



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54341

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

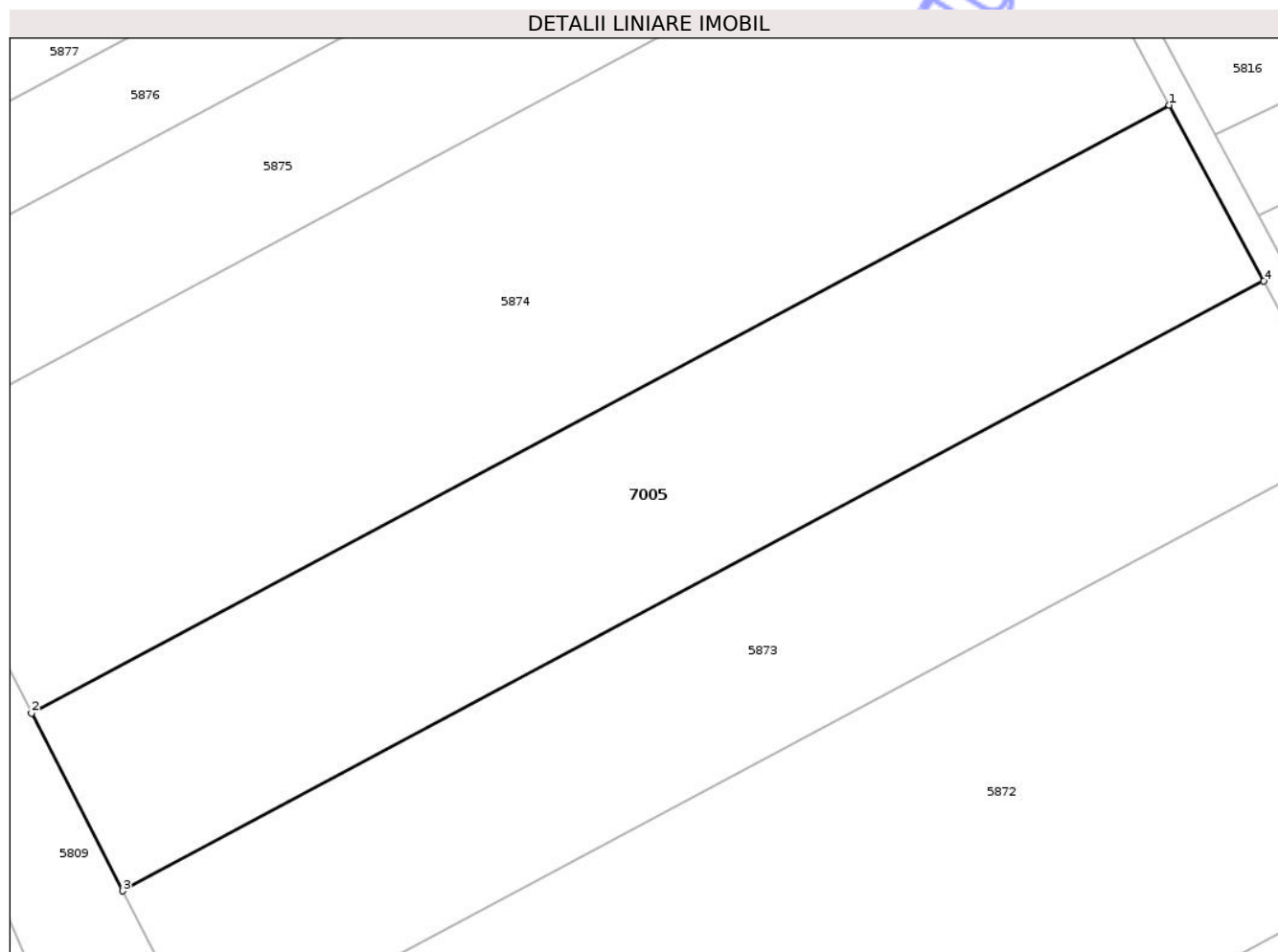
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54341

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	57	55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.155,855 550.745,225	2	419.985,26 550.654,119	193.398
2	419.985,26 550.654,119	3	419.998,928 550.627,469	29.951
3	419.998,928 550.627,469	4	420.170,014 550.718,836	193.955
4	420.170,014 550.718,836	1	420.155,855 550.745,225	29.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.732	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

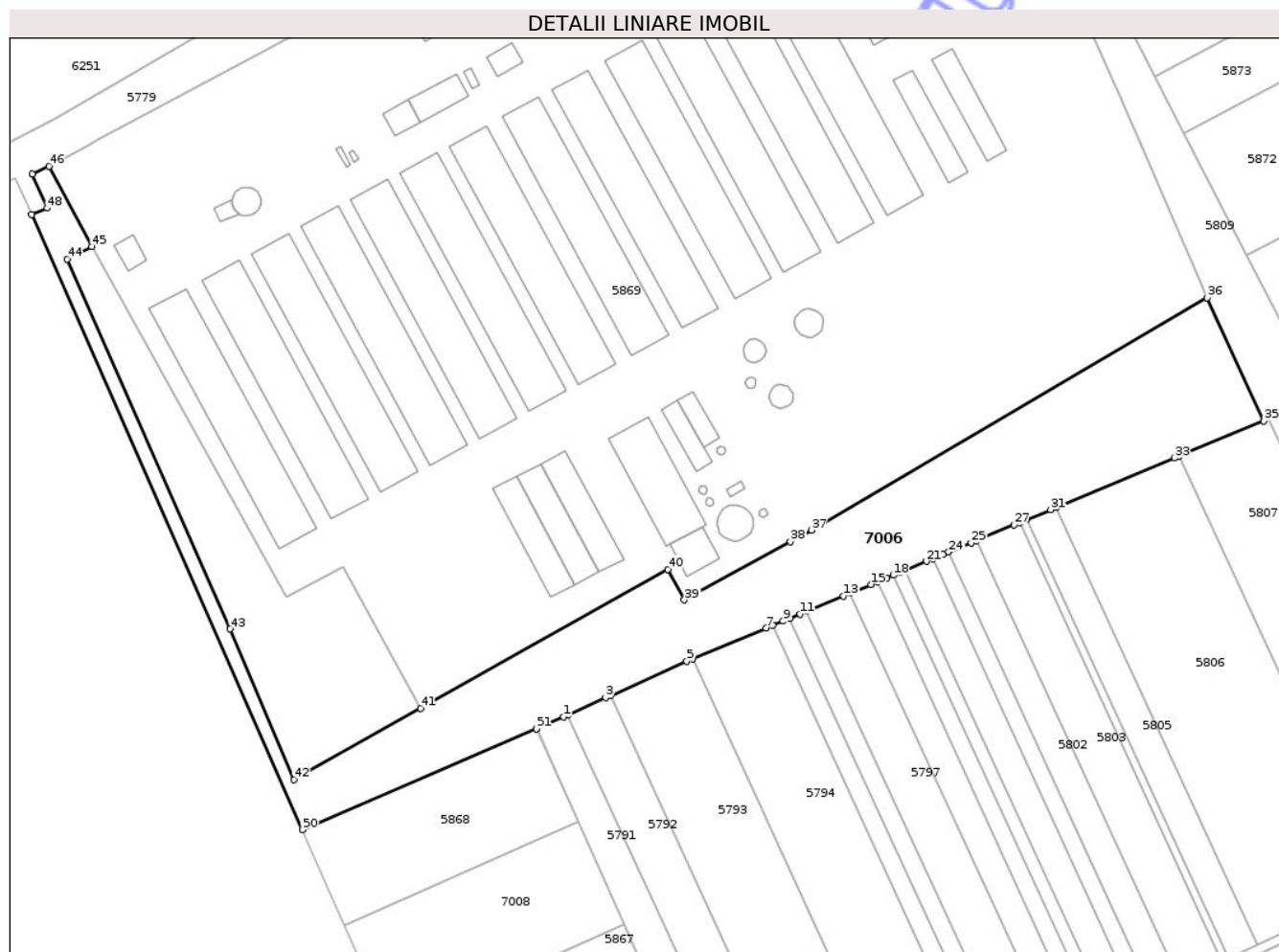
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	18.732	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.742,082 550.349,603	2	419.743,864 550.350,406	1.955
4	419.762,426 550.358,762	5	419.795,638 550.373,709	36.42
7	419.830,054 550.388,012	8	419.832,956 550.389,218	3.143
10	419.840,355 550.392,293	11	419.844,867 550.394,168	4.886
13	419.863,701 550.401,996	14	419.866,498 550.403,16	3.03
16	419.878,275 550.408,064	17	419.882,576 550.409,855	4.659
2	419.743,864 550.350,406	3	419.760,386 550.357,844	18.119
5	419.795,638 550.373,709	6	419.798,157 550.374,756	2.728
8	419.832,956 550.389,218	9	419.837,433 550.391,079	4.848
11	419.844,867 550.394,168	12	419.847,757 550.395,369	3.13
14	419.866,498 550.403,16	15	419.875,548 550.406,928	9.803
17	419.882,576 550.409,855	18	419.885,259 550.410,972	2.906
3	419.760,386 550.357,844	4	419.762,426 550.358,762	2.237
6	419.798,157 550.374,756	7	419.830,054 550.388,012	34.542
9	419.837,433 550.391,079	10	419.840,355 550.392,293	3.164
12	419.847,757 550.395,369	13	419.863,701 550.401,996	17.266
15	419.875,548 550.406,928	16	419.878,275 550.408,064	2.954
18	419.885,259 550.410,972	19	419.887,851 550.412,052	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	419.887,851 550.412,052	20	419.890,498 550.413,155	2.868	20	419.890,498 550.413,155	21	419.899,733 550.417,001	10.004	21	419.899,733 550.417,001	22	419.902,303 550.418,071	2.784
22	419.902,303 550.418,071	23	419.906,783 550.419,937	4.853	23	419.906,783 550.419,937	24	419.909,311 550.420,99	2.739	24	419.909,311 550.420,99	25	419.919,135 550.425,081	10.642
25	419.919,135 550.425,081	26	419.921,6 550.426,108	2.67	26	419.921,6 550.426,108	27	419.937,699 550.432,813	17.439	27	419.937,699 550.432,813	28	419.940,089 550.433,809	2.589
28	419.940,089 550.433,809	29	419.940,798 550.434,104	0.768	29	419.940,798 550.434,104	30	419.943,178 550.435,095	2.578	30	419.943,178 550.435,095	31	419.953,66 550.439,46	11.355
31	419.953,66 550.439,46	32	419.955,993 550.440,432	2.527	32	419.955,993 550.440,432	33	420.007,291 550.461,796	55.569	33	420.007,291 550.461,796	34	420.009,427 550.462,686	2.314
34	420.009,427 550.462,686	35	420.046,17 550.477,988	39.802	35	420.046,17 550.477,988	36	420.021,586 550.531,332	58.736	36	420.021,586 550.531,332	37	419.849,687 550.430,528	199.275
37	419.849,687 550.430,528	38	419.840,613 550.425,544	10.353	38	419.840,613 550.425,544	39	419.794,538 550.400,24	52.566	39	419.794,538 550.400,24	40	419.787,313 550.413,507	15.107
40	419.787,313 550.413,507	41	419.679,961 550.353,208	123.128	41	419.679,961 550.353,208	42	419.624,981 550.322,327	63.059	42	419.624,981 550.322,327	43	419.597,235 550.387,644	70.966
43	419.597,235 550.387,644	44	419.526,641 550.548,186	175.377	44	419.526,641 550.548,186	45	419.537,269 550.553,498	11.882	45	419.537,269 550.553,498	46	419.518,587 550.588,405	39.592
46	419.518,587 550.588,405	47	419.511,378 550.585,047	7.953	47	419.511,378 550.585,047	48	419.517,829 550.570,285	16.11	48	419.517,829 550.570,285	49	419.511,087 550.567,542	7.279
49	419.511,087 550.567,542	50	419.628,733 550.300,54	291.772	50	419.628,733 550.300,54	51	419.730,28 550.344,295	110.573	51	419.730,28 550.344,295	52	419.730,537 550.344,406	0.28
52	419.730,537 550.344,406	1	419.742,082 550.349,603	12.661										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gligoresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55060	2.749	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13599 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1749, din 26/07/2012 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA; act administrativ nr. 3310/2503/25-11-2005 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ,act notarial nr. 1/15-01-2007 emis de VOMIR ANUTA; act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA;;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55060 a imobilului cu numarul cadastral 55060/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54817 inscris in cartea funciara 54817;	A1
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2007 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA; act administrativ nr. 3310/2503/25-11-2005 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ,act notarial nr. 1/15-01-2007 emis de VOMIR ANUTA; act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CISMAȘI SILVIA, văd	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CISMAȘI PAVEL, junior	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CISMAȘI SILVIU PAUL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CISMAȘI SEBASTIAN BOGDAN	A1
Act Administrativ nr. 10881, din 15/06/2012 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA; act administrativ nr. 3310/2503/25-11-2005 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ,act notarial nr. 1/15-01-2007 emis de VOMIR ANUTA; act notarial nr. 112/08-11-2011 emis de VOMIR ANUTA;;);		
B7	cu titlul anteriorde moștenire respectiv lotizare in favoarea vechilor proprietari de sub B.9-12 a lor CISMAȘ SILVIA văd.CISMAȘ PAVEL junior,CISMAȘI SILVIU PAUL,CISMAȘI SEBASTIAN BOGDAN si in vechile cote	A1

C. Partea III. SARCINI

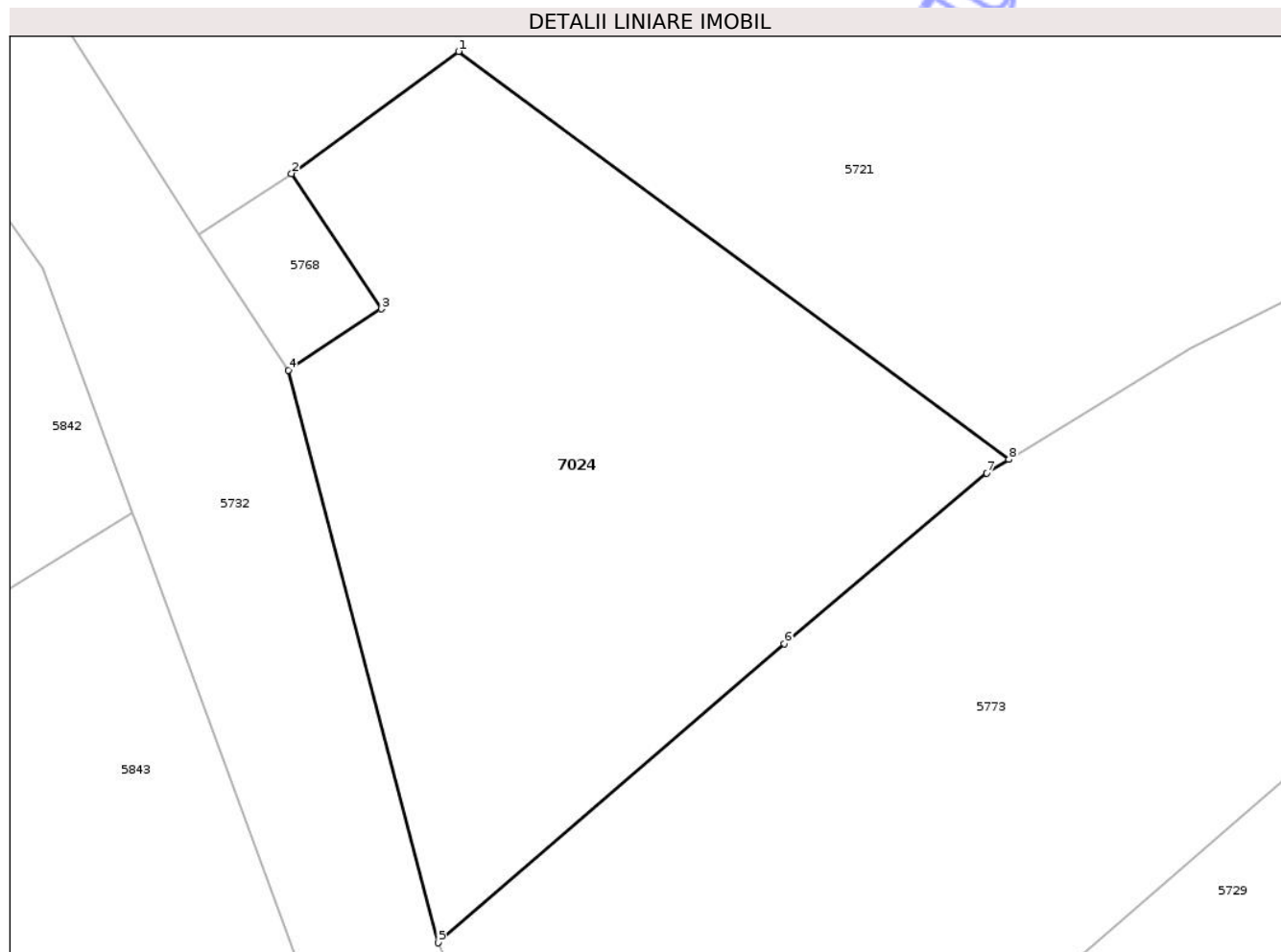
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42597 / 27/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115/2023, din 10/01/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 1672/2022 din 25.10.2023, emis de Crișan Radu);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 1672/2022 de BEJ Radu Crișan pentru suma de 4518,10 lei reprezentând debit și suma de 1061,85 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, debitor fiind Cismasi Pavel de sub B.3. la cererea creditoarei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55060	2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.749	48	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.995,317 551.249,461	2	420.979,991 551.238,26	18.983
2	420.979,991 551.238,26	3	420.988,216 551.225,873	14.869
3	420.988,216 551.225,873	4	420.979,722 551.220,254	10.184
4	420.979,722 551.220,254	5	420.993,424 551.167,766	54.247
5	420.993,424 551.167,766	6	421.025,195 551.195,183	41.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.025,195 551.195,183	7	421.043,779 551.210,813	24.283
7	421.043,779 551.210,813	8	421.045,808 551.212,063	2.383
8	421.045,808 551.212,063	1	420.995,317 551.249,461	62.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.467	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 3 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

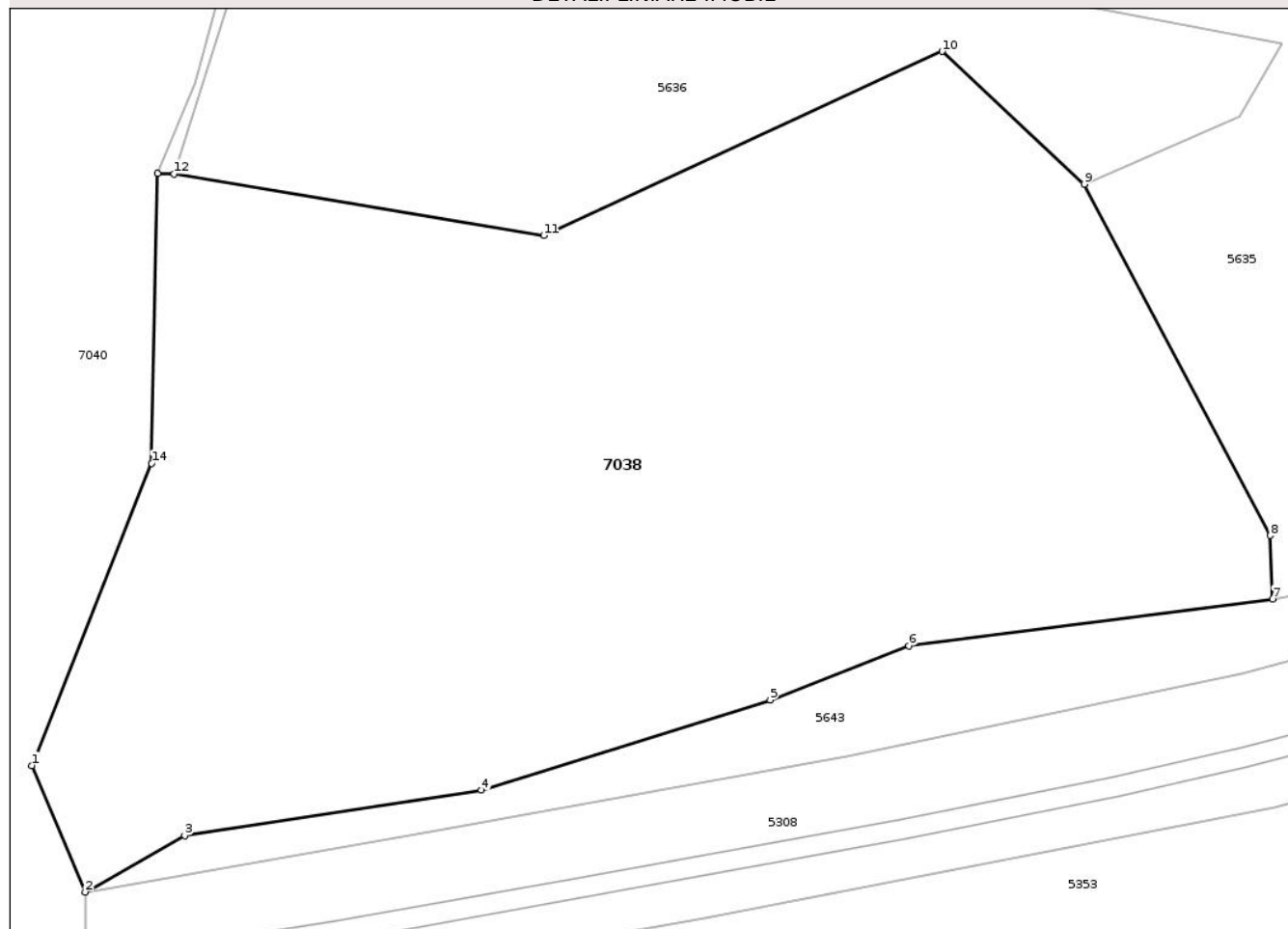
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	36.467	62	1072/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.934,565 549.005,081	2	421.947,613 548.974,155	33.566
2	421.947,613 548.974,155	3	421.971,973 548.987,97	28.005
3	421.971,973 548.987,97	4	422.044,516 548.999,011	73.378
4	422.044,516 548.999,011	5	422.115,218 549.021,093	74.07
5	422.115,218 549.021,093	6	422.149,096 549.034,342	36.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.149,096 549.034,342	7	422.238,099 549.045,805	89.738
7	422.238,099 549.045,805	8	422.237,498 549.061,276	15.483
8	422.237,498 549.061,276	9	422.191,97 549.147,151	97.197
9	422.191,97 549.147,151	10	422.157,26 549.179,593	47.511
10	422.157,26 549.179,593	11	422.059,788 549.134,601	107.355
11	422.059,788 549.134,601	12	421.969,363 549.149,683	91.674
12	421.969,363 549.149,683	13	421.965,364 549.149,768	4.0
13	421.965,364 549.149,768	14	421.963,858 549.078,913	70.871
14	421.963,858 549.078,913	1	421.934,565 549.005,081	79.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50332	114.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16244 / 14/08/2013	
Act Notarial nr. 1472, din 13/08/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADC ROC SRL, CIF:21365379	

C. Partea III. SARCINI .

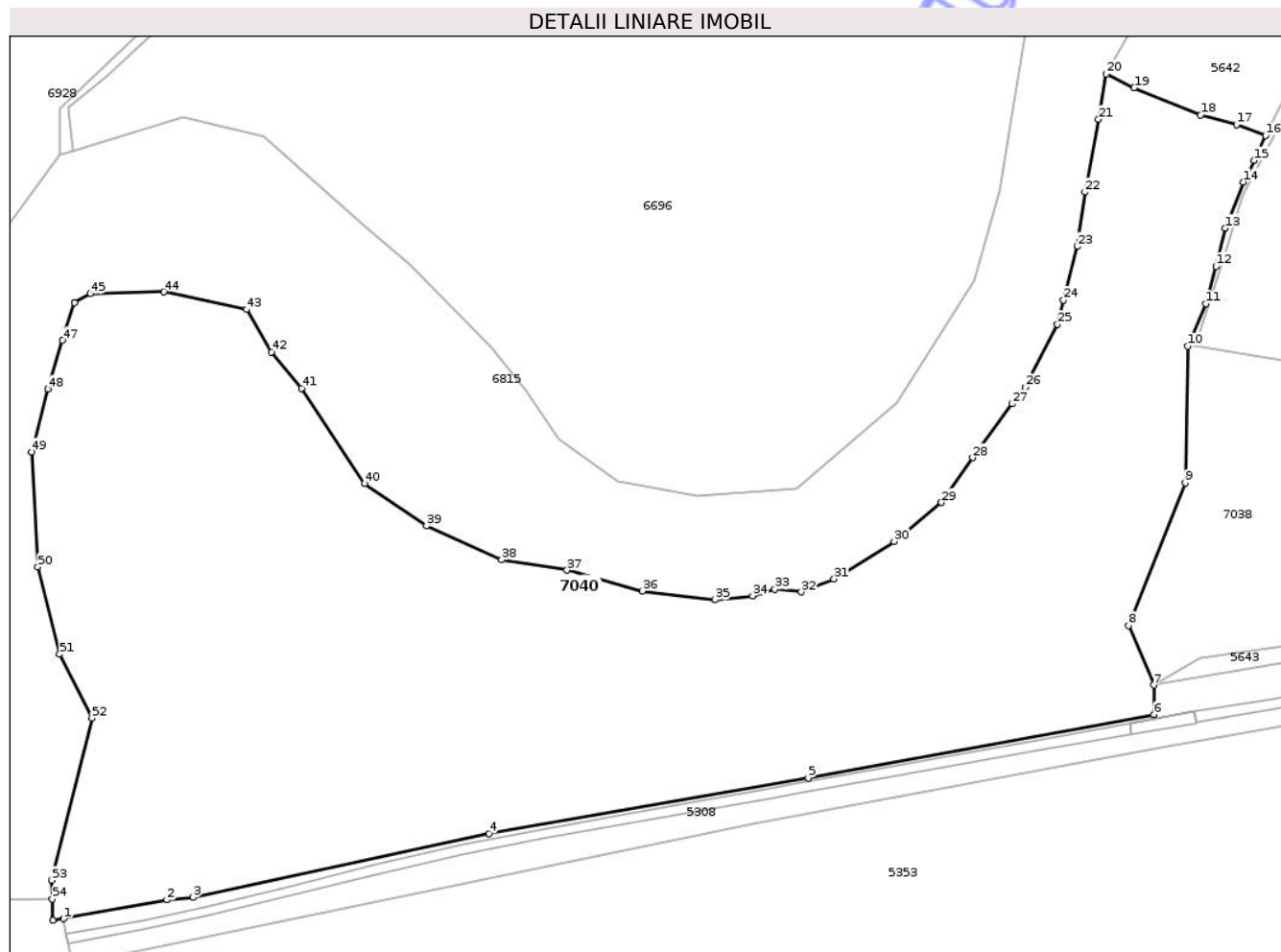
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50332	114.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	114.400	62	1072	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.382,111 548.853,255	2	421.435,778 548.862,949	54.53 5	2	421.435,778 548.862,949	3	421.449,13 548.864,205	13.41 1	3	421.449,13 548.864,205	4	421.602,868 548.897,149	157.2 28
4	421.602,868 548.897,149	5	421.768,359 548.926,065	167.9 98	5	421.768,359 548.926,065	6	421.947,807 548.958,971	182.4 4	6	421.947,807 548.958,971	7	421.947,613 548.974,155	15.18 5
7	421.947,613 548.974,155	8	421.934,565 549.005,081	33.56 6	8	421.934,565 549.005,081	9	421.963,858 549.078,913	79.43 1	9	421.963,858 549.078,913	10	421.965,364 549.149,768	70.87 1
10	421.965,364 549.149,768	11	421.974,528 549.171,793	23.85 5	11	421.974,528 549.171,793	12	421.979,906 549.191,177	20.11 6	12	421.979,906 549.191,177	13	421.984,754 549.210,932	20.34 1
13	421.984,754 549.210,932	14	421.994,076 549.234,787	25.61 2	14	421.994,076 549.234,787	15	421.999,669 549.245,97	12.50 4	15	421.999,669 549.245,97	16	422.005,666 549.258,893	14.24 7
16	422.005,666 549.258,893	17	421.990,486 549.264,555	16.20 2	17	421.990,486 549.264,555	18	421.971,975 549.269,477	19.15 4	18	421.971,975 549.269,477	19	421.937,431 549.283,638	37.33 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	421.937,431 549.283,638	20	421.922,853 549.290,937	16.303	20	421.922,853 549.290,937	21	421.918,899 549.267,274	23.991	21	421.918,899 549.267,274	22	421.911,968 549.229,578	38.328
22	421.911,968 549.229,578	23	421.908,054 549.201,391	28.457	23	421.908,054 549.201,391	24	421.900,789 549.173,6	28.725	24	421.900,789 549.173,6	25	421.897,652 549.161,059	12.927
25	421.897,652 549.161,059	26	421.881,019 549.128,535	36.53	26	421.881,019 549.128,535	27	421.874,061 549.119,923	11.072	27	421.874,061 549.119,923	28	421.853,688 549.091,988	34.575
28	421.853,688 549.091,988	29	421.837,459 549.068,8	28.303	29	421.837,459 549.068,8	30	421.812,913 549.048,6	31.789	30	421.812,913 549.048,6	31	421.781,758 549.029,194	36.705
31	421.781,758 549.029,194	32	421.764,787 549.022,42	18.273	32	421.764,787 549.022,42	33	421.751,098 549.023,765	13.755	33	421.751,098 549.023,765	34	421.739,581 549.020,399	11.999
34	421.739,581 549.020,399	35	421.719,909 549.018,373	19.776	35	421.719,909 549.018,373	36	421.682,279 549.022,956	37.908	36	421.682,279 549.022,956	37	421.643,296 549.033,703	40.437
37	421.643,296 549.033,703	38	421.609,389 549.039,155	34.343	38	421.609,389 549.039,155	39	421.570,427 549.056,608	42.692	39	421.570,427 549.056,608	40	421.538,364 549.078,684	38.928
40	421.538,364 549.078,684	41	421.505,549 549.127,996	59.233	41	421.505,549 549.127,996	42	421.489,887 549.146,707	24.401	42	421.489,887 549.146,707	43	421.477,076 549.168,831	25.565
43	421.477,076 549.168,831	44	421.434,067 549.177,93	43.961	44	421.434,067 549.177,93	45	421.395,897 549.176,993	38.181	45	421.395,897 549.176,993	46	421.387,705 549.172,479	9.353
46	421.387,705 549.172,479	47	421.381,602 549.152,801	20.603	47	421.381,602 549.152,801	48	421.374,046 549.127,533	26.374	48	421.374,046 549.127,533	49	421.365,601 549.095,042	33.571
49	421.365,601 549.095,042	50	421.368,769 549.035,478	59.648	50	421.368,769 549.035,478	51	421.380,092 548.990,22	46.653	51	421.380,092 548.990,22	52	421.396,827 548.957,129	37.082
52	421.396,827 548.957,129	53	421.375,891 548.873,186	86.514	53	421.375,891 548.873,186	54	421.376,277 548.863,3	9.894	54	421.376,277 548.863,3	55	421.376,707 548.852,279	11.029
55	421.376,707 548.852,279	1	421.382,111 548.853,255	5.491										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

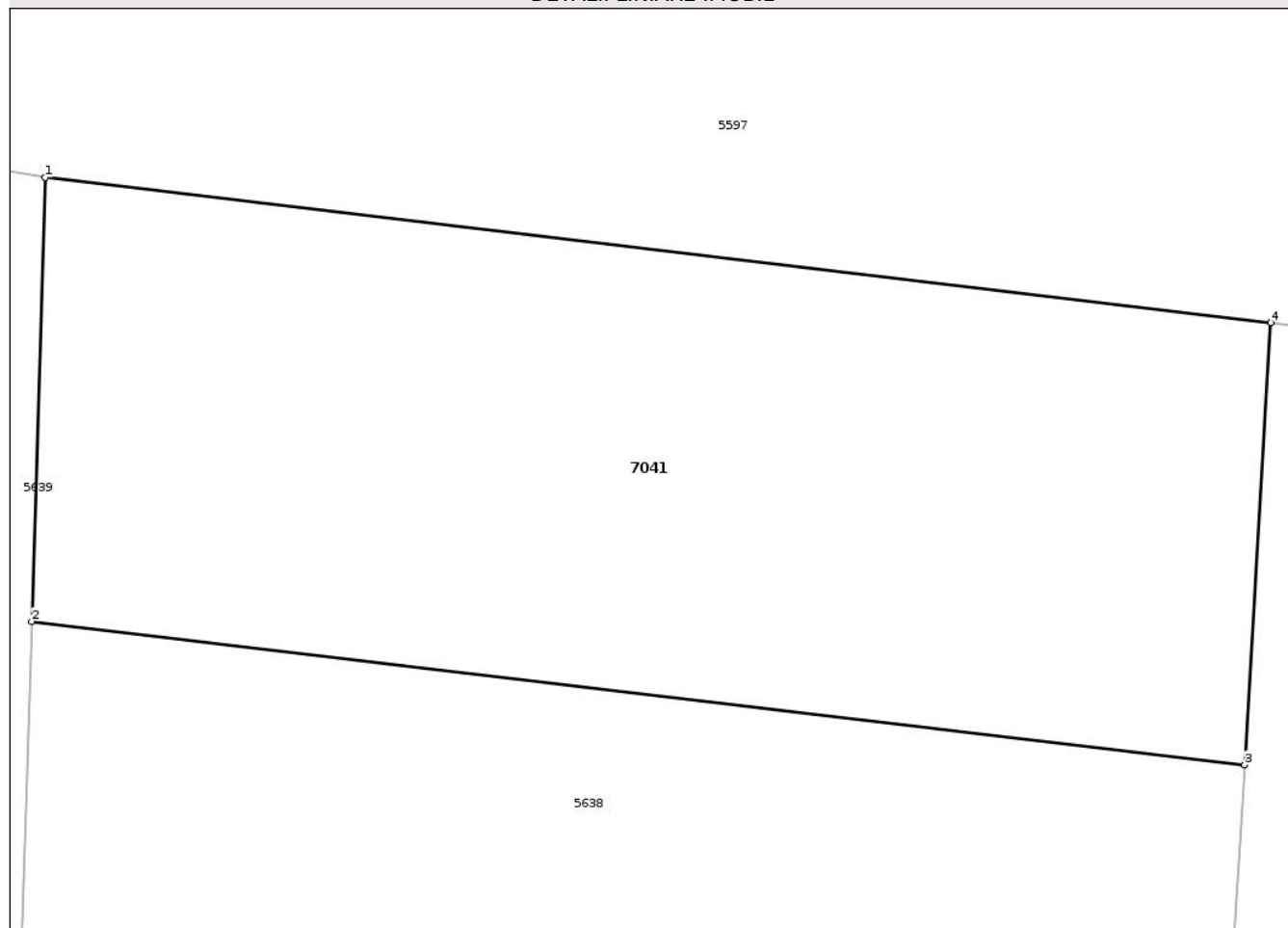
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	363	63	701/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.464,993 549.497,375	2	422.464,647 549.485,912	11.468
2	422.464,647 549.485,912	3	422.496,023 549.482,202	31.595
3	422.496,023 549.482,202	4	422.496,698 549.493,627	11.445
4	422.496,698 549.493,627	1	422.464,993 549.497,375	31.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54170	2.600	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6270 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 0555/973, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEAC LEONTINA 2) URCAN RAVECA 3) POPA LETITIA	

C. Partea III. SARCINI .

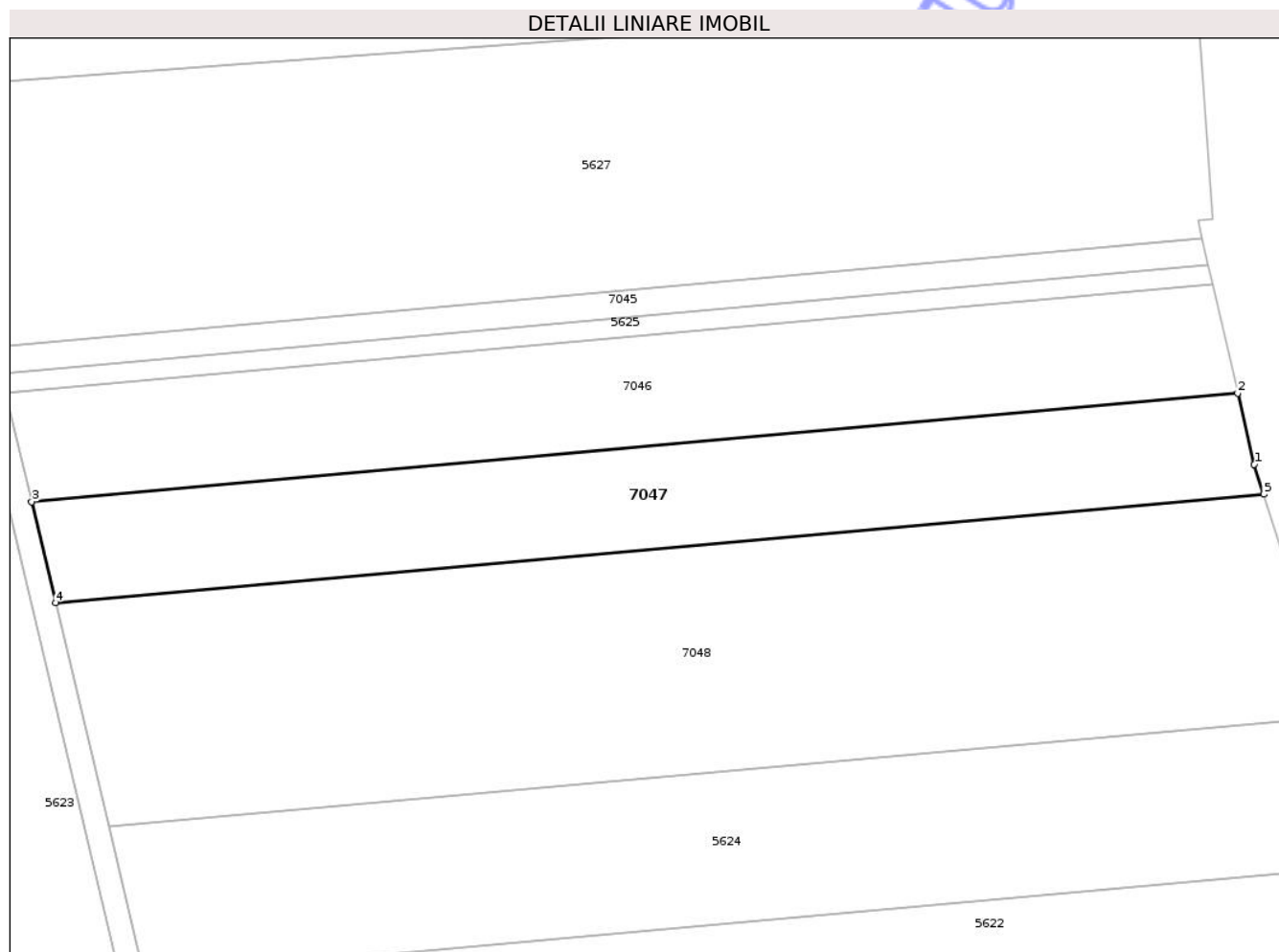
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54170	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	63	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.482,572 550.289,762	2	422.480,184 550.300,041	10.553
2	422.480,184 550.300,041	3	422.305,892 550.284,381	174.994
3	422.305,892 550.284,381	4	422.309,361 550.269,776	15.011
4	422.309,361 550.269,776	5	422.483,934 550.285,462	175.276
5	422.483,934 550.285,462	1	422.482,572 550.289,762	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54175	2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6275 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1039, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HOPIRTEAN SILVIA	
2) URCAN AUREL	
3) URCAN ADRIAN-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

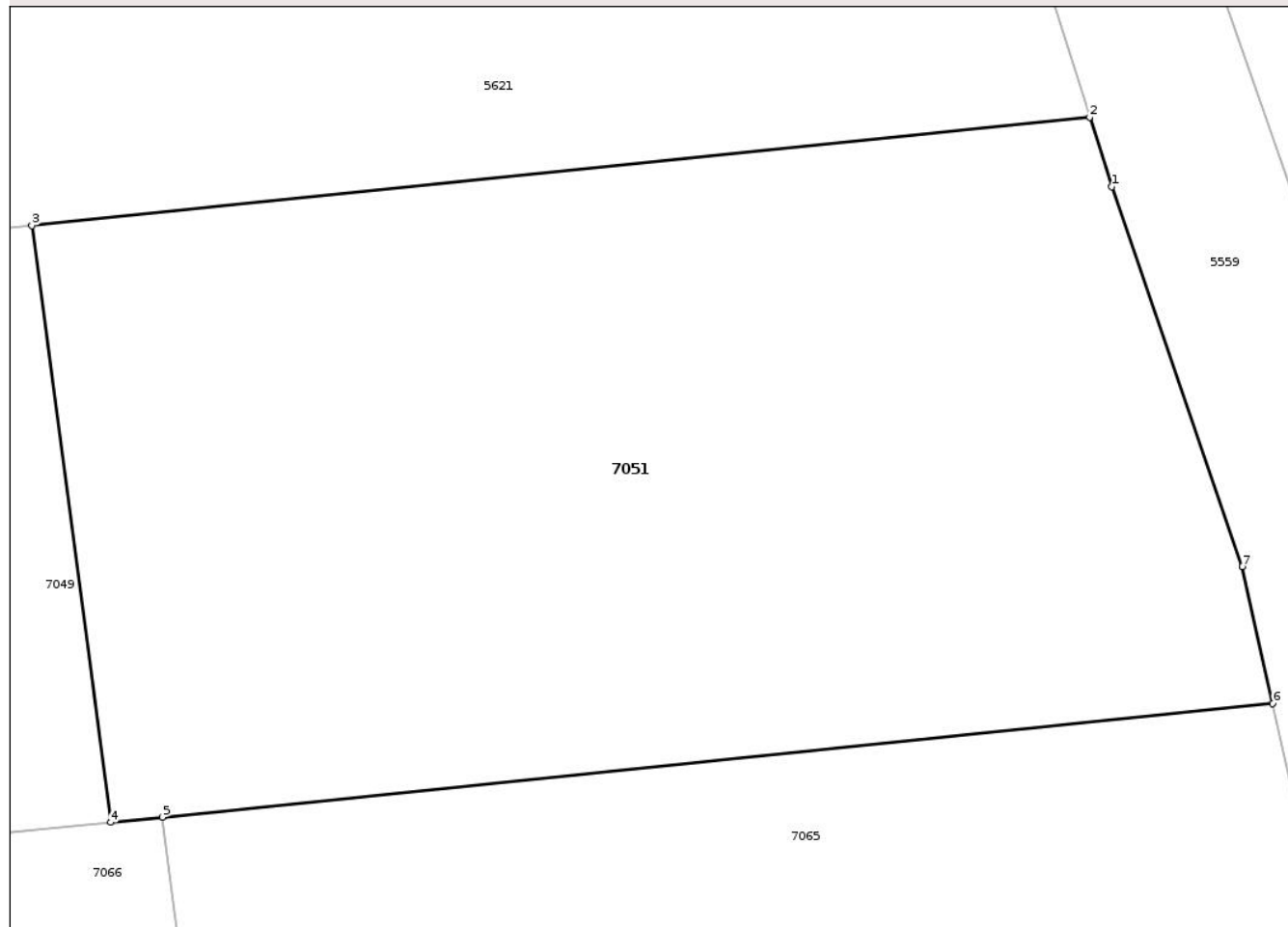
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54175	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	63	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.730,673 550.285,176	2	422.729,444 550.289,062	4.076
2	422.729,444 550.289,062	3	422.670,395 550.283,015	59.358
3	422.670,395 550.283,015	4	422.674,791 550.249,731	33.573
4	422.674,791 550.249,731	5	422.677,684 550.250,027	2.908
5	422.677,684 550.250,027	6	422.739,655 550.256,373	62.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.739,655 550.256,373	7	422.737,952 550.263,985	7.8
7	422.737,952 550.263,985	1	422.730,673 550.285,176	22.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54244	4.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6323 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 0555/982, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUIAC VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

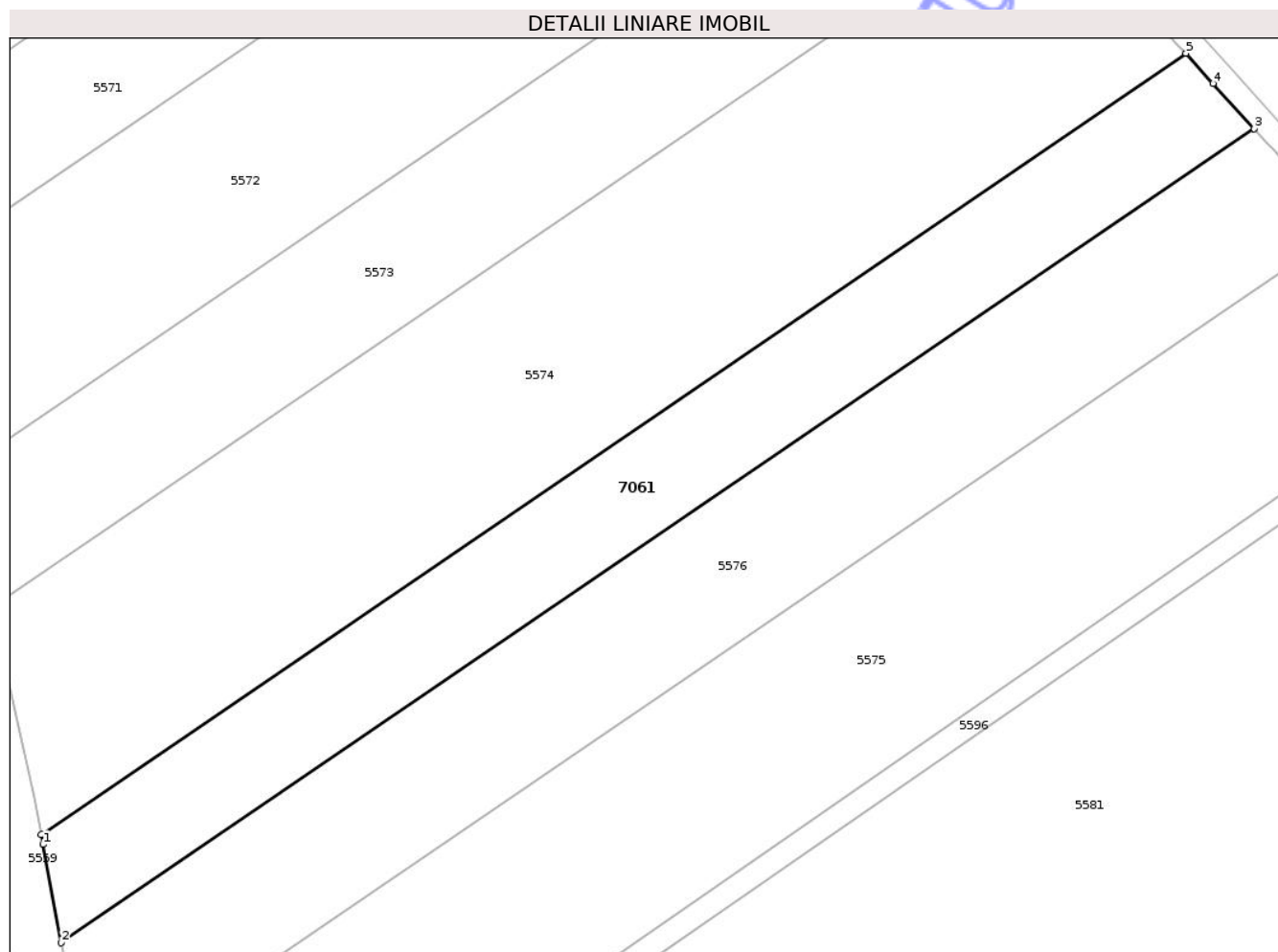
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54244	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	63	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.760,005 550.210,037	2	422.763,145 550.193,162	17.165
2	422.763,145 550.193,162	3	422.968,002 550.332,871	247.962
3	422.968,002 550.332,871	4	422.960,961 550.340,635	10.481
4	422.960,961 550.340,635	5	422.956,278 550.345,8	6.972
5	422.956,278 550.345,8	6	422.759,69 550.211,73	237.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.759,69 550.211,73	1	422.760,005 550.210,037	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54177	1.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35698 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 213, din 01/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) URCAN SABIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STEFĂNESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DANCIU DOINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COPÎNDEAN OLIVIU-VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALDEA IOANA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

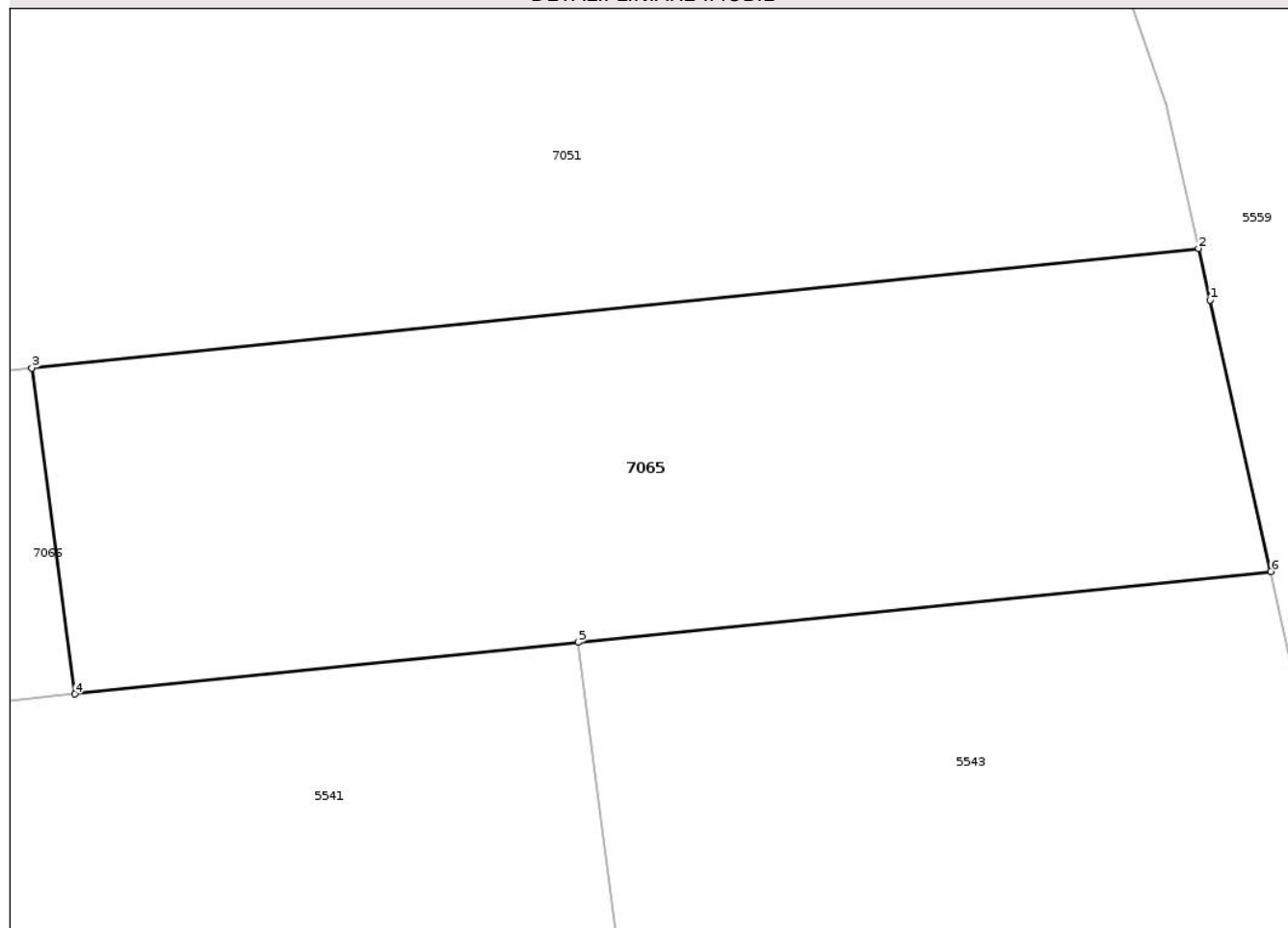
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54177	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	63	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.740,267 550.253,635	2	422.739,655 550.256,373	2.806
2	422.739,655 550.256,373	3	422.677,684 550.250,027	62.295
3	422.677,684 550.250,027	4	422.679,969 550.232,73	17.447
4	422.679,969 550.232,73	5	422.706,691 550.235,466	26.862
5	422.706,691 550.235,466	6	422.743,489 550.239,234	36.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.743,489 550.239,234	1	422.740,267 550.253,635	14.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54176	1.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1874 / 22/01/2020			
Act Notarial nr. 213, din 01/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) URCAN SABIN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STEFĂNESCU MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DANCIU DOINA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COPÎNDEAN OLIVIU-VASILE		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALDEA IOANA-AURELIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54176	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	63	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.677,684 550.250,027	2	422.674,791 550.249,731	2.908
2	422.674,791 550.249,731	3	422.597,826 550.241,849	77.368
3	422.597,826 550.241,849	4	422.600,111 550.224,552	17.447
4	422.600,111 550.224,552	5	422.630,509 550.227,665	30.557
5	422.630,509 550.227,665	6	422.679,969 550.232,73	49.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.679,969 550.232,73	1	422.677,684 550.250,027	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51342	10.002	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4612 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1669, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
35184 / 21/08/2024	
Act Notarial nr. 1259 conventie de dare in plata, din 20/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția
	2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) HADA ANDREEA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

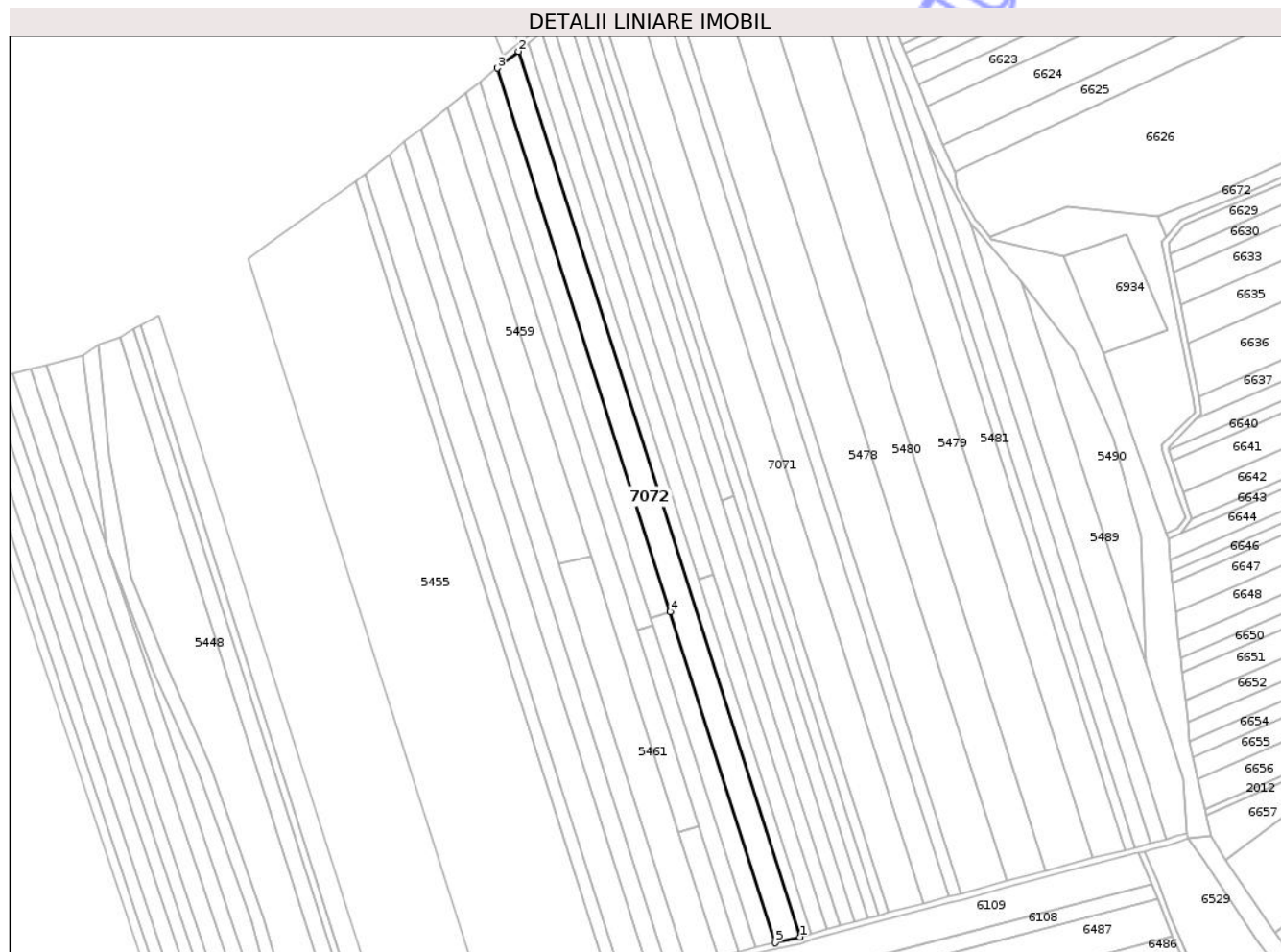
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51342	10.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.002	52	4/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.302,449 552.129,143	2	418.117,913 552.708,805	608.327
2	418.117,913 552.708,805	3	418.104,036 552.697,851	17.679
3	418.104,036 552.697,851	4	418.217,312 552.342,032	373.415
4	418.217,312 552.342,032	5	418.286,267 552.125,446	227.298
5	418.286,267 552.125,446	1	418.302,449 552.129,143	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51312	12.300	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3316 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 272, din 13/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează actul de lichidare a coproprietății în devălmășie autentificat sub nr. 272/13.02.2013 de BNP Lujerdeanu Constantin	A1
Act Notarial nr. 18, din 13/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4 1) NEMET LORINCZ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NEMET LORINCZ	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3 1) NEMETH IOAN	A1
Act Notarial nr. 20, din 13/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3 1) MISIAC EVA	A1
24439 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

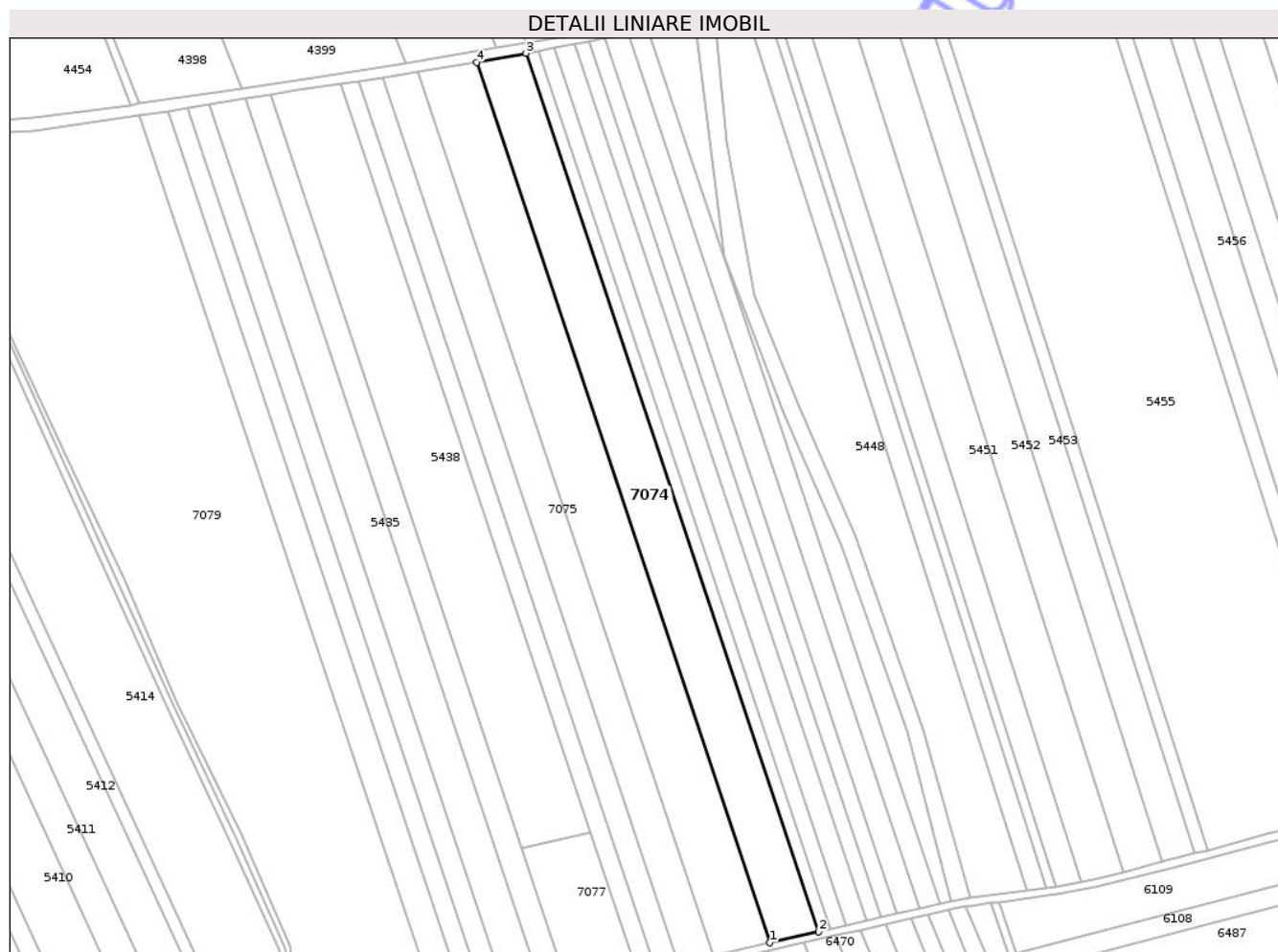
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51312	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	52	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.871,889 552.030,509	2	417.897,042 552.036,266	25.803
2	417.897,042 552.036,266	3	417.745,705 552.490,031	478.336
3	417.745,705 552.490,031	4	417.720,22 552.485,243	25.931
4	417.720,22 552.485,243	1	417.871,889 552.030,509	479.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51300	41.900	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4562 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1451, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIA 2) BUCERZAN GEORGETA 3) ROMAN GEORGINA 4) POP CARMEN 5) ILIAN LUCIA-LIA 6) DAVID MAGDALENA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
35544 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CM nr 71, din 24/08/2022 emis de MIHUTIU OANA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIAN VIRGIL EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

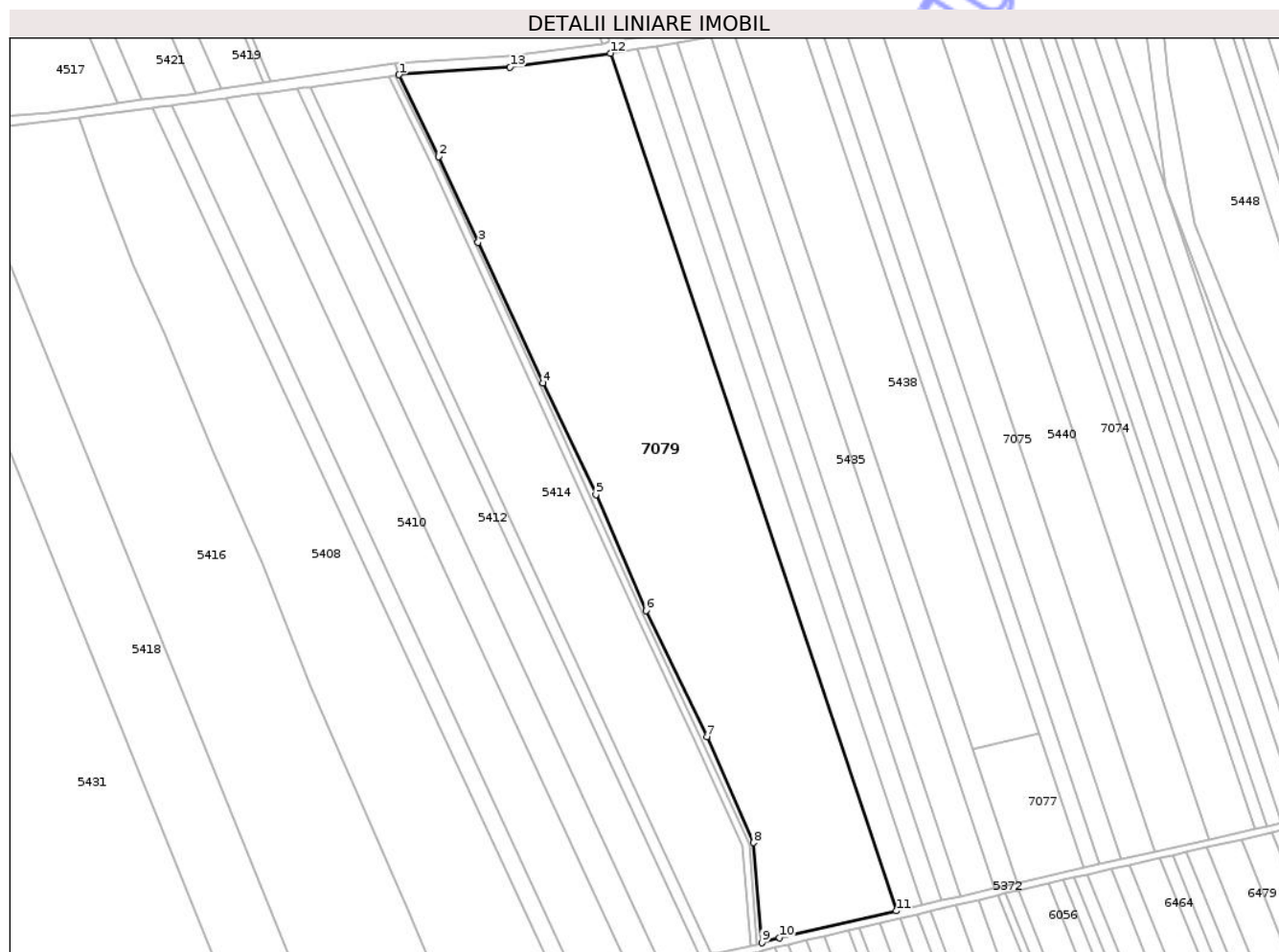
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51300	41.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.900	52	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.431,167 552.446,086	2	417.452,752 552.401,608	49.439
2	417.452,752 552.401,608	3	417.474,146 552.354,946	51.333
3	417.474,146 552.354,946	4	417.509,543 552.278,587	84.164
4	417.509,543 552.278,587	5	417.538,172 552.217,796	67.195
5	417.538,172 552.217,796	6	417.565,439 552.154,778	68.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.565,439 552.154,778	7	417.598,555 552.086,267	76.095
7	417.598,555 552.086,267	8	417.623,951 552.028,616	62.997
8	417.623,951 552.028,616	9	417.628,468 551.974,153	54.65
9	417.628,468 551.974,153	10	417.638,07 551.976,962	10.004
10	417.638,07 551.976,962	11	417.701,612 551.991,518	65.188
11	417.701,612 551.991,518	12	417.546,092 552.457,8	491.534
12	417.546,092 552.457,8	13	417.491,547 552.450,158	55.078
13	417.491,547 552.450,158	1	417.431,167 552.446,086	60.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.726	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

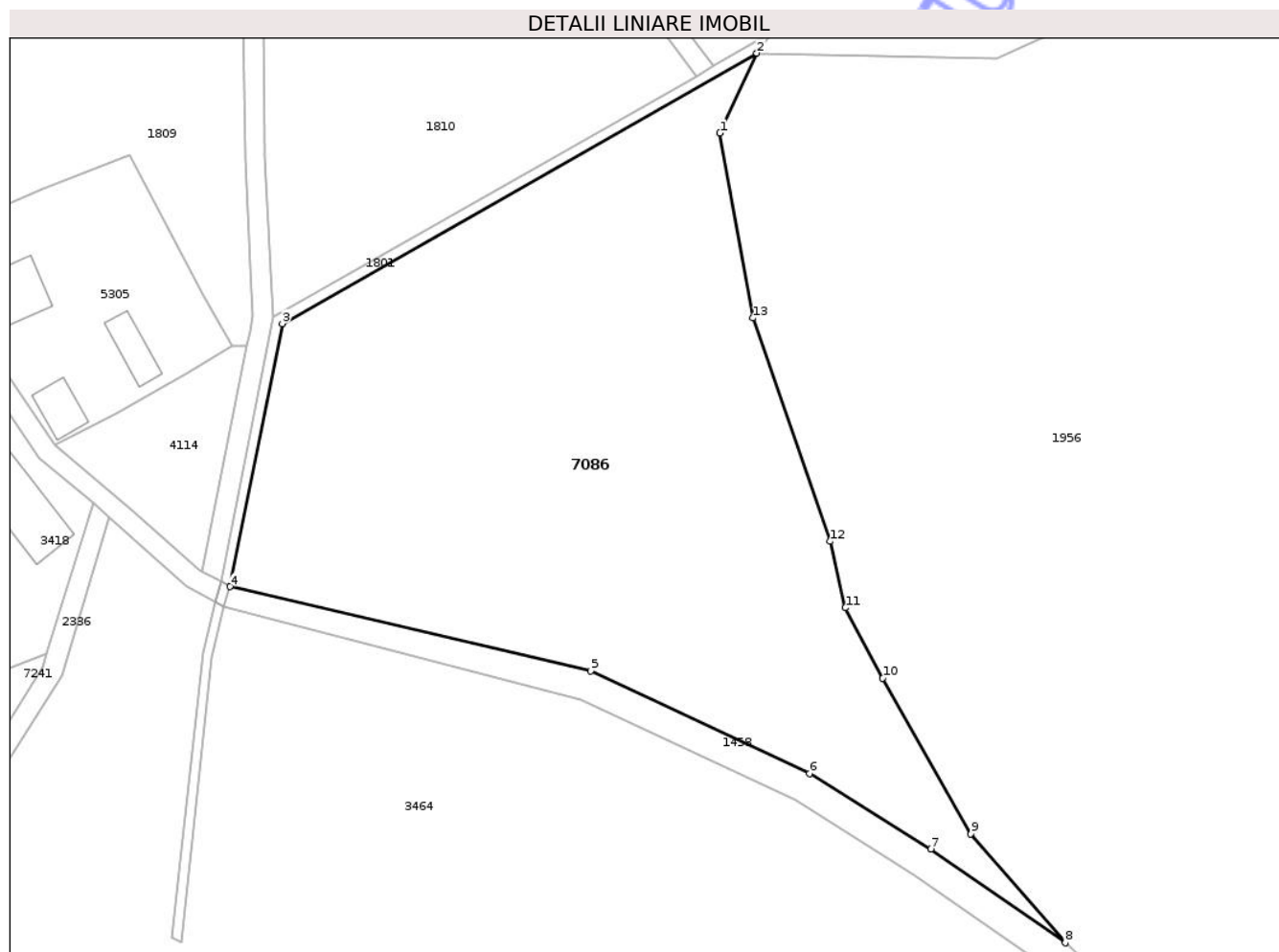
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	10.726	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.782,734 557.338,373	2	419.790,075 557.354,259	17.5
2	419.790,075 557.354,259	3	419.695,487 557.300,407	108.844
3	419.695,487 557.300,407	4	419.685,077 557.247,99	53.441
4	419.685,077 557.247,99	5	419.757,002 557.231,18	73.863
5	419.757,002 557.231,18	6	419.800,589 557.210,782	48.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.800,589 557.210,782	7	419.824,766 557.195,707	28.492
7	419.824,766 557.195,707	8	419.851,58 557.177,056	32.663
8	419.851,58 557.177,056	9	419.832,76 557.198,765	28.731
9	419.832,76 557.198,765	10	419.815,196 557.229,749	35.616
10	419.815,196 557.229,749	11	419.807,754 557.243,8	15.9
11	419.807,754 557.243,8	12	419.804,653 557.257,025	13.584
12	419.804,653 557.257,025	13	419.789,33 557.301,528	47.067
13	419.789,33 557.301,528	1	419.782,734 557.338,373	37.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.111	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

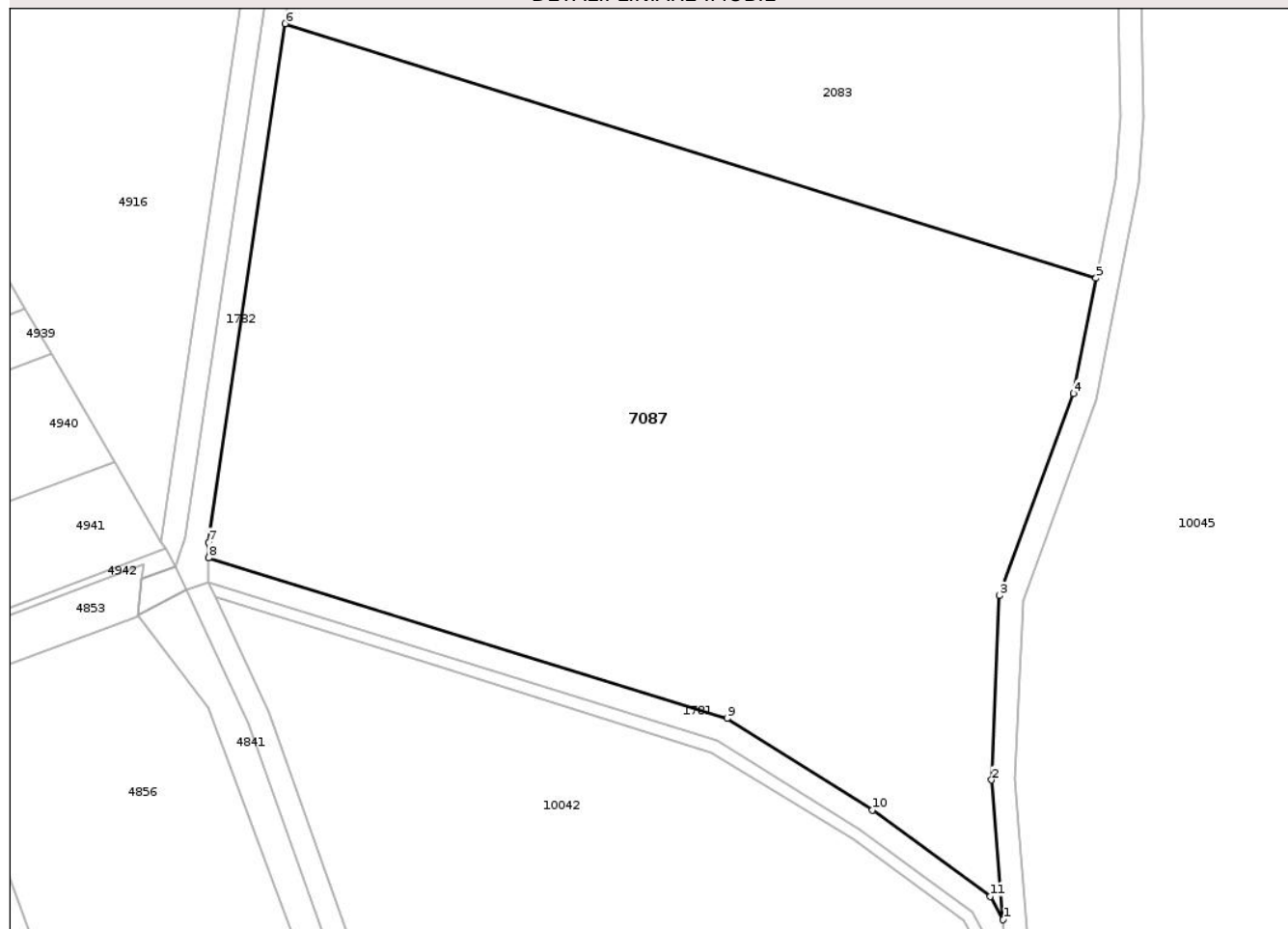
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	13.111	9	220,222,224, 226,228,230, 238,236,234, 232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.040,039 556.476,845	2	420.038,059 556.500,686	23.923
2	420.038,059 556.500,686	3	420.039,407 556.532,118	31.461
3	420.039,407 556.532,118	4	420.052,053 556.566,607	36.734
4	420.052,053 556.566,607	5	420.055,9 556.586,294	20.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.055,9 556.586,294	6	419.917,398 556.629,725	145.152
6	419.917,398 556.629,725	7	419.904,304 556.541,226	89.462
7	419.904,304 556.541,226	8	419.904,332 556.538,599	2.627
8	419.904,332 556.538,599	9	419.992,868 556.511,183	92.684
9	419.992,868 556.511,183	10	420.017,726 556.495,56	29.36
10	420.017,726 556.495,56	11	420.037,844 556.480,859	24.917
11	420.037,844 556.480,859	1	420.040,039 556.476,845	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98.558	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	98.558	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.662,17 555.196,041	2	420.656,703 555.212,704	17.53 7	2	420.656,703 555.212,704	3	420.636,19 555.252,94	45.16 3	3	420.636,19 555.252,94	4	420.609,095 555.301,688	55.77 2
4	420.609,095 555.301,688	5	420.602,516 555.317,163	16.81 5	5	420.602,516 555.317,163	6	420.586,602 555.372,711	57.78 3	6	420.586,602 555.372,711	7	420.583,805 555.379,671	7.501
7	420.583,805 555.379,671	8	420.568,412 555.417,976	41.28 2	8	420.568,412 555.417,976	9	420.552,155 555.453,957	39.48 3	9	420.552,155 555.453,957	10	420.526,56 555.519,511	70.37 4
10	420.526,56 555.519,511	11	420.507,981 555.561,68	46.08	11	420.507,981 555.561,68	12	420.489,403 555.603,078	45.37 6	12	420.489,403 555.603,078	13	420.460,759 555.652,598	57.20 8
13	420.460,759 555.652,598	14	420.432,43 555.683,349	41.81 1	14	420.432,43 555.683,349	15	420.395,837 555.719,927	51.74	15	420.395,837 555.719,927	16	420.414,825 555.666,016	57.15 7
16	420.414,825 555.666,016	17	420.430,16 555.625,377	43.43 6	17	420.430,16 555.625,377	18	420.482,041 555.474,046	159.9 77	18	420.482,041 555.474,046	19	420.482,68 555.472,134	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.482,68 555.472,134	20	420.491,037 555.447,115	26.378	20	420.491,037 555.447,115	21	420.496,92 555.429,018	19.029	21	420.496,92 555.429,018	22	420.524,845 555.343,119	90.324
22	420.524,845 555.343,119	23	420.543,708 555.288,144	58.121	23	420.543,708 555.288,144	24	420.568,841 555.220,245	72.401	24	420.568,841 555.220,245	25	420.570,519 555.215,711	4.835
25	420.570,519 555.215,711	26	420.590,95 555.201,79	24.723	26	420.590,95 555.201,79	27	420.598,251 555.184,909	18.392	27	420.598,251 555.184,909	28	420.604,252 555.171,035	15.116
28	420.604,252 555.171,035	29	420.607,526 555.163,464	8.249	29	420.607,526 555.163,464	30	420.608,087 555.162,166	1.414	30	420.608,087 555.162,166	31	420.613,113 555.150,136	13.038
31	420.613,113 555.150,136	32	420.613,534 555.149,128	1.092	32	420.613,534 555.149,128	33	420.616,61 555.140,959	8.729	33	420.616,61 555.140,959	34	420.621,302 555.131,288	10.749
34	420.621,302 555.131,288	35	420.698,49 554.948,706	198.228	35	420.698,49 554.948,706	36	420.699,269 554.946,864	2.0	36	420.699,269 554.946,864	37	420.758,528 554.806,691	152.184
37	420.758,528 554.806,691	38	420.760,317 554.802,457	4.596	38	420.760,317 554.802,457	39	420.767,726 554.731,496	71.347	39	420.767,726 554.731,496	40	420.832,869 554.605,562	141.785
40	420.832,869 554.605,562	41	420.877,622 554.514,834	101.165	41	420.877,622 554.514,834	42	420.878,601 554.512,85	2.212	42	420.878,601 554.512,85	43	420.892,379 554.484,918	31.145
43	420.892,379 554.484,918	44	420.953,848 554.348,661	149.48	44	420.953,848 554.348,661	45	420.956,853 554.342,489	6.865	45	420.956,853 554.342,489	46	420.957,729 554.340,69	2.001
46	420.957,729 554.340,69	47	420.996,562 554.260,916	88.724	47	420.996,562 554.260,916	48	420.999,875 554.254,109	7.57	48	420.999,875 554.254,109	49	421.046,85 554.205,143	67.855
49	421.046,85 554.205,143	50	421.081,881 554.138,185	75.568	50	421.081,881 554.138,185	51	421.103,749 554.098,496	45.315	51	421.103,749 554.098,496	52	421.104,715 554.096,744	2.001
52	421.104,715 554.096,744	53	421.115,895 554.076,452	23.168	53	421.115,895 554.076,452	54	421.132,48 554.049,034	32.044	54	421.132,48 554.049,034	55	421.132,89 554.048,454	0.71
55	421.132,89 554.048,454	56	421.148,065 554.026,958	26.313	56	421.148,065 554.026,958	57	421.148,469 554.026,235	0.828	57	421.148,469 554.026,235	58	421.165,717 553.995,326	35.396
58	421.165,717 553.995,326	59	421.180,877 554.004,948	17.956	59	421.180,877 554.004,948	60	421.176,846 554.011,746	7.903	60	421.176,846 554.011,746	61	421.125,161 554.086,623	90.983
61	421.125,161 554.086,623	62	421.088,148 554.137,033	62.539	62	421.088,148 554.137,033	63	421.068,252 554.186,054	52.905	63	421.068,252 554.186,054	64	421.043,731 554.234,613	54.399
64	421.043,731 554.234,613	65	421.032,164 554.260,05	27.943	65	421.032,164 554.260,05	66	420.999,691 554.329,701	76.849	66	420.999,691 554.329,701	67	420.972,393 554.390,747	66.871
67	420.972,393 554.390,747	68	420.933,065 554.498,504	114.709	68	420.933,065 554.498,504	69	420.906,633 554.587,077	92.433	69	420.906,633 554.587,077	70	420.890,44 554.645,811	60.925
70	420.890,44 554.645,811	71	420.867,304 554.697,608	56.729	71	420.867,304 554.697,608	72	420.840,33 554.817,071	122.47	72	420.840,33 554.817,071	73	420.830,876 554.850,027	34.285
73	420.830,876 554.850,027	74	420.822,849 554.878,014	29.115	74	420.822,849 554.878,014	75	420.800,243 554.926,219	53.242	75	420.800,243 554.926,219	76	420.761,811 554.990,243	74.673
76	420.761,811 554.990,243	77	420.739,026 555.042,054	56.6	77	420.739,026 555.042,054	78	420.731,668 555.058,786	18.278	78	420.731,668 555.058,786	79	420.693,86 555.111,727	65.055
79	420.693,86 555.111,727	80	420.680,314 555.140,743	32.022	80	420.680,314 555.140,743	1	420.662,17 555.196,041	58.199					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56432	4.341	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41097 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 33298, din 02/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ROMAN GEORGINA-ELEONARA 2) BUCERZAN GEORGETA-SPERANȚA 3) LUPU MARIA 4) DAVID MAGDALENA-MARIA 5) ILIAN LUCIA-LIA 6) POP CARMEN-HANARIA	A1
35555 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CM nr 71, din 24/08/2022 emis de MIHUTIU OANA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ::cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIAN VIRGIL EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

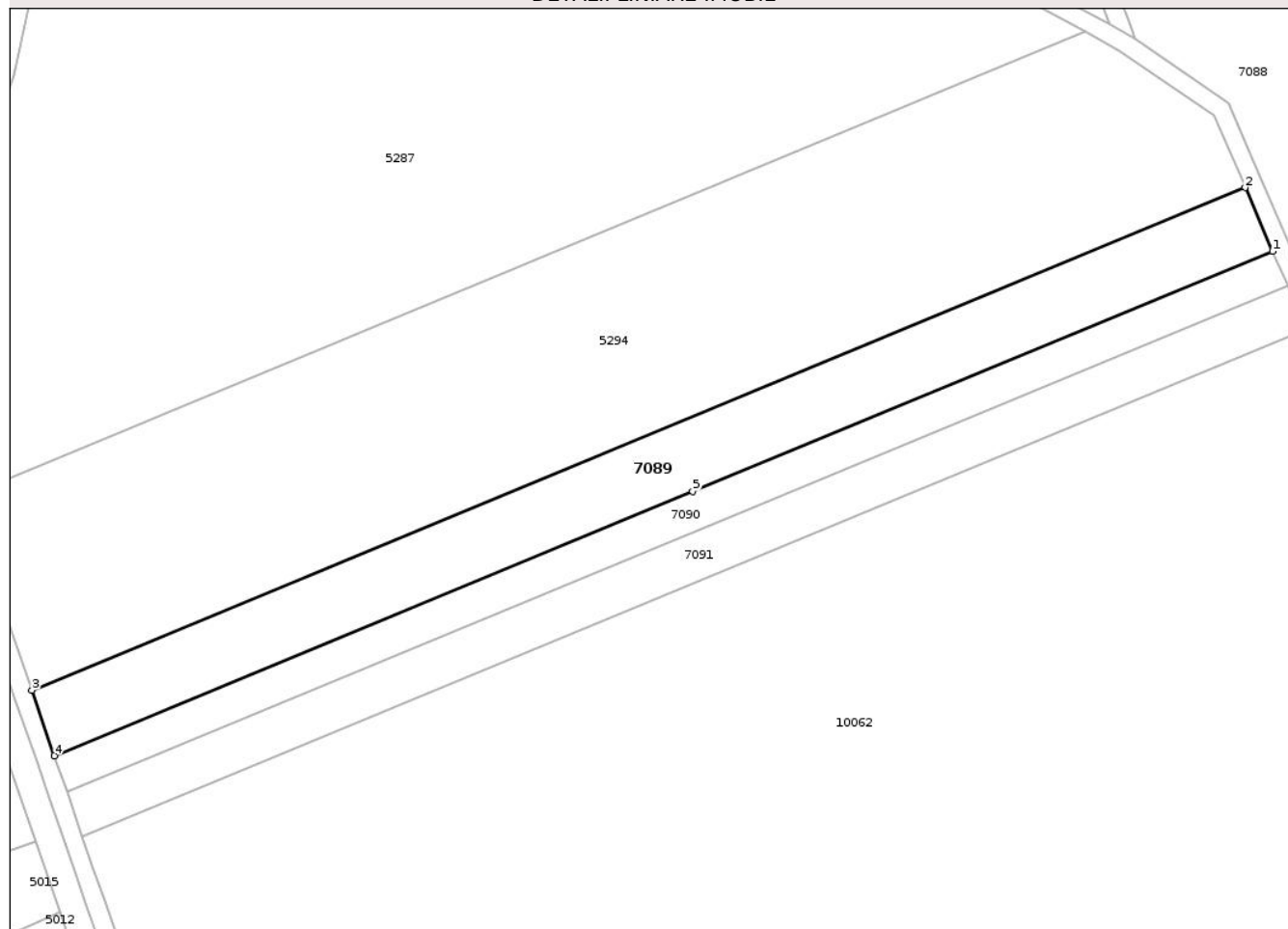
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56432	4.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.341	44	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.600,58 555.169,447	2	420.594,58 555.183,321	15.116
2	420.594,58 555.183,321	3	420.329,712 555.073,728	286.646
3	420.329,712 555.073,728	4	420.334,652 555.059,415	15.142
4	420.334,652 555.059,415	5	420.473,97 555.117,06	150.773
5	420.473,97 555.117,06	1	420.600,58 555.169,447	137.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56431	2.376	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31664 / 02/10/2019	
Act Administrativ nr. 30947, din 08/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	Cerere fără obiect, înscriere efectuată prin încheierea nr. 31663/2019
41137 / 17/10/2023	
Act Notarial nr. 122 CMS, din 16/10/2023 emis de NP MARIANA BUTA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOVASZ ANDRAS MIKLOS, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

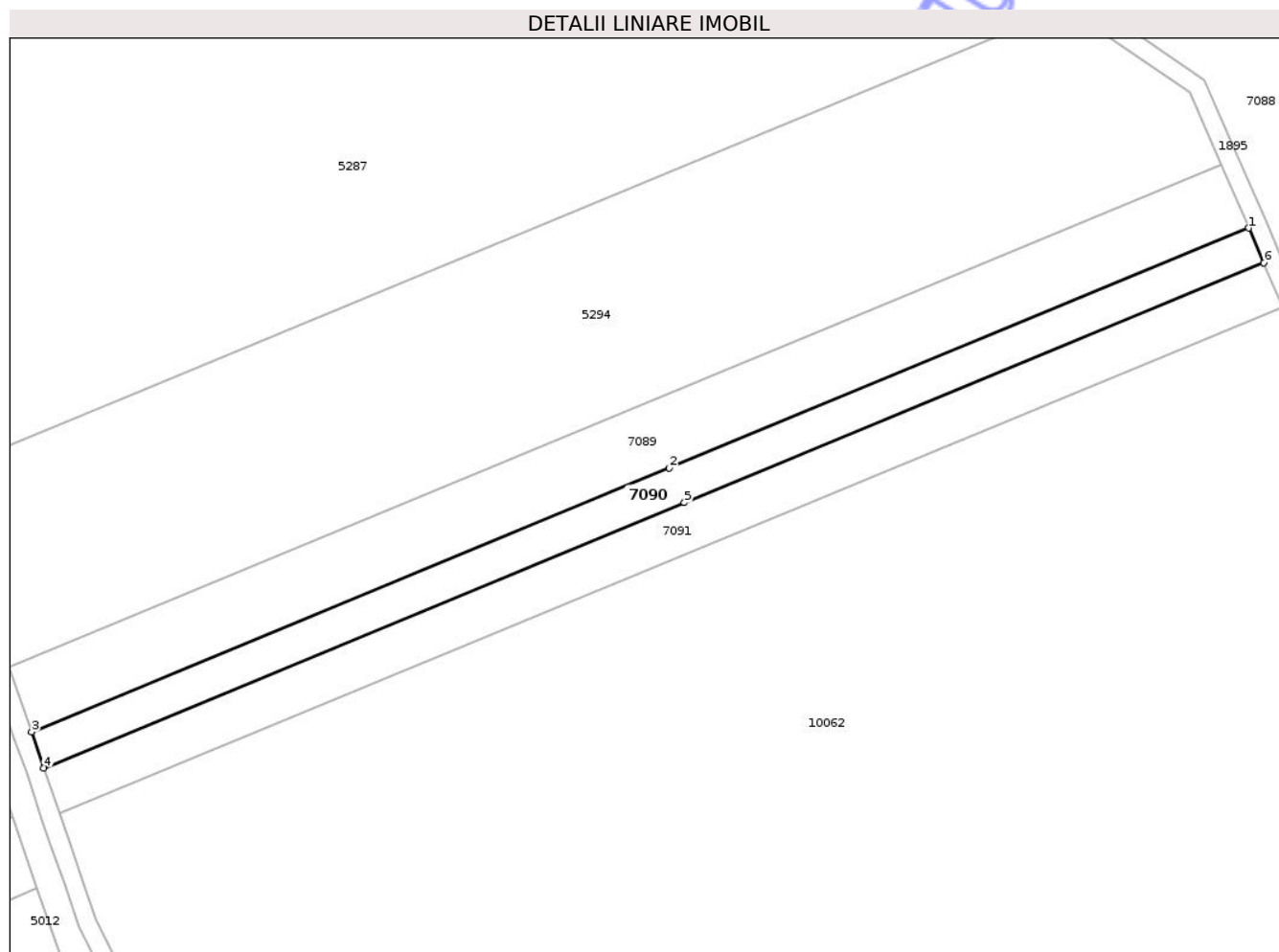
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56431	2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.130	44	4	-	
2	faneata	NU	1.246	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.600,58 555.169,447	2	420.473,97 555.117,06	137.02
2	420.473,97 555.117,06	3	420.334,652 555.059,415	150.773
3	420.334,652 555.059,415	4	420.337,348 555.051,605	8.262
4	420.337,348 555.051,605	5	420.477,244 555.109,49	151.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.477,244 555.109,49	6	420.603,854 555.161,877	137.02
6	420.603,854 555.161,877	1	420.600,58 555.169,447	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3136/1968, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DEE IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

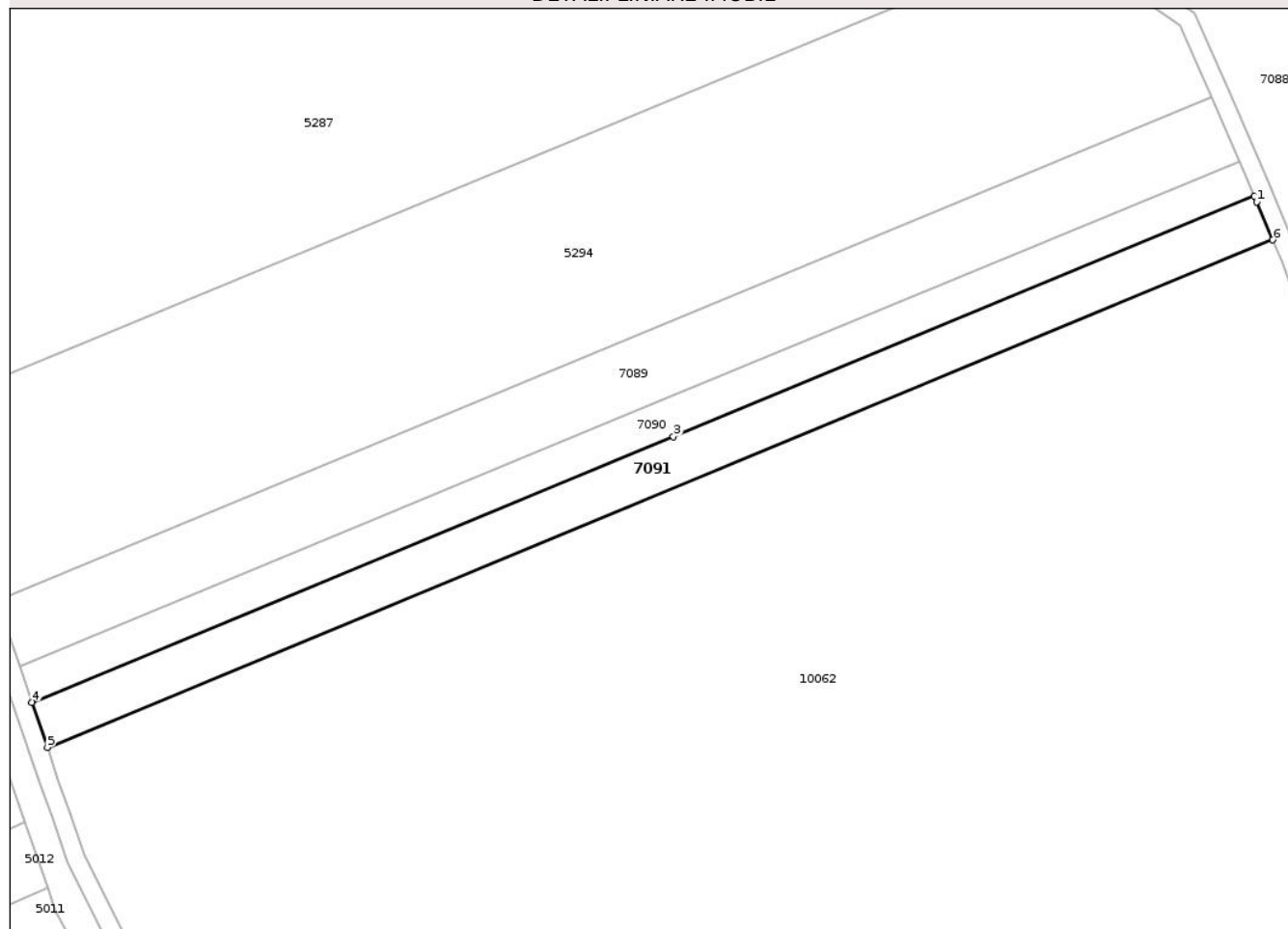
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.604,406 555.160,601	2	420.603,854 555.161,877	1.39
2	420.603,854 555.161,877	3	420.477,244 555.109,49	137.02
3	420.477,244 555.109,49	4	420.337,348 555.051,605	151.399
4	420.337,348 555.051,605	5	420.340,731 555.041,759	10.411
5	420.340,731 555.041,759	6	420.607,875 555.152,298	289.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.607,875 555.152,298	1	420.604,406 555.160,601	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.926	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

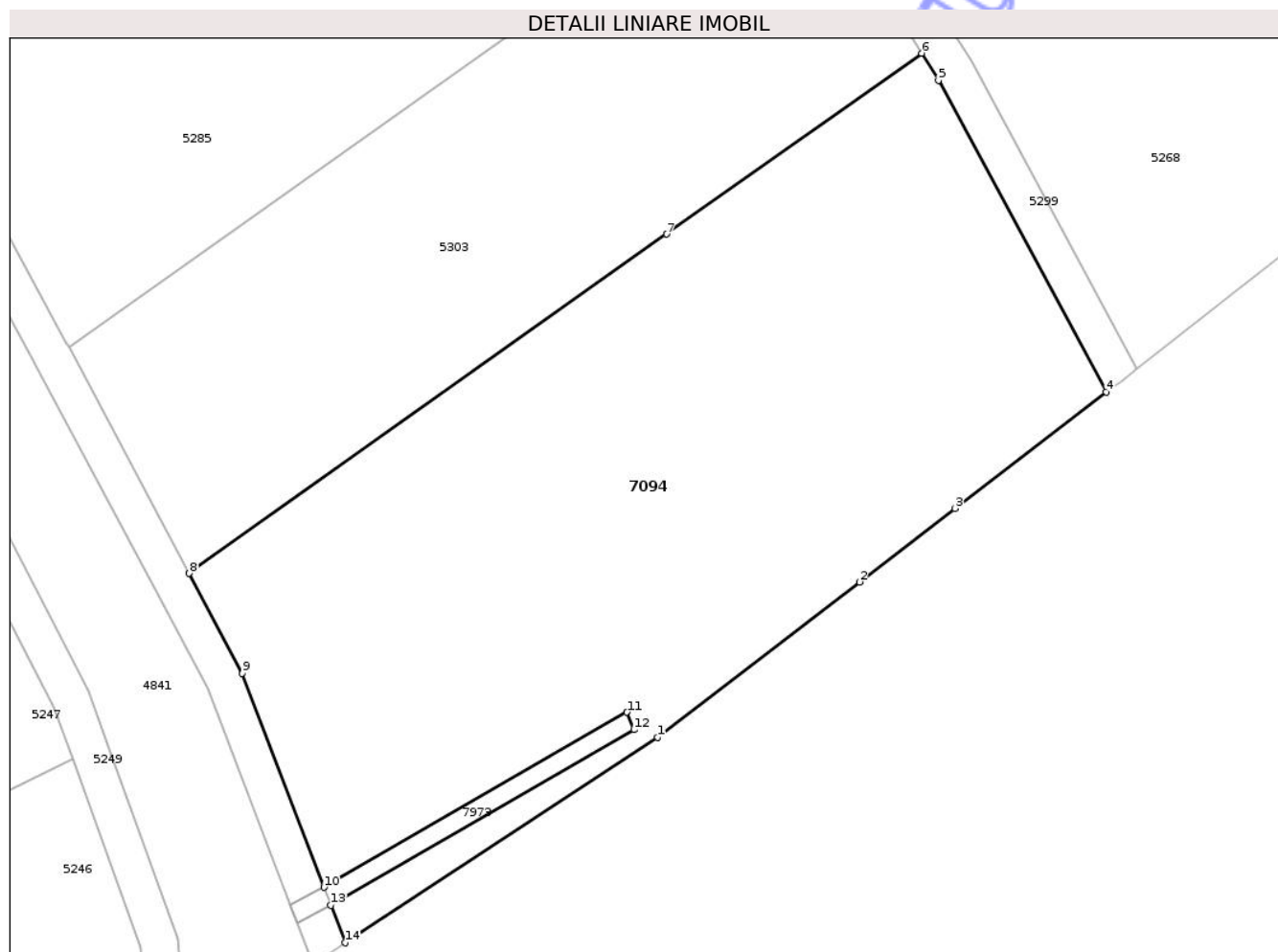
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.342	44	-	-	
2	faneata	NU	2.584	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.037,016 553.895,489	2	421.058,239 553.911,808	26.772
2	421.058,239 553.911,808	3	421.068,285 553.919,532	12.672
3	421.068,285 553.919,532	4	421.084,195 553.931,764	20.069
4	421.084,195 553.931,764	5	421.066,55 553.964,519	37.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.066,55 553.964,519	6	421.064,775 553.967,375	3.363
6	421.064,775 553.967,375	7	421.037,985 553.948,364	32.85
7	421.037,985 553.948,364	8	420.987,747 553.912,714	61.602
8	420.987,747 553.912,714	9	420.993,341 553.902,215	11.896
9	420.993,341 553.902,215	10	421.001,933 553.879,716	24.084
10	421.001,933 553.879,716	11	421.033,785 553.898,114	36.784
11	421.033,785 553.898,114	12	421.034,532 553.896,279	1.981
12	421.034,532 553.896,279	13	421.002,652 553.877,834	36.831
13	421.002,652 553.877,834	14	421.004,159 553.873,888	4.224
14	421.004,159 553.873,888	1	421.037,016 553.895,489	39.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52199	3.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8809 / 26/02/2021	
Act Administrativ nr. 3150/2041, din 12/11/2003 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTEAN LIVIU 2) LASCAU IULIU 3) LASCAU MIHAIL	

C. Partea III. SARCINI .

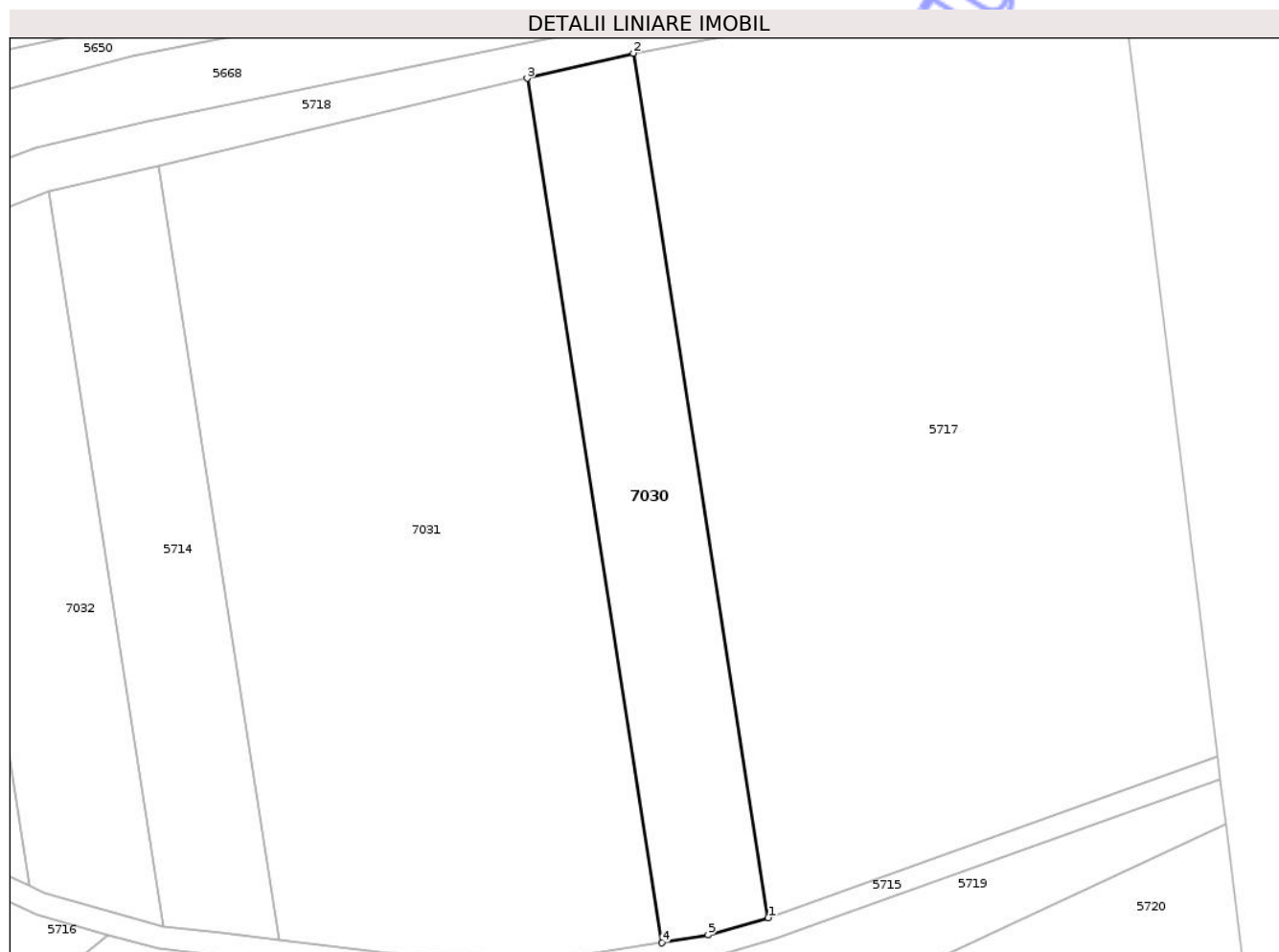
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52199	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	47	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.882,334 552.015,85	2	420.858,364 552.169,27	155.281
2	420.858,364 552.169,27	3	420.839,534 552.164,82	19.349
3	420.839,534 552.164,82	4	420.863,501 552.011,415	155.266
4	420.863,501 552.011,415	5	420.871,664 552.012,821	8.283
5	420.871,664 552.012,821	1	420.882,334 552.015,85	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	10.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34981 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 203, din 29/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BRUSTUR VICTORIA-MARIOARA, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HĂRĂȘĂȘAN NICOLAE, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HĂRĂȘĂȘAN EMIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

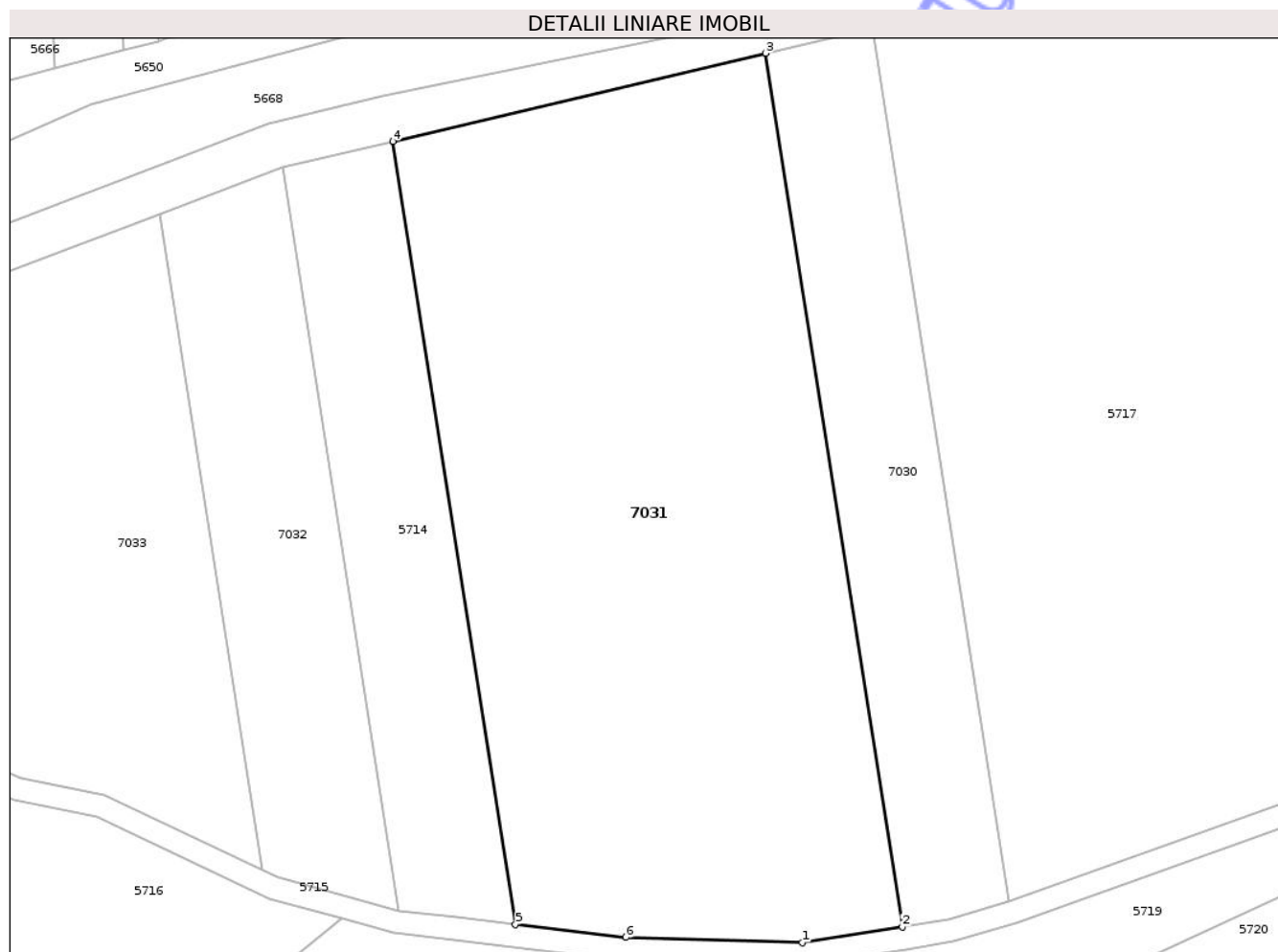
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	47	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.845,904 552.008,641	2	420.863,501 552.011,415	17.814
2	420.863,501 552.011,415	3	420.839,534 552.164,82	155.266
3	420.839,534 552.164,82	4	420.774,048 552.149,347	67.289
4	420.774,048 552.149,347	5	420.795,529 552.011,855	139.16
5	420.795,529 552.011,855	6	420.814,959 552.009,591	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.814,959 552.009,591	1	420.845,904 552.008,641	30.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52195	5.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8805 / 26/02/2021	
Act Administrativ nr. 1567/1223, din 06/09/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUREȘAN ANA	
2) ORBAN M. EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

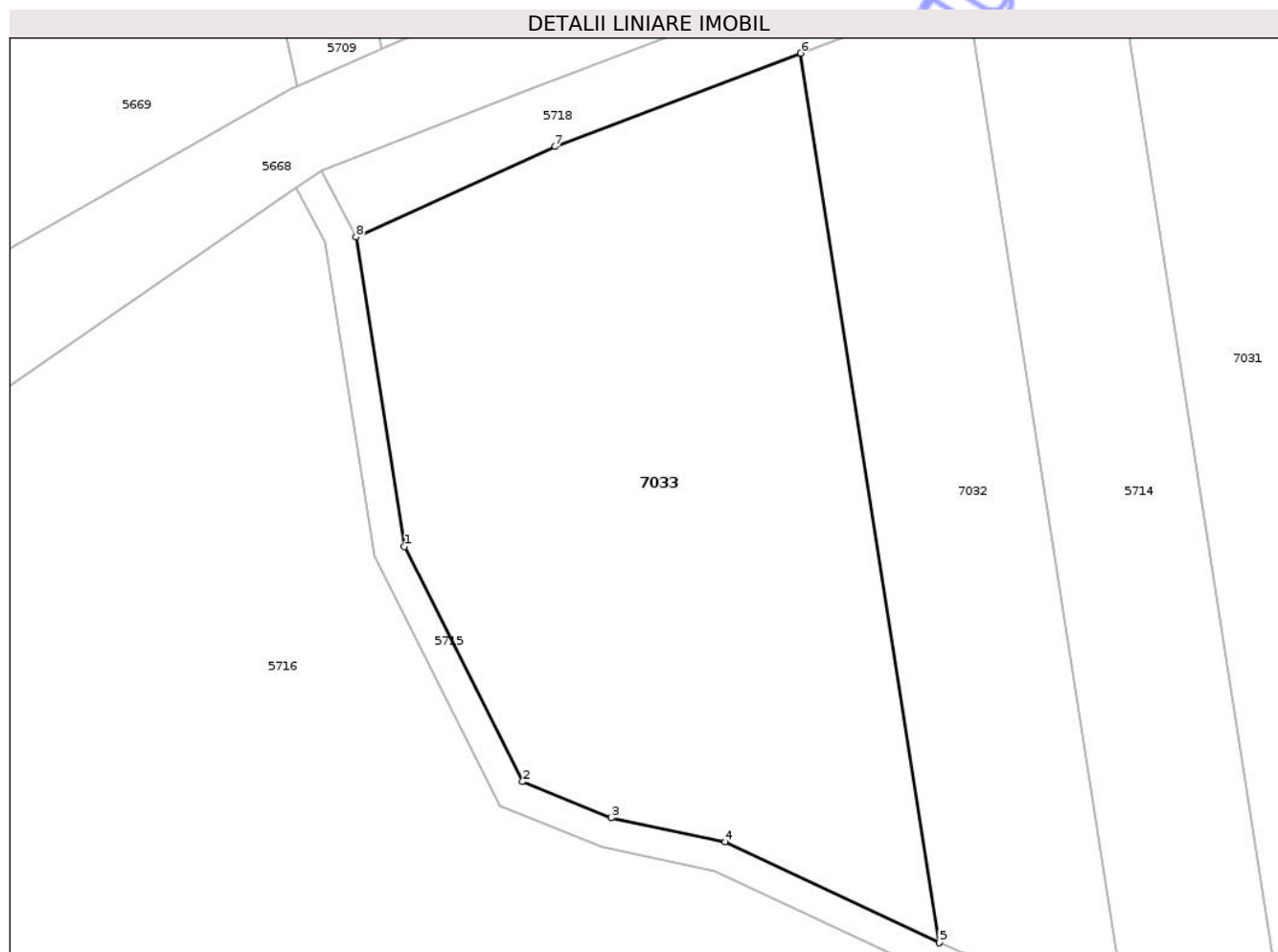
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52195	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	47	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.681,823 552.072,709	2	420.697,144 552.042,314	34.038
2	420.697,144 552.042,314	3	420.708,616 552.037,642	12.387
3	420.708,616 552.037,642	4	420.723,328 552.034,524	15.039
4	420.723,328 552.034,524	5	420.751,111 552.021,457	30.702
5	420.751,111 552.021,457	6	420.733,126 552.136,569	116.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.733,126 552.136,569	7	420.701,314 552.124,497	34.026
7	420.701,314 552.124,497	8	420.675,539 552.112,781	28.313
8	420.675,539 552.112,781	1	420.681,823 552.072,709	40.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56451	2.250	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4341 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/732, din 30/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 3000 mp, din care suprafața de 441 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TULAI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

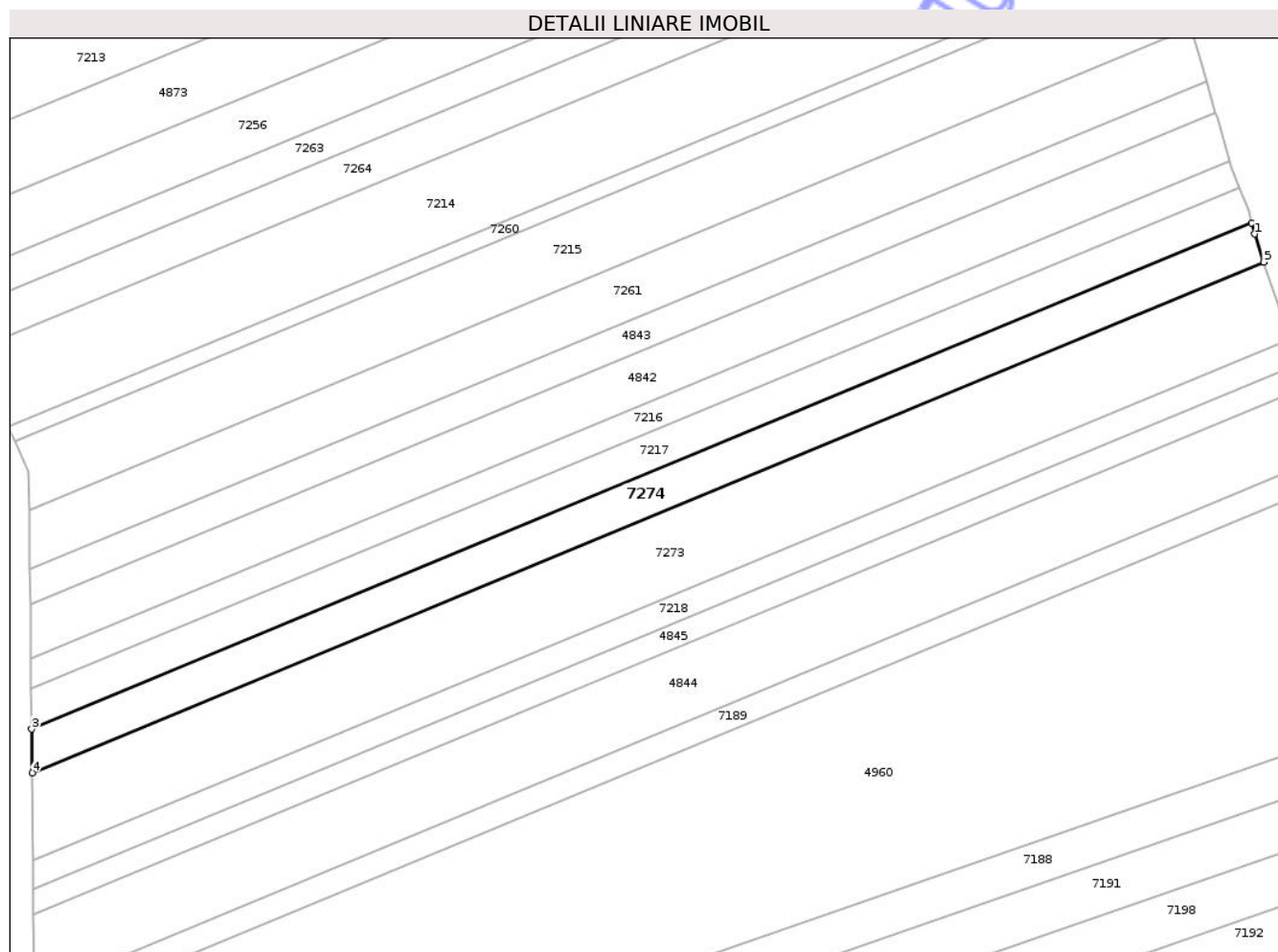
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56451	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	10	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.025,86 555.648,692	2	420.025,276 555.650,934	2.317
2	420.025,276 555.650,934	3	419.775,349 555.547,357	270.54
3	419.775,349 555.547,357	4	419.775,449 555.538,435	8.923
4	419.775,449 555.538,435	5	420.027,75 555.642,995	273.109
5	420.027,75 555.642,995	1	420.025,86 555.648,692	6.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54616	4.680	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3391 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 3116/1836, din 03/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU EUGENIA 2) CECLAN CORNELIA 3) SUCIU MARIA 4) SUCIU GHEORGHE	
23600 / 13/08/2020	
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);	
B2	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2- SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54616 Luna, se va diminua, la suprafața de 4680 mp ,suprafata, ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafața de 320 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	
23601 / 13/08/2020	
Act Normativ nr. HG 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr EXTRAS CF din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr NOTIFICARE din 12.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);	
B3	A1
se notează, respingerea cererii formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere(C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere a imobilului afectat de Autostrada Transilvania Secțiunea 2 - în baza notei de respingere emisă de serviciul cadastru , dată în dosar nr 23601/13.08.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

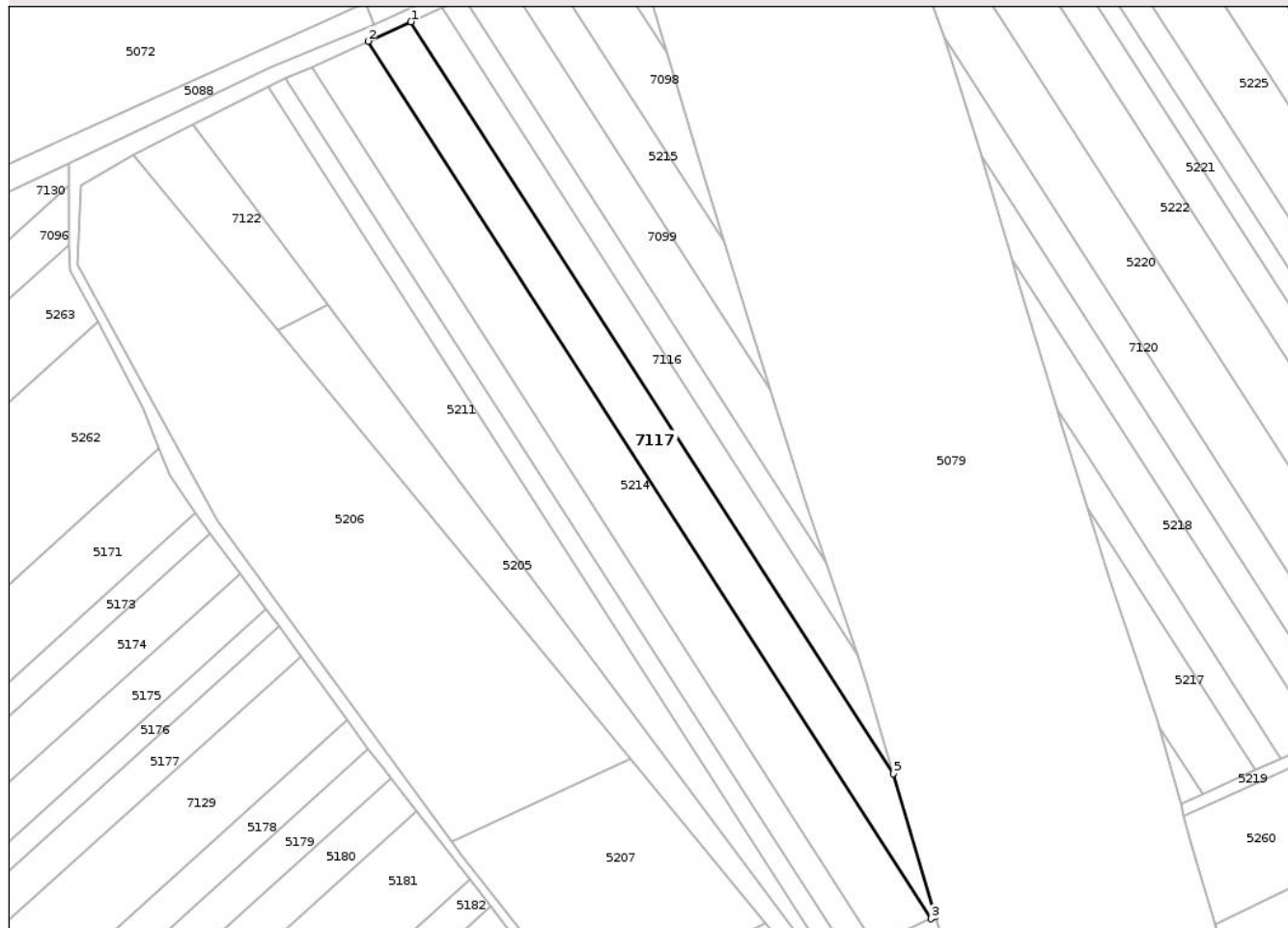
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54616	4.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.680	45	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.330,977 554.351,883	2	420.317,22 554.345,667	15.096
2	420.317,22 554.345,667	3	420.498,205 554.063,932	334.858
3	420.498,205 554.063,932	4	420.499,635 554.064,587	1.573
4	420.499,635 554.064,587	5	420.486,051 554.110,483	47.864
5	420.486,051 554.110,483	1	420.330,977 554.351,883	286.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54610	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2917 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1431, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

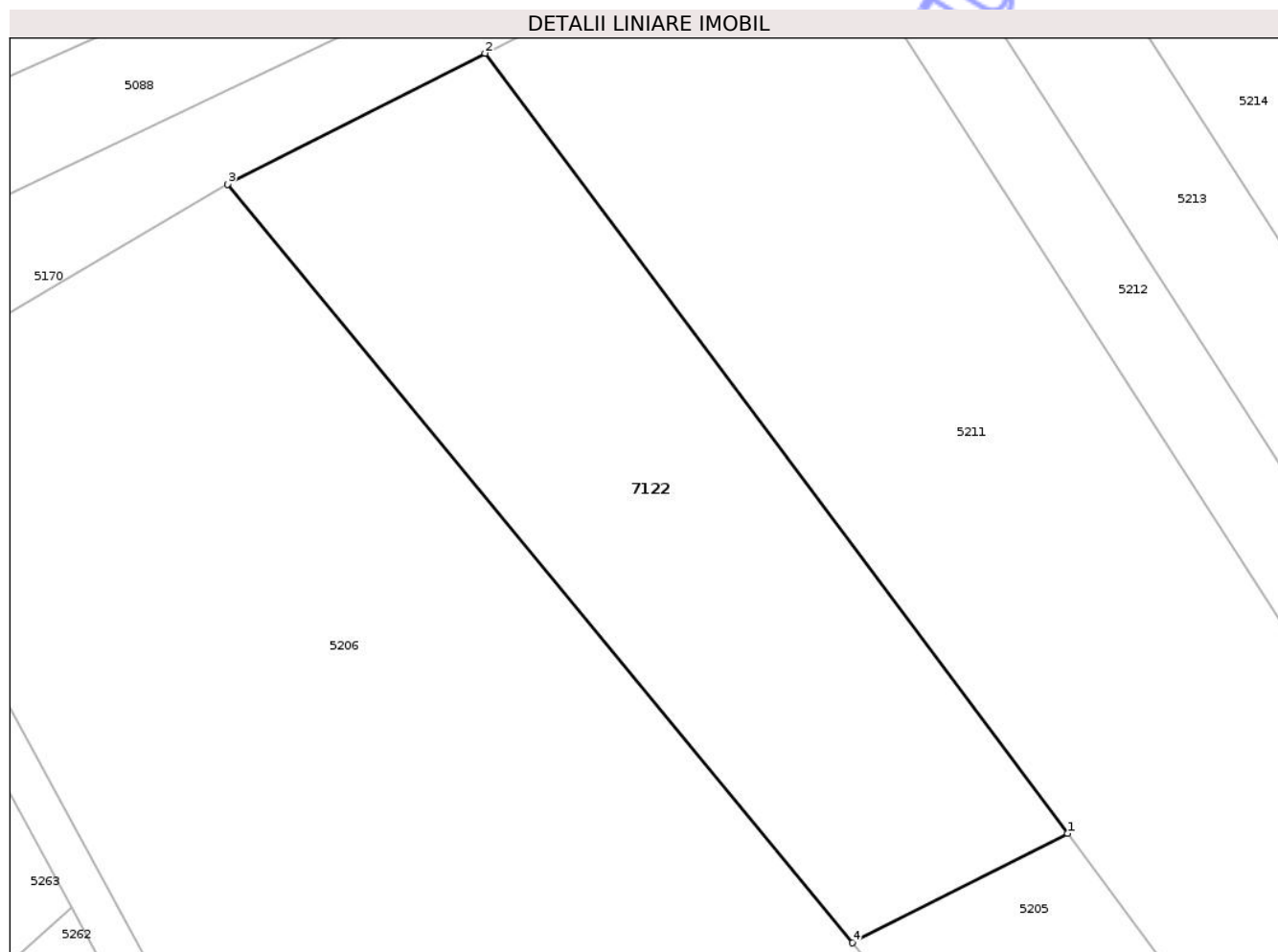
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54610	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	45	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.304,194 554.261,058	2	420.260,962 554.318,933	72.239
2	420.260,962 554.318,933	3	420.241,859 554.309,224	21.429
3	420.241,859 554.309,224	4	420.288,224 554.252,949	72.915
4	420.288,224 554.252,949	1	420.304,194 554.261,058	17.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54589	2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2901 / 22/01/2018	
Act Administrativ nr. 3099/1783, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOPU FLORICA 2) TOPU VASILE 3) TOPU IOAN 4) TOPU MARIA 5) ILEA ILEANA 6) VENCZEL ANA 7) NEMES ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

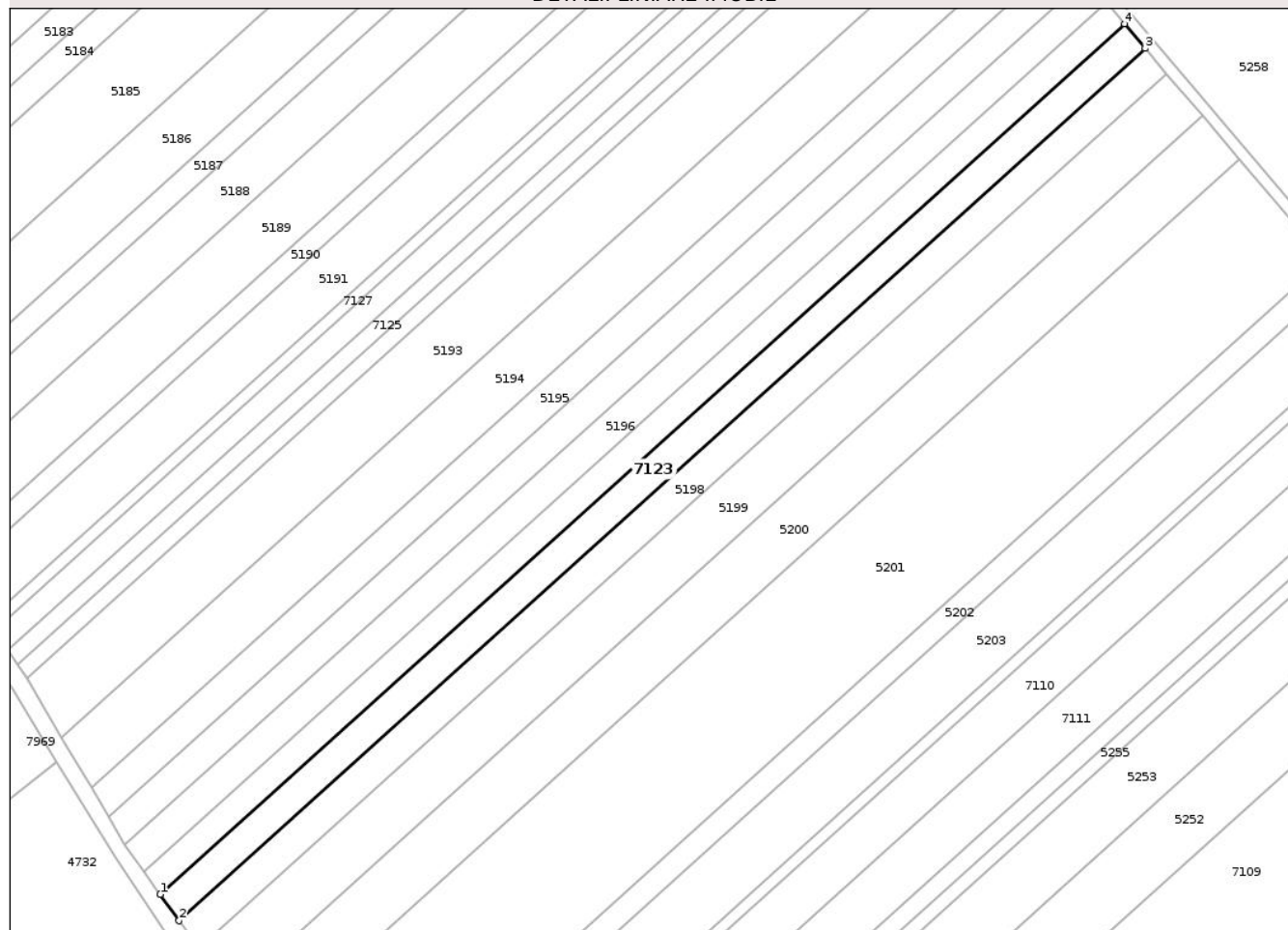
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54589	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	45	5/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.234,623 553.687,204	2	420.239,532 553.680,414	8.379
2	420.239,532 553.680,414	3	420.489,396 553.905,729	336.45
3	420.489,396 553.905,729	4	420.483,998 553.912,078	8.334
4	420.483,998 553.912,078	1	420.234,623 553.687,204	335.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54586	2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2899 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1925, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

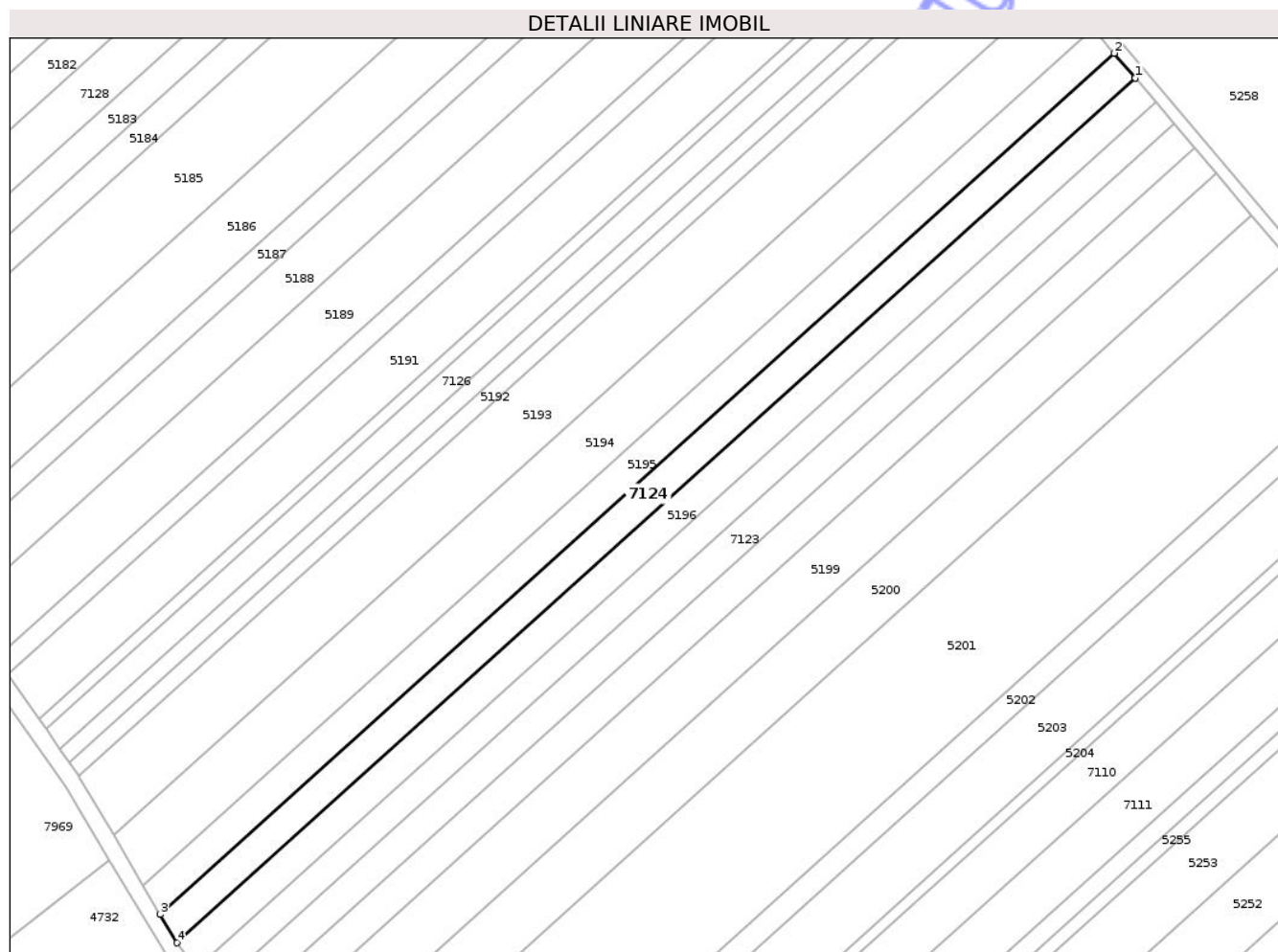
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54586	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	45	5/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.473,944 553.923,903	2	420.468,507 553.930,298	8.394
2	420.468,507 553.930,298	3	420.221,237 553.707,322	332.958
3	420.221,237 553.707,322	4	420.225,577 553.699,937	8.566
4	420.225,577 553.699,937	1	420.473,944 553.923,903	334.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54581	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2889 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1952, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU ANA 2) BIRCEA ILIE 3) TURUNGIU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

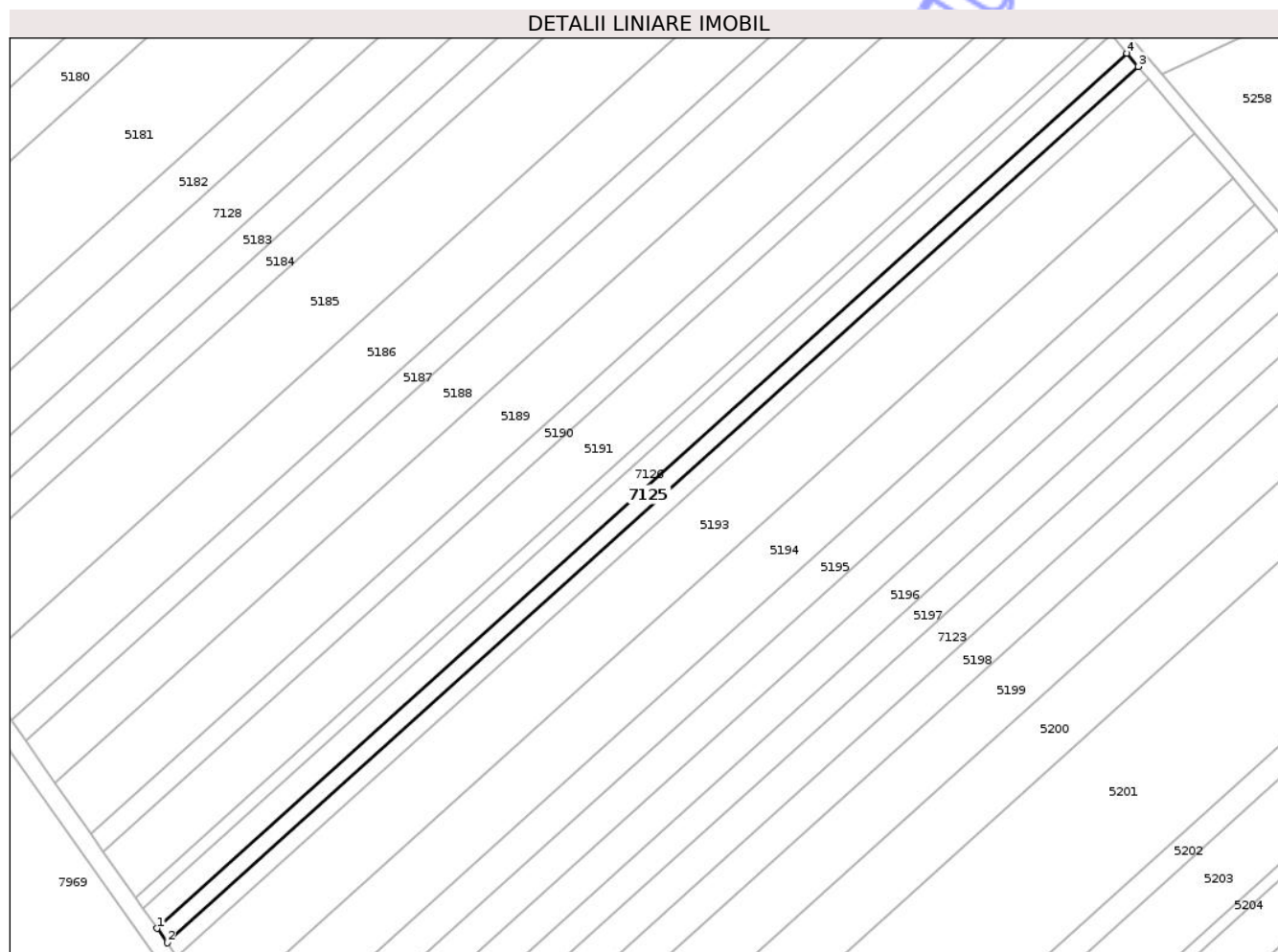
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54581	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	45	5/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.195,211 553.750,221	2	420.197,695 553.746,664	4.338
2	420.197,695 553.746,664	3	420.439,358 553.964,584	325.408
3	420.439,358 553.964,584	4	420.436,568 553.967,865	4.307
4	420.436,568 553.967,865	1	420.195,211 553.750,221	324.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54580	2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2888 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2024, din 04/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABADOS KATALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 80 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2000 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

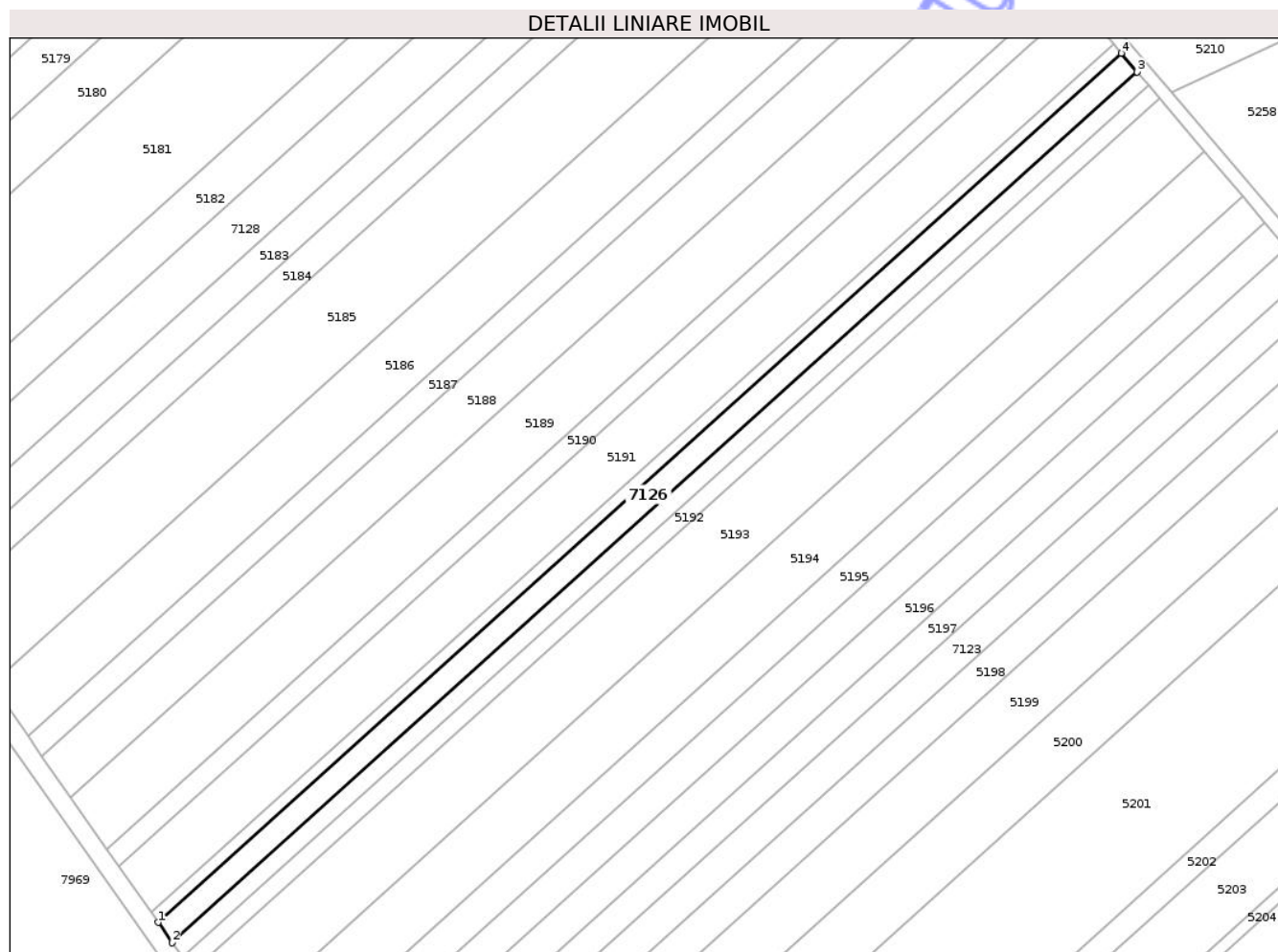
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54580	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	45	5/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,657 553.755,31	2	420.195,211 553.750,221	6.207
2	420.195,211 553.750,221	3	420.436,568 553.967,865	324.996
3	420.436,568 553.967,865	4	420.432,576 553.972,56	6.163
4	420.432,576 553.972,56	1	420.191,657 553.755,31	324.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54579	1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2887 / 22/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1966, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHERASIM MIRCEA	
2) GHERASIM LAUREAN	
3) GHERASIM VASILE	
4) SZEKEI DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

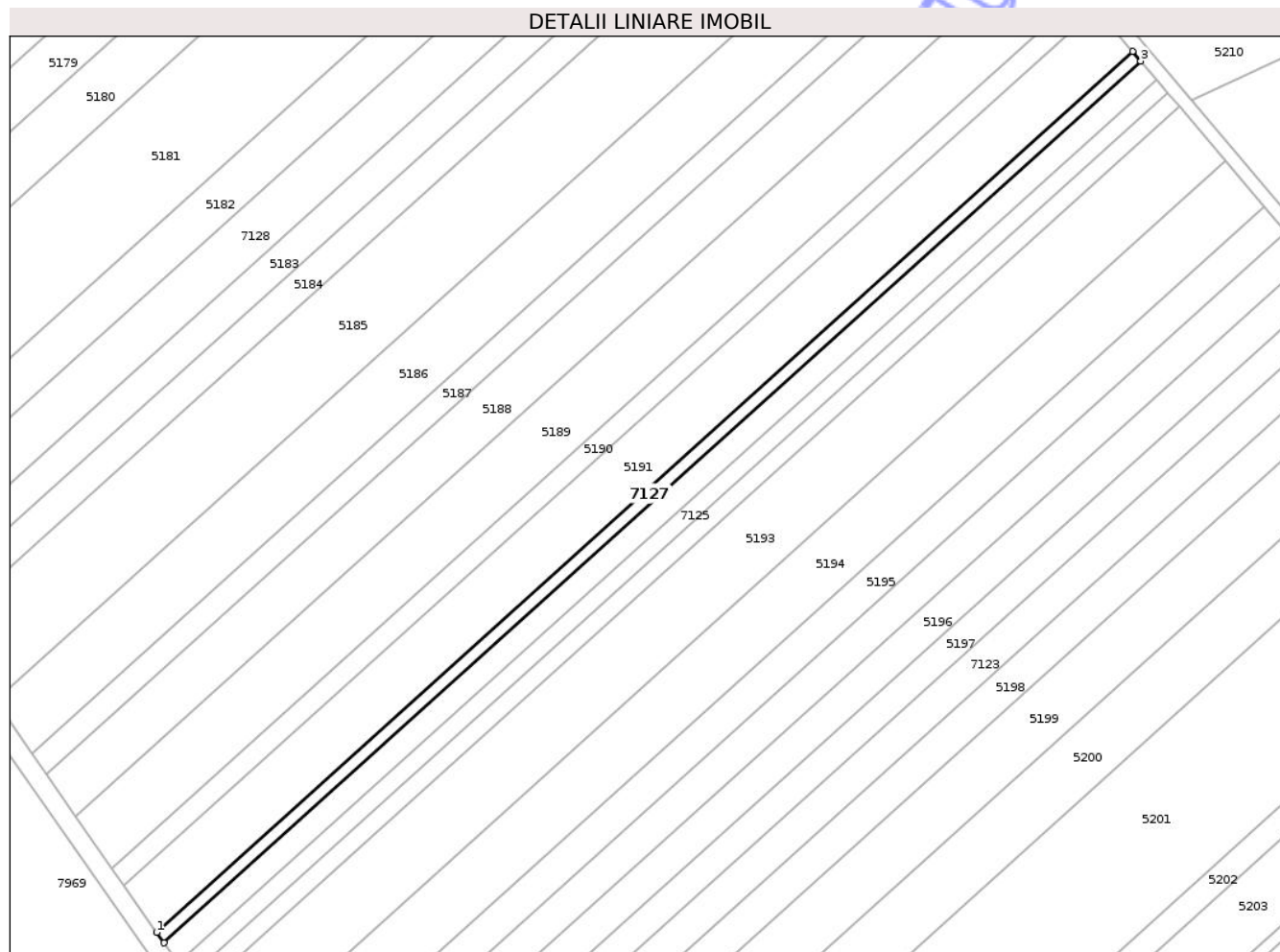
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54579	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	45	5/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.189,877 553.757,858	2	420.191,657 553.755,31	3.108
2	420.191,657 553.755,31	3	420.432,576 553.972,56	324.406
3	420.432,576 553.972,56	4	420.430,578 553.974,91	3.085
4	420.430,578 553.974,91	1	420.189,877 553.757,858	324.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54569	3.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2876 / 22/01/2018	
Act Administrativ nr. 3116/1881, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARTA IULIU 2) BARTA IOSIF 3) BARTA NICOLAE 4) NEMET MARIA 5) SZABO ECATERINA 6) BARTA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

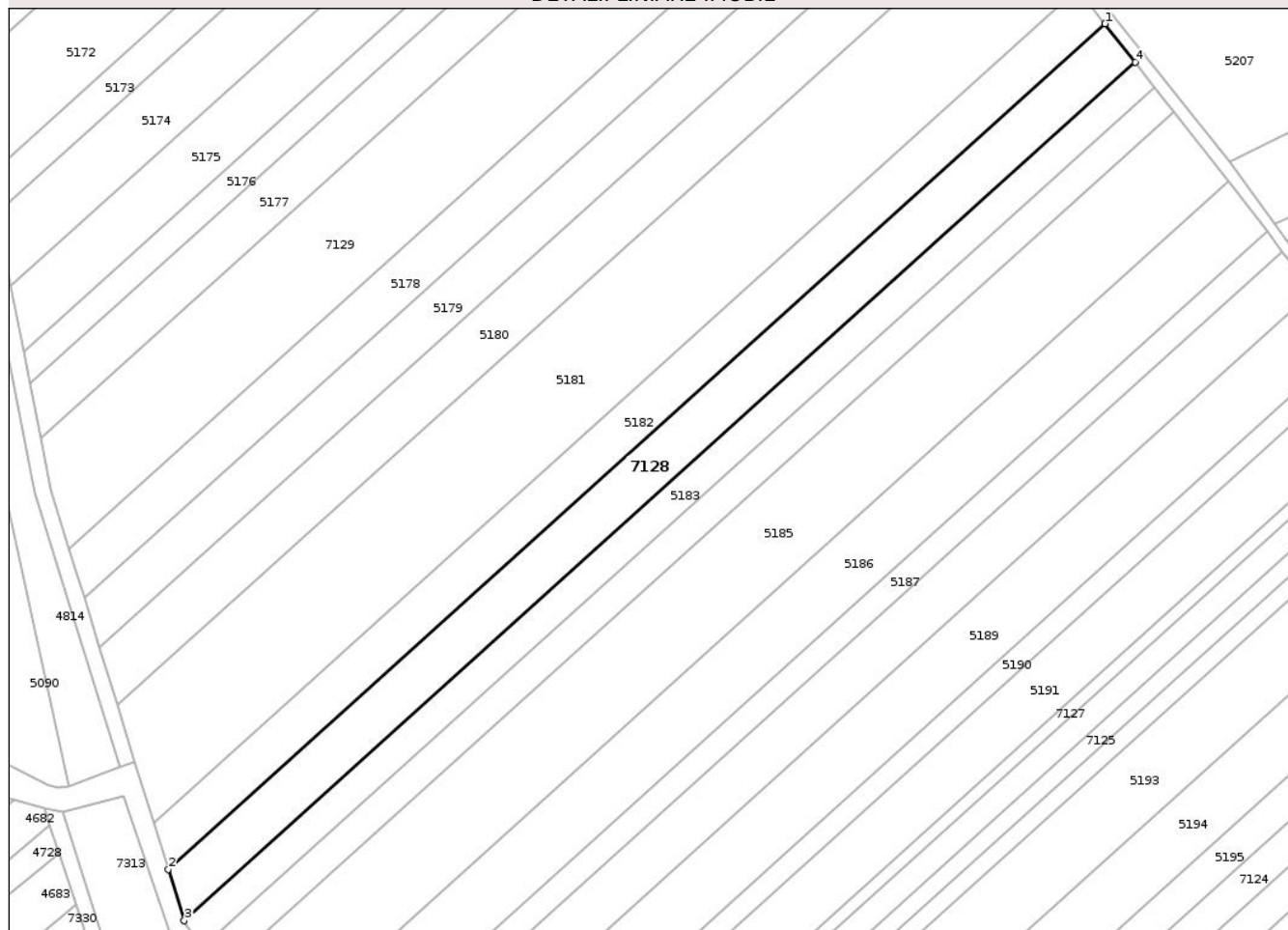
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54569	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	45	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.356,647 554.067,835	2	420.124,391 553.858,397	312.741
2	420.124,391 553.858,397	3	420.128,331 553.845,712	13.283
3	420.128,331 553.845,712	4	420.364,087 554.058,306	317.454
4	420.364,087 554.058,306	1	420.356,647 554.067,835	12.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54563	7.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2870 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1944, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET INDREIU 2) NAGY BELA 3) NEMET SAMOILA 4) NEMET IOSIF	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 59 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7000 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

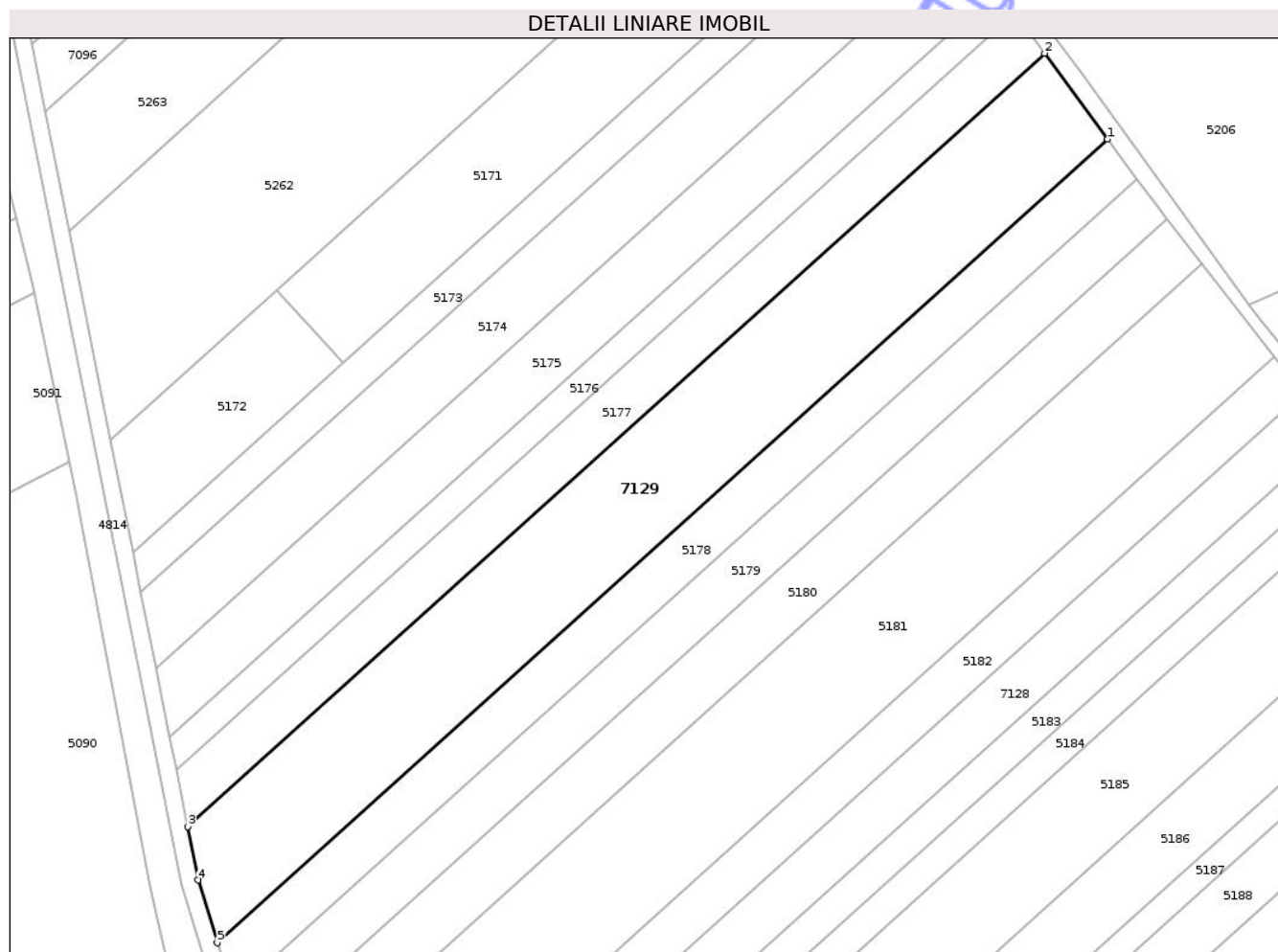
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54563	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	45	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.310,495 554.127,863	2	420.295,546 554.148,188	25.231
2	420.295,546 554.148,188	3	420.092,723 553.965,292	273.108
3	420.092,723 553.965,292	4	420.095,245 553.952,633	12.908
4	420.095,245 553.952,633	5	420.099,752 553.937,826	15.478
5	420.099,752 553.937,826	1	420.310,495 554.127,863	283.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54552	400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2860 / 22/01/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1231, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UDREA EMIL	
2) BUGNAR ANA	

C. Partea III. SARCINI .

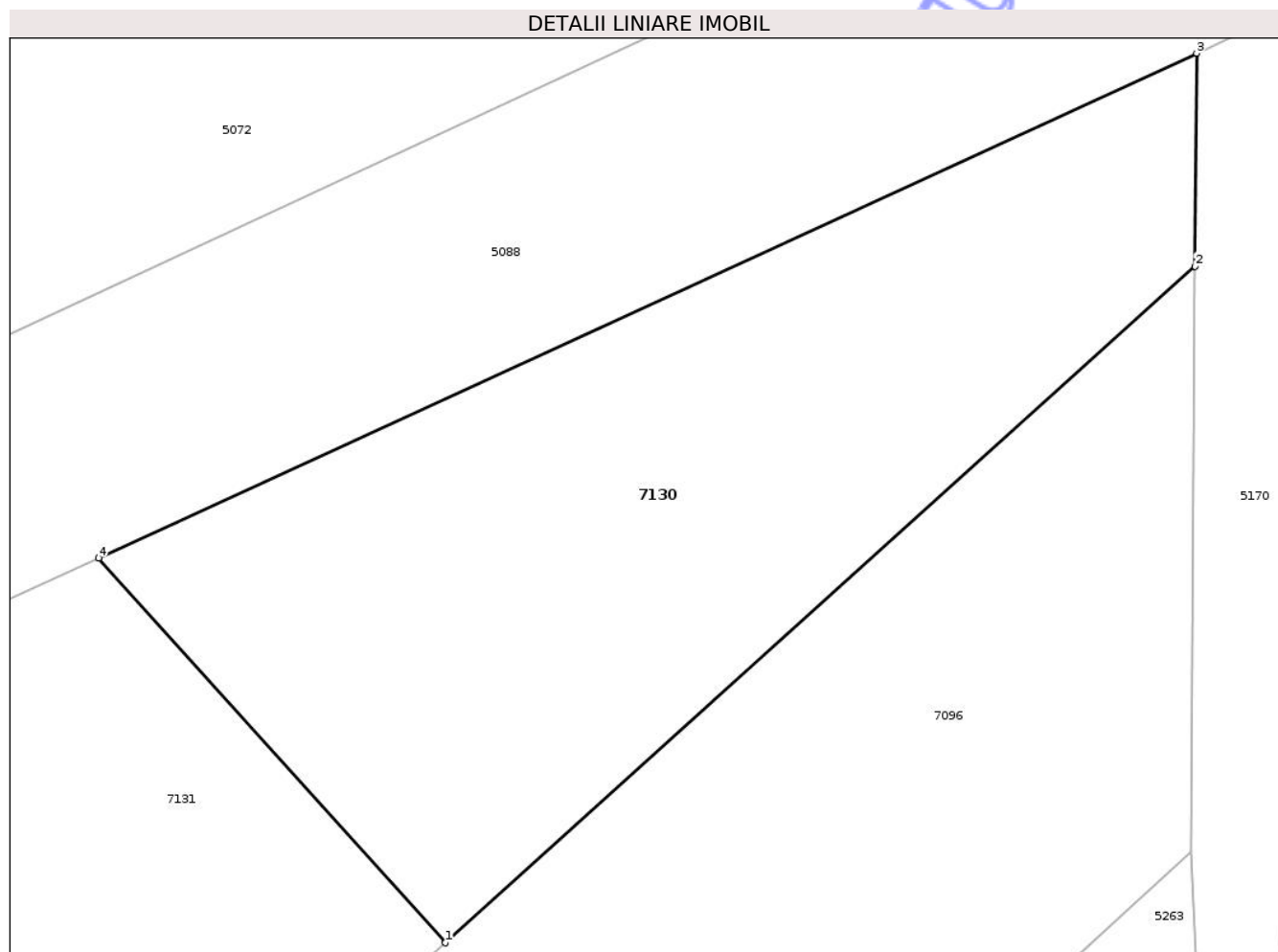
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54552	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	45	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.196,676 554.277,451	2	420.221,071 554.299,45	32.849
2	420.221,071 554.299,45	3	420.221,114 554.306,375	6.925
3	420.221,114 554.306,375	4	420.185,396 554.289,961	39.309
4	420.185,396 554.289,961	1	420.196,676 554.277,451	16.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54551	5.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32232 / 05/08/2021	
Act Notarial nr. 3704, din 02/08/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

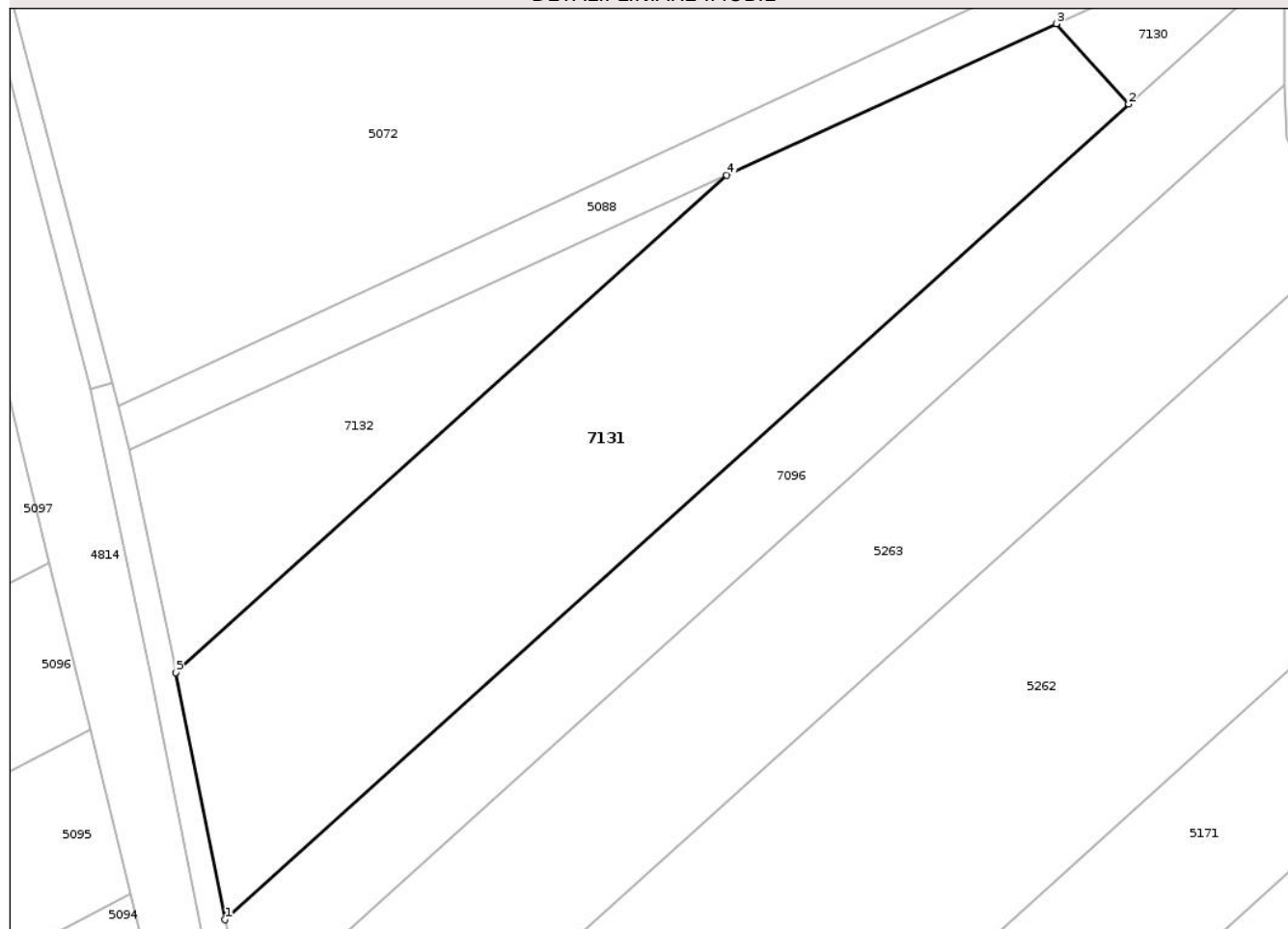
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54551	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	45	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.055,835 554.150,447	2	420.196,676 554.277,451	189.648
2	420.196,676 554.277,451	3	420.185,396 554.289,961	16.845
3	420.185,396 554.289,961	4	420.134,032 554.266,356	56.528
4	420.134,032 554.266,356	5	420.048,168 554.188,928	115.619
5	420.048,168 554.188,928	1	420.055,835 554.150,447	39.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54550	1.767	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13818 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 10511, din 14/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se menționează parcela imobilului ca fiind 4/1	A1
17205 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;		
B3	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia	A1
26103 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. CVC aut. nr.1341/2018, din 07/08/2018 emis de CSORIK ECATERINA (act notarial nr Declaratia aut. nr.1346/2018 din 08.08.2018, emis de Csorik Ecaterina;act administrativ nr 55/2018 din 20.06.2018, emis de UAT Luna, Cluj;act administrativ nr Adeverinta nr.55/2018 din 20.07.2018, emis de UAT Luna, Cluj;inscris sub semnatura privata nr Of. de vanzare nr.55/2018 din 20.06.2018, emis de Hirsch Ludovic);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția	
	2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

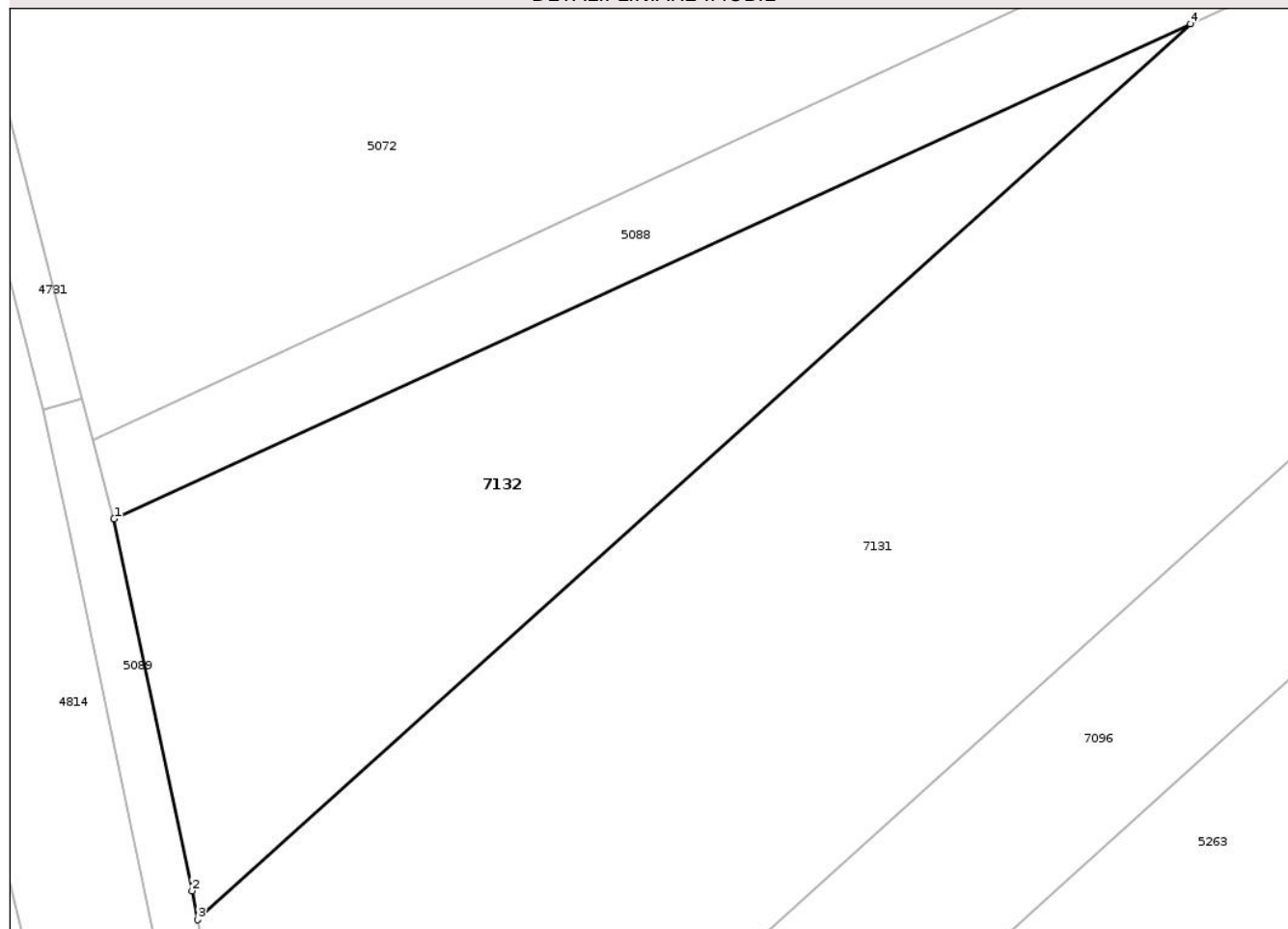
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54550	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.767	45	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.040,93 554.223,571	2	420.047,671 554.191,424	32.846
2	420.047,671 554.191,424	3	420.048,168 554.188,928	2.545
3	420.048,168 554.188,928	4	420.134,032 554.266,356	115.619
4	420.134,032 554.266,356	1	420.040,93 554.223,571	102.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.338	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 56063 UAT LUNA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25614, din 22/04/2015 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABADOS IOSIF 2) SZABADOS ATTILA 3) SUKOSD GISELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 862 mp astfel: 1. Actul normativ nr. 67/10.02.2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, prin care intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 56063 prin încheierea nr. 2726/06.02.2017. 2. Actul administrativ nr. 25614/22.04.2015 emis de CJSDPAT CLUJ, prin care intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SZABADOS IOSIF, SZABADOS ATTILA, SUKOSD GISELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

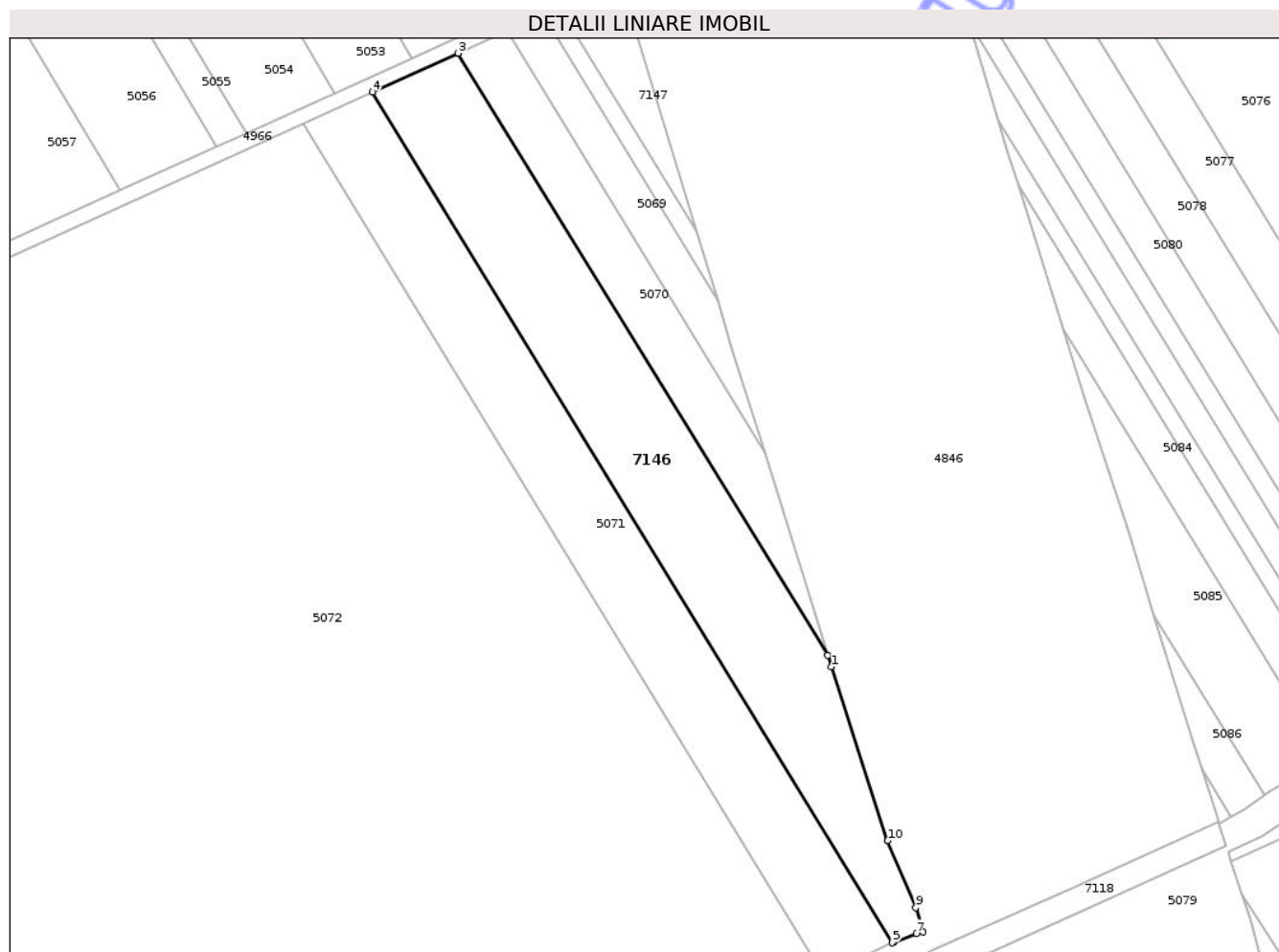
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.338	Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 56063 UAT LUNA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.338	43	3/24	-	Diferența de suprafață de 862 mp se regăsește la ID 4846 -CF 56063 UAT LUNA; aferent Livrării 2, Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.371,328 554.472,812	2	420.370,346 554.475,955	3.293
2	420.370,346 554.475,955	3	420.269,119 554.640,754	193.405
3	420.269,119 554.640,754	4	420.245,67 554.630,139	25.74
4	420.245,67 554.630,139	5	420.387,993 554.397,252	272.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.387,993 554.397,252	6	420.388,52 554.397,492	0.579
6	420.388,52 554.397,492	7	420.394,647 554.399,836	6.56
7	420.394,647 554.399,836	8	420.396,363 554.400,259	1.767
8	420.396,363 554.400,259	9	420.394,431 554.406,862	6.88
9	420.394,431 554.406,862	10	420.386,758 554.425,209	19.887
10	420.386,758 554.425,209	1	420.371,328 554.472,812	50.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50967	654	Sector cadastral:41 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11028 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 3197/2123, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1343/2014/11-12-2014 emis de JUDECATORIA AIUD; act notarial nr. 764/12-05-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NECHIFOR, și soția 2) LASCĂU LIVIA	A1
2726 / 06/02/2017		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia de expropriere nr. 248 din 29.04.2016, emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A);		
B4	se notează suprapunea parțială cu coridorul de expropriere pentru Autostrada Transilvania -secțiunea 2A Ogra -Campia Turzii, UAT Luna, conform referatului nr. 39/02.03.2017, întocmit de consilier cadastru Augustin Balarau și aprobat de inginer șef Ana Bob	A1
23734 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);		
B5	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRAȘOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului din cf 50967 Luna, se va diminua la suprafața de 654 mp suprafața ce nu este afectată de coridorul de expropriere, iar suprafața de 6347 mp se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56063 Luna	A1
25201 / 16/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 15/06/2021 emis de RADU MIHAELA DOINA (inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 15.06.2021, emis de Radu Mihaela Doina);		
B6	Suprafața imobilului din cf 50967 Luna a fost diminuată la suprafața de 654 mp, iar suprafața de 6347 mp a fost transcrsă în cartea funciară nr. 56063 UAT LUNA, reprezentând coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

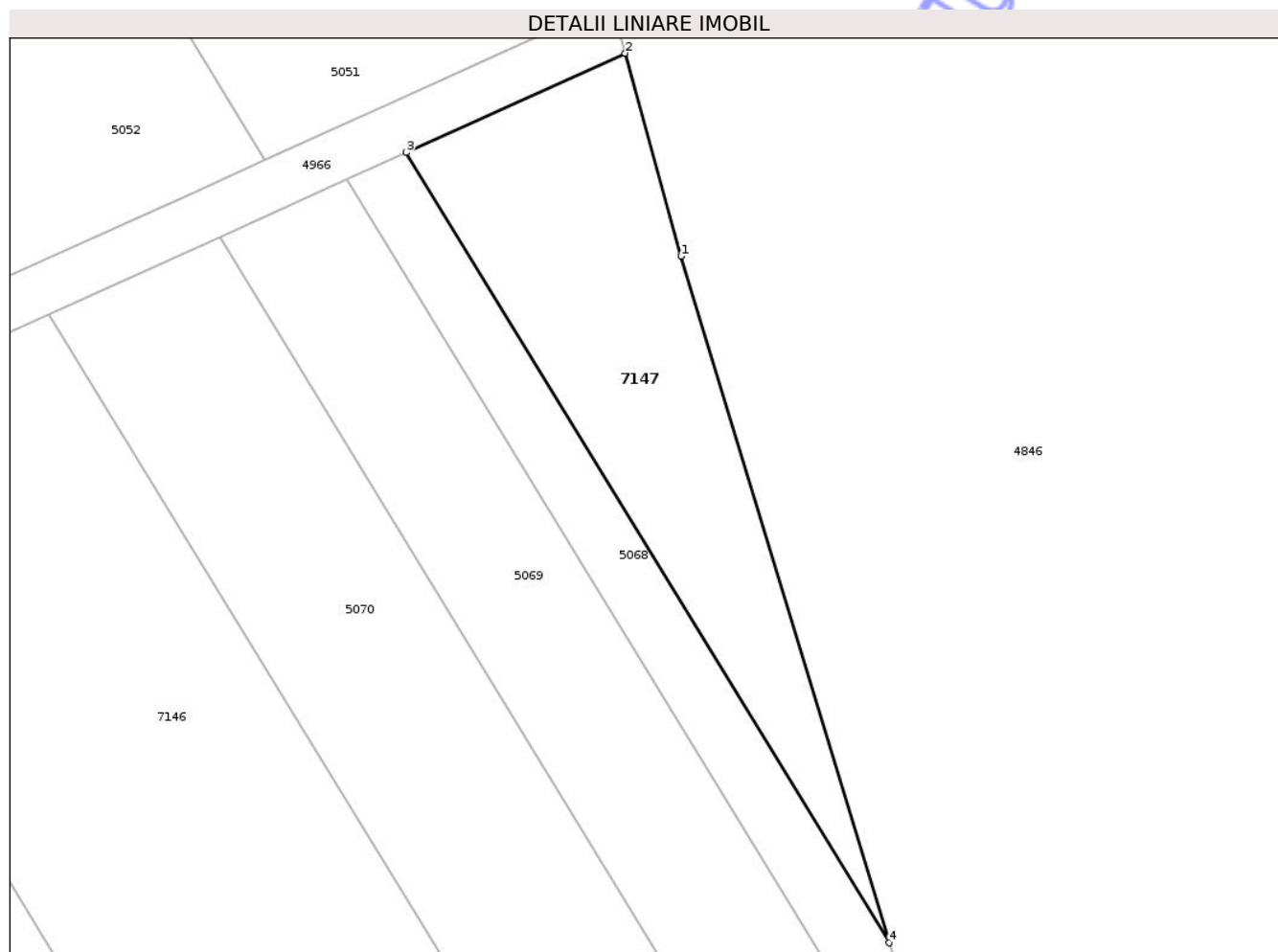
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50967	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	654	43	5/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.318,248 554.645,275	2	420.313,906 554.661,029	16.341
2	420.313,906 554.661,029	3	420.296,911 554.653,335	18.655
3	420.296,911 554.653,335	4	420.334,406 554.591,983	71.902
4	420.334,406 554.591,983	1	420.318,248 554.645,275	55.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56503	201	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4351 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1945, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 2000 mp, din care suprafața de 1518mp a fost expropriată	A1
48124 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 120, din 23/09/2021 emis de BNP MORA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UNATOVSCI LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

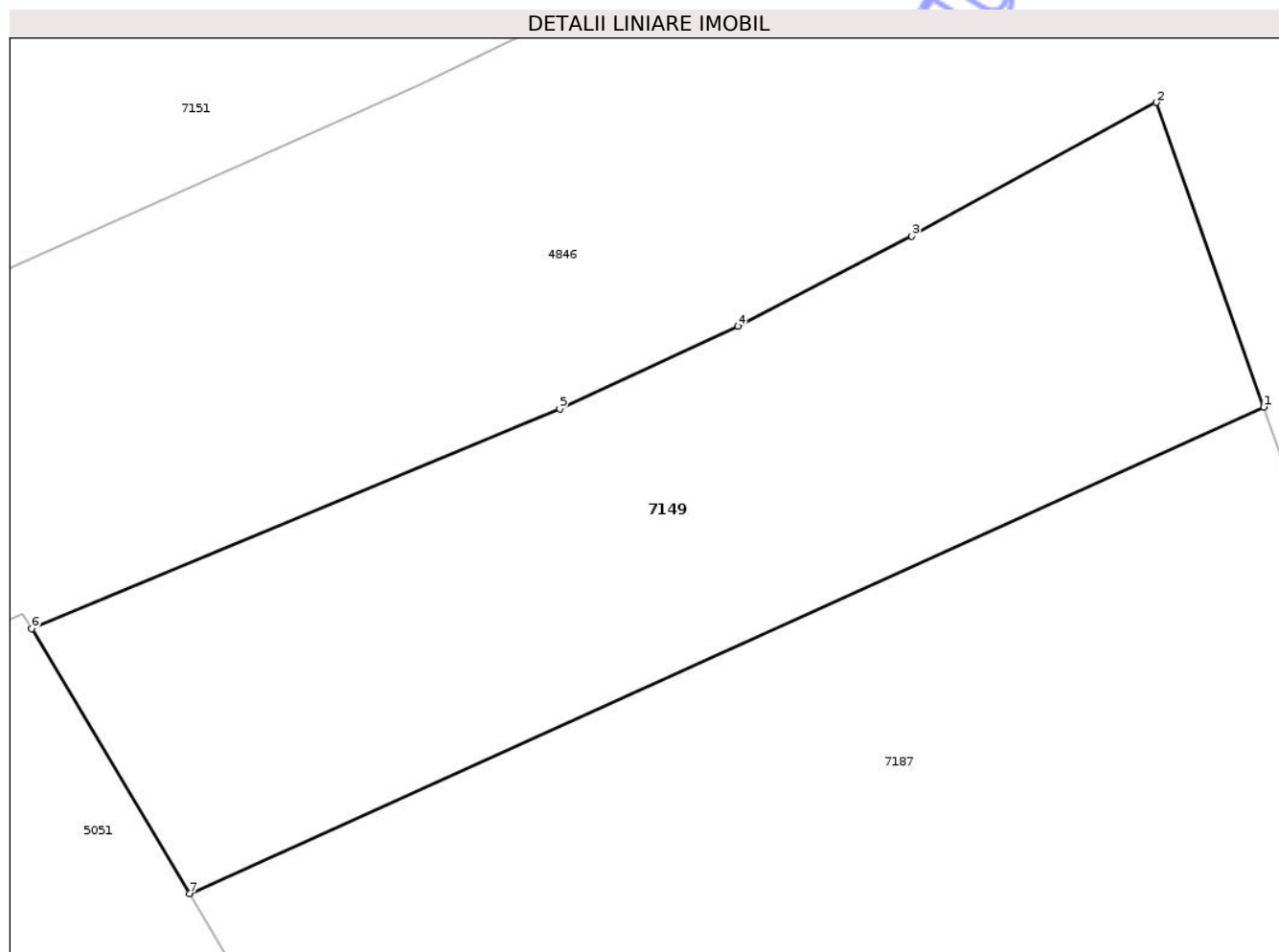
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56503	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	201	43	2/8	-	Lot 2 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,984 554.765,155	2	420.279,449 554.772,326	7.606
2	420.279,449 554.772,326	3	420.273,692 554.769,18	6.561
3	420.273,692 554.769,18	4	420.269,592 554.767,055	4.618
4	420.269,592 554.767,055	5	420.265,402 554.765,115	4.617
5	420.265,402 554.765,115	6	420.252,956 554.759,934	13.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.252,956 554.759,934	7	420.256,678 554.753,7	7.261
7	420.256,678 554.753,7	1	420.281,984 554.765,155	27.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56486	1.492	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5115 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU LINA 2) FILIP ILEANA 3) MUNTEAN IOAN 4) MUNTEAN GHEORGHE 5) MUNTEAN MARINA 6) ANCA SUSANA	A1
B2	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totala de 2000 mp, din care suprafața de 292 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

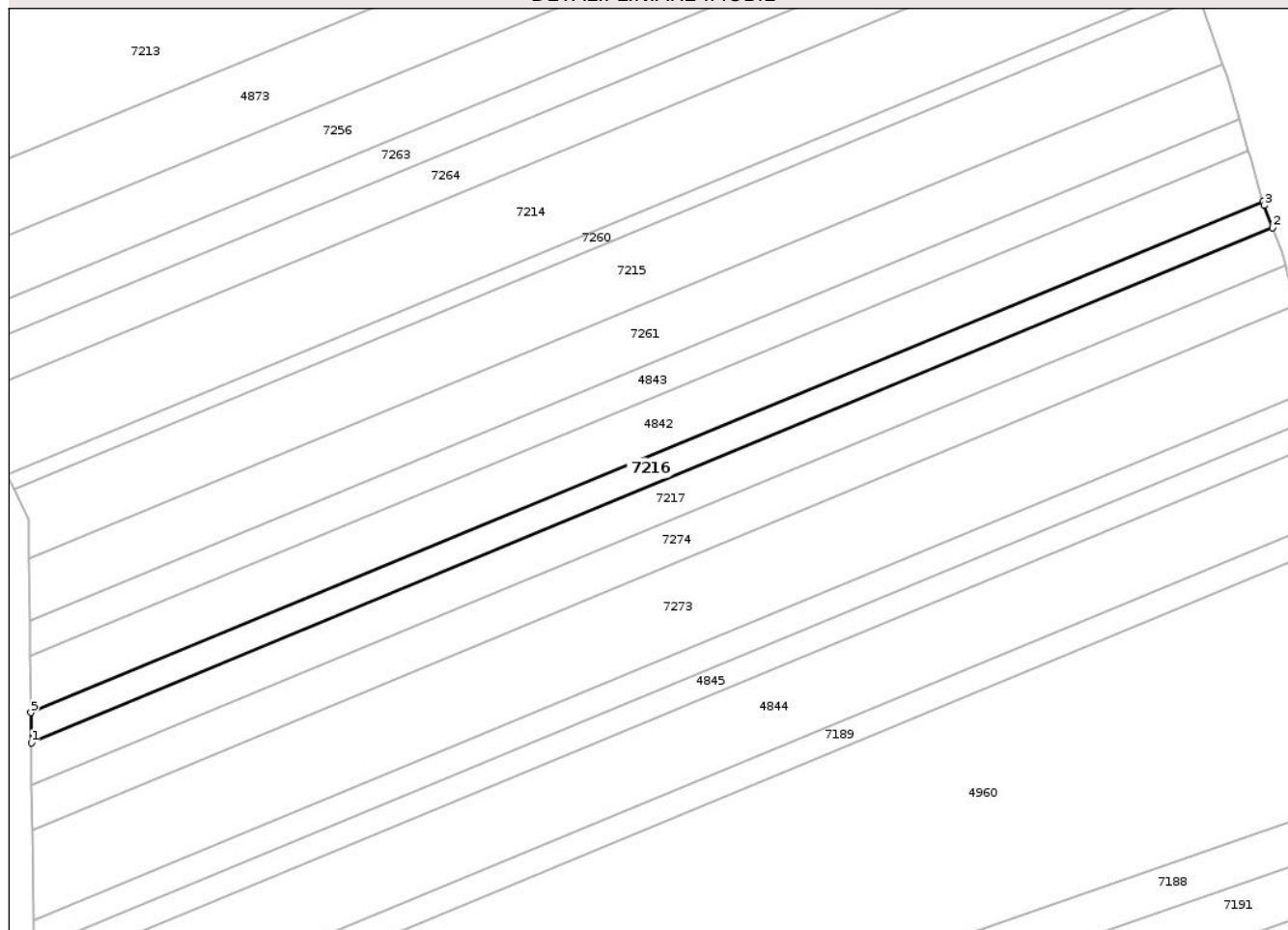
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56486	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.492	10	8	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,255 555.555,742	2	420.022,727 555.658,301	267.882
2	420.022,727 555.658,301	3	420.020,984 555.662,768	4.795
3	420.020,984 555.662,768	4	420.020,767 555.663,54	0.802
4	420.020,767 555.663,54	5	419.775,187 555.561,765	265.834
5	419.775,187 555.561,765	1	419.775,255 555.555,742	6.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56491	2.096	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4708 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1545/1003, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 2800mp, din care suprafața de 408mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

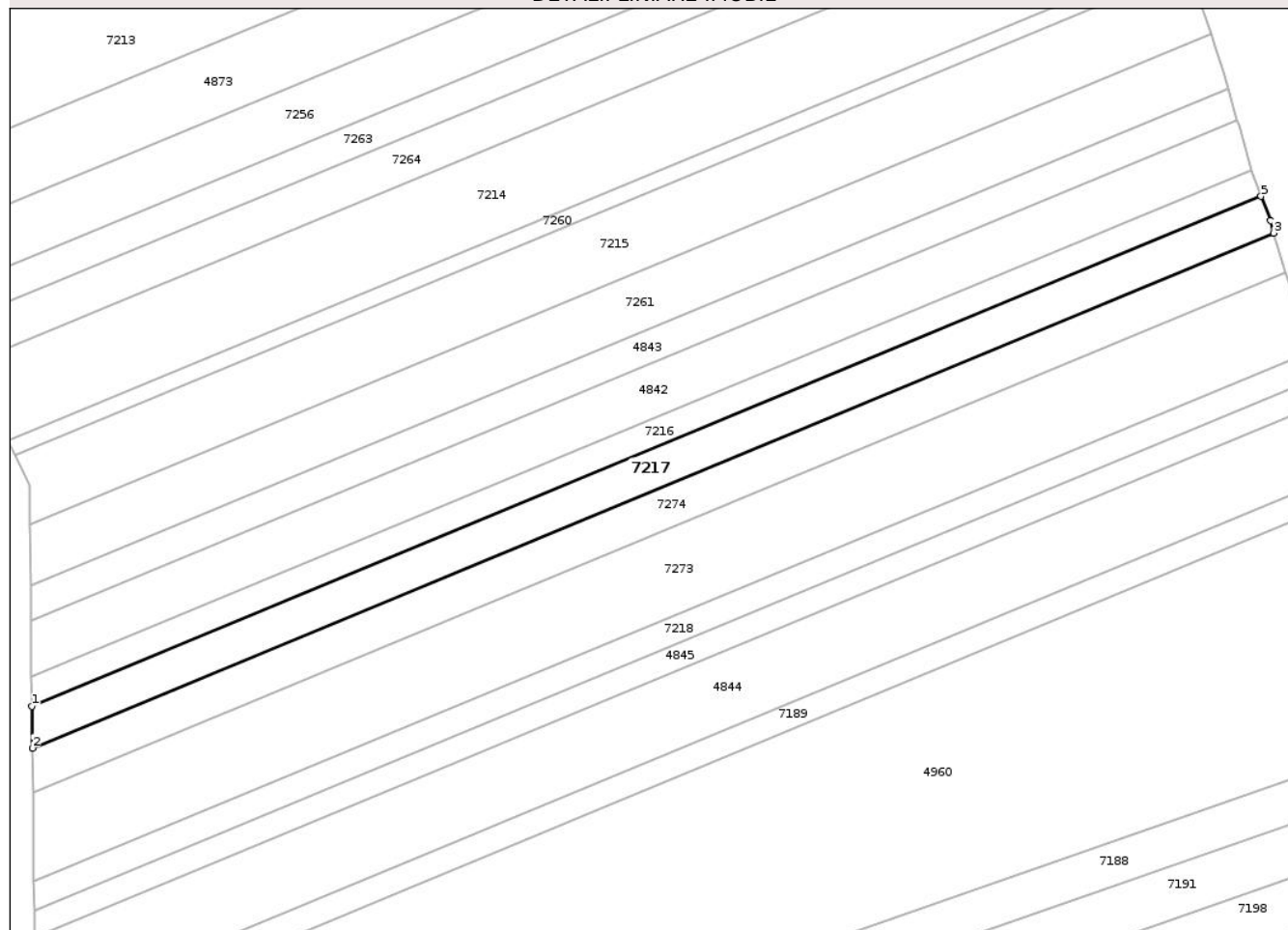
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56491	2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.096	10	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,255 555.555,742	2	419.775,349 555.547,357	8.386
2	419.775,349 555.547,357	3	420.025,276 555.650,934	270.54
3	420.025,276 555.650,934	4	420.024,624 555.653,438	2.587
4	420.024,624 555.653,438	5	420.022,727 555.658,301	5.22
5	420.022,727 555.658,301	1	419.775,255 555.555,742	267.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56474	1.512	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5079 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/741, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 2000mp, din care suprafața de 293mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DICU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

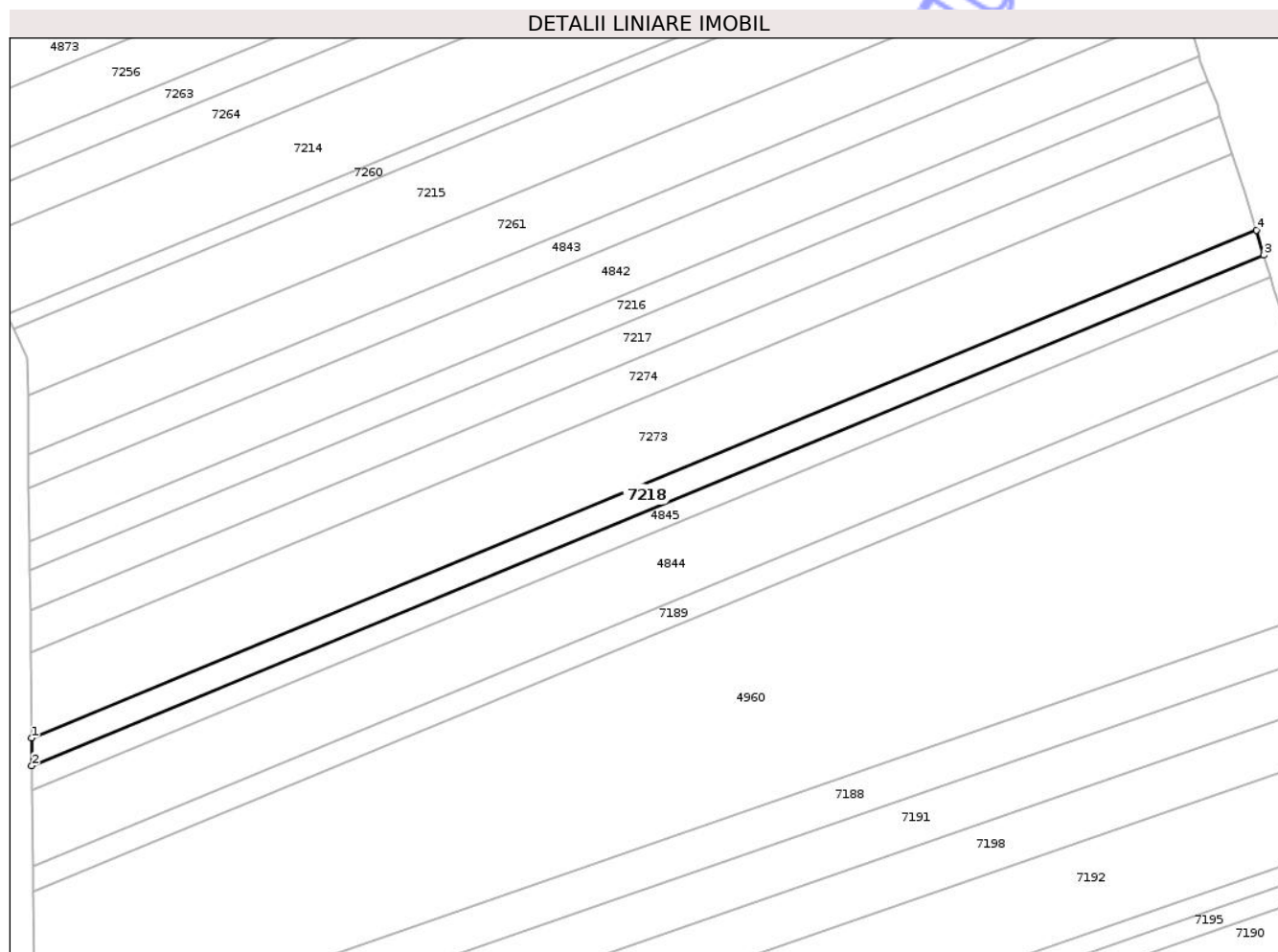
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56474	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.512	10	4	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,651 555.520,48	2	419.775,716 555.514,645	5.835
2	419.775,716 555.514,645	3	420.034,347 555.621,829	279.961
3	420.034,347 555.621,829	4	420.032,791 555.627,046	5.444
4	420.032,791 555.627,046	1	419.775,651 555.520,48	278.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56564	2.682	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4788 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3230/2404, din 13/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil în suprafață de 2682 mp s-a transcris din cartea funciară nr. 51800 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 3621 mp conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 829/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU A. IOAN 2) GIURGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56564	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.682	10	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.701,493 556.318,699	2	419.698,233 556.322,12	4.726
2	419.698,233 556.322,12	3	419.755,942 556.167,458	165.078
3	419.755,942 556.167,458	4	419.778,86 556.175,798	24.388
4	419.778,86 556.175,798	5	419.781,393 556.180,199	5.078
5	419.781,393 556.180,199	6	419.783,107 556.189,159	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.783,107 556.189,159	7	419.780,479 556.199,22	10.399
7	419.780,479 556.199,22	8	419.778,393 556.204,81	5.967
8	419.778,393 556.204,81	9	419.764,507 556.221,126	21.425
9	419.764,507 556.221,126	10	419.744,544 556.243,519	29.999
10	419.744,544 556.243,519	11	419.724,58 556.265,912	30.0
11	419.724,58 556.265,912	12	419.716,849 556.277,755	14.143
12	419.716,849 556.277,755	13	419.714,718 556.288,327	10.785
13	419.714,718 556.288,327	14	419.717,424 556.302,397	14.328
14	419.717,424 556.302,397	1	419.701,493 556.318,699	22.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51798	8.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27640 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 45, din 27/05/2010 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARTA AUREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARTA DUMITRU	A1
33863 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/08/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) BARTA AUREL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) BARTA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

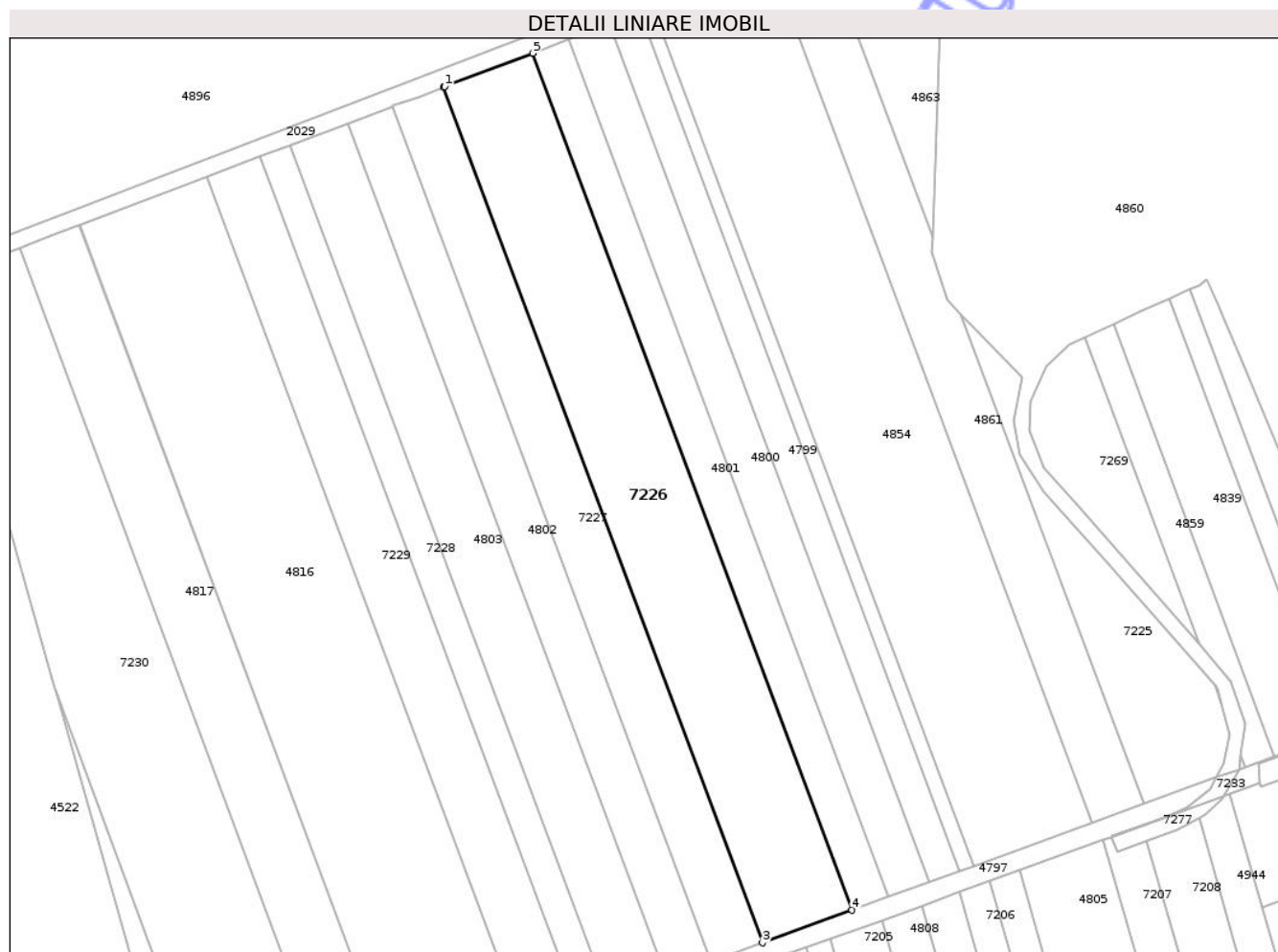
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51798	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	10	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.534,963 556.394,011	2	419.534,588 556.393,86	0.404
2	419.534,588 556.393,86	3	419.635,428 556.123,604	288.456
3	419.635,428 556.123,604	4	419.663,751 556.133,911	30.14
4	419.663,751 556.133,911	5	419.562,77 556.404,546	288.861
5	419.562,77 556.404,546	1	419.534,963 556.394,011	29.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51807	5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
839 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1183, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAȚA OLIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

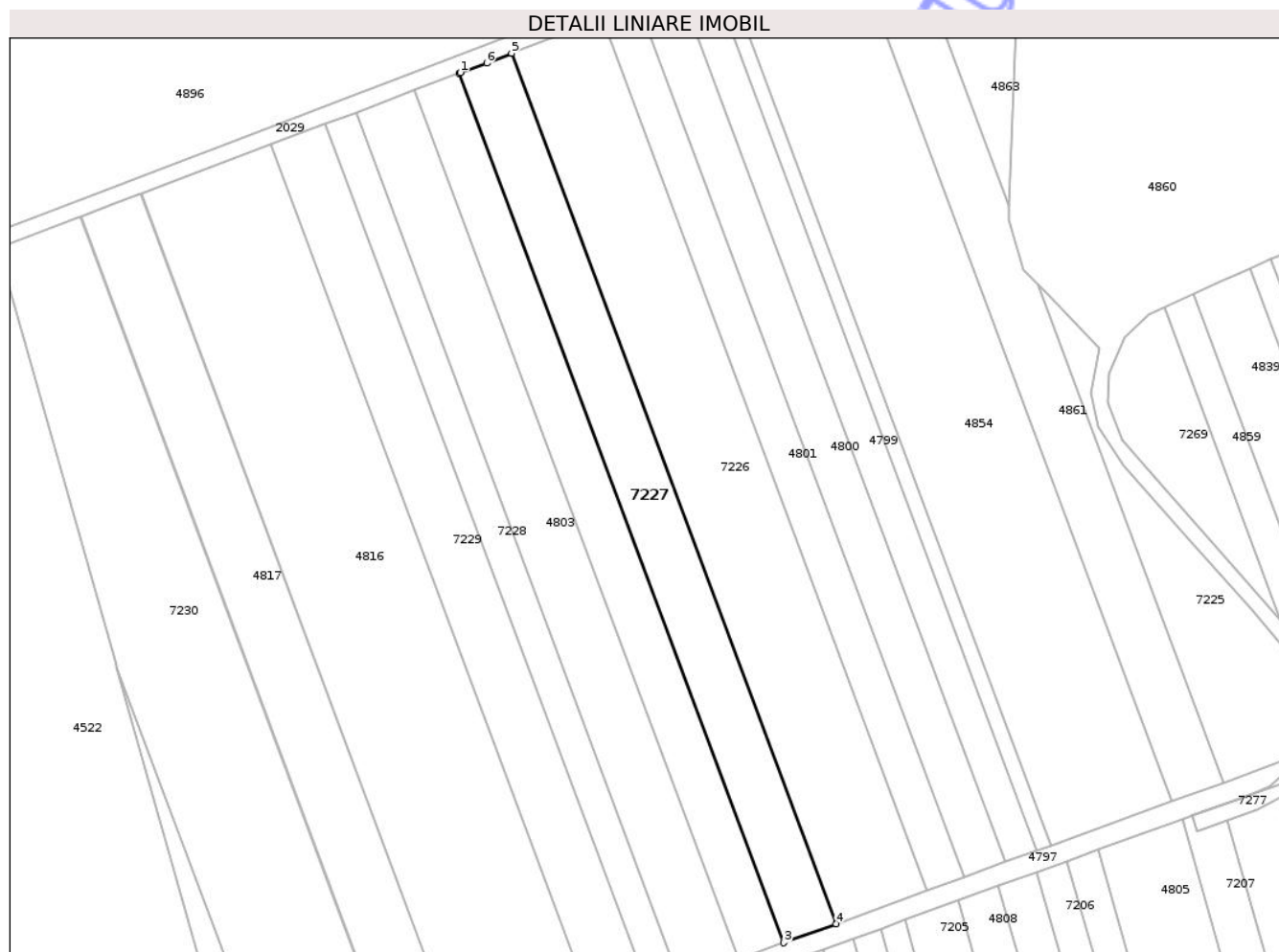
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51807	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.518,714 556.387,854	2	419.518,365 556.387,722	0.373
2	419.518,365 556.387,722	3	419.619,128 556.117,673	288.235
3	419.619,128 556.117,673	4	419.635,428 556.123,604	17.346
4	419.635,428 556.123,604	5	419.534,588 556.393,86	288.456
5	419.534,588 556.393,86	6	419.526,878 556.390,768	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.526,878 556.390,768	1	419.518,714 556.387,854	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51810	2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
845 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1626, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA I. VASILE	
2) GIURGIU MARIA	
3) ODVEREAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

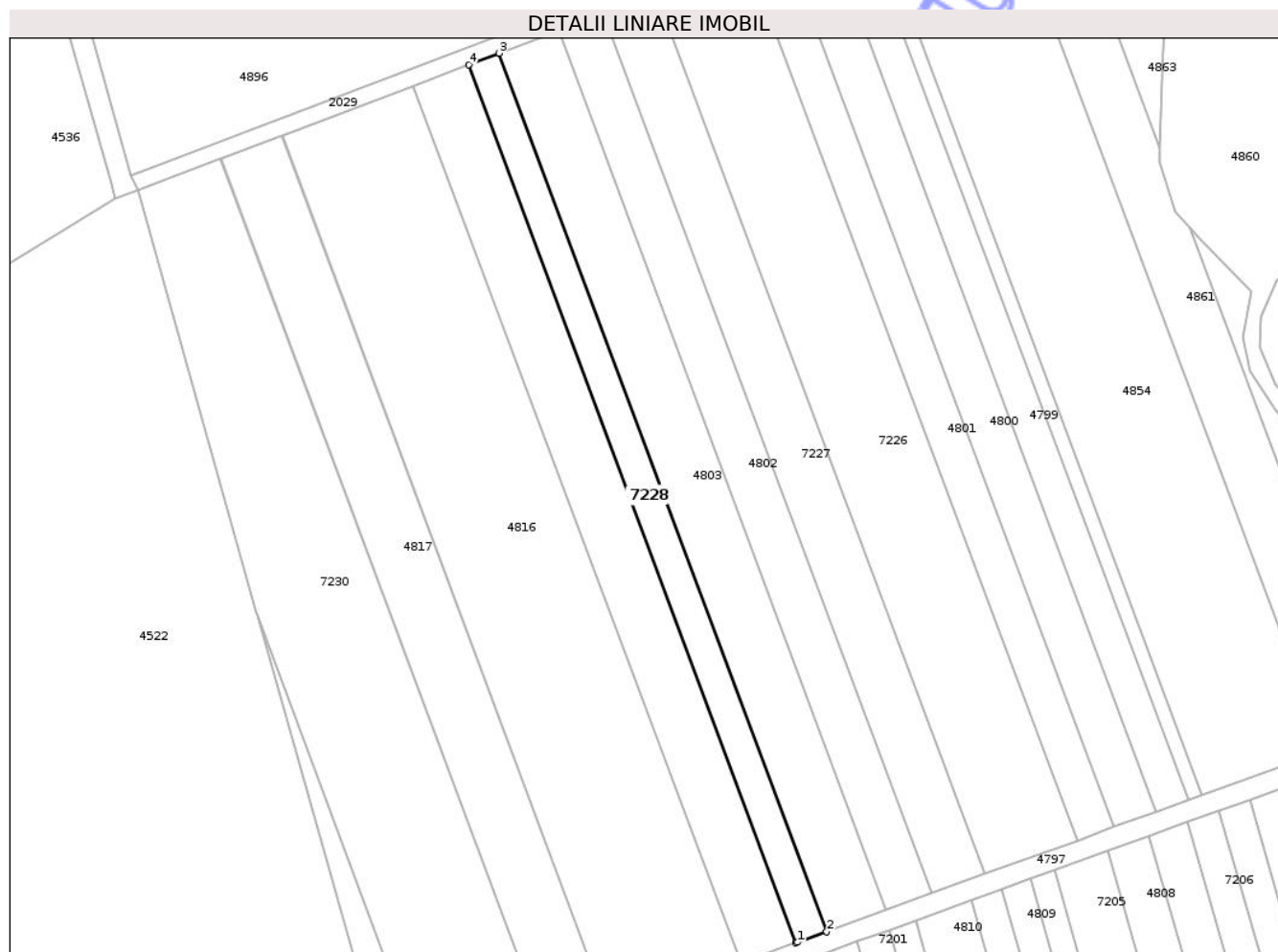
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51810	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.577,791 556.102,631	2	419.586,825 556.105,919	9.614
2	419.586,825 556.105,919	3	419.486,22 556.375,542	287.781
3	419.486,22 556.375,542	4	419.476,795 556.371,971	10.079
4	419.476,795 556.371,971	5	419.577,352 556.102,472	287.648
5	419.577,352 556.102,472	1	419.577,791 556.102,631	0.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51811	5.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
848 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1109, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN S. AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

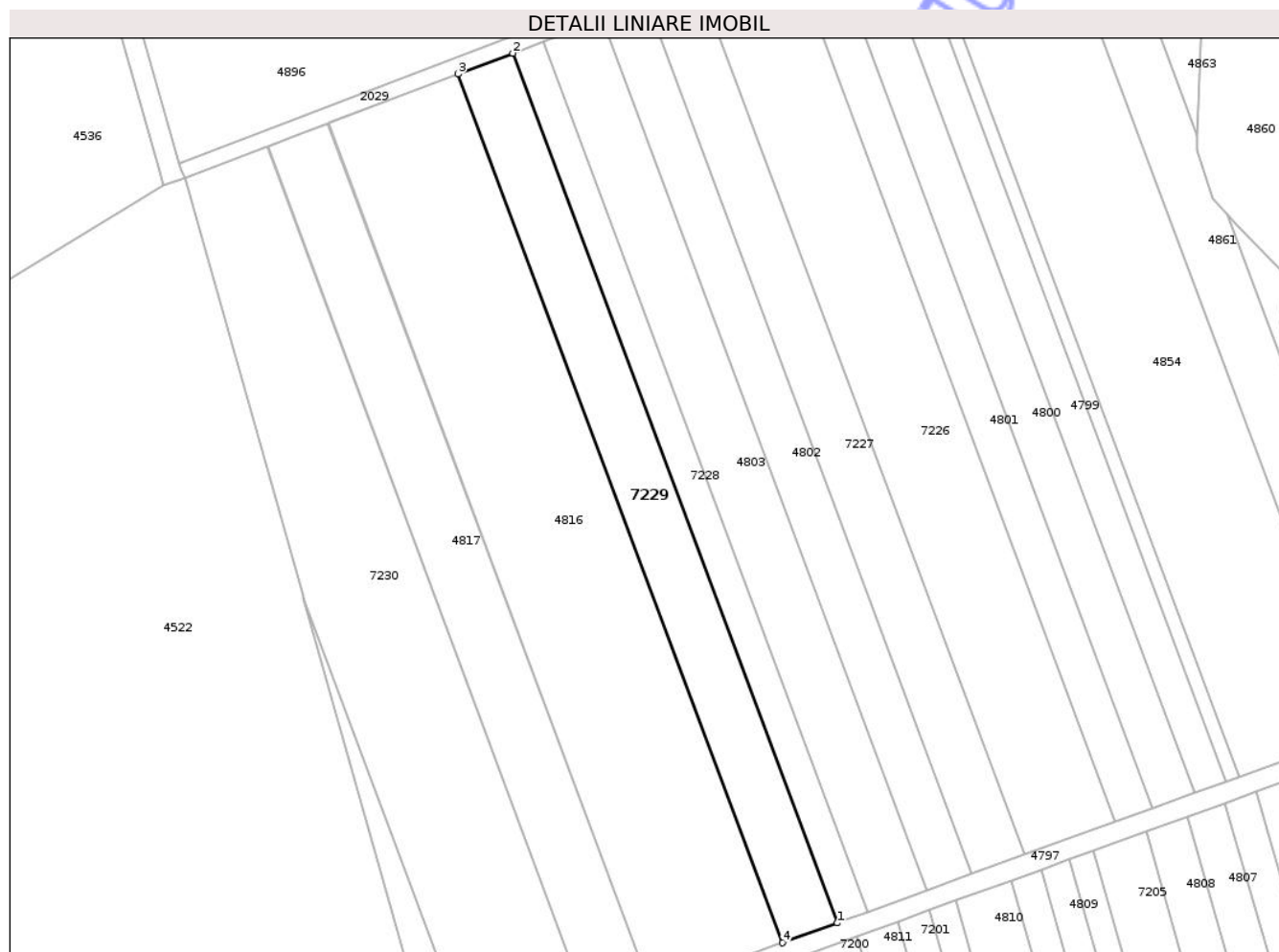
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51811	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	10	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.577,352 556.102,472	2	419.476,795 556.371,971	287.648
2	419.476,795 556.371,971	3	419.459,883 556.365,563	18.085
3	419.459,883 556.365,563	4	419.560,349 556.096,307	287.389
4	419.560,349 556.096,307	1	419.577,352 556.102,472	18.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51836	10.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
877 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU NICOLAE 3) GIURGIU GHEORGHE 4) CSIKY ANA	

C. Partea III. SARCINI .

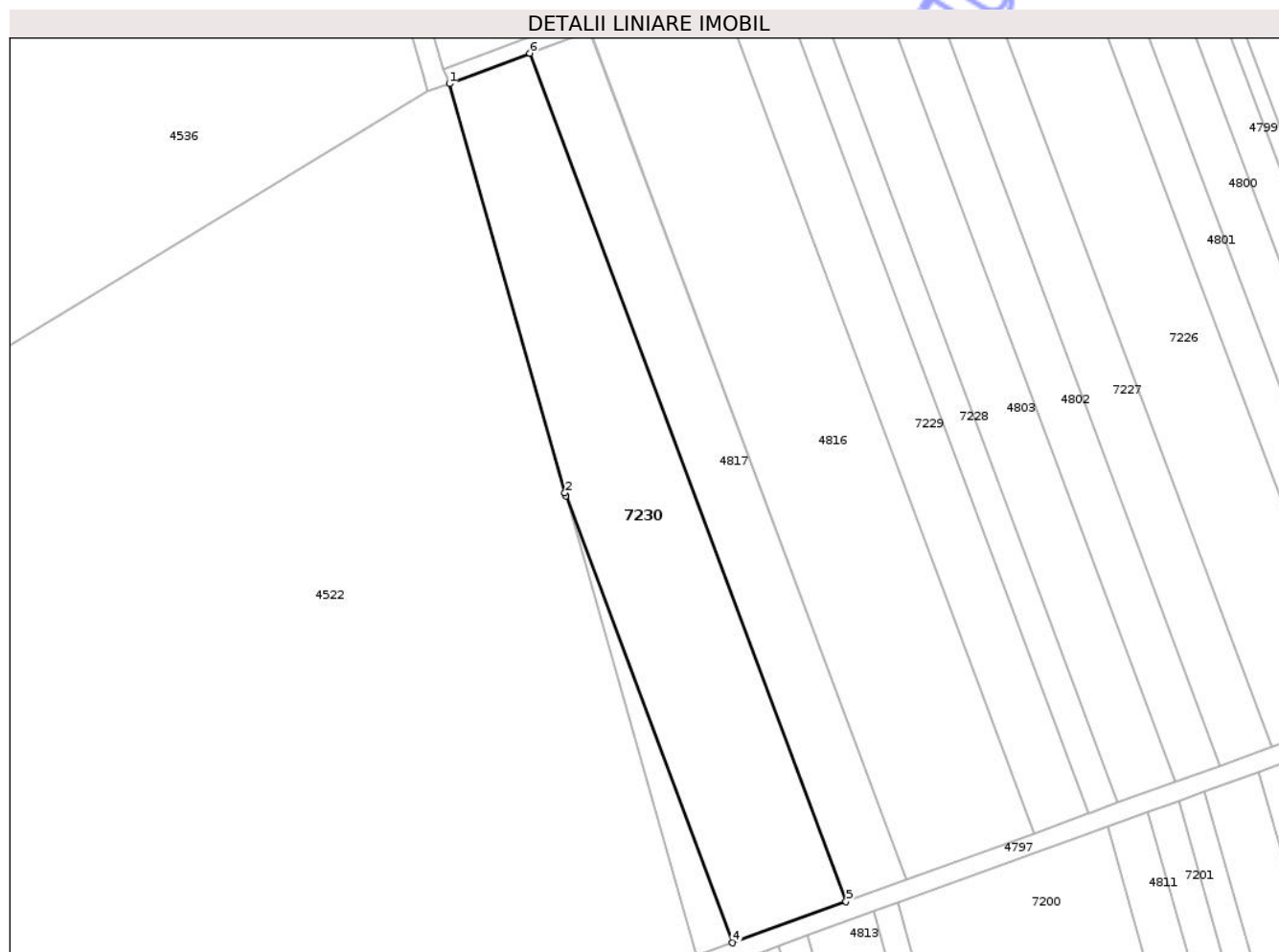
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51836	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	10	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.375,109 556.333,443	2	419.411,748 556.203,952	134.575
2	419.411,748 556.203,952	3	419.411,99 556.203,095	0.891
3	419.411,99 556.203,095	4	419.464,767 556.061,651	150.97
4	419.464,767 556.061,651	5	419.500,714 556.074,685	38.237
5	419.500,714 556.074,685	6	419.400,565 556.343,088	286.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.400,565 556.343,088	1	419.375,109 556.333,443	27.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57183	5.288	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1844 / 18/01/2022	
Act Notarial nr. 80, din 17/01/2022 emis de PETRUTA MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) SEBENI IOANA LOREDANA , bun propriu	
19690 / 10/05/2022	
Act Notarial nr. 1486, din 09/05/2022 emis de PATRASCU MARIANA VIOLETA NP (act de partaj voluntar);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SEBENI IOANA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

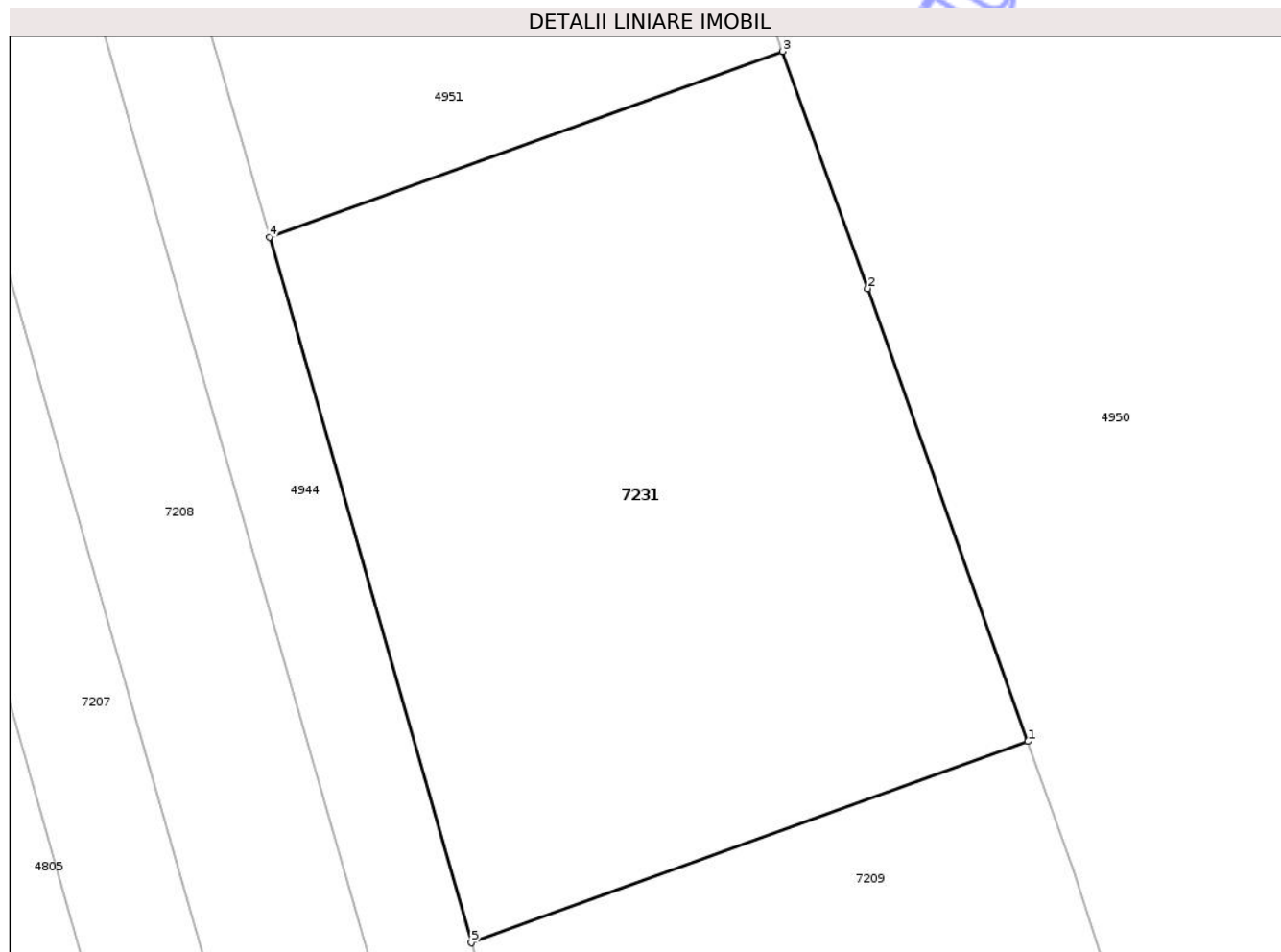
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57183	5.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.288	10	29	-	LOT1 - ARABIL EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFATA DE 5288mp, RAMAS ÎN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASESTE ÎN T.P. NR. 3205/2242, ÎN BAZA CARUIA S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.891,173 556.035,41	2	419.873,112 556.086,378	54.073
2	419.873,112 556.086,378	3	419.863,542 556.113,069	28.355
3	419.863,542 556.113,069	4	419.805,69 556.092,168	61.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.805,69 556.092,168	5	419.828,419 556.012,738	82.618
5	419.828,419 556.012,738	1	419.891,173 556.035,41	66.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56525	2.060	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5223 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2158, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 6500mp, din care suprafața de 2776mp a fost expropriată	A1
54832 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1884, din 20/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de drept moștenire și pataj bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GIURGIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

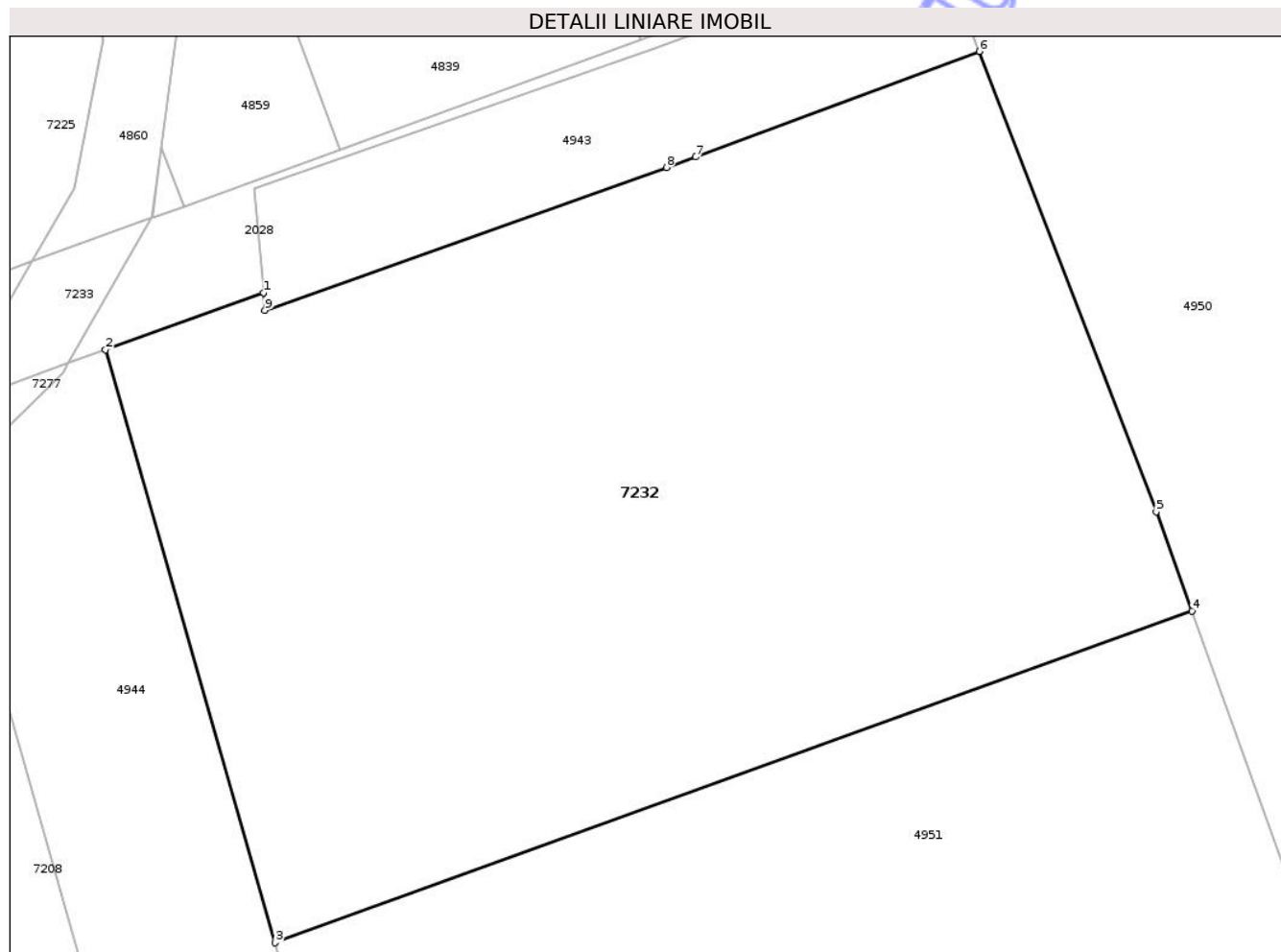
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56525	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.060	10	31	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.792,76 556.173,927	2	419.783,275 556.170,5	10.085
2	419.783,275 556.170,5	3	419.793,463 556.134,896	37.033
3	419.793,463 556.134,896	4	419.848,578 556.154,808	58.602
4	419.848,578 556.154,808	5	419.846,435 556.160,784	6.349
5	419.846,435 556.160,784	6	419.835,802 556.188,423	29.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.835,802 556.188,423	7	419.818,756 556.182,083	18.187
7	419.818,756 556.182,083	8	419.817,01 556.181,451	1.857
8	419.817,01 556.181,451	9	419.792,856 556.172,881	25.629
9	419.792,856 556.172,881	1	419.792,76 556.173,927	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57423	47	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9919 / 04/03/2022		
Act Normativ nr. HG. NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr HG. NR. 89 din 15.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	imobil transcris aici din cf 51796 Luna,urmare a dezmembrarii loturilor de teren care s-au suprapus cu coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege cu inch. cf 822/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU G.IUSTINA	A1
12535 / 22/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 22/03/2022 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate cu încheierea de carte funciară nr. 9919/2021 în sensul menționării corecte a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 57423 Luna ca fiind de 47 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

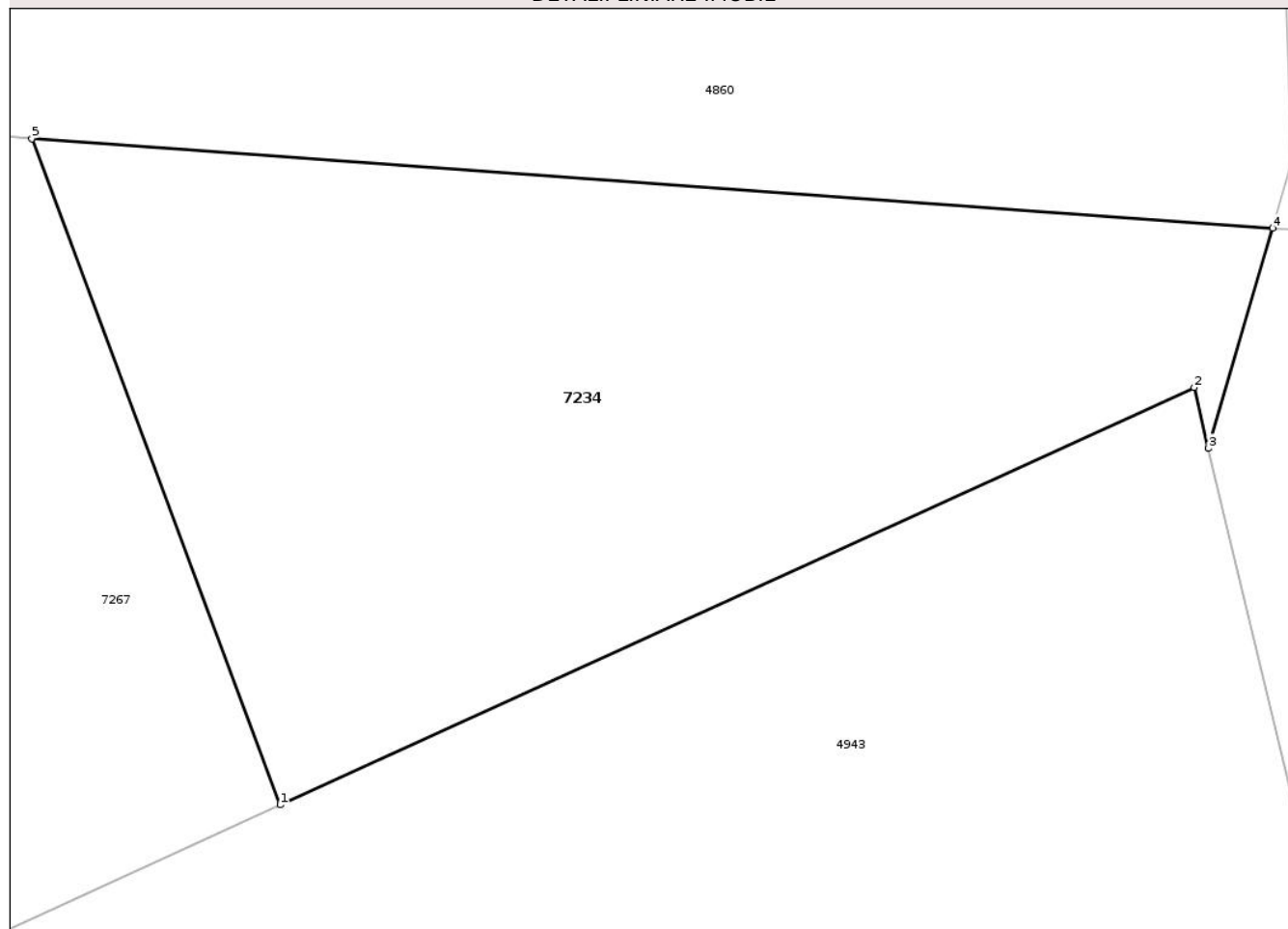
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57423	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47	10	2/2	-	LOT5 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 51796, CONFORM CADASTRU SPORADIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.941,582 556.235,267	2	419.950,792 556.239,47	10.124
2	419.950,792 556.239,47	3	419.950,938 556.238,857	0.63
3	419.950,938 556.238,857	4	419.951,584 556.241,074	2.309
4	419.951,584 556.241,074	5	419.939,079 556.241,976	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.939,079 556.241,976	1	419.941,582 556.235,267	7.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56482	2.963	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5073 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 3205/2237, din 22/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 4000 mp, din care suprafața de 578 mp a fost expropriată	A1
50926 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 305, din 22/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RETEȘAN IOAN , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RETEȘAN SIMION , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 100 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2963 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

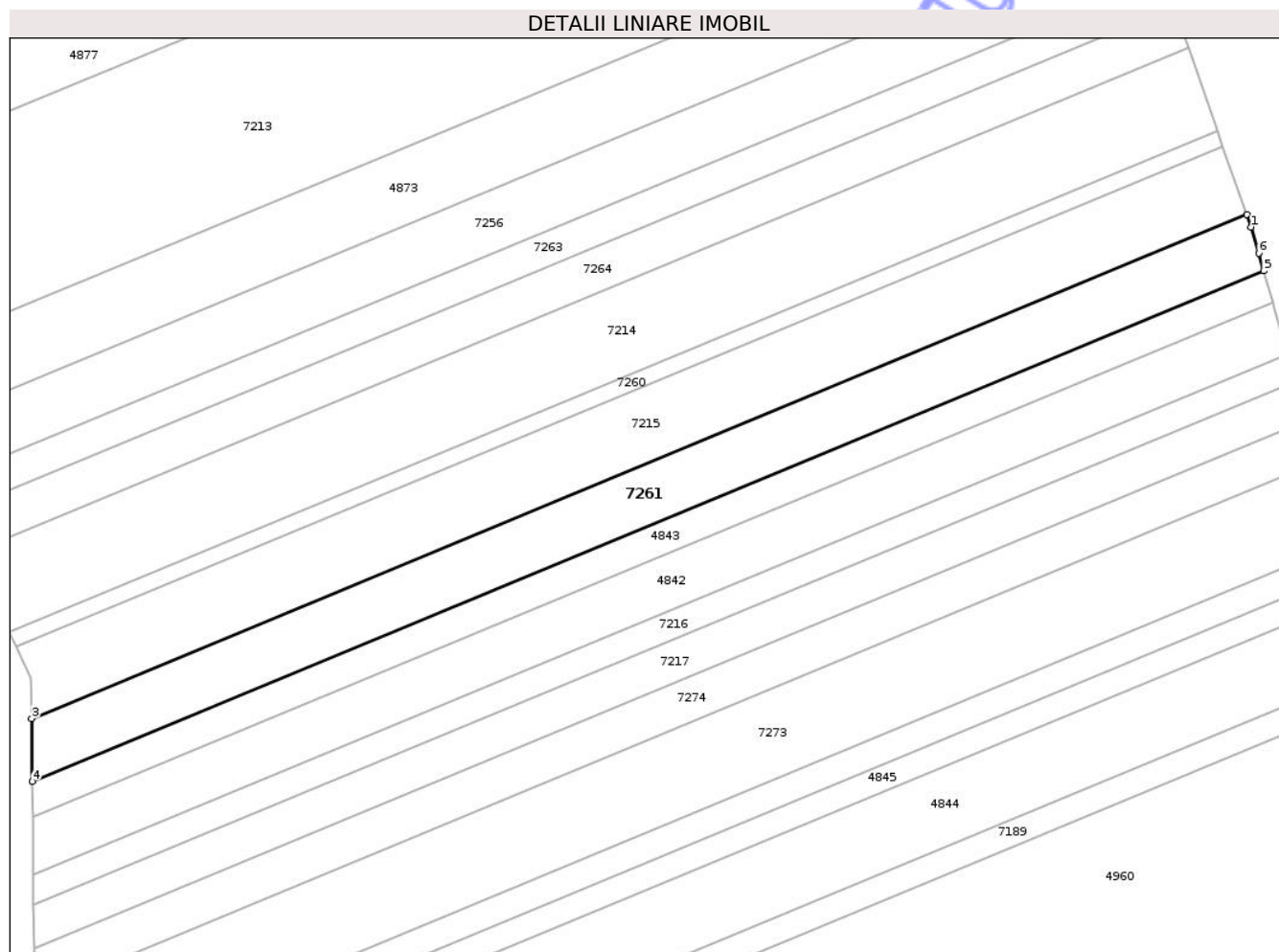
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56482	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.963	10	11	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.013,581 555.688,483	2	420.012,736 555.690,906	2.566
2	420.012,736 555.690,906	3	419.774,843 555.592,316	257.513
3	419.774,843 555.592,316	4	419.774,982 555.580,006	12.311
4	419.774,982 555.580,006	5	420.016,083 555.679,925	260.986
5	420.016,083 555.679,925	6	420.015,087 555.683,331	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.015,087 555.683,331	1	420.013,581 555.688,483	5.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56536	1	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5057 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 3205/2213, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCİARĂ NR. 827/10.01.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI MARIA 2) MAZARE TEODORA 3) POPA MARIA 4) TULAI IOAN 5) TULAI CONSTANTIN 6) TULAI MIHAIL 7) TULAI IUSTIN	A1
B2	Imobil transcris din cartea funciară nr. UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a expropriării suprafețelor de 1410 mp,130 mp, conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

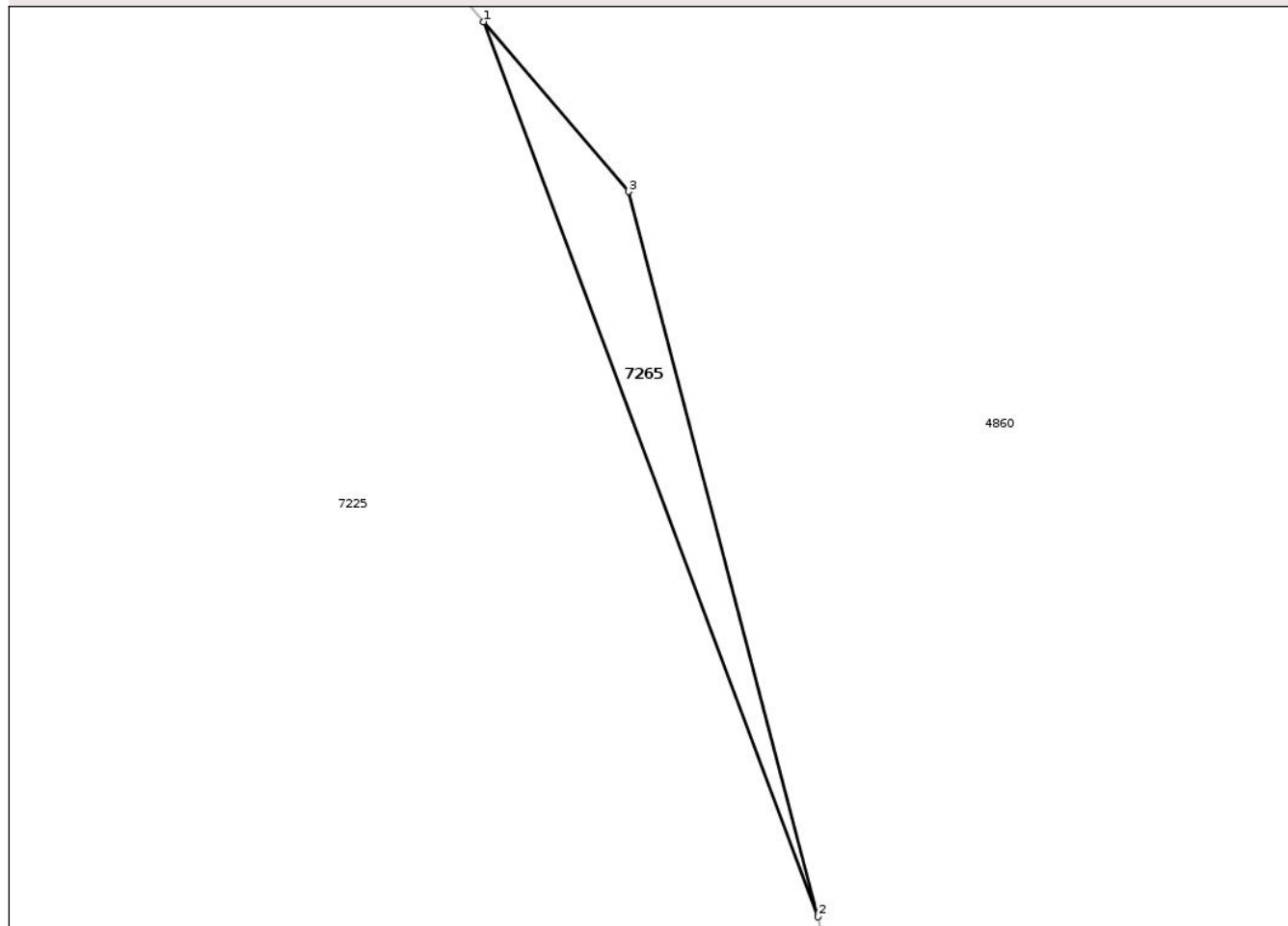
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56536	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.778,393 556.204,81	2	419.780,479 556.199,22	5.967
2	419.780,479 556.199,22	3	419.779,296 556.203,749	4.681
3	419.779,296 556.203,749	1	419.778,393 556.204,81	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51203	20.001	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12819 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 3116/1837, din 03/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2537/12-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 781/08-05-2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NICHIFOR IOAN	A1
24436 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

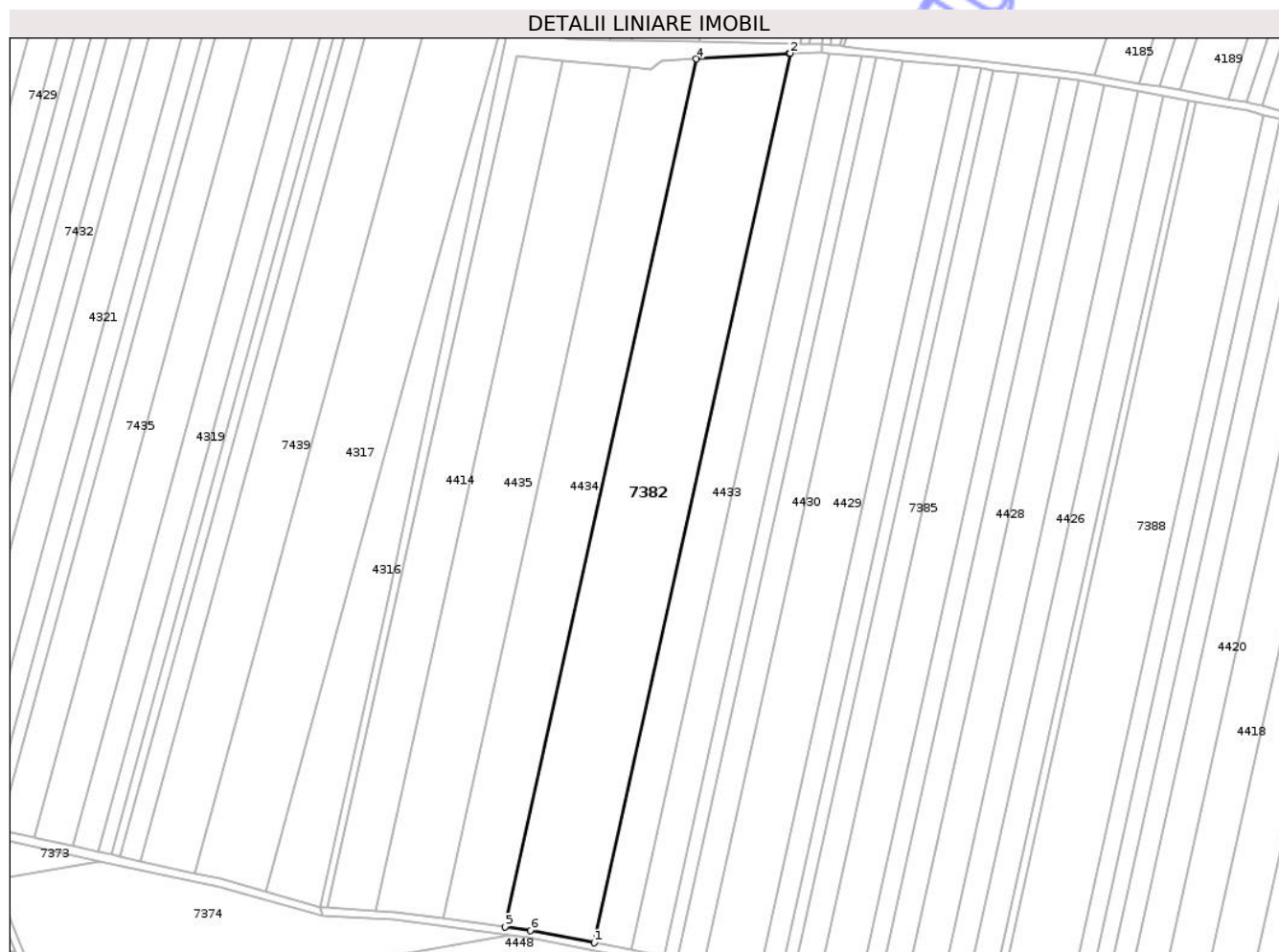
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51203	20.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.001	33	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.977,743 553.113,971	2	417.074,94 553.554,874	451.489
2	417.074,94 553.554,874	3	417.074,458 553.554,855	0.482
3	417.074,458 553.554,855	4	417.028,372 553.552,056	46.171
4	417.028,372 553.552,056	5	416.933,528 553.121,825	440.561
5	416.933,528 553.121,825	6	416.946,045 553.120,139	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.946,045 553.120,139	1	416.977,743 553.113,971	32.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2717 LUNA

Nr. cadastral vechi:1796

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55823	8.700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6551 / 23/03/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3033, din 20/12/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 589/A/2014/18-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu anterior de cumpărare , respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA REGINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

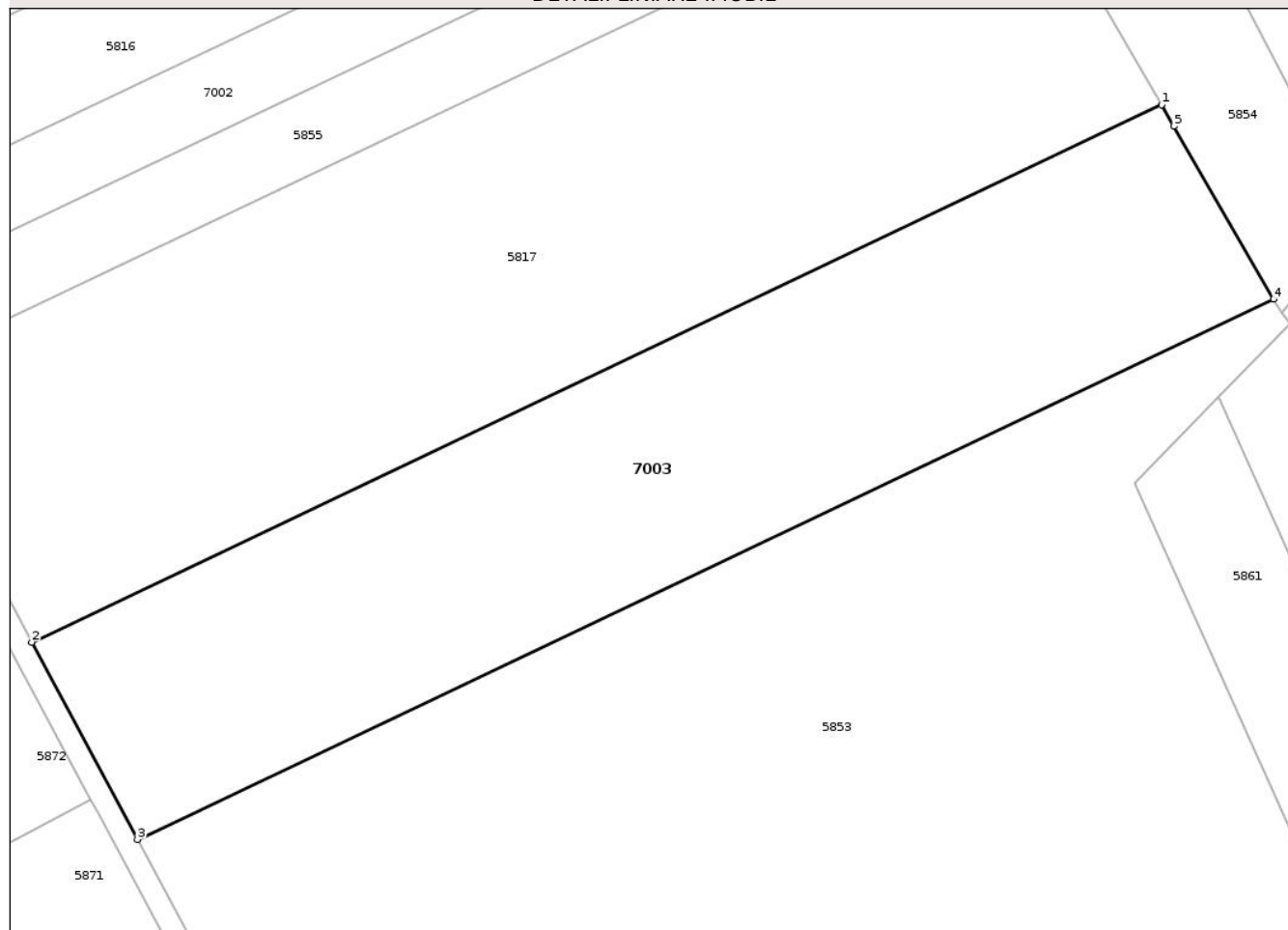
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55823	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	57	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.400,056 550.764,143	2	420.200,99 550.669,573	220.388
2	420.200,99 550.669,573	3	420.219,625 550.634,845	39.412
3	420.219,625 550.634,845	4	420.419,814 550.729,948	221.631
4	420.419,814 550.729,948	5	420.402,226 550.760,387	35.155
5	420.402,226 550.760,387	1	420.400,056 550.764,143	4.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52155	800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5016 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1393, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

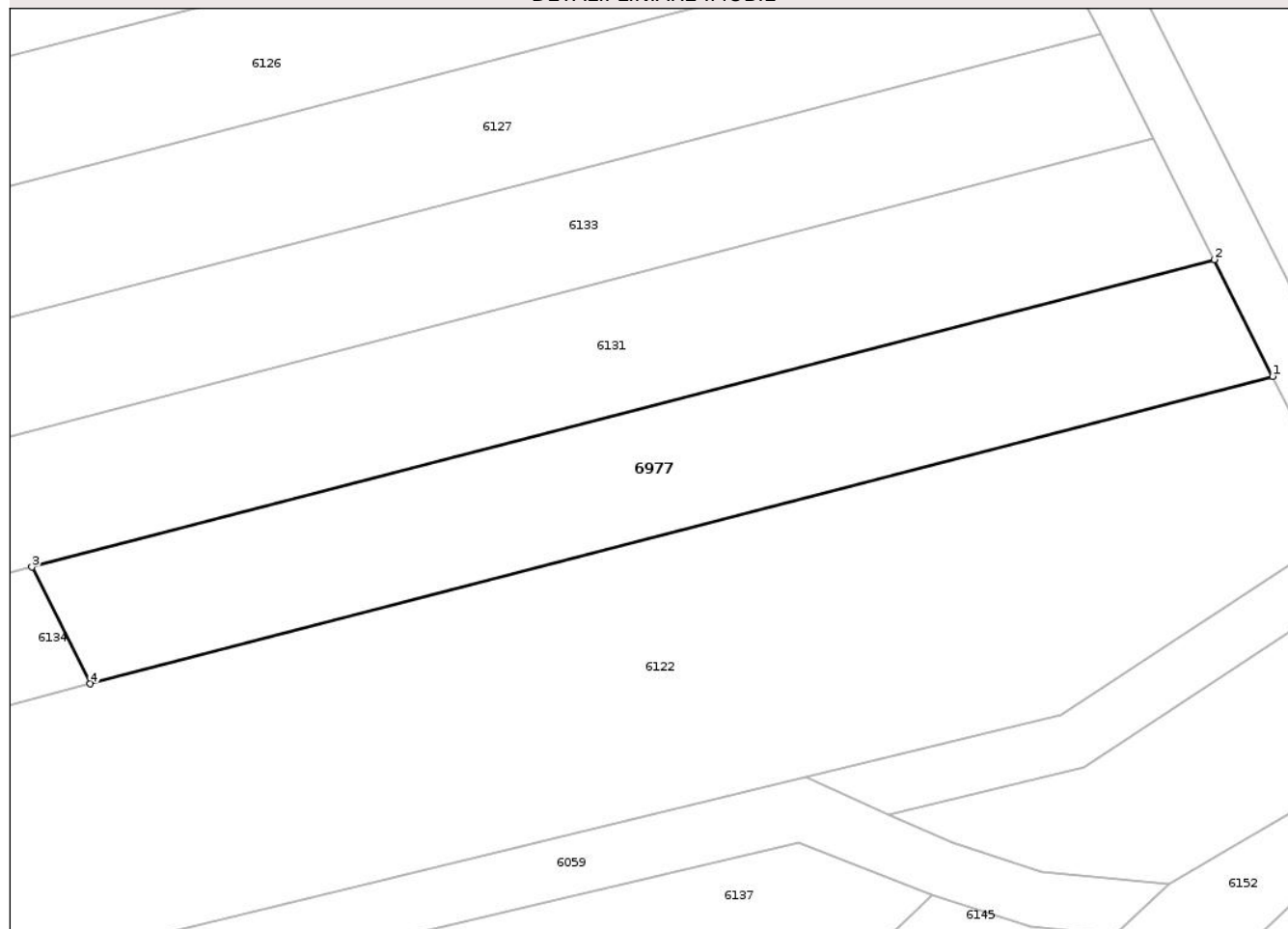
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52155	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	55	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.748,674 551.646,025	2	418.744,475 551.654,379	9.35
2	418.744,475 551.654,379	3	418.659,778 551.632,371	87.51
3	418.659,778 551.632,371	4	418.663,977 551.624,017	9.35
4	418.663,977 551.624,017	1	418.748,674 551.646,025	87.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2703 LUNA

Nr. cadastral vechi:1780

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54544	13.000	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6210 / 15/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4910/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL TURDA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2703 LUNA)	A1
20410 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 20001, din 19/10/2011 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2084/11-10-2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUȘ);		
B2	se înregistrează cerera de actualizare date tehnice în sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

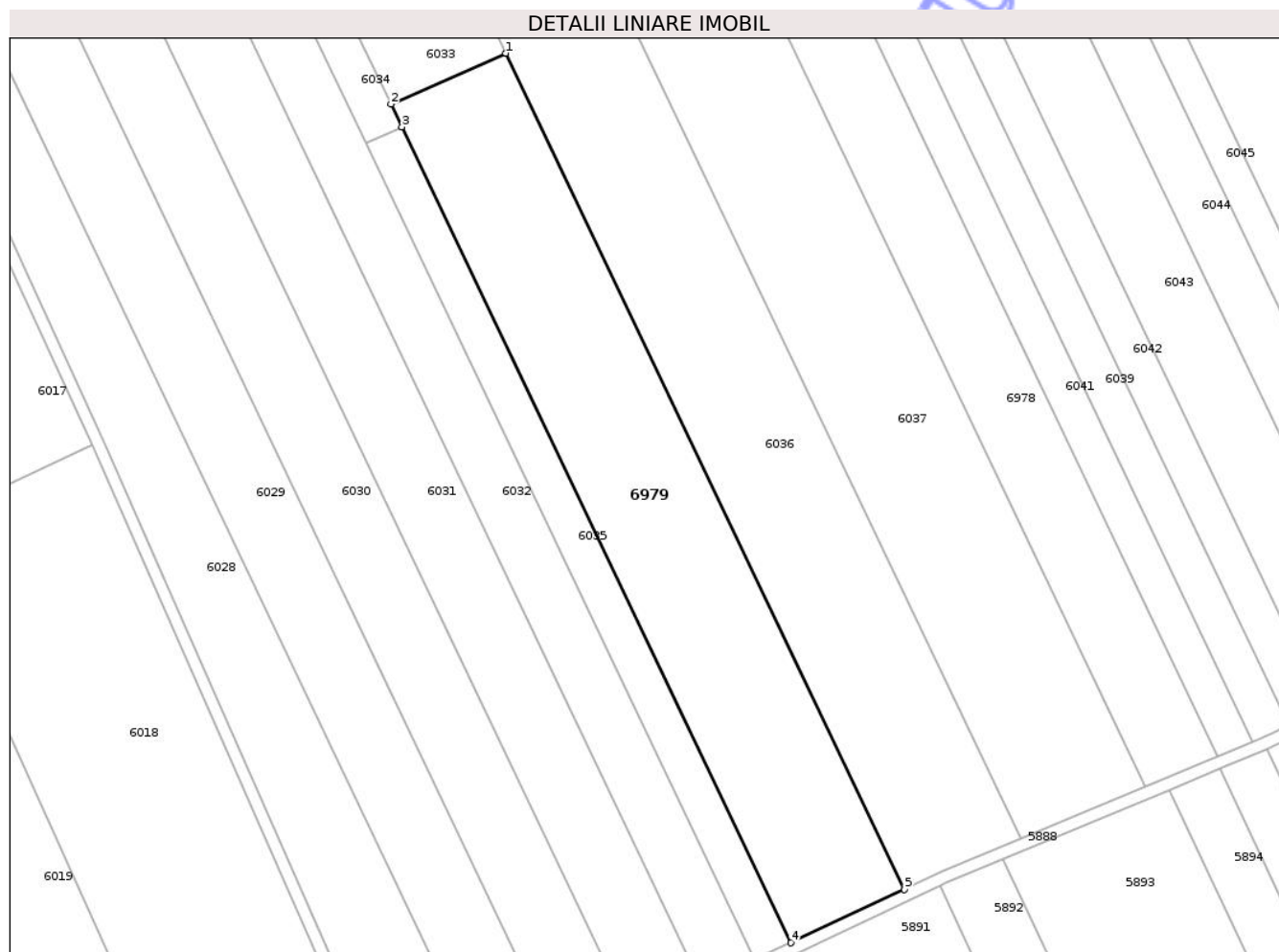
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54544	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.000	58	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.525,513 550.313,272	2	420.487,129 550.296,293	41.972
2	420.487,129 550.296,293	3	420.490,76 550.288,678	8.436
3	420.490,76 550.288,678	4	420.620,722 550.016,161	301.92
4	420.620,722 550.016,161	5	420.658,679 550.034,038	41.956
5	420.658,679 550.034,038	1	420.525,513 550.313,272	309.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50971	3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3177 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1664, din 14/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANTAL ROZALIA	
2) ALBERT MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

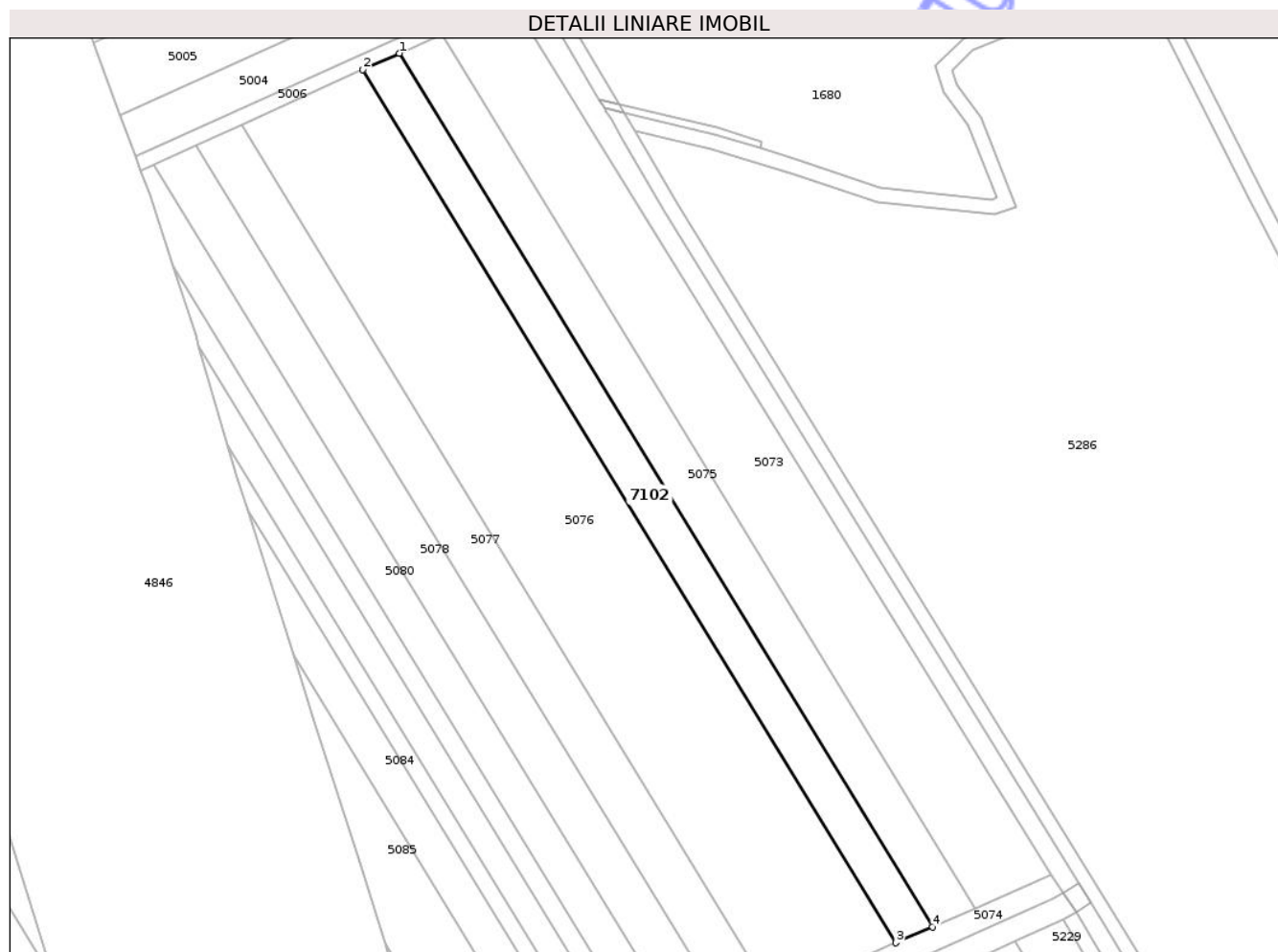
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50971	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	43	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.463,709 554.728,844	2	420.453,805 554.724,36	10.872
2	420.453,805 554.724,36	3	420.598,736 554.487,161	277.972
3	420.598,736 554.487,161	4	420.608,718 554.491,521	10.893
4	420.608,718 554.491,521	1	420.463,709 554.728,844	278.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54659	5.111	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3425 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 3116/1889, din 03/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VARRO EMMA 2) JUDE HERMINA	
24287 / 20/08/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HG, din 20/08/2020 emis de IONCEA FLORENTIN (inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr EXTRAS din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr mandat din 31.07.2020, emis de CNAIR);	
B2	A1
se notează,respingerea cererii formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere(C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere a imobilului afectat de Autostrada Brașov- Tg. Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2-SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII - în baza notei de respingere emisă de serviciul cadastru , dată în dosar nr 24282/20.08.2020	
24288 / 20/08/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONVOCARE, din 19/08/2020 emis de IONCEA FLORENTIN (inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 19.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 19.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 19.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 19.08.2020, emis de loncea Florentin);	
B2	A1
Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 54659 Luna de la suprafața de 5200 mp la suprafața de 5111 mp, (suprafață de teren neafectată de coridorul de expropriere) suprafața de 89 mp (expropriată), se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 56083 Luna pentru Autostrada Brasov - Târgu Mures-Cluj-Oradea -secțiunea 2A Ogra -Campia Turzii, Lotul 1 Ogra Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2 Iernut - Chetani km 3+600- km 21+500, Lot nr. 3 Chetani- Campia Turzii km 21+500 - km 37+191	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

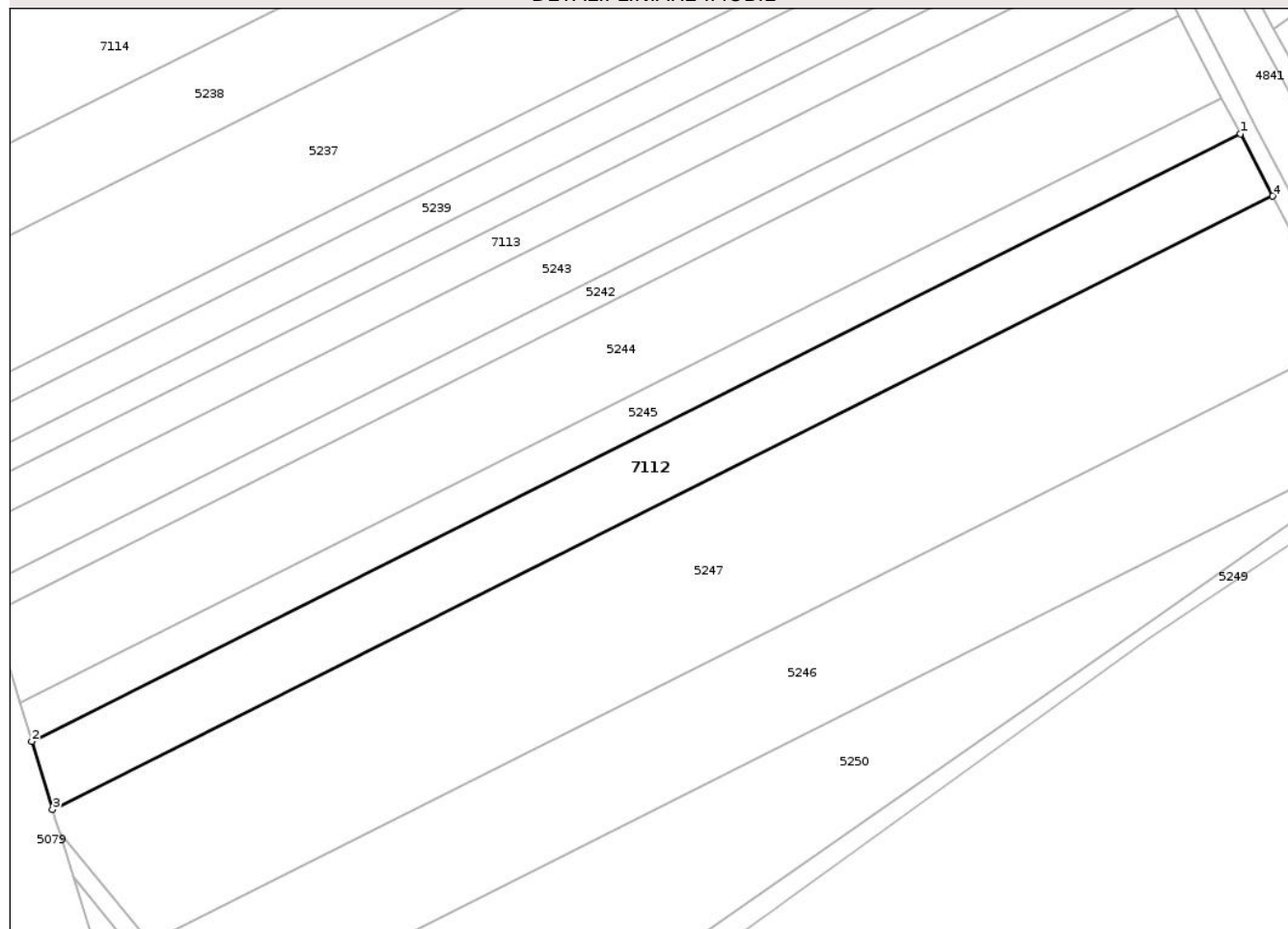
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54659	5.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.111	45	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.951,382 553.941,376	2	420.671,727 553.800,857	312.974
2	420.671,727 553.800,857	3	420.676,506 553.785,07	16.494
3	420.676,506 553.785,07	4	420.958,86 553.926,944	315.994
4	420.958,86 553.926,944	1	420.951,382 553.941,376	16.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52750	4.700	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22998 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELIUS;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

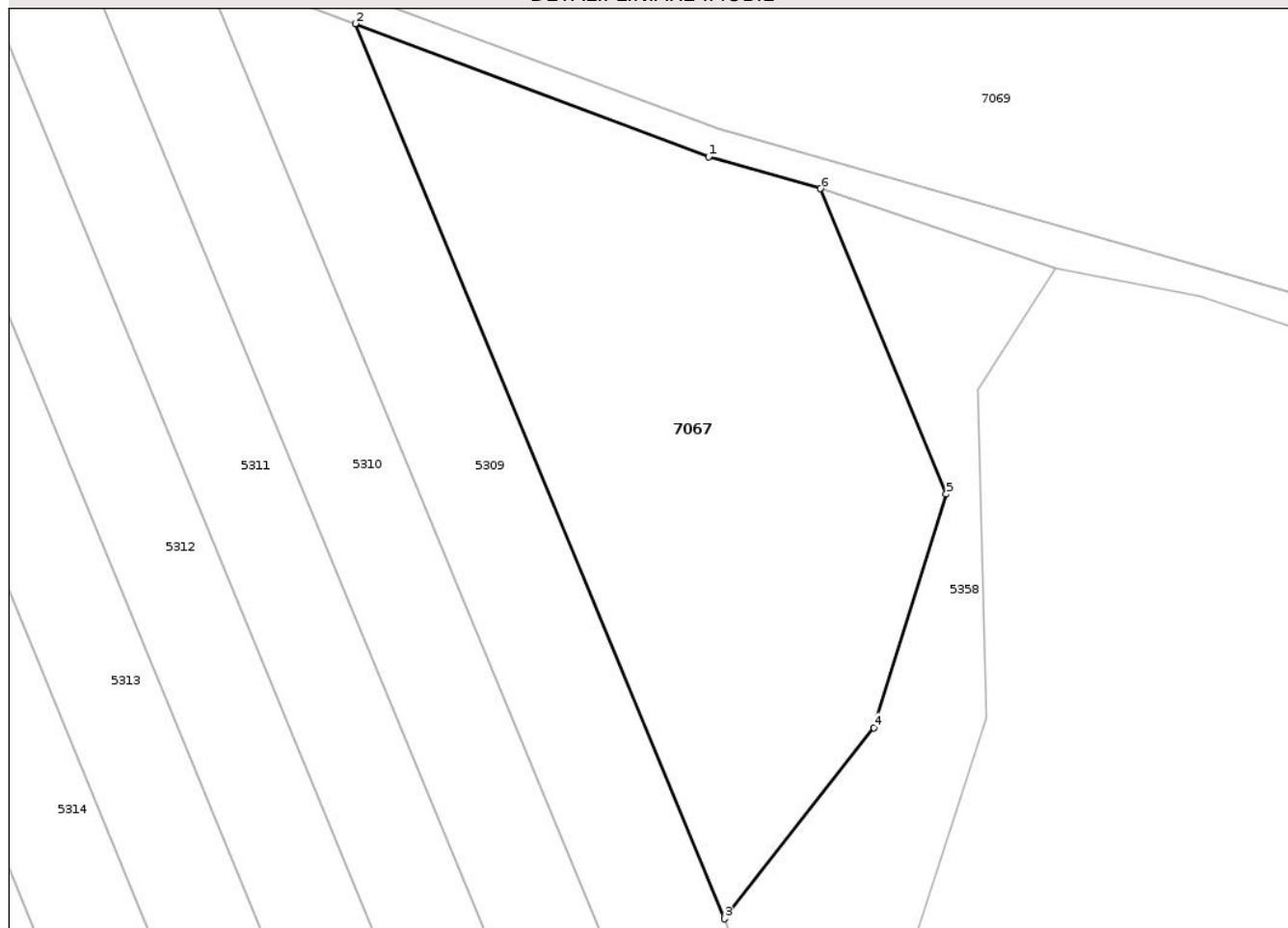
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52750	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	65	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.809,838 548.913,815	2	422.761,103 548.932,148	52.069
2	422.761,103 548.932,148	3	422.812,007 548.808,757	133.479
3	422.812,007 548.808,757	4	422.832,653 548.835,094	33.465
4	422.832,653 548.835,094	5	422.842,633 548.867,298	33.715
5	422.842,633 548.867,298	6	422.825,272 548.909,408	45.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.825,272 548.909,408	1	422.809,838 548.913,815	16.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53995	10.000	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5793 / 06/02/2018	
Act Administrativ nr. 6607, din 24/10/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMASIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

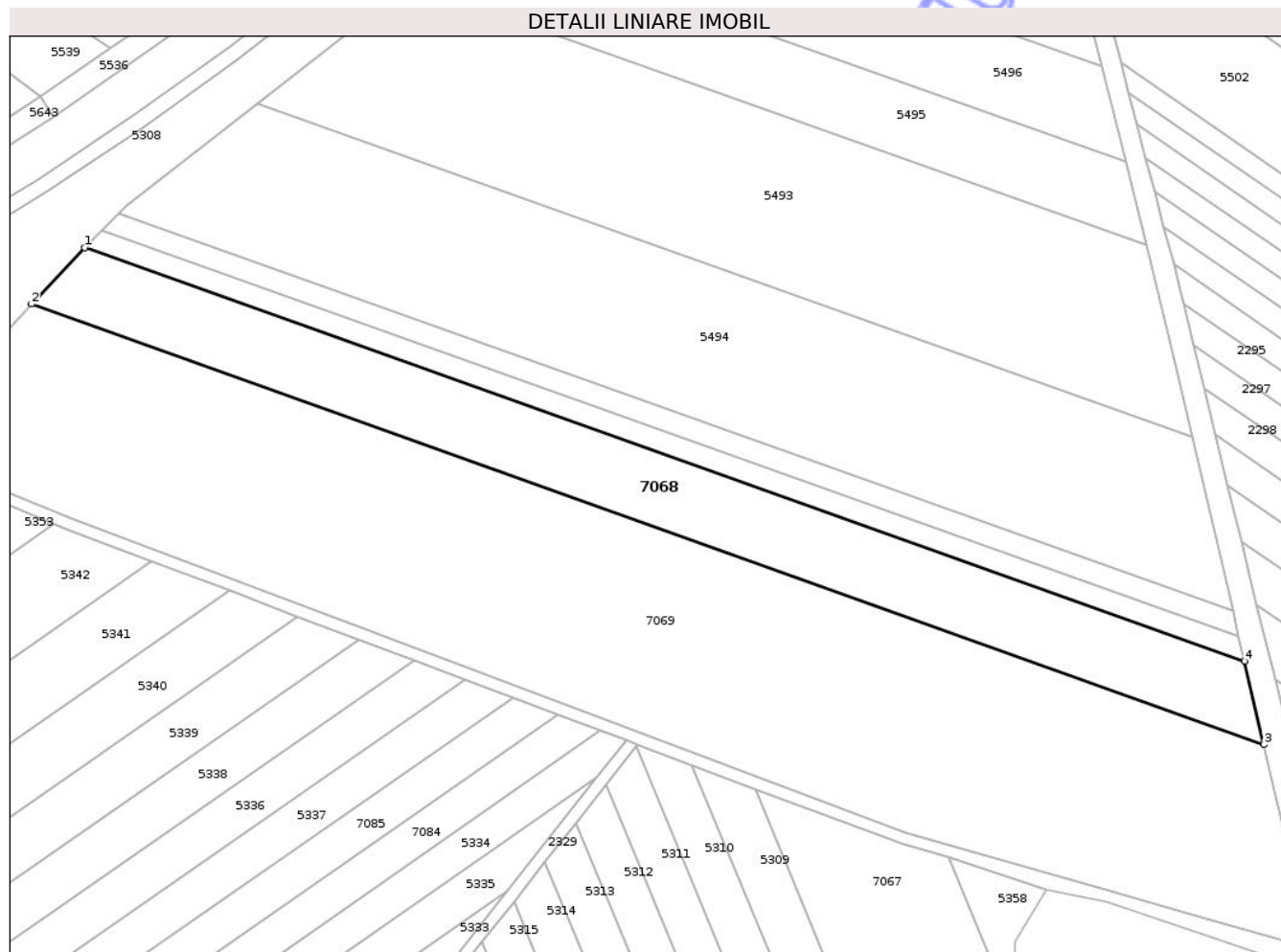
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53995	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	64	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.538,052 549.111,868	2	422.520,468 549.093,177	25.662
2	422.520,468 549.093,177	3	422.929,88 548.946,896	434.76
3	422.929,88 548.946,896	4	422.923,473 548.974,543	28.38
4	422.923,473 548.974,543	1	422.538,052 549.111,868	409.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52723	2.900	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22991 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258

C. Partea III. SARCINI .

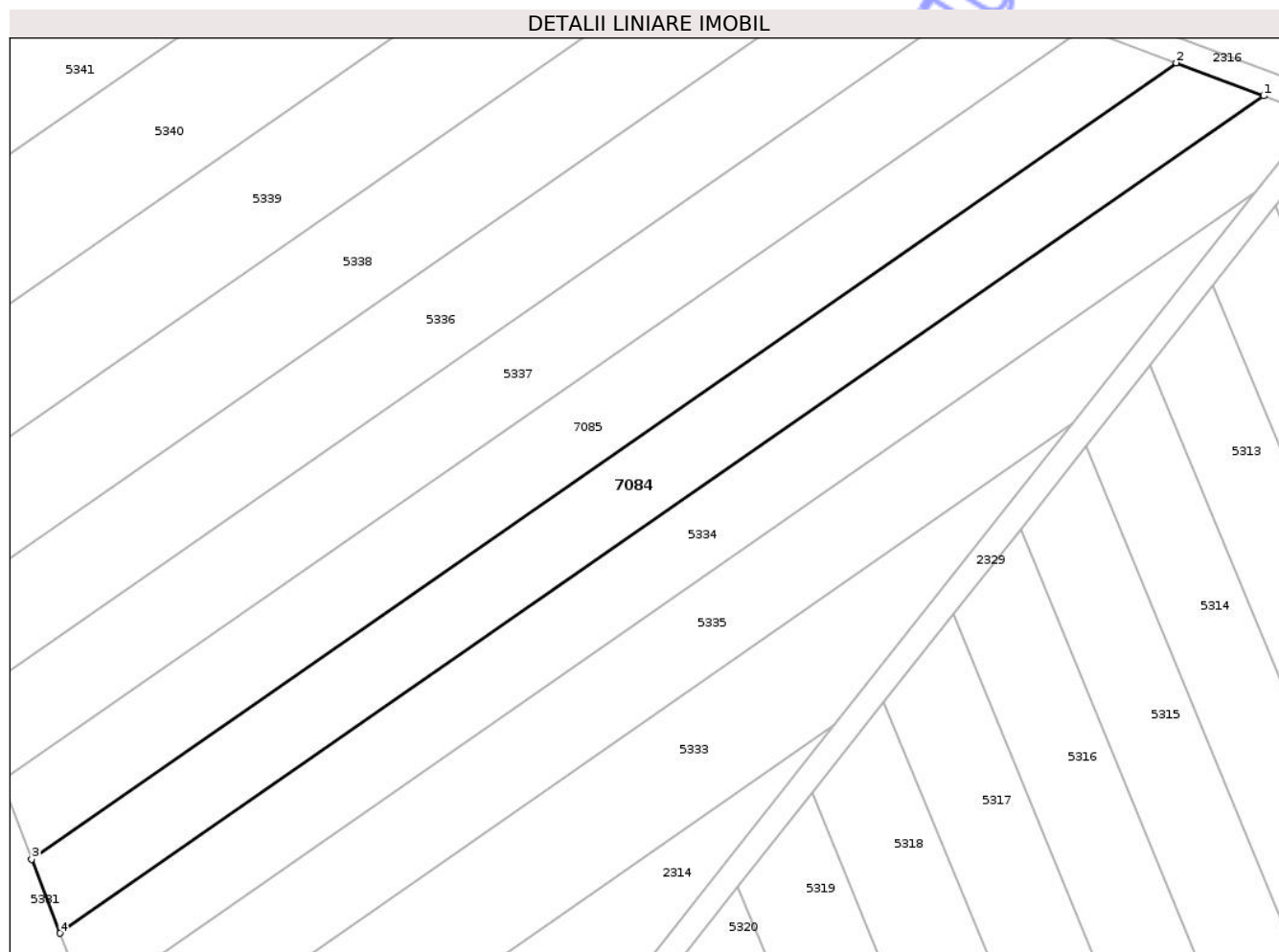
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52723	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	65	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.709,521 548.951,552	2	422.695,312 548.956,898	15.181
2	422.695,312 548.956,898	3	422.509,624 548.827,787	226.163
3	422.509,624 548.827,787	4	422.514,253 548.815,78	12.868
4	422.514,253 548.815,78	1	422.709,521 548.951,552	237.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55130	4.600	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9541 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 0555/959, din 02/04/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HAIUC EUGEN	
2) HĂDĂREAN MARIA	
3) PRECUB P.IULIANA	
4) HAIUC IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

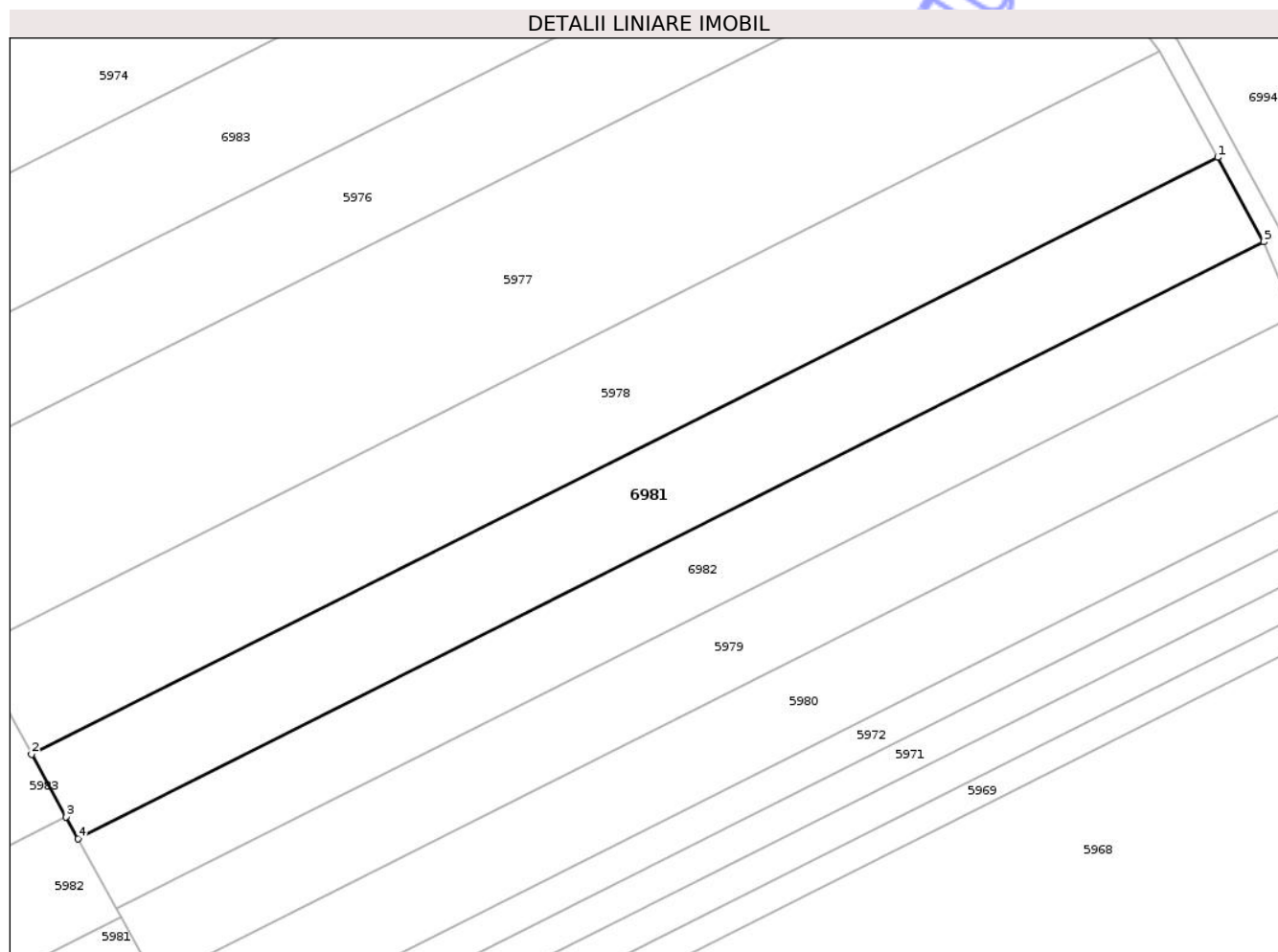
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55130	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	59	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.549,96 549.759,26	2	420.324,781 549.645,994	252.061
2	420.324,781 549.645,994	3	420.331,299 549.634,14	13.528
3	420.331,299 549.634,14	4	420.333,58 549.629,991	4.735
4	420.333,58 549.629,991	5	420.558,719 549.743,236	252.016
5	420.558,719 549.743,236	1	420.549,96 549.759,26	18.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55126	5.800	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9535 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 3310/2556, din 07/06/2007 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RACOSA RODICA	
2) HEBEDEAN PAUL	
3) SERBAN PAVEL ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

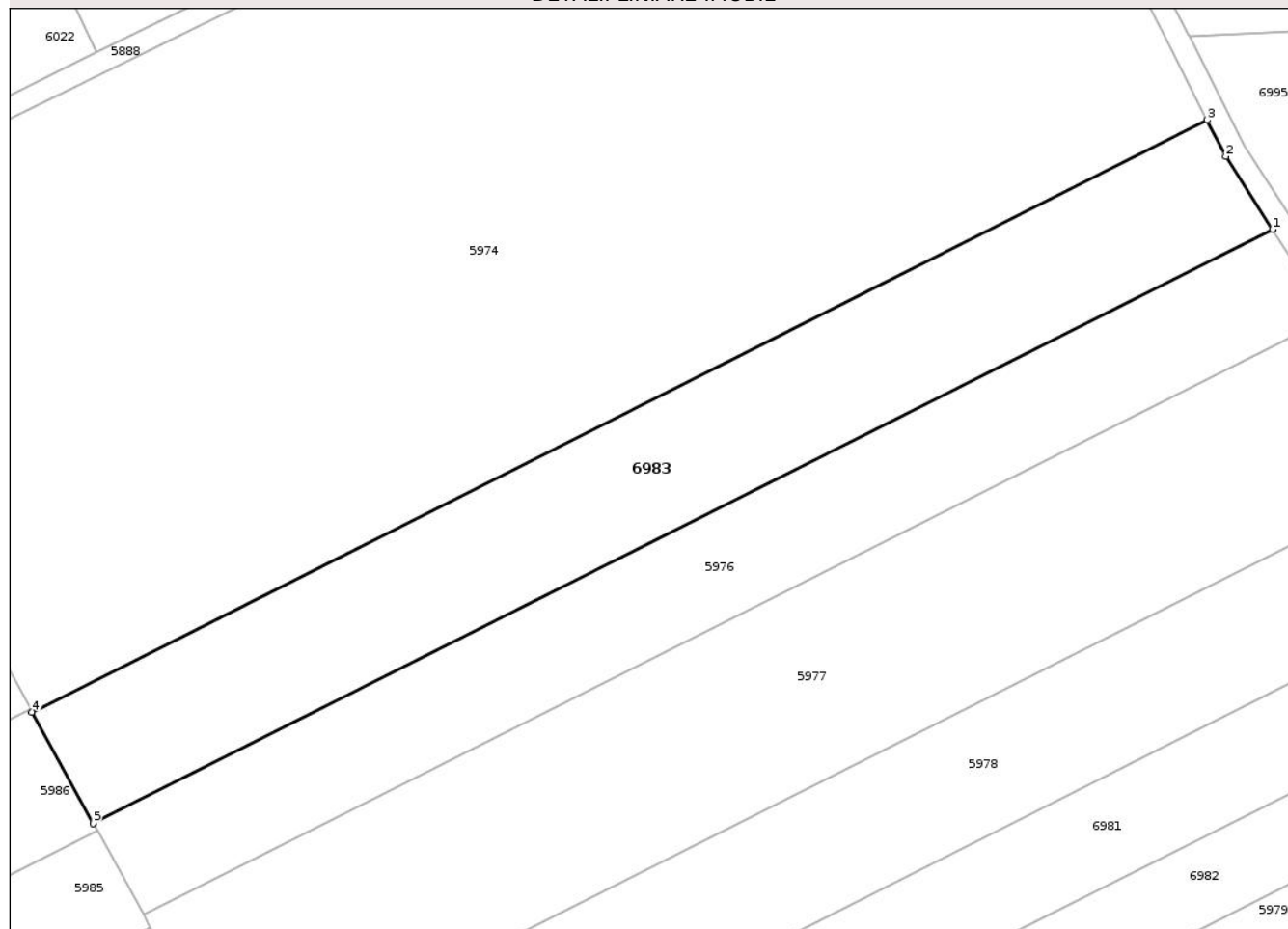
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55126	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	59	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.507,481 549.823,991	2	420.498,722 549.837,592	16.177
2	420.498,722 549.837,592	3	420.495,313 549.844,335	7.556
3	420.495,313 549.844,335	4	420.276,298 549.734,17	245.161
4	420.276,298 549.734,17	5	420.287,697 549.713,439	23.658
5	420.287,697 549.713,439	1	420.507,481 549.823,991	246.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55289	5.200	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9948 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1251, din 12/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

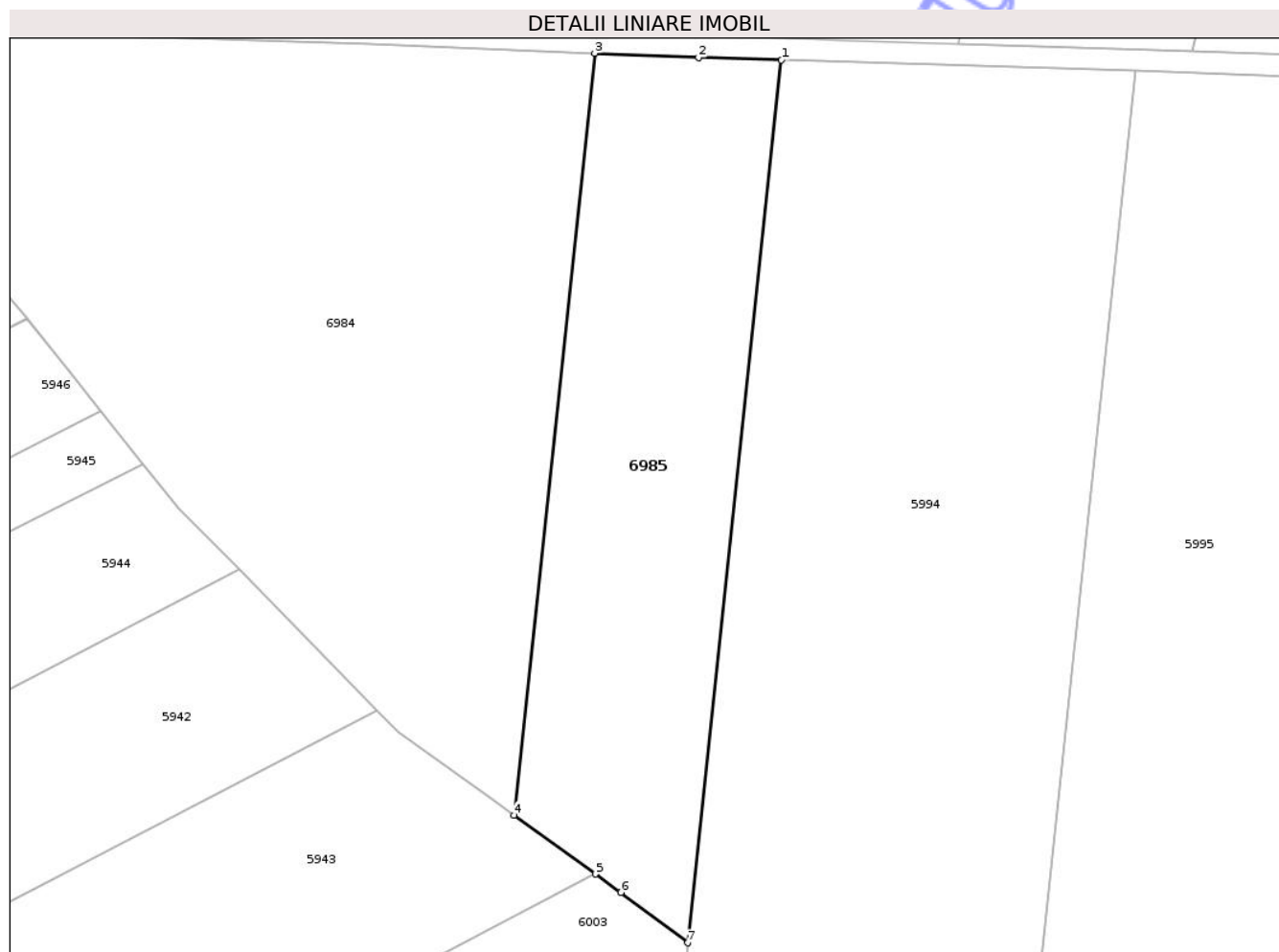
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55289	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	59	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.865,975 549.288,813	2	420.850,726 549.289,292	15.257
2	420.850,726 549.289,292	3	420.831,659 549.290,047	19.082
3	420.831,659 549.290,047	4	420.816,777 549.150,057	140.779
4	420.816,777 549.150,057	5	420.831,754 549.139,24	18.475
5	420.831,754 549.139,24	6	420.836,461 549.135,841	5.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.836,461 549.135,841	7	420.848,73 549.126,605	15.357
7	420.848,73 549.126,605	1	420.865,975 549.288,813	163.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55236	4.400	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9852 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 0555/931, din 28/04/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREȘAN I. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

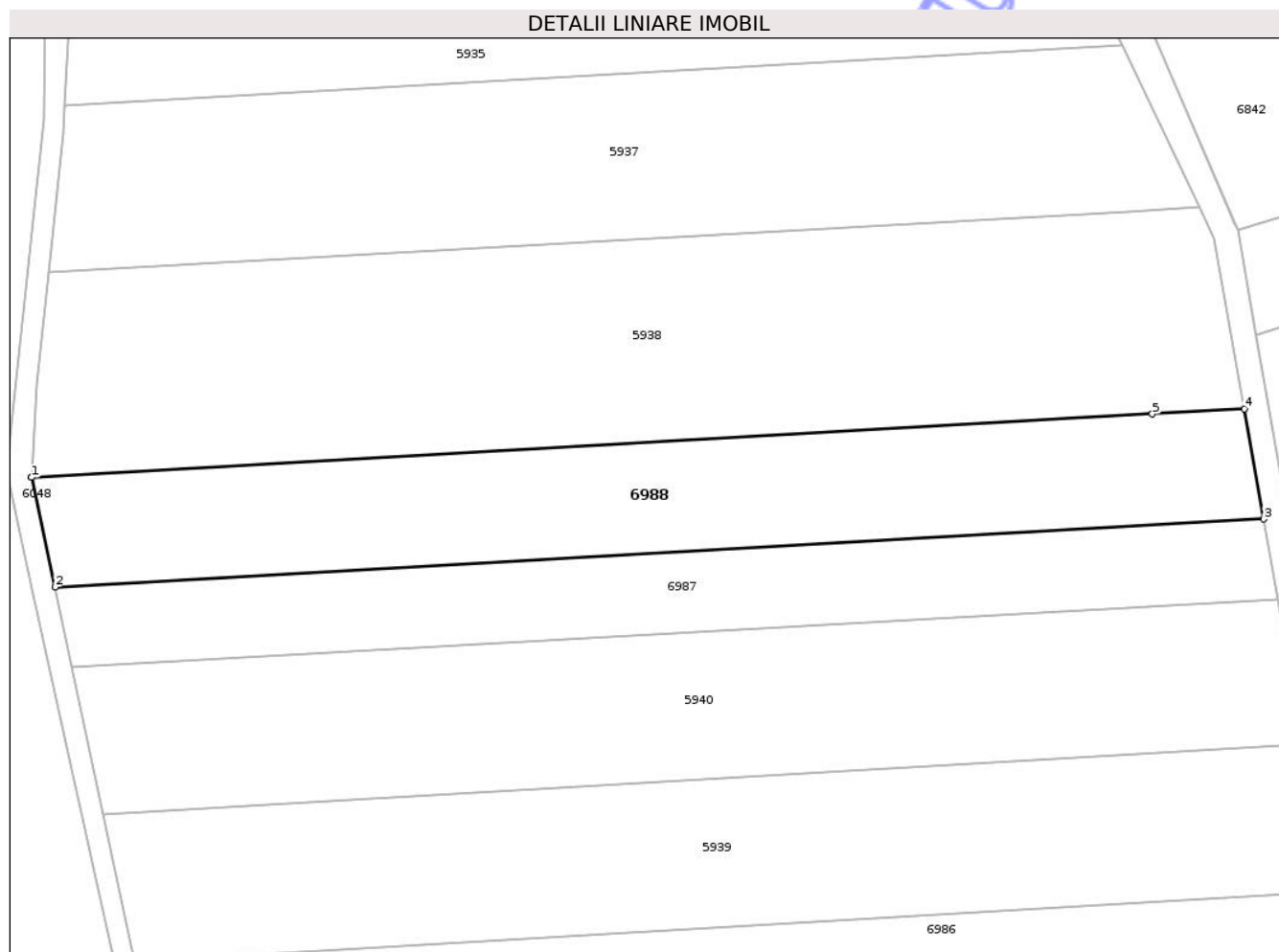
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55236	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	59	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.060,991 549.694,354	2	421.065,217 549.674,524	20.275
2	421.065,217 549.674,524	3	421.283,765 549.686,837	218.895
3	421.283,765 549.686,837	4	421.280,249 549.706,739	20.21
4	421.280,249 549.706,739	5	421.263,623 549.705,802	16.652
5	421.263,623 549.705,802	6	421.060,993 549.694,386	202.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.060,993 549.694,386	1	421.060,991 549.694,354	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55220	5.900	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4828 / 27/02/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1111, din 11/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂCURAR SILVIU	
2) ANCA ANA	
3) PĂCURAR PAVEL	
4) PĂCURAR RUVIN	

C. Partea III. SARCINI .

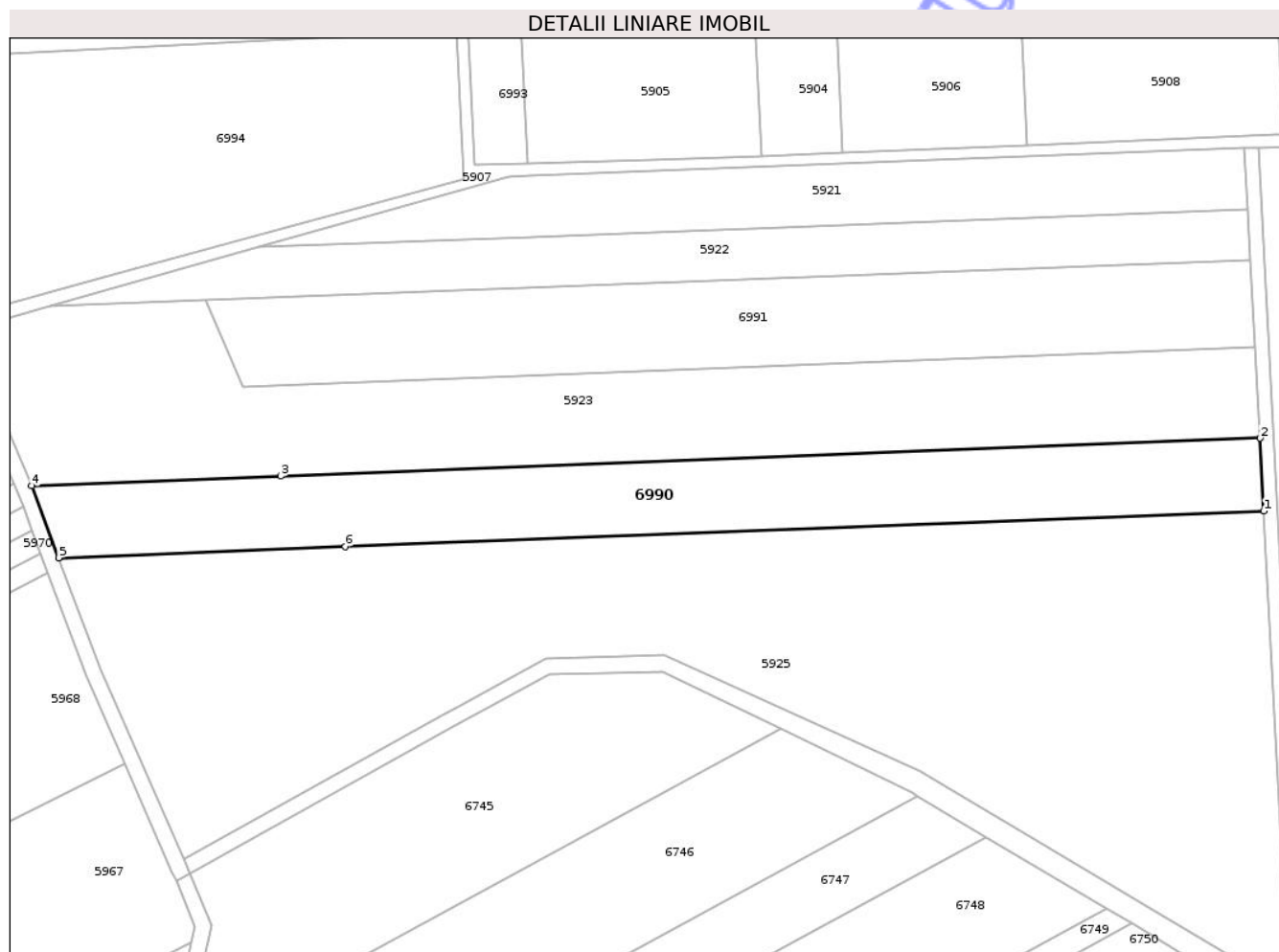
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55220	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	59	84	-	
2	faneata	NU	1.300	59	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.899,513 549.692,86	2	420.898,527 549.711,634	18.8
2	420.898,527 549.711,634	3	420.646,174 549.701,865	252.542
3	420.646,174 549.701,865	4	420.581,915 549.699,377	64.307
4	420.581,915 549.699,377	5	420.588,866 549.680,834	19.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.588,866 549.680,834	6	420.662,777 549.683,695	73.966
6	420.662,777 549.683,695	1	420.899,513 549.692,86	236.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55184	1.900	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9782 / 04/03/2021	
Act Administrativ nr. 3227/2363, din 15/06/2004 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

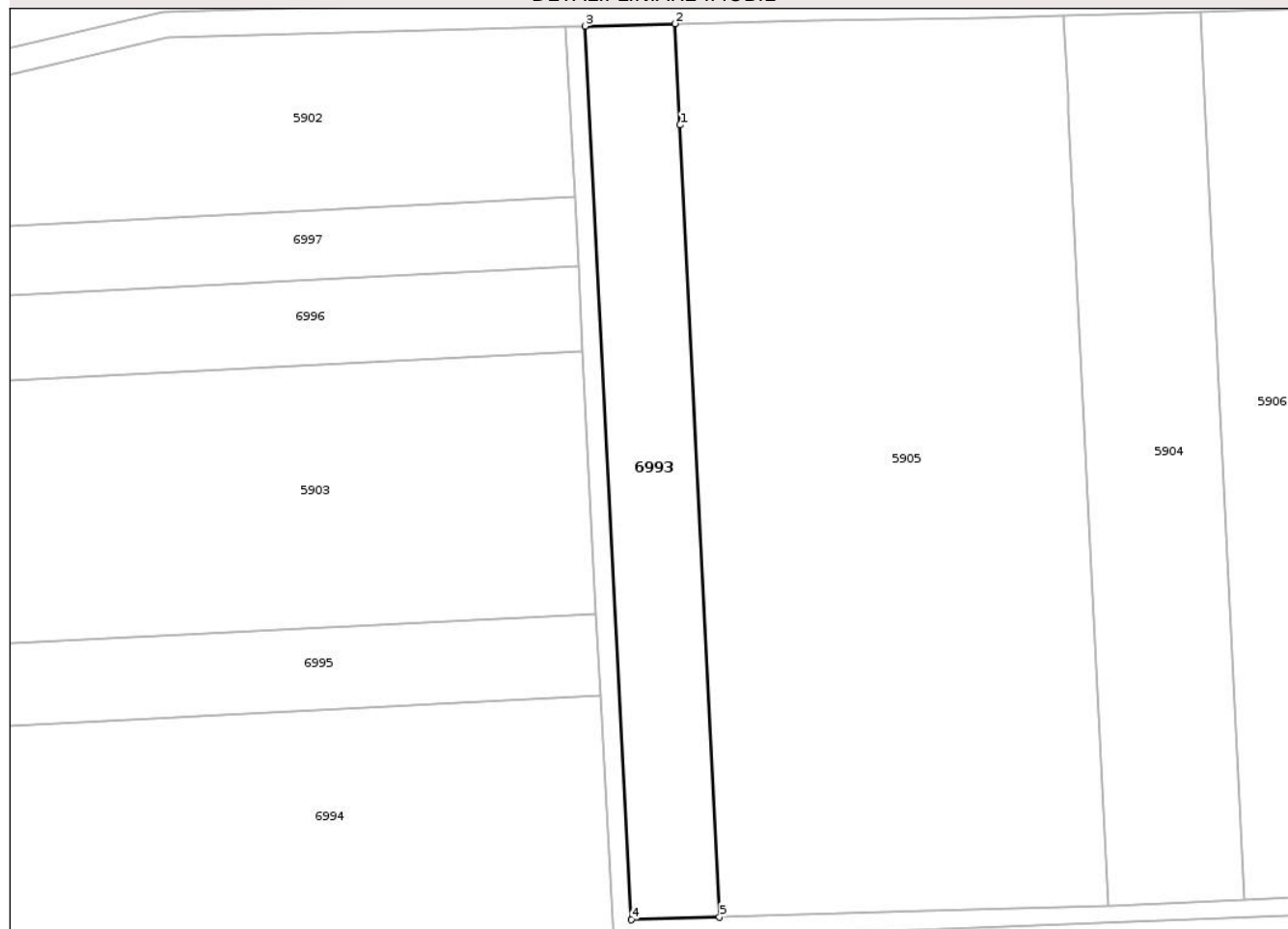
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55184	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	59	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.703,702 549.904,796	2	420.702,92 549.920,439	15.663
2	420.702,92 549.920,439	3	420.689,03 549.920,065	13.895
3	420.689,03 549.920,065	4	420.696,222 549.781,98	138.272
4	420.696,222 549.781,98	5	420.709,815 549.782,416	13.6
5	420.709,815 549.782,416	1	420.703,702 549.904,796	122.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55181	4.700	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9614 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 1567/1289, din 11/10/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMASIU MAFTEI CRACIU	

C. Partea III. SARCINI .

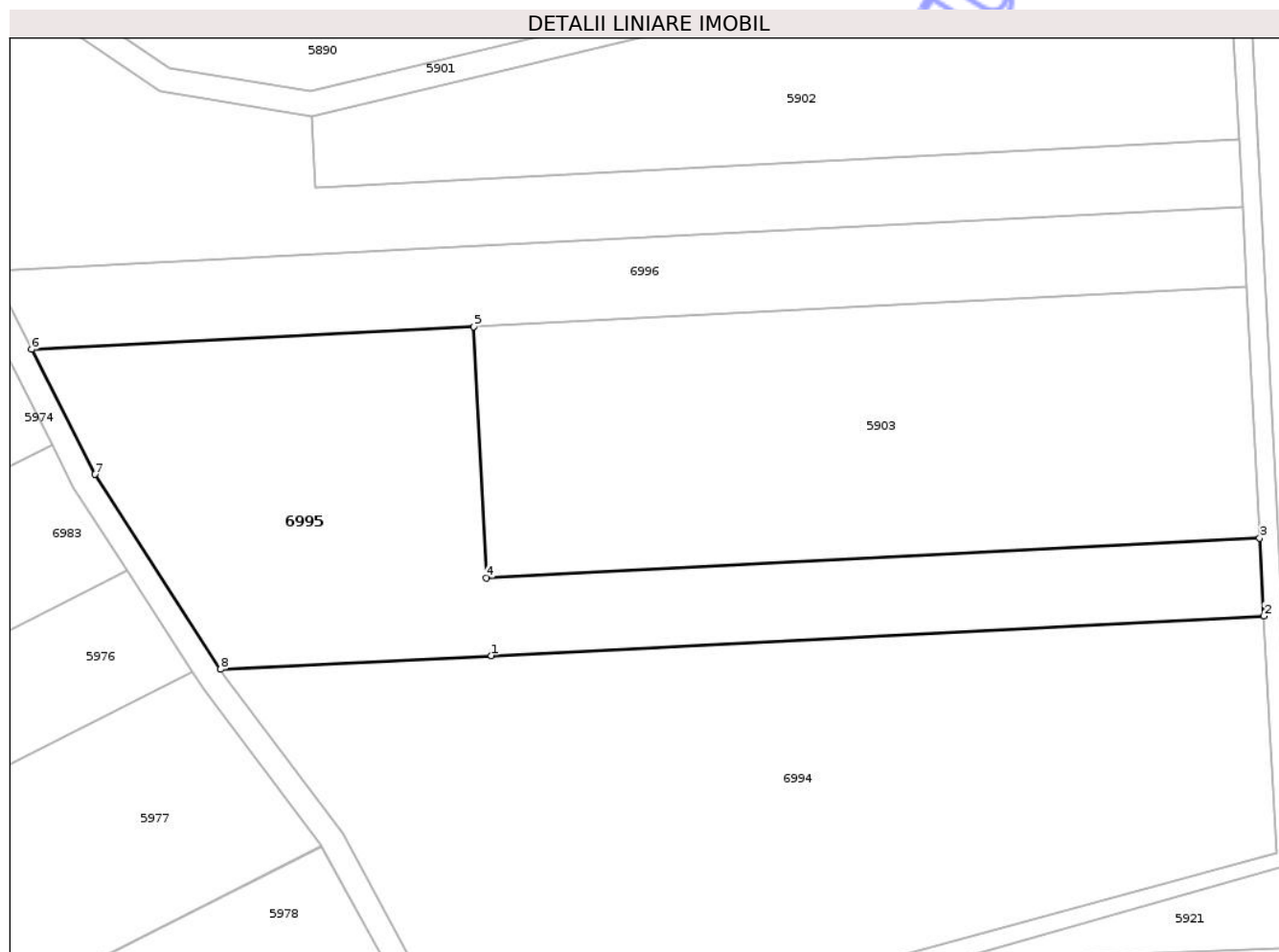
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55181	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.579	59	75	-	
2	faneata	NU	3.121	59	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.566,397 549.810,268	2	420.691,411 549.816,663	125.177
2	420.691,411 549.816,663	3	420.690,755 549.829,253	12.607
3	420.690,755 549.829,253	4	420.565,581 549.822,85	125.338
4	420.565,581 549.822,85	5	420.563,502 549.863,493	40.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.563,502 549.863,493	6	420.491,96 549.859,834	71.636
6	420.491,96 549.859,834	7	420.502,198 549.839,582	22.693
7	420.502,198 549.839,582	8	420.522,521 549.808,024	37.536
8	420.522,521 549.808,024	1	420.566,397 549.810,268	43.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55176	8.600	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4830 / 27/02/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1111, din 11/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANCA ANA	
2) PĂCURAR SILVIU	
3) PĂCURAR RUVIN	
4) PĂCURAR PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

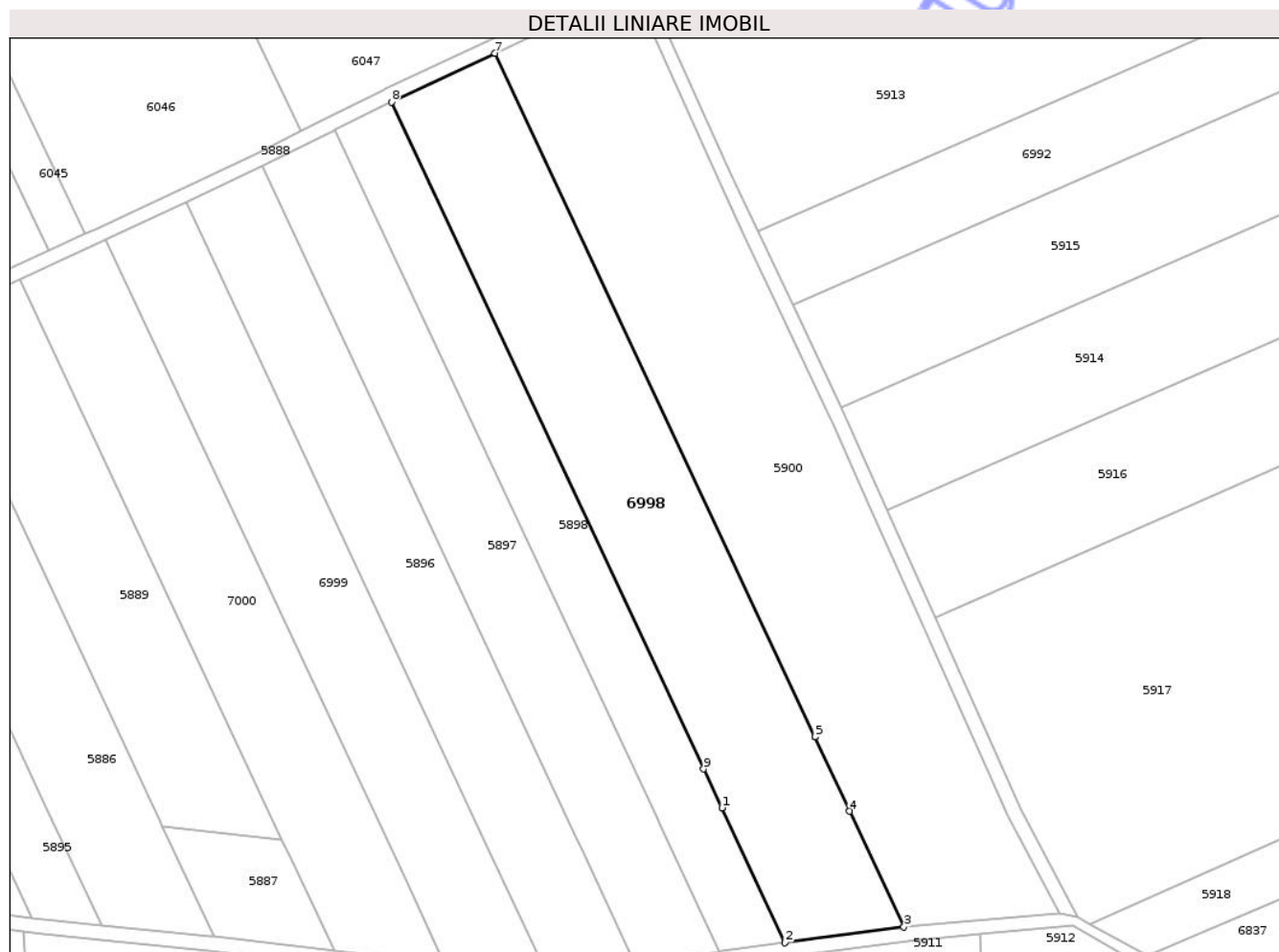
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55176	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.776	59	24	-	
2	faneata	NU	1.824	59	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.028,933 549.955,415	2	421.046,75 549.917,377	42.004
2	421.046,75 549.917,377	3	421.080,258 549.921,845	33.805
3	421.080,258 549.921,845	4	421.064,986 549.954,45	36.004
4	421.064,986 549.954,45	5	421.055,194 549.975,354	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.055,194 549.975,354	6	421.055,193 549.975,355	0.001
6	421.055,193 549.975,355	7	420.964,934 550.168,046	212.783
7	420.964,934 550.168,046	8	420.935,769 550.154,306	32.239
8	420.935,769 550.154,306	9	421.023,805 549.966,361	207.542
9	421.023,805 549.966,361	1	421.028,933 549.955,415	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56547	1.584	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4203 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Prin cererea înregistrată s-a solicitat actualizarea datelor imobilului teren în suprafață de 1584 mp, transcris din cartea funciară nr. 51797 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 753 mp, conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, în rang serial dobândit cu înch 824 / 10/01/2018, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GIURGIU IOAN		
<i>OBSERVATII: suprafața transcrisă din cf 51797 luna</i>		

C. Partea III. SARCINI .

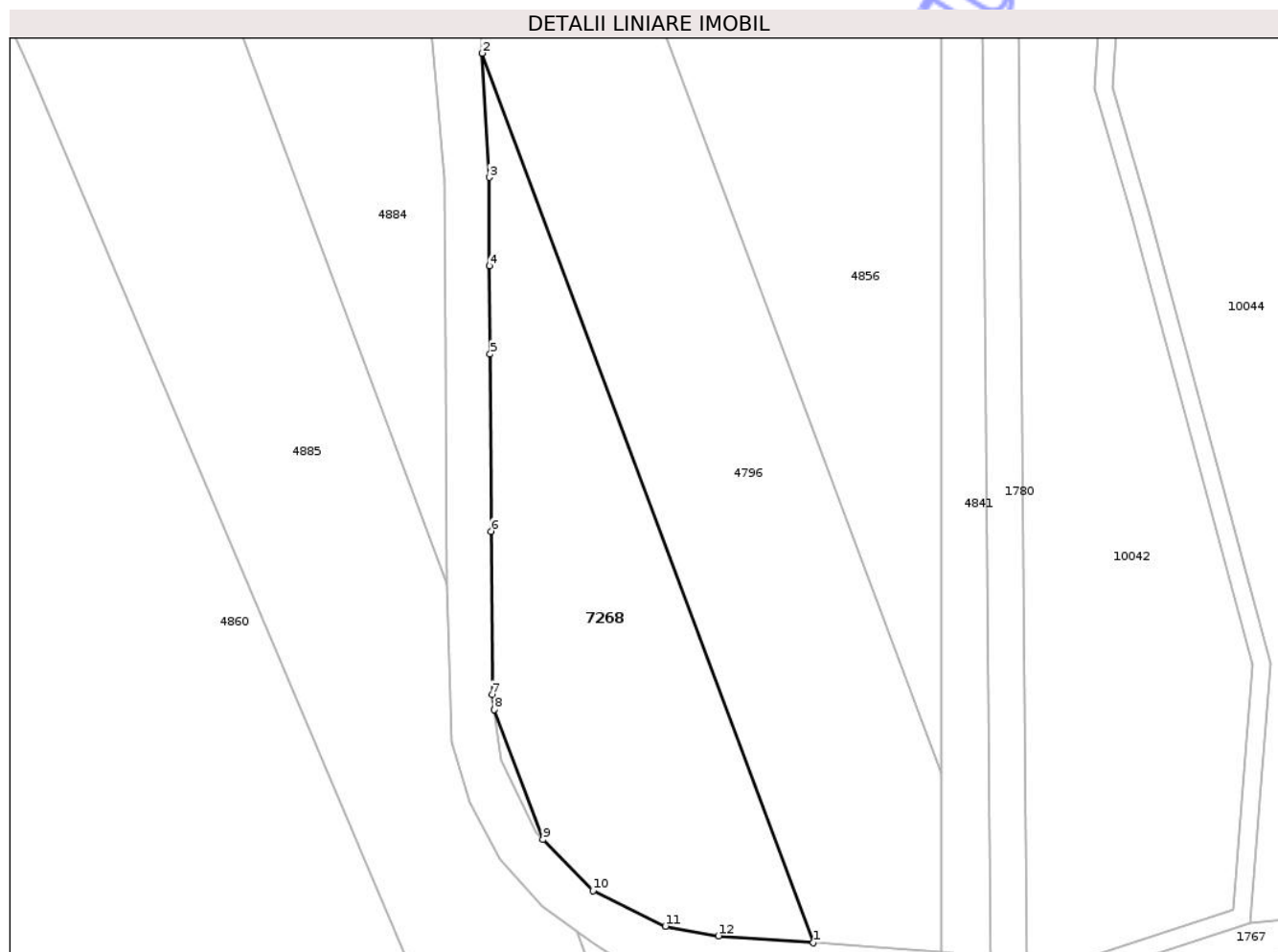
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56547	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.584	10	2/3	-	Lot 5 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.937,157 556.247,128	2	419.899,645 556.347,66	107.303
2	419.899,645 556.347,66	3	419.900,467 556.333,638	14.046
3	419.900,467 556.333,638	4	419.900,527 556.323,638	10.0
4	419.900,527 556.323,638	5	419.900,586 556.313,639	9.999
5	419.900,586 556.313,639	6	419.900,705 556.293,639	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.900,705 556.293,639	7	419.900,814 556.275,206	18.433
7	419.900,814 556.275,206	8	419.901,063 556.273,47	1.754
8	419.901,063 556.273,47	9	419.906,537 556.258,798	15.66
9	419.906,537 556.258,798	10	419.912,229 556.253,036	8.099
10	419.912,229 556.253,036	11	419.920,412 556.249,0	9.124
11	419.920,412 556.249,0	12	419.926,404 556.247,903	6.092
12	419.926,404 556.247,903	1	419.937,157 556.247,128	10.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	7.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11029 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 3197/2123, din 10/03/2004 emis de CJPSDDAPT (hotarare judecatoreasca nr. 1343/2014/11-12-2014 emis de JUDECATORIA AIUD; act notarial nr. 764/12-05-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NECHIFOR, și soția 2) LASCĂU LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

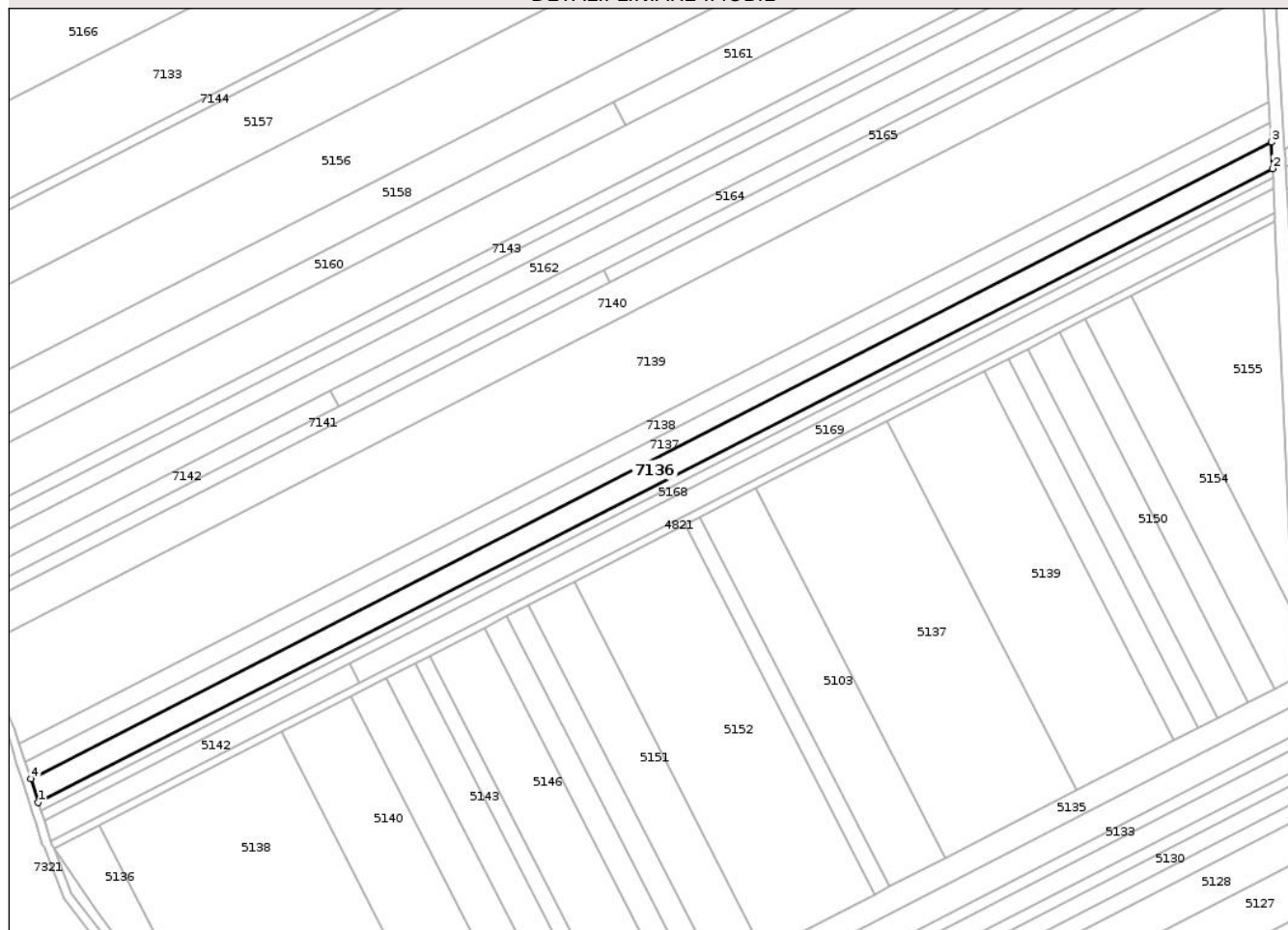
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	42	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.256,801 554.631,24	2	419.825,326 554.922,807	638.93
2	419.825,326 554.922,807	3	419.824,662 554.934,925	12.136
3	419.824,662 554.934,925	4	419.253,391 554.641,949	642.017
4	419.253,391 554.641,949	1	419.256,801 554.631,24	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57189	8.700	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44604 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1632, din 24/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, si soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

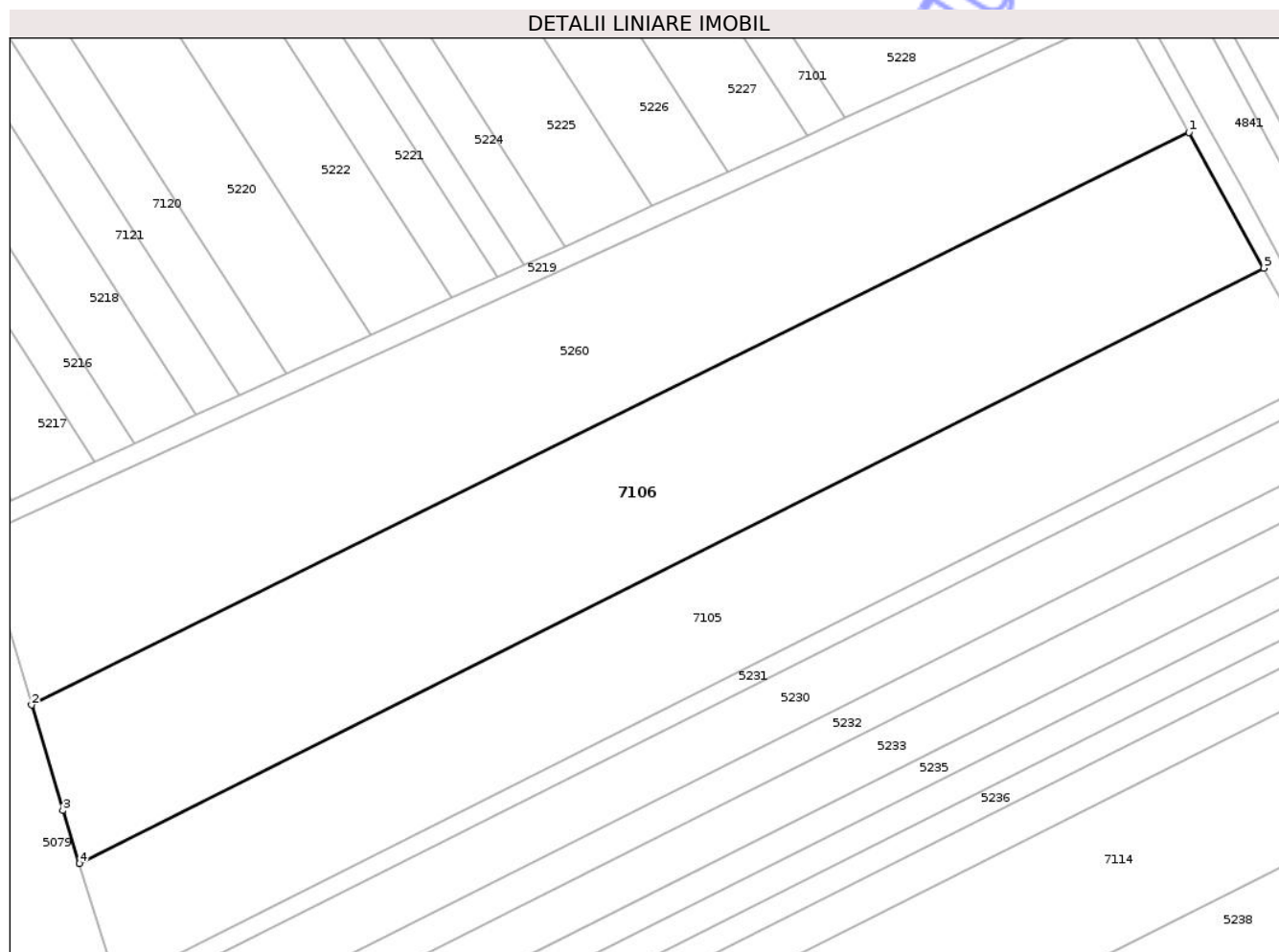
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57189	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	45	3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.826,395 554.179,041	2	420.589,666 554.062,002	264.081
2	420.589,666 554.062,002	3	420.596,042 554.040,451	22.474
3	420.596,042 554.040,451	4	420.599,436 554.029,587	11.382
4	420.599,436 554.029,587	5	420.841,69 554.151,312	271.116
5	420.841,69 554.151,312	1	420.826,395 554.179,041	31.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54648	8.203	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3415 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3150/2097, din 06/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABADOS MIKLOS 2) SZABADOS ATTILA, CIF:9999999999999 3) SZABADOS IOSIF 4) SUKOSD GHIZELA	A1
24573 / 24/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HG, din 24/08/2020 emis de IONCEA FLORENTIN (act administrativ nr MANDAT din 31.07.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.08.2020, emis de loncea Florentin);		
B2	se notează,respingerea cererii formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere(C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere a imobilului afectat afectat de Autostrada Brașov- Tg. Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2-SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII - în baza notei de respingere emisă de serviciul cadastru , dată în dosar nr 224573/24.08.2020	A1
24556 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. mandat, din 31/07/2020 emis de CNAIR (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 24.08.2020, emis de loncea Florentin);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafată - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2-SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII, în sensul ca suprafata imobilului din cf 54648 Luna, se va diminua,la suprafata de 8203 mp , suprafata,ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafata de 1797 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	A1
26499 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 3150/2097, din 06/02/2004 emis de CJSIPT;		
B3	în baza titlului de proprietate nr.nr 3150/2097 din 06.02.2004, emis de CJPSD; se notează corectarea numelui proprietarului de sub B1.1 ca fiind Szabados Attila și nu Szabados Otillo; numele proprietarului de sub B1.3 fiind Szabados Iosif și nu Szabados Iozsef, numele proprietarei de sub B1.2 ca fiind Sukosd Ghizela și nu Szabados Gizella	A1

C. Partea III. SARCINI .

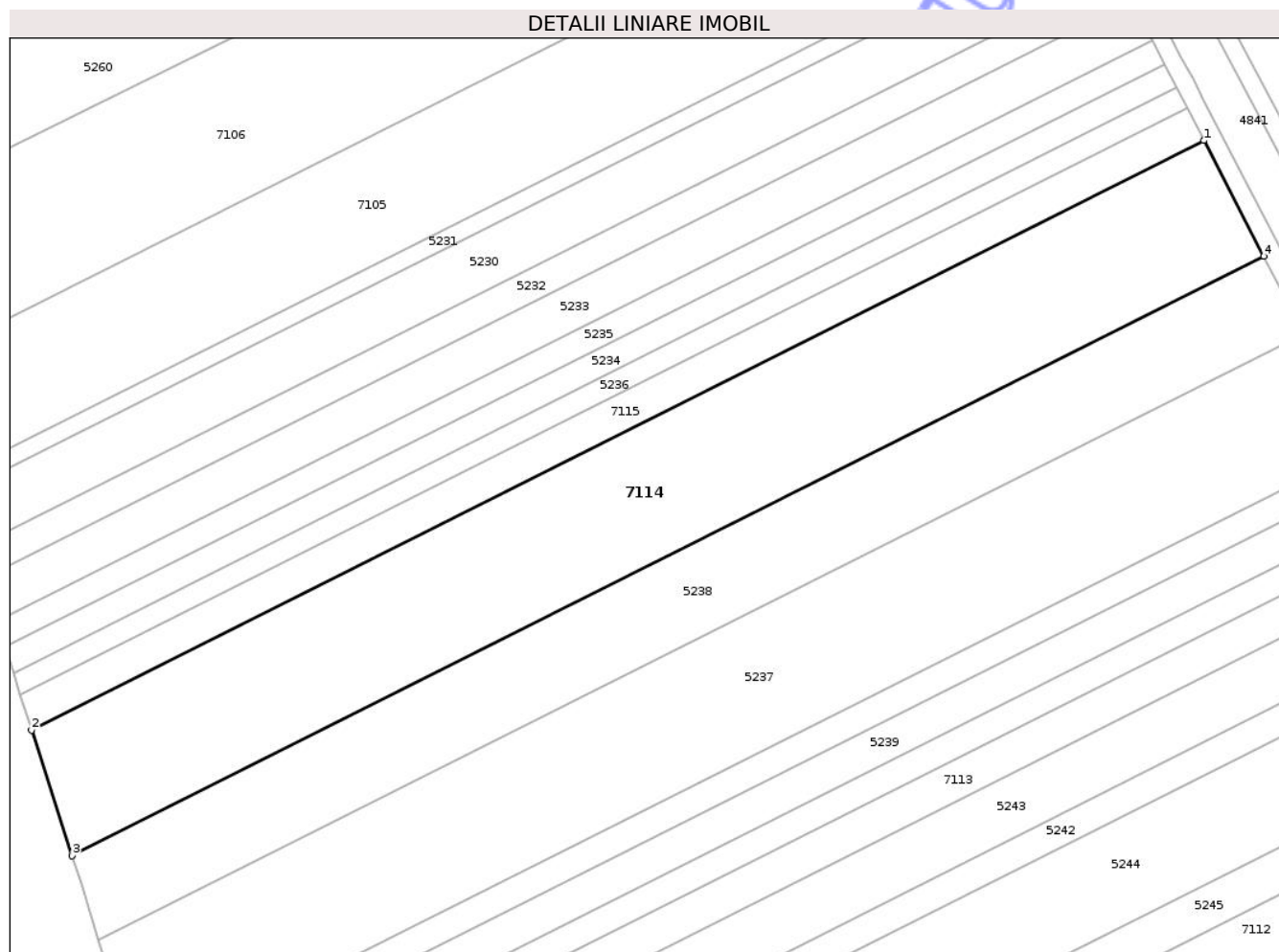
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54648	8.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.203	45	3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.880,377 554.078,402	2	420.624,64 553.949,902	286.206
2	420.624,64 553.949,902	3	420.633,444 553.922,513	28.769
3	420.633,444 553.922,513	4	420.893,43 554.053,148	290.961
4	420.893,43 554.053,148	1	420.880,377 554.078,402	28.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50969	29	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3389 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 3205/2248, din 22/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KOMIVES ANDREI 2) SEPSI IRINA 3) KOMIVES IOAN	
23715 / 14/08/2020	
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 14.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);	
B2	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRAȘOV-TG. MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului din cf 50969 Luna, se va diminua, la suprafața de 29 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafața de 2971 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56063 Luna	
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Poziția 33 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);	
B3	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 29 mp în favoarea lui	
1) LĂSCĂU NECHIFOR	

C. Partea III. SARCINI .

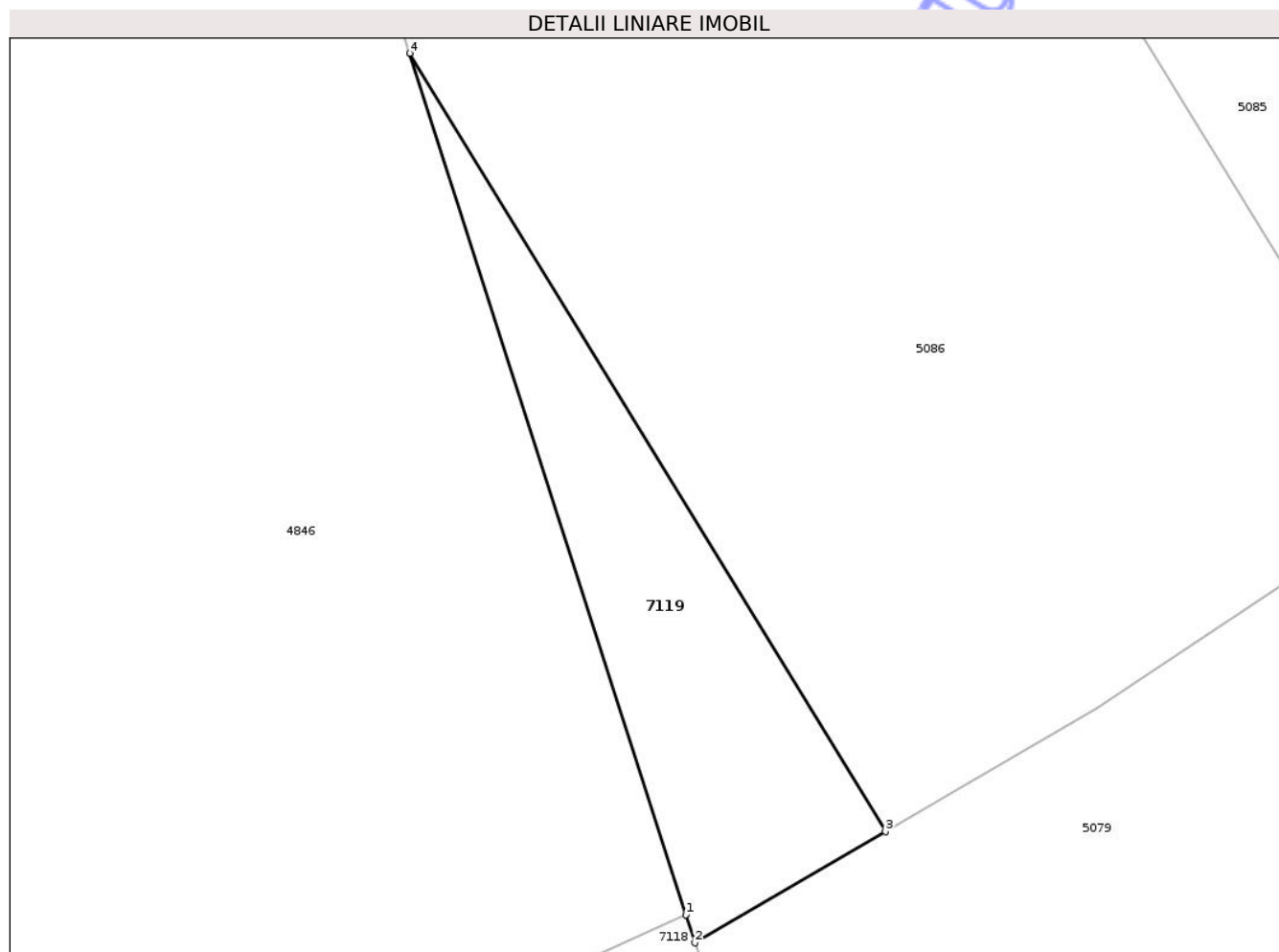
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50969	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29	43	5/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.477,472 554.430,387	2	420.477,625 554.429,909	0.502
2	420.477,625 554.429,909	3	420.480,857 554.431,795	3.742
3	420.480,857 554.431,795	4	420.472,789 554.444,997	15.472
4	420.472,789 554.444,997	1	420.477,472 554.430,387	15.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53994	30.000	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5792 / 06/02/2018	
Act Administrativ nr. 26187/673, din 07/03/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMAȘIU M. ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

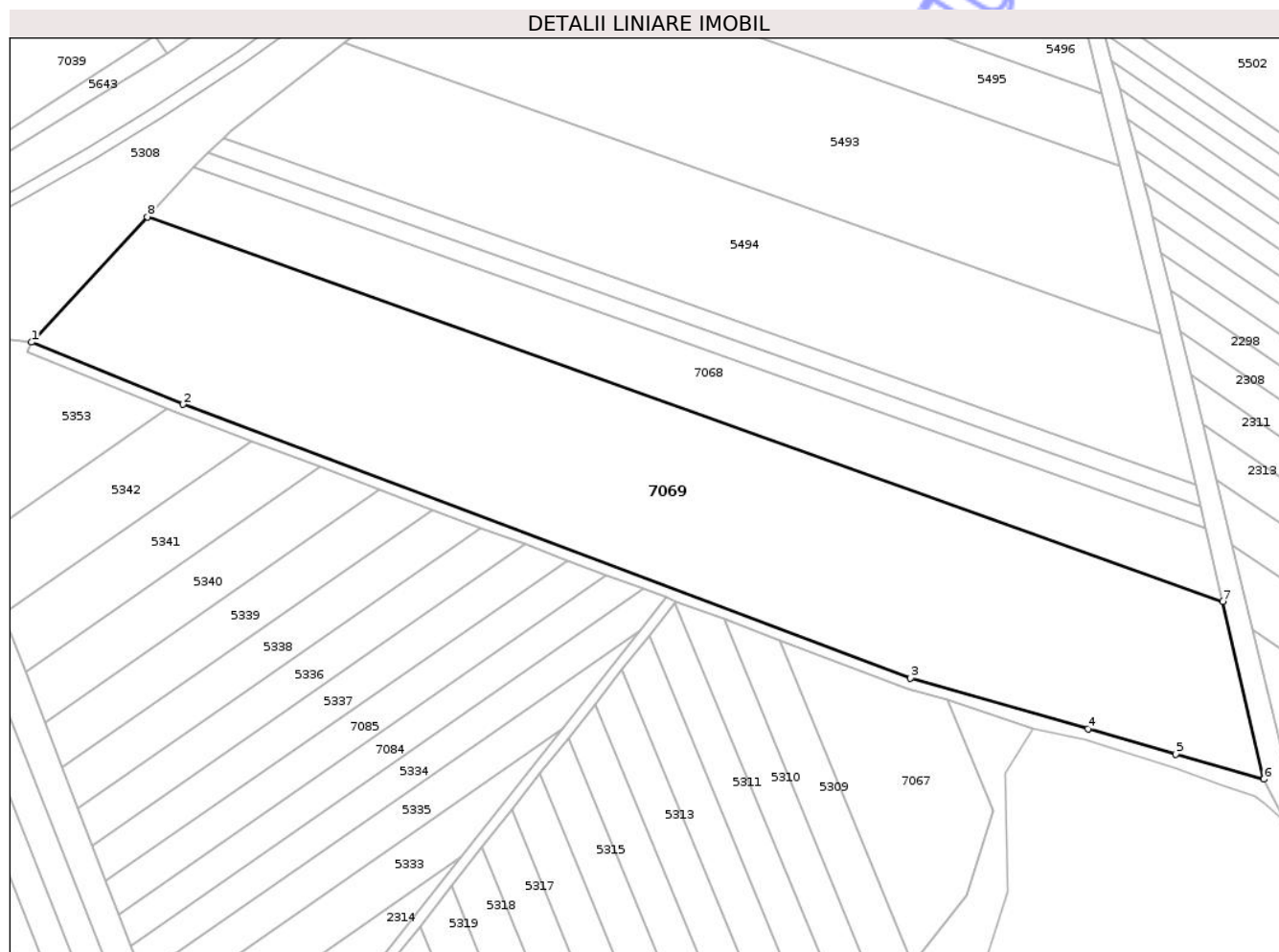
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53994	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	64	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.476,431 549.045,495	2	422.533,999 549.021,855	62.233
2	422.533,999 549.021,855	3	422.811,093 548.917,616	296.052
3	422.811,093 548.917,616	4	422.878,695 548.898,388	70.283
4	422.878,695 548.898,388	5	422.912,071 548.888,678	34.76
5	422.912,071 548.888,678	6	422.945,565 548.879,224	34.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.945,565 548.879,224	7	422.929,88 548.946,896	69.466
7	422.929,88 548.946,896	8	422.520,468 549.093,177	434.76
8	422.520,468 549.093,177	1	422.476,431 549.045,495	64.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	2.900	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23012 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258	

C. Partea III. SARCINI .

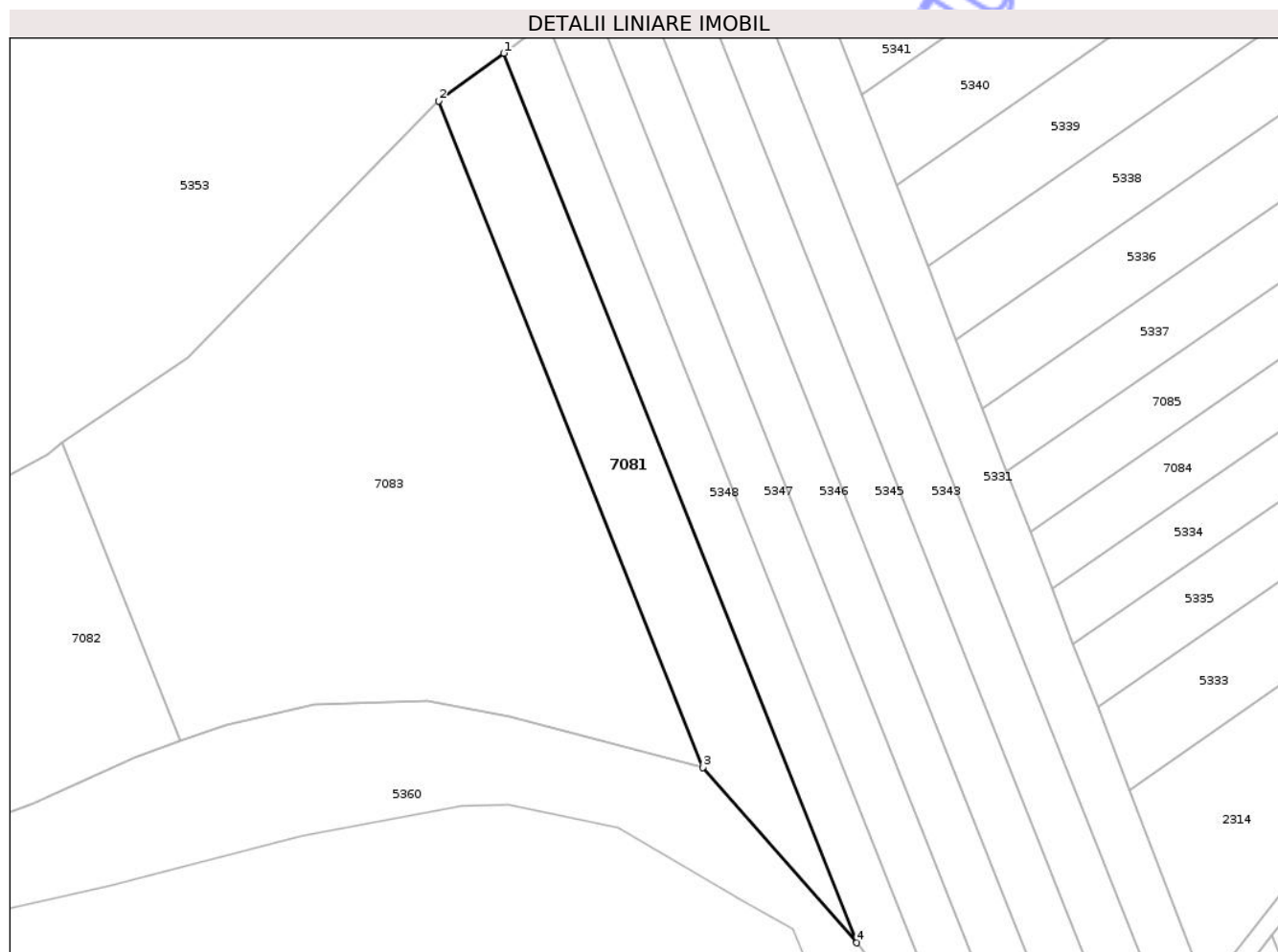
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52708	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	65	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.398,73 548.928,624	2	422.385,007 548.918,596	16.997
2	422.385,007 548.918,596	3	422.440,706 548.778,249	150.996
3	422.440,706 548.778,249	4	422.473,066 548.741,314	49.106
4	422.473,066 548.741,314	1	422.398,73 548.928,624	201.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52722	2.900	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22992 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258

C. Partea III. SARCINI .

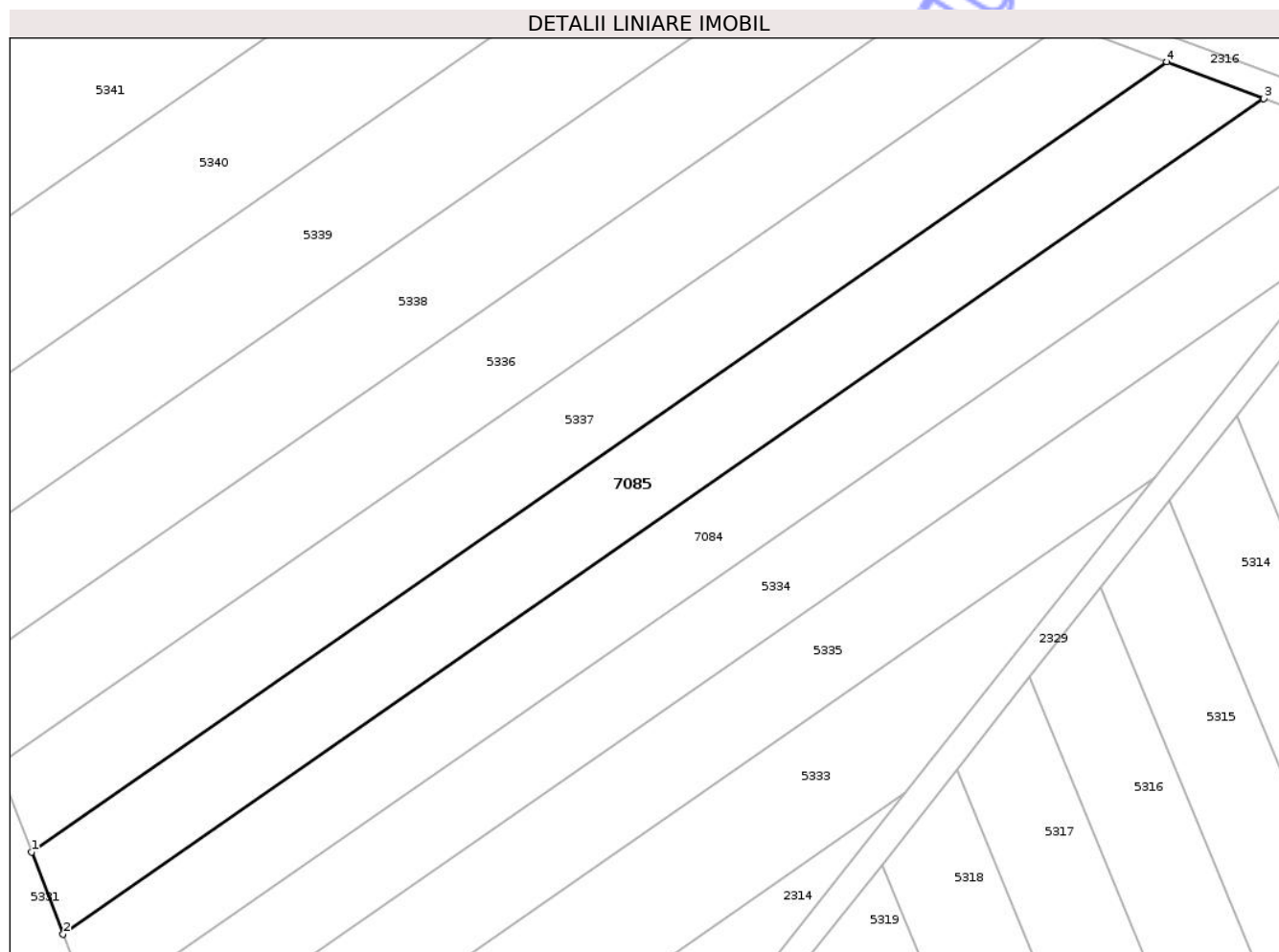
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52722	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	65	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.504,743 548.840,447	2	422.509,624 548.827,787	13.568
2	422.509,624 548.827,787	3	422.695,312 548.956,898	226.163
3	422.695,312 548.956,898	4	422.680,329 548.962,534	16.008
4	422.680,329 548.962,534	1	422.504,743 548.840,447	213.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55295	2.900	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10056 / 14/04/2017	
Act Notarial nr. 28, din 05/04/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN LAZĂR	

C. Partea III. SARCINI .

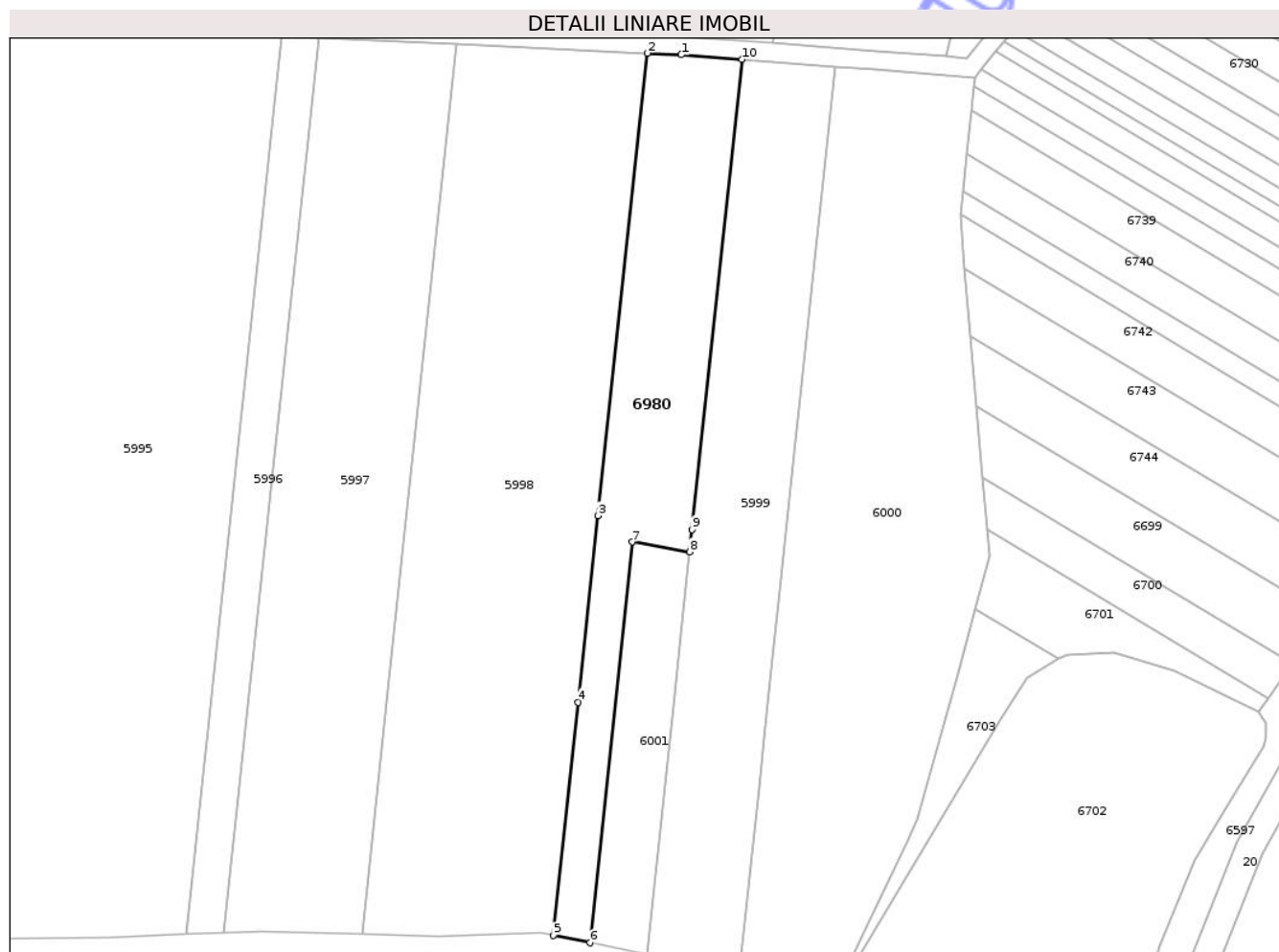
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55295	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	59	5	-	
2	faneata	NU	800	59	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.095,105 549.279,53	2	421.087,681 549.279,873	7.432
2	421.087,681 549.279,873	3	421.077,007 549.179,461	100.978
3	421.077,007 549.179,461	4	421.072,703 549.138,976	40.713
4	421.072,703 549.138,976	5	421.067,319 549.088,327	50.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.067,319 549.088,327	6	421.075,262 549.086,753	8.097
6	421.075,262 549.086,753	7	421.084,512 549.173,759	87.496
7	421.084,512 549.173,759	8	421.096,906 549.171,642	12.574
8	421.096,906 549.171,642	9	421.097,417 549.176,455	4.84
9	421.097,417 549.176,455	10	421.108,269 549.278,531	102.651
10	421.108,269 549.278,531	1	421.095,105 549.279,53	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55131	3.800	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9545 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 3084/1611, din 07/02/2003 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VESCAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

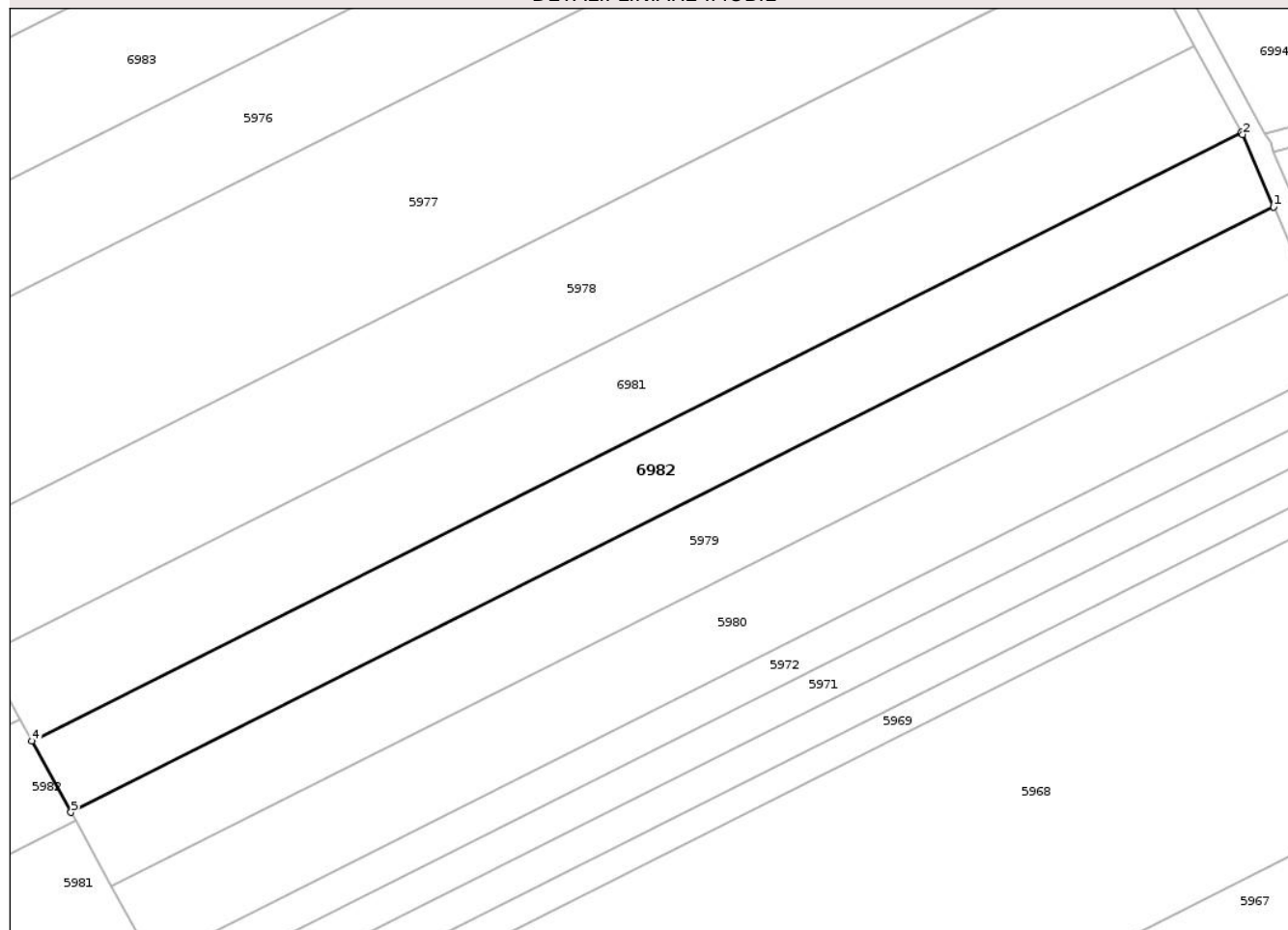
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55131	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	59	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.564,719 549.729,328	2	420.558,975 549.742,768	14.616
2	420.558,975 549.742,768	3	420.558,719 549.743,236	0.533
3	420.558,719 549.743,236	4	420.333,58 549.629,991	252.016
4	420.333,58 549.629,991	5	420.340,87 549.616,732	15.131
5	420.340,87 549.616,732	1	420.564,719 549.729,328	250.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55288	10.800	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9944 / 04/03/2021	
Act Administrativ nr. 3197/2106, din 08/01/2004 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU SILVIA	
2) RADU PAVEL	
3) CISMAS CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

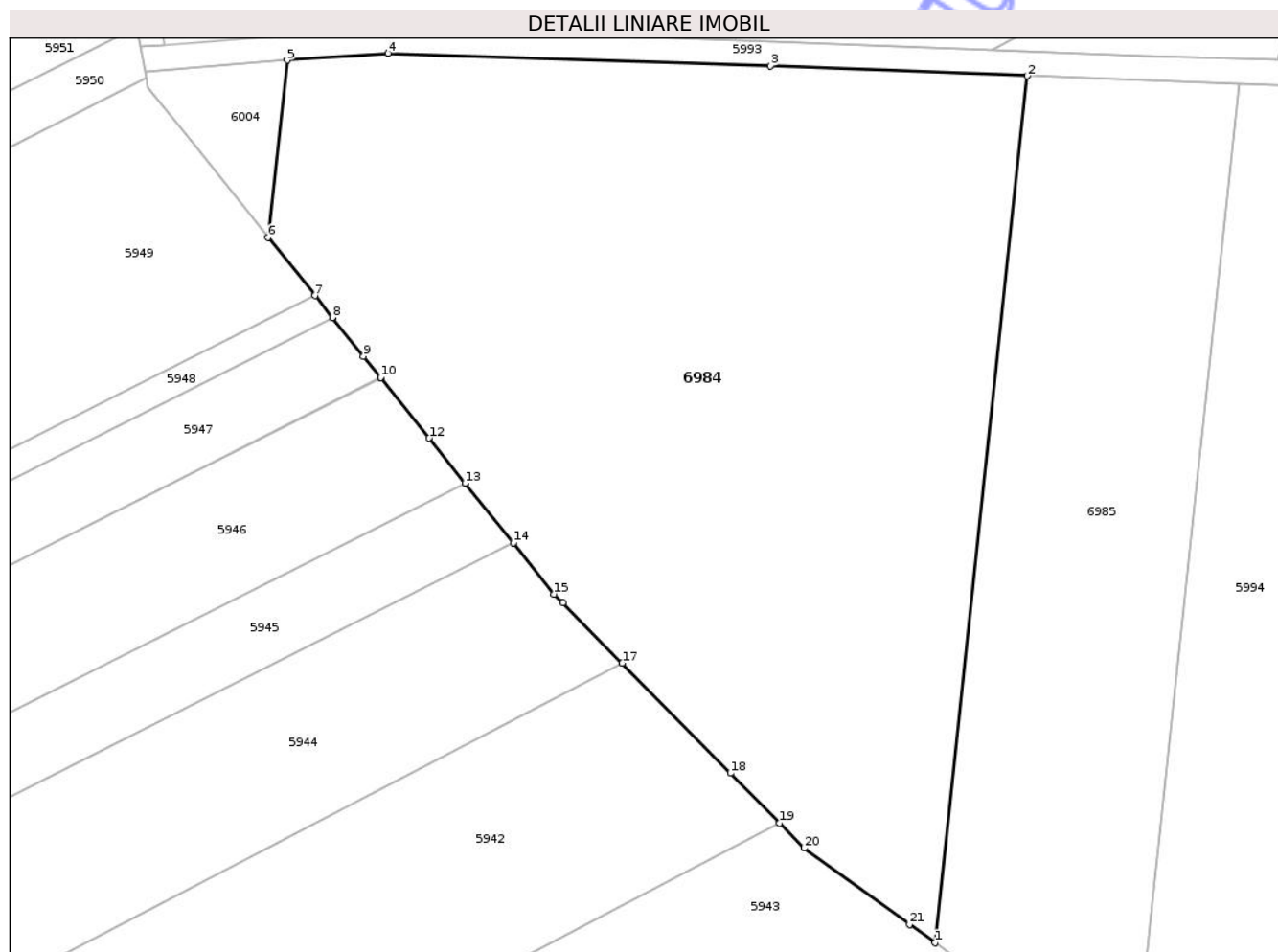
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55288	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	59	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.816,777 549.150,057	2	420.831,659 549.290,047	140.779
3	420.790,177 549.291,69	4	420.728,42 549.293,712	61.79
5	420.712,051 549.292,577	6	420.709,009 549.263,955	28.783
7	420.716,545 549.254,566	8	420.719,381 549.251,032	4.531
9	420.724,402 549.244,776	10	420.727,174 549.241,323	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.831,659 549.290,047	3	420.790,177 549.291,69	41.515
4	420.728,42 549.293,712	5	420.712,051 549.292,577	16.408
6	420.709,009 549.263,955	7	420.716,545 549.254,566	12.039
8	420.719,381 549.251,032	9	420.724,402 549.244,776	8.022
10	420.727,174 549.241,323	11	420.727,235 549.241,247	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.727,235 549.241,247	12	420.735,02 549.231,547	12.438
13	420.740,85 549.224,283	14	420.748,62 549.214,604	12.412
15	420.755,224 549.206,376	16	420.756,625 549.204,952	1.998
17	420.766,213 549.195,211	18	420.783,702 549.177,442	24.932
19	420.791,655 549.169,361	20	420.795,604 549.165,349	5.629
21	420.812,648 549.153,038	1	420.816,777 549.150,057	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.735,02 549.231,547	13	420.740,85 549.224,283	9.314
14	420.748,62 549.214,604	15	420.755,224 549.206,376	10.55
16	420.756,625 549.204,952	17	420.766,213 549.195,211	13.668
18	420.783,702 549.177,442	19	420.791,655 549.169,361	11.338
20	420.795,604 549.165,349	21	420.812,648 549.153,038	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55240	5.600	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9855 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1060, din 20/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMLO LEONTINA 2) LĂSCĂU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

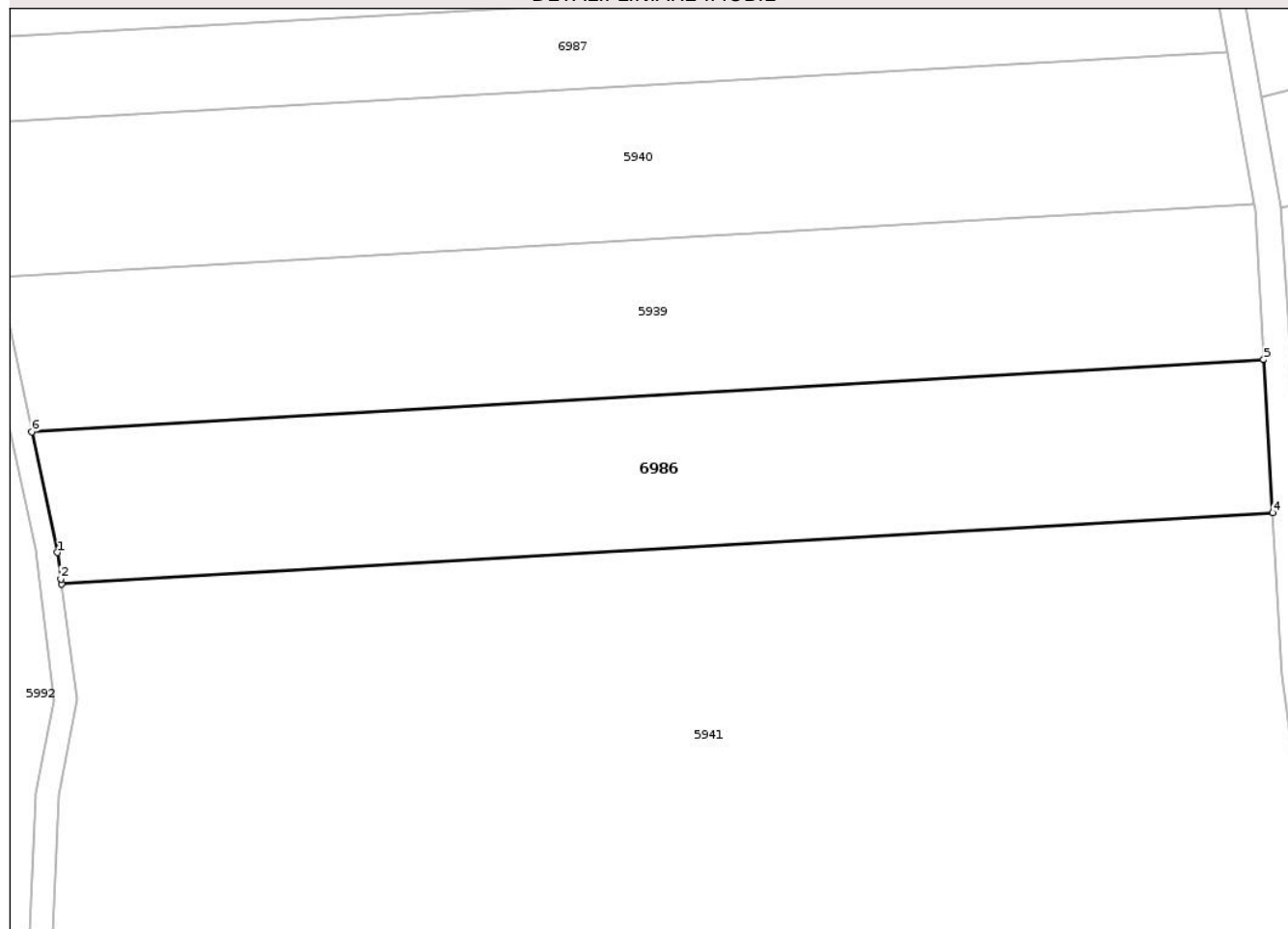
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55240	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	59	104/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.084,085 549.585,988	2	421.084,679 549.581,396	4.63
2	421.084,679 549.581,396	3	421.084,785 549.580,574	0.829
3	421.084,785 549.580,574	4	421.294,176 549.592,846	209.75
4	421.294,176 549.592,846	5	421.292,632 549.619,295	26.494
5	421.292,632 549.619,295	6	421.079,647 549.606,811	213.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.079,647 549.606,811	1	421.084,085 549.585,988	21.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55237	3.200	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9853 / 04/03/2021	
Act Administrativ nr. 1567/1251, din 12/09/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA I. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

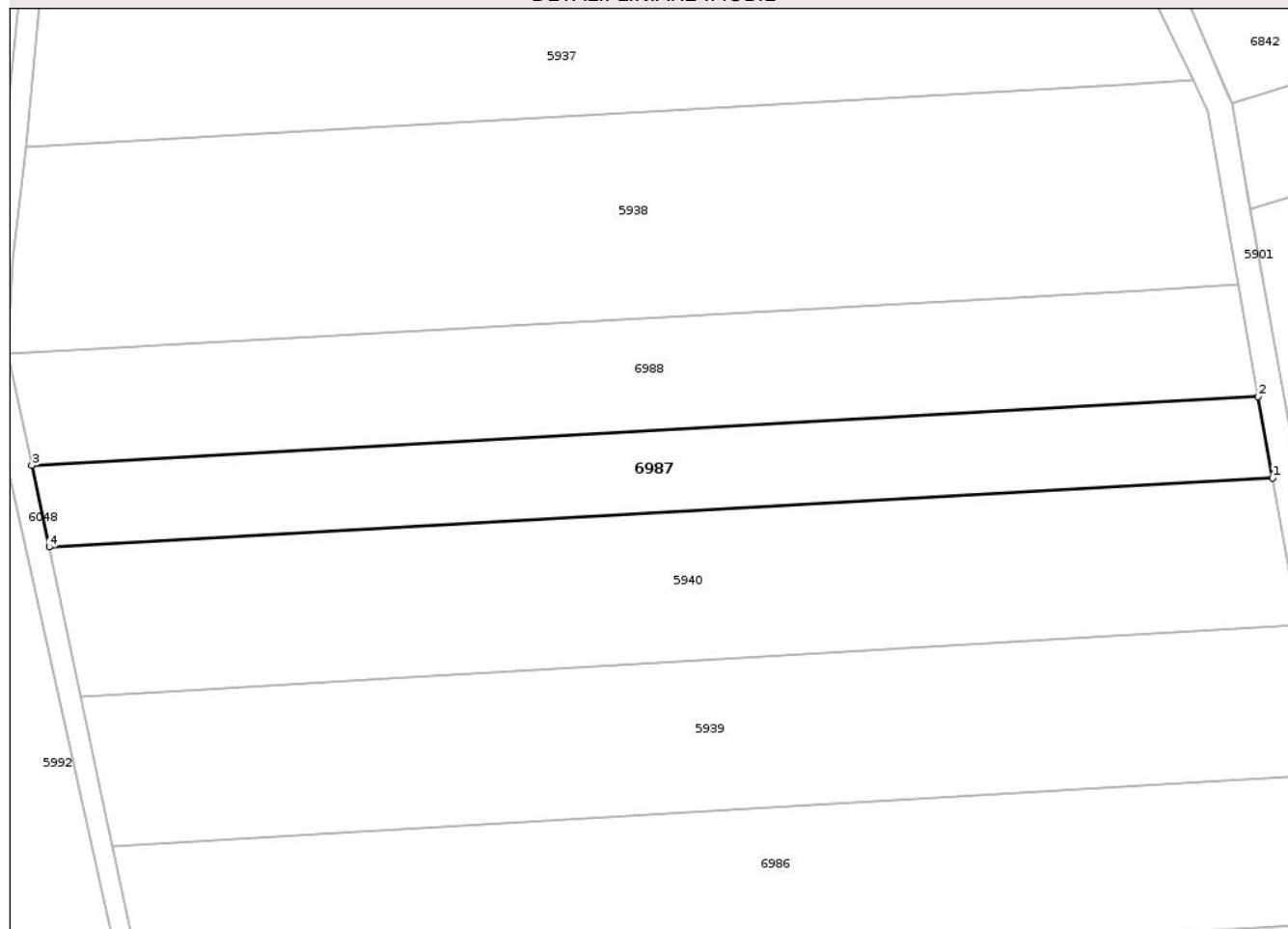
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55237	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	59	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.286,33 549.672,322	2	421.283,765 549.686,837	14.74
2	421.283,765 549.686,837	3	421.065,217 549.674,524	218.895
3	421.065,217 549.674,524	4	421.068,304 549.660,039	14.81
4	421.068,304 549.660,039	1	421.286,33 549.672,322	218.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55229	7.300	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9844 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1304, din 11/10/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN RAVECA 2) POPA LETITIA 3) DEAC LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

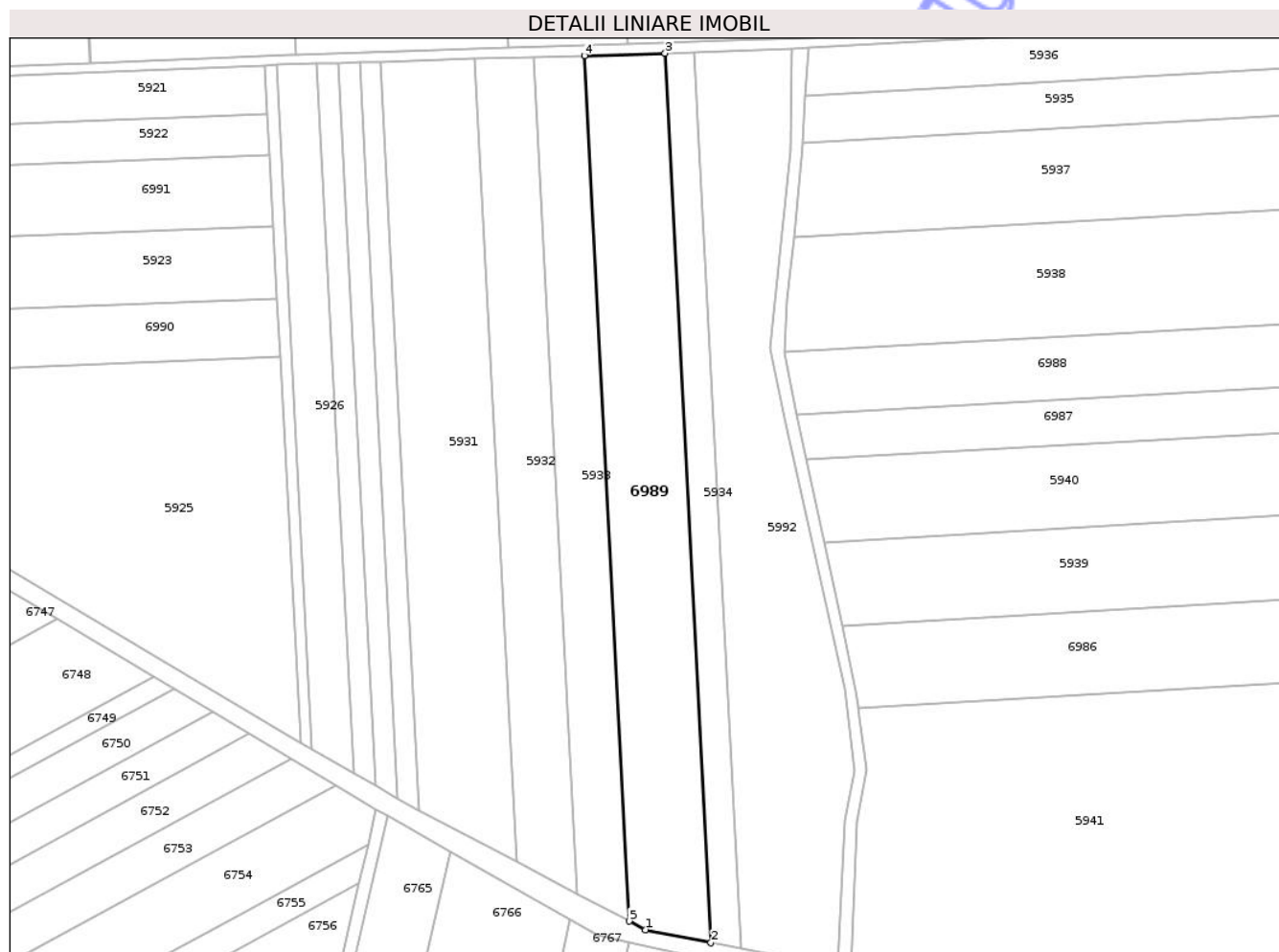
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55229	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	59	85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.016,598 549.509,46	2	421.037,564 549.505,278	21.379
2	421.037,564 549.505,278	3	421.022,835 549.790,253	285.355
3	421.022,835 549.790,253	4	420.996,97 549.789,471	25.877
4	420.996,97 549.789,471	5	421.011,3 549.512,235	277.606
5	421.011,3 549.512,235	1	421.016,598 549.509,46	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55218	6.000	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9816 / 04/03/2021	
Act Administrativ nr. 1545/1060, din 20/06/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LĂSCĂU MARIANA	
2) TOMLO LEONTINA	

C. Partea III. SARCINI .

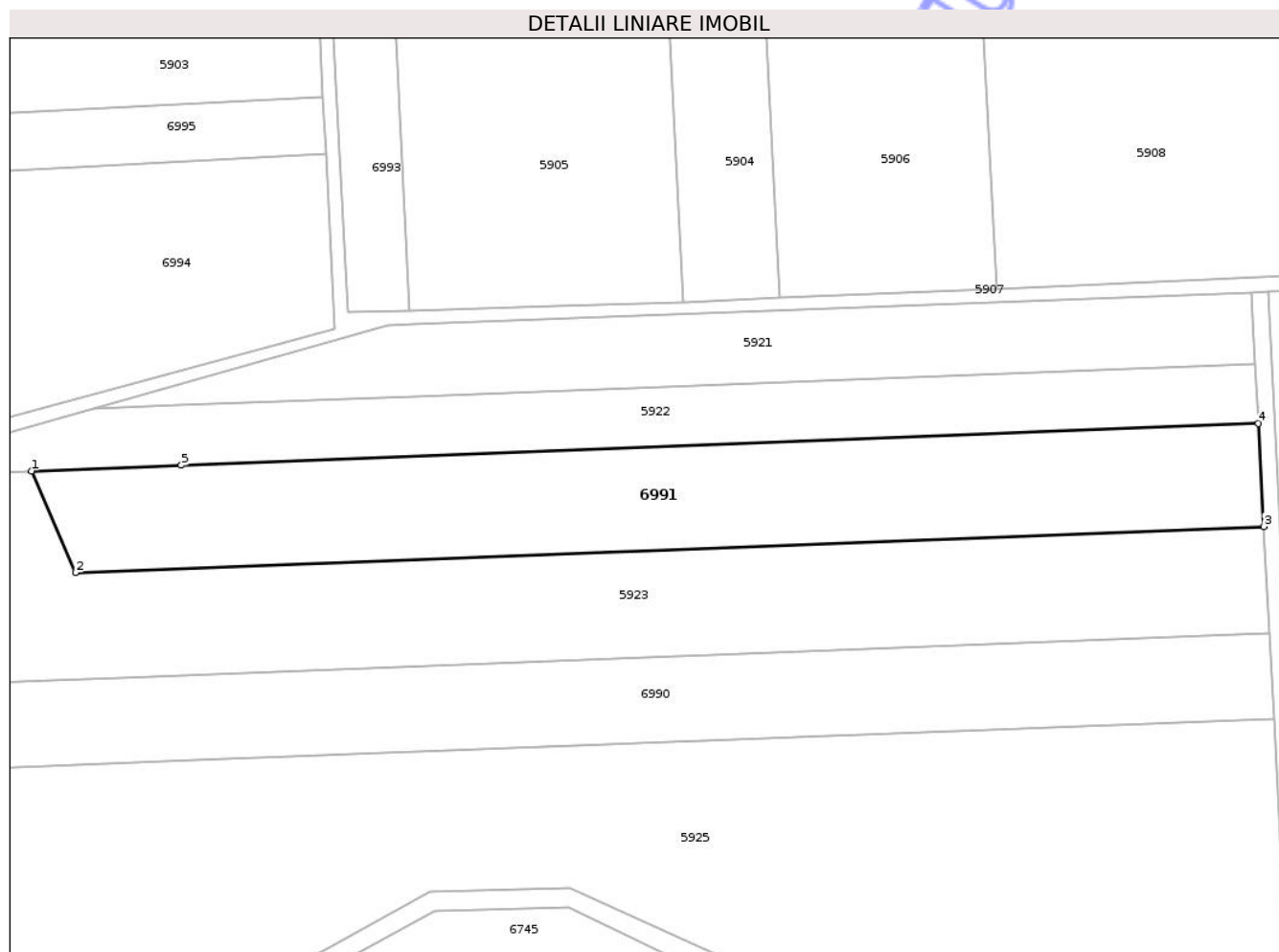
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55218	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	59	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.626,856 549.747,153	2	420.636,499 549.724,888	24.264
2	420.636,499 549.724,888	3	420.897,301 549.734,985	260.997
3	420.897,301 549.734,985	4	420.896,115 549.757,578	22.624
4	420.896,115 549.757,578	5	420.659,717 549.748,425	236.575
5	420.659,717 549.748,425	1	420.626,856 549.747,153	32.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52342	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3376 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 1567/1212, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URCAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

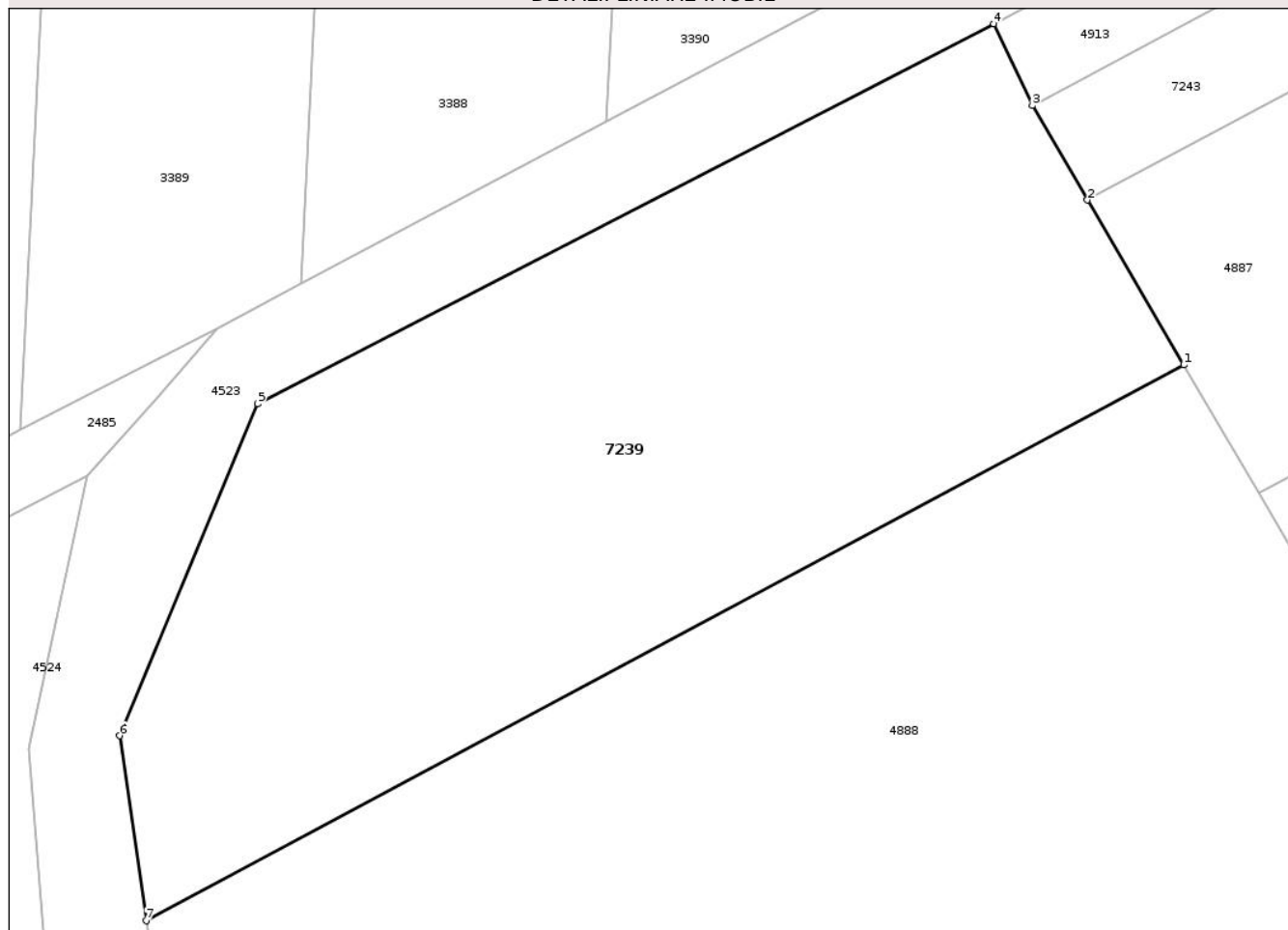
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52342	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.329,5 556.833,939	2	419.322,019 556.846,738	14.825
2	419.322,019 556.846,738	3	419.317,735 556.854,067	8.489
3	419.317,735 556.854,067	4	419.314,727 556.860,419	7.028
4	419.314,727 556.860,419	5	419.257,545 556.830,916	64.344
5	419.257,545 556.830,916	6	419.246,846 556.805,181	27.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.246,846 556.805,181	7	419.248,9 556.790,827	14.5
7	419.248,9 556.790,827	1	419.329,5 556.833,939	91.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56991	983	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14240 / 05/04/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3310-2555, din 07/06/2007 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; in scris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URCAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

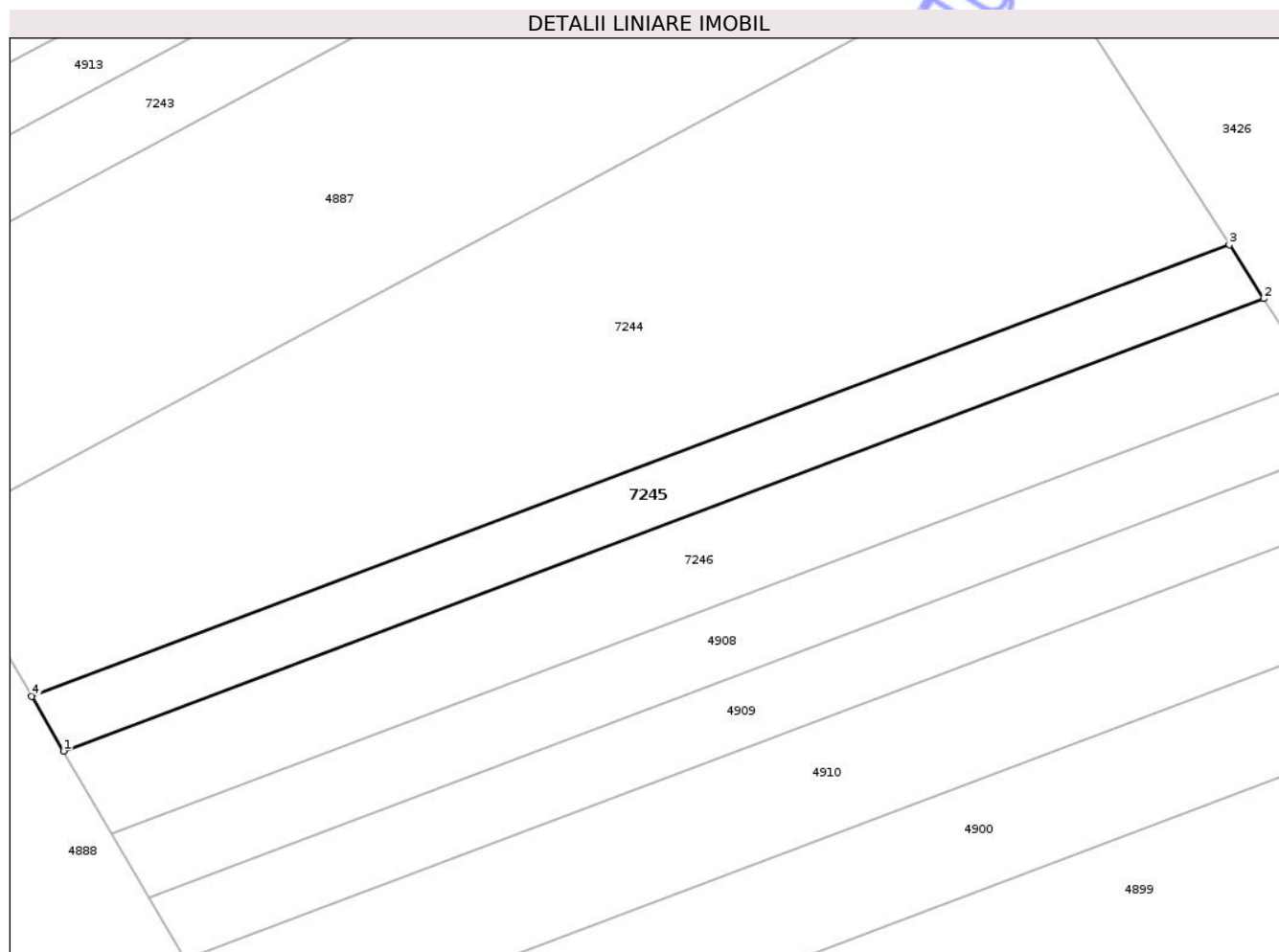
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56991	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	983	11	26	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.349,596 556.799,559	2	419.482,605 556.849,671	142.136
2	419.482,605 556.849,671	3	419.478,783 556.855,632	7.081
3	419.478,783 556.855,632	4	419.346,051 556.805,624	141.84
4	419.346,051 556.805,624	1	419.349,596 556.799,559	7.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52346	7.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42998 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 31234, din 11/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU ALEXANDRU 2) GIURGIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

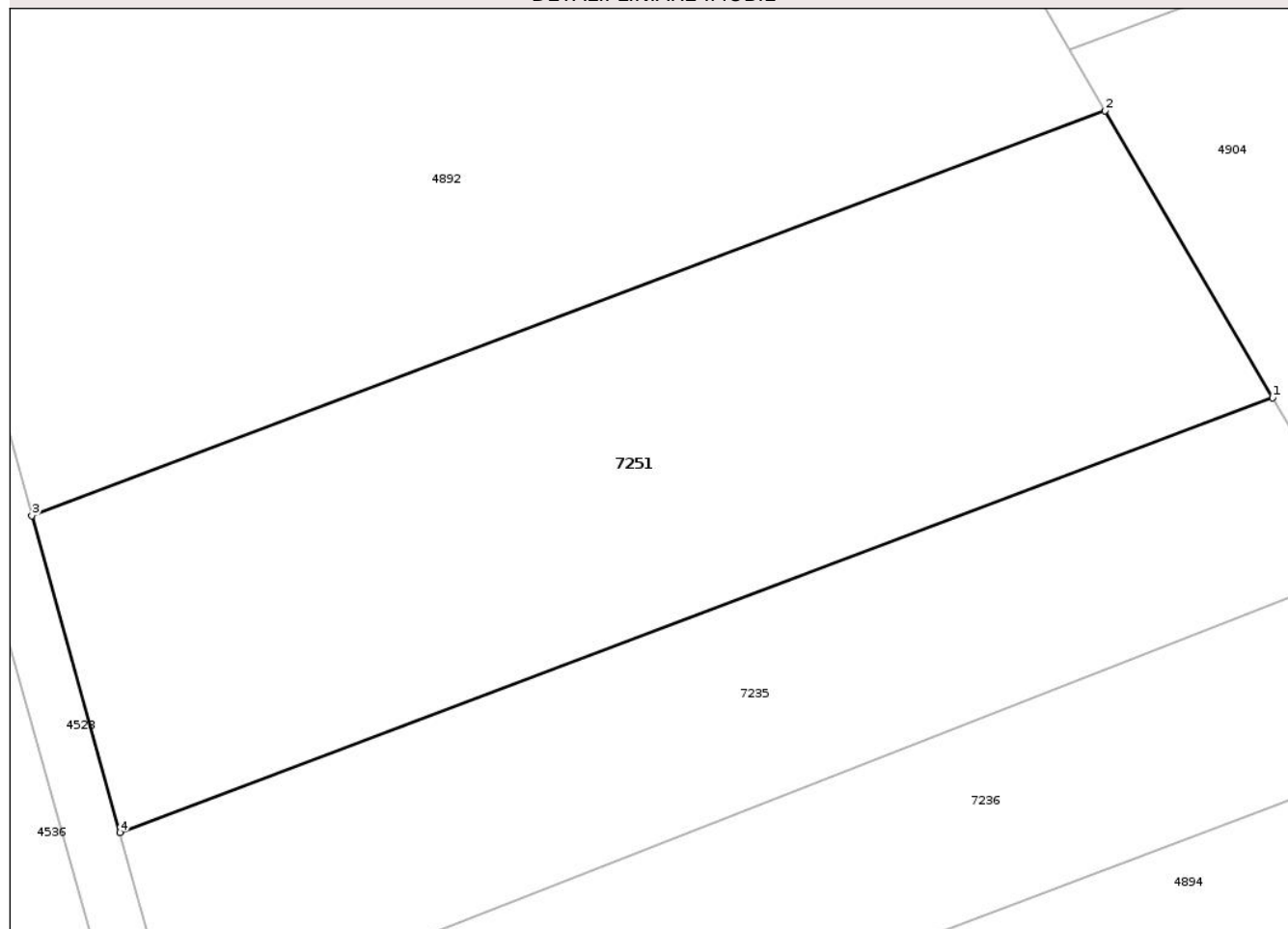
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52346	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	11	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.475,547 556.584,087	2	419.453,083 556.622,519	44.516
2	419.453,083 556.622,519	3	419.309,15 556.568,291	153.81
3	419.309,15 556.568,291	4	419.320,945 556.525,839	44.06
4	419.320,945 556.525,839	1	419.475,547 556.584,087	165.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55183	8.100	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9781 / 04/03/2021	
Act Administrativ nr. 3227/2363, din 15/06/2004 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55183	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.488	59	74	-	
2	faneata	NU	2.612	59	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.563,184 549.742,948	2	420.600,628 549.753,141	38.807
2	420.600,628 549.753,141	3	420.693,412 549.778,245	96.12
3	420.693,412 549.778,245	4	420.691,411 549.816,663	38.47
4	420.691,411 549.816,663	5	420.566,397 549.810,268	125.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.566,397 549.810,268	6	420.522,521 549.808,024	43.933
6	420.522,521 549.808,024	7	420.523,216 549.806,945	1.283
7	420.523,216 549.806,945	8	420.542,337 549.781,547	31.791
8	420.542,337 549.781,547	1	420.563,184 549.742,948	43.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55180	2.600	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4820 / 27/02/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1111, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANCA ANA	
2) PĂCURAR RUVIN	
3) PĂCURAR PAVEL	
4) PĂCURAR SILVIU	

C. Partea III. SARCINI .

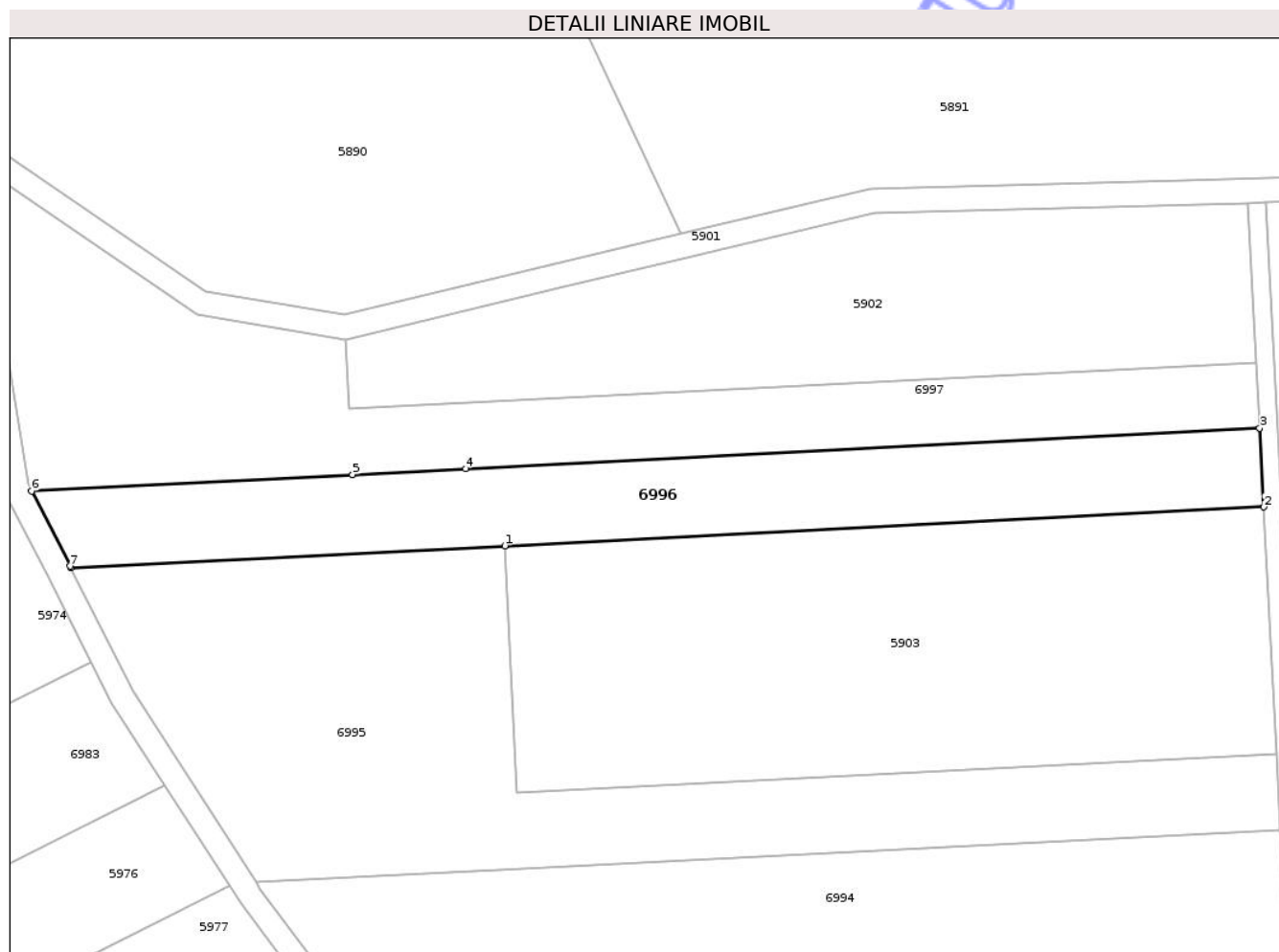
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55180	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.668	59	77	-	
2	faneata	NU	932	59	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.563,502 549.863,493	2	420.688,639 549.869,894	125.301
2	420.688,639 549.869,894	3	420.687,962 549.882,887	13.011
3	420.687,962 549.882,887	4	420.557,07 549.876,192	131.063
4	420.557,07 549.876,192	5	420.538,404 549.875,237	18.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.538,404 549.875,237	6	420.485,494 549.872,531	52.979
6	420.485,494 549.872,531	7	420.491,812 549.860,127	13.92
7	420.491,812 549.860,127	8	420.491,96 549.859,834	0.328
8	420.491,96 549.859,834	1	420.563,502 549.863,493	71.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55179	3.500	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9613 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1162, din 08/08/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HĂDĂREAN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

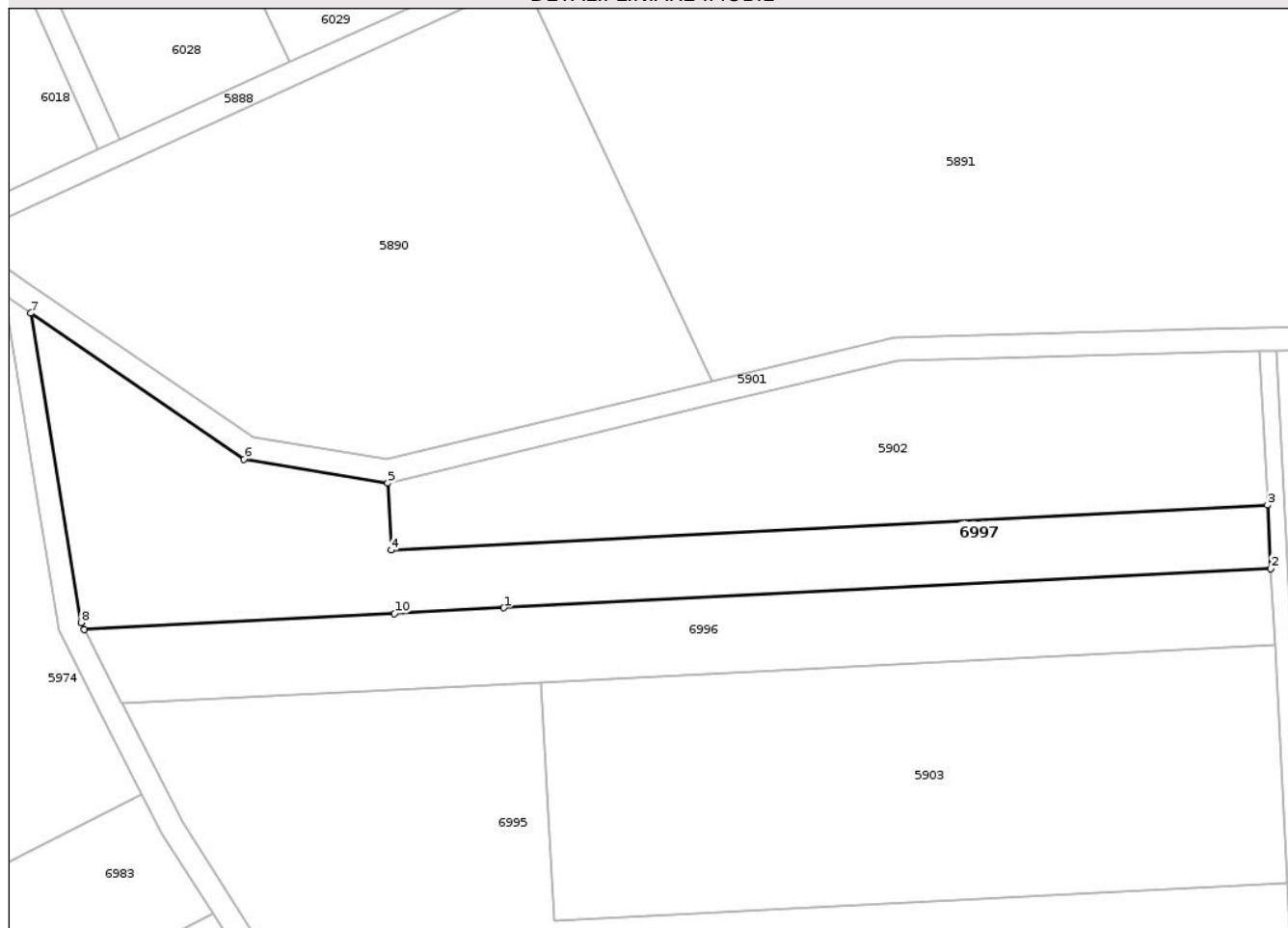
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55179	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.621	59	78	-	
2	faneata	NU	1.879	59	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.557,07 549.876,192	2	420.687,962 549.882,887	131.063
2	420.687,962 549.882,887	3	420.687,399 549.893,698	10.826
3	420.687,399 549.893,698	4	420.537,815 549.886,047	149.78
4	420.537,815 549.886,047	5	420.537,256 549.897,478	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.537,256 549.897,478	6	420.512,734 549.901,55	24.858
6	420.512,734 549.901,55	7	420.476,333 549.926,455	44.105
7	420.476,333 549.926,455	8	420.484,909 549.873,679	53.468
8	420.484,909 549.873,679	9	420.485,494 549.872,531	1.288
9	420.485,494 549.872,531	10	420.538,404 549.875,237	52.979
10	420.538,404 549.875,237	1	420.557,07 549.876,192	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55172	5.800	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35406 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1218, din 05/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SASU VICTORIA	A1
Act Notarial nr. 45, din 18/10/2018 emis de MARINA IOANA VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SASU CĂLIN-TIBERIU	A1
Act Notarial nr. 56, din 08/10/2018 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOCA LIGIA CRISTINA	A1
35411 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 45, din 18/10/2018 emis de MARINA IOANA VASILICA (act notarial nr 56 din 08.10.2018, emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;act administrativ nr 1567/1218 din 05.09.2002, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B4	Se notează respingerea cererii, formulate se Sasu Călin Tiberiu, ca fiind fără obiect, cerea a fost soluționată în dosar nr 35406 din 06.11.2018 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55172	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.058	59	32	-	
2	faneata	NU	742	59	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.965,404 549.938,992	2	420.965,151 549.939,531	0.595
2	420.965,151 549.939,531	3	420.877,77 550.126,079	205.999
3	420.877,77 550.126,079	4	420.855,225 550.115,453	24.924
4	420.855,225 550.115,453	5	420.934,893 549.945,373	187.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.934,893 549.945,373	6	420.940,018 549.934,432	12.082
6	420.940,018 549.934,432	7	420.950,766 549.911,485	25.339
7	420.950,766 549.911,485	8	420.979,655 549.908,566	29.036
8	420.979,655 549.908,566	1	420.965,404 549.938,992	33.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55171	5.800	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9611 / 03/03/2021	
Act Administrativ nr. 3227/2363, din 15/06/2004 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55171	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.929	59	34	-	
2	faneata	NU	871	59	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.940,018 549.934,432	2	420.934,893 549.945,373	12.082
2	420.934,893 549.945,373	3	420.855,225 550.115,453	187.814
3	420.855,225 550.115,453	4	420.854,374 550.115,052	0.941
4	420.854,374 550.115,052	5	420.830,936 550.104,331	25.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.830,936 550.104,331	6	420.904,907 549.946,411	174.386
6	420.904,907 549.946,411	7	420.907,794 549.940,248	6.806
7	420.907,794 549.940,248	8	420.919,588 549.915,069	27.804
8	420.919,588 549.915,069	9	420.949,91 549.911,571	30.523
9	420.949,91 549.911,571	10	420.950,766 549.911,485	0.86
10	420.950,766 549.911,485	1	420.940,018 549.934,432	25.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50889	3.301	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12817 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 3116/1840, din 03/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 253/12-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 43/04-05-2011 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN; act notarial nr. 780/08-05-2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NICHIFOR IOAN	A1
23057 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 12817, din 12/05/2014 emis de BCPI TURDA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.12817/2014 , în sensul că nr. TP .,care a stat la baza intabularii de sub B3,este 3116/1840 ,nu 3816/1840 ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.12817/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

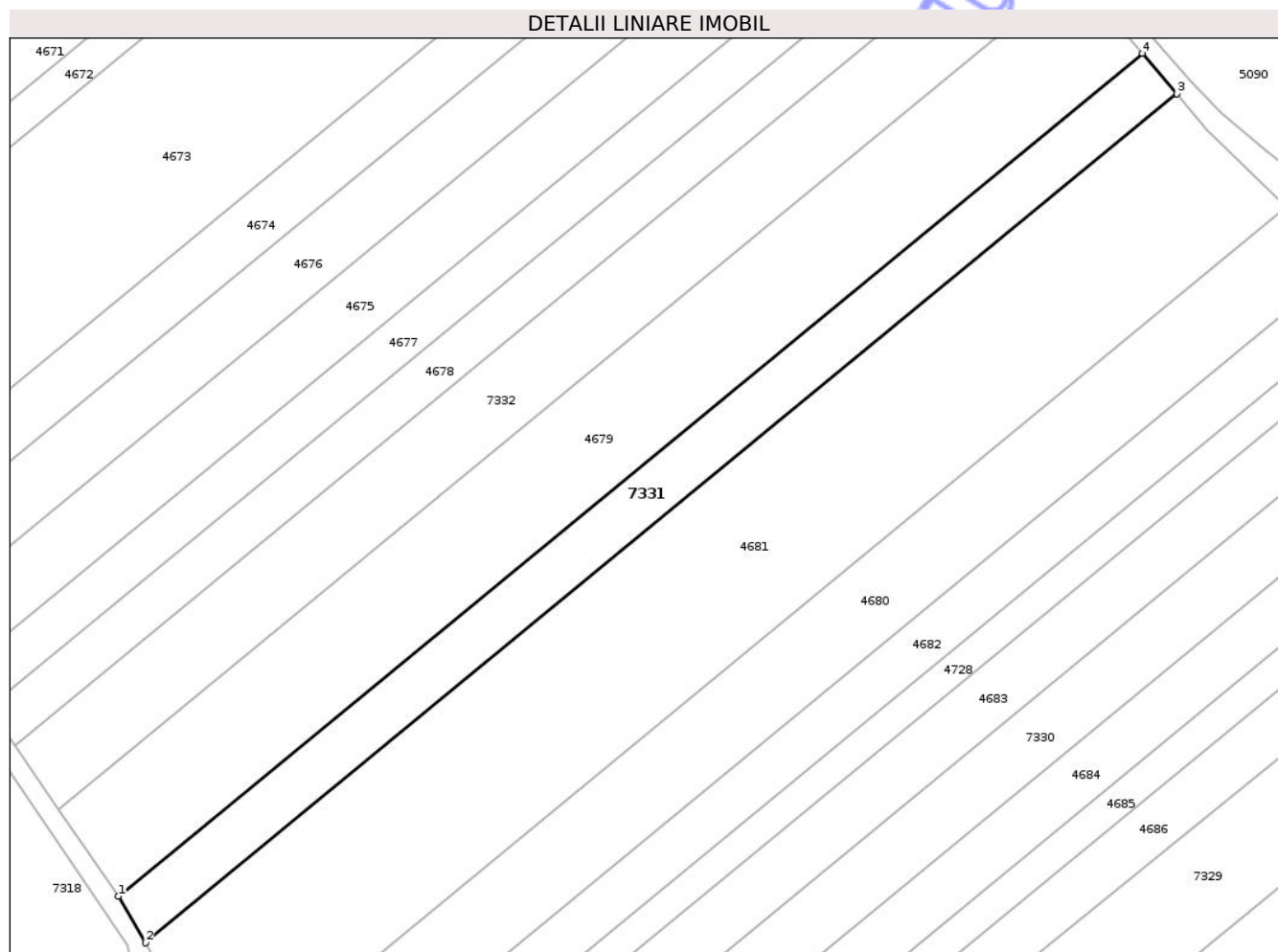
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50889	3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.301	40	2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.816,838 553.735,424	2	419.822,692 553.725,38	11.625
2	419.822,692 553.725,38	3	420.045,595 553.908,845	288.696
3	420.045,595 553.908,845	4	420.038,163 553.917,59	11.476
4	420.038,163 553.917,59	1	419.816,838 553.735,424	286.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52196	2.800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44017 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 252, din 26/10/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DEE MOZES	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DEE MOZES	A1

C. Partea III. SARCINI .

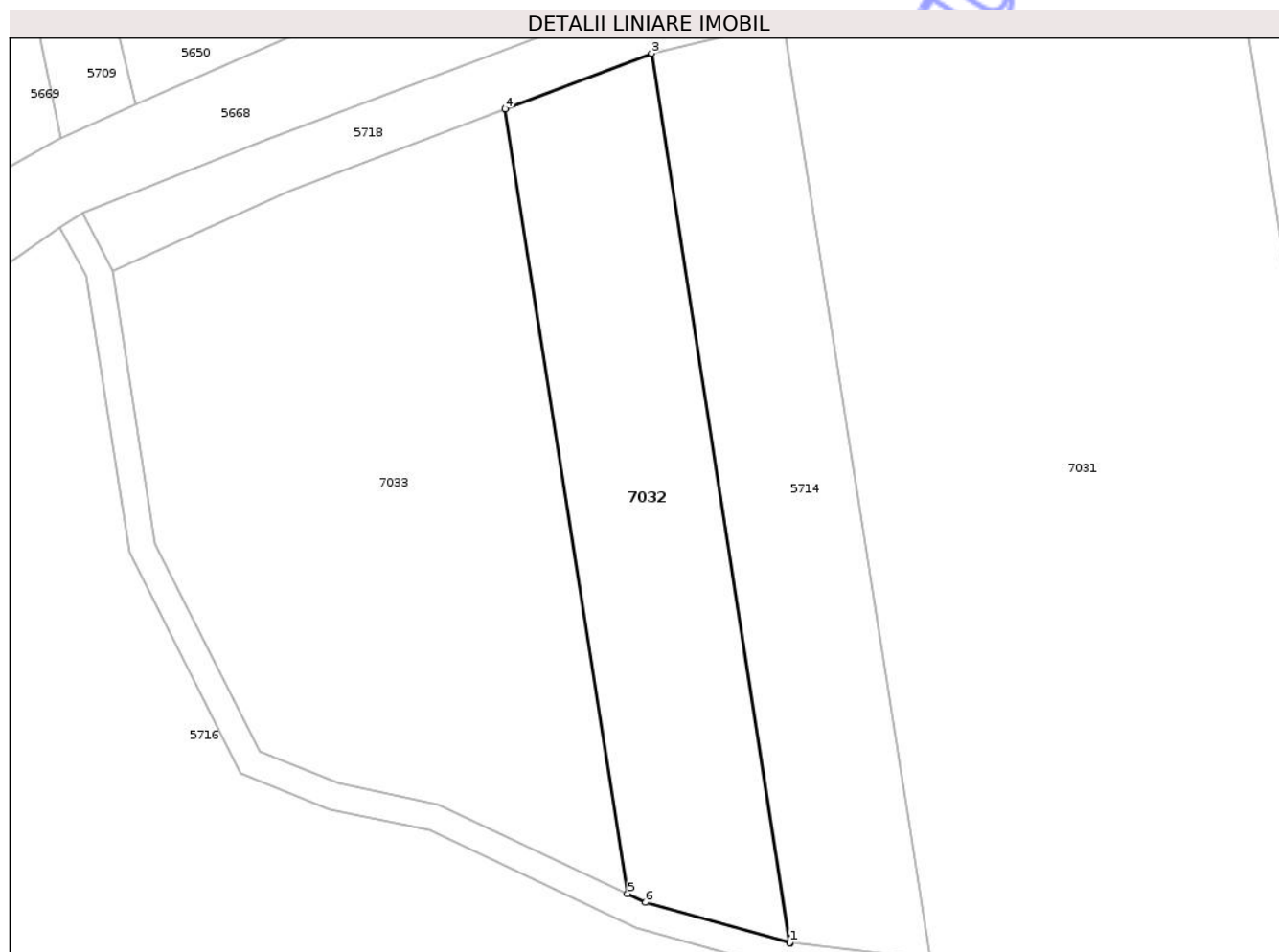
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52196	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	47	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.774,907 552.014,257	2	420.774,998 552.014,246	0.092
2	420.774,998 552.014,246	3	420.754,614 552.144,723	132.06
3	420.754,614 552.144,723	4	420.733,126 552.136,569	22.983
4	420.733,126 552.136,569	5	420.751,111 552.021,457	116.509
5	420.751,111 552.021,457	6	420.753,785 552.020,199	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.753,785 552.020,199	1	420.774,907 552.014,257	21.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57243	331	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28722 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1169, din 12/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KERESZTEZ LUDOVIC	

C. Partea III. SARCINI .

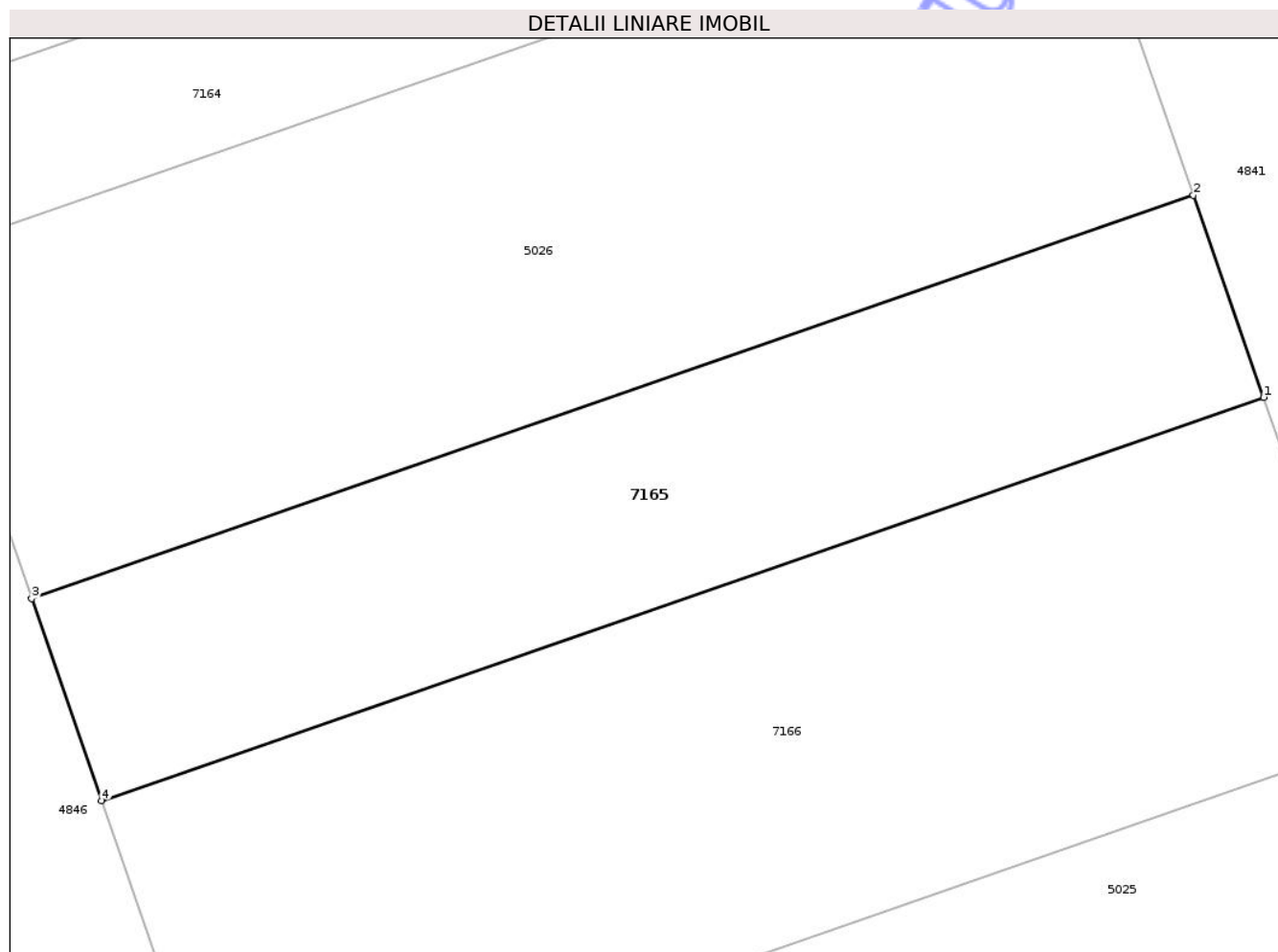
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57243	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	43	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.247,12 555.280,246	2	420.244,625 555.287,415	7.591
2	420.244,625 555.287,415	3	420.203,39 555.273,107	43.647
3	420.203,39 555.273,107	4	420.205,875 555.265,935	7.59
4	420.205,875 555.265,935	1	420.247,12 555.280,246	43.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57247	238	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28682 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1168, din 12/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

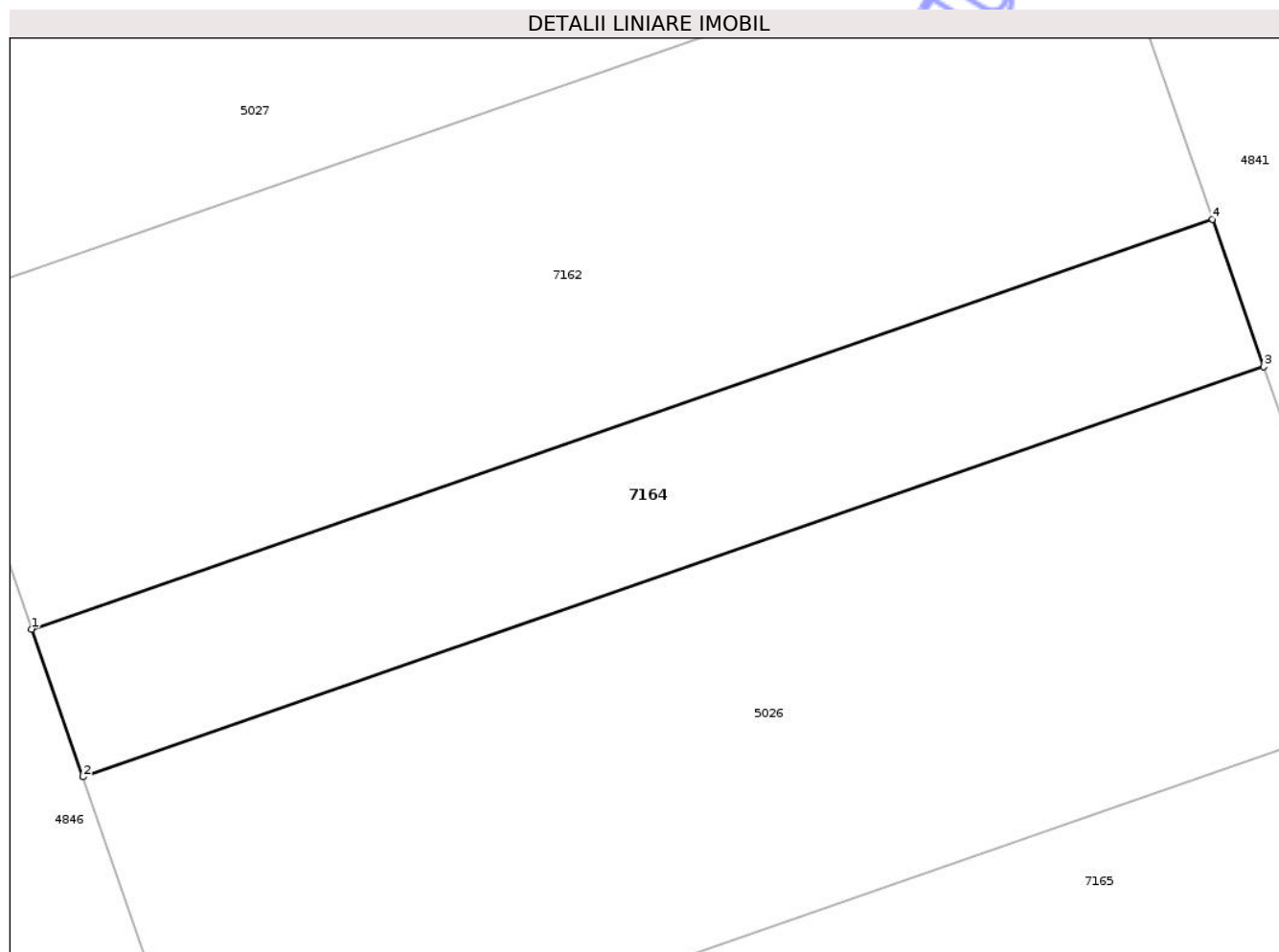
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57247	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	238	43	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.197,412 555.290,362	2	420.199,198 555.285,208	5.455
2	420.199,198 555.285,208	3	420.240,414 555.299,51	43.627
3	420.240,414 555.299,51	4	420.238,622 555.304,661	5.454
4	420.238,622 555.304,661	1	420.197,412 555.290,362	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57241	557	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28737 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 3012/1447, din 31/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEZEI IOLAN	

C. Partea III. SARCINI .

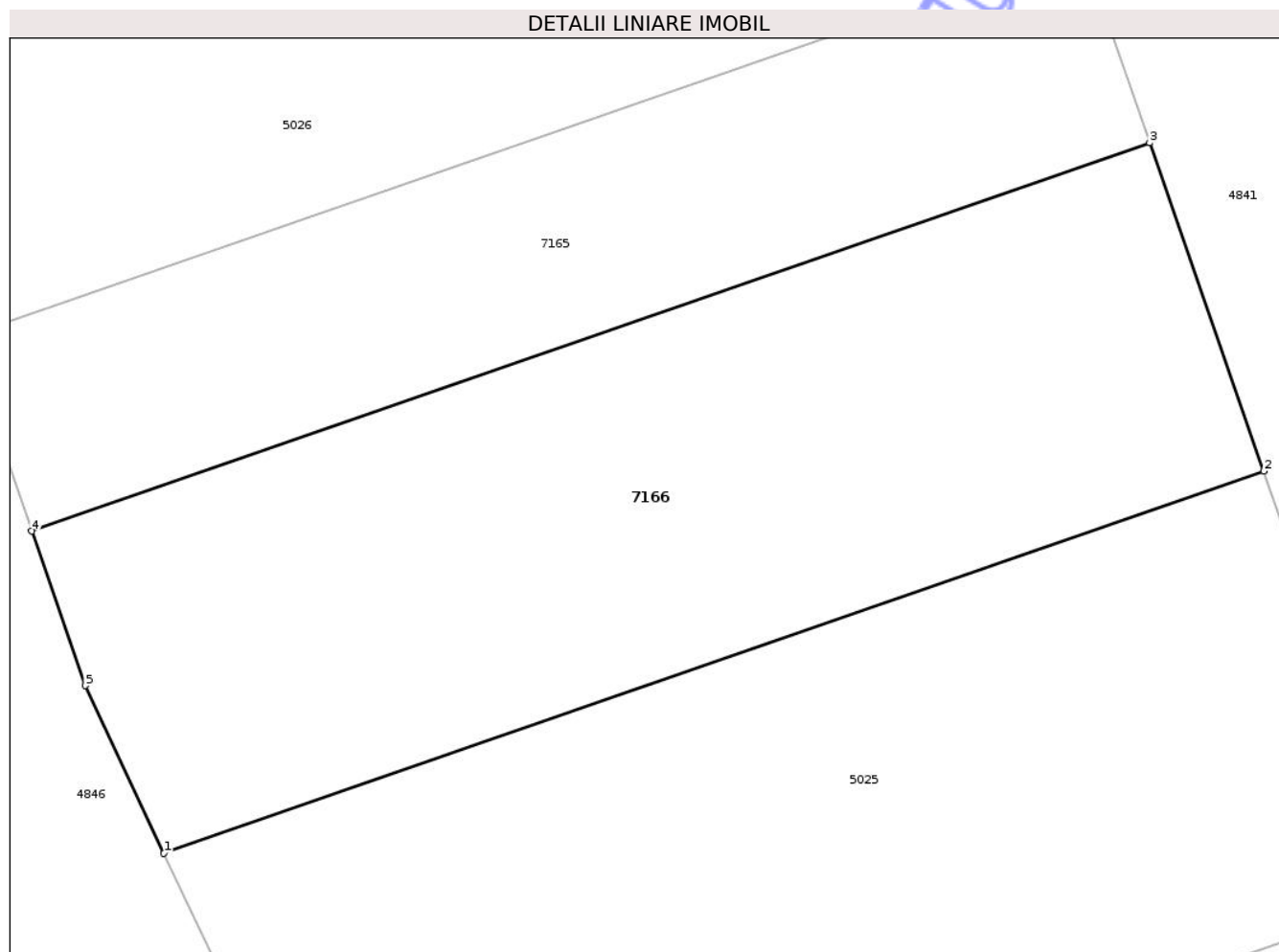
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57241	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	557	43	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.210,758 555.254,069	2	420.251,331 555.268,147	42.946
2	420.251,331 555.268,147	3	420.247,12 555.280,246	12.811
3	420.247,12 555.280,246	4	420.205,875 555.265,935	43.657
4	420.205,875 555.265,935	5	420.207,85 555.260,236	6.032
5	420.207,85 555.260,236	1	420.210,758 555.254,069	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57233	331	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28793 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1170, din 12/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCACIU AUREL 2) SOCACIU IOSIF	
OBSERVAȚII: suprafața de 331 mp face parte din suprafața totală de 3500 mp înscrisă în TP nr. 1667/1170/2002 tarlăua 43 parcela 1/13 suprafața de 656 mp este expropriată, iar suprafața 2514mp este înscrisă în cartea funciară nr 57234 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

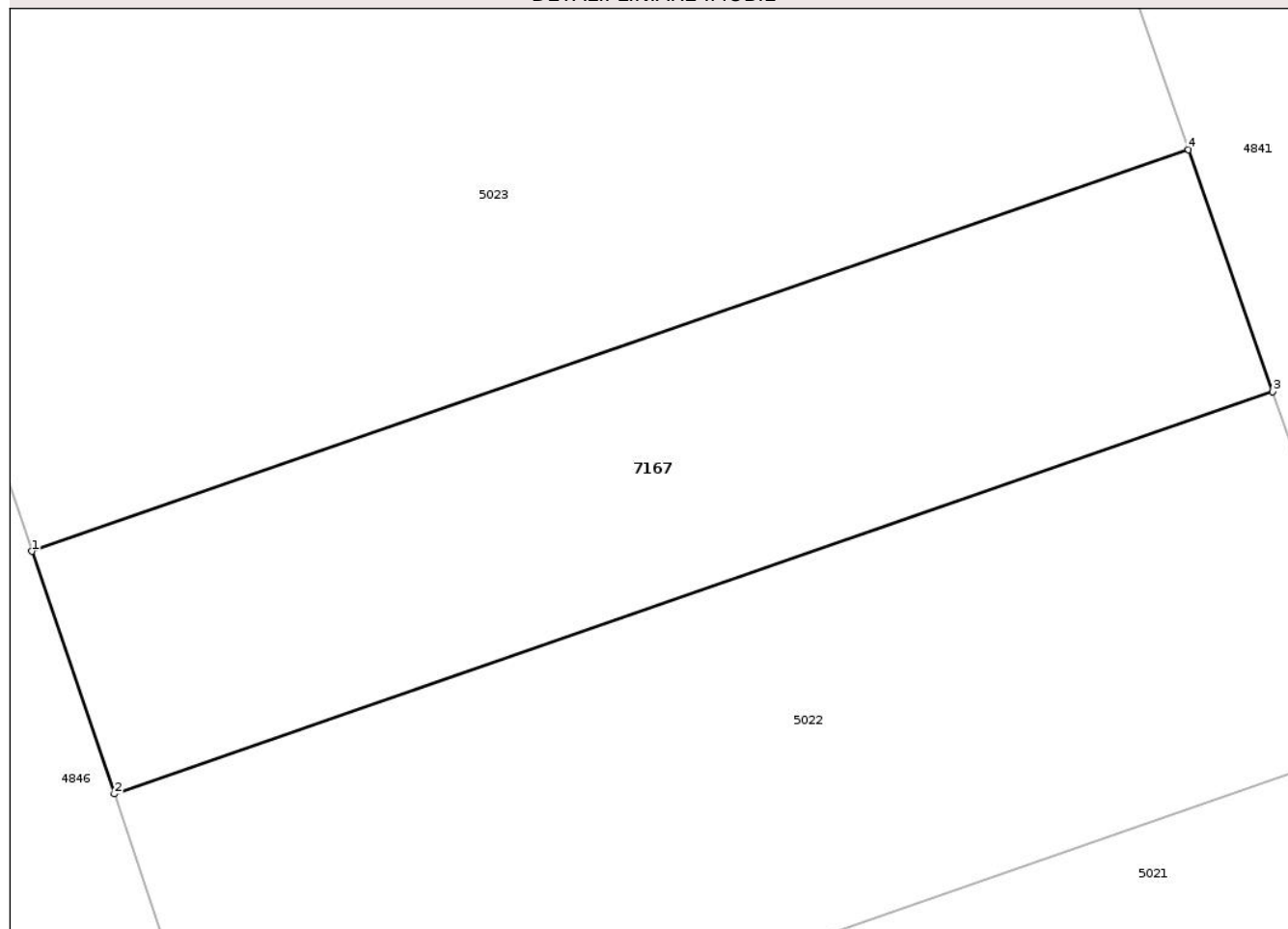
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57233	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	43	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.230,473 555.207,124	2	420.233,155 555.199,251	8.317
2	420.233,155 555.199,251	3	420.270,767 555.212,302	39.812
3	420.270,767 555.212,302	4	420.268,033 555.220,157	8.317
4	420.268,033 555.220,157	1	420.230,473 555.207,124	39.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57220	384	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27252 / 30/06/2021	
Act Administrativ nr. 3116/1835, din 03/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEZEI FRANCISC
	<i>OBSERVAȚII: suprafața de 384 mp face parte din suprafața totală de 4000 mp înscrisă în TP nr. 3116/1835/2003 tarlăua 43 parcela 1/16 suprafața de 758 mp este expropriată, iar suprafața 2858 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57221 Luna</i>
34987 / 25/08/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD DE SEMNAT, din 25/08/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;	
B2	se îndreaptă eroarea materială, privind date tehnice, semnare PAD

C. Partea III. SARCINI .

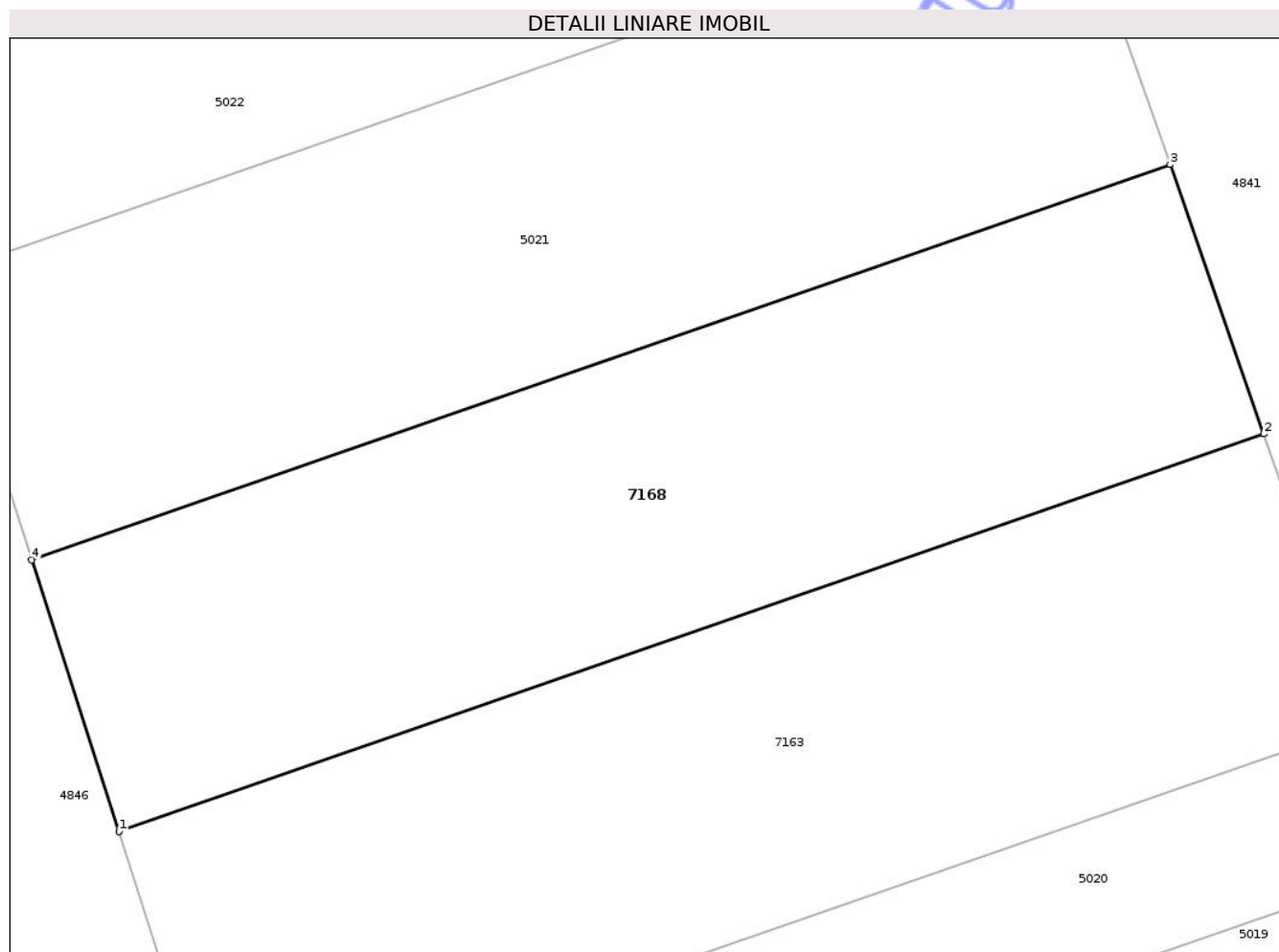
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57220	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	384	43	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,849 555.169,399	2	420.281,081 555.182,665	40.468
2	420.281,081 555.182,665	3	420.277,955 555.191,649	9.512
3	420.277,955 555.191,649	4	420.239,931 555.178,455	40.248
4	420.239,931 555.178,455	1	420.242,849 555.169,399	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57238	3.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28755 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1172, din 13/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO NATALIA 2) NEAMȚU MARIA 3) NEAMȚU IULIU 4) NEAMȚU AURELIA 5) PORUȚ ANA 6) NEAMȚU IOAN <i>OBSERVATII: suprafața de 3900 mp face parte din suprafața totală de 5400 mp înscrisă în TP nr. 1667/1172/2002 tarlăua 43 parcela 1/11 suprafața de 981 mp este expropriată, iar suprafața 519 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57237 Luna</i>	A1
35156 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 26/08/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 28755/2021, în sensul semnării padului cu suprafața corectă ca fiind de 5400 mp și nu 7000, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

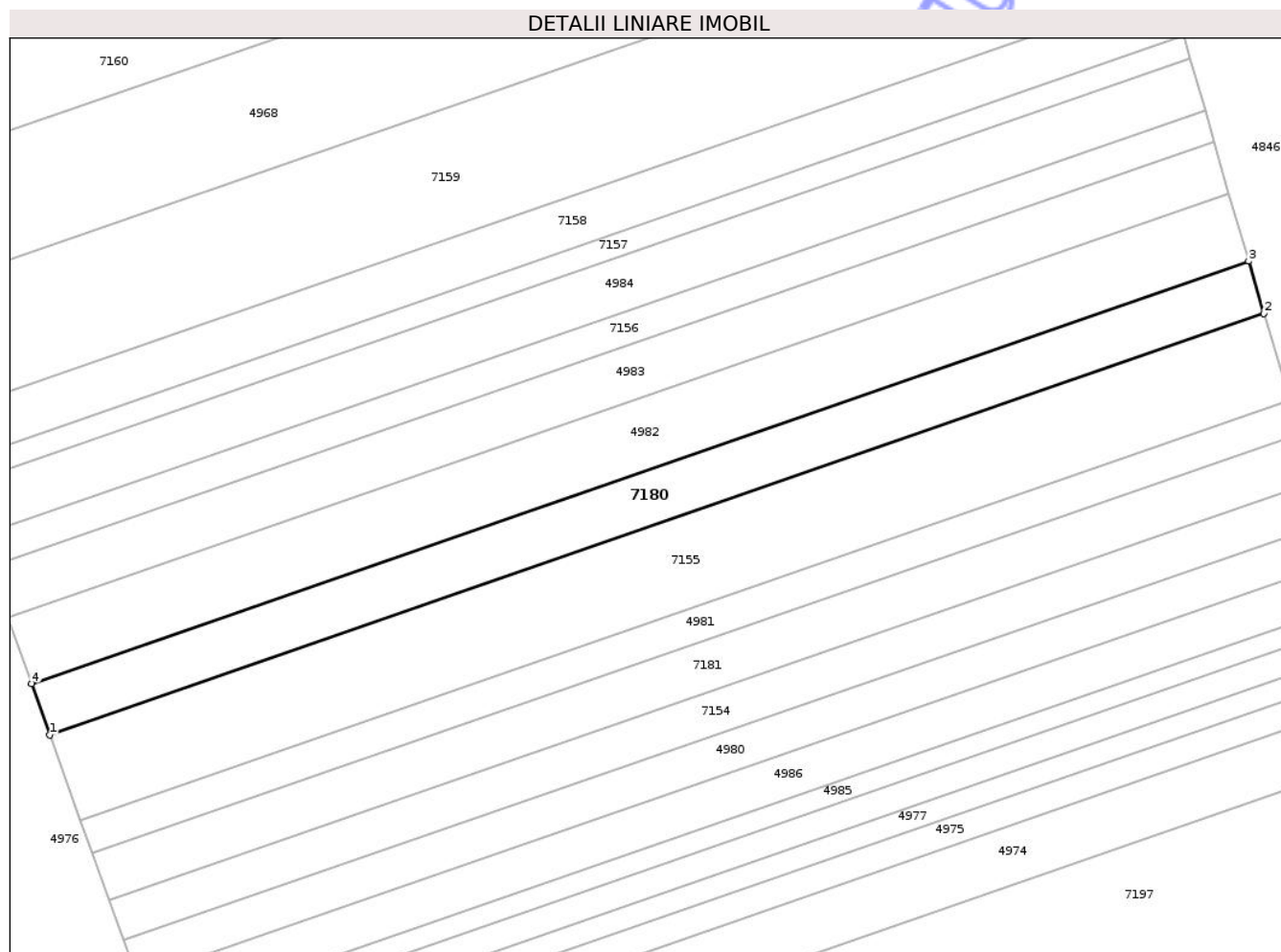
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57238	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	43	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.863,161 555.102,3	2	420.150,117 555.201,87	303.74
2	420.150,117 555.201,87	3	420.146,545 555.214,202	12.839
3	420.146,545 555.214,202	4	419.858,821 555.114,366	304.553
4	419.858,821 555.114,366	1	419.863,161 555.102,3	12.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57232	3.585	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28800 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1567/1225, din 06/09/2002 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂȚIU VIORICA	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 3585 mp face parte din suprafața totală de 5000 mp înscrisă în TP nr. 1567/1225/2002 tarlăua 43 parcela 1/14 suprafața de 941 mp este expropriată, iar suprafața 474 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57231 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

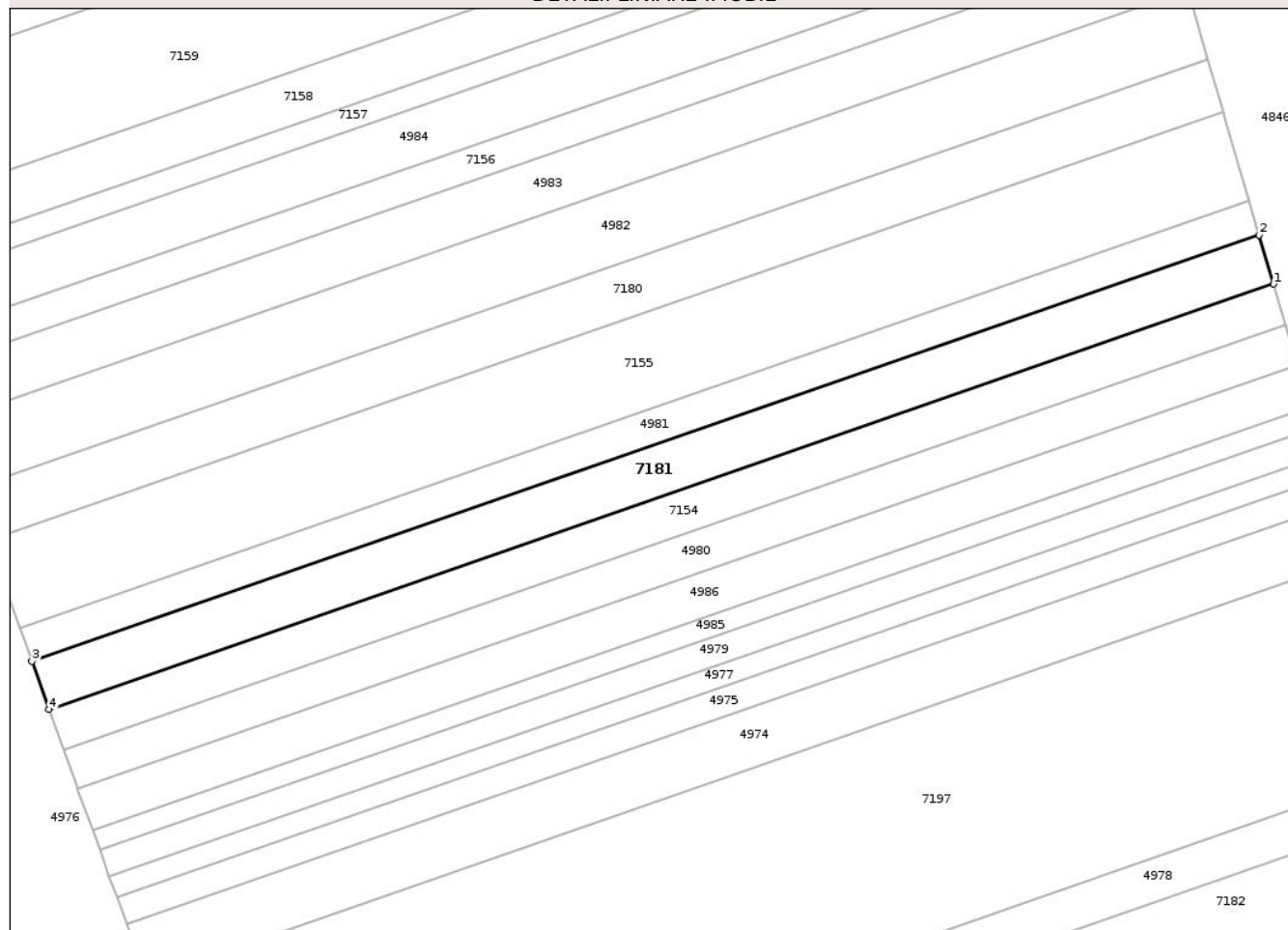
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57232	3.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.585	43	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.161,911 555.161,952	2	420.158,538 555.173,36	11.896
2	420.158,538 555.173,36	3	419.873,213 555.074,356	302.013
3	419.873,213 555.074,356	4	419.877,235 555.063,174	11.883
4	419.877,235 555.063,174	1	420.161,911 555.161,952	301.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P2/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57199	1.188	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27122 / 29/06/2021		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 3099/1789 din 15.05.2003, emis de CJSIPT CLUJ;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOSI KLARA 2) VISZNYAI ROZALIA	A1
B2	suprafața de 1209 mp expropriată și transcrisa in cf 56063 Luna,iar suprafat a de 704 mp in cf 57198 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

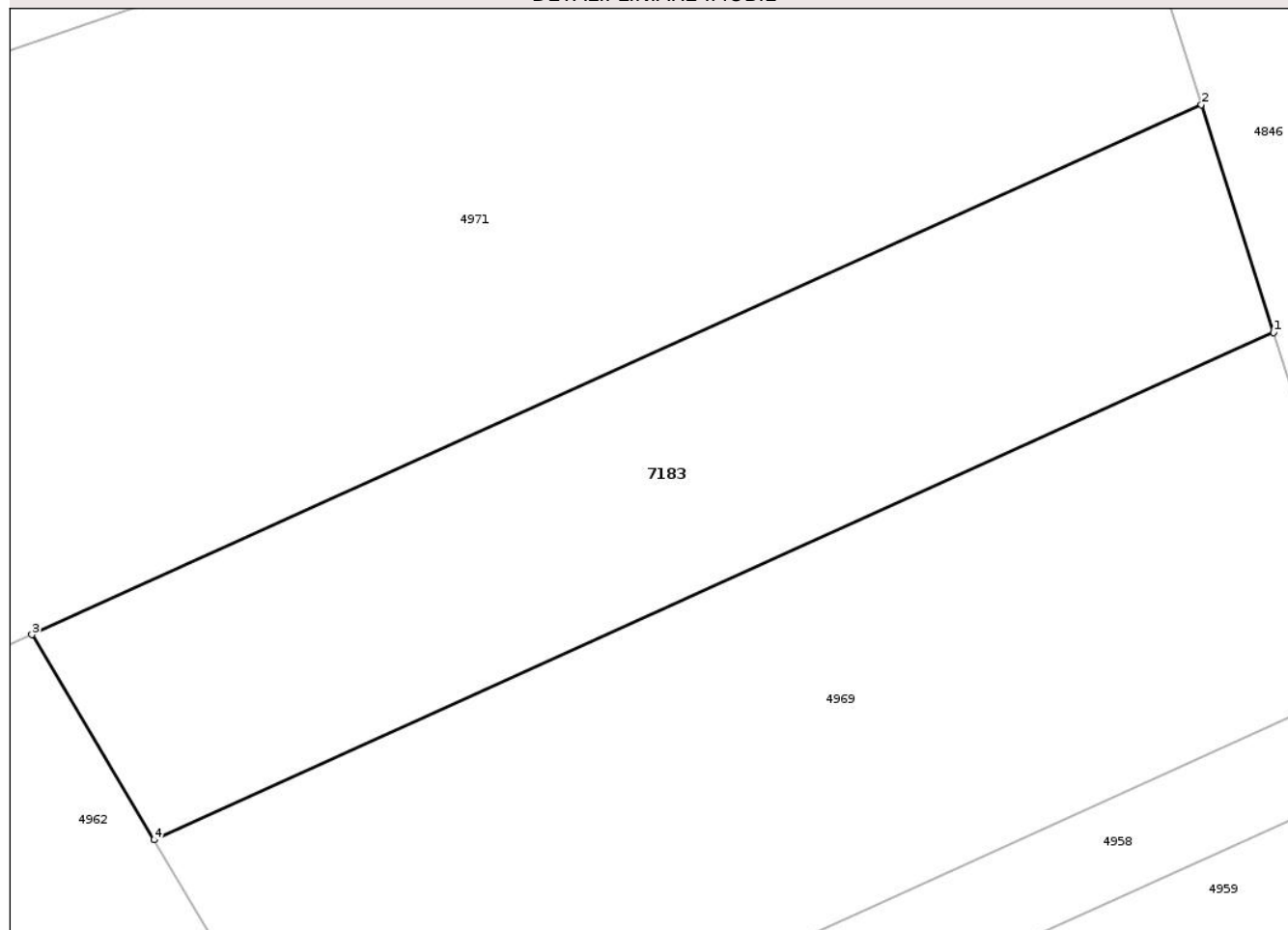
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57199	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.188	43	2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.224,16 554.958,496	2	420.219,606 554.972,869	15.077
2	420.219,606 554.972,869	3	420.145,764 554.939,443	81.055
3	420.145,764 554.939,443	4	420.153,489 554.926,505	15.069
4	420.153,489 554.926,505	1	420.224,16 554.958,496	77.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57127	4.419	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25776 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. 1583/763, din 06/11/2001 emis de CNAIR-SA (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA PETRU 2) DENEȘ TEODORA	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 4419 mp face parte din suprafața totală de 6000 mp înscrisă în TP nr. 1583/763/2001 tarlaua 10 parcela 14, suprafața de 912 mp este expropriată, iar suprafața 669 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57126 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

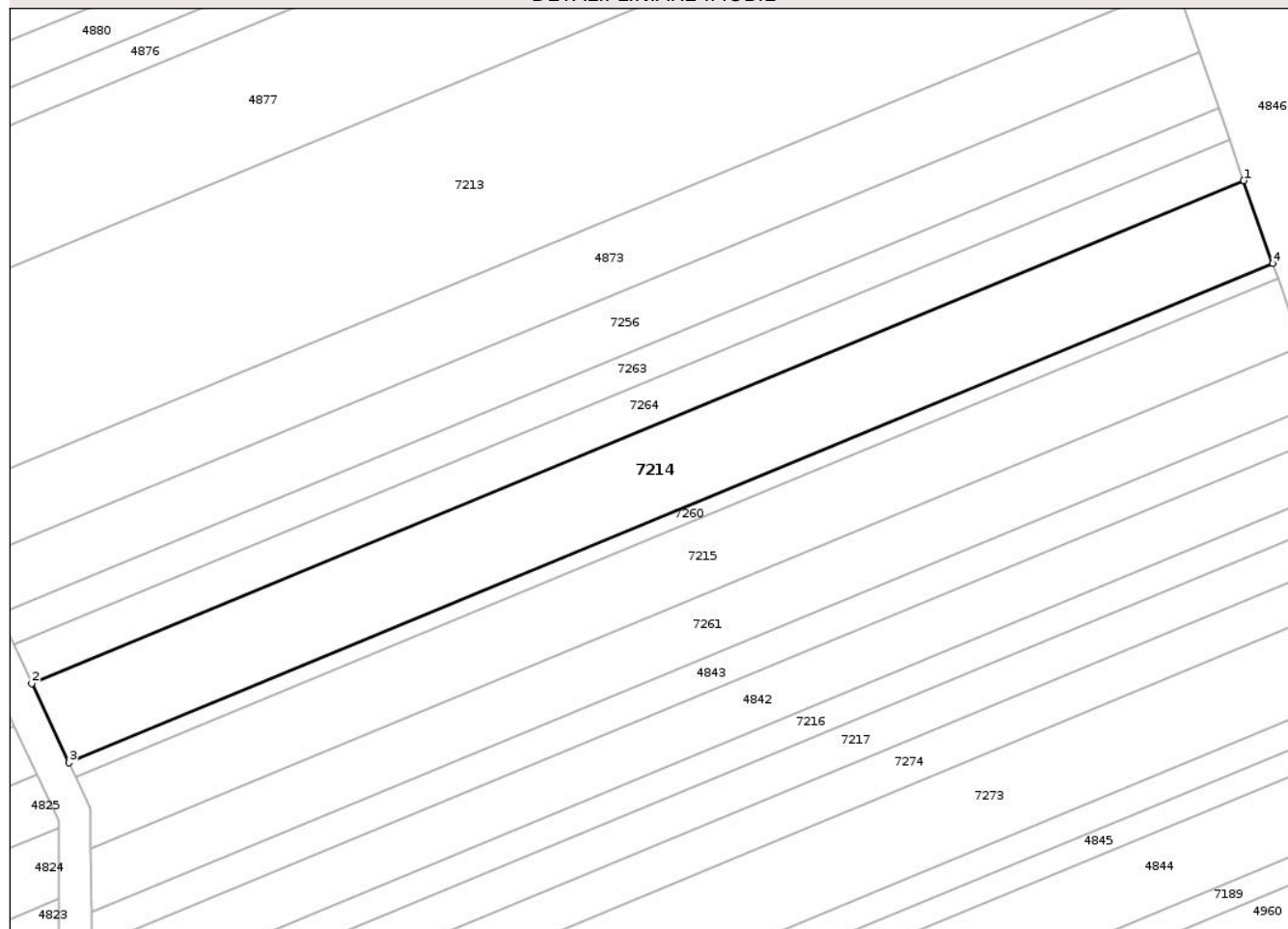
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57127	4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.419	10	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.001,359 555.723,525	2	419.763,21 555.624,829	257.79
2	419.763,21 555.624,829	3	419.770,51 555.609,236	17.217
3	419.770,51 555.609,236	4	420.007,033 555.707,258	256.03
4	420.007,033 555.707,258	1	420.001,359 555.723,525	17.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57131	3.613	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35075 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 105/2016, din 19/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN TANASIE , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN ELISABETA , bun propriu	A1
22998 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1193, Contract de Vânzare, din 22/05/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

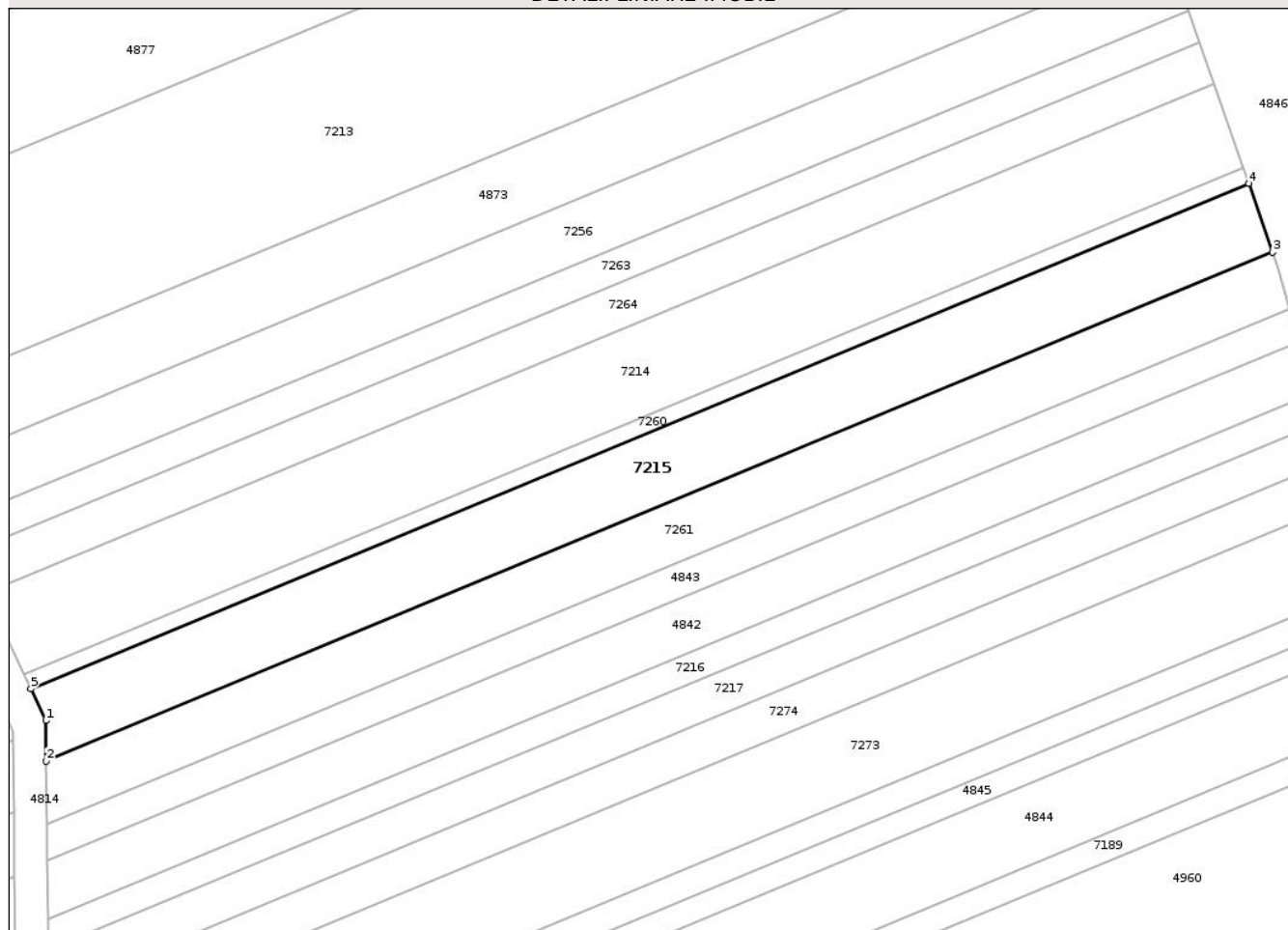
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57131	3.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.613	10	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.774,755 555.600,168	2	419.774,843 555.592,316	7.852
2	419.774,843 555.592,316	3	420.012,736 555.690,906	257.513
3	420.012,736 555.690,906	4	420.008,077 555.704,263	14.146
4	420.008,077 555.704,263	5	419.771,854 555.606,365	255.706
5	419.771,854 555.606,365	1	419.774,755 555.600,168	6.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T11 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57012	3.907	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14738 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2180, din 29/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA ANA 2) COSMA MARIA 3) PERSA PAULINA	A1
B3	suprafata de 2635 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafata de 44457 mp in cf 57013 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

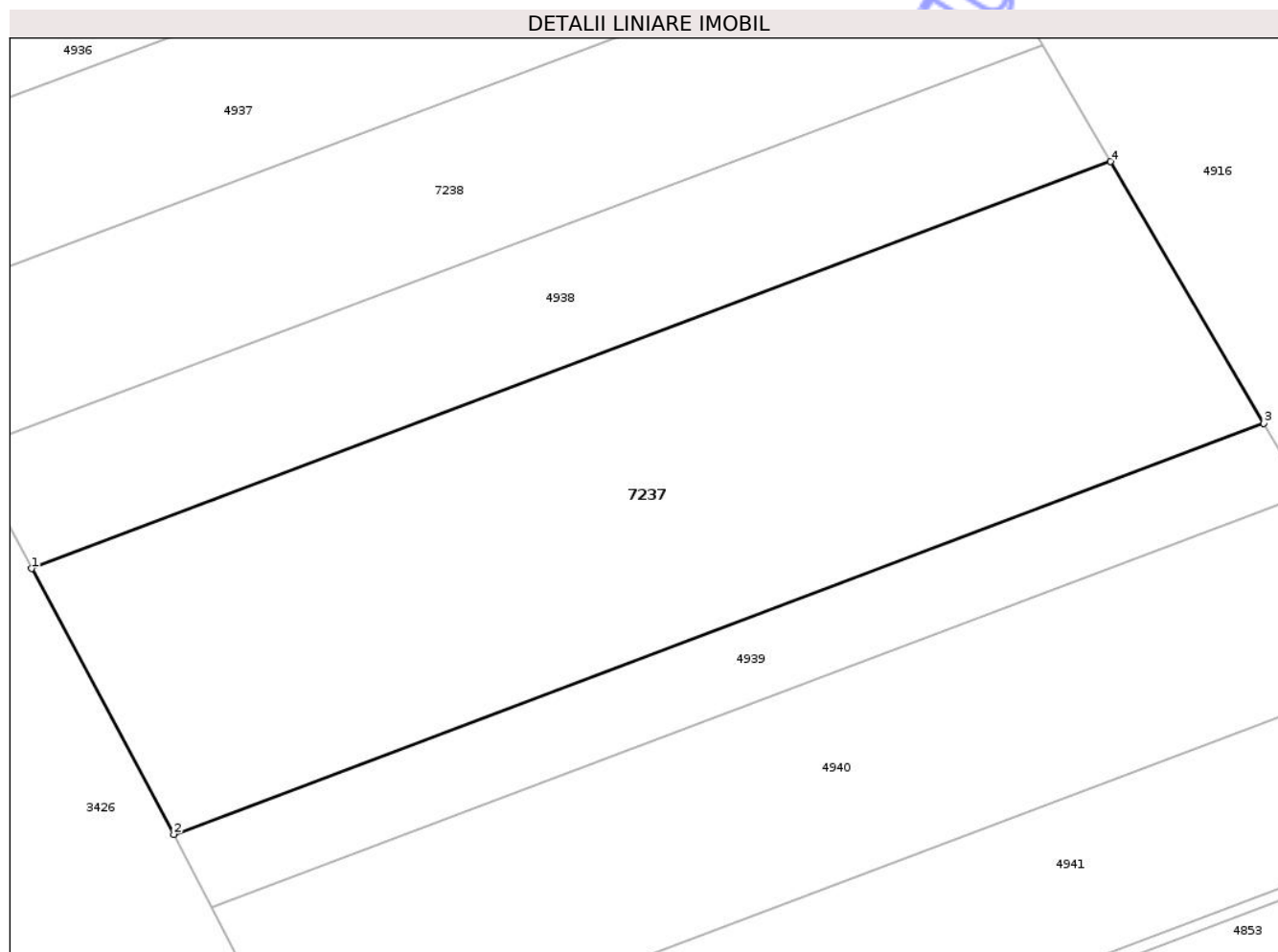
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57012	3.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.907	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.742,144 556.565,688	2	419.757,249 556.537,463	32.013
2	419.757,249 556.537,463	3	419.873,014 556.581,078	123.709
3	419.873,014 556.581,078	4	419.856,767 556.608,873	32.195
4	419.856,767 556.608,873	1	419.742,144 556.565,688	122.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T11 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57008	2.037	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14801 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 3310/2554, din 23/04/2007 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	suprafața de 1407 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafat a de 2357 mp in cf 57009 Luna	A1
5814 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 185, din 08/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

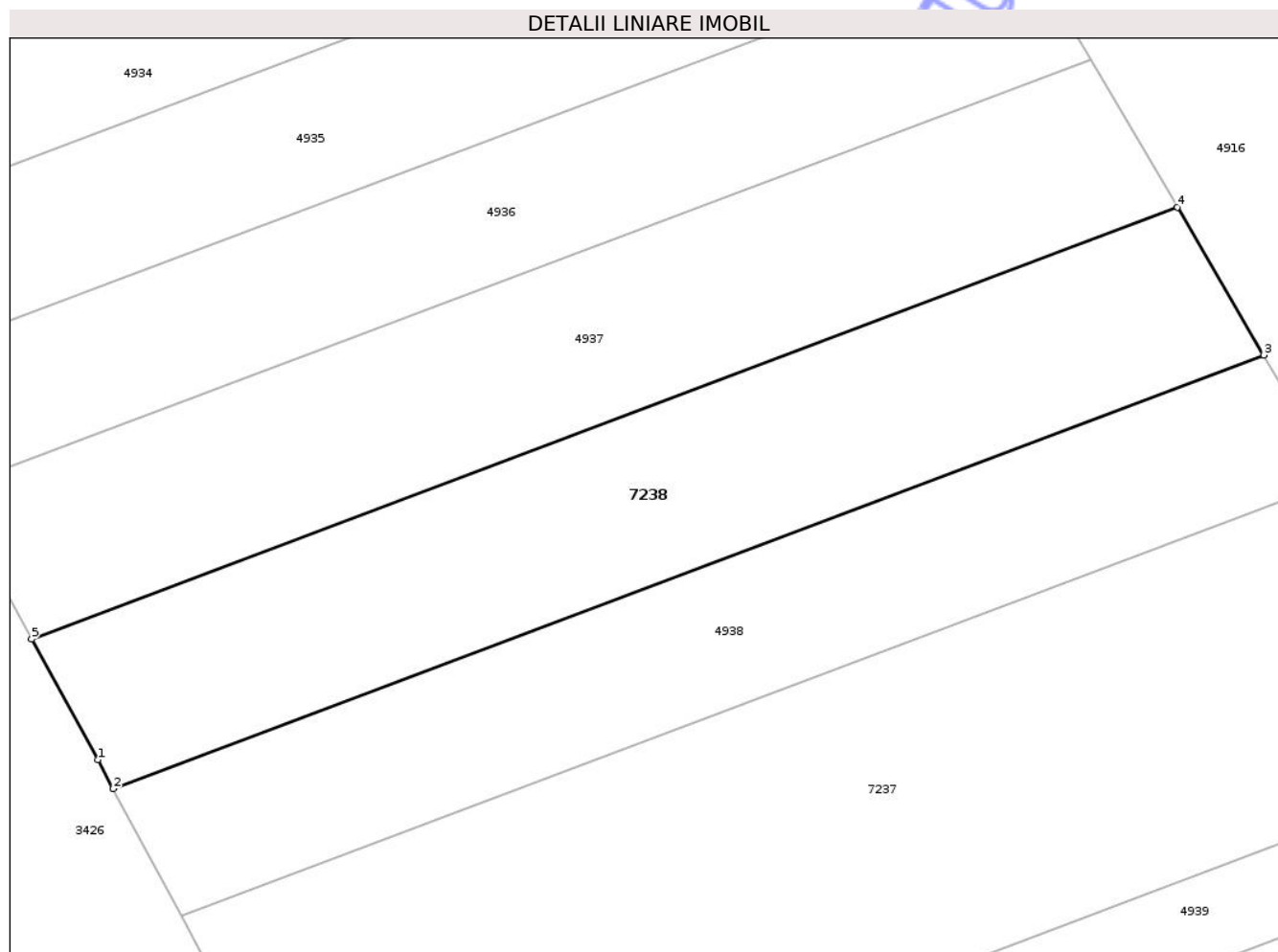
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57008	2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.037	11	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.733,876 556.581,139	2	419.735,415 556.578,263	3.262
2	419.735,415 556.578,263	3	419.849,528 556.621,256	121.943
3	419.849,528 556.621,256	4	419.840,959 556.635,916	16.981
4	419.840,959 556.635,916	5	419.727,31 556.593,098	121.447
5	419.727,31 556.593,098	1	419.733,876 556.581,139	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T11 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57011	1.989	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14752 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2147, din 15/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FAGARAS MARIA 2) CALUSER VASILE 3) CALUSER IUSTINA 4) CALUSER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

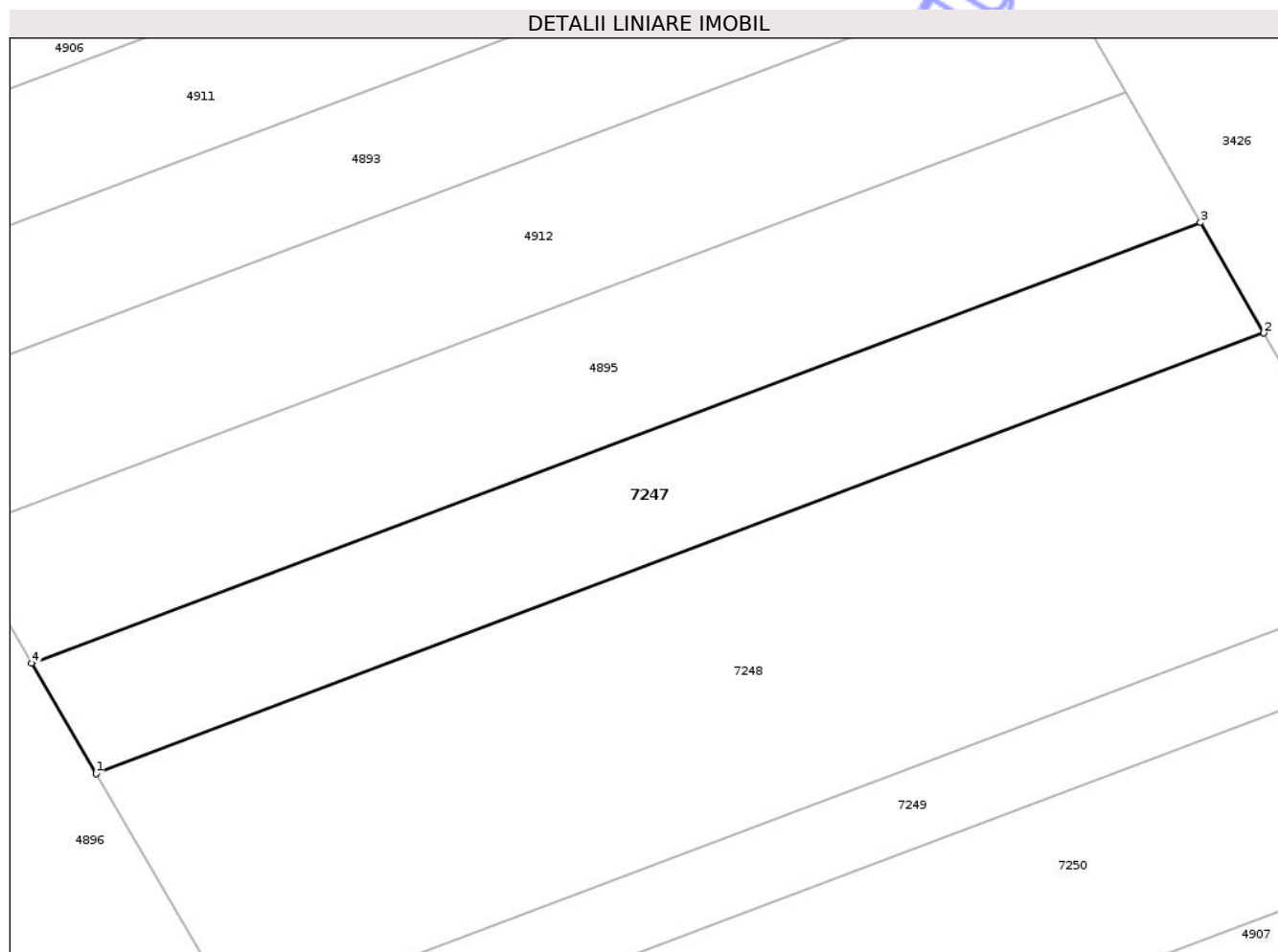
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57011	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.989	11	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.532,477 556.486,695	2	419.664,05 556.536,266	140.601
2	419.664,05 556.536,266	3	419.656,943 556.548,699	14.321
3	419.656,943 556.548,699	4	419.525,238 556.499,078	140.742
4	419.525,238 556.499,078	1	419.532,477 556.486,695	14.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T11 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57013	4.457	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14729 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2180, din 29/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA MARIA 2) PANA ANA 3) PERSA PAULINA	A1
B3	suprafața de 2635 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafat a de 3907 mp in cf 57012 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

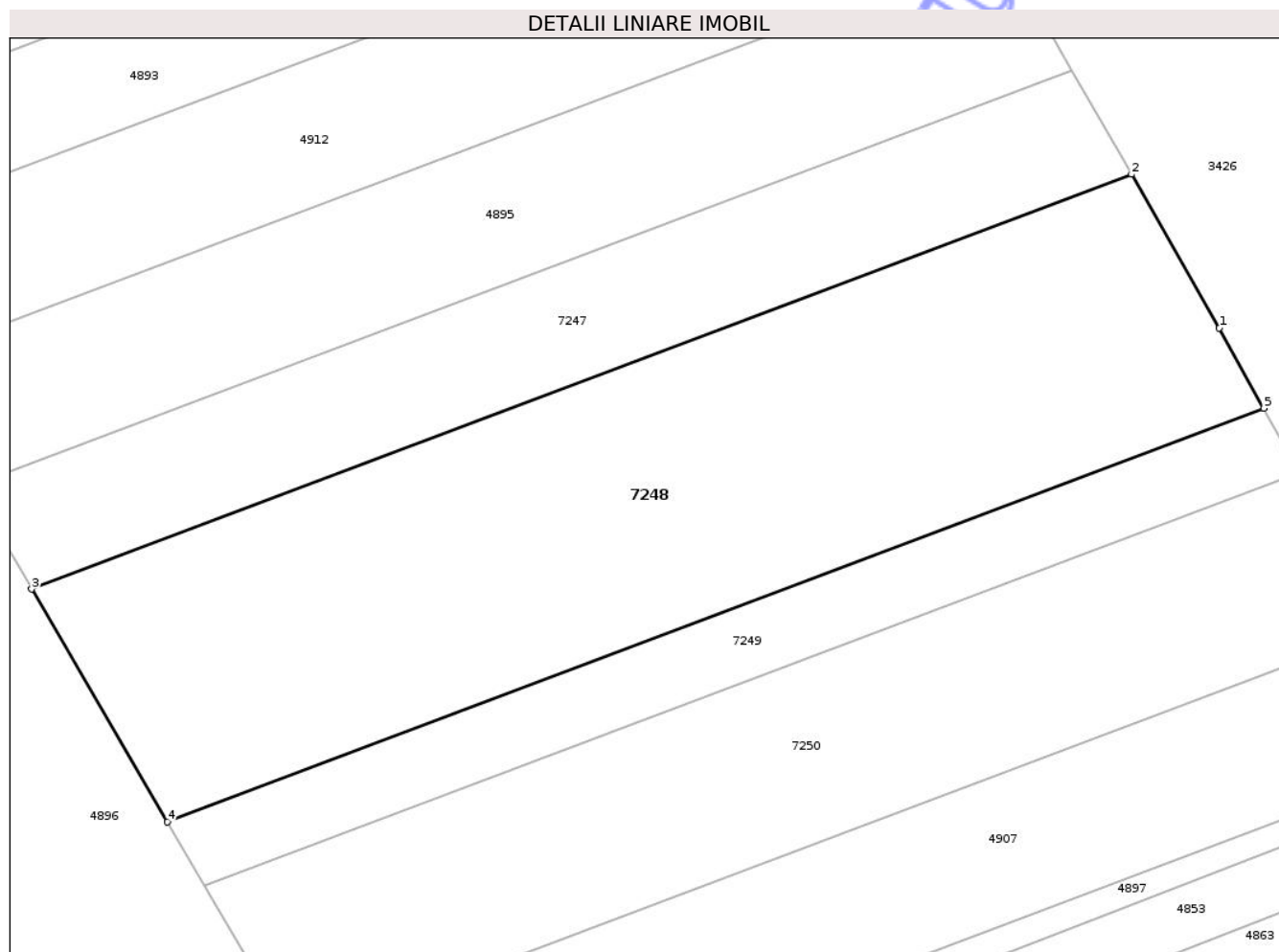
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57013	4.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.457	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.674,557 556.517,885	2	419.664,05 556.536,266	21.172
2	419.664,05 556.536,266	3	419.532,477 556.486,695	140.601
3	419.532,477 556.486,695	4	419.548,726 556.458,897	32.199
4	419.548,726 556.458,897	5	419.679,871 556.508,306	140.144
5	419.679,871 556.508,306	1	419.674,557 556.517,885	10.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T 11 P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57114	1.212	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25388 / 16/06/2021	
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3205/2208 din 06.04.2004, emis de CJSIPT CLUJ; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POGACEAN IUSTIN	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 1212 mp face parte din suprafața totală de 3000 mp înscrisă în TP nr. 3205/2208/2004 tarlăua 11 parcela 4, suprafața de 715 mp este expropriată, iar suprafața 1073 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57113 Luna</i>	
27389 / 30/06/2021	
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;	
B2	A1
se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii de respingere dată în dosar nr. 25393/2021 în prin care s-a solicitat primă înscriere - intabulare drept de proprietate, asupra imobilului teren arabil, în suprafață de 34000 mp, Tarla 11 , Parcela 4 - Titlul de Proprietate nr. 3205/2208 - UAT LUNA, corect este suprafața de 3000 mp și 34000 mp cum eronat a fost scris	
29311 / 14/07/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B3	A1
Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25388/2021, în sensul menționării corecte, la rubrica Observații, a suprafeței totale înscrisă în TP nr. 3205/2208/2004 tarlăua 11 parcela 4, ca fiind de 3000 și nu 3300 mp cum în mod eronat s-a înscris	

C. Partea III. SARCINI .

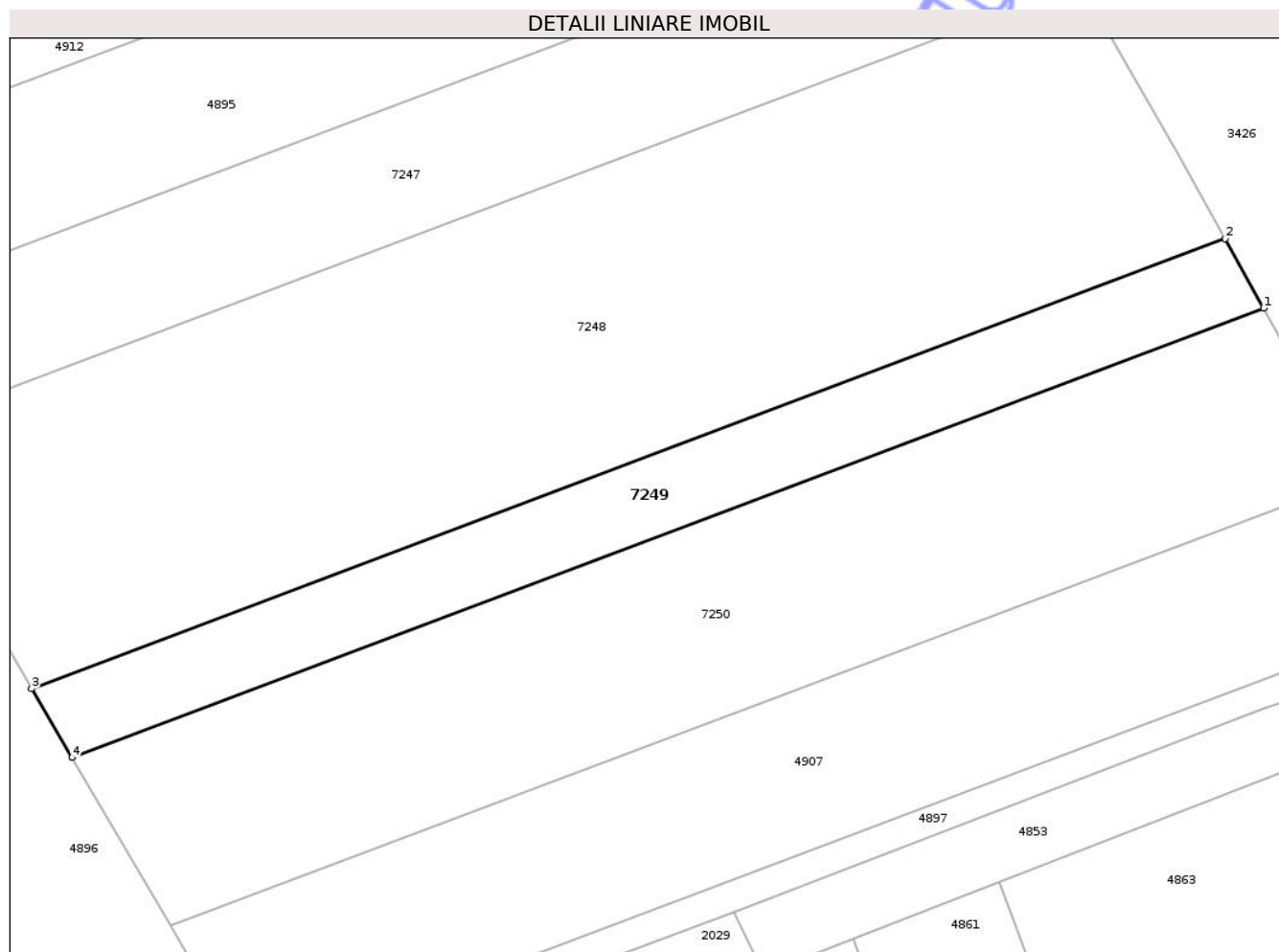
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57114	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.212	11	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.684,115 556.500,655	2	419.679,871 556.508,306	8.749
2	419.679,871 556.508,306	3	419.548,726 556.458,897	140.144
3	419.548,726 556.458,897	4	419.553,157 556.451,316	8.781
4	419.553,157 556.451,316	1	419.684,115 556.500,655	139.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T11 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57015	2.923	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14703 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2224, din 07/04/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOAN	A1
20411 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 12.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială ,în sensul radierii notării de sub B2	A1
29182 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 14703/07.04.2021 , în sensul menționării suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 57015 luna ca fiind de 2923 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

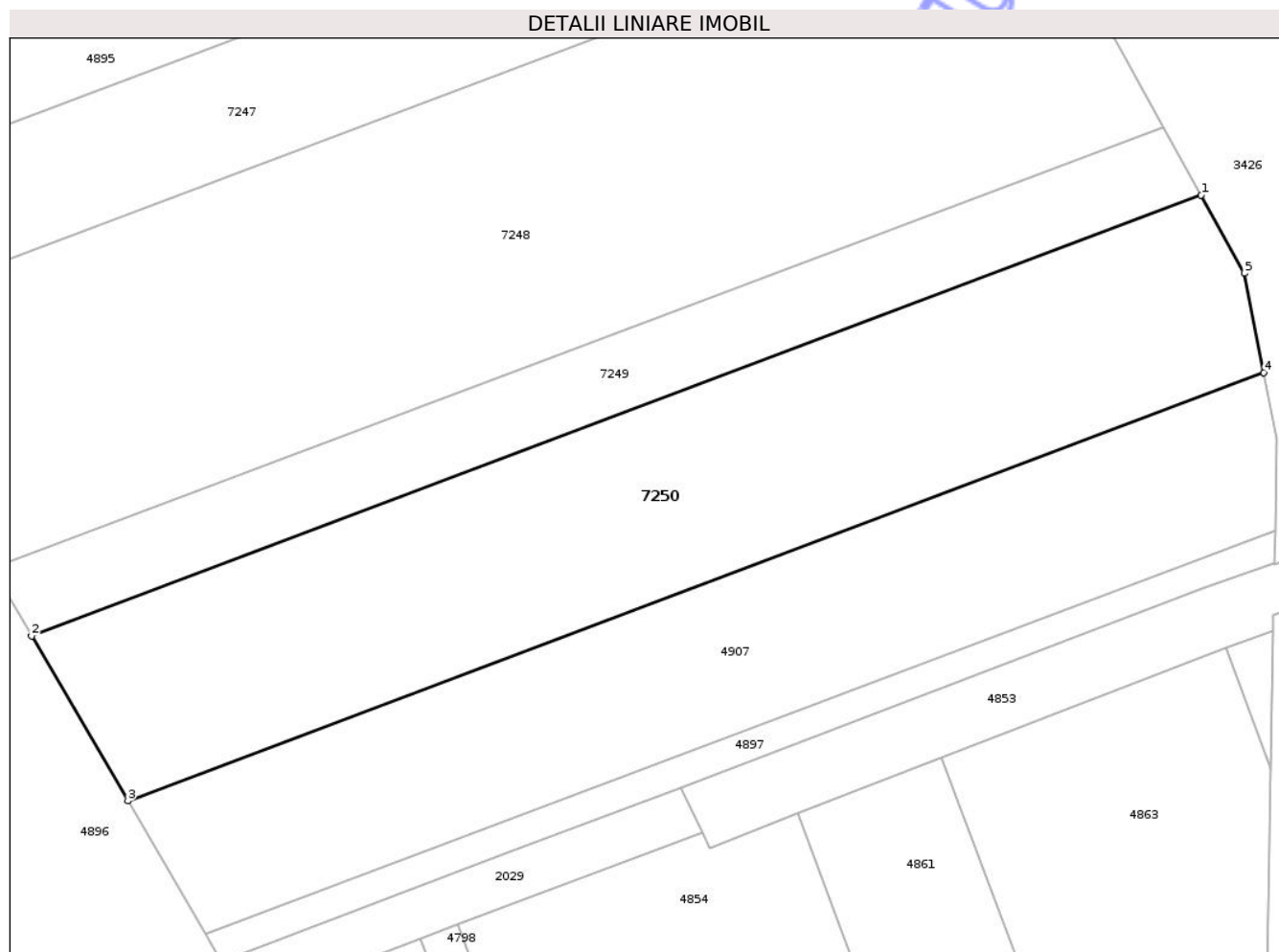
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57015	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.923	11	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.684,115 556.500,655	2	419.553,157 556.451,316	139.944
2	419.553,157 556.451,316	3	419.563,941 556.432,867	21.37
3	419.563,941 556.432,867	4	419.691,137 556.480,789	135.924
4	419.691,137 556.480,789	5	419.688,959 556.491,923	11.345
5	419.688,959 556.491,923	1	419.684,115 556.500,655	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57308	2.440	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40015 / 30/09/2021	
Act Administrativ nr. 22318, din 20/04/2011 emis de CJSIPT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU DAN- CONSTANTIN	
2) GIURGIU MIHAIL EMIL	
3) BRÎNDUȘ ALEXANDRA- LUCREȚIA	
OBSERVAȚII: suprafața de 2440 mp este înscrisa în cartea funciara nr. 57308 Luna ,suprafata de 22601 mp face parte din suprafata totala de 30000 mp din TP 22318/20.04.2011,T 10, P 26, suprafața de 4959 mp a fost expropriată	
8455 / 24/02/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 24/02/2022 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;	
B4	A1
Se îndreaptă eroarea materială mixtă, în sensul menționării corecte a nr. Hotărârii de Guver ca fiind nr. 67/2016, precum și a nr. Deciziei ca fiind nr. 248/2016, menționate la partea A a foii de avere	

C. Partea III. SARCINI .

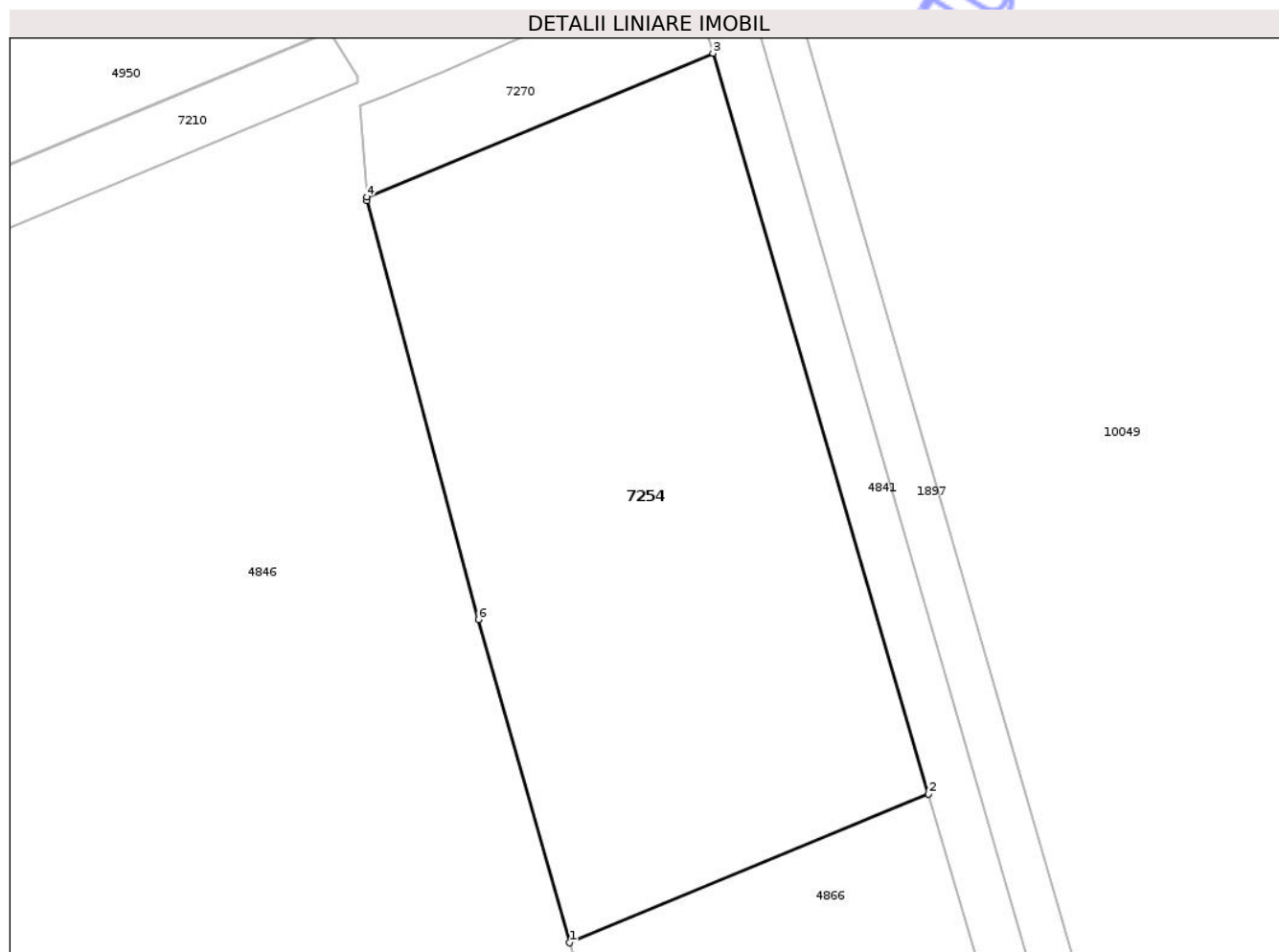
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57308	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.440	10	26	-	<p>LOT3 - ARABIL EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 2440mp, RAMAS ÎN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASEȘTE ÎN T.P. NR. 22318 din 20.04.2011, ÎN BAZA CARUIA S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE.</p> <p>-SITUAȚIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAȚA:</p> <p>LOT1 - ARABIL EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 22601mp, RAMAS ÎN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASEȘTE ÎN T.P. NR. 22318 din 20.04.2011, ÎN BAZA CARUIA S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE.</p> <p>LOT2 - ARABIL EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 4959mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, Hotărâre de Guvern nr. 67/2016, Decizie nr. 248/2016, POZ. 1381. IMOBILUL SE REGASEȘTE ÎN T.P. NR. 22318 din 20.04.2011.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,462 555.917,967	2	420.035,168 555.931,521	35.403
2	420.035,168 555.931,521	3	420.015,516 555.998,968	70.252
3	420.015,516 555.998,968	4	419.983,962 555.985,891	34.156
4	419.983,962 555.985,891	5	419.983,987 555.985,56	0.332
5	419.983,987 555.985,56	6	419.994,136 555.947,408	39.479
6	419.994,136 555.947,408	1	420.002,462 555.917,967	30.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57181	250	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25865 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. 1583/751, din 01/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HETEA IOAN	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 250 mp face parte din suprafața totală de 2300 mp înscrisă în TP nr. 1583/751/2001 tarlăua 10 parcela 16, suprafața de 357 mp este expropriată, iar suprafața 1694 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57123 Luna</i>	
29405 / 14/07/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 14/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;	
B2	A1
Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25865/2021, în sensul menționării pe pad a numărul de carte funciară a coridorului ca fiind 56063 și nu 56062 cum în mod eronat s-a înscris	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

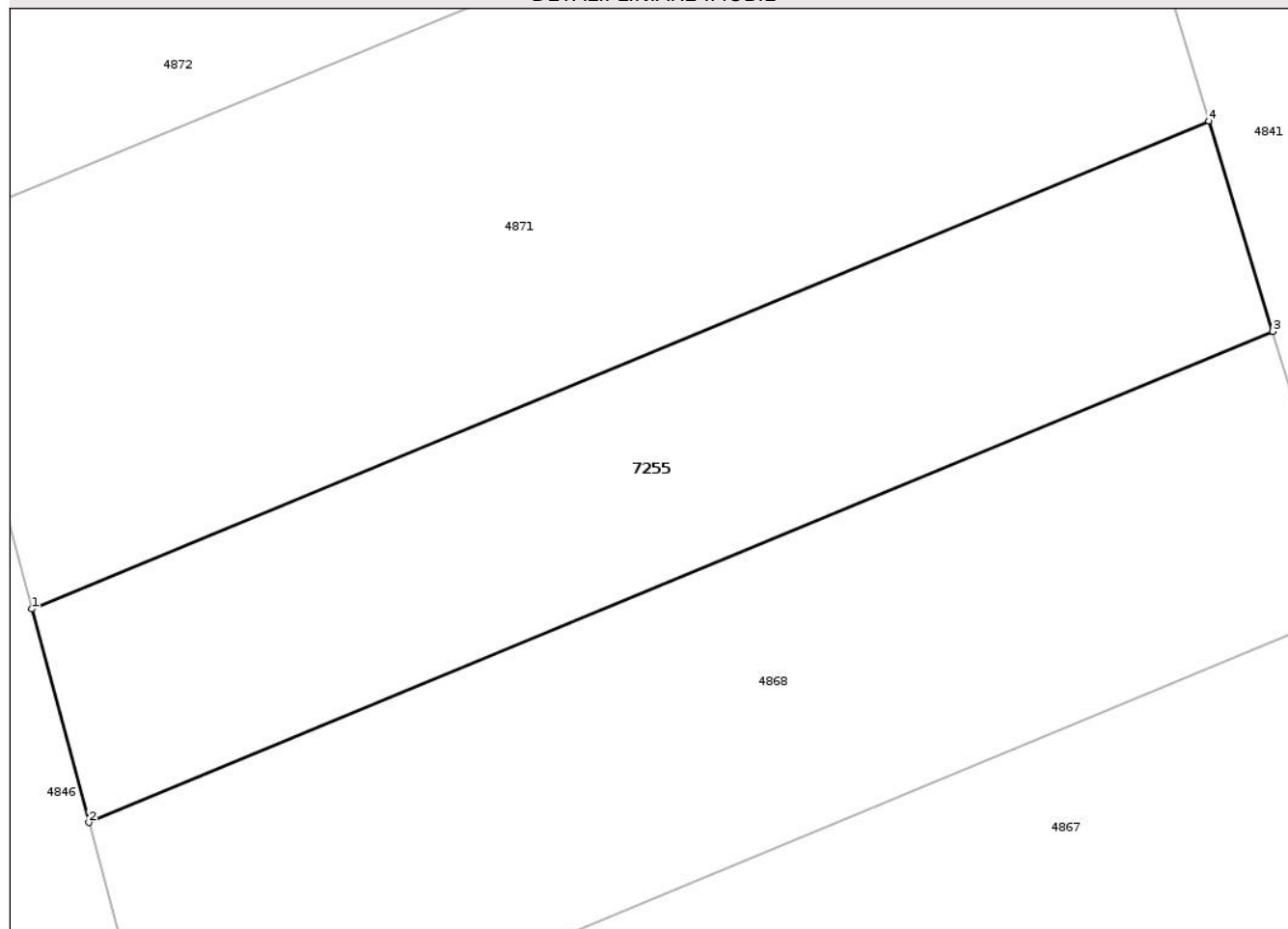
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57181	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	10	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.047,01 555.758,783	2	420.048,714 555.752,41	6.597
2	420.048,714 555.752,41	3	420.084,111 555.767,08	38.317
3	420.084,111 555.767,08	4	420.082,2 555.773,367	6.571
4	420.082,2 555.773,367	1	420.047,01 555.758,783	38.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57129	810	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25759 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN D. TRAIAN	
<i>OBSERVATII: suprafața de 810 mp face parte din totalul de 1100 mp din tarla 10, parcela 13, suprafața de 124 mp a fost transcrisă în cartea funciară 57128 LUNA, suprafața de 166 mp a fost expropriată în baza deciziei nr. 248/29.04.2016, HGnr. 67/10.02.2016 și transcrisă în cartea coridorului de expropriere nr. 56063 UAT LUNA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

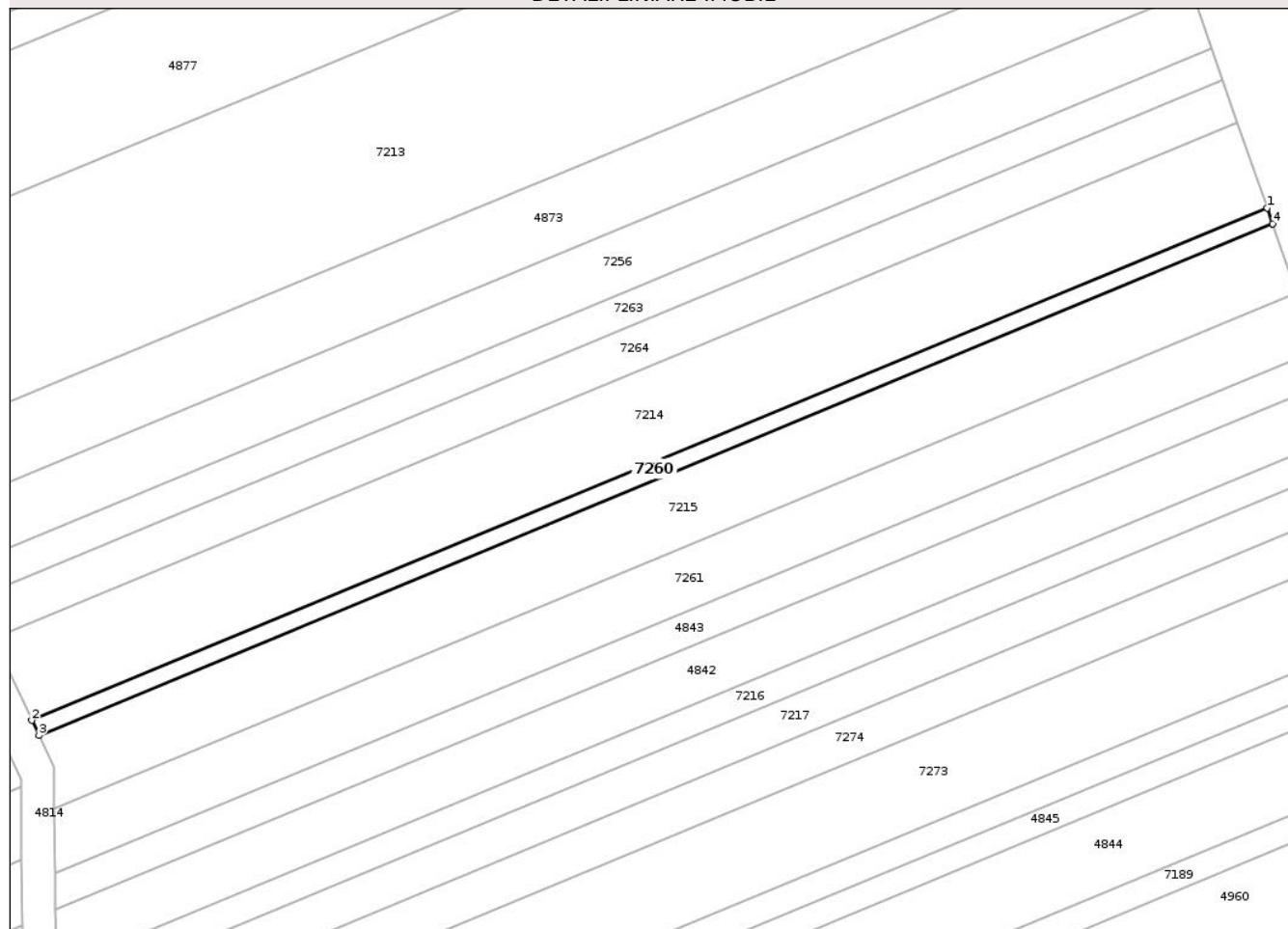
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57129	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	810	10	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.007,033 555.707,258	2	419.770,51 555.609,236	256.03
2	419.770,51 555.609,236	3	419.771,854 555.606,365	3.17
3	419.771,854 555.606,365	4	420.008,077 555.704,263	255.706
4	420.008,077 555.704,263	1	420.007,033 555.707,258	3.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57128	124	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25769 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN D. TRAIAN	
<i>OBSERVATII: suprafața de 124 mp face parte din totalul de 1100 mp din tarla 10, parcela 13, suprafața de 810 mp a fost transcrisă în cartea funciară 57129 LUNA, suprafața de 166 mp a fost expropriată în baza deciziei nr. 248/29.04.2016, HGnr. 67/10.02.2016 și transcrisă în cartea coridorului de expropriere nr. 56063 UAT LUNA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

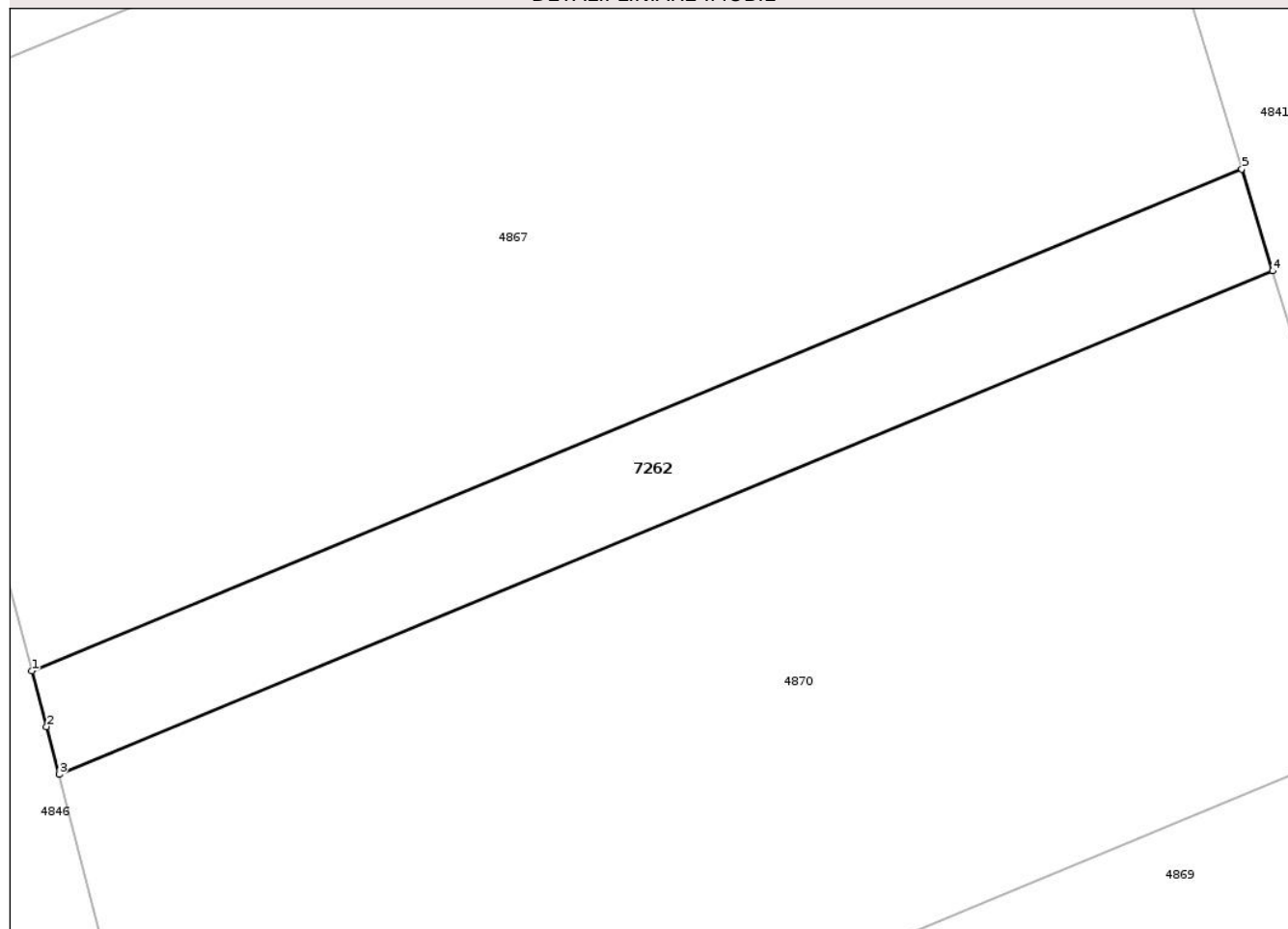
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57128	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	124	10	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.055,424 555.727,313	2	420.055,869 555.725,649	1.722
2	420.055,869 555.725,649	3	420.056,236 555.724,221	1.474
3	420.056,236 555.724,221	4	420.092,558 555.739,274	39.318
4	420.092,558 555.739,274	5	420.091,633 555.742,319	3.182
5	420.091,633 555.742,319	1	420.055,424 555.727,313	39.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57123	1.694	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25821 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 1583/751, din 01/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA N. IOAN <i>OBSERVATII: suprafața de 1694 mp face parte din totalul de 2300 mp din tarla10, parcela 16, suprafața de 357 mp a fost expropriată și înscrisă în cartea funciară coridorului de expropriere nr. 56063 UAT LUNA în baza HG nr. 67/10.06.2016, decizia nt. 248/29.04.2016</i>	A1
27625 / 01/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 01/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL (inscris sub semnatura privata nr PAD CF CORIDOR CORECT din 01.07.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 25821/2021 în sensul menționării corecte a suprafeței expropriate ca fiind 357 mp și nu 3357 mp, cum în mod eronat s-a înscris, iar cartea funciară a coridorului este 56063. Totodată, se radiază notarea de sub B 1	A1
28128 / 06/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 06/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială mixtă, întrucât cererea a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din 12.07.2021 dată în dosarul nr. 28128/2021	A1
29571 / 15/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 15/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B2, cu încheierea de carte funciară nr. 25821/2021 , în sensul menționării pe pad a numărului de carte funciară a coridorului ca fiind 56063 și nu 56062 cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

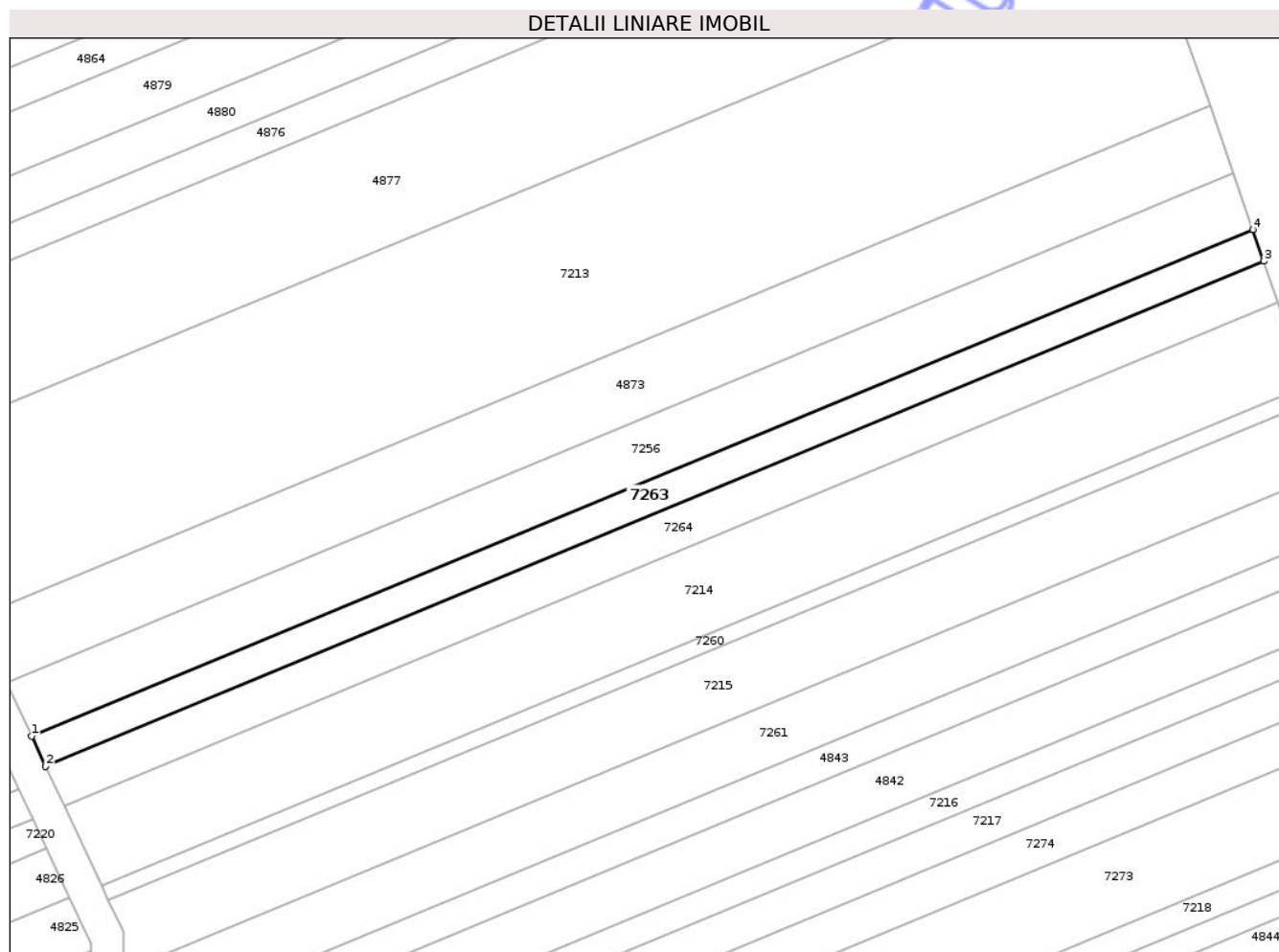
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57123	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.694	10	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.756,804 555.638,513	2	419.759,579 555.632,585	6.545
2	419.759,579 555.632,585	3	419.998,537 555.731,616	258.666
3	419.998,537 555.731,616	4	419.996,379 555.737,8	6.55
4	419.996,379 555.737,8	1	419.756,804 555.638,513	259.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T10 P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57125	2.209	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25801 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA <i>OBSERVATII: suprafața de 2209 mp face parte din suprafața totală de 3000 mp înscrisă în TP nr. 1644/816/2001 tarlăua 10 parcela 15, suprafața de 462 mp este expropriată, iar suprafața 329 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57124 Luna</i>	A1
29313 / 14/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 25801/2021, în sensul menționării pe pad a numărul de carte funciară a coridorului ca fiind 56063 și nu 56062 cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

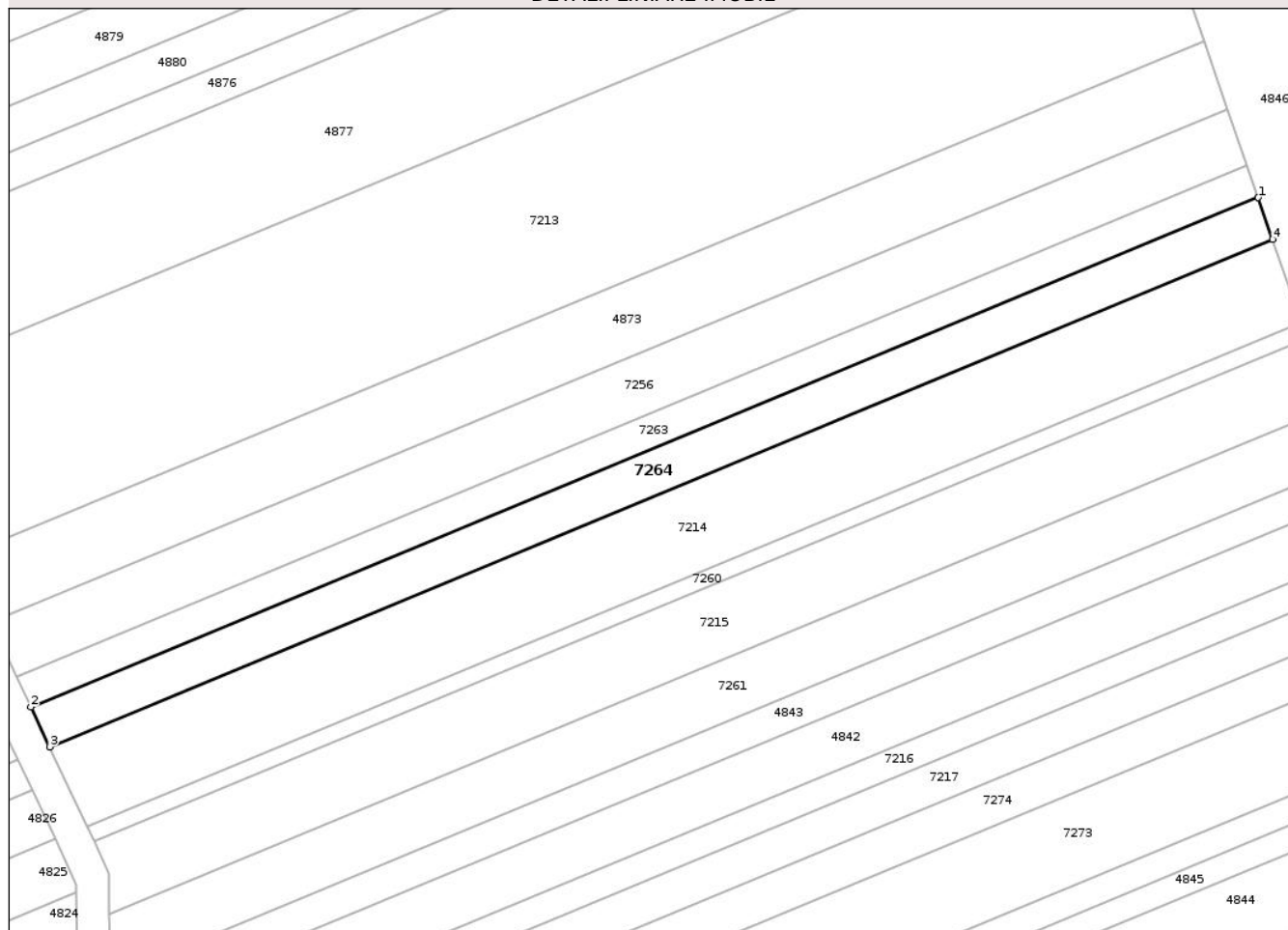
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57125	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.209	10	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.998,537 555.731,616	2	419.759,579 555.632,585	258.666
2	419.759,579 555.632,585	3	419.763,21 555.624,829	8.564
3	419.763,21 555.624,829	4	420.001,359 555.723,525	257.79
4	420.001,359 555.723,525	1	419.998,537 555.731,616	8.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55724	3.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55724-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1024 mp; Hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundații pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică. Imprejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi. Cladirea se compune din urmatoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfasurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16522 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 2745, din 13/06/2014 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 15267/02-06-2014 emis de ANCP, BCPI TURDA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55724 a imobilului cu numarul cadastral 55724/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55698 inscris in cartea funciara 55698;	A1
9545 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1605, din 09/04/2015 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 8183/09-04-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 8184/06-04-2015 emis de BCPI Turda; act notarial nr. 1640/15-04-2015 emis de SPN Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina; act notarial nr. 1746/22-04-2015 emis de SPN Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina; act administrativ nr. 154/22-04-2015 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 155/22-04-2015 emis de Primaria Luna);		
B10	În baza declarației autentificate sub nr. 1605/09.04.2015, declarația autentificată sub nr. 1746/22.04.2015, de NP Popa Ioan Florin, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, 1640/15.04.2015, de NP Popa Ioan Florin, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că proprietarul de sub B9 S.C.2 CONNECT ROMANIA, este de acord cu re poziționarea / modificarea limitelor imobilului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului	A1
12864 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. 9545, din 29/04/2015 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 631/24-02-2015 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 1514/29-05-2014 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 630/24-02-2014 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 629/24-02-2015 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 410/26-05-2015 emis de Primaria Luna);		
B11	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 1.005; Hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundații pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică. Imprejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi. Clădirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sală de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfășurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată în 2015	A1.1
B13	se înscrie adresa ca fiind Luna nr.1	A1, A1.1
50759 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 801 Convenție dare în plată, din 20/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA NP (act administrativ nr. 631/24-02-2015 emis de Primăria Luna; act administrativ nr. 1514/29-05-2014 emis de Primăria Luna; act administrativ nr. 630/24-02-2014 emis de Primăria Luna; act administrativ nr. 629/24-02-2015 emis de Primăria Luna; act administrativ nr. 410/26-05-2015 emis de Primăria Luna;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SEV STRUCTURI SRL, CIF:31086312	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

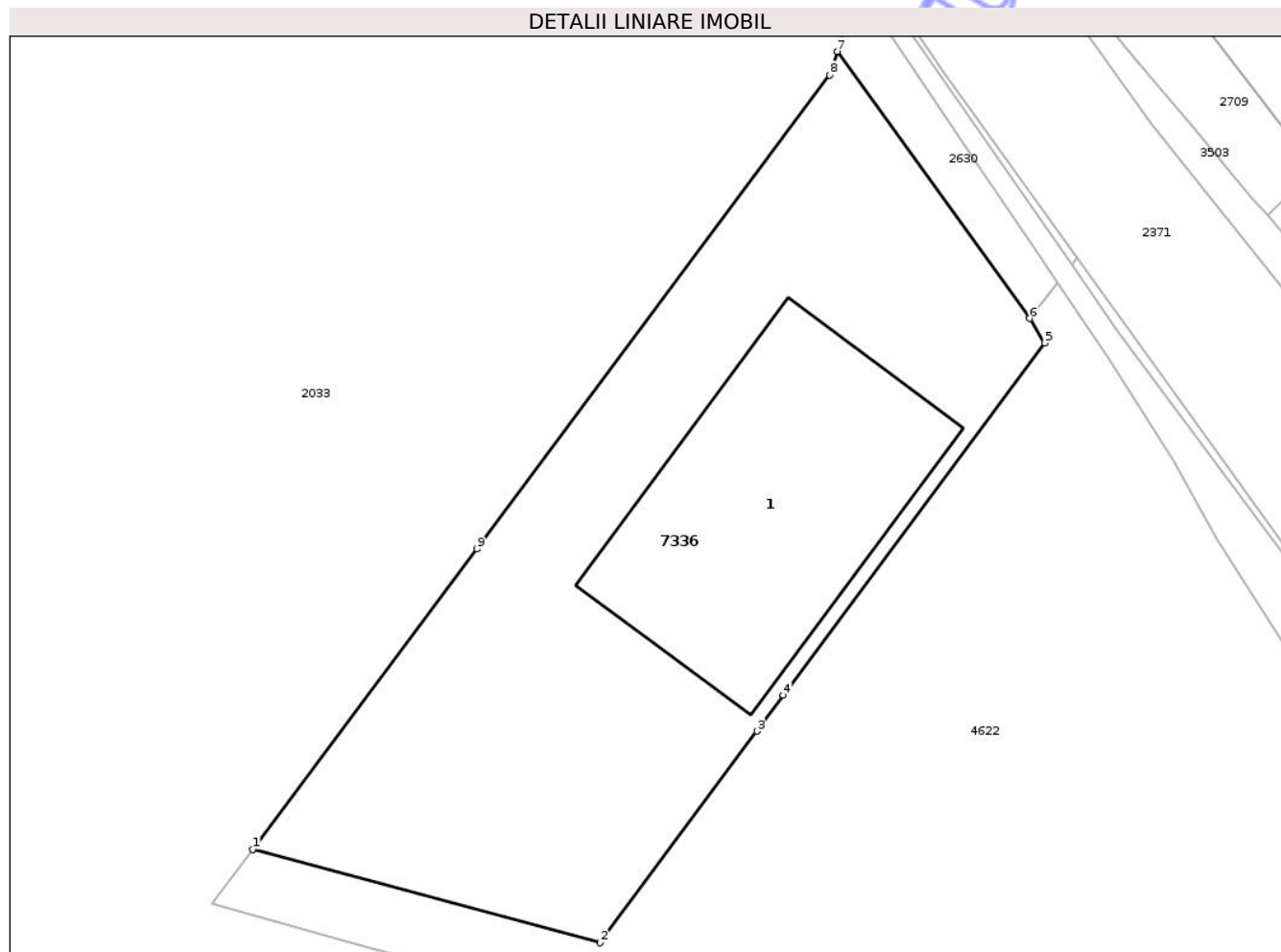
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55724	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	1	-	-	<p>Asupra imobilului se găsește edificată o hală industrială tip P+E având următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundații pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentări din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelișuri din panouri sandwich cu spuma poliuretanică.</p> <p>Împrejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajări exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spații verzi.</p> <p>Clădirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spațiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfășurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată</p>

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	1.400	1	-	-	<p>Asupra imobilului se gaseste edificata o hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundatii pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică.</p> <p>Imprejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spatii verzi.</p> <p>Cladirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spatiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfasurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată</p>

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55724-C1	construcții industriale și edilitare	<p>Din acte: 1.005 Masurată: 1.024</p>	Cu acte	<p>Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1024 mp; Hala industrială tip P+E avand următorul sistem constructiv : structura de rezistență din beton armat (fundatii pahar, grinzi de fundare, stalpi), închideri cu panouri tip sandwich cu spuma poliuretanică, compartimentari din panouri metalice tristrat, șarpanta metalică și învelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretanică.</p> <p>Imprejmuire : soclu din beton, închideri cu stalpi metalici și panouri metalice. Amenajari exterioare : alei carosabile, alei pietonale, parcuri și spatii verzi.</p> <p>Cladirea se compune din următoarele compartimente și încăperi: PARTER - zona asamblare, depozit, birou, windfang acces, platforma liftată, hol acces, 2 vestiare, sala de mese, 2 grupuri sanitare; ETAJ - spatiu producție, birouri, grupuri sanitare, hol. are o suprafață construită de 1005 mp, o suprafață desfasurată de 1600 mp și o suprafață utilă de 1586,53 mp. A fost edificată în 2015</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.209,419 558.669,038	2	416.249,233 558.658,345	41.225
2	416.249,233 558.658,345	3	416.267,226 558.682,584	30.187
3	416.267,226 558.682,584	4	416.270,259 558.686,67	5.089
4	416.270,259 558.686,67	5	416.300,217 558.727,028	50.262
5	416.300,217 558.727,028	6	416.298,457 558.729,827	3.306
6	416.298,457 558.729,827	7	416.276,434 558.760,419	37.695
7	416.276,434 558.760,419	8	416.275,528 558.757,713	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.275,528 558.757,713	9	416.235,082 558.703,461	67.669
9	416.235,082 558.703,461	1	416.209,419 558.669,038	42.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50729	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8657 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN AURELIA 2) FETIȚĂ IOAN	A1
4073 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) MAZĂRE ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4 1) RADU ANA	A1
25038 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 8657/2021 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 1644/809/05.12.2001 și nu 1544/809/05.12.2001, cum în mod eronat s-a înscris	A1
32805 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

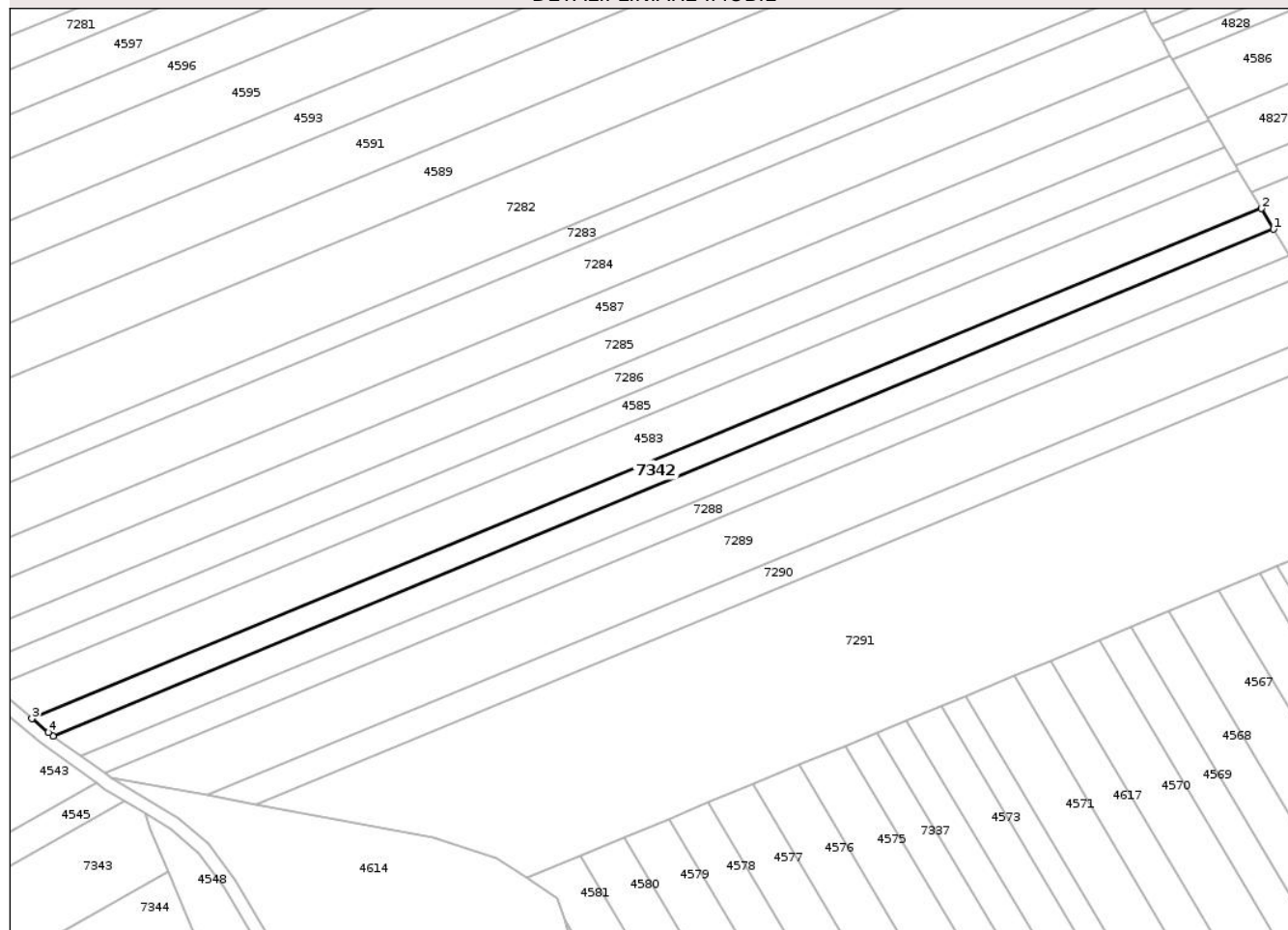
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50729	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	41	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.336,192 555.463,908	2	419.332,404 555.470,278	7.411
2	419.332,404 555.470,278	3	418.953,319 555.313,175	410.35
3	418.953,319 555.313,175	4	418.958,372 555.308,933	6.598
4	418.958,372 555.308,933	5	418.959,795 555.307,918	1.748
5	418.959,795 555.307,918	1	419.336,192 555.463,908	407.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51627	6.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6373 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AUGUSTIN 2) GIURGIU GRIGORE 3) BARTA MARIA	A1
B2	imobilul de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014	A1
32647 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205, din 30/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) HARĂSTĂȘAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) TULAI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

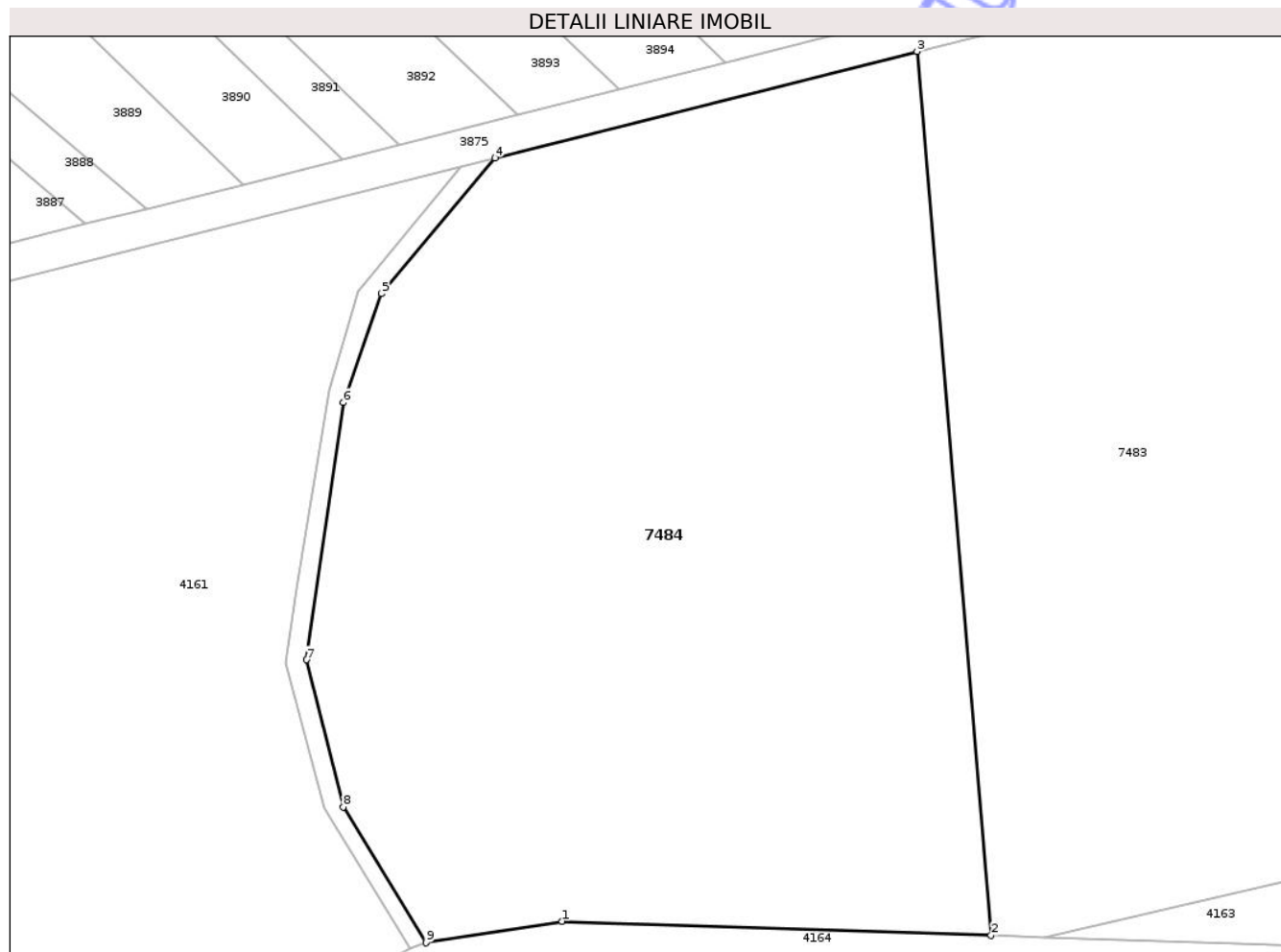
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51627	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	30	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.736,878 554.375,216	2	416.784,593 554.373,665	47.74
2	416.784,593 554.373,665	3	416.776,373 554.471,887	98.565
3	416.776,373 554.471,887	4	416.729,398 554.460,05	48.443
4	416.729,398 554.460,05	5	416.716,746 554.444,963	19.69
5	416.716,746 554.444,963	6	416.712,566 554.432,865	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.712,566 554.432,865	7	416.708,423 554.404,289	28.875
7	416.708,423 554.404,289	8	416.712,504 554.387,907	16.883
8	416.712,504 554.387,907	9	416.721,757 554.372,826	17.693
9	416.721,757 554.372,826	1	416.736,878 554.375,216	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligorești, Jud. Cluj, -Extravilan Gligorești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55939	17.601	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24810 / 17/10/2016	
Act Notarial nr. 1854, din 17/10/2016 emis de ONET ION ANGHELUS (CVC);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JISA AURELIAN ADONIS	

C. Partea III. SARCINI .

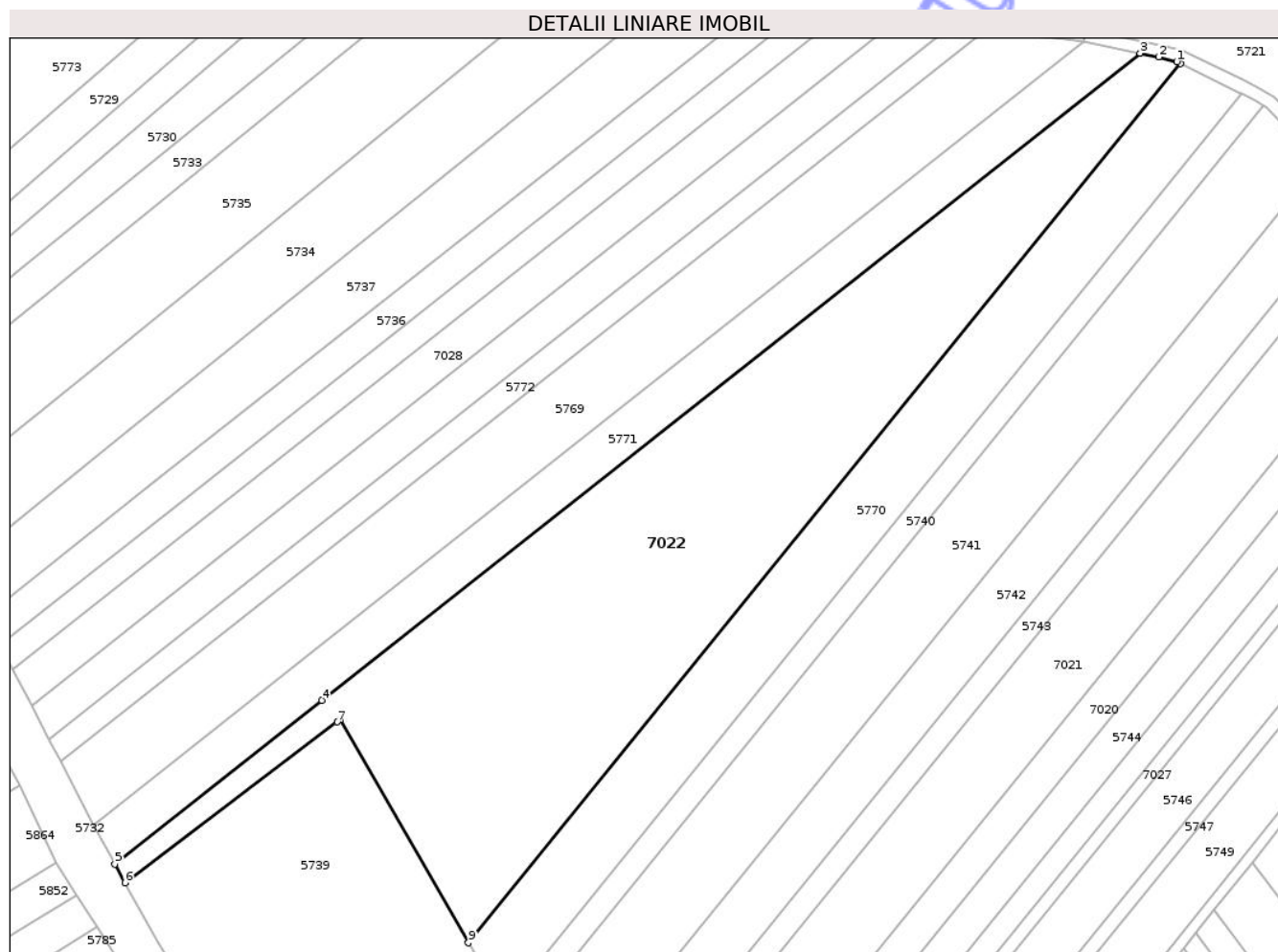
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55939	17.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	48	20/14	-	
2	arabil	NU	16.961	48	20/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,579 551.213,578	2	421.440,781 551.214,999	5.97
2	421.440,781 551.214,999	3	421.434,893 551.216,225	6.014
3	421.434,893 551.216,225	4	421.174,203 551.010,23	332.255
4	421.174,203 551.010,23	5	421.108,28 550.958,139	84.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.108,28 550.958,139	6	421.111,48 550.952,15	6.79
6	421.111,48 550.952,15	7	421.179,14 551.003,351	84.849
7	421.179,14 551.003,351	8	421.180,071 551.004,055	1.167
8	421.180,071 551.004,055	9	421.220,895 550.933,046	81.908
9	421.220,895 550.933,046	10	421.447,751 551.212,998	360.329
10	421.447,751 551.212,998	1	421.446,579 551.213,578	1.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LOC. GLIGORESTI - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55909	4.271	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22985 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258

C. Partea III. SARCINI .

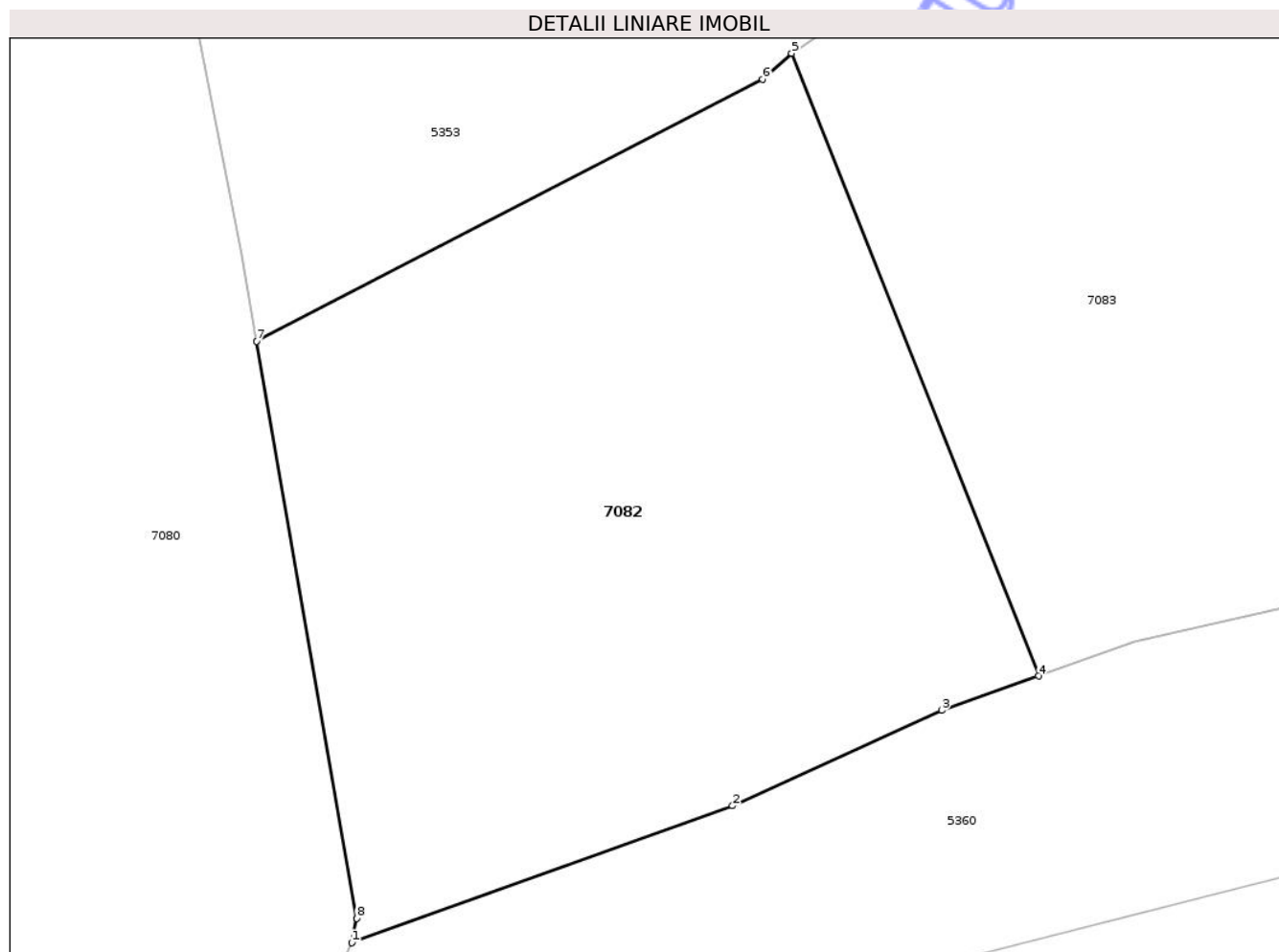
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55909	4.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.271	65	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.261,135 548.756,804	2	422.299,612 548.770,624	40.884
2	422.299,612 548.770,624	3	422.320,762 548.780,284	23.252
3	422.320,762 548.780,284	4	422.330,525 548.783,741	10.357
4	422.330,525 548.783,741	5	422.305,573 548.846,615	67.644
5	422.305,573 548.846,615	6	422.302,644 548.844,009	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.302,644 548.844,009	7	422.251,542 548.817,539	57.551
7	422.251,542 548.817,539	8	422.261,63 548.759,28	59.126
8	422.261,63 548.759,28	1	422.261,135 548.756,804	2.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LOC.GLIGORESTI - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55908	10.000	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22984 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258	

C. Partea III. SARCINI .

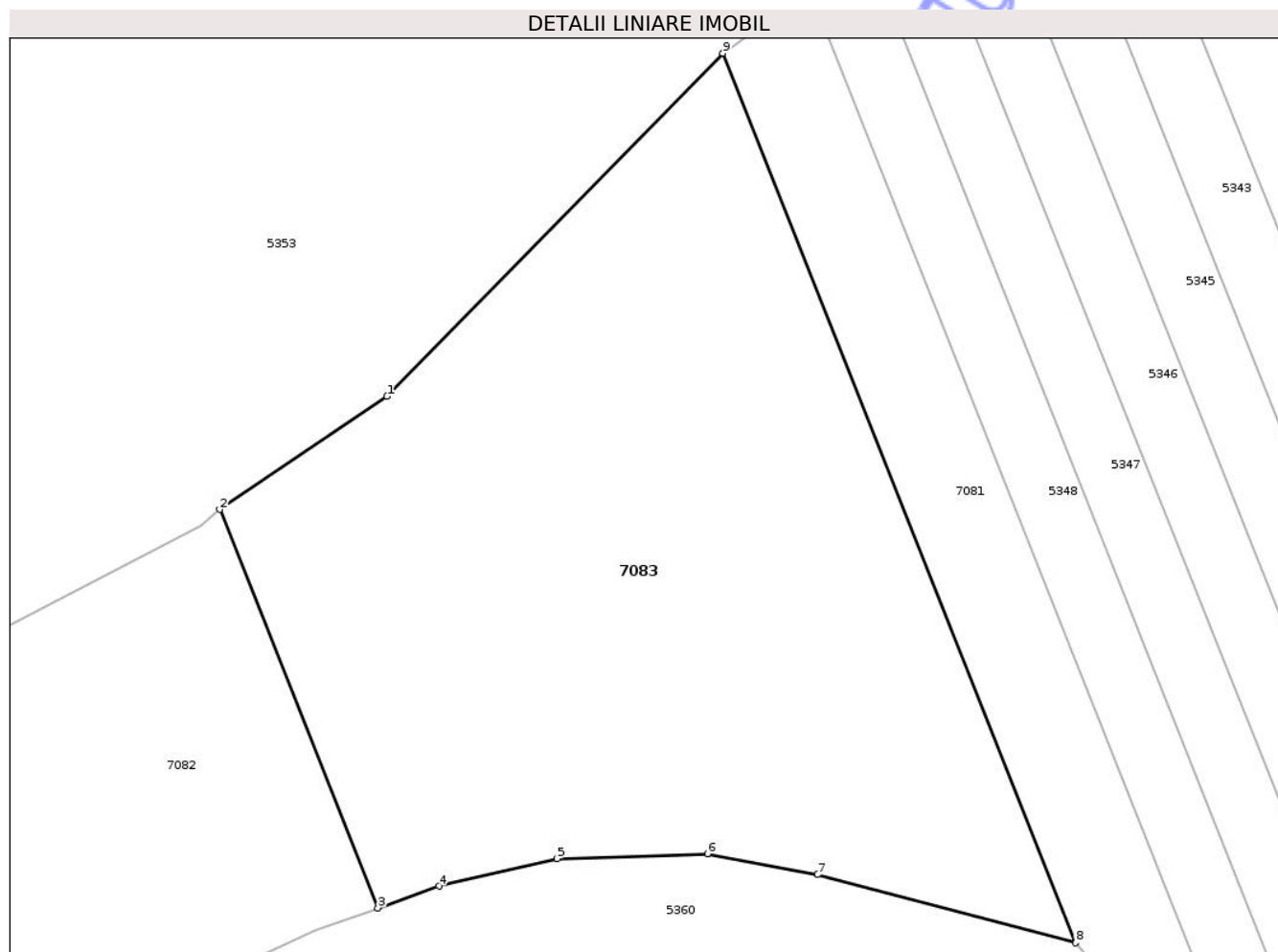
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55908	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.331,972 548.864,455	2	422.305,573 548.846,615	31.862
2	422.305,573 548.846,615	3	422.330,525 548.783,741	67.644
3	422.330,525 548.783,741	4	422.340,222 548.787,174	10.287
4	422.340,222 548.787,174	5	422.358,852 548.791,514	19.129
5	422.358,852 548.791,514	6	422.382,582 548.792,294	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.382,582 548.792,294	7	422.399,962 548.789,004	17.689
7	422.399,962 548.789,004	8	422.440,706 548.778,249	42.14
8	422.440,706 548.778,249	9	422.385,007 548.918,596	150.996
9	422.385,007 548.918,596	1	422.331,972 548.864,455	75.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T45 P3/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57285	6.965	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36327 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 33298, din 02/08/2021 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN GEORGINA-ELEONARA 2) BUCERZAN GEORGETA-SPERANȚA 3) LUPU MARIA 4) DAVID MAGDALENA-MARIA 5) ILIAN LUCIA-LIA 6) POP CARMEN-HANARIA	
	<i>OBSERVATII: suprafata de 2211mp , din totalul de 9400 mp supus exproprierei în baza deciziei nr. 248/29.04.2016, H.G nr. 67/10.02.2016 a fost transcrisă în cartea funciară nr. 56083 UAT LUNA a coridorului de expropriere</i>	
35548 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CM nr 71, din 24/08/2022 emis de MIHUTIU OANA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) ILIAN VIRGIL EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

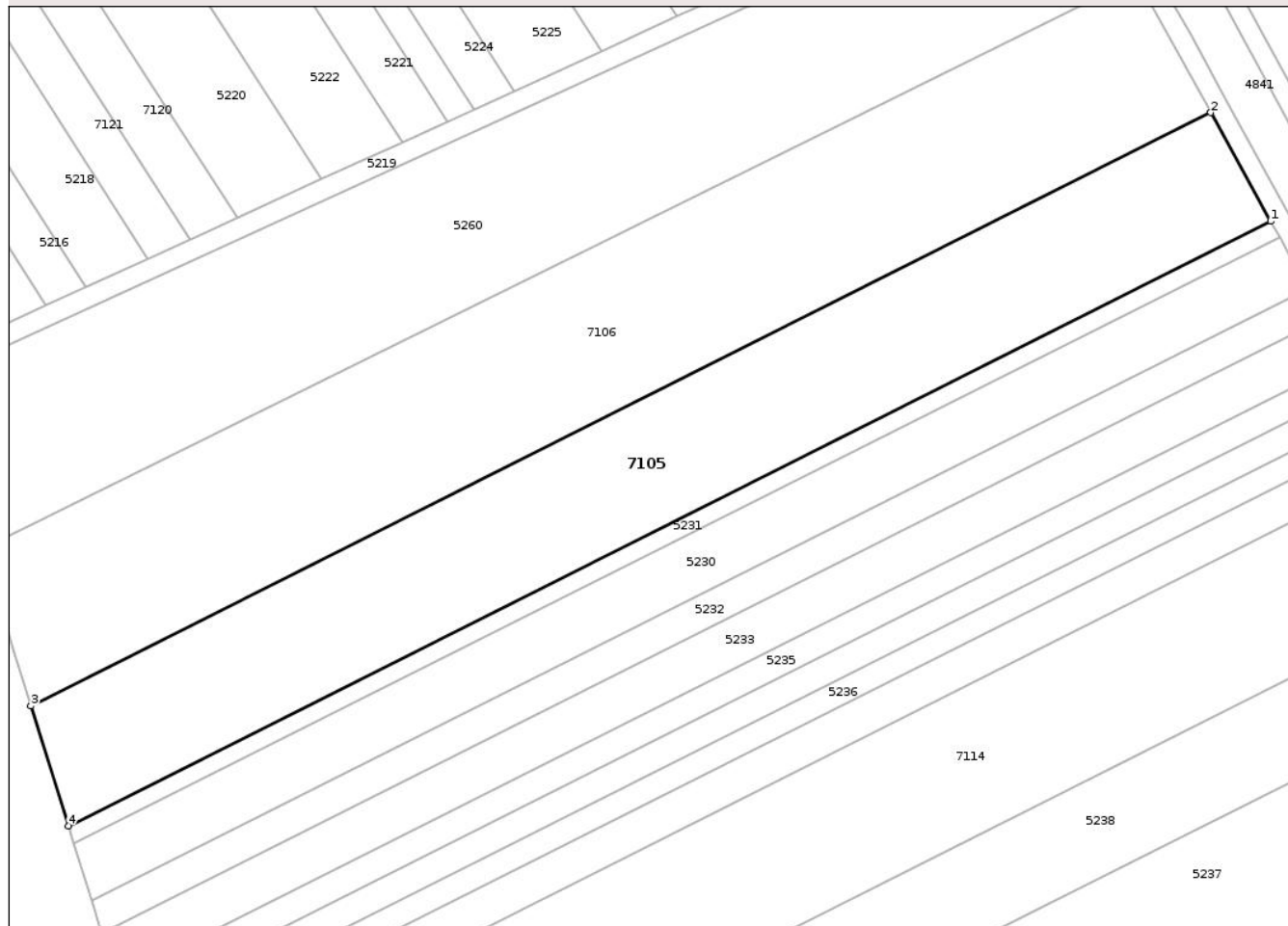
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57285	6.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.965	45	3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.853,991 554.129,013	2	420.841,69 554.151,312	25.467
2	420.841,69 554.151,312	3	420.599,436 554.029,587	271.116
3	420.599,436 554.029,587	4	420.607,126 554.004,971	25.789
4	420.607,126 554.004,971	1	420.853,991 554.129,013	276.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57387	281	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA, CIF:9999999999999	A1
16074 / 13/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 12/04/2022 emis de IOAN HREZDAC;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că ,în carte funciară nr. 57387 Luna, odată cu înscrierile efectuate cu încheierea nr 87/2022, s-a menționat eronat categoria de folosință ca fiind faneata, corect este arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

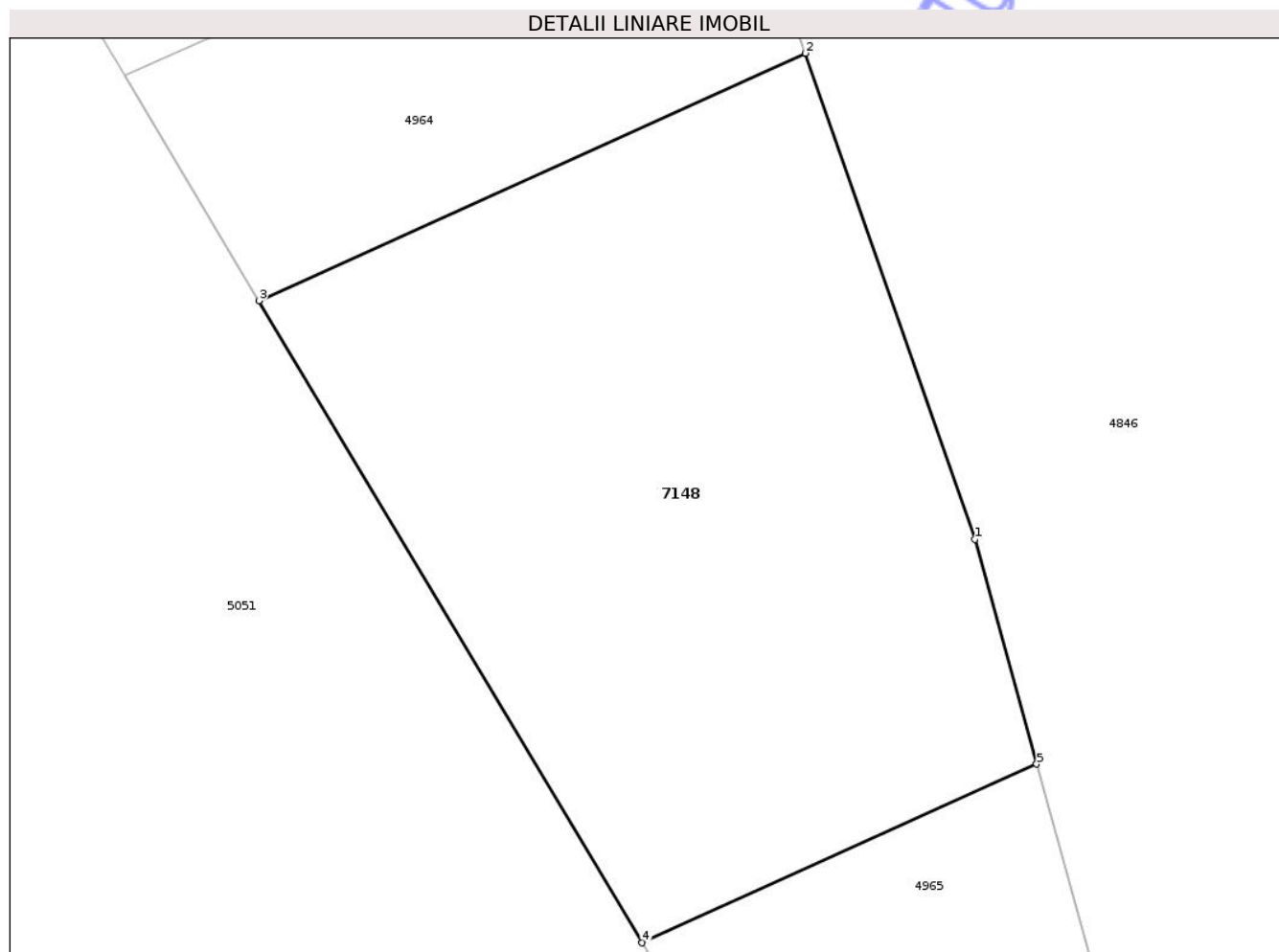
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57387	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	281	43	2/3	-	LOT3 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 281mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,283 554.703,2	2	420.297,717 554.716,293	13.866
2	420.297,717 554.716,293	3	420.282,993 554.709,628	16.162
3	420.282,993 554.709,628	4	420.293,32 554.692,336	20.141
4	420.293,32 554.692,336	5	420.303,951 554.697,148	11.669
5	420.303,951 554.697,148	1	420.302,283 554.703,2	6.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57223	3.006	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27439 / 01/07/2021	
Act Administrativ nr. 3012/1434, din 30/10/2002 emis de CJSDP CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGH IOLAN	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 3006 mp face parte din suprafața totală de 4200 mp înscrisă în TP nr. 3012/1434/2002 tarlaua 43 parcela 1/15 suprafața de 793 mp este expropriată, iar suprafața 401 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57222 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

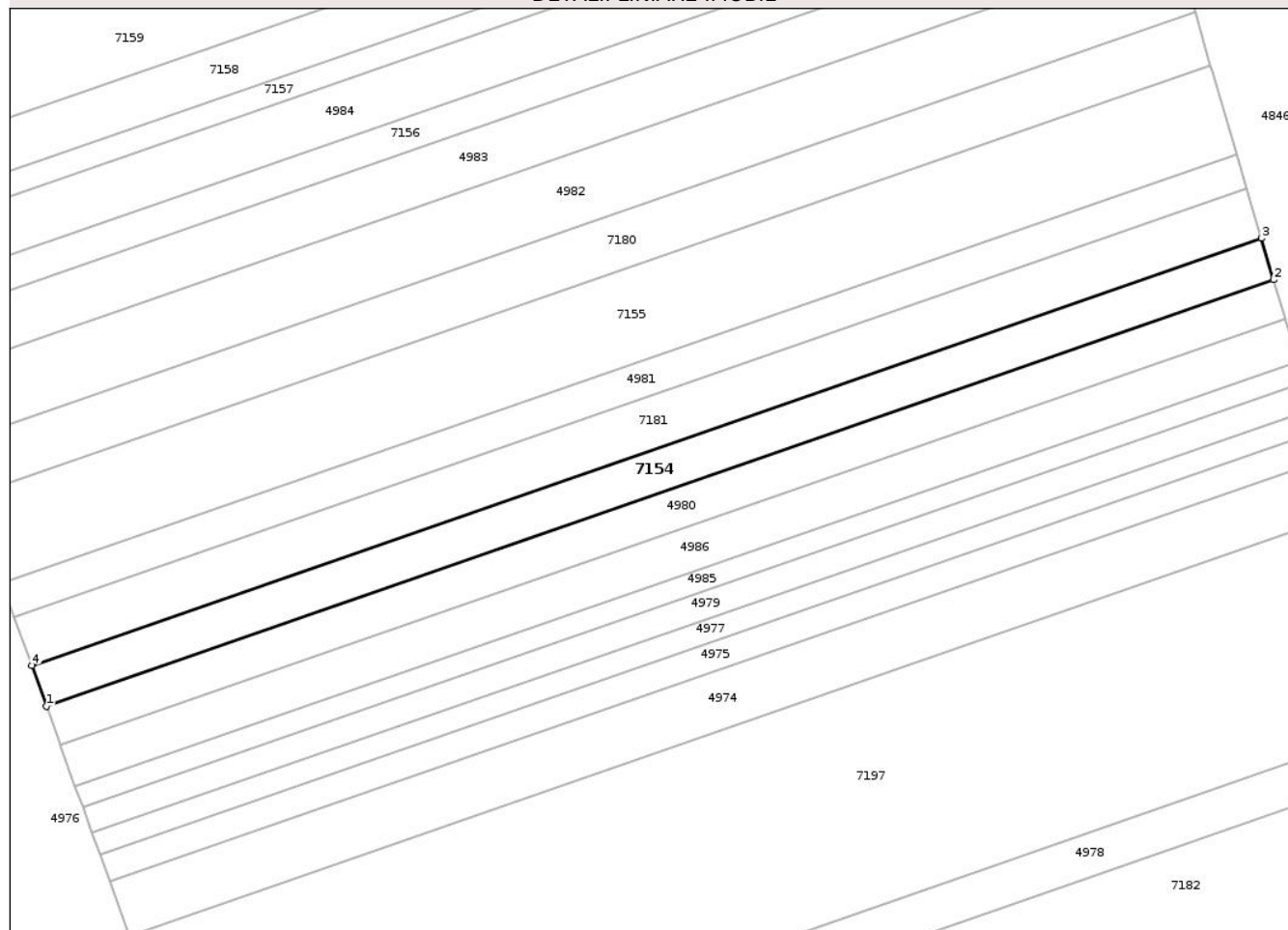
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57223	3.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.006	43	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.880,615 555.053,778	2	420.164,745 555.152,367	300.748
2	420.164,745 555.152,367	3	420.161,911 555.161,952	9.995
3	420.161,911 555.161,952	4	419.877,235 555.063,174	301.326
4	419.877,235 555.063,174	1	419.880,615 555.053,778	9.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57236	6.480	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28766 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 3116/1846, din 03/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAGY IULIU	
2) NAGY AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

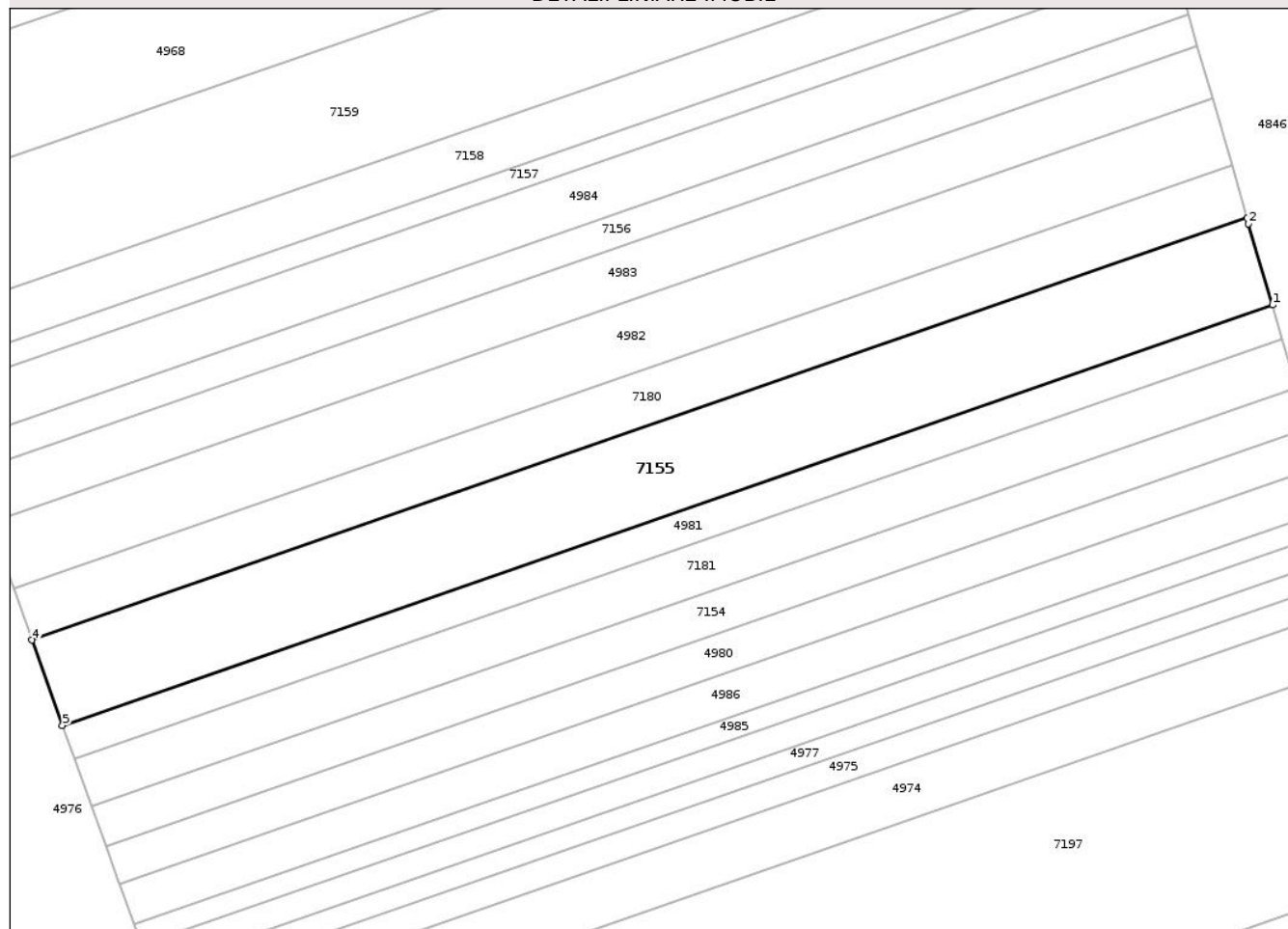
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57236	6.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.480	43	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.156,177 555.181,345	2	420.150,499 555.200,549	20.026
2	420.150,499 555.200,549	3	420.150,117 555.201,87	1.375
3	420.150,117 555.201,87	4	419.863,161 555.102,3	303.74
4	419.863,161 555.102,3	5	419.870,397 555.082,184	21.378
5	419.870,397 555.082,184	1	420.156,177 555.181,345	302.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57244	2.328	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28713 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1169, din 12/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KERESZTES LUDOVIC	
OBSERVAȚII: suprafața de 2328 mp face parte din suprafața totală de 3200 mp înscrisă în TP nr. 1667/1169/2002 tarlăua 43 parcela 1/8 suprafața de 541 mp este expropriată, iar suprafața 331 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57243 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

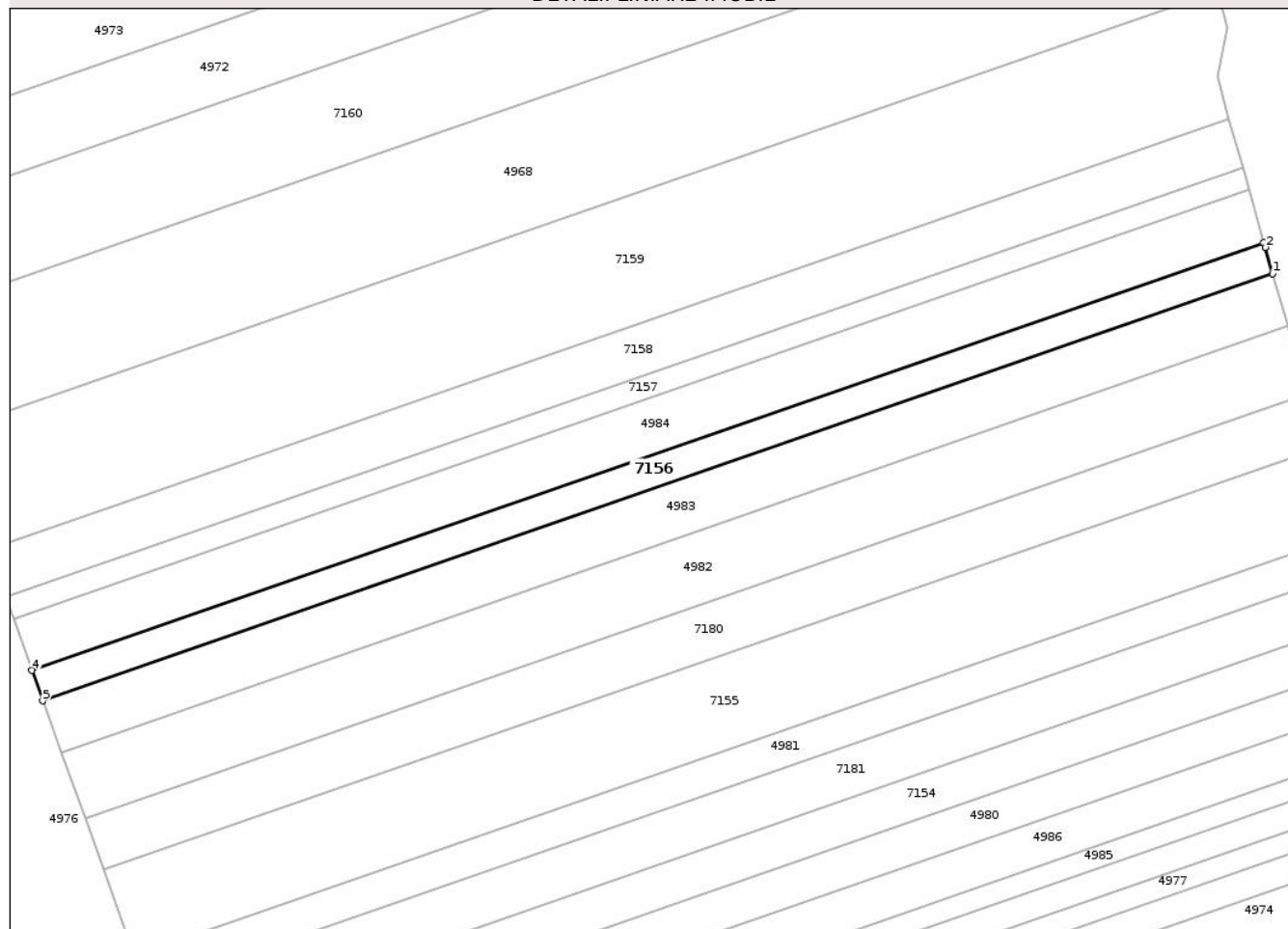
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57244	2.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.328	43	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.138,348 555.242,504	2	420.136,567 555.248,652	6.401
2	420.136,567 555.248,652	3	420.136,244 555.249,809	1.201
3	420.136,244 555.249,809	4	419.846,291 555.149,2	306.912
4	419.846,291 555.149,2	5	419.848,86 555.142,056	7.592
5	419.848,86 555.142,056	1	420.138,348 555.242,504	306.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57248	1.680	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28675 / 09/07/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1168, din 12/08/2002 emis de CJSDP CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALOGH ILEANA	
<i>OBSERVATII: suprafața de 1680 mp face parte din suprafața totală de 2300 mp înscrisă în TP nr. 1667/1168/2002 tarlăua 43 parcela 1/6 suprafața de 382 mp este expropriată, iar suprafața 238 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57247 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

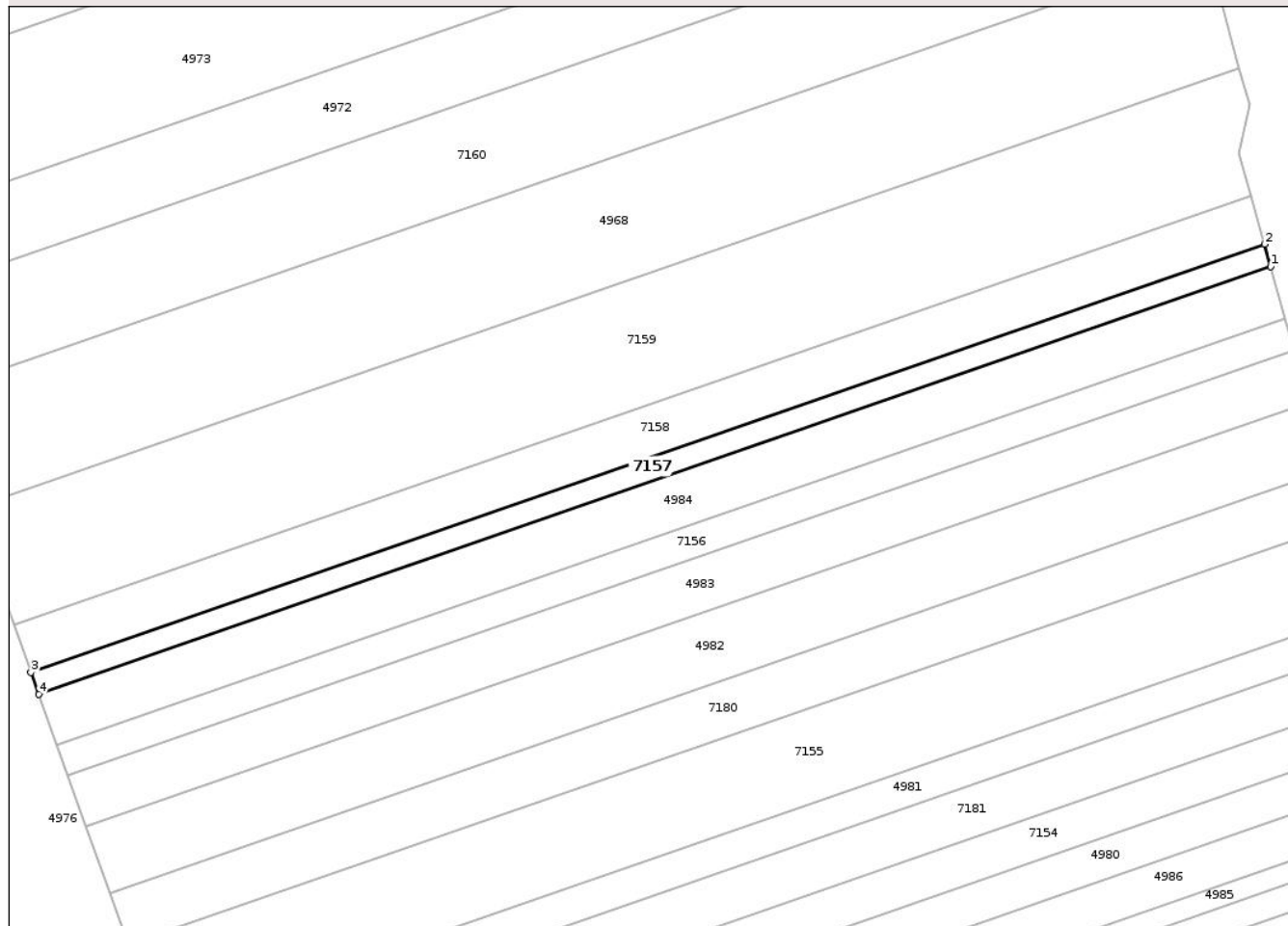
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57248	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.680	43	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.132,788 555.262,165	2	420.131,316 555.267,428	5.465
2	420.131,316 555.267,428	3	419.840,109 555.166,383	308.24
3	419.840,109 555.166,383	4	419.841,956 555.161,25	5.455
4	419.841,956 555.161,25	1	420.132,788 555.262,165	307.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57377	3.658	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 04/01/2022		
Act Administrativ nr. 1567/1226, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSKA FRANCISC <i>OBSERVATII: suprafața de 3658 mp face parte din suprafața totală de 5000 mp înscrisă în TP nr. 1567/1226 tarlăua 43 parcela 1/5, suprafața de 825 mp este expropriată, iar suprafața 517 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57376 Luna</i>	A1
7208 / 17/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 17/02/2022 emis de HREZDAC IOAN;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială , din cuprinsul observației de sub B1, în sensul că suprafața de 3658 mp face parte din totalul de 5000 mp și nu din totalul de 500 mp înscrisă în TP nr. 1567/1226 tarlăua 43 parcela 1/5, suprafața de 825 mp este expropriată, iar suprafața 517 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57376 Luna cum eronat a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

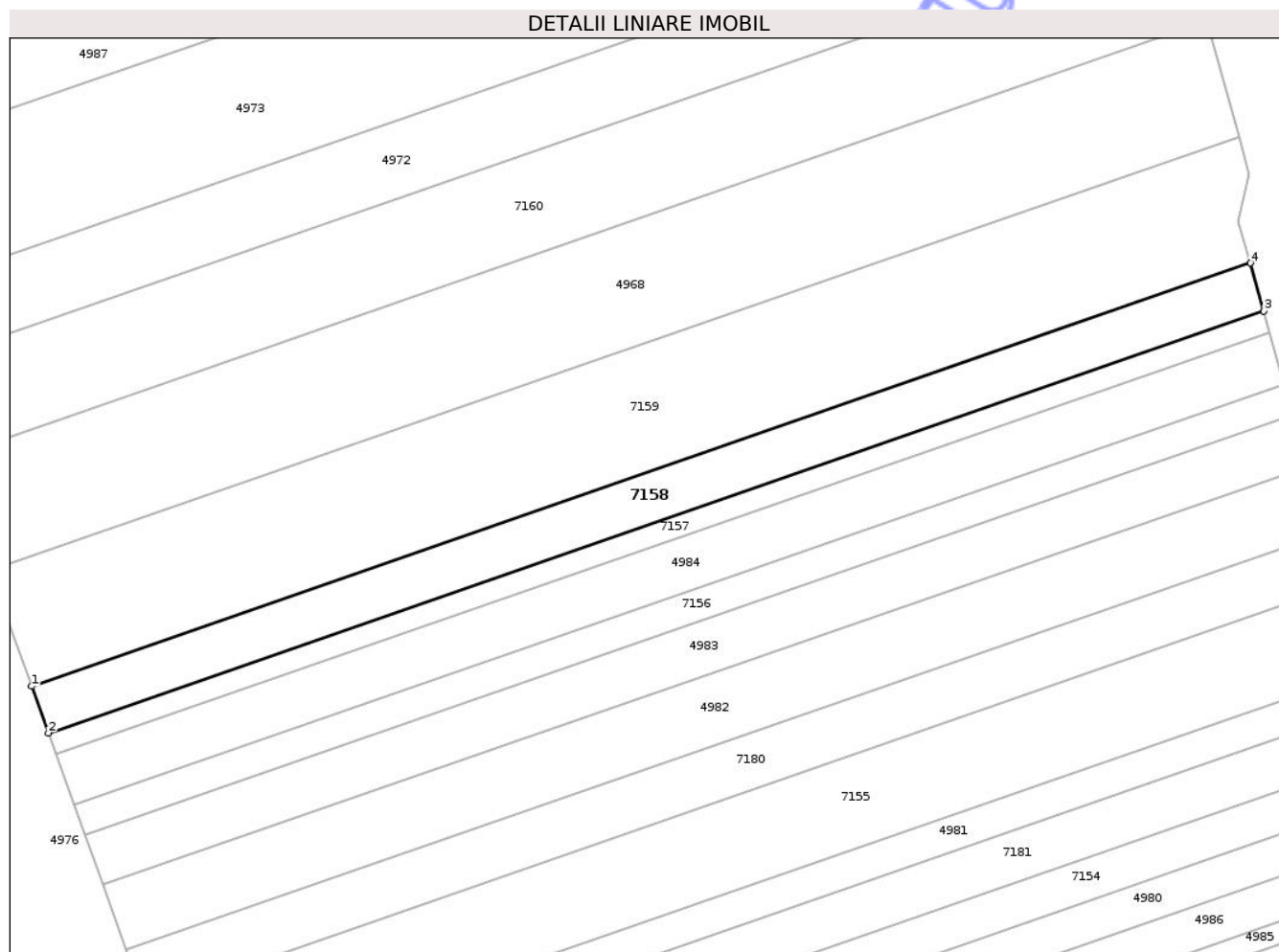
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57377	3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.658	43	1/5	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3658mp , RAMAS IN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASESTE IN T.P. NR. 1567/1226, IN BAZA CARUIA S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.836,097 555.177,536	2	419.840,109 555.166,383	11.853
2	419.840,109 555.166,383	3	420.131,316 555.267,428	308.24
3	420.131,316 555.267,428	4	420.128,119 555.278,863	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.128,119 555.278,863	1	419.836,097 555.177,536	309.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57389	9.189	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

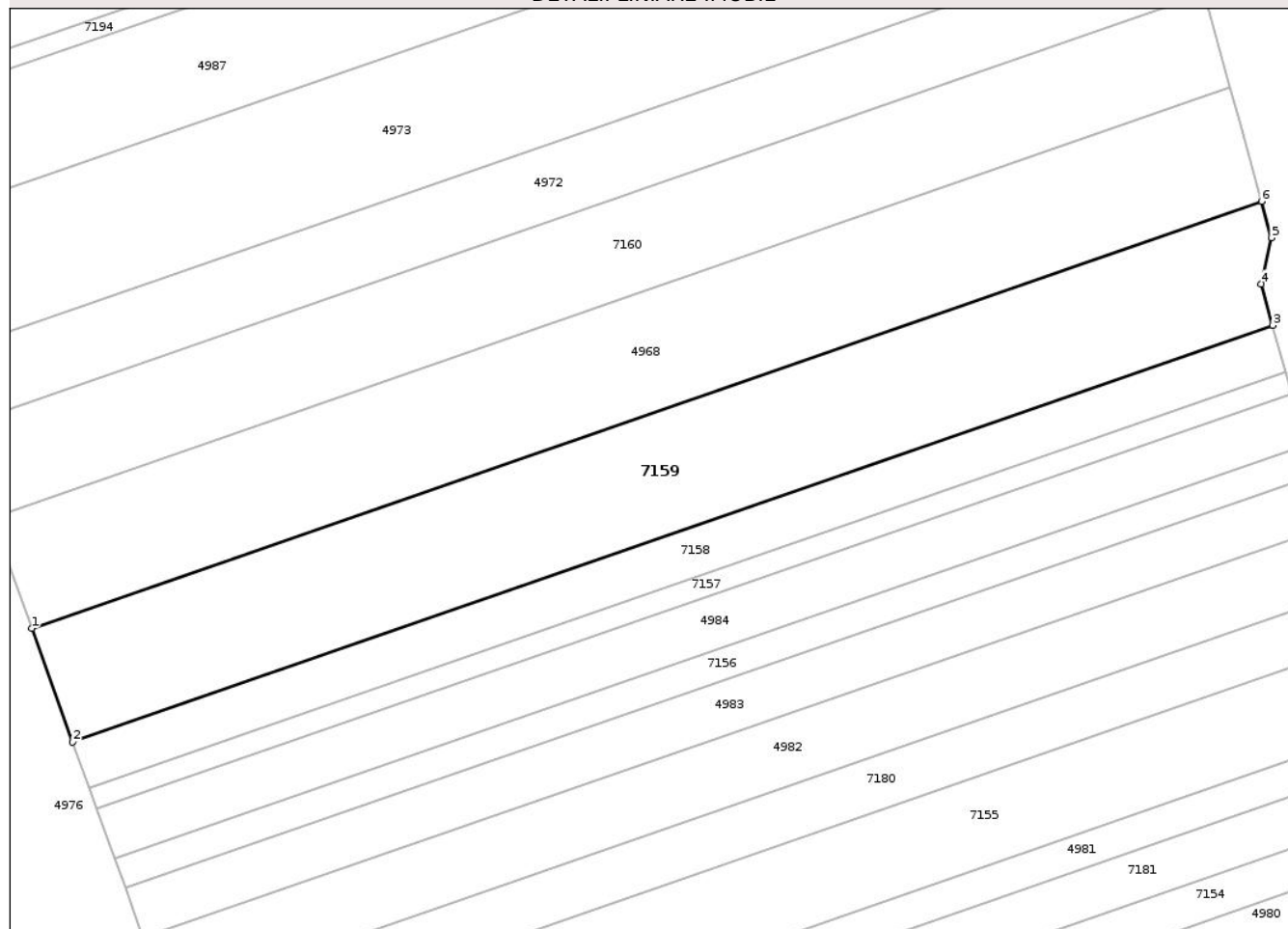
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57389	9.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.189	43	1/4	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 9189mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.826,156 555.205,182	2	419.836,097 555.177,536	29.379
2	419.836,097 555.177,536	3	420.128,119 555.278,863	309.102
3	420.128,119 555.278,863	4	420.125,3 555.288,942	10.466
4	420.125,3 555.288,942	5	420.127,817 555.300,185	11.521
5	420.127,817 555.300,185	6	420.125,398 555.309,014	9.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.125,398 555.309,014	1	419.826,156 555.205,182	316.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57193	7.566	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27169 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1862, din 04/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCA IOAN	
	<i>OBSERVATII: Suprafata 7566 de mp face parte din totalul de 10000 mp din tarla 43 , parcela 1/2 din TP 3116/1862/04.06.2003, suprafata de 1406 mp a fost expropriata în baza HG nr. 67/10.02.2016, Decizia nr. 248/29.04.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

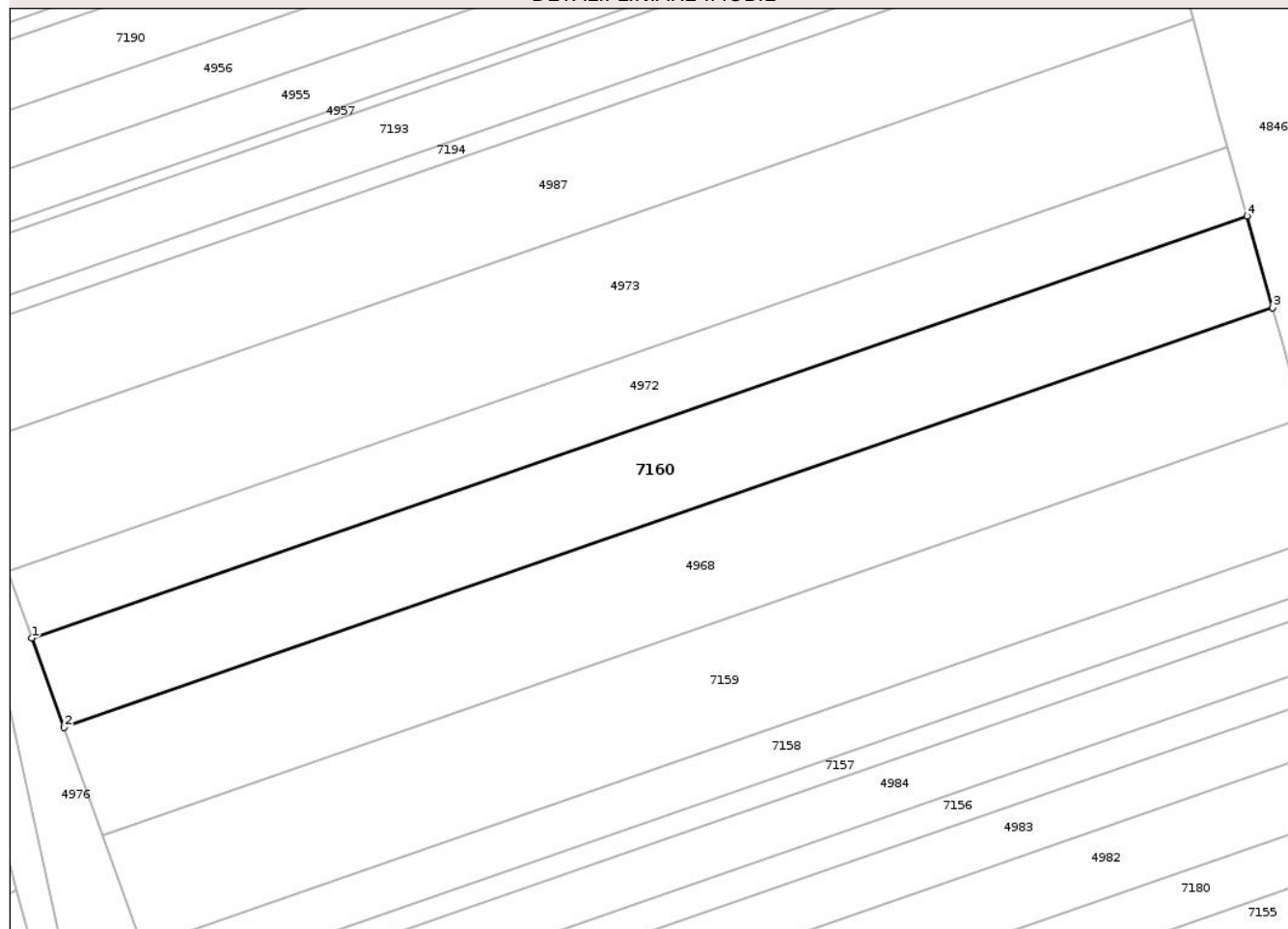
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57193	7.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.566	43	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.808,453 555.254,406	2	419.816,461 555.232,141	23.661
2	419.816,461 555.232,141	3	420.117,763 555.336,689	318.925
3	420.117,763 555.336,689	4	420.111,38 555.359,518	23.705
4	420.111,38 555.359,518	1	419.808,453 555.254,406	320.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57388	2.033	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA, CIF:9999999999999	A1
16072 / 13/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 12/04/2022 emis de IOAN HREZDAC;		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date tehnice-indreptare eroare materiala privind categoria de folosinta a terenului ca fiind arabiul ,nu faneata	A1

C. Partea III. SARCINI .

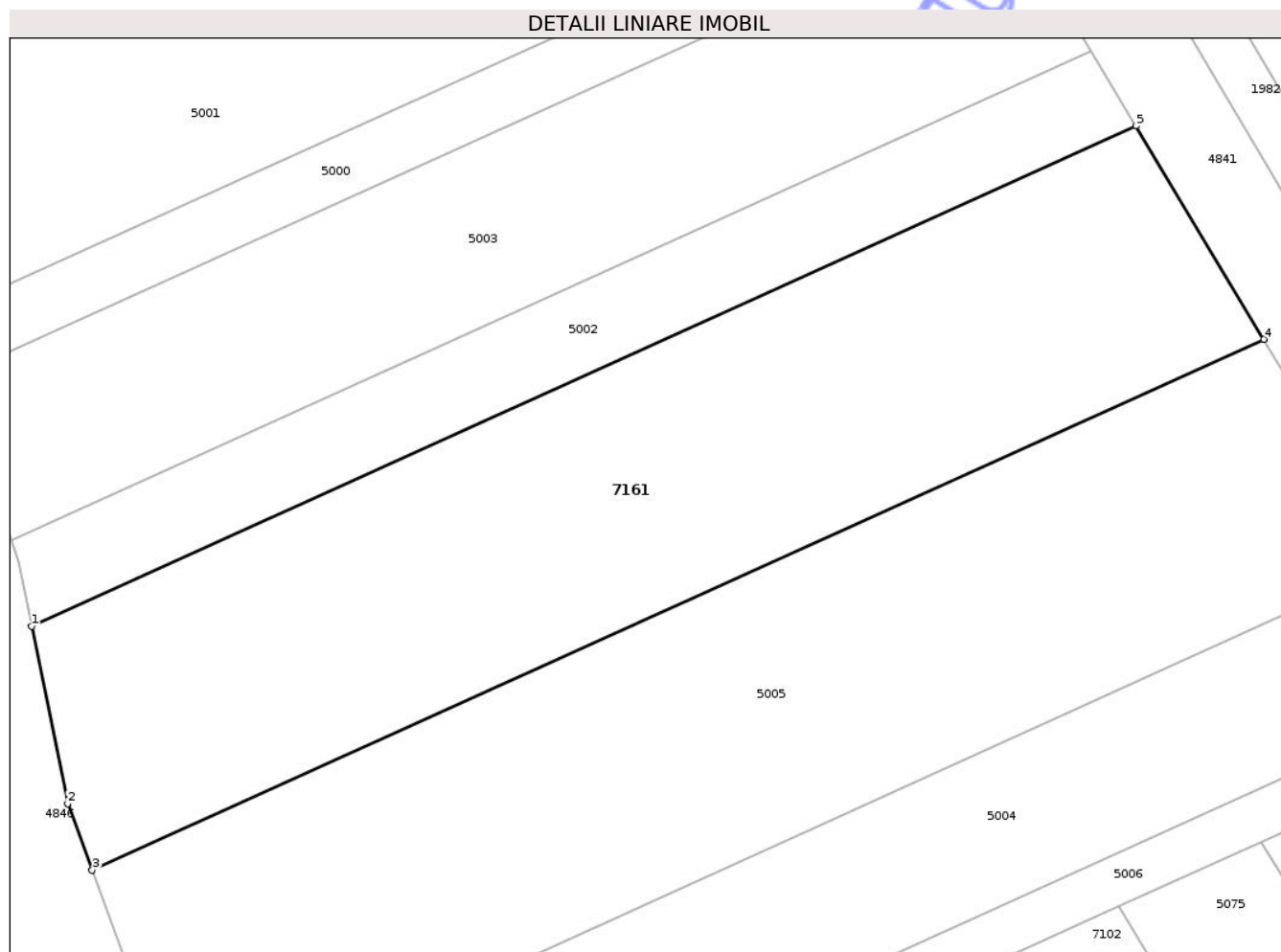
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57388	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.033	43	2/3	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 2033mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.375,561 554.751,531	2	420.378,479 554.737,15	14.674
2	420.378,479 554.737,15	3	420.380,47 554.731,787	5.721
3	420.380,47 554.731,787	4	420.475,443 554.774,778	104.25
4	420.475,443 554.774,778	5	420.465,069 554.792,049	20.147
5	420.465,069 554.792,049	1	420.375,561 554.751,531	98.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57375	415	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
207 / 04/01/2022	
Act Administrativ nr. 1667/1198, din 05/09/2002 emis de CJPSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUGNARIU SIMION	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 415 mp face parte din suprafața totală de 4300 mp înscrisă în TP nr. 1667/1198/2002 tarlăua 43 parcela 1/17, suprafața de 817 mp este expropriată, iar suprafața 3068 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57374 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

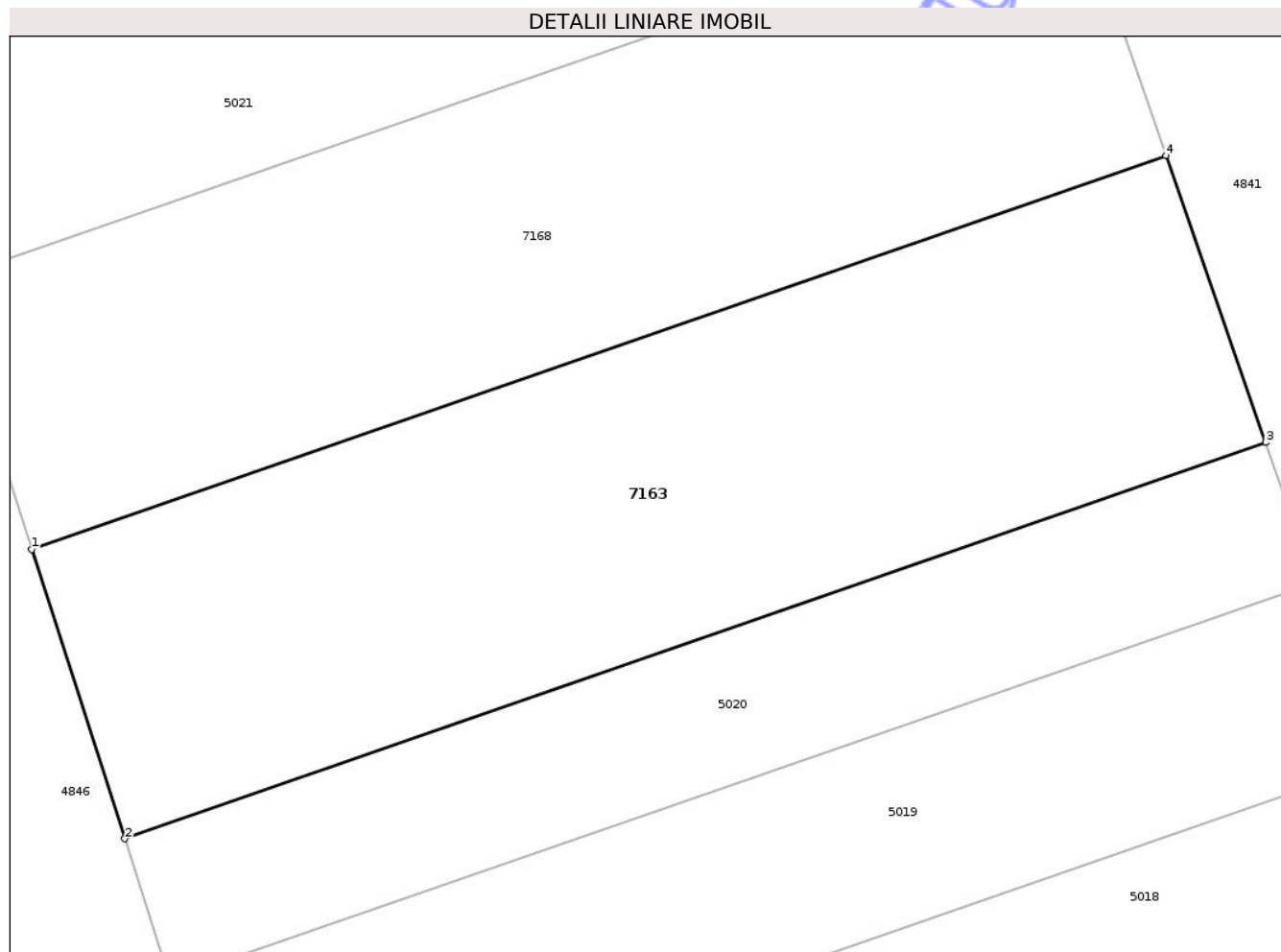
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57375	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	415	43	1/17	-	LOT3 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 415mp , RAMAS IN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASESTE IN T.P. NR. 1667/1198, IN BAZA CARUIA S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,849 555.169,399	2	420.245,987 555.159,662	10.23
2	420.245,987 555.159,662	3	420.284,444 555.173,006	40.706
3	420.284,444 555.173,006	4	420.281,081 555.182,665	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.281,081 555.182,665	1	420.242,849 555.169,399	40.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51630	2.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2607 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1629, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER ANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

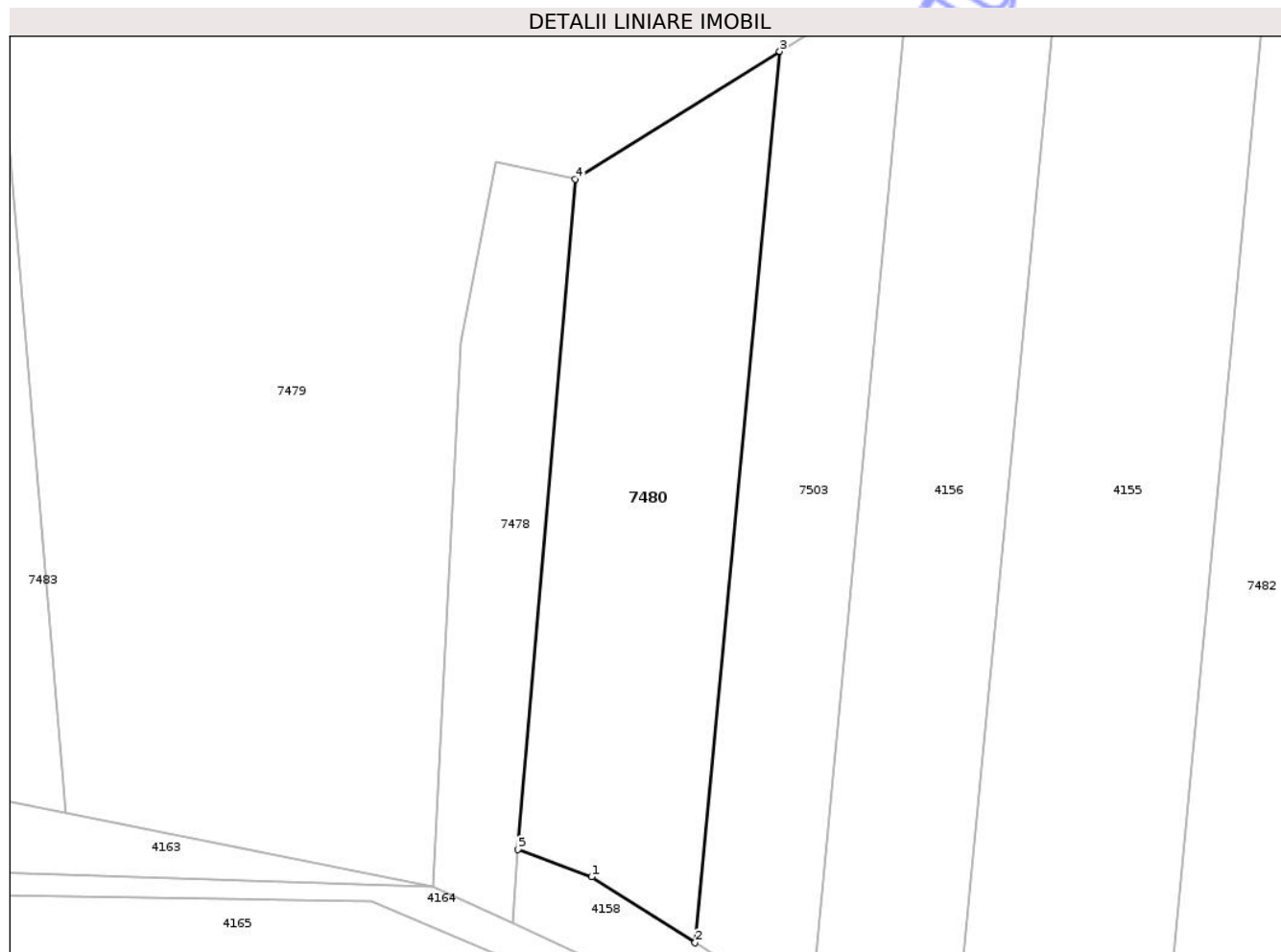
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51630	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	30	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.939,026 554.370,721	2	416.952,813 554.361,95	16.34
2	416.952,813 554.361,95	3	416.964,065 554.480,494	119.077
3	416.964,065 554.480,494	4	416.936,849 554.463,51	32.081
4	416.936,849 554.463,51	5	416.929,192 554.374,354	89.484
5	416.929,192 554.374,354	1	416.939,026 554.370,721	10.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51634	11.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2614 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1994, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER GHEORGHE 2) CĂLUȘER ILIE 3) CĂLUȘER GAVRILA 4) CĂLUȘER MIRCEA 5) VANCIU ELEONORA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

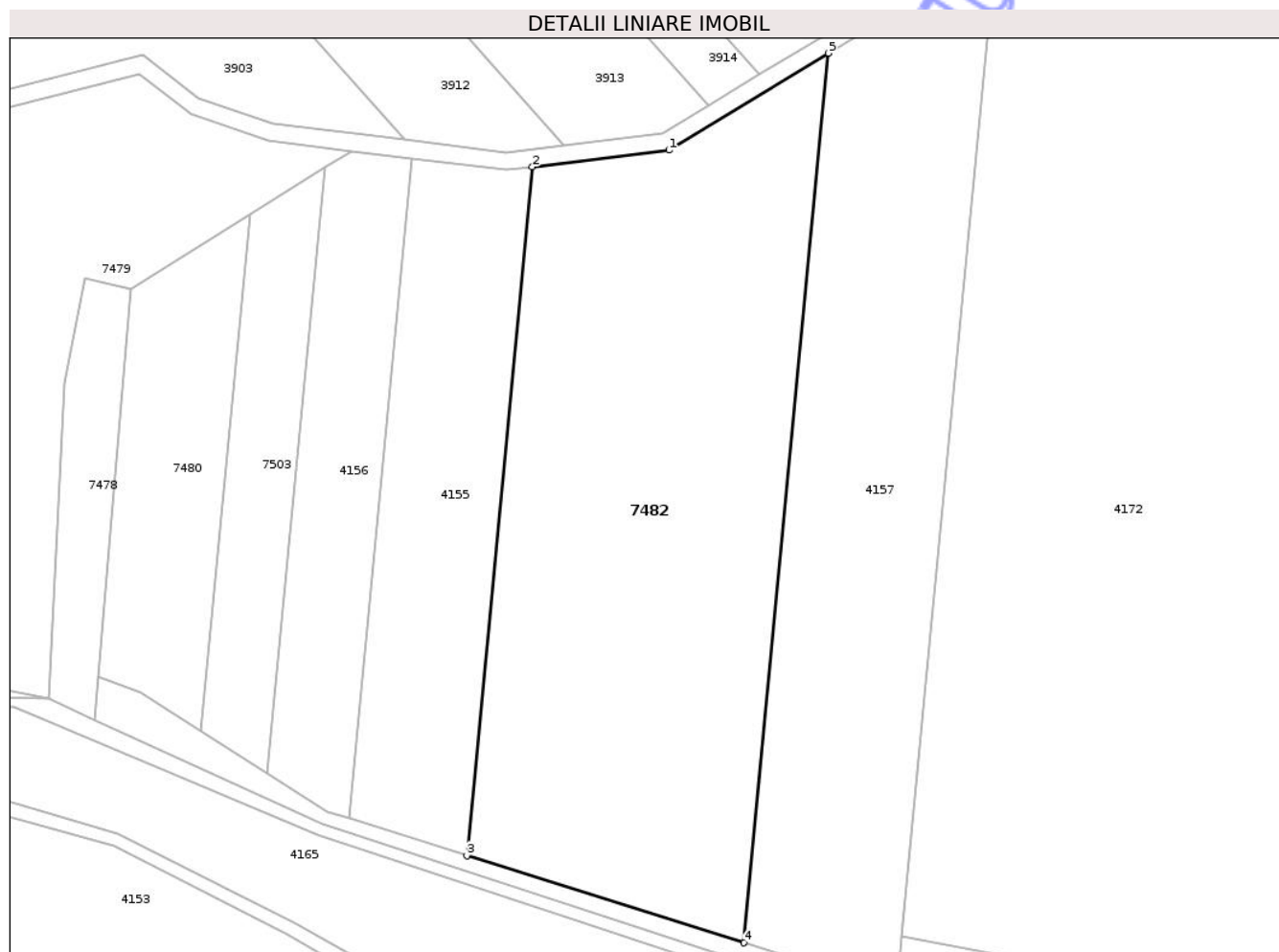
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51634	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	30	3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.060,38 554.495,258	2	417.028,946 554.491,449	31.664
2	417.028,946 554.491,449	3	417.013,937 554.333,342	158.818
3	417.013,937 554.333,342	4	417.077,622 554.313,336	66.753
4	417.077,622 554.313,336	5	417.097,004 554.517,521	205.103
5	417.097,004 554.517,521	1	417.060,38 554.495,258	42.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56244	900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20381 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 13/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56244 a imobilului cu numarul cadastral 56244/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51518 inscris in cartea funciara 51518;	A1
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51518/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 5948 din 13/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 40, din 30/03/2016 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr. 7/06-04-2016 emis de Vomir Anuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELISABETA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51518/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 8825 din 07/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	cu titlul anterior de moștenire respectiv dezmembrare in favoarea proprietarei de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

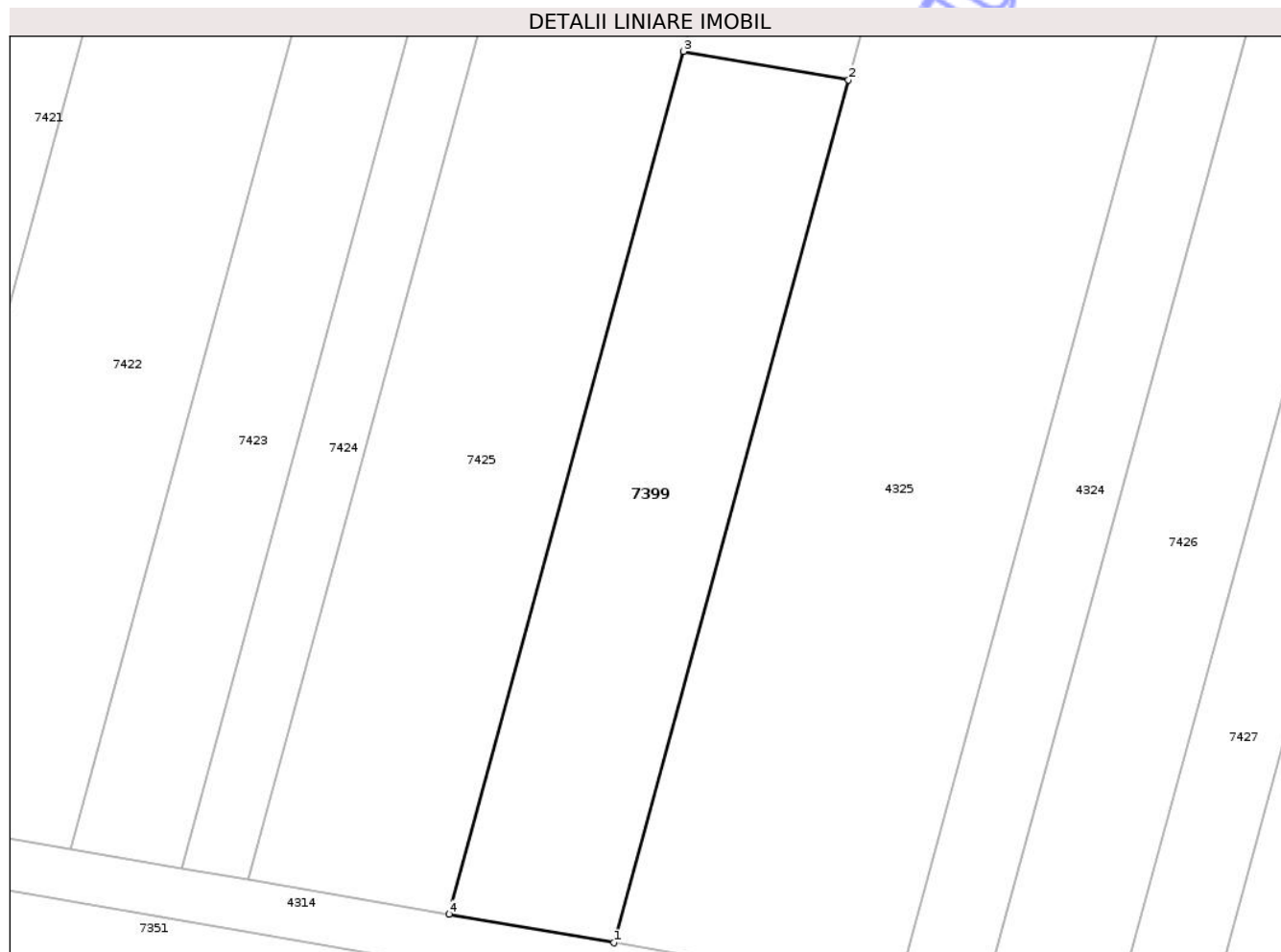
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56244	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	31	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.515,983 553.199,281	2	416.534,248 553.266,311	69.474
2	416.534,248 553.266,311	3	416.521,425 553.268,527	13.013
3	416.521,425 553.268,527	4	416.503,16 553.201,497	69.474
4	416.503,16 553.201,497	1	416.515,983 553.199,281	13.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51558	10.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8065 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 3052/1594, din 23/01/2003 emis de CJSIPT;	
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
39816 / 23/09/2022	
Act Notarial nr. 161, din 19/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOCA IOAN , bun propriu
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SÎRBU LEONTINA , bun propriu
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOCA GHEORGHE , bun propriu
45812 / 02/11/2022	
Act Notarial nr. 321, din 01/11/2022 emis de VOMIR ANUTA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SOCACIU LUCREȚIA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) SOCACIU LUCREȚIA

C. Partea III. SARCINI .

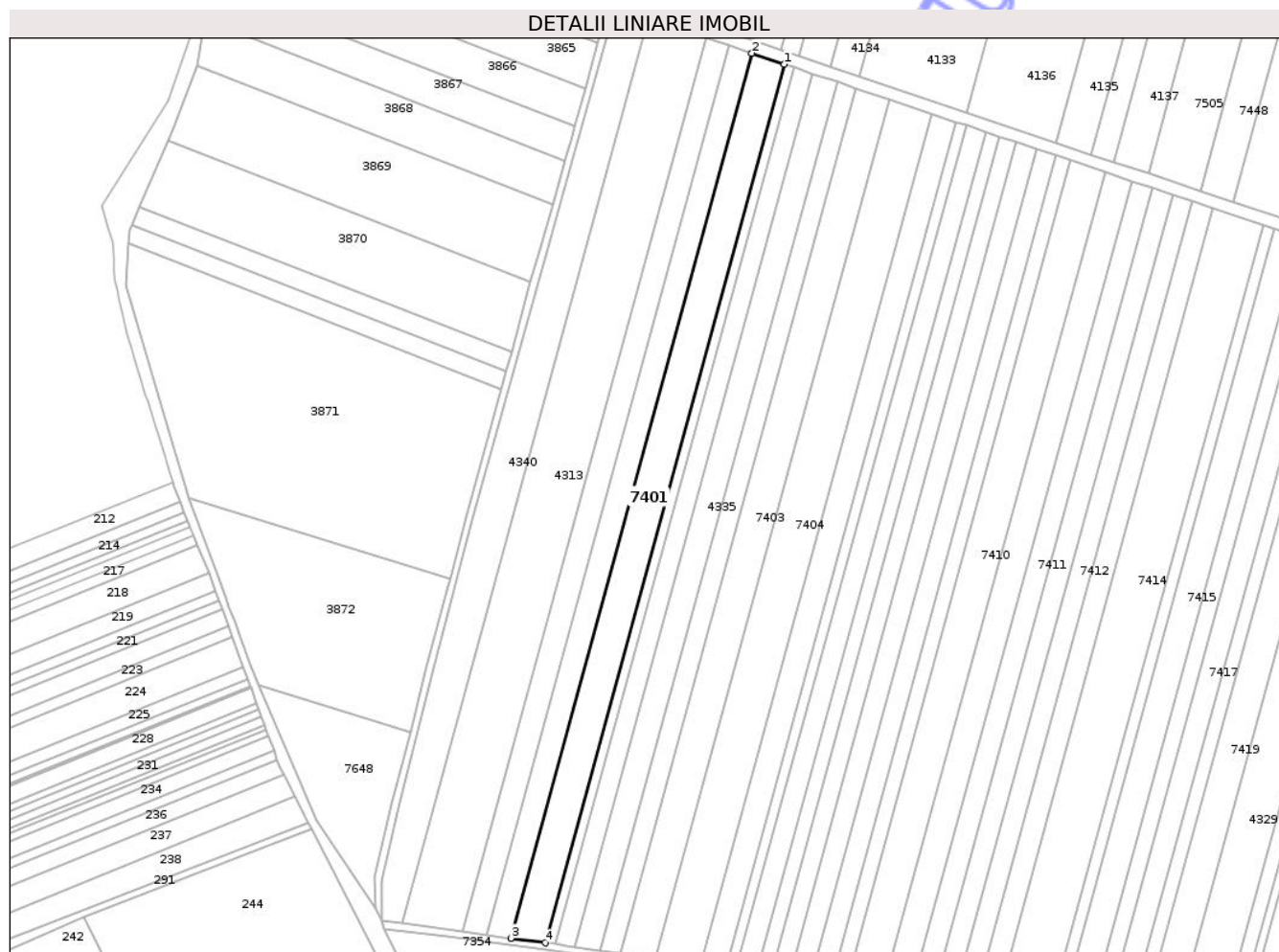
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51558	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	31	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.139,958 553.787,471	2	416.121,468 553.793,686	19.507
2	416.121,468 553.793,686	3	415.984,622 553.291,494	520.503
3	415.984,622 553.291,494	4	416.004,088 553.288,862	19.643
4	416.004,088 553.288,862	1	416.139,958 553.787,471	516.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51553	10.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40656 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1186, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
3574 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CM 5, din 26/01/2024 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
14404 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/03/2024 emis de VASILESCU ILEANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU ADRIAN-MATEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

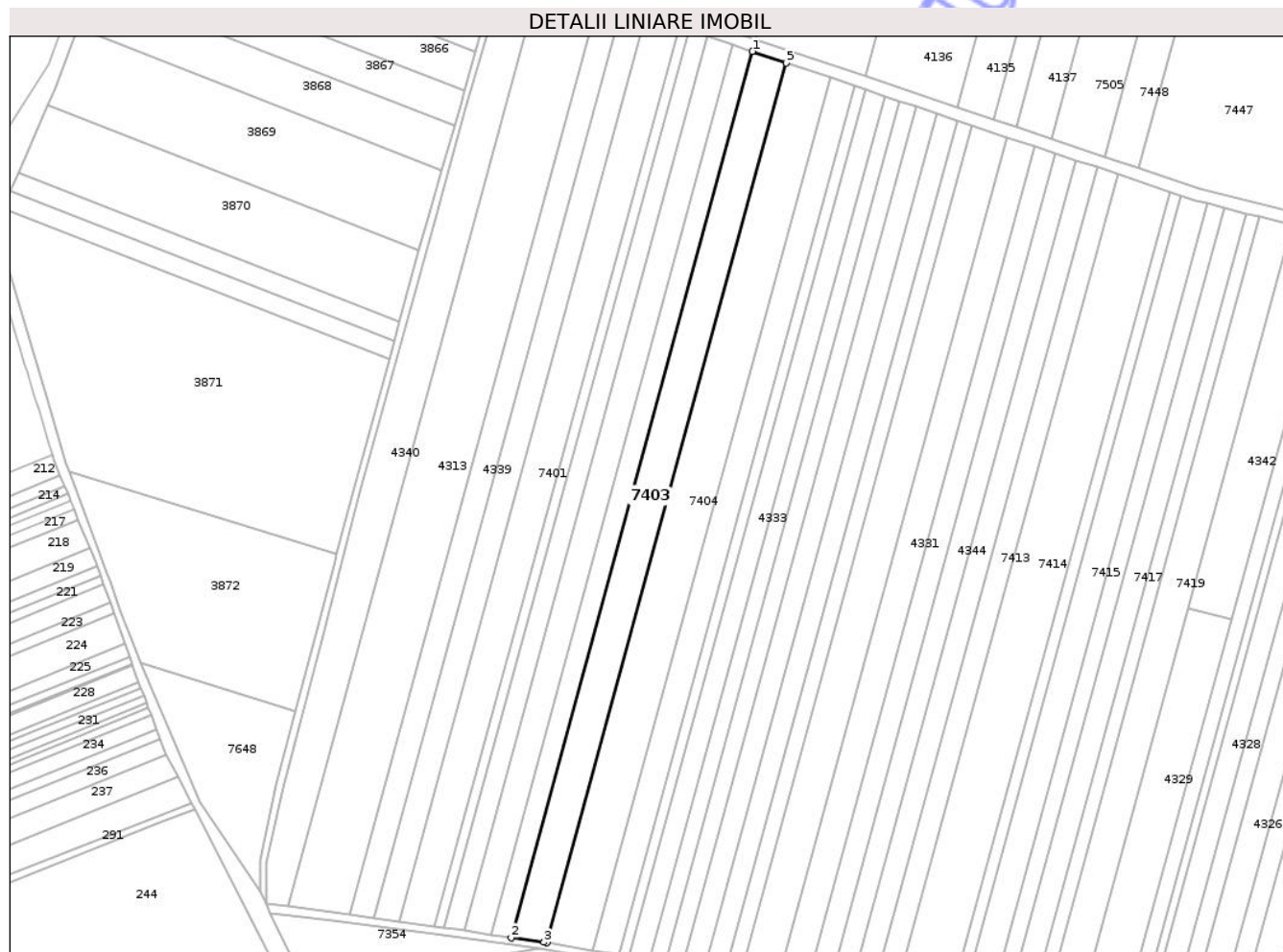
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51553	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	31	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.180,693 553.773,778	2	416.046,898 553.282,783	508.898
2	416.046,898 553.282,783	3	416.065,055 553.280,155	18.346
3	416.065,055 553.280,155	4	416.066,552 553.279,906	1.518
4	416.066,552 553.279,906	5	416.199,416 553.767,484	505.356
5	416.199,416 553.767,484	1	416.180,693 553.773,778	19.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51550	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8057 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1248, din 12/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR V. PARASCHIVA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

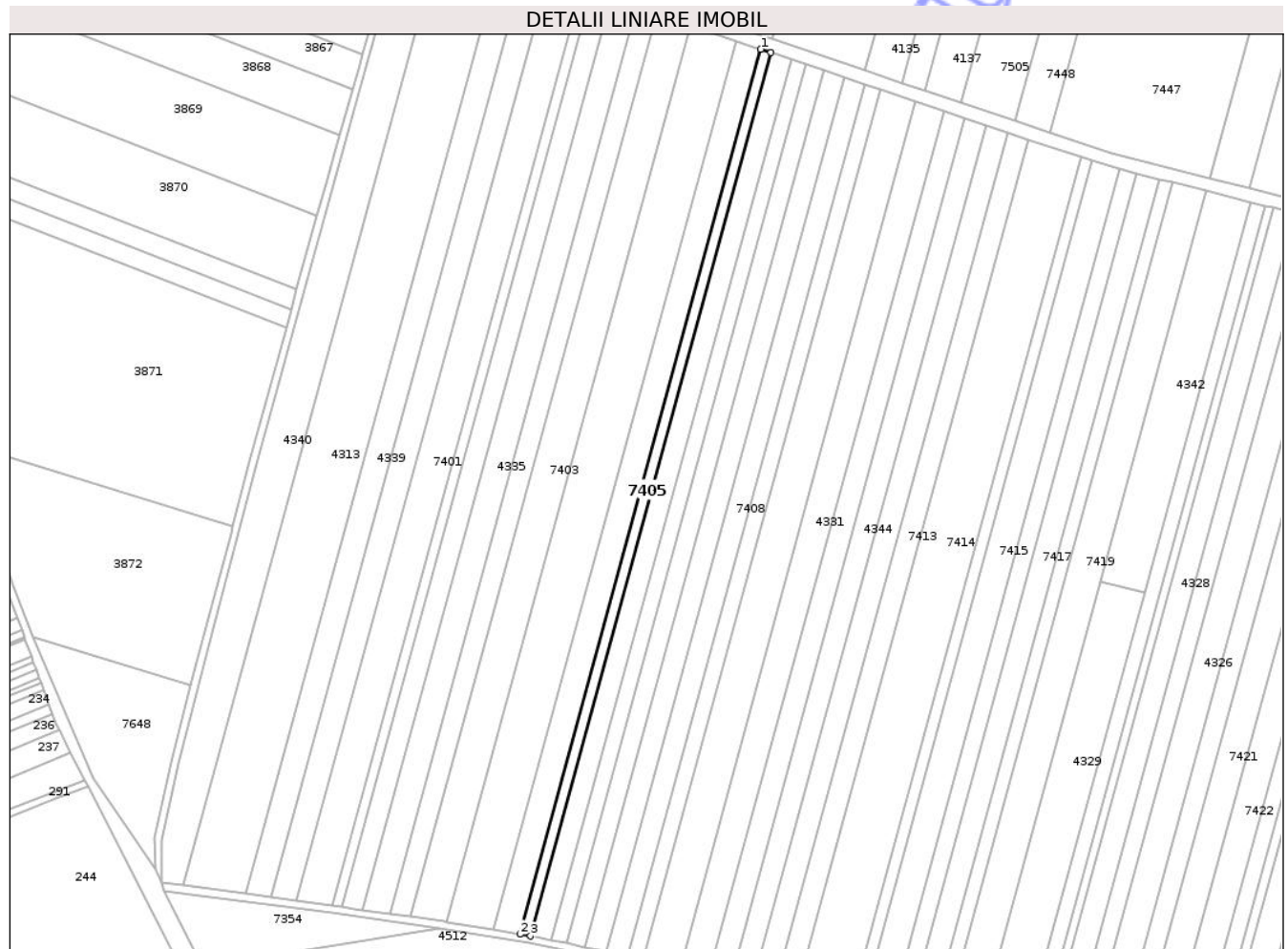
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51550	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	31	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.237,612 553.754,644	2	416.106,438 553.273,27	498.926
2	416.106,438 553.273,27	3	416.112,207 553.272,31	5.848
3	416.112,207 553.272,31	4	416.243,136 553.752,788	497.998
4	416.243,136 553.752,788	1	416.237,612 553.754,644	5.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51546	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8054 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3227/2369, din 15/06/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA SUSANA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

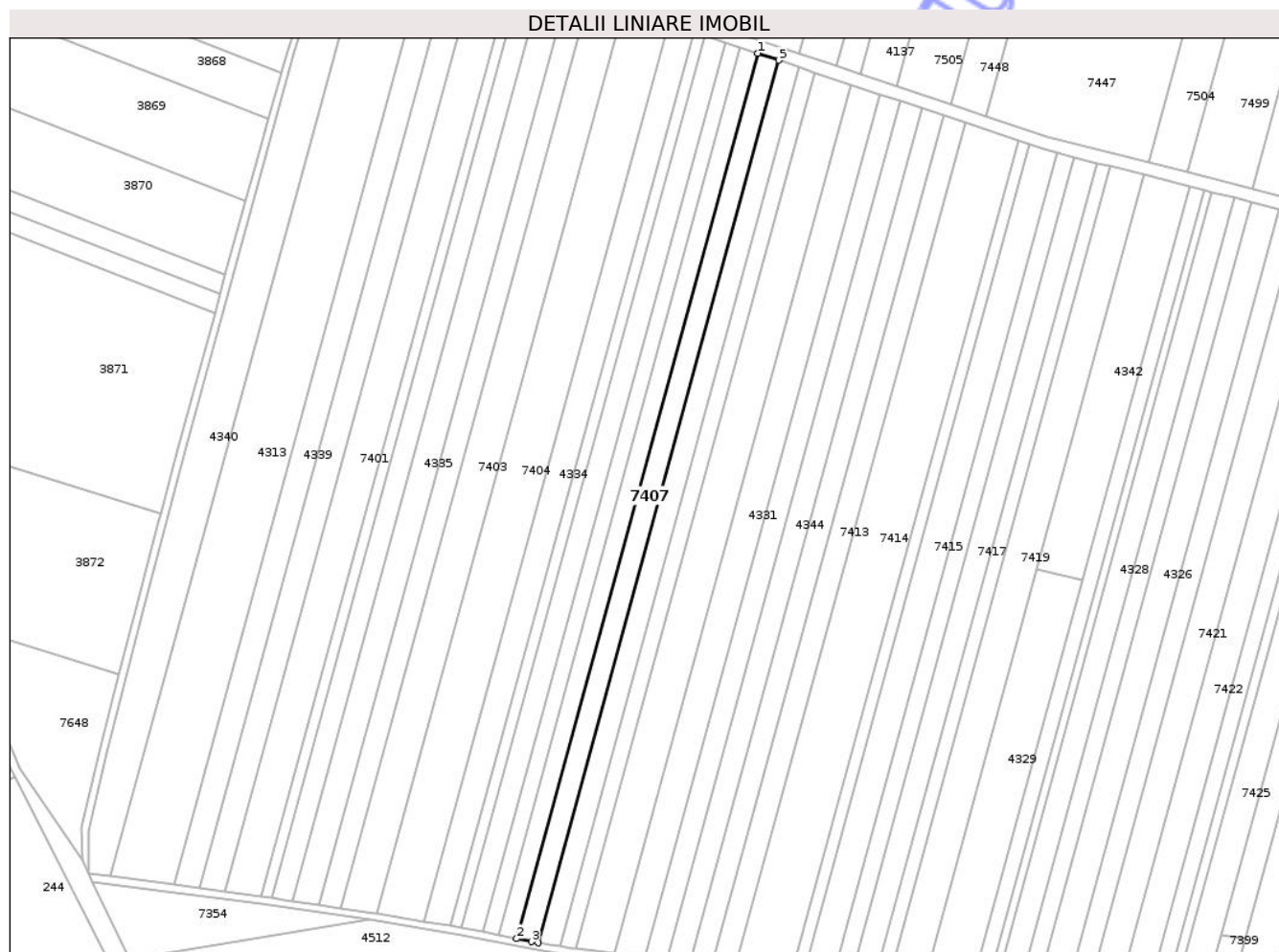
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51546	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.271,845 553.743,137	2	416.141,912 553.266,315	494.208
2	416.141,912 553.266,315	3	416.149,914 553.264,697	8.164
3	416.149,914 553.264,697	4	416.153,485 553.264,079	3.624
4	416.153,485 553.264,079	5	416.283,005 553.739,386	492.638
5	416.283,005 553.739,386	1	416.271,845 553.743,137	11.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51544	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8051 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1188, din 04/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTHEZAN ELEONORA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

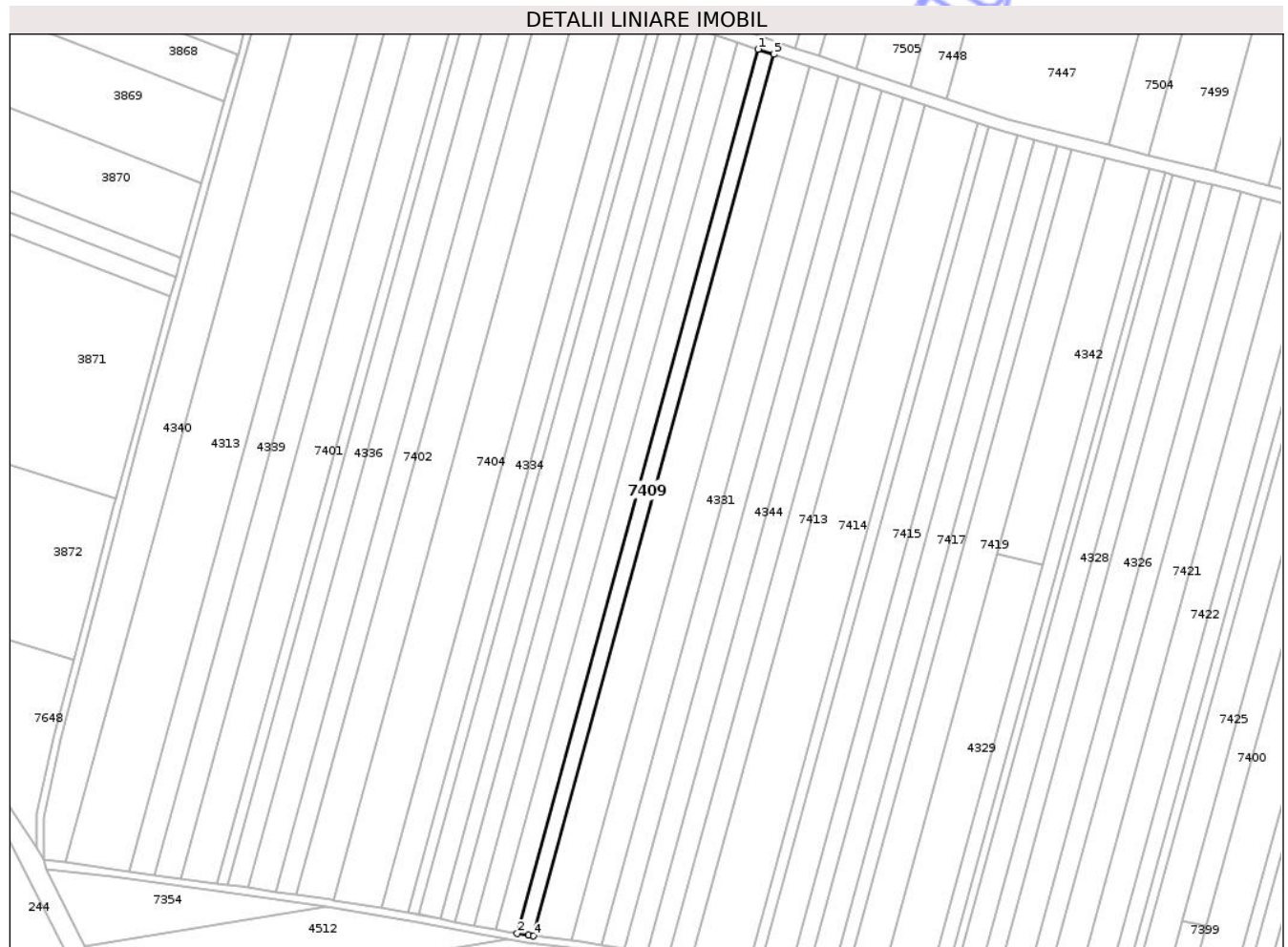
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51544	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	31	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.294,204 553.735,621	2	416.165,167 553.262,084	490.803
2	416.165,167 553.262,084	3	416.171,026 553.261,096	5.942
3	416.171,026 553.261,096	4	416.173,898 553.260,756	2.892
4	416.173,898 553.260,756	5	416.302,535 553.732,821	489.278
5	416.302,535 553.732,821	1	416.294,204 553.735,621	8.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51539	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8048 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1121, din 26/06/2002 emis de CJSIPT;	
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GIURGIU AUGUSTIN 2) TULAI MARIA

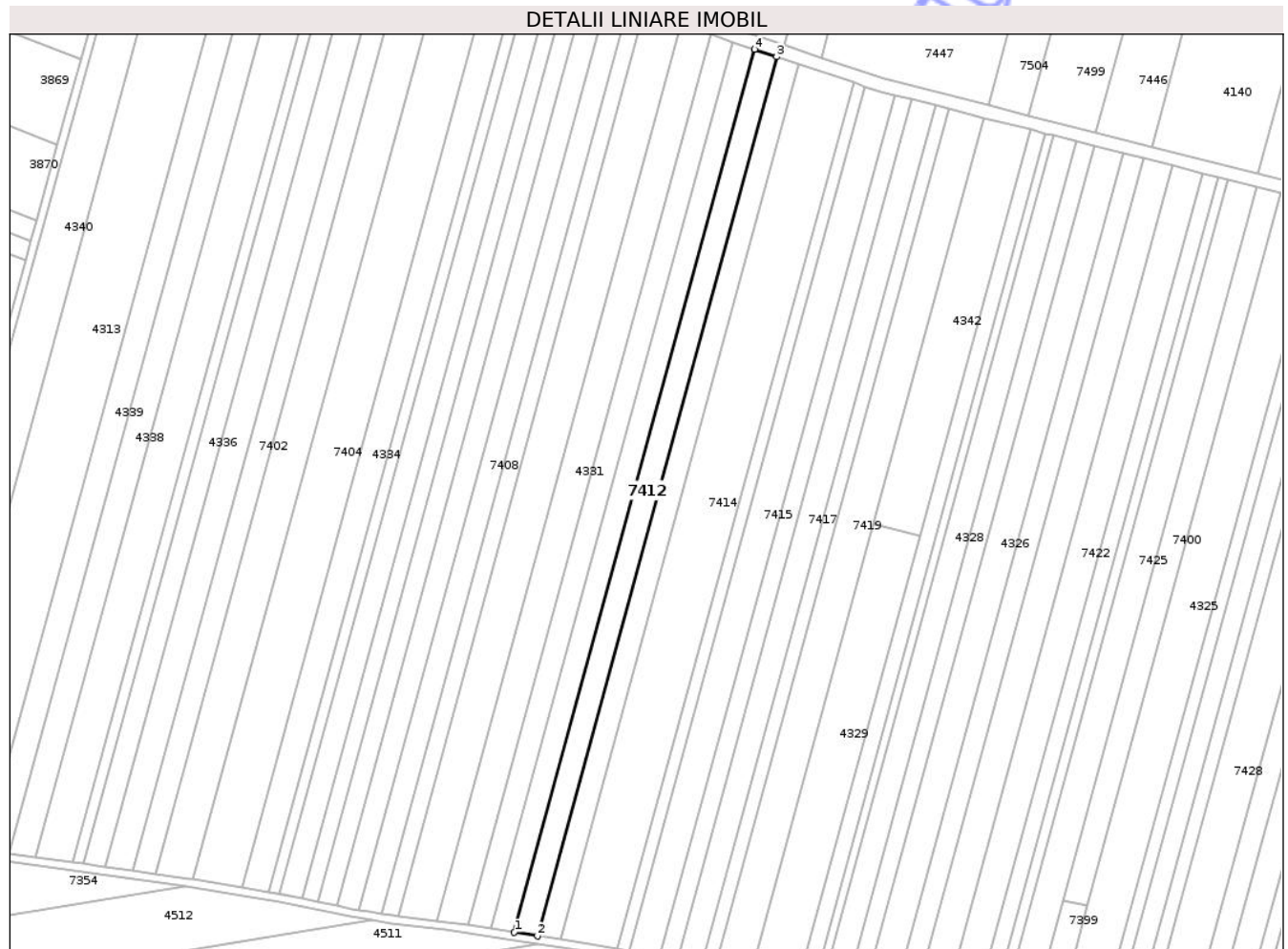
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51539	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.234,622 553.252,247	2	416.246,714 553.250,367	12.237
2	416.246,714 553.250,367	3	416.371,834 553.709,526	475.901
3	416.371,834 553.709,526	4	416.360,288 553.713,407	12.181
4	416.360,288 553.713,407	1	416.234,622 553.252,247	477.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51537	14.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24560 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1320, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) BARTA SIMION 2) COPIL ILEANA 3) BARTA MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
8100 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1026, din 18/10/2019 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B3	se notează sentința civile nr.1026/2019,dosar civil nr.3693/328/2019, Judecătoria GHERLA,reclamant BARTA SIMION,pârât RAD BENIAMIN FLORIN ,având ca obiect succesiune	A1
21656 / 25/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2147, din 26/11/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUSA VASILICA ADRIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COSAC GHEORGHINA	A1
28570 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 63, din 31/03/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 21656 din 25.03.2023, emis de ocpi c);		
B6	se notează respingerea cererii având ca obiect indreptare eroare materiala,cerere formulata de BARTA DUMITRU-VASILE ,prin BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN ,fiind lipsă actele solicitate prin referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51537	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	31	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.412,036 553.696,012	2	416.383,432 553.705,627	30.177
2	416.383,432 553.705,627	3	416.258,859 553.248,478	473.818
3	416.258,859 553.248,478	4	416.274,154 553.246,1	15.479
4	416.274,154 553.246,1	5	416.288,709 553.243,43	14.798
5	416.288,709 553.243,43	1	416.412,036 553.696,012	469.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51534	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40056 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 11545/1024, din 14/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
8551 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 22, din 24/02/2022 emis de MORA RODICA MARIA (CLS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STÂNGU IOAN, și soția 2) STÂNGU SUSANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STÂNGU IOAN, și soția 2) STÂNGU SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

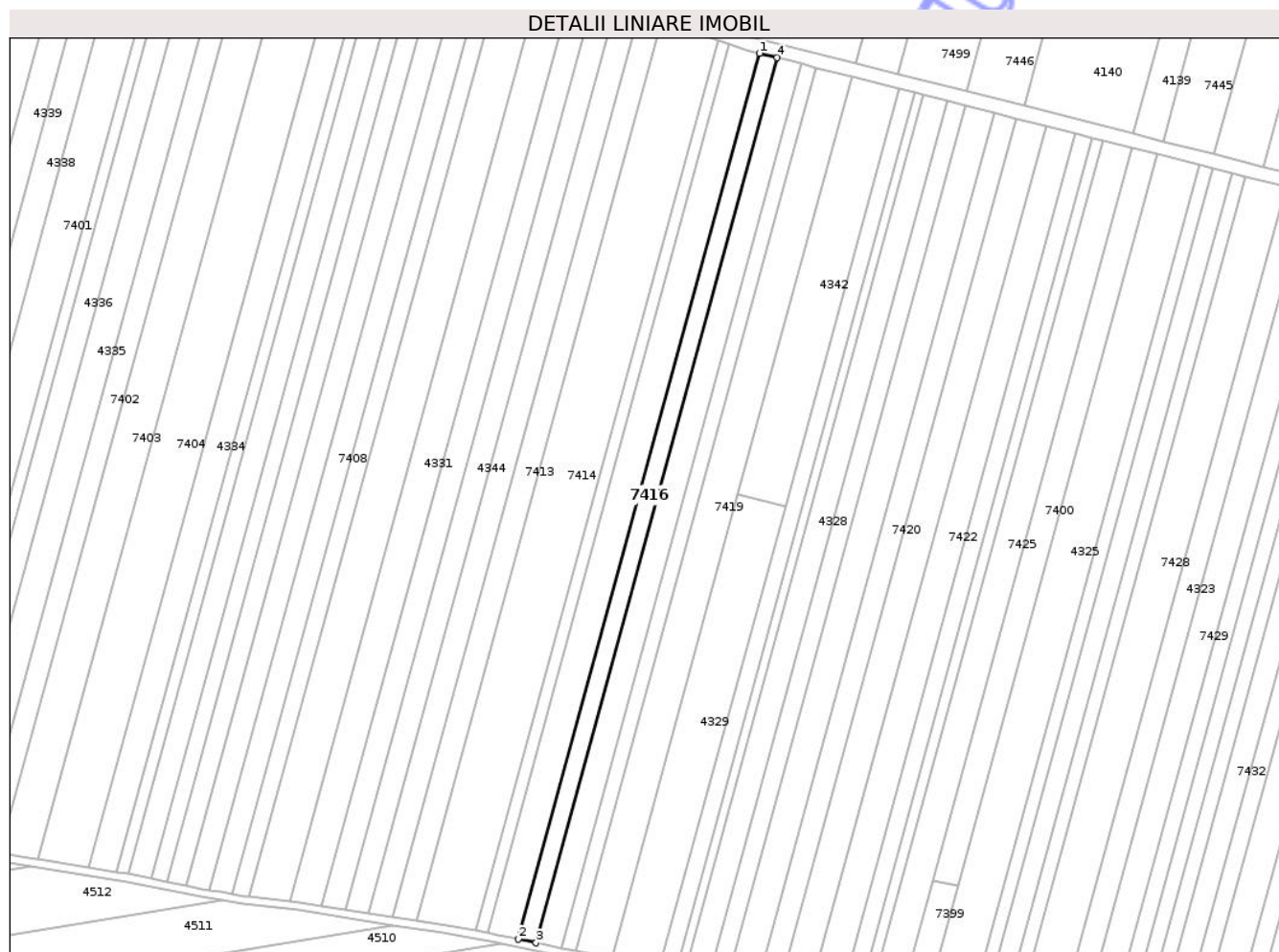
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51534	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	31	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.433,3 553.689,456	2	416.310,599 553.239,174	466.701
2	416.310,599 553.239,174	3	416.319,644 553.237,308	9.235
3	416.319,644 553.237,308	4	416.442,237 553.687,192	466.288
4	416.442,237 553.687,192	1	416.433,3 553.689,456	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51532	3.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8187 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3150/2086, din 04/02/2004 emis de CJSDP;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREVAR IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 126 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3500 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

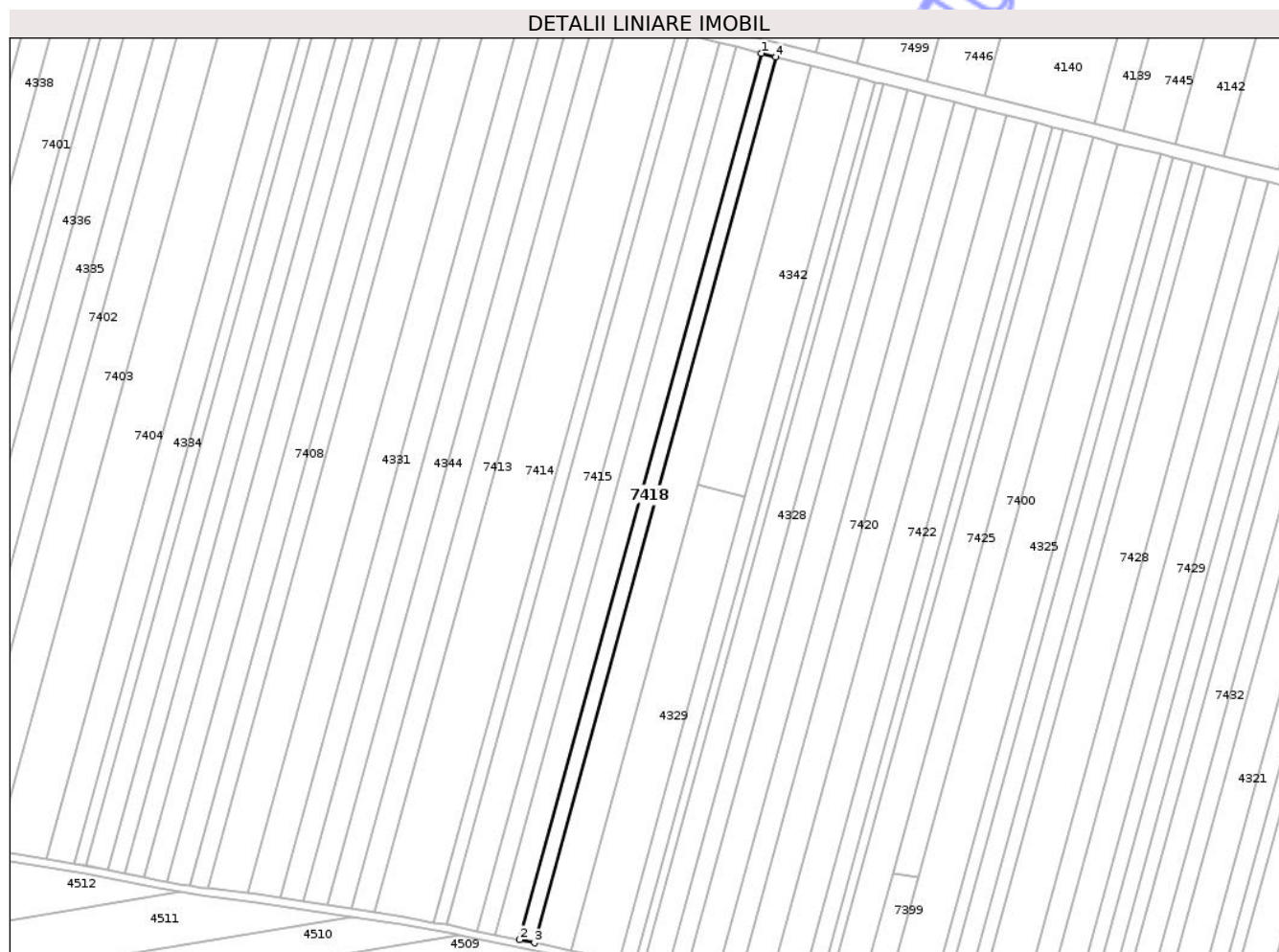
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51532	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	31	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.454,72 553.684,03	2	416.332,279 553.234,701	465.713
2	416.332,279 553.234,701	3	416.339,656 553.233,179	7.532
3	416.339,656 553.233,179	4	416.462,009 553.682,183	465.376
4	416.462,009 553.682,183	1	416.454,72 553.684,03	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51524	5.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12323 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1189, din 04/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU SOFIA DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIORBA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

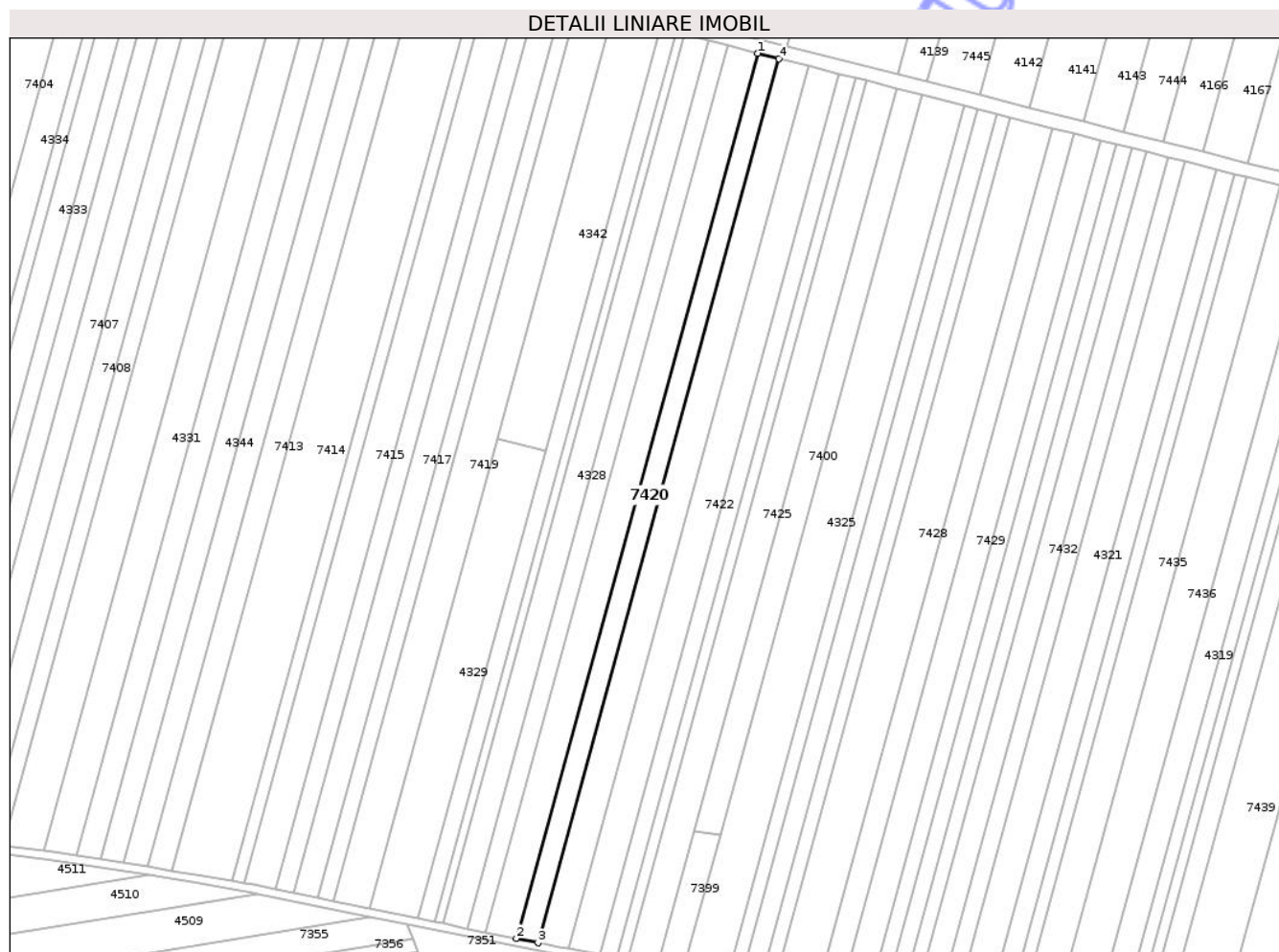
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51524	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	31	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.553,059 553.659,119	2	416.431,878 553.214,415	460.919
2	416.431,878 553.214,415	3	416.442,757 553.212,227	11.097
3	416.442,757 553.212,227	4	416.563,793 553.656,4	460.369
4	416.563,793 553.656,4	1	416.553,059 553.659,119	11.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7972 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1173, din 13/08/2002 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AURAR VASILIE 2) AURAR EMANOIL 3) ORLENDEA ALINA 4) AURAR CONSTANTIN 5) VĂLEAN GHEORGHINA 6) AURAR GLIGOR 7) RUS TEODORA 8) AURAR IOAN 9) FLOREA TEODORA 10) AURAR A. ALEXANDRU 11) RUS EMANOIL 12) INOCAN NICOLAE 13) HAȚEGAN MARIA 14) HEBEAN ANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

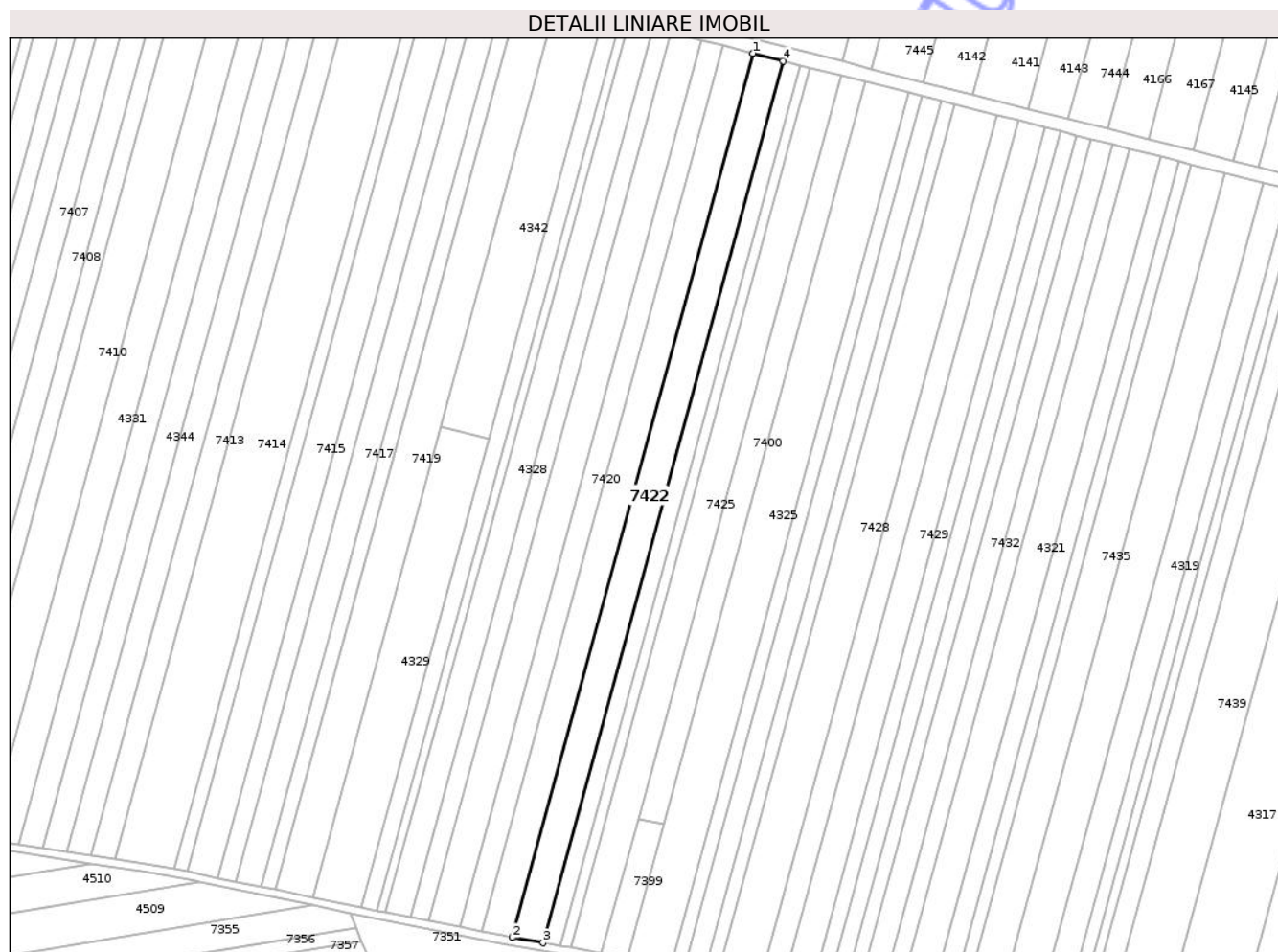
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	31	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.578,97 553.652,556	2	416.458,176 553.209,272	459.447
2	416.458,176 553.209,272	3	416.473,709 553.206,588	15.763
3	416.473,709 553.206,588	4	416.594,184 553.648,702	458.235
4	416.594,184 553.648,702	1	416.578,97 553.652,556	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51520	2.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7969 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1141, din 30/07/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

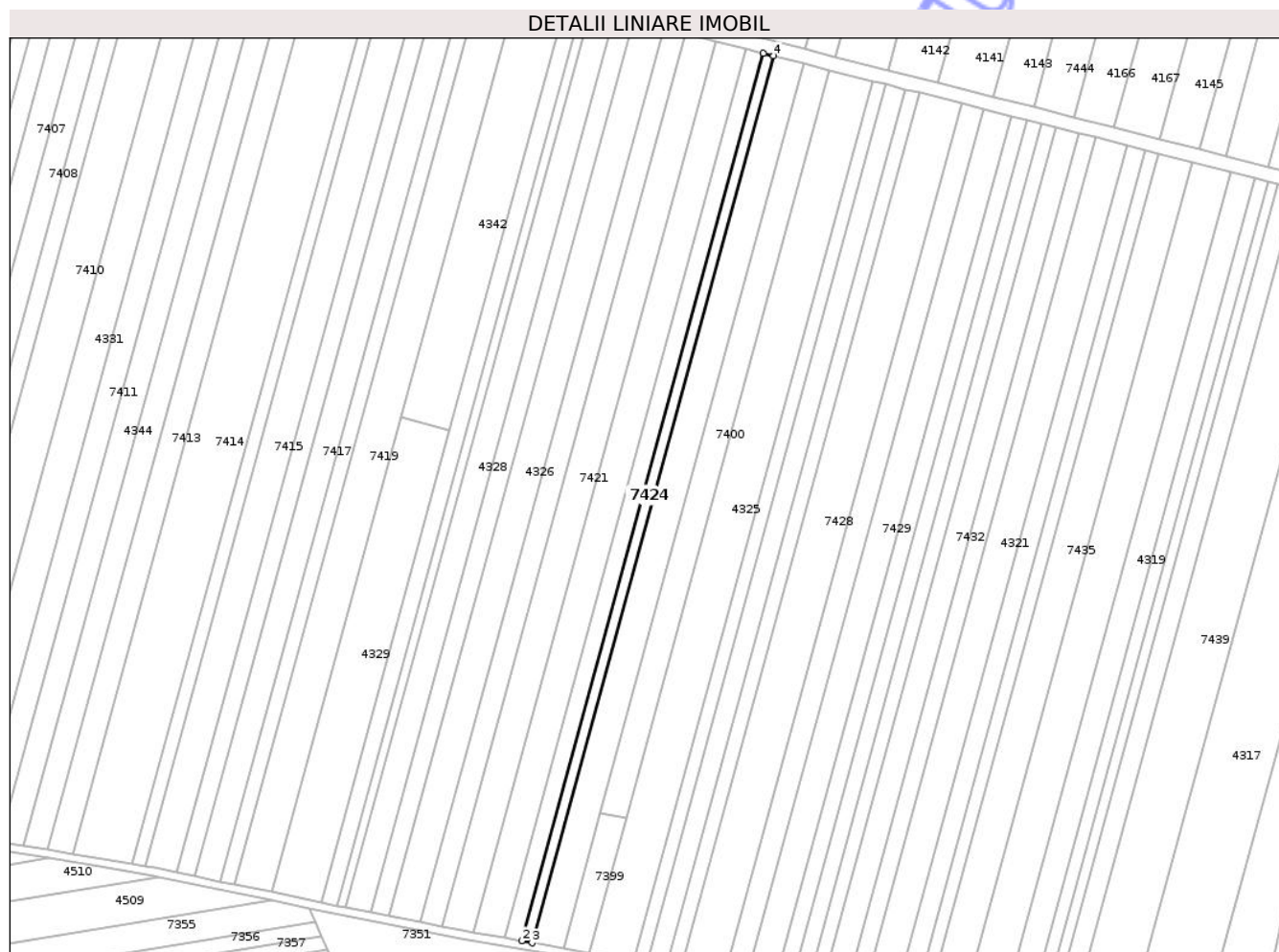
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51520	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	31	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.602,653 553.646,557	2	416.482,355 553.205,093	457.561
2	416.482,355 553.205,093	3	416.487,55 553.204,196	5.272
3	416.487,55 553.204,196	4	416.607,741 553.645,268	457.155
4	416.607,741 553.645,268	1	416.602,653 553.646,557	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51515	4.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7966 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2173, din 16/03/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA MIHAIL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

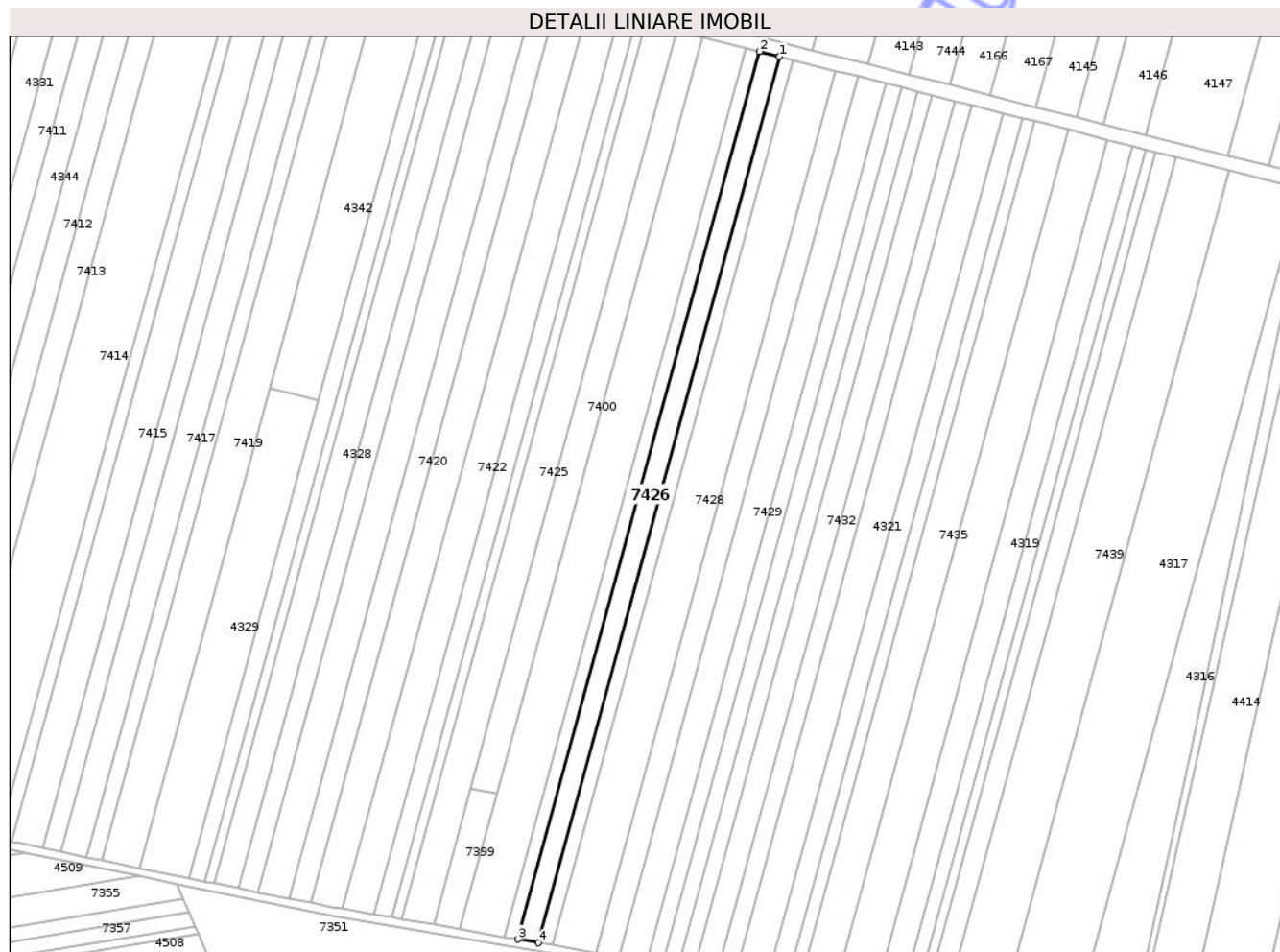
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51515	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	31	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.673,438 553.628,626	2	416.663,578 553.631,124	10.172
2	416.663,578 553.631,124	3	416.544,557 553.194,346	452.704
3	416.544,557 553.194,346	4	416.554,625 553.192,613	10.216
4	416.554,625 553.192,613	1	416.673,438 553.628,626	451.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51513	9.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31400 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1083, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 2104/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 177/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOMESAN ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARĂ MARIA	A1
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

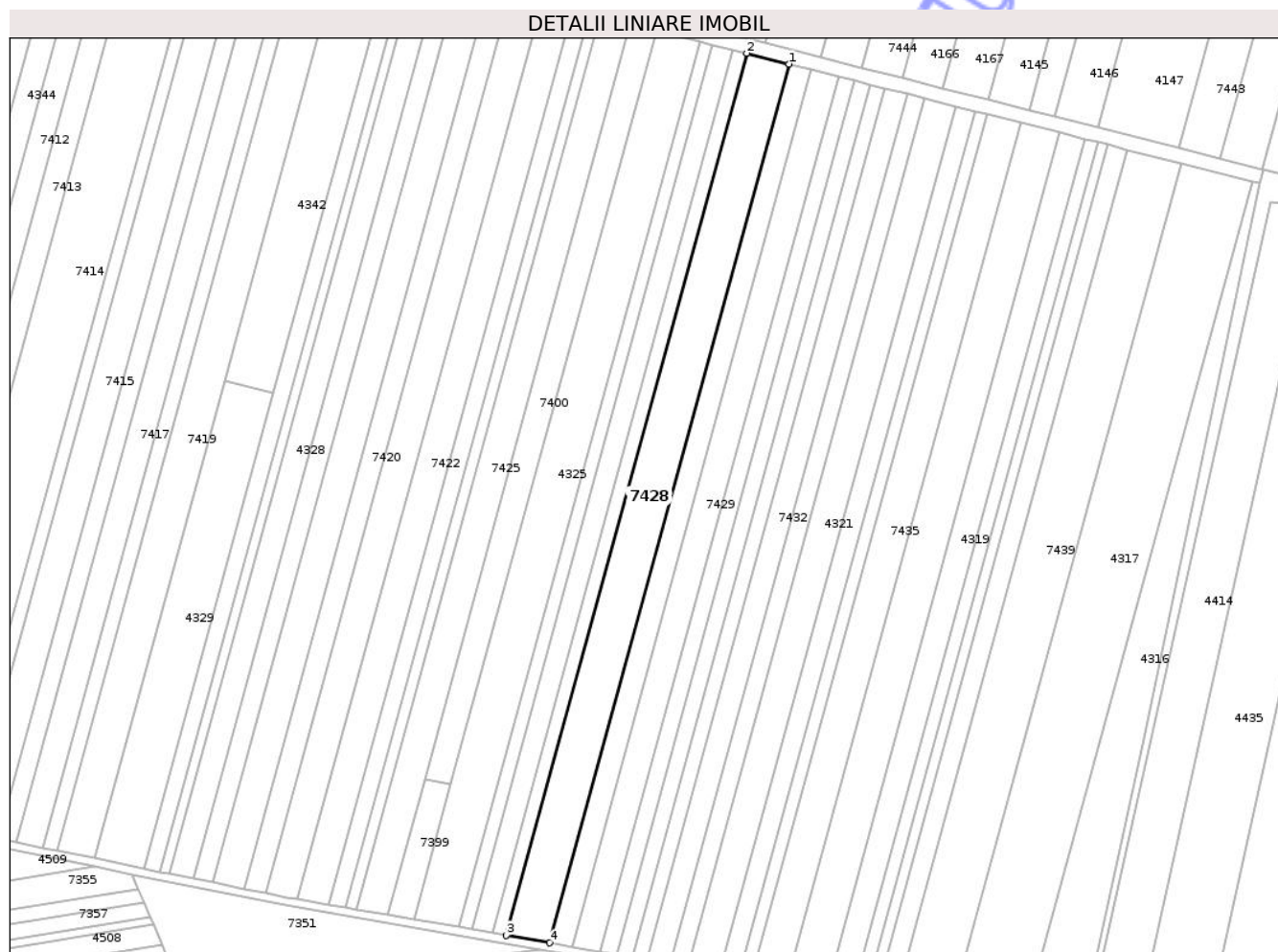
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51513	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	31	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.701,183 553.621,598	2	416.680,308 553.626,886	21.534
2	416.680,308 553.626,886	3	416.561,64 553.191,406	451.359
3	416.561,64 553.191,406	4	416.582,956 553.187,737	21.629
4	416.582,956 553.187,737	1	416.701,183 553.621,598	449.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51510	3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7961 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1129, din 29/11/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA G. ILEANA 2) FETȚA ILEANA 3) HIDIȘAN ANA MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

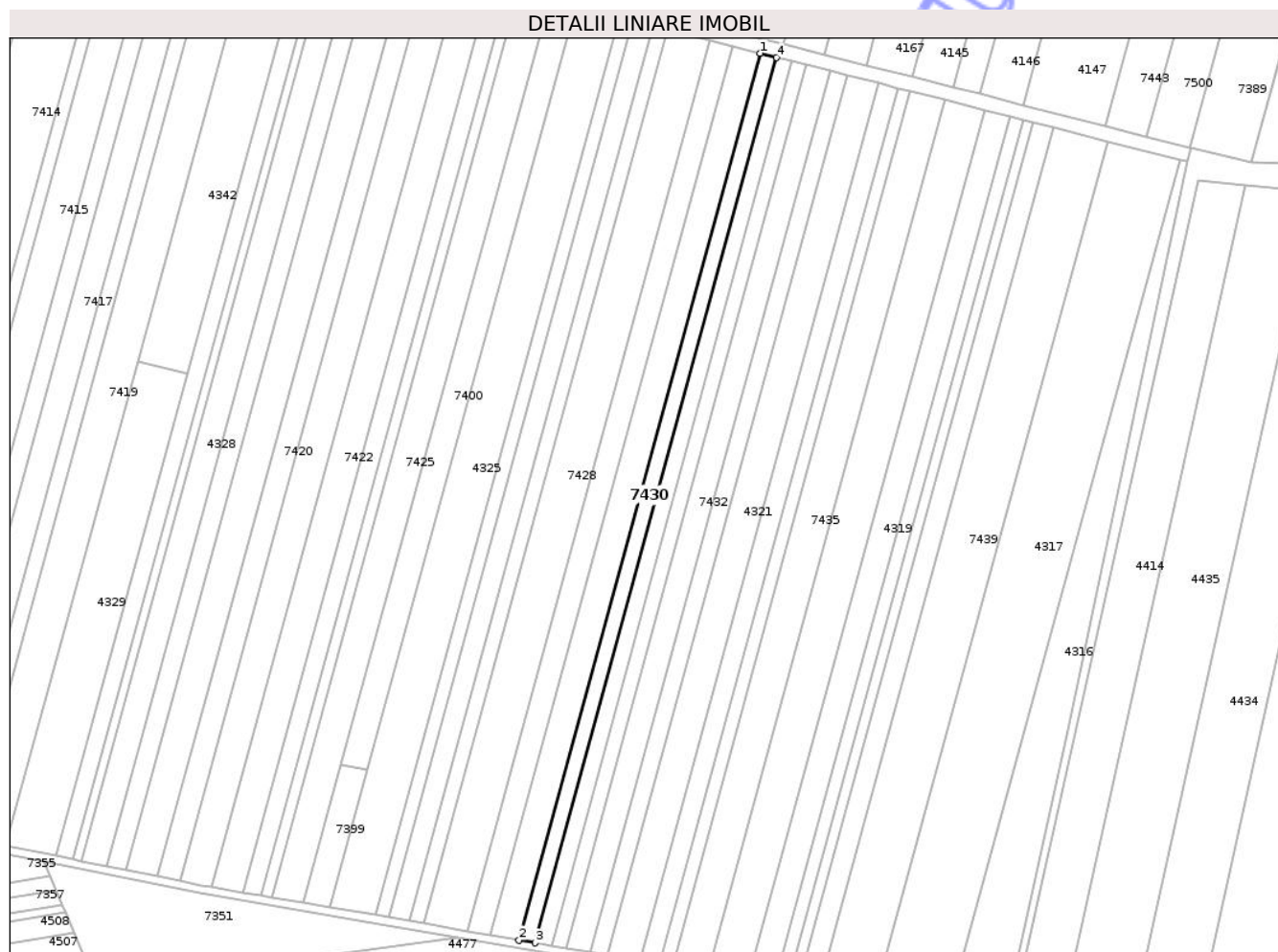
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	31	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.725,816 553.615,359	2	416.608,11 553.183,407	447.702
2	416.608,11 553.183,407	3	416.616,076 553.182,036	8.083
3	416.616,076 553.182,036	4	416.733,617 553.613,382	447.074
4	416.733,617 553.613,382	1	416.725,816 553.615,359	8.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51507	5.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7958 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA MARIA 2) HIDIȘAN I. IOAN 3) LUP ANA 4) APOLZAN ILEANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

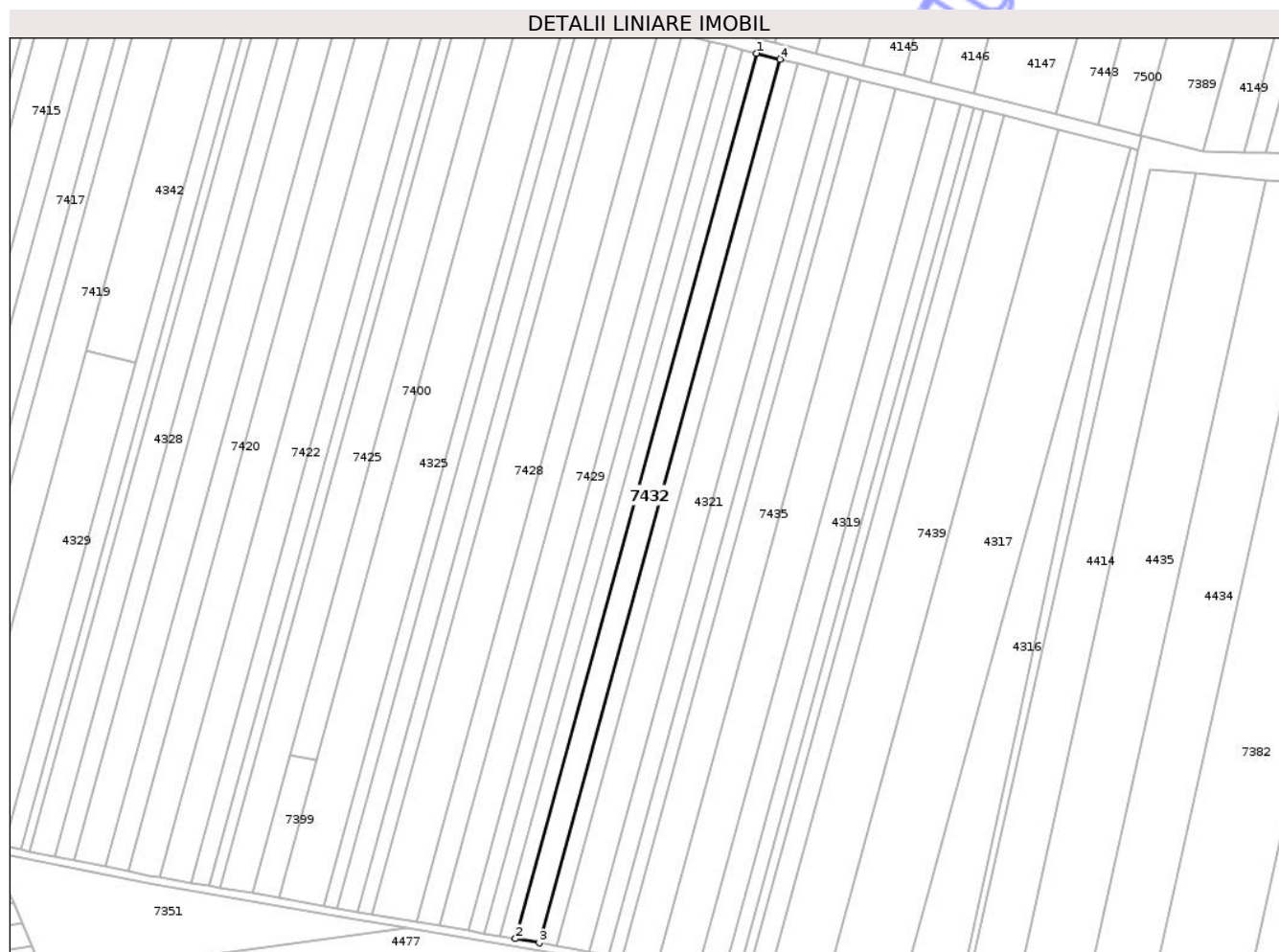
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51507	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	31	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.748,384 553.609,642	2	416.631,155 553.179,441	445.887
2	416.631,155 553.179,441	3	416.642,712 553.177,451	11.727
3	416.642,712 553.177,451	4	416.759,702 553.606,775	444.978
4	416.759,702 553.606,775	1	416.748,384 553.609,642	11.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51504	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7953 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2143, din 12/03/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR VASILE	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 119 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4300 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

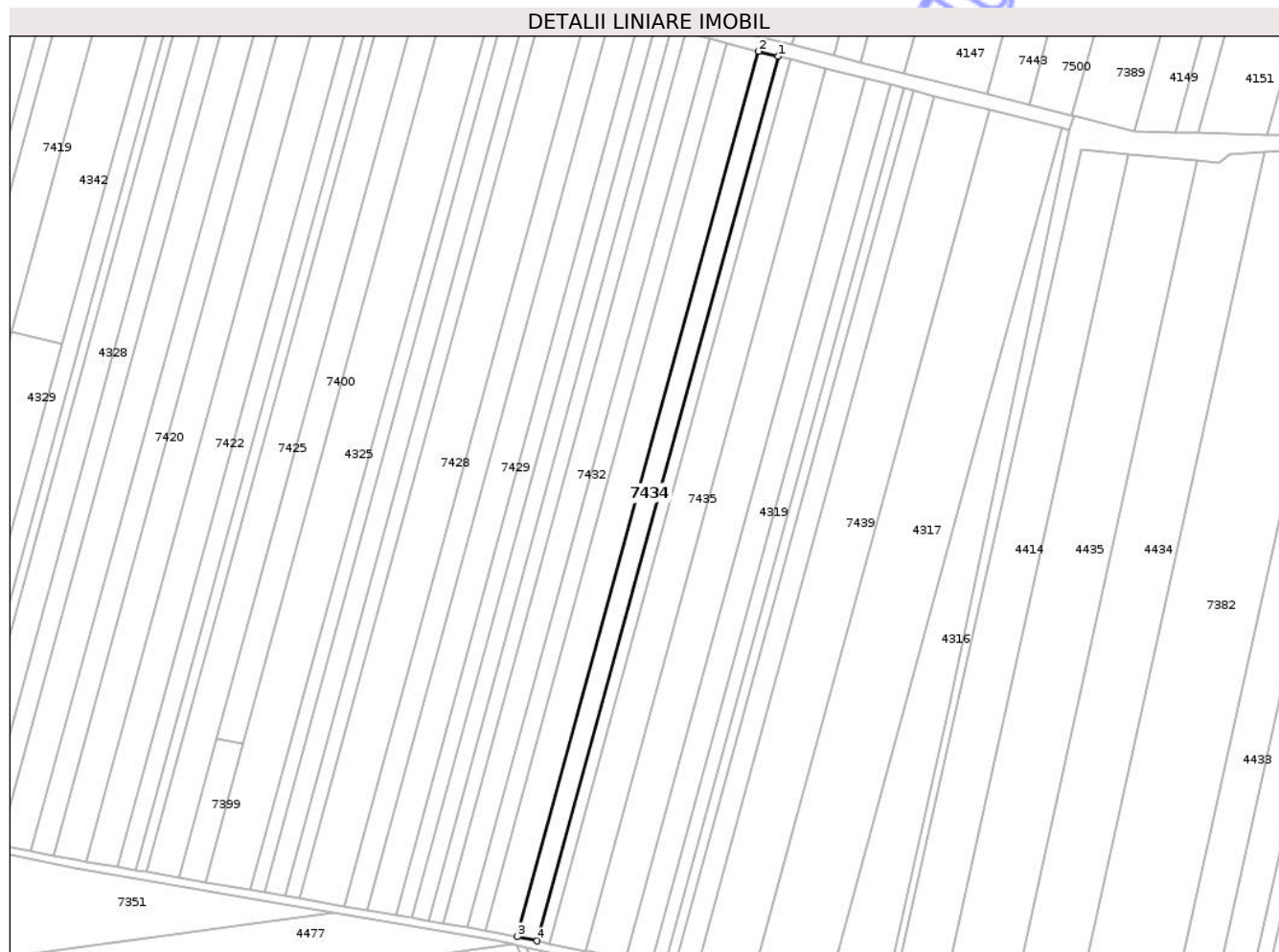
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51504	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	31	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.792,906 553.598,364	2	416.783,5 553.600,747	9.703
2	416.783,5 553.600,747	3	416.666,927 553.172,955	443.391
3	416.666,927 553.172,955	4	416.676,442 553.170,967	9.72
4	416.676,442 553.170,967	1	416.792,906 553.598,364	442.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32592 / 14/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 26/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
10089 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 758, din 19/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 758/19.04.2016 de notarul public Lujerdeanu Constantin, cerere formulată de notarul public Lujerdeanu Constantin,	A1
28668 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 758, din 19/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA	A1
794 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 758, din 19/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 28668/2016 în sensul menționării corecte a numelui proprietarului tabular de sub B 10 ca fiind Sălciuan și nu Sălciuan, cum în mod eronat s-a trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

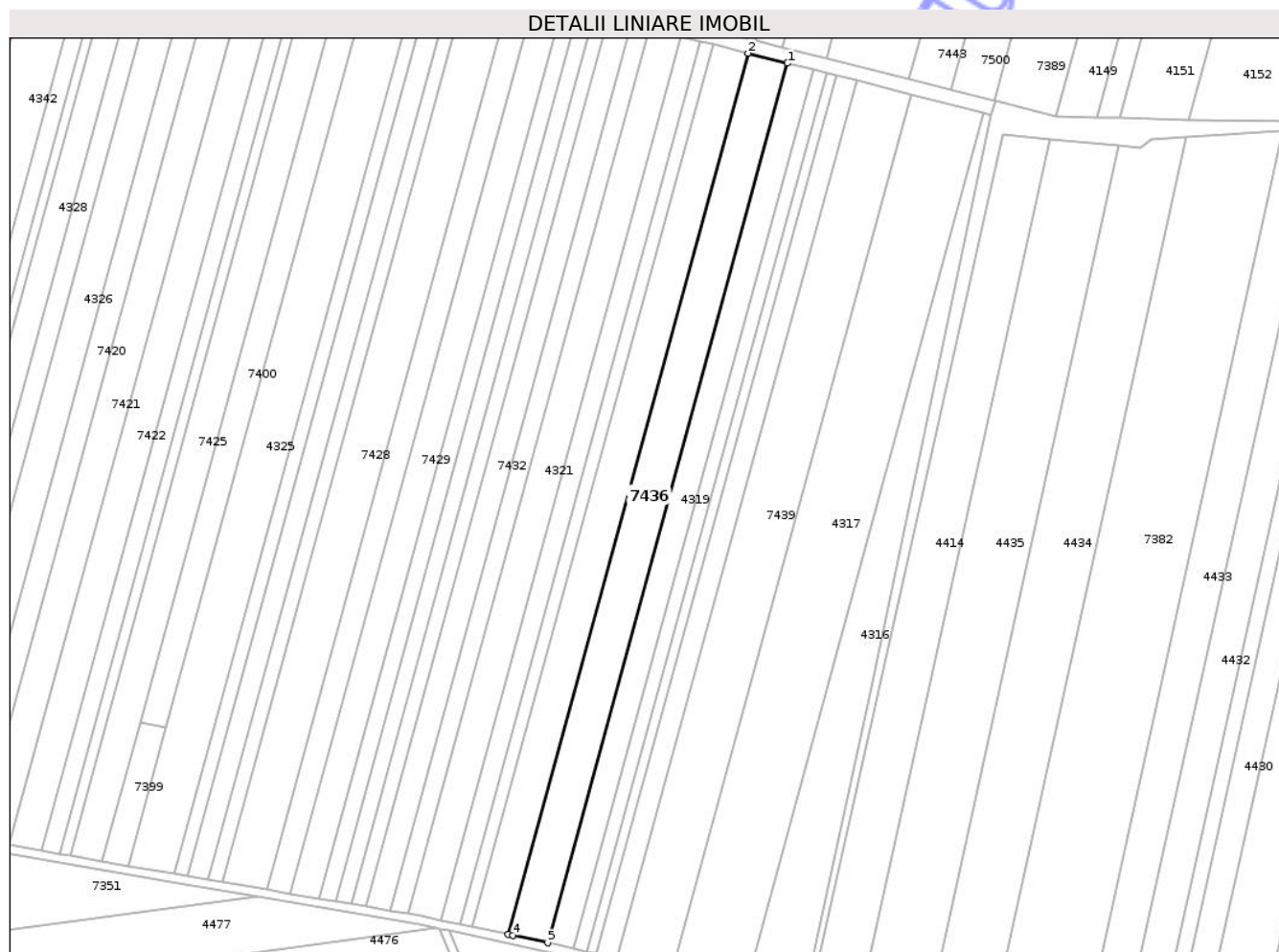
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.835,014 553.587,698	2	416.815,913 553.592,536	19.704
2	416.815,913 553.592,536	3	416.699,712 553.166,104	441.981
3	416.699,712 553.166,104	4	416.701,93 553.165,641	2.266
4	416.701,93 553.165,641	5	416.719,007 553.161,978	17.465
5	416.719,007 553.161,978	1	416.835,014 553.587,698	441.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51497	4.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7941 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2133, din 10/03/2004 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANA 2) MESAROS DUMITRU	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 186 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51497	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	31	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.858,544 553.581,737	2	416.742,719 553.156,688	440.547
2	416.742,719 553.156,688	3	416.752,702 553.154,461	10.228
3	416.752,702 553.154,461	4	416.868,45 553.579,228	440.255
4	416.868,45 553.579,228	1	416.858,544 553.581,737	10.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51211	6.001	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2654 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1832, din 28/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN CORINA 2) MURESAN IOAN 3) GIURGIU EUGENIA 4) MURESAN MIHAITA 5) HARASTOSAN TEODOR 6) FILIP MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 99 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6001 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

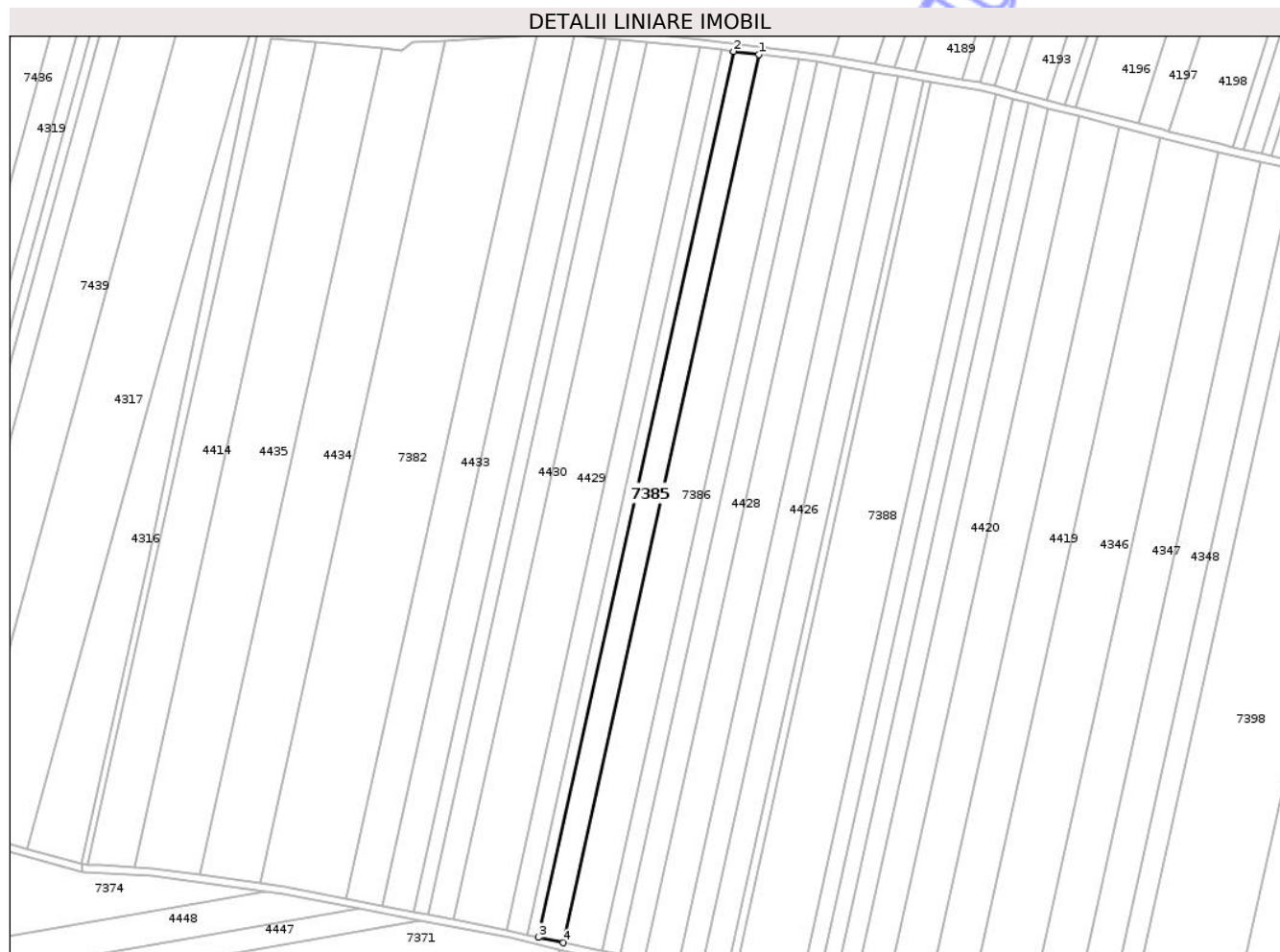
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51211	6.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.001	33	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.188,372 553.544,91	2	417.175,462 553.546,467	13.004
2	417.175,462 553.546,467	3	417.075,821 553.094,276	463.039
3	417.075,821 553.094,276	4	417.088,455 553.091,471	12.942
4	417.088,455 553.091,471	1	417.188,372 553.544,91	464.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51215	8.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2662 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1881, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA GHEORGHE 2) BARTA IULIU 3) BARTA IOSIF 4) NEMET MARIA 5) BARTA NICOLAE 6) SZABO ECATERINA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 79 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 8000 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

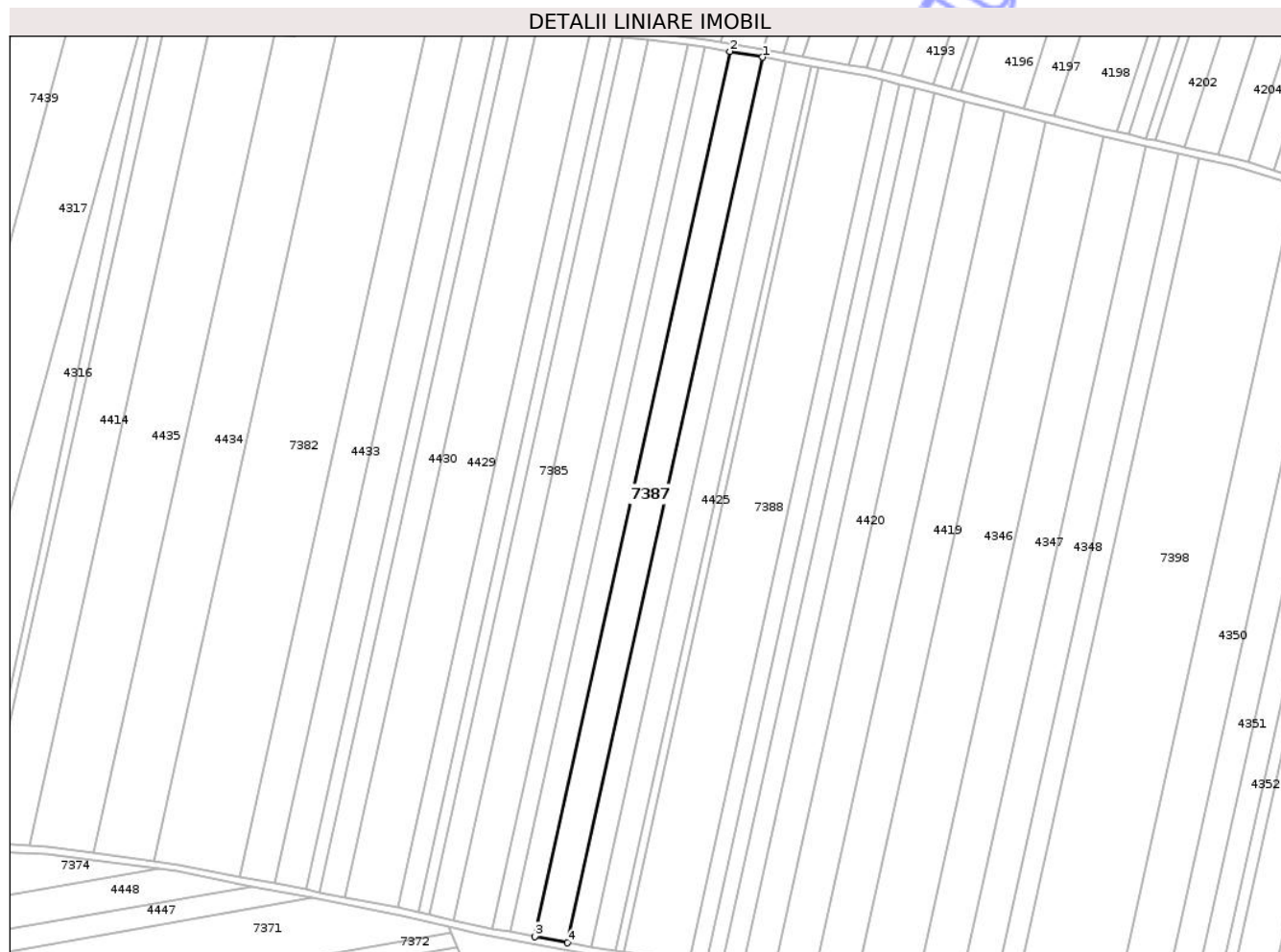
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51215	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	33	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,476 553.536,021	2	417.230,592 553.539,011	17.147
2	417.230,592 553.539,011	3	417.130,128 553.083,084	466.864
3	417.130,128 553.083,084	4	417.146,962 553.079,87	17.138
4	417.146,962 553.079,87	1	417.247,476 553.536,021	467.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51261	23.400	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2713 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1395, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET IOSIF	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

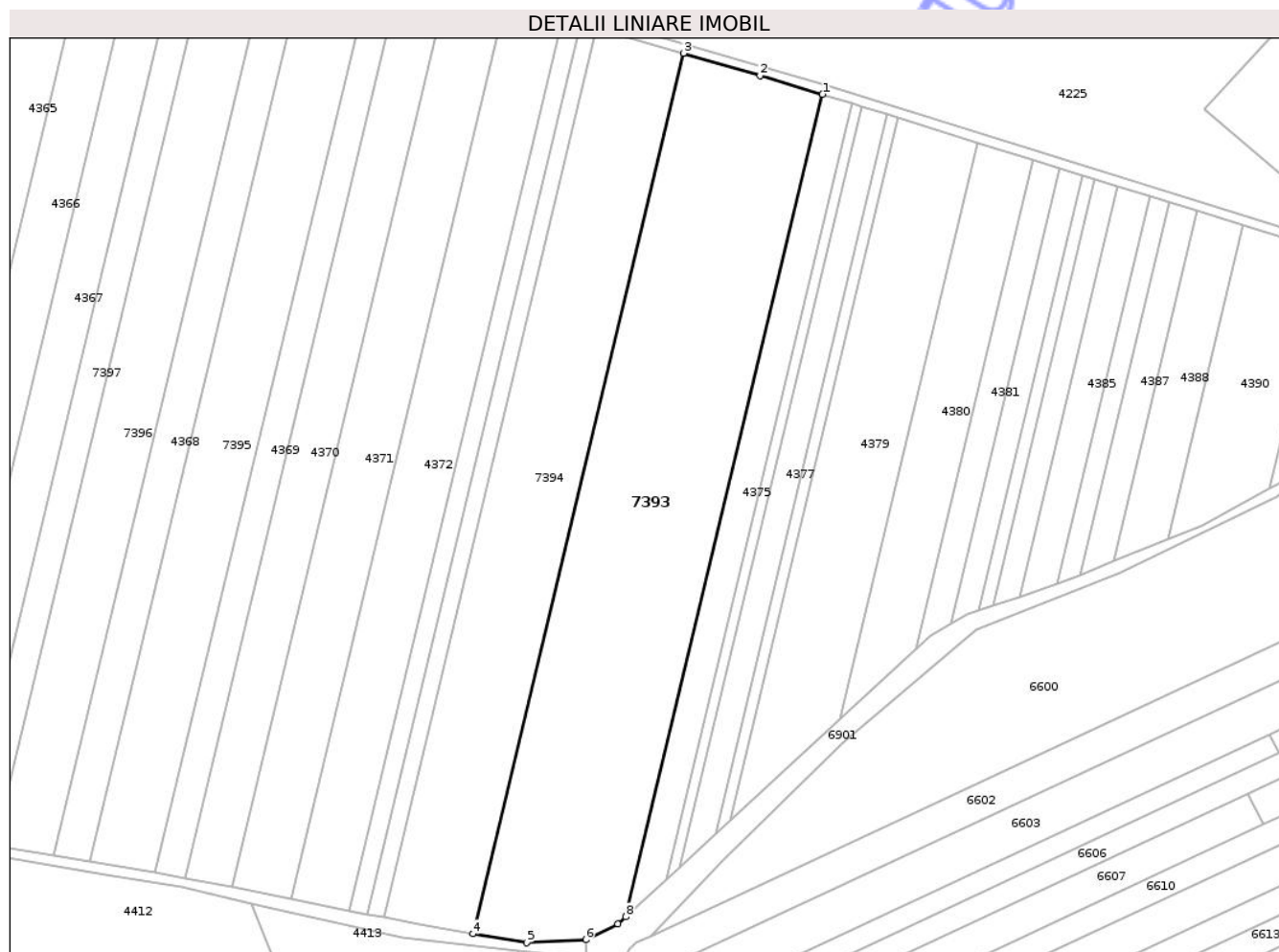
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51261	23.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.400	33	3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.409,414 553.247,569	2	418.382,726 553.255,454	27.828
2	418.382,726 553.255,454	3	418.350,072 553.265,011	34.024
3	418.350,072 553.265,011	4	418.260,195 552.889,48	386.137
4	418.260,195 552.889,48	5	418.283,153 552.885,627	23.279
5	418.283,153 552.885,627	6	418.308,375 552.886,968	25.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.308,375 552.886,968	7	418.322,117 552.893,628	15.271
7	418.322,117 552.893,628	8	418.325,438 552.896,693	4.519
8	418.325,438 552.896,693	1	418.409,414 553.247,569	360.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51253	11.101	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1878, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA IULIU 2) GIURGIU GAVRILA 3) VALEAN LIVIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

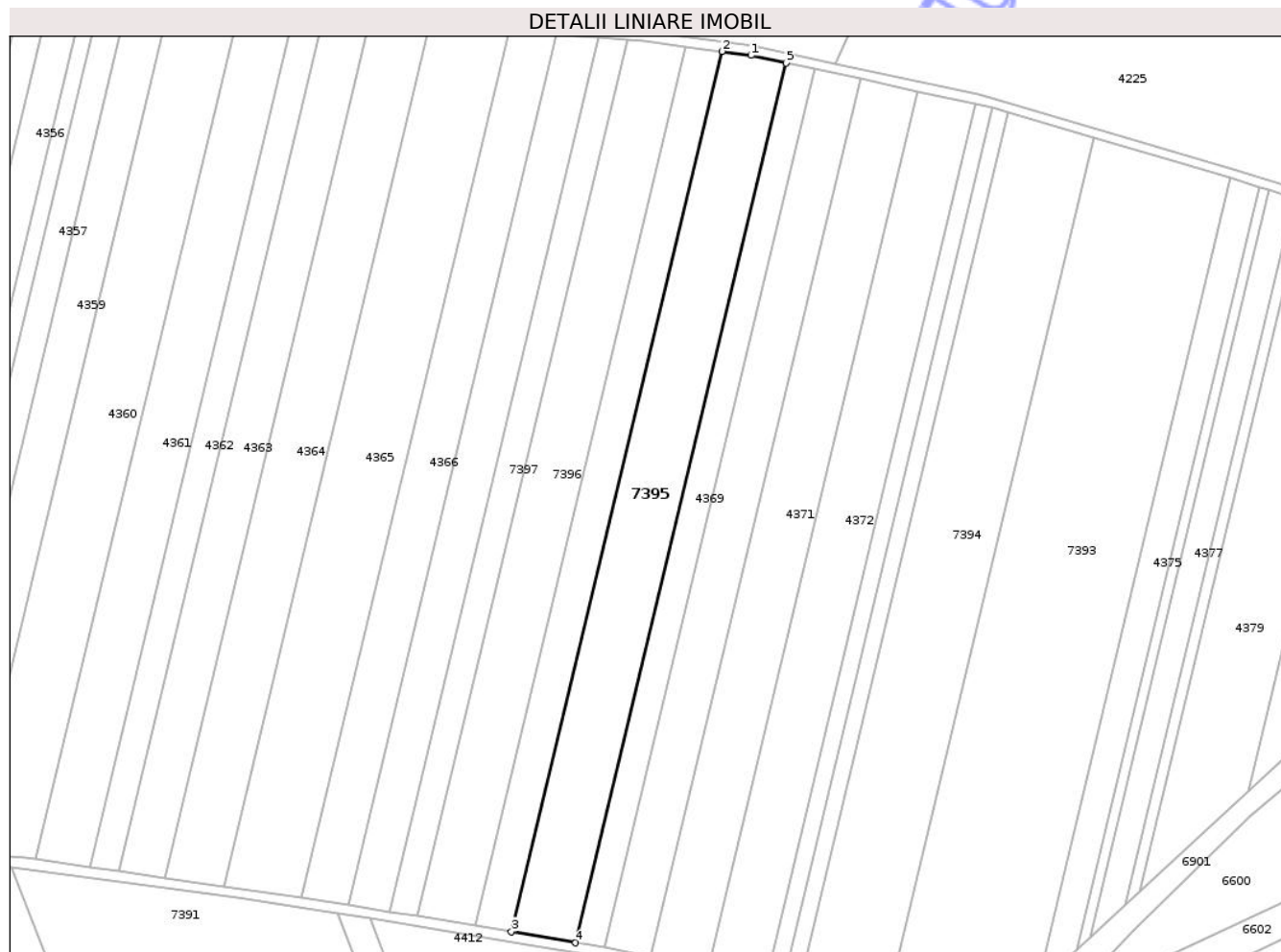
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51253	11.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.101	33	3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.200,976 553.300,78	2	418.188,31 553.302,494	12.781
2	418.188,31 553.302,494	3	418.096,855 552.920,369	392.917
3	418.096,855 552.920,369	4	418.124,735 552.915,535	28.296
4	418.124,735 552.915,535	5	418.216,157 553.297,524	392.777
5	418.216,157 553.297,524	1	418.200,976 553.300,78	15.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250	4.801	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1725, din 02/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATAR MAGDALENA 2) NEMET LAURENTIU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

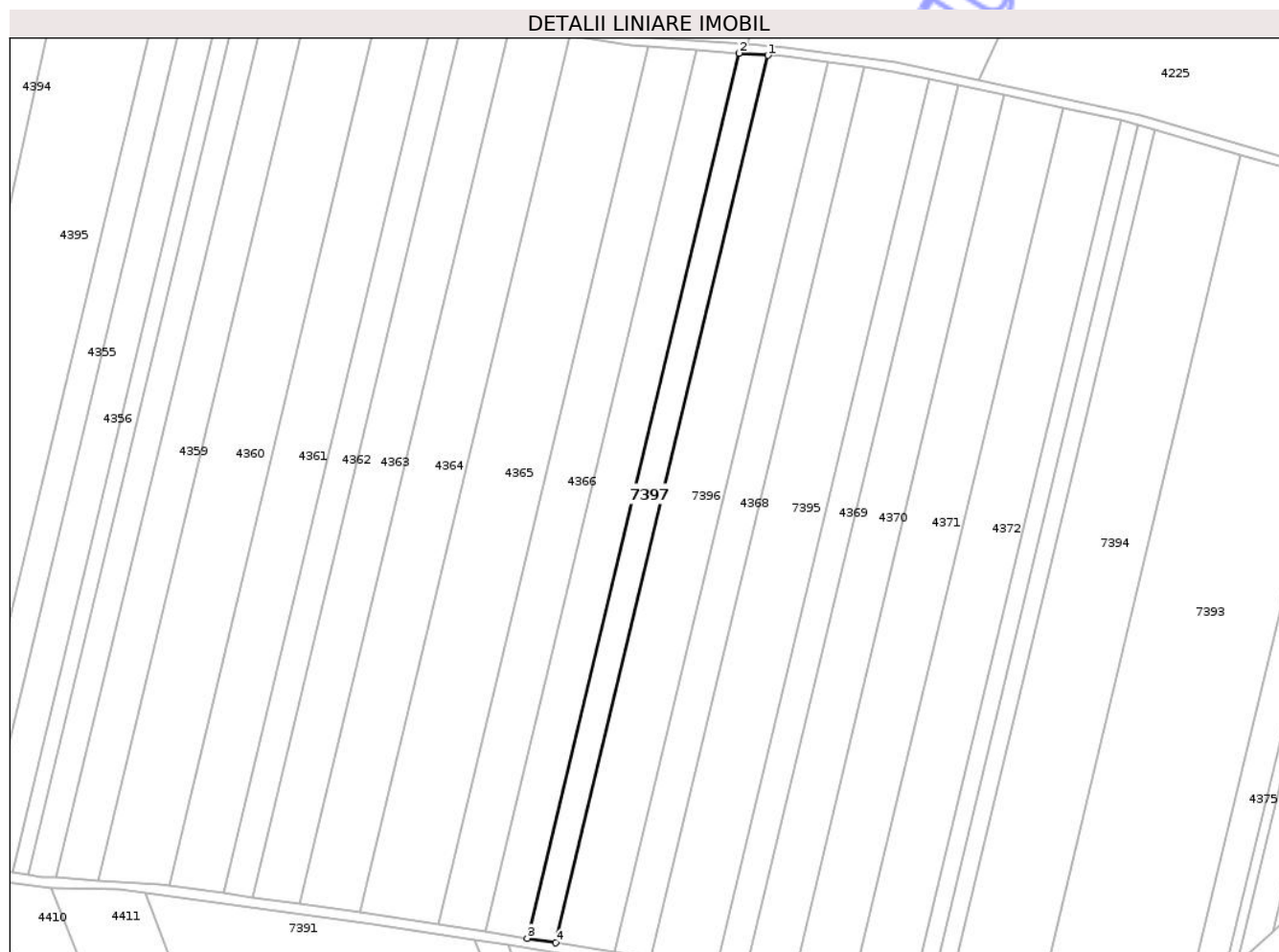
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	4.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.801	33	3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.147,059 553.307,626	2	418.134,648 553.308,548	12.445
2	418.134,648 553.308,548	3	418.043,812 552.929,01	390.257
3	418.043,812 552.929,01	4	418.055,99 552.927,111	12.325
4	418.055,99 552.927,111	1	418.147,059 553.307,626	391.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54647	2.248	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3414 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 3197/2124, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERESTER KLARA	
24733 / 24/08/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MANDAT, EXTRAS,NOTIFICARE, din 24/08/2020 emis de PILCU ALINA-IONELA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 24.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);	
B2	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54647 Luna, se va diminua, la suprafața de 2248 mp ,suprafata, ce nu este afectată de coridorul de expropriere , iar suprafața de 552 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	
24873 / 25/08/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 24/08/2020 emis de PILCU ALINA-IONELA (inscris sub semnatura privata nr MANDAT,EXTRAS CF,HG,CONVOCARI din 24.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);	
B3	A1
Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere, a imobilului ce se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr.cad 56083 Luna, pentru Autostrada BRASOV-TG. MURES-CLUJ-ORADEA, imobil în suprafața de 552 mp,,suprafată de teren dezmembrată din cf 54647 LUNA , cerere formulată de PILCU ALINA-IONELA PFA, întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru, conform notei de respingere din data de 28.08.2020, dată în dosarul nr. 24873/2020	

C. Partea III. SARCINI .

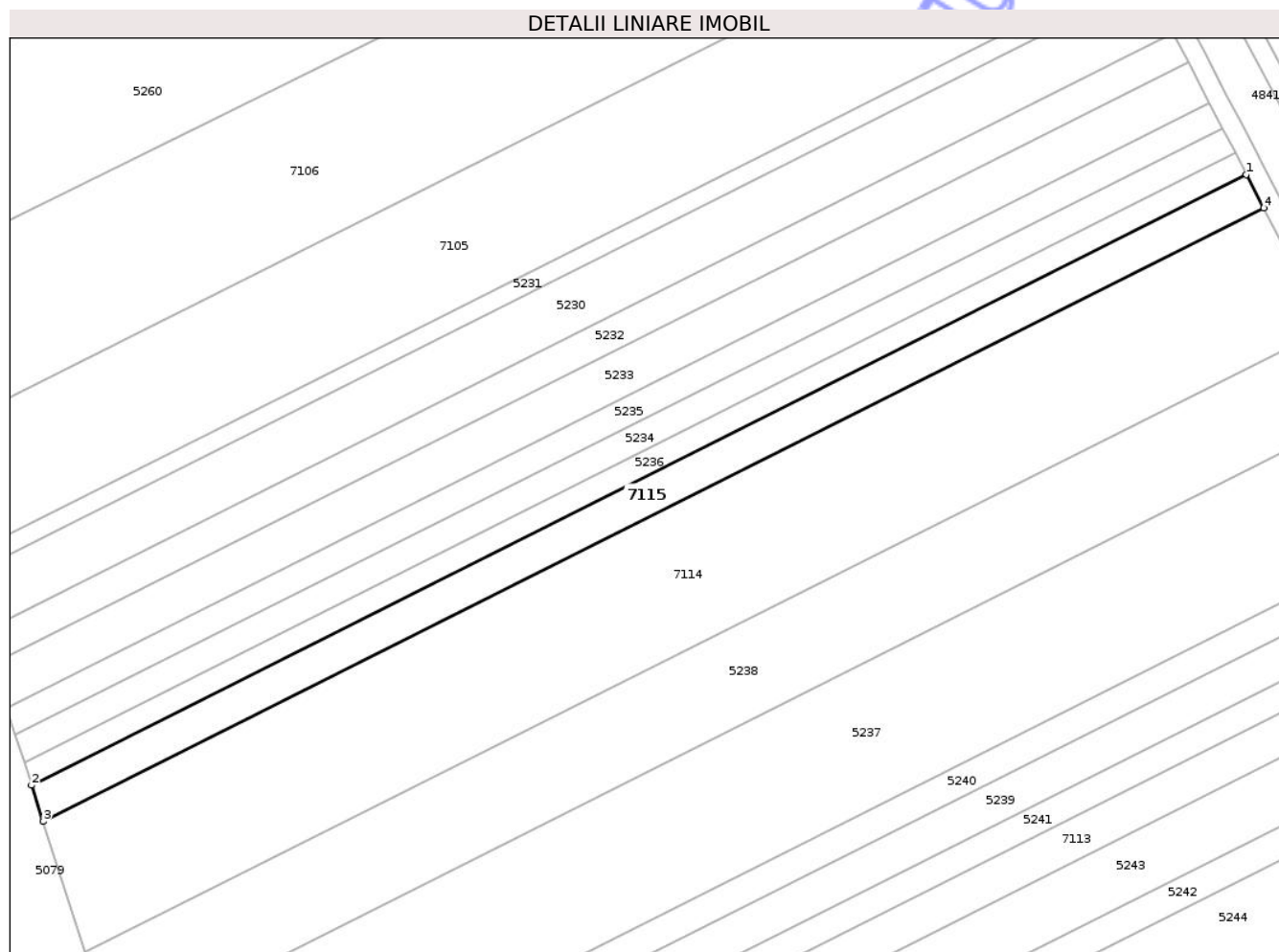
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54647	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.248	45	3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.876,755 554.085,392	2	420.622,202 553.957,486	284.881
2	420.622,202 553.957,486	3	420.624,64 553.949,902	7.966
3	420.624,64 553.949,902	4	420.880,377 554.078,402	286.206
4	420.880,377 554.078,402	1	420.876,755 554.085,392	7.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54627	2.495	Sector cadastral:83 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6898 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 556, din 27/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	În baza act notarial nr. 556, din 27.03.2013,- act de lichidare a coproprietății în devălmășie - autentificat de notar public Lujerdeanu Constantin - se stabilesc cotele coproprietarilor din titlu de proprietate nr.3136/1947/12.08.2003 emis de Prefectura Cluj - ca fiind de 1/4 parte pentru fiecare astfel Popa Nicolae în cota de 1/4 parte , Raita Ana în cota de 1/4 parte , Ilea Victoria în cota de 1/4 parte, Ilea Maria în cota de 1/4 parte	A1
10058 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 876, din 23/05/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA NICOLAE, bun propriu	A1
2725 / 06/02/2017		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B11	se notează suprapunea în baza de date grafică cu coridorul de expropriere pentru Autostrada Transilvania - sectiunea 2A Ogra - Campia Turzii, UAT Luna, conform referatului nr. 56/24.03.2017, întocmit de consilier cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de inginer șef Ana Bob,a imobilului de sub A.1	A1
21799 / 26/06/2018		
Act Normativ nr. 89, din 07/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR SA);		
B12	Se noptează suprapunerea cu coridorul de expropriere, înscris în cartea funciară nr. 56083 UAT LUNA, conform Deciziei de Expropriere nr. 772/25.05.2018, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes național " Autostrada Brașov- Târgu Mureș- Cluj- Oradea, aflate pe raza localităților Luna din jud. Cluj, conform anexei 2 la HG 89/2018, conform raportului întocmit de către inspectorul de specialitate, vizat de inginerul șef	A1
27004 / 29/06/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B13	în baza HG NR. 67 din 10.02.2016 emisă de GUVERNUL ROMANIEI , DECIZIA NR. 248 din 29.04.2016 emisă de CNAIR S, se notează faptul că din totalul de 3500 mp din tarla 45, parcela 2/18 din TP nr. 3136/1947 din 12.08.2003, suprafața de 1005 mp a fost expropriată și înscrisă în cartea funciară nr. 56083 UAT LUNA în favoarea STATULUI ROMAN, cu drept de administrare CNAIR SA BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

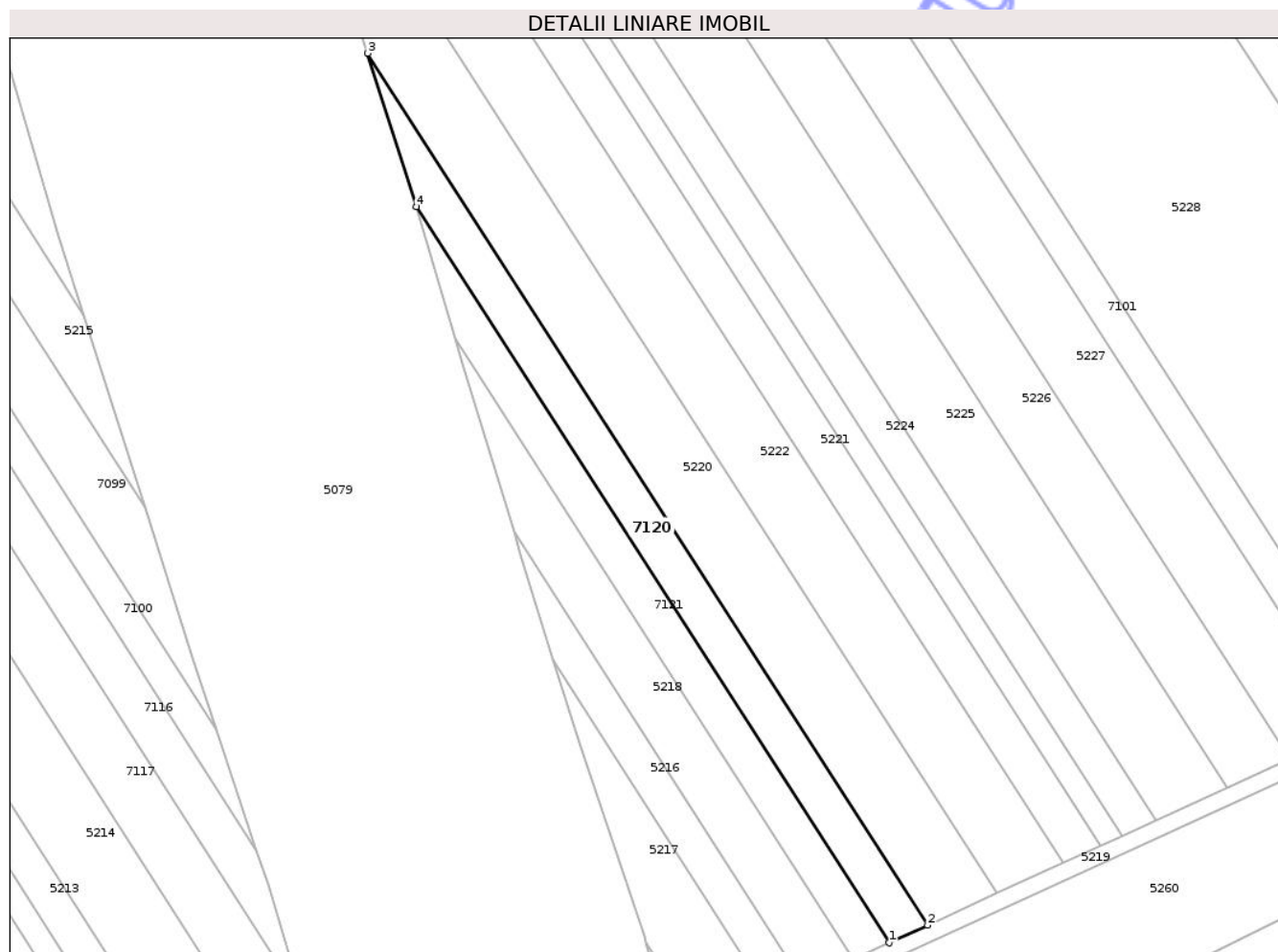
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54627	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.495	45	2/18	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.632,203 554.125,282	2	420.641,826 554.129,688	10.584
2	420.641,826 554.129,688	3	420.502,258 554.346,95	258.229
3	420.502,258 554.346,95	4	420.514,363 554.308,721	40.1
4	420.514,363 554.308,721	1	420.632,203 554.125,282	218.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56505	272	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4412 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1945, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 2000mp, din care suprafața de 1518mp a fost expropriată	A1
48125 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 120, din 23/09/2021 emis de BNP MORA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UNATOVSCI LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

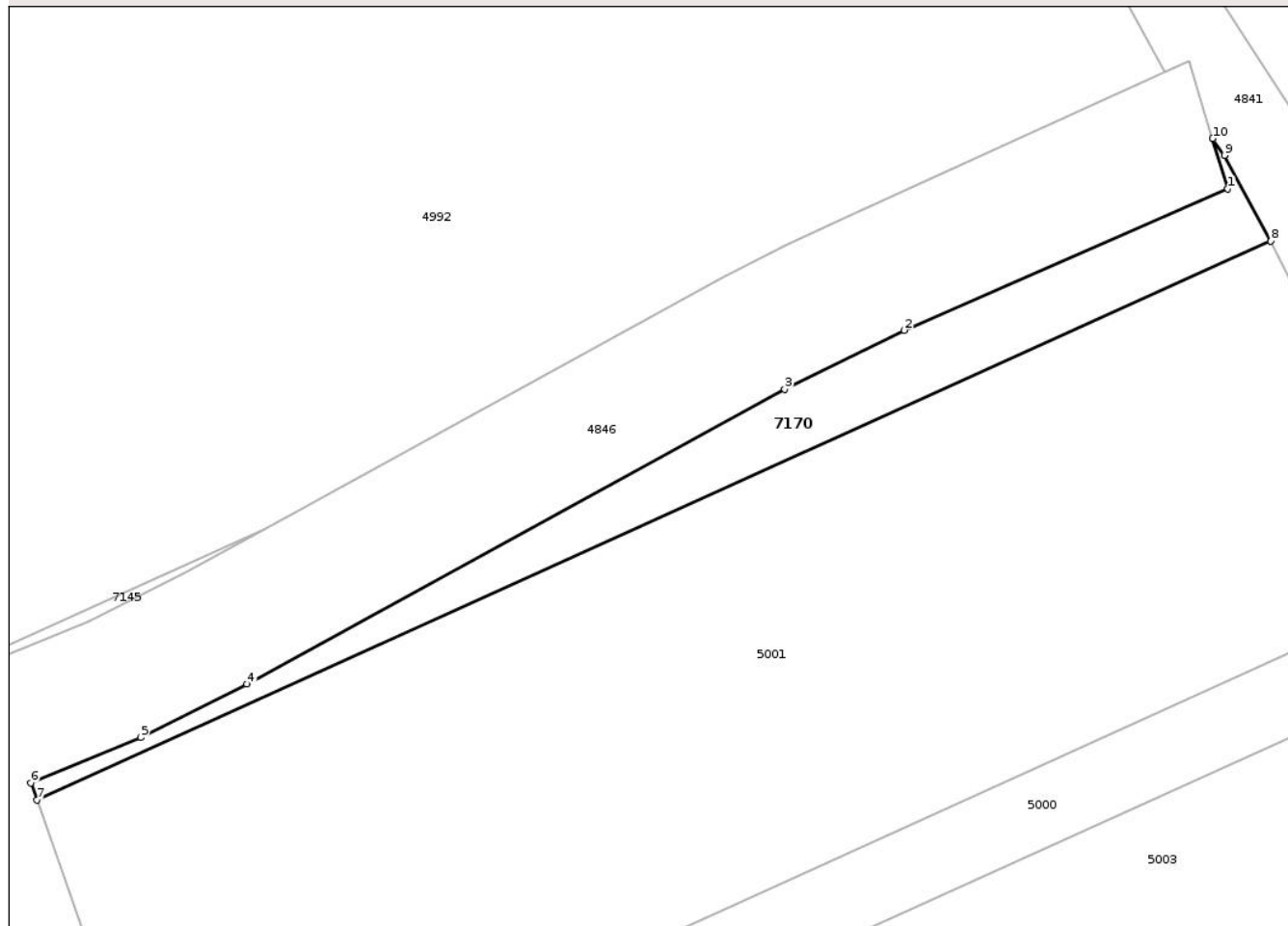
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56505	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	272	43	2/8	-	Lot 4 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.437,01 554.840,001	2	420.415,884 554.830,769	23.055
2	420.415,884 554.830,769	3	420.408,078 554.826,936	8.696
3	420.408,078 554.826,936	4	420.372,983 554.807,681	40.03
4	420.372,983 554.807,681	5	420.366,047 554.804,205	7.758
5	420.366,047 554.804,205	6	420.358,872 554.801,255	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.358,872 554.801,255	7	420.359,264 554.800,138	1.184
7	420.359,264 554.800,138	8	420.439,804 554.836,597	88.408
8	420.439,804 554.836,597	9	420.436,79 554.842,186	6.35
9	420.436,79 554.842,186	10	420.436,017 554.843,279	1.339
10	420.436,017 554.843,279	1	420.437,01 554.840,001	3.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3150/2100, din 07/01/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HOCA IOSIF	
2) MOLDOVAN MARGARETA	
3) HOCA GLIGOR	

C. Partea III. SARCINI .

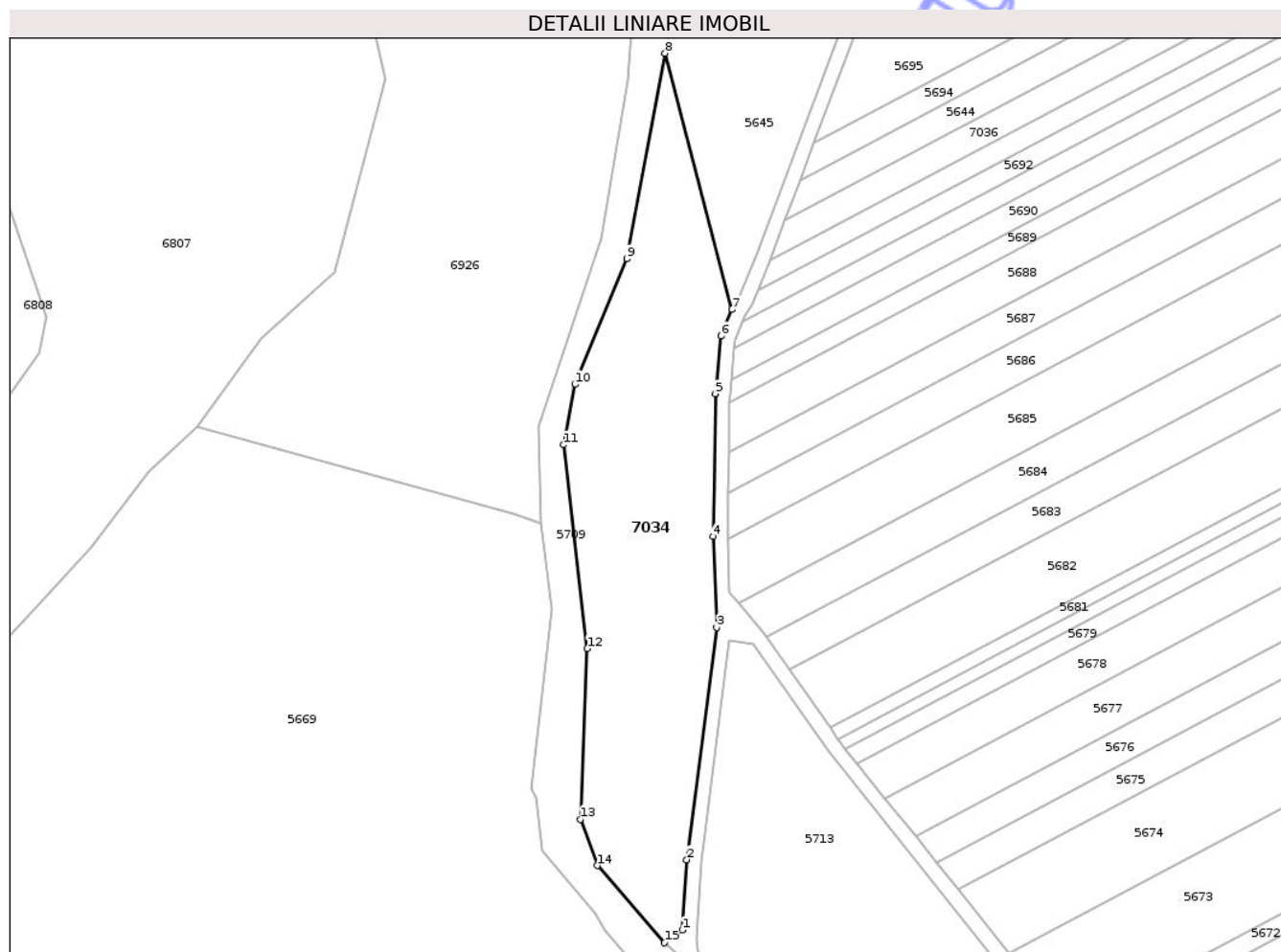
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	46	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.613,68 552.412,174	2	420.614,981 552.431,705	19.574
2	420.614,981 552.431,705	3	420.623,262 552.496,123	64.948
3	420.623,262 552.496,123	4	420.622,232 552.521,412	25.31
4	420.622,232 552.521,412	5	420.622,894 552.560,992	39.586
5	420.622,894 552.560,992	6	420.624,479 552.576,936	16.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.624,479 552.576,936	7	420.627,426 552.584,323	7.953
7	420.627,426 552.584,323	8	420.608,944 552.655,406	73.446
8	420.608,944 552.655,406	9	420.598,307 552.598,412	57.978
9	420.598,307 552.598,412	10	420.583,903 552.563,563	37.708
10	420.583,903 552.563,563	11	420.580,779 552.546,812	17.04
11	420.580,779 552.546,812	12	420.587,308 552.490,248	56.94
12	420.587,308 552.490,248	13	420.585,382 552.442,924	47.363
13	420.585,382 552.442,924	14	420.590,055 552.430,049	13.697
14	420.590,055 552.430,049	15	420.608,77 552.408,661	28.42
15	420.608,77 552.408,661	1	420.613,68 552.412,174	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54034	3.900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8820 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2248, din 22/04/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEPSI IRINA 2) KOMIVES ANDREI 3) KOMIVES IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 31 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3900 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NECHIFOR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

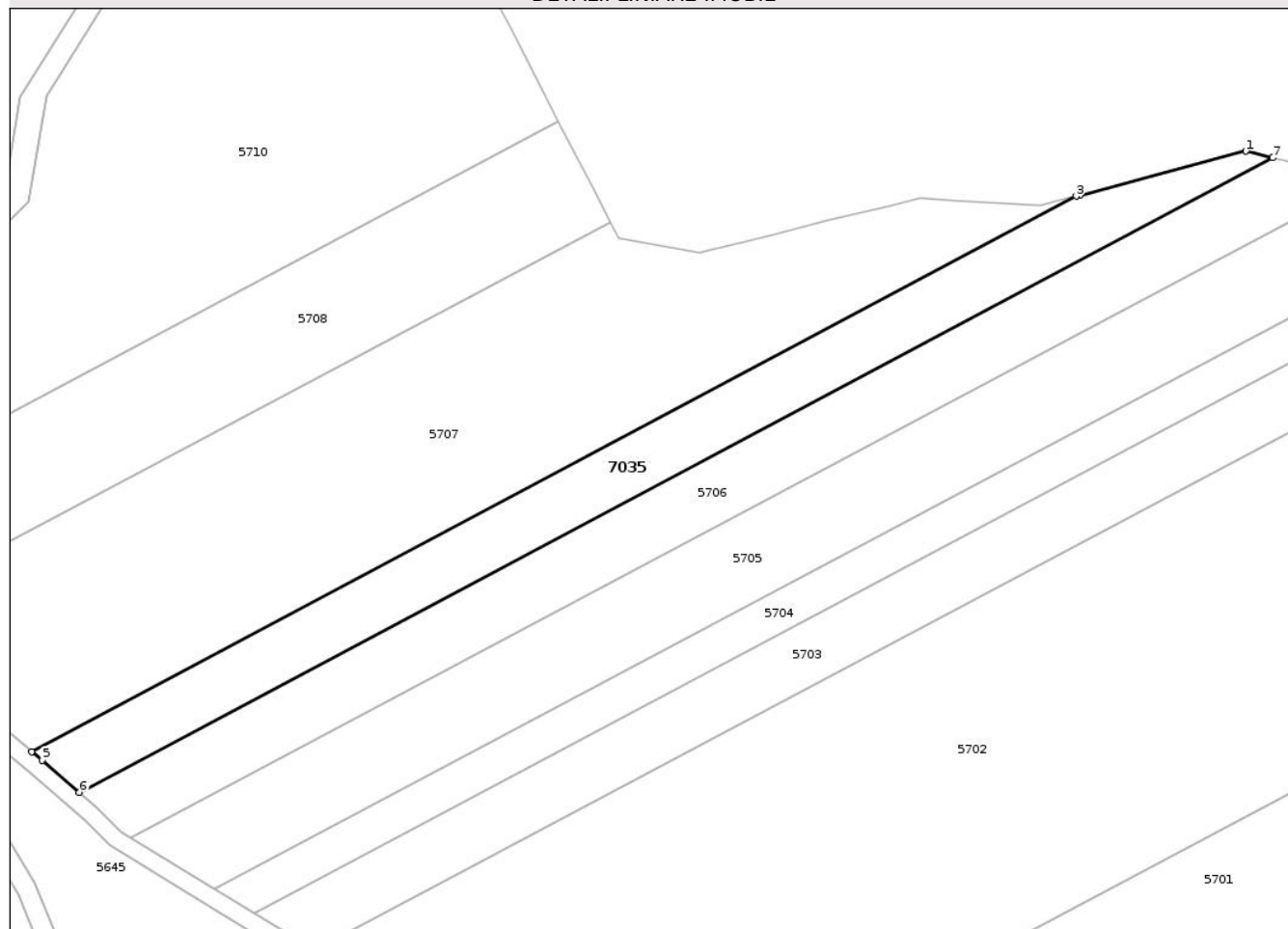
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54034	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	46	2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.782,61 553.105,232	2	420.744,891 553.095,229	39.023
2	420.744,891 553.095,229	3	420.743,972 553.094,985	0.951
3	420.743,972 553.094,985	4	420.505,895 552.968,533	269.575
4	420.505,895 552.968,533	5	420.508,297 552.966,546	3.117
5	420.508,297 552.966,546	6	420.516,757 552.959,247	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.516,757 552.959,247	7	420.788,73 553.103,703	307.956
7	420.788,73 553.103,703	1	420.782,61 553.105,232	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54839	4.300	Sector cadastral:114 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3198 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1674, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HAIUC ANA 2) ADAM DUMITRU 3) NEGREA SAVETA 4) GIMBUTAN ADRIANA 5) ANDRESAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

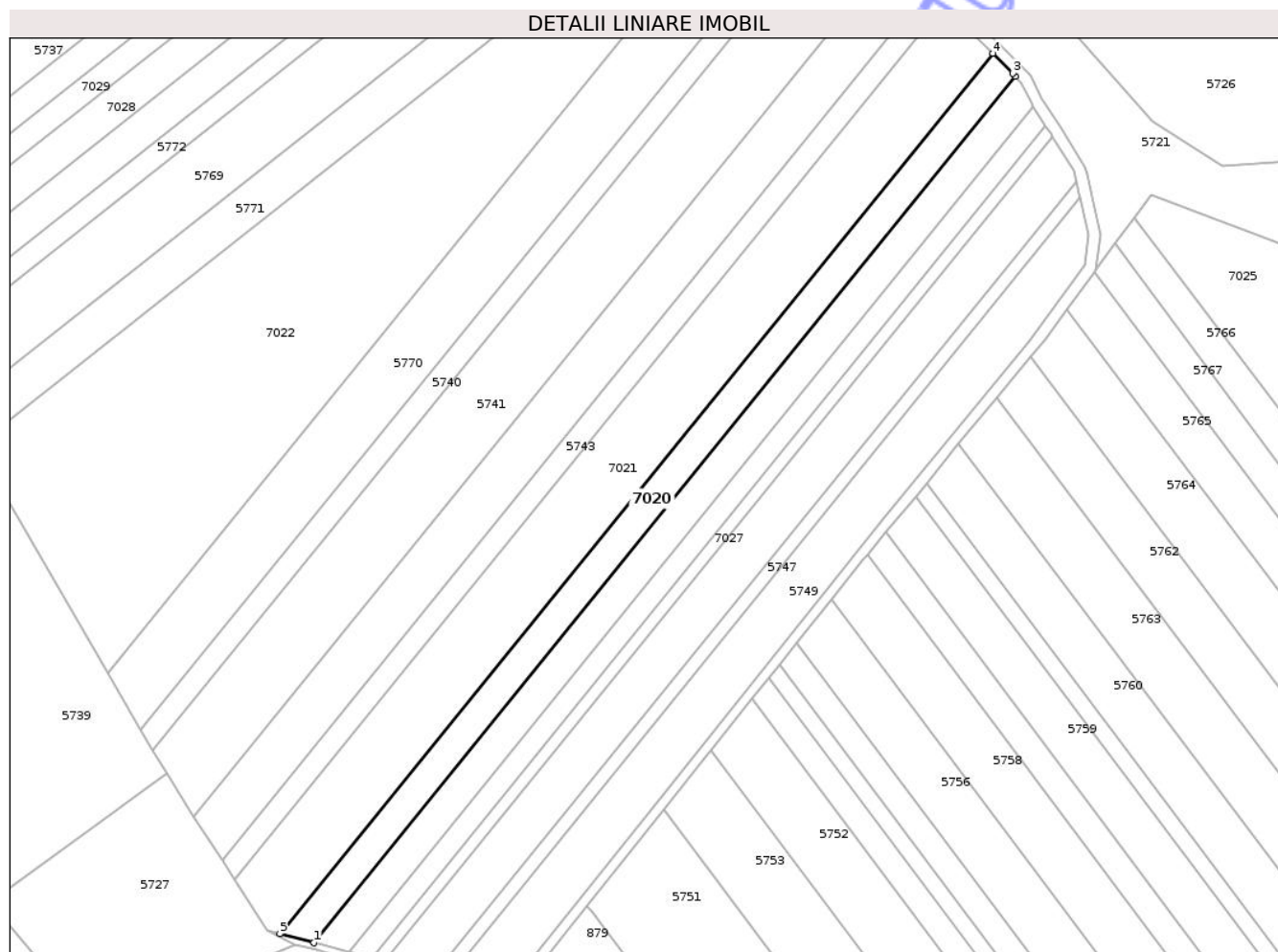
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54839	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	48	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.292,11 550.840,193	2	421.533,966 551.138,657	384.155
2	421.533,966 551.138,657	3	421.533,022 551.139,753	1.446
3	421.533,022 551.139,753	4	421.526,142 551.146,635	9.731
4	421.526,142 551.146,635	5	421.280,35 550.843,315	390.406
5	421.280,35 550.843,315	1	421.292,11 550.840,193	12.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54838	9.300	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10206 / 21/04/2016	
Act Notarial nr. 597, din 12/04/2016 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JISA AURELIAN ADONIS, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

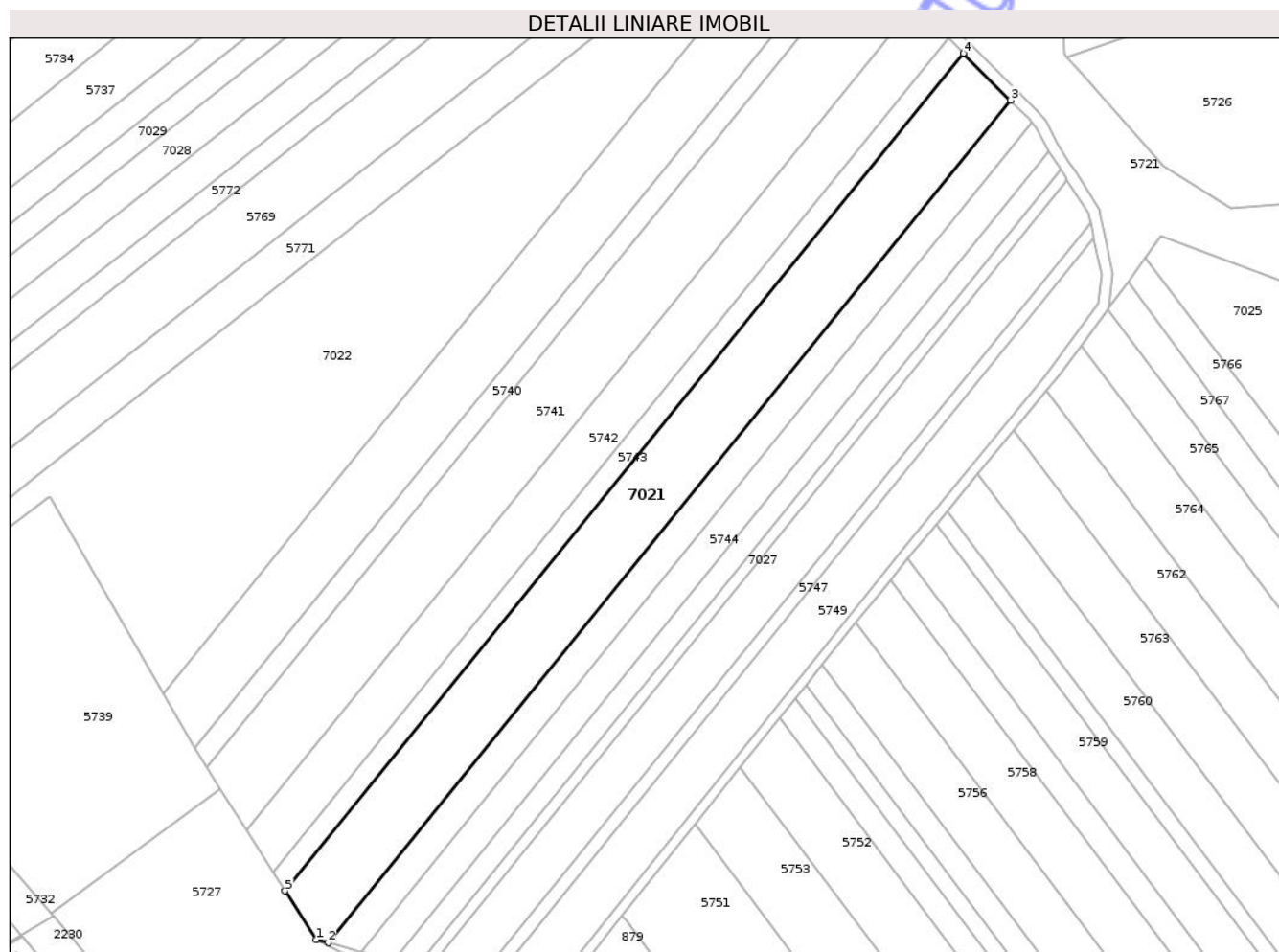
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54838	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	48	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.276,108 550.844,441	2	421.280,35 550.843,315	4.389
2	421.280,35 550.843,315	3	421.526,142 551.146,635	390.406
3	421.526,142 551.146,635	4	421.509,215 551.163,565	23.941
4	421.509,215 551.163,565	5	421.264,824 550.861,973	388.181
5	421.264,824 550.861,973	1	421.276,108 550.844,441	20.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54864	7.500	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3214 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/961, din 02/04/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VESCAN M. IUONEL 2) HIRIAN SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

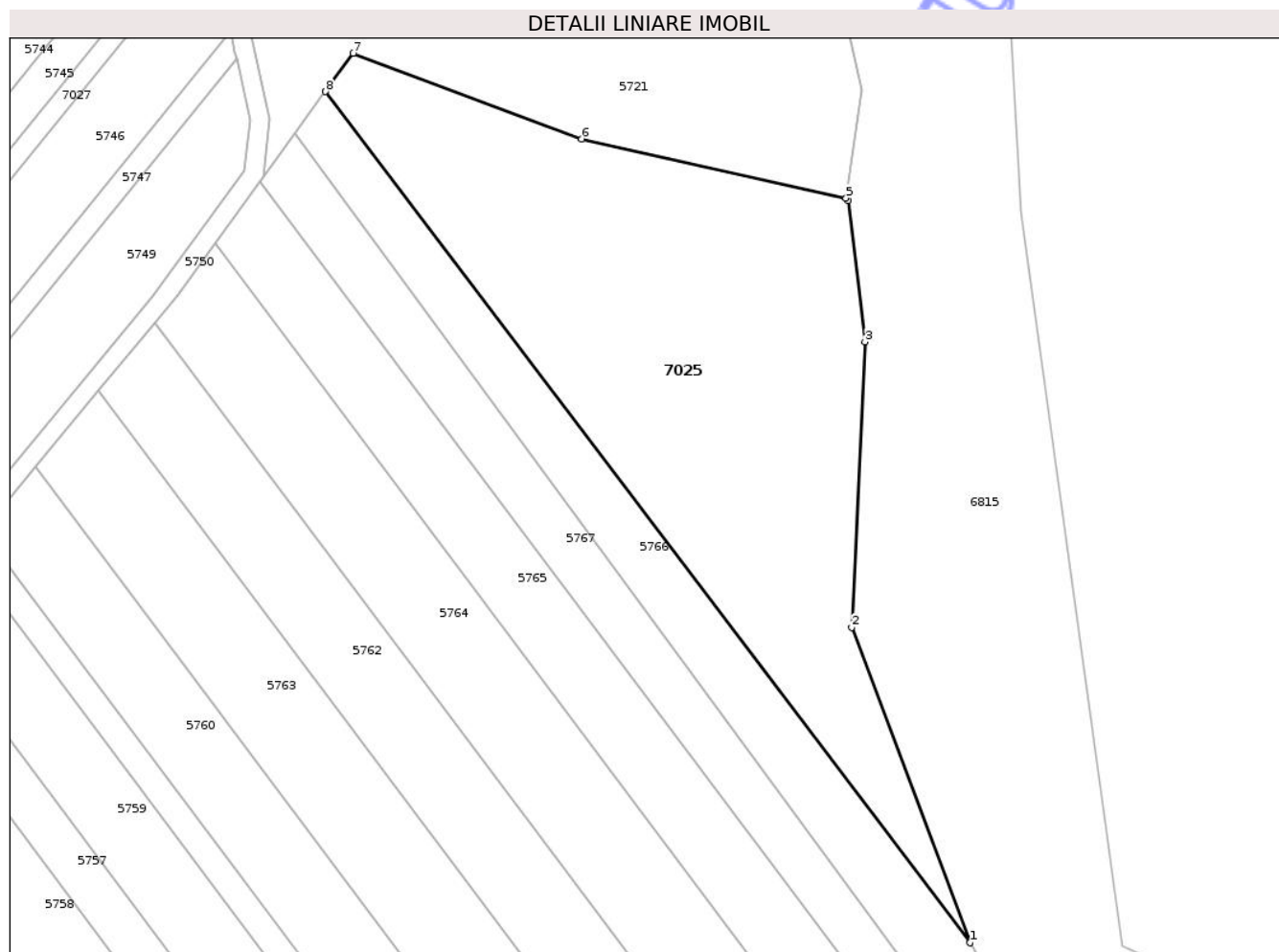
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54864	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	48	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.708,811 550.913,019	2	421.684,245 550.978,554	69.988
2	421.684,245 550.978,554	3	421.686,997 551.037,947	59.457
3	421.686,997 551.037,947	4	421.683,485 551.067,221	29.484
4	421.683,485 551.067,221	5	421.683,053 551.067,796	0.719
5	421.683,053 551.067,796	6	421.628,058 551.080,097	56.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.628,058 551.080,097	7	421.580,568 551.097,902	50.718
7	421.580,568 551.097,902	8	421.574,764 551.089,931	9.86
8	421.574,764 551.089,931	1	421.708,811 550.913,019	221.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54851	2.900	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3204 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1152, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HĂRĂȘĂȘAN IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54851	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	48	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.647,604 550.691,916	2	421.458,494 550.943,57	314.789
2	421.458,494 550.943,57	3	421.452,582 550.936,193	9.454
3	421.452,582 550.936,193	4	421.643,918 550.681,575	318.496
4	421.643,918 550.681,575	1	421.647,604 550.691,916	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligorești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54826	2.900	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23460 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 757, din 11/08/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 13 ADRESA din 16.06.2020, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 14 ADEVERINTA din 16.07.2020, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 14 OFRTA VANZARE din 16.06.2020, emis de PRIMARIA LUNA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) J.U.S.T. ECOLUNA PROPRIETATE, CIF:36089794	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

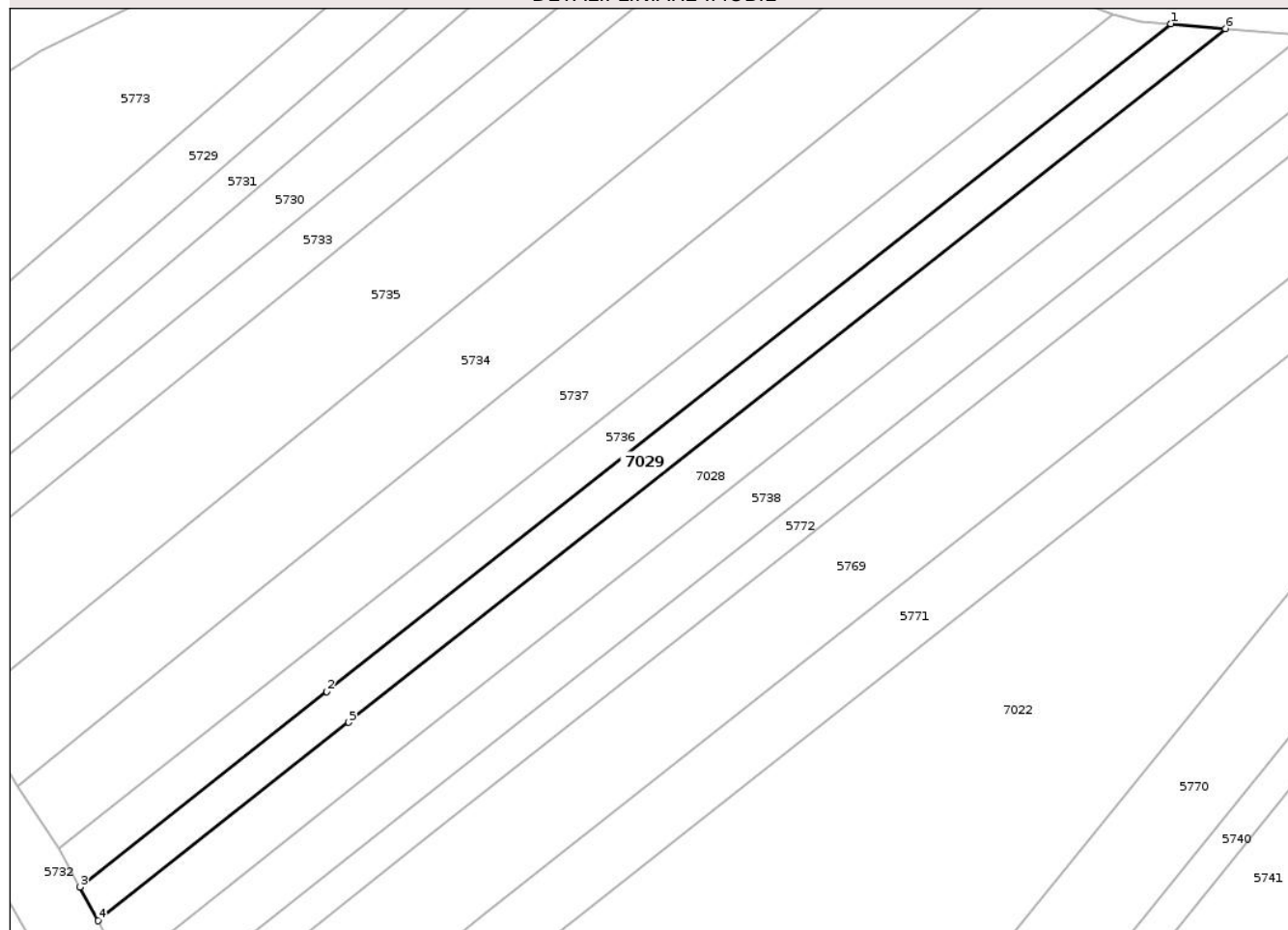
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54826	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	48	16	-	
2	arabil	NU	2.250	48	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.325,756 551.228,733	2	421.128,982 551.073,244	250.792
2	421.128,982 551.073,244	3	421.071,434 551.027,771	73.346
3	421.071,434 551.027,771	4	421.075,667 551.019,901	8.936
4	421.075,667 551.019,901	5	421.134,118 551.066,088	74.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.134,118 551.066,088	6	421.338,537 551.227,617	260.535
6	421.338,537 551.227,617	1	421.325,756 551.228,733	12.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51605	8.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2565 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2230, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
21071 / 23/05/2023	
Act Notarial nr. 71, din 17/05/2023 emis de VASILESCU ILEANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) GIURGIU GHEORGHE
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) ZĂPĂRȚAN CORINA

C. Partea III. SARCINI .

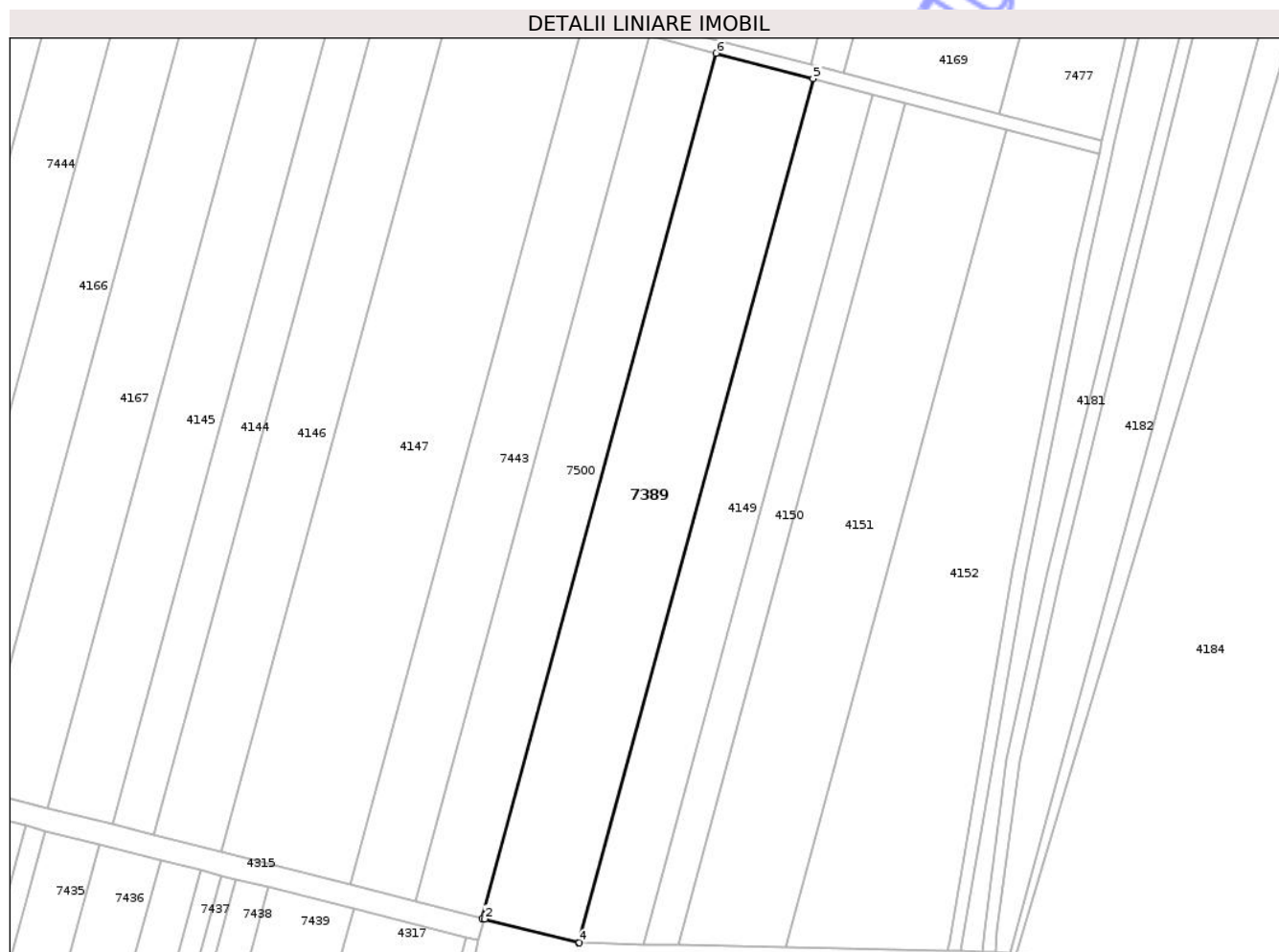
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51605	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	30	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.935,14 553.569,556	2	416.935,853 553.569,375	0.736
2	416.935,853 553.569,375	3	416.965,223 553.561,936	30.297
3	416.965,223 553.561,936	4	416.965,408 553.561,931	0.185
4	416.965,408 553.561,931	5	417.038,162 553.830,867	278.603
5	417.038,162 553.830,867	6	417.007,967 553.838,764	31.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.007,967 553.838,764	1	416.935,14 553.569,556	278.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51603	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2562 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2225, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
4128 / 05/02/2020	
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2020 emis de DRUIA MIHAELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GIURGIU IOAN
	A1
20288 / 17/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de Partaj autentificat sub nr. 1321, din 16/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) GIURGIU IOAN, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

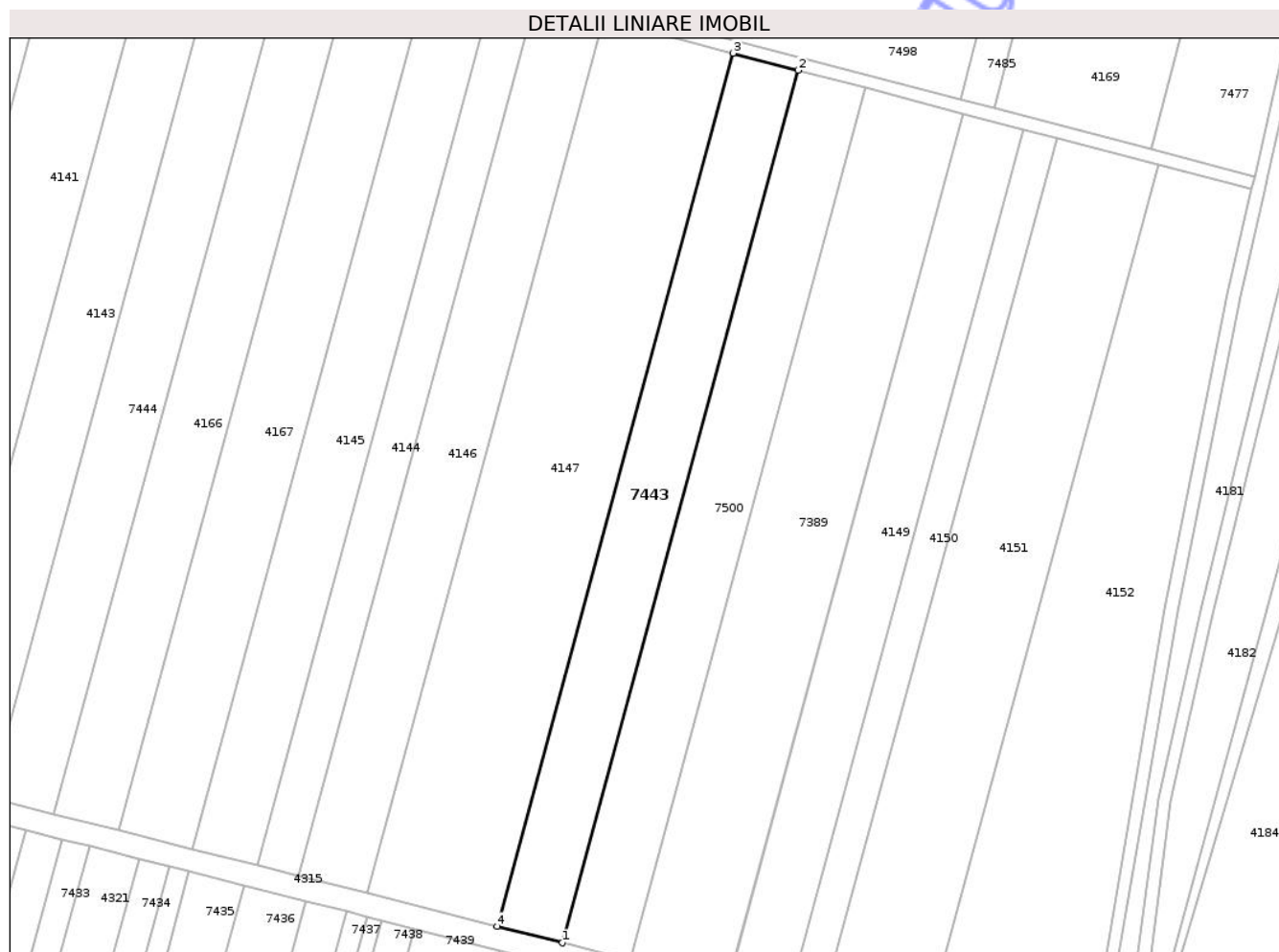
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51603	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	30	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.914,288 553.574,838	2	416.987,158 553.844,206	279.05
2	416.987,158 553.844,206	3	416.967,055 553.849,463	20.779
3	416.967,055 553.849,463	4	416.894,143 553.579,941	279.21
4	416.894,143 553.579,941	1	416.914,288 553.574,838	20.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51592	7.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2547 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2163, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IOAN 2) ILEA SUSANA 3) URCAN ILEANA 4) ILEA SILVIA 5) ILEA ILIE 6) GARDUS DIONISIE 7) GARDUS CONSTANTIN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

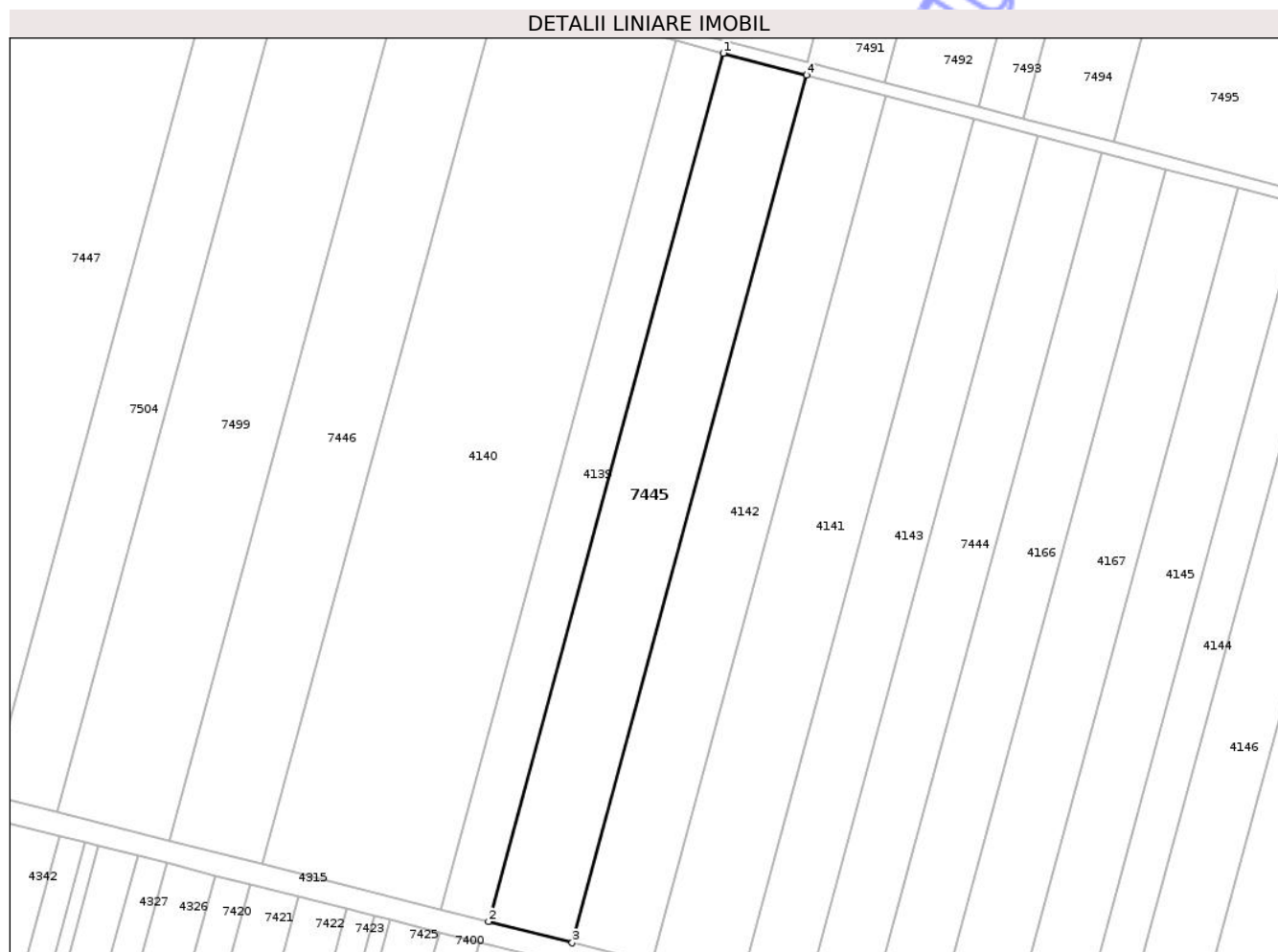
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51592	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	30	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.711,91 553.916,189	2	416.638,468 553.644,706	281.241
2	416.638,468 553.644,706	3	416.664,677 553.638,067	27.037
3	416.664,677 553.638,067	4	416.738,065 553.909,349	281.033
4	416.738,065 553.909,349	1	416.711,91 553.916,189	27.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51586	25.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1990, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN A. IOAN 2) BAIAN ILEANA 3) PORCILA SIRB VIORICA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

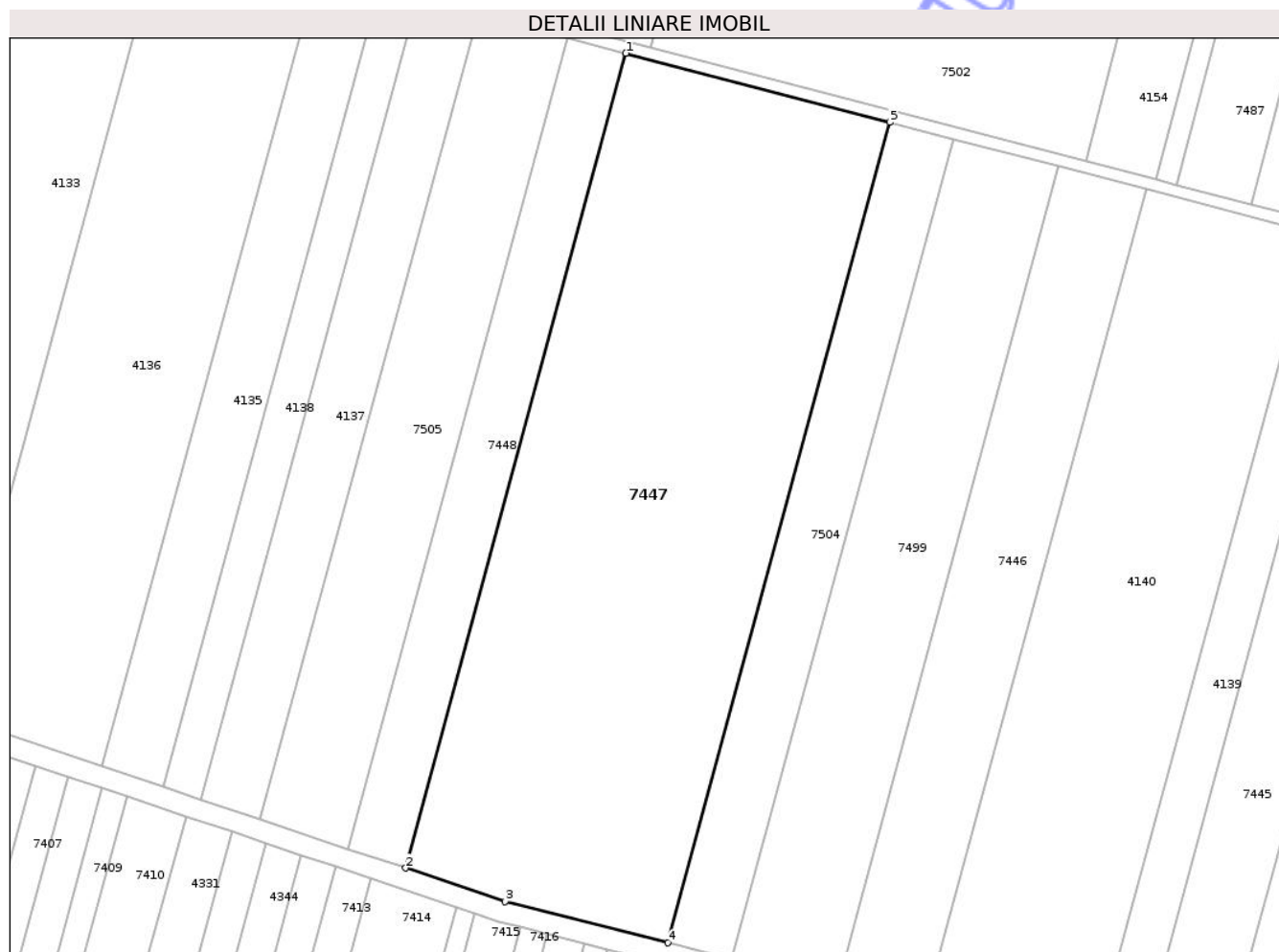
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51586	25.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.600	30	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.468,344 553.979,886	2	416.395,089 553.709,094	280.526
2	416.395,089 553.709,094	3	416.428,141 553.697,983	34.87
3	416.428,141 553.697,983	4	416.482,307 553.684,263	55.877
4	416.482,307 553.684,263	5	416.556,074 553.956,943	282.482
5	416.556,074 553.956,943	1	416.468,344 553.979,886	90.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51610	6.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2577 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2338, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN CONSTANTIN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

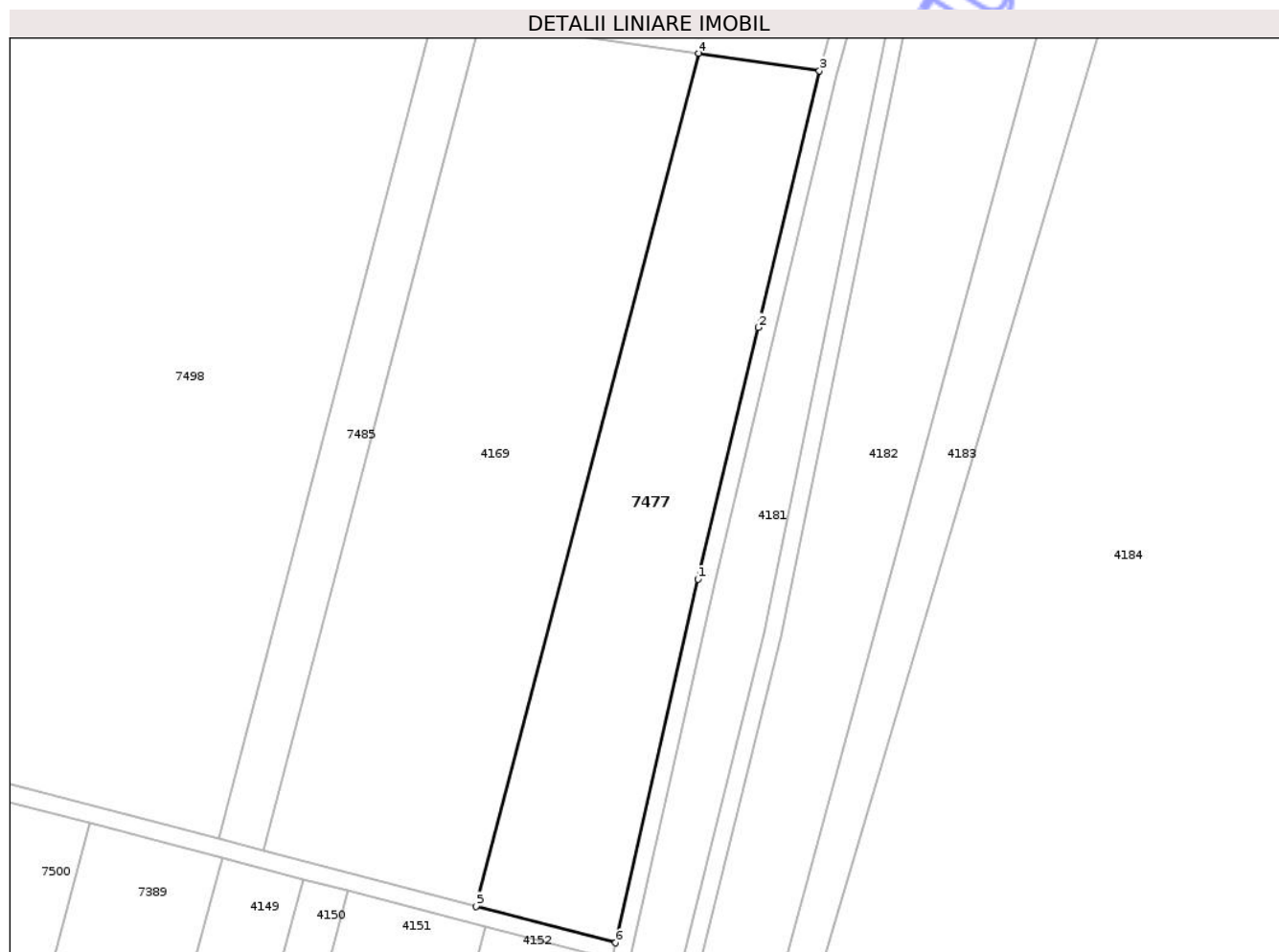
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51610	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	30	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.146,916 553.894,523	2	417.160,639 553.952,007	59.099
2	417.160,639 553.952,007	3	417.174,66 554.010,66	60.306
3	417.174,66 554.010,66	4	417.147,112 554.014,637	27.834
4	417.147,112 554.014,637	5	417.096,157 553.819,835	201.356
5	417.096,157 553.819,835	6	417.128,094 553.811,482	33.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.128,094 553.811,482	1	417.146,916 553.894,523	85.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57555	1.433	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44556 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr 2944 din 24.10.2022, emis de Vomir Anuta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57555 a imobilului cu numarul cadastral 57555 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51623 inscris in cartea funciara 51623;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51623/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 24443 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr 2944 din 24.10.2022, emis de Vomir Anuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASINCA GAVRIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57555	1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.433	30	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.651,612 553.936,093	2	416.701,82 554.128,18	198.54
2	416.701,82 554.128,18	3	416.694,837 554.130,006	7.218
3	416.694,837 554.130,006	4	416.644,629 553.937,919	198.54
4	416.644,629 553.937,919	1	416.651,612 553.936,093	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51645	21.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24444 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
33399 / 22/12/2015	
Act Notarial nr. 2747, din 18/12/2015 emis de VOMIR ANUTA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

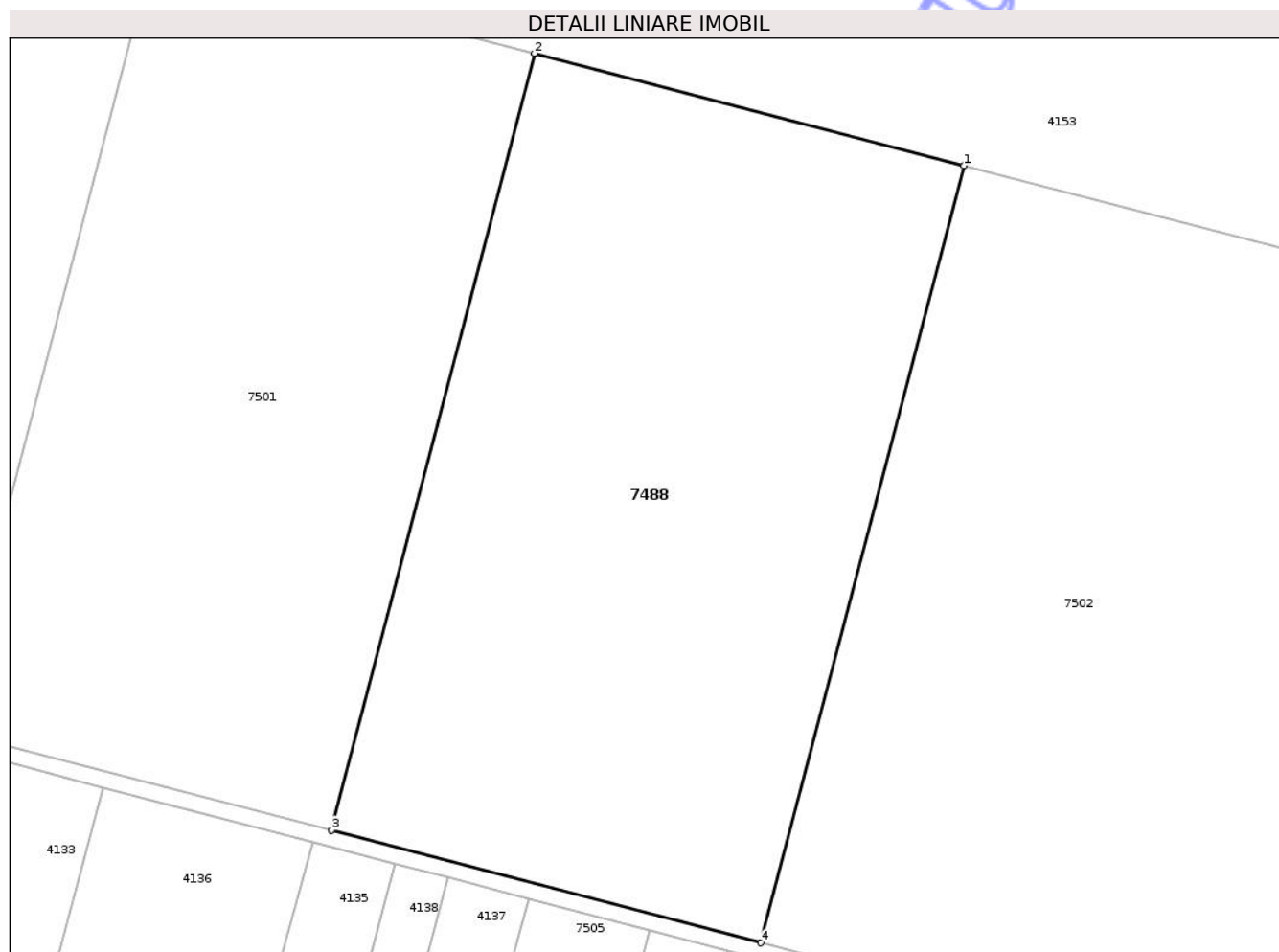
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51645	21.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.800	30	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.526,723 554.173,971	2	416.420,494 554.201,752	109.802
2	416.420,494 554.201,752	3	416.370,285 554.009,665	198.541
3	416.370,285 554.009,665	4	416.476,514 553.981,884	109.802
4	416.476,514 553.981,884	1	416.526,723 554.173,971	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51621	8.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2591 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2441, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/24, cota initiala 2/3 1) GARDUS ALEXANDRU 2) ZEICU ILEANA 3) PACURAR IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) PĂCURAR ILIE, jr	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) ANDREI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51621	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	30	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.788,397 554.105,538	2	416.746,002 554.116,625	43.821
2	416.746,002 554.116,625	3	416.695,794 553.924,538	198.54
3	416.695,794 553.924,538	4	416.738,188 553.913,451	43.82
4	416.738,188 553.913,451	1	416.788,397 554.105,538	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51619	6.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2589 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2458, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AUREL	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

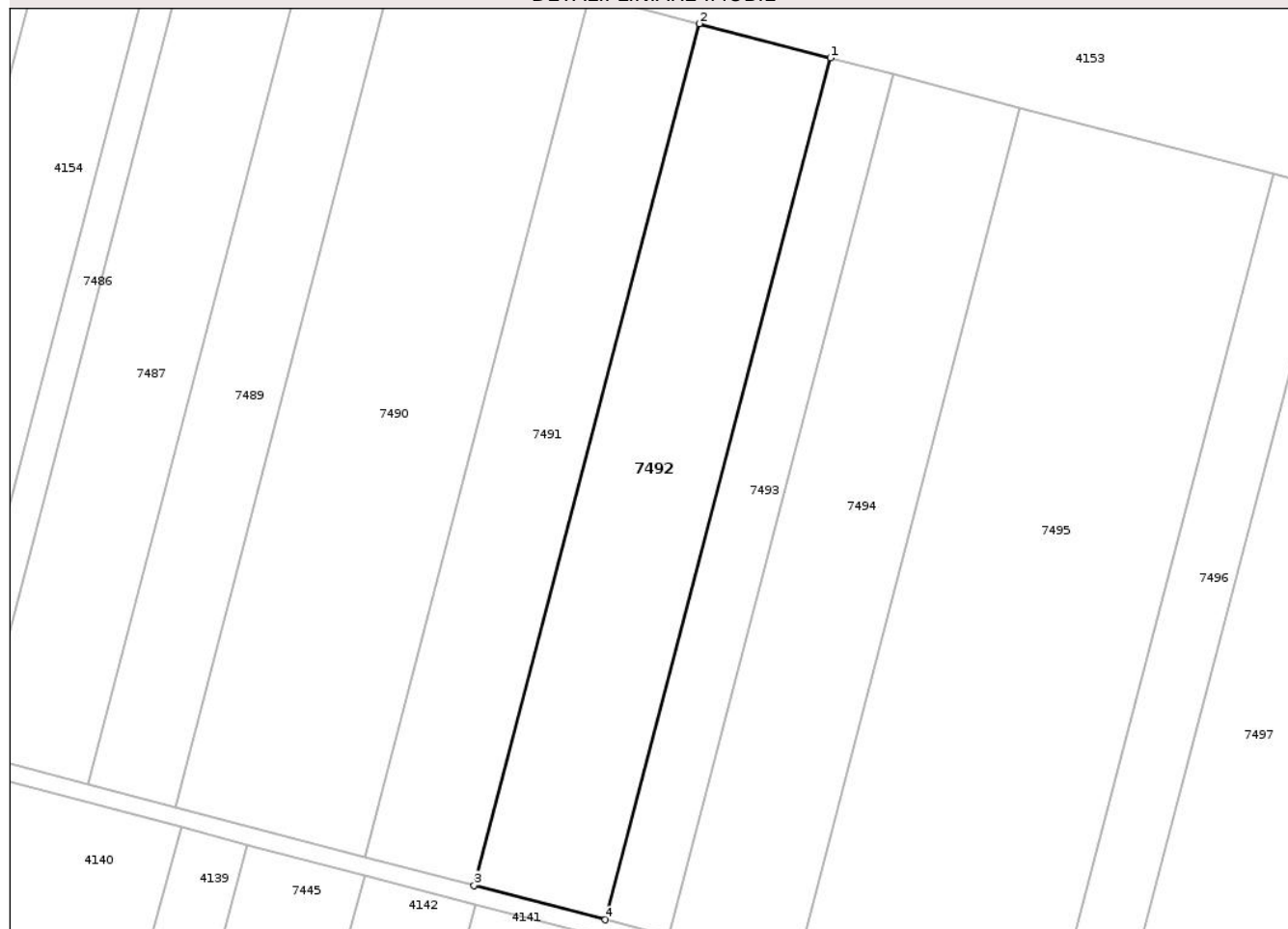
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51619	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	30	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.841,998 554.091,52	2	416.812,761 554.099,166	30.22
2	416.812,761 554.099,166	3	416.762,552 553.907,079	198.541
3	416.762,552 553.907,079	4	416.791,79 553.899,433	30.221
4	416.791,79 553.899,433	1	416.841,998 554.091,52	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51617	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2587 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2337, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA IOAN 2) HADA ILEANA 3) HADA TEODOR	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

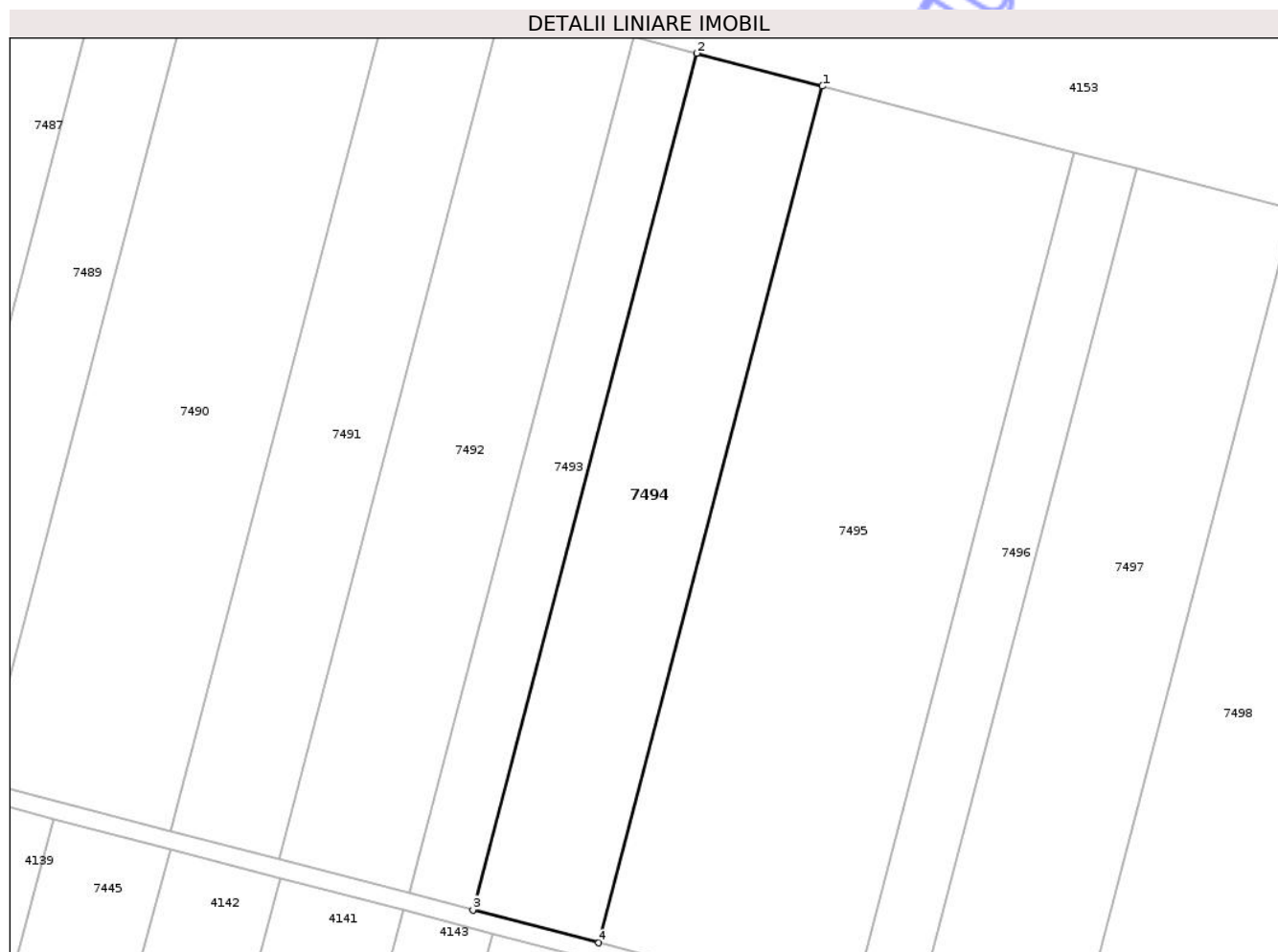
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51617	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	30	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.884,392 554.080,433	2	416.856,13 554.087,824	29.212
2	416.856,13 554.087,824	3	416.805,921 553.895,737	198.541
3	416.805,921 553.895,737	4	416.834,184 553.888,346	29.213
4	416.834,184 553.888,346	1	416.884,392 554.080,433	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51615	2.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2585 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2326, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE GHEORGHE 2) POPA MARIA 3) MAZARE DUMITRU 4) DARABAN CLAUDIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

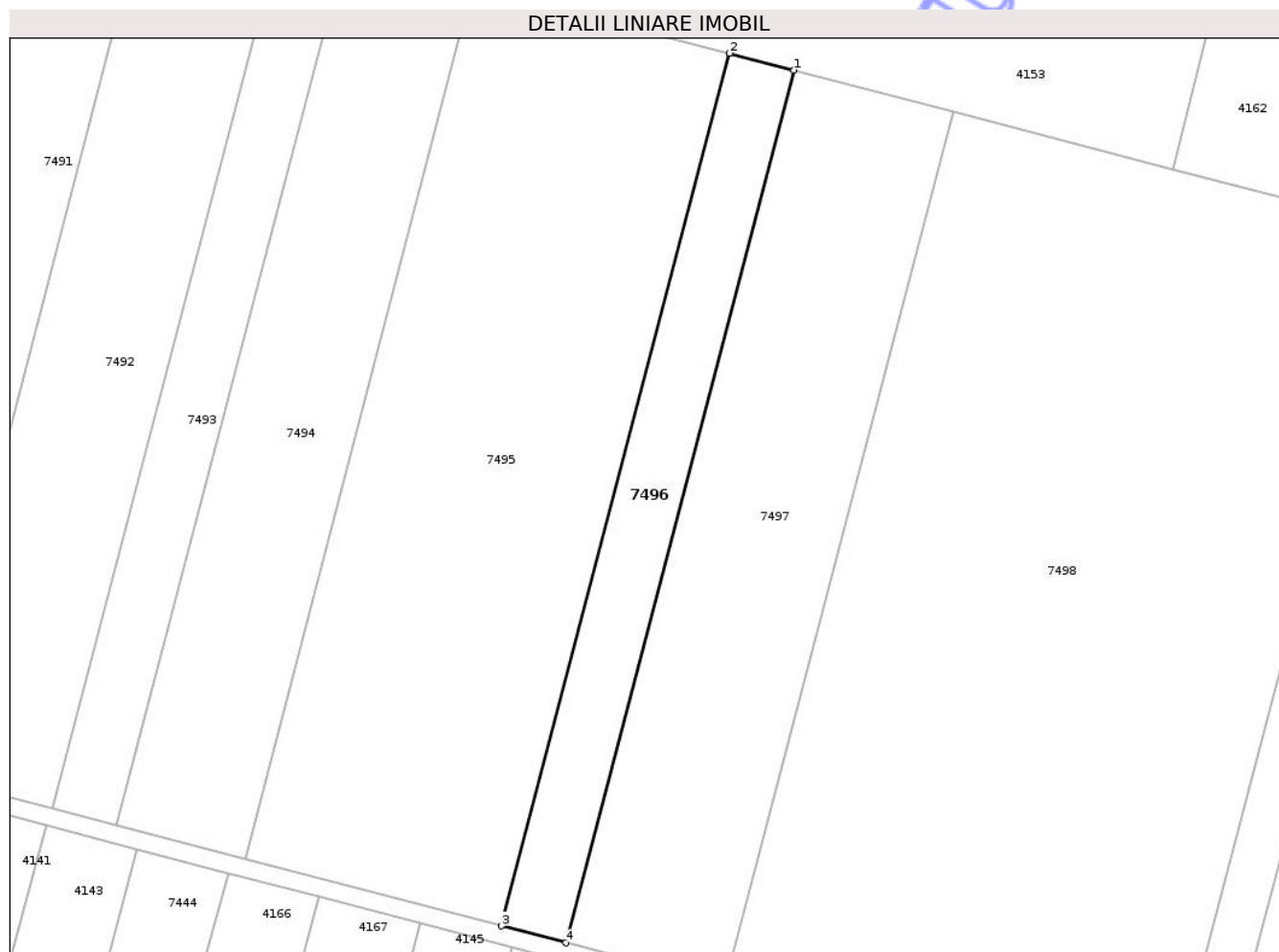
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51615	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	30	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.955,049 554.061,954	2	416.940,918 554.065,65	14.606
2	416.940,918 554.065,65	3	416.890,709 553.873,563	198.541
3	416.890,709 553.873,563	4	416.904,841 553.869,868	14.607
4	416.904,841 553.869,868	1	416.955,049 554.061,954	198.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51613	20.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2581 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2412, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN MARIA 2) POP IULIANA 3) TULAI IOAN 4) TULAI TEODOR ADRIAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51613	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	30	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.990,134 554.052,779	2	416.939,926 553.860,692	198.54
2	416.939,926 553.860,692	3	417.037,383 553.835,205	100.735
3	417.037,383 553.835,205	4	417.087,592 554.027,292	198.541
4	417.087,592 554.027,292	5	417.038,523 554.040,124	50.719
5	417.038,523 554.040,124	1	416.990,134 554.052,779	50.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51604	6.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2563 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2260, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA LUNA, CIF:99999999999999 2) HETEA GREGORIU 3) HETEA GHEORGHE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

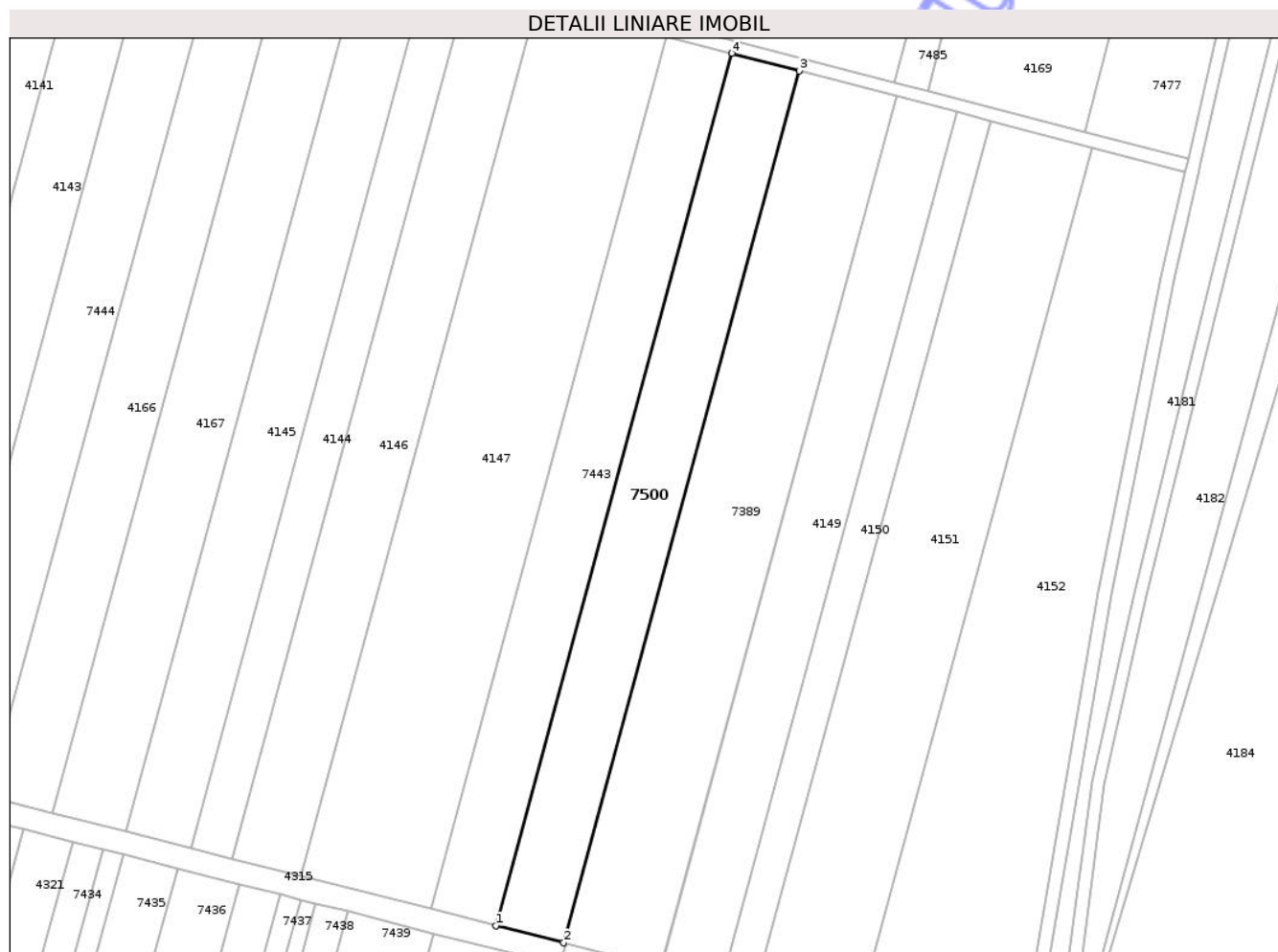
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51604	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	30	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.914,288 553.574,838	2	416.935,14 553.569,556	21.511
2	416.935,14 553.569,556	3	417.007,967 553.838,764	278.885
3	417.007,967 553.838,764	4	416.987,158 553.844,206	21.509
4	416.987,158 553.844,206	1	416.914,288 553.574,838	279.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51584	8.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2539 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1896, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITAN IOAN 2) URZICAS ANICA 3) HOPIRTEAN ELEONORA 4) ANDREICA DOCHITA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

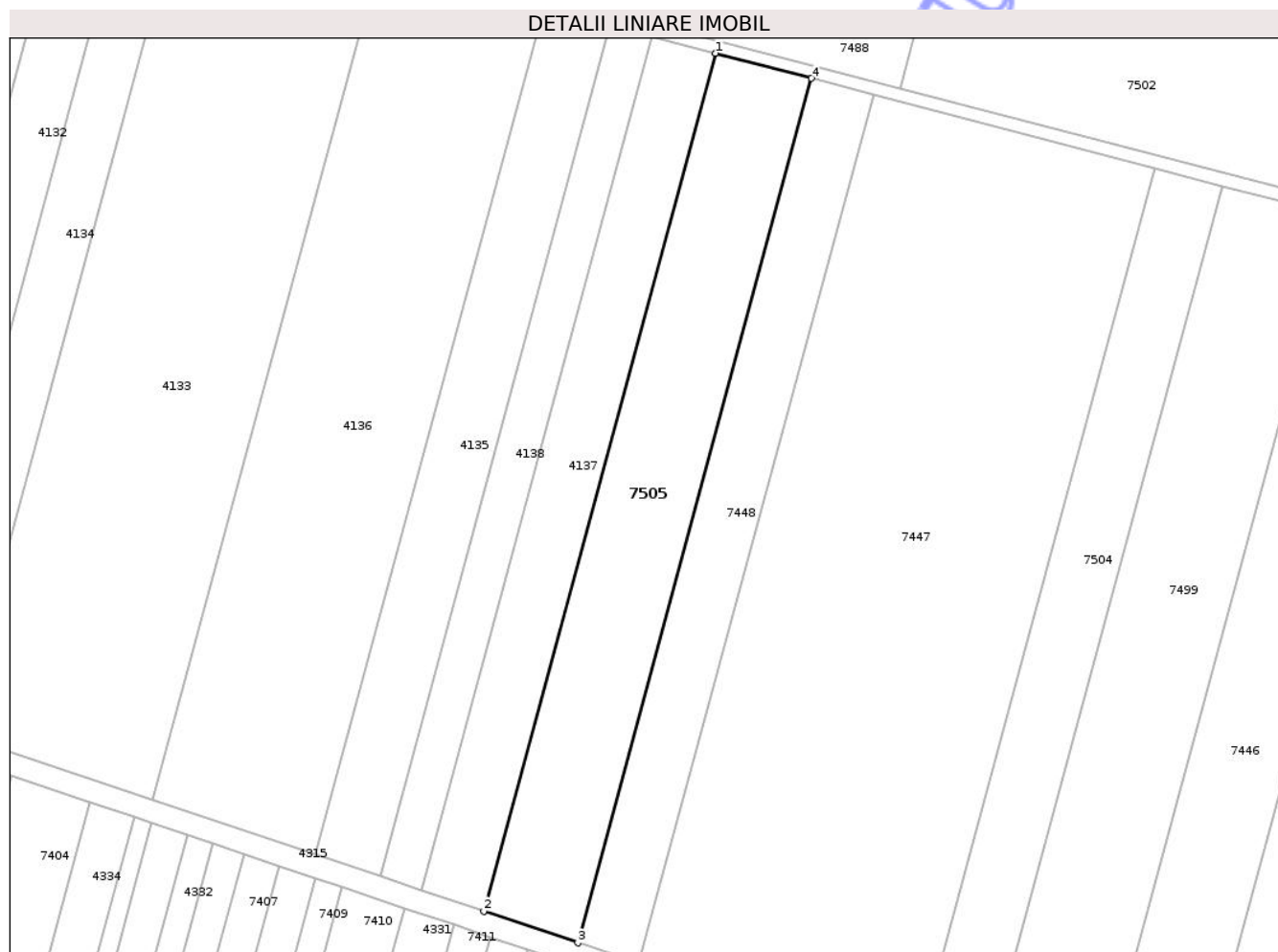
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51584	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	30	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.419,064 553.992,774	2	416.346,72 553.725,353	277.034
2	416.346,72 553.725,353	3	416.376,086 553.715,482	30.981
3	416.376,086 553.715,482	4	416.448,983 553.984,95	279.154
4	416.448,983 553.984,95	1	416.419,064 553.992,774	30.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51573	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1900, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) POPA VICTORIA 2) KRAUSS ANGELA 3) MAZERE IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
15366 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 57, din 06/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) MAZERE IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) POPA VICTORIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) KRAUSS ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

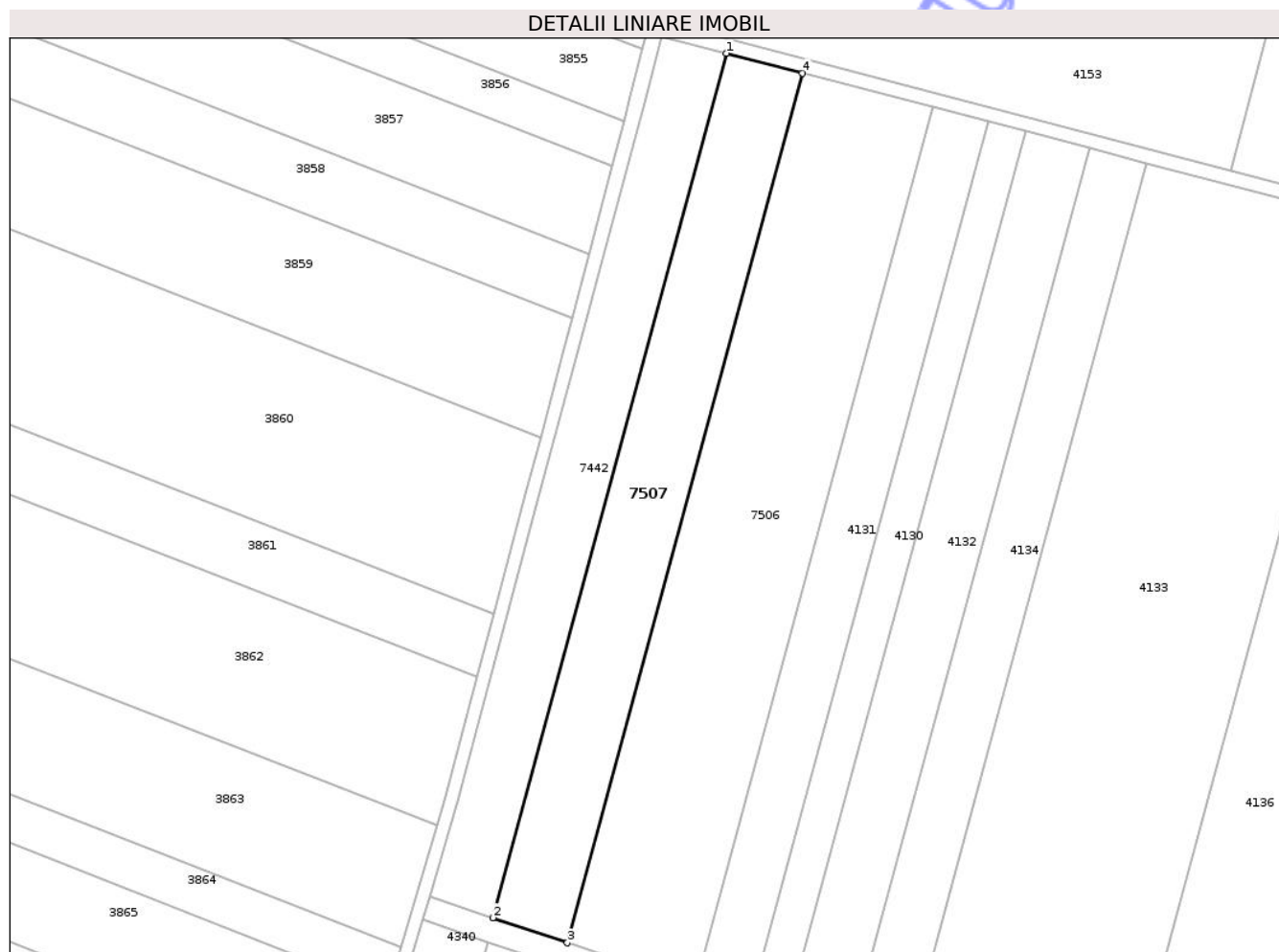
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51573	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.131,171 554.068,064	2	416.064,155 553.820,337	256.632
2	416.064,155 553.820,337	3	416.085,552 553.813,144	22.574
3	416.085,552 553.813,144	4	416.152,971 554.062,363	258.177
4	416.152,971 554.062,363	1	416.131,171 554.068,064	22.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57095	4.300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41312 / 08/10/2021	
Act Administrativ nr. 33247, din 07/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA IOSIF
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 199 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);	
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4300 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA

C. Partea III. SARCINI .

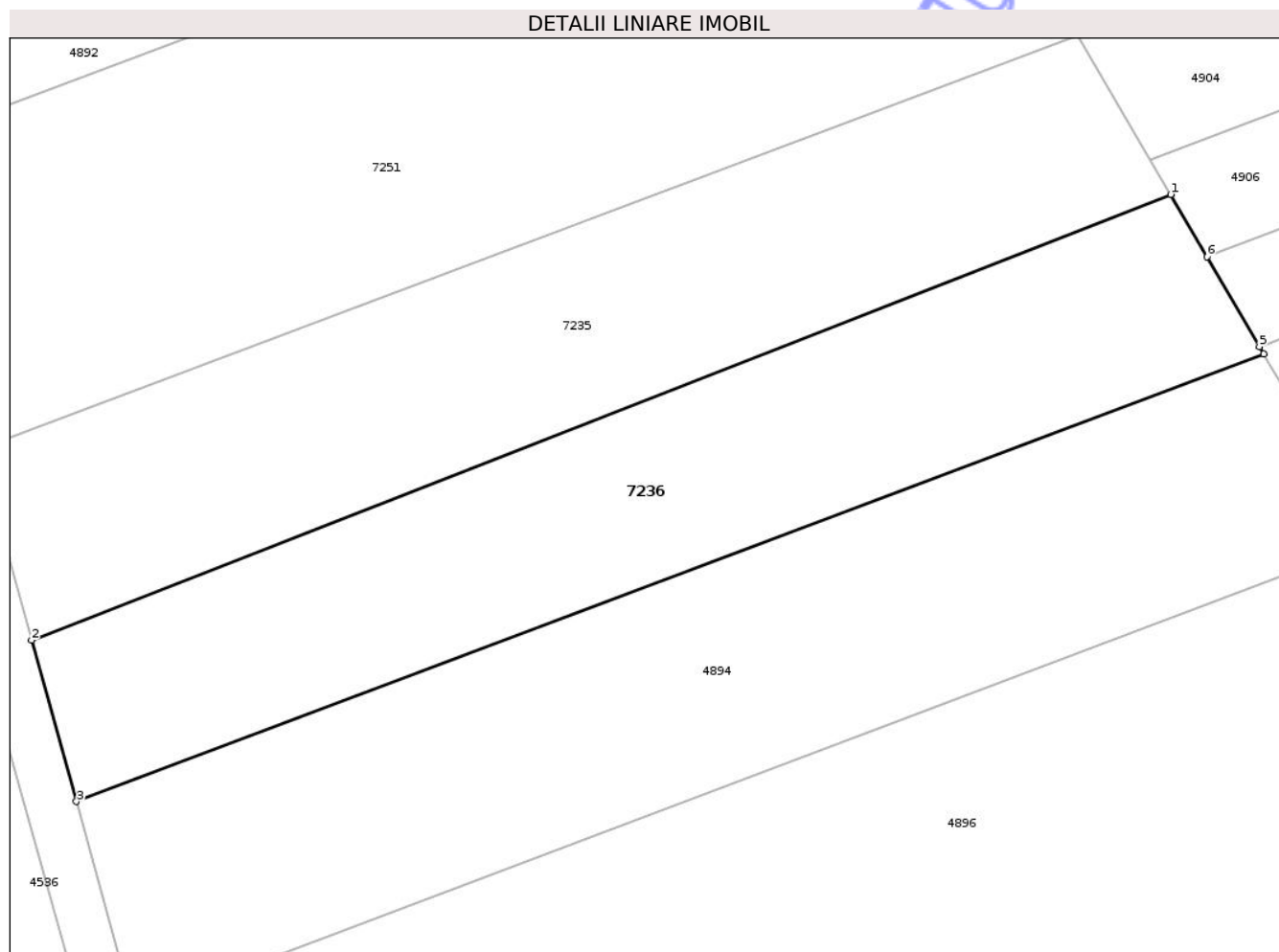
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57095	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	11	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.488,654 556.561,665	2	419.328,406 556.498,995	172.067
2	419.328,406 556.498,995	3	419.334,709 556.476,307	23.547
3	419.334,709 556.476,307	4	419.501,759 556.539,245	178.513
4	419.501,759 556.539,245	5	419.501,159 556.540,272	1.189
5	419.501,159 556.540,272	6	419.493,773 556.552,907	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.493,773 556.552,907	1	419.488,654 556.561,665	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56987	1.162	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14326 / 05/04/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3205-2291, din 14/06/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANTON SUSANA 2) NEMES MARIA 3) HADA CONSTANTIN 4) HADA MARIA 5) HADA MIHAIL 6) HADA NICOLAE 7) HADA ANDREI 8) HADA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

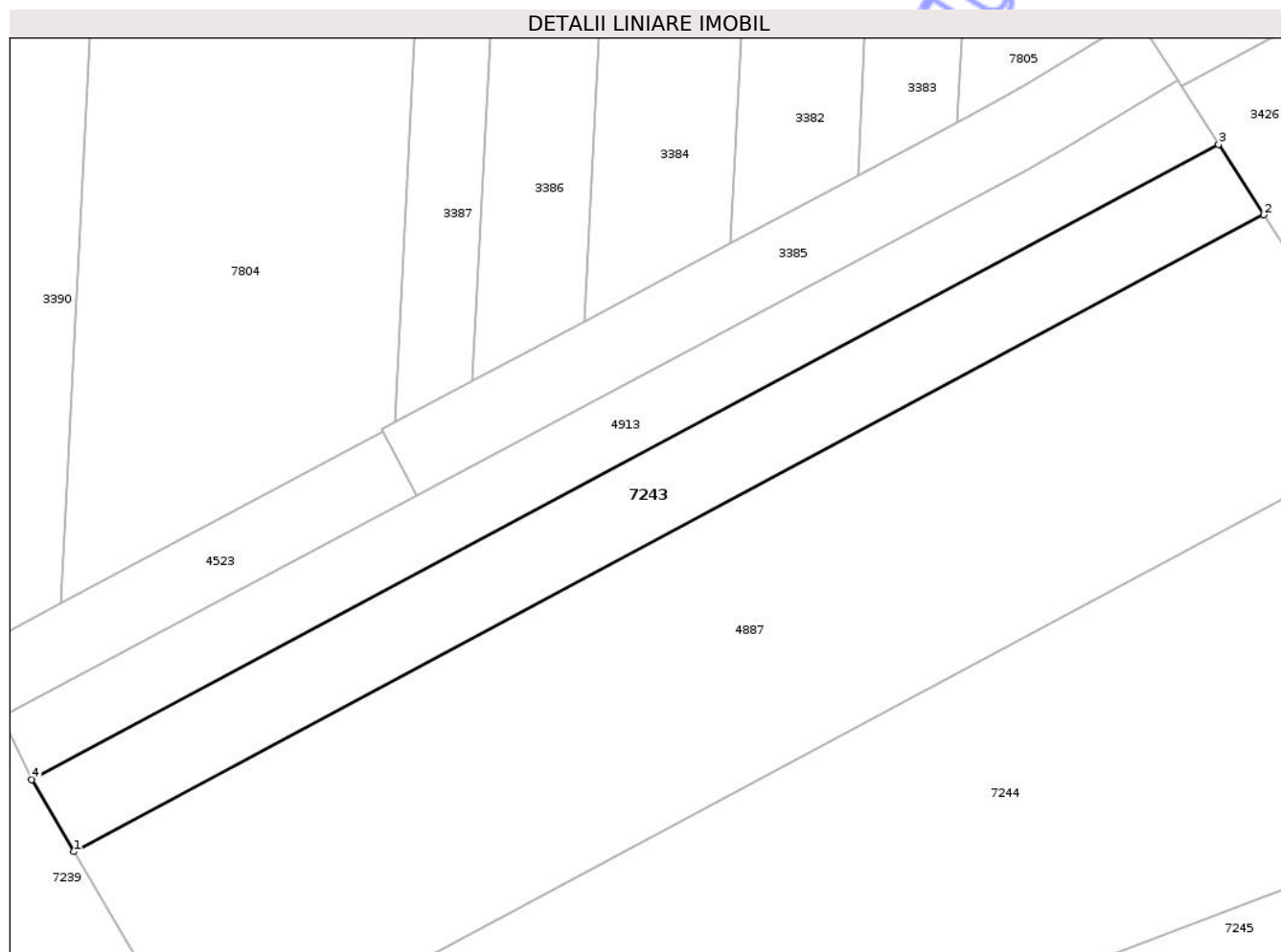
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56987	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.162	11	29	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.322,019 556.846,738	2	419.443,001 556.911,449	137.201
2	419.443,001 556.911,449	3	419.438,408 556.918,612	8.509
3	419.438,408 556.918,612	4	419.317,735 556.854,067	136.85
4	419.317,735 556.854,067	1	419.322,019 556.846,738	8.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56988	4.237	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14291 / 05/04/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3227-2324, din 15/06/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; in scris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDILA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

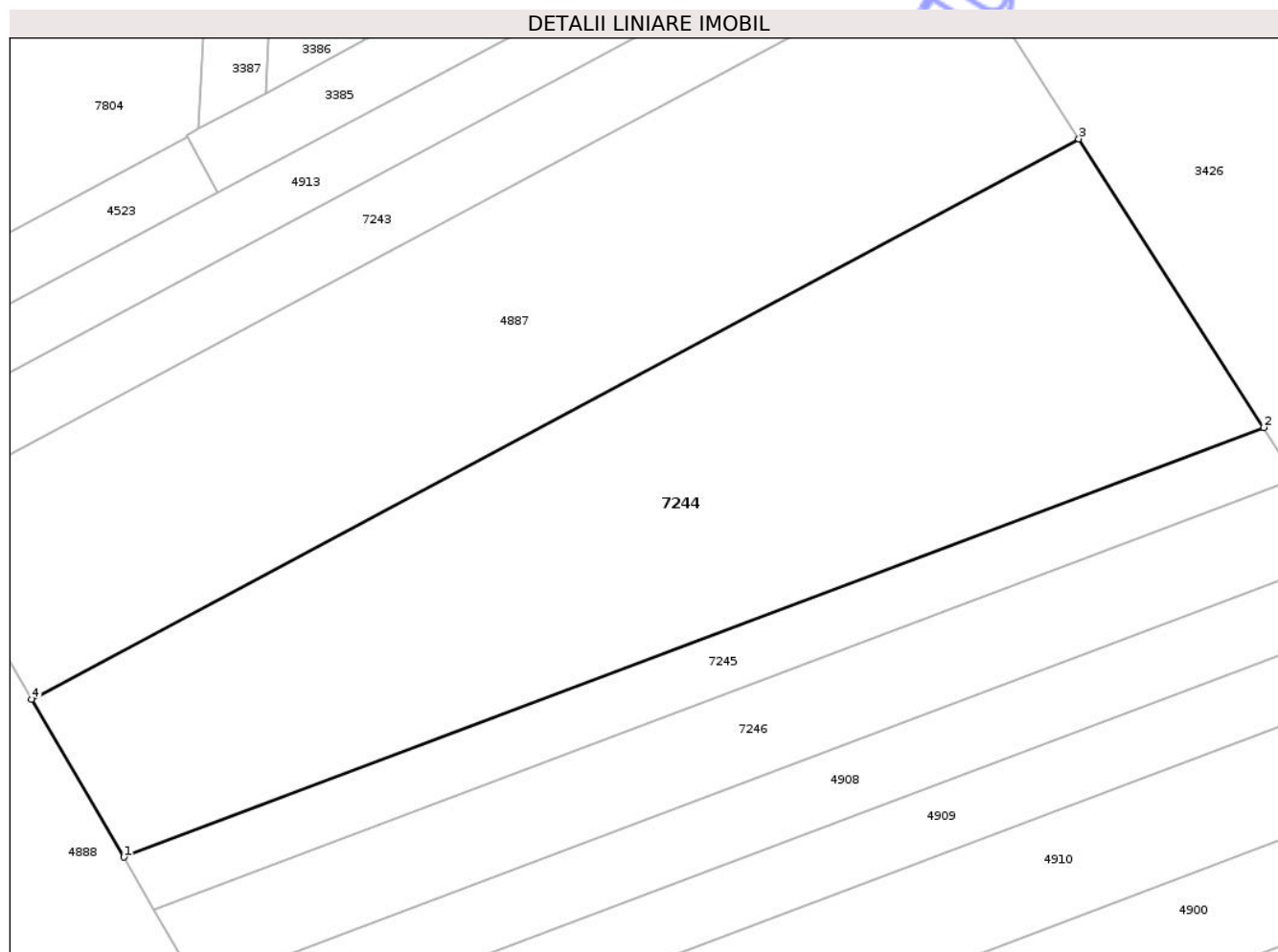
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56988	4.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.237	11	27	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.346,051 556.805,624	2	419.478,783 556.855,632	141.84
2	419.478,783 556.855,632	3	419.457,253 556.889,217	39.894
3	419.457,253 556.889,217	4	419.335,313 556.823,994	138.287
4	419.335,313 556.823,994	1	419.346,051 556.805,624	21.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56995	1.479	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14245 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2252, din 22/04/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGHEDUS IOSIF	A1
B3	suprafața de 802 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafat a de 1319 mp in cf 56994 Luna	A1
20321 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 12.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială ,în sensul radierii notării de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

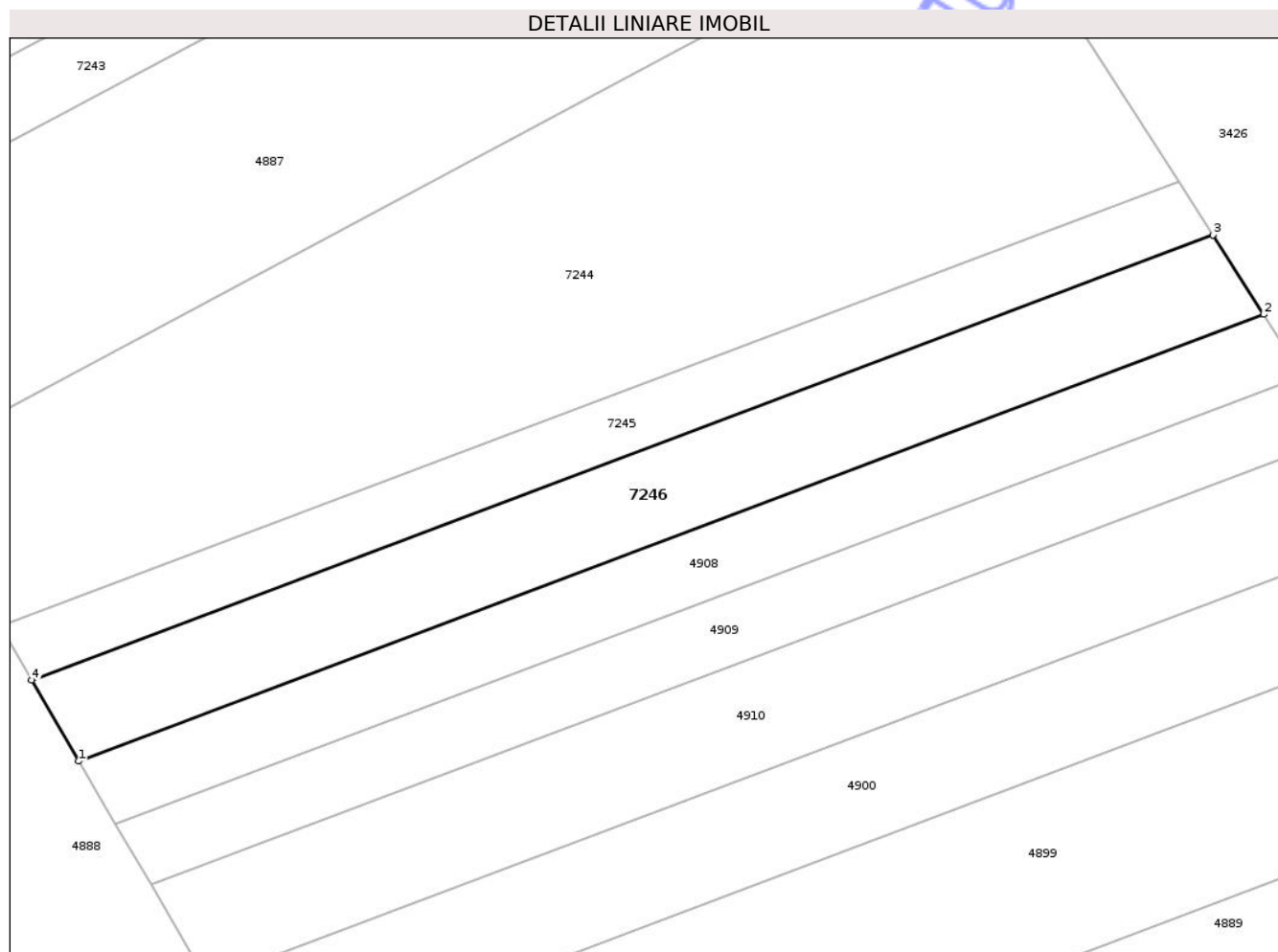
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56995	1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.479	11	25	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,914 556.790,46	2	419.488,337 556.840,728	142.578
2	419.488,337 556.840,728	3	419.482,605 556.849,671	10.622
3	419.482,605 556.849,671	4	419.349,596 556.799,559	142.136
4	419.349,596 556.799,559	1	419.354,914 556.790,46	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51116	2.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2506 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1294, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUFNEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

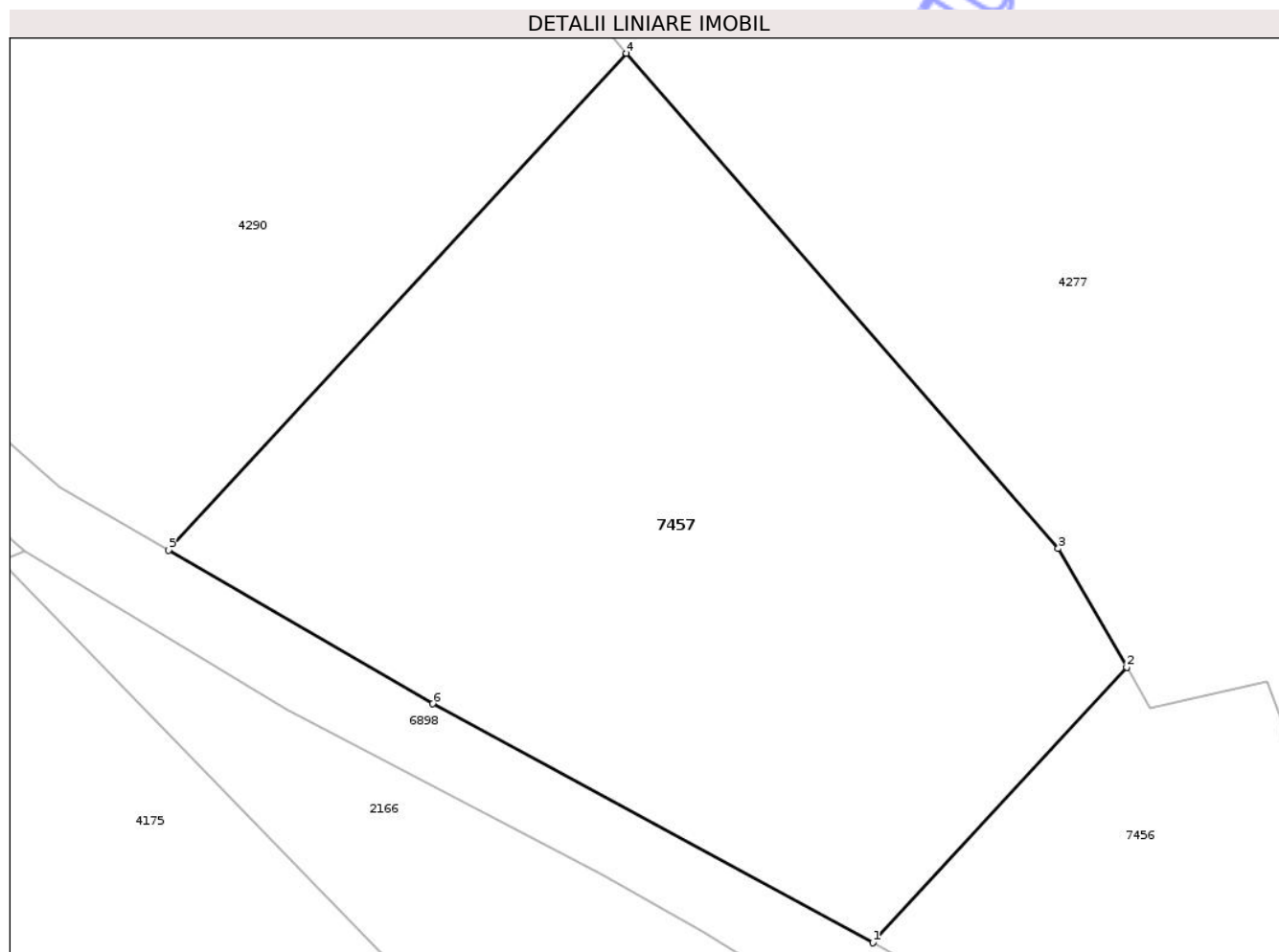
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51116	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	36	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.348,905 553.830,901	2	418.369,572 553.853,327	30.497
2	418.369,572 553.853,327	3	418.364,015 553.862,981	11.139
3	418.364,015 553.862,981	4	418.328,845 553.903,287	53.493
4	418.328,845 553.903,287	5	418.291,58 553.862,849	54.99
5	418.291,58 553.862,849	6	418.313,067 553.850,352	24.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.313,067 553.850,352	1	418.348,905 553.830,901	40.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51101	48.502	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24433 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
33023 / 16/10/2018	
Act Administrativ nr. T3-11353, din 10/10/2018 emis de UM 02700 BUCUREȘTI;	
B7	Se notează AVIZUL NEGATIV - nr. T3-11353/10.10.2018 emis de Ministerul Apărării Naționale- Statul Major General - Unitatea Militară 02700 București - ca urmare a verificării elementelor prevăzute ș a art 4 (2) din anexa 2 din normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, cu scopul obținerii avizului specific al Ministerul Apărării Naționale , prevăzut de anexa nr. 2 la Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale , al viceprim-Ministrului ministrul dezvoltării regionale și administrație publică, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M57/2.333/2014- pentru imobilul de sub A1 în suprafață de 48502 mp cu nr cad 51101 LUNA ,
	A1
16366 / 31/05/2019	
Act Notarial nr. 7, din 30/05/2019 emis de PURIS ADINA MARIA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) SĂLĂGEAN ELIZA-CRISTINA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) LUCA ANAMARIA-RAMONA

C. Partea III. SARCINI .

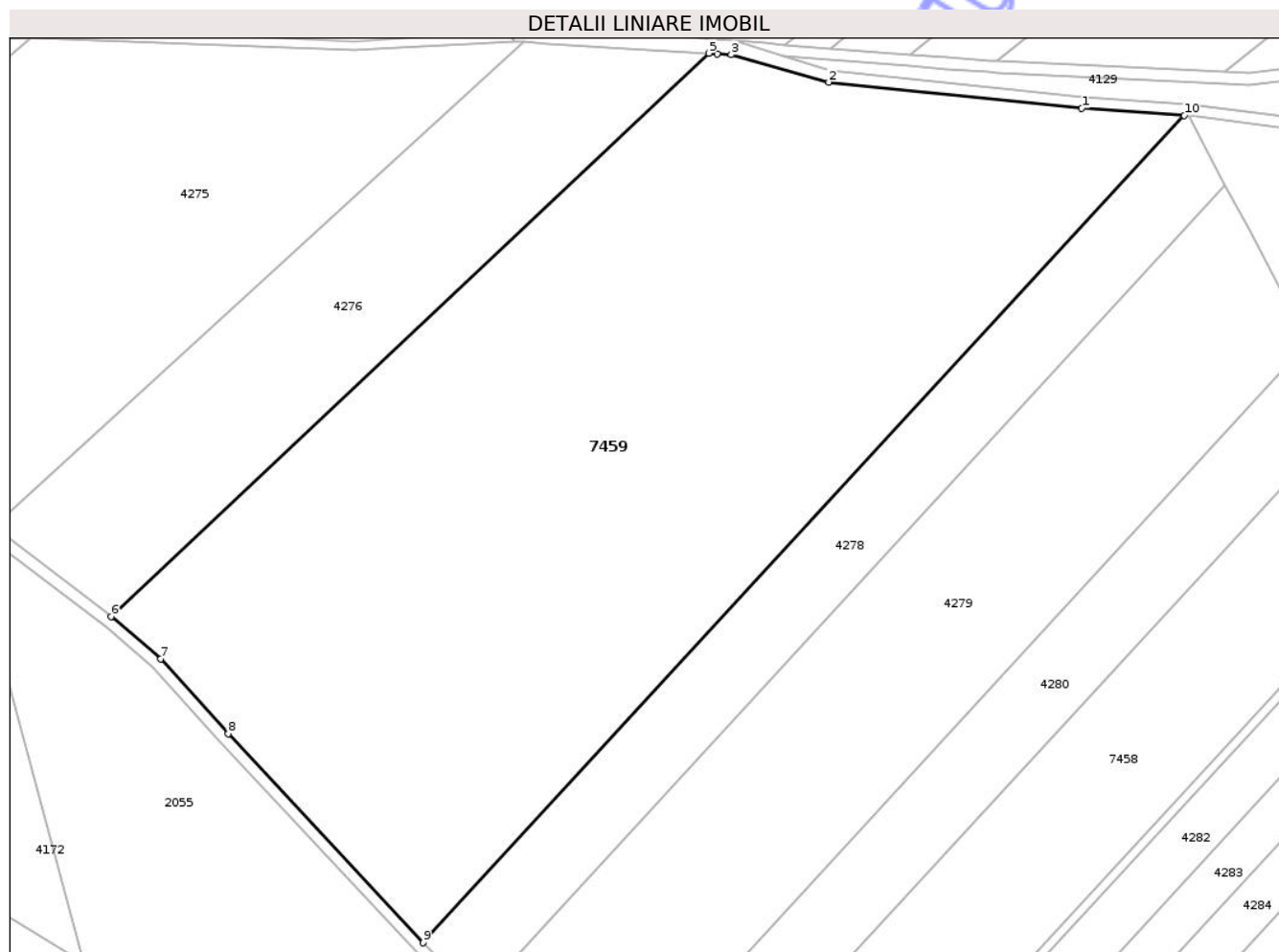
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51101	48.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.502	36	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.843,888 554.550,666	2	417.755,839 554.559,805	88.522
2	417.755,839 554.559,805	3	417.721,95 554.569,365	35.212
3	417.721,95 554.569,365	4	417.717,041 554.569,665	4.918
4	417.717,041 554.569,665	5	417.714,108 554.569,844	2.938
5	417.714,108 554.569,844	6	417.506,285 554.374,135	285.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.506,285 554.374,135	7	417.523,623 554.359,362	22.778
7	417.523,623 554.359,362	8	417.547,03 554.333,404	34.953
8	417.547,03 554.333,404	9	417.614,876 554.260,692	99.449
9	417.614,876 554.260,692	10	417.879,527 554.548,2	390.77
10	417.879,527 554.548,2	1	417.843,888 554.550,666	35.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2614 LUNA

Nr. cadastral vechi:1678

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50069	12.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16645 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. 22317, din 20/04/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 22/48, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, 16/48 parte 2) TĂNASE ARINA, 6/48 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2614 LUNA)	A1
16371 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 1512, din 30/09/2009 emis de BNP VISEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU, căs cu 2) BRÂNDUȘ SANDA OANA, ca bun comun, în cotă de 1/2 parte 3) BRÂNDUȘ TUDOR RADU, căs cu 4) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA, ca bun comun, în cotă de 1/2 parte OBSERVATII: cota de 10/96 parte -reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și 1/2 din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, căs cu 2) GIURGIU ANGELICA, ca bun comun OBSERVATII: cota de 10/96 parte -reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și 1/2 din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	A1
24110 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 1484, din 22/12/2011 emis de BNP STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU 2) BRÂNDUȘ SANDRA OANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) BRÂNDUȘ TUDOR RADU 2) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA	A1
28538 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 16645, din 26/08/2008 emis de BCPI TURDA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.16645/2008 ,în sensul că nr.actului care a stat la baza intabularii de sub B1 ,este TP 22317 .nu TP 9193 ,care a fost anulat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

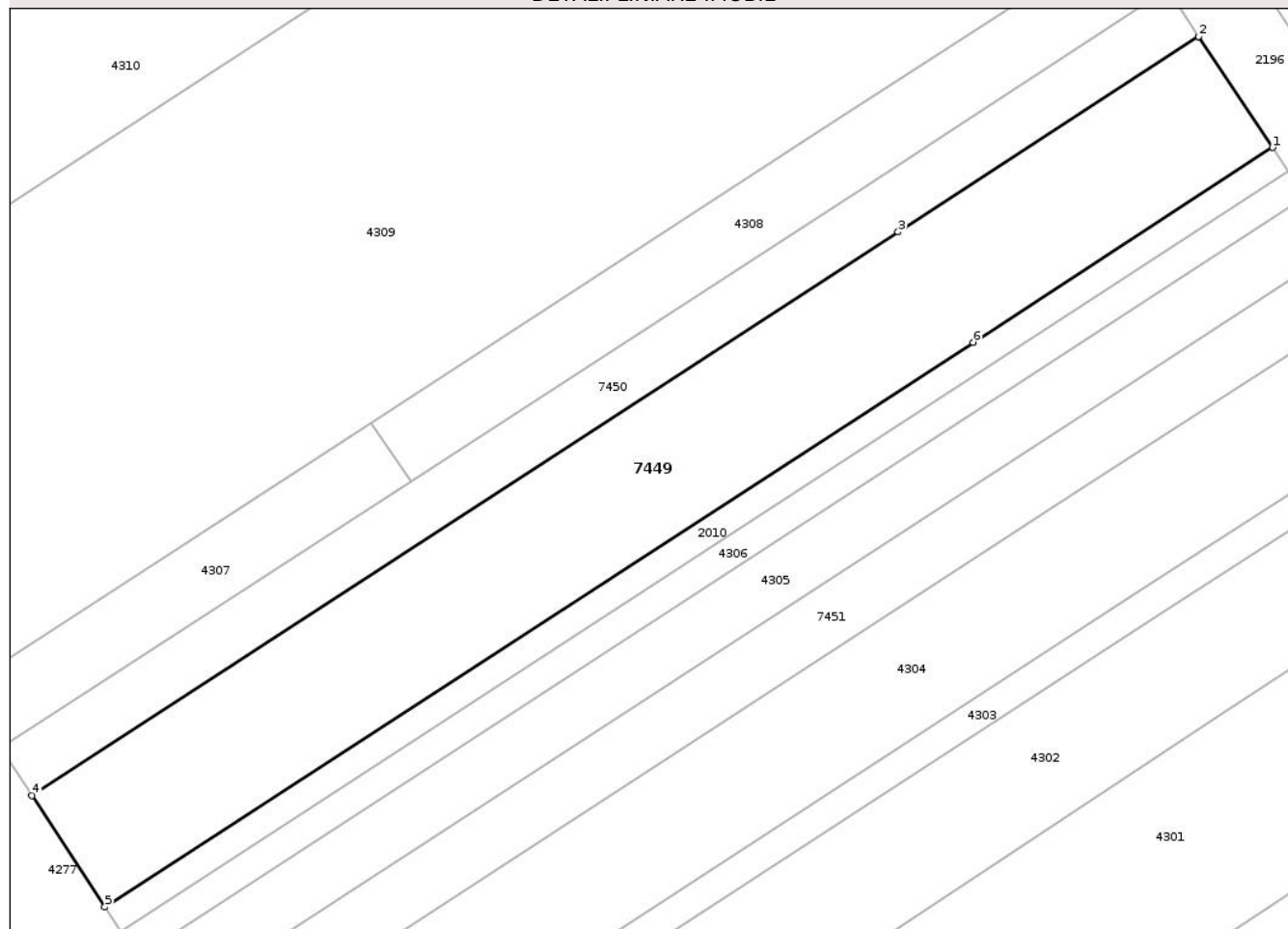
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50069	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.240	36	17	-	
2	arabil	NU	9.360	36	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.482,93 554.547,116	2	418.463,69 554.576,03	34.73
2	418.463,69 554.576,03	3	418.385,325 554.525,102	93.46
3	418.385,325 554.525,102	4	418.159,568 554.378,387	269.242
4	418.159,568 554.378,387	5	418.178,62 554.349,351	34.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.178,62 554.349,351	6	418.404,844 554.496,369	269.799
6	418.404,844 554.496,369	1	418.482,93 554.547,116	93.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51123	5.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2510 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 3310/2552, din 13/04/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FENESAN FELICIA
	A1
26122 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. 74- CM, din 13/08/2019 emis de MUNTEANU OVIDIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FENEȘAN FELICIA-ILEANA, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

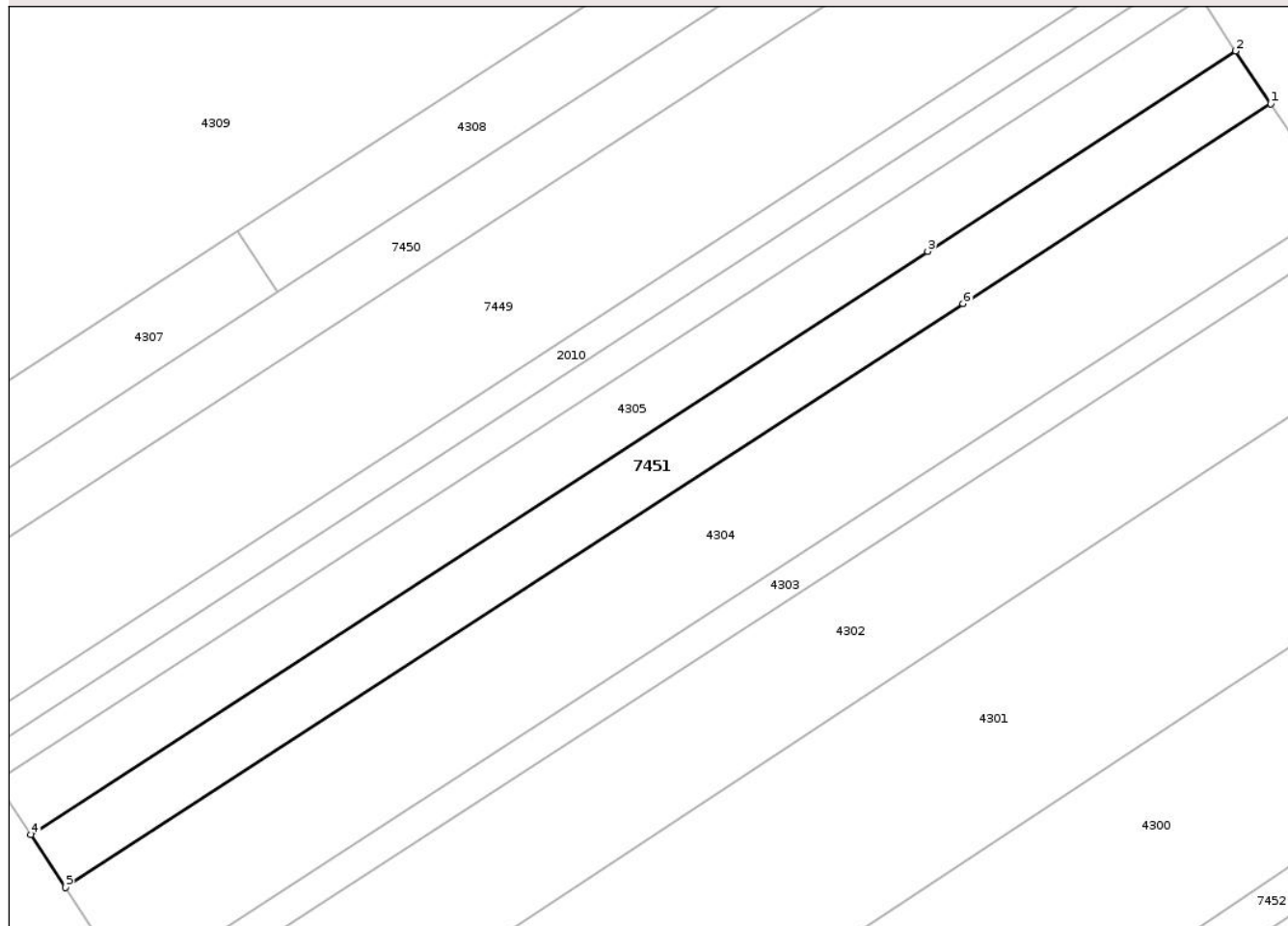
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51123	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.481	36	13	-	
2	arabil	NU	4.319	36	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.509,177 554.507,672	2	418.500,329 554.520,968	15.971
2	418.500,329 554.520,968	3	418.422,494 554.470,385	92.827
3	418.422,494 554.470,385	4	418.195,849 554.323,093	270.301
4	418.195,849 554.323,093	5	418.204,611 554.309,741	15.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.204,611 554.309,741	6	418.431,47 554.457,171	270.556
6	418.431,47 554.457,171	1	418.509,177 554.507,672	92.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51130	5.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18635 / 20/09/2013	
Act Notarial nr. 118, din 18/09/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GARDUS ALEXANDRU
A1	
23207 / 27/08/2014	
Act Notarial nr. 1689, din 27/08/2014 emis de VOMIR ANUTA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GĂRDUȘ ROMINA-MARIA, bun propriu
A1	
40391 / 27/11/2019	
Act Notarial nr. 3825, din 27/11/2019 emis de VOMIR ANUTA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GĂRDUȘ ROMINA-MARIA
A1	
19611 / 14/07/2020	
Act Notarial nr. 180/2020, din 13/07/2020 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8 1) BIRTA DINU
A1	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) BIRTA DAN
A1	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) STUPAR ADINA
A1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

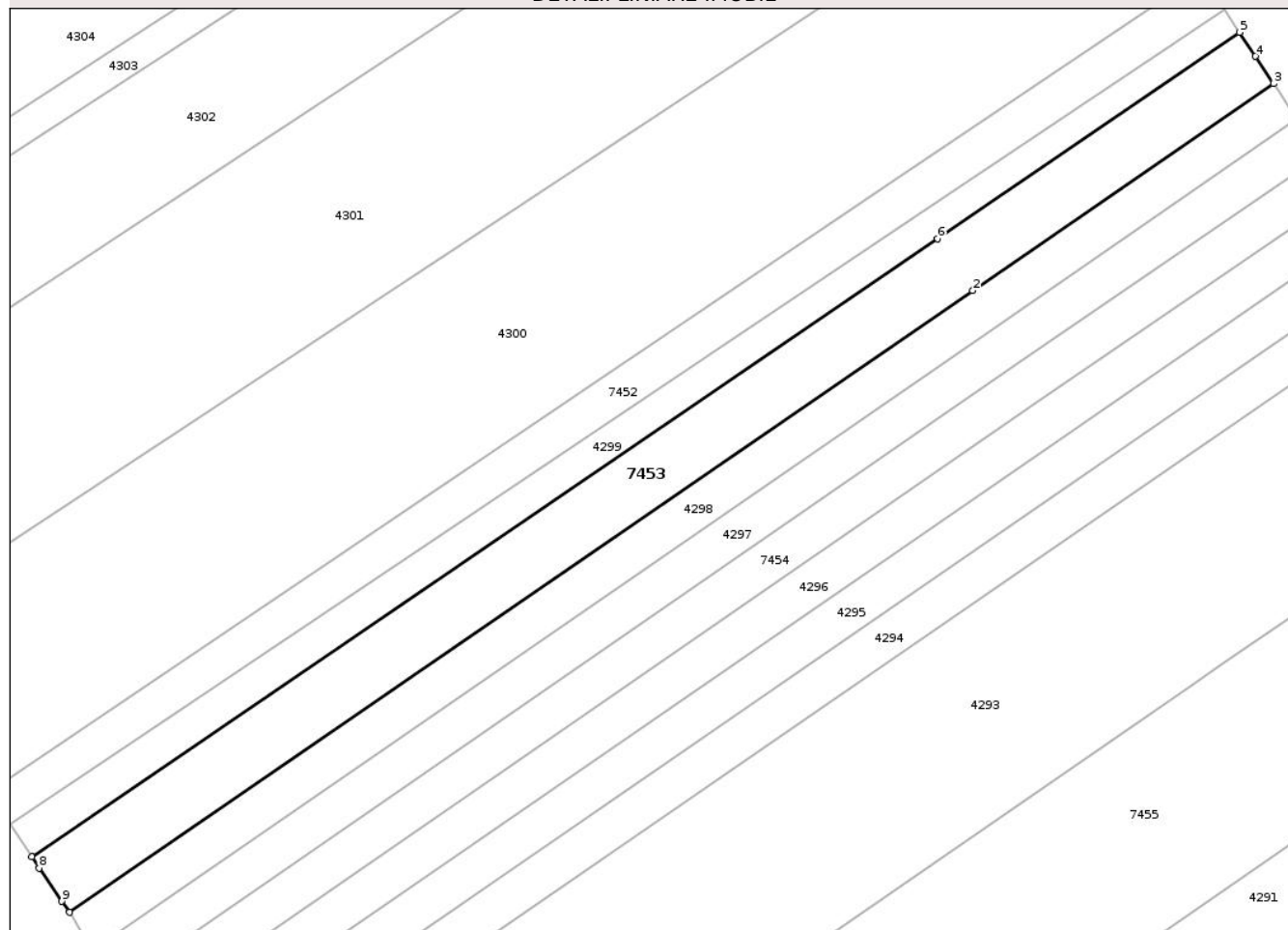
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51130	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.404	36	5	-	
2	arabil	NU	4.396	36	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.317,769 554.139,492	2	418.542,381 554.293,894	272.563
2	418.542,381 554.293,894	3	418.617,208 554.345,332	90.802
3	418.617,208 554.345,332	4	418.612,718 554.352,068	8.095
4	418.612,718 554.352,068	5	418.608,738 554.358,049	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.608,738 554.358,049	6	418.533,606 554.306,813	90.939
6	418.533,606 554.306,813	7	418.308,359 554.153,206	272.638
7	418.308,359 554.153,206	8	418.310,193 554.150,455	3.306
8	418.310,193 554.150,455	9	418.315,826 554.142,192	10.0
9	418.315,826 554.142,192	1	418.317,769 554.139,492	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	1.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3127 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3012/1447, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEZEI IOLAN	

C. Partea III. SARCINI .

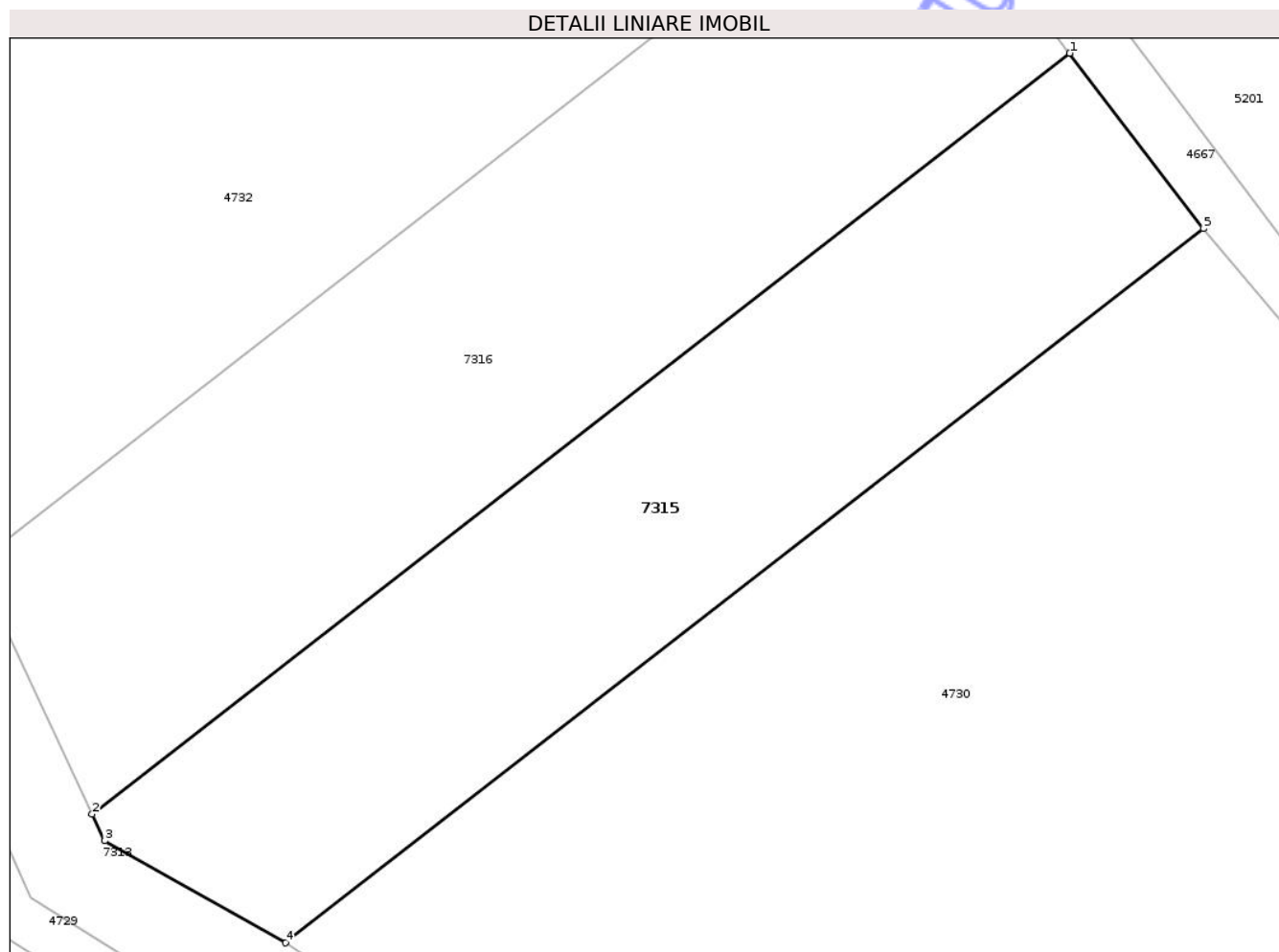
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50917	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	40	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.262,274 553.640,891	2	420.181,876 553.578,358	101.854
2	420.181,876 553.578,358	3	420.182,896 553.576,163	2.42
3	420.182,896 553.576,163	4	420.197,786 553.567,79	17.083
4	420.197,786 553.567,79	5	420.273,246 553.626,482	95.598
5	420.273,246 553.626,482	1	420.262,274 553.640,891	18.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50872	400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1721, din 02/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP RODICA 2) POPA OLIVIA 3) VESCAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

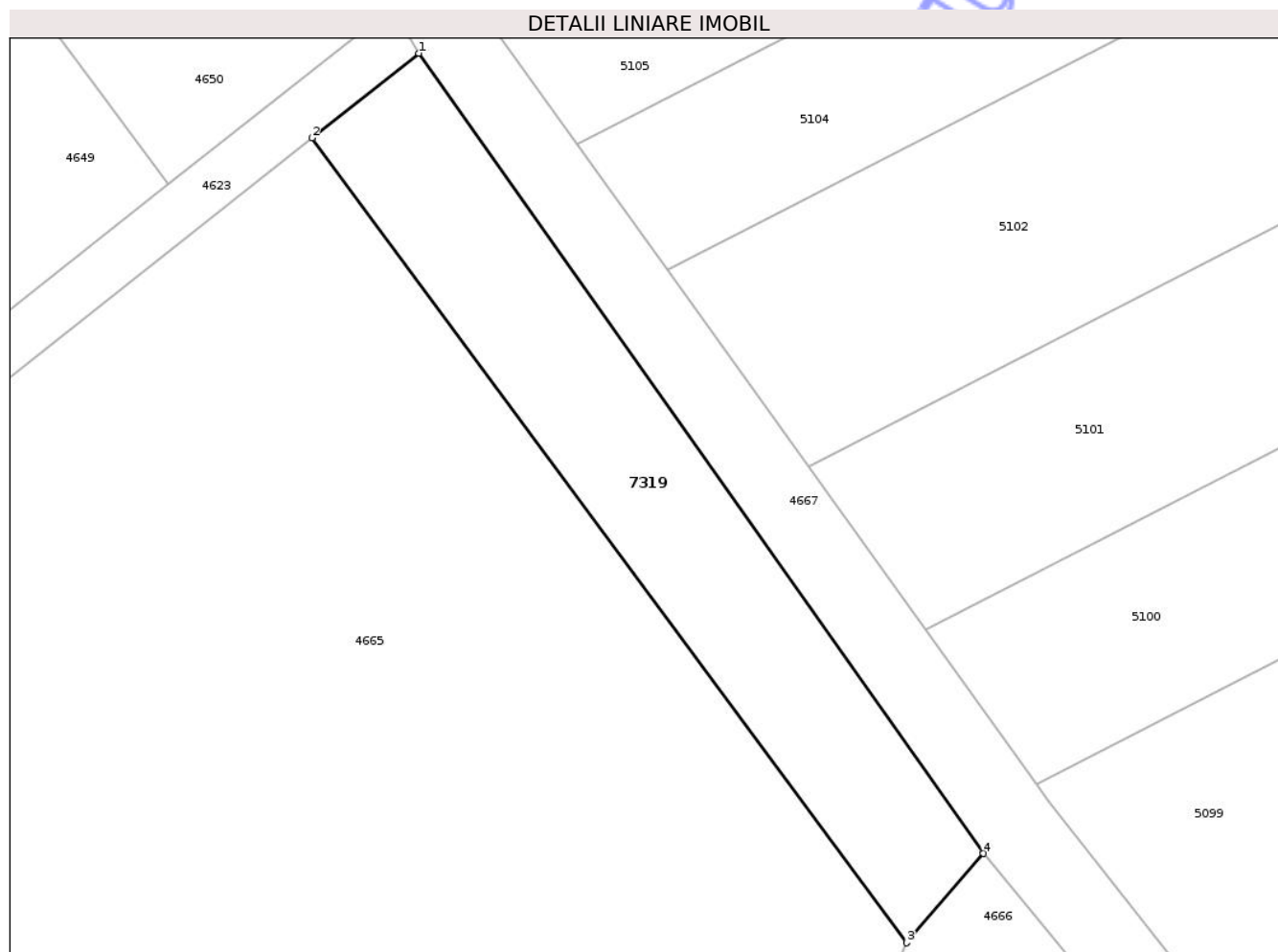
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50872	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	40	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.747,151 554.191,548	2	419.741,083 554.186,74	7.742
2	419.741,083 554.186,74	3	419.774,848 554.141,082	56.787
3	419.774,848 554.141,082	4	419.779,214 554.146,15	6.689
4	419.779,214 554.146,15	1	419.747,151 554.191,548	55.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2615 LUNA

Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50068	113.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17598 / 10/09/2008	
Act Administrativ nr. 22317, din 20/04/2011 emis de CJPTDT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 22/48, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, 16/48	
2) TĂNASE ARINA, 6/48	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2615 LUNA)	
16370 / 06/10/2009	
Act Notarial nr. 1512, din 30/09/2009 emis de BNP VISEA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	
1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU, și soția	
2) BRÂNDUȘ SANDRA OANA, ca bun comun, în cotă de 1/2 parte	
3) BRÂNDUȘ TUDOR RADU, și soția	
4) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA, ca bun comun, în cotă de 1/2 parte	
OBSERVATII: cota de 10/96 parte reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și cota de 1/2 parte din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	
1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, și soția	
2) GIURGIU ANGELICA, ca bun comun	
OBSERVATII: cota de 10/96 parte reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și cota de 1/2 parte din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	
24109 / 23/12/2011	
Act Notarial nr. 1484, din 22/12/2011 emis de BNP STEFAN ROSANA OLGA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU	
2) BRÂNDUȘ SANDRA OANA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) BRÂNDUȘ TUDOR RADU	
2) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA	
28542 / 02/07/2024	
Act Administrativ nr. 17598, din 10/09/2008 emis de BCPI TURDA;	
B6	A1
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 17598 din 10.09.2008, în sensul că nr. titlului de proprietate prin care a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea proprietarilor de sub B1,GIURGIU DAN CONSTANTIN, GIURGIU PARASCHIVA, GIURGIU DRAGOȘ, TĂNASE ARINA, BRANDUȘ ALEXANDRA LUCREȚIA ,corect este 22317/20.04.2011 și nu nr. 9193 din 31.03.2008 cum greșit a fost scris	

C. Partea III. SARCINI .

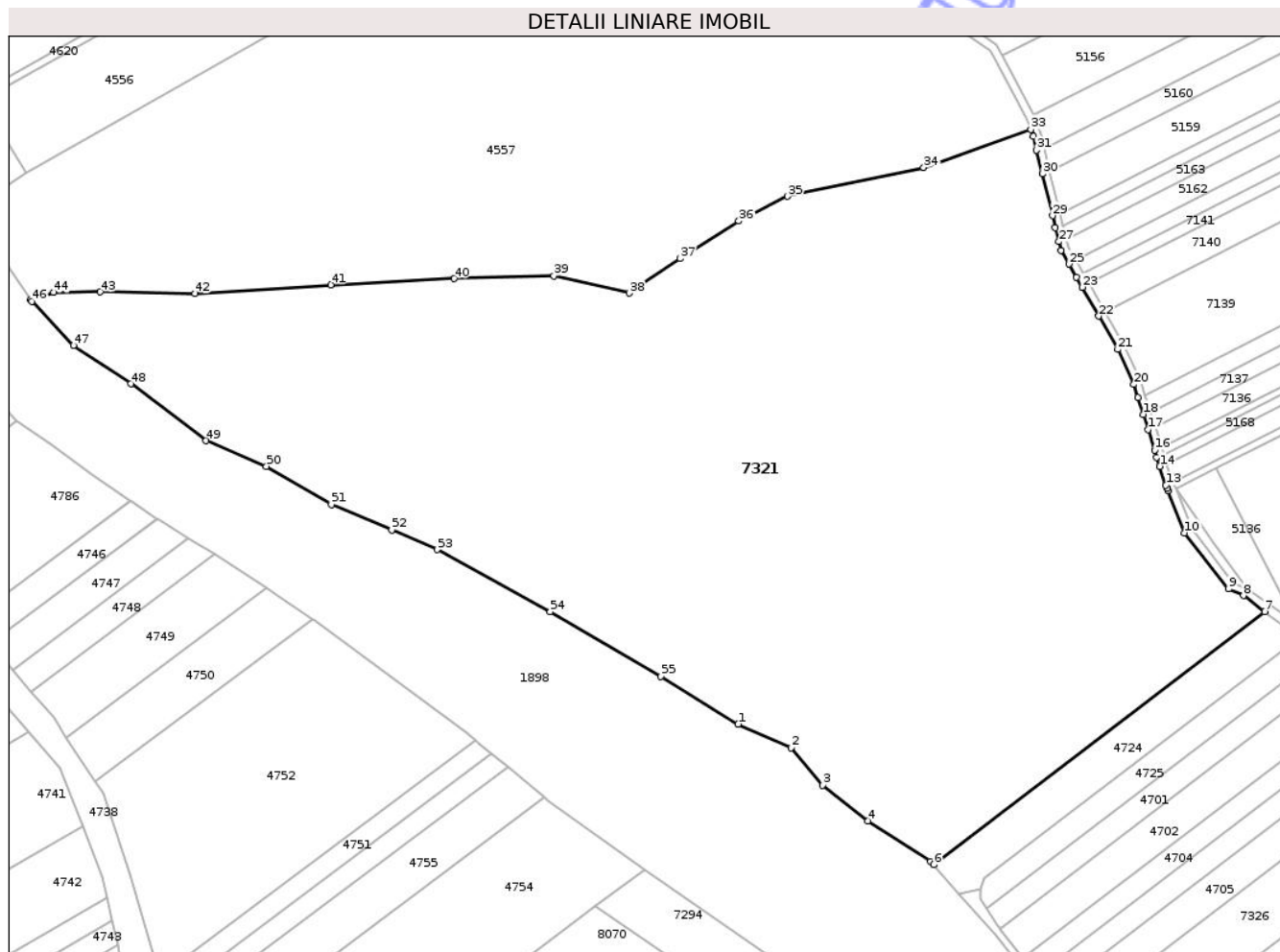
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50068	113.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	113.300	41	641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.037,053 554.488,194	2	419.064,431 554.475,907	30.009
4	419.104,268 554.438,113	5	419.136,844 554.417,129	38.75
7	419.310,059 554.546,447	8	419.298,984 554.554,663	13.79
10	419.268,558 554.587,157	11	419.260,005 554.609,028	23.484
13	419.258,788 554.611,817	14	419.255,642 554.621,695	10.367
16	419.252,99 554.630,026	17	419.249,58 554.640,735	11.239
2	419.064,431 554.475,907	3	419.080,957 554.456,591	25.421
5	419.136,844 554.417,129	6	419.138,46 554.415,284	2.453
8	419.298,984 554.554,663	9	419.291,259 554.558,113	8.46
11	419.260,005 554.609,028	12	419.259,547 554.610,334	1.384
14	419.255,642 554.621,695	15	419.254,147 554.626,394	4.931
17	419.249,58 554.640,735	18	419.247,093 554.648,546	8.197
3	419.080,957 554.456,591	4	419.104,268 554.438,113	29.746
6	419.138,46 554.415,284	7	419.310,059 554.546,447	215.986
9	419.291,259 554.558,113	10	419.268,558 554.587,157	36.863
12	419.259,547 554.610,334	13	419.258,788 554.611,817	1.666
15	419.254,147 554.626,394	16	419.252,99 554.630,026	3.812
18	419.247,093 554.648,546	19	419.244,329 554.657,226	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	419.244,329 554.657,226	20	419.242,165 554.664,021	7.131	20	419.242,165 554.664,021	21	419.233,931 554.682,163	19.923	21	419.233,931 554.682,163	22	419.223,973 554.699,461	19.96
22	419.223,973 554.699,461	23	419.215,413 554.714,331	17.158	23	419.215,413 554.714,331	24	419.212,461 554.719,459	5.917	24	419.212,461 554.719,459	25	419.208,495 554.726,348	7.949
25	419.208,495 554.726,348	26	419.204,376 554.733,504	8.257	26	419.204,376 554.733,504	27	419.203,305 554.737,92	4.544	27	419.203,305 554.737,92	28	419.201,541 554.745,189	7.48
28	419.201,541 554.745,189	29	419.200,028 554.751,428	6.42	29	419.200,028 554.751,428	30	419.194,769 554.773,106	22.307	30	419.194,769 554.773,106	31	419.191,802 554.785,336	12.585
31	419.191,802 554.785,336	32	419.190,037 554.792,613	7.488	32	419.190,037 554.792,613	33	419.188,799 554.796,159	3.756	33	419.188,799 554.796,159	34	419.133,269 554.776,386	58.945
34	419.133,269 554.776,386	35	419.062,772 554.761,419	72.068	35	419.062,772 554.761,419	36	419.037,443 554.748,629	28.375	36	419.037,443 554.748,629	37	419.007,076 554.729,184	36.059
37	419.007,076 554.729,184	38	418.980,468 554.711,311	32.054	38	418.980,468 554.711,311	39	418.941,579 554.720,229	39.898	39	418.941,579 554.720,229	40	418.889,807 554.718,891	51.789
40	418.889,807 554.718,891	41	418.825,785 554.715,672	64.103	41	418.825,785 554.715,672	42	418.755,535 554.711,116	70.398	42	418.755,535 554.711,116	43	418.706,299 554.711,919	49.243
43	418.706,299 554.711,919	44	418.682,238 554.711,606	24.063	44	418.682,238 554.711,606	45	418.670,29 554.707,898	12.51	45	418.670,29 554.707,898	46	418.670,898 554.707,019	1.069
46	418.670,898 554.707,019	47	418.692,43 554.684,258	31.332	47	418.692,43 554.684,258	48	418.722,179 554.664,349	35.796	48	418.722,179 554.664,349	49	418.761,246 554.634,934	48.903
49	418.761,246 554.634,934	50	418.792,488 554.621,687	33.934	50	418.792,488 554.621,687	51	418.826,173 554.601,829	39.103	51	418.826,173 554.601,829	52	418.857,525 554.588,664	34.004
52	418.857,525 554.588,664	53	418.881,115 554.578,486	25.692	53	418.881,115 554.578,486	54	418.939,601 554.546,285	66.765	54	418.939,601 554.546,285	55	418.996,919 554.512,979	66.292
55	418.996,919 554.512,979	1	419.037,053 554.488,194	47.17										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50824	2.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1958, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANCU ILEANA 2) RUS MARIA MAGDA 3) TEMESI ANA BERTA 4) SZEKELY MARIA 5) NEMETH ELISABETA 6) NEMETH SAMOILA 7) NEMETH LUDOVIC	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 72 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2000 mp în favoarea lui	A1
	1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

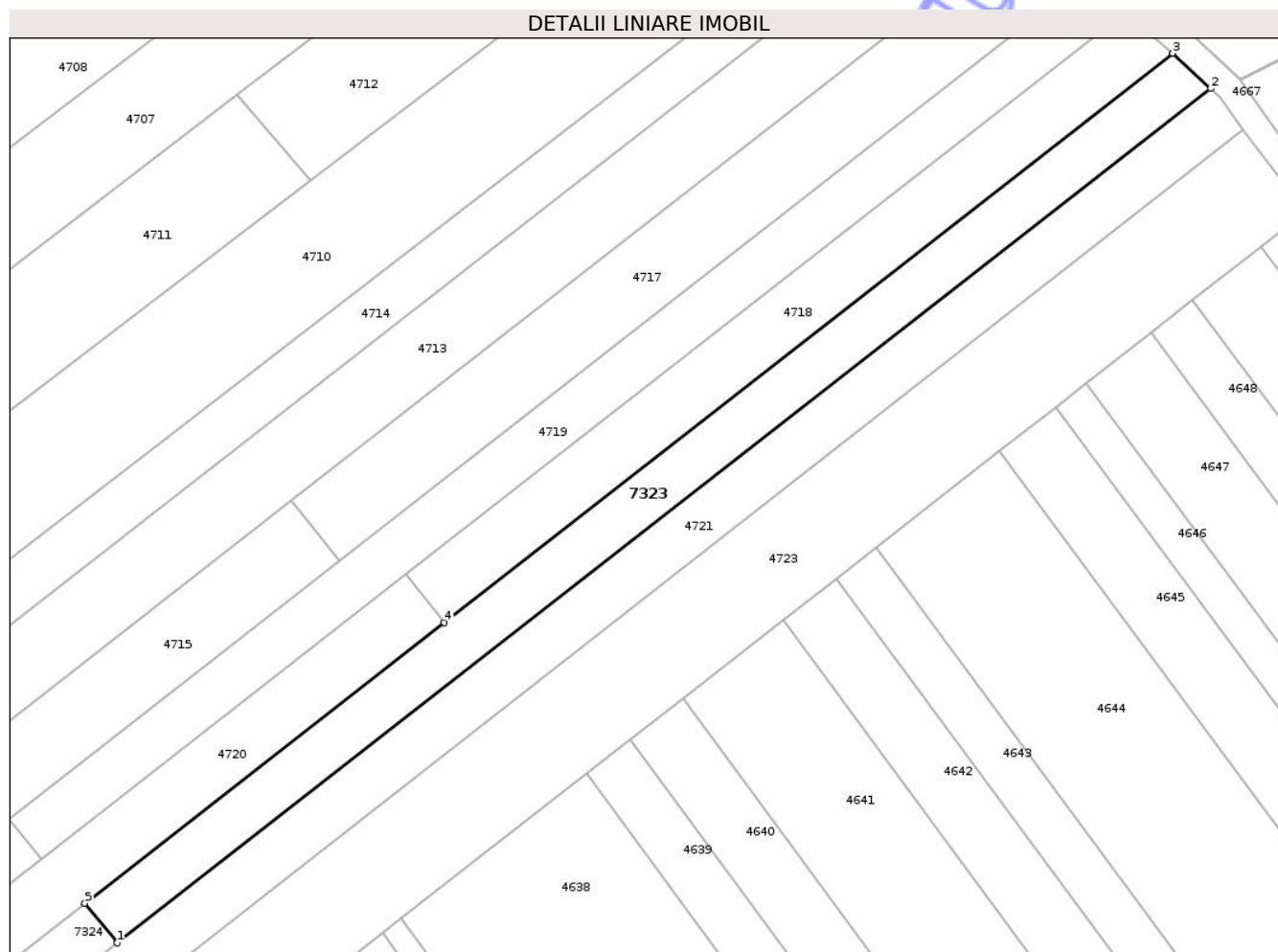
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50824	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	40	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.393,752 554.265,637	2	419.577,714 554.409,256	233.385
2	419.577,714 554.409,256	3	419.571,353 554.415,19	8.699
3	419.571,353 554.415,19	4	419.448,781 554.319,497	155.503
4	419.448,781 554.319,497	5	419.388,308 554.272,286	76.719
5	419.388,308 554.272,286	1	419.393,752 554.265,637	8.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50819	1.001	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6733 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 202, din 16/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN, și soția	
	2) LĂSCĂU ANA-MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

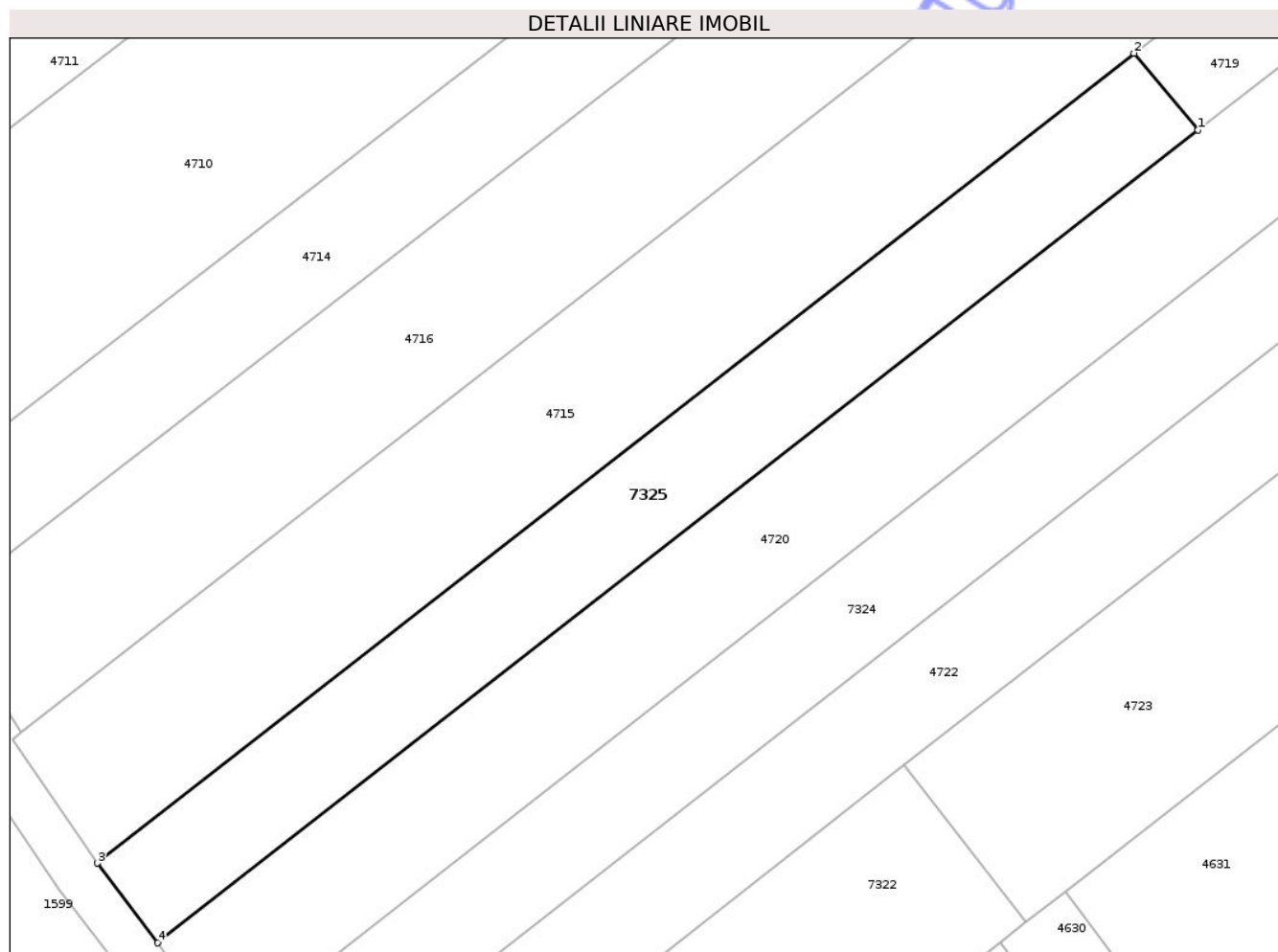
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50819	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.001	40	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.381,042 554.279,754	2	419.375,457 554.286,453	8.722
2	419.375,457 554.286,453	3	419.285,101 554.215,912	114.631
3	419.285,101 554.215,912	4	419.290,388 554.208,98	8.718
4	419.290,388 554.208,98	1	419.381,042 554.279,754	115.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50919	8.802	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1965, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUSTYA ANA 2) VENCZEL NICOLAE 3) SZABO CATALINA 4) VENCZEL IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

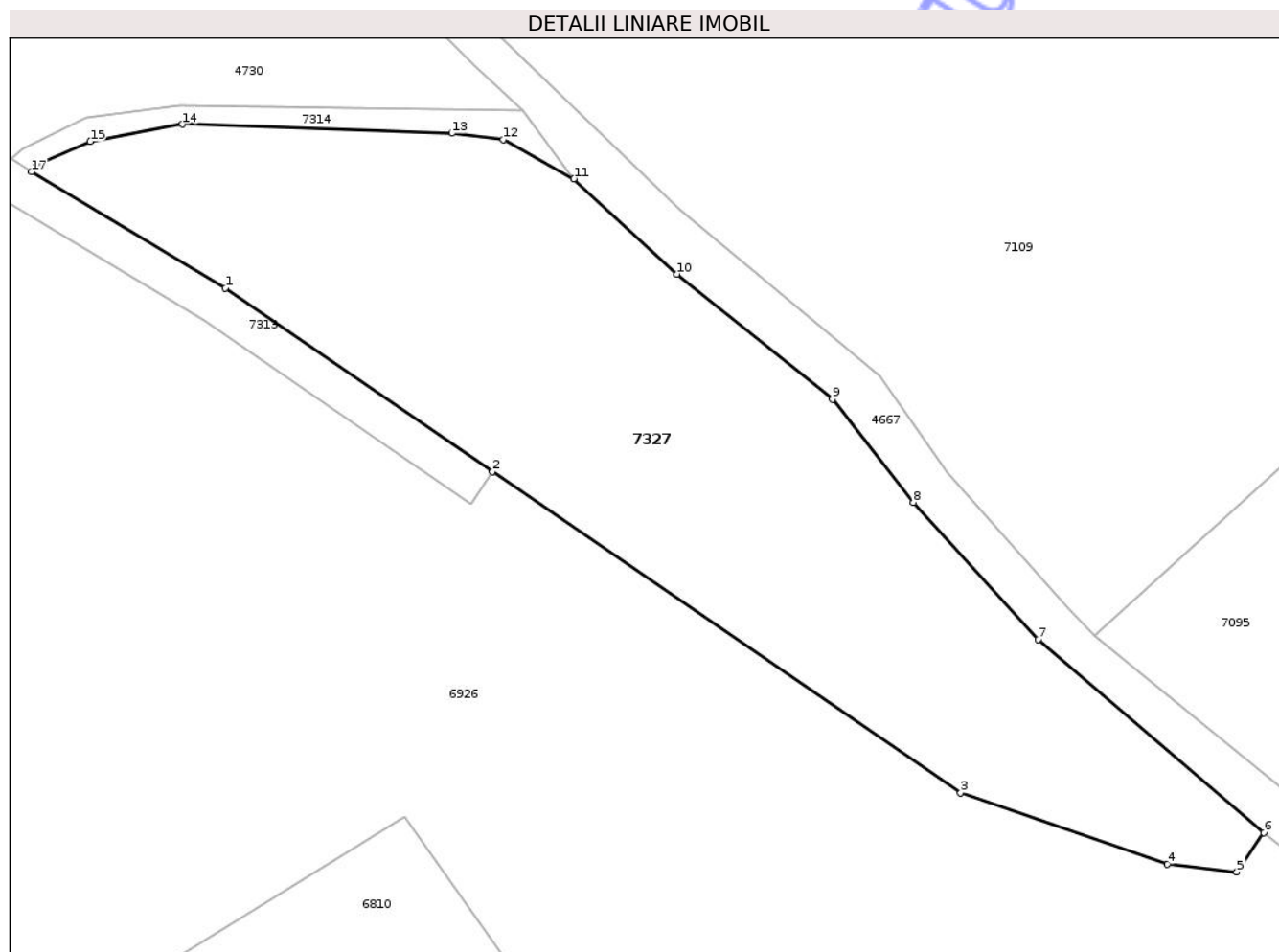
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50919	8.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.802	40	2/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.296,718 553.508,44	2	420.344,76 553.475,471	58.267
2	420.344,76 553.475,471	3	420.428,871 553.417,749	102.012
3	420.428,871 553.417,749	4	420.466,05 553.404,979	39.311
4	420.466,05 553.404,979	5	420.478,481 553.403,577	12.51
5	420.478,481 553.403,577	6	420.483,343 553.410,61	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.483,343 553.410,61	7	420.442,833 553.445,282	53.322
7	420.442,833 553.445,282	8	420.420,377 553.469,917	33.334
8	420.420,377 553.469,917	9	420.405,813 553.488,45	23.571
9	420.405,813 553.488,45	10	420.377,903 553.510,932	35.839
10	420.377,903 553.510,932	11	420.359,355 553.528,033	25.228
11	420.359,355 553.528,033	12	420.346,671 553.535,099	14.519
12	420.346,671 553.535,099	13	420.337,454 553.536,218	9.285
13	420.337,454 553.536,218	14	420.289,045 553.537,847	48.436
14	420.289,045 553.537,847	15	420.272,453 553.534,745	16.879
15	420.272,453 553.534,745	16	420.262,723 553.530,575	10.586
16	420.262,723 553.530,575	17	420.261,906 553.529,31	1.506
17	420.261,906 553.529,31	1	420.296,718 553.508,44	40.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50899	7.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3108 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1397, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FORRO-NAGY GABRIELA 2) NAGY ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

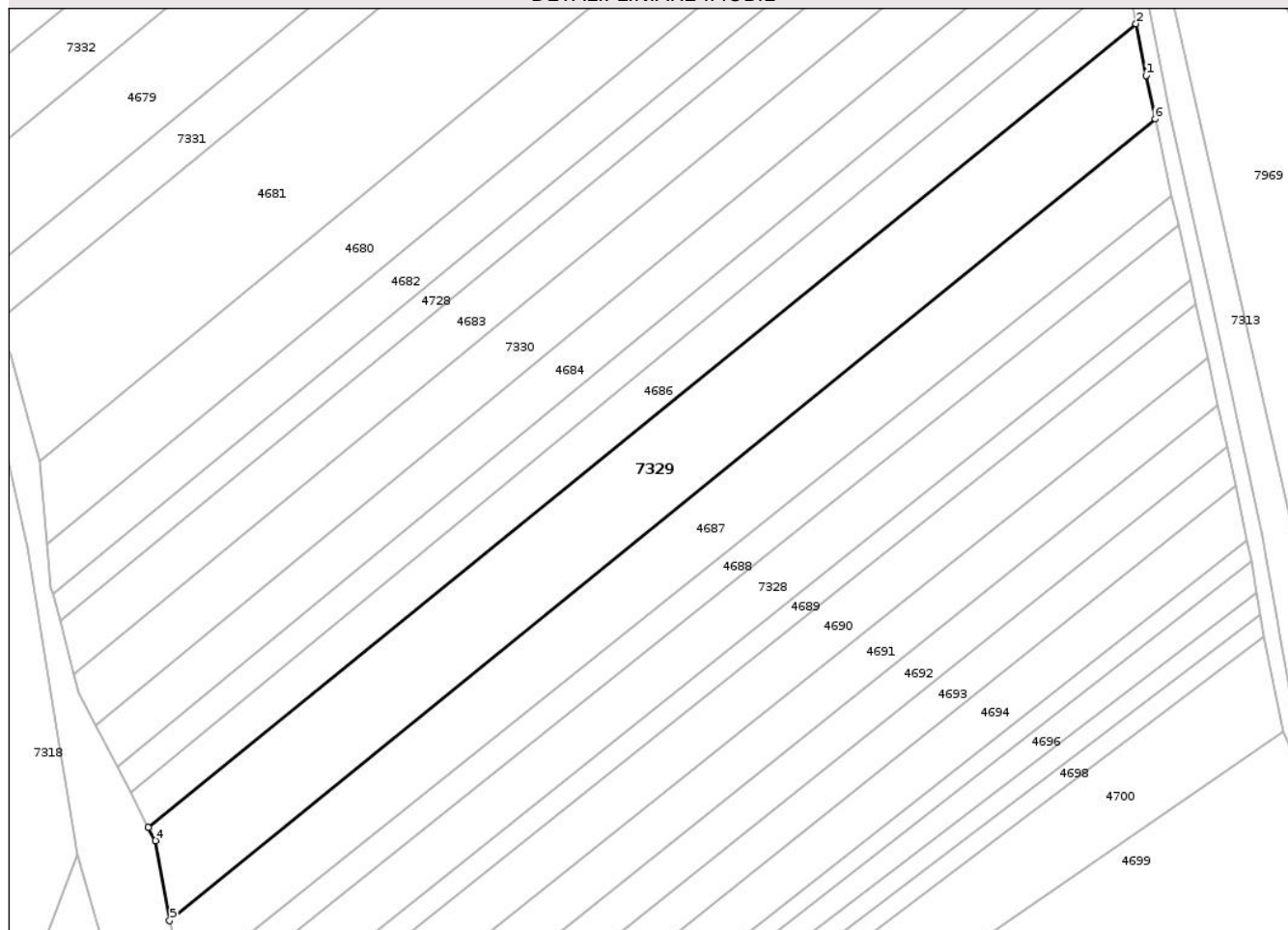
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50899	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	40	2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.114,973 553.788,646	2	420.112,397 553.801,71	13.316
2	420.112,397 553.801,71	3	419.861,892 553.598,145	322.787
3	419.861,892 553.598,145	4	419.863,637 553.594,788	3.783
4	419.863,637 553.594,788	5	419.867,278 553.574,498	20.614
5	419.867,278 553.574,498	6	420.117,232 553.777,614	322.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.117,232 553.777,614	1	420.114,973 553.788,646	11.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50887	4.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3102 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3116/1885, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEZEI LUDOVIC	

C. Partea III. SARCINI .

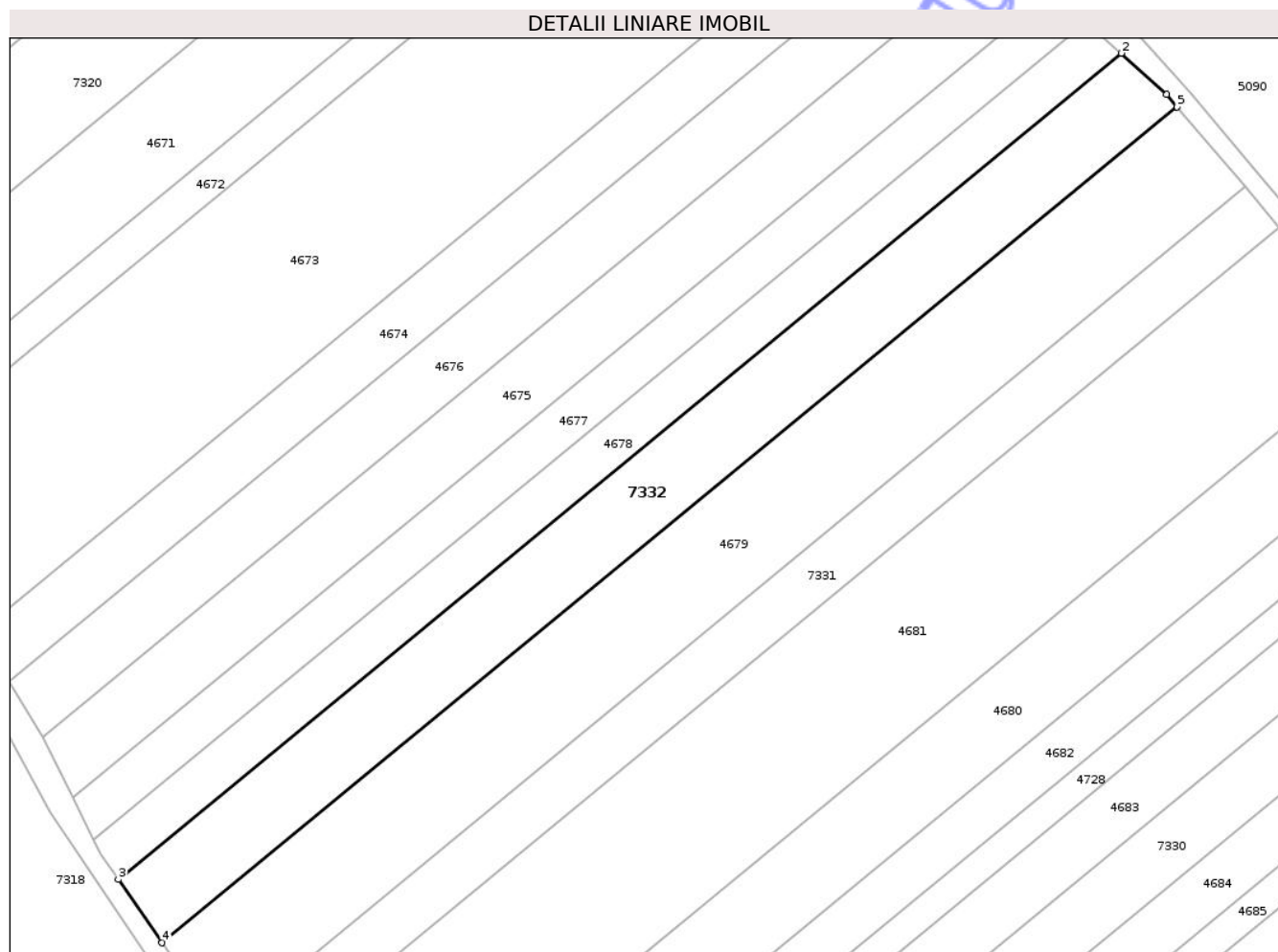
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50887	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	40	2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.021,172 553.937,58	2	420.011,356 553.946,527	13.282
2	420.011,356 553.946,527	3	419.794,339 553.767,906	281.073
3	419.794,339 553.767,906	4	419.803,831 553.754,203	16.669
4	419.803,831 553.754,203	5	420.023,418 553.934,938	284.4
5	420.023,418 553.934,938	1	420.021,172 553.937,58	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50867	1.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3082 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3004/1391, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHERASIM VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

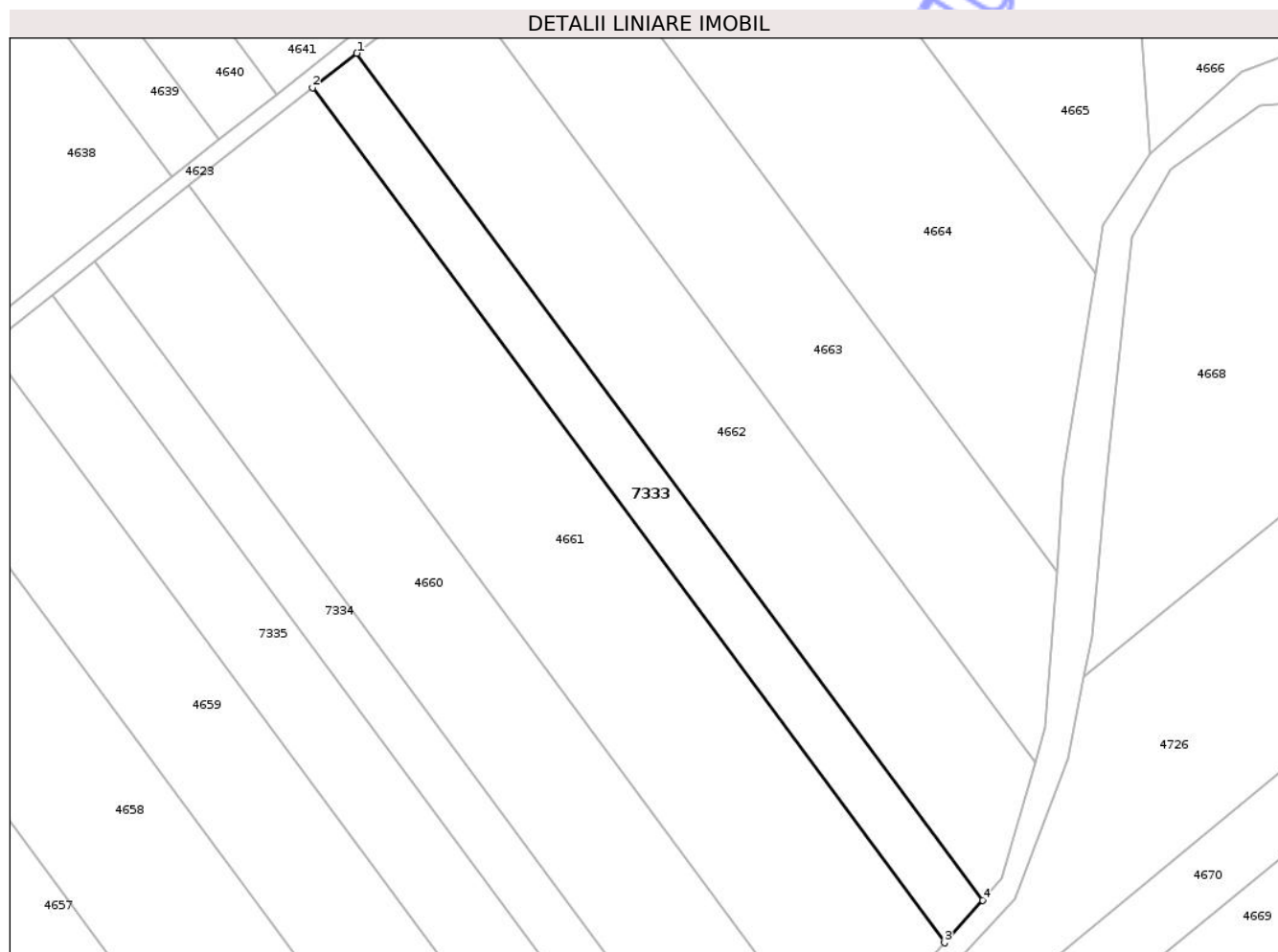
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50867	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	40	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,479 554.113,774	2	419.641,699 554.108,456	8.617
2	419.641,699 554.108,456	3	419.738,796 553.977,162	163.297
3	419.738,796 553.977,162	4	419.744,683 553.983,687	8.788
4	419.744,683 553.983,687	1	419.648,479 554.113,774	161.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50863	2.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3078 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3004/1386, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MACAVEI VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50863	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	40	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.692,126 553.933,377	2	419.701,657 553.941,475	12.507
2	419.701,657 553.941,475	3	419.601,696 554.076,641	168.113
3	419.601,696 554.076,641	4	419.591,948 554.068,838	12.486
4	419.591,948 554.068,838	1	419.692,126 553.933,377	168.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	20.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8691 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1133, din 29/07/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI F.TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

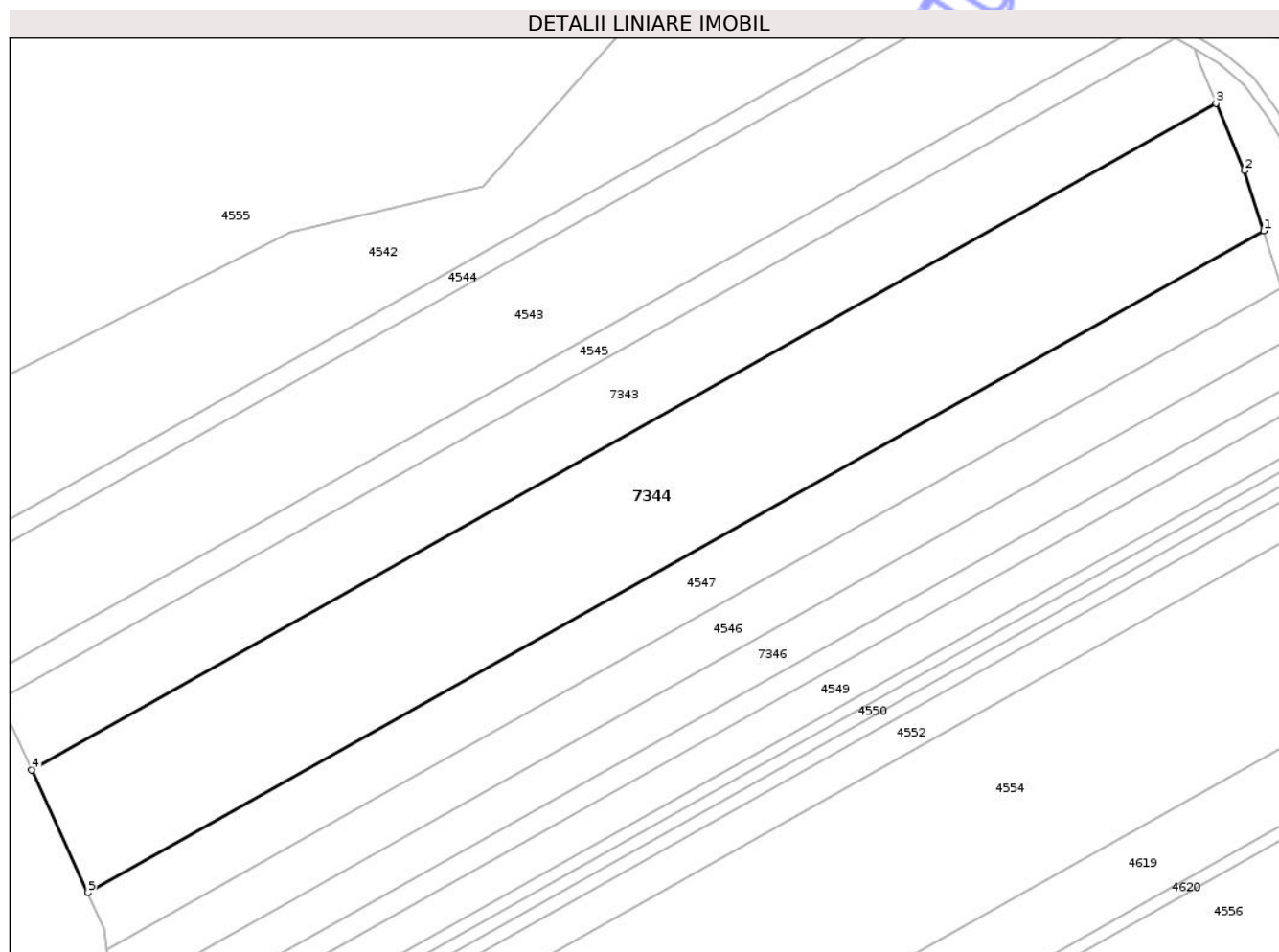
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	20.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.300	41	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.011,291 555.223,494	2	419.004,883 555.243,539	21.044
2	419.004,883 555.243,539	3	418.995,331 555.266,029	24.434
3	418.995,331 555.266,029	4	418.600,345 555.043,871	453.176
4	418.600,345 555.043,871	5	418.619,009 555.002,858	45.06
5	418.619,009 555.002,858	1	419.011,291 555.223,494	450.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	6.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39191 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 14/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

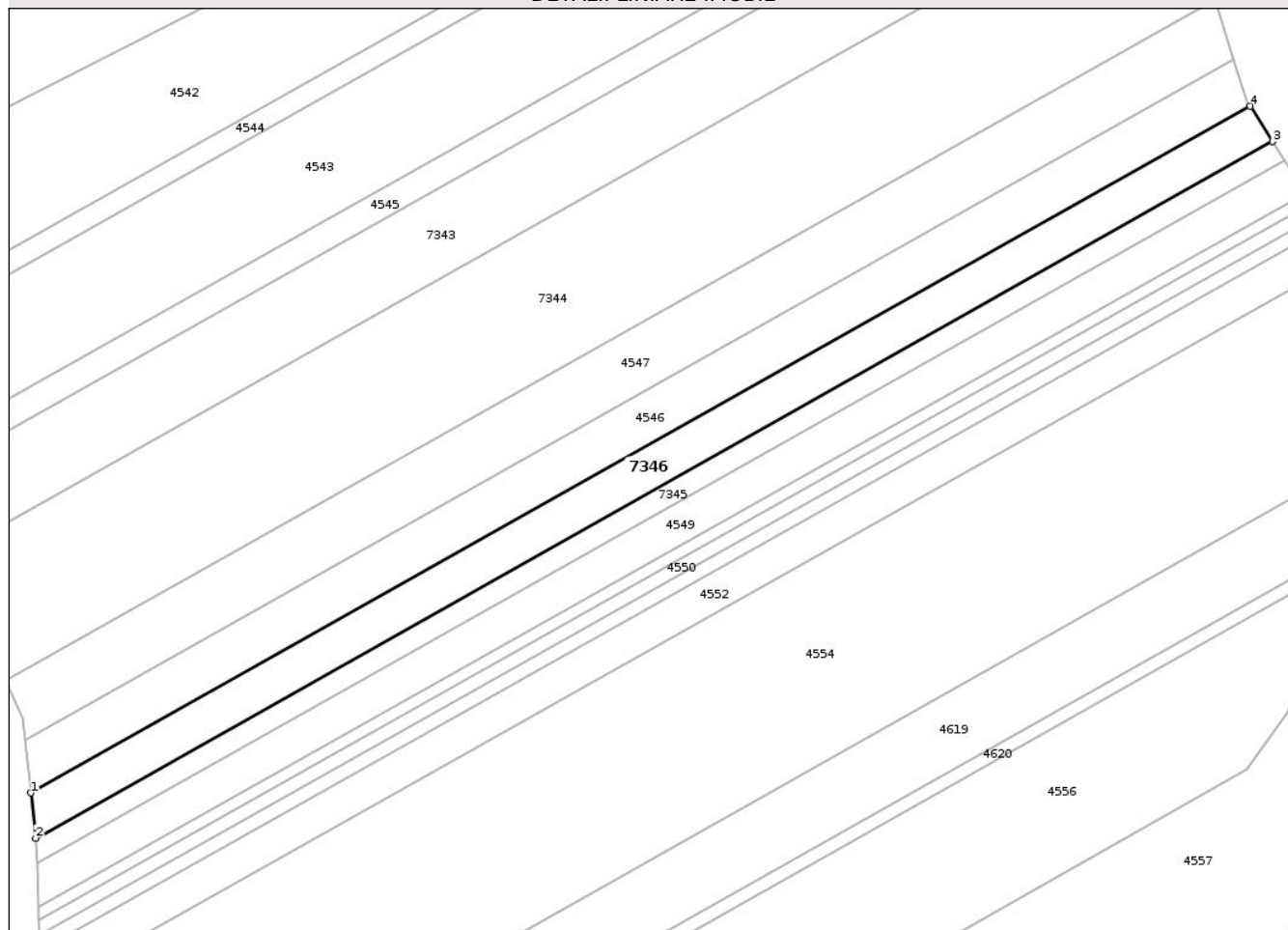
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	41	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.626,996 554.966,592	2	418.628,511 554.951,891	14.779
2	418.628,511 554.951,891	3	419.030,01 555.177,712	460.648
3	419.030,01 555.177,712	4	419.022,772 555.189,194	13.573
4	419.022,772 555.189,194	1	418.626,996 554.966,592	454.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57149	2.075	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45069 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORBELY ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

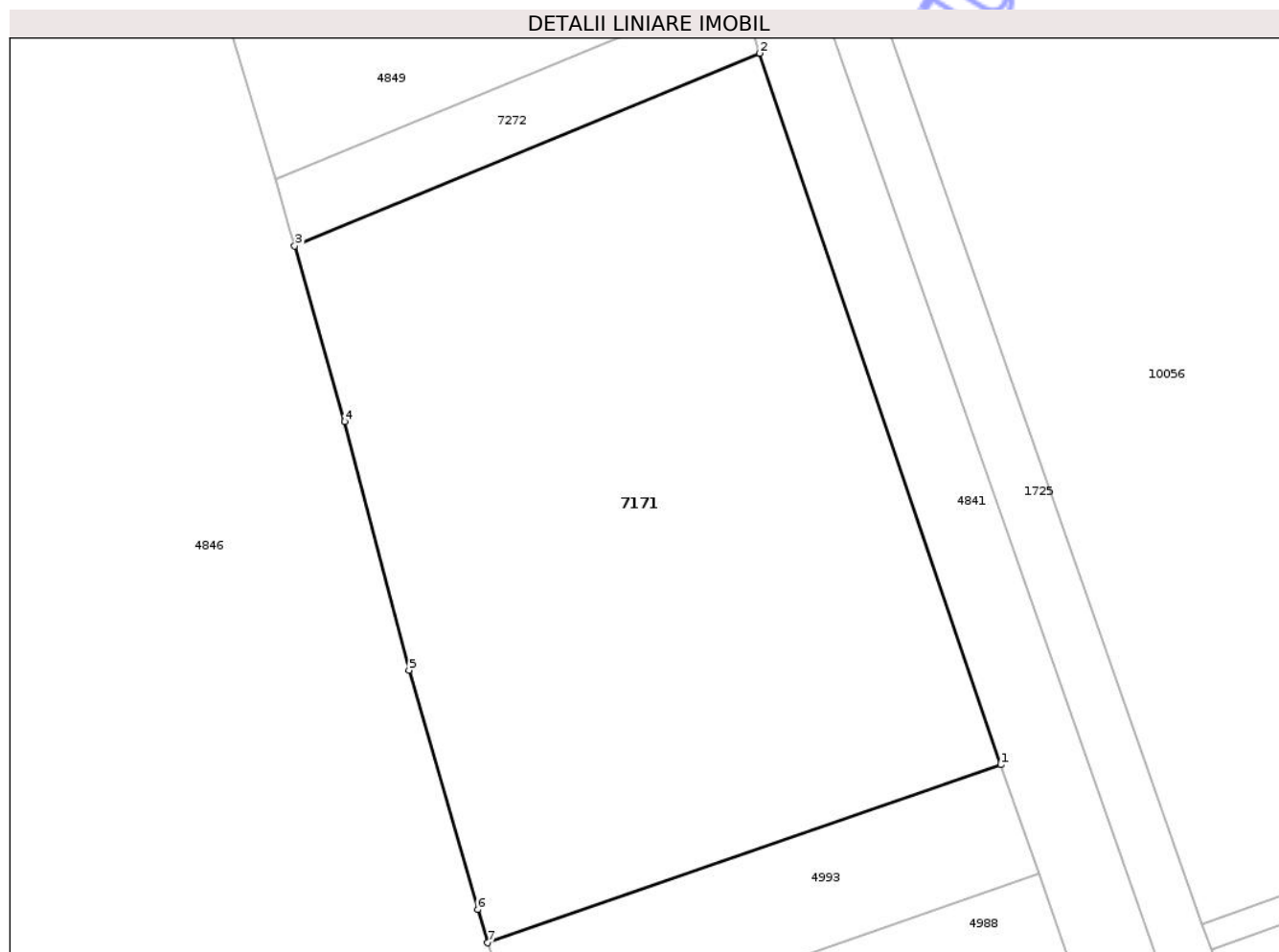
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57149	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.075	43	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.142,609 555.580,525	2	420.124,925 555.632,735	55.124
2	420.124,925 555.632,735	3	420.090,787 555.618,587	36.954
3	420.090,787 555.618,587	4	420.094,429 555.605,715	13.377
4	420.094,429 555.605,715	5	420.099,167 555.587,469	18.851
5	420.099,167 555.587,469	6	420.104,215 555.569,889	18.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.104,215 555.569,889	7	420.104,956 555.567,46	2.54
7	420.104,956 555.567,46	1	420.142,609 555.580,525	39.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56507	174	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4189 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 06/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 1700mp, din care suprafața de 214 mp a fost expropriată	A1
10934 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2015 emis de NP VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAZARE IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUTILCA GHEORGHINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MAZARE IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) BUTILCA GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

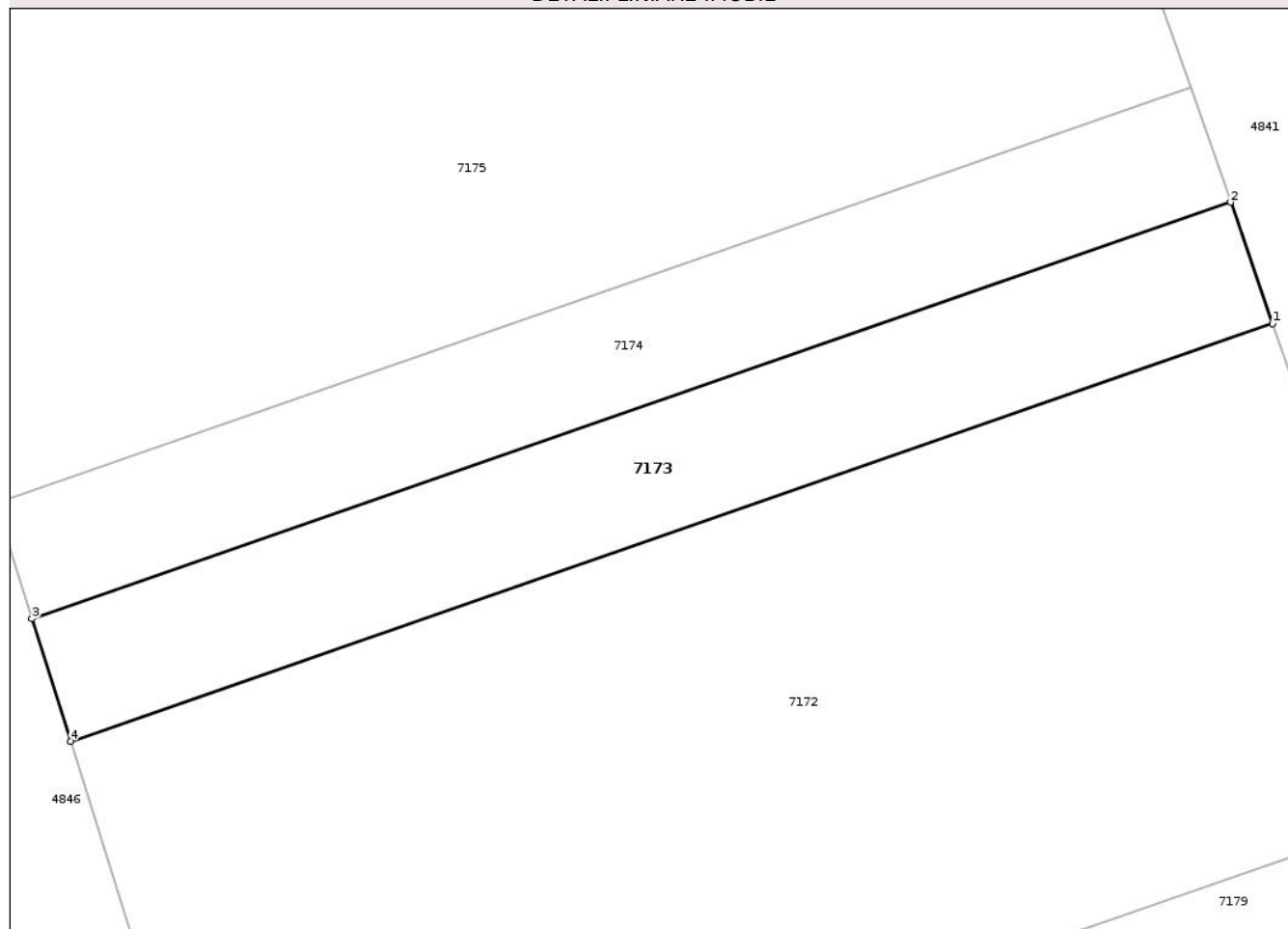
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56507	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	174	43	9	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.160,991 555.527,708	2	420.159,613 555.531,666	4.191
2	420.159,613 555.531,666	3	420.120,493 555.518,092	41.408
3	420.120,493 555.518,092	4	420.121,76 555.514,096	4.192
4	420.121,76 555.514,096	1	420.160,991 555.527,708	41.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56518	769	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4714 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/736, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 7500mp, din care suprafața de 949 mp a fost expropriată	A1
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) URCAN GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) URCAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

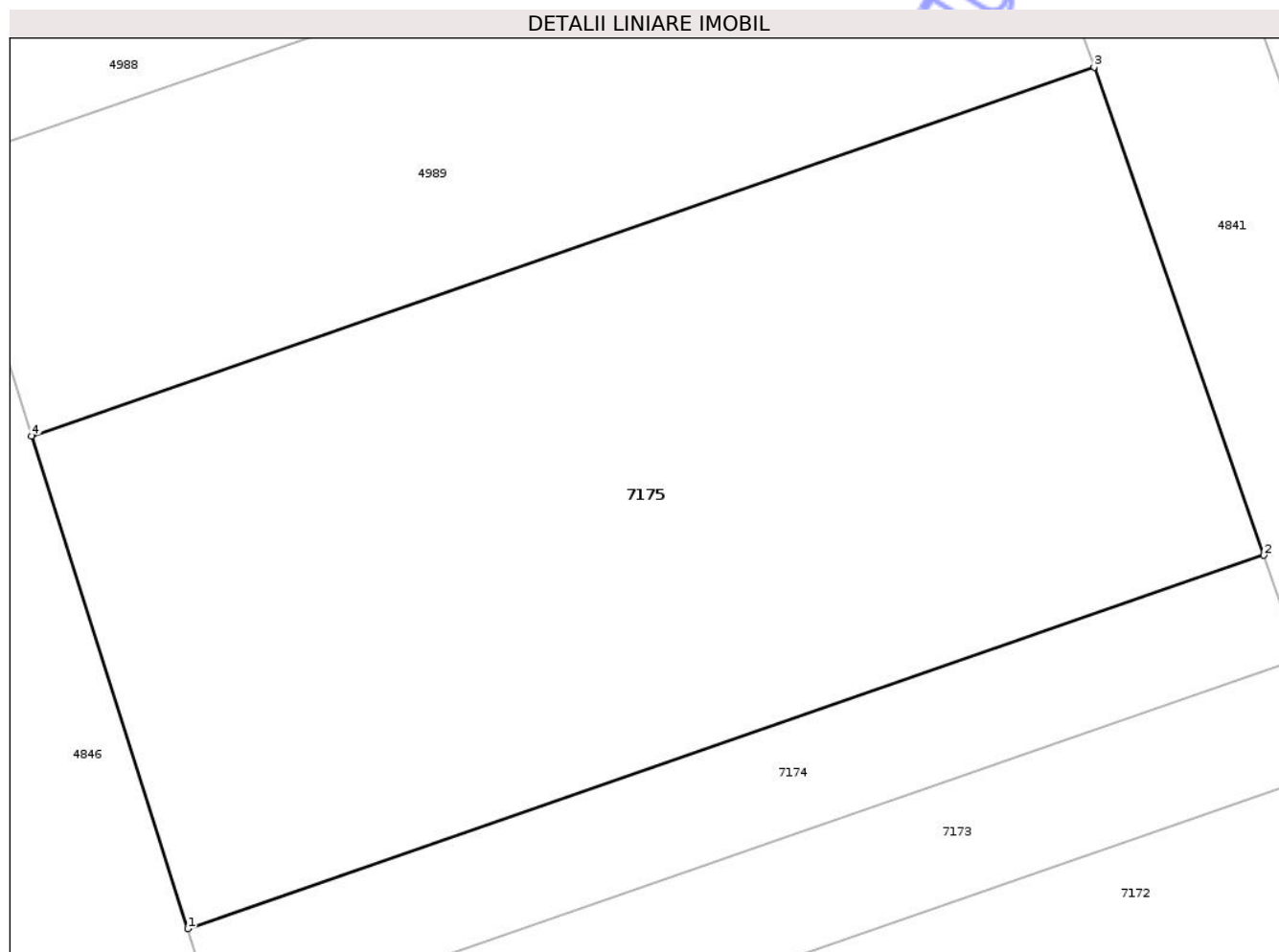
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56518	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	769	43	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.119,296 555.521,866	2	420.158,312 555.535,404	41.298
2	420.158,312 555.535,404	3	420.152,157 555.553,091	18.727
3	420.152,157 555.553,091	4	420.113,634 555.539,724	40.776
4	420.113,634 555.539,724	1	420.119,296 555.521,866	18.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56477	530	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4661 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5200mp, din care suprafața de 647 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HIDIȘAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

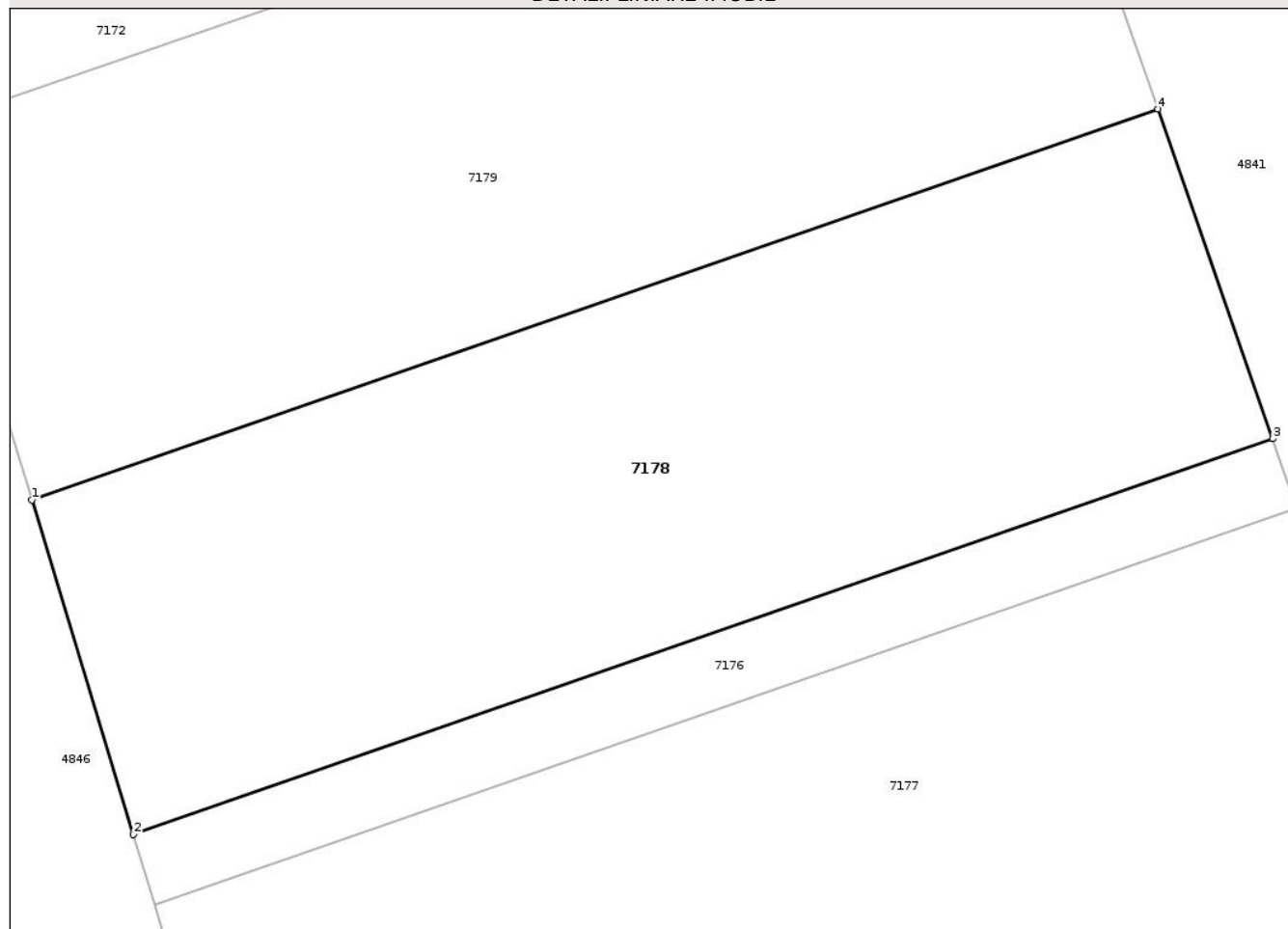
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56477	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	530	43	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.130,892 555.485,108	2	420.134,508 555.473,214	12.432
2	420.134,508 555.473,214	3	420.175,06 555.487,285	42.924
3	420.175,06 555.487,285	4	420.170,977 555.499,017	12.422
4	420.170,977 555.499,017	1	420.130,892 555.485,108	42.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57166	286	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25916 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 1667-1143, din 30/07/2002 emis de CJSIPT CLUJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URCAN ALEXANDRU	
<i>OBSERVATII: suprafata de 286 mp face parteb din totalul de 3000 mp din tarla 10, parcela 24 din TP 1667/1143/30.07.2002; suprtafața de 495 mp a fost expropriată în baza HG. nr. 67/10.02.2016, Decizia nr. 248/29.04.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

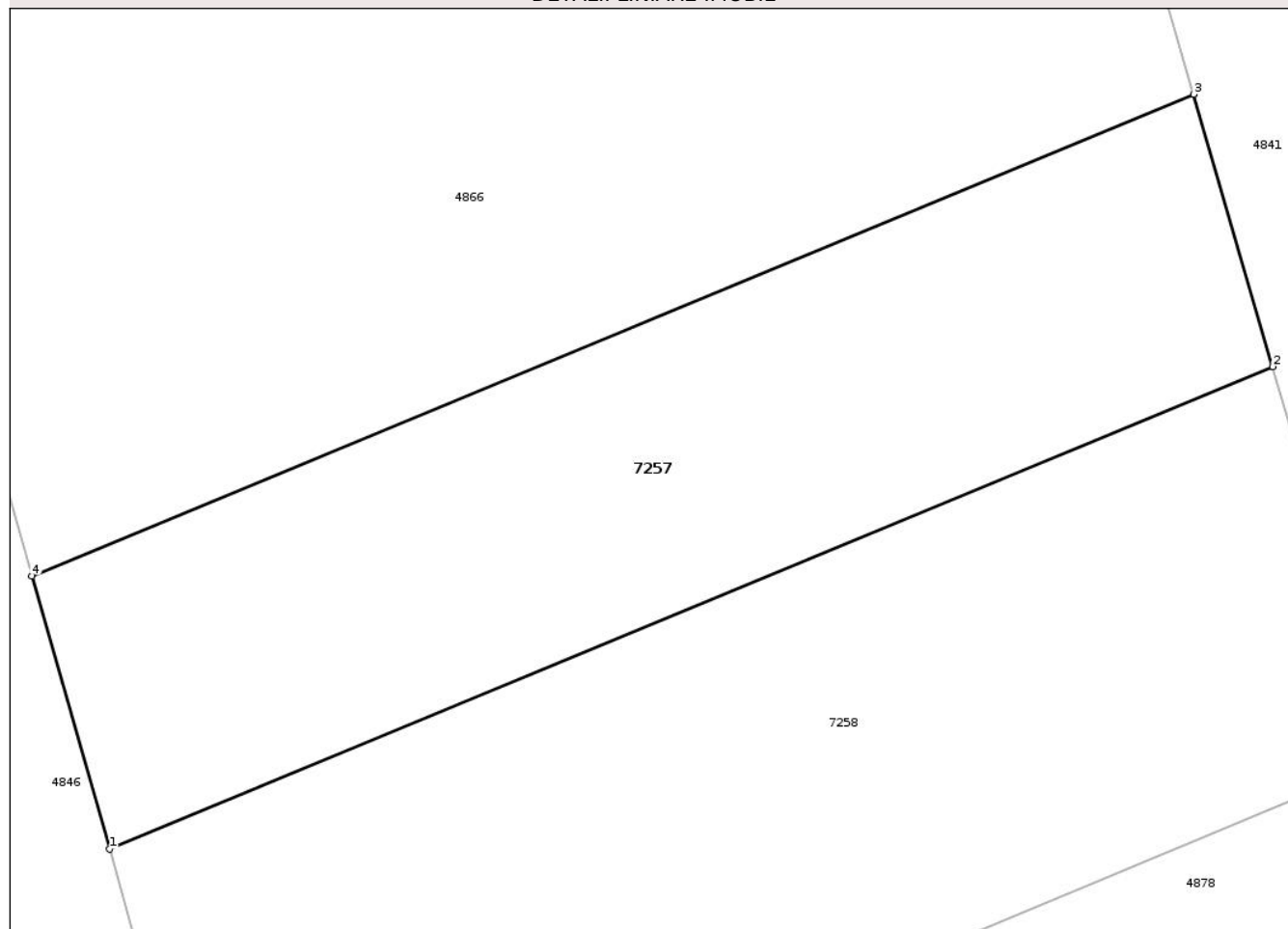
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57166	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	286	10	24	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,025 555.870,118	2	420.049,067 555.883,812	35.767
2	420.049,067 555.883,812	3	420.046,816 555.891,54	8.049
3	420.046,816 555.891,54	4	420.013,825 555.877,868	35.712
4	420.013,825 555.877,868	1	420.016,025 555.870,118	8.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57138	246	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25909 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2240, din 22/04/2004 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIA <i>OBSERVATII: suprafata de 246 mp face din totalul de 2500 mp din tarla 10, parcela 21, din tp nr. 3205/2240/22.04.2004, suprafata ade 415 mp LOT 2 a fost expropriata in baza HG nr. 67/10.06.2016, Decizia nr.248/29.04.2016</i>	A1
28570 / 08/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare, din 08/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B4	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1- viza pad	A1

C. Partea III. SARCINI .

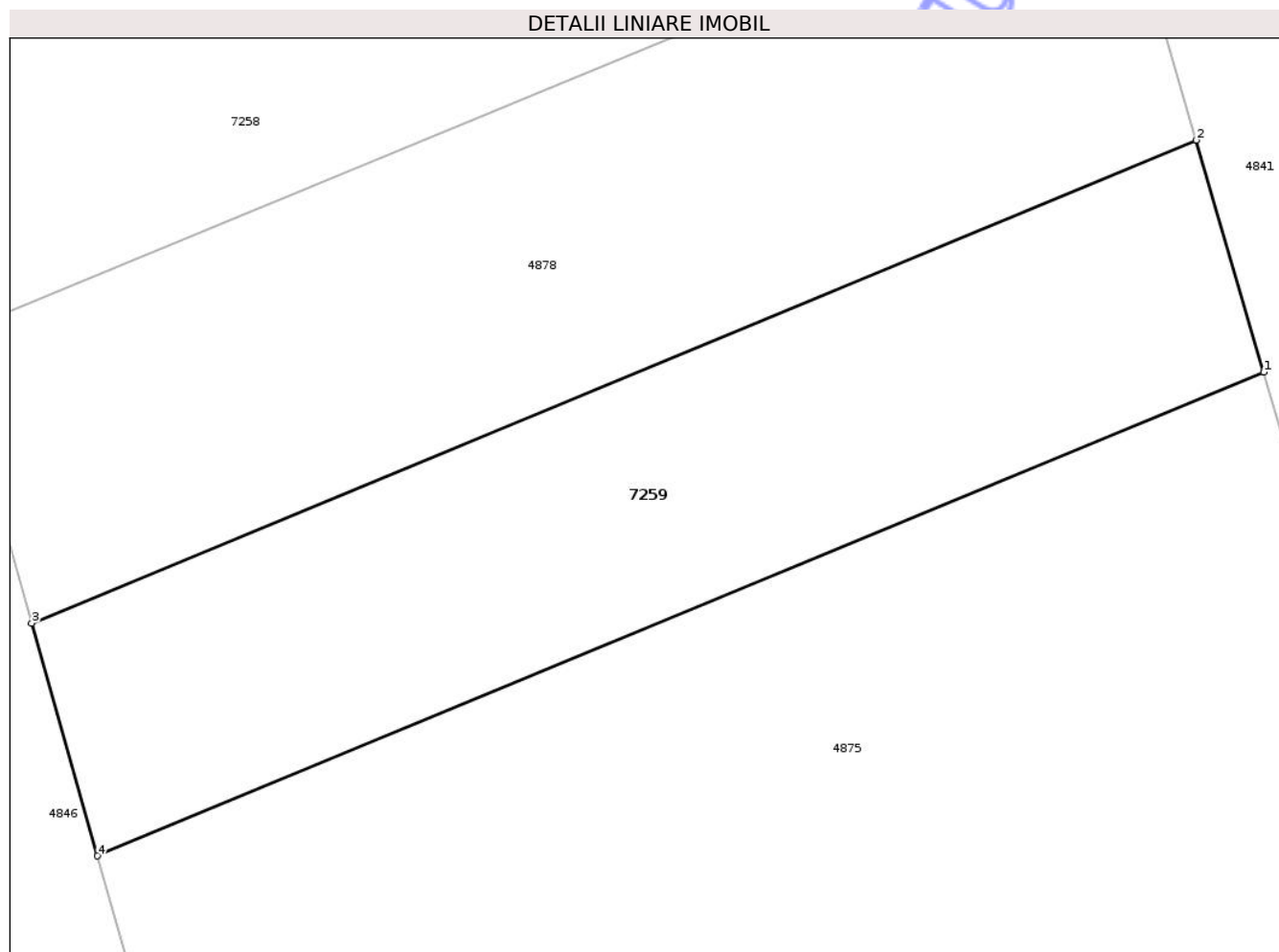
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57138	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	246	10	21	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.056,625 555.857,874	2	420.054,699 555.864,481	6.882
2	420.054,699 555.864,481	3	420.021,524 555.850,732	35.911
3	420.021,524 555.850,732	4	420.023,403 555.844,106	6.887
4	420.023,403 555.844,106	1	420.056,625 555.857,874	35.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56522	269	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4649 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2170, din 16/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 4801mp, din care suprafața de 82 MP, 798mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GIURGIU VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

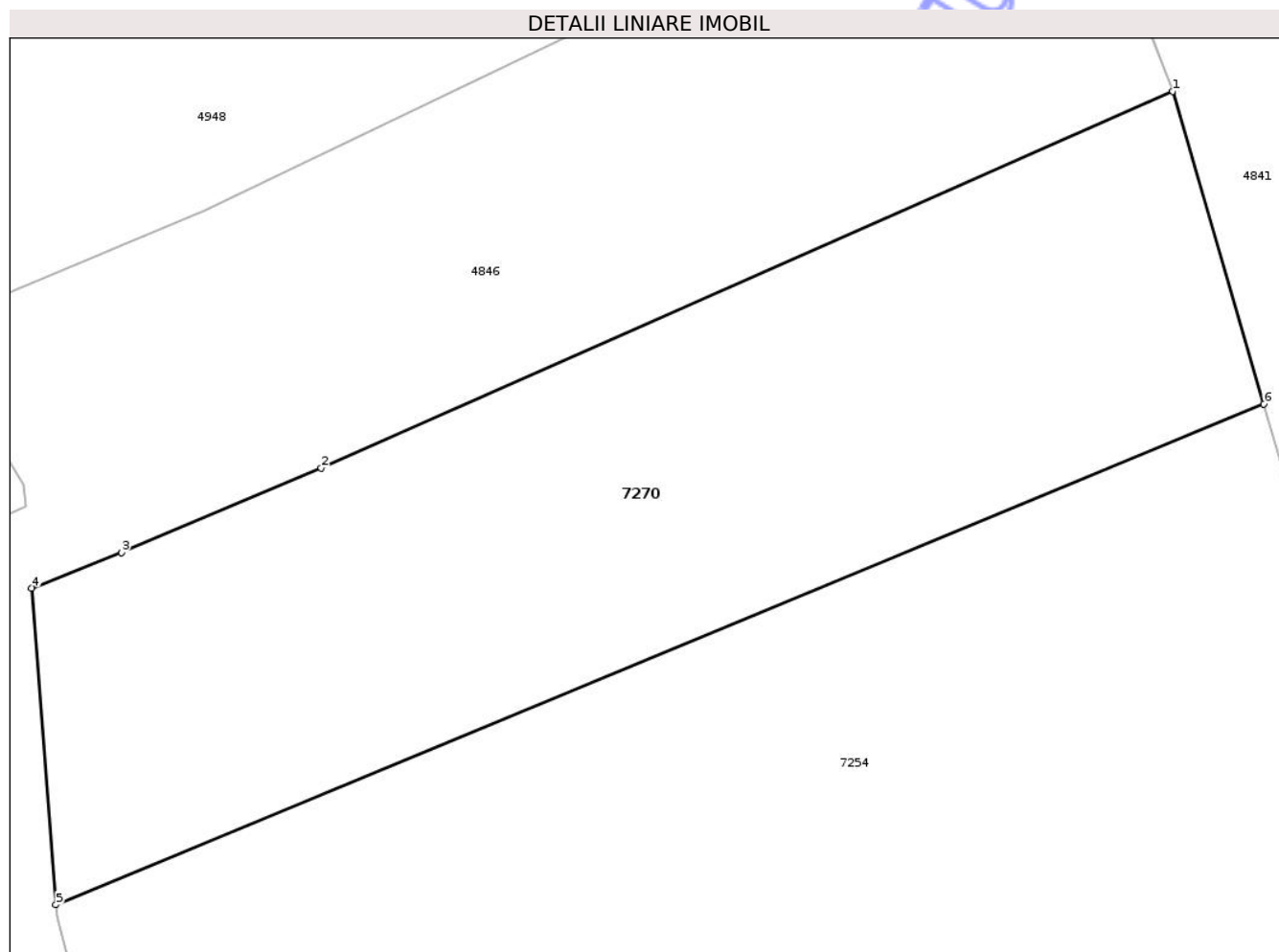
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56522	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	269	10	27	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.013,138 556.007,128	2	419.990,891 555.997,288	24.326
2	419.990,891 555.997,288	3	419.985,671 555.995,089	5.664
3	419.985,671 555.995,089	4	419.983,325 555.994,16	2.523
4	419.983,325 555.994,16	5	419.983,962 555.985,891	8.293
5	419.983,962 555.985,891	6	420.015,516 555.998,968	34.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.015,516 555.998,968	1	420.013,138 556.007,128	8.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56475	195	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5088 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/741, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 2000 mp, din care suprafața de 293 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DICU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

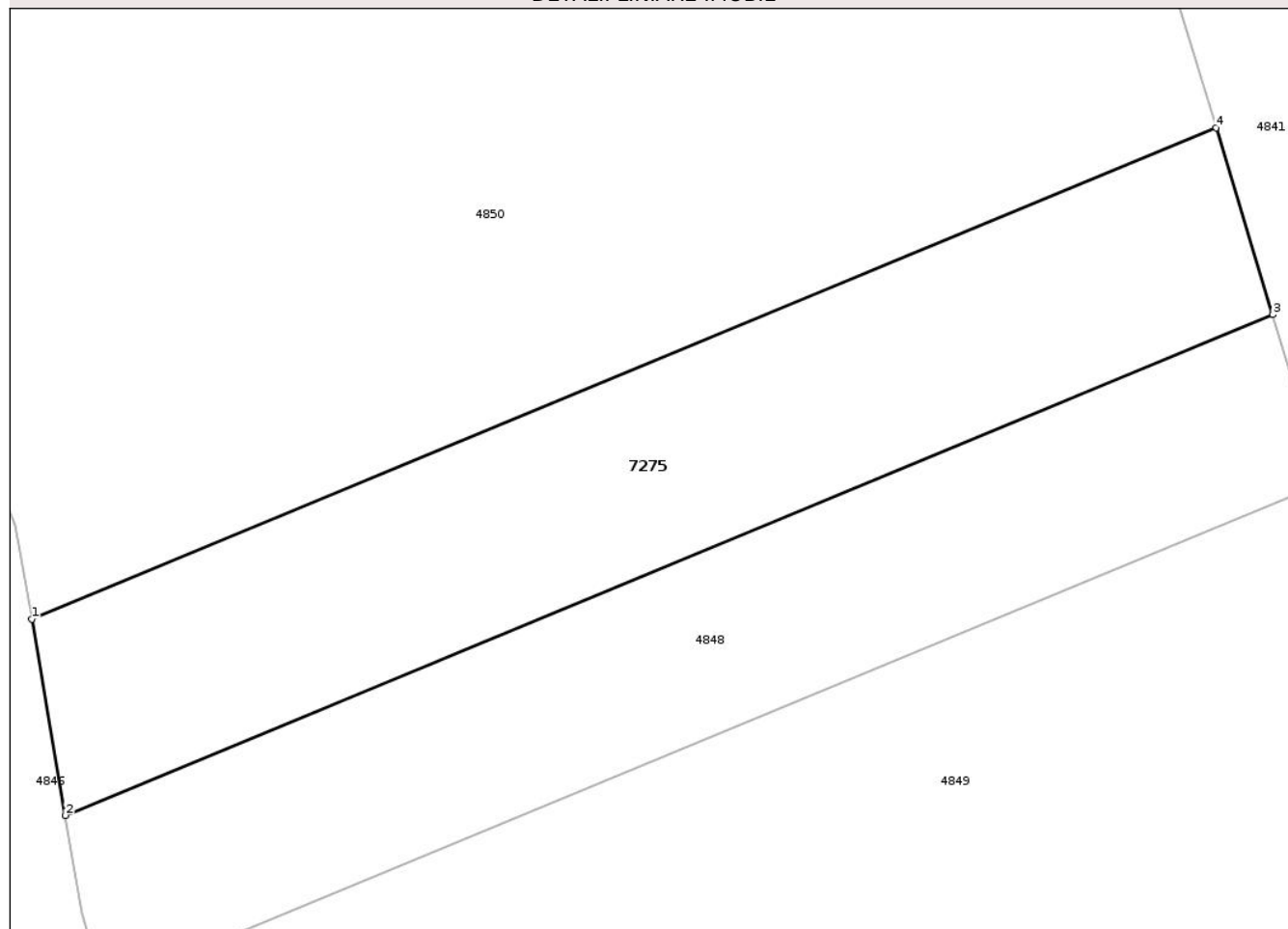
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56475	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	10	4	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.083,131 555.647,908	2	420.084,07 555.642,436	5.552
2	420.084,07 555.642,436	3	420.117,738 555.656,389	36.445
3	420.117,738 555.656,389	4	420.116,156 555.661,595	5.441
4	420.116,156 555.661,595	1	420.083,131 555.647,908	35.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56563	4	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4771 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3230/2404, din 13/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil în suprafață de 4 mp s-a transcris din cartea funciară nr. 51800 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 3621 mp conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 829/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU A. IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

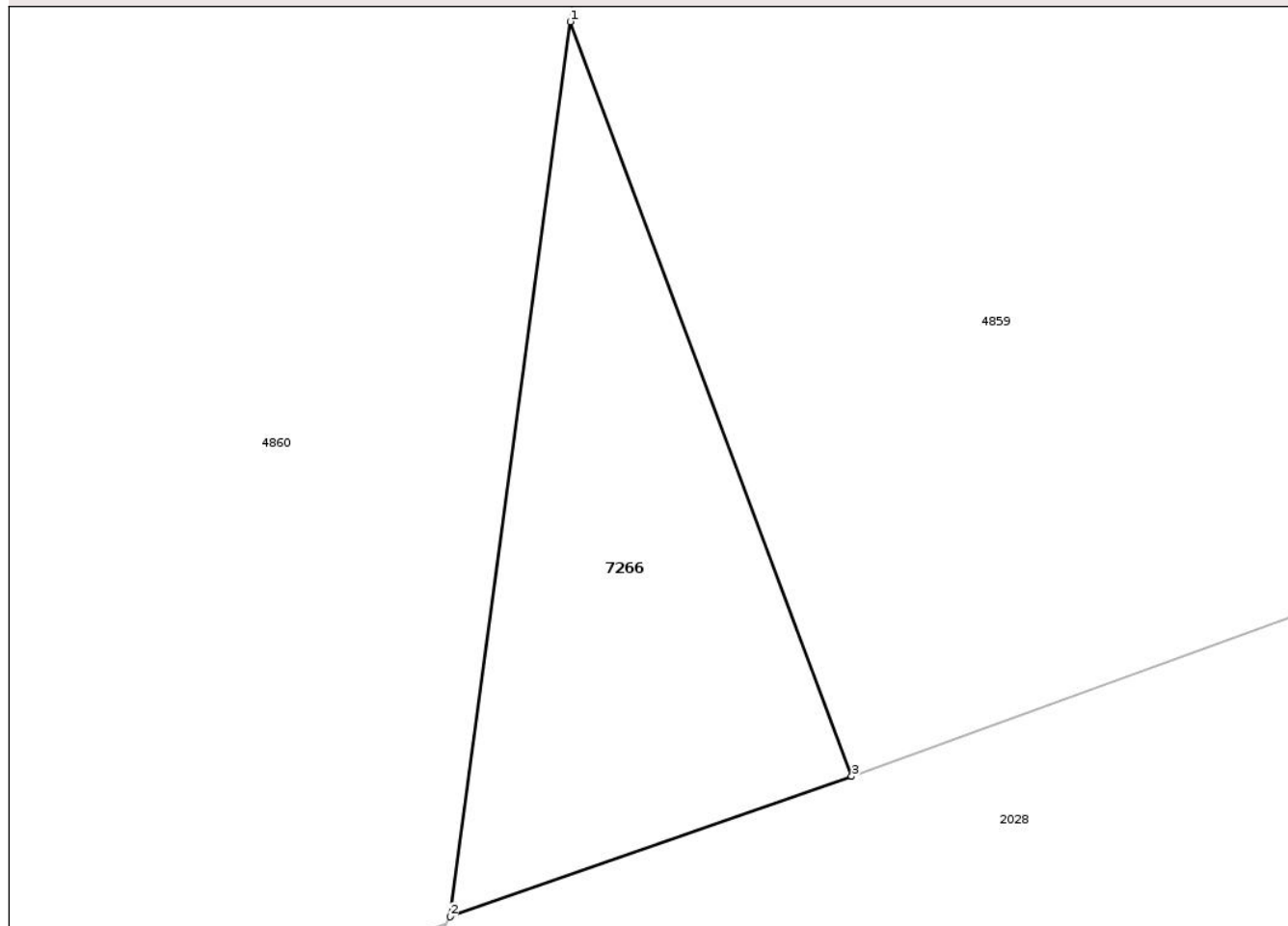
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56563	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4	10	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.786,653 556.182,673	2	419.786,087 556.178,455	4.256
2	419.786,087 556.178,455	3	419.787,98 556.179,117	2.005
3	419.787,98 556.179,117	1	419.786,653 556.182,673	3.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56548	332	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :Cu titlu de drept reconstitui, în rang serial dobândit cu înch 824 din 10.01.2018 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN <i>OBSERVATII: transcris din cf 51797 luna</i>	A1
B2	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totala de 7200 mp, din care suprafata de 5 MP, 564 MP, 164 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

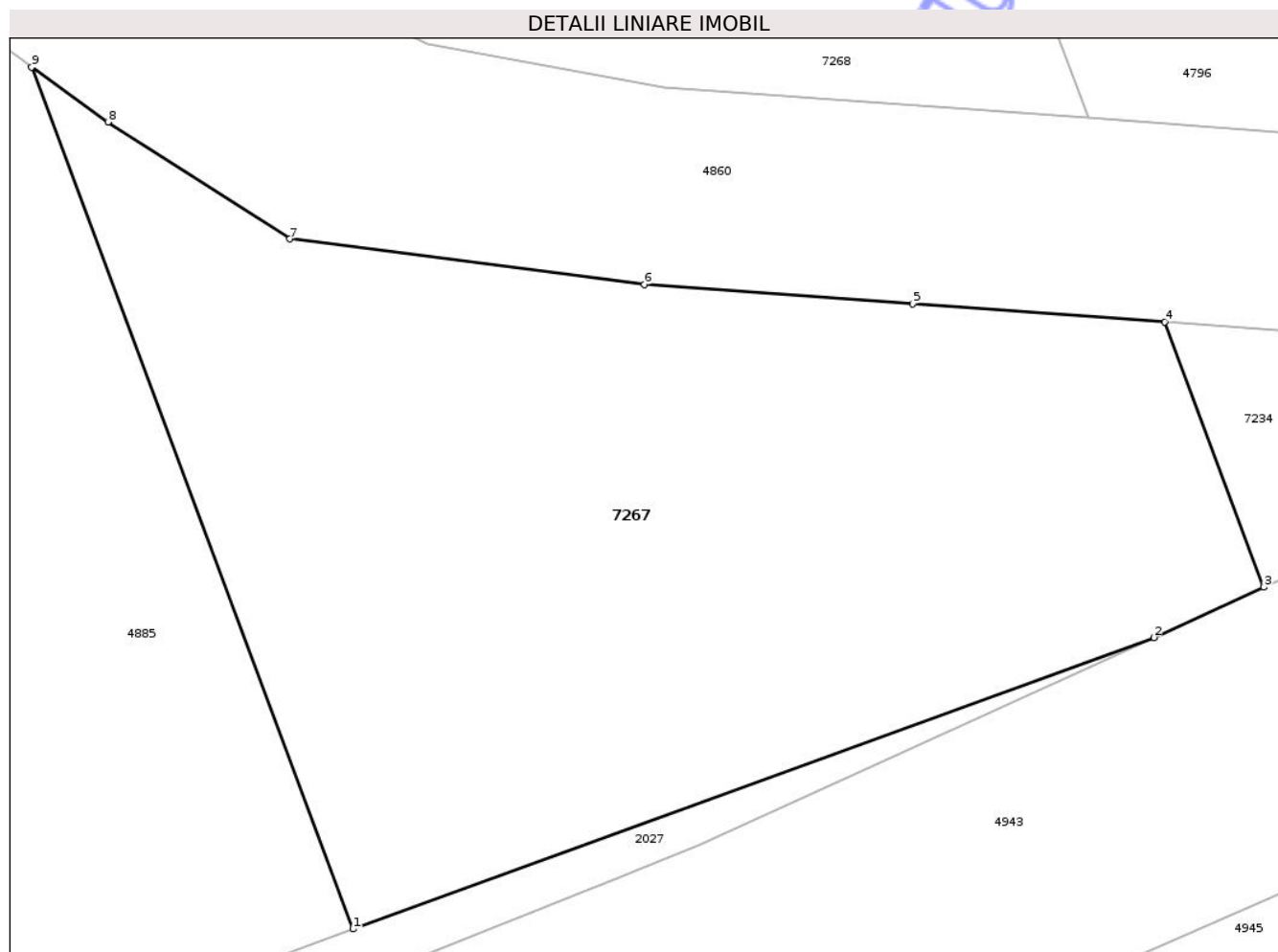
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56548	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	332	10	2/3	-	Lot 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.918,542 556.226,625	2	419.938,8 556.233,996	21.557
2	419.938,8 556.233,996	3	419.941,582 556.235,267	3.059
3	419.941,582 556.235,267	4	419.939,079 556.241,976	7.161
4	419.939,079 556.241,976	5	419.932,707 556.242,435	6.389
5	419.932,707 556.242,435	6	419.925,91 556.242,926	6.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.925,91 556.242,926	7	419.916,938 556.244,072	9.045
7	419.916,938 556.244,072	8	419.912,341 556.247,028	5.465
8	419.912,341 556.247,028	9	419.910,409 556.248,421	2.382
9	419.910,409 556.248,421	1	419.918,542 556.226,625	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56562	1.665	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4779 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3230/2404, din 13/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil în suprafață de 1665 s-a transcris din cartea funciară nr. 51800 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 3621 mp conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 829/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU A. IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

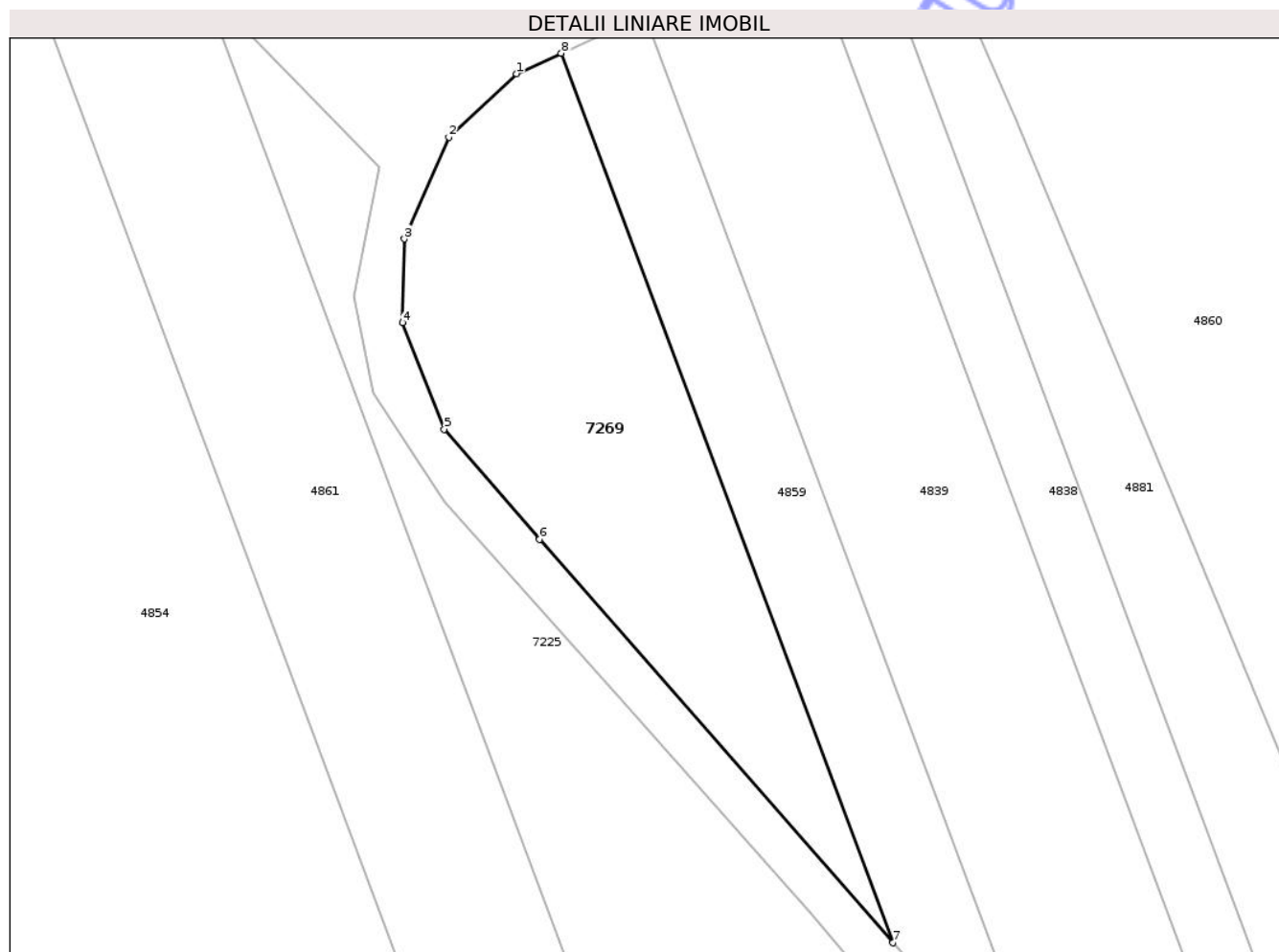
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56562	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.665	10	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.732,459 556.312,578	2	419.725,059 556.305,672	10.122
2	419.725,059 556.305,672	3	419.720,204 556.294,566	12.121
3	419.720,204 556.294,566	4	419.719,99 556.285,446	9.123
4	419.719,99 556.285,446	5	419.724,549 556.273,795	12.511
5	419.724,549 556.273,795	6	419.734,967 556.261,775	15.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.734,967 556.261,775	7	419.773,565 556.217,75	58.549
7	419.773,565 556.217,75	8	419.737,345 556.314,821	103.608
8	419.737,345 556.314,821	1	419.732,459 556.312,578	5.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56478	4.596	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4214 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJSPSDDPAT;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 6100mp, din care suprafața de 904mp a fost expropriată	A1
27769 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/9, cota inițială 1/3 1) OLTEAN AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/9, cota inițială 1/3 1) PETRICAȘ IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/9, cota inițială 1/3 1) BOTEZAN ILEANA	A1
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/24, cota inițială 3/8 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/24, cota inițială 3/8 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/24, cota inițială 1/2 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/24, cota inițială 1/2 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
30418 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/2 1) TULAI IOAN , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/2 1) TULAI GAVRIL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

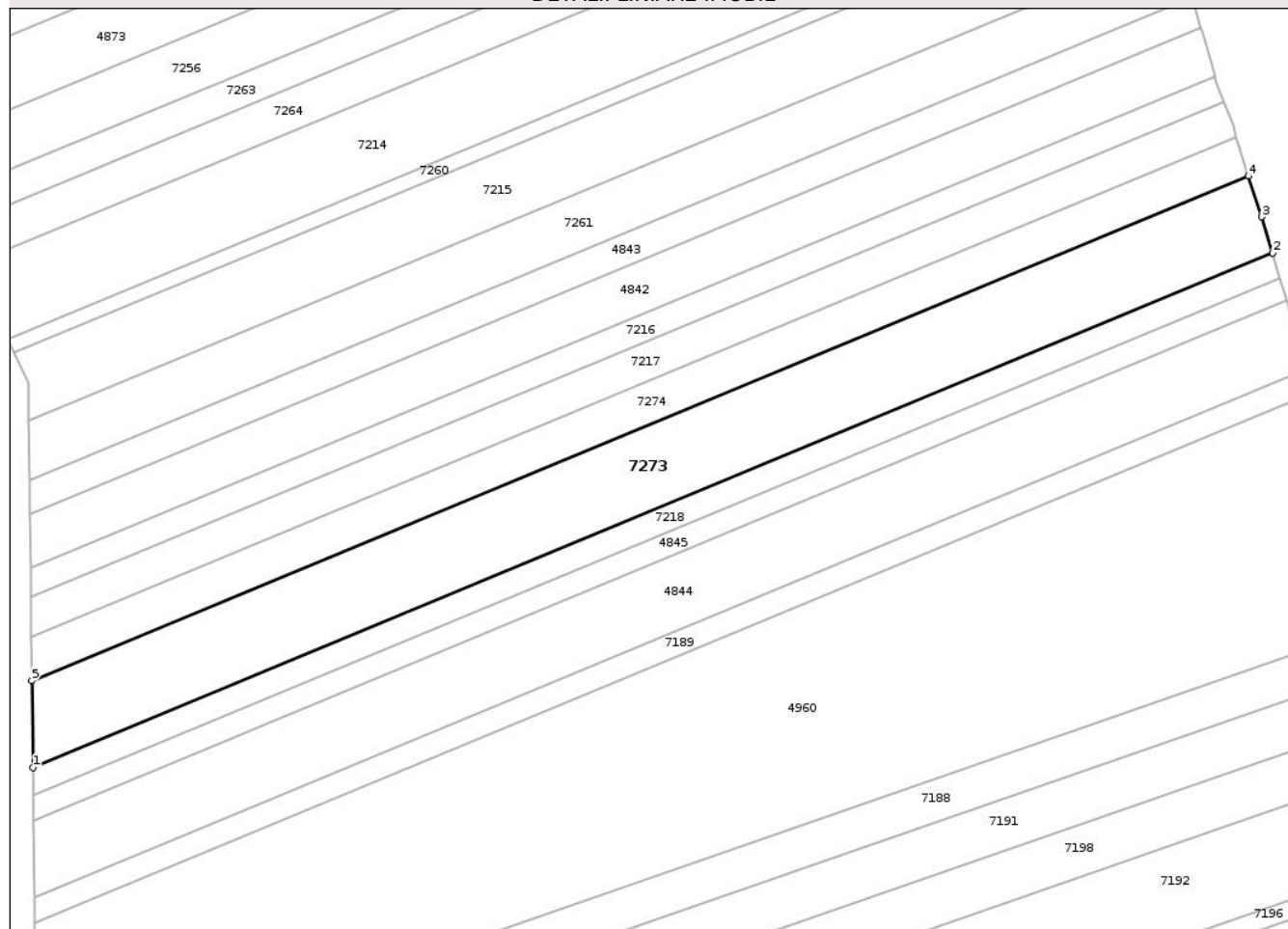
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56478	4.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.596	10	5	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,651 555.520,48	2	420.032,791 555.627,046	278.347
2	420.032,791 555.627,046	3	420.030,546 555.634,569	7.851
3	420.030,546 555.634,569	4	420.027,75 555.642,995	8.878
4	420.027,75 555.642,995	5	419.775,449 555.538,435	273.109
5	419.775,449 555.538,435	1	419.775,651 555.520,48	17.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51105	14.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2491 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1840, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ODON	A1
B2	Imobilul se afla sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

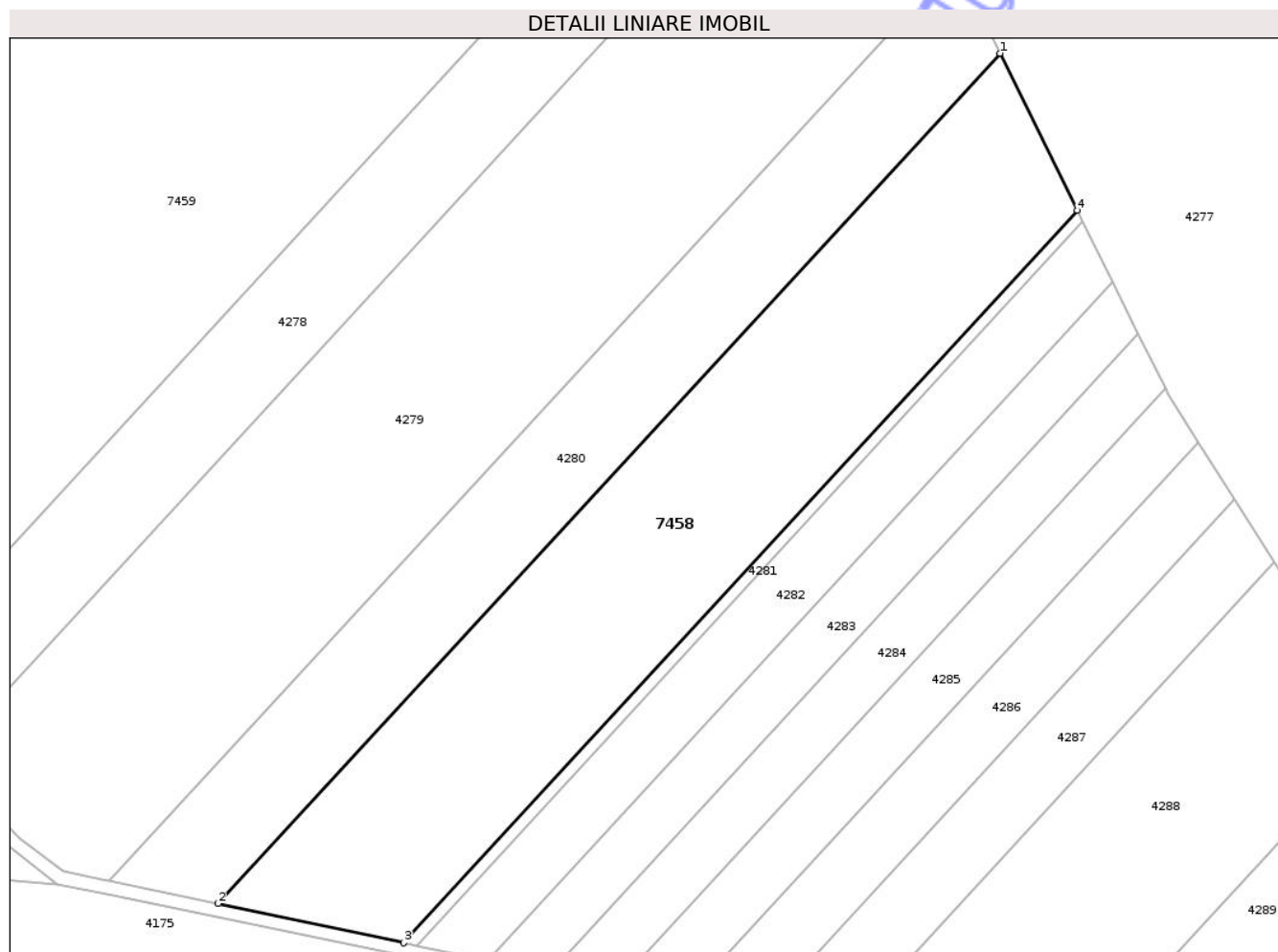
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51105	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	36	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.935,693 554.443,324	2	417.712,535 554.200,894	329.502
2	417.712,535 554.200,894	3	417.765,618 554.189,703	54.25
3	417.765,618 554.189,703	4	417.957,81 554.398,493	283.78
4	417.957,81 554.398,493	1	417.935,693 554.443,324	49.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53288	3.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33926 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2443, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN MARIUS	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 53 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3700 mp în favoarea lui 1) SPĂLNĂCAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

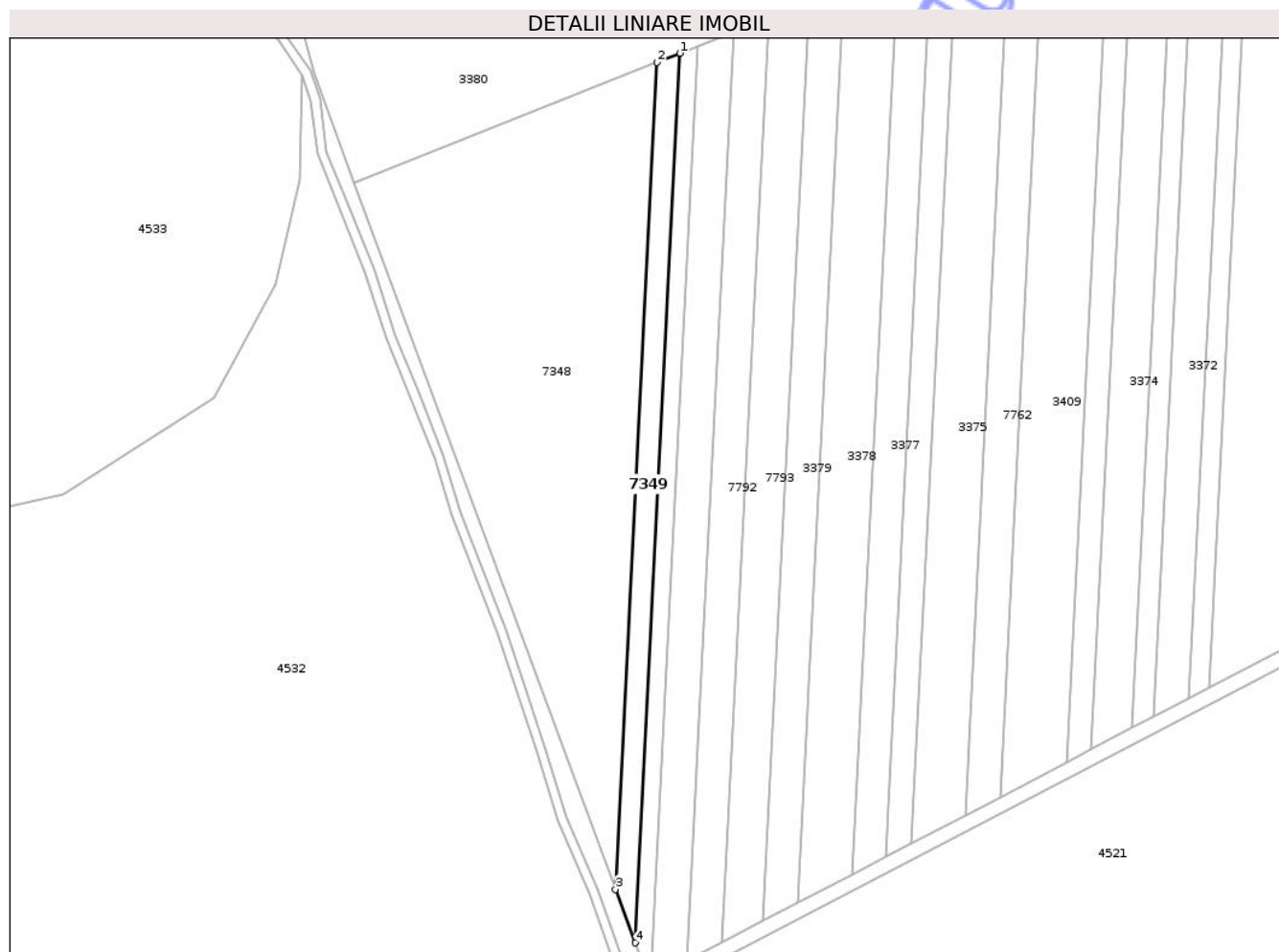
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53288	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	16	2/11A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.496,944 556.843,933	2	418.486,89 556.839,941	10.818
2	418.486,89 556.839,941	3	418.468,684 556.478,155	362.244
3	418.468,684 556.478,155	4	418.477,359 556.454,733	24.977
4	418.477,359 556.454,733	1	418.496,944 556.843,933	389.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	5.327	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 9229, din 04/04/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AUREL 2) GIURGIU PATRICIA 3) GIURGIU CALIN 4) GIURGIU SUSANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 172 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5327 mp în favoarea lui 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

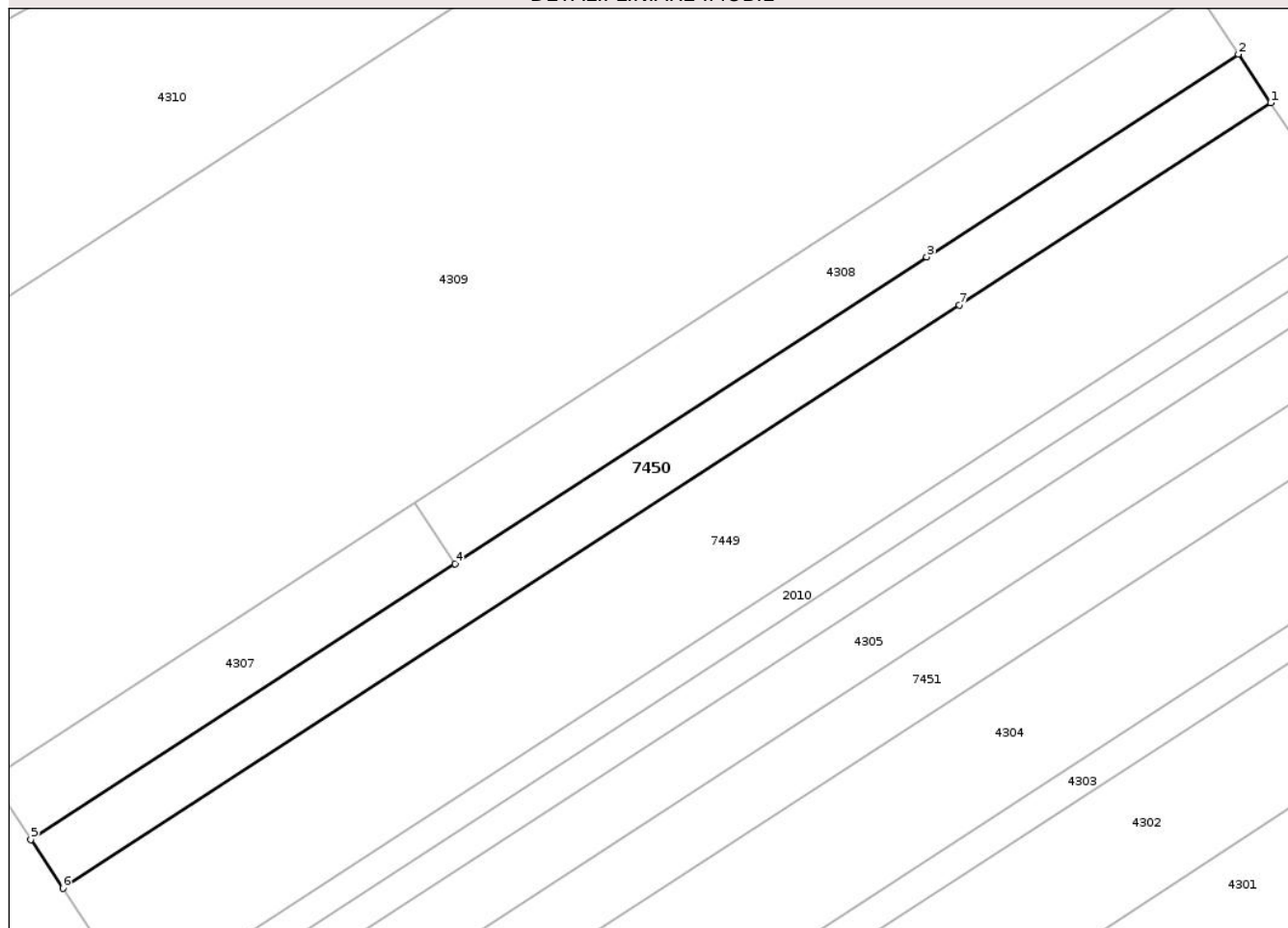
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	5.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	36	18	-	
2	arabil	NU	3.953	36	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.463,69 554.576,03	2	418.455,553 554.588,259	14.689
2	418.455,553 554.588,259	3	418.377,07 554.537,255	93.6
3	418.377,07 554.537,255	4	418.258,301 554.460,07	141.646
4	418.258,301 554.460,07	5	418.151,508 554.390,668	127.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.151,508 554.390,668	6	418.159,568 554.378,387	14.69
6	418.159,568 554.378,387	7	418.385,325 554.525,102	269.242
7	418.385,325 554.525,102	1	418.463,69 554.576,03	93.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51129	3.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26857 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODOR GHEORGHINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

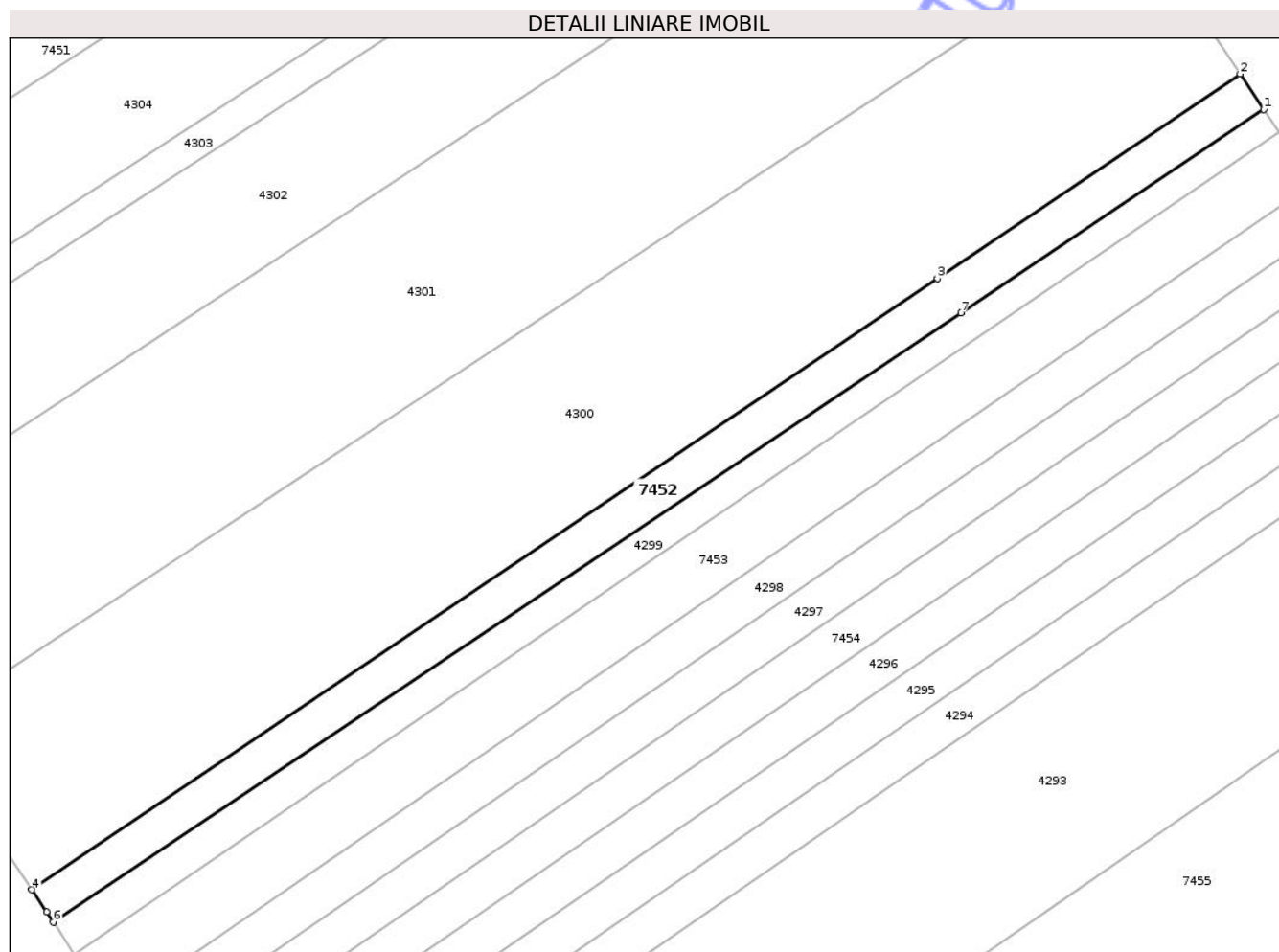
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51129	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	36	7	-	
2	arabil	NU	2.741	36	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.604,937 554.363,762	2	418.599,037 554.372,629	10.651
2	418.599,037 554.372,629	3	418.523,508 554.321,678	91.108
3	418.523,508 554.321,678	4	418.297,635 554.169,307	272.462
4	418.297,635 554.169,307	5	418.301,344 554.163,729	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.301,344 554.163,729	6	418.303,011 554.161,228	3.006
6	418.303,011 554.161,228	7	418.529,359 554.313,064	272.557
7	418.529,359 554.313,064	1	418.604,937 554.363,762	91.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55976	3.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12527 / 23/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1948/2013, din 28/06/2013 emis de JUDECATOARIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55976 a imobilului cu numarul cadastral 55976/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51131 inscris in cartea funciara 51131;	A1
31363 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 218, din 01/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BARTA LIVIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARTINOVICI LUCIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BARTA LIVIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARTINOVICI LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

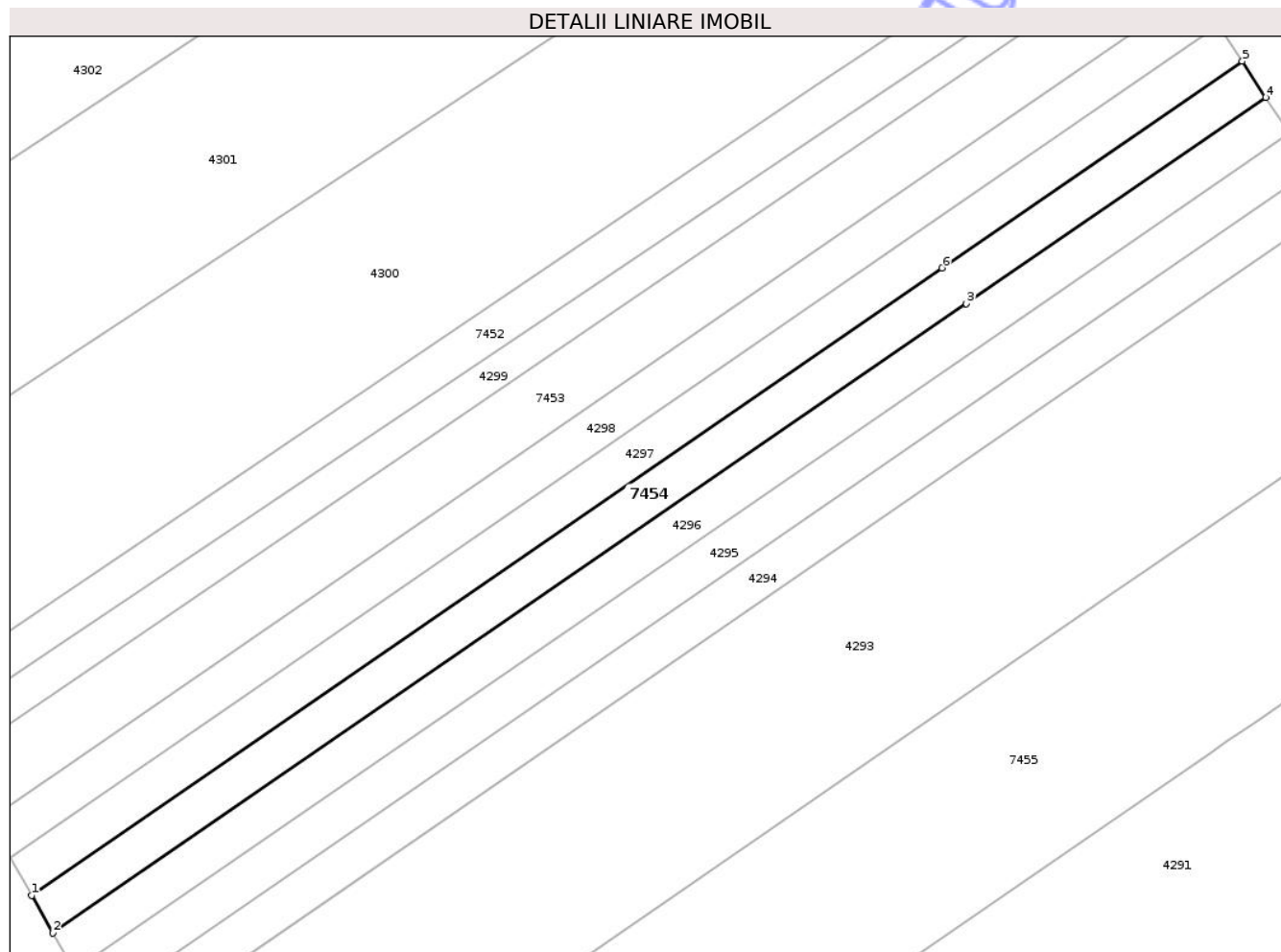
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55976	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	36	4	-	
2	arabil	NU	2.935	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.328,484 554.120,728	2	418.333,802 554.111,415	10.724
2	418.333,802 554.111,415	3	418.560,397 554.267,372	275.078
3	418.560,397 554.267,372	4	418.634,672 554.318,491	90.166
4	418.634,672 554.318,491	5	418.628,847 554.327,456	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.628,847 554.327,456	6	418.554,392 554.276,212	90.385
6	418.554,392 554.276,212	1	418.328,484 554.120,728	274.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57208	205	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25998 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3012-1438, din 30/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act administrativ nr MANDAT NR. 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVA IOAN	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 205 mp face parte din suprafața totală de 3300 mp înscrisă în TP nr. 3012/1438/2002 tarlăua 10 parcela 2/5 suprafața de 3096 mp este expropriată</i>	

C. Partea III. SARCINI .

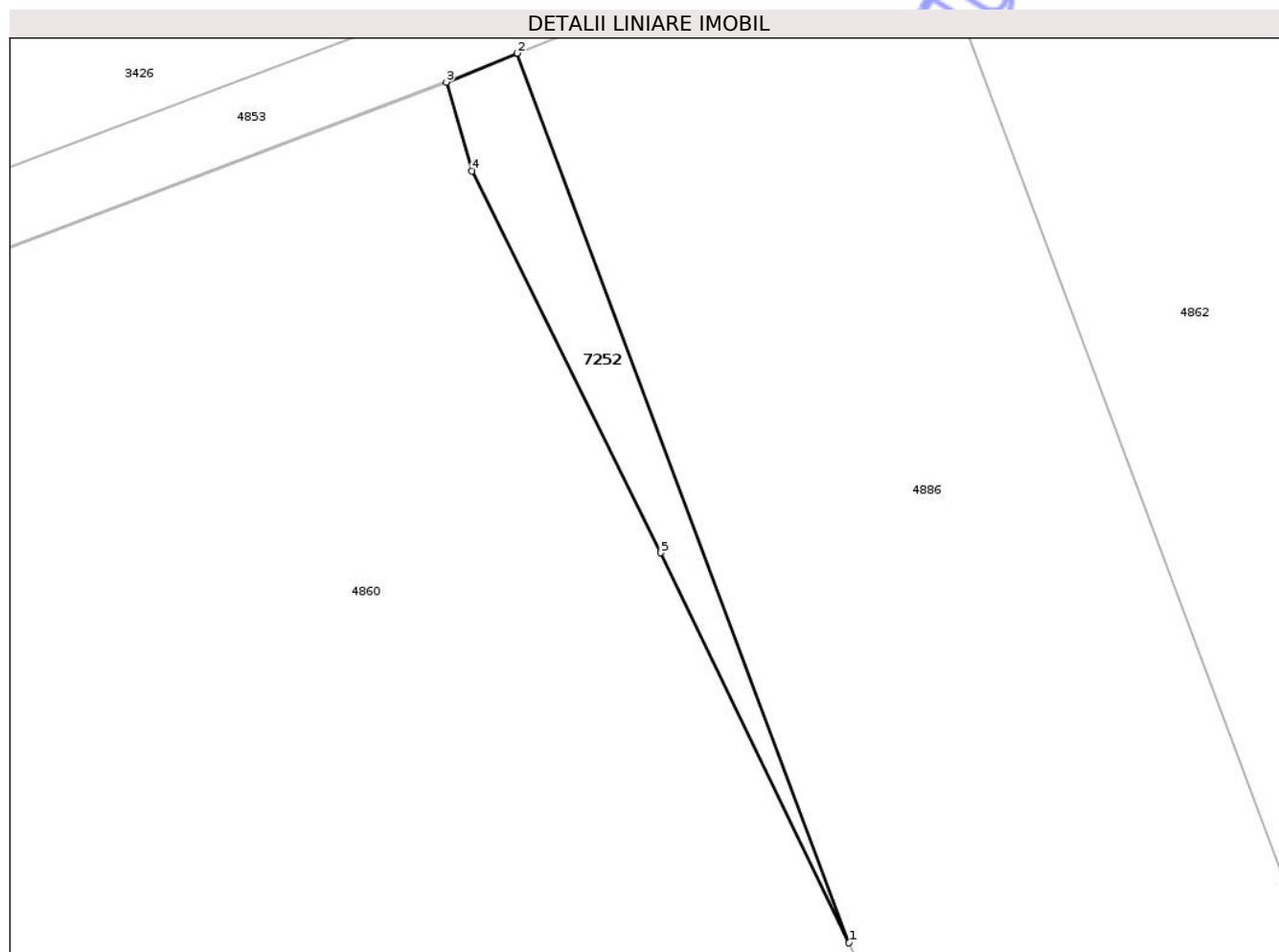
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57208	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	205	10	2/5	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.811,469 556.428,427	2	419.788,445 556.490,126	65.855
2	419.788,445 556.490,126	3	419.783,508 556.488,126	5.327
3	419.783,508 556.488,126	4	419.785,287 556.481,96	6.418
4	419.785,287 556.481,96	5	419.798,377 556.455,472	29.546
5	419.798,377 556.455,472	1	419.811,469 556.428,427	30.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59387	11	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29699 / 21/07/2023	
Act Administrativ nr. 3012/1442, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act normativ nr HG nr. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Decizia expropriere nr. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR - SA;inscris sub semnatura privata nr DXF din 21.07.2023, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRUT ELISABETA 2) CIOCAN GHEORGHINA 3) PETRUT RODICA 4) PETRUT ALINA 5) PETRUT NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

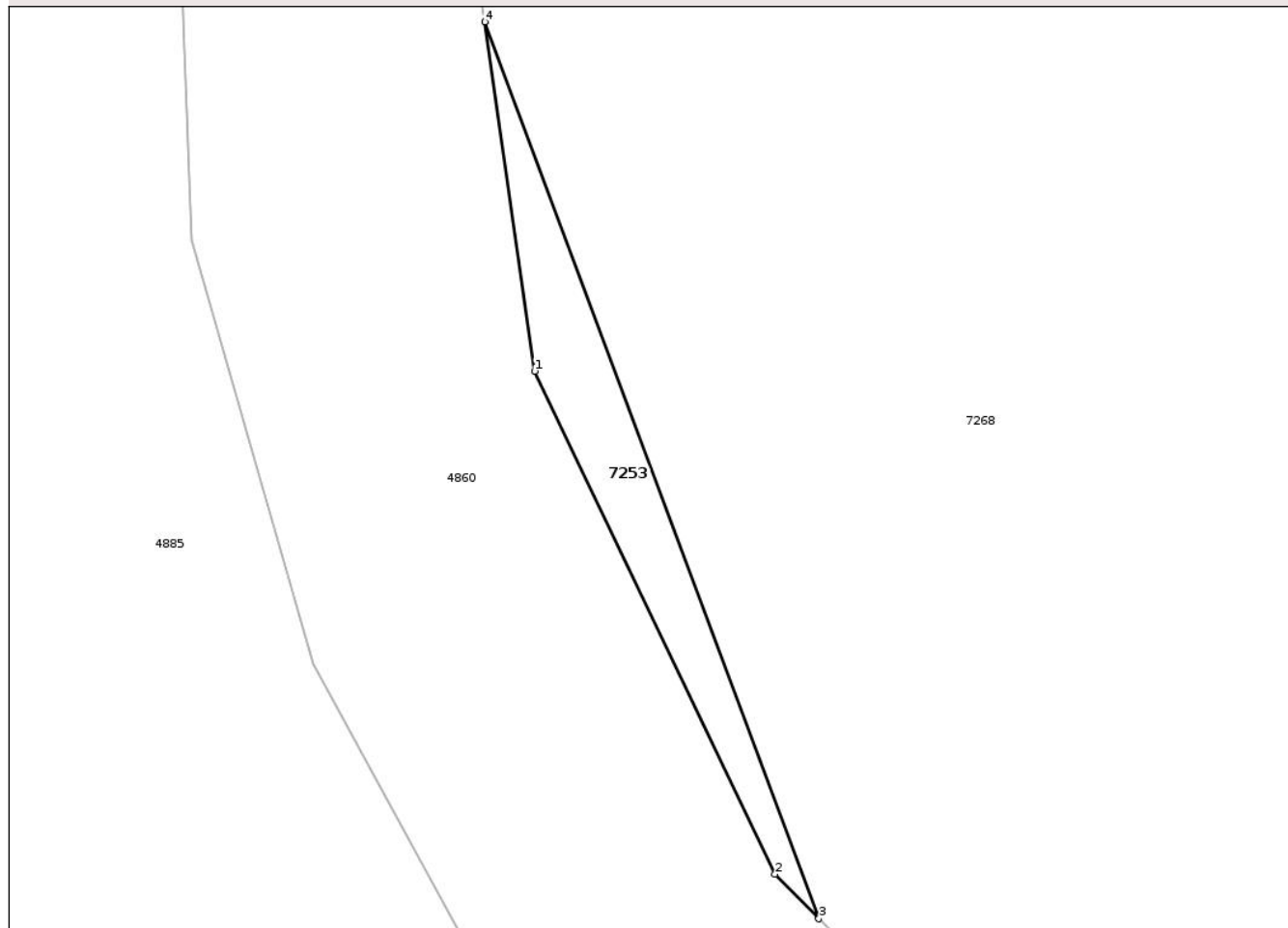
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59387	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11	10	2/4	-	LOT5 - ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 11mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN T.P . NR. 3012/1442 DIN 31.10.2002,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.901,884 556.267,756	2	419.905,818 556.259,526	9.122
2	419.905,818 556.259,526	3	419.906,537 556.258,798	1.023
3	419.906,537 556.258,798	4	419.901,063 556.273,47	15.66
4	419.901,063 556.273,47	1	419.901,884 556.267,756	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53289	23.524	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1993 / 21/01/2021	
Act Administrativ nr. 32473, din 16/11/2020 emis de DJSTPT;	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
22729 / 28/05/2021	
Act Notarial nr. 108, din 27/05/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOR IOANA-MARIA

C. Partea III. SARCINI .

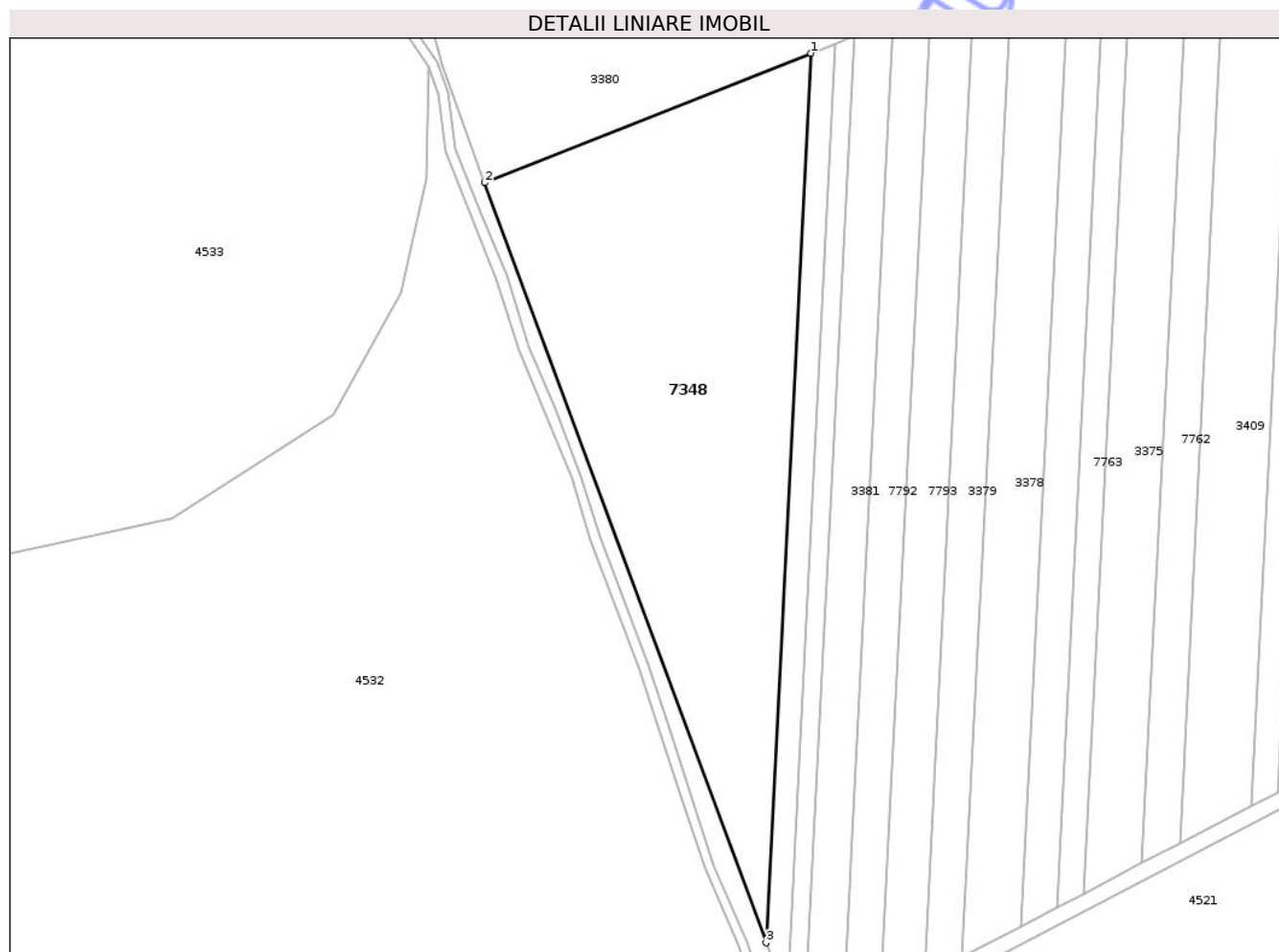
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53289	23.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.524	16	2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.486,89 556.839,941	2	418.354,195 556.787,255	142.772
2	418.354,195 556.787,255	3	418.468,684 556.478,155	329.622
3	418.468,684 556.478,155	1	418.486,89 556.839,941	362.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54183	5.400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6284 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1165, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAD VERGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

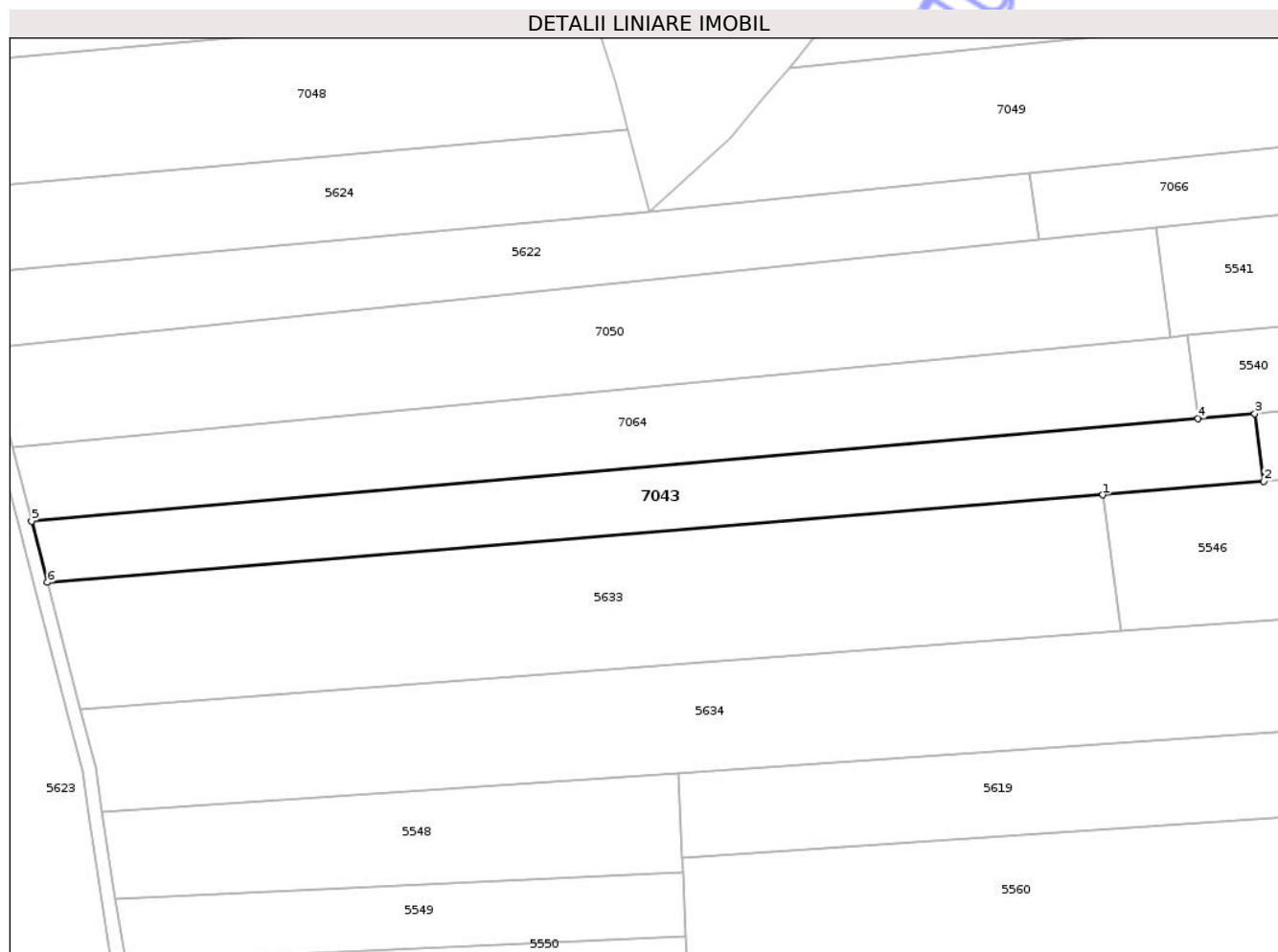
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54183	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	63	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.616,725 550.158,472	2	422.658,477 550.161,938	41.896
2	422.658,477 550.161,938	3	422.656,148 550.179,572	17.787
3	422.656,148 550.179,572	4	422.641,466 550.178,281	14.739
4	422.641,466 550.178,281	5	422.338,749 550.151,676	303.884
5	422.338,749 550.151,676	6	422.342,867 550.135,738	16.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.342,867 550.135,738	1	422.616,725 550.158,472	274.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 0555/959, din 02/04/2002 emis de CJPADPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Haiduc IOAN	
2) Haiduc EUGEN	
3) Precub P. Iuliana	
4) Hădărean Maria	

C. Partea III. SARCINI .

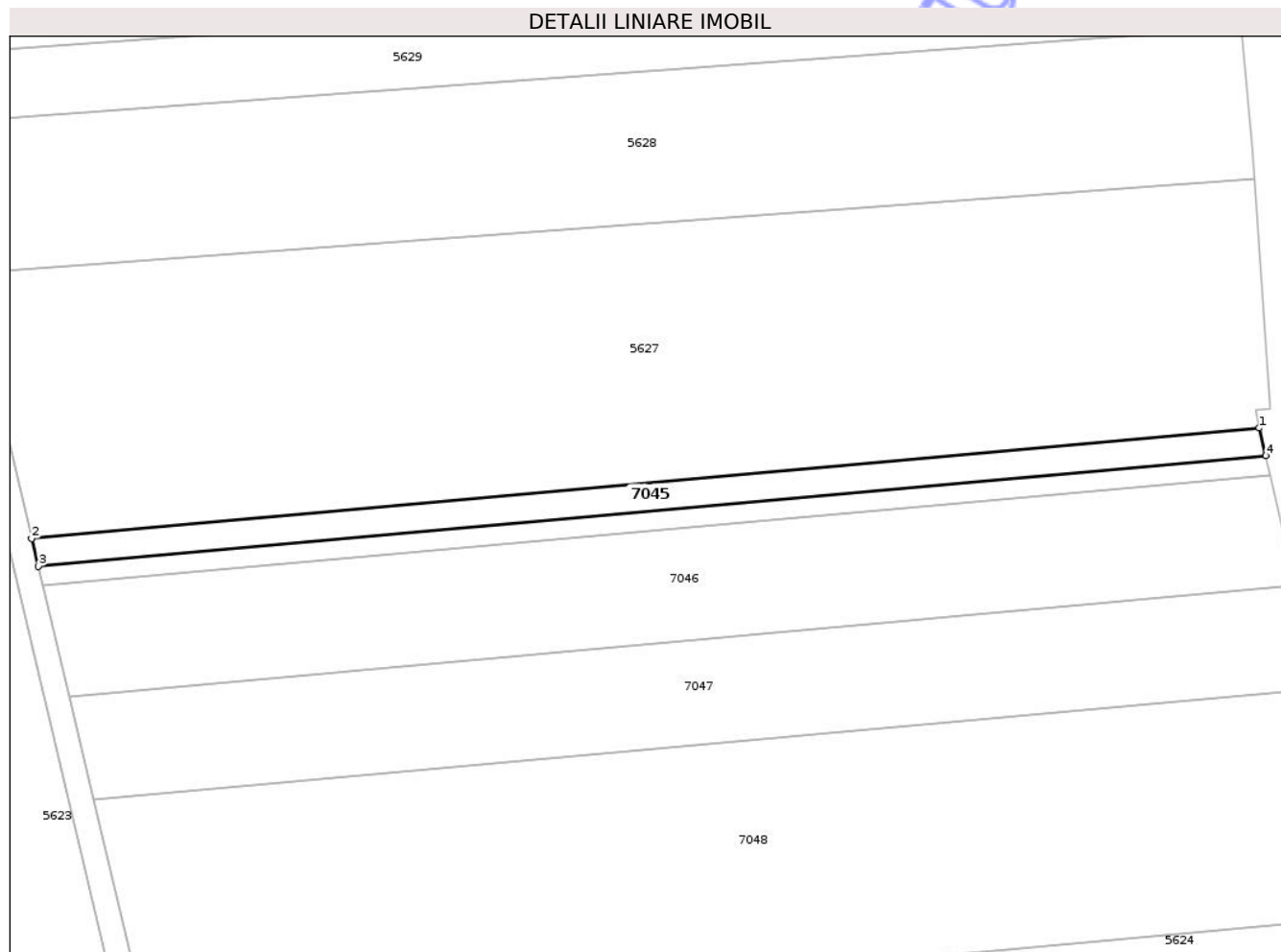
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	61	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.474,983 550.322,43	2	422.300,576 550.306,759	175.11
2	422.300,576 550.306,759	3	422.301,51 550.302,829	4.039
3	422.301,51 550.302,829	4	422.475,896 550.318,498	175.089
4	422.475,896 550.318,498	1	422.474,983 550.322,43	4.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54174	5.200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6274 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1039, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOPIRTEAN SILVIA 2) URCAN AUREL 3) URCAN ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

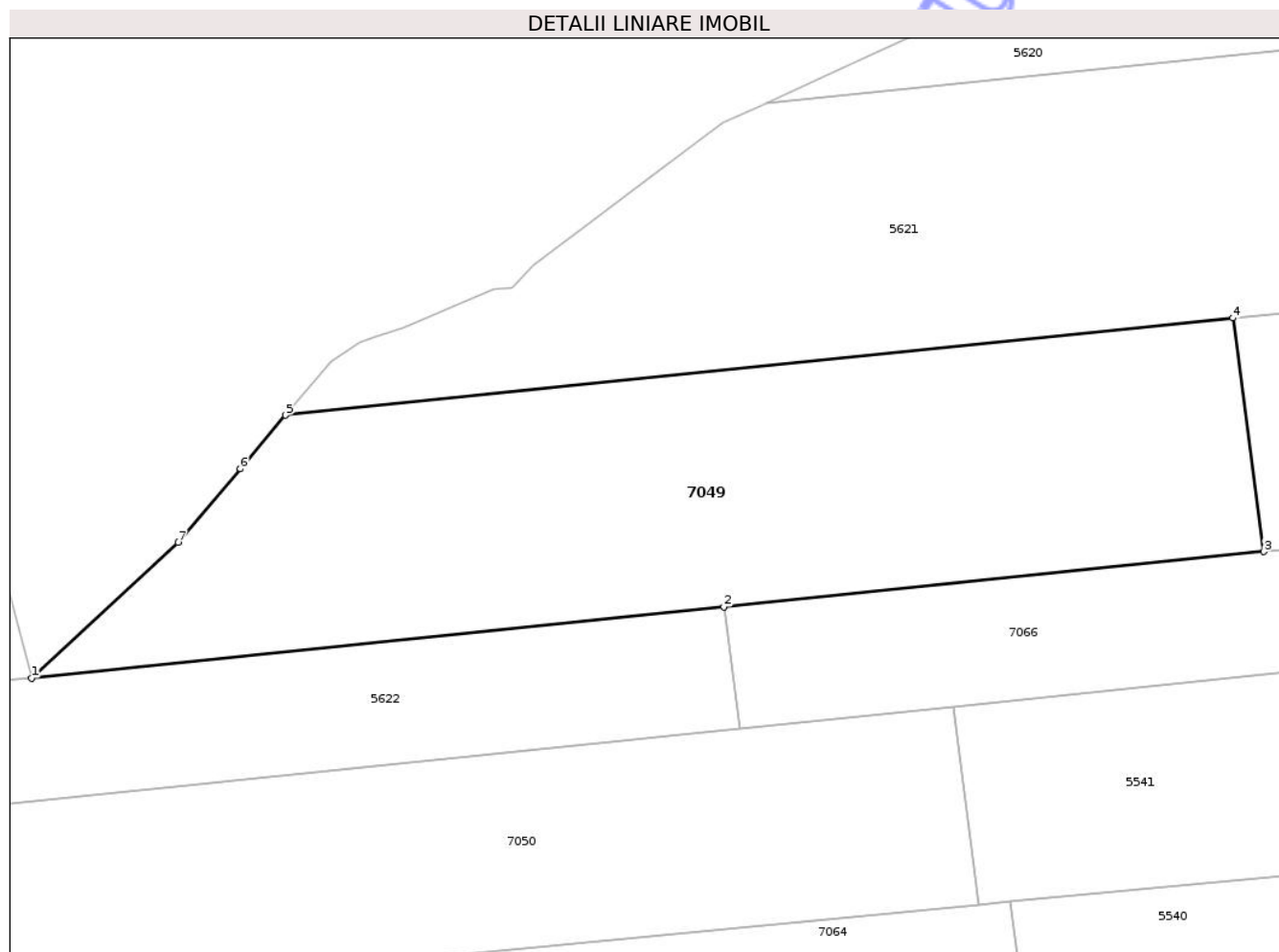
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54174	5.200	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	63	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.499,116 550.231,741	2	422.597,826 550.241,849	99.226
2	422.597,826 550.241,849	3	422.674,791 550.249,731	77.368
3	422.674,791 550.249,731	4	422.670,395 550.283,015	33.573
4	422.670,395 550.283,015	5	422.535,291 550.269,18	135.811
5	422.535,291 550.269,18	6	422.528,864 550.261,552	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.528,864 550.261,552	7	422.520,006 550.251,038	13.748
7	422.520,006 550.251,038	1	422.499,116 550.231,741	28.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2595 LUNA1500

Nr. cadastral vechi:1659

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57496	1.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8106 / 21/04/2008		
Act Administrativ nr. 3084/1674, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM DUMITRU 2) NEGREA SAVETA 3) ANDREȘAN MARIA 4) GIMBUTAN ADRIANA 5) HAIUC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

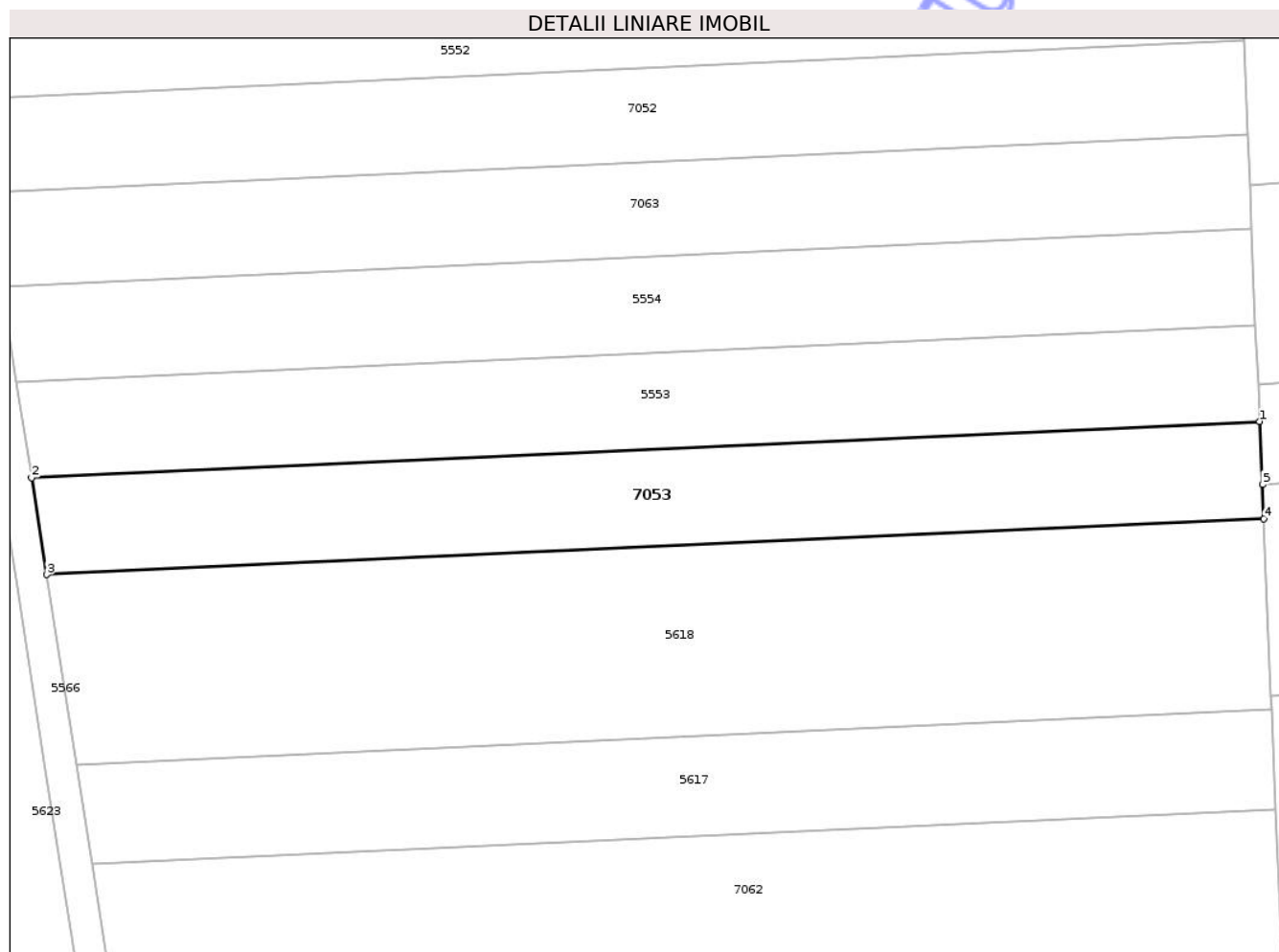
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57496	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	63	39/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.511,376 549.976,343	2	422.373,611 549.970,024	137.91
2	422.373,611 549.970,024	3	422.375,305 549.959,165	10.99
3	422.375,305 549.959,165	4	422.511,836 549.965,427	136.675
4	422.511,836 549.965,427	5	422.511,675 549.969,265	3.841
5	422.511,675 549.969,265	1	422.511,376 549.976,343	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54204	2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6300 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1608, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULESCU IULIANA	
2) HIREAN MARIA	
3) HIREAN PAVEL ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

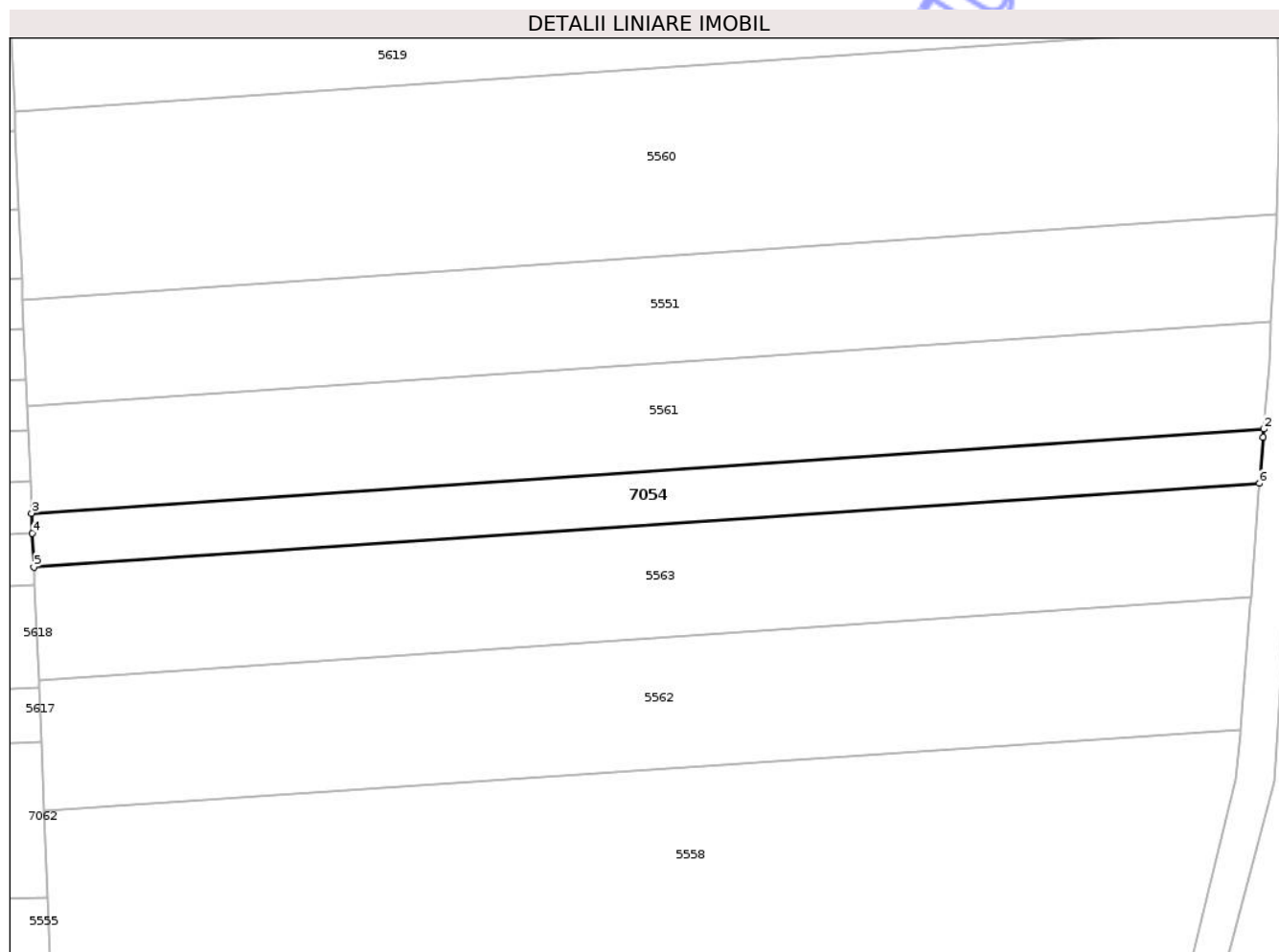
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54204	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	63	14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.768,728 549.996,422	2	422.768,861 549.998,098	1.681
2	422.768,861 549.998,098	3	422.511,2 549.980,518	258.26
3	422.511,2 549.980,518	4	422.511,376 549.976,343	4.179
4	422.511,376 549.976,343	5	422.511,675 549.969,265	7.084
5	422.511,675 549.969,265	6	422.767,987 549.986,753	256.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.767,987 549.986,753	1	422.768,728 549.996,422	9.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54210	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6305 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1166, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAITA ANTON 2) HIREAN SILVIA 3) RAITA DANIEL 4) RAITA GABRIEL 5) RAITA IOAN 6) RAITA DELIA	

C. Partea III. SARCINI .

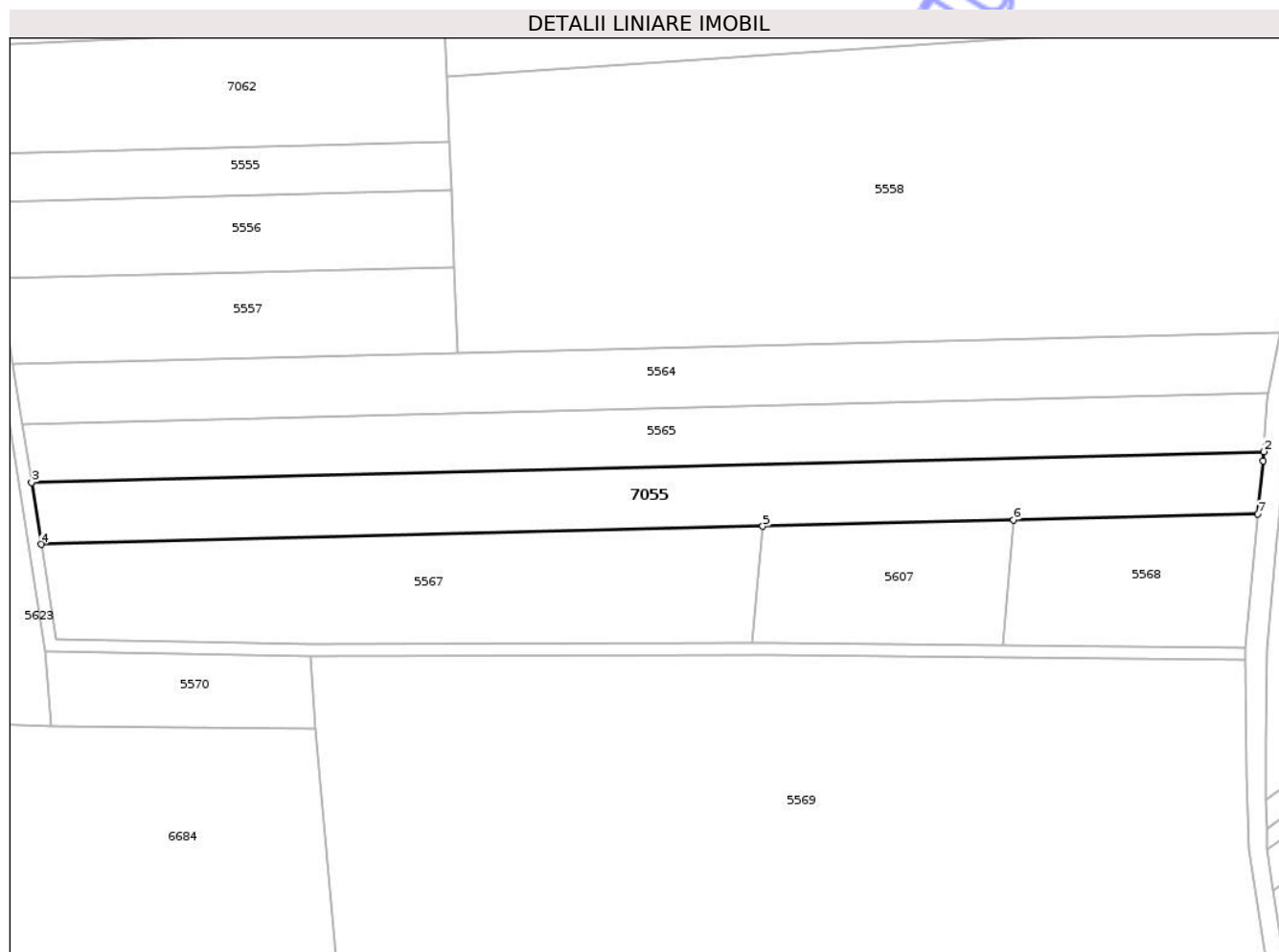
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54210	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	63	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.739,469 549.812,207	2	422.739,649 549.814,809	2.608
2	422.739,649 549.814,809	3	422.399,157 549.806,295	340.598
3	422.399,157 549.806,295	4	422.401,821 549.789,22	17.282
4	422.401,821 549.789,22	5	422.601,192 549.794,205	199.433
5	422.601,192 549.794,205	6	422.670,5 549.795,938	69.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.670,5 549.795,938	7	422.737,952 549.797,625	67.473
7	422.737,952 549.797,625	1	422.739,469 549.812,207	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54263	2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6339 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1167, din 12/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URCAN I. IOAN	
2) URCAN I. LAZĂR	

C. Partea III. SARCINI .

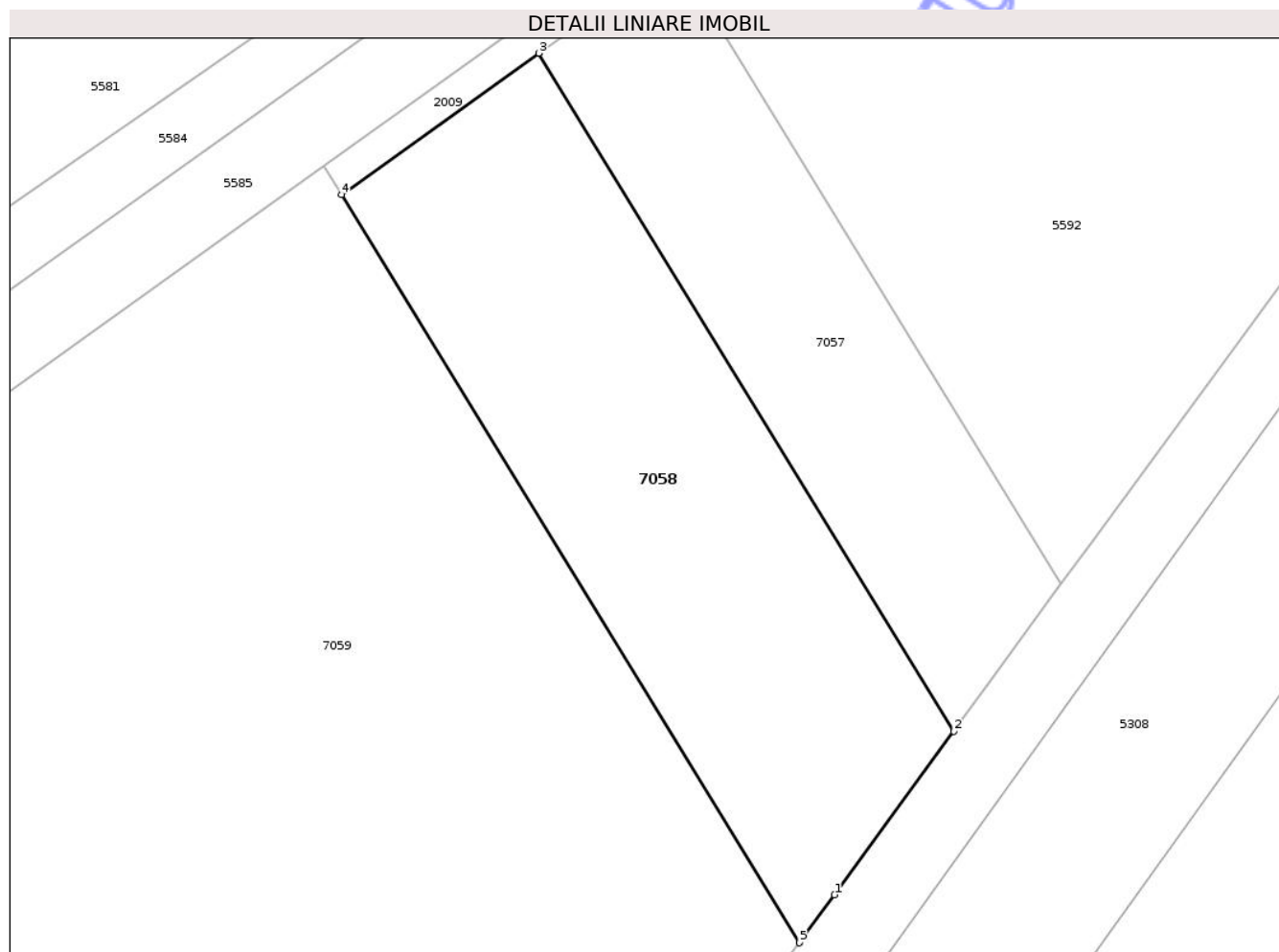
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54263	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	63	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.054,36 549.785,498	2	423.068,639 549.805,055	24.215
2	423.068,639 549.805,055	3	423.018,906 549.886,229	95.198
3	423.018,906 549.886,229	4	422.995,296 549.869,319	29.041
4	422.995,296 549.869,319	5	423.050,168 549.779,757	105.035
5	423.050,168 549.779,757	1	423.054,36 549.785,498	7.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54252	12.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20056 / 31/07/2017	
Act Notarial nr. 1727, din 27/07/2017 emis de DRUIA MIHAELA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) JISA AURELIAN ADONIS, căsătorit, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

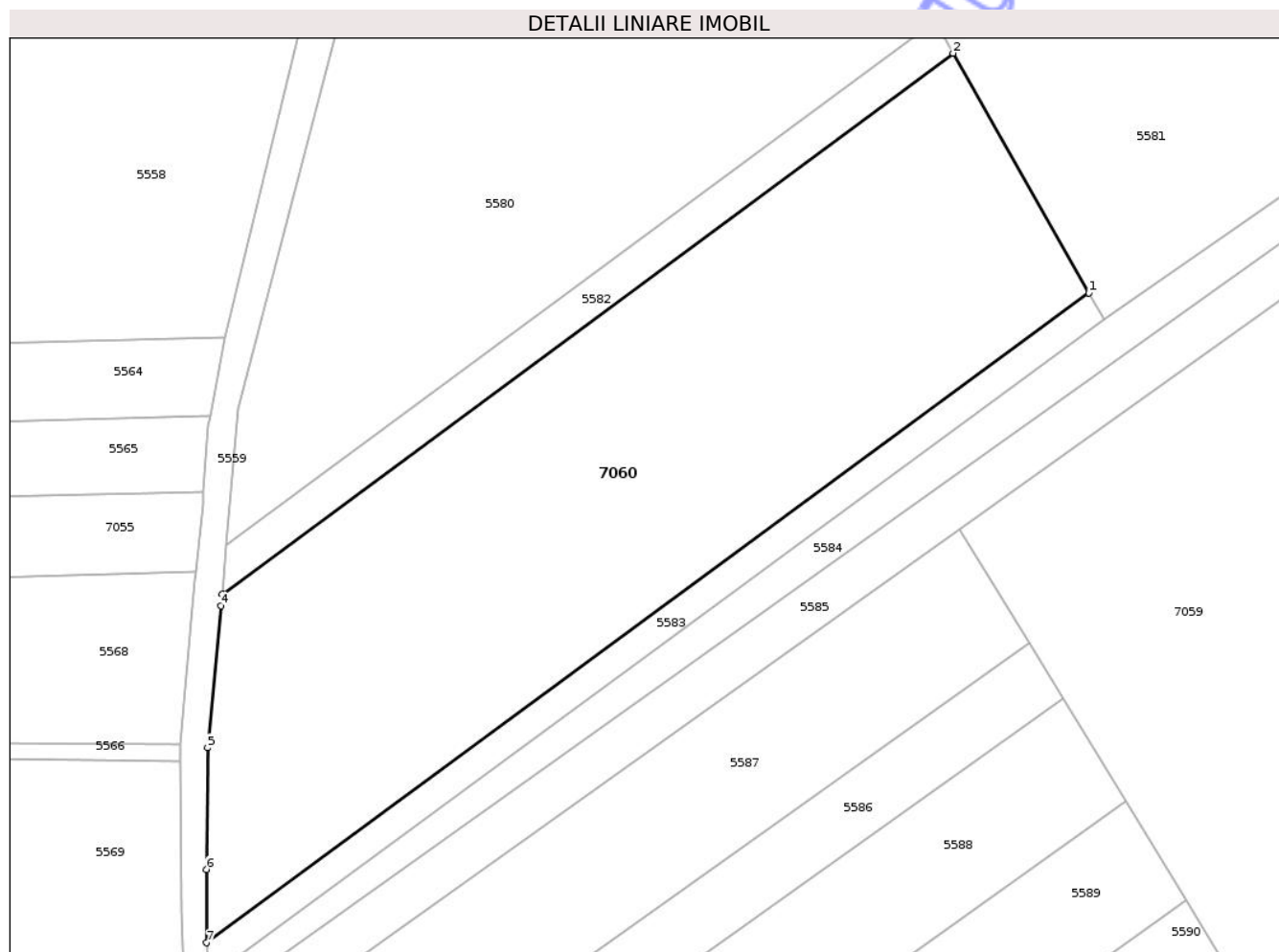
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54252	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	63	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.928,62 549.857,205	2	422.899,649 549.908,334	58.766
2	422.899,649 549.908,334	3	422.743,549 549.792,898	194.146
3	422.743,549 549.792,898	4	422.743,336 549.790,448	2.459
4	422.743,336 549.790,448	5	422.740,486 549.760,175	30.407
5	422.740,486 549.760,175	6	422.740,263 549.734,219	25.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.740,263 549.734,219	7	422.740,3 549.718,558	15.661
7	422.740,3 549.718,558	1	422.928,62 549.857,205	233.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54196	4.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16730 / 13/07/2016	
Act Notarial nr. 1058, din 12/07/2016 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JISA AURELIAN ADONIS, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

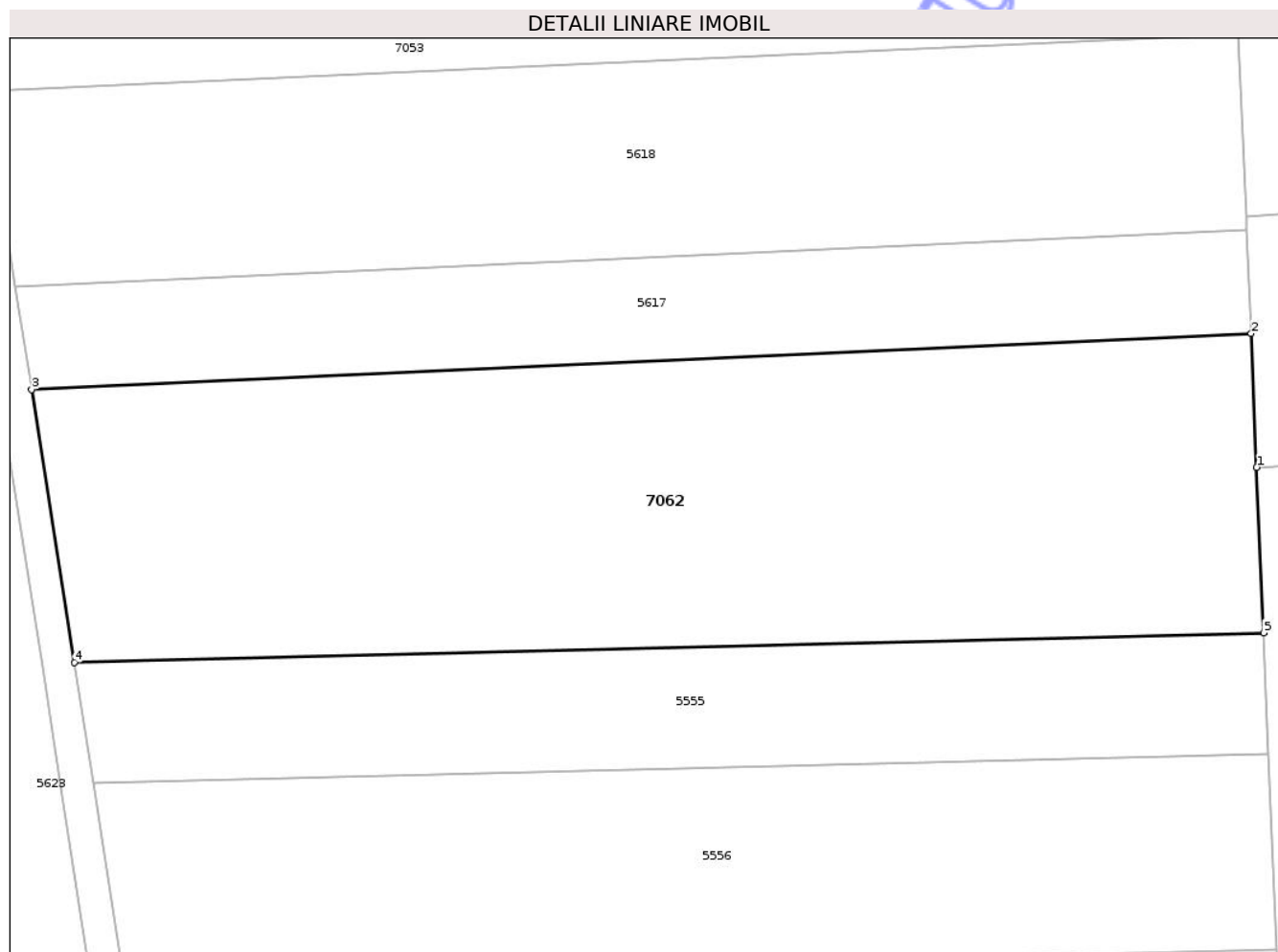
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54196	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	63	39/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.513,824 549.918,264	2	422.513,211 549.932,822	14.571
2	422.513,211 549.932,822	3	422.380,366 549.926,729	132.985
3	422.380,366 549.926,729	4	422.385,002 549.897,015	30.073
4	422.385,002 549.897,015	5	422.514,583 549.900,255	129.621
5	422.514,583 549.900,255	1	422.513,824 549.918,264	18.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54180	6.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6281 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 3004/1377, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAD VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

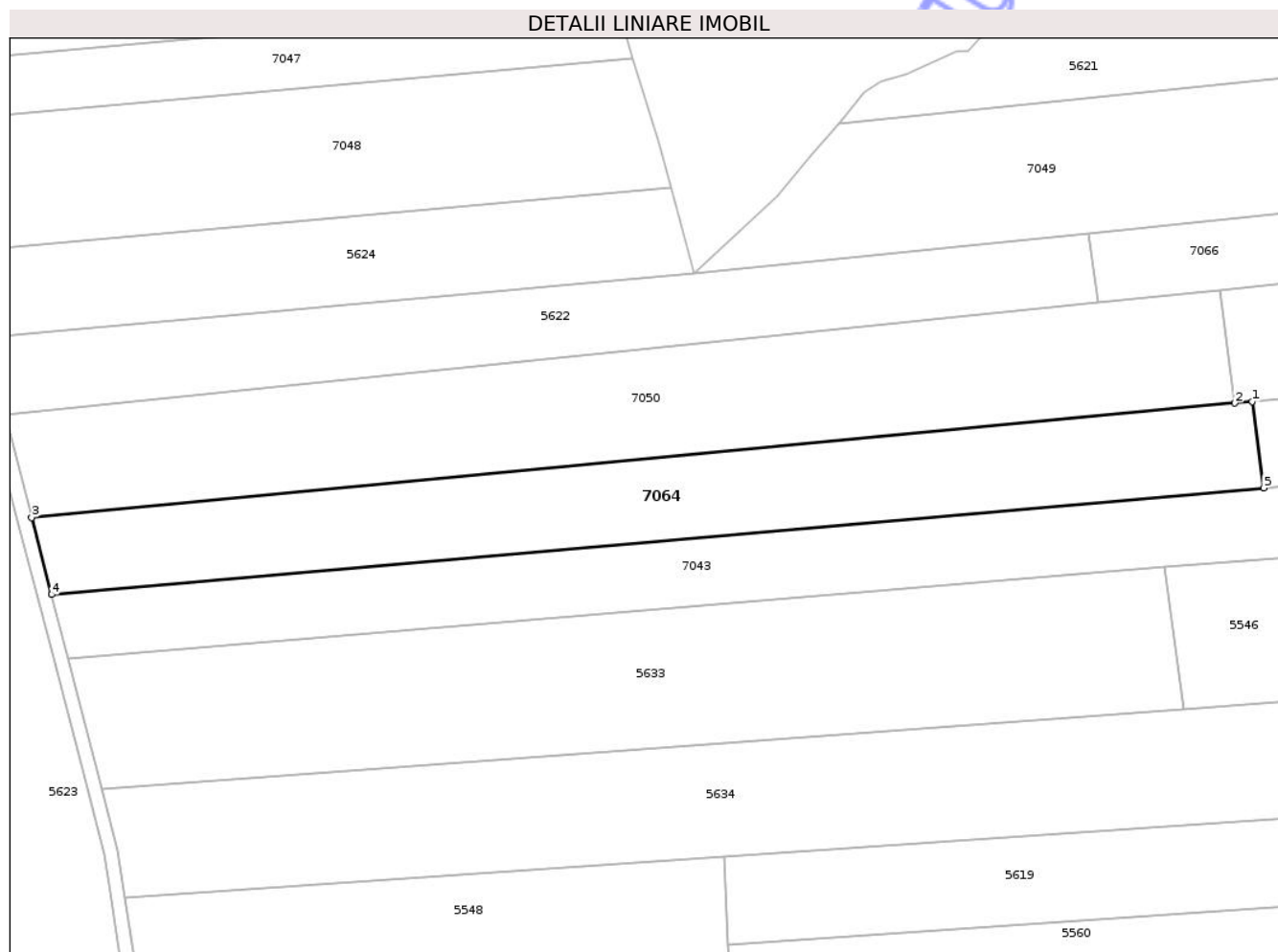
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54180	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	63	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,616 550.199,862	2	422.634,236 550.199,445	4.4
2	422.634,236 550.199,445	3	422.333,793 550.170,86	301.8
3	422.333,793 550.170,86	4	422.338,749 550.151,676	19.814
4	422.338,749 550.151,676	5	422.641,466 550.178,281	303.884
5	422.641,466 550.178,281	1	422.638,616 550.199,862	21.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50735	6.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8664 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

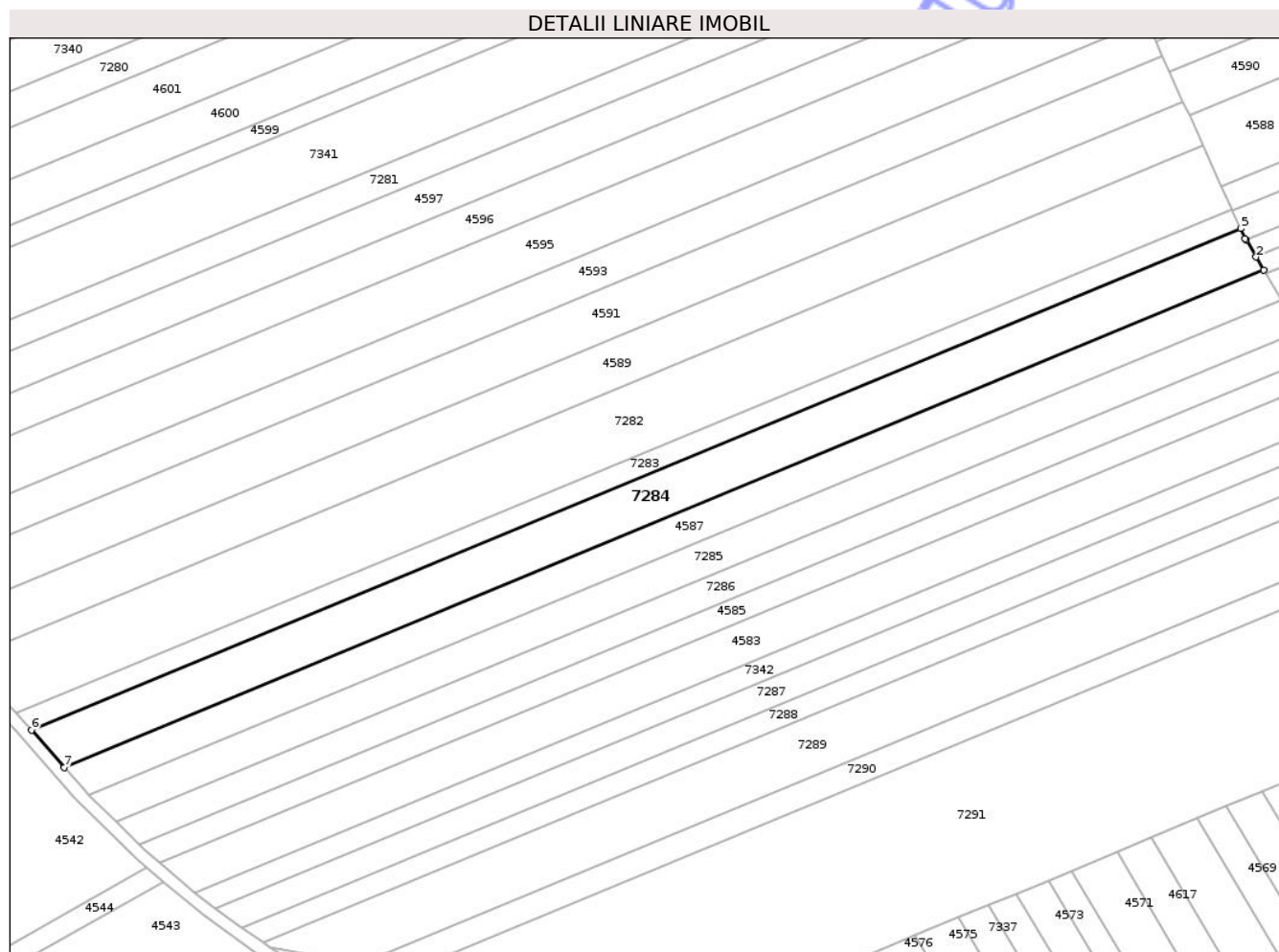
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50735	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	41	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.304,327 555.517,489	2	419.301,819 555.521,707	4.907
2	419.301,819 555.521,707	3	419.298,532 555.527,234	6.431
3	419.298,532 555.527,234	4	419.298,195 555.527,801	0.66
4	419.298,195 555.527,801	5	419.296,732 555.531,029	3.544
5	419.296,732 555.531,029	6	418.899,555 555.366,428	429.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.899,555 555.366,428	7	418.910,242 555.354,169	16.263
7	418.910,242 555.354,169	1	419.304,327 555.517,489	426.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50733	4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8661 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 1545/1035, din 17/06/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FETIȚĂ MARIA	
2) ODVEREAN CONSTANTIN	
3) ODVEREAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

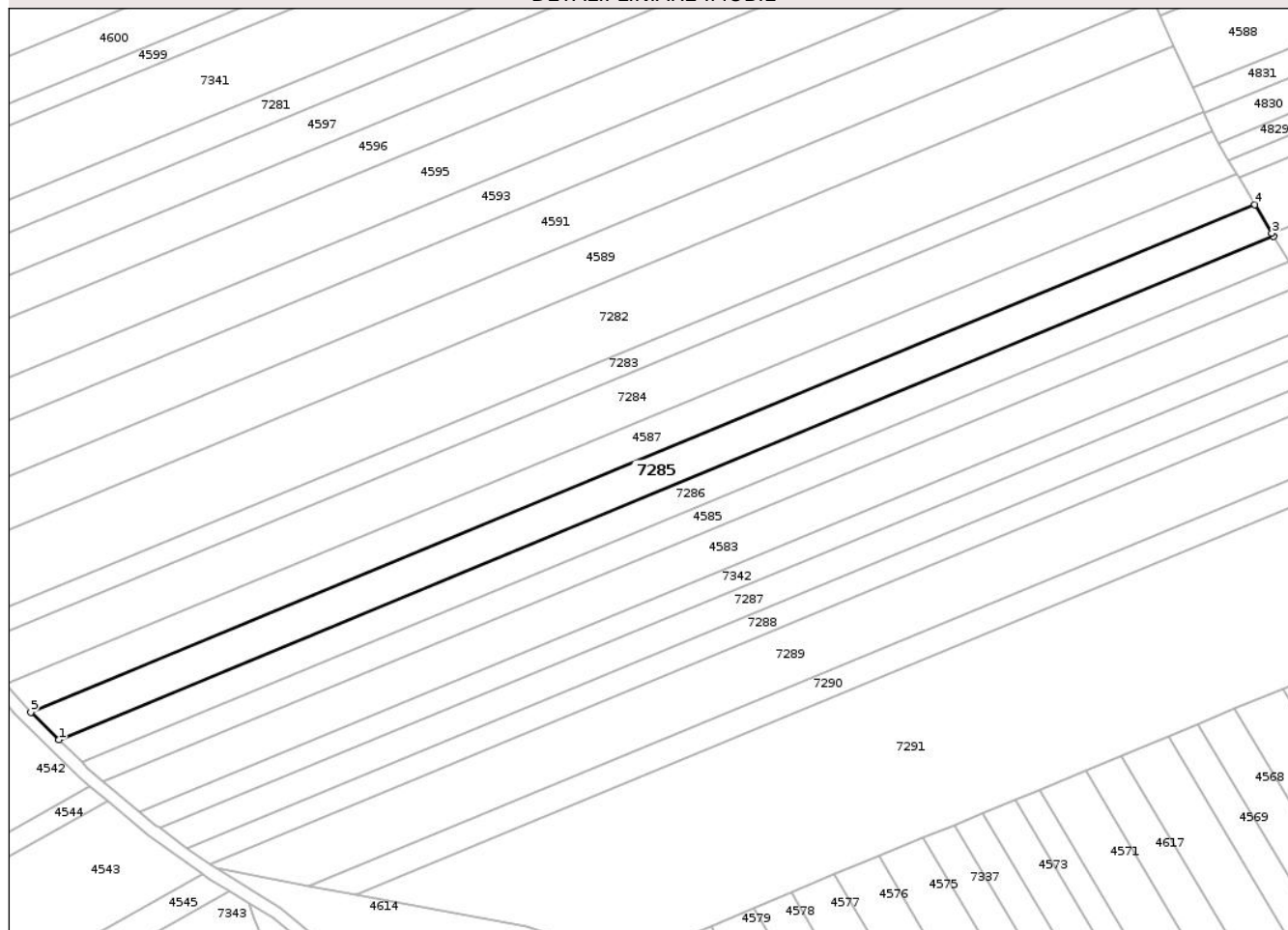
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50733	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	41	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.927,394 555.336,258	2	419.316,264 555.497,417	420.942
2	419.316,264 555.497,417	3	419.315,698 555.498,37	1.108
3	419.315,698 555.498,37	4	419.310,275 555.507,487	10.608
4	419.310,275 555.507,487	5	418.918,421 555.345,092	424.172
5	418.918,421 555.345,092	1	418.927,394 555.336,258	12.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50732	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8660 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1004, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GHE. AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

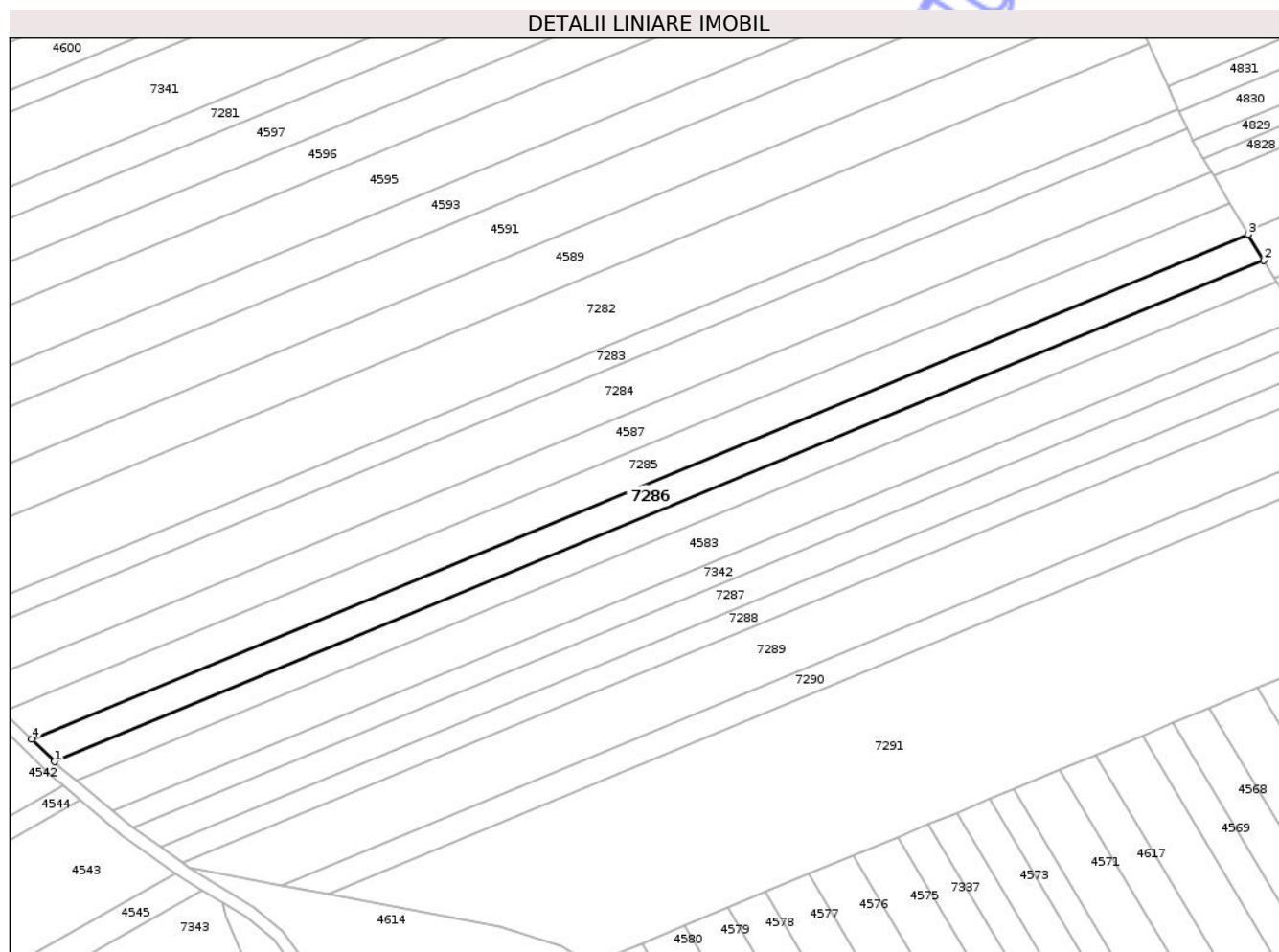
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50732	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	41	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.934,77 555.328,996	2	419.321,188 555.489,138	418.287
2	419.321,188 555.489,138	3	419.316,264 555.497,417	9.633
3	419.316,264 555.497,417	4	418.927,394 555.336,258	420.942
4	418.927,394 555.336,258	1	418.934,77 555.328,996	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50726	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33862 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 11/12/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

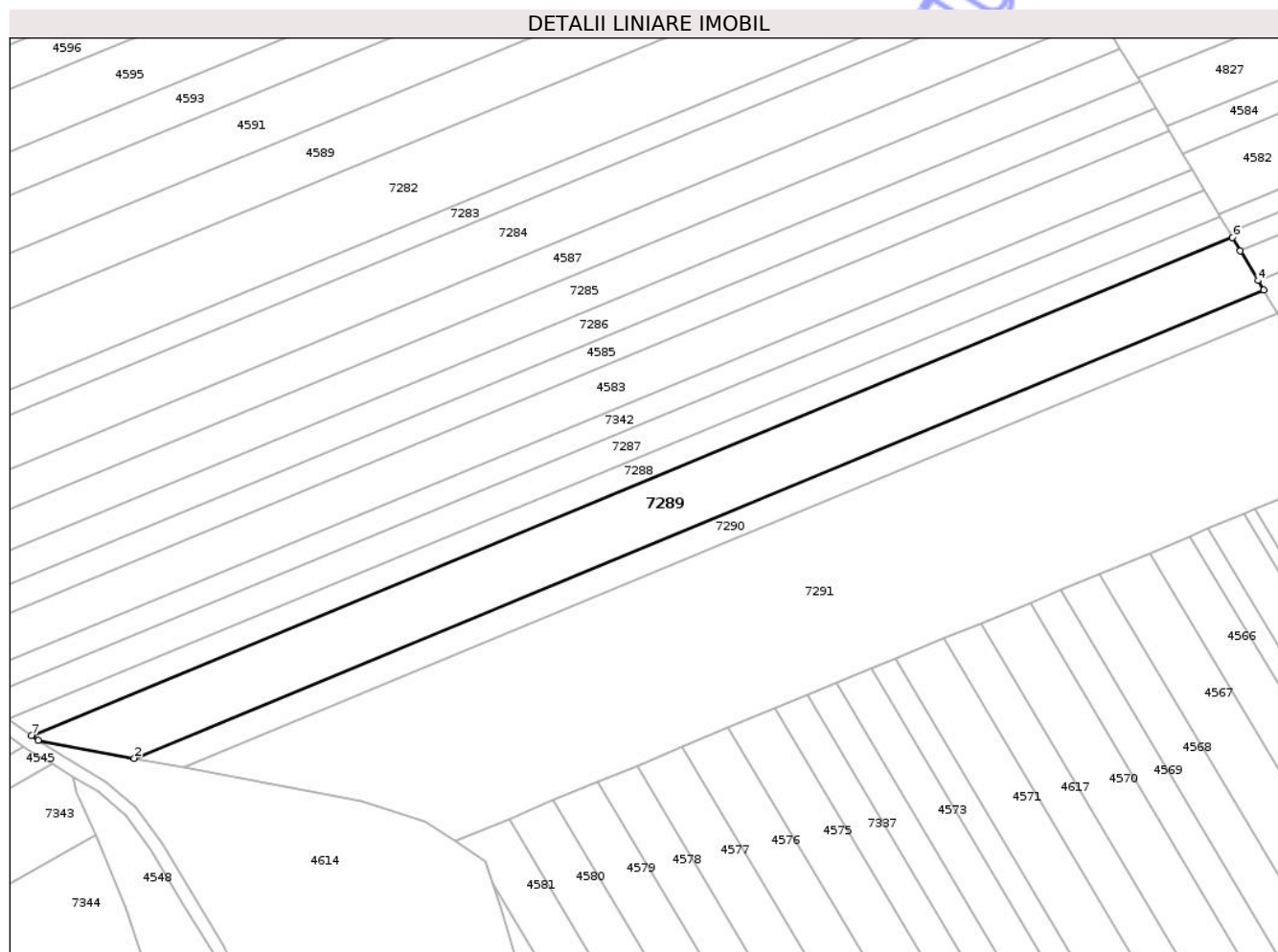
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50726	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	41	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.977,739 555.295,136	2	419.007,328 555.289,573	30.107
2	419.007,328 555.289,573	3	419.354,344 555.433,386	375.636
3	419.354,344 555.433,386	4	419.352,61 555.436,301	3.392
4	419.352,61 555.436,301	5	419.347,169 555.445,451	10.646
5	419.347,169 555.445,451	6	419.344,769 555.449,485	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.344,769 555.449,485	7	418.975,75 555.296,554	399.453
7	418.975,75 555.296,554	1	418.977,739 555.295,136	2.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50725	3.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8654 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 1644/818, din 05/12/2001 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARTA D. GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

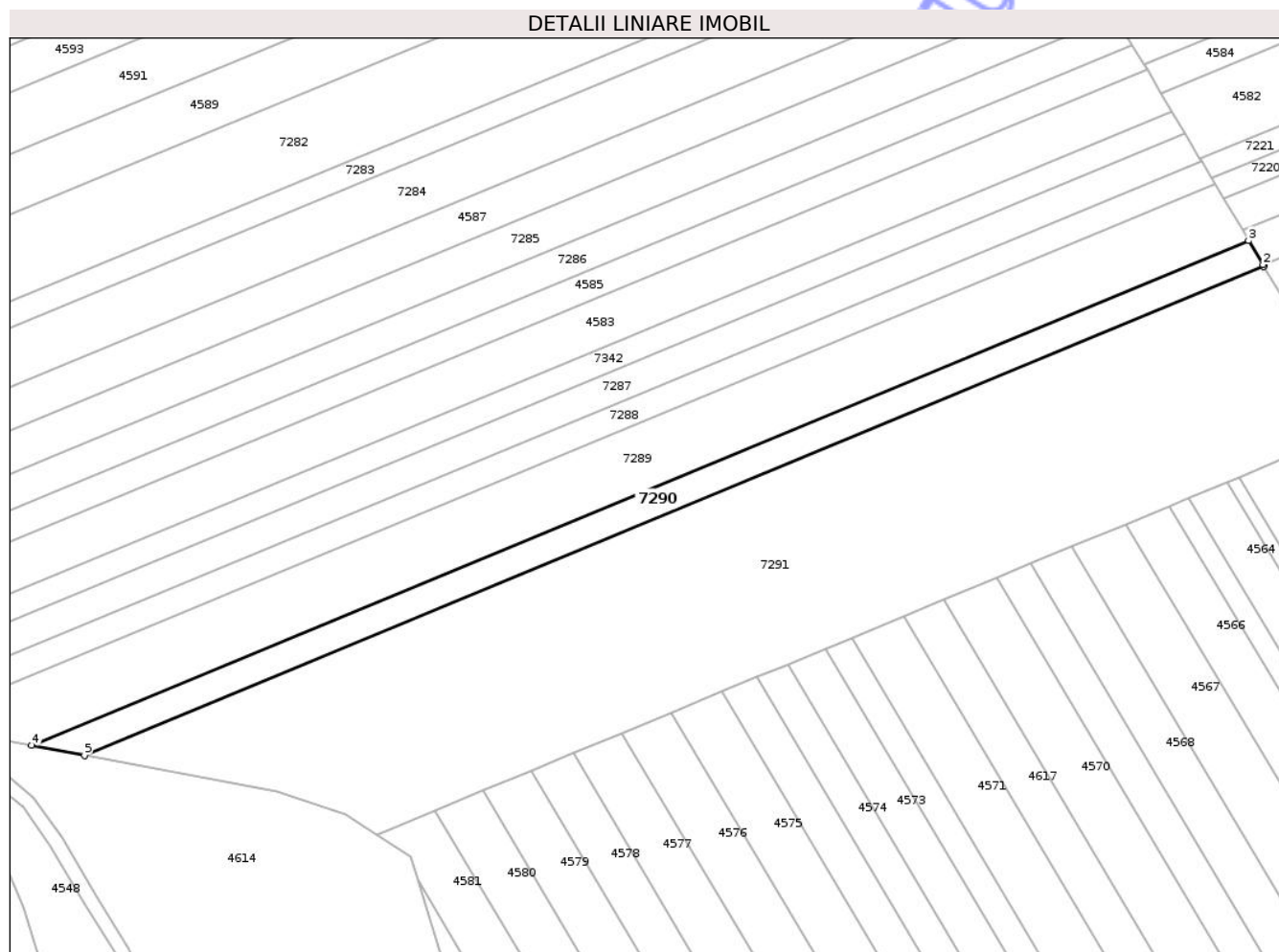
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50725	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	41	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.358,673 555.426,106	2	419.358,413 555.426,544	0.509
2	419.358,413 555.426,544	3	419.354,344 555.433,386	7.961
3	419.354,344 555.433,386	4	419.007,328 555.289,573	375.636
4	419.007,328 555.289,573	5	419.022,39 555.286,741	15.326
5	419.022,39 555.286,741	1	419.358,673 555.426,106	364.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	17.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8627 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 1644/811, din 05/12/2001 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOAR D. GHEORGHINA	
2) FETȚA VILORIA	

C. Partea III. SARCINI .

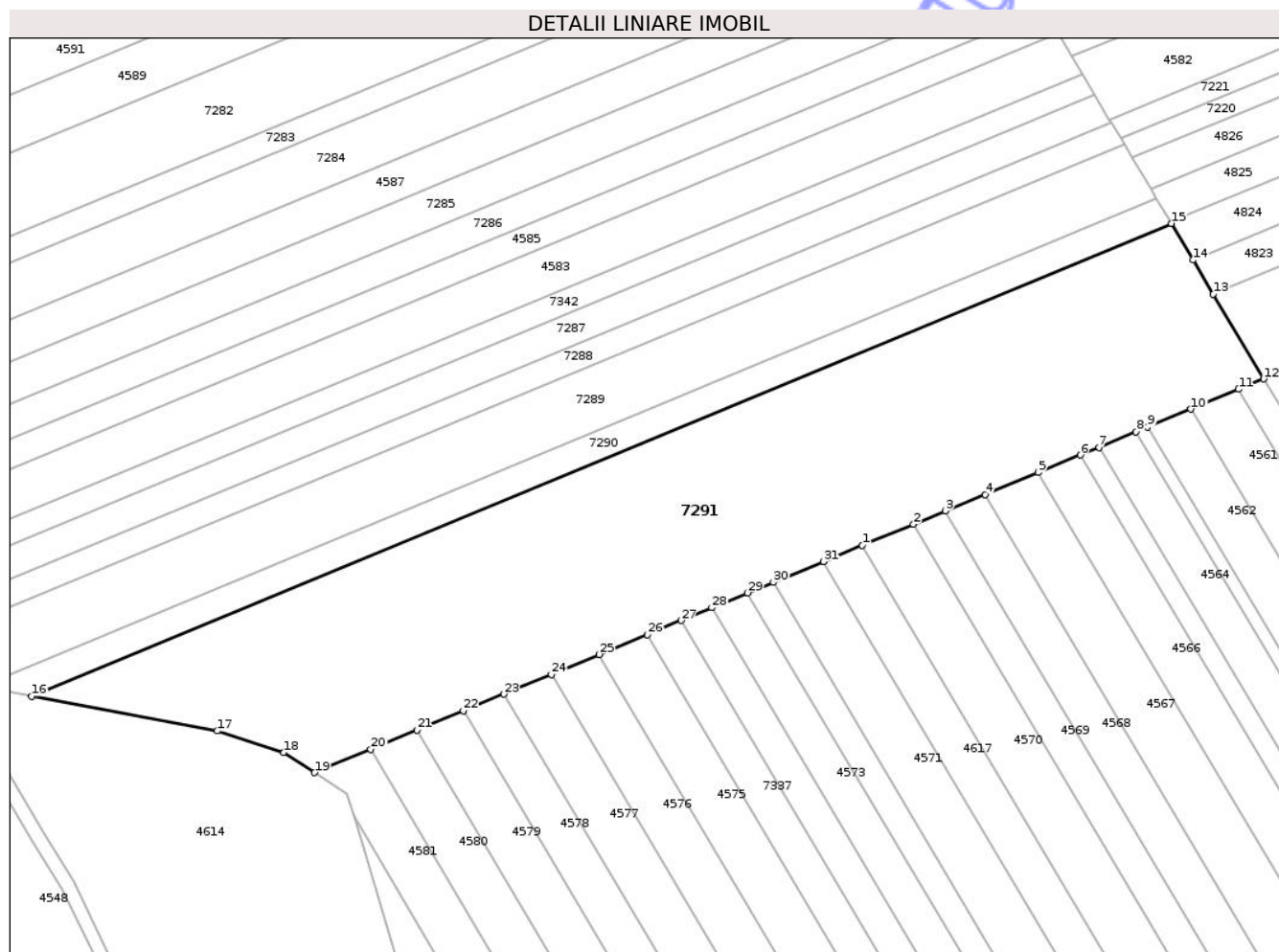
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	41	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.267,453 555.331,138	2	419.282,587 555.337,41	16.382
3	419.292,07 555.341,34	4	419.303,758 555.346,184	12.652
5	419.319,331 555.352,638	6	419.331,821 555.357,814	13.52
7	419.337,291 555.360,081	8	419.348,305 555.364,645	11.922
9	419.351,628 555.366,022	10	419.364,453 555.371,337	13.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.282,587 555.337,41	3	419.292,07 555.341,34	10.265
4	419.303,758 555.346,184	5	419.319,331 555.352,638	16.857
6	419.331,821 555.357,814	7	419.337,291 555.360,081	5.921
8	419.348,305 555.364,645	9	419.351,628 555.366,022	3.597
10	419.364,453 555.371,337	11	419.378,55 555.377,18	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	419.378,55 555.377,18	12	419.385,947 555.380,245	8.007
13	419.371,055 555.405,286	14	419.365,099 555.415,301	11.652
15	419.358,673 555.426,106	16	419.022,39 555.286,741	364.018
17	419.077,173 555.276,441	18	419.096,761 555.270,07	20.598
19	419.105,86 555.264,169	20	419.122,466 555.271,051	17.976
21	419.136,069 555.276,688	22	419.149,802 555.282,38	14.866
23	419.161,749 555.287,331	24	419.175,735 555.293,127	15.139
25	419.189,863 555.298,982	26	419.204,137 555.304,898	15.451
27	419.214,069 555.309,014	28	419.223,07 555.312,744	9.743
29	419.233,648 555.317,128	30	419.241,256 555.320,281	8.235
31	419.256,088 555.326,428	1	419.267,453 555.331,138	12.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	419.385,947 555.380,245	13	419.371,055 555.405,286	29.135
14	419.365,099 555.415,301	15	419.358,673 555.426,106	12.571
16	419.022,39 555.286,741	17	419.077,173 555.276,441	55.743
18	419.096,761 555.270,07	19	419.105,86 555.264,169	10.845
20	419.122,466 555.271,051	21	419.136,069 555.276,688	14.725
22	419.149,802 555.282,38	23	419.161,749 555.287,331	12.932
24	419.175,735 555.293,127	25	419.189,863 555.298,982	15.293
26	419.204,137 555.304,898	27	419.214,069 555.309,014	10.751
28	419.223,07 555.312,744	29	419.233,648 555.317,128	11.45
30	419.241,256 555.320,281	31	419.256,088 555.326,428	16.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51842	17.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
886 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1982, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GABUDEAN AURELIA 2) SUCIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

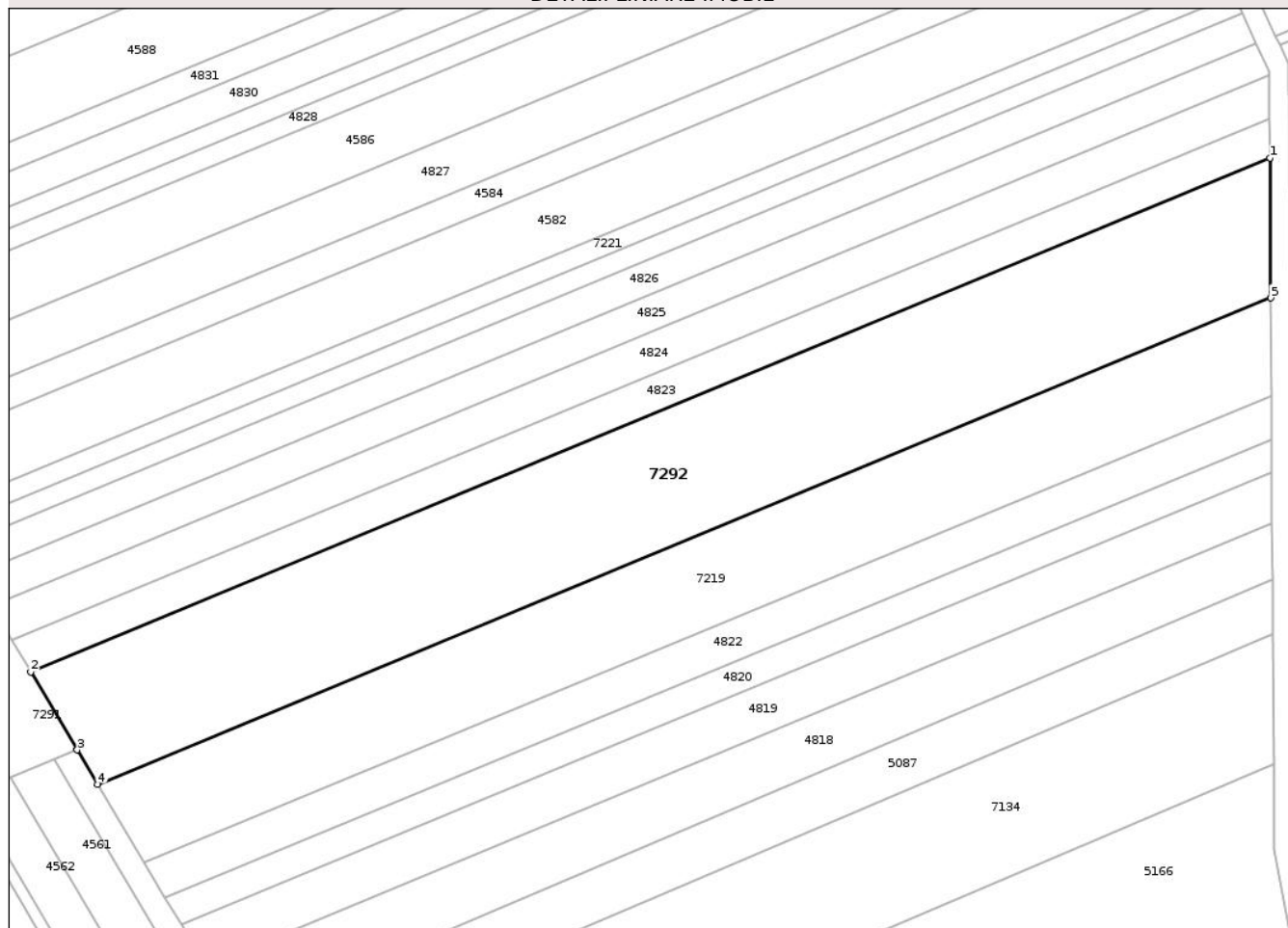
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51842	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	10	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.768,636 555.570,055	2	419.371,055 555.405,286	430.371
2	419.371,055 555.405,286	3	419.385,947 555.380,245	29.135
3	419.385,947 555.380,245	4	419.392,506 555.369,214	12.834
4	419.392,506 555.369,214	5	419.768,918 555.525,21	407.456
5	419.768,918 555.525,21	1	419.768,636 555.570,055	44.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50723	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8625 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 3084/1624, din 07/02/2003 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU SUSAN	

C. Partea III. SARCINI .

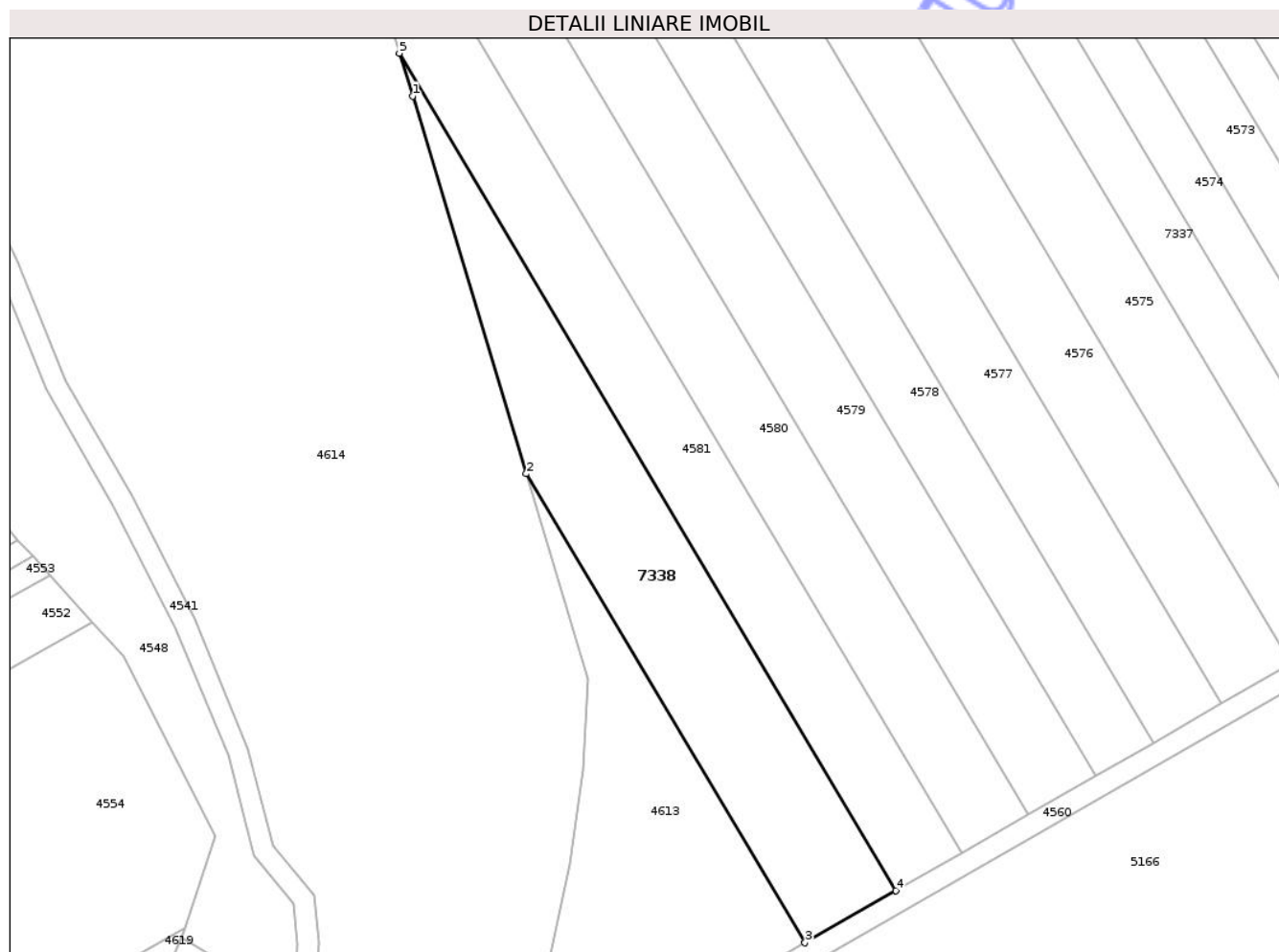
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50723	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.119,957 555.243,313	2	419.141,597 555.171,361	75.136
2	419.141,597 555.171,361	3	419.194,718 555.082,037	103.926
3	419.194,718 555.082,037	4	419.212,095 555.092,004	20.033
4	419.212,095 555.092,004	5	419.117,406 555.251,442	185.436
5	419.117,406 555.251,442	1	419.119,957 555.243,313	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50916	2.200	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3126 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1253, din 12/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MEZEI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

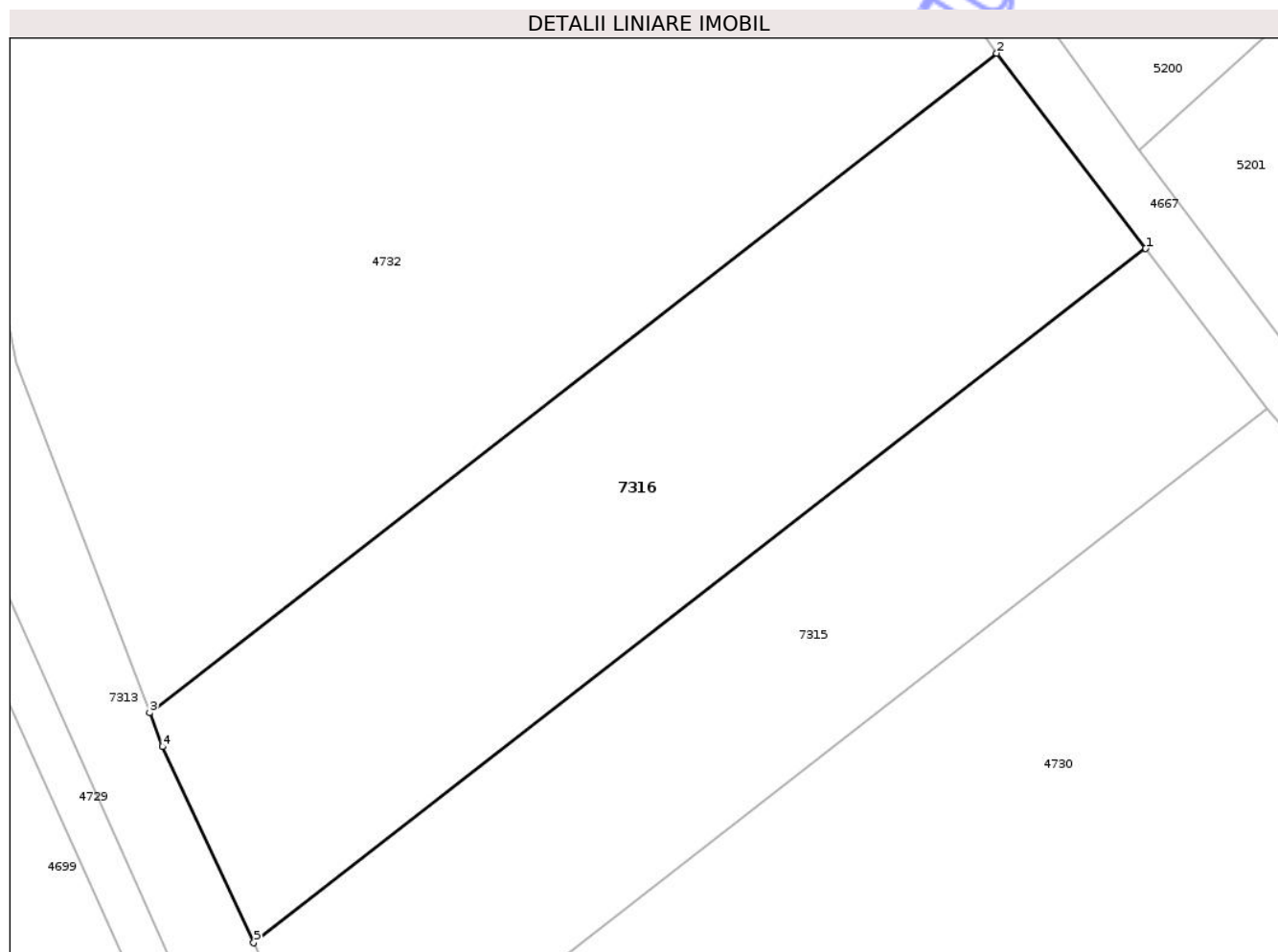
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50916	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	40	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.262,274 553.640,891	2	420.248,839 553.658,479	22.132
2	420.248,839 553.658,479	3	420.172,476 553.599,084	96.742
3	420.172,476 553.599,084	4	420.173,662 553.596,024	3.282
4	420.173,662 553.596,024	5	420.181,876 553.578,358	19.482
5	420.181,876 553.578,358	1	420.262,274 553.640,891	101.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56779	63.167	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39968 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 32472, din 16/11/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU DAN- CONSTANTIN 2) BRÎNDUȘ ALEXANDRA- LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

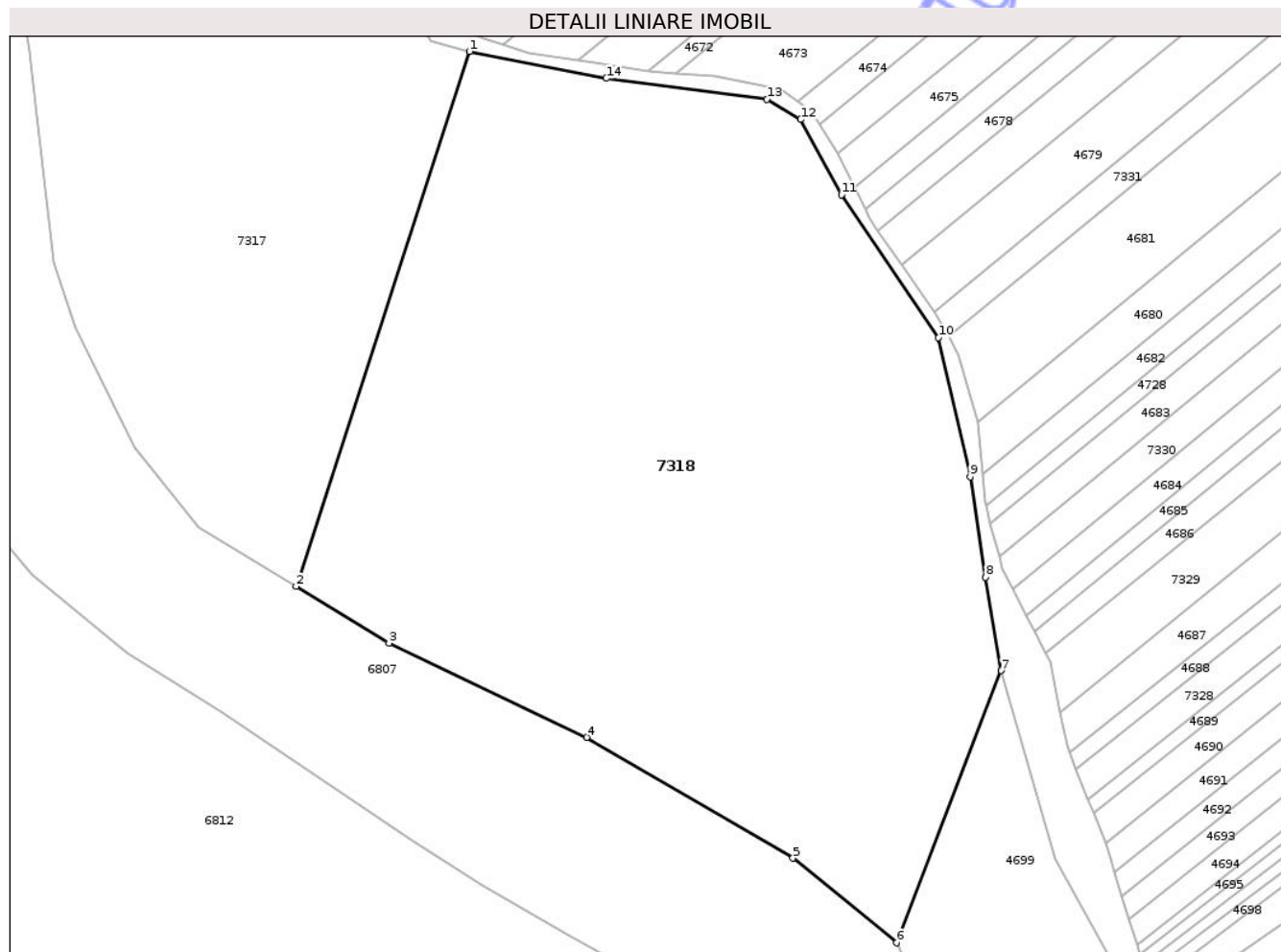
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56779	63.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	63.167	40	12/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.629,892 553.839,967	2	419.560,1 553.624,997	226.016
2	419.560,1 553.624,997	3	419.597,58 553.602,276	43.829
3	419.597,58 553.602,276	4	419.676,987 553.564,348	88.0
4	419.676,987 553.564,348	5	419.759,993 553.515,794	96.164
5	419.759,993 553.515,794	6	419.801,732 553.481,787	53.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.801,732 553.481,787	7	419.843,888 553.591,136	117.194
7	419.843,888 553.591,136	8	419.837,587 553.628,646	38.036
8	419.837,587 553.628,646	9	419.831,285 553.669,028	40.871
9	419.831,285 553.669,028	10	419.818,598 553.724,895	57.289
10	419.818,598 553.724,895	11	419.779,541 553.782,411	69.524
11	419.779,541 553.782,411	12	419.763,173 553.812,612	34.351
12	419.763,173 553.812,612	13	419.749,535 553.820,672	15.842
13	419.749,535 553.820,672	14	419.684,926 553.829,162	65.164
14	419.684,926 553.829,162	1	419.629,892 553.839,967	56.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	7.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23882 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2156, din 26/11/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NICHIFOR IOAN, și soția 2) LĂSCĂU ANA - MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

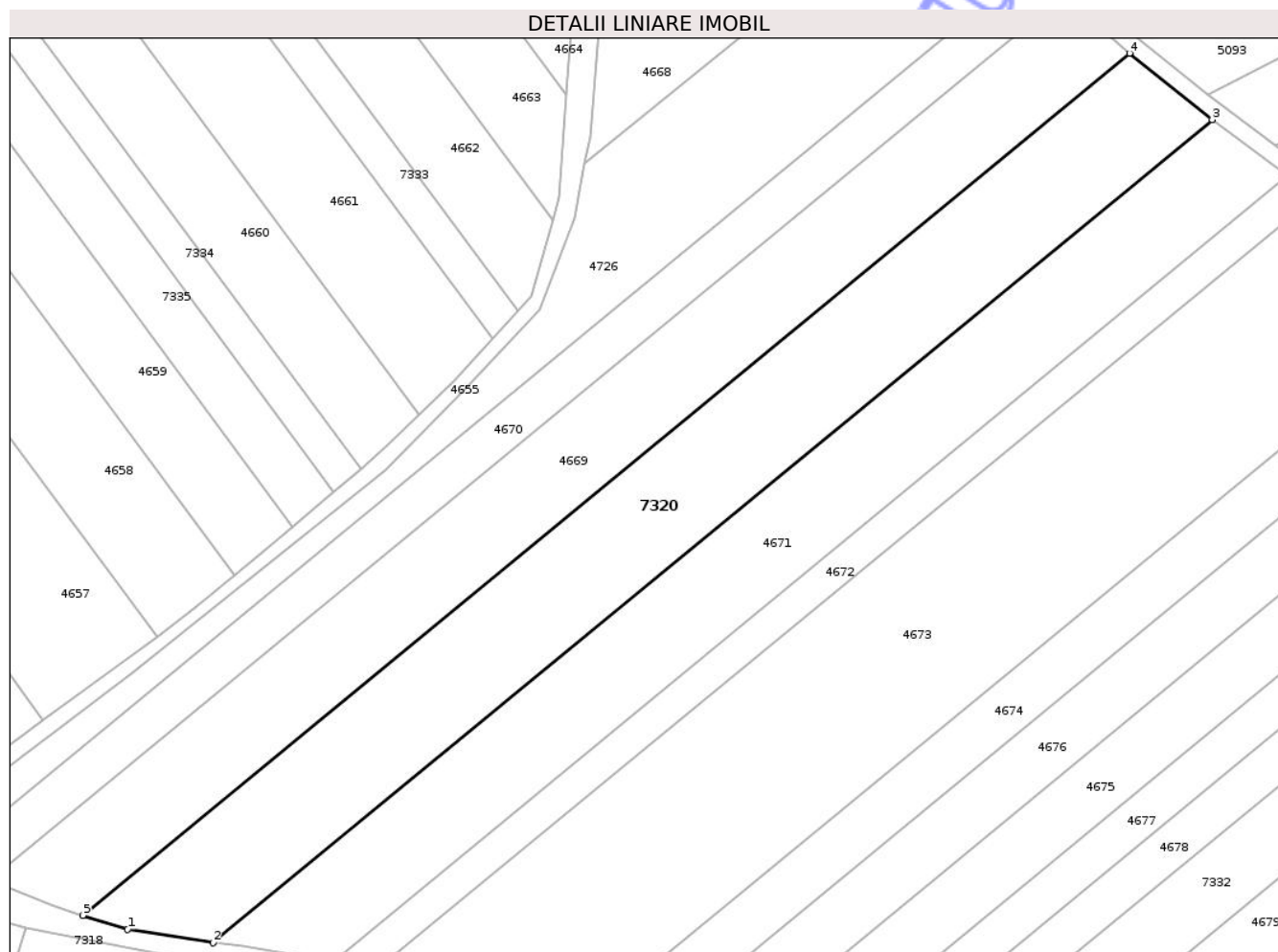
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	40	2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.653,574 553.839,493	2	419.673,489 553.836,374	20.158
2	419.673,489 553.836,374	3	419.906,629 554.028,264	301.954
3	419.906,629 554.028,264	4	419.887,316 554.043,728	24.741
4	419.887,316 554.043,728	5	419.643,185 553.842,79	316.19
5	419.643,185 553.842,79	1	419.653,574 553.839,493	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3041 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1800, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 168 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

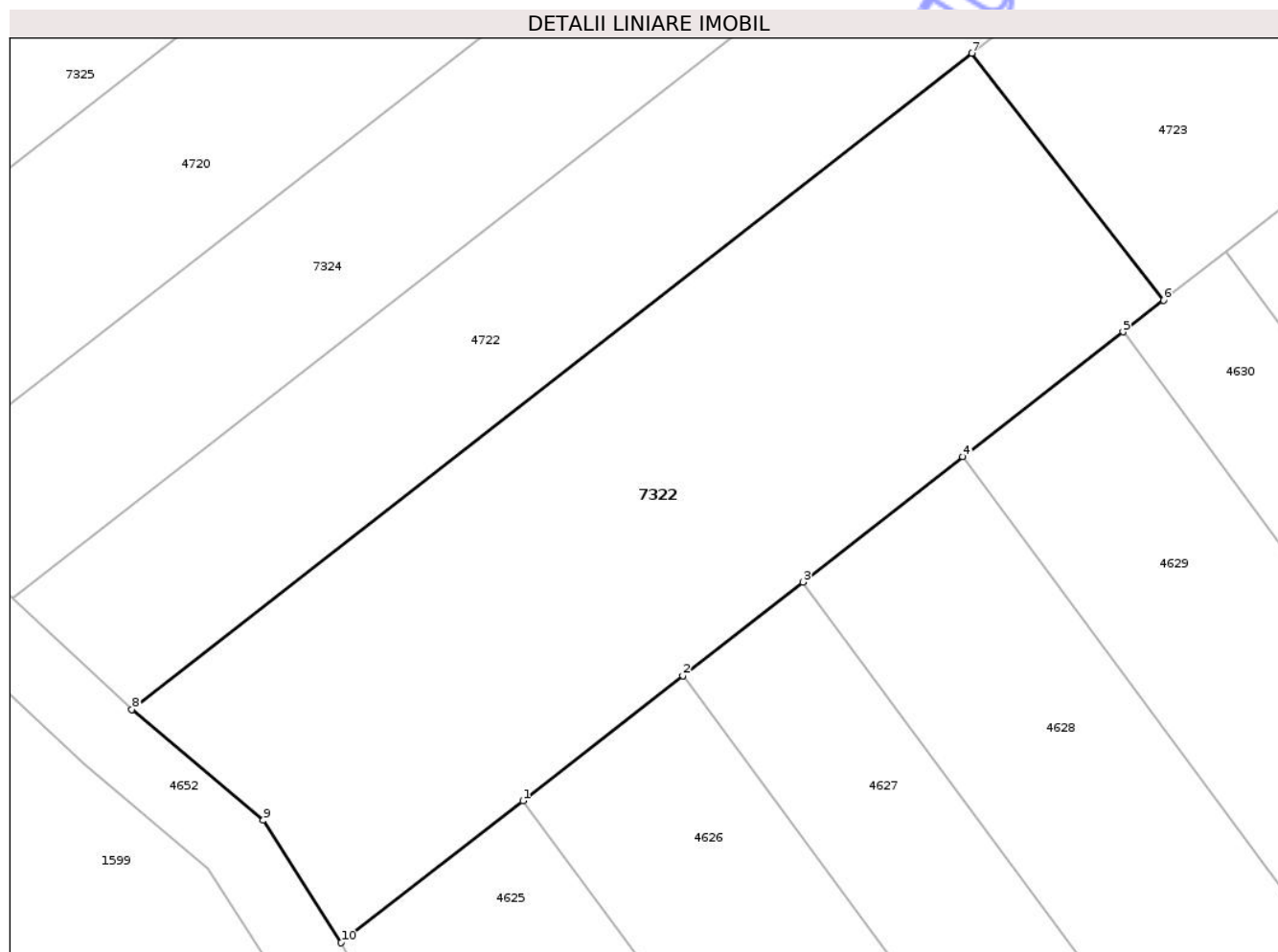
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	40	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.330,568 554.183,073	2	419.339,431 554.189,992	11.244
2	419.339,431 554.189,992	3	419.346,08 554.195,183	8.435
3	419.346,08 554.195,183	4	419.354,948 554.202,107	11.251
4	419.354,948 554.202,107	5	419.363,819 554.209,032	11.254
5	419.363,819 554.209,032	6	419.366,063 554.210,784	2.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.366,063 554.210,784	7	419.355,447 554.224,459	17.312
7	419.355,447 554.224,459	8	419.308,903 554.188,123	59.048
8	419.308,903 554.188,123	9	419.316,178 554.181,995	9.512
9	419.316,178 554.181,995	10	419.320,493 554.175,207	8.043
10	419.320,493 554.175,207	1	419.330,568 554.183,073	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3037 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3116/1844, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAGY IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

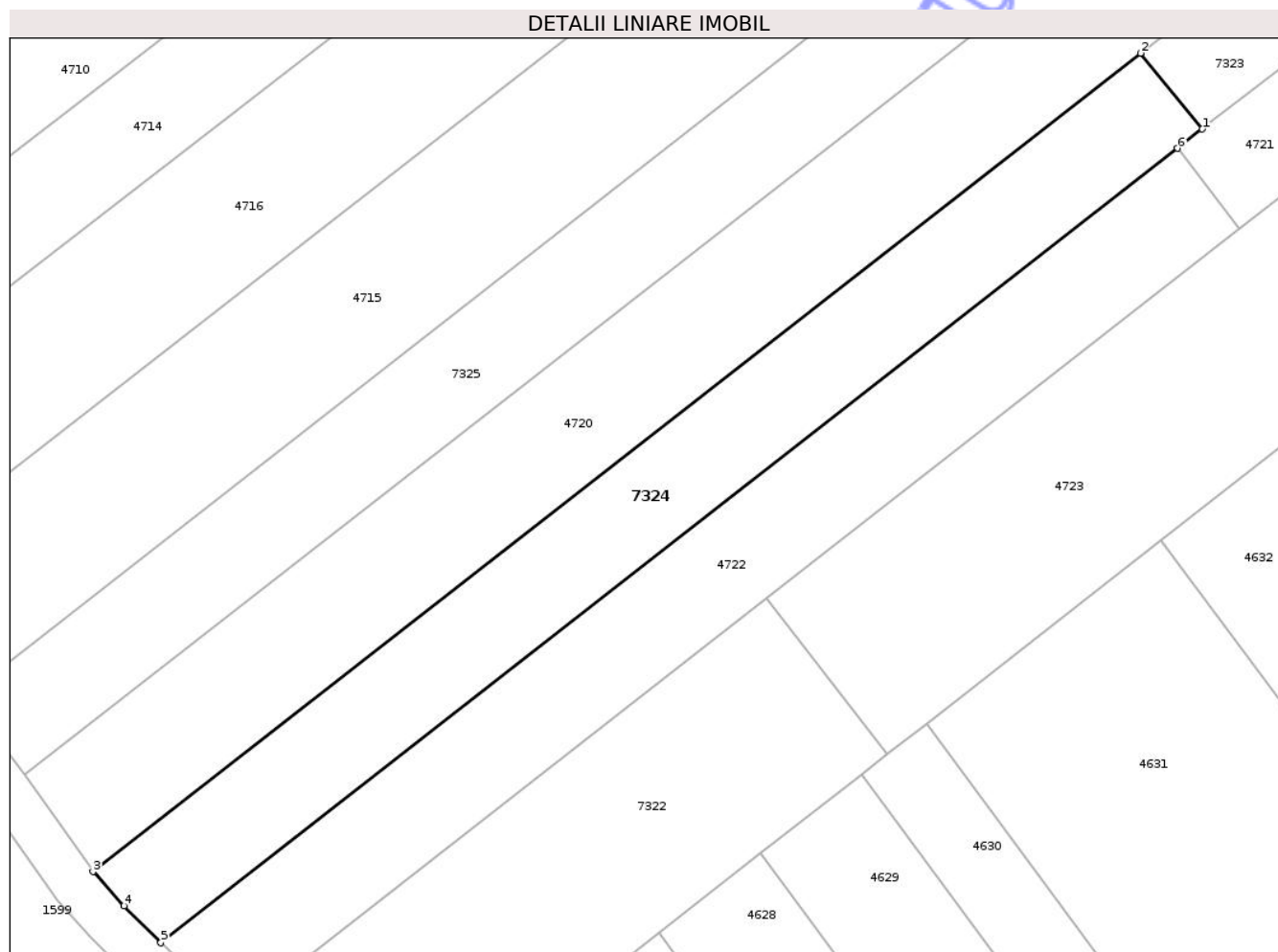
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.393,752 554.265,637	2	419.388,308 554.272,286	8.593
2	419.388,308 554.272,286	3	419.296,352 554.200,496	116.661
3	419.296,352 554.200,496	4	419.299,083 554.197,489	4.062
4	419.299,083 554.197,489	5	419.302,319 554.194,255	4.575
5	419.302,319 554.194,255	6	419.391,573 554.263,935	113.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.391,573 554.263,935	1	419.393,752 554.265,637	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50806	8.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3019 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1228, din 06/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ALEXANDRINA 2) MUNTEAN ELISABETA 3) UDREA IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

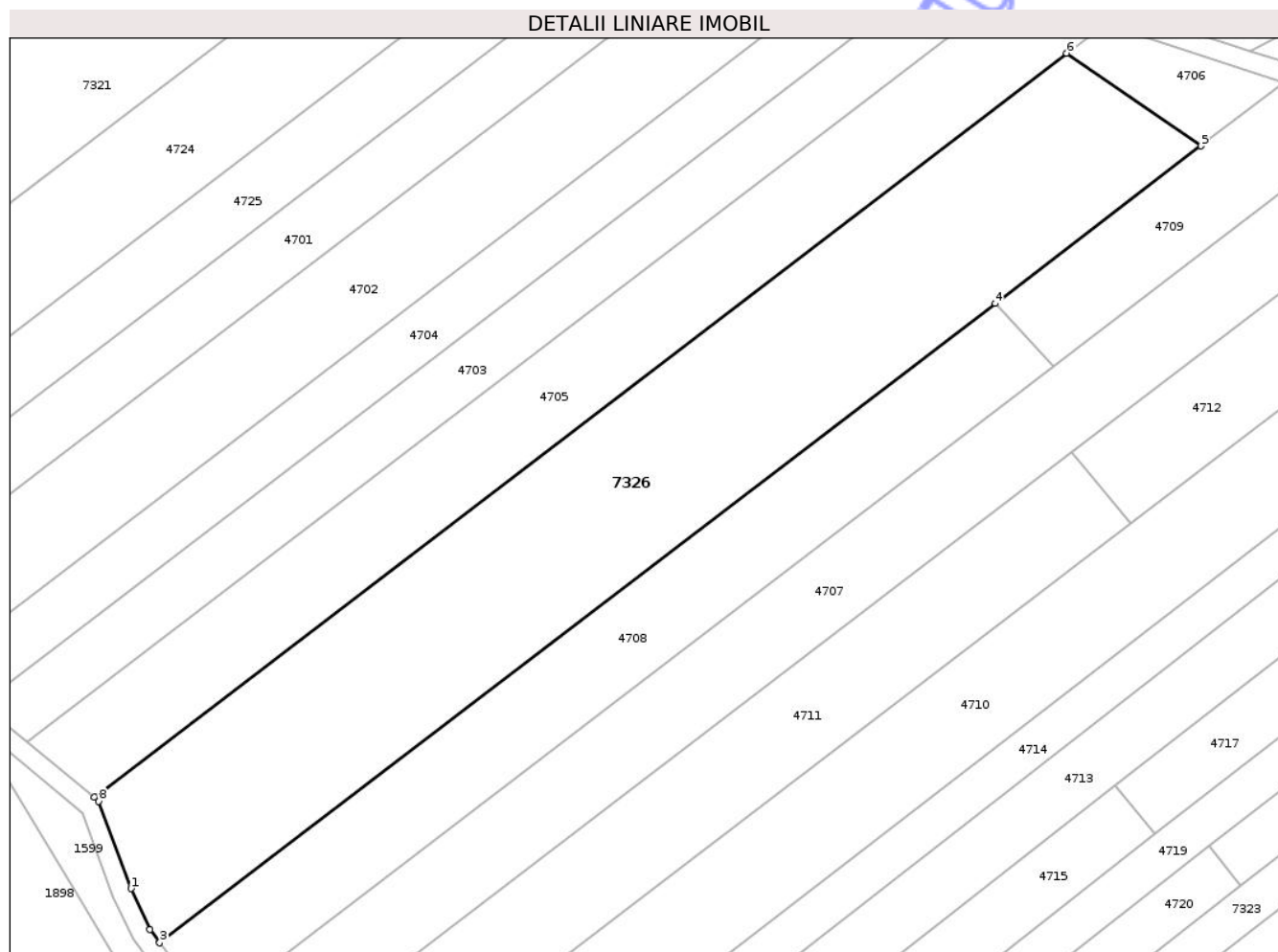
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50806	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	40	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.221,062 554.318,799	2	419.224,923 554.310,439	9.209
2	419.224,923 554.310,439	3	419.226,944 554.307,687	3.414
3	419.226,944 554.307,687	4	419.398,416 554.438,79	215.849
4	419.398,416 554.438,79	5	419.440,671 554.471,097	53.19
5	419.440,671 554.471,097	6	419.413,077 554.490,112	33.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.413,077 554.490,112	7	419.213,478 554.337,504	251.255
7	419.213,478 554.337,504	8	419.214,424 554.336,724	1.226
8	419.214,424 554.336,724	1	419.221,062 554.318,799	19.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50902	4.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3111 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3099/1735, din 02/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEMET IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

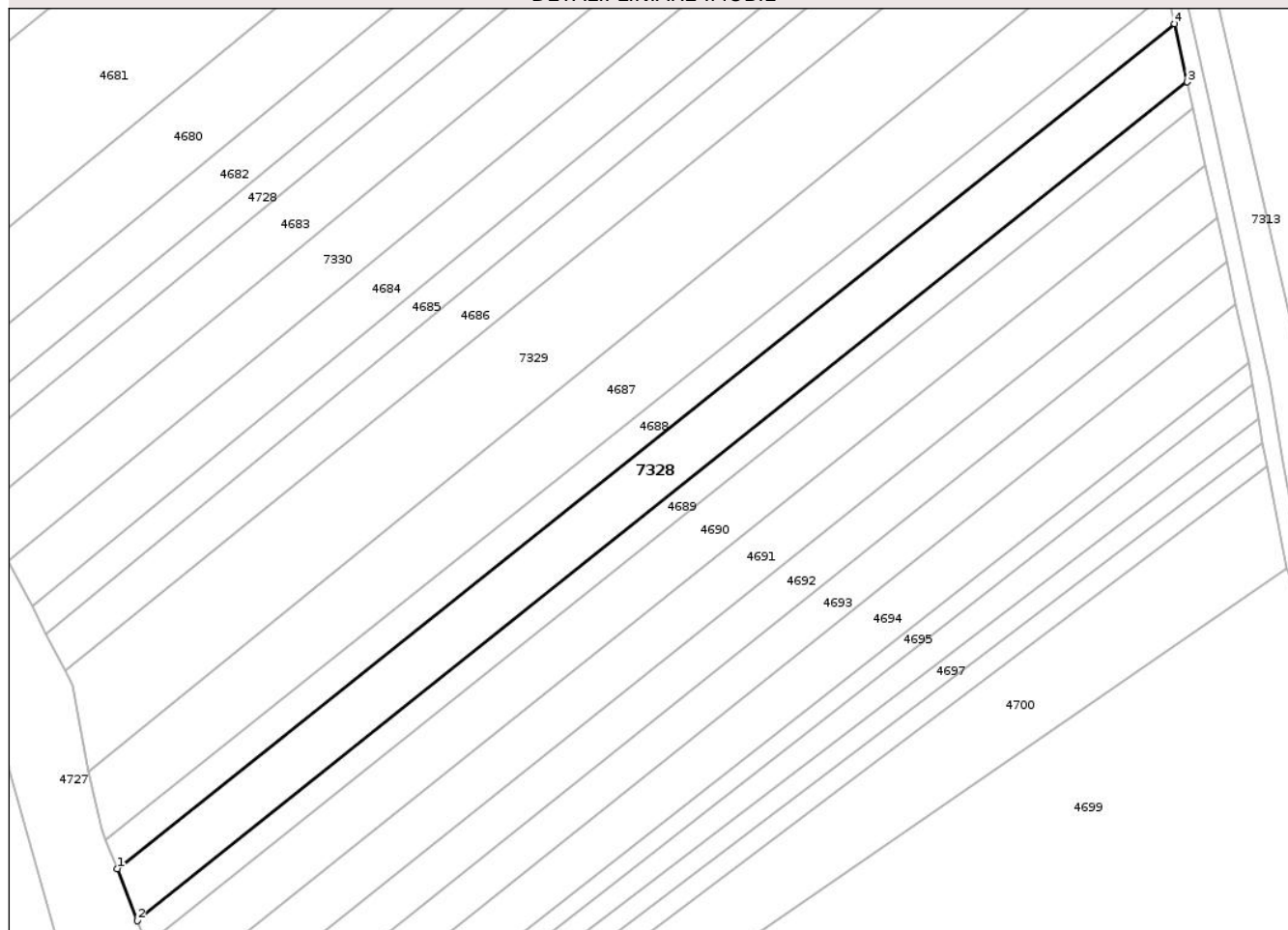
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50902	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	40	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.873,985 553.551,652	2	419.878,797 553.539,383	13.179
2	419.878,797 553.539,383	3	420.126,168 553.736,9	316.552
3	420.126,168 553.736,9	4	420.123,16 553.750,608	14.034
4	420.123,16 553.750,608	1	419.873,985 553.551,652	318.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50895	4.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3764 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1835, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEZEI FRANCISC	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 148 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

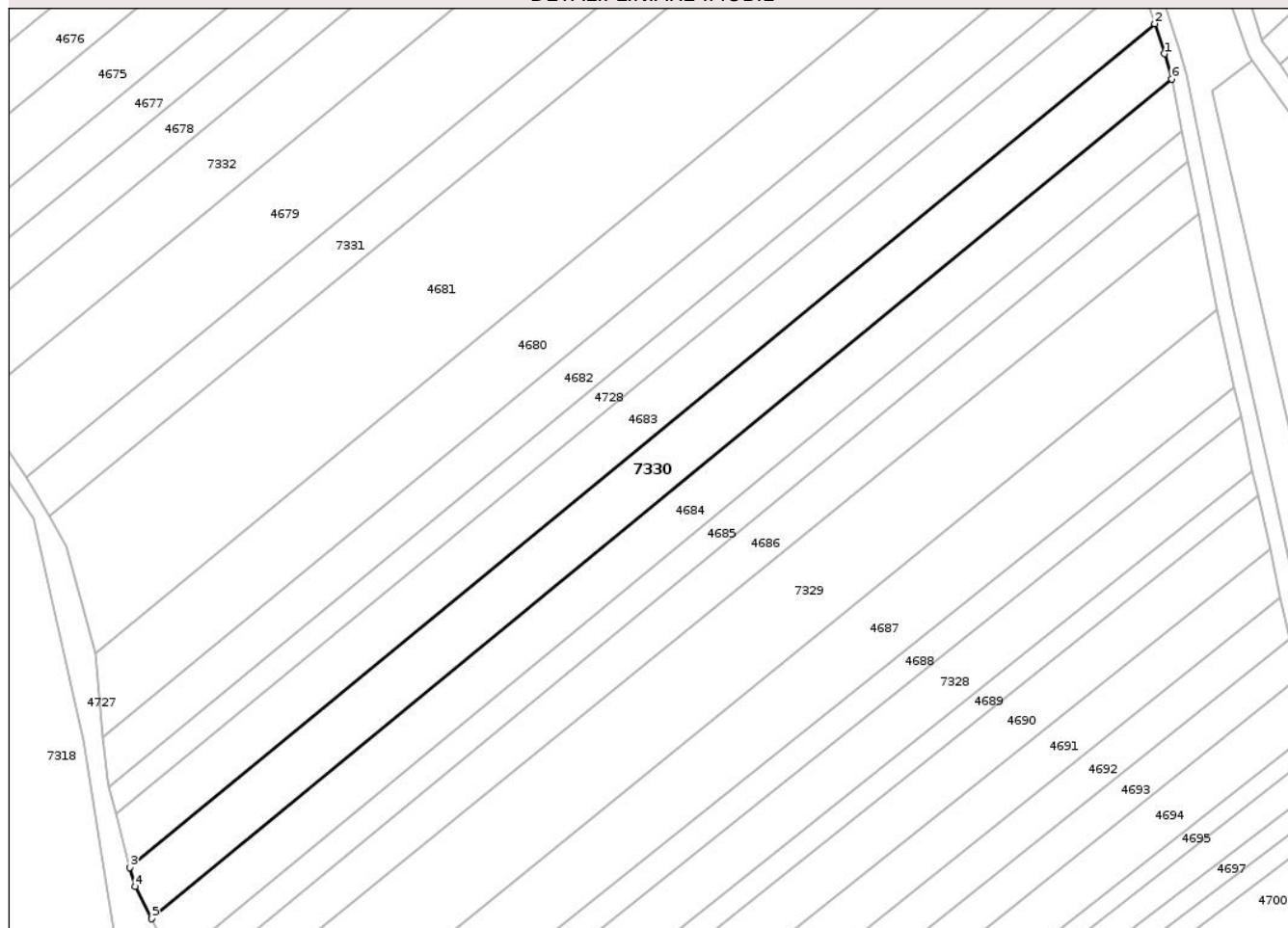
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50895	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	40	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.103,869 553.842,059	2	420.101,39 553.849,653	7.988
2	420.101,39 553.849,653	3	419.842,96 553.636,947	334.709
3	419.842,96 553.636,947	4	419.844,21 553.632,167	4.941
4	419.844,21 553.632,167	5	419.848,445 553.624,033	9.17
5	419.848,445 553.624,033	6	420.105,683 553.835,758	333.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.105,683 553.835,758	1	420.103,869 553.842,059	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50864	1.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3079 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3004/1393, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

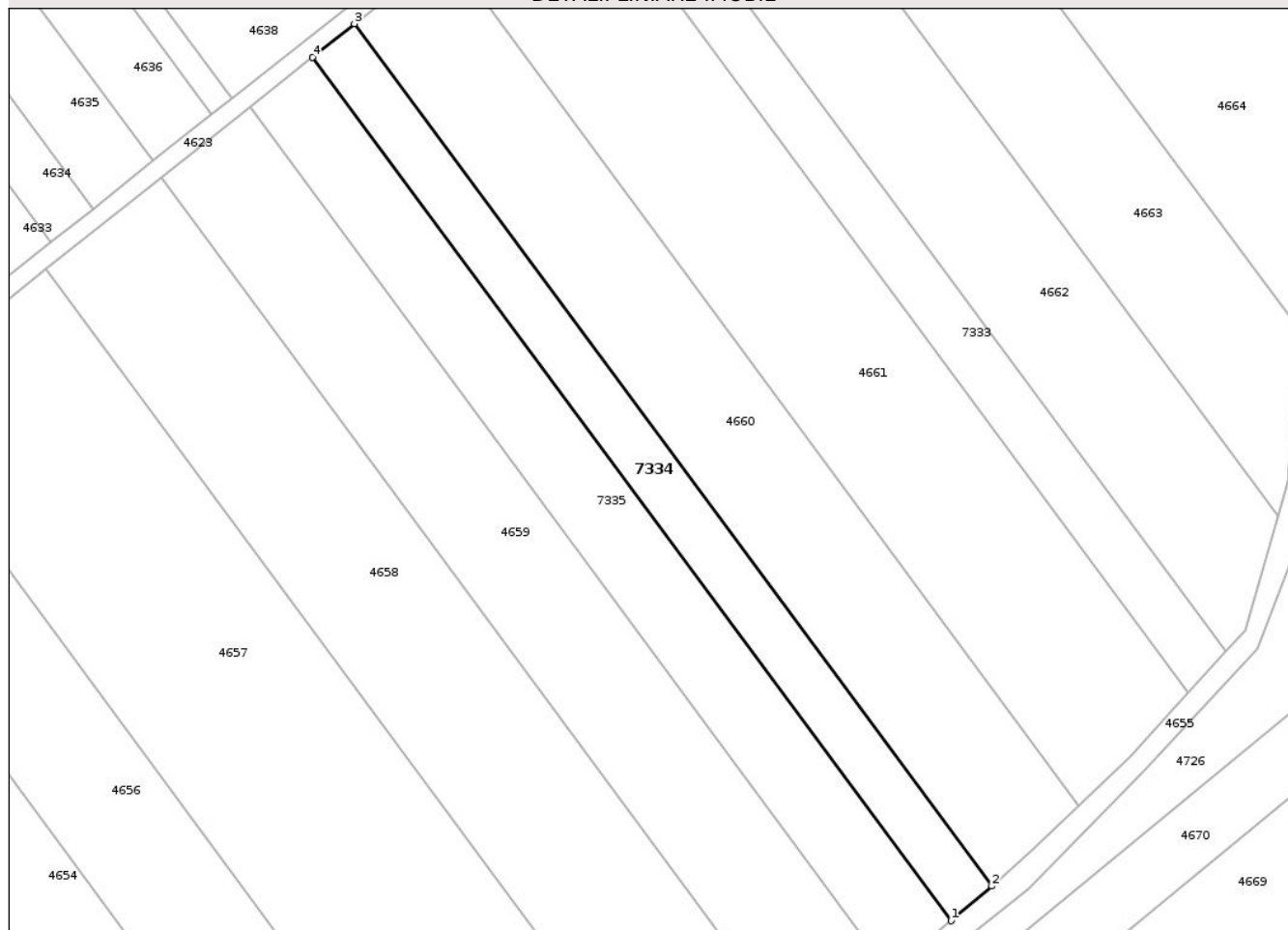
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50864	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	40	4/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.701,657 553.941,475	2	419.708,022 553.946,883	8.352
2	419.708,022 553.946,883	3	419.608,207 554.081,853	167.869
3	419.608,207 554.081,853	4	419.601,696 554.076,641	8.34
4	419.601,696 554.076,641	1	419.701,657 553.941,475	168.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	11.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9933 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 355, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

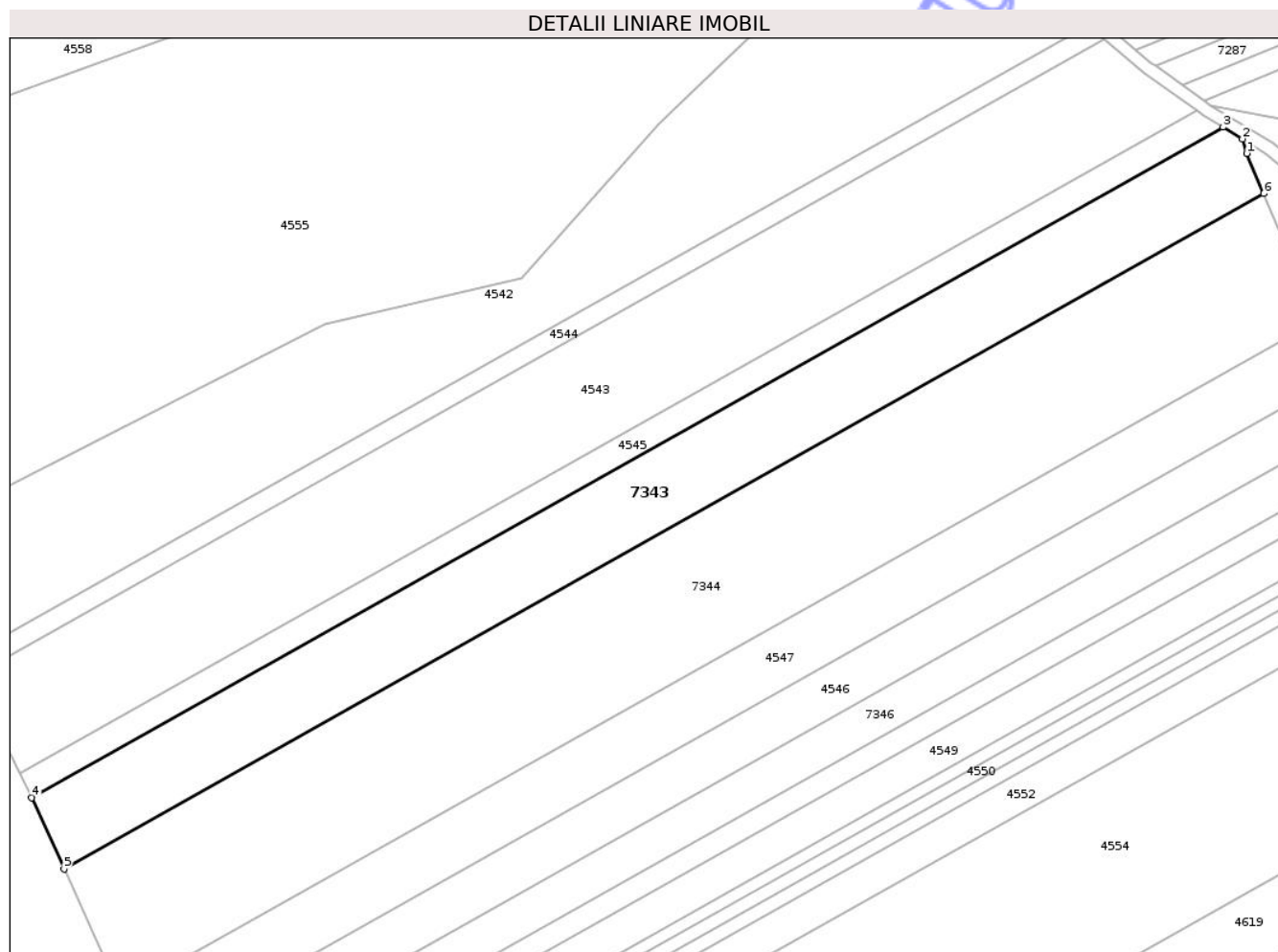
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	41	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.989,724 555.279,231	2	418.988,338 555.284,016	4.982
2	418.988,338 555.284,016	3	418.981,972 555.287,884	7.449
3	418.981,972 555.287,884	4	418.589,703 555.067,255	450.058
4	418.589,703 555.067,255	5	418.600,345 555.043,871	25.692
5	418.600,345 555.043,871	6	418.995,331 555.266,029	453.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.995,331 555.266,029	1	418.989,724 555.279,231	14.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50774	3.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8696 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 3136/1919, din 08/07/2003 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HADA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

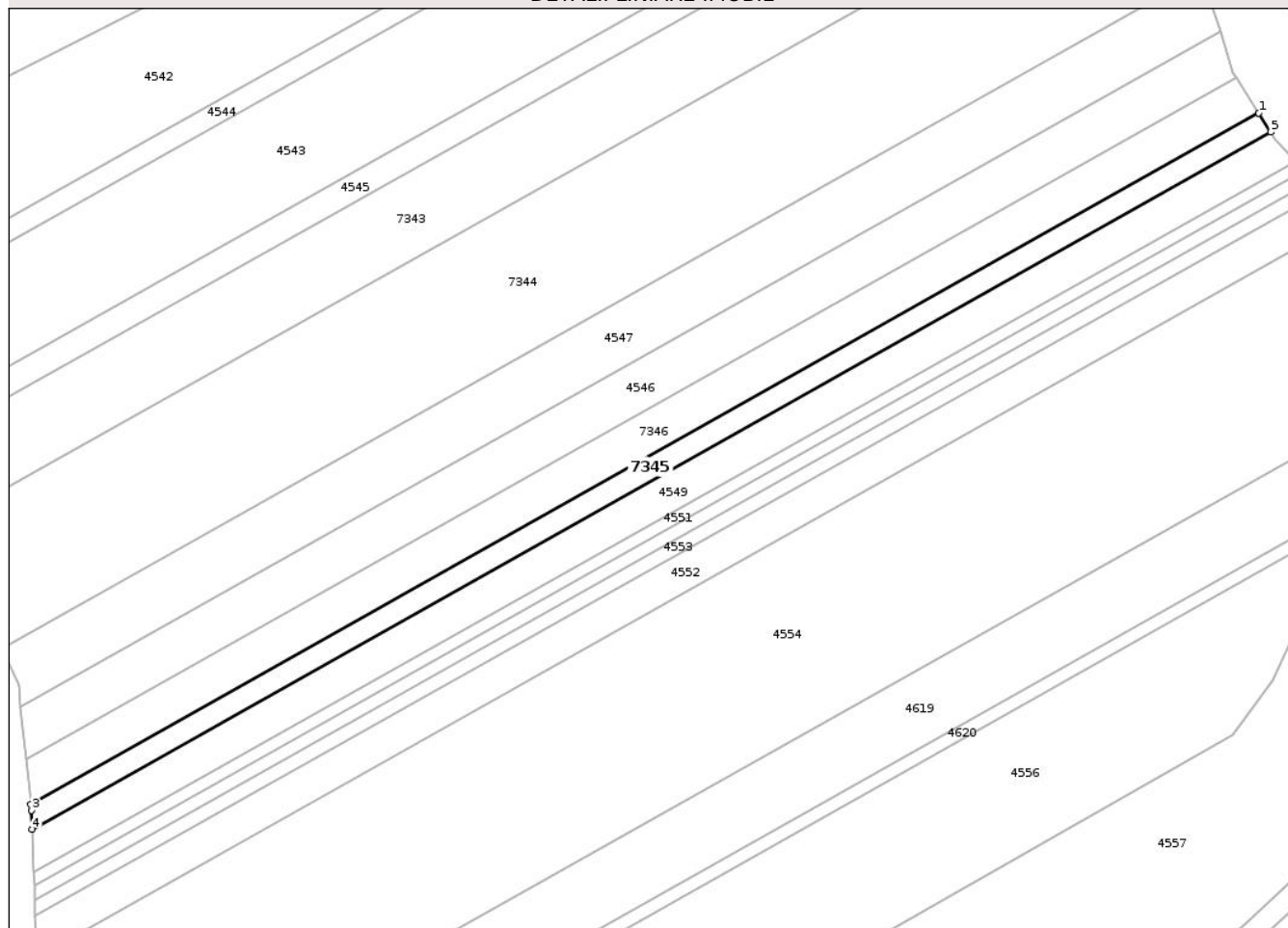
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50774	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	41	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.030,01 555.177,712	2	418.628,511 554.951,891	460.648
2	418.628,511 554.951,891	3	418.628,714 554.949,926	1.975
3	418.628,714 554.949,926	4	418.628,945 554.943,702	6.228
4	418.628,945 554.943,702	5	419.033,935 555.171,487	464.654
5	419.033,935 555.171,487	1	419.030,01 555.177,712	7.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51313	3.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9035 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 61, din 04/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FĂGĂRAȘ NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 635, din 04/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) FĂGĂRAȘ NICOLAE, bun propriu	A1
B6	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51313	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	52	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.745,705 552.490,031	2	417.897,042 552.036,266	478.336
2	417.897,042 552.036,266	3	417.903,19 552.037,672	6.307
3	417.903,19 552.037,672	4	417.751,924 552.491,199	478.088
4	417.751,924 552.491,199	1	417.745,705 552.490,031	6.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51352	15.001	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4623 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1886, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECSEY GRIGORE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

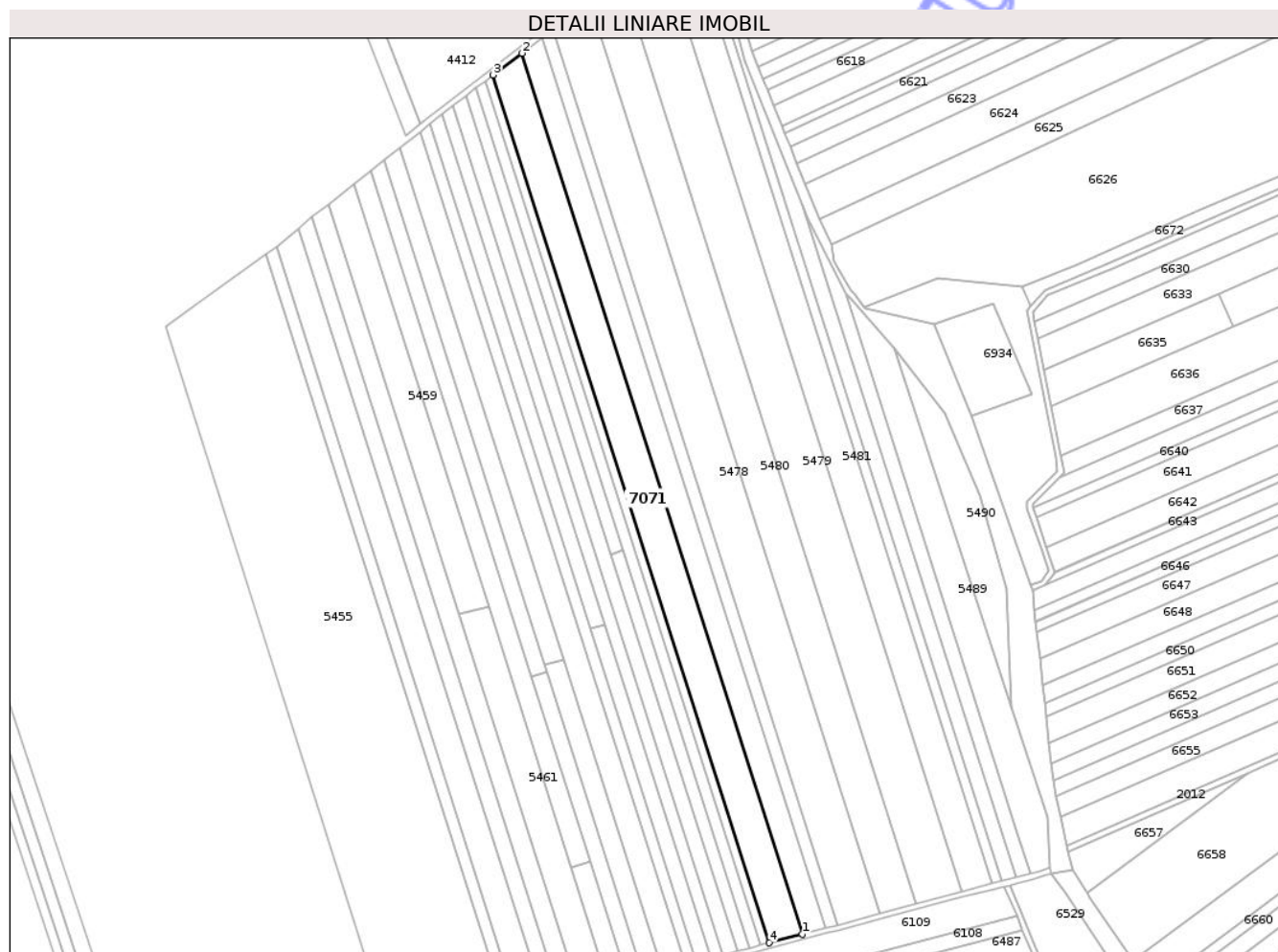
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51352	15.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.001	52	4/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.383,361 552.151,244	2	418.188,537 552.763,216	642.235
2	418.188,537 552.763,216	3	418.168,654 552.748,102	24.975
3	418.168,654 552.748,102	4	418.360,609 552.145,142	632.778
4	418.360,609 552.145,142	1	418.383,361 552.151,244	23.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51315	5.001	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4584 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2426, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA NICOLAE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

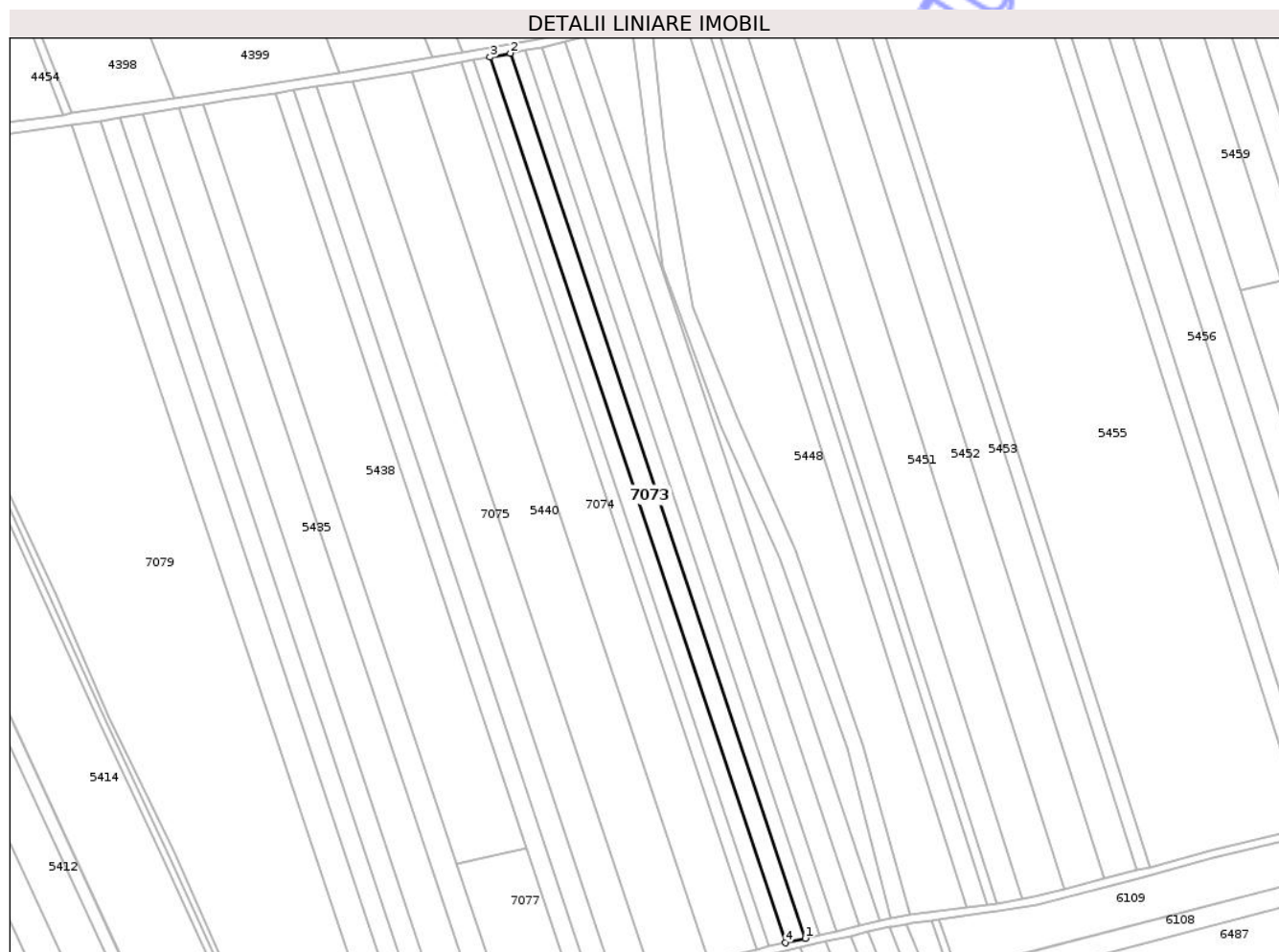
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51315	5.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.001	52	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.921,64 552.041,895	2	417.770,619 552.494,71	477.335
2	417.770,619 552.494,71	3	417.760,231 552.492,759	10.57
3	417.760,231 552.492,759	4	417.911,383 552.039,547	477.753
4	417.911,383 552.039,547	1	417.921,64 552.041,895	10.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51310	8.900	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4580 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1788, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET STEFAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51310	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	52	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.824,243 552.019,605	2	417.842,323 552.023,743	18.547
2	417.842,323 552.023,743	3	417.690,0 552.480,439	481.429
3	417.690,0 552.480,439	4	417.671,502 552.477,554	18.722
4	417.671,502 552.477,554	1	417.824,243 552.019,605	482.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51308	4.500	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4573 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2197, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT NICOLAE 2) KONDOR IOLANDA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 54 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

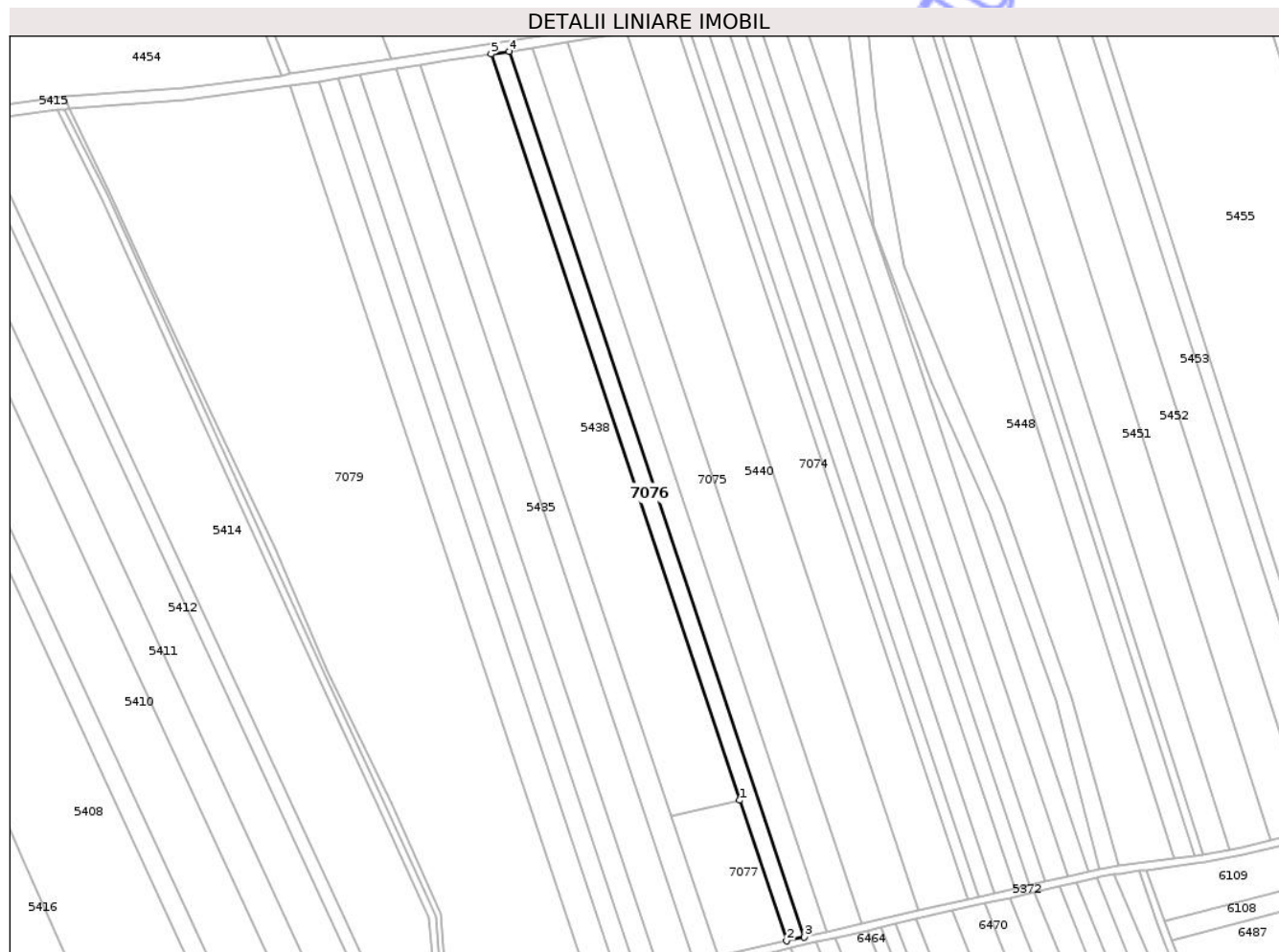
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51308	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	52	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.779,083 552.087,675	2	417.803,38 552.014,827	76.793
2	417.803,38 552.014,827	3	417.812,485 552.016,912	9.341
3	417.812,485 552.016,912	4	417.659,471 552.475,677	483.61
4	417.659,471 552.475,677	5	417.650,149 552.474,223	9.435
5	417.650,149 552.474,223	1	417.779,083 552.087,675	407.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51307	2.802	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4572 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1232, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
21020 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 33, din 22/04/2021 emis de NOTAR PUBLIC PAUL DINU VASILESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UDREA EMIL	A1
Act Notarial nr. 96, din 13/05/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) UDREA EMIL	A1
23794 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1540, din 04/06/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept pataj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UDREA EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

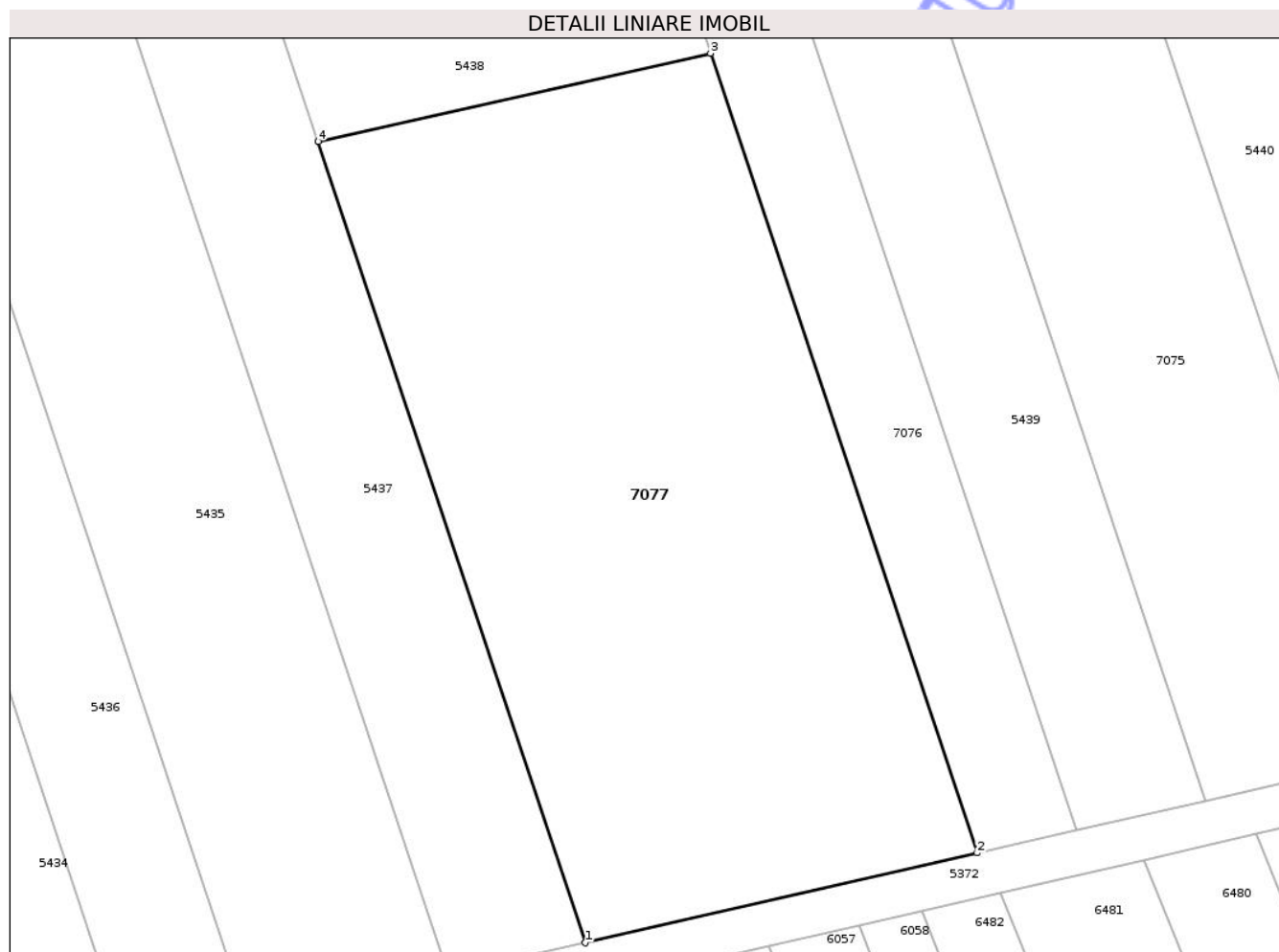
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51307	2.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.802	52	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.767,68 552.006,65	2	417.803,38 552.014,827	36.624
2	417.803,38 552.014,827	3	417.779,083 552.087,675	76.793
3	417.779,083 552.087,675	4	417.743,34 552.079,627	36.638
4	417.743,34 552.079,627	1	417.767,68 552.006,65	76.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51301	7.201	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4563 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1835, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEZEI FRANCISC	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

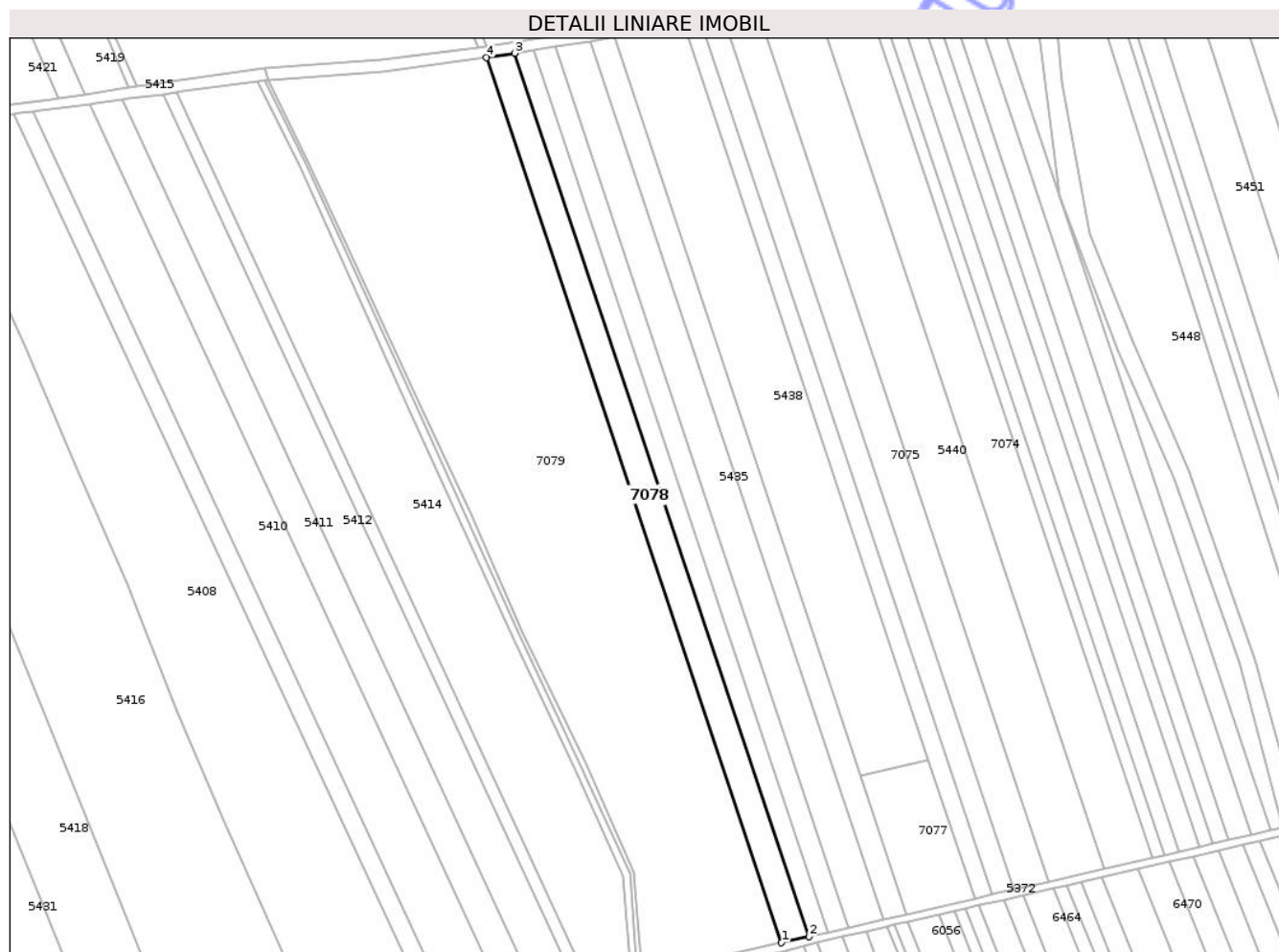
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51301	7.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.201	52	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.701,612 551.991,518	2	417.715,975 551.994,807	14.735
2	417.715,975 551.994,807	3	417.560,775 552.460,127	490.52
3	417.560,775 552.460,127	4	417.546,092 552.457,8	14.866
4	417.546,092 552.457,8	1	417.701,612 551.991,518	491.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54604	1.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2912 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1881, din 02/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IULIU 2) BARTA IOSIF 3) BARTA NICOLAE 4) NEMET MARIA 5) SZABO ECATERINA 6) BARTA GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 162 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1800 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

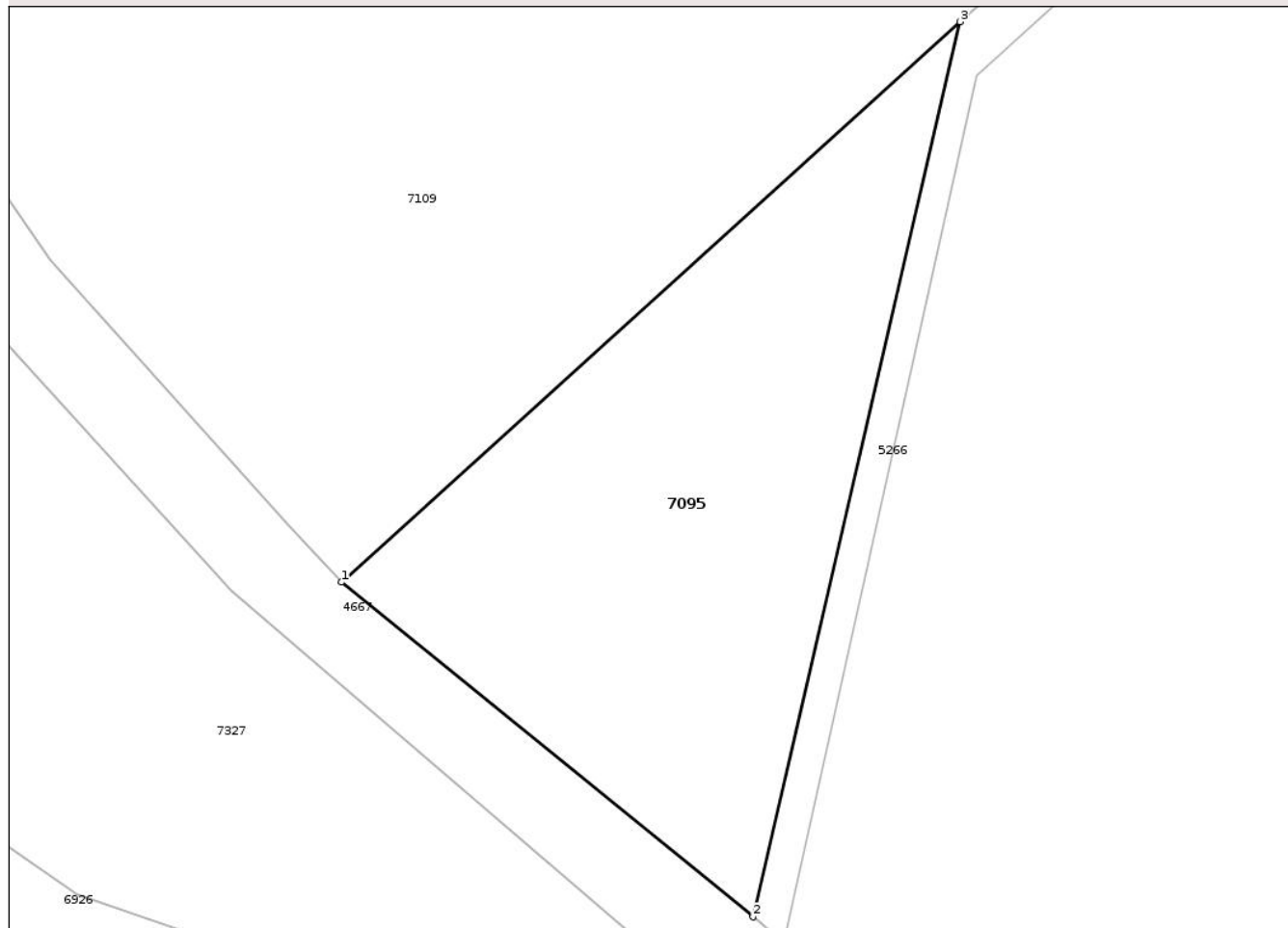
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54604	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	45	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.452,859 553.446,018	2	420.490,201 553.415,674	48.116
2	420.490,201 553.415,674	3	420.508,987 553.496,836	83.308
3	420.508,987 553.496,836	1	420.452,859 553.446,018	75.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54553	3.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33515 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1230, din 10/09/2002 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUNGAN ANA 2) BUGNARIU S. SIMION 3) BACIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

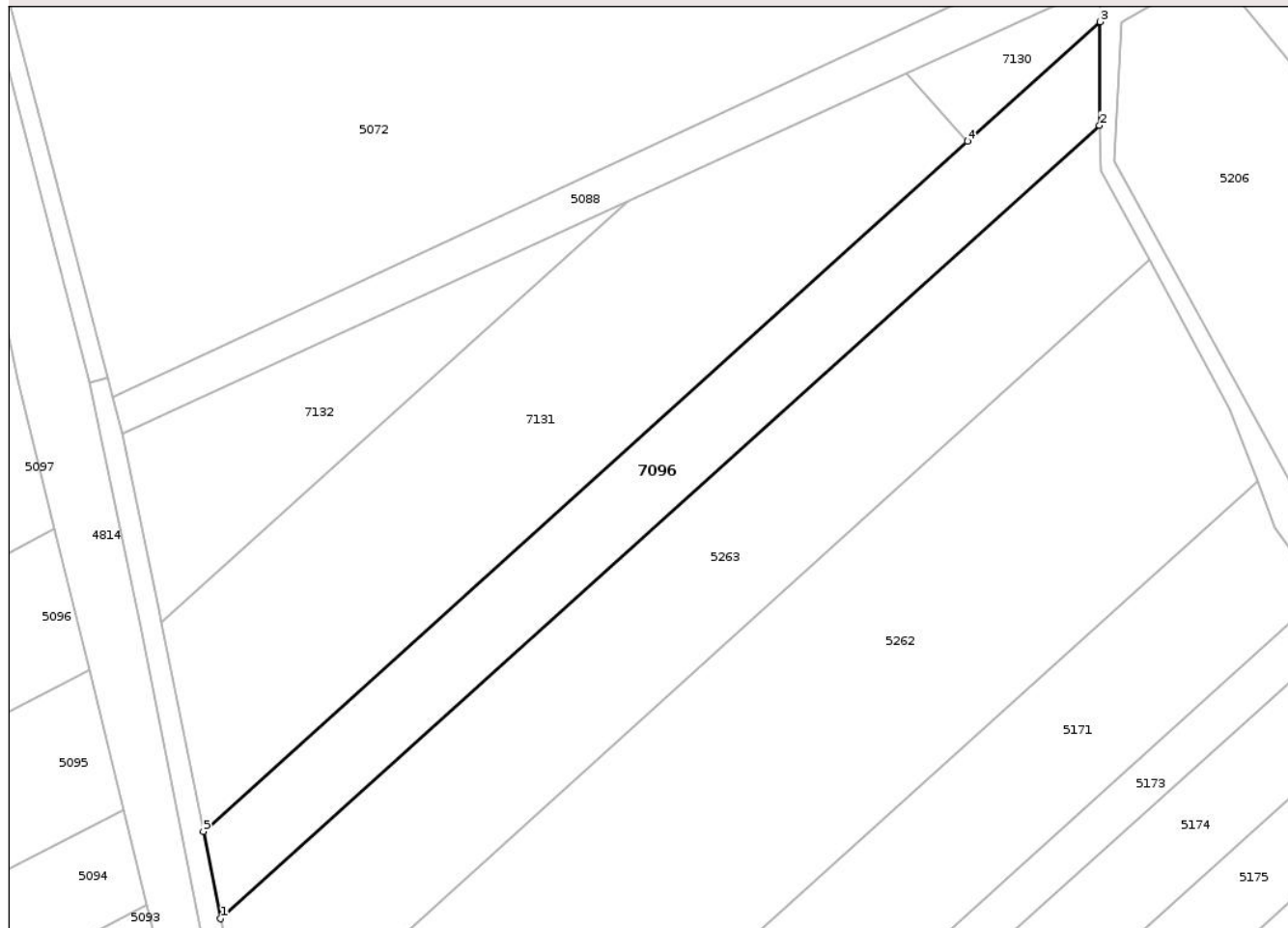
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54553	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	45	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.059,035 554.134,382	2	420.220,953 554.280,392	218.028
2	420.220,953 554.280,392	3	420.221,071 554.299,45	19.058
3	420.221,071 554.299,45	4	420.196,676 554.277,451	32.849
4	420.196,676 554.277,451	5	420.055,835 554.150,447	189.648
5	420.055,835 554.150,447	1	420.059,035 554.134,382	16.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54622	269	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3398 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1913, din 07/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY GLIGOR 2) BUGNAR CATALINA 3) SZEKELY MARTIN	A1
24397 / 20/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. PROPUNERE DEZMEMBRARE, din 20/08/2020 emis de PILCU ALINA-IONELA (act administrativ nr MANDAT din 31.07.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr EXTRAS CF din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MURES-CLUJ, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54622 Luna, se va diminua, la suprafața de 269 mp , suprafața ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafața de 5033 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	A1
24403 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. MANDAT, din 31/07/2020 emis de CNAIR (act administrativ nr EXTRAS CF din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ);inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);		
B3	se notează respingerea cererii formulată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere(C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere, conform notei de respingere emisă de serviciul cadastru, în dosar nr 24403/20.0.82020	A1

C. Partea III. SARCINI .

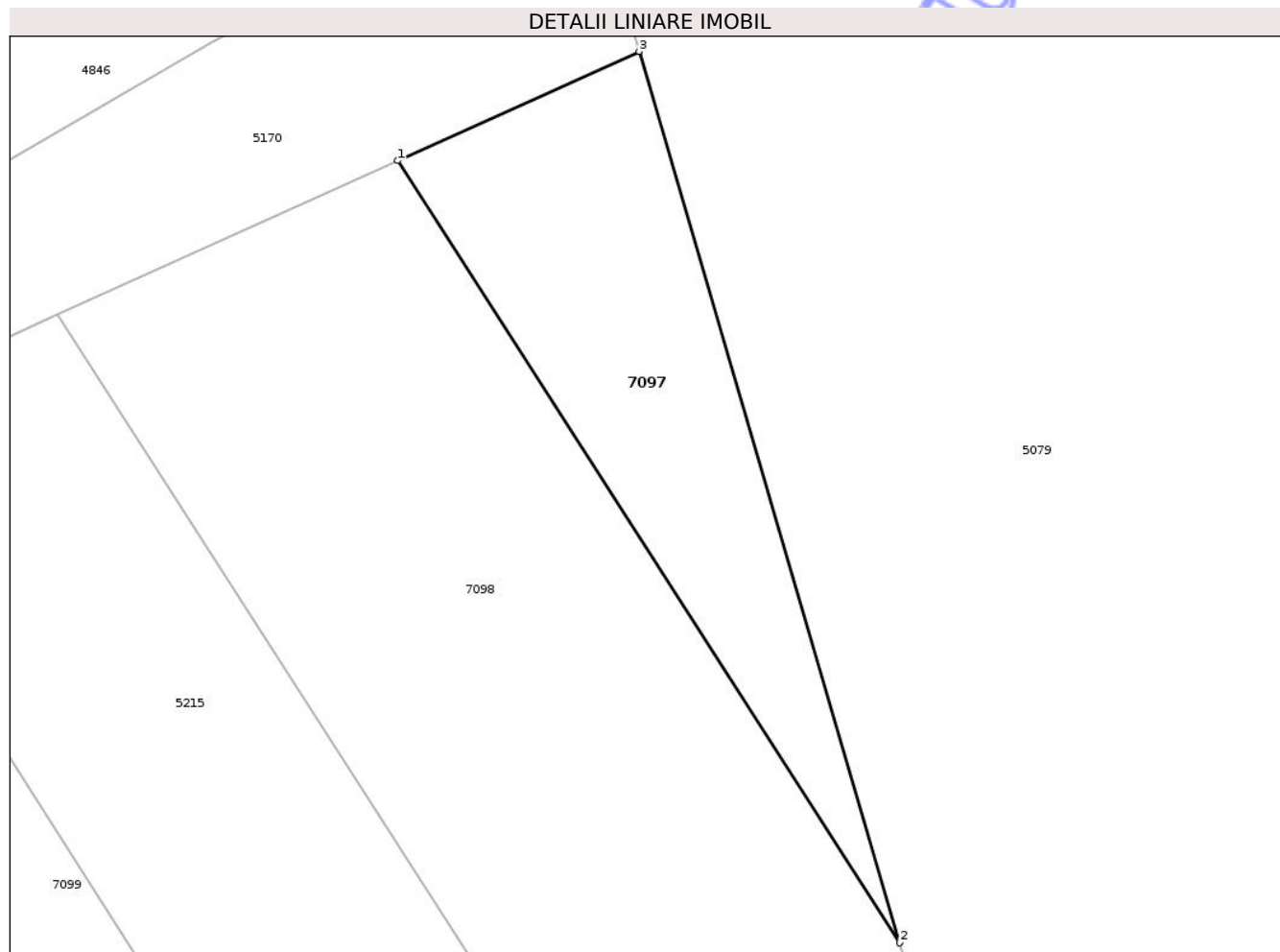
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54622	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	269	45	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.389,89 554.378,502	2	420.413,473 554.341,791	43.633
2	420.413,473 554.341,791	3	420.401,231 554.383,626	43.589
3	420.401,231 554.383,626	1	420.389,89 554.378,502	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54621	1.294	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3397 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1884, din 03/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES MARIA 2) COPINDEAN VIORICA 3) COPANDEAN STEFAN	A1
24031 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MURES-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54621 Luna, se va diminua, la suprafața de 1294 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere , iar suprafața de 4506 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	A1
24032 / 18/08/2020		
Act Normativ nr. HG 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR; act administrativ nr EXTRAS CF din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 14.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA; înscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 14.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);		
B3	se notează, respingerea cererii formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere(C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere a imobilului afectat de Autostrada Transilvania Secțiunea 2 - în baza notei de respingere emisă de serviciul cadastru , dată în dosar nr.24032/18.08.2020. imobilul care se suprapun ecu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56063 și a fos înscris în cartea funciară nr. 56063 UAT Luna , în favoarea Statului Român și în administrarea expropriatorului	A1

C. Partea III. SARCINI .

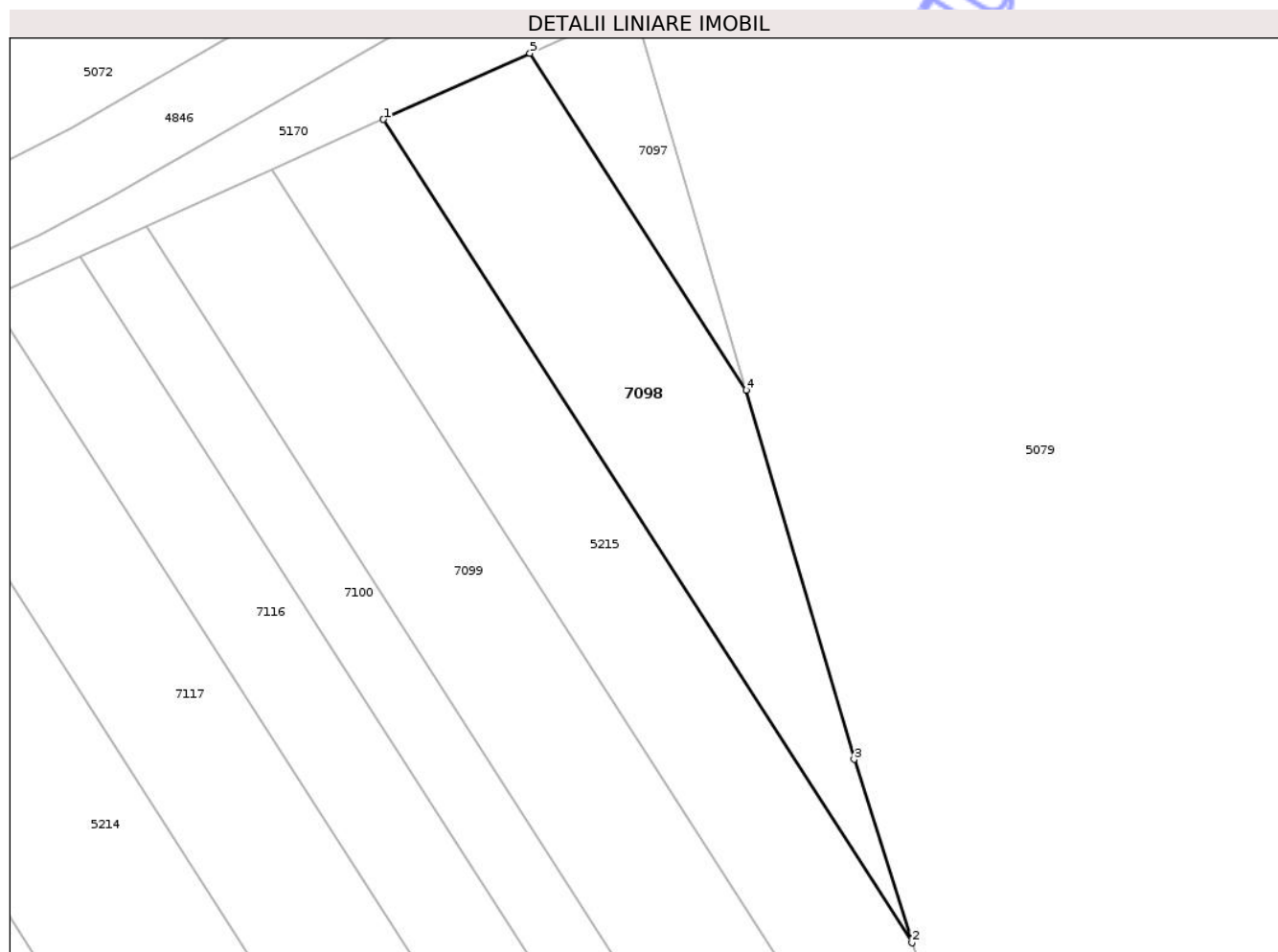
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54621	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.294	45	2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.373,916 554.371,286	2	420.431,565 554.281,545	106.662
2	420.431,565 554.281,545	3	420.425,254 554.301,531	20.959
3	420.425,254 554.301,531	4	420.413,473 554.341,791	41.948
4	420.413,473 554.341,791	5	420.389,89 554.378,502	43.633
5	420.389,89 554.378,502	1	420.373,916 554.371,286	17.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54619	2.777	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3395 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 3099/1794, din 15/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDA ANA 2) UDREA ADRIAN 3) DUMITRESCU ECATERINA	
23689 / 13/08/2020	
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr NOTIFICARE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);	
B2	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafată - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, în sensul ca suprafata imobilului din cf 54619 Luna, se va diminua, la suprafata de 2777 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafata de 2223 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	
23700 / 13/08/2020	
Act Normativ nr. HG 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr EXTRAS CF din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;inscris sub semnatura privata nr NOTIFICARE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 13.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA);	
B3	A1
se notează, respingerea cererii formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (C.N.A.I.R -SA), având ca obiect, primă înscriere a imobilului afectat de Autostrada Transilvania Secțiunea 2 - în baza notei de respingere emisă de serviciul cadastru , dată în dosar nr 23700/13.08.2020	

C. Partea III. SARCINI .

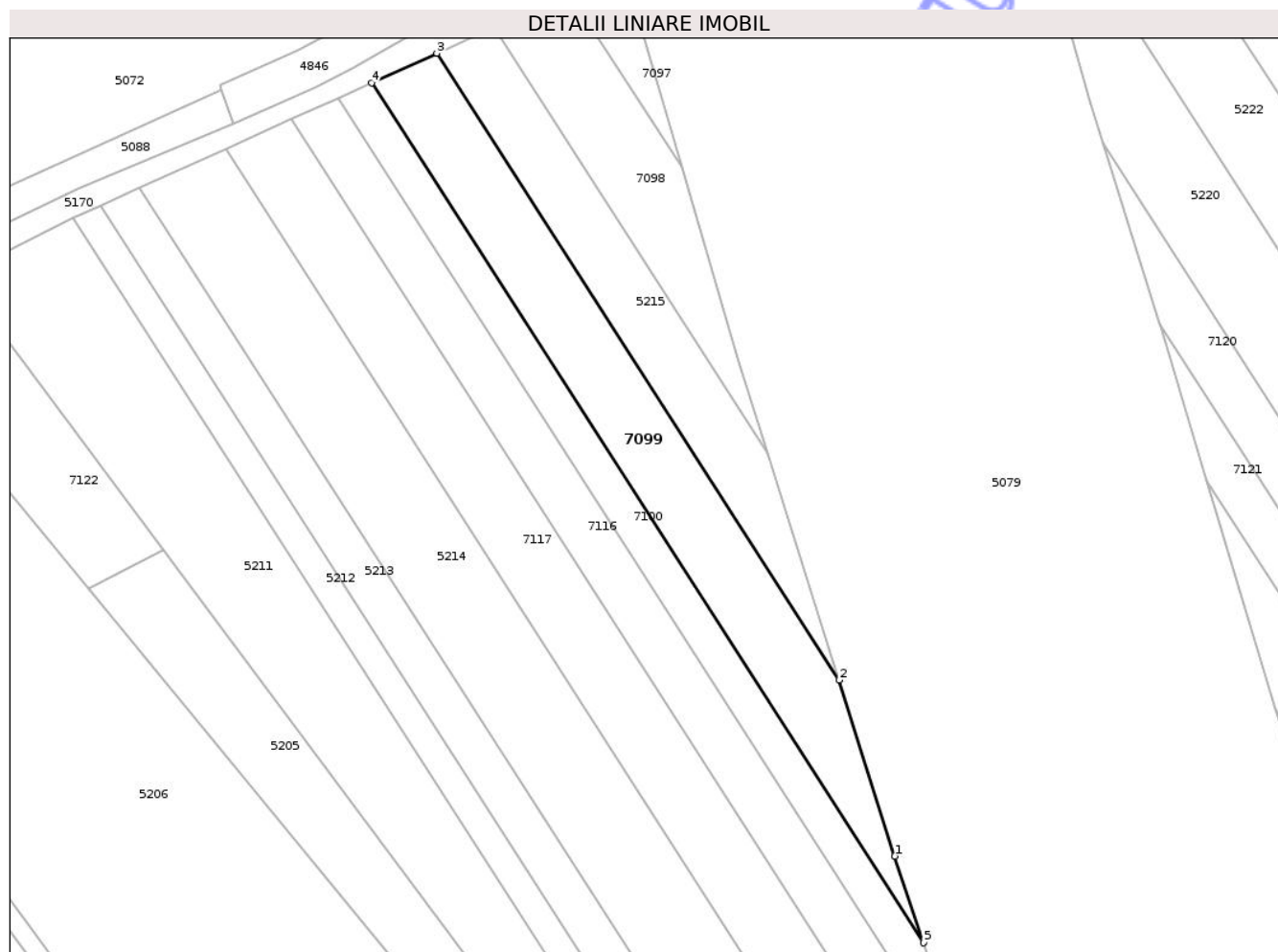
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54619	2.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.777	45	2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.458,406 554.196,548	2	420.446,678 554.233,688	38.948
2	420.446,678 554.233,688	3	420.361,802 554.365,812	157.037
3	420.361,802 554.365,812	4	420.348,039 554.359,593	15.103
4	420.348,039 554.359,593	5	420.464,509 554.178,286	215.494
5	420.464,509 554.178,286	1	420.458,406 554.196,548	19.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54618	1.797	Sector cadastral:41 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22131 / 23/08/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5783, din 06/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BERNDT TEODOR , și soția	
2) BERNDT MARIA	
21799 / 26/06/2018	
Act Normativ nr. 89, din 07/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR SA);	
B4	A1
Se noptează suprapunerea cu coridorul de expropriere, înscris în cartea funciară nr. 56083 UAT LUNA, conform Deciziei de Expropriere nr. 772/25.05.2018, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes național " Autostrada Brașov- Târgu Mureș- Cluj- Oradea, aflate pe raza localităților Luna din jud. Cluj, conform anexei 2 la HG 89/2018, conform raportului întocmit de către inspectorul de specialitate, vizat de inginerul șef	
23643 / 13/08/2020	
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);	
B5	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informații tehnice -rectificare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2- SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54618 Luna, se va diminua, la suprafața de 1797 mp ,suprafata, ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafața de 803 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

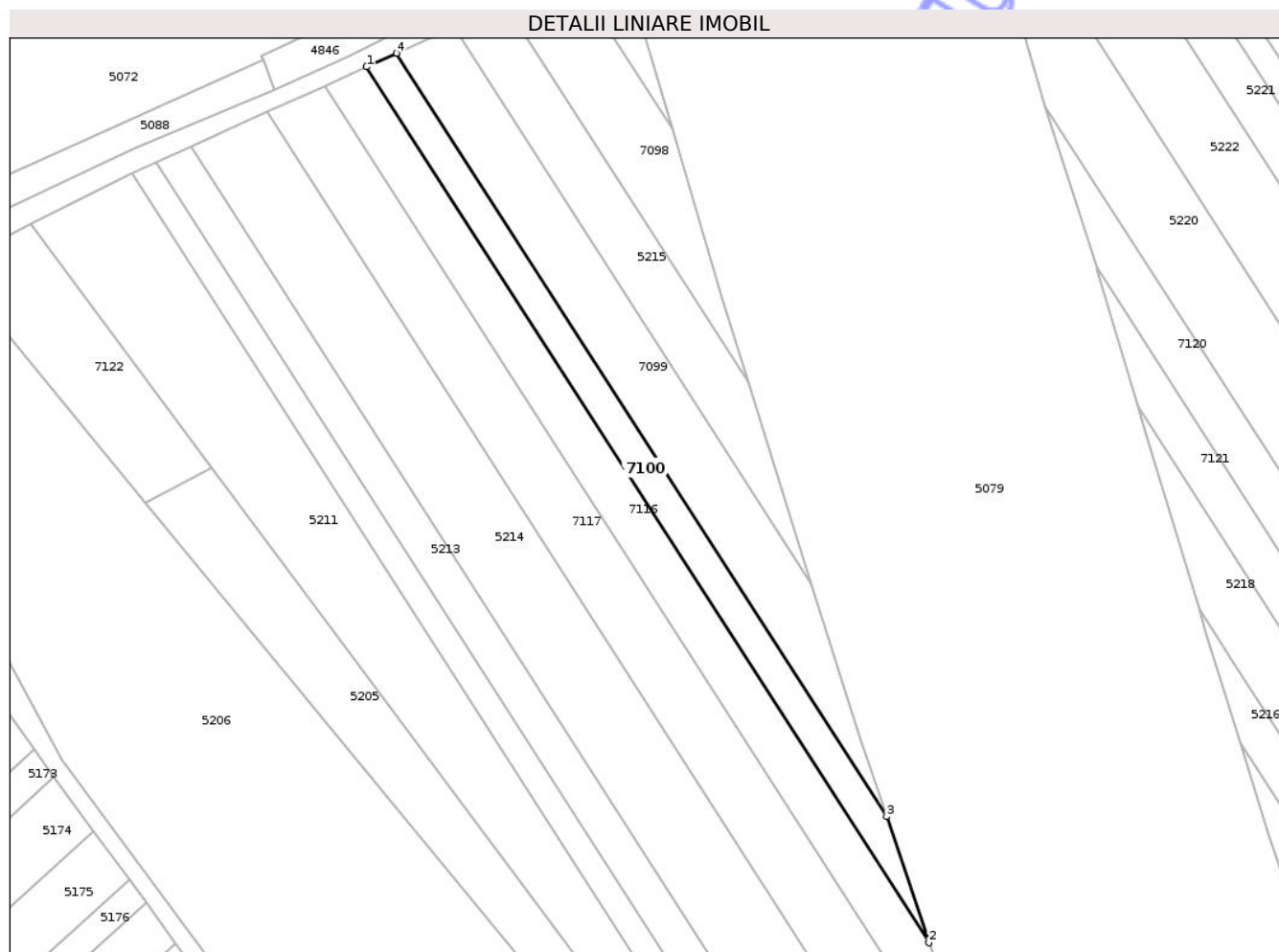
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54618	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.797	45	2/9	-	SENTINTA CIVILA NR.5783/2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.340,883 554.356,359	2	420.474,521 554.148,328	247.257
2	420.474,521 554.148,328	3	420.464,509 554.178,286	31.587
3	420.464,509 554.178,286	4	420.348,039 554.359,593	215.494
4	420.348,039 554.359,593	1	420.340,883 554.356,359	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56527	42.662	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5445 / 20/02/2019		
Act Normativ nr. 89, din 15/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 67 din 15.02.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Imobil transcris din cartea funciară nr. 54603 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii 7262 MP, conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
Act Administrativ nr. 3150/2017, din 03/09/2003 emis de CJSIPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA REFORMATATA LUNCANI, COM. LUNA, JUD. CLUJ, CIF:9999999999999	A1
21391 / 19/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/05/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, din cuprinsul încheierii de carte funciară nr. 8890/2022, în sensul că s-a menționat eronat Parcela din care provine imobilul, corect fiind P4/2 din T 45, nu P 7/2 din T45	A1
28546 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 5445, din 20/02/2019 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială, din cuprinsul încheierii de carte funciară nr. 8890/2022, în sensul că s-a menționat eronat nr. de titlu de proprietate ca fiind nr 3150 din 03.09.2003, corect este titlu de proprietate nr. 3150/2017 din data de 03.09.2003	A1

C. Partea III. SARCINI .

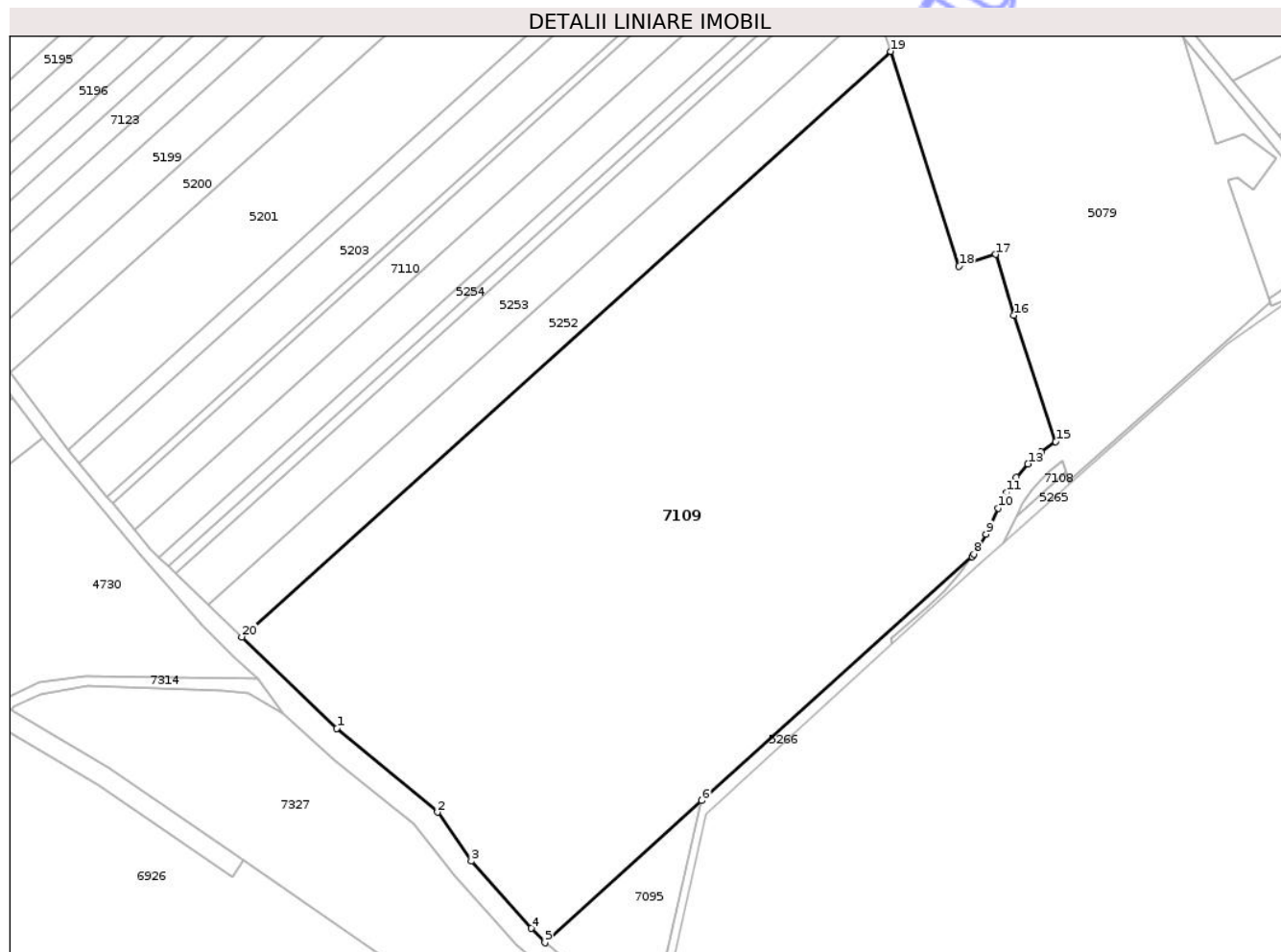
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56527	42.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.662	45	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.378,393 553.522,591	2	420.414,363 553.492,686	46.778
2	420.414,363 553.492,686	3	420.426,458 553.475,241	21.228
3	420.426,458 553.475,241	4	420.448,012 553.451,172	32.309
4	420.448,012 553.451,172	5	420.452,859 553.446,018	7.075
5	420.452,859 553.446,018	6	420.508,987 553.496,836	75.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.508,987 553.496,836	7	420.605,689 553.584,038	130.213
7	420.605,689 553.584,038	8	420.606,323 553.584,907	1.076
8	420.606,323 553.584,907	9	420.610,662 553.592,096	8.397
9	420.610,662 553.592,096	10	420.615,124 553.601,382	10.302
10	420.615,124 553.601,382	11	420.618,022 553.607,059	6.374
11	420.618,022 553.607,059	12	420.621,575 553.612,351	6.374
12	420.621,575 553.612,351	13	420.625,731 553.617,184	6.374
13	420.625,731 553.617,184	14	420.630,432 553.621,489	6.374
14	420.630,432 553.621,489	15	420.635,61 553.625,205	6.373
15	420.635,61 553.625,205	16	420.620,737 553.670,287	47.472
16	420.620,737 553.670,287	17	420.614,085 553.692,068	22.774
17	420.614,085 553.692,068	18	420.601,047 553.687,908	13.686
18	420.601,047 553.687,908	19	420.576,556 553.764,658	80.563
19	420.576,556 553.764,658	20	420.344,345 553.555,307	312.65
20	420.344,345 553.555,307	1	420.378,393 553.522,591	47.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56807	11	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31178 / 08/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 08/10/2020 emis de PILCU ALINA-IONELA;		
B1	Imobilul în suprafață de 332 mp , a fost transcris din cartea funciară nr.54640 Luna,ca urmare a exproprierii, în favoarea vechiului proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege cu înch. 3405/06.02.20019 cf în baza titlului de proprietate nr. 3230/2427/14.07.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMIVES MARIA, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

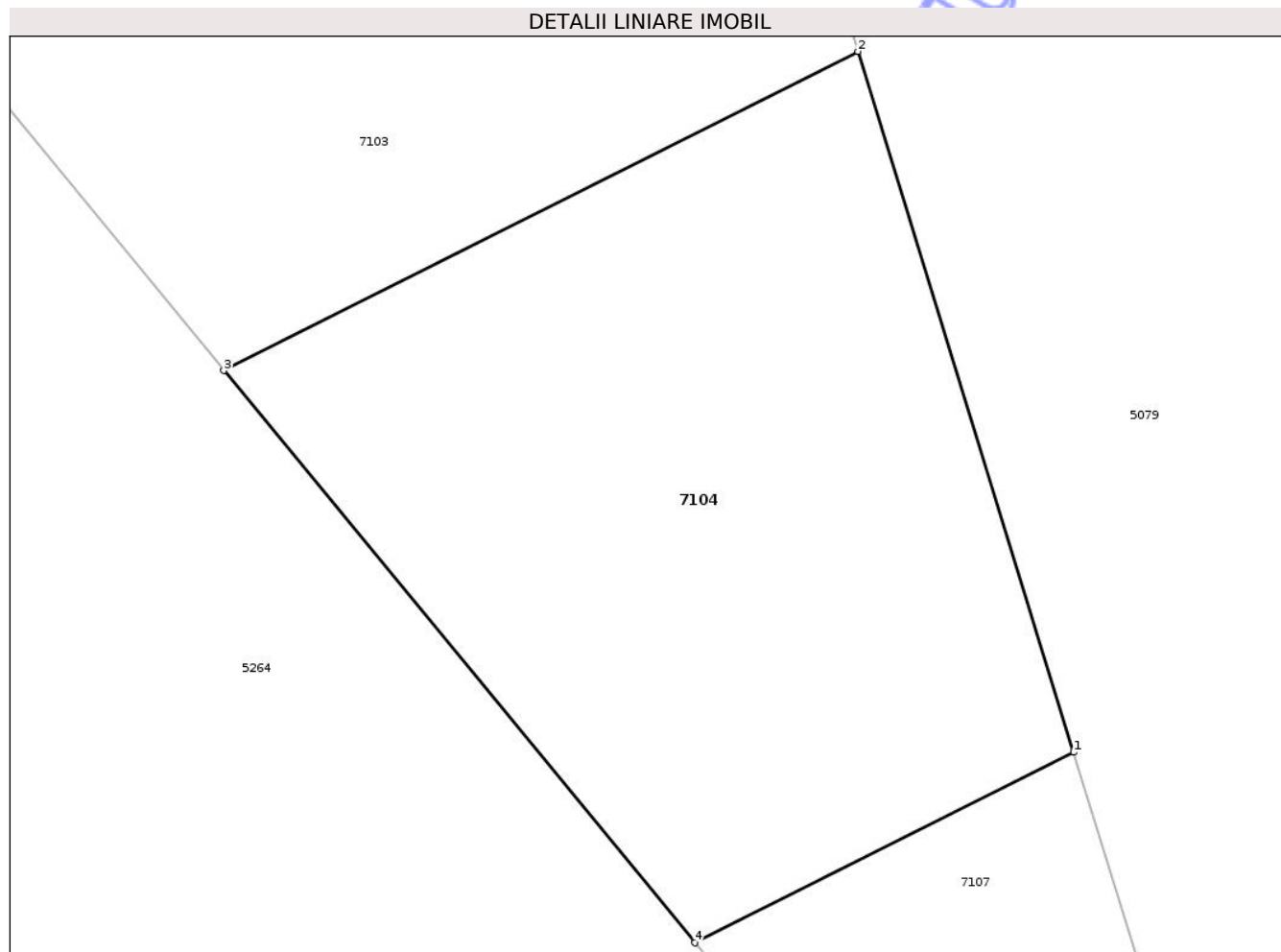
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56807	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11	45	3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.530,575 553.962,232	2	420.529,435 553.965,933	3.873
2	420.529,435 553.965,933	3	420.526,082 553.964,248	3.753
3	420.526,082 553.964,248	4	420.528,572 553.961,226	3.916
4	420.528,572 553.961,226	1	420.530,575 553.962,232	2.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50752	5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8623 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1121, din 26/07/2002 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TULAI MARIA	
2) GIURGIU AUGUSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

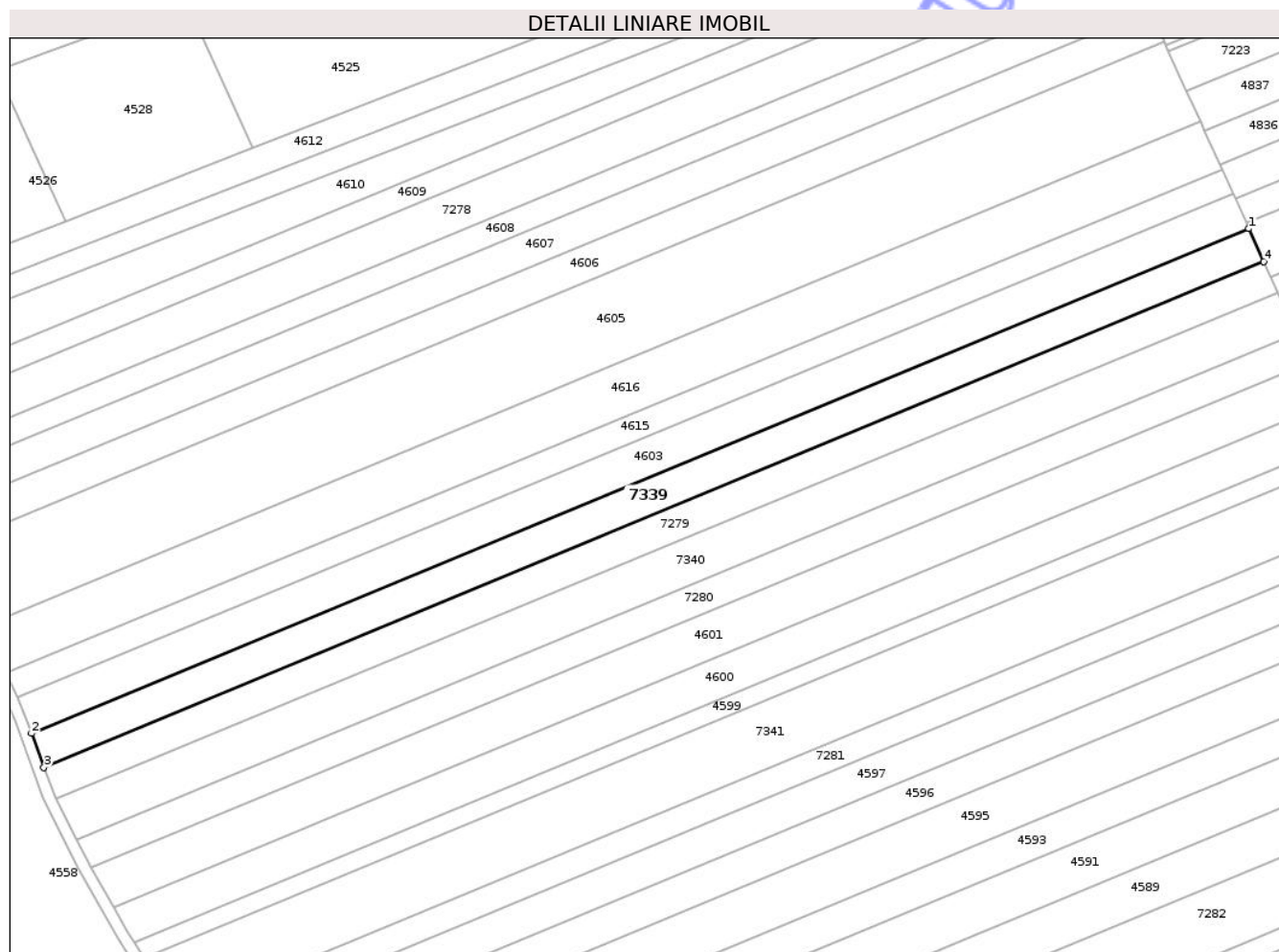
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50752	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.198,984 555.746,732	2	418.773,852 555.570,546	460.194
2	418.773,852 555.570,546	3	418.778,13 555.558,691	12.603
3	418.778,13 555.558,691	4	419.204,183 555.735,259	461.191
4	419.204,183 555.735,259	1	419.198,984 555.746,732	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50750	7.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3576 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CM 5, din 26/01/2024 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) STÂNGU SUSANA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) BANAI IOAN , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) VULTUR MARIA , bun propriu	A1
14405 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/03/2024 emis de VASILESCU ILEANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU ADRIAN-MATEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

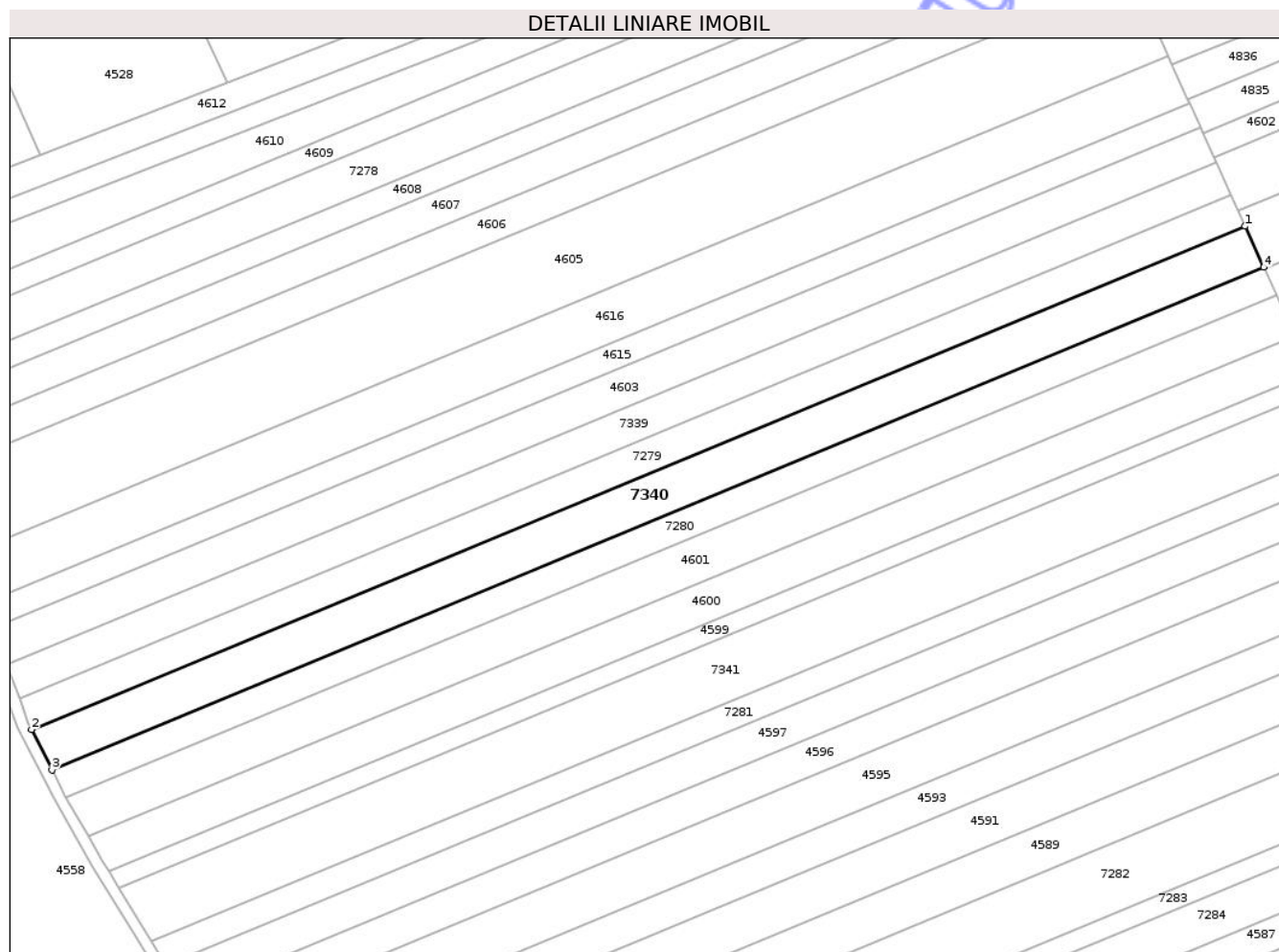
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50750	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	41	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.209,104 555.724,401	2	418.782,45 555.547,584	461.842
2	418.782,45 555.547,584	3	418.789,594 555.533,423	15.861
3	418.789,594 555.533,423	4	419.215,636 555.709,986	461.179
4	419.215,636 555.709,986	1	419.209,104 555.724,401	15.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56797	6	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24684 / 24/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXTRAS, din 24/08/2020 emis de IONCEA FLORENTIN (act administrativ nr MANDAT din 31.07.2020, emis de CNAIR);		
B1	imobil transcris aici din cf 54641 LUNA,ca teren neafectat de autostrada BRASOV -TG.MURES-CLUJ ORADEA,in favoarea vechilor proprietari	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,în rang serial castigat cu înch.cf 3407/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEMETI ILEANA, CIF:9999999999999999 2) SERESTER ANA, CIF:9999999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

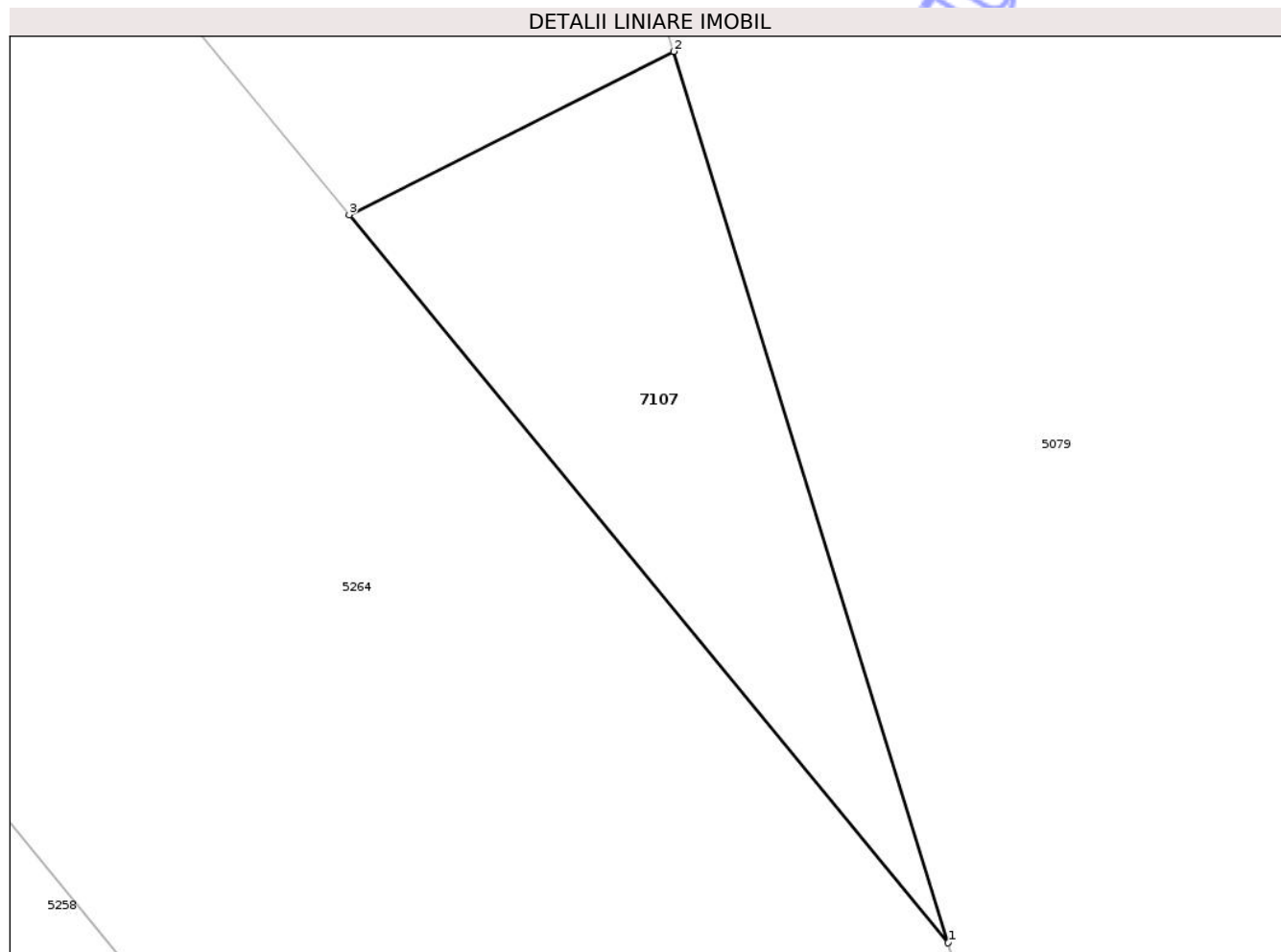
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56797	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6	45	3/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.532,268 553.956,74	2	420.530,575 553.962,232	5.747
2	420.530,575 553.962,232	3	420.528,572 553.961,226	2.241
3	420.528,572 553.961,226	1	420.532,268 553.956,74	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56514	4.186	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5083 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1298, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Prin cererea înregistrată s-a solicitat actualizarea datelor imobilului teren în suprafață de 4186 mp, transcris din cartea funciară nr. 54597 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 15 mp, conform Hotararii de Guvern nr.89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr 18/1991, în rang serial dobândit cu înch. nr 2906/22.01.2018 cf, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
1) SZABO PAVEL 2) MARIAN ALEXANDRU		

C. Partea III. SARCINI .

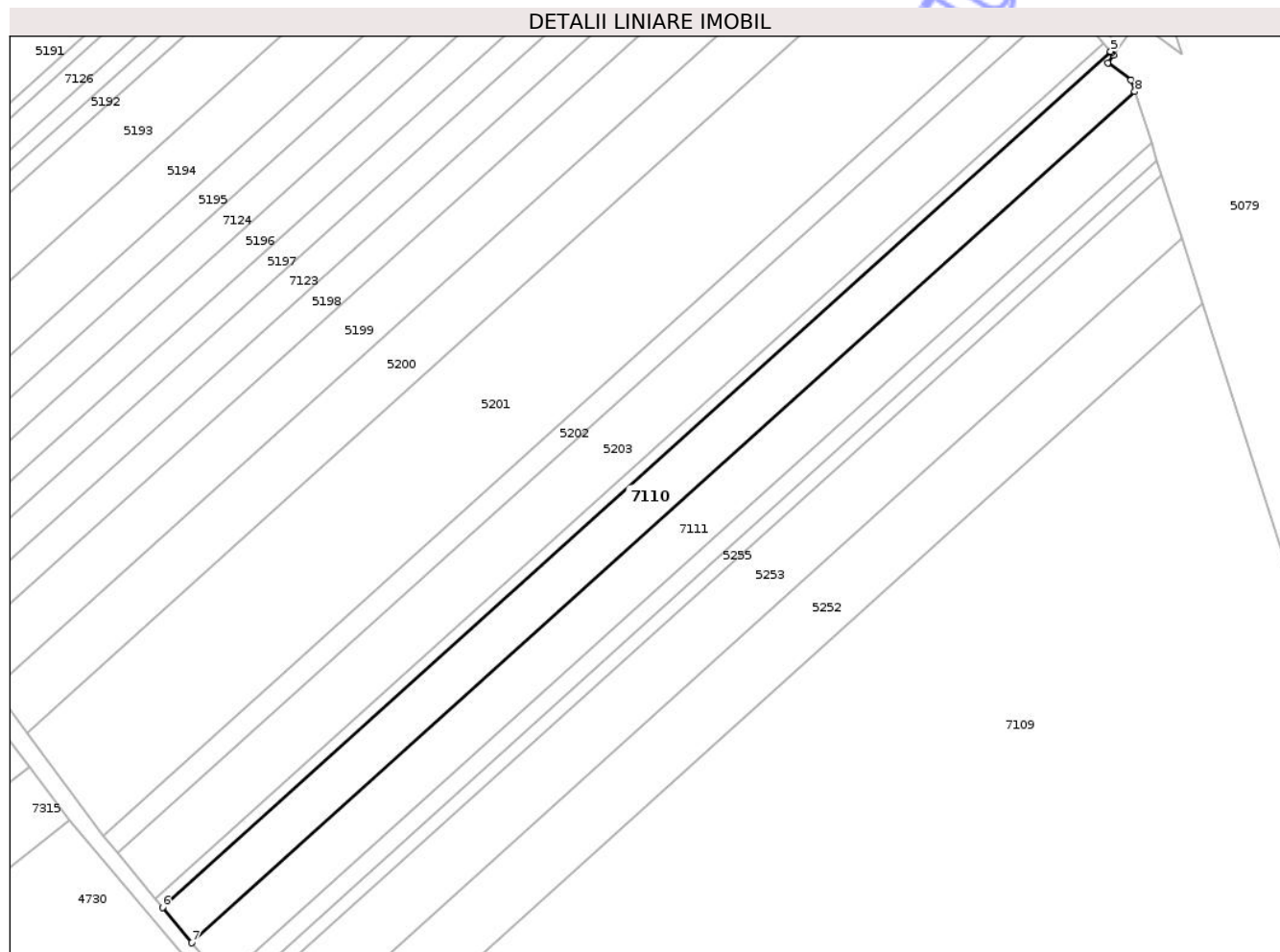
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56514	4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.186	45	5/7	-	Lot 2 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.557,449 553.824,535	2	420.551,212 553.829,111	7.736
2	420.551,212 553.829,111	3	420.552,735 553.831,187	2.575
3	420.552,735 553.831,187	4	420.552,28 553.831,765	0.736
4	420.552,28 553.831,765	5	420.551,951 553.832,151	0.507
5	420.551,951 553.832,151	6	420.298,021 553.603,198	341.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.298,021 553.603,198	7	420.305,854 553.593,712	12.302
7	420.305,854 553.593,712	8	420.558,434 553.821,448	340.089
8	420.558,434 553.821,448	1	420.557,449 553.824,535	3.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56493	4.446	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5062 / 19/02/2019	
Act Normativ nr. 67, din 15/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 89 din 07.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	Imobil transcris din cartea funciară nr. 54598 UAT LUNA, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a exproprierii suprafeței de 54 mp, conform Hotararii de Guvern nr. 89/07.03.2018, anexelor aferente, Hotararii de Guvern nr. 67/10.02.2016, anexelor aferente
39348 / 20/09/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6048, din 17/11/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU LUCIAN-GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

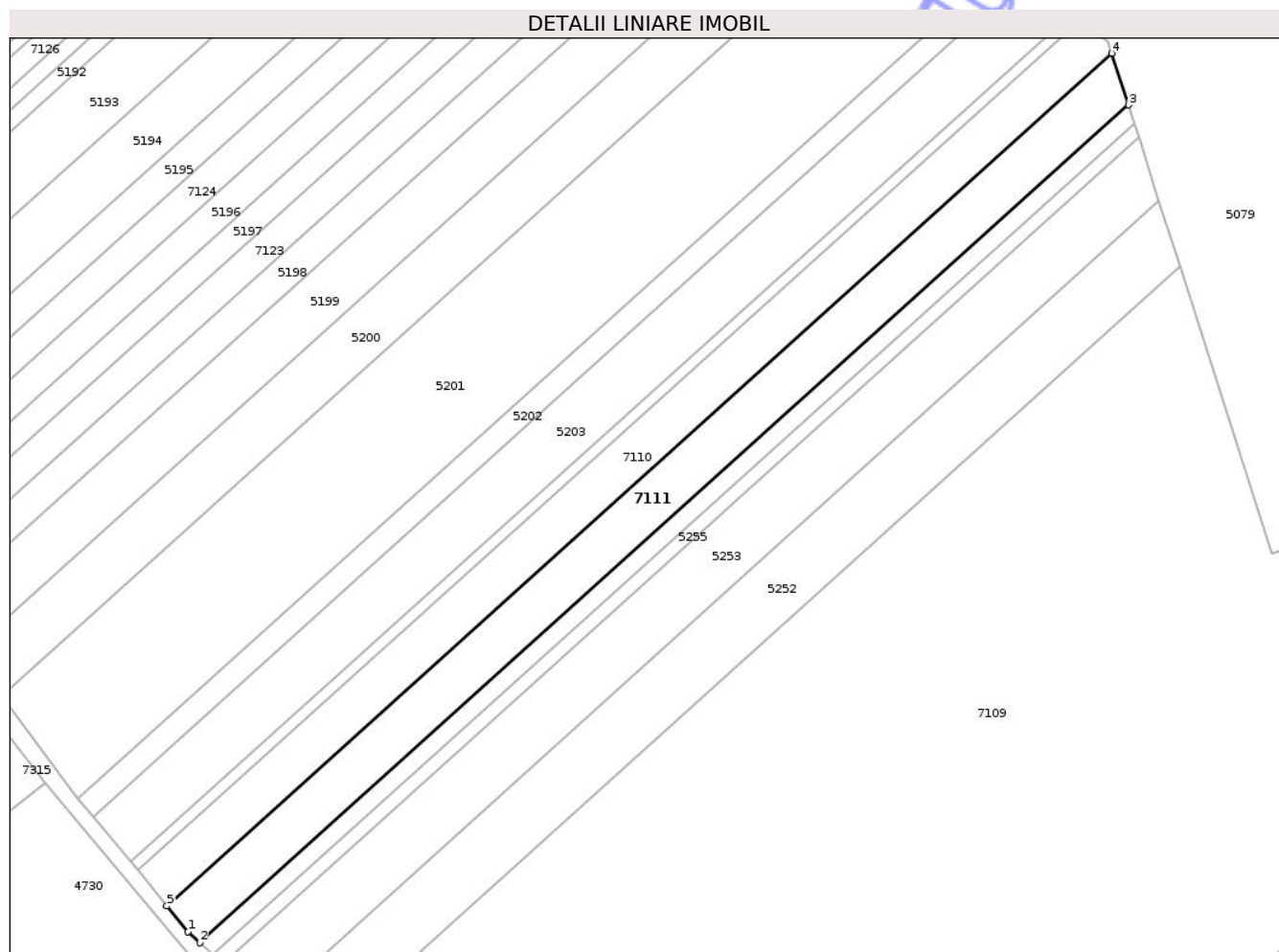
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56493	4.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.446	45	5/6	-	Lot 2 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.311,516 553.586,852	2	420.314,616 553.583,873	4.299
2	420.314,616 553.583,873	3	420.562,833 553.807,66	334.204
3	420.562,833 553.807,66	4	420.558,434 553.821,448	14.473
4	420.558,434 553.821,448	5	420.305,854 553.593,712	340.089
5	420.305,854 553.593,712	1	420.311,516 553.586,852	8.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54617	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3392 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3099/1725, din 02/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATAR MAGDALENA 2) NEMET LAURENTIU	A1
23621 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Mandat 82_1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, în sensul ca suprafața imobilului din cf 54617 Luna, se va diminua, la suprafața de 2877 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere , iar suprafața de 723 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

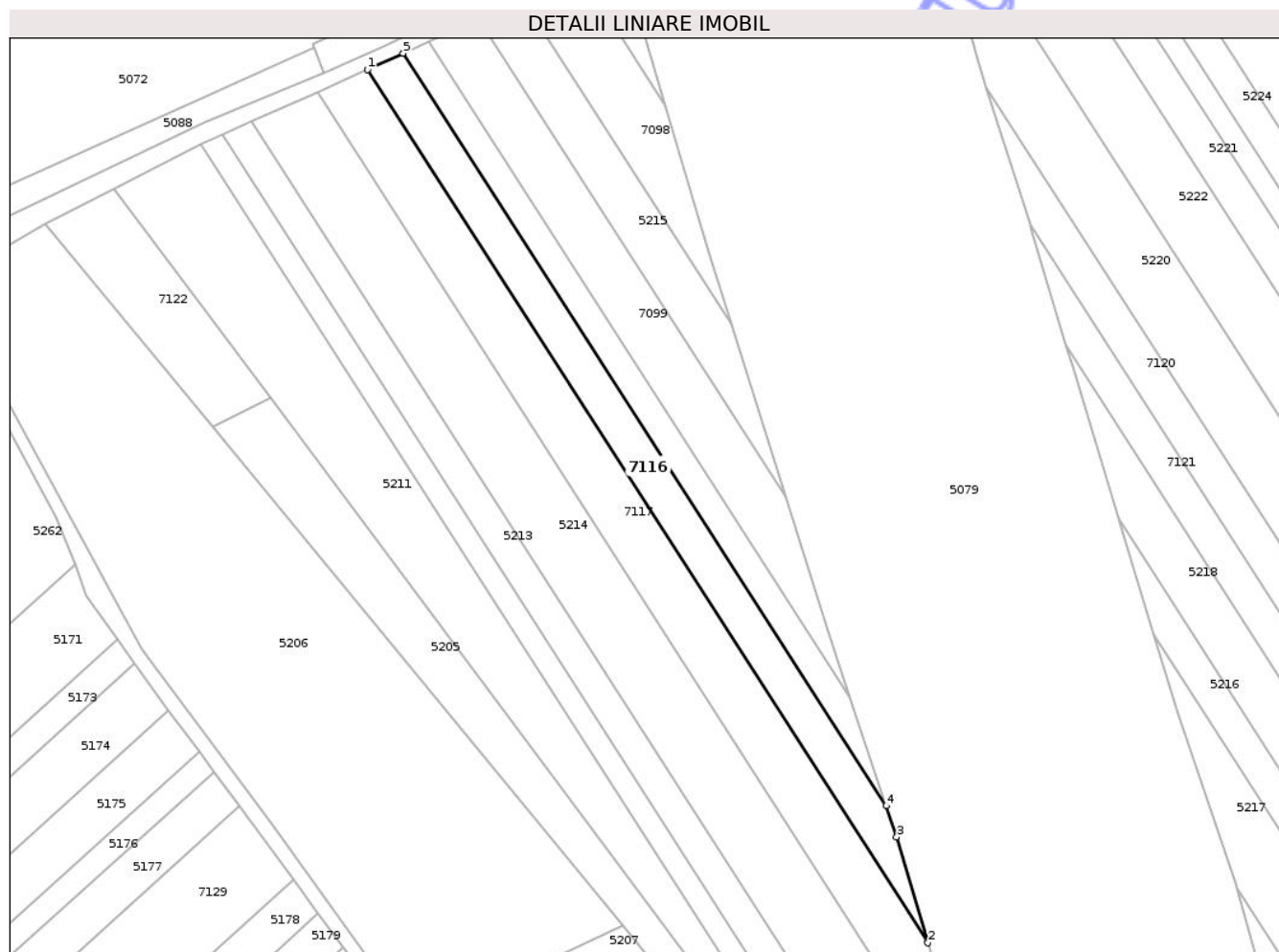
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54617	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	45	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.330,977 554.351,883	2	420.486,051 554.110,483	286.918
2	420.486,051 554.110,483	3	420.477,402 554.139,707	30.477
3	420.477,402 554.139,707	4	420.474,521 554.148,328	9.09
4	420.474,521 554.148,328	5	420.340,883 554.356,359	247.257
5	420.340,883 554.356,359	1	420.330,977 554.351,883	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44746 / 10/11/2023	
Act Notarial nr. 122 certificat de moștenitor, din 23/07/2015 emis de N P LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Se îndreptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr.41892 din 23.10.2023, în sensul că certificatul de moștenitor prin care a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea proprietarului de sub B2 Nagy Bela este emis de NP Constantin Lujerdeanu și nu de NP Vomir Anuța cum, greșit a fost scris
	A1
50767 / 21/12/2023	
Act Notarial nr. 302, Certificat de Moștenitor, din 18/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) NAGY SUSANA
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAGY ANNAMARIA
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAGY IMRE-ISTVAN
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAGY BELA
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAGY LASZLÓ
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

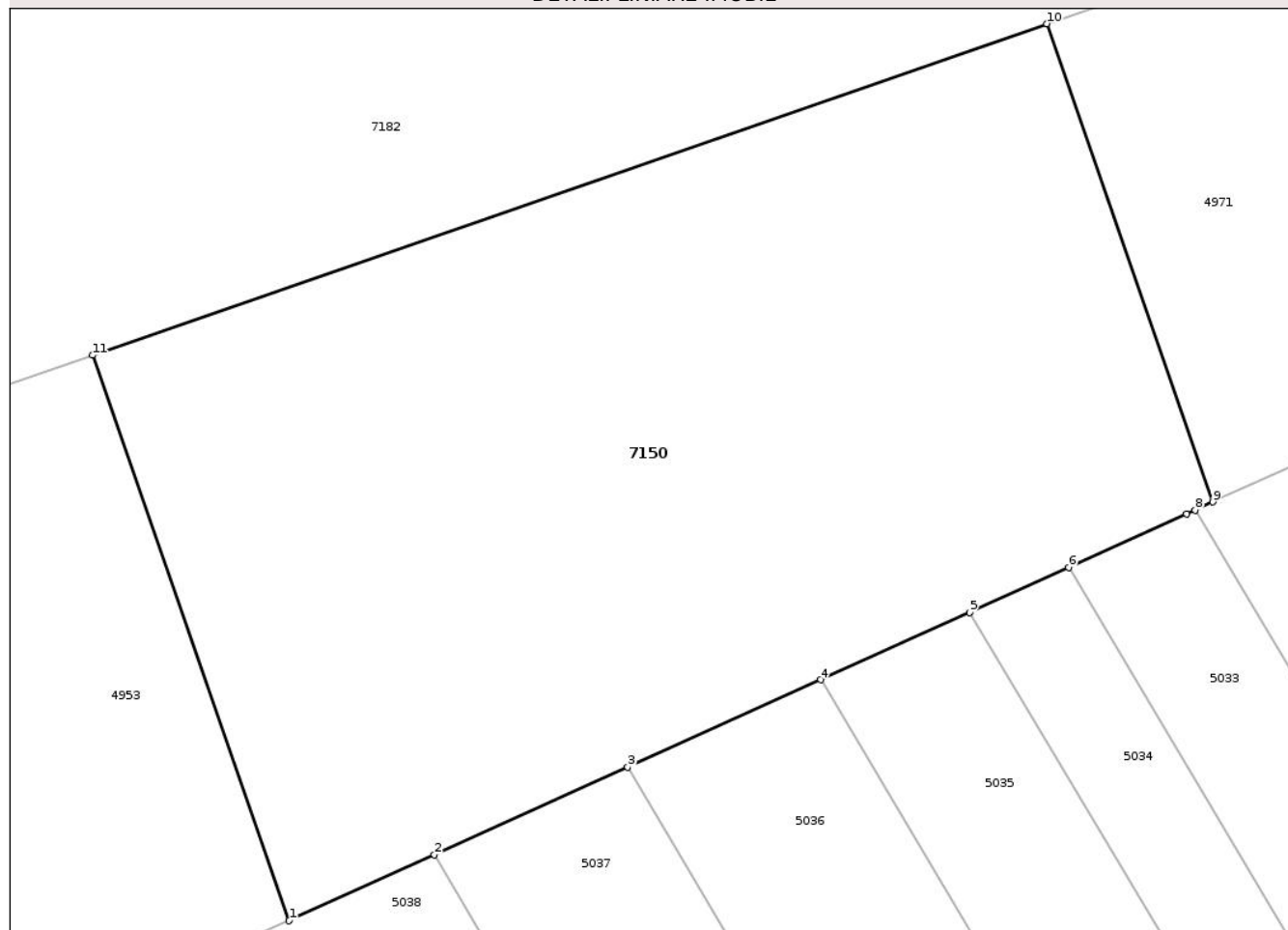
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	43	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.991,377 554.869,556	2	420.003,685 554.875,128	13.511
2	420.003,685 554.875,128	3	420.020,057 554.882,539	17.971
3	420.020,057 554.882,539	4	420.036,41 554.889,941	17.95
4	420.036,41 554.889,941	5	420.049,012 554.895,646	13.833
5	420.049,012 554.895,646	6	420.057,407 554.899,446	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.057,407 554.899,446	7	420.067,402 554.903,971	10.972
7	420.067,402 554.903,971	8	420.068,126 554.904,298	0.794
8	420.068,126 554.904,298	9	420.069,64 554.904,983	1.662
9	420.069,64 554.904,983	10	420.055,555 554.945,446	42.844
10	420.055,555 554.945,446	11	419.974,724 554.917,399	85.559
11	419.974,724 554.917,399	1	419.991,377 554.869,556	50.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56467	1.623	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5069 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1969, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 9700 mp, din care suprafața de 4361 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEMET MIKLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

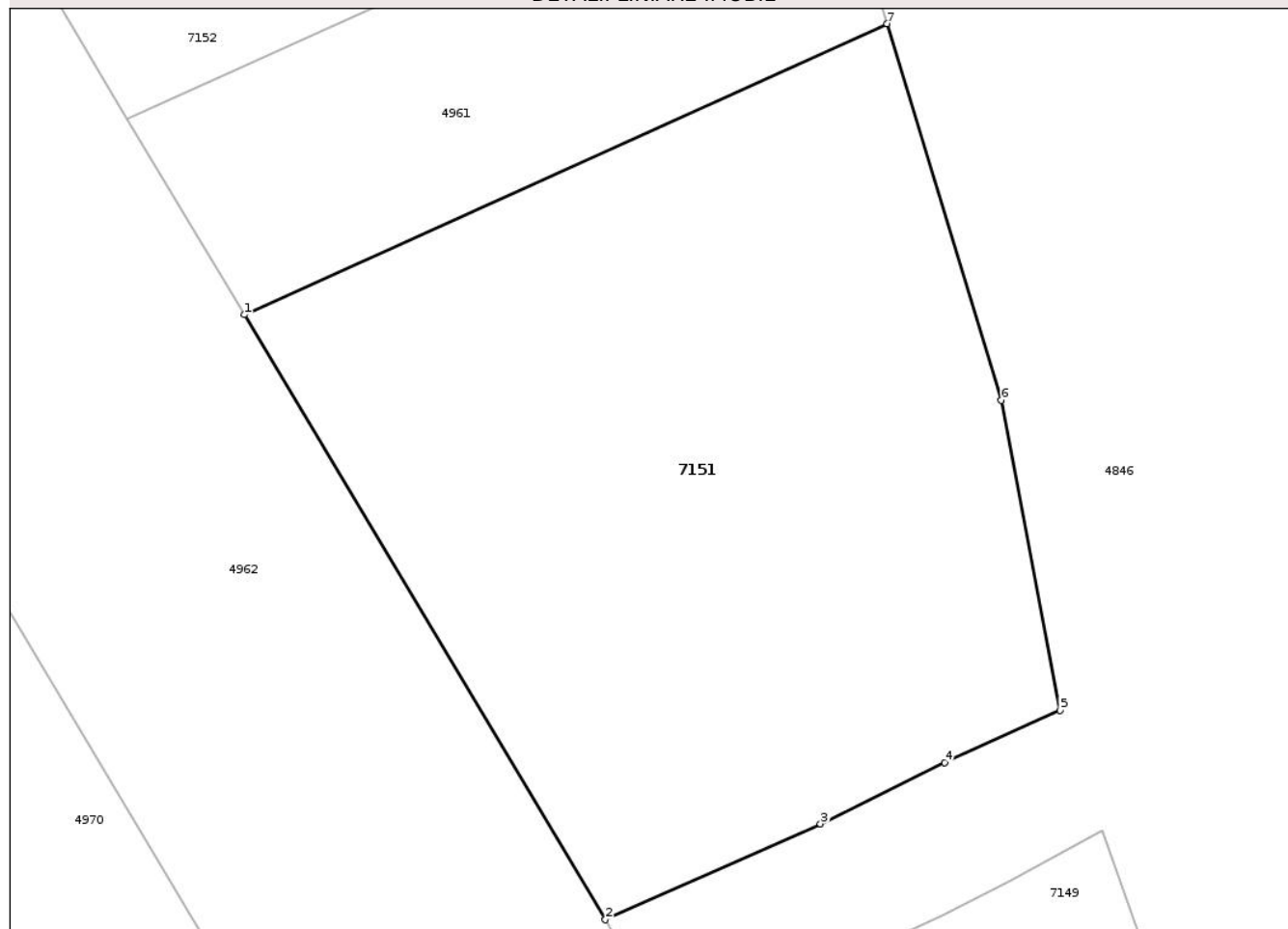
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56467	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.623	43	2/9	-	LOT 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.226,609 554.804,054	2	420.248,842 554.766,823	43.364
2	420.248,842 554.766,823	3	420.262,085 554.772,723	14.498
3	420.262,085 554.772,723	4	420.269,743 554.776,48	8.53
4	420.269,743 554.776,48	5	420.276,839 554.779,719	7.8
5	420.276,839 554.779,719	6	420.273,232 554.798,795	19.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.273,232 554.798,795	7	420.266,185 554.821,969	24.222
7	420.266,185 554.821,969	1	420.226,609 554.804,054	43.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57255	959	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25931 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3084-1689, din 17/03/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEMETH ECATERINA 2) ZEICU ILEANA 3) SZEKELY CAROL 4) NEMETH AURORA	
OBSERVATII: suprafata de 959 mp face parte din suprafata totală de 3900 mp înscrisă în TP nr. 3084/1689/2003 tarlăua 43 parcela 2/11 suprafata de 1630 mp este expropriată, iar suprafata 1311 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57160 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

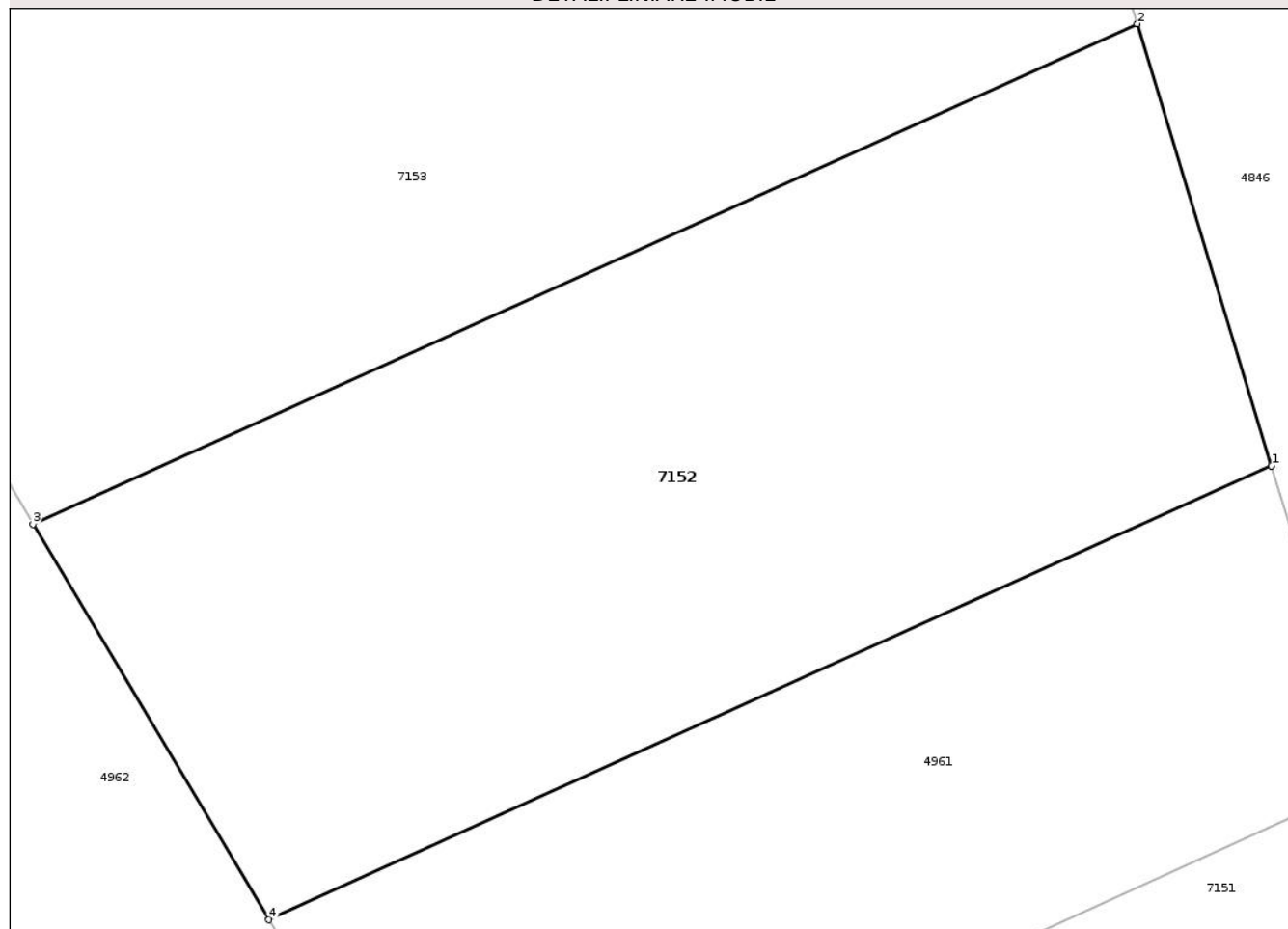
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57255	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	959	43	2/11	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.262,084 554.835,455	2	420.256,366 554.854,258	19.653
2	420.256,366 554.854,258	3	420.209,342 554.832,971	51.618
3	420.209,342 554.832,971	4	420.219,392 554.816,141	19.602
4	420.219,392 554.816,141	1	420.262,084 554.835,455	46.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57158	1.164	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25939 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3084-1668, din 17/03/2003 emis de CJSIPT CLUJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEMET CATALINA	
2) NEMET NICOLAE	
<i>OBSERVATII: suprafata de 1164 mp face parte din totalul de 4300 mp din tarl a43, parcela 2/12, din TP. 3084-1668 din 17.03.2003, suprafata de 1788 mp a fost expropriata în bazaHG nr. 67/10.06.2016, Decizia nr.248/29.04.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

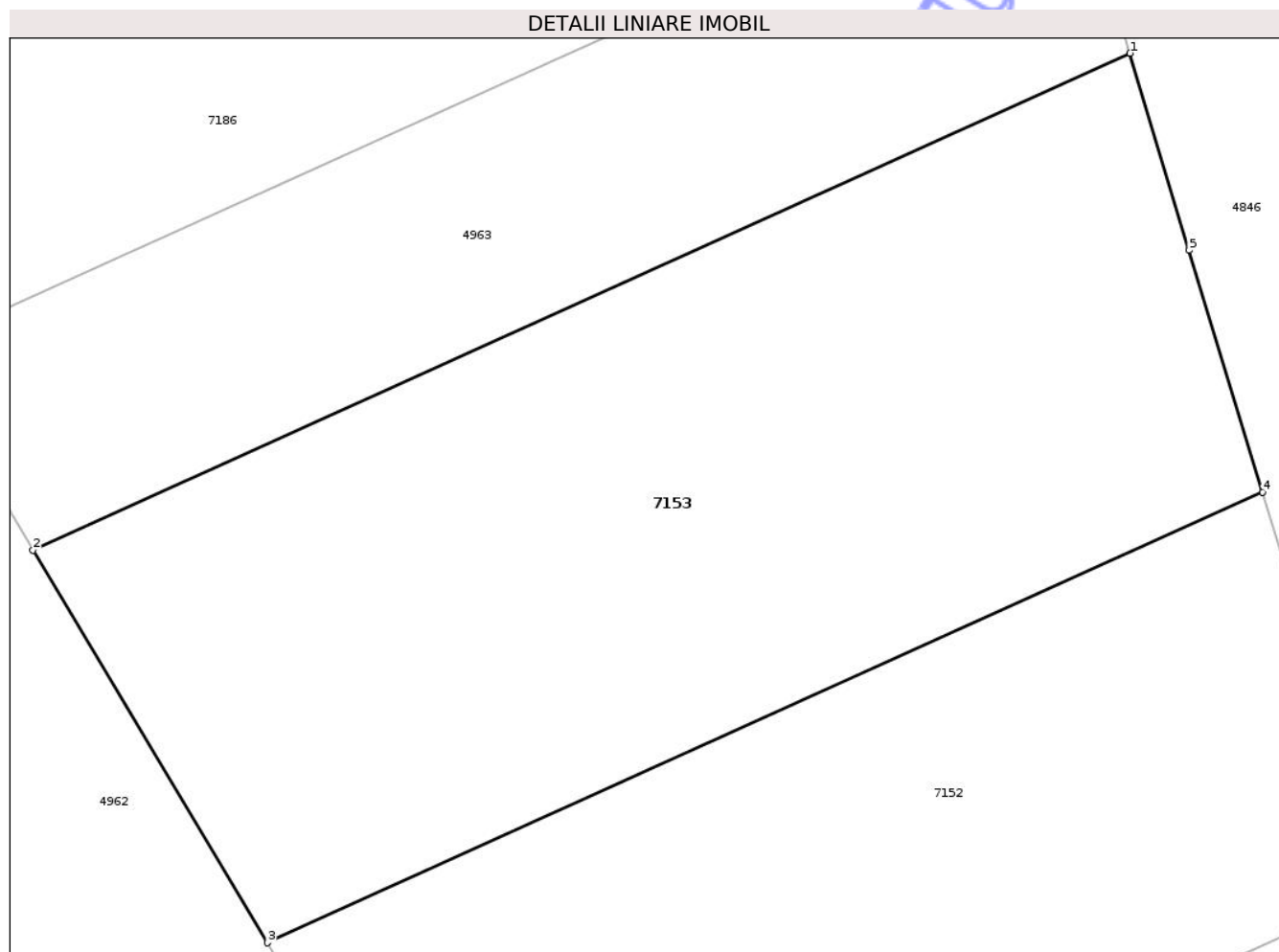
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57158	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.164	43	2/12	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.250,11 554.874,977	2	420.198,271 554.851,511	56.903
2	420.198,271 554.851,511	3	420.209,342 554.832,971	21.594
3	420.209,342 554.832,971	4	420.256,366 554.854,258	51.618
4	420.256,366 554.854,258	5	420.252,897 554.865,666	11.924
5	420.252,897 554.865,666	1	420.250,11 554.874,977	9.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57197	16.978	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27128 / 29/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3099-1718, din 01/04/2003 emis de CJSIPT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HARASTASAN VICTOR 2) HARASTASAN IULIU 3) HARASTASAN AURORA 4) COPIL ZOITA	
OBSERVATII: Suprafata de 16978 mp face parte din totalul de 22400 mp din tarla 43 , parcela 1/25 din TP 3099-1718 din 01.04.2003 ,suprafata de 3502 mp a fost expropriata în baza HG nr. 67/10.02.2016, Decizia nr. 248/29.04.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

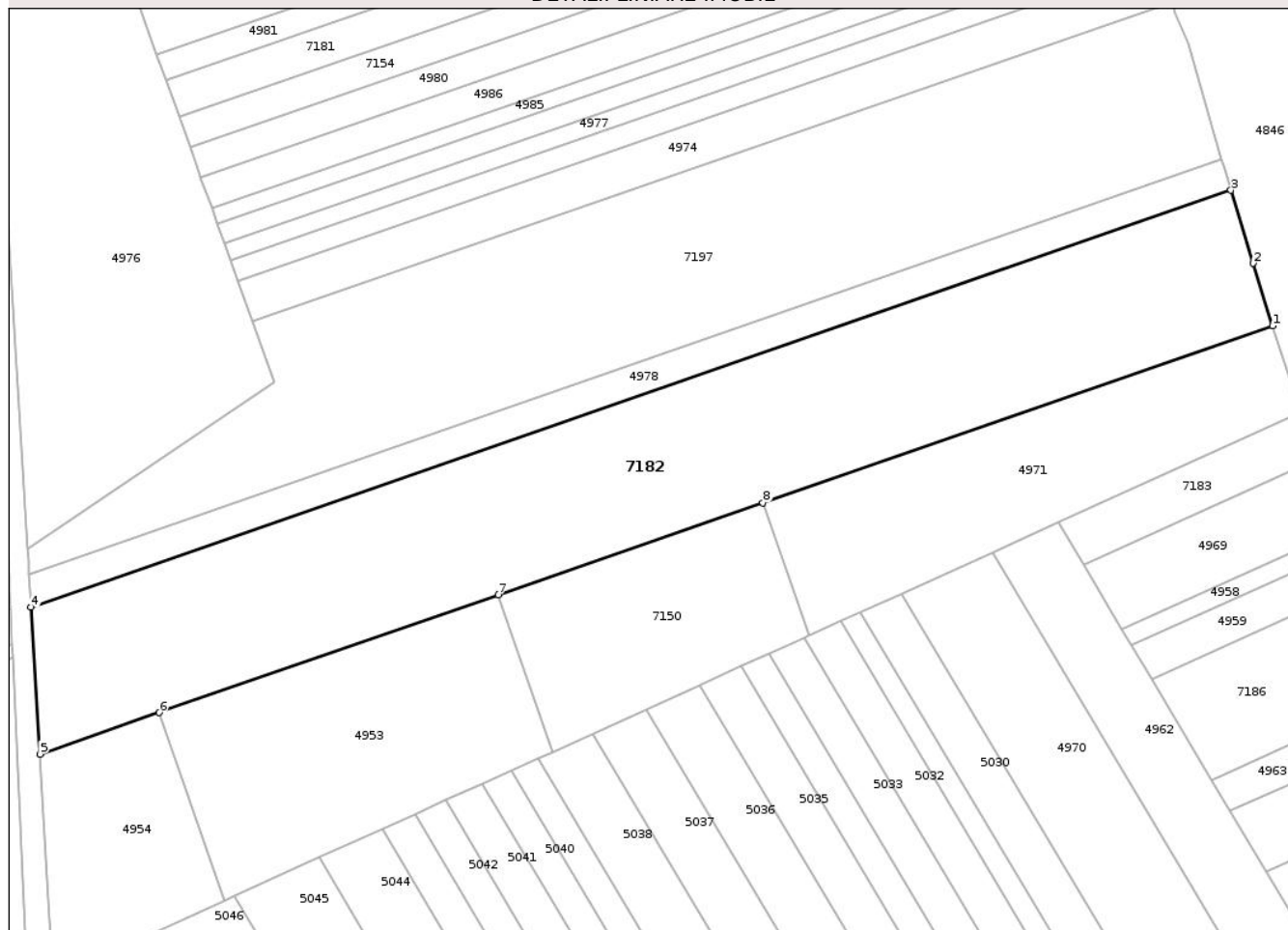
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57197	16.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.978	43	1/25	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.211,193 554.999,45	2	420.205,159 555.018,518	20.0
2	420.205,159 555.018,518	3	420.198,461 555.040,753	23.222
3	420.198,461 555.040,753	4	419.832,042 554.913,611	387.85
4	419.832,042 554.913,611	5	419.834,775 554.868,839	44.855
5	419.834,775 554.868,839	6	419.871,191 554.881,475	38.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.871,191 554.881,475	7	419.974,724 554.917,399	109.588
7	419.974,724 554.917,399	8	420.055,555 554.945,446	85.559
8	420.055,555 554.945,446	1	420.211,193 554.999,45	164.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57165	107	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25960 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3012-1428, din 30/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VICTORIA 2) POPA FLAVIU 3) SALAGEAN LIVIA <i>OBSERVATII: suprafata de 107 mp face parte din totalul de 1000 mp , din tarla 43, parcela 2/6 din TP 3012/1428/30.10.2002</i>	A1
29628 / 15/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 15/07/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B2, cu încheierea de carte funciară nr. 25960/2021 , în sensul menționării proprietarilor imobilului înscris în cartea funciară nr. 57165 Luna ca fiind Gherasim Victoria, Popa Flaviu și Salagean Livia și nu Gherasim Victoria și Popa Flaviu, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

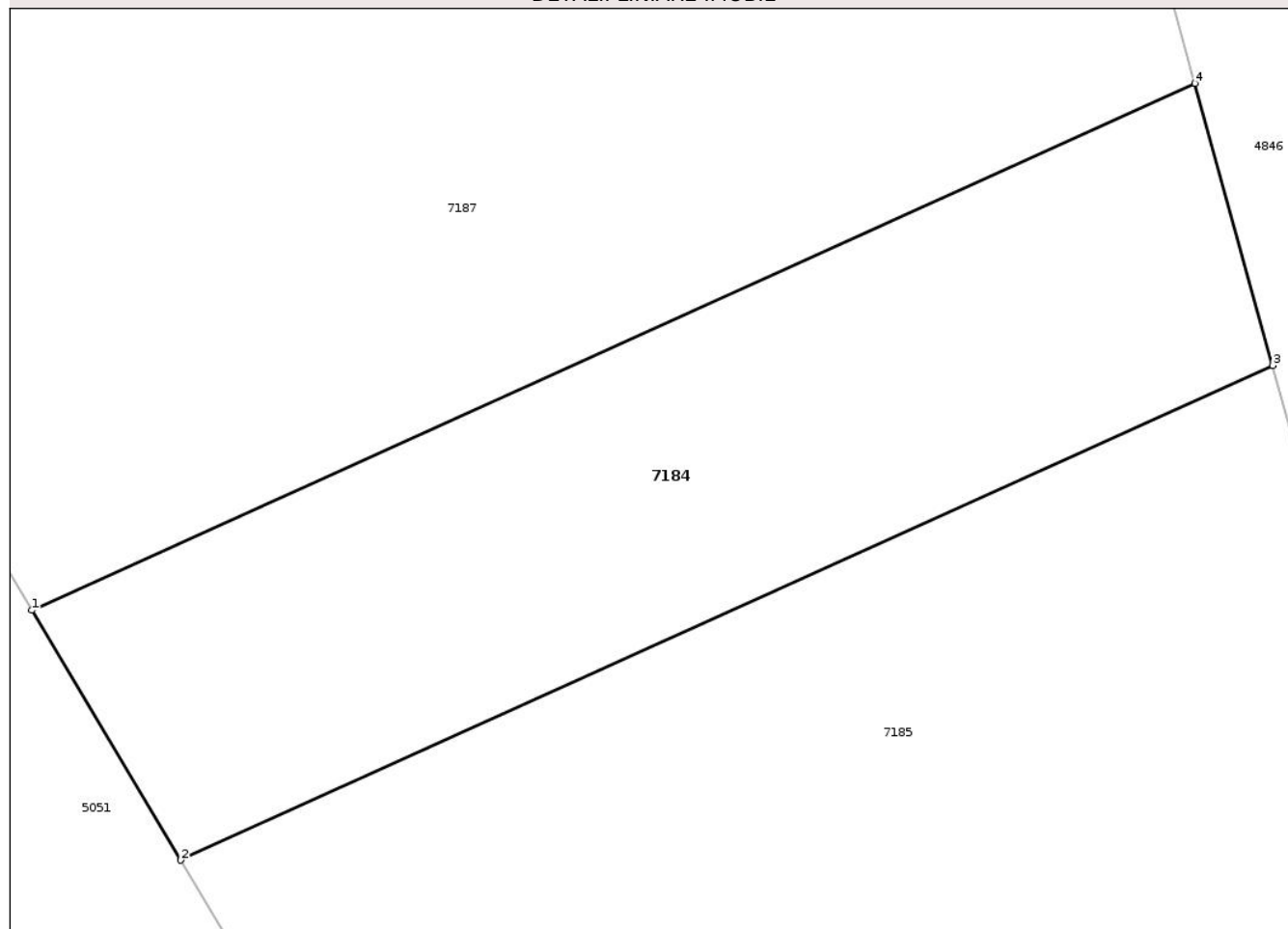
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57165	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	107	43	2/6	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.269,566 554.732,116	2	420.272,148 554.727,791	5.037
2	420.272,148 554.727,791	3	420.291,063 554.736,353	20.763
3	420.291,063 554.736,353	4	420.289,718 554.741,238	5.067
4	420.289,718 554.741,238	1	420.269,566 554.732,116	22.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57170	267	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25956 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 1567-1295, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr MANDAT NR. 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAMTU IOSIF	
<i>OBSERVATII: suprafața de 267 mp face parte din suprafața totală de 2800 mp înscrisă în TP nr. 1567/1295/2002 tarlăua 43 parcela 2/5, suprafața de 1206 mp este expropriată, iar suprafața 1326 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57169 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

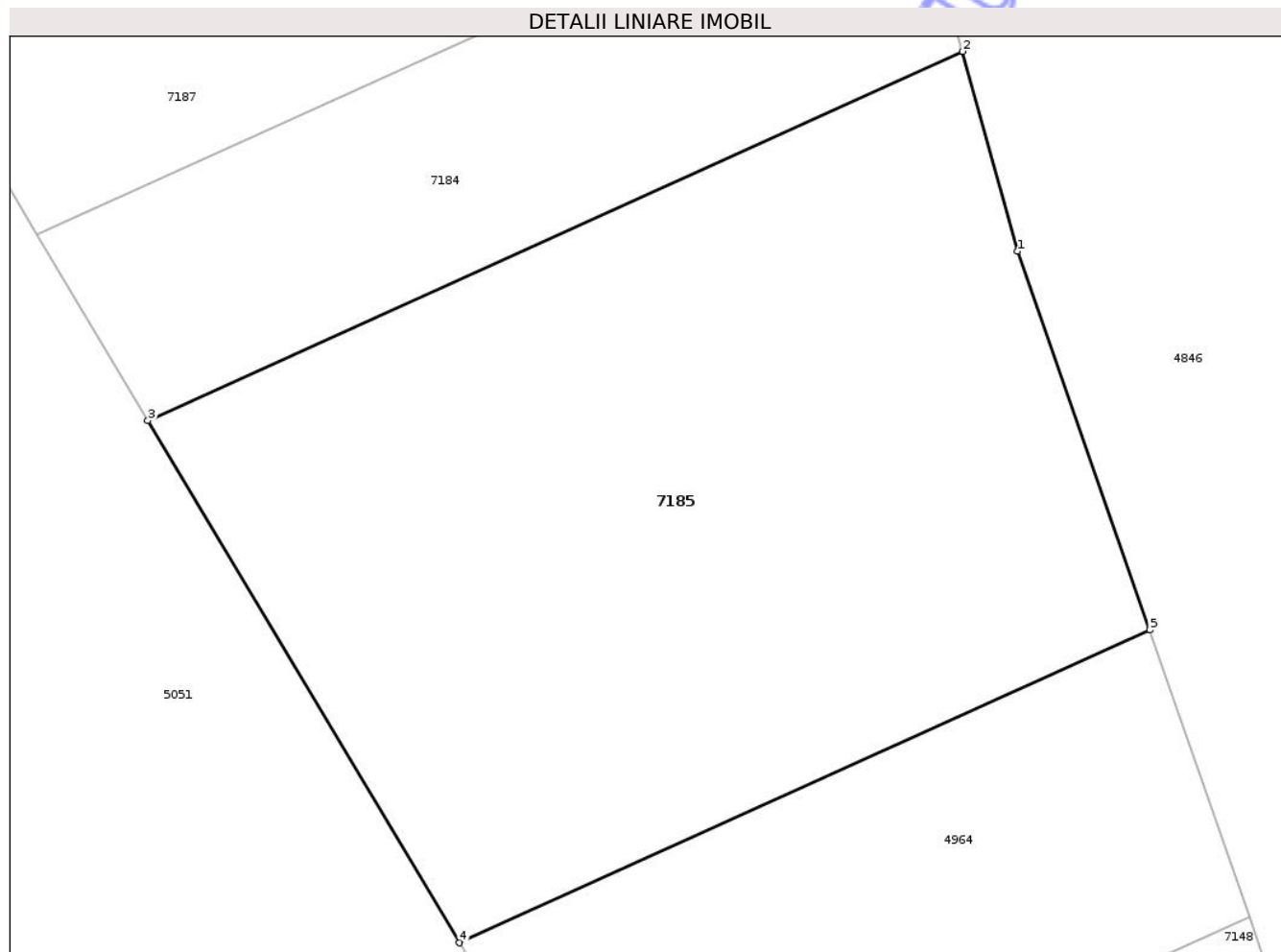
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57170	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	267	43	2/5	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.292,337 554.731,721	2	420.291,063 554.736,353	4.804
2	420.291,063 554.736,353	3	420.272,148 554.727,791	20.763
3	420.272,148 554.727,791	4	420.279,378 554.715,682	14.103
4	420.279,378 554.715,682	5	420.295,401 554.722,935	17.588
5	420.295,401 554.722,935	1	420.292,337 554.731,721	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57156	2.280	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25948 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3084-1665, din 14/03/2003 emis de CJSIPT CLUJ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARTHA GRIGORE	
2) BARTHA SAMU	
<i>OBSERVATII: suprafata de 2280 mp face parte din totalul de 7200 mp din tarla 43, parcela2/14 din TP 3084/1665/14.03.2003; suprafata de 2921 mp a fost expropriata în baza HG. nr. 67/10.02.2016, Decizia nr. 248/29.04.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

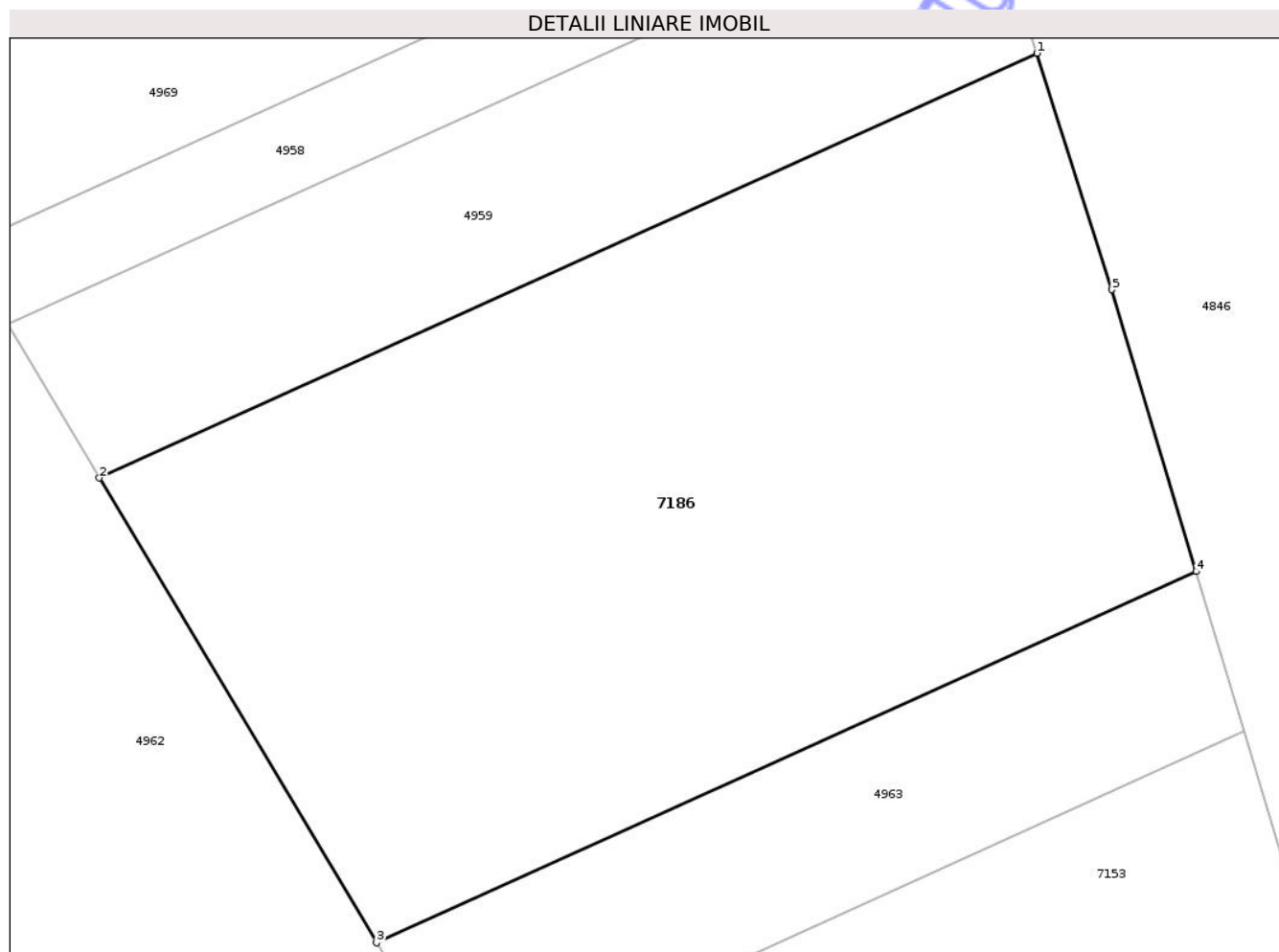
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57156	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.280	43	2/14	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.236,396 554.919,878	2	420.174,246 554.891,744	68.221
2	420.174,246 554.891,744	3	420.192,626 554.860,964	35.85
3	420.192,626 554.860,964	4	420.246,944 554.885,552	59.624
4	420.246,944 554.885,552	5	420.241,357 554.904,219	19.485
5	420.241,357 554.904,219	1	420.236,396 554.919,878	16.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57163	628	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25964 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3004-1302, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr MANDAT NR. 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KONDOR BLAJ	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 628 mp face parte din suprafața totală de 5000 mp înscrisă în TP nr. 3004/1302/2002 tarlăua 43 parcela 2/7, suprafața de 2121 mp este expropriată, iar suprafața 2250 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57164 Luna</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

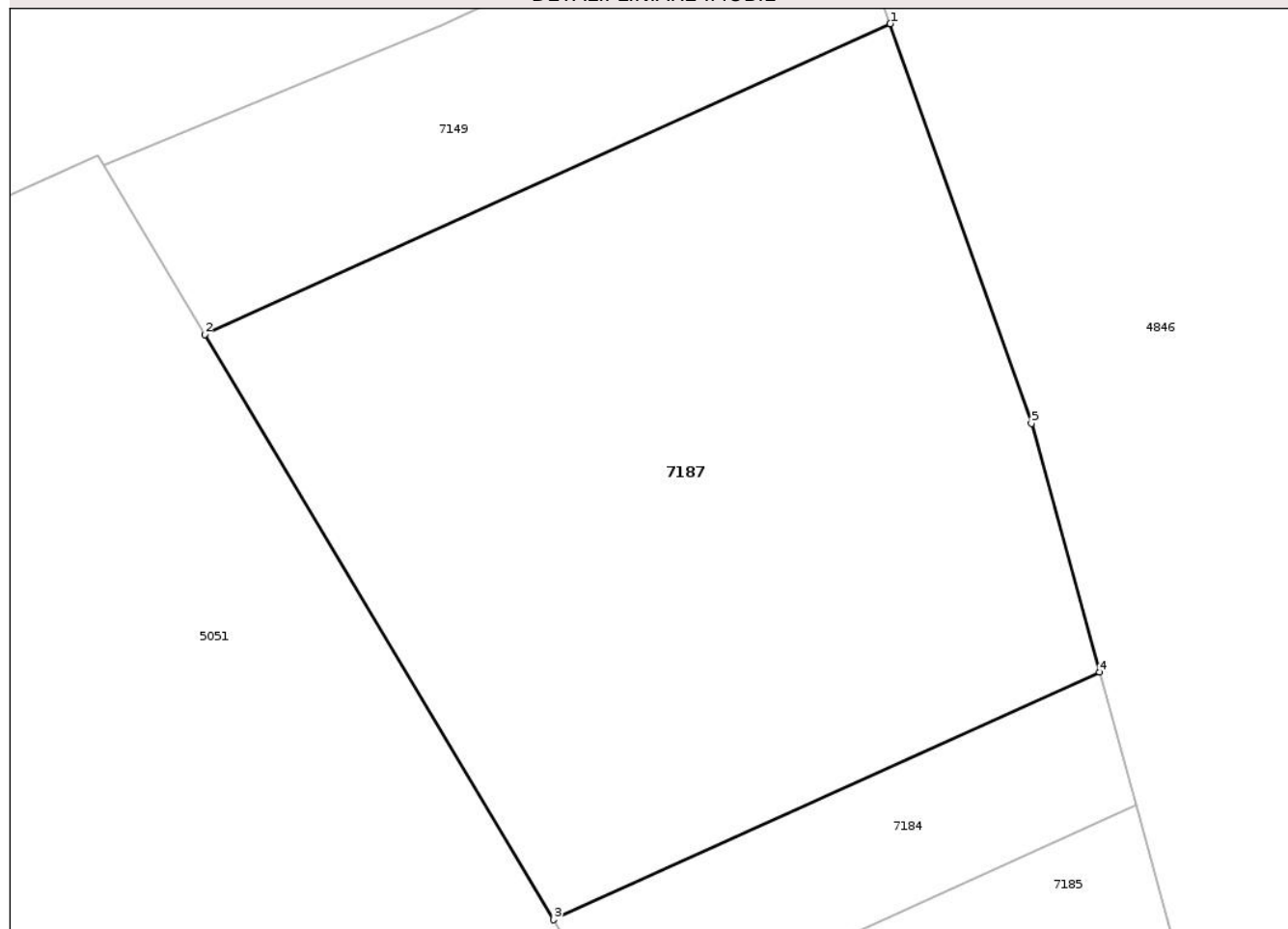
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57163	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	628	43	2/7	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,984 554.765,155	2	420.256,678 554.753,7	27.778
2	420.256,678 554.753,7	3	420.269,566 554.732,116	25.139
3	420.269,566 554.732,116	4	420.289,718 554.741,238	22.12
4	420.289,718 554.741,238	5	420.287,192 554.750,421	9.524
5	420.287,192 554.750,421	1	420.281,984 554.765,155	15.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56484	2.534	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4631 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3150/2084, din 04/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 3301mp, din care suprafața de 427 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BUCUR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

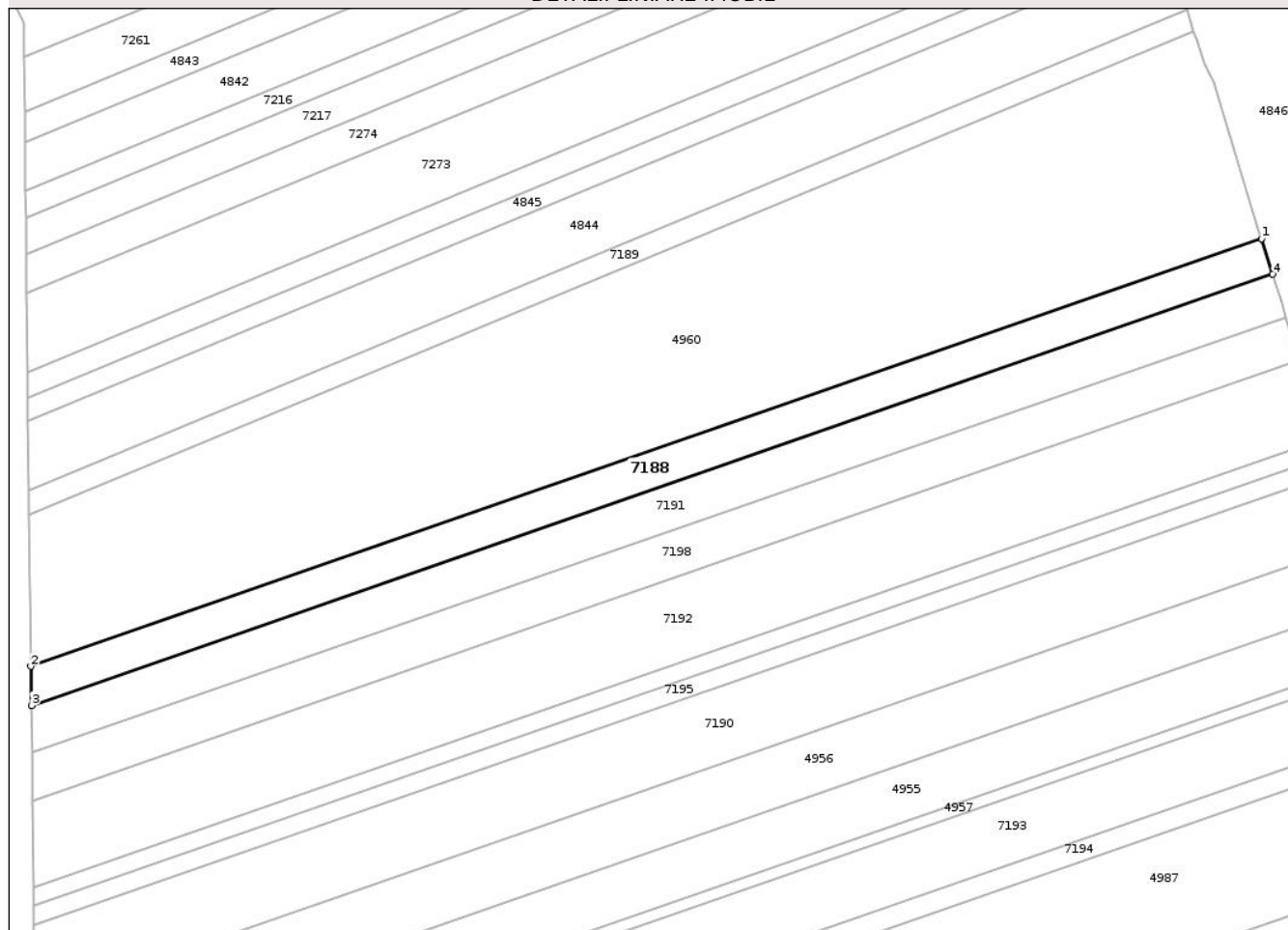
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56484	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.534	43	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.057,374 555.550,95	2	419.776,403 555.453,457	297.405
2	419.776,403 555.453,457	3	419.776,504 555.444,512	8.946
3	419.776,504 555.444,512	4	420.059,934 555.542,857	300.007
4	420.059,934 555.542,857	1	420.057,374 555.550,95	8.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56495	1.447	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4903 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 1900 mp, din care suprafața de 267 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) MOLDAN ELEONORA 2) GIURGIU AURELIA 3) URCAN M. ANA 4) URCAN DUMITRU 5) RADU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

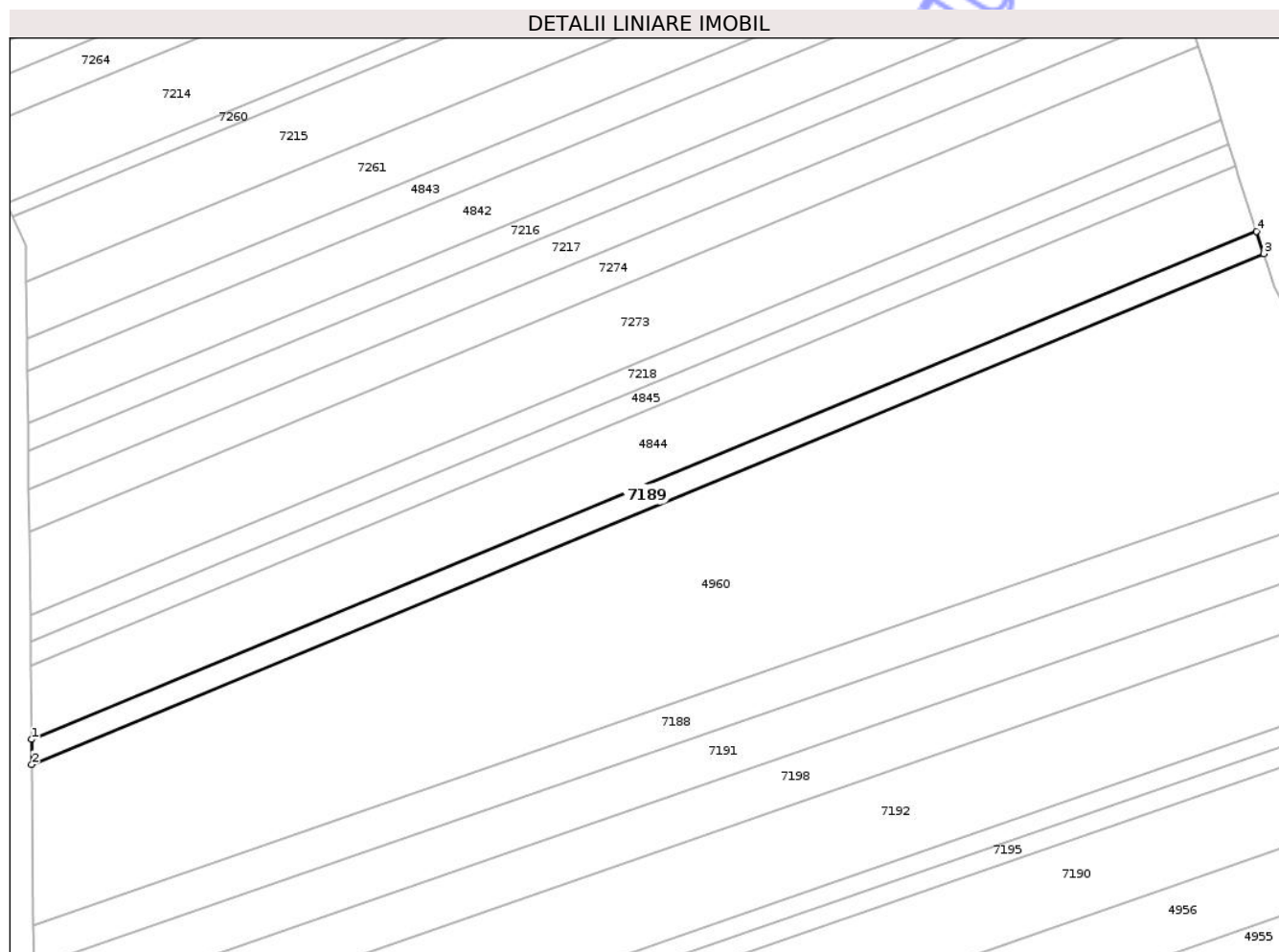
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56495	1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.447	10	1	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,953 555.493,568	2	419.776,014 555.488,137	5.431
2	419.776,014 555.488,137	3	420.041,9 555.598,327	287.815
3	420.041,9 555.598,327	4	420.040,314 555.603,127	5.055
4	420.040,314 555.603,127	1	419.775,953 555.493,568	286.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56529	5.253	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5211 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/728, din 30/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GH MARIA 2) MILNA ILEANA 3) GIURGIU NICOLAE	A1
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 6800 mp, din care suprafata de 853 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

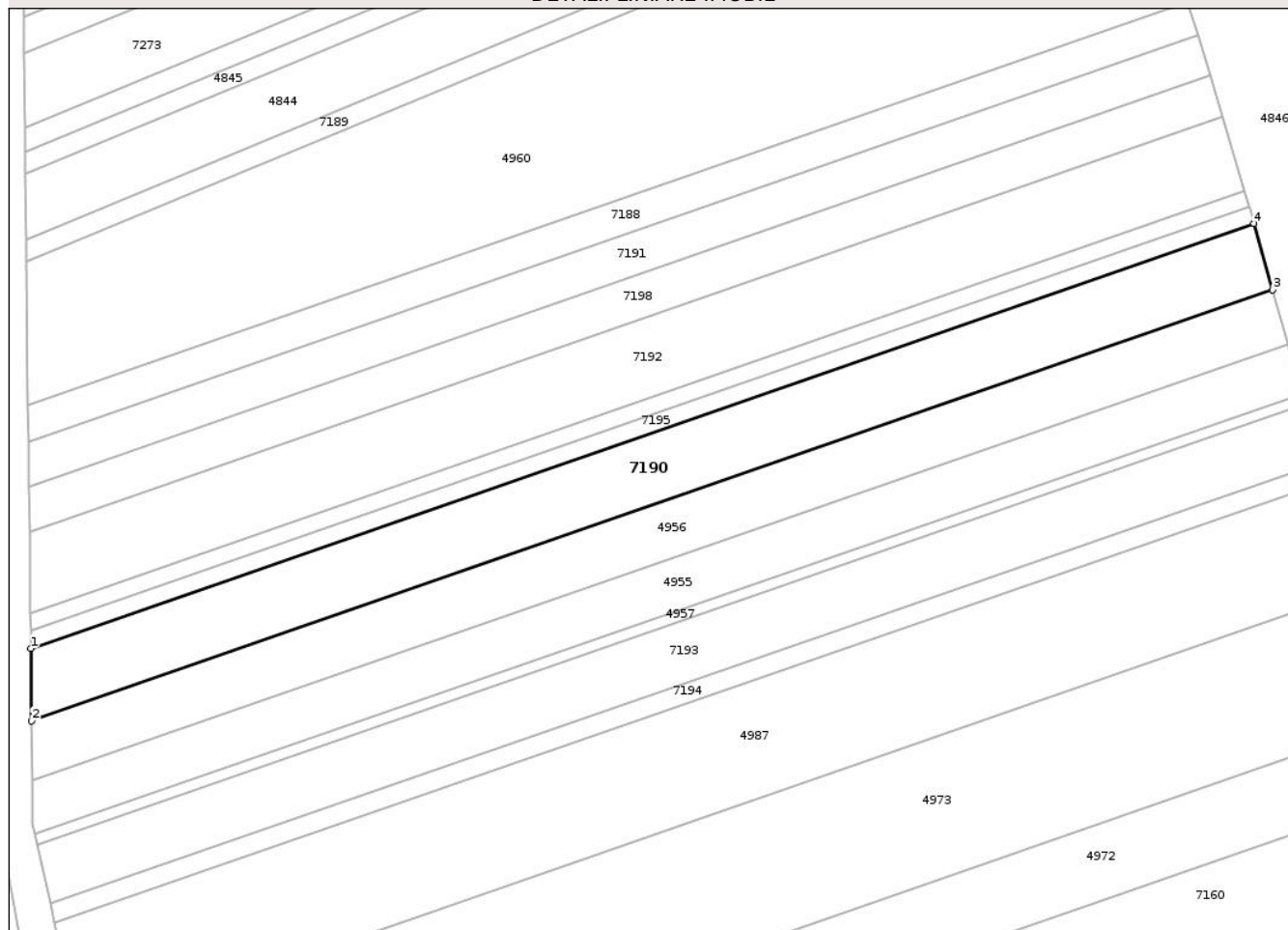
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56529	5.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.253	43	8	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.777,064 555.394,492	2	419.777,26 555.376,969	17.524
2	419.777,26 555.376,969	3	420.078,039 555.481,335	318.371
3	420.078,039 555.481,335	4	420.073,528 555.497,36	16.648
4	420.073,528 555.497,36	1	419.777,064 555.394,492	313.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56519	3.076	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4379 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 4000 mp, din care suprafata de 513 mp a fost expropriată	A1
26793 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 998, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MOLDAN GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

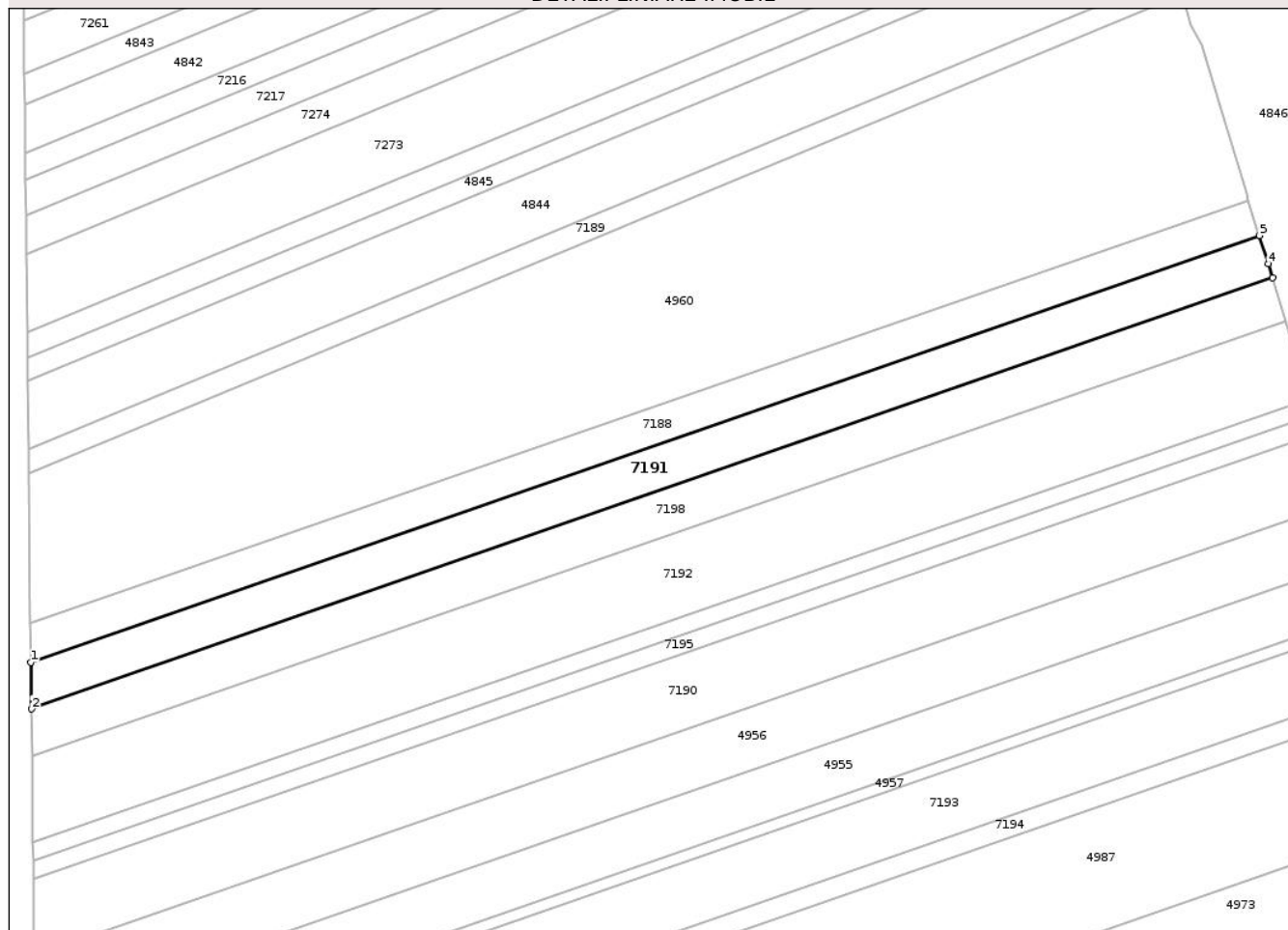
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56519	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.076	43	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.776,504 555.444,512	2	419.776,624 555.433,757	10.756
2	419.776,624 555.433,757	3	420.062,956 555.533,11	303.079
3	420.062,956 555.533,11	4	420.062,006 555.536,308	3.336
4	420.062,006 555.536,308	5	420.059,934 555.542,857	6.869
5	420.059,934 555.542,857	1	419.776,504 555.444,512	300.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56517	5.783	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

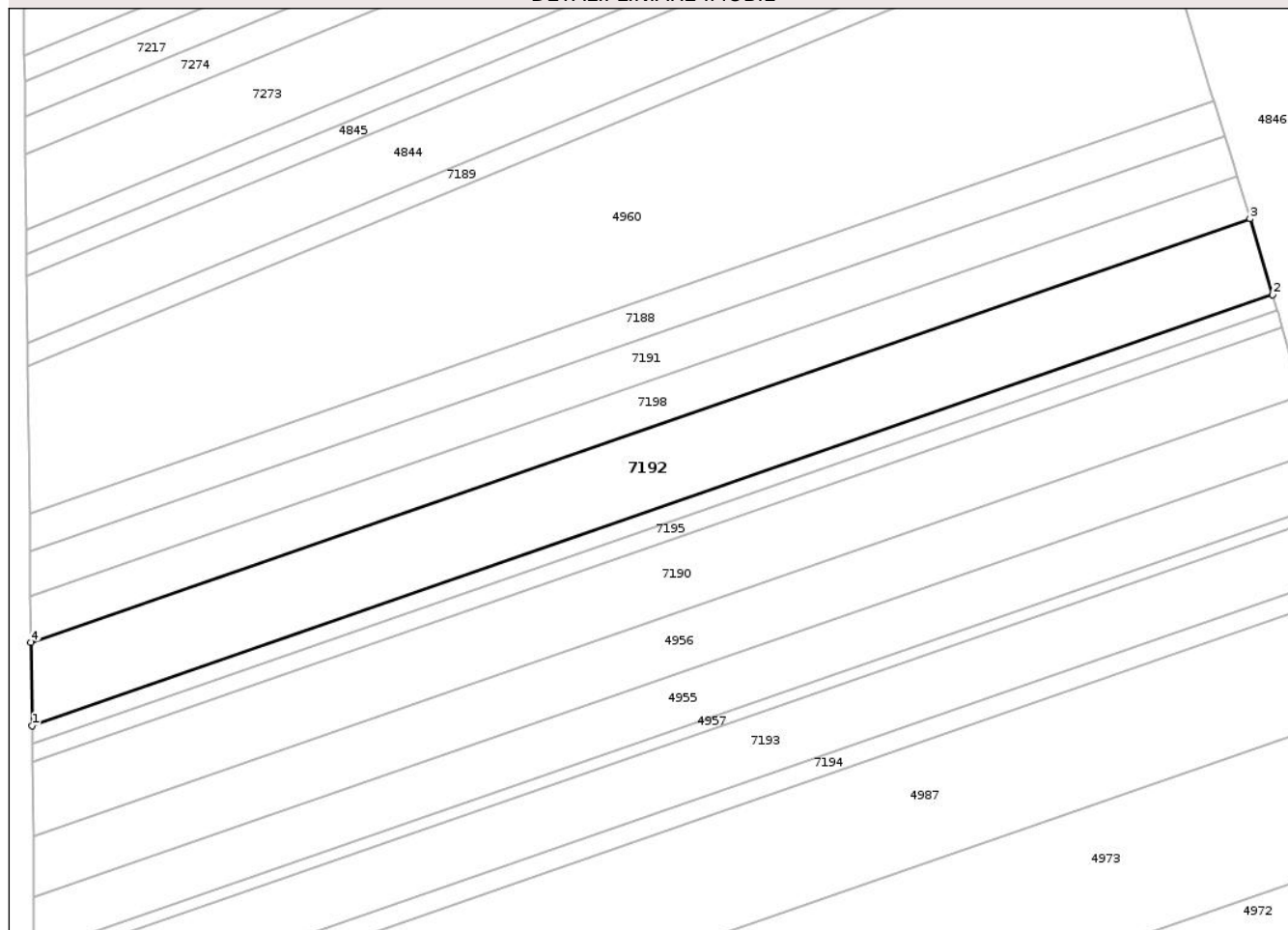
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56517	5.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.783	43	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.776,968 555.403,084	2	420.071,255 555.505,197	311.499
2	420.071,255 555.505,197	3	420.065,913 555.523,166	18.746
3	420.065,913 555.523,166	4	419.776,747 555.422,83	306.079
4	419.776,747 555.422,83	1	419.776,968 555.403,084	19.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56501	4.714	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4424 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/724, din 10/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 6100mp, din care suprafața de 760mp a fost expropriată	A1
17832 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 666, din 27/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

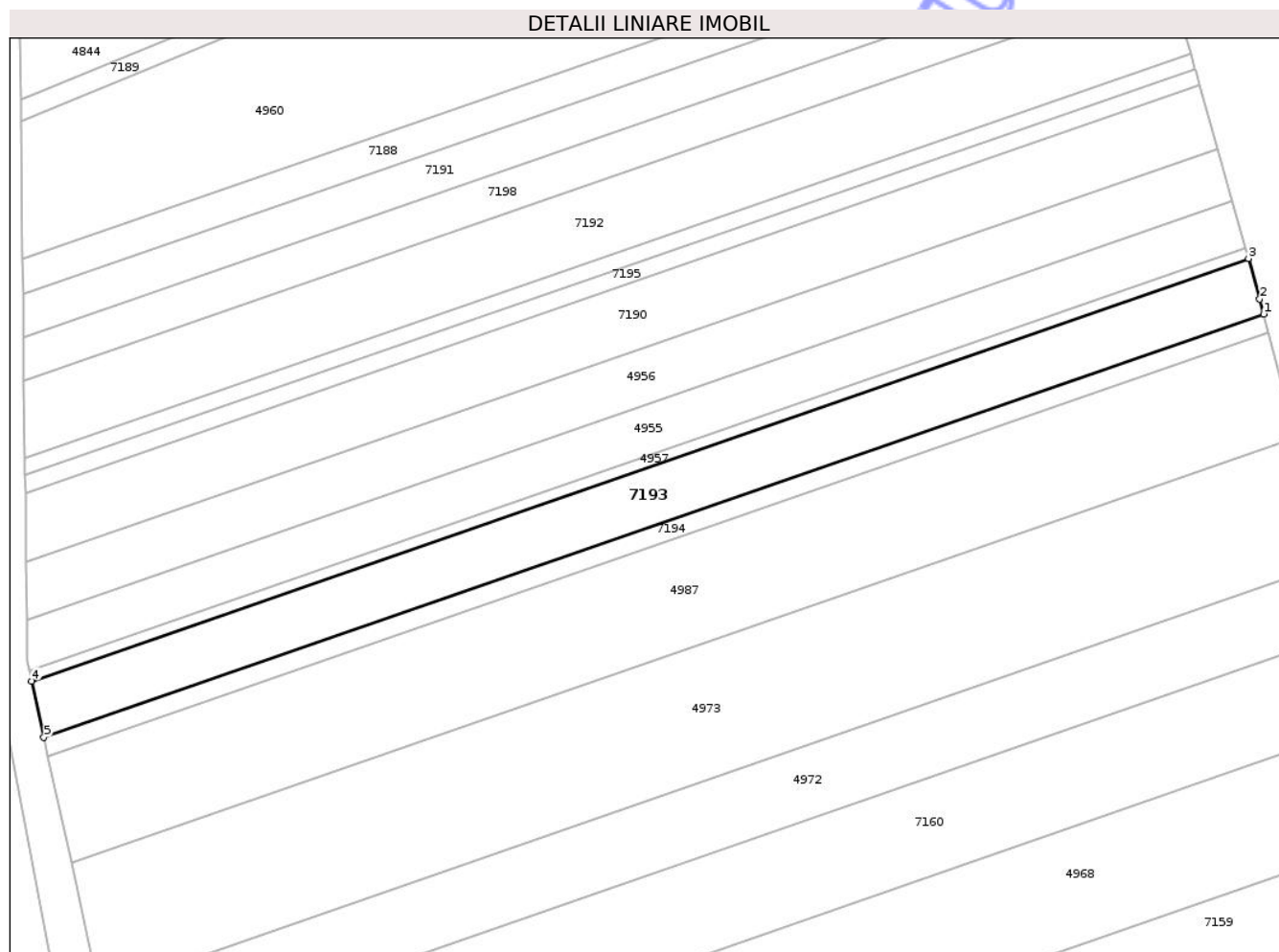
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56501	4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.714	43	4	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.089,734 555.439,584	2	420.088,72 555.443,396	3.945
2	420.088,72 555.443,396	3	420.085,858 555.453,564	10.563
3	420.085,858 555.453,564	4	419.778,65 555.346,967	325.176
4	419.778,65 555.346,967	5	419.781,77 555.332,726	14.579
5	419.781,77 555.332,726	1	420.089,734 555.439,584	325.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56510	1.544	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4206 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 2001mp, din care suprafața de 250mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) MURĂȘAN IOAN 2) MURĂȘANU MIHĂILĂ 3) CĂLUȘER MARIA 4) CIUNGAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

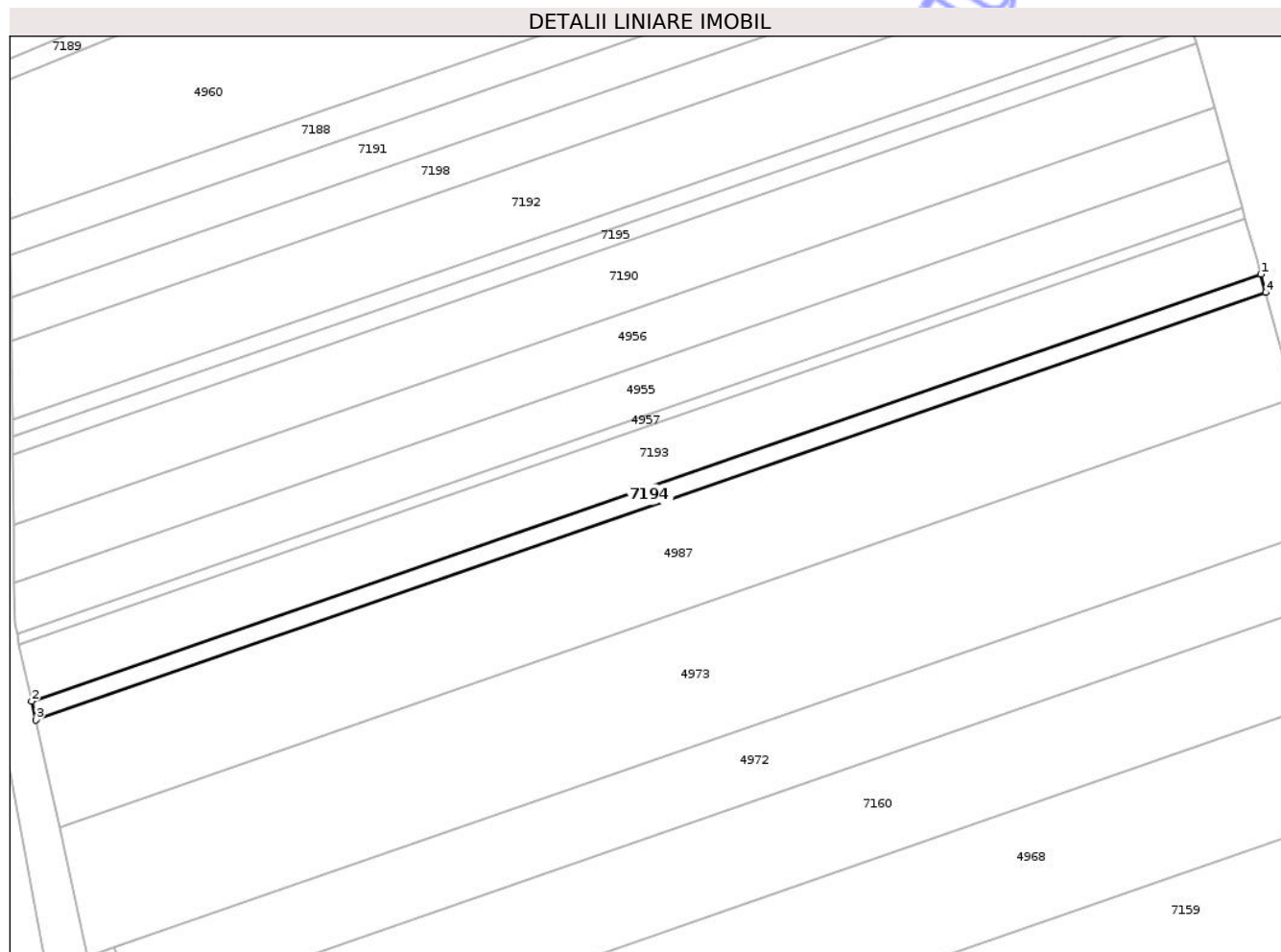
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56510	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.544	43	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.089,734 555.439,584	2	419.781,77 555.332,726	325.976
2	419.781,77 555.332,726	3	419.782,79 555.328,068	4.768
3	419.782,79 555.328,068	4	420.090,954 555.434,996	326.188
4	420.090,954 555.434,996	1	420.089,734 555.439,584	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56506	1.313	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4179 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 05/12/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 1700 mp, din care suprafața de 214mp a fost expropriată	A1
10933 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2015 emis de NP VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAZARE IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUTILCA GHEORGHINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MAZARE IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) BUTILCA GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

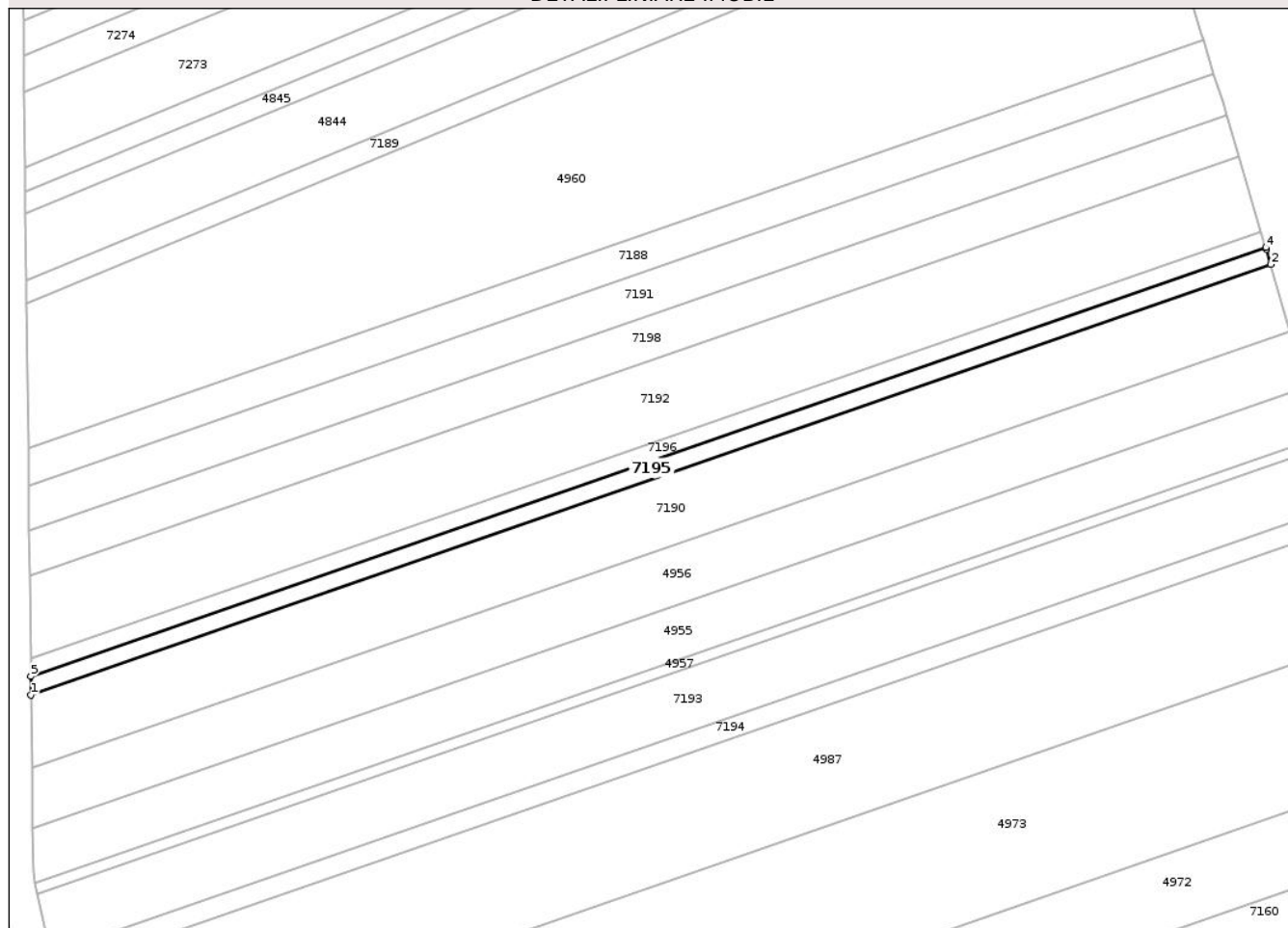
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56506	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.313	43	9	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.777,064 555.394,492	2	420.073,528 555.497,36	313.804
2	420.073,528 555.497,36	3	420.072,516 555.500,954	3.734
3	420.072,516 555.500,954	4	420.072,384 555.501,399	0.464
4	420.072,384 555.501,399	5	419.777,015 555.398,911	312.645
5	419.777,015 555.398,911	1	419.777,064 555.394,492	4.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2590 Luna
Nr. cadastral vechi:1653

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57495	2.900	Sector cadastral:134 Teren neîmprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8108 / 21/04/2008		
Act Administrativ nr. 1545/1055, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABUDEAN VICTOR 2) CIORNEI IRODITA 3) ROBE RAFILA 4) TIBOC PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

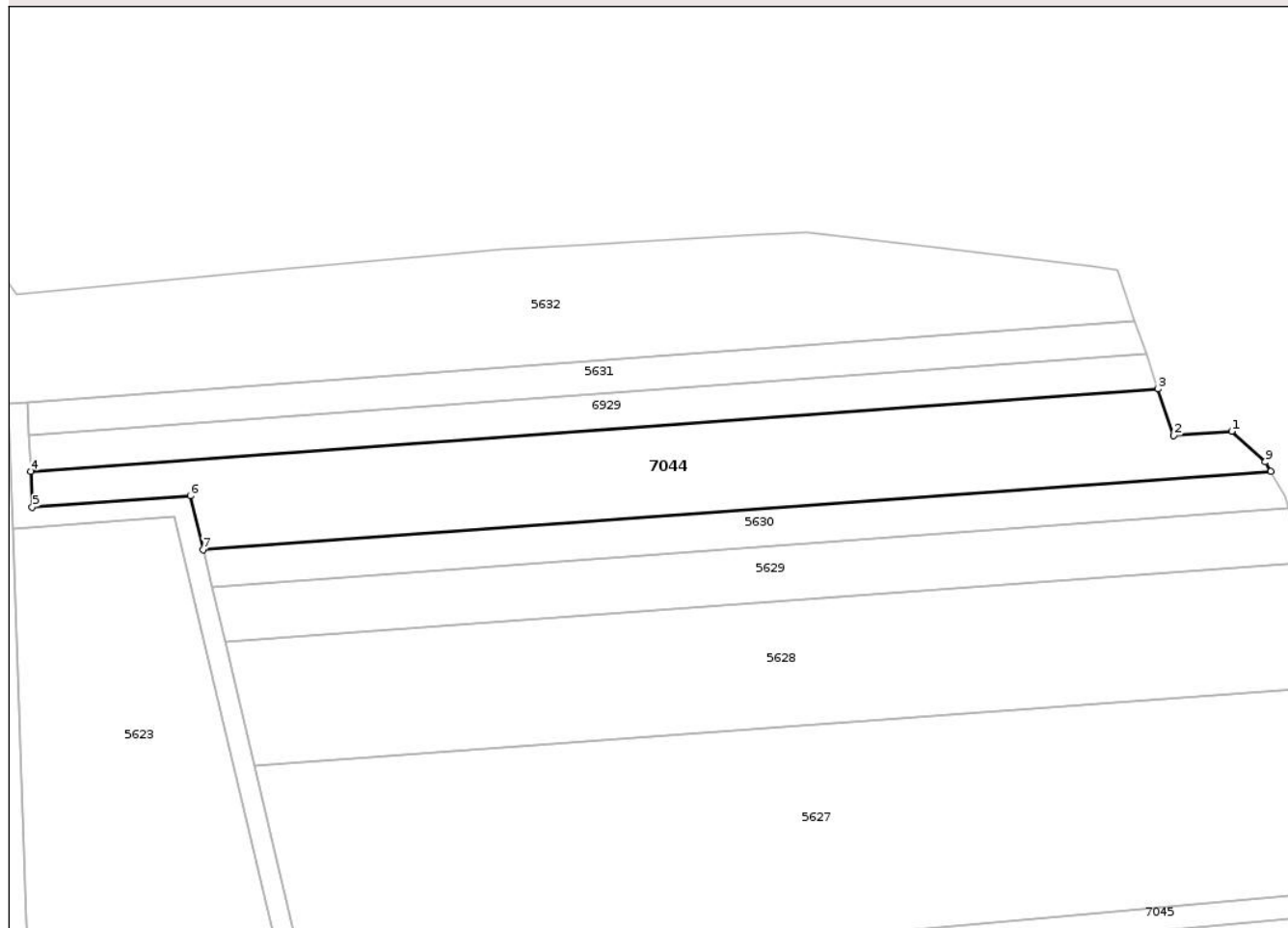
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57495	2.900	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	63	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.460,111 550.401,961	2	422.450,142 550.401,232	9.996
2	422.450,142 550.401,232	3	422.447,42 550.409,259	8.476
3	422.447,42 550.409,259	4	422.253,13 550.395,046	194.809
4	422.253,13 550.395,046	5	422.253,392 550.388,874	6.178
5	422.253,392 550.388,874	6	422.280,6 550.390,864	27.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.280,6 550.390,864	7	422.282,805 550.381,58	9.542
7	422.282,805 550.381,58	8	422.466,857 550.395,044	184.544
8	422.466,857 550.395,044	9	422.465,933 550.396,696	1.893
9	422.465,933 550.396,696	1	422.460,111 550.401,961	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2534 LUNA

Nr. cadastral vechi:1605

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58183	2.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12737 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1853, din 24/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

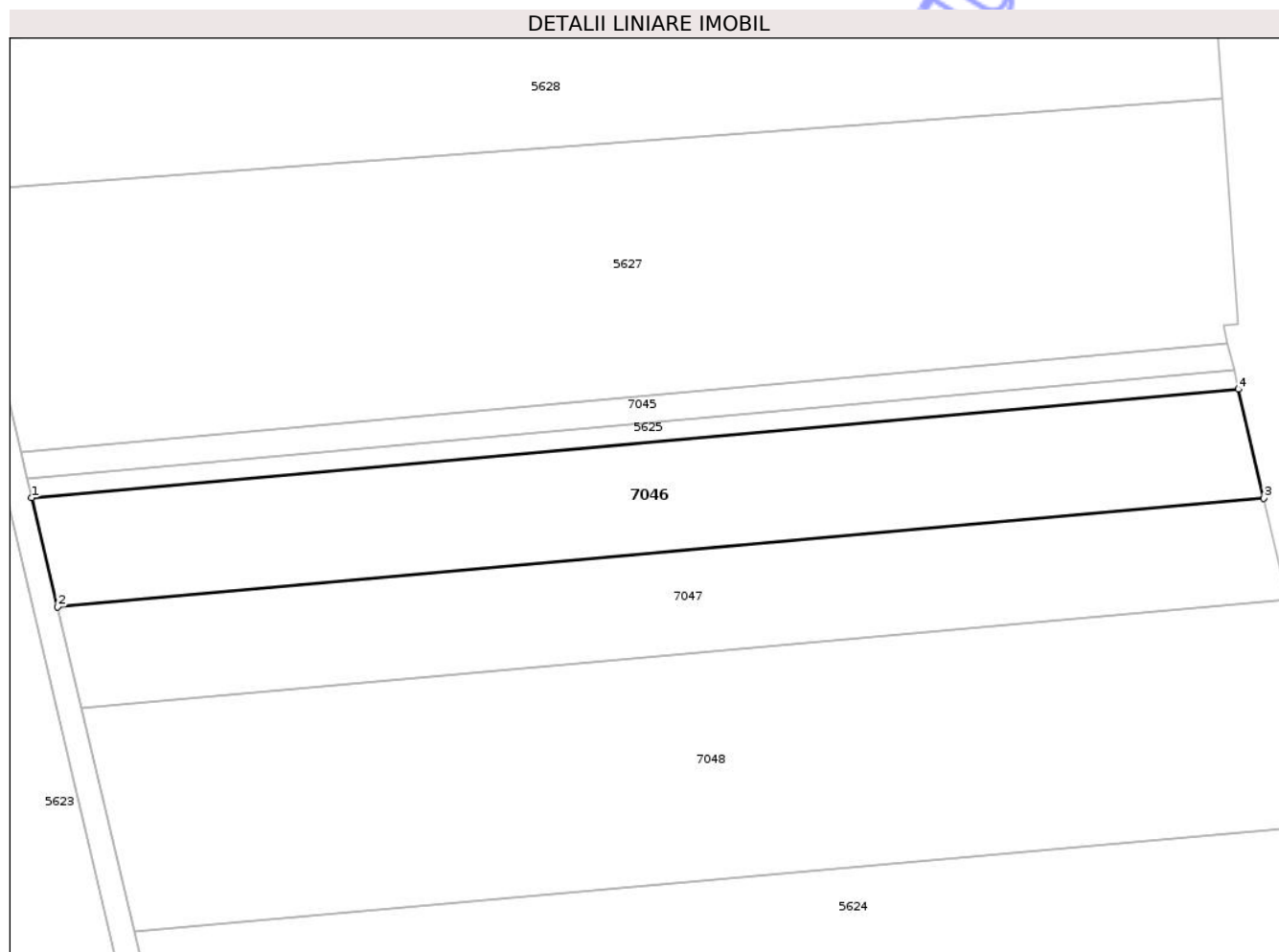
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58183	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	63	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.302,157 550.300,106	2	422.305,892 550.284,381	16.162
2	422.305,892 550.284,381	3	422.480,184 550.300,041	174.994
3	422.480,184 550.300,041	4	422.476,529 550.315,774	16.152
4	422.476,529 550.315,774	1	422.302,157 550.300,106	175.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2596 Luna

Nr. cadastral vechi:1658

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57706	5.800	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8115 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 188, din 12/12/2007 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

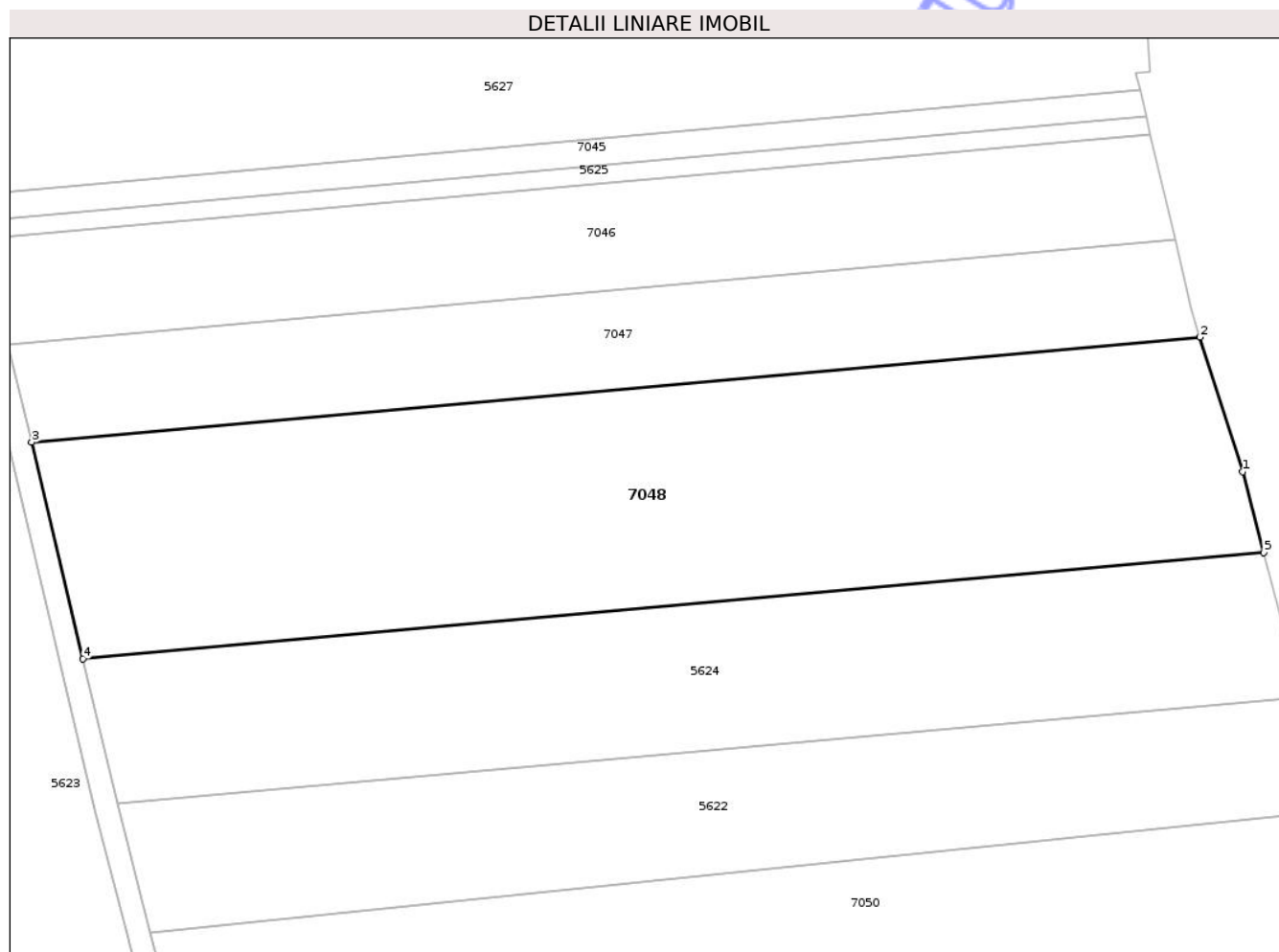
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57706	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	63	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.490,293 550.265,378	2	422.483,934 550.285,462	21.067
2	422.483,934 550.285,462	3	422.309,361 550.269,776	175.276
3	422.309,361 550.269,776	4	422.317,038 550.237,455	33.22
4	422.317,038 550.237,455	5	422.493,459 550.253,306	177.132
5	422.493,459 550.253,306	1	422.490,293 550.265,378	12.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2586 LUNA

Nr. cadastral vechi:1654

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57074	8.300	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17396 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1825, din 05/09/2008 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

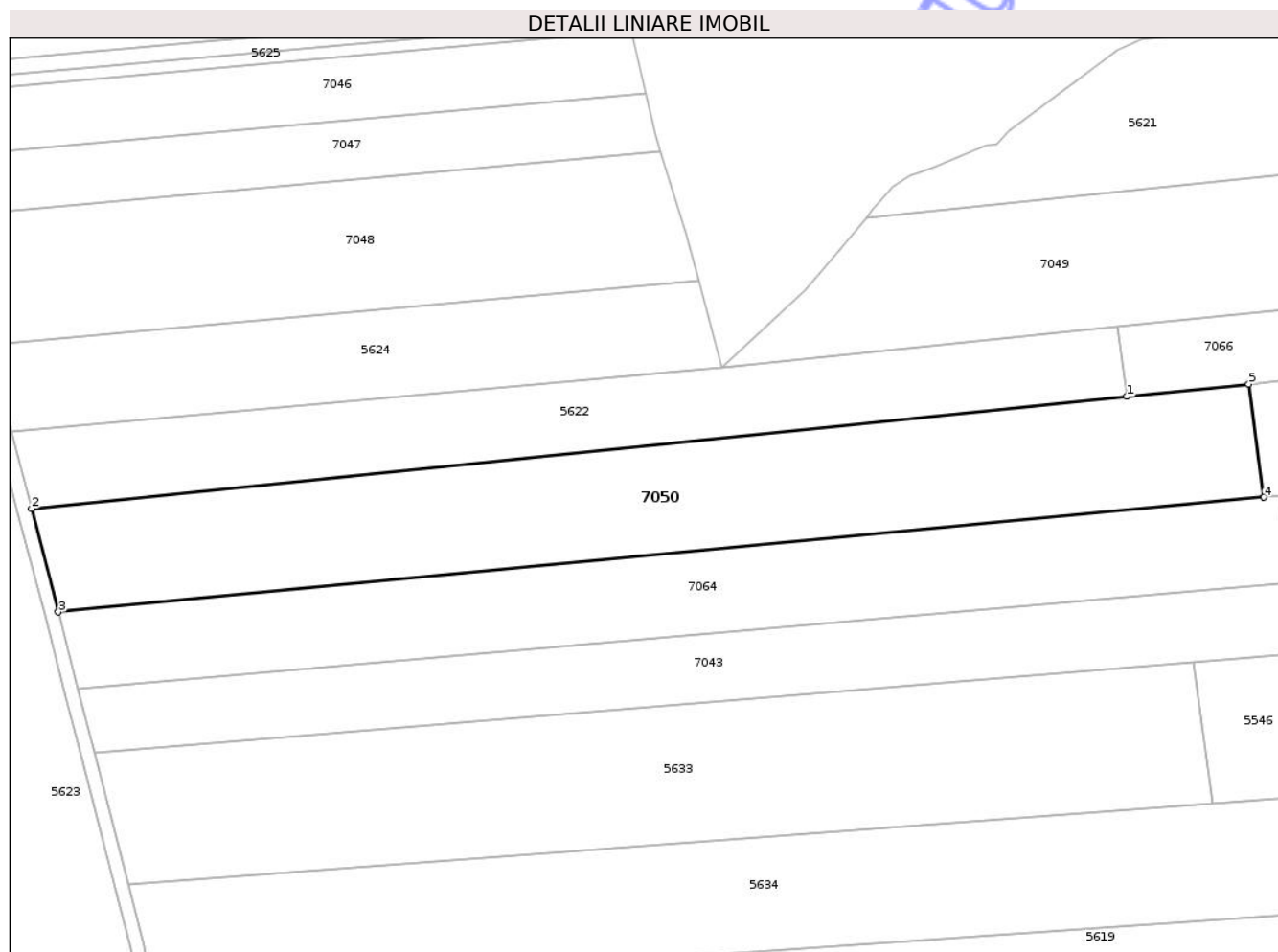
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57074	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	63	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.600,111 550.224,552	2	422.327,143 550.196,599	274.396
2	422.327,143 550.196,599	3	422.333,793 550.170,86	26.584
3	422.333,793 550.170,86	4	422.634,236 550.199,445	301.8
4	422.634,236 550.199,445	5	422.630,509 550.227,665	28.465
5	422.630,509 550.227,665	1	422.600,111 550.224,552	30.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2591 Luna

Nr. cadastral vechi:1648

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57698	1.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17935 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1824, din 05/09/2008 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

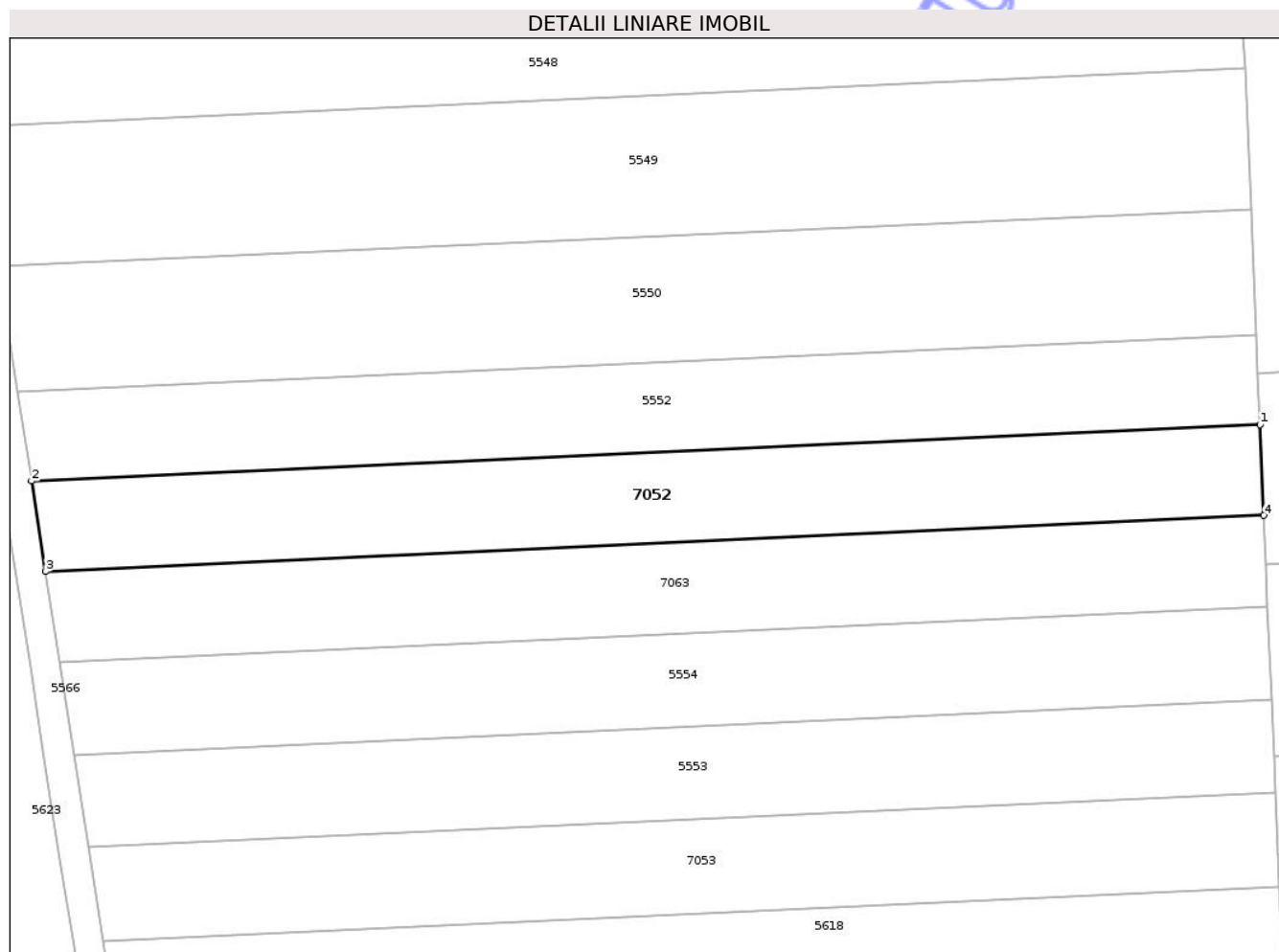
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57698	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	63	39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,575 550.019,076	2	422.366,978 550.012,536	142.747
2	422.366,978 550.012,536	3	422.368,614 550.002,047	10.616
3	422.368,614 550.002,047	4	422.510,02 550.008,533	141.555
4	422.510,02 550.008,533	1	422.509,575 550.019,076	10.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54266	2.900	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6343 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1147, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TONEA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

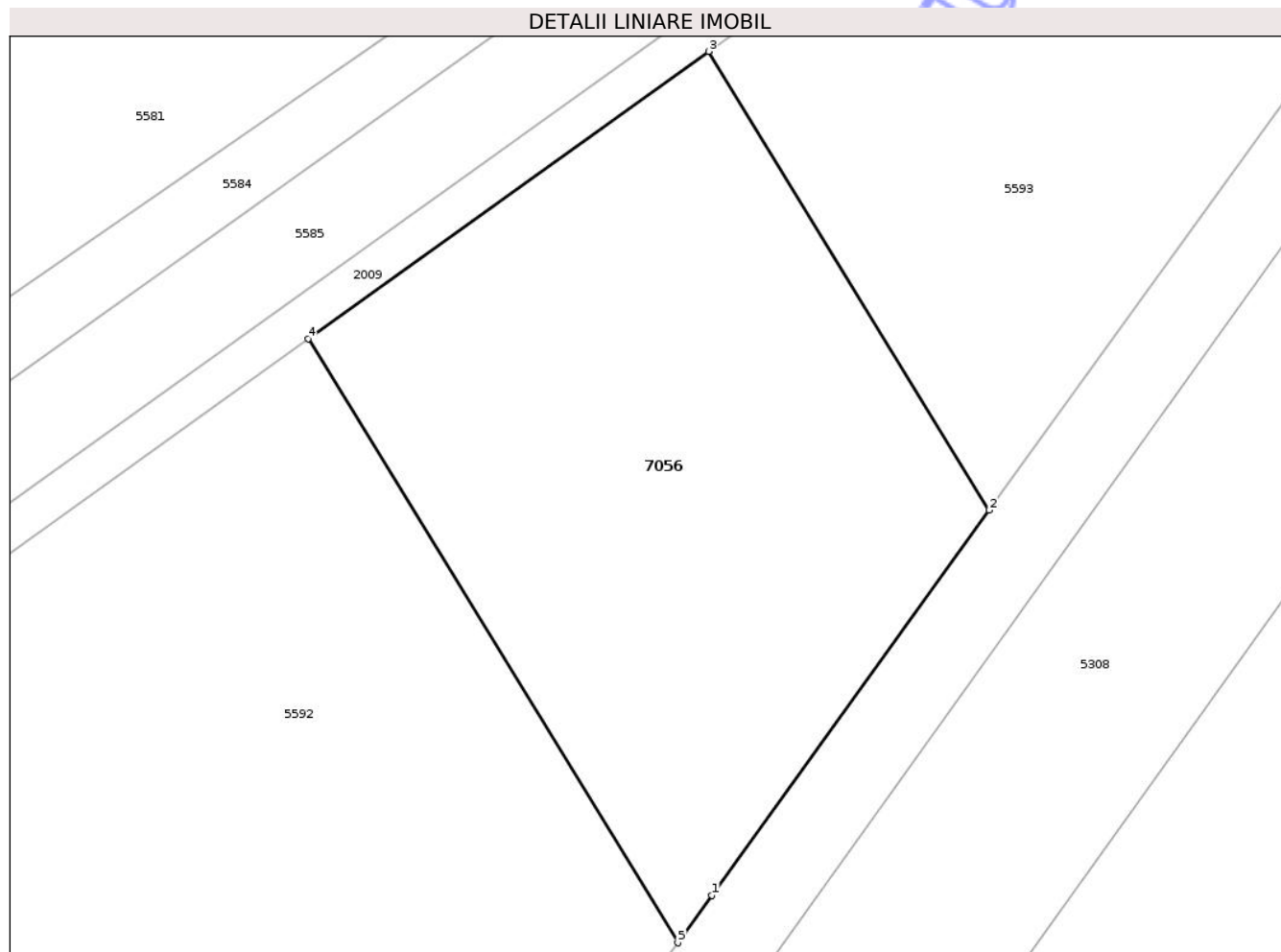
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54266	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	63	54	-	exista 2 parcele cu nr 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.121,309 549.877,273	2	423.148,312 549.914,735	46.18
2	423.148,312 549.914,735	3	423.120,985 549.959,339	52.309
3	423.120,985 549.959,339	4	423.081,982 549.931,405	47.974
4	423.081,982 549.931,405	5	423.117,978 549.872,652	68.903
5	423.117,978 549.872,652	1	423.121,309 549.877,273	5.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54264	1.850	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6341 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1158, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLUȘER DUMITRU	
2) CĂLUȘER ANA	
3) CĂLUȘER FLORICA	
4) CĂLUȘER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

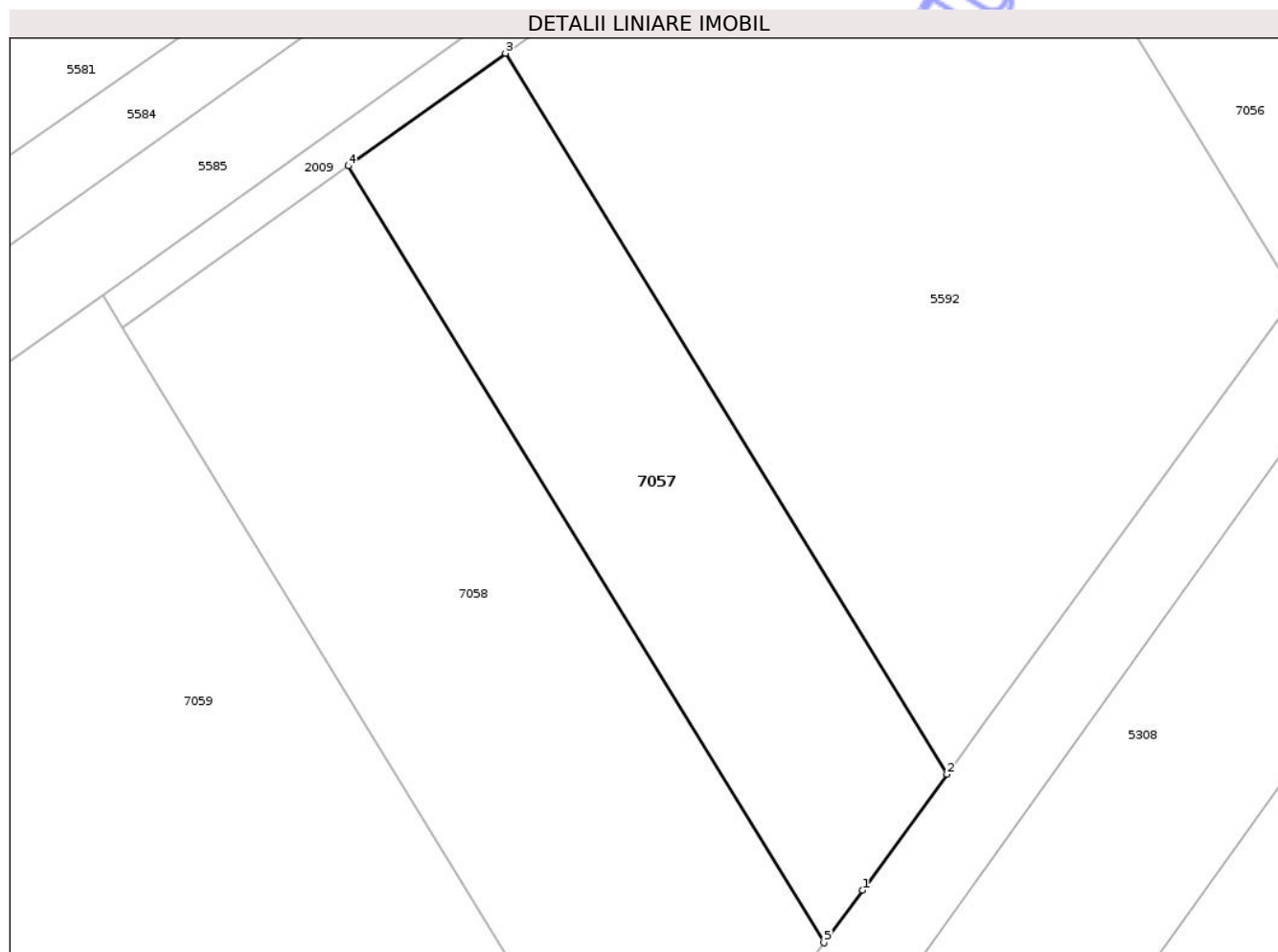
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54264	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.850	63	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.072,655 549.810,555	2	423.081,494 549.822,66	14.989
2	423.081,494 549.822,66	3	423.035,337 549.897,997	88.352
3	423.035,337 549.897,997	4	423.018,906 549.886,229	20.21
4	423.018,906 549.886,229	5	423.068,639 549.805,055	95.198
5	423.068,639 549.805,055	1	423.072,655 549.810,555	6.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54262	14.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6338 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1164, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA PAVEL SILVIU ILIE 2) HIRIAN SEPTIMIU 3) JIANU ANA-MARIA 4) POPA TIBERIU 5) POPA CORNEL-OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

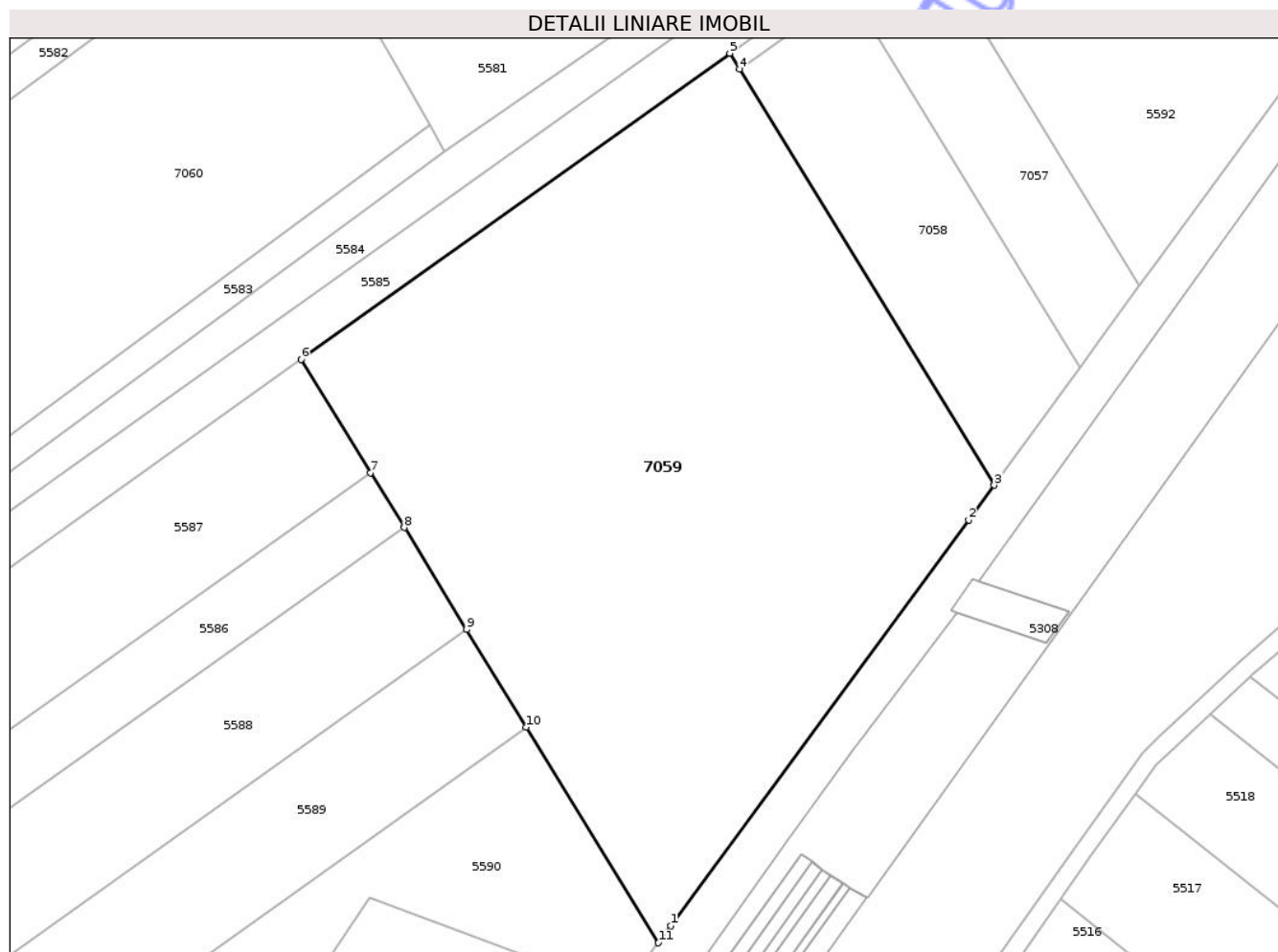
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54262	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	63	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.980,506 549.684,932	2	423.044,695 549.772,262	108.382
2	423.044,695 549.772,262	3	423.050,168 549.779,757	9.281
3	423.050,168 549.779,757	4	422.995,296 549.869,319	105.035
4	422.995,296 549.869,319	5	422.993,201 549.872,738	4.01
5	422.993,201 549.872,738	6	422.900,891 549.806,855	113.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.900,891 549.806,855	7	422.915,841 549.782,453	28.617
7	422.915,841 549.782,453	8	422.923,073 549.770,649	13.843
8	422.923,073 549.770,649	9	422.936,529 549.748,685	25.758
9	422.936,529 549.748,685	10	422.949,403 549.727,671	24.644
10	422.949,403 549.727,671	11	422.977,824 549.681,283	54.402
11	422.977,824 549.681,283	1	422.980,506 549.684,932	4.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54192	1.502	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6293 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 11040, din 14/08/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAMBUTAN ADRIANA	
2) ADAM ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

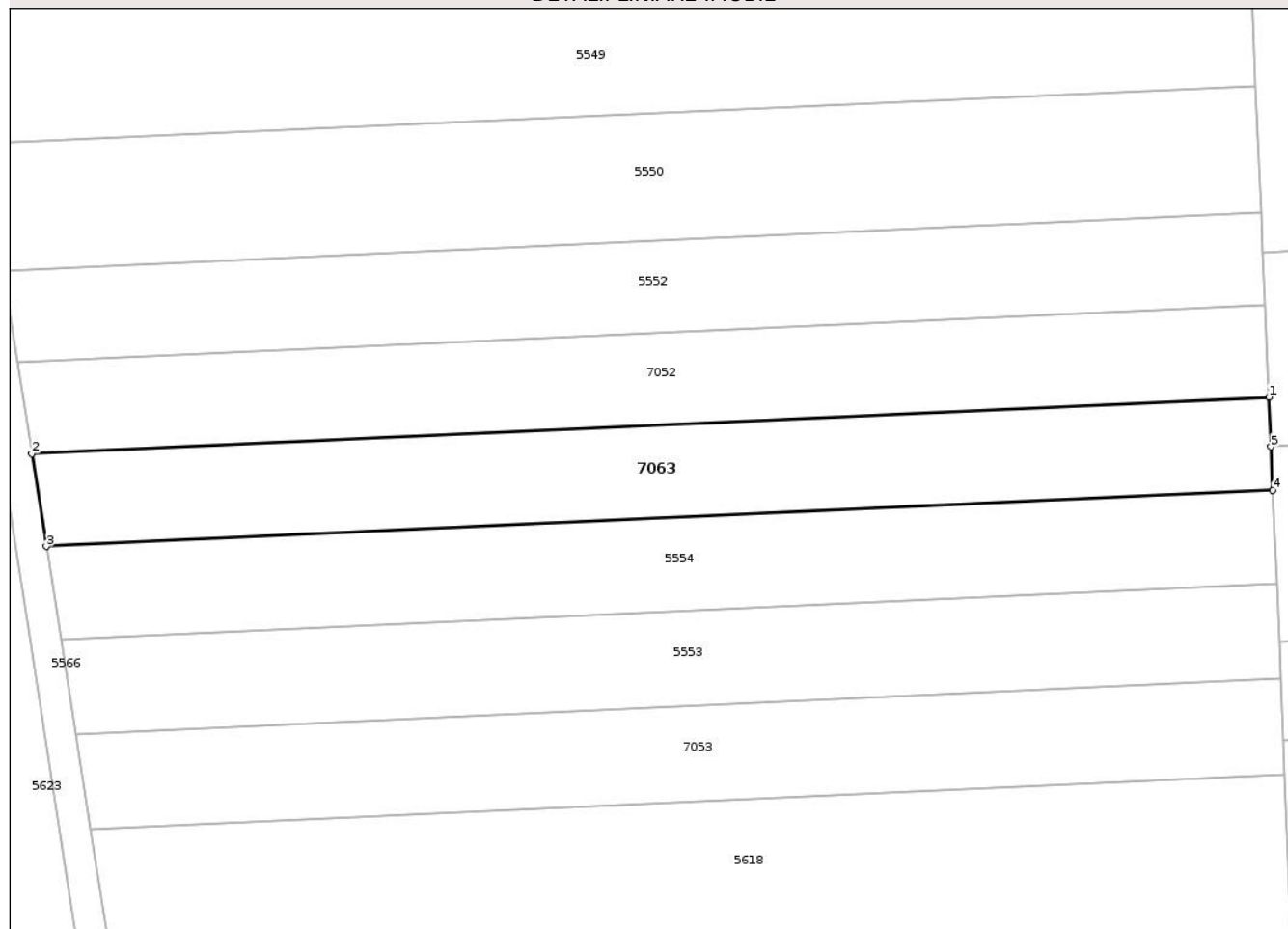
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54192	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.502	63	39/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.510,02 550.008,533	2	422.368,614 550.002,047	141.555
2	422.368,614 550.002,047	3	422.370,267 549.991,456	10.719
3	422.370,267 549.991,456	4	422.510,468 549.997,886	140.348
4	422.510,468 549.997,886	5	422.510,259 550.002,851	4.969
5	422.510,259 550.002,851	1	422.510,02 550.008,533	5.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56489	1.235	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4392 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/739, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 1600 mp, din care suprafața de 201 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HETEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

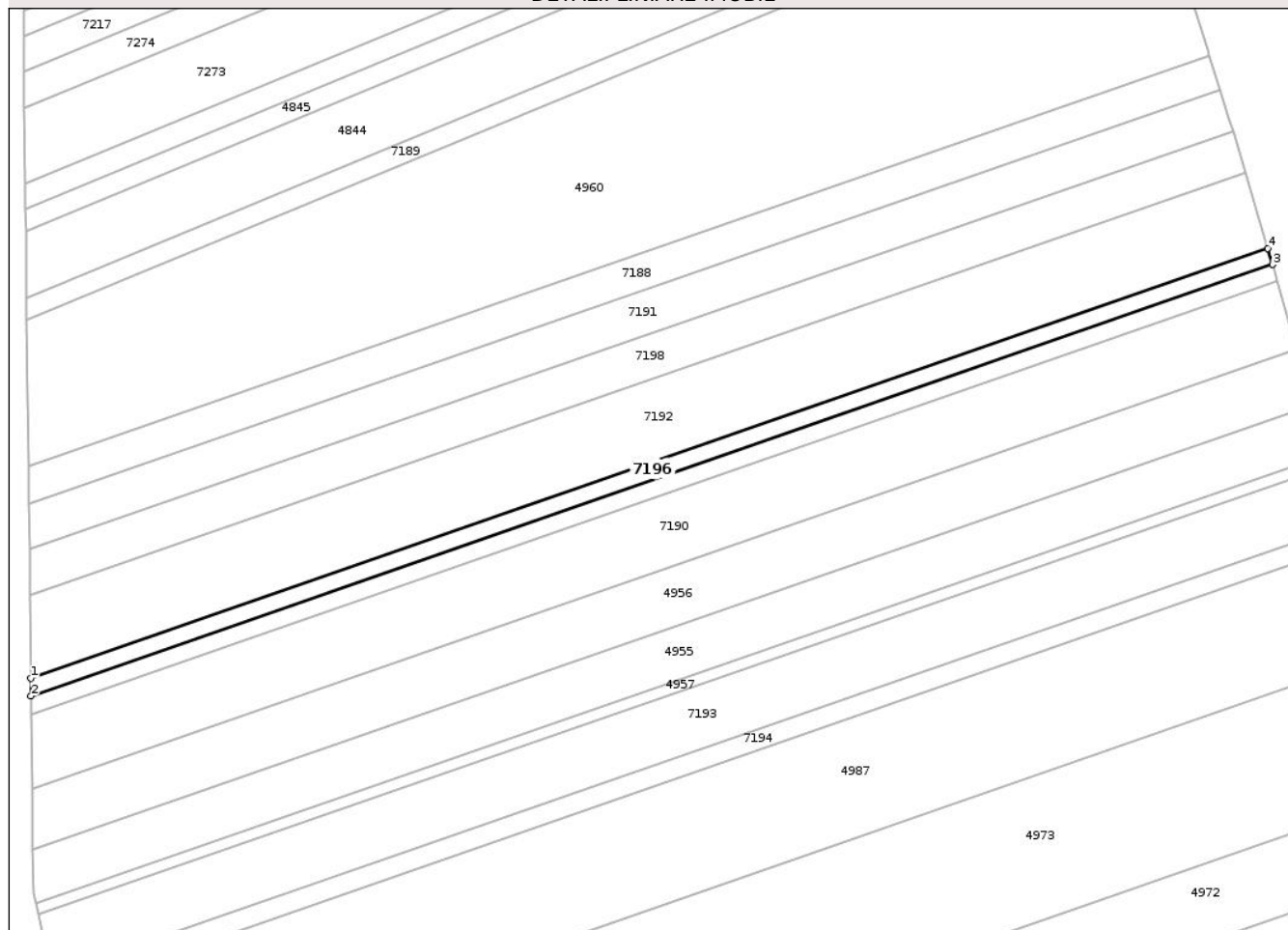
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56489	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.235	43	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.776,968 555.403,084	2	419.777,015 555.398,911	4.173
2	419.777,015 555.398,911	3	420.072,384 555.501,399	312.645
3	420.072,384 555.501,399	4	420.071,255 555.505,197	3.962
4	420.071,255 555.505,197	1	419.776,968 555.403,084	311.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56443	16.605	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3084/1661, din 14/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 22800mp, din care suprafața de 4129mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BALGARADEAN AGNES 2) GOROG IOSIF 3) GOROG BELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

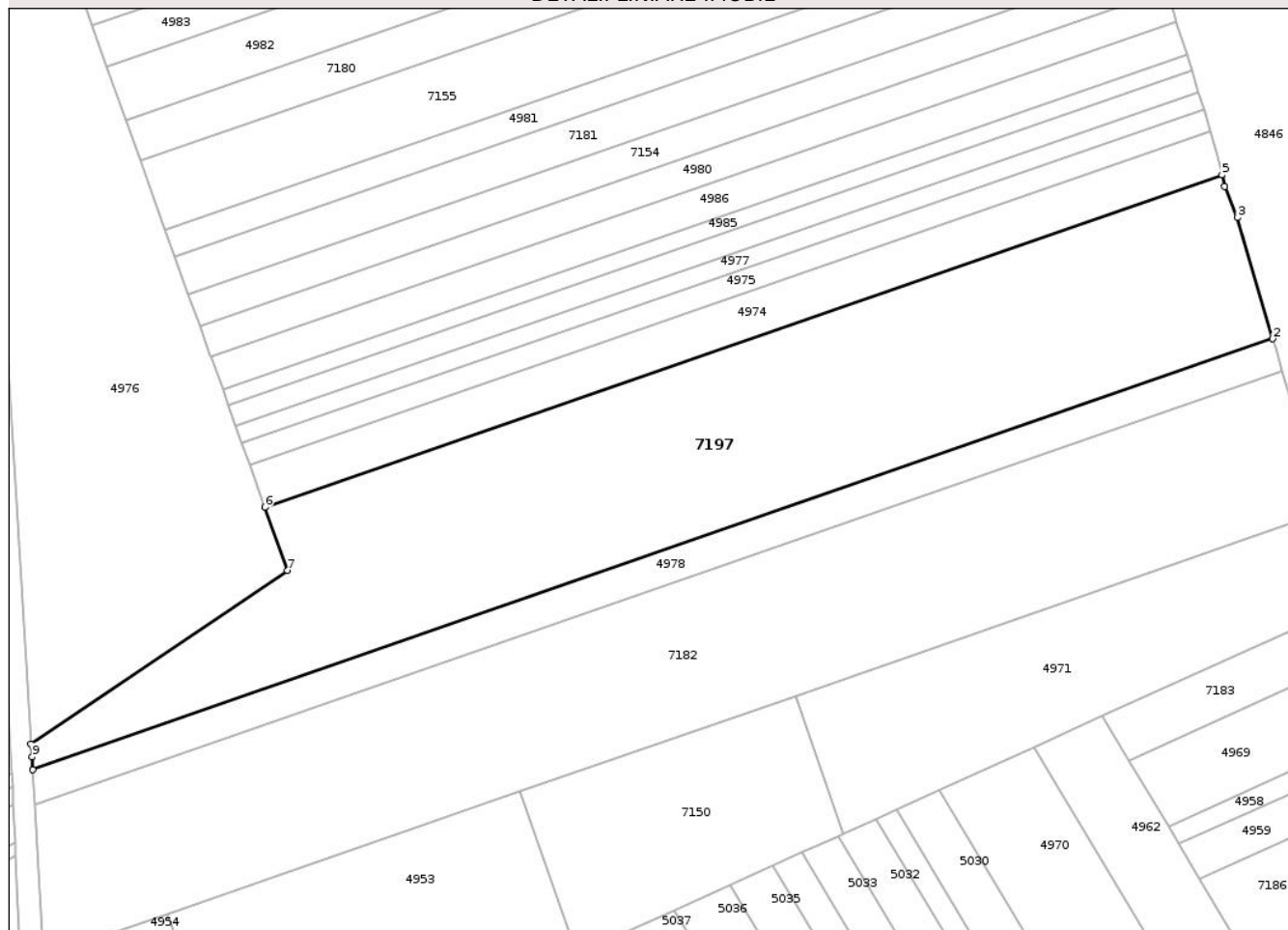
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56443	16.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.605	43	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.831,424 554.923,749	2	420.195,666 555.050,136	385.546
2	420.195,666 555.050,136	3	420.185,359 555.085,654	36.983
3	420.185,359 555.085,654	4	420.181,508 555.094,782	9.907
4	420.181,508 555.094,782	5	420.180,76 555.098,232	3.53
5	420.180,76 555.098,232	6	419.899,705 555.000,71	297.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.899,705 555.000,71	7	419.906,383 554.982,144	19.73
7	419.906,383 554.982,144	8	419.830,96 554.931,293	90.964
8	419.830,96 554.931,293	9	419.831,385 554.927,512	3.805
9	419.831,385 554.927,512	1	419.831,424 554.923,749	3.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56441	3.157	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4538 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/759, din 06/11/2001 emis de CJPSDOAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 4100mp, din care suprafața de 523 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) RADU ULIANA 2) CHISOR ULIANA 3) MAZARE CONSTANTIN 4) MAZARE ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

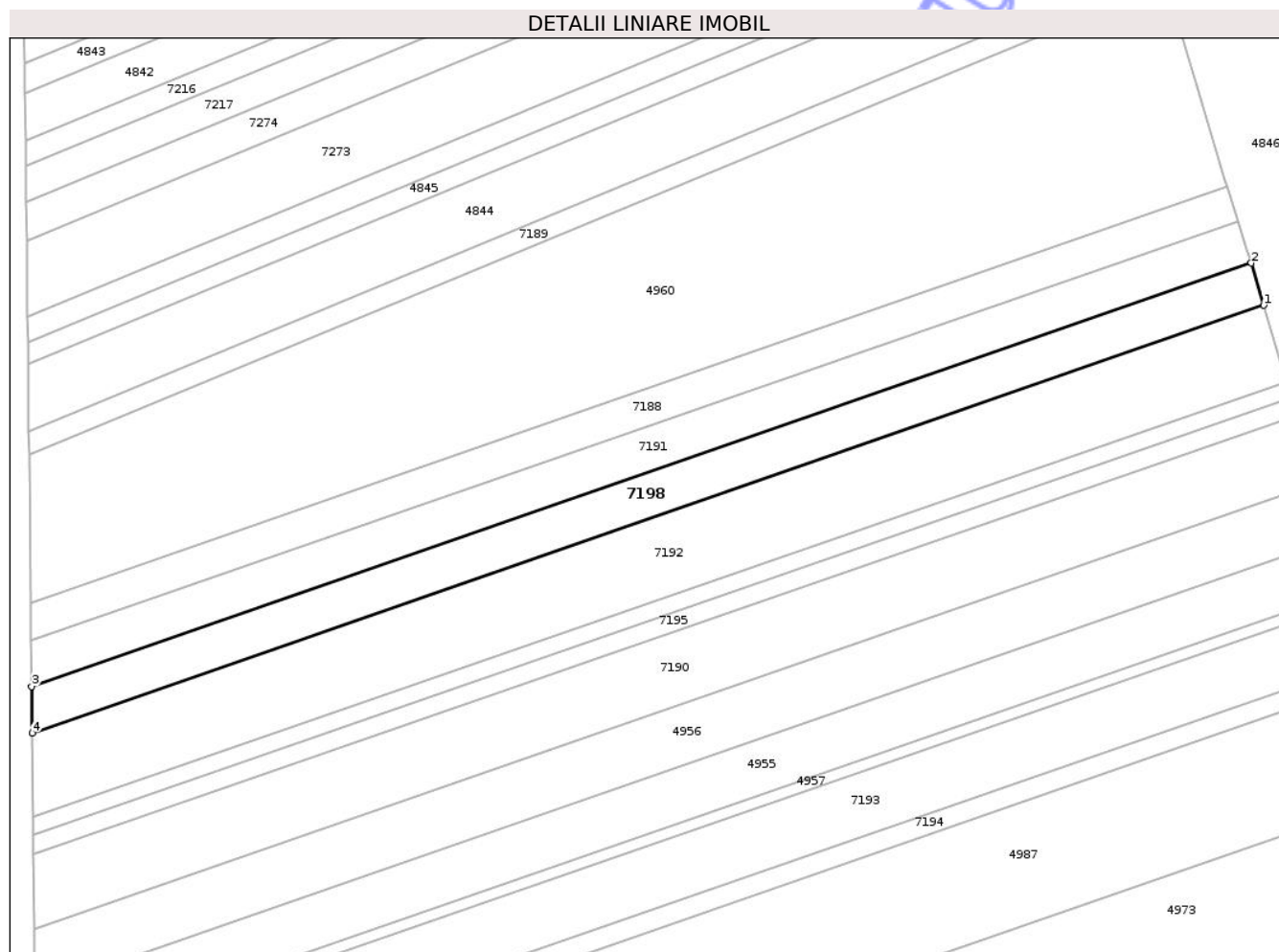
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56441	3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.157	43	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.065,913 555.523,166	2	420.062,956 555.533,11	10.374
2	420.062,956 555.533,11	3	419.776,624 555.433,757	303.079
3	419.776,624 555.433,757	4	419.776,747 555.422,83	10.928
4	419.776,747 555.422,83	1	420.065,913 555.523,166	306.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51831	2.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38519 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
5368 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vânzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

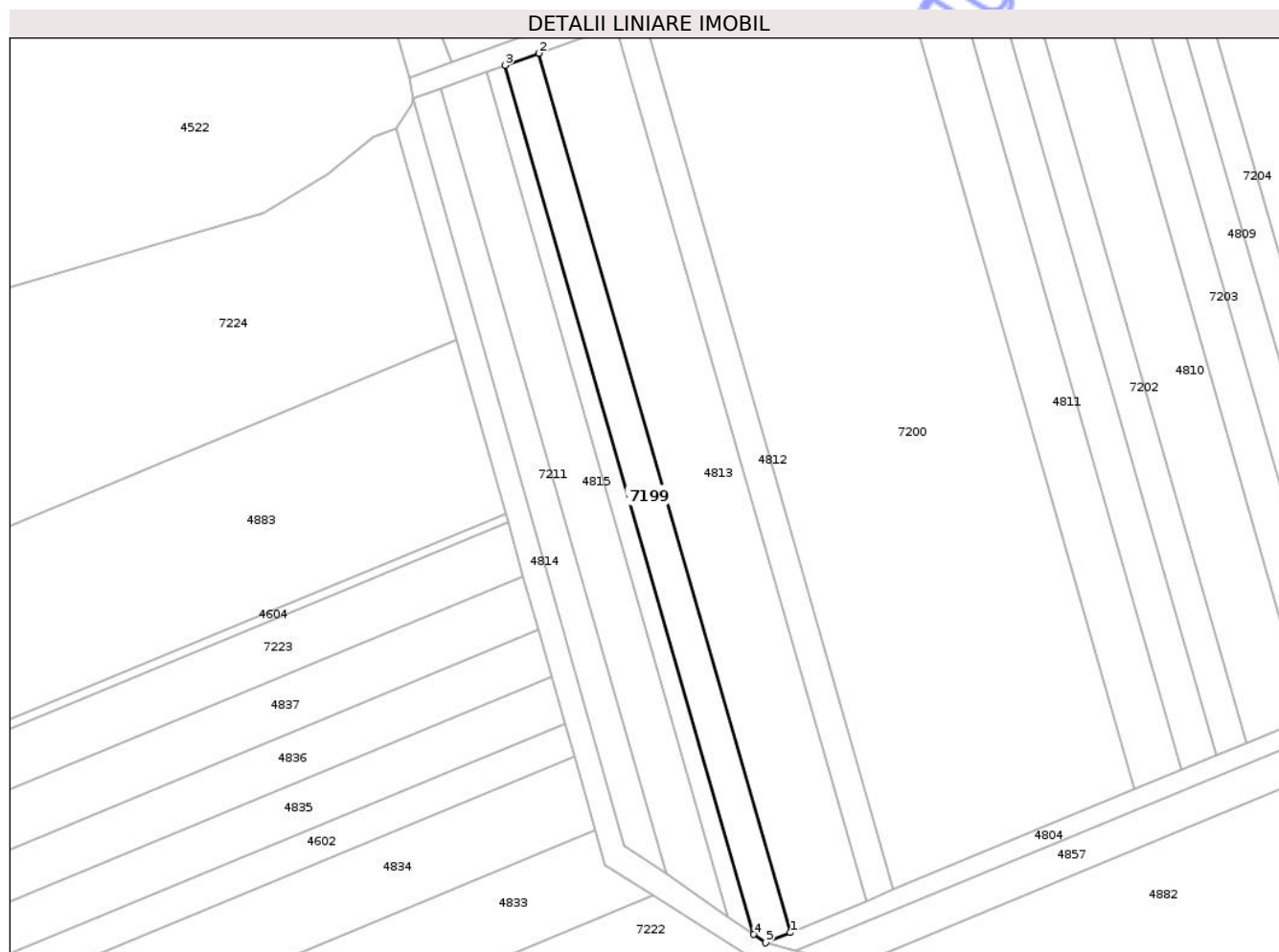
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51831	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	21c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.556,831 555.825,115	2	419.488,475 556.063,992	248.465
2	419.488,475 556.063,992	3	419.479,362 556.060,7	9.689
3	419.479,362 556.060,7	4	419.546,921 555.824,608	245.568
4	419.546,921 555.824,608	5	419.550,178 555.822,354	3.961
5	419.550,178 555.822,354	1	419.556,831 555.825,115	7.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51828	17.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17348 / 26/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 02/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALER	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51828	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	10	19C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.583,474 556.098,314	2	419.517,012 556.074,302	70.667
2	419.517,012 556.074,302	3	419.584,976 555.836,795	247.04
3	419.584,976 555.836,795	4	419.650,525 555.863,996	70.969
4	419.650,525 555.863,996	1	419.583,474 556.098,314	243.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51826	2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
865 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 3197/2144, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HUDREA TEODOR	
2) HUDREA STEFAN	
3) HUDREA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

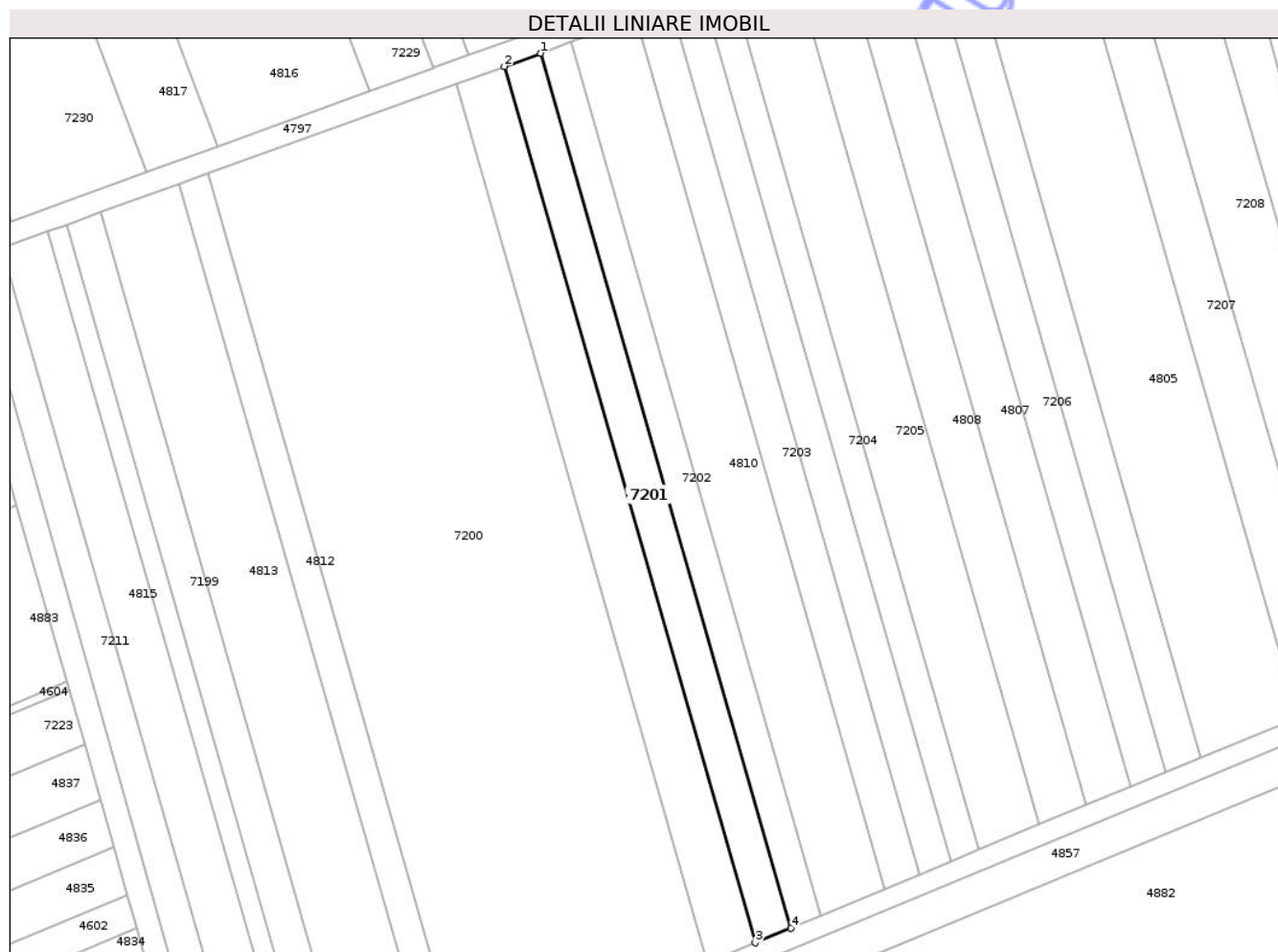
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51826	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	17c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.605,959 556.106,437	2	419.596,254 556.102,931	10.319
2	419.596,254 556.102,931	3	419.663,13 555.869,227	243.084
3	419.663,13 555.869,227	4	419.672,701 555.873,199	10.362
4	419.672,701 555.873,199	1	419.605,959 556.106,437	242.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51825	2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
864 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/740, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA G. GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

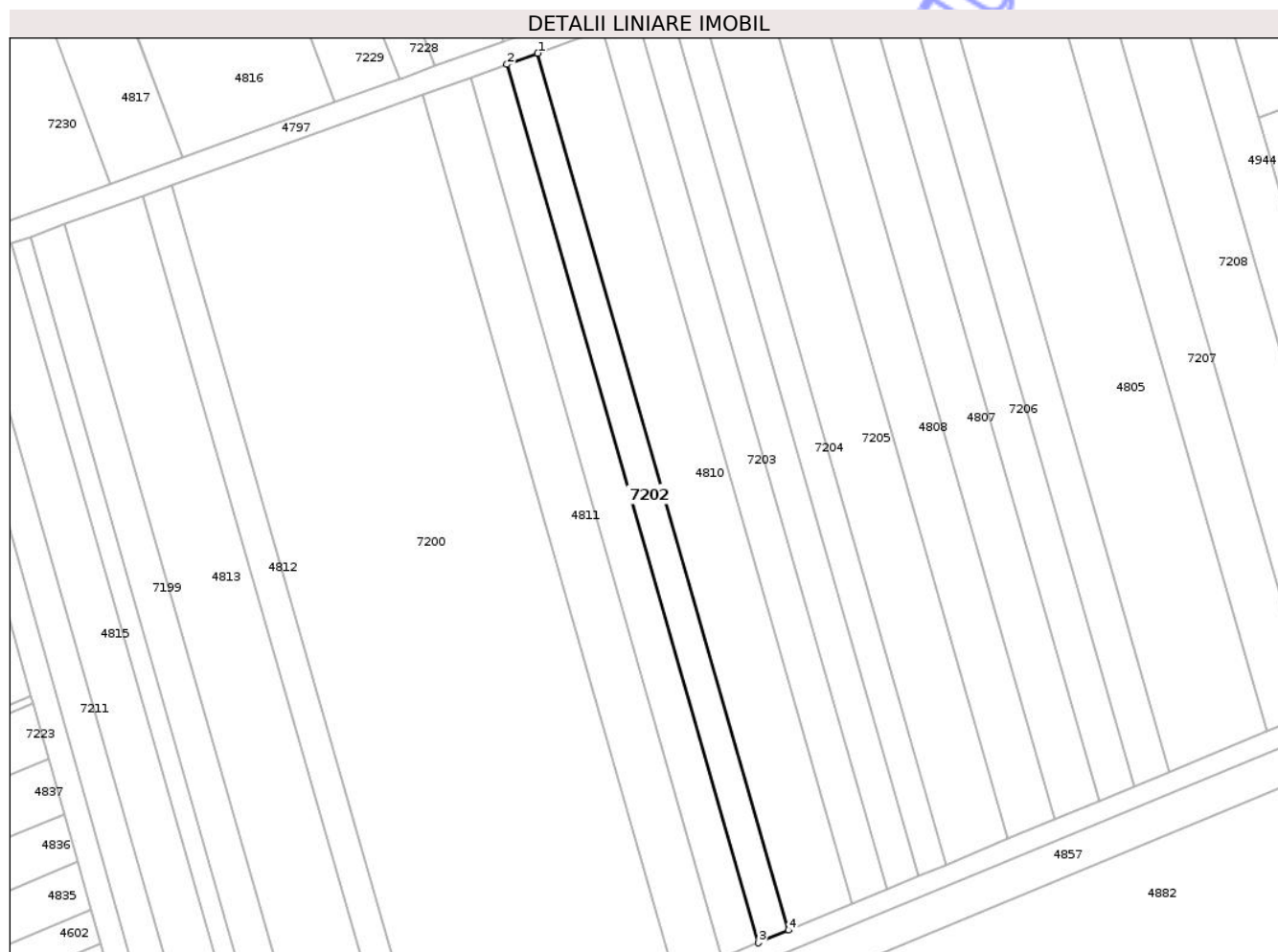
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51825	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	10	16c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.614,126 556.109,388	2	419.605,959 556.106,437	8.684
2	419.605,959 556.106,437	3	419.672,701 555.873,199	242.599
3	419.672,701 555.873,199	4	419.680,756 555.876,542	8.721
4	419.680,756 555.876,542	1	419.614,126 556.109,388	242.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51823	2.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
860 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/734, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

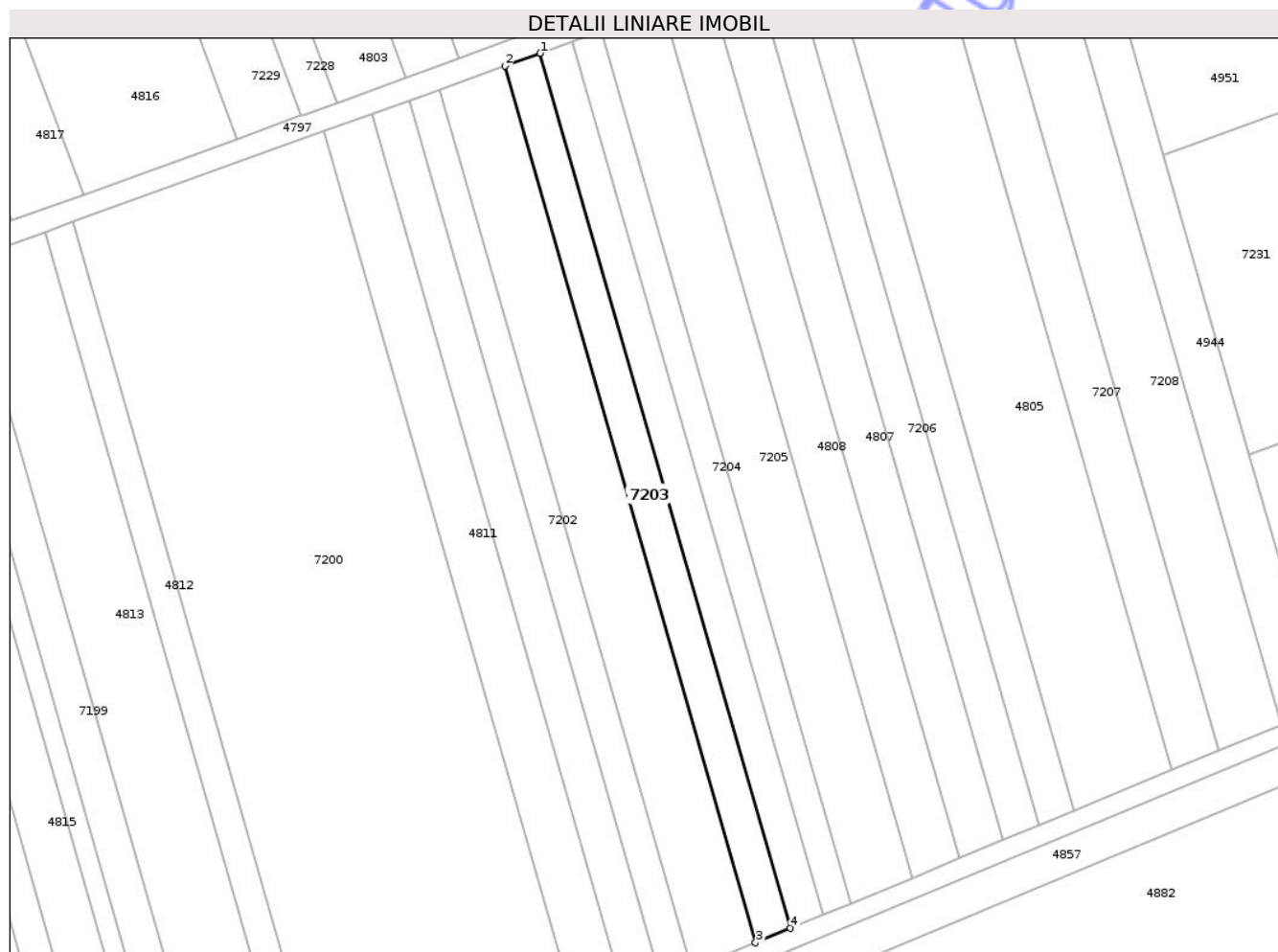
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51823	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	14c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.640,666 556.118,977	2	419.631,282 556.115,586	9.978
2	419.631,282 556.115,586	3	419.697,677 555.883,564	241.335
3	419.697,677 555.883,564	4	419.706,931 555.887,404	10.019
4	419.706,931 555.887,404	1	419.640,666 556.118,977	240.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51821	1.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
858 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2085, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

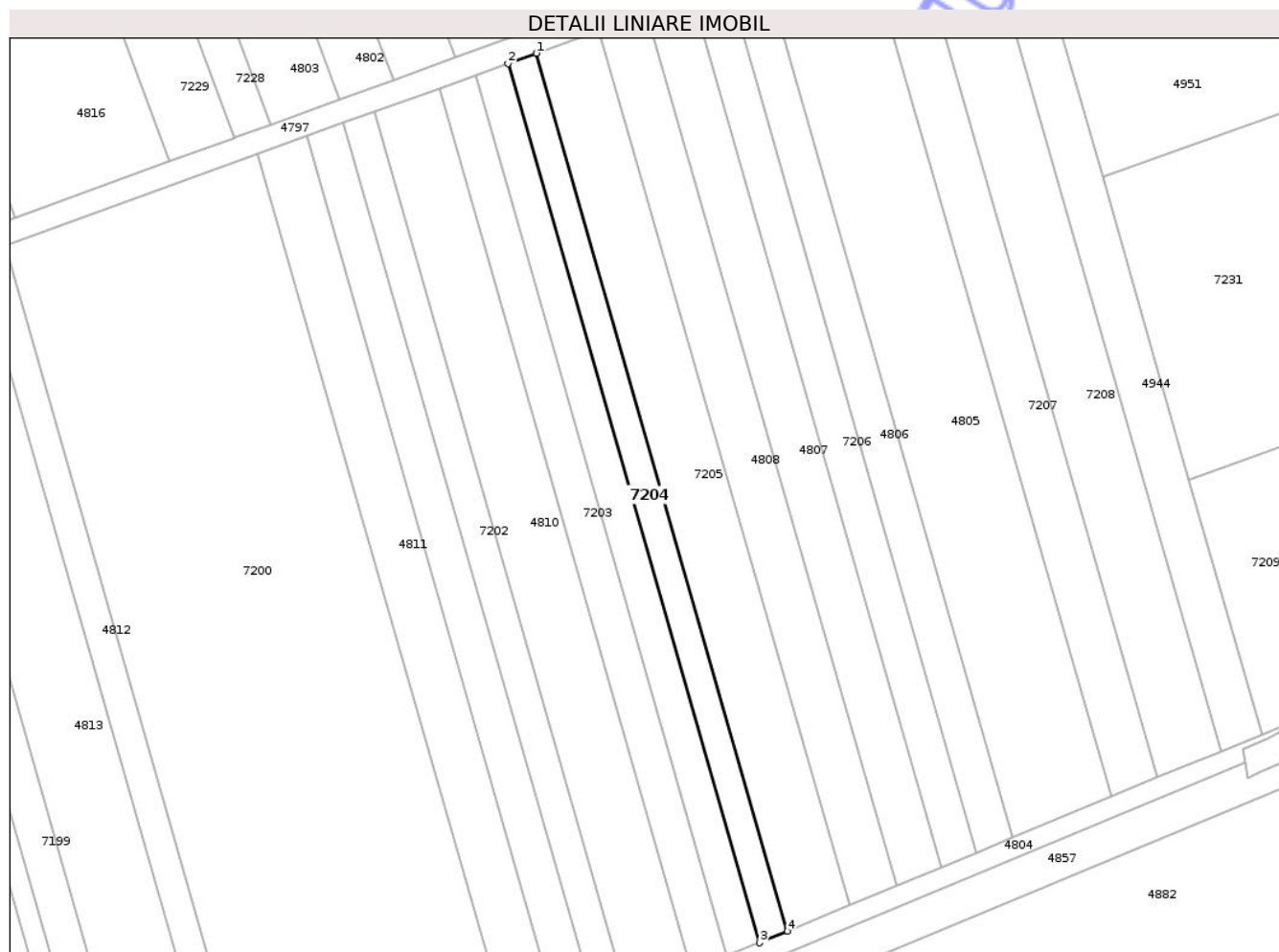
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	10	12c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.656,739 556.124,783	2	419.649,284 556.122,09	7.926
2	419.649,284 556.122,09	3	419.715,431 555.890,931	240.437
3	419.715,431 555.890,931	4	419.722,784 555.893,983	7.961
4	419.722,784 555.893,983	1	419.656,739 556.124,783	240.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51820	4.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25290 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MIHAIL , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

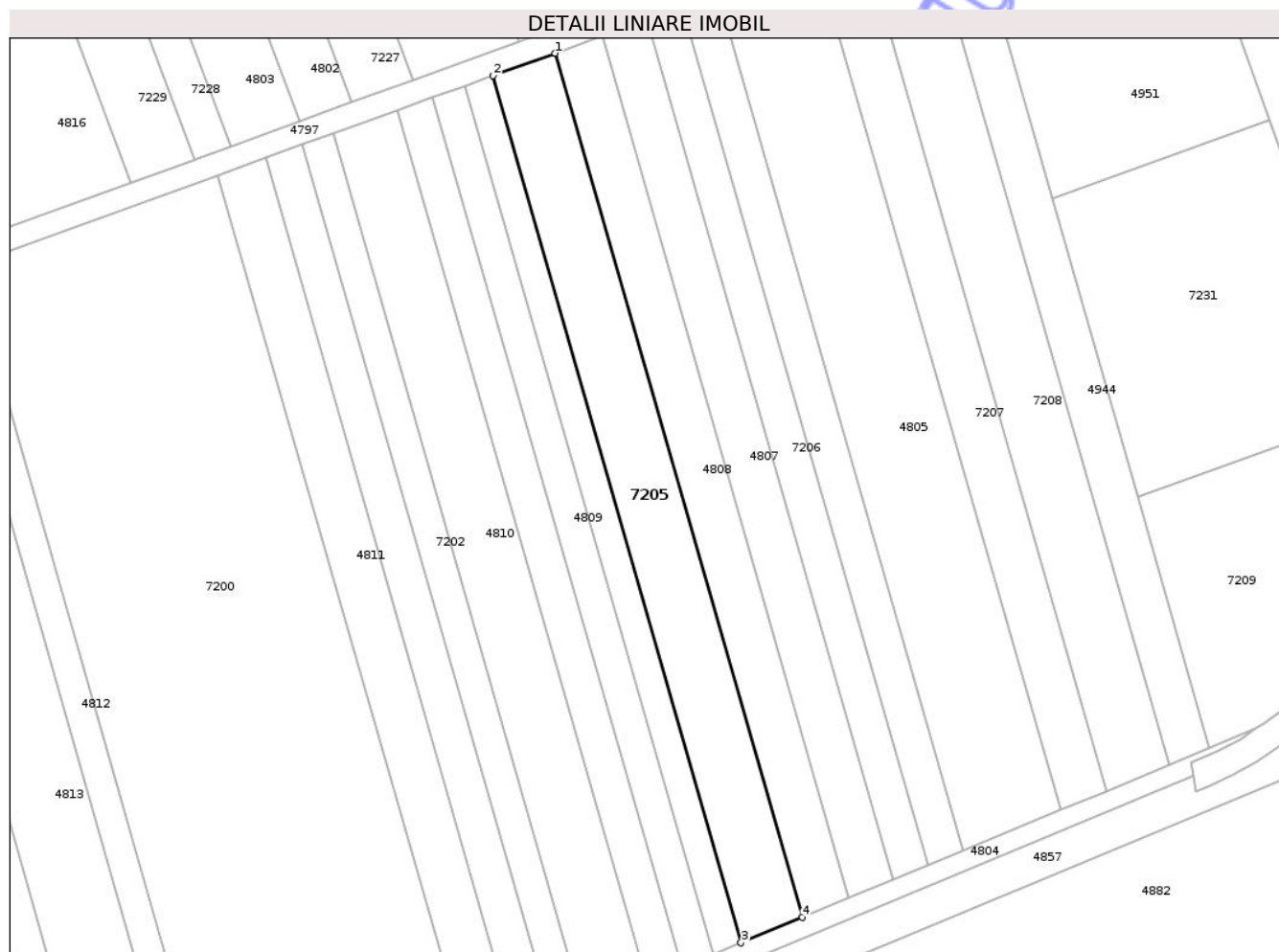
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25290 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazut de art.2386 pct.4 din codul civil 1) HIDIȘAN GRIGORE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51820	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	10	11c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.673,26 556.130,752	2	419.656,739 556.124,783	17.566
2	419.656,739 556.124,783	3	419.722,784 555.893,983	240.064
3	419.722,784 555.893,983	4	419.739,078 555.900,744	17.641
4	419.739,078 555.900,744	1	419.673,26 556.130,752	239.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51817	2.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44179 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756, contract de donație, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR GHEORGHE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

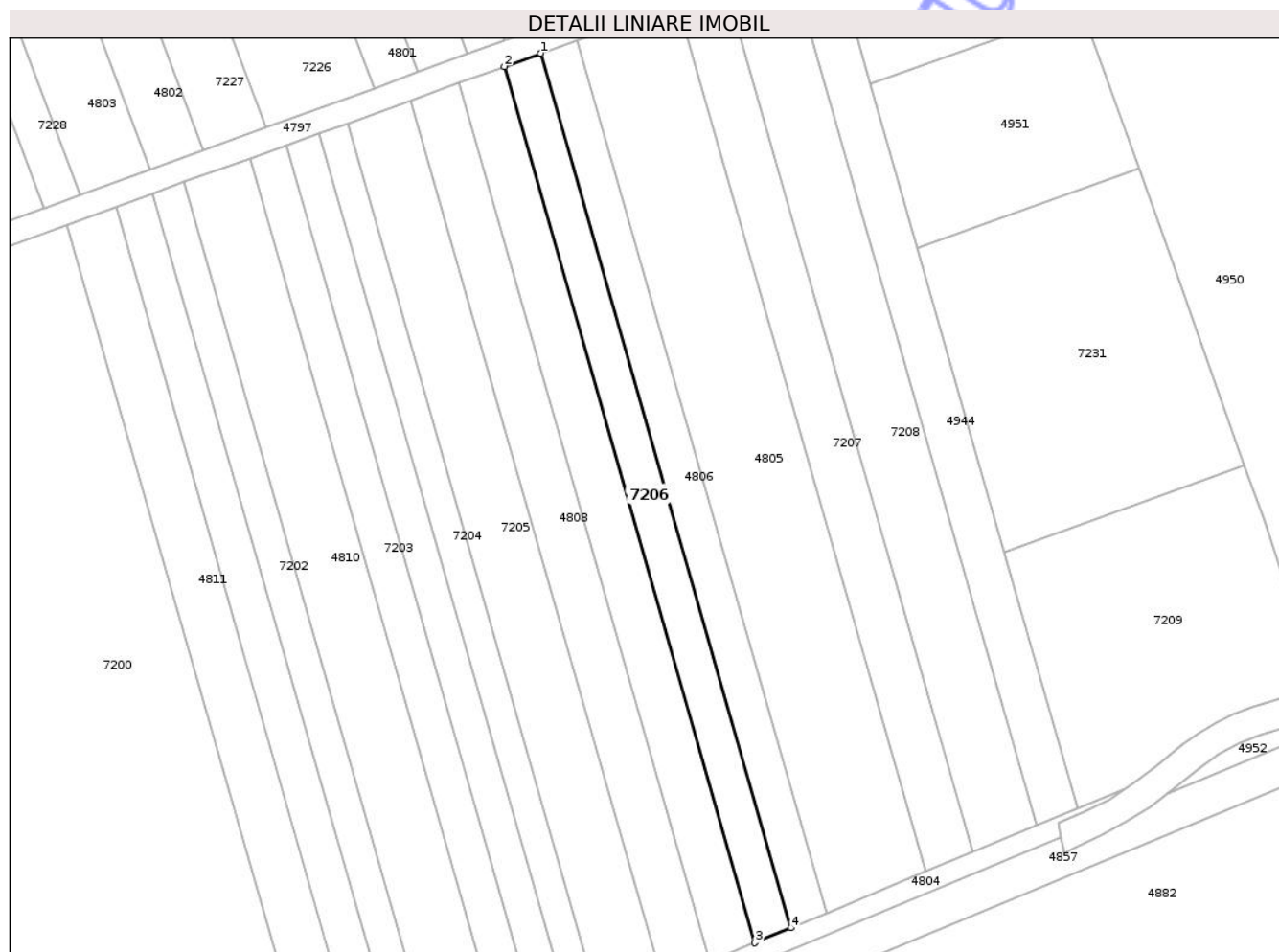
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51817	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	6c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.707,267 556.143,039	2	419.697,752 556.139,601	10.117
2	419.697,752 556.139,601	3	419.763,234 555.910,769	238.017
3	419.763,234 555.910,769	4	419.772,618 555.914,663	10.16
4	419.772,618 555.914,663	1	419.707,267 556.143,039	237.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51814	3.051	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3381 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 1583/715, din 11/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN MARIA	
28327 / 12/07/2023	
Act Normativ nr. HG nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR - SA);	
B2	A1
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale -modificare suprafață (de la suprafața de 3100 mp la suprafața de 3051 mp, suprafața diminuată de 49 mp este expropriată), conform conform Legii 255/2010 , H.C. 67/2016 și a Deciziei de Expropriere nr.248 din 29.04.2016	
29781 / 21/07/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 21/07/2023 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B3	A1
se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.28327/2023 ,în baza act normativ nr HG nr. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI , în sensul că nota de sub B2 , va avea enuntul ,, - Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale -modificare suprafață (de la suprafața de 3100 mp la suprafața de 3051 mp, suprafața diminuată de 49 mp este expropriată), conform conform Legii 255/2010 , H.C. 67/2016 și a Deciziei de Expropriere nr. 248 din 29.04.2016 - nu , - Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale -modificare suprafață (de la suprafața de 3100 mp la suprafața de 3051 mp, suprafața diminuată de 49 mp este expropriată), conform conform Legii 255/2010 , H.C. 67/2016 și a Deciziei de Expropriere nr. 396/2016-	

C. Partea III. SARCINI .

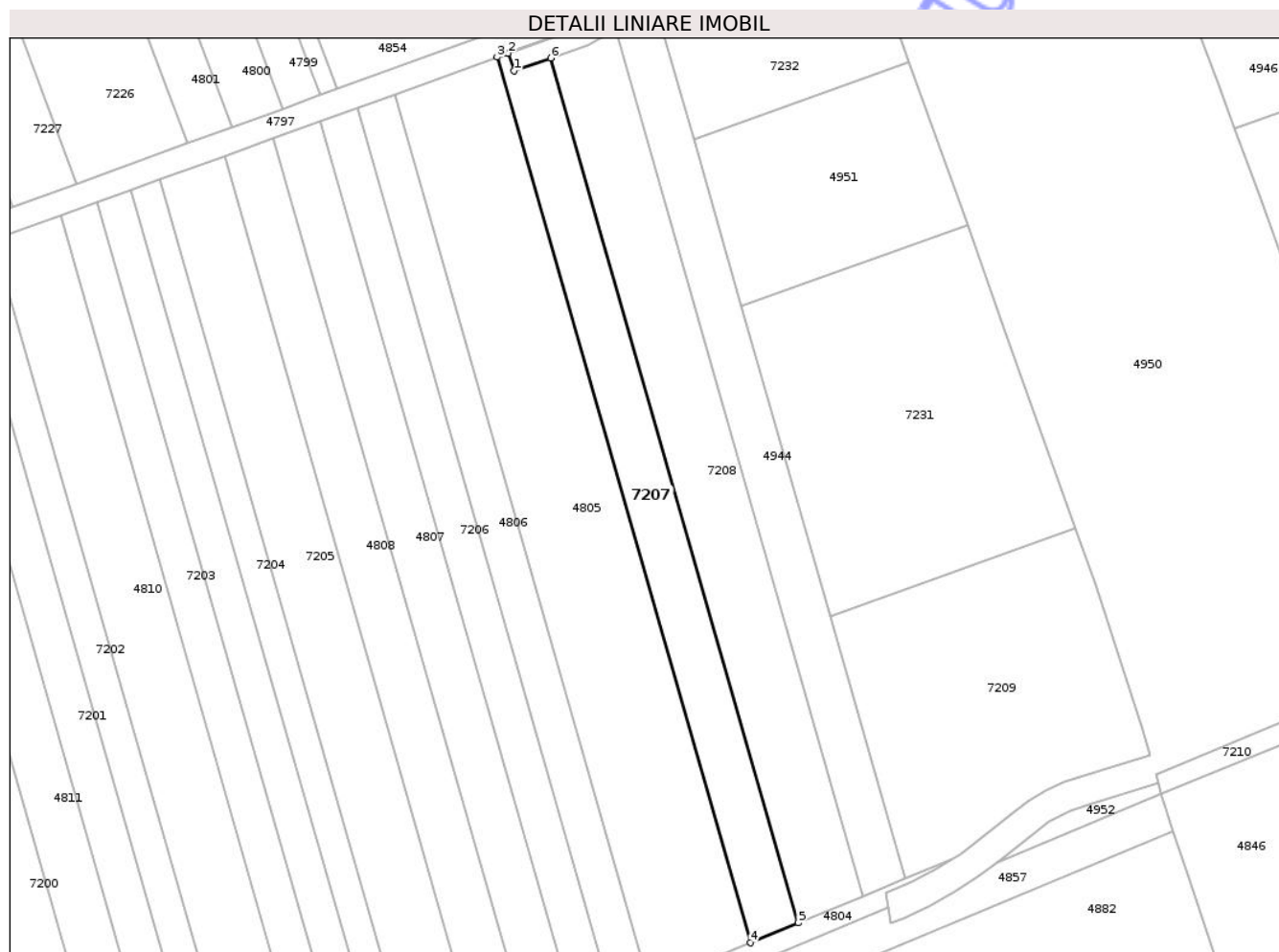
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51814	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.051	10	3c	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 3051mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINDE DIN C.F. NR. 51814.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.747,528 556.152,466	2	419.745,929 556.157,007	4.814
2	419.745,929 556.157,007	3	419.743,118 556.155,991	2.989
3	419.743,118 556.155,991	4	419.807,977 555.929,336	235.752
4	419.807,977 555.929,336	5	419.820,218 555.934,416	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.820,218 555.934,416	6	419.756,879 556.155,76	230.228
6	419.756,879 556.155,76	1	419.747,528 556.152,466	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51813	4.116	Sector cadastral:41 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3380 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) BOCA M. NICOLAE 2) URCAN ANA 3) GIURGIU MARIA 4) BOCA IOAN 5) BURA PARASCHIVA	A1
28324 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. Decizia expropriere nr. 248, din 29/04/2016 emis de CNAIR - SA (act normativ nr HG nr. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Din suprafata totala a imobilului, în suprafață de 4200 mp; lotul supus exproprierei se suprapune cu 'Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea: LOT 2-Sectiunea 2A Ogra-Campia Turzii, Lot nr. 1 Ogra-Iernut km 0+000-km 3+600, LOT nr. 2Iernut-Chetani km 3+600-km 21+500, Lot nr. 3 ChetaniCampia Turzii km 21+500-km 37+191' in scris in cartea funciara nr. 56078 UAT LUNA. - LOT1 - arabil extravilan , neîmprejmuit în suprafață de 4116 mp, rămas în favoarea proprietarilor de carte funciară nr. 51813 LUNA - LOT2 - arabil în extravilan în suprafață de 84mp, neîmprejmuit a fost expropriat conform LEGII 255/2010, H.G. 67 din 10.02.2016; DEC. EXP. 248 din 29.04.2016; POZ. 1388, limobil ce provine din cartea funciara nr. 51813 LUNA	A1
28326 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR - SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 11.07.2023, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A, având ca obiect primă înscriere,întrucât recepția documentației cadastrale,a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 28326/2023	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

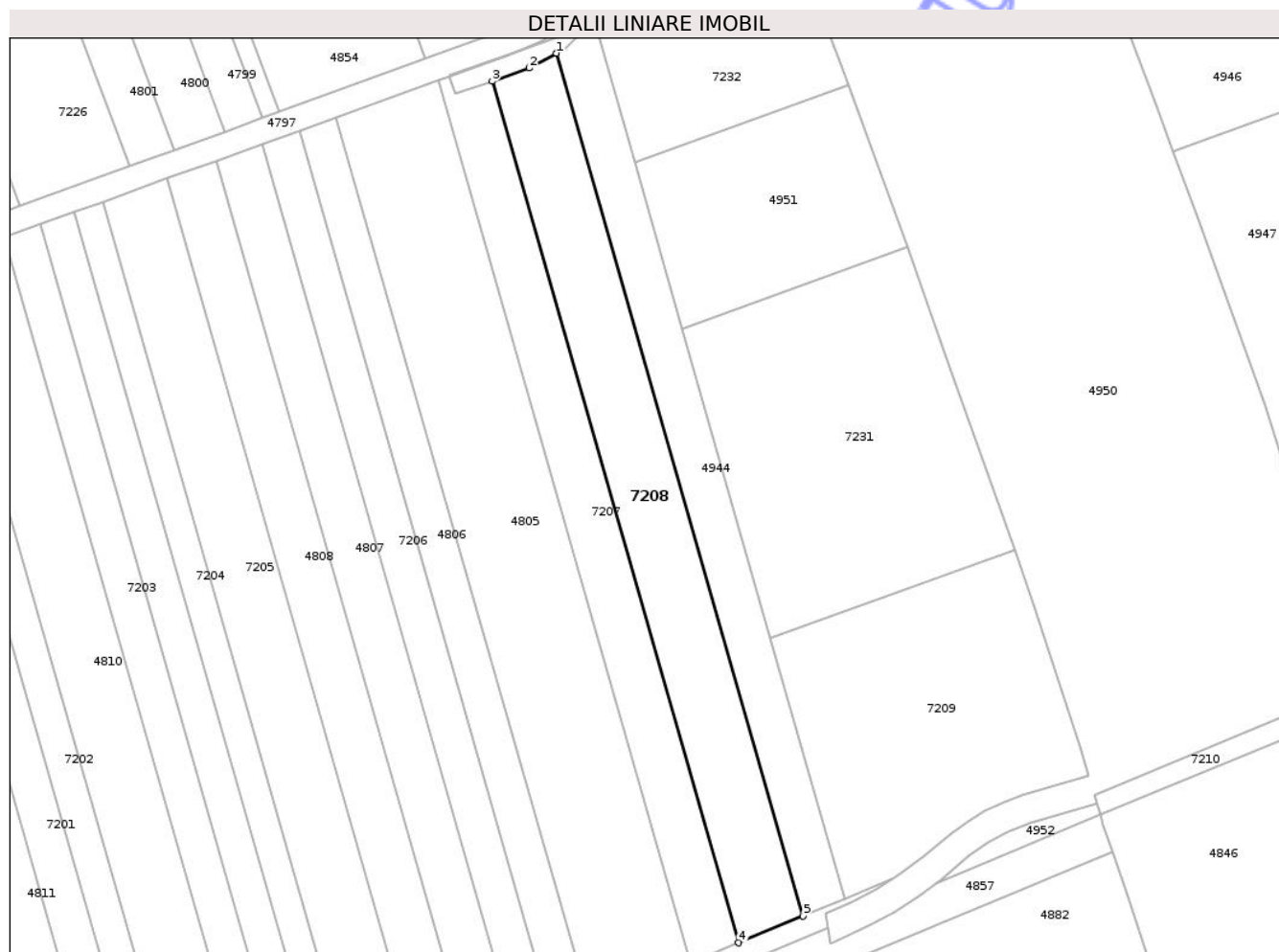
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51813	4.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.116	10	2c	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 4116mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 51813.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.773,437 556.162,941	2	419.766,477 556.159,14	7.93
2	419.766,477 556.159,14	3	419.756,879 556.155,76	10.176
3	419.756,879 556.155,76	4	419.820,218 555.934,416	230.228
4	419.820,218 555.934,416	5	419.836,855 555.941,321	18.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.836,855 555.941,321	1	419.773,437 556.162,941	230.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56523	4.351	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5106 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 3205/2203, din 30/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 11500 mp, din care suprafața de 4976 MP, 17 MP a fost expropriată	A1
37767 / 20/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1274, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 2/24, cota inițială 1/4 1) GIURGIU ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 3/24, cota inițială 3/8 1) GIURGIU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 3/24, cota inițială 3/8 1) MARINCESCU ILEANA	A1
43440 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1598, din 21/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/24, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/24, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

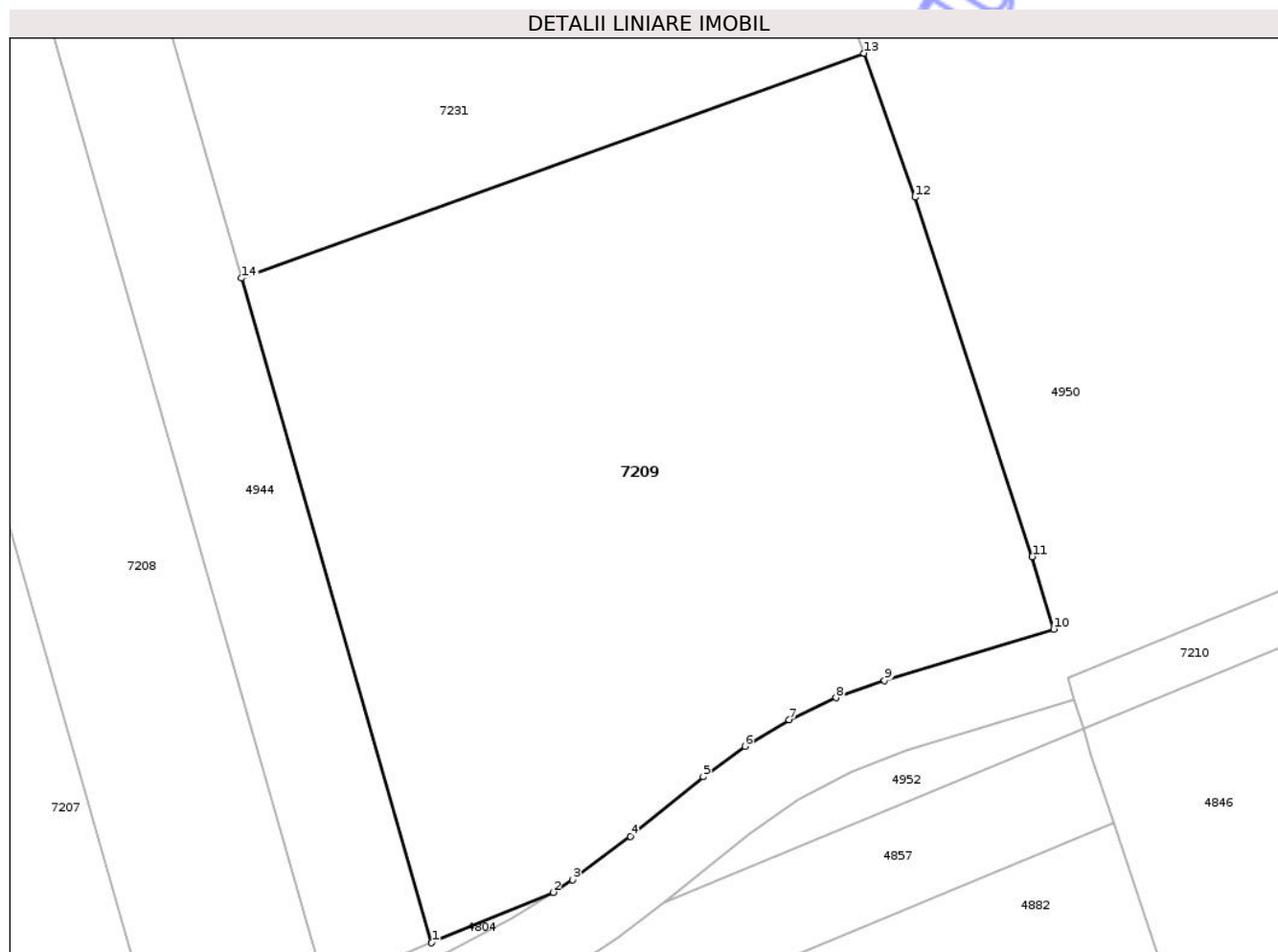
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56523	4.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.351	10	28	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.847,582 555.945,772	2	419.859,823 555.950,852	13.253
2	419.859,823 555.950,852	3	419.861,808 555.952,114	2.352
3	419.861,808 555.952,114	4	419.867,599 555.956,495	7.261
4	419.867,599 555.956,495	5	419.874,972 555.962,49	9.503
5	419.874,972 555.962,49	6	419.879,167 555.965,577	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.879,167 555.965,577	7	419.883,643 555.968,243	5.21
7	419.883,643 555.968,243	8	419.888,355 555.970,462	5.208
8	419.888,355 555.970,462	9	419.893,26 555.972,215	5.209
9	419.893,26 555.972,215	10	419.910,302 555.977,384	17.809
10	419.910,302 555.977,384	11	419.908,152 555.984,671	7.598
11	419.908,152 555.984,671	12	419.896,317 556.020,892	38.105
12	419.896,317 556.020,892	13	419.891,173 556.035,41	15.402
13	419.891,173 556.035,41	14	419.828,419 556.012,738	66.724
14	419.828,419 556.012,738	1	419.847,582 555.945,772	69.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51832	1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
873 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/717, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘPAN I. ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

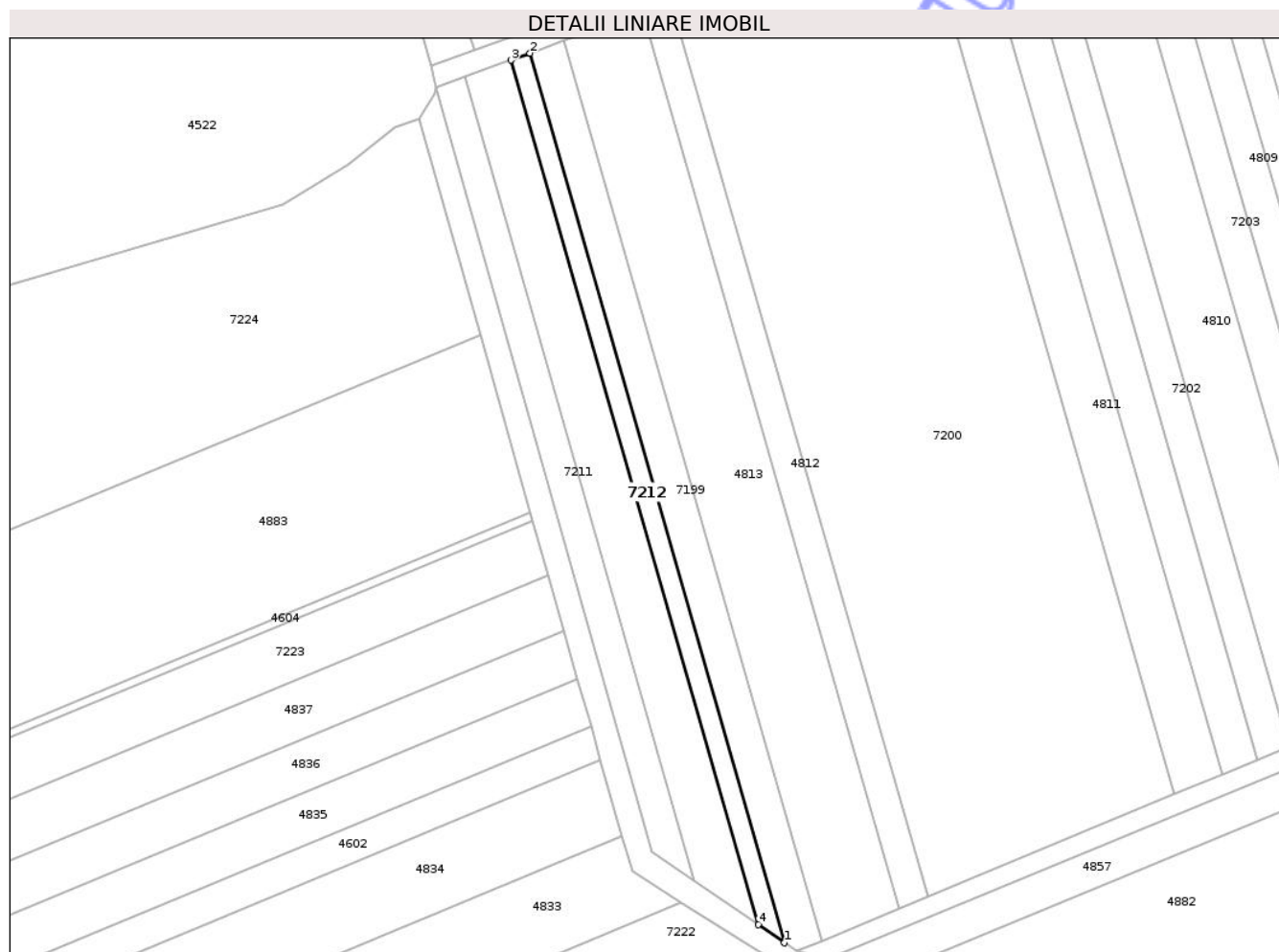
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51832	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	10	23c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.546,921 555.824,608	2	419.479,362 556.060,7	245.568
2	419.479,362 556.060,7	3	419.474,301 556.058,871	5.381
3	419.474,301 556.058,871	4	419.539,957 555.829,428	238.652
4	419.539,957 555.829,428	1	419.546,921 555.824,608	8.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51209	5.002	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28788 / 28/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 13/03/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NICHIFOR IOAN	A1
B7	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
28787 / 28/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 13/03/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	solutionat cu inch.nr.28788/2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

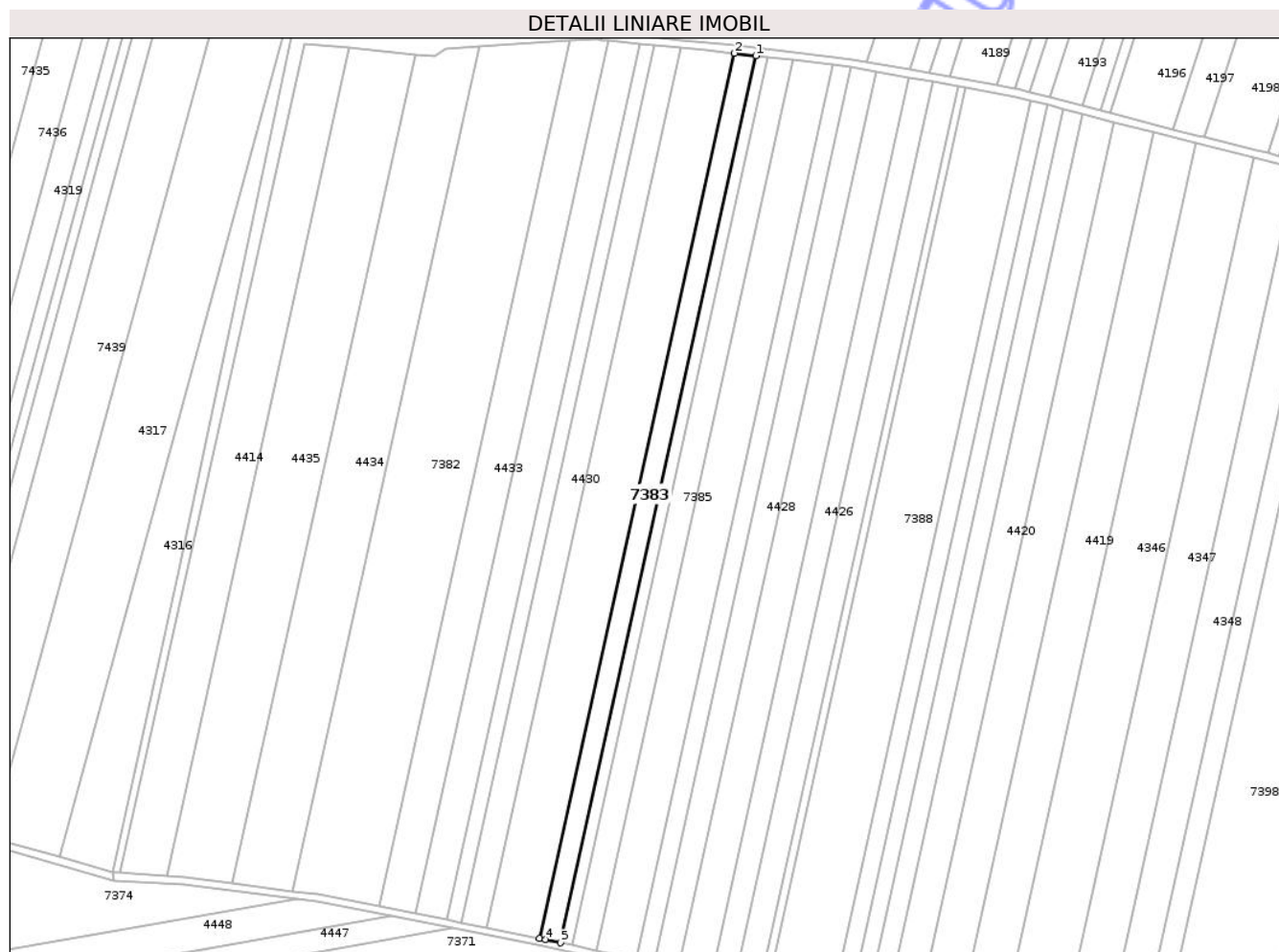
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51209	5.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.002	33	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.169,424 553.547,194	2	417.158,622 553.548,496	10.88
2	417.158,622 553.548,496	3	417.059,327 553.097,874	461.432
3	417.059,327 553.097,874	4	417.062,194 553.097,302	2.924
4	417.062,194 553.097,302	5	417.069,912 553.095,588	7.906
5	417.069,912 553.095,588	1	417.169,424 553.547,194	462.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59355	1.215	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59355 a imobilului cu numarul cadastral 59355 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56320\cf.56320; -- nr.cad.56321\cf.56321; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

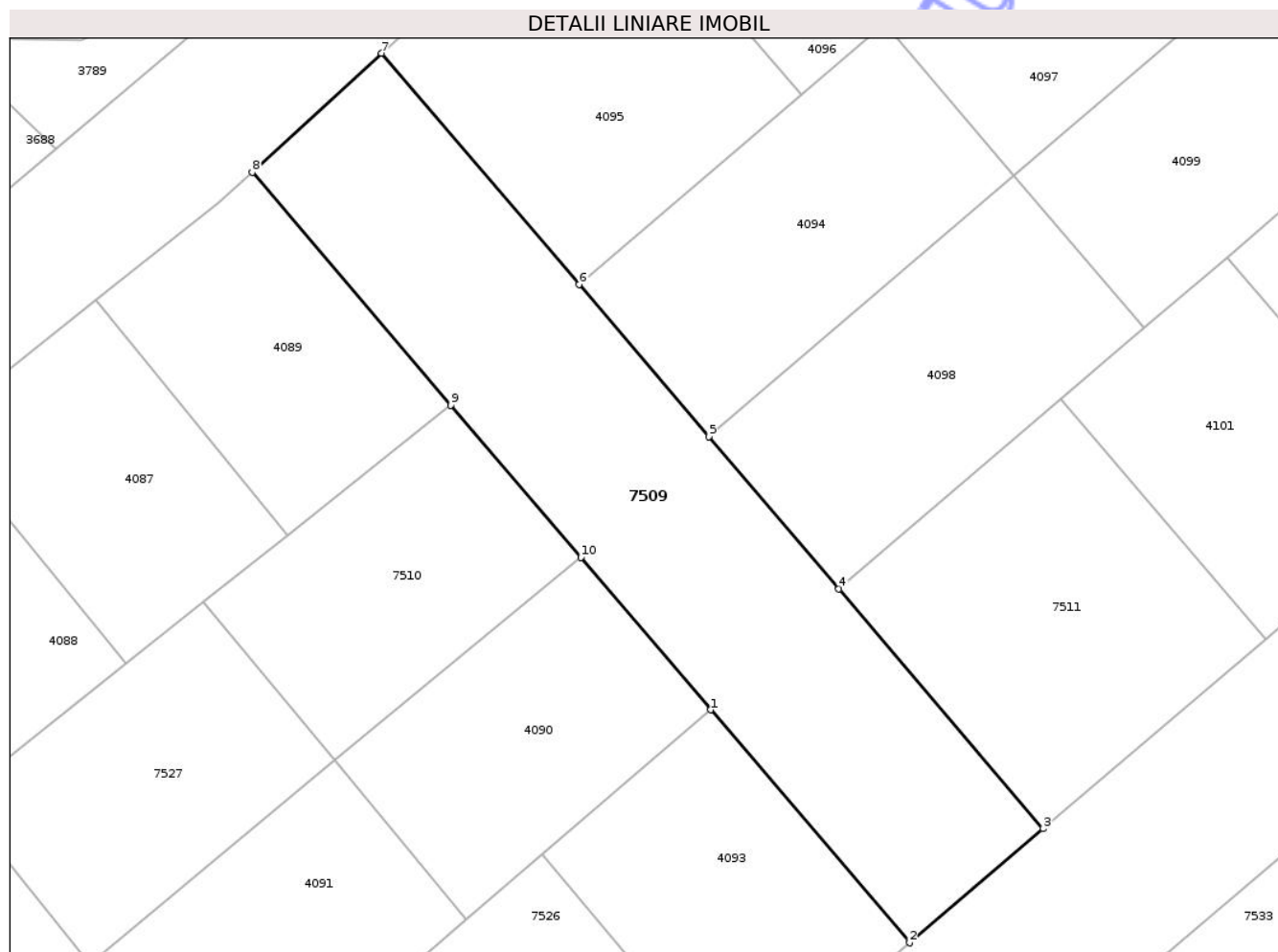
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59355	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.215	26	-	-	Lot 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.169,475 555.534,78	2	417.185,872 555.515,578	25.25
2	417.185,872 555.515,578	3	417.196,902 555.524,991	14.501
3	417.196,902 555.524,991	4	417.180,038 555.544,74	25.97
4	417.180,038 555.544,74	5	417.169,323 555.557,287	16.5
5	417.169,323 555.557,287	6	417.158,608 555.569,835	16.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.158,608 555.569,835	7	417.142,328 555.588,899	25.069
7	417.142,328 555.588,899	8	417.131,647 555.579,078	14.51
8	417.131,647 555.579,078	9	417.148,044 555.559,876	25.25
9	417.148,044 555.559,876	10	417.158,759 555.547,329	16.5
10	417.158,759 555.547,329	1	417.169,475 555.534,78	16.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56409	368	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56409 a imobilului cu numarul cadastral 56409/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
35067 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1155, din 29/08/2023 emis de BNP LUJERDEANU (act administrativ nr 4591 din 23.08.2023, emis de primaria luna);		
B6	Se notează radierea dreptului de concesiune de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

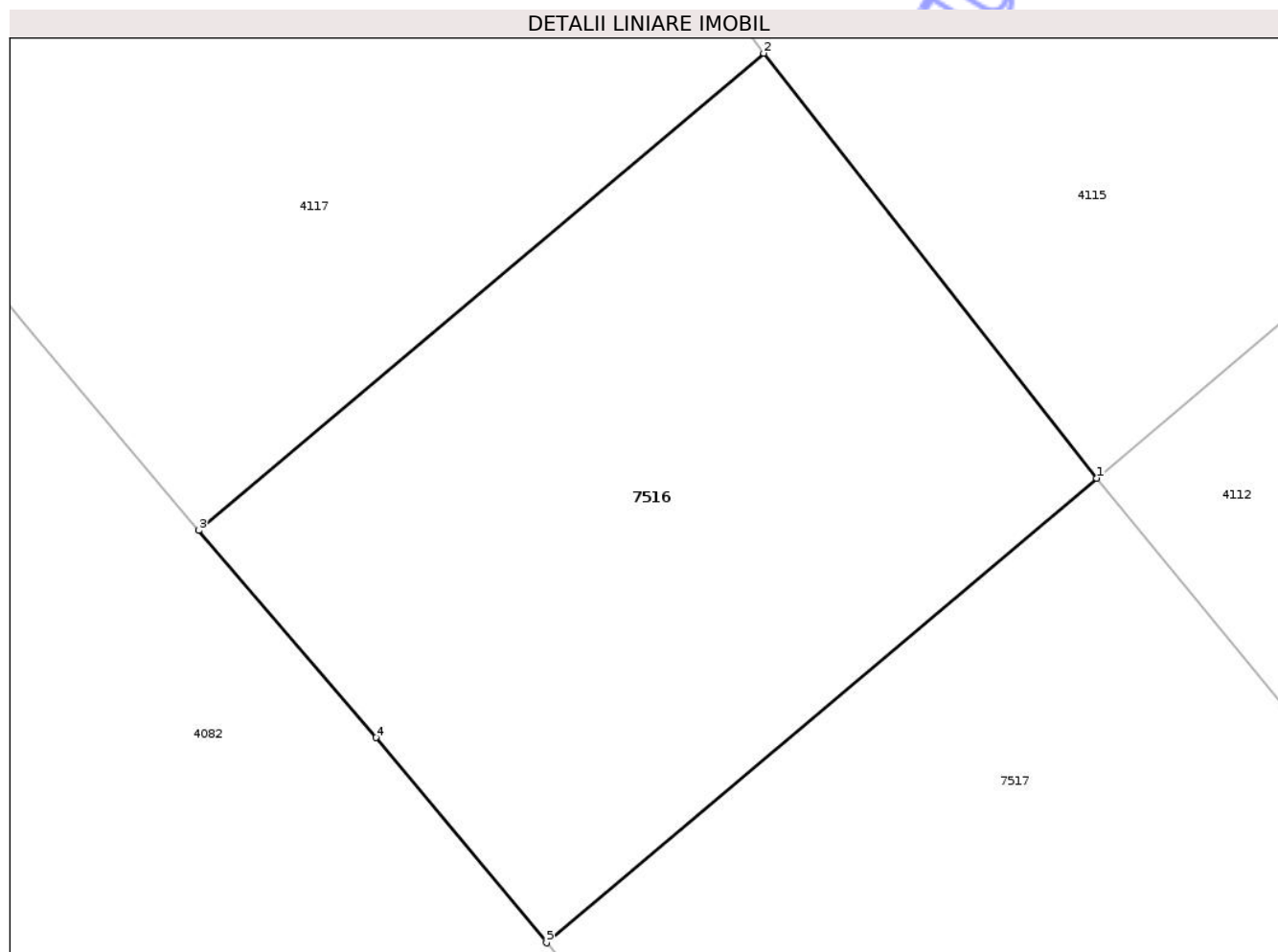
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56409	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.458,057 555.477,123	2	417.447,869 555.490,117	16.512
2	417.447,869 555.490,117	3	417.430,577 555.475,525	22.626
3	417.430,577 555.475,525	4	417.435,997 555.469,188	8.339
4	417.435,997 555.469,188	5	417.441,224 555.462,917	8.164
5	417.441,224 555.462,917	1	417.458,057 555.477,123	22.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56405	357	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56405 a imobilului cu numarul cadastral 56405/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

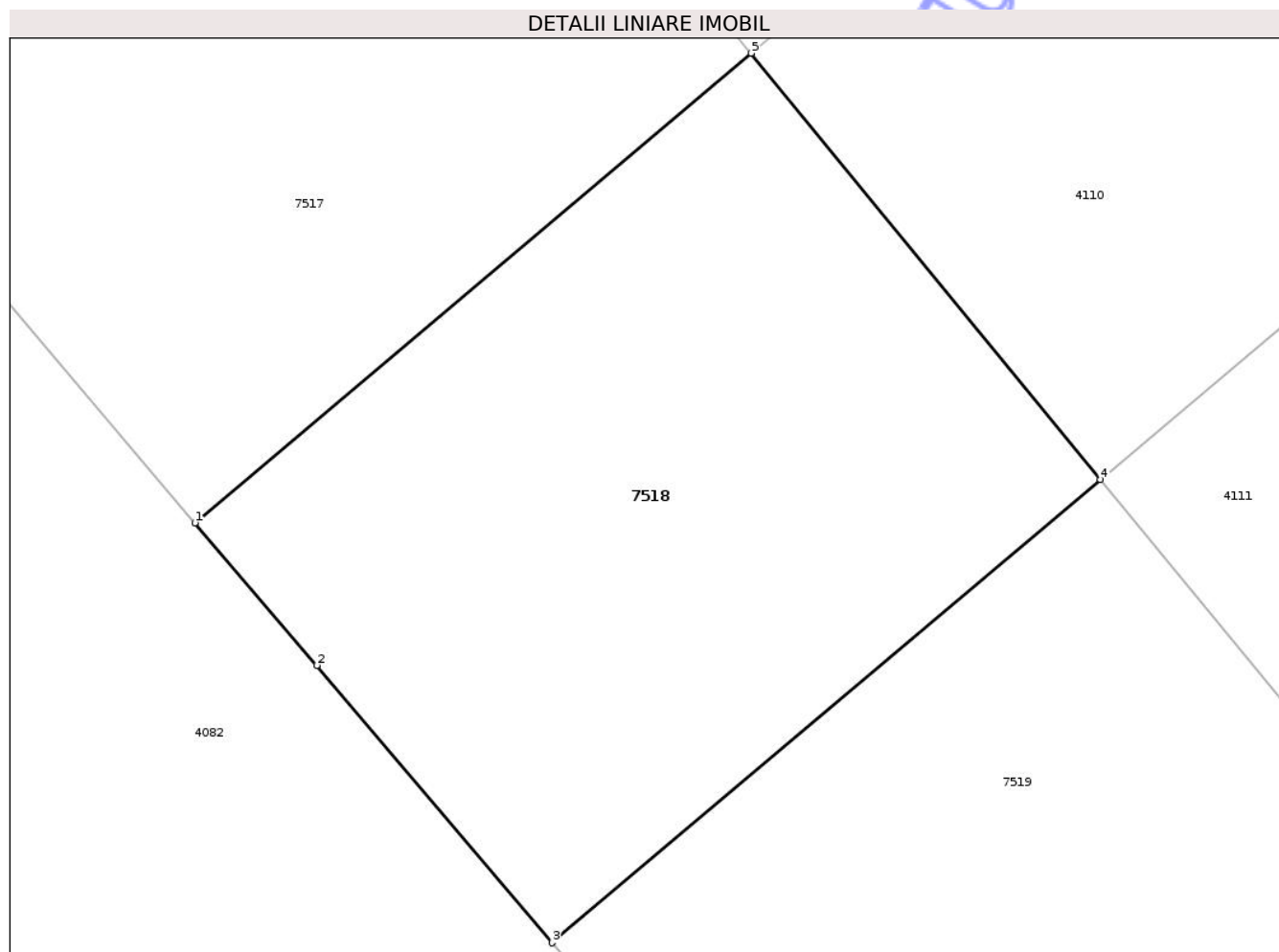
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56405	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.451,862 555.450,302	2	417.455,517 555.446,042	5.613
2	417.455,517 555.446,042	3	417.462,557 555.437,735	10.889
3	417.462,557 555.437,735	4	417.478,985 555.451,598	21.496
4	417.478,985 555.451,598	5	417.468,521 555.464,361	16.504
5	417.468,521 555.464,361	1	417.451,862 555.450,302	21.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56401	471	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56401 a imobilului cu numarul cadastral 56401/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
4031 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 11C, din 31/01/2020 emis de PRIMARIA LUNA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COROVEI ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

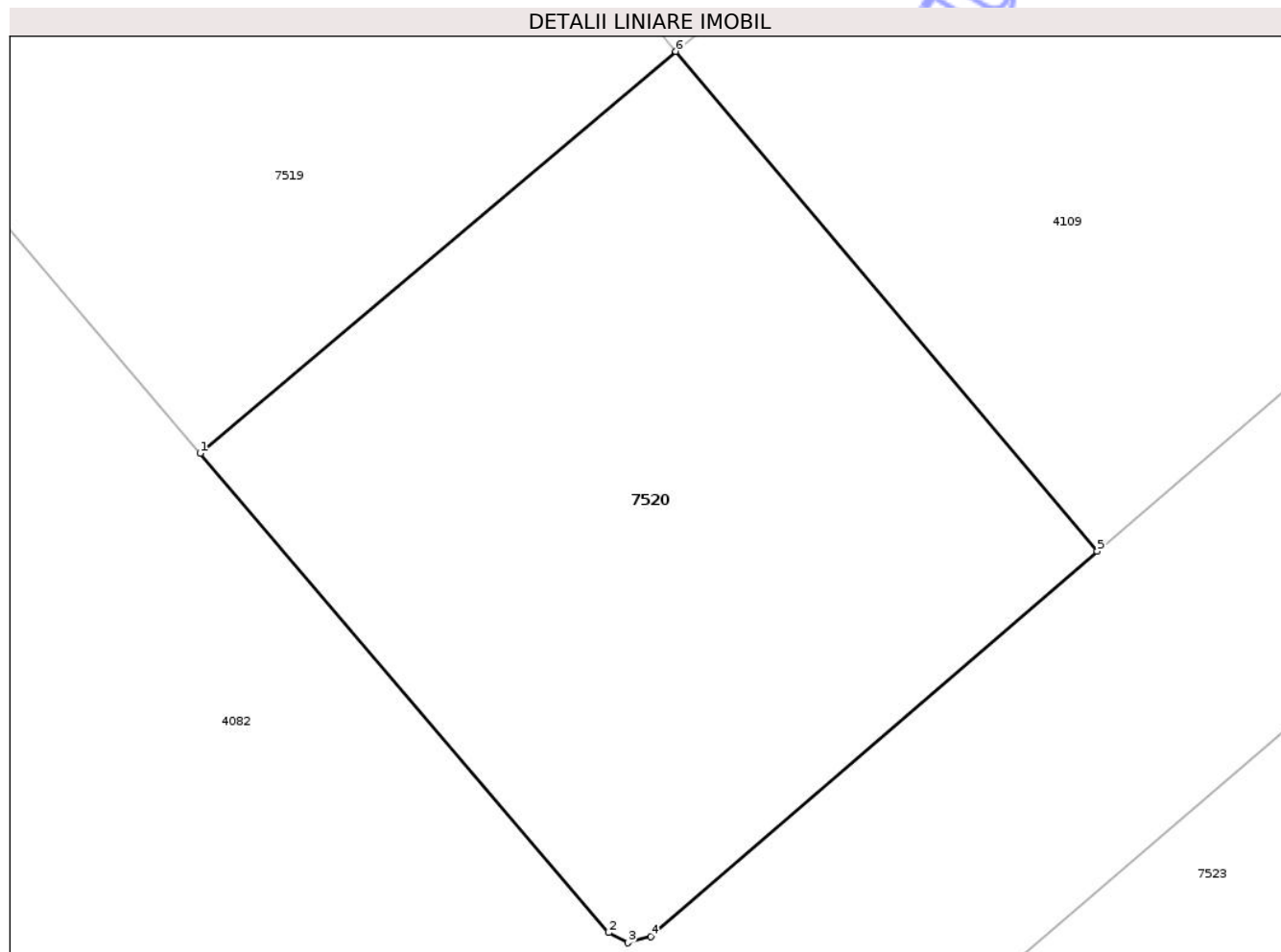
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56401	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.473,27 555.425,183	2	417.487,163 555.408,904	21.401
2	417.487,163 555.408,904	3	417.487,824 555.408,558	0.746
3	417.487,824 555.408,558	4	417.488,592 555.408,77	0.797
4	417.488,592 555.408,77	5	417.503,78 555.421,853	20.046
5	417.503,78 555.421,853	6	417.489,448 555.438,836	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.489,448 555.438,836	1	417.473,27 555.425,183	21.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56391	835	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56391 a imobilului cu numarul cadastral 56391/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI

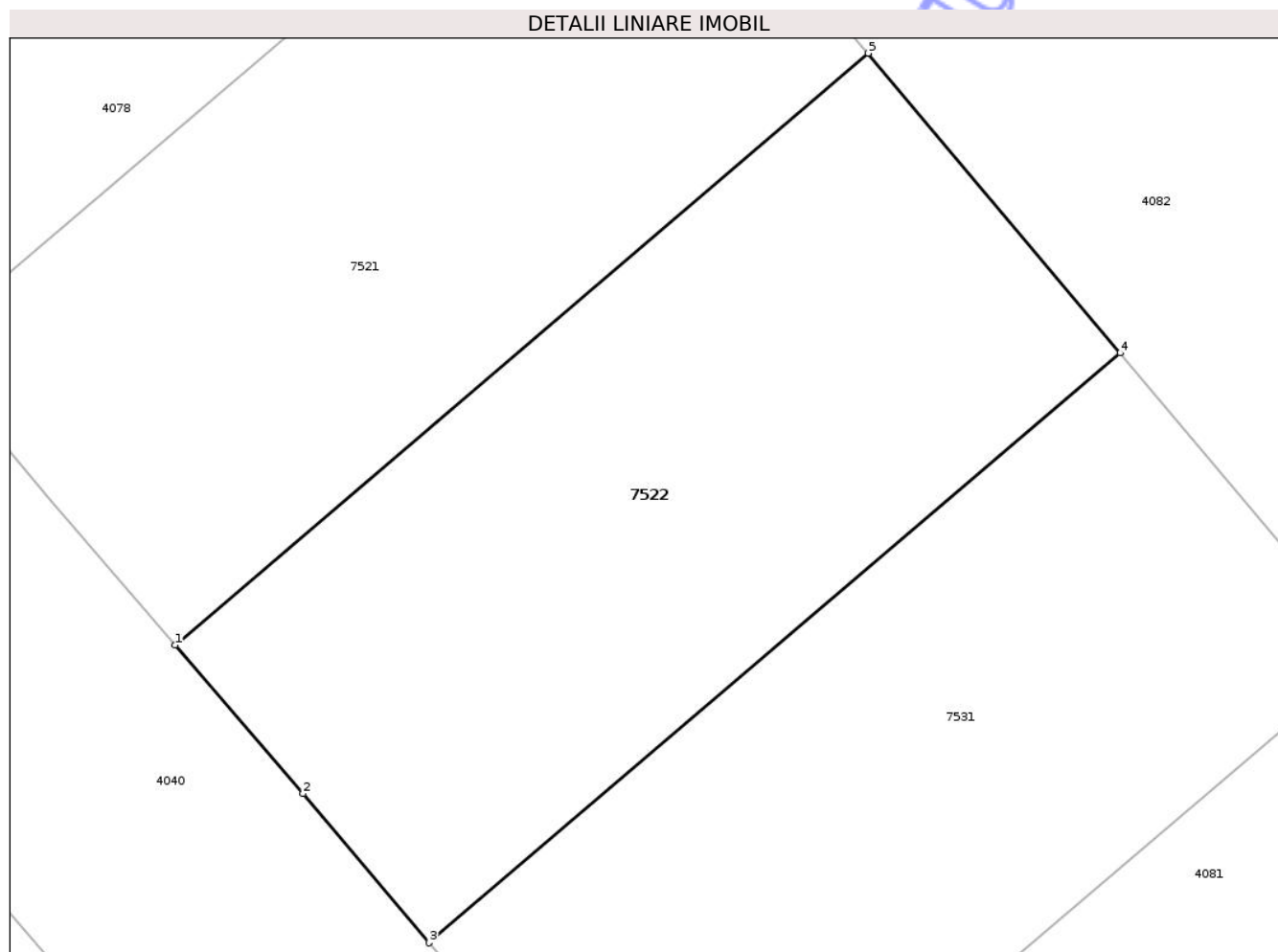
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17437 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 90C, din 31/05/2019 emis de PRIMĂRIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 90 C/31.05.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Groza Ionuț în calitate de comodatari, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 31.05.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56391	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.309,454 555.517,304	2	417.315,629 555.510,113	9.478
2	417.315,629 555.510,113	3	417.321,758 555.502,888	9.474
3	417.321,758 555.502,888	4	417.355,223 555.531,447	43.995
4	417.355,223 555.531,447	5	417.343,032 555.545,96	18.954
5	417.343,032 555.545,96	1	417.309,454 555.517,304	44.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54866	5.800	Sector cadastral:114 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3215 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 16538, din 06/08/2009 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANCIO NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

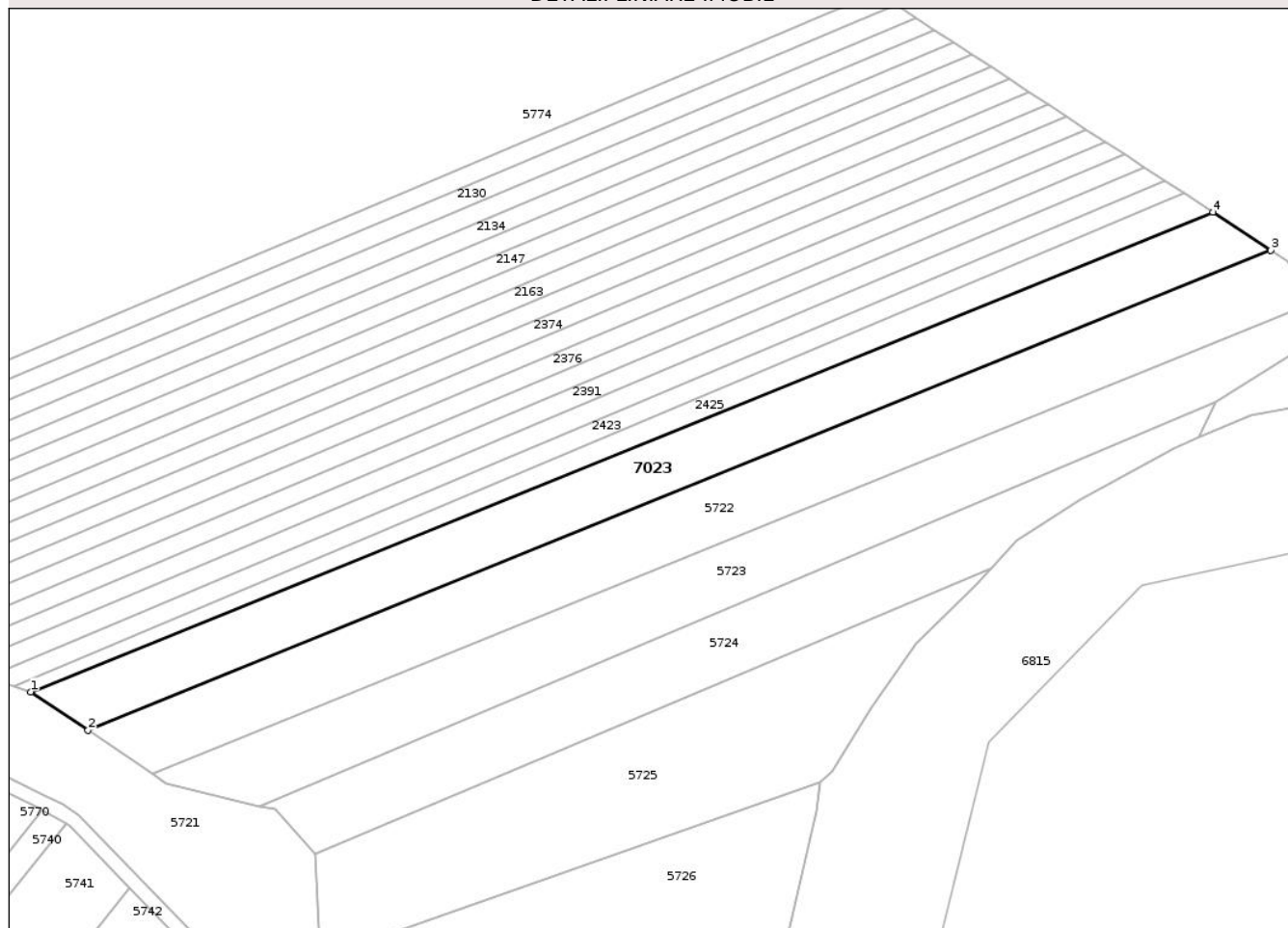
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54866	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	48	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.464,073 551.236,675	2	421.480,19 551.225,831	19.425
2	421.480,19 551.225,831	3	421.813,954 551.361,253	360.191
3	421.813,954 551.361,253	4	421.797,618 551.372,008	19.558
4	421.797,618 551.372,008	1	421.464,073 551.236,675	359.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54842	1.500	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3201 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 0555/982, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUIAC VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

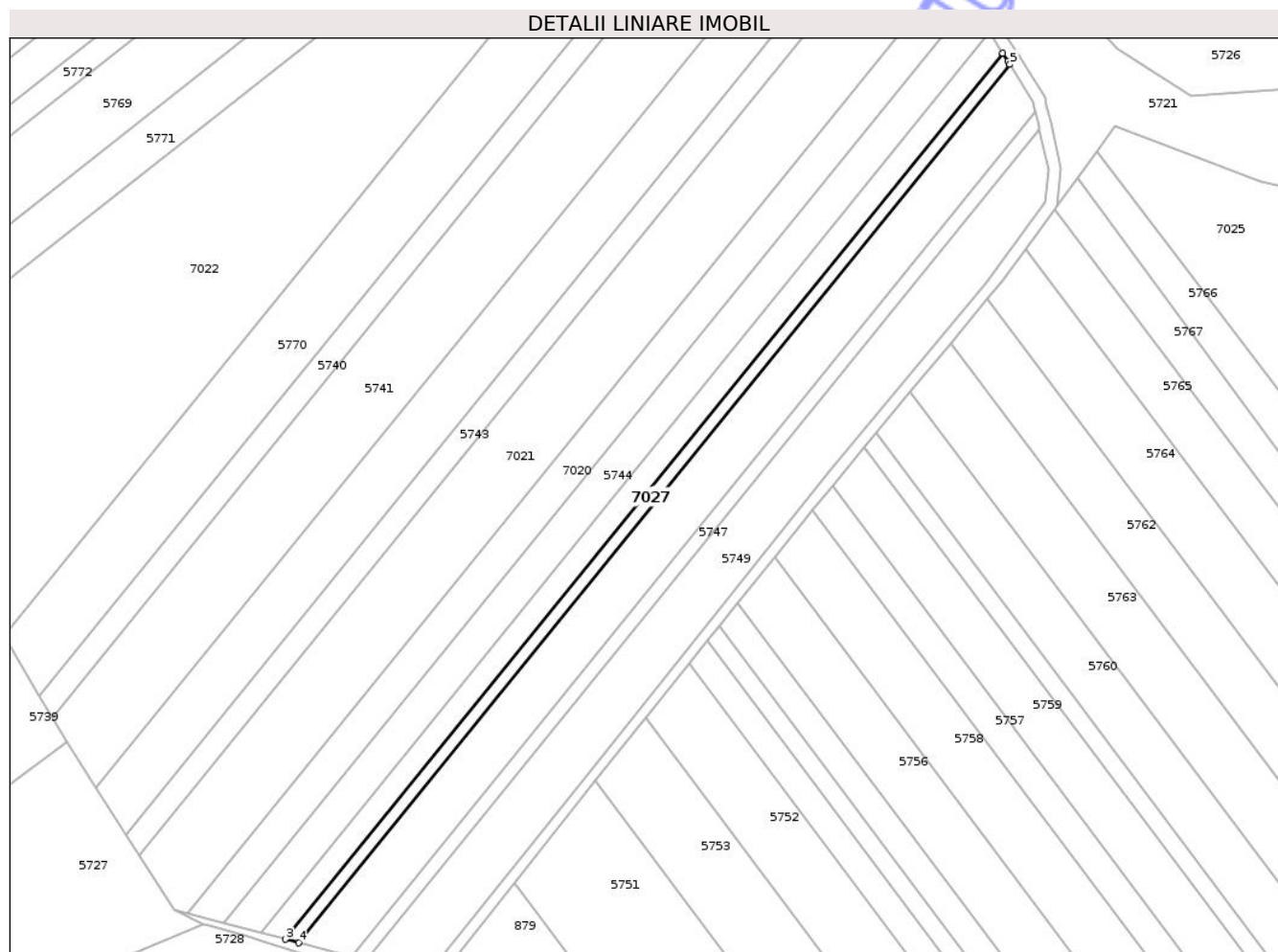
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54842	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	48	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.546,058 551.118,906	2	421.544,376 551.121,558	3.14
2	421.544,376 551.121,558	3	421.312,081 550.834,893	368.969
3	421.312,081 550.834,893	4	421.316,406 550.833,745	4.475
4	421.316,406 550.833,745	5	421.546,683 551.117,919	365.763
5	421.546,683 551.117,919	1	421.546,058 551.118,906	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54827	4.300	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3194 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3310/2556, din 07/06/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBAN PAVEL ILIE 2) HEBEDEAN PAUL 3) RACOSA RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

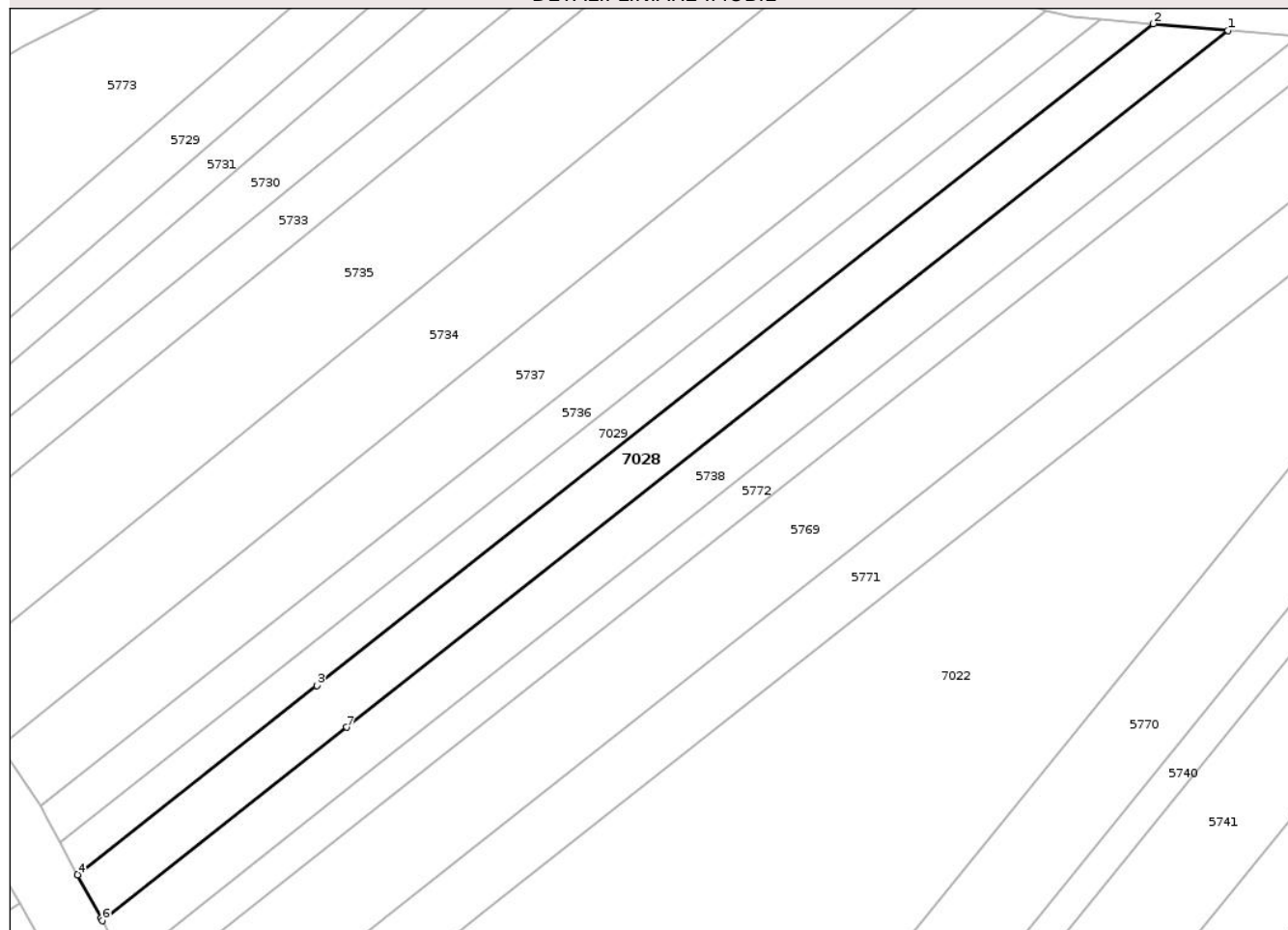
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54827	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	48	17	-	
2	arabil	NU	3.355	48	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.356,756 551.226,027	2	421.338,537 551.227,617	18.288
2	421.338,537 551.227,617	3	421.134,118 551.066,088	260.535
3	421.134,118 551.066,088	4	421.075,667 551.019,901	74.497
4	421.075,667 551.019,901	5	421.081,407 551.009,229	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.081,407 551.009,229	6	421.081,685 551.008,669	0.625
6	421.081,685 551.008,669	7	421.141,439 551.055,886	76.158
7	421.141,439 551.055,886	1	421.356,756 551.226,027	274.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	30.026	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11561 / 03/05/2017	
Act Notarial nr. 720, din 28/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY, CIF:14411146	

C. Partea III. SARCINI .

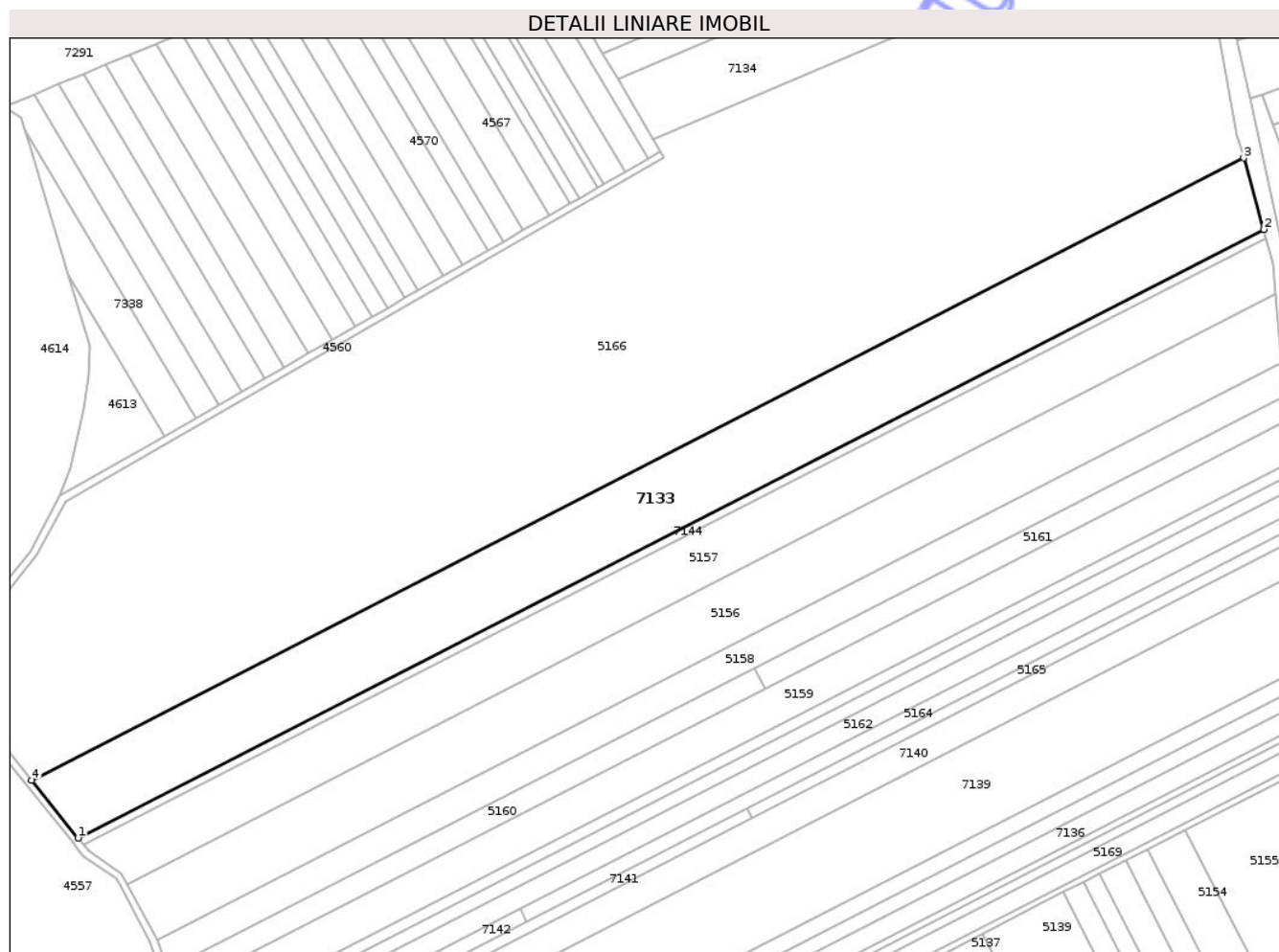
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	30.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.026	42	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.146,864 554.859,646	2	419.803,363 555.196,331	737.799
2	419.803,363 555.196,331	3	419.792,271 555.235,875	41.07
3	419.792,271 555.235,875	4	419.121,136 554.891,684	754.248
4	419.121,136 554.891,684	1	419.146,864 554.859,646	41.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56730	13.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27469 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 32048, din 09/07/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU VIRGINIA 2) IRIMEAS MARIA 3) COCAN VIRGIL 4) COCAN PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

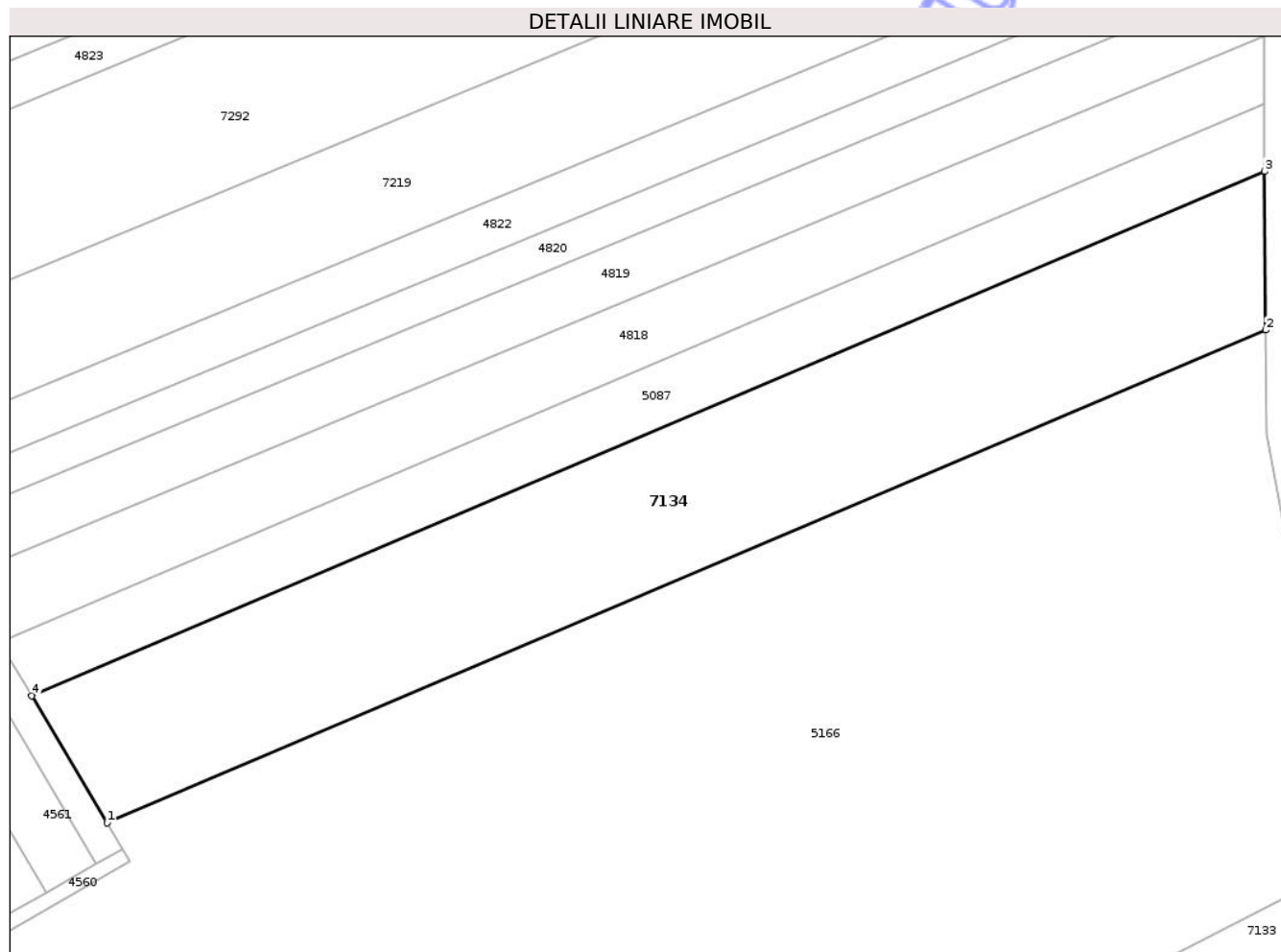
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56730	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	42	1/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.465,5 555.246,474	2	419.769,856 555.375,744	330.671
2	419.769,856 555.375,744	3	419.769,595 555.417,336	41.593
3	419.769,595 555.417,336	4	419.445,701 555.279,767	351.898
4	419.445,701 555.279,767	1	419.465,5 555.246,474	38.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50990	11.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3243 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3099/1799, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUKKEI GLIGOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50990	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	42	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.519,84 554.870,674	2	419.218,88 554.716,327	338.231
2	419.218,88 554.716,327	3	419.227,44 554.701,457	17.158
3	419.227,44 554.701,457	4	419.820,783 555.005,753	666.822
4	419.820,783 555.005,753	5	419.819,756 555.024,486	18.761
5	419.819,756 555.024,486	1	419.519,84 554.870,674	337.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50983	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3235 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1726, din 02/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO ANA 2) DECSEI CLARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 37 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4300 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NECHIFOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

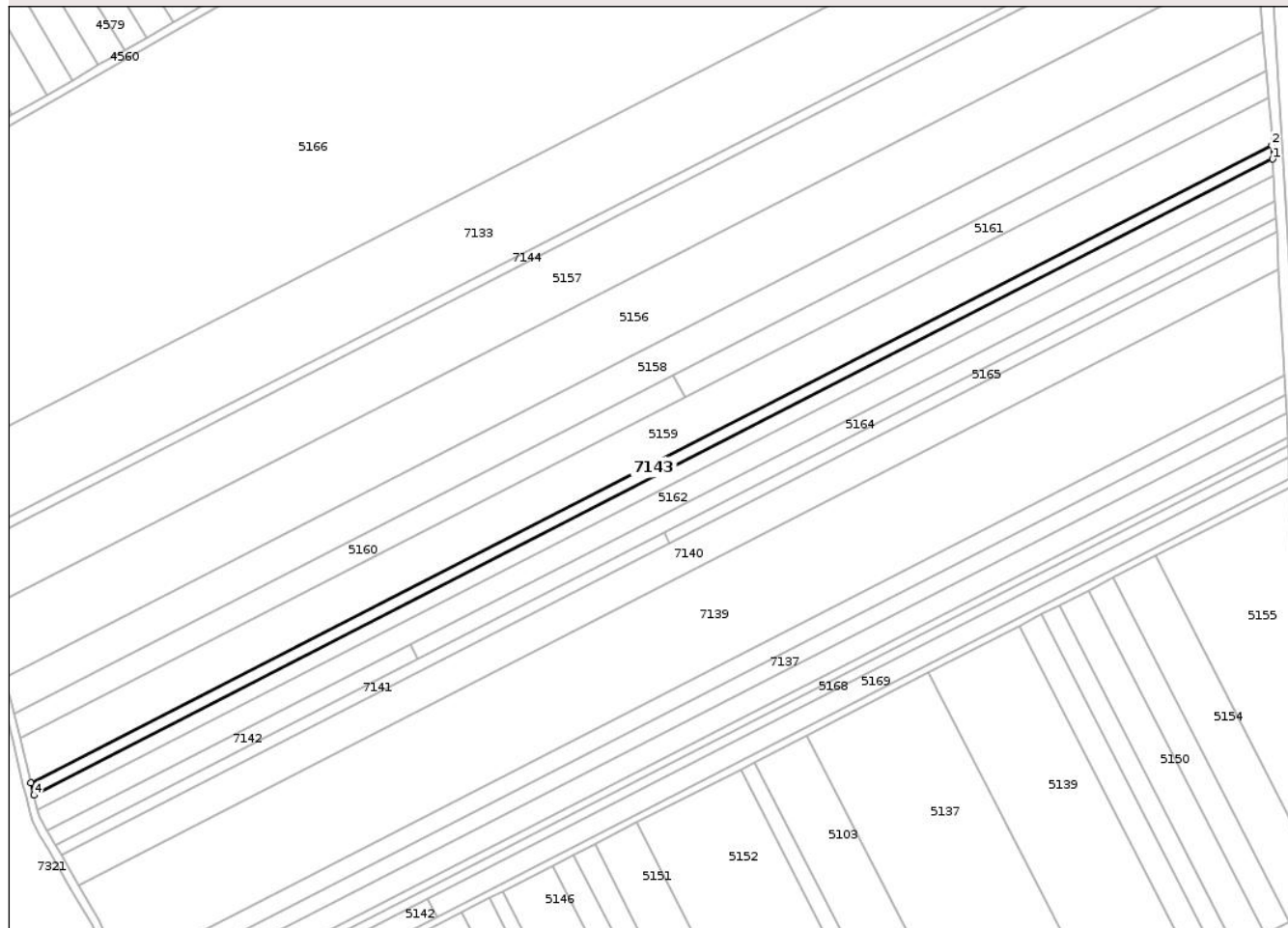
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50983	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	42	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.817,801 555.060,187	2	419.817,427 555.067,011	6.834
2	419.817,427 555.067,011	3	419.203,915 554.752,371	689.489
3	419.203,915 554.752,371	4	419.205,429 554.746,132	6.42
4	419.205,429 554.746,132	1	419.817,801 555.060,187	688.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50976	3.448	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3224 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3150/2035, din 24/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOJTHE I. CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

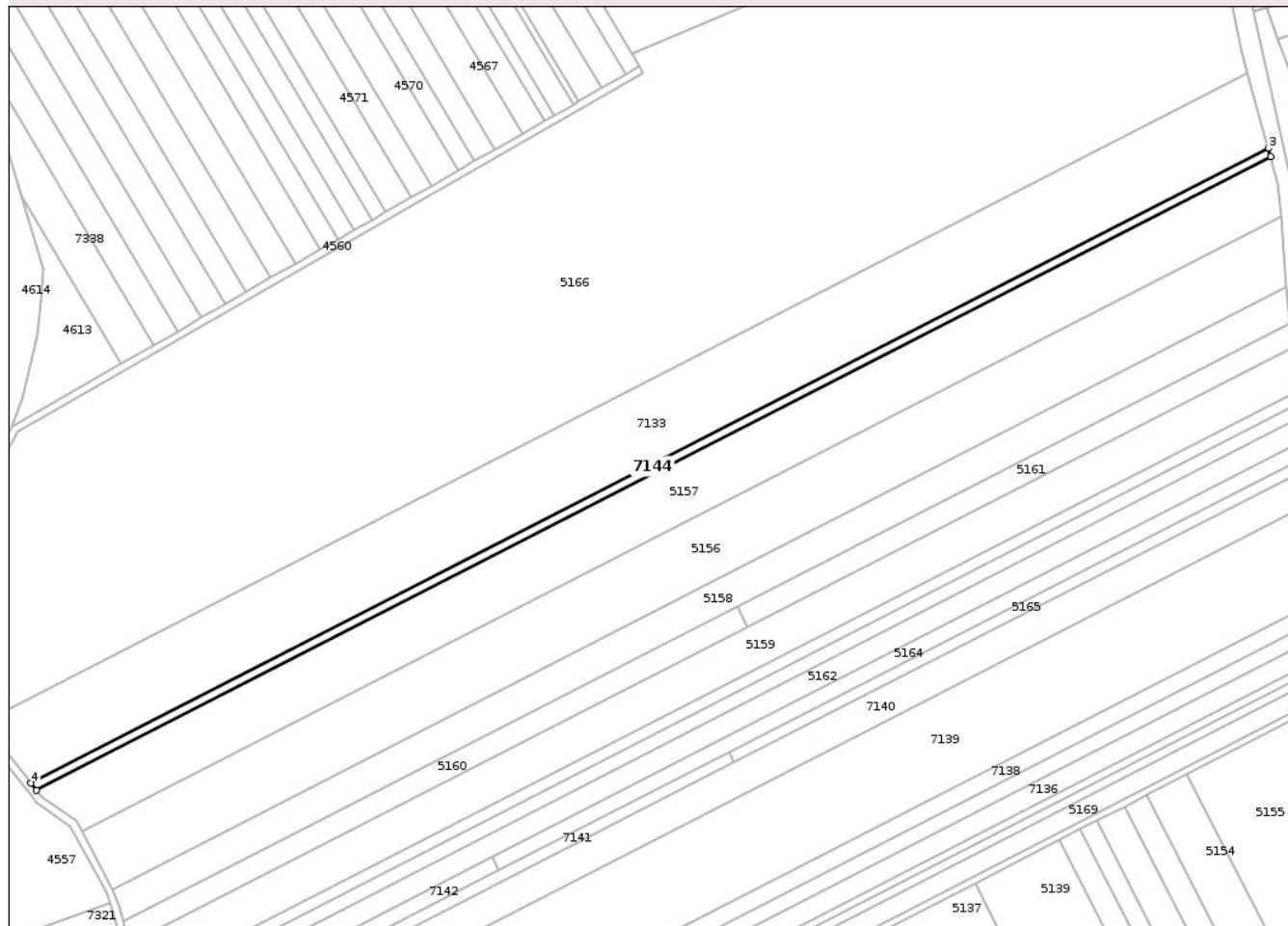
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50976	3.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.448	42	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.149,855 554.855,921	2	419.804,652 555.191,733	735.886
2	419.804,652 555.191,733	3	419.803,363 555.196,331	4.775
3	419.803,363 555.196,331	4	419.146,864 554.859,646	737.799
4	419.146,864 554.859,646	1	419.149,855 554.855,921	4.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51841	11.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1983, din 13/08/2003 emis de CJSPDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. IONAS	A1
31725 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 3136/1983, din 13/08/2003 emis de CJSPDPAT CLUJ;		
B2	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 885/2018 în sensul menționării corecte a numărul TP ca fiind 3136/1983/13.08.2003 și nu act administrativ - TP nr 3236/1983 din 13.08.2003, emis de CJSDPAT Cluj, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

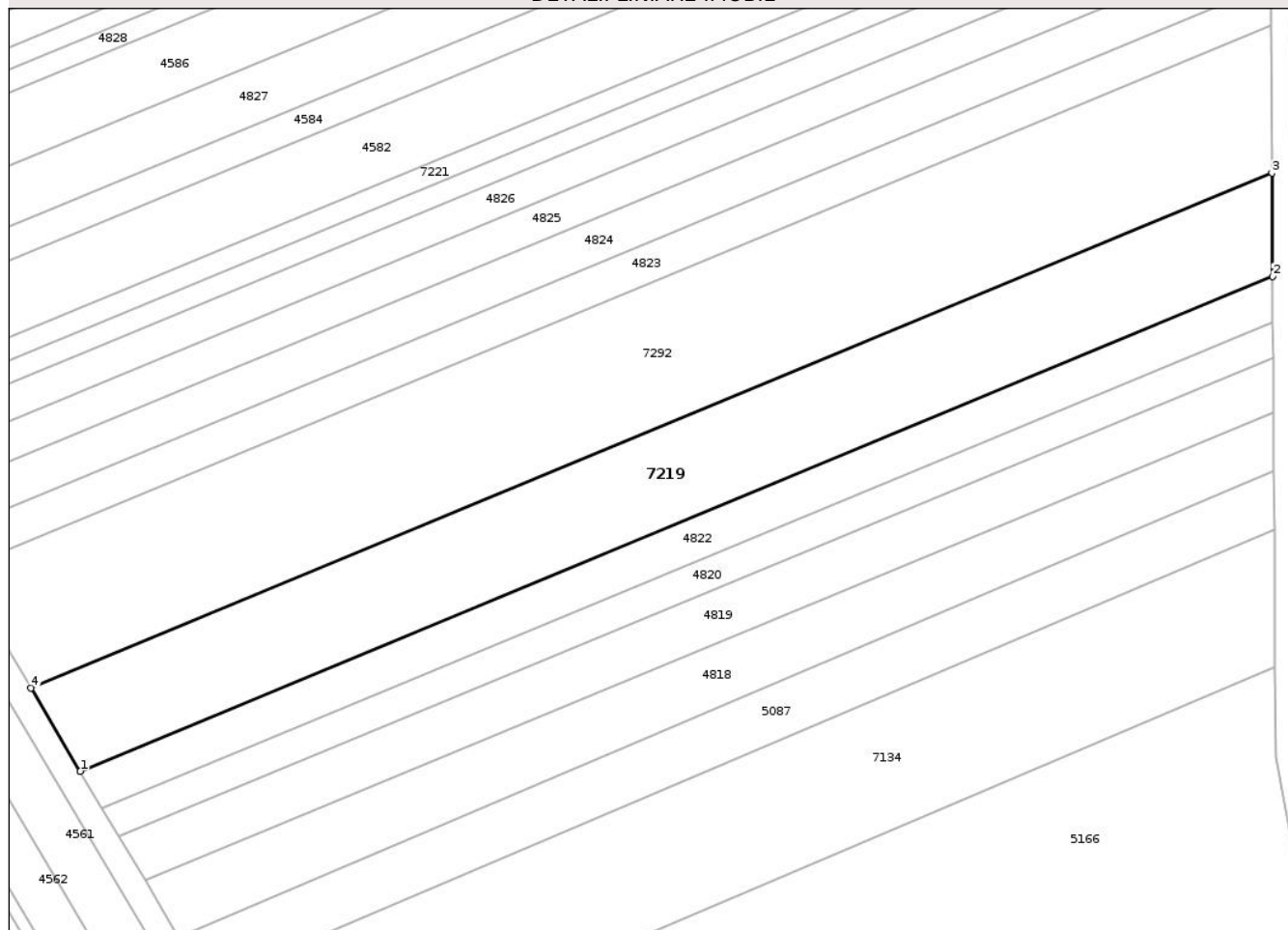
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51841	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	10	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.407,505 555.343,995	2	419.769,115 555.493,856	391.433
2	419.769,115 555.493,856	3	419.768,918 555.525,21	31.355
3	419.768,918 555.525,21	4	419.392,506 555.369,214	407.456
4	419.392,506 555.369,214	1	419.407,505 555.343,995	29.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51847	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
892 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 3197/2163, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILEA IOAN 2) GARDUS DIONISIE 3) URCAN ILEANA 4) ILEA SILVIA 5) GARDUS CONSTANTIN 6) ILEA ILIE 7) ILEA SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

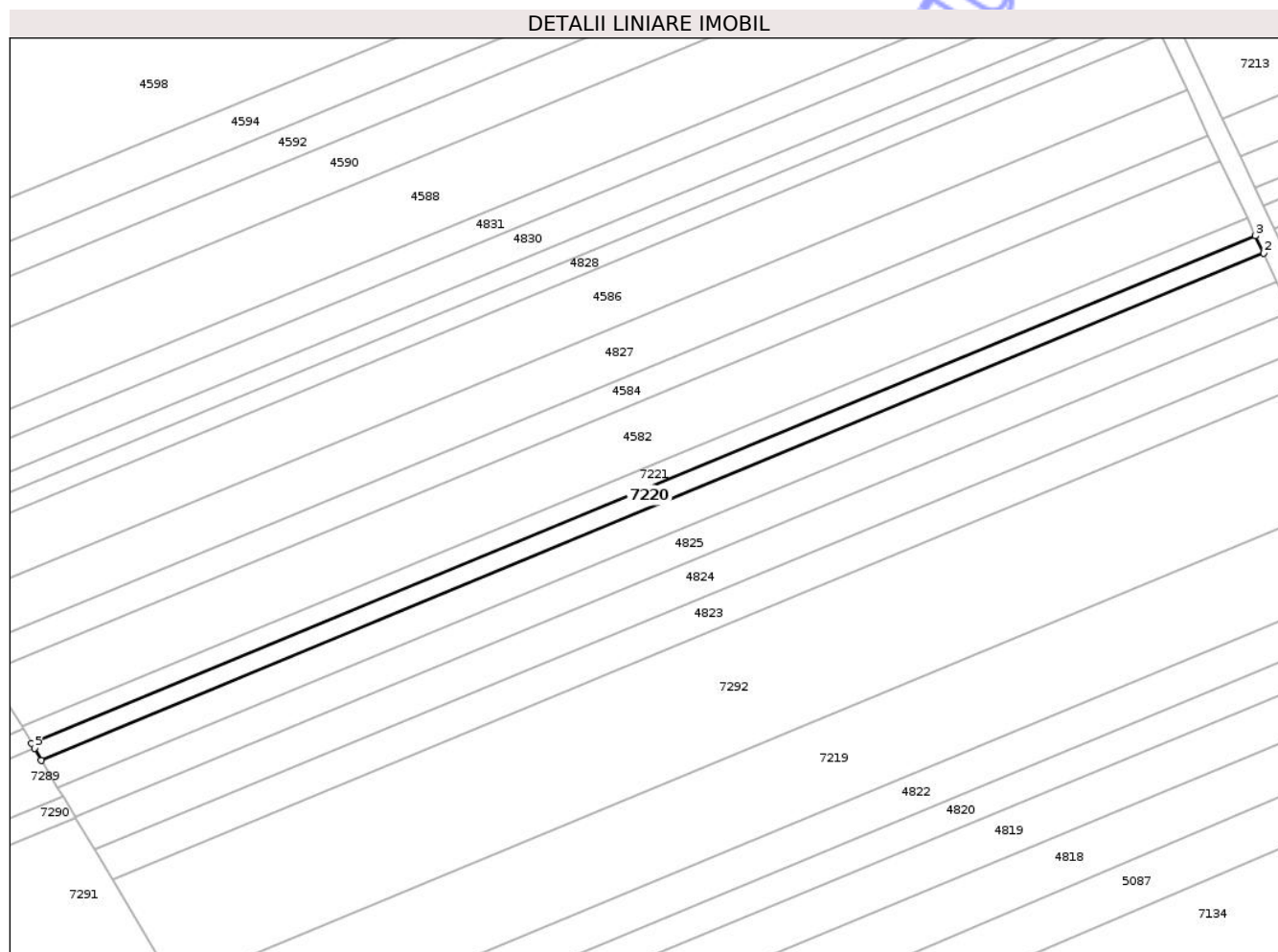
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51847	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.347,169 555.445,451	2	419.759,779 555.616,448	446.64
2	419.759,779 555.616,448	3	419.757,021 555.622,328	6.495
3	419.757,021 555.622,328	4	419.343,818 555.451,085	447.282
4	419.343,818 555.451,085	5	419.344,769 555.449,485	1.861
5	419.344,769 555.449,485	1	419.347,169 555.445,451	4.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51863	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
907 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2415, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEI RAVECA 2) TULAI SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

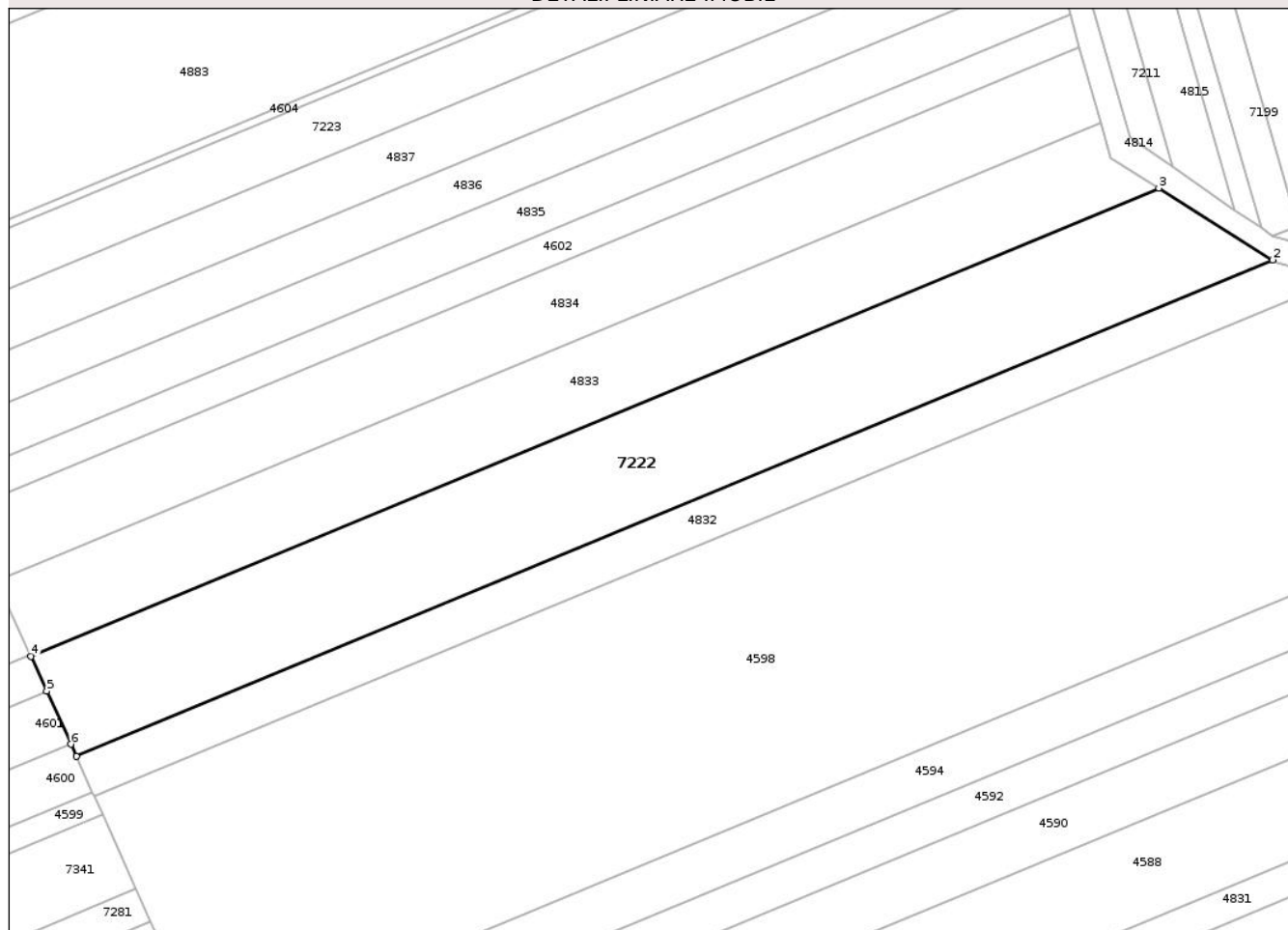
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51863	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.228,05 555.682,591	2	419.550,101 555.816,058	348.612
2	419.550,101 555.816,058	3	419.519,482 555.835,334	36.181
3	419.519,482 555.835,334	4	419.215,855 555.709,503	328.668
4	419.215,855 555.709,503	5	419.220,116 555.700,101	10.322
5	419.220,116 555.700,101	6	419.226,581 555.685,833	15.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.226,581 555.685,833	1	419.228,05 555.682,591	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57557	5.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44555 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr 2946 din 24.10.2022, emis de Vomir Anuta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57557 a imobilului cu numarul cadastral 57557 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51870 inscris in cartea funciara 51870;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSTAN MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

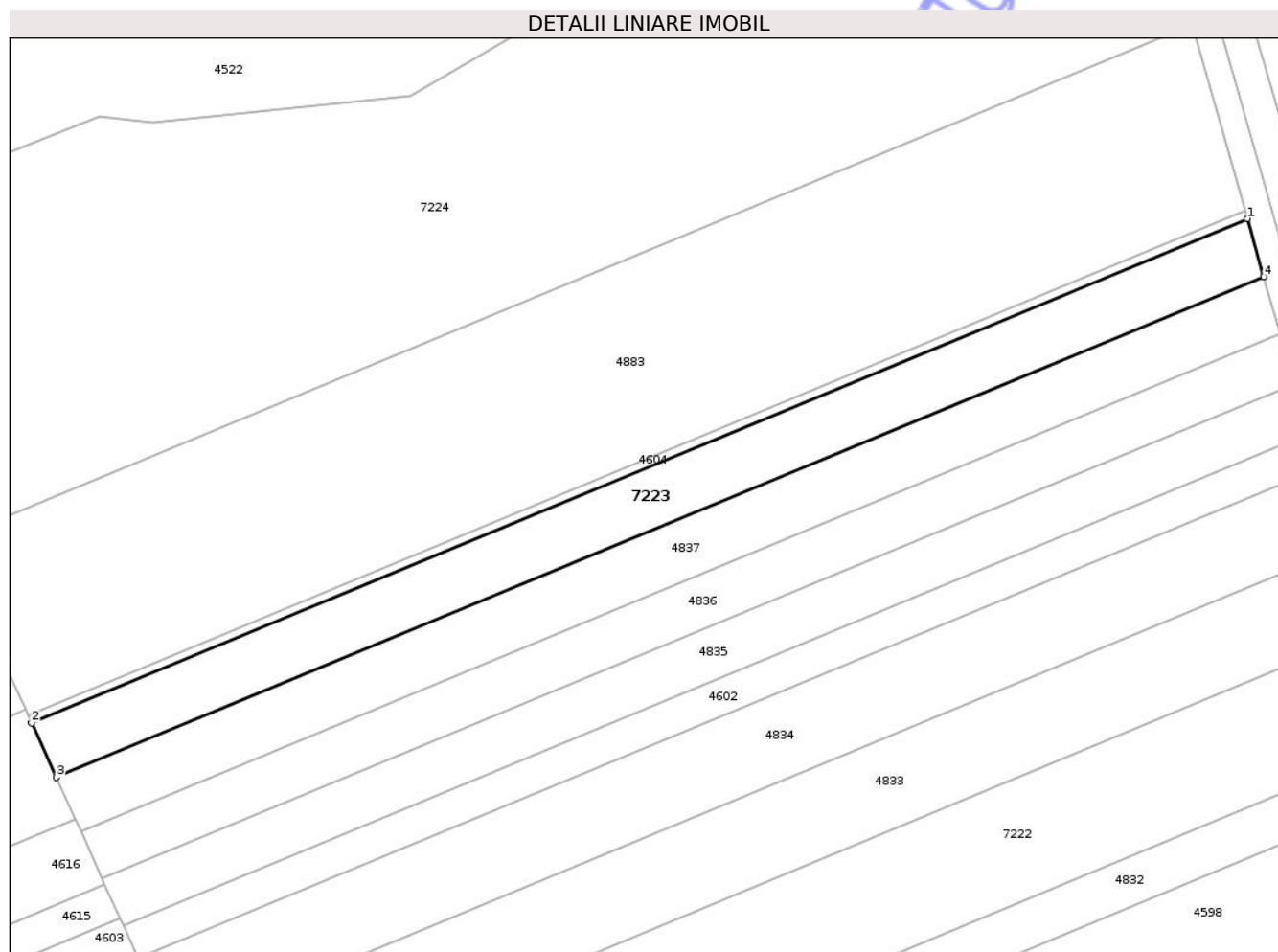
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57557	5.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.067	10	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.480,062 555.936,712	2	419.170,946 555.808,605	334.61
2	419.170,946 555.808,605	3	419.177,221 555.794,758	15.202
3	419.177,221 555.794,758	4	419.484,236 555.921,994	332.336
4	419.484,236 555.921,994	1	419.480,062 555.936,712	15.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50751	5.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11486 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 374, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, și soțul	A1

C. Partea III. SARCINI .

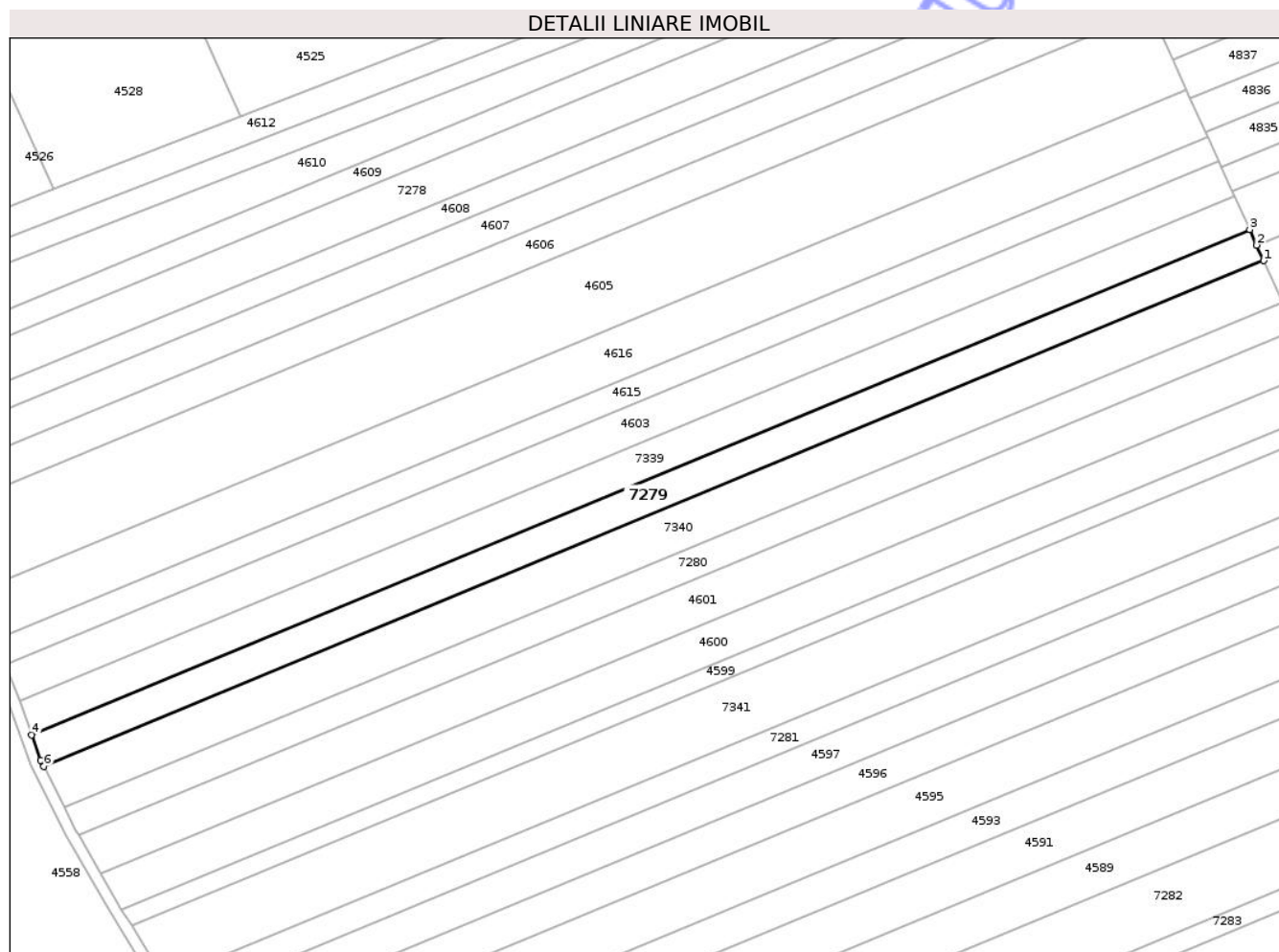
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50751	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	41	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.209,104 555.724,401	2	419.206,647 555.729,823	5.953
2	419.206,647 555.729,823	3	419.204,183 555.735,259	5.968
3	419.204,183 555.735,259	4	418.778,13 555.558,691	461.191
4	418.778,13 555.558,691	5	418.781,354 555.549,755	9.5
5	418.781,354 555.549,755	6	418.782,45 555.547,584	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.782,45 555.547,584	1	419.209,104 555.724,401	461.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50145	5.600	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6555 / 23/03/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3033, din 20/12/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 589/A/2014/18-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu anterior de cumpărare, respectiv partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOGA REGINA	

C. Partea III. SARCINI .

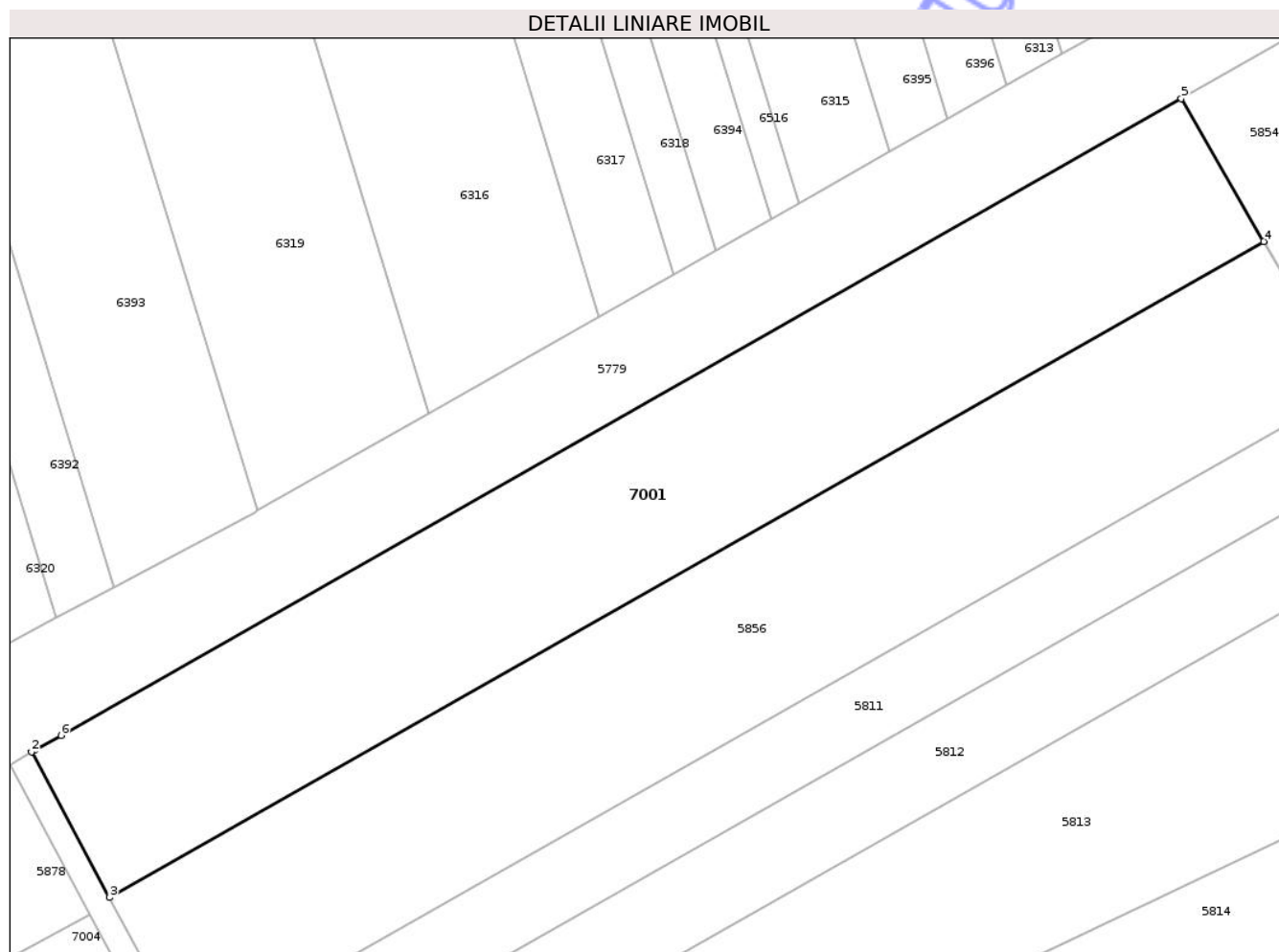
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50145	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	57	49/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.081,248 550.893,94	2	420.080,748 550.893,656	0.575
2	420.080,748 550.893,656	3	420.093,236 550.870,385	26.41
3	420.093,236 550.870,385	4	420.278,028 550.975,34	212.517
4	420.278,028 550.975,34	5	420.264,819 550.998,201	26.403
5	420.264,819 550.998,201	6	420.085,443 550.896,322	206.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.085,443 550.896,322	1	420.081,248 550.893,94	4.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2719 LUNA

Nr. cadastral vechi:1801

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55821	3.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6553 / 23/03/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3033, din 20/12/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 589/A/2014/18-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu anterior de cumpărare, respectiv partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOGA REGINA	

C. Partea III. SARCINI .

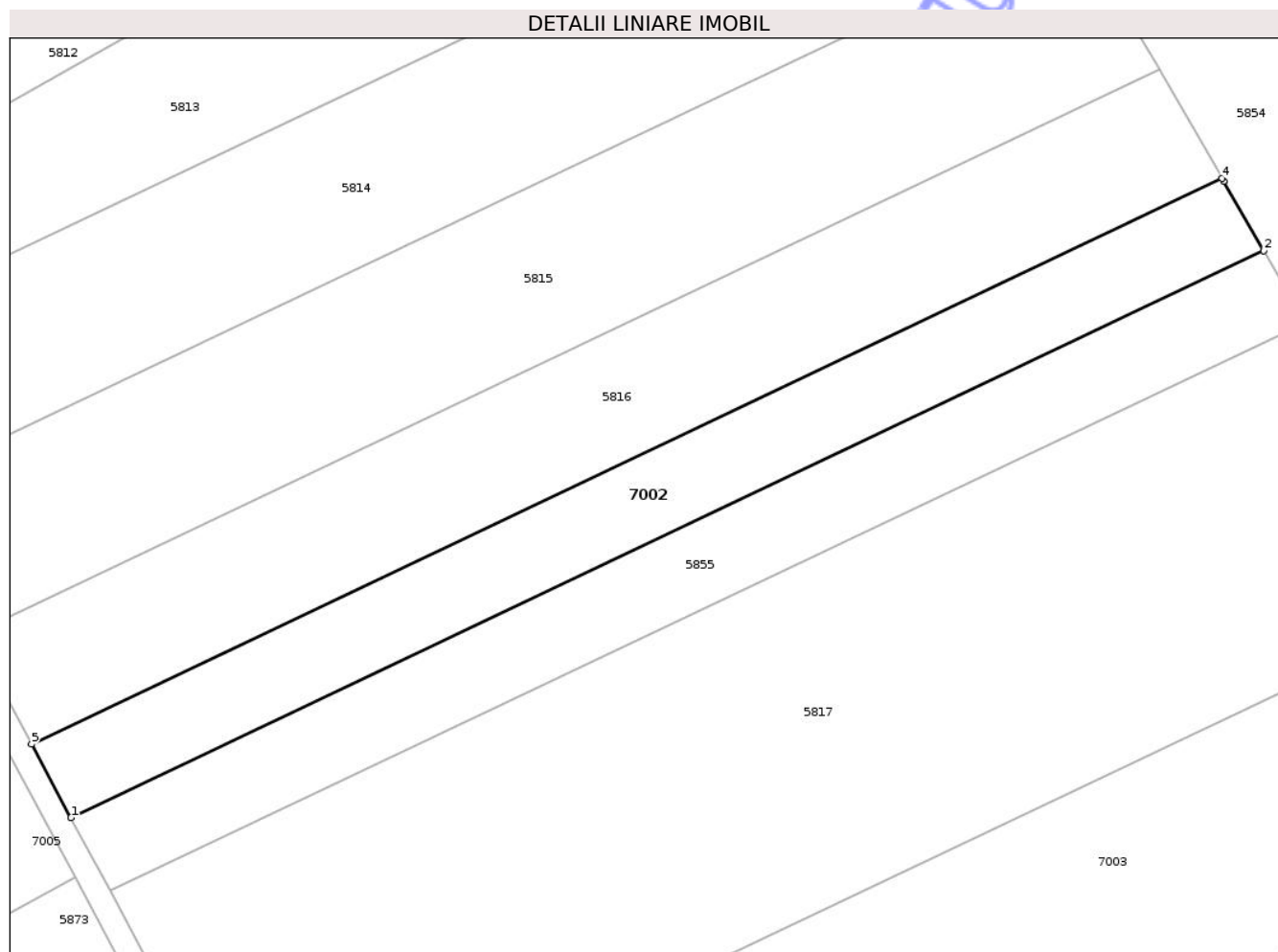
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55821	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	57	49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.169,262 550.728,701	2	420.366,417 550.822,363	218.272
2	420.366,417 550.822,363	3	420.359,786 550.833,838	13.253
3	420.359,786 550.833,838	4	420.359,511 550.834,314	0.55
4	420.359,511 550.834,314	5	420.162,749 550.740,839	217.837
5	420.162,749 550.740,839	1	420.169,262 550.728,701	13.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	5.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13029 / 17/05/2017	
Act Notarial nr. 366, din 16/05/2017 emis de RACOLTA OANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) J.U.S.T. ECOLUNA PROPRIETATE SRL, CIF:36089794	

C. Partea III. SARCINI .

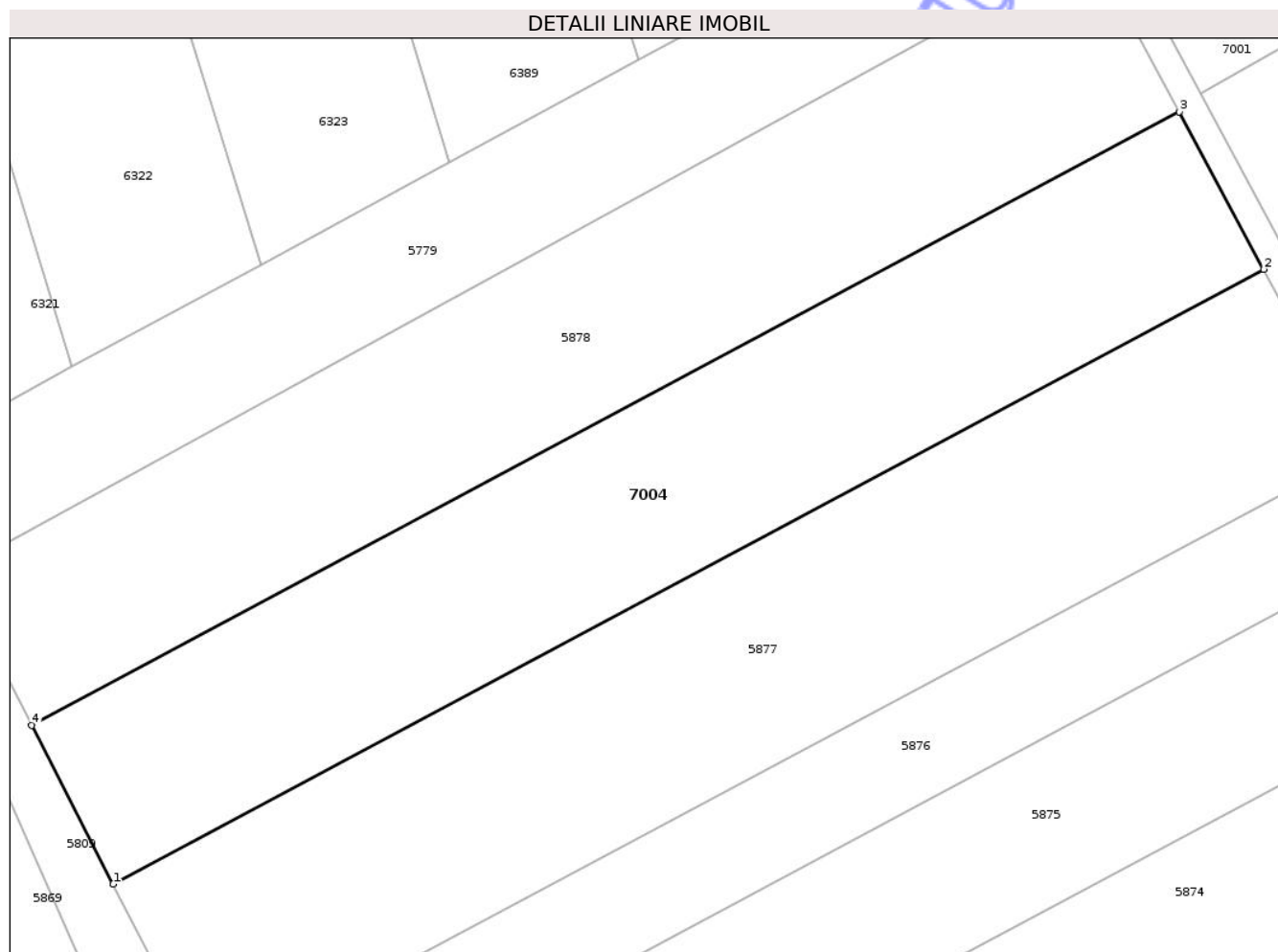
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	57	55/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.933,771 550.754,519	2	420.102,513 550.844,634	191.297
2	420.102,513 550.844,634	3	420.090,139 550.867,695	26.171
3	420.090,139 550.867,695	4	419.921,827 550.777,809	190.81
4	419.921,827 550.777,809	1	419.933,771 550.754,519	26.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54332	2.700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4836 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1632, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMASU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

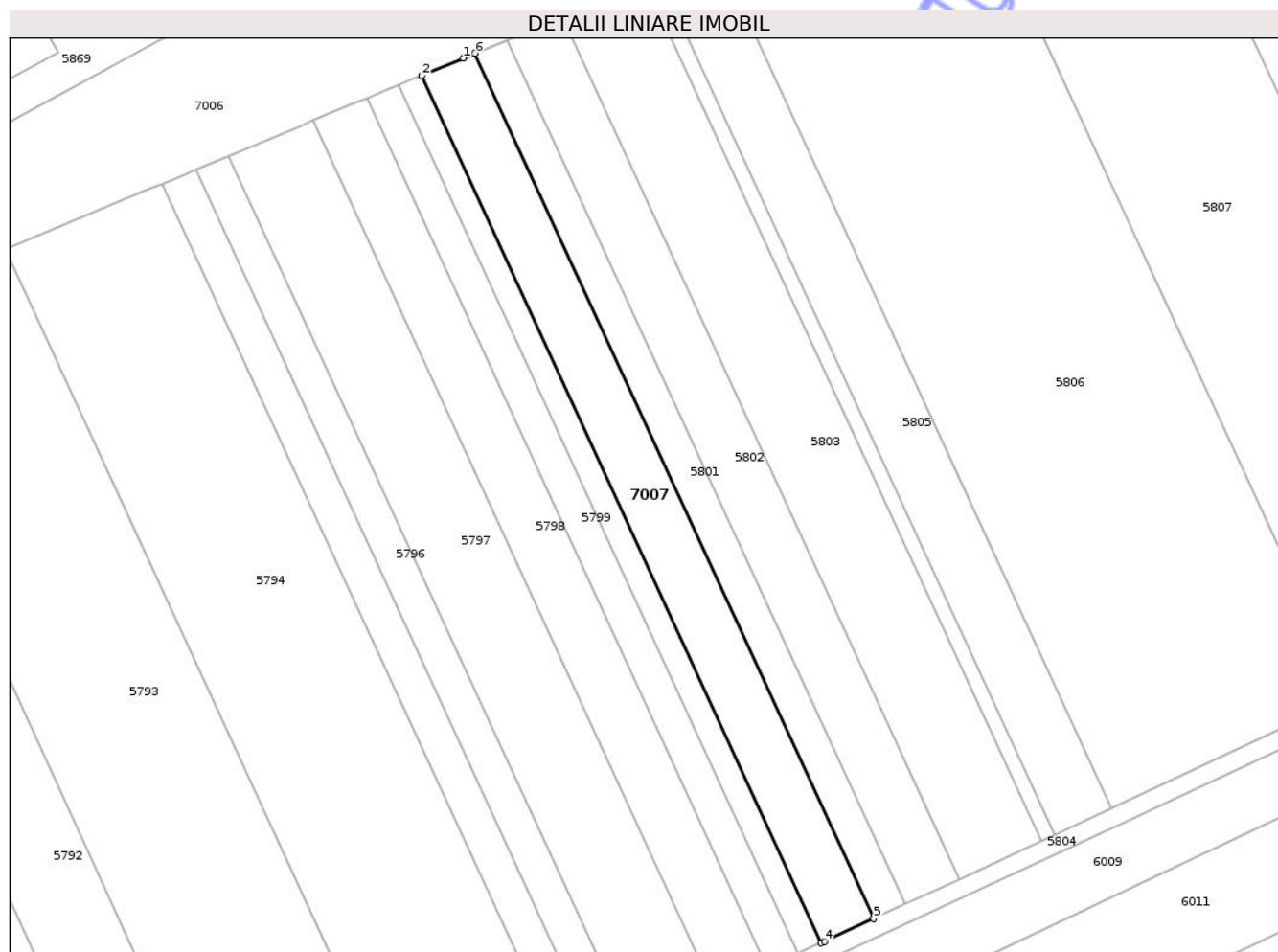
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54332	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	57	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.899,733 550.417,001	2	419.890,498 550.413,155	10.004
2	419.890,498 550.413,155	3	419.979,027 550.221,052	211.521
3	419.979,027 550.221,052	4	419.979,734 550.221,358	0.77
4	419.979,734 550.221,358	5	419.990,632 550.226,403	12.009
5	419.990,632 550.226,403	6	419.902,303 550.418,071	211.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.902,303 550.418,071	1	419.899,733 550.417,001	2.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54318	5.400	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4815 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 3099/1740, din 05/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HAIUC ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

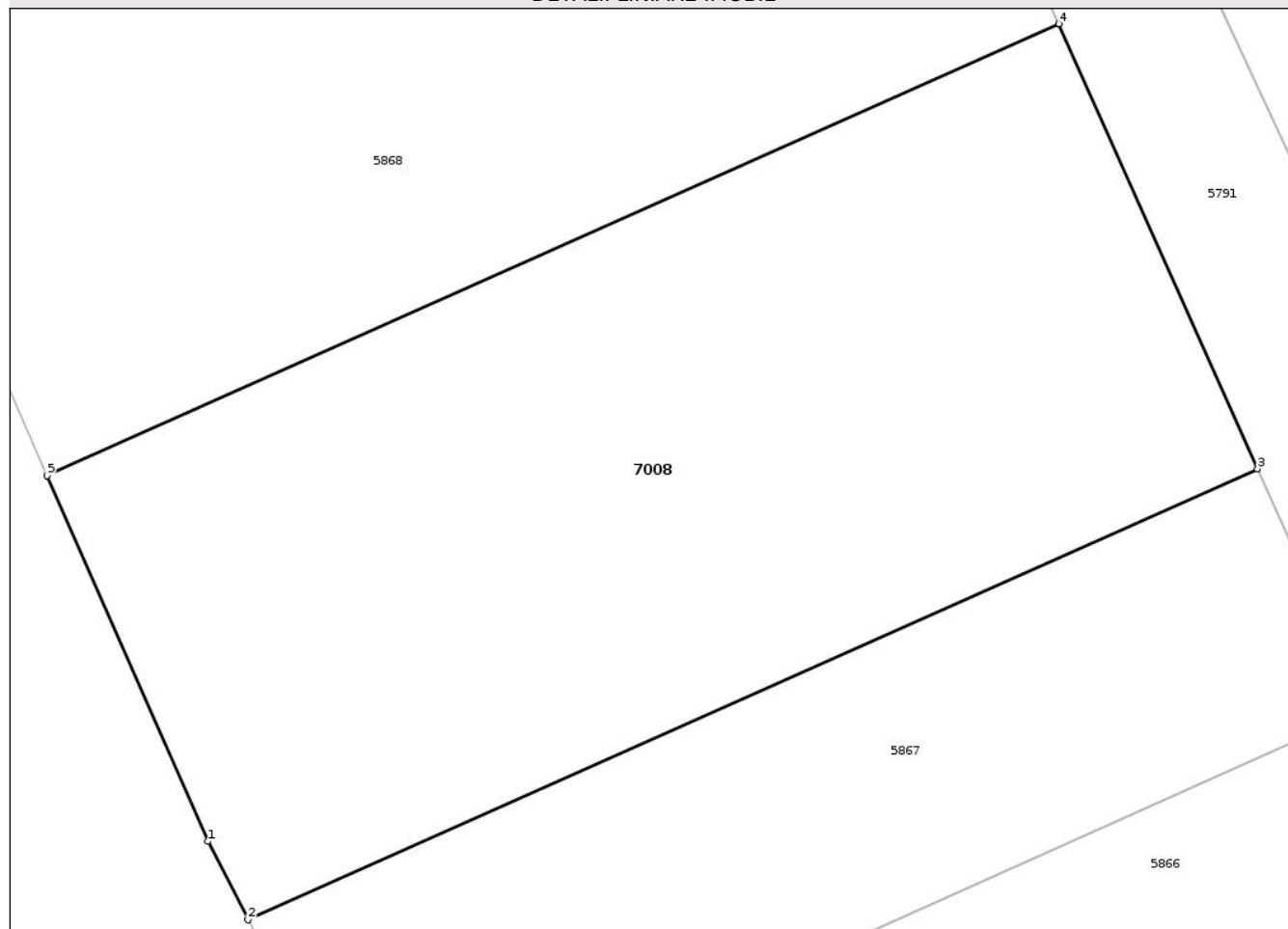
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54318	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	57	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.663,224 550.222,262	2	419.667,226 550.214,442	8.785
2	419.667,226 550.214,442	3	419.768,164 550.259,479	110.53
3	419.768,164 550.259,479	4	419.748,301 550.303,95	48.705
4	419.748,301 550.303,95	5	419.647,122 550.258,806	110.793
5	419.647,122 550.258,806	1	419.663,224 550.222,262	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54359	1.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4868 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 0555/981, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLUȘER CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

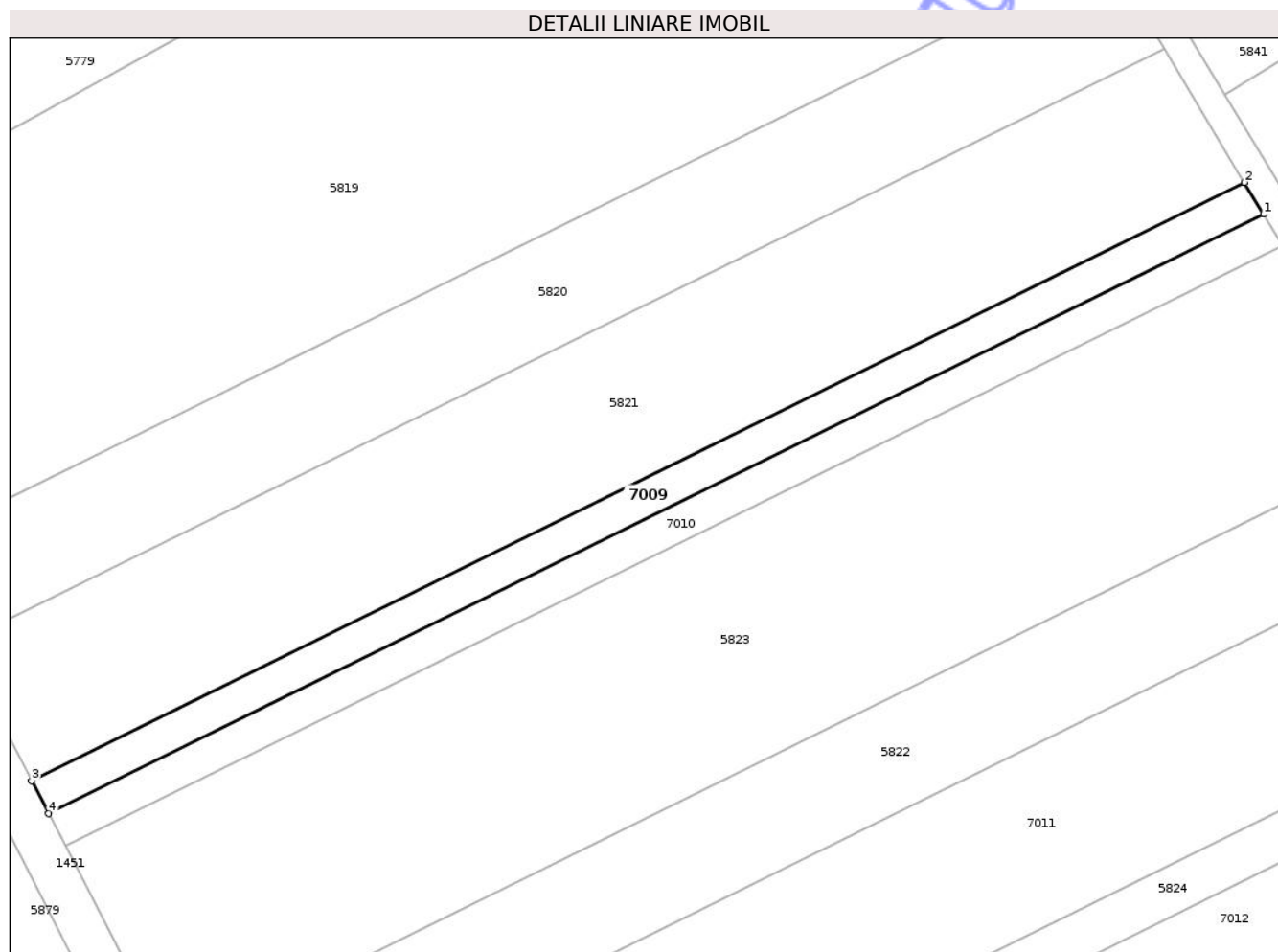
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54359	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	57	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.709,532 551.137,972	2	420.706,83 551.142,464	5.242
2	420.706,83 551.142,464	3	420.535,288 551.057,911	191.248
3	420.535,288 551.057,911	4	420.537,702 551.053,277	5.225
4	420.537,702 551.053,277	1	420.709,532 551.137,972	191.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54360	1.000	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27930 / 17/11/2016	
Act Notarial nr. 2056, din 17/11/2016 emis de DRUIA MIHAELA (Contract de Vanzare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) J.U.S.T. ECOLUNA PROPRIETATE SRL, CIF:36089794	

C. Partea III. SARCINI .

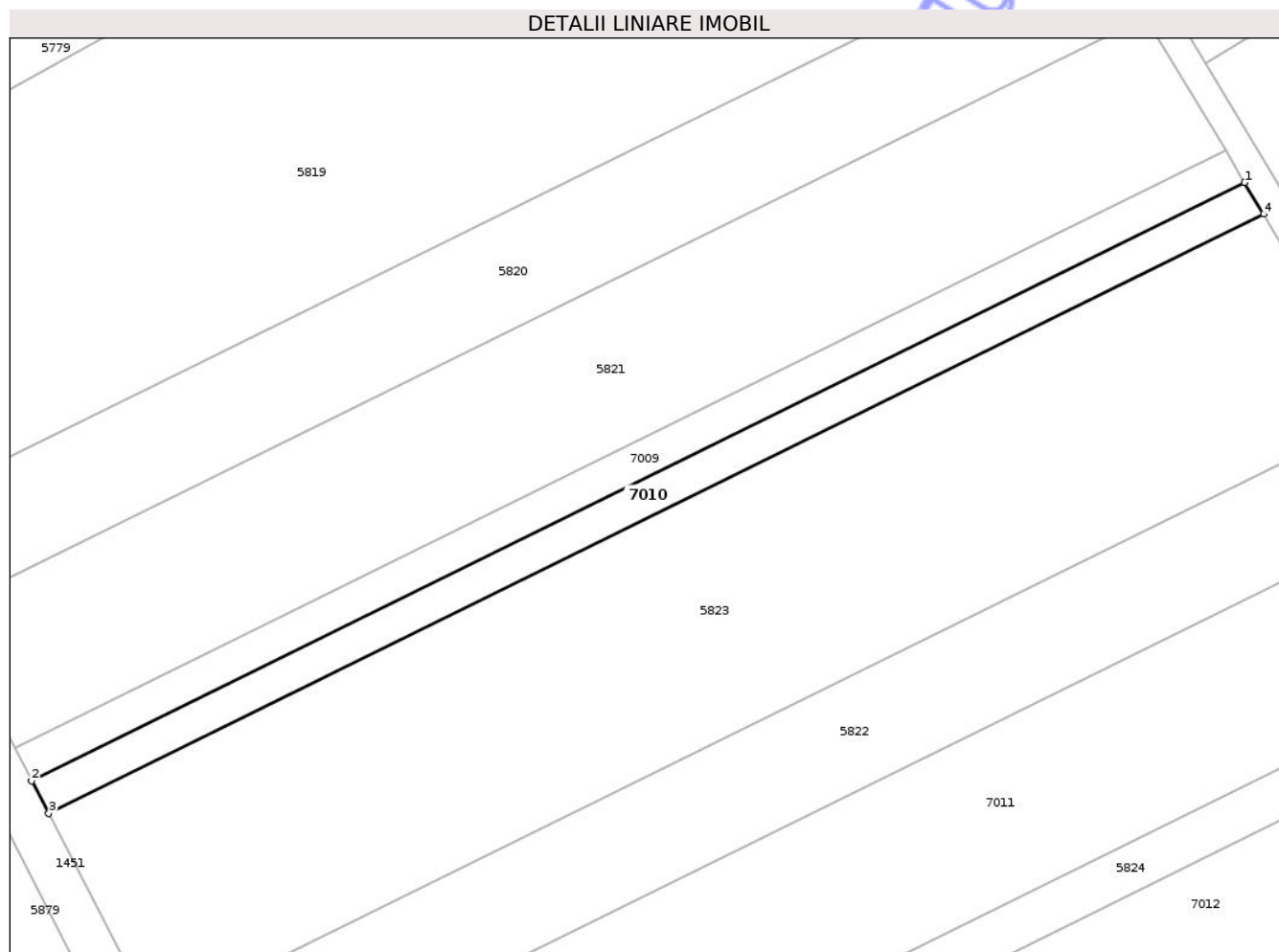
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54360	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	57	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.709,532 551.137,972	2	420.537,702 551.053,277	191.569
2	420.537,702 551.053,277	3	420.540,112 551.048,65	5.217
3	420.540,112 551.048,65	4	420.712,23 551.133,487	191.89
4	420.712,23 551.133,487	1	420.709,532 551.137,972	5.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54363	4.600	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4872 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1218, din 05/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SASU VICTORIA	A1
35405 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 45, din 18/10/2018 emis de MARINA IOANA VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SASU CĂLIN-TIBERIU	A1
Act Notarial nr. 56, din 08/10/2018 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOCA LIGIA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

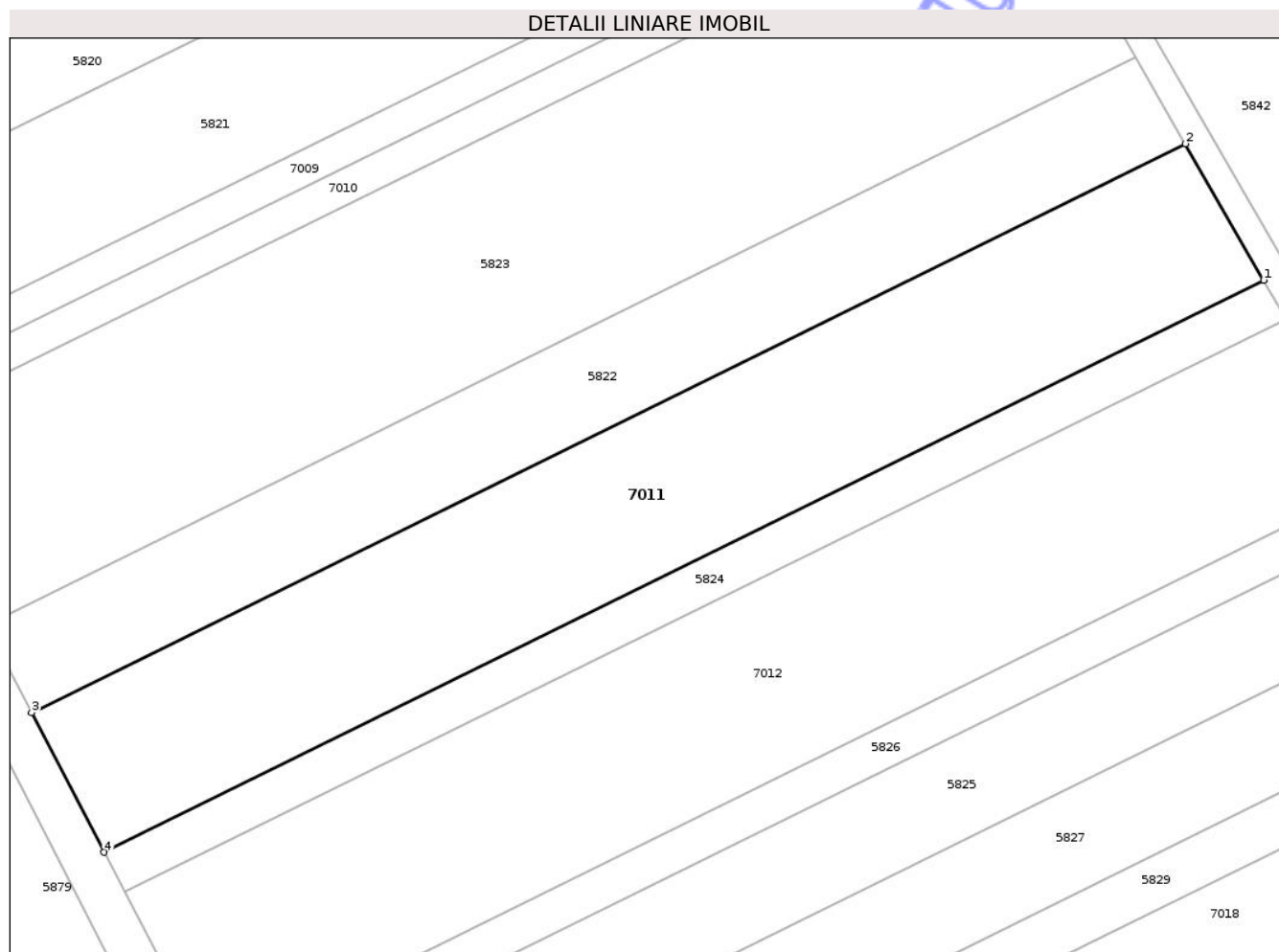
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54363	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	57	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.747,889 551.071,53	2	420.736,095 551.092,095	23.707
2	420.736,095 551.092,095	3	420.562,141 551.006,353	193.937
3	420.562,141 551.006,353	4	420.573,073 550.985,363	23.666
4	420.573,073 550.985,363	1	420.747,889 551.071,53	194.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54365	5.500	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13307 / 25/03/2022	
Act Notarial nr. 366, din 18/03/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACRA MARIUS , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

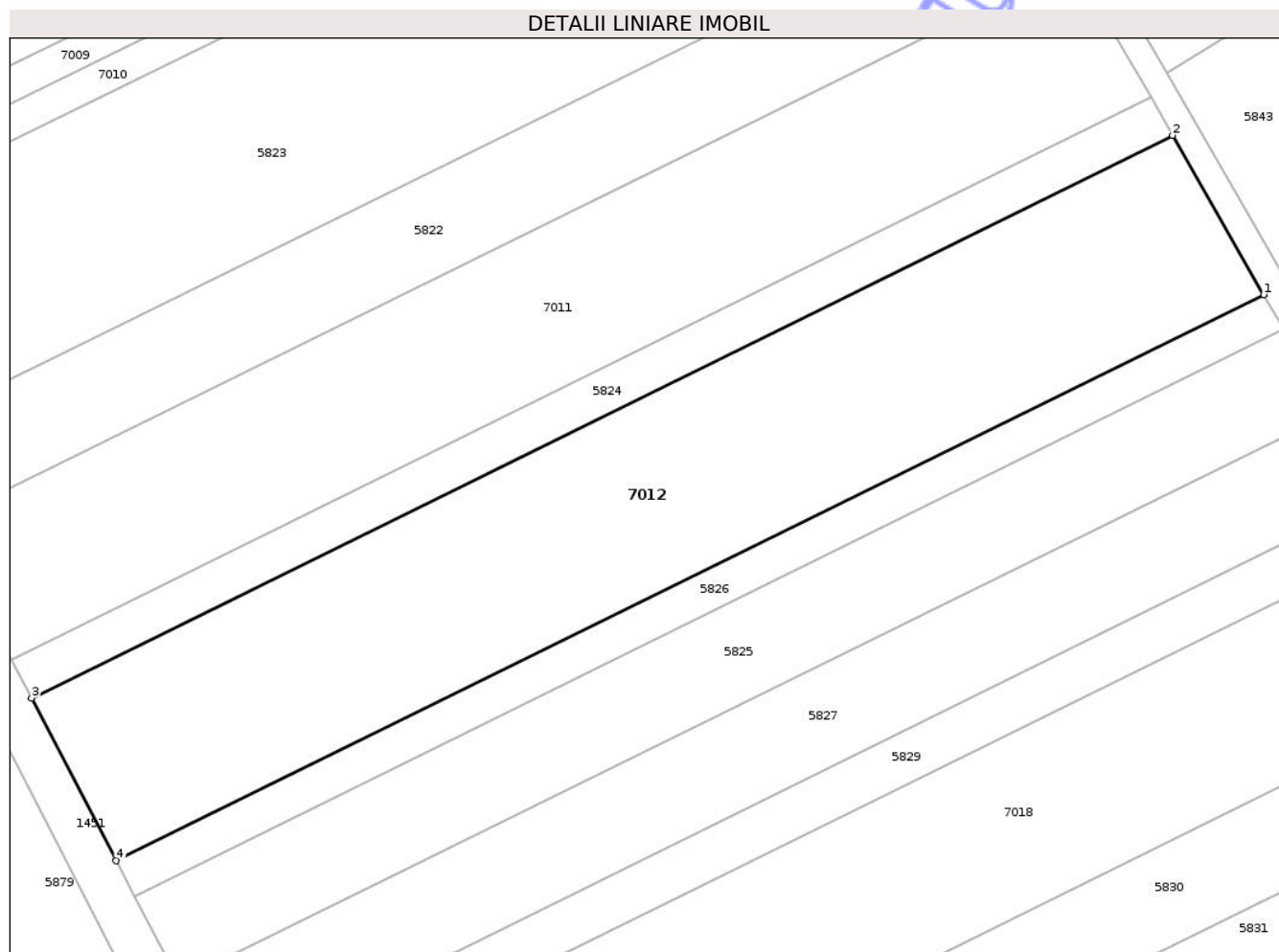
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54365	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	57	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.765,218 551.041,314	2	420.751,212 551.065,737	28.154
2	420.751,212 551.065,737	3	420.576,152 550.979,45	195.17
3	420.576,152 550.979,45	4	420.589,135 550.954,523	28.105
4	420.589,135 550.954,523	1	420.765,218 551.041,314	196.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2689 LUNA

Nr. cadastral vechi:1769

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56614	3.600	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5293 / 31/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5966, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL TURDA, CIF:99999999999999	A1
36873 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 21911, din 19/07/2019 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

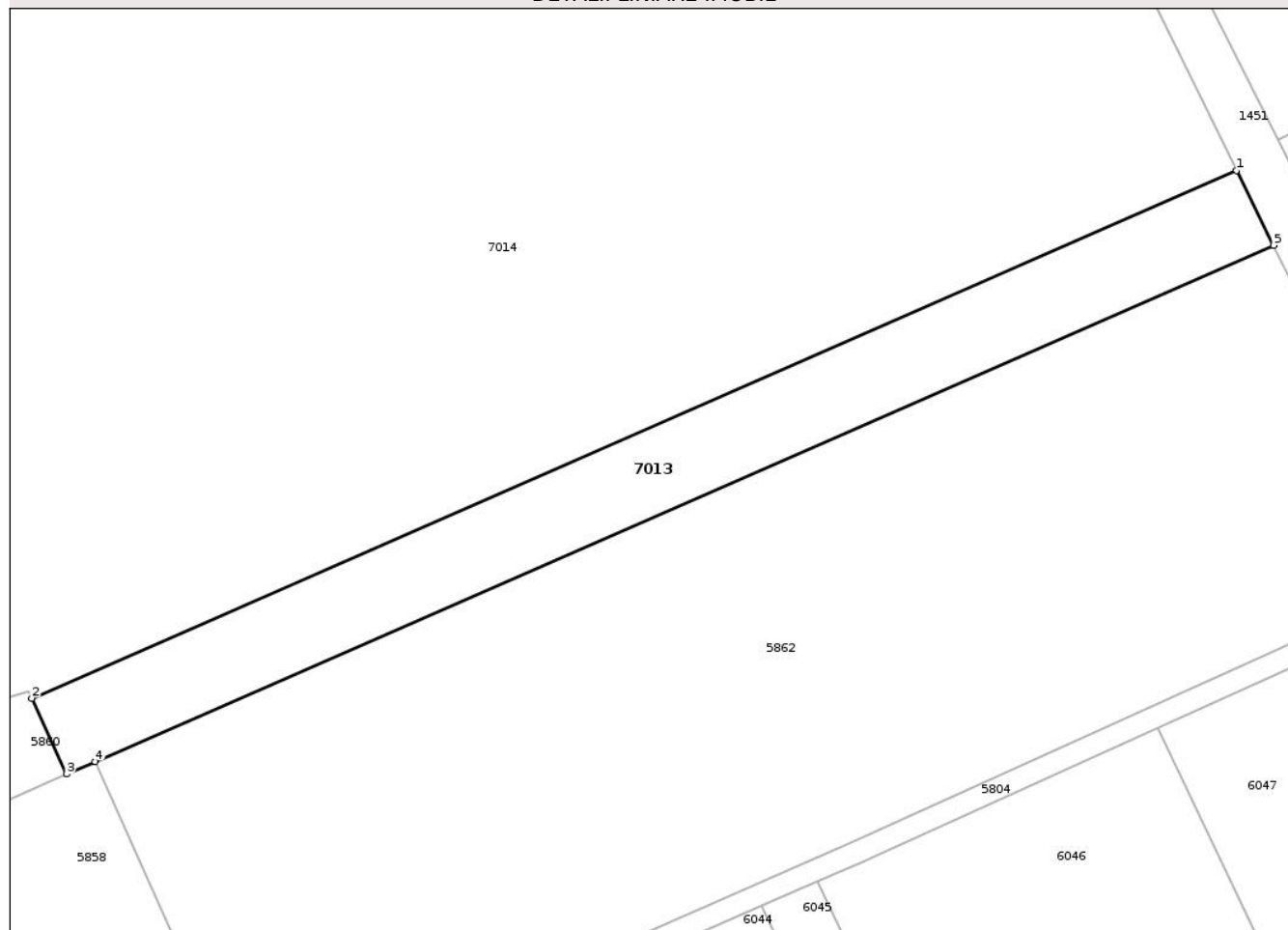
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56614	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	57	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.733,57 550.647,169	2	420.515,453 550.551,717	238.088
2	420.515,453 550.551,717	3	420.521,717 550.537,97	15.107
3	420.521,717 550.537,97	4	420.526,946 550.540,258	5.708
4	420.526,946 550.540,258	5	420.740,27 550.633,613	232.857
5	420.740,27 550.633,613	1	420.733,57 550.647,169	15.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56006	52.800	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22138 / 14/09/2016	
Act Notarial nr. 1641, din 13/09/2016 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56006 a imobilului cu numarul cadastral 56006/Luna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1768 (id electronic 55483) din cf.2688 LUNA (id electronic 55483) care se sisteaza;~-nr.cad.1785 (id electronic 55994) din cf.2705 LUNA (id electronic 55994) care se sisteaza;
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL, CIF:6207871

C. Partea III. SARCINI .

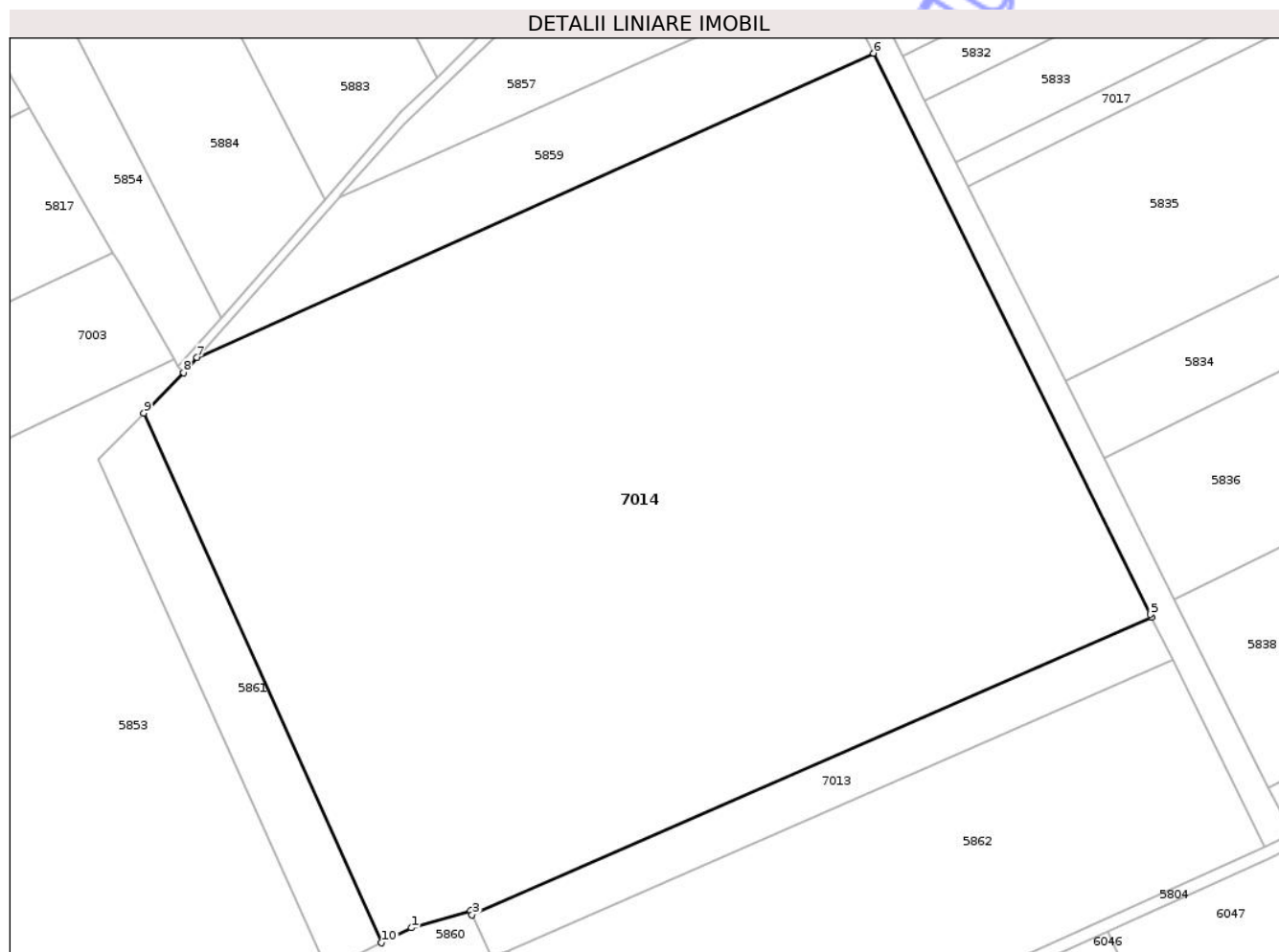
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56006	52.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.800	57	45/1,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.495,914 550.547,506	2	420.514,903 550.552,924	19.747
2	420.514,903 550.552,924	3	420.515,453 550.551,717	1.326
3	420.515,453 550.551,717	4	420.733,57 550.647,169	238.088
4	420.733,57 550.647,169	5	420.733,147 550.648,025	0.955
5	420.733,147 550.648,025	6	420.644,294 550.828,063	200.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.644,294 550.828,063	7	420.427,083 550.730,5	238.116
7	420.427,083 550.730,5	8	420.422,728 550.725,609	6.549
8	420.422,728 550.725,609	9	420.410,03 550.712,676	18.125
9	420.410,03 550.712,676	10	420.486,4 550.542,678	186.364
10	420.486,4 550.542,678	1	420.495,914 550.547,506	10.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligorești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54398	5.800	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4912 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1606, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HAIUC DANIELA 2) HAIUC IOAN 3) HAIUC AUGUSTIN 4) HAIUC ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54398	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	57	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.929,218 550.761,4	2	421.090,974 550.860,726	189.817
2	421.090,974 550.860,726	3	421.135,674 550.888,174	52.455
3	421.135,674 550.888,174	4	421.121,84 550.907,925	24.114
4	421.121,84 550.907,925	5	420.917,625 550.782,527	239.642
5	420.917,625 550.782,527	1	420.929,218 550.761,4	24.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligorești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54388	11.600	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4901 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1094, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU IOAN 2) DRAGOTĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

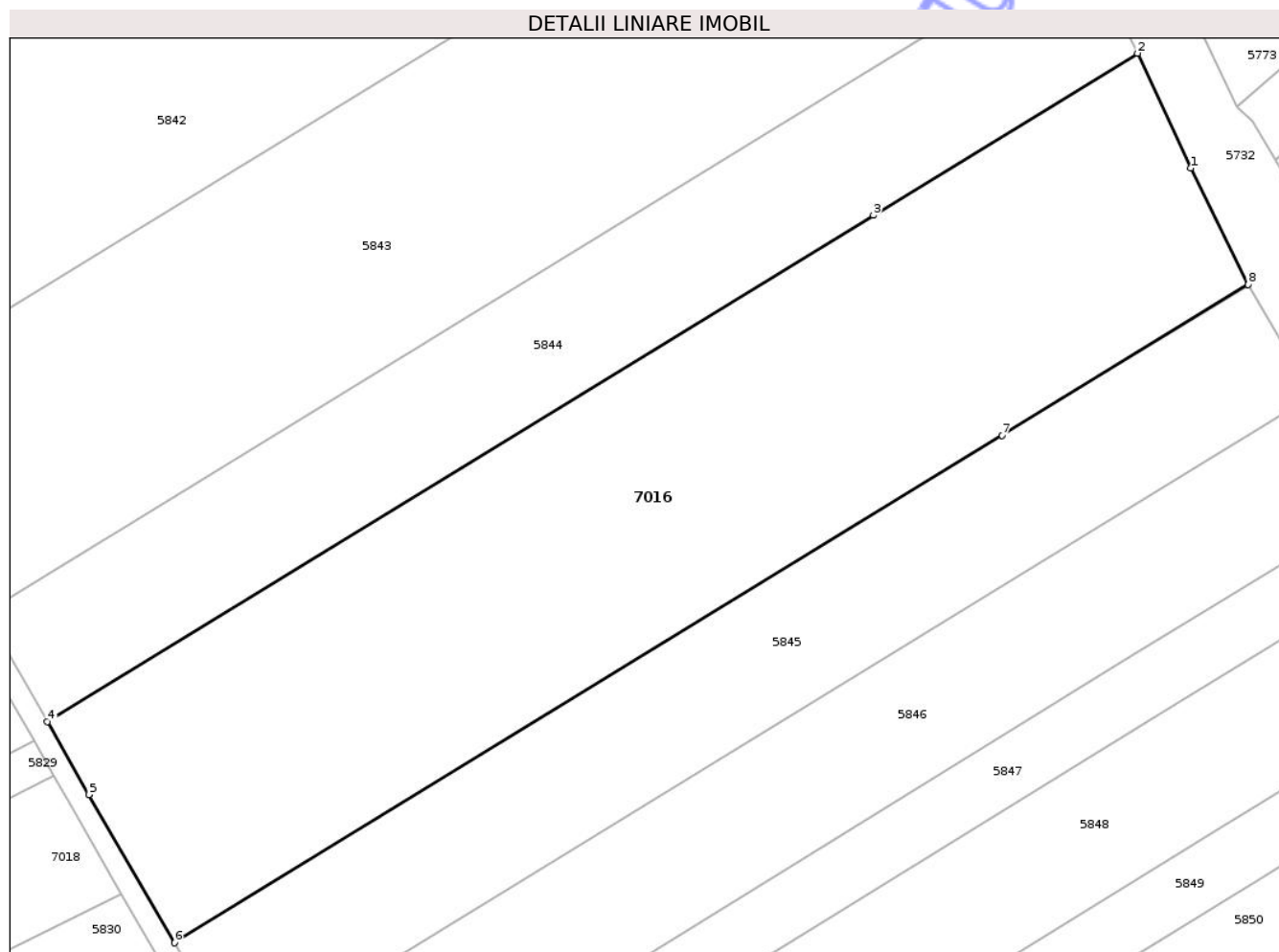
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54388	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.730	57	15	-	
2	arabil	NU	8.870	57	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.002,093 551.118,936	2	420.991,973 551.140,669	23.974
2	420.991,973 551.140,669	3	420.941,928 551.110,007	58.691
3	420.941,928 551.110,007	4	420.785,424 551.014,12	183.542
4	420.785,424 551.014,12	5	420.793,334 551.000,327	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.793,334 551.000,327	6	420.809,528 550.972,269	32.396
6	420.809,528 550.972,269	7	420.966,314 551.068,329	183.873
7	420.966,314 551.068,329	8	421.012,924 551.096,886	54.663
8	421.012,924 551.096,886	1	421.002,093 551.118,936	24.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54375	1.800	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4888 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1147, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TONEA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

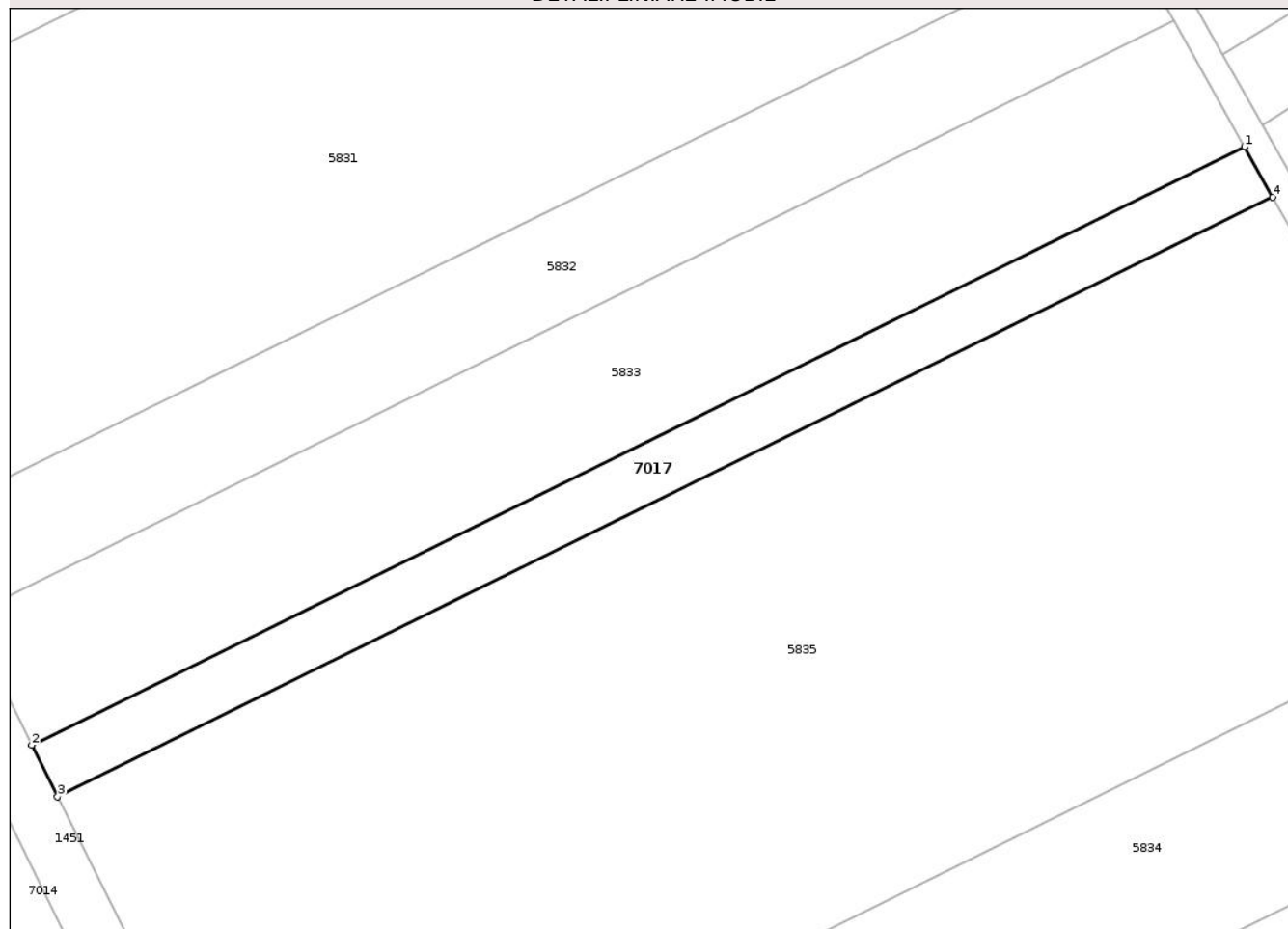
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54375	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	57	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,126 550.884,178	2	420.670,637 550.793,244	205.682
2	420.670,637 550.793,244	3	420.674,552 550.785,427	8.743
3	420.674,552 550.785,427	4	420.859,418 550.876,548	206.103
4	420.859,418 550.876,548	1	420.855,126 550.884,178	8.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57498	9.355	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24673 / 14/06/2022	
Act Normativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE din 14.06.2022, emis de HREZDAC IOAN;inscris sub semnatura privata nr DXF din 14.06.2022, emis de HREZDAC IOAN;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: imobilul în suprafață de 9355 mp , face parte din Tarla 16, Parcela 334, din care LOT 2-Tarla 16, Parcela 334, LOT2 - Pășune în extravilan în suprafață de 111mp. Imobil expropriat conform : L. 255/2010, H. G. 89/2018, Decizie nr. 772 din 14.05.2018, POZ. 238 , nr. cad. 53301- LOT 2 ;LOT3 - Pășune în extravilan în suprafață de 8mp , rămas în proprietate</i>	

C. Partea III. SARCINI .

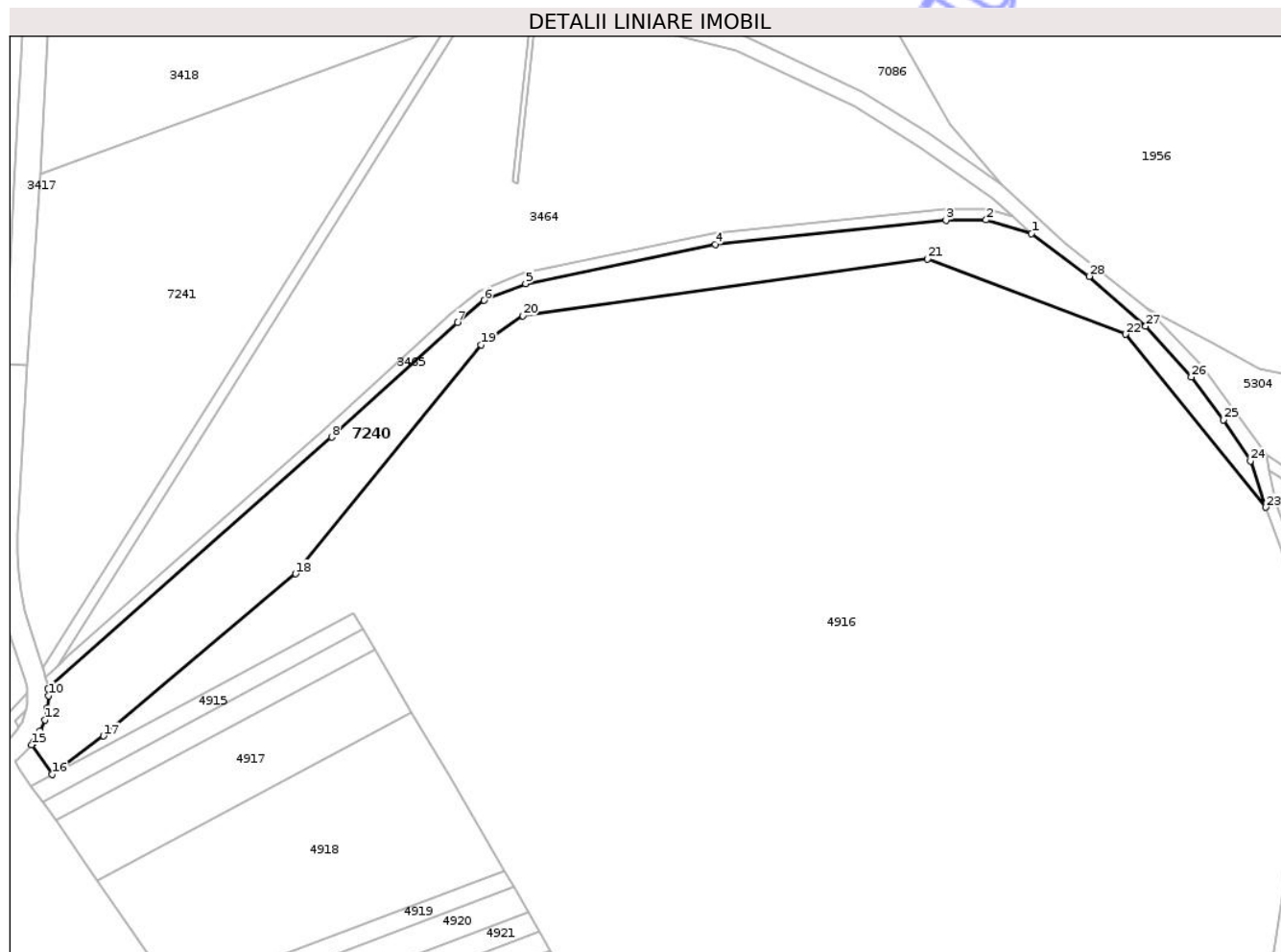
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57498	9.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.355	16	334	-	LOT1 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 9355mp , RAMAS IN PROPRIETATE. NC 53301 ATRIBUIT IN BAZA PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.862,2 557.159,143	2	419.845,679 557.164,133	17.258
3	419.831,127 557.164,055	4	419.747,146 557.155,244	84.442
5	419.678,187 557.140,968	6	419.663,05 557.134,885	16.314
7	419.653,395 557.126,962	8	419.607,599 557.085,251	61.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.845,679 557.164,133	3	419.831,127 557.164,055	14.552
4	419.747,146 557.155,244	5	419.678,187 557.140,968	70.421
6	419.663,05 557.134,885	7	419.653,395 557.126,962	12.49
8	419.607,599 557.085,251	9	419.504,335 556.993,782	137.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.504,335 556.993,782	10	419.504,556 556.991,28	2.512
11	419.504,261 556.986,846	12	419.503,287 556.982,509	4.445
13	419.501,658 556.978,374	14	419.499,413 556.974,539	4.444
15	419.498,49 556.973,408	16	419.506,029 556.962,743	13.061
17	419.524,568 556.976,649	18	419.594,494 557.035,582	91.448
19	419.661,994 557.118,827	20	419.677,139 557.129,309	18.419
21	419.824,393 557.149,887	22	419.896,315 557.122,586	76.929
23	419.947,403 557.059,728	24	419.941,872 557.076,506	17.666
25	419.932,076 557.091,524	26	419.920,291 557.107,081	19.517
27	419.903,75 557.125,493	28	419.883,181 557.143,602	27.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.504,556 556.991,28	11	419.504,261 556.986,846	4.444
12	419.503,287 556.982,509	13	419.501,658 556.978,374	4.444
14	419.499,413 556.974,539	15	419.498,49 556.973,408	1.46
16	419.506,029 556.962,743	17	419.524,568 556.976,649	23.175
18	419.594,494 557.035,582	19	419.661,994 557.118,827	107.173
20	419.677,139 557.129,309	21	419.824,393 557.149,887	148.685
22	419.896,315 557.122,586	23	419.947,403 557.059,728	81.001
24	419.941,872 557.076,506	25	419.932,076 557.091,524	17.93
26	419.920,291 557.107,081	27	419.903,75 557.125,493	24.751
28	419.883,181 557.143,602	1	419.862,2 557.159,143	26.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54370	5.100	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4880 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1611, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VESCAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

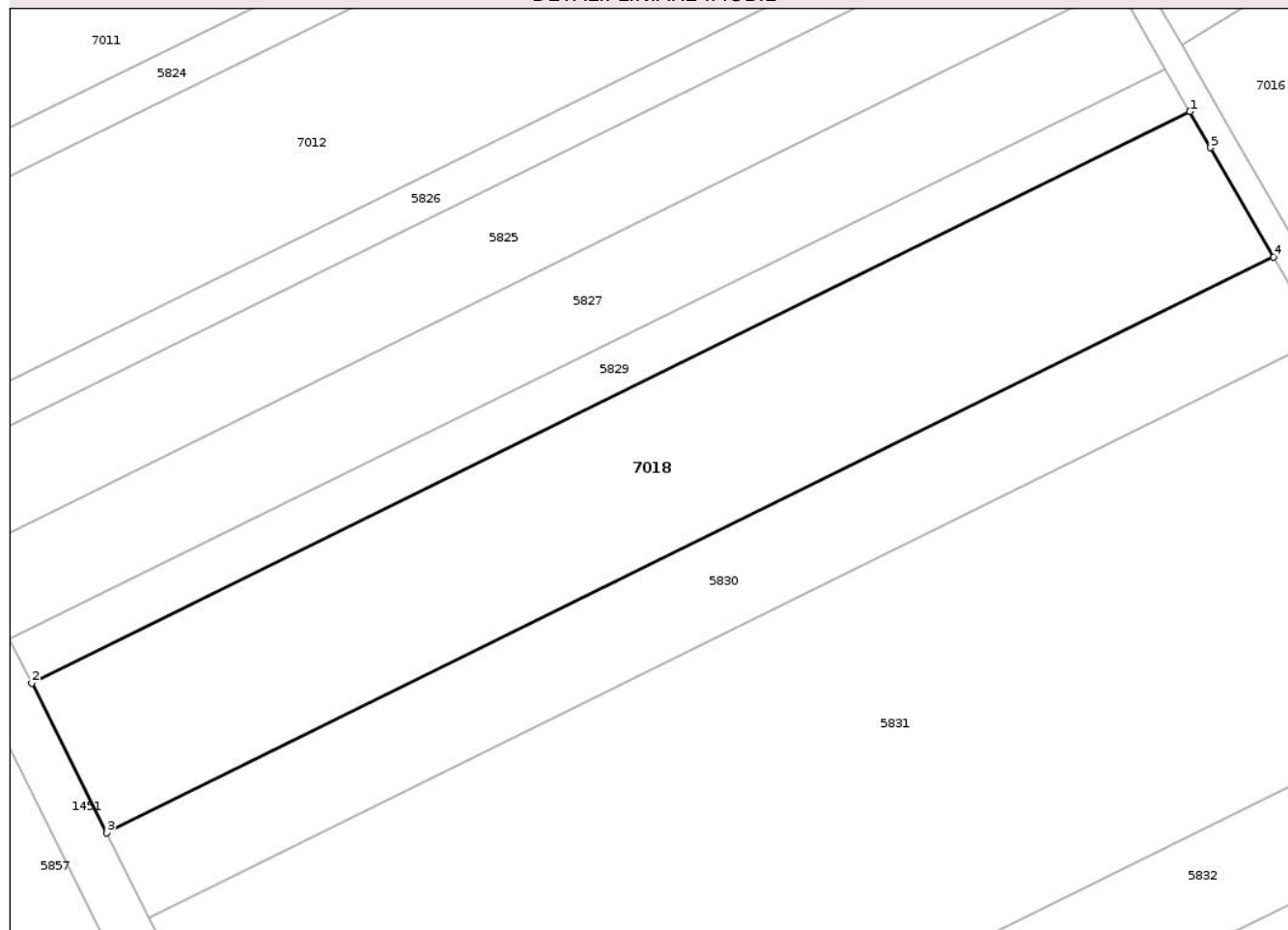
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54370	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	57	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.786,704 551.003,846	2	420.609,023 550.916,267	198.092
2	420.609,023 550.916,267	3	420.620,509 550.893,333	25.649
3	420.620,509 550.893,333	4	420.799,537 550.981,576	199.594
4	420.799,537 550.981,576	5	420.789,866 550.998,333	19.347
5	420.789,866 550.998,333	1	420.786,704 551.003,846	6.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54336	700	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4844 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/978, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URCAN ELENA 2) HURBAN AUREL 3) HIRIAN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

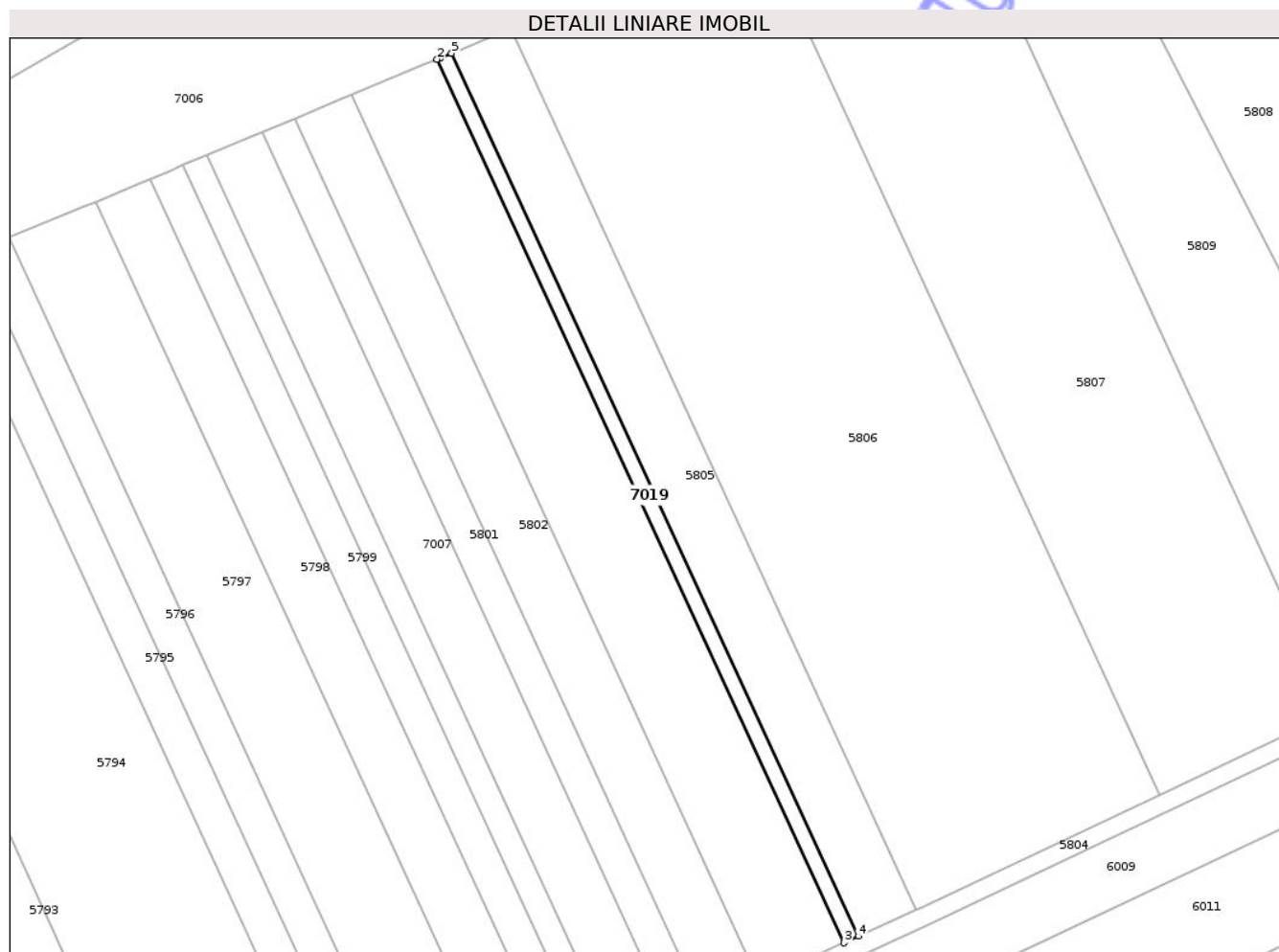
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54336	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	57	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.940,798 550.434,104	2	419.940,089 550.433,809	0.768
2	419.940,089 550.433,809	3	420.027,752 550.243,586	209.451
3	420.027,752 550.243,586	4	420.030,786 550.244,99	3.343
4	420.030,786 550.244,99	5	419.943,178 550.435,095	209.321
5	419.943,178 550.435,095	1	419.940,798 550.434,104	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2678 LUNA

Nr. cadastral vechi:1757

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54543	9.200	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3288 / 02/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4908/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA IMPACT IMPORT EXPORT SRL TURDA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2678 LUNA)	A1
20407 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2081, din 11/10/2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;		
B2	În baza documentației cadastrale se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce privește re poziționarea imobilului de sub A1.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

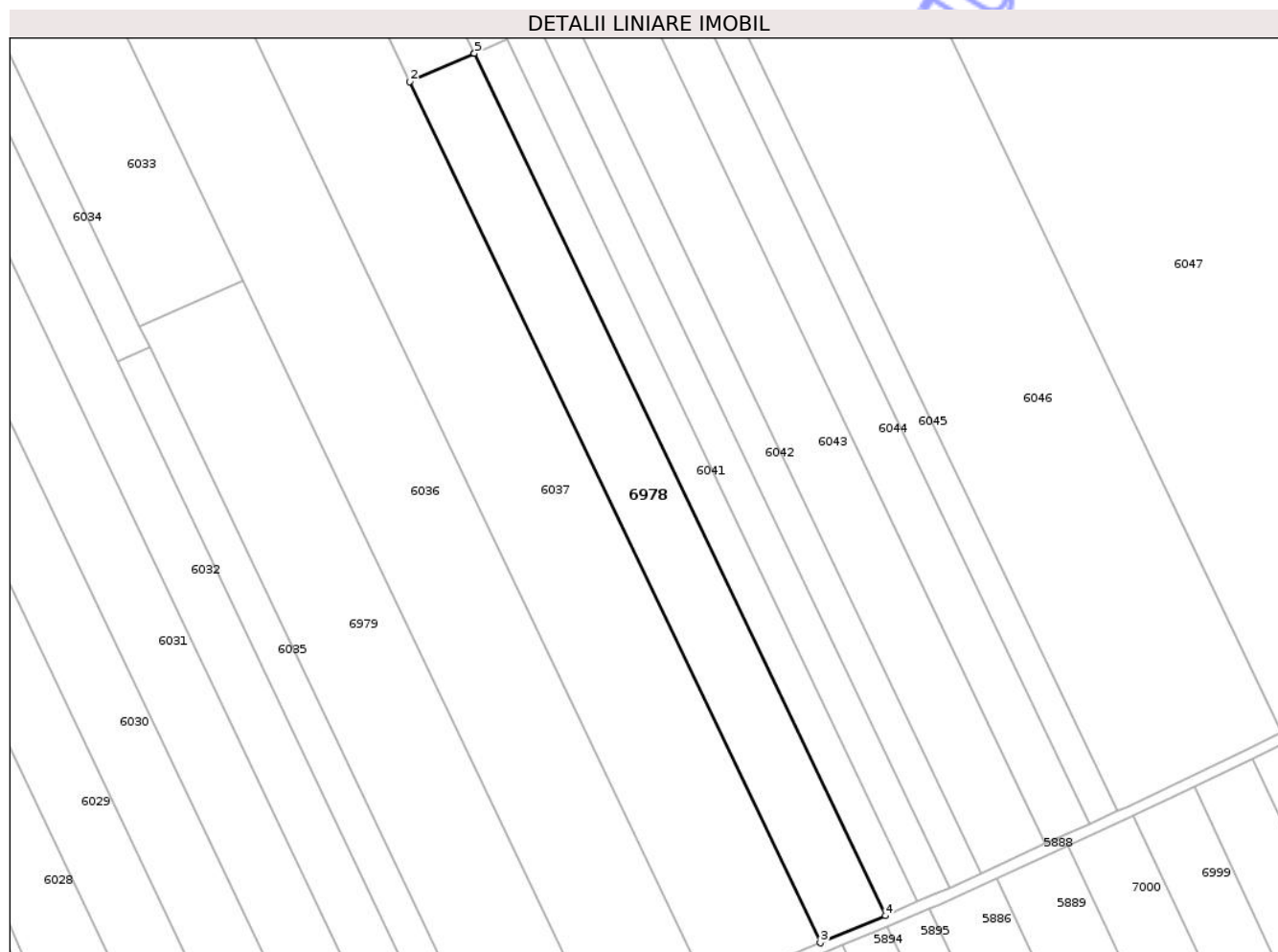
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54543	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	58	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.611,049 550.397,579	2	420.587,195 550.387,14	26.038
2	420.587,195 550.387,14	3	420.739,259 550.068,278	353.265
3	420.739,259 550.068,278	4	420.763,317 550.078,291	26.059
4	420.763,317 550.078,291	5	420.611,076 550.397,525	353.677
5	420.611,076 550.397,525	1	420.611,049 550.397,579	0.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50995	2.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3250 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2126, din 10/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA ERZSEBET	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 39 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2400 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NECHIFOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

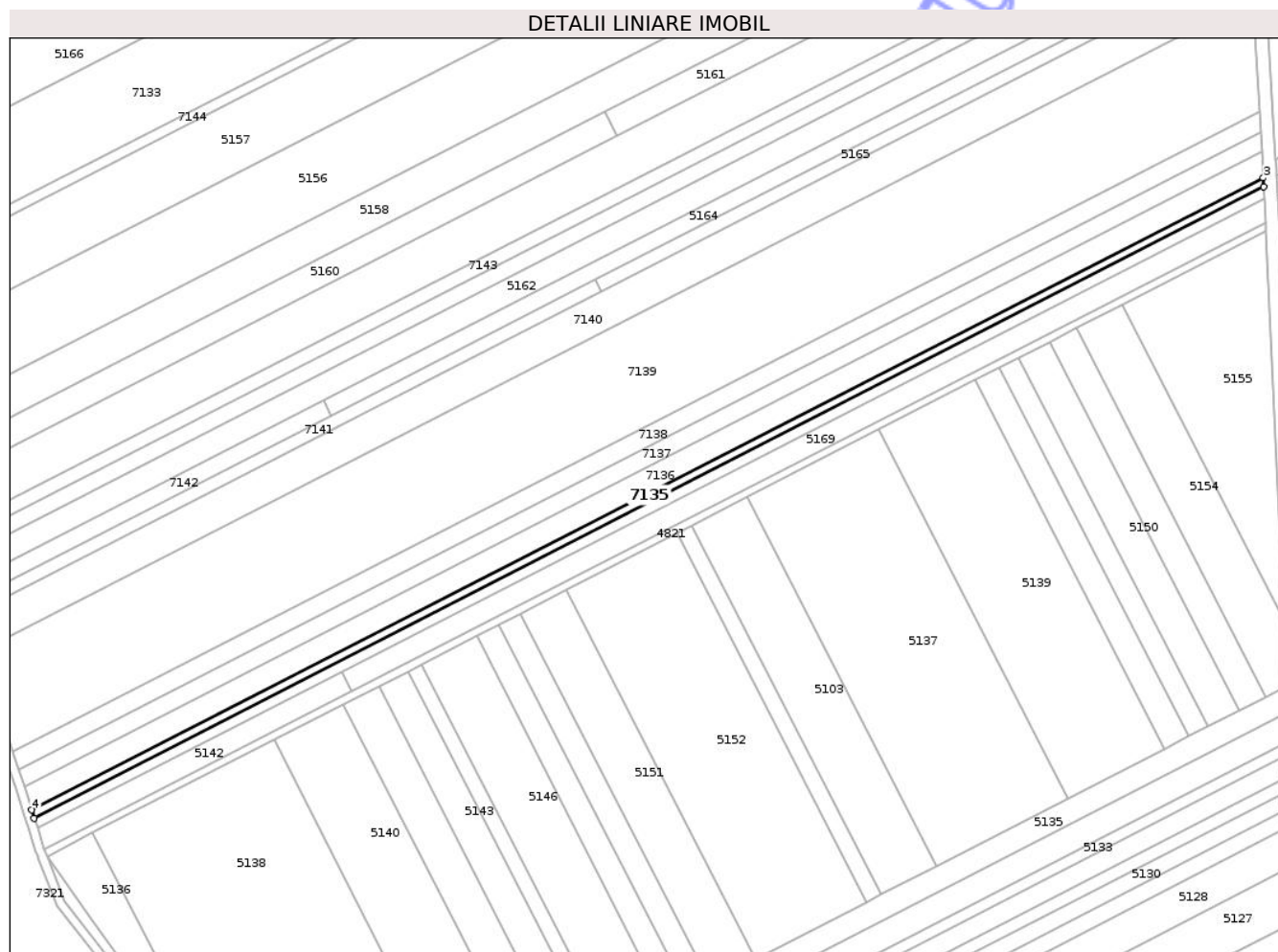
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50995	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	42	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.257,958 554.627,608	2	419.825,551 554.918,698	637.883
2	419.825,551 554.918,698	3	419.825,326 554.922,807	4.115
3	419.825,326 554.922,807	4	419.256,801 554.631,24	638.93
4	419.256,801 554.631,24	1	419.257,958 554.627,608	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	5.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3248 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2097, din 06/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABADOS ATTILA 2) SZABADOS IOSIF 3) SÚKÓSD GHIZELA 4) SZABADOS MIKLOS	A1
13377 / 29/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 324/2020, din 18/02/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de Szabados Iosif , având ca obiect îndreptare eroare materială în baza sentinței civile nr. 324/18.02.2020 emisă de Judecătoria Turda	A1
16398 / 19/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 324/2020, din 18/02/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială în baza sentinței civile nr 324/2020 din 18.02.2020 emisă de Judecatoria Turda în dosar civil nr. 8404/328/2019, în sensul menționării corecte a numelui proprietarilor de sub B1 ca fiind Szabados Attila Sukosd Ghizela , Szabados Miklos, Szabados Iosif	A1

C. Partea III. SARCINI .

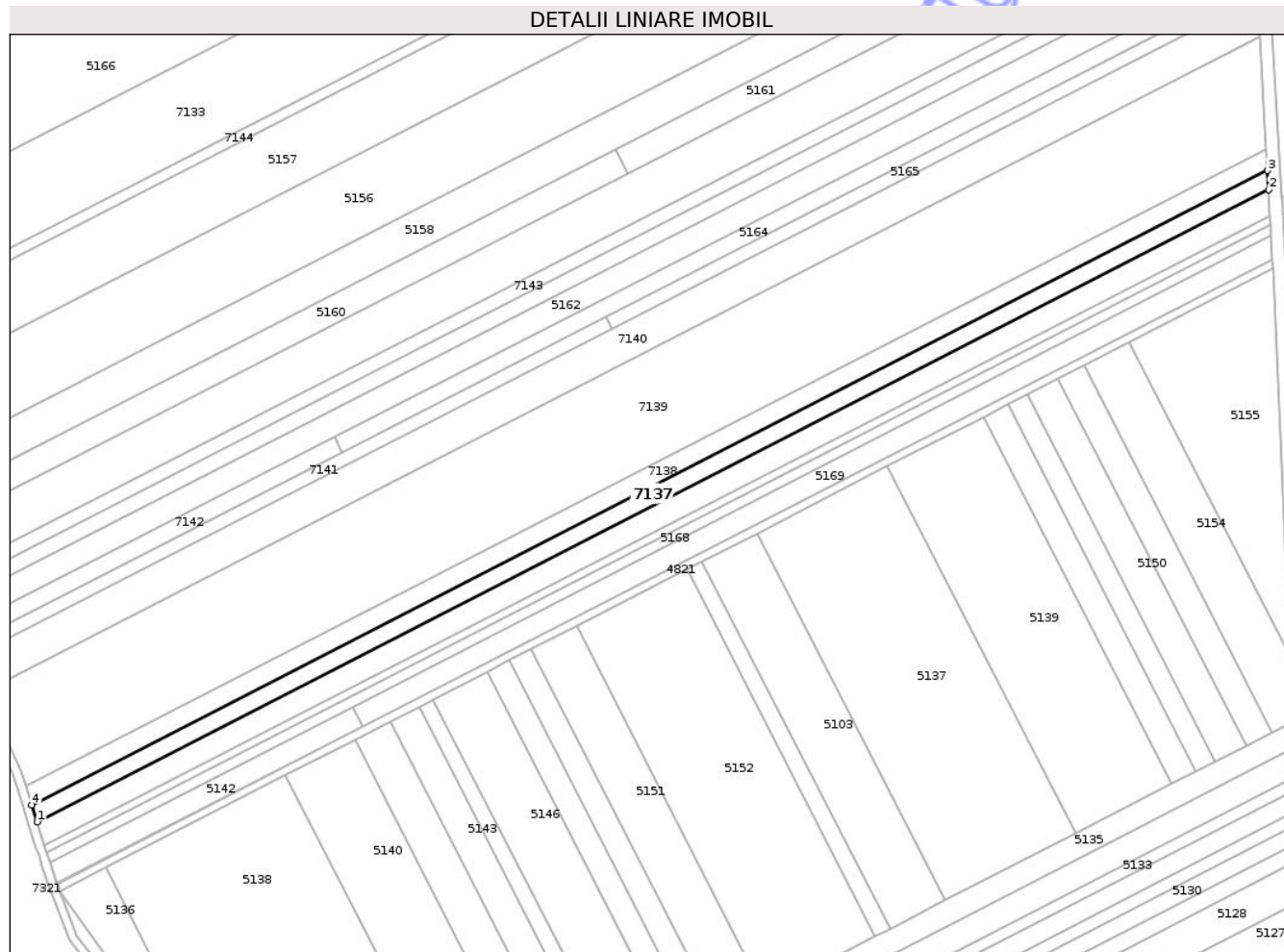
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50993	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	42	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.253,391 554.641,949	2	419.824,662 554.934,925	642.017
2	419.824,662 554.934,925	3	419.824,178 554.943,763	8.851
3	419.824,178 554.943,763	4	419.250,904 554.649,76	644.268
4	419.250,904 554.649,76	1	419.253,391 554.641,949	8.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50992	5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3245 / 23/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1911, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SZABADOS ATTILA	
2) NEMETH IOLANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

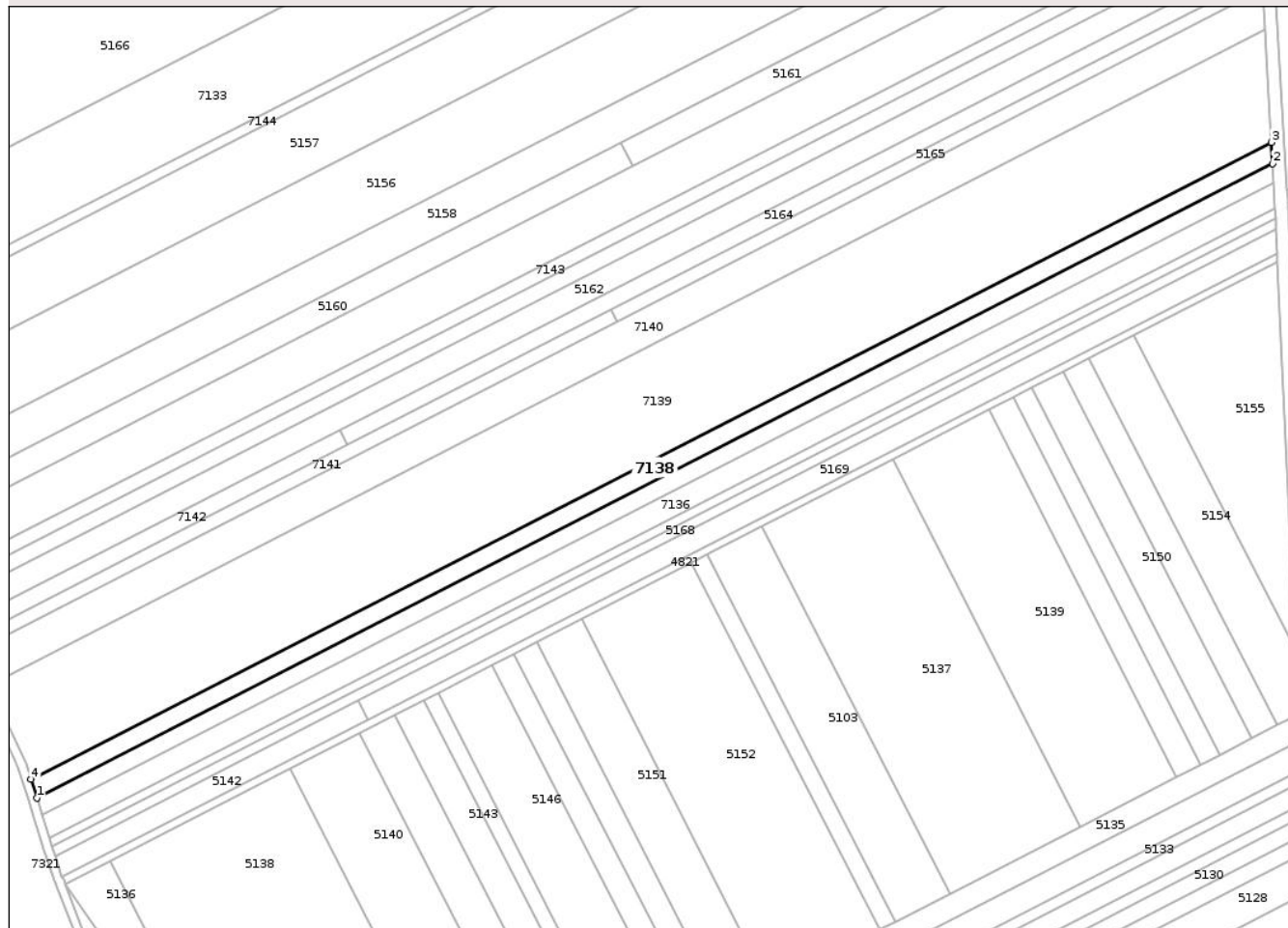
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50992	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	42	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.250,904 554.649,76	2	419.824,178 554.943,763	644.268
2	419.824,178 554.943,763	3	419.823,64 554.953,585	9.837
3	419.823,64 554.953,585	4	419.248,14 554.658,44	646.77
4	419.248,14 554.658,44	1	419.250,904 554.649,76	9.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53497	5.499	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41118 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 33231, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA LUNCANI, CIF:999999999999	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

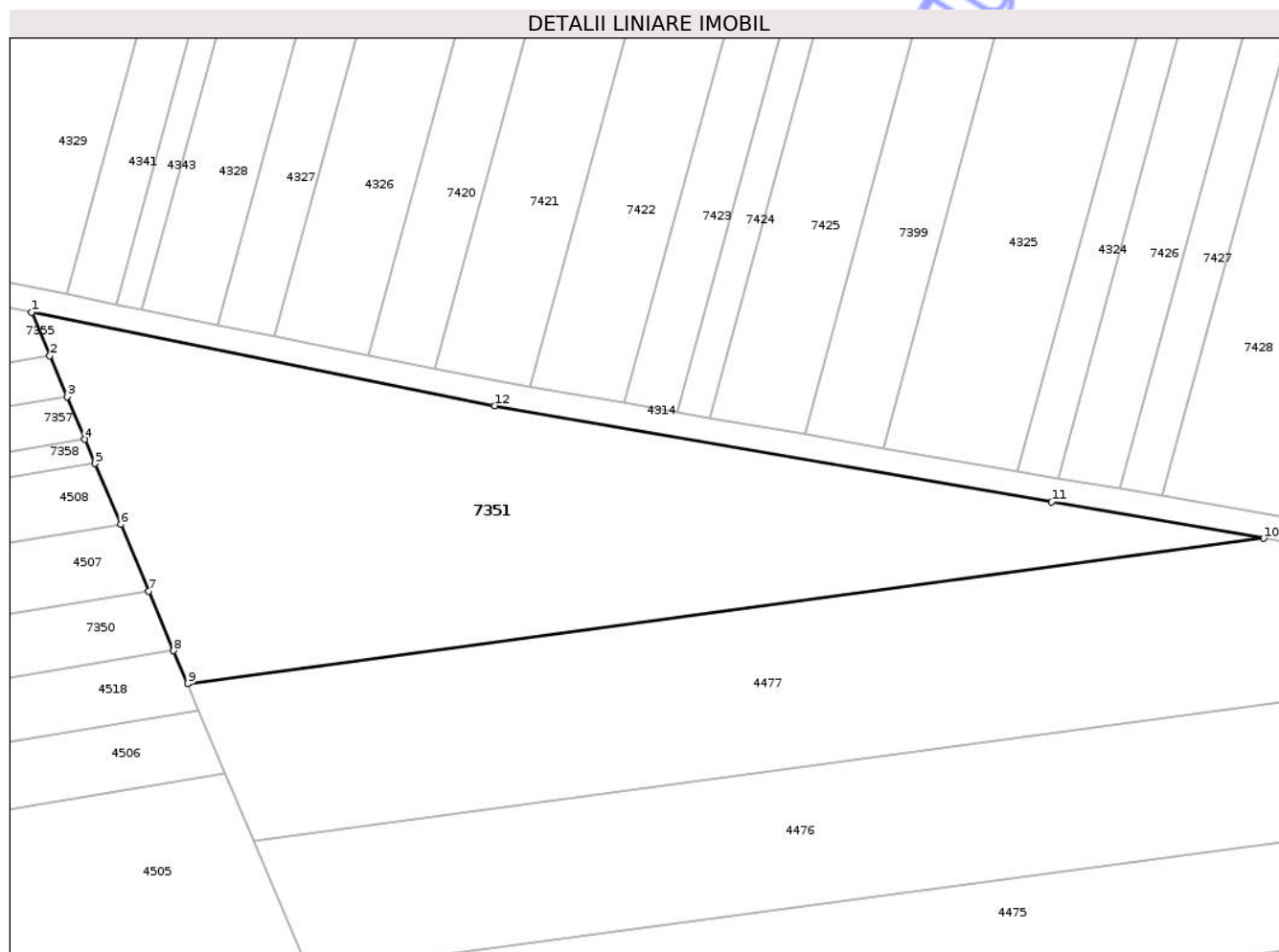
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53497	5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.499	32	1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.376,809 553.221,43	2	416.379,788 553.214,341	7.689
2	416.379,788 553.214,341	3	416.382,61 553.207,622	7.288
3	416.382,61 553.207,622	4	416.385,53 553.200,673	7.538
4	416.385,53 553.200,673	5	416.387,184 553.196,735	4.271
5	416.387,184 553.196,735	6	416.391,367 553.186,779	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.391,367 553.186,779	7	416.395,937 553.175,9	11.8
7	416.395,937 553.175,9	8	416.400,02 553.166,182	10.541
8	416.400,02 553.166,182	9	416.402,291 553.160,777	5.863
9	416.402,291 553.160,777	10	416.578,179 553.184,5	177.481
10	416.578,179 553.184,5	11	416.543,511 553.190,467	35.178
11	416.543,511 553.190,467	12	416.452,543 553.206,187	92.316
12	416.452,543 553.206,187	1	416.376,809 553.221,43	77.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53417	2.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8080 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 15, din 26/01/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33200 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 16/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

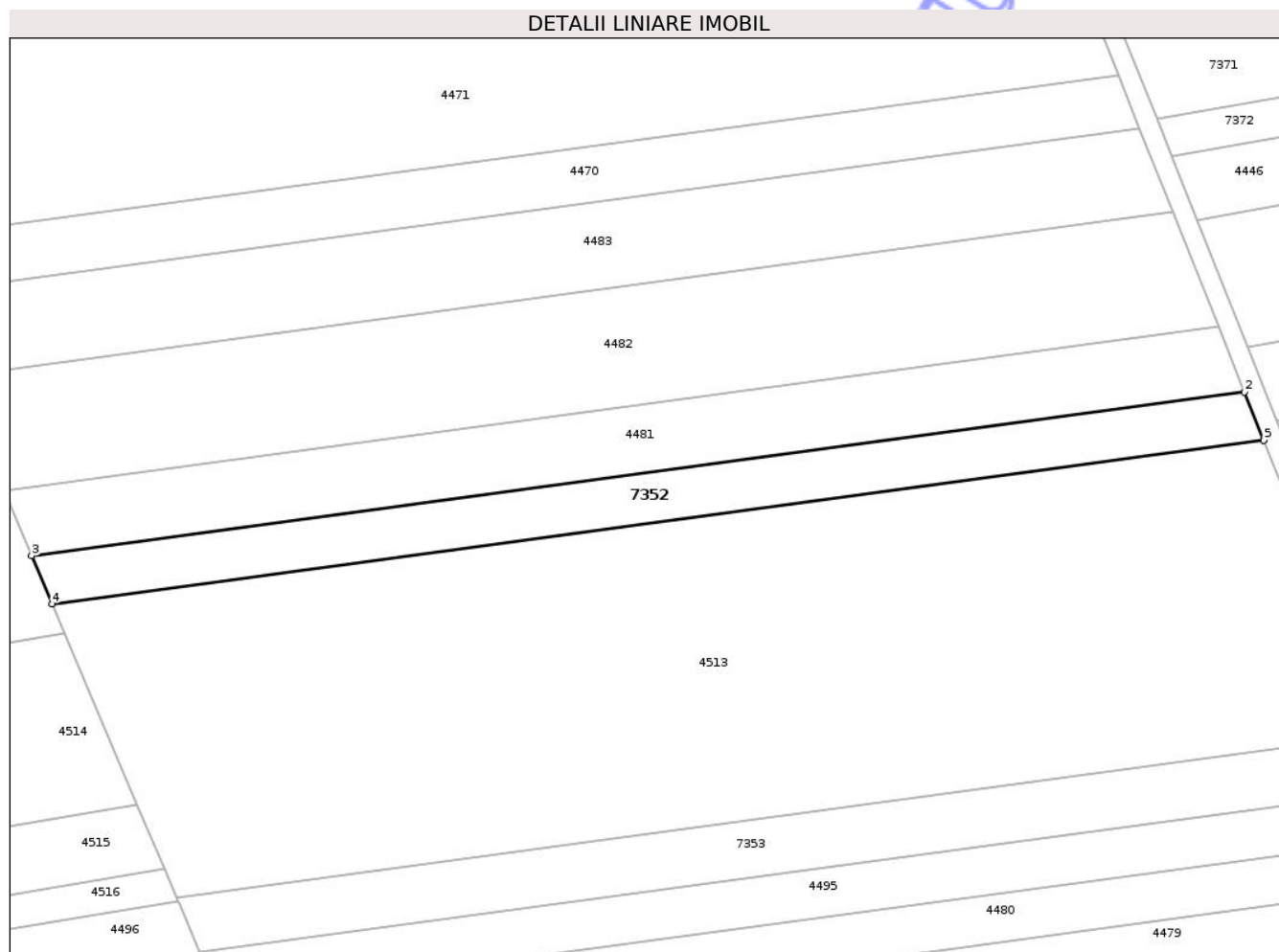
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53417	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	32	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.751,273 552.956,786	2	416.747,355 552.966,613	10.579
2	416.747,355 552.966,613	3	416.498,35 552.933,028	251.26
3	416.498,35 552.933,028	4	416.502,538 552.923,146	10.733
4	416.502,538 552.923,146	5	416.751,307 552.956,699	251.022
5	416.751,307 552.956,699	1	416.751,273 552.956,786	0.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53499	2.951	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41121 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 33231, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA LUNCANI, CIF:999999999999	A1
B2	mobiliul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53499	2.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.951	32	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.933,351 553.255,202	2	416.062,653 553.276,451	131.036
2	416.062,653 553.276,451	3	416.004,203 553.284,812	59.045
3	416.004,203 553.284,812	4	415.948,128 553.292,476	56.596
4	415.948,128 553.292,476	5	415.912,837 553.296,509	35.521
5	415.912,837 553.296,509	1	415.933,351 553.255,202	46.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53467	2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8331 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1358, din 28/10/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA M. IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

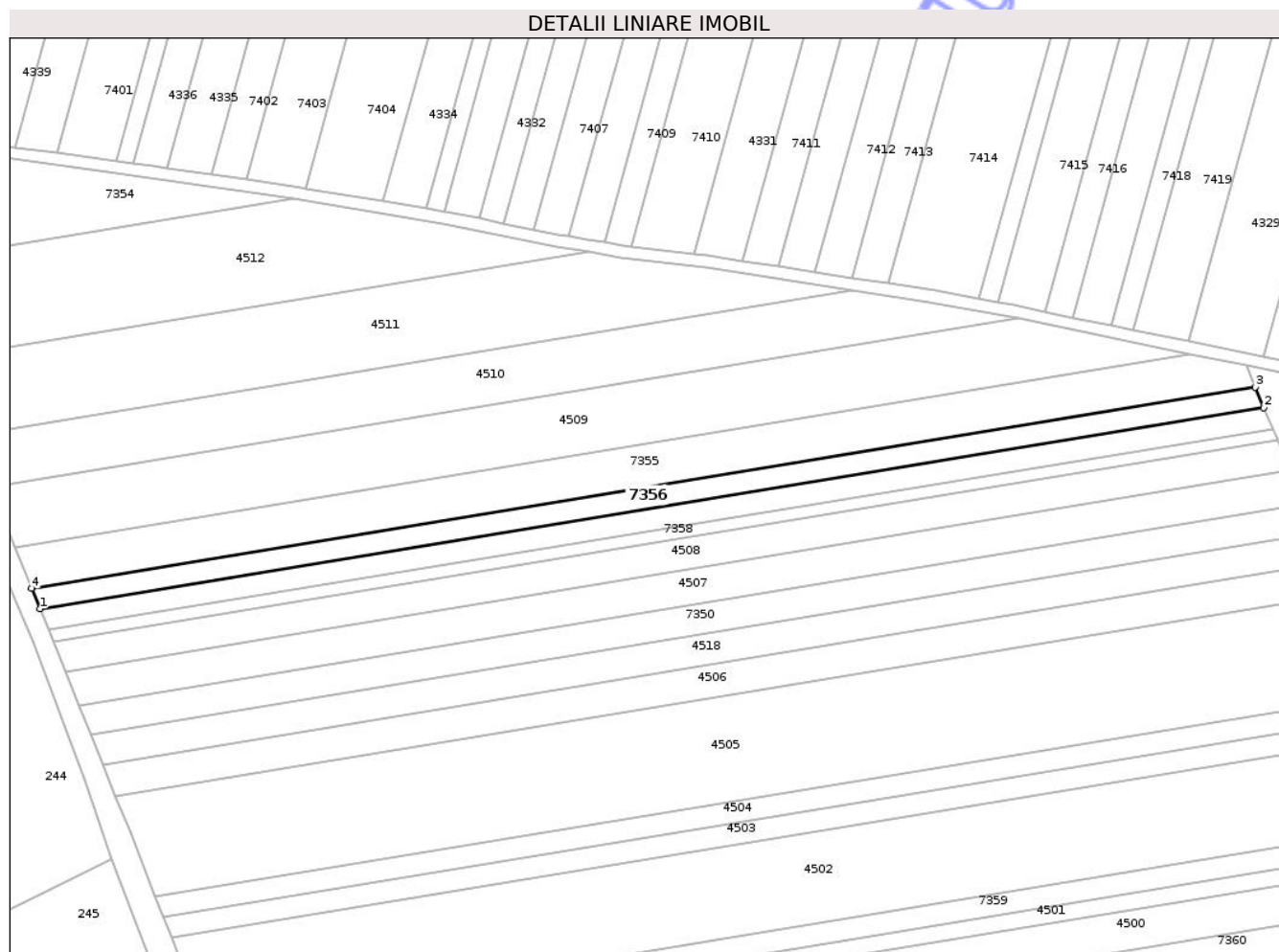
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53467	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	32	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.978,84 553.141,266	2	416.382,61 553.207,622	409.186
2	416.382,61 553.207,622	3	416.379,788 553.214,341	7.288
3	416.379,788 553.214,341	4	415.976,121 553.148,003	409.082
4	415.976,121 553.148,003	1	415.978,84 553.141,266	7.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53465	1.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8263 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1992, din 13/08/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINCRAIAN MARIA 2) GARDUS SOFIA 3) BOARIU ELENA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

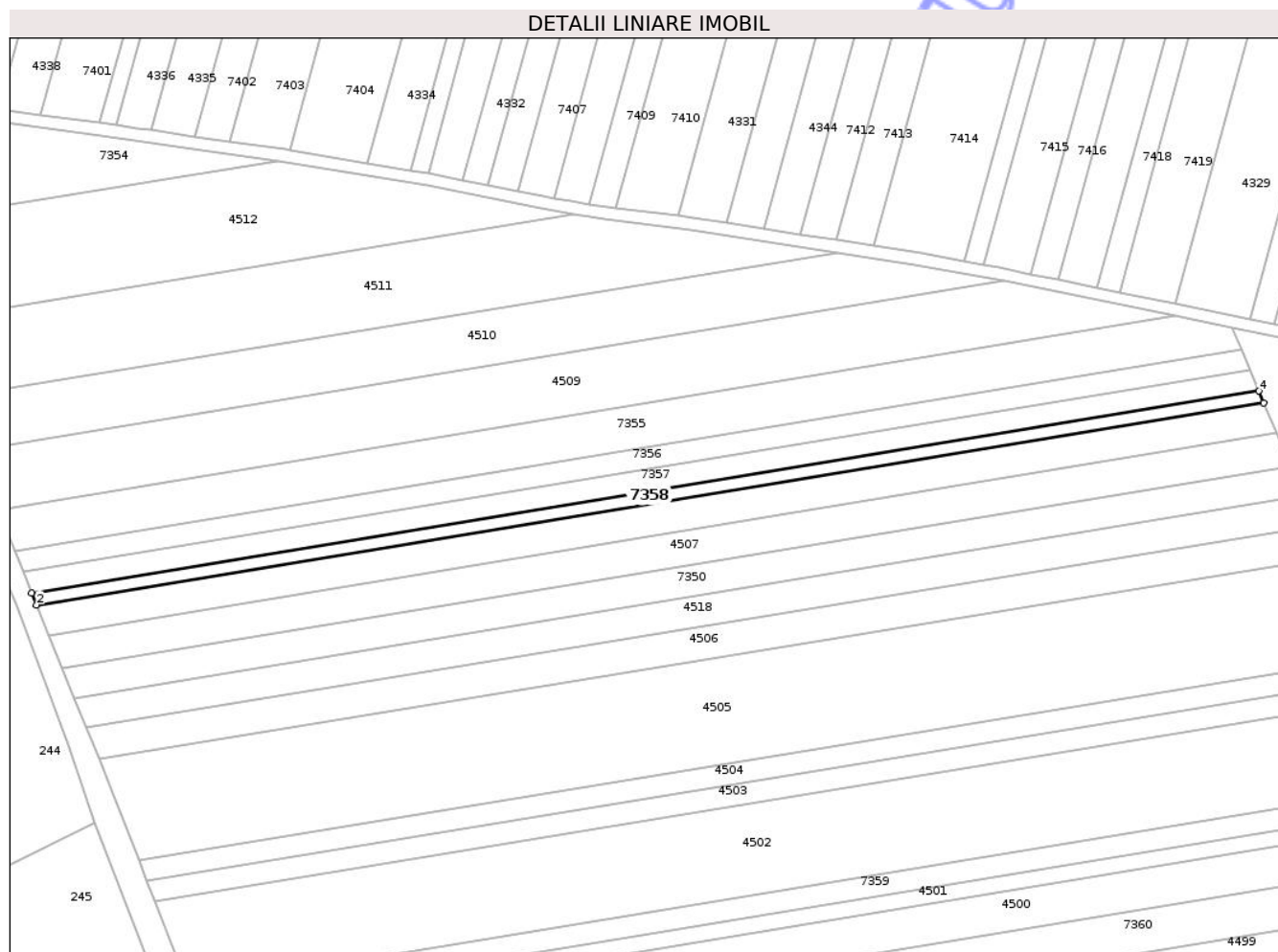
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53465	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	32	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.981,664 553.134,301	2	415.983,264 553.130,355	4.258
2	415.983,264 553.130,355	3	416.387,184 553.196,735	409.338
3	416.387,184 553.196,735	4	416.385,53 553.200,673	4.271
4	416.385,53 553.200,673	1	415.981,664 553.134,301	409.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53452	5.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15828 / 04/05/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1235, din 10/09/2002 emis de PREFECTURA JUD CLUJ;	
B7	imobil afectat de prevederile art.3 din legea 17/2014
33038 / 16/10/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2204, din 21/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act administrativ nr 1567/1235 din 10.09.2002, emis de CJPSDDPAT CLUJ);	
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, cerere formulată de Sebeni Ioan, întrucât suprafața de 5800 mp individualizat cu tarlăua 32 parcela 1/1 înscrisă în titlu de proprietate nr. 1567/1235/10.09.2002 are atribuit numărul cadastral 53452, iar în sentința civilă nr. 2204/2017 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 2474/328/2017 este trecut gresit numărul cadastral - 53472 corect este 53452 Luna
3577 / 31/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SEBENI IOAN , si soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

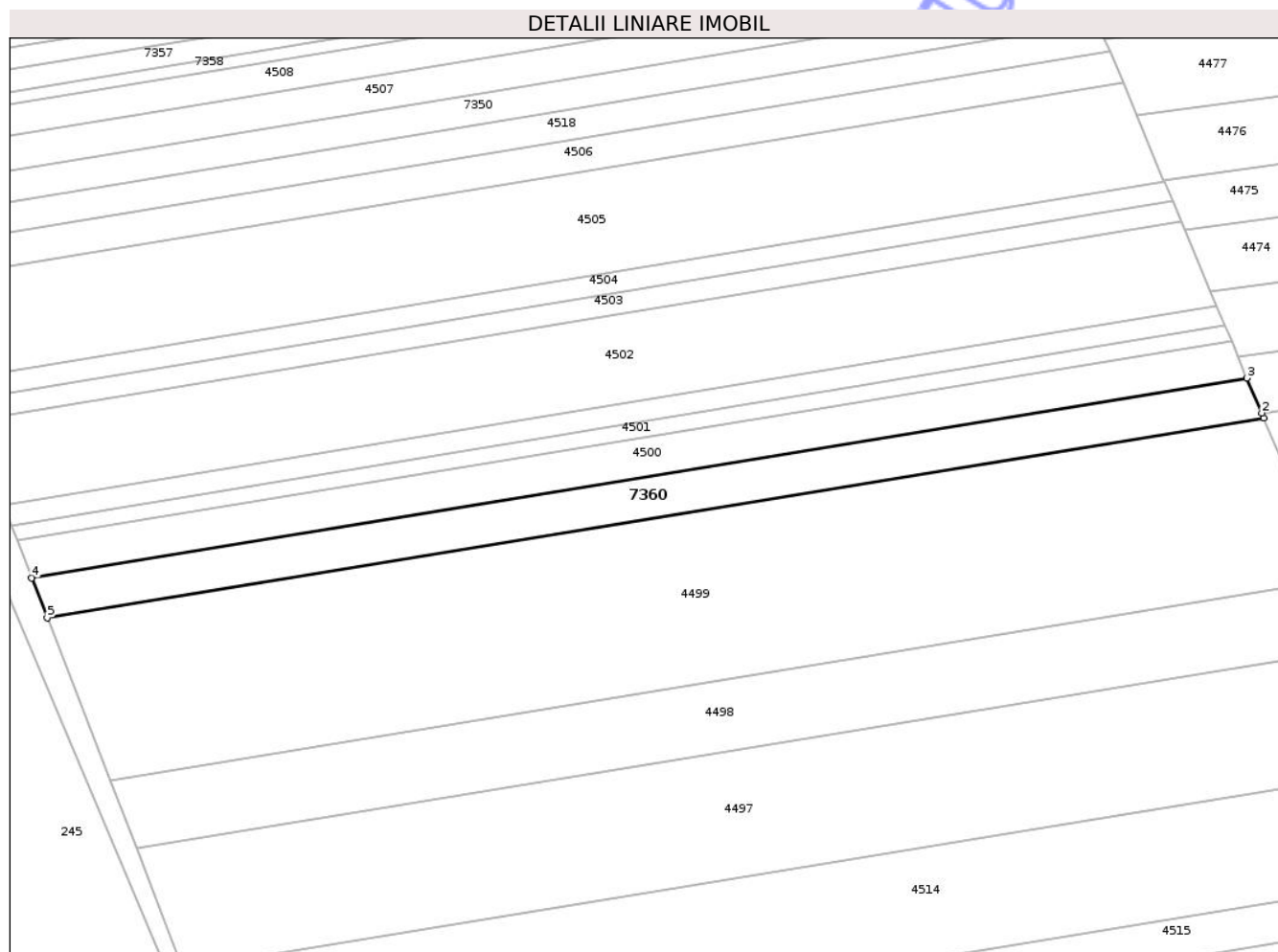
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53452	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	32	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.455,606 553.033,873	2	416.454,934 553.035,473	1.735
2	416.454,934 553.035,473	3	416.450,012 553.047,188	12.707
3	416.450,012 553.047,188	4	416.042,74 552.980,257	412.735
4	416.042,74 552.980,257	5	416.047,952 552.966,879	14.357
5	416.047,952 552.966,879	1	416.455,606 553.033,873	413.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53440	8.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6168 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. 3197/2158, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
54833 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1884, din 20/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

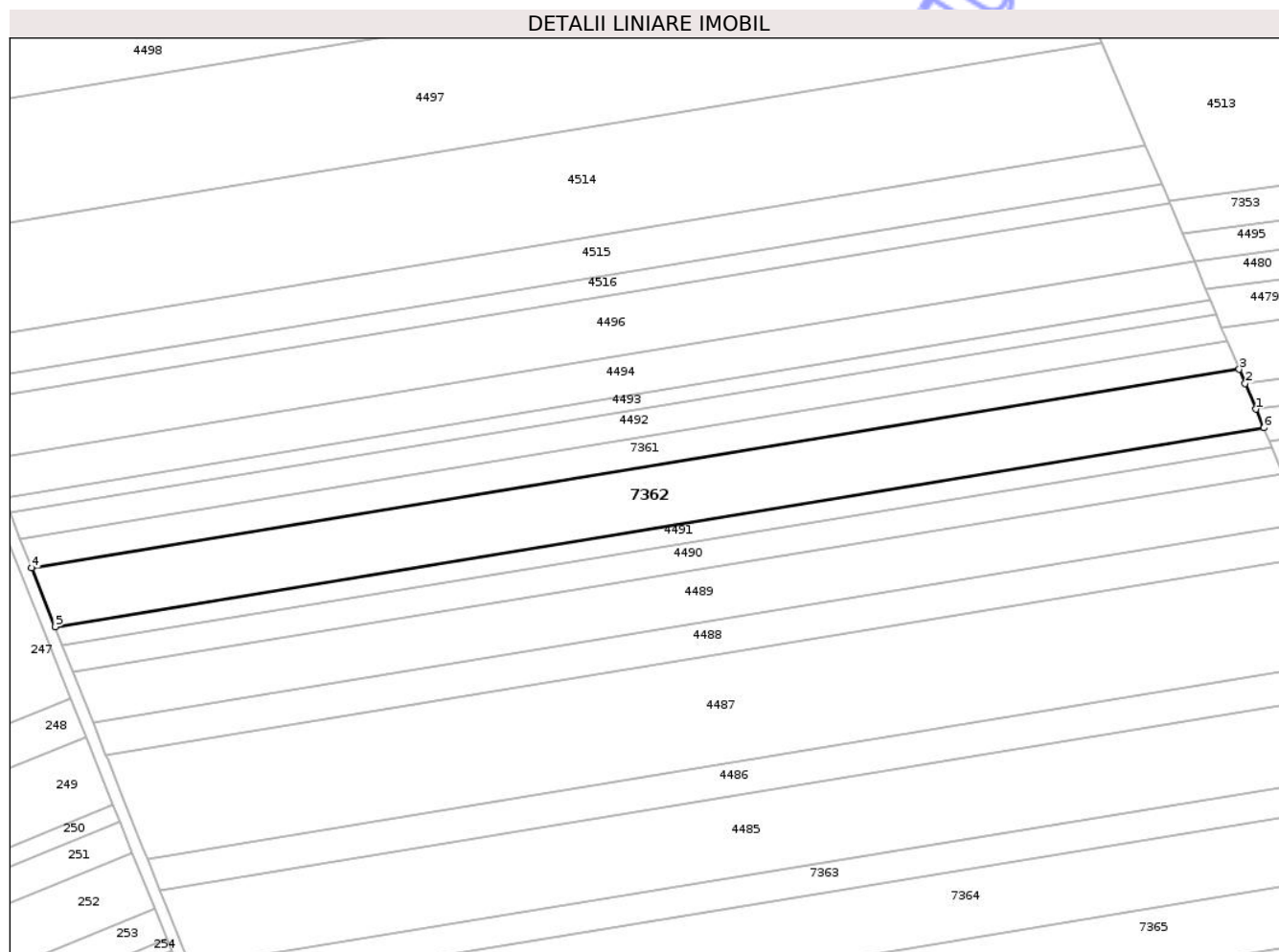
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53440	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	32	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.557,902 552.791,514	2	416.554,206 552.800,361	9.588
2	416.554,206 552.800,361	3	416.552,182 552.805,208	5.253
3	416.552,182 552.805,208	4	416.137,815 552.737,11	419.925
4	416.137,815 552.737,11	5	416.145,826 552.716,958	21.686
5	416.145,826 552.716,958	6	416.560,574 552.785,118	420.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.560,574 552.785,118	1	416.557,902 552.791,514	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53431	10.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8313 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI IOAN 2) TULAI I.CONSTANTIN 3) MAZARE TEODORA 4) POPA MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

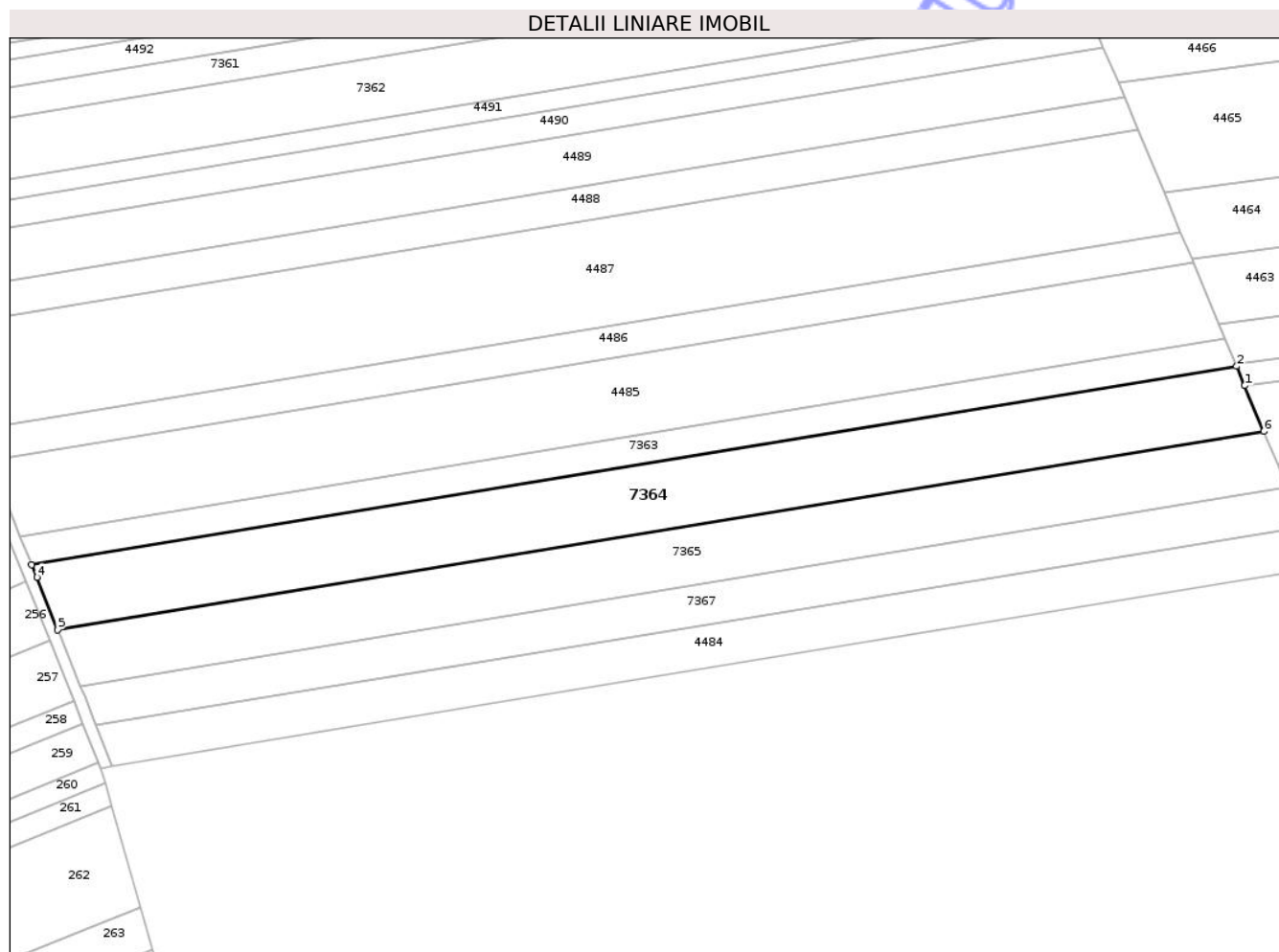
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53431	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	32	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.615,904 552.652,671	2	416.613,123 552.659,329	7.215
2	416.613,123 552.659,329	3	416.196,292 552.590,826	422.422
3	416.196,292 552.590,826	4	416.198,084 552.586,359	4.813
4	416.198,084 552.586,359	5	416.205,334 552.568,332	19.43
5	416.205,334 552.568,332	6	416.622,497 552.636,889	422.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.622,497 552.636,889	1	416.615,904 552.652,671	17.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53402	7.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8242 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER T. IOAN 2) CHEȚAN ANA 3) MUREȘAN MARIA 4) CĂLUȘER MIHAI	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

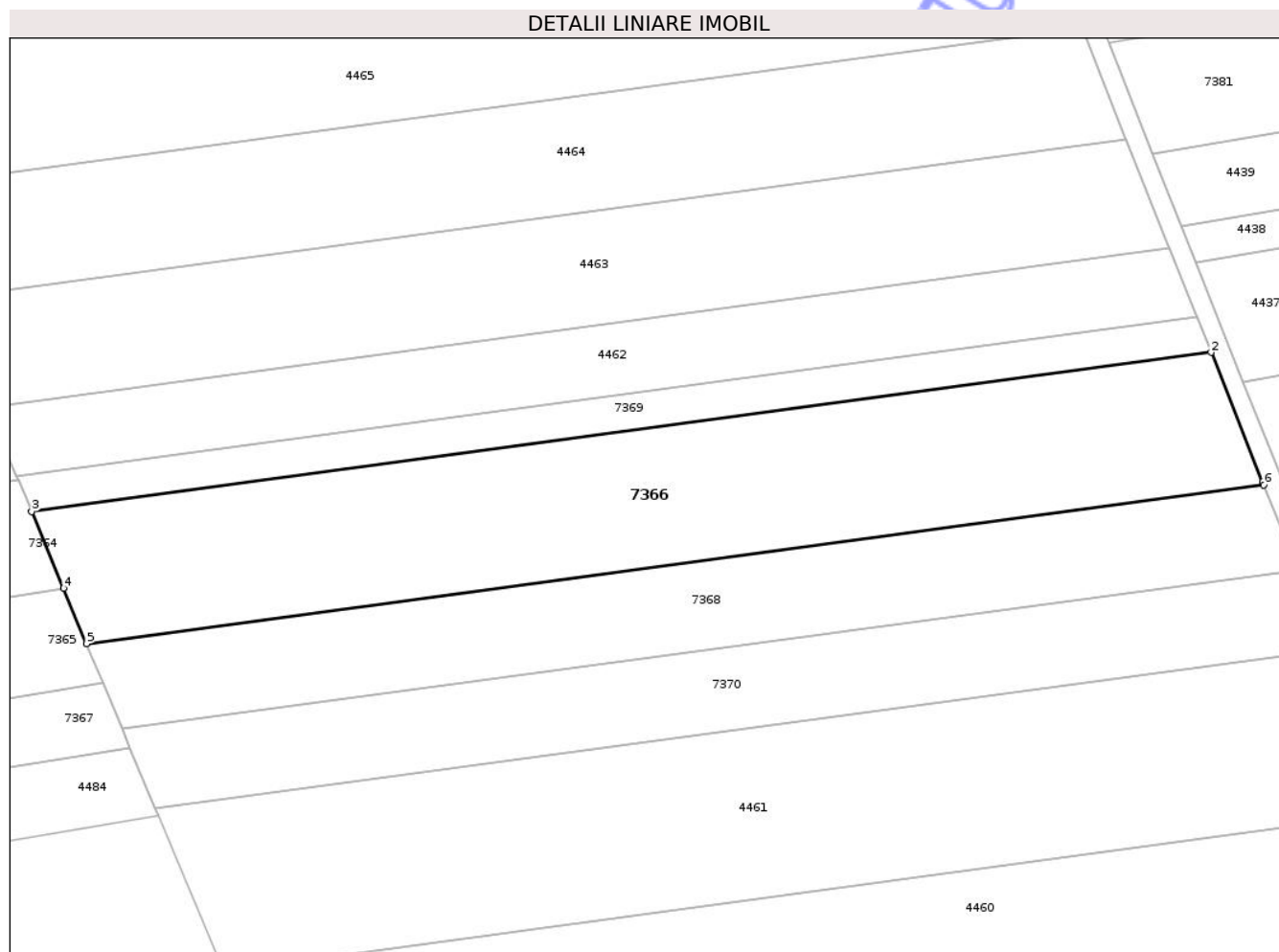
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53402	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	32	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.870,087 552.658,761	2	416.859,421 552.685,515	28.802
2	416.859,421 552.685,515	3	416.615,904 552.652,671	245.722
3	416.615,904 552.652,671	4	416.622,497 552.636,889	17.104
4	416.622,497 552.636,889	5	416.627,284 552.625,431	12.418
5	416.627,284 552.625,431	6	416.870,307 552.658,209	245.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.870,307 552.658,209	1	416.870,087 552.658,761	0.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53401	4.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8241 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARIA 2) ION MIHAELA 3) OROS ILEANA 4) GIURGIU AUREL 5) ZEICU IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

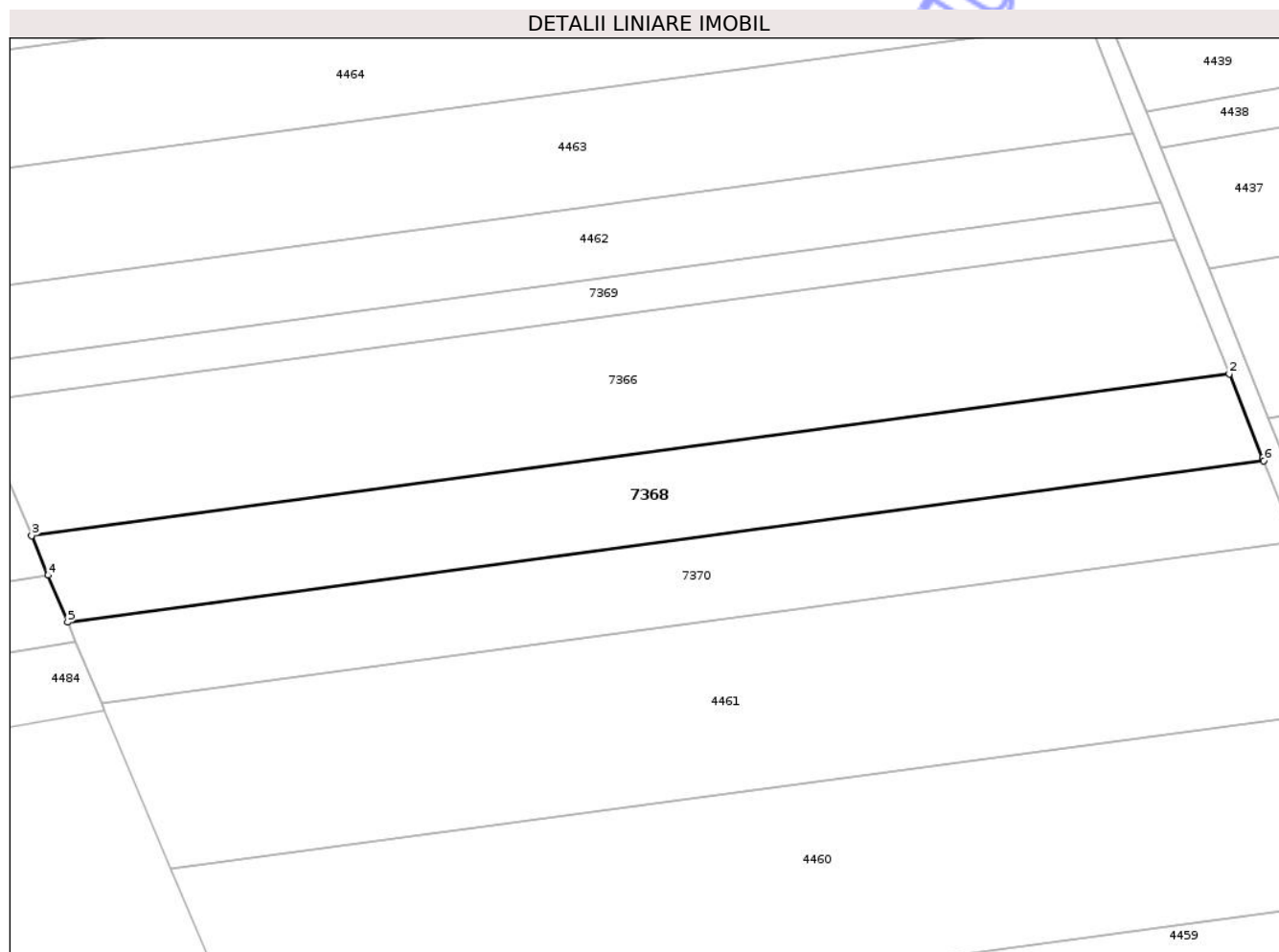
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53401	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.877,095 552.641,183	2	416.870,307 552.658,209	18.329
2	416.870,307 552.658,209	3	416.627,284 552.625,431	245.224
3	416.627,284 552.625,431	4	416.630,647 552.617,38	8.725
4	416.630,647 552.617,38	5	416.634,611 552.607,891	10.284
5	416.634,611 552.607,891	6	416.877,317 552.640,626	244.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.877,317 552.640,626	1	416.877,095 552.641,183	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53400	4.200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8240 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3150/2084, din 04/02/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

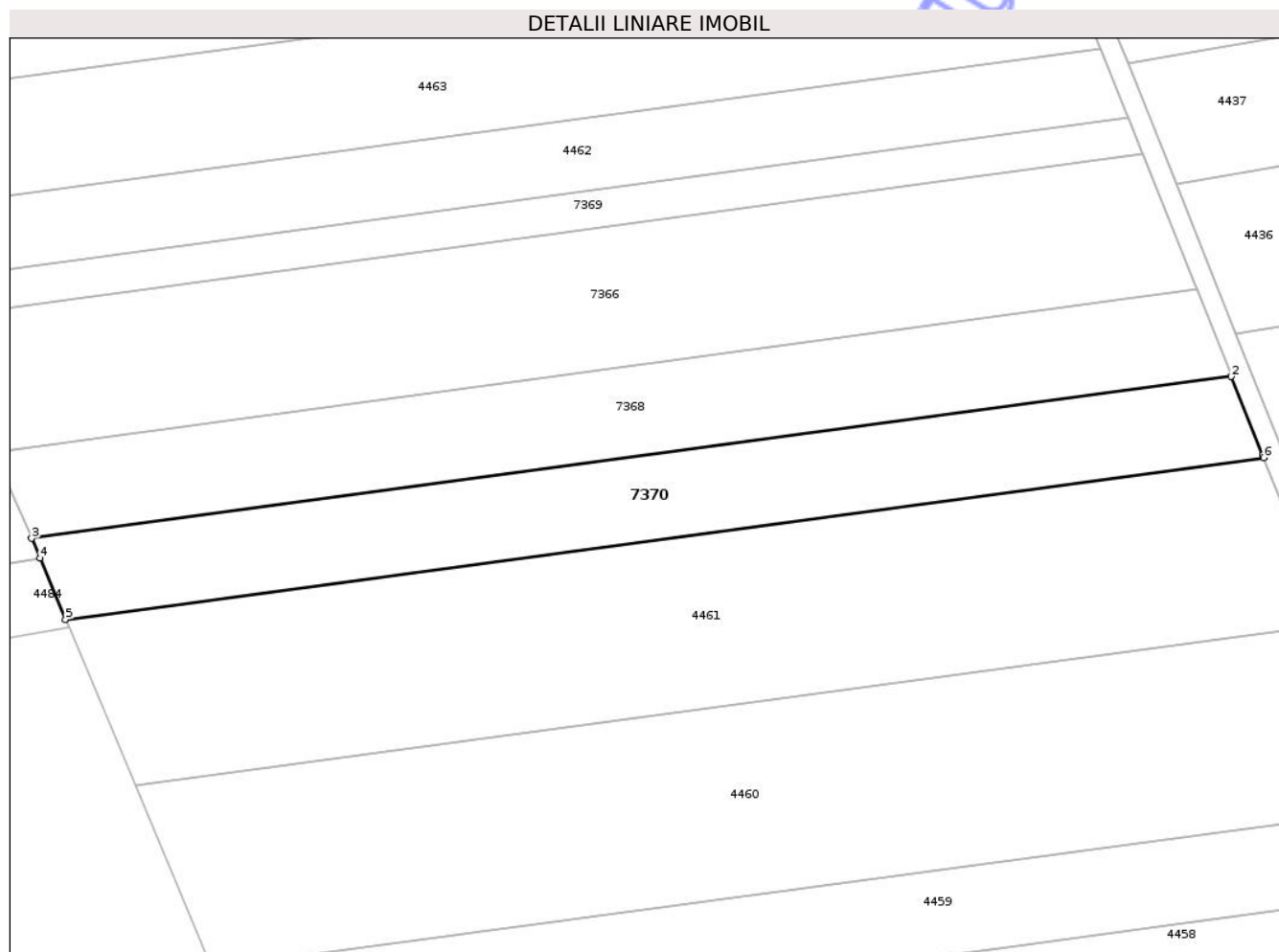
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53400	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	32	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.883,645 552.624,753	2	416.877,317 552.640,626	17.088
2	416.877,317 552.640,626	3	416.634,611 552.607,891	244.904
3	416.634,611 552.607,891	4	416.636,264 552.603,934	4.288
4	416.636,264 552.603,934	5	416.641,459 552.591,499	13.477
5	416.641,459 552.591,499	6	416.883,868 552.624,194	244.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.883,868 552.624,194	1	416.883,645 552.624,753	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53490	2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8353 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1605, din 07/02/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN C. ELENA 2) BOAR ZENO 3) MURESAN ZINA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

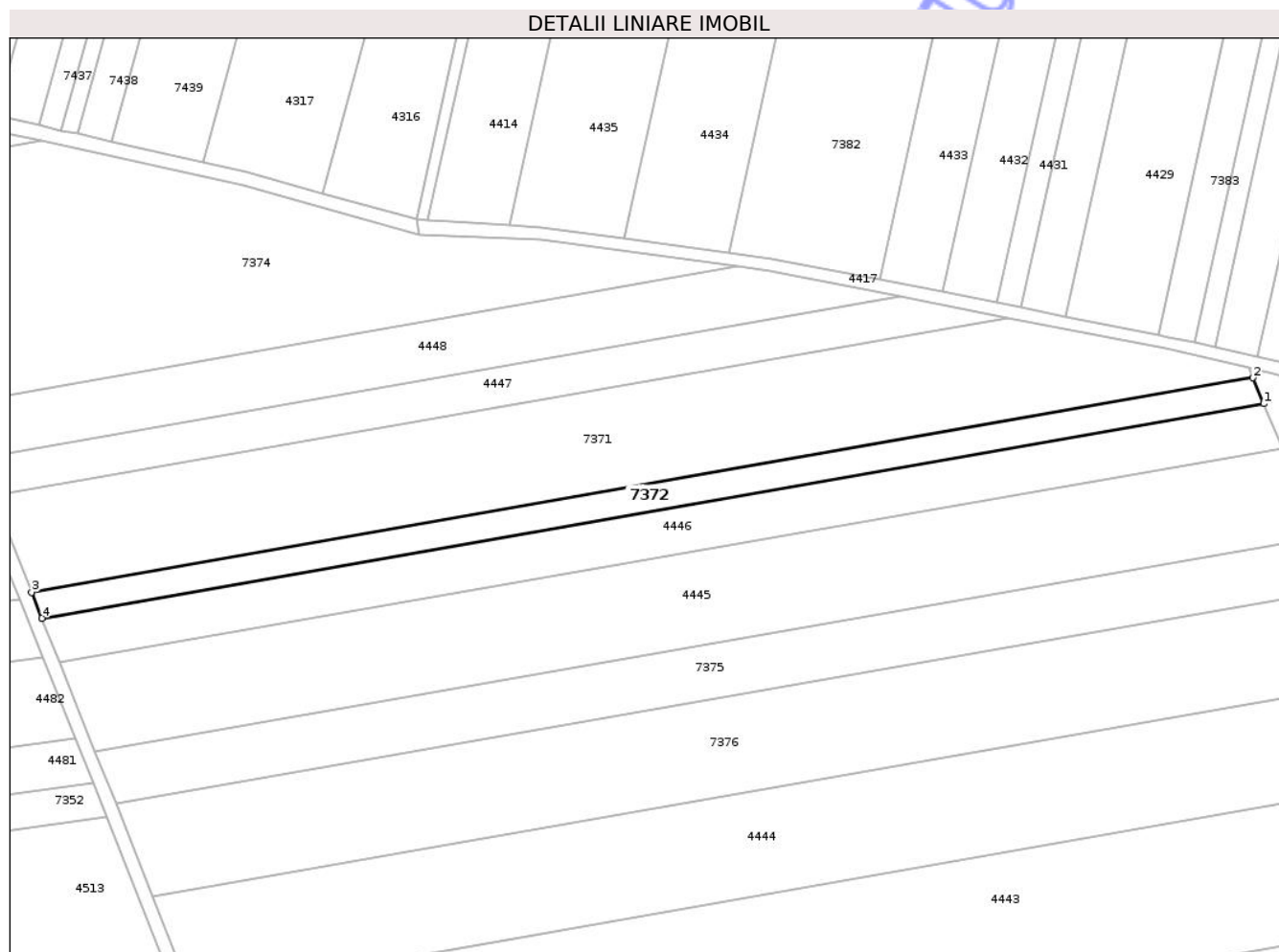
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53490	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	32	1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.090,163 553.077,749	2	417.087,021 553.085,304	8.182
2	417.087,021 553.085,304	3	416.729,357 553.022,558	363.126
3	416.729,357 553.022,558	4	416.732,378 553.014,981	8.157
4	416.732,378 553.014,981	1	417.090,163 553.077,749	363.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53494	9.600	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41115 / 07/10/2021	
Act Administrativ nr. 33231, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ LUNCANI, CIF:11079000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53494	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	32	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.680,361 553.145,457	2	416.707,365 553.077,723	72.919
2	416.707,365 553.077,723	3	416.935,972 553.117,828	232.098
3	416.935,972 553.117,828	4	416.878,361 553.125,582	58.13
4	416.878,361 553.125,582	5	416.842,732 553.127,234	35.667
5	416.842,732 553.127,234	6	416.791,324 553.141,747	53.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.791,324 553.141,747	7	416.732,297 553.154,568	60.403
7	416.732,297 553.154,568	1	416.680,361 553.145,457	52.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53486	10.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16294 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1279, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
19112 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1264, din 14/07/2017 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	se noteaza actul de lichidare a coproprietatii in devalmasie asupra imobilului de sub A.1 la cota de 1/3 a parte fiecare	A1
27445 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1849, din 10/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) SEBENI IOAN , și soția 2) SEBENI MARIA , bun comun	A1
40114 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

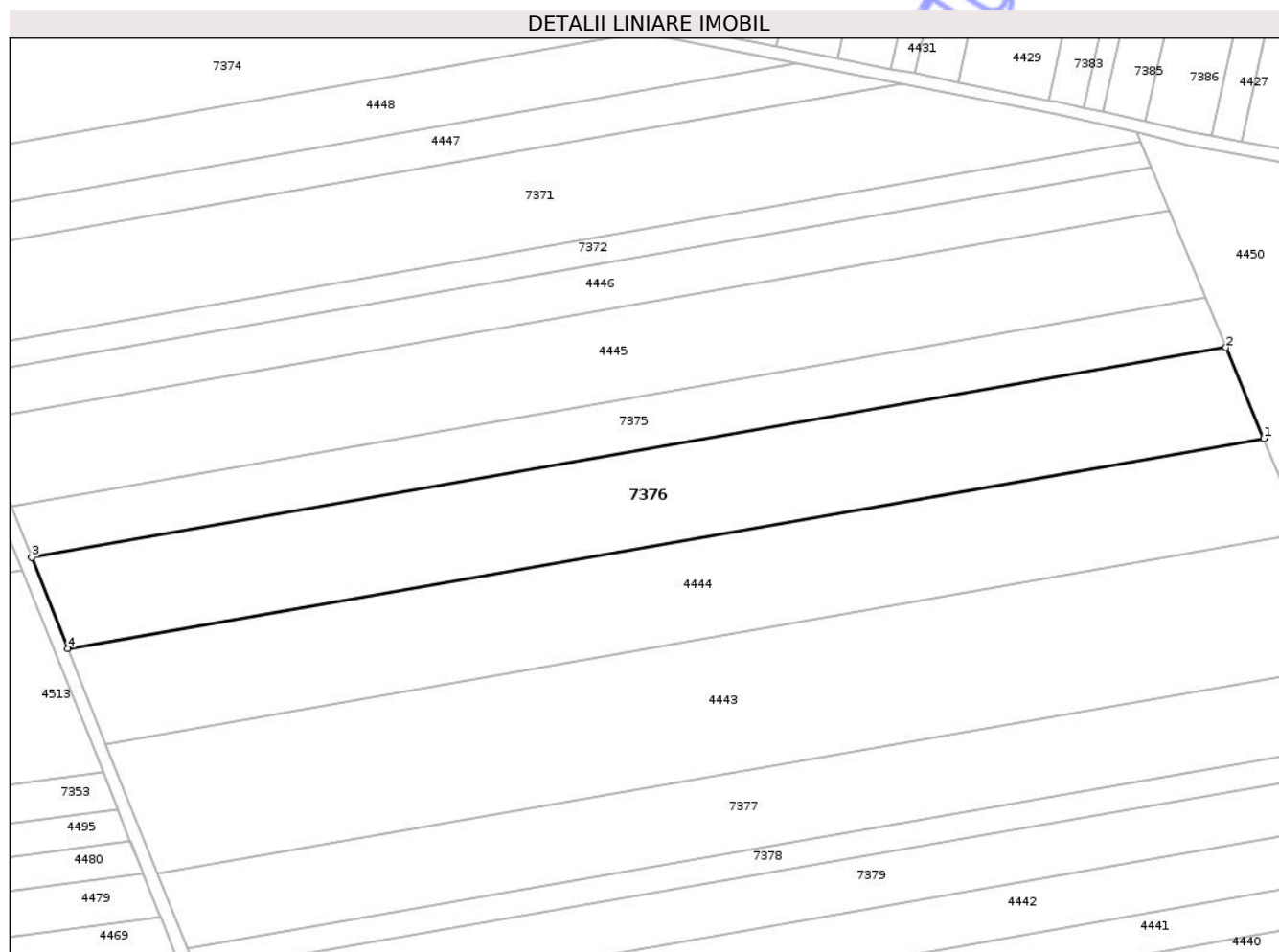
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53486	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	32	1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.124,011 552.996,364	2	417.112,67 553.023,633	29.533
2	417.112,67 553.023,633	3	416.754,014 552.960,712	364.133
3	416.754,014 552.960,712	4	416.764,915 552.933,367	29.438
4	416.764,915 552.933,367	1	417.124,011 552.996,364	364.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53482	2.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8345 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1459, din 18/11/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHI A. ALEXANDRU , CIF:999999999999	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

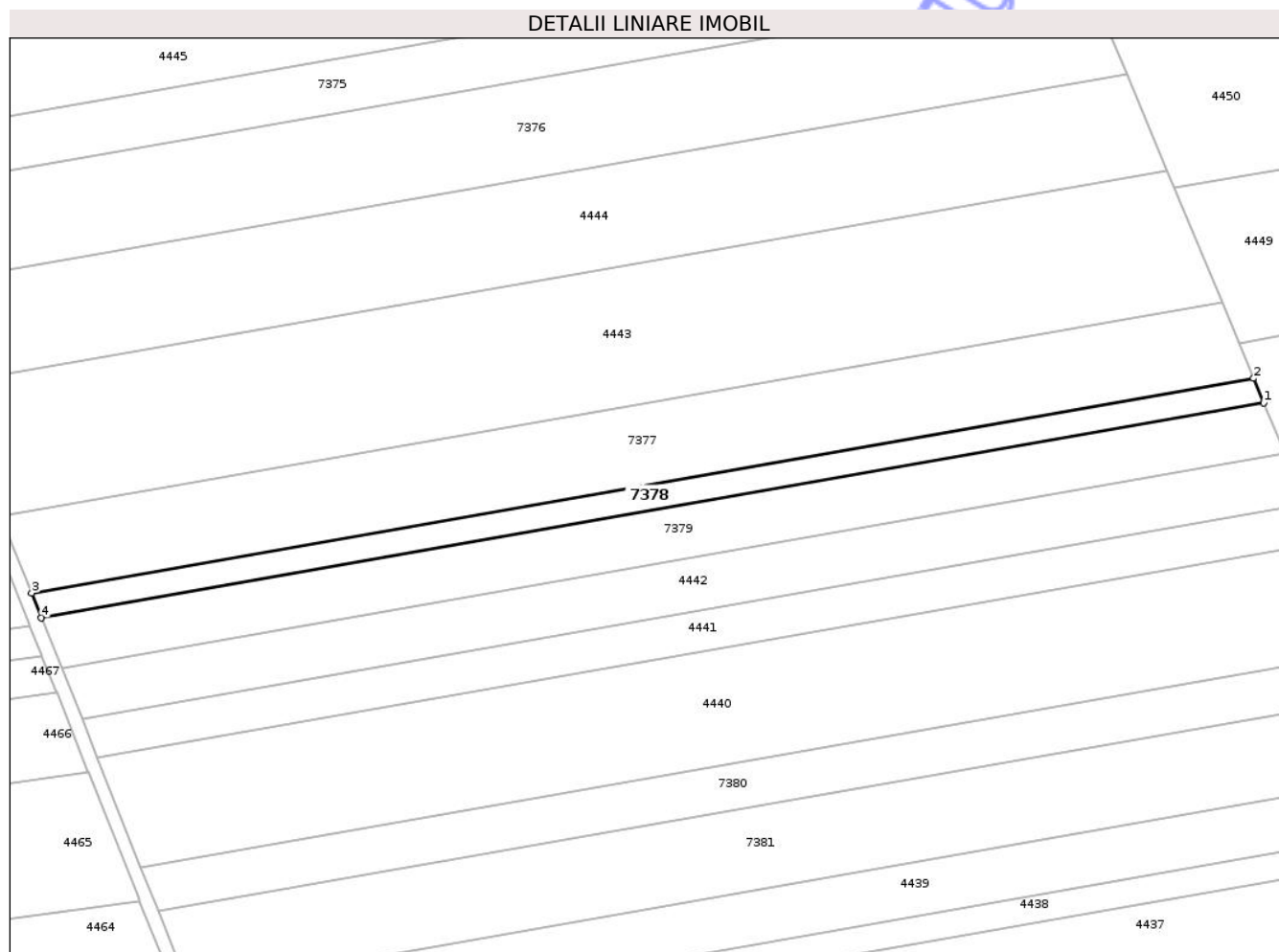
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53482	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	32	1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.164,401 552.899,248	2	417.161,392 552.906,485	7.838
2	417.161,392 552.906,485	3	416.800,849 552.843,233	366.049
3	416.800,849 552.843,233	4	416.803,742 552.835,976	7.812
4	416.803,742 552.835,976	1	417.164,401 552.899,248	366.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53477	5.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2716 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 1567/1238, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES NASTASIA 2) MARGINEAN SUSANA 3) NEMES S. TEODOR 4) NICOARA ILEANA 5) NEMES MIHAIL 6) CRAINICEANU MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

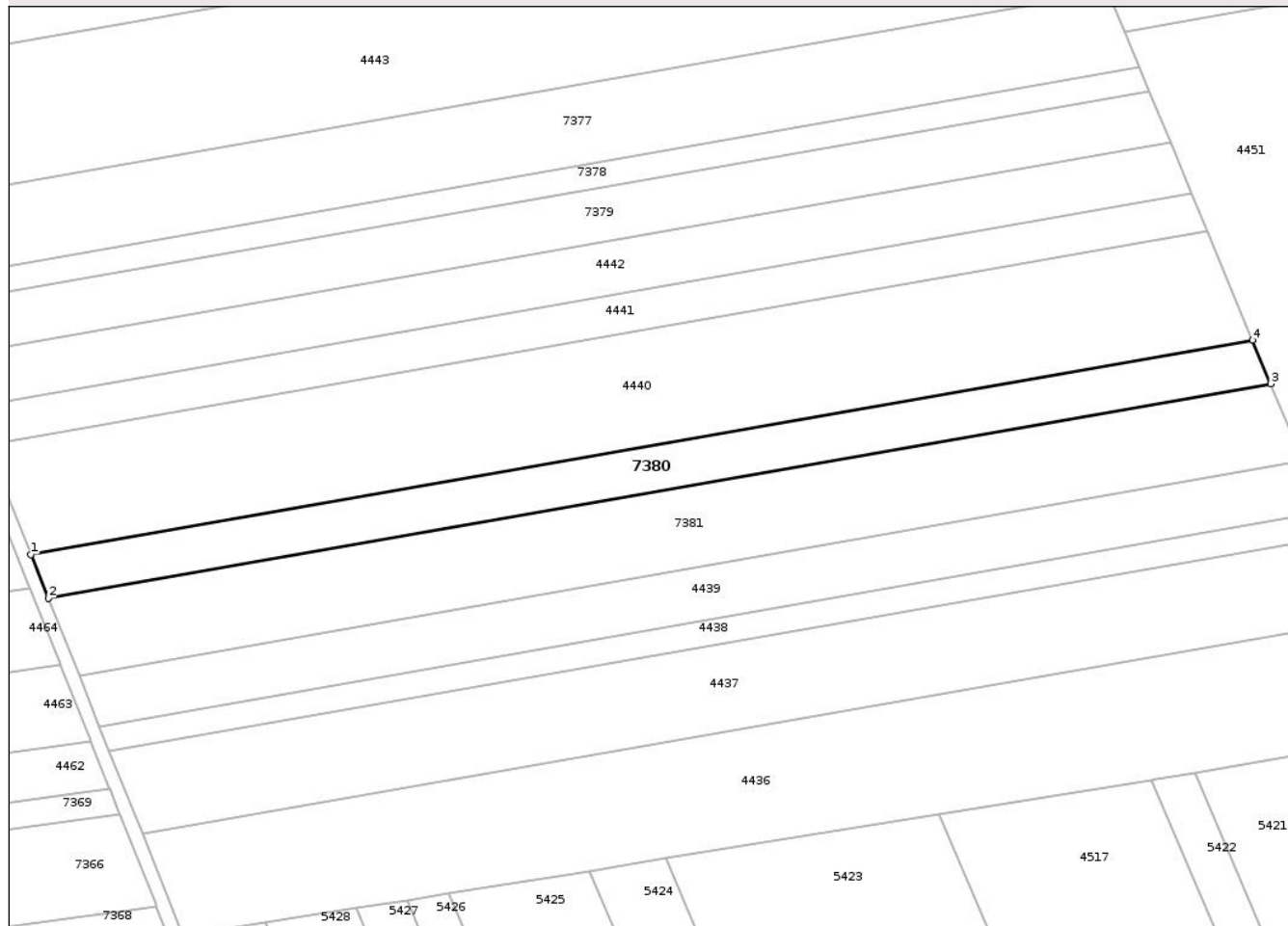
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53477	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	32	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.833,139 552.762,241	2	416.838,286 552.749,33	13.899
2	416.838,286 552.749,33	3	417.200,336 552.812,845	367.579
3	417.200,336 552.812,845	4	417.194,981 552.825,72	13.944
4	417.194,981 552.825,72	1	416.833,139 552.762,241	367.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56210	2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34452 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 29821, din 26/09/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIAN IUSTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56210	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	33	4/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.118,322 552.714,046	2	418.035,427 552.926,045	227.629
2	418.035,427 552.926,045	3	418.021,18 552.928,321	14.428
3	418.021,18 552.928,321	4	418.108,076 552.706,088	238.618
4	418.108,076 552.706,088	1	418.118,322 552.714,046	12.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51283	3.100	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2735 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1791, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY IOSIF 2) STOICA LENUTA 3) SZEKELY NICOLAE 4) KOVER ANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

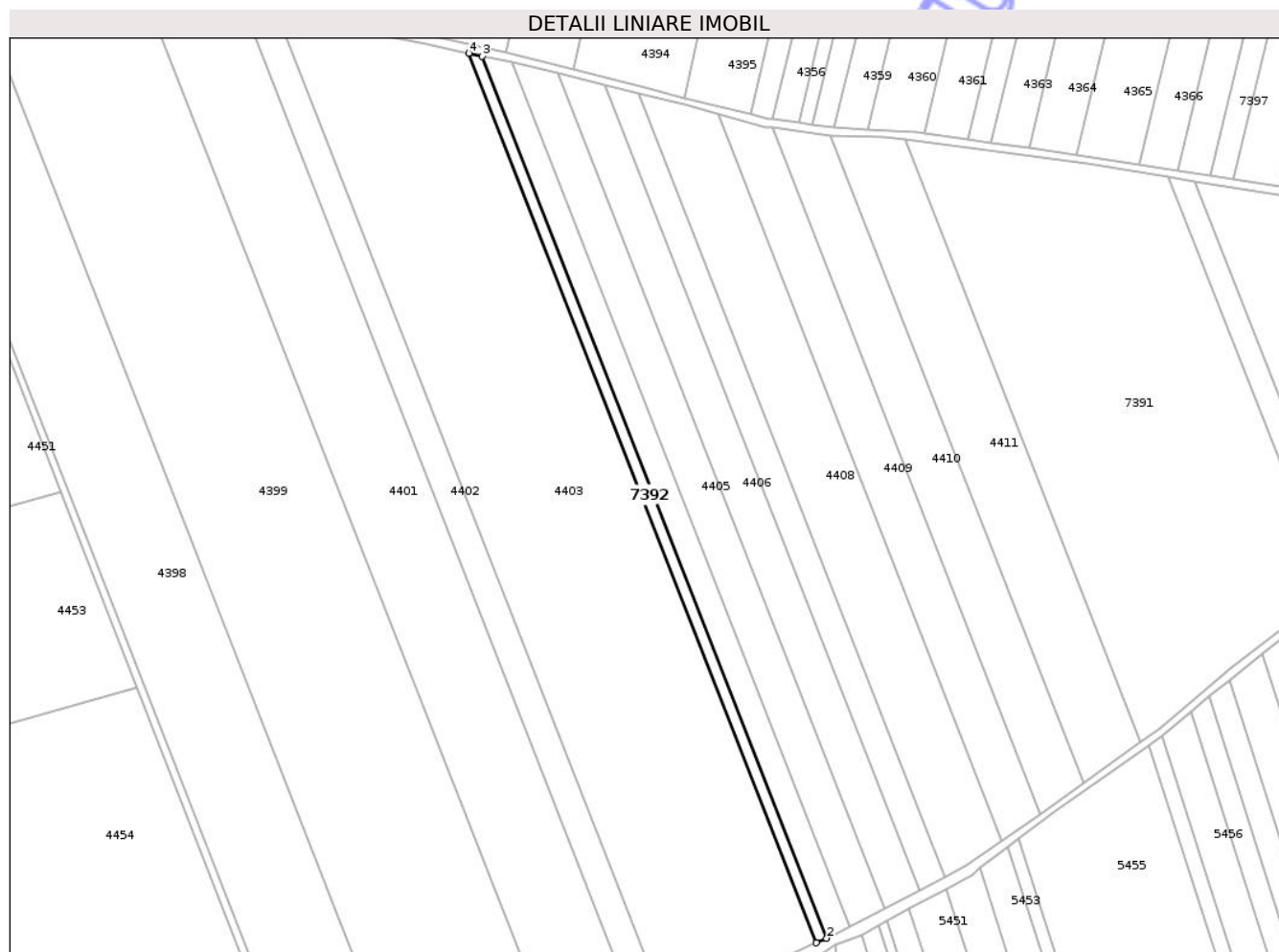
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51283	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	33	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.832,088 552.517,541	2	417.837,664 552.519,966	6.08
2	417.837,664 552.519,966	3	417.652,616 552.993,219	508.145
3	417.652,616 552.993,219	4	417.645,493 552.994,751	7.286
4	417.645,493 552.994,751	1	417.832,088 552.517,541	512.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53932	2.400	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28785 / 28/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 13/03/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂSCĂU NICHIFOR IOAN	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

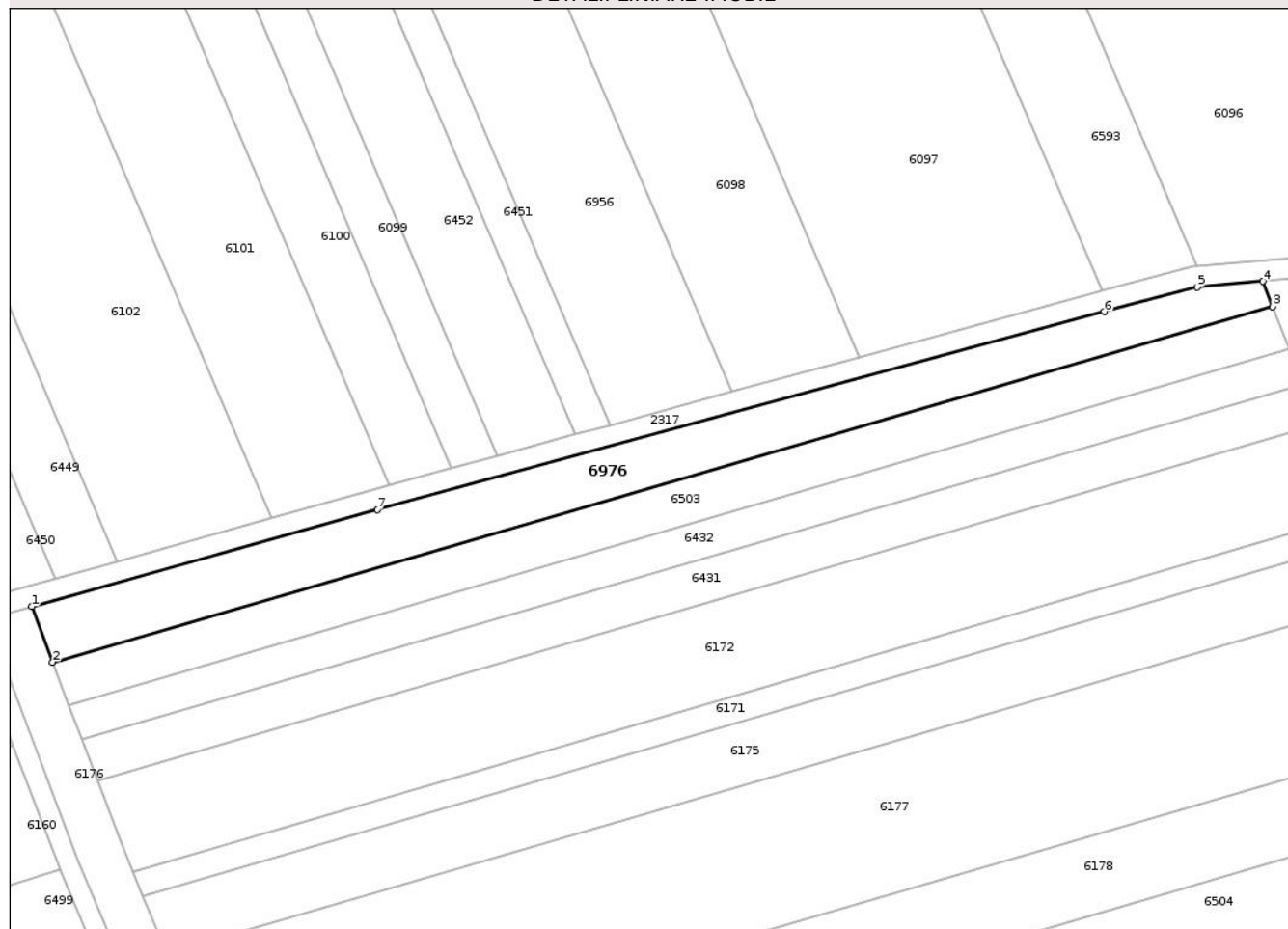
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53932	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	54	3/1	-	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 120/2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.096,244 551.231,147	2	417.100,324 551.220,311	11.579
2	417.100,324 551.220,311	3	417.338,284 551.289,643	247.855
3	417.338,284 551.289,643	4	417.336,354 551.294,513	5.238
4	417.336,354 551.294,513	5	417.323,623 551.293,429	12.777
5	417.323,623 551.293,429	6	417.305,436 551.288,592	18.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.305,436 551.288,592	7	417.163,709 551.249,996	146.888
7	417.163,709 551.249,996	1	417.096,244 551.231,147	70.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56314	32.500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20475 / 08/07/2019	
Act Notarial nr. 1189, din 08/07/2019 emis de NP BOERESCU ANDREEA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, :: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREMACO SA , CIF:129310960	

C. Partea III. SARCINI .

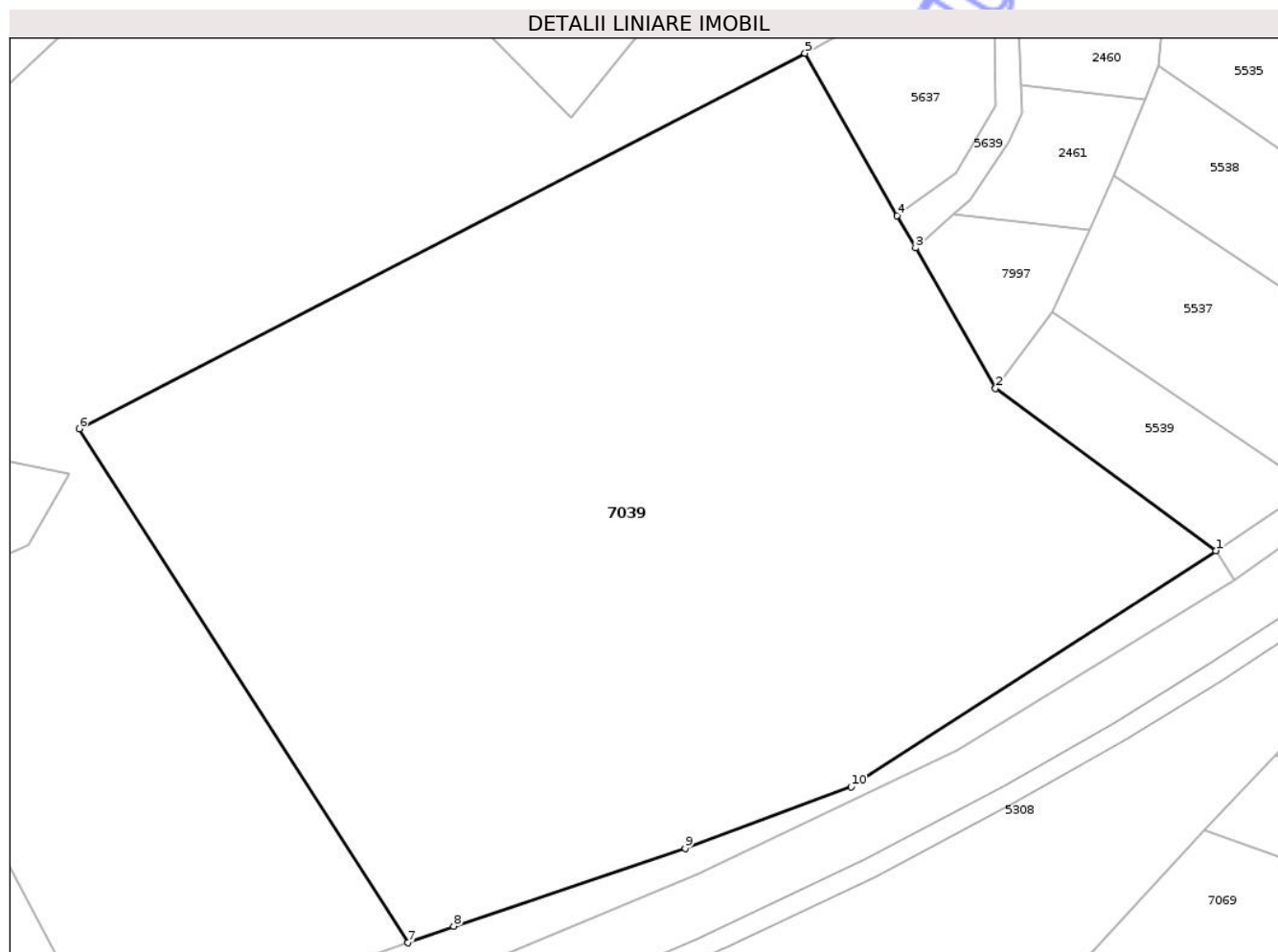
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56314	32.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	32.500	62	3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.523,518 549.162,255	2	422.469,041 549.202,34	67.635
2	422.469,041 549.202,34	3	422.449,294 549.237,024	39.911
3	422.449,294 549.237,024	4	422.444,741 549.245,023	9.204
4	422.444,741 549.245,023	5	422.421,935 549.285,08	46.094
5	422.421,935 549.285,08	6	422.242,632 549.192,373	201.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.242,632 549.192,373	7	422.323,838 549.065,474	150.658
7	422.323,838 549.065,474	8	422.335,18 549.069,537	12.048
8	422.335,18 549.069,537	9	422.392,332 549.088,801	60.311
9	422.392,332 549.088,801	10	422.433,344 549.103,964	43.725
10	422.433,344 549.103,964	1	422.523,518 549.162,255	107.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54225	12.200	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22987 / 07/08/2020	
Act Notarial nr. 1289, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUȘ;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258

C. Partea III. SARCINI .

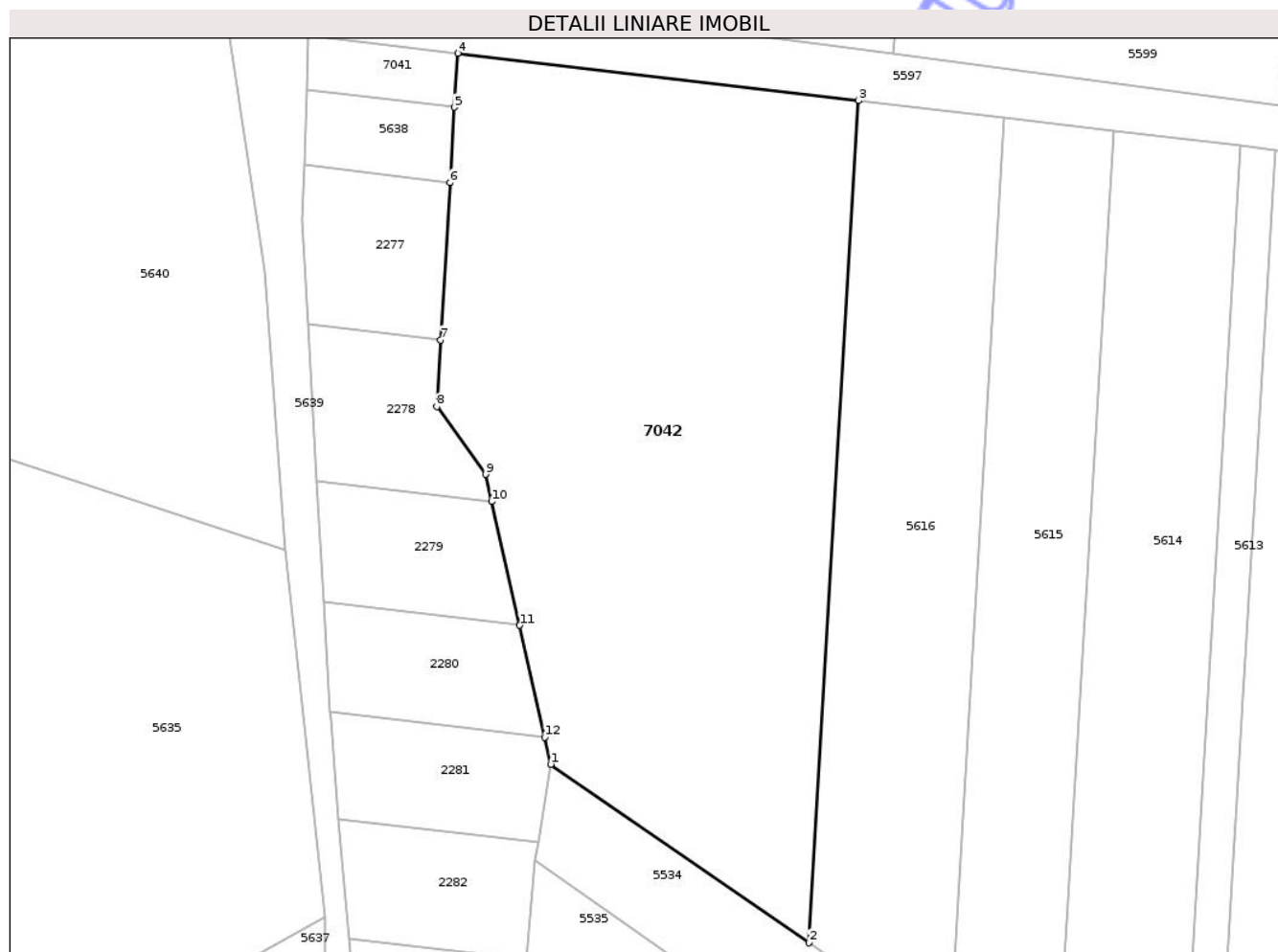
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54225	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	63	3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.516,38 549.343,183	2	422.571,018 549.305,427	66.414
2	422.571,018 549.305,427	3	422.581,553 549.483,595	178.479
3	422.581,553 549.483,595	4	422.496,698 549.493,627	85.446
4	422.496,698 549.493,627	5	422.496,023 549.482,202	11.445
5	422.496,023 549.482,202	6	422.495,08 549.466,261	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.495,08 549.466,261	7	422.493,111 549.432,955	33.364
7	422.493,111 549.432,955	8	422.492,278 549.418,866	14.114
8	422.492,278 549.418,866	9	422.502,618 549.404,542	17.666
9	422.502,618 549.404,542	10	422.503,91 549.398,783	5.902
10	422.503,91 549.398,783	11	422.509,787 549.372,577	26.857
11	422.509,787 549.372,577	12	422.515,094 549.348,915	24.25
12	422.515,094 549.348,915	1	422.516,38 549.343,183	5.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50991	31.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33142 / 08/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2228, din 26/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GHEȚE CODRUȚA-ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SMARANDA MARCELA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33142 / 08/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2228, din 26/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMȚ CORNEL	A1

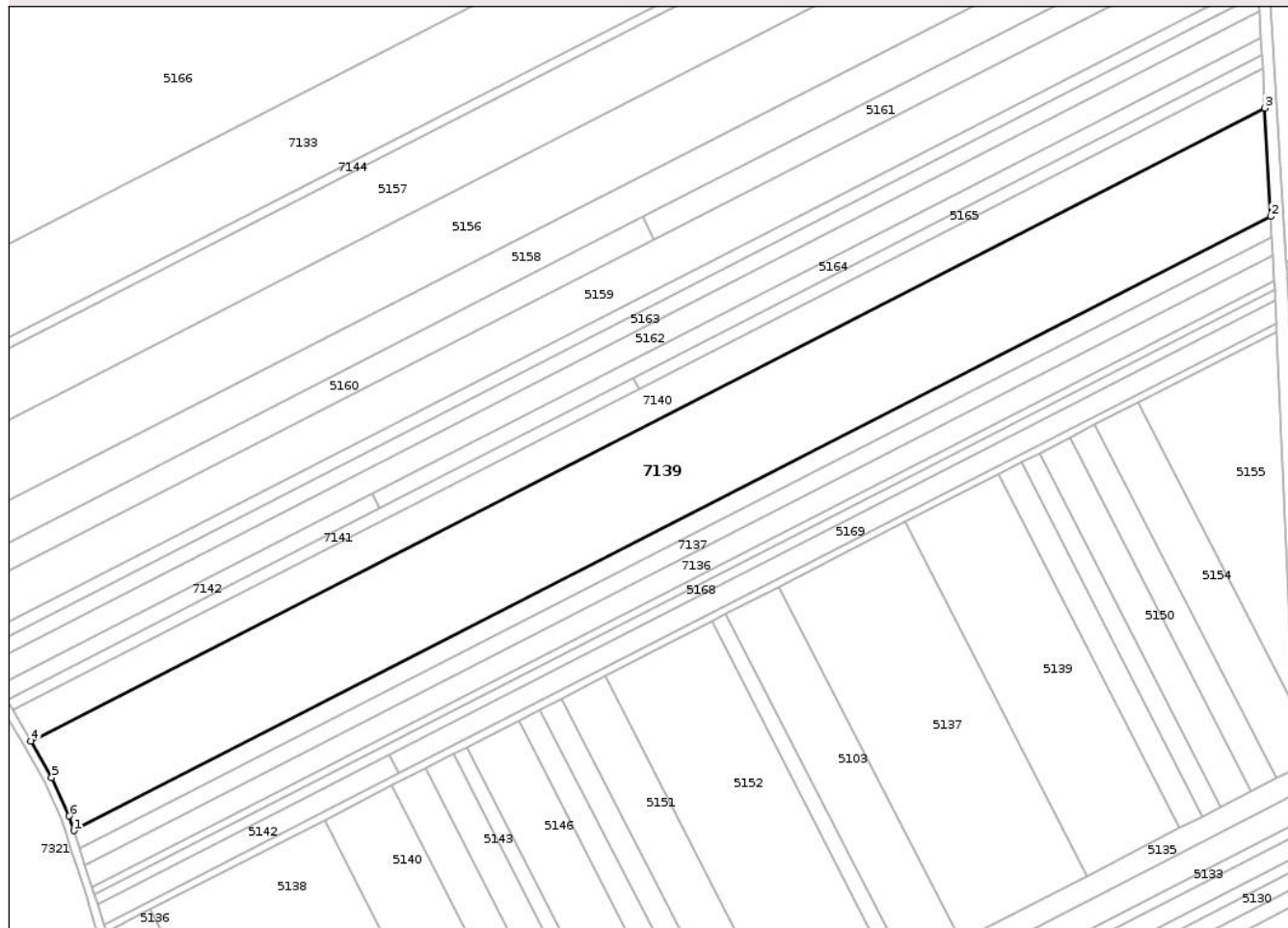
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50991	31.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.300	42	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.248,14 554.658,44	2	419.823,64 554.953,585	646.77
2	419.823,64 554.953,585	3	419.820,783 555.005,753	52.246
3	419.820,783 555.005,753	4	419.227,44 554.701,457	666.822
4	419.227,44 554.701,457	5	419.237,494 554.683,992	20.152
5	419.237,494 554.683,992	6	419.245,905 554.665,459	20.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.245,905 554.665,459	1	419.248,14 554.658,44	7.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50988	2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3241 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1789, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VISZNYAI ROZALIA 2) IANOSI KLARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

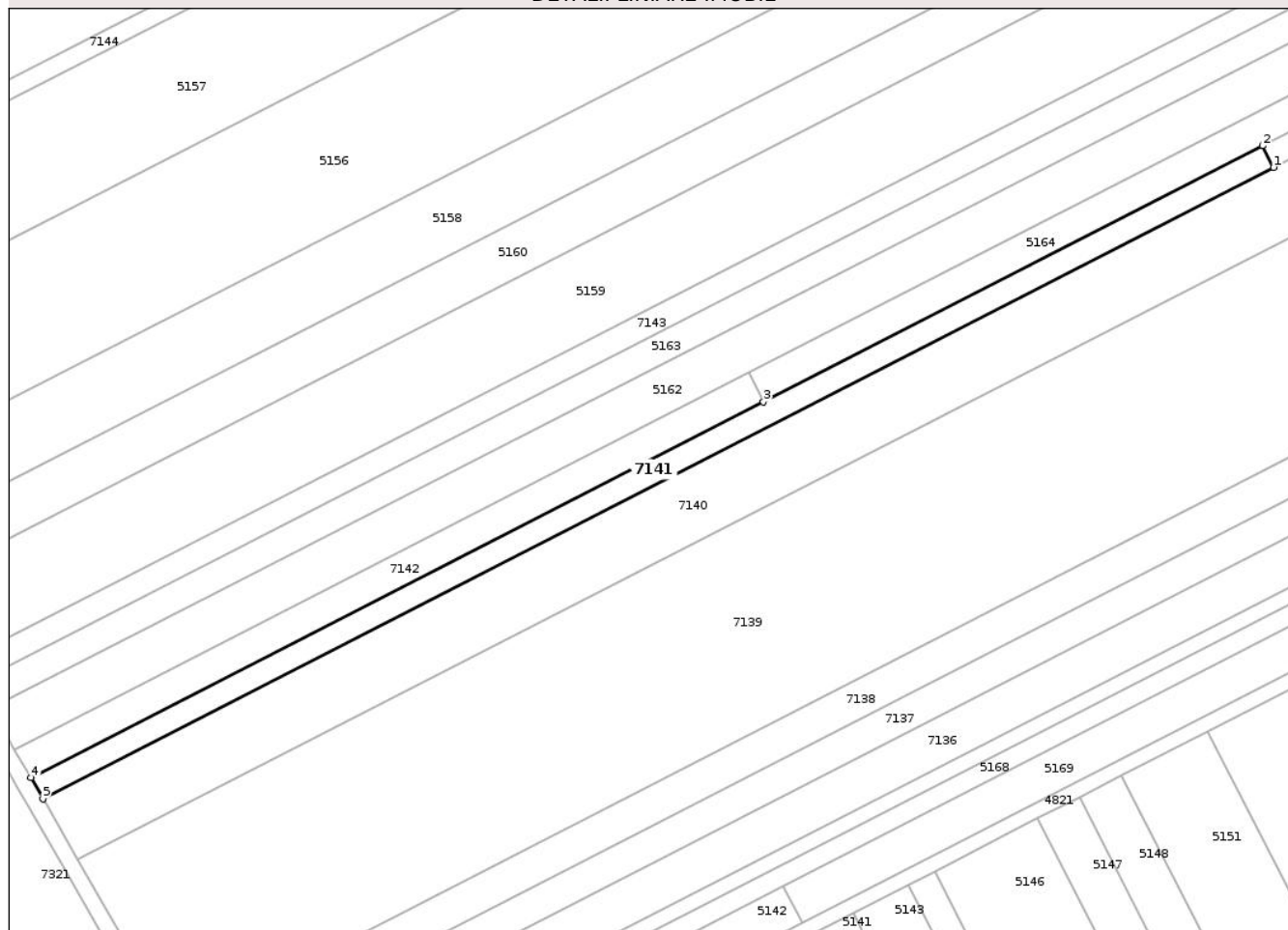
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50988	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	42	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.519,84 554.870,674	2	419.517,143 554.875,933	5.91
2	419.517,143 554.875,933	3	419.395,081 554.813,334	137.178
3	419.395,081 554.813,334	4	419.215,928 554.721,455	201.339
4	419.215,928 554.721,455	5	419.218,88 554.716,327	5.917
5	419.218,88 554.716,327	1	419.519,84 554.870,674	338.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50986	1.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3238 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1911, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZABADOS ATTILA 2) NEMETH IOLANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

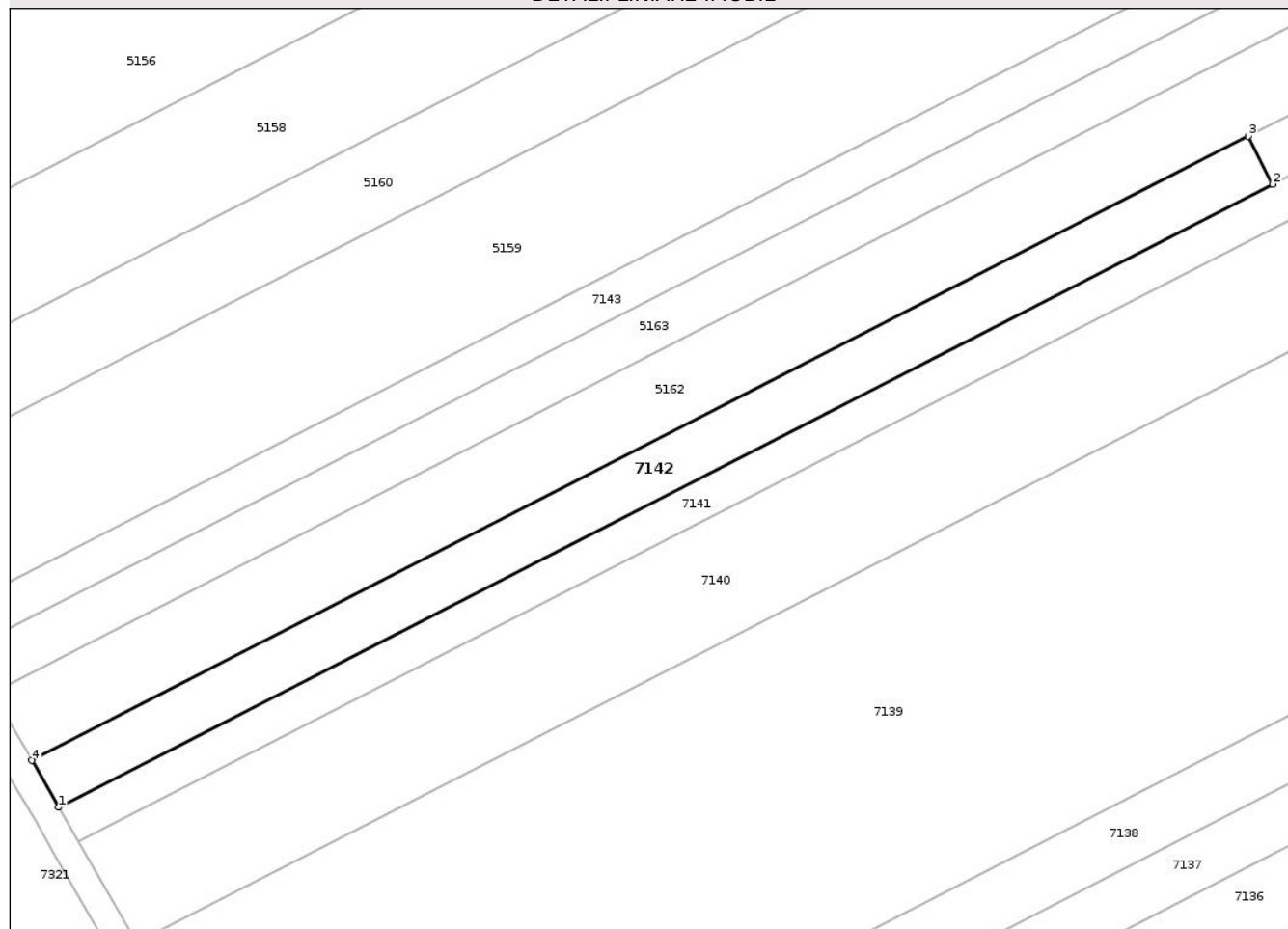
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50986	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	42	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.215,928 554.721,455	2	419.395,081 554.813,334	201.339
2	419.395,081 554.813,334	3	419.391,458 554.820,398	7.939
3	419.391,458 554.820,398	4	419.211,962 554.728,344	201.724
4	419.211,962 554.728,344	1	419.215,928 554.721,455	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51848	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
893 / 10/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2232, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) APAHIDEAN MARIA	
2) CRISAN ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

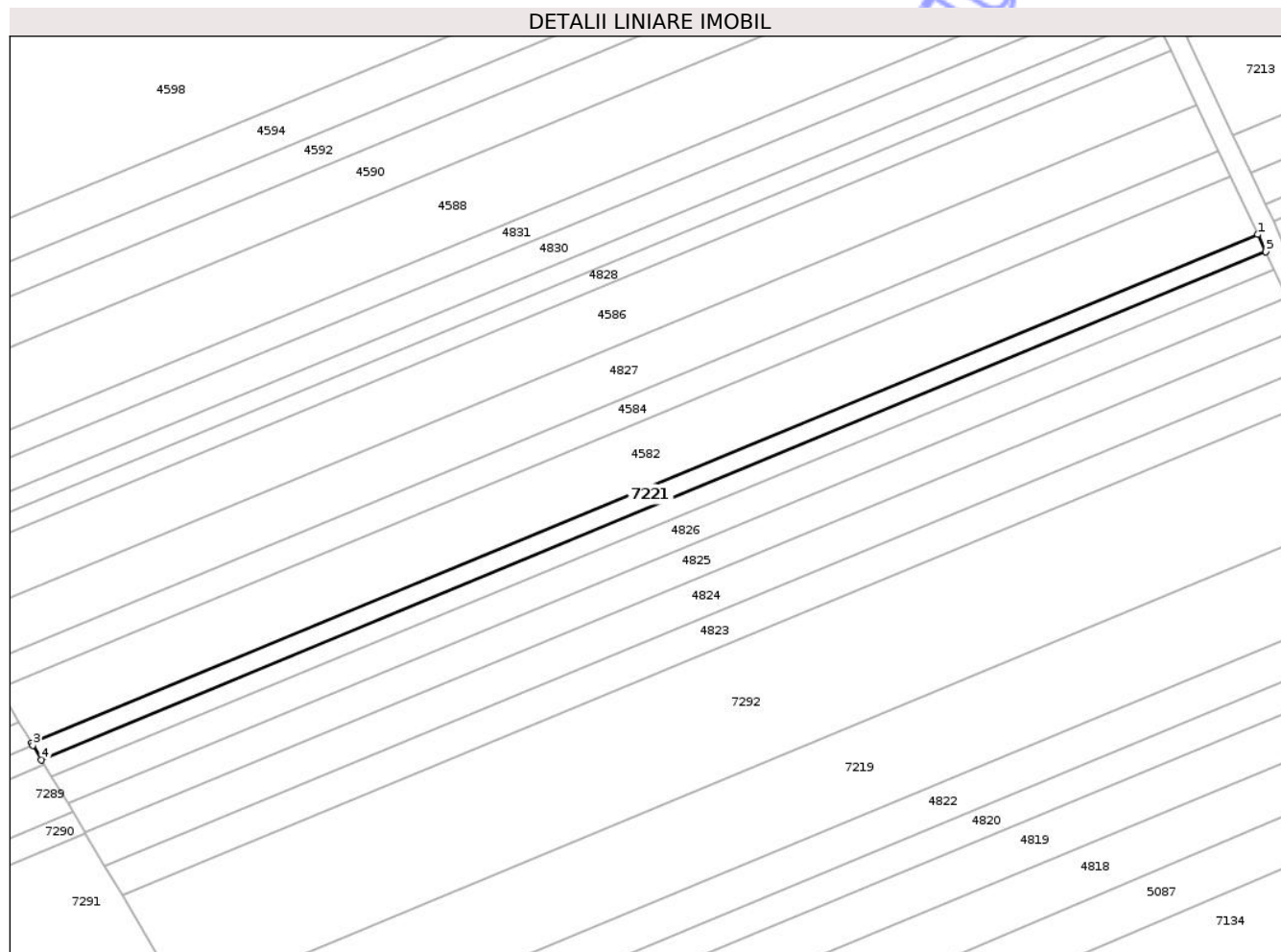
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51848	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.754,267 555.628,2	2	419.340,472 555.456,712	447.922
2	419.340,472 555.456,712	3	419.340,908 555.455,978	0.854
3	419.340,908 555.455,978	4	419.343,818 555.451,085	5.693
4	419.343,818 555.451,085	5	419.757,021 555.622,328	447.282
5	419.757,021 555.622,328	1	419.754,267 555.628,2	6.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51872	23.311	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31028 / 01/10/2018	
Act Administrativ nr. 29646, din 22/08/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA LUNA, CIF:13662409
32550 / 11/10/2018	
Act Administrativ nr. 31028, din 01/10/2018 emis de BCPI TURDA;	
B2	Se îndreaptă eroarea materială mixtă, în sensul că nr. parcelei este 1/38

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

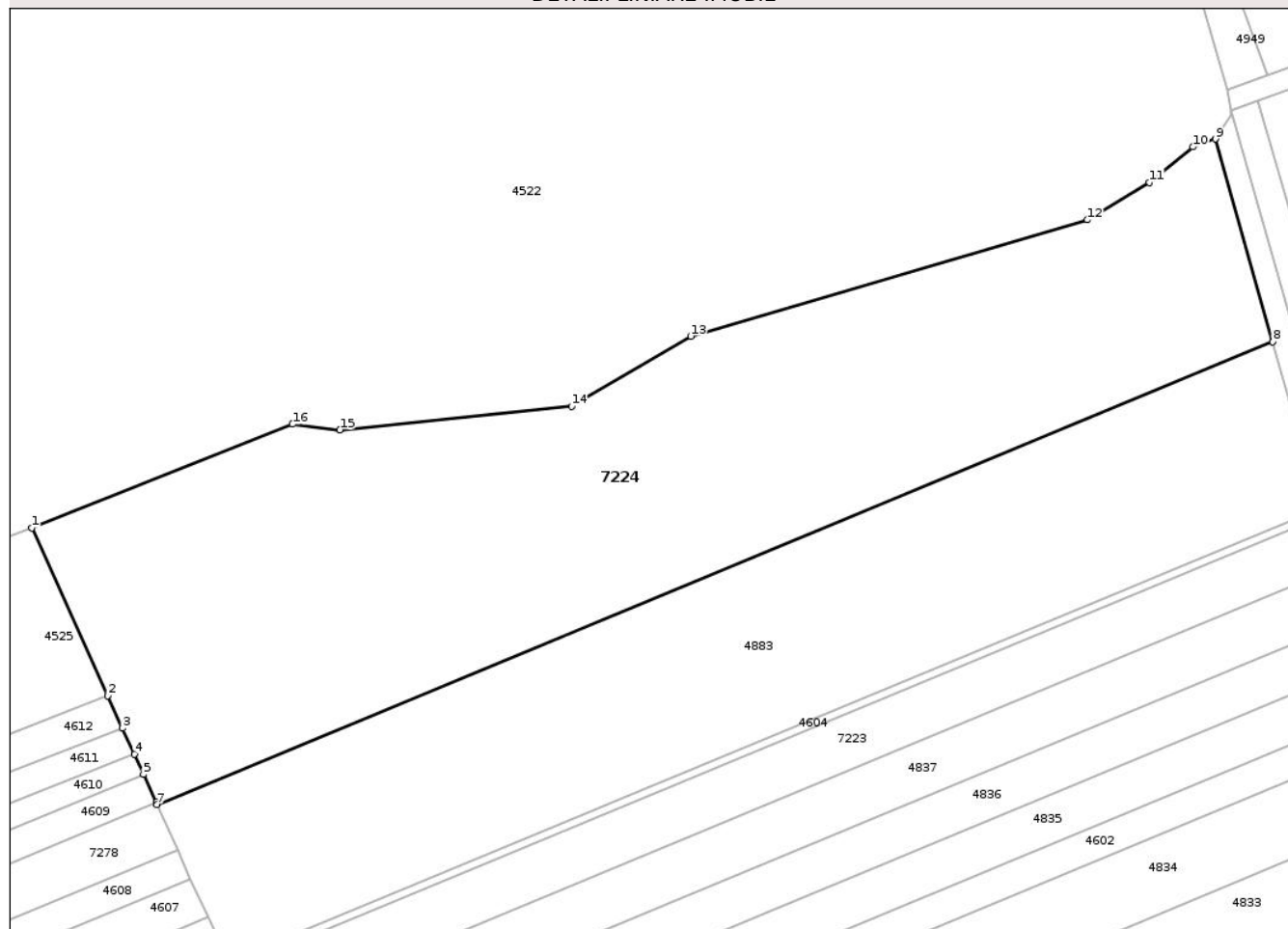
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51872	23.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.311	10	1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.114,416 555.933,352	2	419.135,976 555.885,775	52.234
2	419.135,976 555.885,775	3	419.140,136 555.876,594	10.08
3	419.140,136 555.876,594	4	419.143,463 555.869,253	8.06
4	419.143,463 555.869,253	5	419.146,068 555.863,504	6.312
5	419.146,068 555.863,504	6	419.149,649 555.855,602	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.149,649 555.855,602	7	419.149,917 555.855,01	0.65
7	419.149,917 555.855,01	8	419.466,093 555.986,042	342.252
8	419.466,093 555.986,042	9	419.449,84 556.043,439	59.654
9	419.449,84 556.043,439	10	419.443,507 556.041,185	6.722
10	419.443,507 556.041,185	11	419.431,153 556.031,158	15.911
11	419.431,153 556.031,158	12	419.413,587 556.020,558	20.516
12	419.413,587 556.020,558	13	419.301,178 555.987,619	117.136
13	419.301,178 555.987,619	14	419.267,412 555.967,793	39.156
14	419.267,412 555.967,793	15	419.201,759 555.961,076	65.996
15	419.201,759 555.961,076	16	419.188,297 555.962,682	13.557
16	419.188,297 555.962,682	1	419.114,416 555.933,352	79.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50760	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5808 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 186, din 08/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

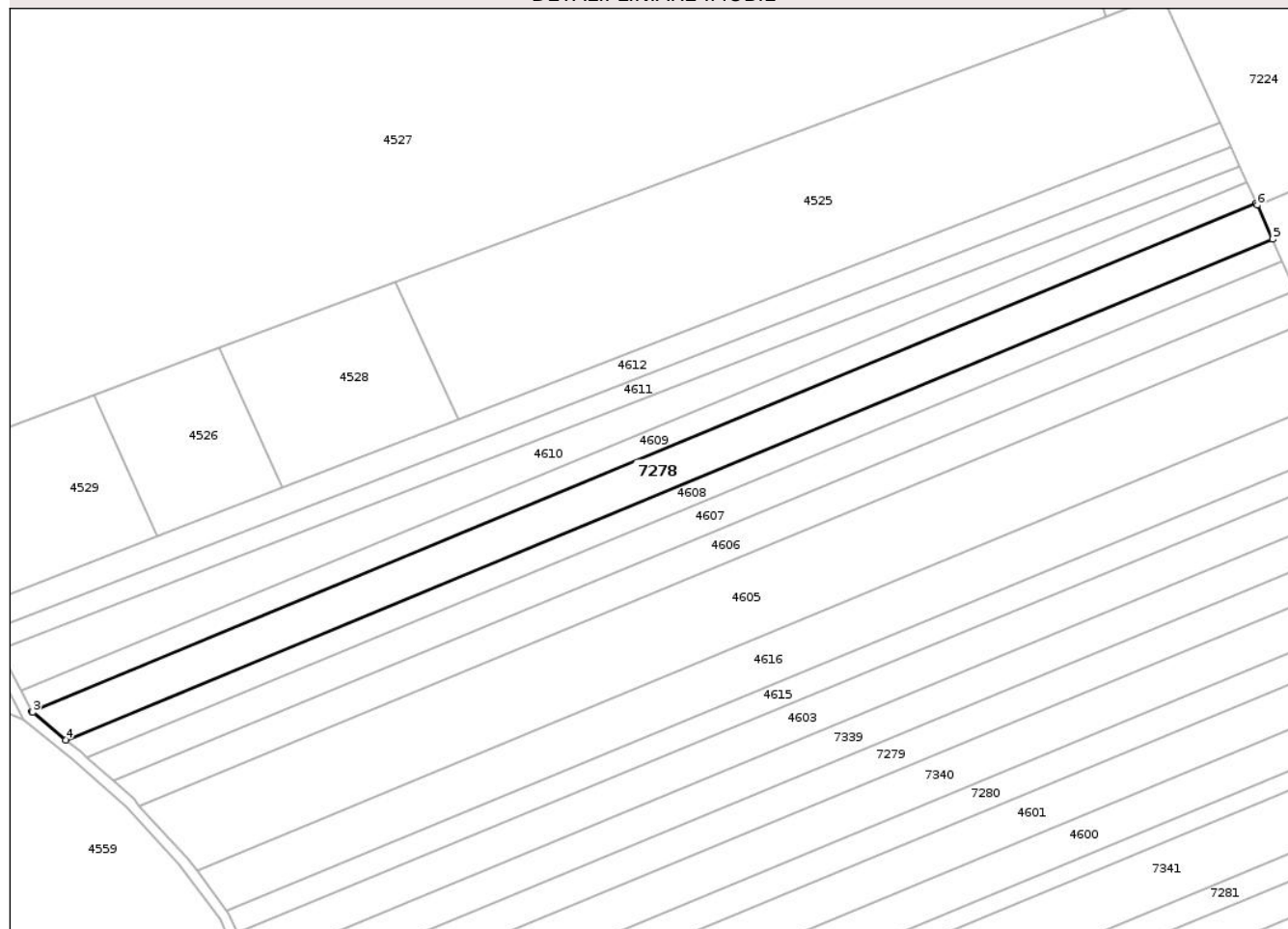
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50760	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	41	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.149,649 555.855,602	2	418.691,743 555.665,834	495.671
2	418.691,743 555.665,834	3	418.691,916 555.665,509	0.368
3	418.691,916 555.665,509	4	418.704,381 555.655,236	16.153
4	418.704,381 555.655,236	5	419.155,69 555.842,271	488.53
5	419.155,69 555.842,271	6	419.149,917 555.855,01	13.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.149,917 555.855,01	1	419.149,649 555.855,602	0.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50744	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18319 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1354 contract de vânzare cumpărare, din 09/04/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

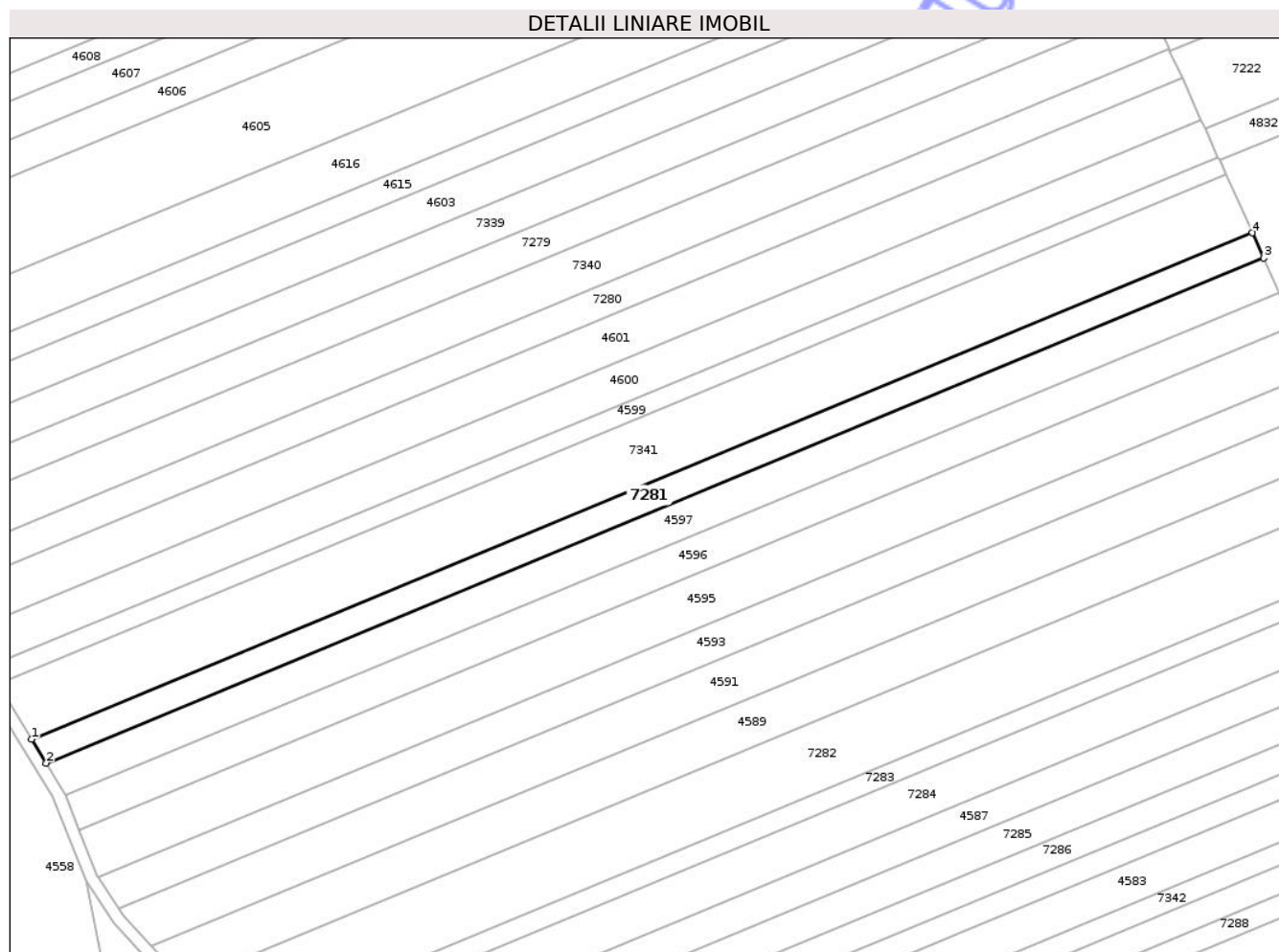
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50744	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	41	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.824,752 555.473,085	2	418.829,762 555.464,897	9.599
2	418.829,762 555.464,897	3	419.248,13 555.638,28	452.872
3	419.248,13 555.638,28	4	419.244,214 555.646,922	9.488
4	419.244,214 555.646,922	1	418.824,752 555.473,085	454.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50737	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37423 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1088, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

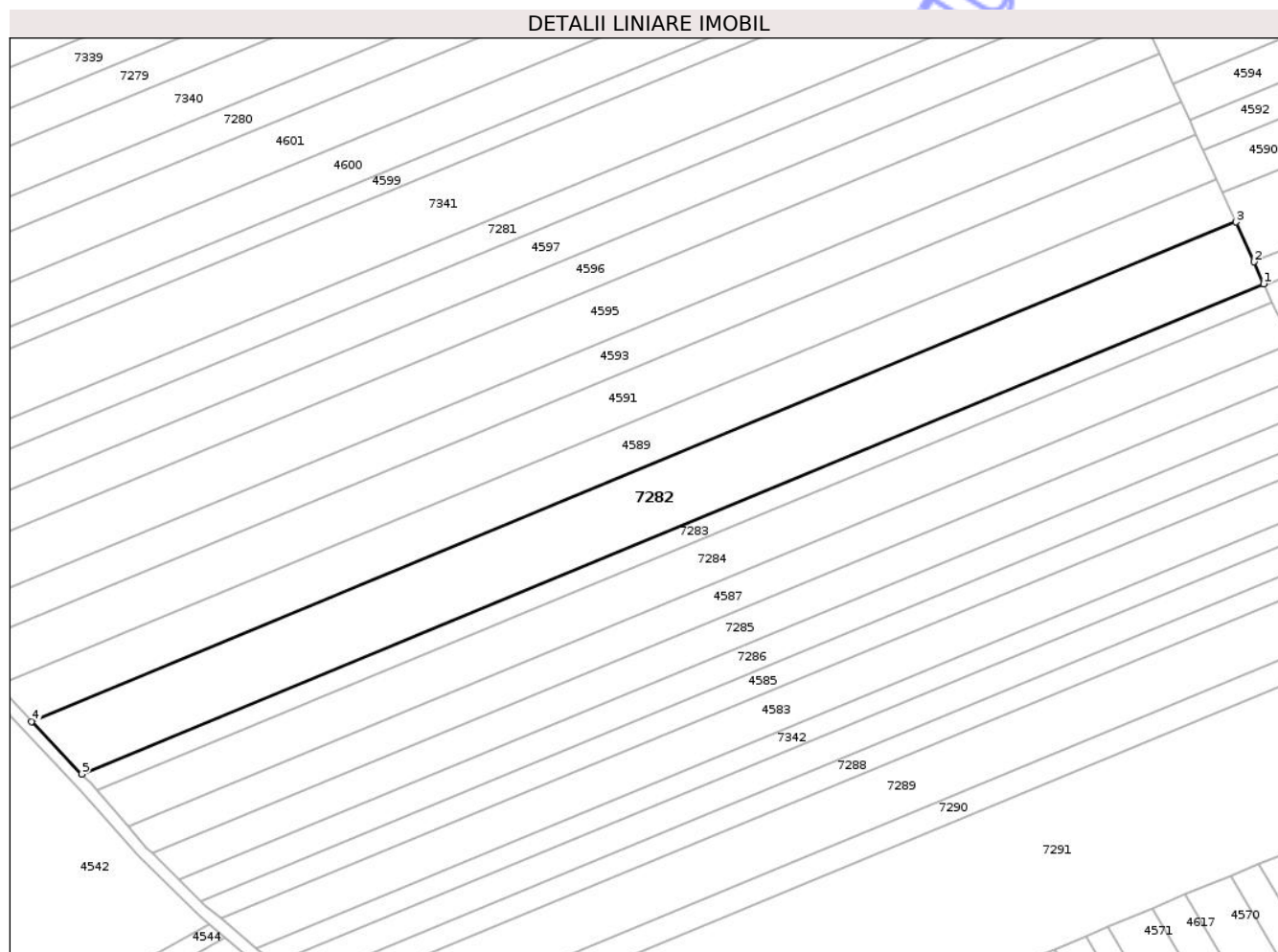
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50737	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	41	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.293,858 555.537,372	2	419.290,493 555.544,797	8.152
2	419.290,493 555.544,797	3	419.284,393 555.558,258	14.779
3	419.284,393 555.558,258	4	418.877,519 555.389,638	440.431
4	418.877,519 555.389,638	5	418.894,538 555.371,883	24.594
5	418.894,538 555.371,883	1	419.293,858 555.537,372	432.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50736	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8665 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 3197/2183, din 30/03/2004 emis de CJSIPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HATEGAN TODER	
2) SIRBU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

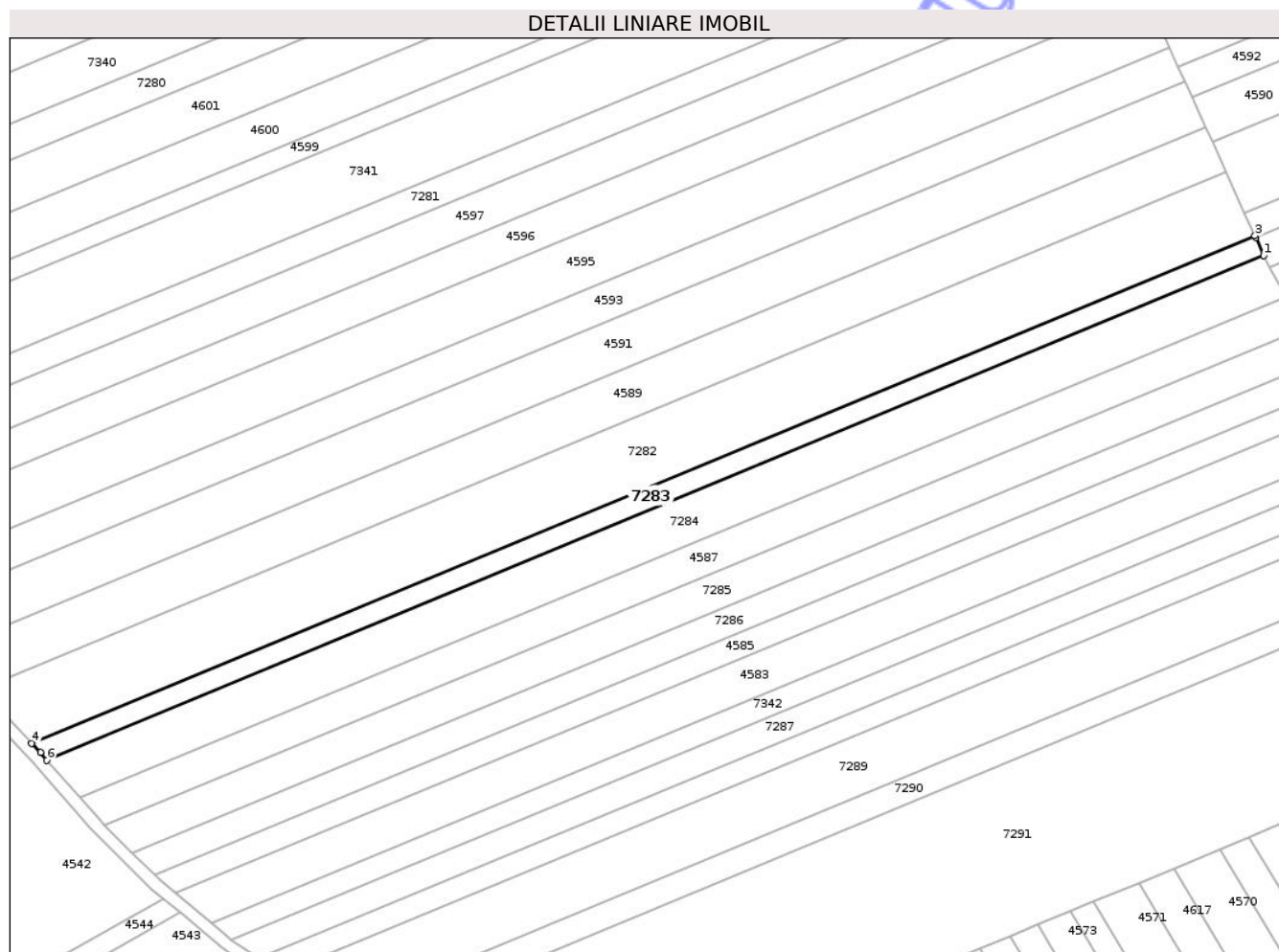
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50736	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	41	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.296,732 555.531,029	2	419.294,117 555.536,8	6.336
2	419.294,117 555.536,8	3	419.293,858 555.537,372	0.628
3	419.293,858 555.537,372	4	418.894,538 555.371,883	432.253
4	418.894,538 555.371,883	5	418.897,414 555.368,884	4.155
5	418.897,414 555.368,884	6	418.899,555 555.366,428	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.899,555 555.366,428	1	419.296,732 555.531,029	429.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50728	3.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10088 / 20/04/2016	
Act Notarial nr. 758, din 19/04/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 1/07-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 1/08-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

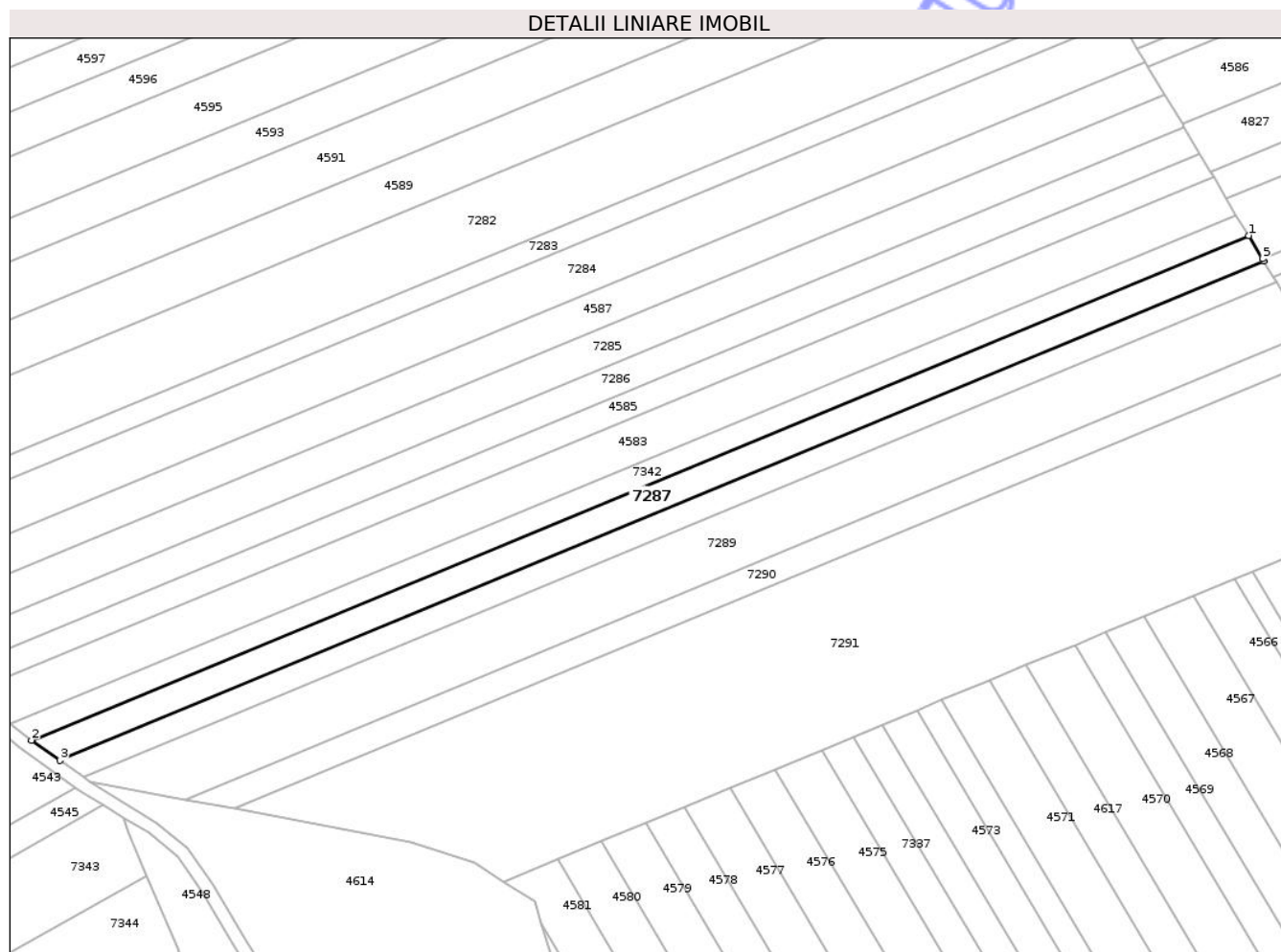
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50728	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	41	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.336,192 555.463,908	2	418.959,795 555.307,918	407.44
2	418.959,795 555.307,918	3	418.968,567 555.301,67	10.77
3	418.968,567 555.301,67	4	419.340,908 555.455,978	403.049
4	419.340,908 555.455,978	5	419.340,472 555.456,712	0.854
5	419.340,472 555.456,712	1	419.336,192 555.463,908	8.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8655 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2140, din 12/03/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

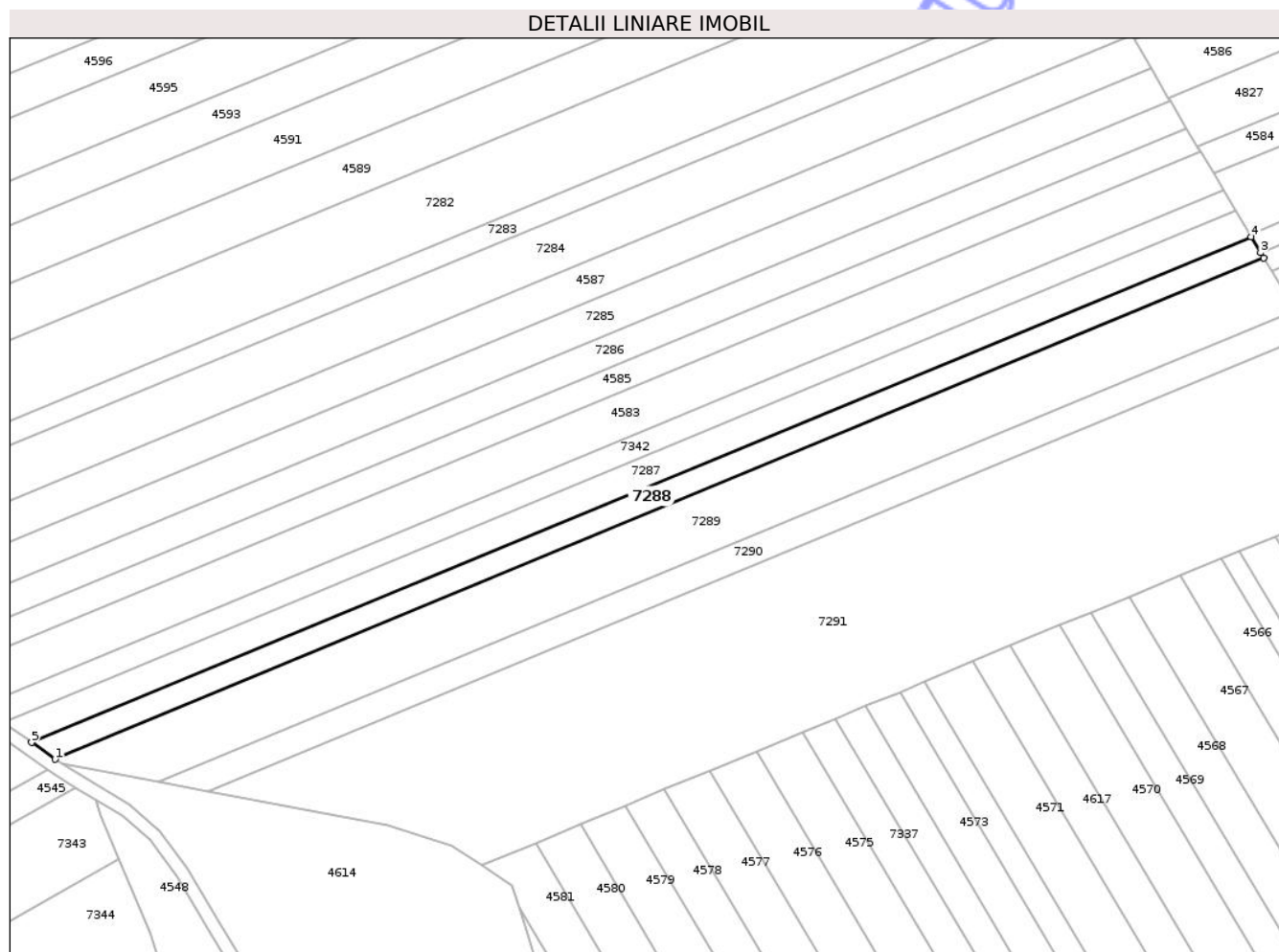
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	41	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.975,75 555.296,554	2	419.344,769 555.449,485	399.453
2	419.344,769 555.449,485	3	419.343,818 555.451,085	1.861
3	419.343,818 555.451,085	4	419.340,908 555.455,978	5.693
4	419.340,908 555.455,978	5	418.968,567 555.301,67	403.049
5	418.968,567 555.301,67	1	418.975,75 555.296,554	8.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50715	2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5994 / 27/03/2013	
Act Administrativ nr. 3150/2071, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIMPEAN SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

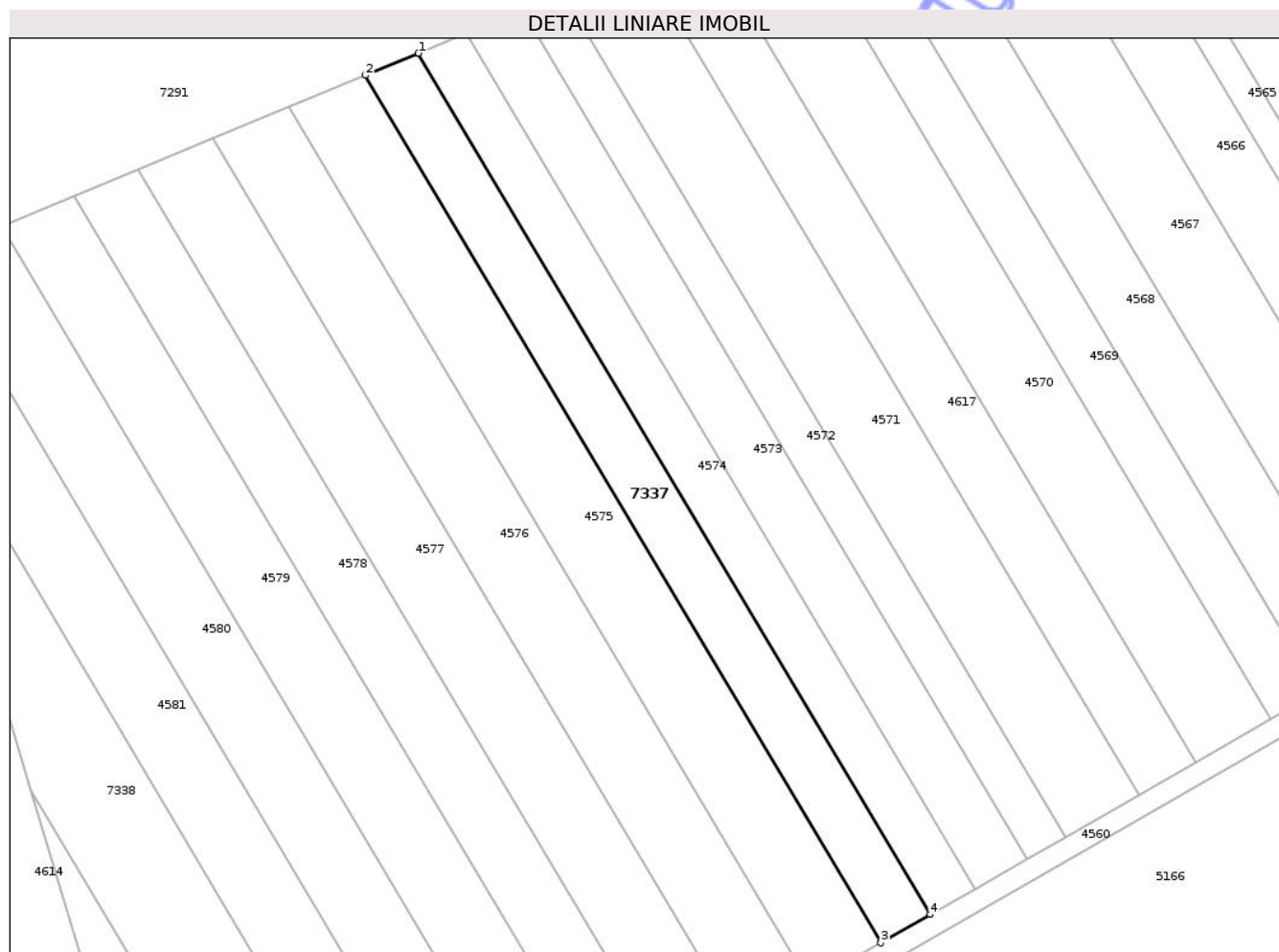
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50715	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	41	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.214,069 555.309,014	2	419.204,137 555.304,898	10.751
2	419.204,137 555.304,898	3	419.300,566 555.142,752	188.653
3	419.300,566 555.142,752	4	419.309,796 555.148,047	10.641
4	419.309,796 555.148,047	1	419.214,069 555.309,014	187.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50745	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43396 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1536 contract de dare în plată, din 31/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

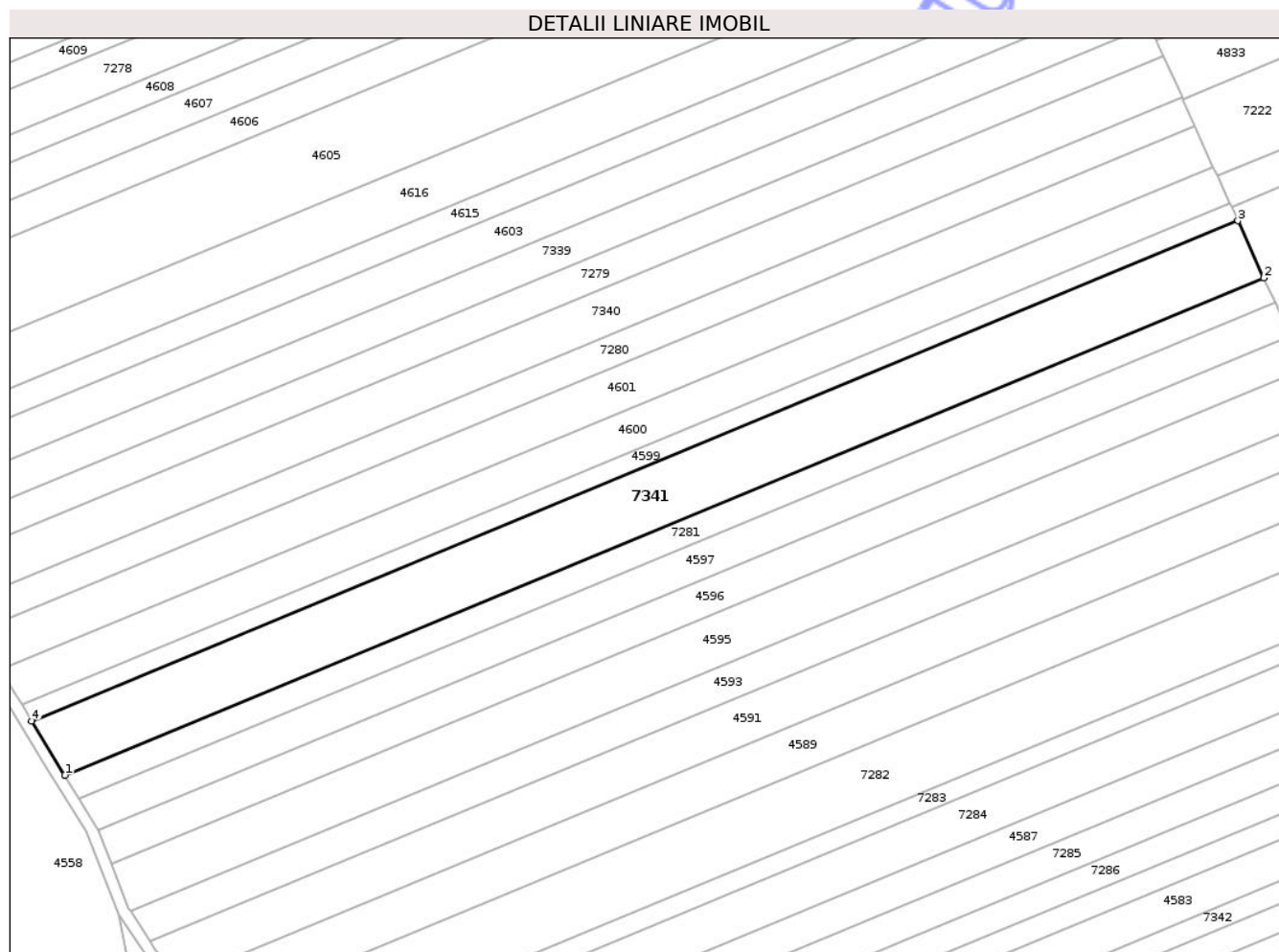
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50745	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	41	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.824,752 555.473,085	2	419.244,214 555.646,922	454.057
2	419.244,214 555.646,922	3	419.235,146 555.666,932	21.969
3	419.235,146 555.666,932	4	418.813,13 555.492,037	456.821
4	418.813,13 555.492,037	1	418.824,752 555.473,085	22.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51572	4.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2522 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1324, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IUSTIN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

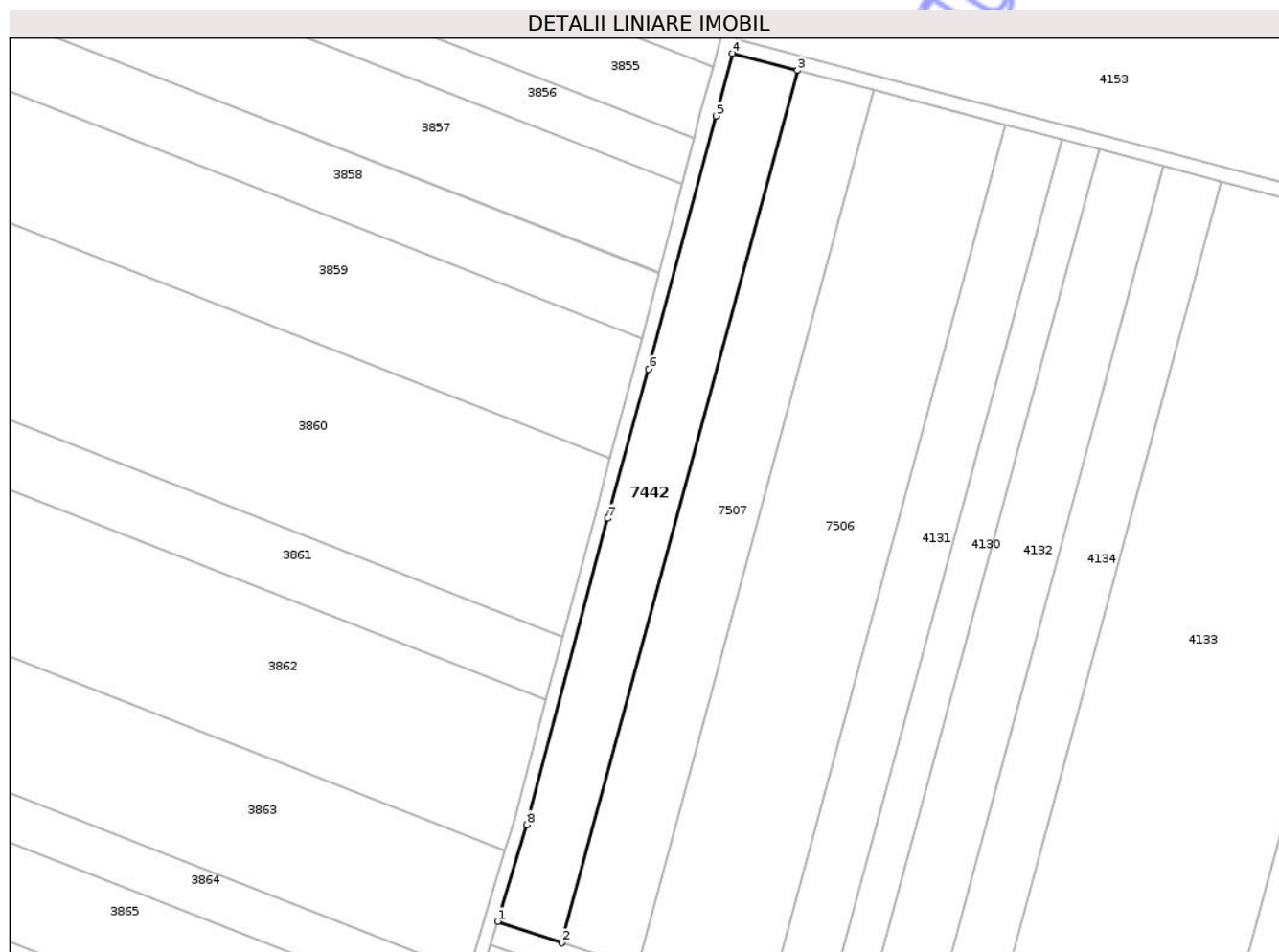
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51572	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.045,999 553.826,44	2	416.064,155 553.820,337	19.154
2	416.064,155 553.820,337	3	416.131,171 554.068,064	256.632
3	416.131,171 554.068,064	4	416.112,672 554.072,902	19.121
4	416.112,672 554.072,902	5	416.108,025 554.055,117	18.382
5	416.108,025 554.055,117	6	416.088,843 553.983,182	74.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.088,843 553.983,182	7	416.077,159 553.940,811	43.952
7	416.077,159 553.940,811	8	416.054,25 553.853,871	89.908
8	416.054,25 553.853,871	1	416.045,999 553.826,44	28.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51596	5.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2552 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2239, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
11432 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/80, cota initiala 5/20 1) PETRICAȘ IDA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12819 / 15/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5301/2023, din 30/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 784/2023 din 07.03.2024, emis de BEJ COROIAN VASILE);	
C1	A1
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 784/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totala de 6972,80 lei, suma compusa din 5734,85 lei reprezentând creanta, alte sume, dobanzi, penalitati , pana la achitarea intagrala a debitului și 1237,95 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED și FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH , debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN ,de sub B6.1 , B11.1	
26315 / 14/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4792, din 20/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 2405160241 din 16.05.2024, emis de EOS KSI Romania SRL);	
C2	A1
se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 449/2021, BEJ MURESAN VASILE MIRCEA, pentru suma de 7789,40 lei, reprezentând debit principal și accesorii, plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH ,debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN ,de sub B6.1 , B11.1	

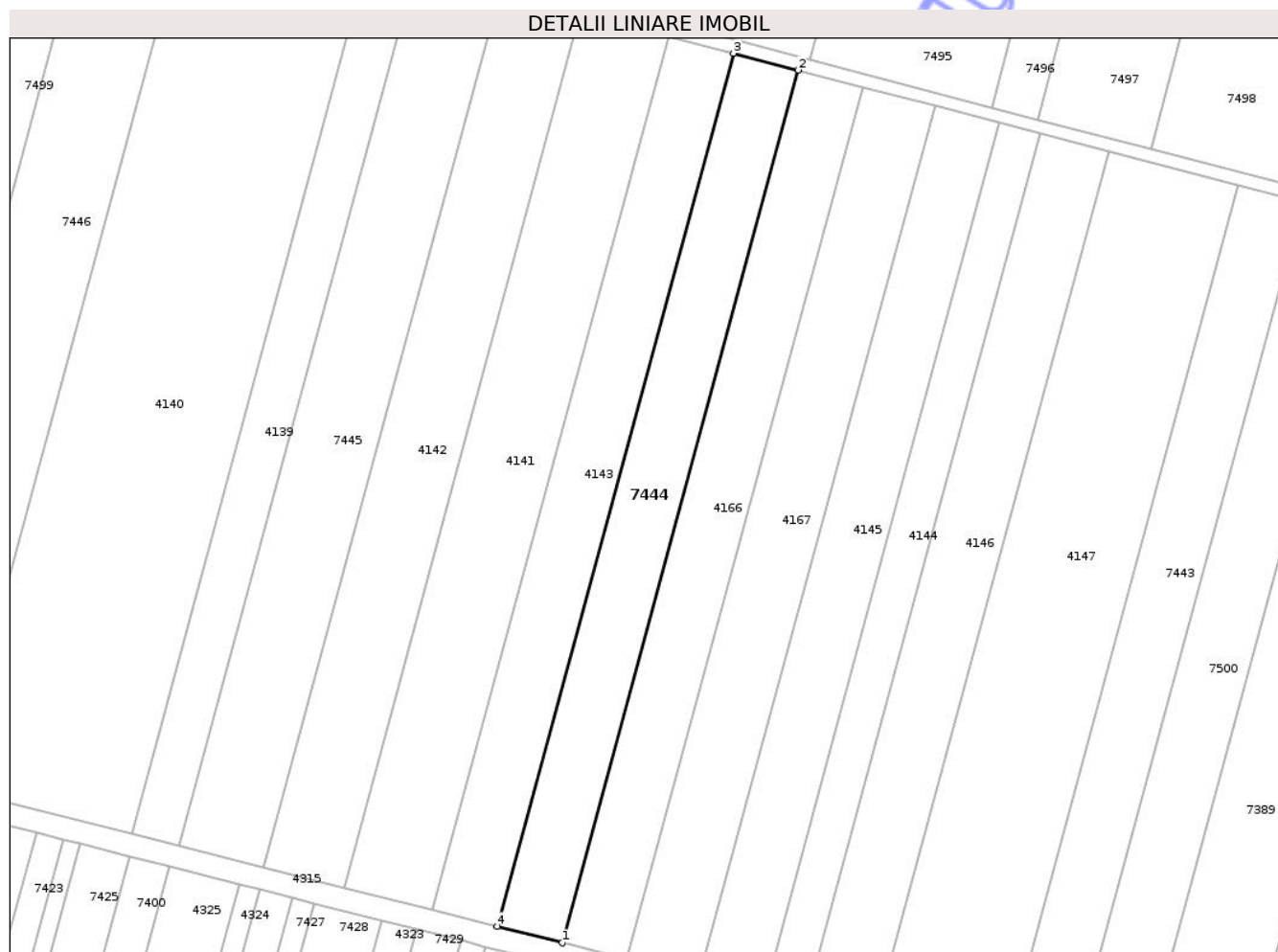
Neutilizabil în procesul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51596	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	30	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.757,252 553.614,617	2	416.830,448 553.885,189	280.298
2	416.830,448 553.885,189	3	416.810,434 553.890,423	20.687
3	416.810,434 553.890,423	4	416.737,197 553.619,697	280.457
4	416.737,197 553.619,697	1	416.757,252 553.614,617	20.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51589	8.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2136, din 11/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU NICOLAE 2) MILNA ILEANA 3) GIURGIU IOAN 4) HIDISAN LEONTINA 5) GIURGIU GLIGOR	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

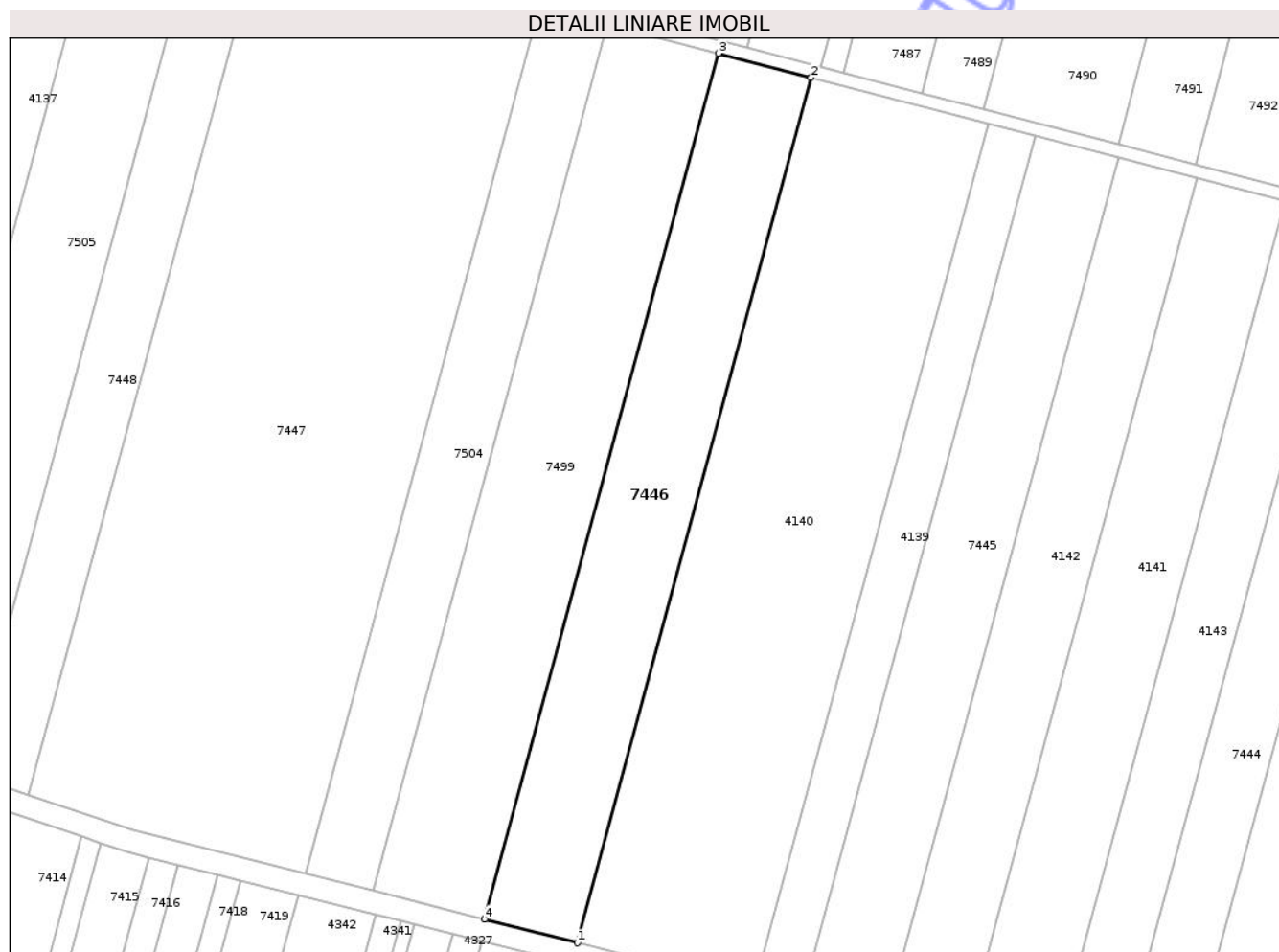
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51589	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	30	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.567,87 553.662,589	2	416.641,459 553.934,613	281.802
2	416.641,459 553.934,613	3	416.612,288 553.942,242	30.152
3	416.612,288 553.942,242	4	416.538,639 553.669,993	282.035
4	416.538,639 553.669,993	1	416.567,87 553.662,589	30.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51585	5.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27907 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 195/24-11-1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLISAN FLORIN 2) MIRICĂ SUSANA MARIA 3) MIRICĂ SUSANA MARIA , moștenire	A1
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 182 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5600 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51585	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	30	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.448,983 553.984,95	2	416.376,086 553.715,482	279.154
2	416.376,086 553.715,482	3	416.395,089 553.709,094	20.048
3	416.395,089 553.709,094	4	416.468,344 553.979,886	280.526
4	416.468,344 553.979,886	1	416.448,983 553.984,95	20.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51612	2.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2580 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2324, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDILA IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

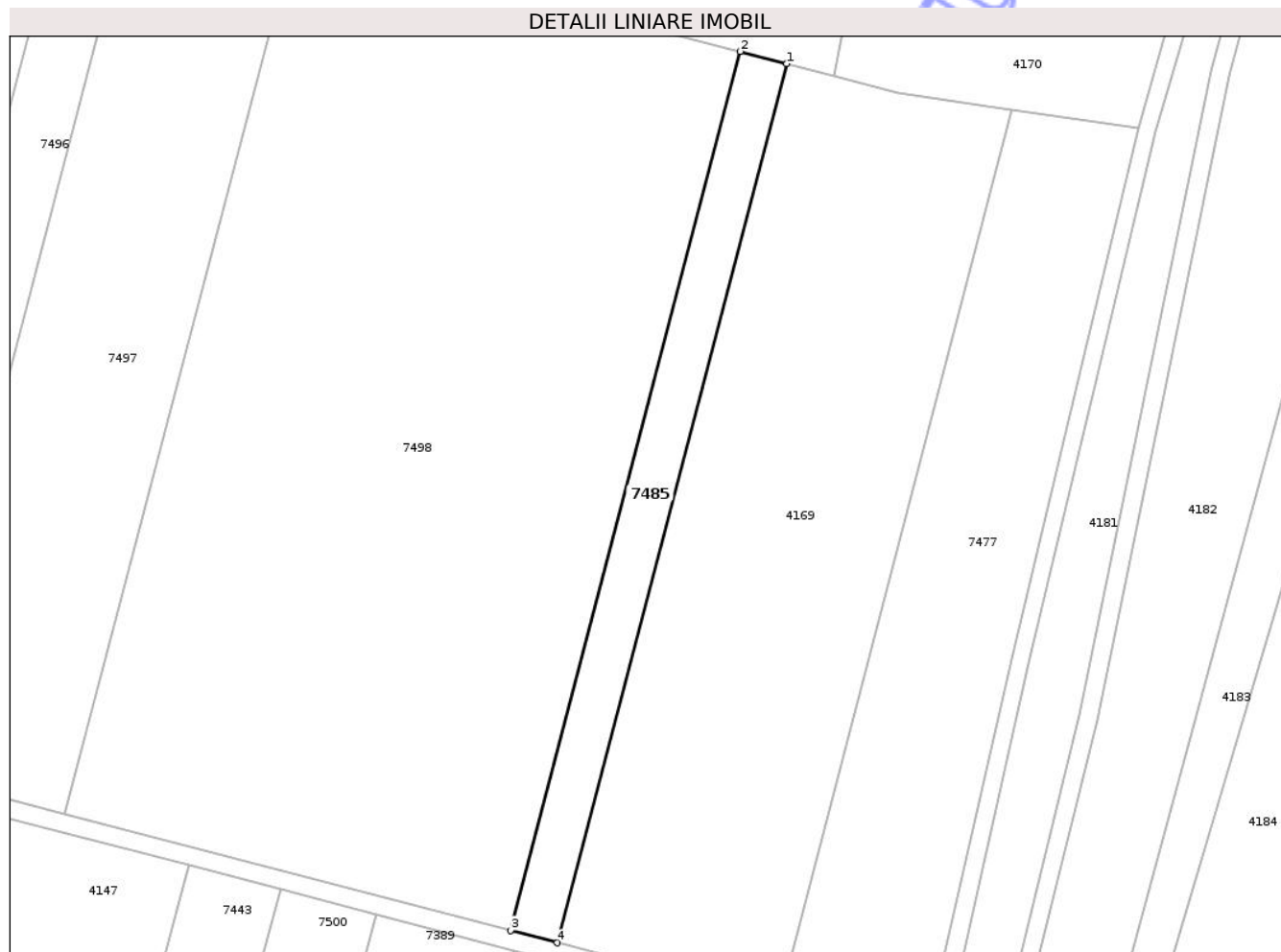
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51612	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	30	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.097,825 554.024,615	2	417.087,592 554.027,292	10.577
2	417.087,592 554.027,292	3	417.037,383 553.835,205	198.541
3	417.037,383 553.835,205	4	417.047,616 553.832,529	10.577
4	417.047,616 553.832,529	1	417.097,825 554.024,615	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57554	5.067	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44556 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr 2944 din 24.10.2022, emis de Vomir Anuta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57554 a imobilului cu numarul cadastral 57554 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51623 inscris in cartea funciara 51623;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51623/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 24443 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA (act notarial nr 2944 din 24.10.2022, emis de Vomir Anuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASINCA TUDOR , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NERGES ILINCA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

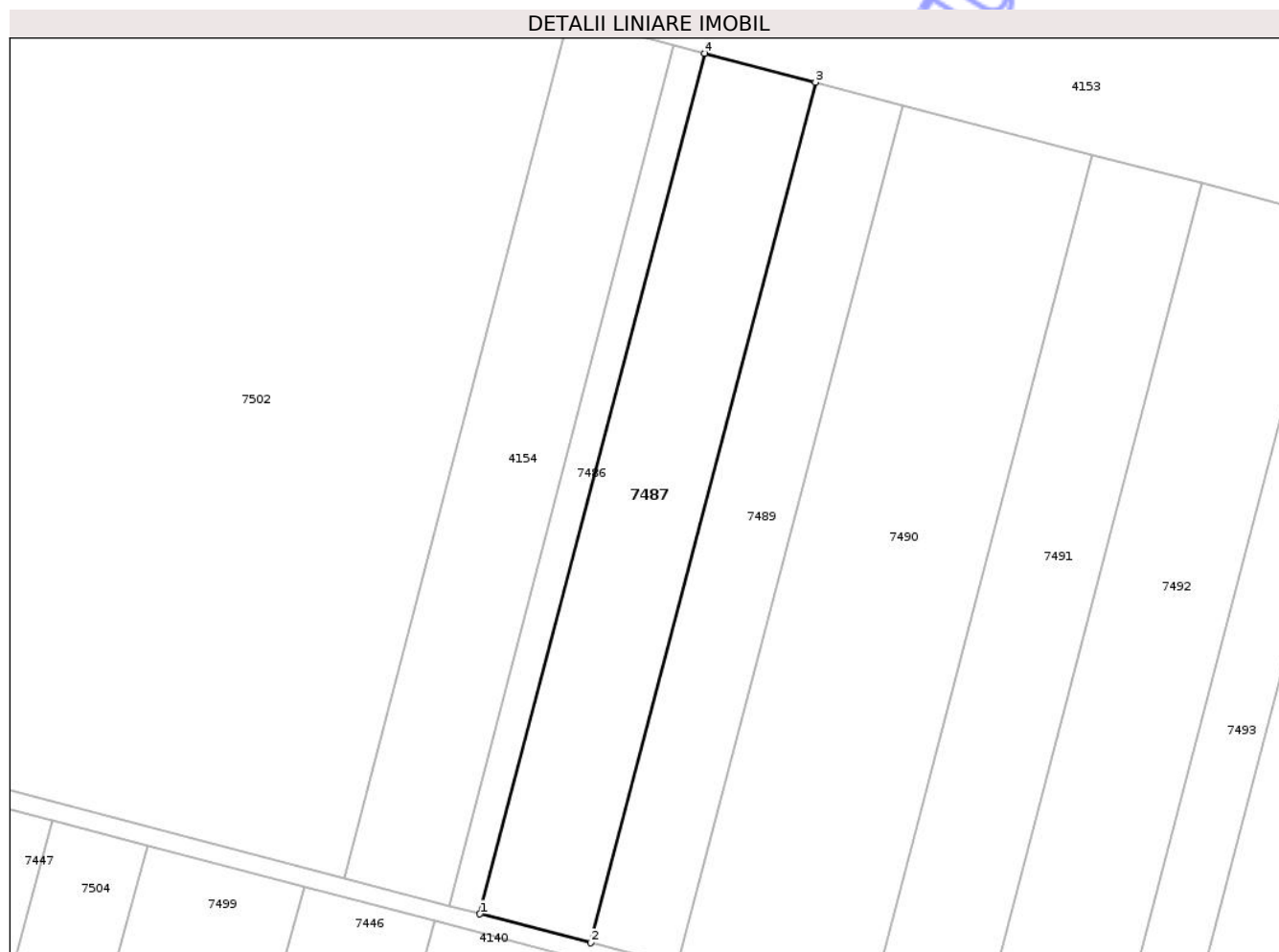
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57554	5.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.067	30	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.651,612 553.936,093	2	416.676,302 553.929,635	25.521
2	416.676,302 553.929,635	3	416.726,511 554.121,722	198.541
3	416.726,511 554.121,722	4	416.701,82 554.128,18	25.522
4	416.701,82 554.128,18	1	416.651,612 553.936,093	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	4.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2597 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2444, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA GREGORIU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

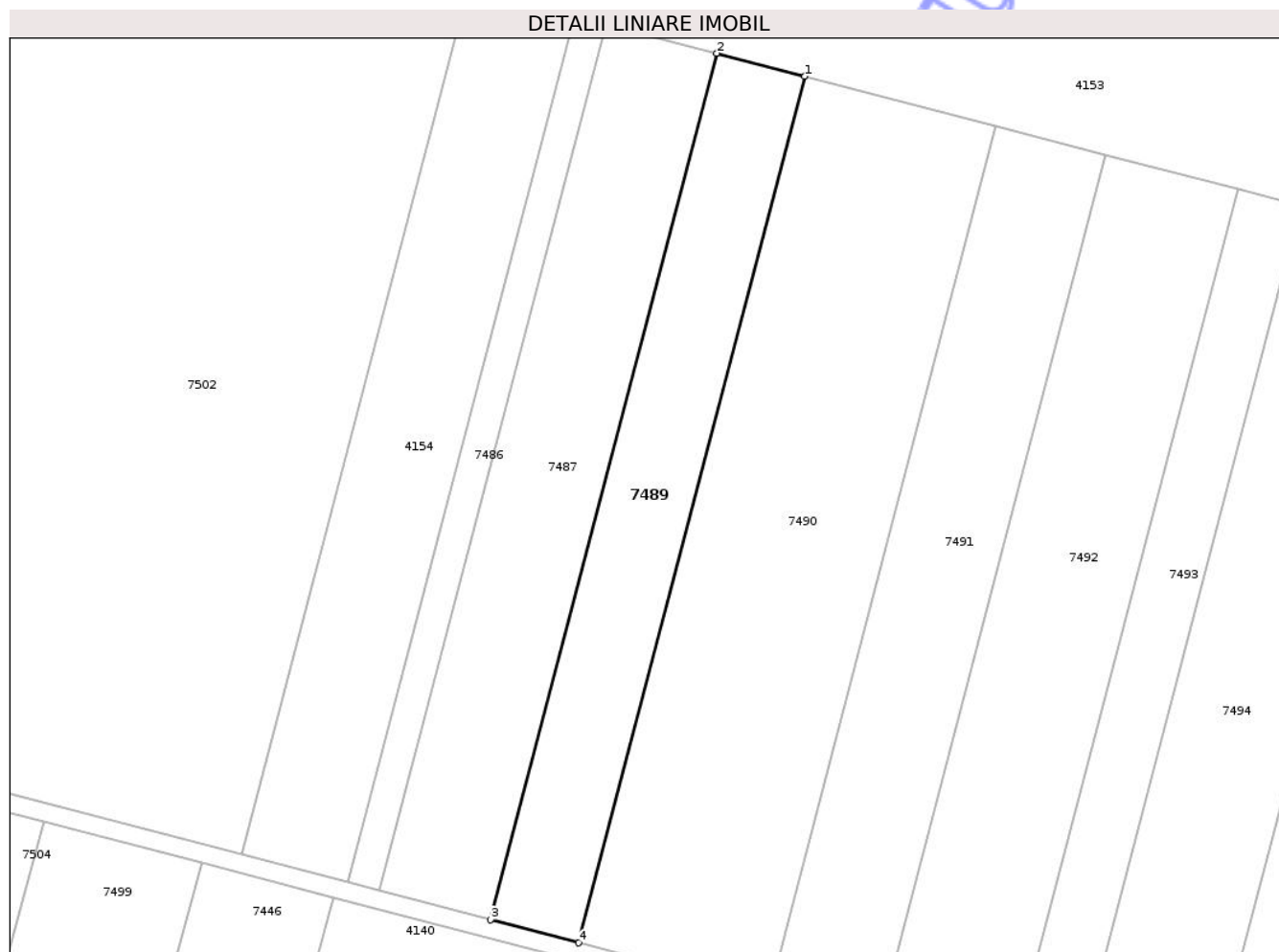
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	30	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.746,002 554.116,625	2	416.726,511 554.121,722	20.146
2	416.726,511 554.121,722	3	416.676,302 553.929,635	198.541
3	416.676,302 553.929,635	4	416.695,794 553.924,538	20.147
4	416.695,794 553.924,538	1	416.746,002 554.116,625	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51620	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2590 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2442, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA 2) CIOCA SUSANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

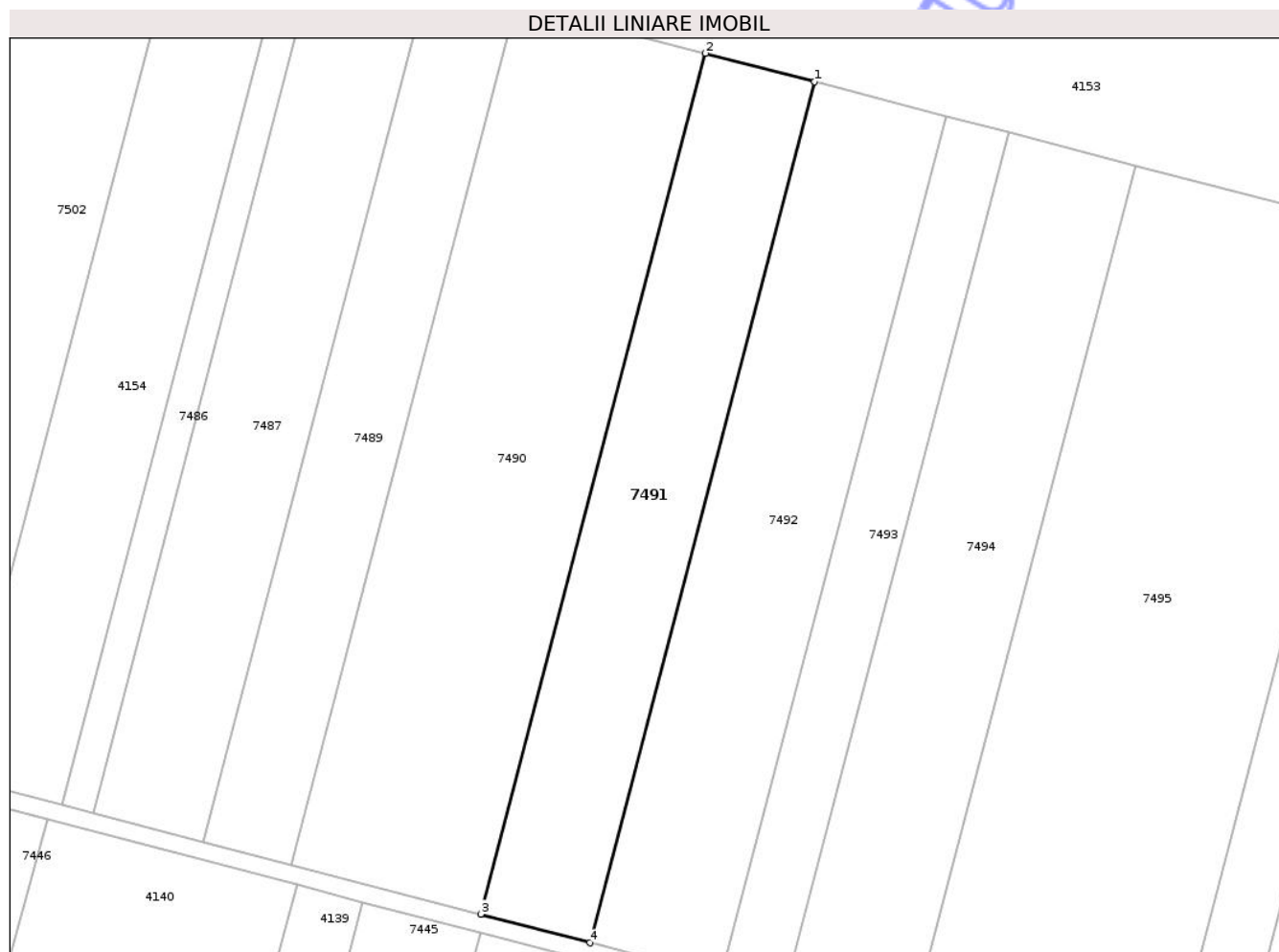
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51620	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.812,761 554.099,166	2	416.788,397 554.105,538	25.183
2	416.788,397 554.105,538	3	416.738,188 553.913,451	198.541
3	416.738,188 553.913,451	4	416.762,552 553.907,079	25.183
4	416.762,552 553.907,079	1	416.812,761 554.099,166	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51618	2.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2588 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2330, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICU NICOLAE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51618	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	30	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.856,13 554.087,824	2	416.841,998 554.091,52	14.607
2	416.841,998 554.091,52	3	416.791,79 553.899,433	198.54
3	416.791,79 553.899,433	4	416.805,921 553.895,737	14.606
4	416.805,921 553.895,737	1	416.856,13 554.087,824	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51616	11.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2586 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2367, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER GRIGORE 2) CALUSER ALEXANDRU 3) CALUSER LOGHIN 4) CALUSER IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

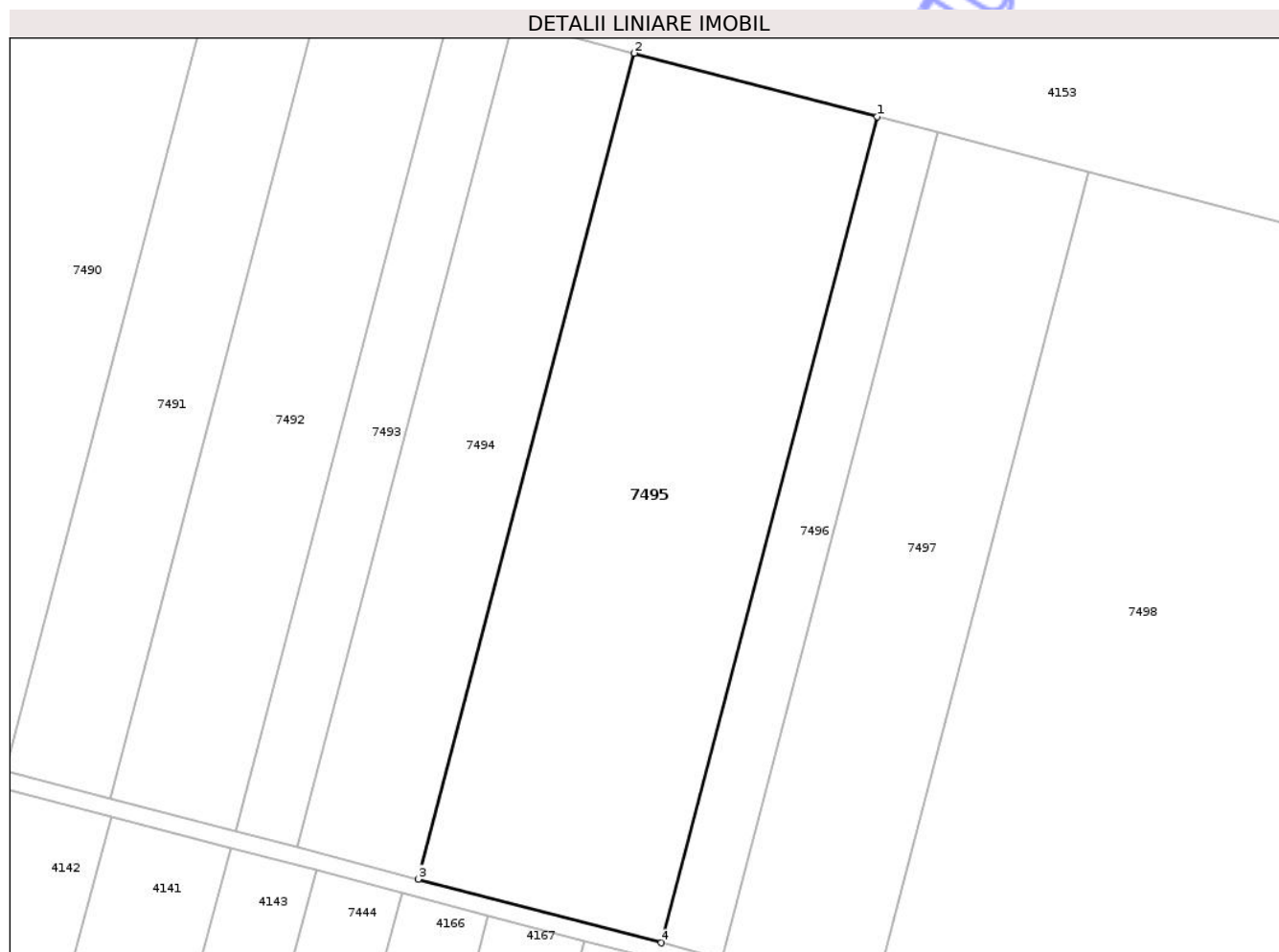
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51616	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	30	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.940,918 554.065,65	2	416.884,392 554.080,433	58.427
2	416.884,392 554.080,433	3	416.834,184 553.888,346	198.54
3	416.834,184 553.888,346	4	416.890,709 553.873,563	58.426
4	416.890,709 553.873,563	1	416.940,918 554.065,65	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	7.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2582 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3227/2360, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISCHIAN ULIANA 2) ILEA ANA 3) MISCHIAN MARIUS 4) MISCHIAN IOSIF	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

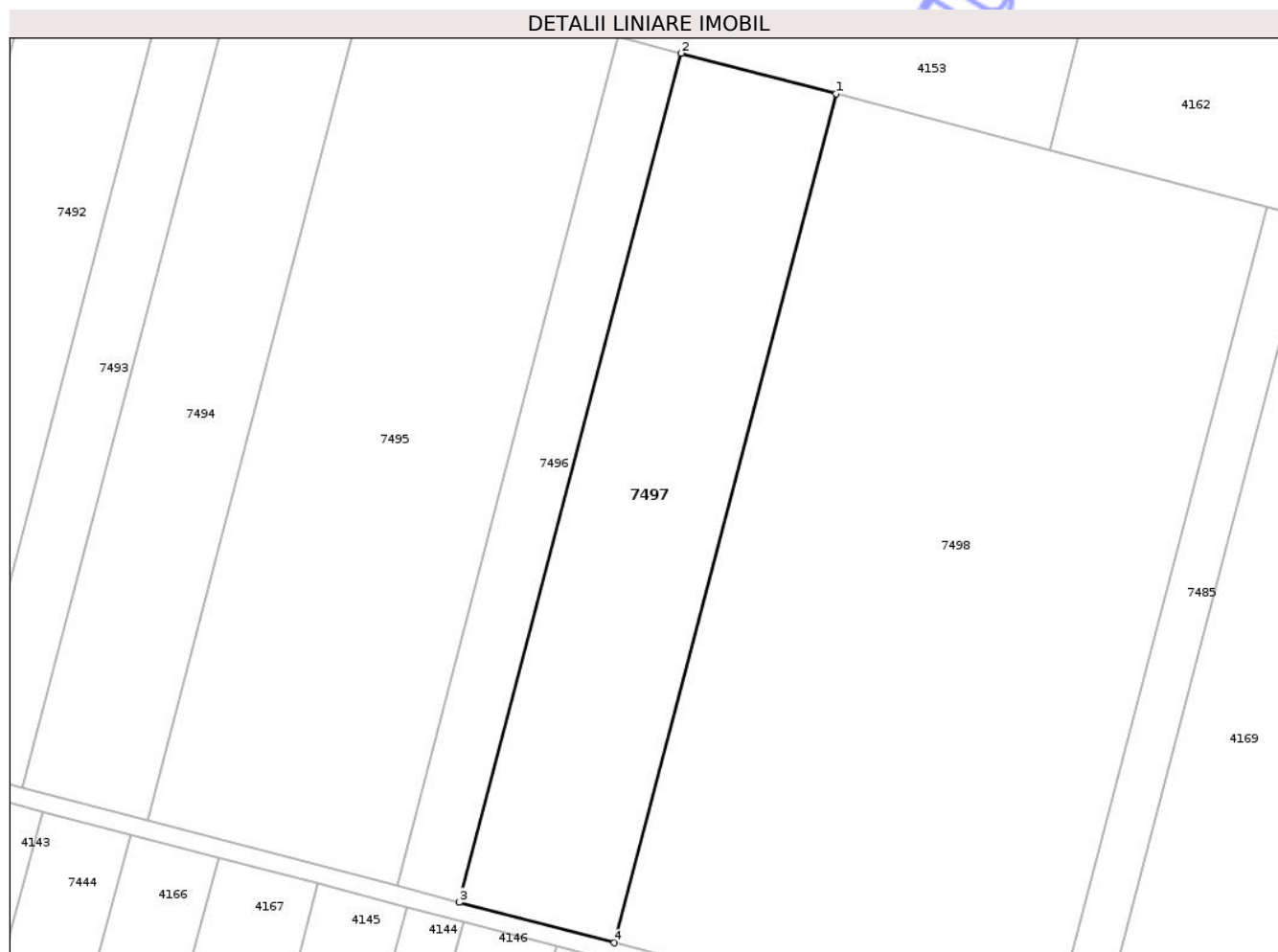
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	30	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.990,134 554.052,779	2	416.955,049 554.061,954	36.265
2	416.955,049 554.061,954	3	416.904,841 553.869,868	198.539
3	416.904,841 553.869,868	4	416.939,926 553.860,692	36.265
4	416.939,926 553.860,692	1	416.990,134 554.052,779	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51588	10.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2542 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1982, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ILEANA 2) GABUDEAN AURELIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

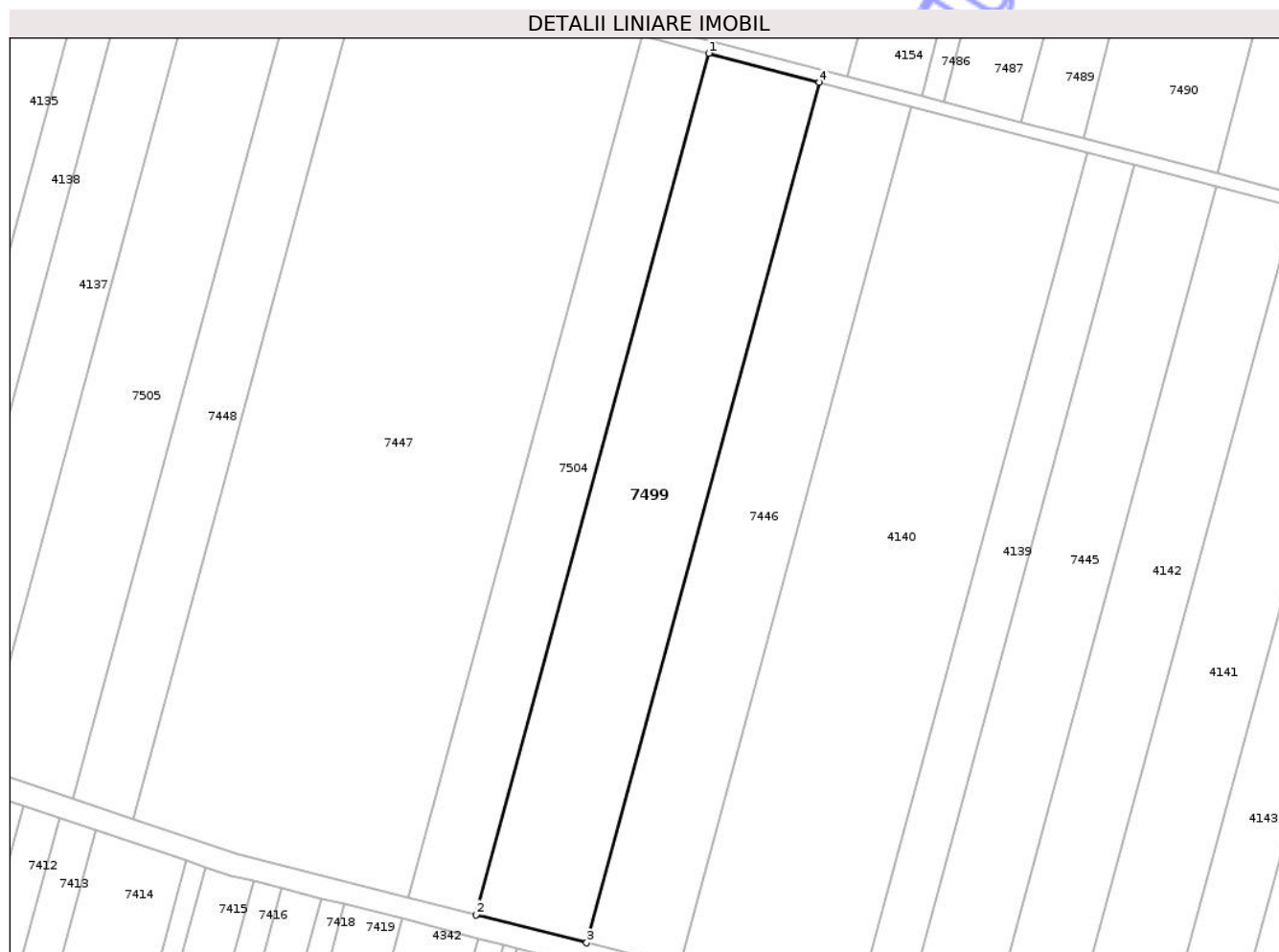
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51588	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	30	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.577,315 553.951,388	2	416.503,593 553.678,871	282.313
2	416.503,593 553.678,871	3	416.538,639 553.669,993	36.153
3	416.538,639 553.669,993	4	416.612,288 553.942,242	282.035
4	416.612,288 553.942,242	1	416.577,315 553.951,388	36.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51646	19.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36044 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 29853, din 11/10/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR GHEORGHINA 2) FETIȚĂ VILORIE	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

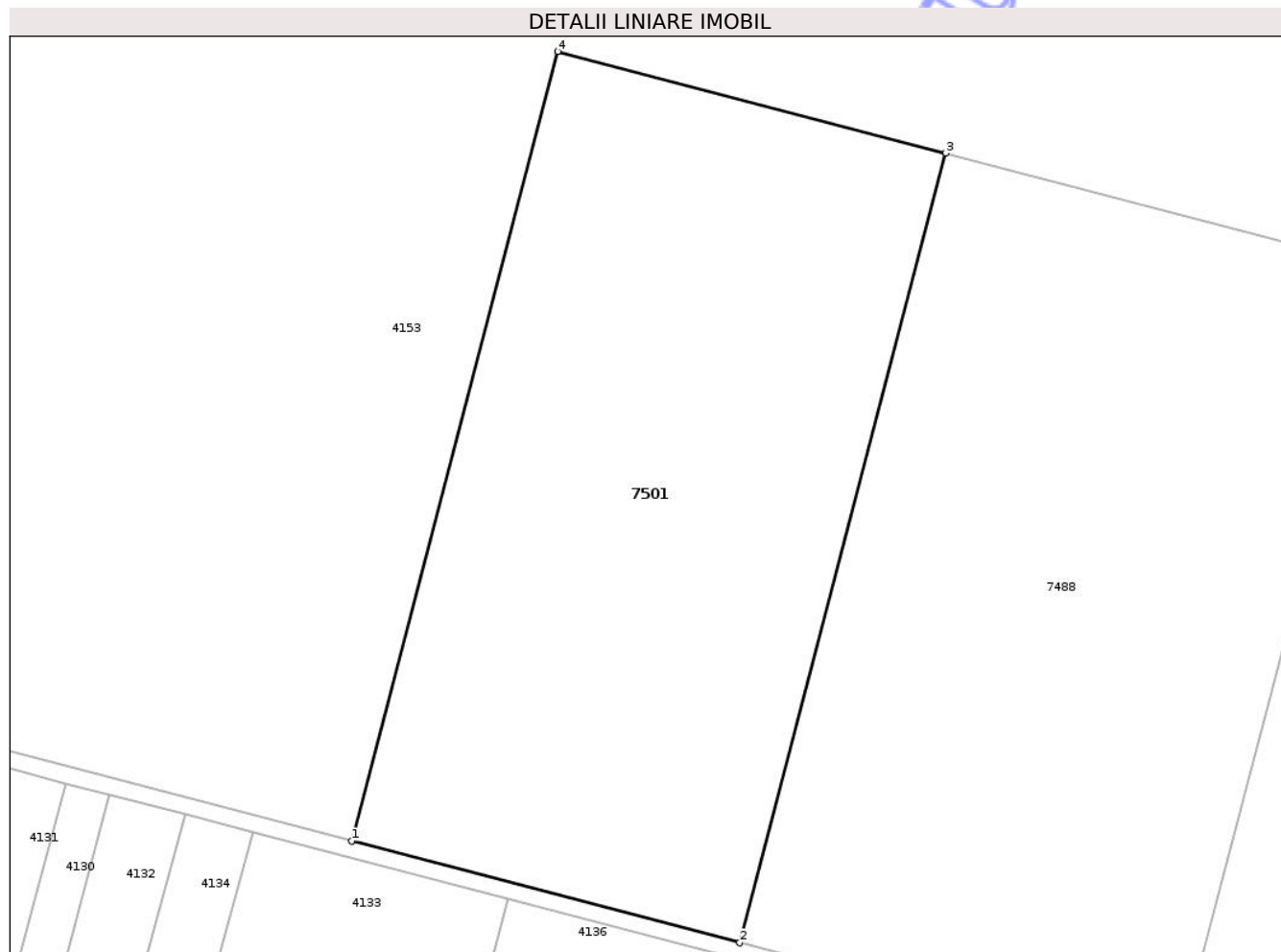
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51646	19.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.400	30	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.275,751 554.034,388	2	416.370,285 554.009,665	97.713
2	416.370,285 554.009,665	3	416.420,494 554.201,752	198.541
3	416.420,494 554.201,752	4	416.325,96 554.226,475	97.713
4	416.325,96 554.226,475	1	416.275,751 554.034,388	198.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51587	6.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2541 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1980, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR MARIA 2) GIURGIU ANA 3) SUCIU SENTENIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

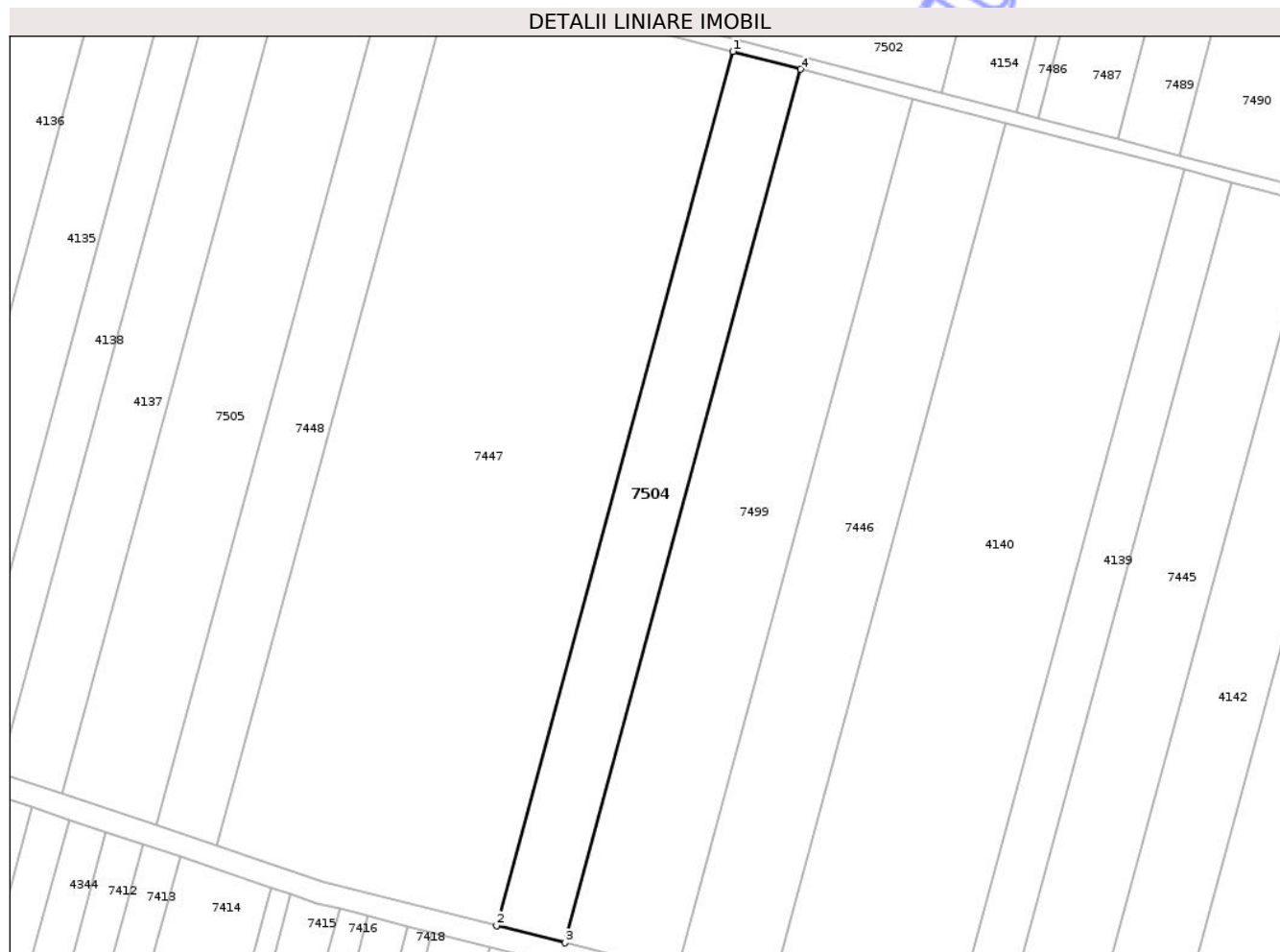
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51587	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	30	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.556,074 553.956,943	2	416.482,307 553.684,263	282.482
2	416.482,307 553.684,263	3	416.503,593 553.678,871	21.958
3	416.503,593 553.678,871	4	416.577,315 553.951,388	282.313
4	416.577,315 553.951,388	1	416.556,074 553.956,943	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	10.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2524 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1340, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEAN MARIA 2) BINDEA MARIA 3) ILEA GHEORGHE 4) ILEA MOISA 5) BICAS ANA 6) URCAN G. ANA 7) TODOR GHEORGHINA 8) ILEA GHEORGHE 9) ILEA STEFAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

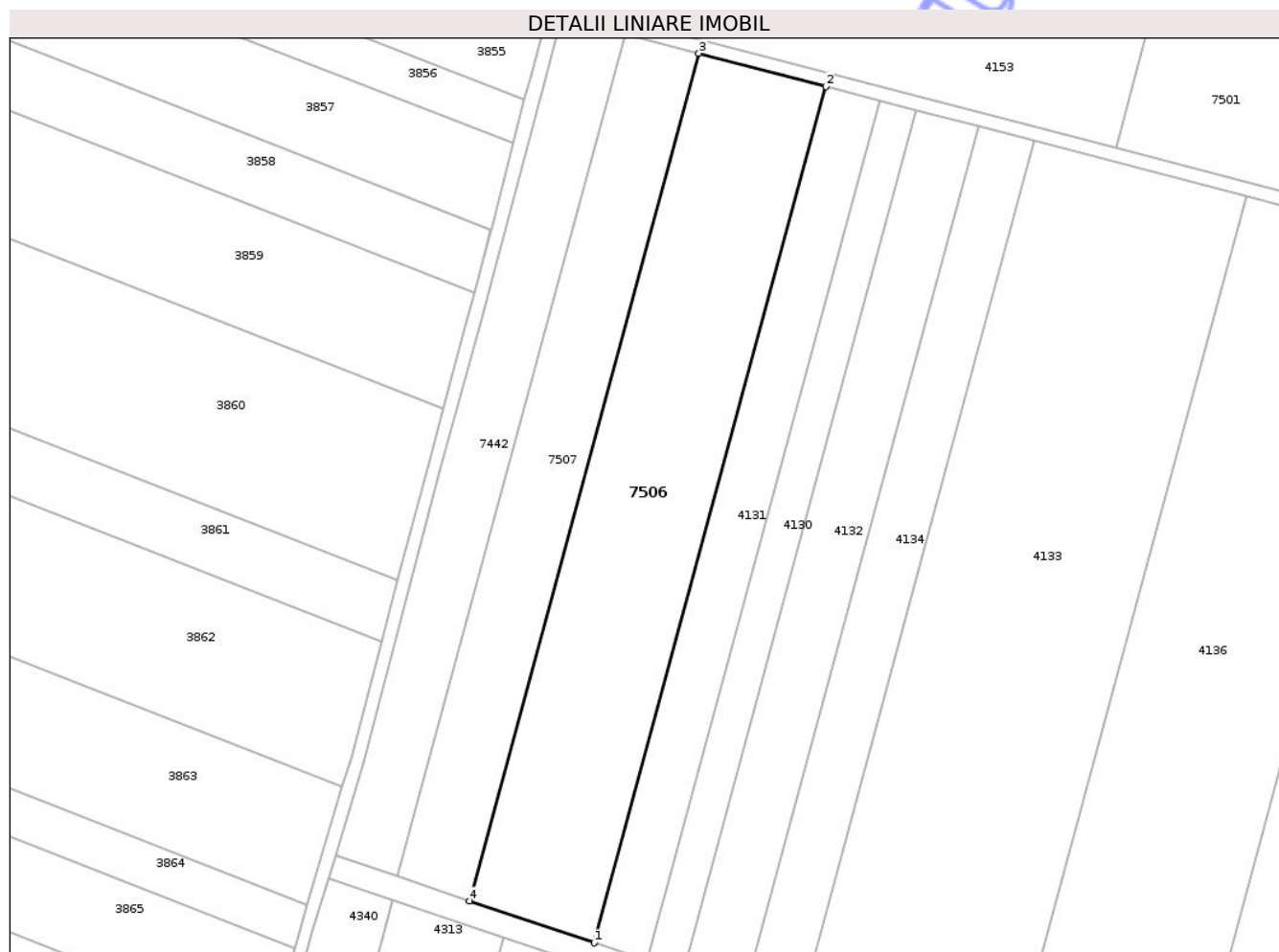
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51574	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	30	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.122,145 553.800,843	2	416.190,255 554.052,613	260.82
2	416.190,255 554.052,613	3	416.152,971 554.062,363	38.538
3	416.152,971 554.062,363	4	416.085,552 553.813,144	258.177
4	416.085,552 553.813,144	1	416.122,145 553.800,843	38.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59349	438	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59349 a imobilului cu numarul cadastral 59349 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 30/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59253 a imobilului cu nr. cad. 59253/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56320\cf.56320; ~- nr.cad.56321\cf.56321; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59253/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 43057 din 14/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

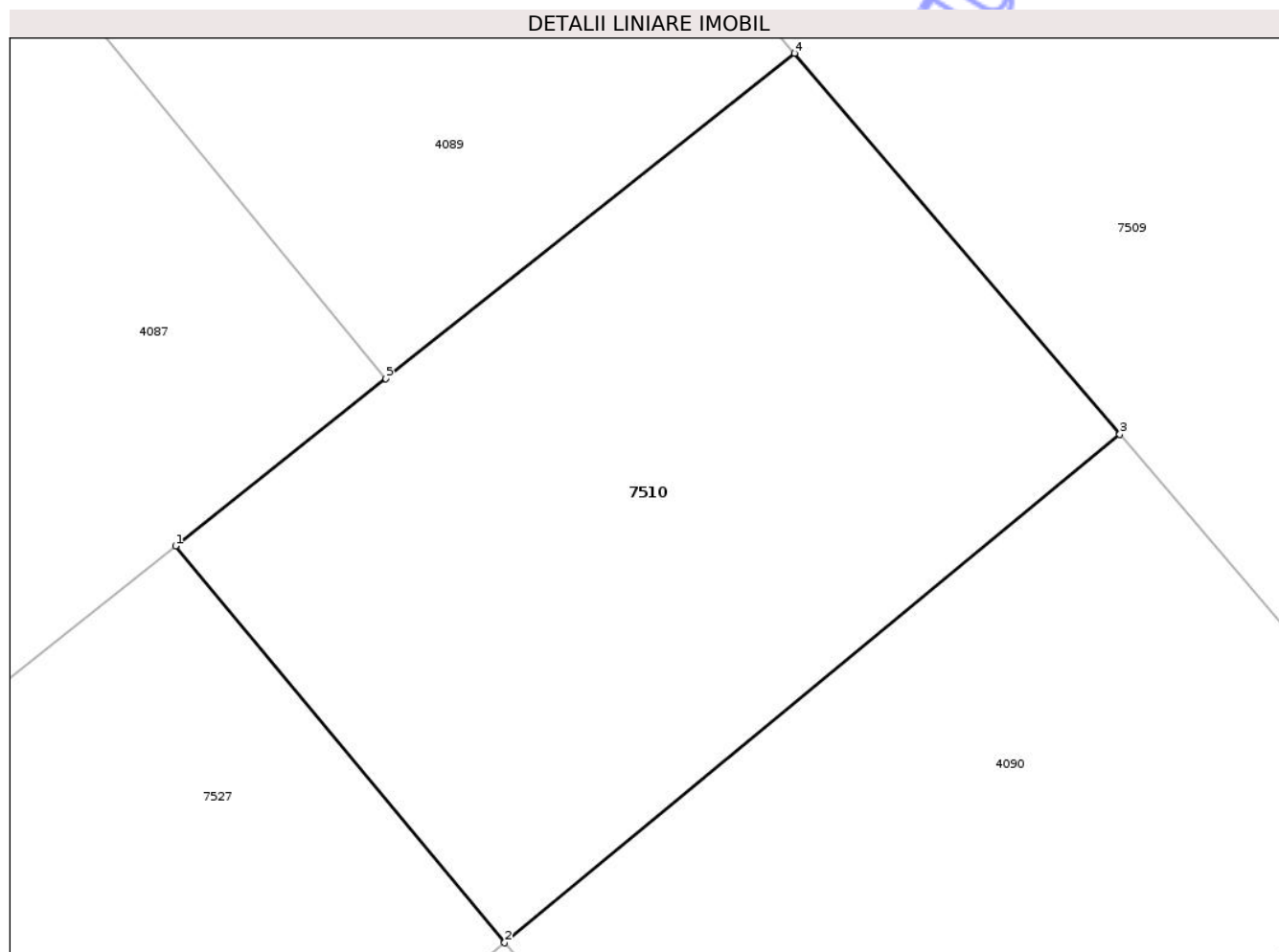
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59349	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	26	-	-	Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.127,653 555.543,658	2	417.138,496 555.530,597	16.975
2	417.138,496 555.530,597	3	417.158,759 555.547,329	26.278
3	417.158,759 555.547,329	4	417.148,044 555.559,876	16.5
4	417.148,044 555.559,876	5	417.134,583 555.549,17	17.199
5	417.134,583 555.549,17	1	417.127,653 555.543,658	8.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56424	992	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56424 a imobilului cu numarul cadastral 56424/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

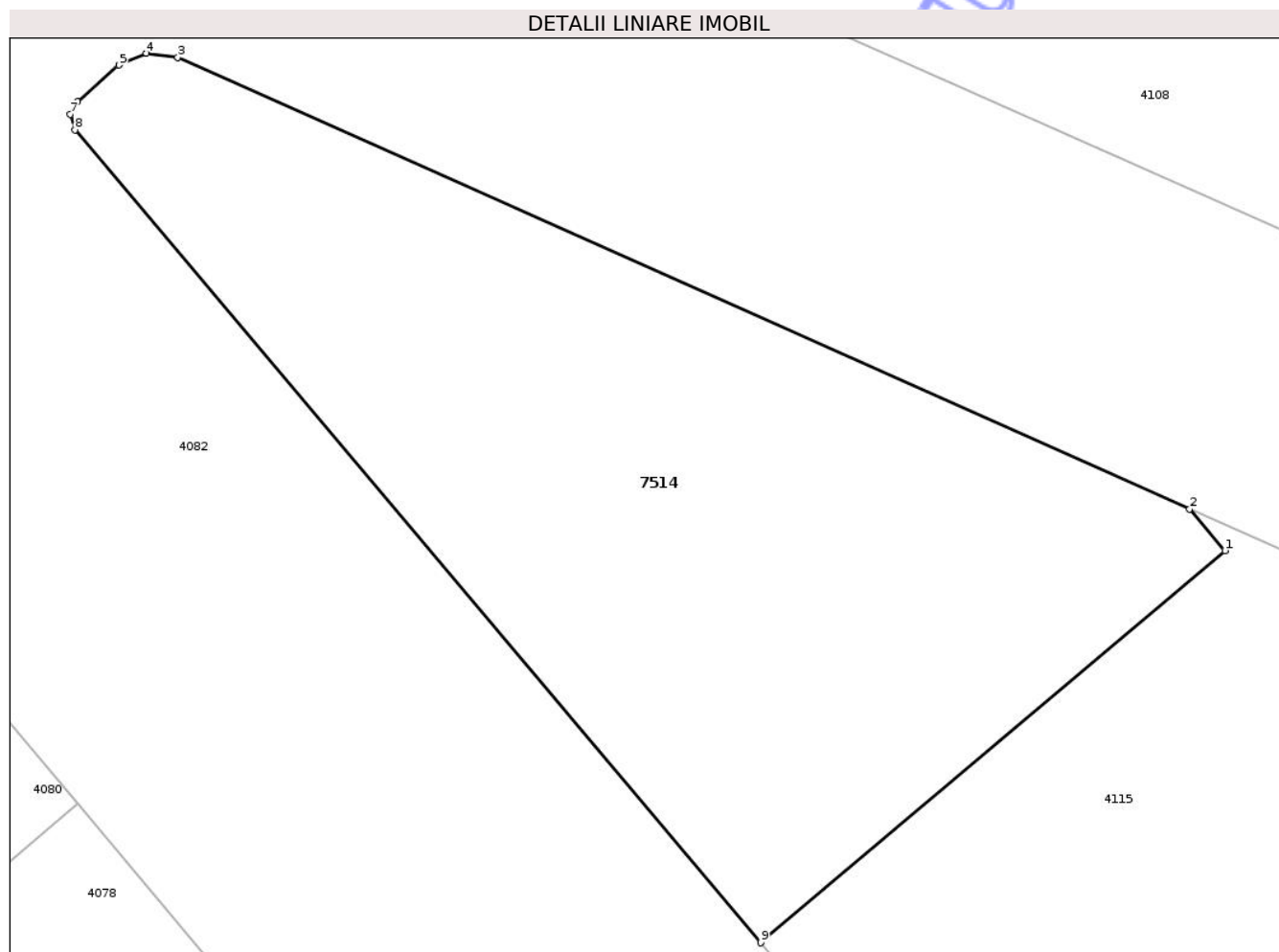
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18564 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 99C, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Se notează contractul de comodat nr. 99 C/05.06.2019 încheiat între Comuna Luna, în calitate de comodant și Șipoș Leonida Mihai, în calitate de comodatari, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 49 de ani începând de la data de 05.06.2019, data semnării prezentului contract, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56424	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.375,597 555.587,473	2	417.373,849 555.589,544	2.71
2	417.373,849 555.589,544	3	417.323,573 555.611,968	55.05
3	417.323,573 555.611,968	4	417.322,012 555.612,171	1.574
4	417.322,012 555.612,171	5	417.320,644 555.611,584	1.489
5	417.320,644 555.611,584	6	417.318,587 555.609,773	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.318,587 555.609,773	7	417.318,244 555.609,137	0.723
7	417.318,244 555.609,137	8	417.318,472 555.608,367	0.803
8	417.318,472 555.608,367	9	417.352,531 555.568,007	52.81
9	417.352,531 555.568,007	1	417.375,597 555.587,473	30.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56407	362	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56407 a imobilului cu numarul cadastral 56407/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

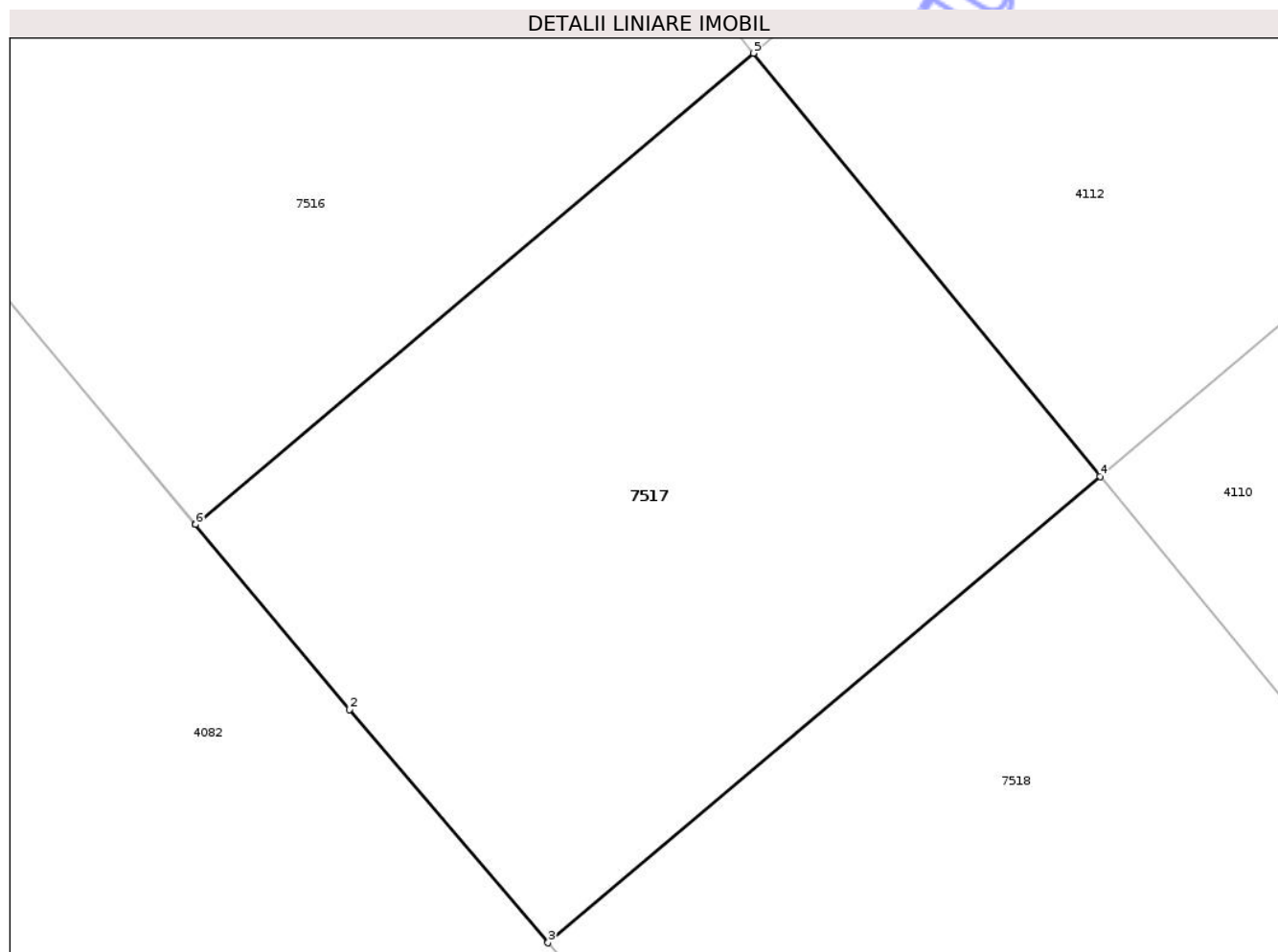
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56407	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.441,22 555.462,914	2	417.445,879 555.457,333	7.27
2	417.445,879 555.457,333	3	417.451,862 555.450,302	9.232
3	417.451,862 555.450,302	4	417.468,521 555.464,361	21.799
4	417.468,521 555.464,361	5	417.458,057 555.477,123	16.503
5	417.458,057 555.477,123	6	417.441,224 555.462,917	22.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.441,224 555.462,917	1	417.441,22 555.462,914	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56403	352	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56403 a imobilului cu numarul cadastral 56403/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 677, din 11/01/2019 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează intenția de dezmembrare a imobilului cu nr cad 56142, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr. 677/11.01.2019, în imobile cu nr cad nou : 56319 ; 56320 ,3) 56321, 56322 , 56323,56324 ,56325 , 56326 , 56327 , 56328, 56329 , 56330 , 56331, 56332 , 56333 , 56334, 56335, 56336 , 56337 , 56338,56339,56340, 56341, 56342 , 56343, 56344 , 56345, 56346 ,56347, 56348 , 56349 , 56350, 56351, 56352, 56353, 56354, 56355 , 56356 , 56357 , 56358, 56359 , 56360 , 56361 ,56362 , 56363, 56364 , 56365,) 56366 ,) 56367 ,56368 , 56369, 56370 , 56371 , 56372 , 56373 , 56374 , 56375, 56376, 56377 , 56378 , 56379 , 56380 , 56381, 56382 , 56383, 56384 , 56385, 56386, 56387, 56388 , 56389, 56390 , 56391 , 56392 , 56393 , 56394, 56395. 56396 , 56397 , 56398, 56399 , 56400, 56401 , 56402 , 56403 , 56404, 56405, 56406 , 56407,56408, 56409, 56410 , 56411, 56412, 56413 , 56414 , 56415, 56416, 56417 , 56418 , 56419 , 56420 ,) 56421, 56422, 56423 , 56424 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 1791 din 22/01/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

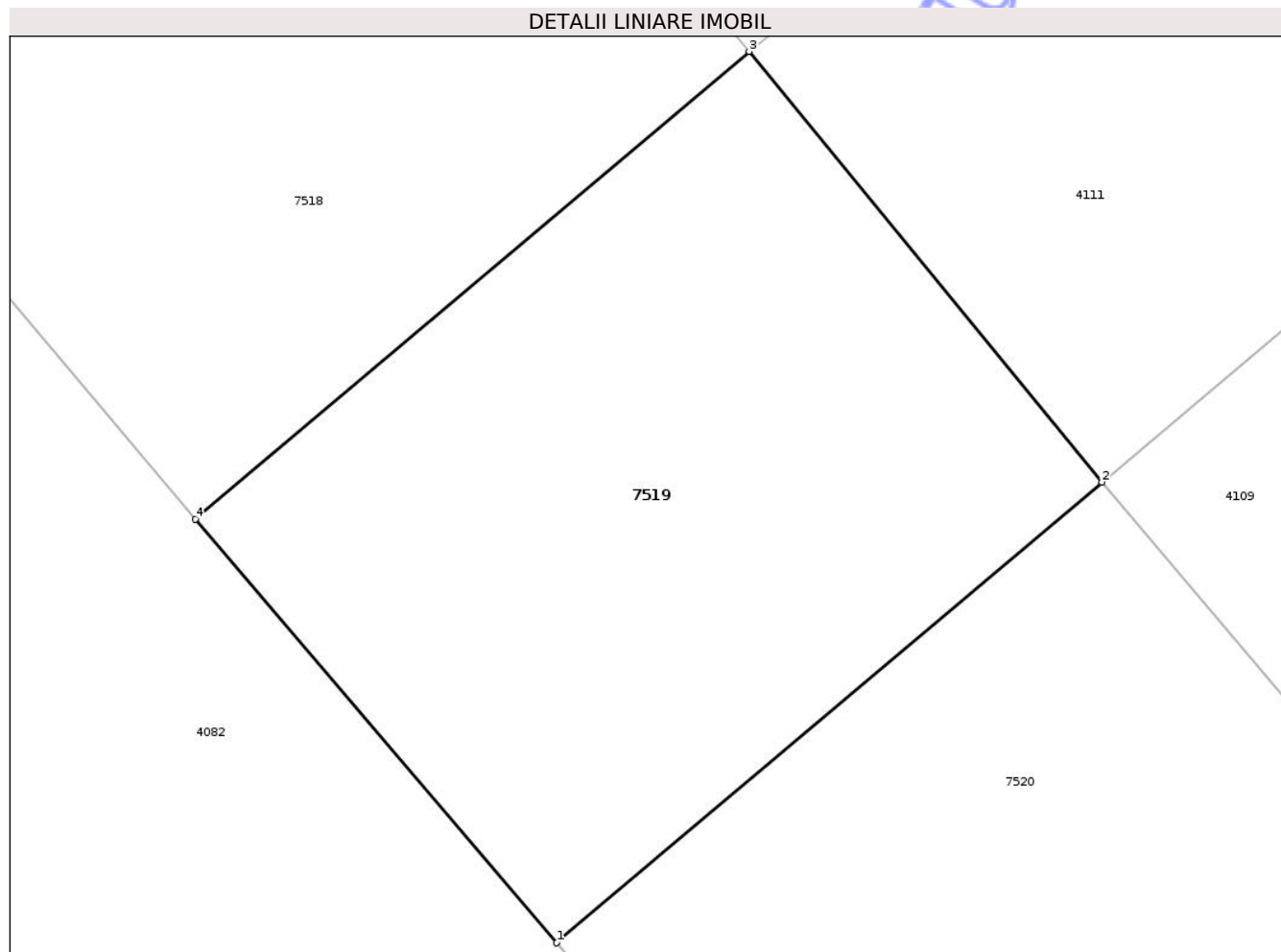
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56403	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.473,27 555.425,183	2	417.489,448 555.438,836	21.169
2	417.489,448 555.438,836	3	417.478,985 555.451,598	16.503
3	417.478,985 555.451,598	4	417.462,557 555.437,735	21.496
4	417.462,557 555.437,735	1	417.473,27 555.425,183	16.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55817	11.566	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8012 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 714, din 08/04/2015 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55817 a imobilului cu numarul cadastral 55817/Luna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52704 din cf.52704 care se sisteaza;~-nr.cad.52703 din cf.52703 care se sisteaza;~-nr.cad.52705 din cf.52705 care se sisteaza;~-nr.cad.52706 din cf.52706 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 1256, din 03/12/2012 emis de PRIMARIA LUNA;		
B2	În baza act administrativ nr. 1256, din 03.12.2012, emis de primaria Luna ,documentație cadastrală avizată de BCPI Turda , se actualizează date cadastrale ale imobilului -prin schimbarea categoriei de folosință a imobilului din fâneață în arabil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52704/Luna, incheierea nr. 22950din 17-12-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 31782, din 12/11/2014 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se notează respingerea cererii avand ca obiect propunerea intentiei de alipire a imobilului (documentatie de alipire), cerere formulată de SC HOLCIM (ROMANIA) SA, întrucat documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere din data de 03.12.2014 dată în dosarul nr. 31782/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Luna, incheierea nr. 33760din 04-12-2014</i>	A1
B8	Se notează respingerea cererii avand ca obiect propunerea intentiei de alipire a imobilului (documentatie de alipire), cerere formulată de SC HOLCIM (ROMANIA) SA, întrucat documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere din data de 03.12.2014 dată în dosarul nr. 31782/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52705/Luna, incheierea nr. 33760din 04-12-2014</i>	A1
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect propunerea intentiei de alipire a imobilului (documentatie de alipire), cerere formulată de SC HOLCIM (ROMANIA) SA, întrucat documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere din data de 03.12.2014 dată în dosarul nr. 31782/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52704/Luna, incheierea nr. 33760din 04-12-2014</i>	A1
B10	Se notează respingerea cererii avand ca obiect propunerea intentiei de alipire a imobilului (documentatie de alipire), cerere formulată de SC HOLCIM (ROMANIA) SA, întrucat documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere din data de 03.12.2014 dată în dosarul nr. 31782/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52706/Luna, incheierea nr. 33760din 04-12-2014</i>	A1
22909 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1290, din 06/08/2020 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, CIF:6800258	A1

C. Partea III. SARCINI .

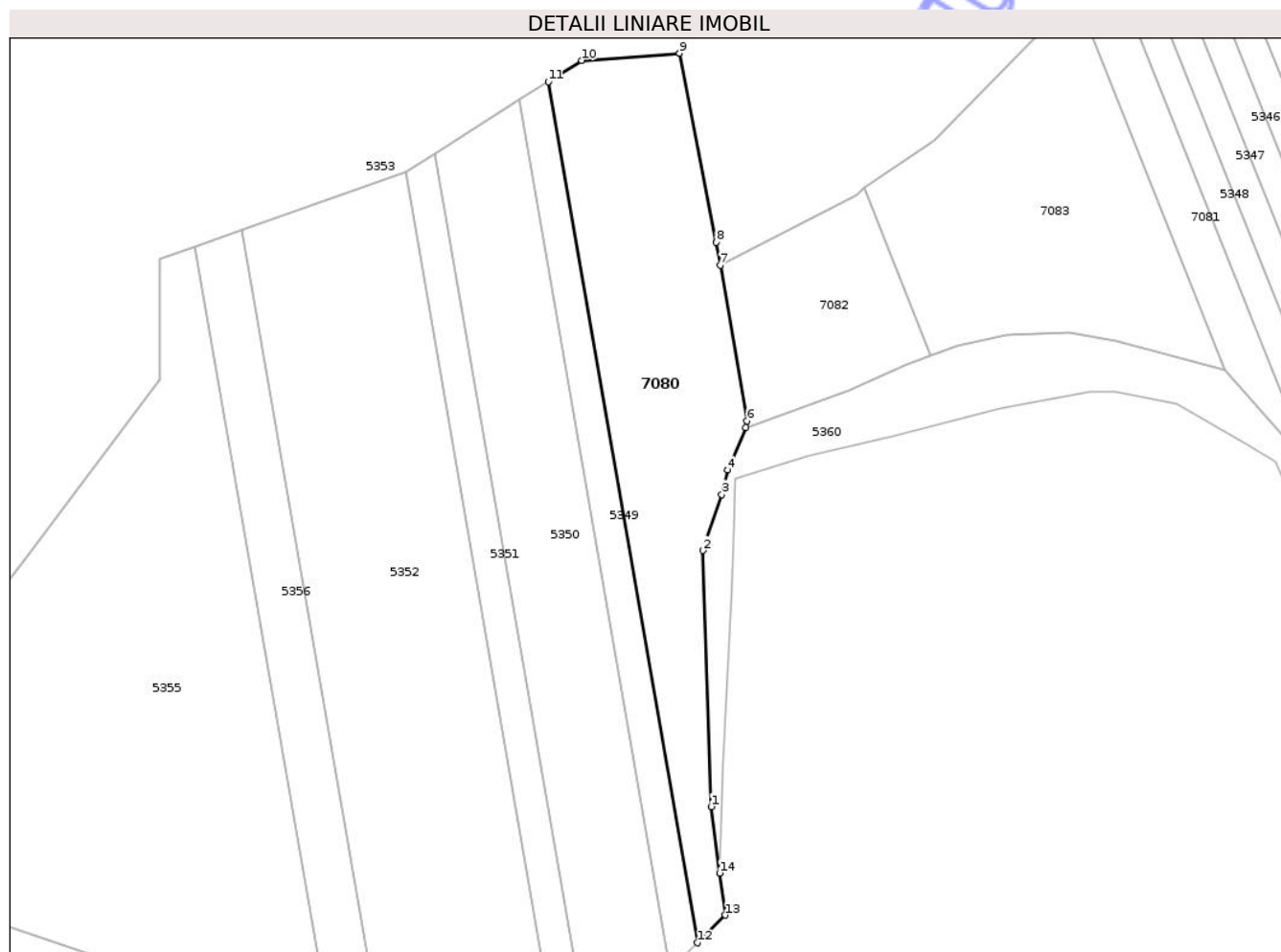
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55817	11.566	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Chețani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.566	65	2/18,2/17, 2/14,2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.248,188 548.614,768	2	422.245,038 548.710,73	96.014
2	422.245,038 548.710,73	3	422.252,134 548.731,696	22.134
3	422.252,134 548.731,696	4	422.254,264 548.740,875	9.423
4	422.254,264 548.740,875	5	422.261,135 548.756,804	17.348
5	422.261,135 548.756,804	6	422.261,63 548.759,28	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.261,63 548.759,28	7	422.251,542 548.817,539	59.126
7	422.251,542 548.817,539	8	422.250,042 548.826,199	8.789
8	422.250,042 548.826,199	9	422.236,341 548.896,981	72.096
9	422.236,341 548.896,981	10	422.199,587 548.894,281	36.853
10	422.199,587 548.894,281	11	422.187,092 548.886,357	14.796
11	422.187,092 548.886,357	12	422.242,956 548.563,745	327.413
12	422.242,956 548.563,745	13	422.253,371 548.574,116	14.698
13	422.253,371 548.574,116	14	422.251,365 548.589,856	15.867
14	422.251,365 548.589,856	1	422.248,188 548.614,768	25.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54932	6.000	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1483 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1823, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANDREI	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

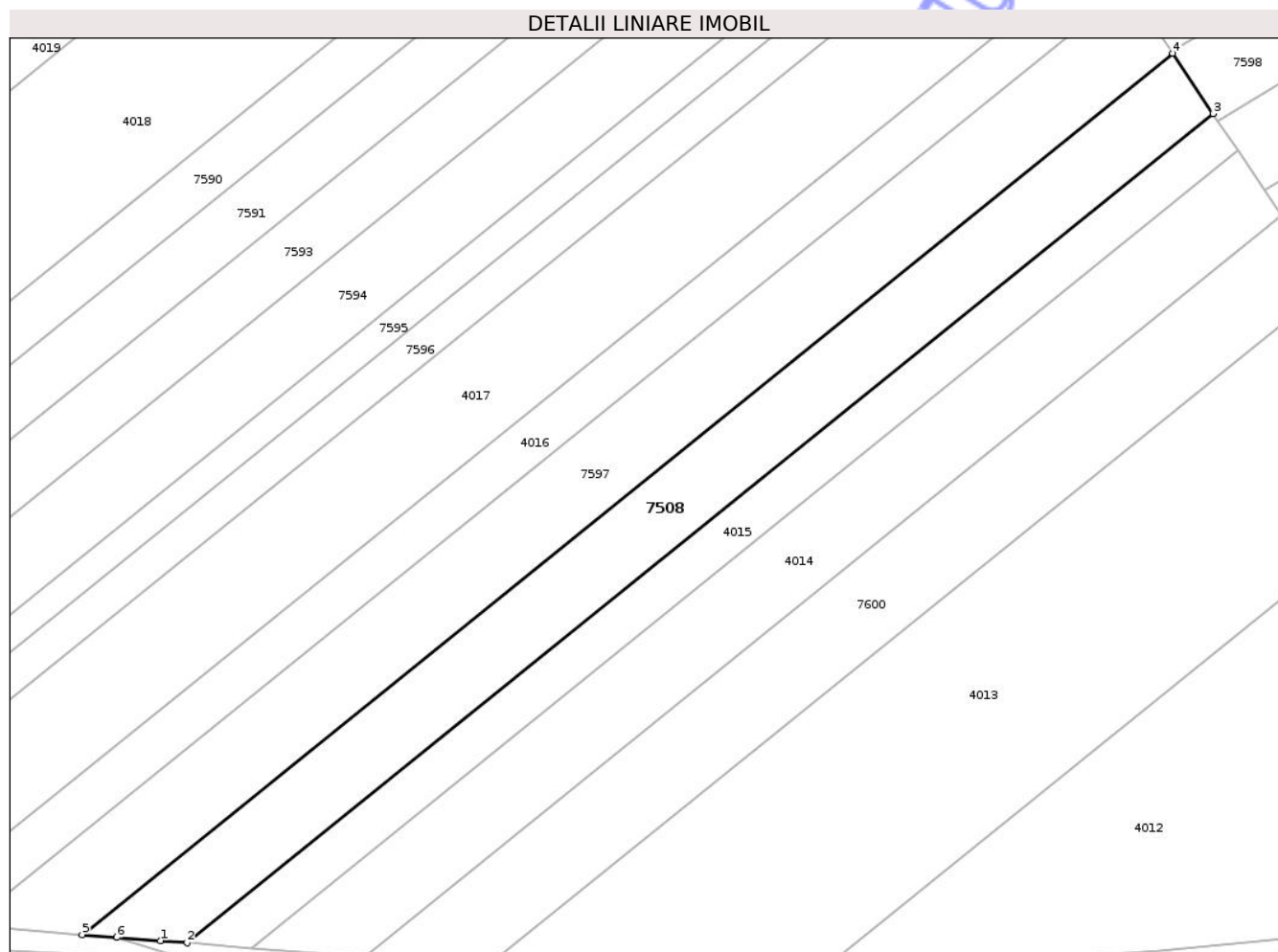
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54932	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	26	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.733,746 554.573,344	2	417.740,361 554.572,826	6.635
2	417.740,361 554.572,826	3	417.993,624 554.777,348	325.532
3	417.993,624 554.777,348	4	417.983,631 554.792,246	17.939
4	417.983,631 554.792,246	5	417.714,438 554.574,86	346.008
5	417.714,438 554.574,86	6	417.722,991 554.574,186	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.722,991 554.574,186	1	417.733,746 554.573,344	10.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56504	10	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4396 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1945, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 2000mp, din care suprafața de 1518mp a fost expropriată	A1
48126 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 120, din 23/09/2021 emis de BNP MORA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UNATOVSCI LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

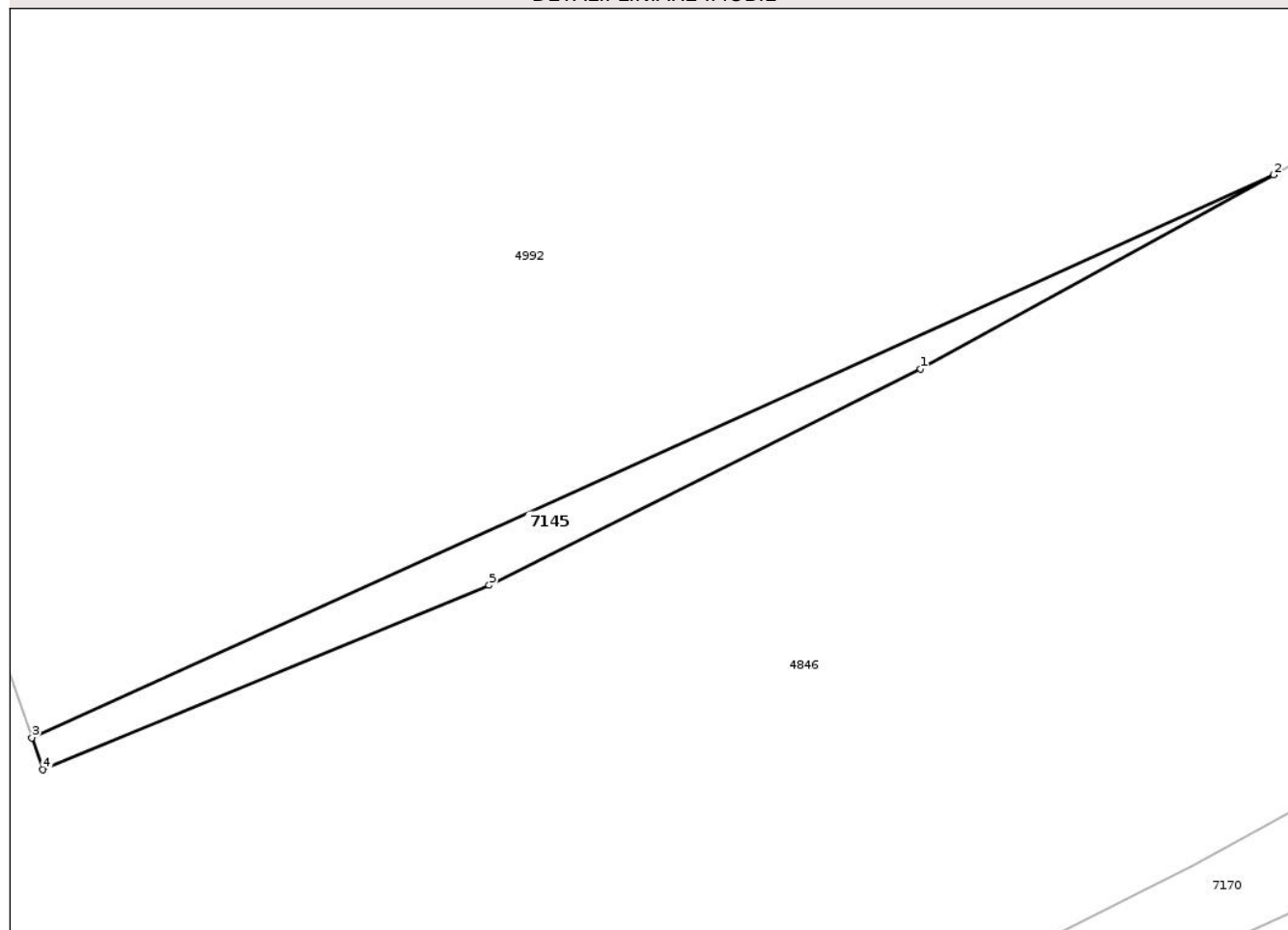
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56504	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10	43	2/8	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.368,991 554.814,958	2	420.374,168 554.817,798	5.905
2	420.374,168 554.817,798	3	420.355,957 554.809,554	19.99
3	420.355,957 554.809,554	4	420.356,121 554.809,087	0.495
4	420.356,121 554.809,087	5	420.362,664 554.811,785	7.077
5	420.362,664 554.811,785	1	420.368,991 554.814,958	7.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57214	427	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27246 / 30/06/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr TP. 3197-2198 din 30.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOROG CAROL 2) NAGY IRINA	A1
B2	suprafata de 791 mp ,expropriata si transcrisa in cf 56063 LUNA,Iar suprafata de 3782 mp în CF 57215 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

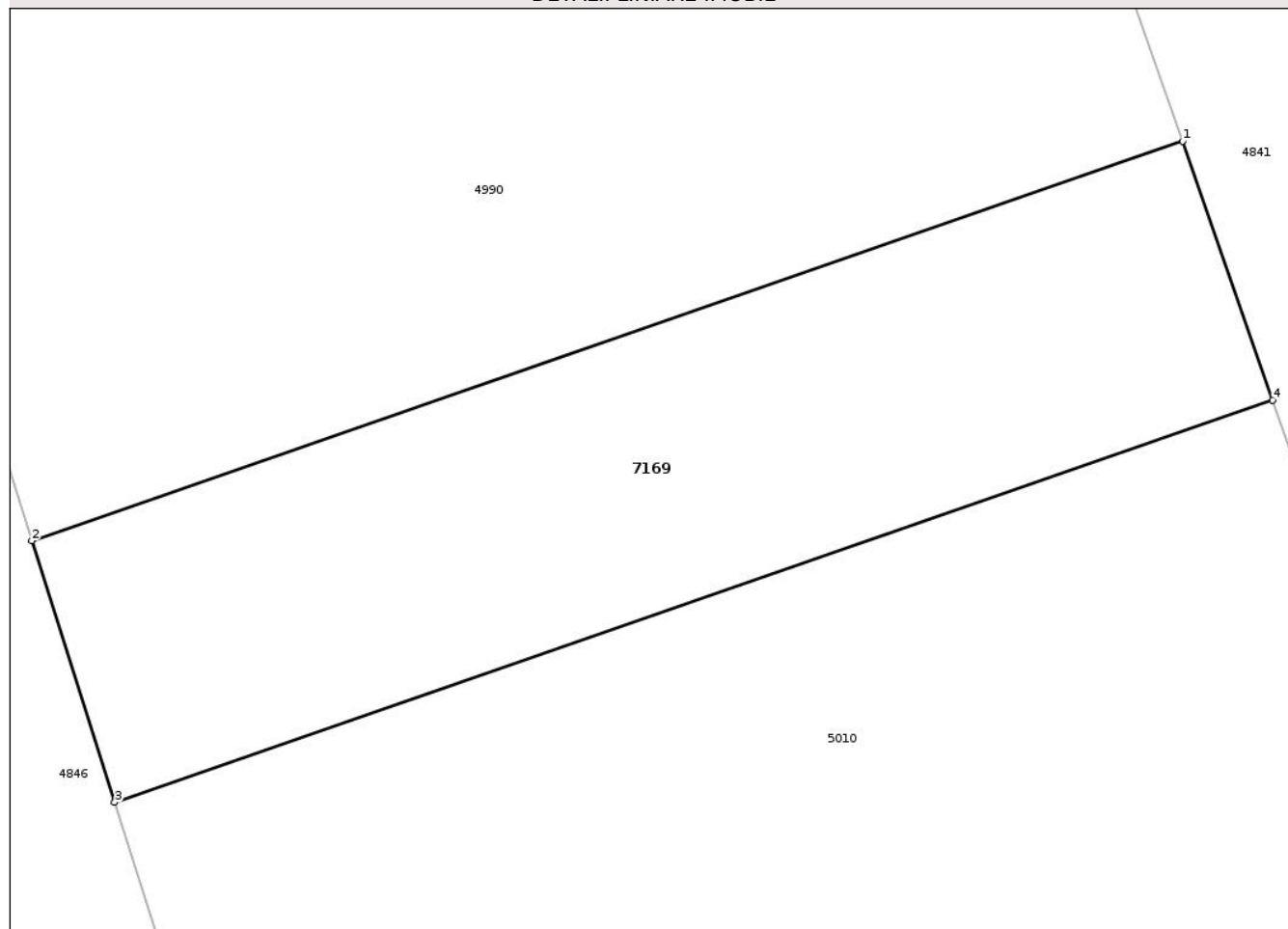
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57214	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	427	43	1/24	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.313,035 555.090,861	2	420.271,945 555.076,604	43.493
2	420.271,945 555.076,604	3	420.274,902 555.067,277	9.785
3	420.274,902 555.067,277	4	420.316,25 555.081,624	43.766
4	420.316,25 555.081,624	1	420.313,035 555.090,861	9.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56530	694	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5207 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/728, din 30/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 6800 mp, din care suprafața de 853 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) GIURGIU NICOLAE 2) GIURGIU GH MARIA 3) MILNA LEANA	

C. Partea III. SARCINI .

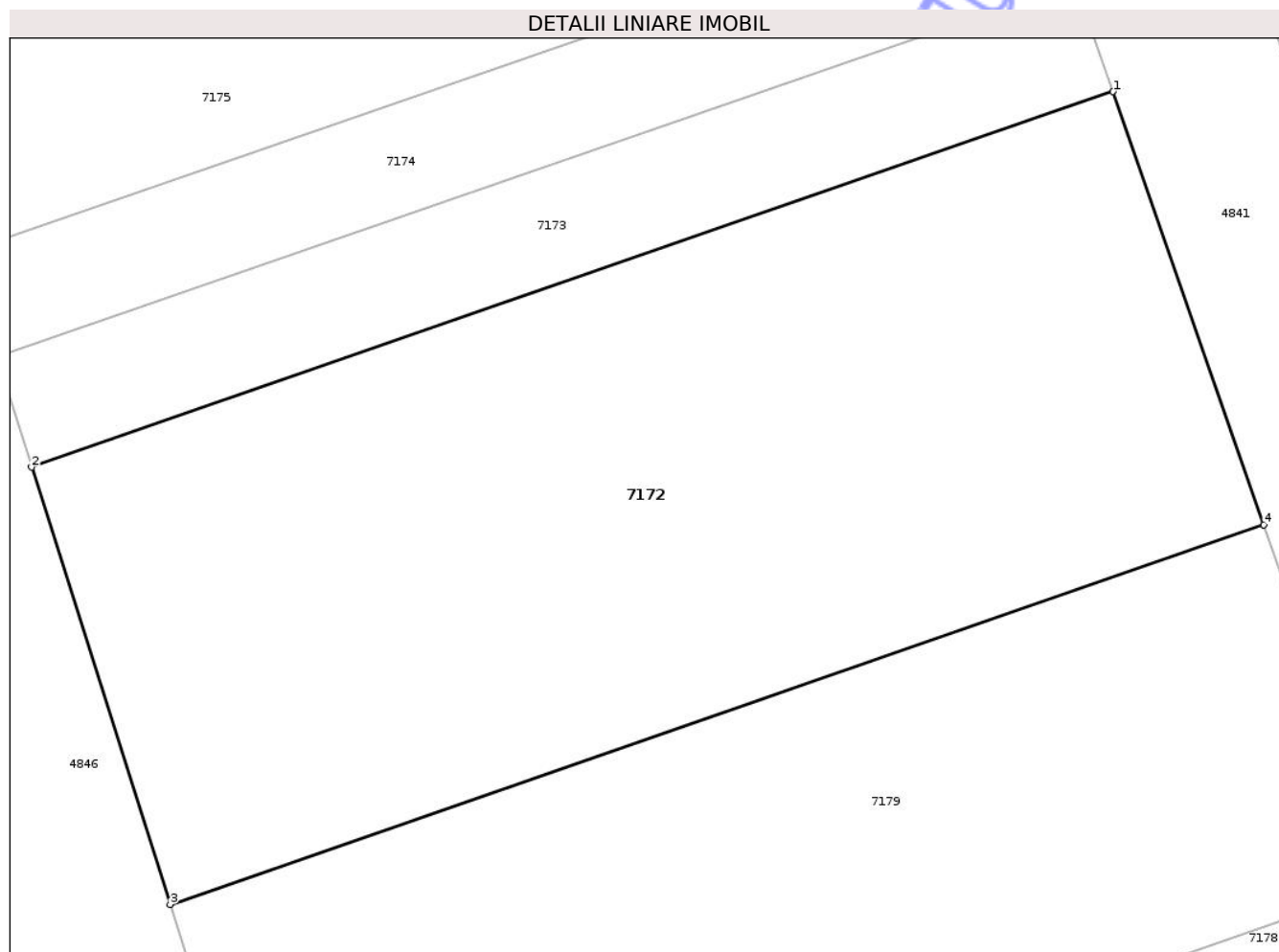
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56530	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	694	43	8	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.160,991 555.527,708	2	420.121,76 555.514,096	41.525
2	420.121,76 555.514,096	3	420.126,786 555.498,249	16.625
3	420.126,786 555.498,249	4	420.166,454 555.512,013	41.988
4	420.166,454 555.512,013	1	420.160,991 555.527,708	16.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56490	164	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4388 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/739, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 1600 mp, din care suprafața de 201mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HETEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

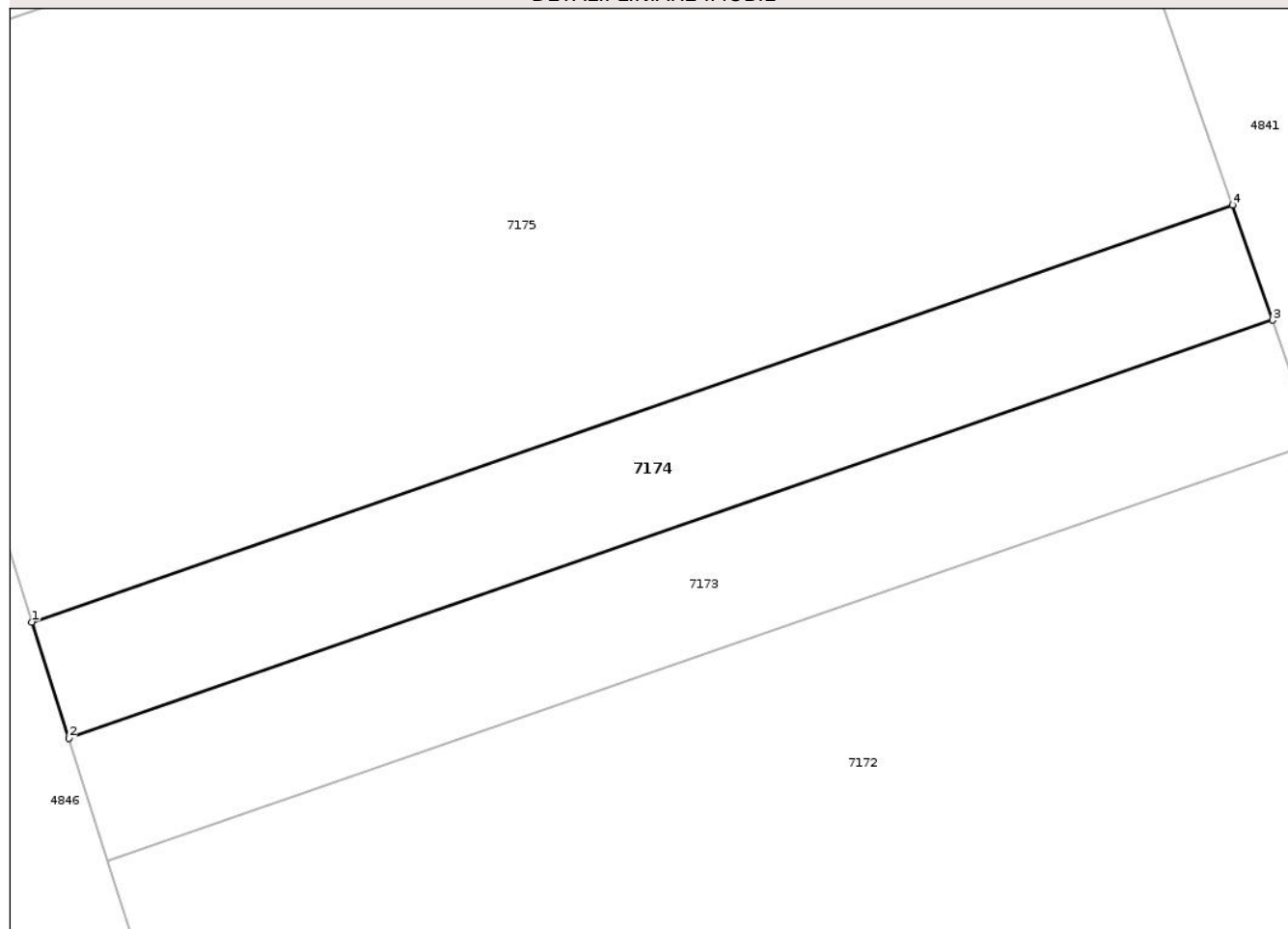
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56490	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	164	43	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.119,296 555.521,866	2	420.120,493 555.518,092	3.959
2	420.120,493 555.518,092	3	420.159,613 555.531,666	41.408
3	420.159,613 555.531,666	4	420.158,312 555.535,404	3.958
4	420.158,312 555.535,404	1	420.119,296 555.521,866	41.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56509	112	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4770 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 1100mp, din care suprafața de 137mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 5/6, cota inițială 5/6 1) GIURGIU MARIA 2) BURA PARASCHIVA 3) URCAN ANA 4) BOCA NICOLAE 5) BOCA IOAN	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

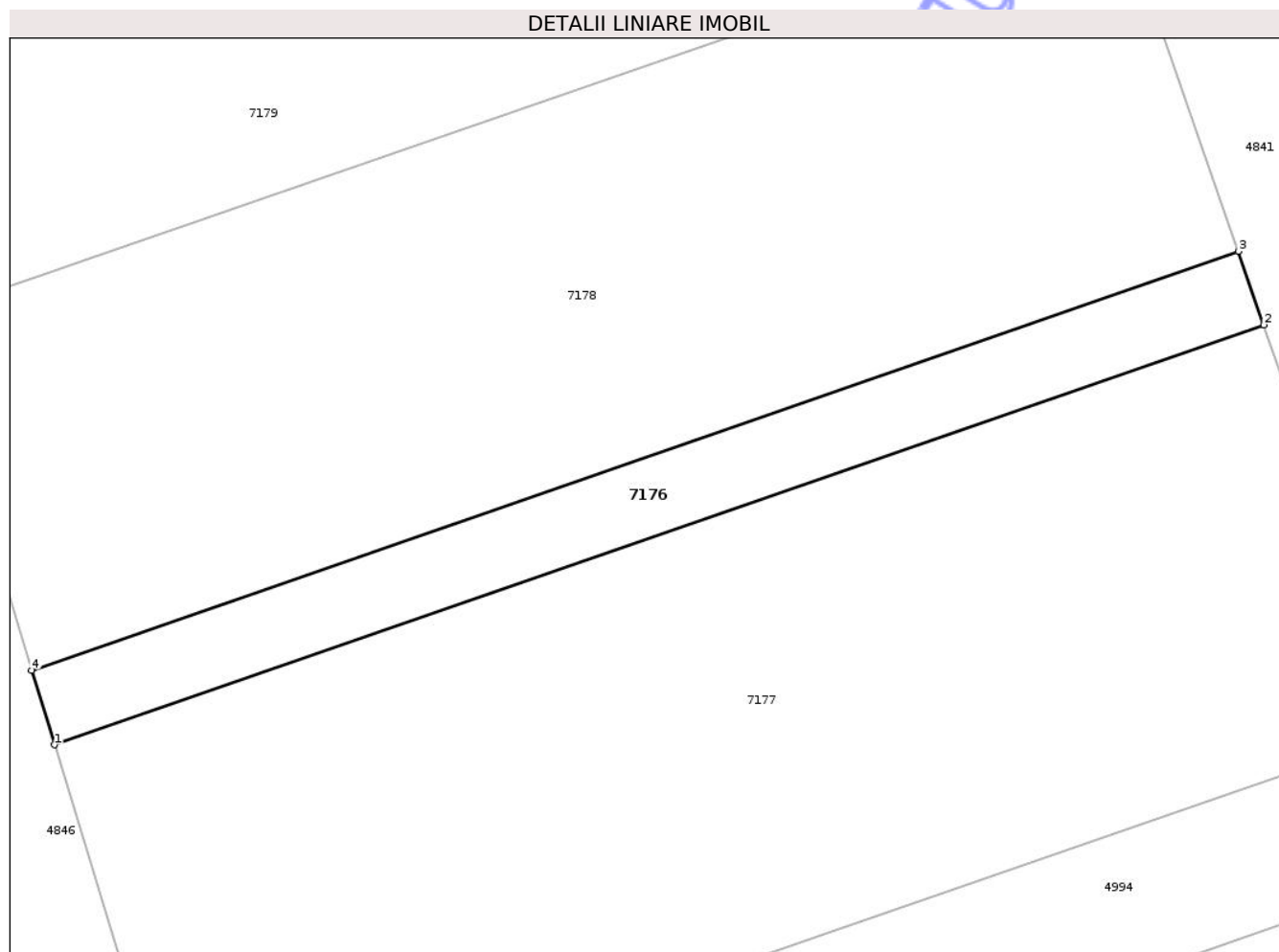
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56509	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	112	43	5	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.135,269 555.470,709	2	420.175,92 555.484,814	43.029
2	420.175,92 555.484,814	3	420.175,06 555.487,285	2.616
3	420.175,06 555.487,285	4	420.134,508 555.473,214	42.924
4	420.134,508 555.473,214	1	420.135,269 555.470,709	2.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56502	627	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4426 / 14/02/2019	
Act Administrativ nr. 1583/724, din 11/10/2001 emis de CJSTDPT;	
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 6100 mp, din care suprafața de 760 mp a fost expropriată
17833 / 28/04/2022	
Act Notarial nr. 666, din 27/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

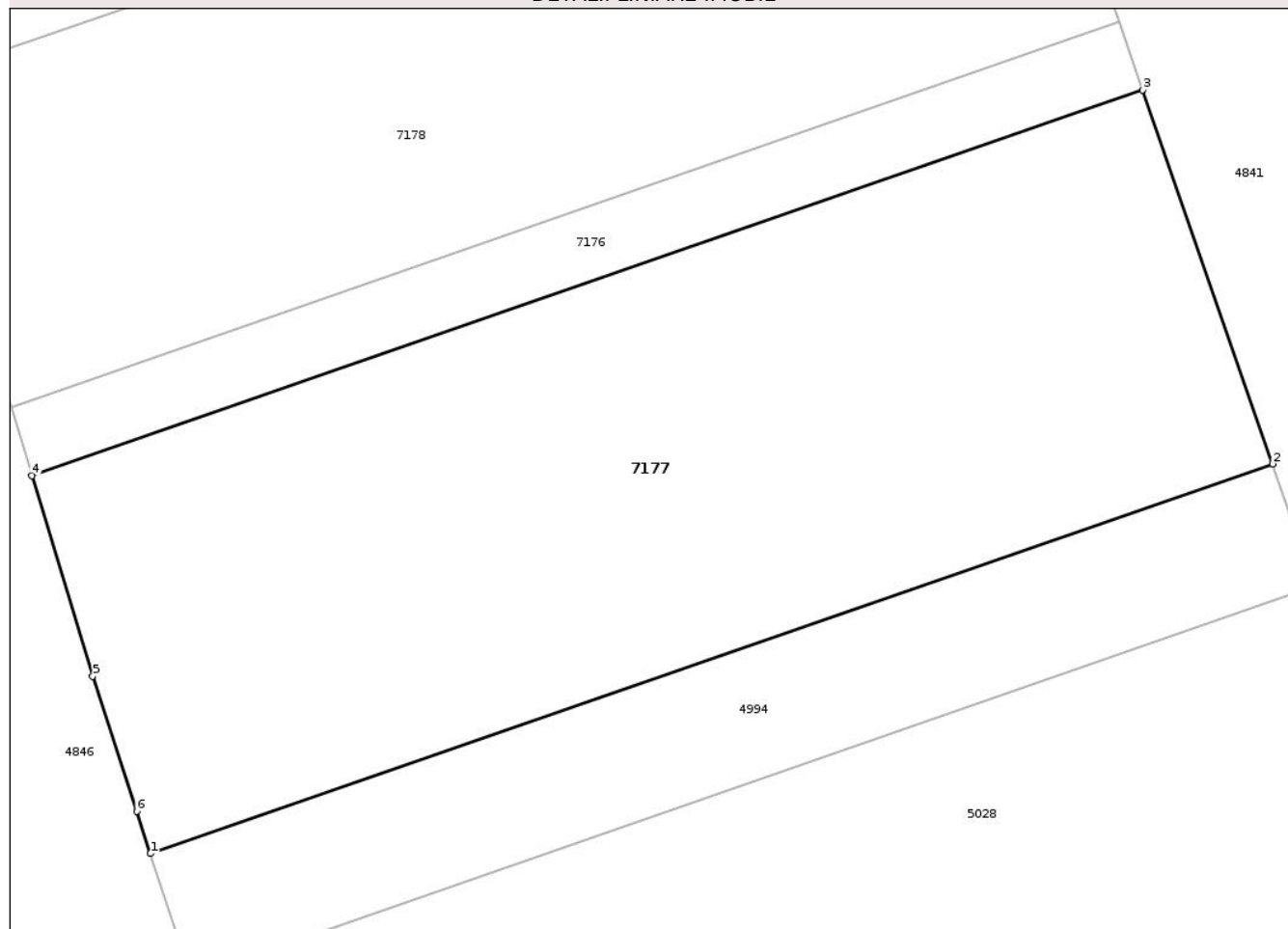
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56502	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	627	43	4	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.139,613 555.456,892	2	420.180,679 555.471,141	43.468
2	420.180,679 555.471,141	3	420.175,92 555.484,814	14.478
3	420.175,92 555.484,814	4	420.135,269 555.470,709	43.029
4	420.135,269 555.470,709	5	420.137,499 555.463,375	7.666
5	420.137,499 555.463,375	6	420.139,107 555.458,443	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.139,107 555.458,443	1	420.139,613 555.456,892	1.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56470	581	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4634 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/723, din 11/10/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5701mp, din care suprafața de 713 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HĂȘMĂȘAN CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

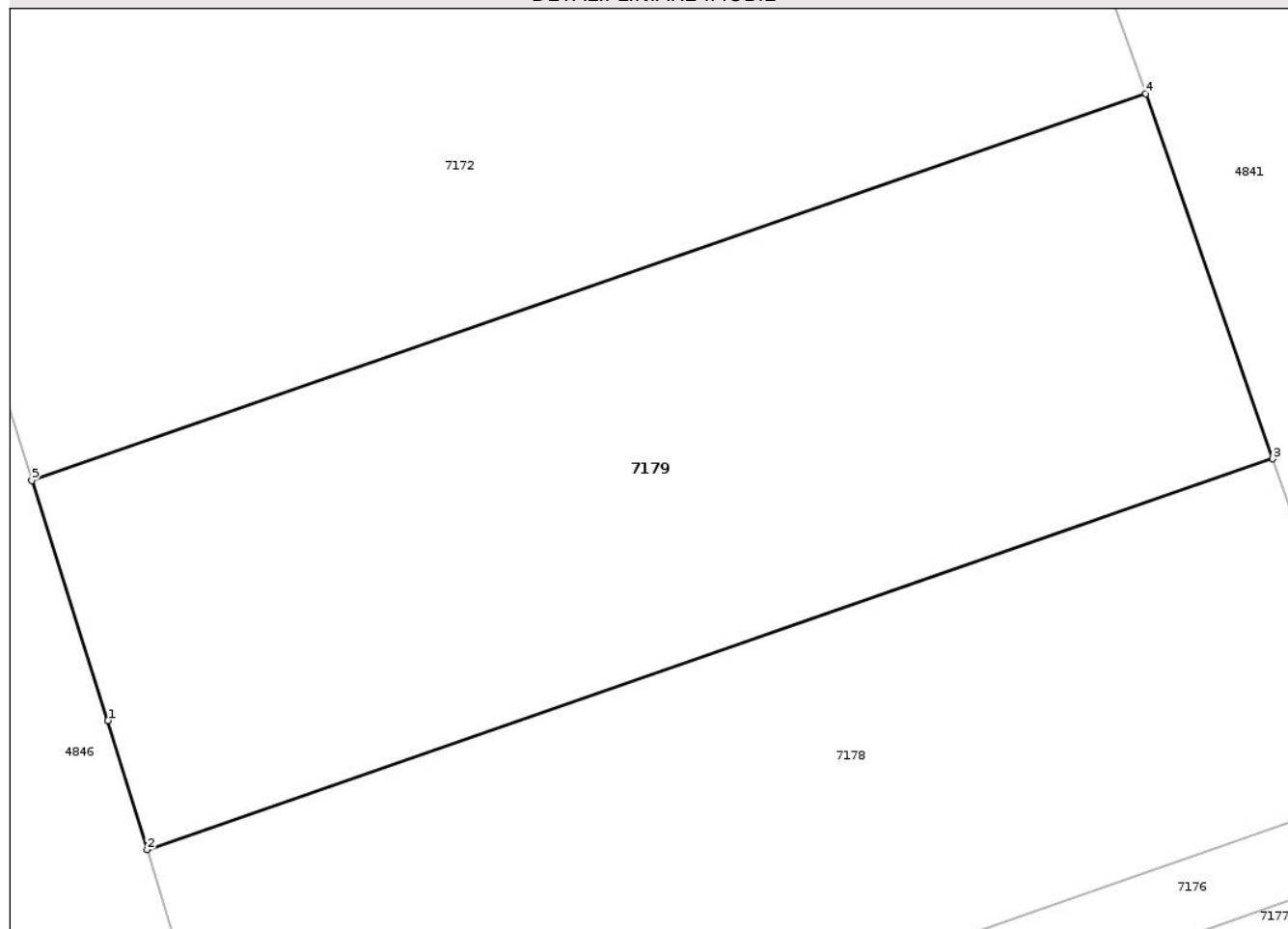
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56470	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	581	43	7	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.129,493 555.489,71	2	420.130,892 555.485,108	4.81
2	420.130,892 555.485,108	3	420.170,977 555.499,017	42.43
3	420.170,977 555.499,017	4	420.166,454 555.512,013	13.761
4	420.166,454 555.512,013	5	420.126,786 555.498,249	41.988
5	420.126,786 555.498,249	1	420.129,493 555.489,71	8.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57140	415	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28626 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că în cuprinsul notării , a fost menționat că suprafața de 415 mp face parte din suprafața totală de 4301 mp în loc de 4300 mp înscrisă în TP nr. 1545/1019/2002 tarlăua 10 parcela 23, suprafața de 711 mp este expropriată, iar suprafața 3175 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57141 Luna	A1
15868 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 58, din 07/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) AURAR ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FASSER MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEI ELENA	A1
B6	suprafața de 415 mp face parte din suprafața totală de 4300 mp înscrisă în TP nr. 1545/1019/2002 tarlăua 10 parcela 23, suprafața de 711 mp este expropriată, iar suprafața 3175 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57141 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

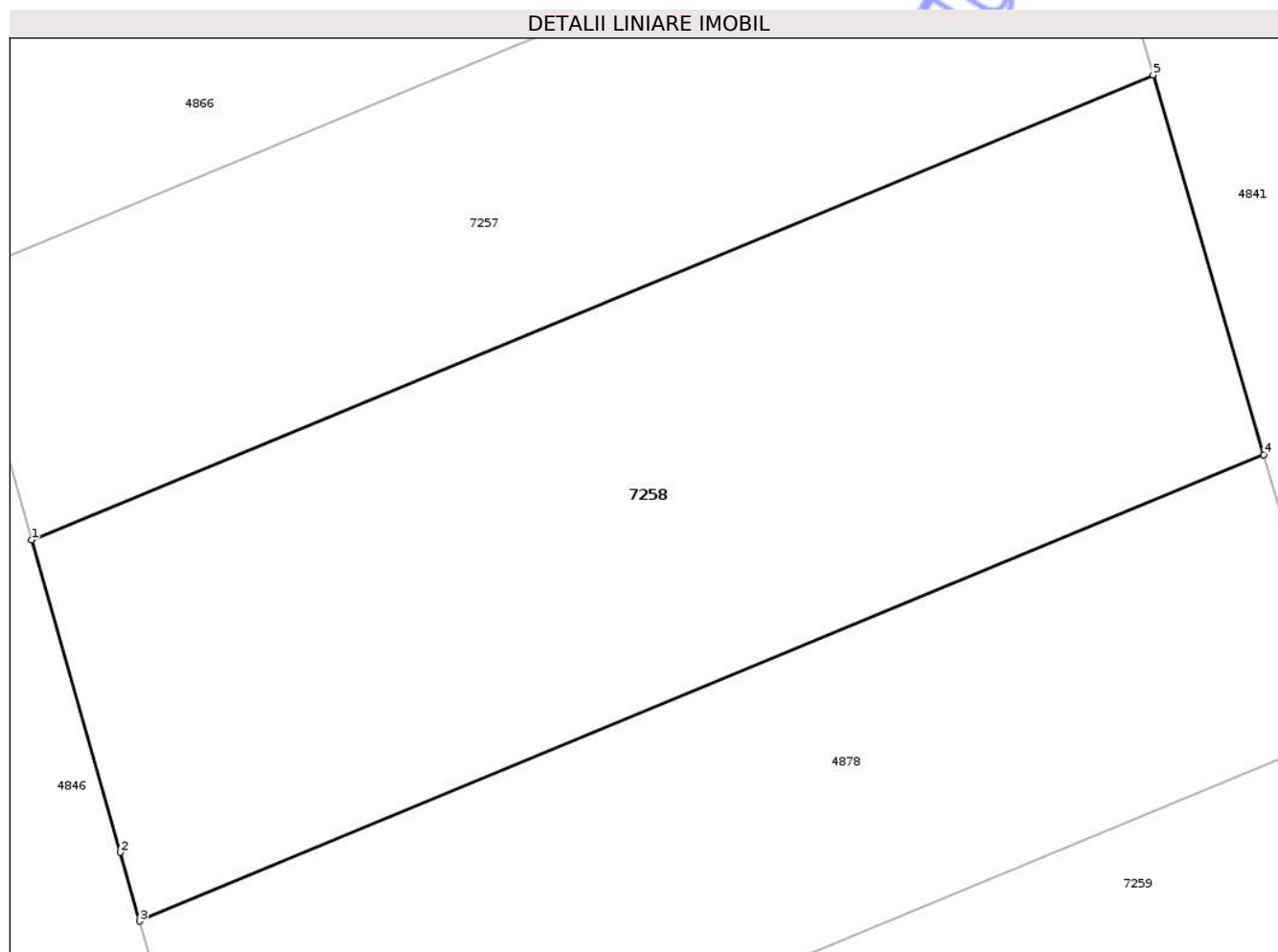
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57140	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	415	10	23	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,025 555.870,118	2	420.018,634 555.860,926	9.555
2	420.018,634 555.860,926	3	420.019,208 555.858,901	2.105
3	420.019,208 555.858,901	4	420.052,326 555.872,626	35.849
4	420.052,326 555.872,626	5	420.049,067 555.883,812	11.651
5	420.049,067 555.883,812	1	420.016,025 555.870,118	35.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56496	186	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4916 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de CJSPDDAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ANA 2) GIURGIU AURELIA 3) URCAN DUMITRU 4) MOLDAN ELEONORA 5) RADU MARIA	A1
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 1900 mp, din care suprafata de 267 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

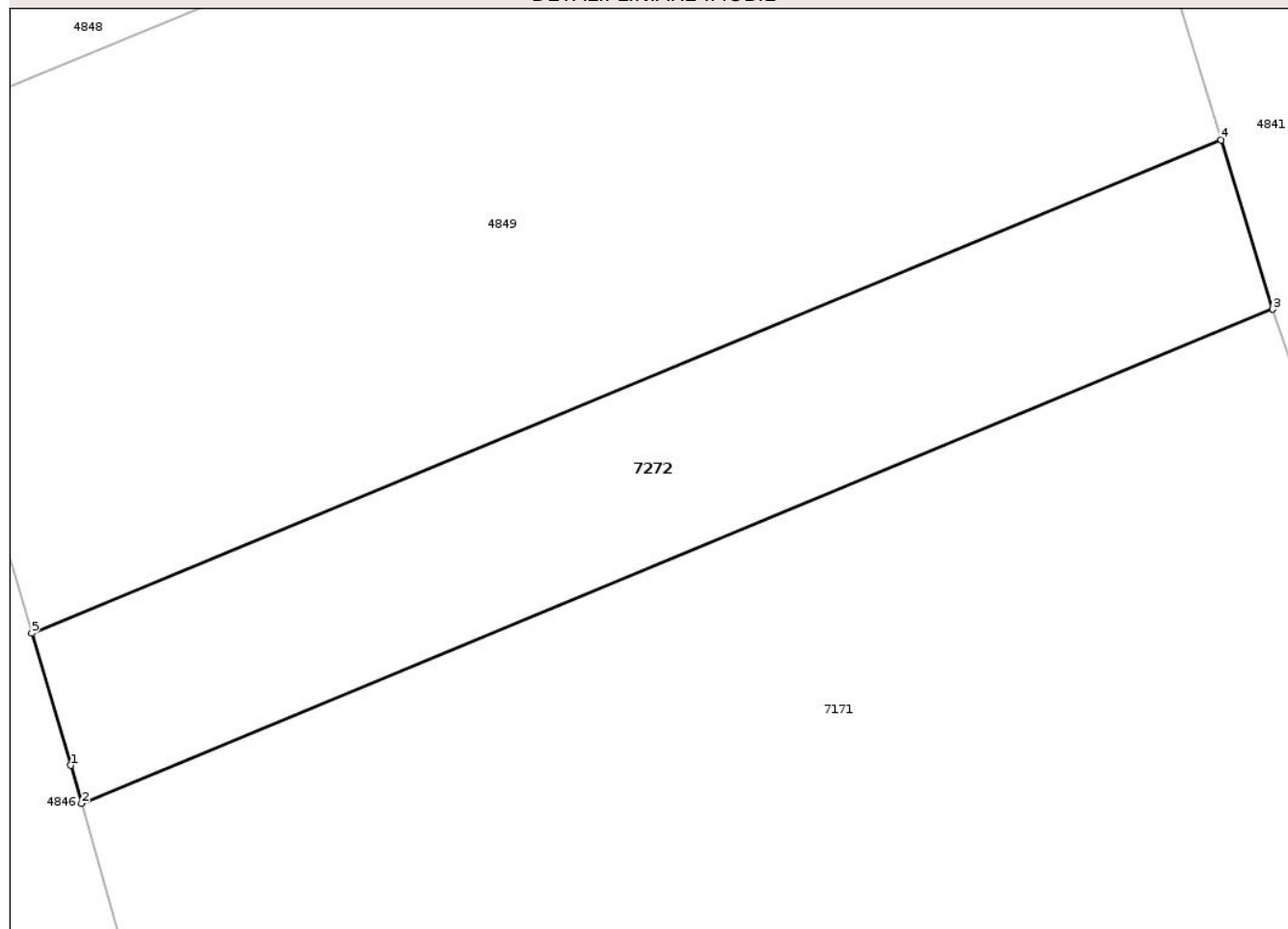
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56496	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	186	10	1	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.090,479 555.619,676	2	420.090,787 555.618,587	1.132
2	420.090,787 555.618,587	3	420.124,925 555.632,735	36.954
3	420.124,925 555.632,735	4	420.123,452 555.637,582	5.066
4	420.123,452 555.637,582	5	420.089,359 555.623,453	36.905
5	420.089,359 555.623,453	1	420.090,479 555.619,676	3.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56446	263	Sector cadastral:85 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4569 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/762, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 2300 mp, din care suprafața de 329 mp a fost expropriată	A1
13605 / 28/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2474, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZARE VICTORIA	A1
23960 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 126, din 12/06/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BUTILCA GHEORGHINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MAZĂRE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

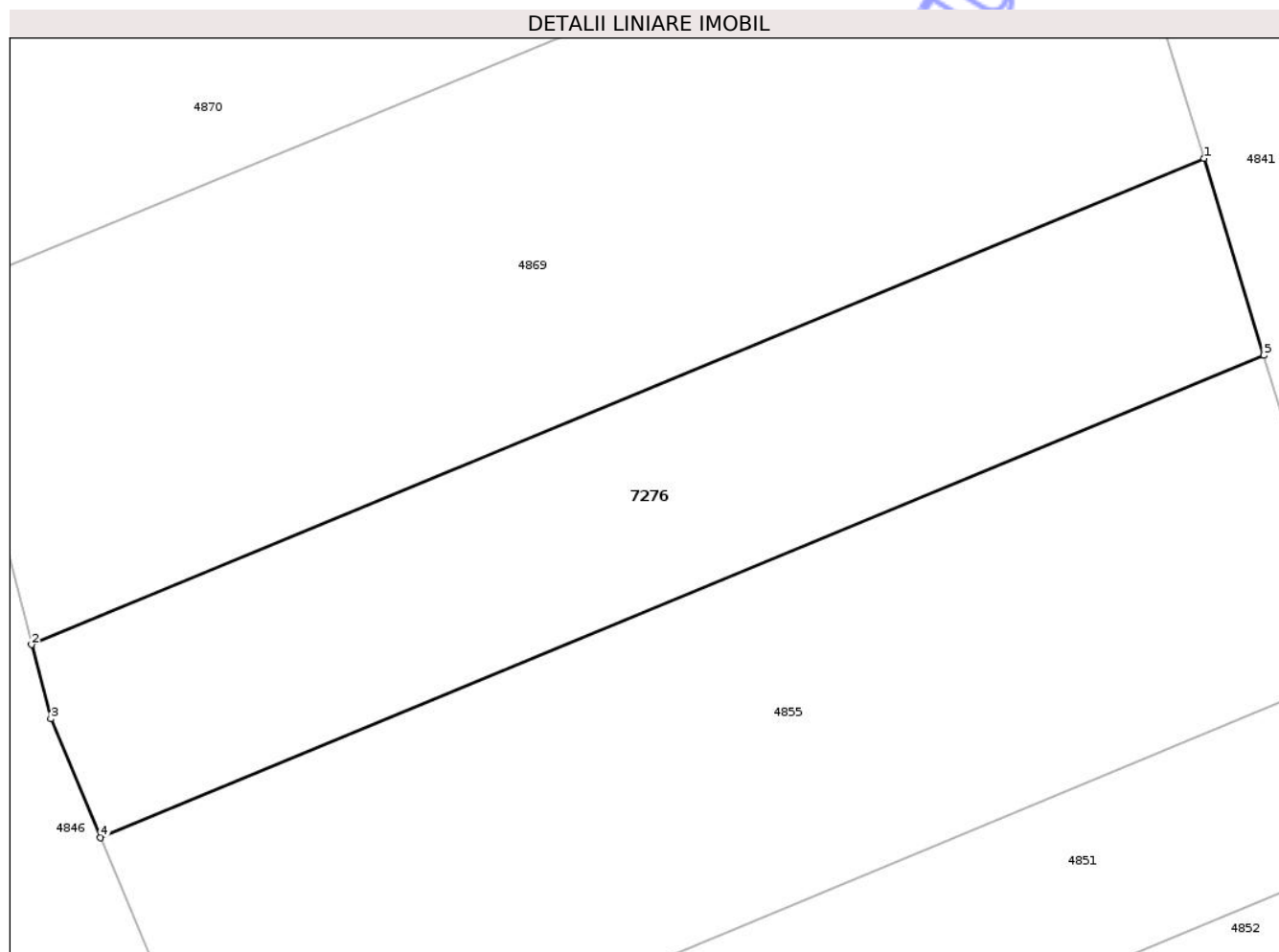
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56446	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	10	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.100,019 555.714,711	2	420.062,668 555.699,232	40.431
2	420.062,668 555.699,232	3	420.063,276 555.696,871	2.438
3	420.063,276 555.696,871	4	420.064,862 555.693,084	4.106
4	420.064,862 555.693,084	5	420.101,924 555.708,444	40.119
5	420.101,924 555.708,444	1	420.100,019 555.714,711	6.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53466	3.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8264 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1033, din 17/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU N.ILEANA 2) NICOARĂ NICOLETA 3) NEMEȘ ANA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

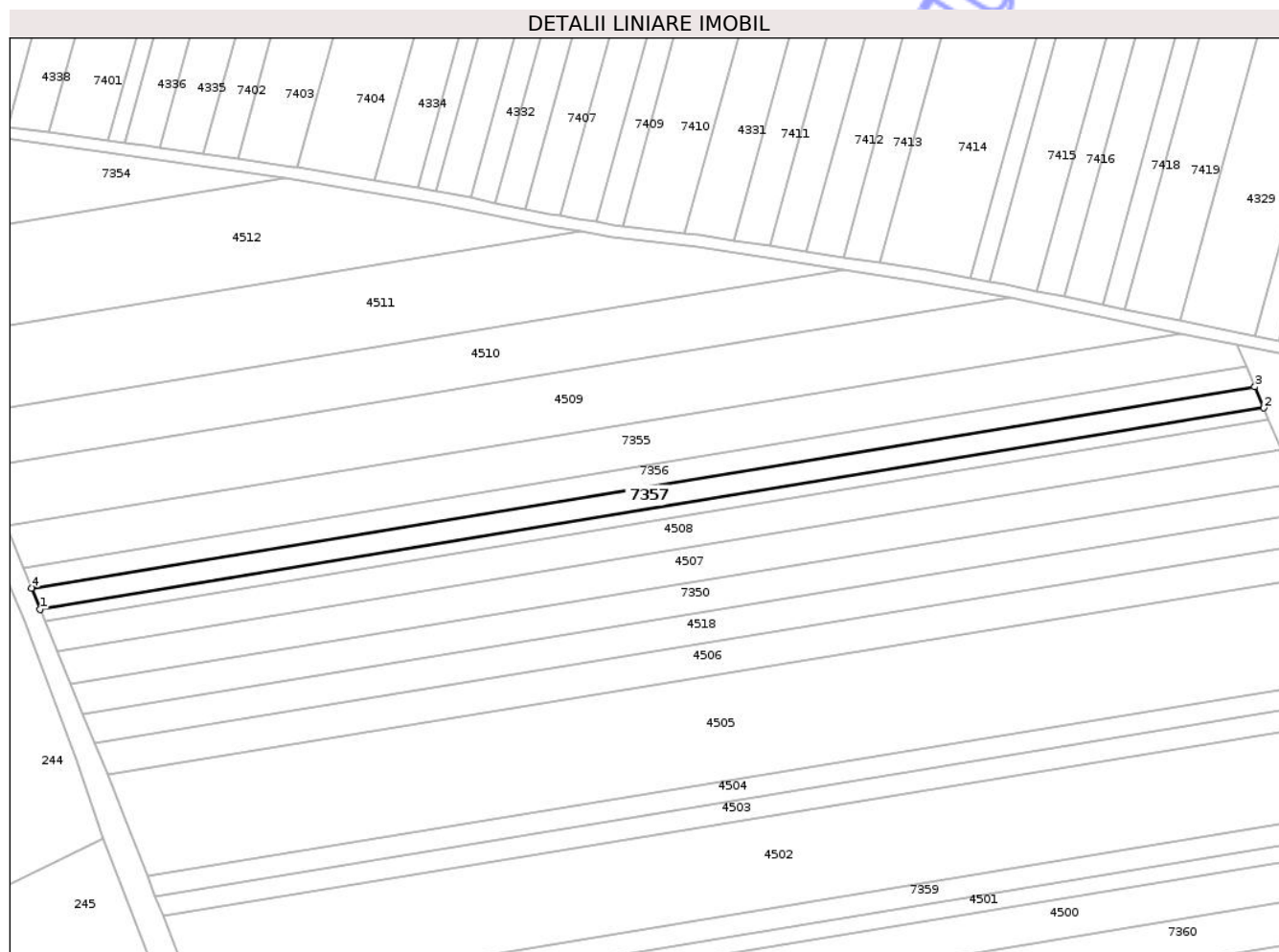
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53466	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	32	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.981,664 553.134,301	2	416.385,53 553.200,673	409.284
2	416.385,53 553.200,673	3	416.382,61 553.207,622	7.538
3	416.382,61 553.207,622	4	415.978,84 553.141,266	409.186
4	415.978,84 553.141,266	1	415.981,664 553.134,301	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53462	4.200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8283 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1012, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
50794 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 107, certificat de mostenitor, din 09/09/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GIURGIU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

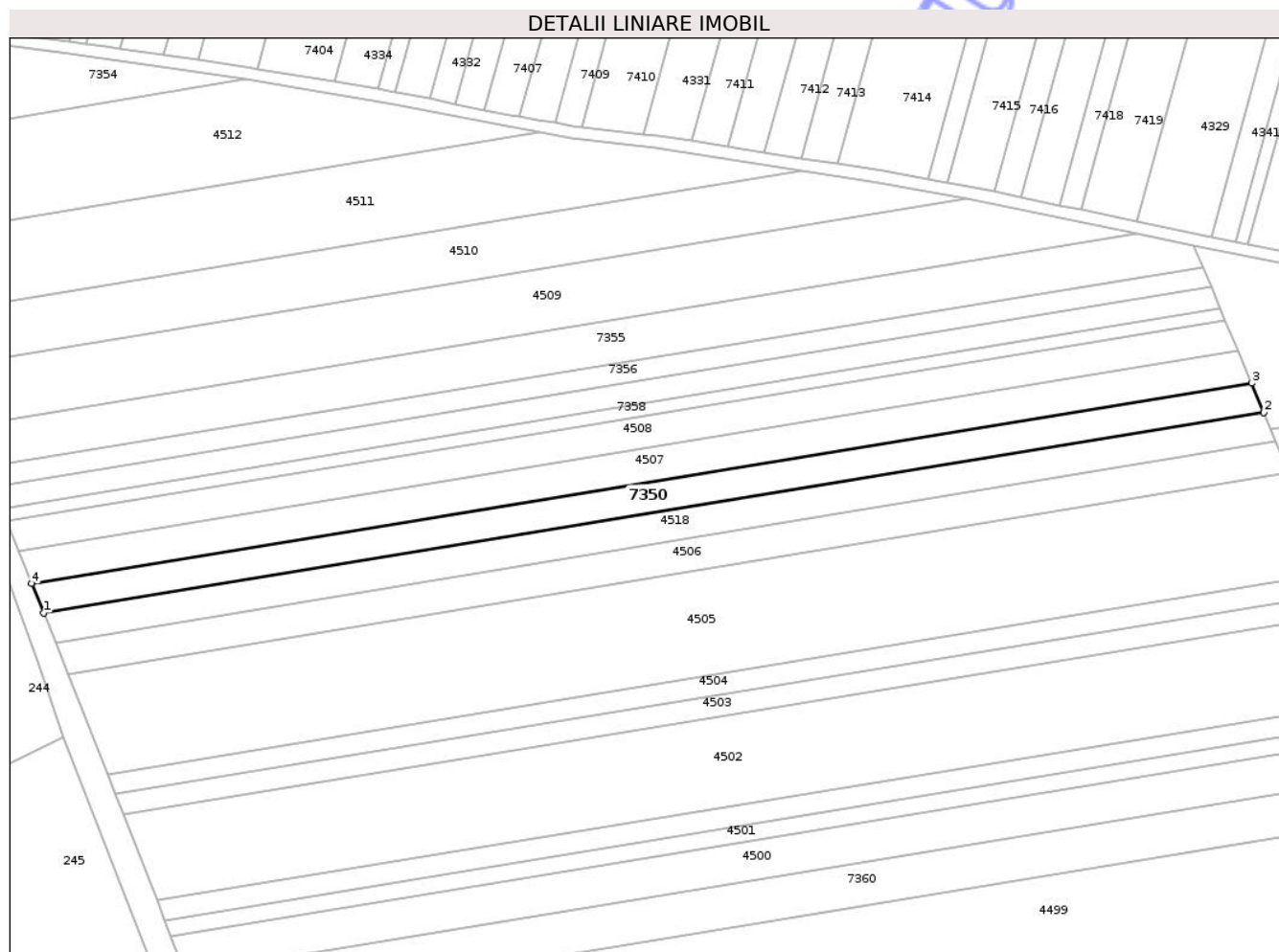
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53462	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	32	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.995,681 553.099,733	2	416.400,02 553.166,182	409.763
2	416.400,02 553.166,182	3	416.395,937 553.175,9	10.541
3	416.395,937 553.175,9	4	415.991,732 553.109,473	409.627
4	415.991,732 553.109,473	1	415.995,681 553.099,733	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53415	2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8252 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/739, din 31/10/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA M. IOAN	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

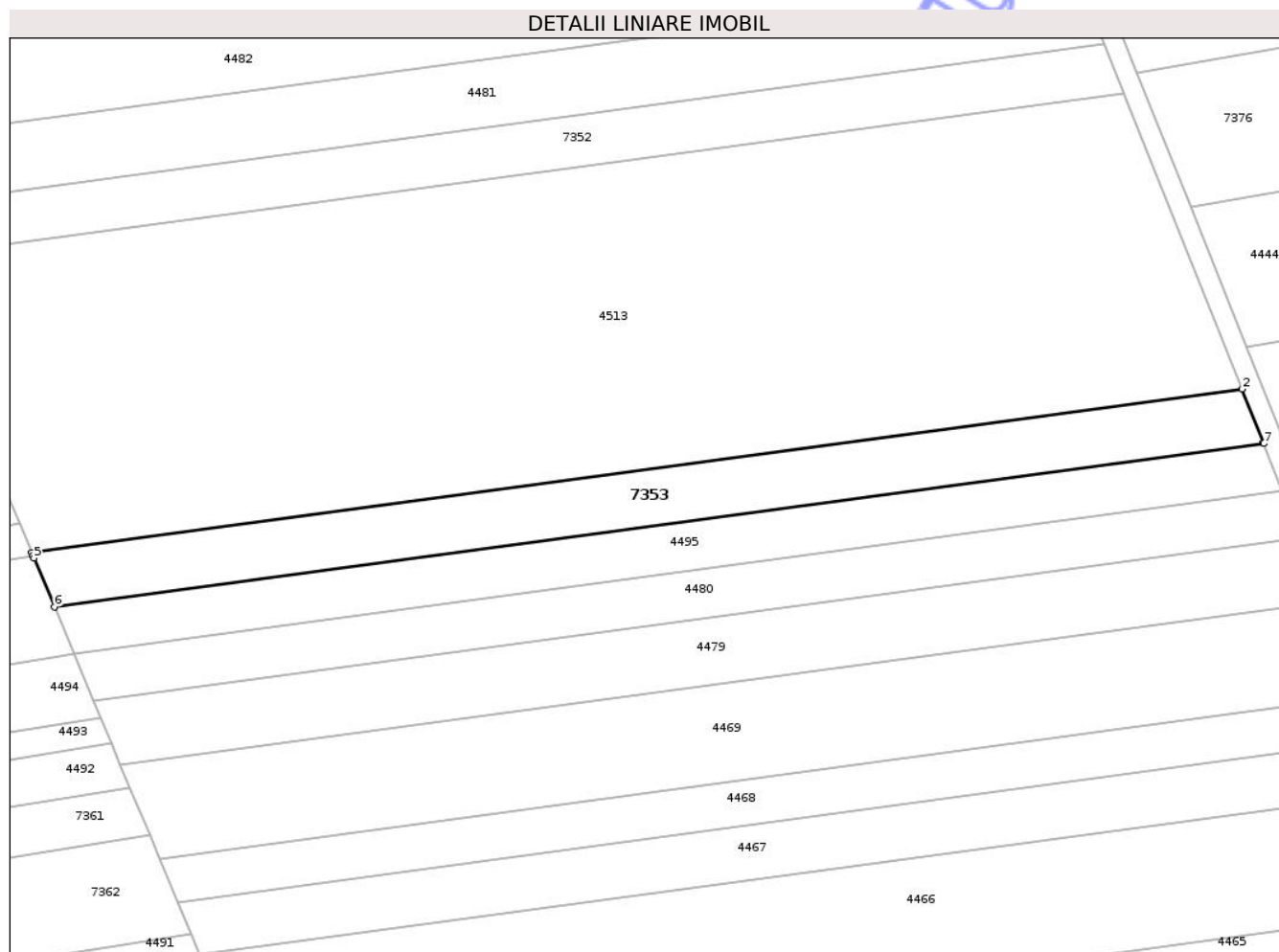
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53415	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	32	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.779,749 552.885,357	2	416.775,406 552.896,252	11.729
2	416.775,406 552.896,252	3	416.528,077 552.862,894	249.568
3	416.528,077 552.862,894	4	416.528,375 552.862,19	0.764
4	416.528,375 552.862,19	5	416.528,542 552.861,796	0.428
5	416.528,542 552.861,796	6	416.532,722 552.851,79	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.532,722 552.851,79	7	416.779,843 552.885,121	249.359
7	416.779,843 552.885,121	1	416.779,749 552.885,357	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53468	5.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8332 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1135, din 29/07/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂBUDEAN I. GHEORGHINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

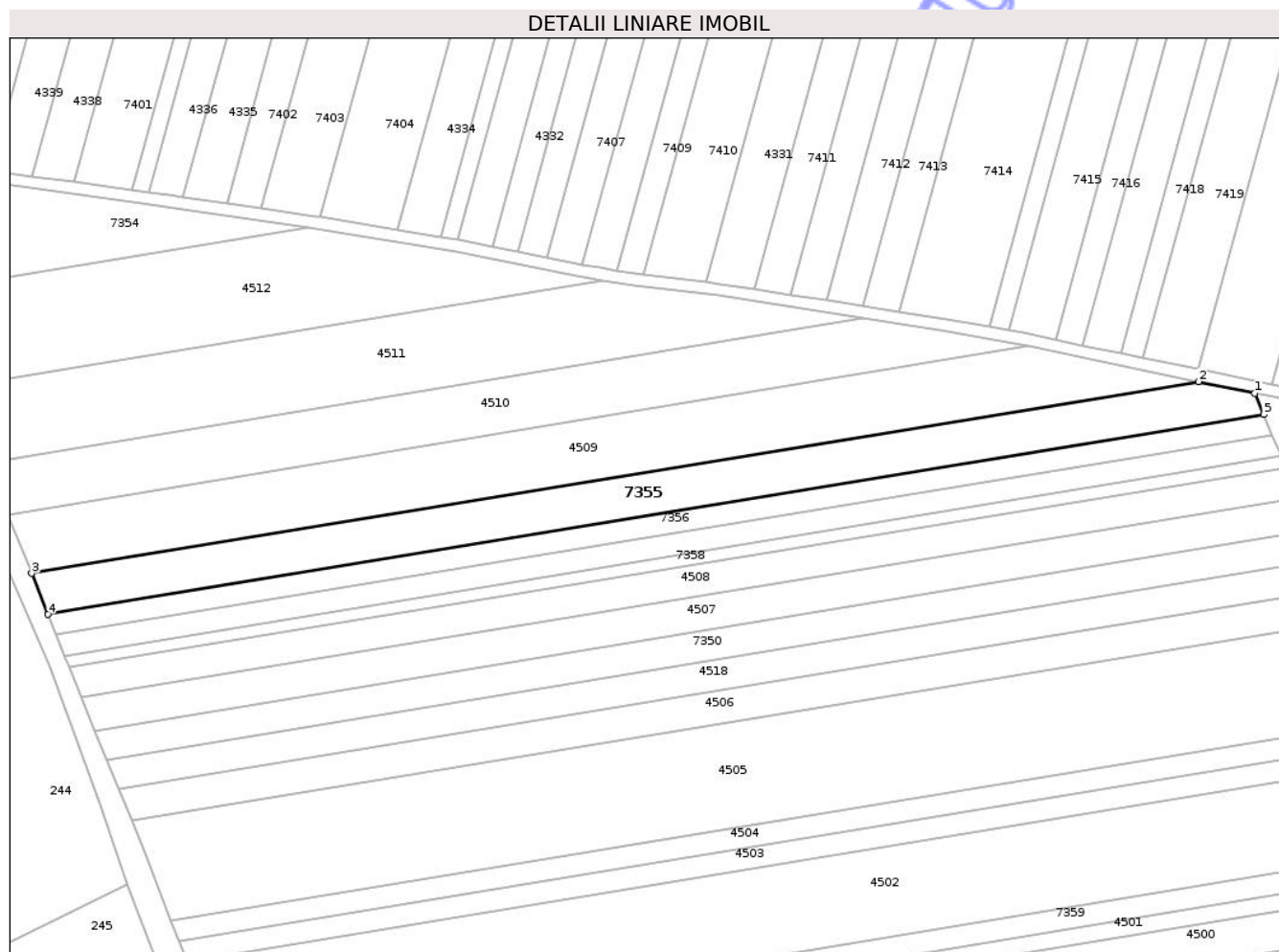
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53468	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	32	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.376,809 553.221,43	2	416.358,11 553.225,288	19.093
2	416.358,11 553.225,288	3	415.970,628 553.161,609	392.68
3	415.970,628 553.161,609	4	415.976,121 553.148,003	14.673
4	415.976,121 553.148,003	5	416.379,788 553.214,341	409.082
5	416.379,788 553.214,341	1	416.376,809 553.221,43	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53455	2.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8256 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1014, din 21/05/2020 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ S. SUSANA , CIF:99999999999999	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

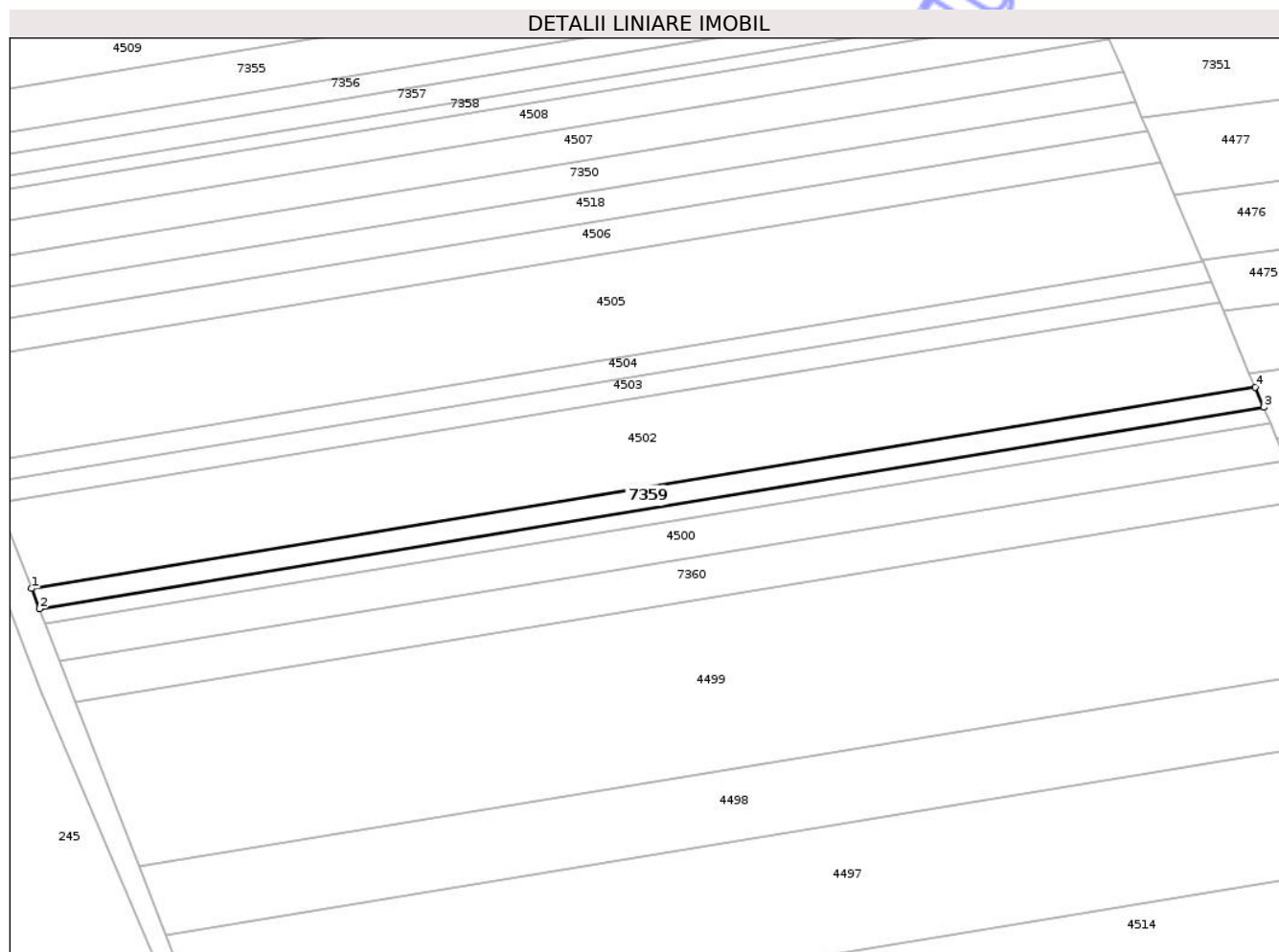
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53455	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	32	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.033,292 553.004,508	2	416.035,903 552.997,806	7.193
2	416.035,903 552.997,806	3	416.442,674 553.064,654	412.227
3	416.442,674 553.064,654	4	416.439,871 553.071,325	7.236
4	416.439,871 553.071,325	1	416.033,292 553.004,508	412.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53441	4.300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8330 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2215, din 06/04/2004 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU PARASCHIVA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

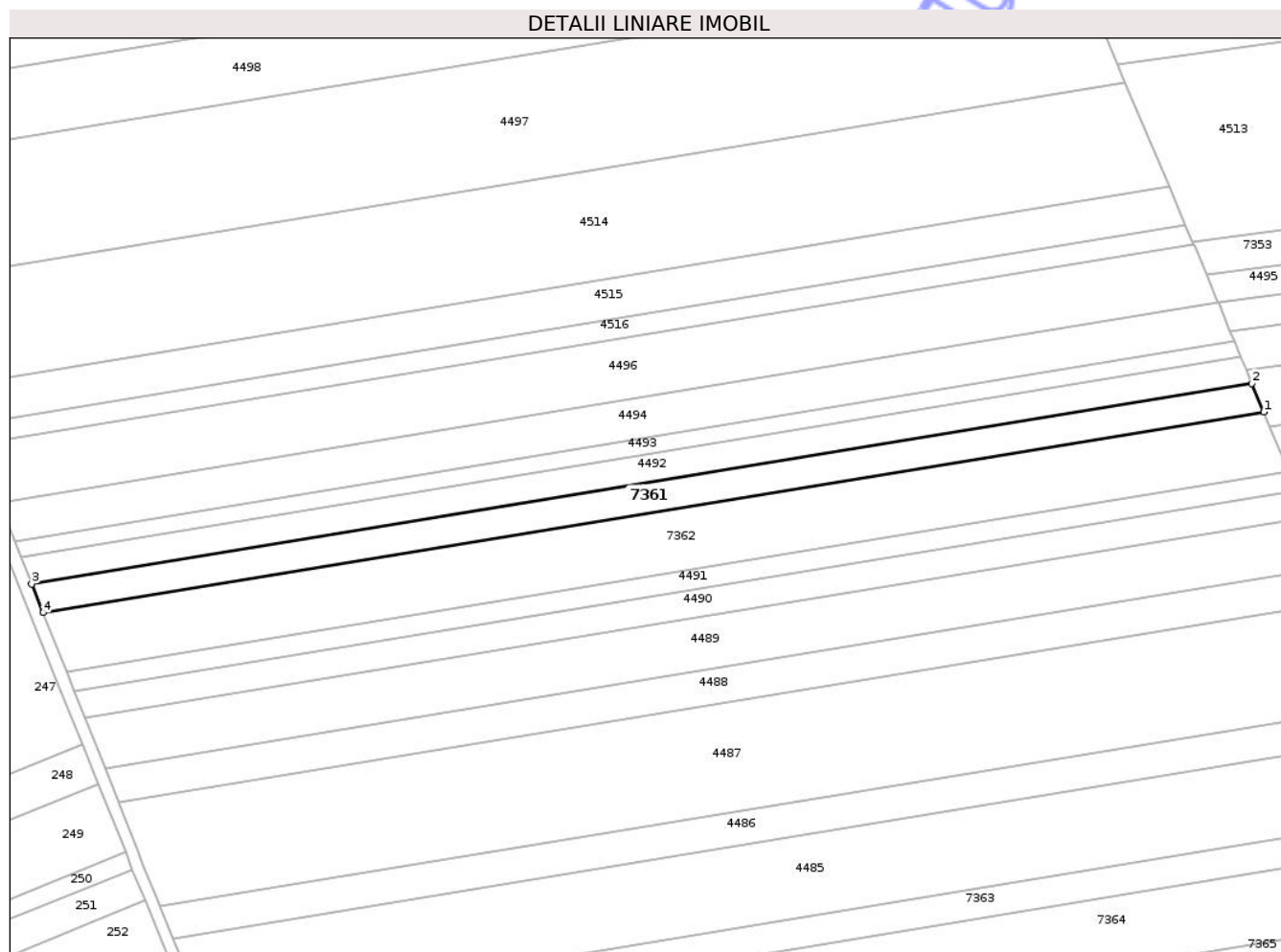
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53441	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	32	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.552,182 552.805,208	2	416.548,124 552.814,92	10.526
2	416.548,124 552.814,92	3	416.133,942 552.746,853	419.738
3	416.133,942 552.746,853	4	416.137,815 552.737,11	10.485
4	416.137,815 552.737,11	1	416.552,182 552.805,208	419.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53432	4.300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13309 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1977, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) GIURGIU IOAN 2) MICU CAROLINA 3) TULAI ANA	A1
B5	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 legea 17/2014	A1
5051 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 167 ,contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) CĂLUȘER TEODOR, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

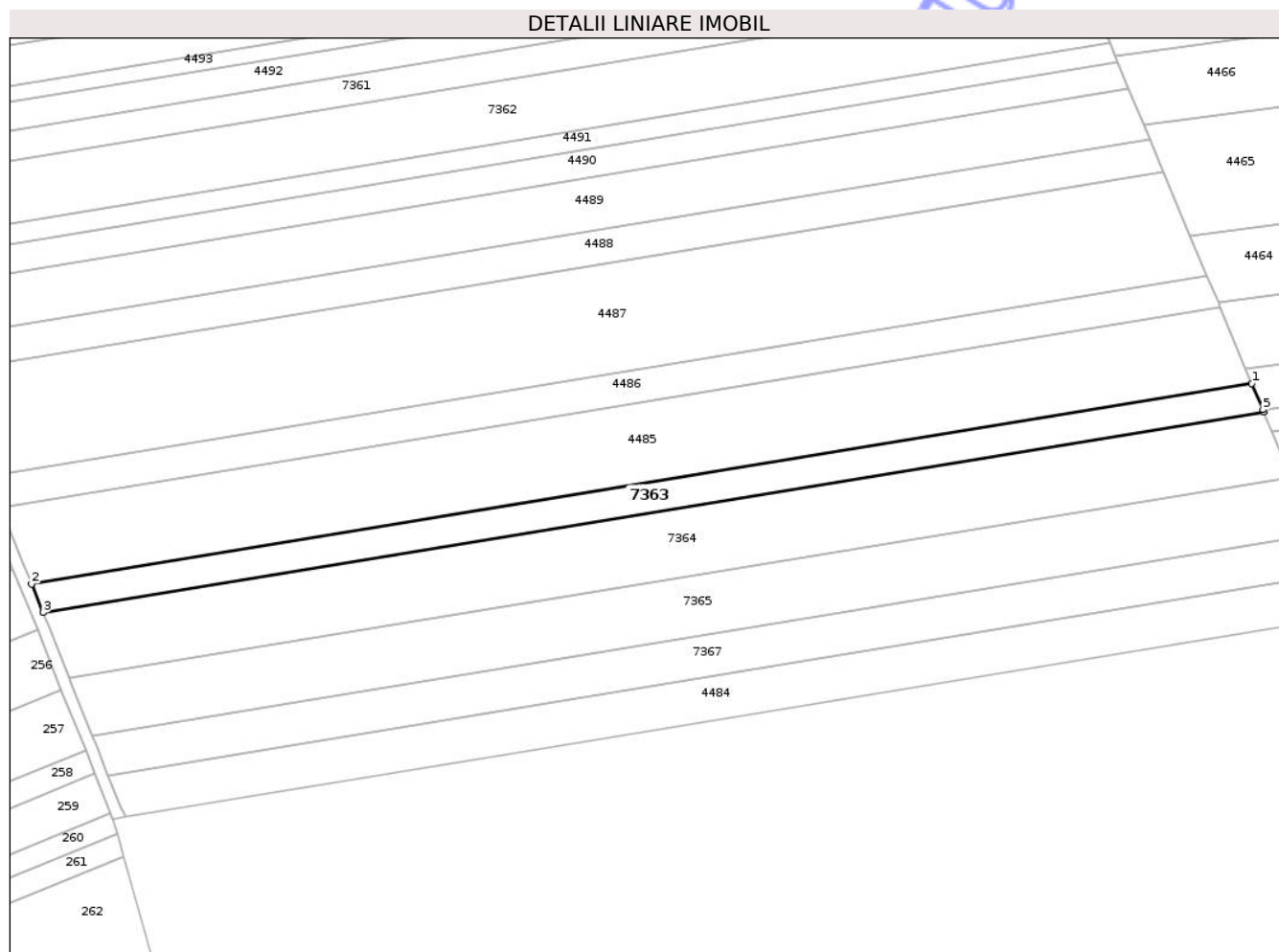
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53432	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	32	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.609,09 552.668,984	2	416.192,409 552.600,506	422.27
2	416.192,409 552.600,506	3	416.196,292 552.590,826	10.43
3	416.196,292 552.590,826	4	416.613,123 552.659,329	422.422
4	416.613,123 552.659,329	5	416.612,82 552.660,055	0.787
5	416.612,82 552.660,055	1	416.609,09 552.668,984	9.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53430	8.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8312 / 24/02/2021	
Act Administrativ nr. 3084/1681, din 17/03/2003 emis de CJSIPT;	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
/	
Act Notarial nr. 42, din 22/07/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4 1) BLIDAR MARIA
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BLIDAR IOAN
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ANCA MARIA
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BLIDAR ANA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ISZLAI VALERIA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BLIDAR GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

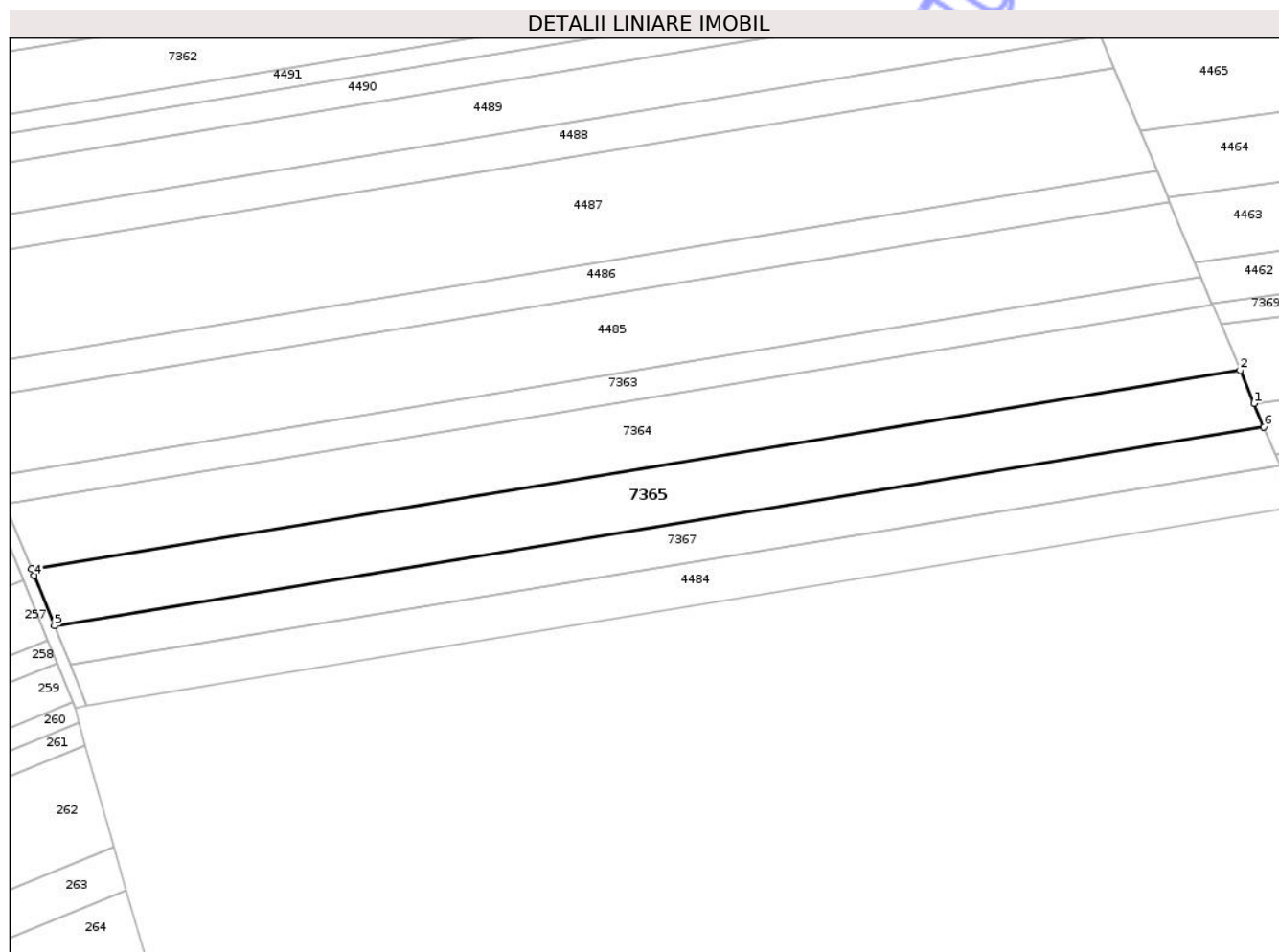
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53430	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	32	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.627,284 552.625,431	2	416.622,497 552.636,889	12.418
2	416.622,497 552.636,889	3	416.205,334 552.568,332	422.759
3	416.205,334 552.568,332	4	416.206,273 552.565,997	2.517
4	416.206,273 552.565,997	5	416.213,191 552.548,775	18.56
5	416.213,191 552.548,775	6	416.630,647 552.617,38	423.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.630,647 552.617,38	1	416.627,284 552.625,431	8.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53429	6.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8310 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1604, din 07/02/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE 2) MOLDOVAN ILEANA 3) FETITA AUREL 4) FETITA I.NICOLAE	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

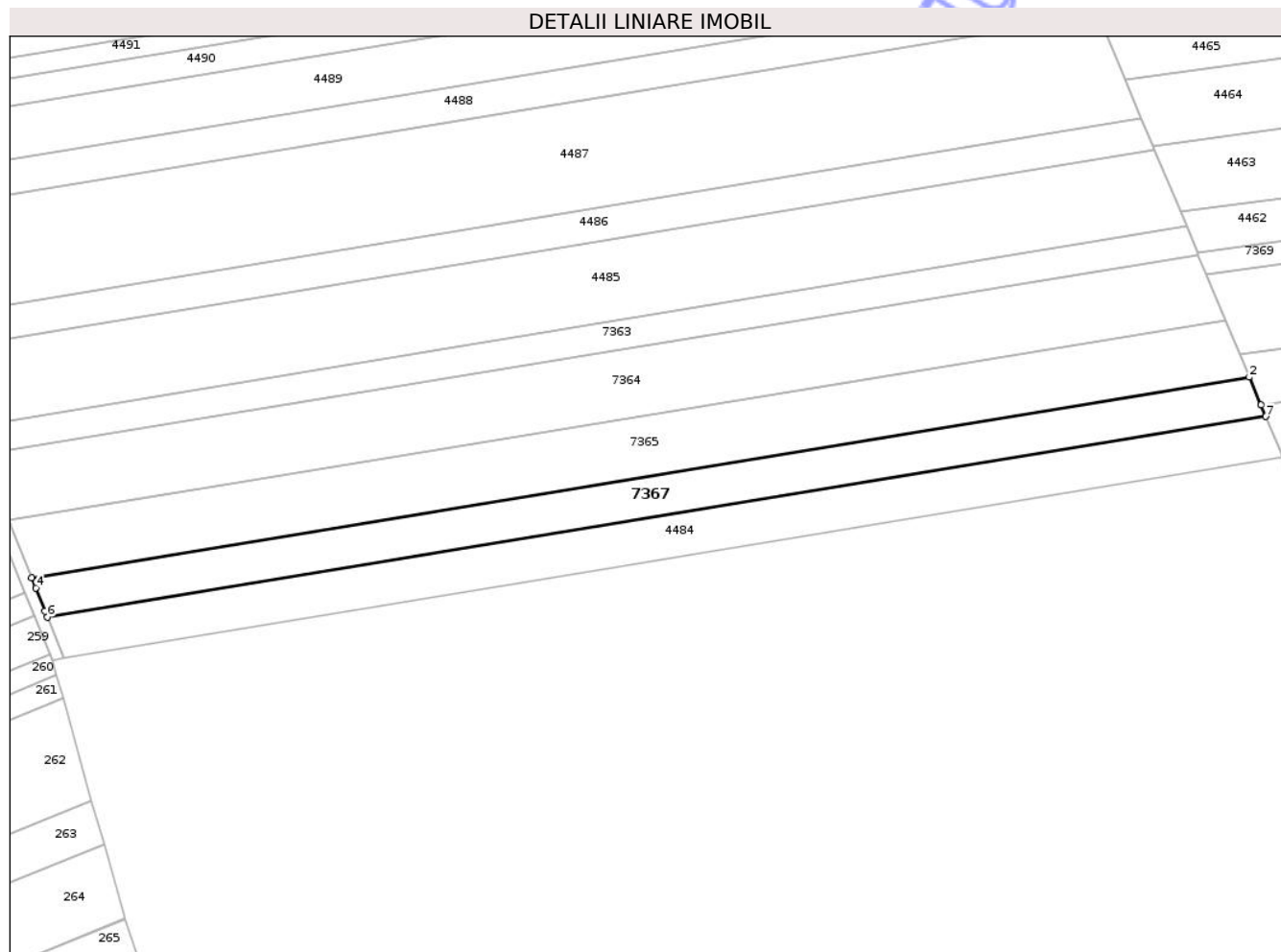
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53429	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	32	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.634,611 552.607,891	2	416.630,647 552.617,38	10.284
2	416.630,647 552.617,38	3	416.213,191 552.548,775	423.056
3	416.213,191 552.548,775	4	416.214,614 552.545,233	3.817
4	416.214,614 552.545,233	5	416.217,782 552.537,345	8.5
5	416.217,782 552.537,345	6	416.218,601 552.535,295	2.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.218,601 552.535,295	7	416.636,264 552.603,934	423.266
7	416.636,264 552.603,934	1	416.634,611 552.607,891	4.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53403	1.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25954 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MARIA 2) GIURGIU GAVRILA 3) GIURGIU DUMITRU 4) GIURGIU SIMION	A1
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

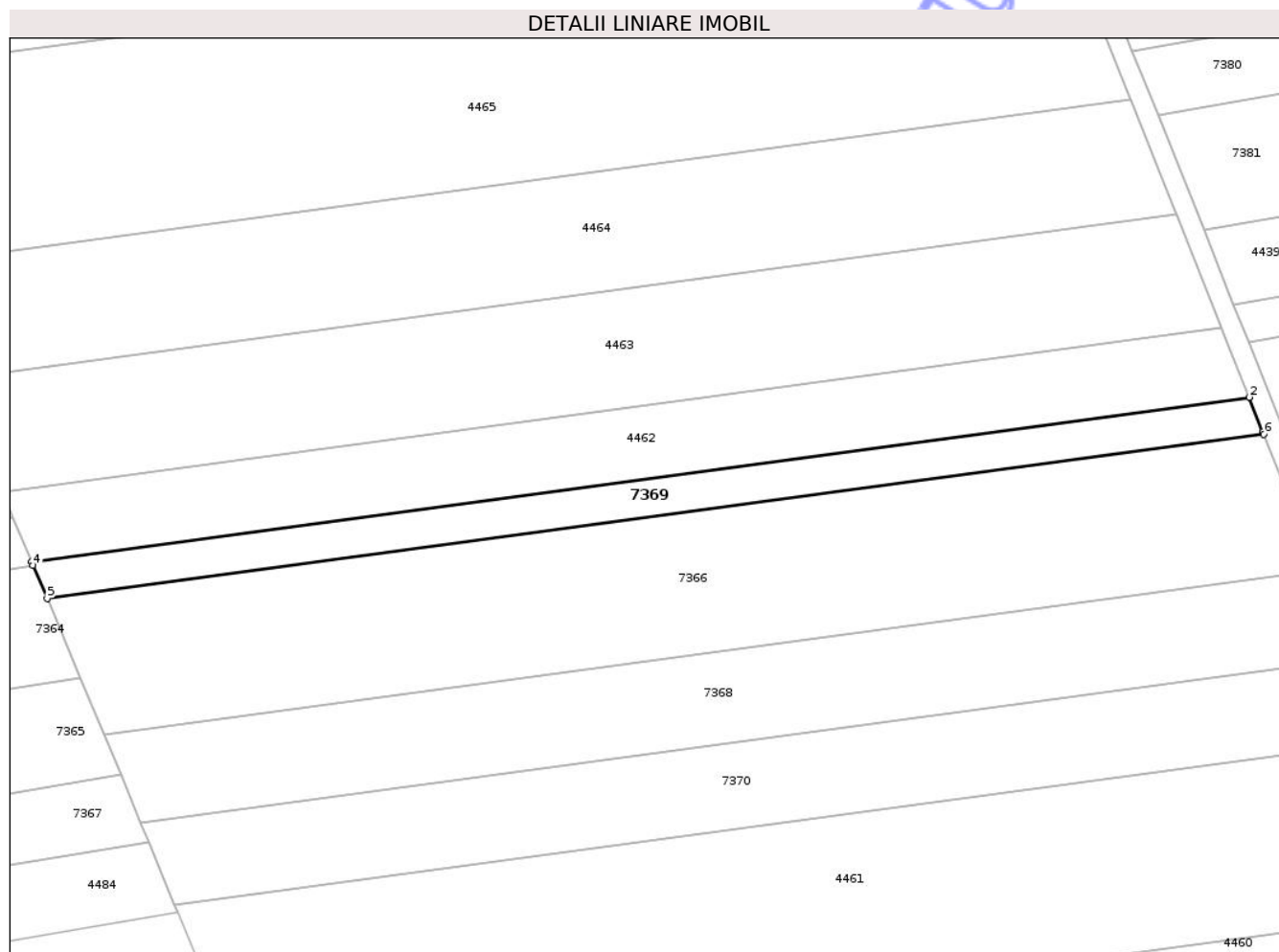
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53403	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	32	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.859,206 552.686,054	2	416.856,47 552.692,918	7.389
2	416.856,47 552.692,918	3	416.612,82 552.660,055	245.856
3	416.612,82 552.660,055	4	416.613,123 552.659,329	0.787
4	416.613,123 552.659,329	5	416.615,904 552.652,671	7.215
5	416.615,904 552.652,671	6	416.859,421 552.685,515	245.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.859,421 552.685,515	1	416.859,206 552.686,054	0.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53491	10.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8354 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1918, din 08/07/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN REGHINA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

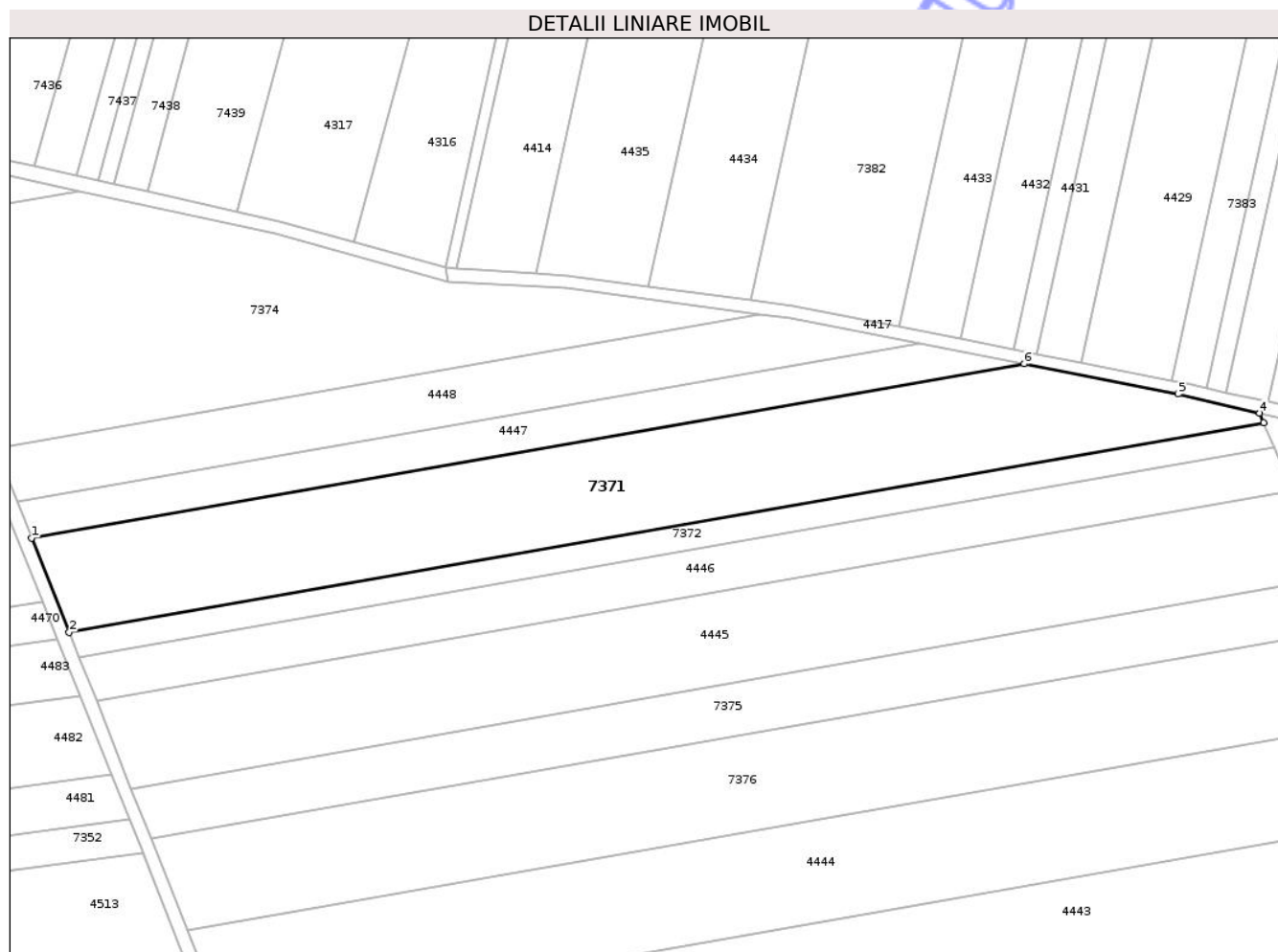
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53491	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	32	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.718,108 553.050,776	2	416.729,357 553.022,558	30.378
2	416.729,357 553.022,558	3	417.087,021 553.085,304	363.126
3	417.087,021 553.085,304	4	417.085,834 553.088,158	3.091
4	417.085,834 553.088,158	5	417.061,444 553.093,902	25.057
5	417.061,444 553.093,902	6	417.015,301 553.102,913	47.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.015,301 553.102,913	1	416.718,108 553.050,776	301.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53495	620	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41116 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 33231, din 01/07/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ LUNCANI, CIF:11079000	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53495	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	620	32	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.680,361 553.145,457	2	416.732,297 553.154,568	52.729
2	416.732,297 553.154,568	3	416.671,461 553.167,782	62.255
3	416.671,461 553.167,782	1	416.680,361 553.145,457	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53487	5.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8351 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1314, din 11/10/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA GHE. IOAN	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

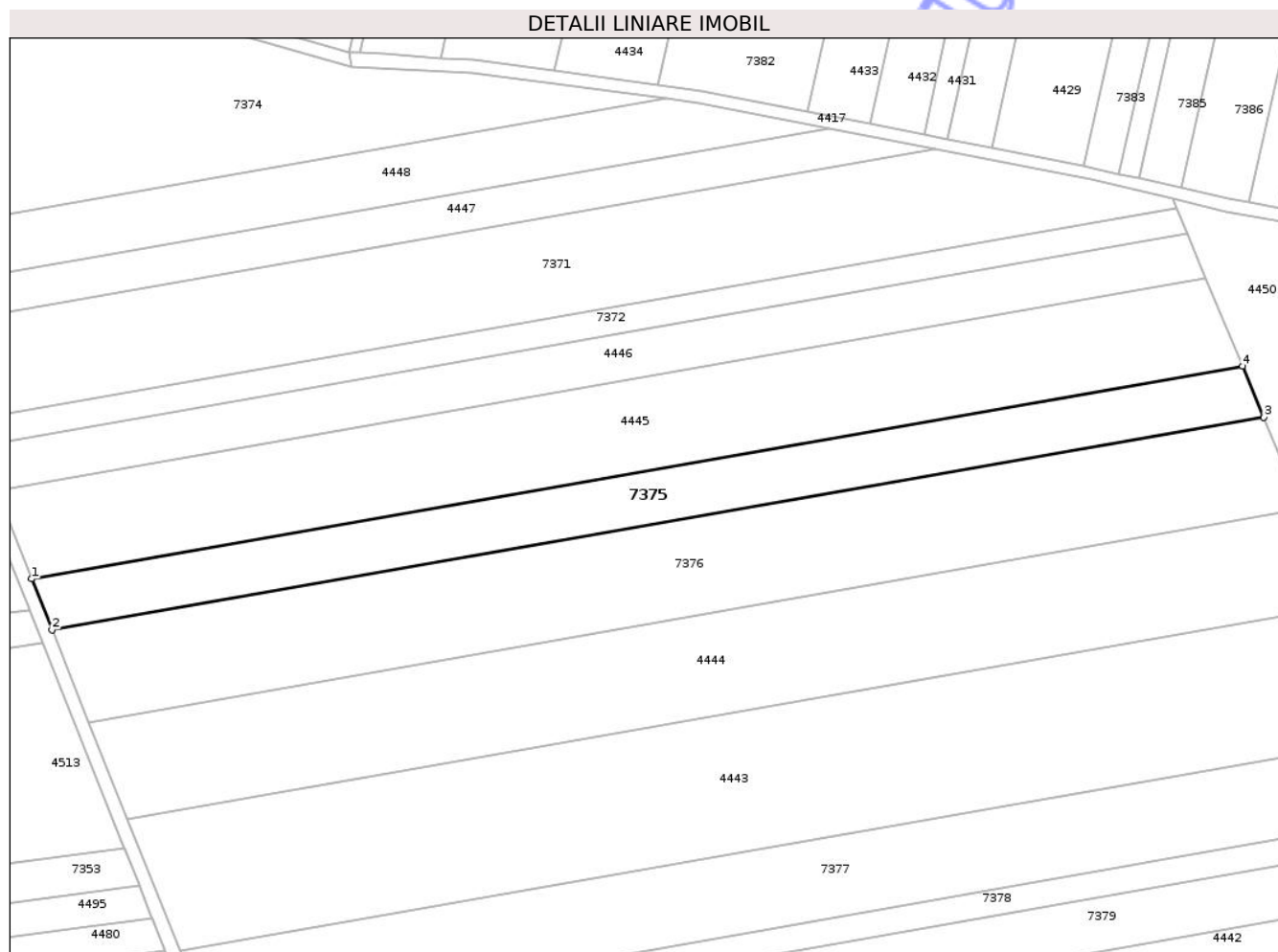
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53487	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	32	1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.747,986 552.975,832	2	416.754,014 552.960,712	16.277
2	416.754,014 552.960,712	3	417.112,67 553.023,633	364.133
3	417.112,67 553.023,633	4	417.106,4 553.038,709	16.328
4	417.106,4 553.038,709	1	416.747,986 552.975,832	363.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53483	8.700	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8347 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1319, din 11/10/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN IOAN 2) INOCAN N. ILEANA	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

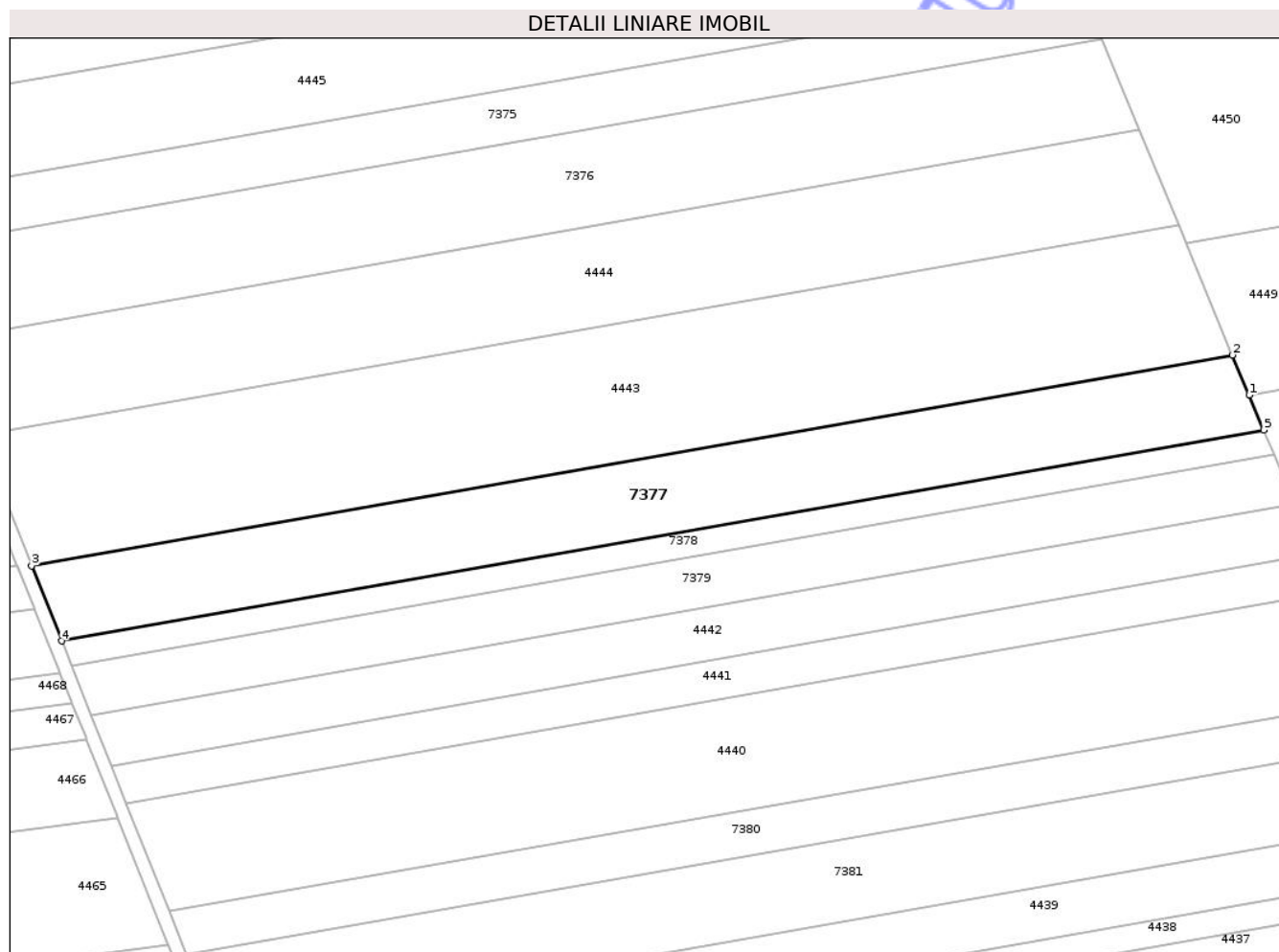
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53483	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	32	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.157,04 552.916,947	2	417.152,034 552.928,985	13.037
2	417.152,034 552.928,985	3	416.791,853 552.865,798	365.681
3	416.791,853 552.865,798	4	416.800,849 552.843,233	24.292
4	416.800,849 552.843,233	5	417.161,392 552.906,485	366.049
5	417.161,392 552.906,485	1	417.157,04 552.916,947	11.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53481	5.800	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8343 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1233, din 10/11/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLTA P. LINA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

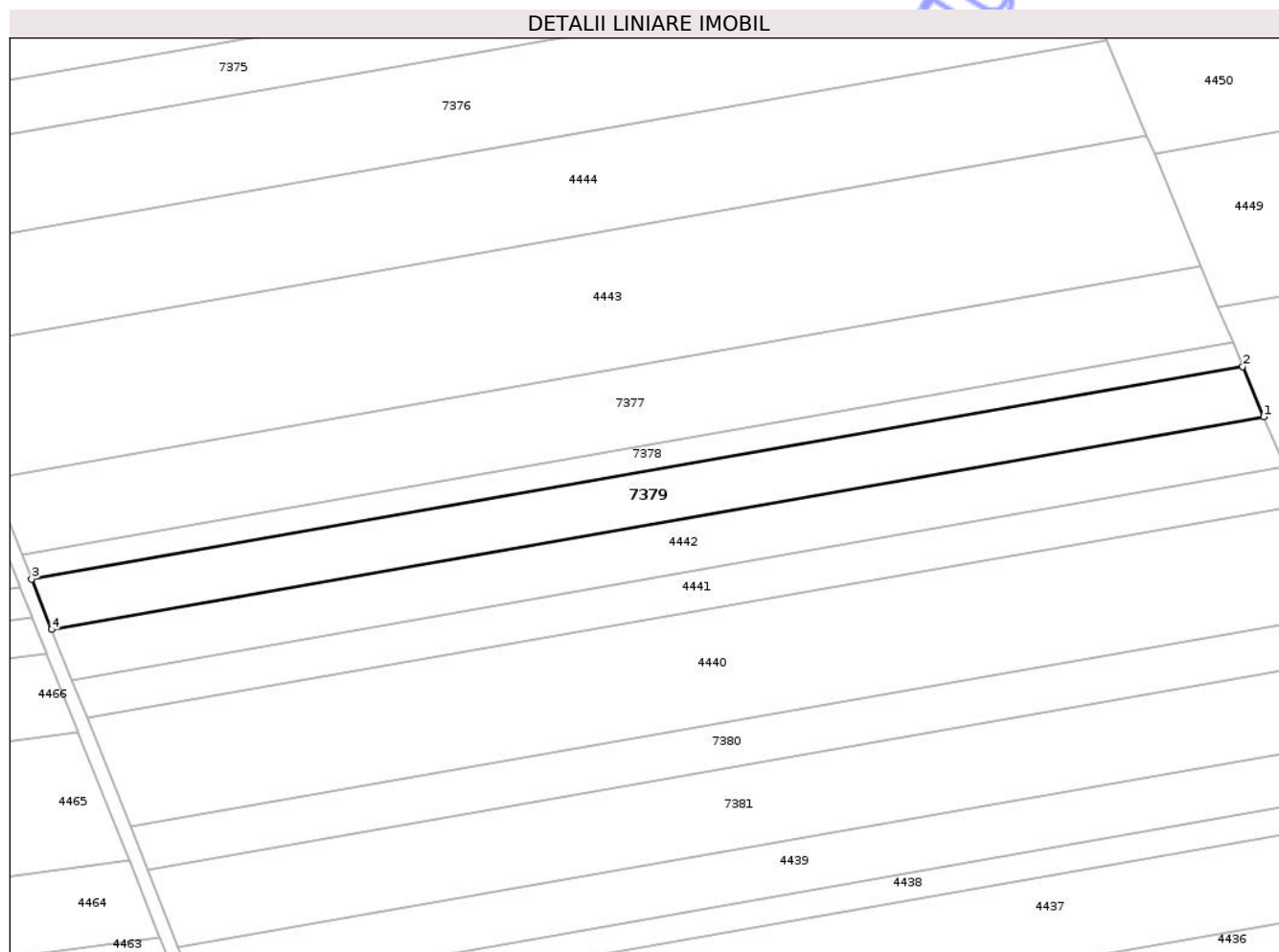
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53481	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	32	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.170,633 552.884,265	2	417.164,401 552.899,248	16.227
2	417.164,401 552.899,248	3	416.803,742 552.835,976	366.167
3	416.803,742 552.835,976	4	416.809,733 552.820,951	16.175
4	416.809,733 552.820,951	1	417.170,633 552.884,265	366.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53476	8.900	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24507 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
12641 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 837, din 25/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI

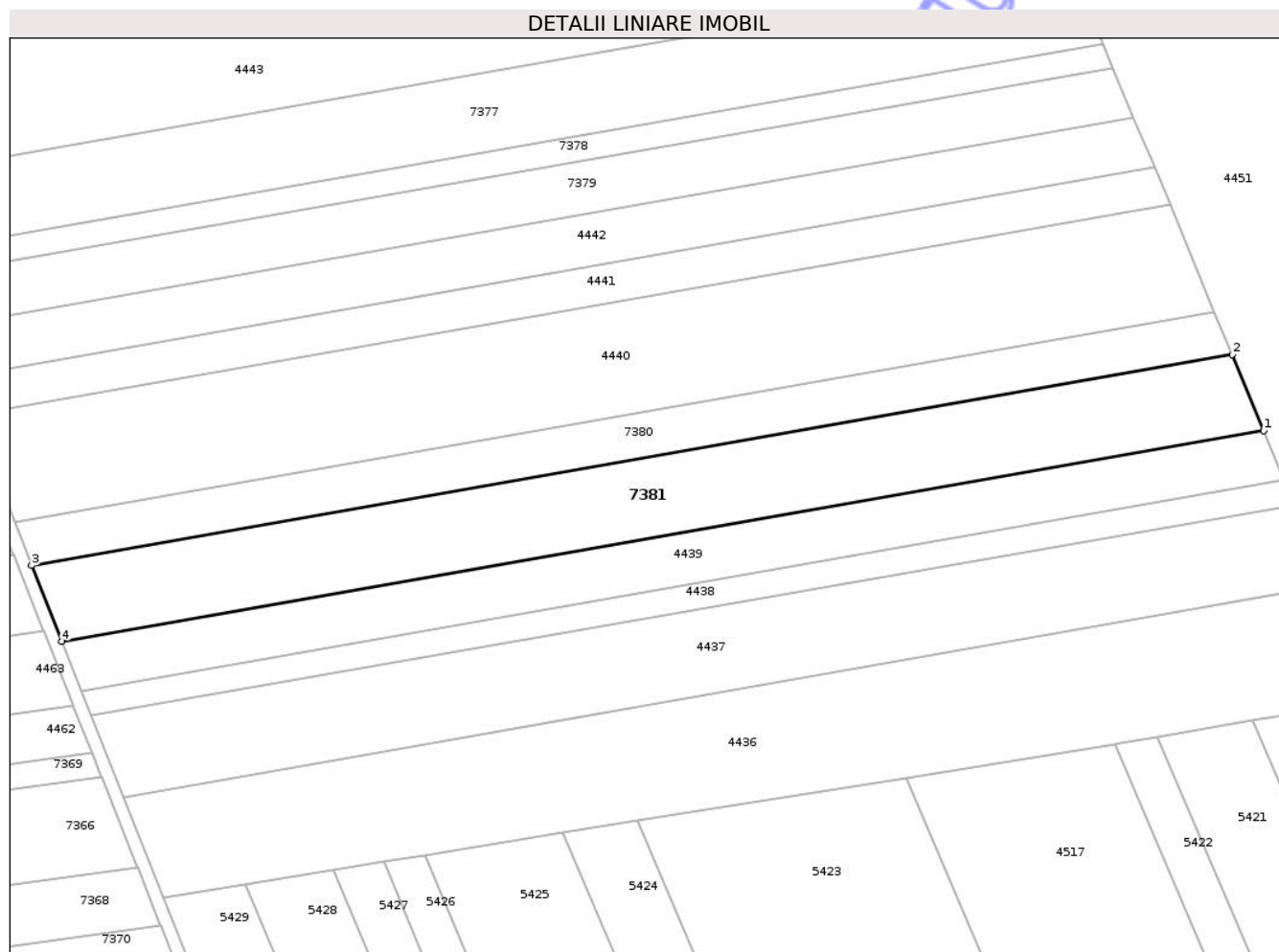
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12641 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 837, din 25/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ TEODOR	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3560 LEI 1) NEMEȘ TEODOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53476	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	32	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.209,86 552.789,946	2	417.200,336 552.812,845	24.801
2	417.200,336 552.812,845	3	416.838,286 552.749,33	367.579
3	416.838,286 552.749,33	4	416.847,441 552.726,366	24.722
4	416.847,441 552.726,366	1	417.209,86 552.789,946	367.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56209	36.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17821 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 28957, din 04/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
24698 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 128, din 20/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAZOTA IULIANNA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUDAS CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

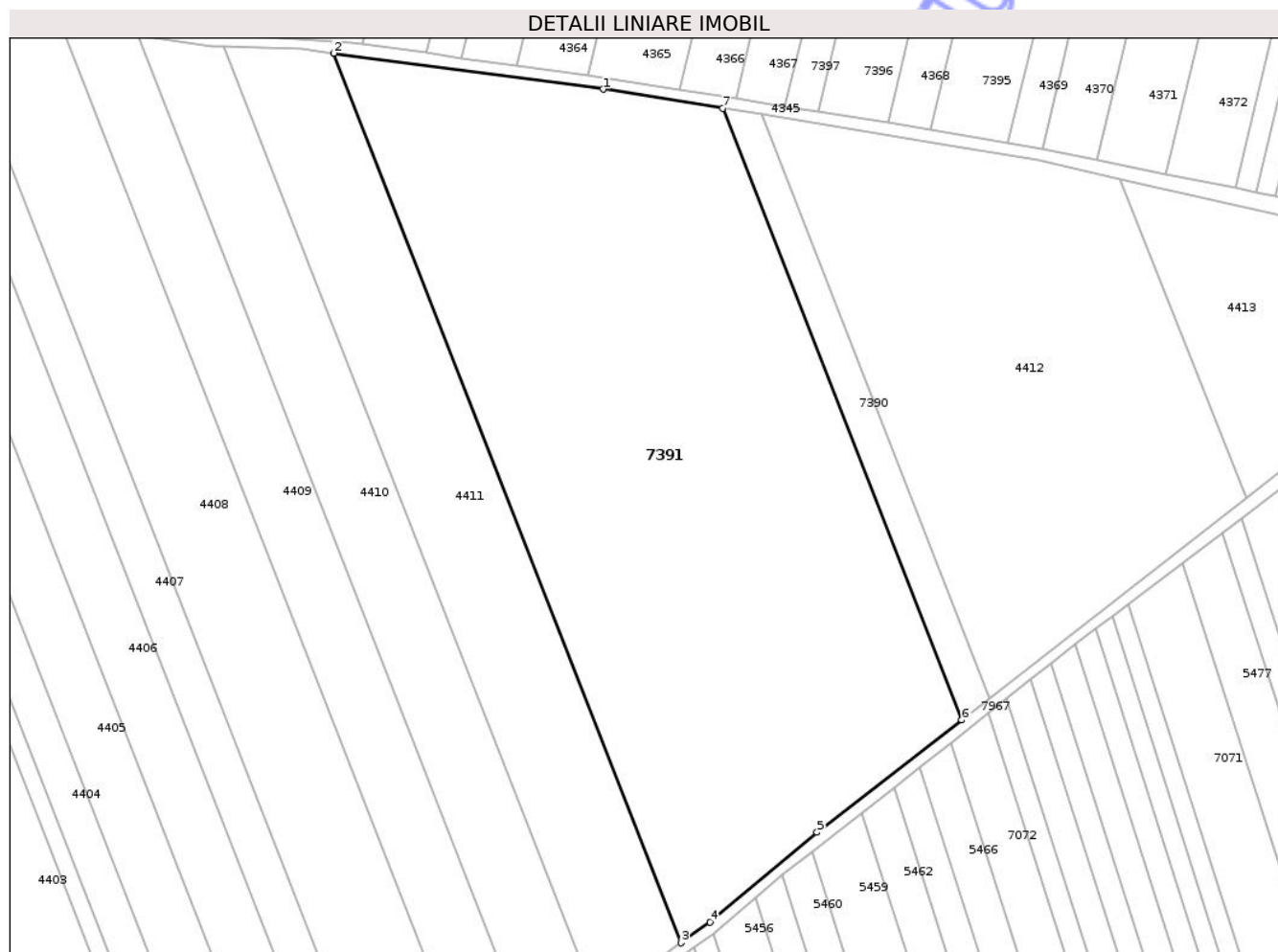
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56209	36.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.500	33	4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.977,635 552.935,277	2	417.879,646 552.948,326	98.854
2	417.879,646 552.948,326	3	418.006,024 552.625,119	347.036
3	418.006,024 552.625,119	4	418.016,457 552.632,678	12.884
4	418.016,457 552.632,678	5	418.055,474 552.665,235	50.816
5	418.055,474 552.665,235	6	418.108,076 552.706,088	66.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.108,076 552.706,088	7	418.021,18 552.928,321	238.618
7	418.021,18 552.928,321	1	417.977,635 552.935,277	44.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51629	9.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2605 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1438, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVA IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

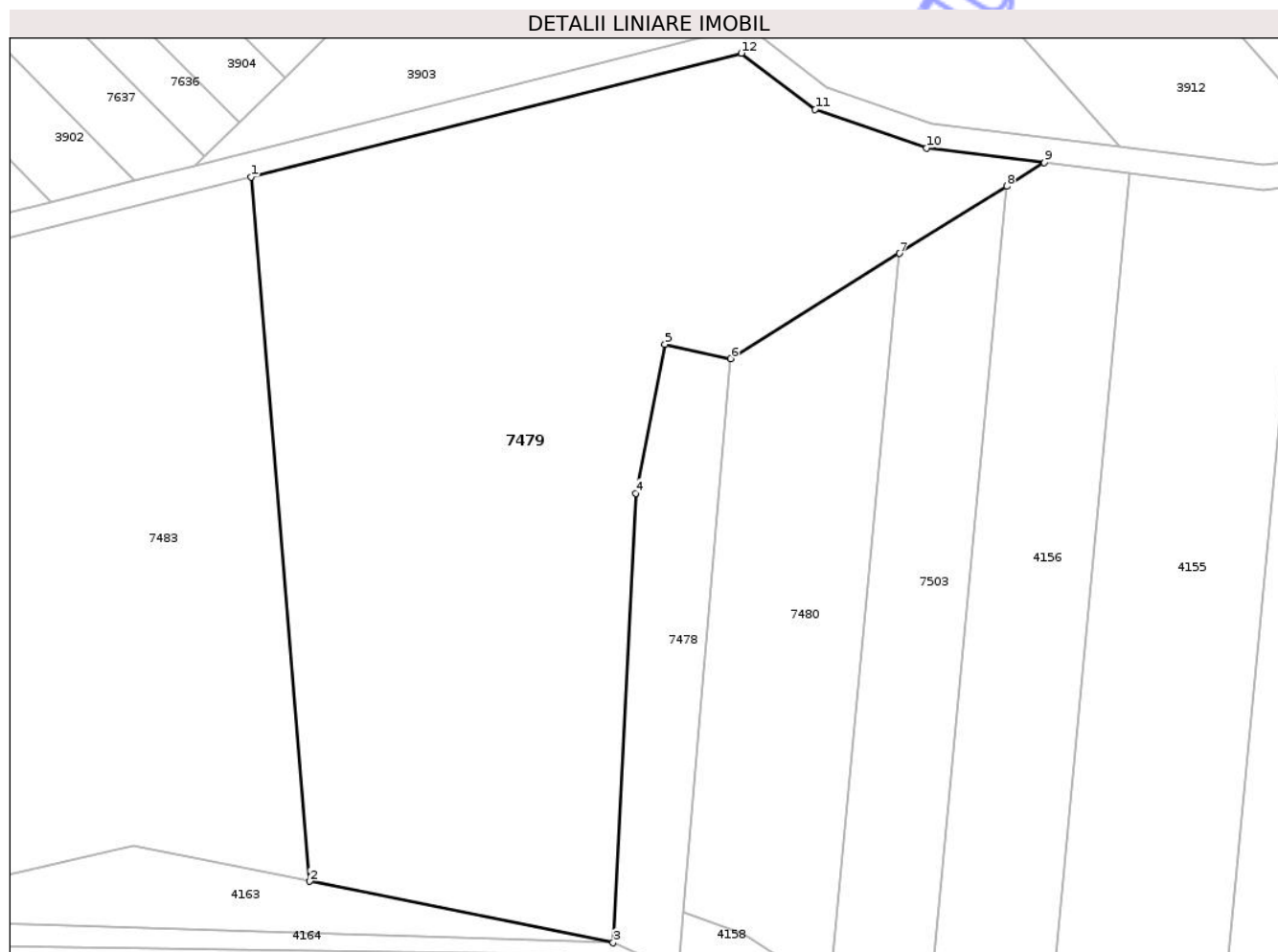
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51629	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	30	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.859,46 554.492,823	2	416.868,963 554.379,27	113.95
2	416.868,963 554.379,27	3	416.917,909 554.369,37	49.937
3	416.917,909 554.369,37	4	416.921,541 554.441,835	72.556
4	416.921,541 554.441,835	5	416.926,248 554.465,862	24.484
5	416.926,248 554.465,862	6	416.936,849 554.463,51	10.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.936,849 554.463,51	7	416.964,065 554.480,494	32.081
7	416.964,065 554.480,494	8	416.981,391 554.491,306	20.423
8	416.981,391 554.491,306	9	416.987,478 554.495,105	7.175
9	416.987,478 554.495,105	10	416.968,471 554.497,472	19.154
10	416.968,471 554.497,472	11	416.950,483 554.503,685	19.031
11	416.950,483 554.503,685	12	416.938,573 554.512,759	14.973
12	416.938,573 554.512,759	1	416.859,46 554.492,823	81.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51628	8.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2603 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1442, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN GHEORGHINA 2) PETRUT ALINA 3) PETRUT RODICA 4) PETRUT ELISABETA 5) PETRUT NICOLAE 6) BOAR IOAN	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

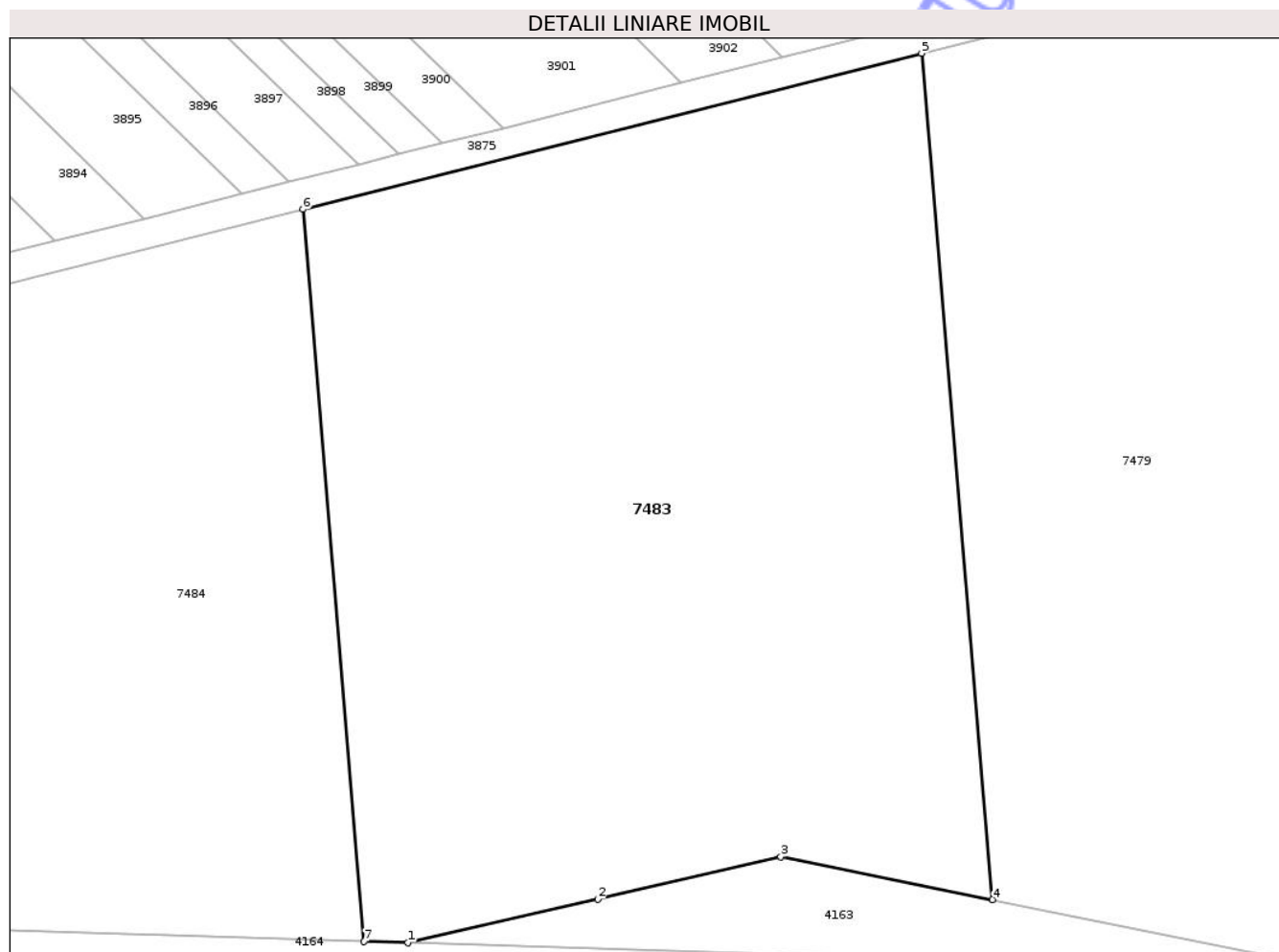
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51628	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	30	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.790,464 554.373,474	2	416.815,948 554.379,348	26.152
2	416.815,948 554.379,348	3	416.840,547 554.385,017	25.244
3	416.840,547 554.385,017	4	416.868,963 554.379,27	28.991
4	416.868,963 554.379,27	5	416.859,46 554.492,823	113.95
5	416.859,46 554.492,823	6	416.776,373 554.471,887	85.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.776,373 554.471,887	7	416.784,593 554.373,665	98.565
7	416.784,593 554.373,665	1	416.790,464 554.373,474	5.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51631	2.100	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2610 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1622, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
3337 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 209, din 23/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

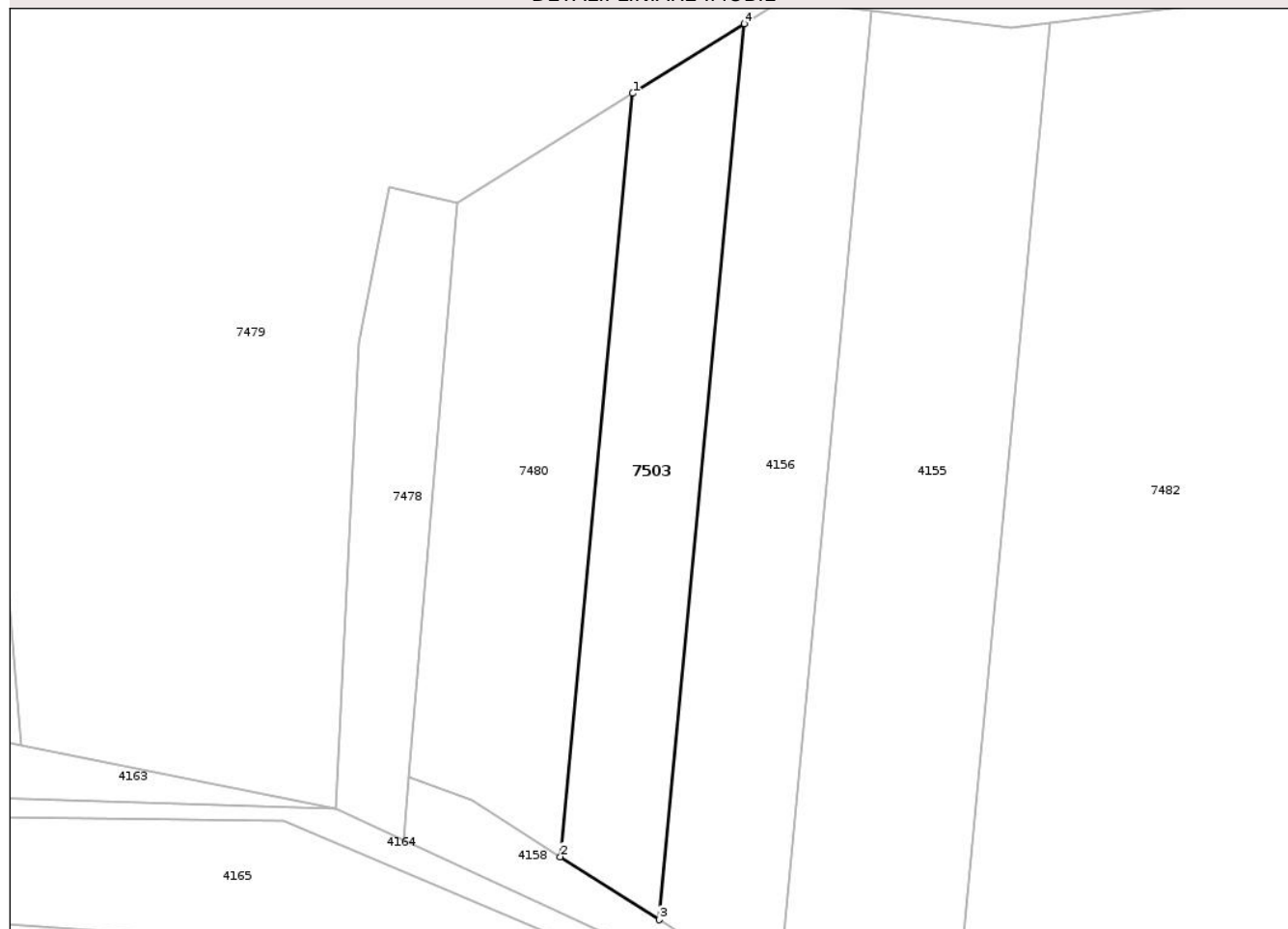
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51631	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	30	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.964,065 554.480,494	2	416.952,813 554.361,95	119.077
2	416.952,813 554.361,95	3	416.968,184 554.352,171	18.218
3	416.968,184 554.352,171	4	416.981,391 554.491,306	139.76
4	416.981,391 554.491,306	1	416.964,065 554.480,494	20.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56243	5.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20381 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 13/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56243 a imobilului cu numarul cadastral 56243/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51518 inscris in cartea funciara 51518;	A1
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51518/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 5948 din 13/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1449, din 13/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	cu titlul anterior de moștenire respectiv dezmembrare in favoarea proprietarei de sub B.3	A1
28792 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2115, din 05/09/2018 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 47 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr T2-8548 din 14.08.2018, emis de MIN APARARII NATIONALE;act administrativ nr 47 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA LUNA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS TEODOR, și soția 2) RUS DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

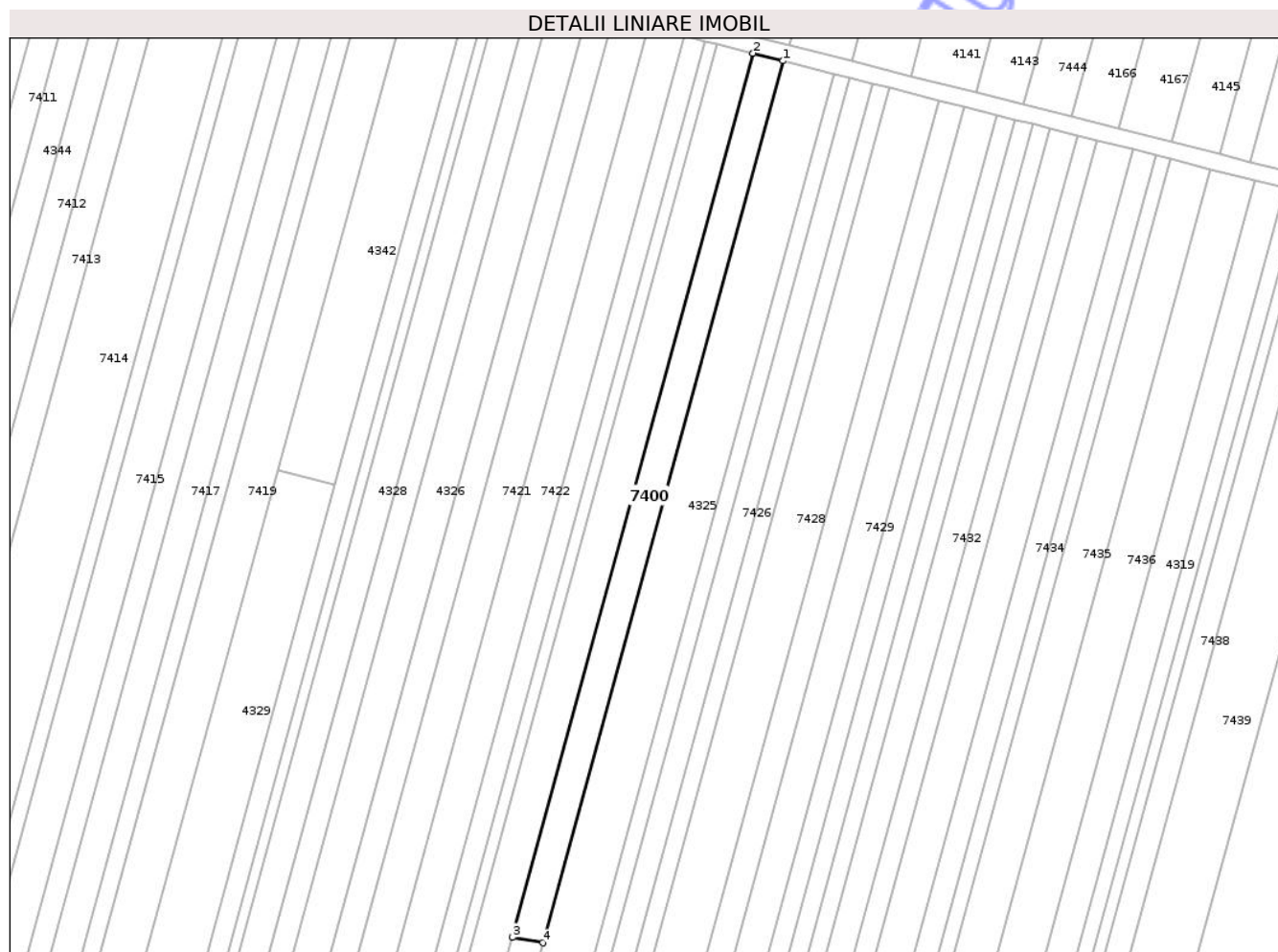
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56243	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	31	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.635,591 553.638,213	2	416.623,031 553.641,395	12.957
2	416.623,031 553.641,395	3	416.521,425 553.268,527	386.464
3	416.521,425 553.268,527	4	416.534,248 553.266,311	13.013
4	416.534,248 553.266,311	1	416.635,591 553.638,213	385.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51554	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8060 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1245, din 11/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABUDEAN T. MARIA 2) RUSU MARIA 3) GABUDEAN TEODOR 4) GABUDEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

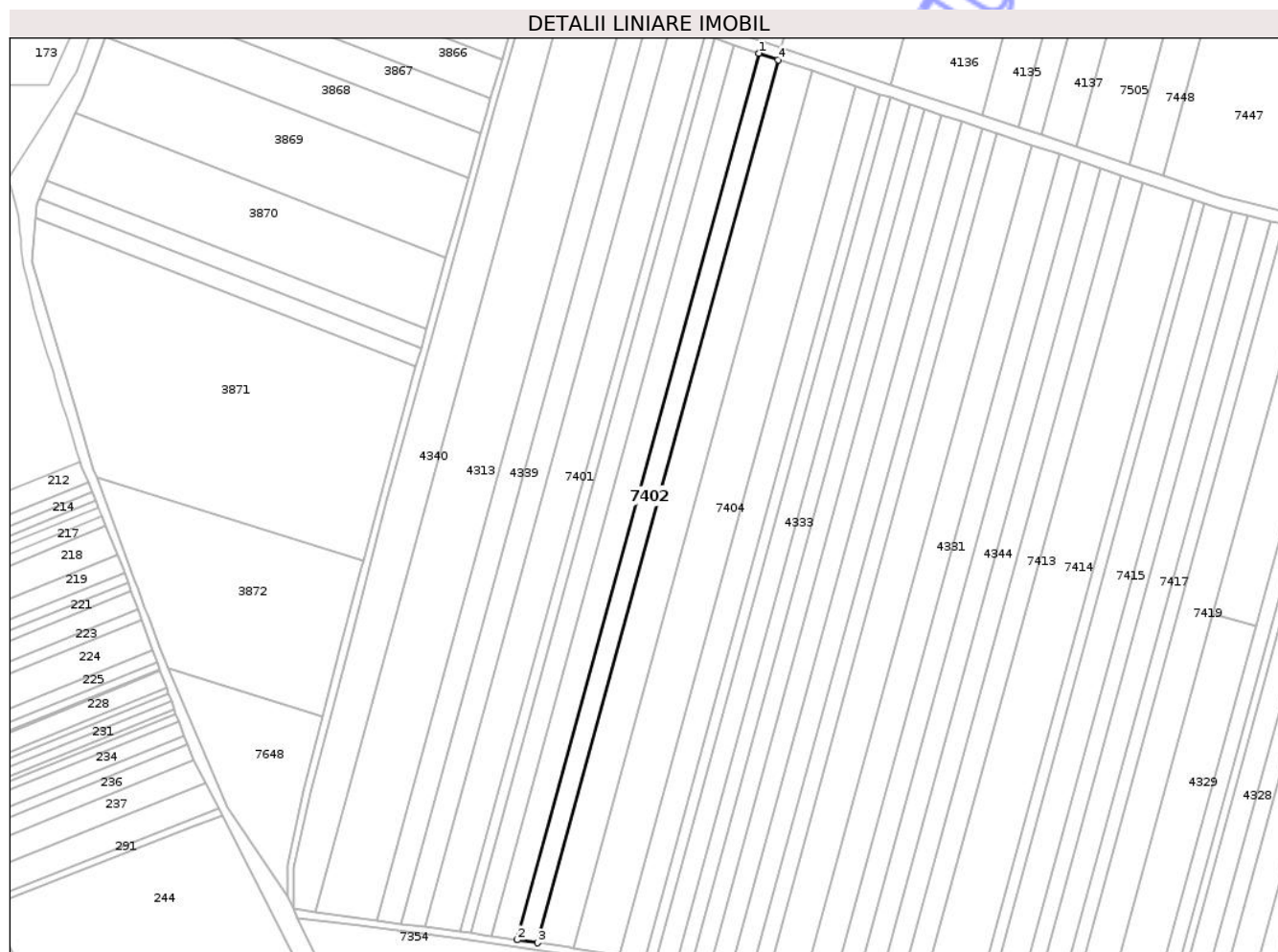
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51554	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.169,893 553.777,408	2	416.035,556 553.284,424	510.96
2	416.035,556 553.284,424	3	416.046,898 553.282,783	11.46
3	416.046,898 553.282,783	4	416.180,693 553.773,778	508.898
4	416.180,693 553.773,778	1	416.169,893 553.777,408	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51552	13.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8059 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1591, din 23/01/2003 emis de CJSIPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA T. MARIA 2) CUCERZAN RODICA 3) CUCERZAN IOAN 4) CUCERZAN DANUT 5) CUCERZAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51552	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	31	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.223,942 553.759,24	2	416.199,416 553.767,484	25.874
2	416.199,416 553.767,484	3	416.066,552 553.279,906	505.356
3	416.066,552 553.279,906	4	416.092,163 553.275,645	25.963
4	416.092,163 553.275,645	1	416.223,942 553.759,24	501.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51547	5.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2718 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 1567/1238, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN SUSANA 2) NICOARA ILEANA 3) CRAINICEANU MARIA 4) NEMES S. TEODOR 5) NEMES MIHAIL 6) NEMES NASTASIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

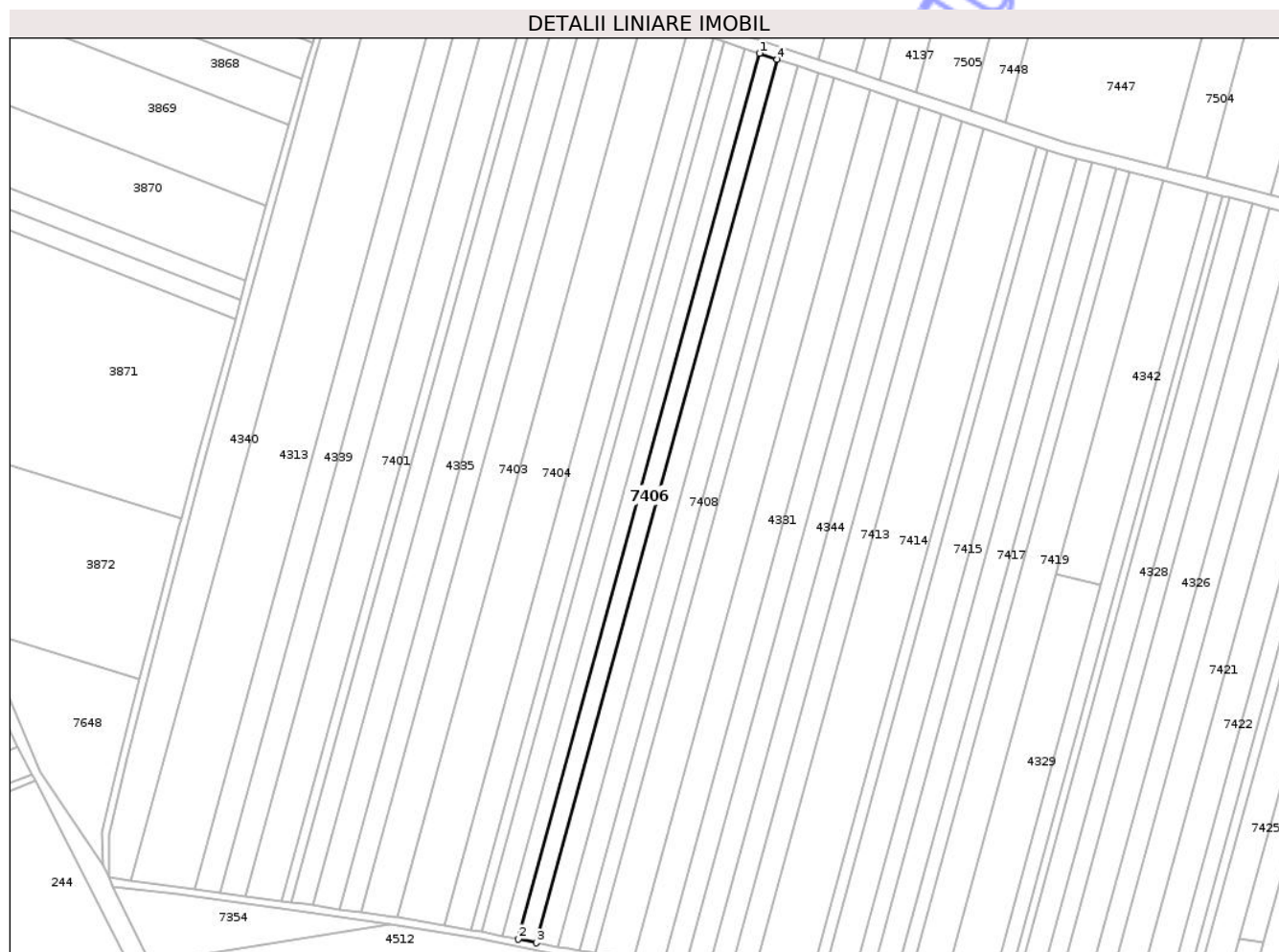
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51547	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	31	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.262,251 553.746,362	2	416.131,986 553.268,322	495.471
2	416.131,986 553.268,322	3	416.141,912 553.266,315	10.127
3	416.141,912 553.266,315	4	416.271,845 553.743,137	494.208
4	416.271,845 553.743,137	1	416.262,251 553.746,362	10.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51541	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8049 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1274, din 27/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICU V. RODICA 2) CĂLUȘER ANA DEFUNCT:Da 3) CĂLUȘER ROMEO 4) CĂLUȘER IOAN DEFUNCT:Da 5) CĂLUȘER GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

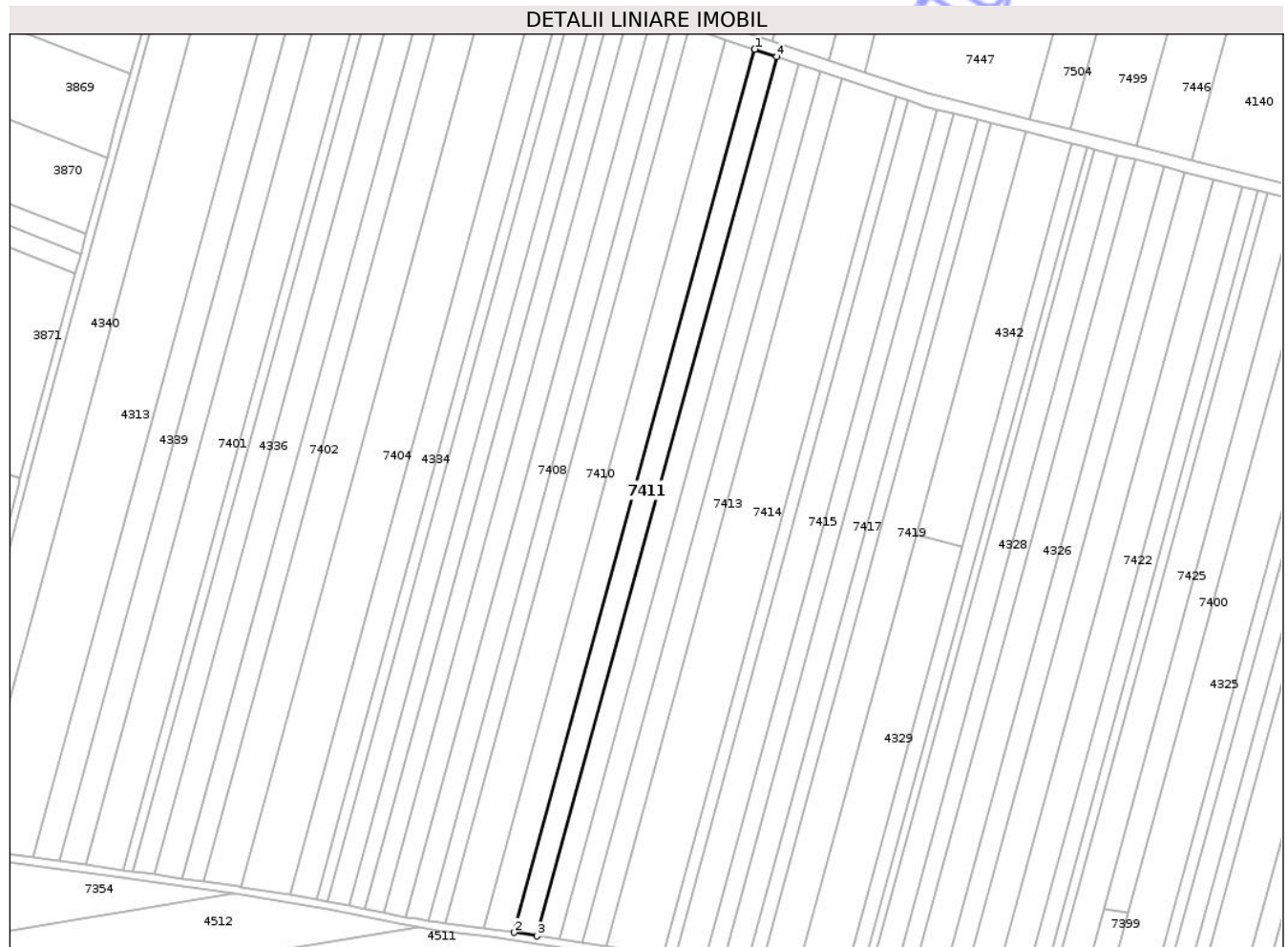
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51541	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.337,343 553.721,12	2	416.210,595 553.255,983	482.097
2	416.210,595 553.255,983	3	416.222,583 553.254,119	12.132
3	416.222,583 553.254,119	4	416.348,791 553.717,272	480.041
4	416.348,791 553.717,272	1	416.337,343 553.721,12	12.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51538	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8046 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 1667/1140, din 30/06/2002 emis de CJSDP (act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța;act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna);	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
42256 / 25/10/2023	
Act Notarial nr. 5, din 29/05/1997 emis de BNP NOTAR PUBLIC (act notarial nr 109 din 16.01.2024, emis de notar public Vomir Anuța;act administrativ nr 1337 din 07.03.2023, emis de comuna luna);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) BAICIU DOINA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MORARIU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

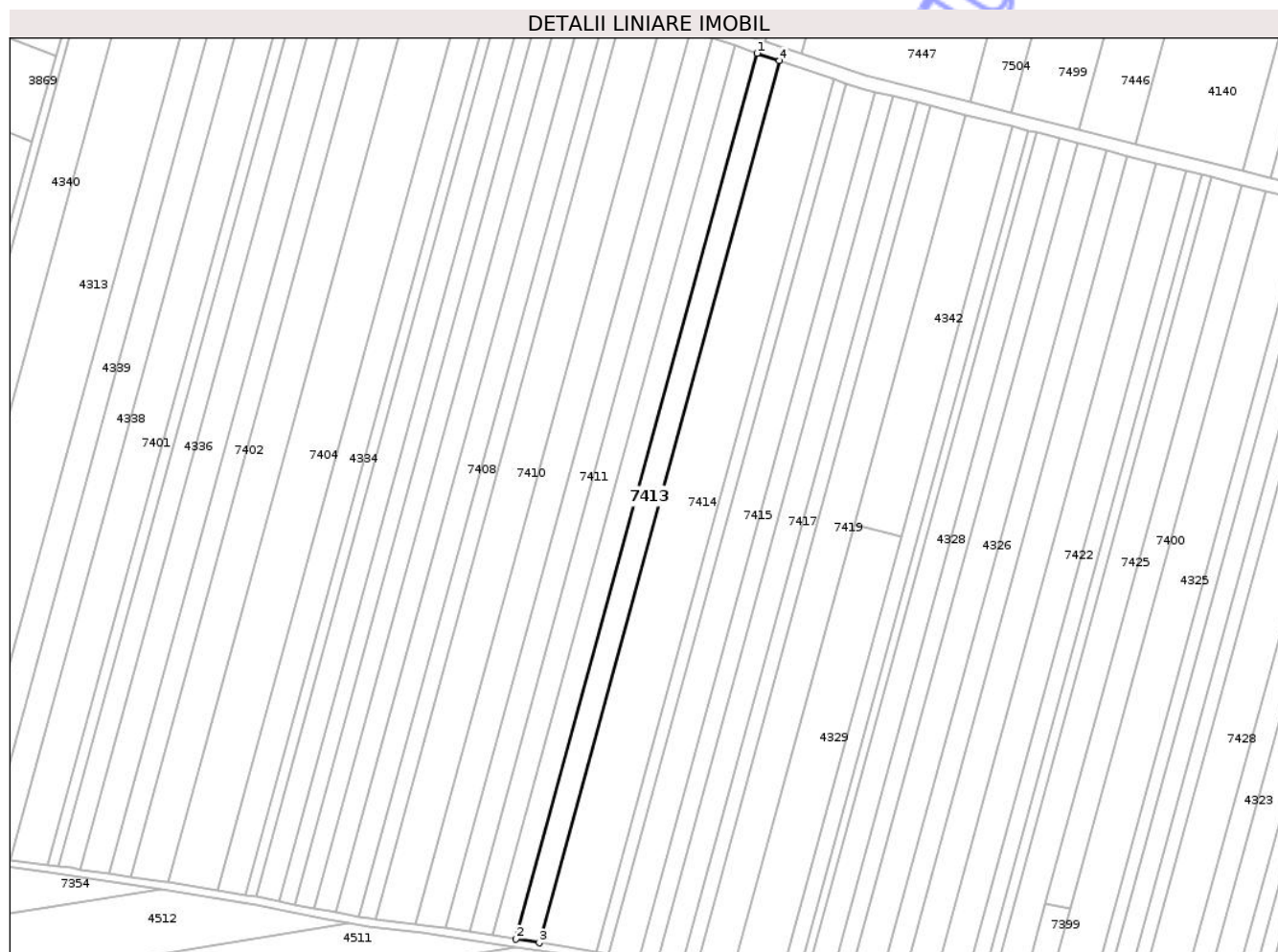
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51538	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.371,834 553.709,526	2	416.246,714 553.250,367	475.901
2	416.246,714 553.250,367	3	416.258,859 553.248,478	12.291
3	416.258,859 553.248,478	4	416.383,432 553.705,627	473.818
4	416.383,432 553.705,627	1	416.371,834 553.709,526	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	7.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8188 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1601, din 07/02/2003 emis de CJSIPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAZDAC GHEORGHINA 2) FRATILA ILEANA 3) TULAI M. ILIE 4) TULAI MARIA 5) CUCERZAN SUSANA	A1
4691 / 07/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7067/328/2020, din 21/11/2022 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1146/2022 din 17.05.2022, emis de judecatoria turda);		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de Cucurzan Ioan, în baza sentinței civile nr. 1146/2022 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 7067/328/2020, a încheierii din data de 21.11.2022 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 7067/328/2020,	A1

C. Partea III. SARCINI .

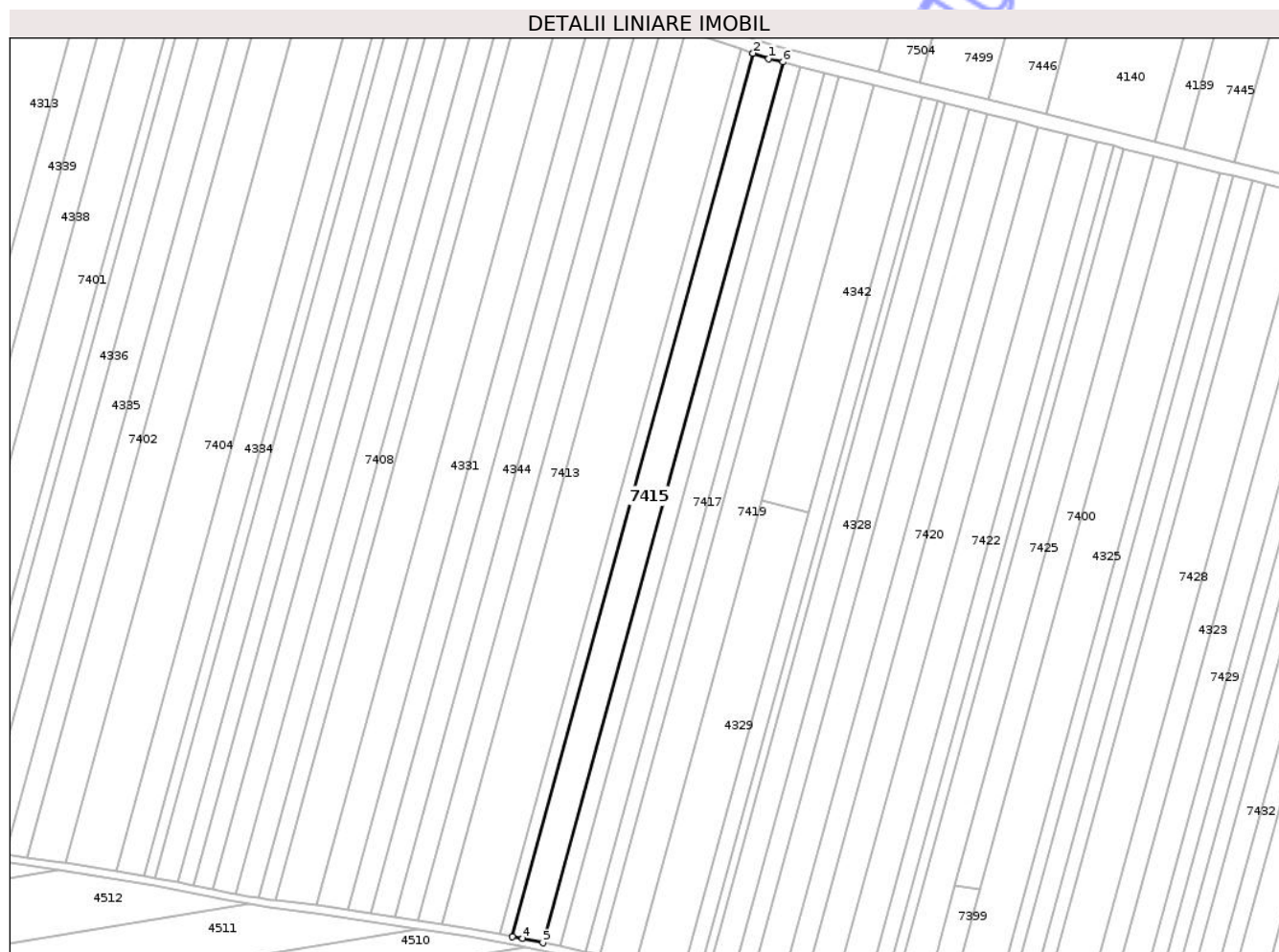
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	31	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.426,163 553.691,263	2	416.418,115 553.693,969	8.491
2	416.418,115 553.693,969	3	416.295,028 553.242,271	468.168
3	416.295,028 553.242,271	4	416.300,052 553.241,35	5.108
4	416.300,052 553.241,35	5	416.310,599 553.239,174	10.769
5	416.310,599 553.239,174	6	416.433,3 553.689,456	466.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.433,3 553.689,456	1	416.426,163 553.691,263	7.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51533	6.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26086 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2172, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
33575 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 165, din 12/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HAȚEGAN GLIGOR	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HAȚEGAN GLIGOR	A1
17956 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 592-CONTRACT DE DONAȚIE, din 30/06/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FODOR IOSIF-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

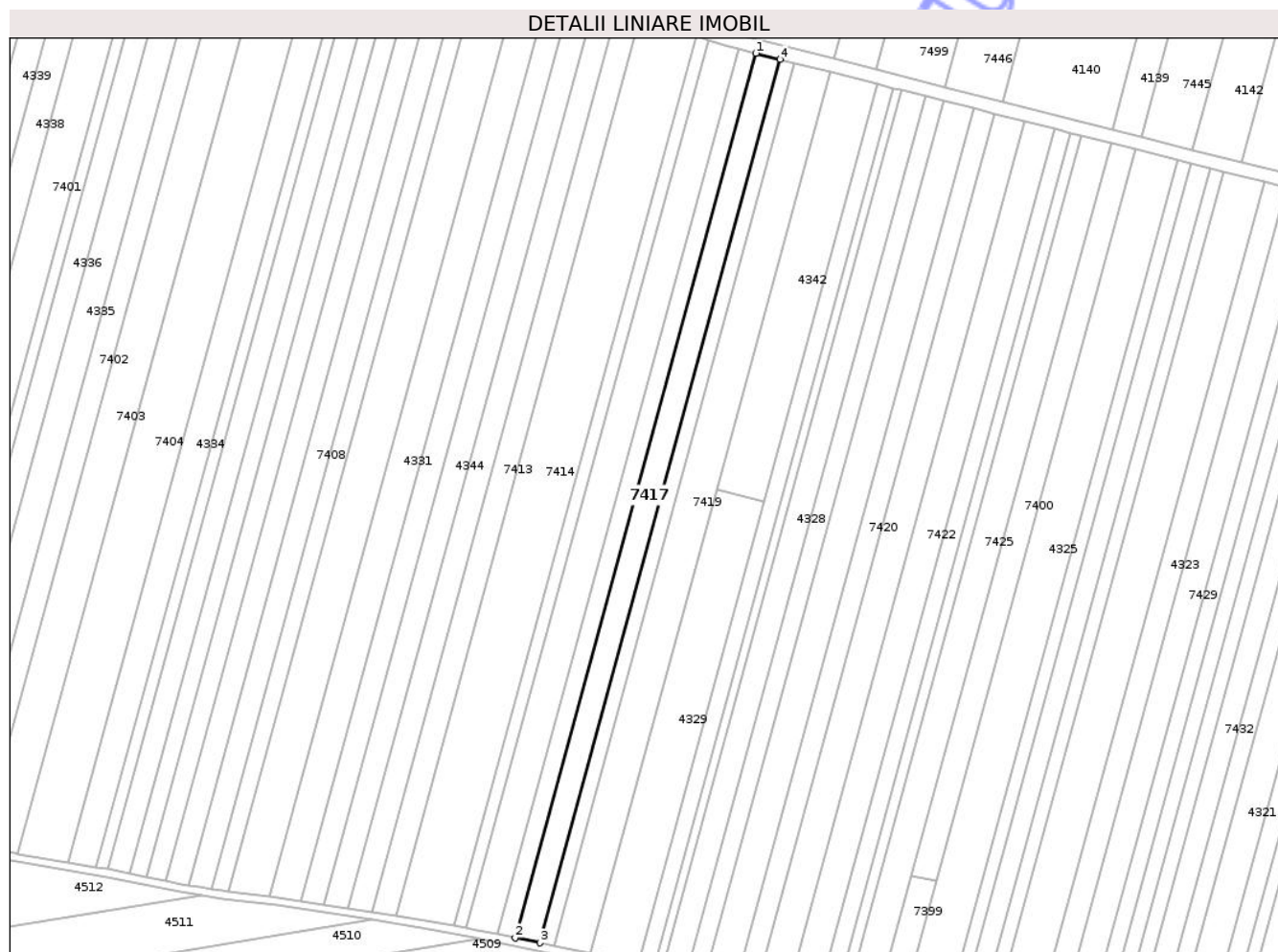
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51533	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	31	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.442,237 553.687,192	2	416.319,644 553.237,308	466.288
2	416.319,644 553.237,308	3	416.332,279 553.234,701	12.901
3	416.332,279 553.234,701	4	416.454,72 553.684,03	465.713
4	416.454,72 553.684,03	1	416.442,237 553.687,192	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51531	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8198 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 1936, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de CNP LUJERDEAN U CONSTANTIN);	
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1936/2017, declaratiei autentificate sub nr.2066/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelor de sub B. 1 ca fiind SToian Maria si Barta Ioan impreuna in 1/6 a parte, Barta Dumitru in cota de 1/6 a parte, Bozdog Reghina in cota de 1/6 a parte, Barta Cornelia in cota de 1/6 a parte, Mante Zanfira in cota de 1/6 a parte si Barta Simion in cota de 1/6 a parte
Act Administrativ nr. 9737, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B10	imobil afectat de prevederile art.3 alin1 din legea nr.17/2014
25268 / 20/09/2017	
Act Notarial nr. 1434, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B19	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 22044/2017 în sensul menționării corecte a proprietarului imobilului în suprafață de 8700 mp înscris în cartea funciară nr. 51531 Luna ca fiind Barta Ioan, cu titlu de drept moștenire și partaj, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1434/21.08.2017 de notarul public Lujerdeanu Constantin și nu Tomoroga Vasile Cristian, Tomoroga Oana Roxana, în cotă de 1/2 a parte, bun comun și Măjeri Paul Daniel și Măjeri Florica Maria, în cotă de 1/2 a parte, bun comun
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 2204/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IOAN, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

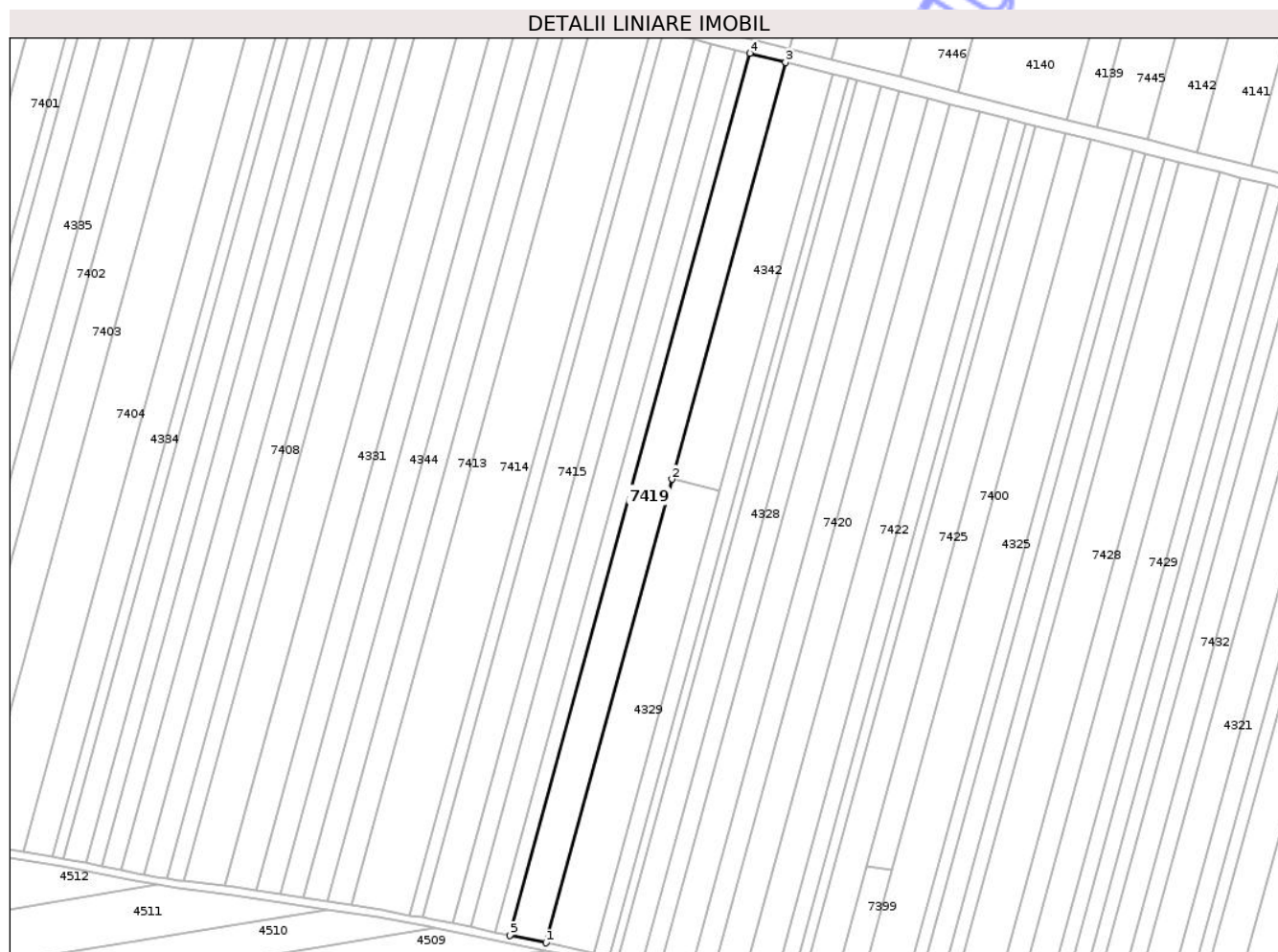
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51531	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	31	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.358,018 553.229,391	2	416.422,313 553.465,34	244.552
2	416.422,313 553.465,34	3	416.480,15 553.677,588	219.987
3	416.480,15 553.677,588	4	416.462,009 553.682,183	18.714
4	416.462,009 553.682,183	5	416.339,656 553.233,179	465.376
5	416.339,656 553.233,179	1	416.358,018 553.229,391	18.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51523	7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7973 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1012, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
50795 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 107, certificat de mostenitor, din 09/09/2014 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GIURGIU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

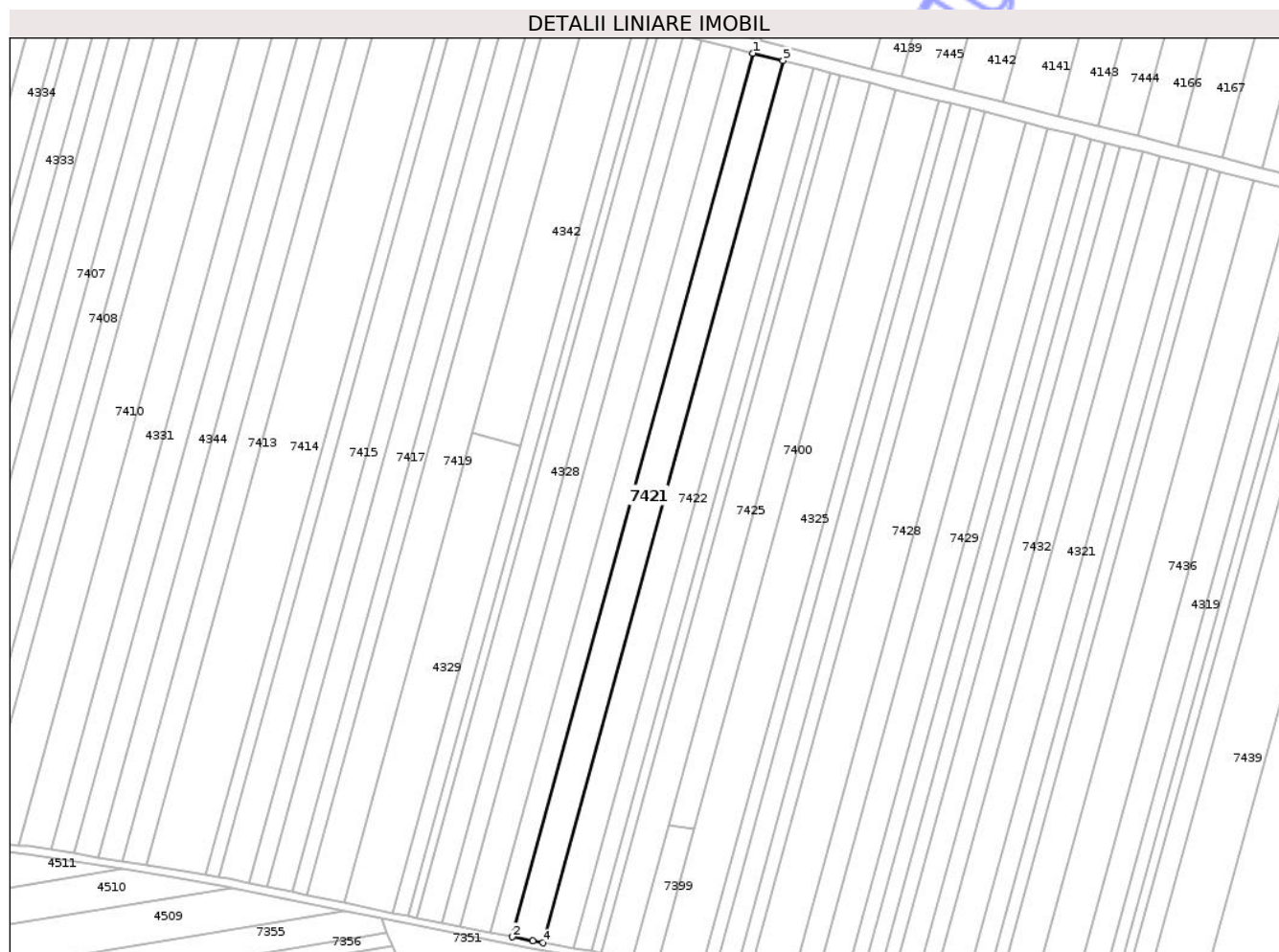
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51523	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	31	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.563,793 553.656,4	2	416.442,757 553.212,227	460.369
2	416.442,757 553.212,227	3	416.453,031 553.210,162	10.479
3	416.453,031 553.210,162	4	416.458,176 553.209,272	5.221
4	416.458,176 553.209,272	5	416.578,97 553.652,556	459.447
5	416.578,97 553.652,556	1	416.563,793 553.656,4	15.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51521	4.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7971 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1032, din 17/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZACAȘ GH. SUSANA 2) GIURGIU ELISABETA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

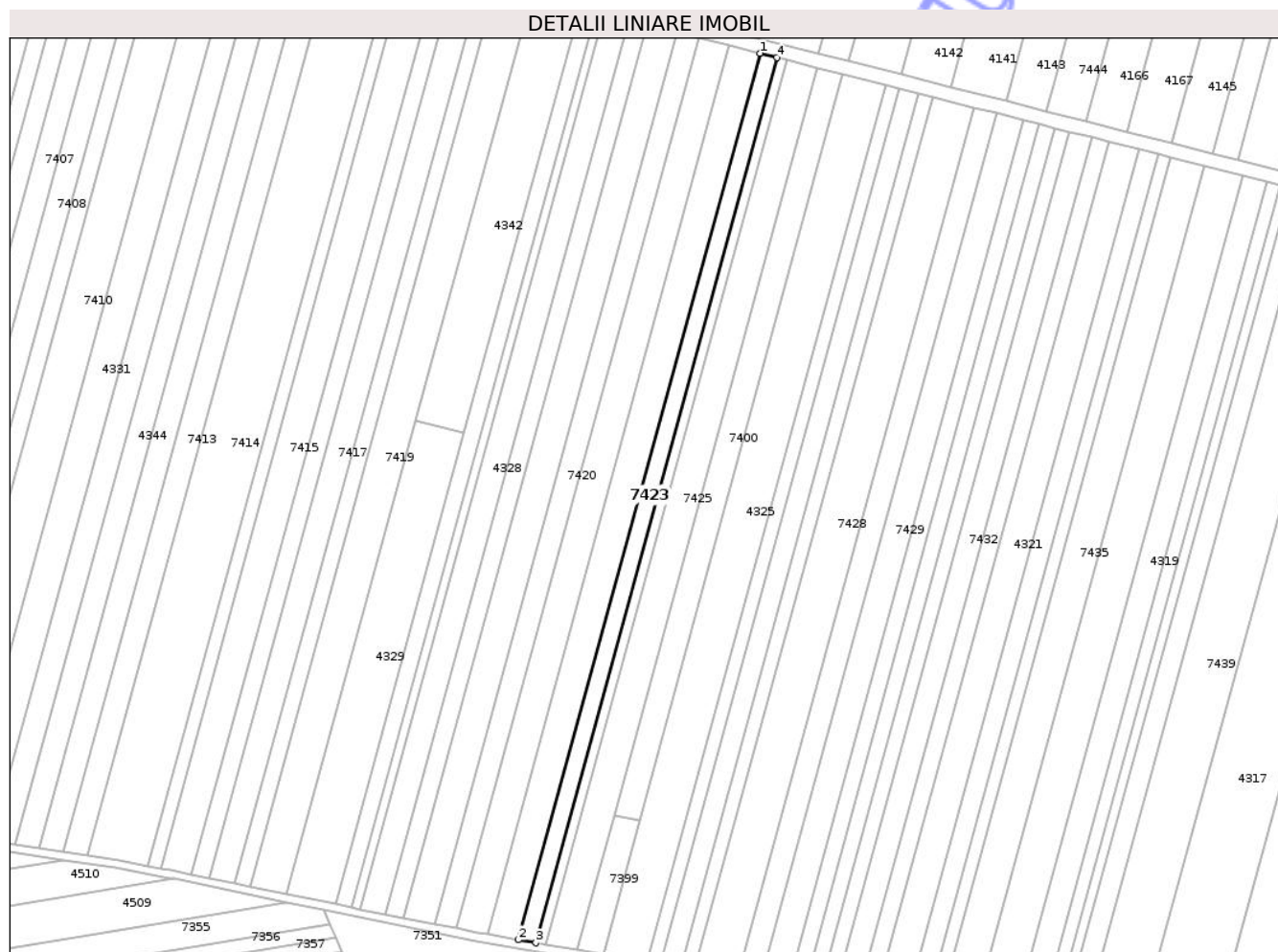
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	31	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.594,184 553.648,702	2	416.473,709 553.206,588	458.235
2	416.473,709 553.206,588	3	416.482,355 553.205,093	8.774
3	416.482,355 553.205,093	4	416.602,653 553.646,557	457.561
4	416.602,653 553.646,557	1	416.594,184 553.648,702	8.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51519	7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4684 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1667/1130, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/214	A1
29237 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 21/09/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1033/7200, cota initiala 1033/7200 1) SUCIU ANA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1033/7200, cota initiala 1033/7200 1) SUCIU IOAN SILVIU	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1034/7200, cota initiala 1034/7200 1) MUREȘAN ANA-MARIA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/7200, cota initiala 1550/7200 1) SUCIU EMIL	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/7200, cota initiala 1550/7200 1) SUCIU GHEORGHE	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, moștenire și partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/7200, cota initiala 1000/7200 1) CĂLUȘER SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

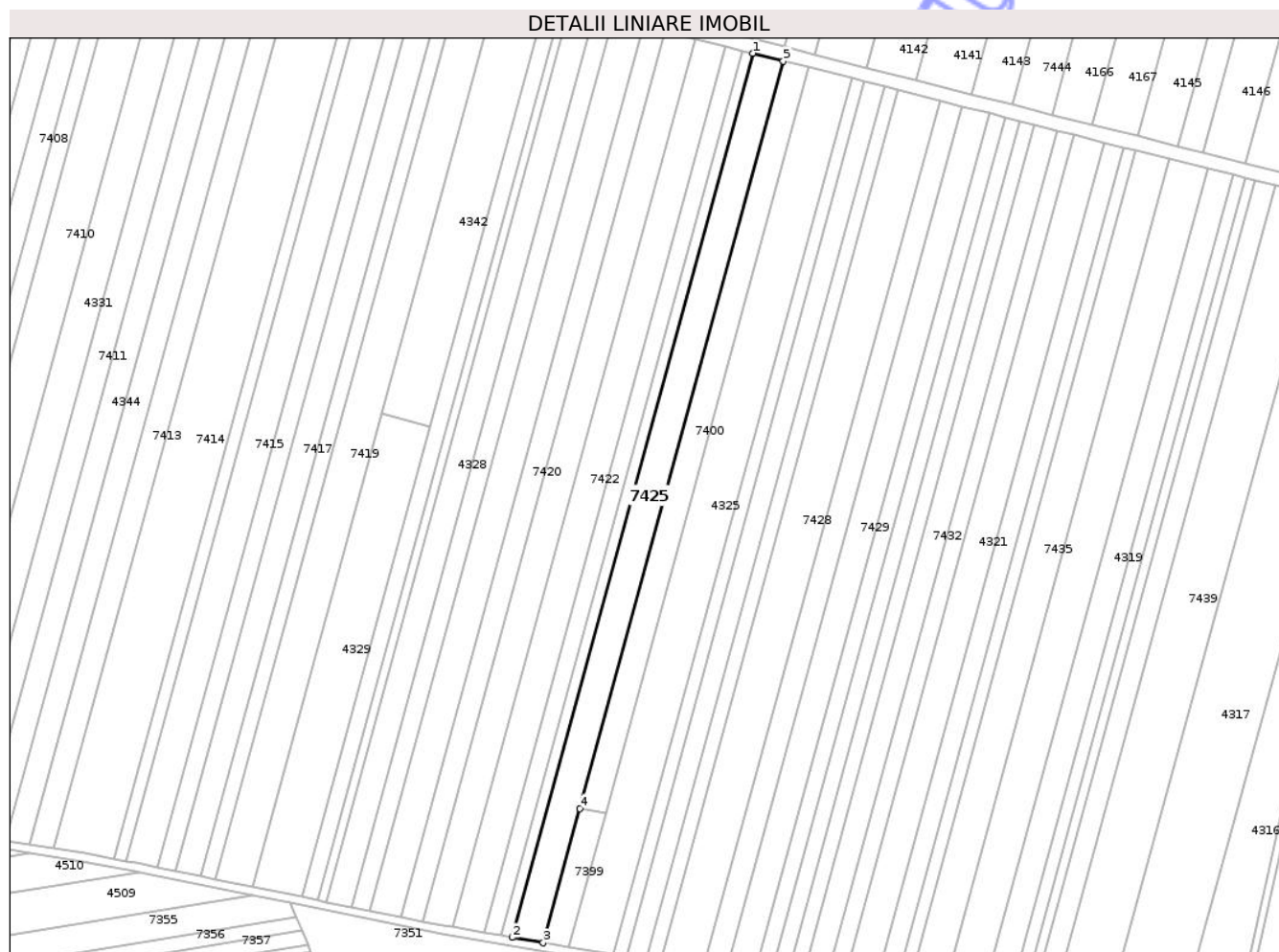
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51519	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	31	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.607,741 553.645,268	2	416.487,55 553.204,196	457.155
2	416.487,55 553.204,196	3	416.503,16 553.201,497	15.842
3	416.503,16 553.201,497	4	416.521,425 553.268,527	69.474
4	416.521,425 553.268,527	5	416.623,031 553.641,395	386.464
5	416.623,031 553.641,395	1	416.607,741 553.645,268	15.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51514	3.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7963 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1035, din 17/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODVEREAN CONSTANTIN 2) ODVEREAN IOAN 3) FETIȚĂ MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

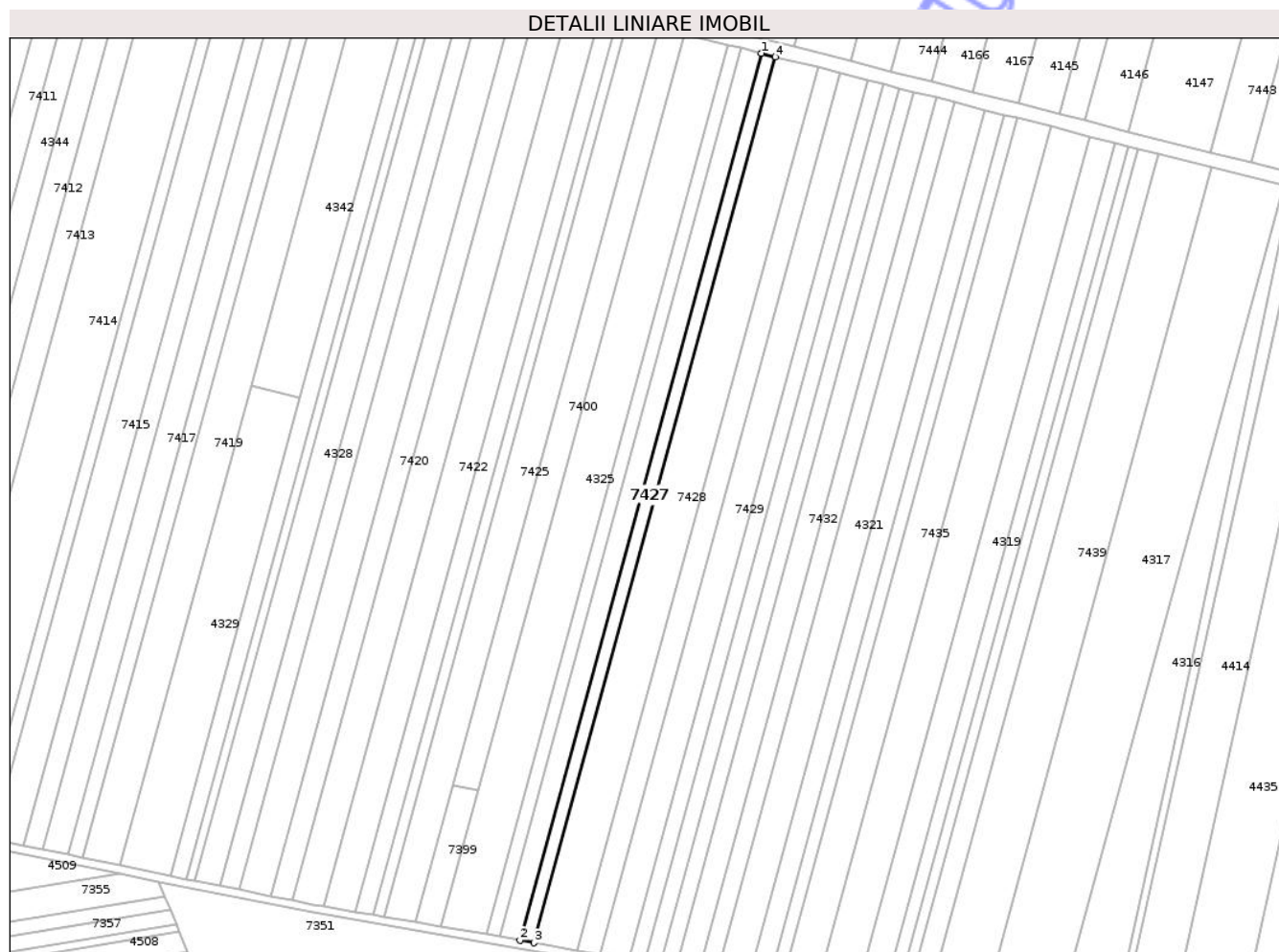
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51514	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	31	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.673,438 553.628,626	2	416.554,625 553.192,613	451.911
2	416.554,625 553.192,613	3	416.561,64 553.191,406	7.118
3	416.561,64 553.191,406	4	416.680,308 553.626,886	451.359
4	416.680,308 553.626,886	1	416.673,438 553.628,626	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51511	6.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7962 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1025, din 17/06/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER S GAVRILĂ	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

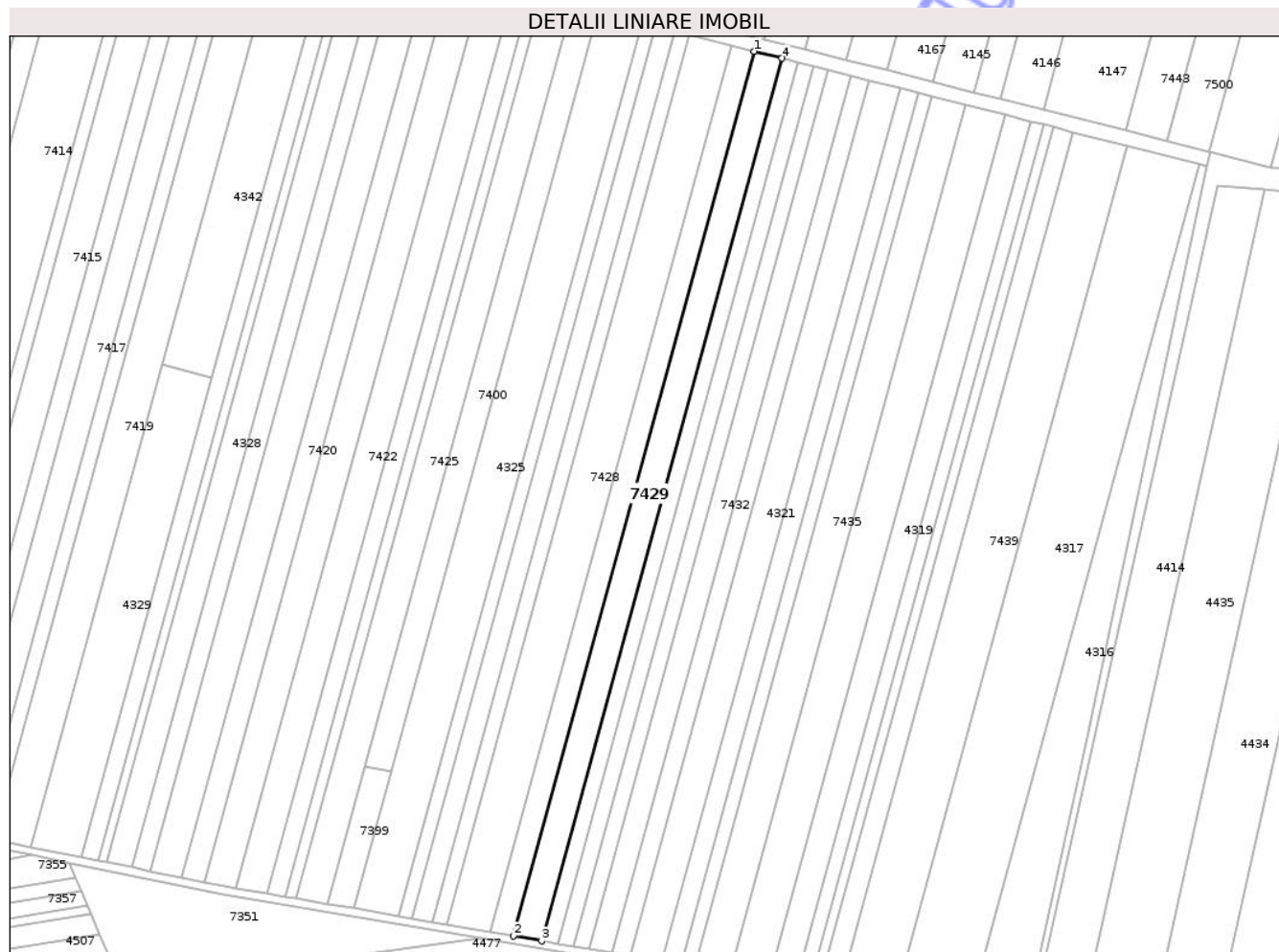
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51511	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	31	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.712,189 553.618,81	2	416.594,195 553.185,802	448.797
2	416.594,195 553.185,802	3	416.608,11 553.183,407	14.12
3	416.608,11 553.183,407	4	416.725,816 553.615,359	447.702
4	416.725,816 553.615,359	1	416.712,189 553.618,81	14.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	3.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7960 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ANA 2) MAZĂRE GHEORGHE 3) MAZĂRE ROMULUS 4) MAZĂRE MIHAI 5) MAZĂRE NICOLAE 6) MAZĂRE SIMION 7) MAZĂRE N. IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

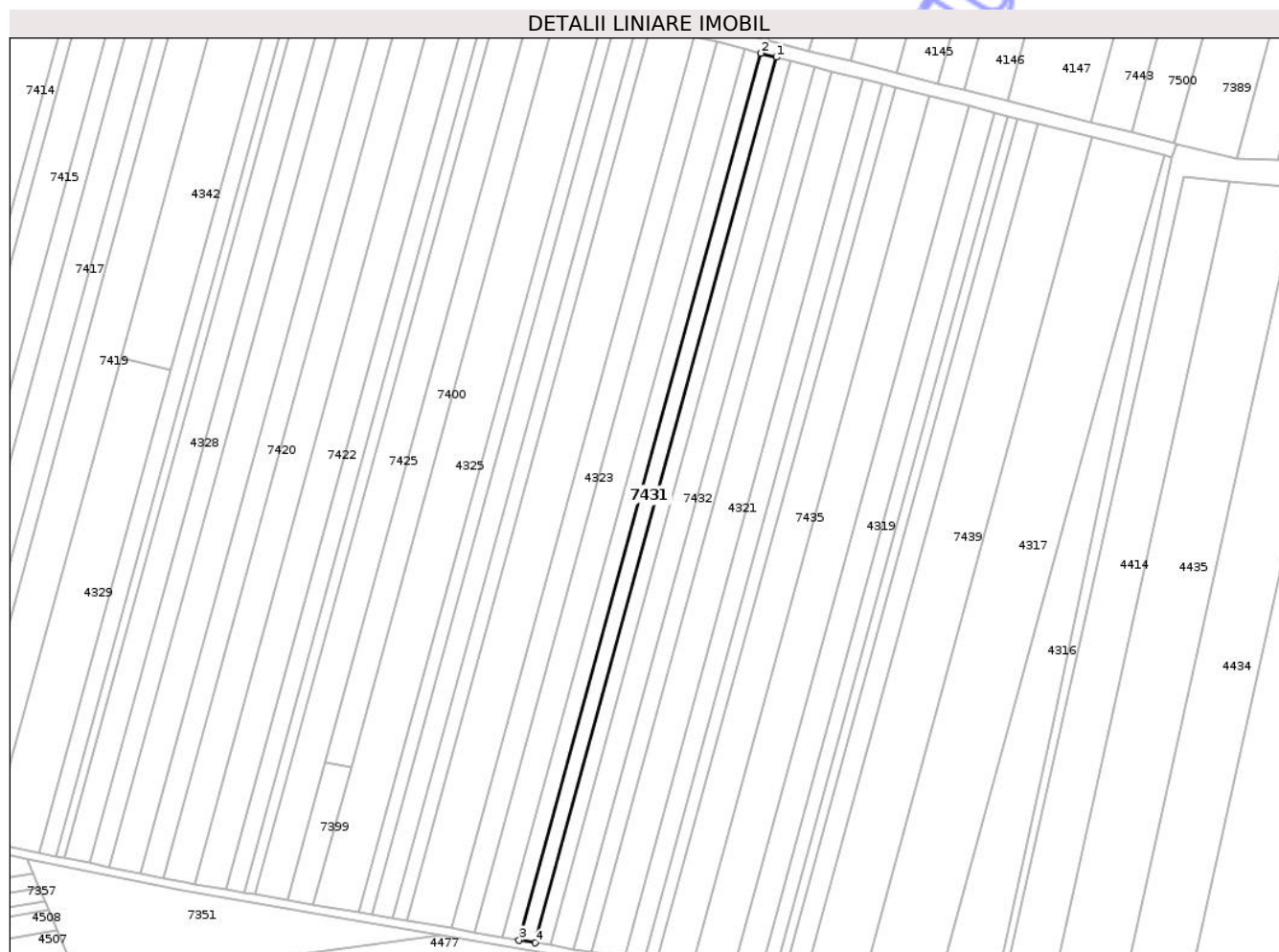
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	31	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.741,213 553.611,458	2	416.733,617 553.613,382	7.836
2	416.733,617 553.613,382	3	416.616,076 553.182,036	447.074
3	416.616,076 553.182,036	4	416.623,832 553.180,701	7.87
4	416.623,832 553.180,701	1	416.741,213 553.611,458	446.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51506	3.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7956 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/756, din 01/11/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA TEODORA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51506	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	31	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.768,206 553.604,621	2	416.759,702 553.606,775	8.773
2	416.759,702 553.606,775	3	416.642,712 553.177,451	444.978
3	416.642,712 553.177,451	4	416.651,396 553.175,957	8.812
4	416.651,396 553.175,957	1	416.768,206 553.604,621	444.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51502	7.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7947 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1049, din 19/06/2002 emis de CJSIPT;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
26852 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODOR GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51502	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	31	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.799,037 553.596,811	2	416.682,642 553.169,672	442.714
2	416.682,642 553.169,672	3	416.699,712 553.166,104	17.439
3	416.699,712 553.166,104	4	416.815,913 553.592,536	441.981
4	416.815,913 553.592,536	1	416.799,037 553.596,811	17.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51499	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7943 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1644/818, din 05/12/2001 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA D. GAVRILĂ	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51499	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	31	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.847,544 553.584,524	2	416.731,634 553.159,161	440.873
2	416.731,634 553.159,161	3	416.738,062 553.157,727	6.586
3	416.738,062 553.157,727	4	416.853,923 553.582,908	440.684
4	416.853,923 553.582,908	1	416.847,544 553.584,524	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51496	12.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28560 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 1583/710, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
31186 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 1583/710, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială , în baza titlului de proprietate nr 1583/710 din 11.10.2001 emis de CJPSDPAT CLUJ, în sensul că numele corect al proprietarei de sub B1. este Aștilean G. Ana ; Moldovan Ana, Moldan Maria, Aștilean Traian , Stroeie Victoria	A1
11751 / 30/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/01/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1411/R/2010 din 10.11.2010, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) AȘTELEAN TRAIAN, in cota de 1/4 a parte 2) MOLDAN MARIA, in cota de 1/4 a parte 3) MOLDOVAN ANA, in cota de 1/4 a parte	A1
51161 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 6255, din 24/11/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MUNTEANU VLAD ALEXANDRU, necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

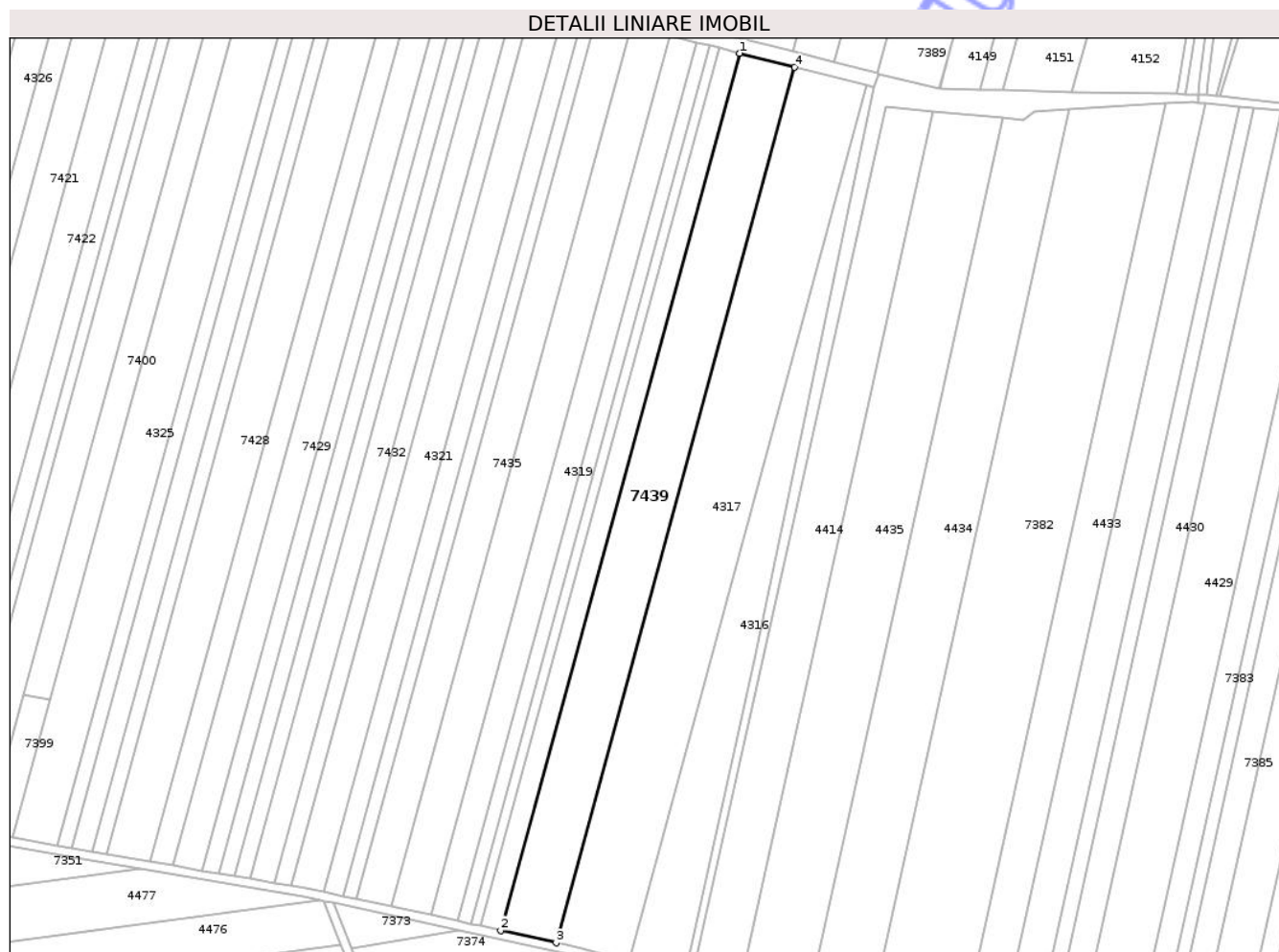
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51496	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	31	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.868,45 553.579,228	2	416.752,702 553.154,461	440.255
2	416.752,702 553.154,461	3	416.779,58 553.148,465	27.539
3	416.779,58 553.148,465	4	416.895,121 553.572,472	439.467
4	416.895,121 553.572,472	1	416.868,45 553.579,228	27.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51210	2.801	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2653 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1907, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IULIUS	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 155 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2801 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51210	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.801	33	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.175,462 553.546,467	2	417.169,424 553.547,194	6.082
2	417.169,424 553.547,194	3	417.069,912 553.095,588	462.44
3	417.069,912 553.095,588	4	417.075,821 553.094,276	6.053
4	417.075,821 553.094,276	1	417.175,462 553.546,467	463.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51212	9.502	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2655 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1800, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT GHEORGHE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

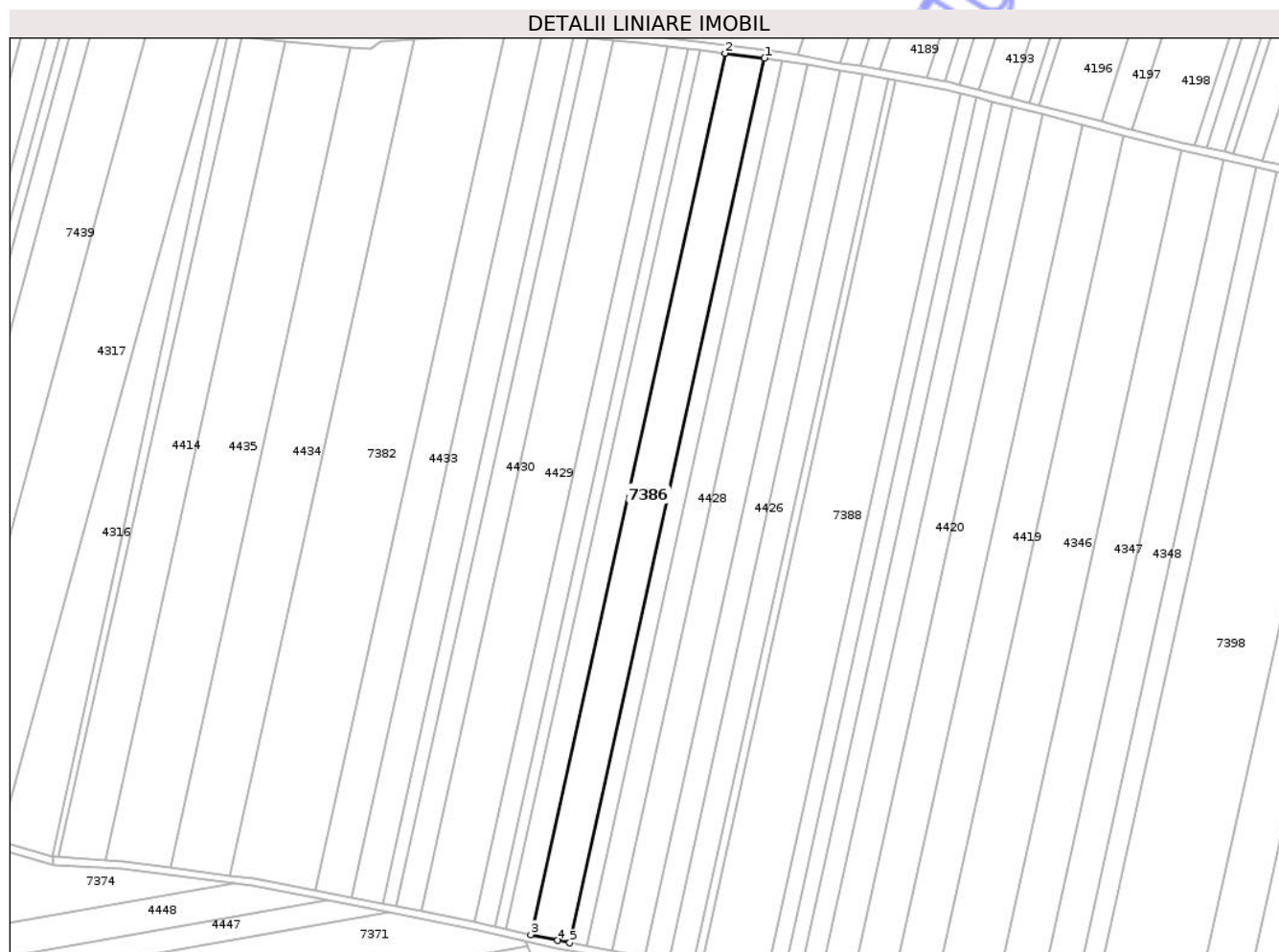
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51212	9.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.502	33	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.208,742 553.542,455	2	417.188,372 553.544,91	20.517
2	417.188,372 553.544,91	3	417.088,455 553.091,471	464.317
3	417.088,455 553.091,471	4	417.102,326 553.088,391	14.209
4	417.102,326 553.088,391	5	417.108,431 553.087,226	6.215
5	417.108,431 553.087,226	1	417.208,742 553.542,455	466.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51219	15.801	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2666 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1882, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET PARASCHIVA 2) NEMET LENKE 3) NEMET IULIANA 4) BIRO IRINA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 224 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51219	15.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.801	33	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.302,076 553.526,353	2	417.276,389 553.530,901	26.087
2	417.276,389 553.530,901	3	417.175,954 553.075,105	466.73
3	417.175,954 553.075,105	4	417.202,677 553.071,237	27.001
4	417.202,677 553.071,237	5	417.209,607 553.070,299	6.993
5	417.209,607 553.070,299	6	417.309,665 553.524,381	464.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.309,665 553.524,381	1	417.302,076 553.526,353	7.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51260	15.002	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2712 / 19/01/2018	
Act Administrativ nr. 3136/1927, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
2296 / 22/01/2021	
Act Notarial nr. 267, din 22/01/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de date în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HADA TEODORA-ELENA

C. Partea III. SARCINI .

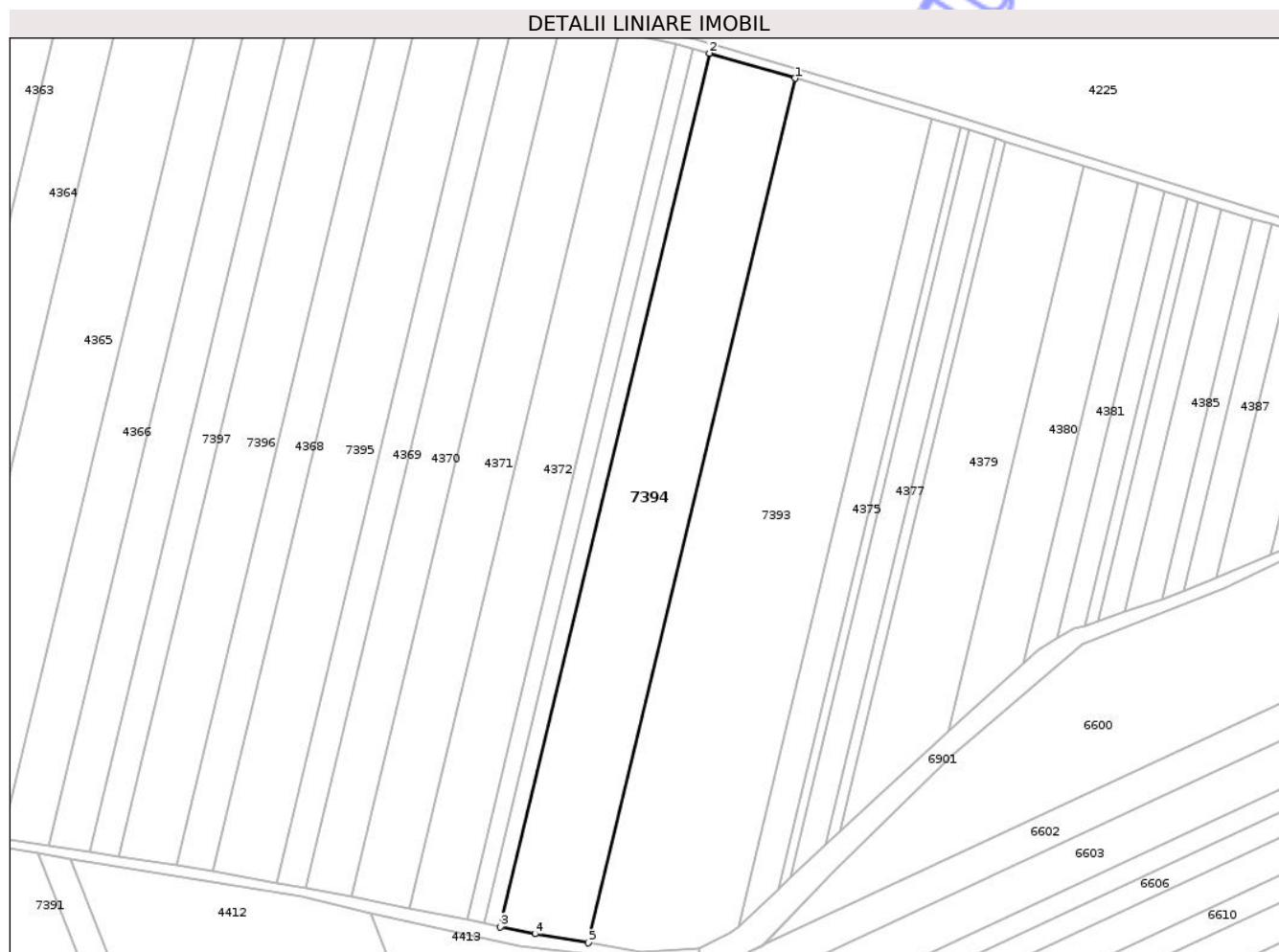
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51260	15.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.002	33	3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.350,072 553.265,011	2	418.312,952 553.275,887	38.681
2	418.312,952 553.275,887	3	418.222,128 552.896,4	390.204
3	418.222,128 552.896,4	4	418.237,076 552.893,36	15.254
4	418.237,076 552.893,36	5	418.260,195 552.889,48	23.442
5	418.260,195 552.889,48	1	418.350,072 553.265,011	386.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51251	10.002	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2704 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1836, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIA 2) SUCIU GHEORGHE 3) CECLAN CORNELIA 4) RUSU EUGENIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51251	10.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.002	33	3/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.172,579 553.304,622	2	418.154,424 553.307,078	18.32
2	418.154,424 553.307,078	3	418.147,059 553.307,626	7.385
3	418.147,059 553.307,626	4	418.055,99 552.927,111	391.261
4	418.055,99 552.927,111	5	418.081,262 552.923,072	25.593
5	418.081,262 552.923,072	1	418.172,579 553.304,622	392.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51230	22.930	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2678 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1638, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VIORICA DEFUNCT:Da	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 78 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 22930 mp în favoarea lui 1) LĂSCĂU NICHIFOR-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

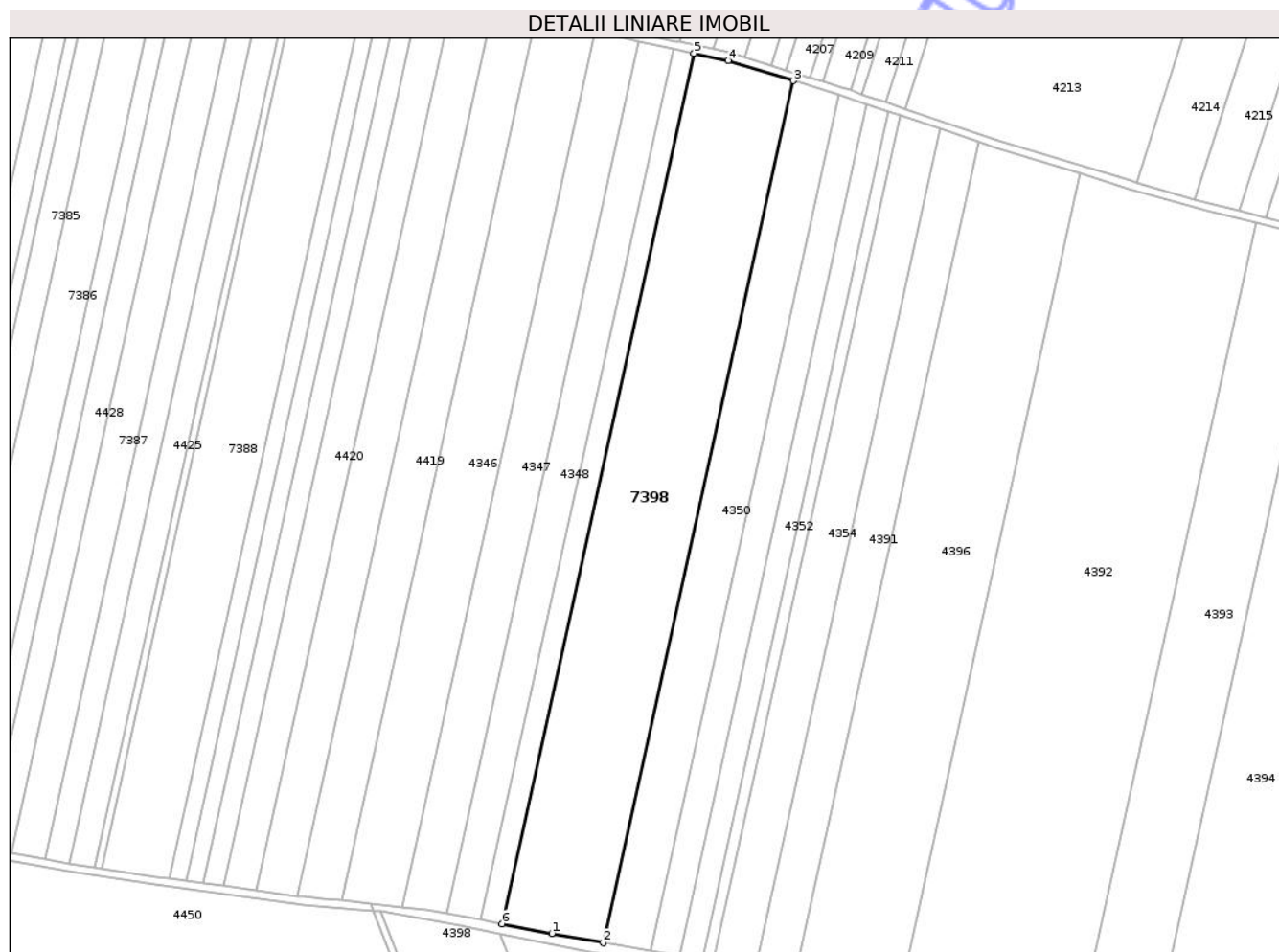
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51230	22.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.930	33	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.401,353 553.042,898	2	417.427,118 553.038,193	26.191
2	417.427,118 553.038,193	3	417.522,359 553.470,221	442.401
3	417.522,359 553.470,221	4	417.489,904 553.480,348	33.998
4	417.489,904 553.480,348	5	417.472,653 553.483,995	17.632
5	417.472,653 553.483,995	6	417.376,468 553.047,685	446.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.376,468 553.047,685	1	417.401,353 553.042,898	25.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54636	2.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2931 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2430, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARASTASAN SUSANA 2) SFETCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

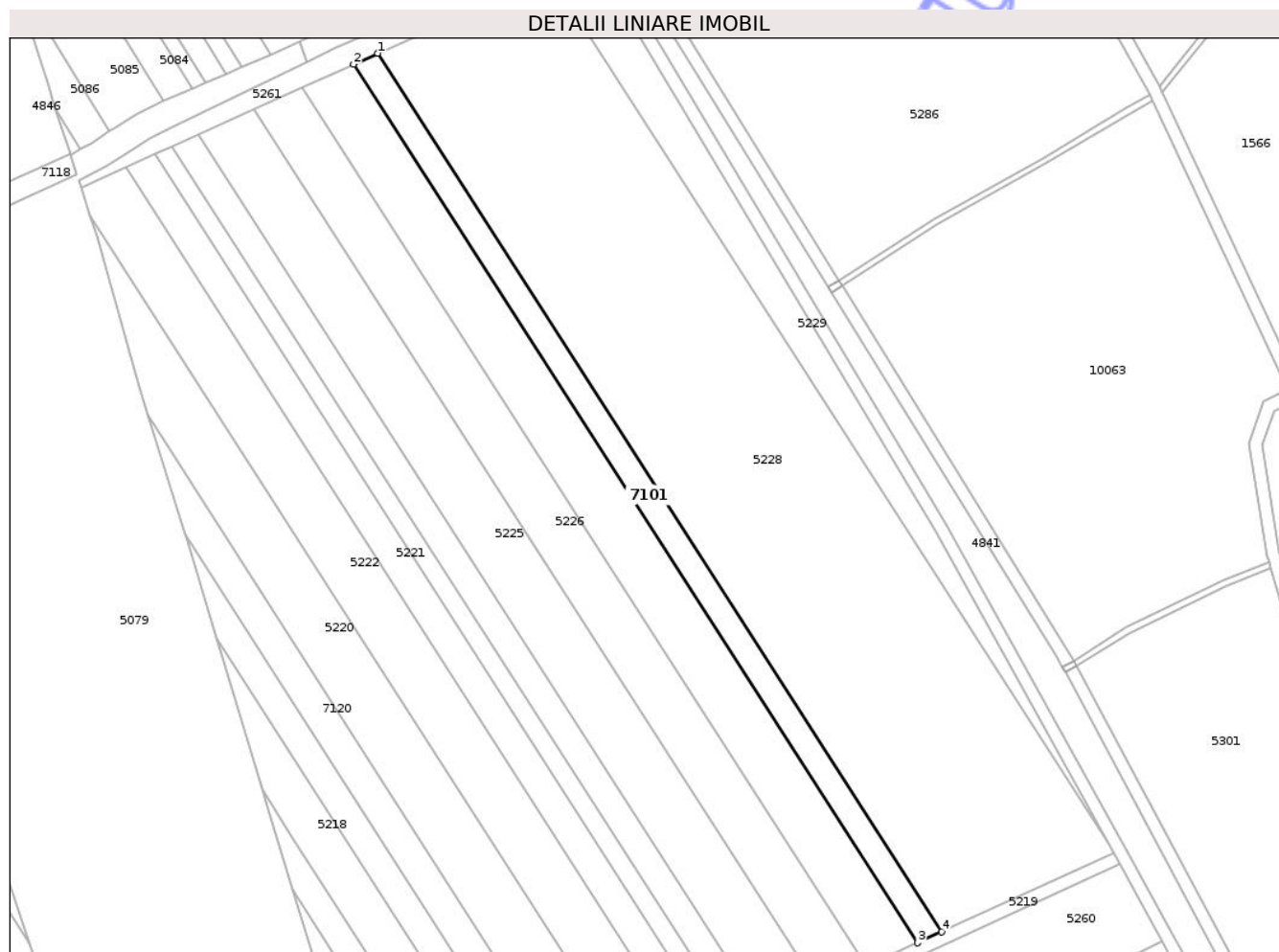
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54636	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	45	2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.575,819 554.462,512	2	420.568,084 554.459,017	8.488
2	420.568,084 554.459,017	3	420.748,32 554.178,447	333.473
3	420.748,32 554.178,447	4	420.756,032 554.181,978	8.482
4	420.756,032 554.181,978	1	420.575,819 554.462,512	333.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54654	2.548	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33519 / 07/12/2017	
Act Administrativ nr. 3136/1963, din 12/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALDEA NICOLAE 2) ALDEA IOAN 3) NEGREA MARIA	
21799 / 26/06/2018	
Act Normativ nr. 89, din 07/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR SA);	
B2	A1
Se noptează suprapunerea cu coridorul de expropriere, înscris în cartea funciară nr. 56083 UAT LUNA, conform Deciziei de Expropriere nr. 772/25.05.2018, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes național " Autostrada Brașov- Târgu Mureș- Cluj- Oradea, aflate pe raza localităților Luna din jud. Cluj, conform anexei 2 la HG 89/2018, conform raportului întocmit de către inspectorul de specialitate, vizat de inginerul șef	
24444 / 21/08/2020	
Inscris Sub Semnatura Privată nr. MEMORIU, din 20/08/2020 emis de IONCEA FLORENTIN (inscris sub semnatura privata nr HG din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr MANDAT din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr CONVOCARE din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;act administrativ nr MANDAT din 31.07.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr EXTRAS din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.08.2020, emis de loncea Florentin;inscris sub semnatura privata nr CALCUL din 20.08.2020, emis de loncea Florentin);	
B3	A1
Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere,a imobilului ce se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr.cad 56083 Luna, pentru Autostrada BRASOV-TG. MURES-CLUJ-ORADEA, imobil în suprafata de 252 mp,,suprafată de teren dezmembrată din cf 54654 LUNA , cerere formulată de IONCEA FLORENTIN PFA, întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din data de 28.08.2020, dată în dosarul nr. 24444/2020	
24442 / 21/08/2020	
Act Administrativ nr. MANDAT, din 31/07/2020 emis de CNAIR (HF NR 67/10.02.2016);	
B4	A1
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -rectificare suprafată - privind imobilul afectat de Autostrada Brașov- Tg.Mureș-Cluj- Oradea, LOT 2- SECȚIUNEA 2 A OGRA -CAMPIA TURZII, în sensul ca suprafata imobilului din cf 54654 Luna, se va diminua,la suprafata de 2548 mp , suprafata,ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafata de 252 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere din cf 56083 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

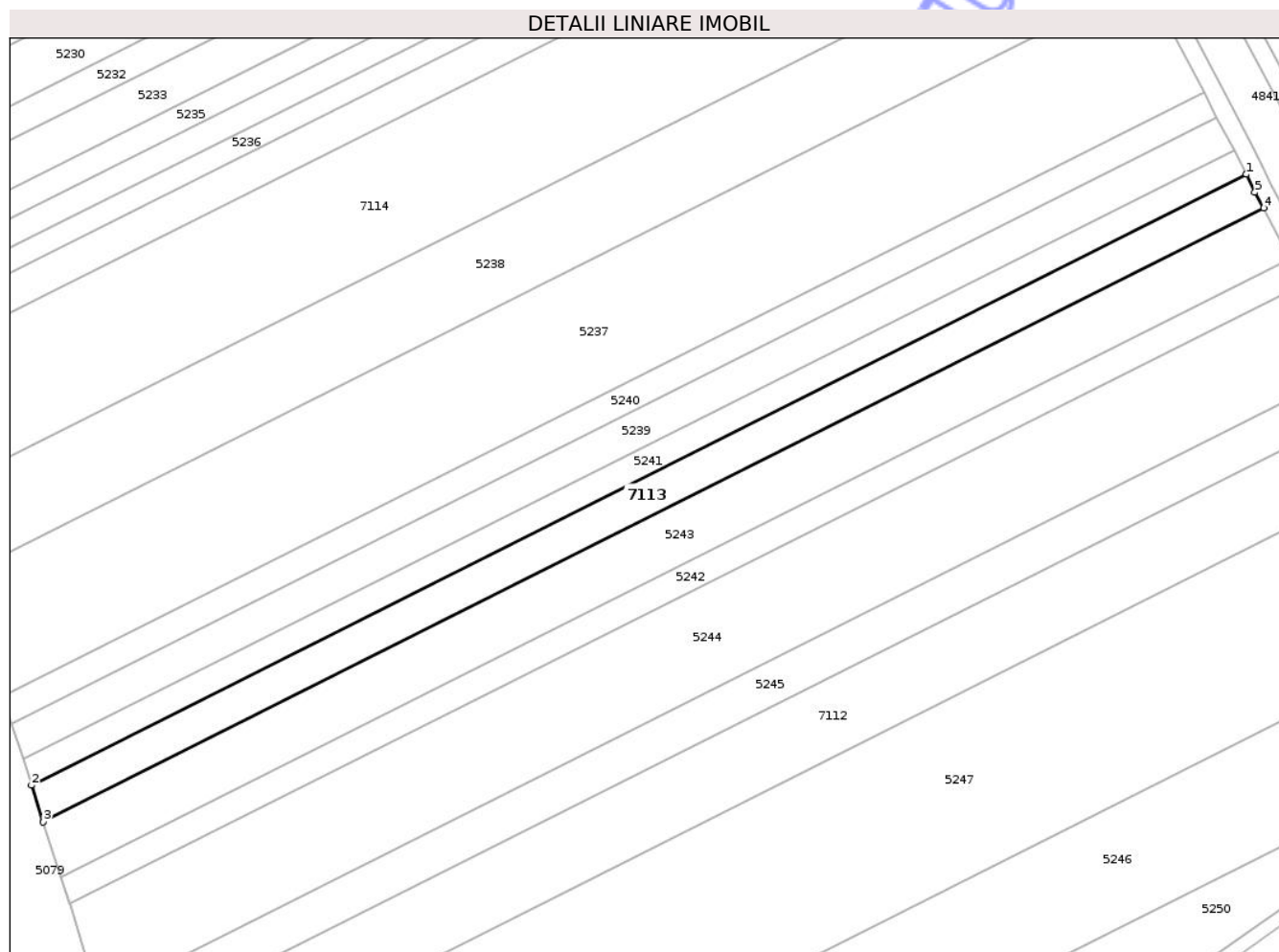
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54654	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.548	45	3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.924,582 553.993,093	2	420.654,16 553.857,212	302.641
2	420.654,16 553.857,212	3	420.656,764 553.849,119	8.502
3	420.656,764 553.849,119	4	420.928,448 553.985,632	304.053
4	420.928,448 553.985,632	5	420.926,477 553.989,108	3.996
5	420.926,477 553.989,108	1	420.924,582 553.993,093	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54626	1.923	Sector cadastral:83 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3403 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2196, din 30/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANDREAN TEODOR 2) CHETAN DOINA	A1
24584 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 17/07/2020 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.08.2020, emis de PILCU ALINA-IONELA;act administrativ nr MANDAT din 31.07.2020, emis de CNAIR);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MURES -CLUJ-ORADEA,în sensul ca suprafața imobilului din cf 54626 Luna, se va diminua,la suprafața de 1923 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere , iar suprafața de 1277 mp ,se transcrie în coridorul de expropriere cu nr.cadastral 56083 din cf 56083 Luna	A1
24591 / 24/08/2020		
Act Normativ nr. HG 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	înscrierea suprafeței de 1277 mp identificată cu tarlăua 45 parcela 2/17, suprafață afectată de coridorul de expropriere cu nr. cadastral 56083 Luna pentru Autostrada Brasov - Târgu Mures-Cluj-Oradea - sectiunea 2A Ogra -Campia Turzii, Lotul 1 Ogra Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2 Iernut - Chețani km 3+600- km 21+500, Lot nr. 3 Chetani- Campia Turzii km 21+500 - km 37+191, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform referatului de respingere din data de 26.08.2020 dat de inspectorul de cadastru Oana Elena Selegean dat în dosarul nr. 24591/2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

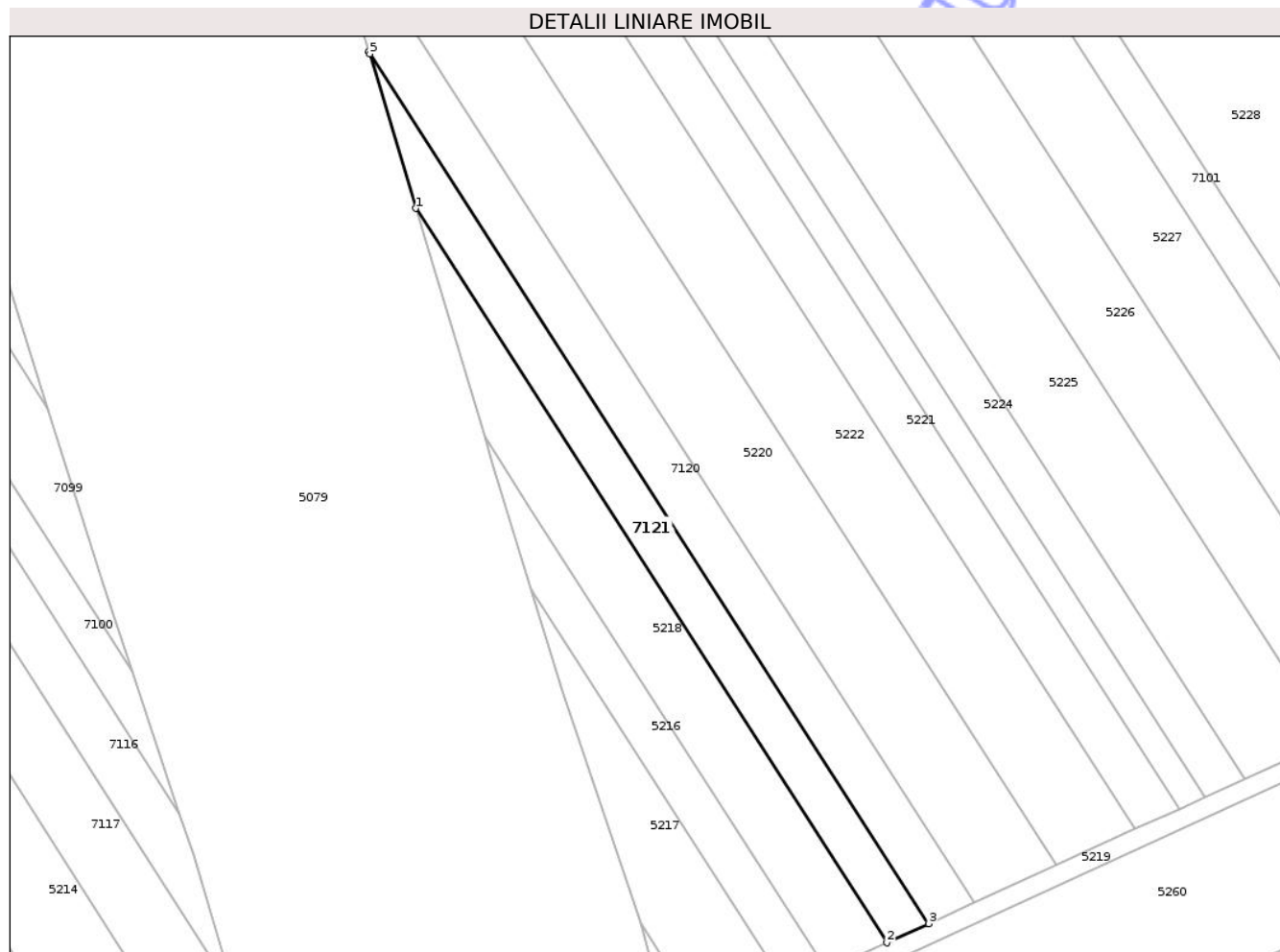
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54626	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.923	45	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.524,189 554.275,707	2	420.623,405 554.121,254	183.574
2	420.623,405 554.121,254	3	420.632,203 554.125,282	9.676
3	420.632,203 554.125,282	4	420.514,363 554.308,721	218.028
4	420.514,363 554.308,721	5	420.514,523 554.308,217	0.529
5	420.514,523 554.308,217	1	420.524,189 554.275,707	33.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54049	2.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8835 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1910, din 07/07/2003 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHETAN DOINA 2) SALAGEAN ANA 3) PANGRAS DOINA 4) RATIU GEORGETA 5) SUCIU NICOLAE 6) NANDREAN TEODOR 7) POP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

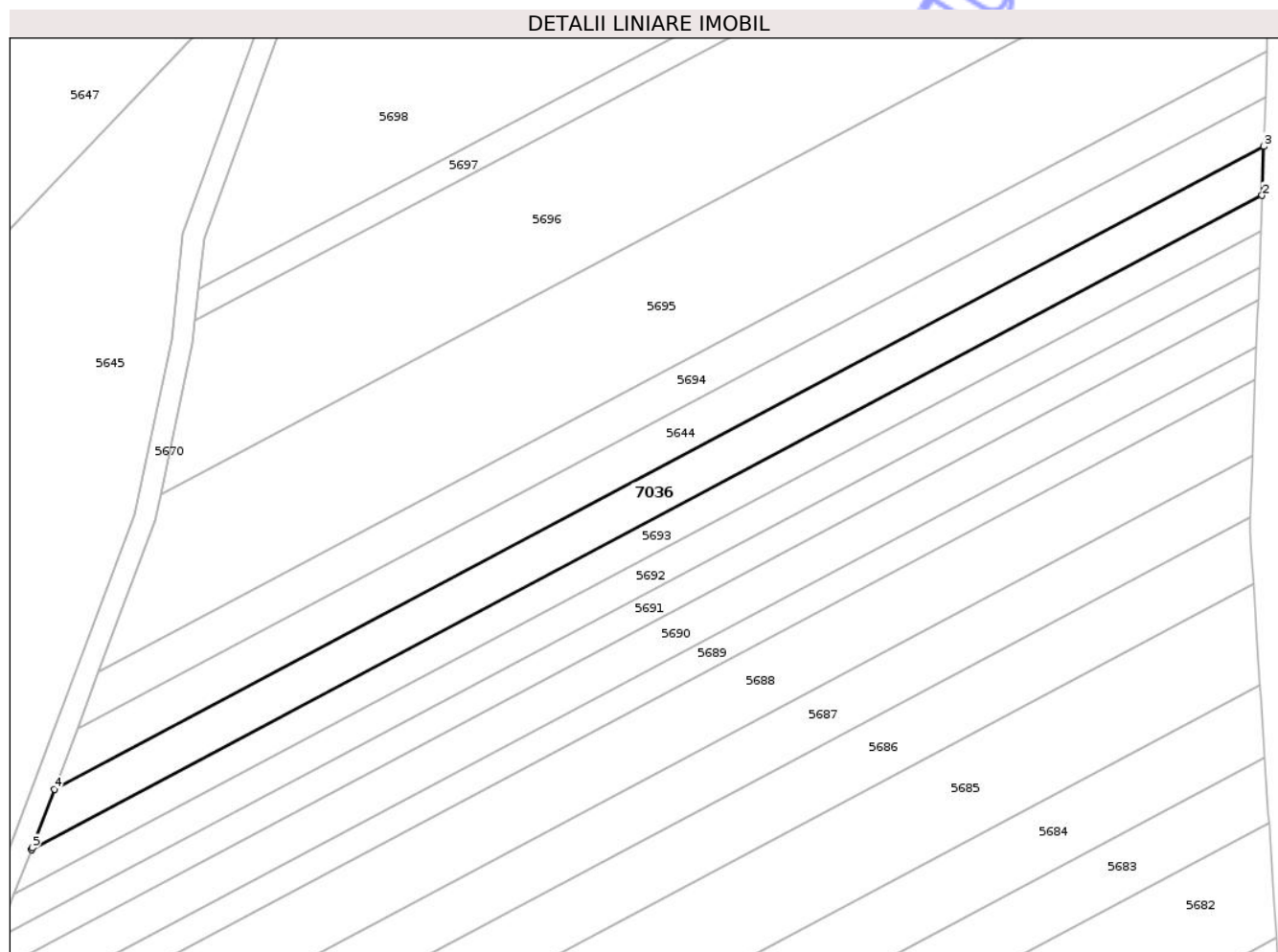
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54049	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	46	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.637,96 552.597,864	2	420.865,213 552.718,567	257.319
2	420.865,213 552.718,567	3	420.865,53 552.727,612	9.051
3	420.865,53 552.727,612	4	420.642,146 552.608,964	252.938
4	420.642,146 552.608,964	5	420.638,072 552.598,144	11.562
5	420.638,072 552.598,144	1	420.637,96 552.597,864	0.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T45 P3/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57287	224	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36337 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 33298, din 02/08/2021 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN GEORGINA-ELEONARA 2) ILIAN IOAN -VIRGIL 3) BUCERZAN GEORGETA-SPERANȚA 4) LUPU MARIA 5) DAVID MAGDALENA-MARIA 6) ILIAN LUCIA-LIA 7) POP CARMEN-HANARIA	
	<i>OBSERVATII: suprafața de 224 mp a face parte din totalul de 9400 mp , suprafața de 2211 mp a fost expropriată în baza deciziei nr. 248/29.04.2016, H.G nr. 67 din dat ade 10.02.2016, suprafața de 6965 mp se afla în cartea funciară nr. 57285 LUNA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

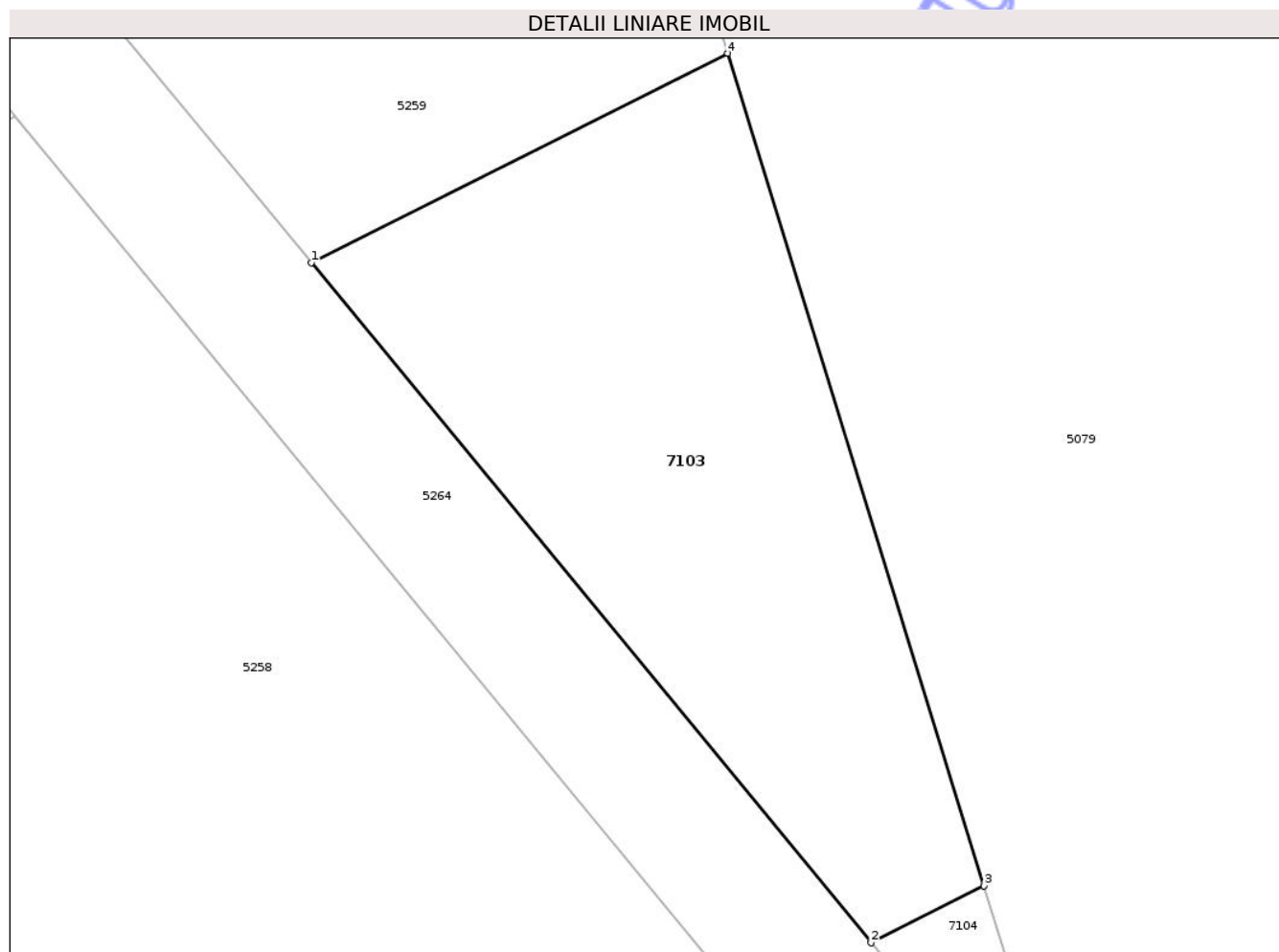
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57287	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	224	45	3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.509,49 553.984,391	2	420.526,082 553.964,248	26.097
2	420.526,082 553.964,248	3	420.529,435 553.965,933	3.753
3	420.529,435 553.965,933	4	420.521,834 553.990,594	25.806
4	420.521,834 553.990,594	1	420.509,49 553.984,391	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T43 P1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57376	517	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198 / 04/01/2022		
Act Administrativ nr. 1567/1226, din 06/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSKA FRANCISC	A1
B2	suprafața de 825 mp, expropriată și transcrisă în cf 56063 Luna, iar suprafața de 3658 mp se înscrie în cf 57377 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

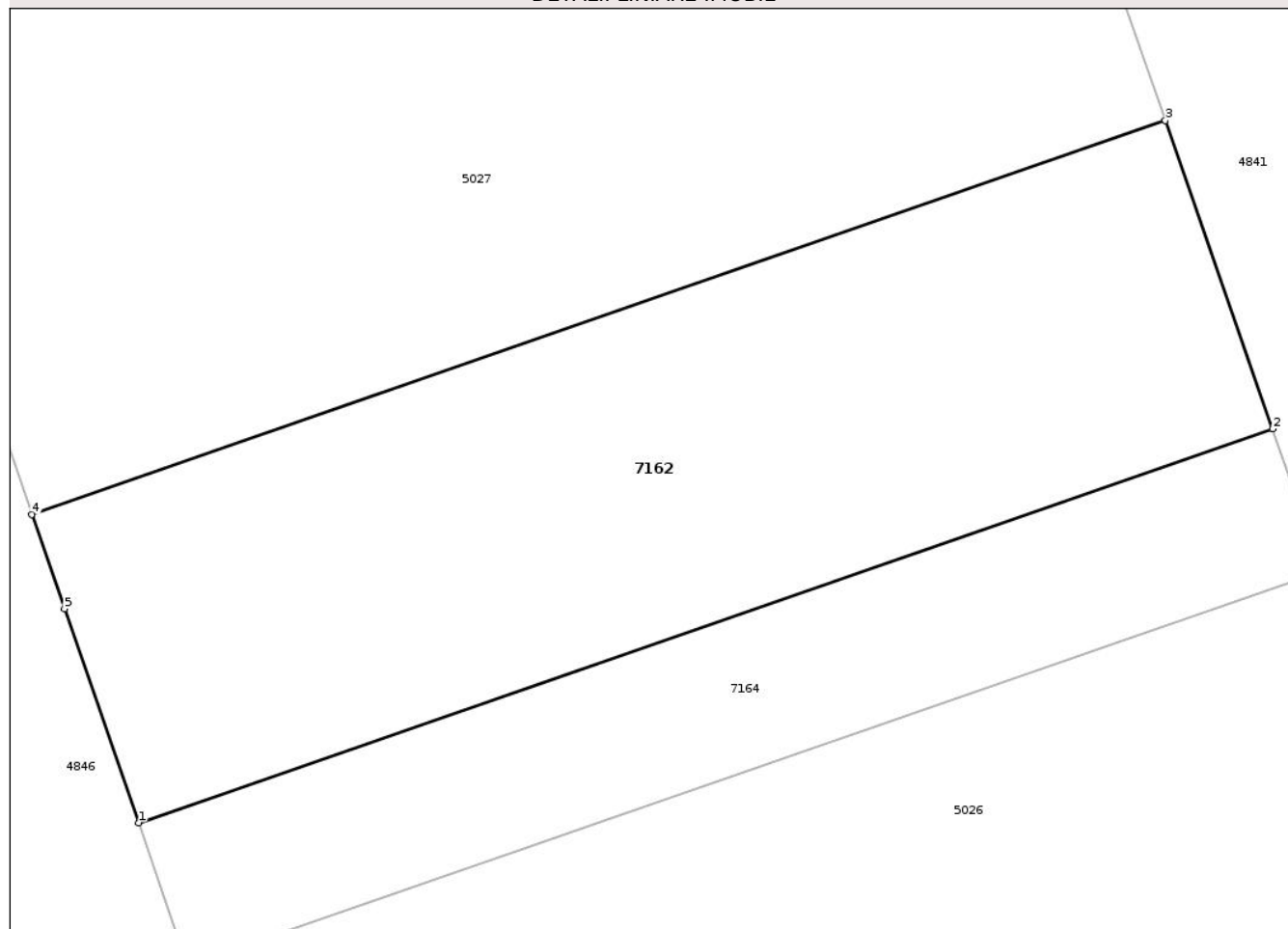
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57376	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	517	43	1/5	-	LOT3 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 517mp , RAMAS IN PROPRIETATE. IMOBILUL SE REGASESTE IN T.P. NR. 1567/1226, IN BAZA CARUIA S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.197,412 555.290,362	2	420.238,622 555.304,661	43.62
2	420.238,622 555.304,661	3	420.234,725 555.315,854	11.852
3	420.234,725 555.315,854	4	420.193,535 555.301,562	43.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.193,535 555.301,562	5	420.194,719 555.298,134	3.627
5	420.194,719 555.298,134	1	420.197,412 555.290,362	8.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51874

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

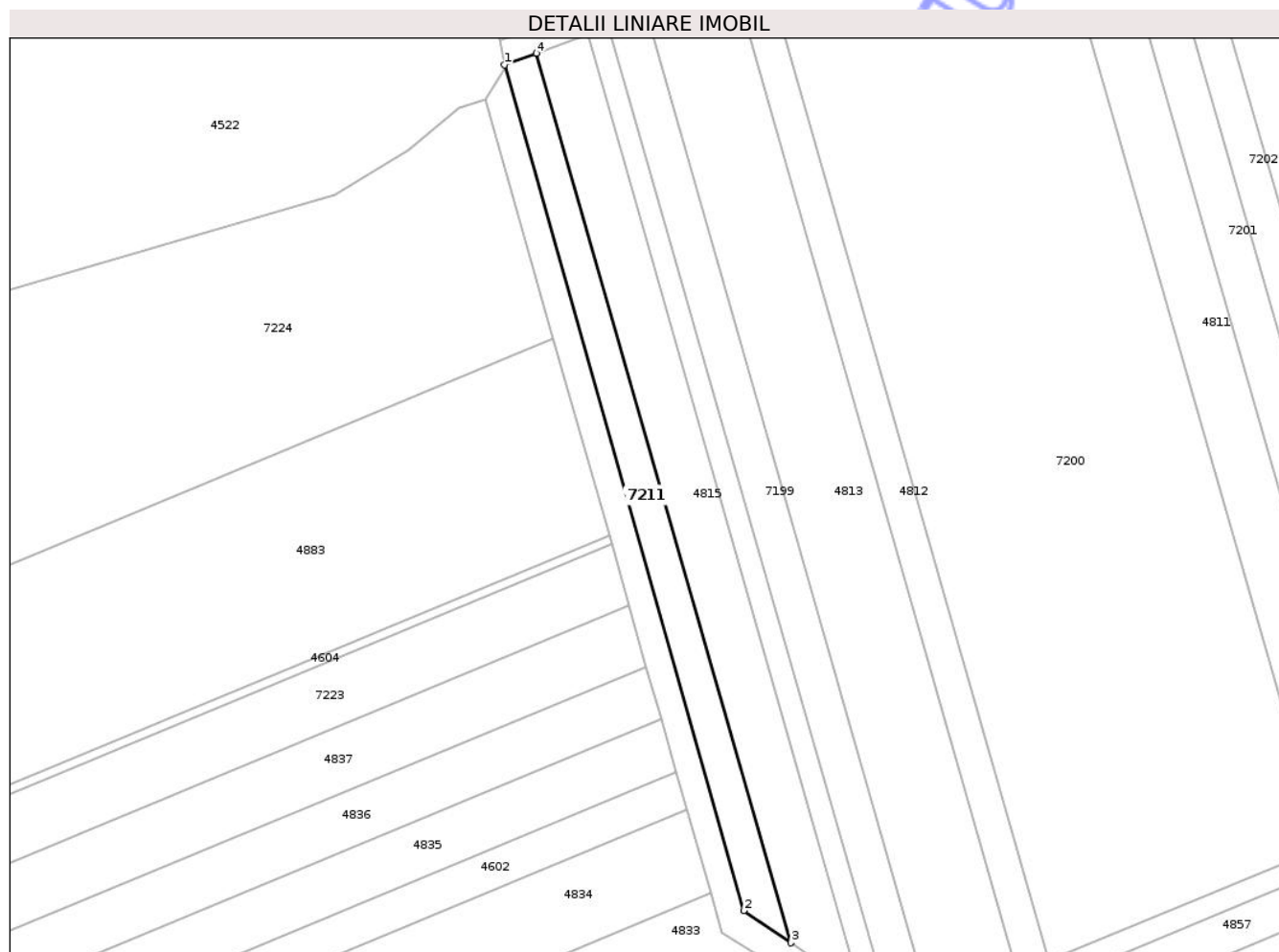
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51874

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.832	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.454,311 556.051,649	2	419.511,75 555.848,842	210.784
2	419.511,75 555.848,842	3	419.523,059 555.841,123	13.692
3	419.523,059 555.841,123	4	419.462,019 556.054,434	221.873
4	419.462,019 556.054,434	1	419.454,311 556.051,649	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57135	9.570	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29470 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr PAD CORECT din 14.07.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B2	se îndeapță eroarea materială mixtă în sensul că padul din documentatia nr. 25875/2021 a avut gresit nr. de carte funciara al coridorului, corect fiind CF 56063 UAT LUNA, si nu CF 56062 UAT LUNA	A1
54870 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 142, din 15/09/2008 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) NICOARĂ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) LAMMER JOHANN LUCIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/8 1) NICOARĂ MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/8 1) LAMMER JOHANN LUCIAN <i>OBSERVATII: conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/25.04.2018 eliberat de notar public Năstase Cornelia Dana</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) RADU ANGELA <i>OBSERVATII: conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/25.04.2018 eliberat de notar public Năstase Cornelia Dana</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) OLTEAN MONICA-DANIELA <i>OBSERVATII: conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/25.04.2018 eliberat de notar public Năstase Cornelia Dana</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) RADU BOGDAN-ALEXANDRU <i>OBSERVATII: conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/25.04.2018 eliberat de notar public Năstase Cornelia Dana</i>	A1
17853 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 39, din 29/04/2010 emis de BIROU NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IUSTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU MARIA, JR	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IOAN	A1
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/384, cota initiala 2/8	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) RADU MARIA	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU SORIN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU GRIGORE	A1
38676 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 231, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU MARIA, JR	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IUSTIN	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IOAN	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU GRIGORE	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

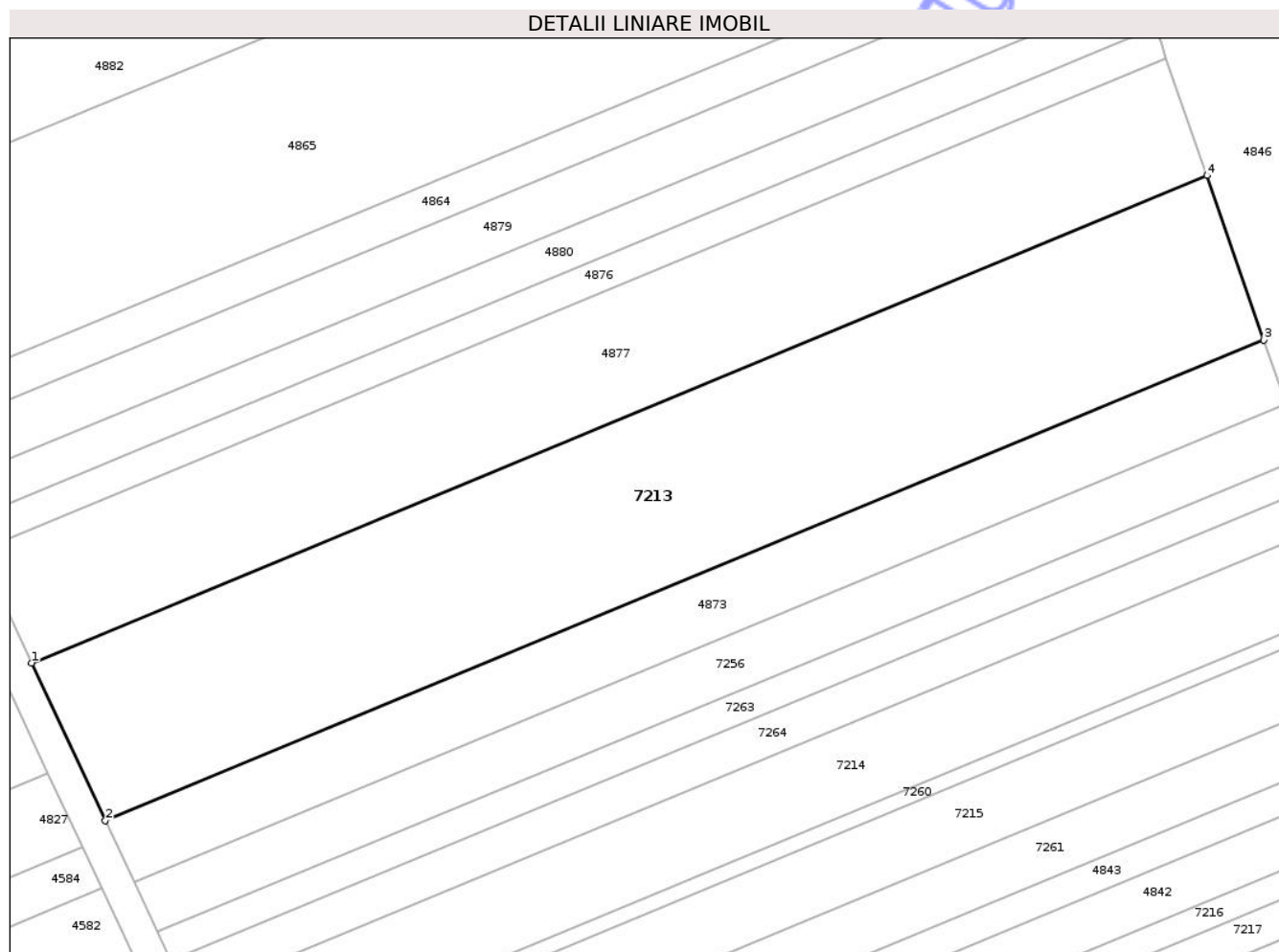
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57135	9.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.570	10	19	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.730,505 555.694,688	2	419.745,895 555.661,814	36.298
2	419.745,895 555.661,814	3	419.987,955 555.762,13	262.024
3	419.987,955 555.762,13	4	419.976,071 555.796,457	36.326
4	419.976,071 555.796,457	1	419.730,505 555.694,688	265.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

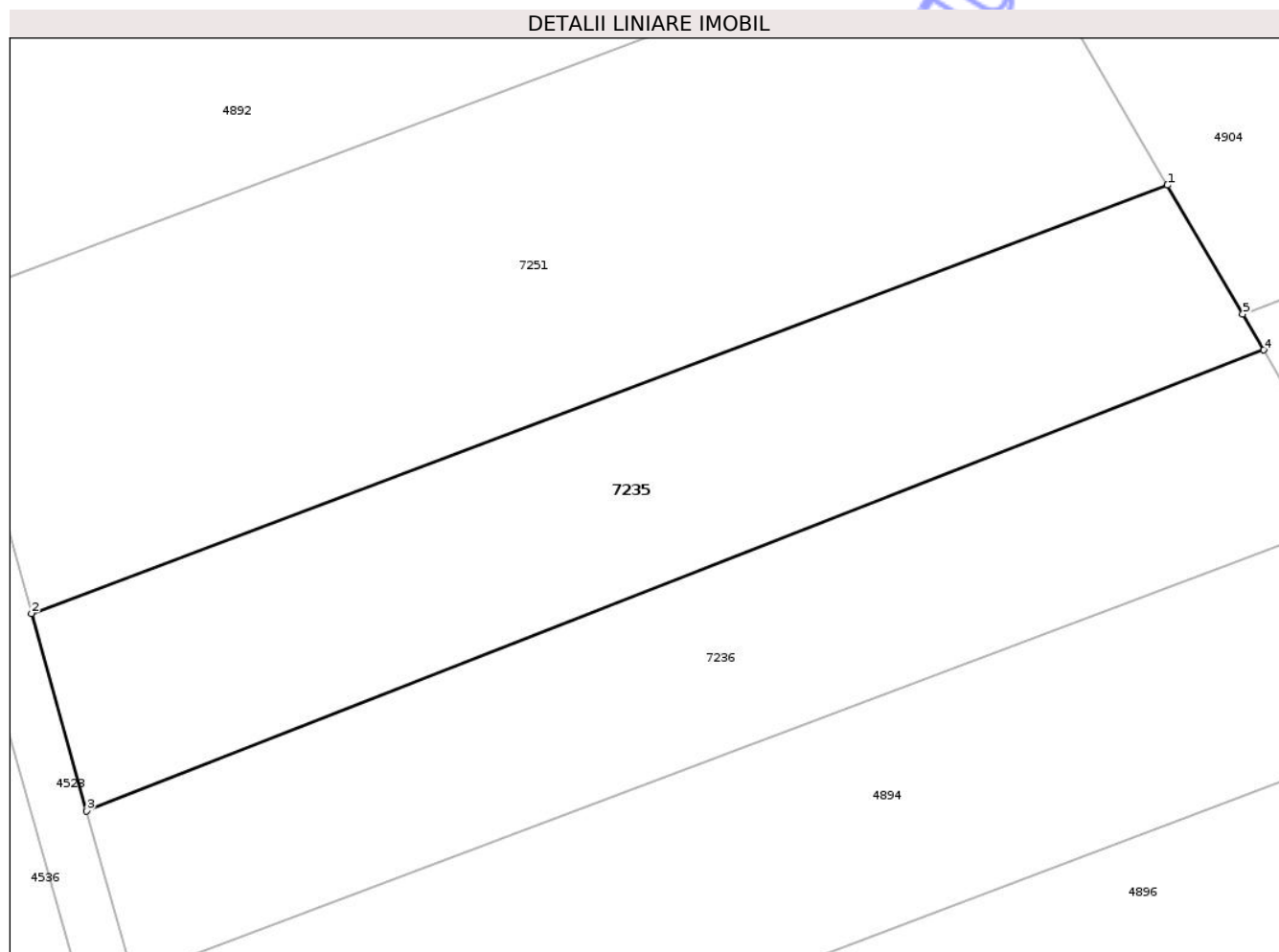
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.475,547 556.584,087	2	419.320,945 556.525,839	165.211
2	419.320,945 556.525,839	3	419.328,406 556.498,995	27.862
3	419.328,406 556.498,995	4	419.488,654 556.561,665	172.067
4	419.488,654 556.561,665	5	419.485,796 556.566,554	5.663
5	419.485,796 556.566,554	1	419.475,547 556.584,087	20.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57450	14.235	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12881 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de CNAIR-SA (înscris sub semnatura privata nr PROPUNERE din 23.03.2022, emis de IOAN HREZDAC; înscris sub semnatura privata nr PAD din 23.03.2022, emis de IOAN HREZDAC; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 772 din 14.05.2018, emis de CNAIR-SA; înscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.03.2022, emis de IOAN HREZDAC; înscris sub semnatura privata nr DXF din 23.03.2022, emis de IOAN HREZDAC);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57450 UAT LUNA, imobil identificat în regim de carte funciară, conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 14235 m ² în carte afunciară nr. 57450 Luna	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT LUNA, CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: suprafata de 333 mp din totalul de 14674 mp, a fost expropriat conform Legii 255/2010, H.G. nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018 poz. 239 înscris în cartea funciară nr. 53295 UAT LUNA, suprafață ade 106 mp se va înscrie în favoarea vechiului proprietar în cf nou</i>		

C. Partea III. SARCINI

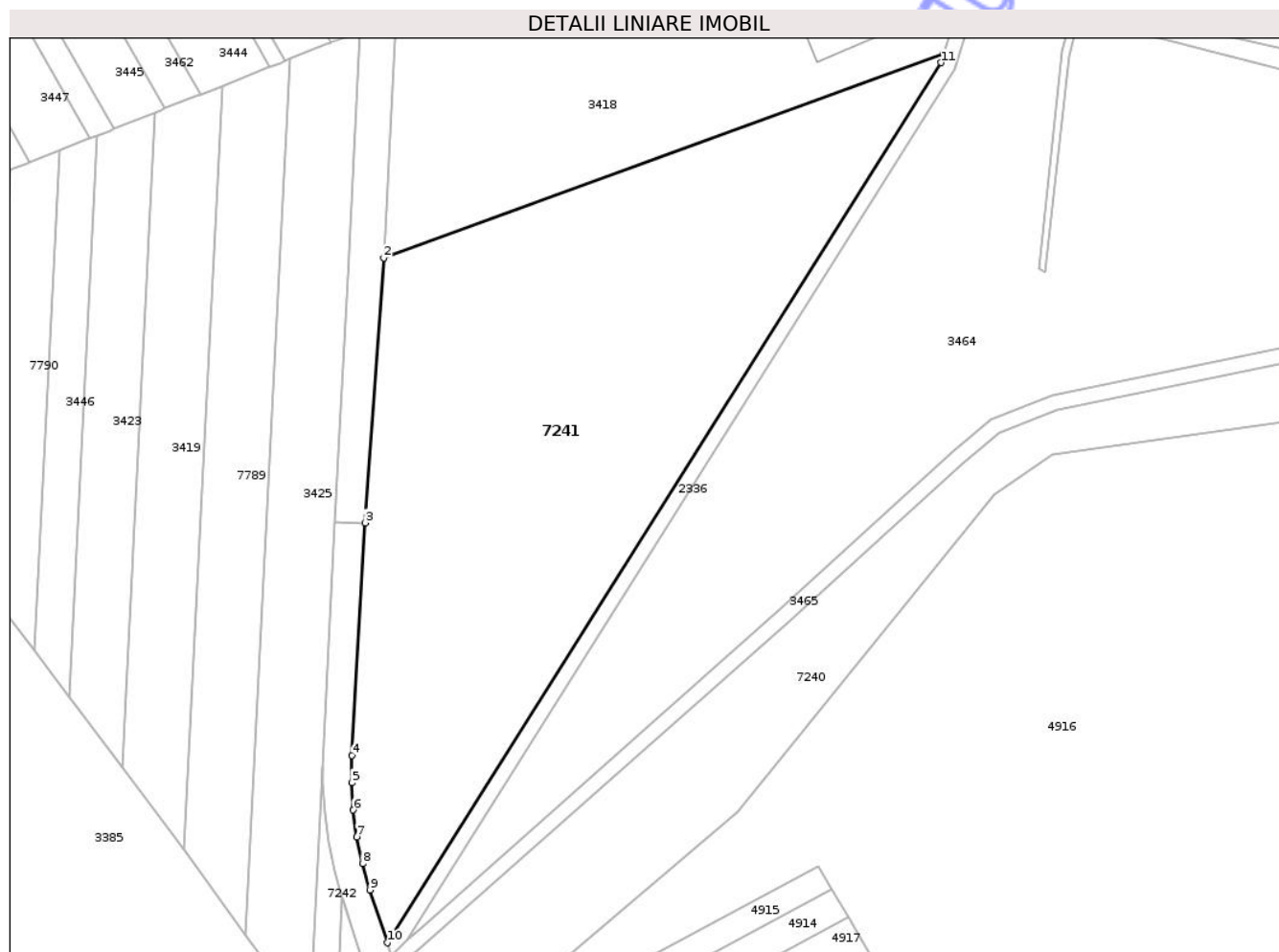
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57450	14.235	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.235	16	336	-	LOT1 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 14235mp , RAMAS IN PROPRIETATE. NC 53295 ATRIBUIT IN BAZA PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,555 557.234,546	2	419.501,656 557.180,888	156.392
2	419.501,656 557.180,888	3	419.496,772 557.111,45	69.61
3	419.496,772 557.111,45	4	419.493,324 557.050,448	61.099
4	419.493,324 557.050,448	5	419.493,218 557.043,296	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.493,218 557.043,296	6	419.493,643 557.036,155	7.154
6	419.493,643 557.036,155	7	419.494,598 557.029,066	7.153
7	419.494,598 557.029,066	8	419.496,077 557.022,068	7.153
8	419.496,077 557.022,068	9	419.498,071 557.015,198	7.154
9	419.498,071 557.015,198	10	419.502,661 557.001,338	14.6
10	419.502,661 557.001,338	11	419.647,803 557.232,089	272.603
11	419.647,803 557.232,089	1	419.648,555 557.234,546	2.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

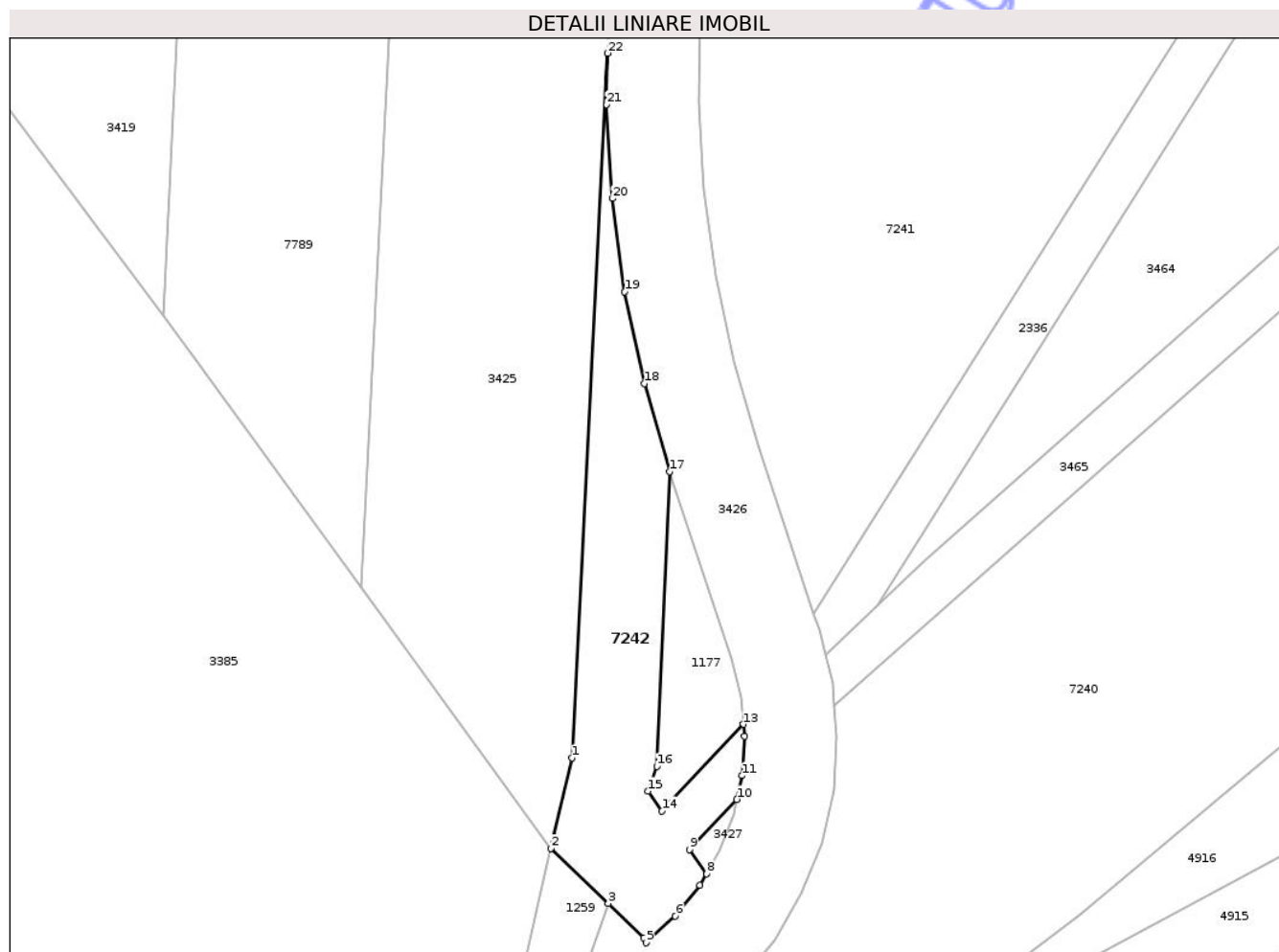
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	393	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.482,771 556.989,491	2	419.481,046 556.982,054	7.634
3	419.485,754 556.977,529	4	419.488,689 556.974,708	4.071
5	419.488,887 556.974,322	6	419.491,268 556.976,515	3.237
7	419.493,287 556.979,045	8	419.493,833 556.979,996	1.097
9	419.492,426 556.981,986	10	419.496,328 556.986,088	5.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.481,046 556.982,054	3	419.485,754 556.977,529	6.53
4	419.488,689 556.974,708	5	419.488,887 556.974,322	0.434
6	419.491,268 556.976,515	7	419.493,287 556.979,045	3.237
8	419.493,833 556.979,996	9	419.492,426 556.981,986	2.437
10	419.496,328 556.986,088	11	419.496,754 556.988,036	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.496,754 556.988,036	12	419.496,955 556.991,266	3.236
13	419.496,866 556.992,254	14	419.490,189 556.985,146	9.752
15	419.489,043 556.986,767	16	419.489,766 556.988,799	2.157
17	419.490,798 557.013,011	18	419.488,704 557.020,222	7.509
19	419.487,109 557.027,773	20	419.486,079 557.035,423	7.719
21	419.485,62 557.043,128	22	419.485,683 557.047,349	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.496,955 556.991,266	13	419.496,866 556.992,254	0.992
14	419.490,189 556.985,146	15	419.489,043 556.986,767	1.985
16	419.489,766 556.988,799	17	419.490,798 557.013,011	24.234
18	419.488,704 557.020,222	19	419.487,109 557.027,773	7.718
20	419.486,079 557.035,423	21	419.485,62 557.043,128	7.719
22	419.485,683 557.047,349	1	419.482,771 556.989,491	57.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T 10 P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57179	3.019	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26066 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. 1583-720, din 11/10/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU GLIGOR	
<i>OBSERVAȚII: suprafața de 3019 mp face parte din suprafața totală de 4100 mp înscrisă în TP nr. 1583/720/2001 tarlăua 10 parcela 17 suprafața de 641 mp este expropriată</i>	

C. Partea III. SARCINI .

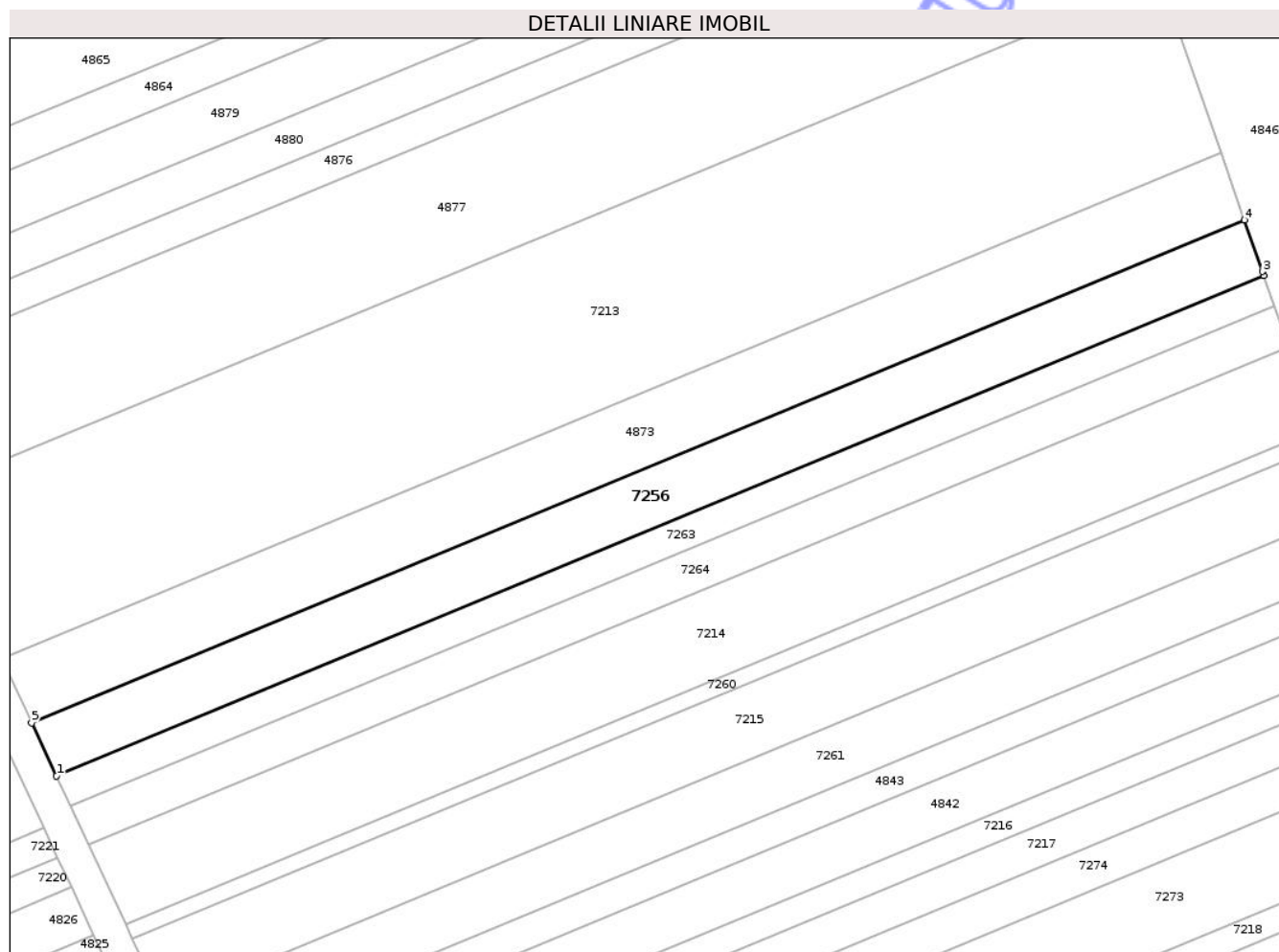
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57179	3.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.019	10	17	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.756,804 555.638,513	2	419.996,379 555.737,8	259.334
2	419.996,379 555.737,8	3	419.996,112 555.738,567	0.812
3	419.996,112 555.738,567	4	419.992,572 555.748,793	10.821
4	419.992,572 555.748,793	5	419.751,875 555.649,041	260.548
5	419.751,875 555.649,041	1	419.756,804 555.638,513	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

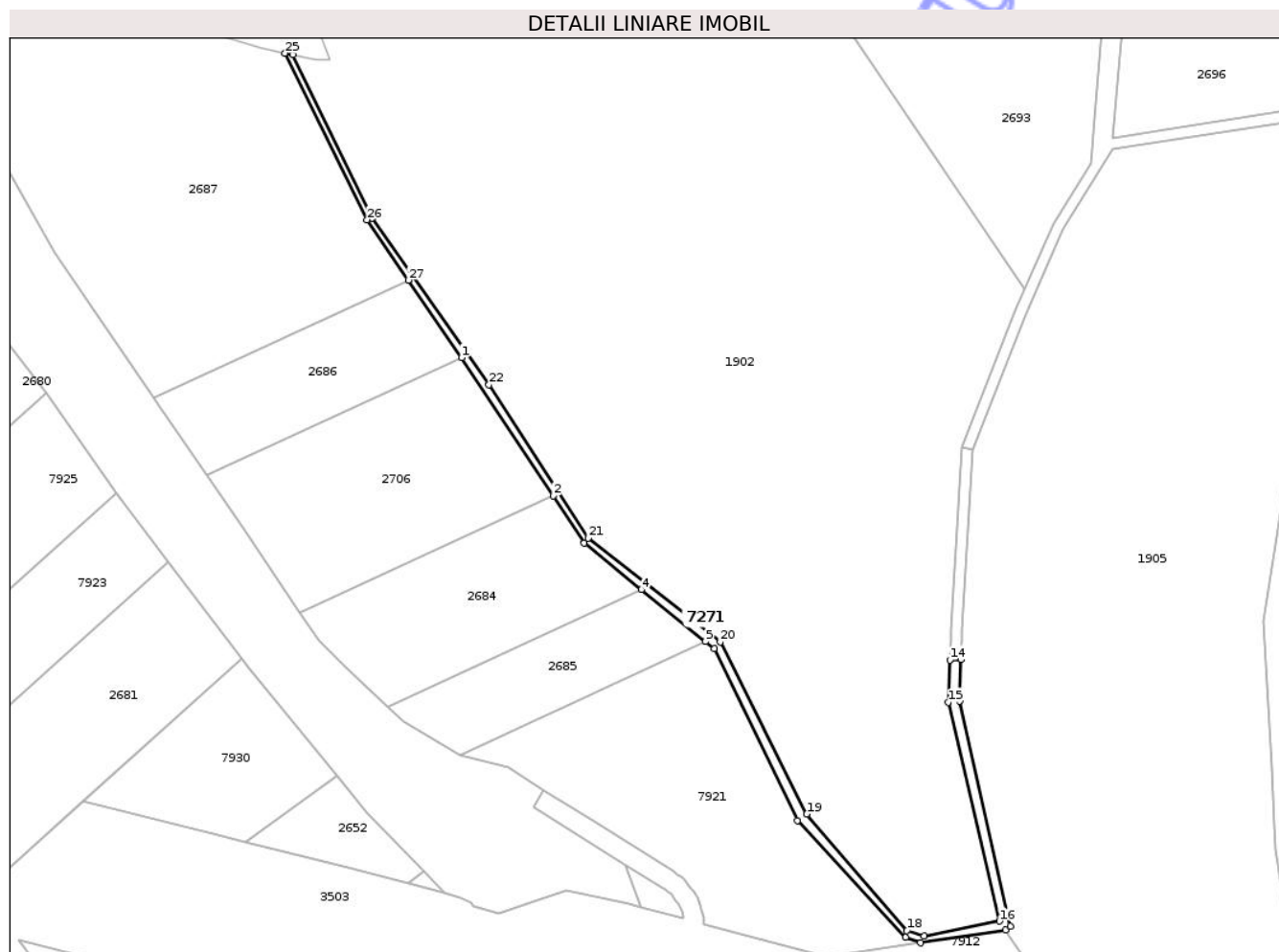
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.642,227 558.745,193	2	416.674,806 558.696,053	58.959
3	416.685,924 558.679,123	4	416.706,291 558.662,614	26.218
5	416.729,129 558.644,103	6	416.732,212 558.641,604	3.969
7	416.761,825 558.580,454	8	416.800,463 558.538,845	56.782
9	416.805,67 558.536,899	10	416.835,924 558.541,401	30.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.674,806 558.696,053	3	416.685,924 558.679,123	20.254
4	416.706,291 558.662,614	5	416.729,129 558.644,103	29.398
6	416.732,212 558.641,604	7	416.761,825 558.580,454	67.943
8	416.800,463 558.538,845	9	416.805,67 558.536,899	5.559
10	416.835,924 558.541,401	11	416.837,652 558.542,746	2.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.837,652 558.542,746	12	416.819,639 558.622,949	82.201
13	416.820,178 558.637,687	14	416.816,172 558.637,615	4.007
15	416.815,621 558.622,528	16	416.833,783 558.544,573	80.043
17	416.807,02 558.539,395	18	416.800,877 558.541,265	6.421
19	416.765,164 558.582,737	20	416.734,318 558.643,938	68.535
21	416.687,384 558.680,927	22	416.651,954 558.735,549	65.106
23	416.610,38 558.794,947	24	416.582,149 558.853,001	64.554
25	416.579,373 558.853,575	26	416.608,558 558.794,315	66.057
27	416.623,293 558.772,816	1	416.642,227 558.745,193	33.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.819,639 558.622,949	13	416.820,178 558.637,687	14.748
14	416.816,172 558.637,615	15	416.815,621 558.622,528	15.097
16	416.833,783 558.544,573	17	416.807,02 558.539,395	27.259
18	416.800,877 558.541,265	19	416.765,164 558.582,737	54.73
20	416.734,318 558.643,938	21	416.687,384 558.680,927	59.758
22	416.651,954 558.735,549	23	416.610,38 558.794,947	72.502
24	416.582,149 558.853,001	25	416.579,373 558.853,575	2.835
26	416.608,558 558.794,315	27	416.623,293 558.772,816	26.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50749	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11092 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂCĂTUȘ MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEMEȘ VIORICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) LĂCĂTUȘ MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) NEMEȘ VIORICA	A1
Act Notarial nr. 51, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) ODVEREAN MARIANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ODVEREAN CLAUDIU-VASILE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ODVEREAN ILIE-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

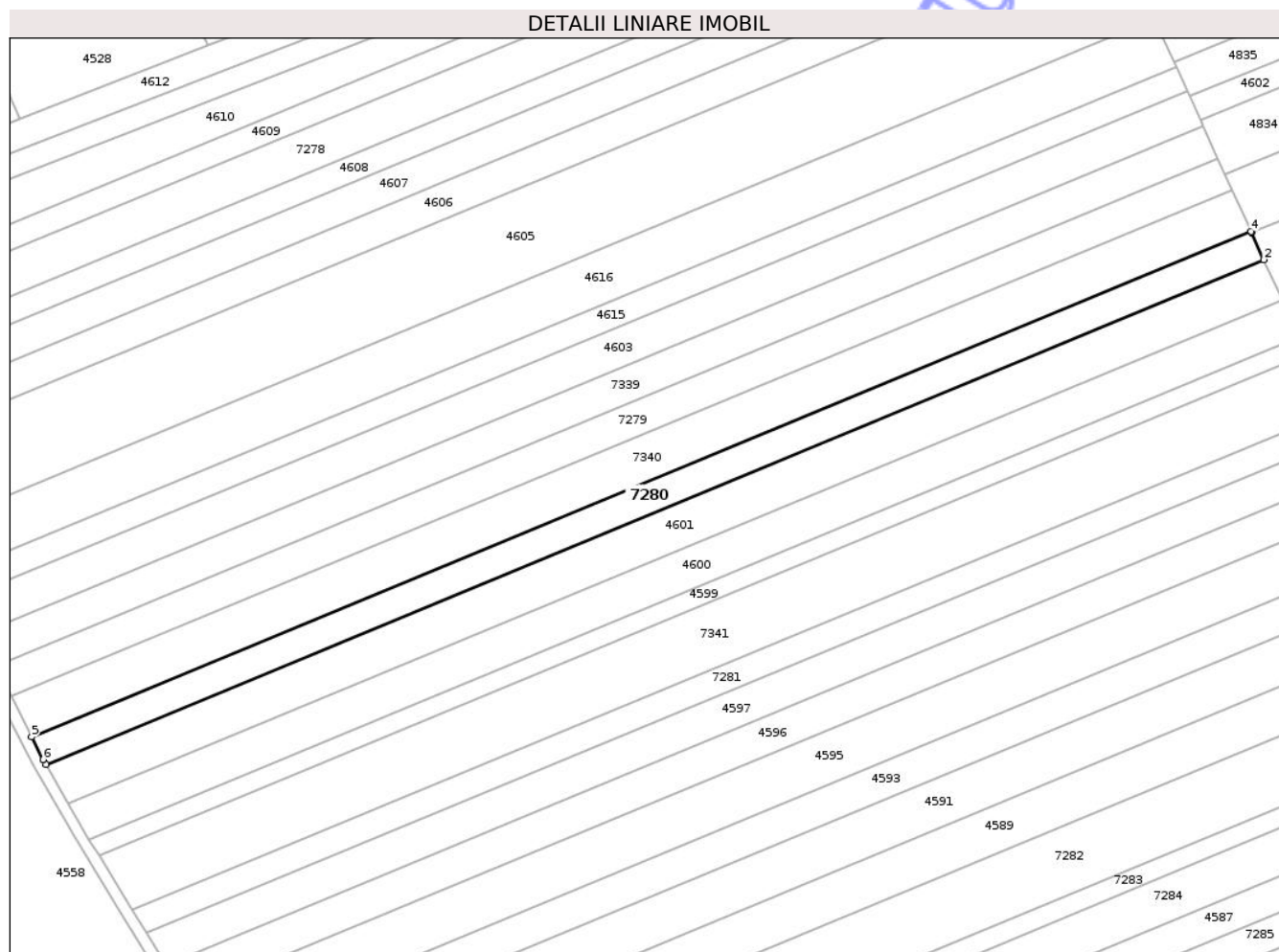
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50749	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	41	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.794,594 555.523,753	2	419.220,116 555.700,101	460.617
2	419.220,116 555.700,101	3	419.215,855 555.709,503	10.322
3	419.215,855 555.709,503	4	419.215,636 555.709,986	0.53
4	419.215,636 555.709,986	5	418.789,594 555.533,423	461.179
5	418.789,594 555.533,423	6	418.793,567 555.525,549	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.793,567 555.525,549	1	418.794,594 555.523,753	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.006	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

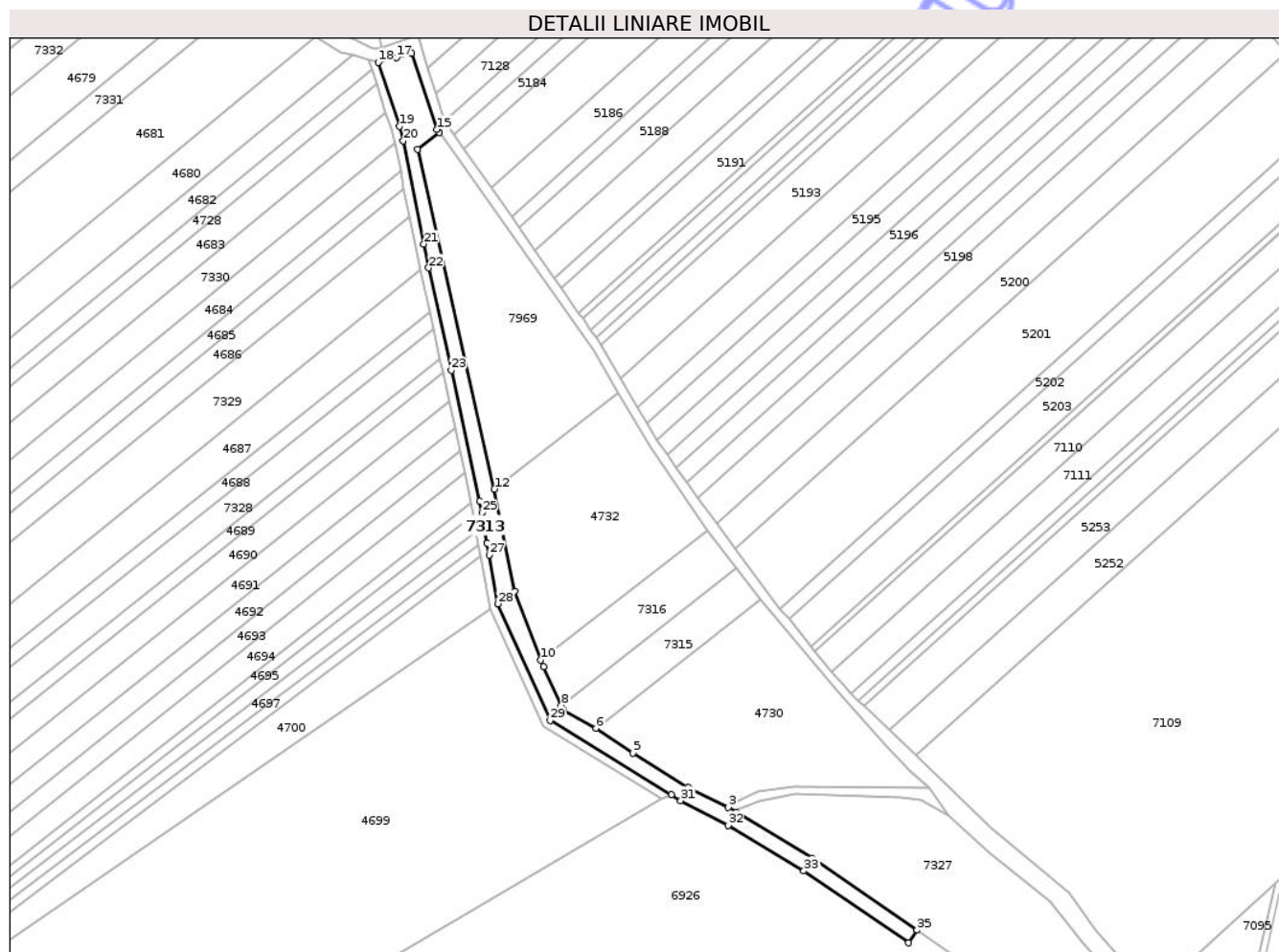
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.296,718 553.508,44	2	420.261,906 553.529,31	40.589
3	420.258,372 553.531,592	4	420.240,011 553.540,806	20.543
5	420.214,789 553.556,438	6	420.197,786 553.567,79	20.444
7	420.182,896 553.576,163	8	420.181,876 553.578,358	2.42
9	420.173,662 553.596,024	10	420.172,476 553.599,084	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.261,906 553.529,31	3	420.258,372 553.531,592	4.207
4	420.240,011 553.540,806	5	420.214,789 553.556,438	29.673
6	420.197,786 553.567,79	7	420.182,896 553.576,163	17.083
8	420.181,876 553.578,358	9	420.173,662 553.596,024	19.482
10	420.172,476 553.599,084	11	420.160,464 553.630,586	33.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.160,464 553.630,586	12	420.151,268 553.677,274	47.585
13	420.115,941 553.832,583	14	420.125,974 553.840,386	12.71
15	420.124,953 553.841,832	16	420.113,261 553.876,697	36.773
17	420.106,329 553.874,84	18	420.098,095 553.872,635	8.524
19	420.107,693 553.843,233	20	420.109,574 553.836,7	6.798
21	420.118,895 553.789,434	22	420.121,145 553.778,444	11.218
23	420.131,436 553.731,552	24	420.144,484 553.671,748	61.211
25	420.145,567 553.666,358	26	420.147,834 553.652,561	13.982
27	420.148,8 553.647,173	28	420.152,931 553.624,755	22.795
29	420.176,807 553.571,464	30	420.232,223 553.537,377	65.06
31	420.236,59 553.534,691	32	420.258,207 553.523,366	24.404
33	420.292,934 553.502,547	34	420.340,881 553.469,64	58.153
35	420.344,76 553.475,471	1	420.296,718 553.508,44	58.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.151,268 553.677,274	13	420.115,941 553.832,583	159.276
14	420.125,974 553.840,386	15	420.124,953 553.841,832	1.77
16	420.113,261 553.876,697	17	420.106,329 553.874,84	7.176
18	420.098,095 553.872,635	19	420.107,693 553.843,233	30.929
20	420.109,574 553.836,7	21	420.118,895 553.789,434	48.176
22	420.121,145 553.778,444	23	420.131,436 553.731,552	48.008
24	420.144,484 553.671,748	25	420.145,567 553.666,358	5.498
26	420.147,834 553.652,561	27	420.148,8 553.647,173	5.474
28	420.152,931 553.624,755	29	420.176,807 553.571,464	58.395
30	420.232,223 553.537,377	31	420.236,59 553.534,691	5.127
32	420.258,207 553.523,366	33	420.292,934 553.502,547	40.489
34	420.340,881 553.469,64	35	420.344,76 553.475,471	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

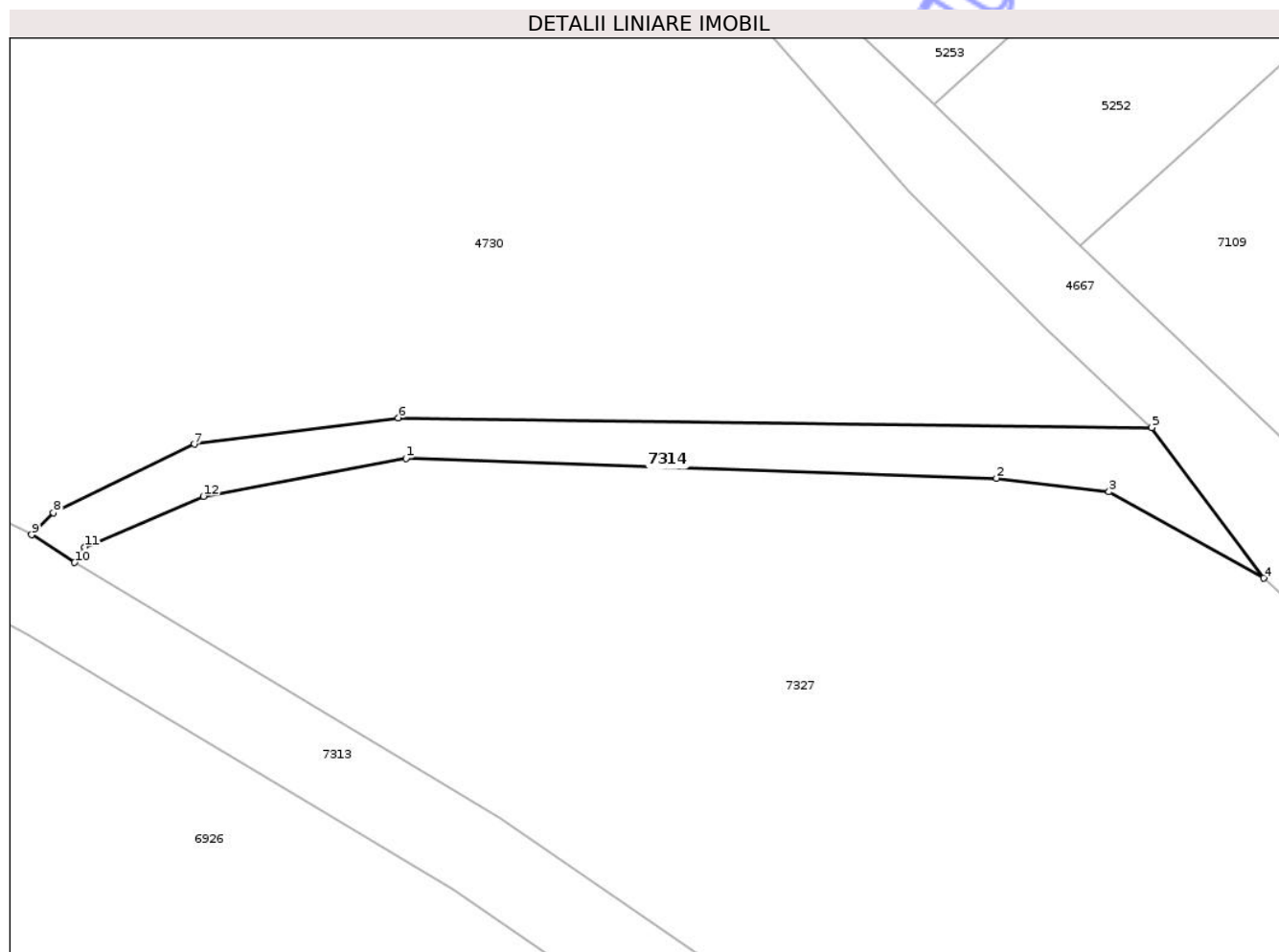
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.289,045 553.537,847	2	420.337,454 553.536,218	48.436
2	420.337,454 553.536,218	3	420.346,671 553.535,099	9.285
3	420.346,671 553.535,099	4	420.359,355 553.528,033	14.519
4	420.359,355 553.528,033	5	420.350,176 553.540,363	15.371
5	420.350,176 553.540,363	6	420.288,412 553.541,163	61.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.288,412 553.541,163	7	420.271,71 553.539,009	16.84
7	420.271,71 553.539,009	8	420.260,171 553.533,381	12.838
8	420.260,171 553.533,381	9	420.258,372 553.531,592	2.537
9	420.258,372 553.531,592	10	420.261,906 553.529,31	4.207
10	420.261,906 553.529,31	11	420.262,723 553.530,575	1.506
11	420.262,723 553.530,575	12	420.272,453 553.534,745	10.586
12	420.272,453 553.534,745	1	420.289,045 553.537,847	16.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 106 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

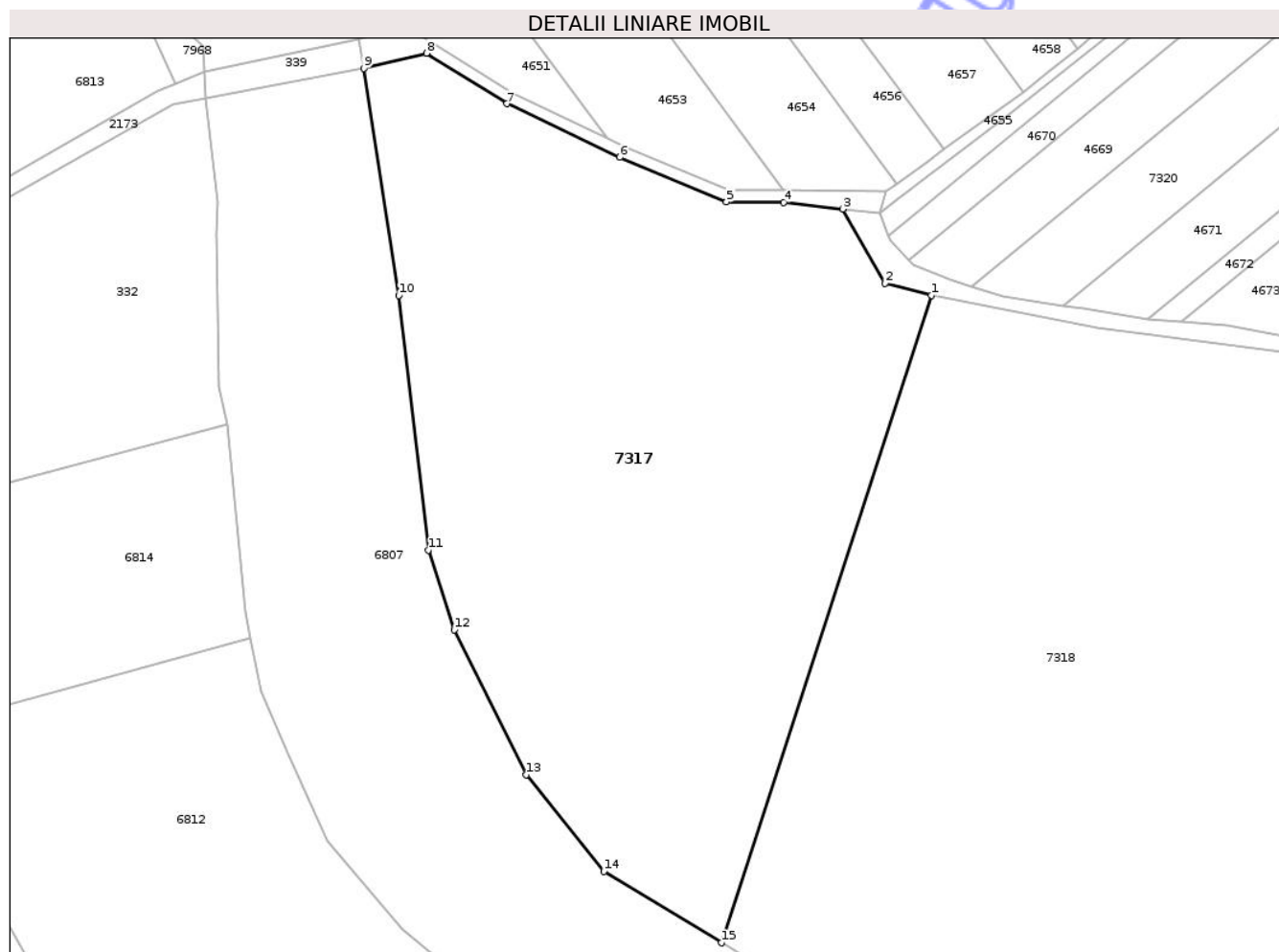
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32.400	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.629,892 553.839,967	2	419.614,461 553.843,976	15.943
2	419.614,461 553.843,976	3	419.600,349 553.868,634	28.411
3	419.600,349 553.868,634	4	419.580,823 553.870,774	19.643
4	419.580,823 553.870,774	5	419.561,751 553.870,934	19.073
5	419.561,751 553.870,934	6	419.526,274 553.885,735	38.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.526,274 553.885,735	7	419.488,84 553.903,59	41.474
7	419.488,84 553.903,59	8	419.462,144 553.920,345	31.518
8	419.462,144 553.920,345	9	419.441,282 553.915,381	21.444
9	419.441,282 553.915,381	10	419.452,866 553.839,883	76.382
10	419.452,866 553.839,883	11	419.462,671 553.755,357	85.093
11	419.462,671 553.755,357	12	419.471,277 553.728,937	27.786
12	419.471,277 553.728,937	13	419.495,302 553.680,783	53.815
13	419.495,302 553.680,783	14	419.521,014 553.648,691	41.122
14	419.521,014 553.648,691	15	419.560,1 553.624,997	45.707
15	419.560,1 553.624,997	1	419.629,892 553.839,967	226.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51545	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8053 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. 1567/1241, din 11/09/2002 emis de CJSIPT;	
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1
	1) MARTIN ONOFREI 2) NEMEȘ ANA
11427 / 22/03/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5
	1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5
	1) PETRICAȘ IONUȚ
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5
	1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5
	1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5
	1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12822 / 15/03/2024	
Act Administrativ nr. 784/2023, din 07/03/2024 emis de BEJ COROIAN VASILE (hotarare judecatoreasca nr 5301/2023 din 30.10.2023, emis de JUDECATORIA TURDA);	
C1	asupra porțiunii de sub B 3 a lui PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 784/2023 de BEJ Coroian Vasile pentru suma de 6.972,80 lei sumă compusă din 5.734,85 lei creanță (suma la care se calculează zilnic dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a debitului) și suma de 1237,95 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorilor FRANKURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED
26300 / 14/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4792, din 20/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr 2405160242 din 16.05.2024, emis de EOS KSI Romania SRL);	
C2	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 449/2021, BEJ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	MURESAN VASILE MIRCEA, pentru suma de 7789,40 lei, reprezentând debit principal și accesorii, plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH ,debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN ,de sub B3.1	
35221 / 21/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3646/2024, din 24/05/2024 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 794/2024 din 16.08.2024, emis de B.E.J. ROMAN MARIANA);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 794/2024, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 24057,82 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.,debitor fiind PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL,de sub B5.1	A1

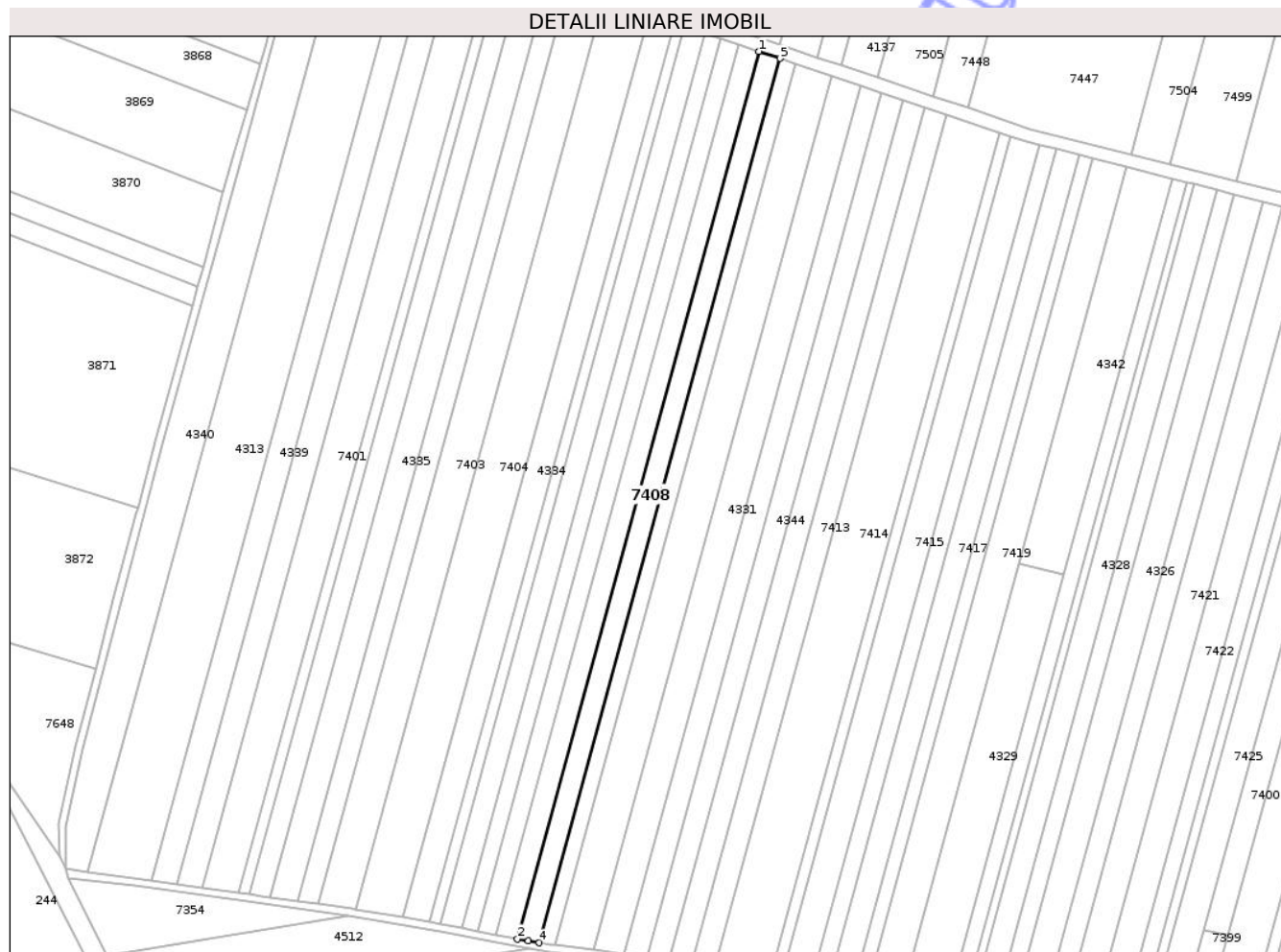
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51545	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	31	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.283,005 553.739,386	2	416.153,485 553.264,079	492.638
2	416.153,485 553.264,079	3	416.159,317 553.263,071	5.918
3	416.159,317 553.263,071	4	416.165,167 553.262,084	5.933
4	416.165,167 553.262,084	5	416.294,204 553.735,621	490.803
5	416.294,204 553.735,621	1	416.283,005 553.739,386	11.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51543	10.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8050 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1564/1285, din 27/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER MARIA	A1
B2	cu titlu de drept reconstituire	A1
33768 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 1567/1285, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială, corectare TP din TP nr. 1564/1285 în 1567/1285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51543	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	31	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.322,026 553.726,269	2	416.302,535 553.732,821	20.563
2	416.302,535 553.732,821	3	416.173,898 553.260,756	489.278
3	416.173,898 553.260,756	4	416.194,509 553.258,312	20.755
4	416.194,509 553.258,312	1	416.322,026 553.726,269	485.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2390 LUNA
Nr. cadastral vechi:1588/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50161	17.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27935 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 11736, din 28/04/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se inscrie dreptul de proprietate de sub B.3 a VOLKSBANK ROMANIA SA ca fiind definitiv	A1
5934 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 2906, din 04/08/2016 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B7	În baza dosar cadastru , adeverința nr. 2906/04.08.2016 emisă de Primăria Luna, se notează faptul că din totalul de 17000 mp , suprafața de 4616 mp este situată în intravilan , iar suprafața de 12384 mp este extravilan	A1
36937 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 4732, din 08/11/2019 emis de NOTAR PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VTT SMART SOLUTION SRL, CIF:37922557	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16827 / 17/09/2012		
Somatie nr. 228/2012, din 07/08/2012 emis de MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL-EXECUTOR JUDECATOR;		
C5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării actului sub C 4 cu înch. de carte funciară nr.15091/21.08.2012 - în sensul că somația de plată notată sub C4 a fost emisă de BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL-EXC. JUDECĂTORESC și nu executor bancar	A1
8112 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 3401671, din 13/10/2017 emis de ANAF BUCURESTI SECTOR 4;		
C10	Se notează respingerea cererii , formulate de SC RABON CREDIT SOLUTION S ROMANIA SRL , având ca obiect decizia de instituire a măsurilor asiguratorii nr 3401671/13.10.2017, deoarece aceasta a fost soluționată în dosar nr 3424 / 23/01/2018 cf	A1
17268 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 19/02/2024 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 1580/2024 din 11.04.2024, emis de SCPEJ Morari si Asociatii);		
C13	se notează sechestrul asigurator asupra imobilului în dosarul nr. 1580/2024, BEJ TIBERIU SĂVOIU, pentru suma de 1578061,13 lei, la cererea creditoarei GRAND MASTERS' SOLUTIONS SRL ,debitor fiind VTT SMART SOLUTION SRL	A1
18456 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 1580 proces verbal executare, din 11/04/2024 emis de EXEC. JUD. TIBERIU SĂVOIU;		
C14	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B13, în sensul că eronat a fost menționat , notarea urmării silite corect fiind notarea sechestrului asigurator , asupra imobilului	A1
19671 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1580/2024, din 19/04/2024 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII;		
C15	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare sechestrul,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C15 cerere formulata de SCPEJ MORARI si ASOCIATII, cererea fiind solutionata prin incheierea de carte funciara nr. 17268/2024	

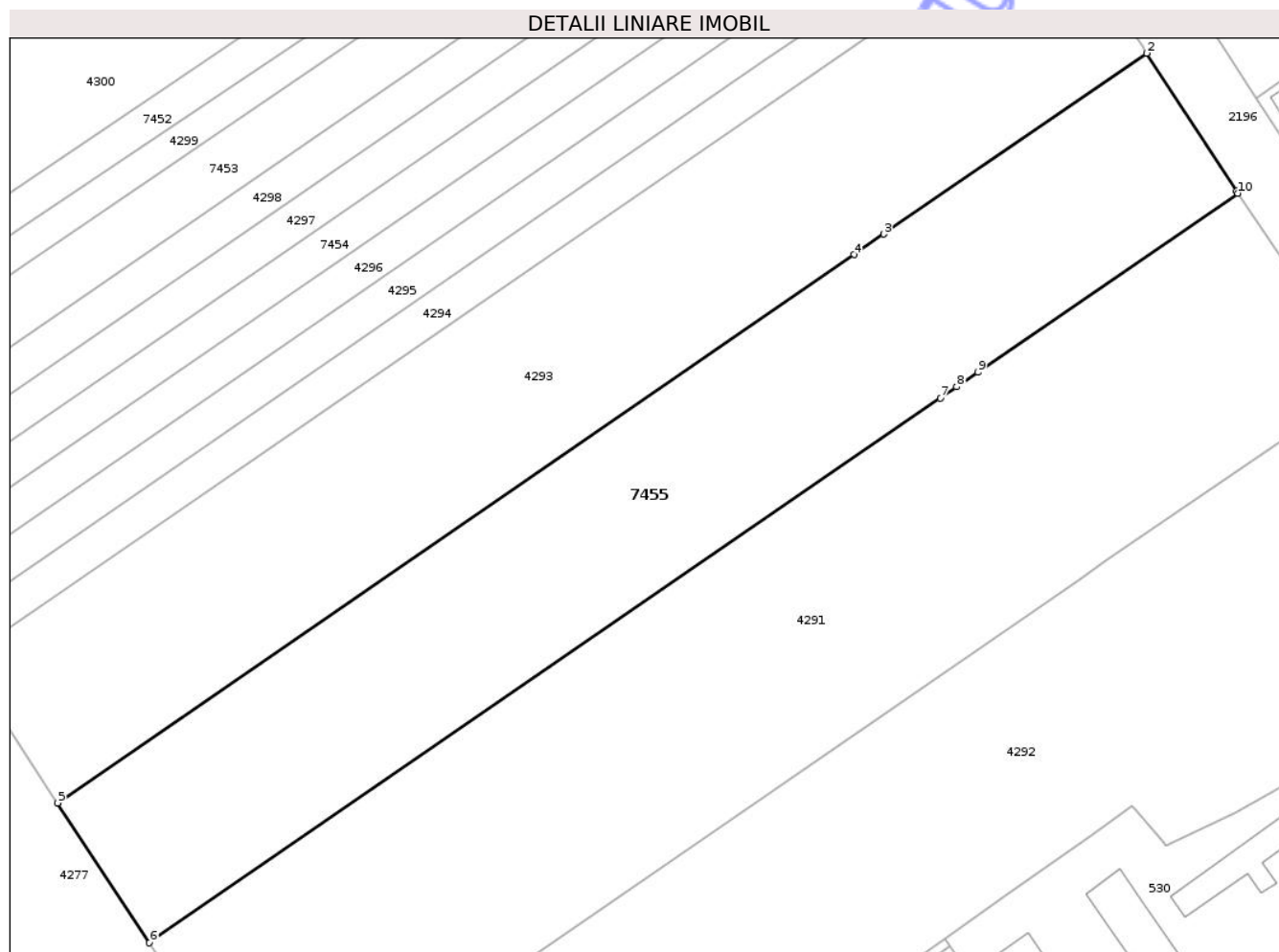
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50161	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.080	36	3	-	
2	arabil	NU	12.920	36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.702,989 554.213,364	2	418.678,096 554.251,652	45.669
2	418.678,096 554.251,652	3	418.605,16 554.201,475	88.529
3	418.605,16 554.201,475	4	418.596,895 554.195,788	10.033
4	418.596,895 554.195,788	5	418.375,87 554.043,729	268.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.375,87 554.043,729	6	418.401,349 554.004,948	46.402
6	418.401,349 554.004,948	7	418.620,796 554.155,987	266.402
7	418.620,796 554.155,987	8	418.625,361 554.159,129	5.542
8	418.625,361 554.159,129	9	418.631,197 554.163,145	7.084
9	418.631,197 554.163,145	10	418.703,36 554.212,813	87.604
10	418.703,36 554.212,813	1	418.702,989 554.213,364	0.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51117

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

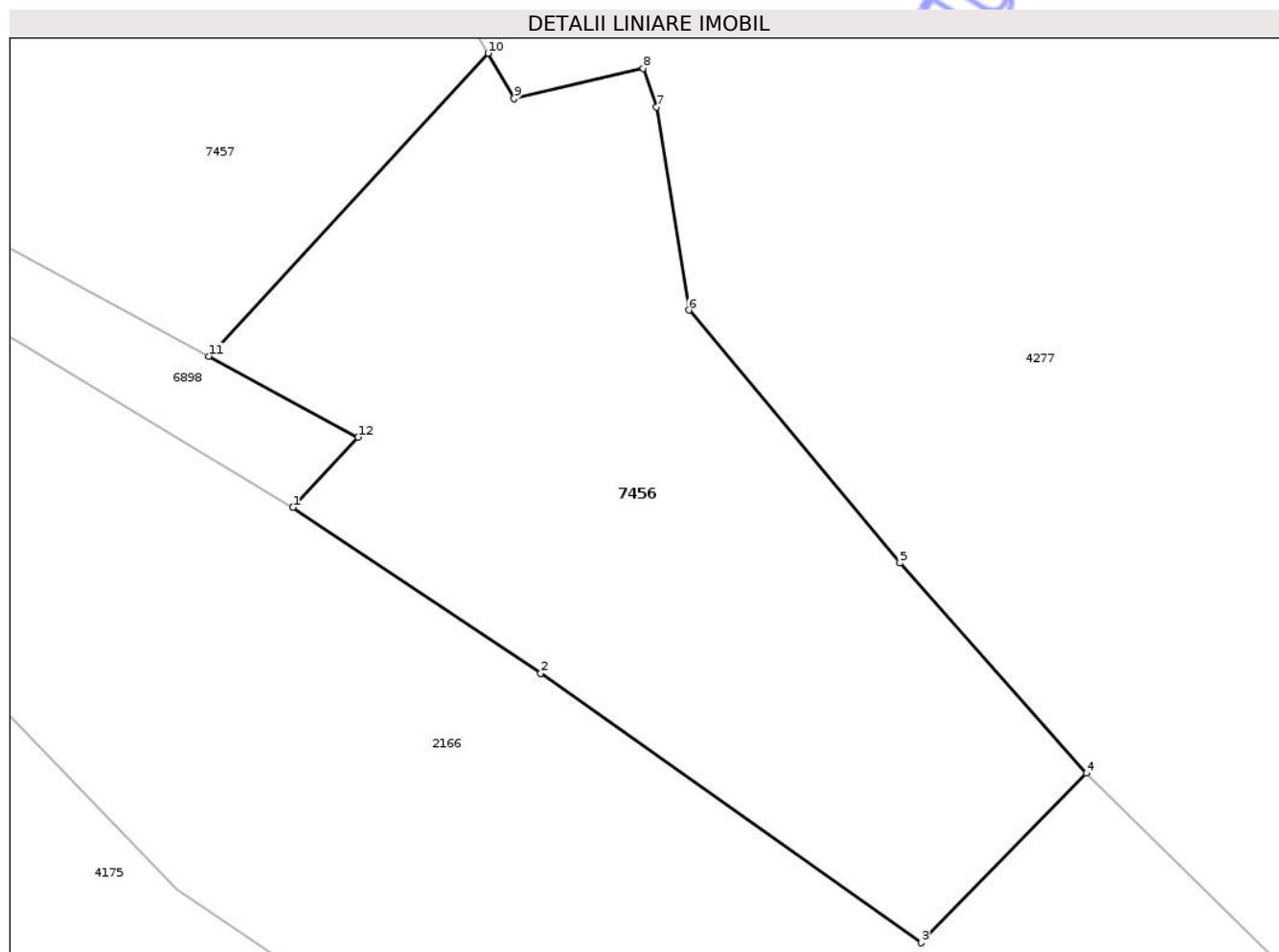
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51117

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.806	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.355,115 553.819,702	2	418.373,474 553.807,438	22.078
2	418.373,474 553.807,438	3	418.401,663 553.787,474	34.542
3	418.401,663 553.787,474	4	418.413,9 553.800,021	17.526
4	418.413,9 553.800,021	5	418.400,085 553.815,582	20.809
5	418.400,085 553.815,582	6	418.384,456 553.834,305	24.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.384,456 553.834,305	7	418.382,069 553.849,339	15.222
7	418.382,069 553.849,339	8	418.381,05 553.852,204	3.041
8	418.381,05 553.852,204	9	418.371,497 553.849,984	9.808
9	418.371,497 553.849,984	10	418.369,572 553.853,327	3.858
10	418.369,572 553.853,327	11	418.348,905 553.830,901	30.497
11	418.348,905 553.830,901	12	418.359,956 553.824,904	12.573
12	418.359,956 553.824,904	1	418.355,115 553.819,702	7.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.888	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

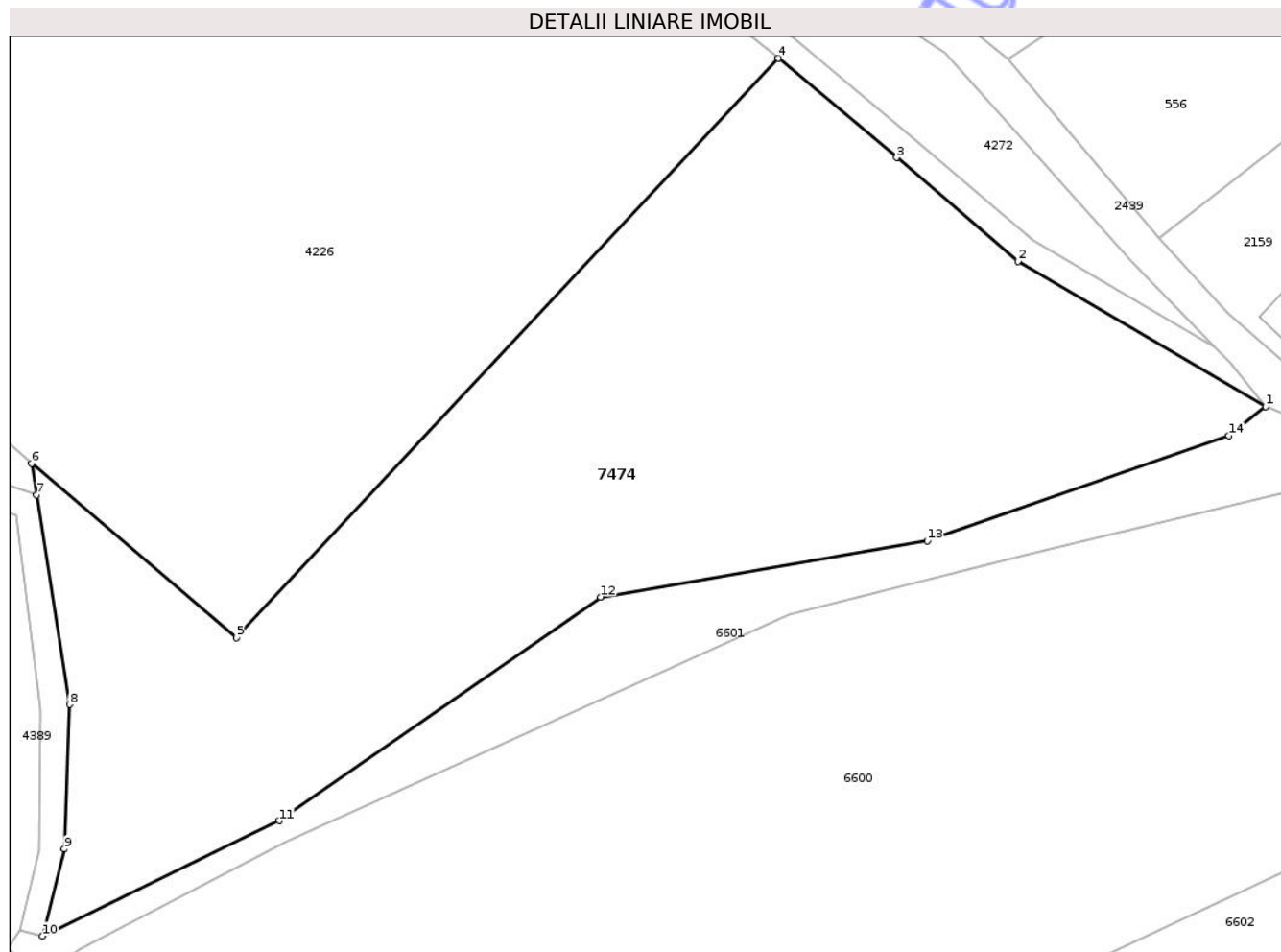
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.888	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.831,841 553.194,083	2	418.792,95 553.216,875	45.078
2	418.792,95 553.216,875	3	418.773,872 553.233,112	25.052
3	418.773,872 553.233,112	4	418.755,293 553.248,723	24.267
4	418.755,293 553.248,723	5	418.670,158 553.157,799	124.56
5	418.670,158 553.157,799	6	418.638,02 553.185,173	42.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.638,02 553.185,173	7	418.638,8 553.180,227	5.007
7	418.638,8 553.180,227	8	418.643,984 553.147,336	33.297
8	418.643,984 553.147,336	9	418.643,182 553.124,664	22.686
9	418.643,182 553.124,664	10	418.639,716 553.111,019	14.078
10	418.639,716 553.111,019	11	418.676,913 553.129,105	41.361
11	418.676,913 553.129,105	12	418.727,347 553.164,212	61.45
12	418.727,347 553.164,212	13	418.778,671 553.172,995	52.07
13	418.778,671 553.172,995	14	418.826,05 553.189,5	50.172
14	418.826,05 553.189,5	1	418.831,841 553.194,083	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.158	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 2 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

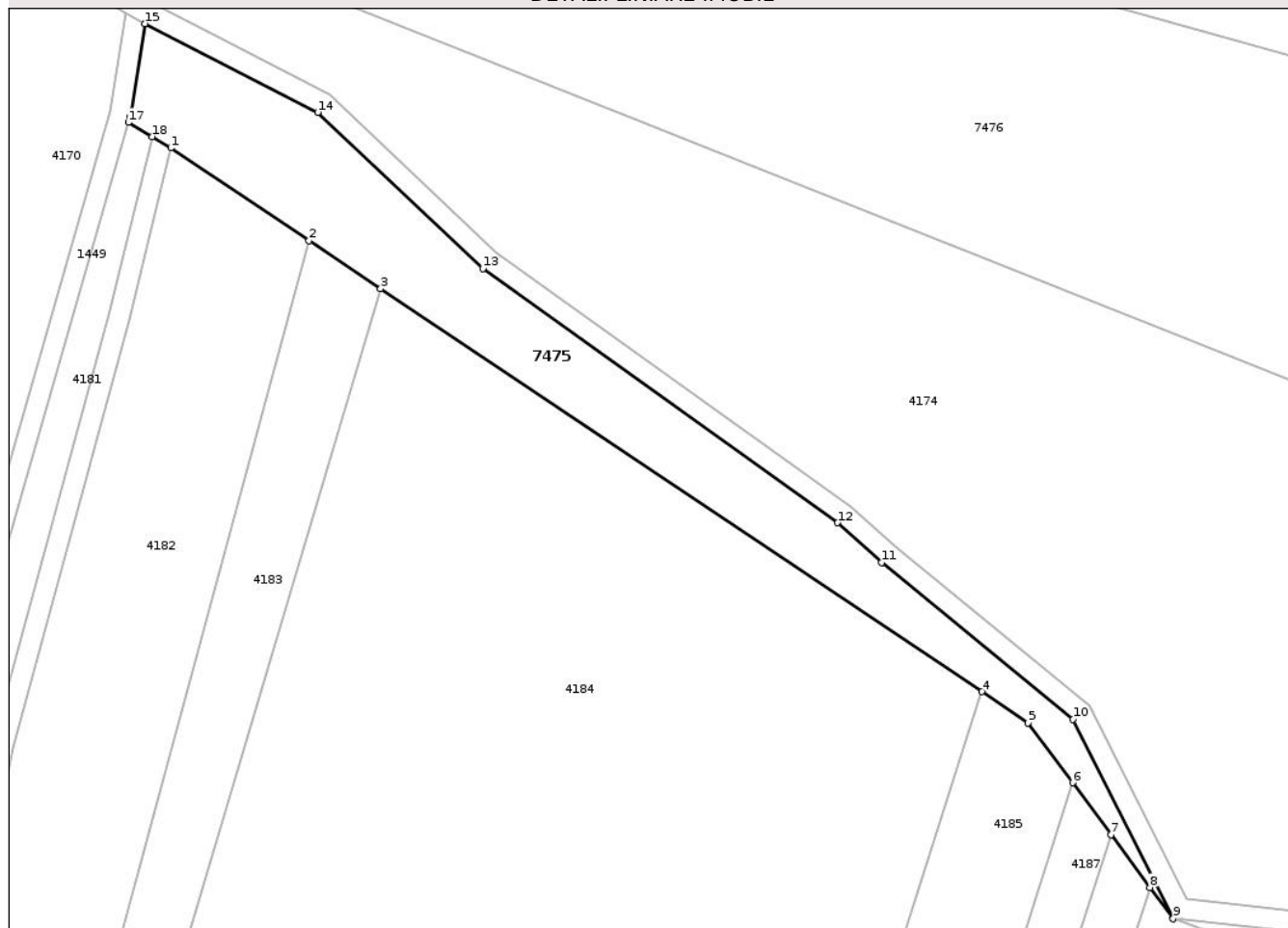
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.158	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.225,121 554.138,098	2	417.251,864 554.120,178	32.192
2	417.251,864 554.120,178	3	417.265,707 554.110,902	16.664
3	417.265,707 554.110,902	4	417.381,925 554.033,029	139.896
4	417.381,925 554.033,029	5	417.390,906 554.027,012	10.81
5	417.390,906 554.027,012	6	417.399,482 554.015,425	14.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.399,482 554.015,425	7	417.406,897 554.005,406	12.464
7	417.406,897 554.005,406	8	417.414,446 553.995,208	12.688
8	417.414,446 553.995,208	9	417.418,928 553.989,153	7.533
9	417.418,928 553.989,153	10	417.399,564 554.027,661	43.103
10	417.399,564 554.027,661	11	417.362,554 554.057,996	47.853
11	417.362,554 554.057,996	12	417.354,012 554.065,661	11.477
12	417.354,012 554.065,661	13	417.285,457 554.114,751	84.319
13	417.285,457 554.114,751	14	417.253,55 554.144,989	43.959
14	417.253,55 554.144,989	15	417.220,163 554.162,094	37.514
15	417.220,163 554.162,094	16	417.217,281 554.144,275	18.051
16	417.217,281 554.144,275	17	417.216,92 554.143,02	1.306
17	417.216,92 554.143,02	18	417.221,527 554.140,255	5.373
18	417.221,527 554.140,255	1	417.225,121 554.138,098	4.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.170	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

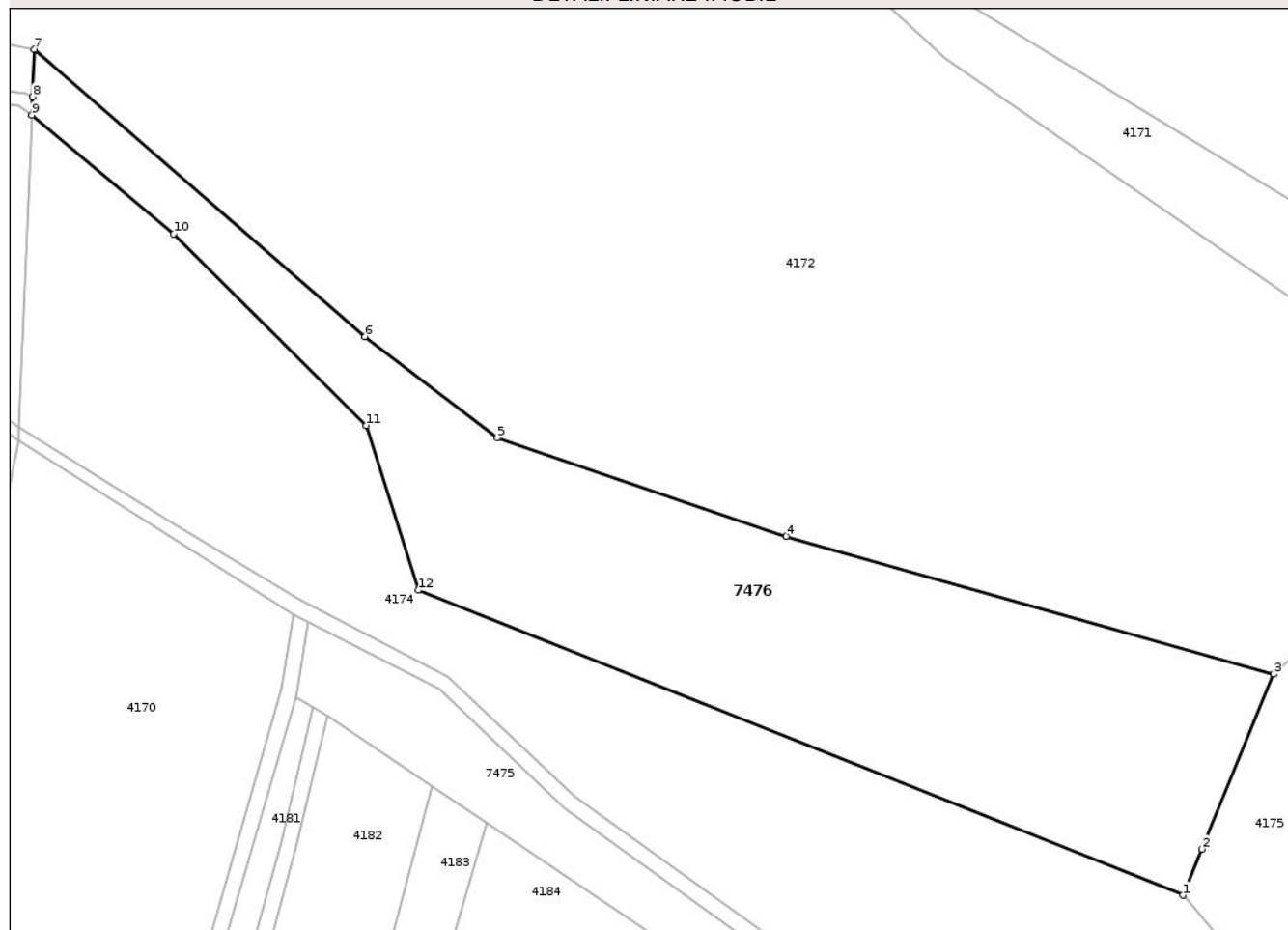
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	13.170	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,306 554.092,514	2	417.448,107 554.104,21	12.643
2	417.448,107 554.104,21	3	417.466,413 554.148,807	48.208
3	417.466,413 554.148,807	4	417.342,064 554.183,957	129.222
4	417.342,064 554.183,957	5	417.268,377 554.208,94	77.807
5	417.268,377 554.208,94	6	417.234,605 554.234,829	42.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.234,605 554.234,829	7	417.150,389 554.307,991	111.557
7	417.150,389 554.307,991	8	417.149,886 554.295,928	12.073
8	417.149,886 554.295,928	9	417.149,69 554.291,22	4.712
9	417.149,69 554.291,22	10	417.185,837 554.260,946	47.15
10	417.185,837 554.260,946	11	417.235,002 554.212,168	69.257
11	417.235,002 554.212,168	12	417.248,28 554.170,204	44.015
12	417.248,28 554.170,204	1	417.443,306 554.092,514	209.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51641

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

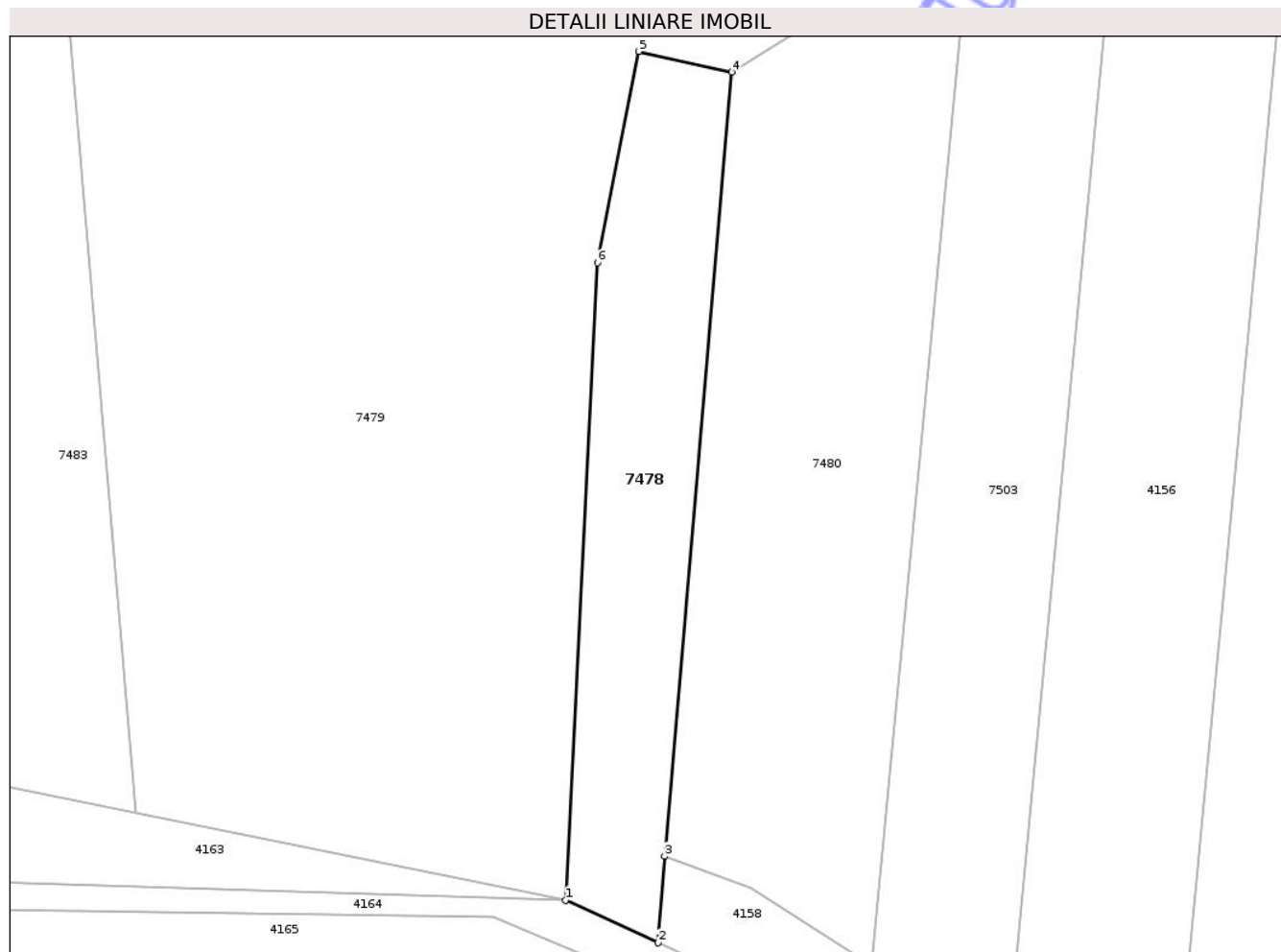
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51641

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.186	-	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.917,909 554.369,37	2	416.928,47 554.364,523	11.62
2	416.928,47 554.364,523	3	416.929,192 554.374,354	9.857
3	416.929,192 554.374,354	4	416.936,849 554.463,51	89.484
4	416.936,849 554.463,51	5	416.926,248 554.465,862	10.859
5	416.926,248 554.465,862	6	416.921,541 554.441,835	24.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.921,541 554.441,835	1	416.917,909 554.369,37	72.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.245	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

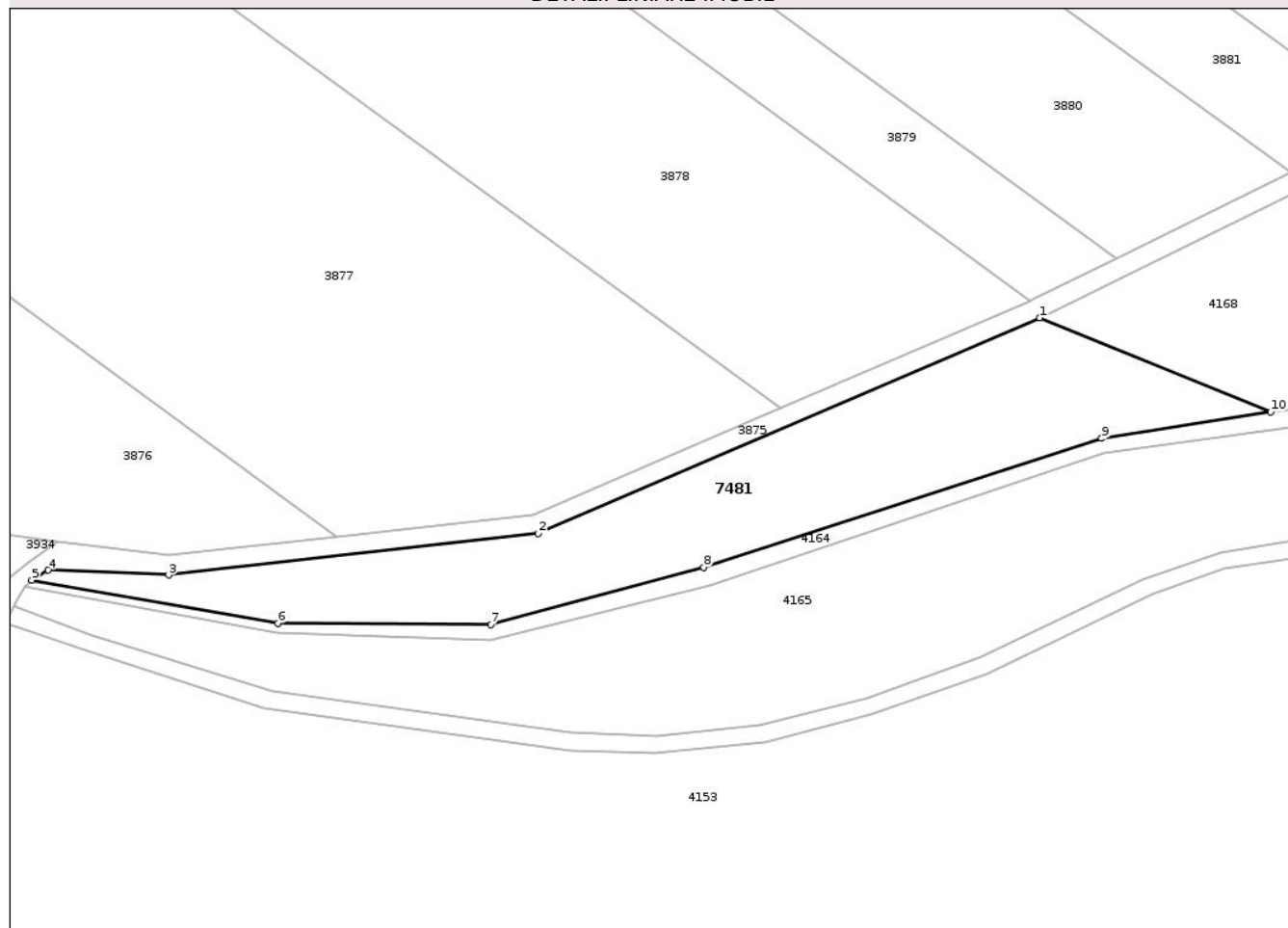
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.245	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.245	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.513,806 554.368,73	2	416.409,679 554.324,057	113.305
2	416.409,679 554.324,057	3	416.333,002 554.315,435	77.16
3	416.333,002 554.315,435	4	416.308,02 554.316,462	25.003
4	416.308,02 554.316,462	5	416.304,621 554.314,403	3.974
5	416.304,621 554.314,403	6	416.355,741 554.305,443	51.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.355,741 554.305,443	7	416.399,852 554.305,175	44.112
7	416.399,852 554.305,175	8	416.444,026 554.317,041	45.74
8	416.444,026 554.317,041	9	416.526,594 554.343,777	86.789
9	416.526,594 554.343,777	10	416.561,729 554.349,2	35.551
10	416.561,729 554.349,2	1	416.513,806 554.368,73	51.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51644	29.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25055 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32826, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) POPA AURORA 2) CRIȘAN GHEORGHINA 3) TANASE MARIA DANIELA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
35218 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 25, din 20/08/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEMES MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEMEȘ ANA-GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

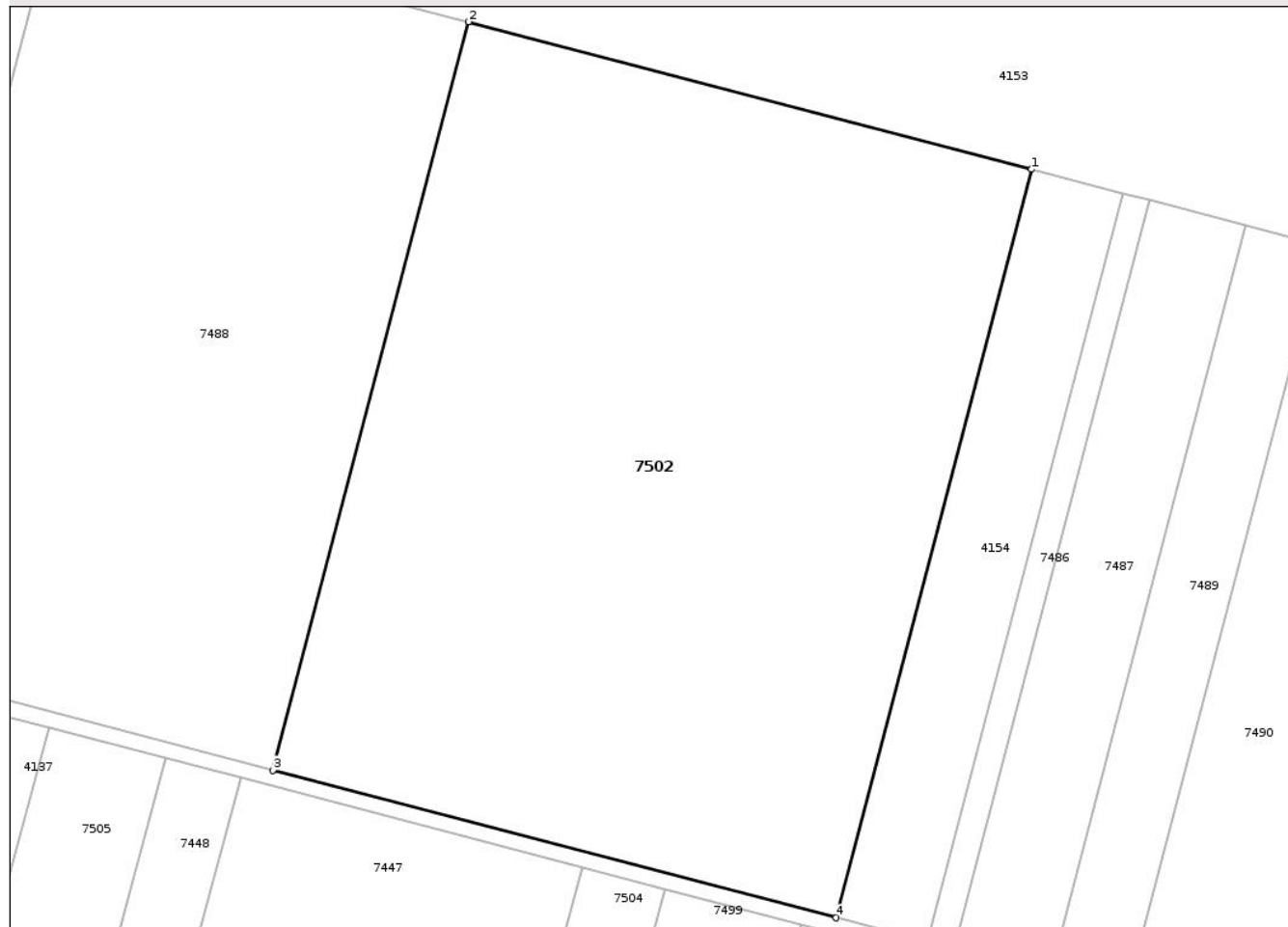
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51644	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.700	30	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.671,447 554.136,122	2	416.526,723 554.173,971	149.591
2	416.526,723 554.173,971	3	416.476,514 553.981,884	198.541
3	416.476,514 553.981,884	4	416.621,239 553.944,036	149.592
4	416.621,239 553.944,036	1	416.671,447 554.136,122	198.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59363	626	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32594 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 28/07/2023 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59363 a imobilului cu numarul cadastral 59363 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59253 inscris in cartea funciara 59253;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege ,alipire respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

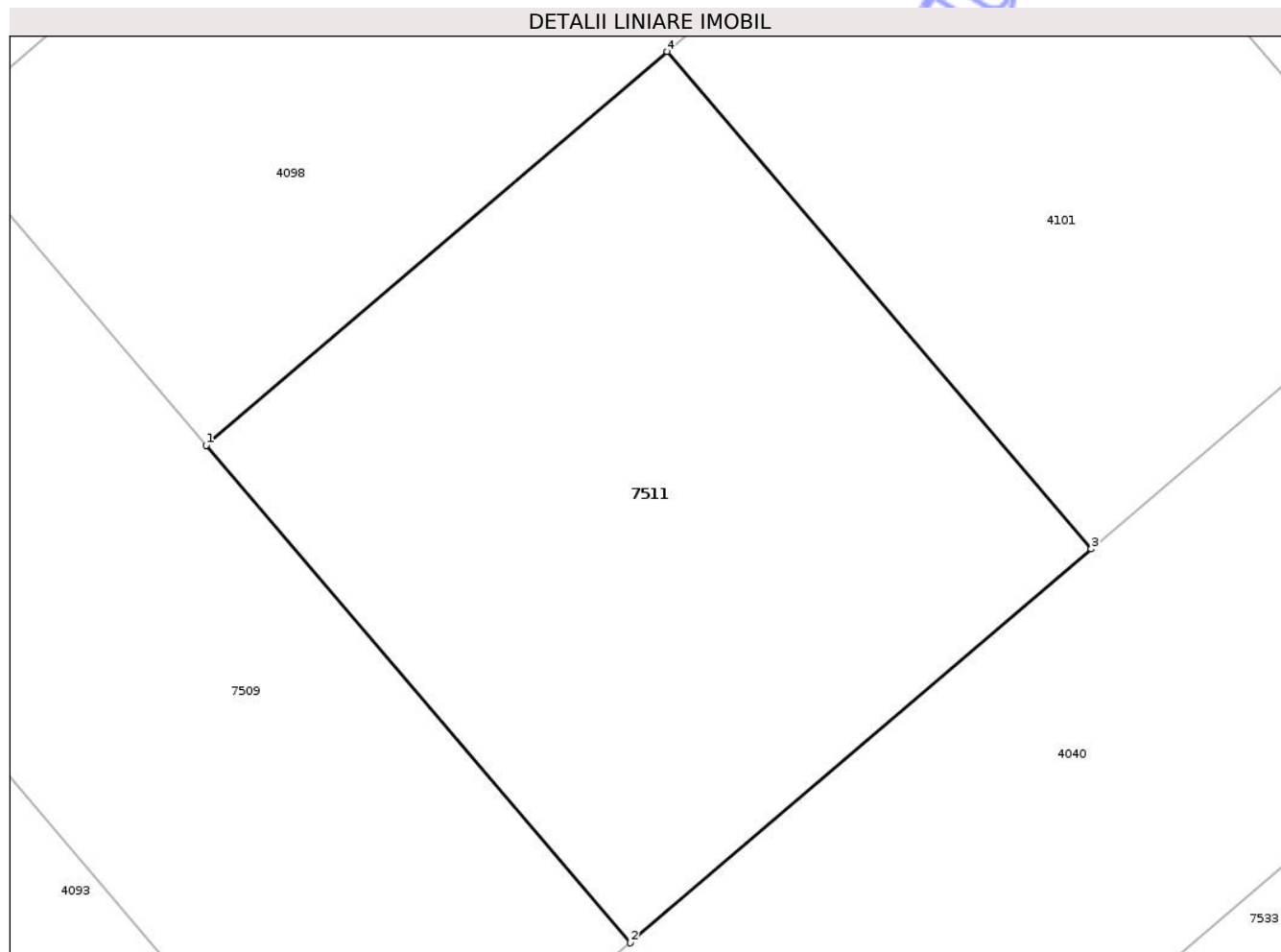
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59363	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	26	-	-	Lot 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.180,038 555.544,74	2	417.196,902 555.524,991	25.97
2	417.196,902 555.524,991	3	417.215,222 555.540,626	24.085
3	417.215,222 555.540,626	4	417.198,356 555.560,383	25.977
4	417.198,356 555.560,383	1	417.180,038 555.544,74	24.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57507	27.142	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57507-C1	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; HOTEL -P+1+M
A1.2	57507-C2	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; DEPOZITE SI GARAJE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25053 / 16/06/2022		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 89 din 15.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA; poziția 149 din Anexă la HCL; Domeniul public al Comunei Luna potrivit Legii nr. 213/1998, HCL Luna nr. 50/12.12.2008 și HCL Luna nr. 10/28.02.1014);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT LUNA, CIF:9999999999999	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
34629 / 19/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 19/08/2022 emis de IOAN HREZDAC;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 57507 ca fiind de 27142 mp	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

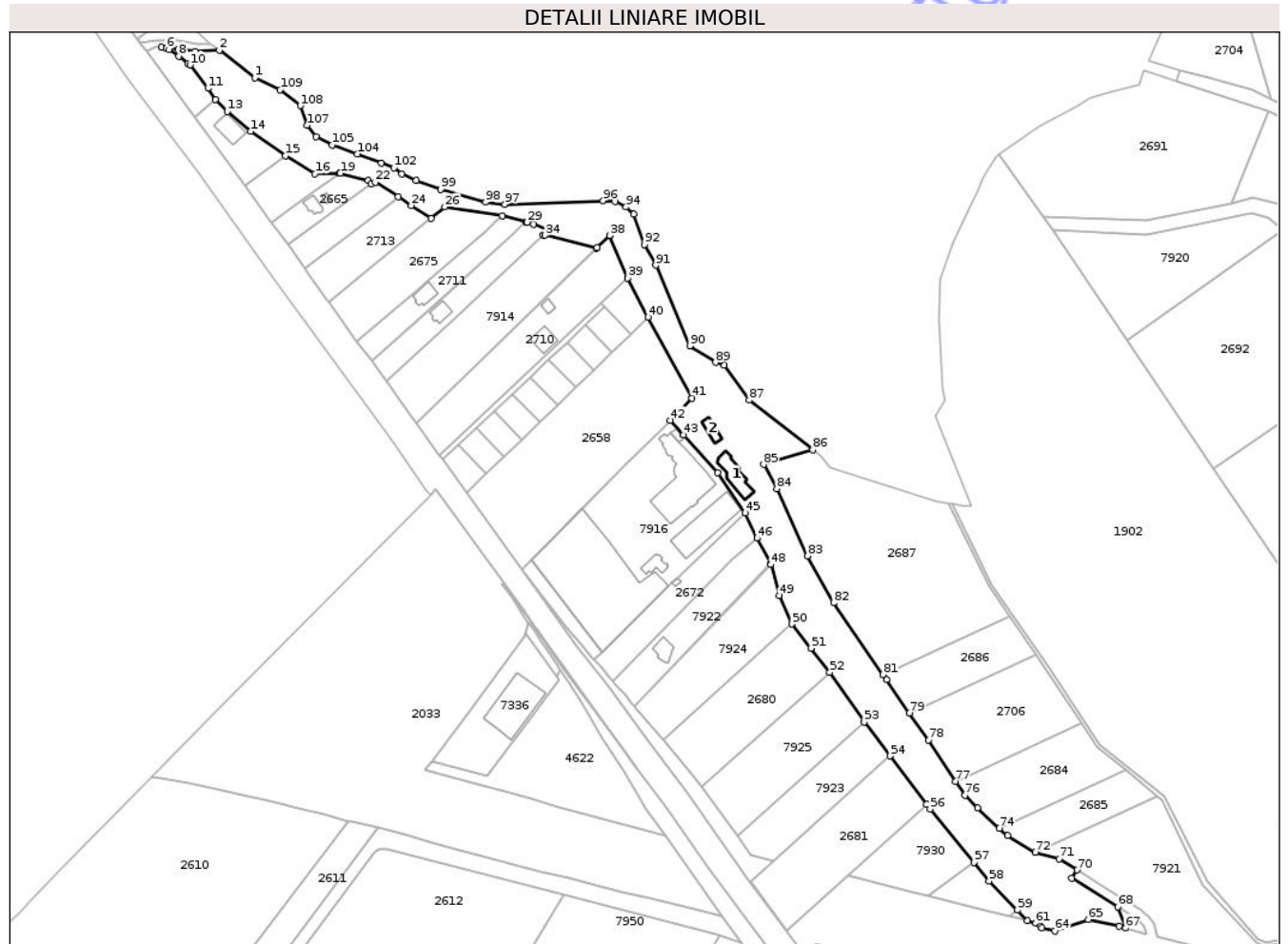
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 28C, din 21/05/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, suprafața de 4000 mp, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.07.2020, data semnării prezentului contract 1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57507	27.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.595	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
2	curti constructii	DA	16	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
3	faneata	NU	24.815	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
4	faneata	DA	265	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
5	faneata	DA	10	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
6	faneata	DA	19	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
7	faneata	DA	265	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.
8	faneata	DA	157	2	45	-	LOT1 - FANEATA IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 27142mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57507-C1	construcții industriale și edilitare	329	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; HOTEL -P+1+M
A1.2	57507-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; DEPOZITE SI GARAJE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.082,733 559.158,162	2	416.057,318 559.177,757	32.09 2	2	416.057,318 559.177,757	3	416.039,987 559.176,936	17.35	3	416.039,987 559.176,936	4	416.027,69 559.178,818	12.44
4	416.027,69 559.178,818	5	416.015,947 559.179,984	11.80 1	5	416.015,947 559.179,984	6	416.019,428 559.178,903	3.645	6	416.019,428 559.178,903	7	416.021,331 559.178,169	2.04
7	416.021,331 559.178,169	8	416.028,194 559.173,481	8.311	8	416.028,194 559.173,481	9	416.034,658 559.168,522	8.147	9	416.034,658 559.168,522	10	416.036,342 559.167,317	2.071
10	416.036,342 559.167,317	11	416.049,247 559.150,606	21.11 4	11	416.049,247 559.150,606	12	416.054,479 559.142,554	9.603	12	416.054,479 559.142,554	13	416.062,981 559.133,996	12.06 3
13	416.062,981 559.133,996	14	416.079,544 559.119,716	21.86 9	14	416.079,544 559.119,716	15	416.104,532 559.102,108	30.56 9	15	416.104,532 559.102,108	16	416.125,695 559.089,468	24.65
16	416.125,695 559.089,468	17	416.143,286 559.089,802	17.59 4	17	416.143,286 559.089,802	18	416.143,585 559.089,726	0.309	18	416.143,585 559.089,726	19	416.143,813 559.089,669	0.235
19	416.143,813 559.089,669	20	416.163,81 559.084,607	20.62 8	20	416.163,81 559.084,607	21	416.165,857 559.082,191	3.167	21	416.165,857 559.082,191	22	416.169,032 559.083,223	3.339
22	416.169,032 559.083,223	23	416.185,239 559.072,804	19.26 7	23	416.185,239 559.072,804	24	416.194,772 559.066,65	11.34 7	24	416.194,772 559.066,65	25	416.208,783 559.057,604	16.67 7
25	416.208,783 559.057,604	26	416.218,712 559.065,709	12.81 7	26	416.218,712 559.065,709	27	416.259,84 559.059,325	41.62 1	27	416.259,84 559.059,325	28	416.276,756 559.054,937	17.47 6
28	416.276,756 559.054,937	29	416.277,672 559.054,635	0.964	29	416.277,672 559.054,635	30	416.282,203 559.053,144	4.77	30	416.282,203 559.053,144	31	416.293,188 559.049,527	11.56 5
31	416.293,188 559.049,527	32	416.293,208 559.049,521	0.021	32	416.293,208 559.049,521	33	416.289,148 559.045,659	5.603	33	416.289,148 559.045,659	34	416.290,565 559.045,307	1.46
34	416.290,565 559.045,307	35	416.327,419 559.036,138	37.97 7	35	416.327,419 559.036,138	36	416.327,862 559.036,569	0.618	36	416.327,862 559.036,569	37	416.336,831 559.045,301	12.51 8
37	416.336,831 559.045,301	38	416.336,867 559.045,215	0.093	38	416.336,867 559.045,215	39	416.349,495 559.014,808	32.92 5	39	416.349,495 559.014,808	40	416.364,241 558.986,706	31.73 6
40	416.364,241 558.986,706	41	416.395,76 558.928,722	65.99 7	41	416.395,76 558.928,722	42	416.380,282 558.912,892	22.13 9	42	416.380,282 558.912,892	43	416.389,811 558.902,365	14.19 9
43	416.389,811 558.902,365	44	416.414,278 558.875,336	36.45 8	44	416.414,278 558.875,336	45	416.433,69 558.846,731	34.57	45	416.433,69 558.846,731	46	416.442,306 558.828,561	20.10 9
46	416.442,306 558.828,561	47	416.452,097 558.810,124	20.87 6	47	416.452,097 558.810,124	48	416.452,217 558.809,697	0.444	48	416.452,217 558.809,697	49	416.458,429 558.787,528	23.02 3
49	416.458,429 558.787,528	50	416.467,435 558.767,199	22.23 5	50	416.467,435 558.767,199	51	416.480,954 558.749,878	21.97 2	51	416.480,954 558.749,878	52	416.494,401 558.732,636	21.86 6
52	416.494,401 558.732,636	53	416.519,124 558.697,082	43.30 5	53	416.519,124 558.697,082	54	416.537,726 558.672,645	30.71 2	54	416.537,726 558.672,645	55	416.563,781 558.638,202	43.18 8
55	416.563,781 558.638,202	56	416.566,393 558.634,749	4.33	56	416.566,393 558.634,749	57	416.597,677 558.596,449	49.45 3	57	416.597,677 558.596,449	58	416.608,519 558.583,175	17.13 9
58	416.608,519 558.583,175	59	416.628,774 558.562,433	28.99 1	59	416.628,774 558.562,433	60	416.636,033 558.554,706	10.60 2	60	416.636,033 558.554,706	61	416.641,874 558.552,888	6.117
61	416.641,874 558.552,888	62	416.645,442 558.551,047	4.015	62	416.645,442 558.551,047	63	416.646,281 558.549,739	1.554	63	416.646,281 558.549,739	64	416.655,529 558.547,404	9.538
64	416.655,529 558.547,404	65	416.679,56 558.555,671	25.41 3	65	416.679,56 558.555,671	66	416.701,834 558.550,735	22.81 4	66	416.701,834 558.550,735	67	416.706,218 558.549,566	4.537
67	416.706,218 558.549,566	68	416.700,642 558.564,614	16.04 8	68	416.700,642 558.564,614	69	416.667,694 558.585,159	38.82 9	69	416.667,694 558.585,159	70	416.671,397 558.591,099	7.0
70	416.671,397 558.591,099	71	416.658,794 558.599,195	14.97 9	71	416.658,794 558.599,195	72	416.641,735 558.603,745	17.65 5	72	416.641,735 558.603,745	73	416.621,664 558.615,704	23.36 4
73	416.621,664 558.615,704	74	416.615,992 558.620,914	7.702	74	416.615,992 558.620,914	75	416.600,276 558.635,348	21.33 9	75	416.600,276 558.635,348	76	416.591,22 558.644,541	12.90 4
76	416.591,22 558.644,541	77	416.584,653 558.654,421	11.86 3	77	416.584,653 558.654,421	78	416.564,974 558.684,071	35.58 6	78	416.564,974 558.684,071	79	416.551,575 558.703,33	23.46 2
79	416.551,575 558.703,33	80	416.535,017 558.727,181	29.03 5	80	416.535,017 558.727,181	81	416.532,486 558.730,881	4.483	81	416.532,486 558.730,881	82	416.497,283 558.782,344	62.35 1
82	416.497,283 558.782,344	83	416.478,532 558.815,935	38.47	83	416.478,532 558.815,935	84	416.456,472 558.864,032	52.91 5	84	416.456,472 558.864,032	85	416.447,087 558.881,348	19.69 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	416.447,087 558.881,348	86	416.482,151 558.891,766	36.579	86	416.482,151 558.891,766	87	416.436,774 558.927,242	57.599	87	416.436,774 558.927,242	88	416.418,867 558.952,329	30.822
88	416.418,867 558.952,329	89	416.412,638 558.954,355	6.55	89	416.412,638 558.954,355	90	416.394,264 558.966,197	21.859	90	416.394,264 558.966,197	91	416.369,778 559.023,958	62.737
91	416.369,778 559.023,958	92	416.361,773 559.038,605	16.692	92	416.361,773 559.038,605	93	416.353,841 559.060,381	23.176	93	416.353,841 559.060,381	94	416.348,589 559.065,603	7.406
94	416.348,589 559.065,603	95	416.340,628 559.069,411	8.825	95	416.340,628 559.069,411	96	416.332,173 559.070,051	8.479	96	416.332,173 559.070,051	97	416.261,69 559.067,499	70.529
97	416.261,69 559.067,499	98	416.247,889 559.069,148	13.899	98	416.247,889 559.069,148	99	416.215,711 559.078,208	33.429	99	416.215,711 559.078,208	100	416.198,038 559.084,481	18.753
100	416.198,038 559.084,481	101	416.188,022 559.089,365	11.143	101	416.188,022 559.089,365	102	416.182,327 559.093,741	7.182	102	416.182,327 559.093,741	103	416.173,124 559.096,845	9.712
103	416.173,124 559.096,845	104	416.156,04 559.103,561	18.357	104	416.156,04 559.103,561	105	416.137,94 559.110,073	19.236	105	416.137,94 559.110,073	106	416.126,554 559.115,888	12.785
106	416.126,554 559.115,888	107	416.120,162 559.124,087	10.396	107	416.120,162 559.124,087	108	416.115,277 559.138,061	14.803	108	416.115,277 559.138,061	109	416.100,795 559.149,592	18.512
109	416.100,795 559.149,592	1	416.082,733 559.158,162	19.992										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56390	838	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4150 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56390 a imobilului cu numarul cadastral 56390/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56142 inscris in cartea funciara 56142;	A1
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56142/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16061 din 20/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

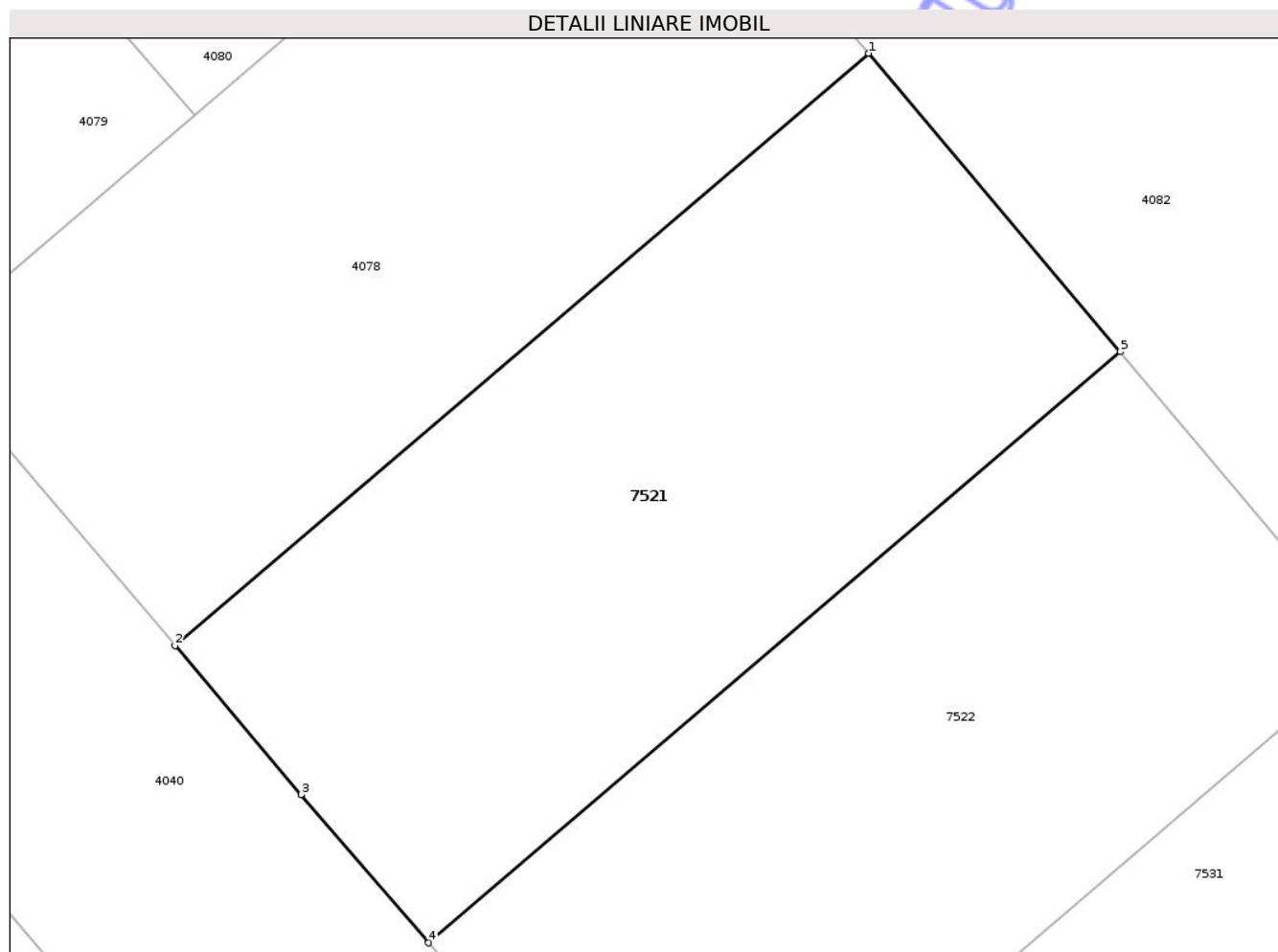
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56390	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	838	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.330,806 555.560,442	2	417.297,151 555.531,721	44.244
2	417.297,151 555.531,721	3	417.303,269 555.524,491	9.471
3	417.303,269 555.524,491	4	417.309,454 555.517,304	9.482
4	417.309,454 555.517,304	5	417.343,032 555.545,96	44.143
5	417.343,032 555.545,96	1	417.330,806 555.560,442	18.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50379	5.441	Sector cadastral:64 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuinta unifamiliala S+P+M , pe fundatii din beton, zidarie caramida si samburi b.a., plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla compusa din:-la subsol: boxa beci, -la parter: 1 living, 1 dormitor, 2 dressing-uri, 1 bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 1 garaj, -la mansarda: 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 hol, 2 bai. Detine certificat energetic numarul 431/03.12.2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23489 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 1753, din 12/12/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50379 a imobilului cu numarul cadastral 50379/Luna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1575/1 (id electronic 50172) din cf.2528 LUNA (id electronic 50172) care se sisteaza;~-nr.cad.50209 din cf.50209 care se sisteaza;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept cumpărare, ieșire din indiviziune, donație, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) HADA ANDREEA	A1
3620 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 3620, din 01/03/2012 emis de -;		
B7	În baza documentației cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce privește re poziționarea imobilului de sub A1	A1
22038 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. 9, din 20/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr. 2515/27-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 2513/27-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 492/01-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 21748/31-10-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B8	se inregistreaza consgtructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Locuinta unifamiliala S+P+M , pe fundatii din beton, zidarie caramida si samburi b.a., plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla compusa din:-la subsol: boxa beci, -la parter: 1 living, 1 dormitor, 2 dressing-uri, 1 bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 1 garaj, -la mansarda: 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 hol, 2 bai. Detine certificat energetic numarul 431/03.12.2013	A1.1
B9	se inregistreaza constructia edificata pe ternul de sub A.1 constatatoare din Locuinta unifamiliala S+P+M , pe fundatii din beton, zidarie caramida si samburi b.a., plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla compusa din:-la subsol: boxa beci, -la parter: 1 living, 1 dormitor, 2 dressing-uri, 1 bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 1 garaj, -la mansarda: 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 hol, 2 bai. Detine certificat energetic numarul 431/03.12.2013	A1.1
B11	se mentioneaza faptul ca suprafata masurata a imobilului este de 5441 mp	A1, A1.1
4377 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 282, din 14/02/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B12	notat interdictia de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD , CIF:8145422, AG TURDA str.Republicii nr.39	
16412 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 62, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUȘ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) HADA ANDREEA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) HADA CĂLIN , minor	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) HADA SONIA , minoră	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) HADA ANDREEA	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HADA CĂLIN , minor	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HADA SONIA , minoră	A1.1

C. Partea III. SARCINI

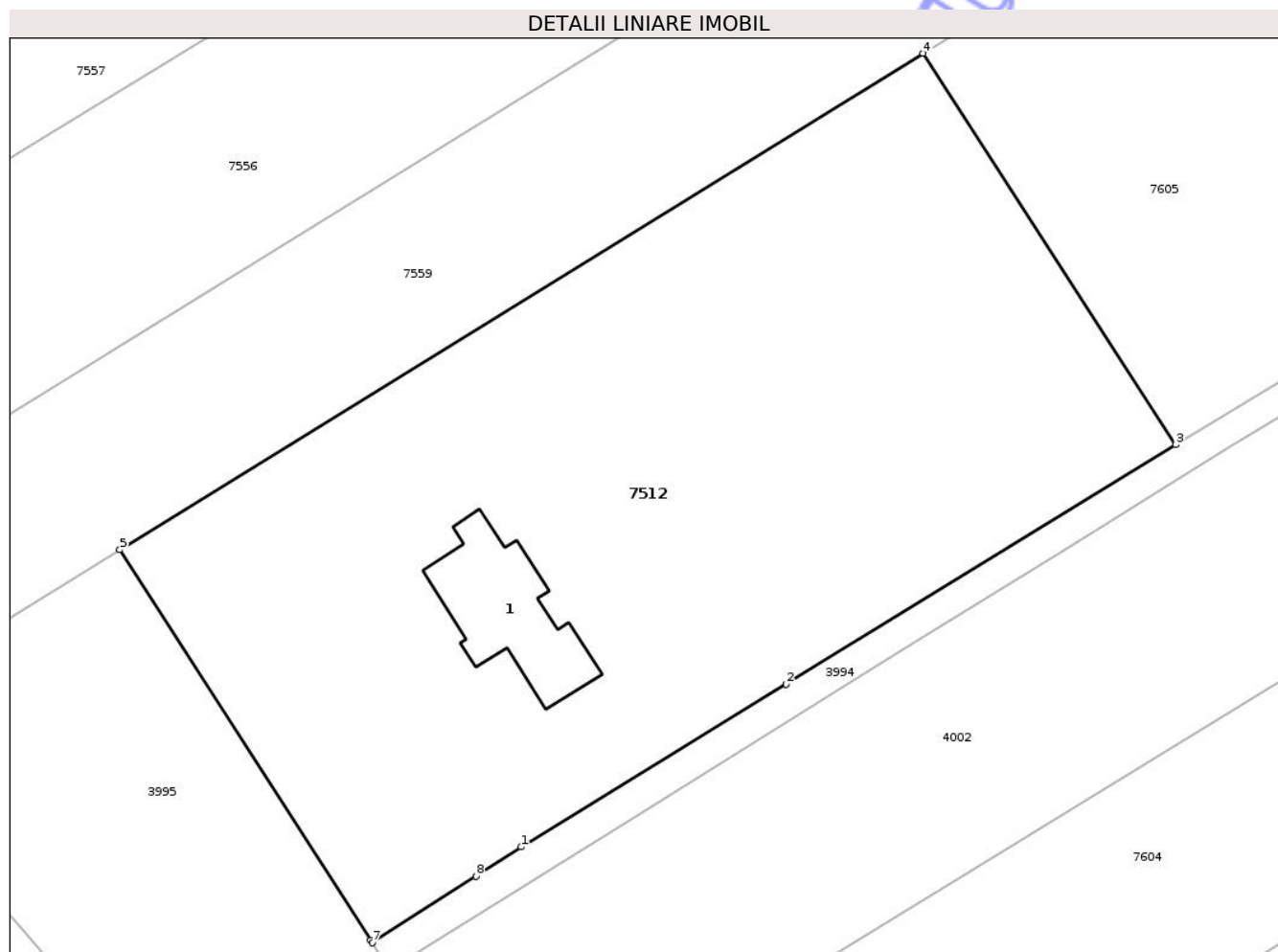
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4377 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 282, din 14/02/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118000 LEI 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD , CIF:8145422, AG TURDA <i>OBSERVATII: la care se adauga dobânda variabilă aferentă creditului care se calculeaza după formula ROBOR 3M+3,75% și care la data prezentei este de 6,18% plus comisioanele și spezele aferente, calculate până la rambursarea integrala a acestuia, conform contractului de credit</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50379	5.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.249	26	8,9	-	
2	arabil	DA	4.192	26	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuinta unifamiliala S+P+M , pe fundatii din beton, zidarie caramida si samburi b.a., plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla compusa din:-la subsol: boxa beci, -la parter: 1 living, 1 dormitor, 2 dressing-uri, 1 bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 1 garaj, -la mansarda: 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 1 hol, 2 bai. Detine certificat energetic numarul 431/03.12.2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.660,863 555.359,517	2	417.690,351 555.377,627	34.605
2	417.690,351 555.377,627	3	417.733,715 555.404,258	50.889
3	417.733,715 555.404,258	4	417.705,601 555.447,812	51.84
4	417.705,601 555.447,812	5	417.616,163 555.392,573	105.121
5	417.616,163 555.392,573	6	417.644,103 555.349,104	51.674
6	417.644,103 555.349,104	7	417.644,268 555.348,846	0.306
7	417.644,268 555.348,846	8	417.655,804 555.356,264	13.715
8	417.655,804 555.356,264	1	417.660,863 555.359,517	6.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.