DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52752	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 221/07-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B7	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

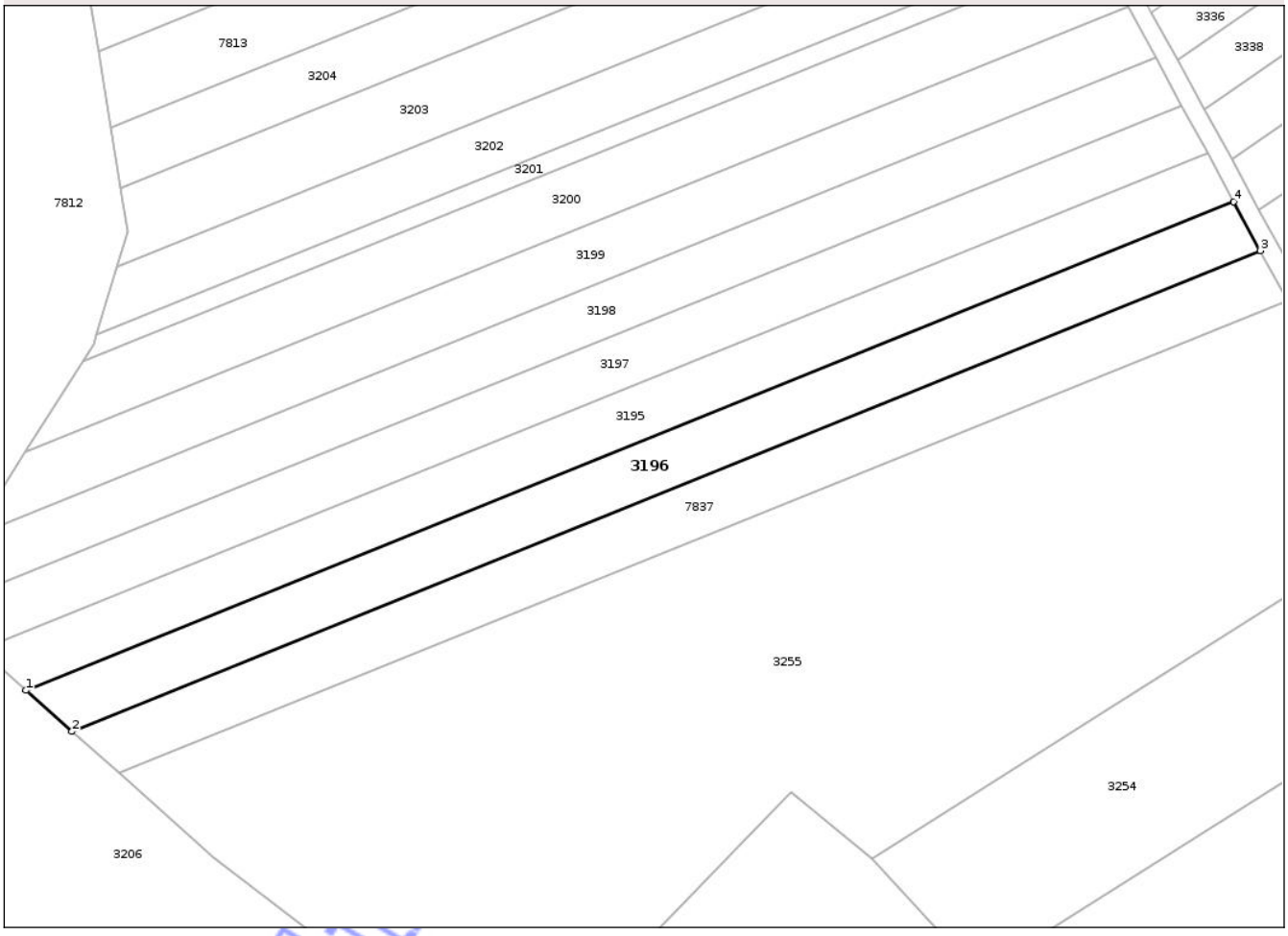
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52752	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,517 557.645,599	2	417.365,974 557.640,743	7.305
2	417.365,974 557.640,743	3	417.506,437 557.697,521	151.504
3	417.506,437 557.697,521	4	417.503,292 557.703,311	6.589
4	417.503,292 557.703,311	1	417.360,517 557.645,599	153.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.832	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

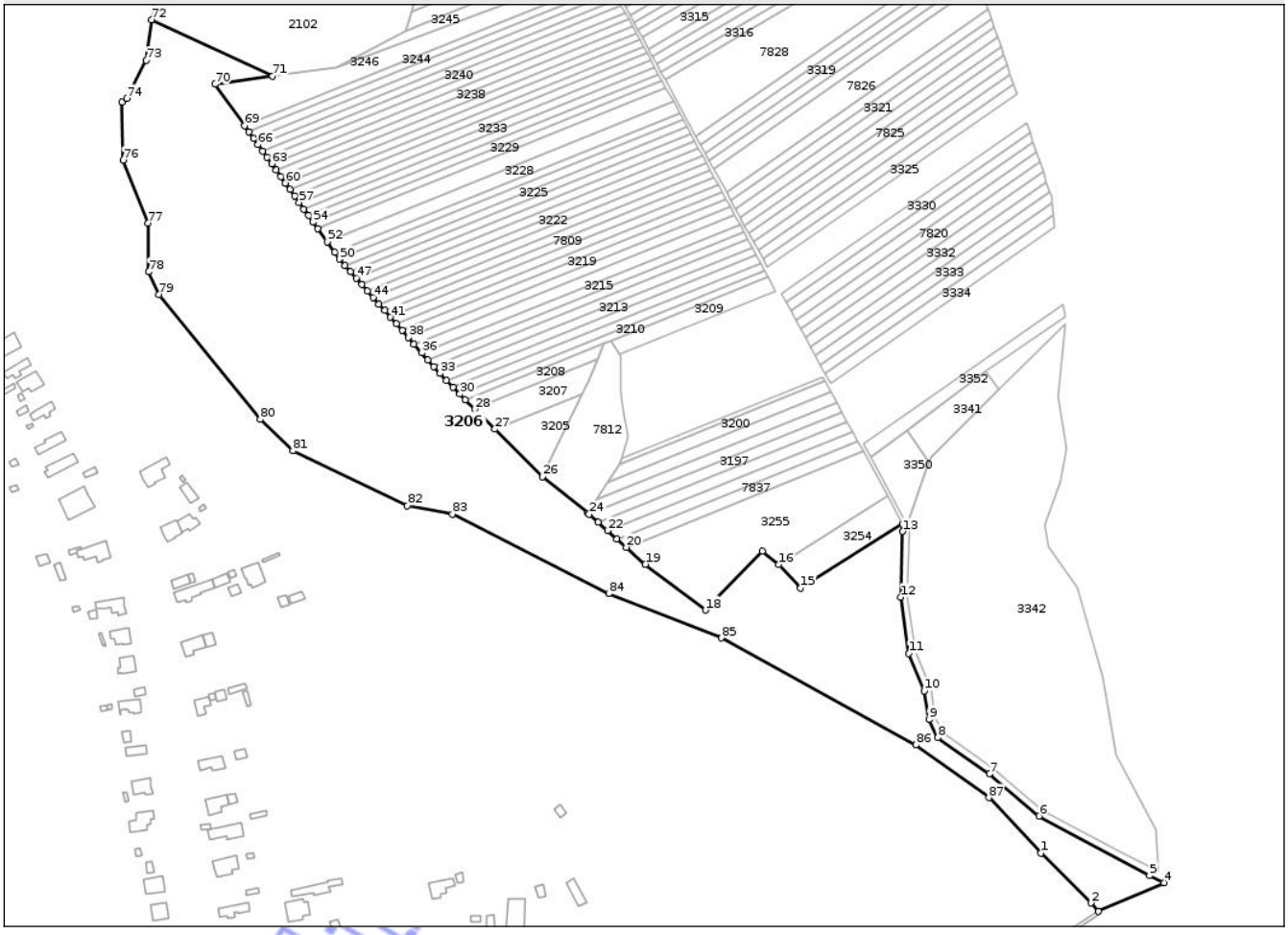
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.832	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52978

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	42.832	17	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.613,29 557.457,671	2	417.642,574 557.428,644	41.233
4	417.685,095 557.440,586	5	417.676,711 557.444,68	9.33
7	417.583,218 557.503,808	8	417.553,215 557.525,028	36.749
10	417.545,252 557.552,308	11	417.536,214 557.573,988	23.488
13	417.532,72 557.645,097	14	417.532,493 557.649,559	4.468
16	417.460,58 557.625,796	17	417.450,999 557.633,589	12.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.642,574 557.428,644	3	417.646,883 557.423,811	6.475
5	417.676,711 557.444,68	6	417.612,276 557.479,305	73.149
8	417.553,215 557.525,028	9	417.547,982 557.535,488	11.696
11	417.536,214 557.573,988	12	417.531,583 557.606,843	33.18
14	417.532,493 557.649,559	15	417.473,162 557.612,154	70.138
17	417.450,999 557.633,589	18	417.417,652 557.599,282	47.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.646,883 557.423,811	4	417.685,095 557.440,586	41.732
6	417.612,276 557.479,305	7	417.583,218 557.503,808	38.01
9	417.547,982 557.535,488	10	417.545,252 557.552,308	17.04
12	417.531,583 557.606,843	13	417.532,72 557.645,097	38.271
15	417.473,162 557.612,154	16	417.460,58 557.625,796	18.558
18	417.417,652 557.599,282	19	417.382,633 557.625,92	43.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.382,633 557.625,92	20	417.371,522 557.635,807	14.873
20	417.371,522 557.635,807	21	417.365,974 557.640,743	7.426
21	417.365,974 557.640,743	22	417.360,517 557.645,599	7.305
22	417.360,517 557.645,599	23	417.355,147 557.650,377	7.188
23	417.355,147 557.650,377	24	417.349,86 557.655,081	7.077
24	417.349,86 557.655,081	25	417.349,109 557.655,75	1.006
25	417.349,109 557.655,75	26	417.322,662 557.676,909	33.87
26	417.322,662 557.676,909	27	417.294,825 557.704,742	39.365
27	417.294,825 557.704,742	28	417.283,255 557.716,311	16.362
28	417.283,255 557.716,311	29	417.277,655 557.721,91	7.919
29	417.277,655 557.721,91	30	417.274,442 557.725,123	4.544
30	417.274,442 557.725,123	31	417.270,455 557.729,108	5.637
31	417.270,455 557.729,108	32	417.266,502 557.733,061	5.59
32	417.266,502 557.733,061	33	417.262,855 557.737,096	5.439
33	417.262,855 557.737,096	34	417.259,301 557.741,135	5.38
34	417.259,301 557.741,135	35	417.255,769 557.745,149	5.347
35	417.255,769 557.745,149	36	417.252,257 557.749,139	5.315
36	417.252,257 557.749,139	37	417.247,723 557.754,291	6.863
37	417.247,723 557.754,291	38	417.244,259 557.758,228	5.244
38	417.244,259 557.758,228	39	417.240,815 557.762,142	5.213
39	417.240,815 557.762,142	40	417.237,39 557.766,033	5.184
40	417.237,39 557.766,033	41	417.233,985 557.769,903	5.155
41	417.233,985 557.769,903	42	417.230,598 557.773,751	5.126
42	417.230,598 557.773,751	43	417.227,23 557.777,578	5.098
43	417.227,23 557.777,578	44	417.223,881 557.781,385	5.07
44	417.223,881 557.781,385	45	417.220,549 557.785,17	5.043
45	417.220,549 557.785,17	46	417.217,235 557.788,936	5.017
46	417.217,235 557.788,936	47	417.213,939 557.792,682	4.99
47	417.213,939 557.792,682	48	417.210,66 557.796,408	4.963
48	417.210,66 557.796,408	49	417.207,398 557.800,115	4.938
49	417.207,398 557.800,115	50	417.204,159 557.803,806	4.911
50	417.204,159 557.803,806	51	417.201,405 557.807,674	4.748
51	417.201,405 557.807,674	52	417.197,013 557.813,841	7.571
52	417.197,013 557.813,841	53	417.191,549 557.821,512	9.418
53	417.191,549 557.821,512	54	417.188,828 557.825,333	4.691
54	417.188,828 557.825,333	55	417.186,114 557.829,144	4.679
55	417.186,114 557.829,144	56	417.183,407 557.832,945	4.666
56	417.183,407 557.832,945	57	417.180,707 557.836,737	4.655
57	417.180,707 557.836,737	58	417.178,014 557.840,519	4.643
58	417.178,014 557.840,519	59	417.175,328 557.844,291	4.631
59	417.175,328 557.844,291	60	417.172,648 557.848,053	4.619
60	417.172,648 557.848,053	61	417.169,975 557.851,806	4.608
61	417.169,975 557.851,806	62	417.167,309 557.855,55	4.596
62	417.167,309 557.855,55	63	417.164,65 557.859,284	4.584
63	417.164,65 557.859,284	64	417.161,997 557.863,01	4.574
64	417.161,997 557.863,01	65	417.159,351 557.866,726	4.562
65	417.159,351 557.866,726	66	417.156,711 557.870,432	4.55
66	417.156,711 557.870,432	67	417.154,077 557.874,13	4.54
67	417.154,077 557.874,13	68	417.151,45 557.877,819	4.529
68	417.151,45 557.877,819	69	417.148,83 557.881,499	4.517
69	417.148,83 557.881,499	70	417.131,624 557.905,659	29.661
70	417.131,624 557.905,659	71	417.165,197 557.910,413	33.908
71	417.165,197 557.910,413	72	417.094,753 557.943,202	77.701
72	417.094,753 557.943,202	73	417.091,411 557.919,573	23.864
73	417.091,411 557.919,573	74	417.080,247 557.897,324	24.893
74	417.080,247 557.897,324	75	417.077,494 557.895,295	3.42
75	417.077,494 557.895,295	76	417.078,063 557.861,453	33.847
76	417.078,063 557.861,453	77	417.092,53 557.824,614	39.578
77	417.092,53 557.824,614	78	417.092,847 557.796,351	28.265
78	417.092,847 557.796,351	79	417.099,014 557.783,072	14.641
79	417.099,014 557.783,072	80	417.157,967 557.710,489	93.508
80	417.157,967 557.710,489	81	417.177,127 557.691,994	26.63
81	417.177,127 557.691,994	82	417.243,821 557.660,152	73.905
82	417.243,821 557.660,152	83	417.270,071 557.655,182	26.716
83	417.270,071 557.655,182	84	417.361,322 557.608,954	102.293
84	417.361,322 557.608,954	85	417.427,034 557.583,111	70.611
85	417.427,034 557.583,111	86	417.540,393 557.520,8	129.356
86	417.540,393 557.520,8	87	417.583,014 557.490,028	52.569
87	417.583,014 557.490,028	1	417.613,29 557.457,671	44.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobil Expert

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52774	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32413 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1461, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VLASA SUSANA**	
B3	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
15535 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 684, din 02/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

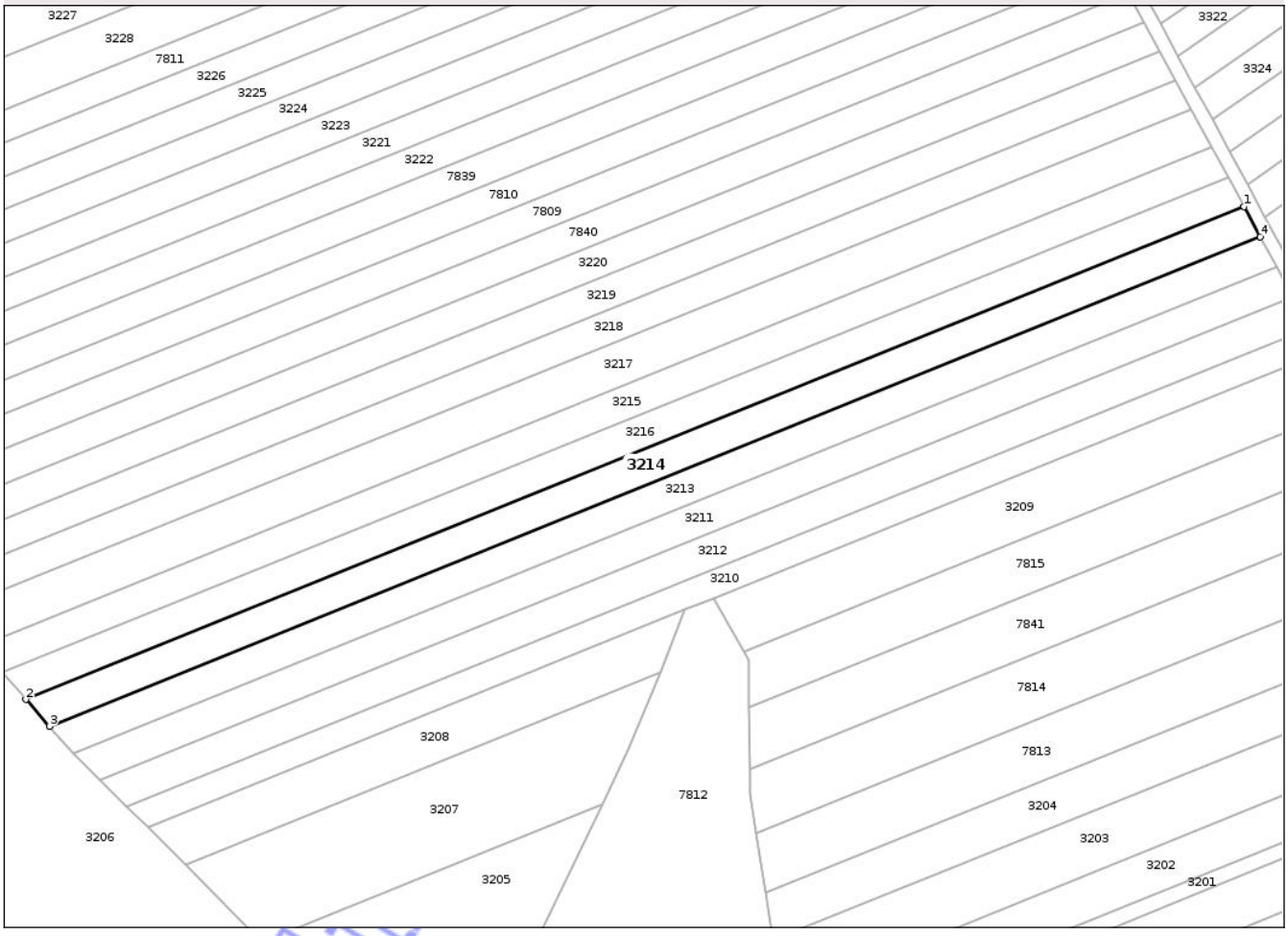
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52774	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.442,531 557.815,155	2	417.259,301 557.741,135	197.616
2	417.259,301 557.741,135	3	417.262,855 557.737,096	5.38
3	417.262,855 557.737,096	4	417.444,97 557.810,666	196.414
4	417.444,97 557.810,666	1	417.442,531 557.815,155	5.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52797	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34113 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 16537, din 06/08/2009 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5054 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 166, contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 167, contract de schimb, din 05/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
13168 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 453 contract de schimb, din 18/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
20320 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 717 contract de vanzare, din 30/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

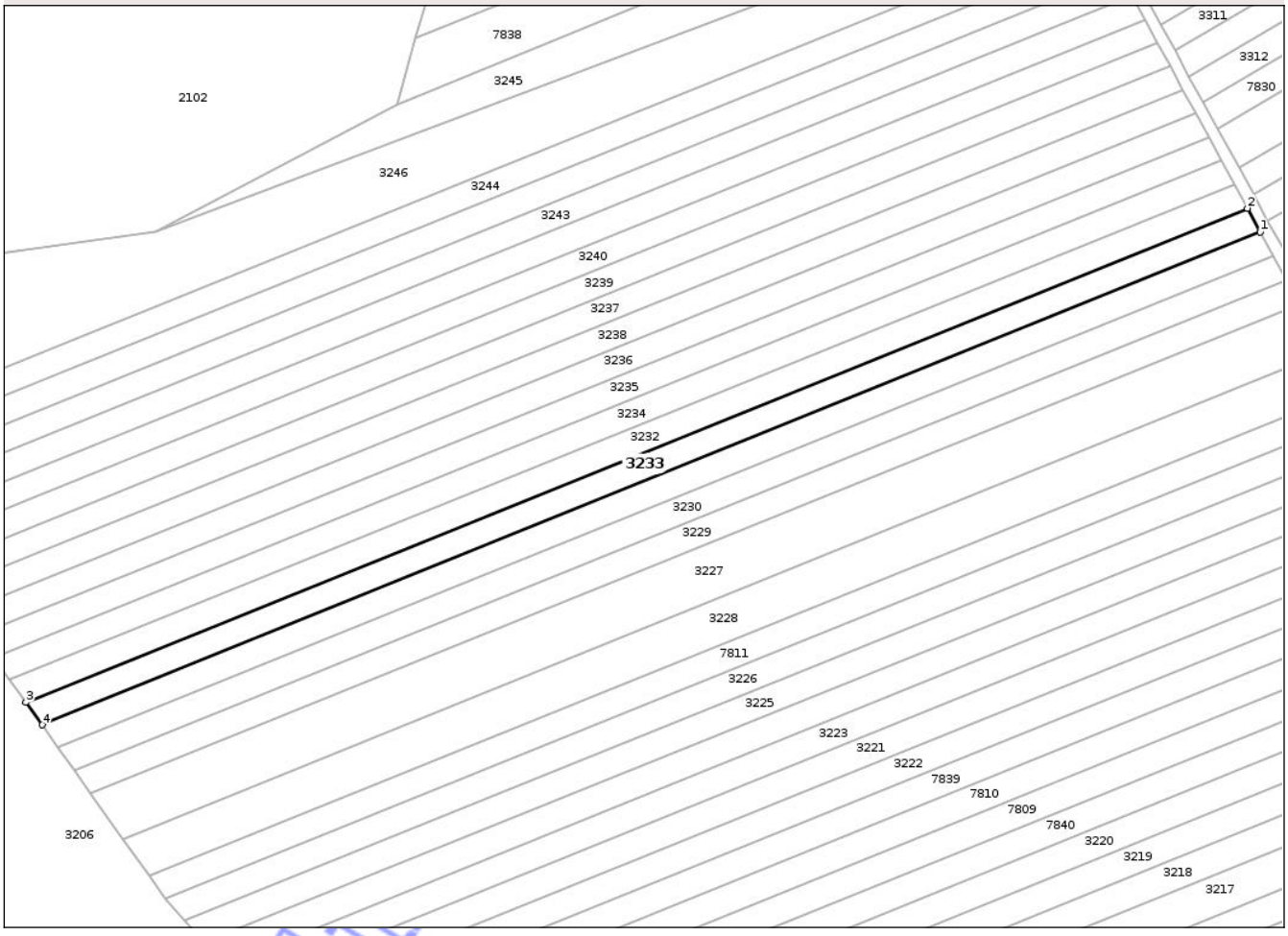
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52797	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.387,972 557.915,585	2	417.385,797 557.919,588	4.556
2	417.385,797 557.919,588	3	417.180,707 557.836,737	221.193
3	417.180,707 557.836,737	4	417.183,407 557.832,945	4.655
4	417.183,407 557.832,945	1	417.387,972 557.915,585	220.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

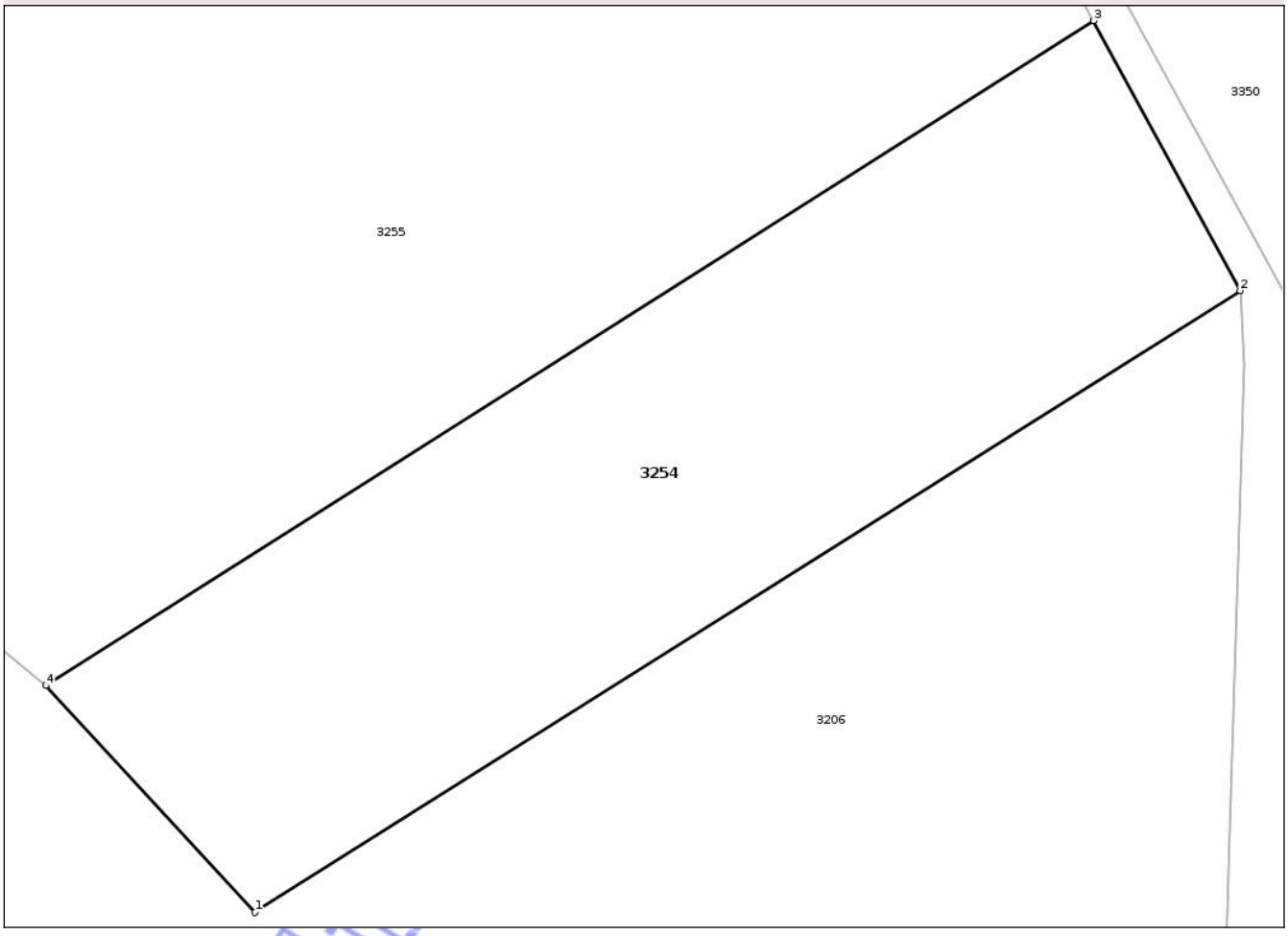
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52970

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.328	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.473,162 557.612,154	2	417.532,493 557.649,559	70.138
2	417.532,493 557.649,559	3	417.523,679 557.665,783	18.464
3	417.523,679 557.665,783	4	417.460,58 557.625,796	74.702
4	417.460,58 557.625,796	1	417.473,162 557.612,154	18.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

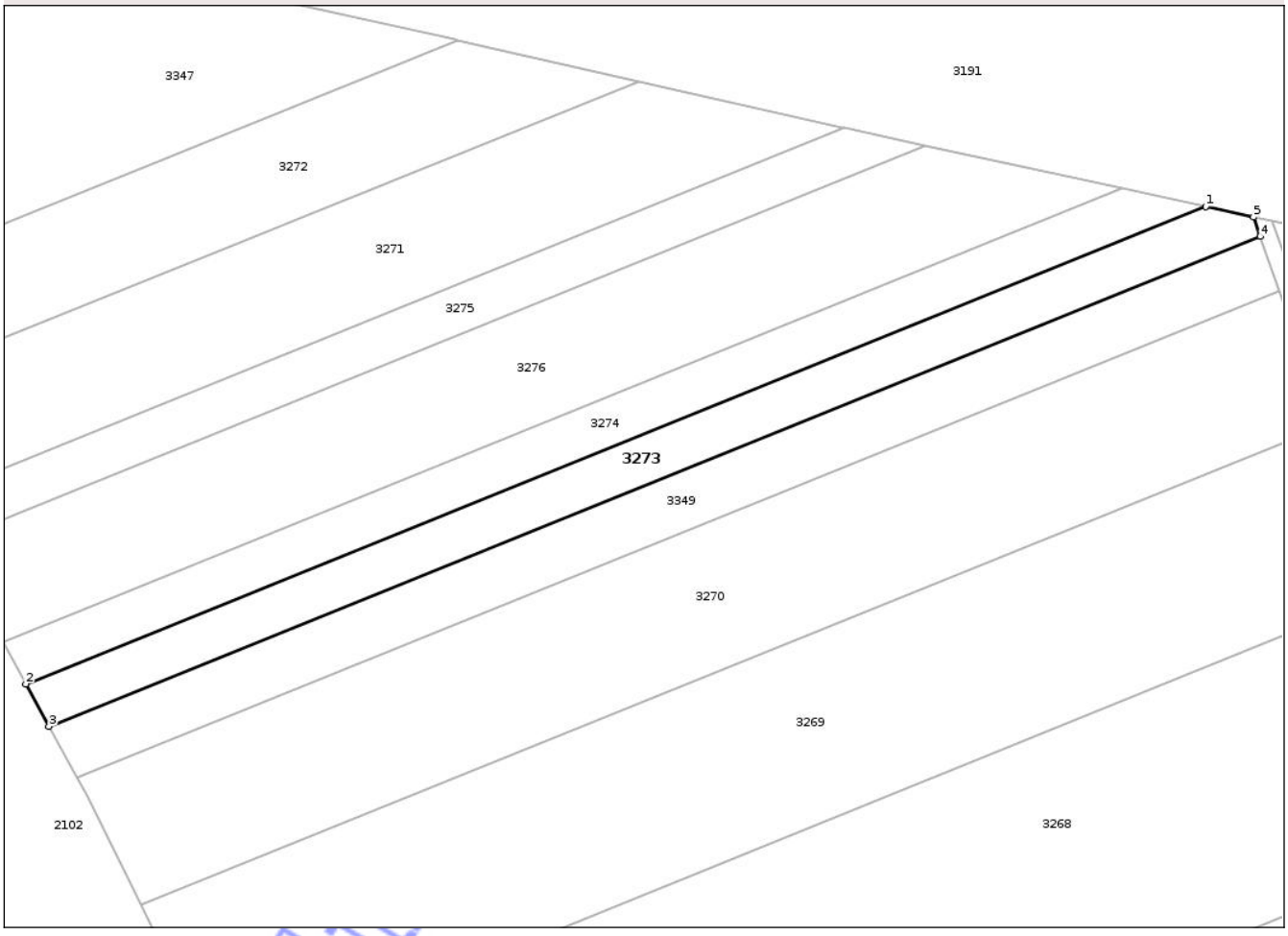
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	991	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.284,96 558.337,027	2	417.136,248 558.276,951	160.388
2	417.136,248 558.276,951	3	417.139,156 558.271,592	6.097
3	417.139,156 558.271,592	4	417.291,85 558.333,278	164.683
4	417.291,85 558.333,278	5	417.290,989 558.335,715	2.585
5	417.290,989 558.335,715	1	417.284,96 558.337,027	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.456	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

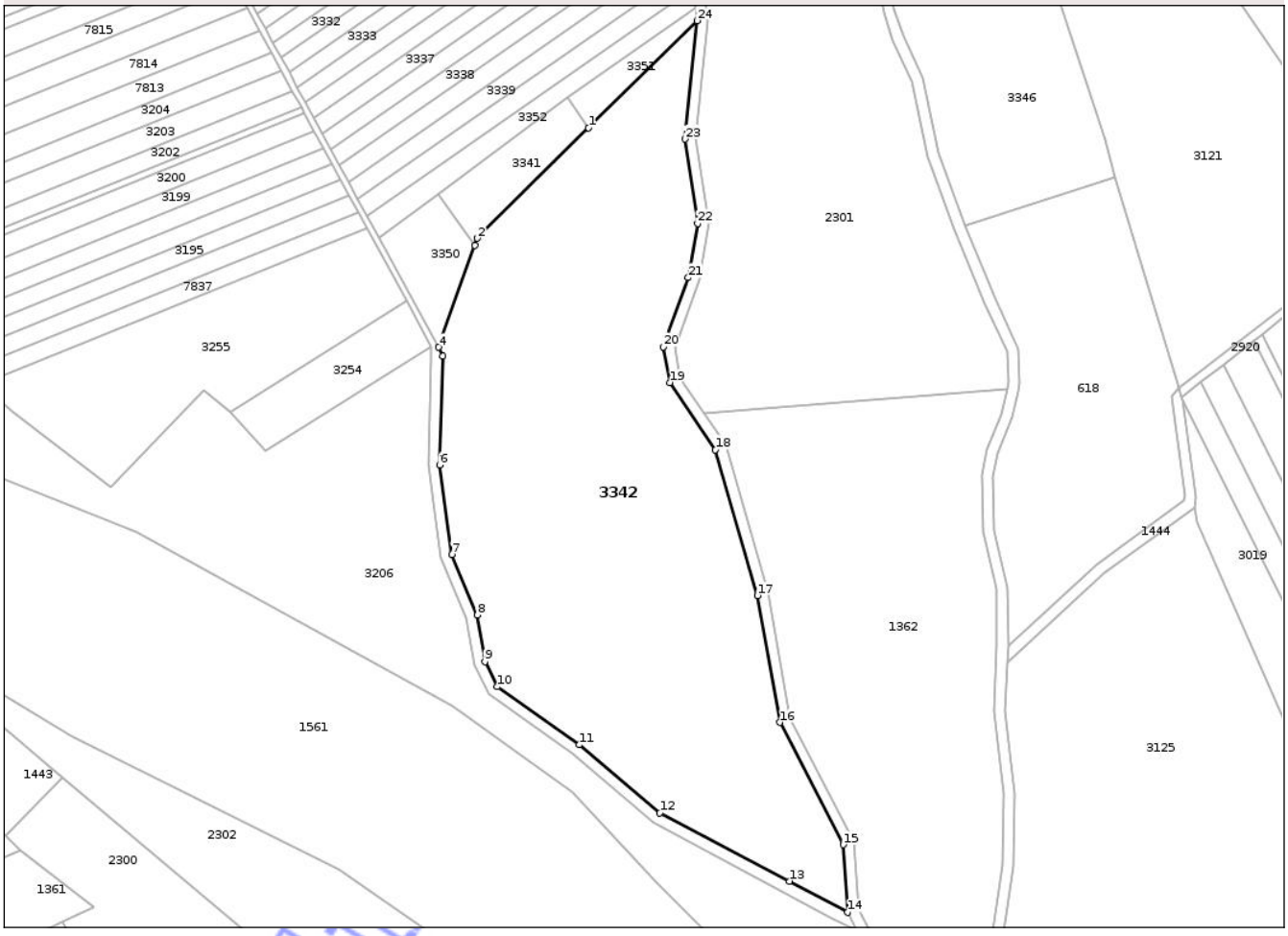
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.456	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52979

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.456	17	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,996 557.727,606	2	417.549,14 557.688,154	56.08
3	417.548,242 557.685,636	4	417.535,274 557.649,172	38.701
5	417.536,746 557.645,925	6	417.535,592 557.607,064	38.878
7	417.540,103 557.575,054	8	417.549,125 557.553,413	23.446
9	417.551,832 557.536,732	10	417.556,343 557.527,715	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.549,14 557.688,154	3	417.548,242 557.685,636	2.673
4	417.535,274 557.649,172	5	417.536,746 557.645,925	3.565
6	417.535,592 557.607,064	7	417.540,103 557.575,054	32.326
8	417.549,125 557.553,413	9	417.551,832 557.536,732	16.899
10	417.556,343 557.527,715	11	417.585,666 557.506,975	35.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.585,666 557.506,975	12	417.614,538 557.482,629	37.767
13	417.660,91 557.458,168	14	417.681,722 557.447,027	23.606
15	417.680,216 557.471,232	16	417.657,443 557.514,949	49.293
17	417.649,479 557.560,388	18	417.634,423 557.612,498	54.241
19	417.618,085 557.636,519	20	417.615,74 557.649,287	12.982
21	417.624,716 557.674,097	22	417.628,033 557.693,415	19.601
23	417.623,498 557.723,64	24	417.627,785 557.765,976	42.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.614,538 557.482,629	13	417.660,91 557.458,168	52.428
14	417.681,722 557.447,027	15	417.680,216 557.471,232	24.252
16	417.657,443 557.514,949	17	417.649,479 557.560,388	46.132
18	417.634,423 557.612,498	19	417.618,085 557.636,519	29.051
20	417.615,74 557.649,287	21	417.624,716 557.674,097	26.384
22	417.628,033 557.693,415	23	417.623,498 557.723,64	30.563
24	417.627,785 557.765,976	1	417.588,996 557.727,606	54.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.845	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.330,952 558.227,998	2	417.328,434 558.235,363	7.784
4	417.323,384 558.250,132	5	417.322,831 558.251,75	1.71
7	417.319,237 558.261,939	8	417.311,856 558.282,866	22.191
10	417.297,408 558.323,826	11	417.295,341 558.329,712	6.238
13	417.290,989 558.335,715	14	417.291,85 558.333,278	2.585
16	417.300,241 558.309,514	17	417.307,747 558.288,252	22.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.328,434 558.235,363	3	417.325,911 558.242,742	7.798
5	417.322,831 558.251,75	6	417.320,799 558.257,512	6.11
8	417.311,856 558.282,866	9	417.299,527 558.317,819	37.064
11	417.295,341 558.329,712	12	417.293,399 558.335,191	5.813
14	417.291,85 558.333,278	15	417.294,287 558.326,376	7.32
17	417.307,747 558.288,252	18	417.318,67 558.257,314	32.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.325,911 558.242,742	4	417.323,384 558.250,132	7.81
6	417.320,799 558.257,512	7	417.319,237 558.261,939	4.694
9	417.299,527 558.317,819	10	417.297,408 558.323,826	6.37
12	417.293,399 558.335,191	13	417.290,989 558.335,715	2.466
15	417.294,287 558.326,376	16	417.300,241 558.309,514	17.882
18	417.318,67 558.257,314	19	417.320,944 558.250,875	6.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.320,944 558.250,875	20	417.325,498 558.237,4	14.224
22	417.332,977 558.215,268	23	417.336,513 558.204,805	11.044
25	417.340,328 558.193,516	26	417.342,887 558.185,944	7.993
28	417.350,381 558.163,77	29	417.351,945 558.159,142	4.885
31	417.359,25 558.137,526	32	417.366,095 558.117,271	21.38
34	417.306,071 558.073,448	35	417.313,694 558.054,315	20.596
37	417.333,418 558.017,027	38	417.338,795 558.006,862	11.5
40	417.348,087 557.989,296	41	417.352,022 557.981,858	8.415
43	417.356,395 557.973,71	44	417.360,119 557.966,855	7.801
46	417.364,346 557.959,074	47	417.366,468 557.955,169	4.444
49	417.370,726 557.947,331	50	417.372,863 557.943,397	4.477
52	417.377,153 557.935,501	53	417.379,305 557.931,538	4.51
55	417.383,628 557.923,581	56	417.385,797 557.919,588	4.544
58	417.390,153 557.911,571	59	417.392,339 557.907,547	4.579
61	417.398,932 557.895,411	62	417.402,469 557.888,899	7.411
64	417.406,915 557.880,716	65	417.409,154 557.876,595	4.69
67	417.413,666 557.868,289	68	417.415,94 557.864,103	4.764
70	417.420,524 557.855,664	71	417.422,835 557.851,41	4.841
73	417.427,496 557.842,831	74	417.429,846 557.838,505	4.923
76	417.434,587 557.829,779	77	417.437,698 557.824,053	6.517
79	417.442,531 557.815,155	80	417.444,97 557.810,666	5.109
82	417.449,896 557.801,598	83	417.452,389 557.797,009	5.222
85	417.458,778 557.785,248	86	417.462,624 557.778,169	8.056
88	417.471,207 557.762,369	89	417.475,511 557.754,448	9.015
91	417.482,963 557.740,731	92	417.486,077 557.734,999	6.523
94	417.490,764 557.726,37	95	417.494,061 557.720,301	6.907
97	417.500,196 557.709,008	98	417.503,292 557.703,311	6.484
100	417.509,635 557.691,634	101	417.523,679 557.665,783	29.42
103	417.532,72 557.645,097	104	417.531,583 557.606,843	38.271
106	417.545,252 557.552,308	107	417.547,982 557.535,488	17.04
109	417.583,218 557.503,808	110	417.612,276 557.479,305	38.01
112	417.685,095 557.440,586	113	417.681,722 557.447,027	7.271
115	417.614,538 557.482,629	116	417.585,666 557.506,975	37.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.325,498 558.237,4	21	417.327,966 558.230,095	7.711
23	417.336,513 558.204,805	24	417.337,782 558.201,051	3.963
26	417.342,887 558.185,944	27	417.345,459 558.178,334	8.033
29	417.351,945 558.159,142	30	417.356,647 558.145,229	14.686
32	417.366,095 558.117,271	33	417.302,366 558.082,748	72.479
35	417.313,694 558.054,315	36	417.327,283 558.028,626	29.062
38	417.338,795 558.006,862	39	417.343,641 557.997,701	10.364
41	417.352,022 557.981,858	42	417.353,983 557.978,15	4.195
44	417.360,119 557.966,855	45	417.362,23 557.962,969	4.422
47	417.366,468 557.955,169	48	417.368,594 557.951,255	4.454
50	417.372,863 557.943,397	51	417.375,005 557.939,454	4.487
53	417.379,305 557.931,538	54	417.381,464 557.927,565	4.522
56	417.385,797 557.919,588	57	417.387,972 557.915,585	4.556
59	417.392,339 557.907,547	60	417.394,531 557.903,512	4.592
62	417.402,469 557.888,899	63	417.404,688 557.884,815	4.648
65	417.409,154 557.876,595	66	417.411,404 557.872,453	4.714
68	417.415,94 557.864,103	69	417.418,226 557.859,895	4.789
71	417.422,835 557.851,41	72	417.425,159 557.847,133	4.868
74	417.429,846 557.838,505	75	417.432,209 557.834,155	4.95
77	417.437,698 557.824,053	78	417.440,107 557.819,617	5.048
80	417.444,97 557.810,666	81	417.447,424 557.806,149	5.141
83	417.452,389 557.797,009	84	417.454,399 557.793,31	4.21
86	417.462,624 557.778,169	87	417.466,776 557.770,527	8.697
89	417.475,511 557.754,448	90	417.478,871 557.748,262	7.04
92	417.486,077 557.734,999	93	417.487,205 557.732,922	2.364
95	417.494,061 557.720,301	96	417.497,149 557.714,618	6.468
98	417.503,292 557.703,311	99	417.506,437 557.697,521	6.589
101	417.523,679 557.665,783	102	417.532,493 557.649,559	18.464
104	417.531,583 557.606,843	105	417.536,214 557.573,988	33.18
107	417.547,982 557.535,488	108	417.553,215 557.525,028	11.696
110	417.612,276 557.479,305	111	417.676,711 557.444,68	73.149
113	417.681,722 557.447,027	114	417.660,91 557.458,168	23.606
116	417.585,666 557.506,975	117	417.556,343 557.527,715	35.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.327,966 558.230,095	22	417.332,977 558.215,268	15.651
24	417.337,782 558.201,051	25	417.340,328 558.193,516	7.954
27	417.345,459 558.178,334	28	417.350,381 558.163,77	15.373
30	417.356,647 558.145,229	31	417.359,25 558.137,526	8.131
33	417.302,366 558.082,748	34	417.306,071 558.073,448	10.011
36	417.327,283 558.028,626	37	417.333,418 558.017,027	13.122
39	417.343,641 557.997,701	40	417.348,087 557.989,296	9.508
42	417.353,983 557.978,15	43	417.356,395 557.973,71	5.053
45	417.362,23 557.962,969	46	417.364,346 557.959,074	4.433
48	417.368,594 557.951,255	49	417.370,726 557.947,331	4.466
51	417.375,005 557.939,454	52	417.377,153 557.935,501	4.499
54	417.381,464 557.927,565	55	417.383,628 557.923,581	4.534
57	417.387,972 557.915,585	58	417.390,153 557.911,571	4.568
60	417.394,531 557.903,512	61	417.398,932 557.895,411	9.219
63	417.404,688 557.884,815	64	417.406,915 557.880,716	4.665
66	417.411,404 557.872,453	67	417.413,666 557.868,289	4.739
69	417.418,226 557.859,895	70	417.420,524 557.855,664	4.815
72	417.425,159 557.847,133	73	417.427,496 557.842,831	4.896
75	417.432,209 557.834,155	76	417.434,587 557.829,779	4.98
78	417.440,107 557.819,617	79	417.442,531 557.815,155	5.078
81	417.447,424 557.806,149	82	417.449,896 557.801,598	5.179
84	417.454,399 557.793,31	85	417.458,778 557.785,248	9.175
87	417.466,776 557.770,527	88	417.471,207 557.762,369	9.284
90	417.478,871 557.748,262	91	417.482,963 557.740,731	8.571
93	417.487,205 557.732,922	94	417.490,764 557.726,37	7.456
96	417.497,149 557.714,618	97	417.500,196 557.709,008	6.384
99	417.506,437 557.697,521	100	417.509,635 557.691,634	6.7
102	417.532,493 557.649,559	103	417.532,72 557.645,097	4.468
105	417.536,214 557.573,988	106	417.545,252 557.552,308	23.488
108	417.553,215 557.525,028	109	417.583,218 557.503,808	36.749
111	417.676,711 557.444,68	112	417.685,095 557.440,586	9.33
114	417.660,91 557.458,168	115	417.614,538 557.482,629	52.428
117	417.556,343 557.527,715	118	417.551,832 557.536,732	10.082

Vezi planul imobilului pe ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	417.551,832 557.536,732	119	417.549,125 557.553,413	16.899
121	417.535,592 557.607,064	122	417.536,746 557.645,925	38.878
124	417.514,012 557.688,173	125	417.509,668 557.696,155	9.088
127	417.503,053 557.708,312	128	417.499,843 557.714,211	6.716
130	417.493,6 557.725,683	131	417.490,561 557.731,267	6.357
133	417.484,634 557.742,159	134	417.481,738 557.747,479	6.057
136	417.476,011 557.758,004	137	417.473,174 557.763,217	5.935
139	417.467,553 557.773,547	140	417.464,767 557.778,665	5.827
142	417.459,246 557.788,811	143	417.456,51 557.793,839	5.724
145	417.451,084 557.803,81	146	417.448,394 557.808,753	5.628
148	417.443,058 557.818,558	149	417.440,412 557.823,42	5.535
151	417.435,163 557.833,066	152	417.432,559 557.837,851	5.448
154	417.422,53 557.856,281	155	417.419,977 557.860,973	5.342
157	417.414,861 557.870,374	158	417.412,298 557.875,083	5.361
160	417.391,685 557.912,962	161	417.389,234 557.917,465	5.127
163	417.384,398 557.926,353	164	417.380,809 557.932,947	7.507
166	417.376,041 557.941,708	167	417.373,665 557.946,076	4.972
169	417.368,925 557.954,784	170	417.366,563 557.959,126	4.943
172	417.361,852 557.967,784	173	417.359,503 557.972,1	4.914
175	417.355,801 557.978,902	176	417.354,836 557.980,717	2.056
178	417.350,718 557.988,465	179	417.348,443 557.992,744	4.846
181	417.343,922 558.001,249	182	417.342,348 558.004,21	3.353
184	417.337,876 558.012,623	185	417.335,653 558.016,804	4.735
187	417.318,121 558.049,784	188	417.315,54 558.054,64	5.499
190	417.311,673 558.064,595	191	417.310,669 558.067,178	2.771
193	417.369,008 558.116,701	194	417.364,297 558.130,48	14.562
196	417.359,31 558.145,063	197	417.356,705 558.152,683	8.053
199	417.348,904 558.175,499	200	417.345,69 558.184,898	9.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	417.549,125 557.553,413	120	417.540,103 557.575,054	23.446
122	417.536,746 557.645,925	123	417.535,274 557.649,172	3.565
125	417.509,668 557.696,155	126	417.506,327 557.702,296	6.991
128	417.499,843 557.714,211	129	417.496,693 557.719,999	6.59
131	417.490,561 557.731,267	132	417.487,573 557.736,758	6.251
134	417.481,738 557.747,479	135	417.478,865 557.752,758	6.01
137	417.473,174 557.763,217	138	417.470,355 557.768,398	5.898
140	417.464,767 557.778,665	141	417.461,999 557.783,753	5.792
143	417.456,51 557.793,839	144	417.453,789 557.798,839	5.692
146	417.448,394 557.808,753	147	417.445,719 557.813,669	5.597
149	417.440,412 557.823,42	150	417.437,781 557.828,256	5.505
152	417.432,559 557.837,851	153	417.429,969 557.842,612	5.42
155	417.419,977 557.860,973	156	417.417,42 557.865,67	5.348
158	417.412,298 557.875,083	159	417.394,157 557.908,418	37.952
161	417.389,234 557.917,465	162	417.386,805 557.921,928	5.081
164	417.380,809 557.932,947	165	417.378,423 557.937,332	4.992
167	417.373,665 557.946,076	168	417.371,293 557.950,434	4.962
170	417.366,563 557.959,126	171	417.364,205 557.963,459	4.933
173	417.359,503 557.972,1	174	417.357,159 557.976,407	4.904
176	417.354,836 557.980,717	177	417.352,544 557.985,028	4.882
179	417.348,443 557.992,744	180	417.346,178 557.997,005	4.826
182	417.342,348 558.004,21	183	417.340,107 558.008,425	4.774
185	417.335,653 558.016,804	186	417.333,439 558.020,969	4.717
188	417.315,54 558.054,64	189	417.313,347 558.060,286	6.057
191	417.310,669 558.067,178	192	417.305,415 558.080,701	14.508
194	417.364,297 558.130,48	195	417.361,841 558.137,662	7.59
197	417.356,705 558.152,683	198	417.351,492 558.167,929	16.113
200	417.345,69 558.184,898	1	417.330,952 558.227,998	45.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	417.540,103 557.575,054	121	417.535,592 557.607,064	32.326
123	417.535,274 557.649,172	124	417.514,012 557.688,173	44.42
126	417.506,327 557.702,296	127	417.503,053 557.708,312	6.849
129	417.496,693 557.719,999	130	417.493,6 557.725,683	6.471
132	417.487,573 557.736,758	133	417.484,634 557.742,159	6.149
135	417.478,865 557.752,758	136	417.476,011 557.758,004	5.972
138	417.470,355 557.768,398	139	417.467,553 557.773,547	5.862
141	417.461,999 557.783,753	142	417.459,246 557.788,811	5.759
144	417.453,789 557.798,839	145	417.451,084 557.803,81	5.659
147	417.445,719 557.813,669	148	417.443,058 557.818,558	5.566
150	417.437,781 557.828,256	151	417.435,163 557.833,066	5.476
153	417.429,969 557.842,612	154	417.422,53 557.856,281	15.562
156	417.417,42 557.865,67	157	417.414,861 557.870,374	5.355
159	417.394,157 557.908,418	160	417.391,685 557.912,962	5.173
162	417.386,805 557.921,928	163	417.384,398 557.926,353	5.037
165	417.378,423 557.937,332	166	417.376,041 557.941,708	4.982
168	417.371,293 557.950,434	169	417.368,925 557.954,784	4.953
171	417.364,205 557.963,459	172	417.361,852 557.967,784	4.924
174	417.357,159 557.976,407	175	417.355,801 557.978,902	2.841
177	417.352,544 557.985,028	178	417.350,718 557.988,465	3.892
180	417.346,178 557.997,005	181	417.343,922 558.001,249	4.806
183	417.340,107 558.008,425	184	417.337,876 558.012,623	4.754
186	417.333,439 558.020,969	187	417.318,121 558.049,784	32.634
189	417.313,347 558.060,286	190	417.311,673 558.064,595	4.623
192	417.305,415 558.080,701	193	417.369,008 558.116,701	73.076
195	417.361,841 558.137,662	196	417.359,31 558.145,063	7.822
198	417.351,492 558.167,929	199	417.348,904 558.175,499	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea acestui document este permisă doar în scop informativ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

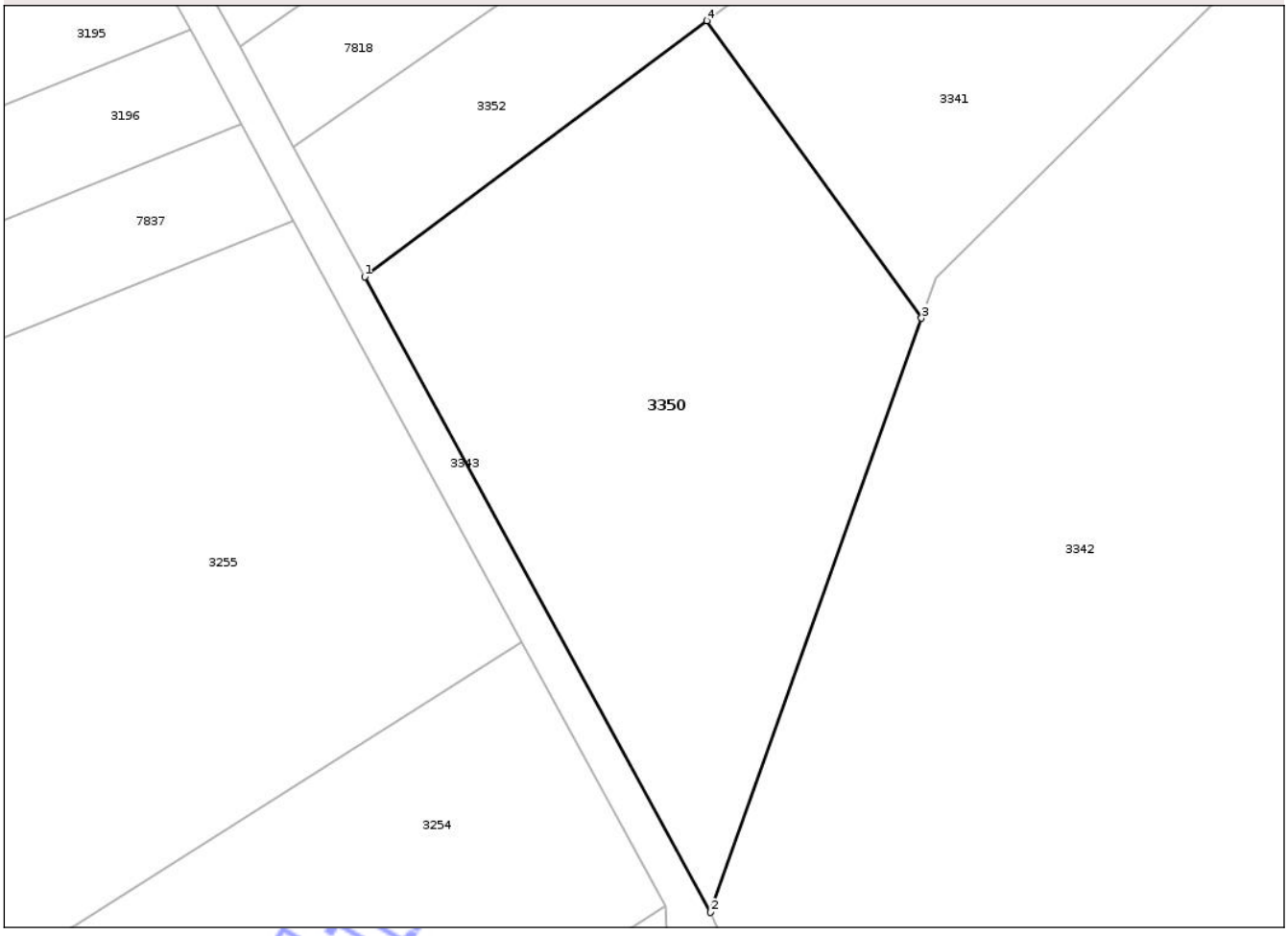
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52971

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.514,012 557.688,173	2	417.535,274 557.649,172	44.42
2	417.535,274 557.649,172	3	417.548,242 557.685,636	38.701
3	417.548,242 557.685,636	4	417.535,056 557.703,892	22.52
4	417.535,056 557.703,892	1	417.514,012 557.688,173	26.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

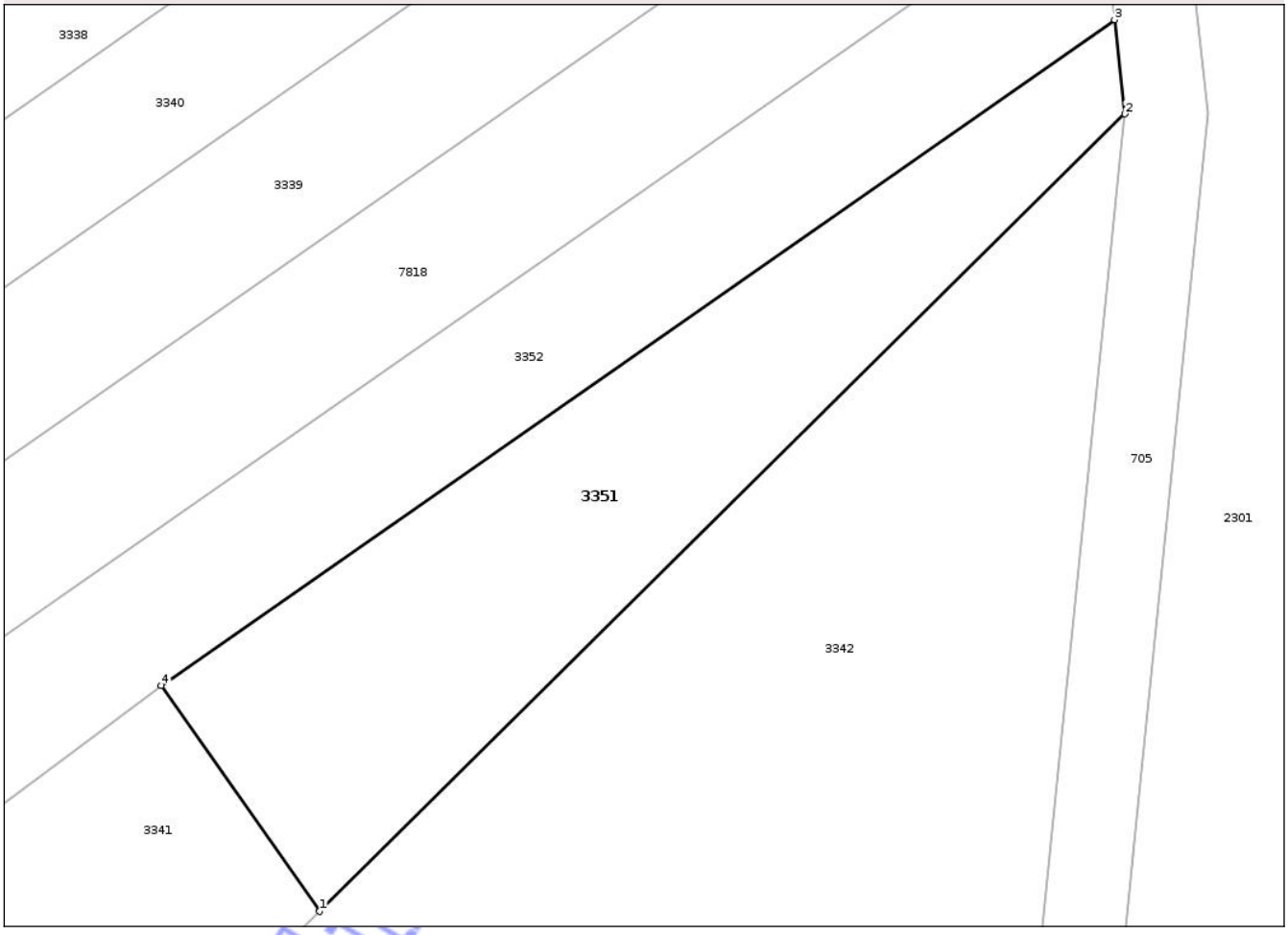
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52972

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	469	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,996 557.727,606	2	417.627,785 557.765,976	54.56
2	417.627,785 557.765,976	3	417.627,291 557.770,507	4.558
3	417.627,291 557.770,507	4	417.581,363 557.738,48	55.992
4	417.581,363 557.738,48	1	417.588,996 557.727,606	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

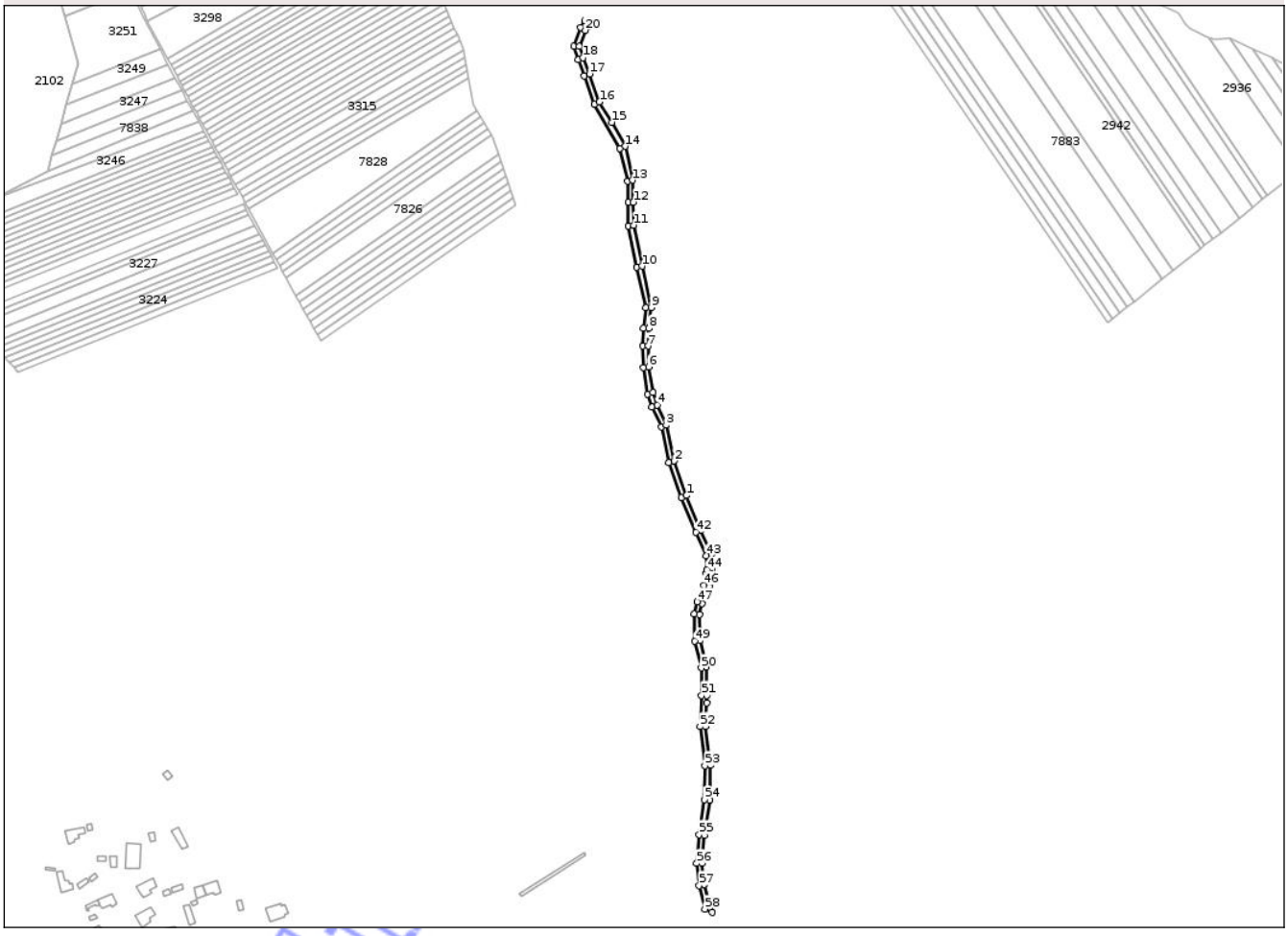
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.772	-	83/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	417.723,826 557.692,622	2	417.714,409 557.718,649	27.678
4	417.701,74 557.760,589	5	417.698,519 557.769,983	9.931
7	417.694,973 557.805,026	8	417.695,604 557.818,308	13.297
10	417.690,466 557.865,105	11	417.684,156 557.895,875	31.41
13	417.683,453 557.929,747	14	417.677,649 557.955,223	26.129
16	417.658,37 557.988,633	17	417.650,777 558.009,769	22.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	417.714,409 557.718,649	3	417.708,692 557.745,586	27.537
5	417.698,519 557.769,983	6	417.695,34 557.789,412	19.687
8	417.695,604 557.818,308	9	417.697,359 557.834,051	15.841
11	417.684,156 557.895,875	12	417.683,906 557.913,202	17.329
14	417.677,649 557.955,223	15	417.667,69 557.973,372	20.702
17	417.650,777 558.009,769	18	417.646,156 558.021,77	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	417.708,692 557.745,586	4	417.701,74 557.760,589	16.535
6	417.695,34 557.789,412	7	417.694,973 557.805,026	15.618
9	417.697,359 557.834,051	10	417.690,466 557.865,105	31.81
12	417.683,906 557.913,202	13	417.683,453 557.929,747	16.551
15	417.667,69 557.973,372	16	417.658,37 557.988,633	17.882
18	417.646,156 558.021,77	19	417.643,263 558.030,286	8.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	417.643,263 558.030,286	20	417.647,553 558.042,444	12.893
22	417.647,465 558.049,715	23	417.644,025 558.044,465	6.277
25	417.642,394 558.020,407	26	417.647,028 558.008,374	12.894
28	417.673,873 557.953,789	29	417.679,465 557.929,243	25.175
31	417.680,162 557.895,441	32	417.686,554 557.864,27	31.82
34	417.691,615 557.818,625	35	417.690,97 557.805,074	13.566
37	417.694,625 557.769,004	38	417.698,024 557.759,095	10.476
40	417.710,554 557.717,548	41	417.720,093 557.691,181	28.039
43	417.738,789 557.647,506	44	417.739,356 557.636,756	10.765
46	417.737,034 557.625,208	47	417.731,834 557.612,627	13.613
49	417.730,168 557.583,06	50	417.734,979 557.562,888	20.738
52	417.734,139 557.518,918	53	417.737,751 557.489,572	29.567
55	417.733,485 557.437,665	56	417.731,533 557.415,93	21.822
58	417.737,756 557.381,722	59	417.743,124 557.379,145	5.955
61	417.737,339 557.400,114	62	417.735,553 557.415,975	15.961
64	417.741,266 557.463,62	65	417.741,756 557.489,78	26.165
67	417.739,018 557.536,542	68	417.739,301 557.542,231	5.696
70	417.734,159 557.583,565	71	417.733,82 557.603,028	19.466
73	417.740,879 557.624,039	74	417.742,776 557.633,473	9.623
76	417.742,711 557.648,464	77	417.734,518 557.666,609	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	417.647,553 558.042,444	21	417.649,794 558.045,097	3.473
23	417.644,025 558.044,465	24	417.639,03 558.030,311	15.01
26	417.647,028 558.008,374	27	417.654,744 557.986,896	22.822
29	417.679,465 557.929,243	30	417.679,907 557.913,119	16.13
32	417.686,554 557.864,27	33	417.693,31 557.833,833	31.178
35	417.690,97 557.805,074	36	417.691,347 557.789,041	16.037
38	417.698,024 557.759,095	39	417.704,873 557.744,314	16.291
41	417.720,093 557.691,181	42	417.730,845 557.665,022	28.282
44	417.739,356 557.636,756	45	417.738,854 557.634,261	2.545
47	417.731,834 557.612,627	48	417.729,813 557.603,428	9.418
50	417.734,979 557.562,888	51	417.735,299 557.542,299	20.591
53	417.737,751 557.489,572	54	417.737,271 557.463,944	25.632
56	417.731,533 557.415,93	57	417.733,393 557.399,408	16.626
59	417.743,124 557.379,145	60	417.741,57 557.382,961	4.12
62	417.735,553 557.415,975	63	417.737,459 557.437,201	21.311
65	417.741,756 557.489,78	66	417.738,151 557.519,064	29.505
68	417.739,301 557.542,231	69	417.738,971 557.563,389	21.161
71	417.733,82 557.603,028	72	417.735,665 557.611,425	8.597
74	417.742,776 557.633,473	75	417.743,377 557.636,462	3.049
77	417.734,518 557.666,609	1	417.723,826 557.692,622	28.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	417.649,794 558.045,097	22	417.647,465 558.049,715	5.172
24	417.639,03 558.030,311	25	417.642,394 558.020,407	10.46
27	417.654,744 557.986,896	28	417.673,873 557.953,789	38.236
30	417.679,907 557.913,119	31	417.680,162 557.895,441	17.68
33	417.693,31 557.833,833	34	417.691,615 557.818,625	15.302
36	417.691,347 557.789,041	37	417.694,625 557.769,004	20.303
39	417.704,873 557.744,314	40	417.710,554 557.717,548	27.362
42	417.730,845 557.665,022	43	417.738,789 557.647,506	19.233
45	417.738,854 557.634,261	46	417.737,034 557.625,208	9.234
48	417.729,813 557.603,428	49	417.730,168 557.583,06	20.371
51	417.735,299 557.542,299	52	417.734,139 557.518,918	23.41
54	417.737,271 557.463,944	55	417.733,485 557.437,665	26.55
57	417.733,393 557.399,408	58	417.737,756 557.381,722	18.216
60	417.741,57 557.382,961	61	417.737,339 557.400,114	17.667
63	417.737,459 557.437,201	64	417.741,266 557.463,62	26.692
66	417.738,151 557.519,064	67	417.739,018 557.536,542	17.499
69	417.738,971 557.563,389	70	417.734,159 557.583,565	20.742
72	417.735,665 557.611,425	73	417.740,879 557.624,039	13.649
75	417.743,377 557.636,462	76	417.742,711 557.648,464	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

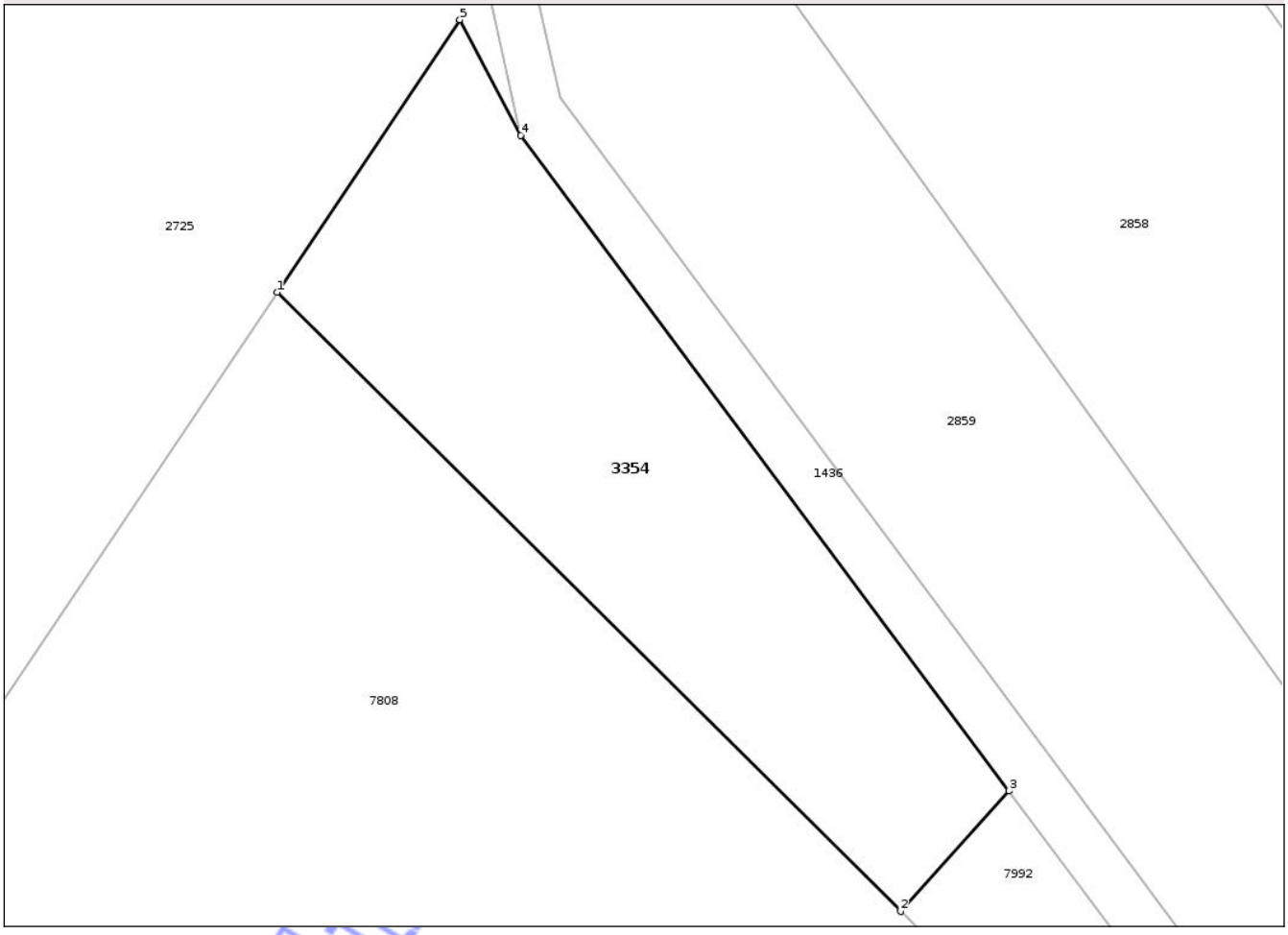
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.153	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.001,005 558.554,49	2	418.047,447 558.508,421	65.416
2	418.047,447 558.508,421	3	418.055,525 558.517,387	12.068
3	418.055,525 558.517,387	4	418.019,141 558.566,146	60.838
4	418.019,141 558.566,146	5	418.014,62 558.574,752	9.721
5	418.014,62 558.574,752	1	418.001,005 558.554,49	24.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53261

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

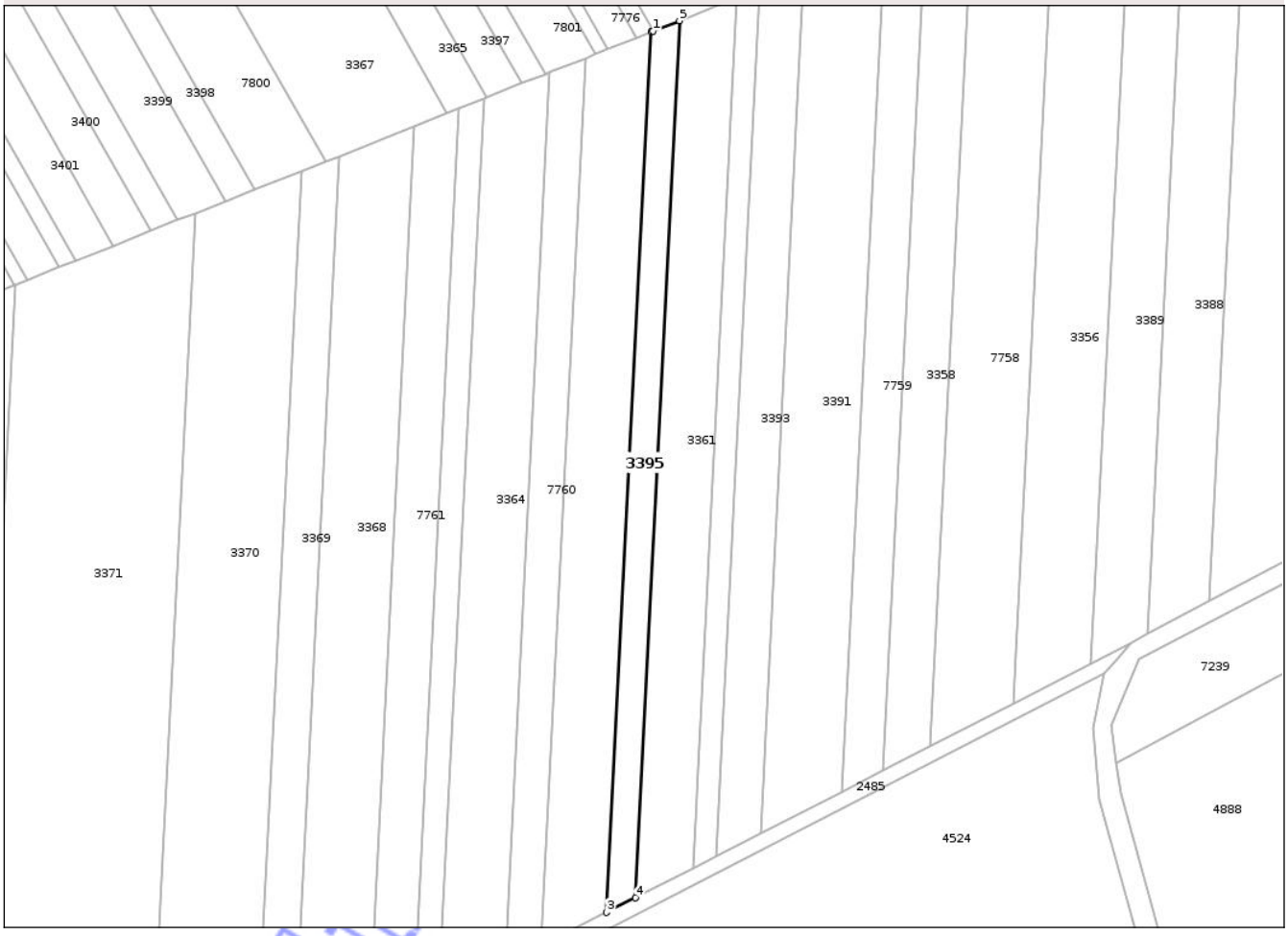
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53261

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.070,724 557.071,746	2	419.069,924 557.071,429	0.861
2	419.069,924 557.071,429	3	419.052,914 556.733,401	338.456
3	419.052,914 556.733,401	4	419.063,868 556.739,022	12.312
4	419.063,868 556.739,022	5	419.080,813 557.075,752	337.156
5	419.080,813 557.075,752	1	419.070,724 557.071,746	10.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.452,472 557.223,313	2	419.453,529 557.223,733	1.137
2	419.453,529 557.223,733	3	419.203,559 557.663,59	505.924
3	419.203,559 557.663,59	4	419.195,262 557.658,147	9.923
4	419.195,262 557.658,147	5	419.444,236 557.220,043	503.908
5	419.444,236 557.220,043	1	419.452,472 557.223,313	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.835	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

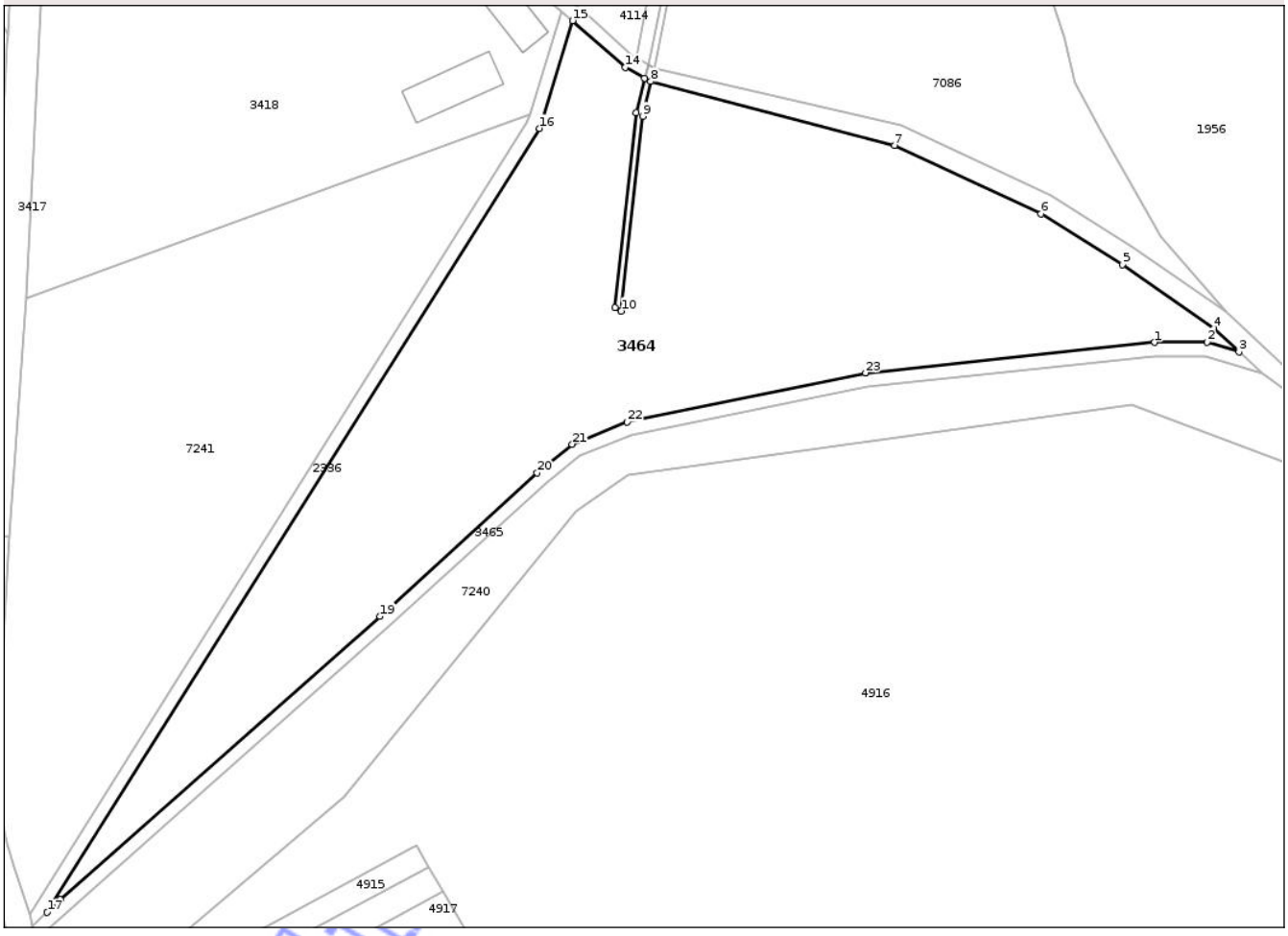
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.835	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.835	16	335/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.830,907 557.168,054	2	419.846,261 557.168,08	15.354
3	419.855,488 557.165,349	4	419.848,154 557.172,13	9.988
5	419.821,464 557.190,696	6	419.797,72 557.205,501	27.982
7	419.755,026 557.225,48	8	419.683,925 557.244,059	73.488
9	419.681,521 557.233,929	10	419.675,306 557.177,16	57.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.846,261 557.168,08	3	419.855,488 557.165,349	9.623
4	419.848,154 557.172,13	5	419.821,464 557.190,696	32.512
6	419.797,72 557.205,501	7	419.755,026 557.225,48	47.137
8	419.683,925 557.244,059	9	419.681,521 557.233,929	10.411
10	419.675,306 557.177,16	11	419.673,507 557.178,148	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.673,507 557.178,148	12	419.679,722 557.234,917	57.108
13	419.682,126 557.245,047	14	419.676,453 557.248,161	6.471
15	419.661,077 557.261,767	16	419.651,472 557.230,41	32.795
17	419.507,838 557.001,978	18	419.511,731 557.005,677	5.37
19	419.604,926 557.088,227	20	419.650,778 557.129,989	62.02
21	419.660,988 557.138,367	22	419.677,027 557.144,813	17.286
23	419.746,53 557.159,201	1	419.830,907 557.168,054	84.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.679,722 557.234,917	13	419.682,126 557.245,047	10.411
14	419.676,453 557.248,161	15	419.661,077 557.261,767	20.532
16	419.651,472 557.230,41	17	419.507,838 557.001,978	269.837
18	419.511,731 557.005,677	19	419.604,926 557.088,227	124.498
20	419.650,778 557.129,989	21	419.660,988 557.138,367	13.207
22	419.677,027 557.144,813	23	419.746,53 557.159,201	70.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

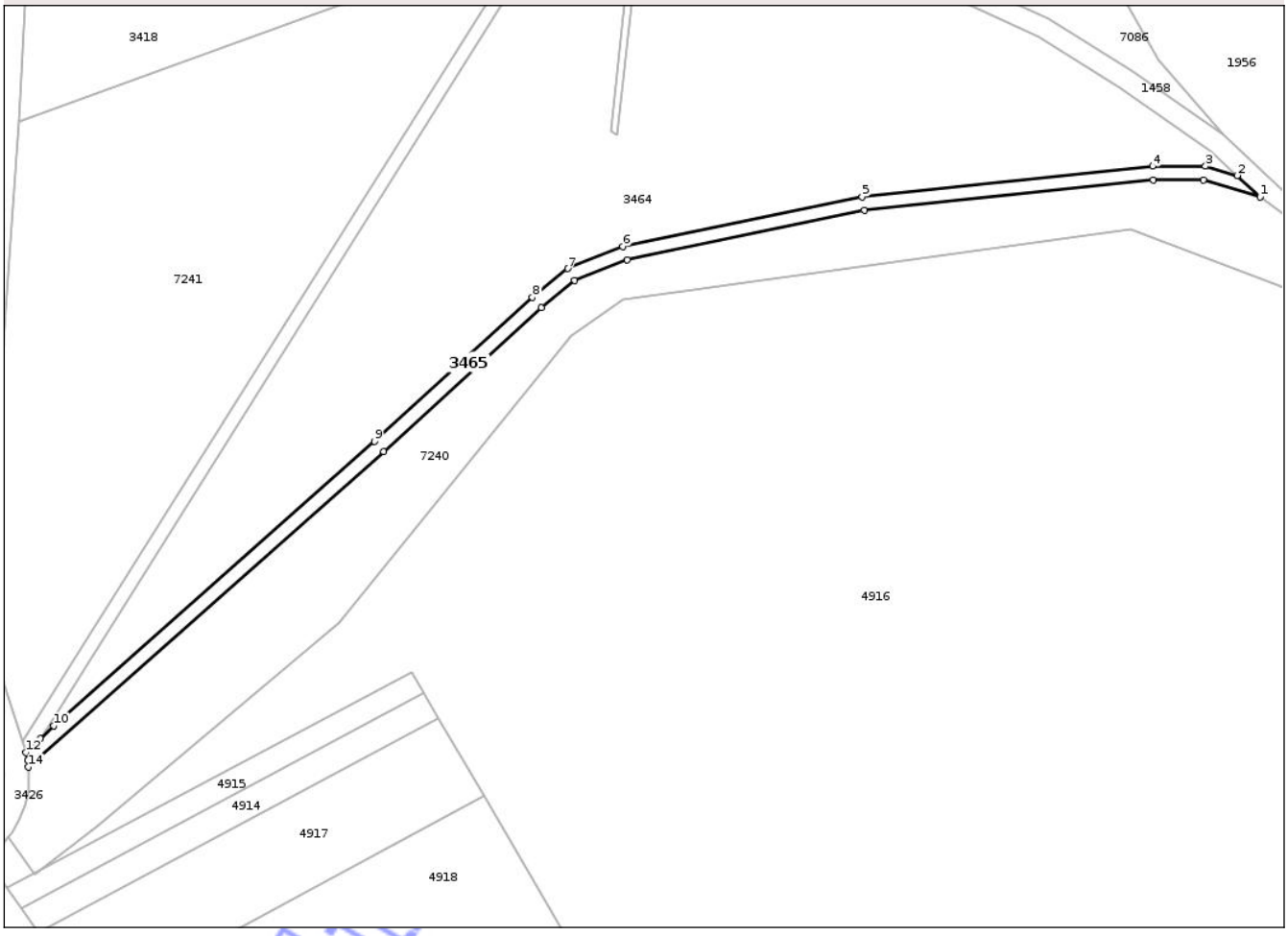
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.645	-	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.862,2 557.159,143	2	419.855,488 557.165,349	9.141
3	419.846,261 557.168,08	4	419.830,907 557.168,054	15.354
5	419.746,53 557.159,201	6	419.677,027 557.144,813	70.977
7	419.660,988 557.138,367	8	419.650,778 557.129,989	13.207
9	419.604,926 557.088,227	10	419.511,731 557.005,677	124.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.855,488 557.165,349	3	419.846,261 557.168,08	9.623
4	419.830,907 557.168,054	5	419.746,53 557.159,201	84.84
6	419.677,027 557.144,813	7	419.660,988 557.138,367	17.286
8	419.650,778 557.129,989	9	419.604,926 557.088,227	62.02
10	419.511,731 557.005,677	11	419.507,838 557.001,978	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.507,838 557.001,978	12	419.503,607 556.997,959	5.836
13	419.504,165 556.995,707	14	419.504,335 556.993,782	1.932
15	419.607,599 557.085,251	16	419.653,395 557.126,962	61.944
17	419.663,05 557.134,885	18	419.678,187 557.140,968	16.314
19	419.747,146 557.155,244	20	419.831,127 557.164,055	84.442
21	419.845,679 557.164,133	1	419.862,2 557.159,143	17.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.503,607 556.997,959	13	419.504,165 556.995,707	2.32
14	419.504,335 556.993,782	15	419.607,599 557.085,251	137.949
16	419.653,395 557.126,962	17	419.663,05 557.134,885	12.49
18	419.678,187 557.140,968	19	419.747,146 557.155,244	70.421
20	419.831,127 557.164,055	21	419.845,679 557.164,133	14.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36000 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1212, din 04/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

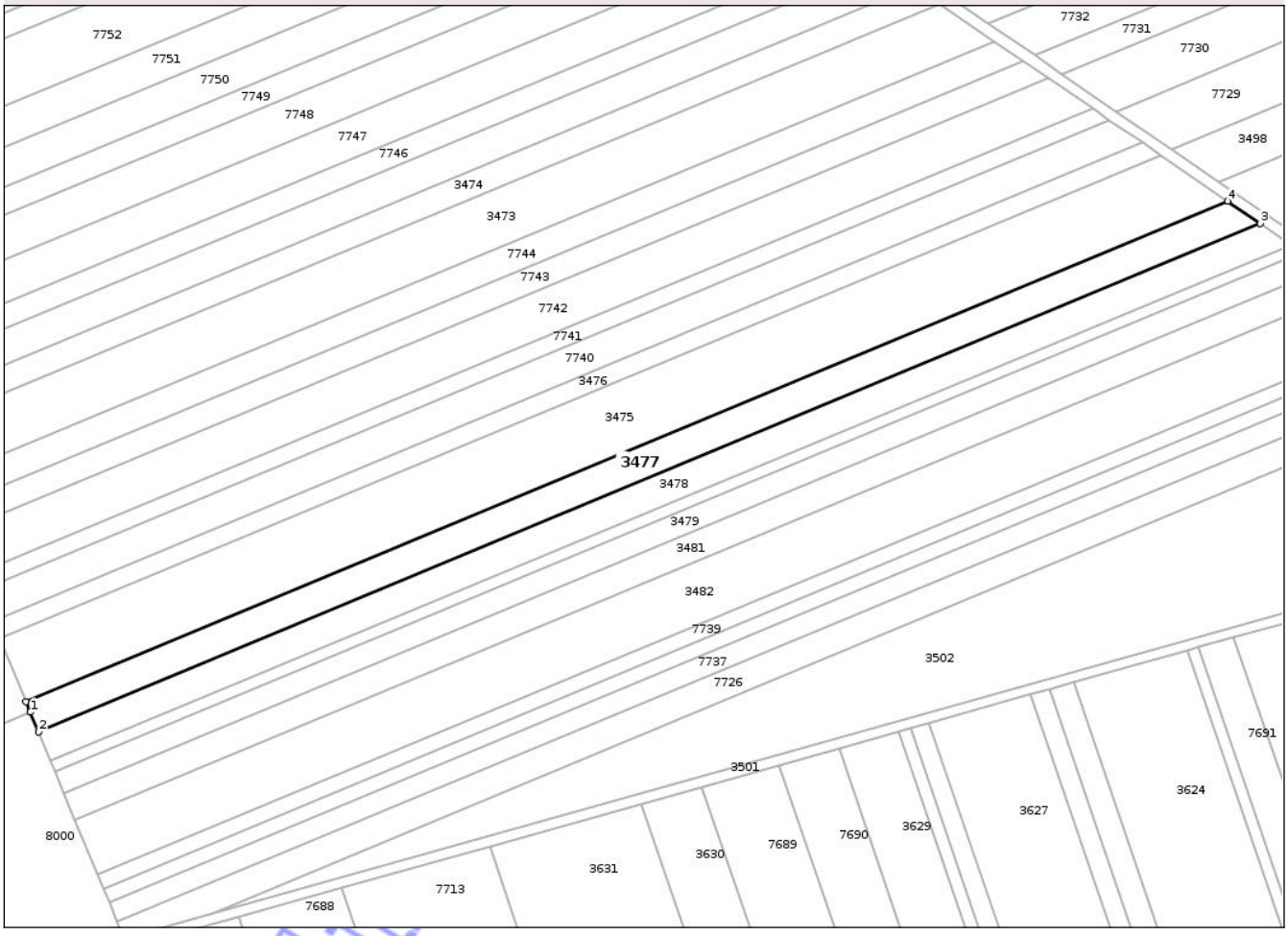
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	20	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.600,87 556.510,376	2	415.603,917 556.503,045	7.939
2	415.603,917 556.503,045	3	416.059,151 556.692,277	492.998
3	416.059,151 556.692,277	4	416.047,081 556.700,547	14.631
4	416.047,081 556.700,547	5	415.599,213 556.514,377	485.021
5	415.599,213 556.514,377	1	415.600,87 556.510,376	4.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56783	8.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25060 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32826, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURORA** 2) **TANASE MARIA DANIELA** 3) **CRIŞAN GHEORGHINA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
35220 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 25, din 20/08/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEMES MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEMEŞ ANA-GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

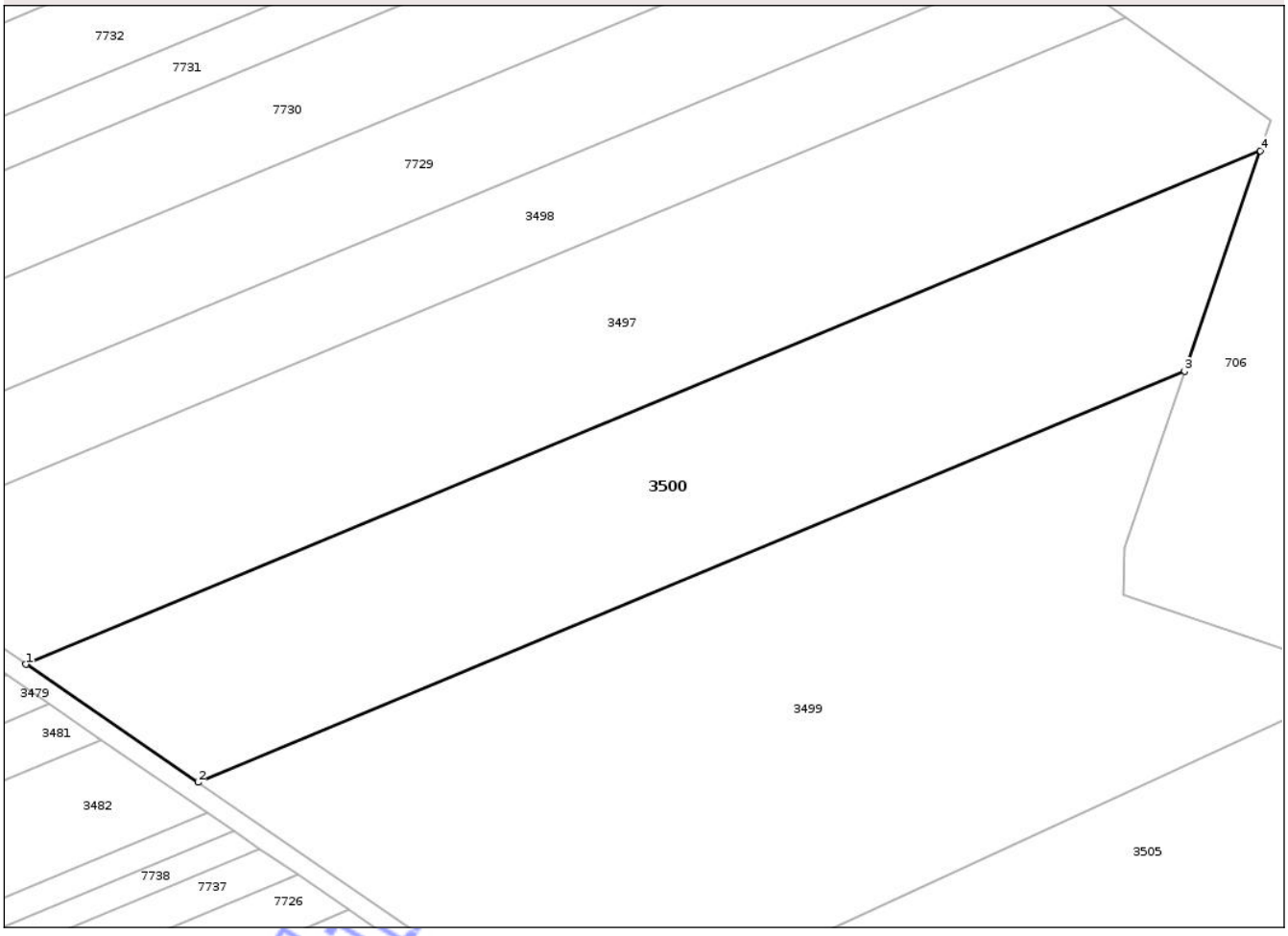
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56783	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	20	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.078,732 556.683,707	2	416.113,929 556.659,588	42.668
2	416.113,929 556.659,588	3	416.315,899 556.743,615	218.752
3	416.315,899 556.743,615	4	416.331,37 556.788,723	47.687
4	416.331,37 556.788,723	1	416.078,732 556.683,707	273.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.471	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

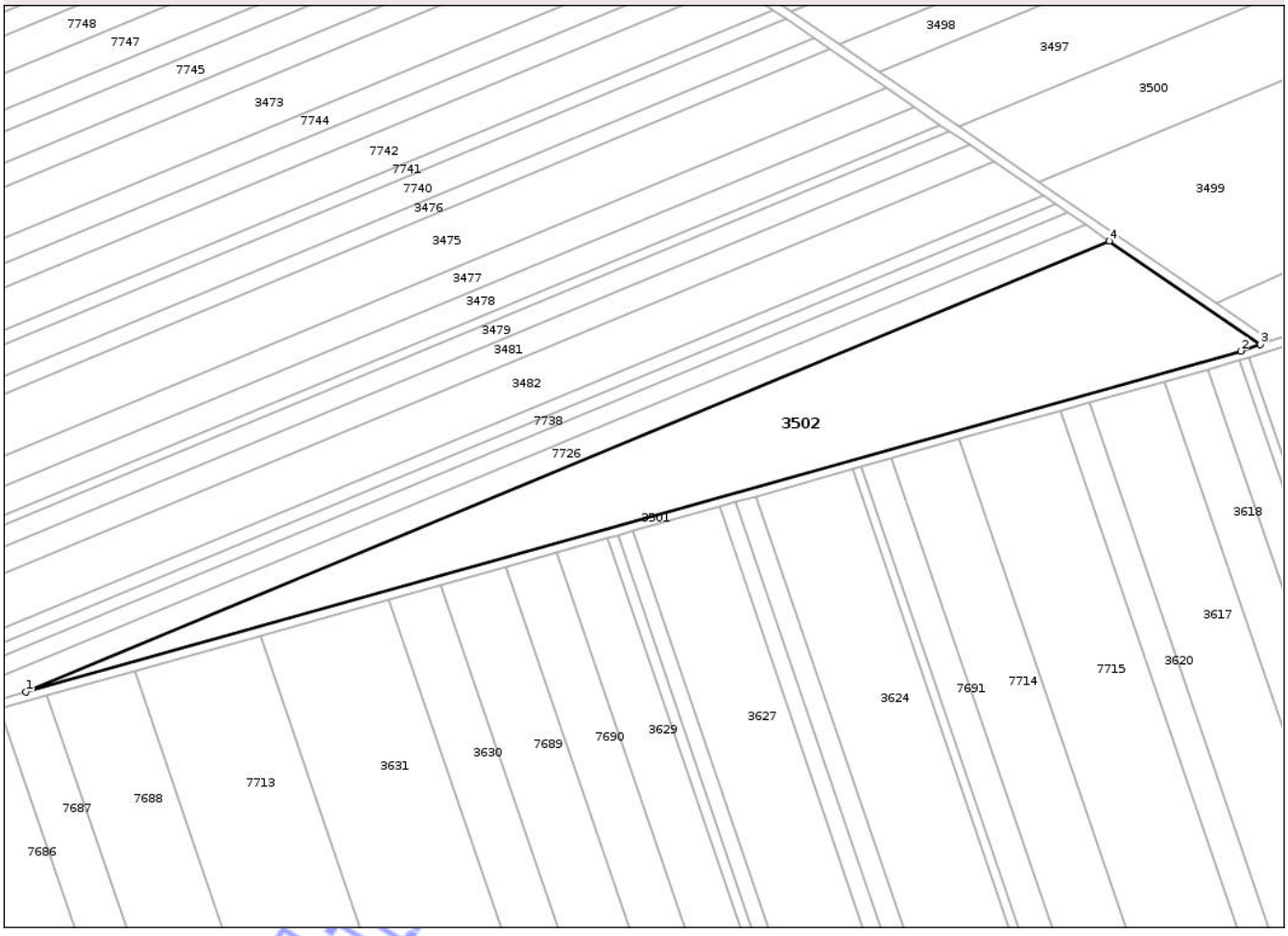
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.471	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.669,025 556.435,652	2	416.202,613 556.585,246	554.161
2	416.202,613 556.585,246	3	416.211,172 556.588,103	9.023
3	416.211,172 556.588,103	4	416.144,948 556.633,483	80.281
4	416.144,948 556.633,483	1	415.669,025 556.435,652	515.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56586	1.822.558	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12624 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 12624 din 25.04.2019, emis de B.C.P.I. TURDA;act administrativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 255 din 23.10.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNEI;act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3647/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;act normativ nr 233 din 17.08.2018, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil circuitul civil

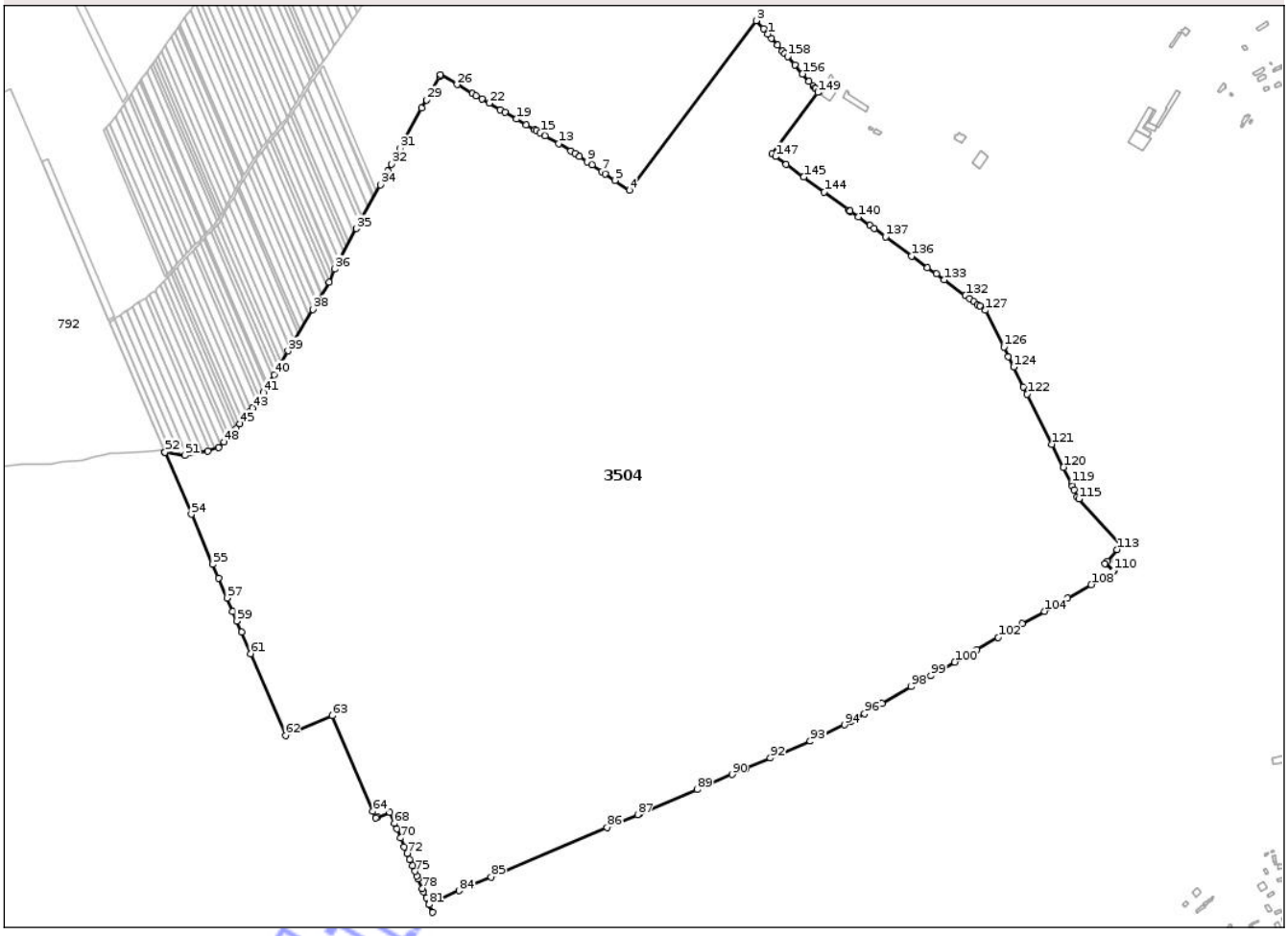
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56586	1.822.558	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.822.558	19	-	-	TDS; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7999 în suprafață de 11083 mp, ID 8000 în suprafață de 156629 mp, ID 8001 în suprafață de 382574 mp, însumând o suprafață totală de 2372844 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	415.632,809 558.476,646	2	415.624,218 558.486,407	13.003
4	415.360,912 558.169,587	5	415.332,194 558.188,776	34.539
7	415.305,888 558.206,354	8	415.286,936 558.219,018	22.794
10	415.262,579 558.235,293	11	415.253,235 558.241,537	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	415.624,218 558.486,407	3	415.610,0 558.502,563	21.521
5	415.332,194 558.188,776	6	415.312,598 558.201,87	23.568
8	415.286,936 558.219,018	9	415.277,765 558.225,146	11.03
11	415.253,235 558.241,537	12	415.245,278 558.246,854	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	415.610,0 558.502,563	4	415.360,912 558.169,587	415.834
6	415.312,598 558.201,87	7	415.305,888 558.206,354	8.07
9	415.277,765 558.225,146	10	415.262,579 558.235,293	18.264
12	415.245,278 558.246,854	13	415.221,265 558.260,823	27.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	415.221,265 558.260,823	14	415.194,735 558.276,257	30.693
16	415.177,103 558.286,515	17	415.174,08 558.288,273	3.497
19	415.138,451 558.309,0	20	415.115,319 558.322,457	26.762
22	415.084,514 558.340,379	23	415.069,98 558.348,834	16.814
25	415.051,408 558.359,638	26	415.021,493 558.377,041	34.609
28	414.986,723 558.392,641	29	414.960,959 558.346,94	52.463
31	414.908,446 558.251,262	32	414.891,914 558.220,779	34.677
34	414.870,169 558.180,087	35	414.823,173 558.093,65	98.387
37	414.769,182 557.988,902	38	414.737,216 557.935,151	62.538
40	414.661,177 557.806,869	41	414.639,839 557.771,563	41.253
43	414.618,842 557.741,36	44	414.612,526 557.733,414	10.15
46	414.585,946 557.699,975	47	414.575,65 557.687,753	15.981
49	414.552,017 557.663,173	50	414.530,508 557.656,637	22.48
52	414.446,386 557.654,294	53	414.446,403 557.654,254	0.043
55	414.540,189 557.433,906	56	414.551,708 557.406,81	29.443
58	414.579,727 557.340,902	59	414.587,709 557.322,127	20.401
61	414.615,007 557.258,094	62	414.683,662 557.097,047	175.07
64	414.855,842 556.947,886	65	414.861,382 556.934,883	14.134
67	414.888,67 556.946,478	68	414.898,092 556.924,435	23.972
70	414.910,418 556.895,599	71	414.917,68 556.878,61	18.476
73	414.928,274 556.853,824	74	414.933,356 556.841,935	12.93
76	414.942,211 556.821,22	77	414.944,755 556.815,269	6.472
79	414.955,462 556.790,22	80	414.960,556 556.778,303	12.96
82	414.972,822 556.749,501	83	414.966,32 556.764,832	16.653
85	415.088,099 556.819,15	86	415.316,618 556.916,233	248.286
88	415.380,732 556.943,31	89	415.493,383 556.990,906	122.293
91	415.590,297 557.032,489	92	415.638,153 557.052,945	52.045
94	415.784,164 557.118,021	95	415.795,912 557.124,712	13.52
97	415.857,918 557.160,19	98	415.915,258 557.192,956	66.042
100	416.000,847 557.241,571	101	416.044,428 557.266,213	50.065
103	416.134,143 557.316,757	104	416.177,434 557.341,317	49.773
106	416.201,568 557.355,036	107	416.222,795 557.367,101	24.416
109	416.312,031 557.419,729	110	416.314,433 557.421,213	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	415.194,735 558.276,257	15	415.184,866 558.281,999	11.418
17	415.174,08 558.288,273	18	415.157,441 558.297,953	19.25
20	415.115,319 558.322,457	21	415.106,039 558.327,856	10.736
23	415.069,98 558.348,834	24	415.058,734 558.355,376	13.01
26	415.021,493 558.377,041	27	414.988,588 558.396,184	38.068
29	414.960,959 558.346,94	30	414.951,389 558.330,495	19.027
32	414.891,914 558.220,779	33	414.884,605 558.206,772	15.799
35	414.823,173 558.093,65	36	414.780,162 558.014,536	90.05
38	414.737,216 557.935,151	39	414.688,626 557.853,429	95.076
41	414.639,839 557.771,563	42	414.629,535 557.756,742	18.051
44	414.612,526 557.733,414	45	414.593,748 557.709,791	30.177
47	414.575,65 557.687,753	48	414.562,402 557.673,974	19.115
50	414.530,508 557.656,637	51	414.485,071 557.647,566	46.334
53	414.446,403 557.654,254	54	414.498,38 557.532,255	132.61
56	414.551,708 557.406,81	57	414.568,378 557.367,599	42.607
59	414.587,709 557.322,127	60	414.596,965 557.300,415	23.603
62	414.683,662 557.097,047	63	414.775,69 557.136,02	99.94
65	414.861,382 556.934,883	66	414.865,064 556.936,447	4.0
68	414.898,092 556.924,435	69	414.902,811 556.913,395	12.006
71	414.917,68 556.878,61	72	414.923,195 556.865,708	14.031
74	414.933,356 556.841,935	75	414.938,44 556.830,041	12.935
77	414.944,755 556.815,269	78	414.952,916 556.796,176	20.764
80	414.960,556 556.778,303	81	414.966,315 556.764,83	14.652
83	414.966,32 556.764,832	84	415.025,124 556.792,283	64.896
86	415.316,618 556.916,233	87	415.377,047 556.941,754	65.597
89	415.493,383 556.990,906	90	415.562,904 557.020,449	75.538
92	415.638,153 557.052,945	93	415.716,532 557.086,287	85.176
95	415.795,912 557.124,712	96	415.823,348 557.140,34	31.575
98	415.915,258 557.192,956	99	415.953,825 557.214,775	44.311
101	416.044,428 557.266,213	102	416.086,593 557.290,136	48.479
104	416.177,434 557.341,317	105	416.197,647 557.352,807	23.25
107	416.222,795 557.367,101	108	416.269,808 557.393,651	53.992
110	416.314,433 557.421,213	111	416.296,243 557.434,745	22.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	415.184,866 558.281,999	16	415.177,103 558.286,515	8.981
18	415.157,441 558.297,953	19	415.138,451 558.309,0	21.969
21	415.106,039 558.327,856	22	415.084,514 558.340,379	24.903
24	415.058,734 558.355,376	25	415.051,408 558.359,638	8.476
27	414.988,588 558.396,184	28	414.986,723 558.392,641	4.004
30	414.951,389 558.330,495	31	414.908,446 558.251,262	90.122
33	414.884,605 558.206,772	34	414.870,169 558.180,087	30.34
36	414.780,162 558.014,536	37	414.769,182 557.988,902	27.887
39	414.688,626 557.853,429	40	414.661,177 557.806,869	54.049
42	414.629,535 557.756,742	43	414.618,842 557.741,36	18.734
45	414.593,748 557.709,791	46	414.585,946 557.699,975	12.539
48	414.562,402 557.673,974	49	414.552,017 557.663,173	14.984
51	414.485,071 557.647,566	52	414.446,386 557.654,294	39.266
54	414.498,38 557.532,255	55	414.540,189 557.433,906	106.867
57	414.568,378 557.367,599	58	414.579,727 557.340,902	29.009
60	414.596,965 557.300,415	61	414.615,007 557.258,094	46.006
63	414.775,69 557.136,02	64	414.855,842 556.947,886	204.496
66	414.865,064 556.936,447	67	414.888,67 556.946,478	25.649
69	414.902,811 556.913,395	70	414.910,418 556.895,599	19.354
72	414.923,195 556.865,708	73	414.928,274 556.853,824	12.924
75	414.938,44 556.830,041	76	414.942,211 556.821,22	9.593
78	414.952,916 556.796,176	79	414.955,462 556.790,22	6.477
81	414.966,315 556.764,83	82	414.972,822 556.749,501	16.653
84	415.025,124 556.792,283	85	415.088,099 556.819,15	68.467
87	415.377,047 556.941,754	88	415.380,732 556.943,31	4.0
90	415.562,904 557.020,449	91	415.590,297 557.032,489	29.922
93	415.716,532 557.086,287	94	415.784,164 557.118,021	74.707
96	415.823,348 557.140,34	97	415.857,918 557.160,19	39.864
99	415.953,825 557.214,775	100	416.000,847 557.241,571	54.121
102	416.086,593 557.290,136	103	416.134,143 557.316,757	54.495
105	416.197,647 557.352,807	106	416.201,568 557.355,036	4.51
108	416.269,808 557.393,651	109	416.312,031 557.419,729	49.627
111	416.296,243 557.434,745	112	416.301,178 557.440,409	7.512

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	416.301,178 557.440,409	113	416.320,729 557.462,85	29.763
113	416.320,729 557.462,85	114	416.328,655 557.471,948	12.066
114	416.328,655 557.471,948	115	416.245,319 557.562,189	122.835
115	416.245,319 557.562,189	116	416.242,025 557.565,757	4.856
116	416.242,025 557.565,757	117	416.235,84 557.580,438	15.931
117	416.235,84 557.580,438	118	416.232,939 557.587,322	7.47
118	416.232,939 557.587,322	119	416.230,984 557.591,963	5.036
119	416.230,984 557.591,963	120	416.214,886 557.624,449	36.256
120	416.214,886 557.624,449	121	416.192,333 557.669,961	50.794
121	416.192,333 557.669,961	122	416.143,562 557.768,379	109.839
122	416.143,562 557.768,379	123	416.136,652 557.782,323	15.562
123	416.136,652 557.782,323	124	416.117,117 557.821,746	43.998
124	416.117,117 557.821,746	125	416.106,812 557.842,54	23.207
125	416.106,812 557.842,54	126	416.097,754 557.860,819	20.4
126	416.097,754 557.860,819	127	416.061,907 557.933,158	80.734
127	416.061,907 557.933,158	128	416.050,269 557.941,677	14.423
128	416.050,269 557.941,677	129	416.046,142 557.944,698	5.115
129	416.046,142 557.944,698	130	416.038,174 557.950,53	9.874
130	416.038,174 557.950,53	131	416.030,222 557.956,352	9.855
131	416.030,222 557.956,352	132	416.022,284 557.962,162	9.837
132	416.022,284 557.962,162	133	415.980,104 557.993,039	52.274
133	415.980,104 557.993,039	134	415.964,427 558.004,514	19.428
134	415.964,427 558.004,514	135	415.947,196 558.017,128	21.355
135	415.947,196 558.017,128	136	415.916,138 558.039,862	38.489
136	415.916,138 558.039,862	137	415.864,953 558.077,331	63.434
137	415.864,953 558.077,331	138	415.842,076 558.094,077	28.351
138	415.842,076 558.094,077	139	415.834,213 558.099,832	9.744
139	415.834,213 558.099,832	140	415.811,327 558.116,585	28.363
140	415.811,327 558.116,585	141	415.795,33 558.128,295	19.825
141	415.795,33 558.128,295	142	415.795,164 558.128,093	0.261
142	415.795,164 558.128,093	143	415.792,254 558.130,315	3.661
143	415.792,254 558.130,315	144	415.744,162 558.165,447	59.558
144	415.744,162 558.165,447	145	415.703,561 558.195,106	50.28
145	415.703,561 558.195,106	146	415.669,404 558.220,058	42.3
146	415.669,404 558.220,058	147	415.648,292 558.235,48	26.145
147	415.648,292 558.235,48	148	415.641,058 558.240,765	8.959
148	415.641,058 558.240,765	149	415.731,267 558.361,354	150.597
149	415.731,267 558.361,354	150	415.731,652 558.361,869	0.643
150	415.731,652 558.361,869	151	415.732,339 558.362,787	1.147
151	415.732,339 558.362,787	152	415.726,54 558.369,424	8.814
152	415.726,54 558.369,424	153	415.725,636 558.370,46	1.375
153	415.725,636 558.370,46	154	415.722,371 558.374,197	4.962
154	415.722,371 558.374,197	155	415.714,256 558.383,485	12.334
155	415.714,256 558.383,485	156	415.701,415 558.398,182	19.516
156	415.701,415 558.398,182	157	415.686,125 558.415,683	23.239
157	415.686,125 558.415,683	158	415.671,931 558.431,93	21.574
158	415.671,931 558.431,93	159	415.666,959 558.437,62	7.556
159	415.666,959 558.437,62	160	415.662,013 558.443,282	7.518
160	415.662,013 558.443,282	161	415.652,361 558.454,329	14.67
161	415.652,361 558.454,329	162	415.640,291 558.468,144	18.345
162	415.640,291 558.468,144	1	415.632,809 558.476,646	11.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.993	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

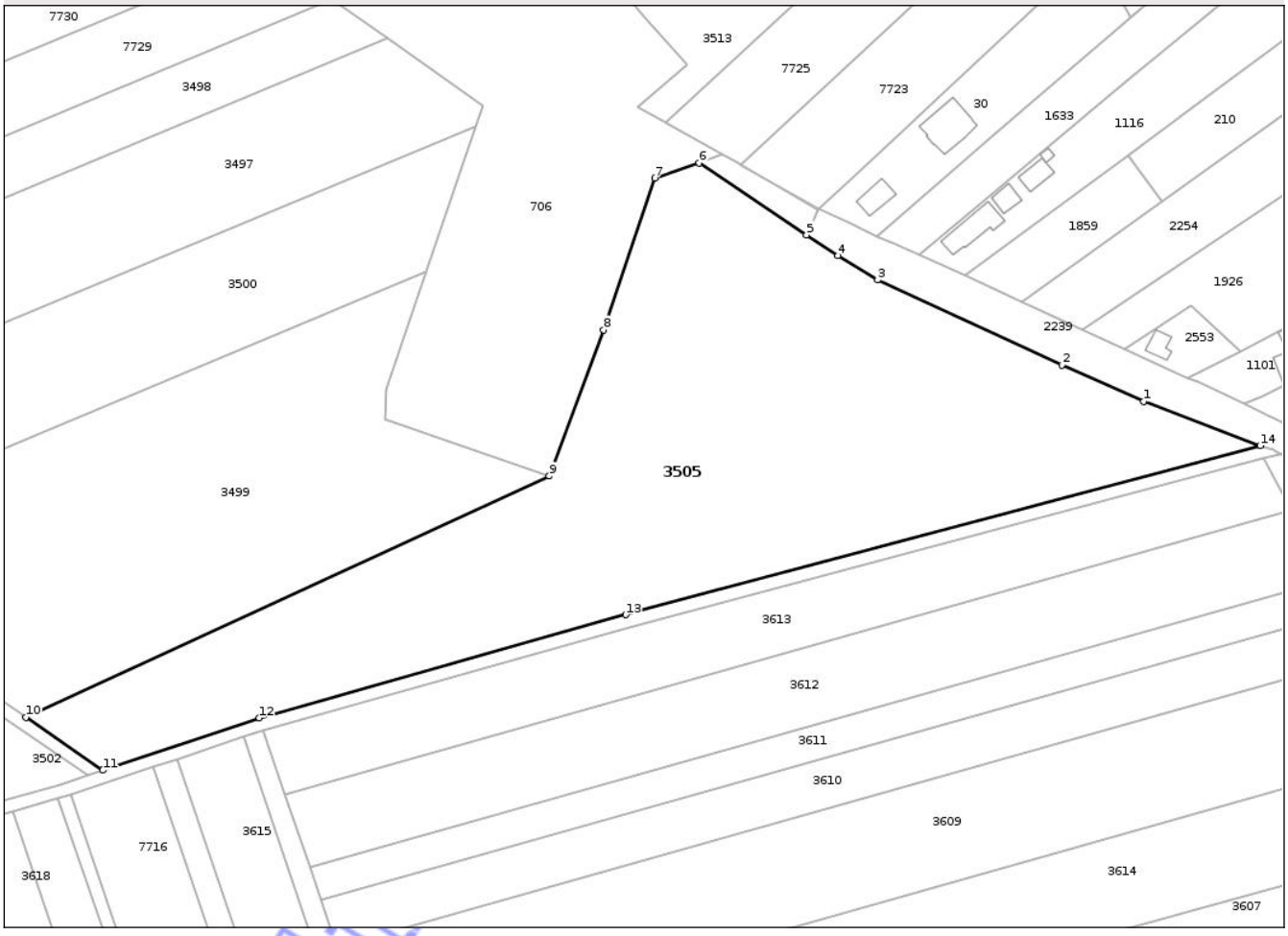
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.993	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.537,997 556.703,685	2	416.512,597 556.714,903	27.767
2	416.512,597 556.714,903	3	416.455,659 556.741,15	62.696
3	416.455,659 556.741,15	4	416.443,285 556.748,665	14.477
4	416.443,285 556.748,665	5	416.433,611 556.755,144	11.643
5	416.433,611 556.755,144	6	416.400,429 556.777,368	39.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.400,429 556.777,368	7	416.386,625 556.772,591	14.607
7	416.386,625 556.772,591	8	416.370,903 556.725,738	49.42
8	416.370,903 556.725,738	9	416.354,056 556.680,607	48.173
9	416.354,056 556.680,607	10	416.192,112 556.606,012	178.298
10	416.192,112 556.606,012	11	416.215,929 556.589,691	28.873
11	416.215,929 556.589,691	12	416.264,337 556.605,85	51.034
12	416.264,337 556.605,85	13	416.377,694 556.637,756	117.762
13	416.377,694 556.637,756	14	416.573,995 556.689,989	203.131
14	416.573,995 556.689,989	1	416.537,997 556.703,685	38.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

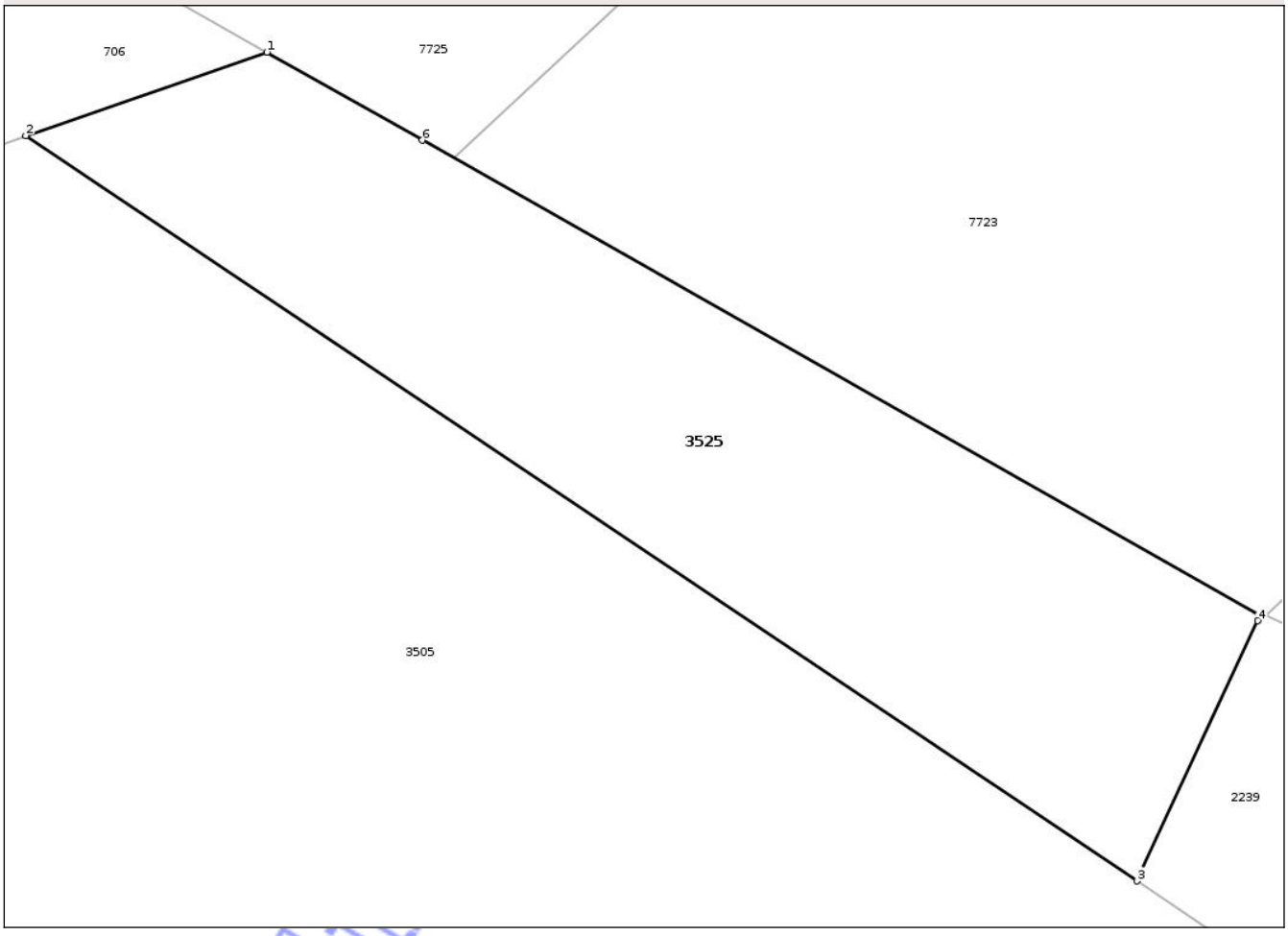
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.407,628 556.779,859	2	416.400,429 556.777,368	7.618
2	416.400,429 556.777,368	3	416.433,611 556.755,144	39.937
3	416.433,611 556.755,144	4	416.437,211 556.762,904	8.554
4	416.437,211 556.762,904	5	416.437,287 556.763,068	0.181
5	416.437,287 556.763,068	6	416.412,269 556.777,232	28.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.412,269 556.777,232	1	416.407,628 556.779,859	5.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54767	22.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35627 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1244, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR I. GHEORGHE** 2) **BOAR PETRU** 3) **BOAR IOAN** 4) **MAGLAS I. MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

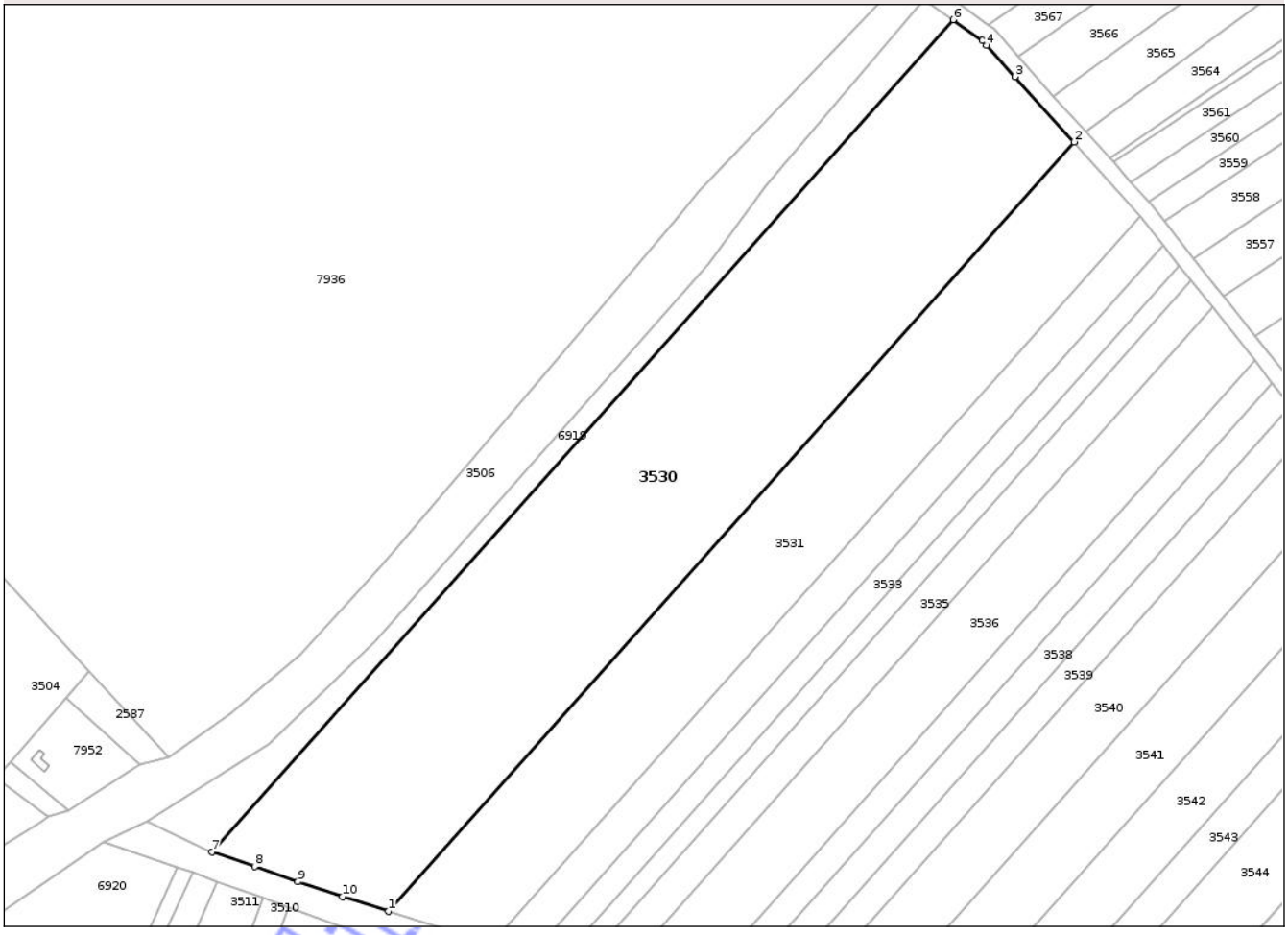
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54767	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	18	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.433,307 557.388,175	2	416.672,86 557.656,768	359.9
2	416.672,86 557.656,768	3	416.652,238 557.679,536	30.719
3	416.652,238 557.679,536	4	416.642,247 557.690,553	14.873
4	416.642,247 557.690,553	5	416.640,825 557.692,121	2.117
5	416.640,825 557.692,121	6	416.630,668 557.699,415	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.630,668 557.699,415	7	416.371,649 557.408,997	389.145
7	416.371,649 557.408,997	8	416.386,524 557.403,83	15.747
8	416.386,524 557.403,83	9	416.401,642 557.398,511	16.026
9	416.401,642 557.398,511	10	416.417,173 557.393,289	16.385
10	416.417,173 557.393,289	1	416.433,307 557.388,175	16.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356 luna
Nr. cadastral vechi:1553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50314	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20147 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 1460, din 05/10/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

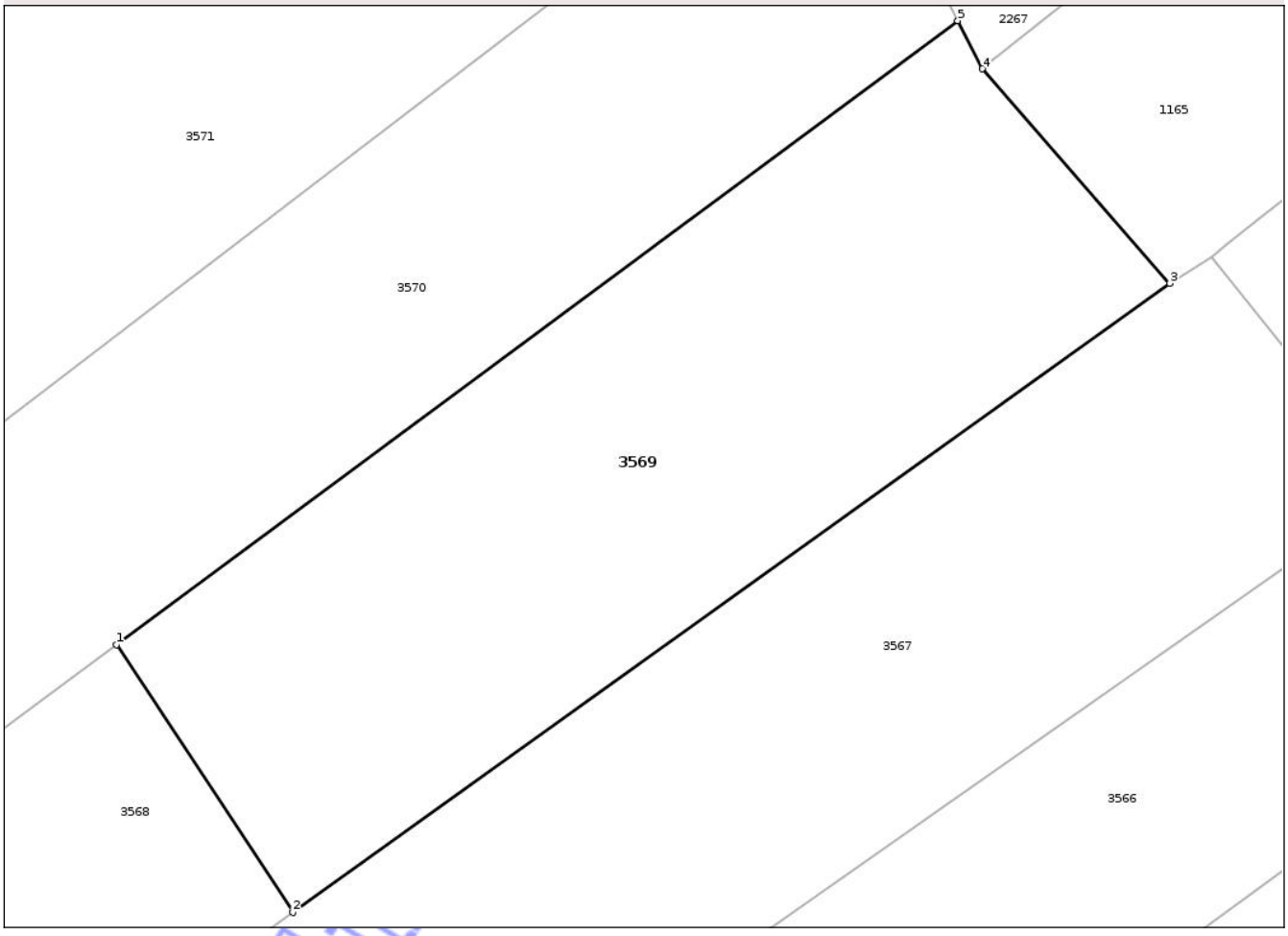
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50314	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	18	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.780,307 557.818,874	2	416.790,68 557.803,158	18.831
2	416.790,68 557.803,158	3	416.842,234 557.840,078	63.411
3	416.842,234 557.840,078	4	416.831,201 557.852,678	16.748
4	416.831,201 557.852,678	5	416.829,767 557.855,499	3.165
5	416.829,767 557.855,499	1	416.780,307 557.818,874	61.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215.661	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

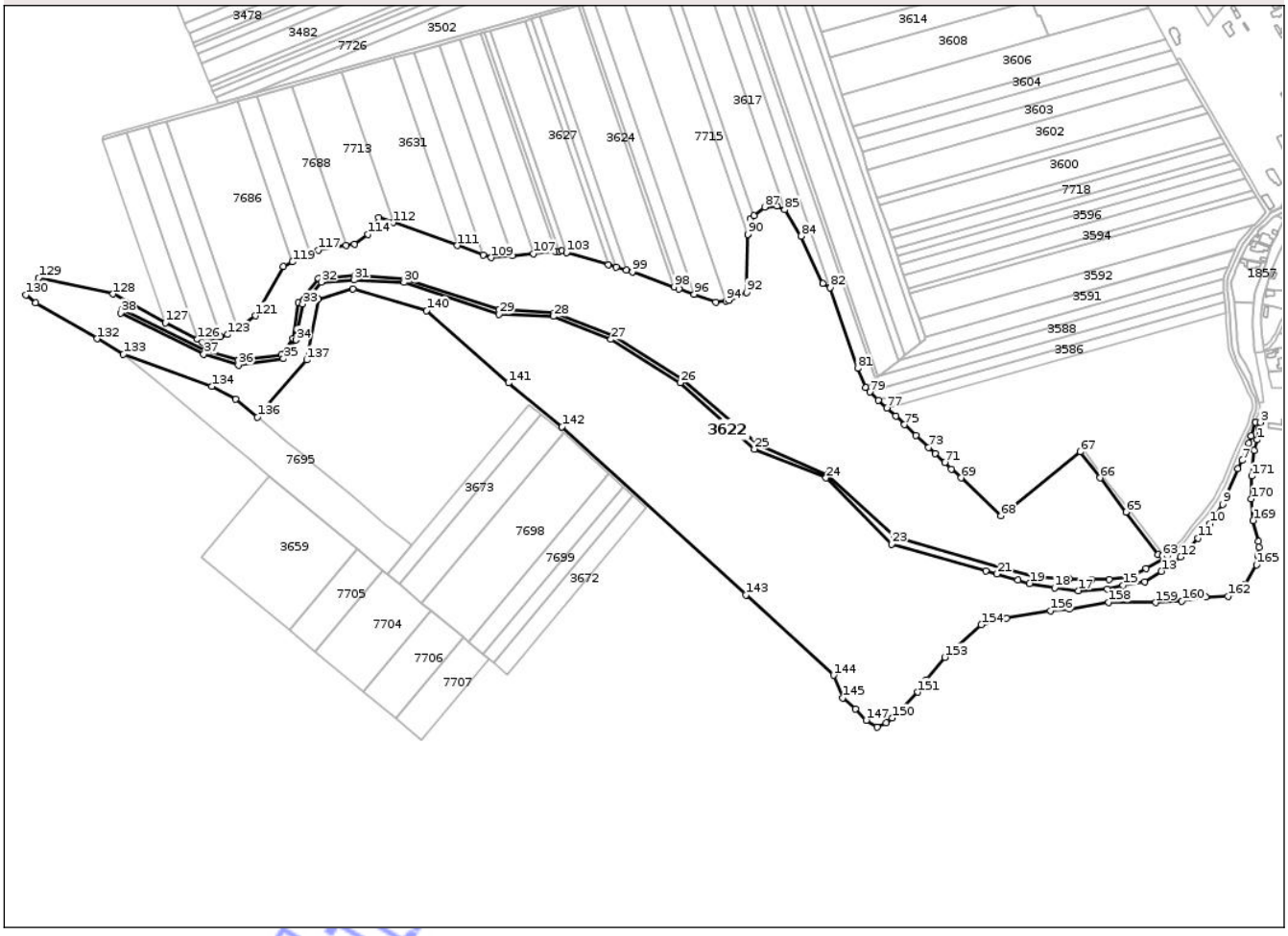
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215.661	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	215.661	24	423,430,432, 434,444,446, 450,453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.778,39 556.056,841	2	416.780,458 556.068,821	12.157
4	416.776,747 556.076,163	5	416.772,052 556.061,127	15.752
7	416.761,664 556.034,301	8	416.757,178 556.025,087	10.248
10	416.726,314 555.964,836	11	416.713,62 555.948,877	20.392
13	416.673,105 555.912,604	14	416.654,755 555.900,761	21.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.780,458 556.068,821	3	416.781,75 556.076,077	7.37
5	416.772,052 556.061,127	6	416.769,091 556.053,166	8.494
8	416.757,178 556.025,087	9	416.740,243 555.986,08	42.525
11	416.713,62 555.948,877	12	416.694,323 555.928,188	28.291
14	416.654,755 555.900,761	15	416.630,955 555.897,263	24.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	416.781,75 556.076,077	4	416.776,747 556.076,163	5.004
6	416.769,091 556.053,166	7	416.761,664 556.034,301	20.274
9	416.740,243 555.986,08	10	416.726,314 555.964,836	25.403
12	416.694,323 555.928,188	13	416.673,105 555.912,604	26.326
15	416.630,955 555.897,263	16	416.613,486 555.892,803	18.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	416.613,486 555.892,803	17	416.581,779 555.891,353	31.74
19	416.528,126 555.899,162	20	416.515,433 555.902,823	13.21
22	416.479,946 555.913,113	23	416.376,239 555.942,385	107.759
25	416.225,635 556.046,839	26	416.144,051 556.119,506	109.254
28	416.004,885 556.192,503	29	415.944,635 556.194,961	60.3
31	415.785,493 556.232,448	32	415.749,56 556.230,106	36.009
34	415.721,96 556.166,534	35	415.707,786 556.145,977	24.97
37	415.620,172 556.150,9	38	415.528,748 556.196,166	102.016
40	415.622,077 556.155,298	41	415.658,423 556.144,532	37.907
43	415.718,258 556.168,45	44	415.724,243 556.207,327	39.335
46	415.786,959 556.237,39	47	415.840,947 556.233,567	54.123
49	416.005,272 556.196,235	50	416.070,172 556.171,243	69.546
52	416.229,558 556.052,026	53	416.306,292 556.018,806	83.616
55	416.499,087 555.915,395	56	416.534,492 555.907,055	36.374
58	416.596,227 555.903,498	59	416.615,781 555.903,636	19.554
61	416.656,122 555.915,832	62	416.680,055 555.929,844	27.733
64	416.669,463 555.931,042	65	416.634,172 555.977,522	58.36
67	416.583,887 556.043,75	68	416.496,507 555.973,496	112.12
70	416.442,228 556.024,855	71	416.434,716 556.031,963	10.342
73	416.417,232 556.048,507	74	416.403,307 556.061,682	19.17
76	416.380,961 556.082,827	77	416.371,45 556.091,826	13.094
79	416.352,844 556.109,431	80	416.347,714 556.114,285	7.062
82	416.308,797 556.224,038	83	416.300,543 556.228,444	9.356
85	416.258,813 556.309,35	86	416.250,579 556.313,348	9.153
88	416.225,05 556.303,27	89	416.221,446 556.299,436	5.262
91	416.218,256 556.282,505	92	416.217,017 556.218,619	63.898
94	416.194,421 556.209,54	95	416.183,207 556.208,152	11.3
97	416.142,772 556.222,727	98	416.137,625 556.224,582	5.471
100	416.084,896 556.243,173	101	416.073,984 556.246,412	11.383
103	416.019,218 556.262,668	104	416.013,788 556.264,28	5.664
106	416.006,46 556.263,579	107	415.982,824 556.261,317	23.744
109	415.936,386 556.256,872	110	415.927,337 556.260,112	9.612
112	415.828,504 556.295,498	113	415.812,674 556.301,165	16.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	416.581,779 555.891,353	18	416.555,707 555.894,63	26.277
20	416.515,433 555.902,823	21	416.492,304 555.909,72	24.135
23	416.376,239 555.942,385	24	416.304,316 556.014,971	102.184
26	416.144,051 556.119,506	27	416.067,775 556.167,186	89.952
29	415.944,635 556.194,961	30	415.840,386 556.229,597	109.852
32	415.749,56 556.230,106	33	415.728,966 556.206,096	31.632
35	415.707,786 556.145,977	36	415.658,217 556.138,852	50.078
38	415.528,748 556.196,166	39	415.530,063 556.200,204	4.247
41	415.658,423 556.144,532	42	415.705,503 556.149,973	47.393
44	415.724,243 556.207,327	45	415.746,54 556.234,225	34.938
47	415.840,947 556.233,567	48	415.944,812 556.199,797	109.217
50	416.070,172 556.171,243	51	416.146,586 556.123,801	89.944
53	416.306,292 556.018,806	54	416.379,723 555.951,156	99.843
56	416.534,492 555.907,055	57	416.571,704 555.904,429	37.305
59	416.615,781 555.903,636	60	416.640,433 555.906,986	24.879
62	416.680,055 555.929,844	63	416.674,3 555.929,477	5.767
65	416.634,172 555.977,522	66	416.605,624 556.015,121	47.209
68	416.496,507 555.973,496	69	416.452,65 556.014,993	60.377
71	416.434,716 556.031,963	72	416.424,324 556.041,796	14.307
74	416.403,307 556.061,682	75	416.390,712 556.073,6	17.34
77	416.371,45 556.091,826	78	416.362,153 556.100,622	12.799
80	416.347,714 556.114,285	81	416.339,089 556.135,537	22.936
83	416.300,543 556.228,444	84	416.276,992 556.280,726	57.342
86	416.250,579 556.313,348	87	416.236,767 556.312,497	13.838
89	416.221,446 556.299,436	90	416.218,258 556.282,594	17.141
92	416.217,017 556.218,619	93	416.197,679 556.209,943	21.195
95	416.183,207 556.208,152	96	416.159,346 556.216,753	25.364
98	416.137,625 556.224,582	99	416.091,419 556.241,237	49.116
101	416.073,984 556.246,412	102	416.065,335 556.248,979	9.022
104	416.013,788 556.264,28	105	416.011,301 556.264,042	2.498
107	415.982,824 556.261,317	108	415.959,2 556.259,056	23.732
110	415.927,337 556.260,112	111	415.899,152 556.270,203	29.937
113	415.812,674 556.301,165	114	415.800,672 556.282,71	22.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	416.555,707 555.894,63	19	416.528,126 555.899,162	27.951
21	416.492,304 555.909,72	22	416.479,946 555.913,113	12.815
24	416.304,316 556.014,971	25	416.225,635 556.046,839	84.89
27	416.067,775 556.167,186	28	416.004,885 556.192,503	67.795
30	415.840,386 556.229,597	31	415.785,493 556.232,448	54.967
33	415.728,966 556.206,096	34	415.721,96 556.166,534	40.178
36	415.658,217 556.138,852	37	415.620,172 556.150,9	39.907
39	415.530,063 556.200,204	40	415.622,077 556.155,298	102.387
42	415.705,503 556.149,973	43	415.718,258 556.168,45	22.452
45	415.746,54 556.234,225	46	415.786,959 556.237,39	40.543
48	415.944,812 556.199,797	49	416.005,272 556.196,235	60.565
51	416.146,586 556.123,801	52	416.229,558 556.052,026	109.709
54	416.379,723 555.951,156	55	416.499,087 555.915,395	124.606
57	416.571,704 555.904,429	58	416.596,227 555.903,498	24.541
60	416.640,433 555.906,986	61	416.656,122 555.915,832	18.011
63	416.674,3 555.929,477	64	416.669,463 555.931,042	5.084
66	416.605,624 556.015,121	67	416.583,887 556.043,75	35.946
69	416.452,65 556.014,993	70	416.442,228 556.024,855	14.348
72	416.424,324 556.041,796	73	416.417,232 556.048,507	9.764
75	416.390,712 556.073,6	76	416.380,961 556.082,827	13.425
78	416.362,153 556.100,622	79	416.352,844 556.109,431	12.816
81	416.339,089 556.135,537	82	416.308,797 556.224,038	93.542
84	416.276,992 556.280,726	85	416.258,813 556.309,35	33.909
87	416.236,767 556.312,497	88	416.225,05 556.303,27	14.914
90	416.218,258 556.282,594	91	416.218,256 556.282,505	0.089
93	416.197,679 556.209,943	94	416.194,421 556.209,54	3.283
96	416.159,346 556.216,753	97	416.142,772 556.222,727	17.618
99	416.091,419 556.241,237	100	416.084,896 556.243,173	6.804
102	416.065,335 556.248,979	103	416.019,218 556.262,668	48.106
105	416.011,301 556.264,042	106	416.006,46 556.263,579	4.863
108	415.959,2 556.259,056	109	415.936,386 556.256,872	22.918
111	415.899,152 556.270,203	112	415.828,504 556.295,498	75.04
114	415.800,672 556.282,71	115	415.785,9 556.271,636	18.462

Verificat cu aplicația mobilă ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	415.785,9 556.271,636	116	415.776,767 556.270,15	9.253
116	415.776,767 556.270,15	117	415.746,202 556.265,177	30.967
117	415.746,202 556.265,177	118	415.737,592 556.261,284	9.449
118	415.737,592 556.261,284	119	415.717,734 556.252,305	21.794
119	415.717,734 556.252,305	120	415.707,66 556.247,393	11.208
120	415.707,66 556.247,393	121	415.677,12 556.193,141	62.257
121	415.677,12 556.193,141	122	415.656,901 556.179,441	24.423
122	415.656,901 556.179,441	123	415.646,577 556.172,445	12.471
123	415.646,577 556.172,445	124	415.638,344 556.170,024	8.582
124	415.638,344 556.170,024	125	415.618,788 556.164,274	20.384
125	415.618,788 556.164,274	126	415.613,308 556.167,133	6.181
126	415.613,308 556.167,133	127	415.578,049 556.185,528	39.769
127	415.578,049 556.185,528	128	415.520,572 556.216,959	65.51
128	415.520,572 556.216,959	129	415.438,76 556.234,738	83.722
129	415.438,76 556.234,738	130	415.424,729 556.216,124	23.31
130	415.424,729 556.216,124	131	415.435,544 556.207,39	13.901
131	415.435,544 556.207,39	132	415.502,92 556.167,883	78.105
132	415.502,92 556.167,883	133	415.531,993 556.151,02	33.61
133	415.531,993 556.151,02	134	415.629,045 556.115,553	103.33
134	415.629,045 556.115,553	135	415.655,498 556.101,779	29.824
135	415.655,498 556.101,779	136	415.679,464 556.081,793	31.206
136	415.679,464 556.081,793	137	415.733,605 556.144,64	82.952
137	415.733,605 556.144,64	138	415.746,073 556.211,071	67.591
138	415.746,073 556.211,071	139	415.784,387 556.222,499	39.982
139	415.784,387 556.222,499	140	415.865,193 556.198,899	84.182
140	415.865,193 556.198,899	141	415.955,282 556.119,327	120.199
141	415.955,282 556.119,327	142	416.014,125 556.071,433	75.871
142	416.014,125 556.071,433	143	416.216,178 555.886,696	273.776
143	416.216,178 555.886,696	144	416.312,82 555.798,375	130.921
144	416.312,82 555.798,375	145	416.322,579 555.773,534	26.689
145	416.322,579 555.773,534	146	416.336,858 555.761,321	18.79
146	416.336,858 555.761,321	147	416.348,642 555.749,044	17.017
147	416.348,642 555.749,044	148	416.360,447 555.741,827	13.836
148	416.360,447 555.741,827	149	416.370,37 555.746,318	10.892
149	416.370,37 555.746,318	150	416.377,22 555.751,467	8.569
150	416.377,22 555.751,467	151	416.405,445 555.779,909	40.07
151	416.405,445 555.779,909	152	416.414,742 555.793,69	16.624
152	416.414,742 555.793,69	153	416.434,948 555.818,044	31.645
153	416.434,948 555.818,044	154	416.475,1 555.853,906	53.836
154	416.475,1 555.853,906	155	416.502,53 555.861,011	28.335
155	416.502,53 555.861,011	156	416.550,982 555.869,301	49.156
156	416.550,982 555.869,301	157	416.571,682 555.870,96	20.766
157	416.571,682 555.870,96	158	416.615,057 555.878,497	44.025
158	416.615,057 555.878,497	159	416.666,51 555.878,229	51.454
159	416.666,51 555.878,229	160	416.695,712 555.879,842	29.247
160	416.695,712 555.879,842	161	416.721,811 555.884,606	26.53
161	416.721,811 555.884,606	162	416.746,24 555.885,032	24.433
162	416.746,24 555.885,032	163	416.756,187 555.889,839	11.048
163	416.756,187 555.889,839	164	416.765,351 555.898,374	12.523
164	416.765,351 555.898,374	165	416.777,645 555.919,581	24.513
165	416.777,645 555.919,581	166	416.779,35 555.929,773	10.334
166	416.779,35 555.929,773	167	416.780,084 555.939,118	9.374
167	416.780,084 555.939,118	168	416.779,644 555.945,288	6.186
168	416.779,644 555.945,288	169	416.773,962 555.968,403	23.803
169	416.773,962 555.968,403	170	416.771,511 555.991,959	23.683
170	416.771,511 555.991,959	171	416.772,147 556.017,076	25.125
171	416.772,147 556.017,076	172	416.775,209 556.045,064	28.155
172	416.775,209 556.045,064	1	416.778,39 556.056,841	12.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.696	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.696	24	419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	415.975,414 555.459,264	2	415.959,901 555.433,557	30.025
4	415.939,799 555.397,937	5	415.947,297 555.397,265	7.528
7	415.963,536 555.429,149	8	415.969,34 555.439,718	12.058
10	416.050,463 555.569,106	11	416.075,075 555.602,043	41.117
13	416.104,93 555.639,662	14	416.115,286 555.661,607	24.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	415.959,901 555.433,557	3	415.945,95 555.408,843	28.38
5	415.947,297 555.397,265	6	415.951,512 555.405,048	8.851
8	415.969,34 555.439,718	9	416.026,799 555.535,33	111.549
11	416.075,075 555.602,043	12	416.092,087 555.621,223	25.637
14	416.115,286 555.661,607	15	416.121,519 555.680,323	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	415.945,95 555.408,843	4	415.939,799 555.397,937	12.521
6	415.951,512 555.405,048	7	415.963,536 555.429,149	26.934
9	416.026,799 555.535,33	10	416.050,463 555.569,106	41.241
12	416.092,087 555.621,223	13	416.104,93 555.639,662	22.471
15	416.121,519 555.680,323	16	416.124,793 555.701,68	21.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	416.124,793 555.701,68	17	416.127,102 555.734,55	32.951
19	416.157,366 555.772,913	20	416.180,964 555.780,938	24.925
22	416.296,688 555.790,97	23	416.305,843 555.787,847	9.673
25	416.307,329 555.797,935	26	416.297,941 555.797,539	9.396
28	416.261,195 555.794,889	29	416.234,554 555.793,443	26.68
31	416.182,076 555.785,504	32	416.160,055 555.778,563	23.089
34	416.130,617 555.760,204	35	416.126,678 555.750,622	10.36
37	416.124,319 555.704,299	38	416.121,407 555.683,945	20.561
40	416.114,498 555.665,222	41	416.104,292 555.643,733	23.789
43	416.075,165 555.606,48	44	416.059,611 555.586,475	25.34
46	416.045,492 555.566,88	47	416.040,272 555.559,636	8.929
49	415.986,713 555.480,36	1	415.975,414 555.459,264	23.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	416.127,102 555.734,55	18	416.137,222 555.759,027	26.487
20	416.180,964 555.780,938	21	416.232,967 555.789,087	52.638
23	416.305,843 555.787,847	24	416.316,529 555.778,708	14.061
26	416.297,941 555.797,539	27	416.285,866 555.796,346	12.134
29	416.234,554 555.793,443	30	416.209,4 555.790,931	25.279
32	416.160,055 555.778,563	33	416.142,284 555.770,466	19.529
35	416.126,678 555.750,622	36	416.124,794 555.726,311	24.384
38	416.121,407 555.683,945	39	416.114,93 555.666,131	18.955
41	416.104,292 555.643,733	42	416.092,414 555.626,957	20.555
44	416.059,611 555.586,475	45	416.047,836 555.570,133	20.142
47	416.040,272 555.559,636	48	416.022,559 555.542,366	24.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	416.137,222 555.759,027	19	416.157,366 555.772,913	24.466
21	416.232,967 555.789,087	22	416.296,688 555.790,97	63.749
24	416.316,529 555.778,708	25	416.307,329 555.797,935	21.315
27	416.285,866 555.796,346	28	416.261,195 555.794,889	24.714
30	416.209,4 555.790,931	31	416.182,076 555.785,504	27.858
33	416.142,284 555.770,466	34	416.130,617 555.760,204	15.538
36	416.124,794 555.726,311	37	416.124,319 555.704,299	22.017
39	416.114,93 555.666,131	40	416.114,498 555.665,222	1.006
42	416.092,414 555.626,957	43	416.075,165 555.606,48	26.774
45	416.047,836 555.570,133	46	416.045,492 555.566,88	4.01
48	416.022,559 555.542,366	49	415.986,713 555.480,36	71.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.587	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.307,329 555.797,935	2	416.316,529 555.778,708	21.315
3	416.322,579 555.773,534	4	416.312,82 555.798,375	26.689
5	416.216,178 555.886,696	6	416.014,125 556.071,433	273.776
7	415.955,282 556.119,327	8	415.865,193 556.198,899	120.199
9	415.784,387 556.222,499	10	415.746,073 556.211,071	39.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.316,529 555.778,708	3	416.322,579 555.773,534	7.961
4	416.312,82 555.798,375	5	416.216,178 555.886,696	130.921
6	416.014,125 556.071,433	7	415.955,282 556.119,327	75.871
8	415.865,193 556.198,899	9	415.784,387 556.222,499	84.182
10	415.746,073 556.211,071	11	415.733,605 556.144,64	67.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	415.733,605 556.144,64	12	415.679,464 556.081,793	82.952
13	415.682,536 556.079,23	14	415.737,338 556.142,844	83.964
15	415.749,554 556.207,935	16	415.784,399 556.218,328	36.362
17	415.836,685 556.203,057	18	415.859,363 556.196,434	23.625
19	415.863,214 556.195,309	20	415.873,286 556.186,413	13.438
21	415.894,596 556.167,592	22	415.914,512 556.150,001	26.572
23	415.949,357 556.119,223	24	415.952,694 556.116,275	4.453
25	415.957,71 556.112,193	26	415.978,09 556.095,606	26.277
27	415.990,844 556.085,225	28	416.011,511 556.068,403	26.648
29	416.015,793 556.064,489	30	416.065,273 556.019,249	67.044
31	416.080,672 556.005,169	32	416.091,488 555.995,28	14.655
33	416.106,06 555.981,957	34	416.130,052 555.960,021	32.509
35	416.154,196 555.937,946	36	416.172,484 555.921,225	24.78
37	416.184,514 555.910,226	38	416.193,72 555.901,809	12.474
39	416.213,479 555.883,743	1	416.307,329 555.797,935	127.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	415.679,464 556.081,793	13	415.682,536 556.079,23	4.001
14	415.737,338 556.142,844	15	415.749,554 556.207,935	66.227
16	415.784,399 556.218,328	17	415.836,685 556.203,057	54.47
18	415.859,363 556.196,434	19	415.863,214 556.195,309	4.012
20	415.873,286 556.186,413	21	415.894,596 556.167,592	28.431
22	415.914,512 556.150,001	23	415.949,357 556.119,223	46.491
24	415.952,694 556.116,275	25	415.957,71 556.112,193	6.467
26	415.978,09 556.095,606	27	415.990,844 556.085,225	16.445
28	416.011,511 556.068,403	29	416.015,793 556.064,489	5.801
30	416.065,273 556.019,249	31	416.080,672 556.005,169	20.866
32	416.091,488 555.995,28	33	416.106,06 555.981,957	19.745
34	416.130,052 555.960,021	35	416.154,196 555.937,946	32.714
36	416.172,484 555.921,225	37	416.184,514 555.910,226	16.3
38	416.193,72 555.901,809	39	416.213,479 555.883,743	26.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.577	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.577	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.045,492 555.566,88	2	416.047,836 555.570,133	4.01
2	416.047,836 555.570,133	3	415.977,907 555.628,454	91.057
3	415.977,907 555.628,454	4	415.965,961 555.638,416	15.555
4	415.965,961 555.638,416	5	415.917,516 555.678,818	63.081
5	415.917,516 555.678,818	6	415.859,779 555.726,97	75.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.859,779 555.726,97	7	415.831,243 555.750,769	37.158
7	415.831,243 555.750,769	8	415.795,406 555.780,656	46.664
8	415.795,406 555.780,656	9	415.742,978 555.824,379	68.267
9	415.742,978 555.824,379	10	415.714,442 555.848,178	37.158
10	415.714,442 555.848,178	11	415.618,214 555.928,43	125.3
11	415.618,214 555.928,43	12	415.596,977 555.946,141	27.653
12	415.596,977 555.946,141	13	415.573,75 555.965,512	30.244
13	415.573,75 555.965,512	14	415.540,568 555.993,185	43.207
14	415.540,568 555.993,185	15	415.498,095 556.028,606	55.305
15	415.498,095 556.028,606	16	415.483,495 556.040,783	19.012
16	415.483,495 556.040,783	17	415.432,435 556.083,366	66.486
17	415.432,435 556.083,366	18	415.373,035 556.132,904	77.346
18	415.373,035 556.132,904	19	415.361,24 556.142,74	15.358
19	415.361,24 556.142,74	20	415.358,608 556.139,727	4.001
20	415.358,608 556.139,727	1	416.045,492 555.566,88	894.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.818	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50494

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

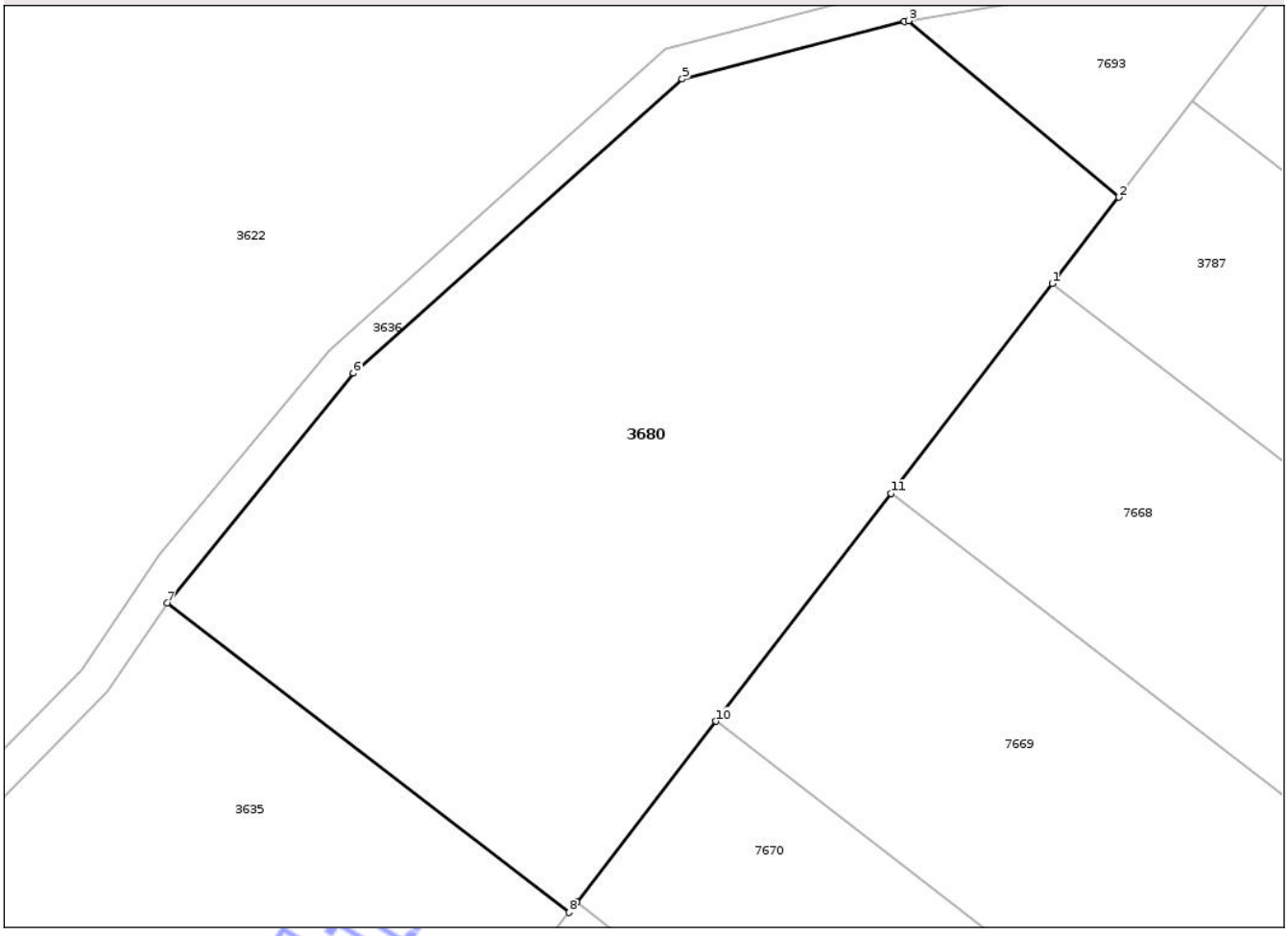
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.818	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50494

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.818	24	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.521,161 555.825,934	2	416.529,081 555.836,225	12.986
2	416.529,081 555.836,225	3	416.504,028 555.857,224	32.69
3	416.504,028 555.857,224	4	416.503,533 555.857,139	0.502
4	416.503,533 555.857,139	5	416.477,041 555.850,277	27.366
5	416.477,041 555.850,277	6	416.437,852 555.815,275	52.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.437,852 555.815,275	7	416.415,677 555.787,923	35.212
7	416.415,677 555.787,923	8	416.463,551 555.751,079	60.41
8	416.463,551 555.751,079	9	416.464,485 555.752,292	1.531
9	416.464,485 555.752,292	10	416.481,057 555.773,825	27.172
10	416.481,057 555.773,825	11	416.501,937 555.800,956	34.235
11	416.501,937 555.800,956	1	416.521,161 555.825,934	31.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52049

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

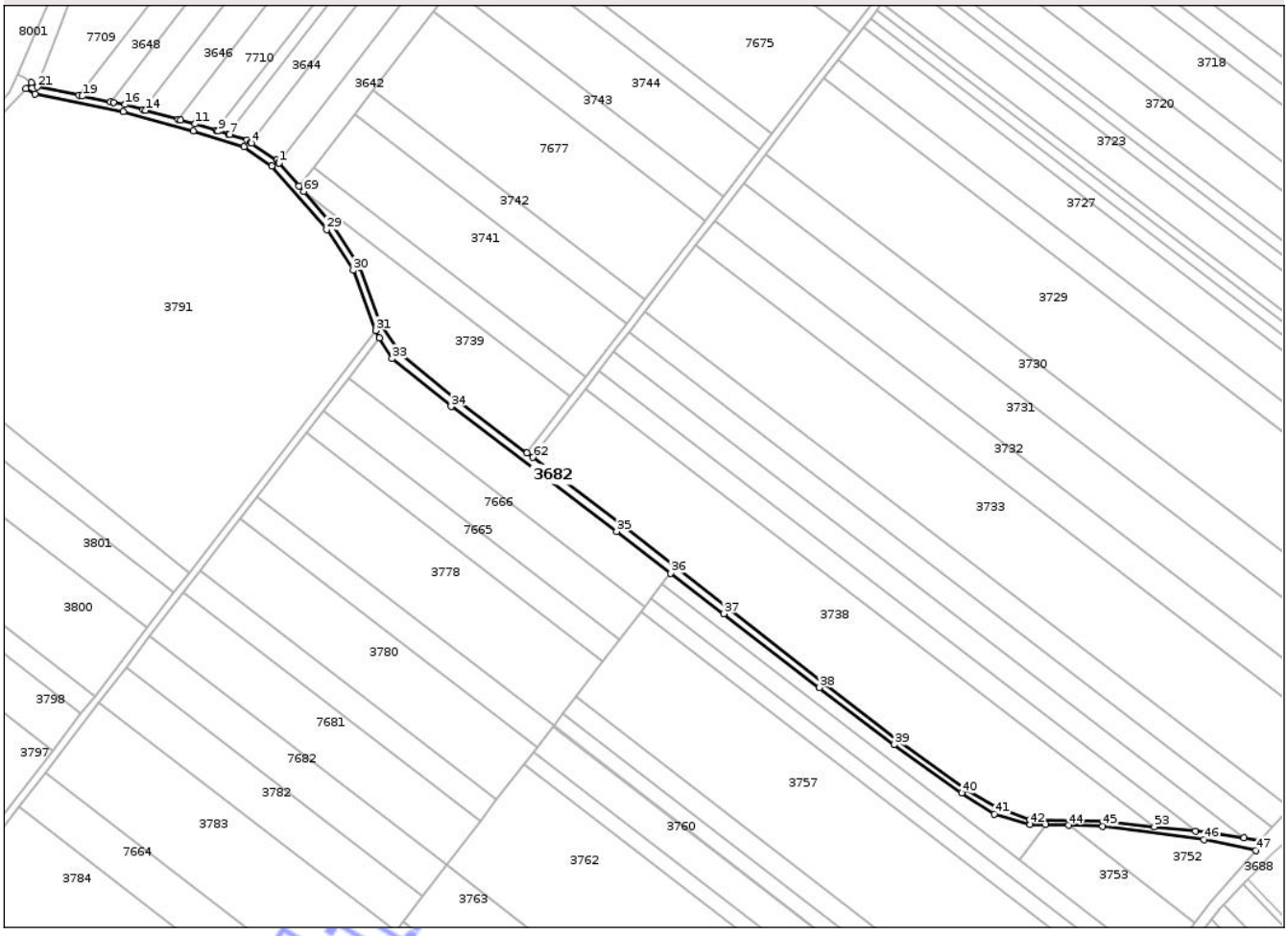
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52049

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.154	-	456/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	416.046,499 555.235,628	2	416.046,327 555.235,827	0.263
4	416.031,782 555.246,195	5	416.031,33 555.246,502	0.546
7	416.019,907 555.250,78	8	416.019,166 555.251,011	0.776
10	416.012,951 555.252,95	11	416.001,528 555.256,513	11.966
13	415.992,575 555.258,979	14	415.975,06 555.263,801	18.167
16	415.963,963 555.266,856	17	415.957,71 555.268,108	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	416.046,327 555.235,827	3	416.045,294 555.237,023	1.58
5	416.031,33 555.246,502	6	416.029,383 555.247,824	2.353
8	416.019,166 555.251,011	9	416.013,78 555.252,691	5.642
11	416.001,528 555.256,513	12	415.993,703 555.258,668	8.116
14	415.975,06 555.263,801	15	415.973,692 555.264,178	1.419
17	415.957,71 555.268,108	18	415.956,058 555.268,439	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	416.045,294 555.237,023	4	416.031,782 555.246,195	16.331
6	416.029,383 555.247,824	7	416.019,907 555.250,78	9.926
9	416.013,78 555.252,691	10	416.012,951 555.252,95	0.869
12	415.993,703 555.258,668	13	415.992,575 555.258,979	1.17
15	415.973,692 555.264,178	16	415.963,963 555.266,856	10.091
18	415.956,058 555.268,439	19	415.941,038 555.271,446	15.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	415.941,038 555.271,446	20	415.939,202 555.271,814	1.873
22	415.913,577 555.278,529	23	415.910,772 555.275,591	4.062
25	415.963,038 555.262,962	26	416.000,401 555.252,674	38.754
28	416.042,611 555.234,009	29	416.072,068 555.199,918	45.055
31	416.098,227 555.145,87	32	416.100,295 555.141,976	4.409
34	416.138,773 555.105,126	35	416.227,623 555.038,222	111.223
37	416.285,105 554.994,11	38	416.336,336 554.954,6	64.697
40	416.412,599 554.898,148	41	416.430,089 554.886,942	20.772
43	416.457,82 554.881,166	44	416.469,962 554.880,839	12.146
46	416.542,554 554.873,152	47	416.570,433 554.867,498	28.447
49	416.572,281 554.872,987	50	416.564,079 554.874,18	8.288
52	416.538,135 554.877,725	53	416.515,94 554.880,083	22.32
55	416.449,285 554.883,759	56	416.430,866 554.890,551	19.631
58	416.378,062 554.926,508	59	416.338,927 554.956,69	49.422
61	416.230,567 555.041,961	62	416.182,707 555.077,897	59.85
64	416.140,932 555.109,264	65	416.111,635 555.133,382	37.947
67	416.089,875 555.179,964	68	416.075,27 555.202,33	26.712
70	416.057,262 555.223,172	1	416.046,499 555.235,628	16.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	415.939,202 555.271,814	21	415.917,072 555.276,245	22.569
23	415.910,772 555.275,591	24	415.915,53 555.272,474	5.688
26	416.000,401 555.252,674	27	416.027,626 555.244,182	28.519
29	416.072,068 555.199,918	30	416.086,276 555.178,16	25.986
32	416.100,295 555.141,976	33	416.107,175 555.130,745	13.171
35	416.227,623 555.038,222	36	416.256,661 555.015,938	36.603
38	416.336,336 554.954,6	39	416.376,32 554.924,04	50.325
41	416.430,089 554.886,942	42	416.449,314 554.881,395	20.009
44	416.469,962 554.880,839	45	416.488,312 554.880,344	18.357
47	416.570,433 554.867,498	48	416.572,741 554.871,067	4.25
50	416.564,079 554.874,18	51	416.543,94 554.877,108	20.351
53	416.515,94 554.880,083	54	416.488,44 554.883,004	27.655
56	416.430,866 554.890,551	57	416.414,95 554.900,145	18.584
59	416.338,927 554.956,69	60	416.287,193 554.997,307	65.773
62	416.182,707 555.077,897	63	416.179,508 555.080,299	4.0
65	416.111,635 555.133,382	66	416.101,052 555.149,429	19.223
68	416.075,27 555.202,33	69	416.059,683 555.220,369	23.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	415.917,072 555.276,245	22	415.913,577 555.278,529	4.175
24	415.915,53 555.272,474	25	415.963,038 555.262,962	48.451
27	416.027,626 555.244,182	28	416.042,611 555.234,009	18.112
30	416.086,276 555.178,16	31	416.098,227 555.145,87	34.431
33	416.107,175 555.130,745	34	416.138,773 555.105,126	40.679
36	416.256,661 555.015,938	37	416.285,105 554.994,11	35.854
39	416.376,32 554.924,04	40	416.412,599 554.898,148	44.571
42	416.449,314 554.881,395	43	416.457,82 554.881,166	8.509
45	416.488,312 554.880,344	46	416.542,554 554.873,152	54.717
48	416.572,741 554.871,067	49	416.572,281 554.872,987	1.974
51	416.543,94 554.877,108	52	416.538,135 554.877,725	5.838
54	416.488,44 554.883,004	55	416.449,285 554.883,759	39.162
57	416.414,95 554.900,145	58	416.378,062 554.926,508	45.34
60	416.287,193 554.997,307	61	416.230,567 555.041,961	72.114
63	416.179,508 555.080,299	64	416.140,932 555.109,264	48.24
66	416.101,052 555.149,429	67	416.089,875 555.179,964	32.516
69	416.059,683 555.220,369	70	416.057,262 555.223,172	3.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50602

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUNA**, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

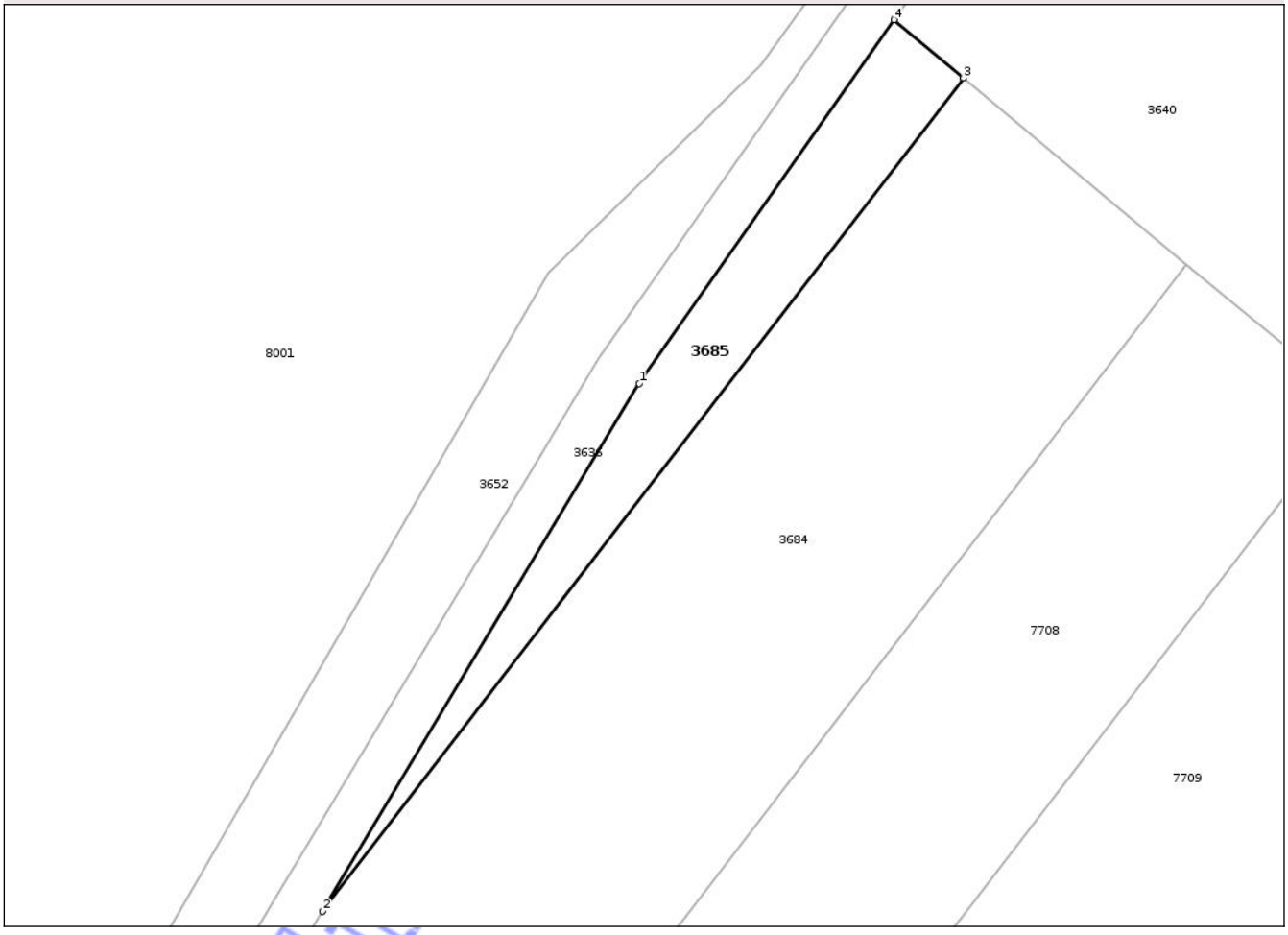
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50602

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.030,155 555.533,15	2	416.003,78 555.489,261	51.204
2	416.003,78 555.489,261	3	416.057,136 555.558,587	87.481
3	416.057,136 555.558,587	4	416.051,355 555.563,408	7.527
4	416.051,355 555.563,408	1	416.030,155 555.533,15	36.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54795	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35583 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1141, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN I. IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54795	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	i4	5	-	
2	arabil	NU	2.992	i4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.955,918 557.667,5	2	416.952,407 557.676,544	9.702
2	416.952,407 557.676,544	3	416.950,983 557.675,696	1.657
3	416.950,983 557.675,696	4	416.945,06 557.672,17	6.893
4	416.945,06 557.672,17	5	416.759,928 557.557,727	217.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.759,928 557.557,727	6	416.763,211 557.553,141	5.64
6	416.763,211 557.553,141	7	416.767,125 557.548,004	6.458
7	416.767,125 557.548,004	8	416.957,758 557.662,76	222.508
8	416.957,758 557.662,76	1	416.955,918 557.667,5	5.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54796	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35594 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/925, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
15716 / 11/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 22/04/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS FELICIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

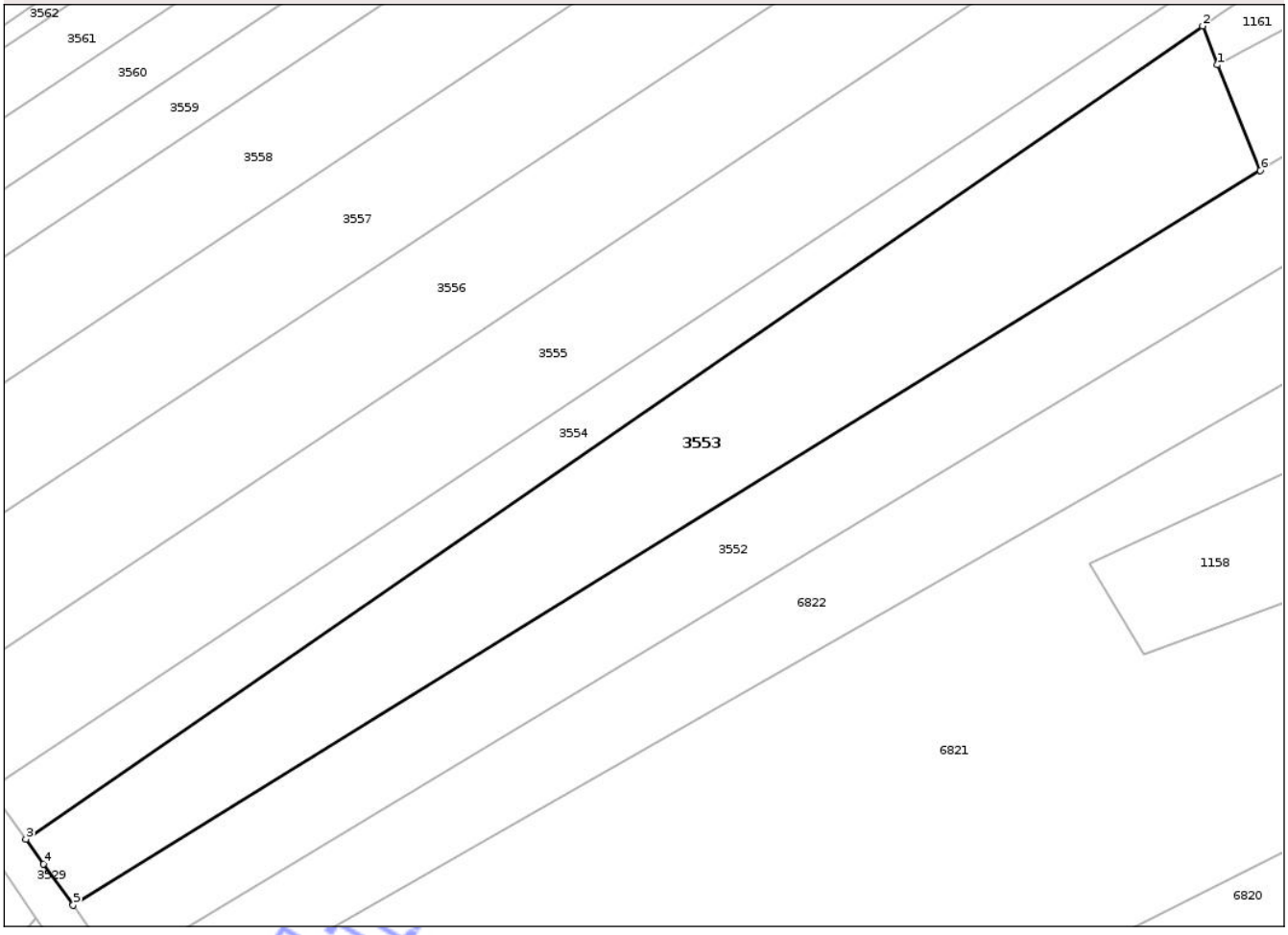
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54796	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	i4	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.938,35 557.688,598	2	416.936,086 557.694,656	6.467
2	416.936,086 557.694,656	3	416.752,561 557.567,971	223.003
3	416.752,561 557.567,971	4	416.755,342 557.564,134	4.739
4	416.755,342 557.564,134	5	416.759,928 557.557,727	7.879
5	416.759,928 557.557,727	6	416.945,06 557.672,17	217.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.945,06 557.672,17	1	416.938,35 557.688,598	17.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54797	1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35595 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2323, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEDE SUSANA** 2) **GIURGIU IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

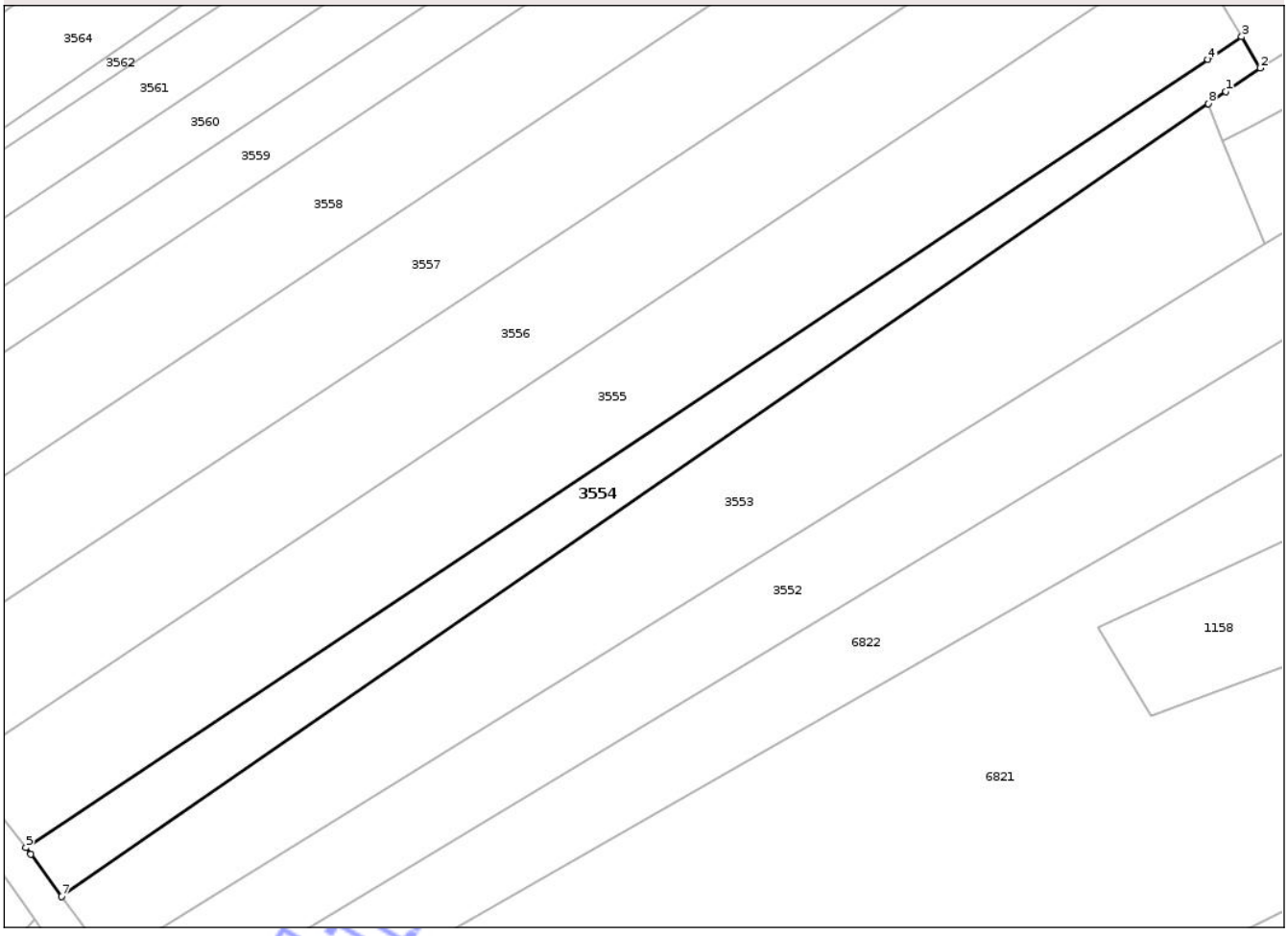
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54797	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	i4	8	-	
2	arabil	NU	1.761	i4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.938,866 557.696,563	2	416.944,38 557.700,346	6.687
2	416.944,38 557.700,346	3	416.941,408 557.705,337	5.809
3	416.941,408 557.705,337	4	416.935,991 557.701,73	6.508
4	416.935,991 557.701,73	5	416.746,844 557.575,76	227.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.746,844 557.575,76	6	416.747,666 557.574,725	1.322
6	416.747,666 557.574,725	7	416.752,561 557.567,971	8.341
7	416.752,561 557.567,971	8	416.936,086 557.694,656	223.003
8	416.936,086 557.694,656	1	416.938,866 557.696,563	3.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54798	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35590 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1321, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
42912 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 301, din 13/10/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIF GRAȚIAN**	
Act Notarial nr. 2848, din 13/10/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIF GRAȚIAN**, și soția 2) **TRIF MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42912 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2848, din 13/10/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59100 LEI, asupra cotei de 1/2 parte a proprietarilor de sub B5	A1
	1) **TRIF ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, a proprietarilor de sub B5, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIF ILIE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54798	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	i4	9	-	
2	arabil	NU	3.893	i4	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.935,991 557.701,73	2	416.941,408 557.705,337	6.508
2	416.941,408 557.705,337	3	416.936,164 557.714,142	10.248
3	416.936,164 557.714,142	4	416.932,681 557.719,984	6.801
4	416.932,681 557.719,984	5	416.927,685 557.716,656	6.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.927,685 557.716,656	6	416.736,218 557.589,142	230.042
6	416.736,218 557.589,142	7	416.746,844 557.575,76	17.088
7	416.746,844 557.575,76	1	416.935,991 557.701,73	227.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54799	4.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35563 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1439, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54799	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	i4	10	-	
2	arabil	NU	4.004	i4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.927,685 557.716,656	2	416.932,681 557.719,984	6.003
2	416.932,681 557.719,984	3	416.927,142 557.729,275	10.817
3	416.927,142 557.729,275	4	416.926,22 557.730,822	1.801
4	416.926,22 557.730,822	5	416.925,971 557.731,192	0.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.925,971 557.731,192	6	416.923,897 557.734,264	3.707
6	416.923,897 557.734,264	7	416.919,5 557.731,364	5.267
7	416.919,5 557.731,364	8	416.725,098 557.603,145	232.878
8	416.725,098 557.603,145	9	416.736,218 557.589,142	17.881
9	416.736,218 557.589,142	1	416.927,685 557.716,656	230.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54800	4.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35613 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 16537, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5617 / 14/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr.3154/2019, din 05/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLETA**	
25508 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2203, din 28/08/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54800	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	i4	11	-	
2	arabil	NU	4.025	i4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.919,5 557.731,364	2	416.923,897 557.734,264	5.267
2	416.923,897 557.734,264	3	416.920,654 557.739,069	5.797
3	416.920,654 557.739,069	4	416.913,327 557.748,52	11.959
4	416.913,327 557.748,52	5	416.910,722 557.746,785	3.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.910,722 557.746,785	6	416.714,702 557.616,238	235.513
6	416.714,702 557.616,238	7	416.722,78 557.606,065	12.99
7	416.722,78 557.606,065	8	416.725,098 557.603,145	3.728
8	416.725,098 557.603,145	1	416.919,5 557.731,364	232.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54801	3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE ANA** 2) **BARTA GAVRILA** 3) **BARTA CORNEL** 4) **BARTA TITIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54801	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	i4	12	-	
2	arabil	NU	3.864	i4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.910,722 557.746,785	2	416.913,327 557.748,52	3.13
2	416.913,327 557.748,52	3	416.905,399 557.758,746	12.939
3	416.905,399 557.758,746	4	416.903,086 557.761,329	3.467
4	416.903,086 557.761,329	5	416.902,047 557.760,637	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.902,047 557.760,637	6	416.704,506 557.629,077	237.34
6	416.704,506 557.629,077	7	416.714,702 557.616,238	16.395
7	416.714,702 557.616,238	1	416.910,722 557.746,785	235.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54802	2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35630 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1121, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **TULAI MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54802	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	i4	13	-	
2	arabil	NU	2.092	i4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.902,047 557.760,637	2	416.903,086 557.761,329	1.248
2	416.903,086 557.761,329	3	416.898,715 557.766,209	6.551
3	416.898,715 557.766,209	4	416.897,842 557.768,418	2.375
4	416.897,842 557.768,418	5	416.896,797 557.767,722	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.896,797 557.767,722	6	416.698,942 557.635,954	237.717
6	416.698,942 557.635,954	7	416.699,83 557.634,967	1.328
7	416.699,83 557.634,967	8	416.704,506 557.629,077	7.52
8	416.704,506 557.629,077	1	416.902,047 557.760,637	237.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54803	2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35620 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1263, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIA** 2) **GIURGIU ANDREI**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

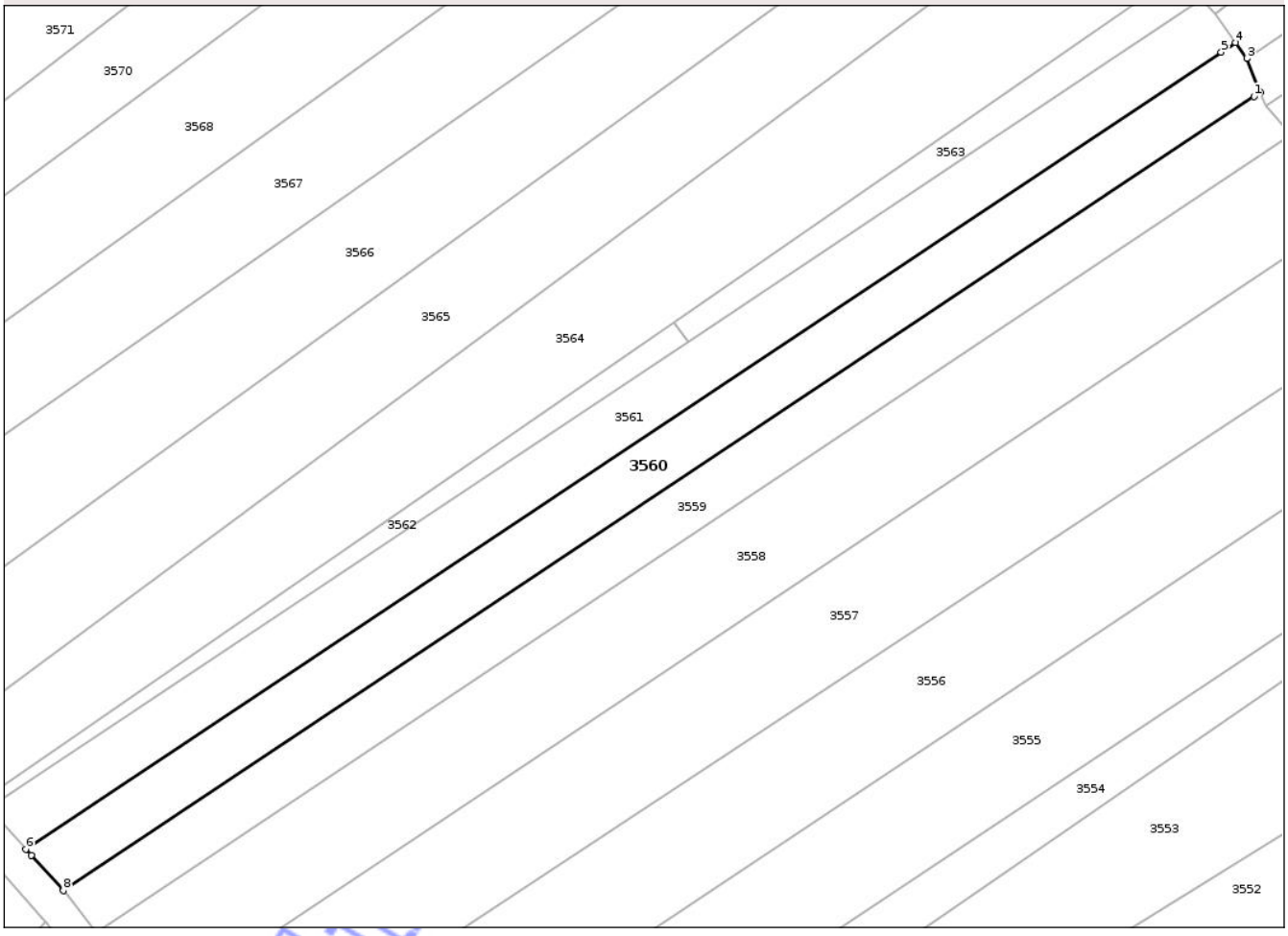
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54803	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	i4	14	-	
2	arabil	NU	2.179	i4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.896,797 557.767,722	2	416.897,842 557.768,418	1.256
2	416.897,842 557.768,418	3	416.895,63 557.774,016	6.019
3	416.895,63 557.774,016	4	416.893,725 557.776,668	3.265
4	416.893,725 557.776,668	5	416.891,345 557.775,083	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.891,345 557.775,083	6	416.692,76 557.642,828	238.595
6	416.692,76 557.642,828	7	416.693,657 557.641,833	1.34
7	416.693,657 557.641,833	8	416.698,942 557.635,954	7.905
8	416.698,942 557.635,954	1	416.896,797 557.767,722	237.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54806	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35593 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/993, din 17/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

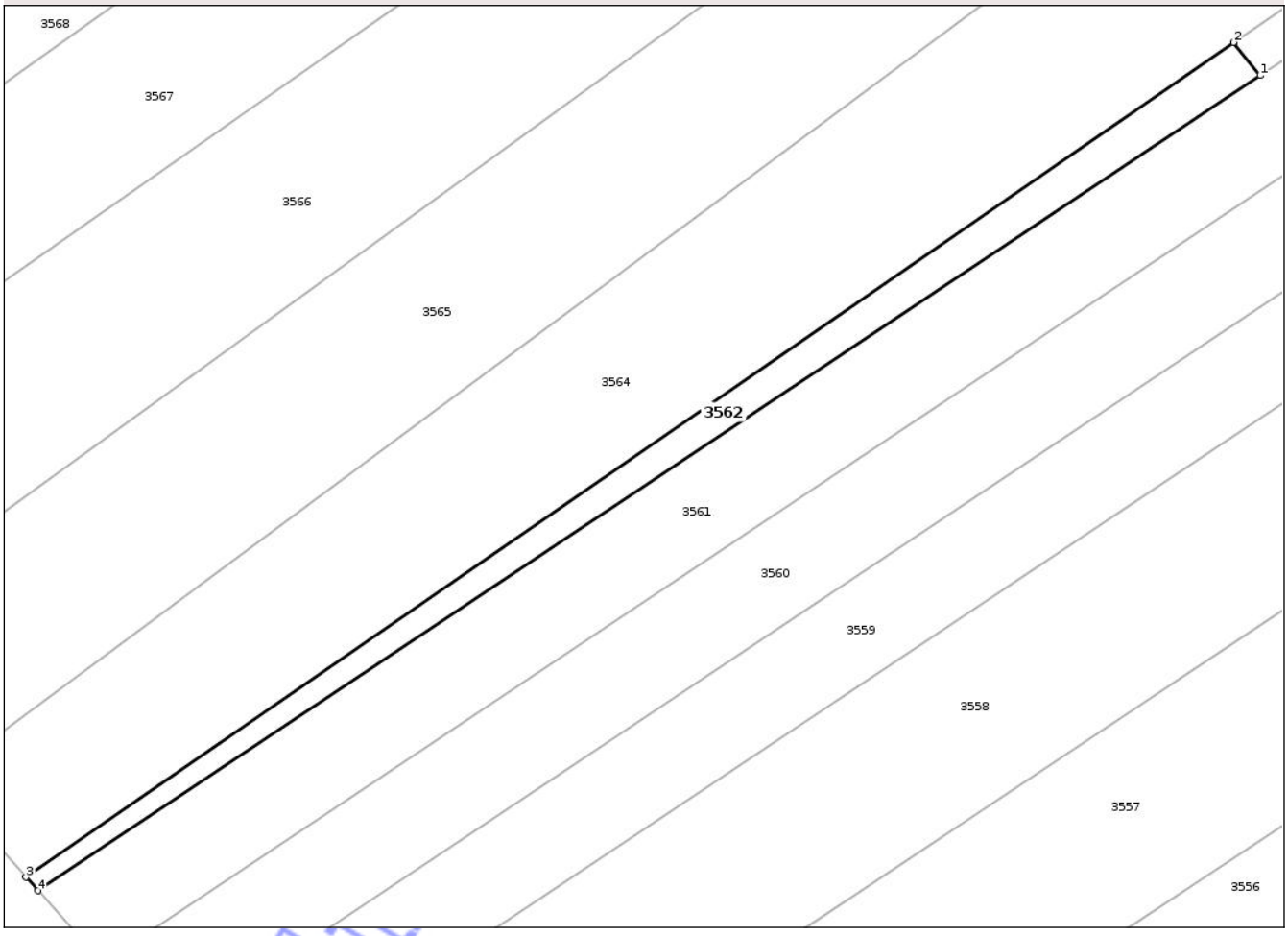
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54806	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	i4	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.802,875 557.727,09	2	416.800,324 557.730,237	4.051
2	416.800,324 557.730,237	3	416.685,458 557.650,923	139.588
3	416.685,458 557.650,923	4	416.686,603 557.649,654	1.709
4	416.686,603 557.649,654	1	416.802,875 557.727,09	139.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54805	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35592 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/998, din 17/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA P. CORNEL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

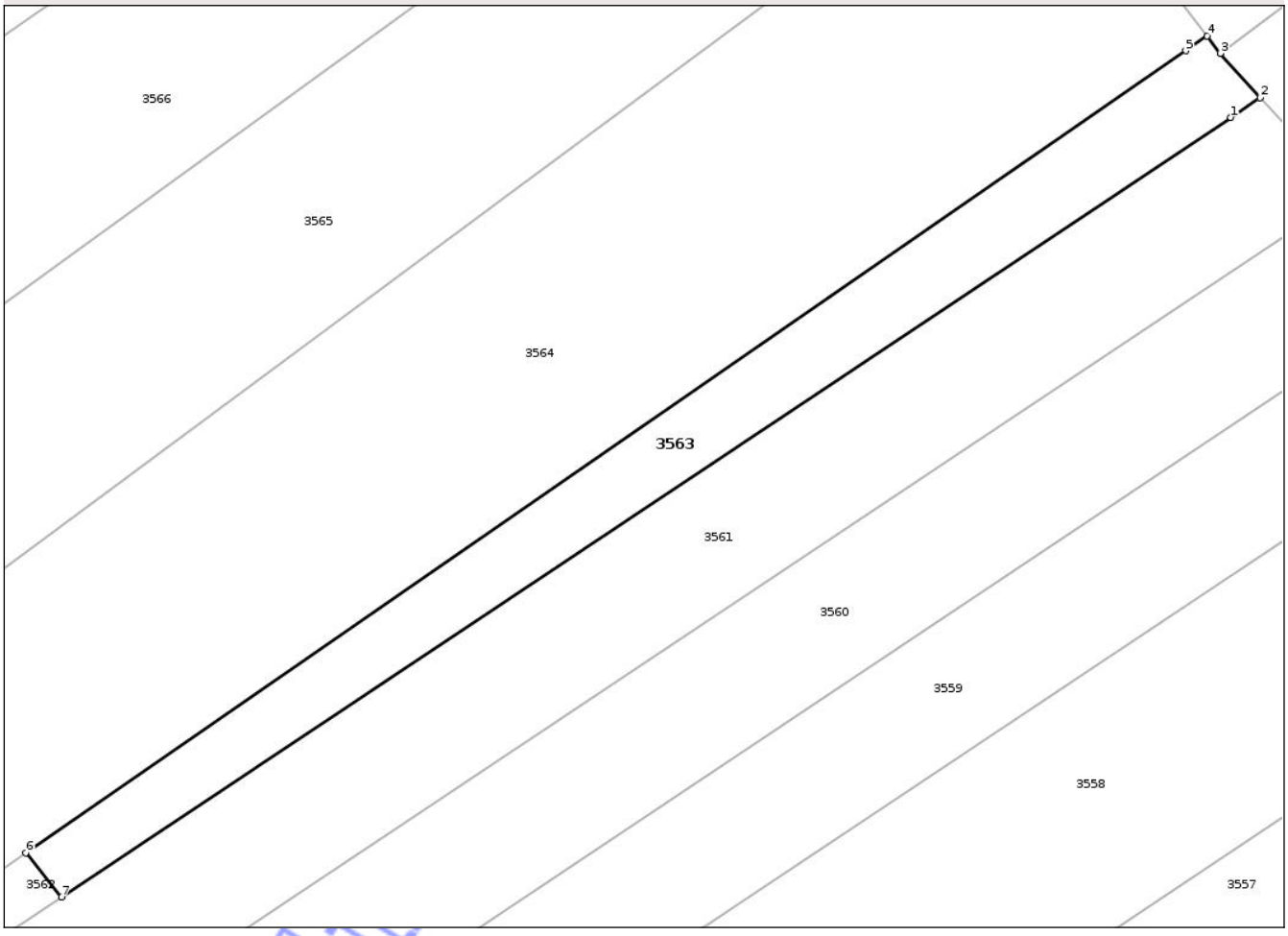
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54805	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	i4	12/1	-	
2	arabil	NU	488	i4	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.886,021 557.782,464	2	416.888,119 557.783,862	2.521
2	416.888,119 557.783,862	3	416.885,278 557.787,016	4.245
3	416.885,278 557.787,016	4	416.884,335 557.788,246	1.55
4	416.884,335 557.788,246	5	416.882,827 557.787,204	1.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.882,827 557.787,204	6	416.800,324 557.730,237	100.26
6	416.800,324 557.730,237	7	416.802,875 557.727,09	4.051
7	416.802,875 557.727,09	1	416.886,021 557.782,464	99.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54807	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35568 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1001, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ŞTEFAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54807	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	i4	20	-	
2	arabil	NU	3.974	i4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.882,827 557.787,204	2	416.884,335 557.788,246	1.833
2	416.884,335 557.788,246	3	416.875,52 557.799,735	14.481
3	416.875,52 557.799,735	4	416.874,918 557.800,52	0.989
4	416.874,918 557.800,52	5	416.872,072 557.804,759	5.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.872,072 557.804,759	6	416.871,354 557.804,227	0.894
6	416.871,354 557.804,227	7	416.677,041 557.660,257	241.837
7	416.677,041 557.660,257	8	416.685,458 557.650,923	12.569
8	416.685,458 557.650,923	9	416.800,324 557.730,237	139.588
9	416.800,324 557.730,237	1	416.882,827 557.787,204	100.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54808	3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35599 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN I. IOAN** 2) **MOLDAN TANASIE** 3) **MOLDAN GHEORGHE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

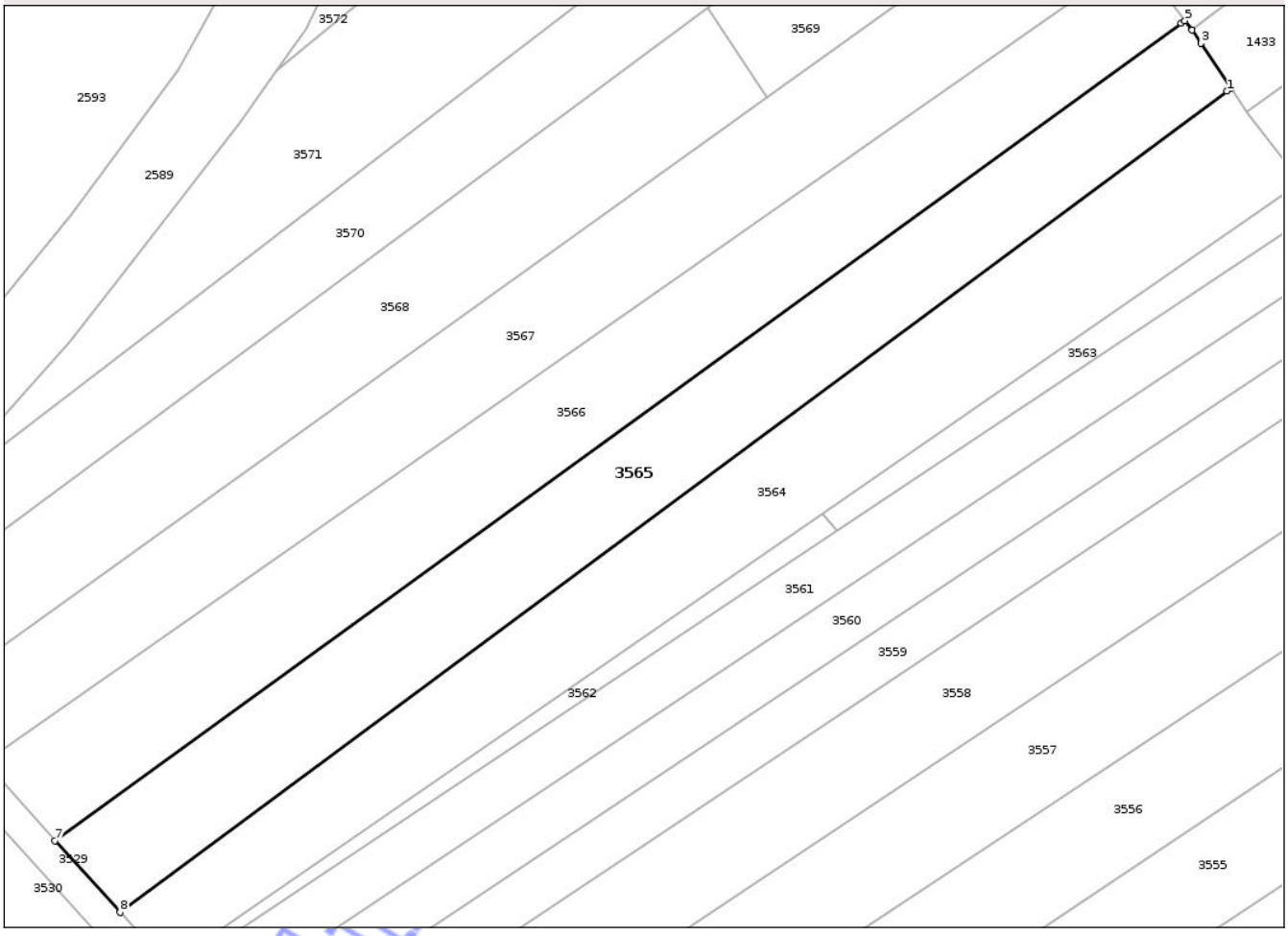
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54808	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	i4	36	-	
2	arabil	NU	3.787	i4	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.871,354 557.804,227	2	416.872,072 557.804,759	0.894
2	416.872,072 557.804,759	3	416.866,802 557.812,606	9.452
3	416.866,802 557.812,606	4	416.865,255 557.814,91	2.775
4	416.865,255 557.814,91	5	416.863,995 557.816,57	2.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.863,995 557.816,57	6	416.863,35 557.816,103	0.796
6	416.863,35 557.816,103	7	416.665,686 557.672,846	244.118
7	416.665,686 557.672,846	8	416.677,041 557.660,257	16.953
8	416.677,041 557.660,257	1	416.871,354 557.804,227	241.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54809	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35598 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1682, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIAN GH. NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54809	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	i4	19	-	
2	arabil	NU	3.994	i4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.863,35 557.816,103	2	416.863,995 557.816,57	0.796
2	416.863,995 557.816,57	3	416.862,98 557.817,909	1.68
3	416.862,98 557.817,909	4	416.855,481 557.827,981	12.557
4	416.855,481 557.827,981	5	416.855,388 557.827,916	0.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.855,388 557.827,916	6	416.653,338 557.686,537	246.601
6	416.653,338 557.686,537	7	416.665,686 557.672,846	18.437
7	416.665,686 557.672,846	1	416.863,35 557.816,103	244.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54810	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35600 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/718, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

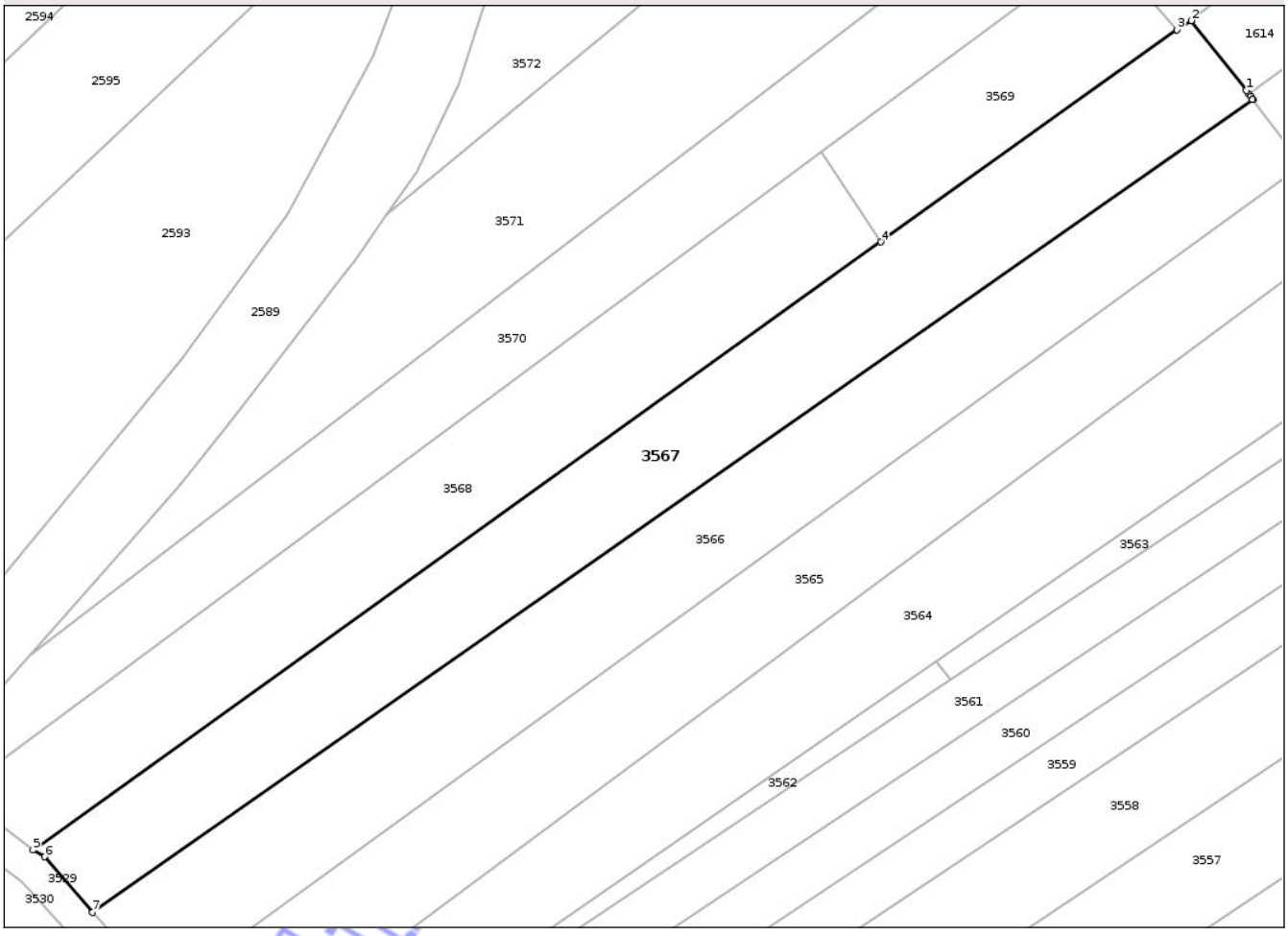
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54810	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	i4	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.854,312 557.829,511	2	416.844,699 557.841,65	15.484
2	416.844,699 557.841,65	3	416.842,234 557.840,078	2.924
3	416.842,234 557.840,078	4	416.790,68 557.803,158	63.411
4	416.790,68 557.803,158	5	416.642,991 557.697,392	181.655
5	416.642,991 557.697,392	6	416.644,98 557.696,197	2.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.644,98 557.696,197	7	416.653,338 557.686,537	12.774
7	416.653,338 557.686,537	8	416.855,388 557.827,916	246.601
8	416.855,388 557.827,916	9	416.855,481 557.827,981	0.113
9	416.855,481 557.827,981	10	416.855,128 557.828,481	0.612
10	416.855,128 557.828,481	11	416.854,777 557.828,924	0.565
11	416.854,777 557.828,924	1	416.854,312 557.829,511	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54811	3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35573 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2438, din 16/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA ELENA** 2) **BARTA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

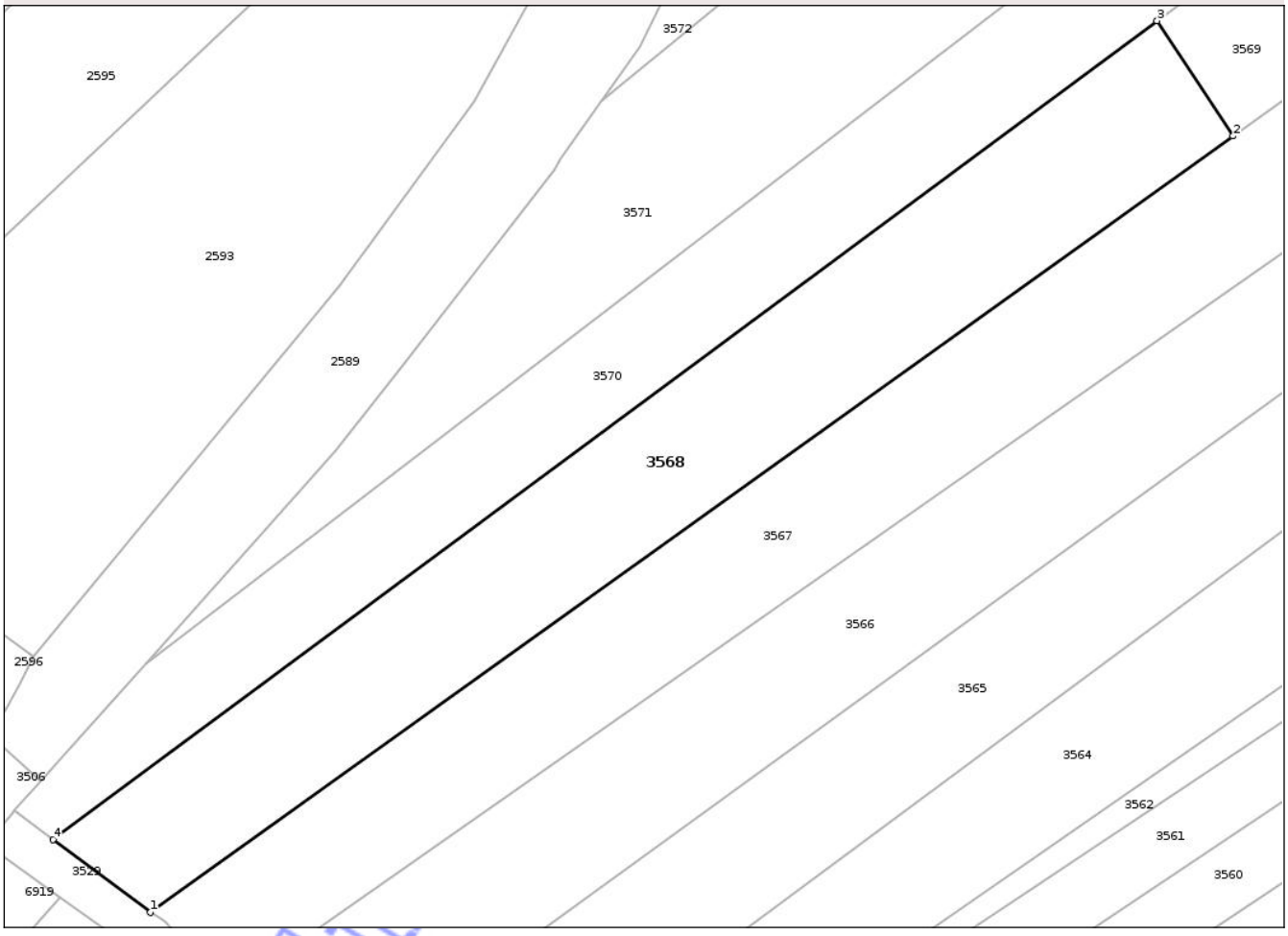
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54811	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	i4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.642,991 557.697,392	2	416.790,68 557.803,158	181.655
2	416.790,68 557.803,158	3	416.780,307 557.818,874	18.831
3	416.780,307 557.818,874	4	416.629,689 557.707,341	187.418
4	416.629,689 557.707,341	1	416.642,991 557.697,392	16.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54812	3.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24536 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25312 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25312 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazut de art.2386 pct.4 din Codul civil	A1
	1) **HIDIŞAN GRIGORE**	

Neutilizabil în circuitul civil

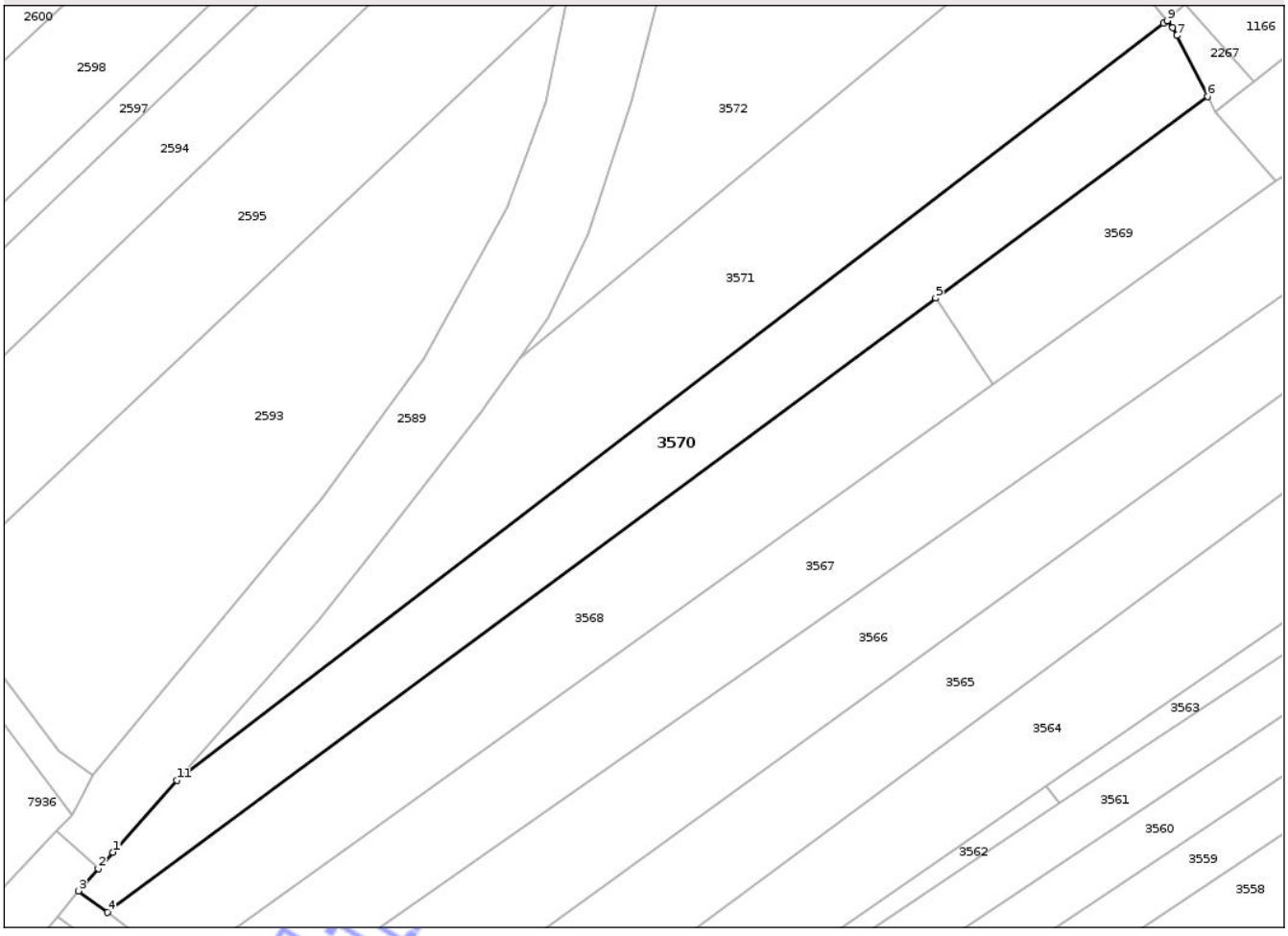
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54812	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	i4	23	-	
2	arabil	NU	3.299	i4	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.630,703 557.718,275	2	416.628,061 557.715,315	3.968
2	416.628,061 557.715,315	3	416.624,446 557.711,262	5.431
3	416.624,446 557.711,262	4	416.629,689 557.707,341	6.547
4	416.629,689 557.707,341	5	416.780,307 557.818,874	187.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.780,307 557.818,874	6	416.829,767 557.855,499	61.544
6	416.829,767 557.855,499	7	416.824,135 557.866,578	12.428
7	416.824,135 557.866,578	8	416.823,411 557.868,002	1.597
8	416.823,411 557.868,002	9	416.822,38 557.869,27	1.634
9	416.822,38 557.869,27	10	416.821,744 557.868,783	0.801
10	416.821,744 557.868,783	11	416.642,321 557.731,297	226.042
11	416.642,321 557.731,297	1	416.630,703 557.718,275	17.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54813	4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35567 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1027, din 17/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

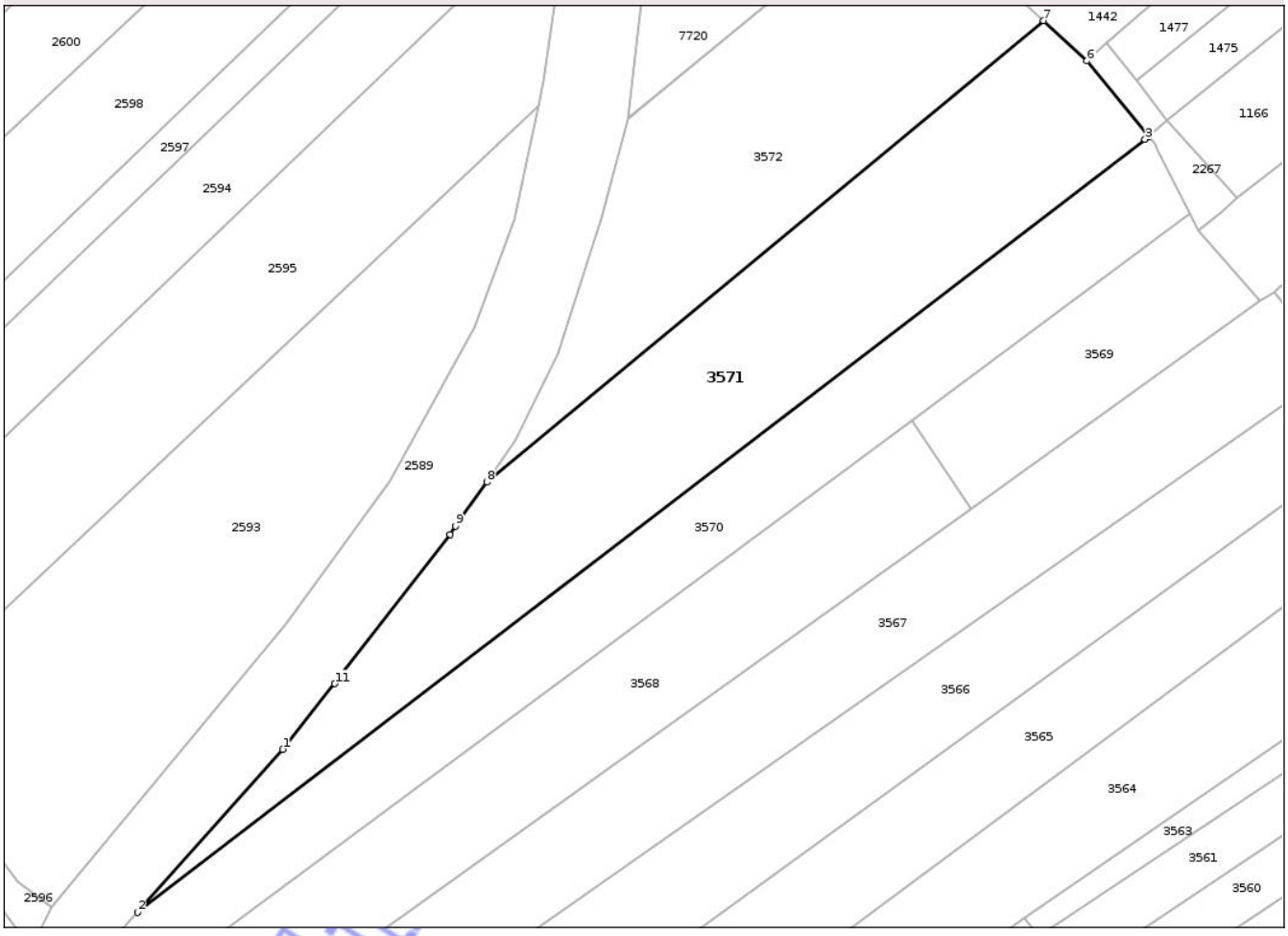
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54813	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	i4	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.668,186 557.760,287	2	416.642,321 557.731,297	38.851
2	416.642,321 557.731,297	3	416.821,744 557.868,783	226.042
3	416.821,744 557.868,783	4	416.822,38 557.869,27	0.801
4	416.822,38 557.869,27	5	416.822,263 557.869,414	0.186
5	416.822,263 557.869,414	6	416.811,41 557.882,768	17.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.811,41 557.882,768	7	416.803,679 557.889,893	10.514
7	416.803,679 557.889,893	8	416.704,492 557.807,852	128.72
8	416.704,492 557.807,852	9	416.698,952 557.799,992	9.616
9	416.698,952 557.799,992	10	416.698,006 557.798,535	1.737
10	416.698,006 557.798,535	11	416.677,441 557.771,976	33.59
11	416.677,441 557.771,976	1	416.668,186 557.760,287	14.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54814	3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35619 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1267, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN ALEXANDRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

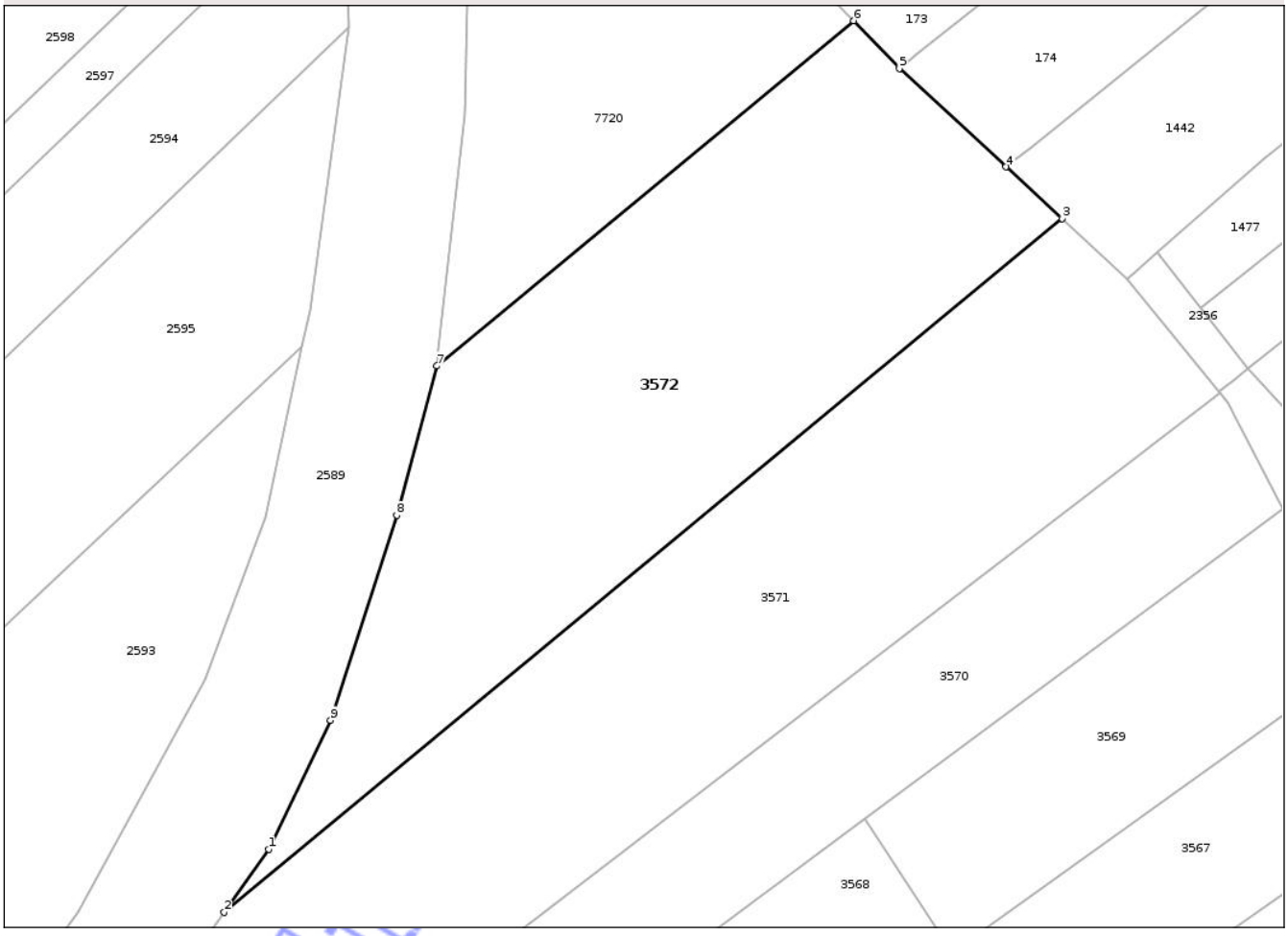
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54814	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	i4	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.709,752 557.815,314	2	416.704,492 557.807,852	9.13
2	416.704,492 557.807,852	3	416.803,679 557.889,893	128.72
3	416.803,679 557.889,893	4	416.797,062 557.895,99	8.998
4	416.797,062 557.895,99	5	416.784,434 557.907,627	17.172
5	416.784,434 557.907,627	6	416.778,999 557.913,272	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.778,999 557.913,272	7	416.729,654 557.872,457	64.037
7	416.729,654 557.872,457	8	416.724,95 557.854,794	18.279
8	416.724,95 557.854,794	9	416.717,083 557.830,567	25.472
9	416.717,083 557.830,567	1	416.709,752 557.815,314	16.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54769	4.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35611 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/821, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

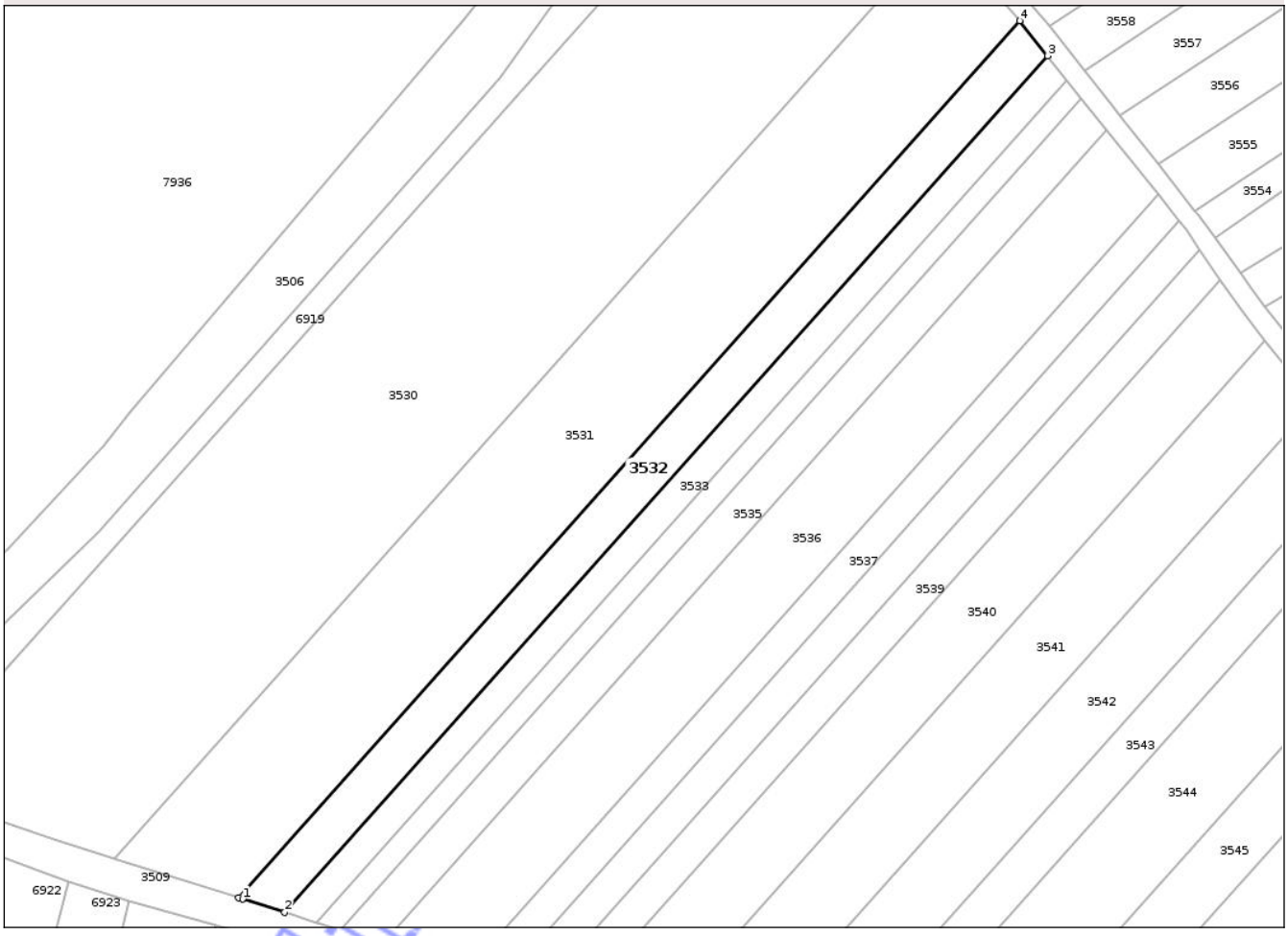
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54769	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.470,671 557.376,399	2	416.482,827 557.372,569	12.745
2	416.482,827 557.372,569	3	416.704,049 557.620,609	332.36
3	416.704,049 557.620,609	4	416.695,967 557.630,756	12.972
4	416.695,967 557.630,756	5	416.469,453 557.376,782	340.311
5	416.469,453 557.376,782	1	416.470,671 557.376,399	1.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54770	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35588 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3099/1777, din 14/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
17469 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 57-CERTIFICAT MOŞTENITOR, din 25/06/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RETEŞAN SIMION-DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOCAN ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **RETEŞAN SIMION-DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOCAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

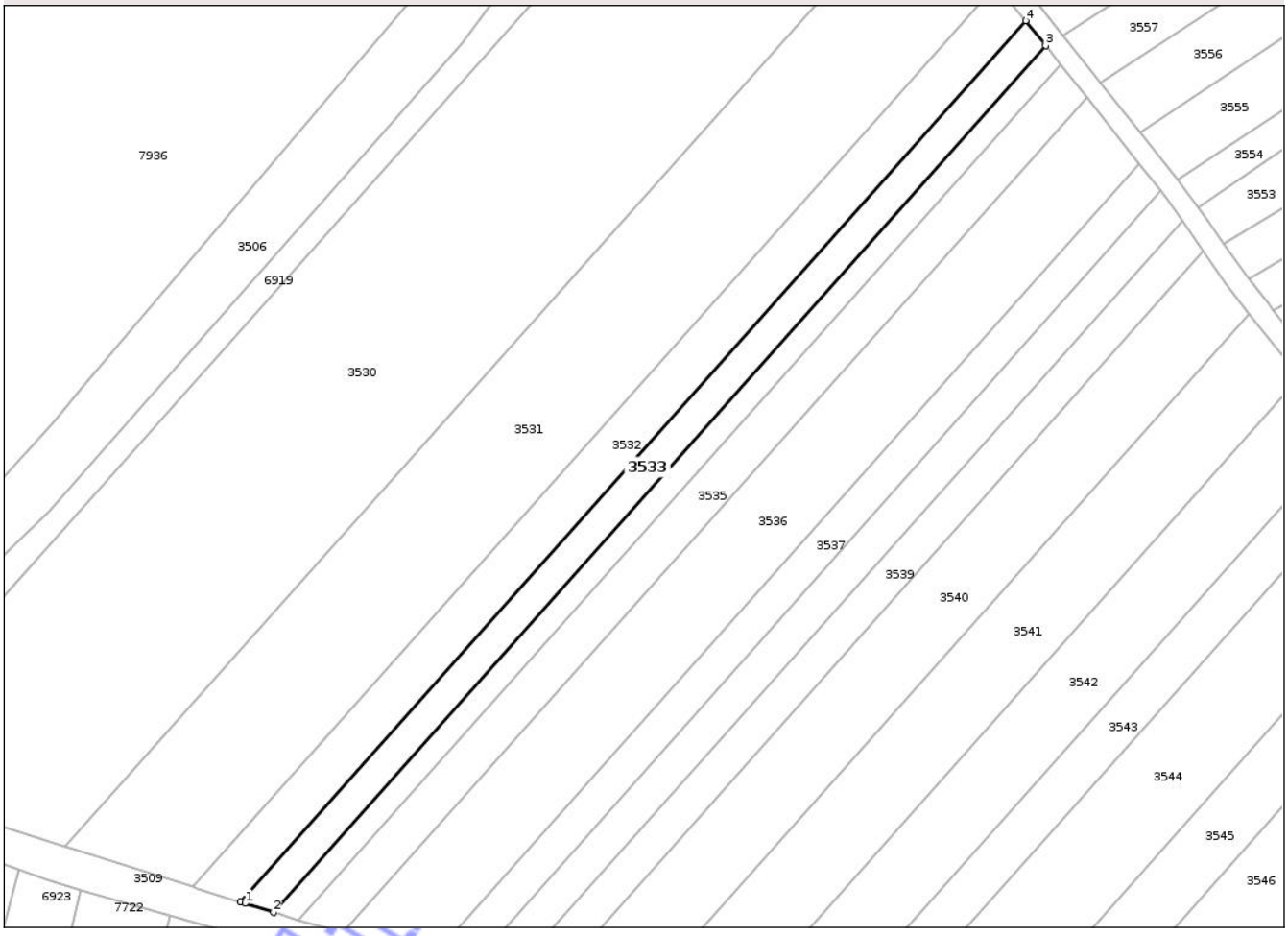
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54770	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.484,038 557.372,188	2	416.492,03 557.369,67	8.379
2	416.492,03 557.369,67	3	416.709,61 557.613,626	326.888
3	416.709,61 557.613,626	4	416.704,049 557.620,609	8.927
4	416.704,049 557.620,609	5	416.482,827 557.372,569	332.36
5	416.482,827 557.372,569	1	416.484,038 557.372,188	1.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54771	2.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35625 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1284, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

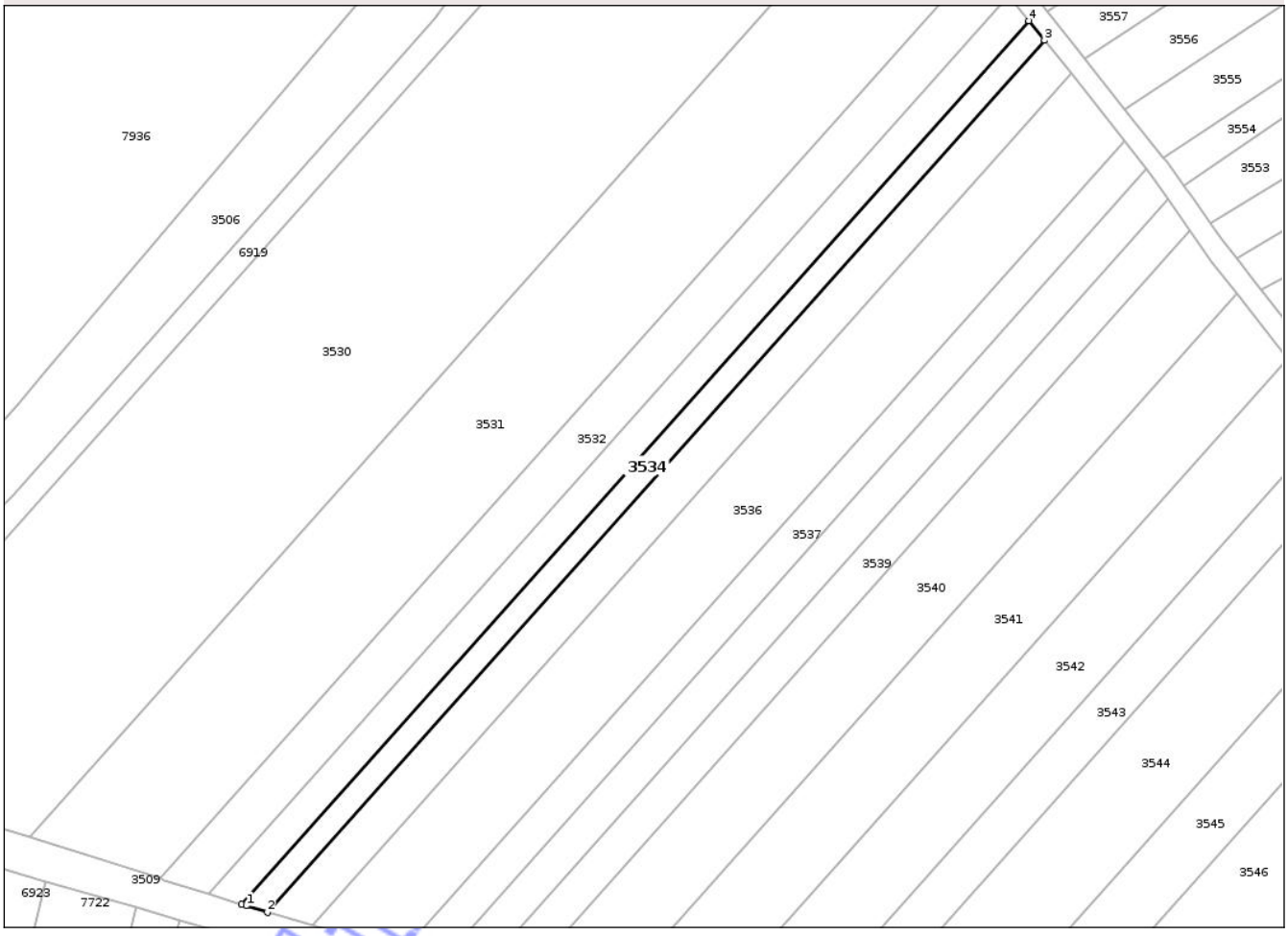
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54771	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	18	1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.493,237 557.369,29	2	416.499,138 557.367,463	6.177
2	416.499,138 557.367,463	3	416.713,892 557.608,25	322.642
3	416.713,892 557.608,25	4	416.709,61 557.613,626	6.873
4	416.709,61 557.613,626	5	416.492,03 557.369,67	326.888
5	416.492,03 557.369,67	1	416.493,237 557.369,29	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36006 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1240, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES MARIA** 2) **SPALNACAN S. VIRONICA** 3) **SABAU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

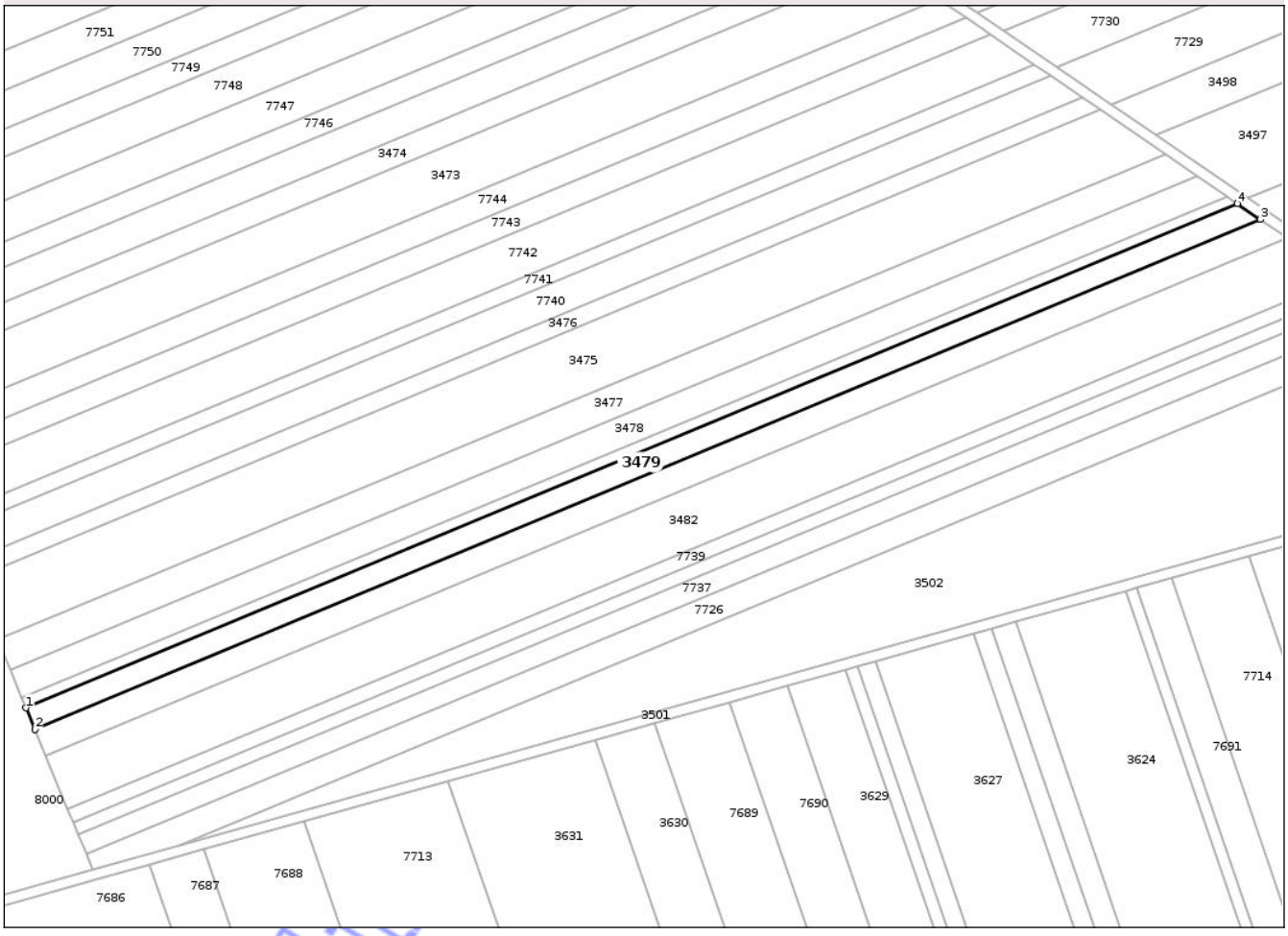
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	20	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.610,004 556.488,402	2	415.613,417 556.480,192	8.891
2	415.613,417 556.480,192	3	416.083,495 556.675,594	509.073
3	416.083,495 556.675,594	4	416.074,751 556.681,587	10.601
4	416.074,751 556.681,587	1	415.610,004 556.488,402	503.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50631	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36005 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1236, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN S. STEFAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

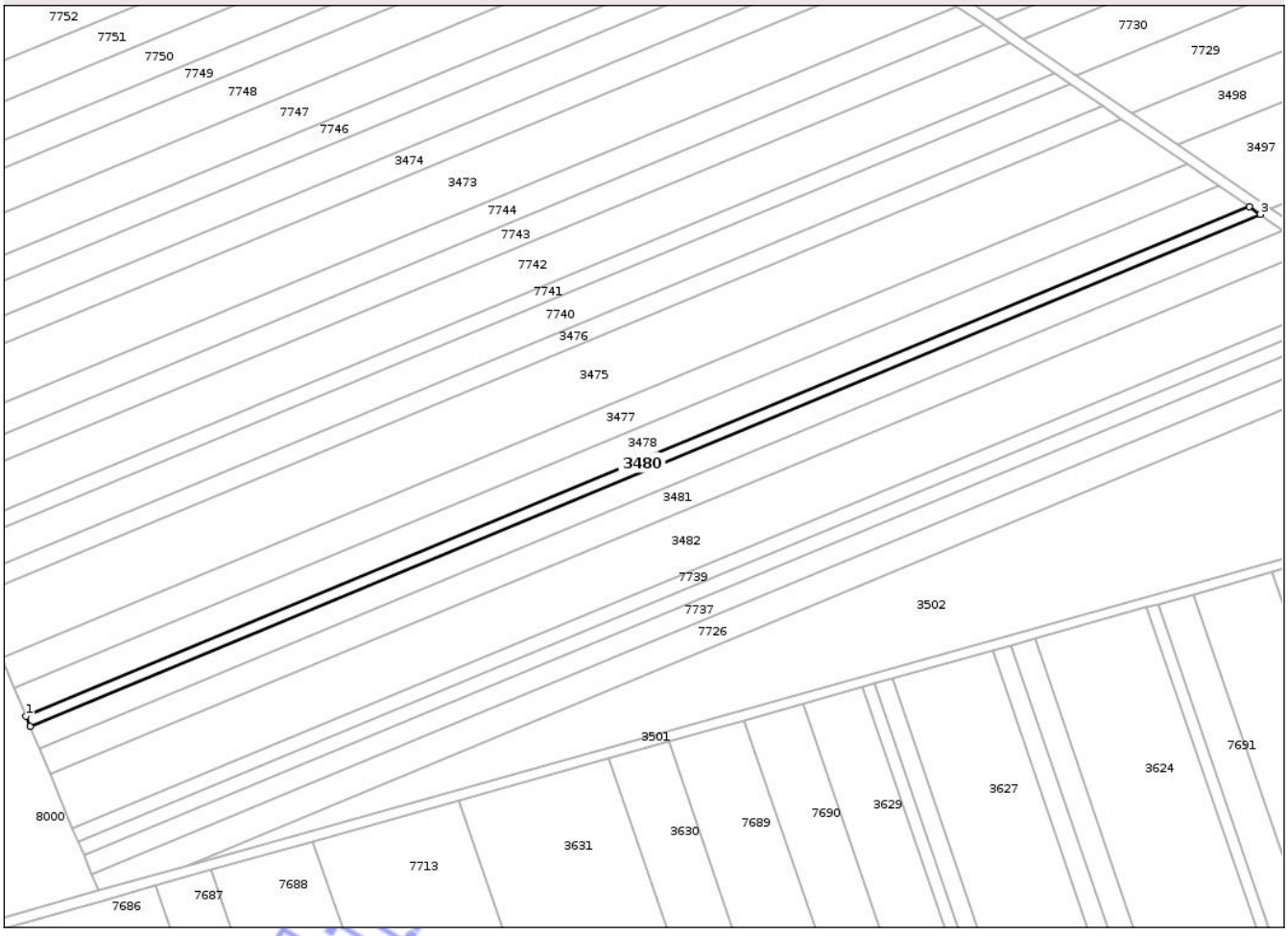
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50631	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	20	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.608,398 556.492,265	2	415.610,004 556.488,402	4.184
2	415.610,004 556.488,402	3	416.074,751 556.681,587	503.299
3	416.074,751 556.681,587	4	416.070,635 556.684,407	4.989
4	416.070,635 556.684,407	1	415.608,398 556.492,265	500.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	5.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36007 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1185, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

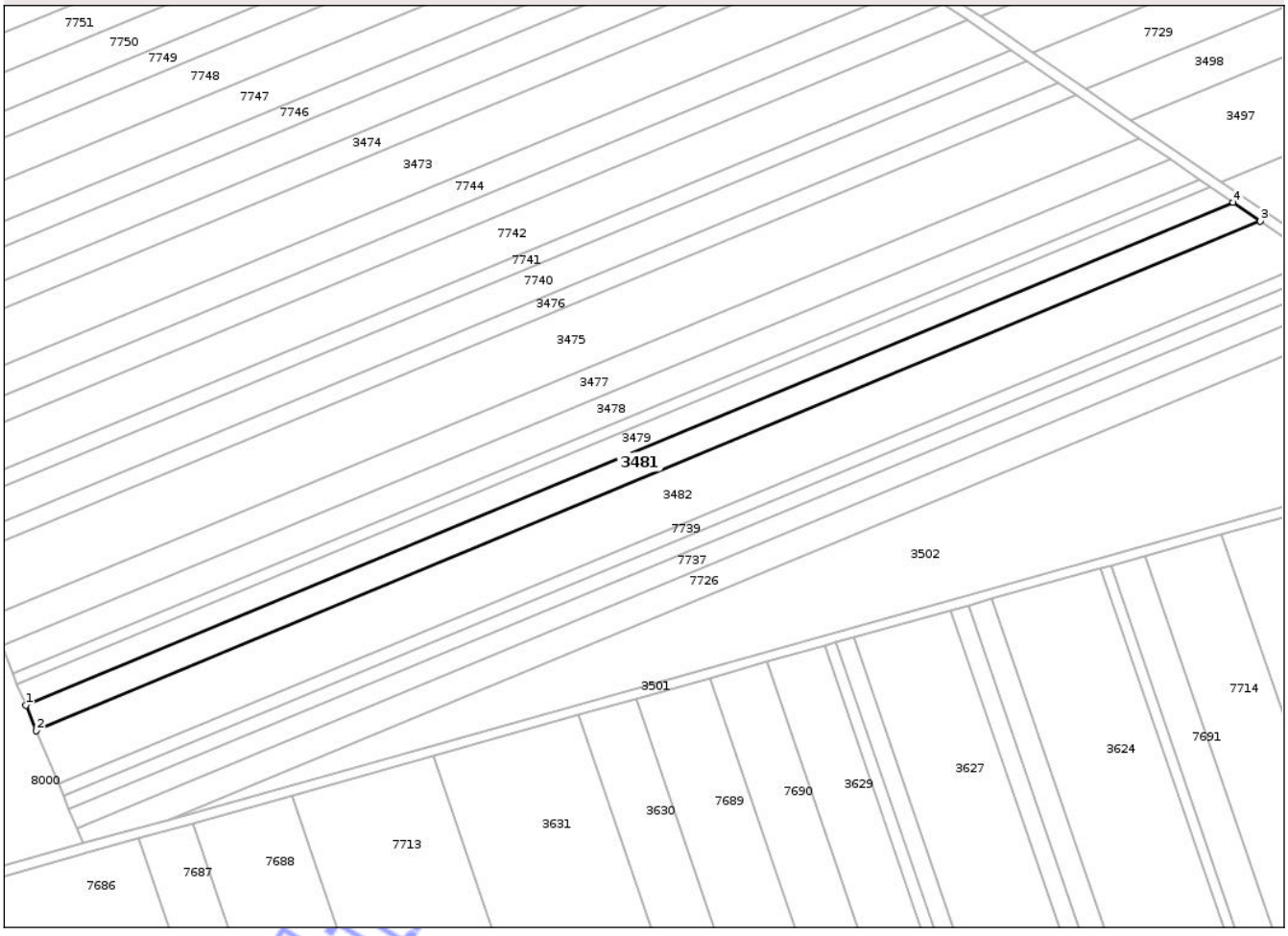
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	20	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.613,417 556.480,192	2	415.617,536 556.470,284	10.73
2	415.617,536 556.470,284	3	416.094,05 556.668,361	516.043
3	416.094,05 556.668,361	4	416.083,495 556.675,594	12.795
4	416.083,495 556.675,594	1	415.613,417 556.480,192	509.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50634	11.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1190, din 03/04/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

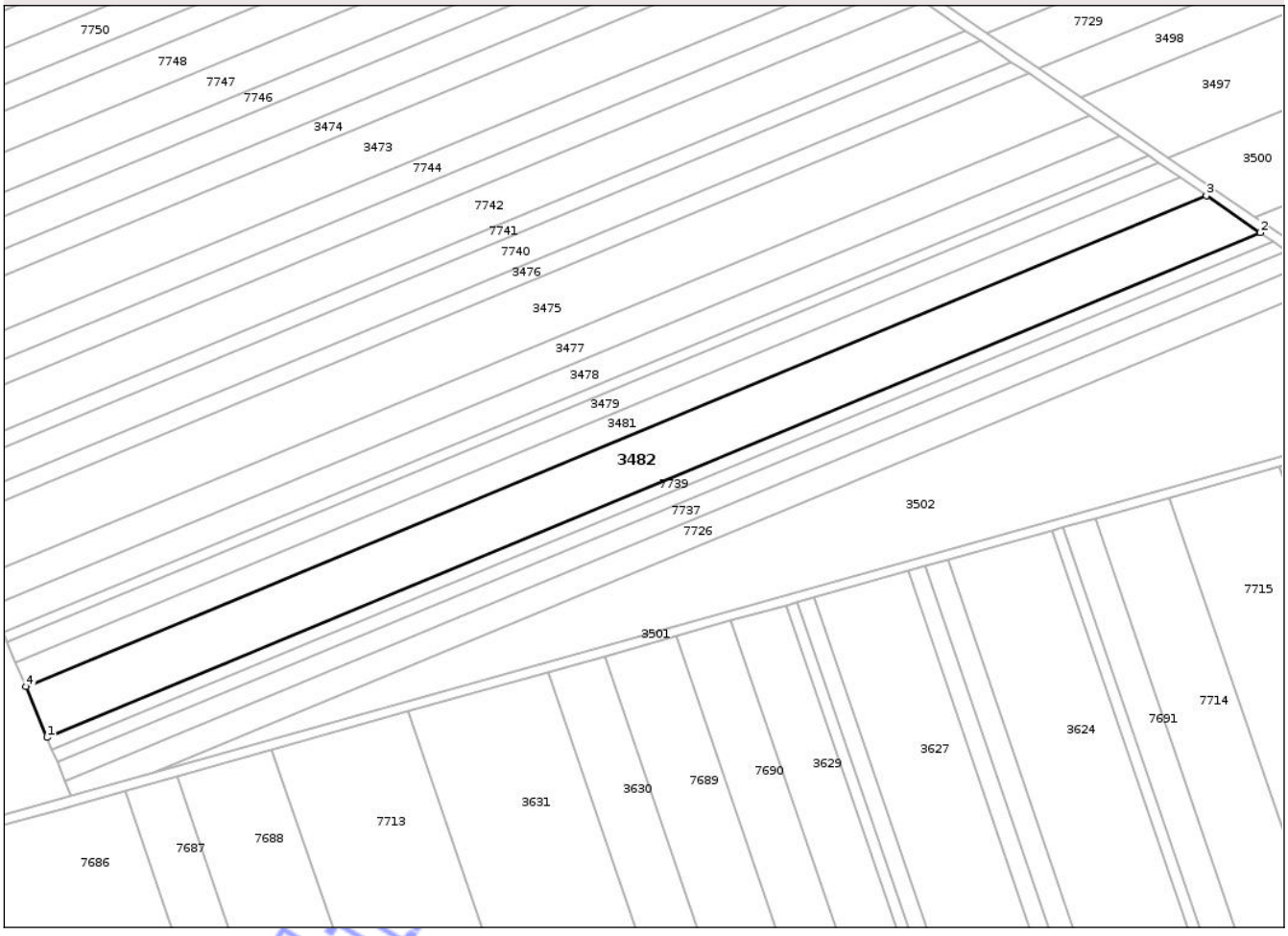
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50634	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	20	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.626,045 556.449,813	2	416.115,857 556.653,417	530.444
2	416.115,857 556.653,417	3	416.094,05 556.668,361	26.436
3	416.094,05 556.668,361	4	415.617,536 556.470,284	516.043
4	415.617,536 556.470,284	1	415.626,045 556.449,813	22.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂȘANU MIHĂILĂ** 2) **CĂLUȘER MARIA** 3) **CIUNGAN ANA** 4) **MURĂȘAN D. IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

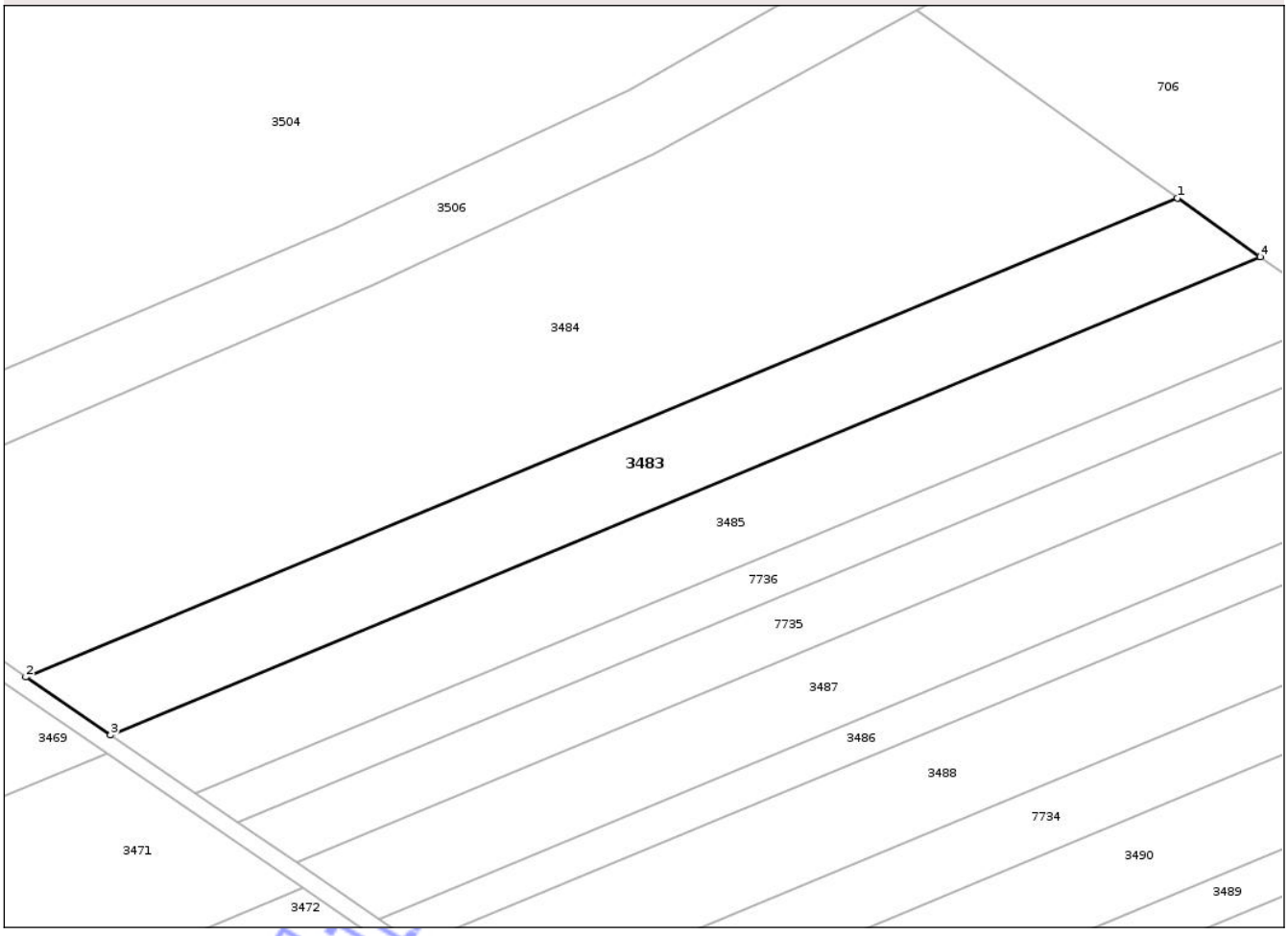
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.911,612 557.093,009	2	415.643,86 556.981,71	289.963
2	415.643,86 556.981,71	3	415.663,55 556.968,217	23.87
3	415.663,55 556.968,217	4	415.930,917 557.079,356	289.546
4	415.930,917 557.079,356	1	415.911,612 557.093,009	23.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	15.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/738, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIC I. MIHAIL**	
28780 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 1583/738, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 29/2018 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 1583/738/31.10.2001 și nu titlului de proprietate nr 1667/1190 din 03.04.2013, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

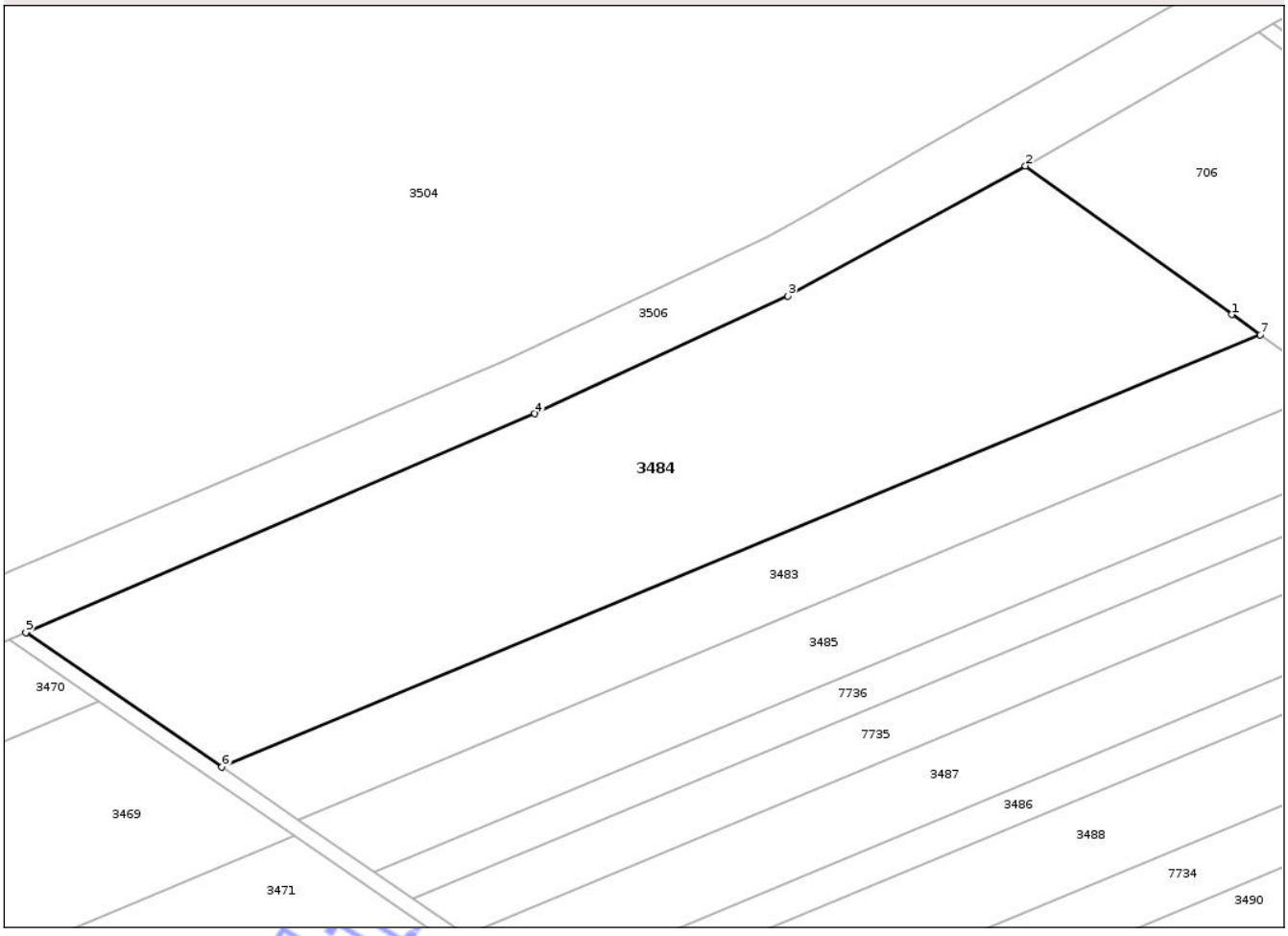
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	20	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.904,213 557.098,241	2	415.851,048 557.136,517	65.51
2	415.851,048 557.136,517	3	415.789,859 557.103,045	69.746
3	415.789,859 557.103,045	4	415.724,58 557.072,679	71.996
4	415.724,58 557.072,679	5	415.593,34 557.016,33	142.826
5	415.593,34 557.016,33	6	415.643,86 556.981,71	61.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.643,86 556.981,71	7	415.911,612 557.093,009	289.963
7	415.911,612 557.093,009	1	415.904,213 557.098,241	9.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50641	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1235, din 10/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
3579 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, şi soţia 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

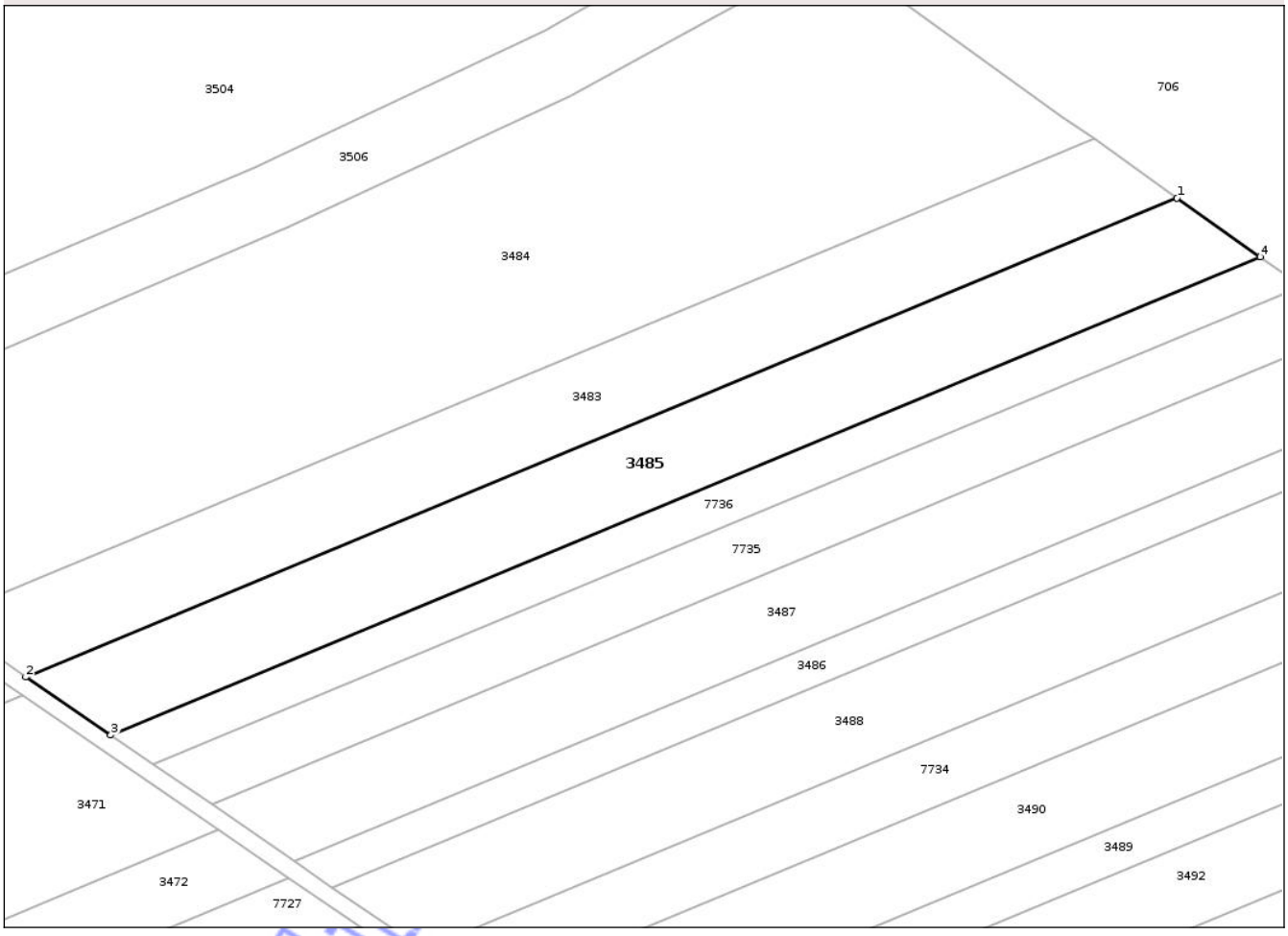
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50641	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.930,917 557.079,356	2	415.663,55 556.968,217	289.546
2	415.663,55 556.968,217	3	415.683,268 556.954,705	23.903
3	415.683,268 556.954,705	4	415.950,25 557.065,684	289.129
4	415.950,25 557.065,684	1	415.930,917 557.079,356	23.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	2.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1026, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU SUSANA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

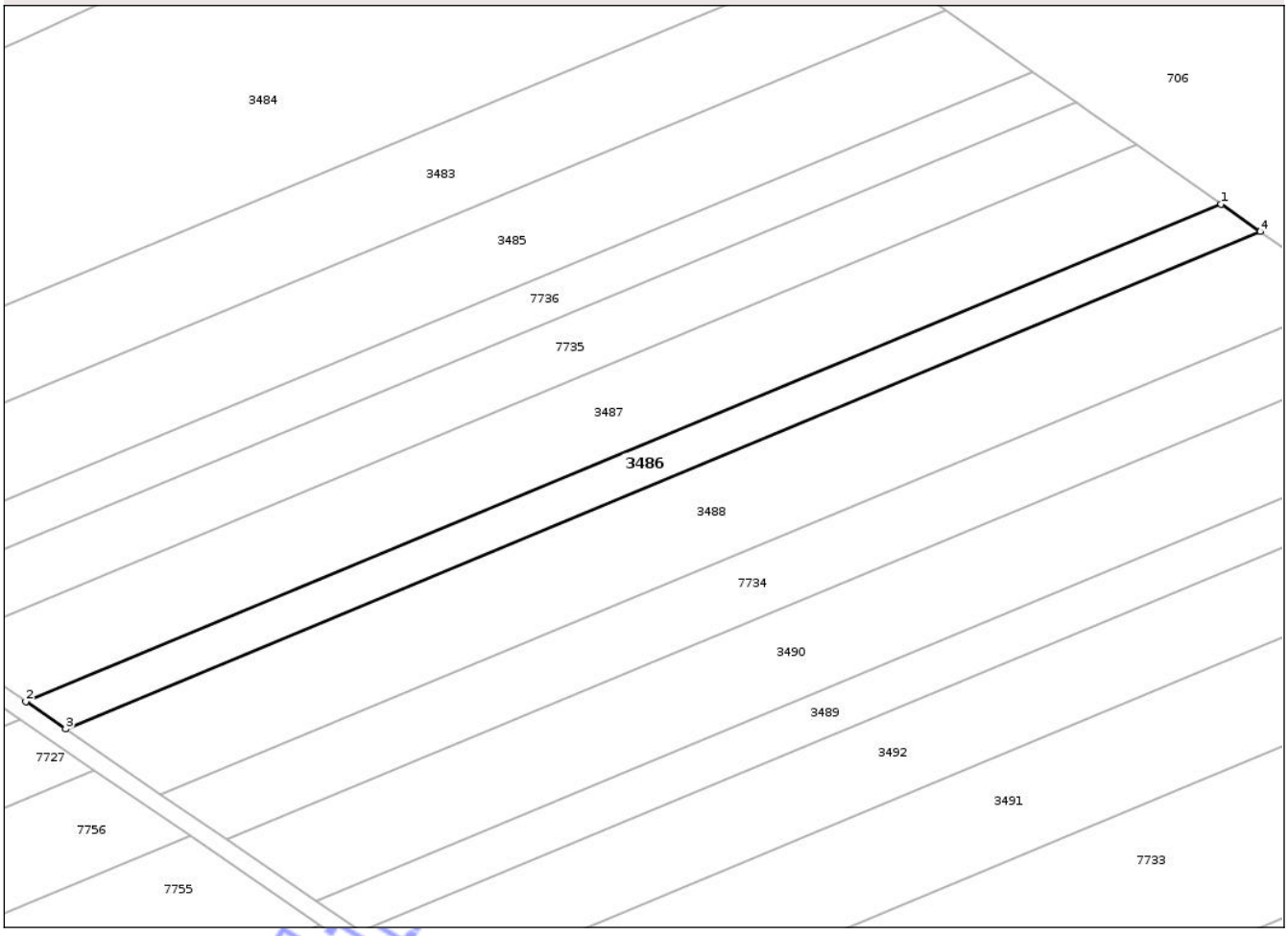
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	20	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.992,16 557.036,222	2	415.725,852 556.925,523	288.399
2	415.725,852 556.925,523	3	415.734,723 556.919,445	10.753
3	415.734,723 556.919,445	4	416.000,903 557.030,091	288.261
4	416.000,903 557.030,091	1	415.992,16 557.036,222	10.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	5.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18639 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 118, din 18/09/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS REMUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GARDUS ROMULUS**	
24429 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
19616 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 180/2020, din 13/07/2020 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **BIRTA DINU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BIRTA DAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **STUPAR ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

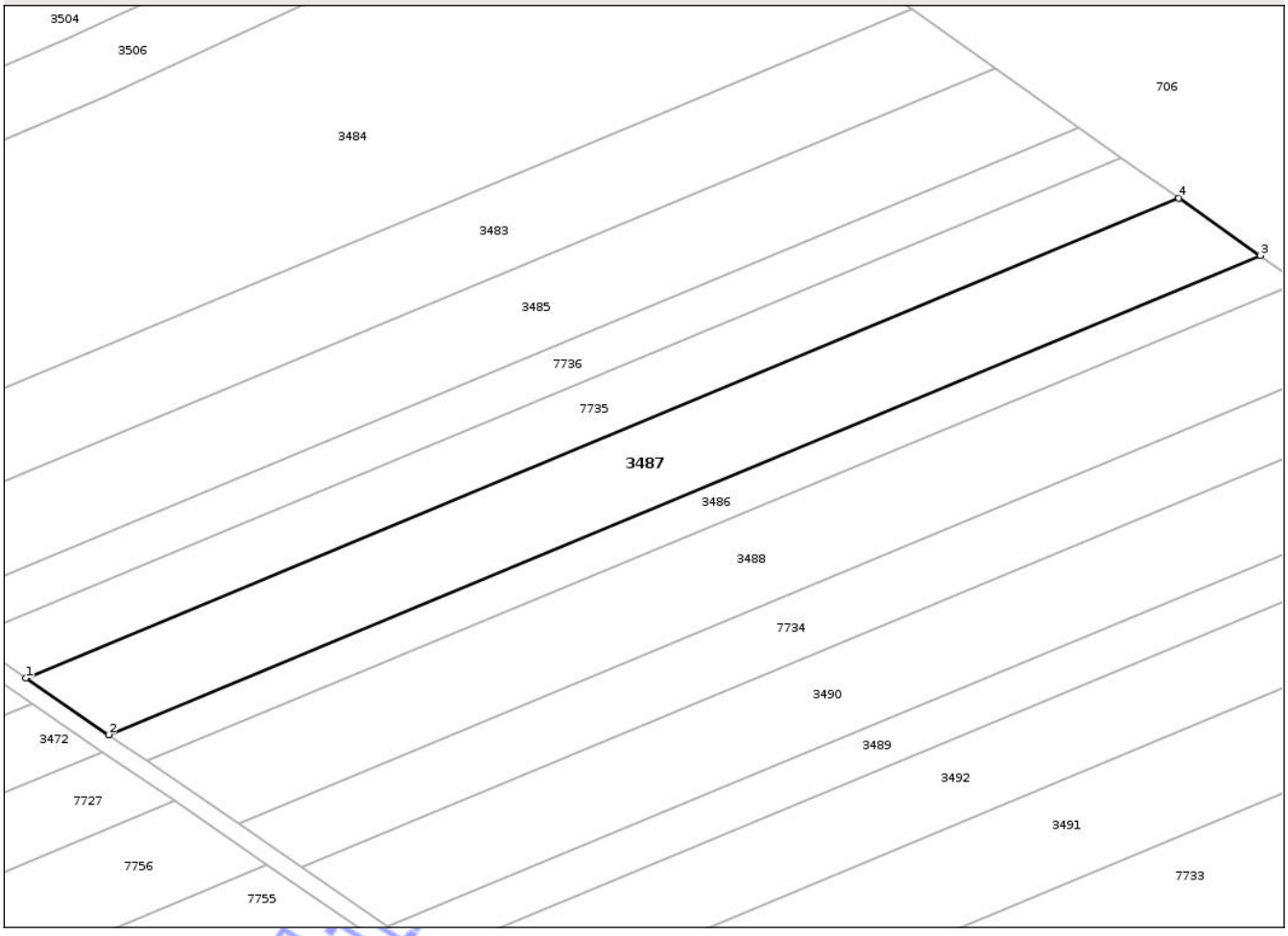
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	20	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.706,762 556.938,605	2	415.725,852 556.925,523	23.142
2	415.725,852 556.925,523	3	415.992,16 557.036,222	288.399
3	415.992,16 557.036,222	4	415.973,341 557.049,417	22.984
4	415.973,341 557.049,417	1	415.706,762 556.938,605	288.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	6.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1031, din 17/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALEA N. MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

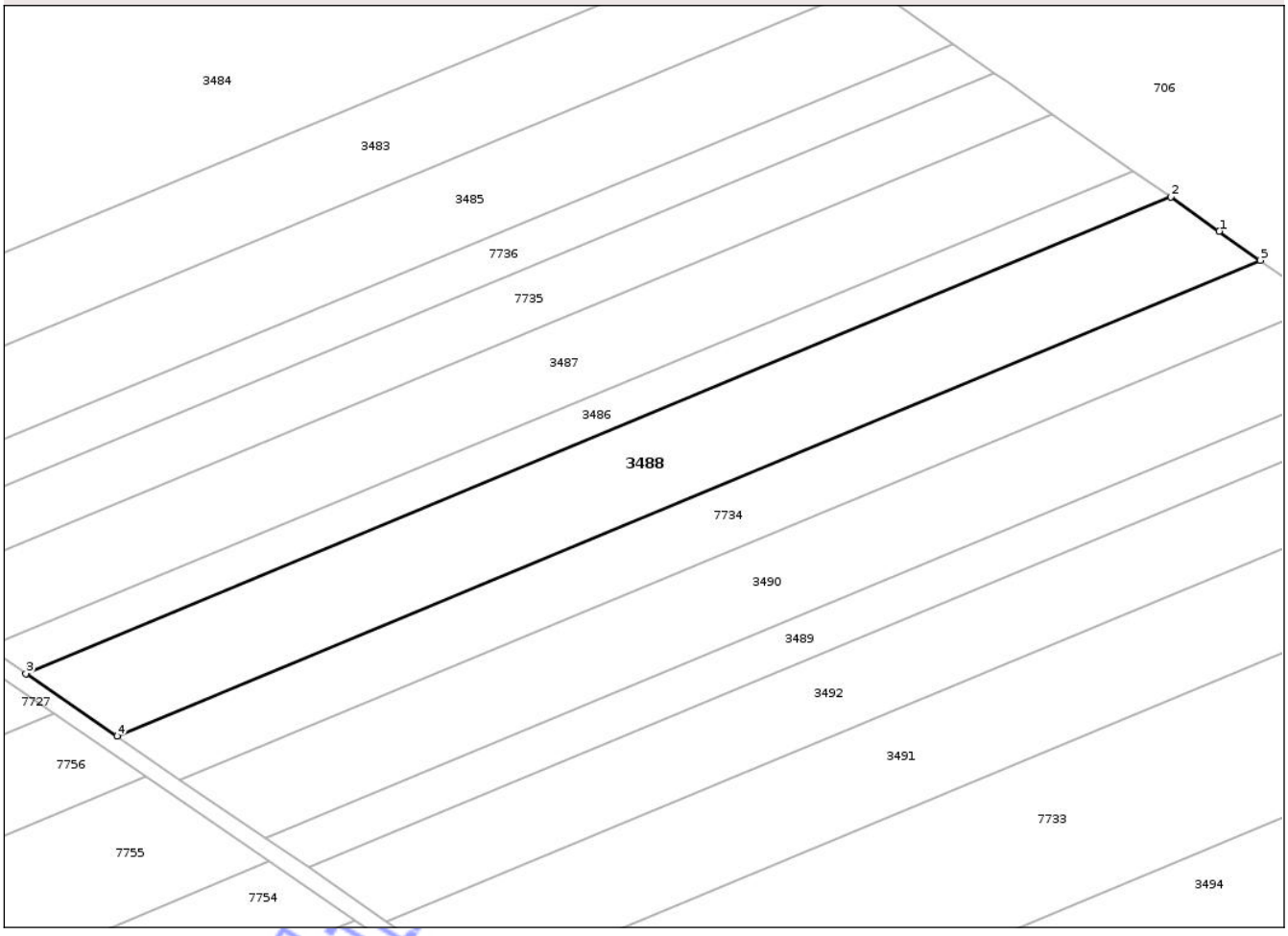
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	20	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.012,194 557.022,174	2	416.000,903 557.030,091	13.79
2	416.000,903 557.030,091	3	415.734,723 556.919,445	288.261
3	415.734,723 556.919,445	4	415.755,893 556.904,938	25.664
4	415.755,893 556.904,938	5	416.021,696 557.015,427	287.852
5	416.021,696 557.015,427	1	416.012,194 557.022,174	11.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

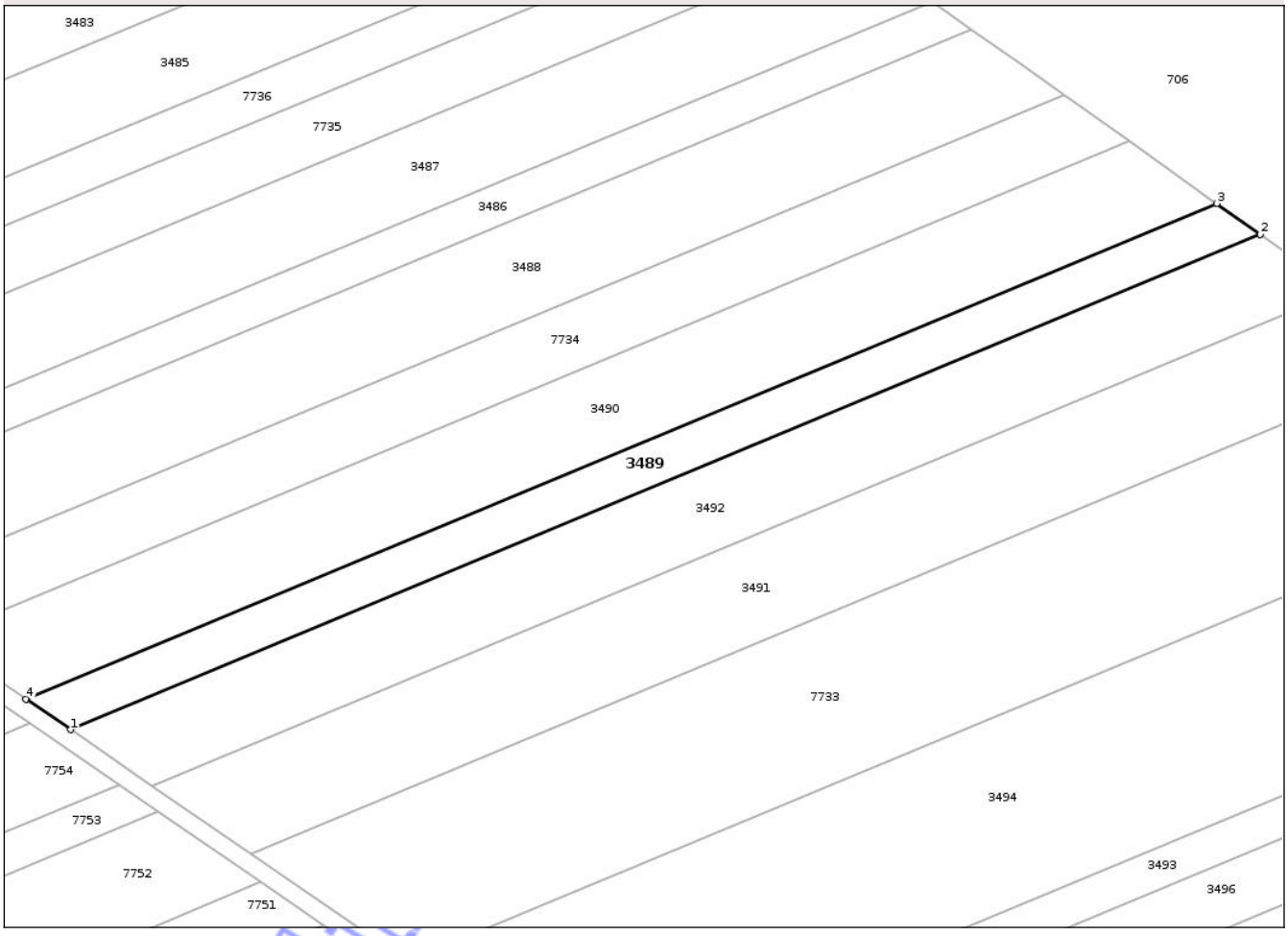
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.800,399 556.874,439	2	416.065,222 556.984,521	286.791
2	416.065,222 556.984,521	3	416.055,499 556.991,425	11.925
3	416.055,499 556.991,425	4	415.790,456 556.881,253	287.029
4	415.790,456 556.881,253	1	415.800,399 556.874,439	12.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50648	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1062, din 20/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN I. DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

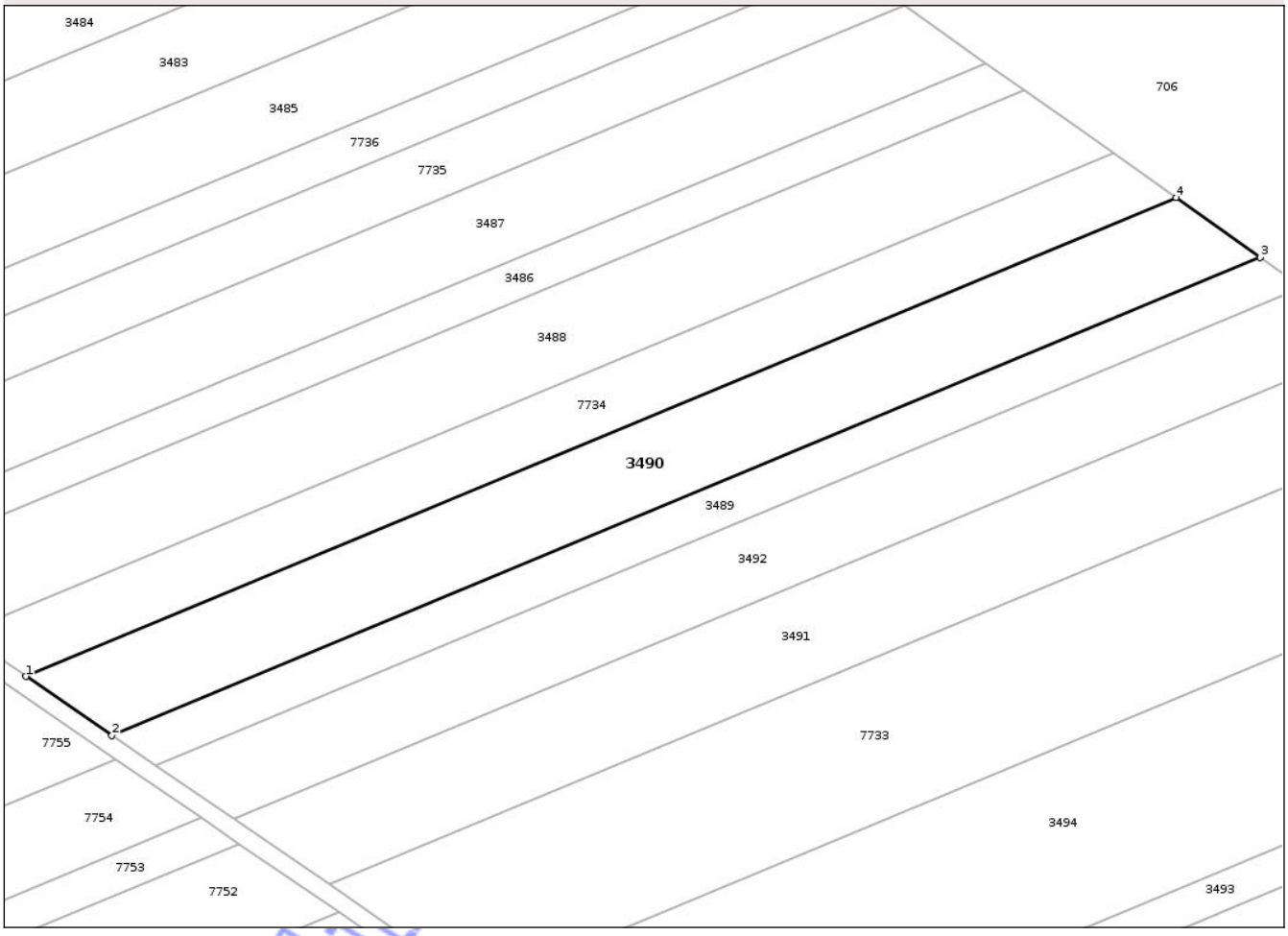
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.770,596 556.894,862	2	415.790,456 556.881,253	24.075
2	415.790,456 556.881,253	3	416.055,499 556.991,425	287.029
3	416.055,499 556.991,425	4	416.036,076 557.005,217	23.822
4	416.036,076 557.005,217	1	415.770,596 556.894,862	287.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	6.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2492, din 04/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA PETRU** 2) **ION MIHAELA** 3) **RUSU SAVETA** 4) **HASMASAN ULIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

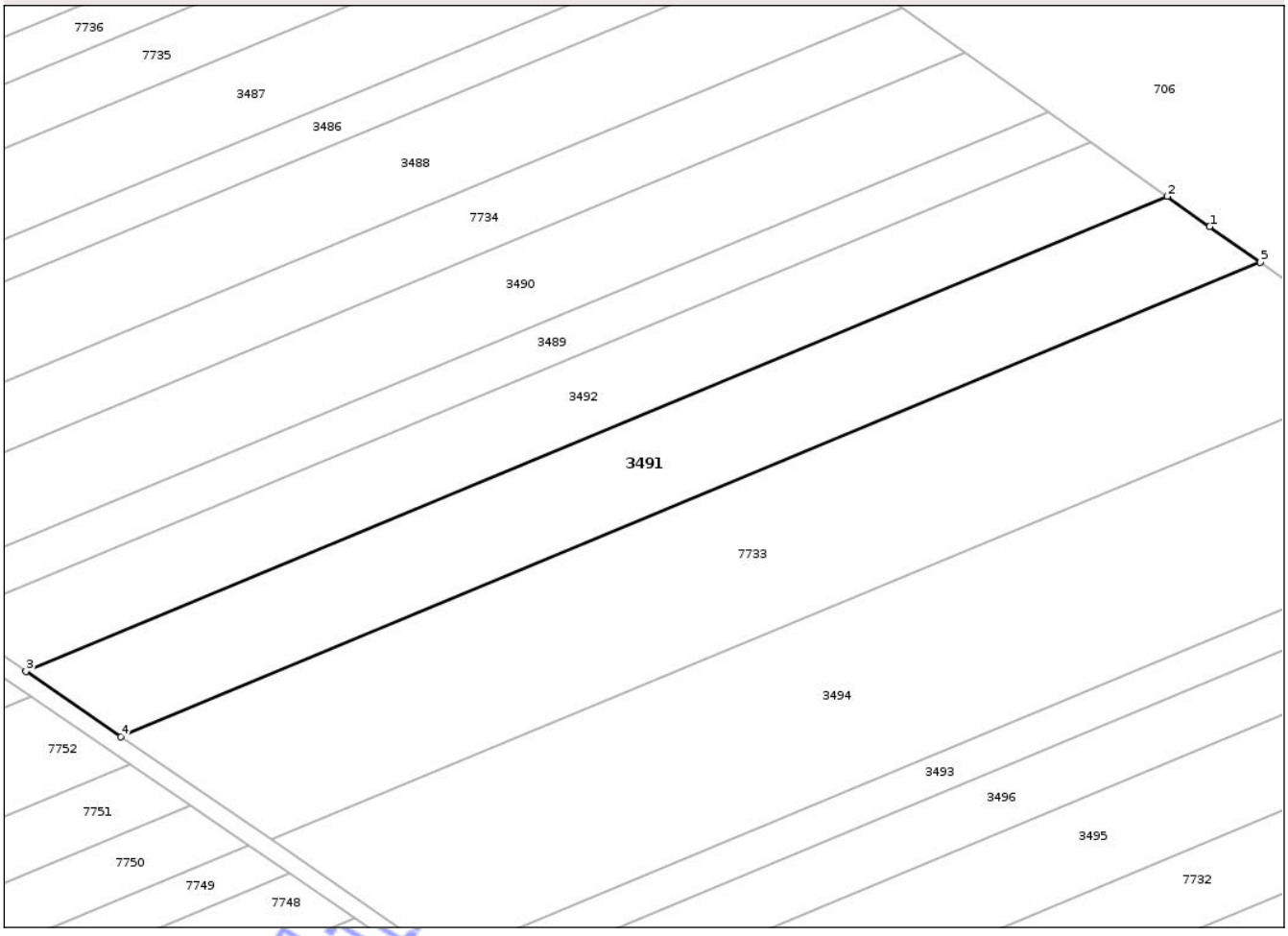
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	20	1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.092,831 556.964,918	2	416.083,014 556.971,888	12.04
2	416.083,014 556.971,888	3	415.818,591 556.861,973	286.358
3	415.818,591 556.861,973	4	415.840,595 556.846,895	26.674
4	415.840,595 556.846,895	5	416.104,57 556.956,624	285.873
5	416.104,57 556.956,624	1	416.092,831 556.964,918	14.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50650	5.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3310/2567, din 18/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN SIMION** 2) **HASMASAN TEODOR** 3) **SUCIU G. ILEANA** 4) **CIOCAN AURELIA** 5) **DRAGOTA ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

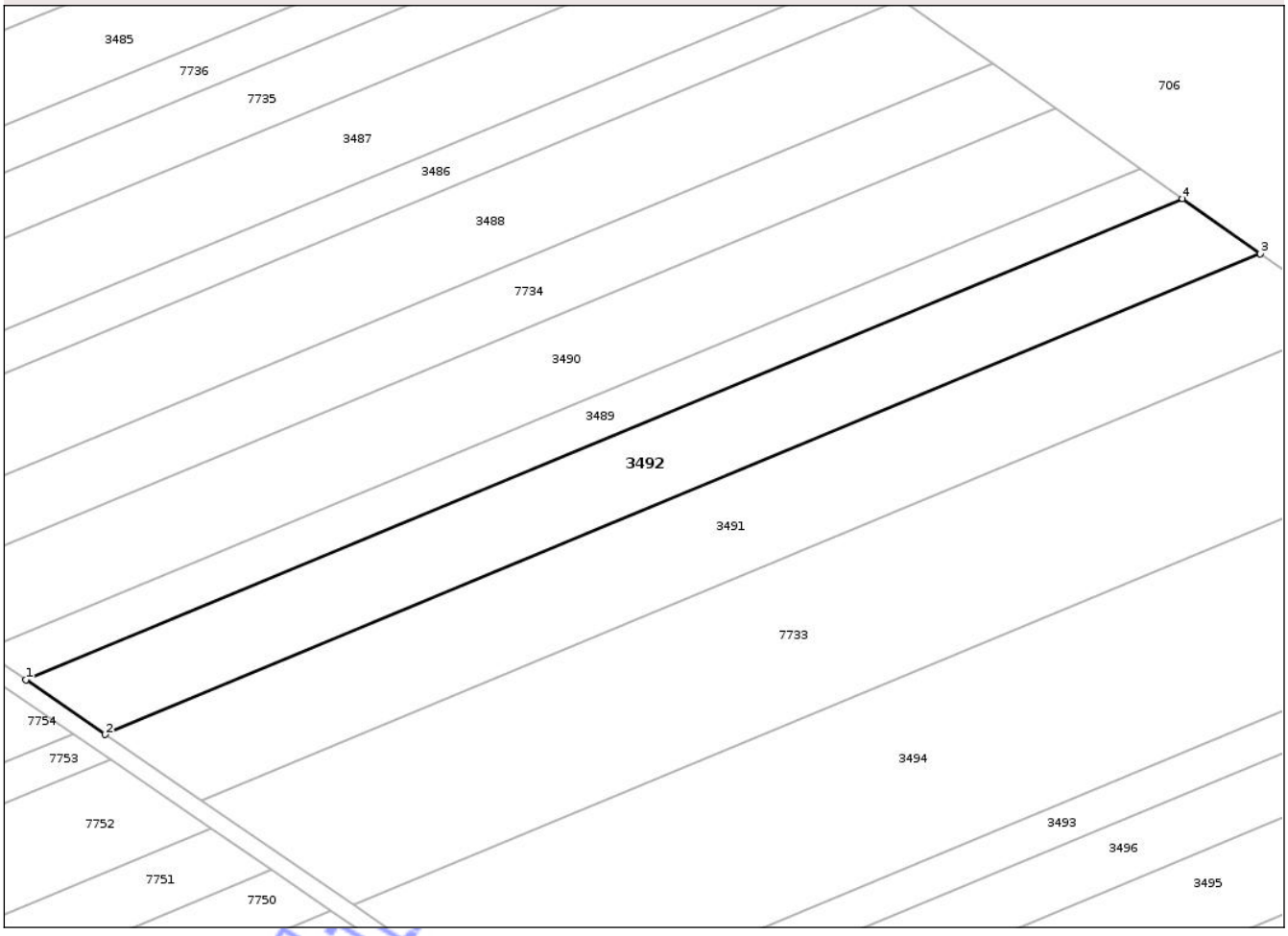
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50650	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	20	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.800,399 556.874,439	2	415.818,591 556.861,973	22.053
2	415.818,591 556.861,973	3	416.083,014 556.971,888	286.358
3	416.083,014 556.971,888	4	416.065,222 556.984,521	21.821
4	416.065,222 556.984,521	1	415.800,399 556.874,439	286.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50654	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 12737, din 03/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
31491 / 01/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2276, din 04/07/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUS ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUS ELISABETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **RUS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

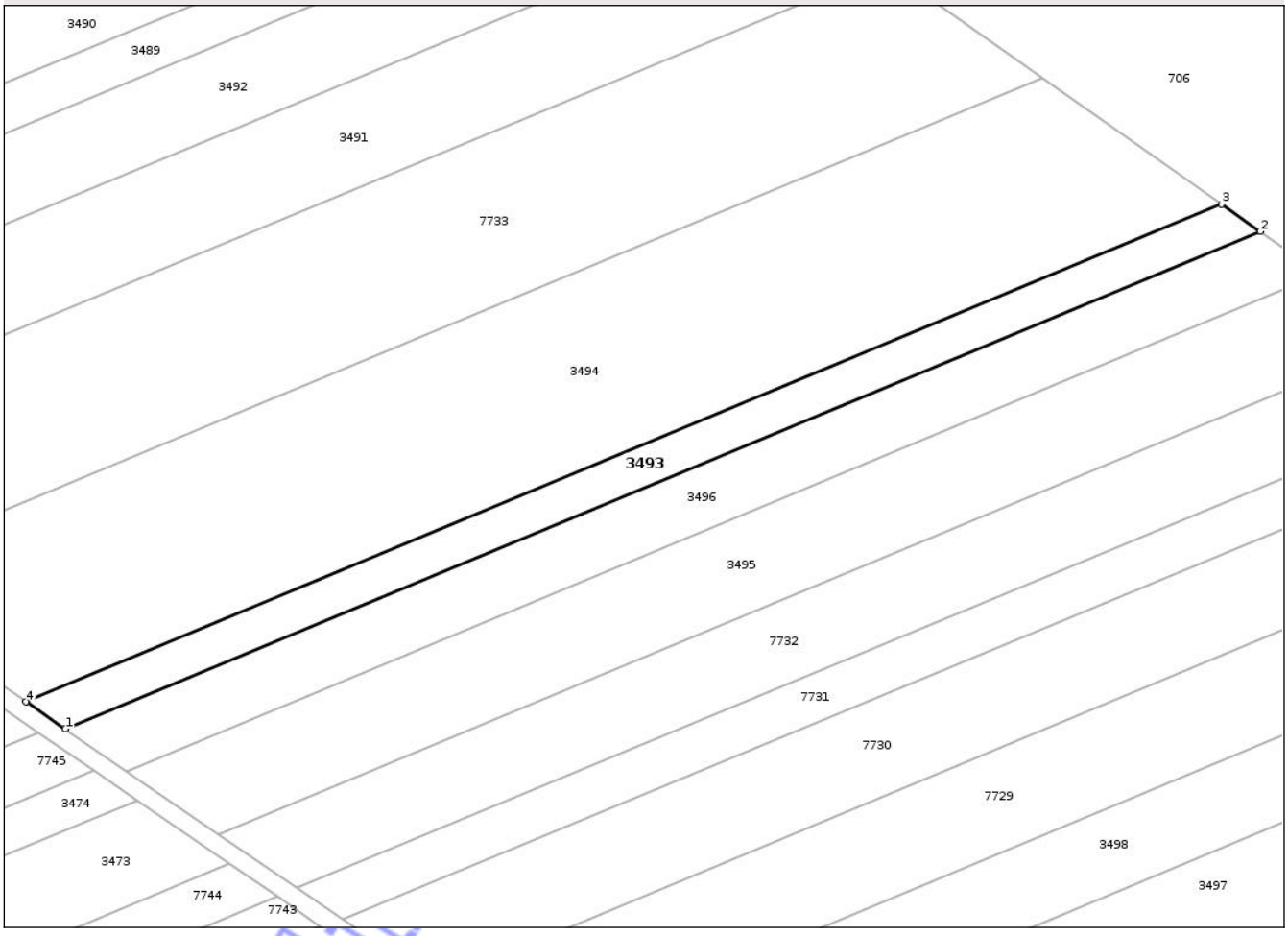
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50654	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	20	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.924,114 556.789,662	2	416.186,511 556.898,735	284.164
2	416.186,511 556.898,735	3	416.178,023 556.904,731	10.392
3	416.178,023 556.904,731	4	415.915,463 556.795,59	284.34
4	415.915,463 556.795,59	1	415.924,114 556.789,662	10.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	11.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. CONSTANTIN** 2) **MAZARE TEODORA** 3) **TULAI IOAN** 4) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

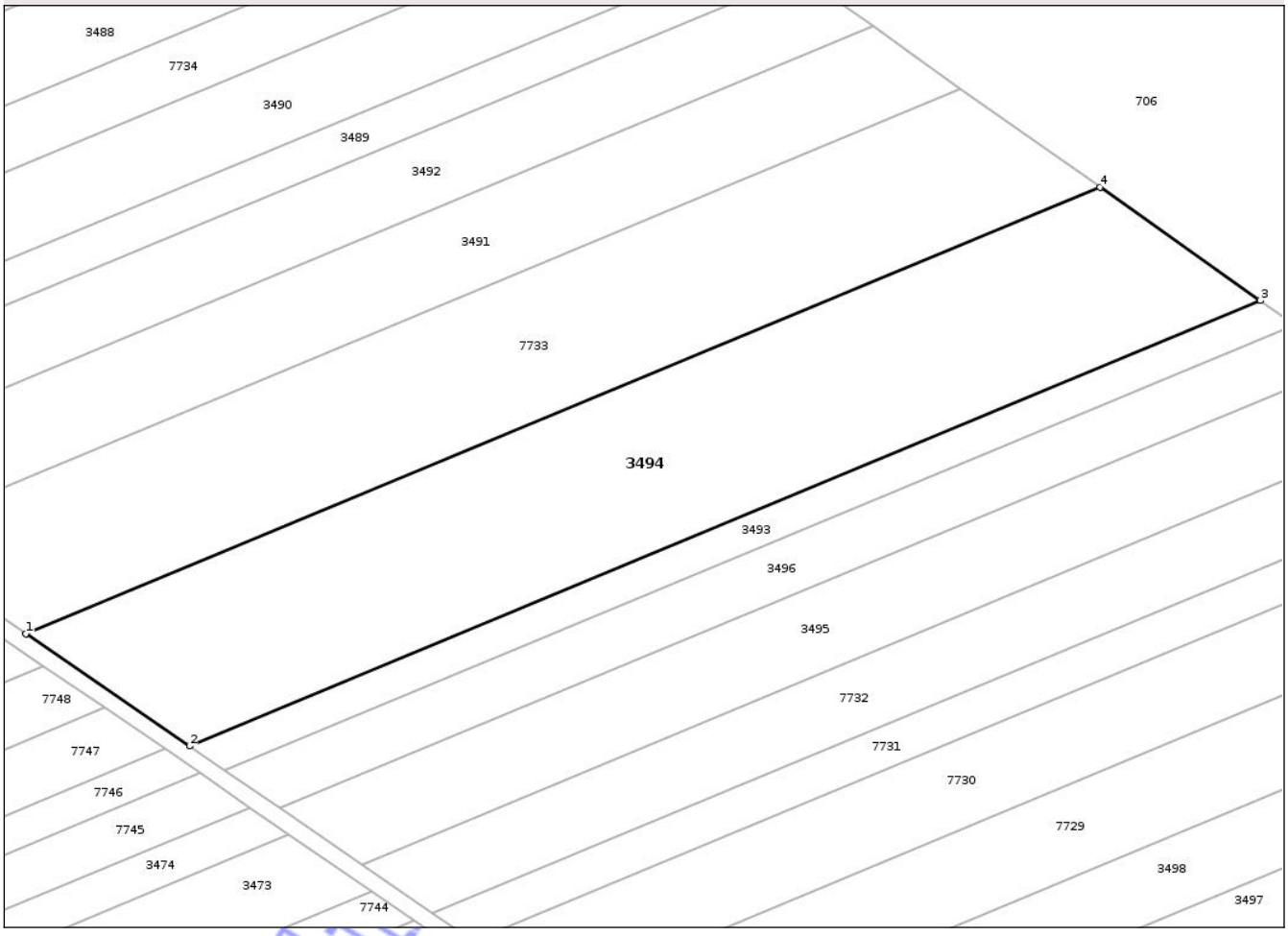
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	20	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.875,391 556.823,05	2	415.915,463 556.795,59	48.578
2	415.915,463 556.795,59	3	416.178,023 556.904,731	284.34
3	416.178,023 556.904,731	4	416.138,709 556.932,506	48.136
4	416.138,709 556.932,506	1	415.875,391 556.823,05	285.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50656	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25573 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 3004/1305, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nnr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICA MINERVA**	
Act Notarial nr. 5, din 29/01/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA**	
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
10368 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 51 CM, din 27/03/2020 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

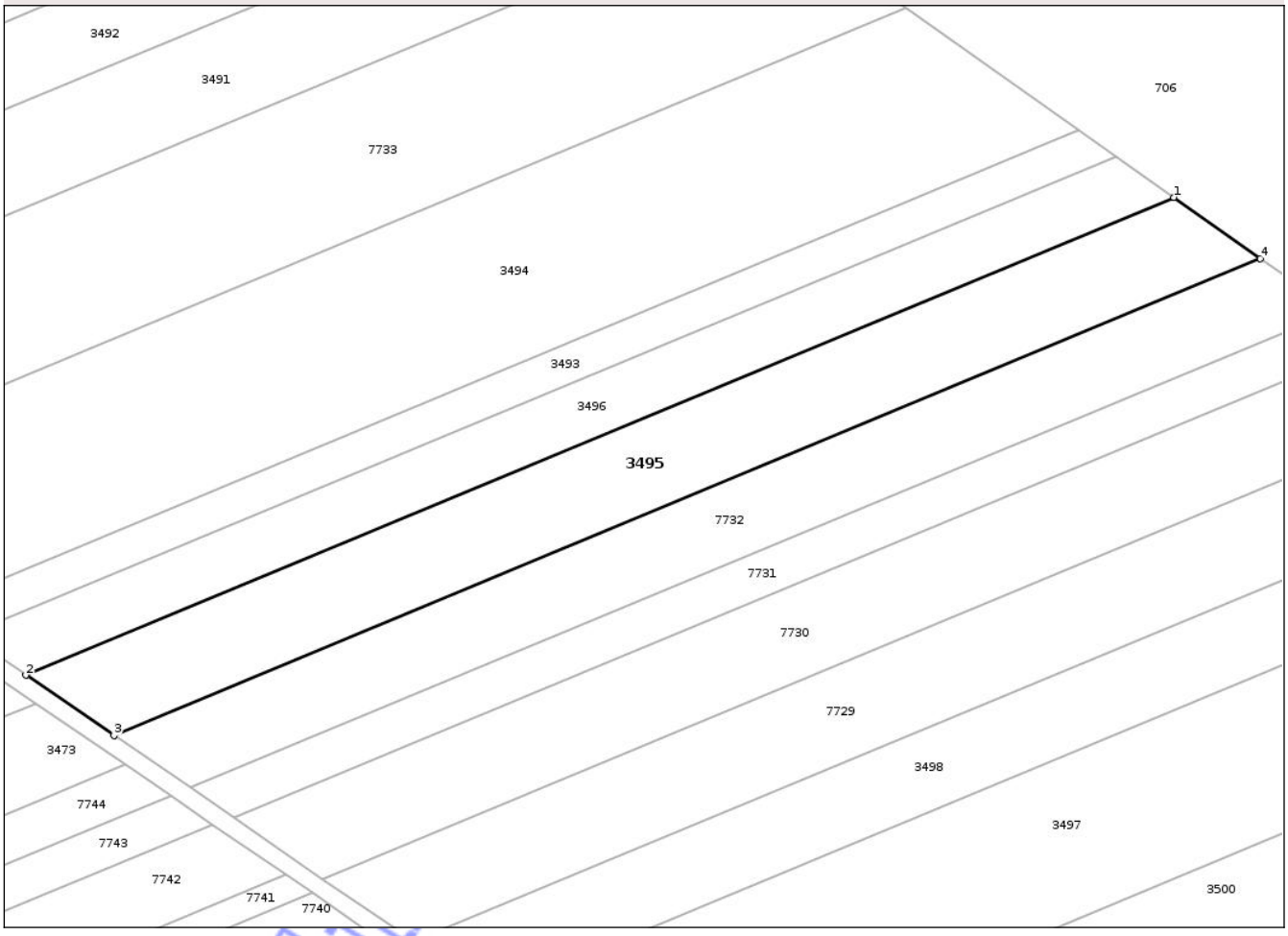
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50656	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.199,762 556.889,373	2	415.937,621 556.780,406	283.887
2	415.937,621 556.780,406	3	415.957,732 556.766,624	24.38
3	415.957,732 556.766,624	4	416.219,493 556.875,433	283.475
4	416.219,493 556.875,433	1	416.199,762 556.889,373	24.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	3.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1274, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU V. RODICA** 2) **CĂLUȘER ROMEO** 3) **CĂLUȘER IOAN** DEFUNCT:Da 4) **CĂLUȘER ANA** DEFUNCT:Da 5) **CĂLUȘER GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

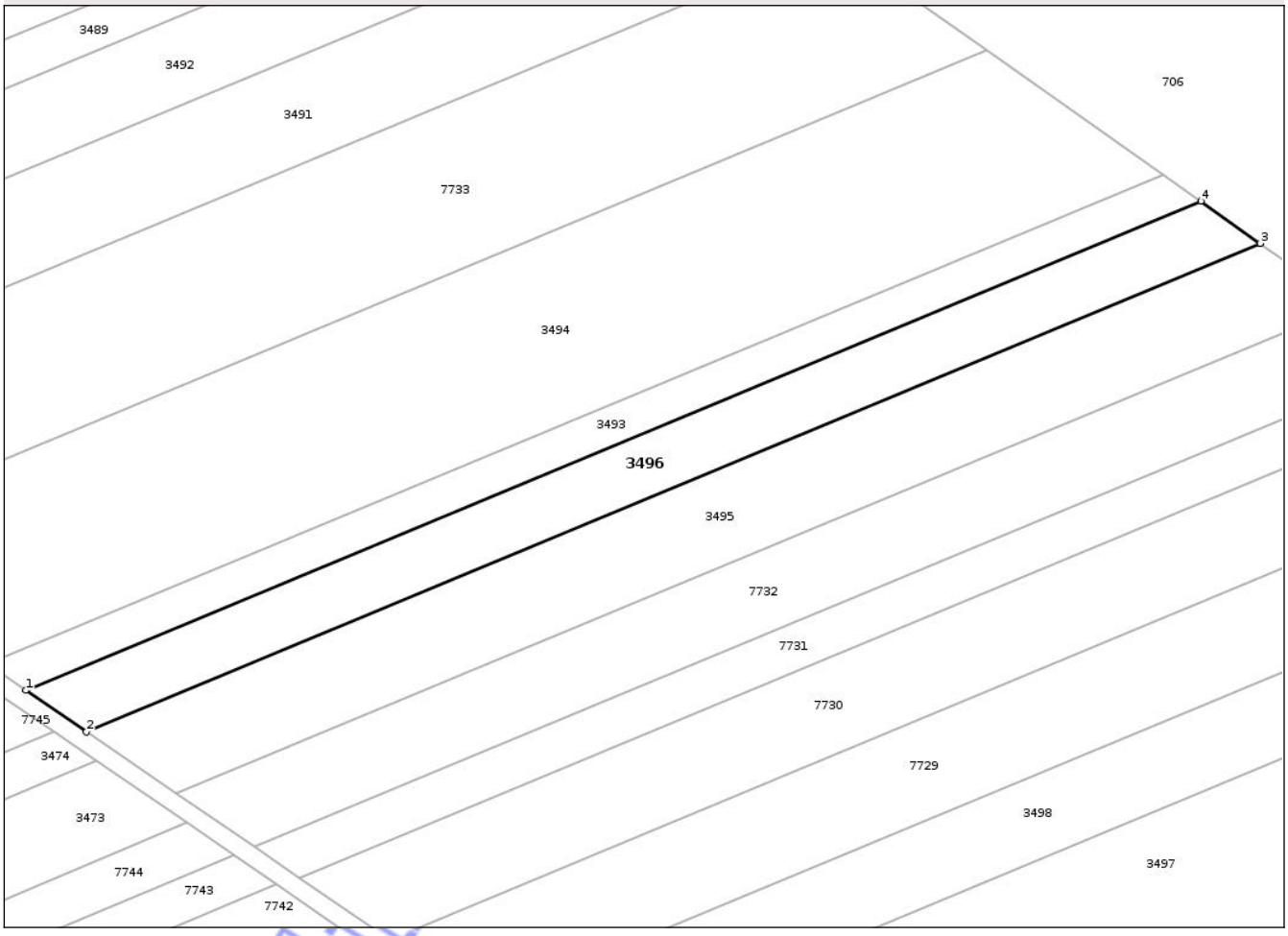
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	20	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.924,114 556.789,662	2	415.937,621 556.780,406	16.374
2	415.937,621 556.780,406	3	416.199,762 556.889,373	283.887
3	416.199,762 556.889,373	4	416.186,511 556.898,735	16.225
4	416.186,511 556.898,735	1	415.924,114 556.789,662	284.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50662	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6375 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **GIURGIU GRIGORE** 3) **BARTA MARIA**	
B2	imobilul, de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014	A1
9413 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 813, din 07/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	se stabileste cota de proprietate a acelora de sub B.1 ca fiind de 1/4 a parte fiecare	A1
Act Notarial nr. 814, din 07/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GIURGIU GRIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

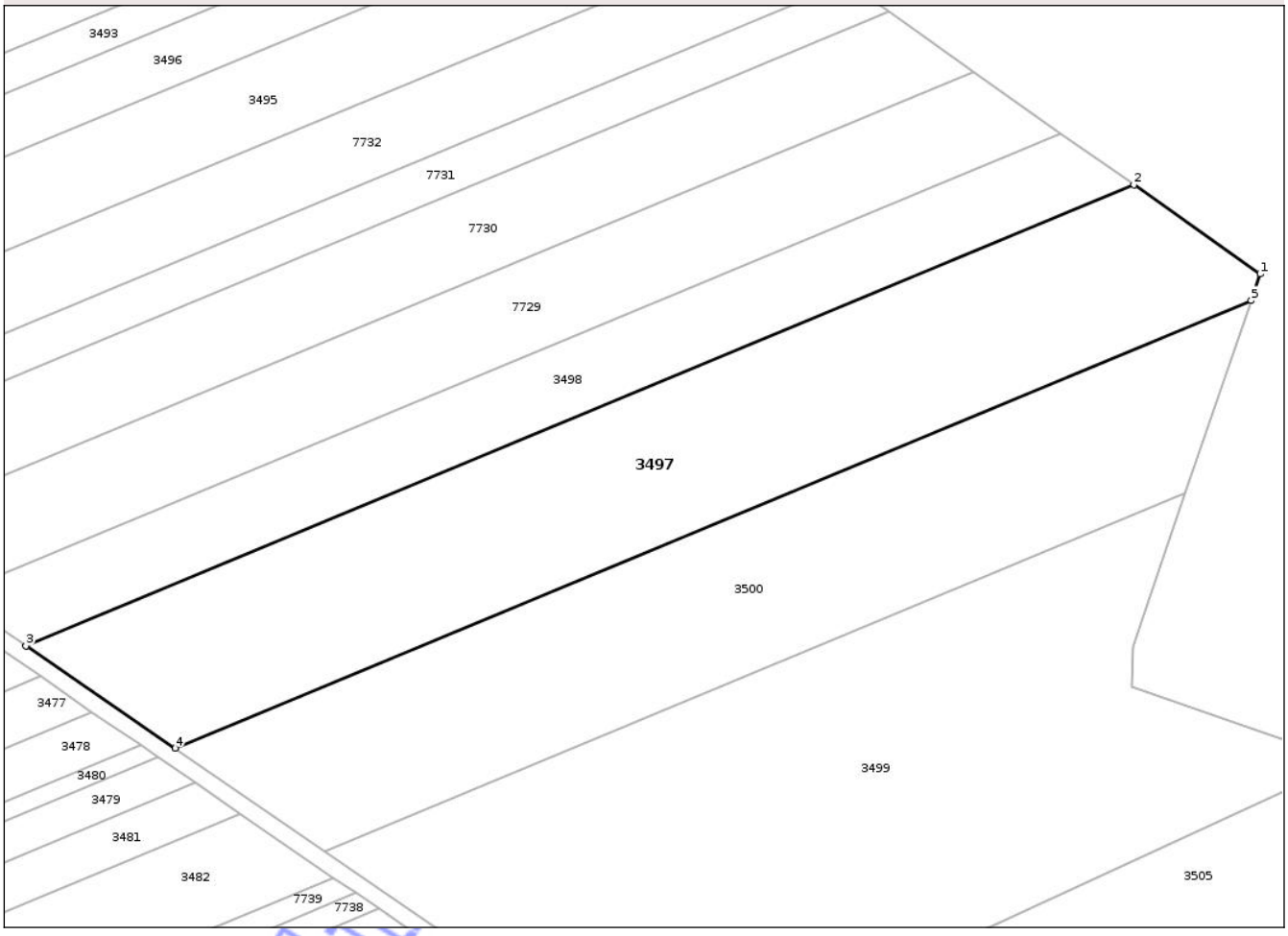
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50662	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	20	1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.333,488 556.794,898	2	416.303,844 556.815,841	36.296
2	416.303,844 556.815,841	3	416.043,708 556.707,708	281.715
3	416.043,708 556.707,708	4	416.078,732 556.683,707	42.459
4	416.078,732 556.683,707	5	416.331,37 556.788,723	273.595
5	416.331,37 556.788,723	1	416.333,488 556.794,898	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50661	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1624, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 din Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

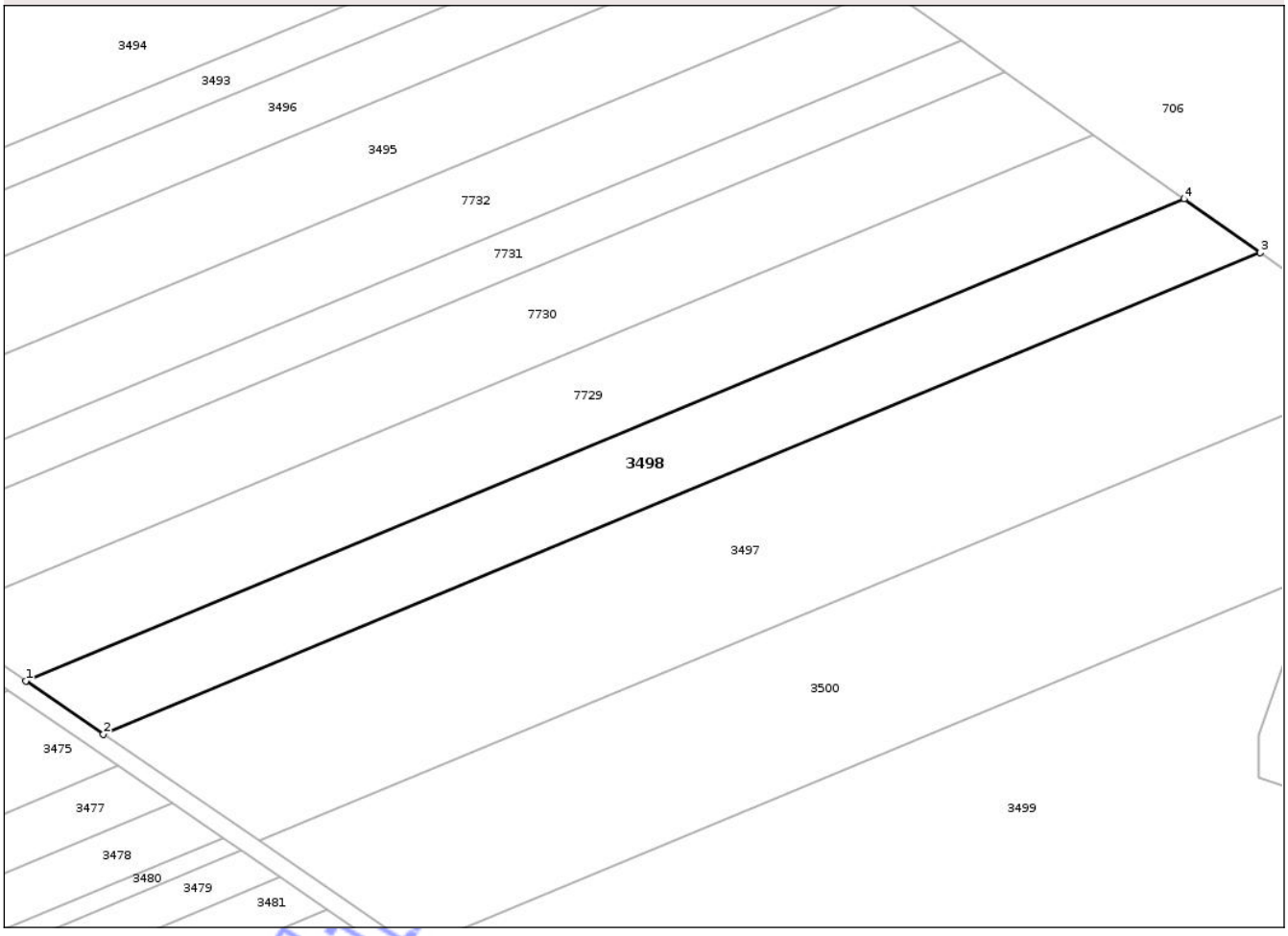
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50661	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.026,261 556.719,664	2	416.043,708 556.707,708	21.151
2	416.043,708 556.707,708	3	416.303,844 556.815,841	281.715
3	416.303,844 556.815,841	4	416.286,726 556.827,934	20.959
4	416.286,726 556.827,934	1	416.026,261 556.719,664	282.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56784	13.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45034 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 33409, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂȘANU MIHAILĂ** 2) **CĂLUȘER MARIA** 3) **CIUNGAN ANA** 4) **MURĂȘAN IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

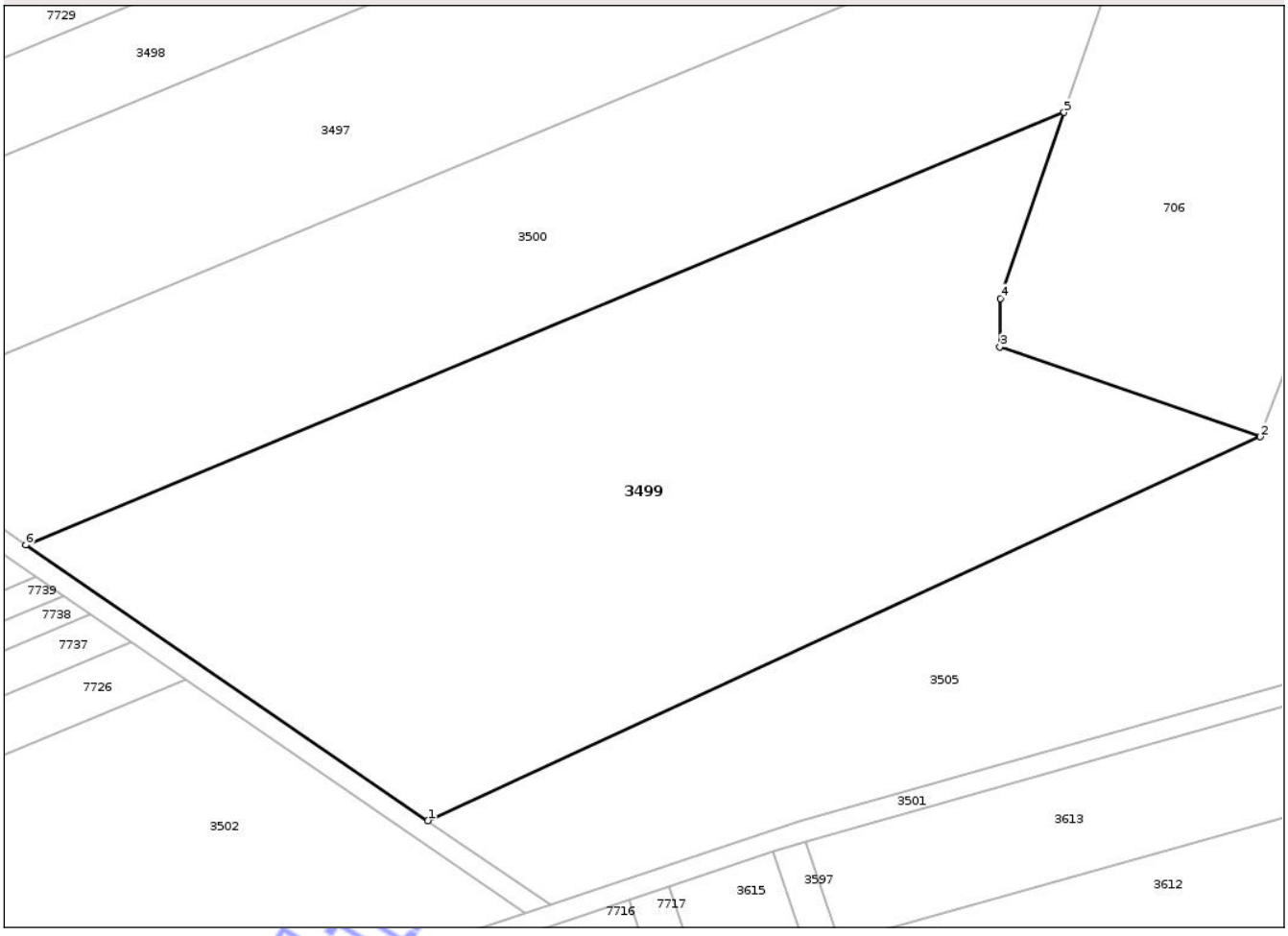
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56784	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	20	1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.192,112 556.606,012	2	416.354,056 556.680,607	178.298
2	416.354,056 556.680,607	3	416.303,404 556.698,016	53.56
3	416.303,404 556.698,016	4	416.303,5 556.707,466	9.45
4	416.303,5 556.707,466	5	416.315,899 556.743,615	38.216
5	416.315,899 556.743,615	6	416.113,929 556.659,588	218.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.113,929 556.659,588	1	416.192,112 556.606,012	94.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50605	11.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14734 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1051, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea 17/2014	A1
11513 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN IOAN**, și soția 2) **INOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

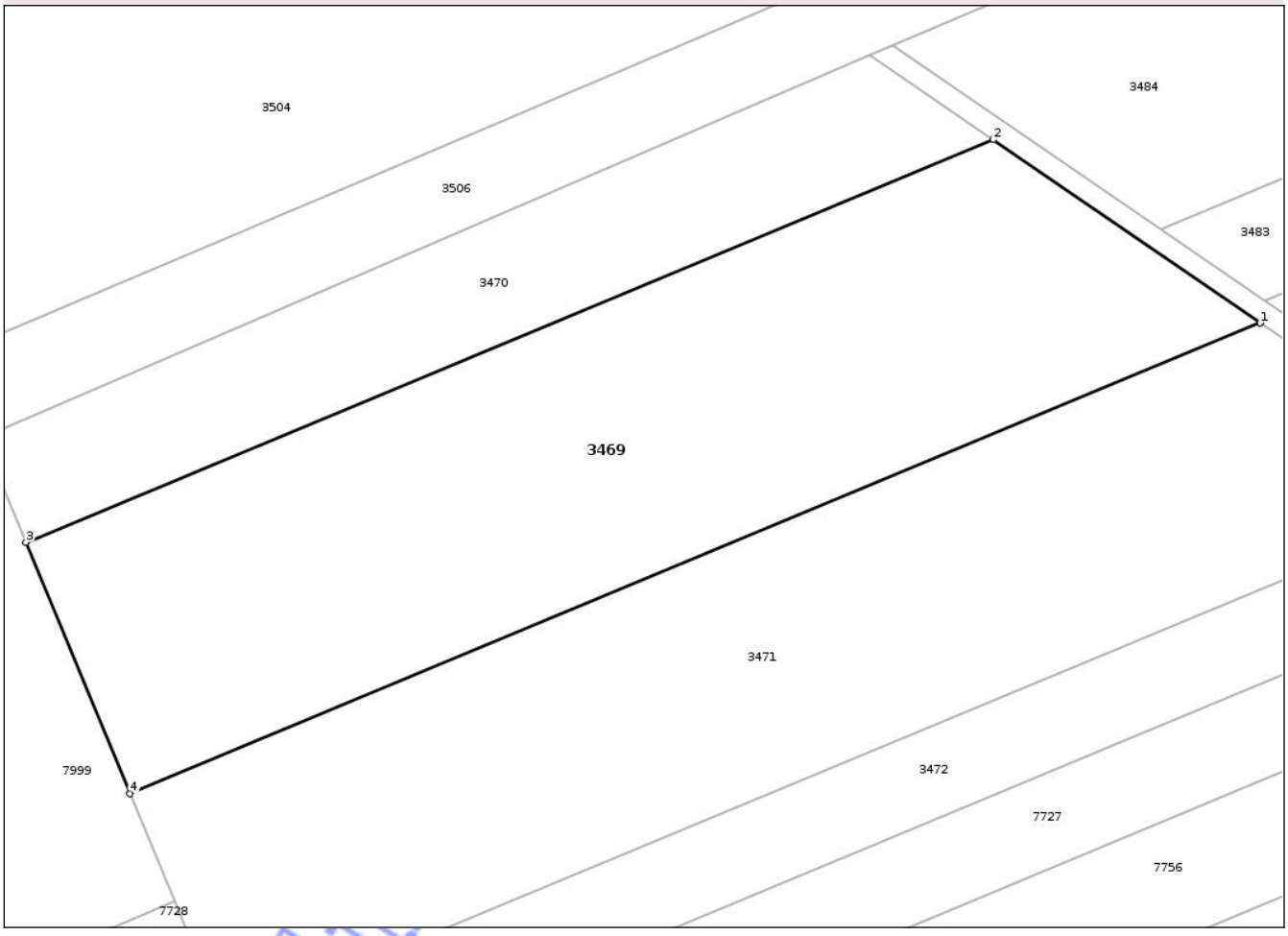
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50605	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	20	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.662,669 556.963,972	2	415.612,229 556.998,536	61.146
2	415.612,229 556.998,536	3	415.429,522 556.922,589	197.863
3	415.429,522 556.922,589	4	415.449,204 556.875,239	51.278
4	415.449,204 556.875,239	1	415.662,669 556.963,972	231.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52838	2.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34097 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2459, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
36504 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 3230/2459, din 16/08/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială mixtă, în sensul menționării faptului că imobilul de sub A1 în suprafață de 2900 mp , face parte din tarla 4, parcela 35	A1
44557 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 24/10/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASINCA GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

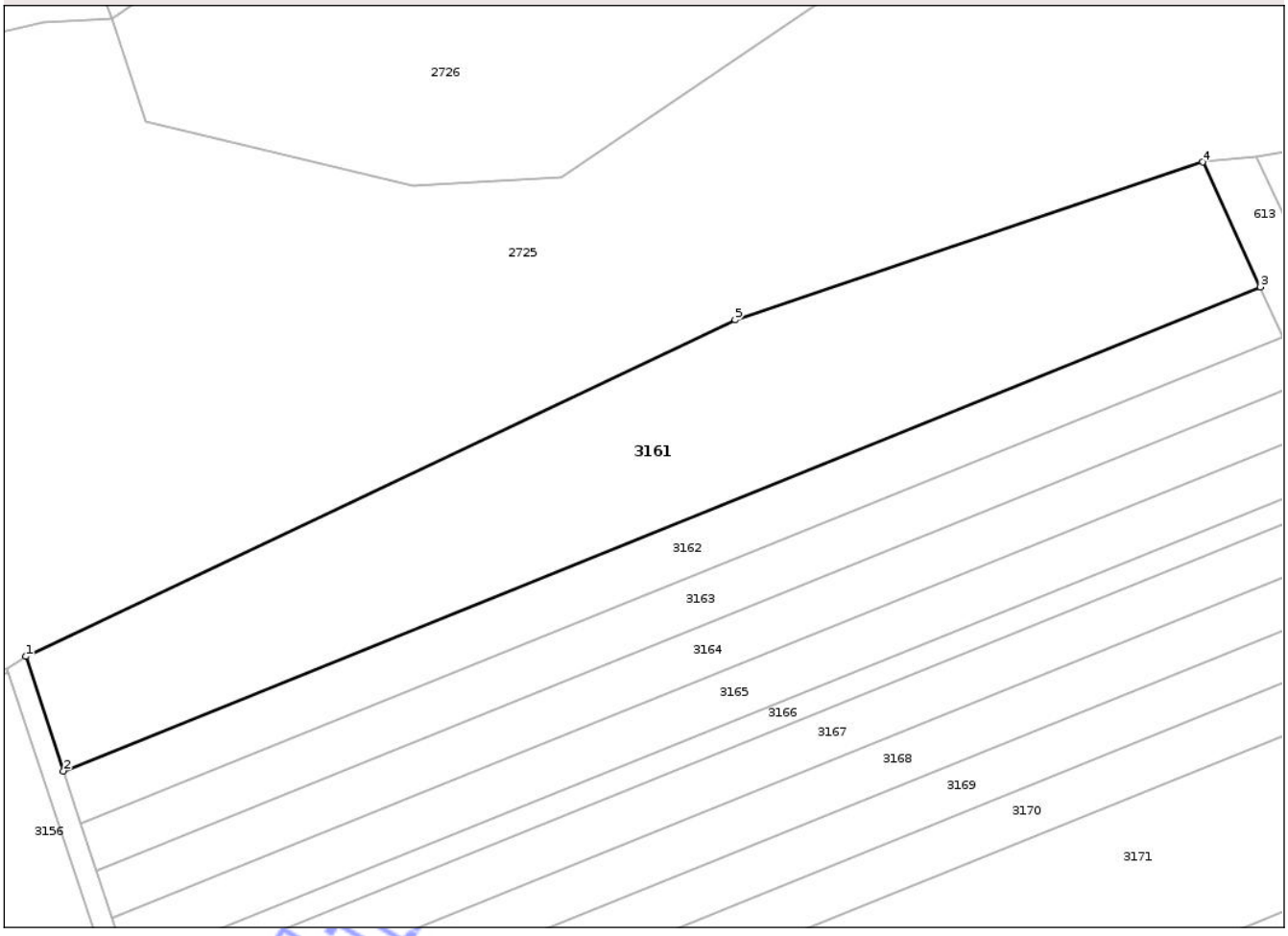
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52838	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	4	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.198,199 558.612,455	2	417.202,884 558.598,244	14.963
2	417.202,884 558.598,244	3	417.351,569 558.658,309	160.359
3	417.351,569 558.658,309	4	417.344,403 558.673,802	17.07
4	417.344,403 558.673,802	5	417.286,315 558.654,229	61.297
5	417.286,315 558.654,229	1	417.198,199 558.612,455	97.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52839	1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34709 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1
33194 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 16/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL** 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN** 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

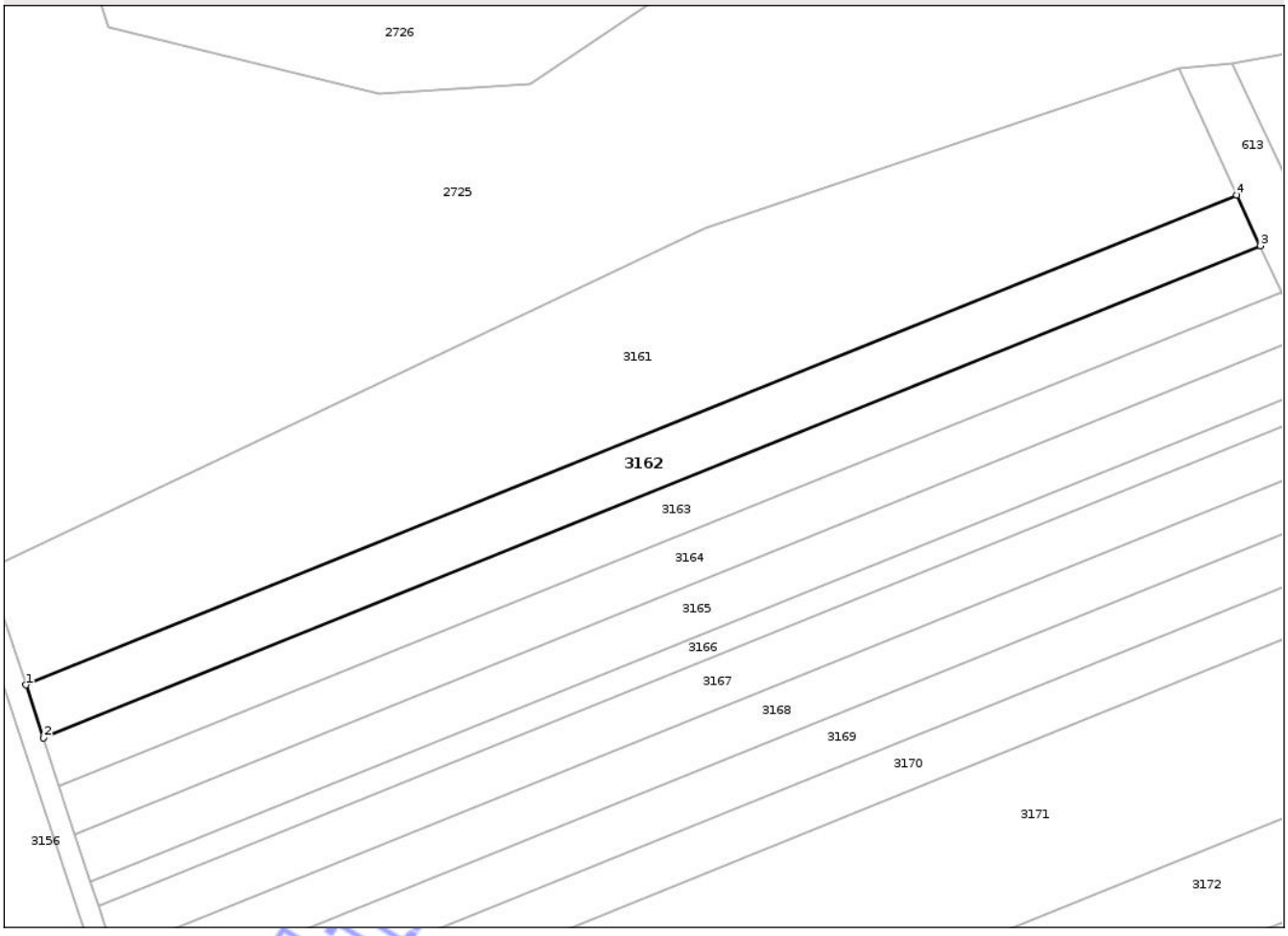
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52839	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	17	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.202,884 558.598,244	2	417.205,031 558.591,731	6.858
2	417.205,031 558.591,731	3	417.354,445 558.652,091	161.146
3	417.354,445 558.652,091	4	417.351,569 558.658,309	6.851
4	417.351,569 558.658,309	1	417.202,884 558.598,244	160.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52840	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34712 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA MARIA** 2) **LUP ANA** 3) **HIDIŞAN I. IOAN** 4) **APOLZAN ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52840	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.205,031 558.591,731	2	417.206,974 558.585,838	6.205
2	417.206,974 558.585,838	3	417.357,047 558.646,464	161.856
3	417.357,047 558.646,464	4	417.354,445 558.652,091	6.199
4	417.354,445 558.652,091	1	417.205,031 558.591,731	161.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52841	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34714 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/920, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA G. TEODOR** 2) **STANCIU ANA** 3) **LUJERDEAN GHEORGHINA** 4) **ILEA GHEORGHE** 5) **ILEA PETRU** 6) **DEMUTH SUSANA** 7) **ILEA IOAN** 8) **ROMAN MARIA** 9) **ILEA IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

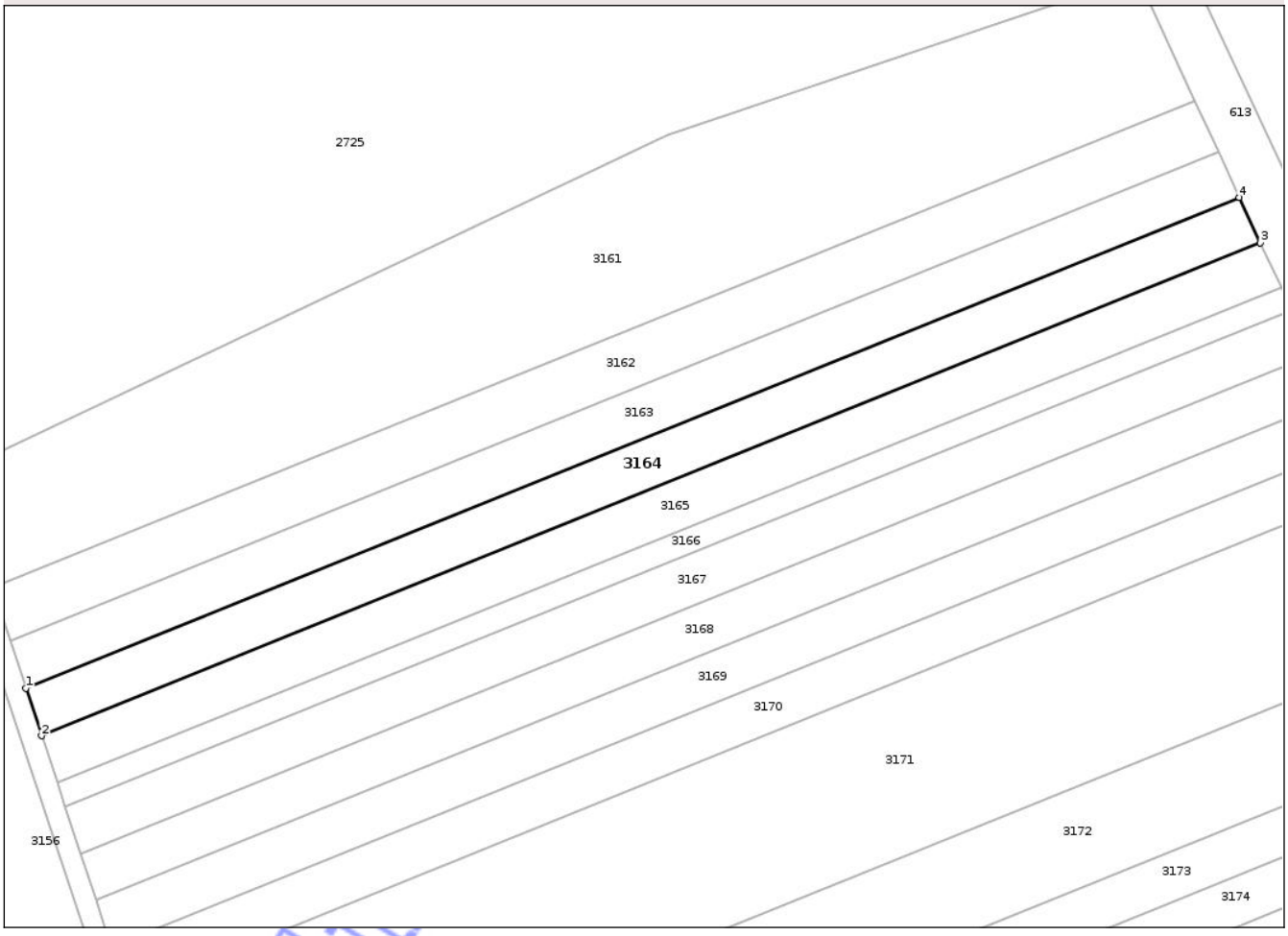
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52841	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.206,974 558.585,838	2	417.208,909 558.579,971	6.178
2	417.208,909 558.579,971	3	417.359,638 558.640,862	162.564
3	417.359,638 558.640,862	4	417.357,047 558.646,464	6.172
4	417.357,047 558.646,464	1	417.206,974 558.585,838	161.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52842	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32415 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 1583/756, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
34618 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/756, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere	A1
16431 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 718, din 08/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 3 din 25.01.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr T2-3327 din 10.04.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 3 din 26.02.2018, emis de COMUNA LUNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

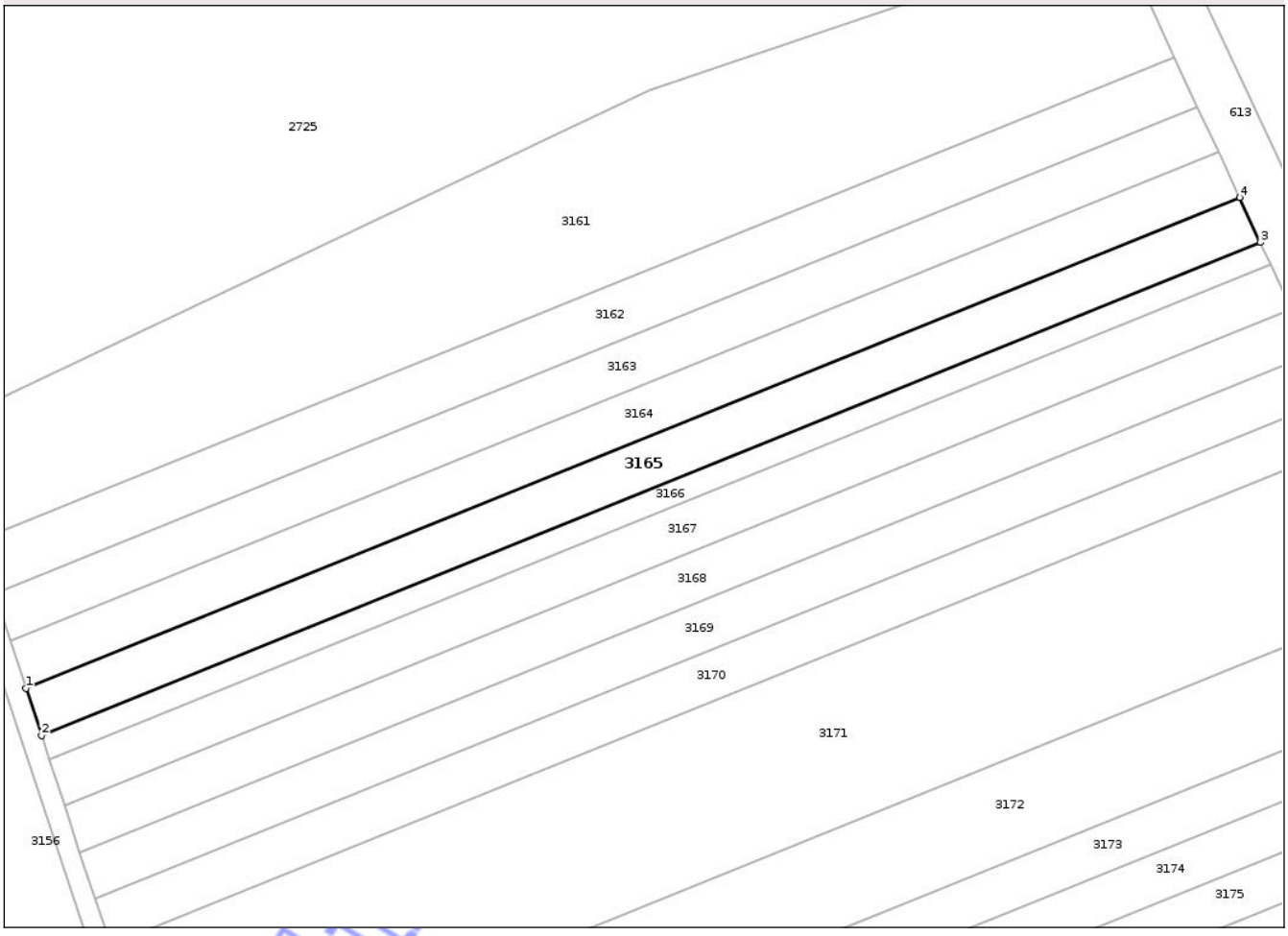
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52842	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.208,909 558.579,971	2	417.210,835 558.574,129	6.151
2	417.210,835 558.574,129	3	417.362,218 558.635,284	163.269
3	417.362,218 558.635,284	4	417.359,638 558.640,862	6.146
4	417.359,638 558.640,862	1	417.208,909 558.579,971	162.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52843	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34617 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/748, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN CODREANU IOAN** 2) **HIDISAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

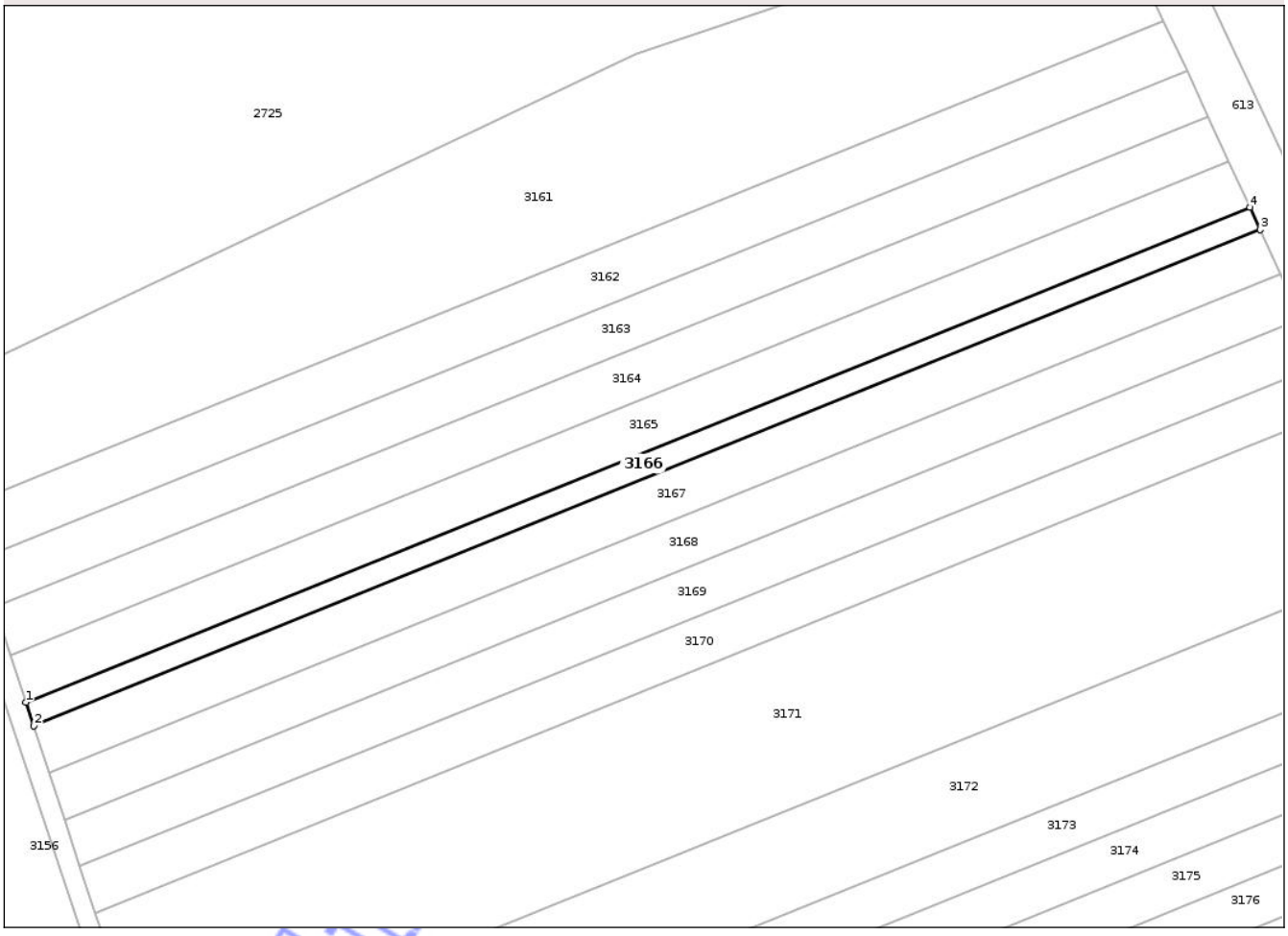
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52843	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.210,835 558.574,129	2	417.211,795 558.571,217	3.066
2	417.211,795 558.571,217	3	417.363,503 558.632,504	163.62
3	417.363,503 558.632,504	4	417.362,218 558.635,284	3.063
4	417.362,218 558.635,284	1	417.210,835 558.574,129	163.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52845	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34647 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE** 2) **MOLDAN TANASIE** 3) **MOLDAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

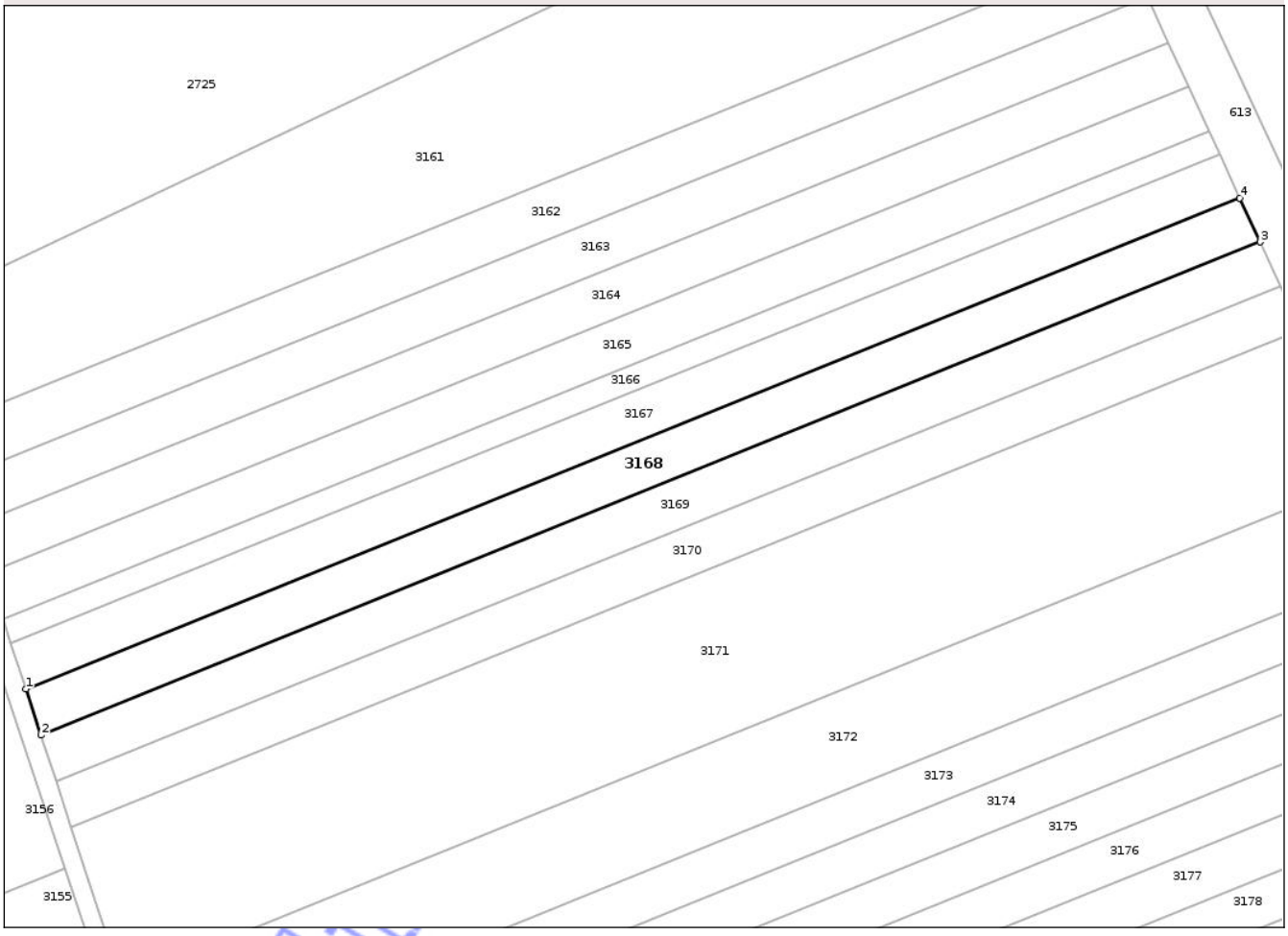
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52845	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.213,709 558.565,413	2	417.215,614 558.559,633	6.086
2	417.215,614 558.559,633	3	417.368,619 558.621,443	165.018
3	417.368,619 558.621,443	4	417.366,067 558.626,962	6.08
4	417.366,067 558.626,962	1	417.213,709 558.565,413	164.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52846	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34693 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU TANASIE** 2) **DREVAR CAROLINA** 3) **STANCIU CONSTANTIN** 4) **STANCIU DUMITRU** 5) **STANCIU STEFAN** 6) **ONITA MARIA** 7) **STANCIU MARIA** 8) **ILISAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

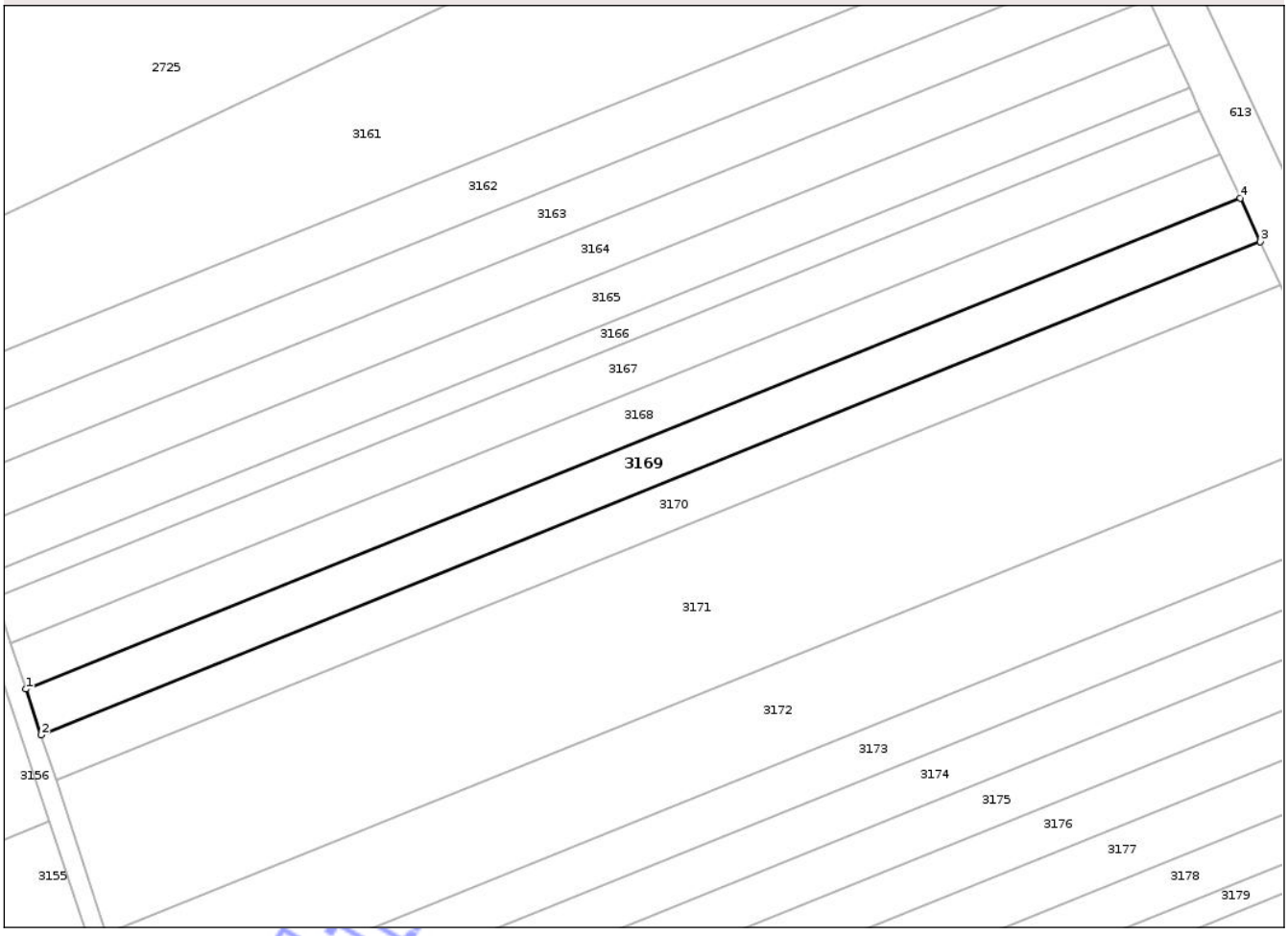
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52846	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.215,614 558.559,633	2	417.217,512 558.553,878	6.06
2	417.217,512 558.553,878	3	417.371,161 558.615,948	165.713
3	417.371,161 558.615,948	4	417.368,619 558.621,443	6.054
4	417.368,619 558.621,443	1	417.215,614 558.559,633	165.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52847	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14210 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA**, bun propriu	
24489 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34625 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2118, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

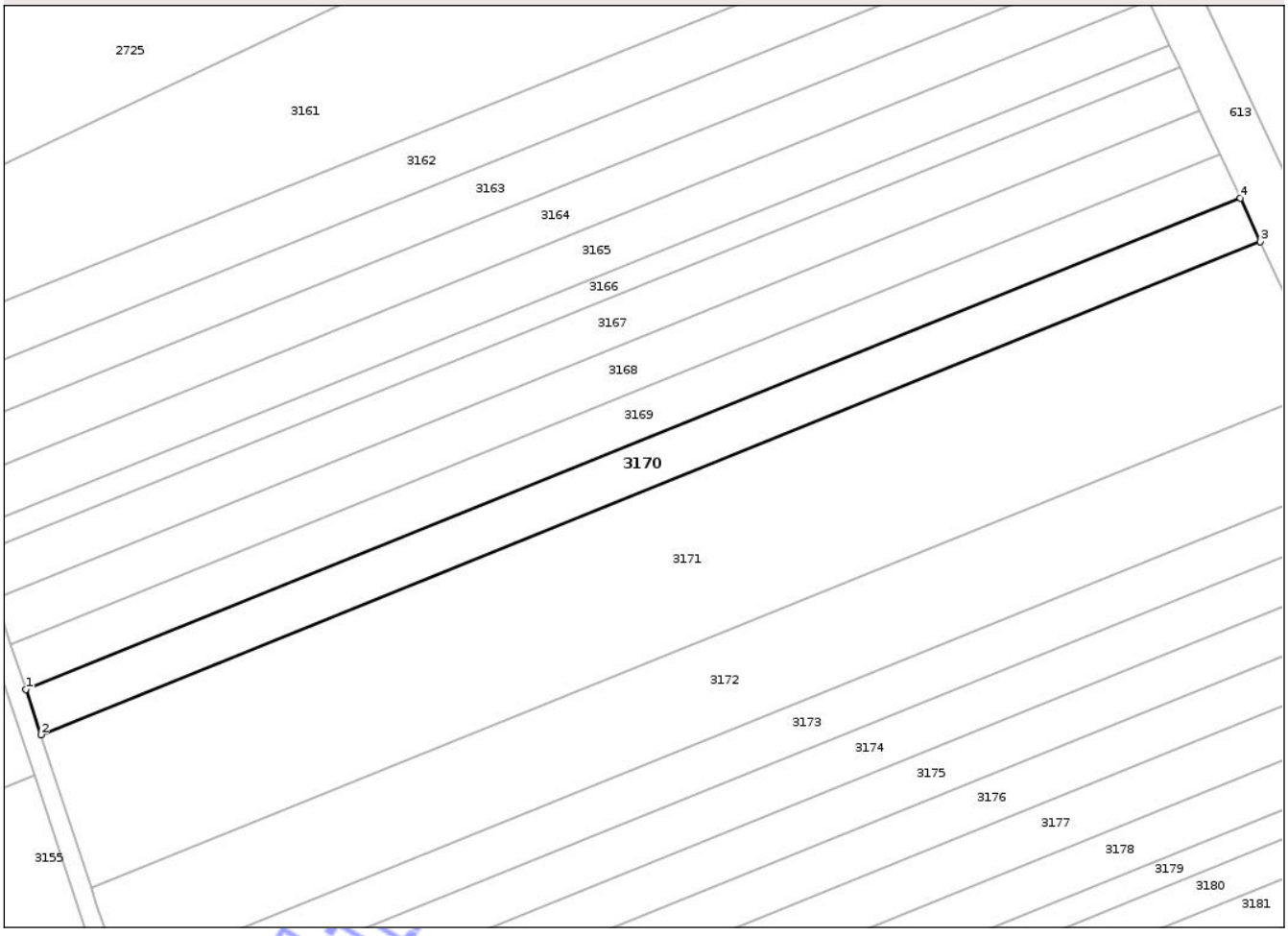
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52847	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,512 558.553,878	2	417.219,401 558.548,146	6.035
2	417.219,401 558.548,146	3	417.373,691 558.610,476	166.404
3	417.373,691 558.610,476	4	417.371,161 558.615,948	6.029
4	417.371,161 558.615,948	1	417.217,512 558.553,878	165.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52848	3.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34646 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/727, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. AUREL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
42387 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 10/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

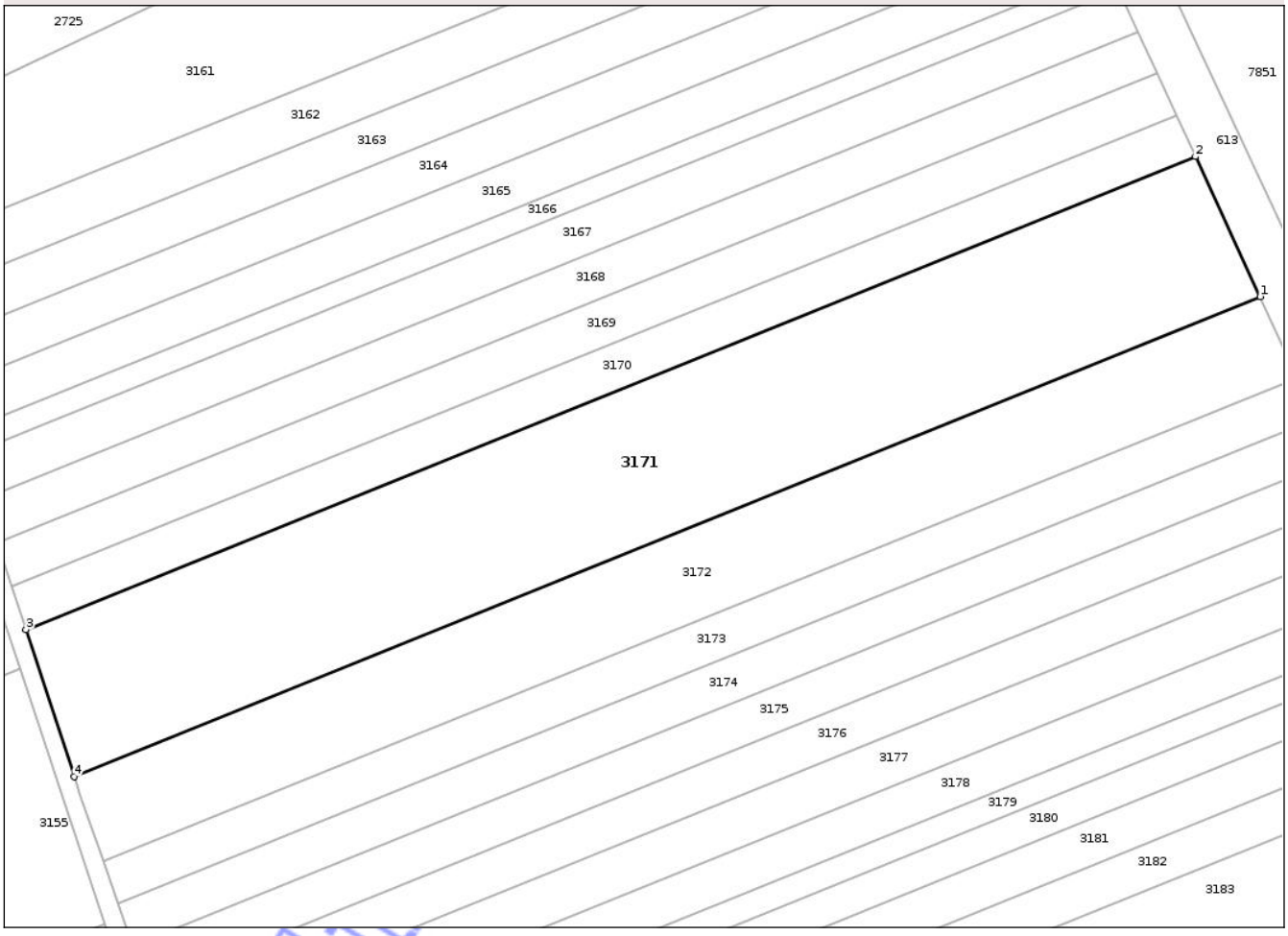
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52848	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	17	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,219 558.592,037	2	417.373,691 558.610,476	20.316
2	417.373,691 558.610,476	3	417.219,401 558.548,146	166.404
3	417.219,401 558.548,146	4	417.225,768 558.528,835	20.334
4	417.225,768 558.528,835	1	417.382,219 558.592,037	168.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52849	2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34622 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I. SUSANA** 2) **HIDIȘAN AURELIA** 3) **CĂLUȘER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

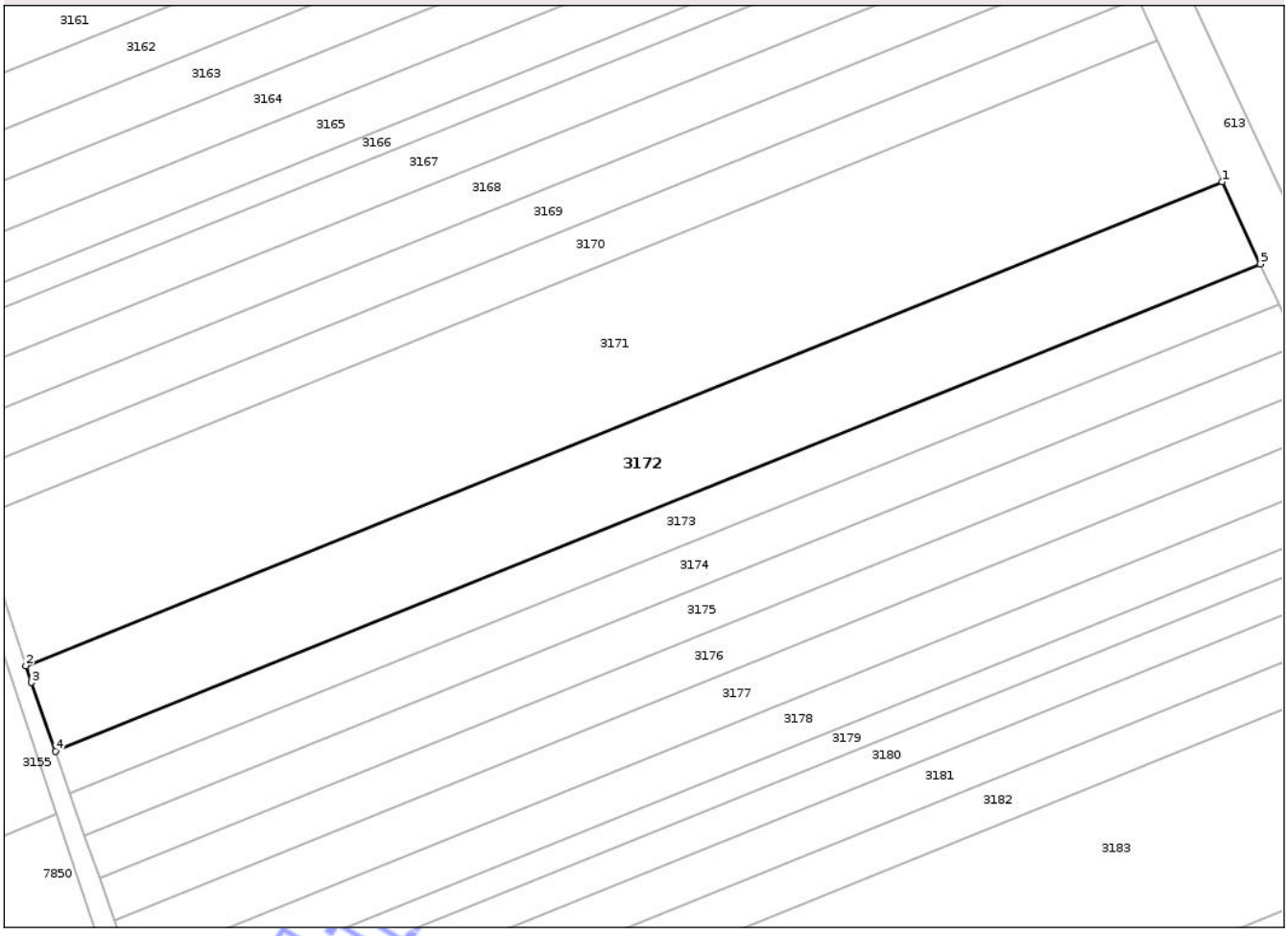
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52849	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.382,219 558.592,037	2	417.225,768 558.528,835	168.735
2	417.225,768 558.528,835	3	417.226,494 558.526,633	2.319
3	417.226,494 558.526,633	4	417.229,616 558.517,653	9.507
4	417.229,616 558.517,653	5	417.387,183 558.581,306	169.938
5	417.387,183 558.581,306	1	417.382,219 558.592,037	11.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52850	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34691 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1049, din 19/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26855 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODOR GHEORGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

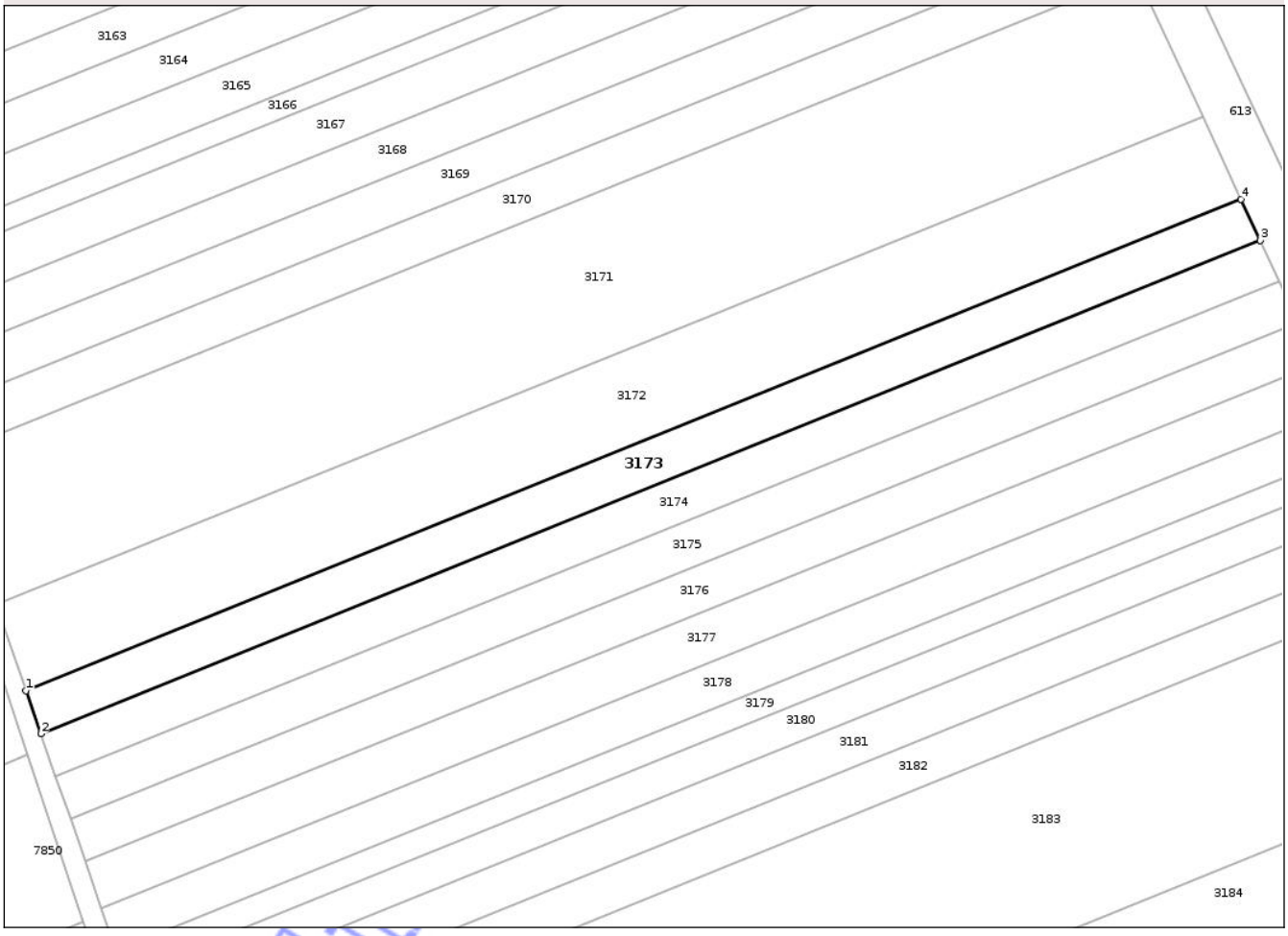
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52850	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.229,616 558.517,653	2	417.231,547 558.512,097	5.882
2	417.231,547 558.512,097	3	417.389,652 558.575,967	170.519
3	417.389,652 558.575,967	4	417.387,183 558.581,306	5.882
4	417.387,183 558.581,306	1	417.229,616 558.517,653	169.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52851	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34634 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DUMITRU** 2) **MAZARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

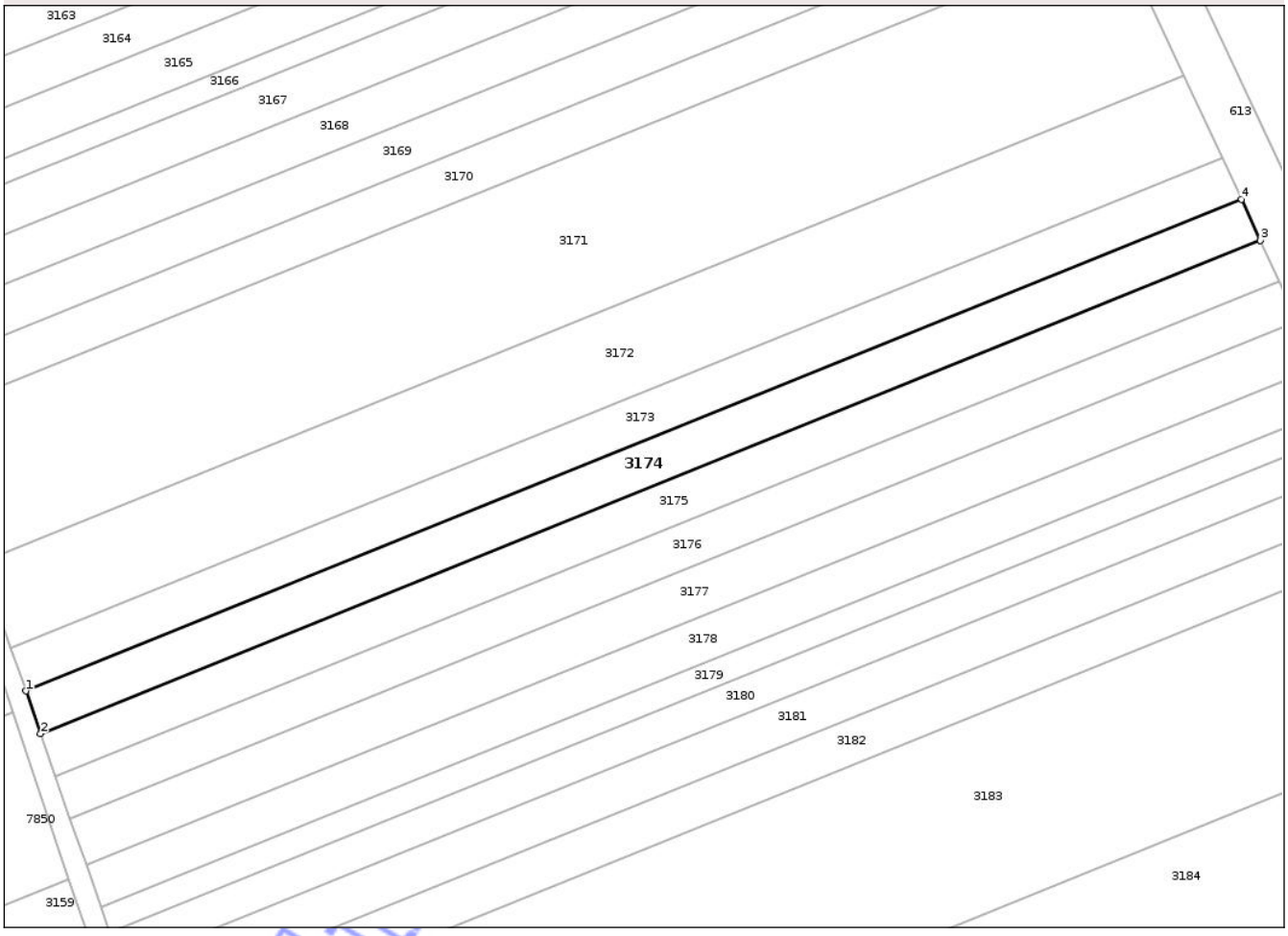
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52851	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.231,547 558.512,097	2	417.233,472 558.506,56	5.862
2	417.233,472 558.506,56	3	417.392,112 558.570,647	171.096
3	417.392,112 558.570,647	4	417.389,652 558.575,967	5.861
4	417.389,652 558.575,967	1	417.231,547 558.512,097	170.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52852	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34644 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/754, din 01/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
40111 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

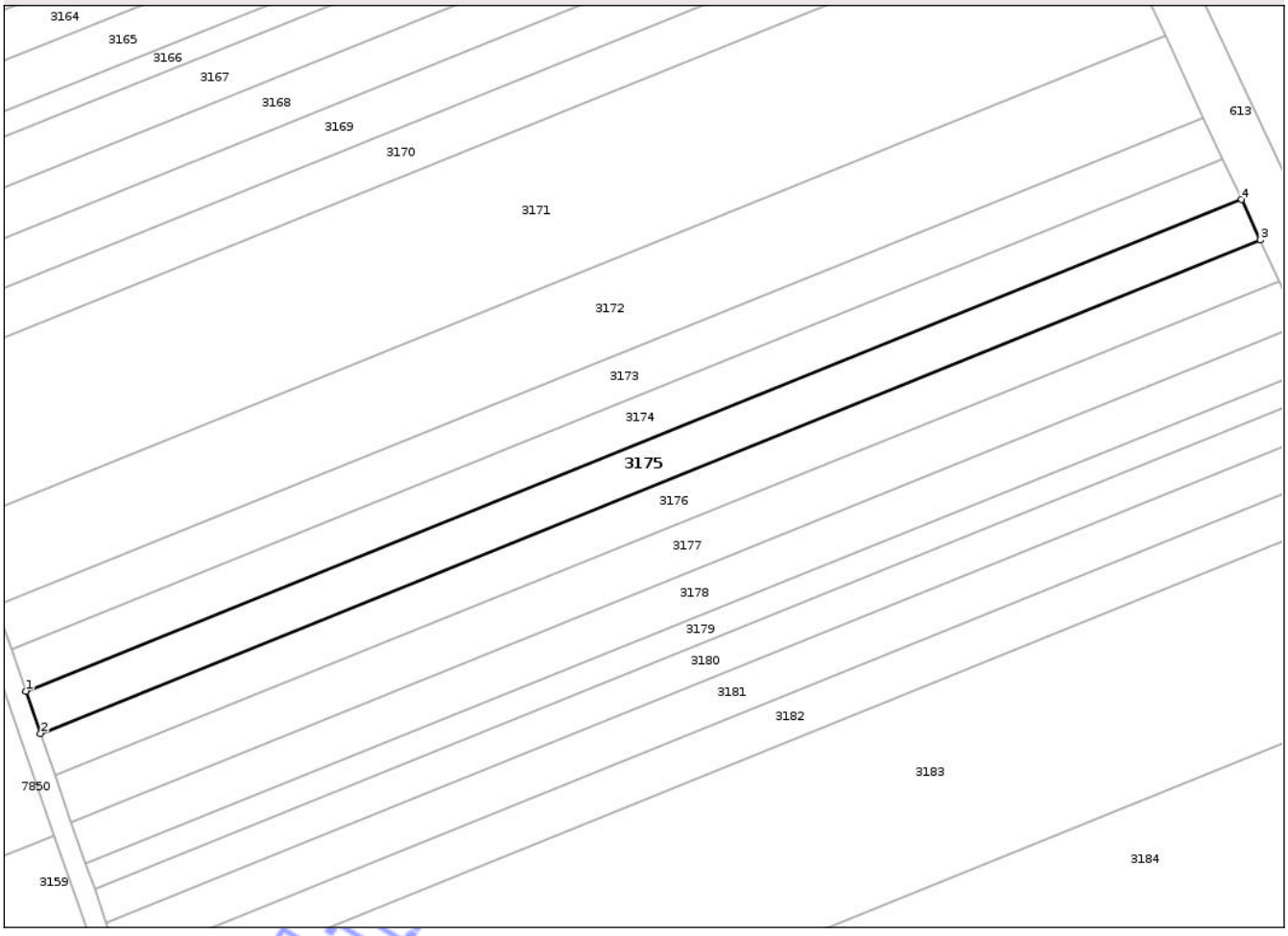
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52852	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.233,472 558.506,56	2	417.235,39 558.501,042	5.842
2	417.235,39 558.501,042	3	417.394,565 558.565,345	171.673
3	417.394,565 558.565,345	4	417.392,112 558.570,647	5.842
4	417.392,112 558.570,647	1	417.233,472 558.506,56	171.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52853	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24490 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
19605 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 684, din 14/07/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

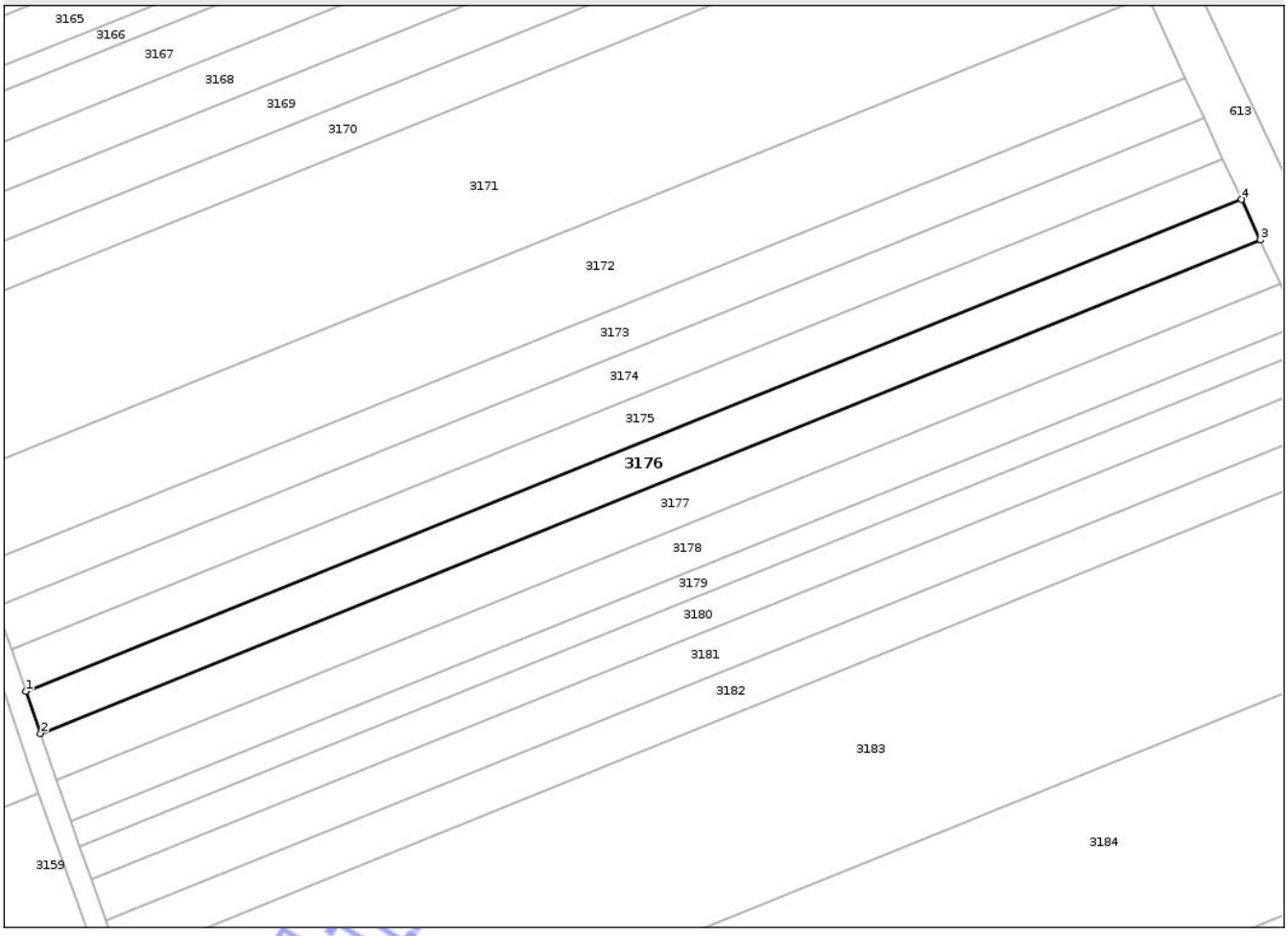
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52853	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.235,39 558.501,042	2	417.237,302 558.495,543	5.822
2	417.237,302 558.495,543	3	417.397,009 558.560,06	172.246
3	417.397,009 558.560,06	4	417.394,565 558.565,345	5.823
4	417.394,565 558.565,345	1	417.235,39 558.501,042	171.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52854	1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34196 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1443, din 31/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAI CONSTANTIN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

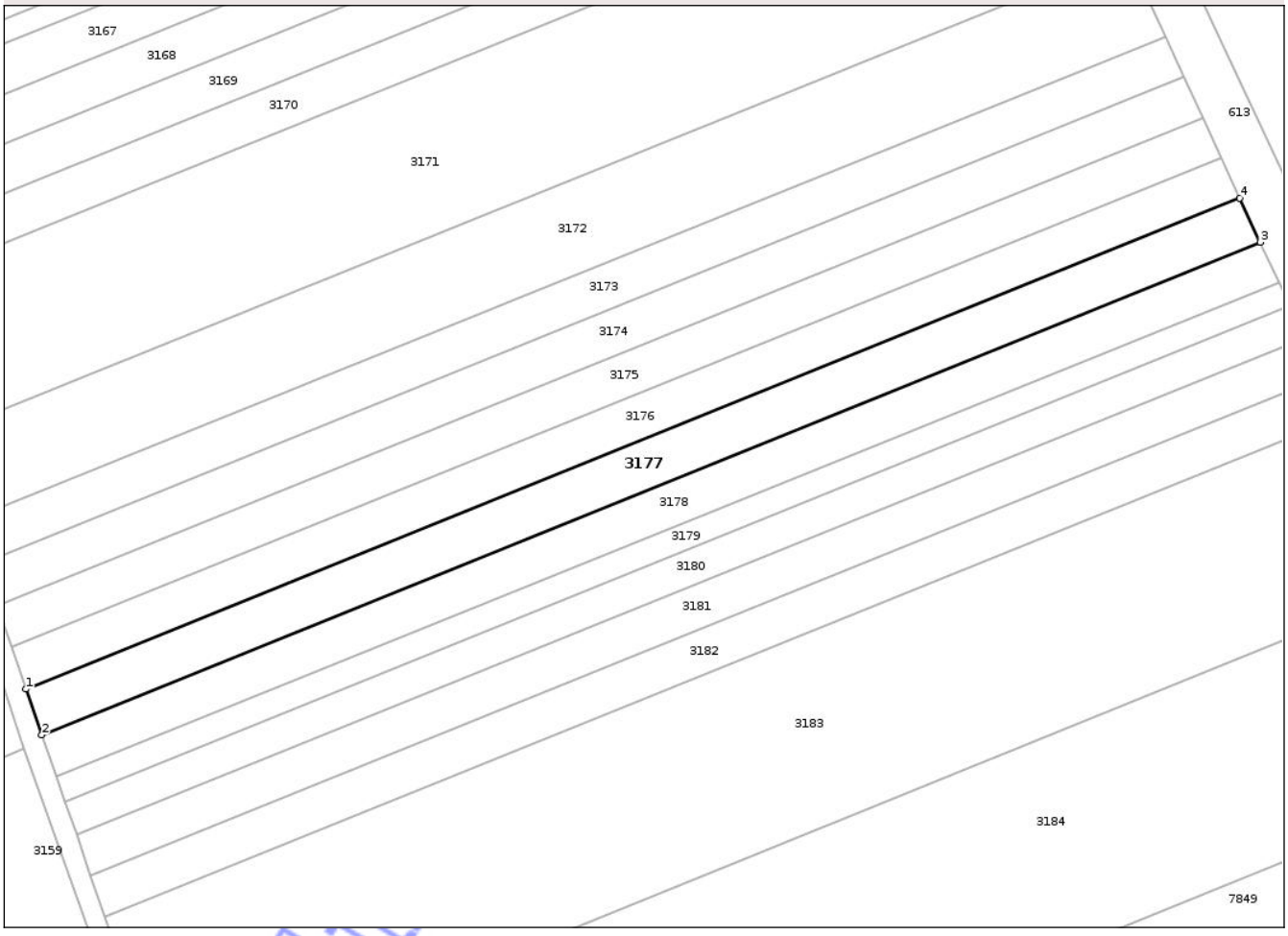
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52854	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	17	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.237,302 558.495,543	2	417.239,398 558.489,514	6.383
2	417.239,398 558.489,514	3	417.399,688 558.554,267	172.875
3	417.399,688 558.554,267	4	417.397,009 558.560,06	6.382
4	417.397,009 558.560,06	1	417.237,302 558.495,543	172.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52855	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34690 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1005, din 21/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33837 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 232, din 11/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN MARIA-MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
33525 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 189, din 17/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU TATIANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJANU CRISTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

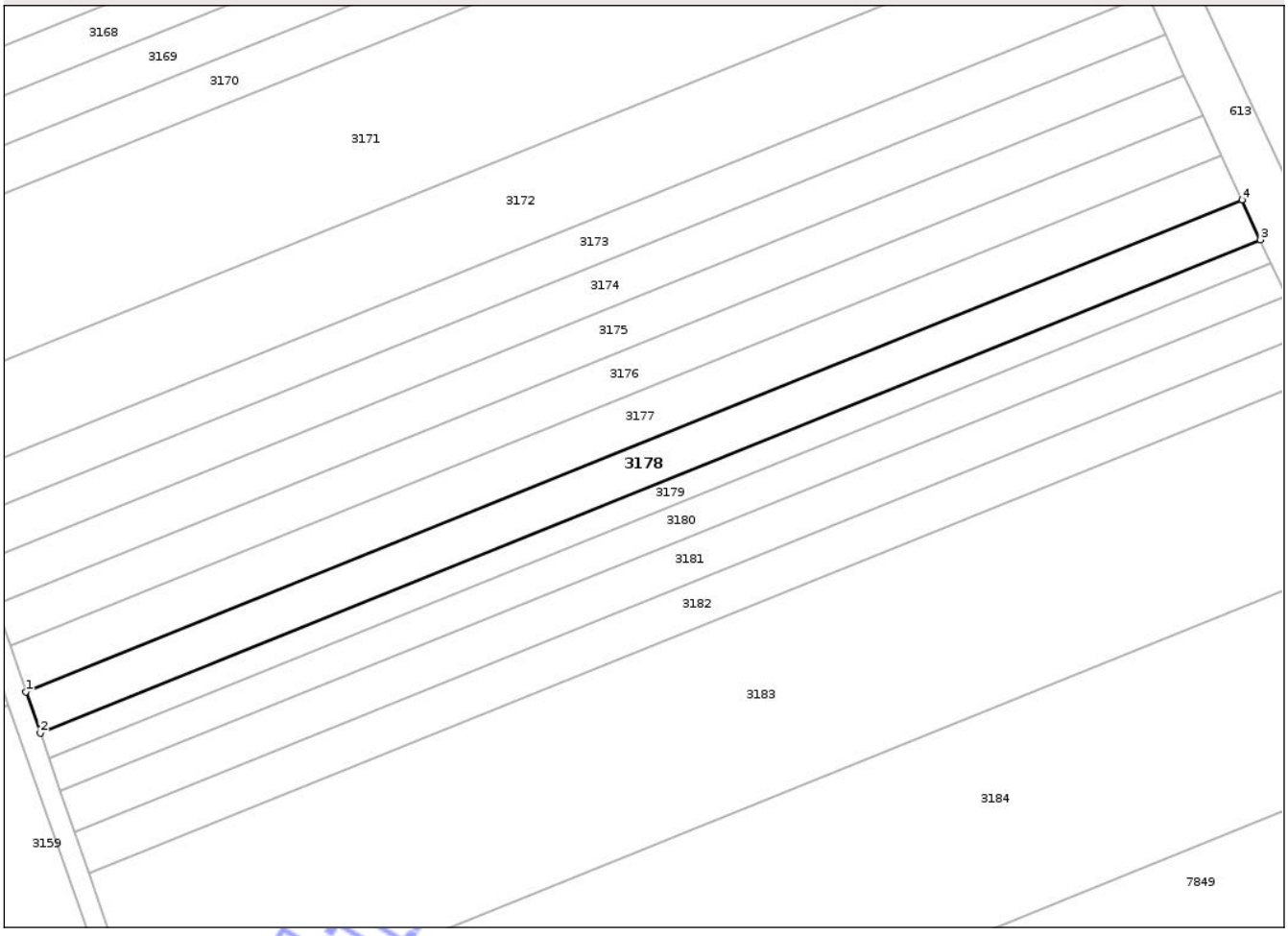
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52855	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,398 558.489,514	2	417.241,297 558.484,053	5.782
2	417.241,297 558.484,053	3	417.402,115 558.549,02	173.445
3	417.402,115 558.549,02	4	417.399,688 558.554,267	5.781
4	417.399,688 558.554,267	1	417.239,398 558.489,514	172.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52856	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16390 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN M. ANA** 2) **MOLDAN ELEONORA** 3) **RADU MARIA** 4) **URCAN DUMITRU** 5) **GIURGIU AURELIA**	
	OBSERVATII: TARLA 17, PARCELA 1/5	
24491 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

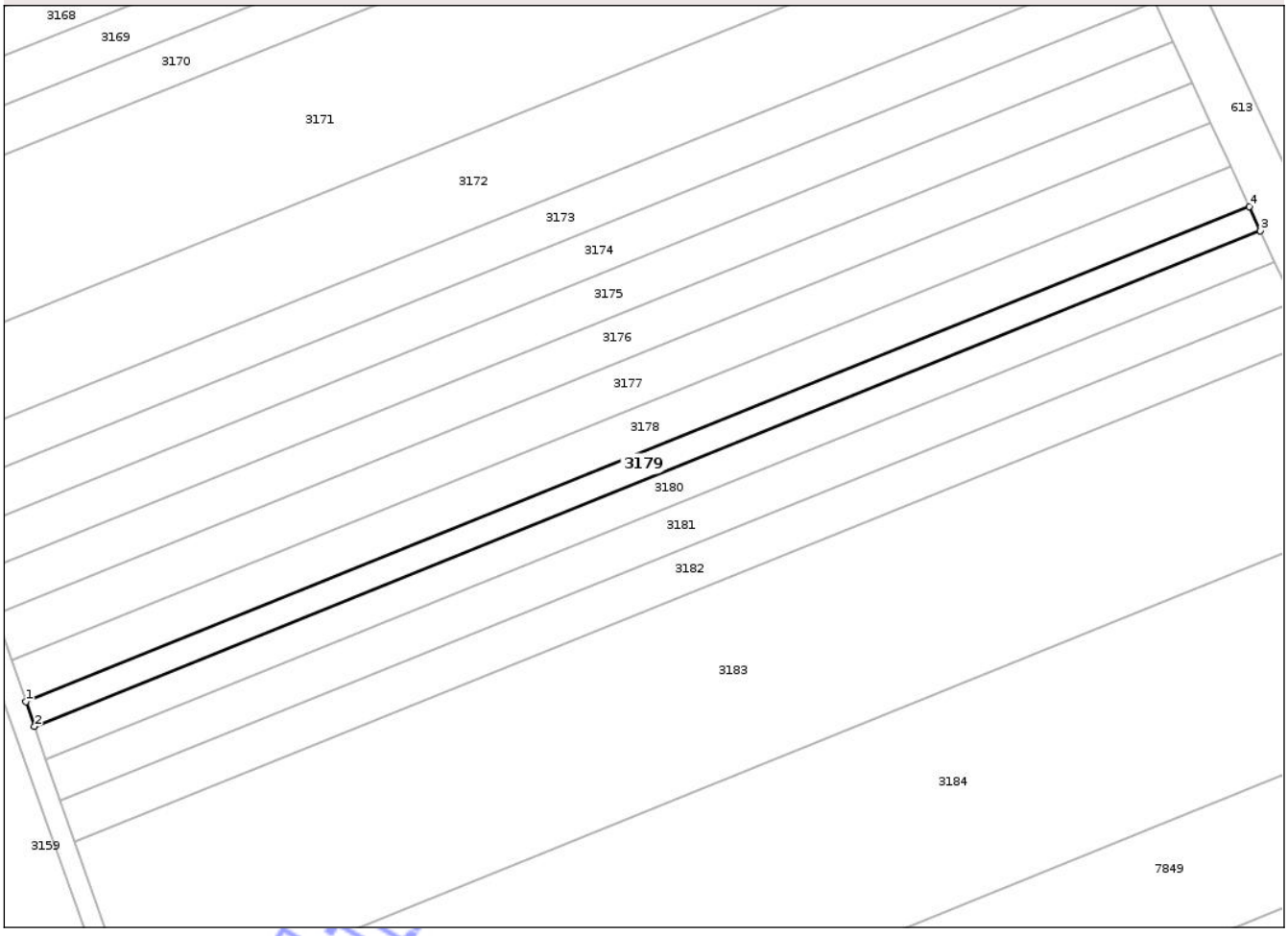
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52856	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	17	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.241,297 558.484,053	2	417.242,433 558.480,785	3.46
2	417.242,433 558.480,785	3	417.403,567 558.545,879	173.785
3	417.403,567 558.545,879	4	417.402,115 558.549,02	3.46
4	417.402,115 558.549,02	1	417.241,297 558.484,053	173.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52857	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34633 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2085, din 04/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

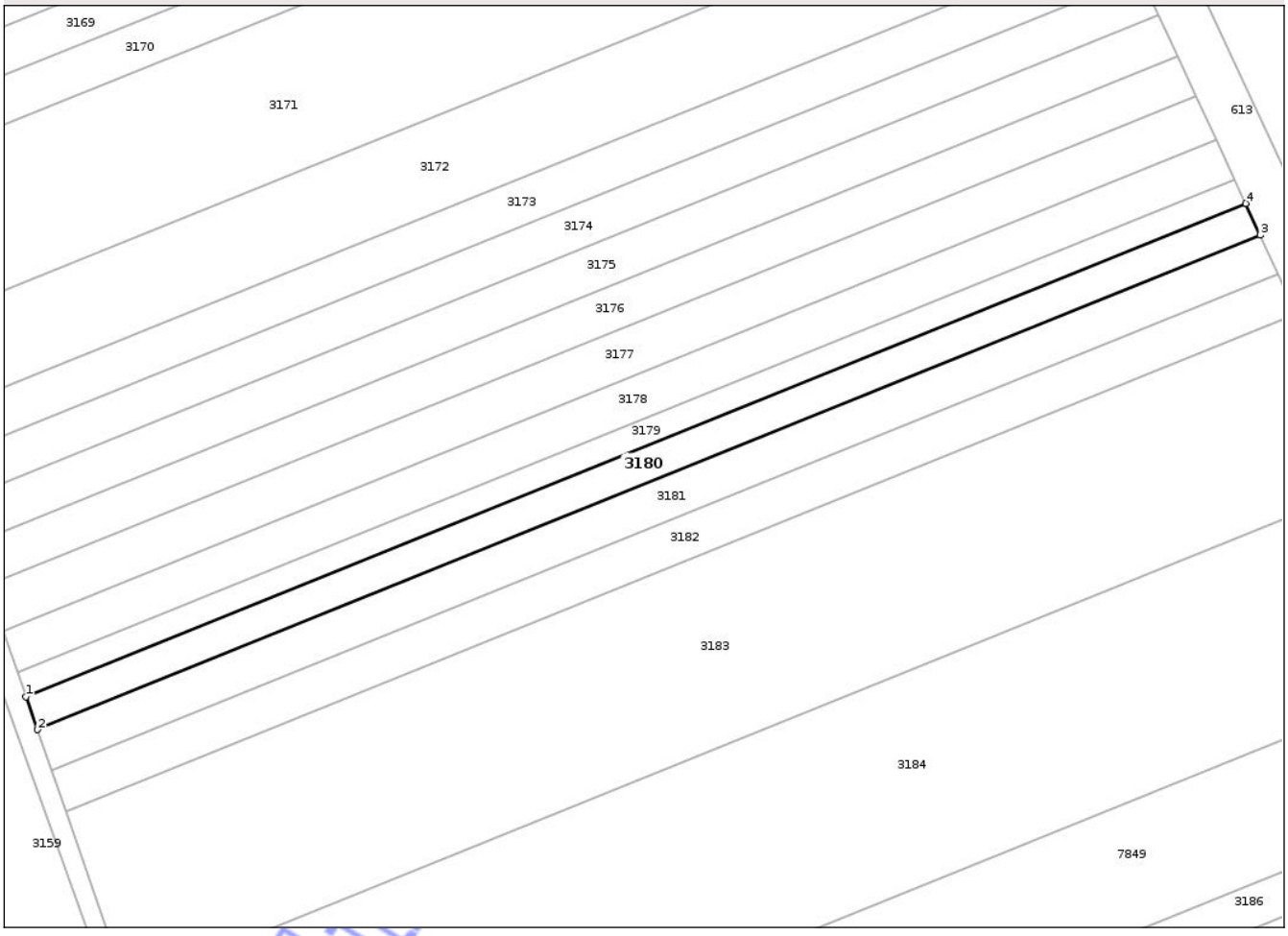
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52857	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.242,433 558.480,785	2	417.243,944 558.476,437	4.603
2	417.243,944 558.476,437	3	417.405,5 558.541,701	174.24
3	417.405,5 558.541,701	4	417.403,567 558.545,879	4.603
4	417.403,567 558.545,879	1	417.242,433 558.480,785	173.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52858	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34643 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/734, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

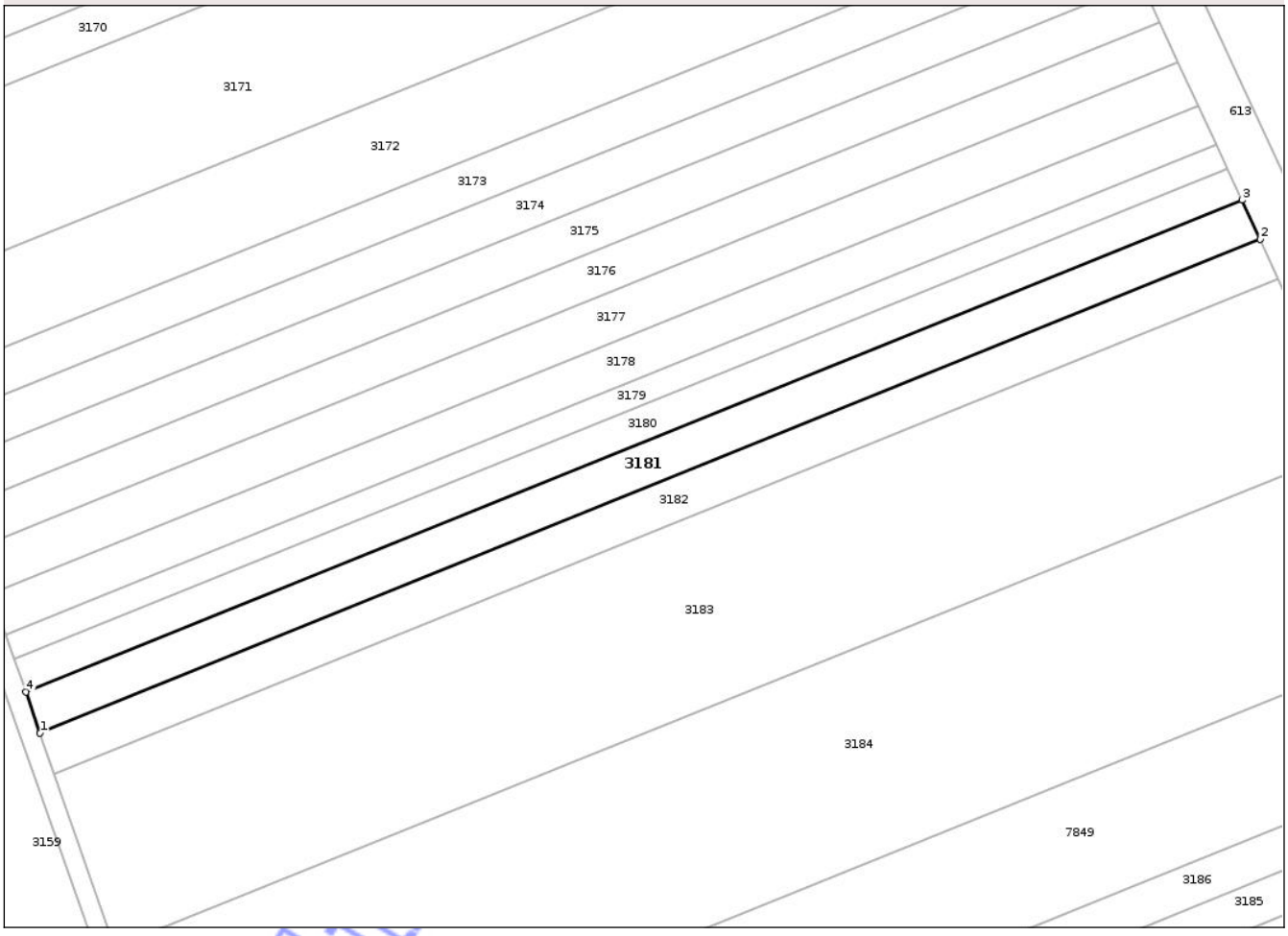
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52858	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.245,828 558.471,018	2	417.407,908 558.536,494	174.806
2	417.407,908 558.536,494	3	417.405,5 558.541,701	5.737
3	417.405,5 558.541,701	4	417.243,944 558.476,437	174.24
4	417.243,944 558.476,437	1	417.245,828 558.471,018	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52859	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34641 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

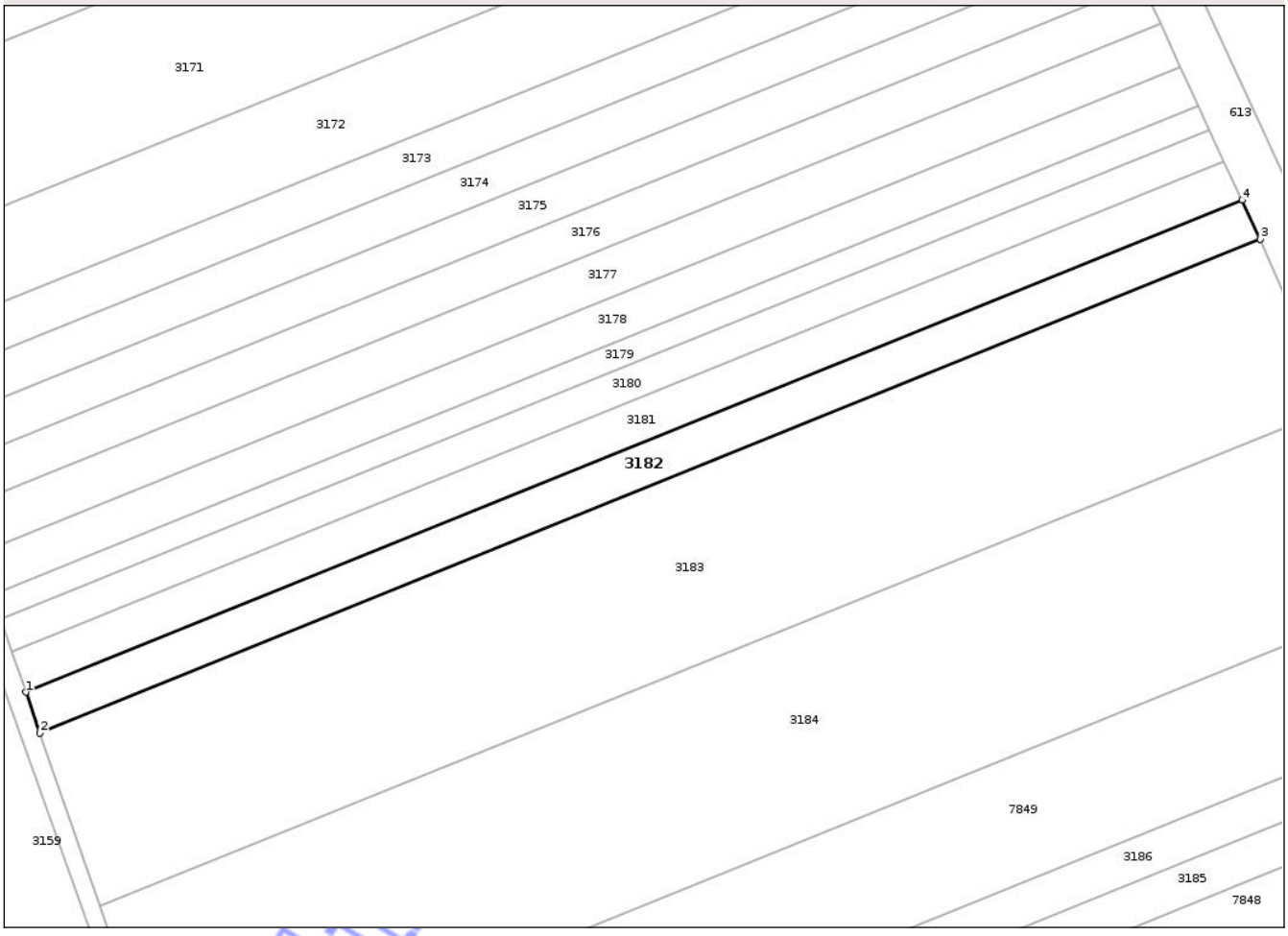
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52859	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.245,828 558.471,018	2	417.247,706 558.465,616	5.719
2	417.247,706 558.465,616	3	417.410,308 558.531,305	175.369
3	417.410,308 558.531,305	4	417.407,908 558.536,494	5.717
4	417.407,908 558.536,494	1	417.245,828 558.471,018	174.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52860	4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34095 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2420, din 14/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

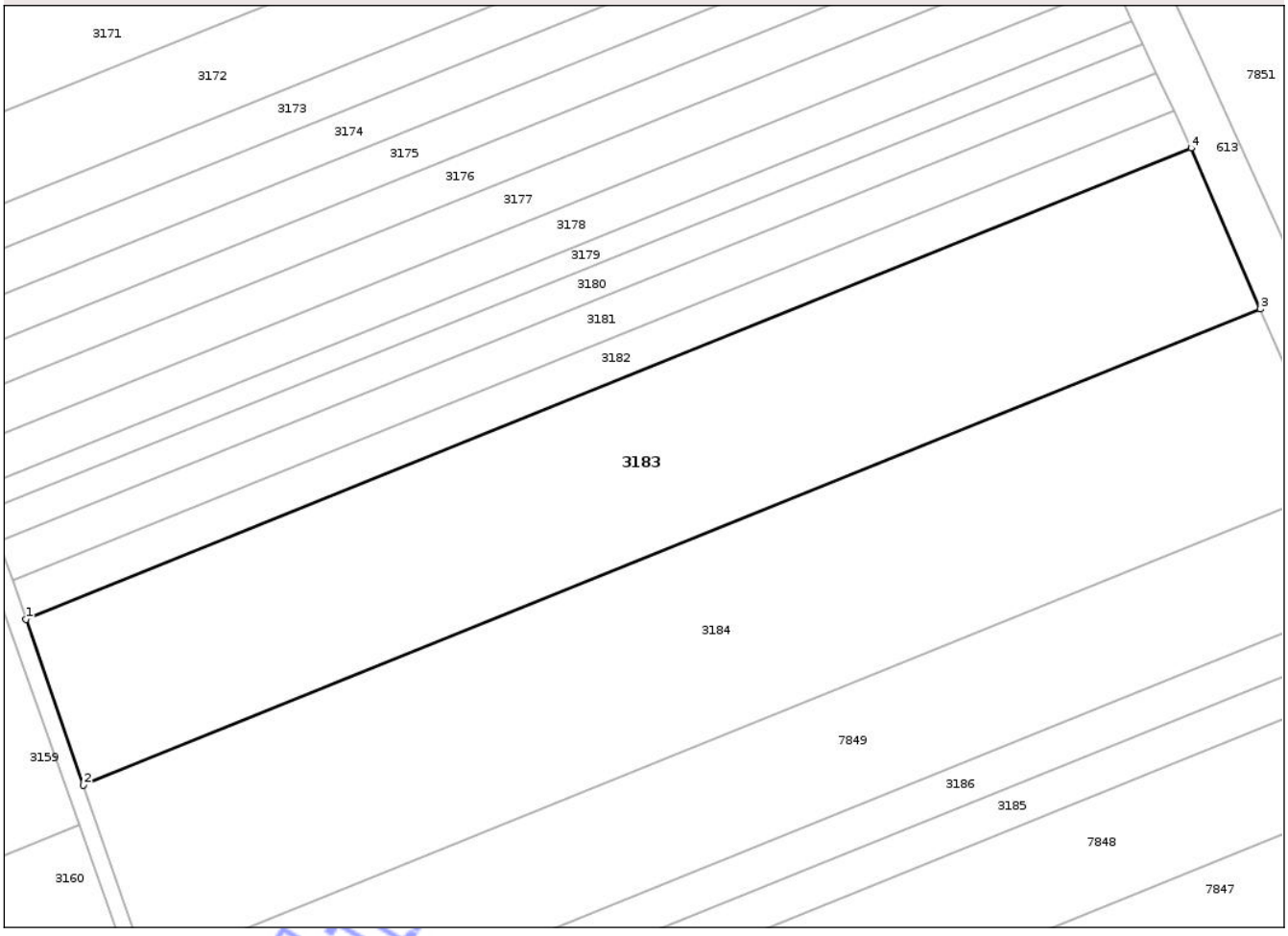
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52860	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	17	1/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,706 558.465,616	2	417.255,726 558.442,544	24.426
2	417.255,726 558.442,544	3	417.419,962 558.508,893	177.132
3	417.419,962 558.508,893	4	417.410,308 558.531,305	24.403
4	417.410,308 558.531,305	1	417.247,706 558.465,616	175.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52861	4.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34094 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2417, din 14/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

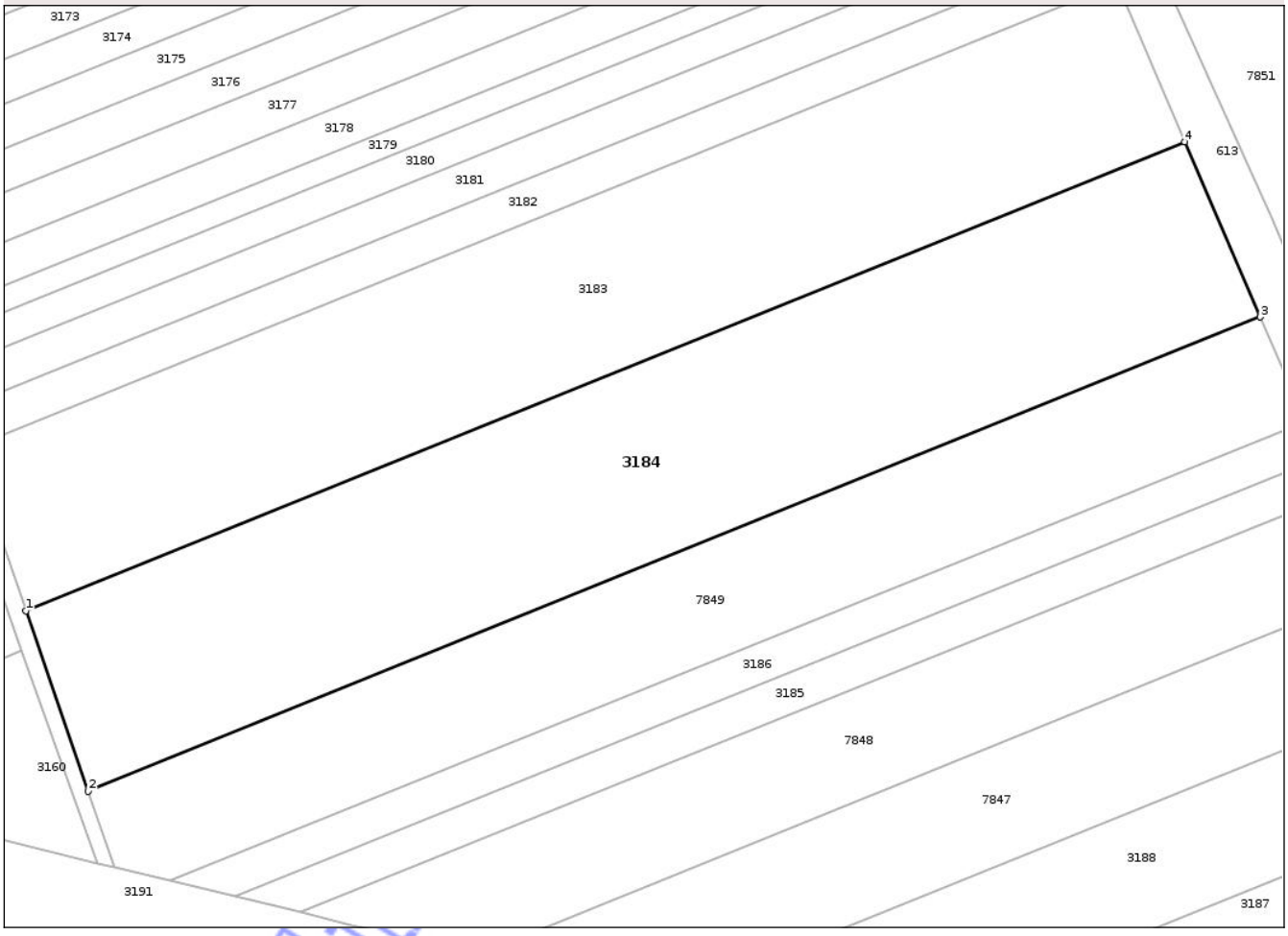
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52861	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	17	1/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,726 558.442,544	2	417.264,587 558.417,056	26.984
2	417.264,587 558.417,056	3	417.430,627 558.484,134	179.077
3	417.430,627 558.484,134	4	417.419,962 558.508,893	26.958
4	417.419,962 558.508,893	1	417.255,726 558.442,544	177.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57022	896	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15061 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3227-2351, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR ONOFREI** 2) **TENEA CRUCITA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
20662 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.15061/2021 ,în baza act administrativ nr TP. 3227-2351 din 15.06.2004, emis de CJSDPT CLUJ , în sensul înscrierii corecte a numelui proprietarului de sub B1.2,ca fiind TENEA CRUCITA ,nu TENEA CRTUCITA	A1
44190 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756,contract de donatie, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

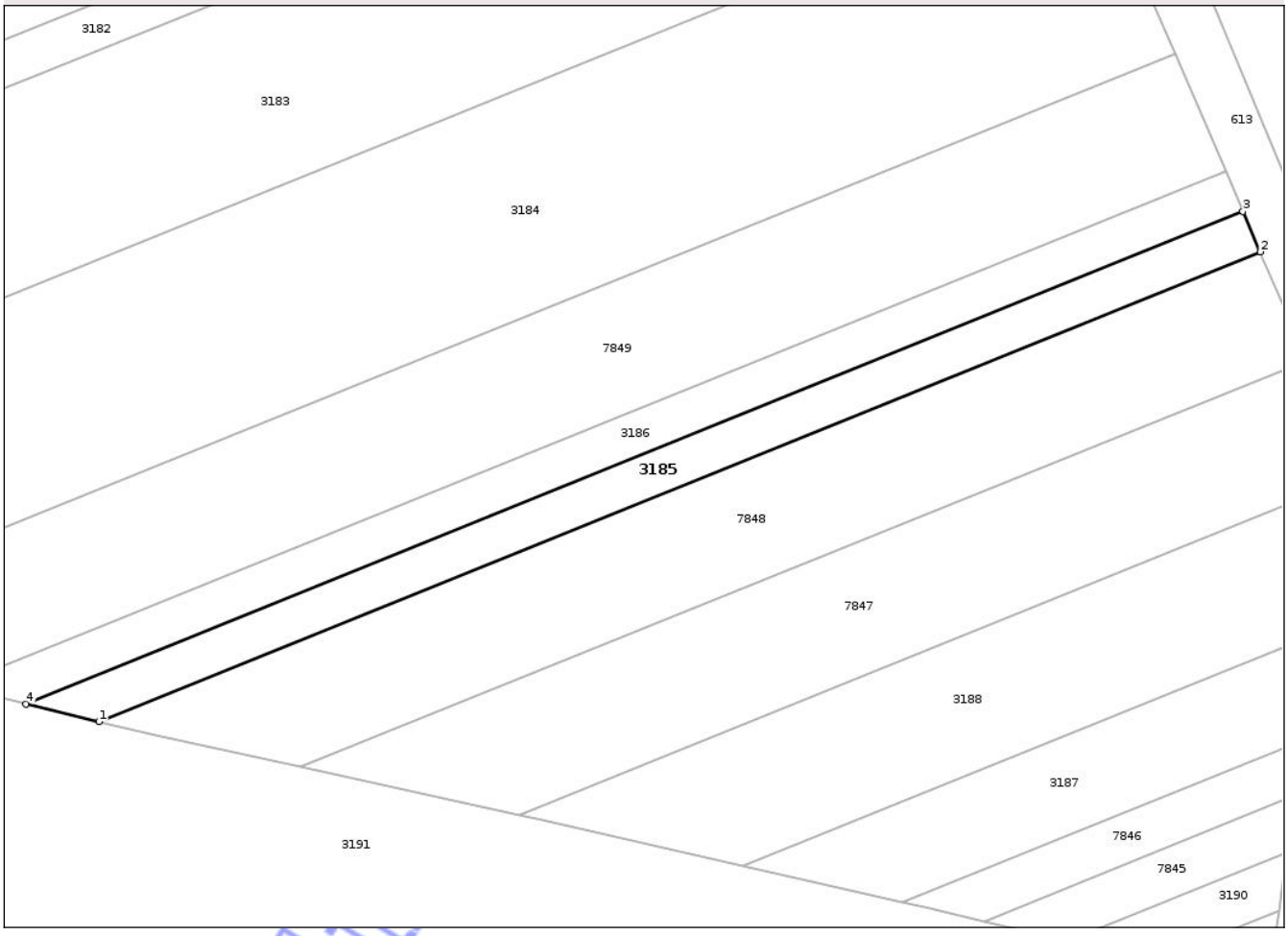
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57022	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	896	17	1/117	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,698 558.399,867	2	417.441,396 558.459,131	158.217
2	417.441,396 558.459,131	3	417.439,207 558.464,213	5.533
3	417.439,207 558.464,213	4	417.285,462 558.402,102	165.817
4	417.285,462 558.402,102	1	417.294,698 558.399,867	9.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57020	940	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15070 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2415, din 14/07/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
51960 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1928, din 14/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, si soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

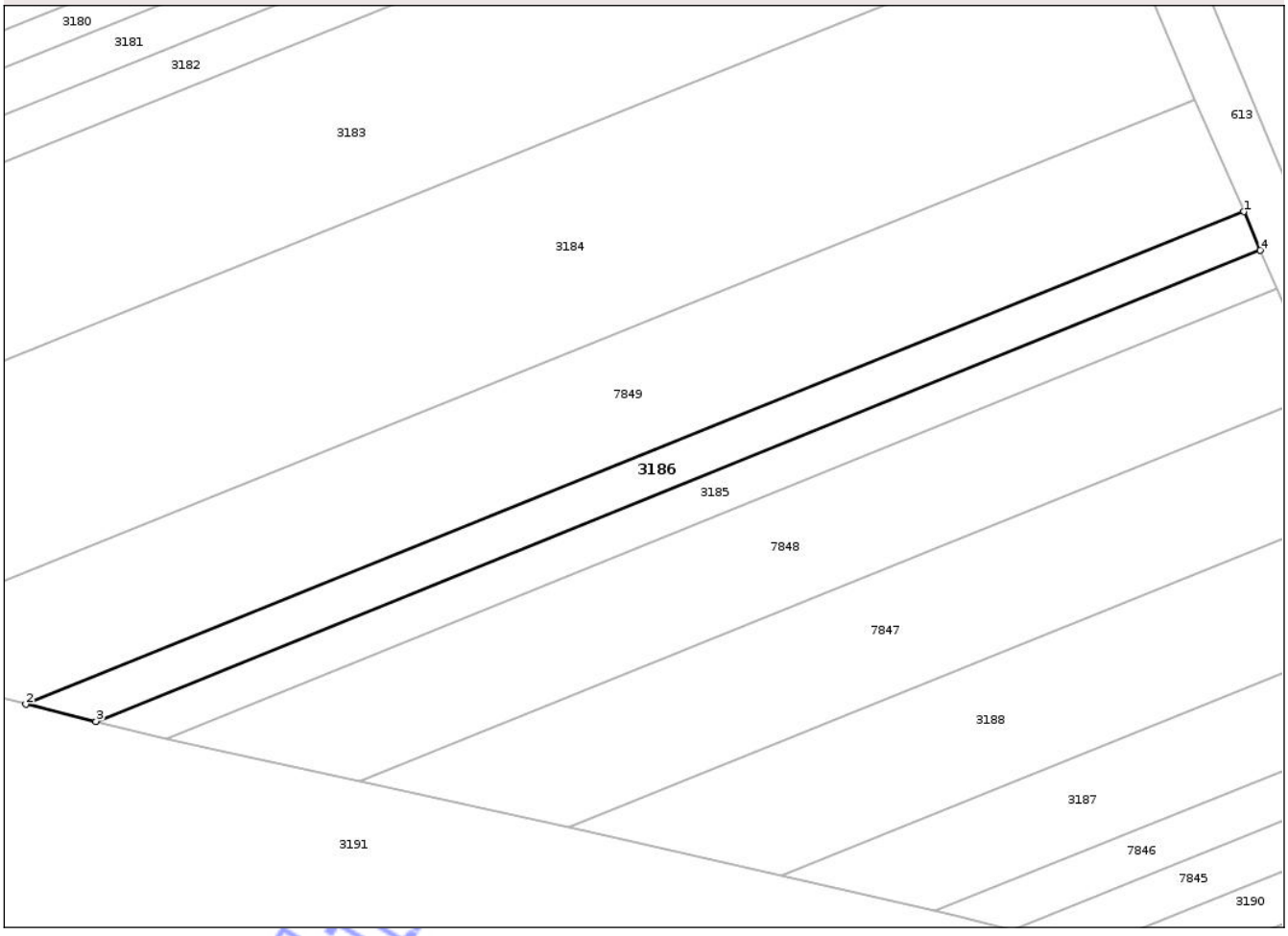
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57020	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	17	1/118	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.437,014 558.469,305	2	417.276,207 558.404,341	173.434
2	417.276,207 558.404,341	3	417.285,462 558.402,102	9.522
3	417.285,462 558.402,102	4	417.439,207 558.464,213	165.817
4	417.439,207 558.464,213	1	417.437,014 558.469,305	5.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57032	786	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14982 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2454, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ILEANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
29190 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul menționării suprafeței imobilului ca fiind 786 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

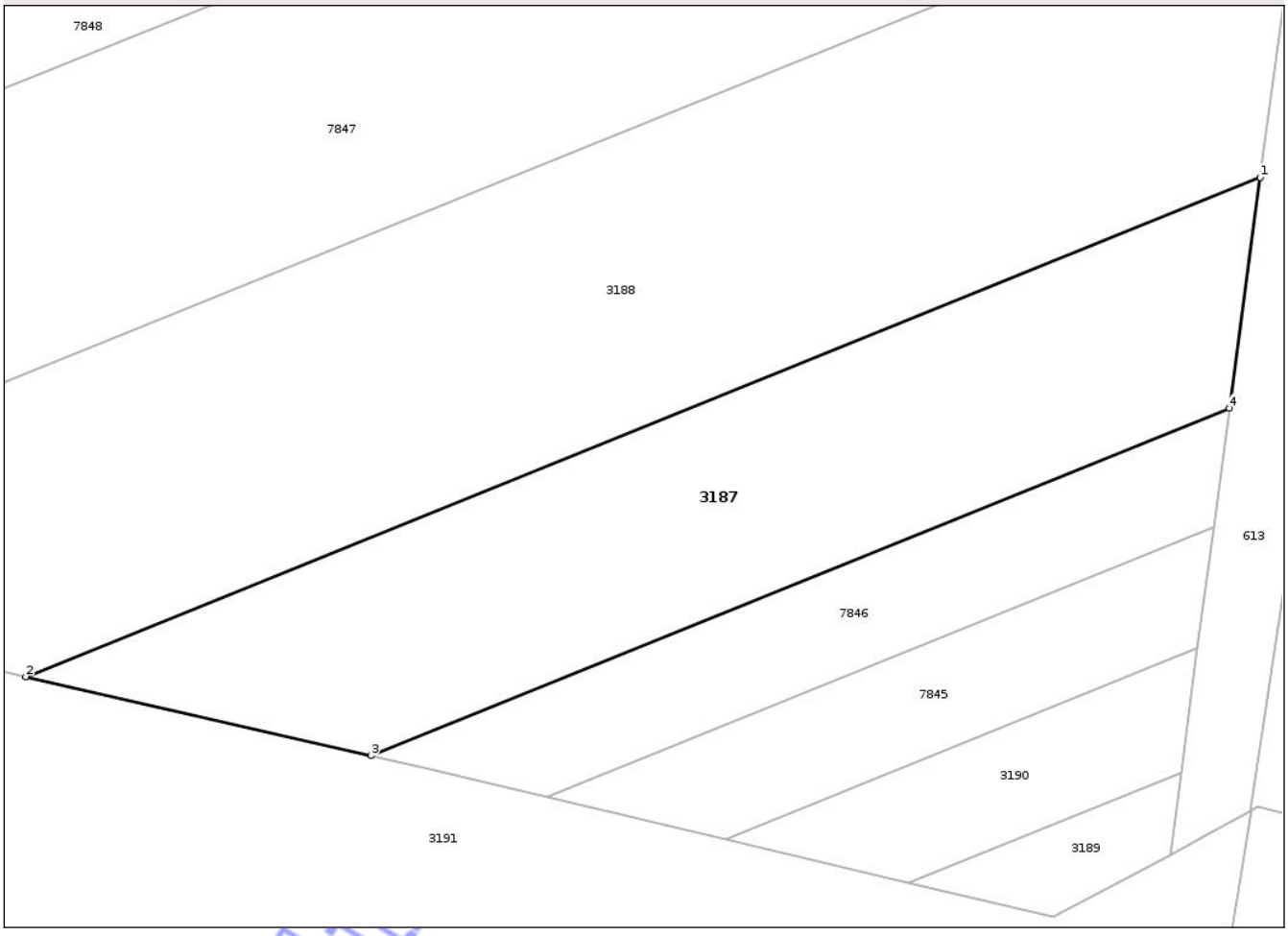
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57032	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	786	17	1/112	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.448,364 558.410,928	2	417.375,974 558.381,684	78.074
2	417.375,974 558.381,684	3	417.396,201 558.377,046	20.752
3	417.396,201 558.377,046	4	417.446,562 558.397,391	54.315
4	417.446,562 558.397,391	1	417.448,364 558.410,928	13.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57030	1.560	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14997 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3227-2338, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN CONSTANTIN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

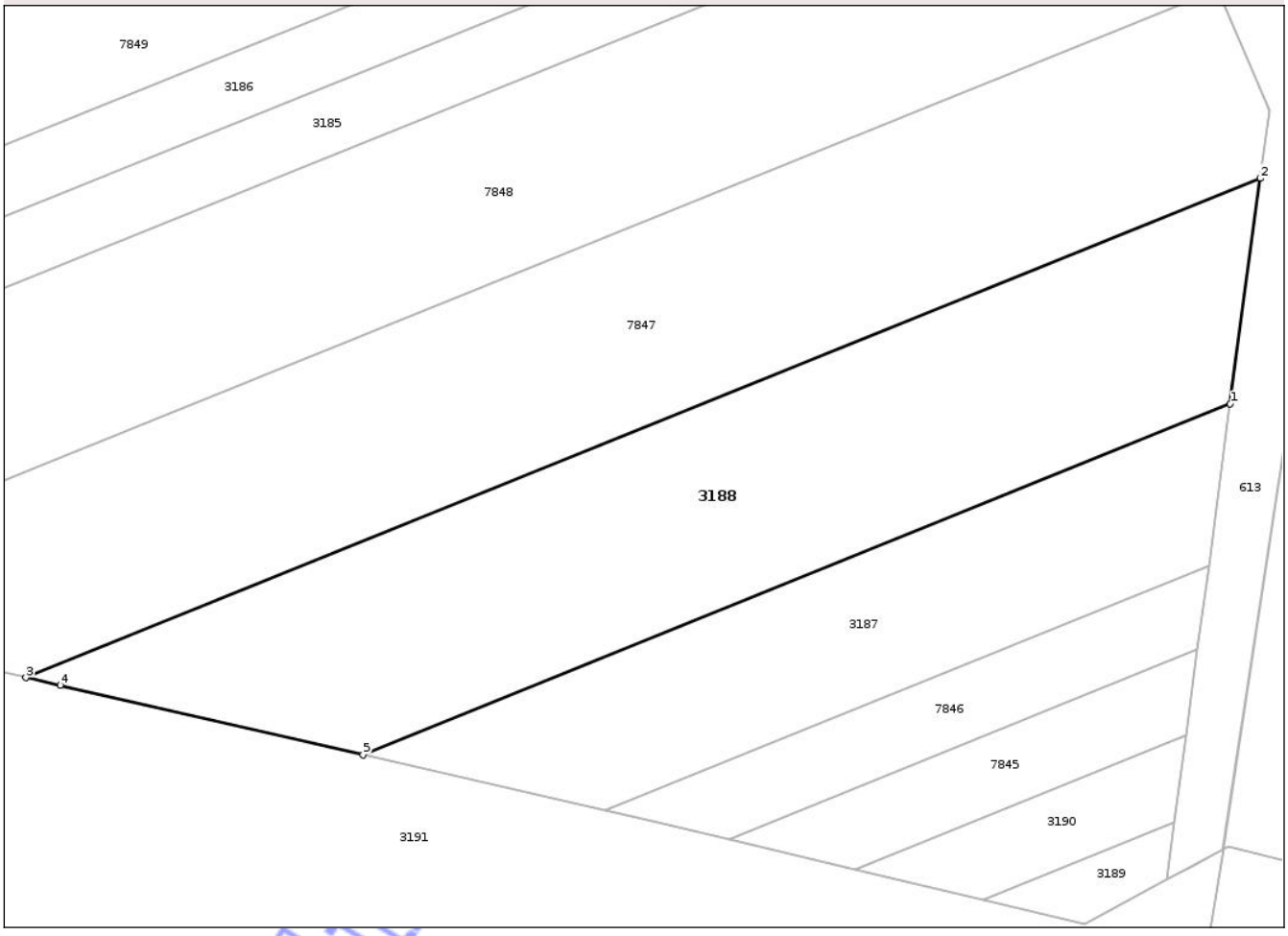
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57030	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	17	1/114	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.448,364 558.410,928	2	417.450,867 558.429,731	18.969
2	417.450,867 558.429,731	3	417.347,83 558.388,105	111.128
3	417.347,83 558.388,105	4	417.350,688 558.387,482	2.925
4	417.350,688 558.387,482	5	417.375,974 558.381,684	25.942
5	417.375,974 558.381,684	1	417.448,364 558.410,928	78.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57042	59	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14907 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2489, din 04/05/2005 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IULIU** 2) **CECALACA MARIA** 3) **GIURGIU AUREL** 4) **GIURGIU ADRIANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 3292 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna,iar suprafat a de 2049 mp in cf 57043 Luna	A1
20618 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.14907/2021 ,în baza act administrativ nr TP. 3230-2489 din 04.05.2005, emis de CJSDPT CLUJ, în sensul înscrierii corecte a mentiunii de sub B3,ca fiind -suprafața de 3292 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna,iar suprafat a de 2049 mp in cf 57043 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

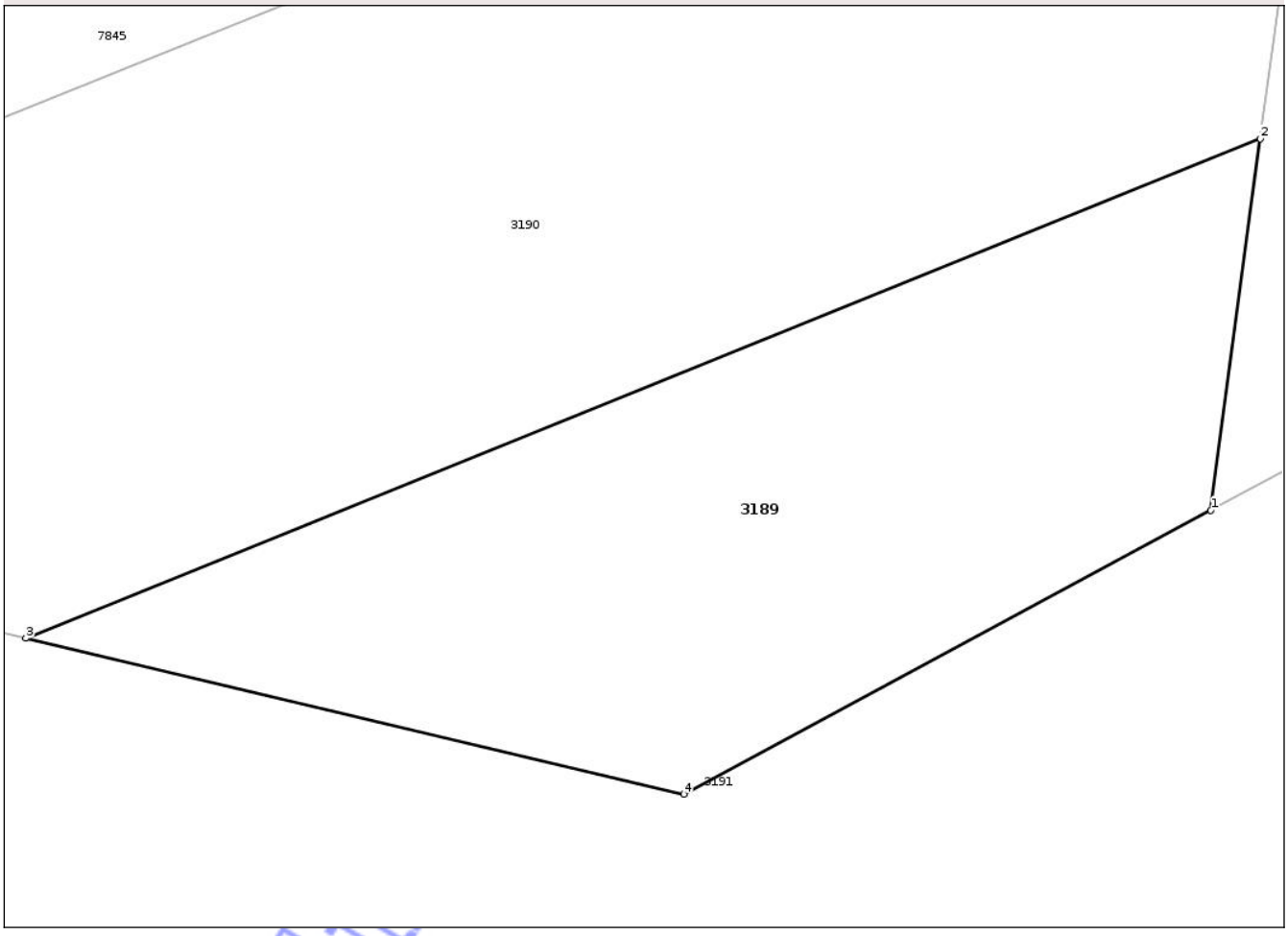
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57042	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59	17	1/108	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,083 558.371,265	2	417.443,723 558.376,073	4.85
2	417.443,723 558.376,073	3	417.427,717 558.369,607	17.263
3	417.427,717 558.369,607	4	417.436,246 558.367,586	8.765
4	417.436,246 558.367,586	1	417.443,083 558.371,265	7.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57041	150	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14910 / 08/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. TP. 3205-2216, din 06/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN ILEANA** 2) **NEMES MIHAIL** 3) **SEBESI MARIA**	
	OBSERVATII: suprafaţa de 150 mp face parte din suprafaţa totală de 1000 mp înscrisă în TP nr. 3205/2216 tarlaua 17 parcela 1/109 , suprafaţa de 704 mp este expropriată, iar suprafaţa 146 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57040 Luna	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
2370 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 149, din 18/01/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drep tdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN DORU EUSEBIU**, şi soţia 2) **MOLDOVAN IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

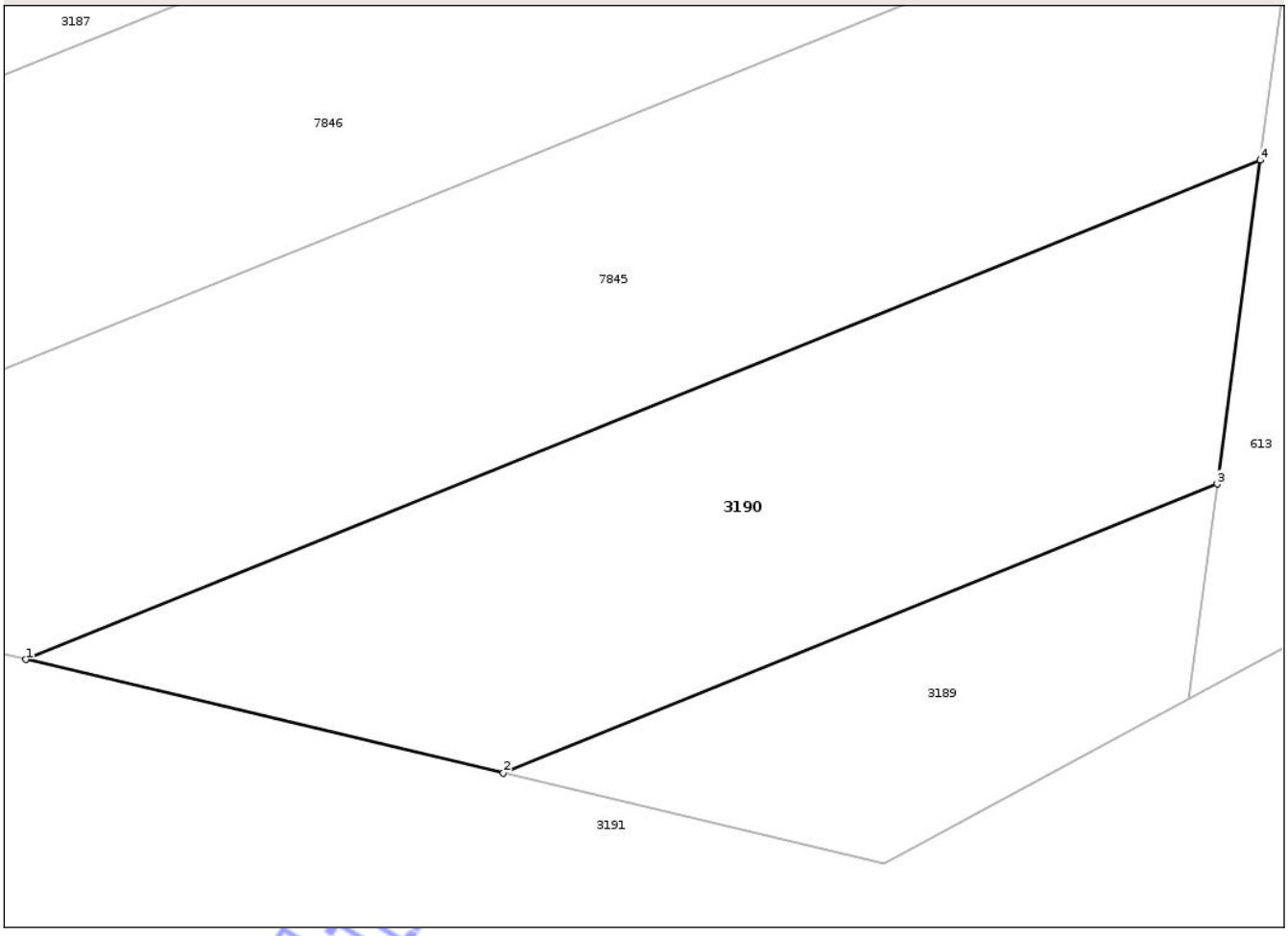
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57041	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	17	1/109	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.417,009 558.372,143	2	417.427,717 558.369,607	11.004
2	417.427,717 558.369,607	3	417.443,723 558.376,073	17.263
3	417.443,723 558.376,073	4	417.444,689 558.383,325	7.316
4	417.444,689 558.383,325	1	417.417,009 558.372,143	29.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53241	4.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33877 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 18642, din 04/02/2010 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **TULAI IOAN** DEFUNCT:Da 3) **GIURGIU SUSANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

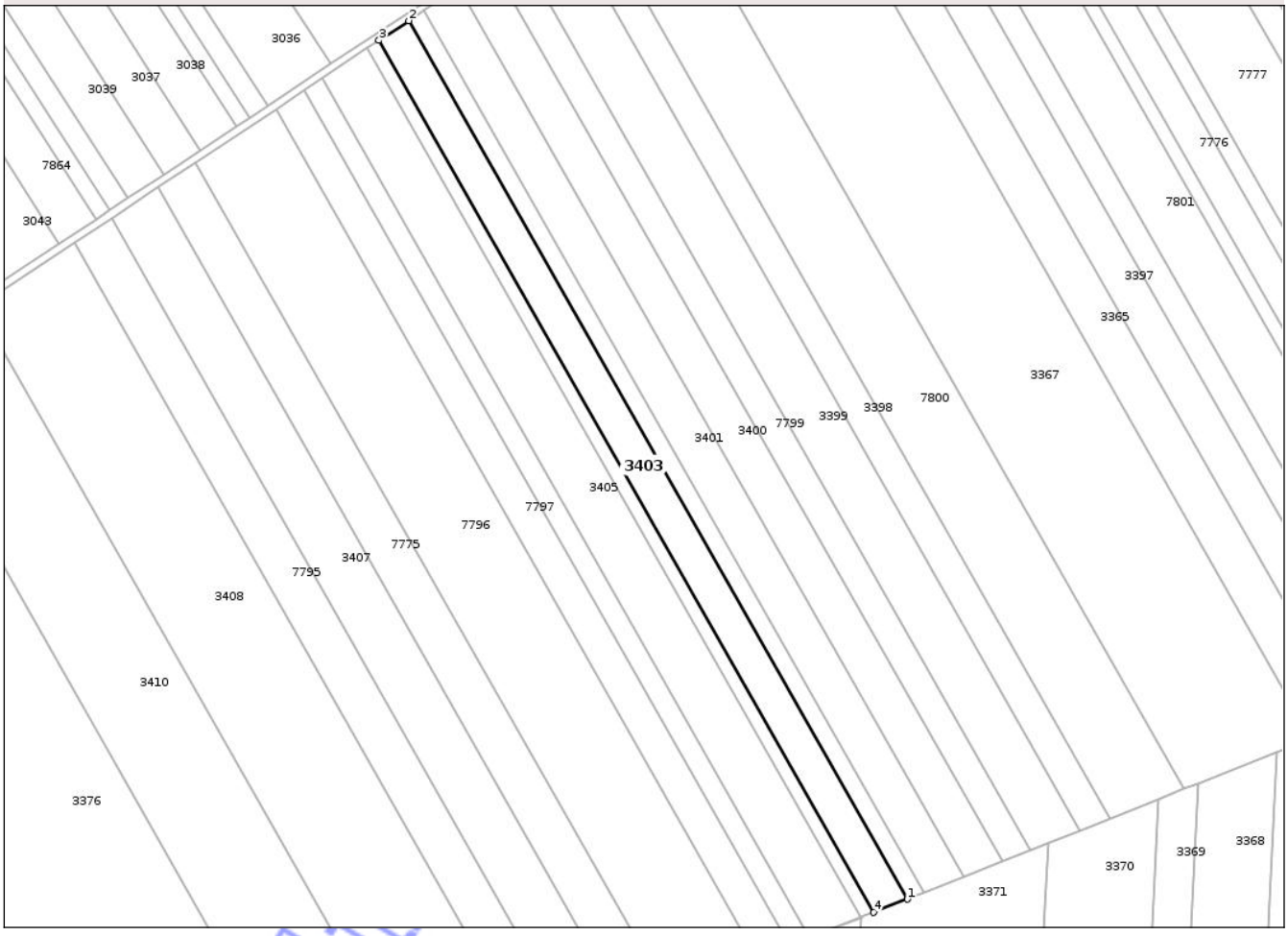
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53241	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	16	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.842,329 556.981,063	2	418.657,942 557.305,516	373.187
2	418.657,942 557.305,516	3	418.646,932 557.298,216	13.21
3	418.646,932 557.298,216	4	418.829,961 556.976,153	370.438
4	418.829,961 556.976,153	1	418.842,329 556.981,063	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57119	741	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25450 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2288, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr A16 din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr DXF din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **GIURGIU ELISABETA** 4) **MOCAN ILEANA**	
	OBSERVATII: din totalul de 8200 mp , suprafaţa de 5333 mp LOT 2 a fost expropriată în baza Deciziei nr. 248/29. 04.2016, HG 67/10.02.2016	
B3	:se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.(3) Legea 17/2014	A1
27529 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarilor tabulari de sub B1 , cu încheierea de carte funciară nr. 25450 din 17.06.2021, în sensul radierii din cartea funciară a menţiunii că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil fără ştampila OCPI

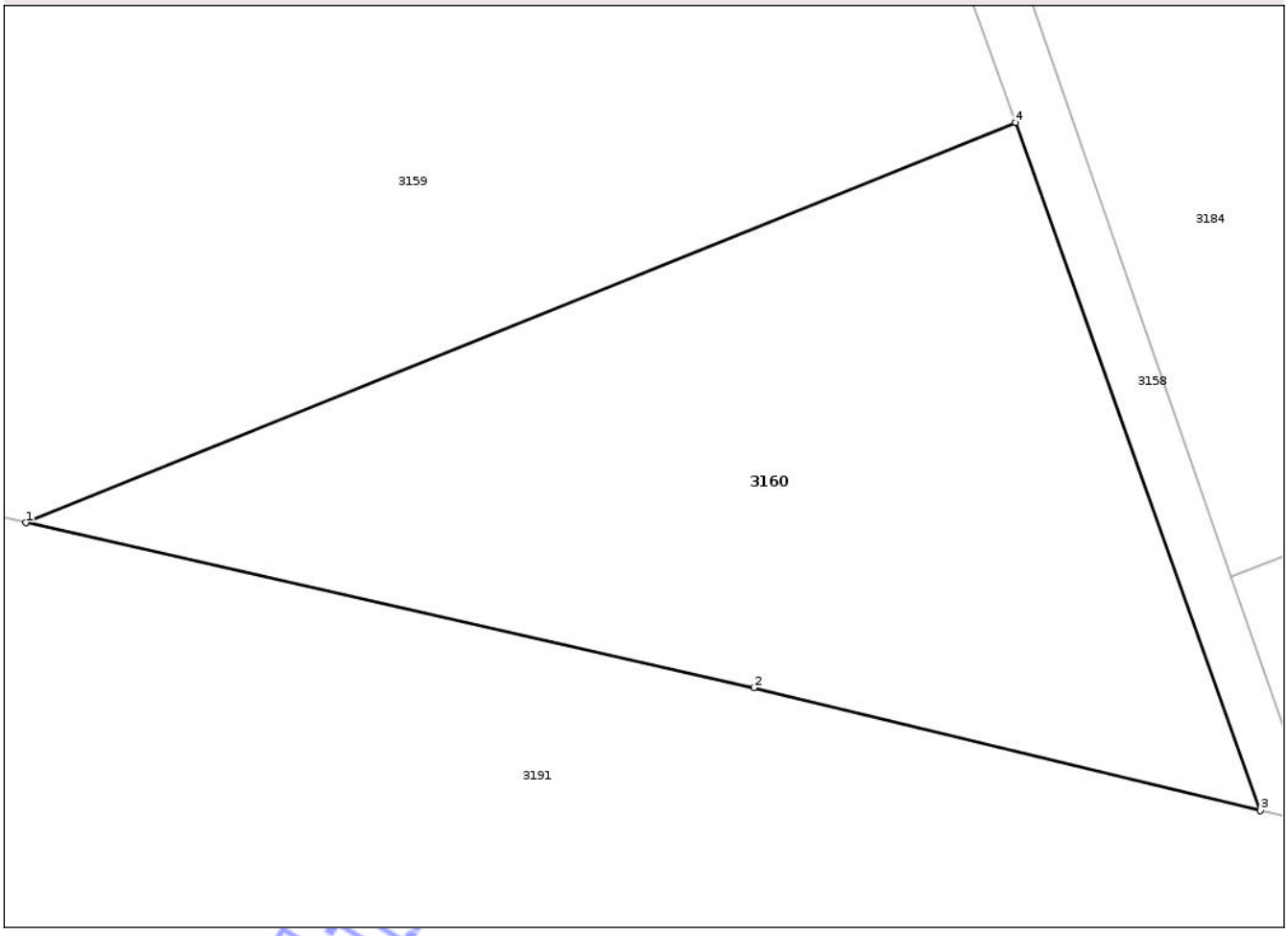
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57119	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	741	17	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.211,779 558.419,436	2	417.243,674 558.412,213	32.703
2	417.243,674 558.412,213	3	417.265,87 558.406,842	22.837
3	417.265,87 558.406,842	4	417.255,145 558.436,955	31.966
4	417.255,145 558.436,955	1	417.211,779 558.419,436	46.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52844	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34067 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA** 2) **FETITA IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4068 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZĂRE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADU ANA**	
32800 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

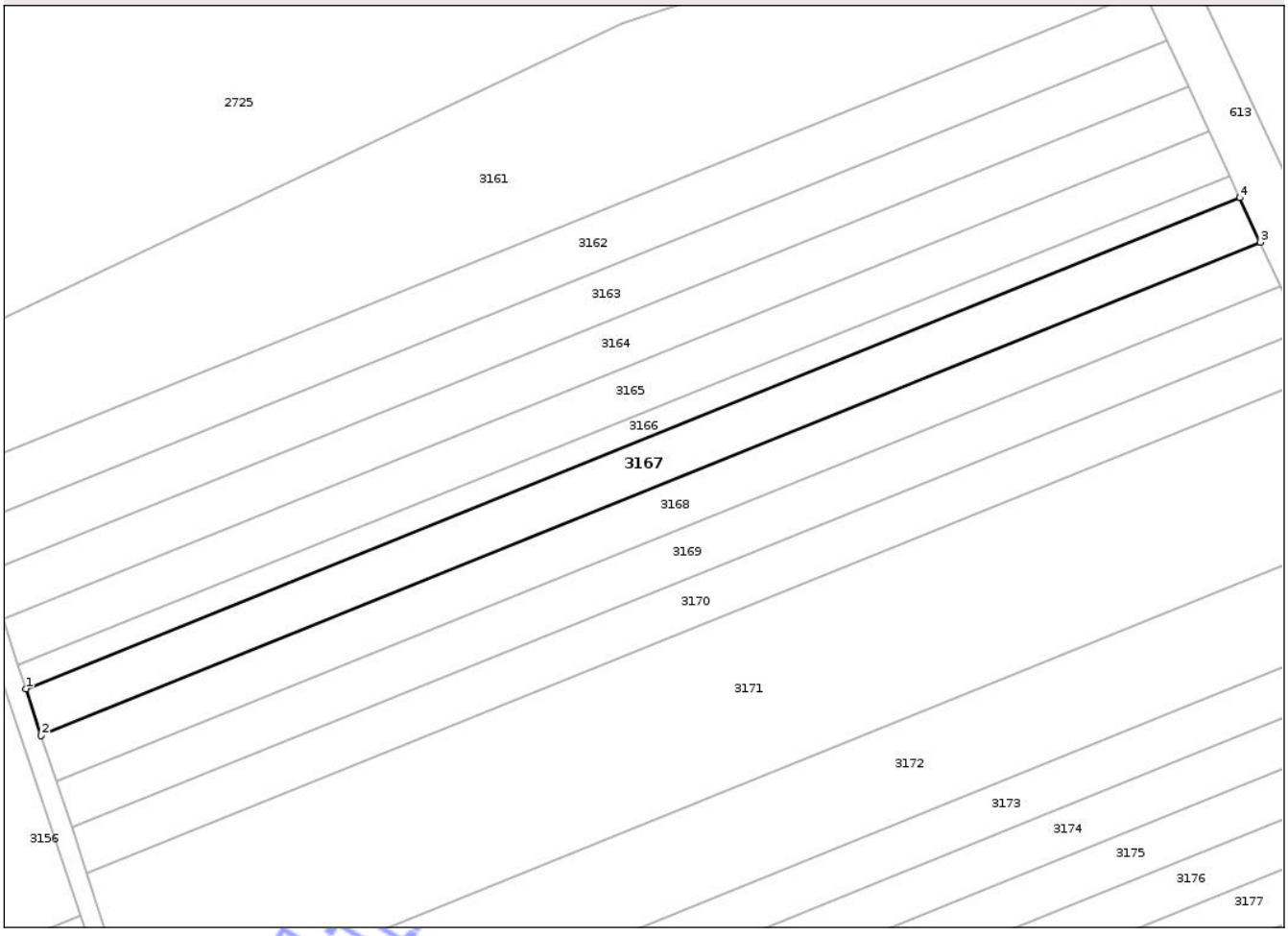
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52844	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.211,795 558.571,217	2	417.213,709 558.565,413	6.111
2	417.213,709 558.565,413	3	417.366,067 558.626,962	164.321
3	417.366,067 558.626,962	4	417.363,503 558.632,504	6.106
4	417.363,503 558.632,504	1	417.211,795 558.571,217	163.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57055	676	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15177 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 3004/1372, din 29/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ::cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA**, CIF:9999999999999	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 8399 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 20926 mp a fost transcrisă în cf. 57056 Luna	A1
20602 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 81/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 13.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B3 corect fiind suprafața de 8399 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna, iar suprafata de 20926 mp a fost transcrisă în cf. 57056 Luna, cât și corectarea frazei : suprafața de 8399 mp expropriată și transcrisa in cf 56081 Luna,iar suprafata de 20926 mp a fost transcrisă în cf. 57056 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

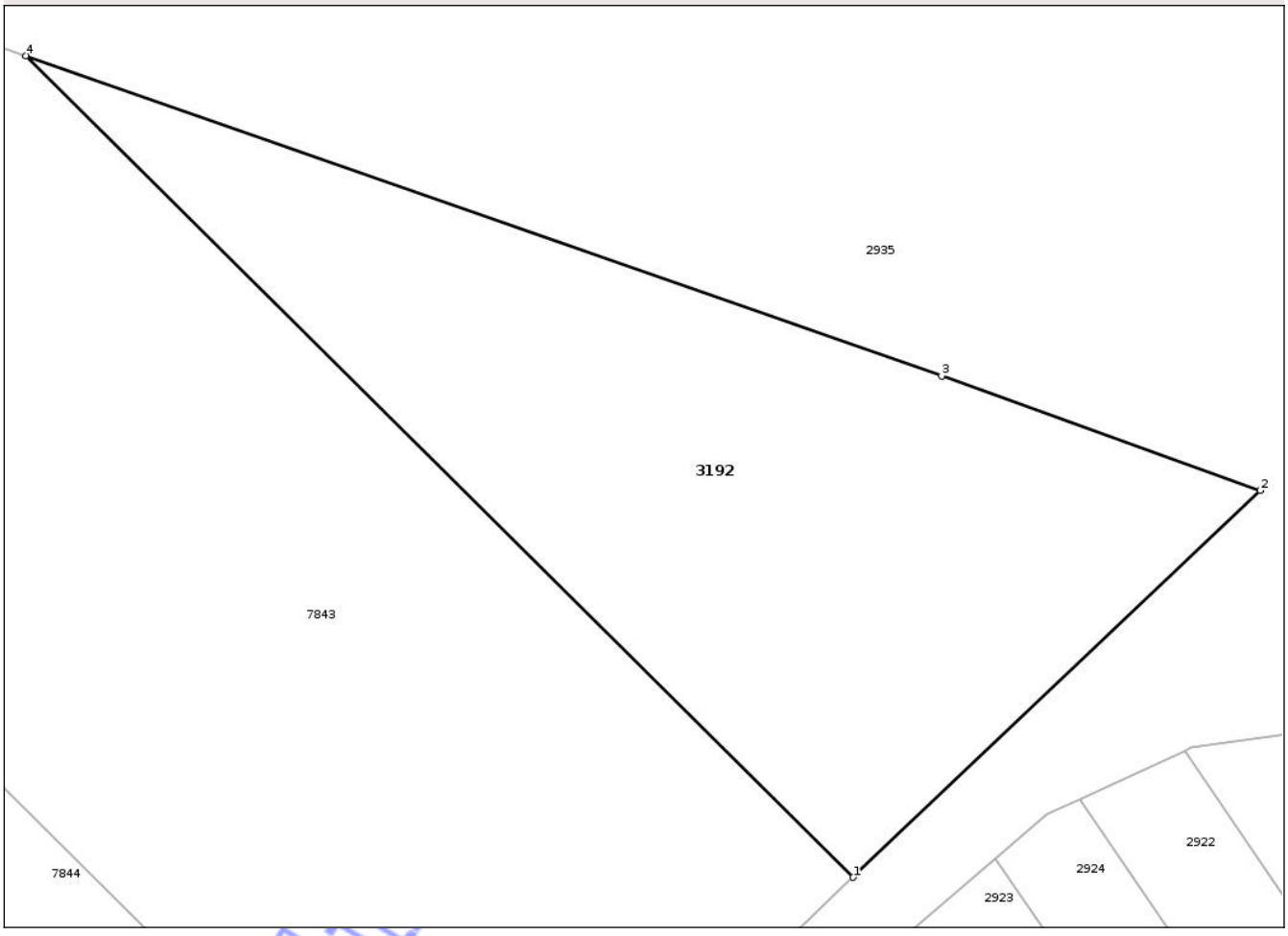
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57055	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	17	2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.790,269 558.172,562	2	417.808,738 558.190,087	25.46
2	417.808,738 558.190,087	3	417.794,285 558.195,282	15.358
3	417.794,285 558.195,282	4	417.752,745 558.209,786	43.999
4	417.752,745 558.209,786	1	417.790,269 558.172,562	52.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P1/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57117	556	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25455 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2178, din 16/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr DXF din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 16.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER ILIE**	
	OBSERVATII: din totalul de 600 mp , suprafaţa de 44 mp a fost expropriată în baza deciziei nr. 248/29. 04.2016, HG67/10.02.2016	
B3	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

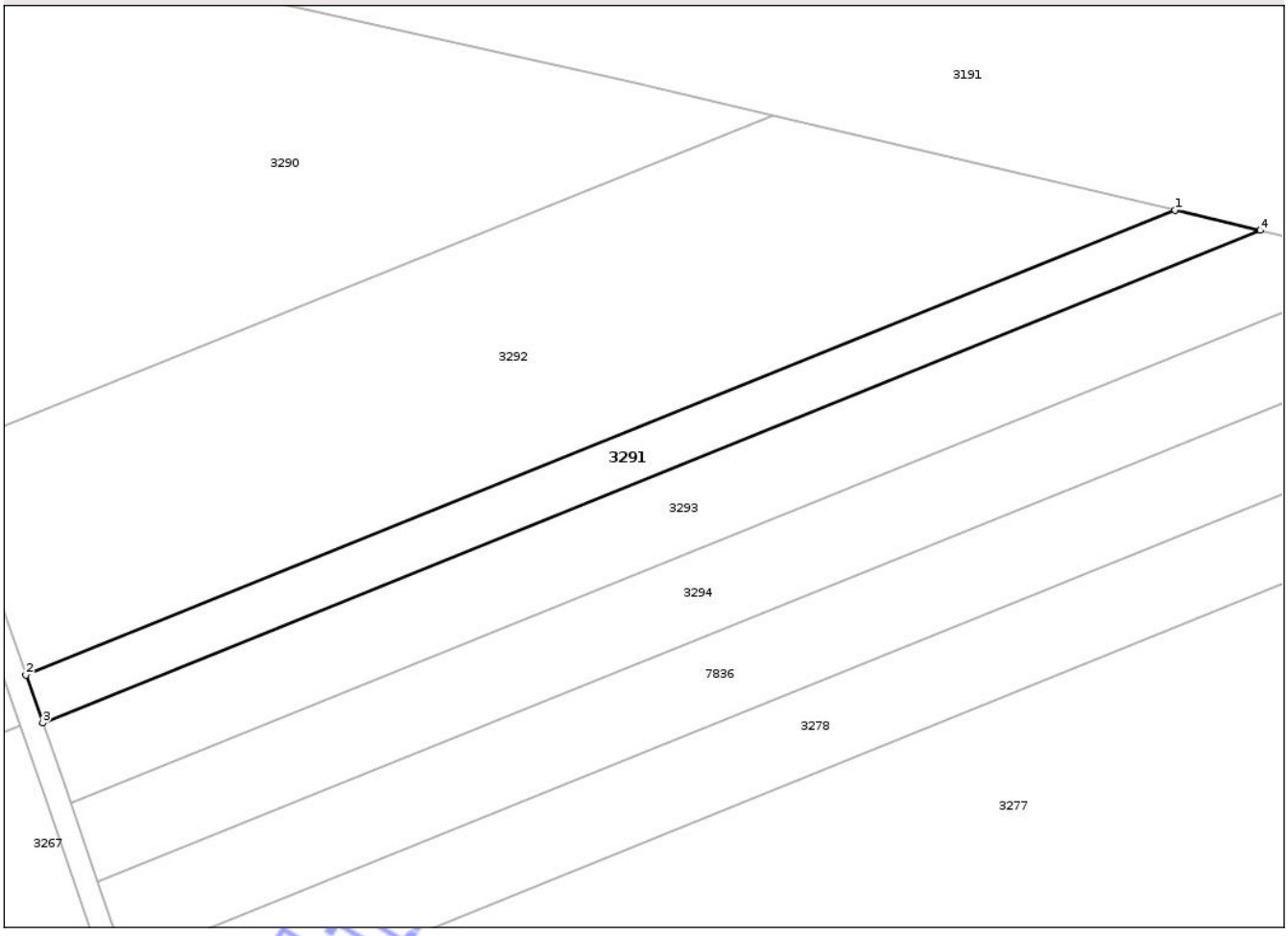
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57117	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	17	1/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.425,937 558.305,044	2	417.319,237 558.261,939	115.078
2	417.319,237 558.261,939	3	417.320,799 558.257,512	4.694
3	417.320,799 558.257,512	4	417.433,835 558.303,176	121.911
4	417.433,835 558.303,176	1	417.425,937 558.305,044	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T17 P1/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57118	987	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25451 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2214, din 06/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MIHAIL** 2) **CUCERZAN MARIA**	
	OBSERVATII: suprafața de 987 mp face parte din suprafața totală de 1000 mp înscrisă în TP nr. 3205/2214 tarlaua 17 parcela 1/105 , suprafața de 13 mp este expropriată	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
27530 / 01/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 30/06/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială survenită în cuprinsul încheierii de respingere nr. 25452/2021 în sensul menționării corecte a numărul referatului de respingere ca fiind 25452/28.06.2021 și nu referat de respingere nr. 25454/28.06.2021	A1
45965 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 262 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/11/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARTIN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

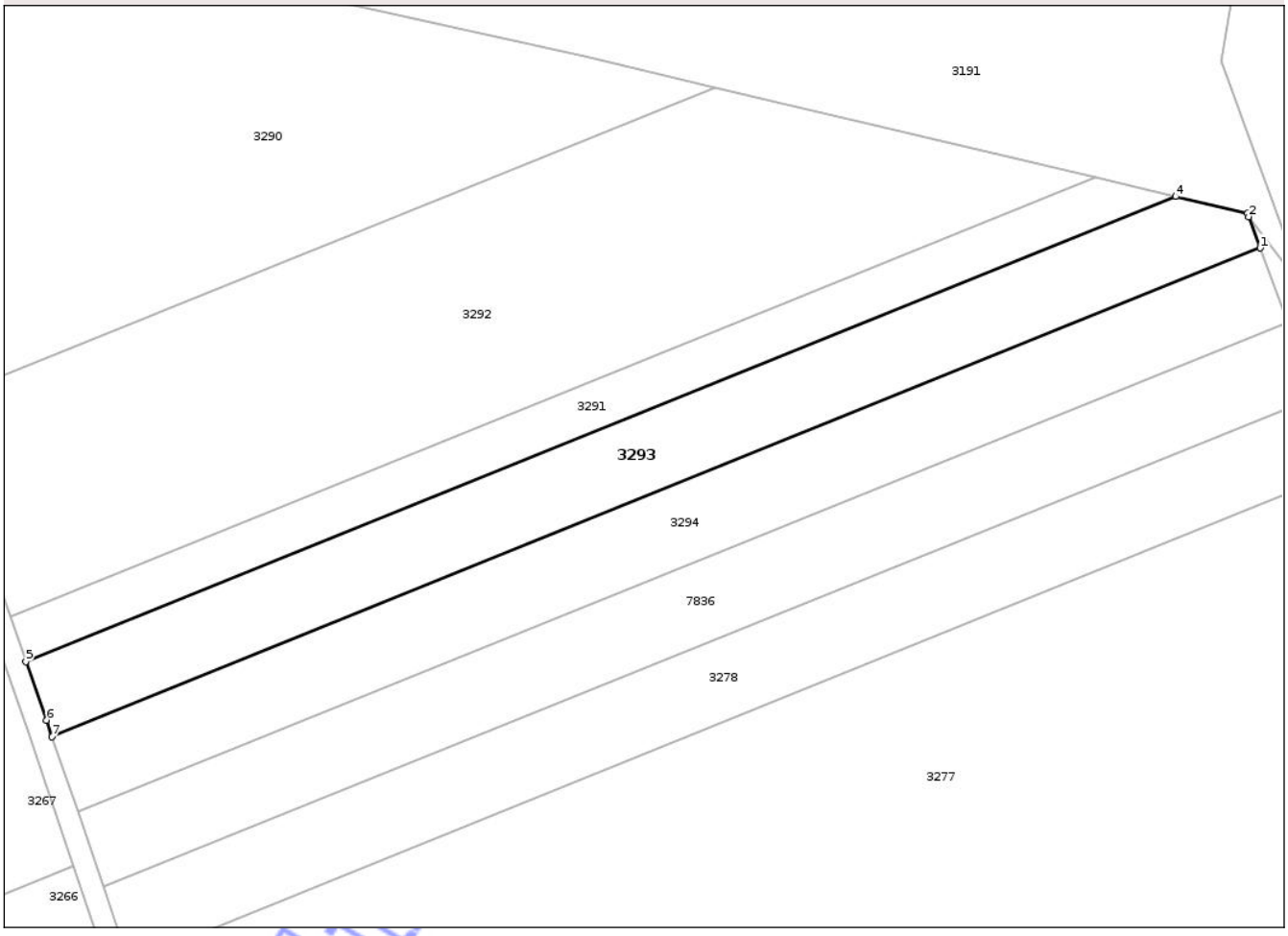
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57118	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	987	17	1/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.442,175 558.298,121	2	417.441,025 558.301,198	3.285
2	417.441,025 558.301,198	3	417.440,911 558.301,502	0.325
3	417.440,911 558.301,502	4	417.433,835 558.303,176	7.271
4	417.433,835 558.303,176	5	417.320,799 558.257,512	121.911
5	417.320,799 558.257,512	6	417.322,831 558.251,75	6.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.322,831 558.251,75	7	417.323,384 558.250,132	1.71
7	417.323,384 558.250,132	1	417.442,175 558.298,121	128.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T 17 P 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57120	2.126	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25447 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 3205/2288, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ILEANA** 2) **GIURGIU ELISABETA** 3) **MOLDOVAN MARIA** 4) **GIURGIU MARIA**	
	OBSERVATII: suprafaţa de 2126 mp face parte din suprafaţa totală de 8200 mp înscrisă în TP nr. 3205/2288/2004 tarlaua 17 parcela 100, suprafaţa de 5333 mp este expropriată, iar suprafaţa 741 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57119 Luna	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

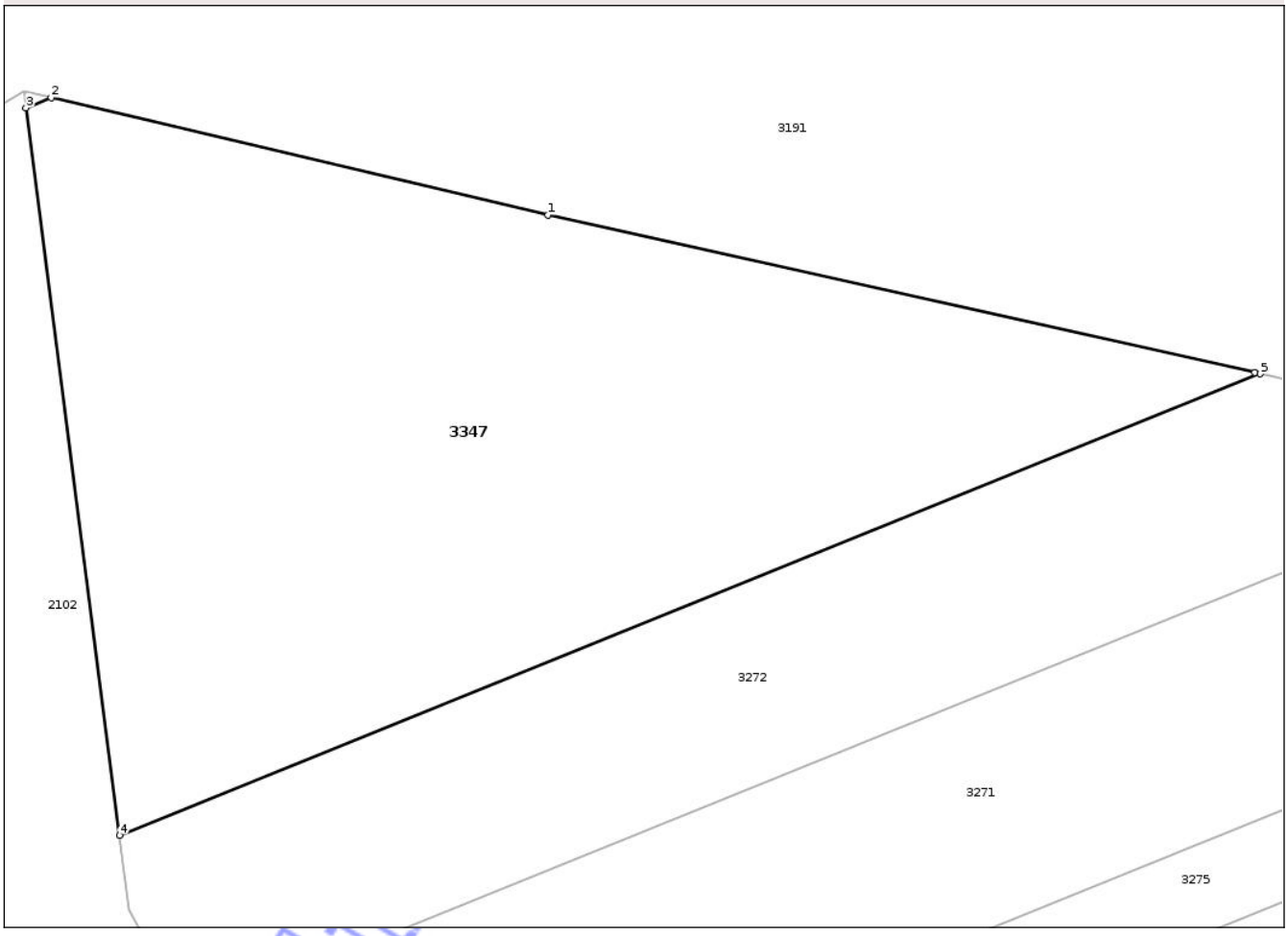
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57120	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.126	17	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.141,356 558.368,985	2	417.106,972 558.377,096	35.328
2	417.106,972 558.377,096	3	417.105,221 558.376,389	1.888
3	417.105,221 558.376,389	4	417.111,699 558.326,074	50.73
4	417.111,699 558.326,074	5	417.190,699 558.357,989	85.203
5	417.190,699 558.357,989	6	417.190,31 558.358,077	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.190,31 558.358,077	1	417.141,356 558.368,985	50.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57018	13.256	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15089 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
40673 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1437 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

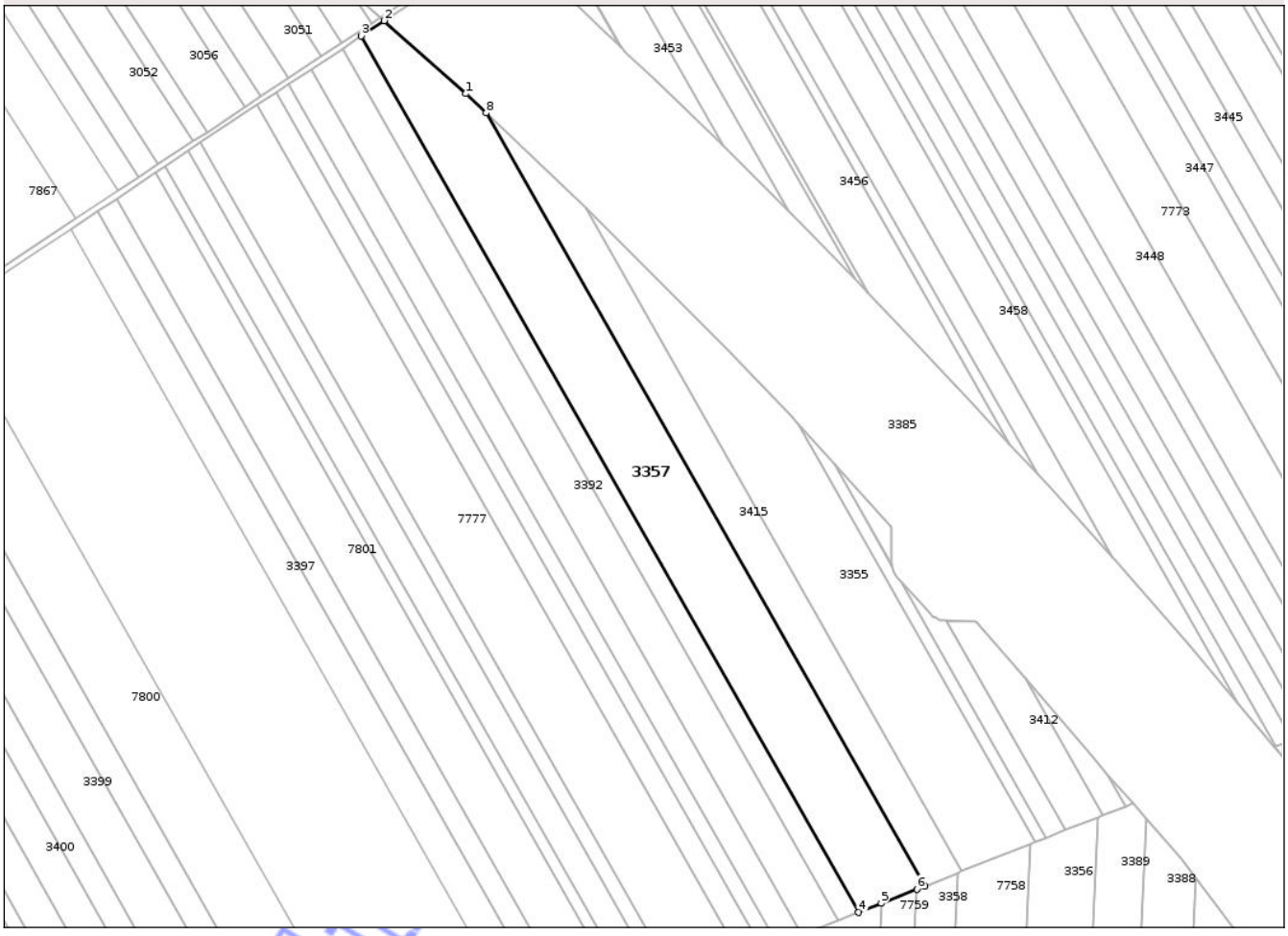
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57018	13.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.256	16	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.977,715 557.461,792	2	418.941,844 557.493,752	48.043
2	418.941,844 557.493,752	3	418.931,729 557.487,044	12.137
3	418.931,729 557.487,044	4	419.149,881 557.103,174	441.527
4	419.149,881 557.103,174	5	419.159,799 557.107,112	10.671
5	419.159,799 557.107,112	6	419.175,431 557.113,319	16.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.175,431 557.113,319	7	419.178,998 557.114,736	3.838
7	419.178,998 557.114,736	8	418.986,549 557.453,377	389.505
8	418.986,549 557.453,377	1	418.977,715 557.461,792	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T 16 P2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57047	6.582	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14897 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1990, din 13/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAISAN ILEANA** 2) **PORCILA SIRB VIORICA** 3) **CUCERZAN A.IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

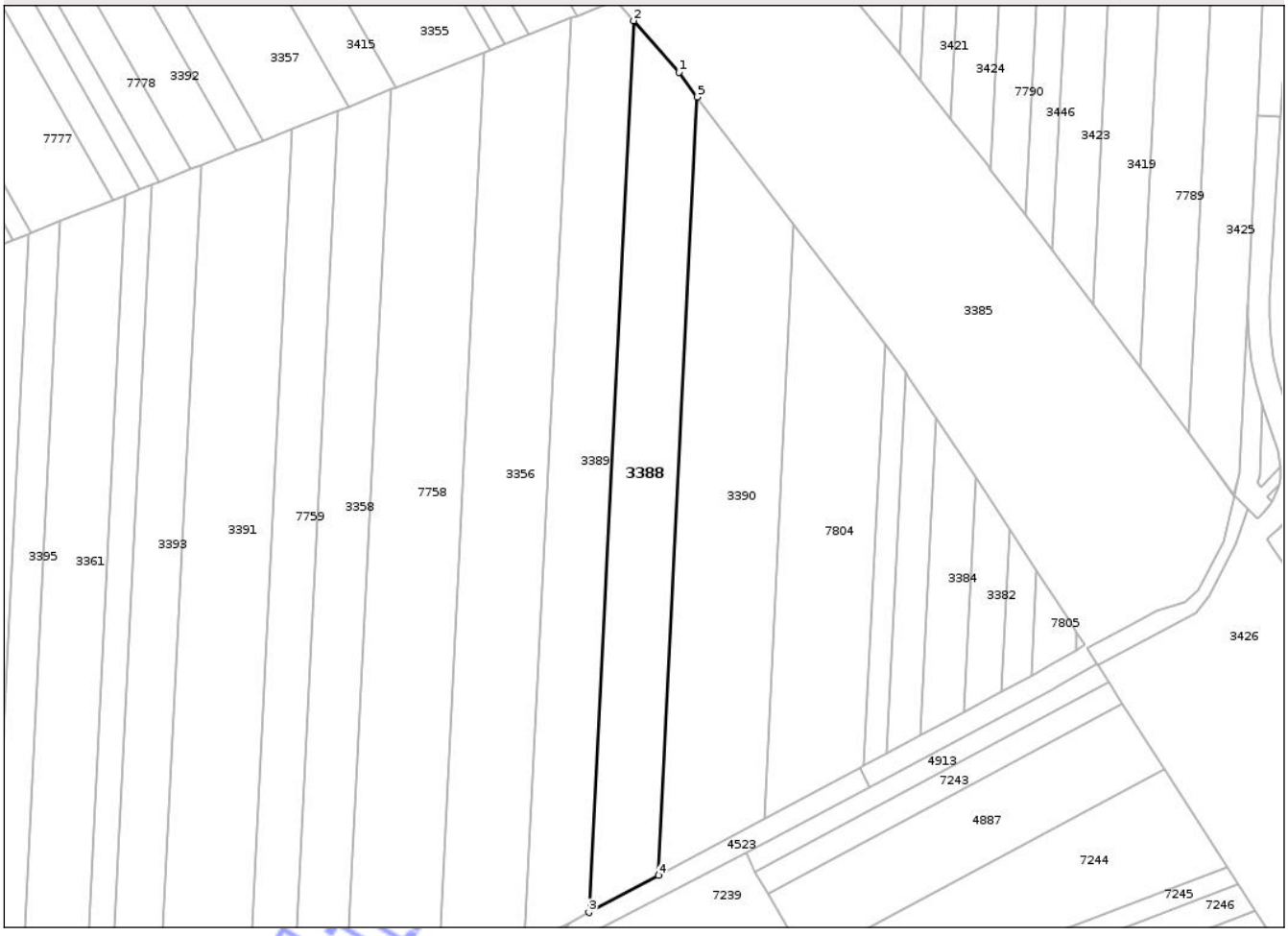
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57047	6.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.582	16	2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.291,67 557.126,441	2	419.276,22 557.143,983	23.376
2	419.276,22 557.143,983	3	419.260,934 556.840,251	304.116
3	419.260,934 556.840,251	4	419.284,673 556.852,854	26.877
4	419.284,673 556.852,854	5	419.298,019 557.118,048	265.53
5	419.298,019 557.118,048	1	419.291,67 557.126,441	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57045	6.670	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1988, din 13/08/2003 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA SIMION** 2) **GIURGIU IUSTINA** 3) **ROMAN MARIA** 4) **SUCIU CAROLINA** 5) **MOGA SUSANA** 6) **SABAU PARASCHIVA** 7) **HETEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

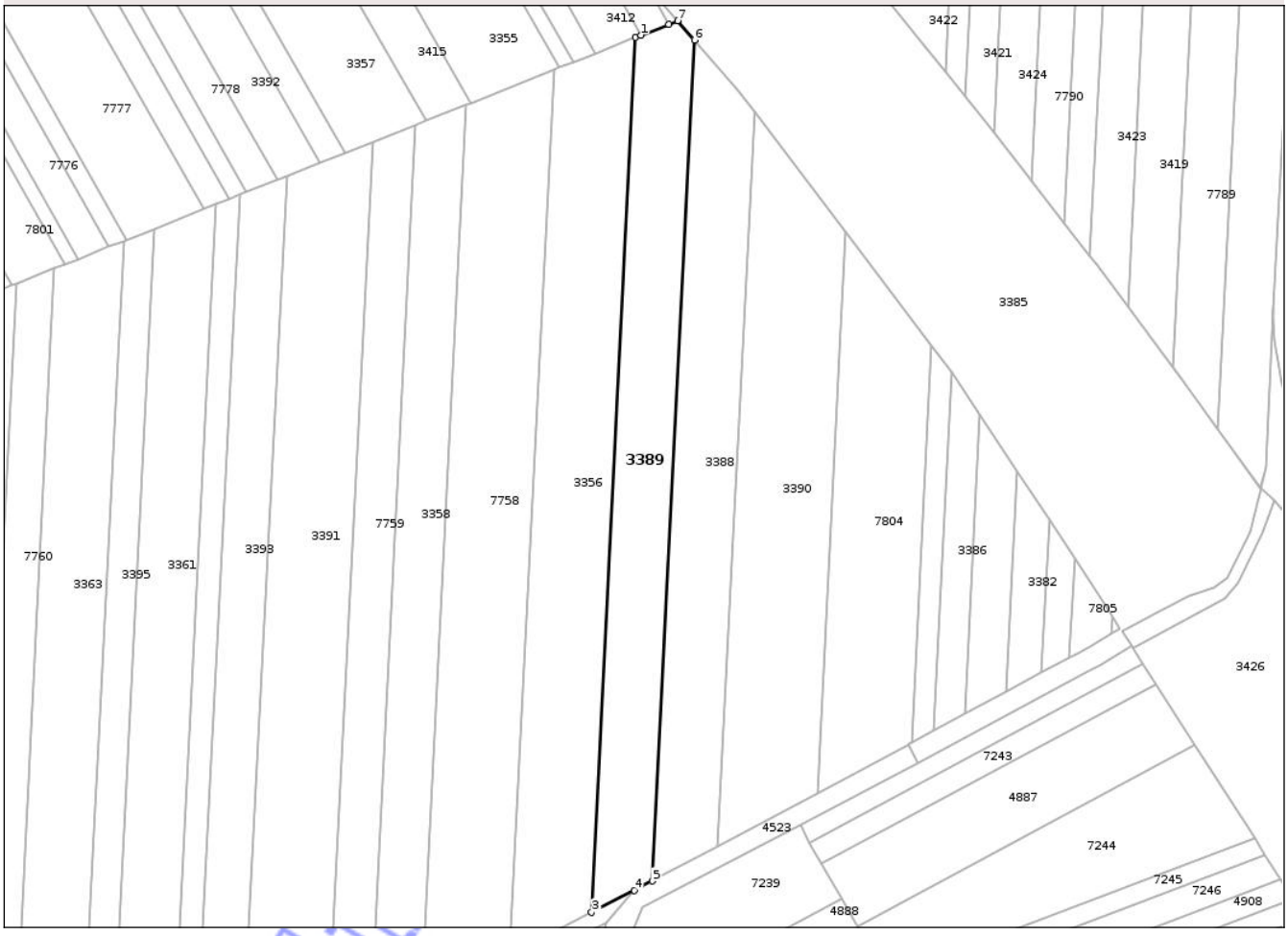
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57045	6.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.670	16	2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.256,888 557.145,661	2	419.254,972 557.144,9	2.062
2	419.254,972 557.144,9	3	419.239,07 556.828,917	316.383
3	419.239,07 556.828,917	4	419.254,451 556.836,809	17.288
4	419.254,451 556.836,809	5	419.260,934 556.840,251	7.34
5	419.260,934 556.840,251	6	419.276,22 557.143,983	304.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.276,22 557.143,983	7	419.270,116 557.150,913	9.235
7	419.270,116 557.150,913	8	419.266,947 557.149,655	3.41
8	419.266,947 557.149,655	1	419.256,888 557.145,661	10.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57391	8.212	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

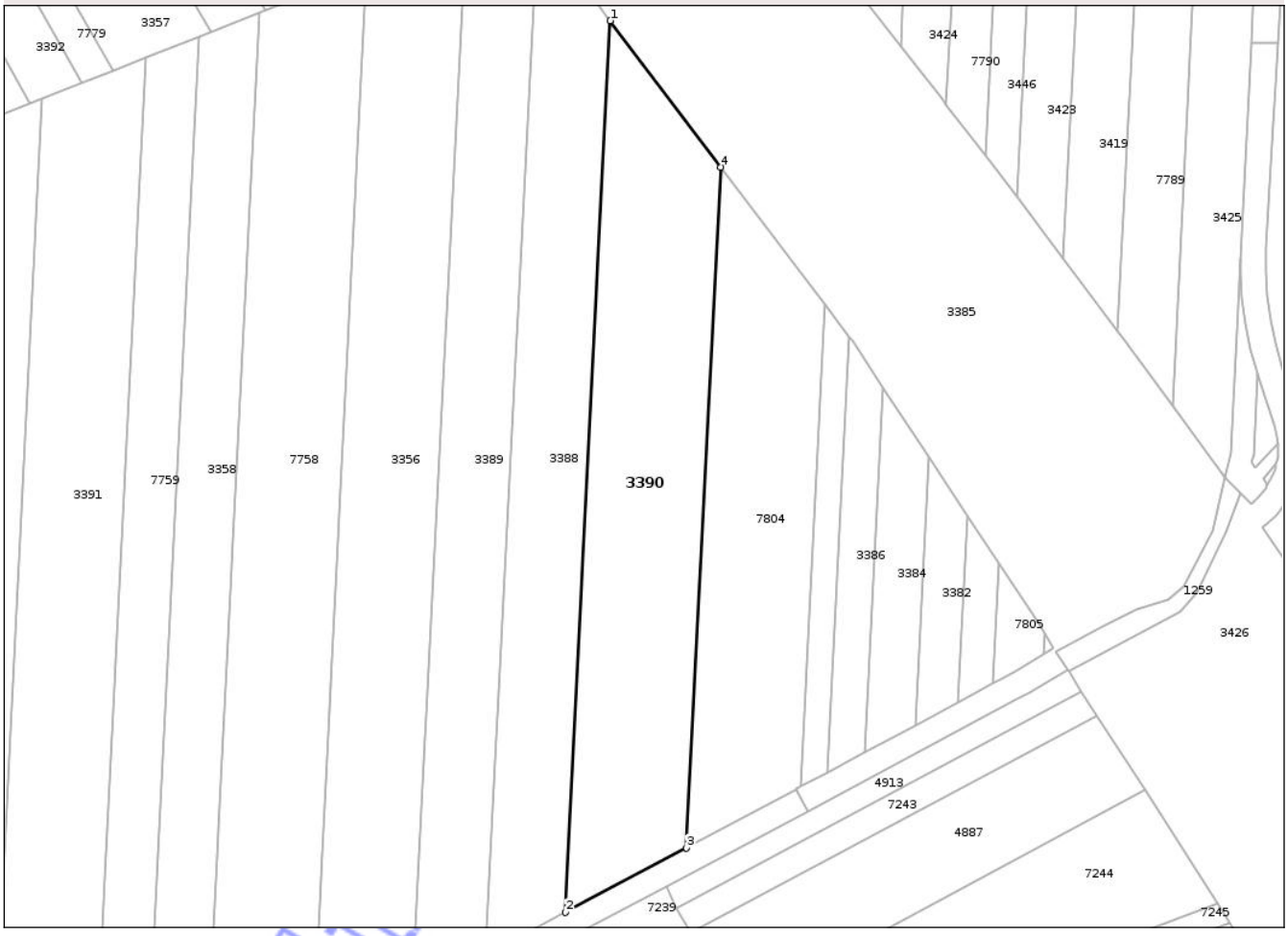
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57391	8.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.212	16	2/11	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 8212mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.298,019 557.118,048	2	419.284,673 556.852,854	265.53
2	419.284,673 556.852,854	3	419.320,751 556.872,01	40.848
3	419.320,751 556.872,01	4	419.330,943 557.074,529	202.775
4	419.330,943 557.074,529	1	419.298,019 557.118,048	54.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57021	6.276	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15067 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
10735 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR,15, din 16/03/2023 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU FLAVIA-LIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU ANTON-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

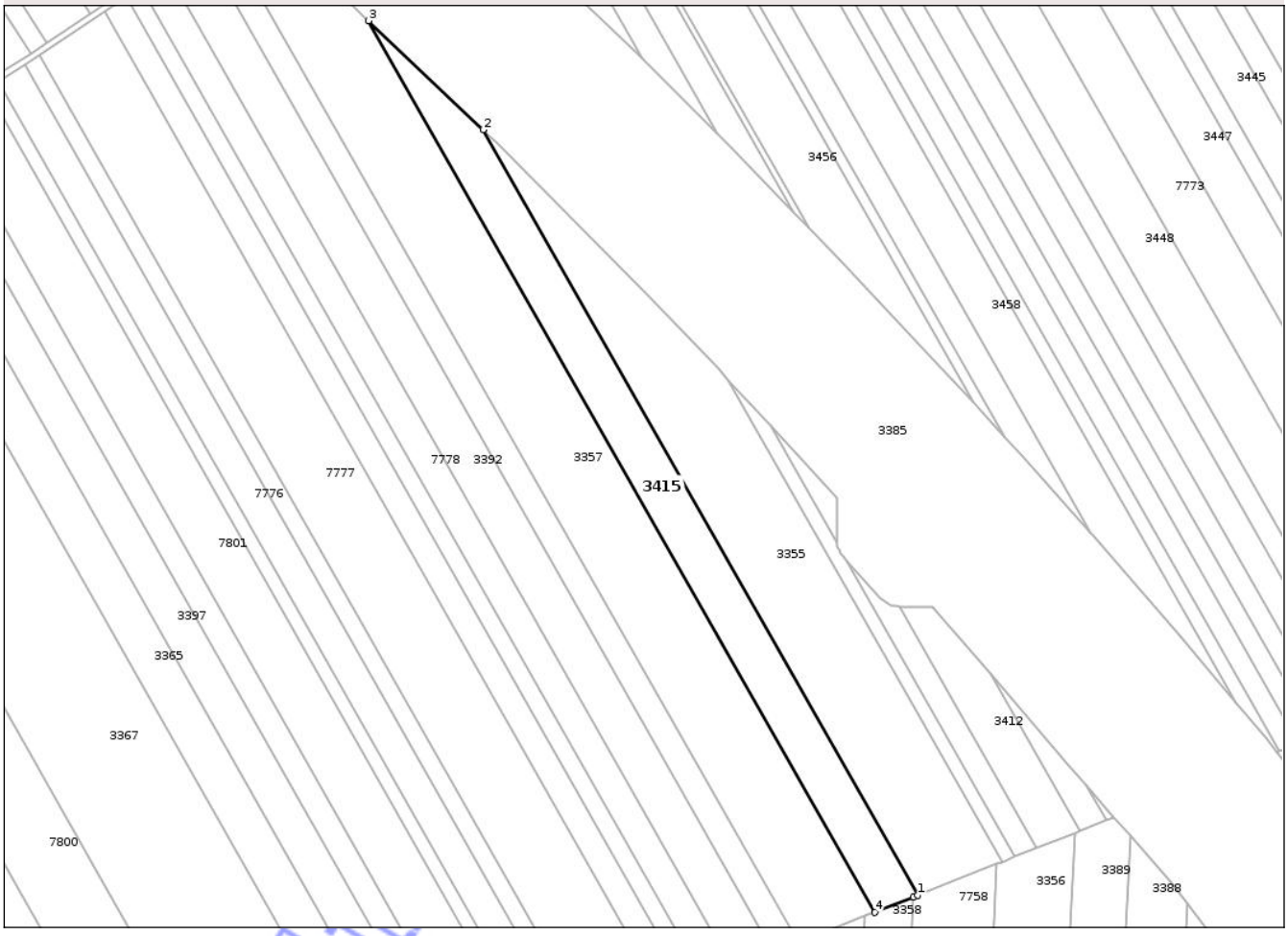
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57021	6.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.276	16	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.195,271 557.121,196	2	419.030,035 557.411,952	334.428
2	419.030,035 557.411,952	3	418.986,549 557.453,377	60.059
3	418.986,549 557.453,377	4	419.178,998 557.114,736	389.505
4	419.178,998 557.114,736	5	419.193,678 557.120,563	15.794
5	419.193,678 557.120,563	1	419.195,271 557.121,196	1.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57025	27	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15028 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHINA** 2) **VERBEŞ IULIANA** 3) **CALUSER G.IOAN**	
B2	suprafața de 2922 mp expropriată și transcrisa in cf 56074 Luna,iar suprafat a de 1952 mp in cf 57026 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

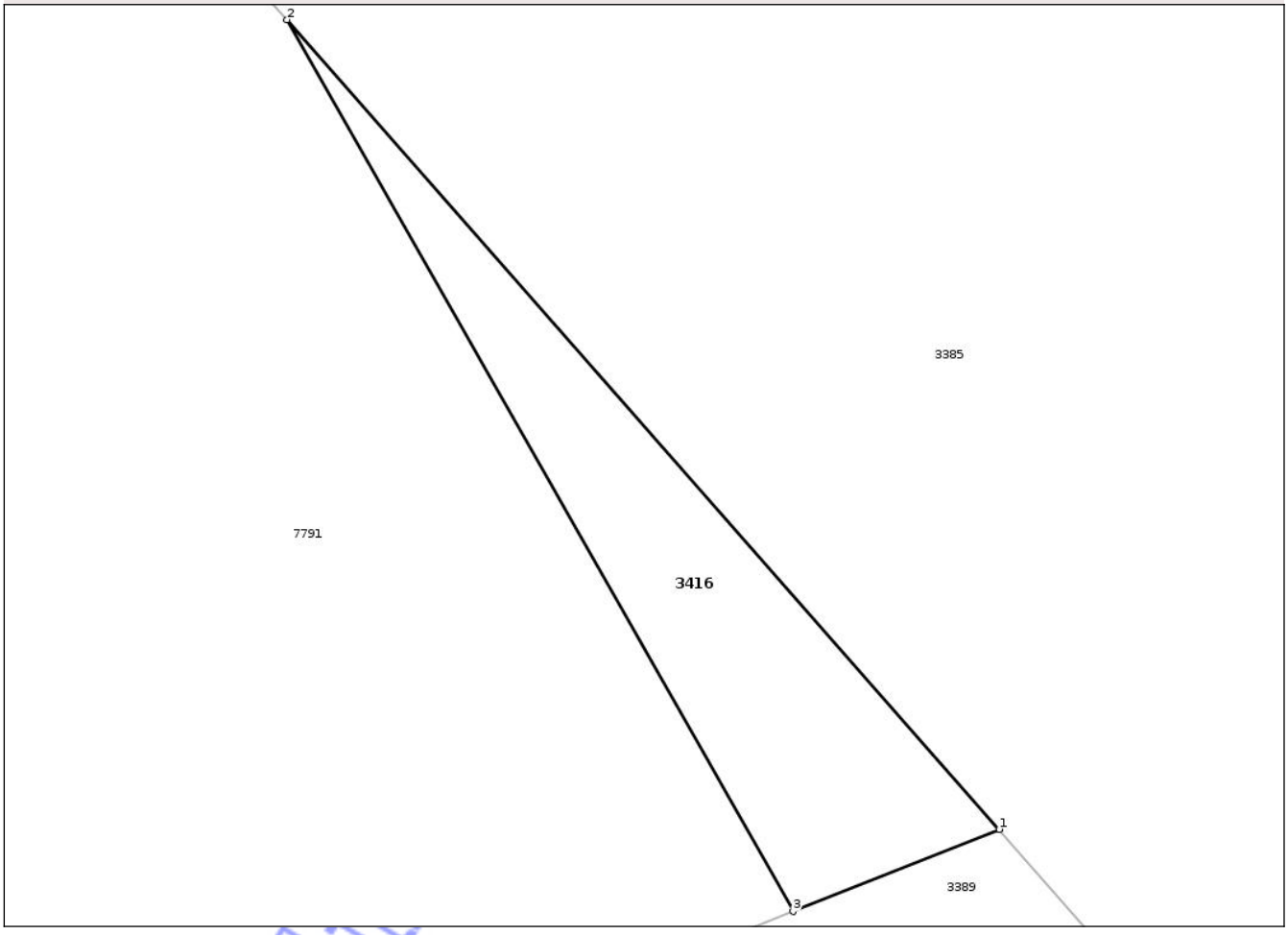
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57025	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27	16	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.270,116 557.150,913	2	419.259,167 557.163,345	16.566
2	419.259,167 557.163,345	3	419.266,947 557.149,655	15.746
3	419.266,947 557.149,655	1	419.270,116 557.150,913	3.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57048	1.053	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14896 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1917, din 07/07/2003 emis de CJSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ILEANA**	
	OBSERVATII: suprafața de 1053 mp face parte din suprafața totală de 10000 mp înscrisă în TP nr. 3136/1917/2003 tarlaua 16 parcela 2/10, suprafața de 3232 mp este expropriată, iar suprafața 5715 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57049 Luna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

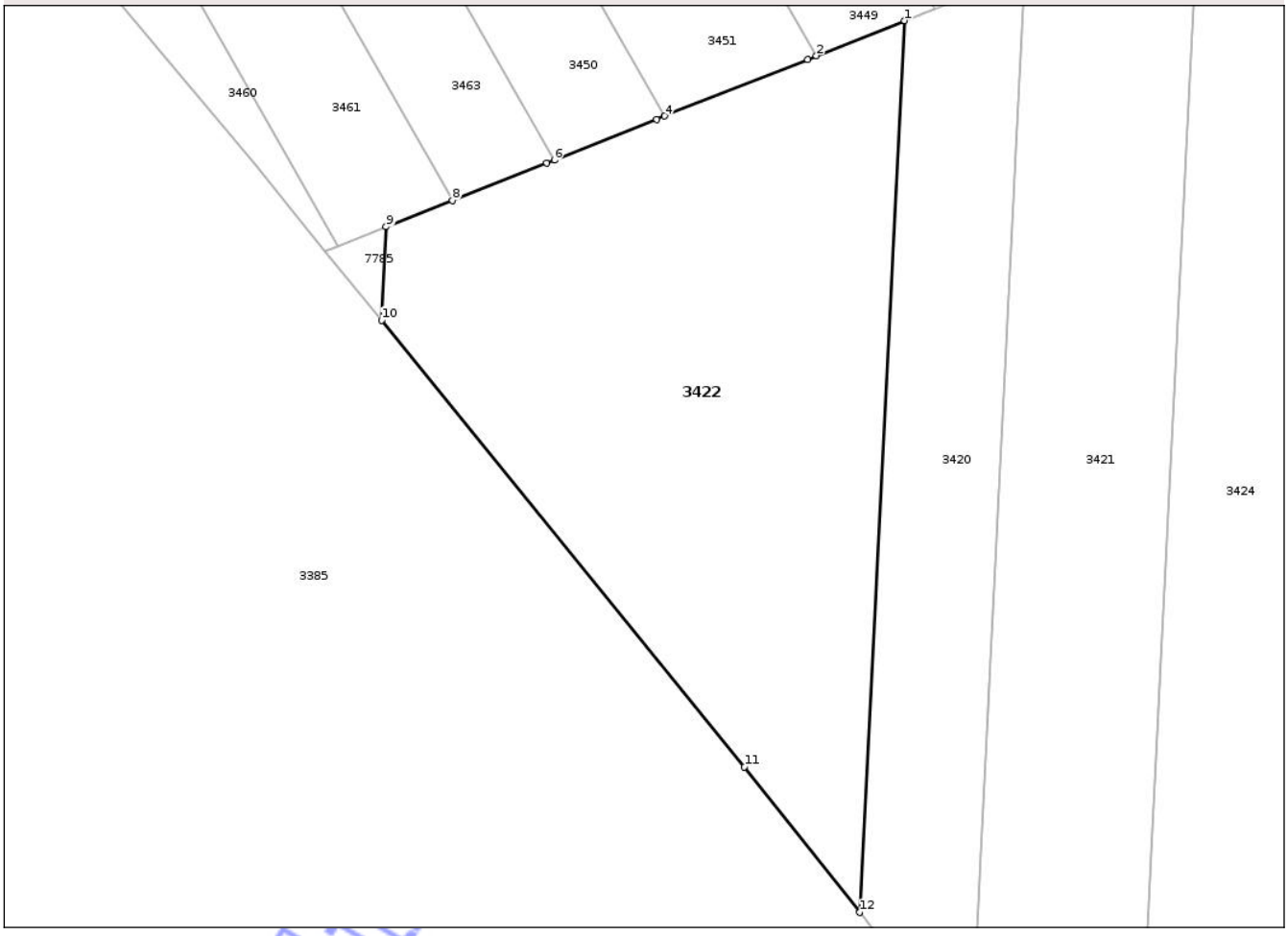
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57048	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	16	2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.369,807 557.190,493	2	419.364,072 557.188,215	6.171
2	419.364,072 557.188,215	3	419.363,492 557.187,985	0.624
3	419.363,492 557.187,985	4	419.354,212 557.184,301	9.985
4	419.354,212 557.184,301	5	419.353,682 557.184,091	0.57
5	419.353,682 557.184,091	6	419.347,032 557.181,45	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.347,032 557.181,45	7	419.346,538 557.181,254	0.531
7	419.346,538 557.181,254	8	419.340,414 557.178,823	6.589
8	419.340,414 557.178,823	9	419.336,106 557.177,113	4.635
9	419.336,106 557.177,113	10	419.335,801 557.171,05	6.071
10	419.335,801 557.171,05	11	419.359,396 557.142,054	37.383
11	419.359,396 557.142,054	12	419.366,894 557.132,614	12.055
12	419.366,894 557.132,614	1	419.369,807 557.190,493	57.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57396	8	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

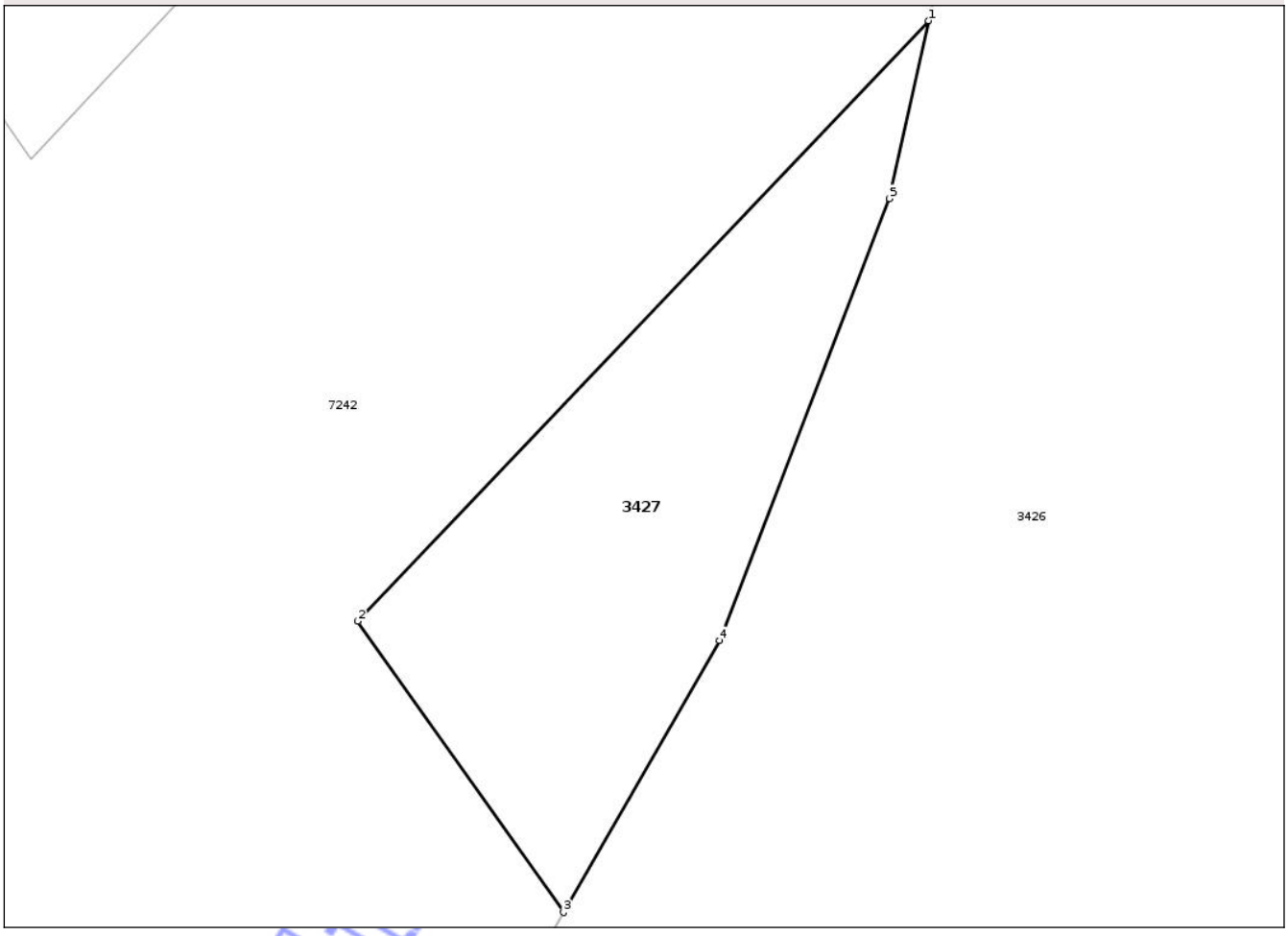
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57396	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8	16	334	-	LOT3 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 8mp , RAMAS IN PROPRIETATE. NC 53301 ATRIBUIT IN BAZA PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.496,328 556.986,088	2	419.492,426 556.981,986	5.661
2	419.492,426 556.981,986	3	419.493,833 556.979,996	2.437
3	419.493,833 556.979,996	4	419.494,898 556.981,853	2.141
4	419.494,898 556.981,853	5	419.496,063 556.984,873	3.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.496,063 556.984,873	1	419.496,328 556.986,088	1.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53201	1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33978 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA IOAN** 2) **BOTEZAN AURELIA**	
4063 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ;cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZĂRE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADU ANA**	
32806 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53201	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	16	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.498,609 557.304,199	2	419.498,778 557.307,545	3.35
2	419.498,778 557.307,545	3	419.271,152 557.708,083	460.7
3	419.271,152 557.708,083	4	419.267,773 557.705,736	4.114
4	419.267,773 557.705,736	5	419.498,394 557.299,927	466.762
5	419.498,394 557.299,927	1	419.498,609 557.304,199	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57029	450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15000 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3230/2455, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSCA MARIA**	
	OBSERVATII: suprafața de 450 mp face parte din suprafața totală de 1000 mp înscrisă în TP nr. 3230/2455/2004 tarlaua 16 parcela 41 , suprafața de 550 mp este expropriată,	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

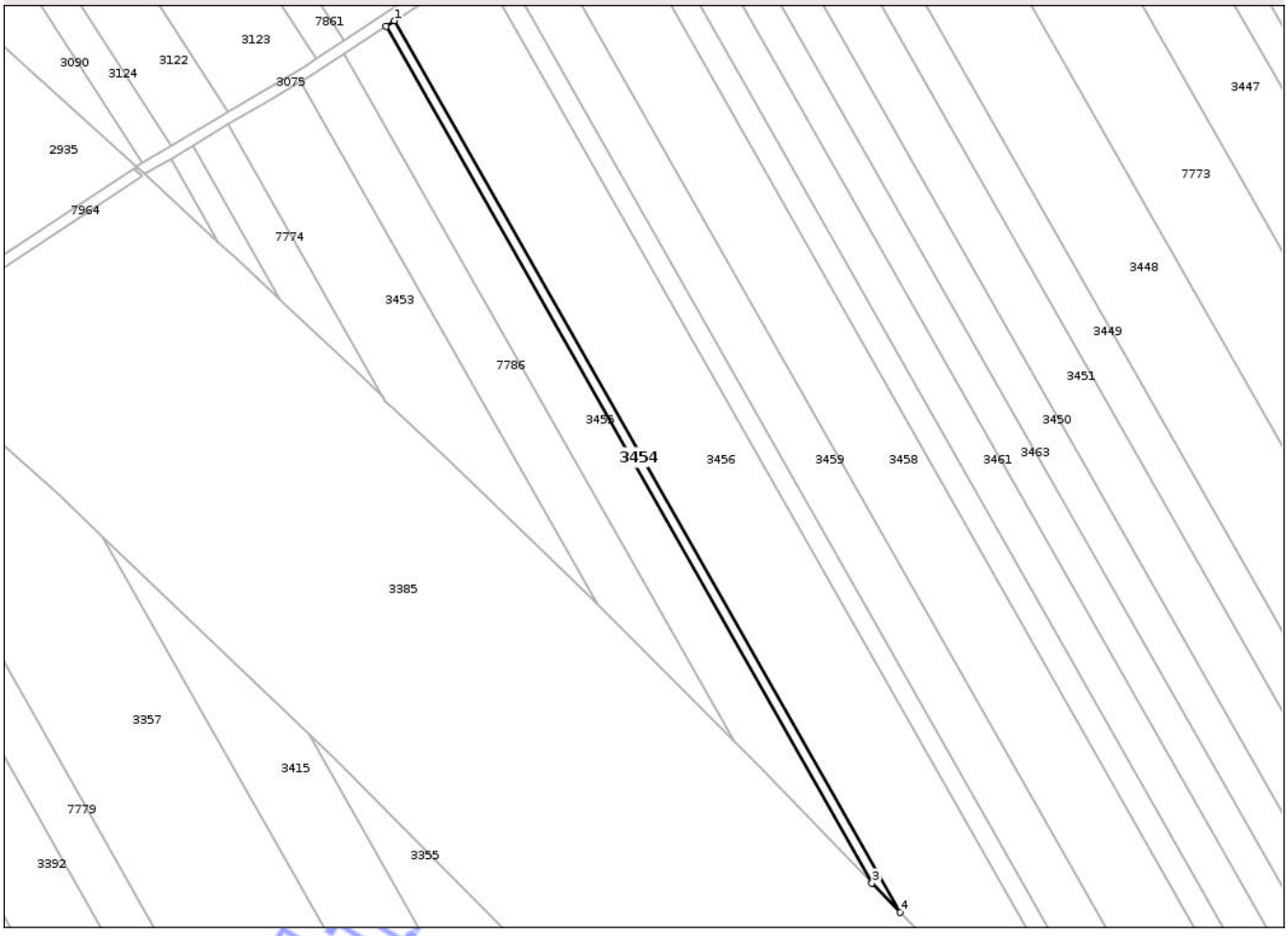
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57029	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	16	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.047,854 557.561,454	2	419.046,066 557.560,281	2.138
2	419.046,066 557.560,281	3	419.148,135 557.380,676	206.582
3	419.148,135 557.380,676	4	419.154,078 557.374,539	8.543
4	419.154,078 557.374,539	1	419.047,854 557.561,454	214.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57026	1.952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15016 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHINA** 2) **VERBEŞ IULIANA** 3) **CALUSER G.IOAN**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 2922 mp expropriată și transcrisa in cf 56074 Luna,iar suprafat a de 27 mp in cf 57025 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57026	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.952	16	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.124,577 557.405,003	2	419.148,135 557.380,676	33.864
2	419.148,135 557.380,676	3	419.046,066 557.560,281	206.582
3	419.046,066 557.560,281	4	419.037,273 557.554,513	10.516
4	419.037,273 557.554,513	5	419.119,176 557.410,394	165.766
5	419.119,176 557.410,394	1	419.124,577 557.405,003	7.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57031	5.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14987 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **GIURGIU PATRICIA** 3) **GIURGIU RADU CALIN** 4) **GIURGIU A.AUREL** 5) **GIURGIU SUSANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 179 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5550 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

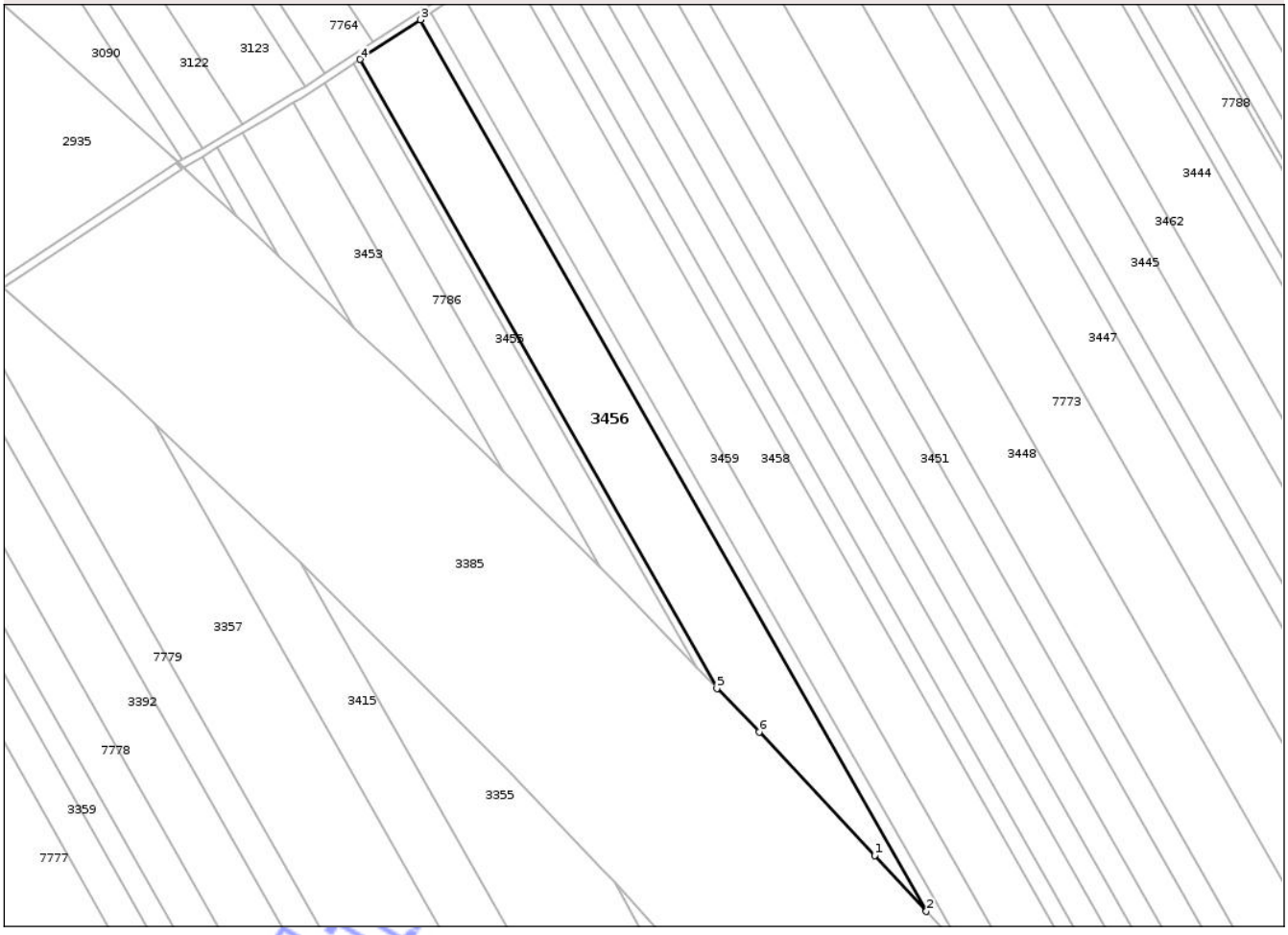
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57031	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.550	16	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.201,058 557.324,853	2	419.216,382 557.308,258	22.588
2	419.216,382 557.308,258	3	419.065,801 557.573,227	304.767
3	419.065,801 557.573,227	4	419.047,854 557.561,454	21.464
4	419.047,854 557.561,454	5	419.154,078 557.374,539	214.99
5	419.154,078 557.374,539	6	419.166,649 557.361,558	18.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.166,649 557.361,558	1	419.201,058 557.324,853	50.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57033	1.255	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14967 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ AURELIA** 2) **MARTIN CONSTANTIN** 3) **MARTIN MARIA** 4) **HASMASAN ANA** 5) **DOMNITA DĂNUȚ** 6) **MARGINEAN EUGENIA** 7) **MARTIN G. GRIGORE** 8) **MARTIN MIHAI**	
	OBSERVATII: suprafața de 1255 mp face parte din suprafața totală de 1900 mp înscrisă în TP nr. 1667/1107/2002 tarlaua 16 parcela 39 , suprafața de 645 mp este expropriată,	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

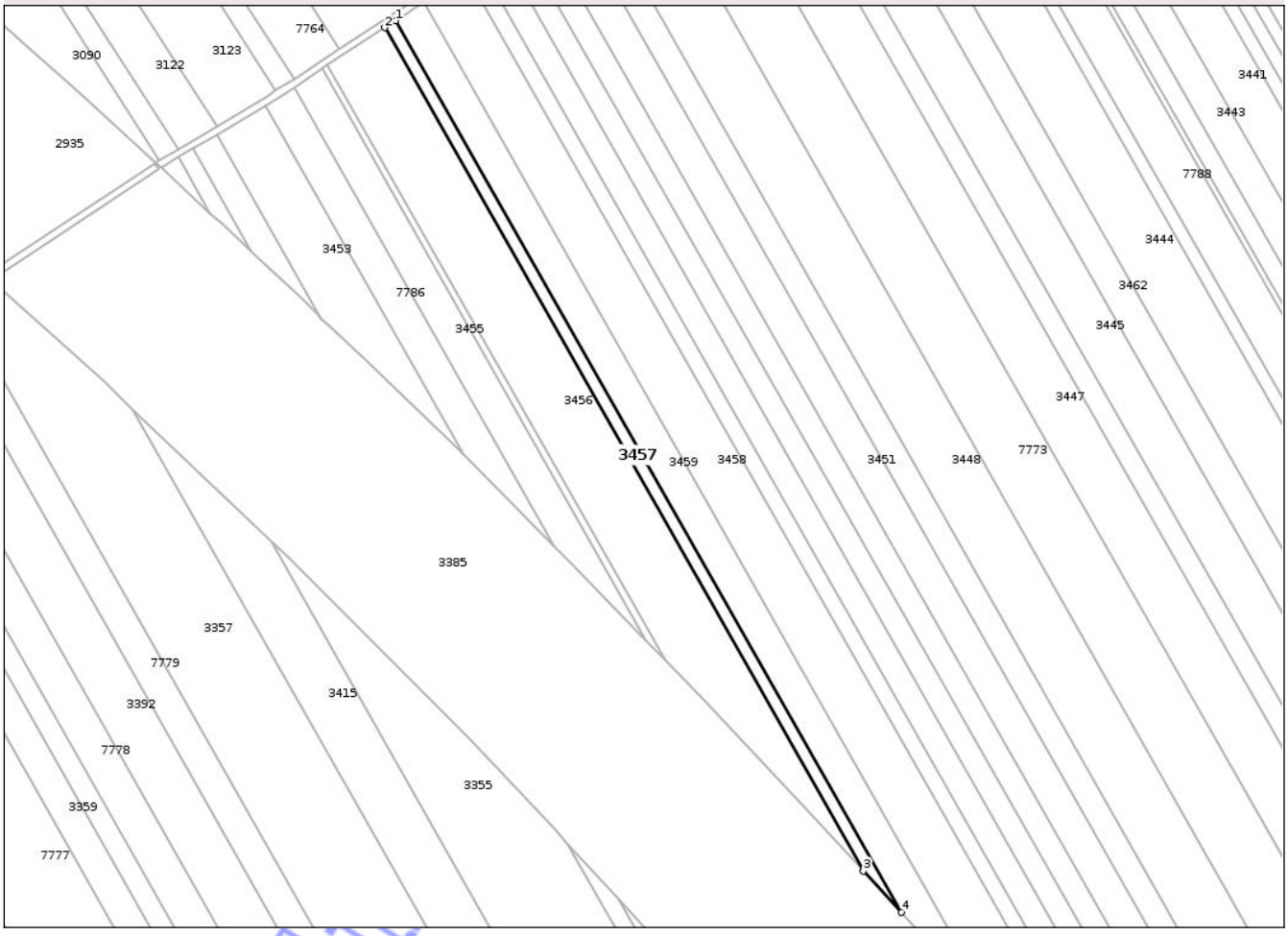
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57033	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.255	16	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.069,155 557.575,427	2	419.065,801 557.573,227	4.011
2	419.065,801 557.573,227	3	419.216,382 557.308,258	304.767
3	419.216,382 557.308,258	4	419.228,355 557.295,292	17.649
4	419.228,355 557.295,292	1	419.069,155 557.575,427	322.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57039	6.701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14913 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA I. SIMION** DEFUNCT:Da	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

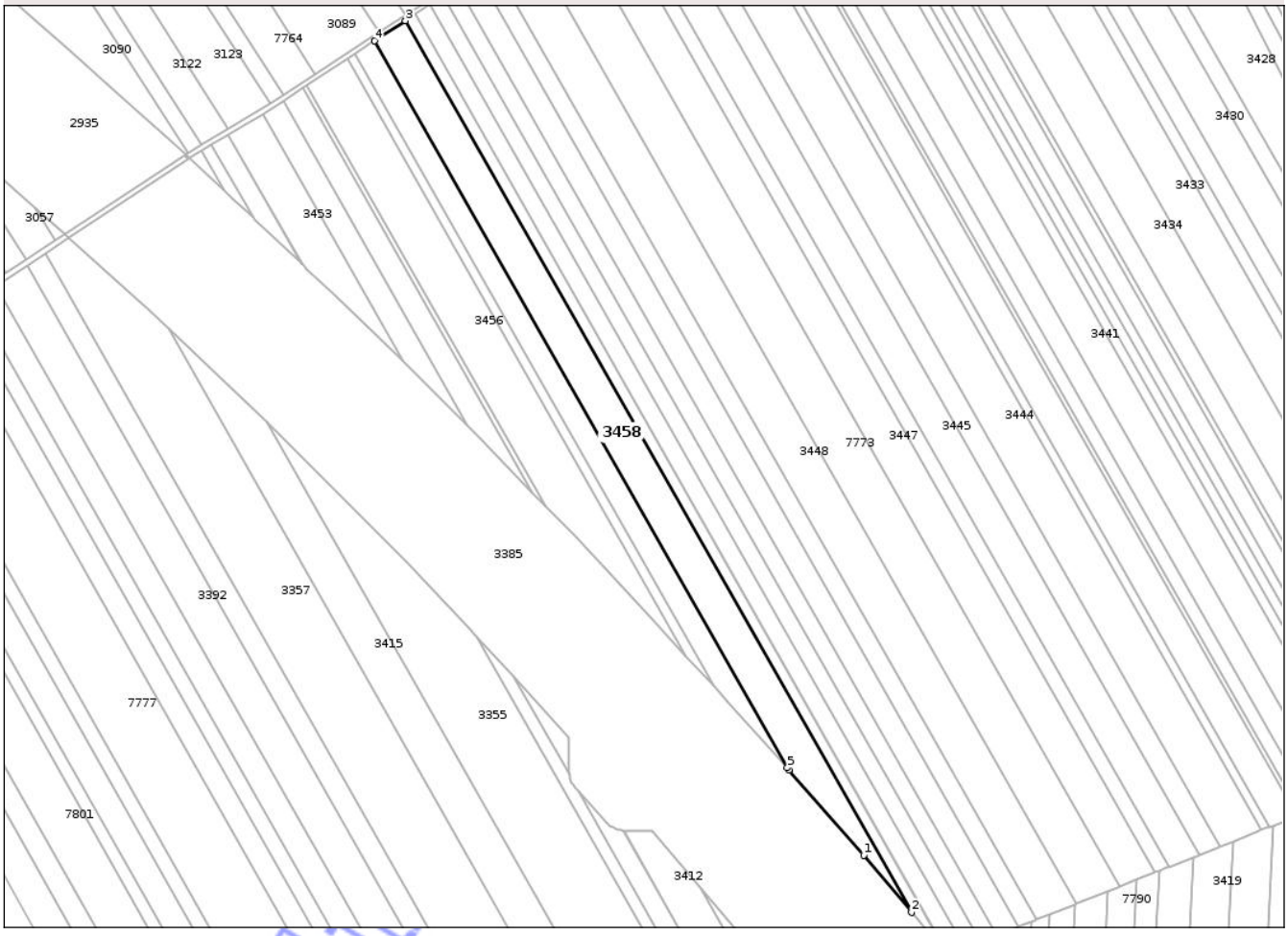
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57039	6.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.701	16	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.295,274 557.219,855	2	419.316,426 557.194,514	33.009
2	419.316,426 557.194,514	3	419.091,59 557.590,143	455.053
3	419.091,59 557.590,143	4	419.077,954 557.581,199	16.308
4	419.077,954 557.581,199	5	419.261,259 557.258,647	370.999
5	419.261,259 557.258,647	6	419.262,061 557.257,748	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.262,061 557.257,748	1	419.295,274 557.219,855	50.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57035	3.636	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14948 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1136, din 29/07/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
48839 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1804, din 21/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

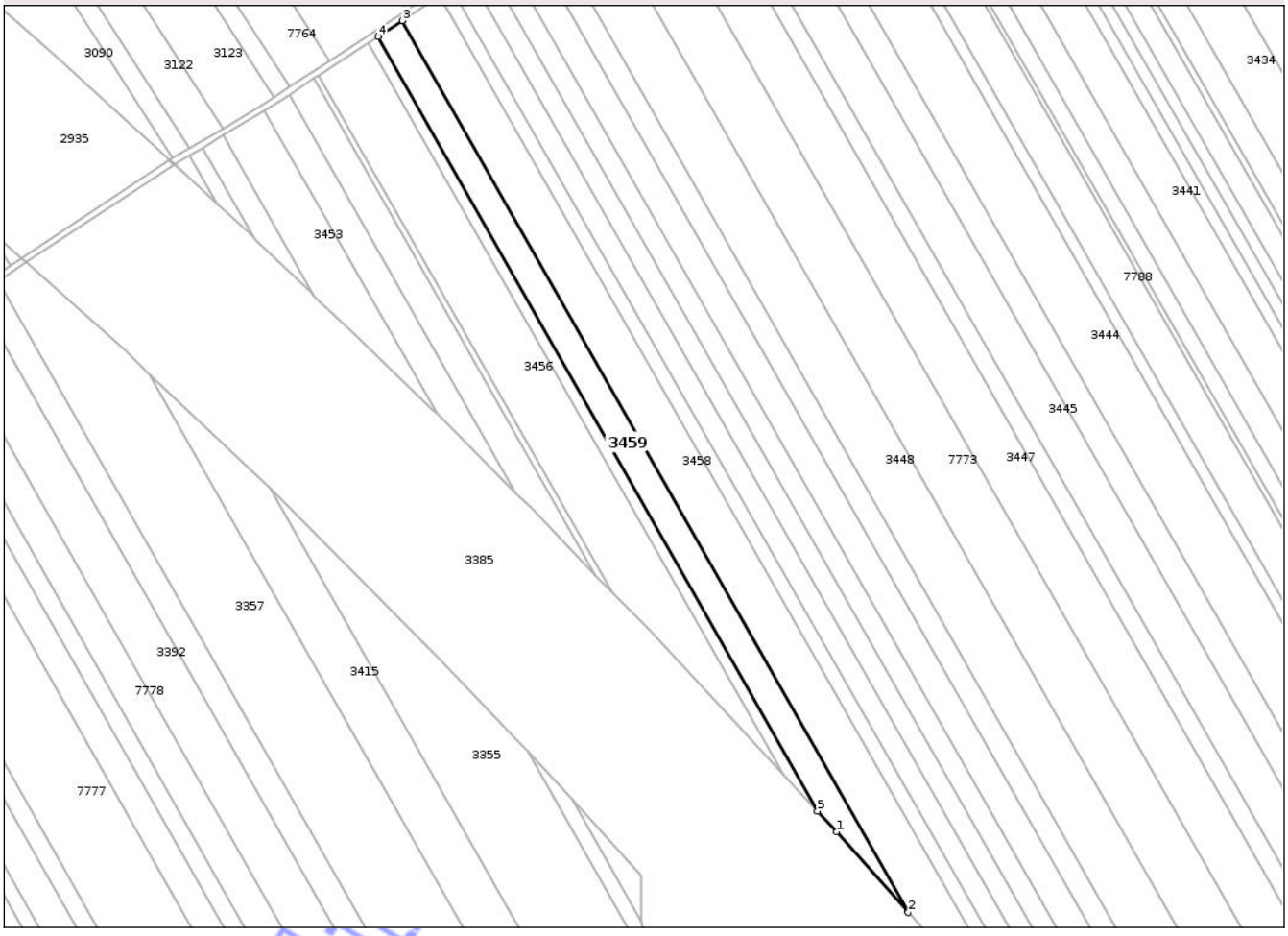
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57035	3.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.636	16	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.235,266 557.287,808	2	419.261,259 557.258,647	39.064
2	419.261,259 557.258,647	3	419.077,954 557.581,199	370.999
3	419.077,954 557.581,199	4	419.069,155 557.575,427	10.523
4	419.069,155 557.575,427	5	419.228,355 557.295,292	322.212
5	419.228,355 557.295,292	1	419.235,266 557.287,808	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57044	2.438	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14902 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 1545/1026, din 17/06/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT 82/1627 din 31.08.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU SUSANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57044	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.438	16	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.332,567 557.175,708	2	419.332,993 557.175,877	0.458
2	419.332,993 557.175,877	3	419.095,942 557.592,998	479.774
3	419.095,942 557.592,998	4	419.091,59 557.590,143	5.205
4	419.091,59 557.590,143	5	419.316,426 557.194,514	455.053
5	419.316,426 557.194,514	6	419.327,601 557.181,126	17.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.327,601 557.181,126	7	419.332,146 557.175,541	7.201
7	419.332,146 557.175,541	1	419.332,567 557.175,708	0.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54804	2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6376 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **GIURGIU GRIGORE** 3) **BARTA MARIA**	
B2	imobilul de sub A1se află sub incidența Legii 17/2014	A1
32648 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205, din 30/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARĂSTĂȘAN ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

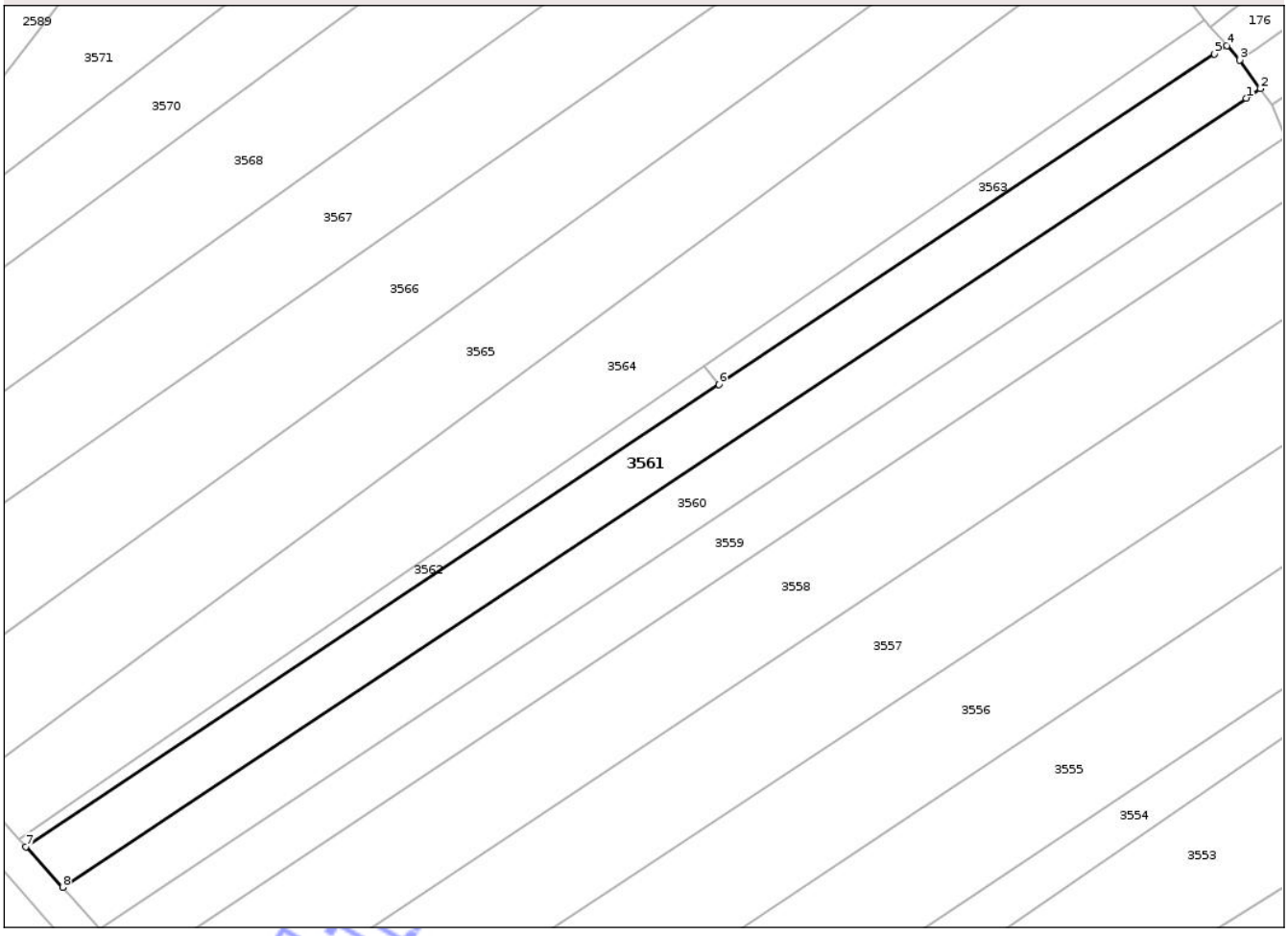
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54804	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	18	15	-	
2	arabil	NU	2.174	18	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.891,345 557.775,083	2	416.893,725 557.776,668	2.859
2	416.893,725 557.776,668	3	416.890,293 557.781,448	5.884
3	416.890,293 557.781,448	4	416.888,119 557.783,862	3.249
4	416.888,119 557.783,862	5	416.886,021 557.782,464	2.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.886,021 557.782,464	6	416.802,875 557.727,09	99.898
6	416.802,875 557.727,09	7	416.686,603 557.649,654	139.698
7	416.686,603 557.649,654	8	416.692,76 557.642,828	9.193
8	416.692,76 557.642,828	1	416.891,345 557.775,083	238.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50466	2.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAN AURELIA** 2) **FETITA IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4070 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZĂRE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADU ANA**	
32802 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50466	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	24	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.362,171 556.126,001	2	416.206,037 556.582,172	482.151
2	416.206,037 556.582,172	3	416.202,044 556.581,052	4.147
3	416.202,044 556.581,052	4	416.358,745 556.123,224	483.903
4	416.358,745 556.123,224	1	416.362,171 556.126,001	4.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	11.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN** 2) **BOTEZAN AURELIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
4069 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZĂRE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADU ANA**	
32801 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

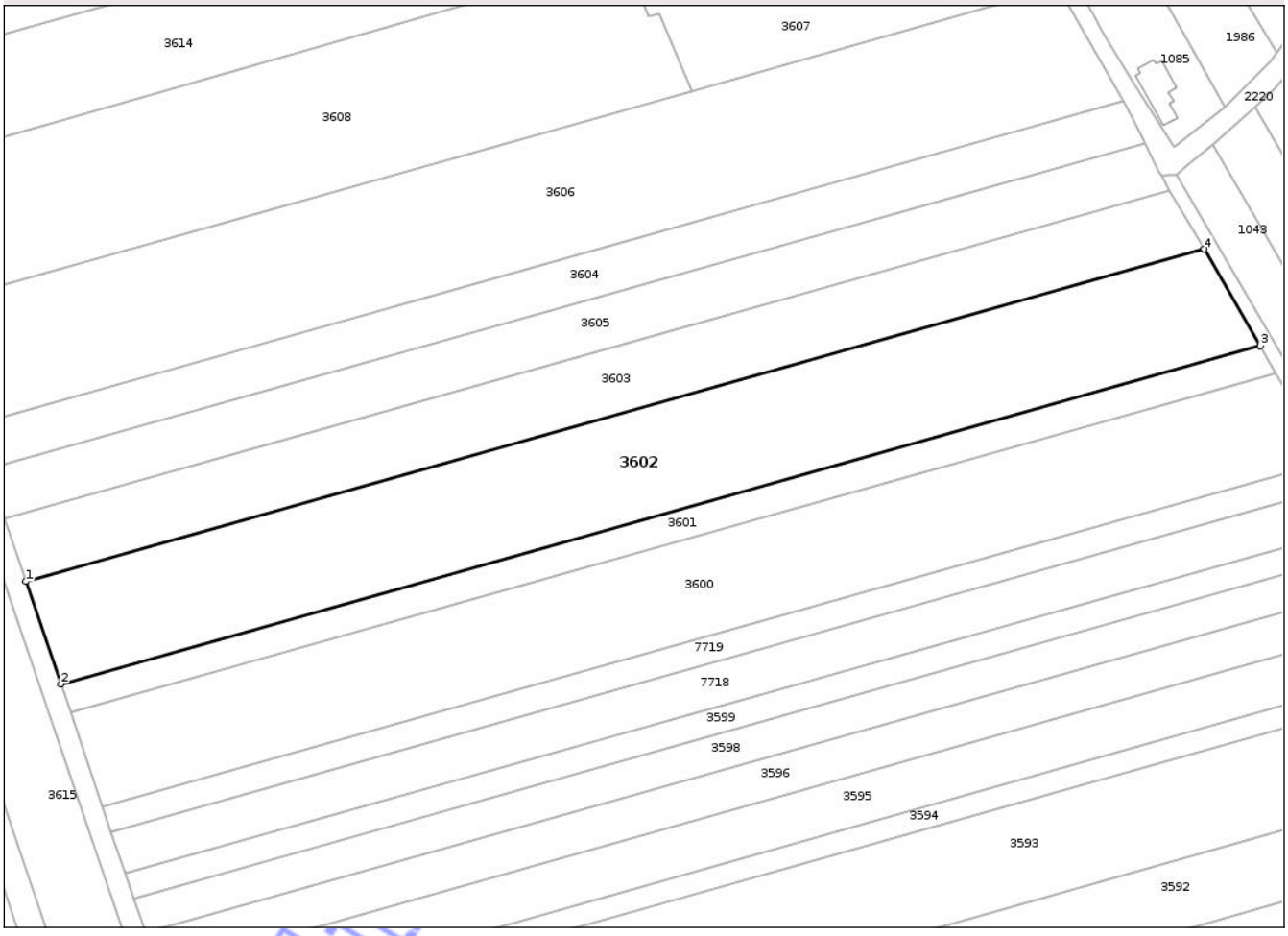
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	24	3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.350,217 556.353,811	2	416.360,649 556.323,242	32.3
2	416.360,649 556.323,242	3	416.718,973 556.424,097	372.247
3	416.718,973 556.424,097	4	416.702,231 556.452,89	33.307
4	416.702,231 556.452,89	1	416.350,217 556.353,811	365.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50432	7.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2143, din 12/03/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 118 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7200 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

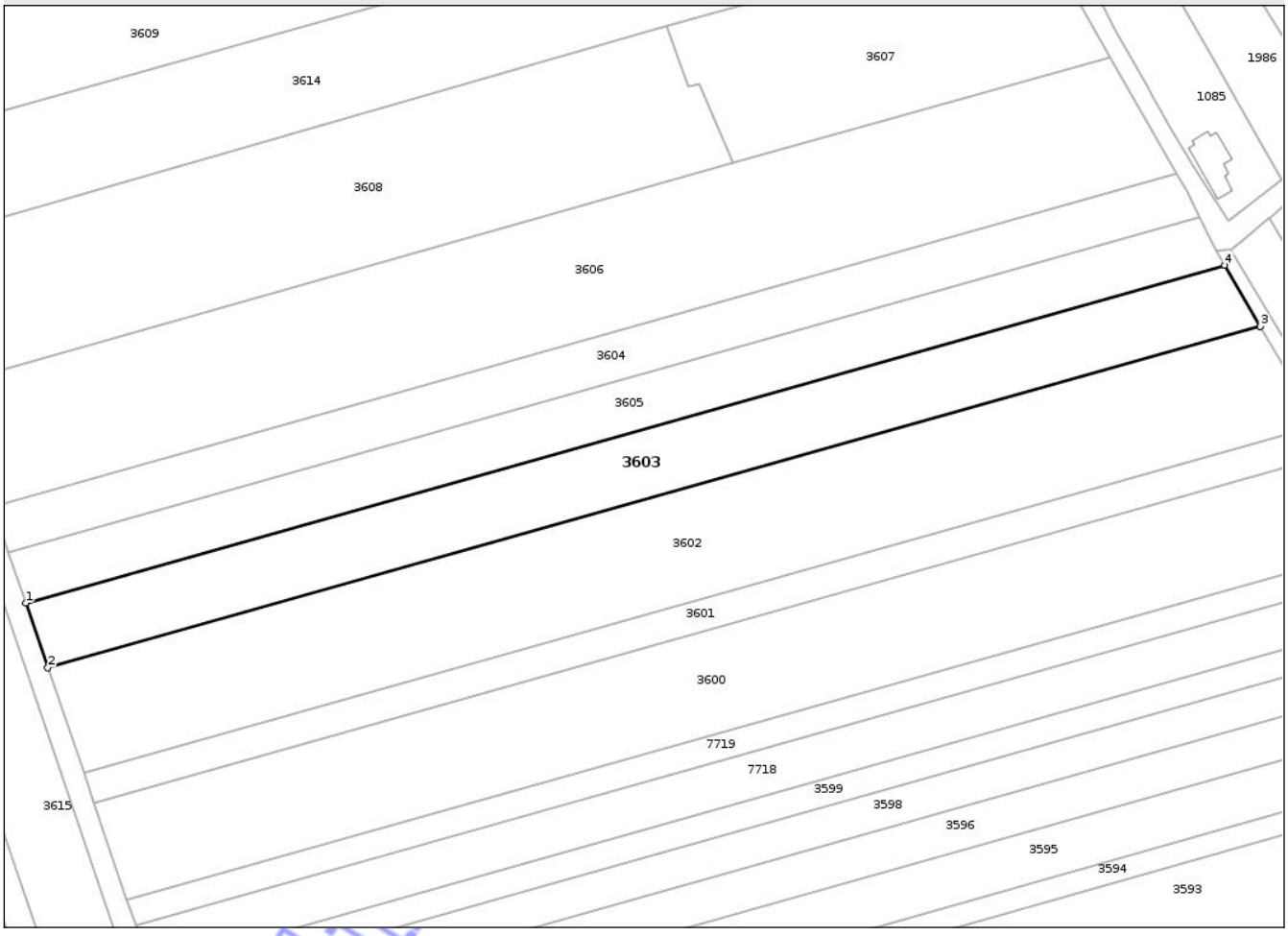
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50432	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	24	3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.343,814 556.372,576	2	416.350,217 556.353,811	19.827
2	416.350,217 556.353,811	3	416.702,231 556.452,89	365.692
3	416.702,231 556.452,89	4	416.691,955 556.470,564	20.444
4	416.691,955 556.470,564	1	416.343,814 556.372,576	361.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50430	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I SUSANA** 2) **HIDIŞAN AURELIA** 3) **CĂLUŞER MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
31726 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 321/2018 în sensul menționării corecte a numărul TP ca fiind 1583/747/31.10.2001 și nu act administrativ - TP nr 1583 din 31.10.2001, emis de CJSDPAT Cluj, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

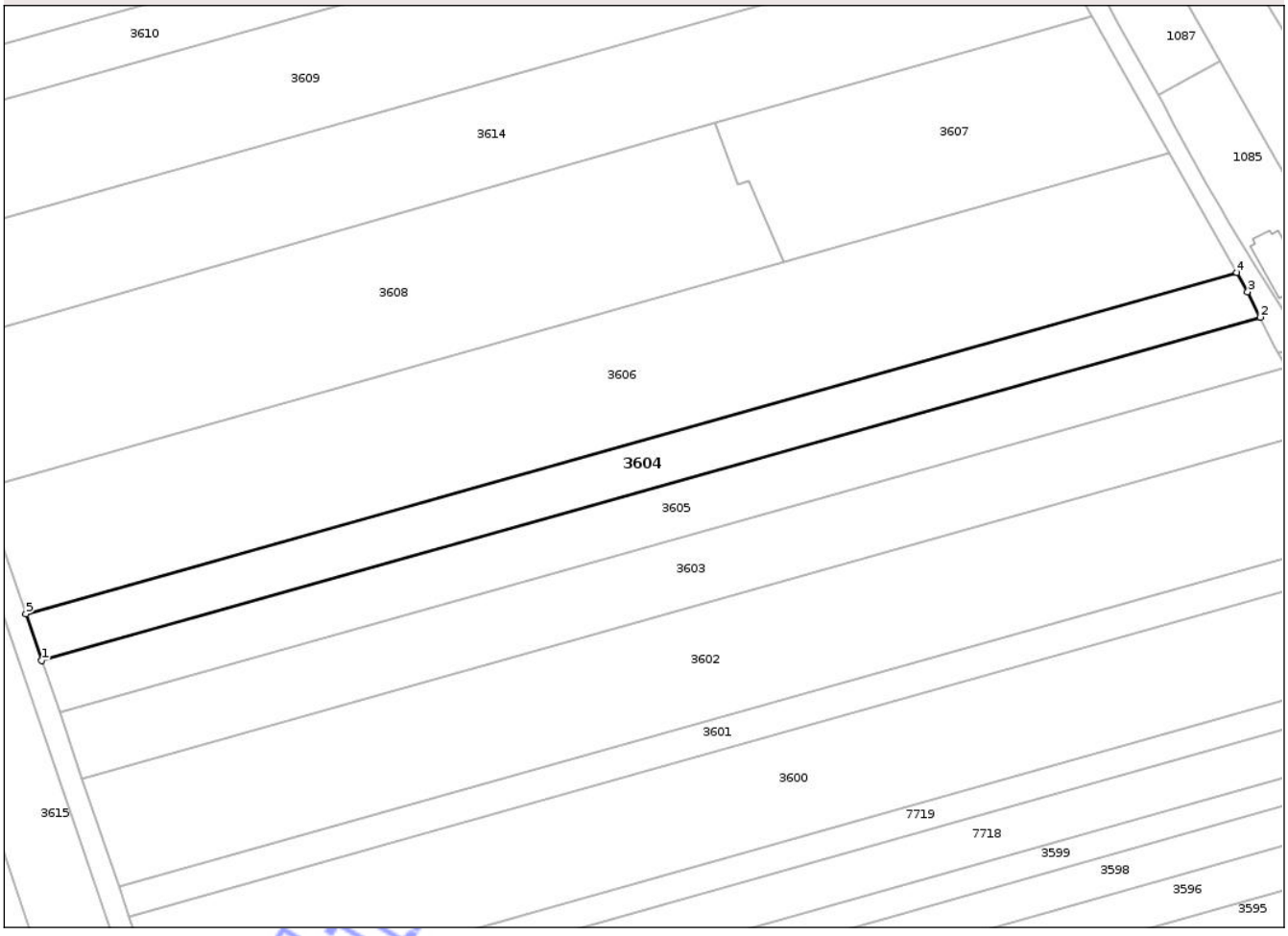
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50430	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.338,786 556.387,308	2	416.684,542 556.484,624	359.19
2	416.684,542 556.484,624	3	416.681,016 556.491,794	7.99
3	416.681,016 556.491,794	4	416.677,91 556.497,259	6.286
4	416.677,91 556.497,259	5	416.334,271 556.400,538	356.991
5	416.334,271 556.400,538	1	416.338,786 556.387,308	13.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50429	13.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1049, din 19/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
26856 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODOR GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

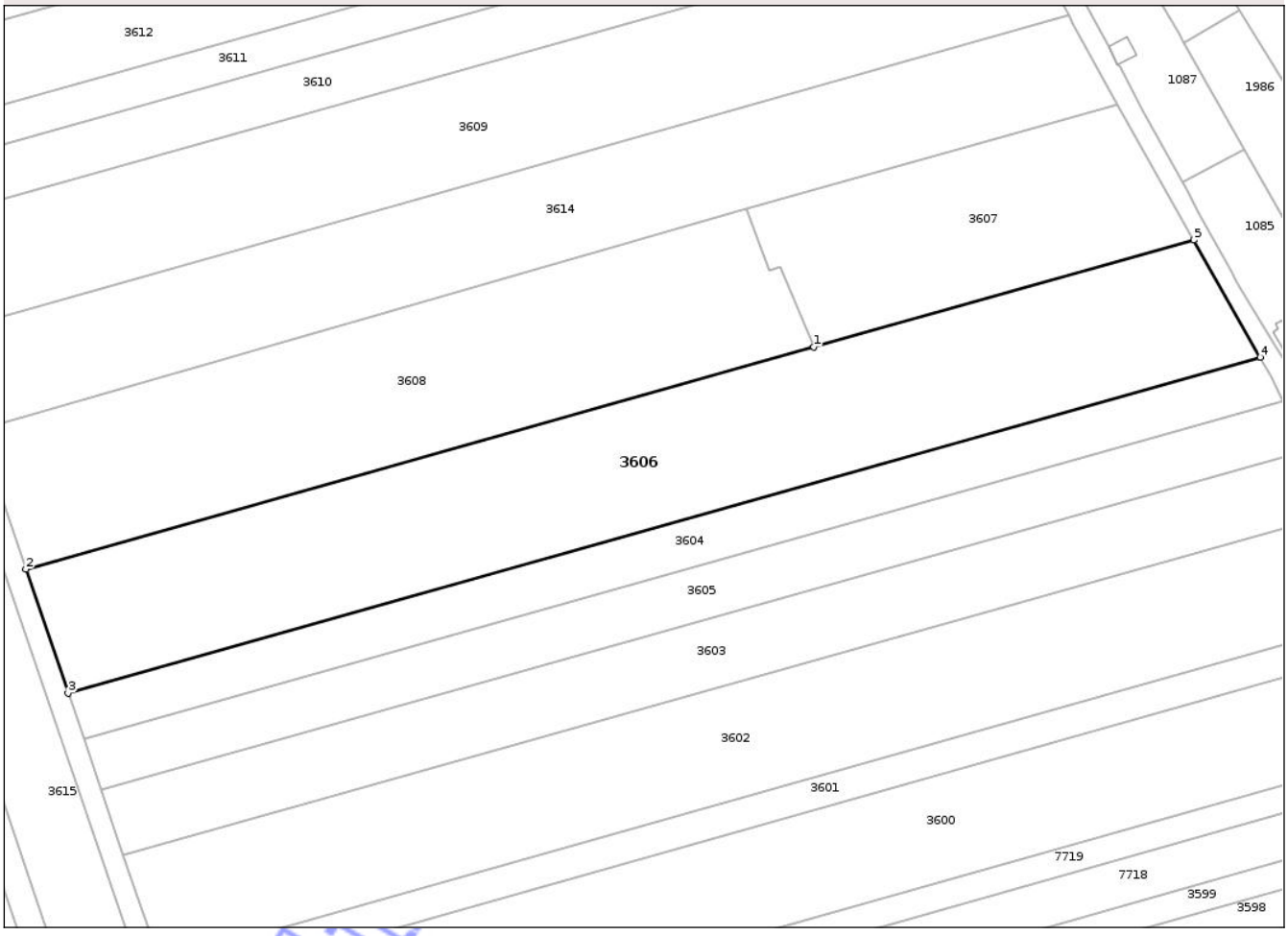
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50429	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	24	3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.549,219 556.500,138	2	416.322,098 556.436,212	235.946
2	416.322,098 556.436,212	3	416.334,271 556.400,538	37.694
3	416.334,271 556.400,538	4	416.677,91 556.497,259	356.991
4	416.677,91 556.497,259	5	416.658,756 556.530,968	38.771
5	416.658,756 556.530,968	1	416.549,219 556.500,138	113.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50469	9.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
390 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE ANA** 2) **BARTA GAVRILA** 3) **BARTA TITIANA** 4) **BARTA CORNEL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

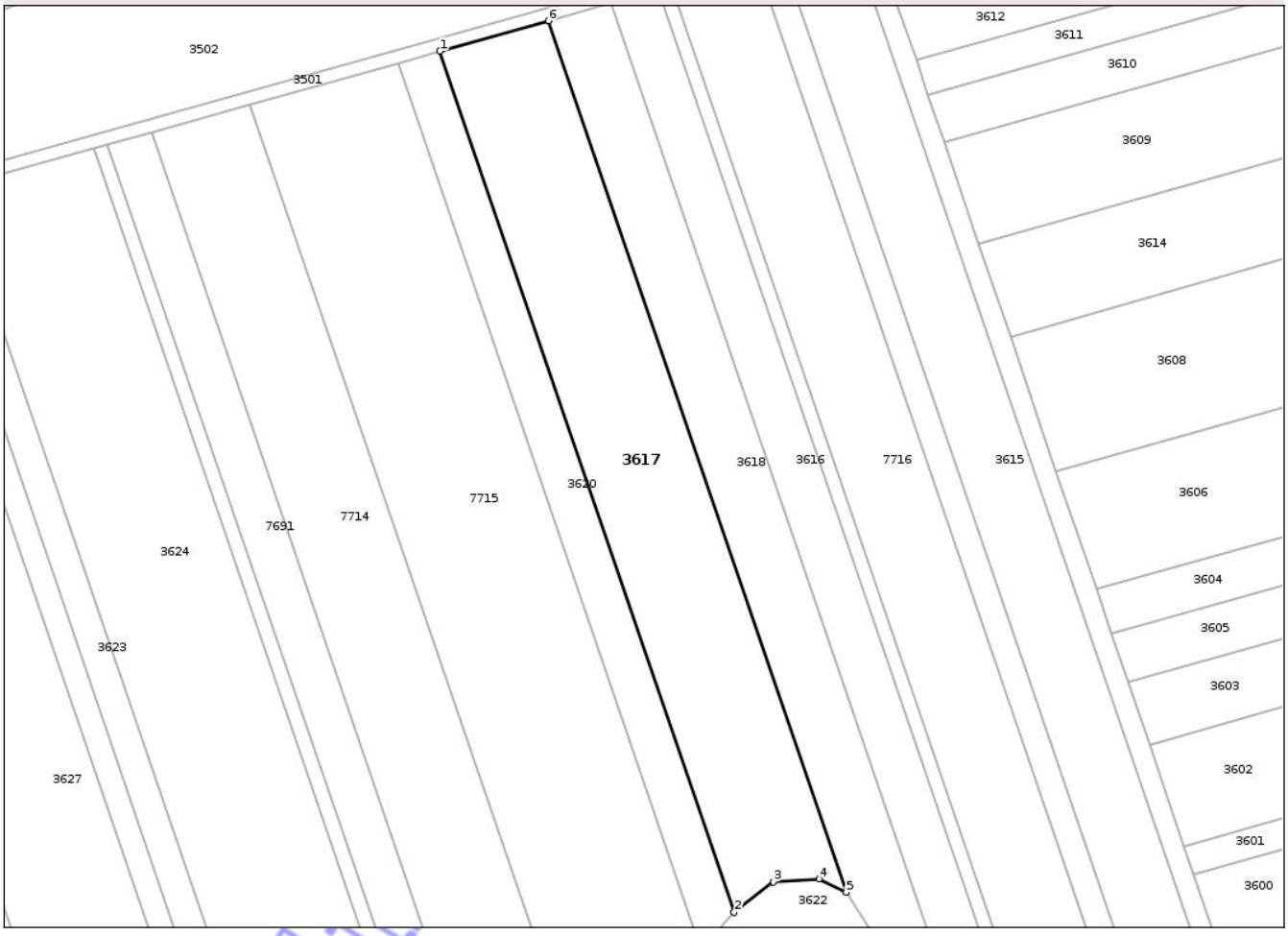
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50469	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	24	4/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.136,287 556.562,606	2	416.225,05 556.303,27	274.106
2	416.225,05 556.303,27	3	416.236,767 556.312,497	14.914
3	416.236,767 556.312,497	4	416.250,579 556.313,348	13.838
4	416.250,579 556.313,348	5	416.258,813 556.309,35	9.153
5	416.258,813 556.309,35	6	416.168,991 556.571,78	277.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.168,991 556.571,78	1	416.136,287 556.562,606	33.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	6.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11119 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 115, din 14/12/2011 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
11600 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
34251 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.1, din 16/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/36, cota initiala 12/36	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
34678 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 1/4	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	24	4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.187,954 556.577,1	2	416.168,991 556.571,78	19.695
2	416.168,991 556.571,78	3	416.258,813 556.309,35	277.376
3	416.258,813 556.309,35	4	416.276,992 556.280,726	33.909
4	416.276,992 556.280,726	5	416.300,543 556.228,444	57.342
5	416.300,543 556.228,444	6	416.308,797 556.224,038	9.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.308,797 556.224,038	1	416.187,954 556.577,1	373.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50470	3.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1342, din 28/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
3572 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, şi soţia 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50470	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	24	4/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.218,258 556.282,594	2	416.221,446 556.299,436	17.141
2	416.221,446 556.299,436	3	416.225,05 556.303,27	5.262
3	416.225,05 556.303,27	4	416.136,287 556.562,606	274.106
4	416.136,287 556.562,606	5	416.123,604 556.559,048	13.173
5	416.123,604 556.559,048	6	416.218,256 556.282,505	292.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.218,256 556.282,505	1	416.218,258 556.282,594	0.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	1.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2160, din 15/03/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
16665 / 20/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 263, din 03/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **TULAI TEODORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SUCIU VIRGINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.142,772 556.222,727	2	416.036,064 556.534,491	329.52
2	416.036,064 556.534,491	3	416.031,947 556.533,336	4.276
3	416.031,947 556.533,336	4	416.137,625 556.224,582	326.339
4	416.137,625 556.224,582	1	416.142,772 556.222,727	5.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50475	13.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1108, din 10/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
11798 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 39, din 29/04/2010 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU MARIA, JR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU IUSTIN**	
15546 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 533, din 12/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
28996 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 09/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
17854 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU SORIN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8	A1
	1) **RADU GRIGORE**	
38677 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 231 certificat de mostenitor, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		

Document generat în @ircadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU MARIA, JR**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU IUSTIN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8	A1
	1) **RADU IOAN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU GRIGORE**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50475	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	24	4/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.091,419 556.241,237	2	416.137,625 556.224,582	49.116
2	416.137,625 556.224,582	3	416.031,947 556.533,336	326.339
3	416.031,947 556.533,336	4	415.989,643 556.521,469	43.937
4	415.989,643 556.521,469	5	416.084,896 556.243,173	294.146
5	416.084,896 556.243,173	1	416.091,419 556.241,237	6.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	2.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24421 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3534 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 64, din 14/02/2017 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON HILDA-SZERENA**, și soțul 2) **SIMON JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.073,984 556.246,412	2	415.980,699 556.518,96	288.07
2	415.980,699 556.518,96	3	415.973,609 556.516,971	7.364
3	415.973,609 556.516,971	4	416.065,335 556.248,979	283.255
4	416.065,335 556.248,979	1	416.073,984 556.246,412	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50479	1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
399 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/991, din 17/05/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12698 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 73 certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

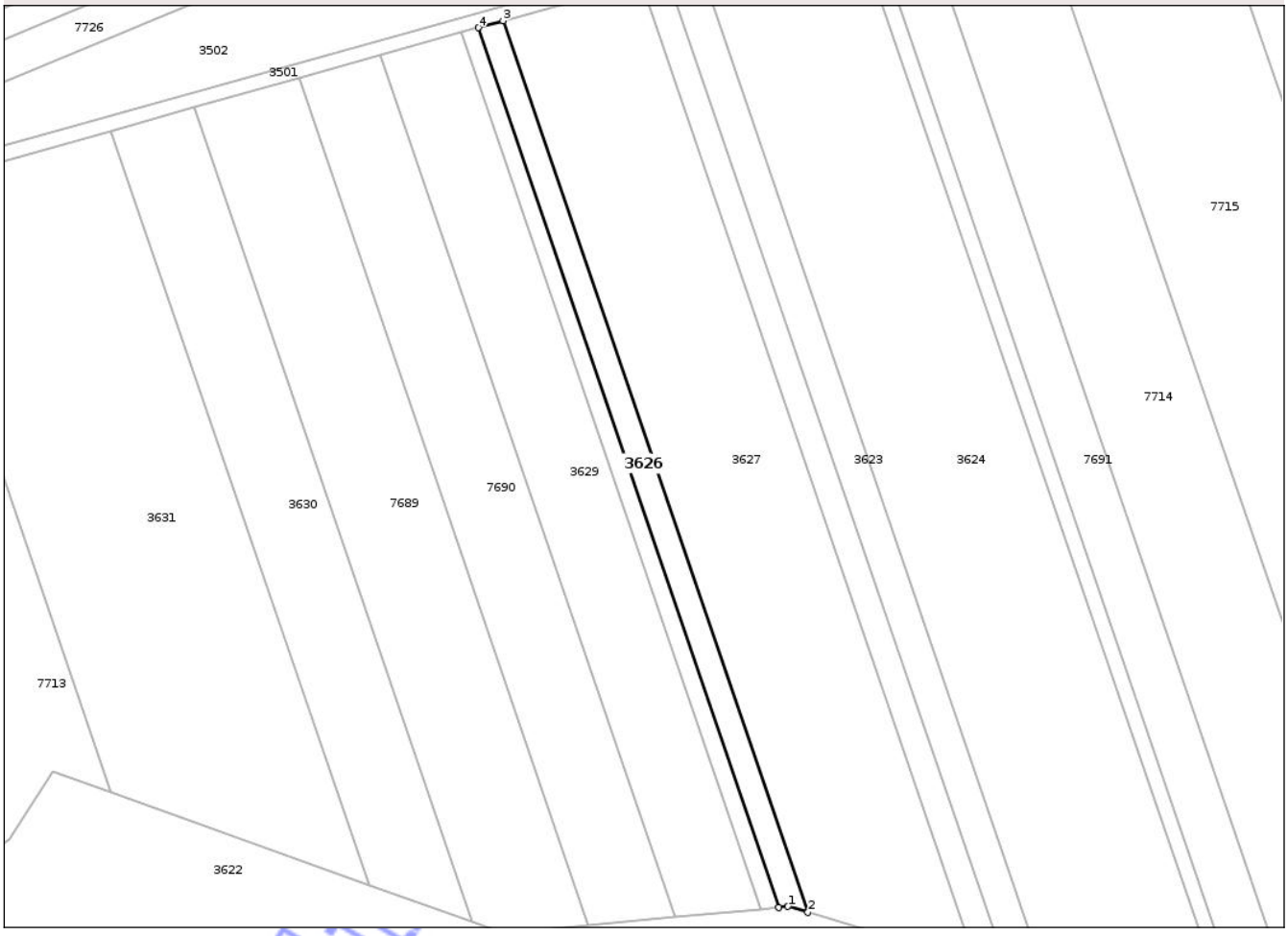
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50479	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	4/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.013,788 556.264,28	2	416.019,218 556.262,668	5.664
2	416.019,218 556.262,668	3	415.935,807 556.506,367	257.578
3	415.935,807 556.506,367	4	415.929,013 556.504,46	7.057
4	415.929,013 556.504,46	5	416.011,301 556.264,042	254.11
5	416.011,301 556.264,042	1	416.013,788 556.264,28	2.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50478	10.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
398 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PATRICIA** 2) **GIURGIU A. AUREL** 3) **GIURGIU RADU CALIN** 4) **GIURGIU IOAN** 5) **GIURGIU SUSANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 177 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10600 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50478	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	24	4/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.065,335 556.248,979	2	415.973,609 556.516,971	283.255
2	415.973,609 556.516,971	3	415.935,807 556.506,367	39.261
3	415.935,807 556.506,367	4	416.019,218 556.262,668	257.578
4	416.019,218 556.262,668	1	416.065,335 556.248,979	48.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2141, din 12/03/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
3574 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, şi soţia 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

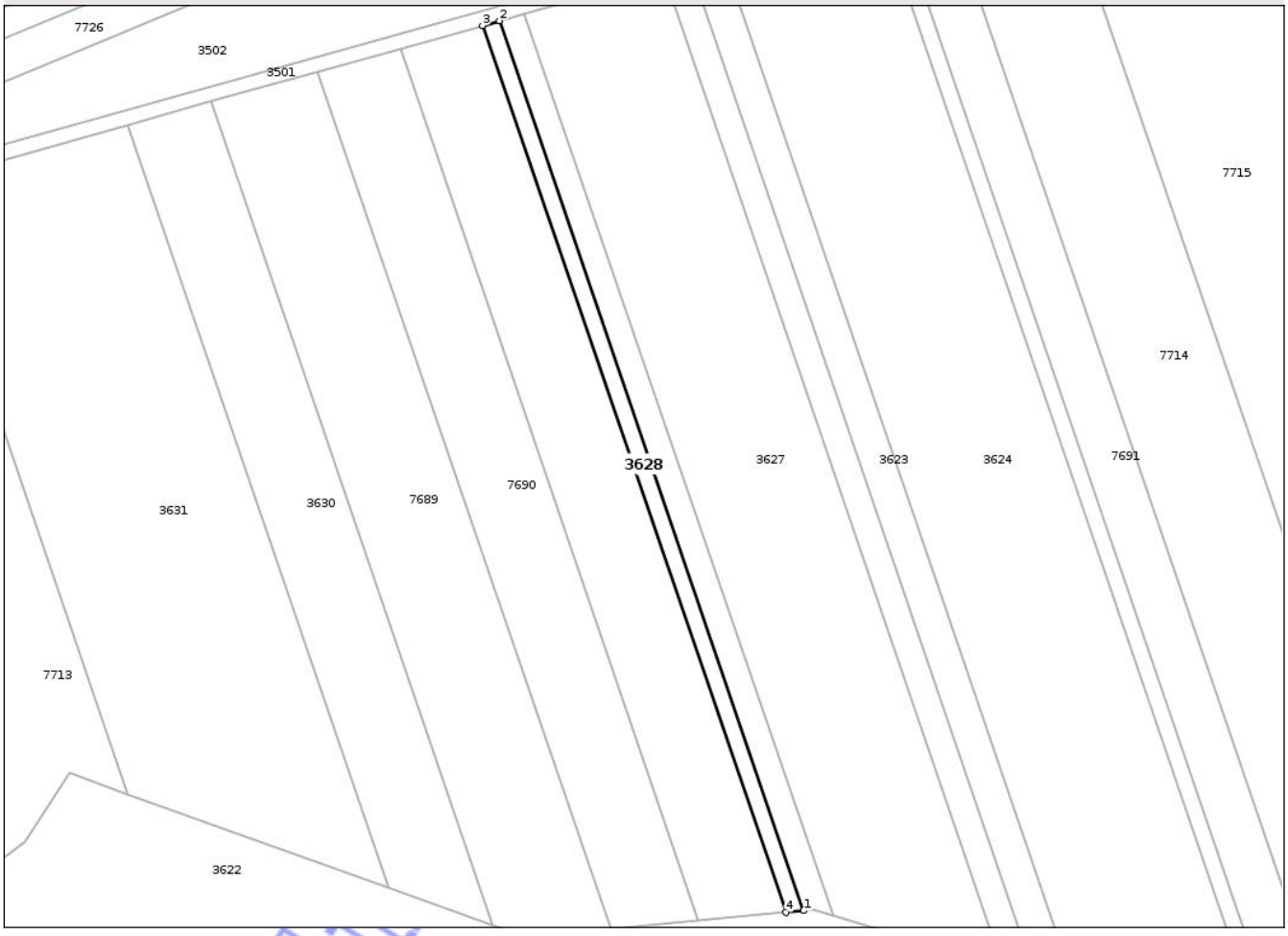
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	4/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.011,301 556.264,042	2	415.929,013 556.504,46	254.11
2	415.929,013 556.504,46	3	415.924,451 556.503,181	4.738
3	415.924,451 556.503,181	4	416.006,46 556.263,579	253.248
4	416.006,46 556.263,579	1	416.011,301 556.264,042	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
403 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1184, din 03/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	4/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.006,46 556.263,579	2	415.924,451 556.503,181	253.248
2	415.924,451 556.503,181	3	415.902,179 556.496,933	23.132
3	415.902,179 556.496,933	4	415.982,824 556.261,317	249.035
4	415.982,824 556.261,317	1	416.006,46 556.263,579	23.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	5.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3310/2567, din 18/07/2007 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN TEODOR** 2) **HASMASAN SIMION** 3) **SUCIU G. ILEANA** 4) **DRAGOTA ANA** 5) **CIOCAN AURELIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	24	4/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.851,177 556.482,626	2	415.828,612 556.476,296	23.436
2	415.828,612 556.476,296	3	415.899,152 556.270,203	217.831
3	415.899,152 556.270,203	4	415.927,337 556.260,112	29.937
4	415.927,337 556.260,112	1	415.851,177 556.482,626	235.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	6.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1602, din 07/02/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
5192 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 26, din 07/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOZA LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	24	4/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.638,344 556.170,024	2	415.559,368 556.400,766	243.883
2	415.559,368 556.400,766	3	415.535,622 556.394,105	24.663
3	415.535,622 556.394,105	4	415.613,308 556.167,133	239.899
4	415.613,308 556.167,133	5	415.618,788 556.164,274	6.181
5	415.618,788 556.164,274	1	415.638,344 556.170,024	20.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50492	6.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6374 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUGUSTIN** 2) **GIURGIU GRIGORE** 3) **TULAI ANA** 4) **BARTA MARIA**	
B2	imobilul de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

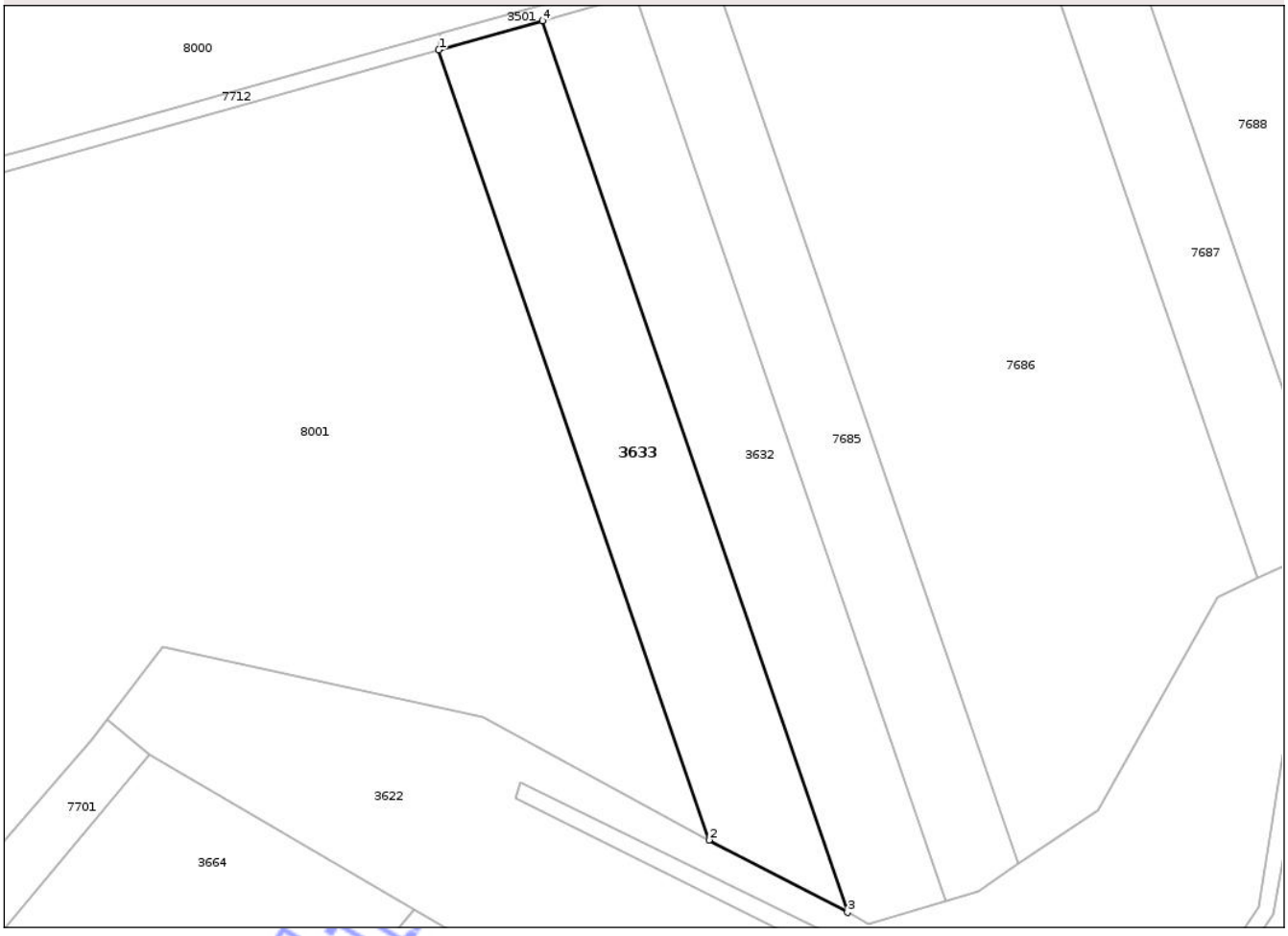
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50492	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	24	4/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.509,196 556.386,692	2	415.578,049 556.185,528	212.621
2	415.578,049 556.185,528	3	415.613,308 556.167,133	39.769
3	415.613,308 556.167,133	4	415.535,622 556.394,105	239.899
4	415.535,622 556.394,105	1	415.509,196 556.386,692	27.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50577	8.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7052 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA lEGII 17/2014	A1
12049 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 69, din 13/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

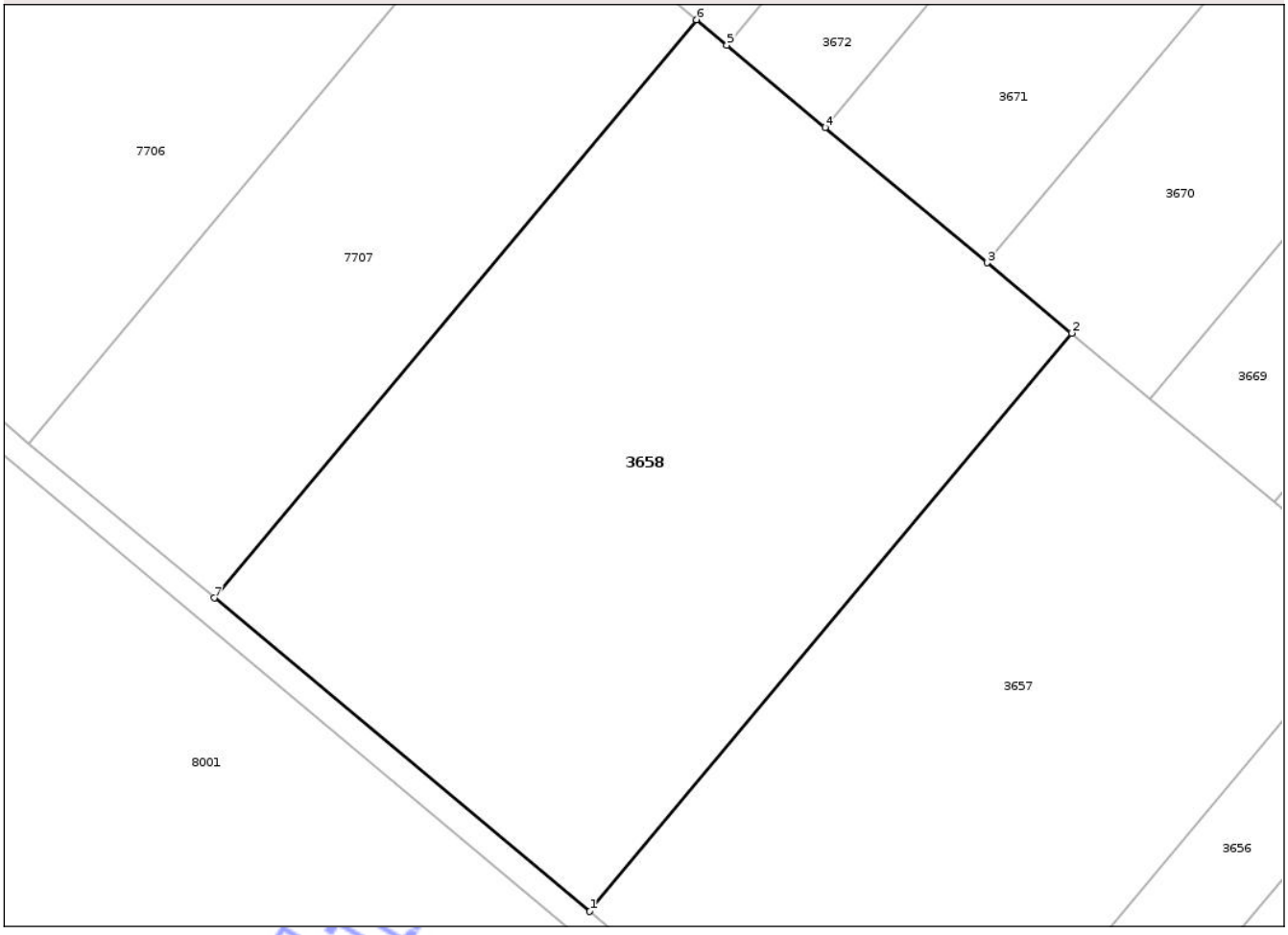
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50577	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	24	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.917,516 555.678,818	2	415.991,633 555.767,69	115.722
2	415.991,633 555.767,69	3	415.978,668 555.778,502	16.882
3	415.978,668 555.778,502	4	415.953,728 555.799,302	32.475
4	415.953,728 555.799,302	5	415.938,58 555.811,935	19.724
5	415.938,58 555.811,935	6	415.933,896 555.815,842	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.933,896 555.815,842	7	415.859,779 555.726,97	115.722
7	415.859,779 555.726,97	1	415.917,516 555.678,818	75.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50582	14.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
779 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURĂȘANU MIHĂILĂ** 2) **MURĂȘAN D. IOAN** 3) **CĂLUȘER MARIA** 4) **CIUNGAN ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

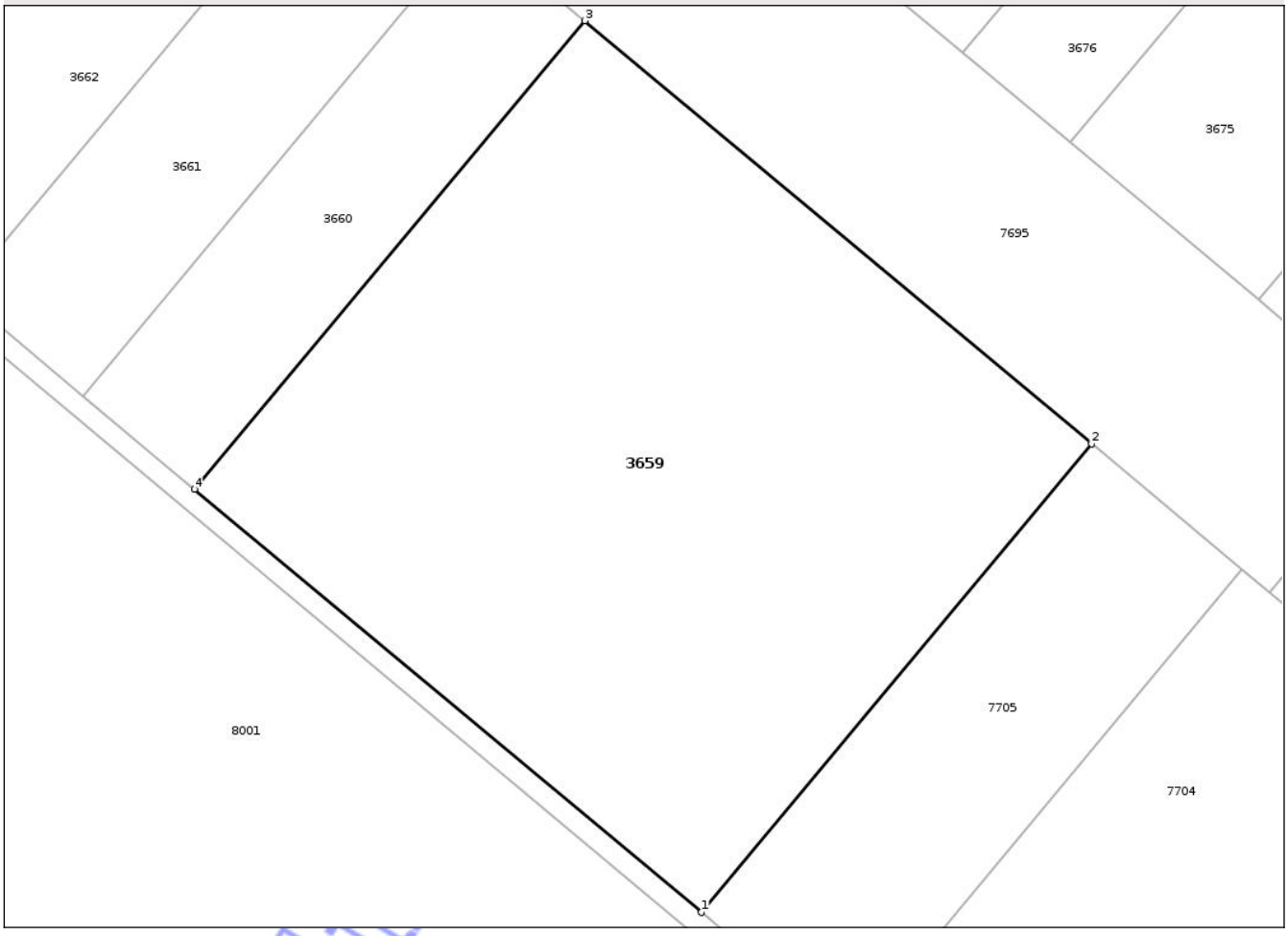
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50582	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	24	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.714,442 555.848,178	2	415.788,559 555.937,049	115.721
2	415.788,559 555.937,049	3	415.692,331 556.017,301	125.3
3	415.692,331 556.017,301	4	415.618,214 555.928,43	115.721
4	415.618,214 555.928,43	1	415.714,442 555.848,178	125.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	3.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16394 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN ELEONORA** 2) **URCAN M ANA** 3) **RADU MARIA** 4) **URCAN DUMITRU** 5) **GIURGIU AURELIA**	
24428 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

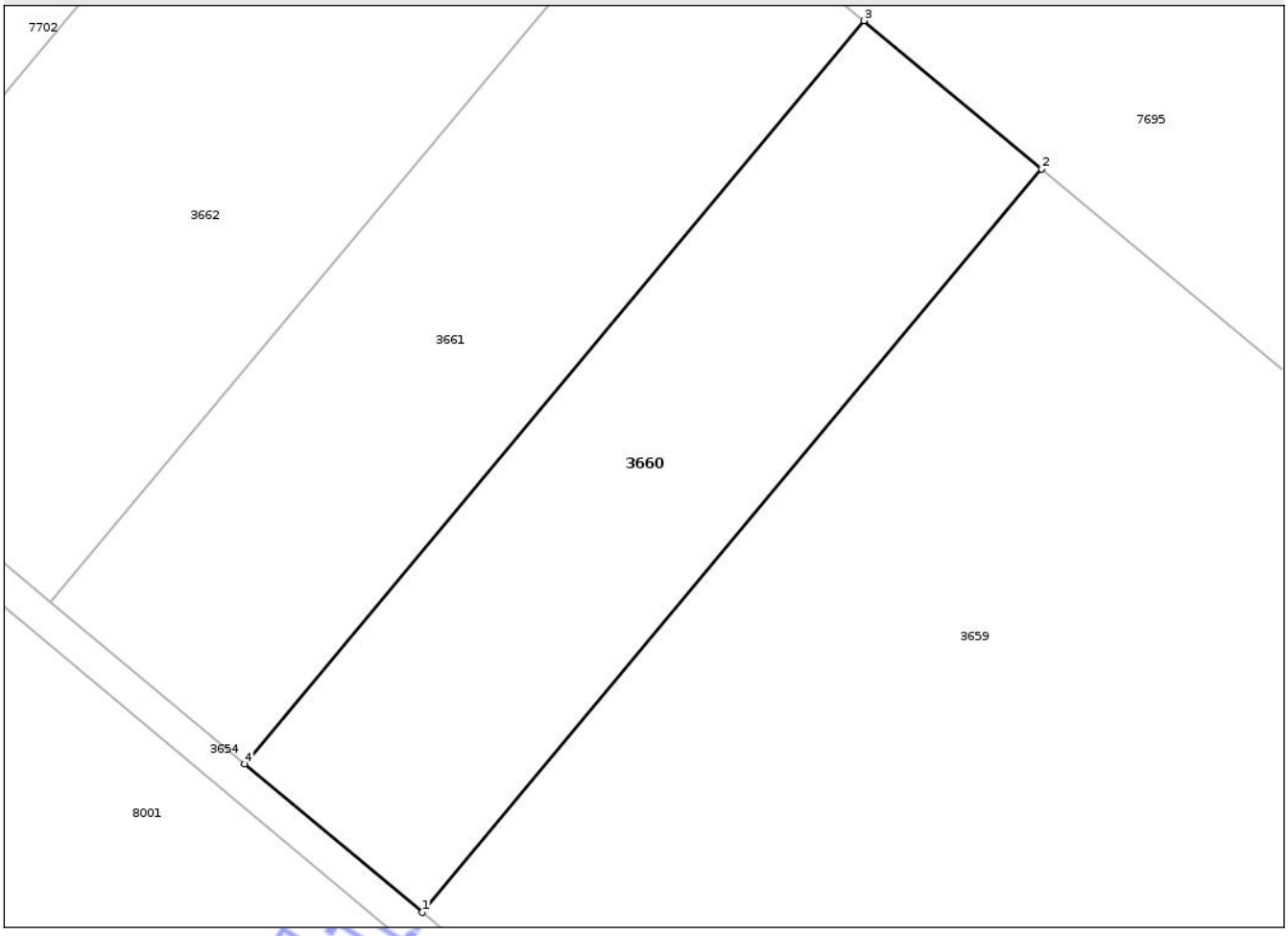
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	24	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.618,214 555.928,43	2	415.692,331 556.017,301	115.721
2	415.692,331 556.017,301	3	415.671,095 556.035,012	27.652
3	415.671,095 556.035,012	4	415.596,977 555.946,141	115.722
4	415.596,977 555.946,141	1	415.618,214 555.928,43	27.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50584	3.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
780 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2084, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

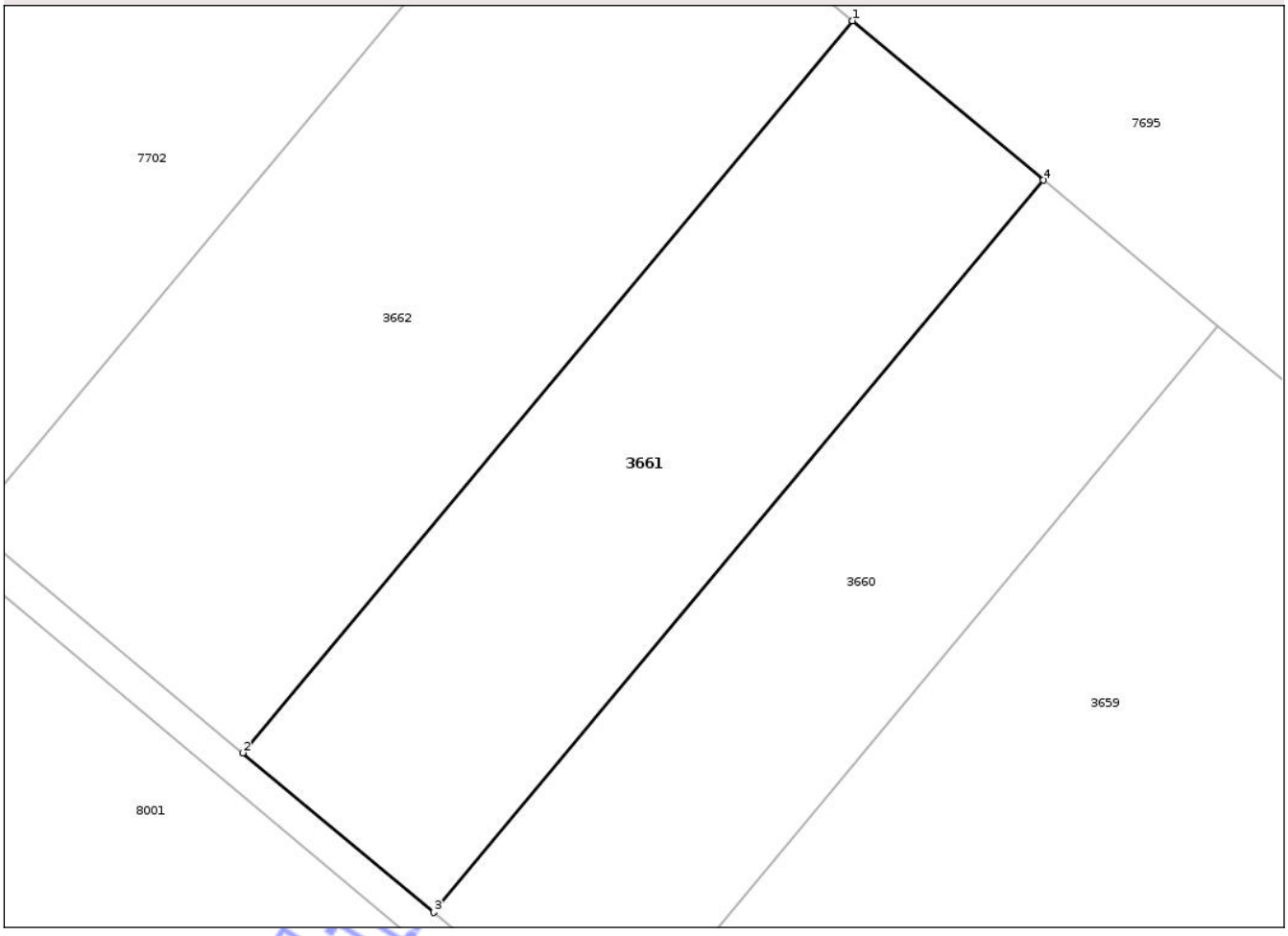
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50584	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	24	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.647,867 556.054,384	2	415.573,75 555.965,512	115.722
2	415.573,75 555.965,512	3	415.596,977 555.946,141	30.244
3	415.596,977 555.946,141	4	415.671,095 556.035,012	115.722
4	415.671,095 556.035,012	1	415.647,867 556.054,384	30.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50588	7.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16288 / 21/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 106, din 28/02/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGRAU PETRU**, junior	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NISTOR DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCIOV PETRU**	
Act Administrativ nr. 1583/783, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B7	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
16281 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 106 din 28.02.2013, emis de TRIBUNALUL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 2867 din 12.06.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate asupra imobilului în suprafață de 7600 mă individualizat cu nr. cadastral 50588 , tarlaua 24 pacela 17, întrucat întabularea s-a efectuat cu încheierea de carte funciară nr. 16288/2017	A1
27294 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 883, din 29/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **HĂRĂSTĂȘAN LUCIA ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

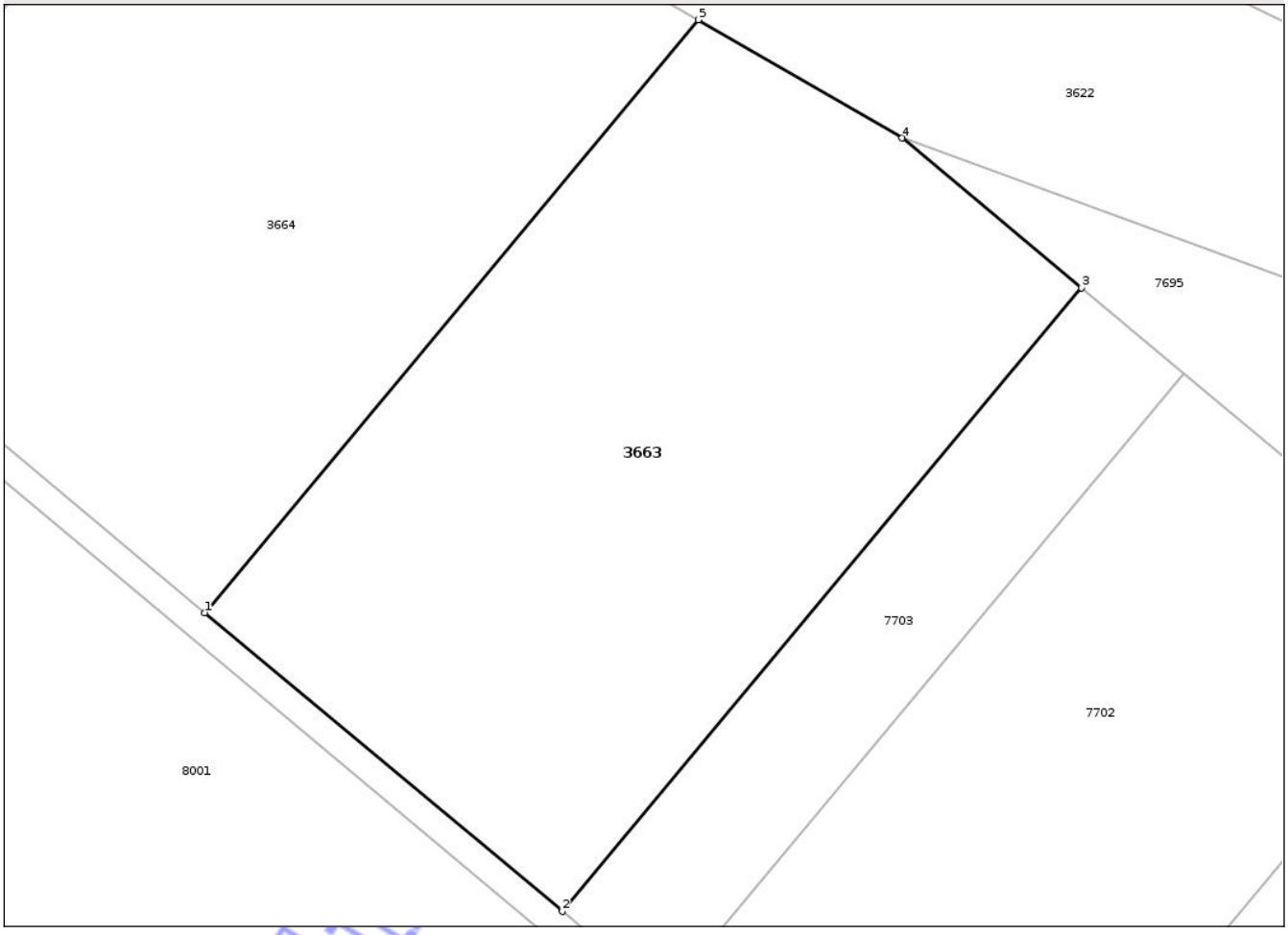
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50588	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	24	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.432,435 556.083,366	2	415.483,495 556.040,783	66.486
2	415.483,495 556.040,783	3	415.557,612 556.129,655	115.722
3	415.557,612 556.129,655	4	415.531,993 556.151,02	33.359
4	415.531,993 556.151,02	5	415.502,92 556.167,883	33.61
5	415.502,92 556.167,883	1	415.432,435 556.083,366	110.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50503	12.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1339, din 28/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
32744 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 834, din 22/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,mostenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

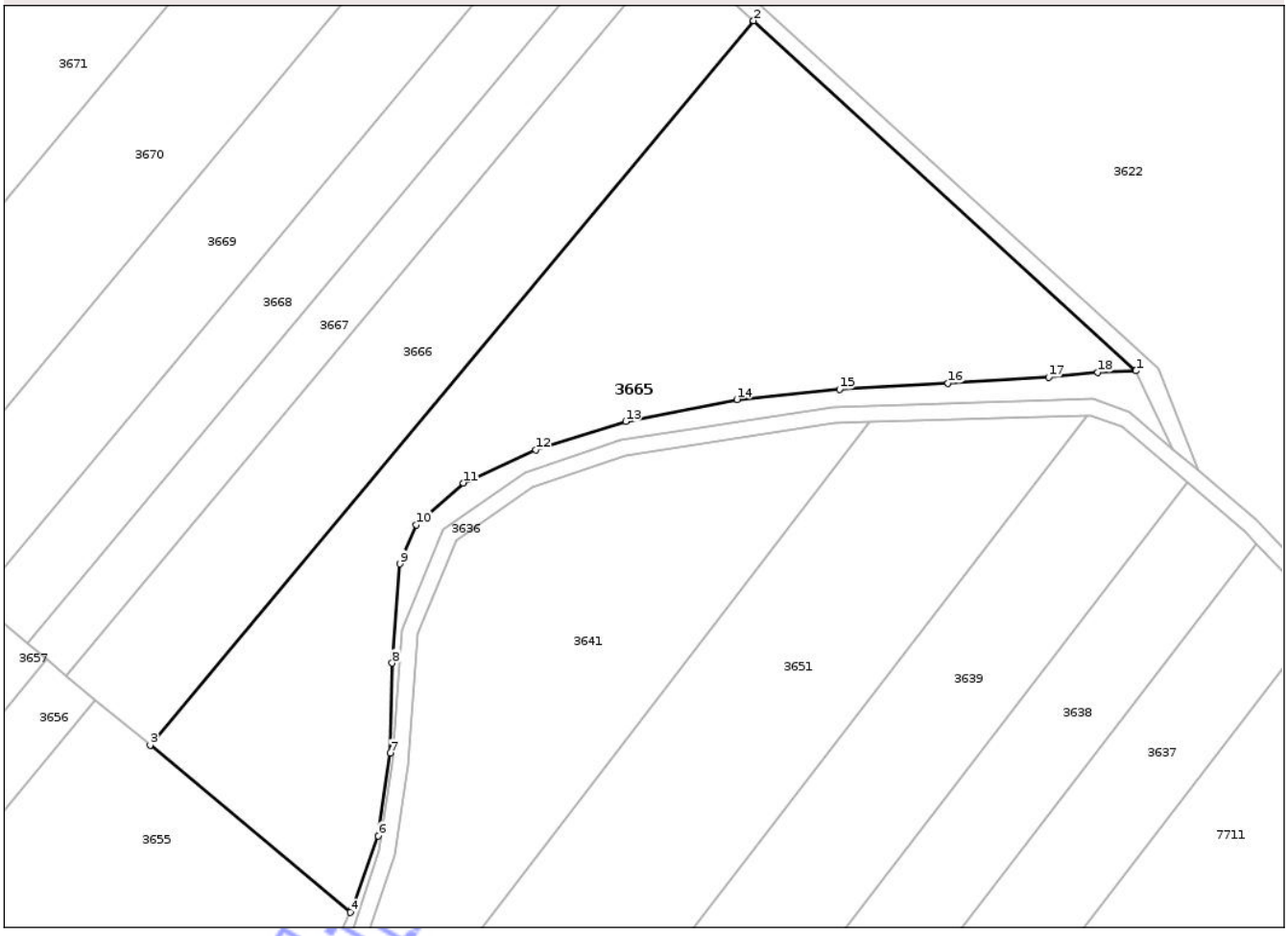
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50503	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	24	2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.307,329 555.797,935	2	416.213,479 555.883,743	127.165
2	416.213,479 555.883,743	3	416.065,391 555.706,177	231.214
3	416.065,391 555.706,177	4	416.114,498 555.665,222	63.944
4	416.114,498 555.665,222	5	416.114,93 555.666,131	1.006
5	416.114,93 555.666,131	6	416.121,407 555.683,945	18.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.121,407 555.683,945	7	416.124,319 555.704,299	20.561
7	416.124,319 555.704,299	8	416.124,794 555.726,311	22.017
8	416.124,794 555.726,311	9	416.126,678 555.750,622	24.384
9	416.126,678 555.750,622	10	416.130,617 555.760,204	10.36
10	416.130,617 555.760,204	11	416.142,284 555.770,466	15.538
11	416.142,284 555.770,466	12	416.160,055 555.778,563	19.529
12	416.160,055 555.778,563	13	416.182,076 555.785,504	23.089
13	416.182,076 555.785,504	14	416.209,4 555.790,931	27.858
14	416.209,4 555.790,931	15	416.234,554 555.793,443	25.279
15	416.234,554 555.793,443	16	416.261,195 555.794,889	26.68
16	416.261,195 555.794,889	17	416.285,866 555.796,346	24.714
17	416.285,866 555.796,346	18	416.297,941 555.797,539	12.134
18	416.297,941 555.797,539	1	416.307,329 555.797,935	9.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	6.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/763, din 06/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. PETRU** 2) **DENEŞ I. TEODORA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	24	2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.193,72 555.901,809	2	416.044,852 555.723,306	232.433
2	416.044,852 555.723,306	3	416.052,024 555.717,325	9.339
3	416.052,024 555.717,325	4	416.065,391 555.706,177	17.406
4	416.065,391 555.706,177	5	416.213,479 555.883,743	231.214
5	416.213,479 555.883,743	1	416.193,72 555.901,809	26.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 06/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.193,72 555.901,809	2	416.184,514 555.910,226	12.474
2	416.184,514 555.910,226	3	416.035,282 555.731,288	233.0
3	416.035,282 555.731,288	4	416.040,079 555.727,287	6.247
4	416.040,079 555.727,287	5	416.044,852 555.723,306	6.215
5	416.044,852 555.723,306	1	416.193,72 555.901,809	232.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50506	3.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU ION** 2) **ION MIHAELA** 3) **ILEA MARIA** 4) **OROS ILEANA** 5) **GIURGIU AUREL**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

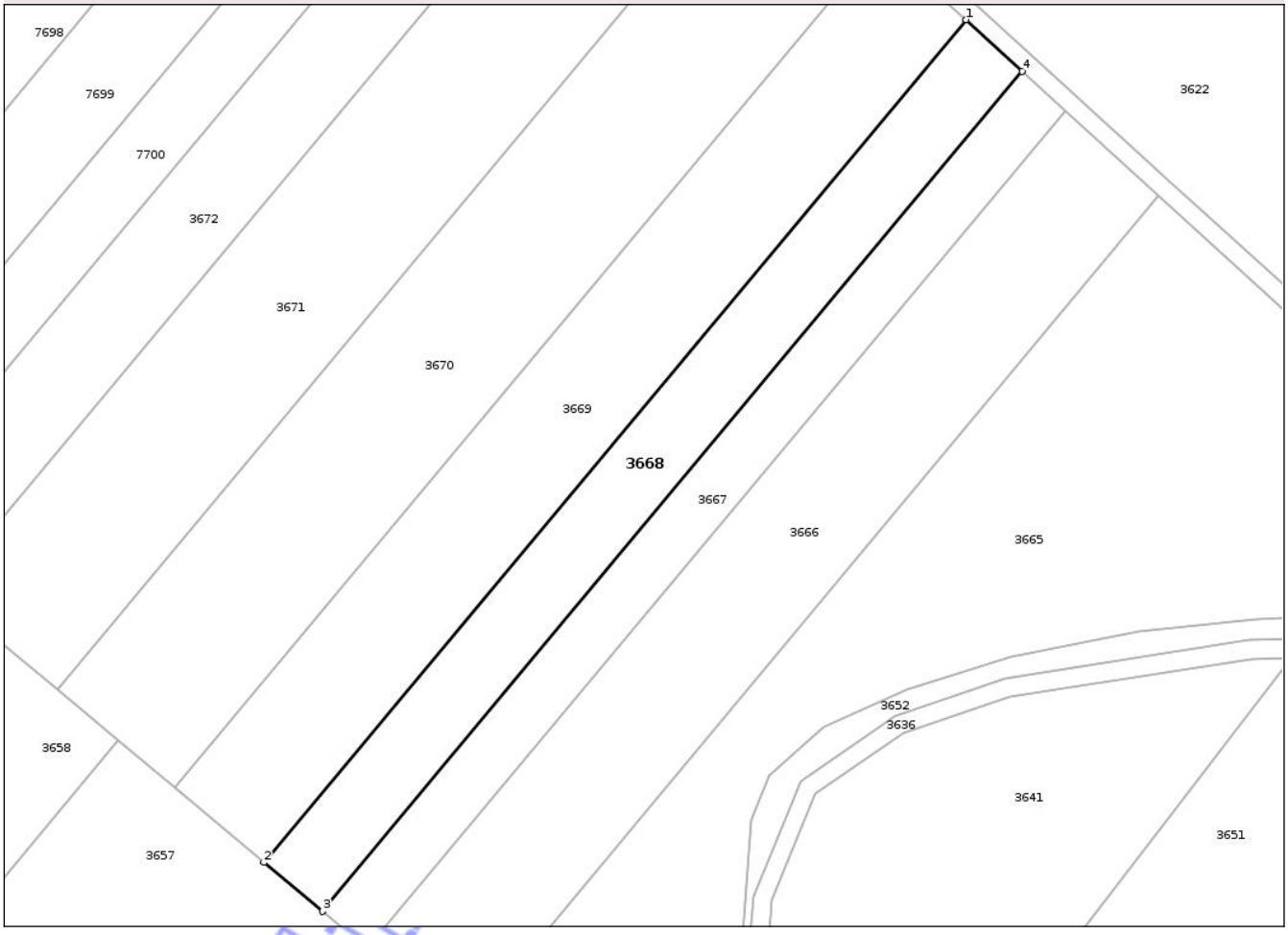
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50506	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	24	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.172,484 555.921,225	2	416.022,777 555.741,717	233.742
2	416.022,777 555.741,717	3	416.035,282 555.731,288	16.283
3	416.035,282 555.731,288	4	416.184,514 555.910,226	233.0
4	416.184,514 555.910,226	1	416.172,484 555.921,225	16.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50507	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUȘER MIHAI** 2) **MUREȘAN MARIA** 3) **CHEȚAN ANA** 4) **CĂLUȘER T. IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
941 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 437, din 05/01/2018 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că imobilul de sub A1 se aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014 și legea 14/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50507	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.172,484 555.921,225	2	416.154,196 555.937,946	24.78
2	416.154,196 555.937,946	3	416.003,766 555.757,571	234.871
3	416.003,766 555.757,571	4	416.022,777 555.741,717	24.754
4	416.022,777 555.741,717	1	416.172,484 555.921,225	233.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50508	7.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GAVRILA** 2) **GIURGIU SIMION** 3) **ANTON MARIA** 4) **GIURGIU D. DUMITRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50508	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	24	2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.003,766 555.757,571	2	416.154,196 555.937,946	234.871
2	416.154,196 555.937,946	3	416.130,052 555.960,021	32.714
3	416.130,052 555.960,021	4	415.978,668 555.778,502	236.36
4	415.978,668 555.778,502	5	415.991,633 555.767,69	16.882
5	415.991,633 555.767,69	1	416.003,766 555.757,571	15.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	7.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
439 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DUMITRU** 2) **MAZARE ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

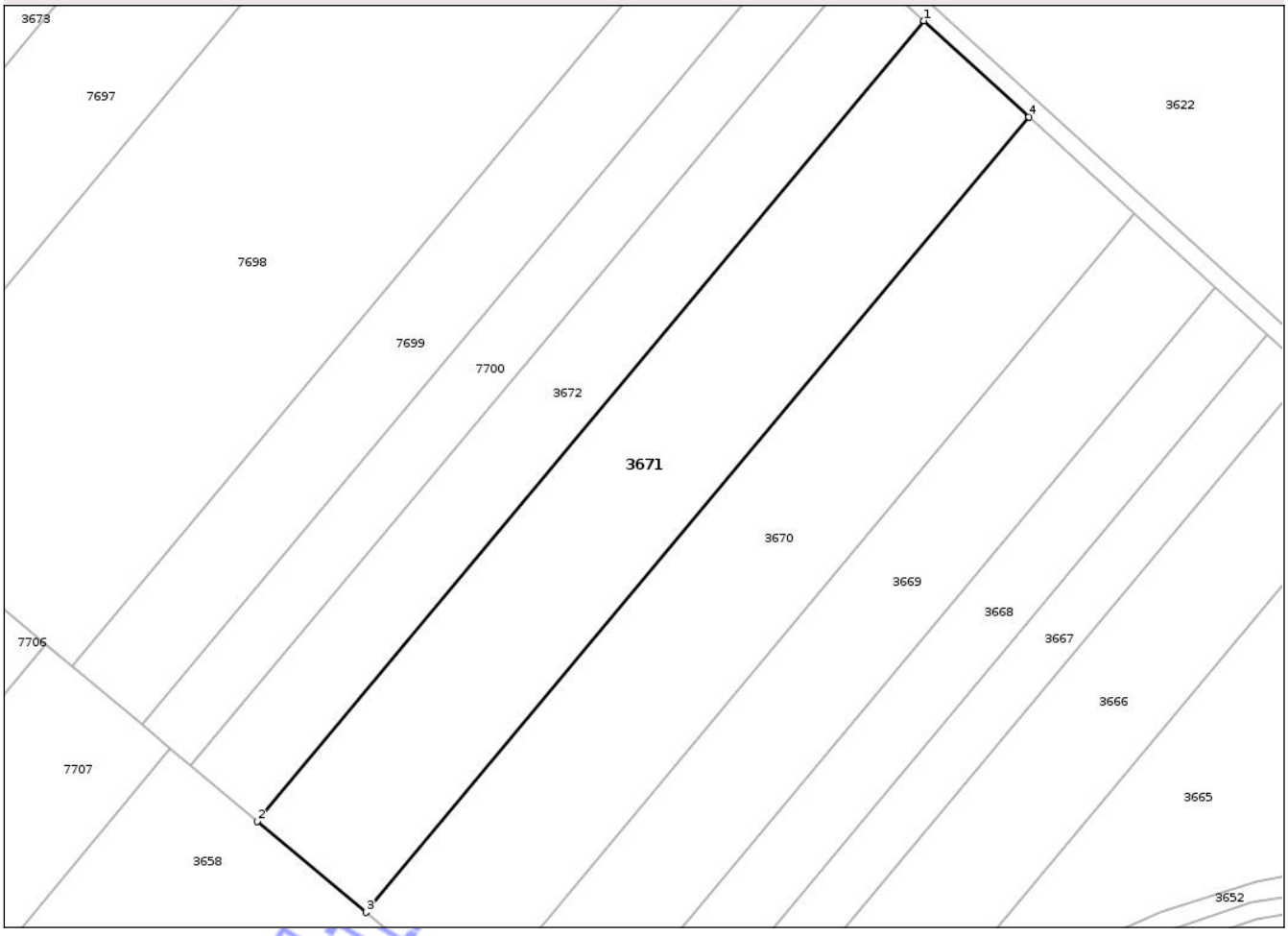
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	24	2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.106,06 555.981,957	2	415.953,728 555.799,302	237.84
2	415.953,728 555.799,302	3	415.978,668 555.778,502	32.475
3	415.978,668 555.778,502	4	416.130,052 555.960,021	236.36
4	416.130,052 555.960,021	1	416.106,06 555.981,957	32.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	11.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13171 / 14/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 17/02/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEA FLORICA**, şi soţul 2) **GODEA VASILE**, bun comun	
24423 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	24	4/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.828,612 556.476,296	2	415.772,052 556.460,429	58.743
2	415.772,052 556.460,429	3	415.828,504 556.295,498	174.325
3	415.828,504 556.295,498	4	415.899,152 556.270,203	75.04
4	415.899,152 556.270,203	1	415.828,612 556.476,296	217.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	5.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
820 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1106, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN IUSTIN** 2) **PODAR AURELIA** 3) **ROMAN IUSTIN** 4) **CIOCAN AURELIA** 5) **HĂŞMĂŞAN SIMION** 6) **HIDISAN IOAN** 7) **HIDISAN MIHAI** 8) **DRAGOTĂ ANA** 9) **ILEA MIHAI** 10) **MORAR MARIA** 11) **HĂŞMĂŞAN TEODOR** 12) **SUCIU ILEANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

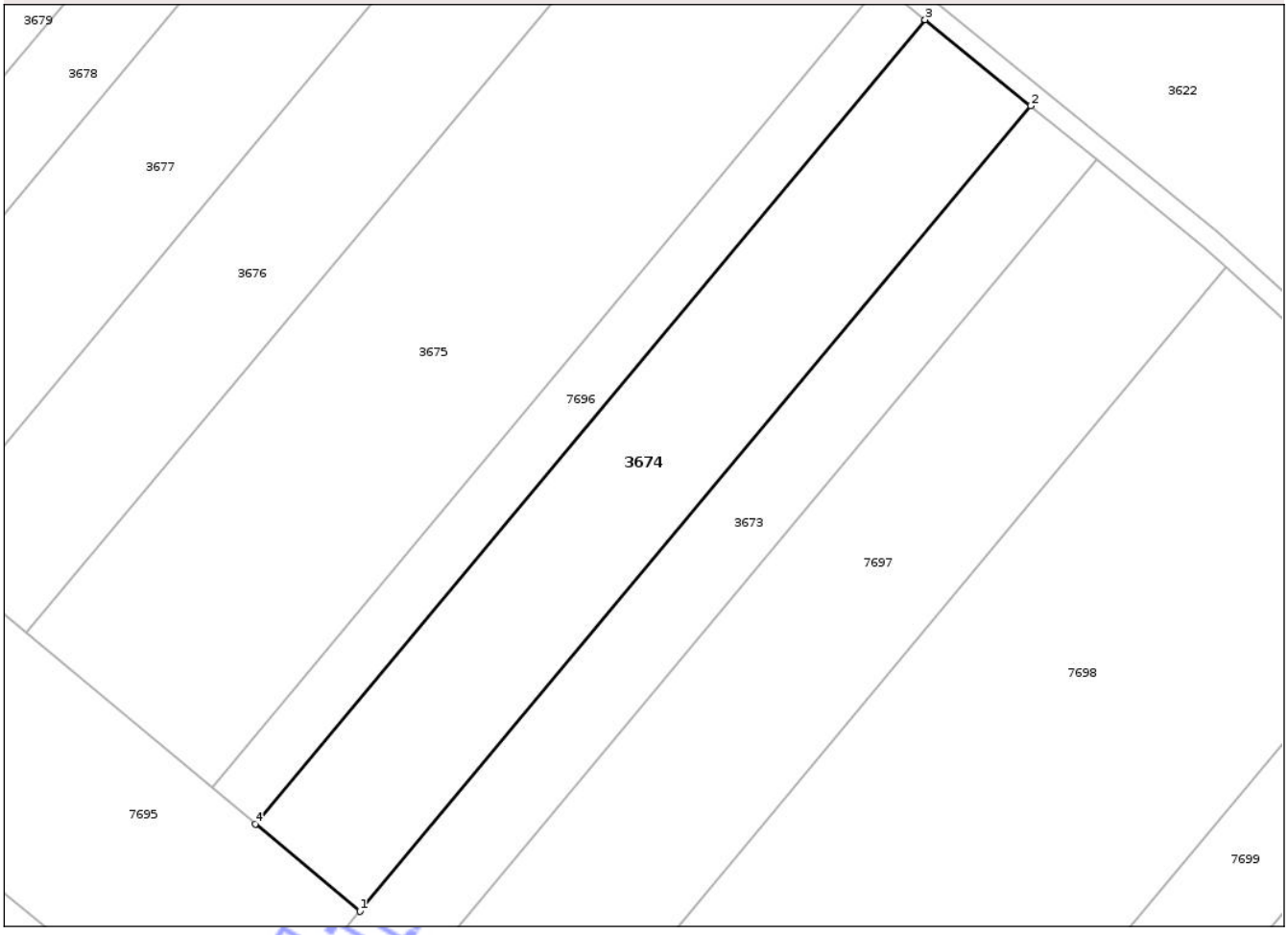
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	24	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.848,796 555.940,574	2	415.978,09 556.095,606	201.871
2	415.978,09 556.095,606	3	415.957,71 556.112,193	26.277
3	415.957,71 556.112,193	4	415.828,616 555.957,403	201.557
4	415.828,616 555.957,403	1	415.848,796 555.940,574	26.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	9.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
789 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/821, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
37297 / 19/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

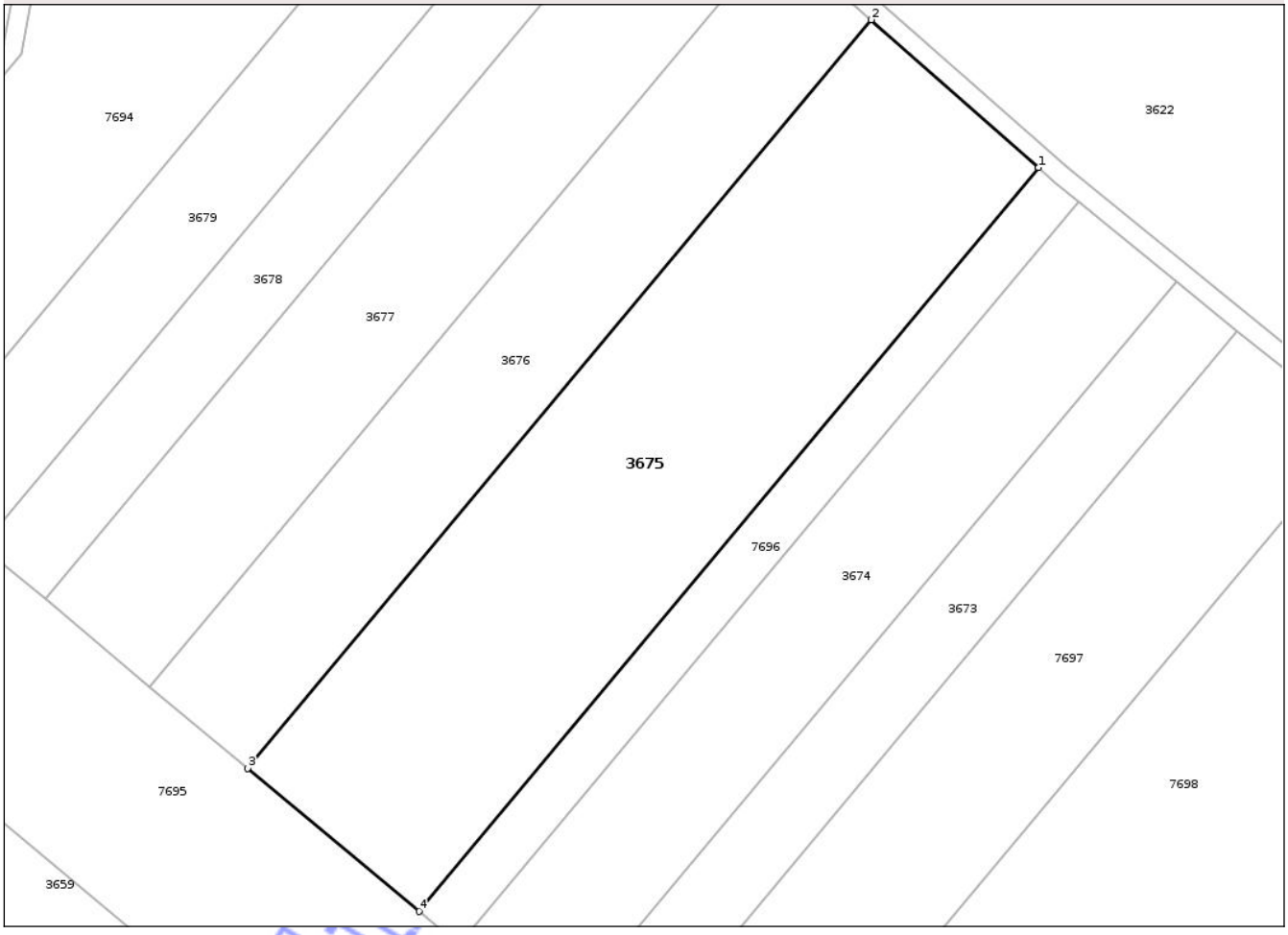
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	24	2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.949,357 556.119,223	2	415.914,512 556.150,001	46.491
2	415.914,512 556.150,001	3	415.784,542 555.994,16	202.925
3	415.784,542 555.994,16	4	415.820,233 555.964,394	46.474
4	415.820,233 555.964,394	1	415.949,357 556.119,223	201.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	5.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
790 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2237, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
50930 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 305, din 22/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RETEŞAN IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RETEȘAN SIMION**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 132 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5400 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

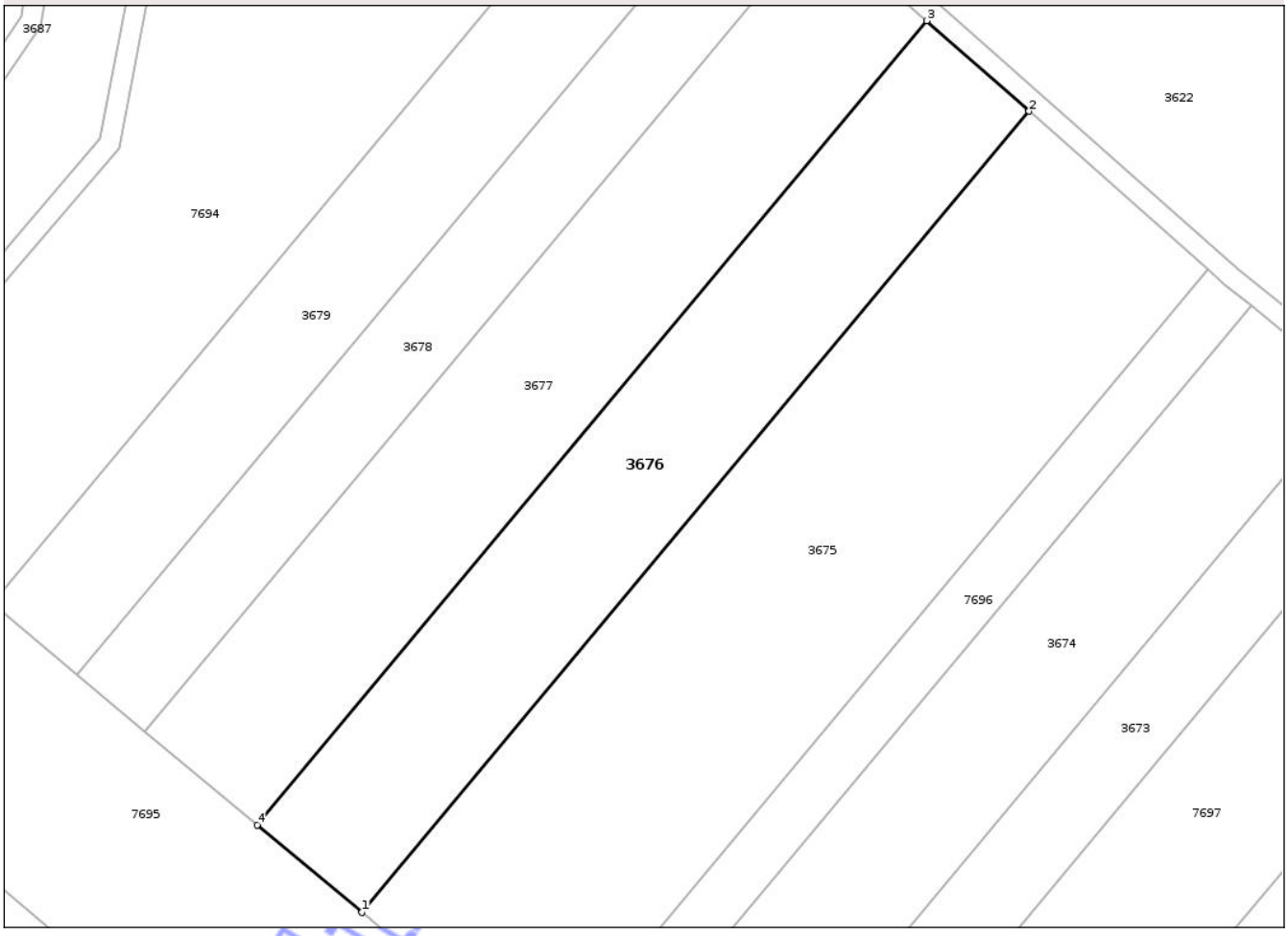
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	24	2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.784,542 555.994,16	2	415.914,512 556.150,001	202.925
2	415.914,512 556.150,001	3	415.894,596 556.167,592	26.572
3	415.894,596 556.167,592	4	415.764,144 556.011,172	203.679
4	415.764,144 556.011,172	1	415.784,542 555.994,16	26.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56865	707	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11637 / 17/03/2021		
Act Normativ nr. 969, din 02/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1239/3 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr 25 din 19.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2021, emis de SANDU RALUCA);		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
16331 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 26/03/2021 emis de COMUNA LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
15013 / 06/04/2022		
Act Normativ nr. 1067, din 04/10/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 7313 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 15 din 26.03.2021, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 7314 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr A-8370 din 21.12.2021, emis de MAPN);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

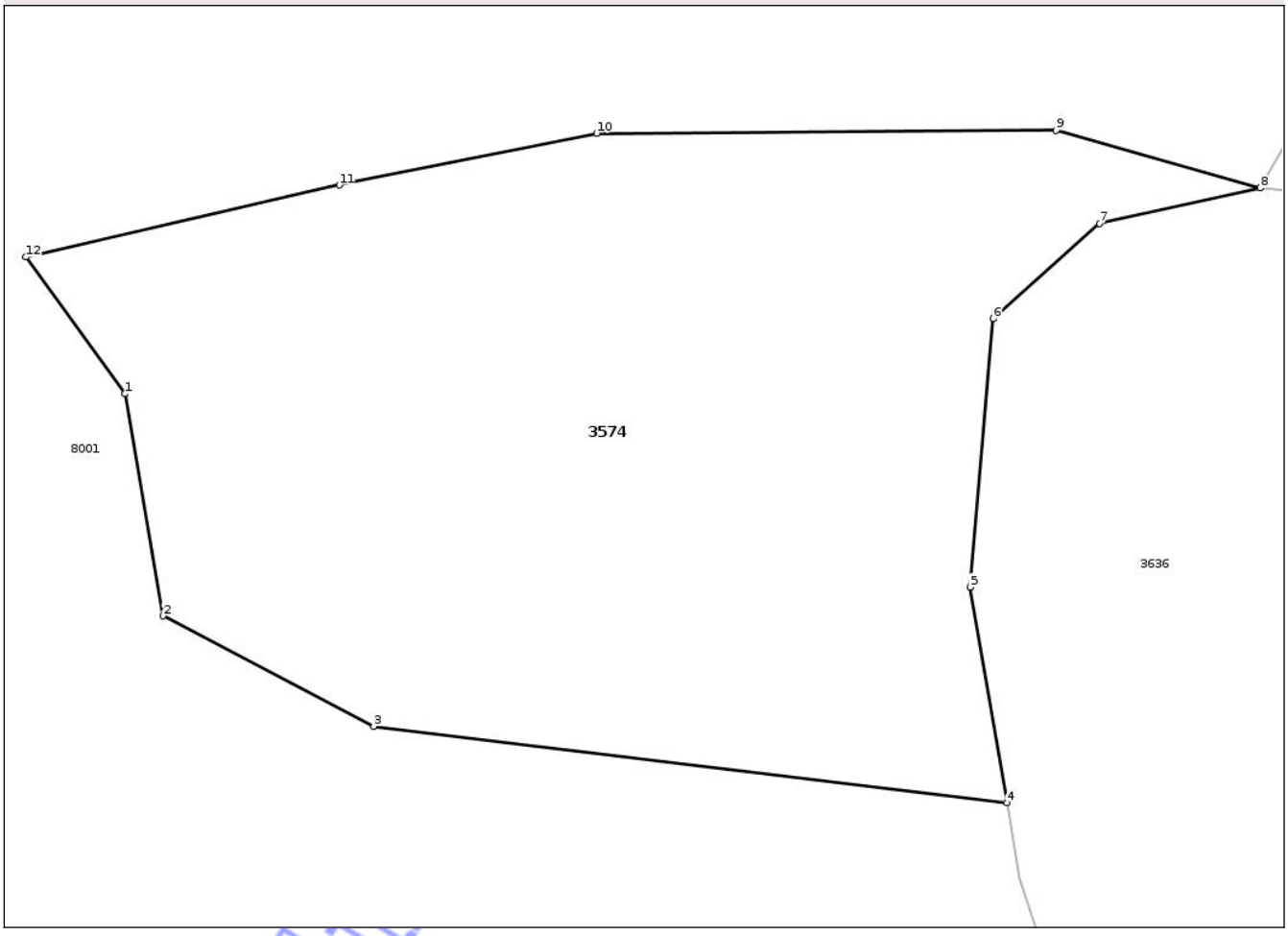
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56865	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.897,935 555.390,351	2	415.899,342 555.382,172	8.299
2	415.899,342 555.382,172	3	415.907,115 555.378,113	8.769
3	415.907,115 555.378,113	4	415.930,457 555.375,297	23.511
4	415.930,457 555.375,297	5	415.929,098 555.383,235	8.053
5	415.929,098 555.383,235	6	415.929,952 555.393,124	9.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.929,952 555.393,124	7	415.933,863 555.396,63	5.252
7	415.933,863 555.396,63	8	415.939,799 555.397,937	6.078
8	415.939,799 555.397,937	9	415.932,272 555.400,055	7.819
9	415.932,272 555.400,055	10	415.915,33 555.399,949	16.942
10	415.915,33 555.399,949	11	415.905,838 555.398,04	9.682
11	415.905,838 555.398,04	12	415.894,287 555.395,392	11.851
12	415.894,287 555.395,392	1	415.897,935 555.390,351	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1897, din 04/07/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE T. ANA** 2) **BARTA GAVRILA** 3) **BARTA IOAN** 4) **BARTA OVIDIU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

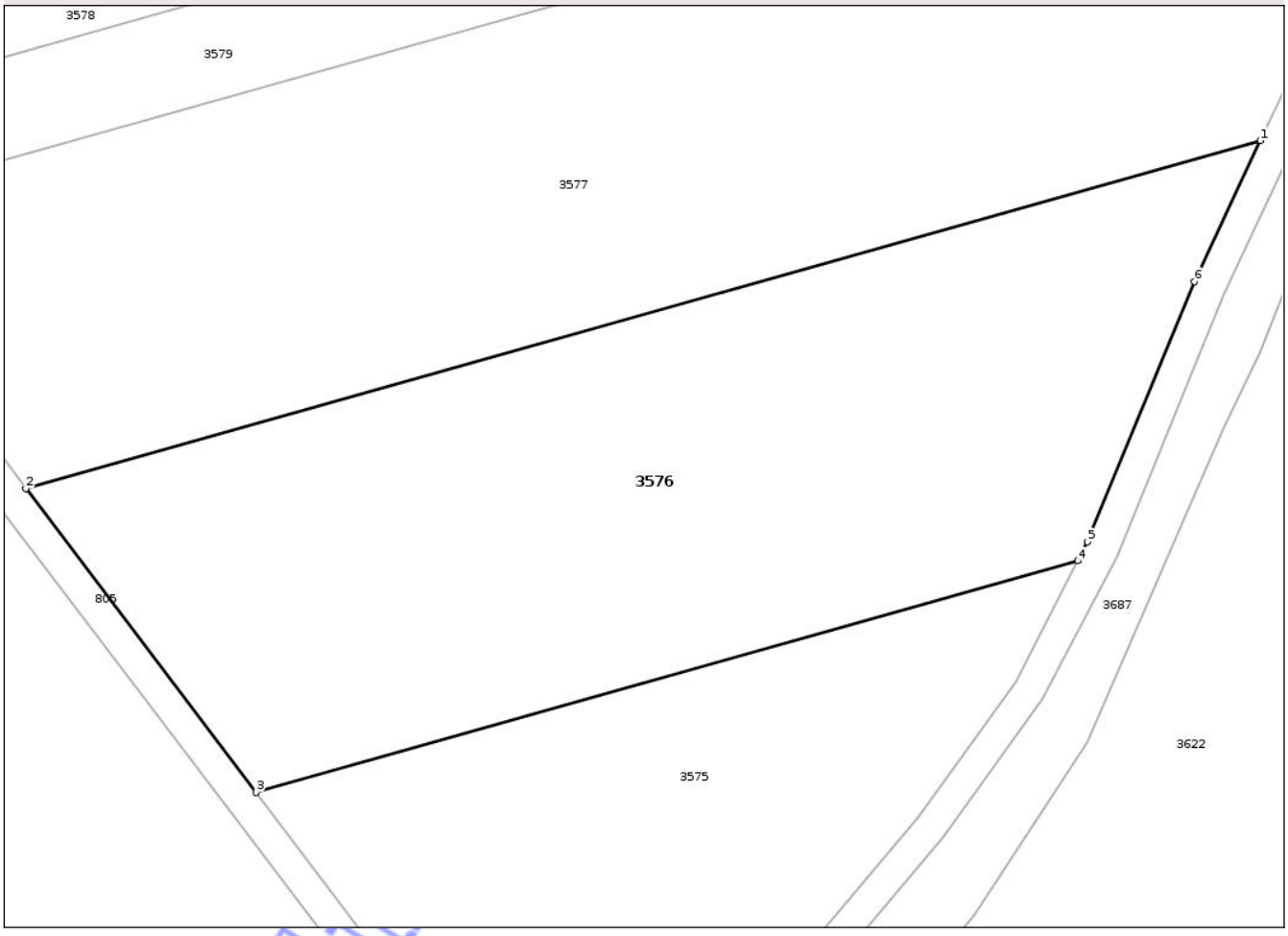
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	3/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.761,739 556.060,584	2	416.608,81 556.017,54	158.871
2	416.608,81 556.017,54	3	416.637,358 555.979,941	47.209
3	416.637,358 555.979,941	4	416.739,14 556.008,588	105.737
4	416.739,14 556.008,588	5	416.740,357 556.010,935	2.644
5	416.740,357 556.010,935	6	416.753,555 556.043,166	34.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.753,555 556.043,166	1	416.761,739 556.060,584	19.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50445	6.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2026, din 04/09/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

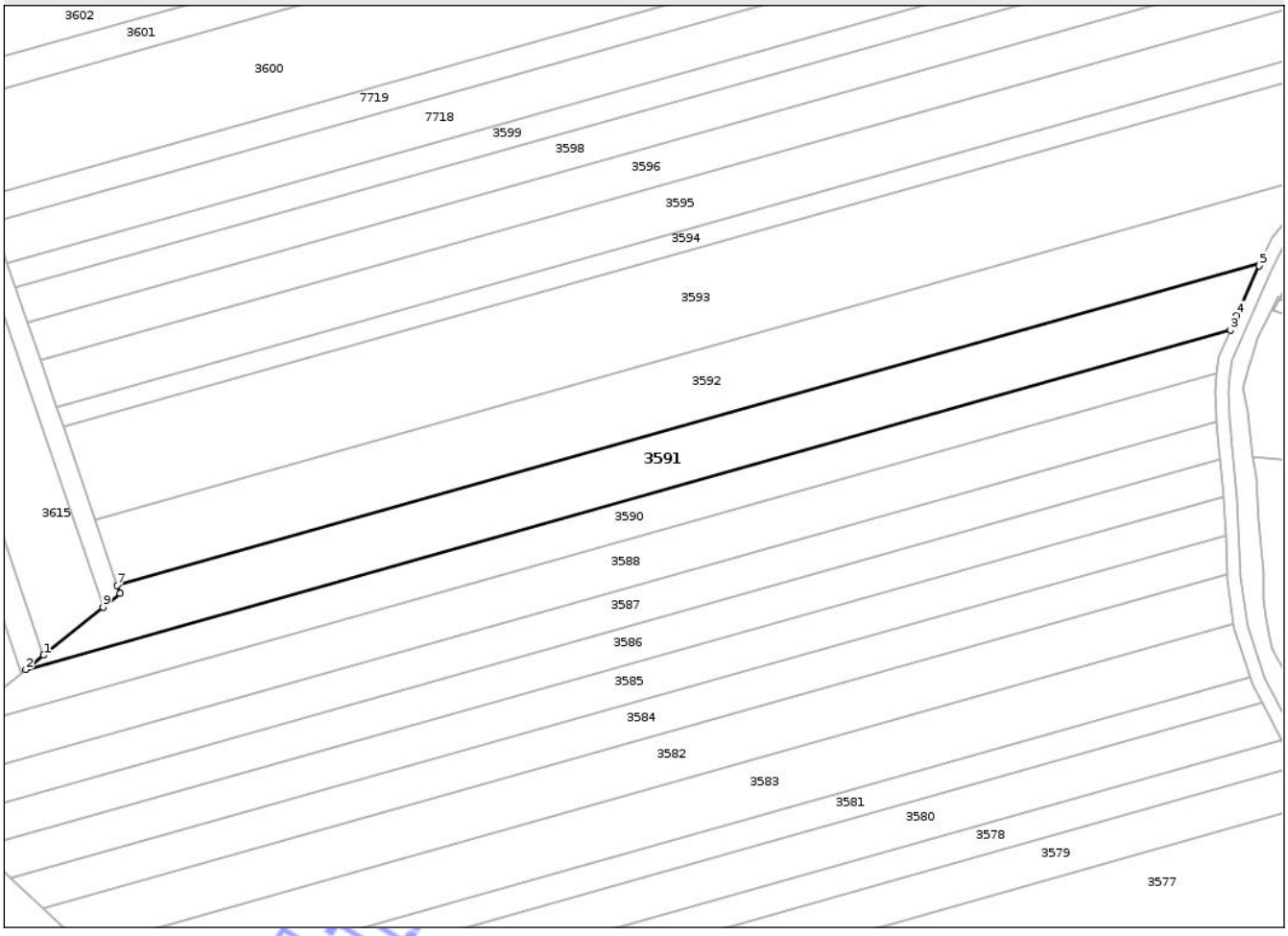
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50445	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	24	3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.390,873 556.149,262	2	416.385,562 556.144,958	6.836
2	416.385,562 556.144,958	3	416.746,253 556.246,478	374.706
3	416.746,253 556.246,478	4	416.748,16 556.250,92	4.834
4	416.748,16 556.250,92	5	416.754,805 556.265,764	16.263
5	416.754,805 556.265,764	6	416.755,14 556.266,459	0.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.755,14 556.266,459	7	416.412,898 556.170,131	355.54
7	416.412,898 556.170,131	8	416.413,705 556.167,766	2.499
8	416.413,705 556.167,766	9	416.408,662 556.163,678	6.492
9	416.408,662 556.163,678	1	416.390,873 556.149,262	22.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50438	3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1141, din 30/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN I. IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

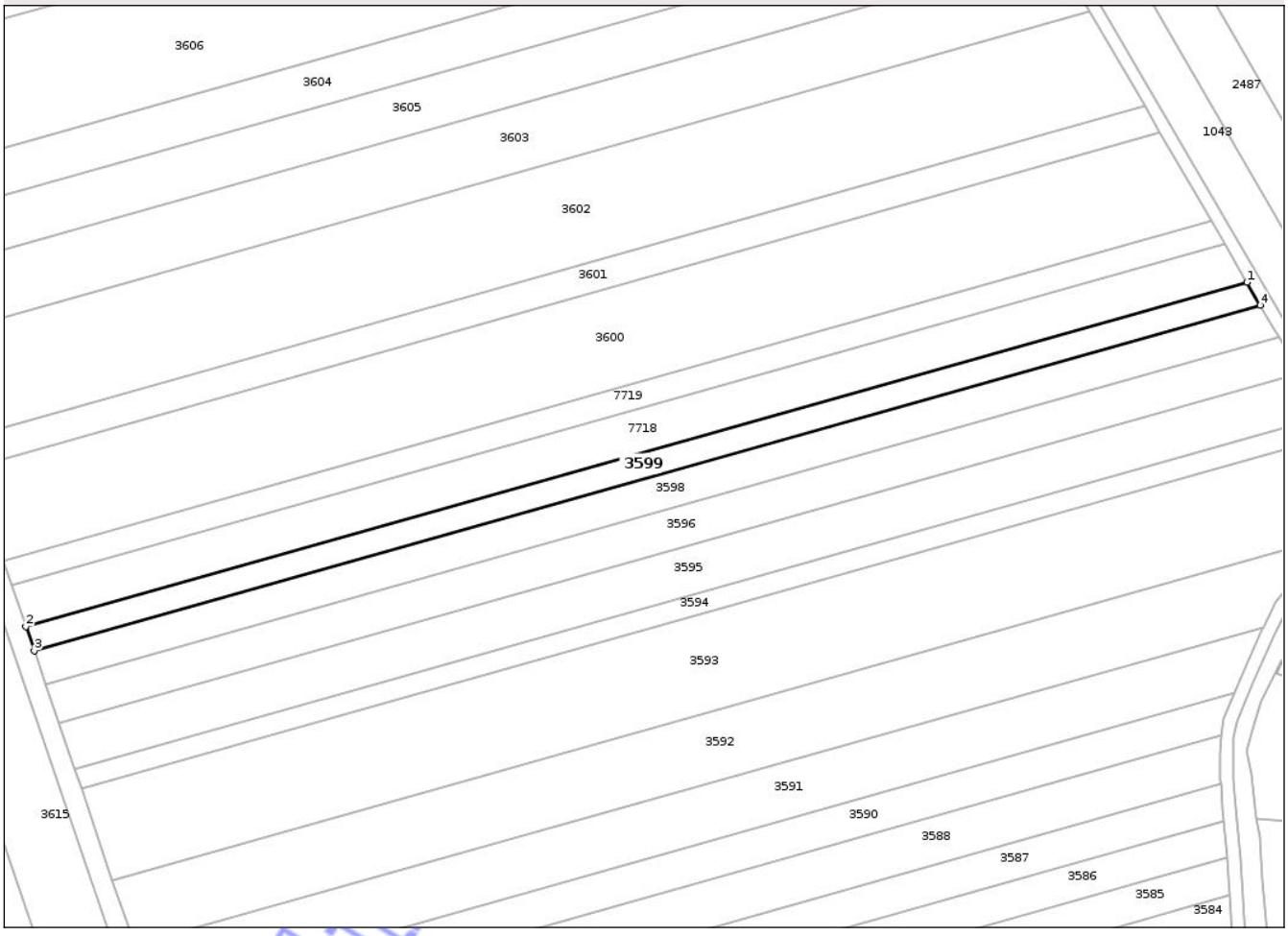
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50438	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	24	3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.749,983 556.370,766	2	416.379,971 556.266,621	384.389
2	416.379,971 556.266,621	3	416.382,49 556.259,239	7.8
3	416.382,49 556.259,239	4	416.754,026 556.363,812	385.972
4	416.754,026 556.363,812	1	416.749,983 556.370,766	8.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53255	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33863 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1994, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER GAVRILA** 2) **VANCIU ELEONORA** 3) **CALUSER ILIE** 4) **CALUSER MIRCEA** 5) **CALUSER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

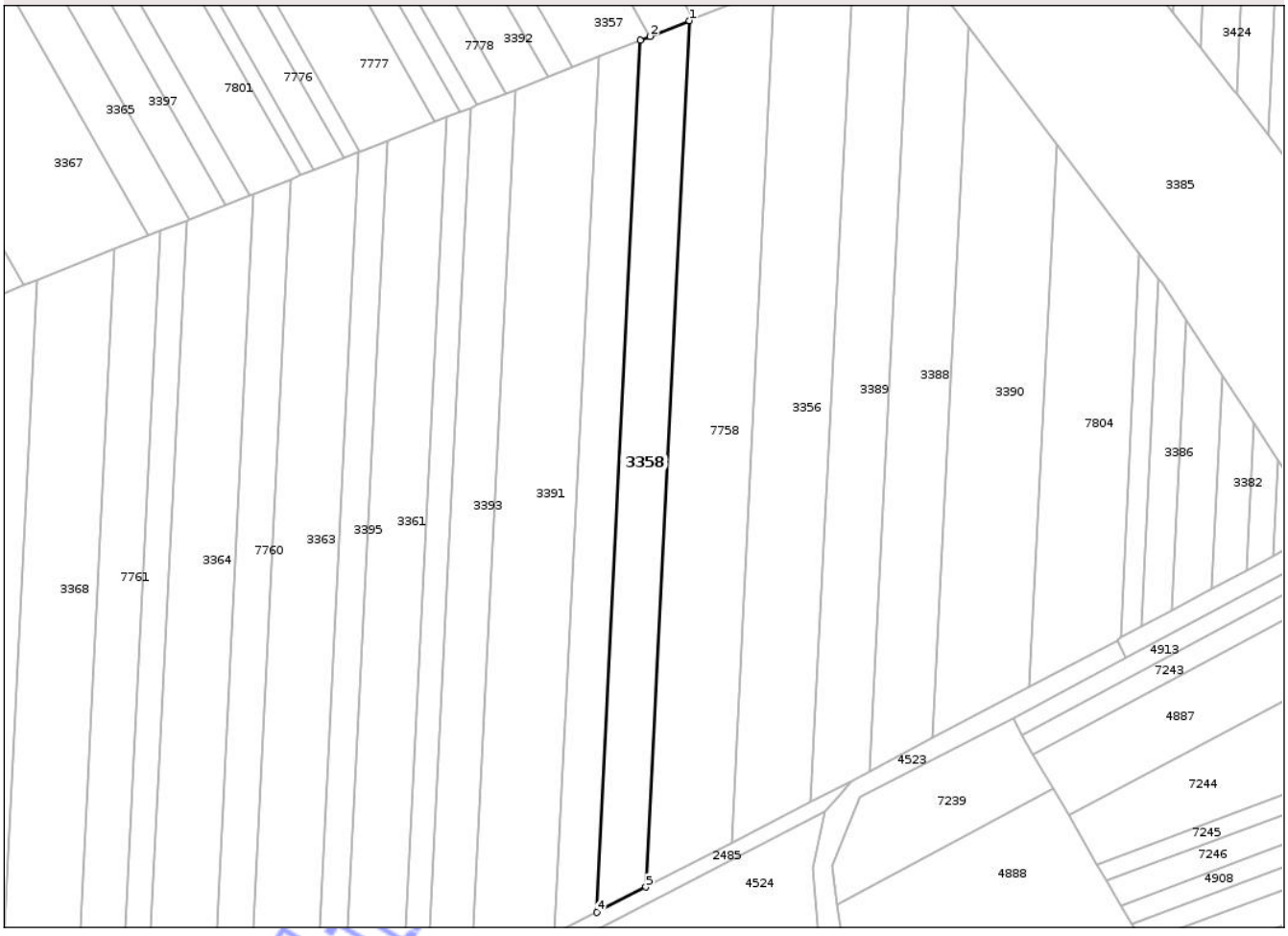
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53255	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.193,678 557.120,563	2	419.178,998 557.114,736	15.794
2	419.178,998 557.114,736	3	419.175,431 557.113,319	3.838
3	419.175,431 557.113,319	4	419.159,053 556.787,86	325.871
4	419.159,053 556.787,86	5	419.177,408 556.797,278	20.63
5	419.177,408 556.797,278	1	419.193,678 557.120,563	323.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50435	11.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/725, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHINA** 2) **MAZERE G IOAN** 3) **MAZĂRE IULICA** 4) **OCOLISAN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

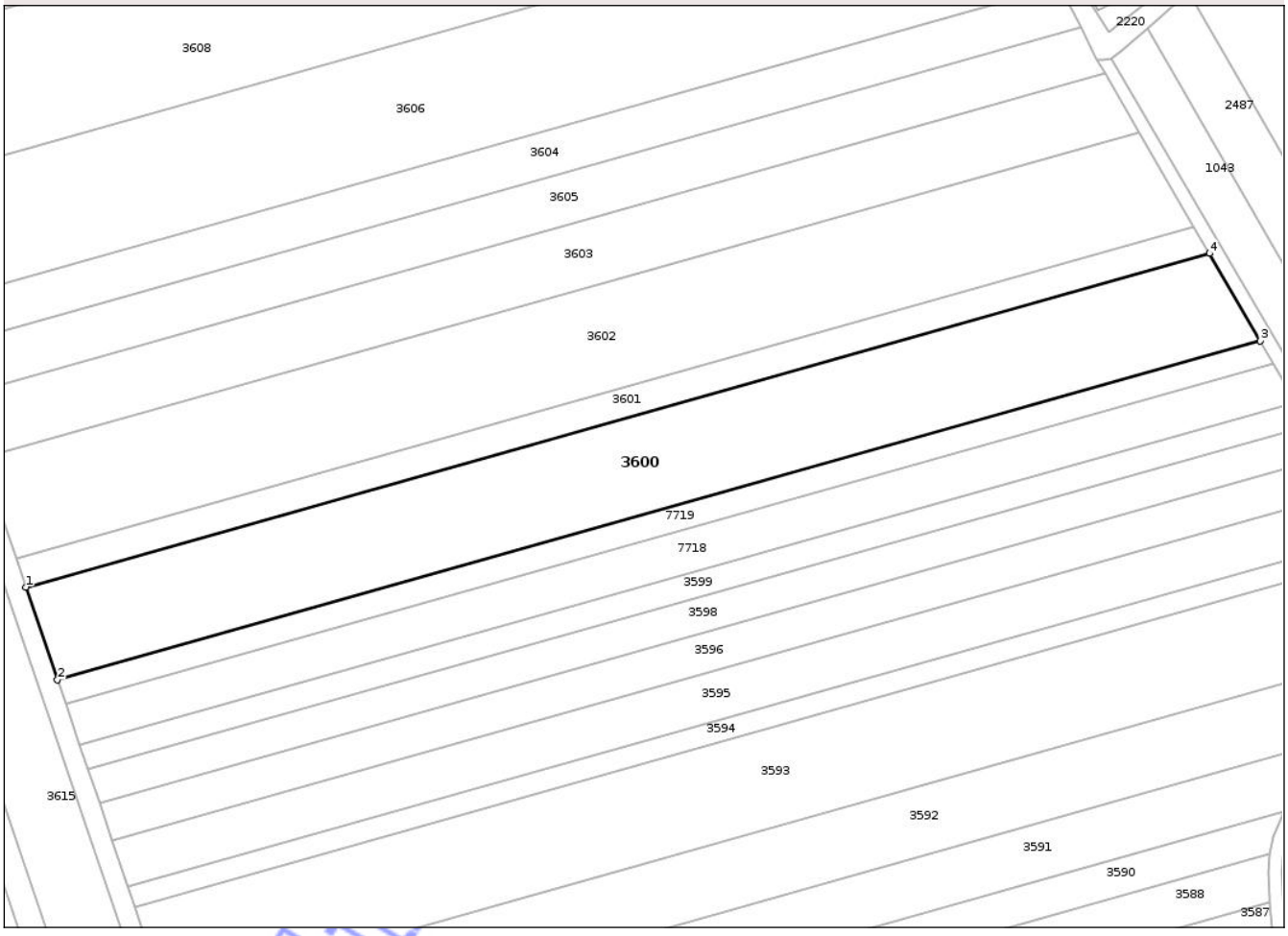
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50435	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	24	3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.363,596 556.314,607	2	416.373,202 556.286,457	29.744
2	416.373,202 556.286,457	3	416.739,119 556.389,449	380.135
3	416.739,119 556.389,449	4	416.723,703 556.415,963	30.67
4	416.723,703 556.415,963	1	416.363,596 556.314,607	374.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50434	3.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/729, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

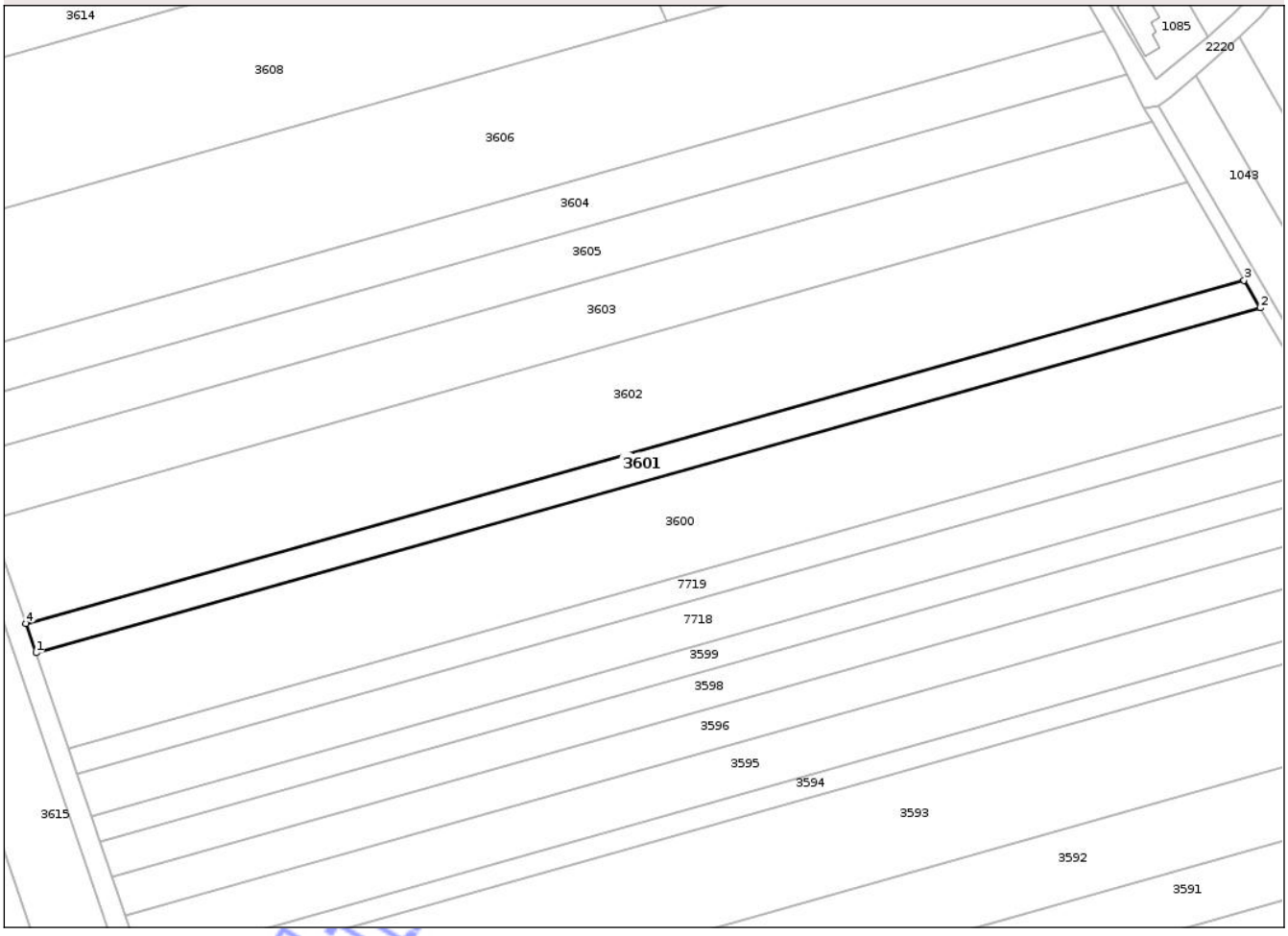
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50434	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	24	3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.363,596 556.314,607	2	416.723,703 556.415,963	374.099
2	416.723,703 556.415,963	3	416.718,973 556.424,097	9.409
3	416.718,973 556.424,097	4	416.360,649 556.323,242	372.247
4	416.360,649 556.323,242	1	416.363,596 556.314,607	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53253	9.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33866 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1989, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI SIMION** 2) **PEJU ELIZA** 3) **TULAI IULIU** 4) **TUREAN MARIA** 5) **TULAI IOAN** 6) **FUGATA RODICA** 7) **MATEI RAVECA** 8) **TULAI LUCIA** 9) **TULAI IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53253	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	16	2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.232,339 557.135,914	2	419.227,435 557.133,967	5.276
2	419.227,435 557.133,967	3	419.225,427 557.133,17	2.16
3	419.225,427 557.133,17	4	419.209,348 556.813,667	319.907
4	419.209,348 556.813,667	5	419.239,07 556.828,917	33.406
5	419.239,07 556.828,917	6	419.254,972 557.144,9	316.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.254,972 557.144,9	7	419.240,486 557.139,149	15.586
7	419.240,486 557.139,149	1	419.232,339 557.135,914	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53224	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33982 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/991, din 17/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12699 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 73 certificat de mostenitor, din 12/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

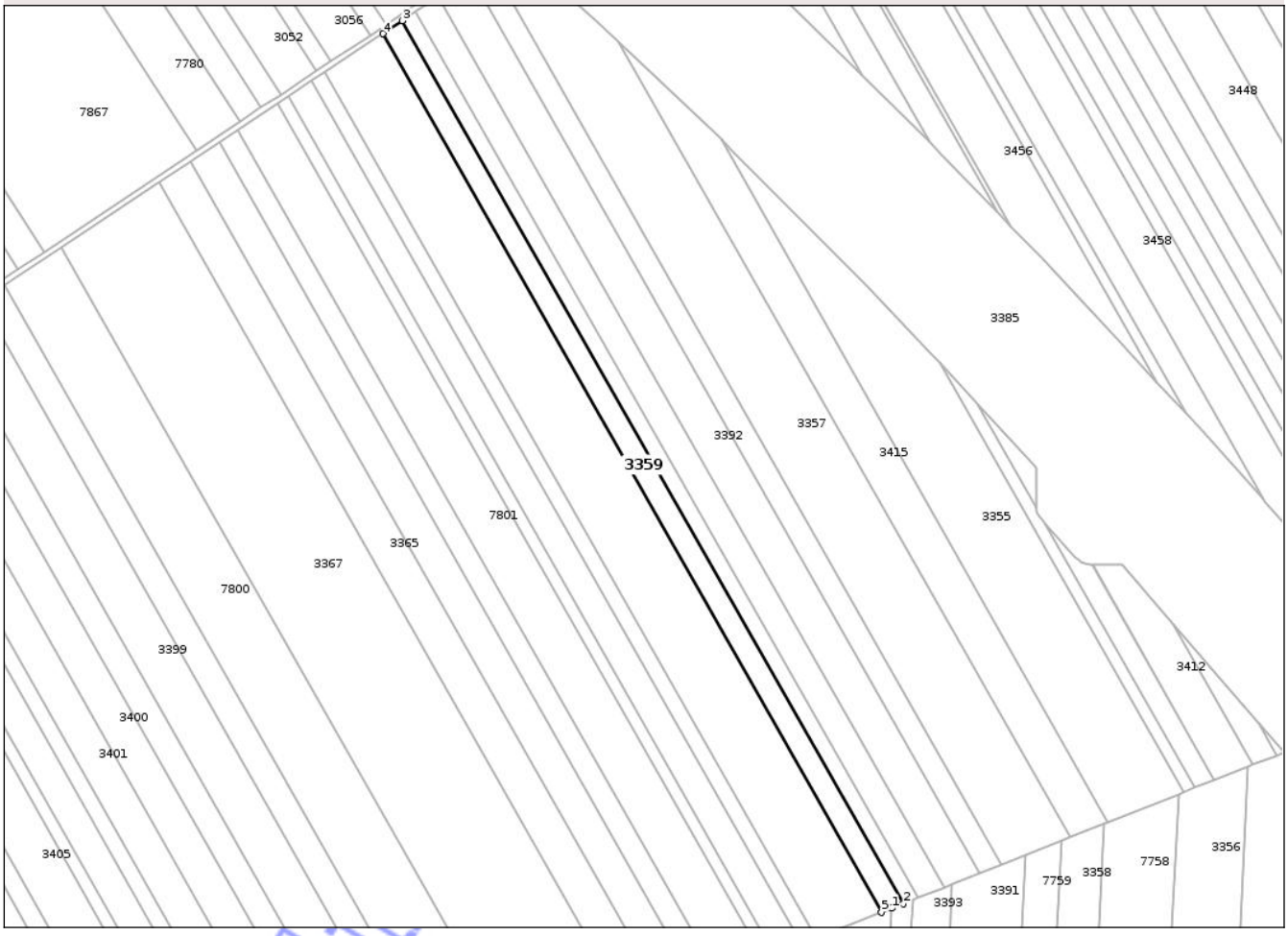
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53224	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.103,023 557.084,571	2	419.107,992 557.086,543	5.346
2	419.107,992 557.086,543	3	418.894,439 557.462,319	432.218
3	418.894,439 557.462,319	4	418.886,108 557.456,795	9.996
4	418.886,108 557.456,795	5	419.098,634 557.082,827	430.139
5	419.098,634 557.082,827	1	419.103,023 557.084,571	4.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53259	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33904 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2249, din 22/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
15098 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 86 certificat de mostenitor, din 26/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUDUŞAN SĂNICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53259	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.086,211 556.750,485	2	419.095,137 556.755,065	10.032
2	419.095,137 556.755,065	3	419.111,896 557.088,093	333.449
3	419.111,896 557.088,093	4	419.107,992 557.086,543	4.2
4	419.107,992 557.086,543	5	419.103,023 557.084,571	5.346
5	419.103,023 557.084,571	1	419.086,211 556.750,485	334.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53260	7.301	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33909 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2070, din 02/02/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GHEORGHINA** 2) **HIDISAN GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53260	7.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.301	16	2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.080,813 557.075,752	2	419.063,868 556.739,022	337.156
2	419.063,868 556.739,022	3	419.086,211 556.750,485	25.112
3	419.086,211 556.750,485	4	419.103,023 557.084,571	334.509
4	419.103,023 557.084,571	5	419.098,634 557.082,827	4.723
5	419.098,634 557.082,827	1	419.080,813 557.075,752	19.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	8.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34000 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2157, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
54834 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1884, din 20/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RETEŞAN SIMION-DUMITRU**	
41805 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 655, din 20/10/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA;		
B11	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de GN MURES AGRAR SRL prin notar public Cenan Bianca Elena, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 655/20.10.2023 de notar public Cenan Bianca Elena,lipsă actul solicitat prin referatul de completare din data de 01.11.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	16	2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.052,914 556.733,401	2	419.069,924 557.071,429	338.456
2	419.069,924 557.071,429	3	419.064,516 557.069,281	5.819
3	419.064,516 557.069,281	4	419.053,379 557.064,859	11.983
4	419.053,379 557.064,859	5	419.048,458 557.062,905	5.295
5	419.048,458 557.062,905	6	419.044,68 557.061,405	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.044,68 557.061,405	7	419.027,518 556.720,371	341.466
7	419.027,518 556.720,371	1	419.052,914 556.733,401	28.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53264	8.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33997 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2141, din 12/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3575 / 31/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**, şi soţia 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

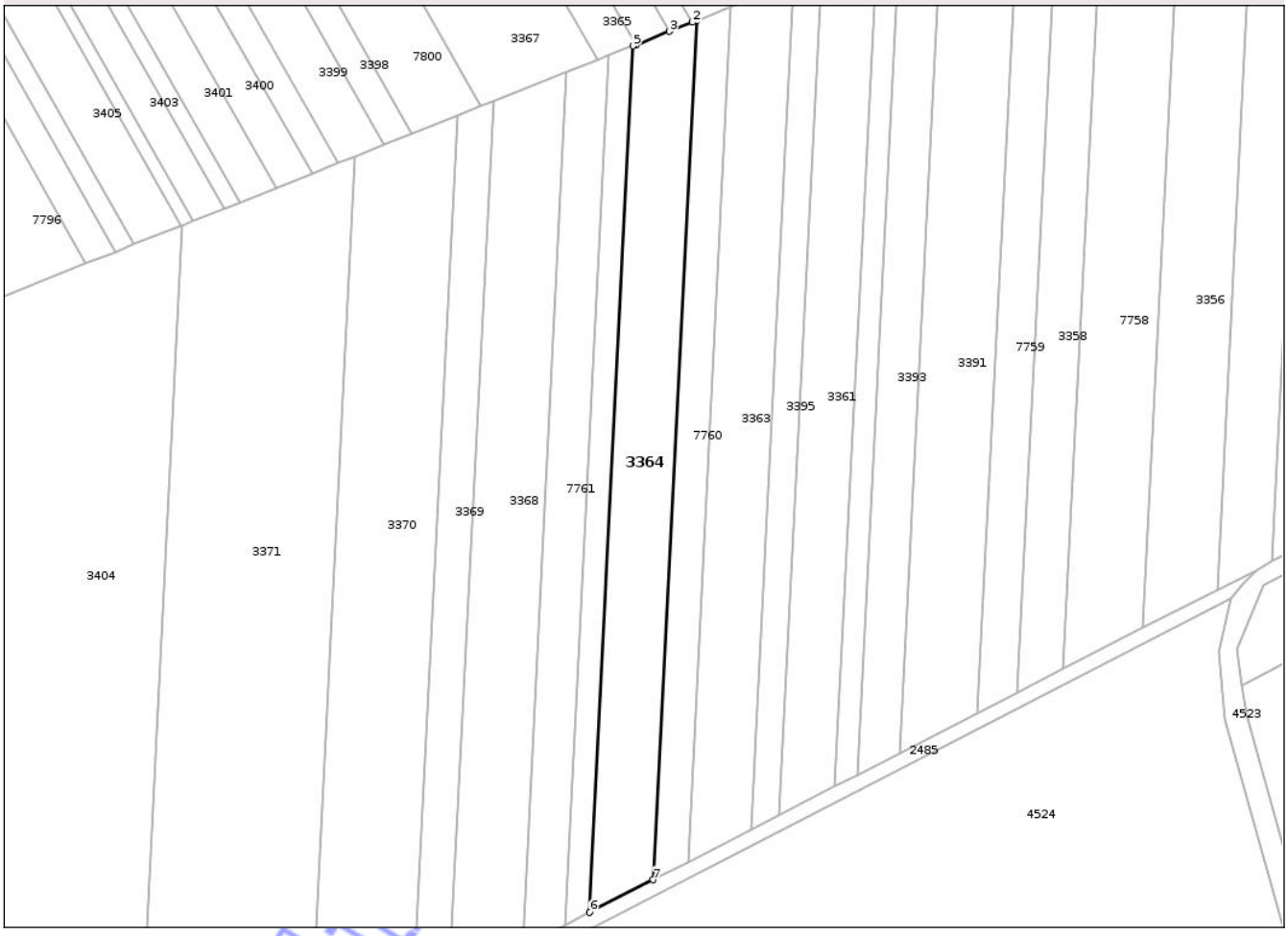
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53264	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	16	2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.030,948 557.055,953	2	419.029,322 557.055,308	1.749
2	419.029,322 557.055,308	3	419.020,249 557.051,705	9.762
3	419.020,249 557.051,705	4	419.006,785 557.046,359	14.487
4	419.006,785 557.046,359	5	419.005,747 557.045,947	1.117
5	419.005,747 557.045,947	6	418.988,352 556.700,276	346.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.988,352 556.700,276	7	419.013,704 556.713,283	28.494
7	419.013,704 556.713,283	1	419.030,948 557.055,953	343.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53232	6.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33967 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1142, din 30/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
40674 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1437 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

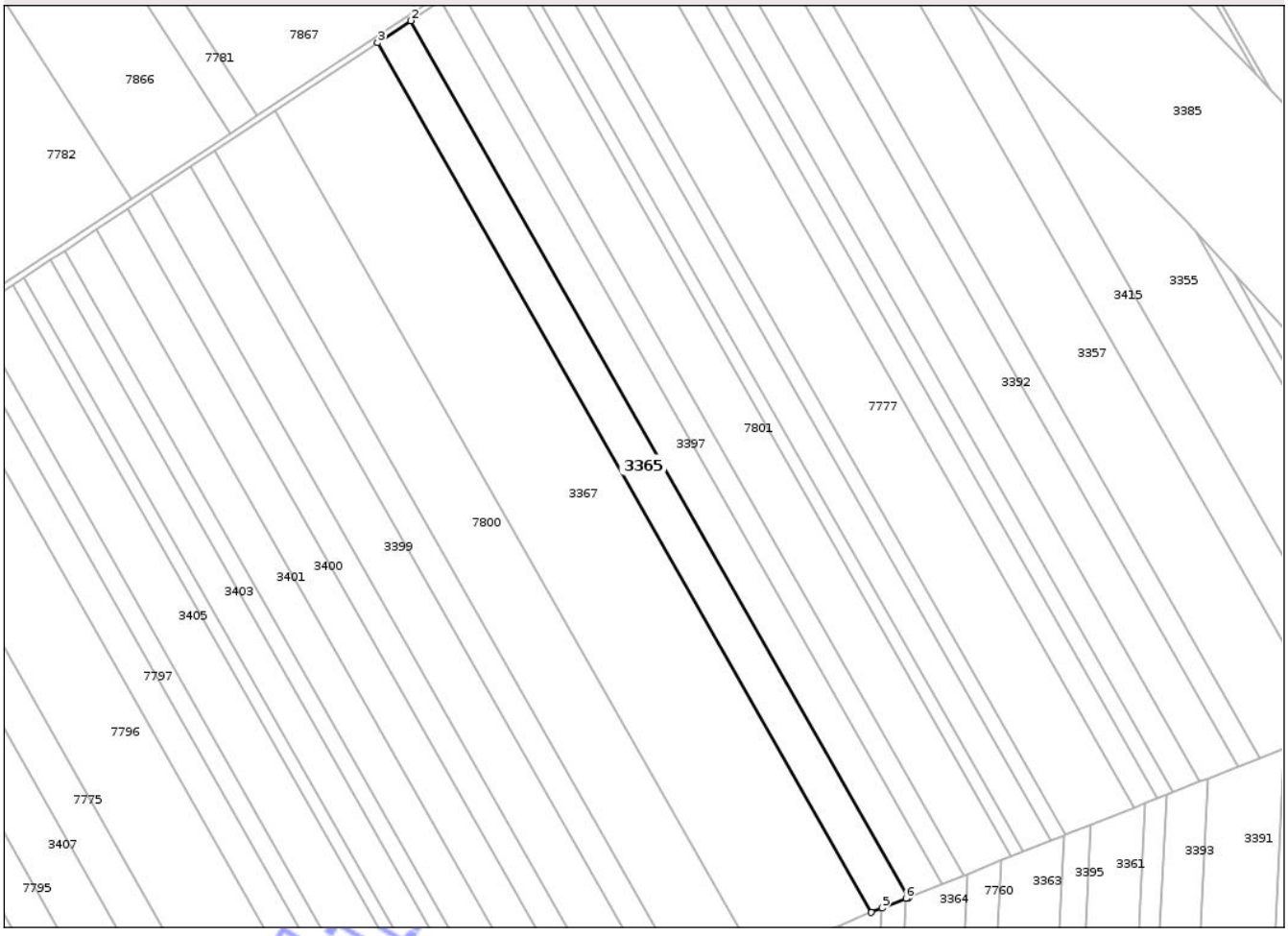
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53232	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	16	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.006,785 557.046,359	2	418.804,343 557.402,583	409.73
2	418.804,343 557.402,583	3	418.790,83 557.393,624	16.213
3	418.790,83 557.393,624	4	418.991,606 557.040,332	406.357
4	418.991,606 557.040,332	5	418.996,022 557.042,086	4.752
5	418.996,022 557.042,086	6	419.005,747 557.045,947	10.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.005,747 557.045,947	1	419.006,785 557.046,359	1.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53265	3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33992 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2171, din 16/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SOFIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

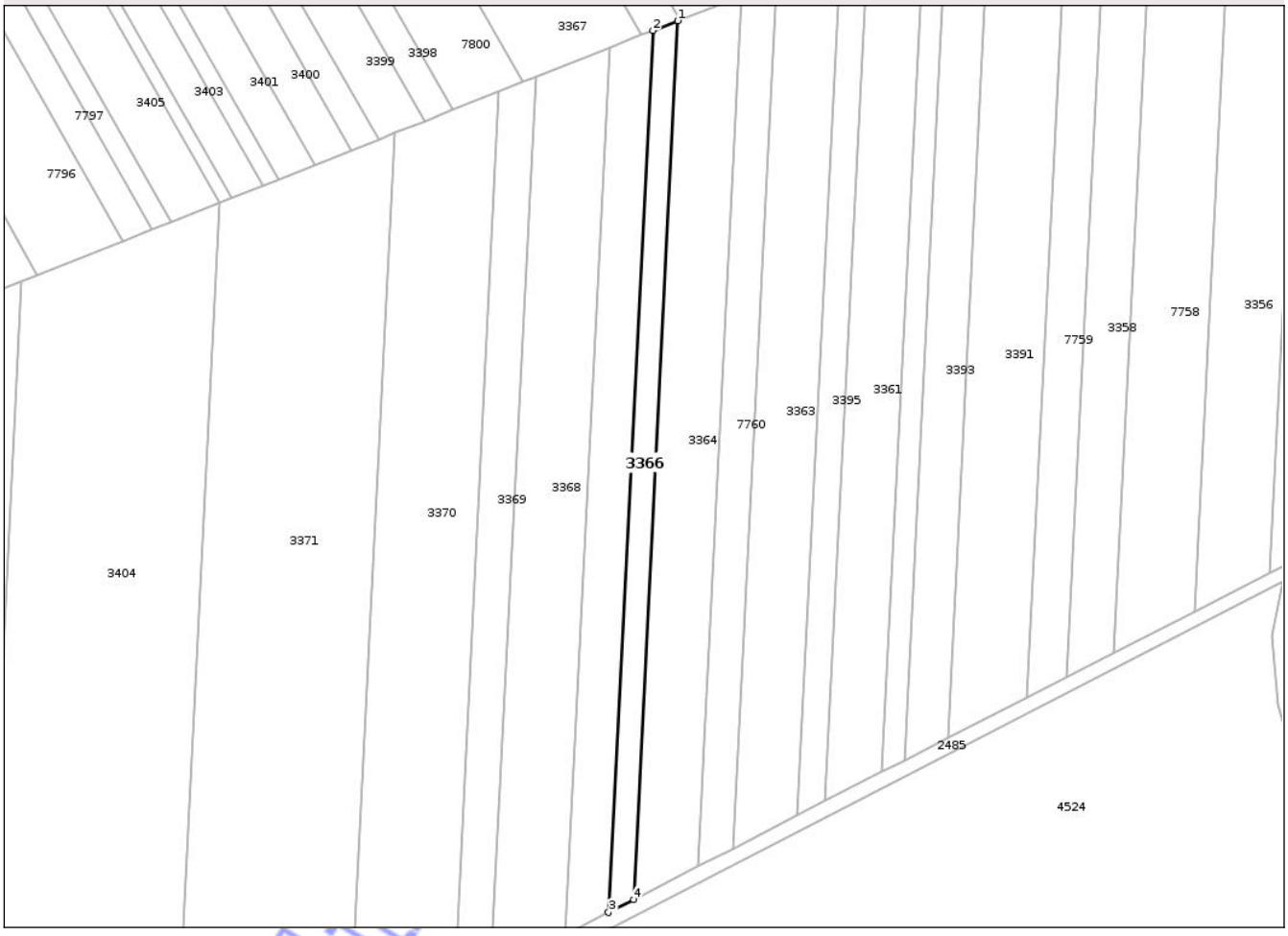
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53265	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	16	2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.005,747 557.045,947	2	418.996,022 557.042,086	10.463
2	418.996,022 557.042,086	3	418.978,568 556.695,256	347.269
3	418.978,568 556.695,256	4	418.988,352 556.700,276	10.997
4	418.988,352 556.700,276	1	419.005,747 557.045,947	346.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53233	20.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33885 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1445, din 31/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CAROLINA** 2) **TULAI CAROLINA** 3) **TULAI ALEXANDRU** 4) **TULAI F. TEODOR** 5) **CUMPATA IOANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

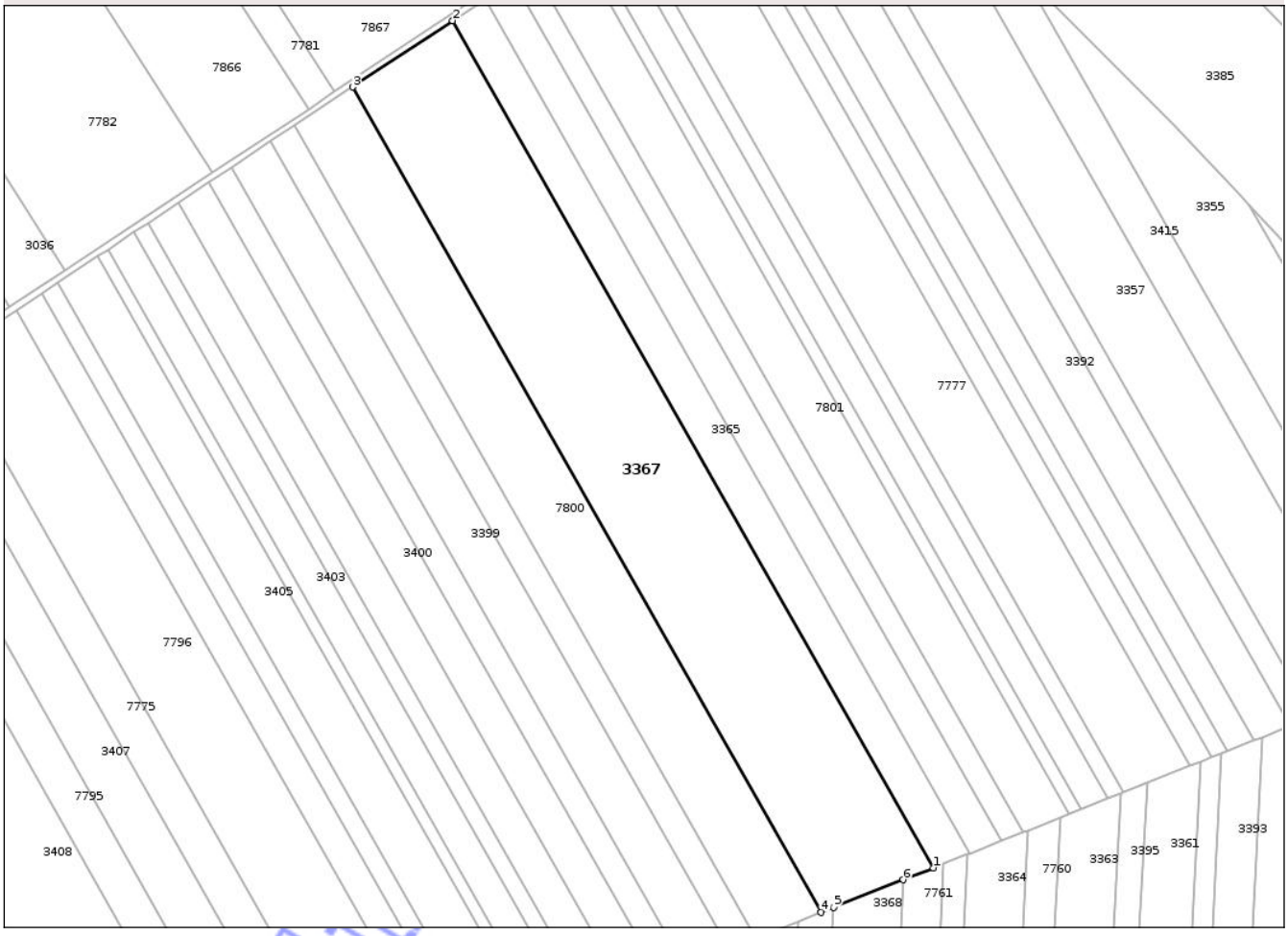
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53233	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.991,606 557.040,332	2	418.790,83 557.393,624	406.357
2	418.790,83 557.393,624	3	418.749,18 557.366,009	49.973
3	418.749,18 557.366,009	4	418.944,819 557.021,755	395.961
4	418.944,819 557.021,755	5	418.949,901 557.023,773	5.468
5	418.949,901 557.023,773	6	418.979,006 557.035,329	31.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.979,006 557.035,329	1	418.991,606 557.040,332	13.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53267	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33986 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2184, din 30/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERSA MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53267	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.961,45 556.686,474	2	418.979,006 557.035,329	349.296
2	418.979,006 557.035,329	3	418.949,901 557.023,773	31.315
3	418.949,901 557.023,773	4	418.932,171 556.671,451	352.768
4	418.932,171 556.671,451	1	418.961,45 556.686,474	32.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2416, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN MARIA** 2) **GIURGIU GHEORGHINA** 3) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

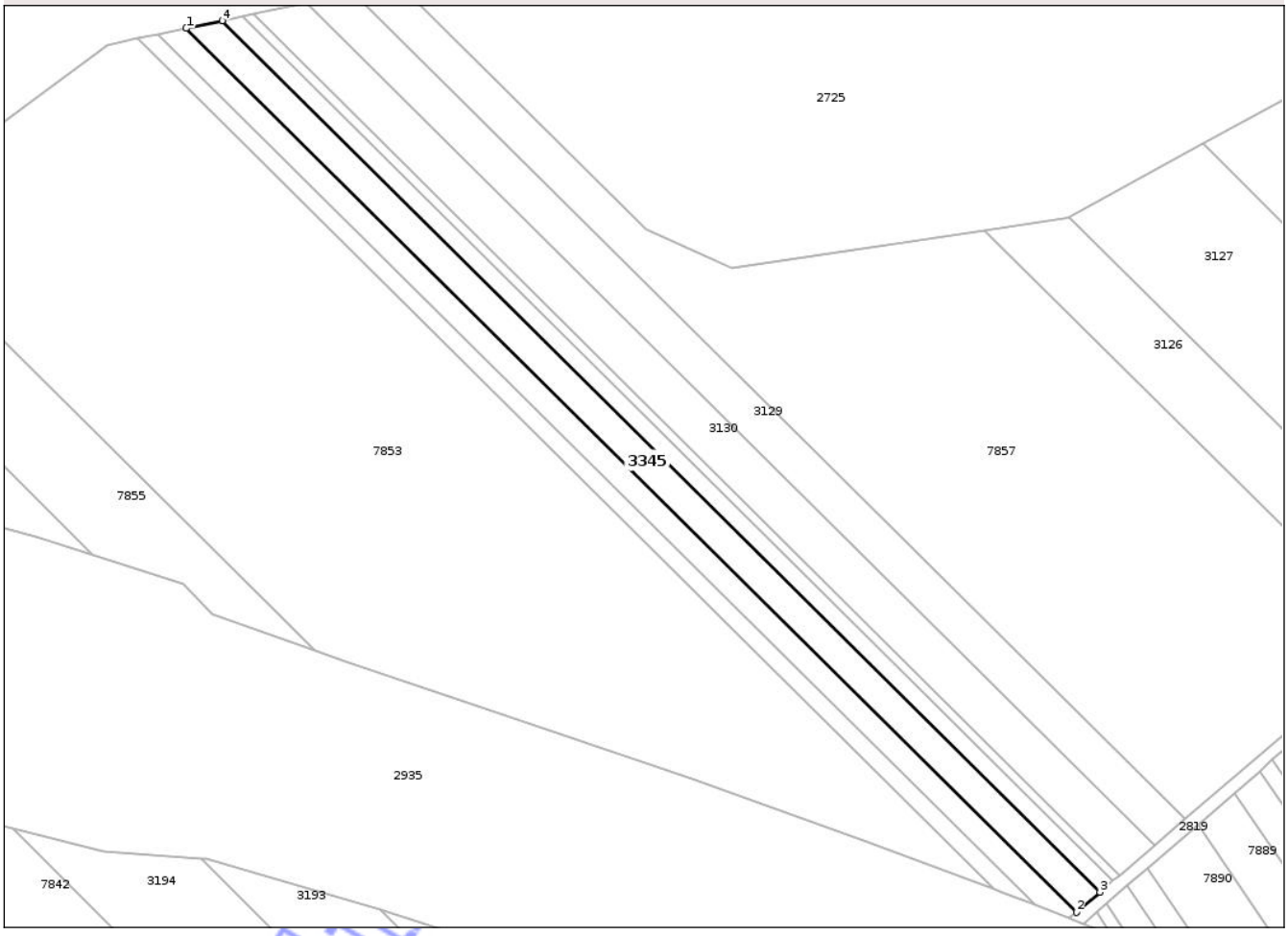
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,009 558.478,206	2	417.863,664 558.235,513	344.61
2	417.863,664 558.235,513	3	417.870,112 558.241,056	8.503
3	417.870,112 558.241,056	4	417.628,962 558.480,273	339.674
4	417.628,962 558.480,273	1	417.619,009 558.478,206	10.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56480	3.212	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4521 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3310/2501, din 25/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 5000 mp, din care suprafata de 1779 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

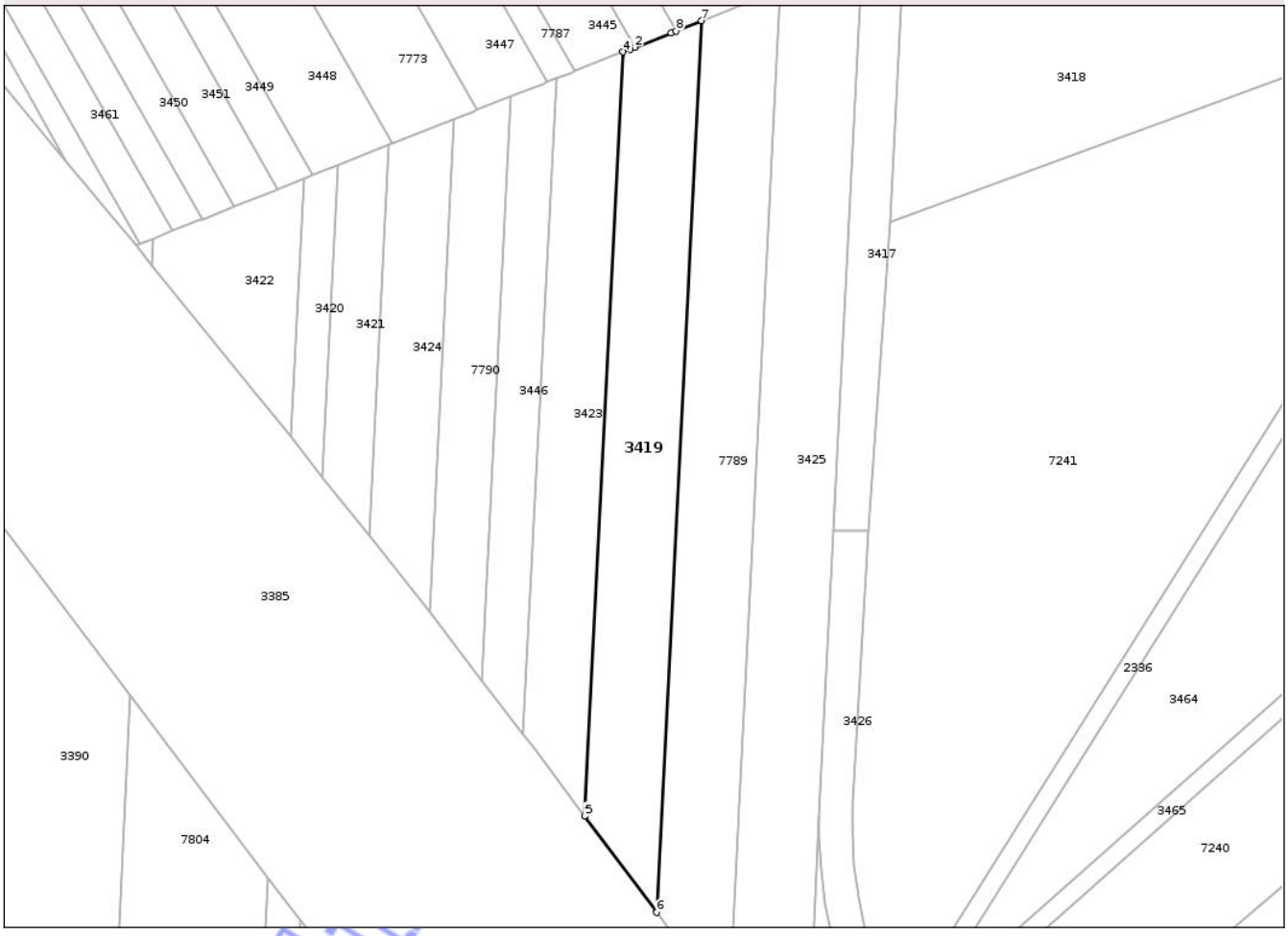
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56480	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.212	16	2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.452,472 557.223,313	2	419.444,236 557.220,043	8.861
2	419.444,236 557.220,043	3	419.443,23 557.219,644	1.082
3	419.443,23 557.219,644	4	419.441,629 557.219,009	1.722
4	419.441,629 557.219,009	5	419.432,989 557.047,431	171.795
5	419.432,989 557.047,431	6	419.449,176 557.025,816	27.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.449,176 557.025,816	7	419.459,26 557.226,008	200.446
7	419.459,26 557.226,008	8	419.453,529 557.223,733	6.166
8	419.453,529 557.223,733	1	419.452,472 557.223,313	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56551	491	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4297 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1894, din 02/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN ROMULUS REMUS** 2) **OCOLISAN ALEXANDRU,** 3) **OCOLISAN BAZIL,** 4) **MIRICA SUSANA** 5) **OCOLISAN IOAN** 6) **OCOLISAN GHEORGHE** 7) **IBANESCU VALERIA** 8) **OCOLISAN FLORIN,** 9) **OCOLISAN FLORIN DORU** 10) **OCOLISAN IOAN,** 11) **SUCIU MARIA**	
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafaţa totala de 2300 mp, din care suprafata de 764 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

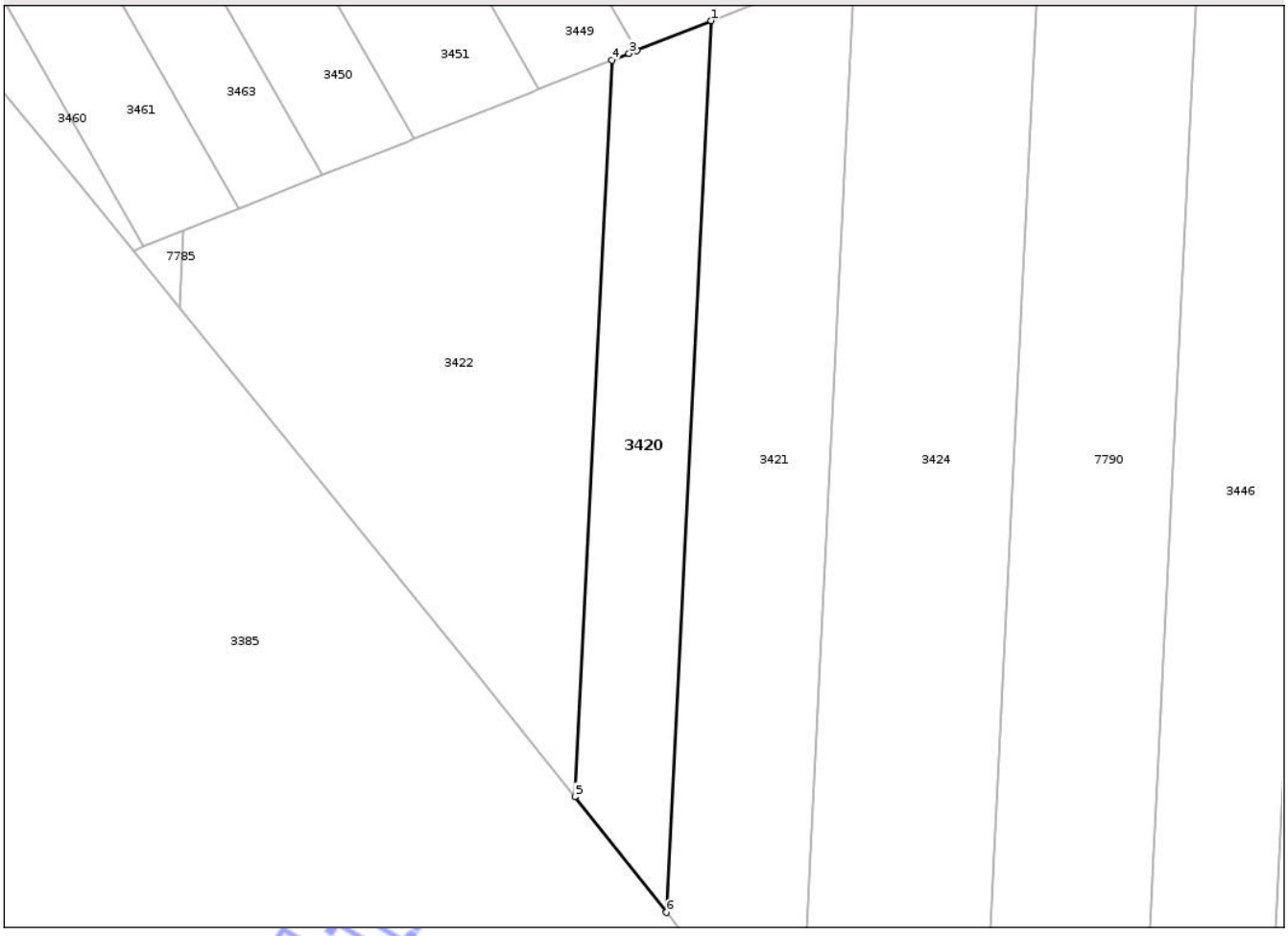
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56551	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	491	16	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.377,632 557.193,599	2	419.371,775 557.191,274	6.302
2	419.371,775 557.191,274	3	419.371,156 557.191,028	0.666
3	419.371,156 557.191,028	4	419.369,807 557.190,493	1.451
4	419.369,807 557.190,493	5	419.366,894 557.132,614	57.952
5	419.366,894 557.132,614	6	419.374,106 557.123,535	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.374,106 557.123,535	1	419.377,632 557.193,599	70.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56543	871	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4252 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 3300 mp, din care suprafata de 1115 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

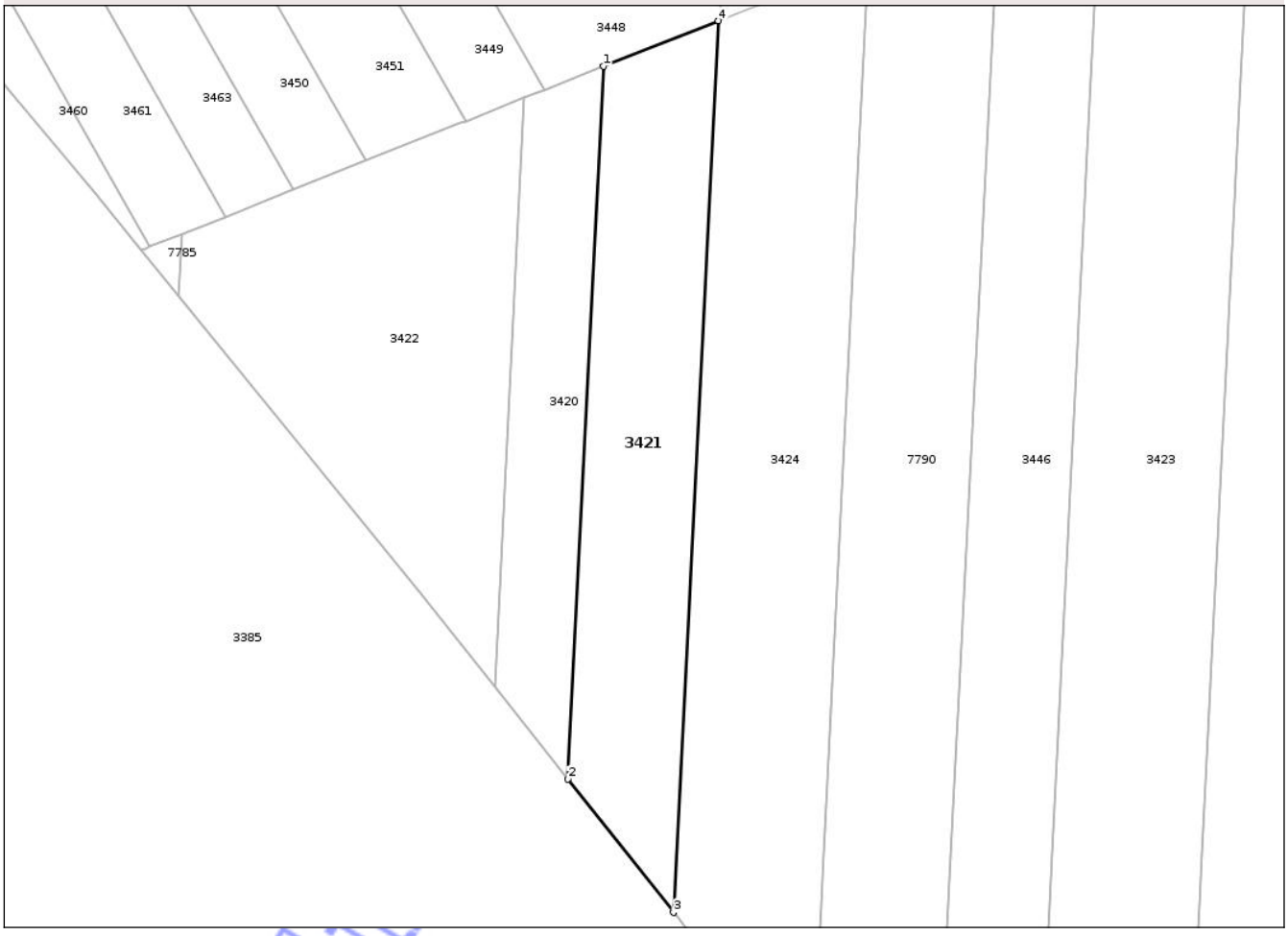
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56543	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	871	16	2/8	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.377,632 557.193,599	2	419.374,106 557.123,535	70.153
2	419.374,106 557.123,535	3	419.384,5 557.110,45	16.711
3	419.384,5 557.110,45	4	419.388,91 557.198,077	87.738
4	419.388,91 557.198,077	1	419.377,632 557.193,599	12.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56556	2.350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4178 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3099/1703, din 01/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 4300 mp, din care suprafata de 1638 mp a fost expropriată	A1
12722 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 61, din 23/04/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

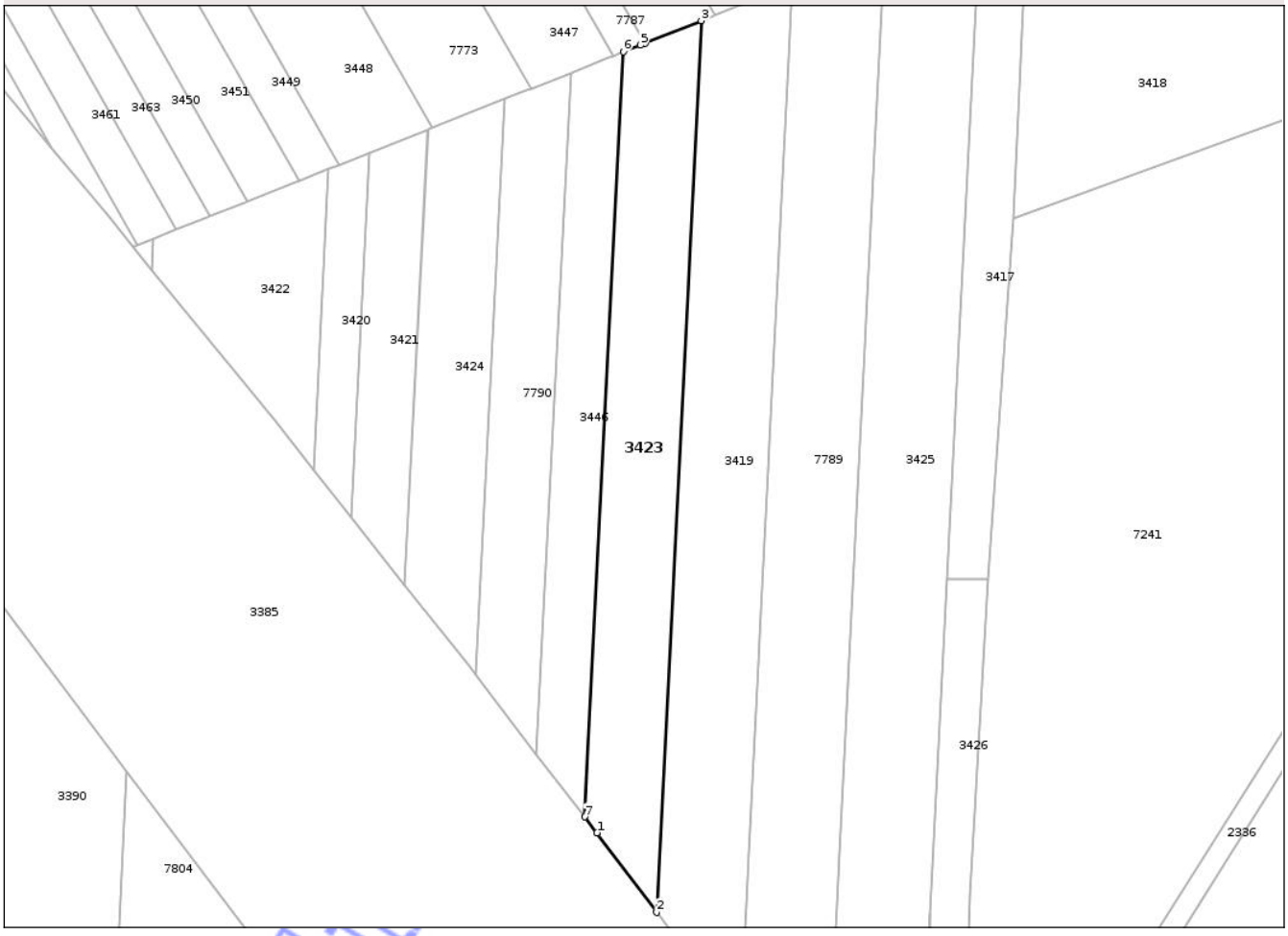
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56556	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	16	2/4	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.421,514 557.062,754	2	419.432,989 557.047,431	19.143
2	419.432,989 557.047,431	3	419.441,629 557.219,009	171.795
3	419.441,629 557.219,009	4	419.430,788 557.214,704	11.664
4	419.430,788 557.214,704	5	419.429,856 557.214,334	1.003
5	419.429,856 557.214,334	6	419.426,583 557.213,035	3.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.426,583 557.213,035	7	419.419,174 557.065,805	147.416
7	419.419,174 557.065,805	1	419.421,514 557.062,754	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56559	1.436	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4580 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 4300 mp, din care suprafata de 1504 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA SUSANA MARIA** 2) **OCOLISAN MARIA** 3) **OCOLISAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

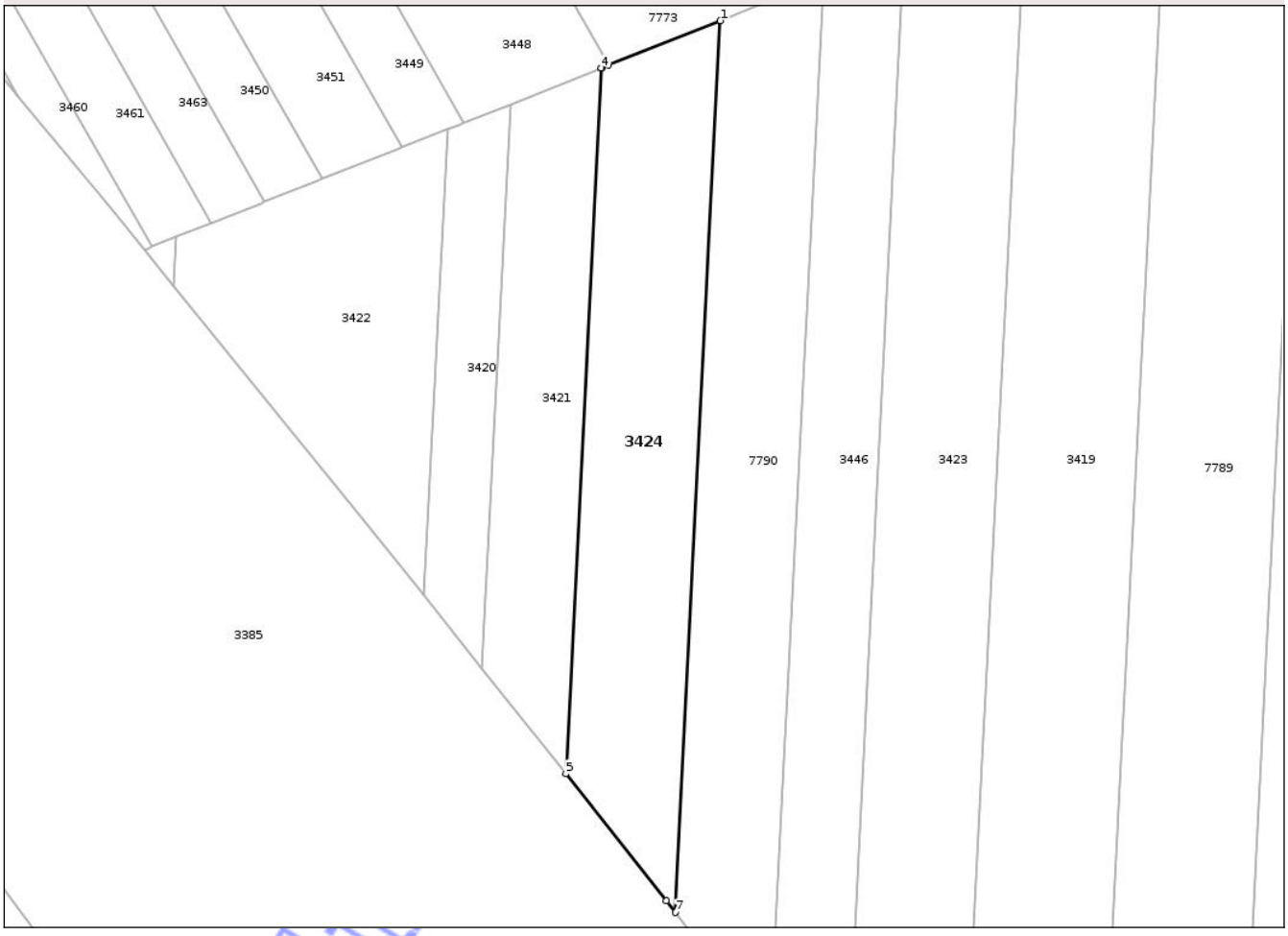
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56559	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.436	16	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.403,692 557.203,947	2	419.389,773 557.198,42	14.976
2	419.389,773 557.198,42	3	419.389,061 557.198,137	0.766
3	419.389,061 557.198,137	4	419.388,91 557.198,077	0.162
4	419.388,91 557.198,077	5	419.384,5 557.110,45	87.738
5	419.384,5 557.110,45	6	419.396,996 557.094,718	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.396,996 557.094,718	7	419.398,121 557.093,251	1.849
7	419.398,121 557.093,251	1	419.403,692 557.203,947	110.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53268	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33985 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2168, din 16/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11252 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 208, din 08/12/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOVA IOAN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 28, din 20/03/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VLAD CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

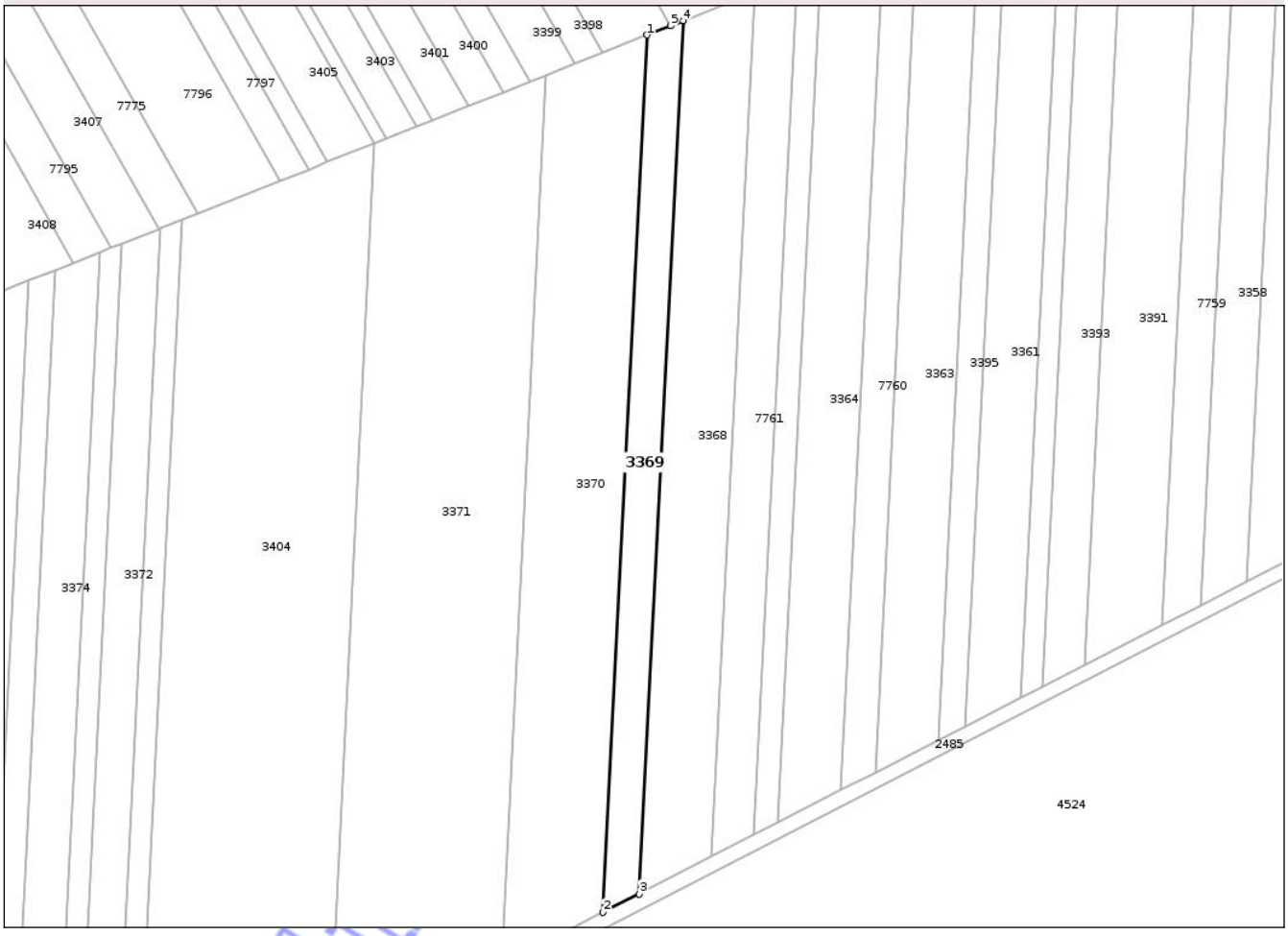
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53268	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16	2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.935,454 557.018,037	2	418.917,638 556.663,994	354.491
2	418.917,638 556.663,994	3	418.932,171 556.671,451	16.334
3	418.932,171 556.671,451	4	418.949,901 557.023,773	352.768
4	418.949,901 557.023,773	5	418.944,819 557.021,755	5.468
5	418.944,819 557.021,755	1	418.935,454 557.018,037	10.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53269	14.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33951 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2492, din 04/05/2005 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA PETRU** 2) **HASMASAN ULIANA** 3) **ION MIHAELA** 4) **RUSU SAVETA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53269	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	16	2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.935,454 557.018,037	2	418.917,352 557.010,85	19.477
2	418.917,352 557.010,85	3	418.906,243 557.006,44	11.952
3	418.906,243 557.006,44	4	418.894,522 557.001,786	12.611
4	418.894,522 557.001,786	5	418.876,46 556.642,867	359.373
5	418.876,46 556.642,867	6	418.917,638 556.663,994	46.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.917,638 556.663,994	1	418.935,454 557.018,037	354.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53270	24.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33899 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2217, din 06/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ANDREI** 2) **HADA IOAN GHEORGHE** 3) **HADA IOAN** 4) **HADA DUMITRU** 5) **HADA GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

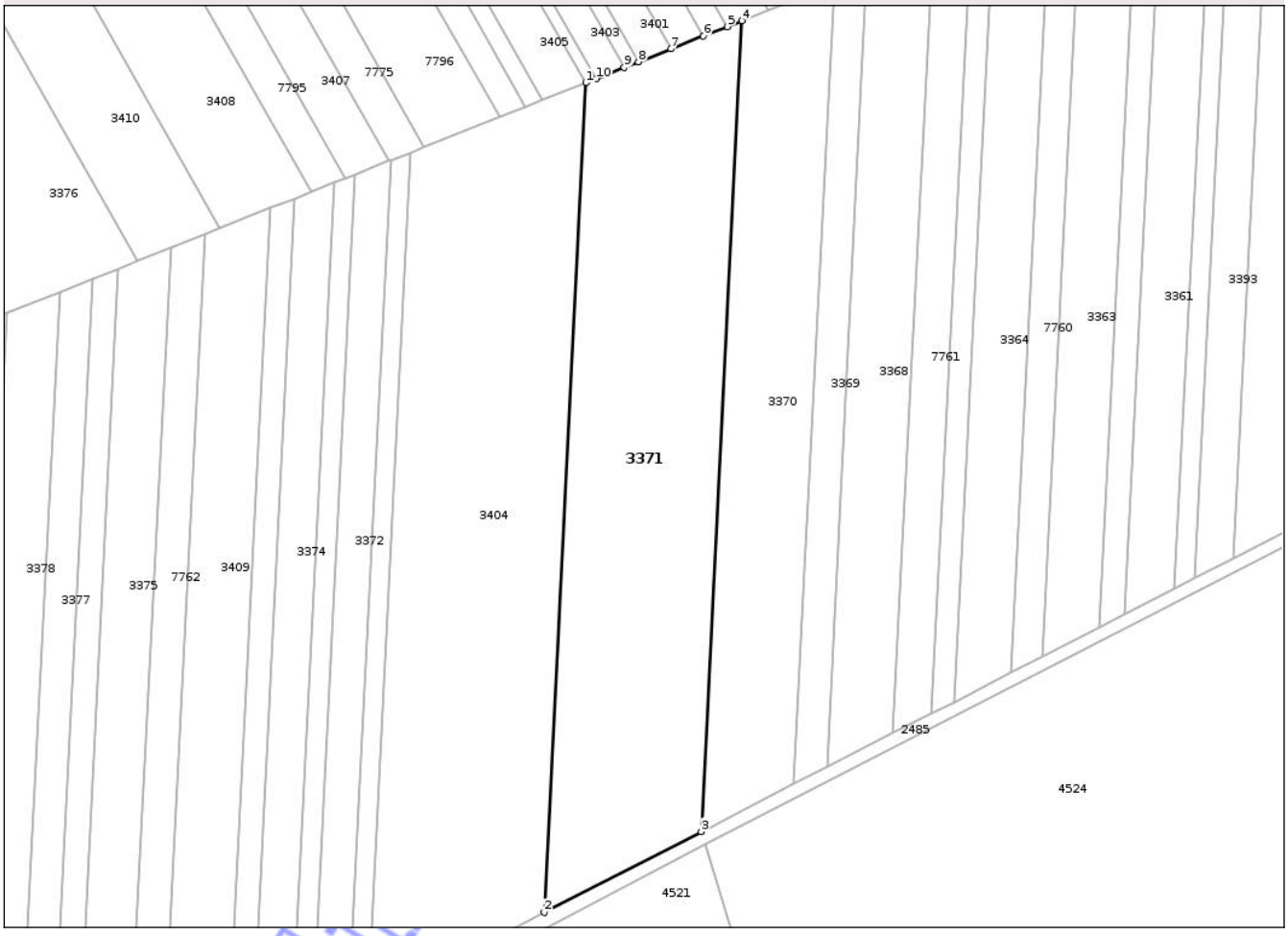
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53270	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.600	16	2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.825,378 556.974,333	2	418.806,902 556.607,178	367.62
2	418.806,902 556.607,178	3	418.876,46 556.642,867	78.179
3	418.876,46 556.642,867	4	418.894,522 557.001,786	359.373
4	418.894,522 557.001,786	5	418.887,979 556.999,188	7.04
5	418.887,979 556.999,188	6	418.877,419 556.994,996	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.877,419 556.994,996	7	418.863,073 556.989,299	15.436
7	418.863,073 556.989,299	8	418.848,604 556.983,555	15.567
8	418.848,604 556.983,555	9	418.842,329 556.981,063	6.752
9	418.842,329 556.981,063	10	418.829,961 556.976,153	13.307
10	418.829,961 556.976,153	1	418.825,378 556.974,333	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53273	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33858 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2324, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDILA IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 91 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

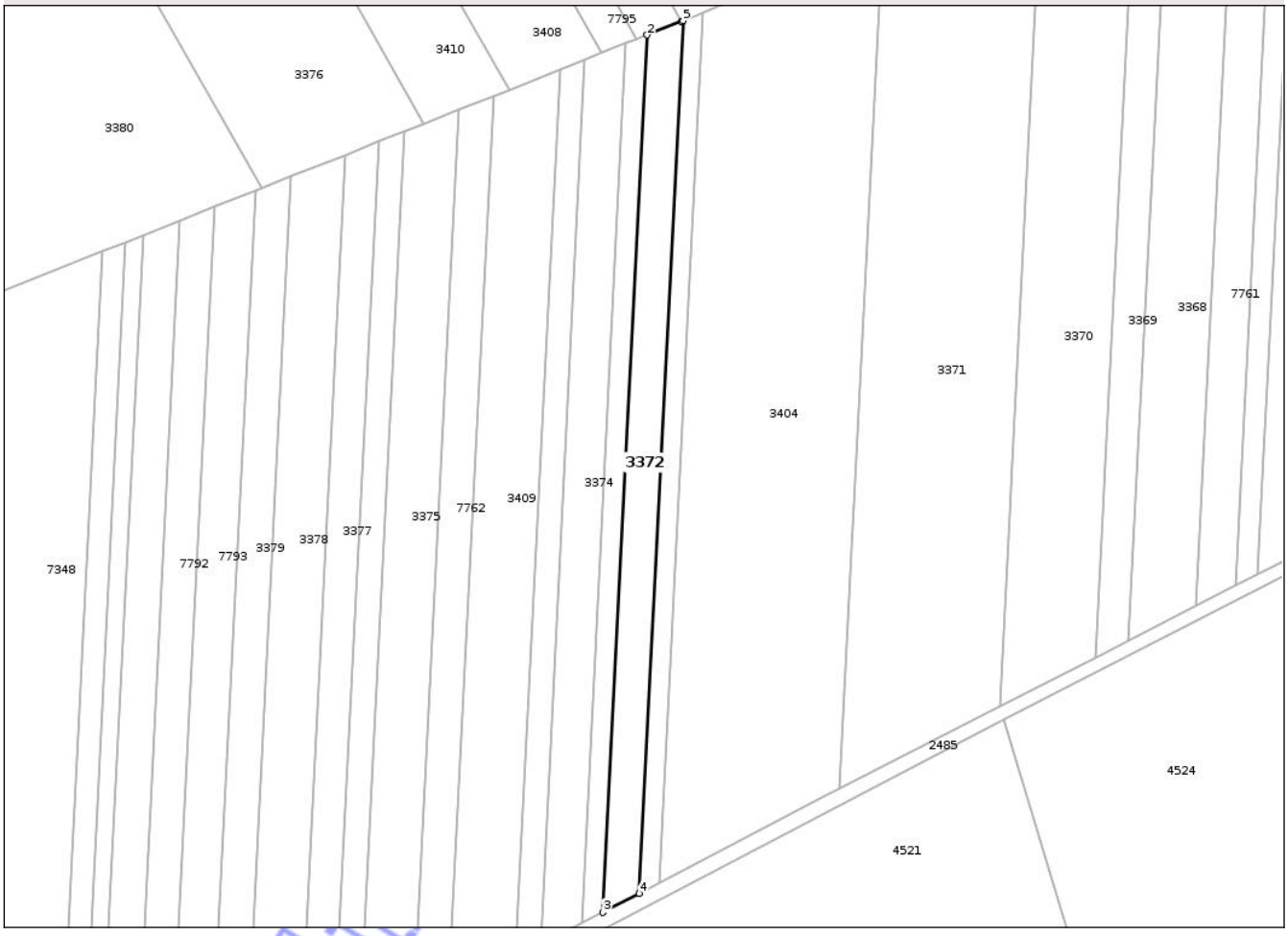
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53273	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,265 556.939,746	2	418.723,252 556.933,785	16.153
2	418.723,252 556.933,785	3	418.704,116 556.553,519	380.747
3	418.704,116 556.553,519	4	418.719,822 556.561,726	17.721
4	418.719,822 556.561,726	5	418.738,857 556.939,981	378.734
5	418.738,857 556.939,981	1	418.738,265 556.939,746	0.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53274	3.401	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33891 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2261, din 22/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE ANA** 2) **MESAROS DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 185 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3401 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

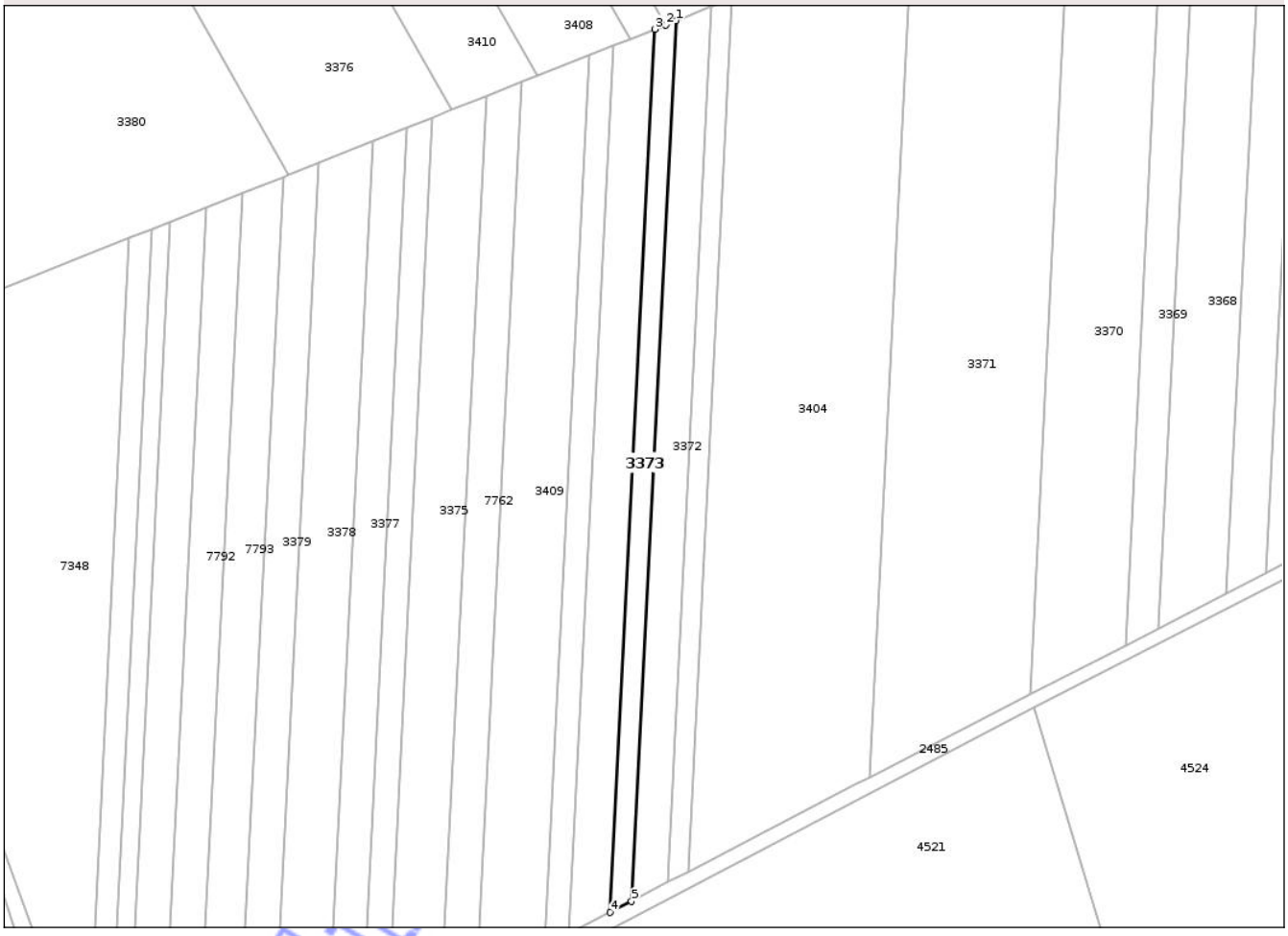
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53274	3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.401	16	2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.723,252 556.933,785	2	418.718,843 556.932,035	4.744
2	418.718,843 556.932,035	3	418.714,14 556.930,167	5.06
3	418.714,14 556.930,167	4	418.694,945 556.548,727	381.923
4	418.694,945 556.548,727	5	418.704,116 556.553,519	10.347
5	418.704,116 556.553,519	1	418.723,252 556.933,785	380.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53275	6.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33852 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2360, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCHIAN ULIANA** 2) **ILEA ANA** 3) **MISCHIAN MARIUS** 4) **MISCHIAN IOSIF**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 195 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6700 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

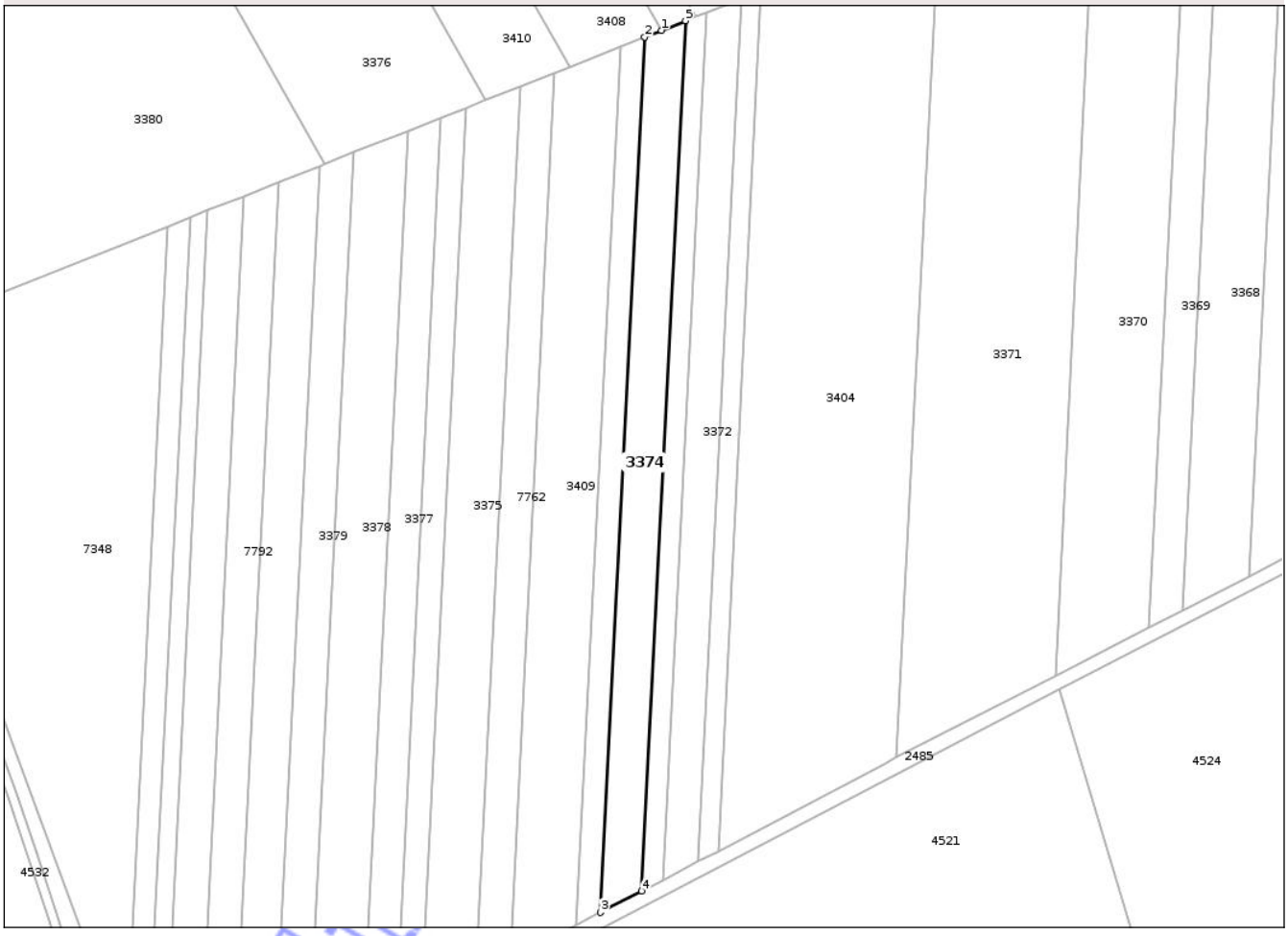
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53275	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	16	2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.703,568 556.925,971	2	418.696,272 556.923,073	7.85
2	418.696,272 556.923,073	3	418.676,961 556.539,329	384.23
3	418.676,961 556.539,329	4	418.694,945 556.548,727	20.292
4	418.694,945 556.548,727	5	418.714,14 556.930,167	381.923
5	418.714,14 556.930,167	1	418.703,568 556.925,971	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53279	9.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33938 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2404, din 13/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. IOAN** 2) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

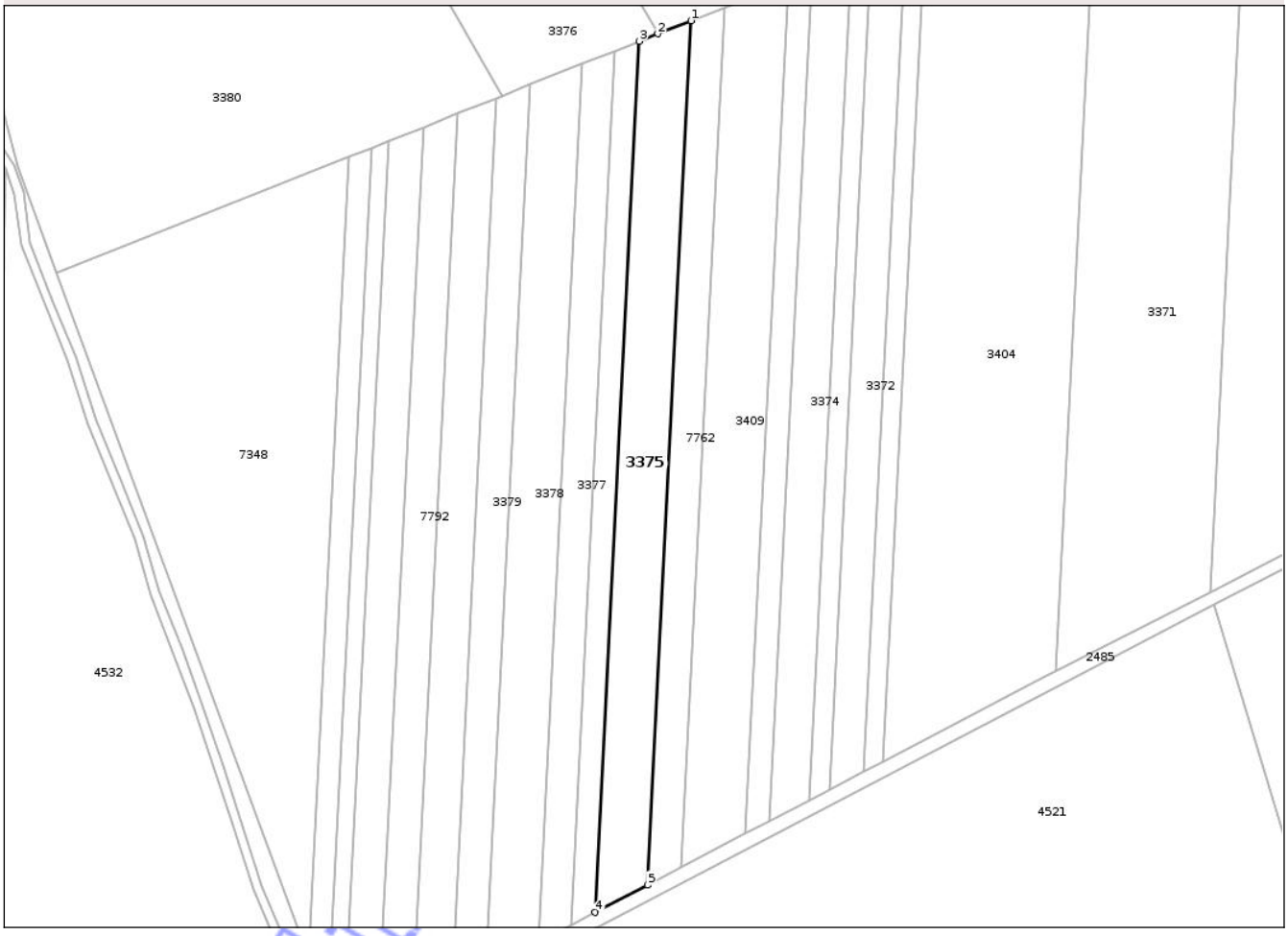
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53279	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	16	2/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.641,467 556.901,314	2	418.626,534 556.895,385	16.067
2	418.626,534 556.895,385	3	418.618,059 556.892,02	9.119
3	418.618,059 556.892,02	4	418.598,24 556.498,193	394.325
4	418.598,24 556.498,193	5	418.621,801 556.510,505	26.584
5	418.621,801 556.510,505	1	418.641,467 556.901,314	391.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56776	23.863	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39961 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 32473, din 16/11/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/214	A1
22730 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 108, din 27/05/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56776	23.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.863	16	2/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.606,937 556.887,605	2	418.618,059 556.892,02	11.966
2	418.618,059 556.892,02	3	418.626,534 556.895,385	9.119
3	418.626,534 556.895,385	4	418.465,84 557.178,147	325.234
4	418.465,84 557.178,147	5	418.403,029 557.136,502	75.363
5	418.403,029 557.136,502	6	418.555,977 556.867,371	309.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.555,977 556.867,371	7	418.568,71 556.872,427	13.7
7	418.568,71 556.872,427	8	418.592,256 556.881,775	25.334
8	418.592,256 556.881,775	1	418.606,937 556.887,605	15.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53281	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33929 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2418, din 14/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN SUSANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

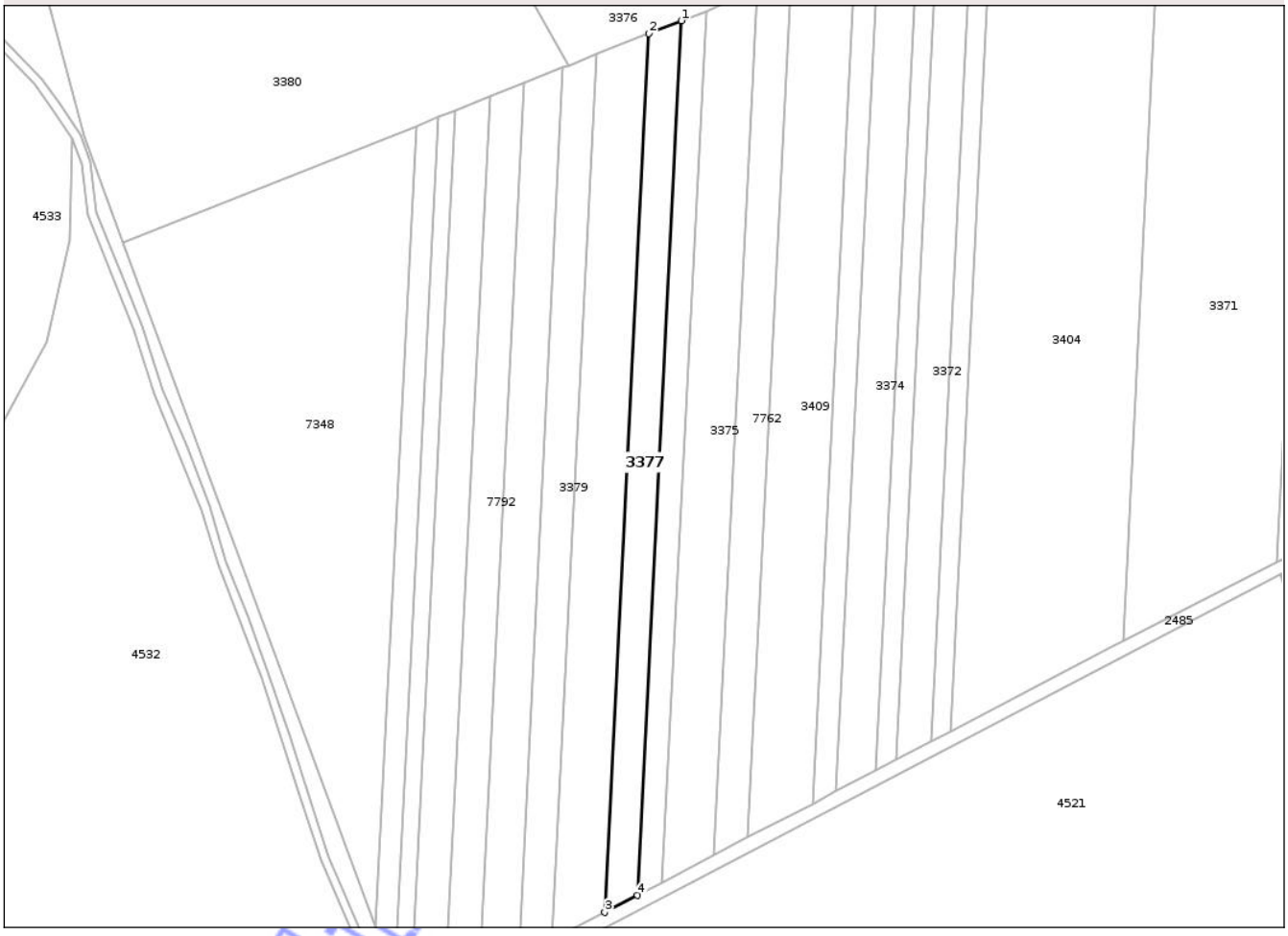
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53281	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	16	2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.606,937 556.887,605	2	418.592,256 556.881,775	15.796
2	418.592,256 556.881,775	3	418.572,27 556.484,622	397.656
3	418.572,27 556.484,622	4	418.587,046 556.492,343	16.672
4	418.587,046 556.492,343	1	418.606,937 556.887,605	395.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53282	9.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34007 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/757, din 01/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN LEONTINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

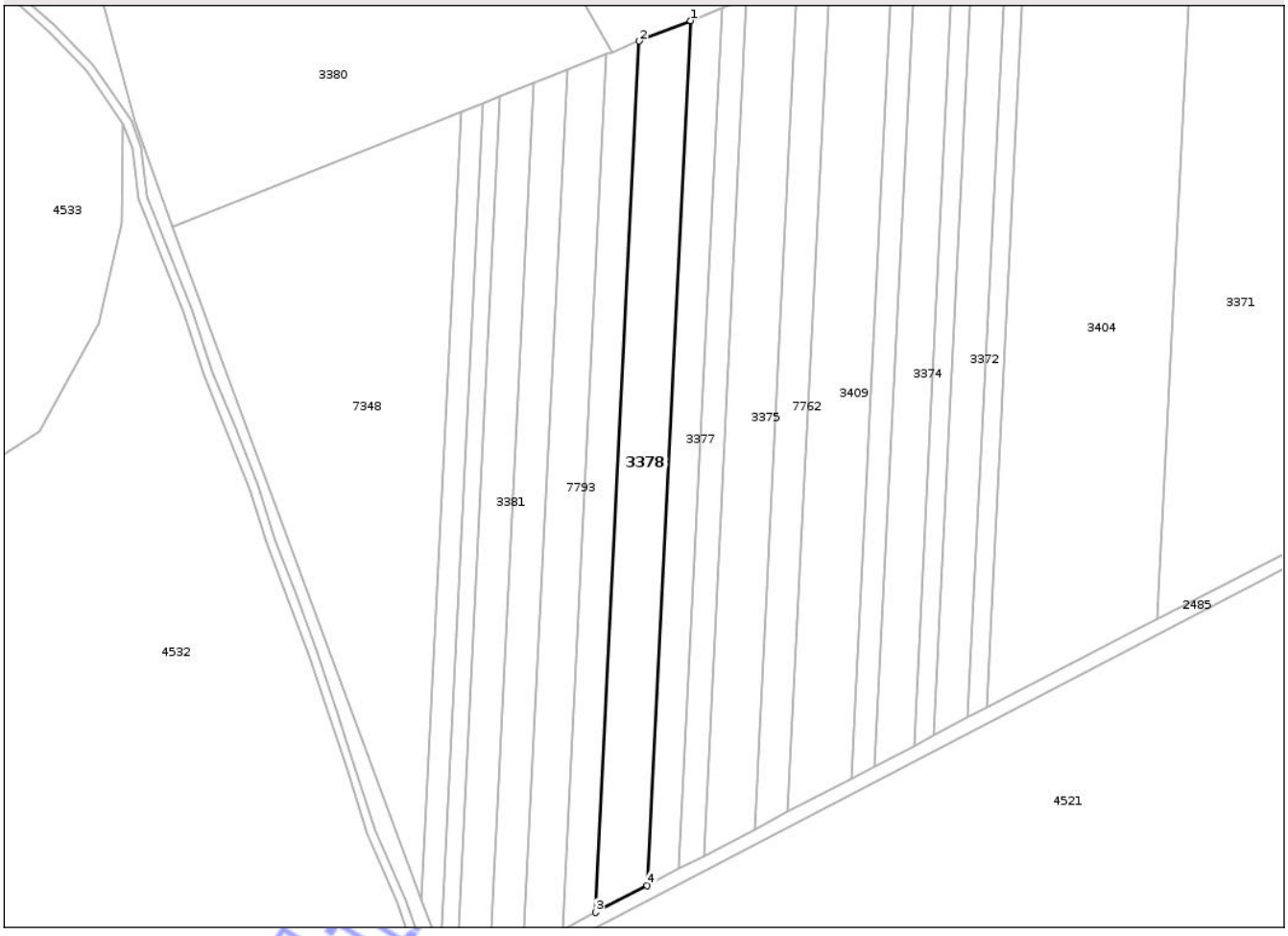
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53282	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	16	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.592,256 556.881,775	2	418.568,71 556.872,427	25.334
2	418.568,71 556.872,427	3	418.548,571 556.472,237	400.696
3	418.548,571 556.472,237	4	418.572,27 556.484,622	26.74
4	418.572,27 556.484,622	1	418.592,256 556.881,775	397.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53283	6.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30388 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI SUSANA**	
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14667 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUGĂR ILIE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 92 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6000 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

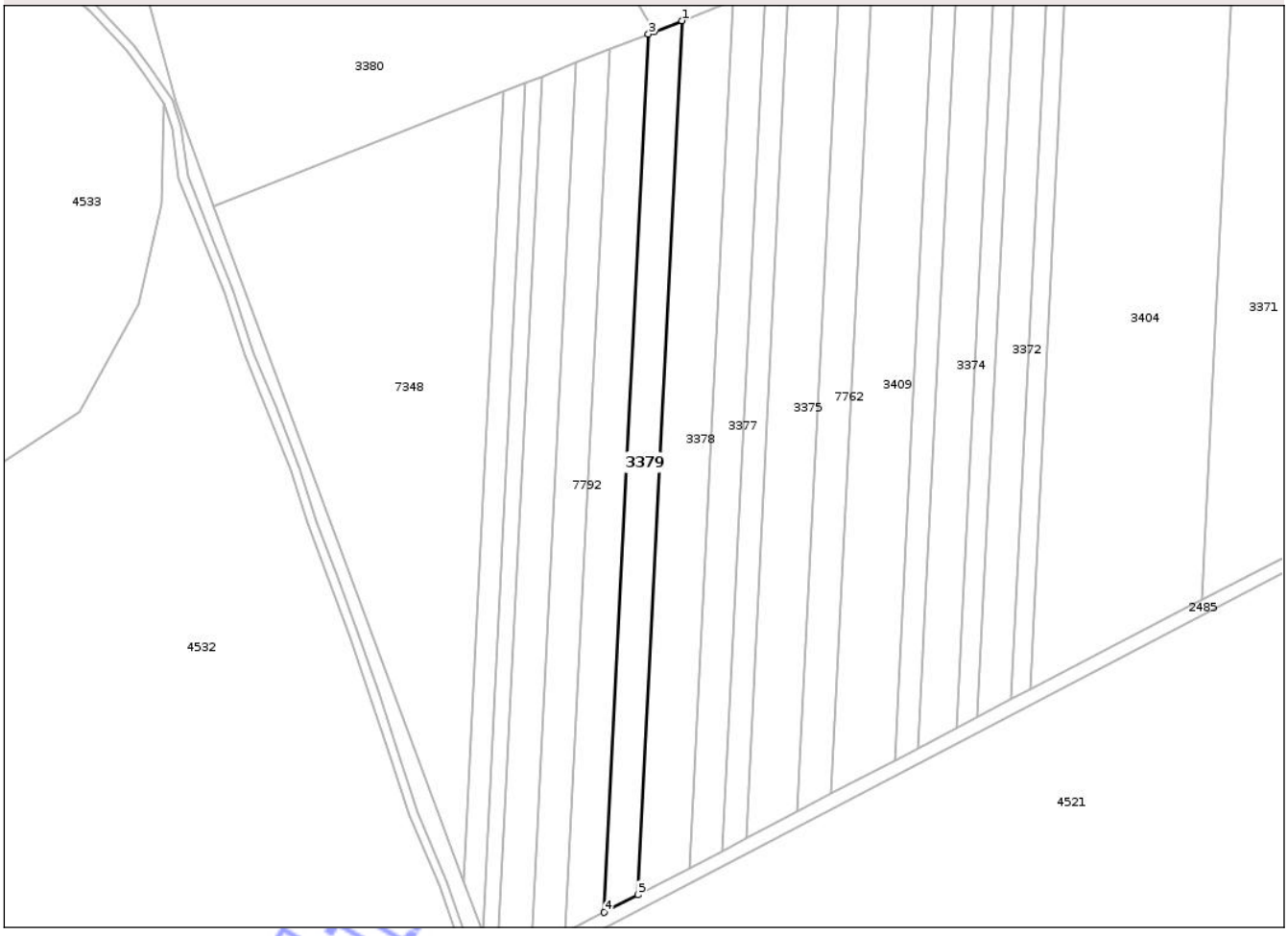
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53283	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.568,71 556.872,427	2	418.555,977 556.867,371	13.7
2	418.555,977 556.867,371	3	418.553,448 556.866,367	2.721
3	418.553,448 556.866,367	4	418.533,21 556.464,21	402.666
4	418.533,21 556.464,21	5	418.548,571 556.472,237	17.332
5	418.548,571 556.472,237	1	418.568,71 556.872,427	400.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56012	57.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34288 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 28275, din 17/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
31483 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2121, din 01/10/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

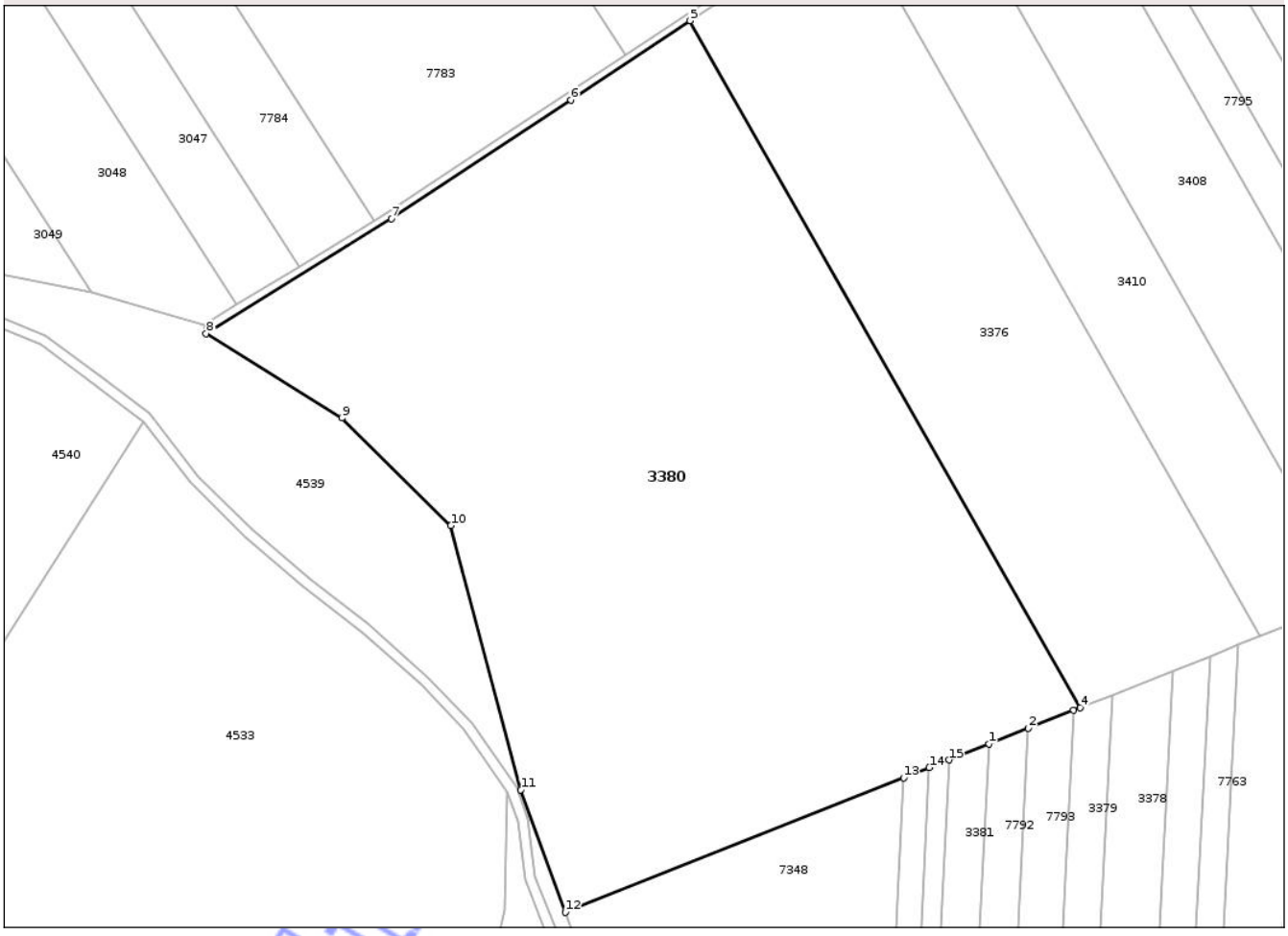
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56012	57.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.500	16	2/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.520,384 556.853,239	2	418.535,737 556.859,334	16.519
2	418.535,737 556.859,334	3	418.553,448 556.866,367	19.056
3	418.553,448 556.866,367	4	418.555,977 556.867,371	2.721
4	418.555,977 556.867,371	5	418.403,029 557.136,502	309.555
5	418.403,029 557.136,502	6	418.356,29 557.105,513	56.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.356,29 557.105,513	7	418.285,874 557.059,014	84.383
7	418.285,874 557.059,014	8	418.213,302 557.013,946	85.427
8	418.213,302 557.013,946	9	418.266,569 556.980,849	62.712
9	418.266,569 556.980,849	10	418.309,215 556.938,716	59.949
10	418.309,215 556.938,716	11	418.336,681 556.835,277	107.023
11	418.336,681 556.835,277	12	418.354,195 556.787,255	51.116
12	418.354,195 556.787,255	13	418.486,89 556.839,941	142.772
13	418.486,89 556.839,941	14	418.496,944 556.843,933	10.818
14	418.496,944 556.843,933	15	418.504,605 556.846,974	8.242
15	418.504,605 556.846,974	1	418.520,384 556.853,239	16.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53286	6.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16283 / 21/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGRAU PETRU**, junior	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NISTOR DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU**	
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
24580 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 08/09/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

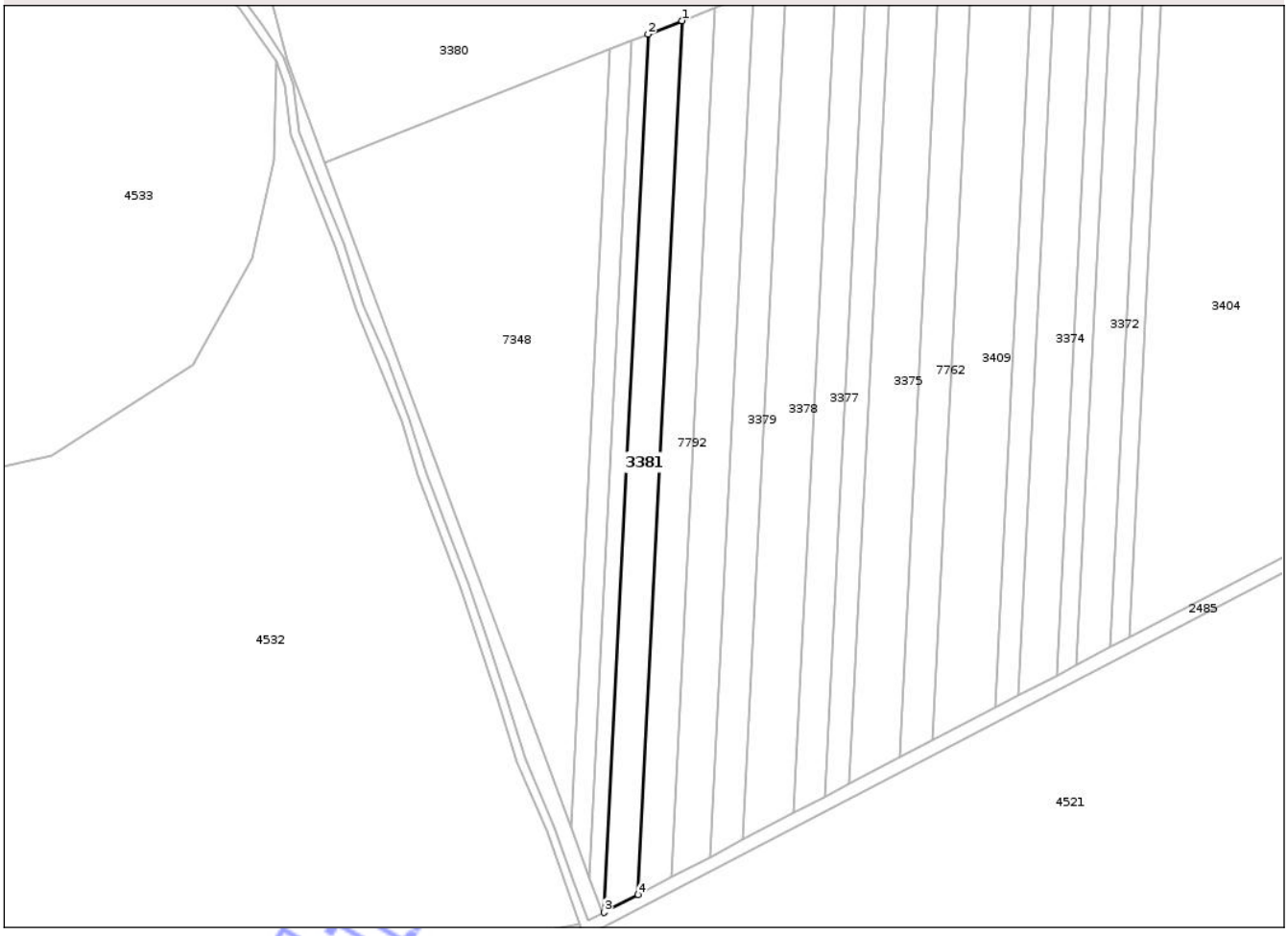
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53286	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	16	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.520,384 556.853,239	2	418.504,605 556.846,974	16.977
2	418.504,605 556.846,974	3	418.484,051 556.438,522	408.969
3	418.484,051 556.438,522	4	418.499,932 556.446,821	17.919
4	418.499,932 556.446,821	1	418.520,384 556.853,239	406.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56542	846	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4863 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1954, din 12/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafaţa totala de 3700 mp, din care suprafata de 1335 mp a fost expropriată. I	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN** 2) **HASMASAN TITIANA** 3) **SUCIU DUMITRU MARIAN**	
17784 / 28/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 27/04/2022 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B3	se notează recepţia documentaţiei cadastrale având ca obiect actualizare date tehnice-corectare Parcela ca fiind P2/6 ,nu P 216	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

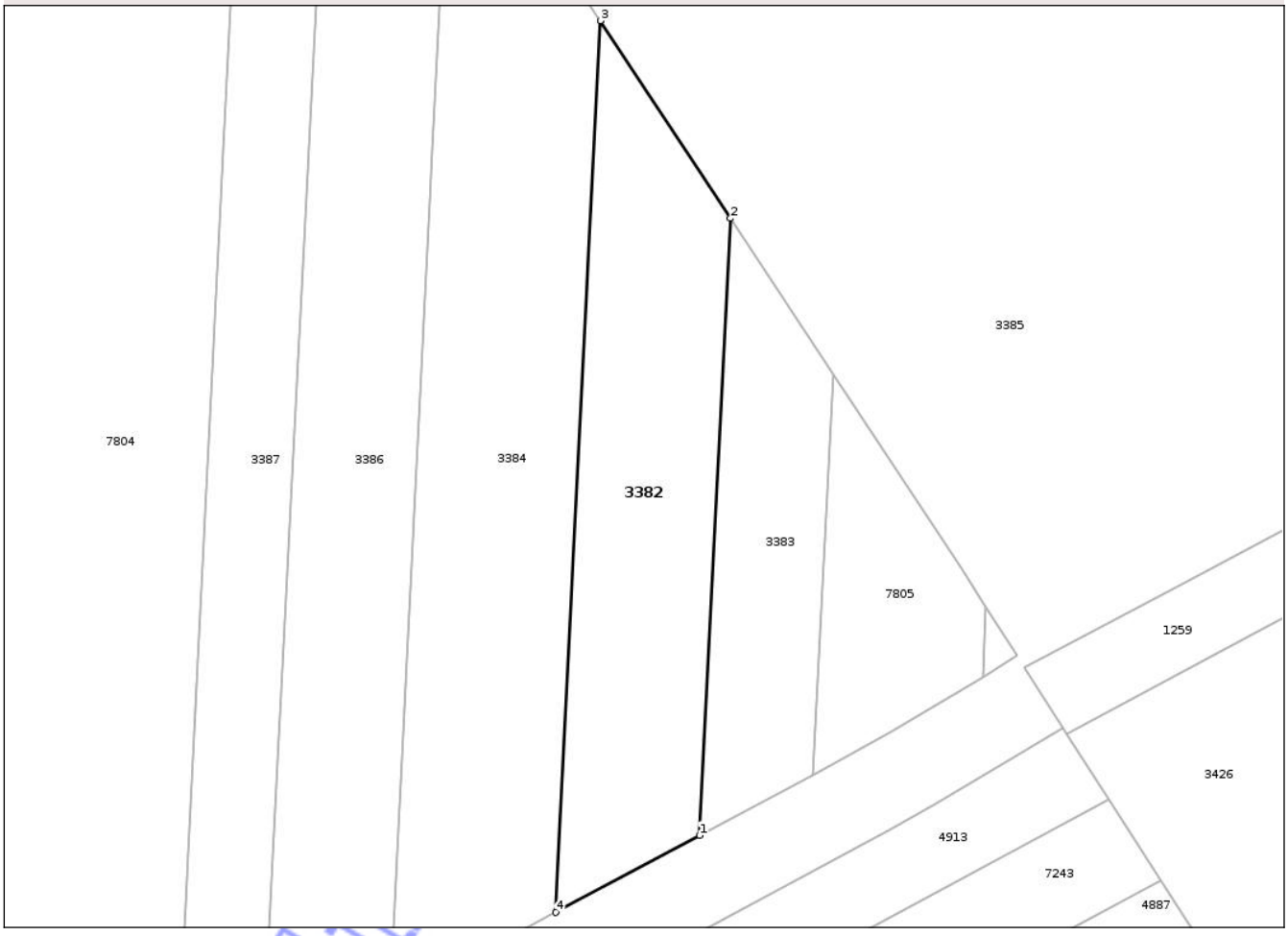
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56542	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	846	16	2/6	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.401,719 556.915,43	2	419.404,496 556.970,612	55.252
2	419.404,496 556.970,612	3	419.392,839 556.988,29	21.175
3	419.392,839 556.988,29	4	419.388,826 556.908,551	79.84
4	419.388,826 556.908,551	1	419.401,719 556.915,43	14.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56438	450	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4441 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1923, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 2900 mp, din care suprafata de 1075 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

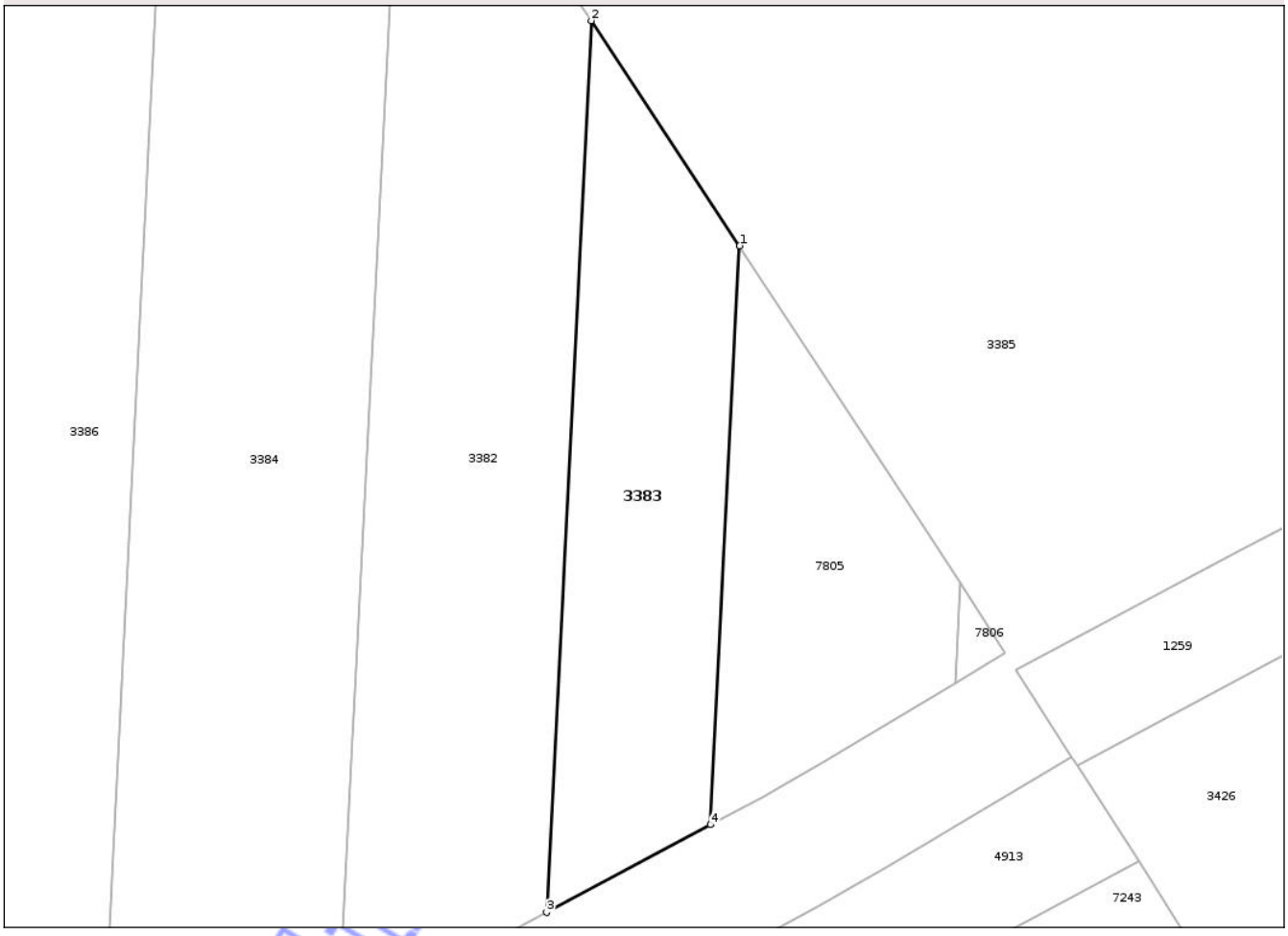
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56438	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	16	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.413,682 556.956,684	2	419.404,496 556.970,612	16.684
2	419.404,496 556.970,612	3	419.401,719 556.915,43	55.252
3	419.401,719 556.915,43	4	419.411,879 556.920,851	11.516
4	419.411,879 556.920,851	1	419.413,682 556.956,684	35.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56560	1.361	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4575 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 4300 mp, din care suprafata de 1504 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN FLORIN** 2) **MIRICA SUSANA MARIA** 3) **OCOLISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

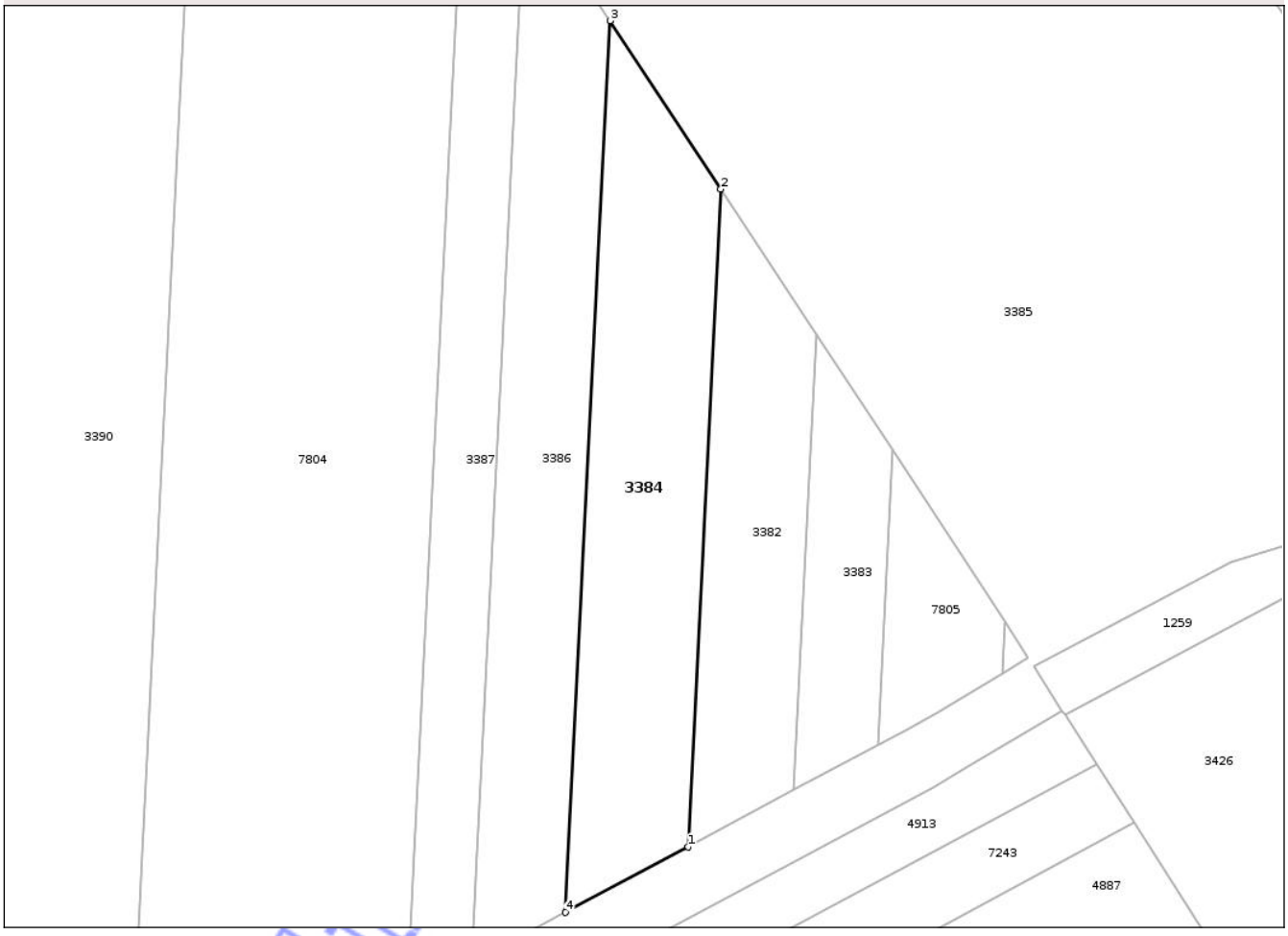
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56560	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.361	16	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.388,826 556.908,551	2	419.392,839 556.988,29	79.84
2	419.392,839 556.988,29	3	419.379,379 557.008,699	24.448
3	419.379,379 557.008,699	4	419.373,94 556.900,609	108.227
4	419.373,94 556.900,609	1	419.388,826 556.908,551	16.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56544	1.314	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4258 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2161, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafata totala de 3300 mp, din care suprafata de 1115 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

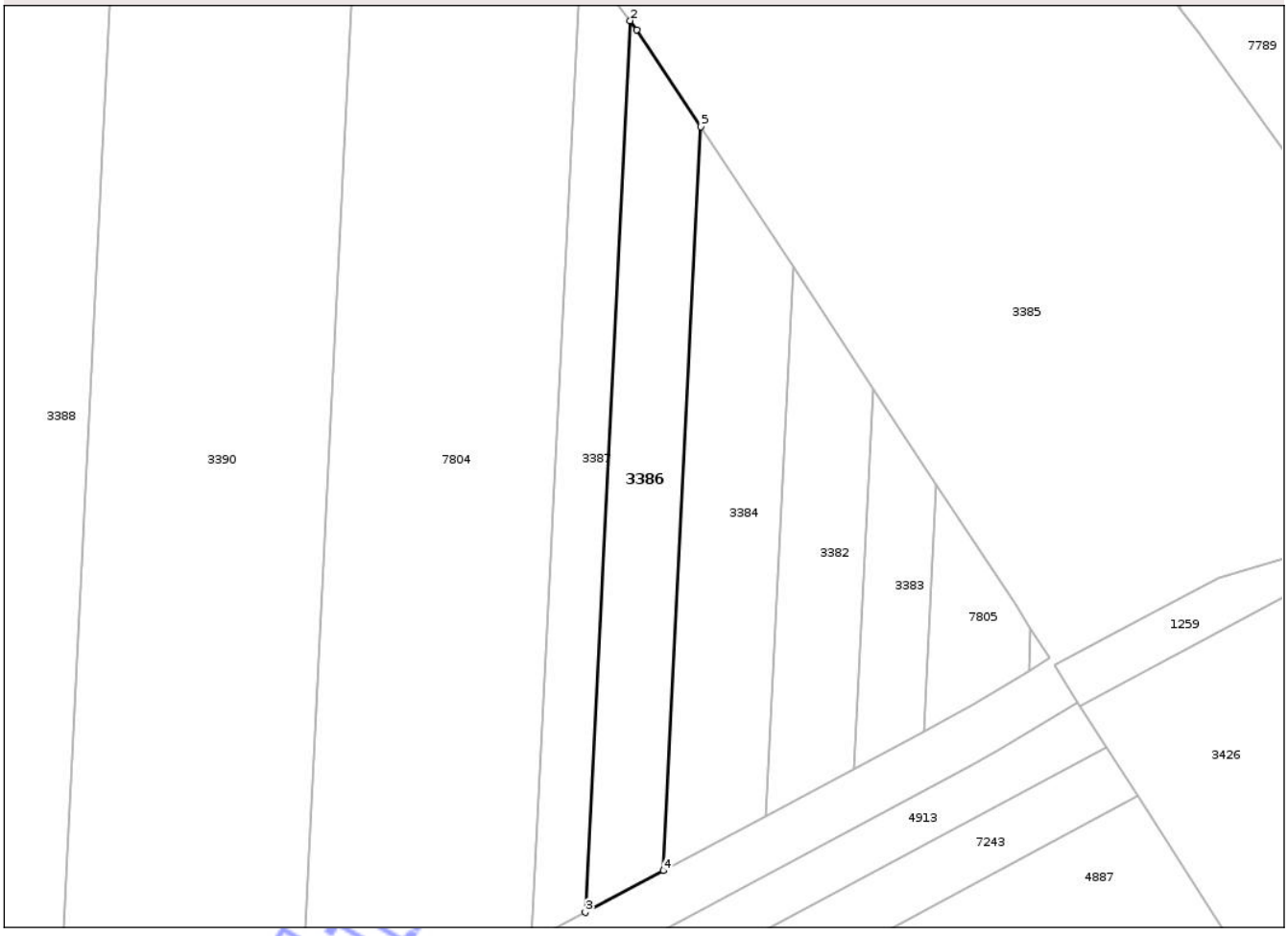
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56544	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.314	16	2/8	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.370,096 557.022,776	2	419.369,101 557.024,091	1.649
2	419.369,101 557.024,091	3	419.362,582 556.894,549	129.706
3	419.362,582 556.894,549	4	419.373,94 556.900,609	12.874
4	419.373,94 556.900,609	5	419.379,379 557.008,699	108.227
5	419.379,379 557.008,699	1	419.370,096 557.022,776	16.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56552	1.046	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4318 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1894, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafaţa totala de 2300 mp, din care suprafata de 764 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN IOAN** 2) **OCOLISAN FLORIN** 3) **SUCIU MARIA** 4) **OCOLISAN ROMULUS REMUS** 5) **OCOLISAN ALEXANDRU** 6) **IBANESCU VALERIA** 7) **MIRICA SUSANA** 8) **OCOLISAN IOAN,** 9) **OCOLISAN FLORIN DORU** 10) **OCOLISAN GHEORGHE** 11) **OCOLISAN BAZIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

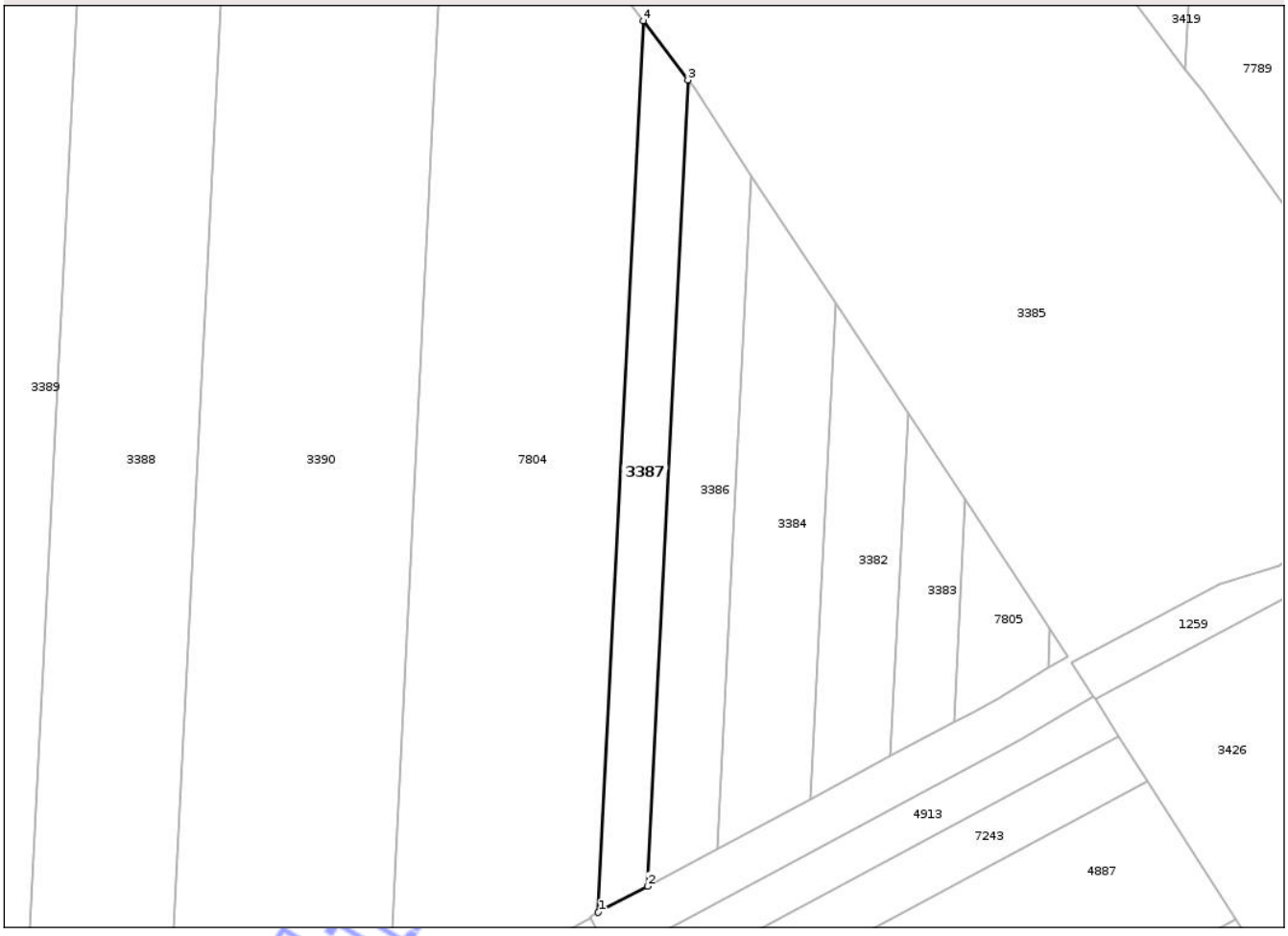
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56552	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	16	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.354,702 556.890,345	2	419.362,582 556.894,549	8.931
2	419.362,582 556.894,549	3	419.369,101 557.024,091	129.706
3	419.369,101 557.024,091	4	419.361,911 557.033,595	11.917
4	419.361,911 557.033,595	1	419.354,702 556.890,345	143.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53257	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33912 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2010, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI CAROLINA** 2) **LESAN MARIA ANA** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **GIURGIU MARCEL** 5) **BELEAN EUGENIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
28771 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 3150/2010, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 33912 din 12.12.2017, în sensul că nr. corect al titlului de proprietate în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea proprietarilor de sub B1 este 3150/2010/02.09.2003 și nu nr. titlu de proprietate nr. 31050/2010 din 02.09.2003, cum greșit a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

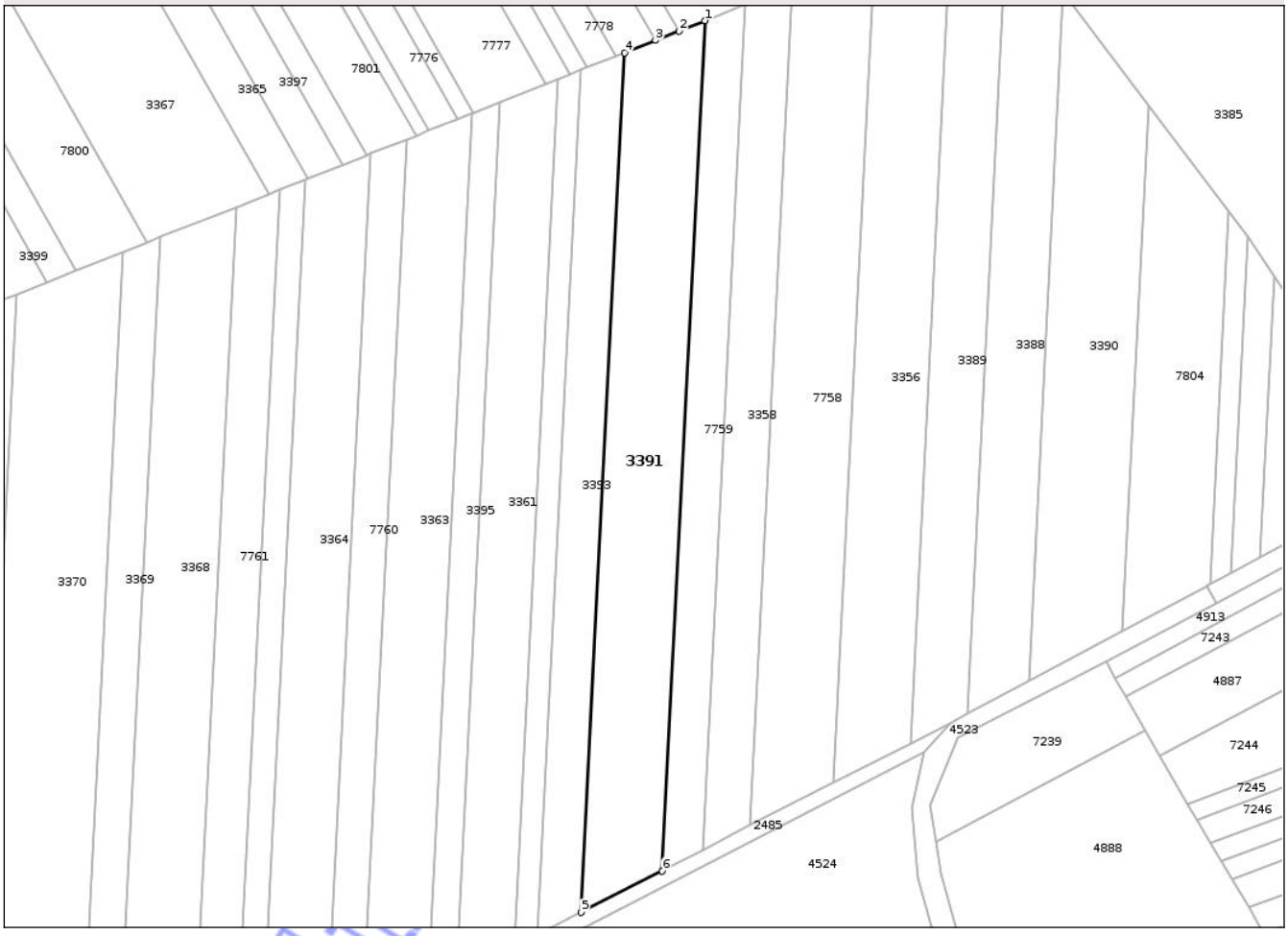
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53257	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.159,799 557.107,112	2	419.149,881 557.103,174	10.671
2	419.149,881 557.103,174	3	419.140,72 557.099,537	9.857
3	419.140,72 557.099,537	4	419.128,8 557.094,804	12.825
4	419.128,8 557.094,804	5	419.112,142 556.763,791	331.432
5	419.112,142 556.763,791	6	419.143,328 556.779,792	35.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.143,328 556.779,792	1	419.159,799 557.107,112	327.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53221	7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33922 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1067, din 05/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53221	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	16	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.128,8 557.094,804	2	419.140,72 557.099,537	12.825
2	419.140,72 557.099,537	3	418.923,573 557.481,636	439.491
3	418.923,573 557.481,636	4	418.909,833 557.472,526	16.486
4	418.909,833 557.472,526	5	419.125,285 557.093,409	436.061
5	419.125,285 557.093,409	1	419.128,8 557.094,804	3.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53258	5.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33911 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2012, din 02/09/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELEONORA** 2) **TUDORICI ILEANA** 3) **CUCERZAN IOAN** 4) **CUCERZAN ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

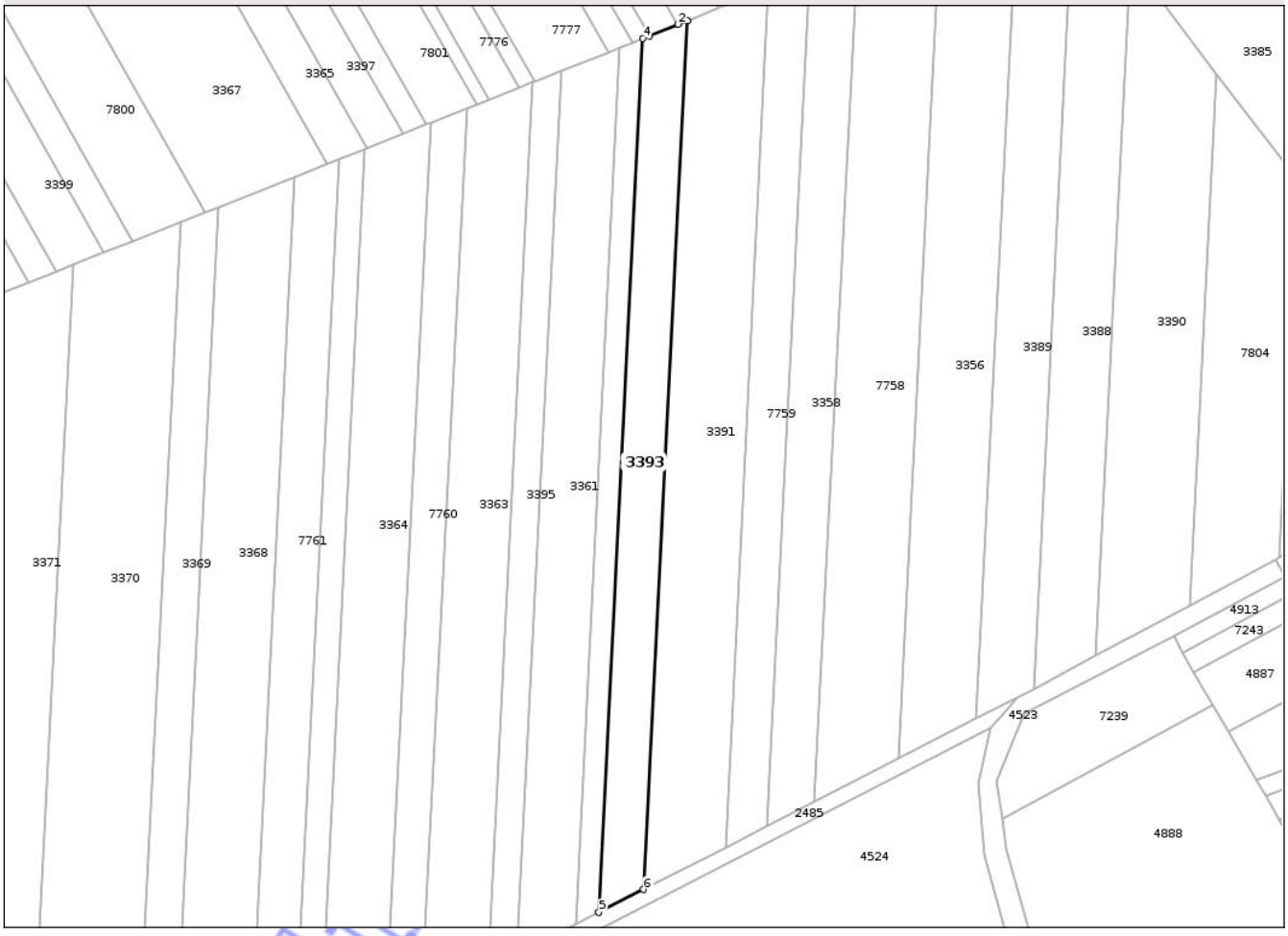
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53258	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	16	2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.128,8 557.094,804	2	419.125,285 557.093,409	3.782
2	419.125,285 557.093,409	3	419.114,278 557.089,039	11.843
3	419.114,278 557.089,039	4	419.111,896 557.088,093	2.563
4	419.111,896 557.088,093	5	419.095,137 556.755,065	333.449
5	419.095,137 556.755,065	6	419.112,142 556.763,791	19.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.112,142 556.763,791	1	419.128,8 557.094,804	331.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53223	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33916 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1016, din 13/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON MARIA ANA** 2) **BOARIU NICOLAE IOAN** 3) **BOARIU M. IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53223	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.114,278 557.089,039	2	418.900,035 557.466,029	433.614
2	418.900,035 557.466,029	3	418.894,439 557.462,319	6.714
3	418.894,439 557.462,319	4	419.107,992 557.086,543	432.218
4	419.107,992 557.086,543	5	419.111,896 557.088,093	4.2
5	419.111,896 557.088,093	1	419.114,278 557.089,039	2.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53226	2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33968 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1132, din 29/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISOR I. ULIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

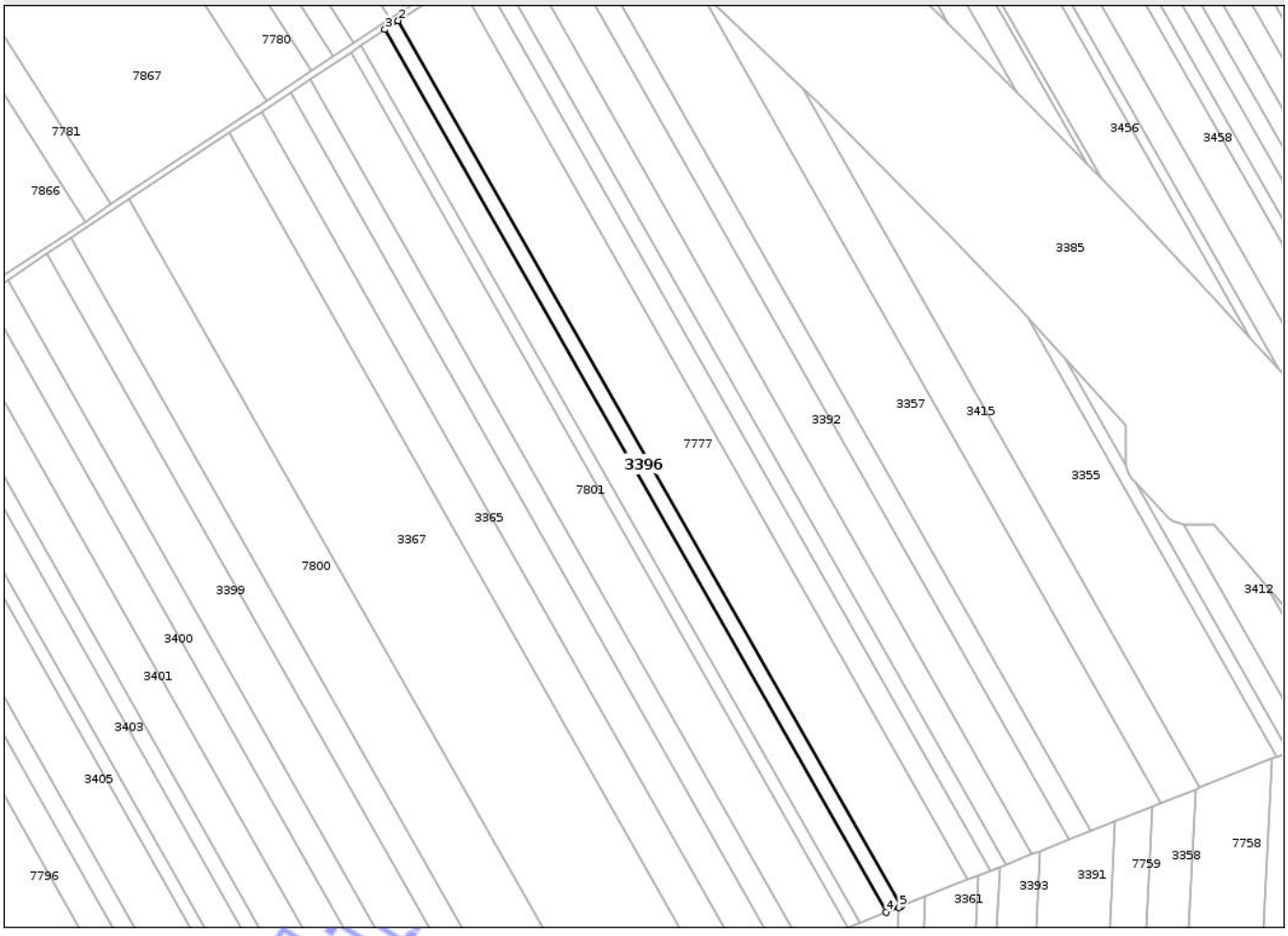
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53226	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.070,724 557.071,746	2	418.861,262 557.440,322	423.937
2	418.861,262 557.440,322	3	418.855,735 557.436,658	6.631
3	418.855,735 557.436,658	4	419.064,516 557.069,281	422.558
4	419.064,516 557.069,281	5	419.069,924 557.071,429	5.819
5	419.069,924 557.071,429	1	419.070,724 557.071,746	0.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53231	5.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28191 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 747, din 25/04/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	imobil aflata sub incidența art 3 din legea 17	A1
37144 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 4924, din 16/11/2018 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53231	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	16	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.020,249 557.051,705	2	418.816,329 557.410,53	412.721
2	418.816,329 557.410,53	3	418.804,343 557.402,583	14.381
3	418.804,343 557.402,583	4	419.006,785 557.046,359	409.73
4	419.006,785 557.046,359	1	419.020,249 557.051,705	14.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53235	4.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33960 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1275, din 27/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ILIE** 2) **PAPUC IUSTINA** 3) **TULAI I. IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

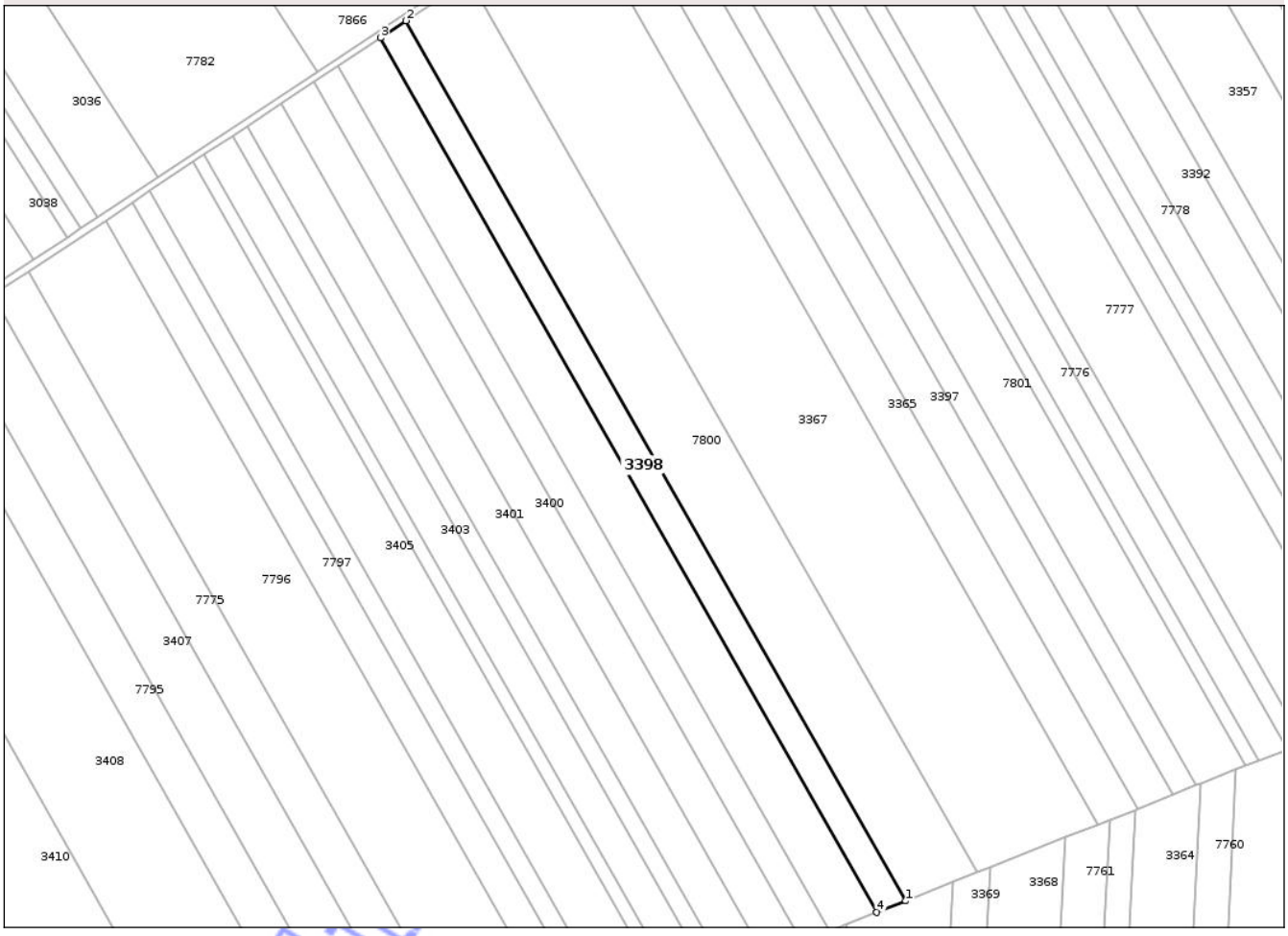
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53235	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	16	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.917,352 557.010,85	2	418.724,728 557.349,797	389.858
2	418.724,728 557.349,797	3	418.714,839 557.343,24	11.865
3	418.714,839 557.343,24	4	418.906,243 557.006,44	387.388
4	418.906,243 557.006,44	1	418.917,352 557.010,85	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53236	7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33880 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 12737, din 03/12/2008 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
31492 / 01/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2276, din 04/07/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/32, cota initiala 3/4	A1
	1) **TIMAR MARIA-LEONTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **TIMAR MARIA-LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

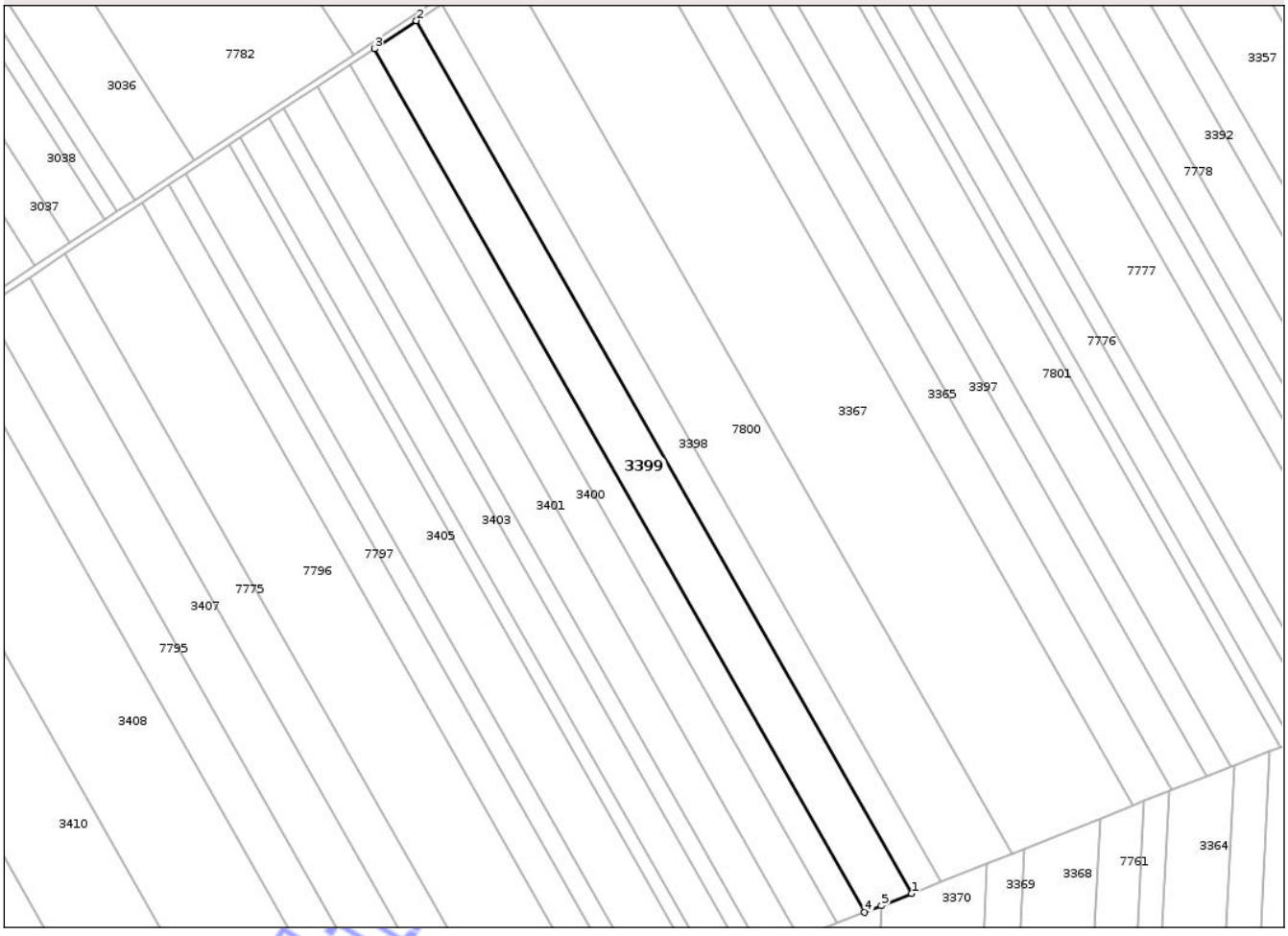
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53236	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.906,243 557.006,44	2	418.714,839 557.343,24	387.388
2	418.714,839 557.343,24	3	418.698,58 557.332,46	19.508
3	418.698,58 557.332,46	4	418.887,979 556.999,188	383.33
4	418.887,979 556.999,188	5	418.894,522 557.001,786	7.04
5	418.894,522 557.001,786	1	418.906,243 557.006,44	12.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53238	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25572 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 3004/1305, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICA MINERVA**	
Act Notarial nr. 5, din 29/01/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA**	
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
10367 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 51 CM, din 27/03/2020 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

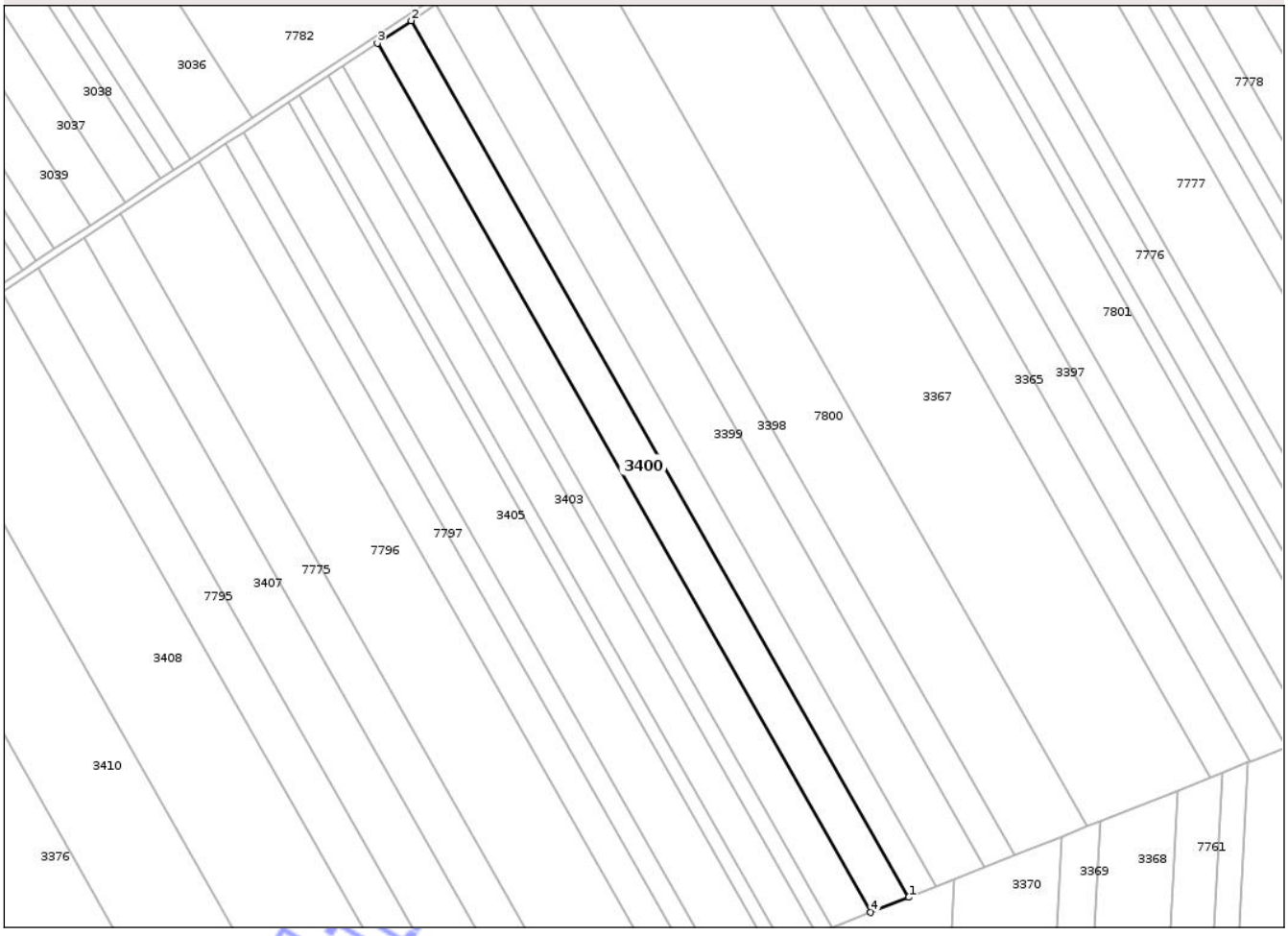
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53238	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.877,419 556.994,996	2	418.689,18 557.326,227	380.983
2	418.689,18 557.326,227	3	418.676,408 557.317,759	15.324
3	418.676,408 557.317,759	4	418.863,073 556.989,299	377.796
4	418.863,073 556.989,299	1	418.877,419 556.994,996	15.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53240	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33874 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1315, din 11/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA D. SIMION**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

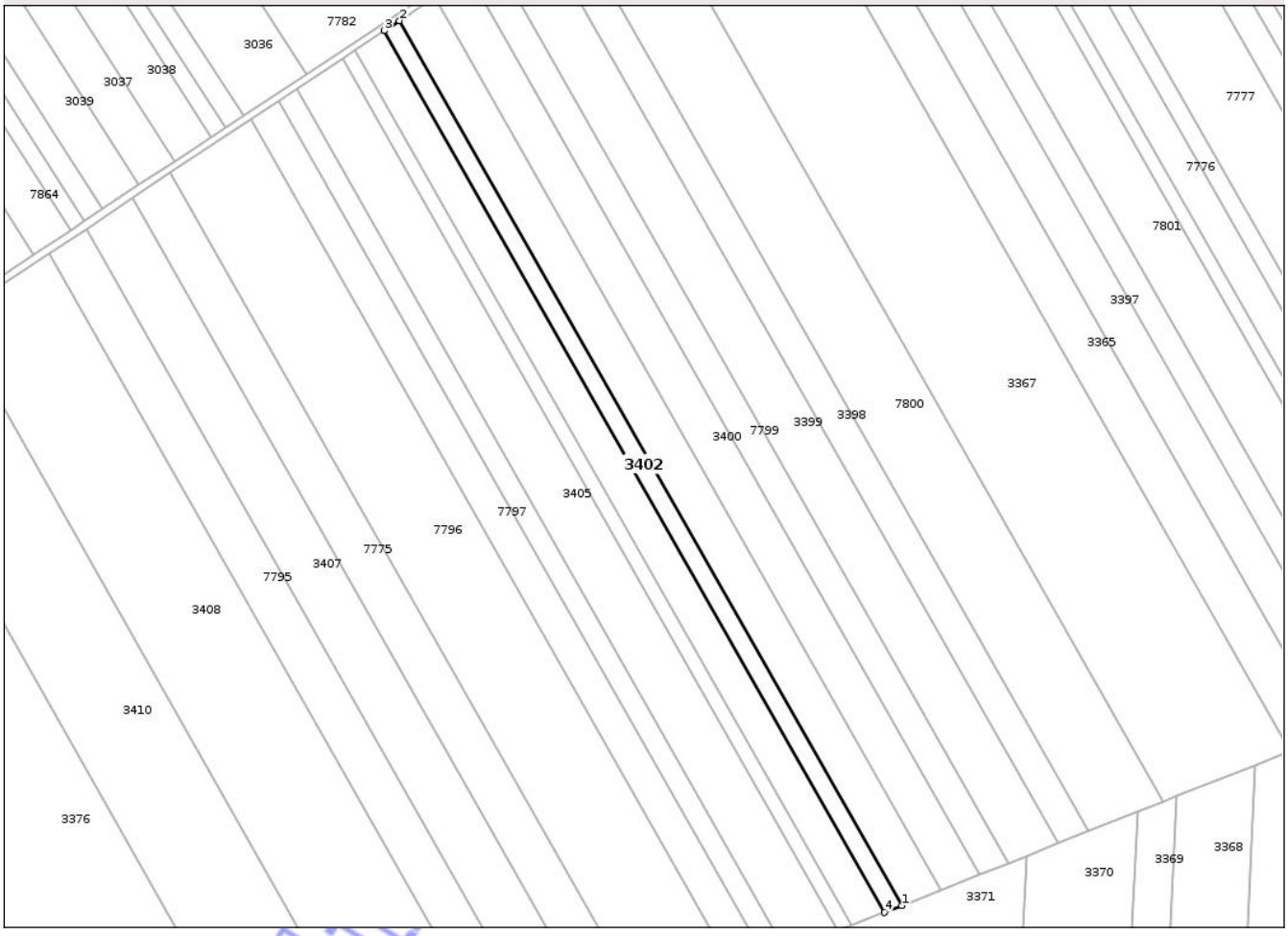
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53240	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	16	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.848,604 556.983,555	2	418.663,528 557.309,22	374.581
2	418.663,528 557.309,22	3	418.657,942 557.305,516	6.702
3	418.657,942 557.305,516	4	418.842,329 556.981,063	373.187
4	418.842,329 556.981,063	1	418.848,604 556.983,555	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52754	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20849 / 08/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 106/2013 din 28.02.2013, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGRAU PETRU**, junior	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NISTOR DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELCEOV PETRU**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
24583 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 08/09/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
34628 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B10	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - întabulare drept de proprietate, în baza TP nr. 0555/923/2002, cerere formulată de OCPI Cluj, întrucât dreptul de proprietate asupra imobilul în suprafață de 1000 mp înscris în TP nr. TP nr. 0555/923/2002 a fost întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 20849/08.08.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

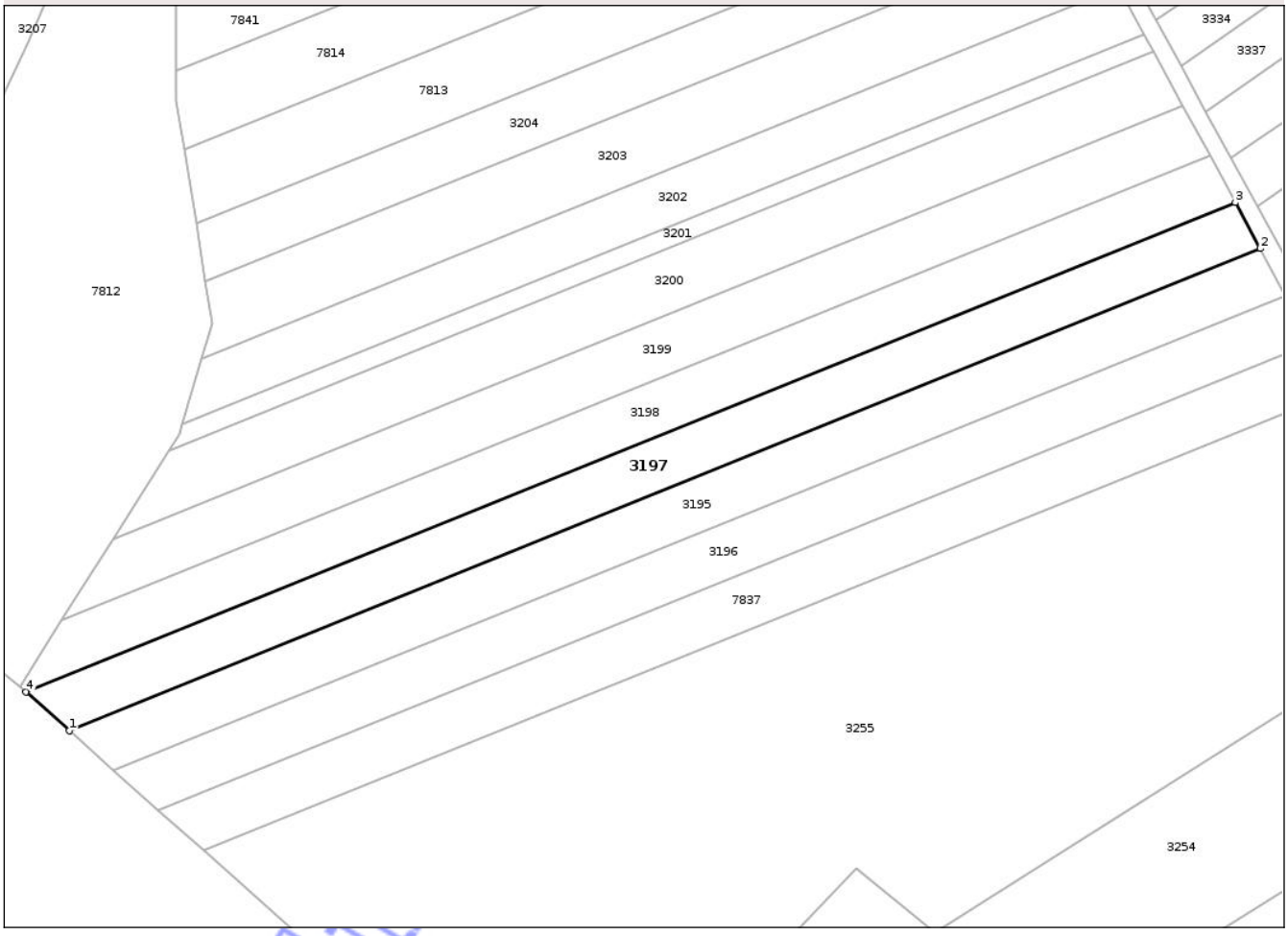
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52754	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.355,147 557.650,377	2	417.500,196 557.709,008	156.451
2	417.500,196 557.709,008	3	417.497,149 557.714,618	6.384
3	417.497,149 557.714,618	4	417.349,86 557.655,081	158.867
4	417.349,86 557.655,081	1	417.355,147 557.650,377	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52755	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34663 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/752, din 01/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
22408 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BARTA IOAN**	
26983 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
19415 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
29709 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52755	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.349,86 557.655,081	2	417.497,149 557.714,618	158.867
2	417.497,149 557.714,618	3	417.494,061 557.720,301	6.468
3	417.494,061 557.720,301	4	417.354,167 557.663,754	150.89
4	417.354,167 557.663,754	5	417.349,109 557.655,75	9.468
5	417.349,109 557.655,75	1	417.349,86 557.655,081	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52757	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34659 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN ANA** 2) **MUREȘAN MARIA** 3) **CĂLUȘER T. IOAN** 4) **CĂLUȘER MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52757	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,764 557.726,37	2	417.487,205 557.732,922	7.456
2	417.487,205 557.732,922	3	417.367,23 557.684,426	129.406
3	417.367,23 557.684,426	4	417.360,448 557.673,694	12.695
4	417.360,448 557.673,694	1	417.490,764 557.726,37	140.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52758	300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34637 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE ANA** 2) **MESAROS DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

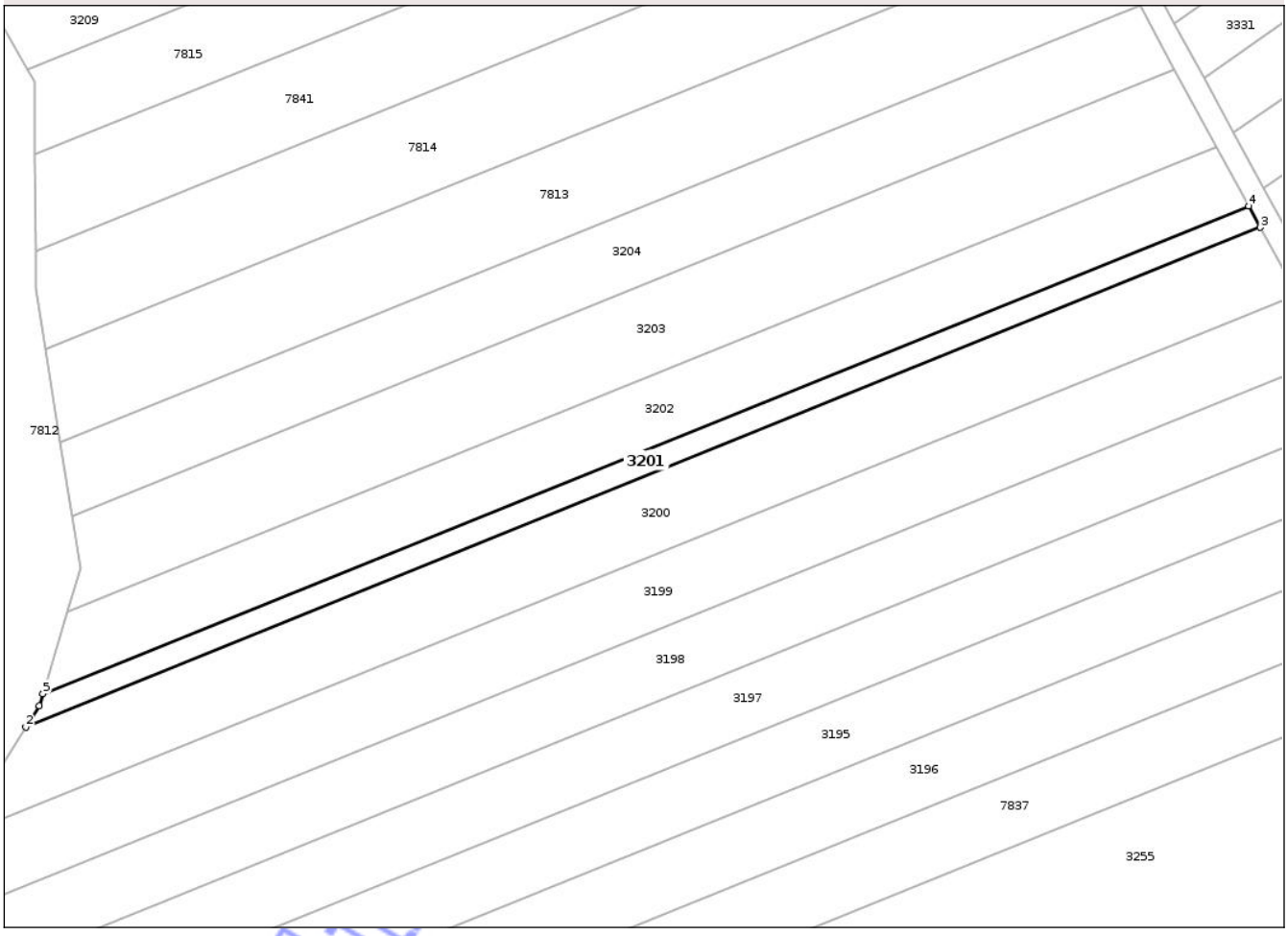
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52758	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	17	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.368,536 557.686,493	2	417.367,23 557.684,426	2.445
2	417.367,23 557.684,426	3	417.487,205 557.732,922	129.406
3	417.487,205 557.732,922	4	417.486,077 557.734,999	2.364
4	417.486,077 557.734,999	5	417.368,877 557.687,625	126.413
5	417.368,877 557.687,625	1	417.368,536 557.686,493	1.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52759	800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6625 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 0555/924, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 48/27-05-2011 emis de ANUTA VOMIR;);		
B1	imobil aflat sub incidența legii 14/2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU LETIŢIA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	
34658 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/924, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - întabulare drept de proprietate, în baza TP nr. 0555/924/2002, cerere formulată de OCPI Cluj, întrucât dreptul de proprietate asupra imobilul în suprafață de 800 mp înscris în TP nr. TP nr. 0555/924/2002 a fost întabulat în cartea funciară cu încheierea nr. 6625/24.03.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52759	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.486,077 557.734,999	2	417.482,963 557.740,731	6.523
2	417.482,963 557.740,731	3	417.371,275 557.695,585	120.467
3	417.371,275 557.695,585	4	417.368,877 557.687,625	8.313
4	417.368,877 557.687,625	1	417.486,077 557.734,999	126.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34636 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/766, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOR ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

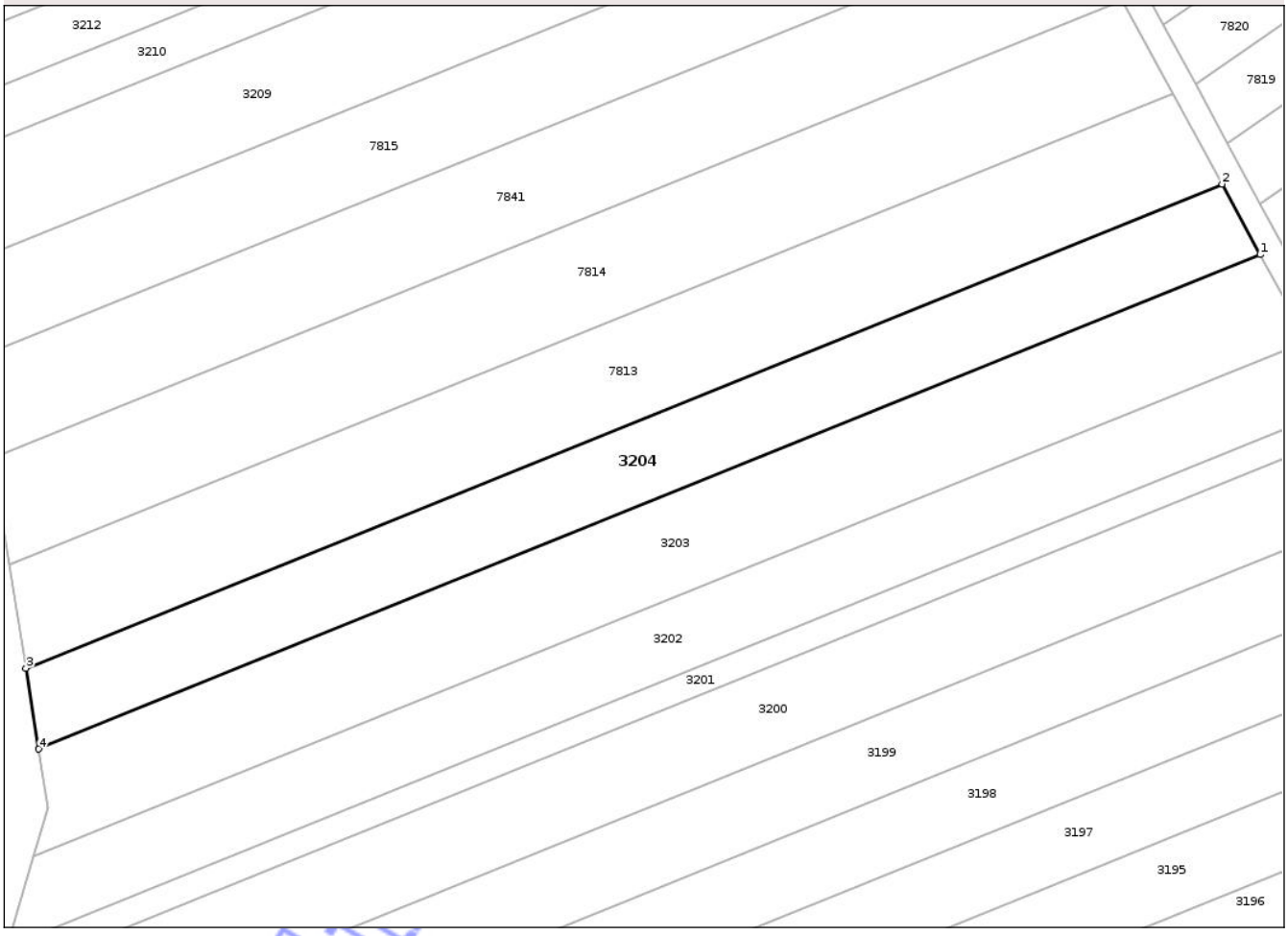
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.478,871 557.748,262	2	417.475,511 557.754,448	7.04
2	417.475,511 557.754,448	3	417.370,581 557.712,033	113.178
3	417.370,581 557.712,033	4	417.371,719 557.704,949	7.175
4	417.371,719 557.704,949	1	417.478,871 557.748,262	115.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52767	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34623 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE** 2) **MOLDAN I. IOAN** 3) **MOLDAN TANASIE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

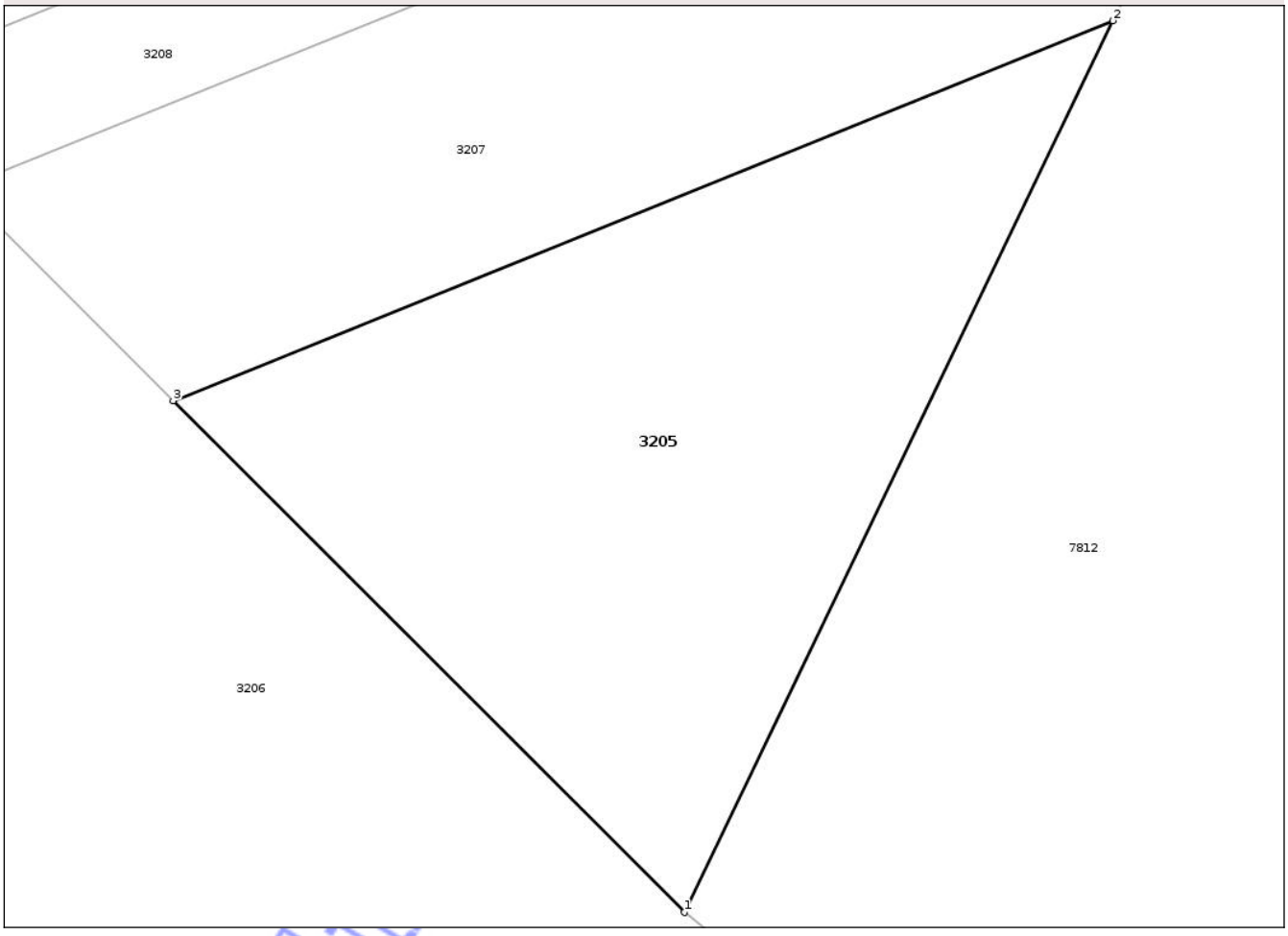
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52767	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.322,662 557.676,909	2	417.346,015 557.725,421	53.84
2	417.346,015 557.725,421	3	417.294,825 557.704,742	55.209
3	417.294,825 557.704,742	1	417.322,662 557.676,909	39.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52768	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34629 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/746, din 31/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
48165 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1759, din 14/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 224 din 14.11.2022, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B5	se mentioneaza cotele de proprietate a proprietarilor de sub B1.1,B1.2	A1
50850 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 07/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

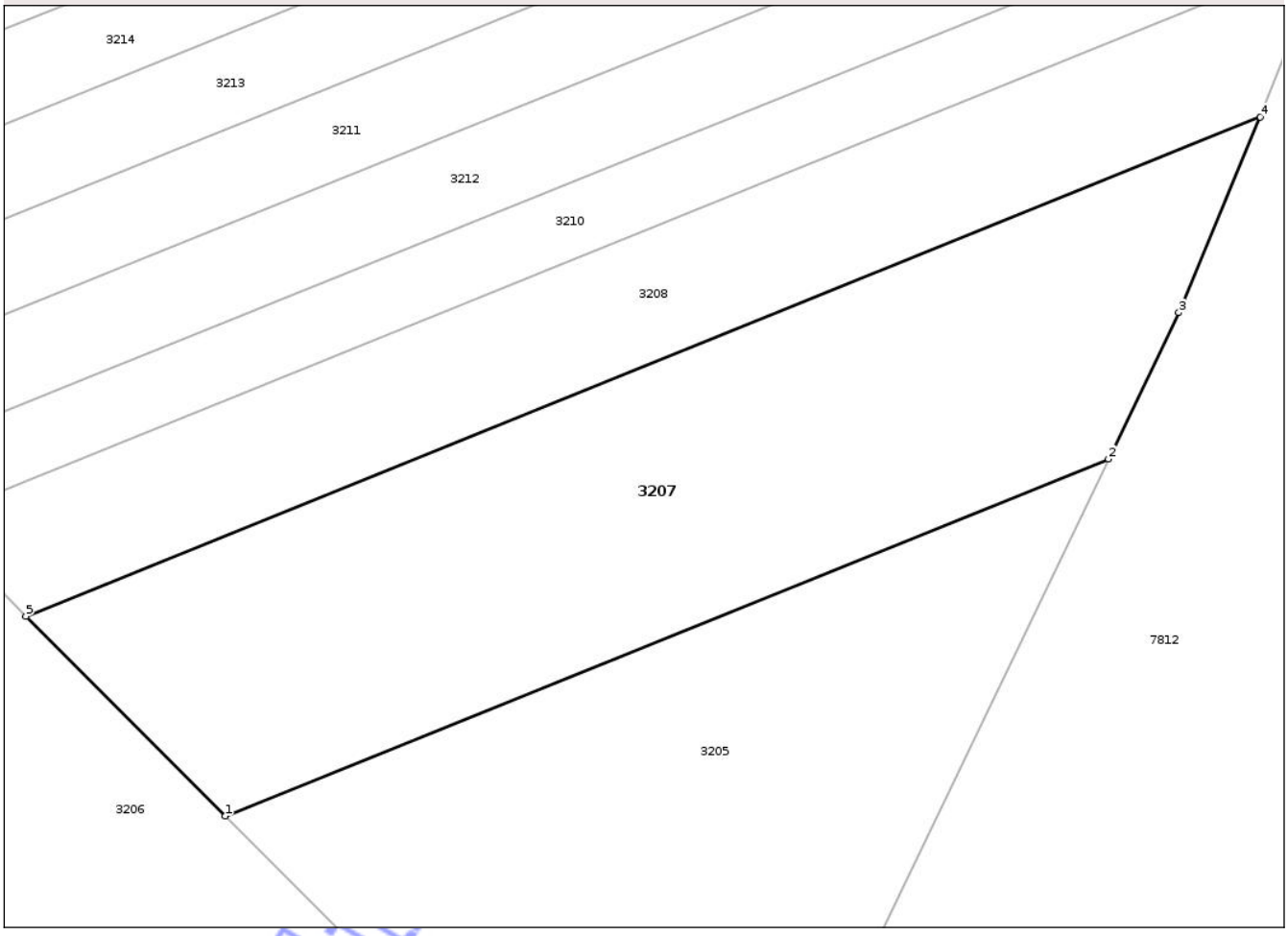
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52768	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.294,825 557.704,742	2	417.346,015 557.725,421	55.209
2	417.346,015 557.725,421	3	417.350,093 557.733,893	9.402
3	417.350,093 557.733,893	4	417.354,81 557.745,217	12.267
4	417.354,81 557.745,217	5	417.283,255 557.716,311	77.173
5	417.283,255 557.716,311	1	417.294,825 557.704,742	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52769	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34621 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/764, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA T. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52769	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	17	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,478 557.754,586	2	417.277,655 557.721,91	87.178
2	417.277,655 557.721,91	3	417.283,255 557.716,311	7.919
3	417.283,255 557.716,311	4	417.354,81 557.745,217	77.173
4	417.354,81 557.745,217	1	417.358,478 557.754,586	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52766	900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34596 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/812, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RETEŞAN I. IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 129 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 900 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

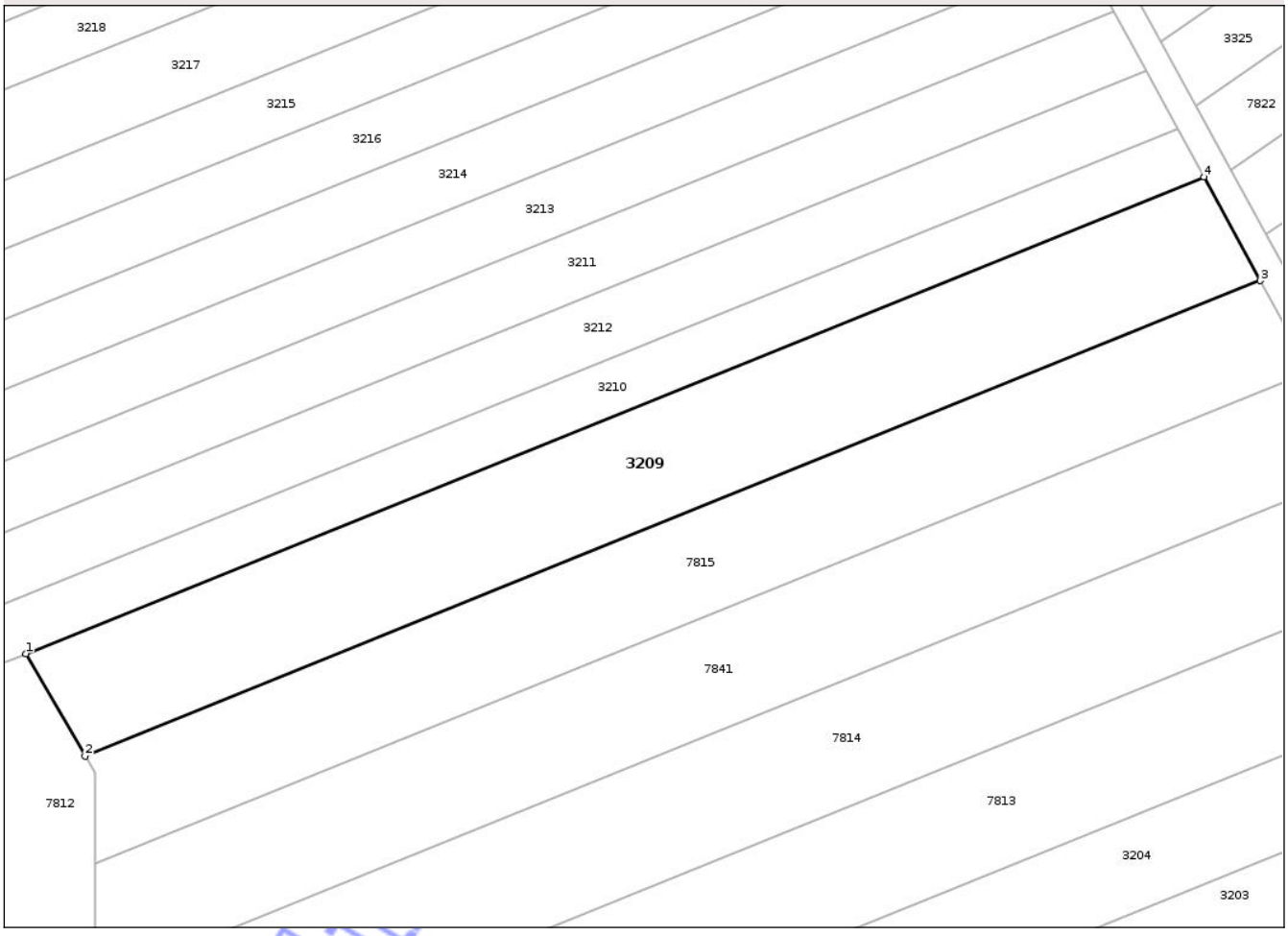
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52766	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	17	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.362,75 557.756,264	2	417.367,353 557.748,293	9.205
2	417.367,353 557.748,293	3	417.458,778 557.785,248	98.611
3	417.458,778 557.785,248	4	417.454,399 557.793,31	9.175
4	417.454,399 557.793,31	1	417.362,75 557.756,264	98.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52772	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34157 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1175, din 13/08/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA C. VIRGINIA** 2) **PERȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

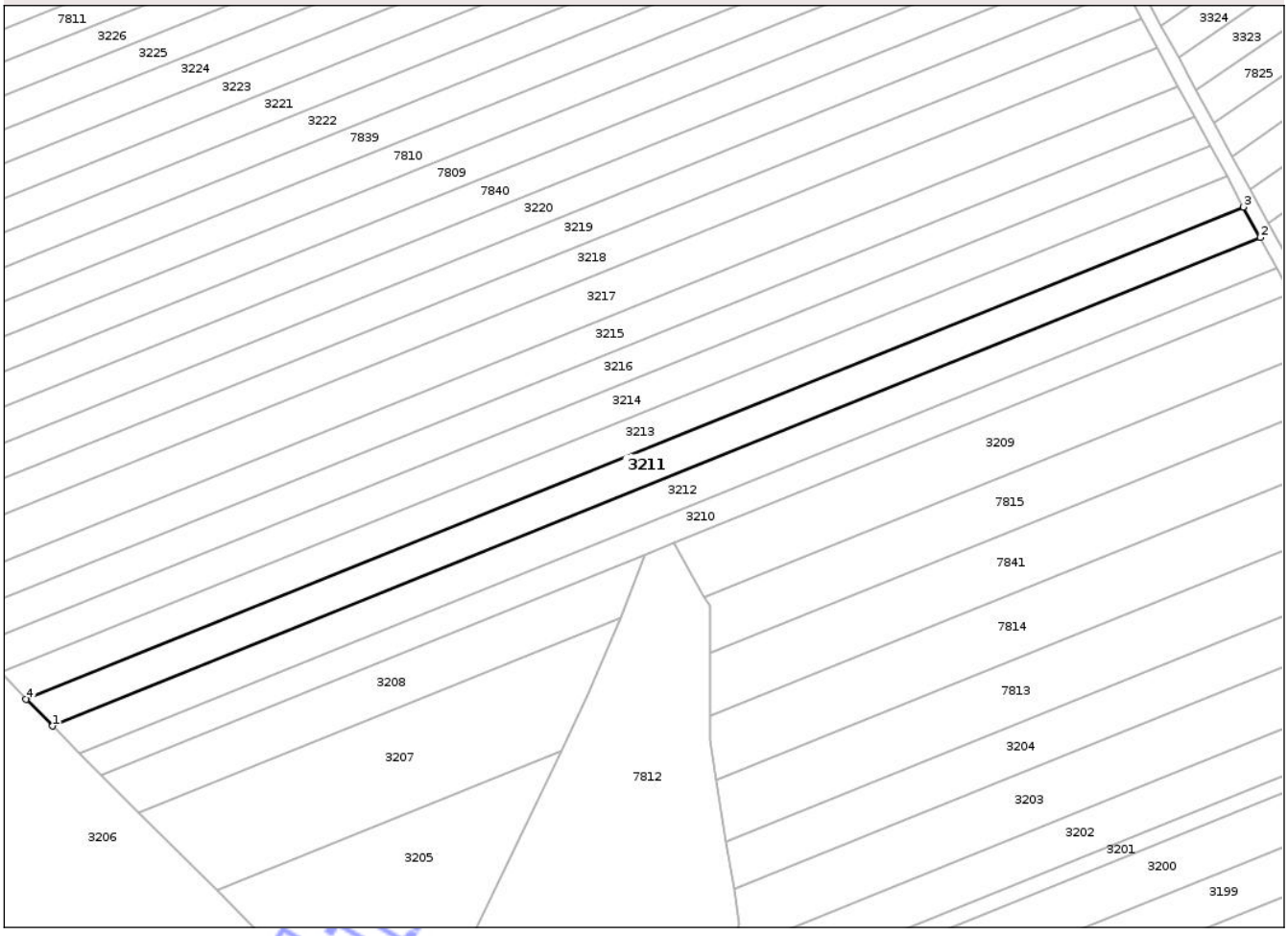
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52772	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.270,455 557.729,108	2	417.449,896 557.801,598	193.53
2	417.449,896 557.801,598	3	417.447,424 557.806,149	5.179
3	417.447,424 557.806,149	4	417.266,502 557.733,061	195.127
4	417.266,502 557.733,061	1	417.270,455 557.729,108	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52776	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34153 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN ANA** 2) **DOMNITA DĂNUȚ** 3) **NICOARĂ AURELIA** 4) **MARTIN MARIA** 5) **MARTIN MIHAI** 6) **MARTIN G. GRIGORE** 7) **MĂRGINEAN EUGENIA** 8) **MARTIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

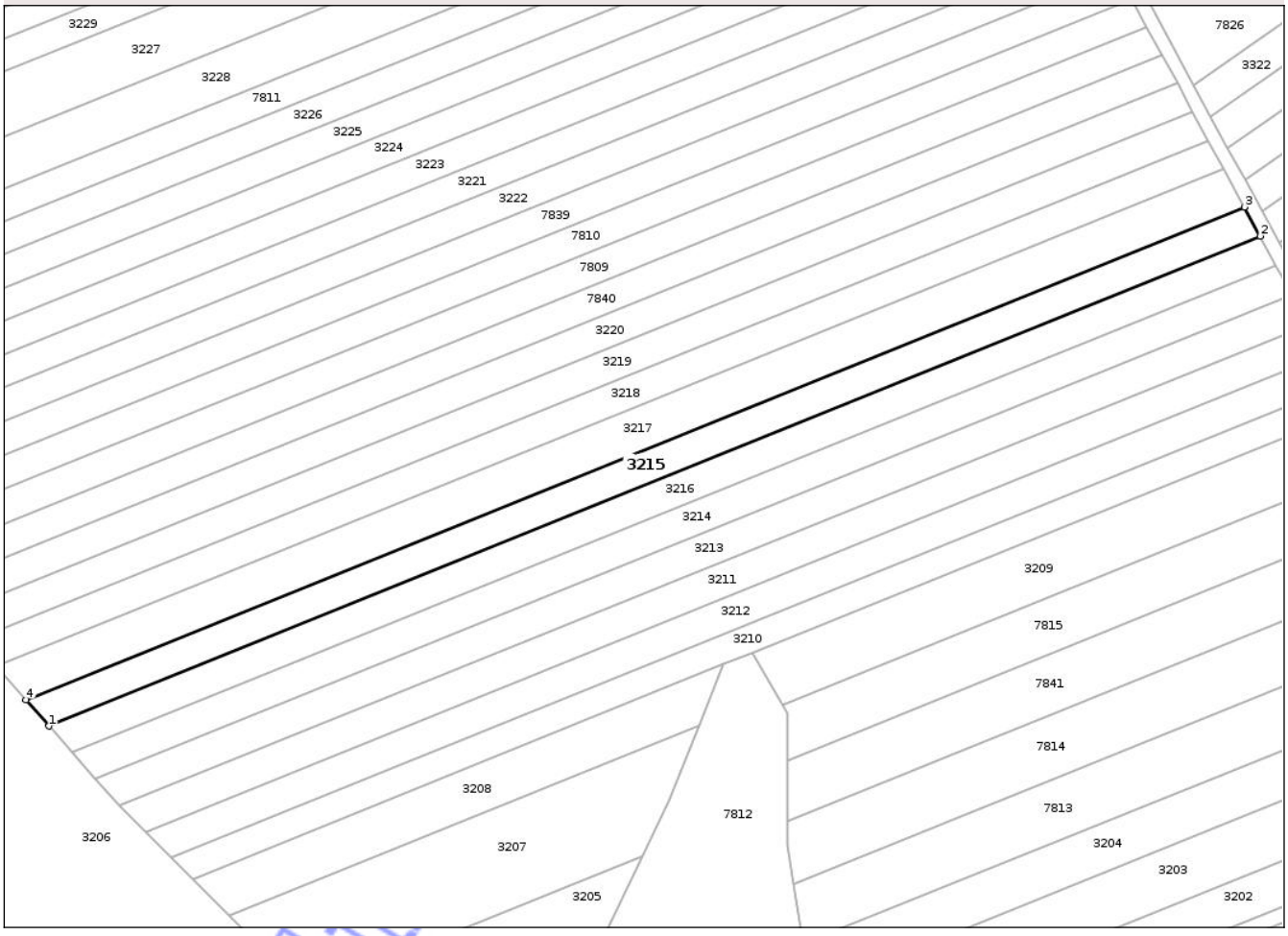
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52776	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,769 557.745,149	2	417.440,107 557.819,617	198.811
2	417.440,107 557.819,617	3	417.437,698 557.824,053	5.048
3	417.437,698 557.824,053	4	417.252,257 557.749,139	200.001
4	417.252,257 557.749,139	1	417.255,769 557.745,149	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52777	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34195 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1339, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
9932 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 355, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

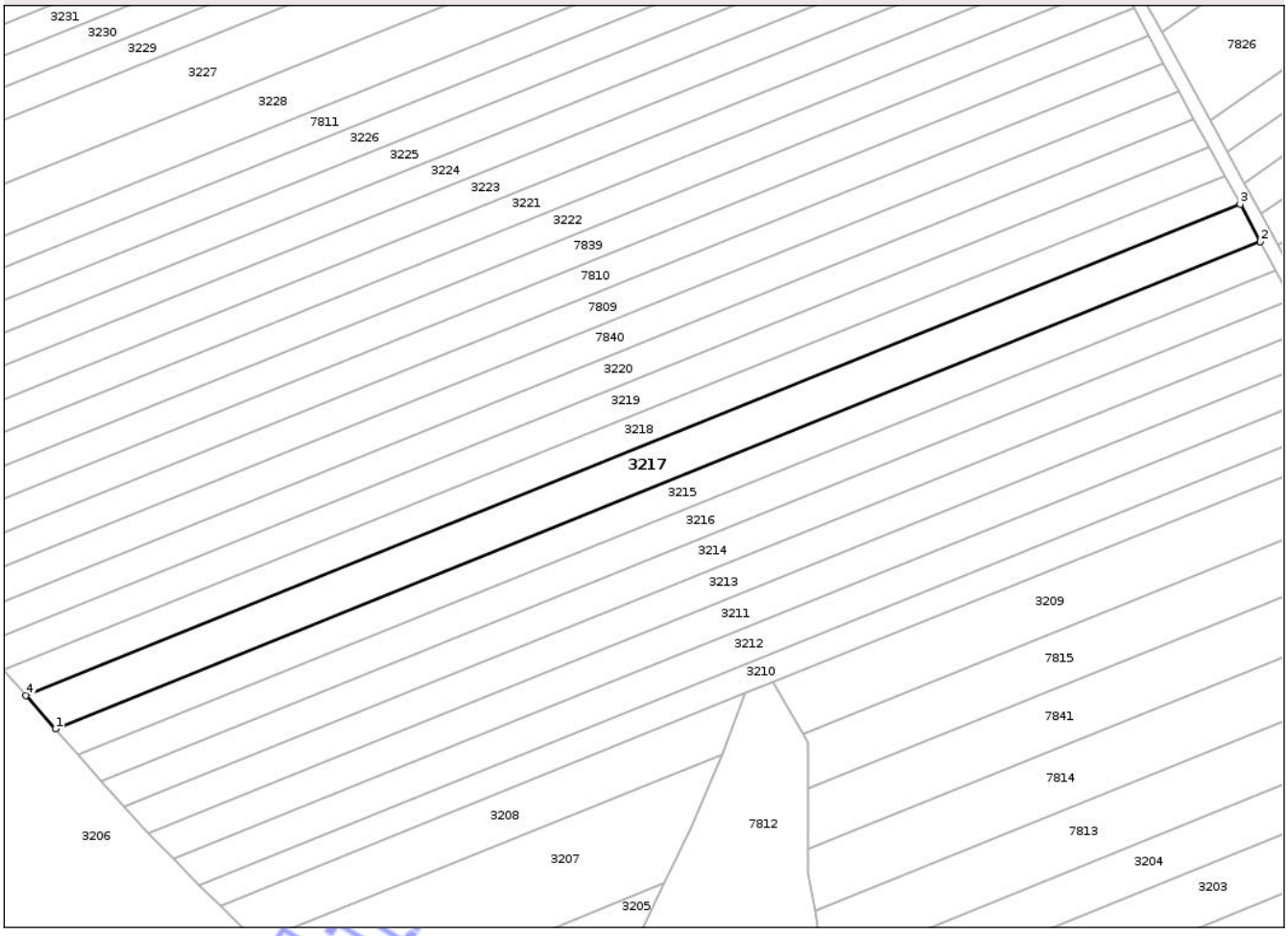
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52777	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	17	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.252,257 557.749,139	2	417.437,698 557.824,053	200.001
2	417.437,698 557.824,053	3	417.434,587 557.829,779	6.517
3	417.434,587 557.829,779	4	417.247,723 557.754,291	201.536
4	417.247,723 557.754,291	1	417.252,257 557.749,139	6.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52779	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21359 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 105, din 26/06/1997 emis de EMIL FELEZAU;		
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
11599 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

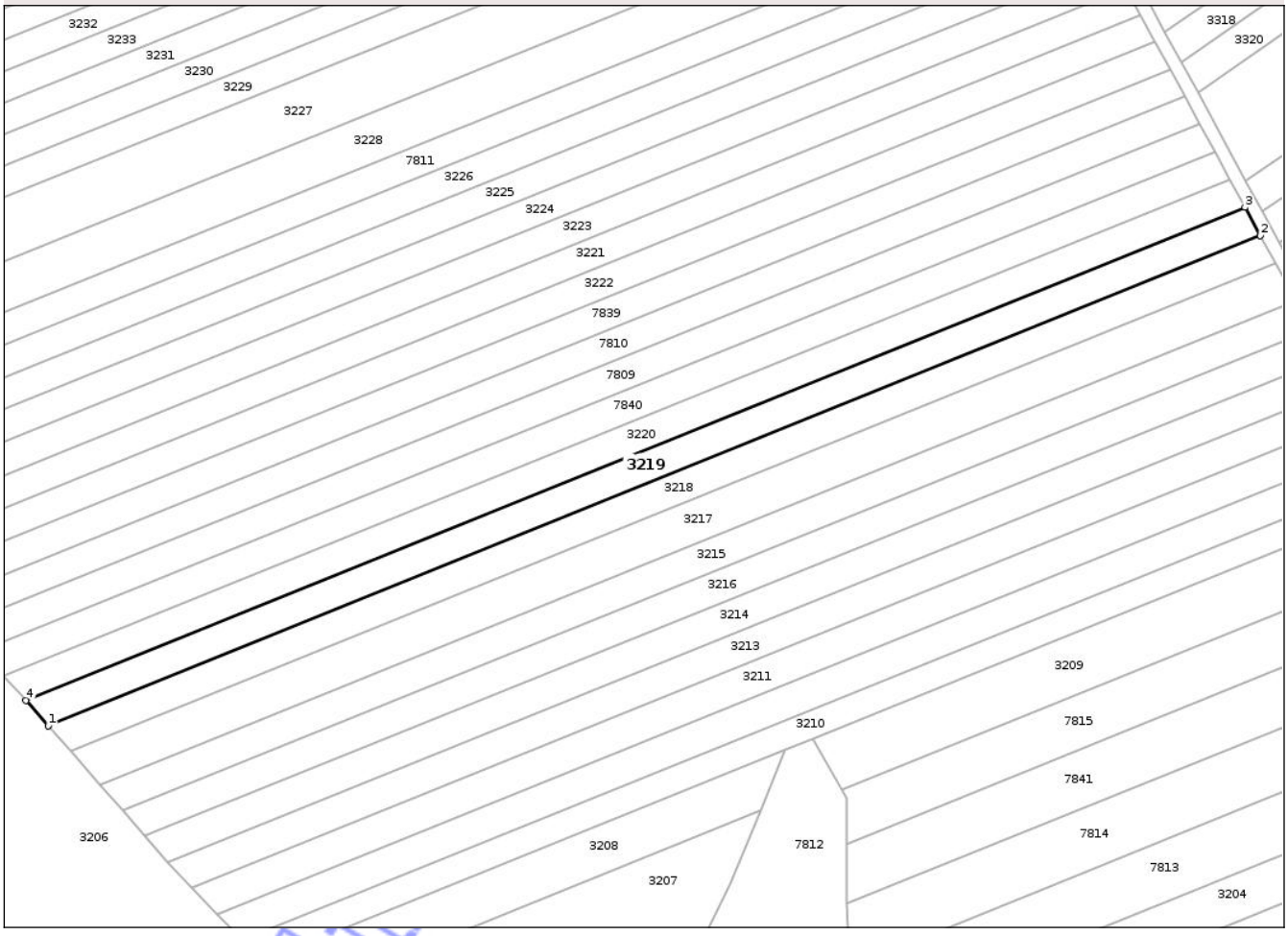
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52779	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.244,259 557.758,228	2	417.432,209 557.834,155	202.707
2	417.432,209 557.834,155	3	417.429,846 557.838,505	4.95
3	417.429,846 557.838,505	4	417.240,815 557.762,142	203.873
4	417.240,815 557.762,142	1	417.244,259 557.758,228	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52786	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34127 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA I. SIMION** DEFUNCT:Da	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

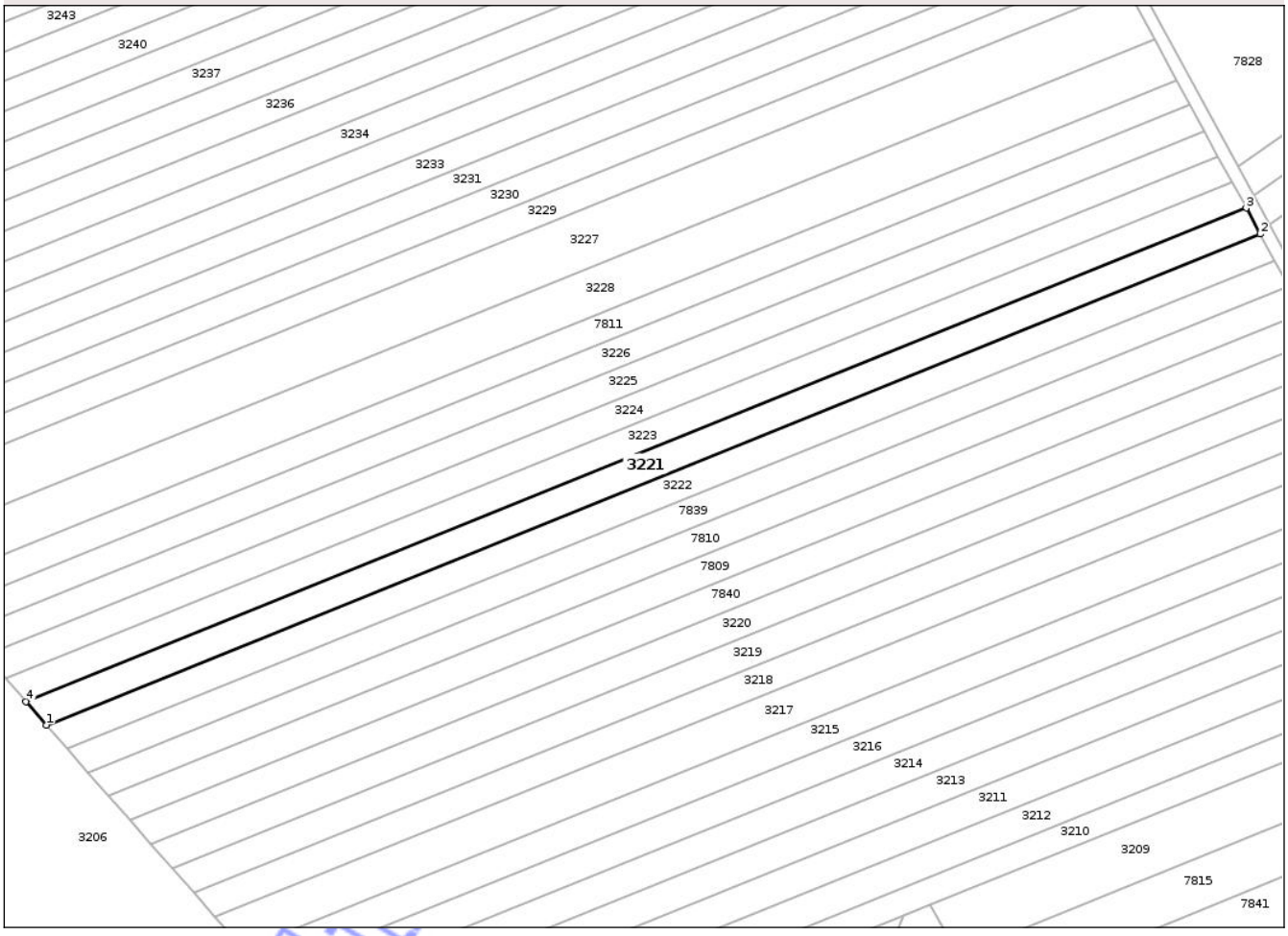
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52786	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.220,549 557.785,17	2	417.415,94 557.864,103	210.732
2	417.415,94 557.864,103	3	417.413,666 557.868,289	4.764
3	417.413,666 557.868,289	4	417.217,235 557.788,936	211.854
4	417.217,235 557.788,936	1	417.220,549 557.785,17	5.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52785	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24484 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3535 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 64, din 14/02/2017 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON HILDA-SZERENA**, și soțul 2) **SIMON JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

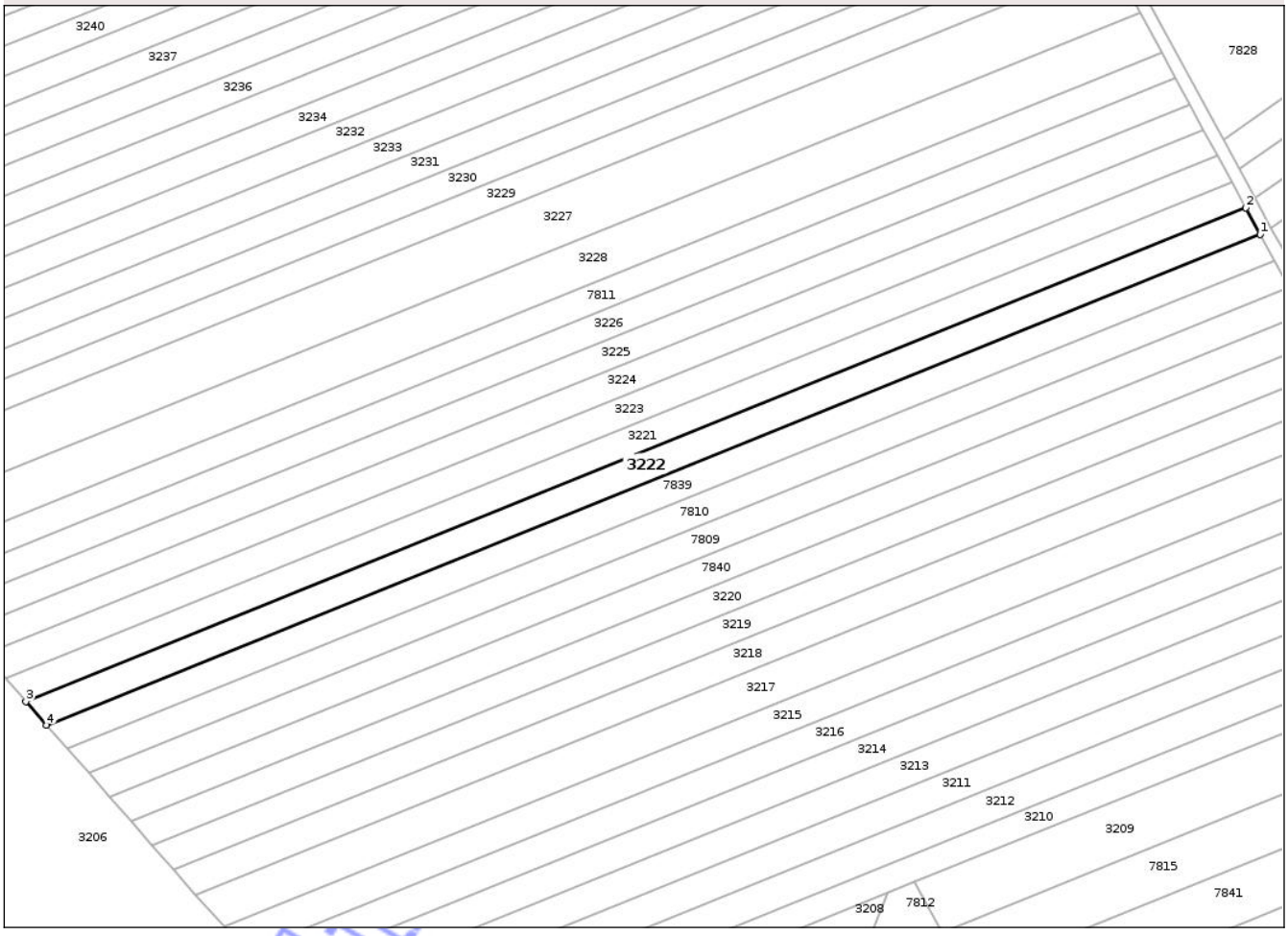
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52785	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.418,226 557.859,895	2	417.415,94 557.864,103	4.789
2	417.415,94 557.864,103	3	417.220,549 557.785,17	210.732
3	417.220,549 557.785,17	4	417.223,881 557.781,385	5.043
4	417.223,881 557.781,385	1	417.418,226 557.859,895	209.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52789	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34656 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1048, din 19/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
22591 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 2805, din 24/05/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

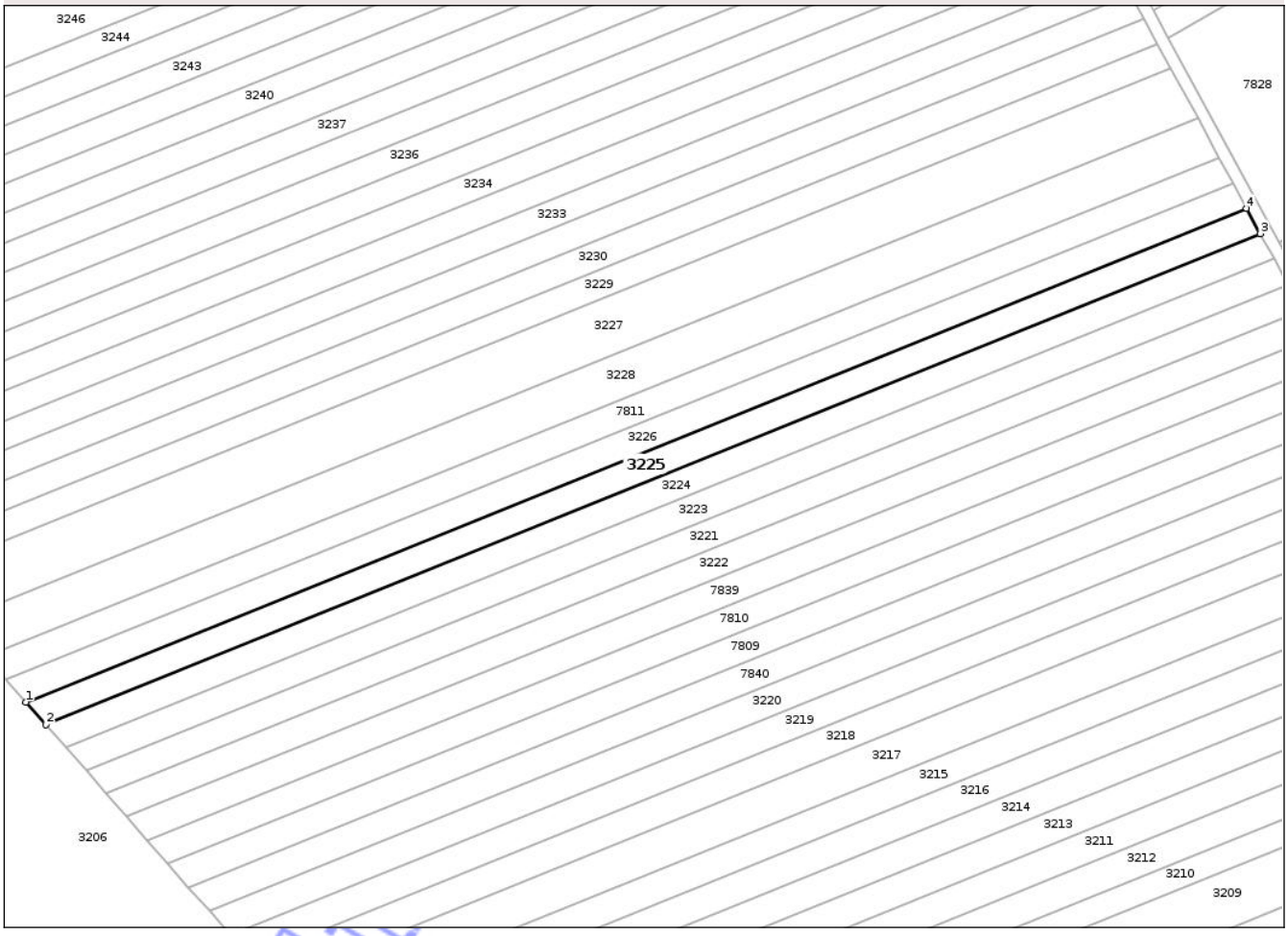
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52789	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.207,398 557.800,115	2	417.210,66 557.796,408	4.938
2	417.210,66 557.796,408	3	417.409,154 557.876,595	214.079
3	417.409,154 557.876,595	4	417.406,915 557.880,716	4.69
4	417.406,915 557.880,716	1	417.207,398 557.800,115	215.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52790	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12577 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1097, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3 din legea 17/2014	A1
25088 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1713, din 18/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

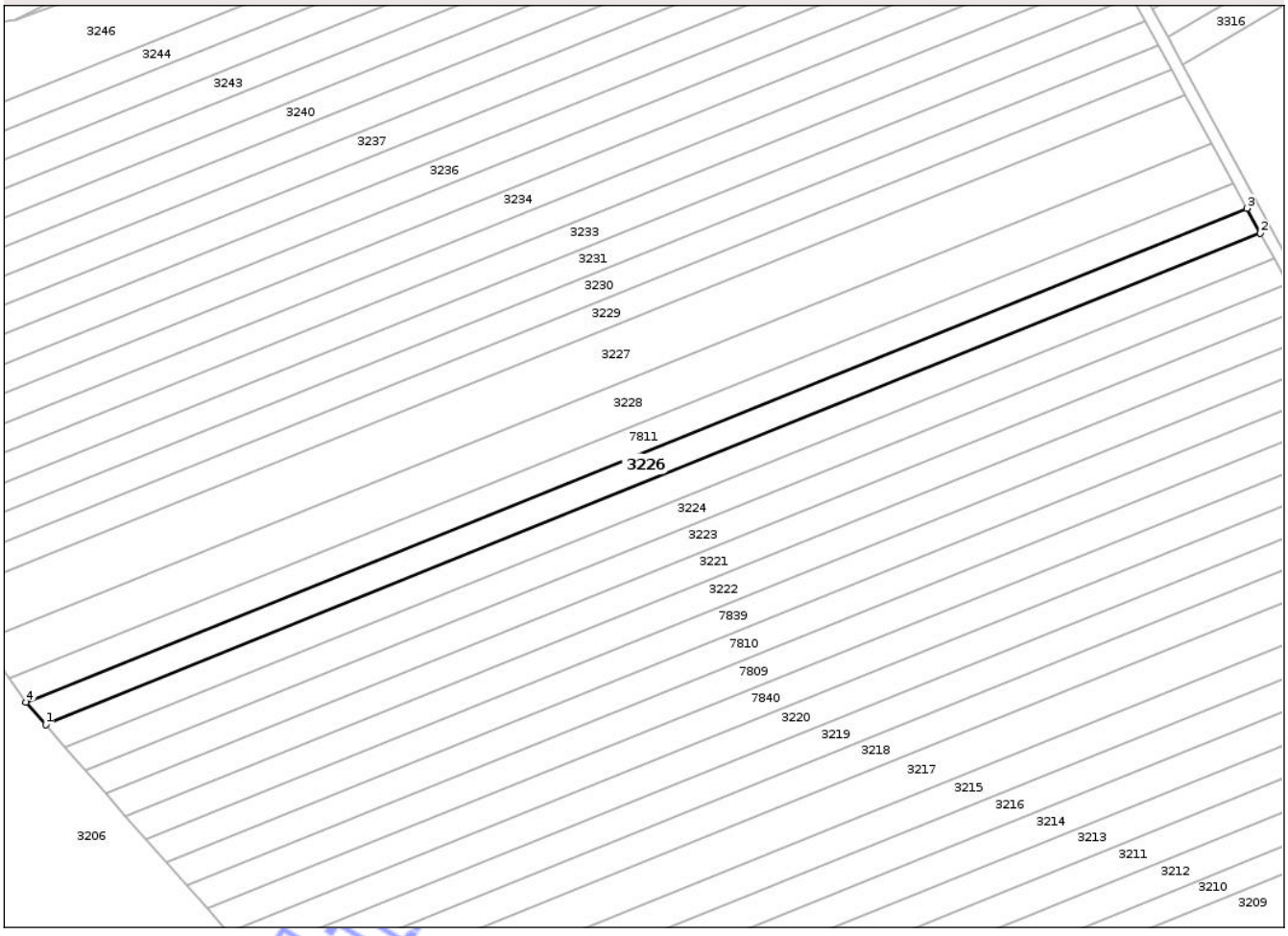
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52790	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.207,398 557.800,115	2	417.406,915 557.880,716	215.183
2	417.406,915 557.880,716	3	417.404,688 557.884,815	4.665
3	417.404,688 557.884,815	4	417.204,159 557.803,806	216.274
4	417.204,159 557.803,806	1	417.207,398 557.800,115	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	1.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34168 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2287, din 14/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA** 2) **HADA MARIAN** 3) **ZEICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

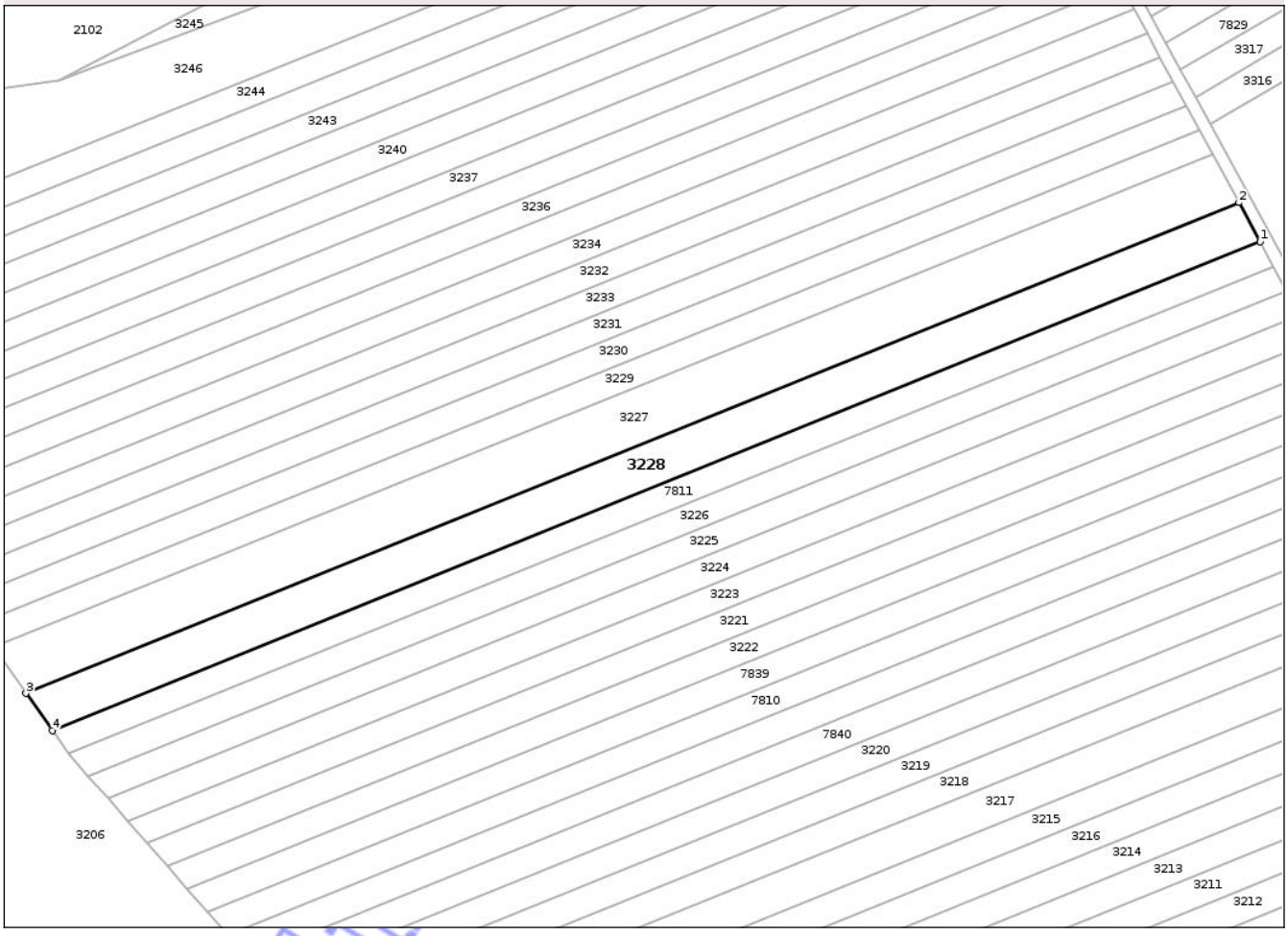
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	17	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.402,469 557.888,899	2	417.398,932 557.895,411	7.411
2	417.398,932 557.895,411	3	417.197,013 557.813,841	217.773
3	417.197,013 557.813,841	4	417.201,405 557.807,674	7.571
4	417.201,405 557.807,674	1	417.402,469 557.888,899	216.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34657 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2157, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
8264 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

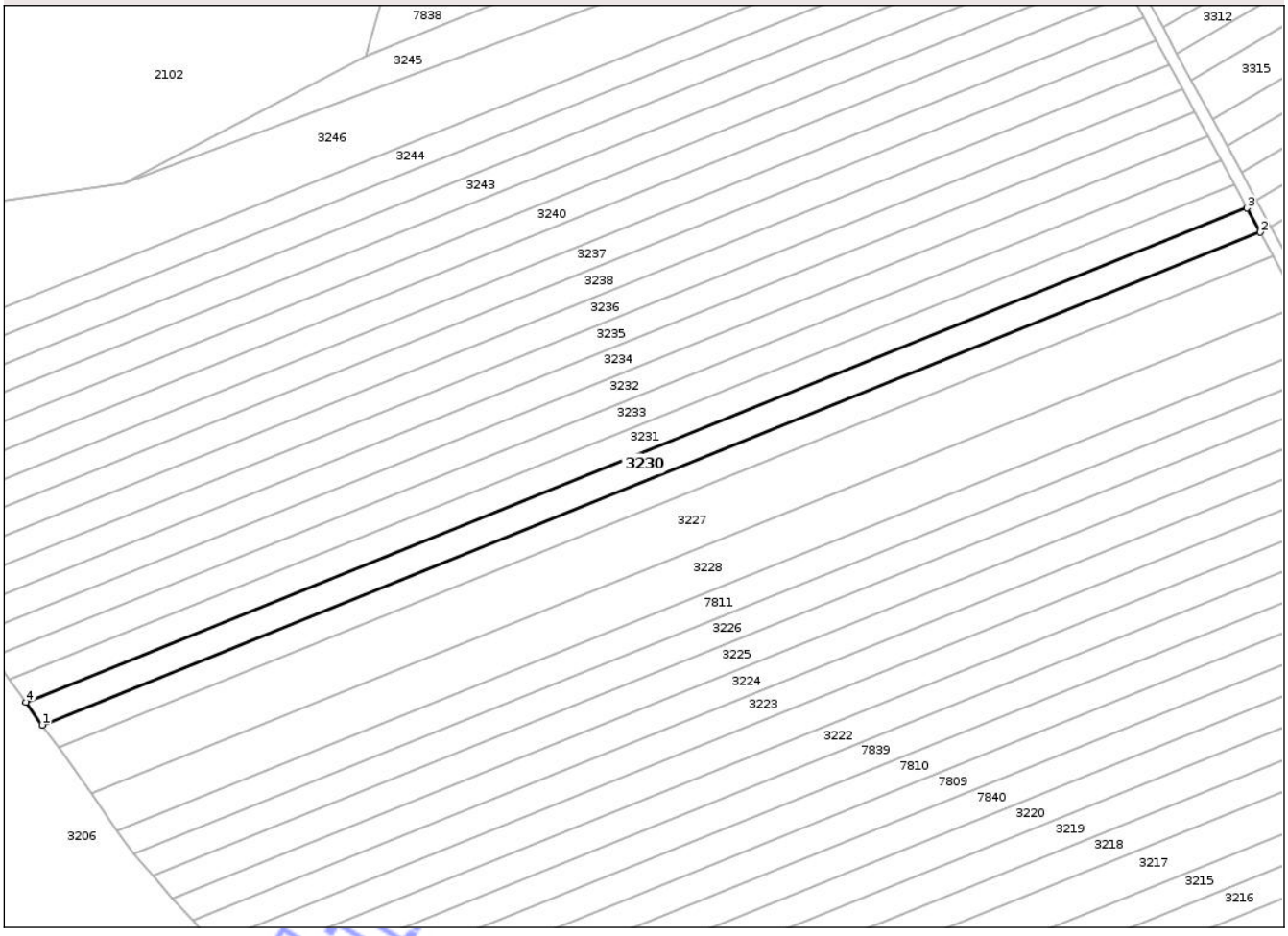
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52795	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.188,828 557.825,333	2	417.392,339 557.907,547	219.49
2	417.392,339 557.907,547	3	417.390,153 557.911,571	4.579
3	417.390,153 557.911,571	4	417.186,114 557.829,144	220.059
4	417.186,114 557.829,144	1	417.188,828 557.825,333	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52800	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9796 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 1667/1120, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 3/19-01-2011 emis de VOMIR ANUTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOREAN EMIL**	
24487 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

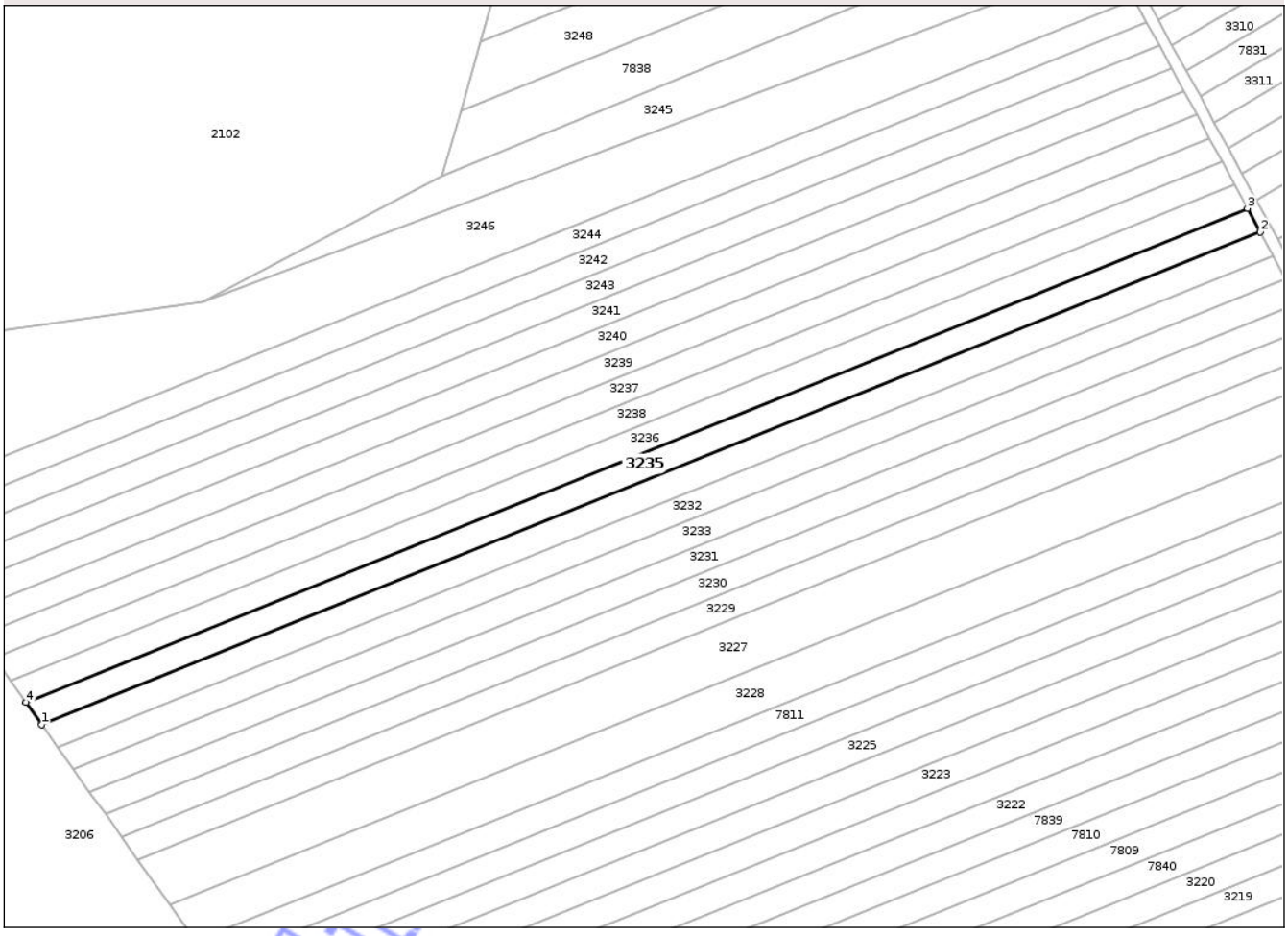
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52800	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.175,328 557.844,291	2	417.381,464 557.927,565	222.321
2	417.381,464 557.927,565	3	417.379,305 557.931,538	4.522
3	417.379,305 557.931,538	4	417.172,648 557.848,053	222.883
4	417.172,648 557.848,053	1	417.175,328 557.844,291	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52803	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34200 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1445, din 31/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI CAROLINA** 2) **TULAI F. TEODOR** 3) **TULAI ALEXANDRU** 4) **CUMPATA IOANA** 5) **MUNTEANU CAROLINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

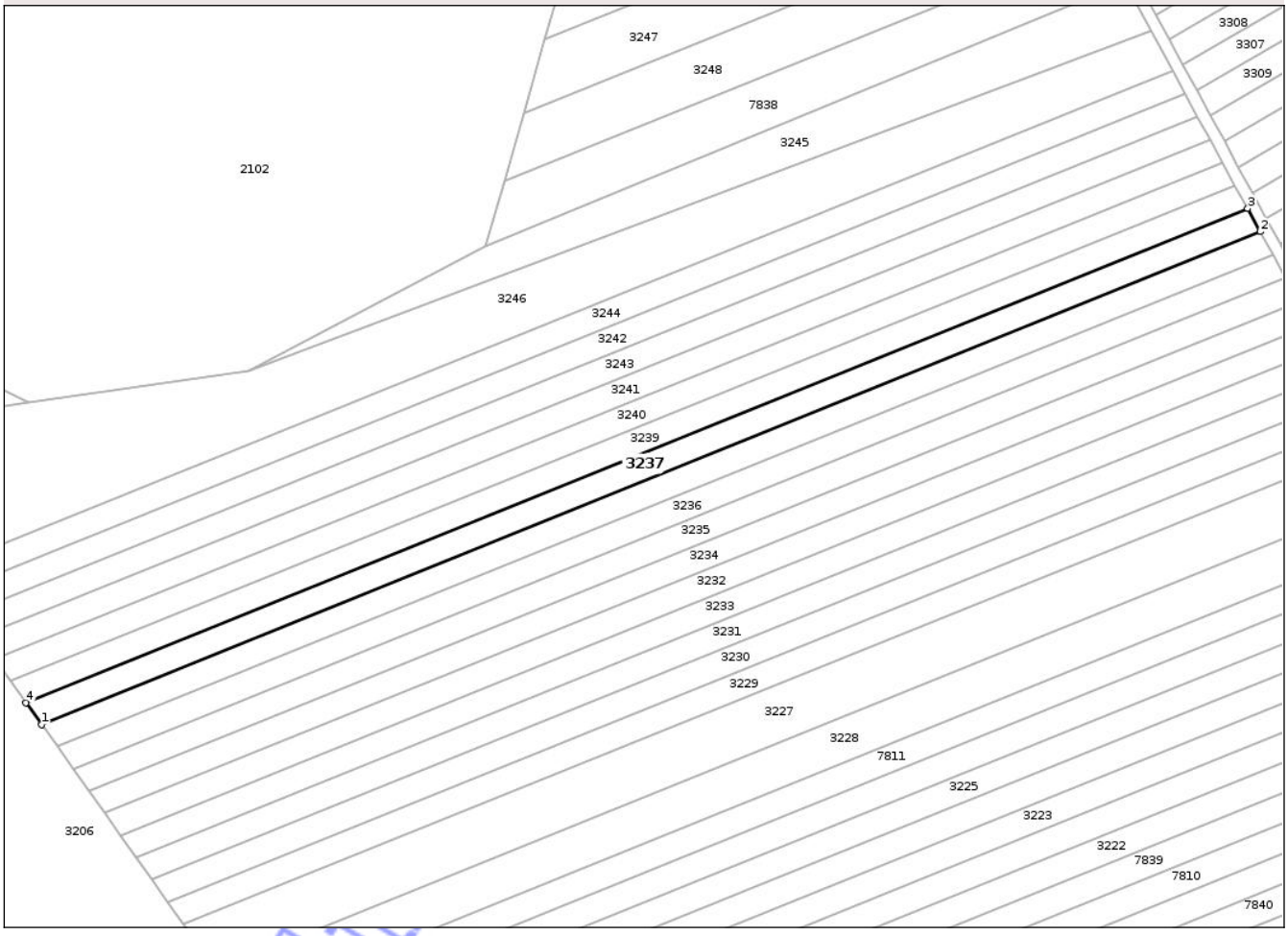
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52803	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.167,309 557.855,55	2	417.375,005 557.939,454	224.003
2	417.375,005 557.939,454	3	417.372,863 557.943,397	4.487
3	417.372,863 557.943,397	4	417.164,65 557.859,284	224.561
4	417.164,65 557.859,284	1	417.167,309 557.855,55	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52804	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34214 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1192, din 04/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICA VASILE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

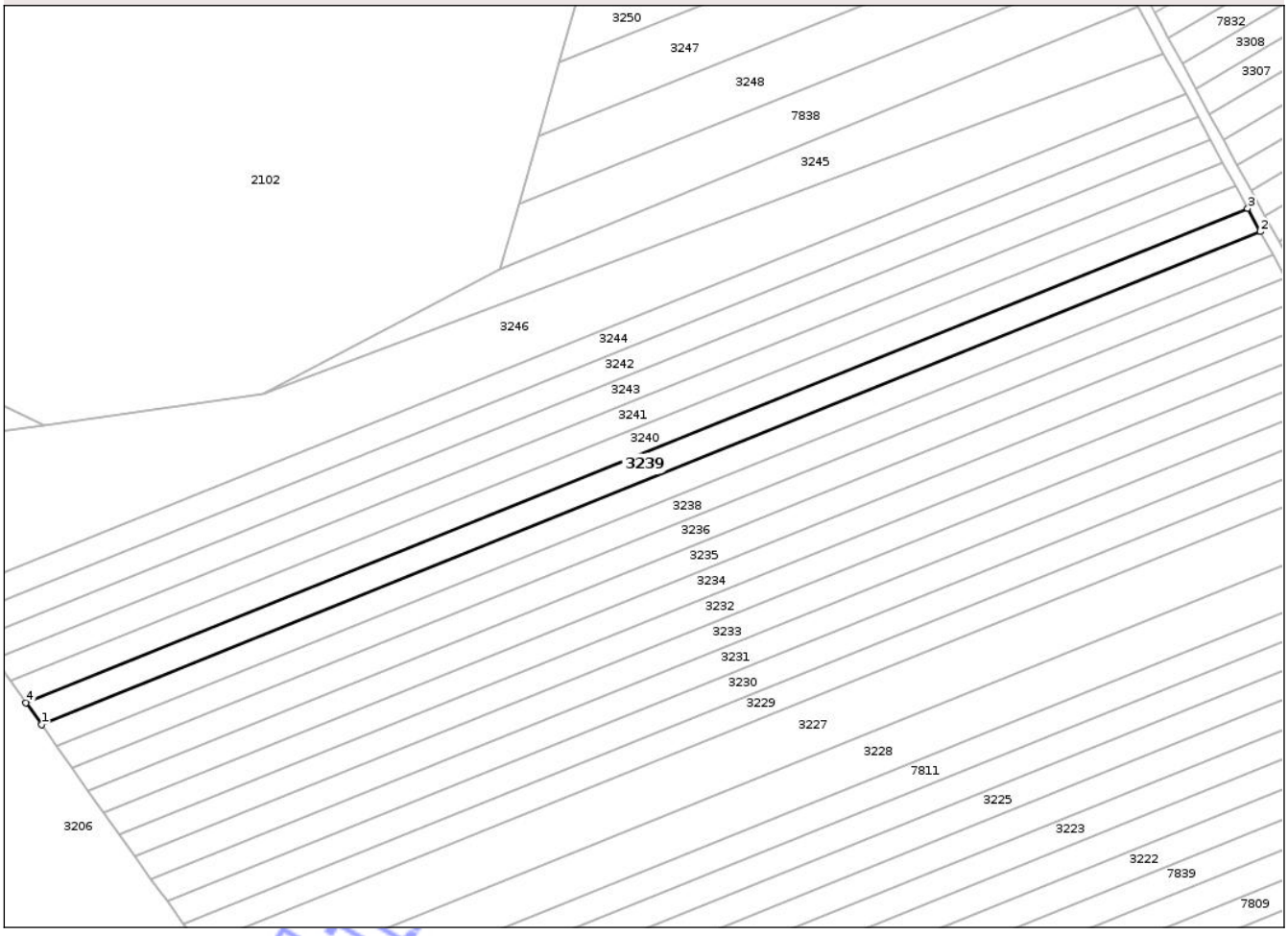
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52804	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.164,65 557.859,284	2	417.372,863 557.943,397	224.561
2	417.372,863 557.943,397	3	417.370,726 557.947,331	4.477
3	417.370,726 557.947,331	4	417.161,997 557.863,01	225.117
4	417.161,997 557.863,01	1	417.164,65 557.859,284	4.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52806	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27910 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 195/24-11-1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLISAN FLORIN** 2) **MIRICĂ SUSANA MARIA** 3) **MIRICĂ SUSANA MARIA**, moștenire	
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
34689 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se notează respingerea cererii de înscriere drept de proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr. 3136/1953, înscrierea fiind efectuată prin încheierea nr.27910 din 21.10.2015	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 184 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

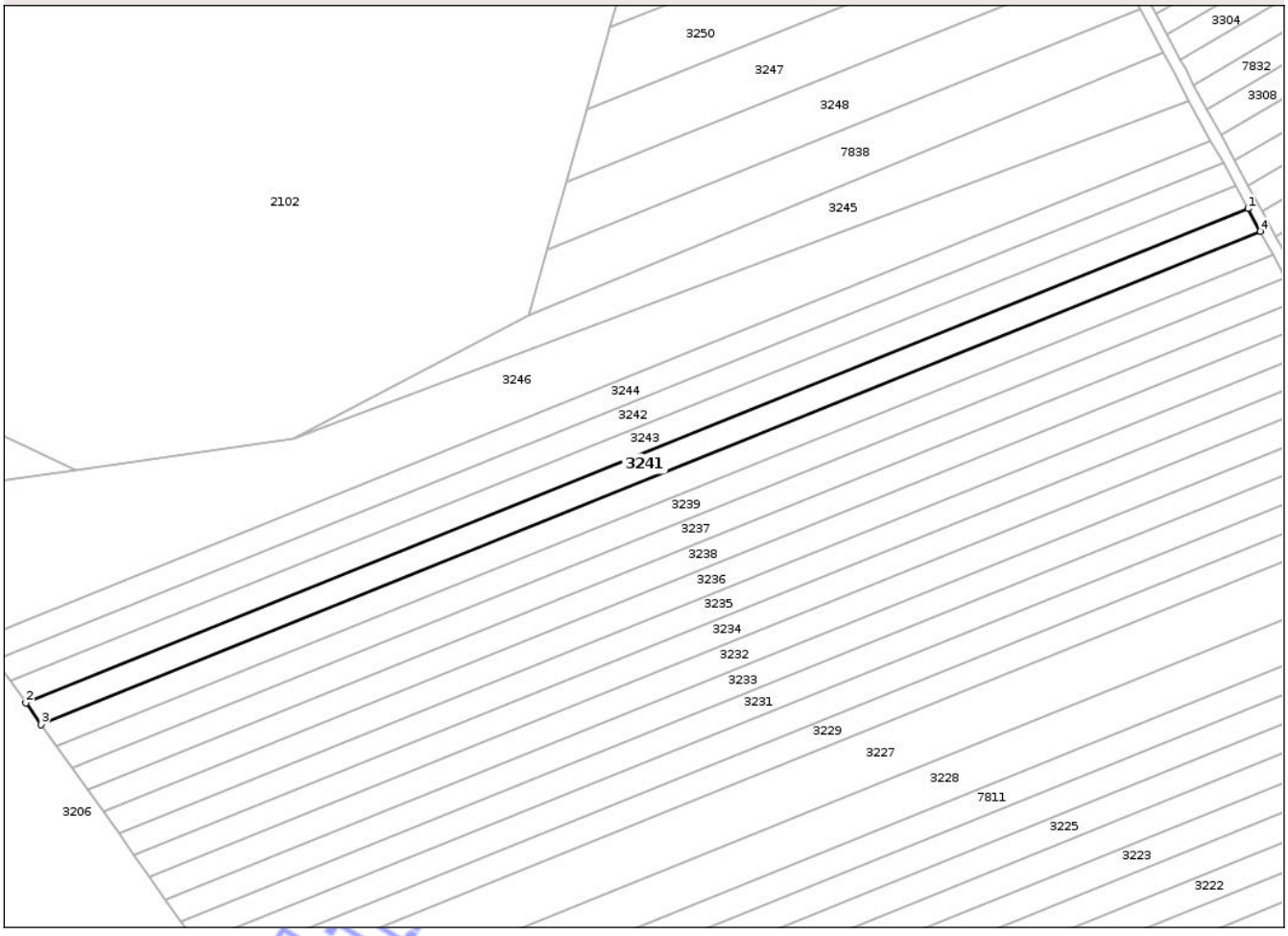
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52806	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,468 557.955,169	2	417.156,711 557.870,432	226.226
2	417.156,711 557.870,432	3	417.159,351 557.866,726	4.55
3	417.159,351 557.866,726	4	417.368,594 557.951,255	225.672
4	417.368,594 557.951,255	1	417.366,468 557.955,169	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52807	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34199 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1441, din 31/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR GRIGORE** 2) **FLOREA TEODORA** 3) **AURAR CONSTANTIN** 4) **ORLANDEA LINA** 5) **AURAR A. IOAN** 6) **AURAR ALEXANDRU** 7) **VALEAN LUCRETIA** 8) **AURAR VASILE** 9) **AURAR ALEXANDRU** 10) **HATEGAN MARIA** 11) **AURAR EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

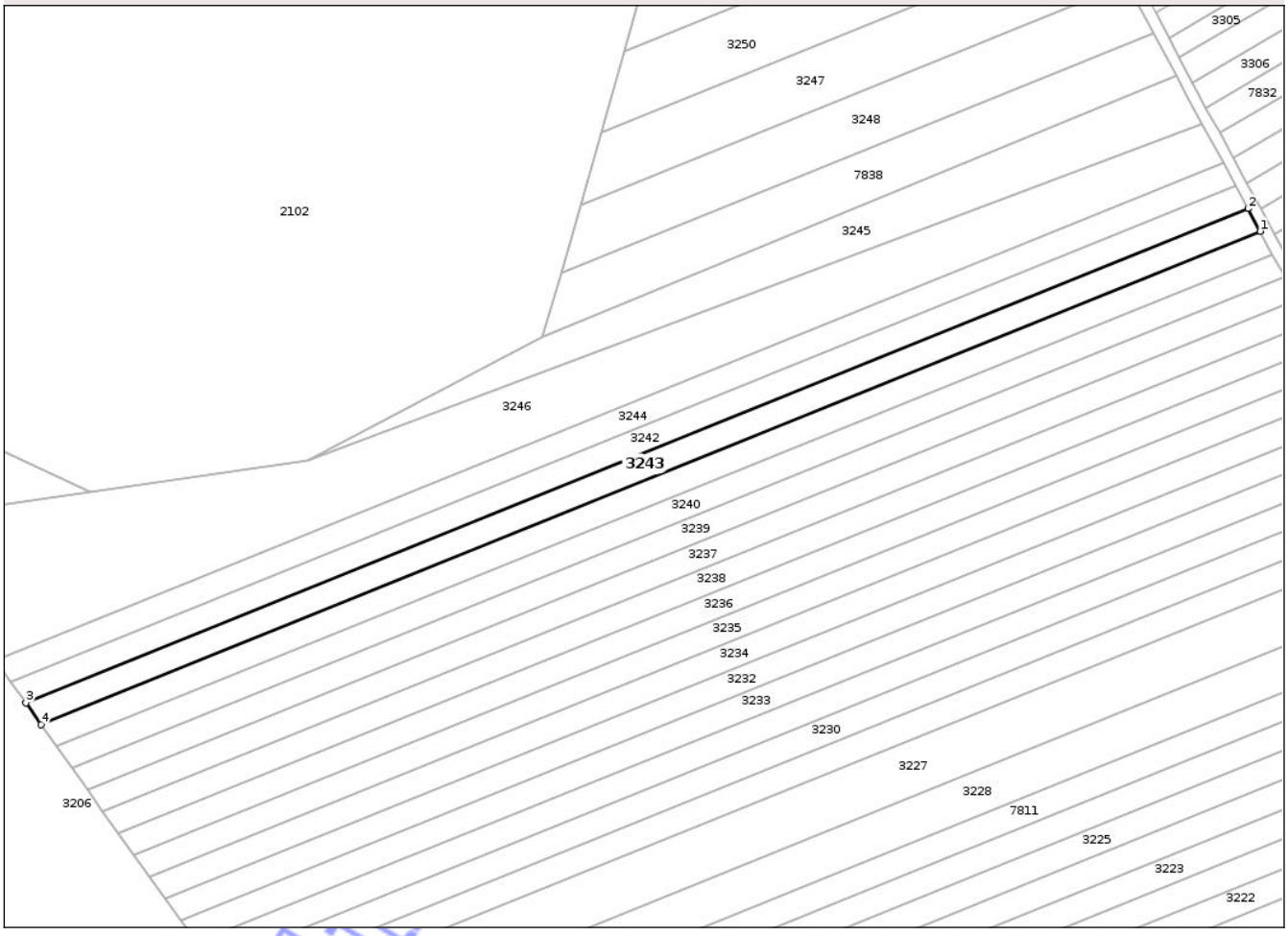
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52807	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.366,468 557.955,169	2	417.364,346 557.959,074	4.444
2	417.364,346 557.959,074	3	417.154,077 557.874,13	226.779
3	417.154,077 557.874,13	4	417.156,711 557.870,432	4.54
4	417.156,711 557.870,432	1	417.366,468 557.955,169	226.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52811	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34124 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1605, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN ZINA** 2) **BOAR ZENO**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
48460 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3098,CONTRACT DE SCHIMB, din 06/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, si soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, si soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52811	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.202,516 557.915,698	2	417.356,395 557.973,71	164.451
2	417.356,395 557.973,71	3	417.353,983 557.978,15	5.053
3	417.353,983 557.978,15	4	417.352,022 557.981,858	4.195
4	417.352,022 557.981,858	5	417.242,992 557.936,906	117.933
5	417.242,992 557.936,906	1	417.202,516 557.915,698	45.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52814	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34167 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2227, din 07/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA GHEORGHE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

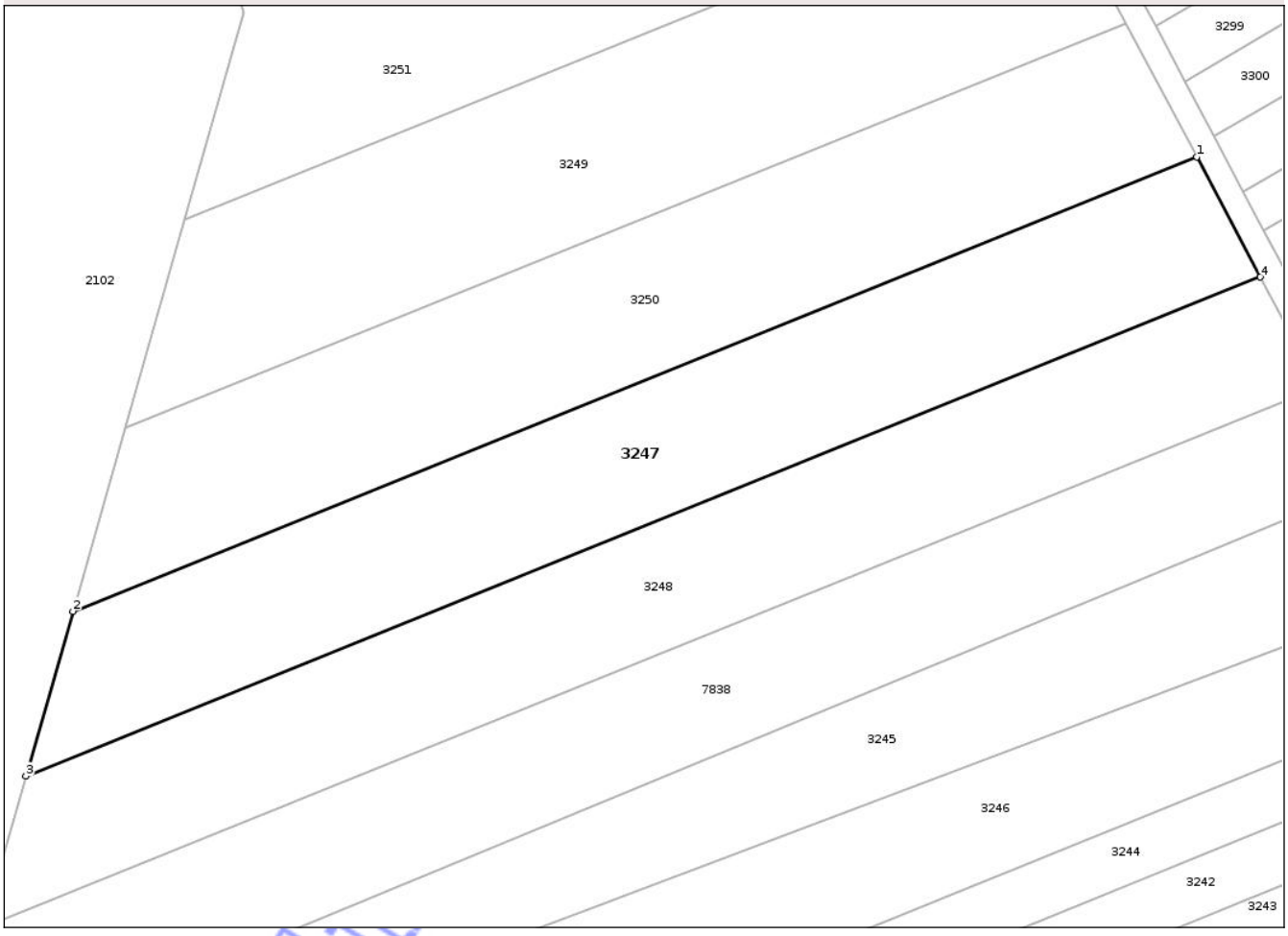
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52814	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.338,795 558.006,862	2	417.253,068 557.972,23	92.458
2	417.253,068 557.972,23	3	417.249,483 557.959,664	13.067
3	417.249,483 557.959,664	4	417.343,641 557.997,701	101.551
4	417.343,641 557.997,701	1	417.338,795 558.006,862	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52816	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34197 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1460, din 18/11/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

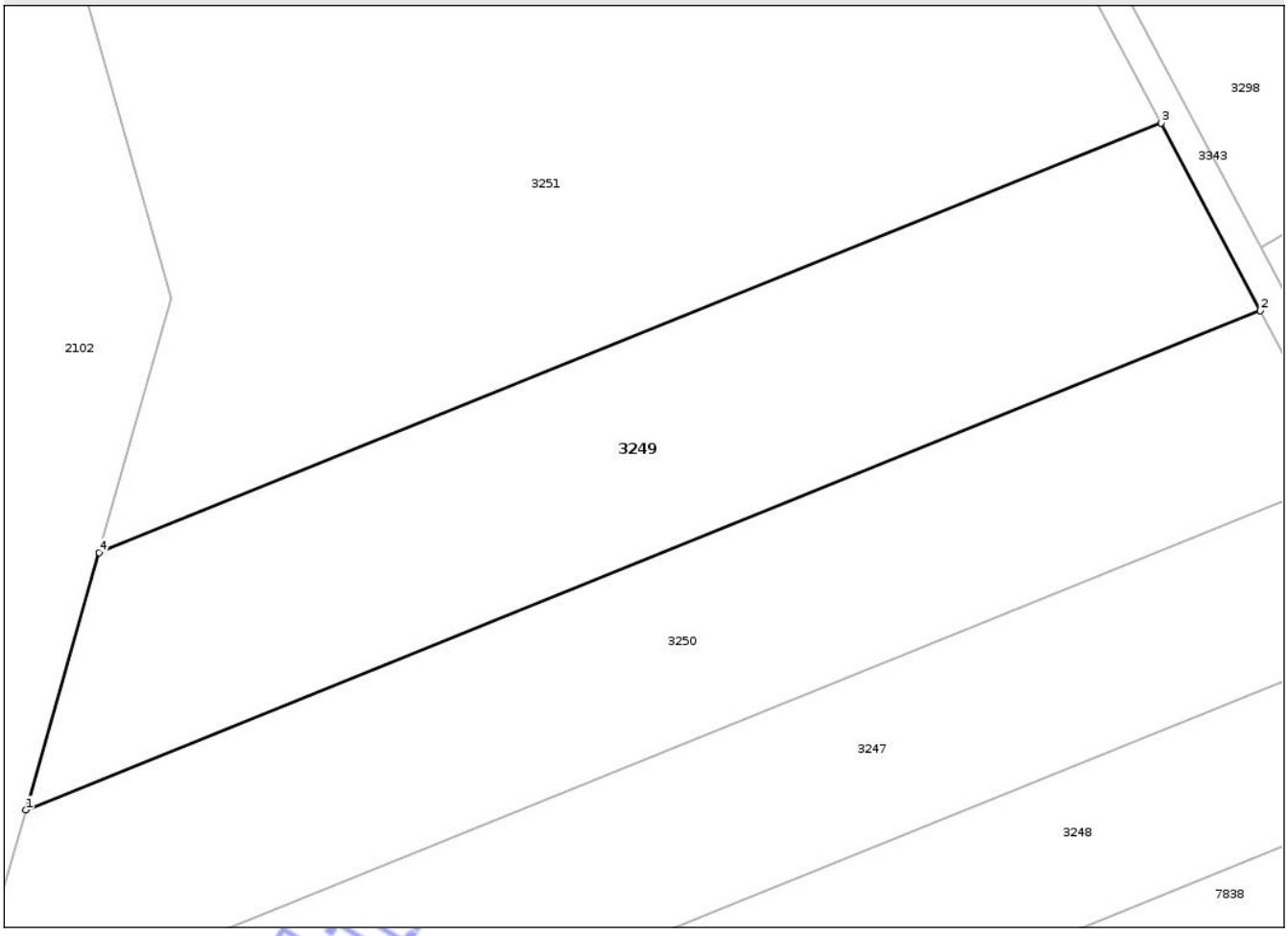
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52816	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.257,045 557.986,175	2	417.333,418 558.017,027	82.369
2	417.333,418 558.017,027	3	417.327,283 558.028,626	13.122
3	417.327,283 558.028,626	4	417.261,583 558.002,085	70.858
4	417.261,583 558.002,085	1	417.257,045 557.986,175	16.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52817	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34087 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1893, din 03/07/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU CONSTANTIN** 2) **ZEICU I. IOAN** 3) **JOIA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

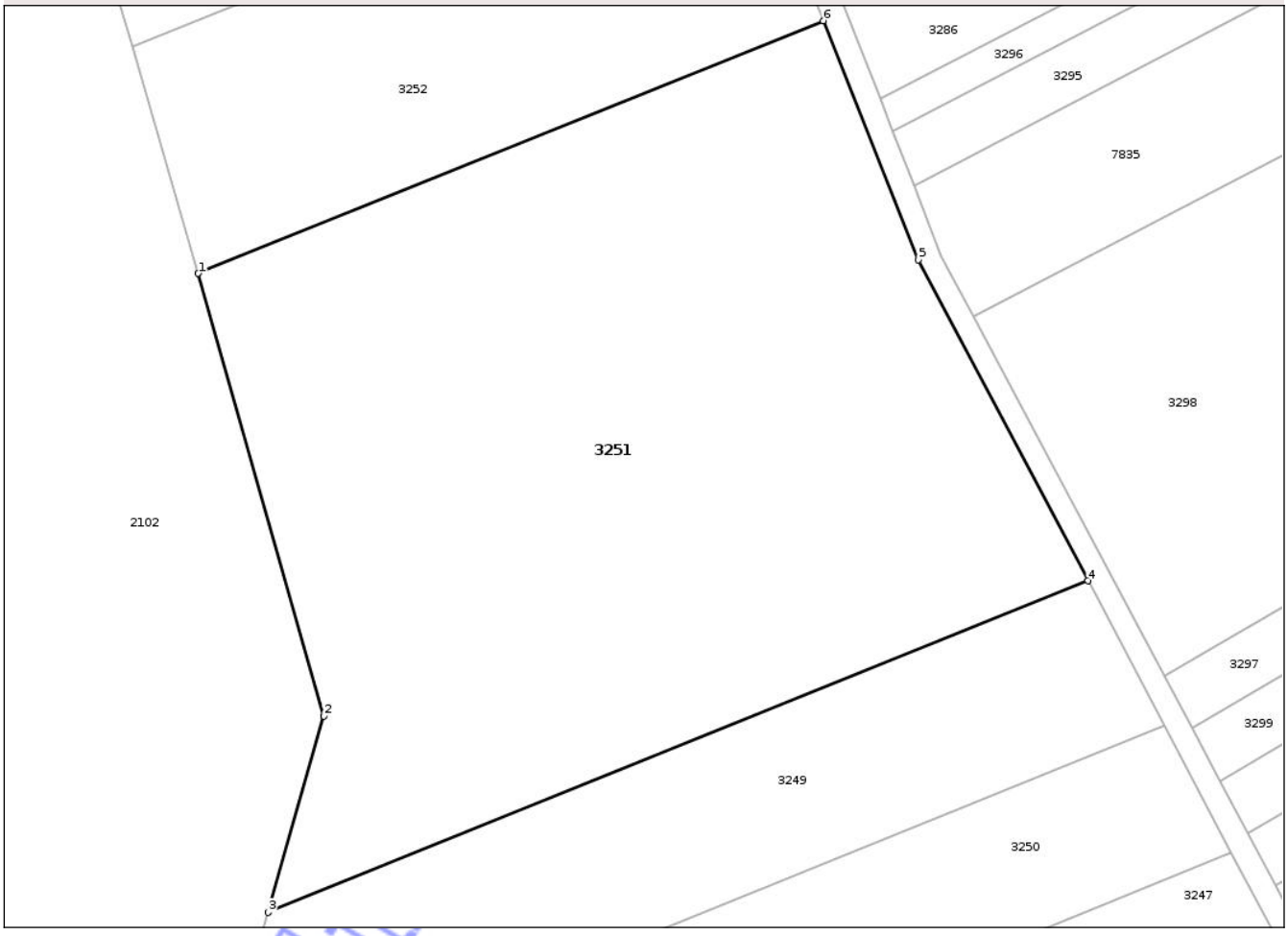
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52817	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,998 558.053,219	2	417.266,066 558.017,801	36.821
2	417.266,066 558.017,801	3	417.261,583 558.002,085	16.343
3	417.261,583 558.002,085	4	417.327,283 558.028,626	70.858
4	417.327,283 558.028,626	5	417.313,694 558.054,315	29.062
5	417.313,694 558.054,315	6	417.306,071 558.073,448	20.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.306,071 558.073,448	1	417.255,998 558.053,219	54.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54772	3.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35614 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 13605, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA MARIA** 2) **BOCA AURTEL** 3) **BOCA IOAN** 4) **BOCA GHEORGHE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1
53911 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1851, din 14/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/320, cota initiala 32/320	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

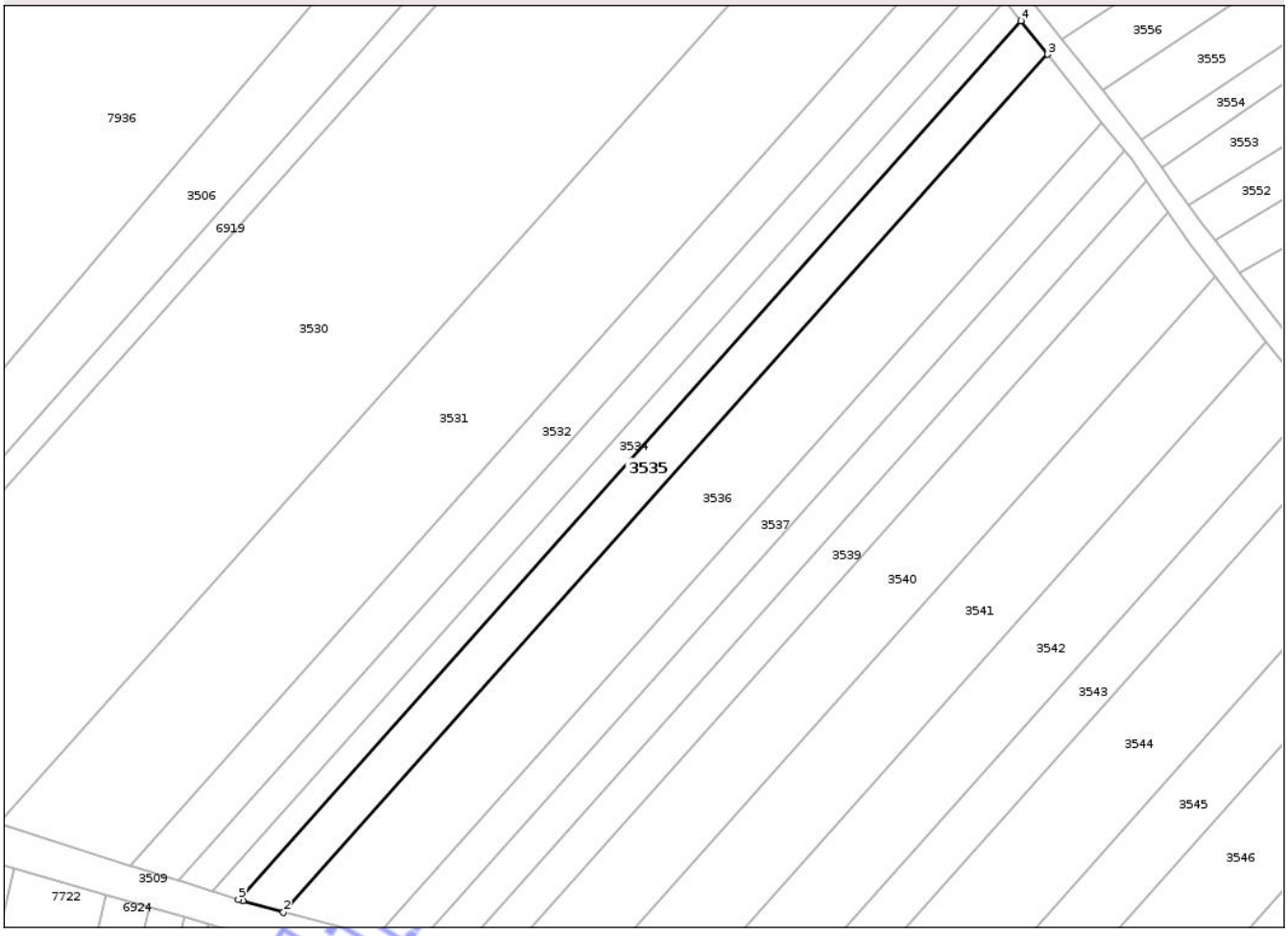
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54772	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	18	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.500,347 557.367,088	2	416.511,52 557.363,913	11.615
2	416.511,52 557.363,913	3	416.721,226 557.599,041	315.058
3	416.721,226 557.599,041	4	416.713,892 557.608,25	11.773
4	416.713,892 557.608,25	5	416.499,138 557.367,463	322.642
5	416.499,138 557.367,463	1	416.500,347 557.367,088	1.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54773	7.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35586 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1133, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI F. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

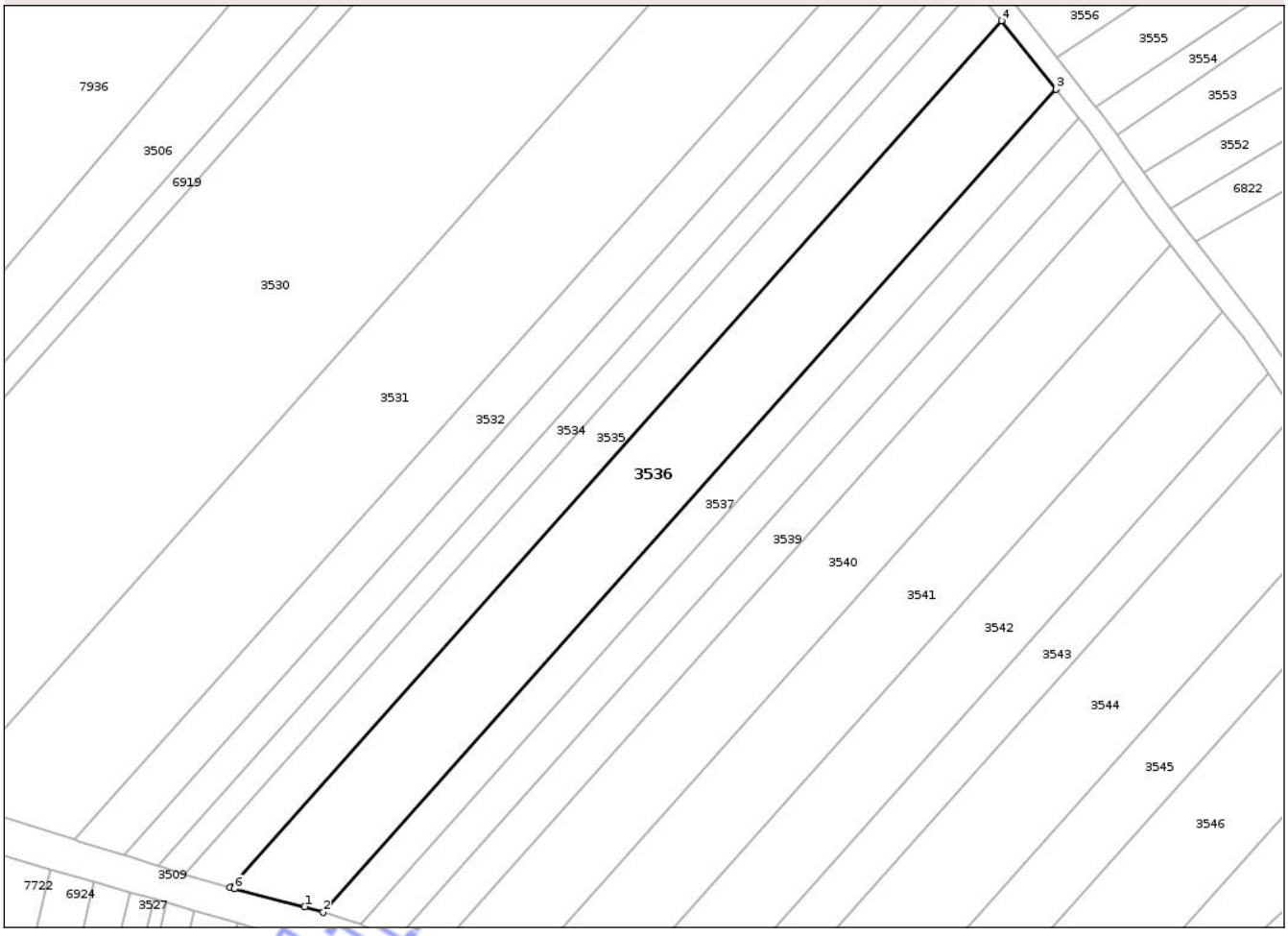
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54773	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	18	1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.531,809 557.358,695	2	416.536,889 557.357,126	5.317
2	416.536,889 557.357,126	3	416.736,049 557.580,429	299.214
3	416.736,049 557.580,429	4	416.721,226 557.599,041	23.793
4	416.721,226 557.599,041	5	416.511,52 557.363,913	315.058
5	416.511,52 557.363,913	6	416.512,746 557.363,564	1.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.512,746 557.363,564	1	416.531,809 557.358,695	19.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54781	5.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7054 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA lEGII 17/2014	A1
24260 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1558, din 03/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 12/09-06-2015 emis de PRIMARIA LUNA; act notarial nr. 12/09-07-2015 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. T2-8762/18-08-2015 emis de MAPN - UM 02700 BUCURESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPA GAVRIL MIHAI**, și soția 2) **TALPA DORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură

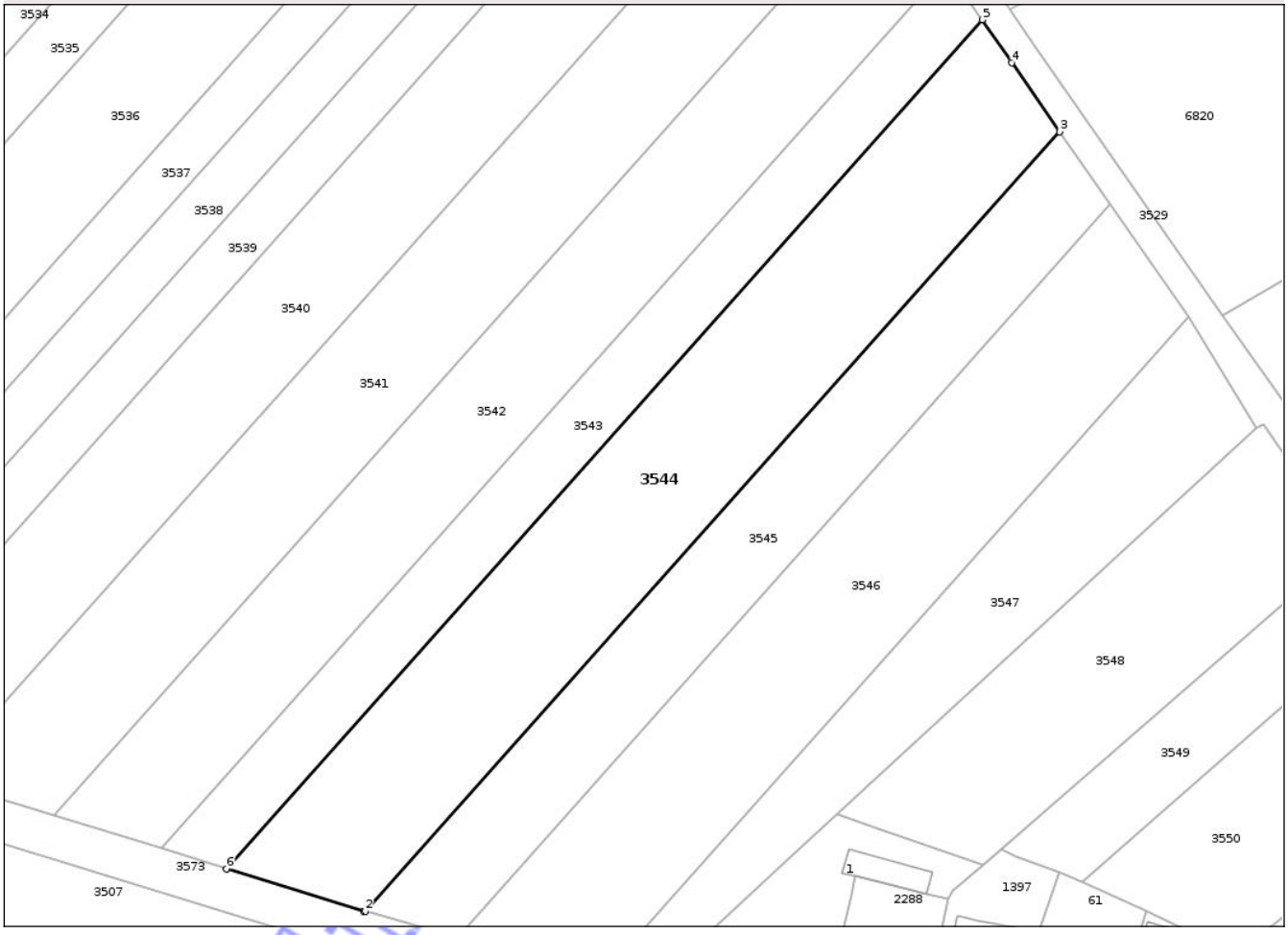
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54781	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.676,646 557.314,055	2	416.676,942 557.313,972	0.307
2	416.676,942 557.313,972	3	416.816,308 557.470,232	209.38
3	416.816,308 557.470,232	4	416.806,682 557.484,112	16.891
4	416.806,682 557.484,112	5	416.800,802 557.492,694	10.403
5	416.800,802 557.492,694	6	416.649,041 557.322,536	228.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.649,041 557.322,536	1	416.676,646 557.314,055	28.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54782	3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9348 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MĂRINCAȘ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETER ADRIANA**	
B8	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
7845 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B9	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza titlului de propritate nr. 3004/1317/2002, a certificatului de moștenitor nr. 136/2013 dată de BNP Vomir Anuța, cerere formulată de Marincas Maria, întrucat cererea este fără obiect întabularea s-a efectuat în baza încheierii de carte funciară nr. 9348/2015	A1
10949 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 39, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ZEICU IOAN**	
Act Notarial nr. 40, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54782	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	18	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.676,942 557.313,972	2	416.695,406 557.308,783	19.179
2	416.695,406 557.308,783	3	416.826,409 557.455,668	196.817
3	416.826,409 557.455,668	4	416.816,308 557.470,232	17.724
4	416.816,308 557.470,232	1	416.676,942 557.313,972	209.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54783	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29685 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 1545/1016, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din lege a17/2014	A1
9449 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 591, din 07/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA ” ARIESUL ” LUNA**, CIF:5697309	
11000 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 591, din 07/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că actul notarial în baza căruia a fost întabulat dreptul de proprietate în favoarea Societății Agricola Arieșul Luna , corect este 591/07.0.42017 de notar public Constantin Lujerdeanu și nu data de 591/06.04.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

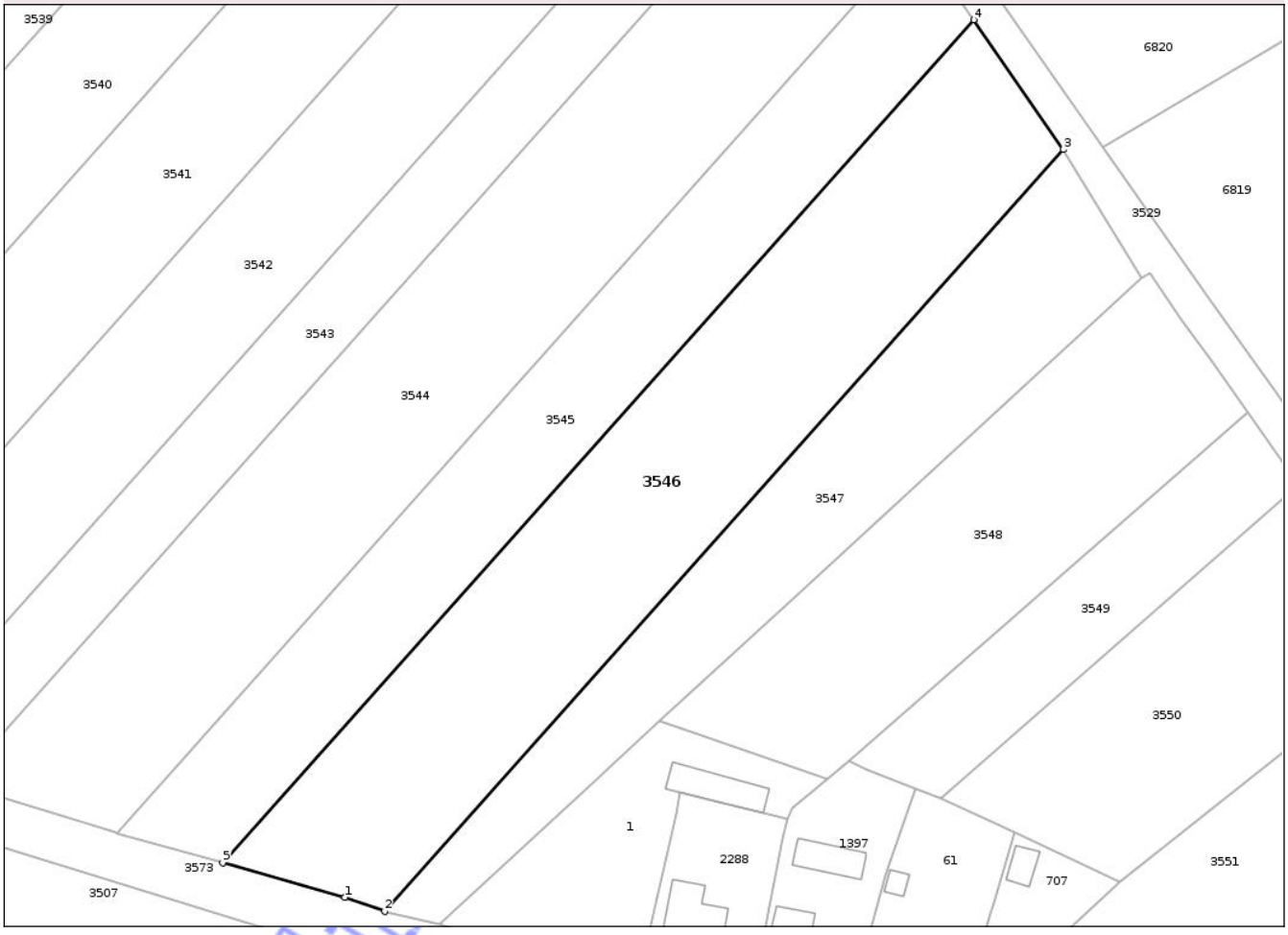
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54783	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.716,718 557.302,794	2	416.723,673 557.300,338	7.376
2	416.723,673 557.300,338	3	416.842,07 557.433,088	177.878
3	416.842,07 557.433,088	4	416.826,409 557.455,668	27.48
4	416.826,409 557.455,668	5	416.695,406 557.308,783	196.817
5	416.695,406 557.308,783	1	416.716,718 557.302,794	22.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54784	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35585 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1109, din 11/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S. AURELIA**, și 2) **MOLDOVAN NICOLAIE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

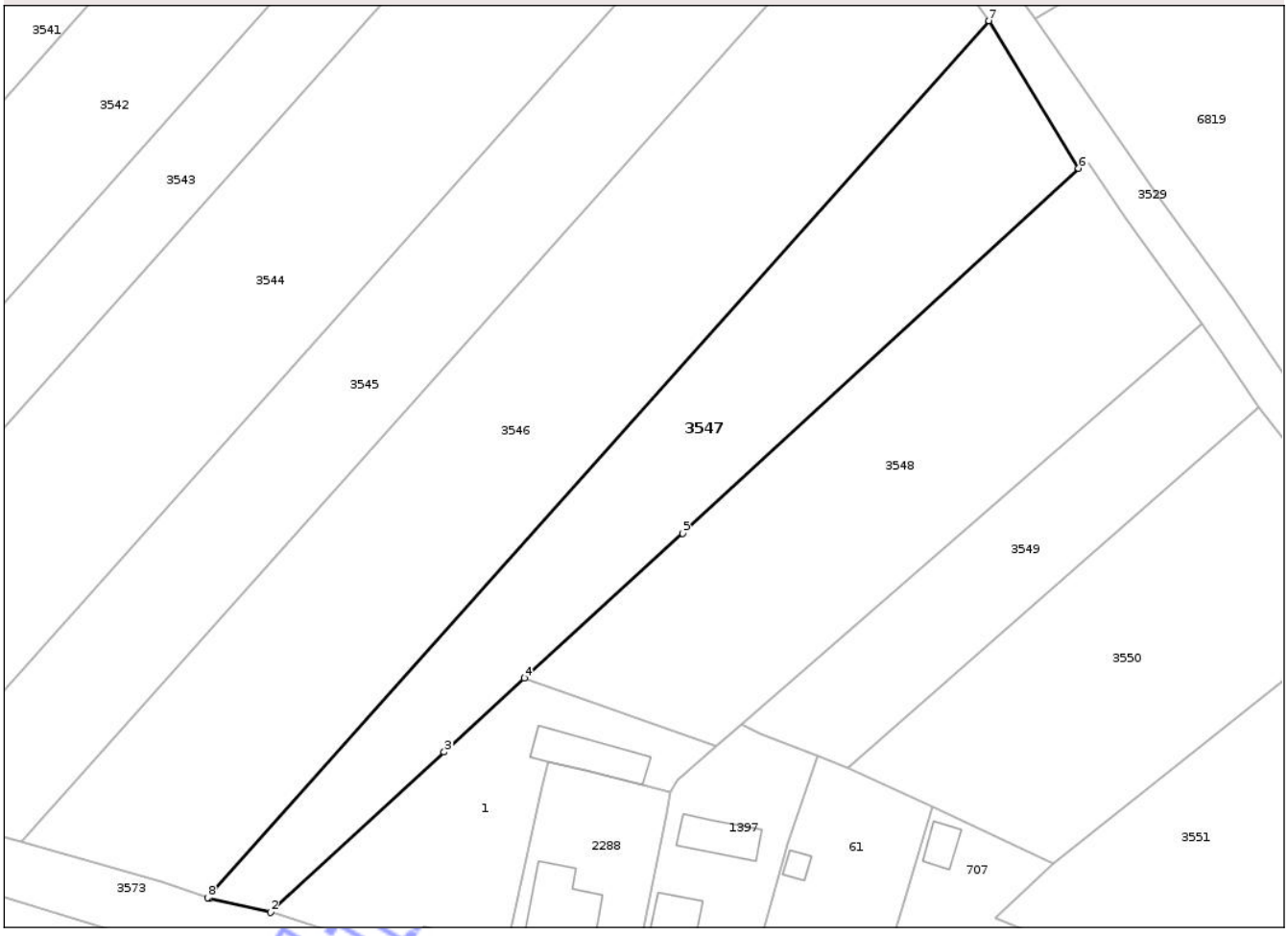
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54784	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.723,98 557.300,229	2	416.733,22 557.298,134	9.475
2	416.733,22 557.298,134	3	416.759,542 557.322,39	35.794
3	416.759,542 557.322,39	4	416.771,686 557.333,581	16.514
4	416.771,686 557.333,581	5	416.795,685 557.355,485	32.492
5	416.795,685 557.355,485	6	416.855,692 557.410,761	81.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.855,692 557.410,761	7	416.842,07 557.433,088	26.154
7	416.842,07 557.433,088	8	416.723,673 557.300,338	177.878
8	416.723,673 557.300,338	1	416.723,98 557.300,229	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	28.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33894 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2259, din 22/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR VIRGINIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 217 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 12000 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

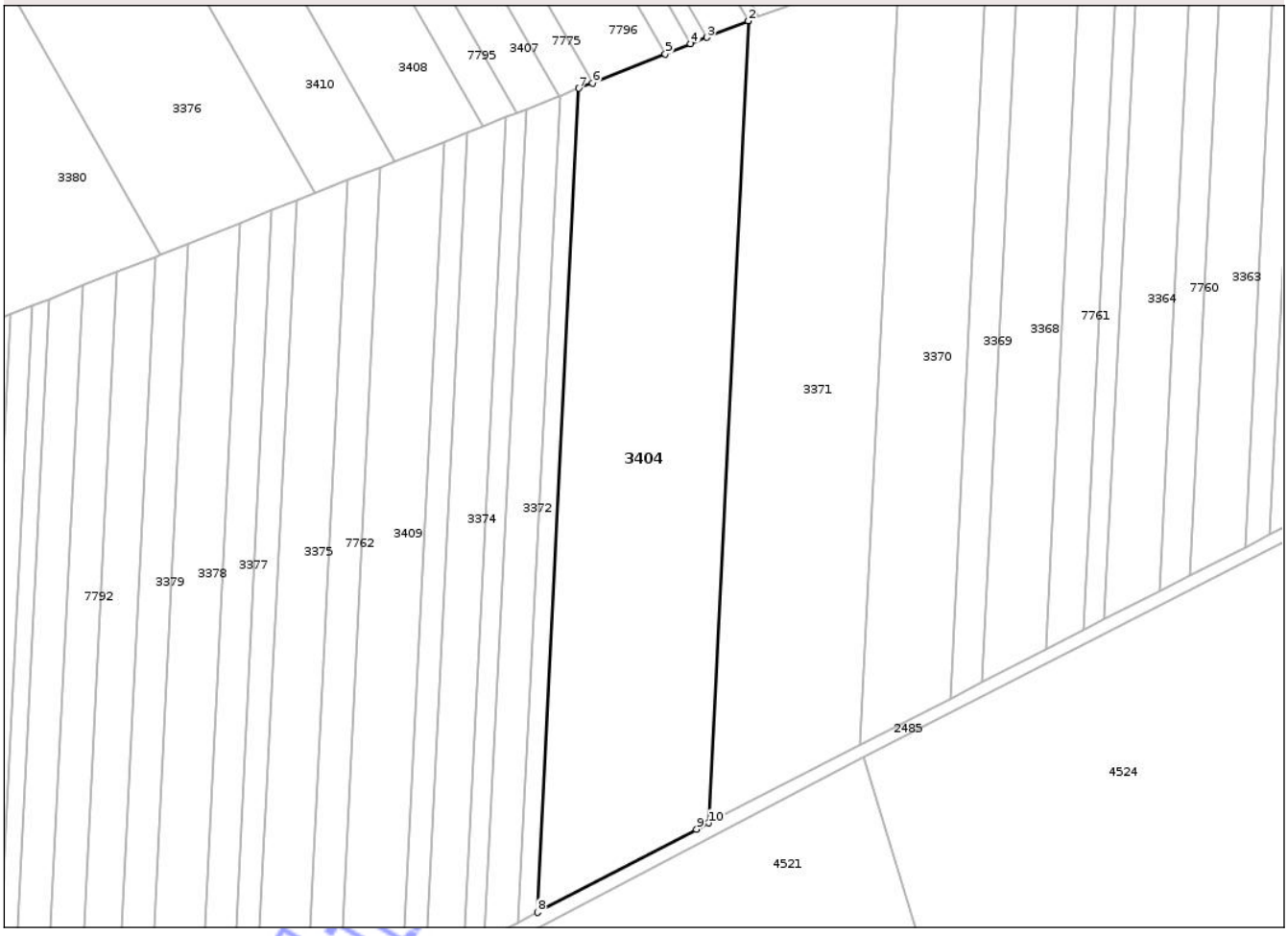
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	28.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.400	16	2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.825,378 556.974,333	2	418.825,141 556.974,239	0.255
2	418.825,141 556.974,239	3	418.806,232 556.966,731	20.345
3	418.806,232 556.966,731	4	418.798,762 556.963,765	8.037
4	418.798,762 556.963,765	5	418.787,103 556.959,136	12.544
5	418.787,103 556.959,136	6	418.753,738 556.945,889	35.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.753,738 556.945,889	7	418.747,502 556.943,413	6.71
7	418.747,502 556.943,413	8	418.728,523 556.566,274	377.616
8	418.728,523 556.566,274	9	418.801,405 556.604,358	82.232
9	418.801,405 556.604,358	10	418.806,902 556.607,178	6.178
10	418.806,902 556.607,178	1	418.825,378 556.974,333	367.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53243	7.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33964 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI IOAN** 2) **TULAI I. CONSTANTIN** 3) **MAZARE TEODORA** 4) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

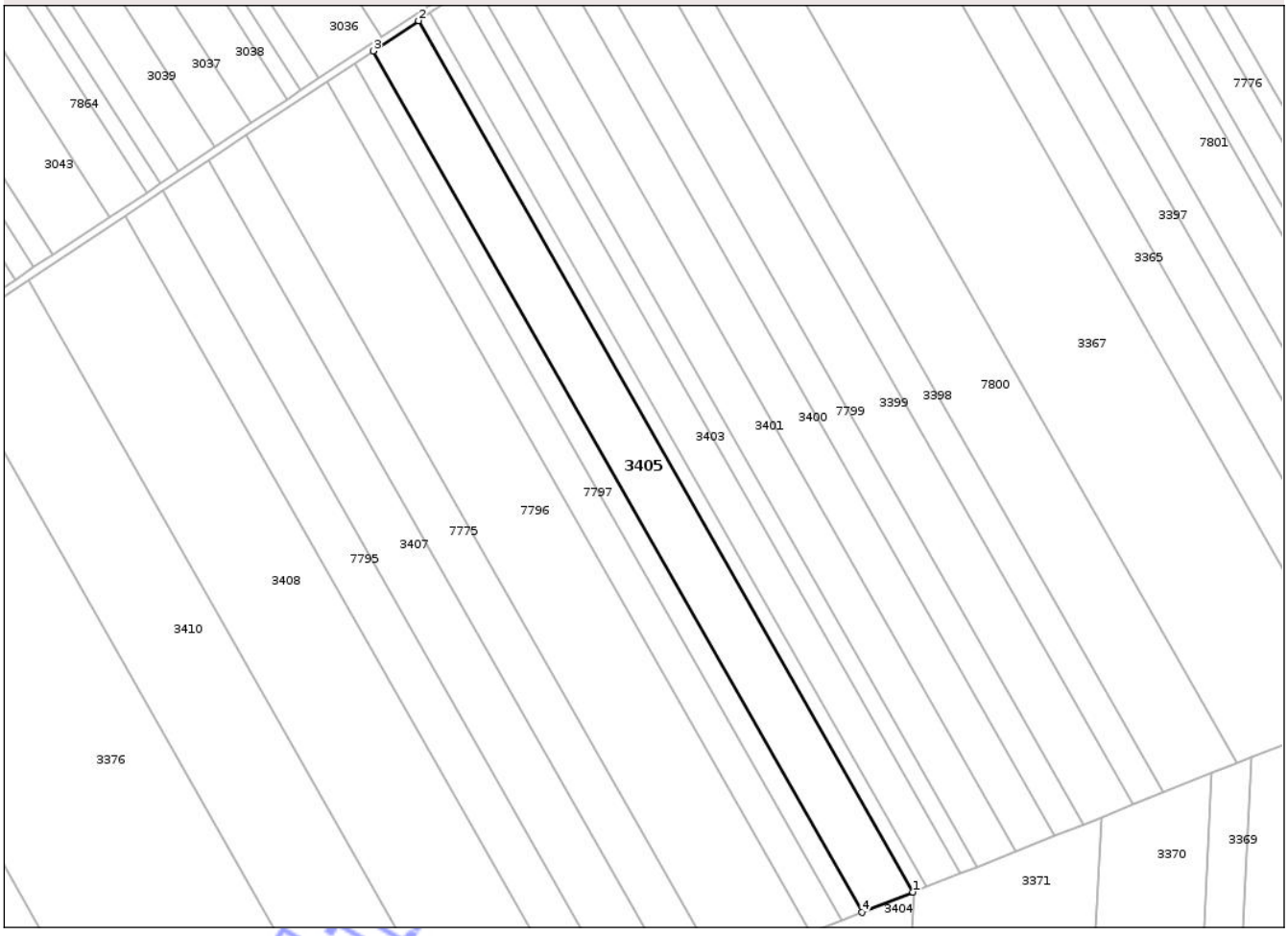
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53243	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	16	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.825,141 556.974,239	2	418.642,641 557.295,371	369.367
2	418.642,641 557.295,371	3	418.625,808 557.284,21	20.197
3	418.625,808 557.284,21	4	418.806,232 556.966,731	365.165
4	418.806,232 556.966,731	1	418.825,141 556.974,239	20.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56513	1.685	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4479 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1101, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI MARIA** 2) **COTOŞMAN AURELIA** 3) **TULAI MARIA** 4) **URCAN ANA** 5) **URCAN MIRCEA** 6) **URCAN GLIGOR** 7) **DEAŞ MARIA** 8) **URCAN G. MARIA** 9) **URCAN AUREL,**	
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafaţa totala de 8100 mp, din care suprafata de 4726 mp a fost expropriată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

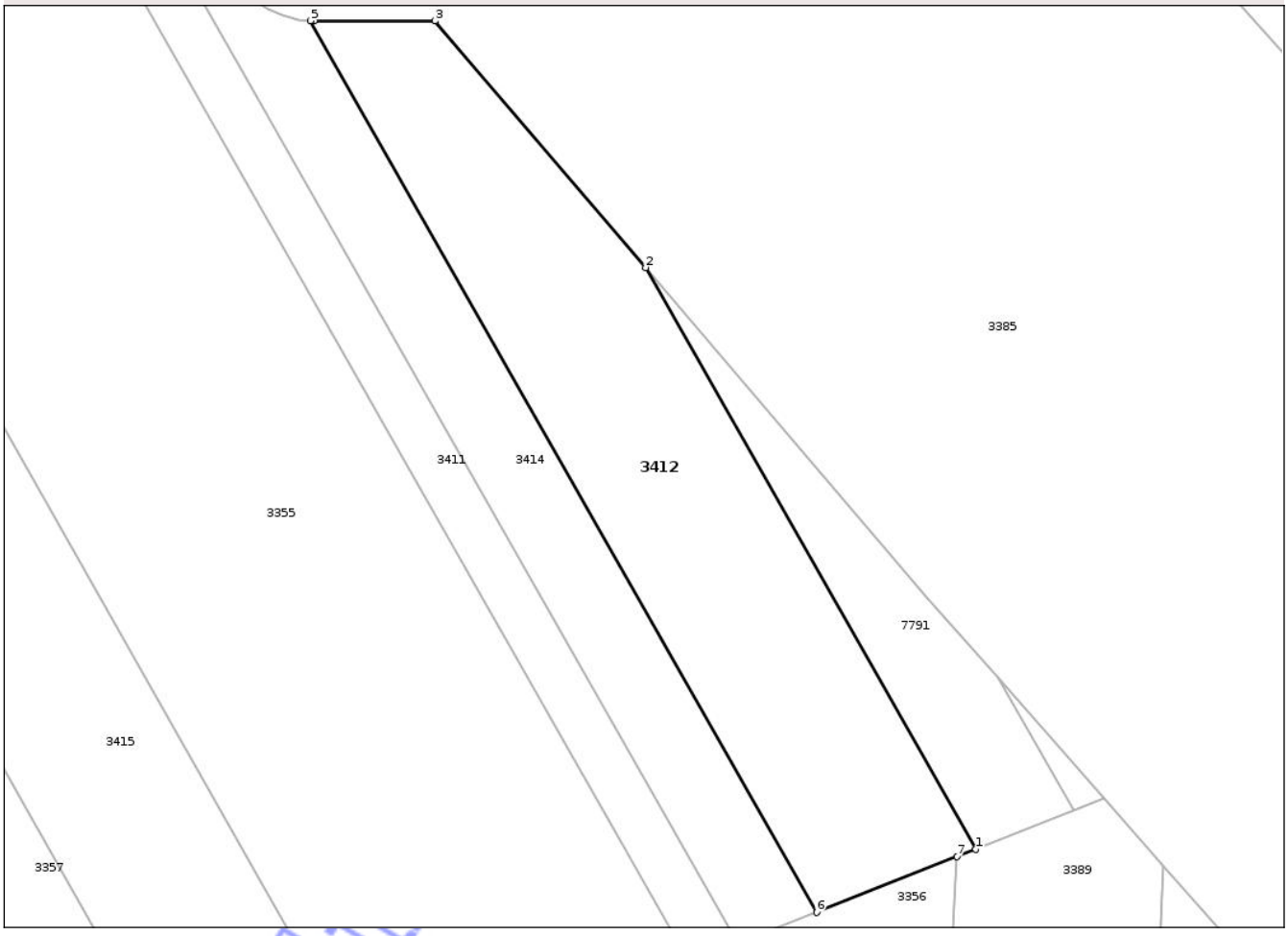
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56513	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.685	16	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.256,888 557.145,661	2	419.222,887 557.205,49	68.816
2	419.222,887 557.205,49	3	419.201,188 557.230,838	33.367
3	419.201,188 557.230,838	4	419.188,74 557.230,838	12.448
4	419.188,74 557.230,838	5	419.188,361 557.230,87	0.38
5	419.188,361 557.230,87	6	419.240,486 557.139,149	105.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.240,486 557.139,149	7	419.254,972 557.144,9	15.586
7	419.254,972 557.144,9	1	419.256,888 557.145,661	2.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52819	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34120 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1627, din 10/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES GHEORGHINA** 2) **ZEICU IOAN** 3) **GIURGIU N. MARIA** 4) **CHETAN ILEANA** 5) **APAHIDEAN SUSANA** 6) **ZEICU NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

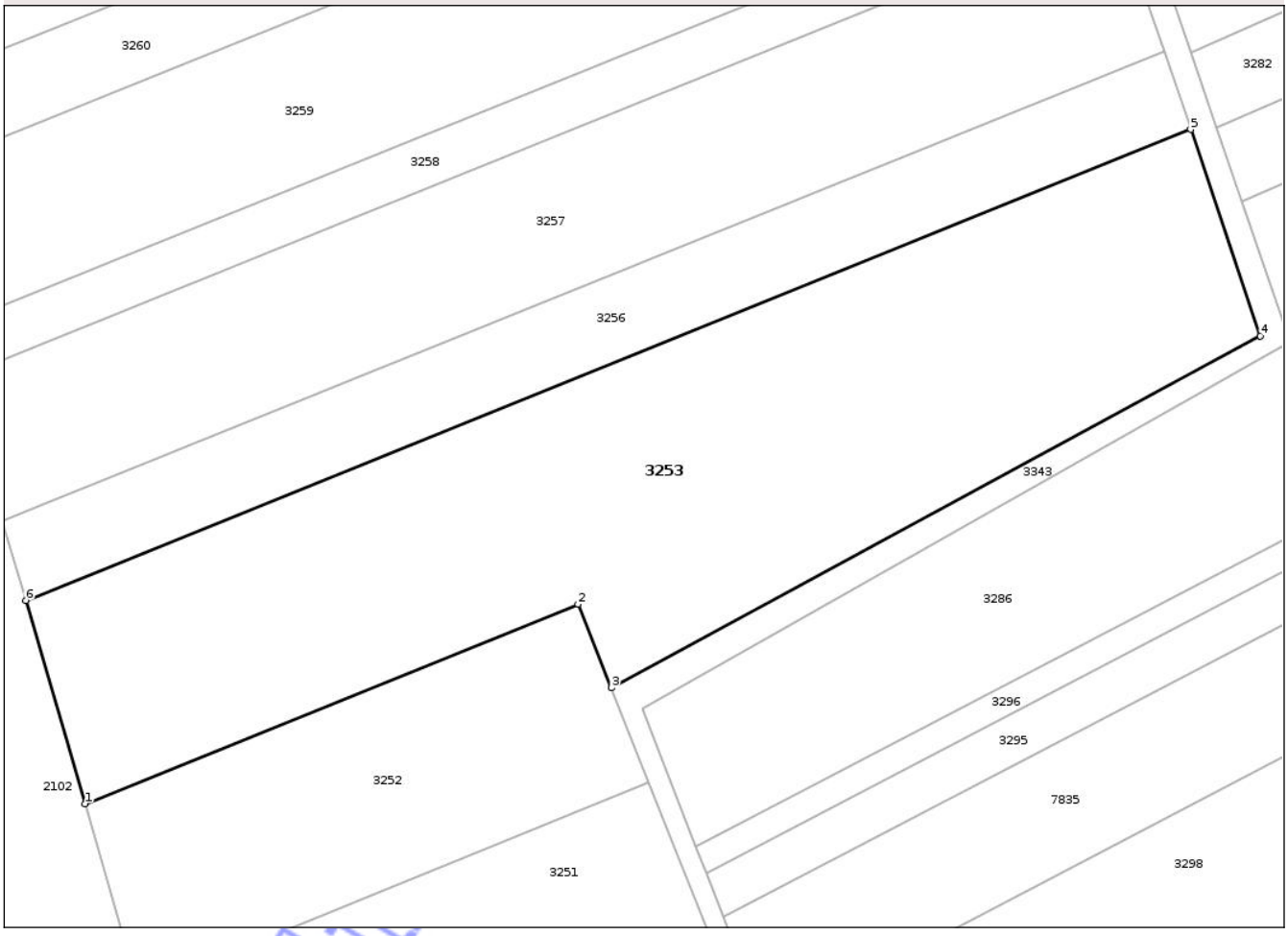
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52819	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.250,693 558.071,385	2	417.299,102 558.090,942	52.21
2	417.299,102 558.090,942	3	417.302,366 558.082,748	8.82
3	417.302,366 558.082,748	4	417.366,095 558.117,271	72.479
4	417.366,095 558.117,271	5	417.359,25 558.137,526	21.38
5	417.359,25 558.137,526	6	417.244,865 558.091,317	123.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.244,865 558.091,317	1	417.250,693 558.071,385	20.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52969	5.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33706 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 25620, din 15/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

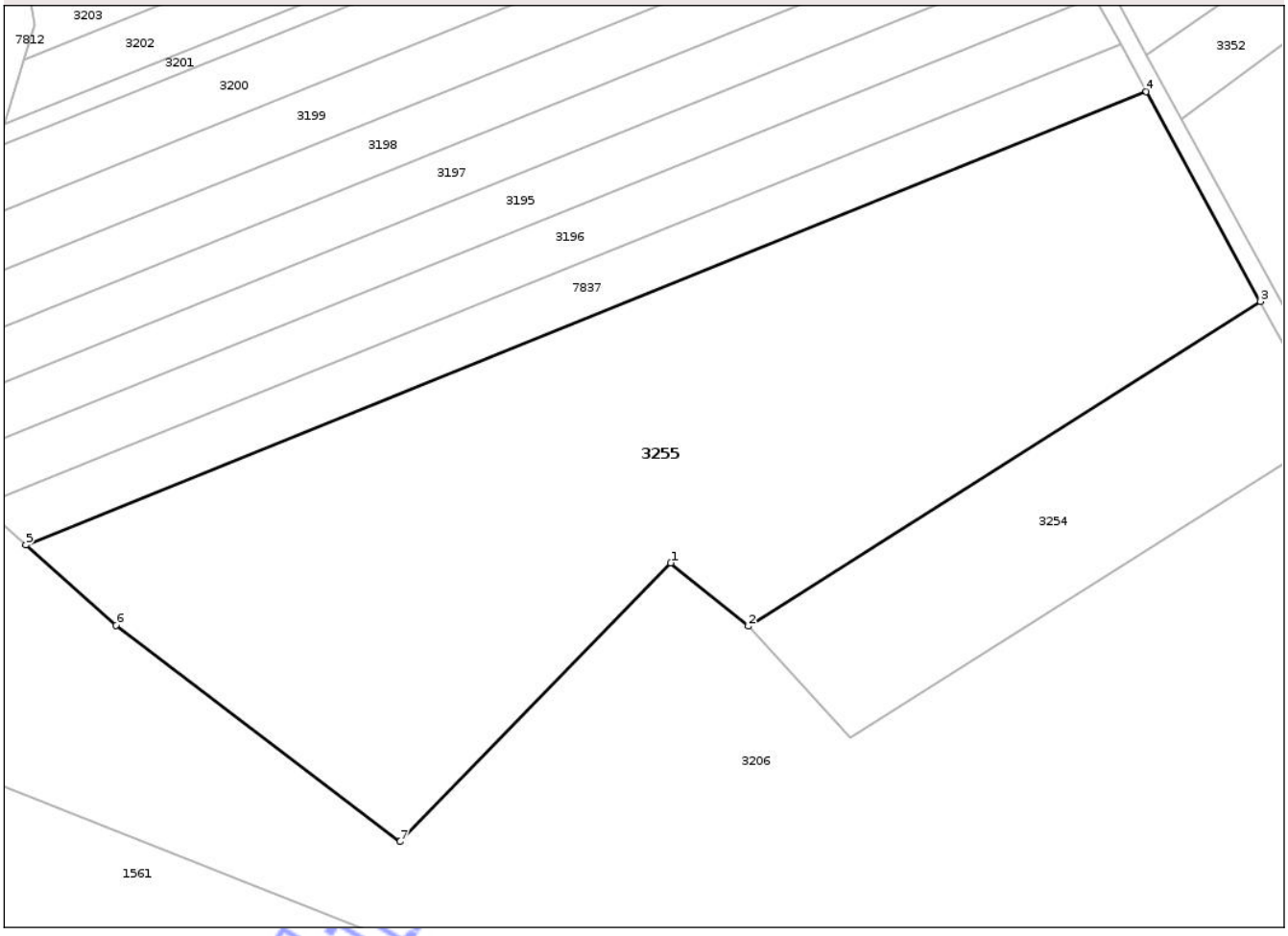
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52969	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	17	1/1	-	eliberat Titlu de Proprietate nr. 25620/2015, tarlaua 17, parcela 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.450,999 557.633,589	2	417.460,58 557.625,796	12.35
2	417.460,58 557.625,796	3	417.523,679 557.665,783	74.702
3	417.523,679 557.665,783	4	417.509,635 557.691,634	29.42
4	417.509,635 557.691,634	5	417.371,522 557.635,807	148.969
5	417.371,522 557.635,807	6	417.382,633 557.625,92	14.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.382,633 557.625,92	7	417.417,652 557.599,282	43.999
7	417.417,652 557.599,282	1	417.450,999 557.633,589	47.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52821	1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 35, din 26/04/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
2219 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 251, din 21/01/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

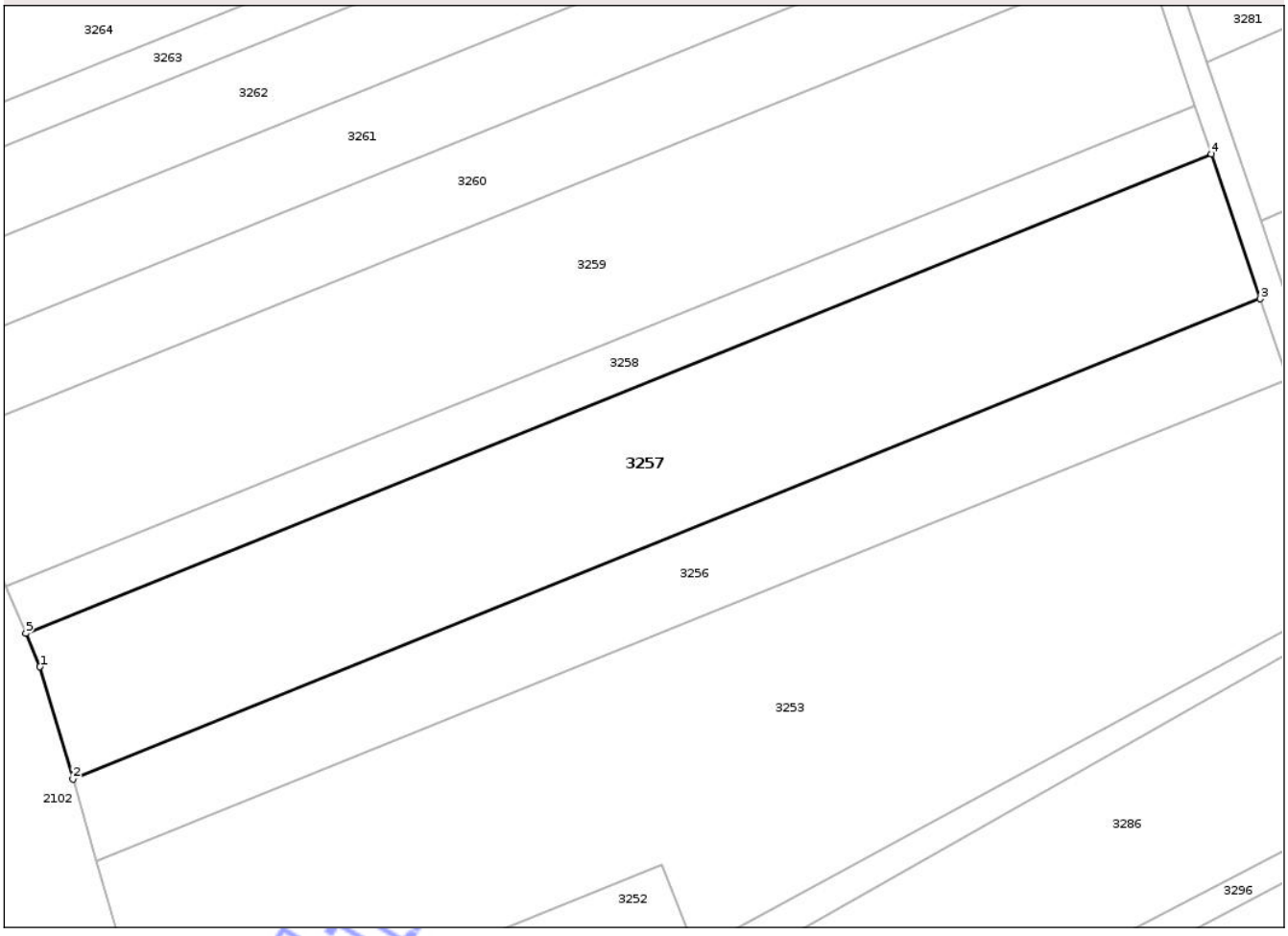
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52821	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	17	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,421 558.109,934	2	417.242,575 558.099,146	11.24
2	417.242,575 558.099,146	3	417.356,647 558.145,229	123.029
3	417.356,647 558.145,229	4	417.351,945 558.159,142	14.686
4	417.351,945 558.159,142	5	417.238,057 558.113,133	122.83
5	417.238,057 558.113,133	1	417.239,421 558.109,934	3.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52823	1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34166 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2202, din 30/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
36805 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1270, din 06/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52823	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	17	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,381 558.163,77	2	417.345,459 558.178,334	15.373
2	417.345,459 558.178,334	3	417.230,121 558.131,74	124.394
3	417.230,121 558.131,74	4	417.236,143 558.117,62	15.351
4	417.236,143 558.117,62	1	417.350,381 558.163,77	123.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52825	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34076 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3099/1768, din 14/05/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAD MARIA** 2) **NEMES IULIANA** 3) **NAN VIRGIL** 4) **NAN SILVIU** 5) **CHETAN TEODORA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

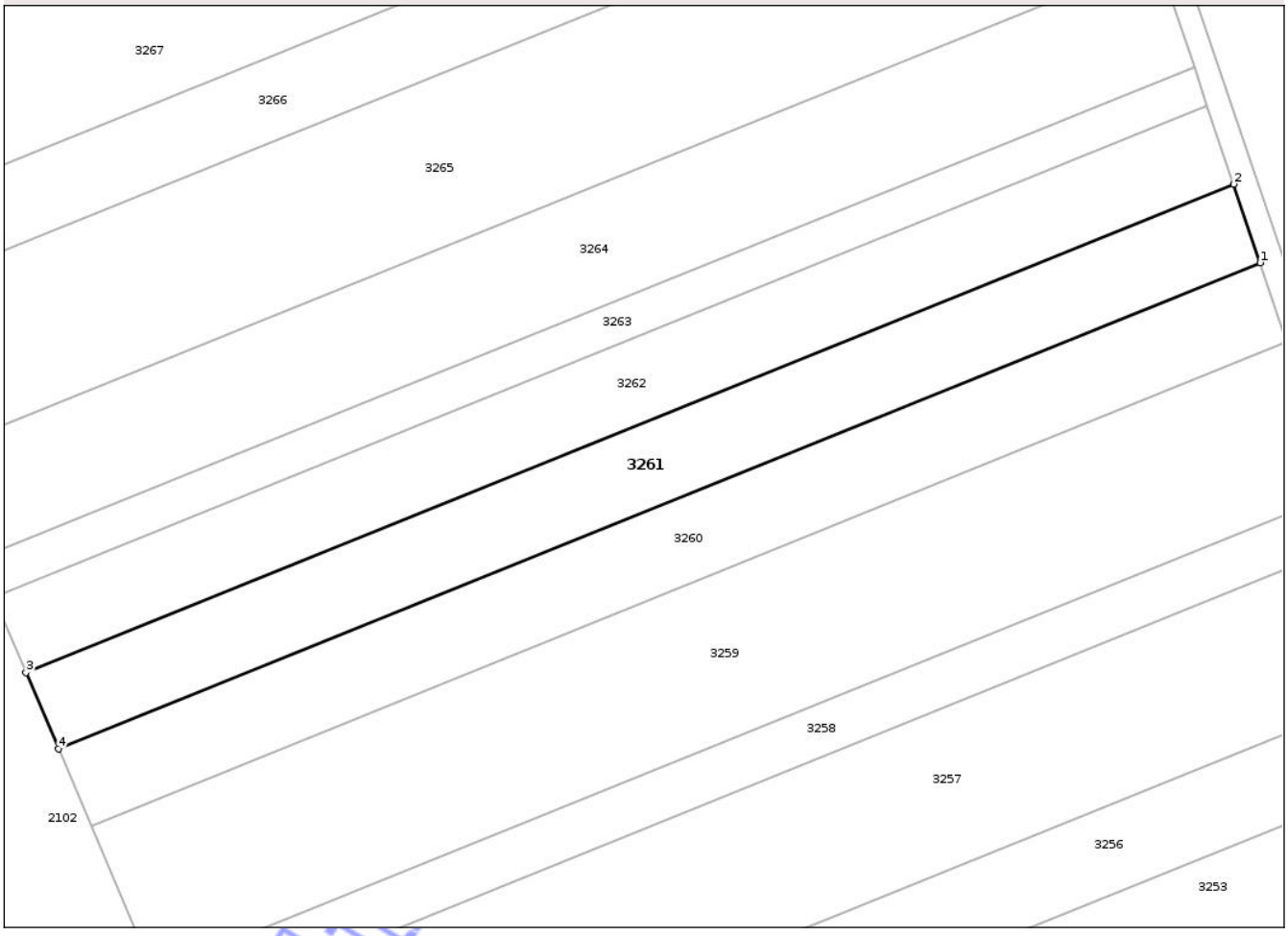
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52825	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.342,887 558.185,944	2	417.340,328 558.193,516	7.993
2	417.340,328 558.193,516	3	417.223,844 558.146,458	125.63
3	417.223,844 558.146,458	4	417.226,975 558.139,117	7.981
4	417.226,975 558.139,117	1	417.342,887 558.185,944	125.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52827	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34678 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1920, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. ALEXANDRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

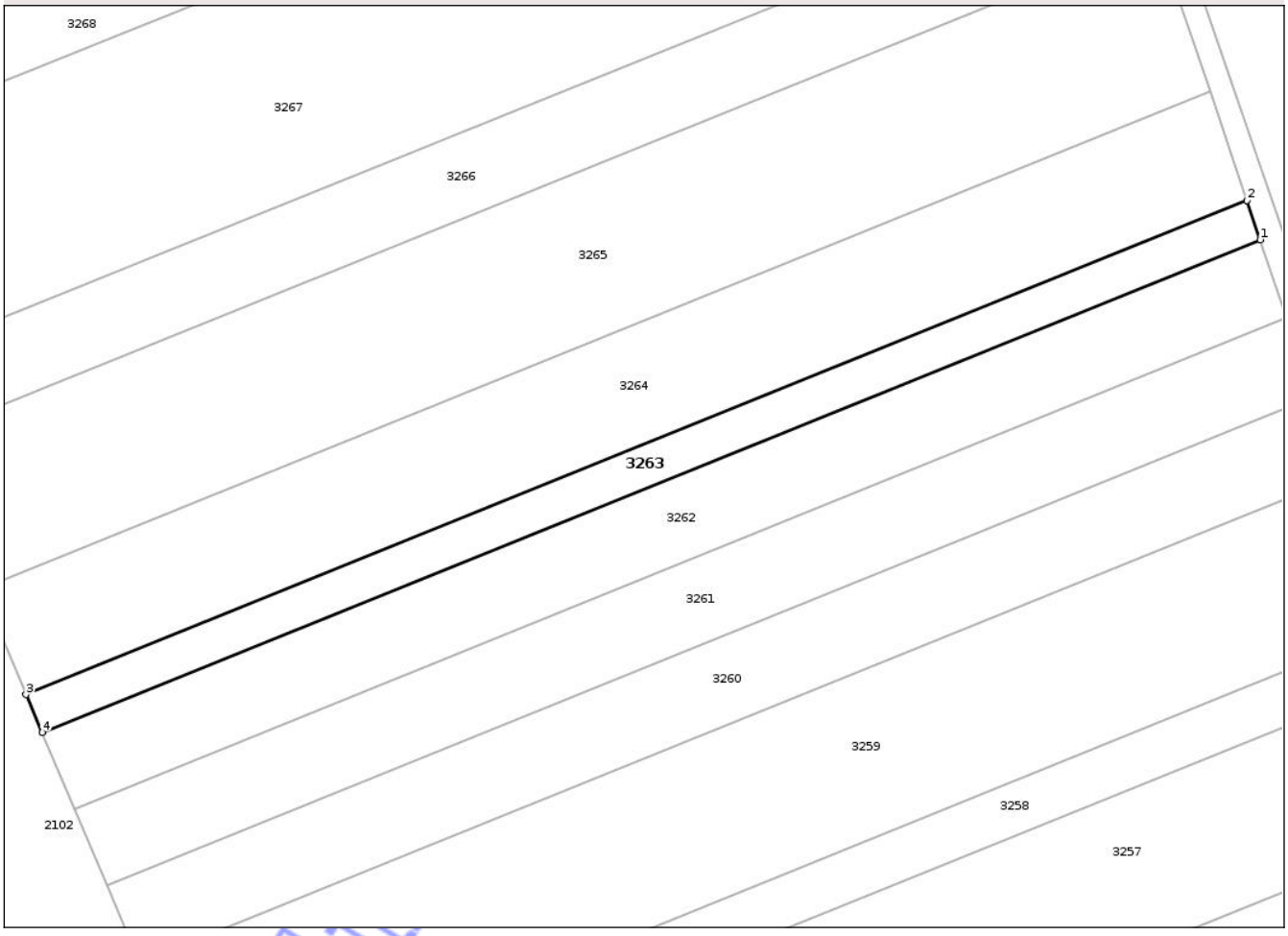
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52827	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.337,782 558.201,051	2	417.336,513 558.204,805	3.963
2	417.336,513 558.204,805	3	417.219,176 558.157,403	126.55
3	417.219,176 558.157,403	4	417.220,728 558.153,764	3.956
4	417.220,728 558.153,764	1	417.337,782 558.201,051	126.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52829	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29854 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1986, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
34676 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1986, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se notează respingerea cererii	A1
35442 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 06/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

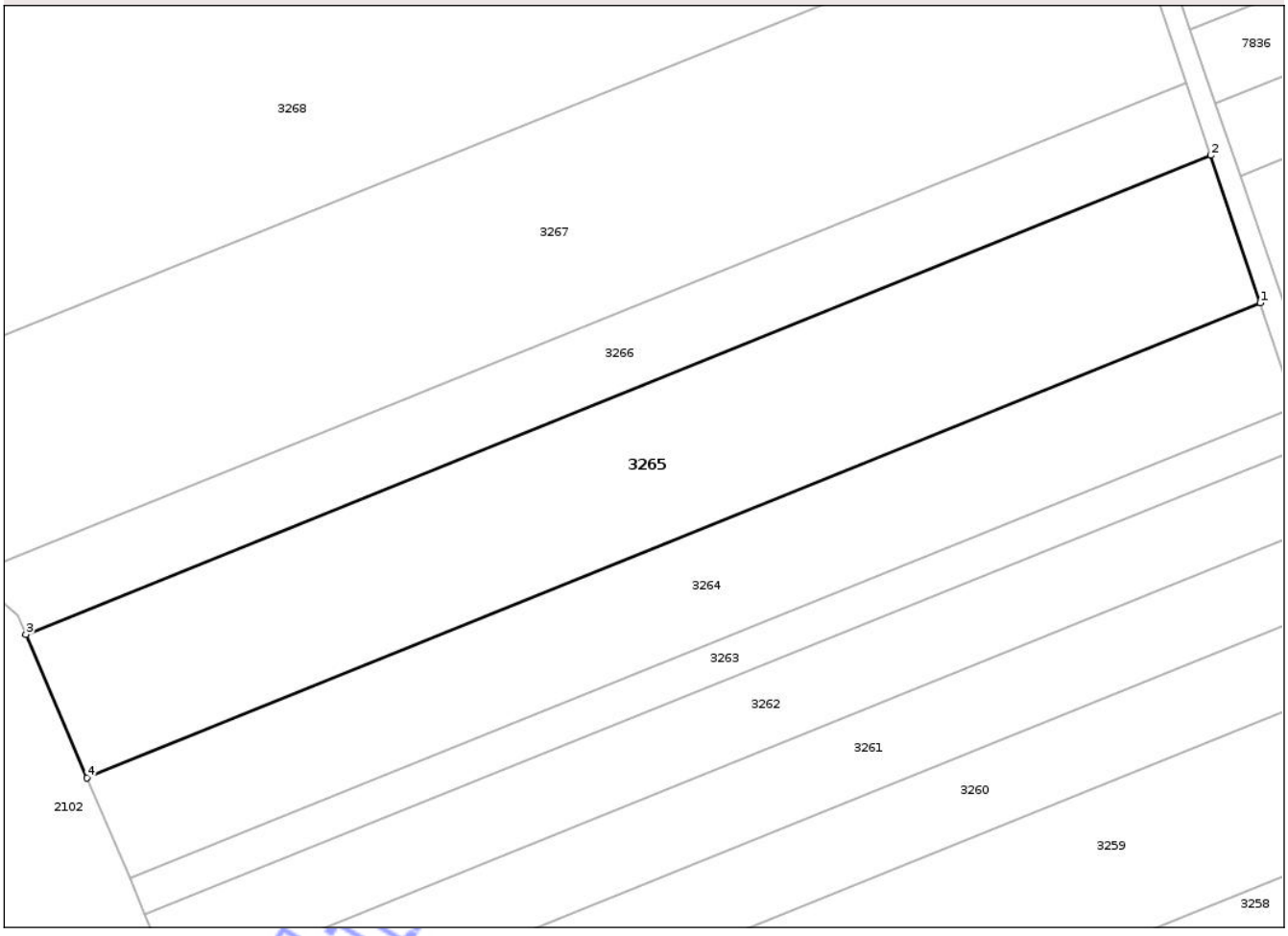
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52829	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.332,977 558.215,268	2	417.327,966 558.230,095	15.651
2	417.327,966 558.230,095	3	417.208,719 558.181,921	128.61
3	417.208,719 558.181,921	4	417.214,85 558.167,547	15.627
4	417.214,85 558.167,547	1	417.332,977 558.215,268	127.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52831	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34626 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2150, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI IOAN** 2) **TULAI MARIA** 3) **TULAI ILIE** 4) **SANDRU MARIA** 5) **ROTARU ILEANA** 6) **POPA PARASCHIVA** 7) **SUCIU PETRU** 8) **TULAI MIHAIL** 9) **DATCU ANA** 10) **BERAR ANA**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

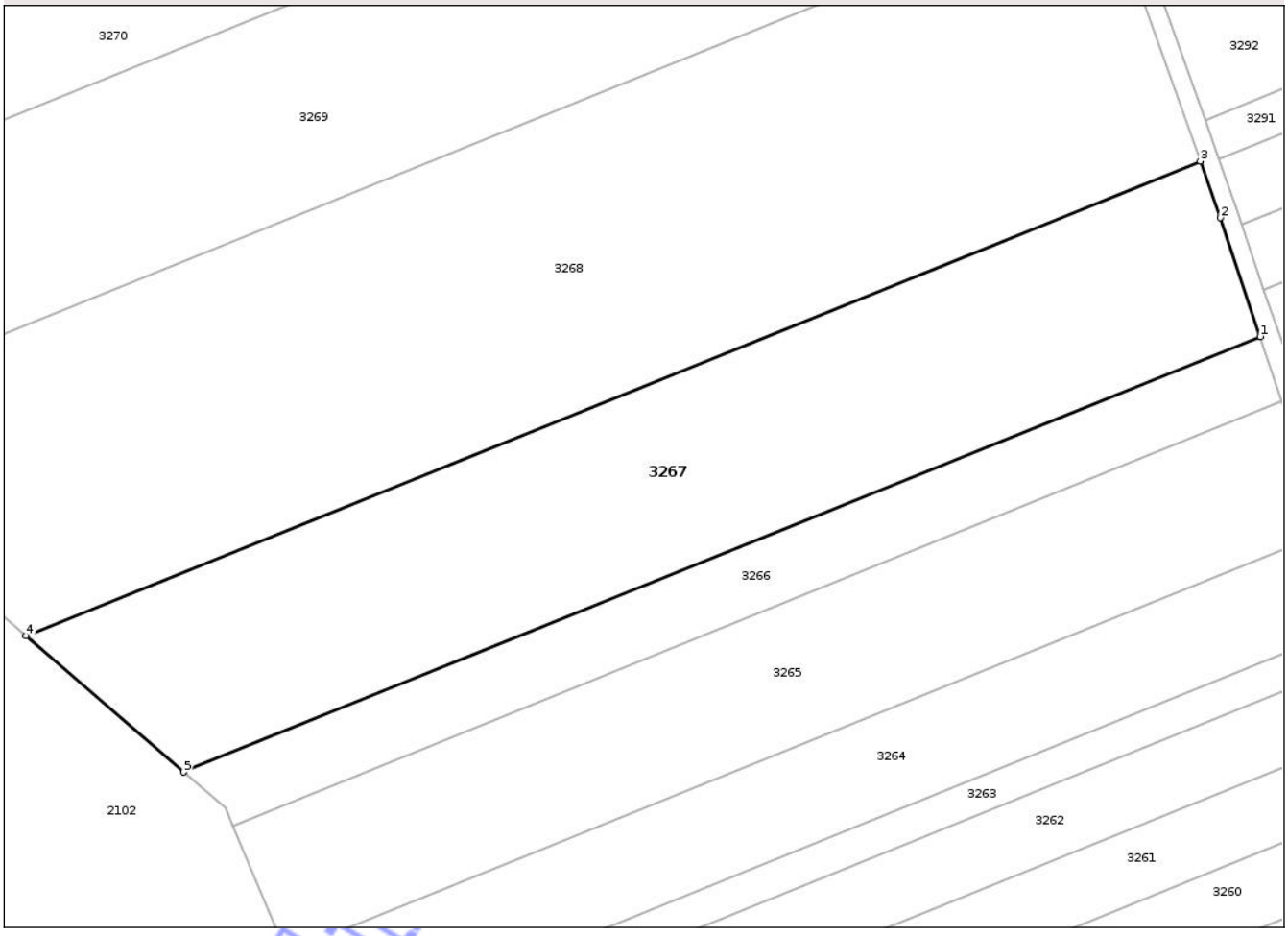
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52831	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.325,498 558.237,4	2	417.320,944 558.250,875	14.224
2	417.320,944 558.250,875	3	417.318,67 558.257,314	6.829
3	417.318,67 558.257,314	4	417.185,255 558.203,417	143.89
4	417.185,255 558.203,417	5	417.203,149 558.187,974	23.636
5	417.203,149 558.187,974	1	417.325,498 558.237,4	131.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52833	3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14908 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 3205/2265, din 03/05/2004 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **STOIAN MARIA**	
Act Notarial nr. 140, din 09/10/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOIAN I. MARIA**	
24488 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6561 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 463, din 23/03/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **STOIAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

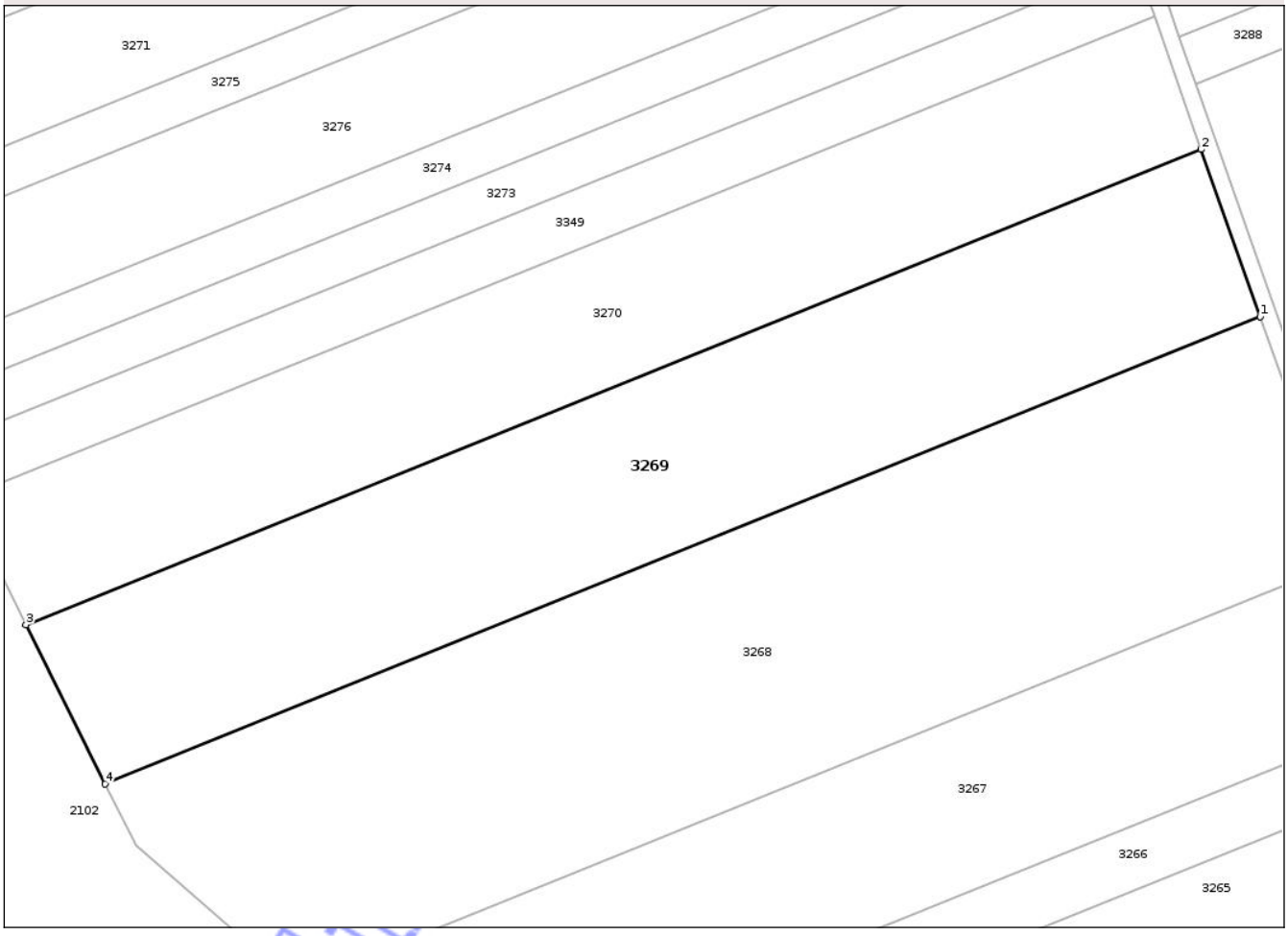
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52833	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	17	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.307,747 558.288,252	2	417.300,241 558.309,514	22.548
2	417.300,241 558.309,514	3	417.150,753 558.249,124	161.225
3	417.150,753 558.249,124	4	417.160,855 558.228,91	22.598
4	417.160,855 558.228,91	1	417.307,747 558.288,252	158.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57075	1.745	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15557 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3227-2321, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA**	
	OBSERVATII: suprafața de 1745 mp face parte din suprafața totală de 2600 mp înscrisă în TP nr. 3227/2321/2002 tarlaua 17 parcela 98 , suprafața de 855 mp este expropriată, înscrisă în CF 56056 Luna	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

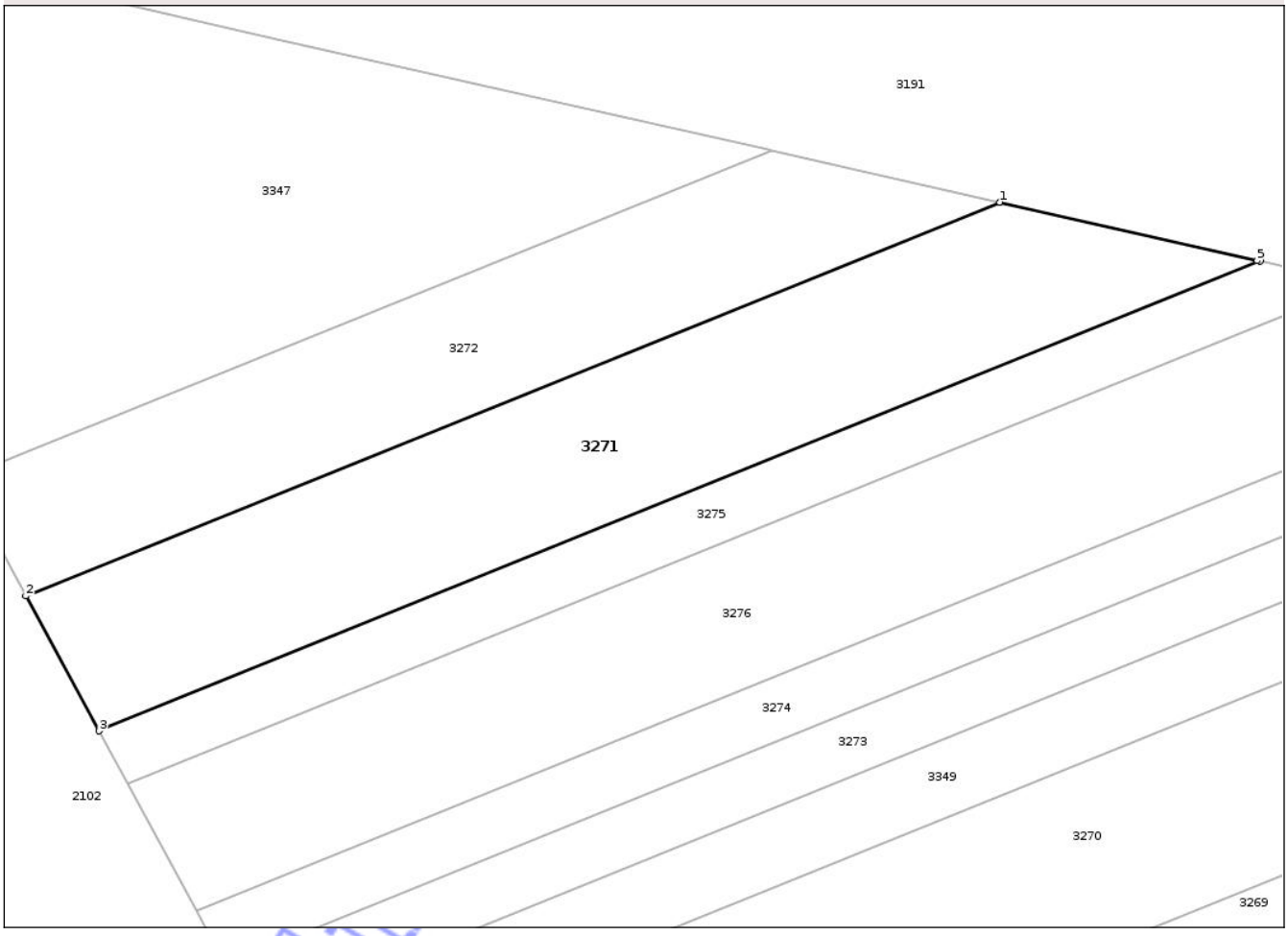
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57075	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.745	17	98	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.213,44 558.352,828	2	417.116,356 558.313,608	104.707
2	417.116,356 558.313,608	3	417.123,655 558.300,158	15.303
3	417.123,655 558.300,158	4	417.239,436 558.346,931	124.872
4	417.239,436 558.346,931	5	417.239,128 558.346,998	0.315
5	417.239,128 558.346,998	1	417.213,44 558.352,828	26.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57064	1.271	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15505 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2291, din 14/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MARIA** 2) **HADA NICOLAE** 3) **HADA ANDREI** 4) **HADA GHEORGHE** 5) **HADA CONSTANTIN** 6) **ANTON SUSANA** 7) **HADA MIHAIL** 8) **NEMES MARIA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

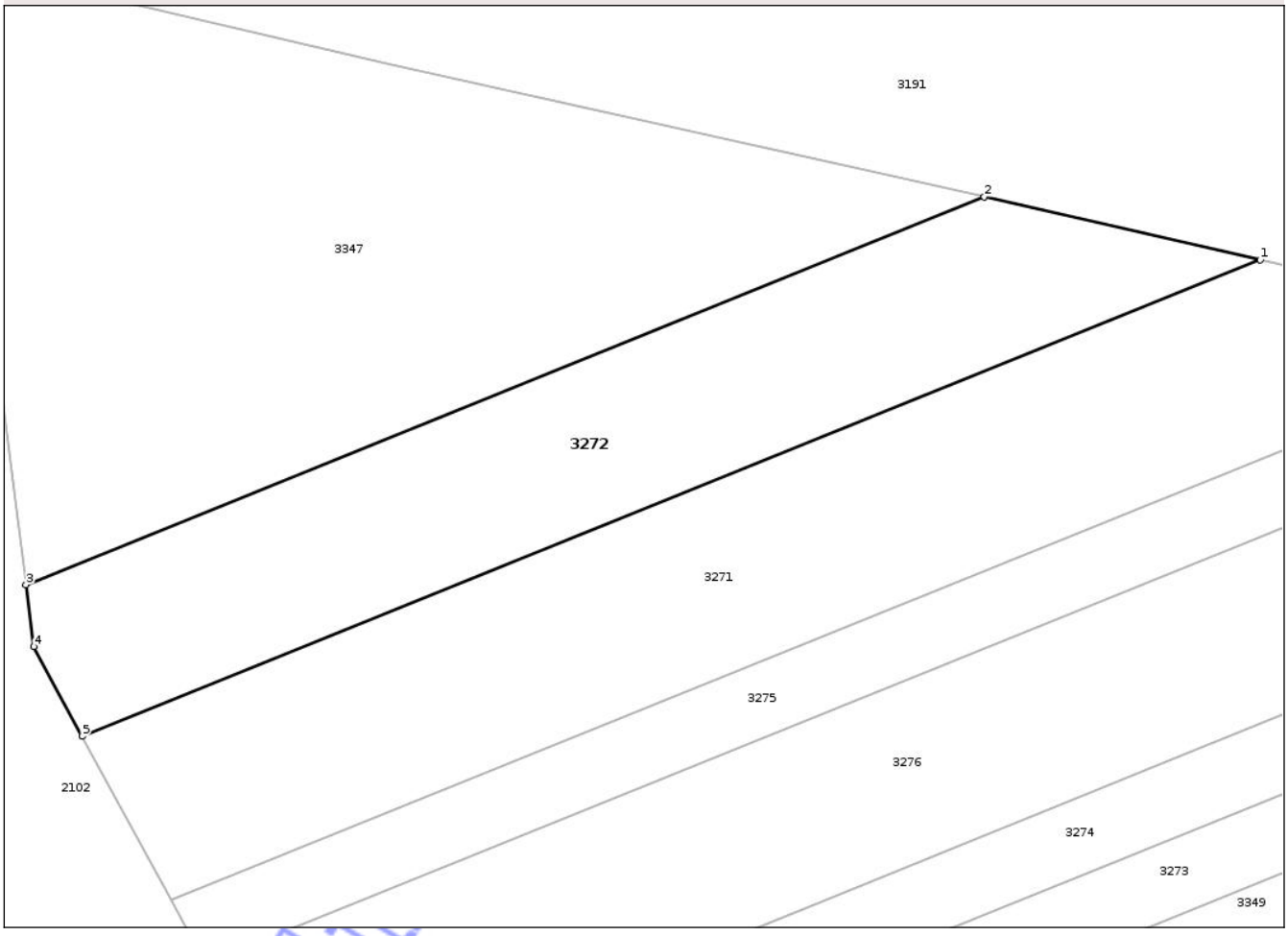
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57064	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.271	17	99	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.213,44 558.352,828	2	417.190,699 558.357,989	23.319
2	417.190,699 558.357,989	3	417.111,699 558.326,074	85.203
3	417.111,699 558.326,074	4	417.112,354 558.320,983	5.133
4	417.112,354 558.320,983	5	417.116,356 558.313,608	8.391
5	417.116,356 558.313,608	1	417.213,44 558.352,828	104.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57066	941	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15480 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2437, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASCU ILEANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

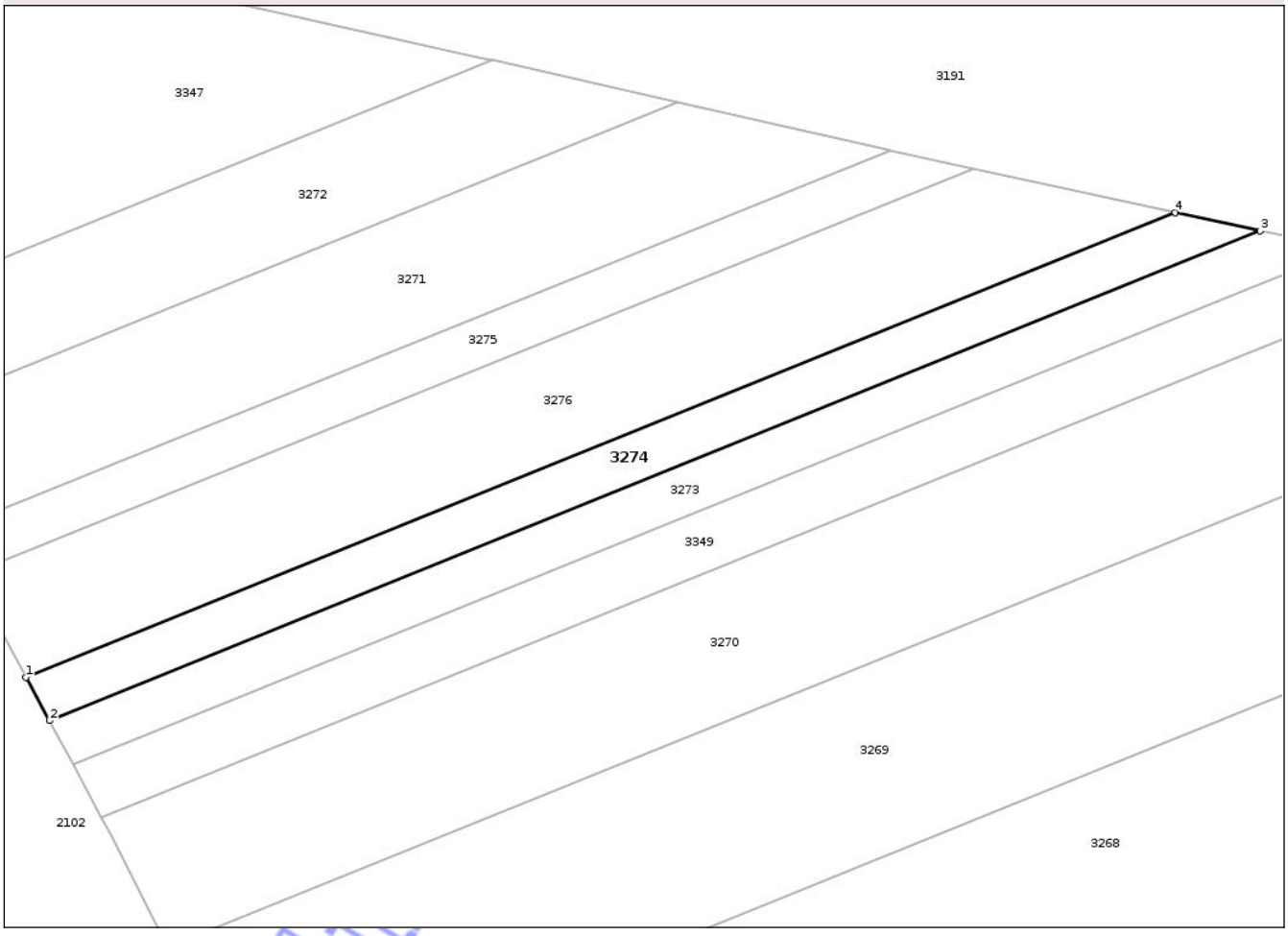
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57066	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	941	17	95	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.133,358 558.282,276	2	417.136,248 558.276,951	6.059
2	417.136,248 558.276,951	3	417.284,96 558.337,027	160.388
3	417.284,96 558.337,027	4	417.274,513 558.339,3	10.691
4	417.274,513 558.339,3	1	417.133,358 558.282,276	152.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57065	2.040	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15493 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. TP.3205-2212, din 06/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE IOAN** 2) **OCOLISAN MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

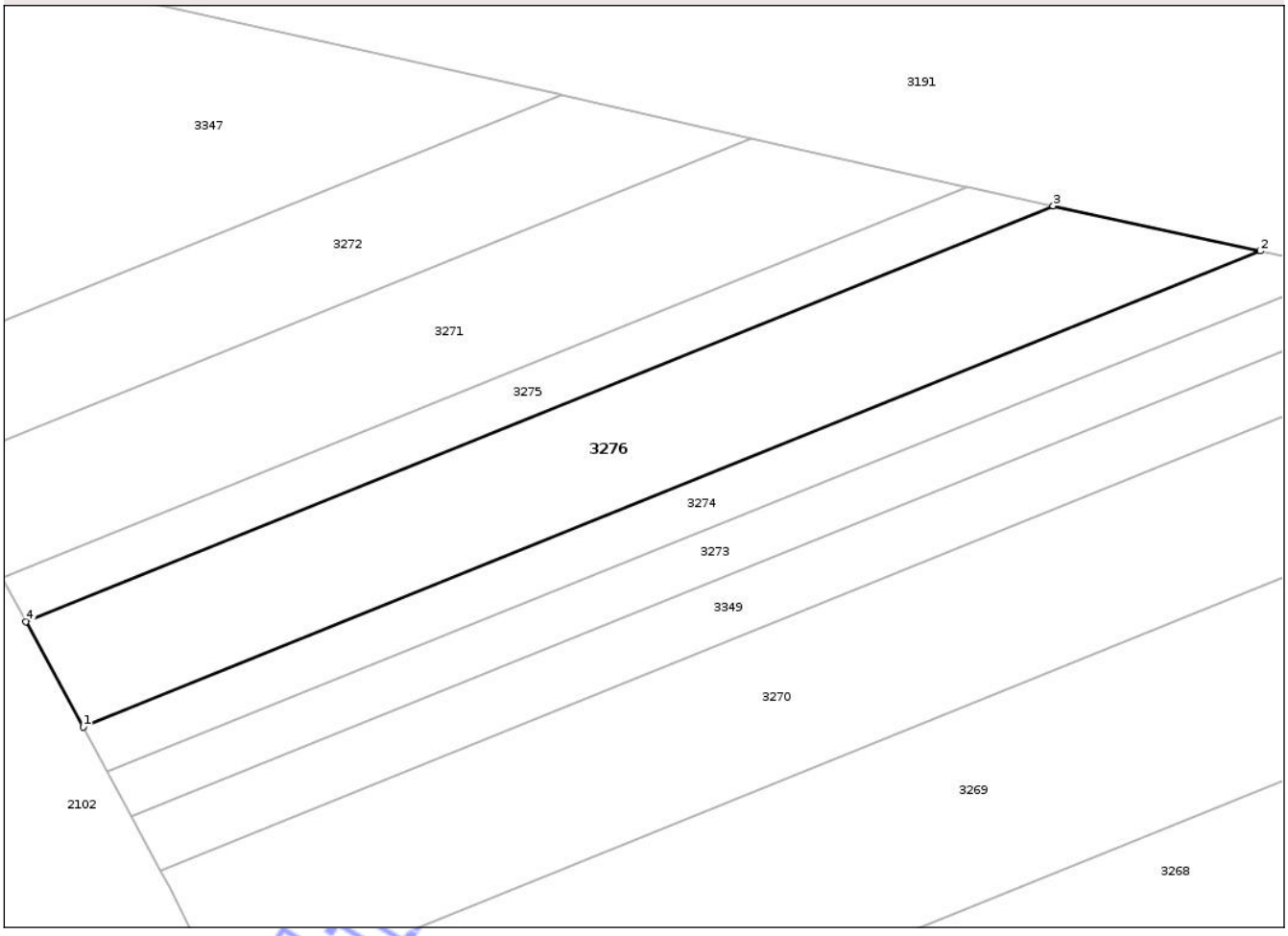
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57065	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	17	96	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.133,358 558.282,276	2	417.274,513 558.339,3	152.238
2	417.274,513 558.339,3	3	417.249,684 558.344,701	25.41
3	417.249,684 558.344,701	4	417.126,49 558.294,934	132.867
4	417.126,49 558.294,934	1	417.133,358 558.282,276	14.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52863	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34708 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2166, din 16/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRINTZ MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

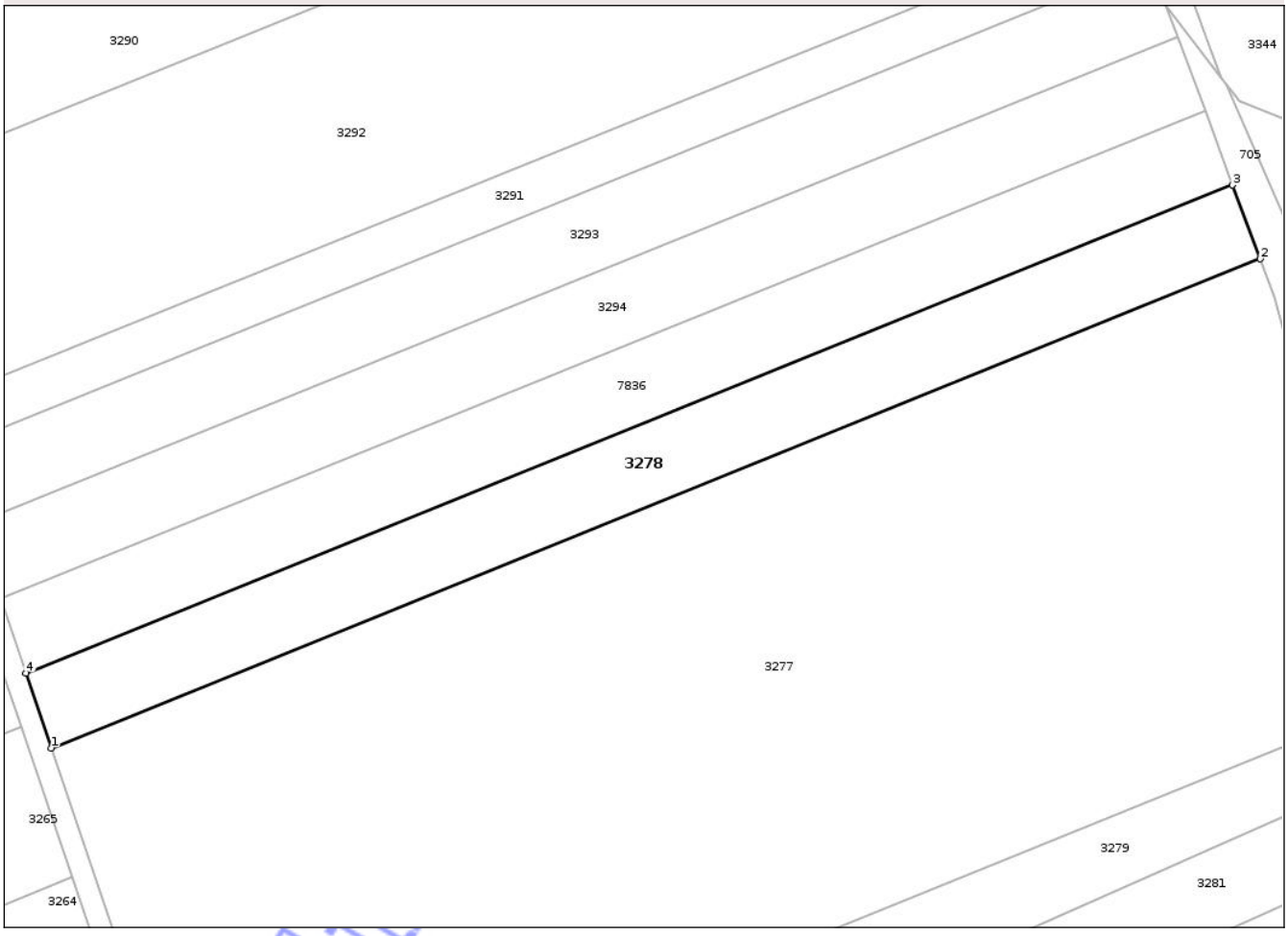
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52863	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.330,952 558.227,998	2	417.450,356 558.276,235	128.779
2	417.450,356 558.276,235	3	417.447,634 558.283,518	7.775
3	417.447,634 558.283,518	4	417.328,434 558.235,363	128.559
4	417.328,434 558.235,363	1	417.330,952 558.227,998	7.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52867	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34092 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2404, din 13/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. IOAN** 2) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52867	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	1/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.356,705 558.152,683	2	417.470,178 558.202,691	124.004
2	417.470,178 558.202,691	3	417.466,03 558.218,406	16.253
3	417.466,03 558.218,406	4	417.351,492 558.167,929	125.167
4	417.351,492 558.167,929	1	417.356,705 558.152,683	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52868	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34674 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1921, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SIMION**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

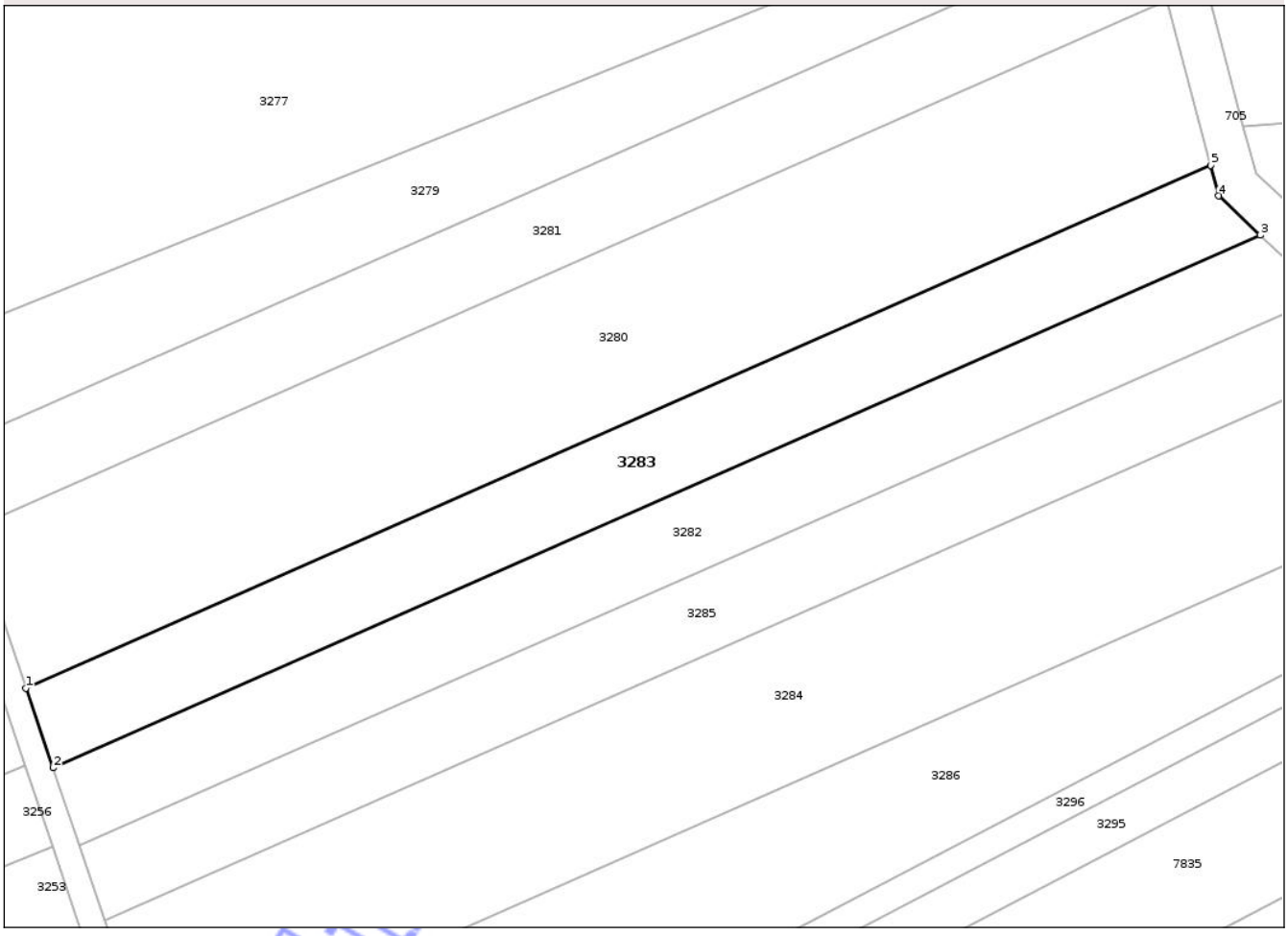
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52868	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.356,705 558.152,683	2	417.359,31 558.145,063	8.053
2	417.359,31 558.145,063	3	417.474,929 558.196,016	126.349
3	417.474,929 558.196,016	4	417.470,949 558.199,768	5.47
4	417.470,949 558.199,768	5	417.470,178 558.202,691	3.023
5	417.470,178 558.202,691	1	417.356,705 558.152,683	124.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52871	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34667 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1987, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** 2) **CSIKY ANA** 3) **GIURGIU GHEORGHE** 4) **GIURGIU NICOLAE**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

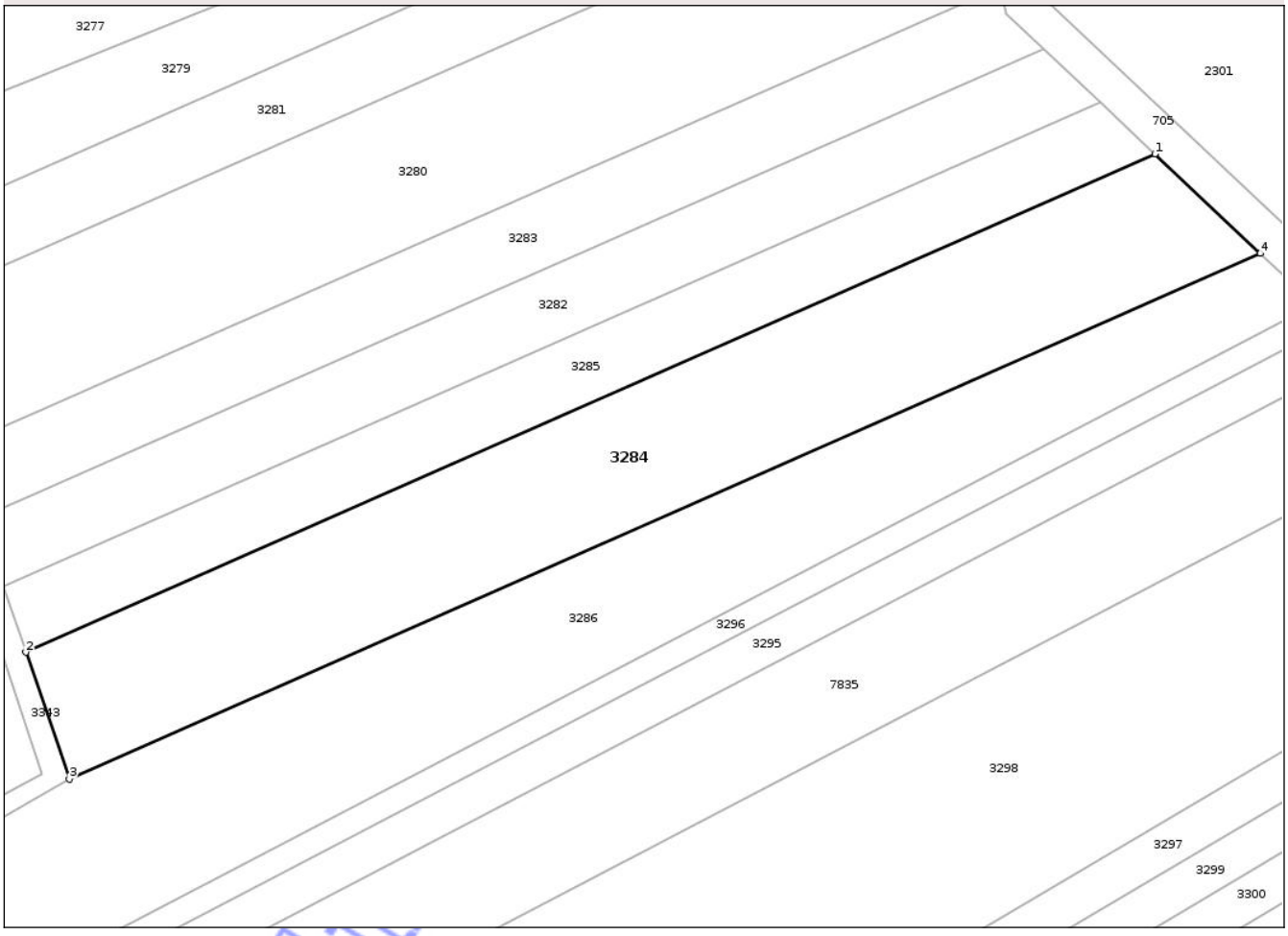
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52871	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	1/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.487,059 558.184,582	2	417.364,297 558.130,48	134.155
2	417.364,297 558.130,48	3	417.369,008 558.116,701	14.562
3	417.369,008 558.116,701	4	417.498,521 558.173,778	141.532
4	417.498,521 558.173,778	1	417.487,059 558.184,582	15.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57040	146	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14915 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2216, din 06/04/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES MIHAIL** 2) **MURESAN ILEANA** 3) **SEBESI MARIA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 704 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna, iar suprafața de 150 mp în cf 57041 Luna	A1
20621 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr CERERE INDREPTARE EROARE din 13.05.2021, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B3, în sensul menționării corect, suprafața de 704 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna, cât se menționarea corectă, suprafața de 704 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna, iar suprafața de 150 mp în cf 57041 Luna , din cuprinsul încheierii nr. 14951/2021	A1
20959 / 17/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare, din 17/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B4, cu încheierea de carte funciară nr. 20621/2021 ,în sensul menționării faptului că suprafața de 704 mp expropriată este înscrisă in cf 56056 Luna, iar suprafața de 150 mp este înscrisă în cf 57041 Luna	A1
2371 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 149, din 18/01/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN DORU EUSEBIU**, și soția 2) **MOLDOVAN IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

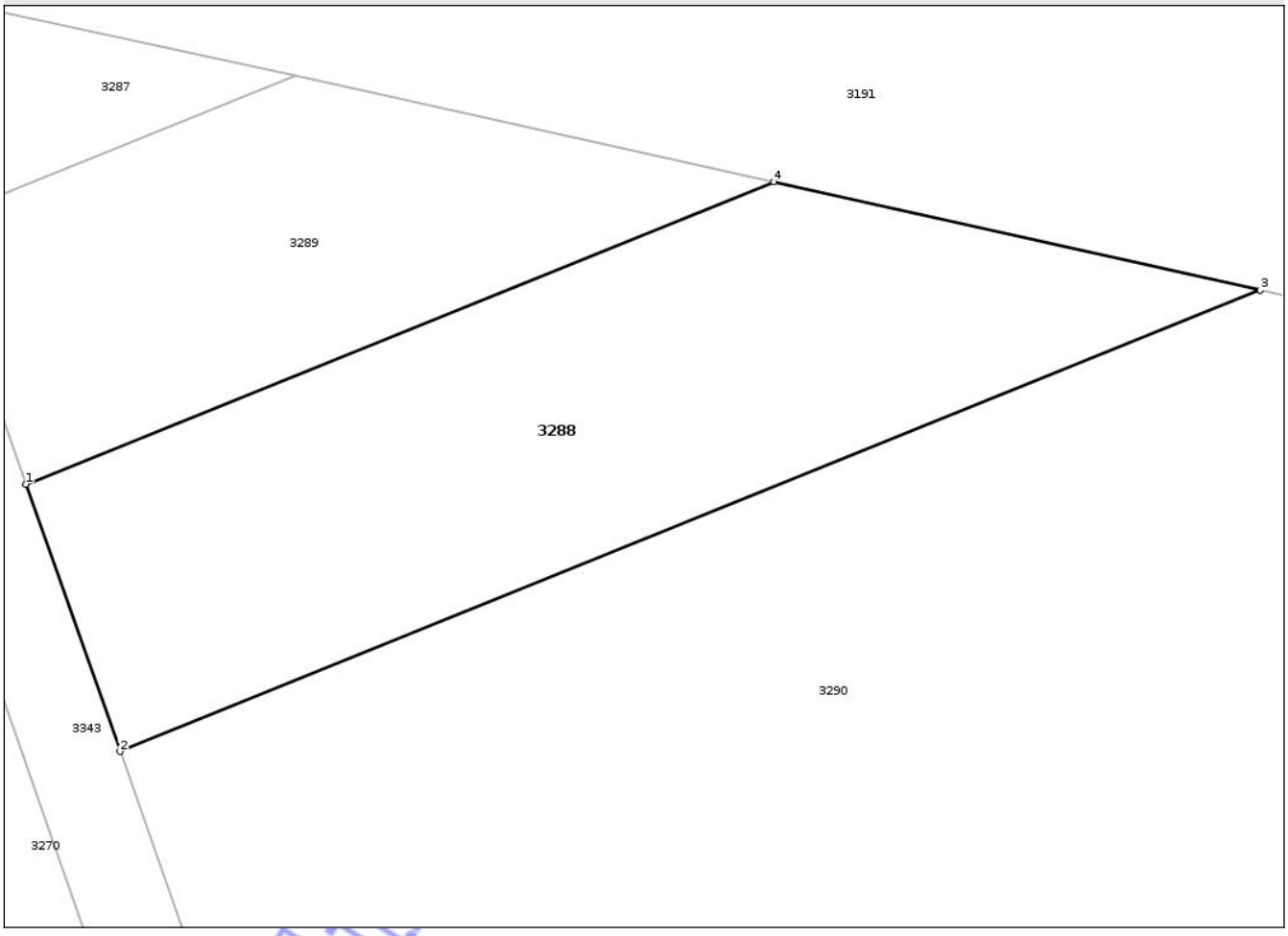
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57040	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	146	17	1/109	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.297,408 558.323,826	2	417.299,527 558.317,819	6.37
2	417.299,527 558.317,819	3	417.325,181 558.328,183	27.668
3	417.325,181 558.328,183	4	417.314,233 558.330,623	11.217
4	417.314,233 558.330,623	1	417.297,408 558.323,826	18.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57037	84	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14949 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2446, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU**	
	OBSERVATII: suprafața de 84 mp face parte din suprafața totală de 1000 mp înscrisă în TP nr. 3230/2446/2004 tarlaua 17 parcela 1/110 , suprafața de 692 mp este expropriată, iar suprafața 224 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57038 Luna	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
20627 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.14949/2021 ,în baza act administrativ nr TP. 3230-2446 din 16.08.2004, emis de CJSDPT CLUJ , în sensul înscrierii corecte a numelui proprietarului de sub B1,ca fiind DICU DUMITRU ,nu DUCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

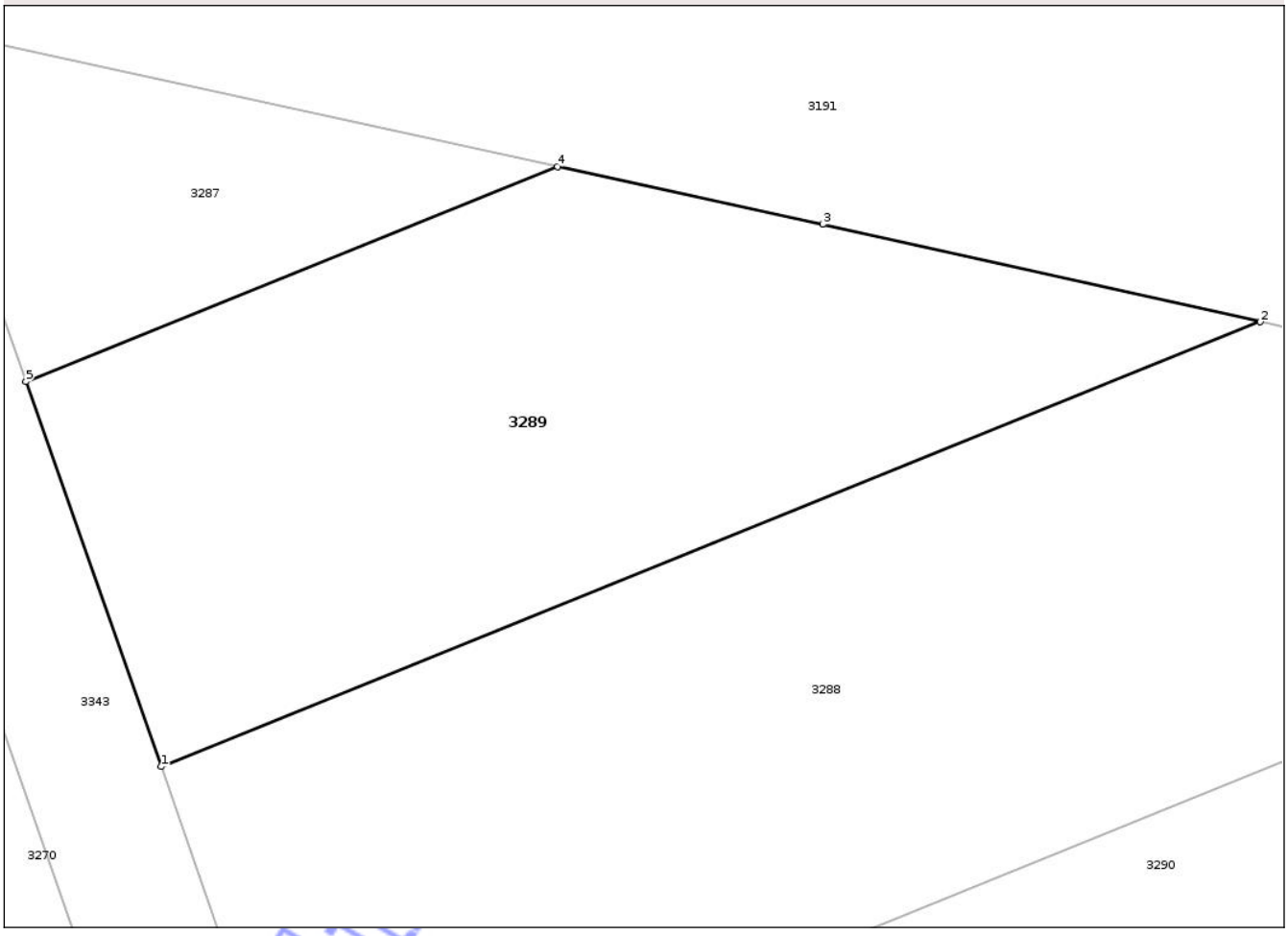
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57037	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84	17	1/110	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.297,408 558.323,826	2	417.314,233 558.330,623	18.146
2	417.314,233 558.330,623	3	417.307,536 558.332,115	6.861
3	417.307,536 558.332,115	4	417.303,475 558.332,998	4.156
4	417.303,475 558.332,998	5	417.295,341 558.329,712	8.773
5	417.295,341 558.329,712	1	417.297,408 558.323,826	6.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57046	2.193	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14889 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3197-2162, din 15/03/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN LUCRETIA** 2) **SERBAN NICOLAE**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
1850 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 17/01/2022 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **SEBENI IOANA LOREDANA**, bun propriu	
19702 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1487, din 09/05/2022 emis de PATRASCU MARIANA VIOLETA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SEBENI IOANA LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

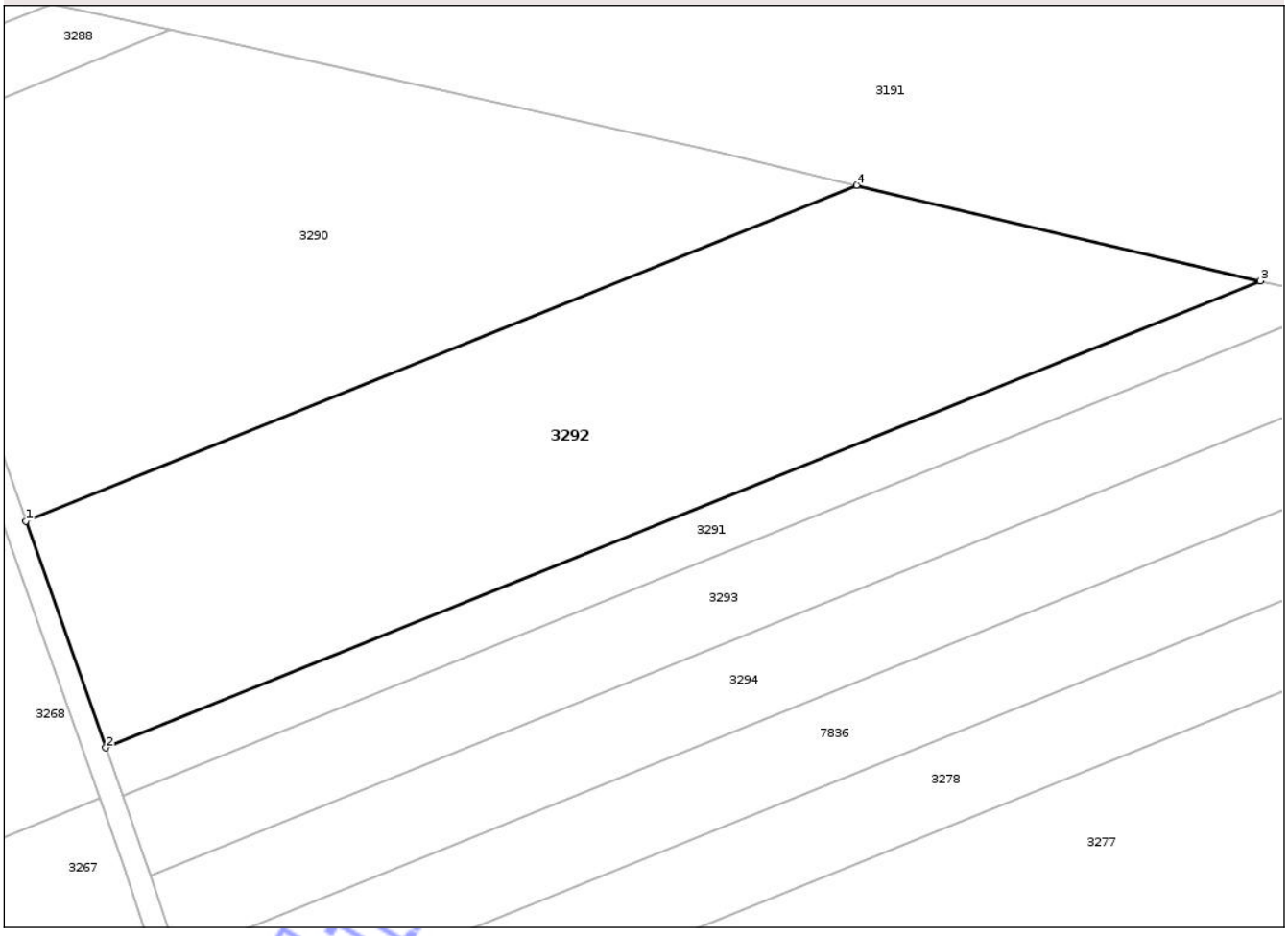
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57046	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.193	17	1/107	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.311,856 558.282,866	2	417.319,237 558.261,939	22.191
2	417.319,237 558.261,939	3	417.425,937 558.305,044	115.078
3	417.425,937 558.305,044	4	417.388,611 558.313,873	38.356
4	417.388,611 558.313,873	1	417.311,856 558.282,866	82.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2224, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

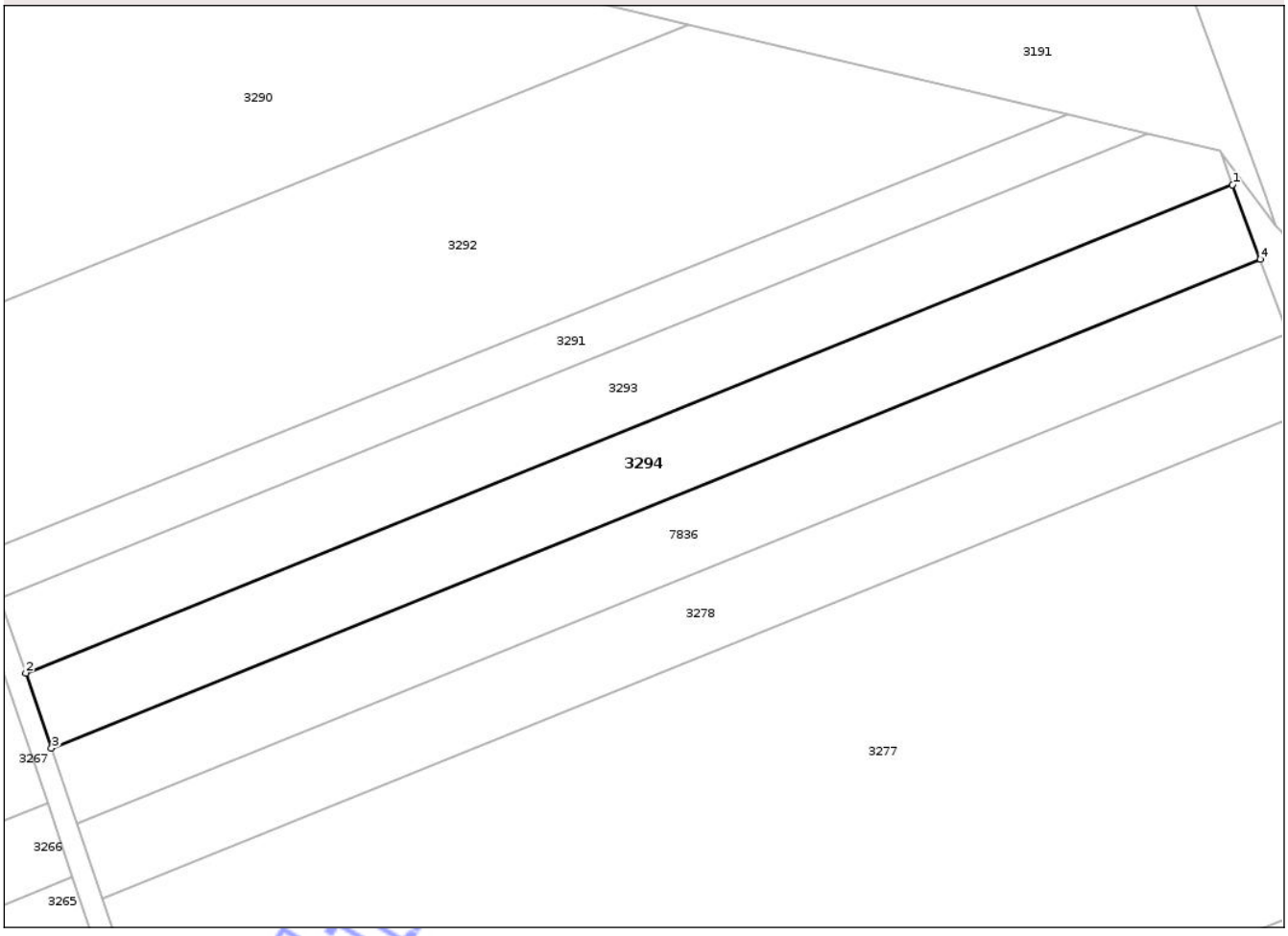
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.442,175 558.298,121	2	417.323,384 558.250,132	128.118
2	417.323,384 558.250,132	3	417.325,911 558.242,742	7.81
3	417.325,911 558.242,742	4	417.444,907 558.290,813	128.339
4	417.444,907 558.290,813	1	417.442,175 558.298,121	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52873	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34074 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3099/1702, din 01/04/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPORAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52873	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	17	1/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.310,669 558.067,178	2	417.311,673 558.064,595	2.771
2	417.311,673 558.064,595	3	417.504,75 558.165,314	217.768
3	417.504,75 558.165,314	4	417.503,884 558.167,969	2.793
4	417.503,884 558.167,969	1	417.310,669 558.067,178	217.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52876	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34630 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2007, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORGA ANA** 2) **MARGINEAN PETRU** 3) **GIURGIU IOANA GEORGETA** 4) **MARGINEAN MIHAIL** 5) **COROI PARASCHIVA** 6) **GIURGIU IOSIF** 7) **GIURGIU IOAN CALIN** 8) **MARTIN LUCRETIA** 9) **RADU ETTEL** 10) **RADU PETRU ROMEO** 11) **MARGINEAN MARIA** 12) **MARGINEAN TEODOR** 13) **MARGINEAN IOAN** 14) **RADU ADELA SANDA** 15) **GIURGIU SIMION**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

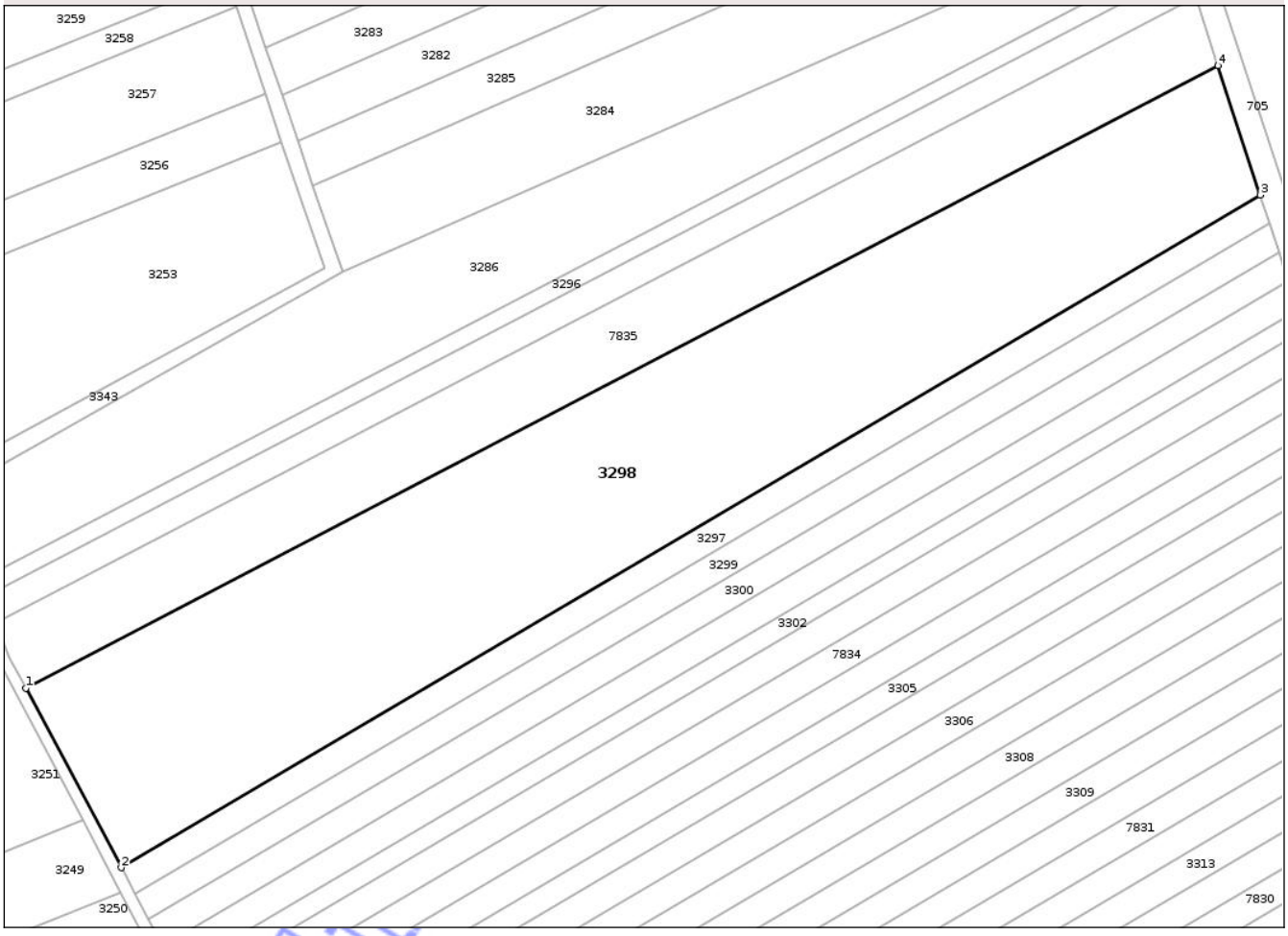
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52876	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	17	1/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.318,121 558.049,784	2	417.333,439 558.020,969	32.634
2	417.333,439 558.020,969	3	417.516,598 558.128,968	212.629
3	417.516,598 558.128,968	4	417.509,814 558.149,78	21.89
4	417.509,814 558.149,78	1	417.318,121 558.049,784	216.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52879	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34085 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1824, din 02/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
37102 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1291, din 08/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

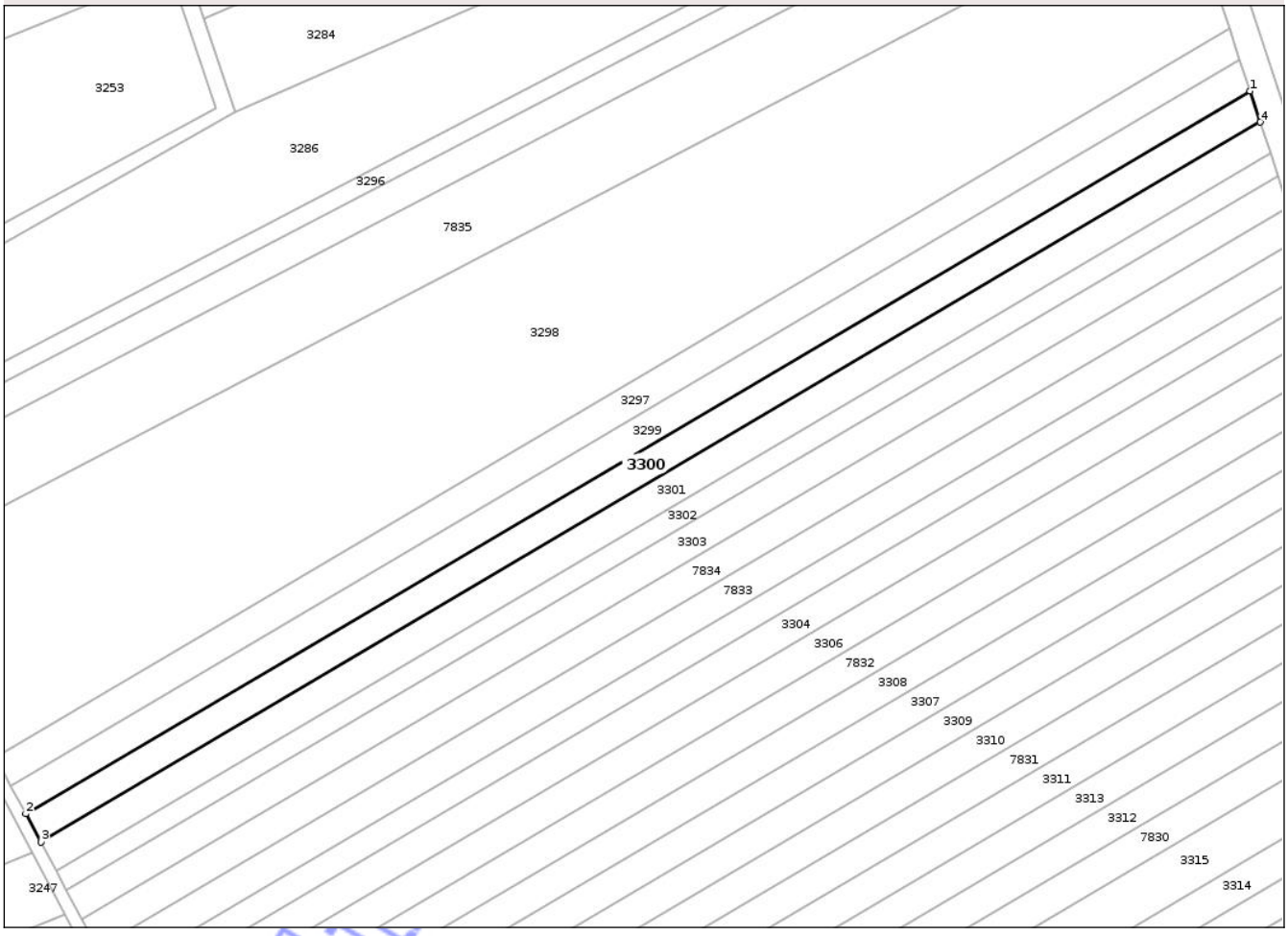
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52879	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.519,596 558.119,773	2	417.337,876 558.012,623	210.958
2	417.337,876 558.012,623	3	417.340,107 558.008,425	4.754
3	417.340,107 558.008,425	4	417.521,103 558.115,148	210.117
4	417.521,103 558.115,148	1	417.519,596 558.119,773	4.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52881	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34078 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1506, din 13/12/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU ANA** 2) **CLEIN G. MARIA** 3) **ANDRONACHE VIORICA** 4) **PETRUT FINICA** 5) **MURESAN VIOREL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

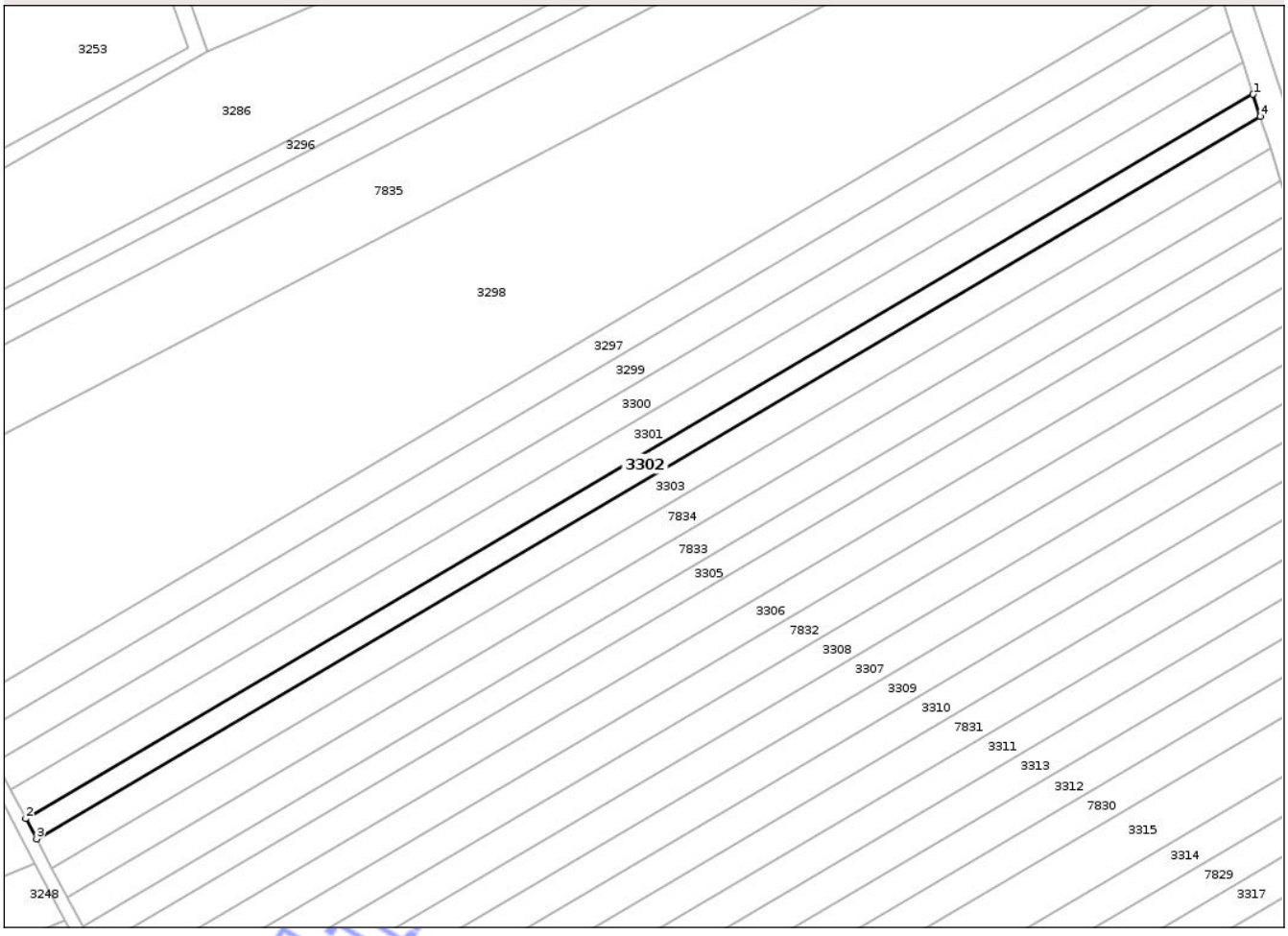
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52881	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	17	1/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.522,617 558.110,504	2	417.342,348 558.004,21	209.273
2	417.342,348 558.004,21	3	417.343,922 558.001,249	3.353
3	417.343,922 558.001,249	4	417.523,68 558.107,243	208.681
4	417.523,68 558.107,243	1	417.522,617 558.110,504	3.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52882	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34084 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1899, din 04/07/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE LUCRETIA** 2) **MARTIN G. AURELIA** 3) **DREVAR SUSANA** 4) **DREVAR IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

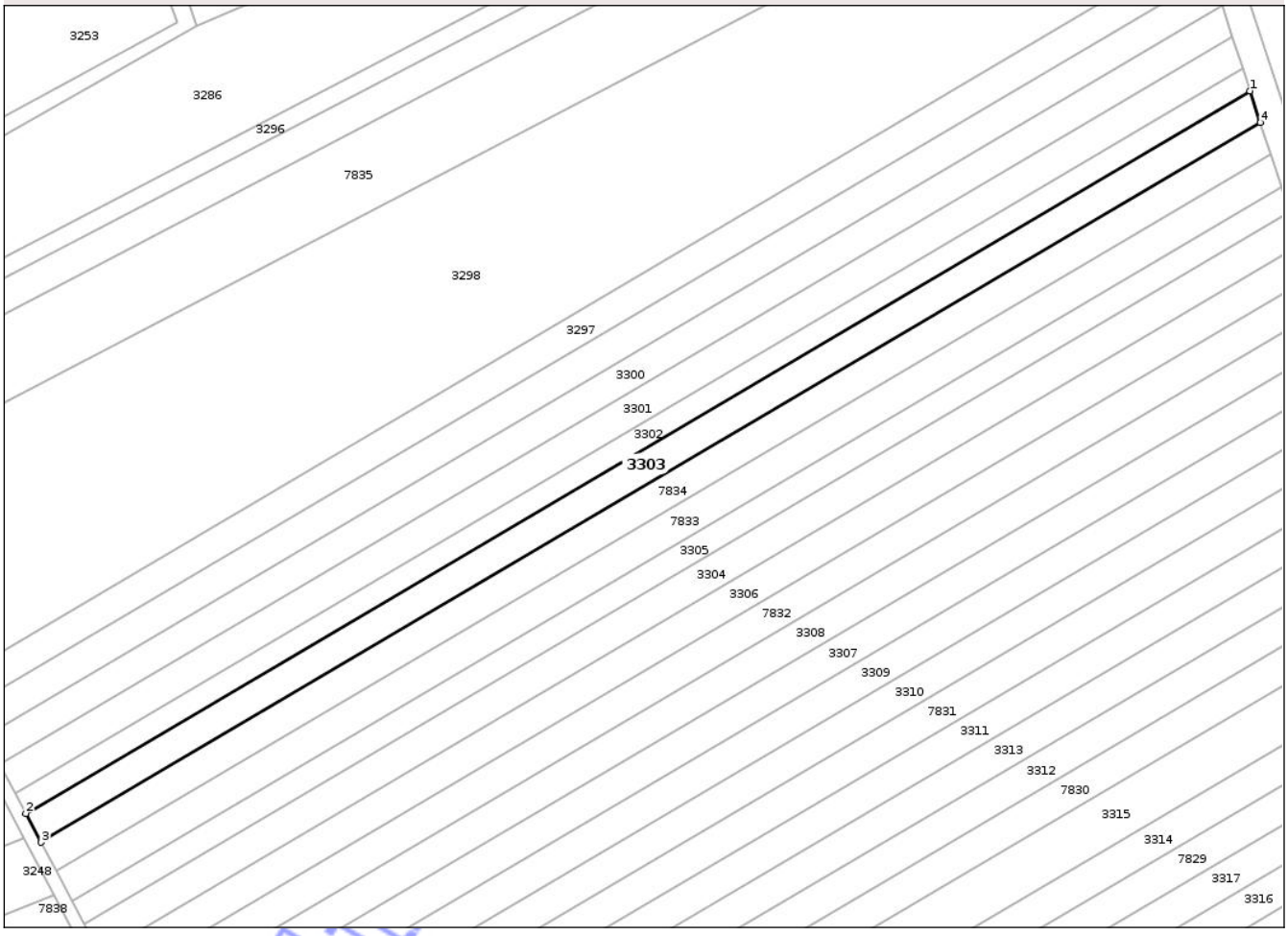
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52882	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.523,68 558.107,243	2	417.343,922 558.001,249	208.681
2	417.343,922 558.001,249	3	417.346,178 557.997,005	4.806
3	417.346,178 557.997,005	4	417.525,205 558.102,567	207.832
4	417.525,205 558.102,567	1	417.523,68 558.107,243	4.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52885	800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34186 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1321, din 25/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

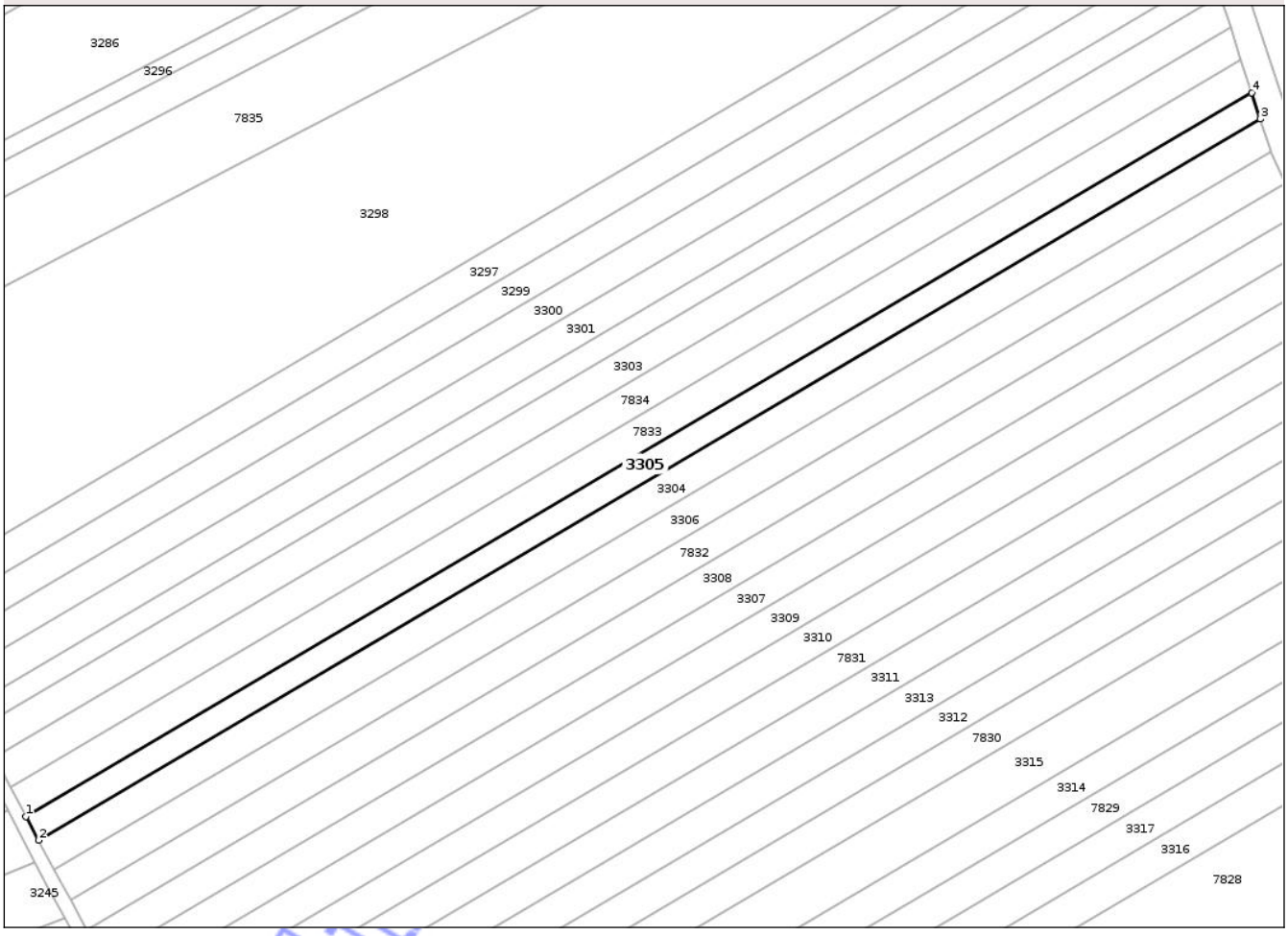
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52885	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	1/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.350,718 557.988,465	2	417.352,544 557.985,028	3.892
2	417.352,544 557.985,028	3	417.529,506 558.089,372	205.434
3	417.529,506 558.089,372	4	417.528,272 558.093,158	3.982
4	417.528,272 558.093,158	1	417.350,718 557.988,465	206.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52890	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34181 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1333, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12913 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 415, din 16/05/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAJERI PAUL DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

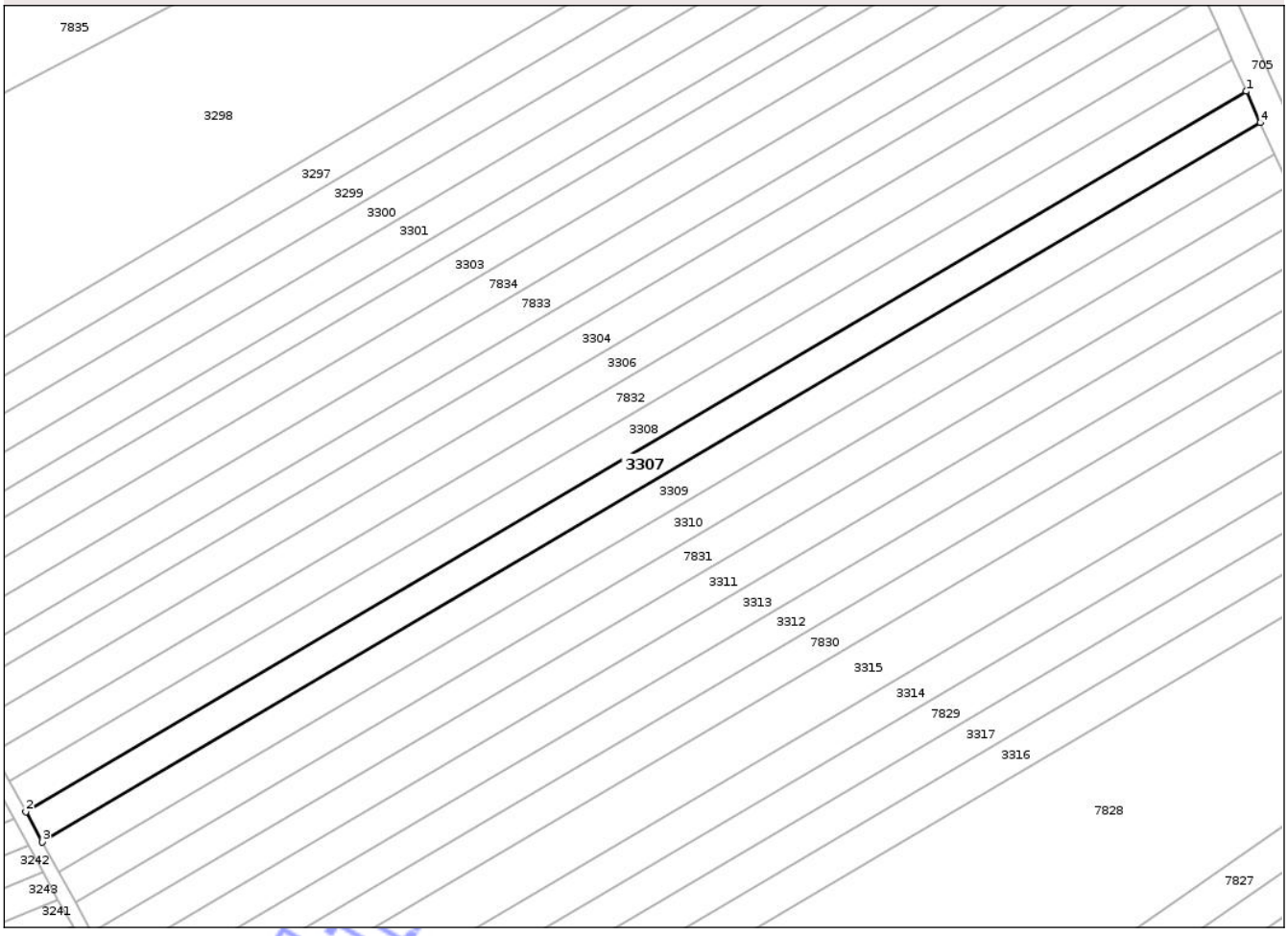
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52890	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.537,088 558.071,11	2	417.361,852 557.967,784	203.43
2	417.361,852 557.967,784	3	417.364,205 557.963,459	4.924
3	417.364,205 557.963,459	4	417.539,099 558.066,584	203.034
4	417.539,099 558.066,584	1	417.537,088 558.071,11	4.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52892	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34178 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1324, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IUSTIN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

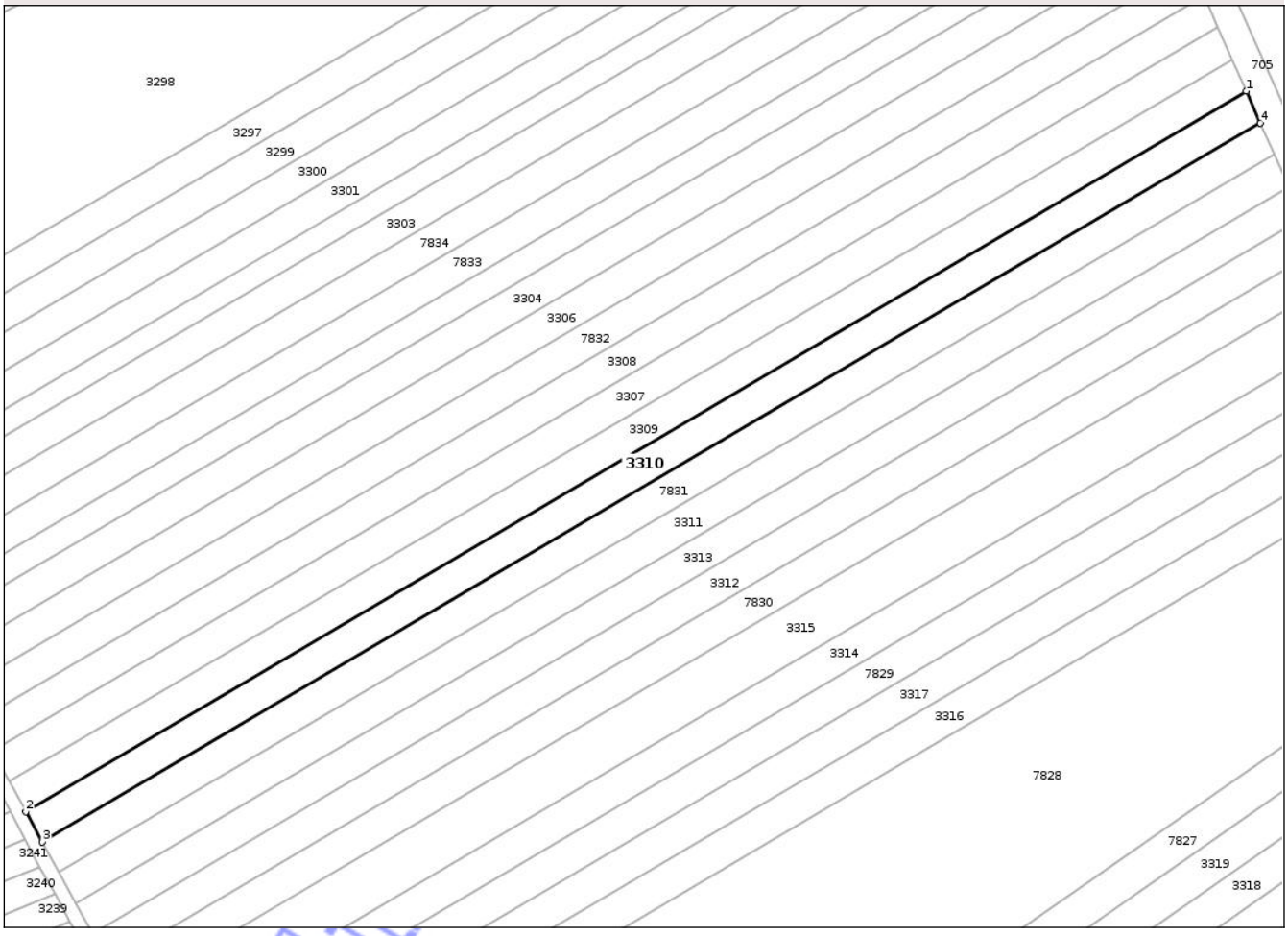
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52892	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.541,114 558.062,048	2	417.366,563 557.959,126	202.635
2	417.366,563 557.959,126	3	417.368,925 557.954,784	4.943
3	417.368,925 557.954,784	4	417.543,133 558.057,504	202.237
4	417.543,133 558.057,504	1	417.541,114 558.062,048	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52896	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9349 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B8	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
10948 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
51539 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1908, din 12/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/80, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/80, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
15420 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 12/04/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, si soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, si soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

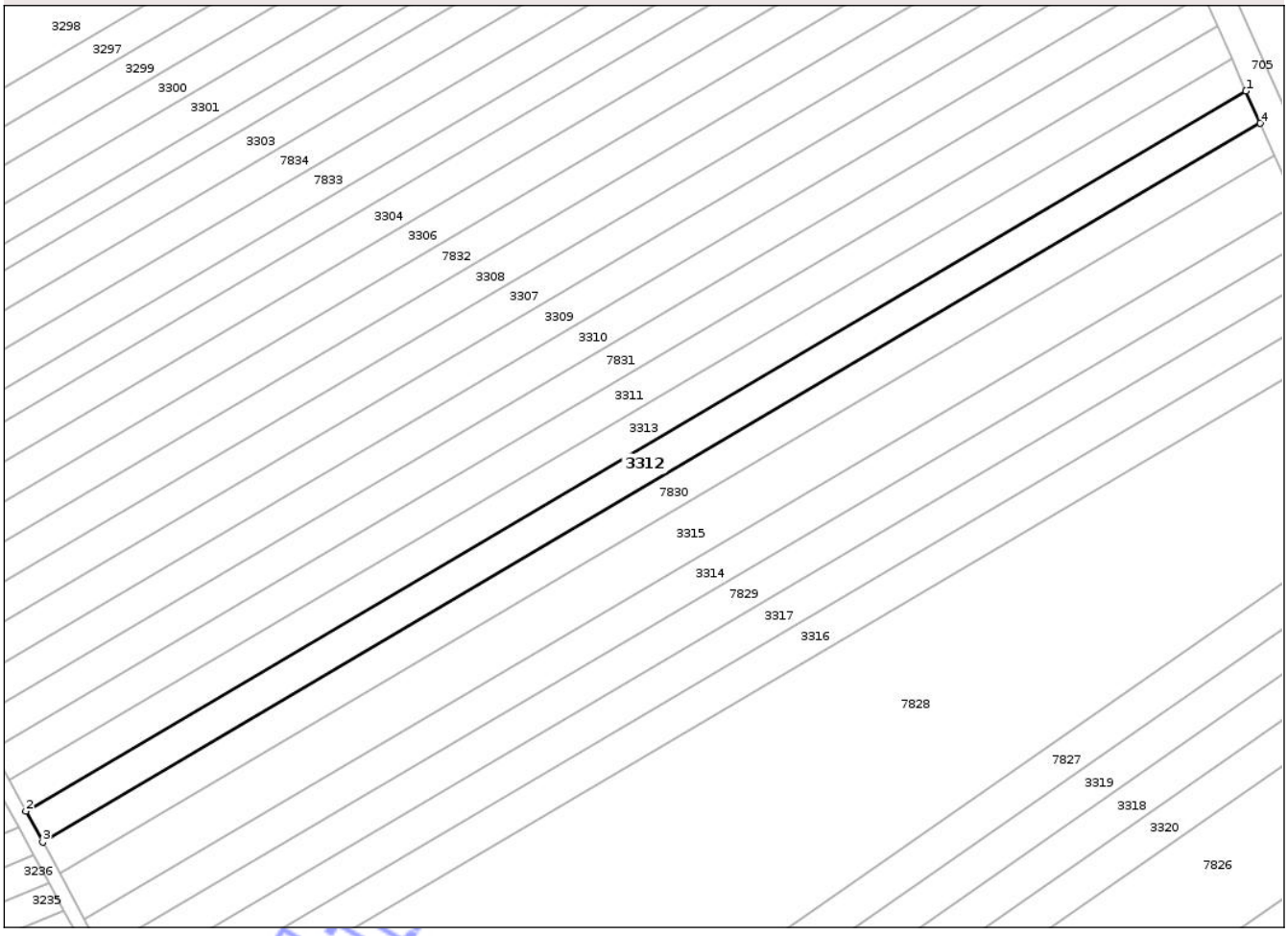
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52896	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.549,214 558.043,818	2	417.376,041 557.941,708	201.036
2	417.376,041 557.941,708	3	417.378,423 557.937,332	4.982
3	417.378,423 557.937,332	4	417.551,249 558.039,237	200.633
4	417.551,249 558.039,237	1	417.549,214 558.043,818	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59309	4.883	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7734 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59309 a imobilului cu numarul cadastral 59309 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50428 inscris in cartea funciara 50428;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 26/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50428/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 14/12/2015;	
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,sistarea starii de indiviziune si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DREVAR ANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

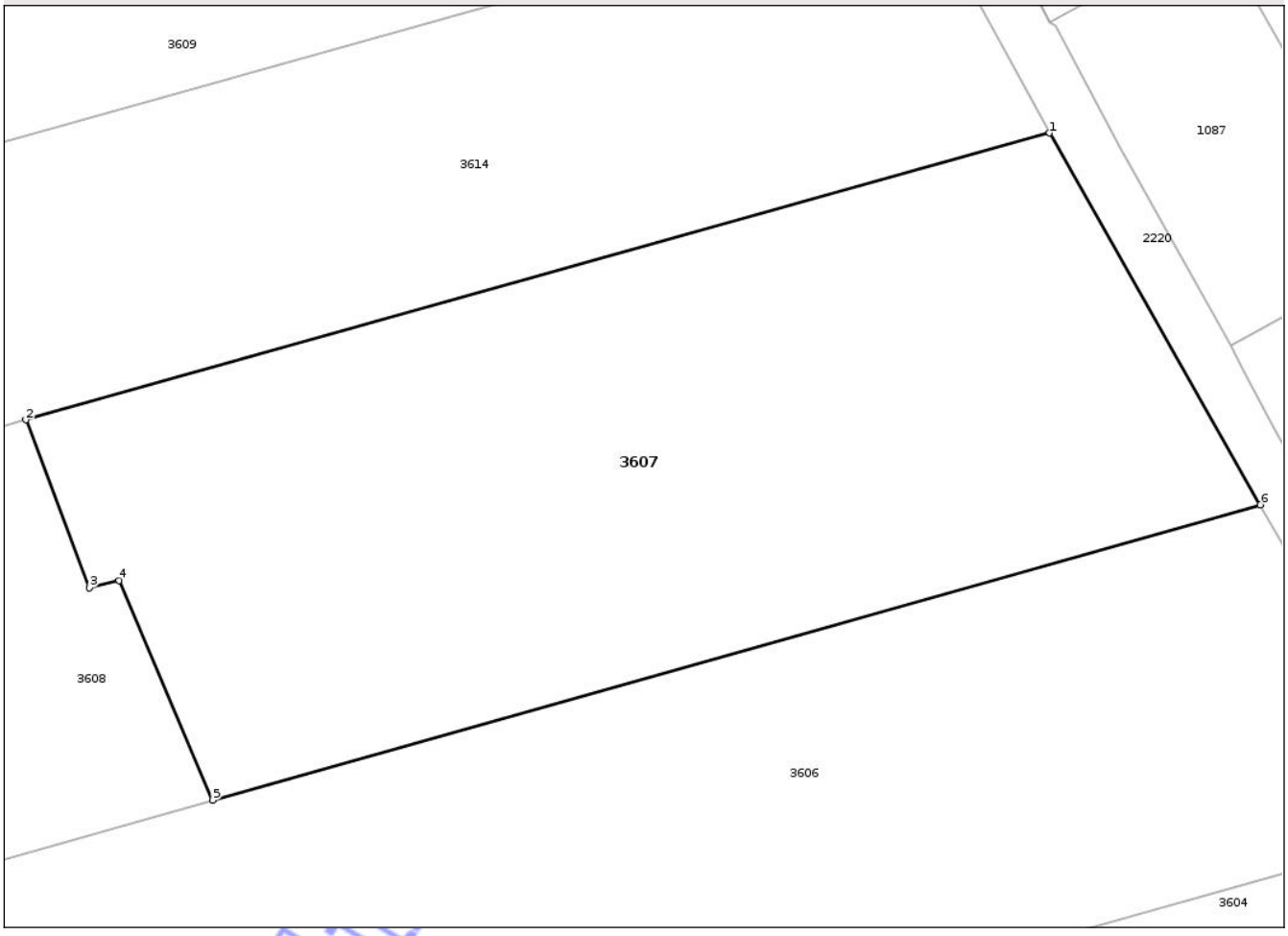
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59309	4.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.883	24	3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.636,691 556.569,802	2	416.529,709 556.539,84	111.098
2	416.529,709 556.539,84	3	416.536,321 556.522,296	18.749
3	416.536,321 556.522,296	4	416.539,467 556.523,076	3.241
4	416.539,467 556.523,076	5	416.549,219 556.500,138	24.925
5	416.549,219 556.500,138	6	416.658,756 556.530,968	113.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.658,756 556.530,968	1	416.636,691 556.569,802	44.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59310	10.017	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7734 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59310 a imobilului cu numarul cadastral 59310 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50428 inscris in cartea funciara 50428;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 26/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50428/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 32593 din 14/12/2015;	
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,sistarea starii de indiviziune si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DREVAR ANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂLCIUAN VICTORIA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59310	10.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.017	24	3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.549,219 556.500,138	2	416.539,467 556.523,076	24.925
2	416.539,467 556.523,076	3	416.536,321 556.522,296	3.241
3	416.536,321 556.522,296	4	416.529,709 556.539,84	18.749
4	416.529,709 556.539,84	5	416.308,376 556.476,42	230.24
5	416.308,376 556.476,42	6	416.322,098 556.436,212	42.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.322,098 556.436,212	1	416.549,219 556.500,138	235.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50426	10.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2140, din 12/03/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50426	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	24	3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.288,343 556.535,125	2	416.298,802 556.504,477	32.383
2	416.298,802 556.504,477	3	416.622,805 556.595,672	336.592
3	416.622,805 556.595,672	4	416.607,364 556.624,917	33.071
4	416.607,364 556.624,917	1	416.288,343 556.535,125	331.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50425	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/818, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA D GAVRILĂ**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

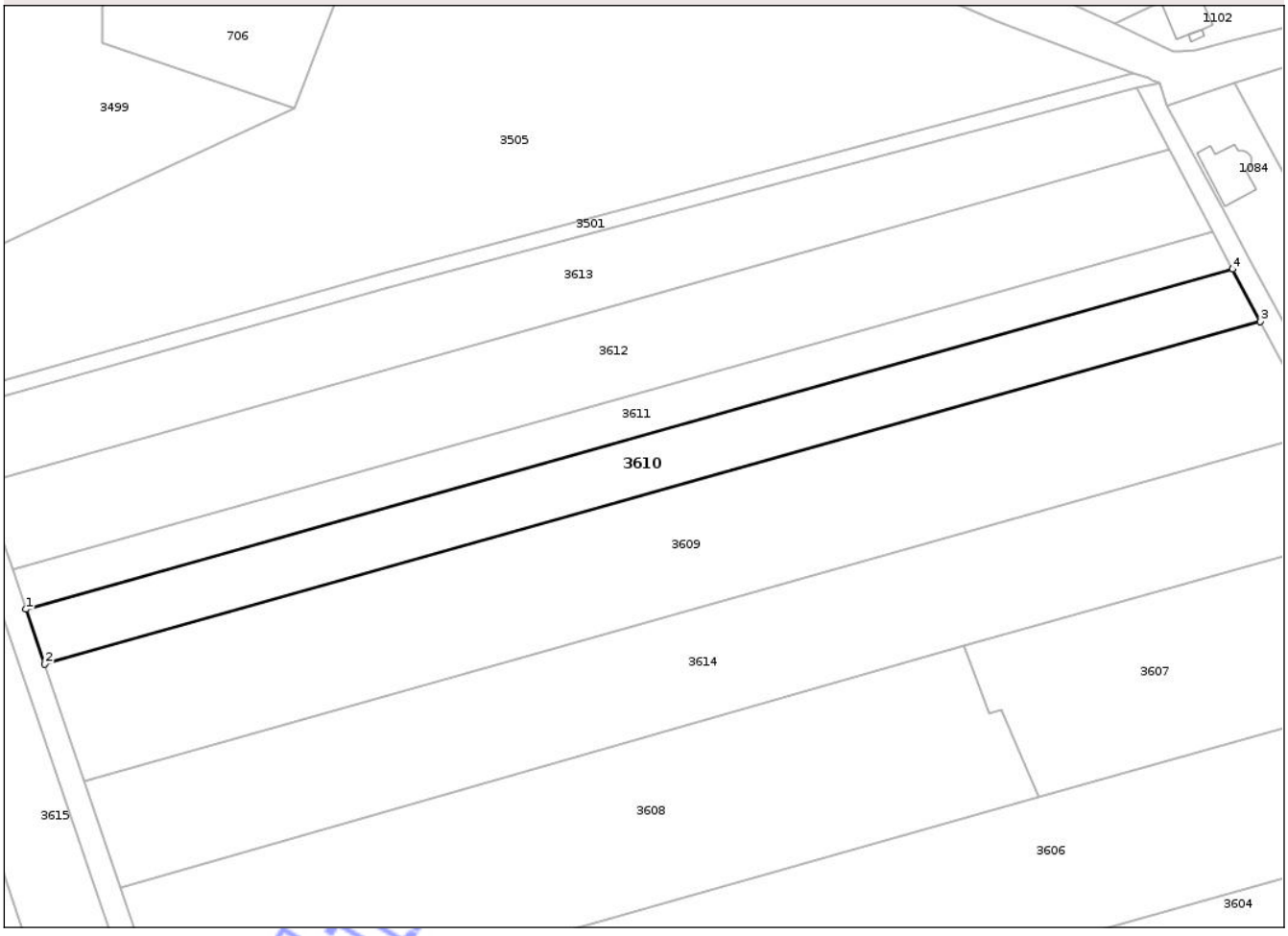
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50425	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.283,446 556.549,477	2	416.288,343 556.535,125	15.164
2	416.288,343 556.535,125	3	416.607,364 556.624,917	331.417
3	416.607,364 556.624,917	4	416.600,134 556.638,612	15.486
4	416.600,134 556.638,612	1	416.283,446 556.549,477	328.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50424	3.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
27767 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
30419 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI IOAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

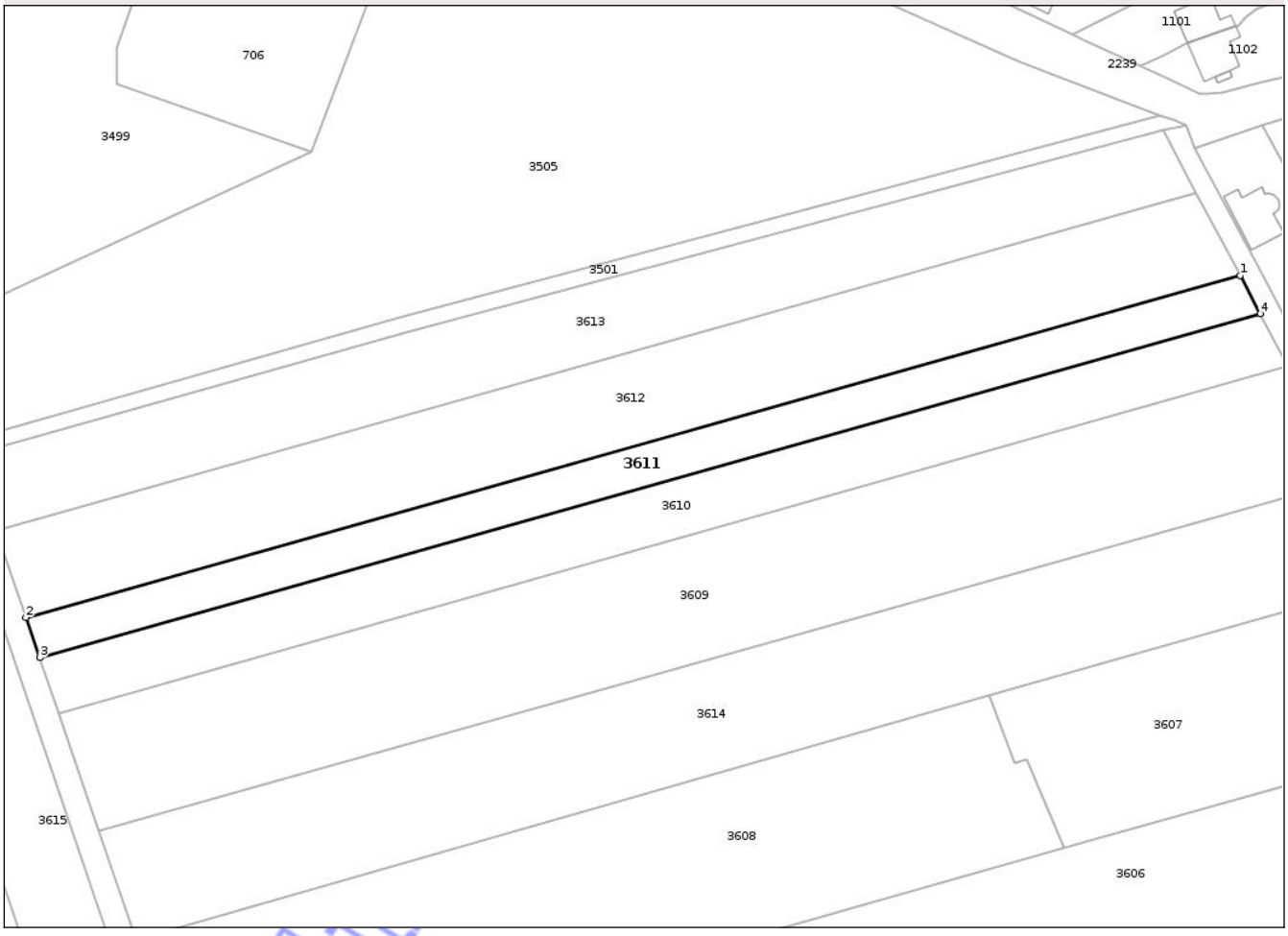
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50424	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	24	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.594,894 556.648,536	2	416.279,897 556.559,876	327.236
2	416.279,897 556.559,876	3	416.283,446 556.549,477	10.988
3	416.283,446 556.549,477	4	416.600,134 556.638,612	328.993
4	416.600,134 556.638,612	1	416.594,894 556.648,536	11.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	7.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS DUMITRU** 2) **MAZARE ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

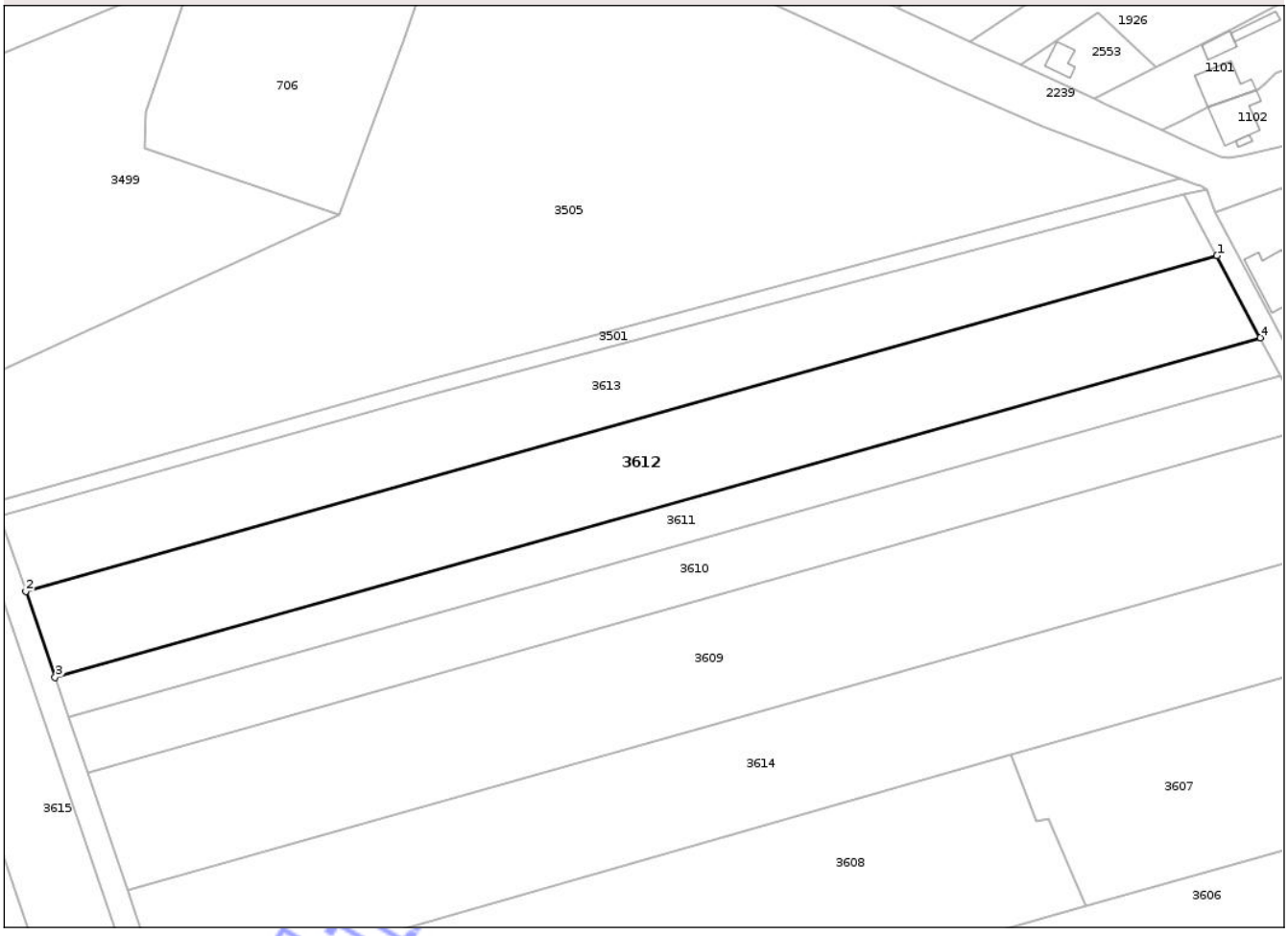
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	24	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.583,593 556.669,942	2	416.272,242 556.582,308	323.449
2	416.272,242 556.582,308	3	416.279,897 556.559,876	23.702
3	416.279,897 556.559,876	4	416.594,894 556.648,536	327.236
4	416.594,894 556.648,536	1	416.583,593 556.669,942	24.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50422	6.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE GHEORGHE** 2) **MAZĂRE MIHAI** 3) **URCAN ANA** 4) **MAZĂRE ROMULUS** 5) **MAZĂRE SIMION** 6) **MAZĂRE NICOLAE** 7) **MAZĂRE N IOAN** 8) **MAZĂRE NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

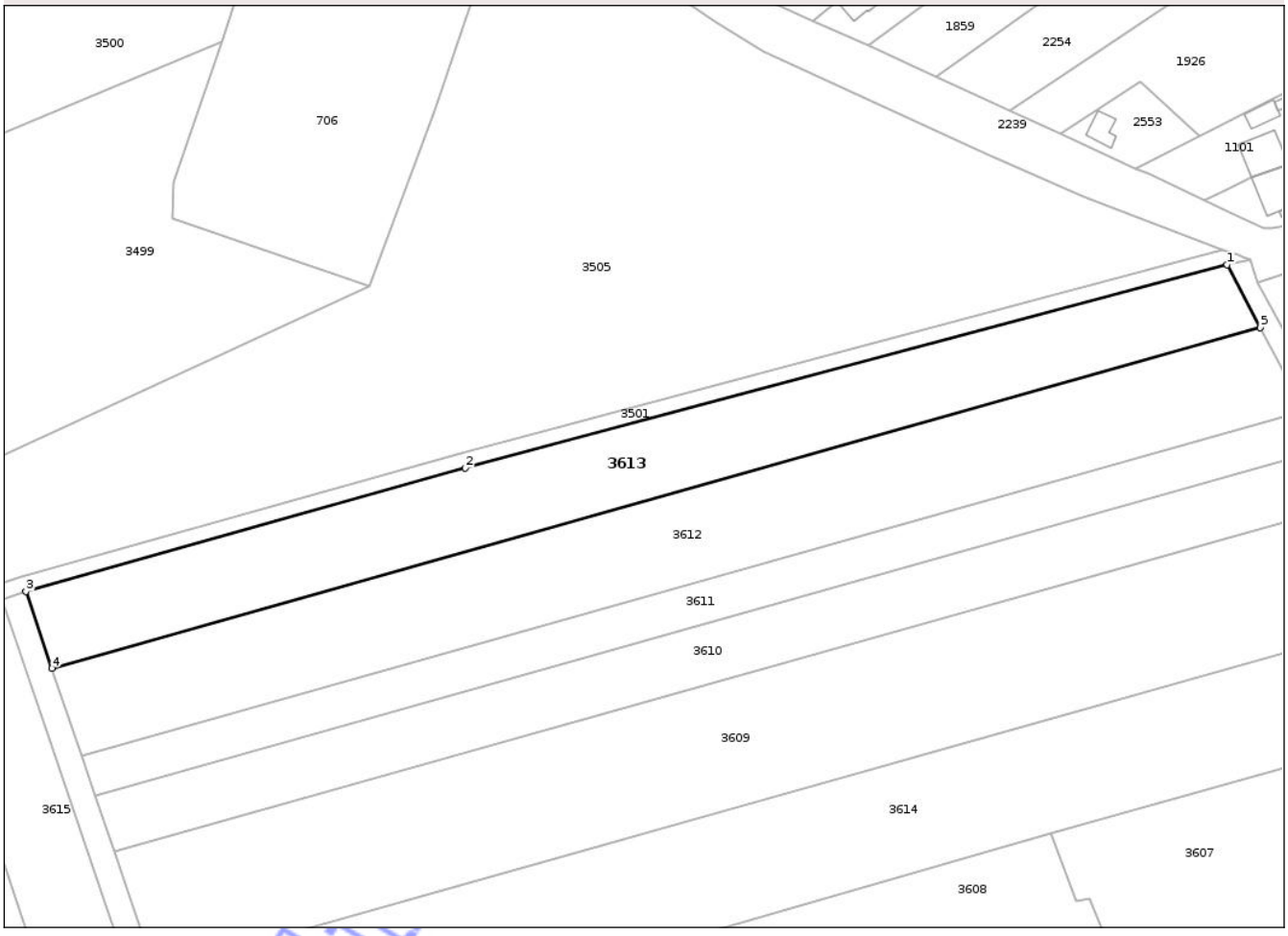
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50422	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	24	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.575,046 556.686,129	2	416.378,75 556.633,898	203.126
2	416.378,75 556.633,898	3	416.265,513 556.602,026	117.637
3	416.265,513 556.602,026	4	416.272,242 556.582,308	20.835
4	416.272,242 556.582,308	5	416.583,593 556.669,942	323.449
5	416.583,593 556.669,942	1	416.575,046 556.686,129	18.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	9.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/737, din 31/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
27957 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 92, din 28/07/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

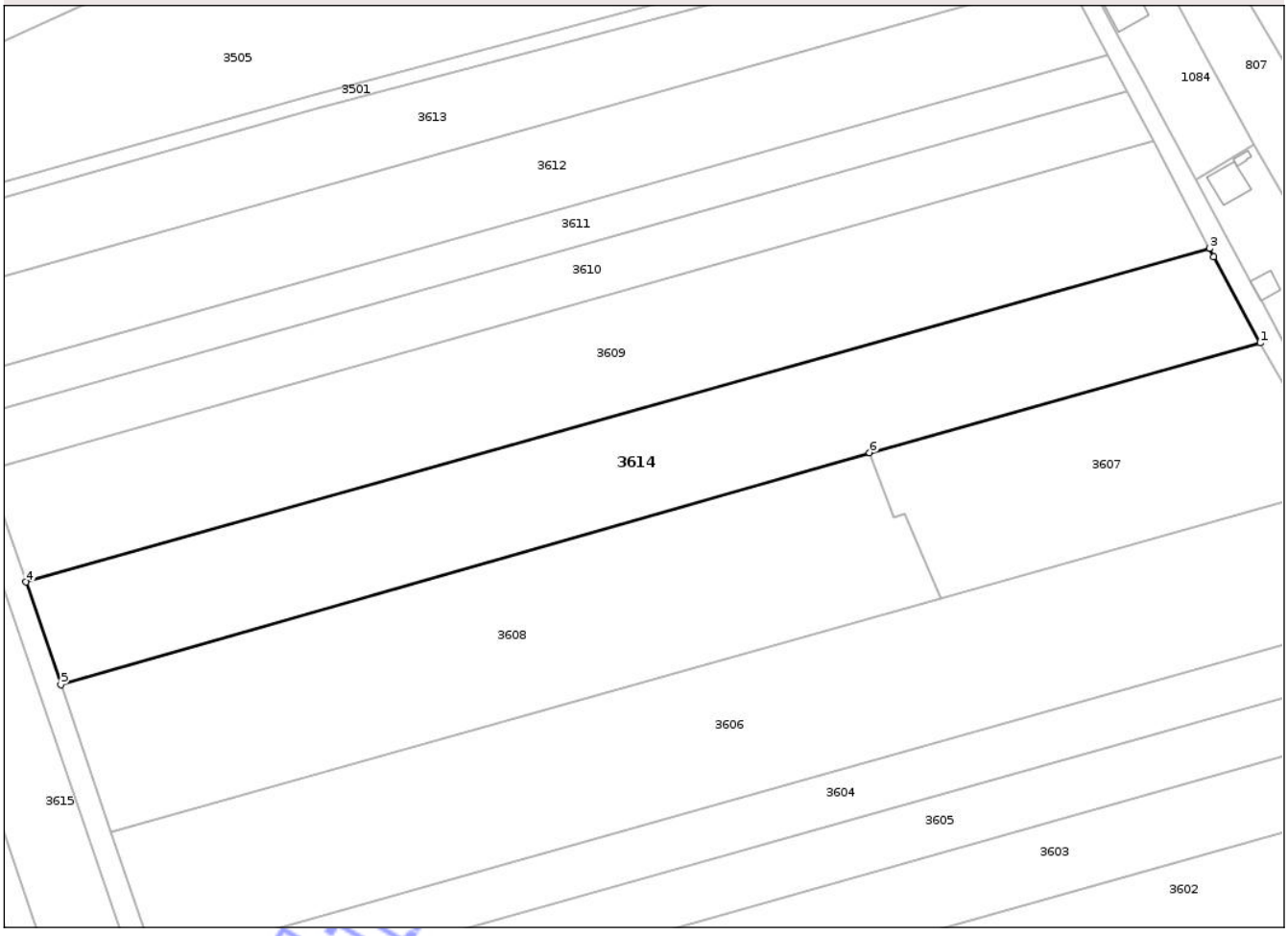
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	24	3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.636,691 556.569,802	2	416.623,983 556.593,44	26.837
2	416.623,983 556.593,44	3	416.622,805 556.595,672	2.524
3	416.622,805 556.595,672	4	416.298,802 556.504,477	336.592
4	416.298,802 556.504,477	5	416.308,376 556.476,42	29.646
5	416.308,376 556.476,42	6	416.529,709 556.539,84	230.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.529,709 556.539,84	1	416.636,691 556.569,802	111.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50463	10.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
384 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
27766 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRICAŞ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTEZAN ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU TANASIE DORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **AHMAD SUSANA-NICULINA**	
30420 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI IOAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULAI GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50463	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	24	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.259,334 556.599,963	2	416.238,941 556.593,156	21.499
2	416.238,941 556.593,156	3	416.390,873 556.149,262	469.175
3	416.390,873 556.149,262	4	416.408,662 556.163,678	22.897
4	416.408,662 556.163,678	1	416.259,334 556.599,963	461.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	7.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

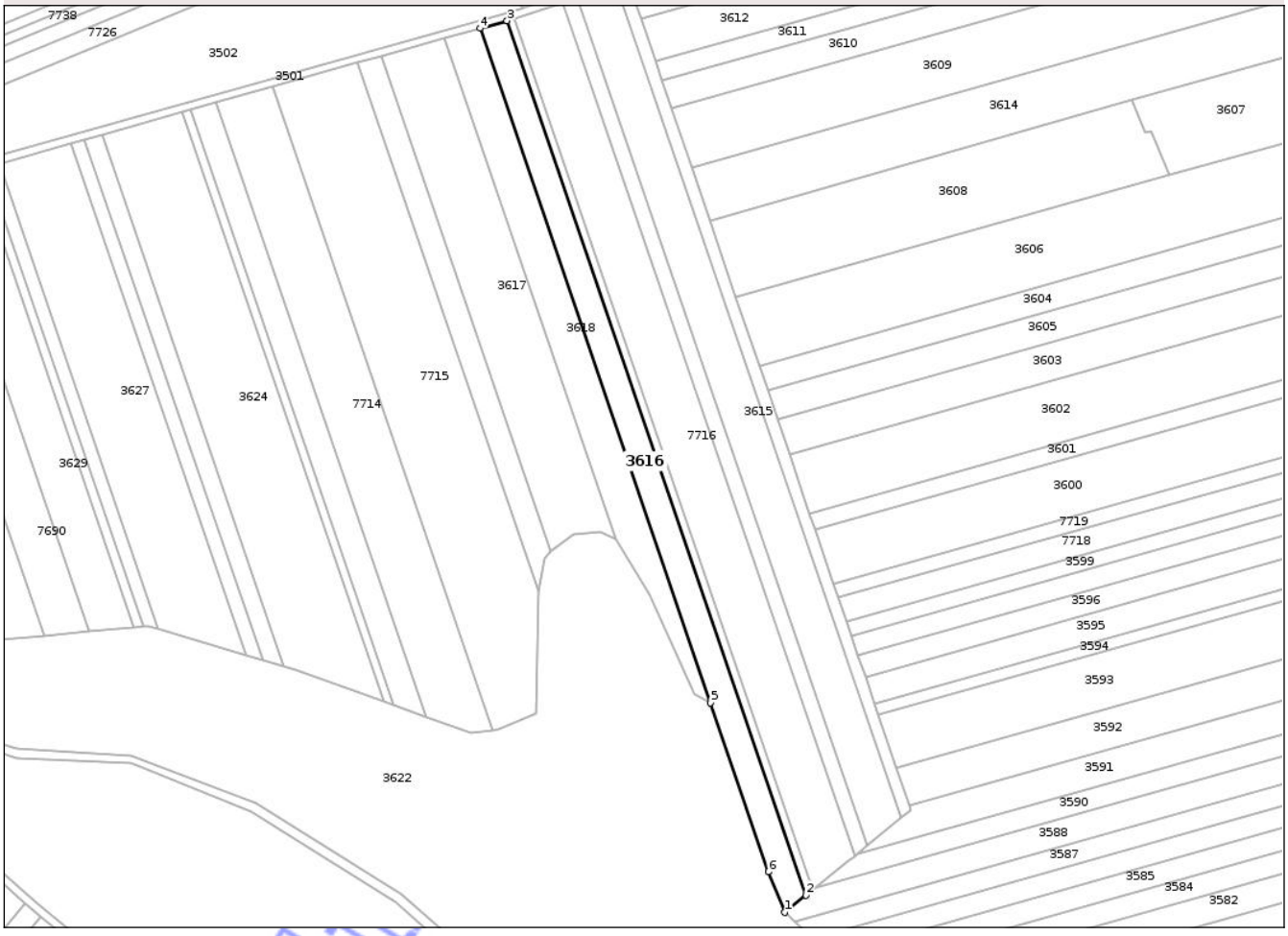
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	24	4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.347,714 556.114,285	2	416.358,745 556.123,224	14.198
2	416.358,745 556.123,224	3	416.202,044 556.581,052	483.903
3	416.202,044 556.581,052	4	416.187,954 556.577,1	14.634
4	416.187,954 556.577,1	5	416.308,797 556.224,038	373.17
5	416.308,797 556.224,038	6	416.339,089 556.135,537	93.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.339,089 556.135,537	1	416.347,714 556.114,285	22.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52899	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34140 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1240, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES MARIA** 2) **SPALNACAN S. VIRONICA** 3) **SABAU VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
28792 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 1567/1240, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 34140/2017 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 1567/1240/11.09.2002 și nu titlului de proprietate nr 1267/1240 din 11.09.2002, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

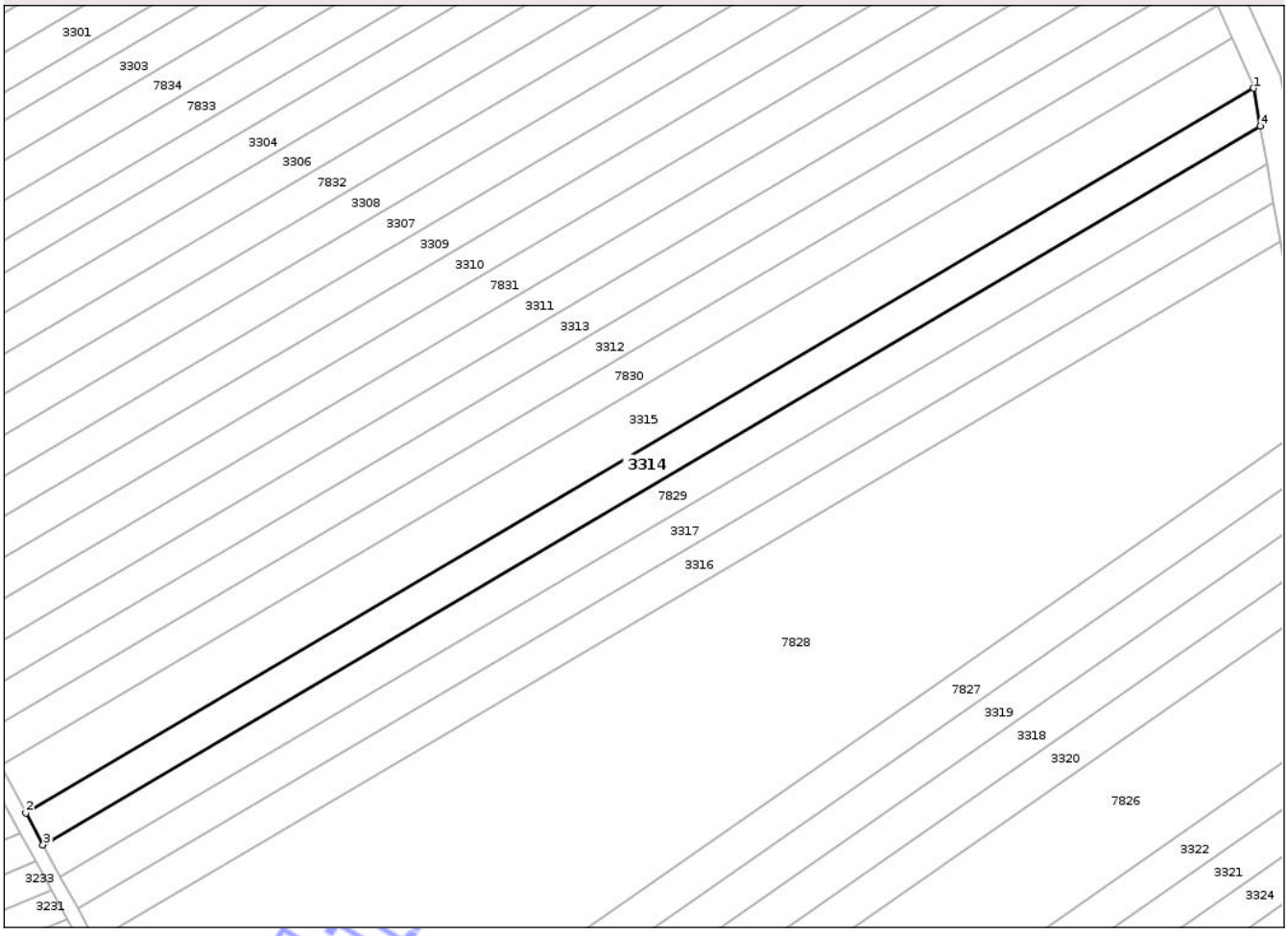
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52899	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.556,239 558.027,677	2	417.384,398 557.926,353	199.489
2	417.384,398 557.926,353	3	417.386,805 557.921,928	5.037
3	417.386,805 557.921,928	4	417.557,173 558.022,384	197.779
4	417.557,173 558.022,384	1	417.556,239 558.027,677	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52902	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34173 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1308, din 11/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
35497 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1192, din 04/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

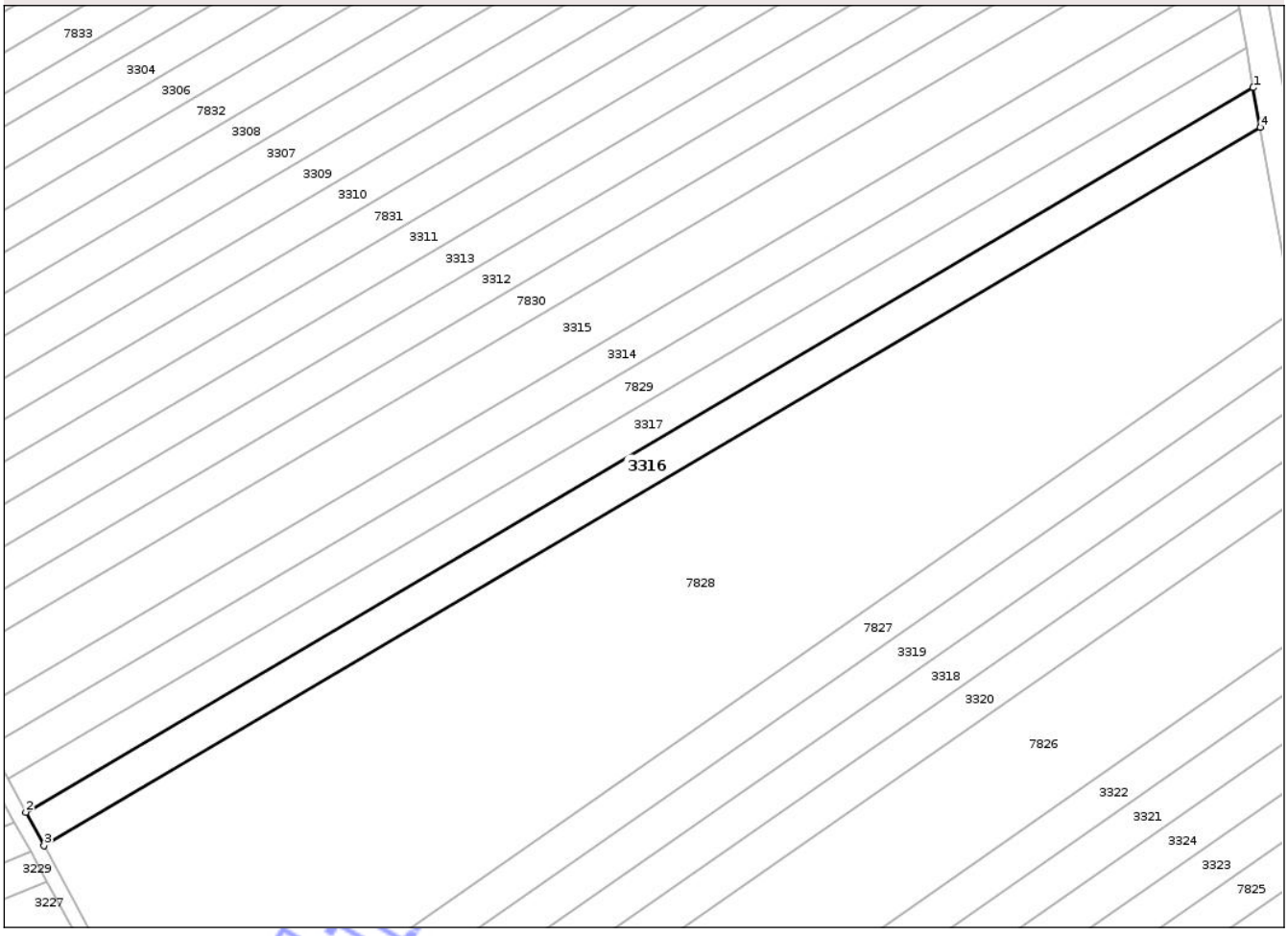
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52902	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.559,065 558.011,657	2	417.391,685 557.912,962	194.311
2	417.391,685 557.912,962	3	417.394,157 557.908,418	5.173
3	417.394,157 557.908,418	4	417.560,024 558.006,221	192.555
4	417.560,024 558.006,221	1	417.559,065 558.011,657	5.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52906	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34135 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1237, din 10/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
13440 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 449, din 22/05/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

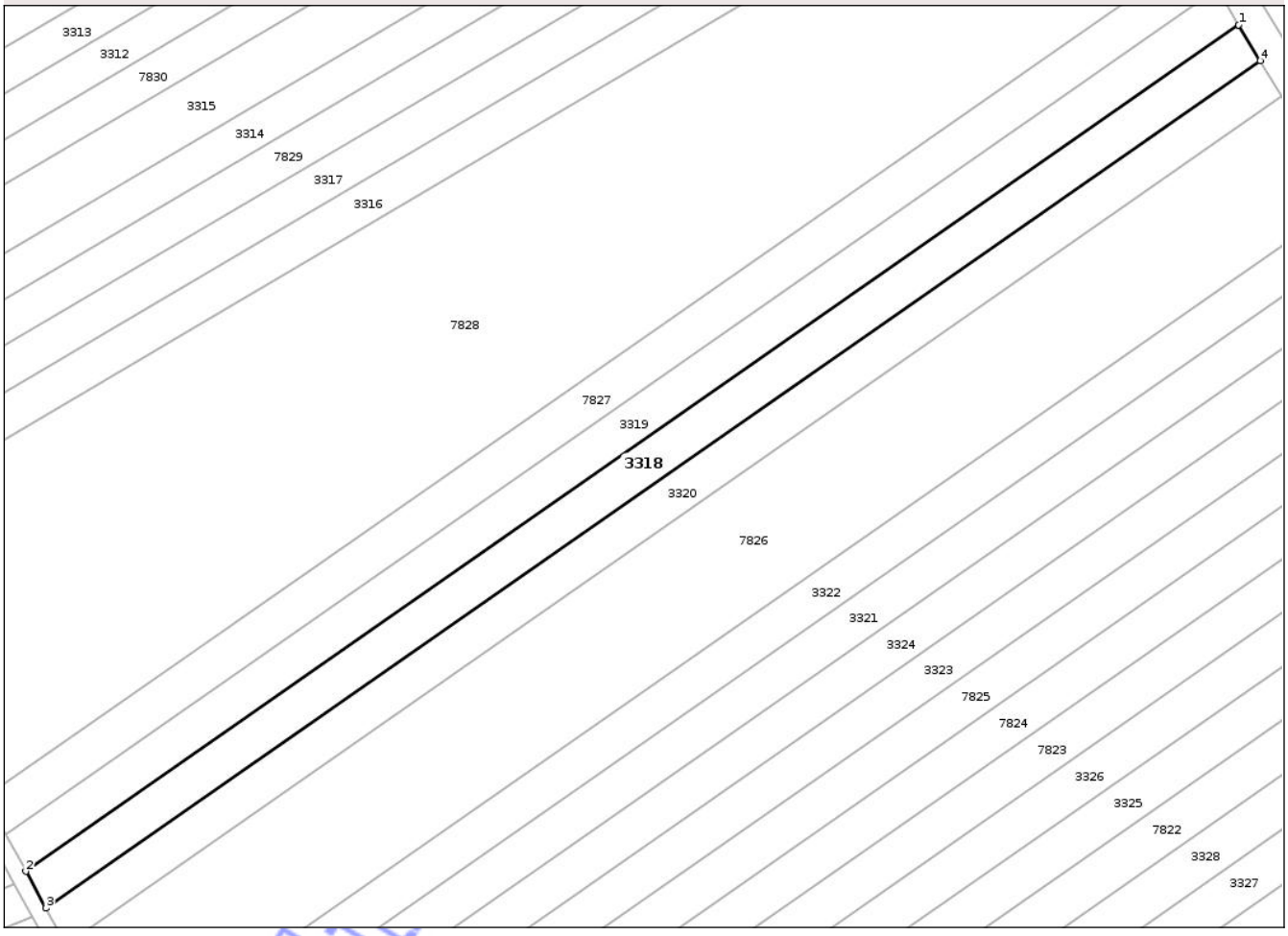
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52906	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.571,656 557.973,179	2	417.417,42 557.865,67	188.008
2	417.417,42 557.865,67	3	417.419,977 557.860,973	5.348
3	417.419,977 557.860,973	4	417.574,4 557.968,612	188.236
4	417.574,4 557.968,612	1	417.571,656 557.973,179	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52907	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34172 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1327, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
9479 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 326, din 01/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

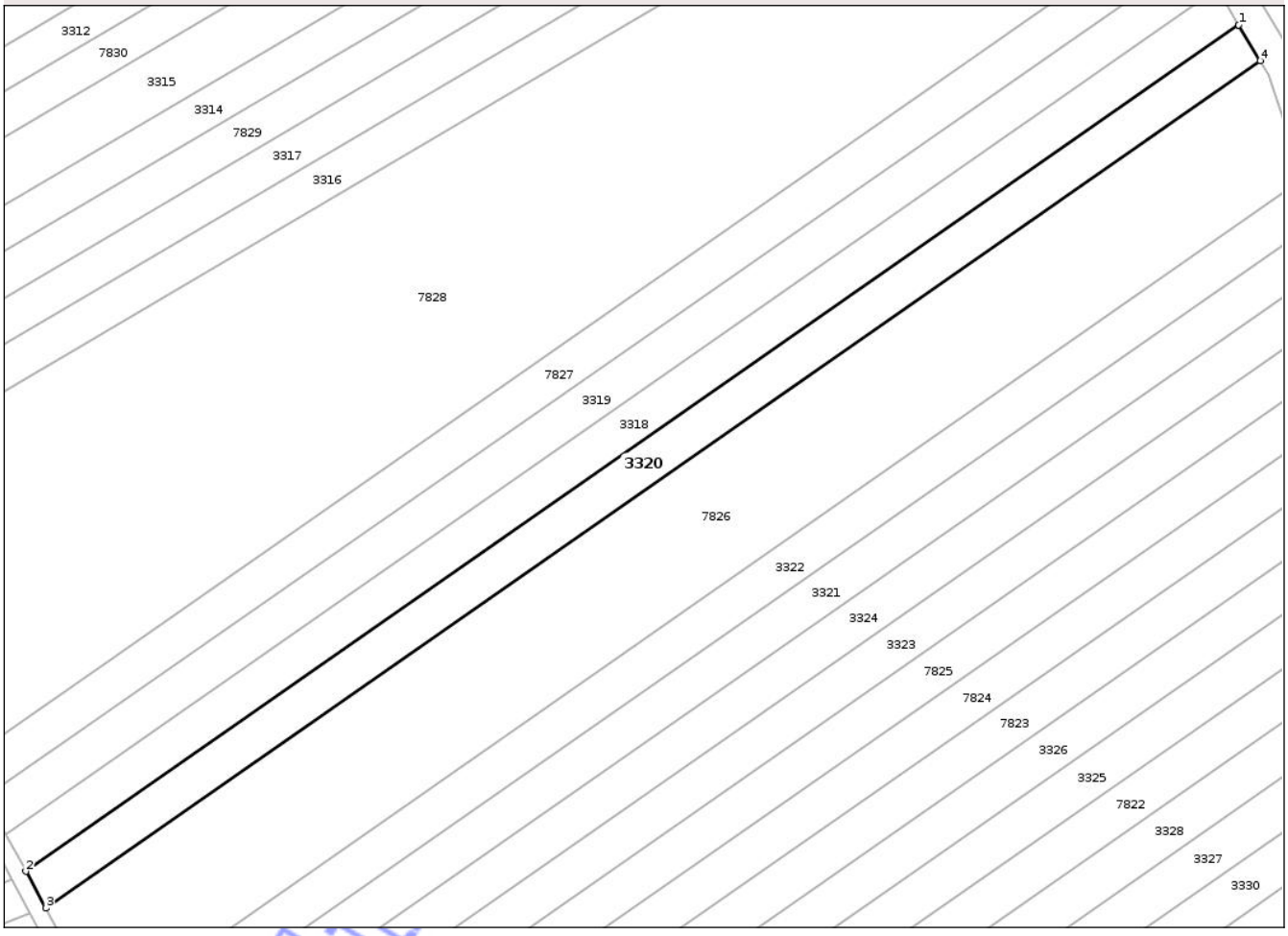
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52907	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.574,4 557.968,612	2	417.419,977 557.860,973	188.236
2	417.419,977 557.860,973	3	417.422,53 557.856,281	5.342
3	417.422,53 557.856,281	4	417.577,14 557.964,05	188.463
4	417.577,14 557.964,05	1	417.574,4 557.968,612	5.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52909	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34139 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1245, din 11/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
51955 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1925, din 14/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

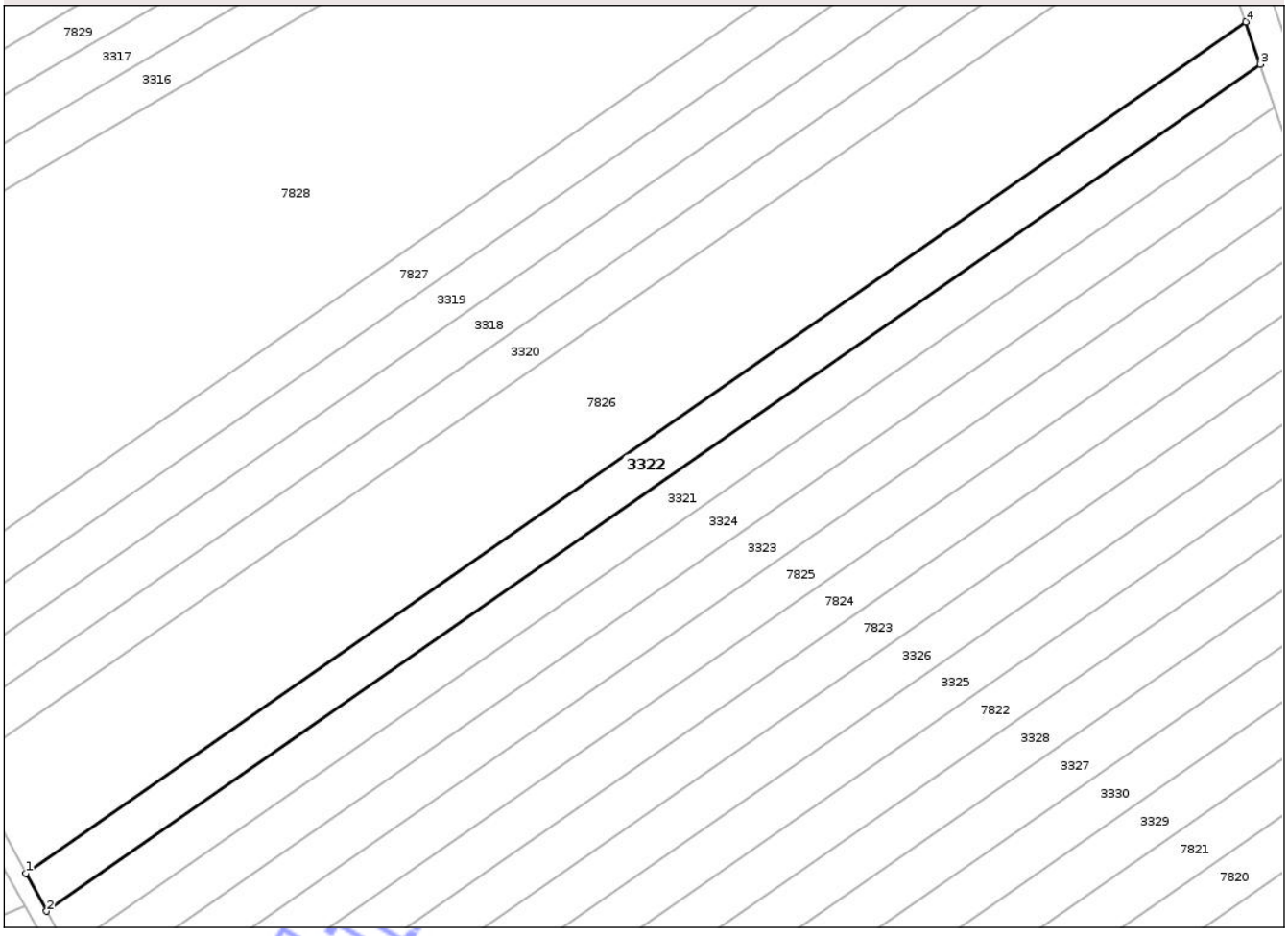
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52909	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.429,969 557.842,612	2	417.432,559 557.837,851	5.42
2	417.432,559 557.837,851	3	417.584,469 557.943,739	185.173
3	417.584,469 557.943,739	4	417.582,669 557.949,05	5.608
4	417.582,669 557.949,05	1	417.429,969 557.842,612	186.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52912	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34169 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1320, din 11/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
8103 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1026, din 18/10/2019 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B3	se notează sentința civile nr.1026/2019,dosar civil nr.3693/328/2019, Judecătoria GHERLA,reclamant BARTA SIMION,pârât RAD BENIAMIN FLORIN ,având ca obiect succesiune	A1
21657 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 63, din 31/03/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA-POP VALENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARTA DUMITRU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

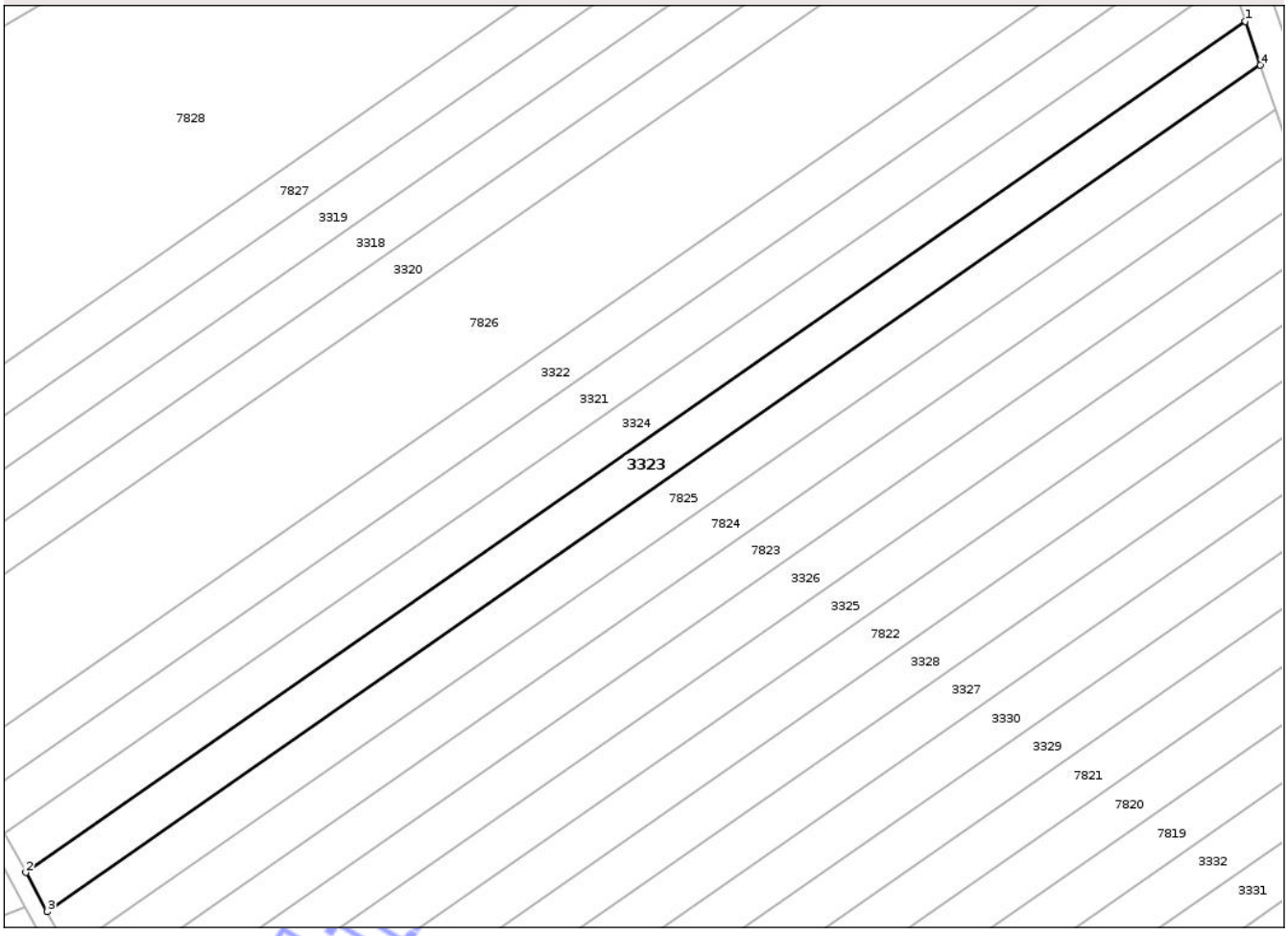
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52912	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,096 557.933,032	2	417.437,781 557.828,256	183.228
2	417.437,781 557.828,256	3	417.440,412 557.823,42	5.505
3	417.440,412 557.823,42	4	417.589,924 557.927,636	182.249
4	417.589,924 557.927,636	1	417.588,096 557.933,032	5.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52917	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34685 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1042, din 18/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

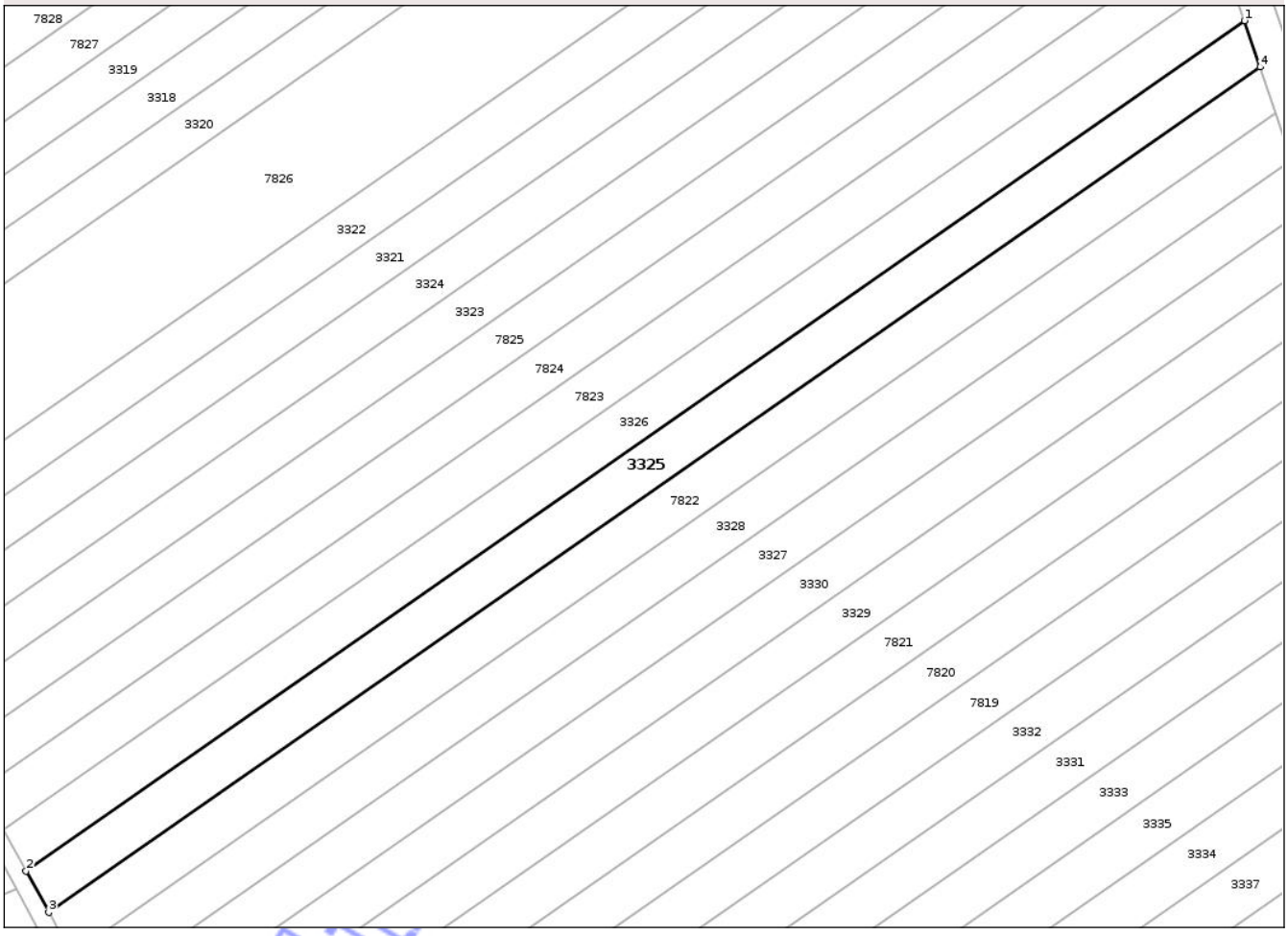
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52917	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.597,337 557.905,755	2	417.451,084 557.803,81	178.277
2	417.451,084 557.803,81	3	417.453,789 557.798,839	5.659
3	417.453,789 557.798,839	4	417.599,217 557.900,208	177.271
4	417.599,217 557.900,208	1	417.597,337 557.905,755	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52920	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12320 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
25096 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 18/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

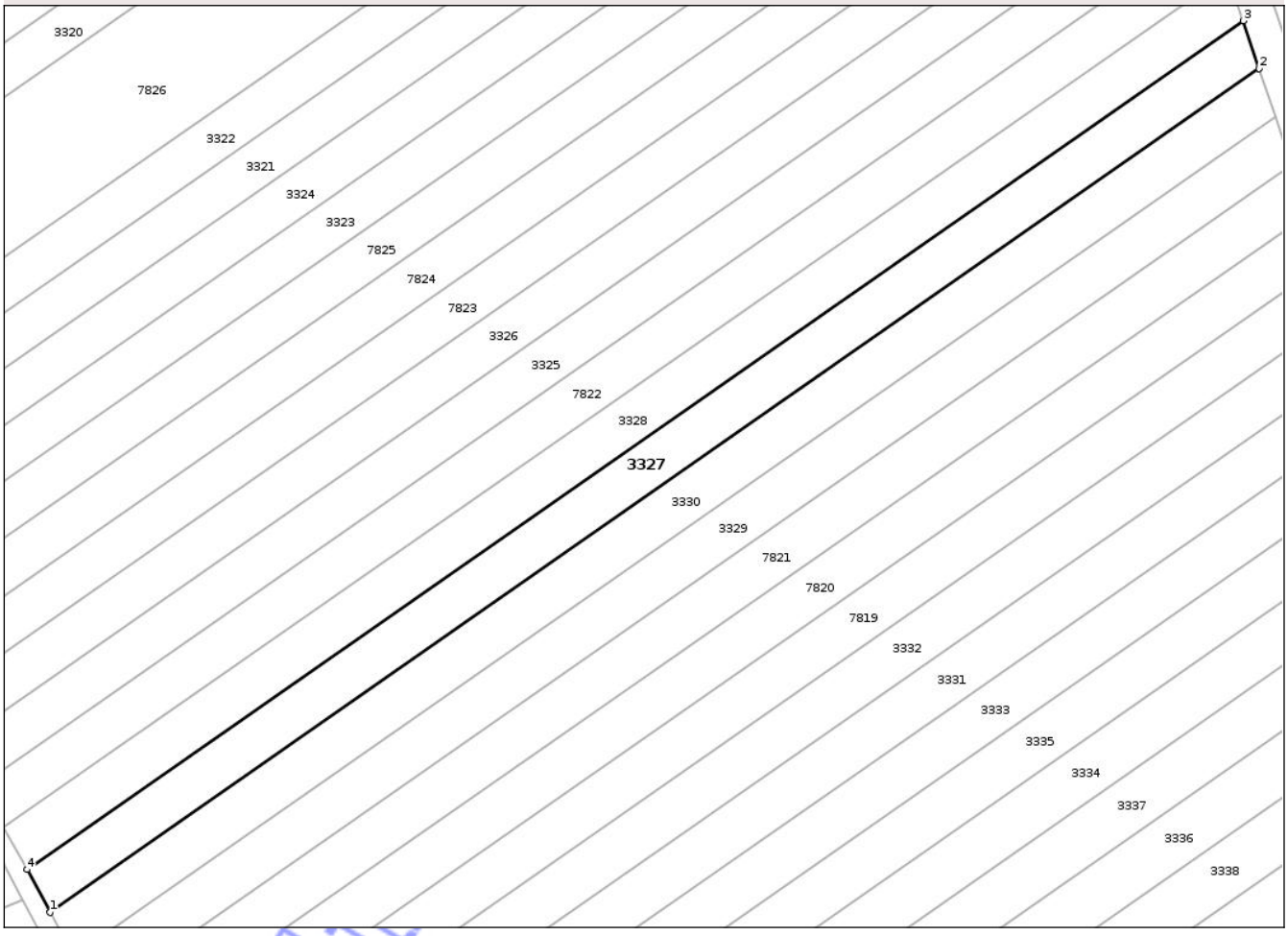
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52920	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.461,999 557.783,753	2	417.604,92 557.883,375	174.215
2	417.604,92 557.883,375	3	417.603,008 557.889,018	5.958
3	417.603,008 557.889,018	4	417.459,246 557.788,811	175.24
4	417.459,246 557.788,811	1	417.461,999 557.783,753	5.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52922	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34209 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1105, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

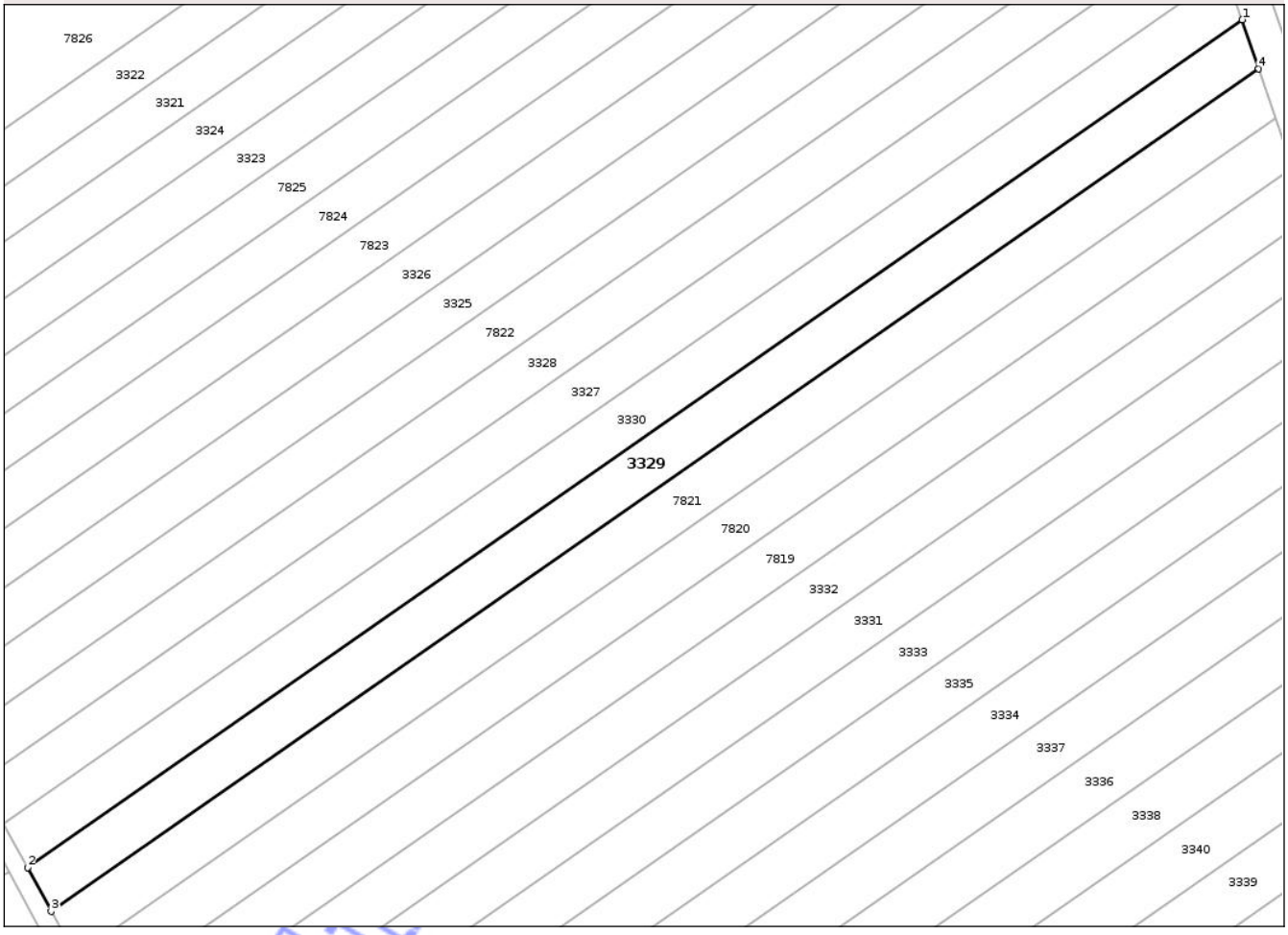
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52922	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.606,843 557.877,698	2	417.464,767 557.778,665	173.185
2	417.464,767 557.778,665	3	417.467,553 557.773,547	5.827
3	417.467,553 557.773,547	4	417.608,778 557.871,987	172.148
4	417.608,778 557.871,987	1	417.606,843 557.877,698	6.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52927	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34679 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1027, din 17/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

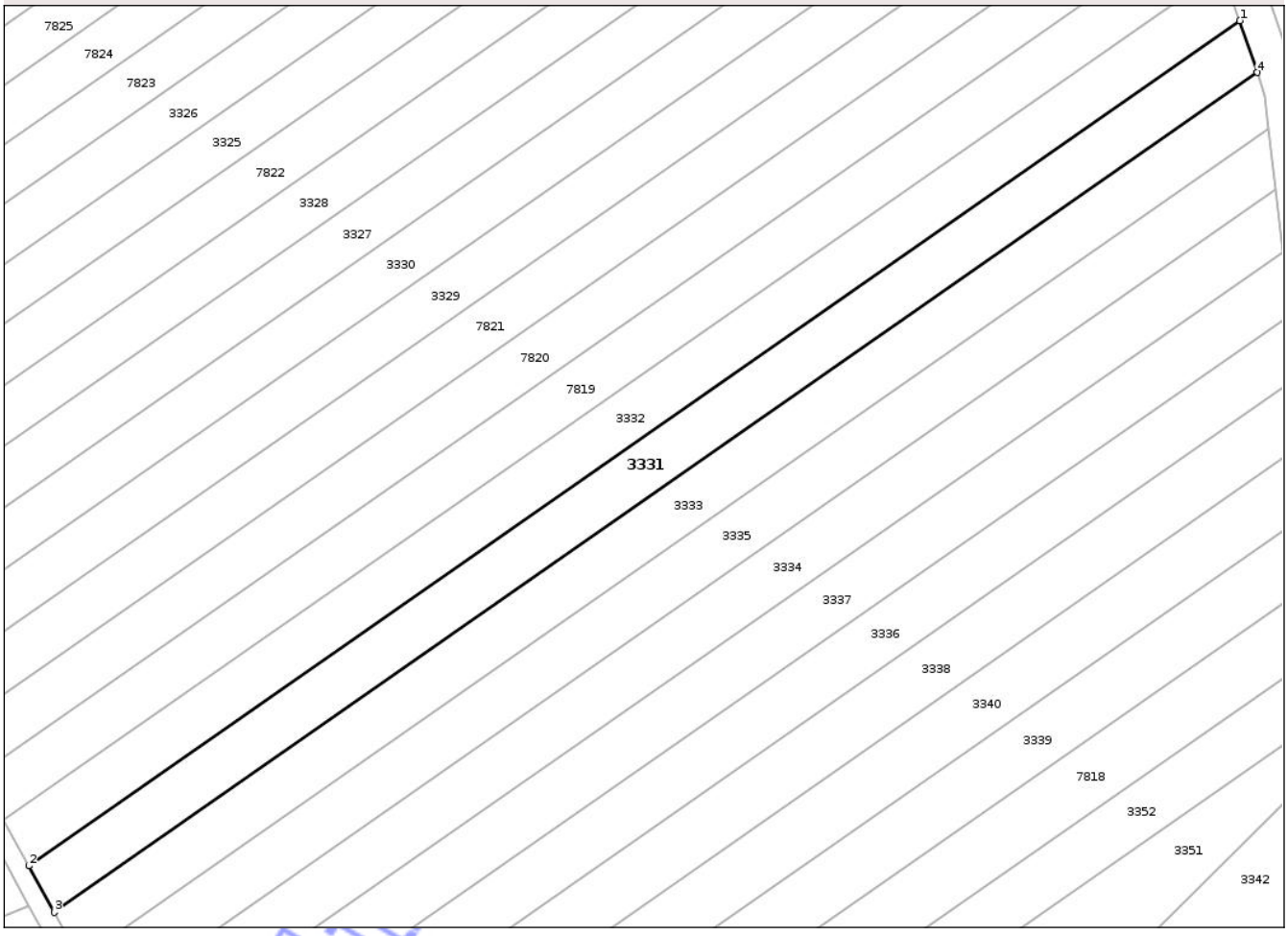
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52927	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.616,637 557.848,79	2	417.478,865 557.752,758	167.938
2	417.478,865 557.752,758	3	417.481,738 557.747,479	6.01
3	417.481,738 557.747,479	4	417.618,632 557.842,9	166.869
4	417.618,632 557.842,9	1	417.616,637 557.848,79	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52928	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5951 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1
12899 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1164, din 26/05/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON JOZSEF**, și soția 2) **SIMON HILDA SZERENA**, bun comun	
34694 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

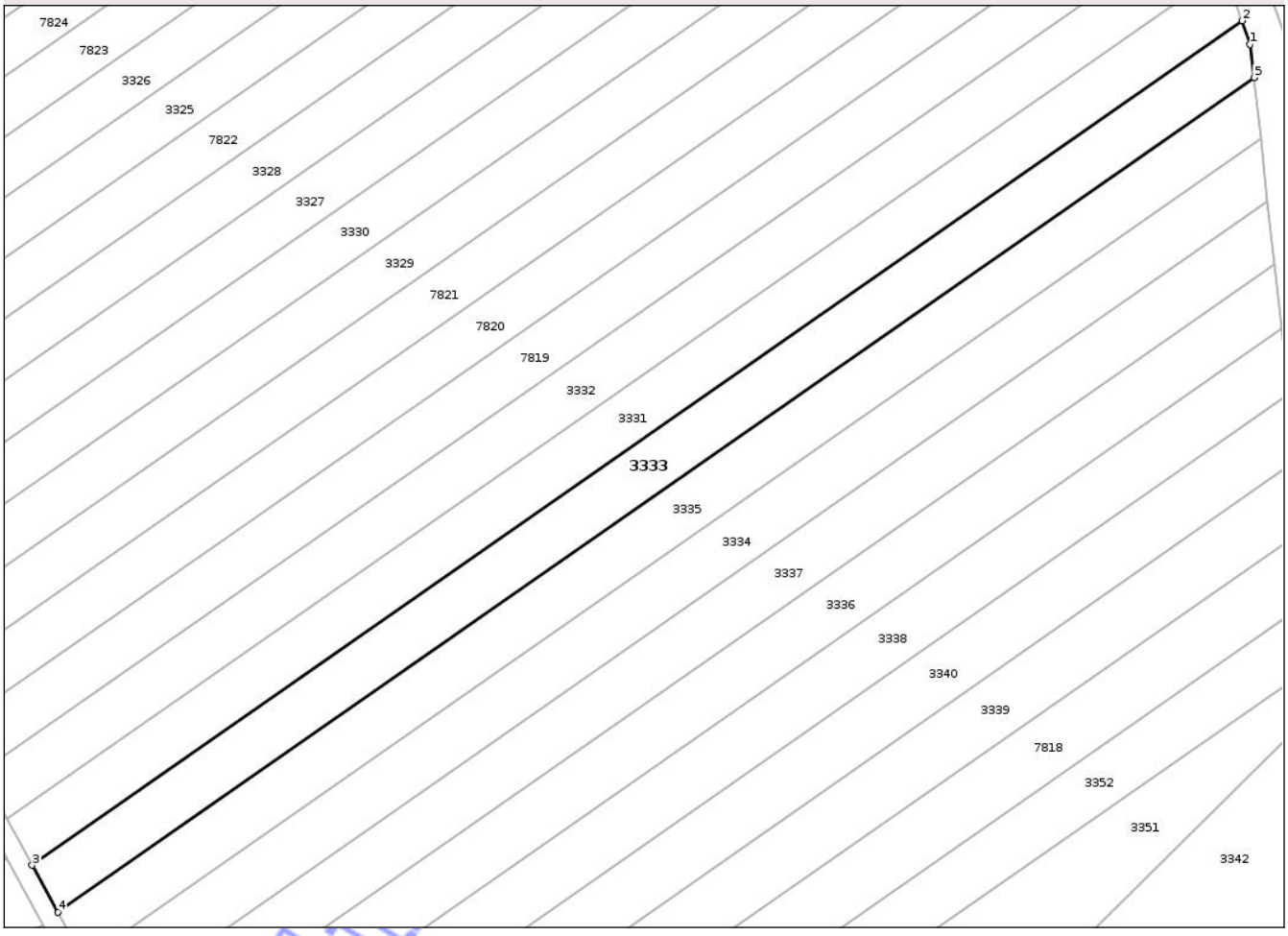
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52928	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.619,536 557.840,232	2	417.618,632 557.842,9	2.817
2	417.618,632 557.842,9	3	417.481,738 557.747,479	166.869
3	417.481,738 557.747,479	4	417.484,634 557.742,159	6.057
4	417.484,634 557.742,159	5	417.619,953 557.836,482	164.949
5	417.619,953 557.836,482	1	417.619,536 557.840,232	3.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52929	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34206 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1119, din 26/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11711 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 383, din 29/04/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, și soțul 2) **MĂJERI PAUL DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52929	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.484,634 557.742,159	2	417.487,573 557.736,758	6.149
2	417.487,573 557.736,758	3	417.620,722 557.829,568	162.303
3	417.620,722 557.829,568	4	417.619,953 557.836,482	6.957
4	417.619,953 557.836,482	1	417.484,634 557.742,159	164.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52931	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34654 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2173, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA MIHAIL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

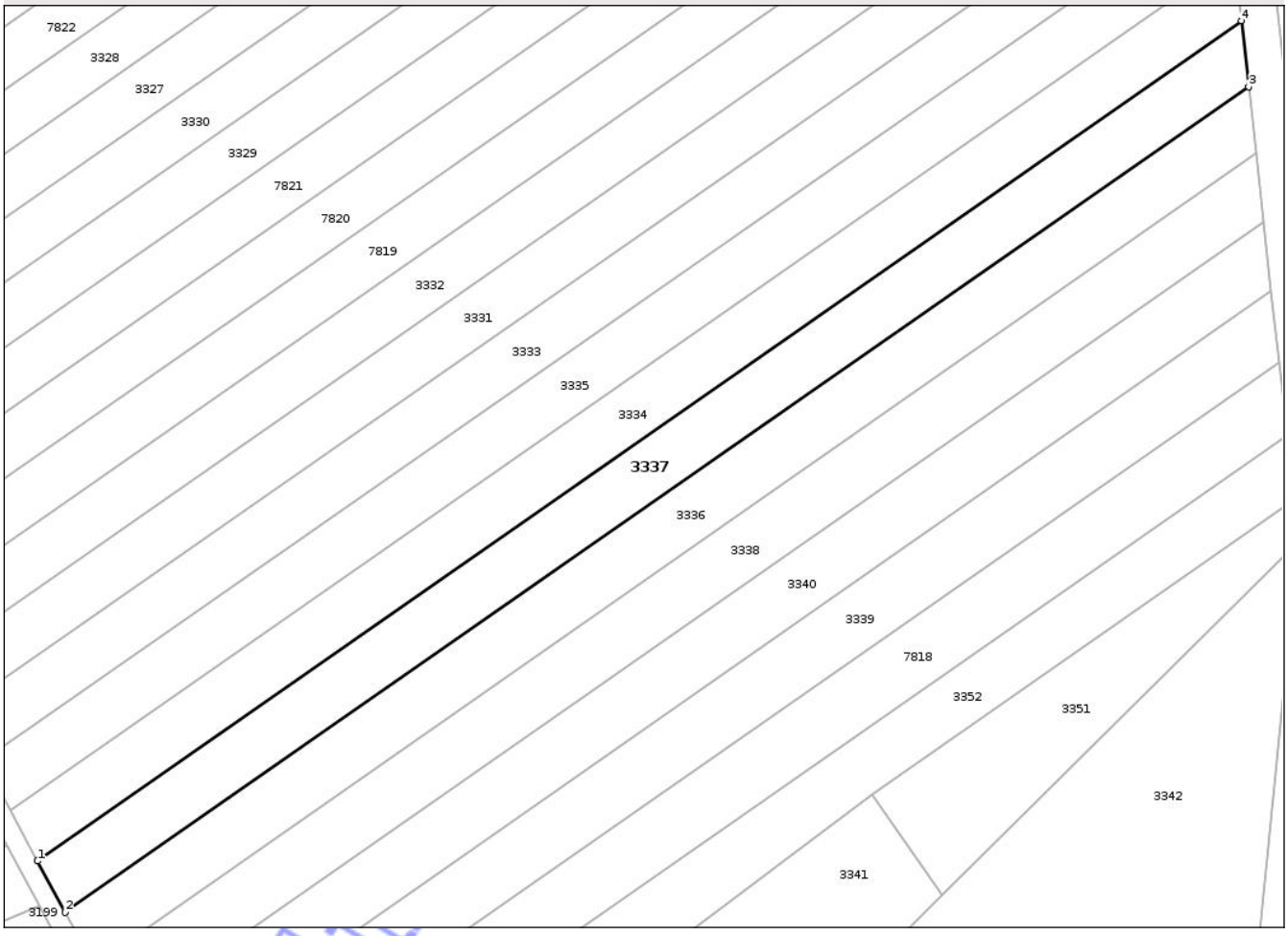
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52931	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,561 557.731,267	2	417.493,6 557.725,683	6.357
2	417.493,6 557.725,683	3	417.622,299 557.815,391	156.879
3	417.622,299 557.815,391	4	417.621,504 557.822,54	7.193
4	417.621,504 557.822,54	1	417.490,561 557.731,267	159.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52935	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34675 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1004, din 21/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHE. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52935	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.624,772 557.793,155	2	417.503,053 557.708,312	148.371
2	417.503,053 557.708,312	3	417.506,327 557.702,296	6.849
3	417.506,327 557.702,296	4	417.625,628 557.785,454	145.423
4	417.625,628 557.785,454	1	417.624,772 557.793,155	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52938	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34202 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNITA DĂNUŢ** 2) **NICOARĂ AURELIA** 3) **MARGINEAN EUGENIA** 4) **MARTIN CONSTANTIN** 5) **MARTIN G. GRIGORE** 6) **MARTIN MIHAI** 7) **MARTIN MARIA** 8) **HASMASAN ANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

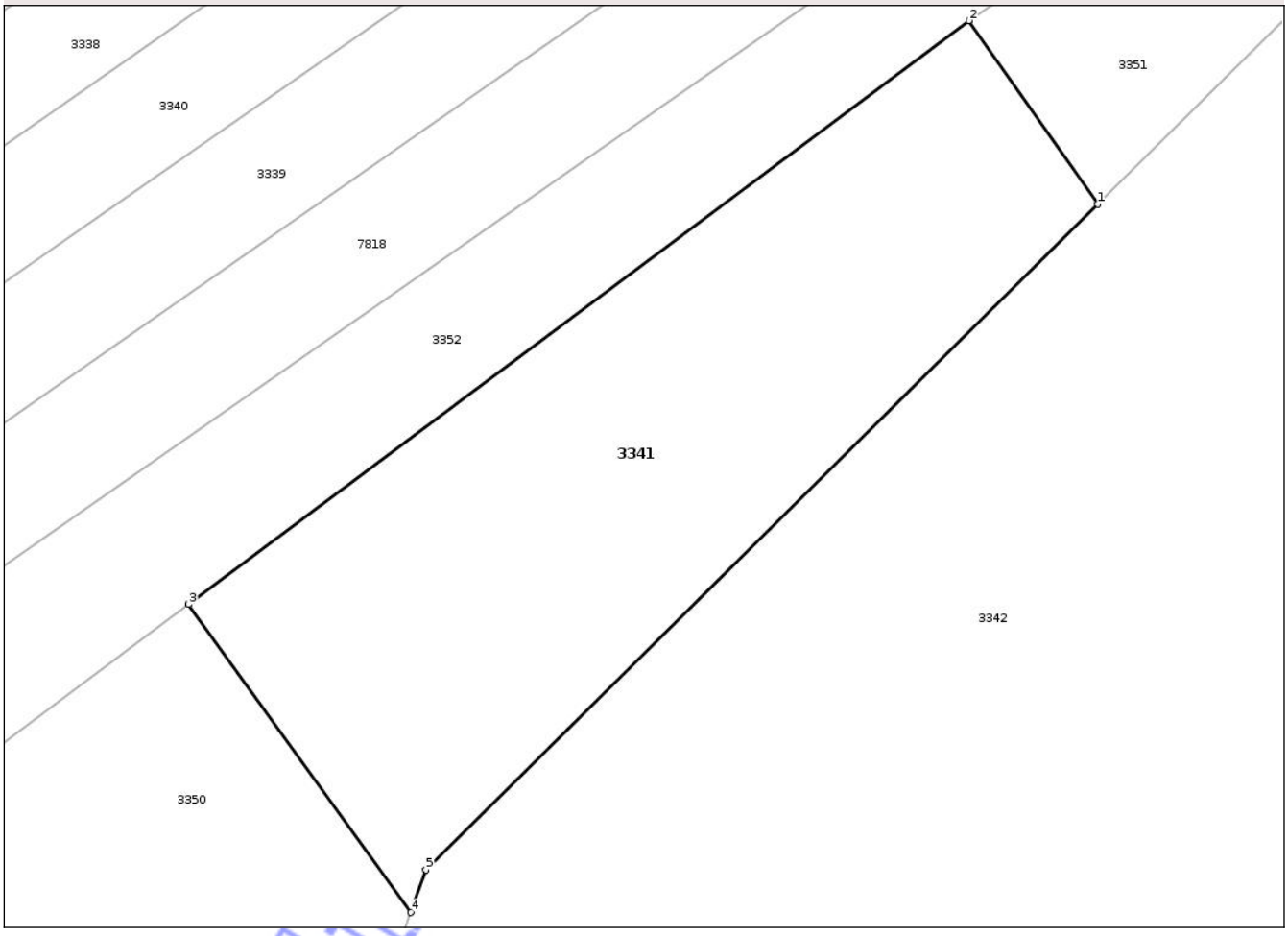
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52938	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,996 557.727,606	2	417.581,363 557.738,48	13.286
2	417.581,363 557.738,48	3	417.535,056 557.703,892	57.799
3	417.535,056 557.703,892	4	417.548,242 557.685,636	22.52
4	417.548,242 557.685,636	5	417.549,14 557.688,154	2.673
5	417.549,14 557.688,154	1	417.588,996 557.727,606	56.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2151, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA AUREL** 2) **HADA MIHAIL** 3) **HADA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

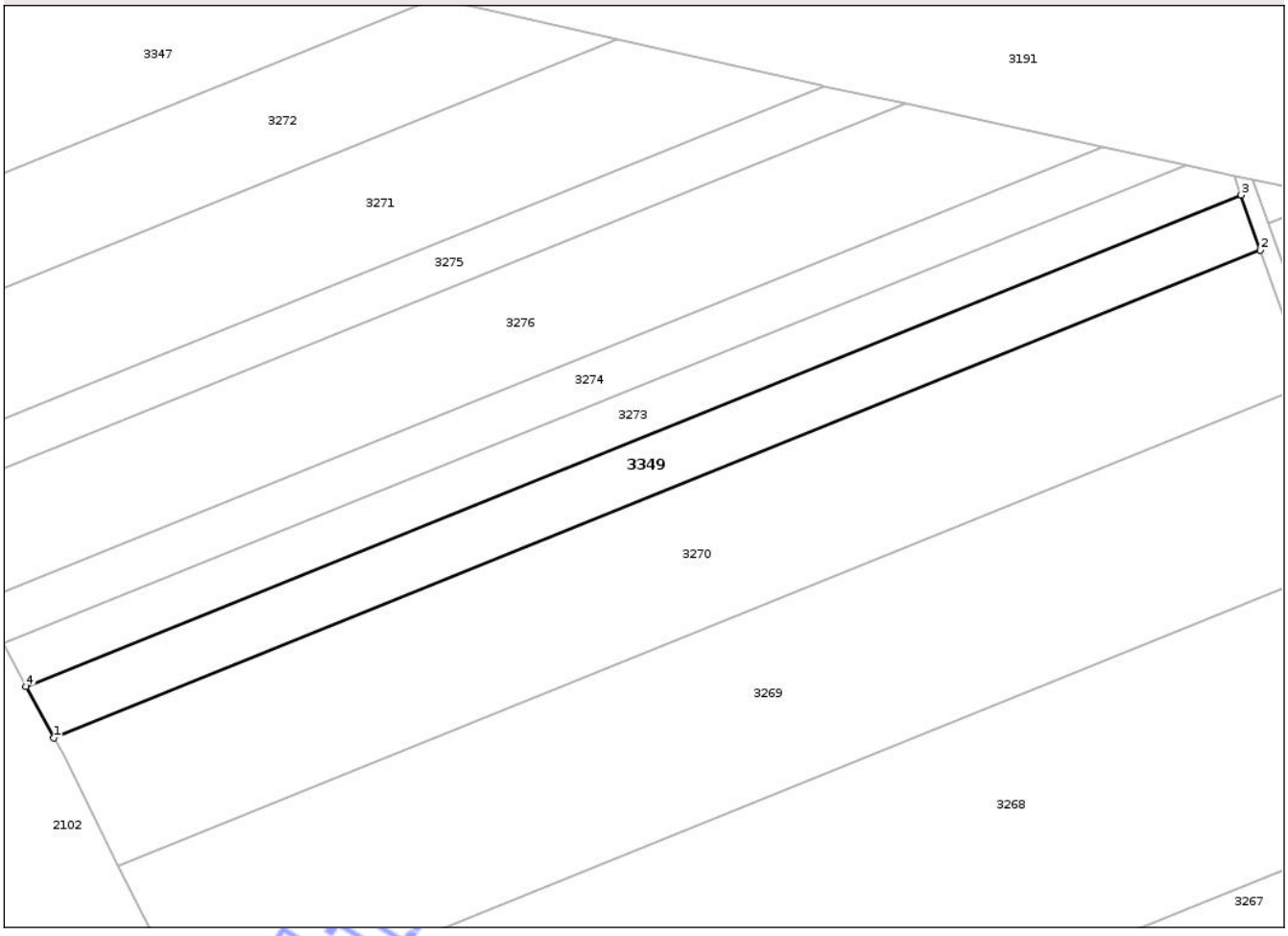
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	17	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.142,665 558.265,123	2	417.294,287 558.326,376	163.527
2	417.294,287 558.326,376	3	417.291,85 558.333,278	7.32
3	417.291,85 558.333,278	4	417.139,156 558.271,592	164.683
4	417.139,156 558.271,592	1	417.142,665 558.265,123	7.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	6.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
430 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1920, din 08/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI I. ALEXANDRU**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	24	2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.187,546 555.598,418	2	416.319,979 555.770,494	217.137
2	416.319,979 555.770,494	3	416.303,826 555.784,309	21.255
3	416.303,826 555.784,309	4	416.296,082 555.786,95	8.182
4	416.296,082 555.786,95	5	416.295,375 555.786,929	0.707
5	416.295,375 555.786,929	6	416.164,951 555.617,465	213.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.164,951 555.617,465	7	416.168,037 555.614,863	4.037
7	416.168,037 555.614,863	1	416.187,546 555.598,418	25.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	7.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN D. TRAIAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	24	2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.117,682 555.657,31	2	416.133,326 555.644,122	20.461
2	416.133,326 555.644,122	3	416.242,02 555.785,352	178.214
3	416.242,02 555.785,352	4	416.233,337 555.785,096	8.687
4	416.233,337 555.785,096	5	416.181,925 555.777,04	52.039
5	416.181,925 555.777,04	6	416.159,179 555.769,305	24.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.159,179 555.769,305	7	416.140,466 555.756,405	22.729
7	416.140,466 555.756,405	8	416.131,047 555.733,622	24.653
8	416.131,047 555.733,622	9	416.128,772 555.701,236	32.466
9	416.128,772 555.701,236	10	416.125,421 555.679,381	22.11
10	416.125,421 555.679,381	11	416.119,006 555.660,117	20.304
11	416.119,006 555.660,117	1	416.117,682 555.657,31	3.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	4.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
797 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/718, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GRAȚIAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

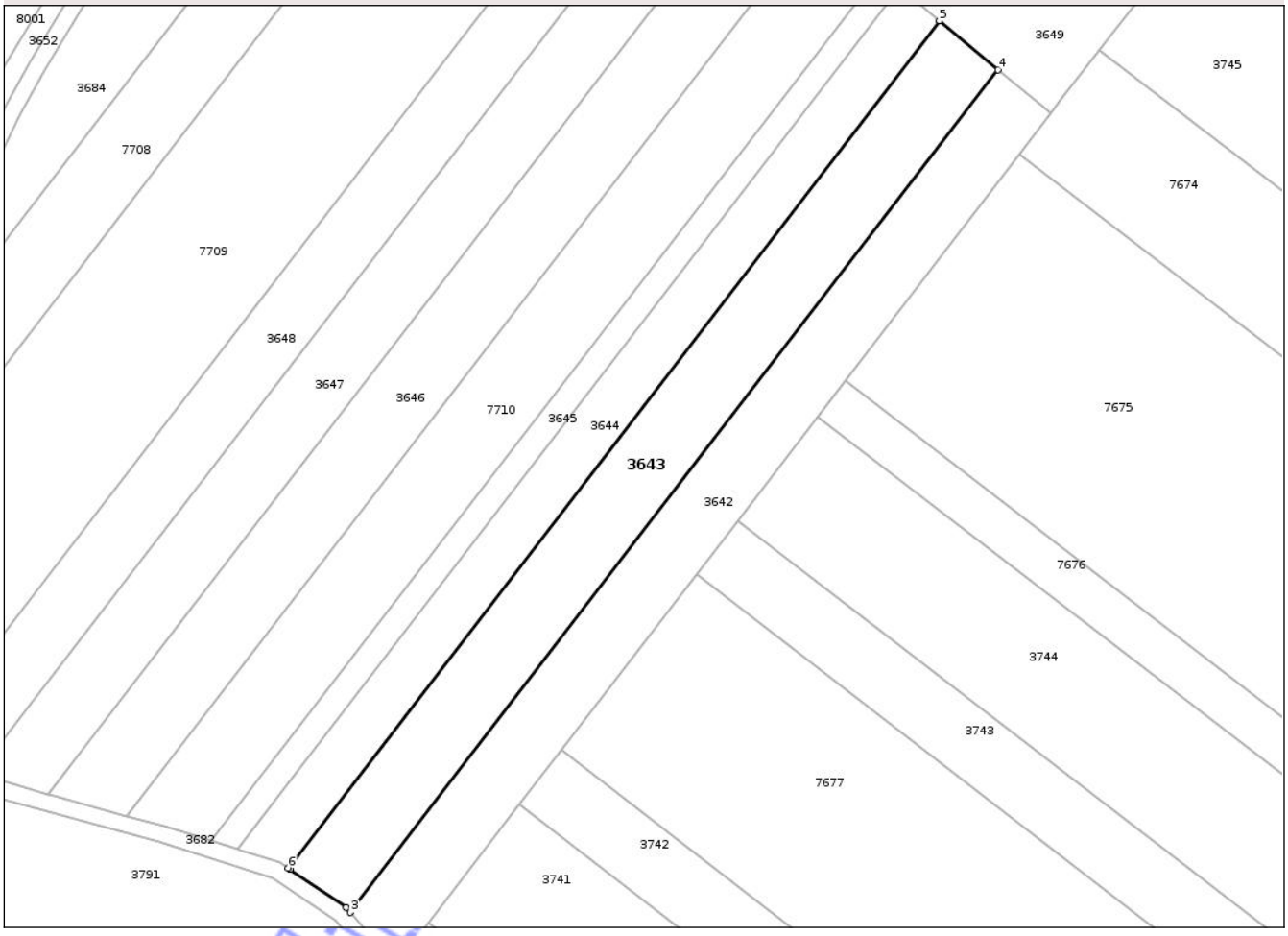
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	24	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.031,782 555.246,195	2	416.045,294 555.237,023	16.331
2	416.045,294 555.237,023	3	416.046,327 555.235,827	1.58
3	416.046,327 555.235,827	4	416.201,847 555.437,9	254.99
4	416.201,847 555.437,9	5	416.187,71 555.449,691	18.409
5	416.187,71 555.449,691	6	416.031,33 555.246,502	256.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.031,33 555.246,502	1	416.031,782 555.246,195	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	1.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMITRESCU M MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

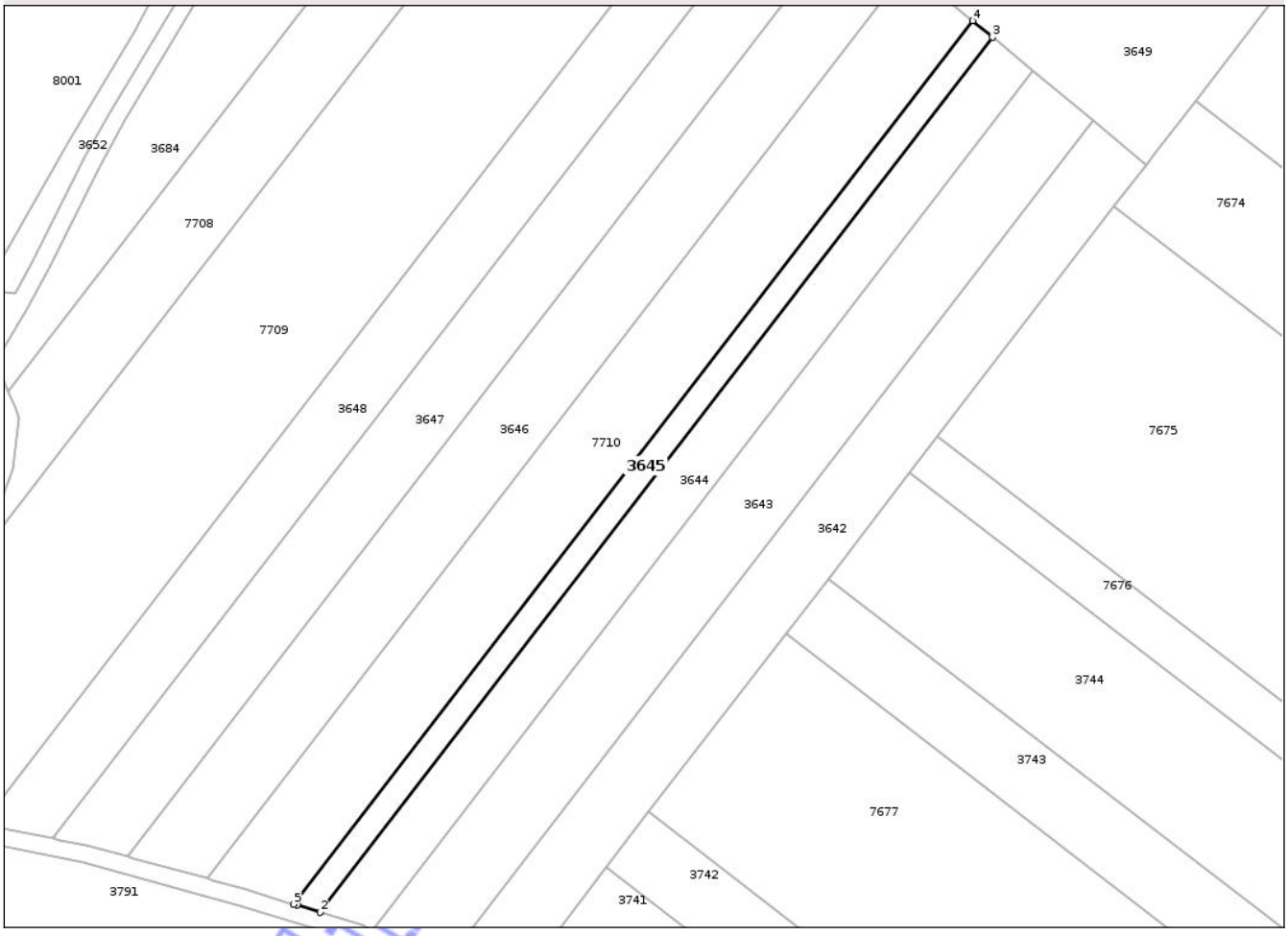
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	24	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.013,78 555.252,691	2	416.019,166 555.251,011	5.642
2	416.019,166 555.251,011	3	416.178,187 555.457,632	260.73
3	416.178,187 555.457,632	4	416.173,493 555.461,547	6.112
4	416.173,493 555.461,547	5	416.012,951 555.252,95	263.223
5	416.012,951 555.252,95	1	416.013,78 555.252,691	0.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	4.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3012/1443, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAI CONSTANTIN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

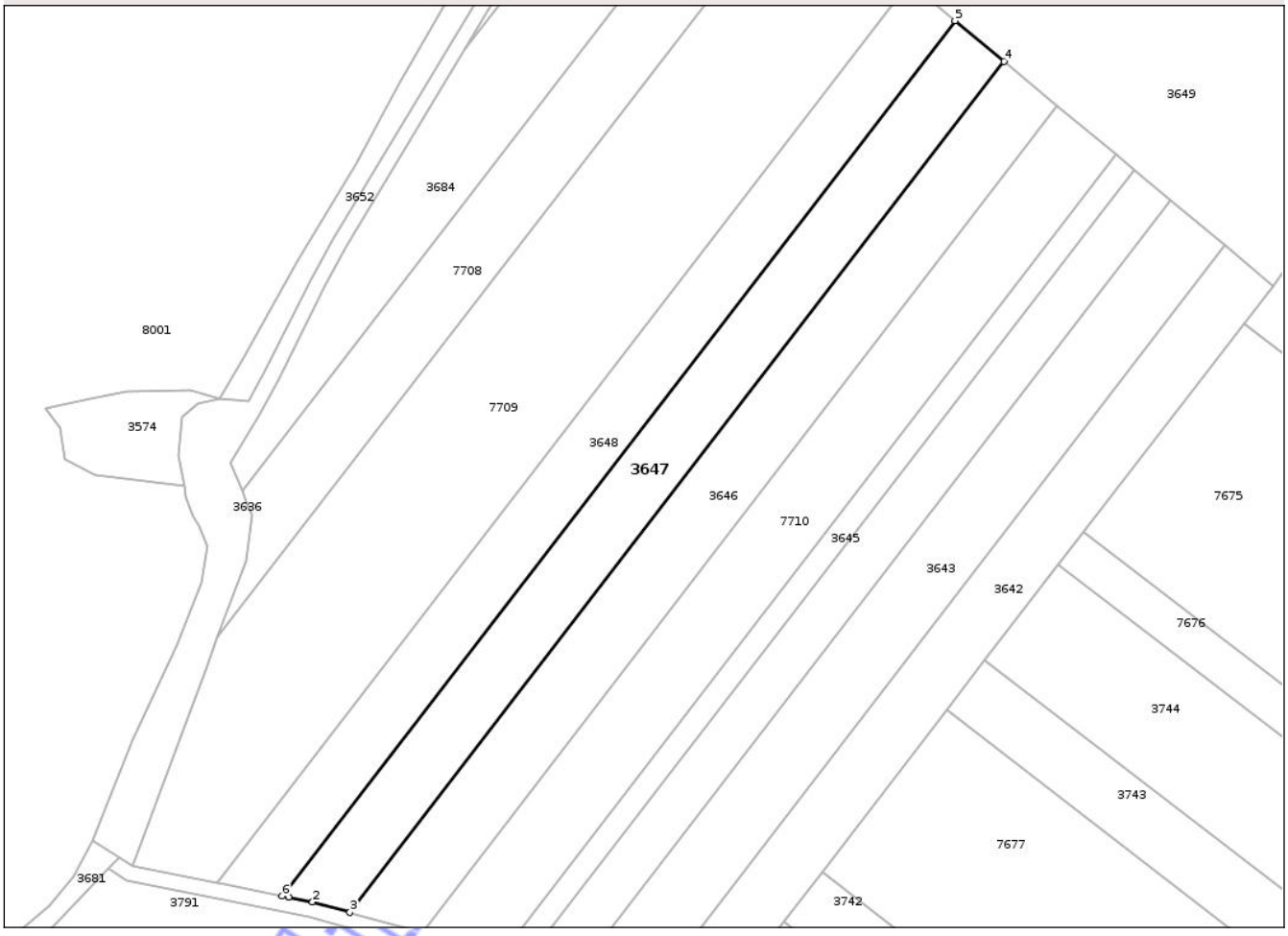
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	24	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.957,71 555.268,108	2	415.963,963 555.266,856	6.377
2	415.963,963 555.266,856	3	415.973,692 555.264,178	10.091
3	415.973,692 555.264,178	4	416.144,319 555.485,878	279.758
4	416.144,319 555.485,878	5	416.131,581 555.496,501	16.586
5	416.131,581 555.496,501	6	415.956,058 555.268,439	287.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.956,058 555.268,439	1	415.957,71 555.268,108	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50571	13.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/708, din 22/08/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ S. ILIE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

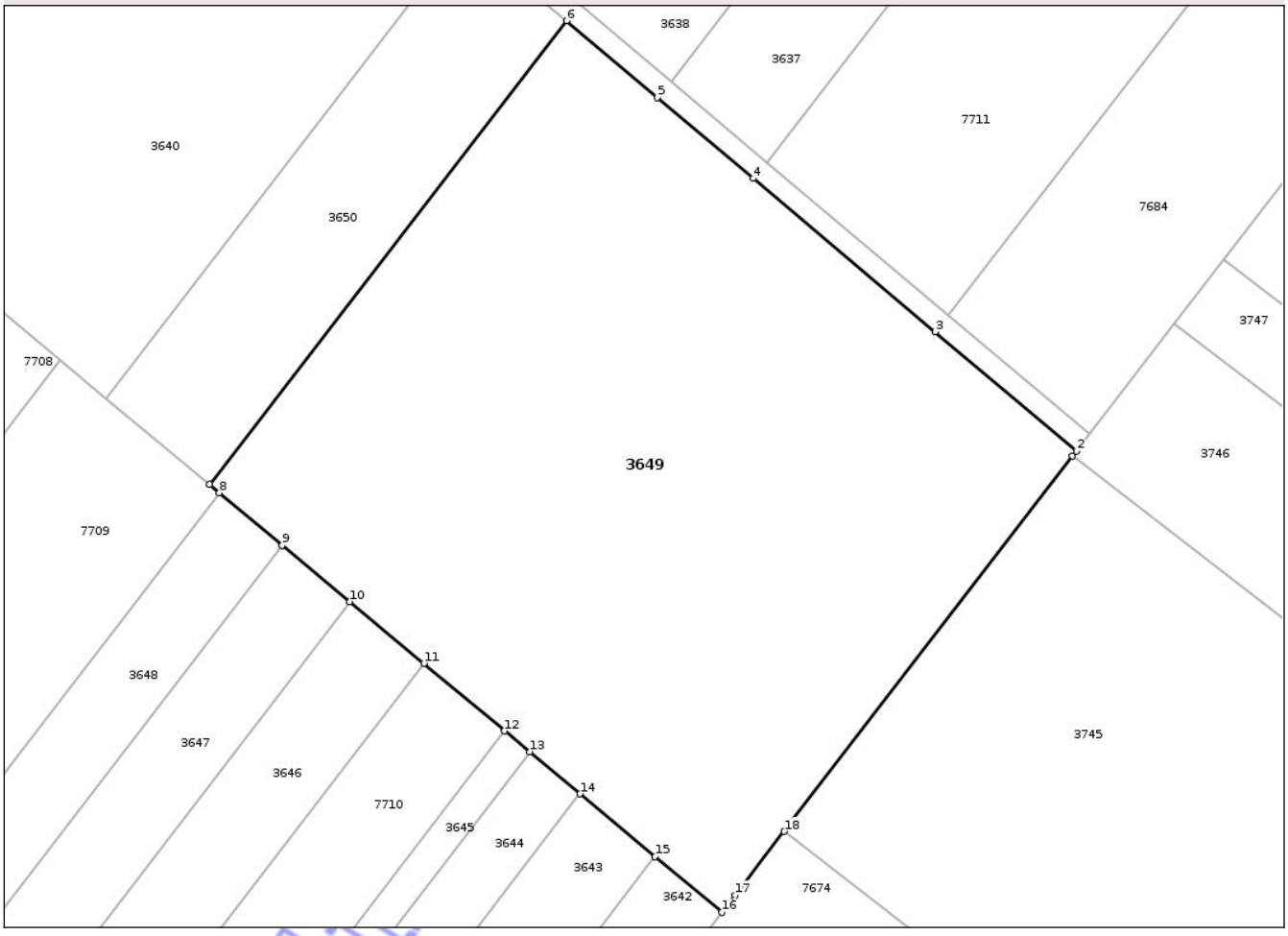
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50571	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	24	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.280,535 555.513,279	2	416.281,246 555.514,203	1.166
2	416.281,246 555.514,203	3	416.254,59 555.536,672	34.863
3	416.254,59 555.536,672	4	416.220,332 555.565,55	44.806
4	416.220,332 555.565,55	5	416.202,248 555.580,794	23.652
5	416.202,248 555.580,794	6	416.185,113 555.595,238	22.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.185,113 555.595,238	7	416.117,902 555.507,909	110.198
7	416.117,902 555.507,909	8	416.119,733 555.506,383	2.384
8	416.119,733 555.506,383	9	416.131,581 555.496,501	15.428
9	416.131,581 555.496,501	10	416.144,319 555.485,878	16.586
10	416.144,319 555.485,878	11	416.158,257 555.474,254	18.149
11	416.158,257 555.474,254	12	416.173,493 555.461,547	19.839
12	416.173,493 555.461,547	13	416.178,187 555.457,632	6.112
13	416.178,187 555.457,632	14	416.187,71 555.449,691	12.399
14	416.187,71 555.449,691	15	416.201,847 555.437,9	18.409
15	416.201,847 555.437,9	16	416.214,439 555.427,399	16.396
16	416.214,439 555.427,399	17	416.216,929 555.430,634	4.082
17	416.216,929 555.430,634	18	416.226,179 555.442,652	15.166
18	416.226,179 555.442,652	1	416.280,535 555.513,279	89.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	8.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27180 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 148, din 13/09/2016 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞANDRU ALEXANDRA**, bun propriu	
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
40112 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	24	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.295,375 555.786,929	2	416.242,02 555.785,352	53.378
2	416.242,02 555.785,352	3	416.133,326 555.644,122	178.214
3	416.133,326 555.644,122	4	416.164,951 555.617,465	41.361
4	416.164,951 555.617,465	1	416.295,375 555.786,929	213.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51919	15.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2266 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1174, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
14923 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1063, din 06/04/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, respectiv partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN IONAŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

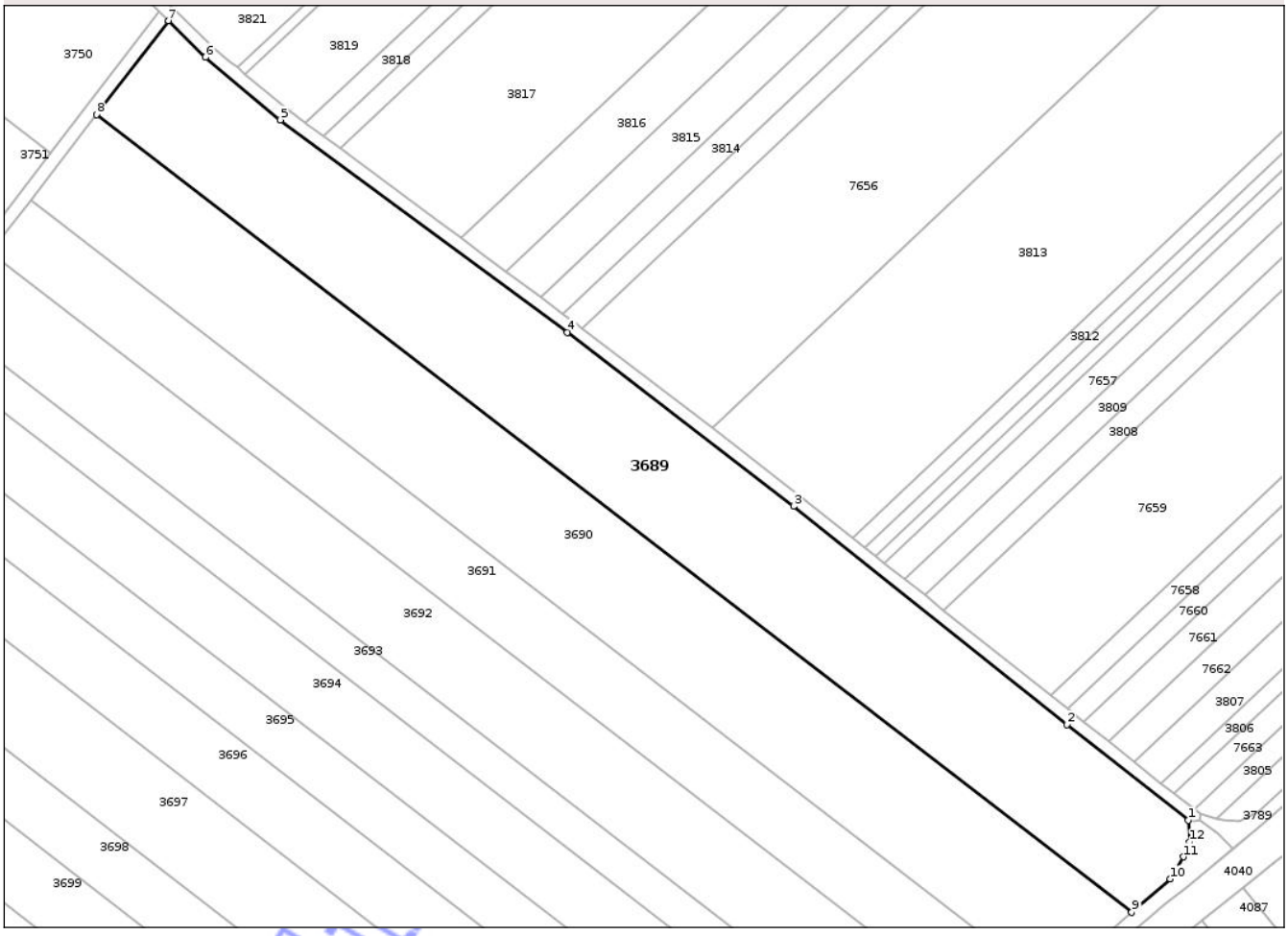
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51919	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	28	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.101,049 555.590,069	2	417.062,123 555.620,688	49.525
2	417.062,123 555.620,688	3	416.974,448 555.690,648	112.166
3	416.974,448 555.690,648	4	416.901,906 555.746,341	91.455
4	416.901,906 555.746,341	5	416.809,925 555.814,404	114.425
5	416.809,925 555.814,404	6	416.785,902 555.834,481	31.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.785,902 555.834,481	7	416.773,968 555.846,144	16.687
7	416.773,968 555.846,144	8	416.750,865 555.816,125	37.88
8	416.750,865 555.816,125	9	417.082,9 555.560,583	418.986
9	417.082,9 555.560,583	10	417.095,274 555.571,271	16.351
10	417.095,274 555.571,271	11	417.099,499 555.578,403	8.29
11	417.099,499 555.578,403	12	417.101,517 555.583,14	5.149
12	417.101,517 555.583,14	1	417.101,049 555.590,069	6.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51921	8.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2270 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURASANU MIHAILA** 2) **CALUSER MARIA** 3) **MURASAN D. IOAN** 4) **CIUNGAN ANA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

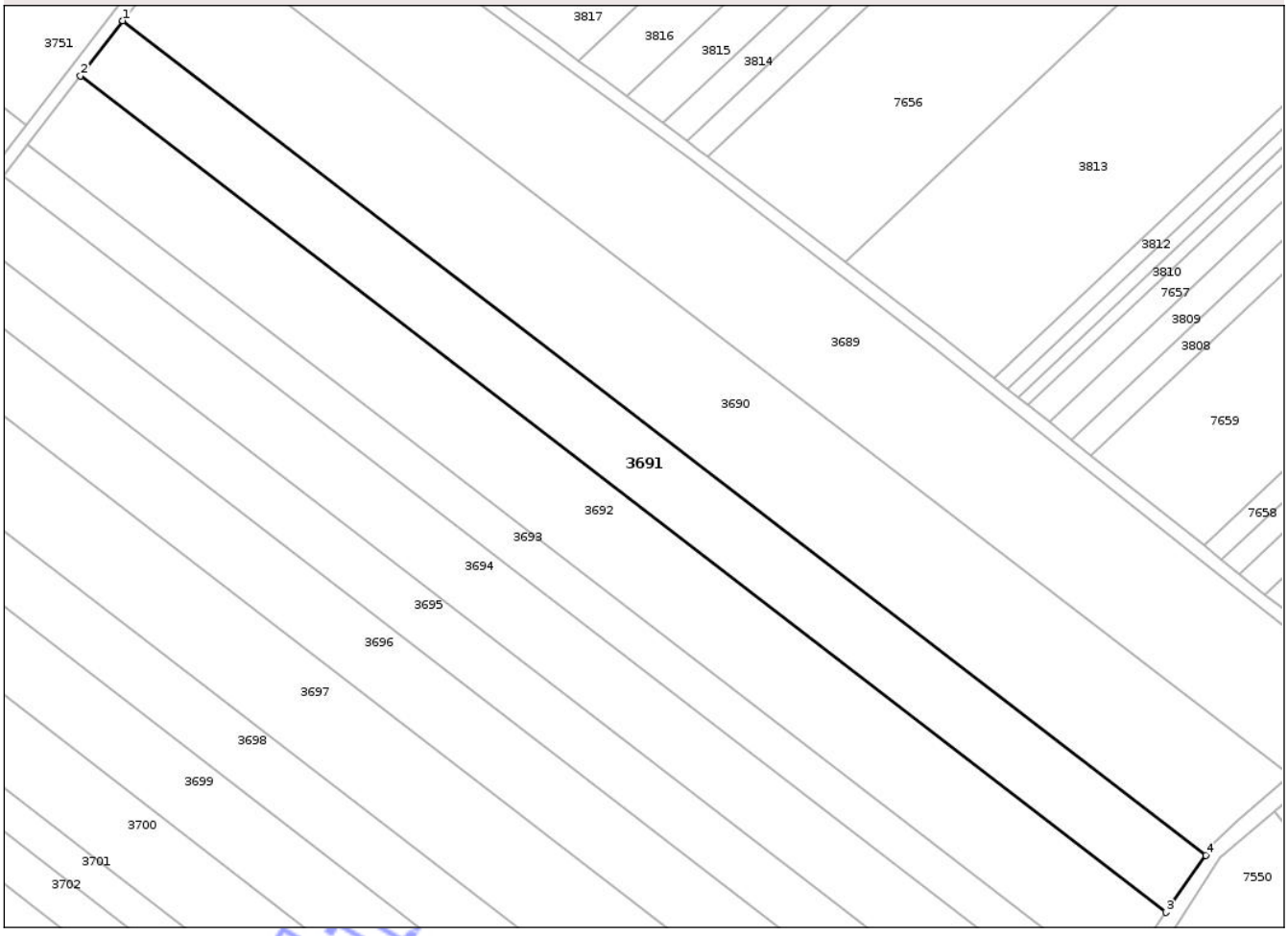
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51921	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.729,734 555.788,669	2	416.716,917 555.772,016	21.014
2	416.716,917 555.772,016	3	417.045,382 555.519,221	414.481
3	417.045,382 555.519,221	4	417.057,42 555.536,475	21.038
4	417.057,42 555.536,475	1	416.729,734 555.788,669	413.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51923	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10519 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 122, din 11/05/2004 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr 1567/1293 din 11.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA**	
24452 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28539 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 10519, din 10/06/2013 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 10517/2013 în sensul menționări corecte a titlului de proprietate care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, în favoarea lui Banai Vasile ca fiind 1567/1293/11.10.2002 și nu 1583/794 din 09.11.2001, cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

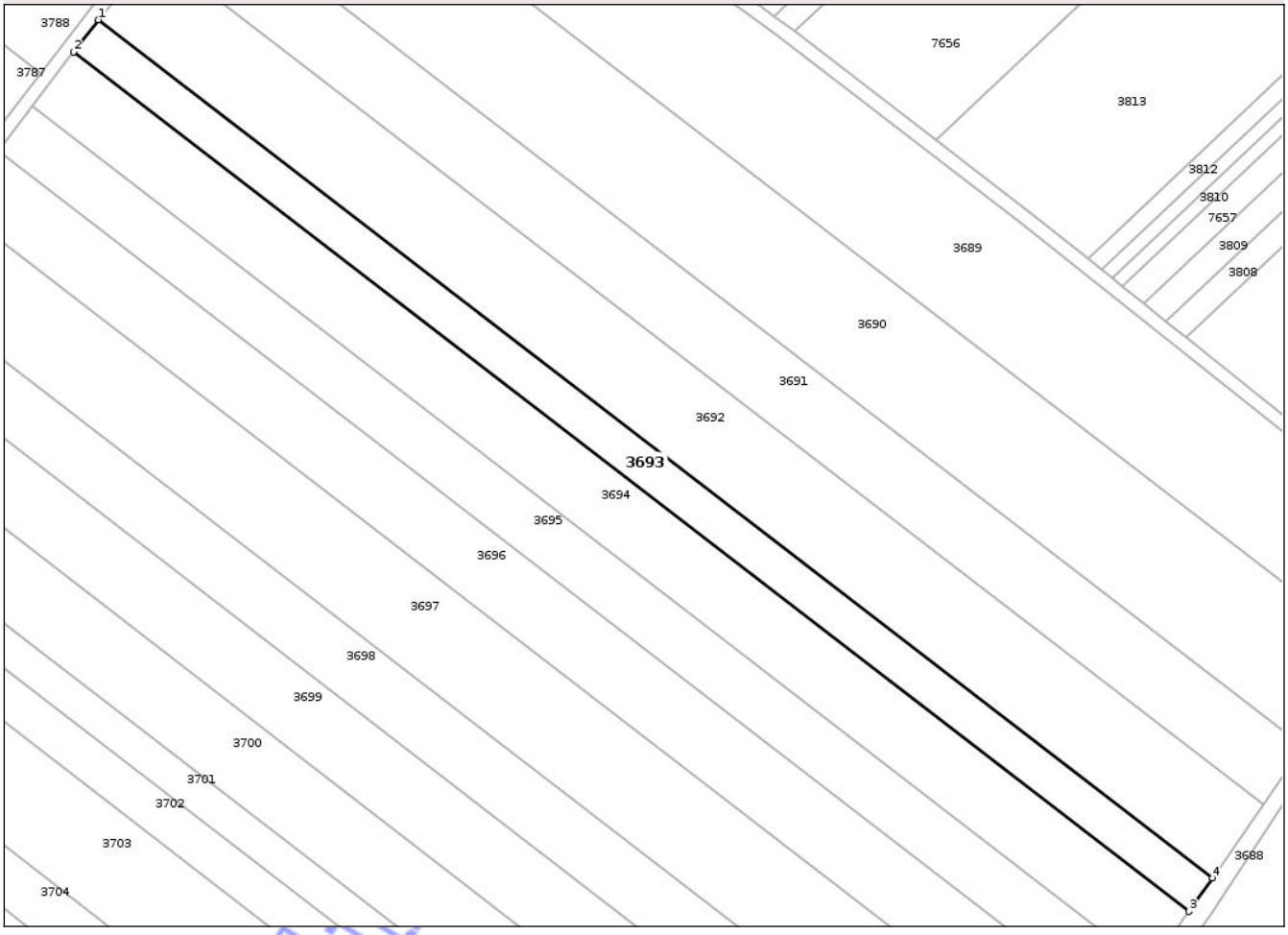
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51923	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	28	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.700,901 555.751,206	2	416.693,571 555.741,681	12.019
2	416.693,571 555.741,681	3	417.023,456 555.487,794	416.272
3	417.023,456 555.487,794	4	417.030,341 555.497,662	12.032
4	417.030,341 555.497,662	1	416.700,901 555.751,206	415.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51925	6.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2272 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/720, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N. GLIGOR**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

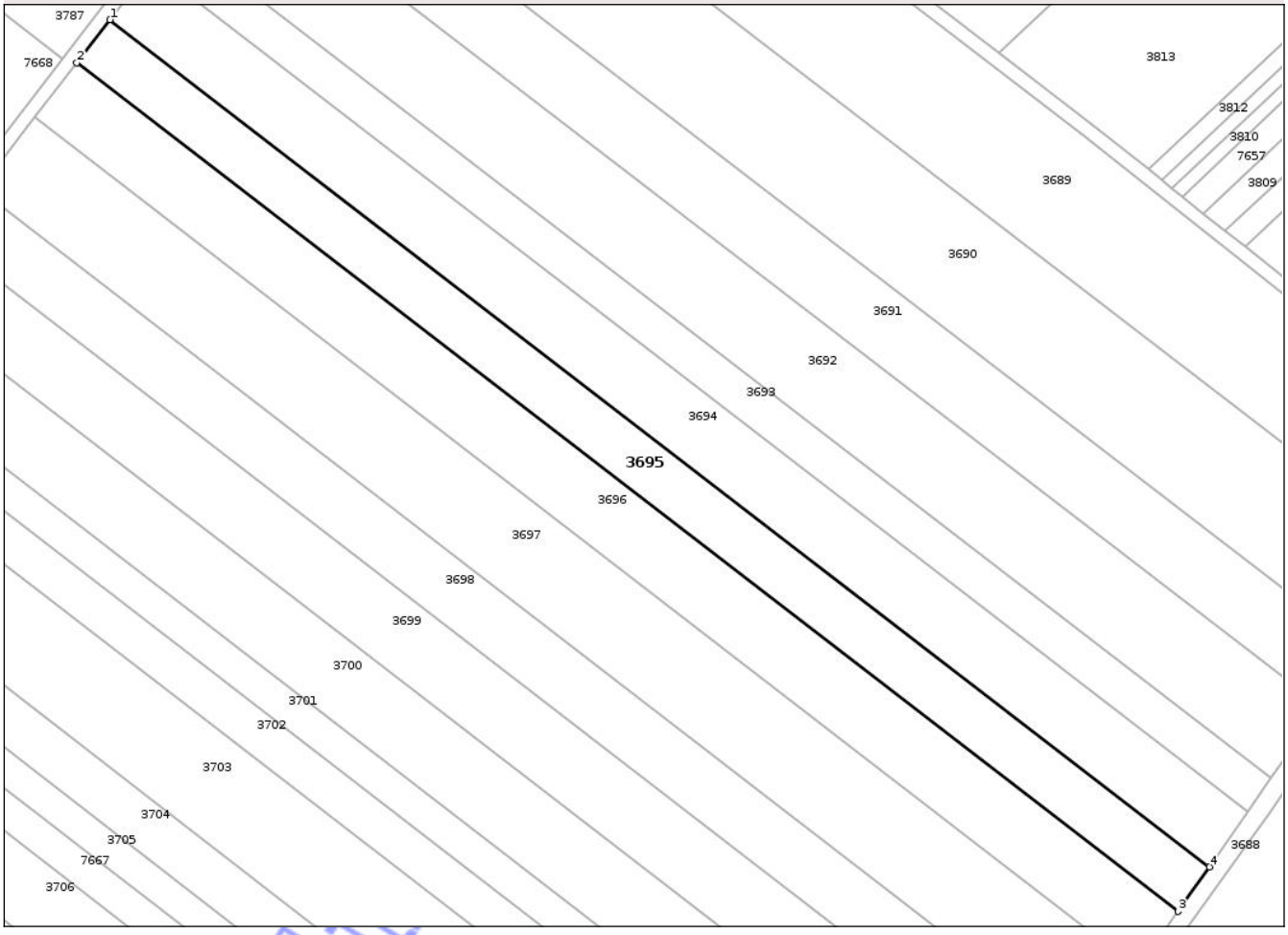
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51925	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	28	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.681,131 555.725,518	2	416.671,2 555.712,614	16.283
2	416.671,2 555.712,614	3	417.002,445 555.457,679	417.989
3	417.002,445 555.457,679	4	417.011,773 555.471,048	16.302
4	417.011,773 555.471,048	1	416.681,131 555.725,518	417.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51927	11.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30386 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULAI SUSANA**	
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
14665 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 489, din 04/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLUGĂR ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

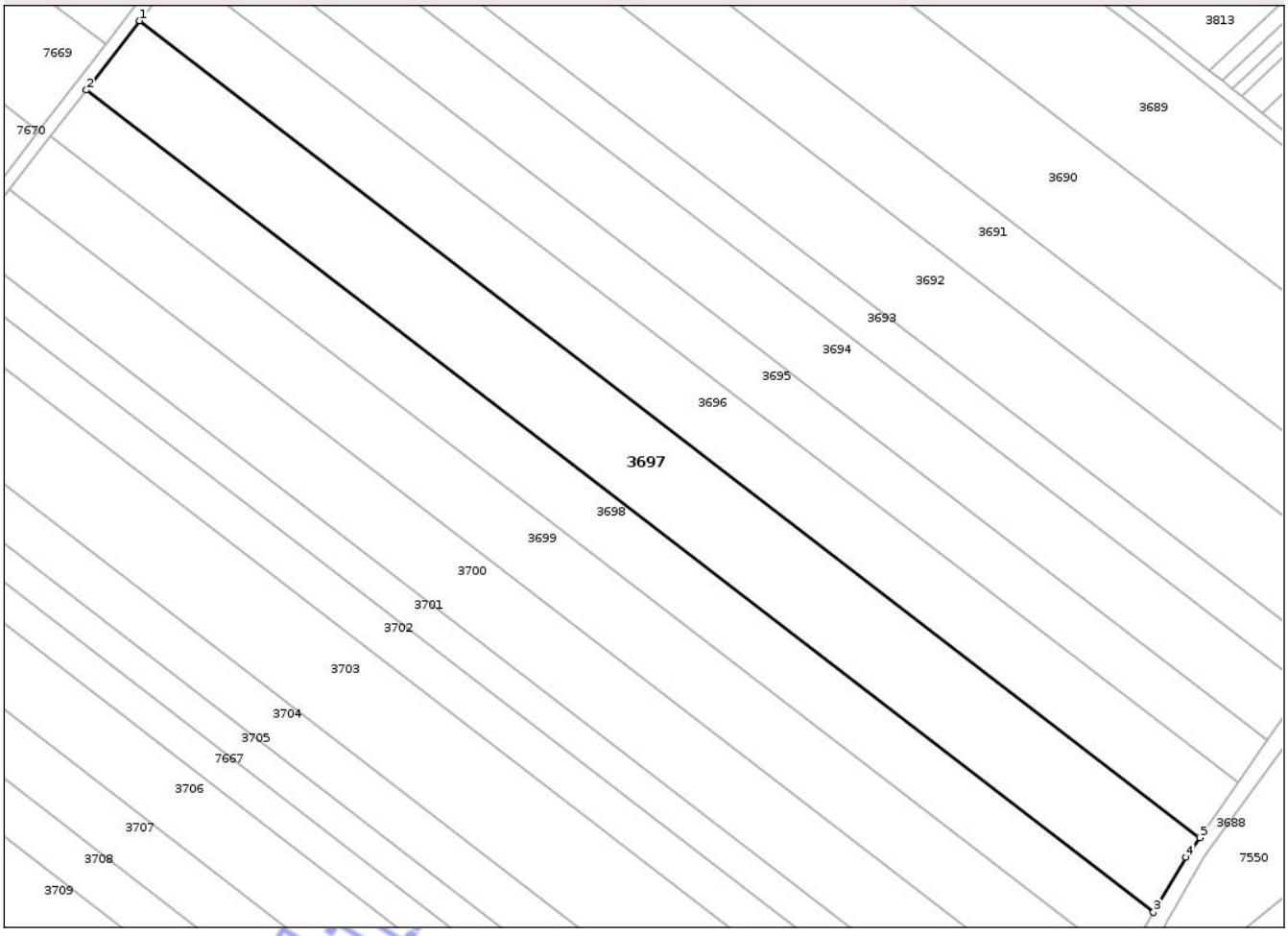
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51927	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	28	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.658,52 555.696,138	2	416.641,826 555.674,447	27.371
2	416.641,826 555.674,447	3	416.976,058 555.417,215	421.757
3	416.976,058 555.417,215	4	416.986,227 555.434,433	19.997
4	416.986,227 555.434,433	5	416.990,537 555.440,611	7.533
5	416.990,537 555.440,611	1	416.658,52 555.696,138	418.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	2.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
397 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBEŞ IULIANA** 2) **CALUSER G. IOAN** 3) **POPA GHEORGHINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

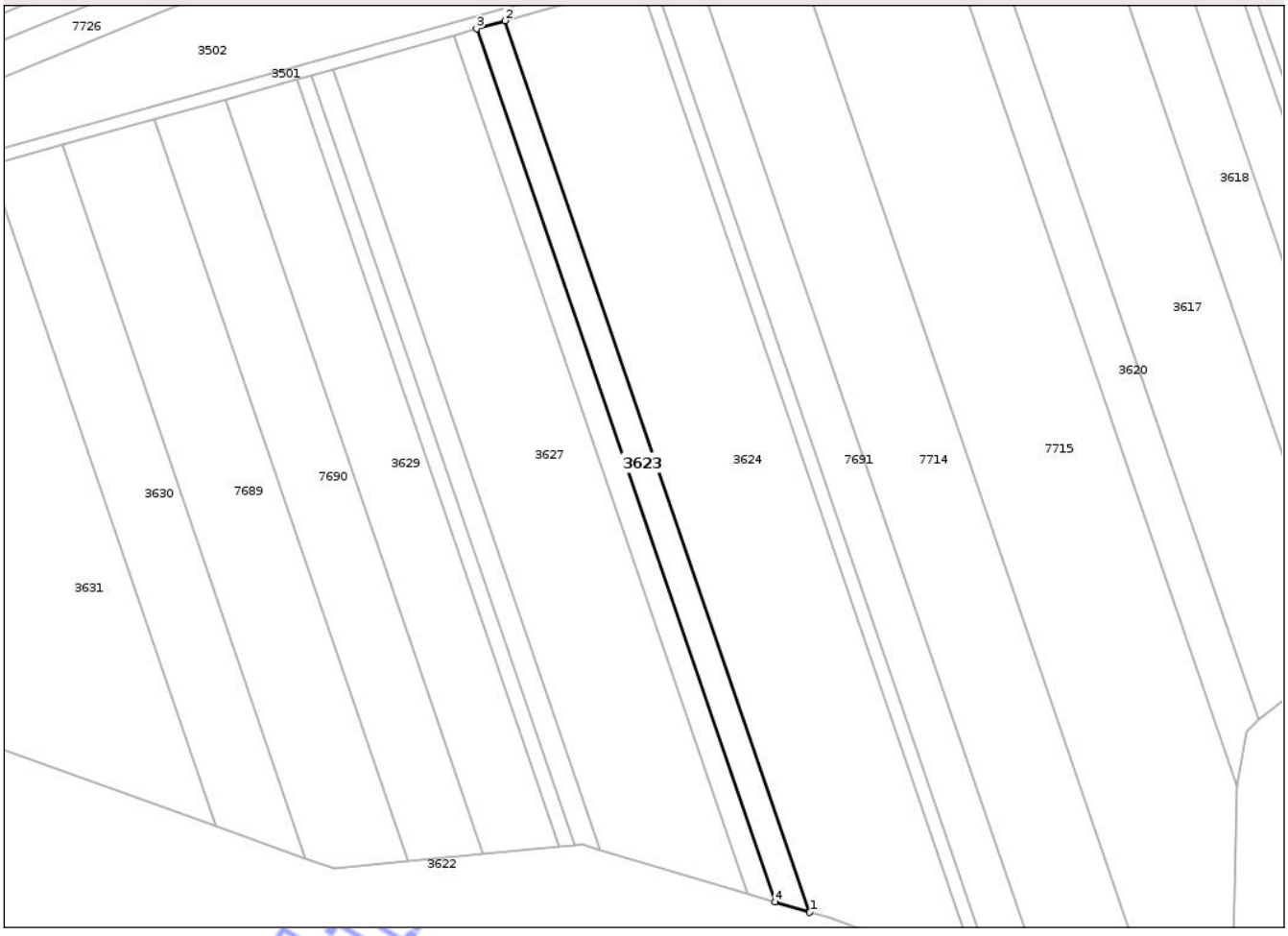
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	24	4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.084,896 556.243,173	2	415.989,643 556.521,469	294.146
2	415.989,643 556.521,469	3	415.980,699 556.518,96	9.289
3	415.980,699 556.518,96	4	416.073,984 556.246,412	288.07
4	416.073,984 556.246,412	1	416.084,896 556.243,173	11.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57058	3.652	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15133 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1305, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. MARIA** 2) **NICA MINERVA**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 3033 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafata de 16 mp transcrisă in cf 57057 Luna	A1
20669 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 15133/2021, în sensul menționării că suprafața de 3033 mp expropriată este transcrisă în CF 56057 Luna, iar suprafața de 16 mp în CF 57057 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

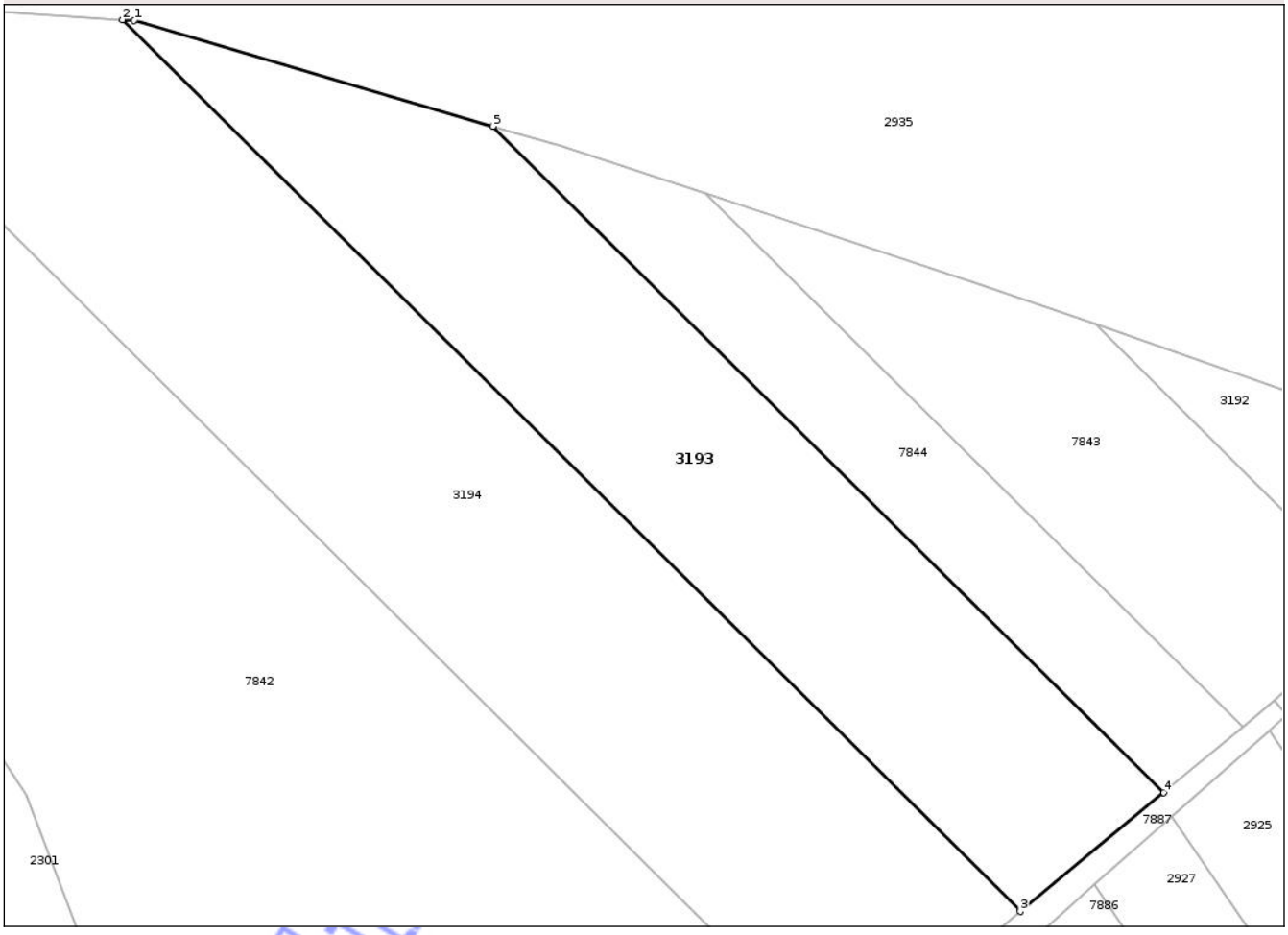
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57058	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.652	17	2/3	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.624,618 558.250,217	2	417.623,039 558.250,322	1.582
2	417.623,039 558.250,322	3	417.742,76 558.131,561	168.634
3	417.742,76 558.131,561	4	417.761,898 558.147,414	24.851
4	417.761,898 558.147,414	5	417.672,452 558.236,143	125.99
5	417.672,452 558.236,143	1	417.624,618 558.250,217	49.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50574	10.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25040 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 88, din 12/07/2010 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
12560 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 555, din 02/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARIU IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

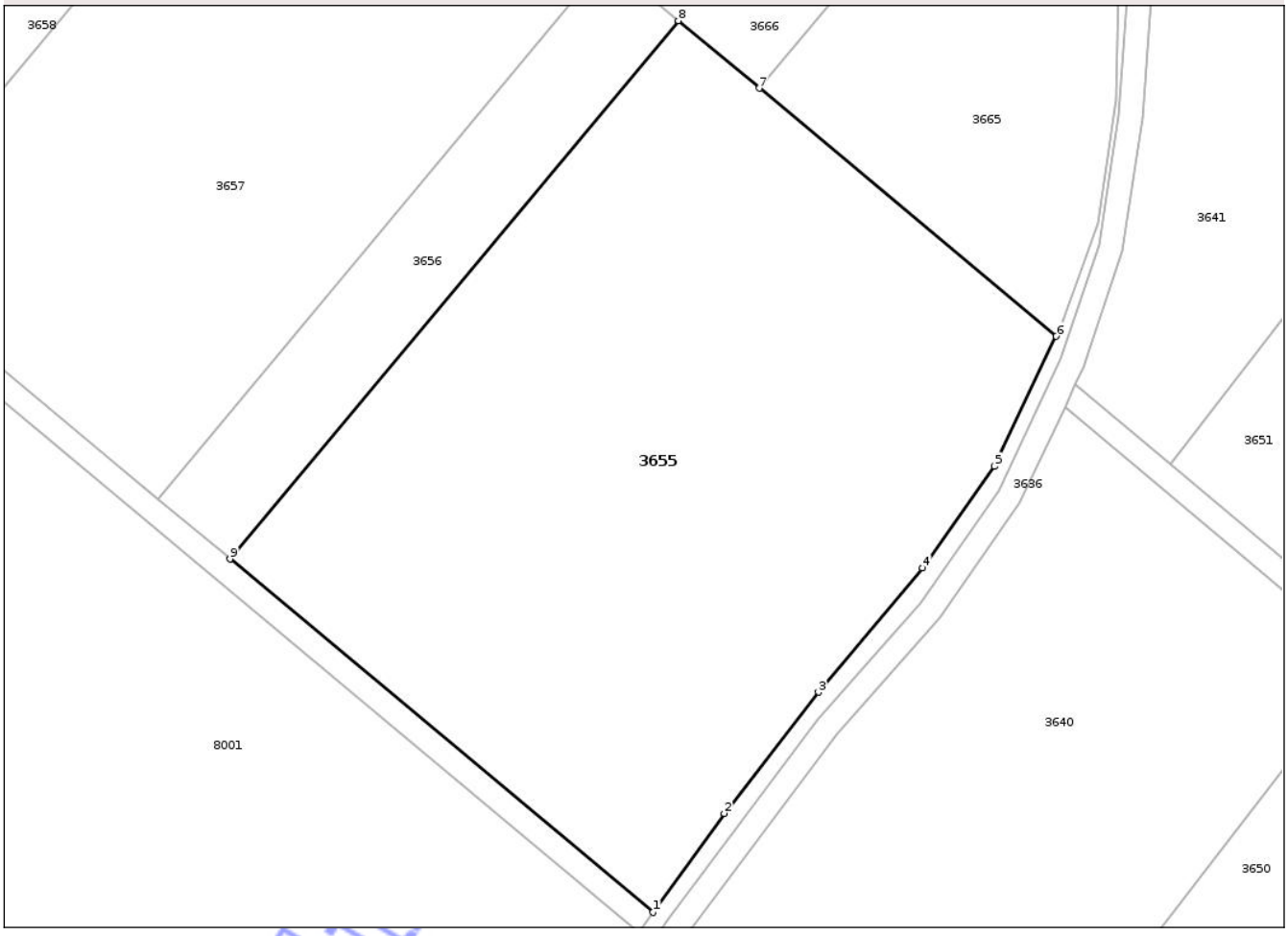
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50574	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	24	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.047,836 555.570,133	2	416.059,611 555.586,475	20.142
2	416.059,611 555.586,475	3	416.075,165 555.606,48	25.34
3	416.075,165 555.606,48	4	416.092,414 555.626,957	26.774
4	416.092,414 555.626,957	5	416.104,292 555.643,733	20.555
5	416.104,292 555.643,733	6	416.114,498 555.665,222	23.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.114,498 555.665,222	7	416.065,391 555.706,177	63.944
7	416.065,391 555.706,177	8	416.052,024 555.717,325	17.406
8	416.052,024 555.717,325	9	415.977,907 555.628,454	115.721
9	415.977,907 555.628,454	1	416.047,836 555.570,133	91.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50575	1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **BOCA M. NICOLAE** 2) **URCAN ANA** 3) **GIURGIU MARIA** 4) **BOCA IOAN** 5) **URCAN ANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

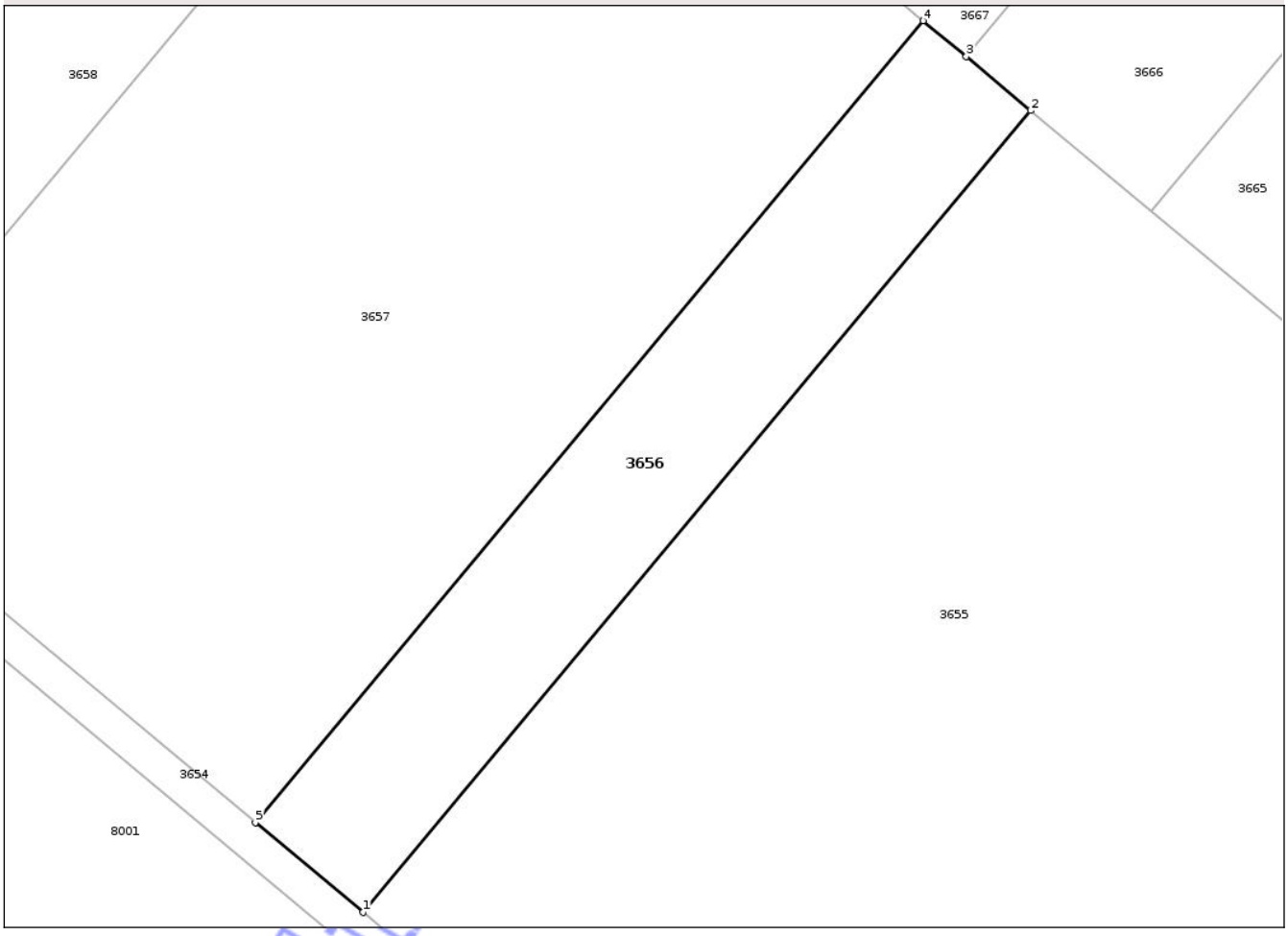
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50575	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.977,907 555.628,454	2	416.052,024 555.717,325	115.721
2	416.052,024 555.717,325	3	416.044,852 555.723,306	9.339
3	416.044,852 555.723,306	4	416.040,079 555.727,287	6.215
4	416.040,079 555.727,287	5	415.965,961 555.638,416	115.722
5	415.965,961 555.638,416	1	415.977,907 555.628,454	15.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50576	7.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13316 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 57, din 27/03/2015 emis de BOGDANA MARIA DRAGOS;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
35443 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 06/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

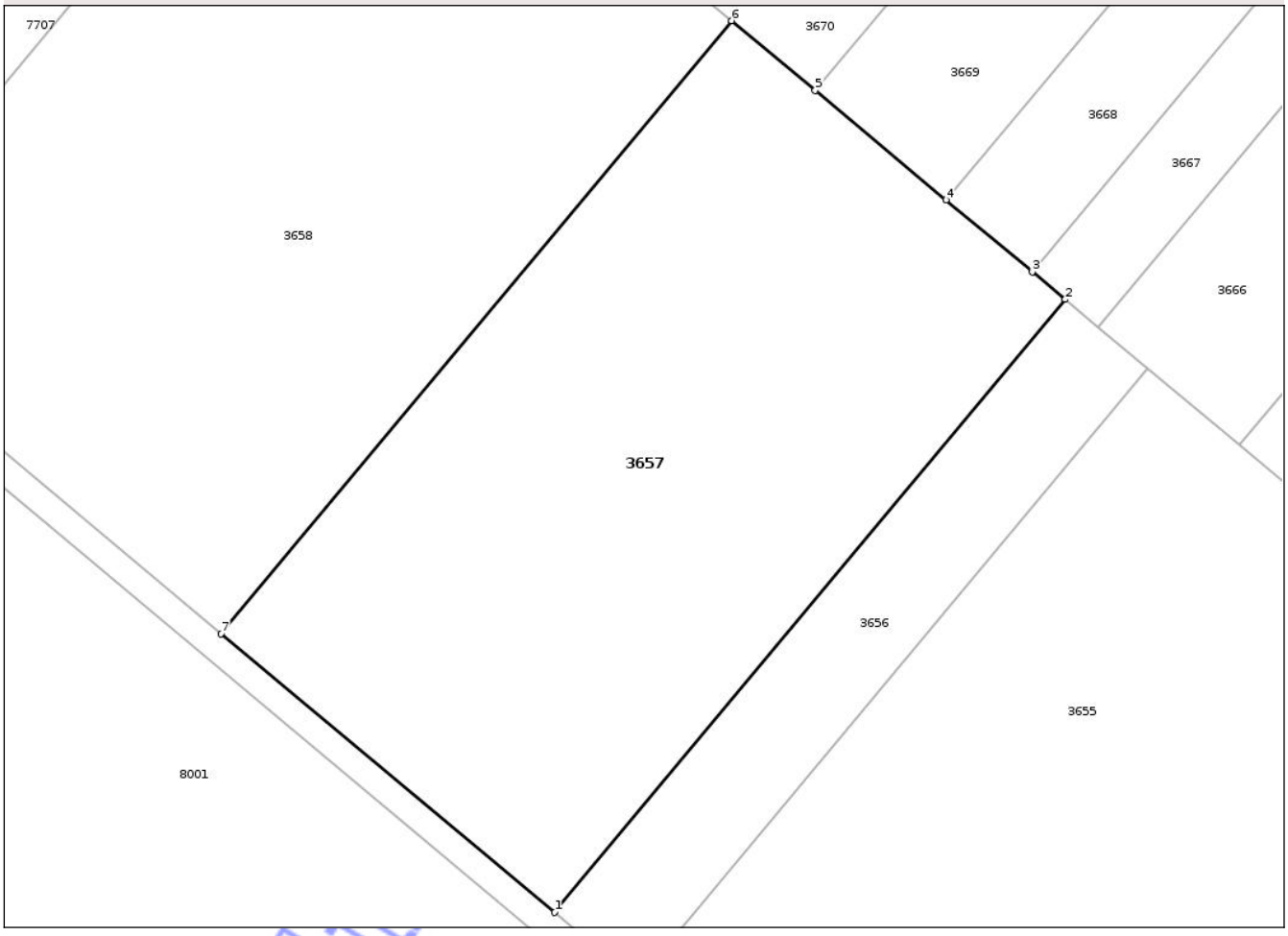
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50576	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	24	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.965,961 555.638,416	2	416.040,079 555.727,287	115.722
2	416.040,079 555.727,287	3	416.035,282 555.731,288	6.247
3	416.035,282 555.731,288	4	416.022,777 555.741,717	16.283
4	416.022,777 555.741,717	5	416.003,766 555.757,571	24.754
5	416.003,766 555.757,571	6	415.991,633 555.767,69	15.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.991,633 555.767,69	7	415.917,516 555.678,818	115.722
7	415.917,516 555.678,818	1	415.965,961 555.638,416	63.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57061	5.722	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15131 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1291, din 11/10/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MARIA** 2) **GIURGIU SIMION** 3) **GIURGIU D.DUMITRU** 4) **GIURGIU GAVRILA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

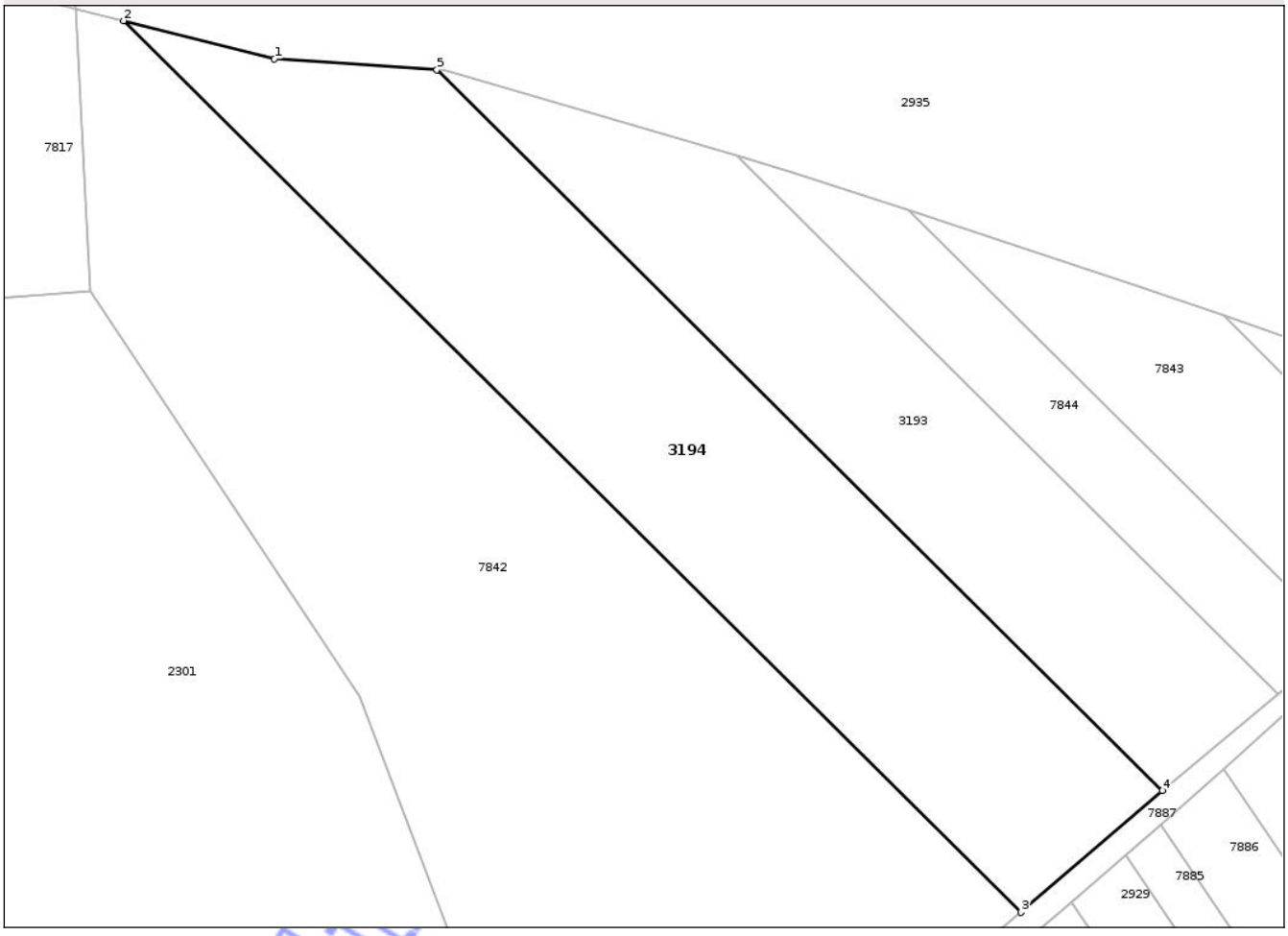
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57061	5.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.722	17	2/2	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.596,224 558.252,108	2	417.571,335 558.258,412	25.675
2	417.571,335 558.258,412	3	417.719,429 558.111,505	208.599
3	417.719,429 558.111,505	4	417.742,76 558.131,561	30.767
4	417.742,76 558.131,561	5	417.623,039 558.250,322	168.634
5	417.623,039 558.250,322	1	417.596,224 558.252,108	26.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56132	11.657	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29304 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 29393, din 26/06/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
32153 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 29307, din 13/09/2018 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din oficiu, în sensul că numele corect al proprietarei de sub B1.3, este Pop Tereza Lucia, și nu Pop Terezia Lucia	A1
17837 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 482, din 26/06/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**, și soțul 2) **ONIŞOR TEODOR-MIRON**	
7810 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2929/2014, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONIŞOR LUCIA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 138 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 11657 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56132	11.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.657	17	345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.723,826 557.692,622	2	417.777,552 557.709,93	56.445
3	417.773,93 557.723,601	4	417.739,523 557.829,369	111.224
5	417.673,068 557.989,142	6	417.669,644 557.997,375	8.917
7	417.649,794 558.045,097	8	417.647,553 558.042,444	3.473
9	417.643,263 558.030,286	10	417.646,156 558.021,77	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.777,552 557.709,93	3	417.773,93 557.723,601	14.143
4	417.739,523 557.829,369	5	417.673,068 557.989,142	173.042
6	417.669,644 557.997,375	7	417.649,794 558.045,097	51.686
8	417.647,553 558.042,444	9	417.643,263 558.030,286	12.893
10	417.646,156 558.021,77	11	417.650,777 558.009,769	12.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.650,777 558.009,769	12	417.658,37 557.988,633	22.458
13	417.667,69 557.973,372	14	417.677,649 557.955,223	20.702
15	417.683,453 557.929,747	16	417.683,906 557.913,202	16.551
17	417.684,156 557.895,875	18	417.690,466 557.865,105	31.41
19	417.697,359 557.834,051	20	417.695,604 557.818,308	15.841
21	417.694,973 557.805,026	22	417.695,34 557.789,412	15.618
23	417.698,519 557.769,983	24	417.701,74 557.760,589	9.931
25	417.708,692 557.745,586	26	417.714,409 557.718,649	27.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.658,37 557.988,633	13	417.667,69 557.973,372	17.882
14	417.677,649 557.955,223	15	417.683,453 557.929,747	26.129
16	417.683,906 557.913,202	17	417.684,156 557.895,875	17.329
18	417.690,466 557.865,105	19	417.697,359 557.834,051	31.81
20	417.695,604 557.818,308	21	417.694,973 557.805,026	13.297
22	417.695,34 557.789,412	23	417.698,519 557.769,983	19.687
24	417.701,74 557.760,589	25	417.708,692 557.745,586	16.535
26	417.714,409 557.718,649	1	417.723,826 557.692,622	27.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56555	9.397	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totala de 15600mp, din care suprafata de 6139 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOSMAN AURELIA** 2) **URCAN MIRCEA** 3) **TULAI MARIA** 4) **URCAN IOAN** 5) **URCAN ANICA** 6) **URCAN AUREL** 7) **URCAN MARIA**	
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56555	9.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.397	16	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.123,509 557.316,838	2	419.119,594 557.321,119	5.801
2	419.119,594 557.321,119	3	419.091,974 557.350,005	39.966
3	419.091,974 557.350,005	4	419.035,59 557.406,66	79.931
4	419.035,59 557.406,66	5	419.030,035 557.411,952	7.672
5	419.030,035 557.411,952	6	419.195,271 557.121,196	334.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.195,271 557.121,196	7	419.225,427 557.133,17	32.446
7	419.225,427 557.133,17	8	419.227,435 557.133,967	2.16
8	419.227,435 557.133,967	1	419.123,509 557.316,838	210.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53239	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33966 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1112, din 25/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

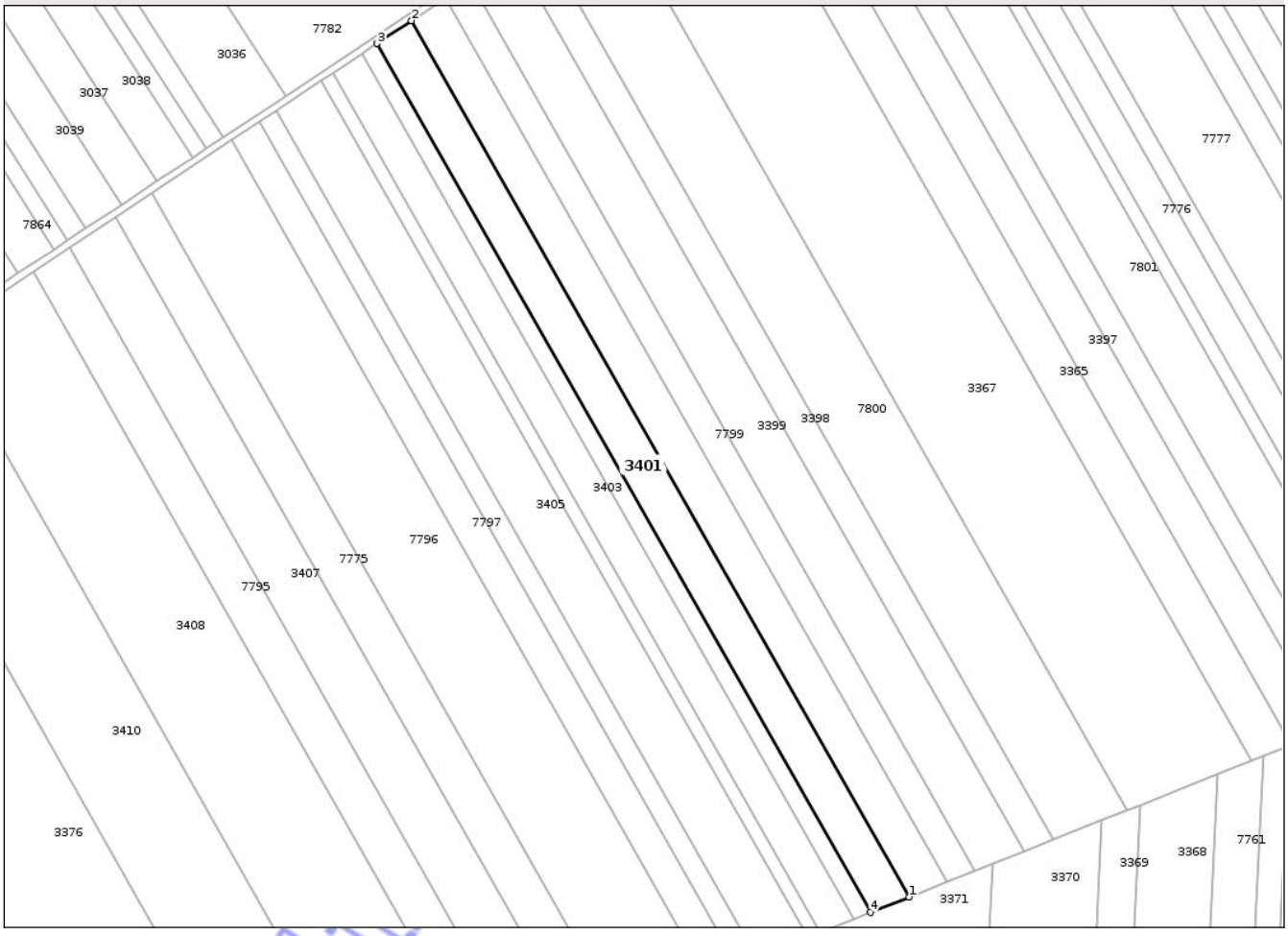
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53239	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.863,073 556.989,299	2	418.676,408 557.317,759	377.796
2	418.676,408 557.317,759	3	418.663,528 557.309,22	15.453
3	418.663,528 557.309,22	4	418.848,604 556.983,555	374.581
4	418.848,604 556.983,555	1	418.863,073 556.989,299	15.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53244	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10516 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 3052/1598, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 122/11-05-2004 emis de POPA IONUT FLORIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILEANA**	
24500 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

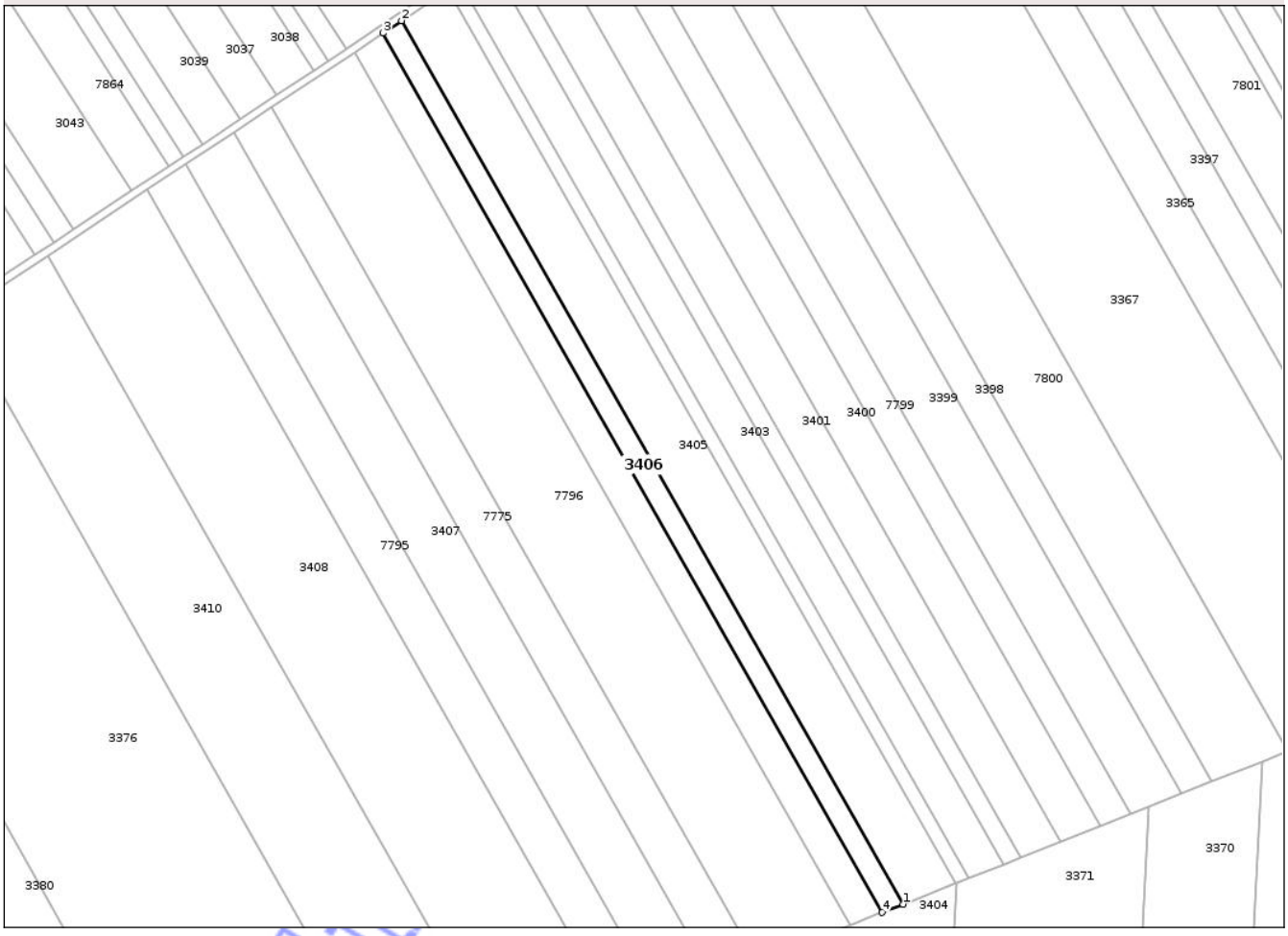
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53244	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.806,232 556.966,731	2	418.625,808 557.284,21	365.165
2	418.625,808 557.284,21	3	418.619,159 557.279,802	7.977
3	418.619,159 557.279,802	4	418.798,762 556.963,765	363.506
4	418.798,762 556.963,765	1	418.806,232 556.966,731	8.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53248	7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34002 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2174, din 16/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEICU VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

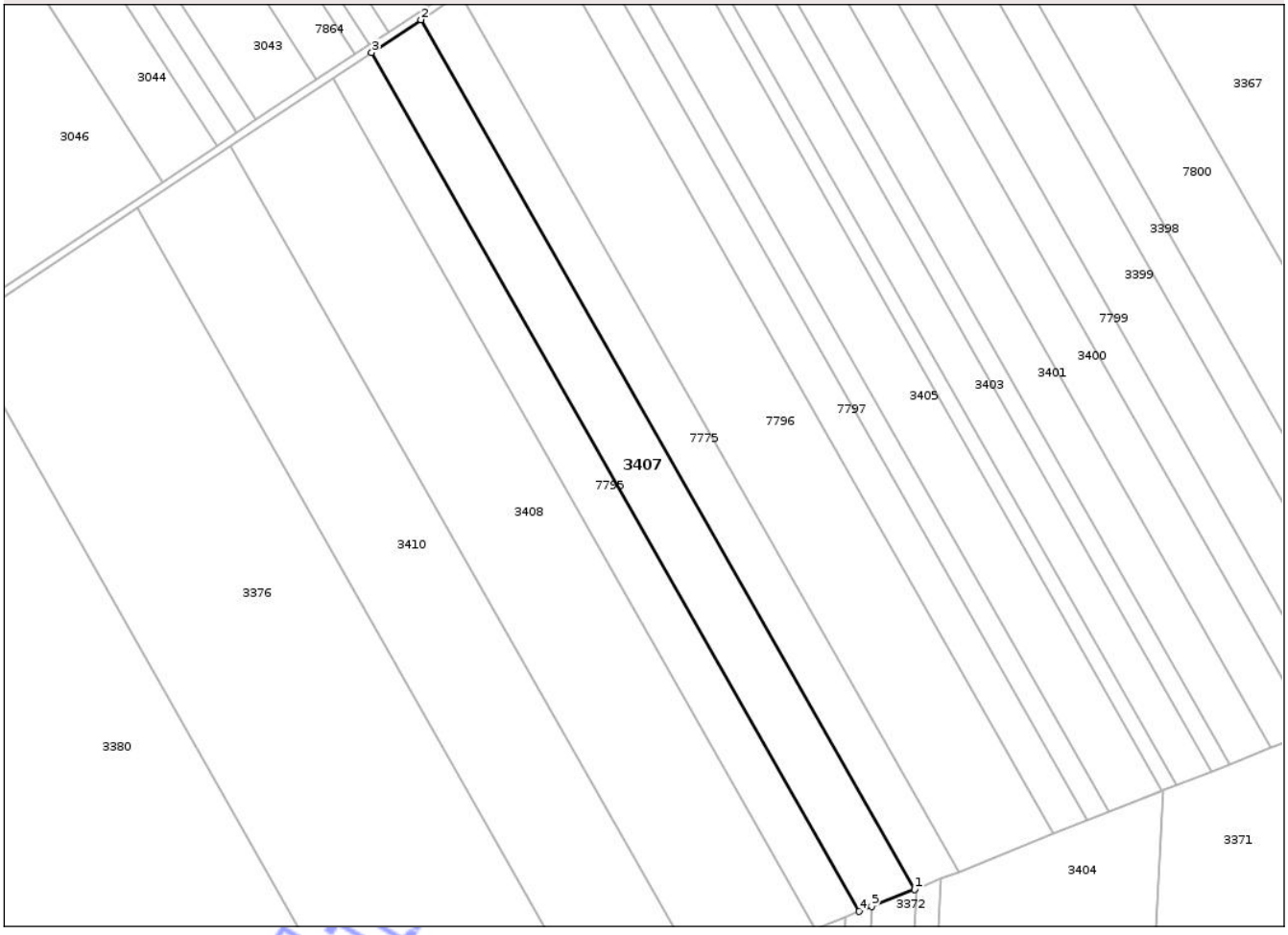
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53248	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	16	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,265 556.939,746	2	418.565,304 557.244,094	350.062
2	418.565,304 557.244,094	3	418.548,014 557.232,631	20.745
3	418.548,014 557.232,631	4	418.718,843 556.932,035	345.746
4	418.718,843 556.932,035	5	418.723,252 556.933,785	4.744
5	418.723,252 556.933,785	1	418.738,265 556.939,746	16.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53250	14.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33907 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2230, din 07/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
21072 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 71, din 17/05/2023 emis de VASILESCU ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZĂPÂRŢAN CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 86 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 14500 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE** 2) **HADA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

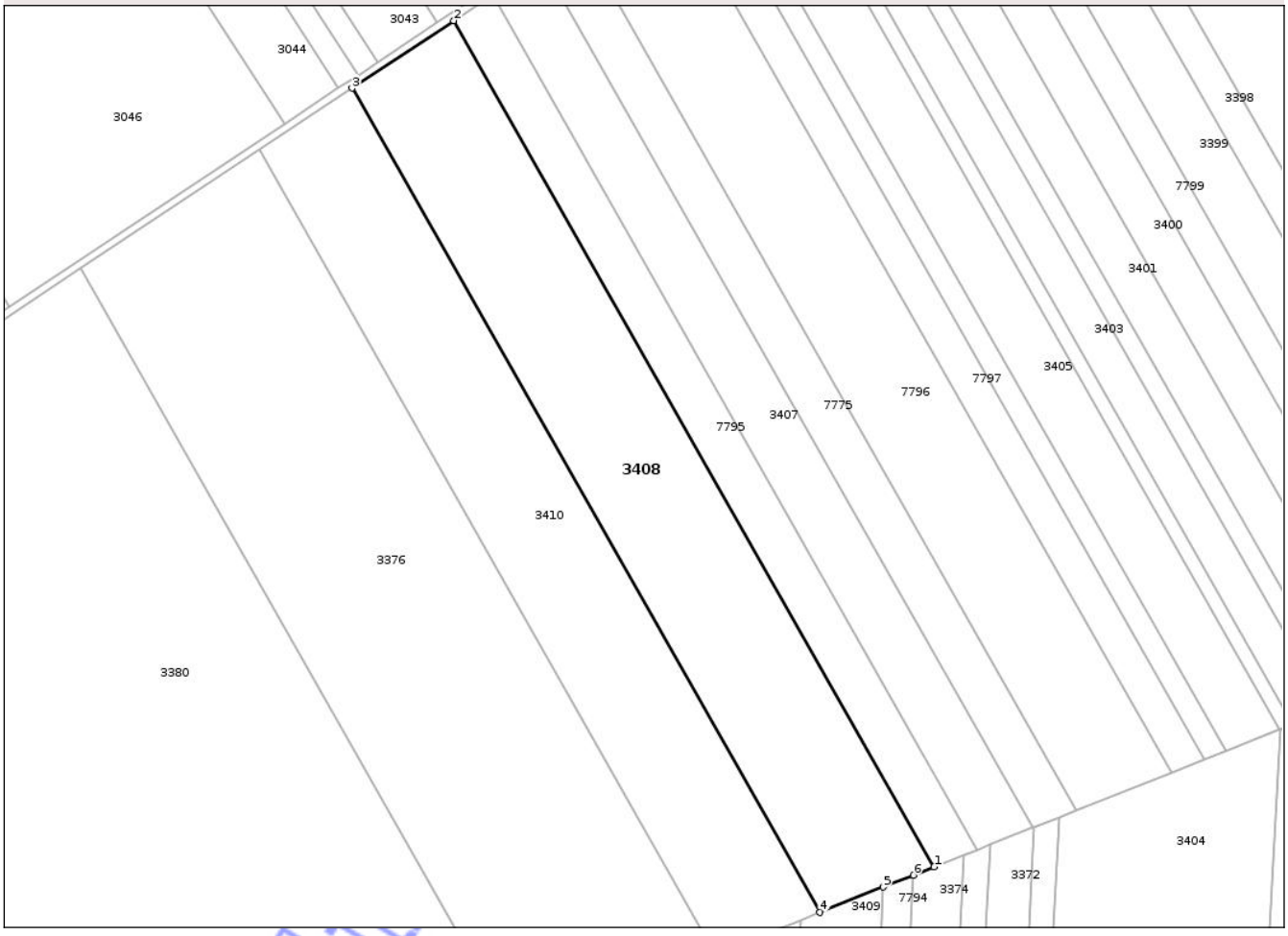
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53250	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	16	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.703,568 556.925,971	2	418.534,416 557.223,615	342.351
2	418.534,416 557.223,615	3	418.498,564 557.199,845	43.016
3	418.498,564 557.199,845	4	418.663,295 556.909,98	333.404
4	418.663,295 556.909,98	5	418.685,655 556.918,859	24.058
5	418.685,655 556.918,859	6	418.696,272 556.923,073	11.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.696,272 556.923,073	1	418.703,568 556.925,971	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53277	11.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16086 / 20/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 10/02/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 3154 din 19.09.2011, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GN MURES AGRAR SRL**, CIF:24674069	
B6	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

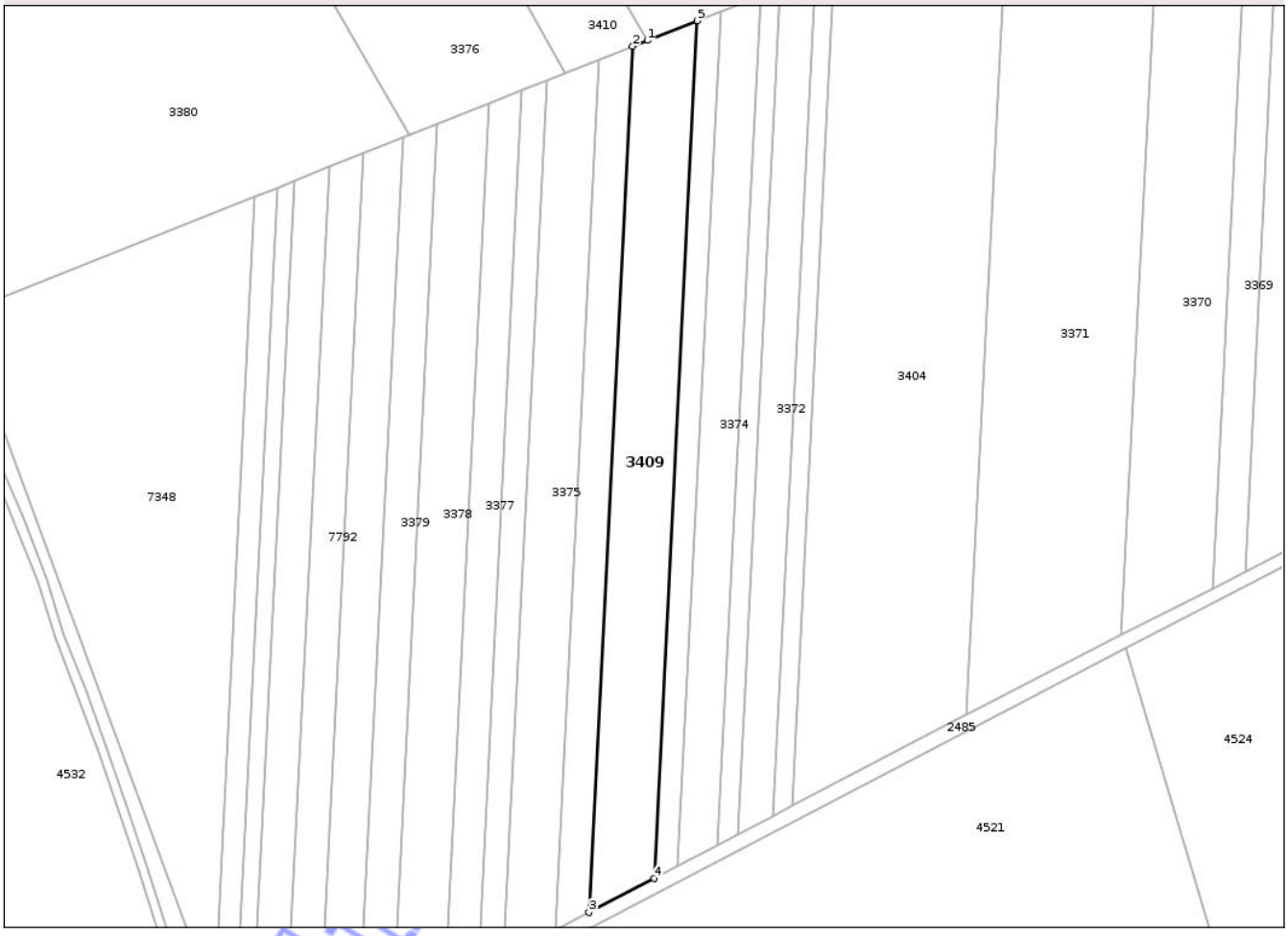
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53277	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	16	2/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,295 556.909,98	2	418.656,65 556.907,342	7.149
2	418.656,65 556.907,342	3	418.637,081 556.518,49	389.344
3	418.637,081 556.518,49	4	418.666,275 556.533,745	32.939
4	418.666,275 556.533,745	5	418.685,655 556.918,859	385.601
5	418.685,655 556.918,859	1	418.663,295 556.909,98	24.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53251	12.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33956 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2485, din 04/05/2005 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES SIMION** 2) **NEMES PARASCHIVA** 3) **BOARIU ANA** 4) **BERINDEI VARVARA** 5) **ILEA MARIA** 6) **TINT CORINA** 7) **NEMES IOAN** 8) **NEMES MIHAIL** 9) **NEMES STEFAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

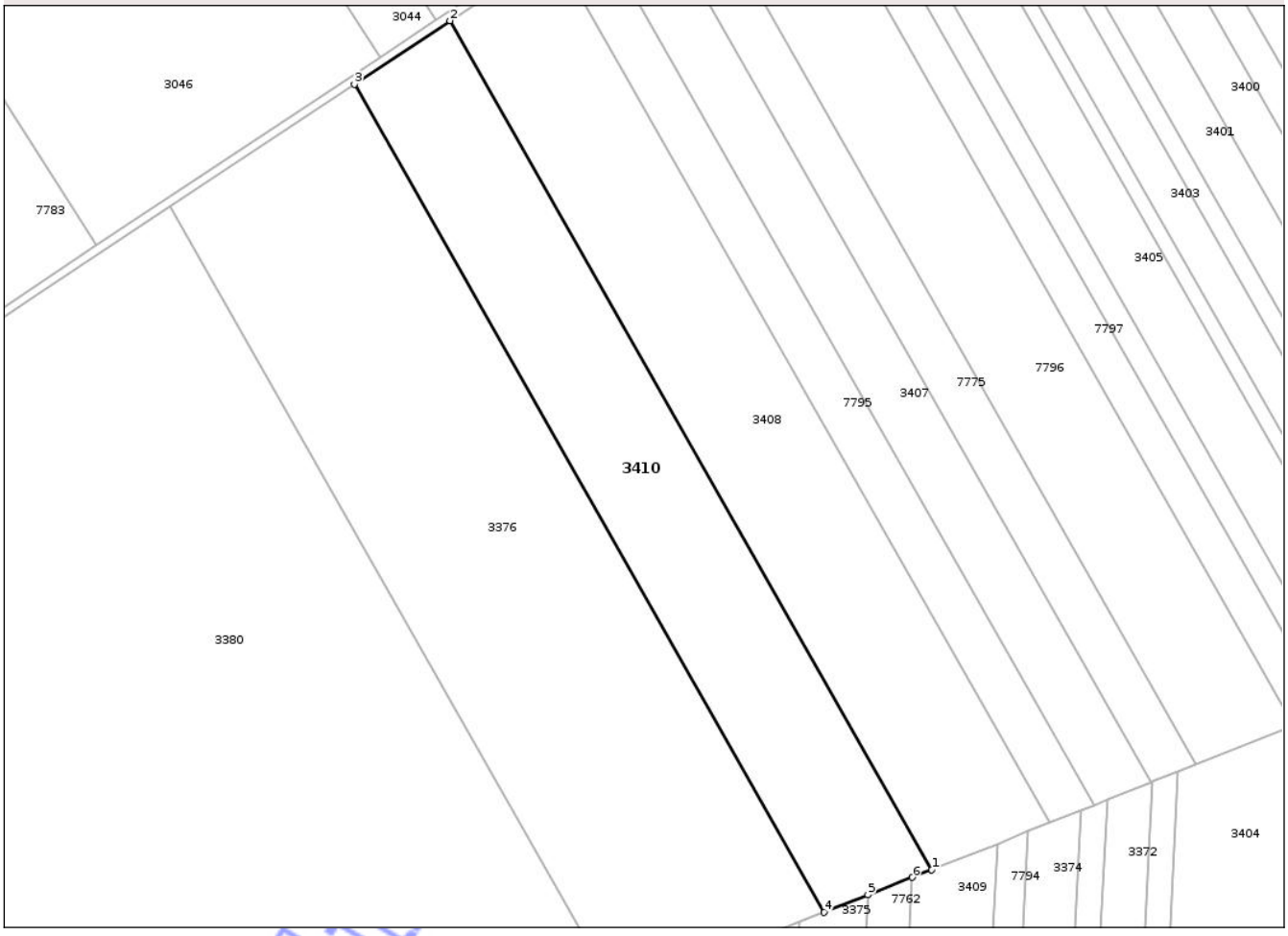
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53251	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	16	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.663,295 556.909,98	2	418.498,564 557.199,845	333.404
2	418.498,564 557.199,845	3	418.465,84 557.178,147	39.264
3	418.465,84 557.178,147	4	418.626,534 556.895,385	325.234
4	418.626,534 556.895,385	5	418.641,467 556.901,314	16.067
5	418.641,467 556.901,314	6	418.656,65 556.907,342	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.656,65 556.907,342	1	418.663,295 556.909,98	7.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56472	1.038	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4229 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1131, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 2400 mp, din care suprafata de 1208 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN EUGENIA** 2) **HĂŞMĂŞAN ANA** 3) **MARTIN ONSTANTIN**	
B3	imobil aflata sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
37630 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 145, din 05/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTIN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **BARABAS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

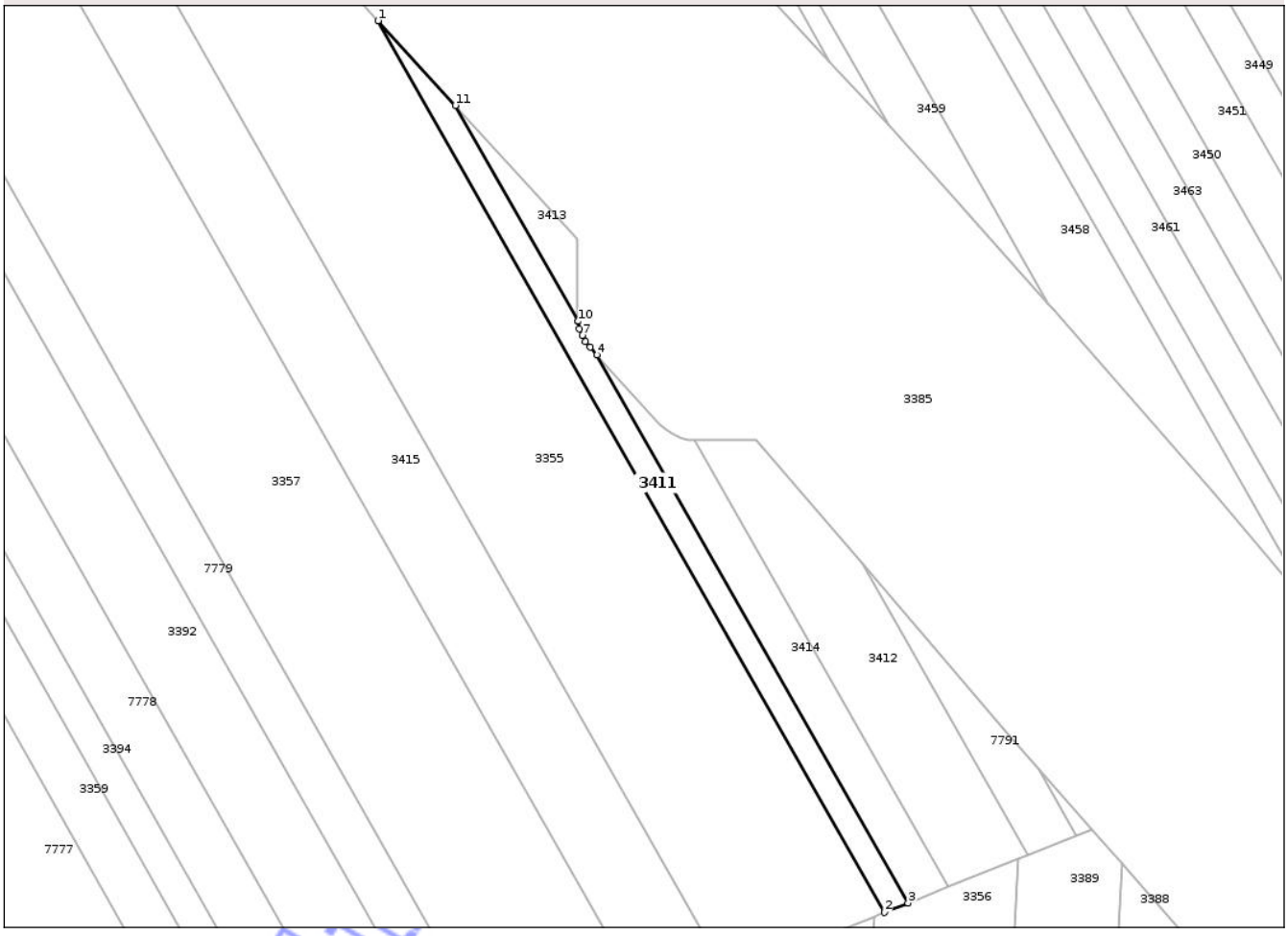
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56472	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.038	16	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.123,509 557.316,838	2	419.227,435 557.133,967	210.339
2	419.227,435 557.133,967	3	419.232,339 557.135,914	5.276
3	419.232,339 557.135,914	4	419.168,484 557.248,277	129.24
4	419.168,484 557.248,277	5	419.167,03 557.249,878	2.163
5	419.167,03 557.249,878	6	419.166,124 557.251,038	1.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.166,124 557.251,038	7	419.165,397 557.252,319	1.473
7	419.165,397 557.252,319	8	419.164,867 557.253,693	1.473
8	419.164,867 557.253,693	9	419.164,544 557.255,13	1.473
9	419.164,544 557.255,13	10	419.164,537 557.255,221	0.091
10	419.164,537 557.255,221	11	419.139,389 557.299,473	50.899
11	419.139,389 557.299,473	1	419.123,509 557.316,838	23.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56595	986	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16755 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 1545/1010, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56595 UAT , îndividualizat cu nr cad 56595 în suprafață de 986 mp , din totalul de 4000 mp, suprafața de 208 mp a fost inscrisă în cartea funciară nr 56594 LUNA, suprafața de 451 MP , a fost înscisă în cartea funciară nr 56596 Luna , suprafața de 2354 a fost înscrisă în în favoarea STATULUI ROMAN, in administrarea CNADNR urmare a exproprierii pentru cauza de utilitate publica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂRDUȘ AUREL** 2) **GĂRDUȘ CONSTANTIN** 3) **GĂRDUȘ MARIA** 4) **URCAN SUSANA** 5) **GĂRDUȘ AUREL** 6) **CRIȘAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

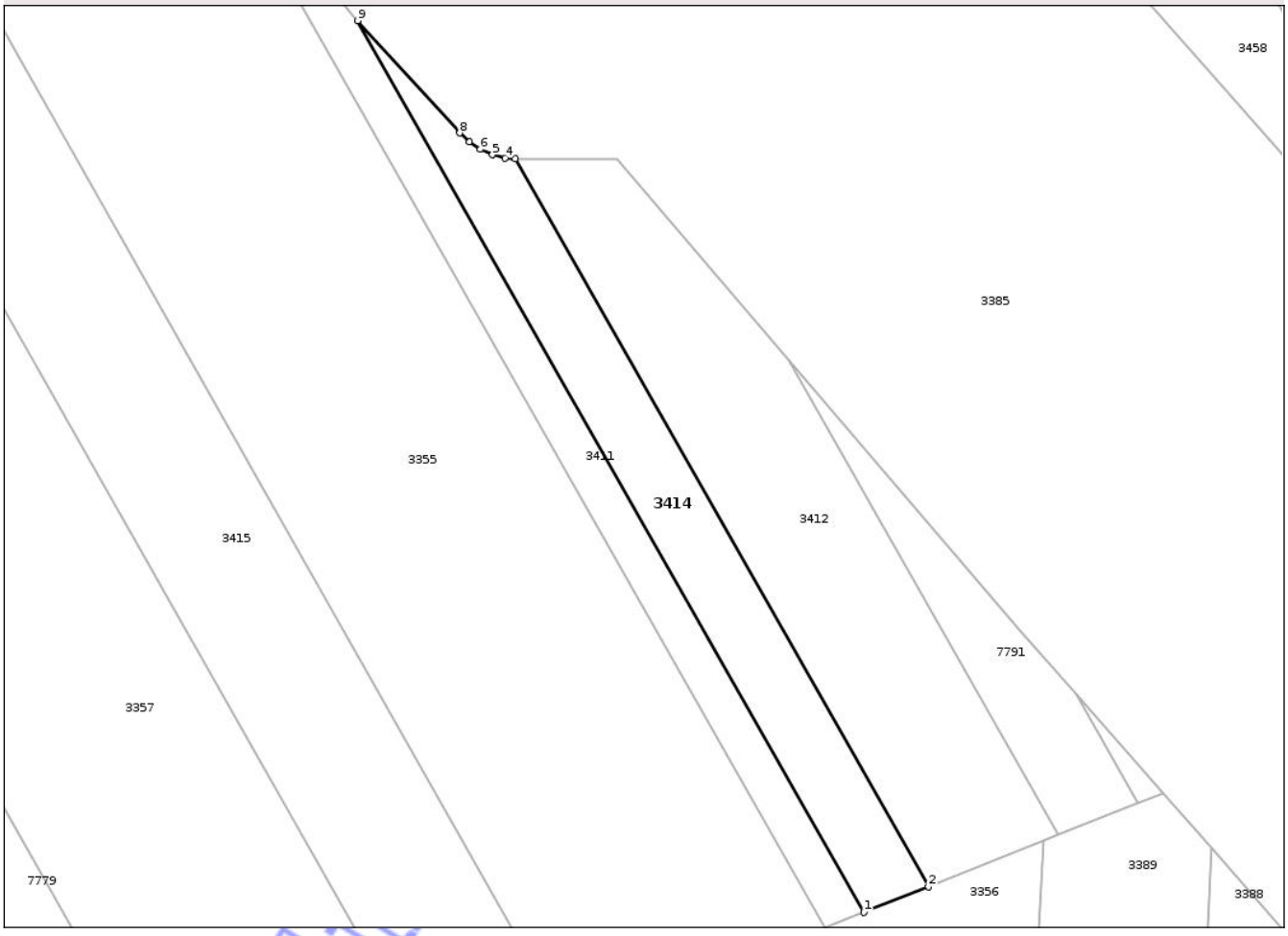
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56595	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	16	45	-	Lot 3 - Suprafata ramasa in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.232,339 557.135,914	2	419.240,486 557.139,149	8.766
2	419.240,486 557.139,149	3	419.188,361 557.230,87	105.498
3	419.188,361 557.230,87	4	419.187,08 557.230,977	1.285
4	419.187,08 557.230,977	5	419.185,466 557.231,389	1.666
5	419.185,466 557.231,389	6	419.183,943 557.232,063	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.183,943 557.232,063	7	419.182,553 557.232,981	1.666
7	419.182,553 557.232,981	8	419.181,335 557.234,117	1.666
8	419.181,335 557.234,117	9	419.168,484 557.248,277	19.122
9	419.168,484 557.248,277	1	419.232,339 557.135,914	129.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53287	3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33928 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2454, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

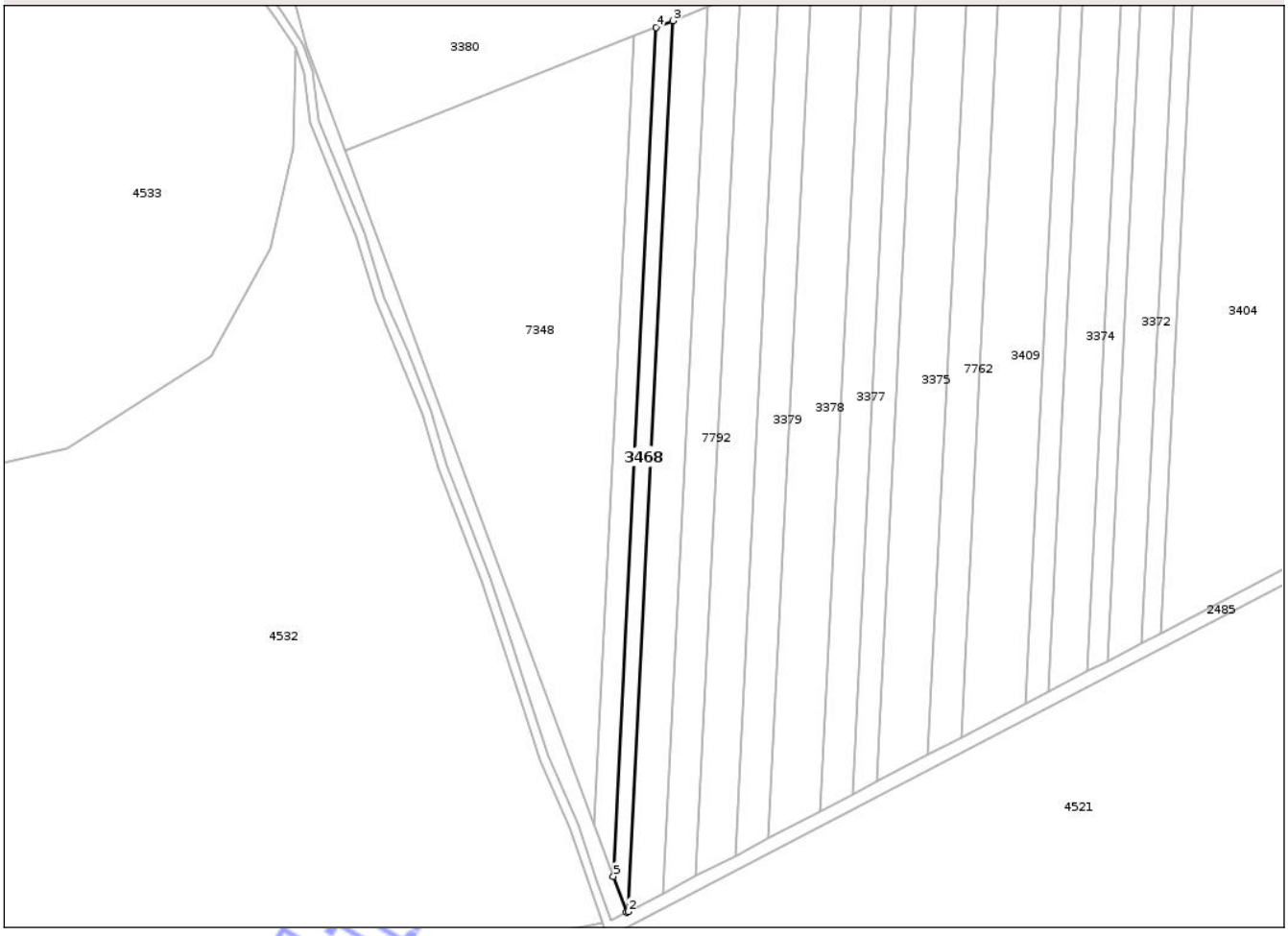
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53287	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	2/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.483,475 556.438,221	2	418.484,051 556.438,522	0.65
2	418.484,051 556.438,522	3	418.504,605 556.846,974	408.969
3	418.504,605 556.846,974	4	418.496,944 556.843,933	8.242
4	418.496,944 556.843,933	5	418.477,359 556.454,733	389.692
5	418.477,359 556.454,733	1	418.483,475 556.438,221	17.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 221/07-02-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BARTA GAVRILA**	
B7	imobil aflat sub incidenta legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

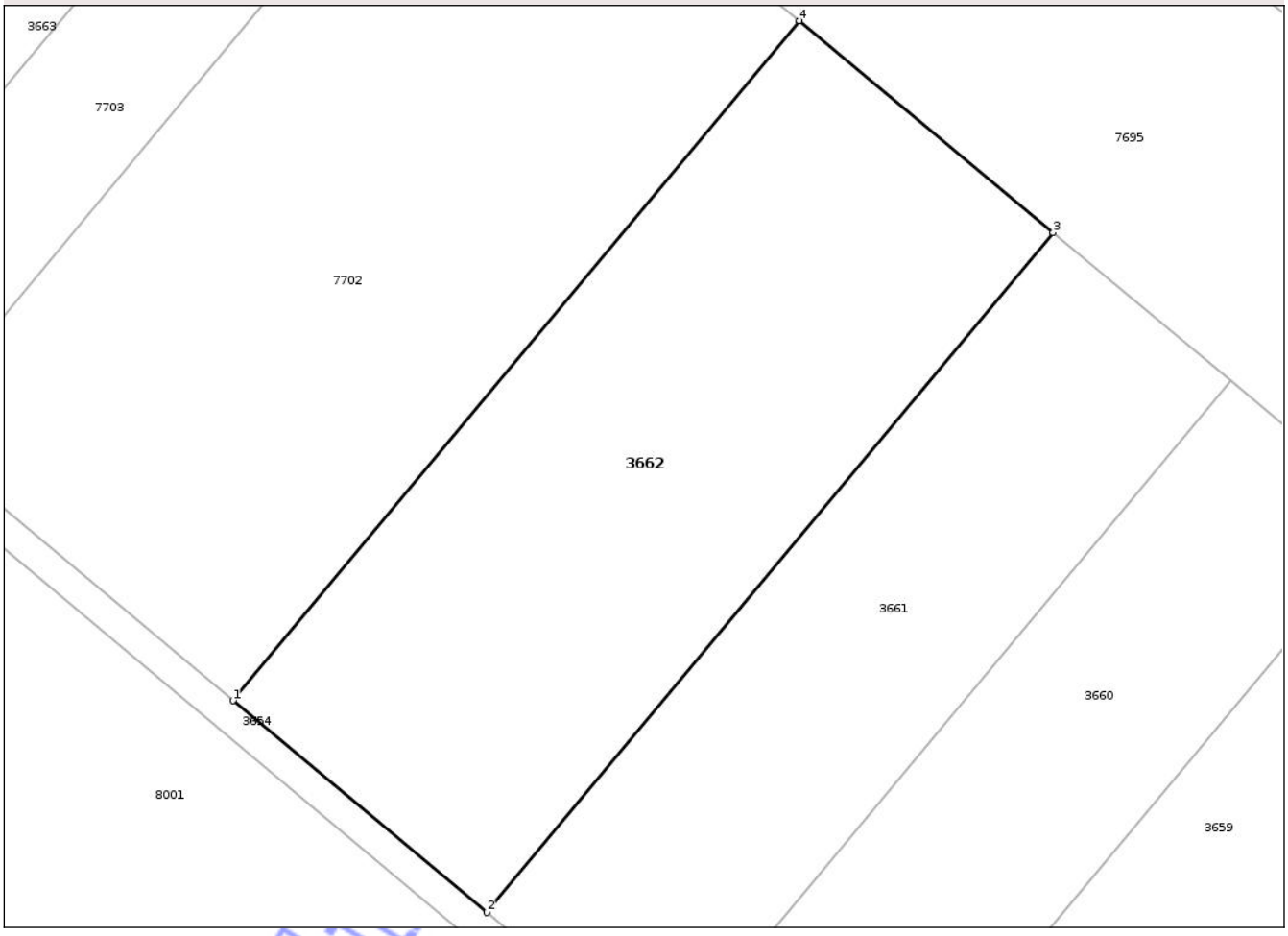
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.540,568 555.993,185	2	415.573,75 555.965,512	43.207
2	415.573,75 555.965,512	3	415.647,867 556.054,384	115.722
3	415.647,867 556.054,384	4	415.614,685 556.082,057	43.207
4	415.614,685 556.082,057	1	415.540,568 555.993,185	115.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	8.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
783 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/752, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
22406 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BARTA IOAN**	
26984 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
19414 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
29707 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

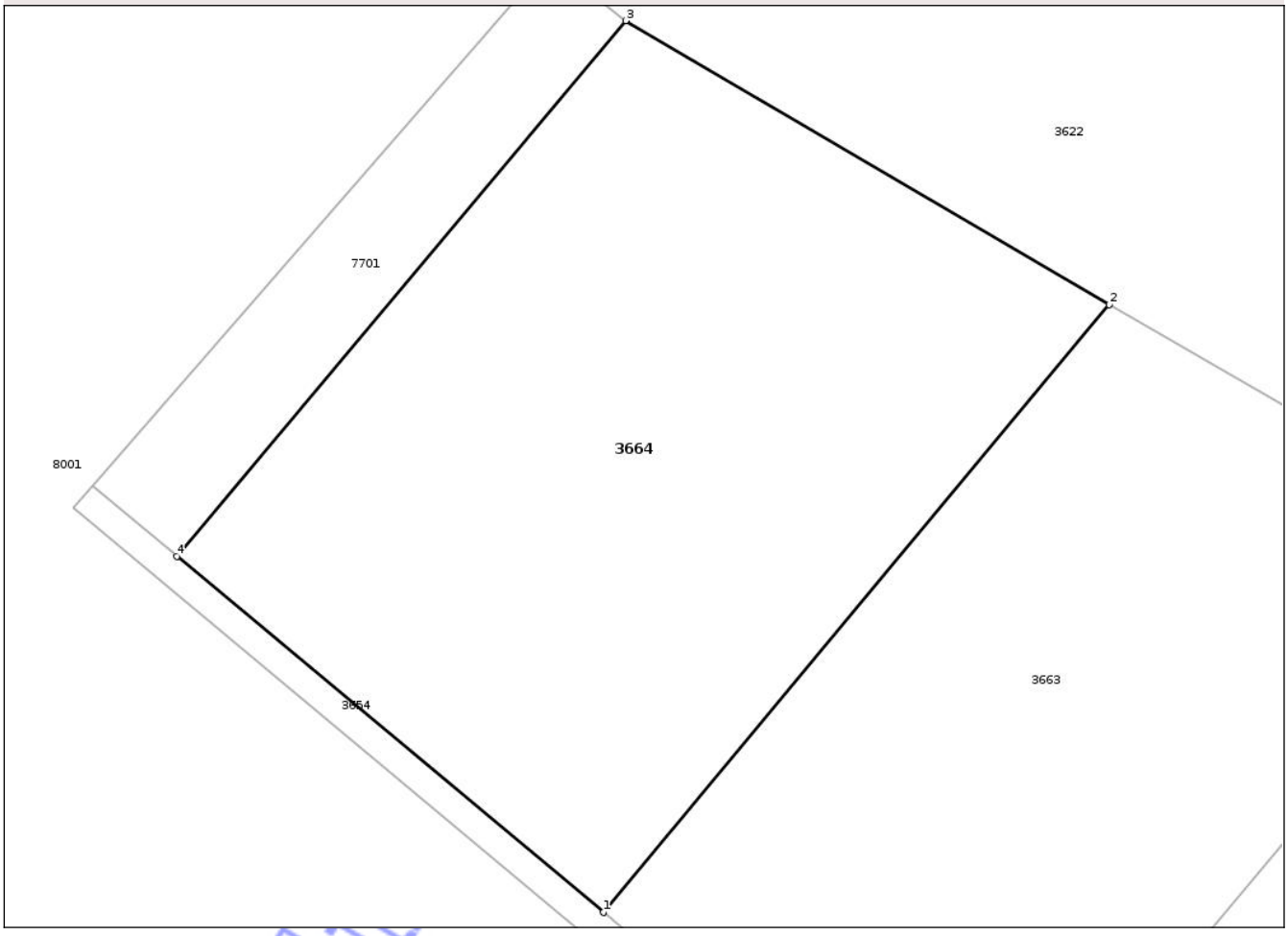
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.432,435 556.083,366	2	415.502,92 556.167,883	110.051
2	415.502,92 556.167,883	3	415.435,544 556.207,39	78.105
3	415.435,544 556.207,39	4	415.373,035 556.132,904	97.24
4	415.373,035 556.132,904	1	415.432,435 556.083,366	77.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	5.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/732, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI ILEANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

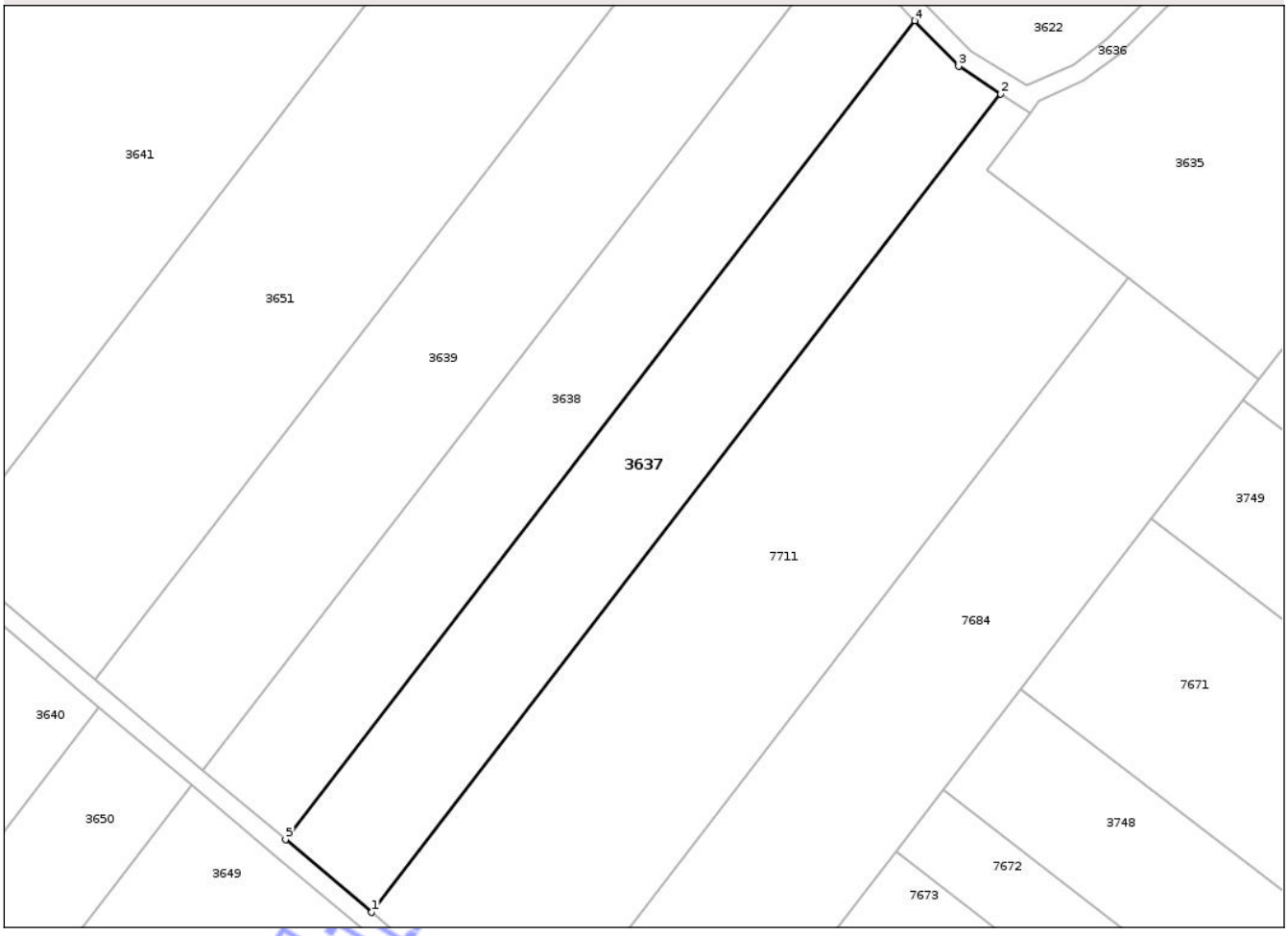
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	24	2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.222,91 555.568,608	2	416.354,92 555.740,135	216.444
2	416.354,92 555.740,135	3	416.346,069 555.745,949	10.59
3	416.346,069 555.745,949	4	416.336,918 555.755,483	13.215
4	416.336,918 555.755,483	5	416.204,826 555.583,852	216.577
5	416.204,826 555.583,852	1	416.222,91 555.568,608	23.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	4.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1047, din 19/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAS ILEANA** 2) **GIURGIU STEFAN** 3) **GIURGIU IOAN** 4) **GIURGIU GHEORGHE** 5) **GIURGIU MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

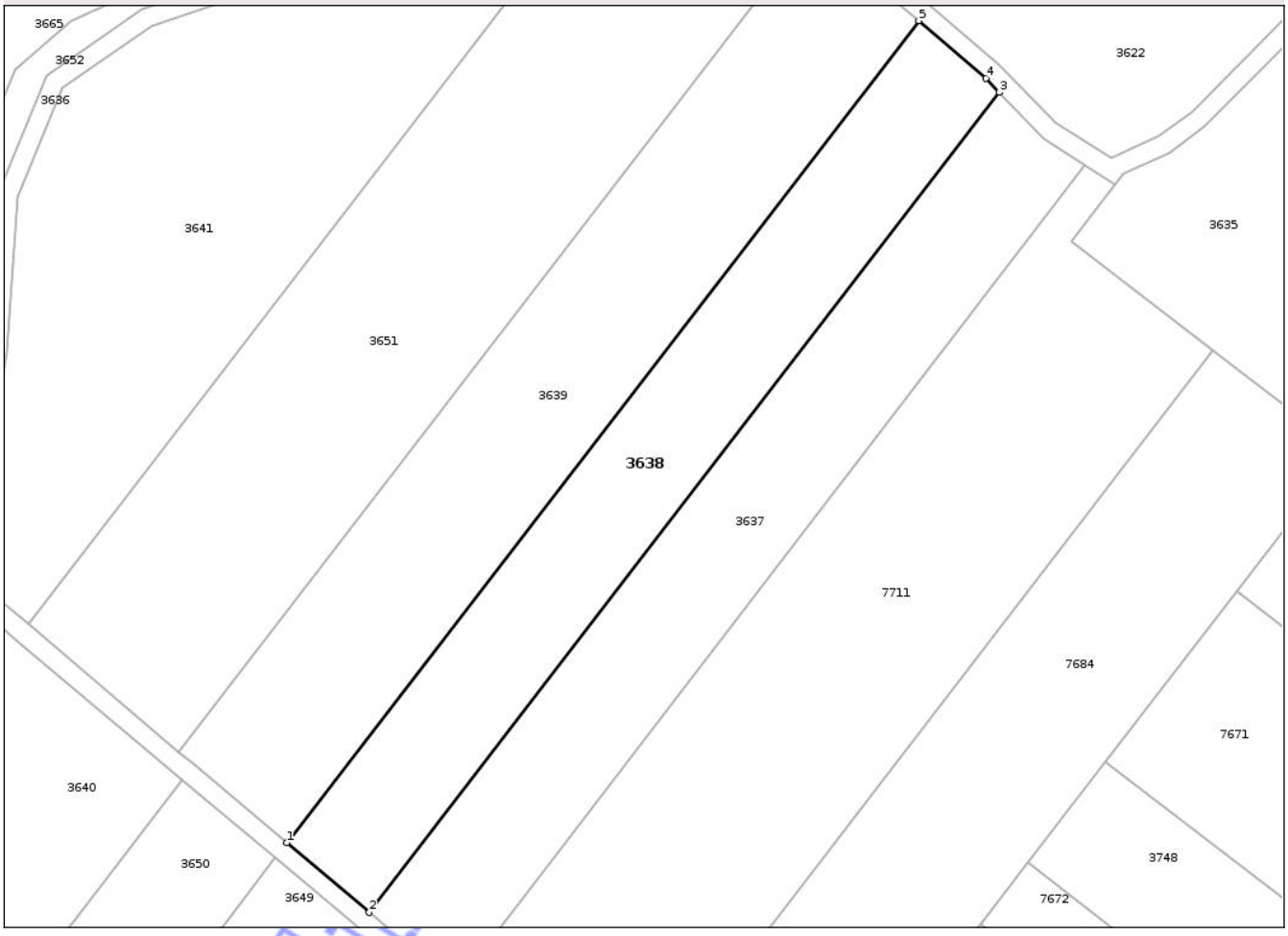
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	24	2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.187,546 555.598,418	2	416.204,826 555.583,852	22.6
2	416.204,826 555.583,852	3	416.336,918 555.755,483	216.577
3	416.336,918 555.755,483	4	416.334,109 555.758,409	4.056
4	416.334,109 555.758,409	5	416.319,979 555.770,494	18.593
5	416.319,979 555.770,494	1	416.187,546 555.598,418	217.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	6.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
594 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/759, din 08/11/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE ILIE** 2) **RADU ULIANA** 3) **MAZARE C. CONSTANTIN** 4) **CHISOR ULIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

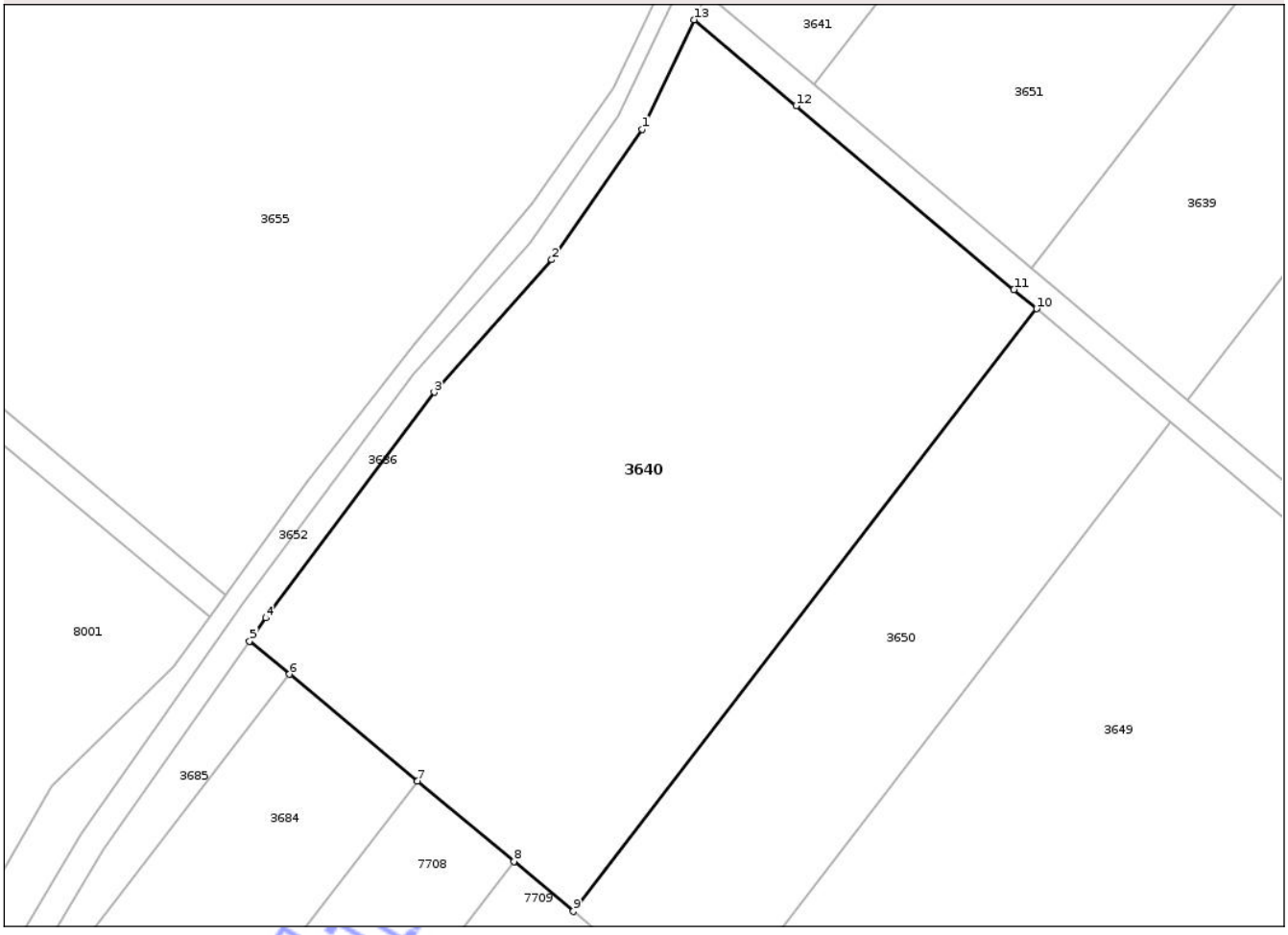
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	24	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.108,404 555.637,651	2	416.095,235 555.618,744	23.041
2	416.095,235 555.618,744	3	416.078,179 555.599,514	25.704
3	416.078,179 555.599,514	4	416.053,704 555.566,761	40.887
4	416.053,704 555.566,761	5	416.051,355 555.563,408	4.094
5	416.051,355 555.563,408	6	416.057,136 555.558,587	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.057,136 555.558,587	7	416.075,721 555.543,088	24.2
7	416.075,721 555.543,088	8	416.089,738 555.531,398	18.252
8	416.089,738 555.531,398	9	416.098,386 555.524,186	11.261
9	416.098,386 555.524,186	10	416.165,678 555.611,62	110.331
10	416.165,678 555.611,62	11	416.162,373 555.614,406	4.323
11	416.162,373 555.614,406	12	416.130,748 555.641,064	41.362
12	416.130,748 555.641,064	13	416.115,916 555.653,567	19.399
13	416.115,916 555.653,567	1	416.108,404 555.637,651	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	4.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
795 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/719, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN P NICOLAE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

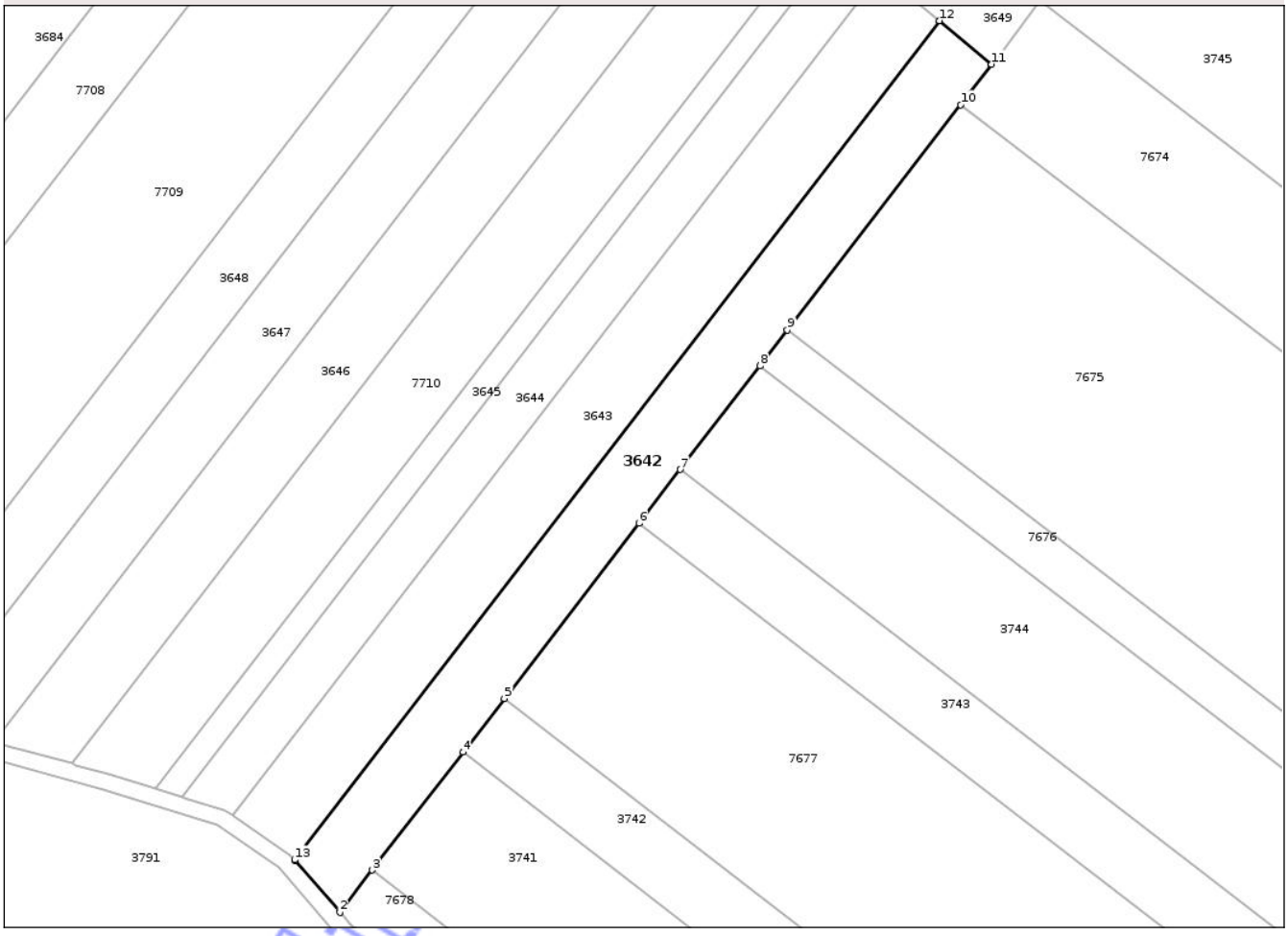
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	24	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.046,499 555.235,628	2	416.057,262 555.223,172	16.462
2	416.057,262 555.223,172	3	416.065,098 555.233,355	12.849
3	416.065,098 555.233,355	4	416.086,973 555.261,778	35.866
4	416.086,973 555.261,778	5	416.096,917 555.274,697	16.303
5	416.096,917 555.274,697	6	416.129,398 555.316,901	53.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.129,398 555.316,901	7	416.139,341 555.329,821	16.303
7	416.139,341 555.329,821	8	416.158,565 555.354,799	31.519
8	416.158,565 555.354,799	9	416.165,193 555.363,412	10.868
9	416.165,193 555.363,412	10	416.206,955 555.417,674	68.472
10	416.206,955 555.417,674	11	416.214,439 555.427,399	12.271
11	416.214,439 555.427,399	12	416.201,847 555.437,9	16.396
12	416.201,847 555.437,9	13	416.046,327 555.235,827	254.99
13	416.046,327 555.235,827	1	416.046,499 555.235,628	0.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	3.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
798 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **GIURGIU MARIA** 2) **BOCA M. NICOLAE** 3) **BOCA IOAN** 4) **URCAN ANA** 5) **BURA PARASCHIVA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

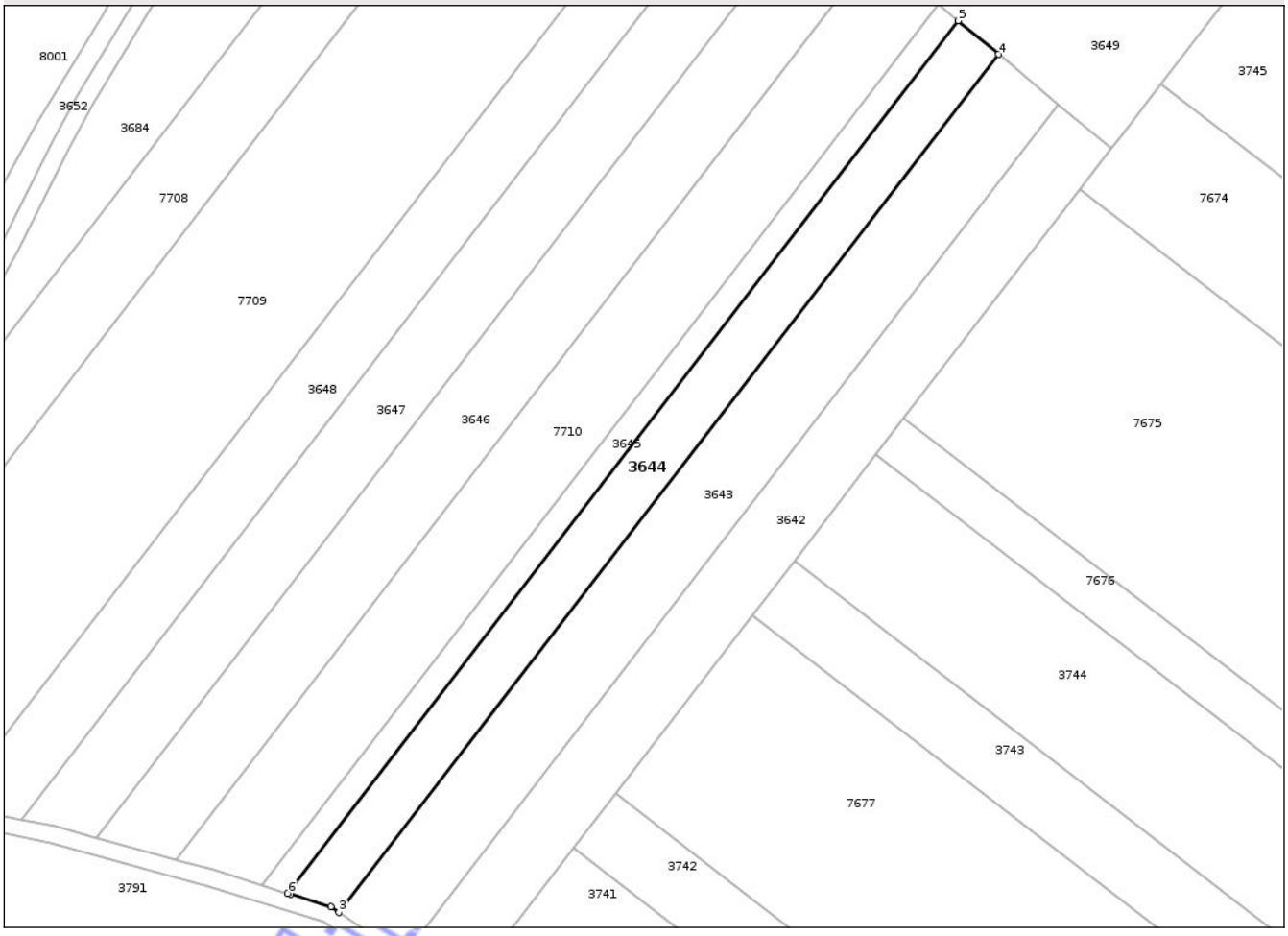
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	24	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.019,907 555.250,78	2	416.029,383 555.247,824	9.926
2	416.029,383 555.247,824	3	416.031,33 555.246,502	2.353
3	416.031,33 555.246,502	4	416.187,71 555.449,691	256.399
4	416.187,71 555.449,691	5	416.178,187 555.457,632	12.399
5	416.178,187 555.457,632	6	416.019,166 555.251,011	260.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.019,166 555.251,011	1	416.019,907 555.250,78	0.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6249 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 40, din 07/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **URCAN MARIA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **PRUNDUS DOINA FIRUCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOCA IOAN SEBASTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **NEGREA ILEANA CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **URCAN MARIA ILEANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8	A1
	1) **PRUNDUS DOINA FIRUCA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOCA IOAN SEBASTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEGREA ILEANA CORNELIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUNDUS DOINA FIRUCA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCAN GRIGORE IOAN**	
B15	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidenţa Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

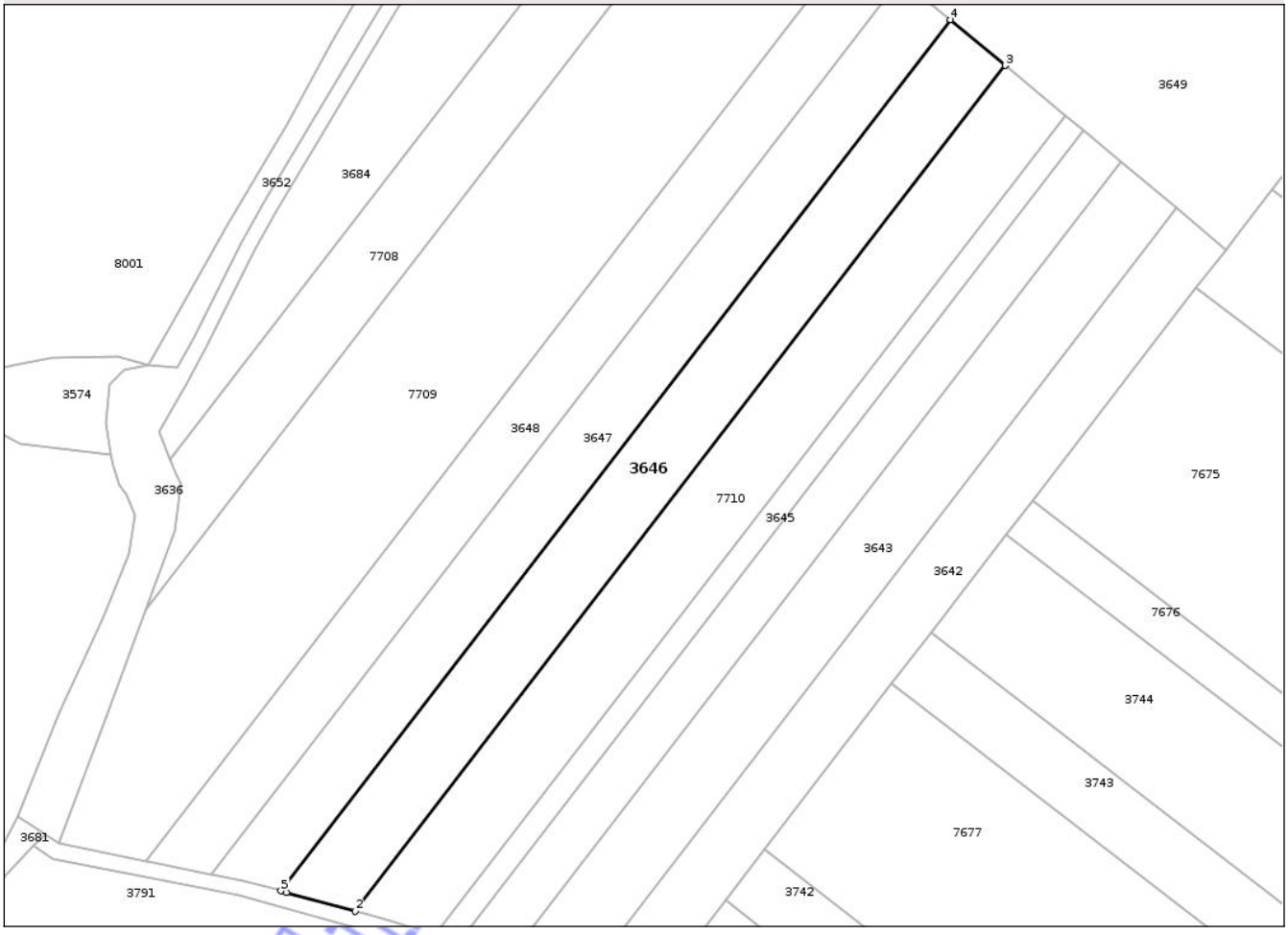
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.975,06 555.263,801	2	415.992,575 555.258,979	18.167
2	415.992,575 555.258,979	3	416.158,257 555.474,254	271.65
3	416.158,257 555.474,254	4	416.144,319 555.485,878	18.149
4	416.144,319 555.485,878	5	415.973,692 555.264,178	279.758
5	415.973,692 555.264,178	1	415.975,06 555.263,801	1.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	4.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1005, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
33834 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 232, din 11/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN MARIA-MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN GABRIEL-TEODOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂŞMĂŞAN IULIANA MARIANA**	
33528 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 189, din 17/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU TATIANA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJANU CRISTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

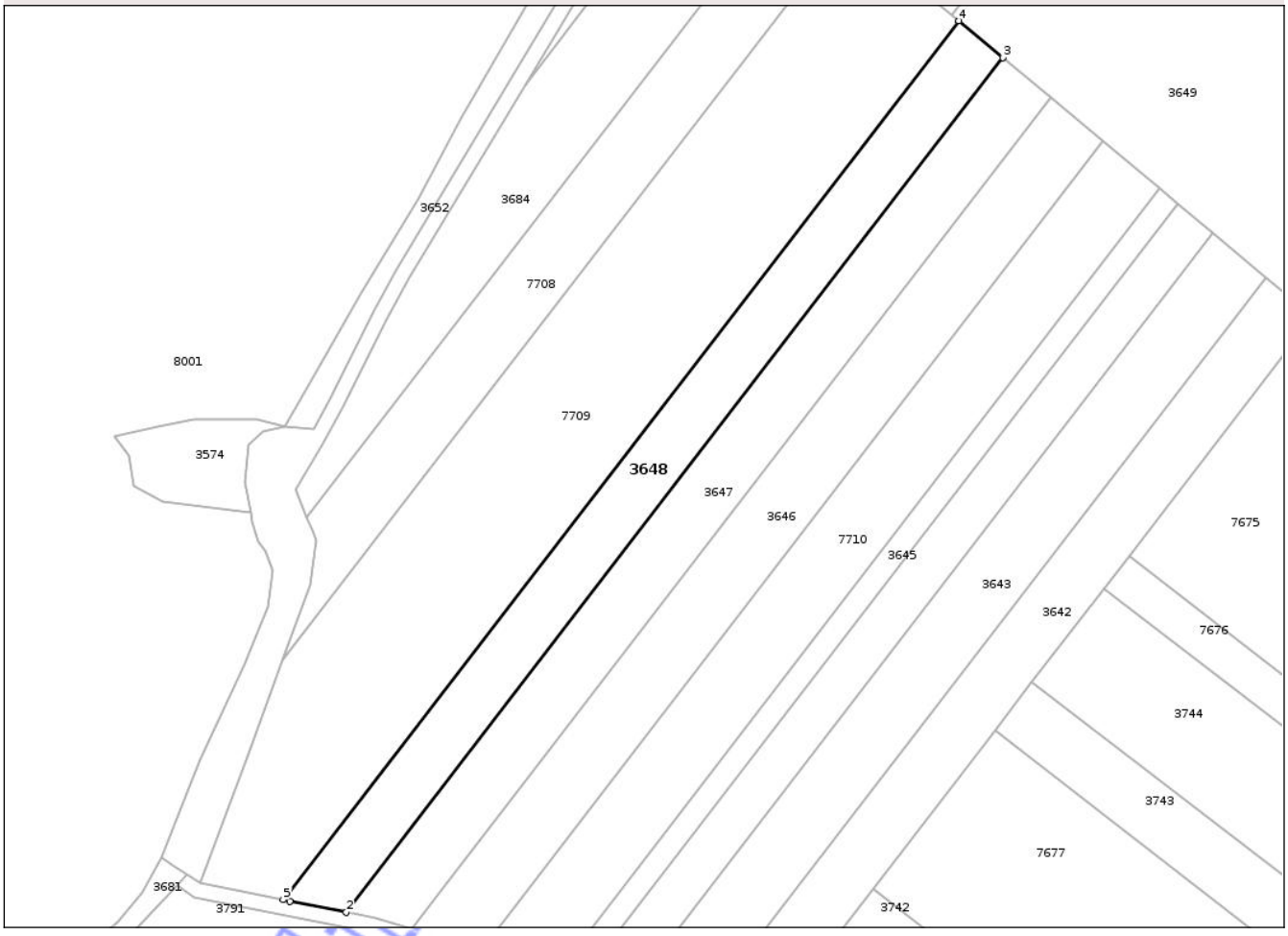
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	24	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.941,038 555.271,446	2	415.956,058 555.268,439	15.318
2	415.956,058 555.268,439	3	416.131,581 555.496,501	287.786
3	416.131,581 555.496,501	4	416.119,733 555.506,383	15.428
4	416.119,733 555.506,383	5	415.939,202 555.271,814	295.997
5	415.939,202 555.271,814	1	415.941,038 555.271,446	1.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50572	2.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
564 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/741, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU S. IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

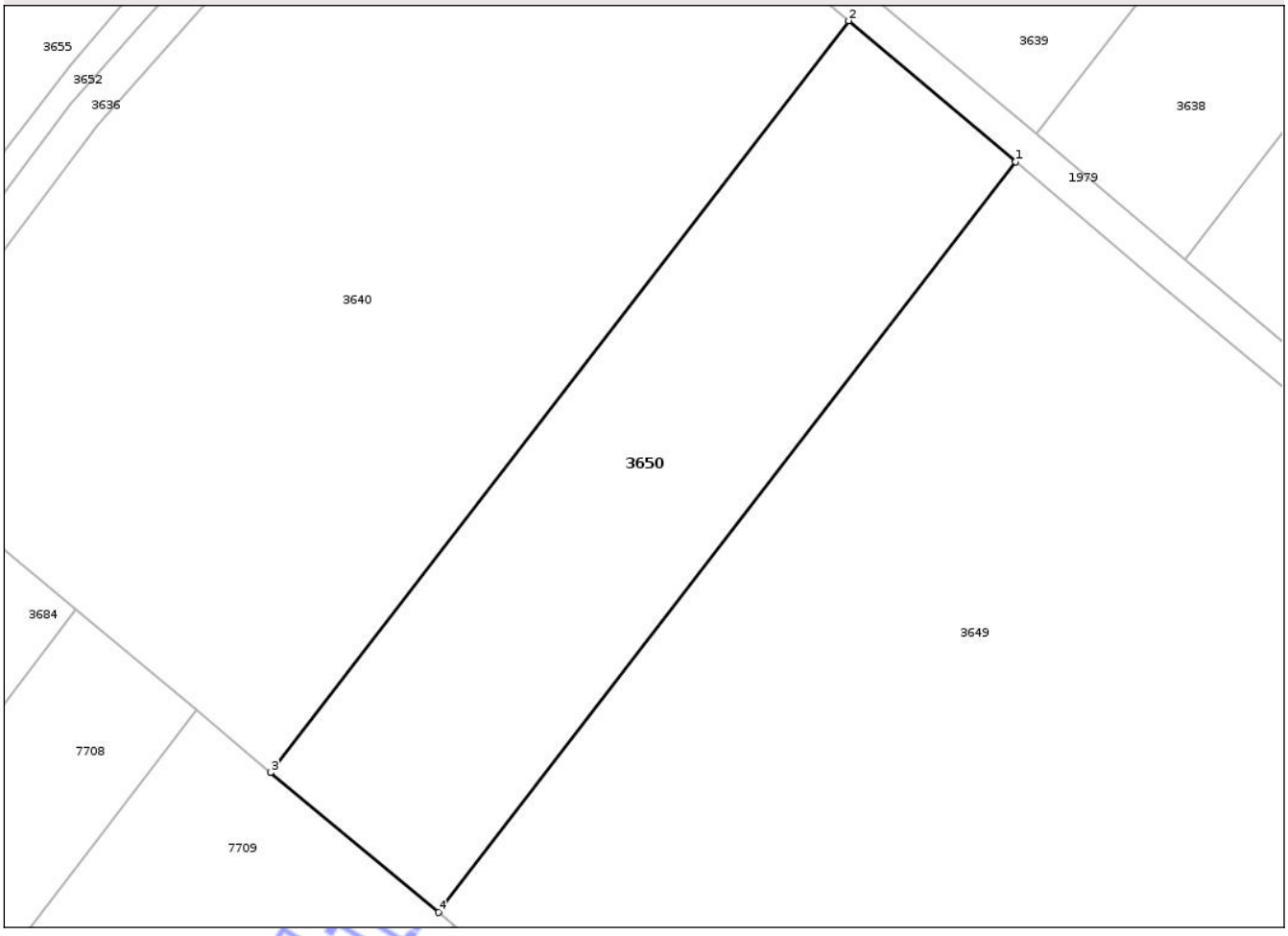
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50572	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	24	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.185,113 555.595,238	2	416.165,678 555.611,62	25.418
2	416.165,678 555.611,62	3	416.098,386 555.524,186	110.331
3	416.098,386 555.524,186	4	416.117,902 555.507,909	25.413
4	416.117,902 555.507,909	1	416.185,113 555.595,238	110.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50535	4.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
805 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/735, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
44176 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1756 contract de donație, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

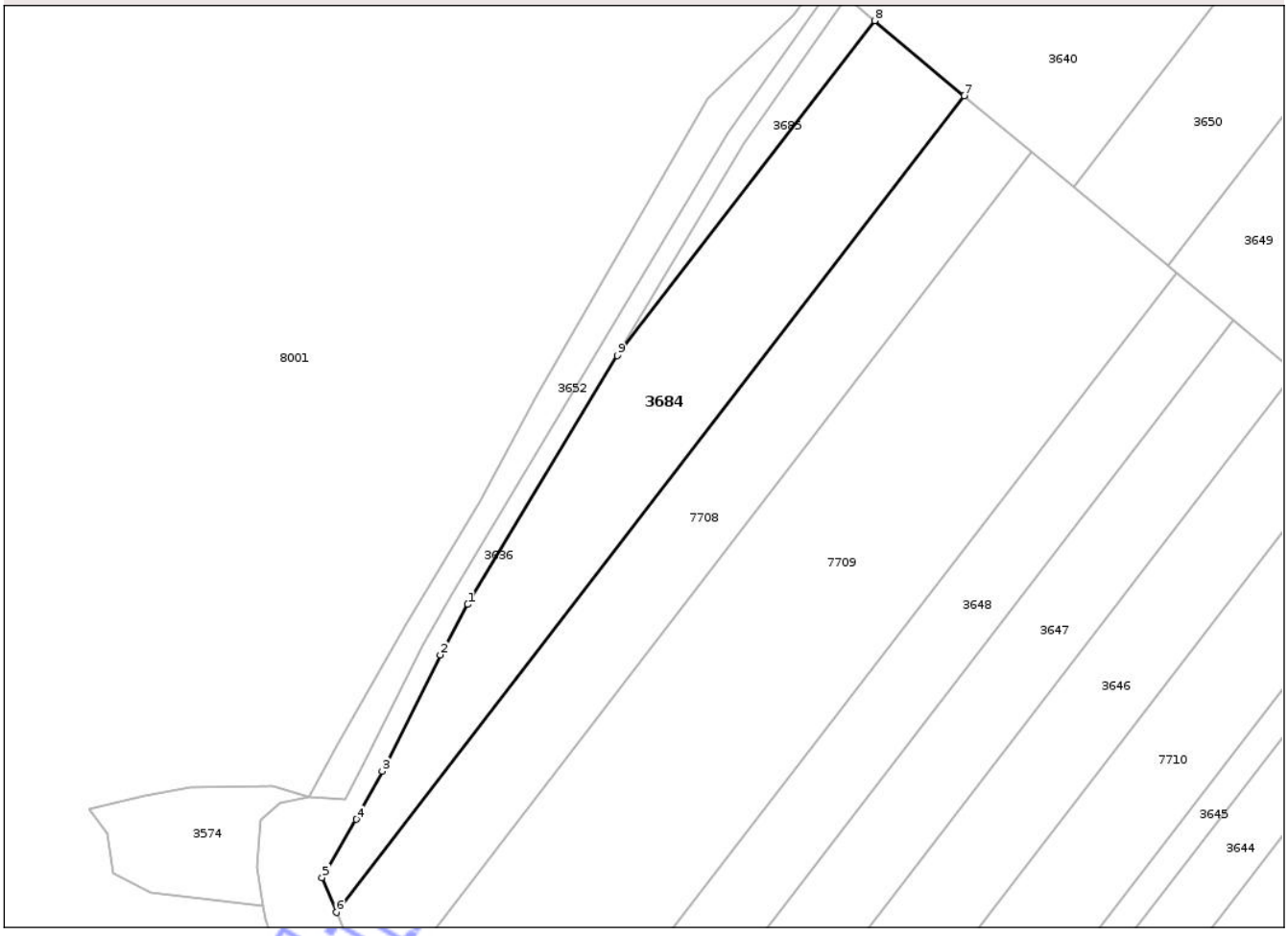
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50535	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	24	1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.972,809 555.437,724	2	415.967,08 555.427,293	11.901
2	415.967,08 555.427,293	3	415.955,061 555.403,202	26.923
3	415.955,061 555.403,202	4	415.949,664 555.393,235	11.334
4	415.949,664 555.393,235	5	415.942,576 555.381,197	13.97
5	415.942,576 555.381,197	6	415.945,564 555.373,971	7.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.945,564 555.373,971	7	416.075,721 555.543,088	213.404
7	416.075,721 555.543,088	8	416.057,136 555.558,587	24.2
8	416.057,136 555.558,587	9	416.003,78 555.489,261	87.481
9	416.003,78 555.489,261	1	415.972,809 555.437,724	60.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51920	14.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2269 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/708, din 22/08/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA S. ILIE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

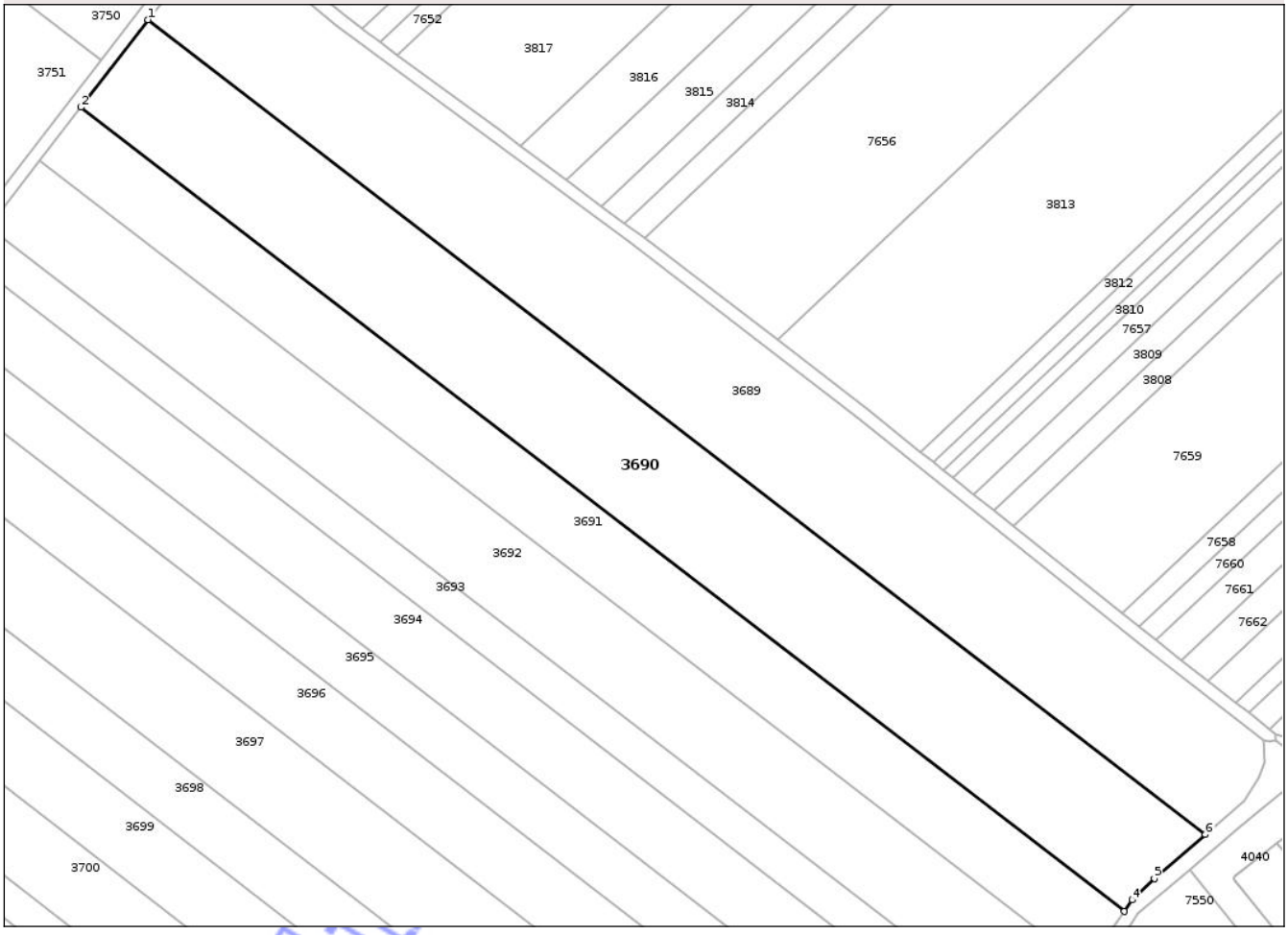
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51920	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	28	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.750,865 555.816,125	2	416.729,734 555.788,669	34.646
2	416.729,734 555.788,669	3	417.057,42 555.536,475	413.497
3	417.057,42 555.536,475	4	417.059,909 555.540,044	4.351
4	417.059,909 555.540,044	5	417.066,9 555.546,763	9.696
5	417.066,9 555.546,763	6	417.082,9 555.560,583	21.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.082,9 555.560,583	1	416.750,865 555.816,125	418.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	10.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7050 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/721, din 11/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA lEGII 17/2014	A1
12047 / 20/05/2015		
Act Normativ nr. 69, din 13/05/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

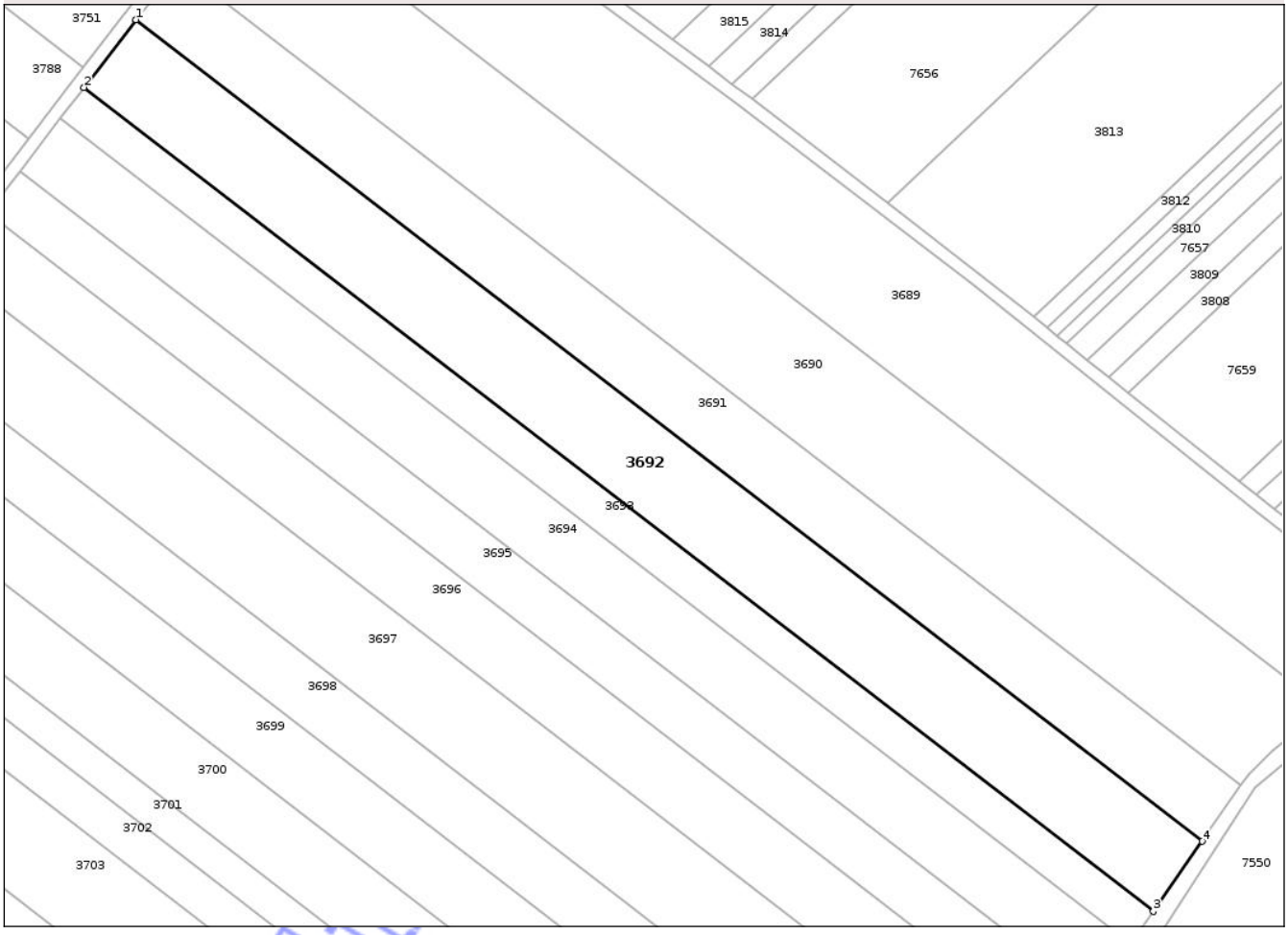
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	28	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.716,917 555.772,016	2	416.700,901 555.751,206	26.26
2	416.700,901 555.751,206	3	417.030,341 555.497,662	415.711
3	417.030,341 555.497,662	4	417.045,382 555.519,221	26.287
4	417.045,382 555.519,221	1	416.716,917 555.772,016	414.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52753	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34666 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1052, din 19/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA TITIANA** 2) **MAZARE ANA** 3) **BARTA GAVRILA** 4) **BARTA CORNEL**	
25045 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 1583/723, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se notează respingerea cererii , având ca obiect îndreptare eroare materială, corectare nr. titlu de proprietate , întrucât întabularea a fost efectuată conform planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

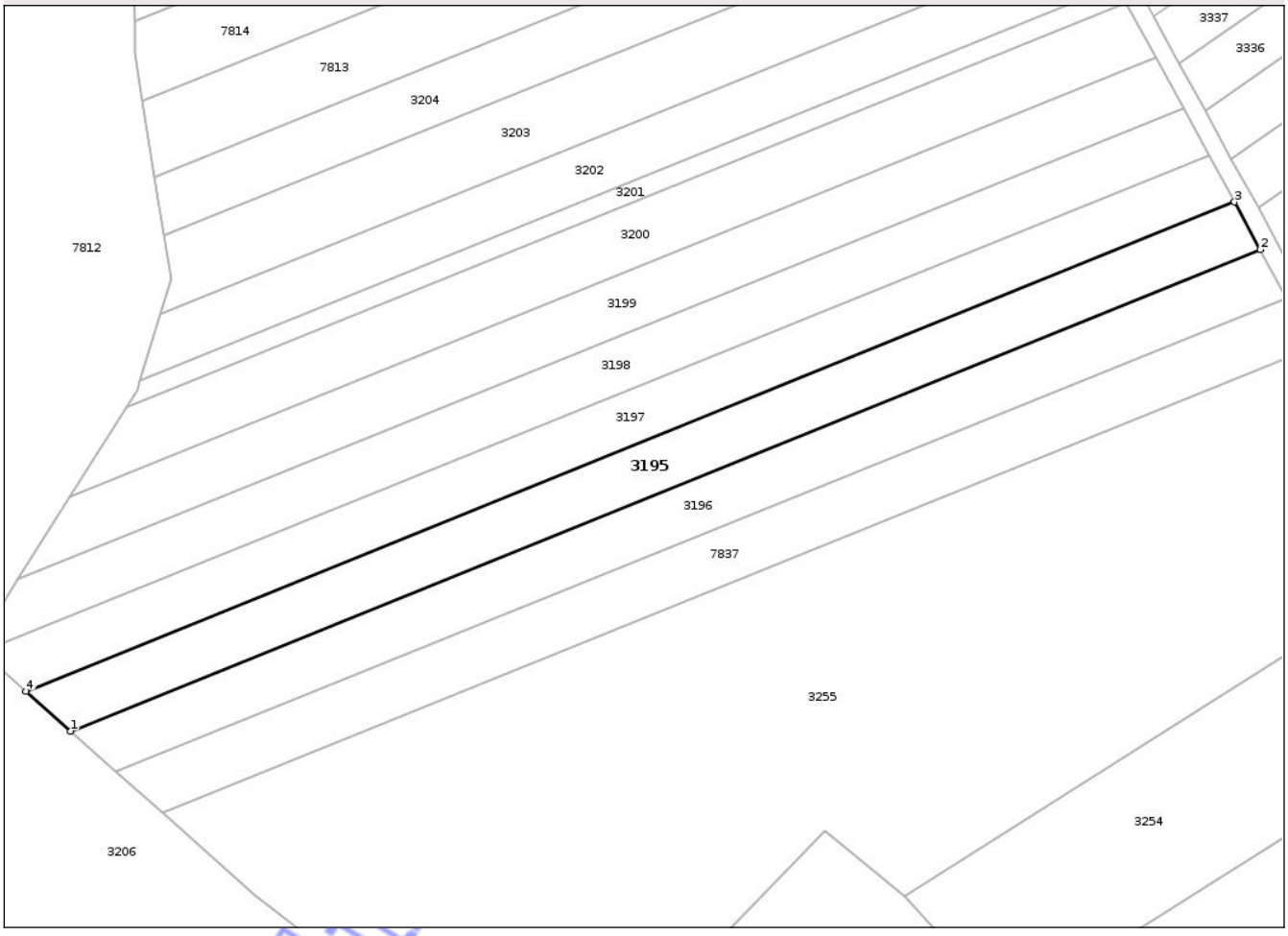
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52753	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,517 557.645,599	2	417.503,292 557.703,311	153.998
2	417.503,292 557.703,311	3	417.500,196 557.709,008	6.484
3	417.500,196 557.709,008	4	417.355,147 557.650,377	156.451
4	417.355,147 557.650,377	1	417.360,517 557.645,599	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52756	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34699 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA** 2) **OROS ILEANA** 3) **ZEICU IOAN** 4) **ION MIHAELA** 5) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

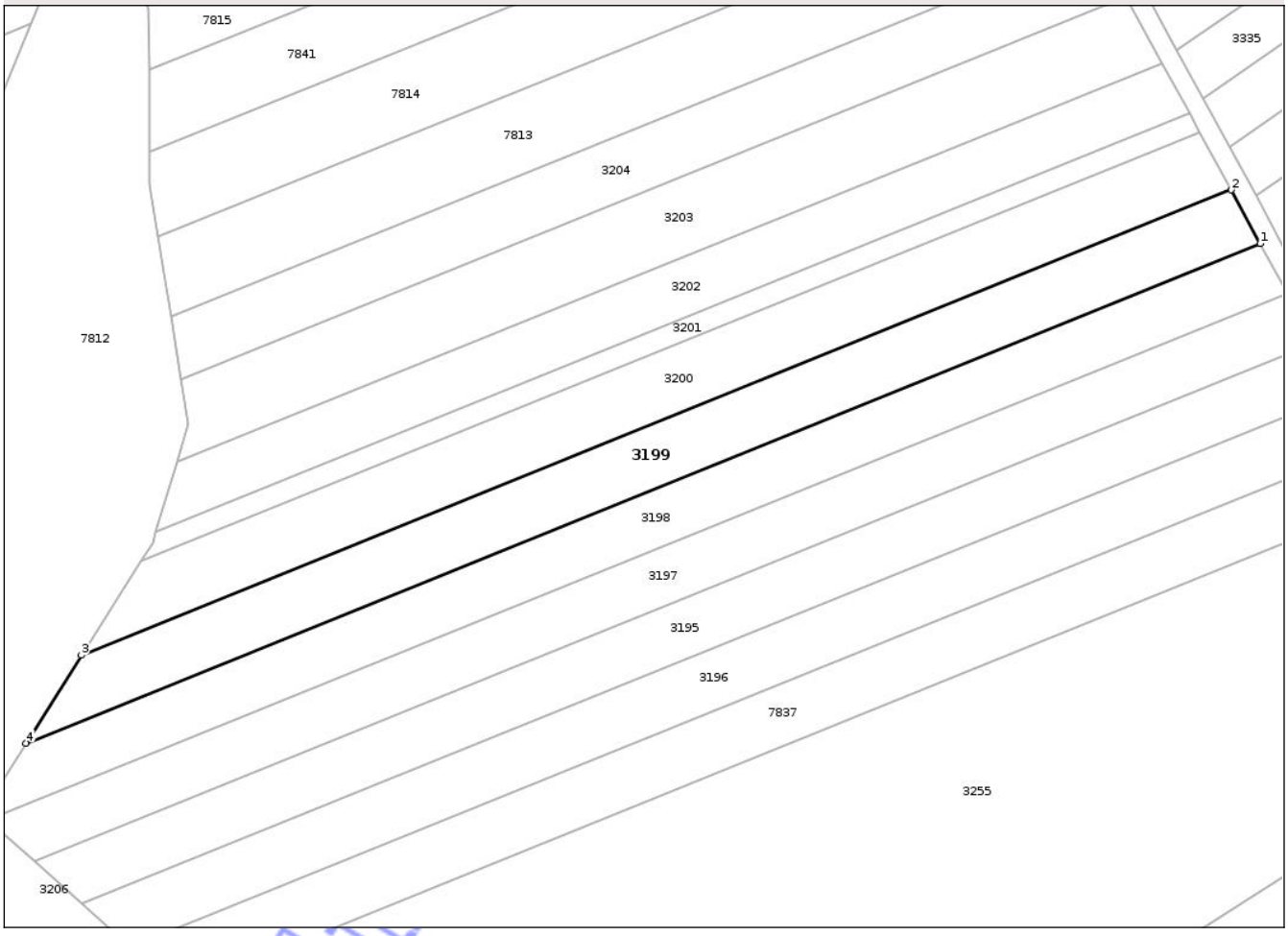
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52756	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.494,061 557.720,301	2	417.490,764 557.726,37	6.907
2	417.490,764 557.726,37	3	417.360,448 557.673,694	140.56
3	417.360,448 557.673,694	4	417.354,167 557.663,754	11.758
4	417.354,167 557.663,754	1	417.494,061 557.720,301	150.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34661 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1047, din 19/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAS ILEANA** 2) **GIURGIU STEFAN** 3) **GIURGIU MARIA** 4) **GIURGIU IOAN** 5) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

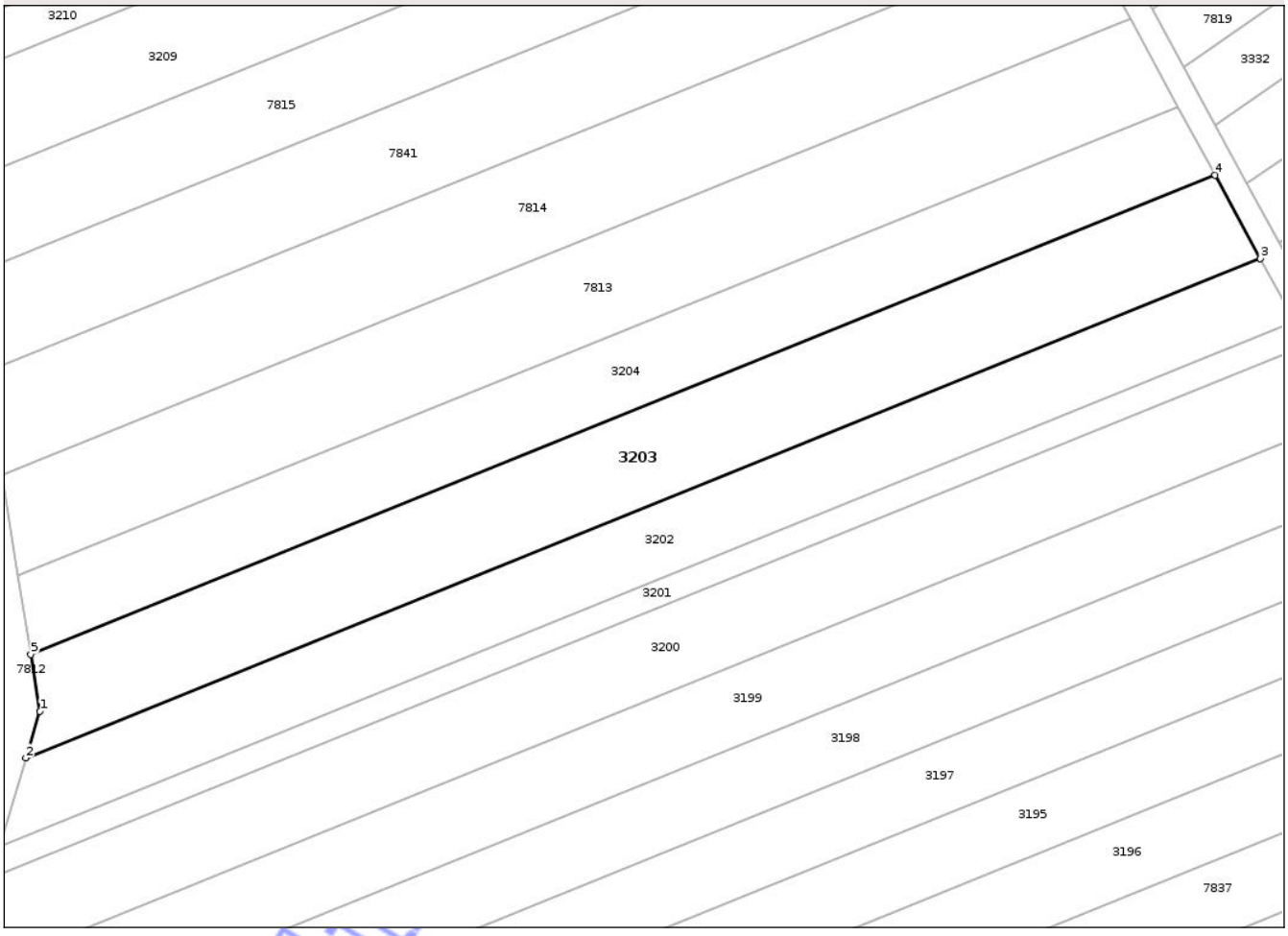
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.372,546 557.699,802	2	417.371,275 557.695,585	4.404
2	417.371,275 557.695,585	3	417.482,963 557.740,731	120.467
3	417.482,963 557.740,731	4	417.478,871 557.748,262	8.571
4	417.478,871 557.748,262	5	417.371,719 557.704,949	115.575
5	417.371,719 557.704,949	1	417.372,546 557.699,802	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52770	800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34594 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

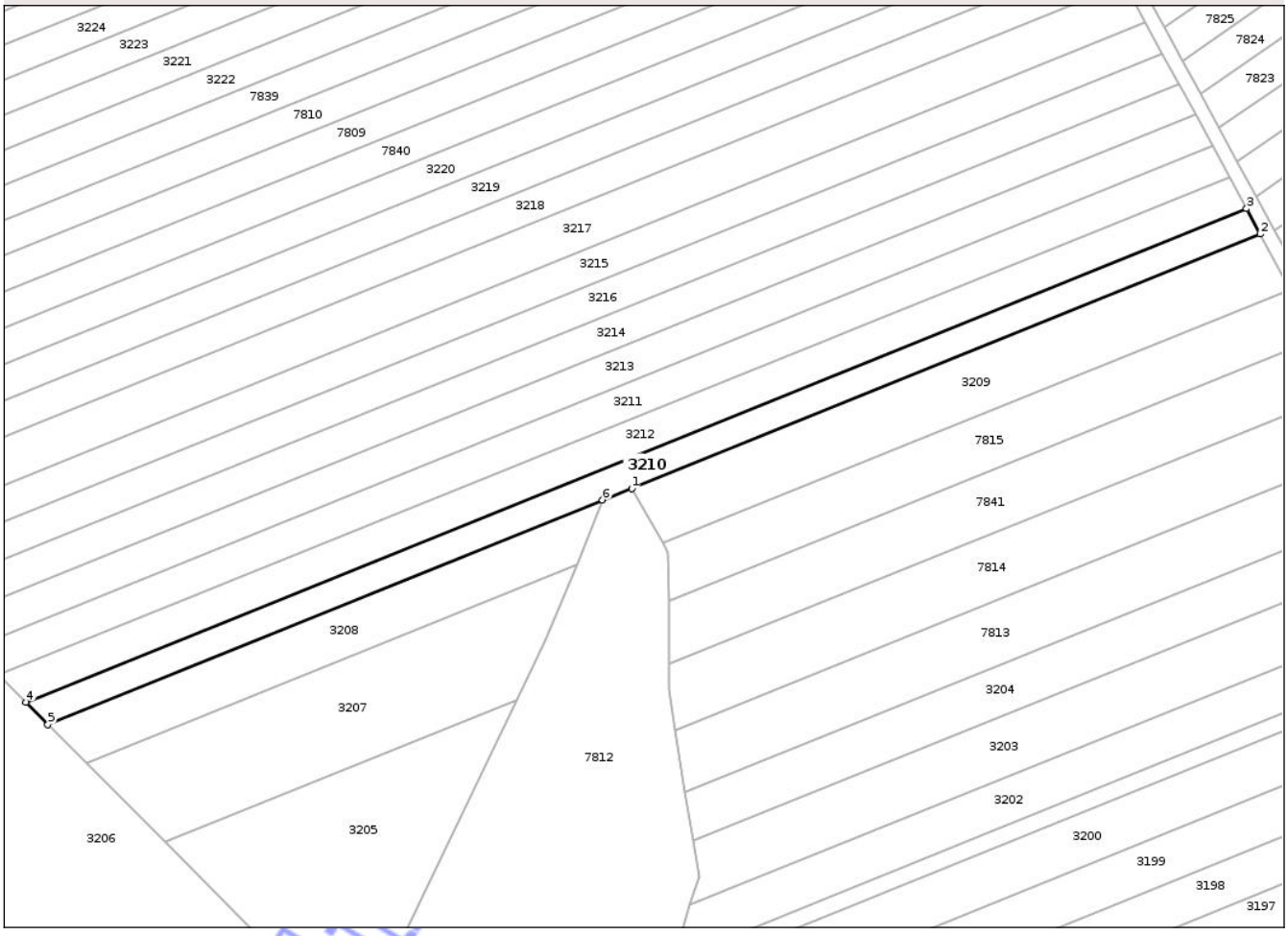
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52770	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.362,75 557.756,264	2	417.454,399 557.793,31	98.853
2	417.454,399 557.793,31	3	417.452,389 557.797,009	4.21
3	417.452,389 557.797,009	4	417.274,442 557.725,123	191.919
4	417.274,442 557.725,123	5	417.277,655 557.721,91	4.544
5	417.277,655 557.721,91	6	417.358,478 557.754,586	87.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.358,478 557.754,586	1	417.362,75 557.756,264	4.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52771	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3519 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1644/894/16-01-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 252/11-02-2015 emis de VOMIR ANUTA; act notarial nr. 14/11-02-2015 emis de VOMIR ANUTA;);		
B7	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1
21216 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. T3-9018/2, din 02/08/2017 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B8	Se notează AVIZUL NEGATIV - nr. T3- 9018/02.08.2017 emis de Ministerul Apărării Naționale- Statul Major General - Unitatea Militară 02700 București - ca urmare a verificării elementelor prevăzute șa art 4 (2) din anexa 2 din normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societățiilor comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinațiae agricolă și înfințarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și complectările ulterioare, cu scopul obținerii avizului specific al Ministerul Apărării Naționale , prevăzut de anexa nr. 2 la Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale , al viceprim-Ministrului ministrul dezvoltării regionele și administrație publică, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M57/2.333/2014- pentru imobilul de sub A1 în suprafață de 1000 mp cu nr cad 52771 înregistrat la UM 02700 București cu nr .CRT 10314/30.0.72015	A1
27097 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 967, din 29/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, și soția	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

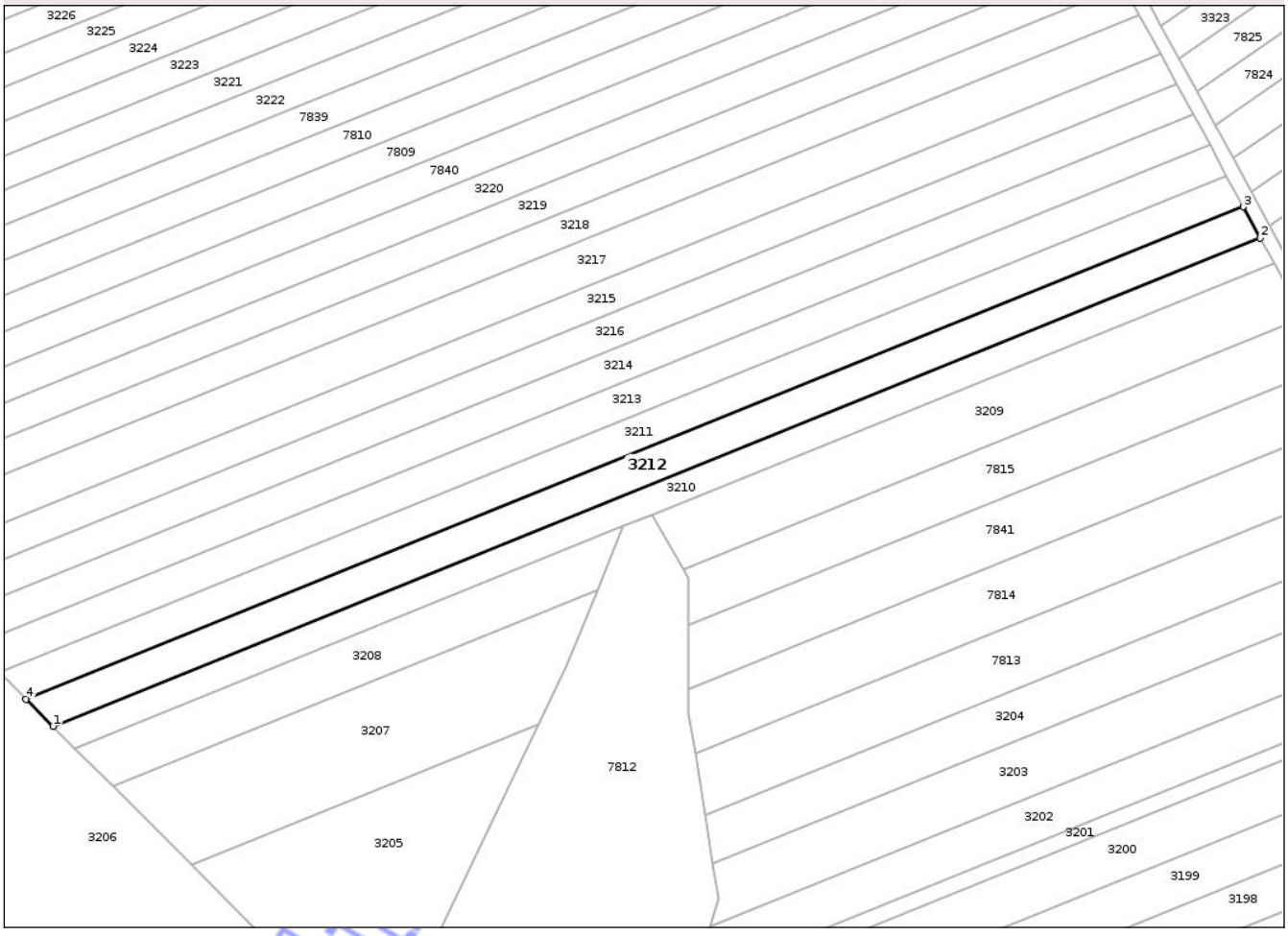
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52771	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.274,442 557.725,123	2	417.452,389 557.797,009	191.919
2	417.452,389 557.797,009	3	417.449,896 557.801,598	5.222
3	417.449,896 557.801,598	4	417.270,455 557.729,108	193.53
4	417.270,455 557.729,108	1	417.274,442 557.725,123	5.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52773	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6772 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 46/09-03-1998 emis de FEURDEAN STEFANIA; act notarial nr. 96/01-04-2013 emis de FEURDEAN STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA CONSTANTIN**, ca bun comun cu soţia 2) **ROŞCA VIRGINIA-EUGENIA**	
24482 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34704 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

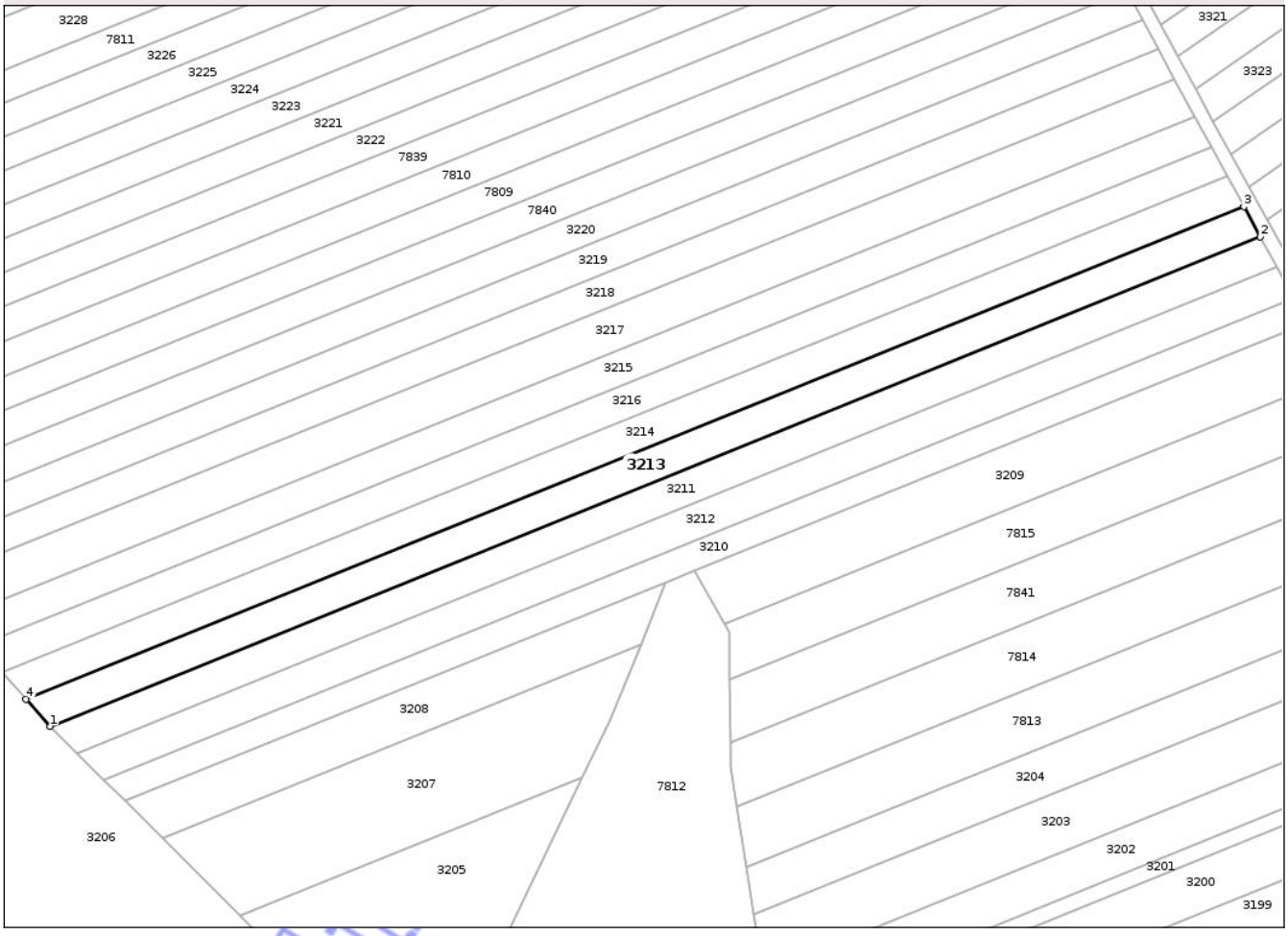
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52773	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.266,502 557.733,061	2	417.447,424 557.806,149	195.127
2	417.447,424 557.806,149	3	417.444,97 557.810,666	5.141
3	417.444,97 557.810,666	4	417.262,855 557.737,096	196.414
4	417.262,855 557.737,096	1	417.266,502 557.733,061	5.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52775	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34707 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/819, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

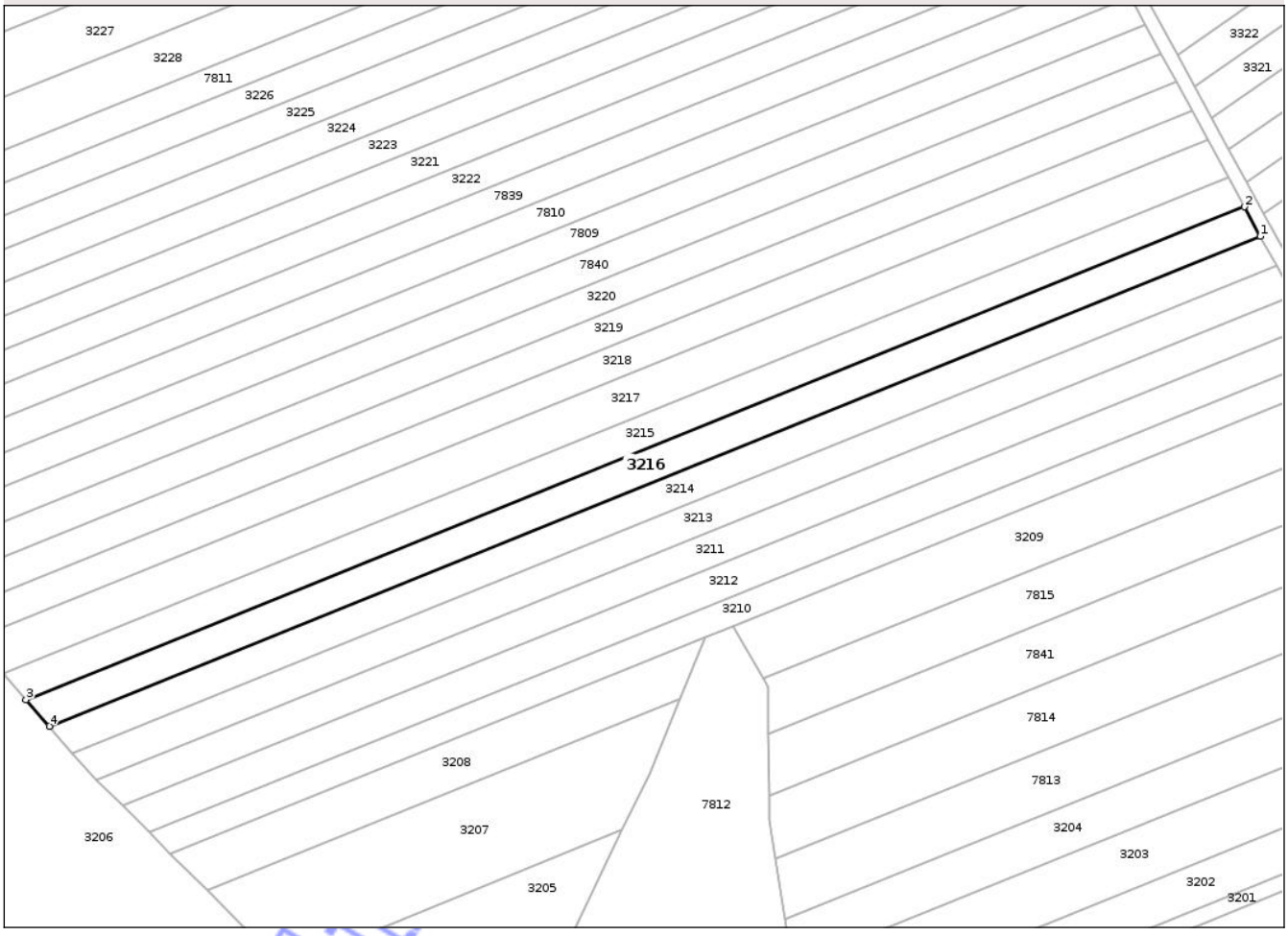
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52775	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.442,531 557.815,155	2	417.440,107 557.819,617	5.078
2	417.440,107 557.819,617	3	417.255,769 557.745,149	198.811
3	417.255,769 557.745,149	4	417.259,301 557.741,135	5.347
4	417.259,301 557.741,135	1	417.442,531 557.815,155	197.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52778	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34151 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
37625 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1352, din 07/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

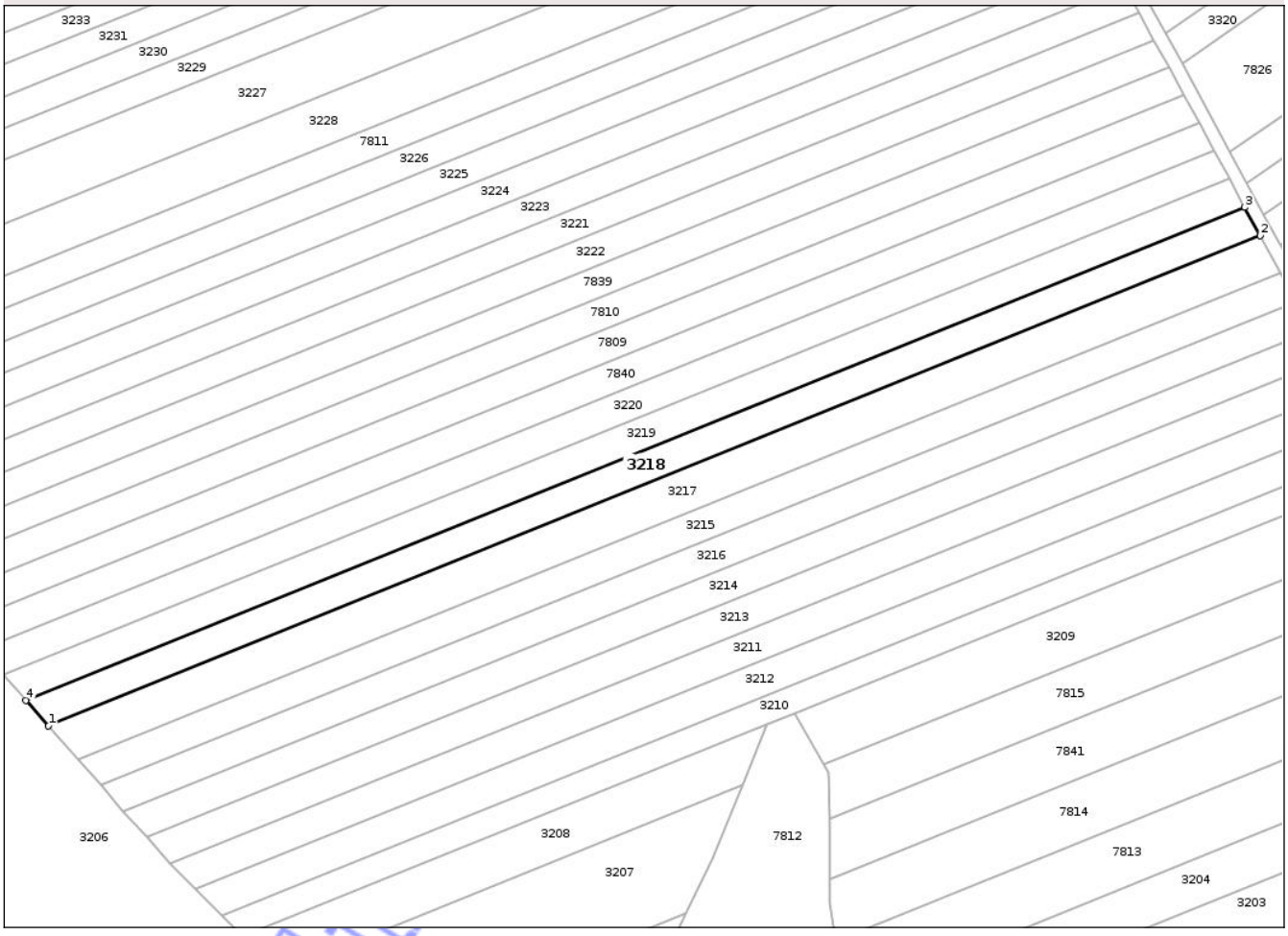
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52778	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,723 557.754,291	2	417.434,587 557.829,779	201.536
2	417.434,587 557.829,779	3	417.432,209 557.834,155	4.98
3	417.432,209 557.834,155	4	417.244,259 557.758,228	202.707
4	417.244,259 557.758,228	1	417.247,723 557.754,291	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52780	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34635 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2069, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN MARIA** 2) **BARTA MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

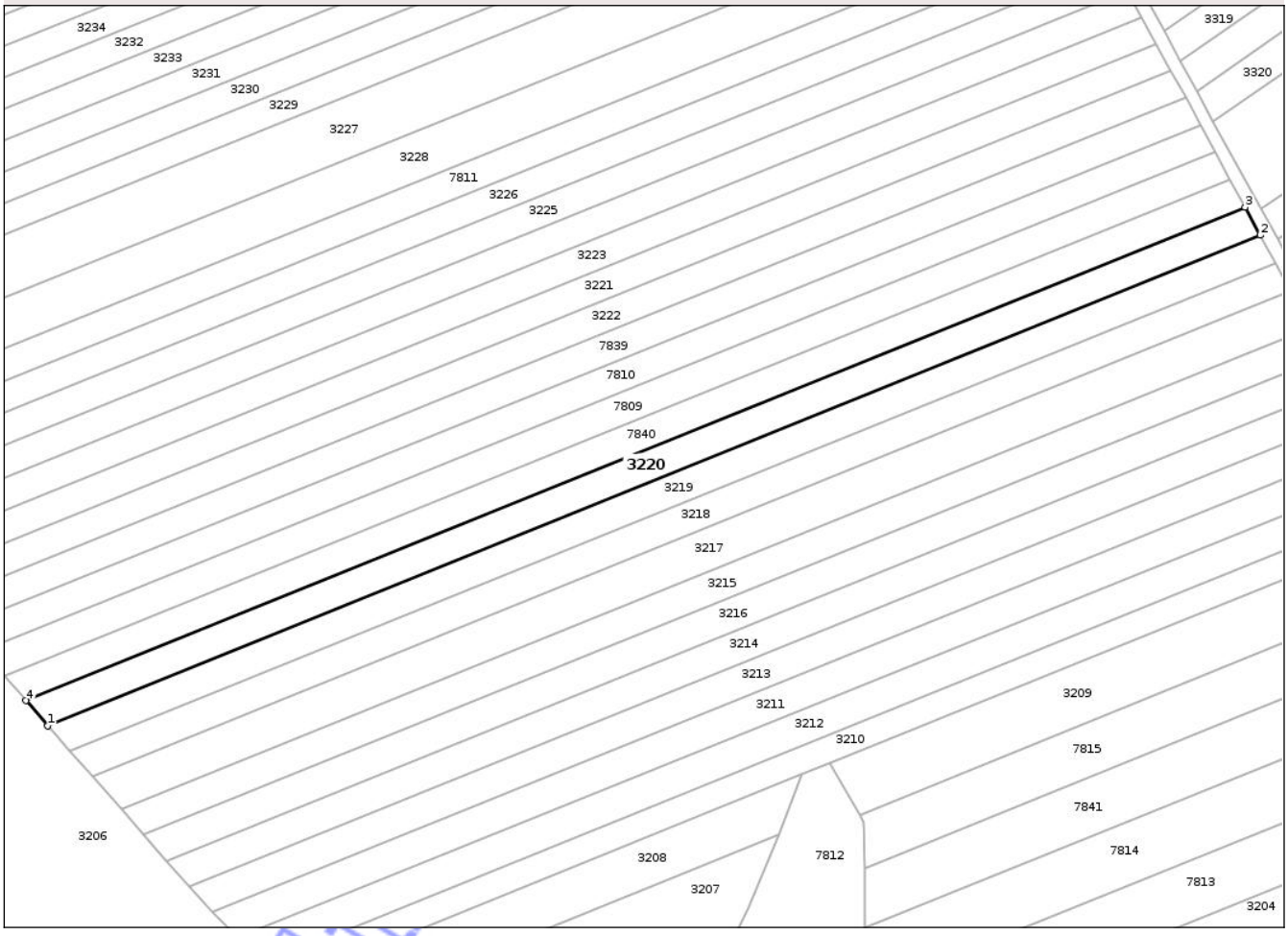
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52780	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.240,815 557.762,142	2	417.429,846 557.838,505	203.873
2	417.429,846 557.838,505	3	417.427,496 557.842,831	4.923
3	417.427,496 557.842,831	4	417.237,39 557.766,033	205.032
4	417.237,39 557.766,033	1	417.240,815 557.762,142	5.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52787	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34144 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A. AUREL** 2) **GIURGIU SUSANA** 3) **GIURGIU RADU CALIN** 4) **GIURGIU PATRICIA** 5) **GIURGIU IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 180 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

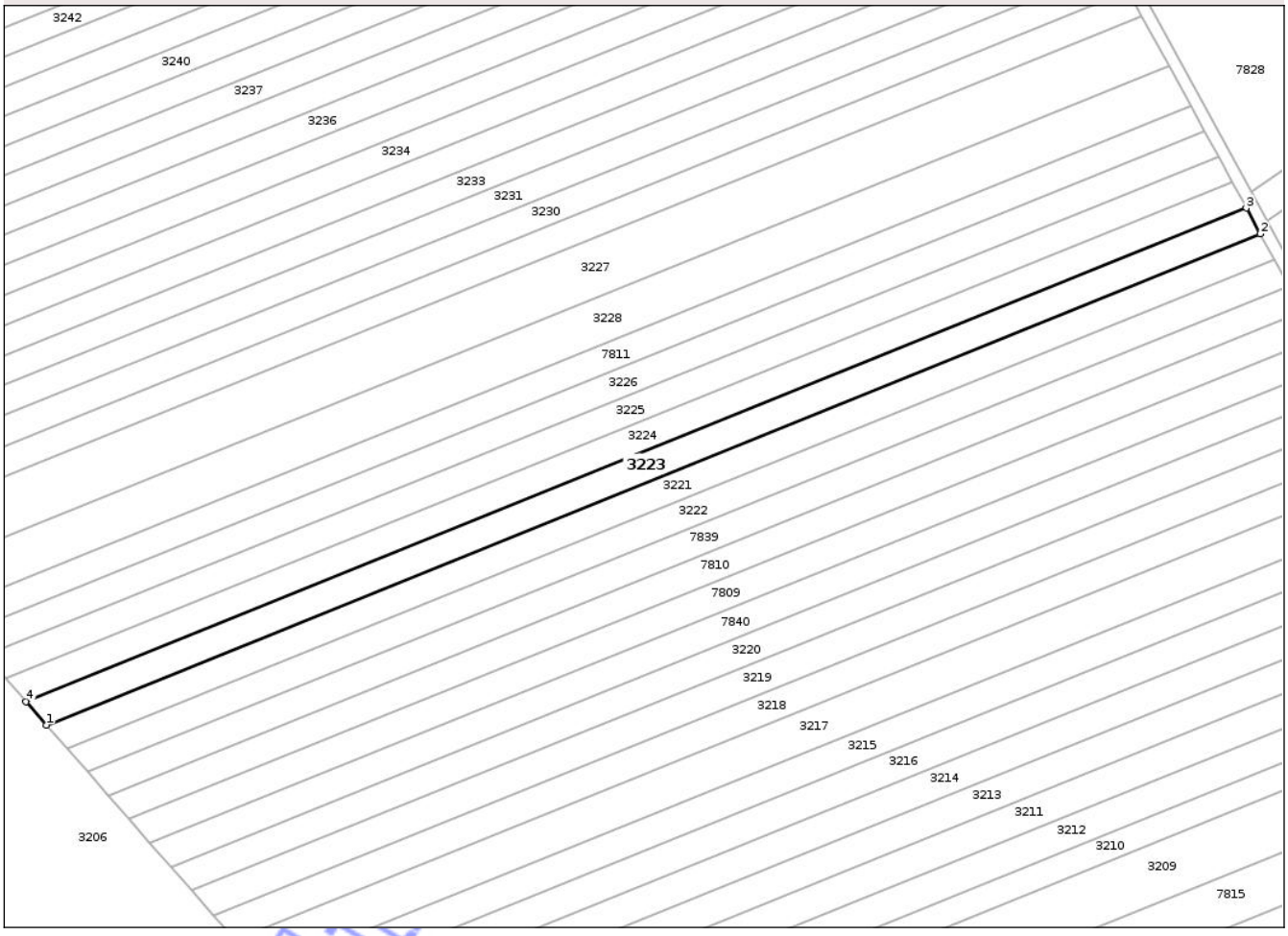
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52787	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,235 557.788,936	2	417.413,666 557.868,289	211.854
2	417.413,666 557.868,289	3	417.411,404 557.872,453	4.739
3	417.411,404 557.872,453	4	417.213,939 557.792,682	212.969
4	417.213,939 557.792,682	1	417.217,235 557.788,936	4.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52788	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34660 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1028, din 17/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
22549 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1019, din 02/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr T2-6113 din 15.06.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 17 din 19.03.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 17 din 19.04.2018, emis de COMUNA LUNA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

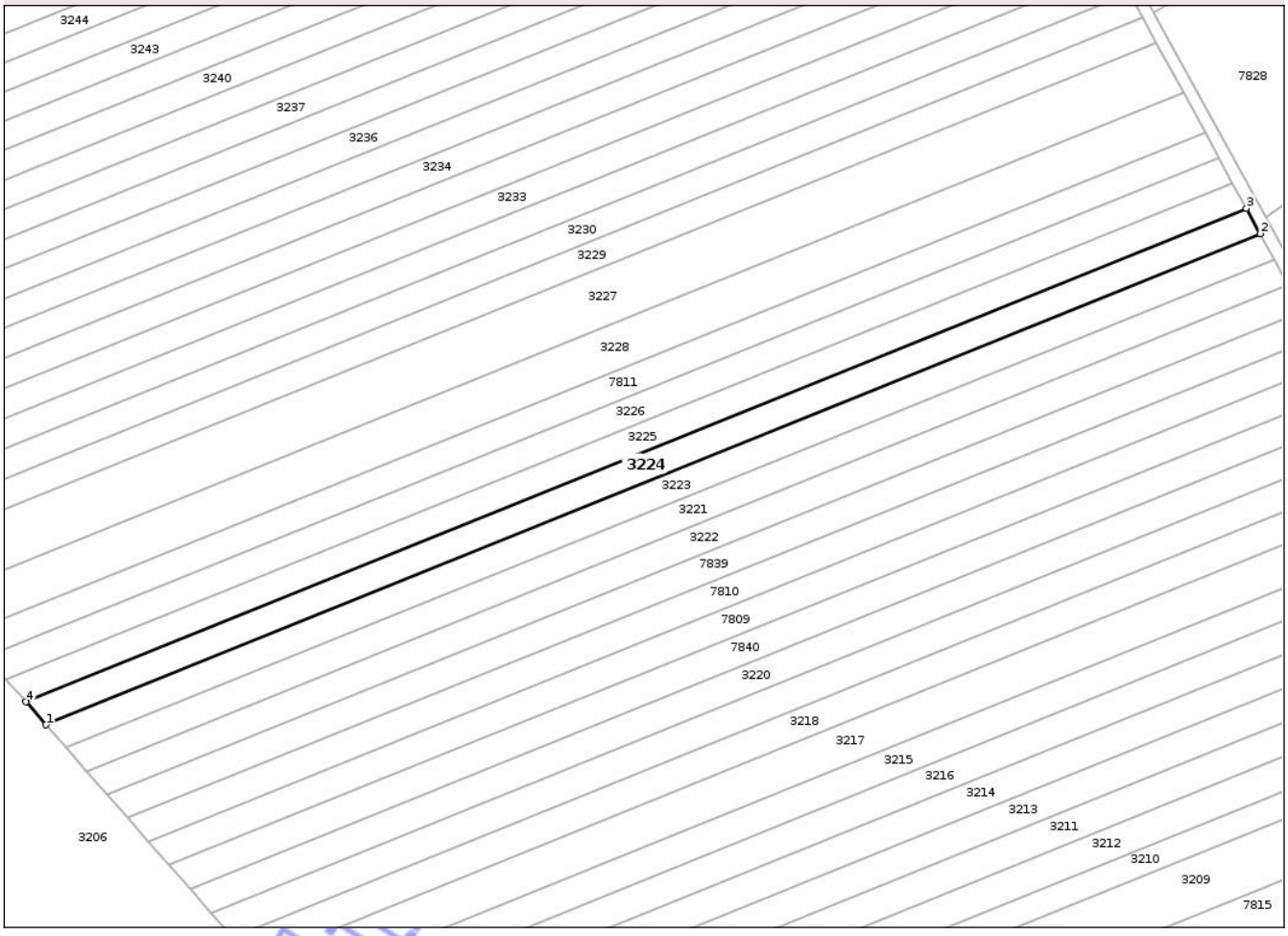
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52788	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.213,939 557.792,682	2	417.411,404 557.872,453	212.969
2	417.411,404 557.872,453	3	417.409,154 557.876,595	4.714
3	417.409,154 557.876,595	4	417.210,66 557.796,408	214.079
4	417.210,66 557.796,408	1	417.213,939 557.792,682	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52793	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34652 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1029, din 17/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INOCAN STEFAN** 2) **GIURGIU MARIA** 3) **INOCAN I. GAVRILA** 4) **INOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

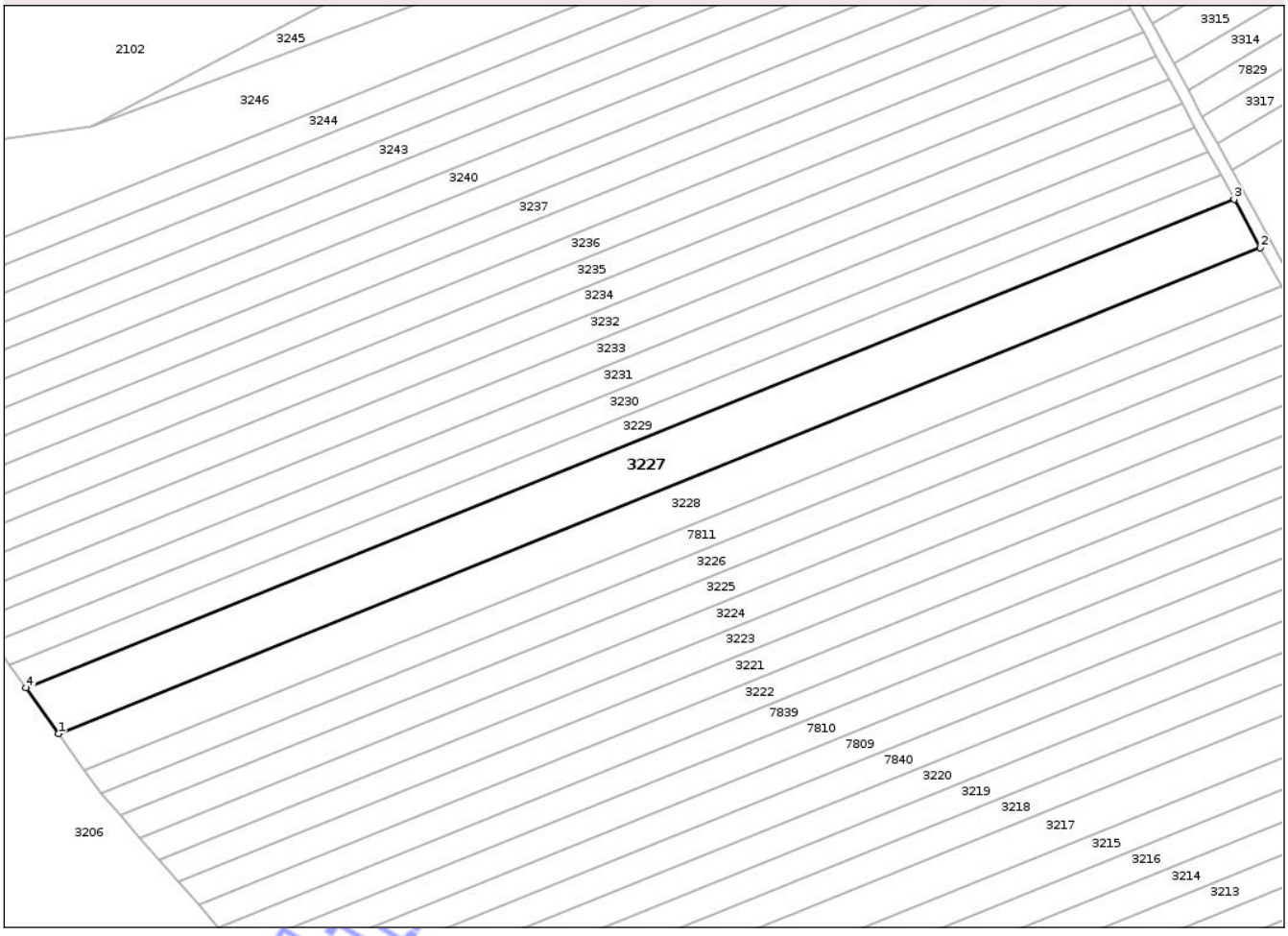
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52793	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.197,013 557.813,841	2	417.398,932 557.895,411	217.773
2	417.398,932 557.895,411	3	417.394,531 557.903,512	9.219
3	417.394,531 557.903,512	4	417.191,549 557.821,512	218.919
4	417.191,549 557.821,512	1	417.197,013 557.813,841	9.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52794	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12802 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 1545/1064, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN IUSTIN** 2) **HIDISAN MIHAI** 3) **HIDISAN IOAN**	
24485 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

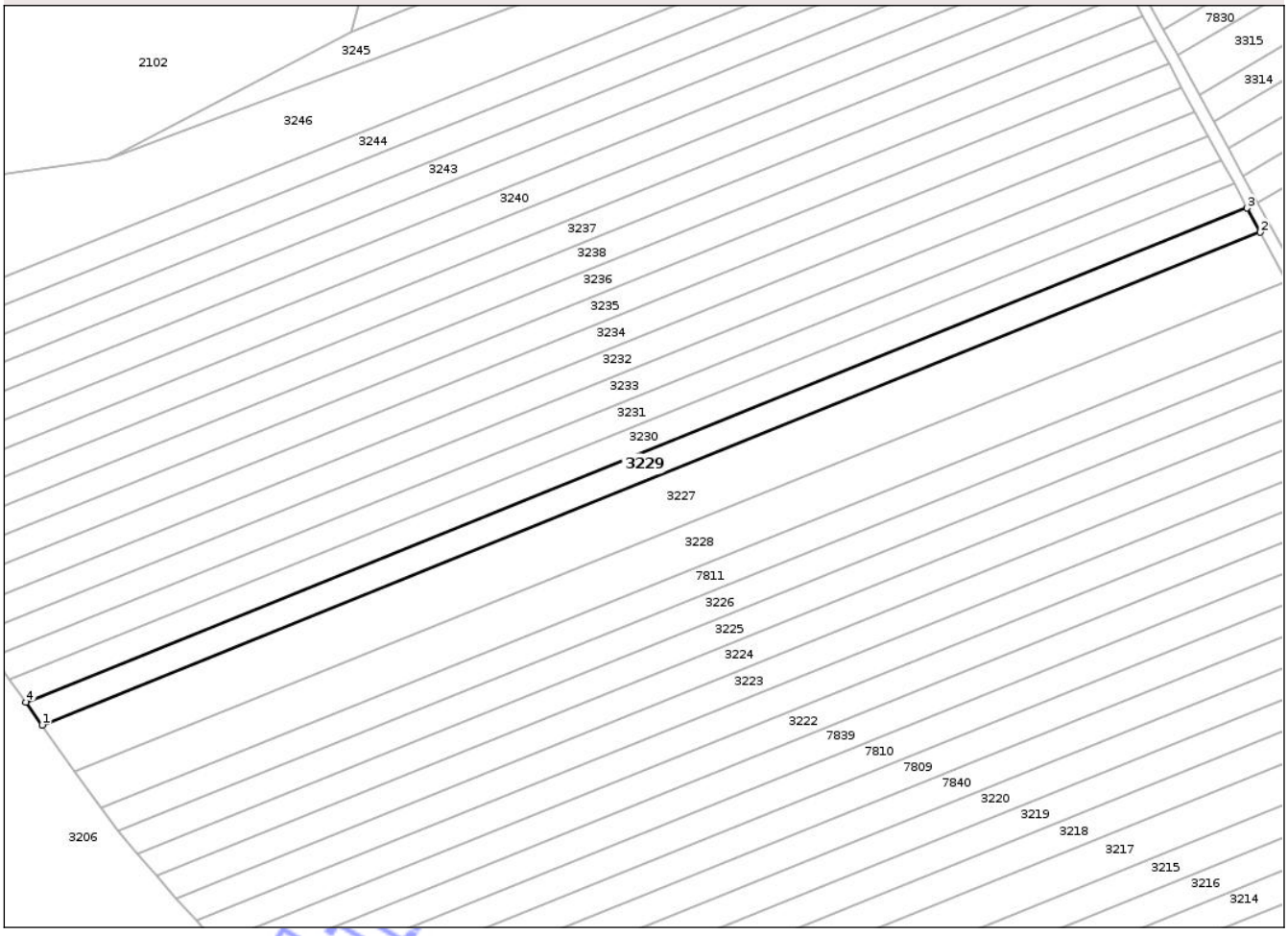
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52794	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.191,549 557.821,512	2	417.394,531 557.903,512	218.919
2	417.394,531 557.903,512	3	417.392,339 557.907,547	4.592
3	417.392,339 557.907,547	4	417.188,828 557.825,333	219.49
4	417.188,828 557.825,333	1	417.191,549 557.821,512	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52796	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34695 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1079, din 08/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
20514 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 12/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

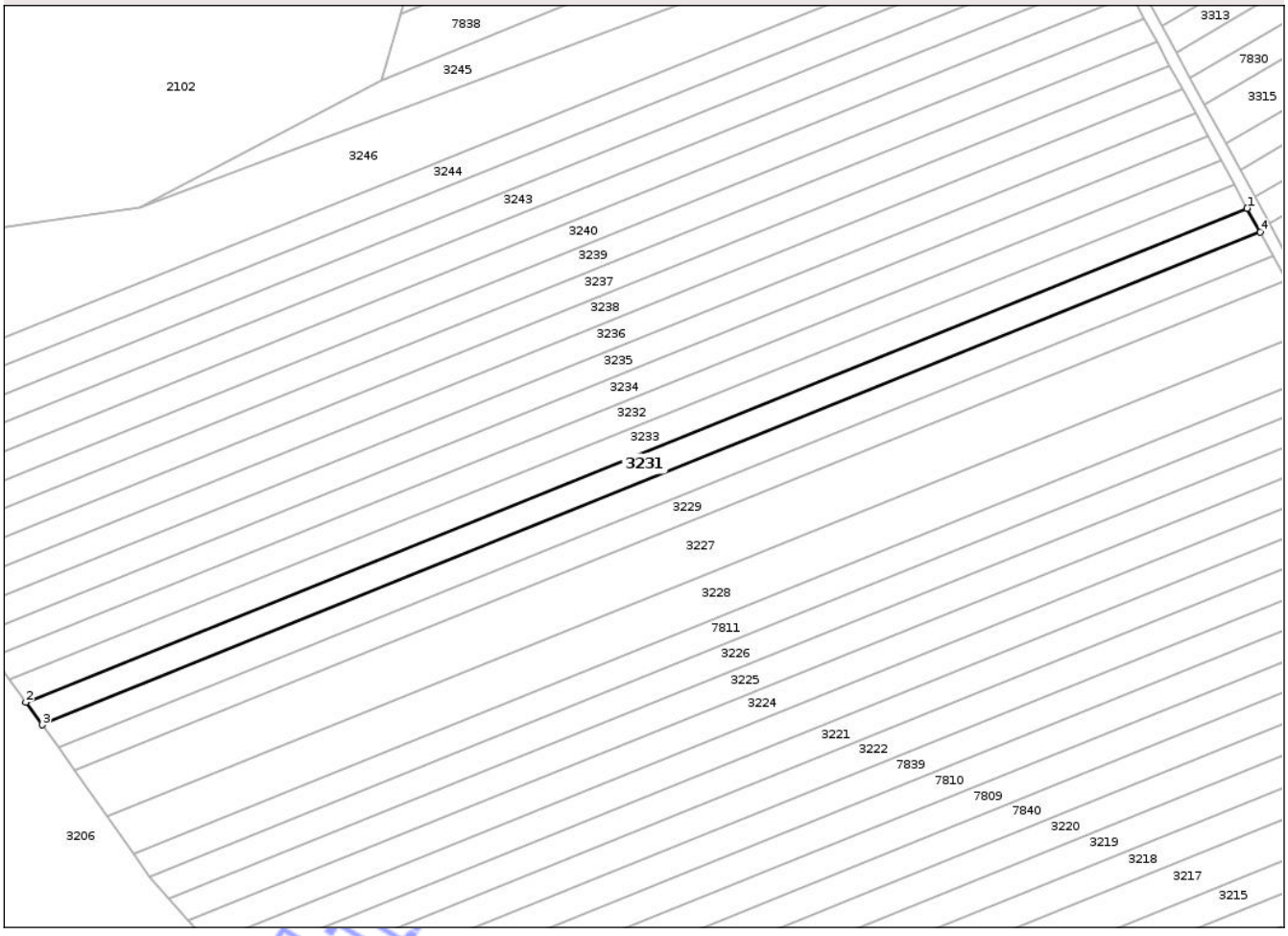
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52796	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.387,972 557.915,585	2	417.183,407 557.832,945	220.627
2	417.183,407 557.832,945	3	417.186,114 557.829,144	4.666
3	417.186,114 557.829,144	4	417.390,153 557.911,571	220.059
4	417.390,153 557.911,571	1	417.387,972 557.915,585	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52799	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5834 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 1667/1124, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURAR VASILE** 2) **AURAR ADALBERT** 3) **CHIOREAN A. MARIA** 4) **AURAR GRIGORE** 5) **AURAR GLIGOR** 6) **AURAR ALEXANDRU** 7) **AURAR IOAN** 8) **AURAR EMANOIL**	
24486 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

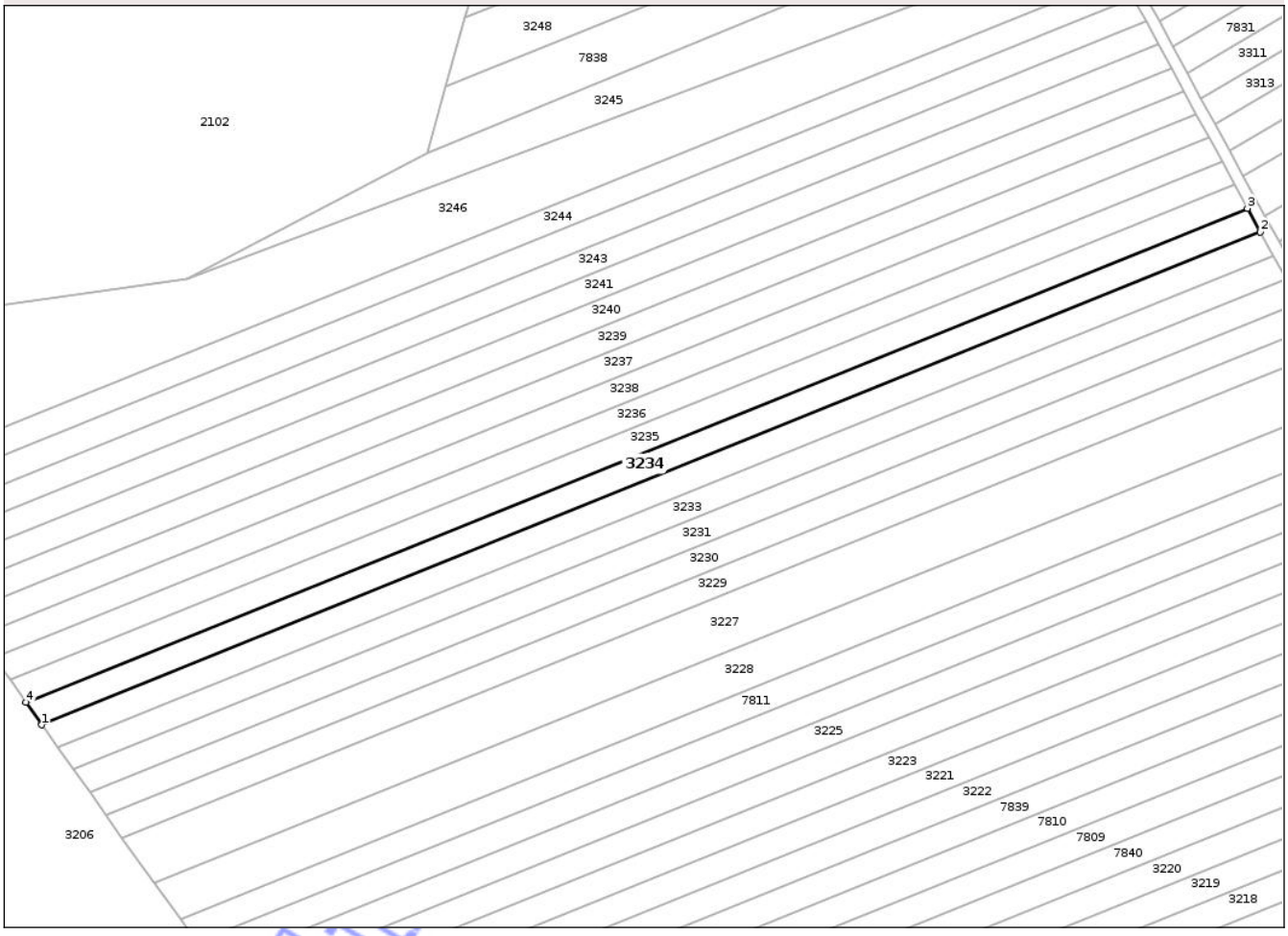
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52799	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.178,014 557.840,519	2	417.383,628 557.923,581	221.758
2	417.383,628 557.923,581	3	417.381,464 557.927,565	4.534
3	417.381,464 557.927,565	4	417.175,328 557.844,291	222.321
4	417.175,328 557.844,291	1	417.178,014 557.840,519	4.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52801	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34217 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1142, din 30/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39629 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4871, din 04/12/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

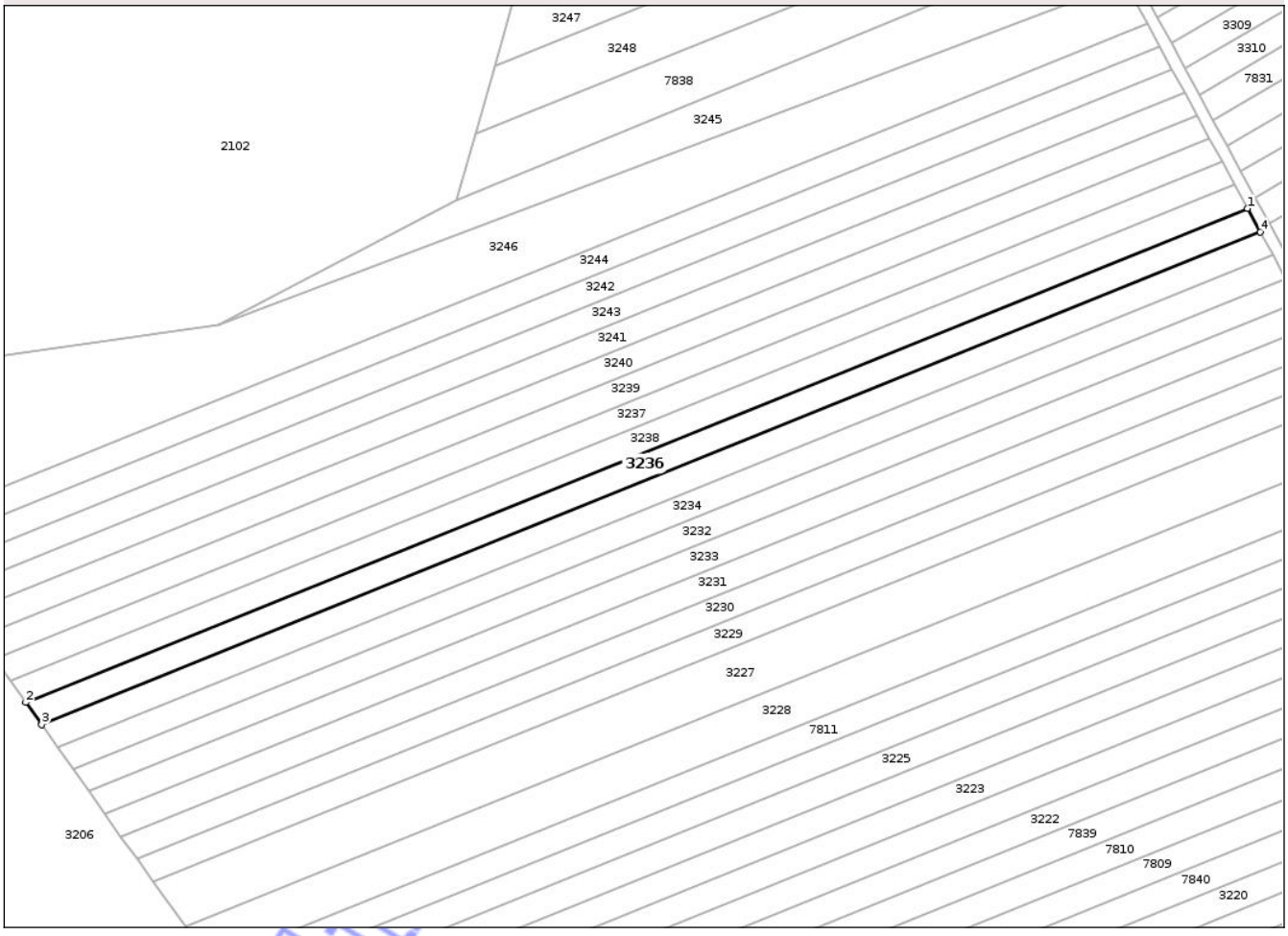
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52801	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.377,153 557.935,501	2	417.169,975 557.851,806	223.445
2	417.169,975 557.851,806	3	417.172,648 557.848,053	4.608
3	417.172,648 557.848,053	4	417.379,305 557.931,538	222.883
4	417.379,305 557.931,538	1	417.377,153 557.935,501	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52802	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34081 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE TEODORA** 2) **TULAI IOAN** 3) **TULAI I. CONSTANTIN** 4) **POPA MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
16955 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , în baza titlului de proprietate nr 3052/1595 din 23.01.2003 emis de CJPSDPAT CLUJ, în sensul că proprietarul Tulai Ioan de sub B1,2 a fost înscris eroant și sub B1.4, fapt pentru care se procedează la radierea proprietarului Tulai Ioan de sub B1.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

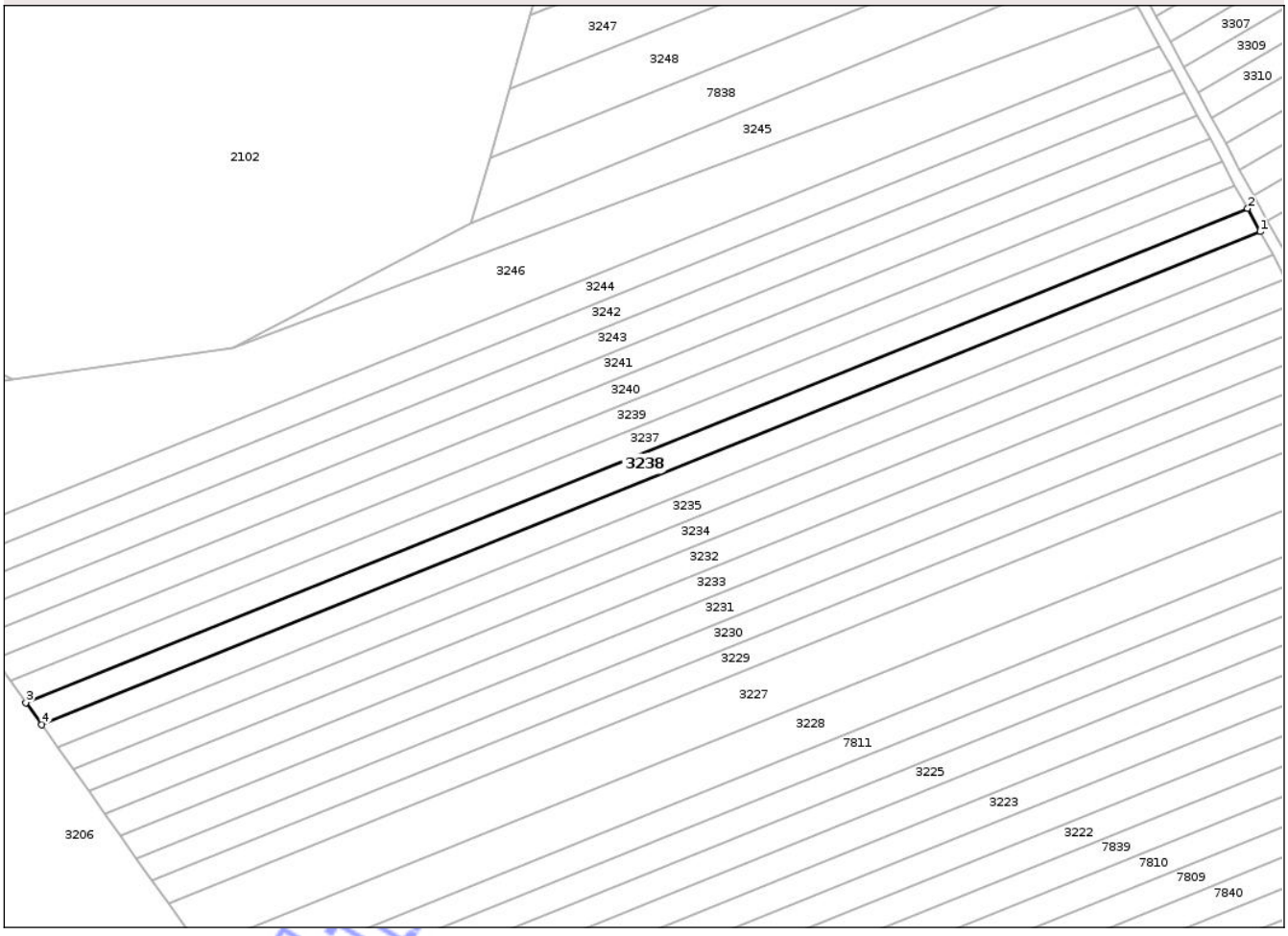
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52802	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.377,153 557.935,501	2	417.375,005 557.939,454	4.499
2	417.375,005 557.939,454	3	417.167,309 557.855,55	224.003
3	417.167,309 557.855,55	4	417.169,975 557.851,806	4.596
4	417.169,975 557.851,806	1	417.377,153 557.935,501	223.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52805	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34126 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1681, din 17/03/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 42, din 22/07/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4	A1
	1) **BLIDAR MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **ANCA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **ISZLAI VALERIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BLIDAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

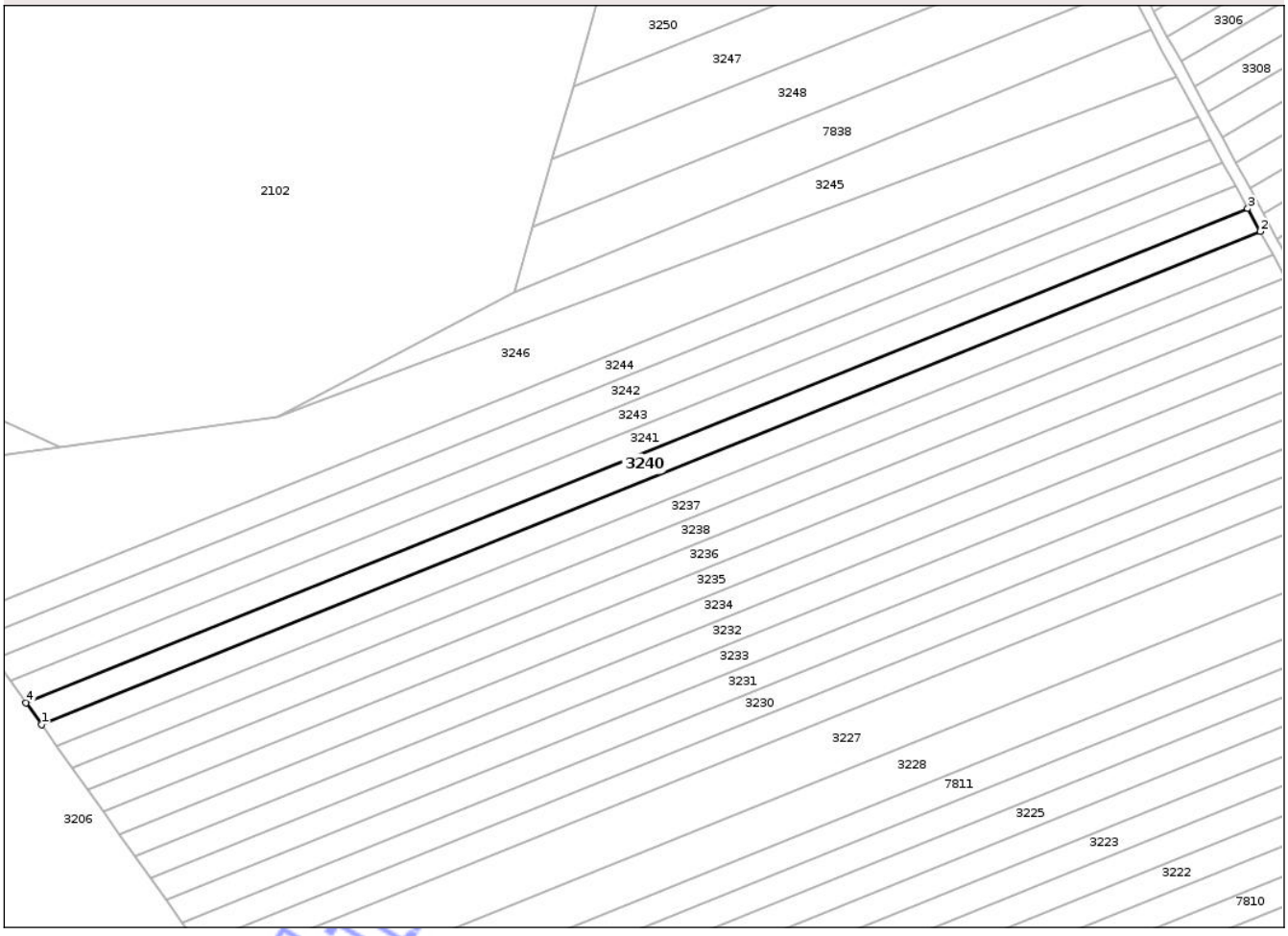
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.161,997 557.863,01	2	417.370,726 557.947,331	225.117
2	417.370,726 557.947,331	3	417.368,594 557.951,255	4.466
3	417.368,594 557.951,255	4	417.159,351 557.866,726	225.672
4	417.159,351 557.866,726	1	417.161,997 557.863,01	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52808	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34194 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1326, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN TEODOR**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

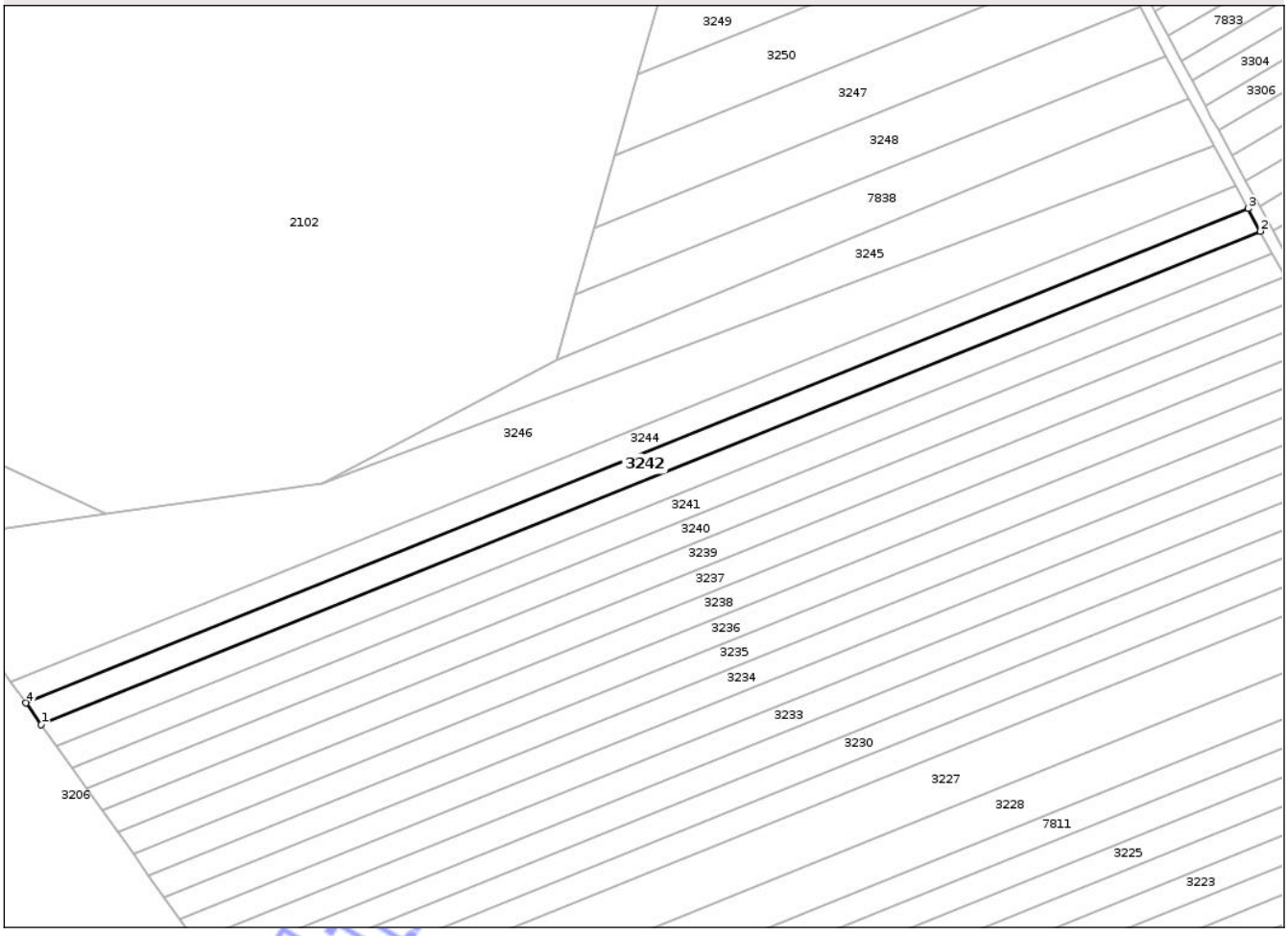
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52808	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.154,077 557.874,13	2	417.364,346 557.959,074	226.779
2	417.364,346 557.959,074	3	417.362,23 557.962,969	4.433
3	417.362,23 557.962,969	4	417.151,45 557.877,819	227.33
4	417.151,45 557.877,819	1	417.154,077 557.874,13	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52809	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34191 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1315, din 11/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
23340 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Se notează respingerea cererii formulate de hHărăstășan Luci a-Angela , având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate , asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 52809 Luna, în baza certificatului de moștenitor nr. 2 din 08.01.2016 emis de Lujerdeanu Constantin , înscierea dreptului de proprietate a fost efectuat cu încheiere nr.9052 din 24.09.2020	A1
27292 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 883, din 29/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutil pentru circuitul civil

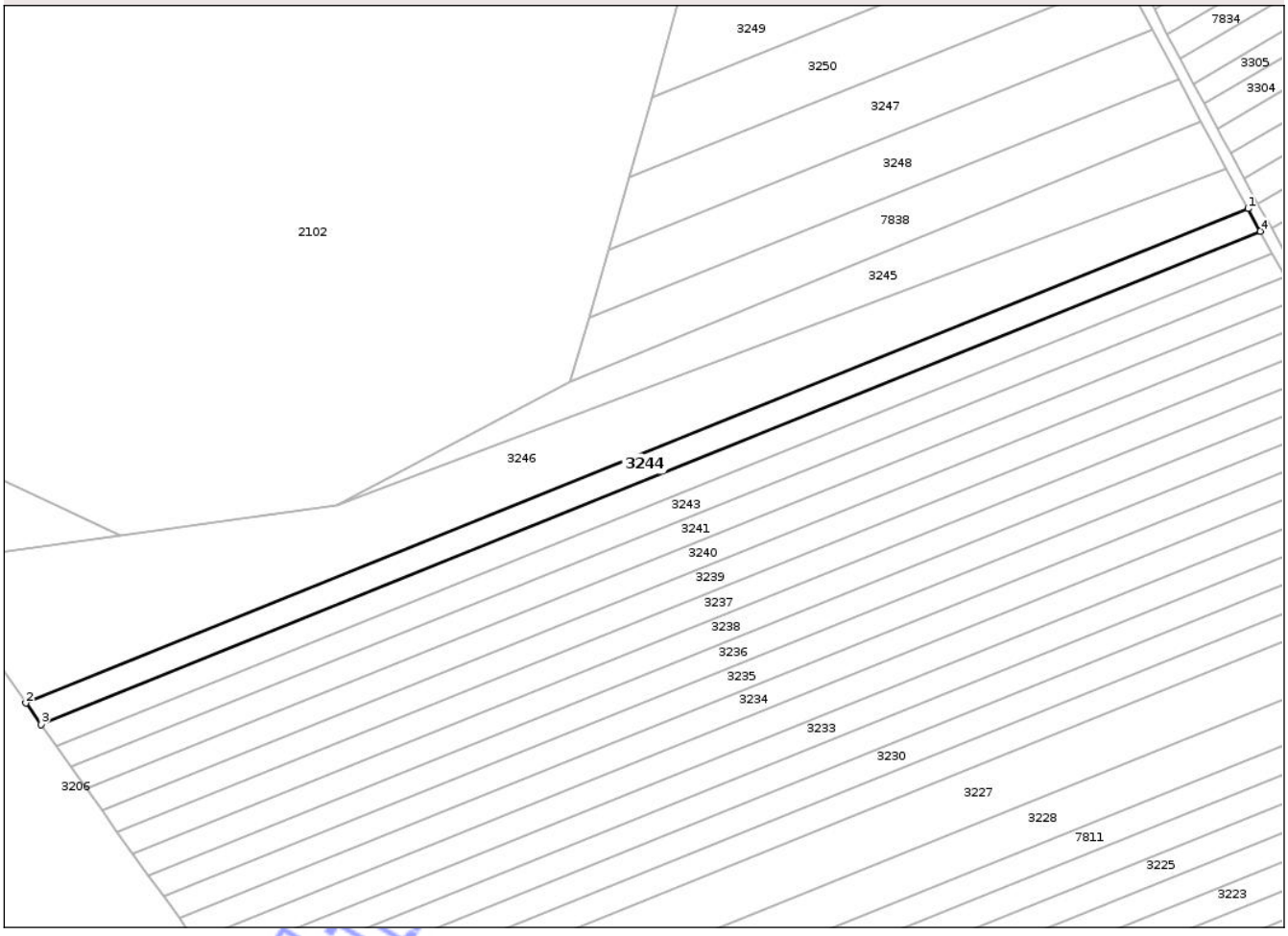
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52809	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.360,119 557.966,855	2	417.148,83 557.881,499	227.879
2	417.148,83 557.881,499	3	417.151,45 557.877,819	4.517
3	417.151,45 557.877,819	4	417.362,23 557.962,969	227.33
4	417.362,23 557.962,969	1	417.360,119 557.966,855	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52810	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34198 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3012/1452, din 18/11/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
30920 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 144, din 02/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUCI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

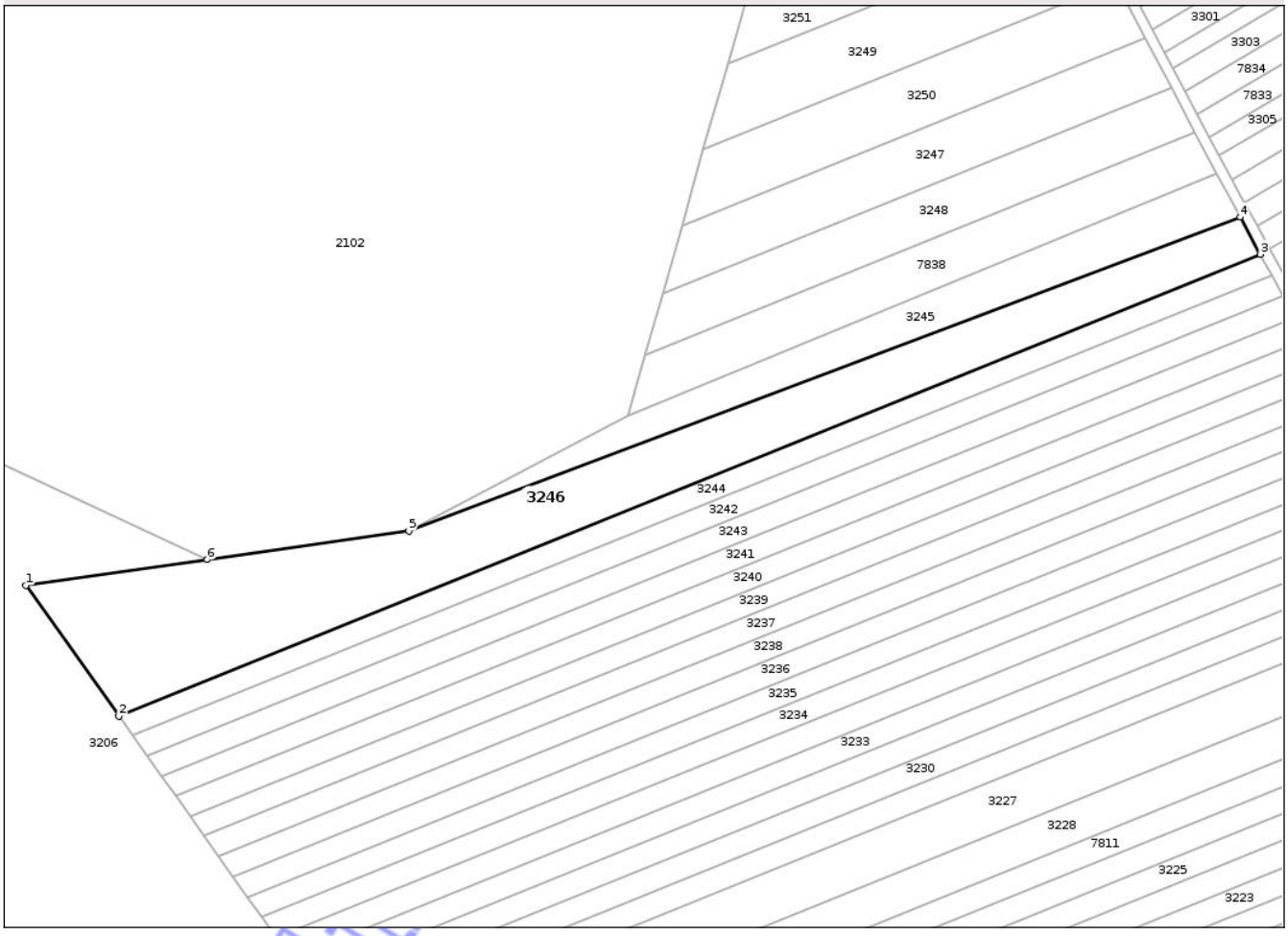
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52810	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.131,624 557.905,659	2	417.148,83 557.881,499	29.661
2	417.148,83 557.881,499	3	417.360,119 557.966,855	227.879
3	417.360,119 557.966,855	4	417.356,395 557.973,71	7.801
4	417.356,395 557.973,71	5	417.202,516 557.915,698	164.451
5	417.202,516 557.915,698	6	417.165,197 557.910,413	37.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.165,197 557.910,413	1	417.131,624 557.905,659	33.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52813	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34122 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1603, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PARASCHIVA** 2) **BANAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52813	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.348,087 557.989,296	2	417.343,641 557.997,701	9.508
2	417.343,641 557.997,701	3	417.249,483 557.959,664	101.551
3	417.249,483 557.959,664	4	417.246,194 557.948,134	11.99
4	417.246,194 557.948,134	1	417.348,087 557.989,296	109.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52815	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34687 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1919, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA NICOLAE**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52815	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.338,795 558.006,862	2	417.333,418 558.017,027	11.5
2	417.333,418 558.017,027	3	417.257,045 557.986,175	82.369
3	417.257,045 557.986,175	4	417.253,068 557.972,23	14.501
4	417.253,068 557.972,23	1	417.338,795 558.006,862	92.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52818	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34686 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

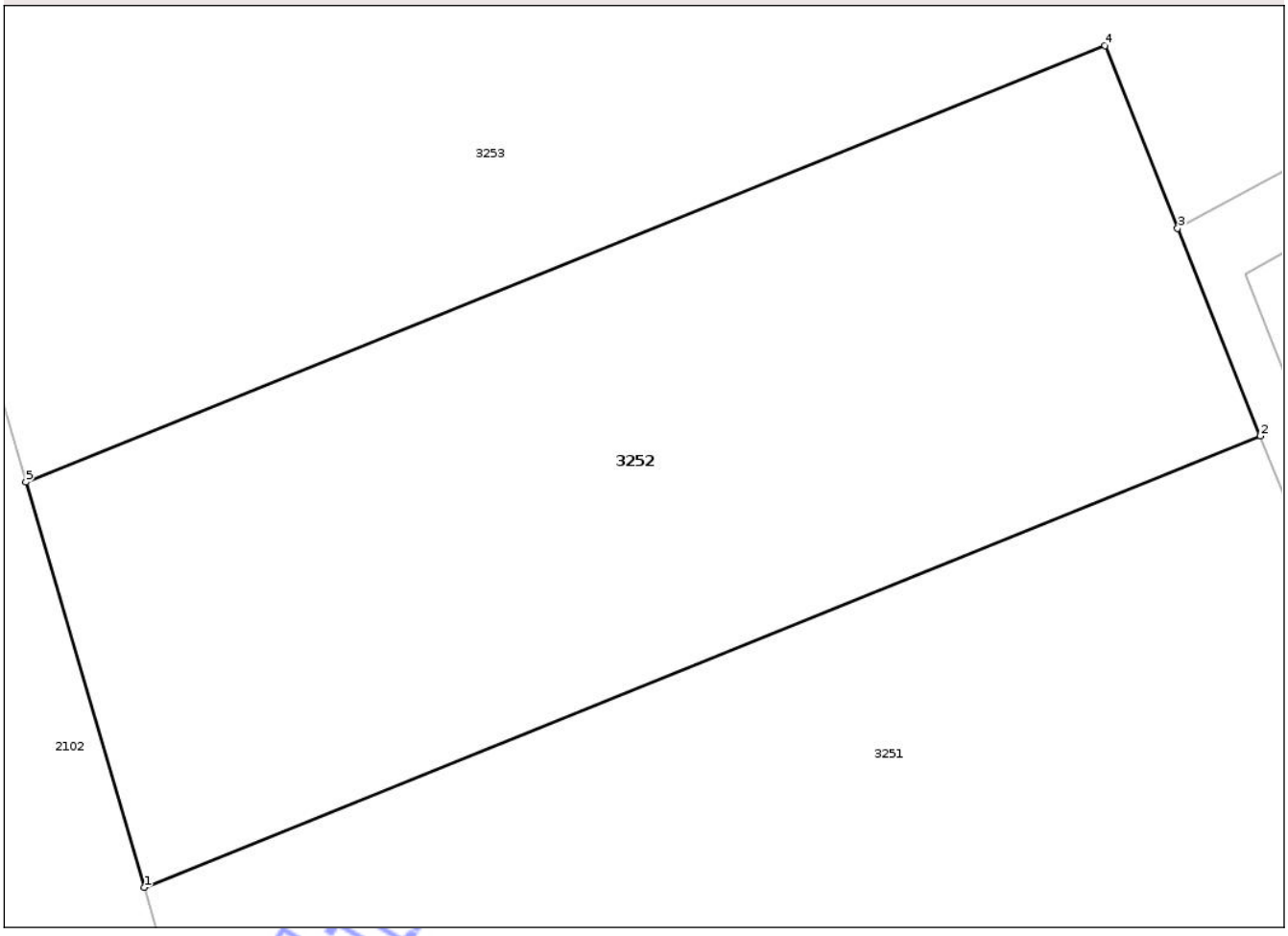
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52818	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.255,998 558.053,219	2	417.306,071 558.073,448	54.005
2	417.306,071 558.073,448	3	417.302,366 558.082,748	10.011
3	417.302,366 558.082,748	4	417.299,102 558.090,942	8.82
4	417.299,102 558.090,942	5	417.250,693 558.071,385	52.21
5	417.250,693 558.071,385	1	417.255,998 558.053,219	18.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52820	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34119 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1623, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPIRTEAN ILEANA** 2) **ILISAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

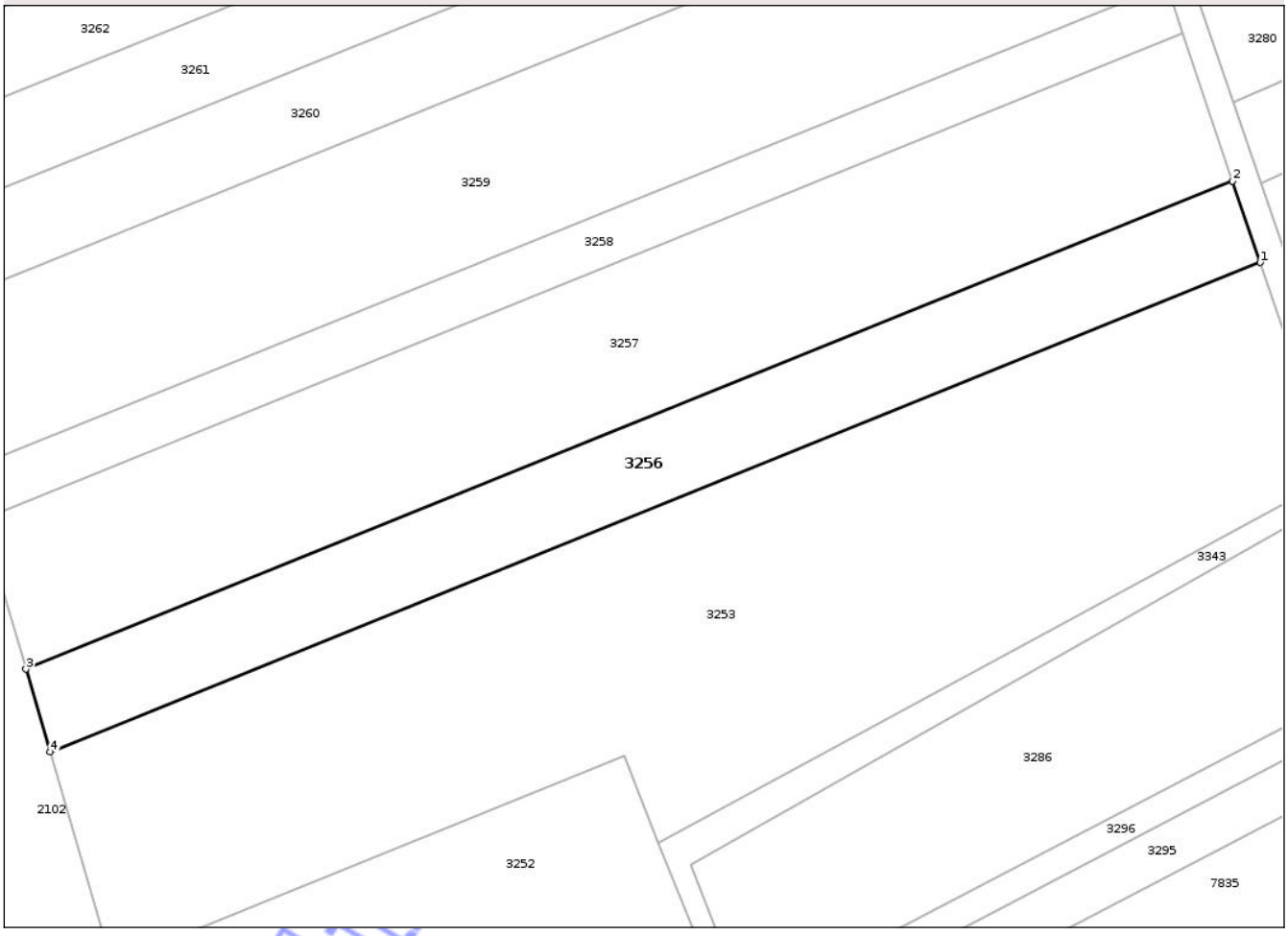
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52820	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.359,25 558.137,526	2	417.356,647 558.145,229	8.131
2	417.356,647 558.145,229	3	417.242,575 558.099,146	123.029
3	417.242,575 558.099,146	4	417.244,865 558.091,317	8.157
4	417.244,865 558.091,317	1	417.359,25 558.137,526	123.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52822	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34684 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1994, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER ILIE** 2) **CALUSER GAVRILA** 3) **CALUSER MIRCEA** 4) **CALUSER GHEORGHE** 5) **VANCIU ELEONORA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

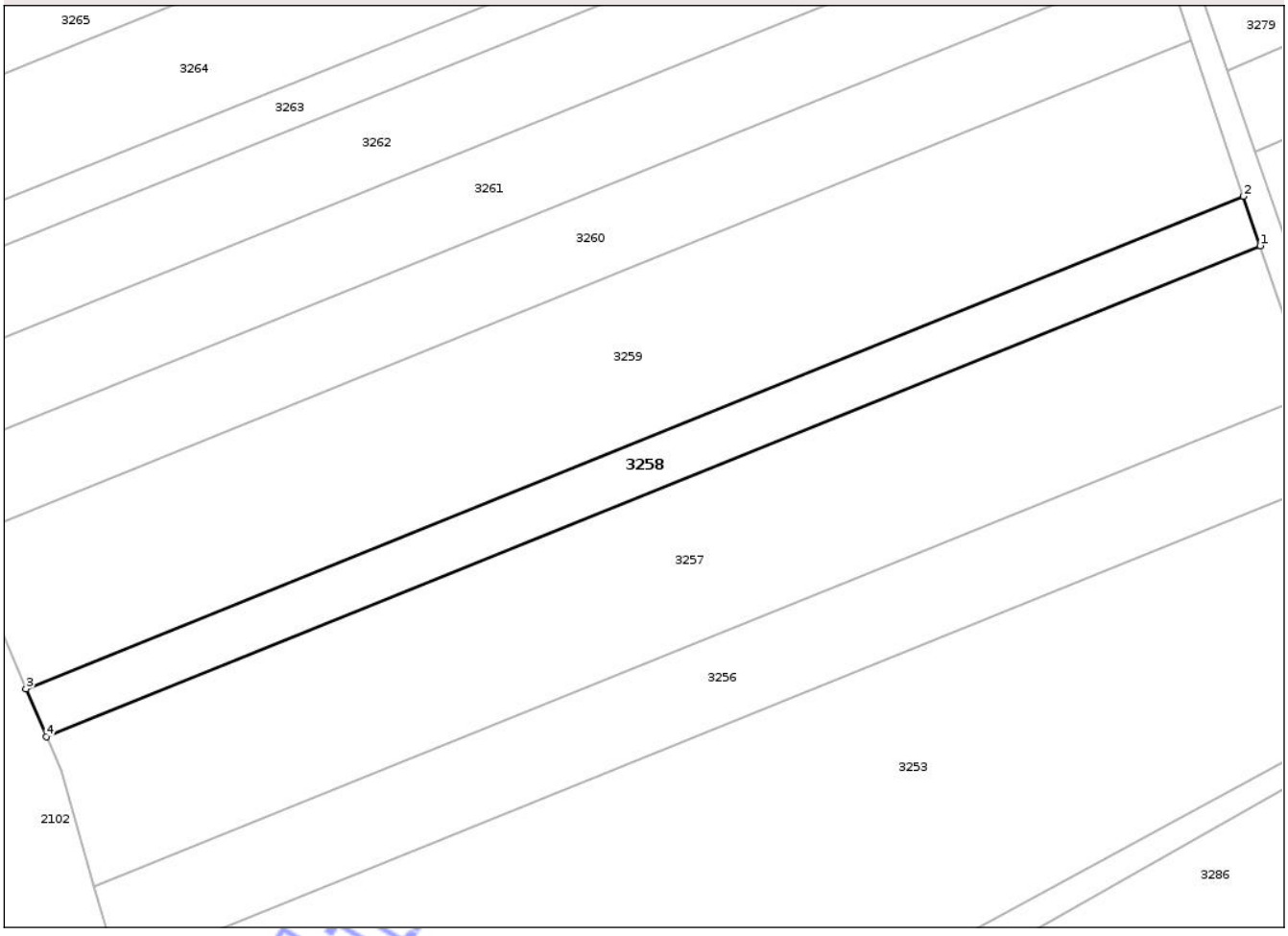
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52822	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	17	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.351,945 558.159,142	2	417.350,381 558.163,77	4.885
2	417.350,381 558.163,77	3	417.236,143 558.117,62	123.208
3	417.236,143 558.117,62	4	417.238,057 558.113,133	4.878
4	417.238,057 558.113,133	1	417.351,945 558.159,142	122.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52824	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34104 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2493, din 04/05/2005 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN IOAN** 2) **MARGINEAN TEODOR** 3) **HORGA ANA** 4) **MARTIN LUCRETIA** 5) **CALUSER MARIA** 6) **MARGINEAN MIHAIL** 7) **MARGINEAN PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

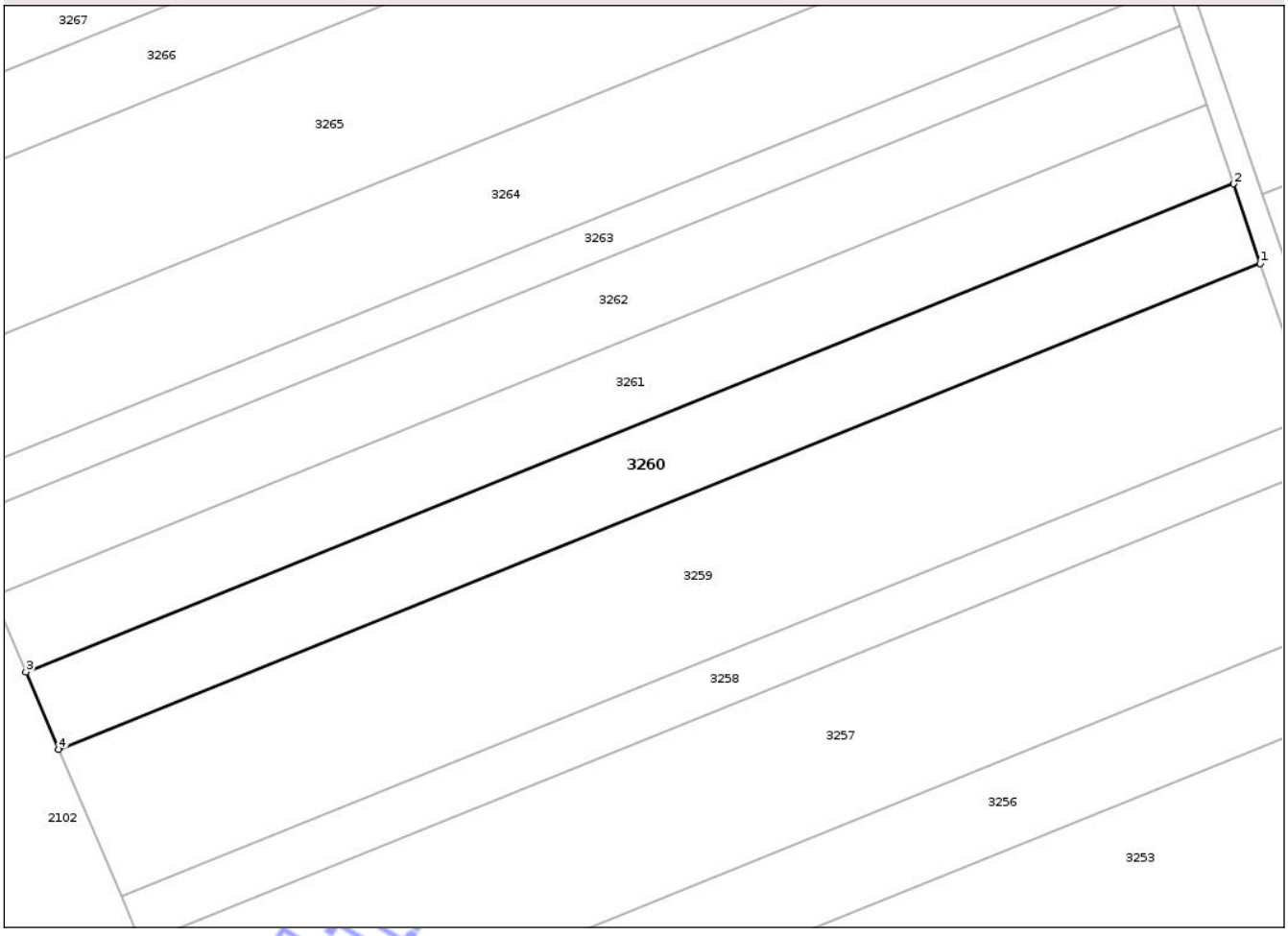
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52824	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,459 558.178,334	2	417.342,887 558.185,944	8.033
2	417.342,887 558.185,944	3	417.226,975 558.139,117	125.013
3	417.226,975 558.139,117	4	417.230,121 558.131,74	8.02
4	417.230,121 558.131,74	1	417.345,459 558.178,334	124.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52826	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34627 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2158, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
8265 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52826	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.340,328 558.193,516	2	417.337,782 558.201,051	7.954
2	417.337,782 558.201,051	3	417.220,728 558.153,764	126.245
3	417.220,728 558.153,764	4	417.223,844 558.146,458	7.943
4	417.223,844 558.146,458	1	417.340,328 558.193,516	125.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52828	1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34682 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1993, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR MARIA** 2) **TULAI RADU** 3) **TULAI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

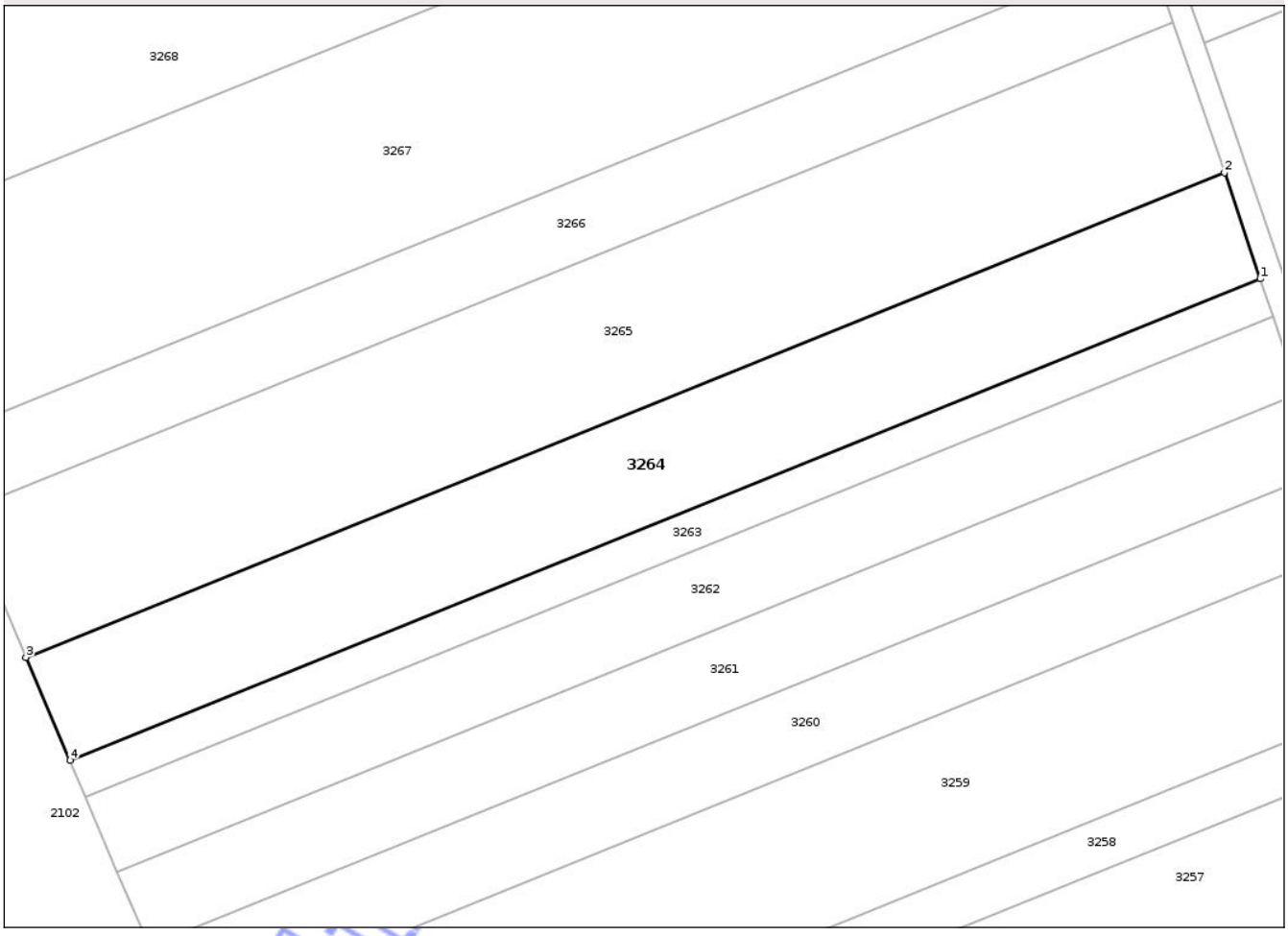
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52828	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.336,513 558.204,805	2	417.332,977 558.215,268	11.044
2	417.332,977 558.215,268	3	417.214,85 558.167,547	127.402
3	417.214,85 558.167,547	4	417.219,176 558.157,403	11.028
4	417.219,176 558.157,403	1	417.336,513 558.204,805	126.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51924	8.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2271 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/728, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
24982 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 127, din 19/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE**, bun propriu	
18090 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 759, din 13/06/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51924	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	28	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.693,571 555.741,681	2	416.681,131 555.725,518	20.396
2	416.681,131 555.725,518	3	417.011,773 555.471,048	417.228
3	417.011,773 555.471,048	4	417.023,456 555.487,794	20.419
4	417.023,456 555.487,794	1	416.693,571 555.741,681	416.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	8.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2273 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1902, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN** 2) **MURESAN GHEORGHE** 3) **CALUSER MARIA** 4) **PREDA CAMELIA** 5) **CIUNGAN ANA** 6) **MURESAN IOAN** 7) **MURESAN MIHAILA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

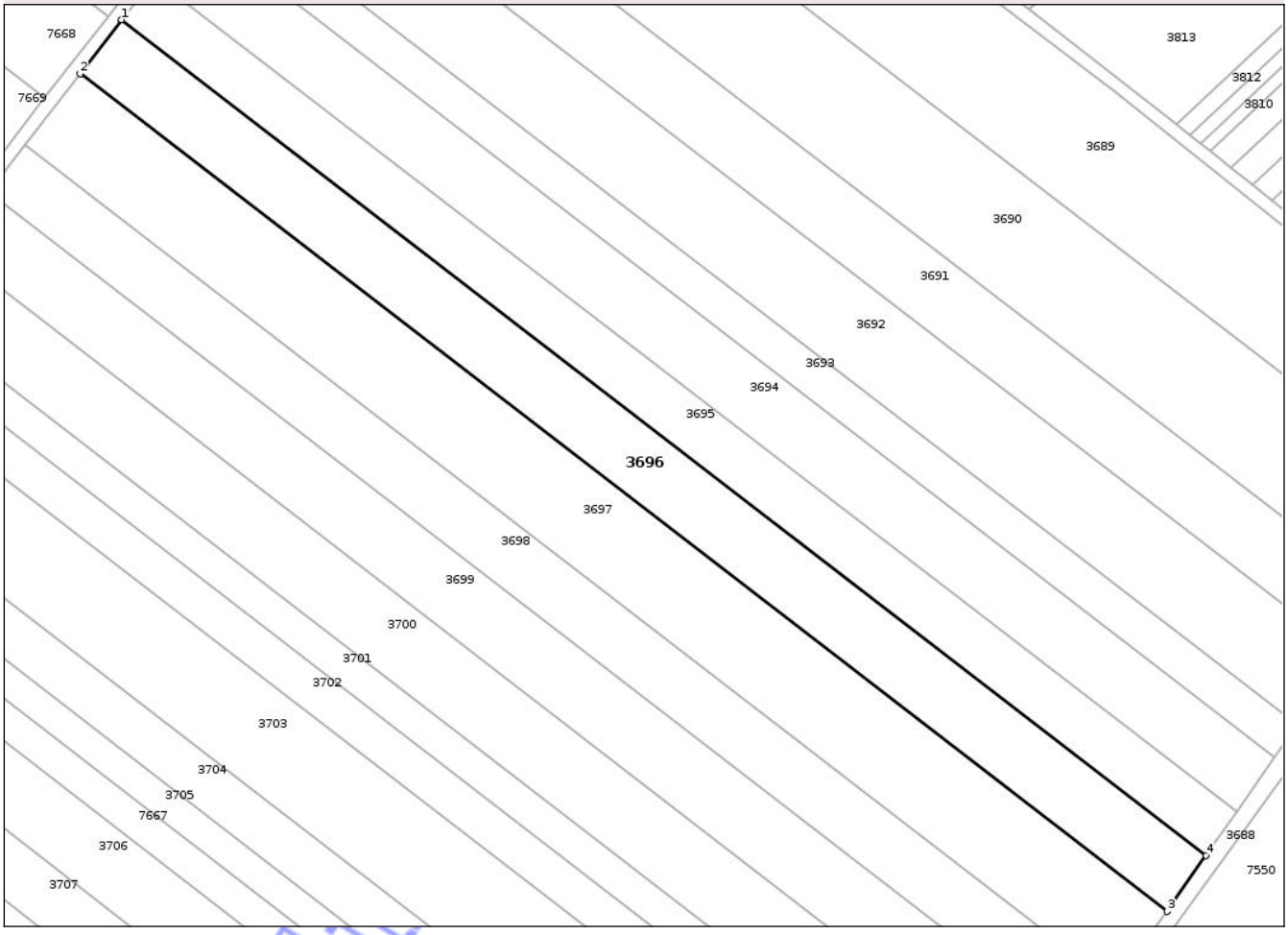
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.671,2 555.712,614	2	416.658,52 555.696,138	20.79
2	416.658,52 555.696,138	3	416.990,537 555.440,611	418.962
3	416.990,537 555.440,611	4	417.002,445 555.457,679	20.811
4	417.002,445 555.457,679	1	416.671,2 555.712,614	417.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51928	7.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/817, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA S. MARIA**	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

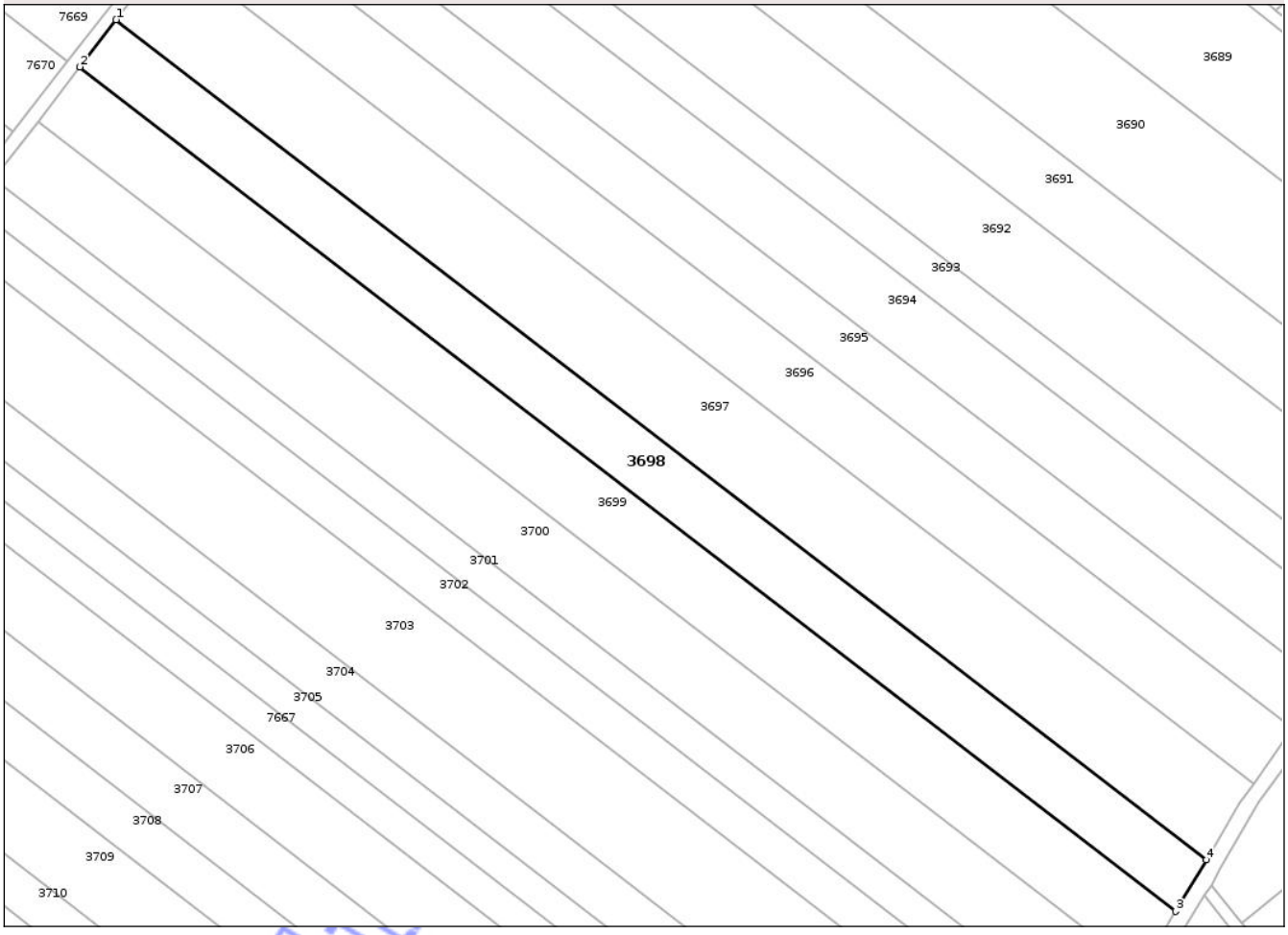
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51928	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	28	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.641,826 555.674,447	2	416.630,721 555.660,018	18.208
2	416.630,721 555.660,018	3	416.966,728 555.401,419	423.998
3	416.966,728 555.401,419	4	416.976,058 555.417,215	18.346
4	416.976,058 555.417,215	1	416.641,826 555.674,447	421.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52830	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34111 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 15528, din 15/05/2009 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

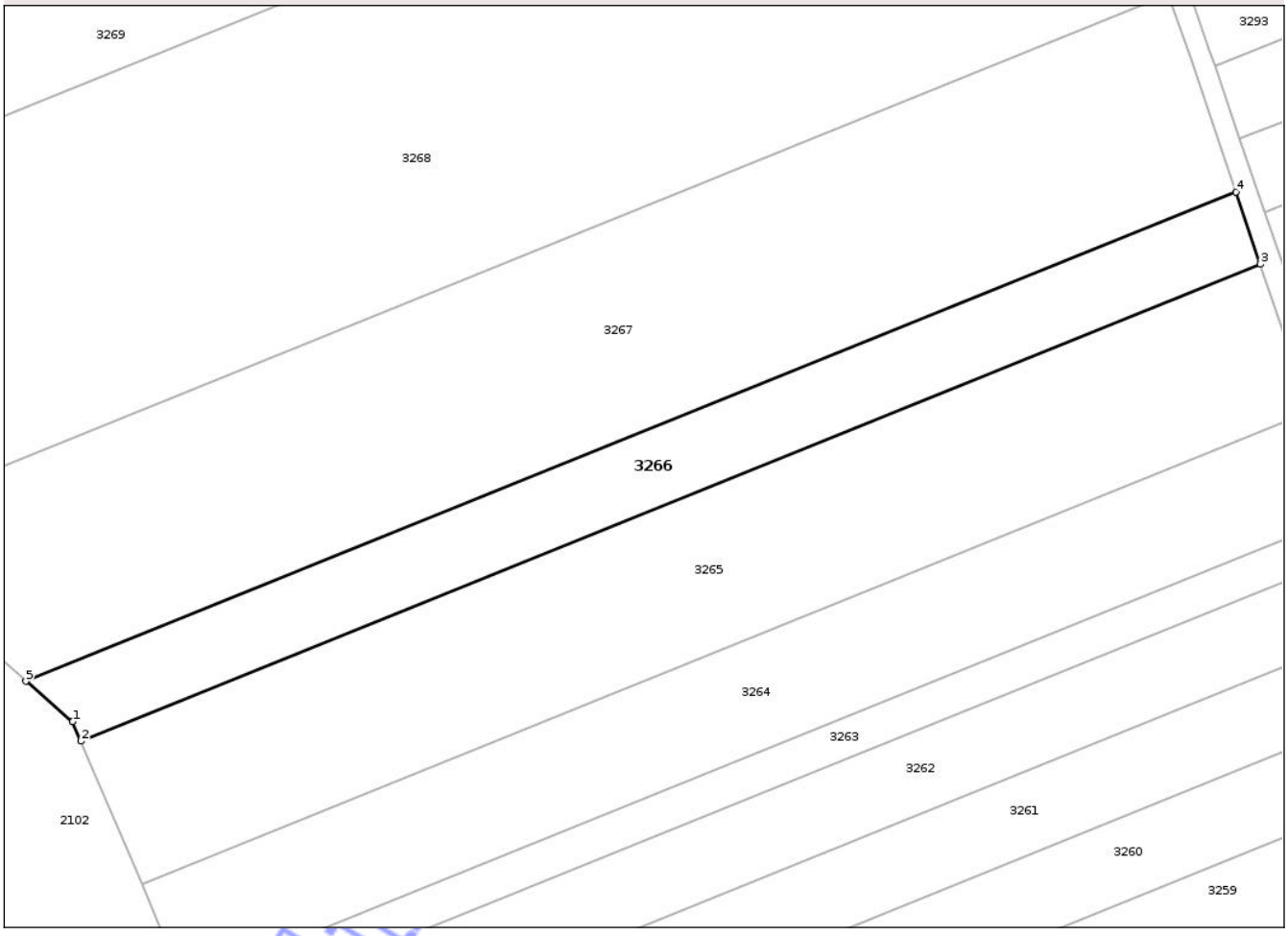
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52830	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.207,879 558.183,892	2	417.208,719 558.181,921	2.143
2	417.208,719 558.181,921	3	417.327,966 558.230,095	128.61
3	417.327,966 558.230,095	4	417.325,498 558.237,4	7.711
4	417.325,498 558.237,4	5	417.203,149 558.187,974	131.955
5	417.203,149 558.187,974	1	417.207,879 558.183,892	6.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52832	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34165 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2229, din 07/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULAI PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

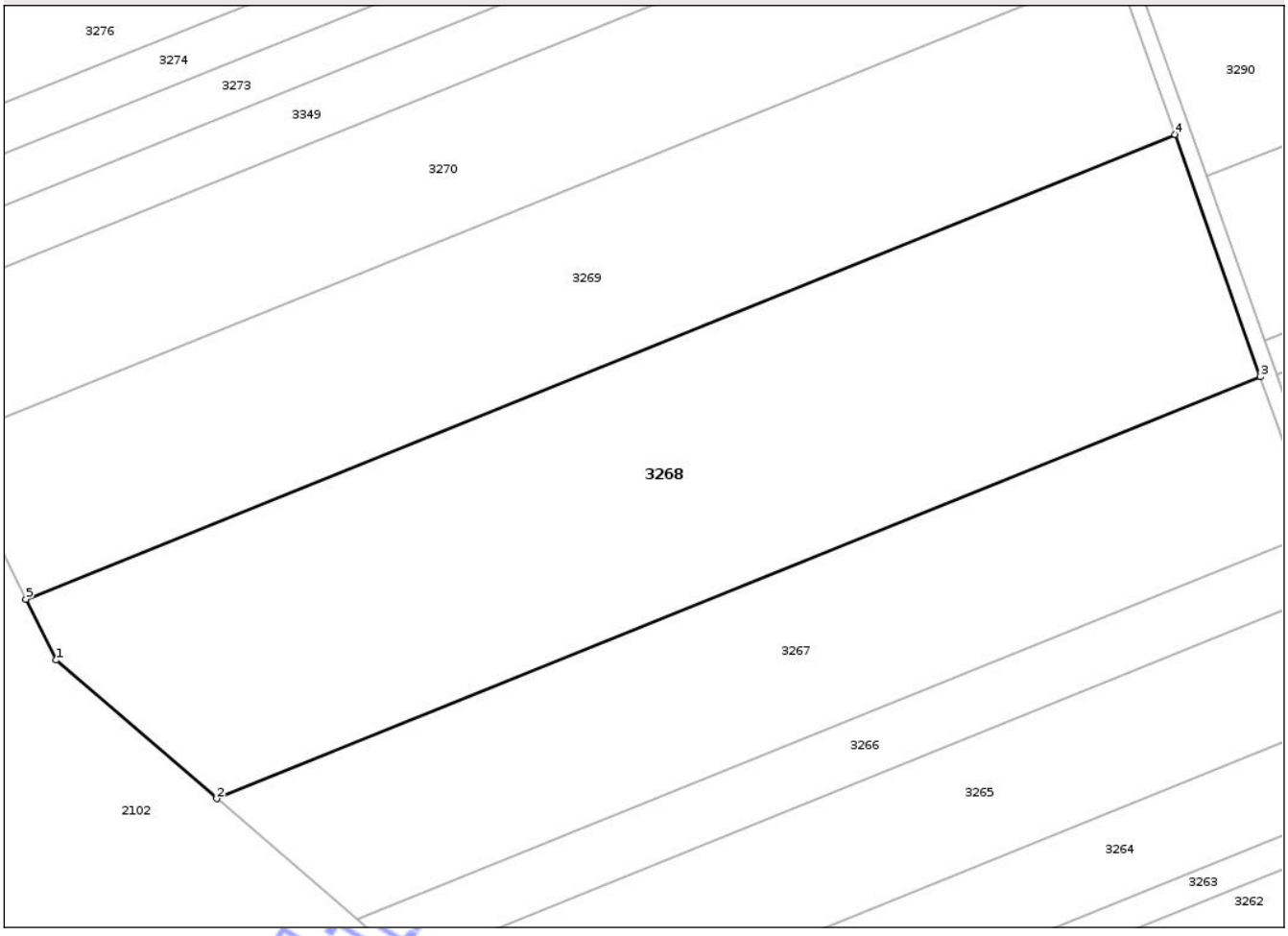
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52832	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.164,752 558.221,11	2	417.185,255 558.203,417	27.082
2	417.185,255 558.203,417	3	417.318,67 558.257,314	143.89
3	417.318,67 558.257,314	4	417.307,747 558.288,252	32.81
4	417.307,747 558.288,252	5	417.160,855 558.228,91	158.426
5	417.160,855 558.228,91	1	417.164,752 558.221,11	8.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52834	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34162 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2290, din 14/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN** 2) **STANCIU SIMION** 3) **STANCIU PETRU** 4) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

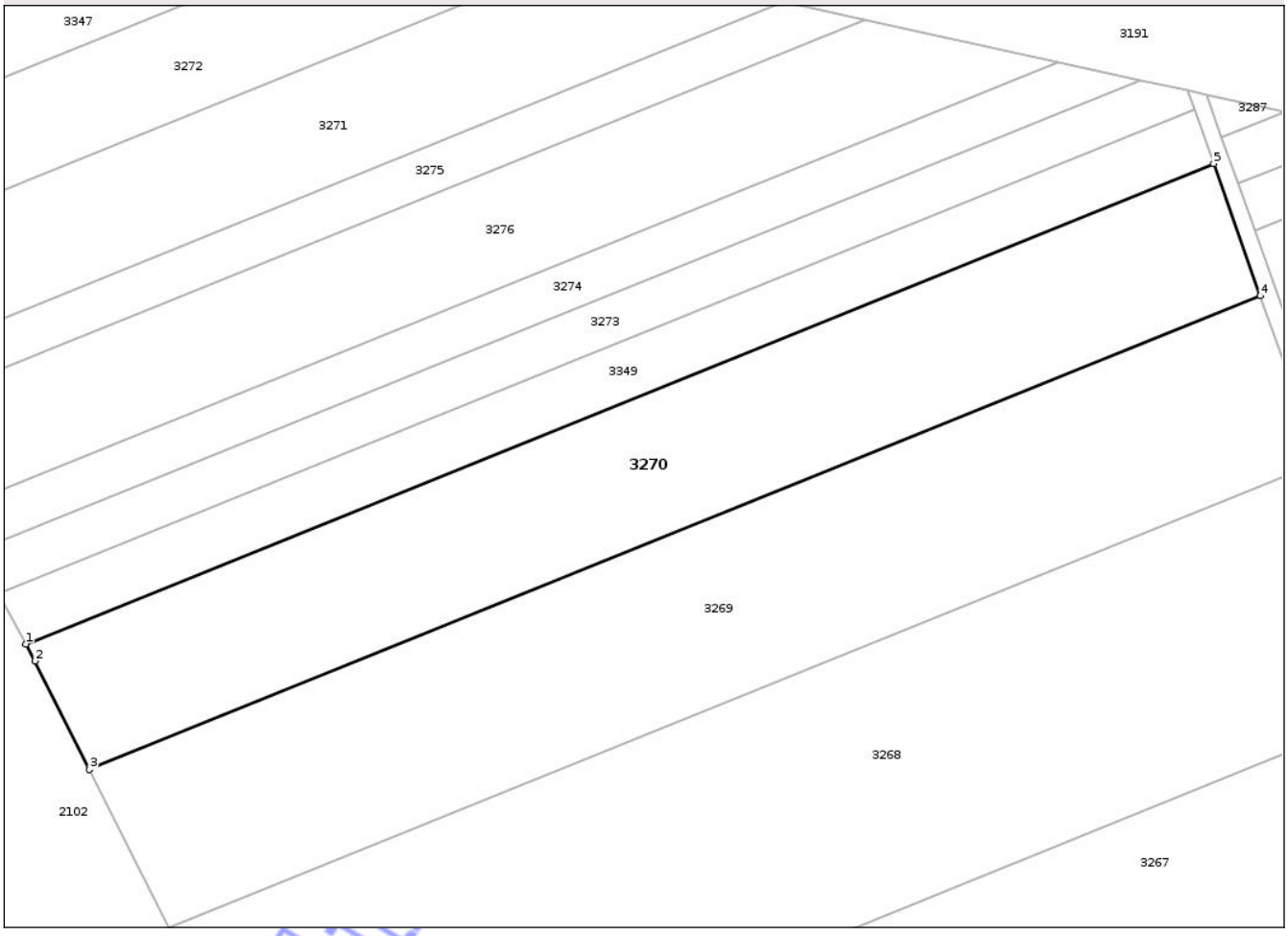
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52834	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.142,665 558.265,123	2	417.143,83 558.262,977	2.442
2	417.143,83 558.262,977	3	417.150,753 558.249,124	15.487
3	417.150,753 558.249,124	4	417.300,241 558.309,514	161.225
4	417.300,241 558.309,514	5	417.294,287 558.326,376	17.882
5	417.294,287 558.326,376	1	417.142,665 558.265,123	163.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57076	761	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15559 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3227-2360, din 15/06/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCHIAN ULIANA** 2) **ILEA ANA** 3) **MISCHIAN IOSIF** 4) **MISCHIAN MARIUS**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

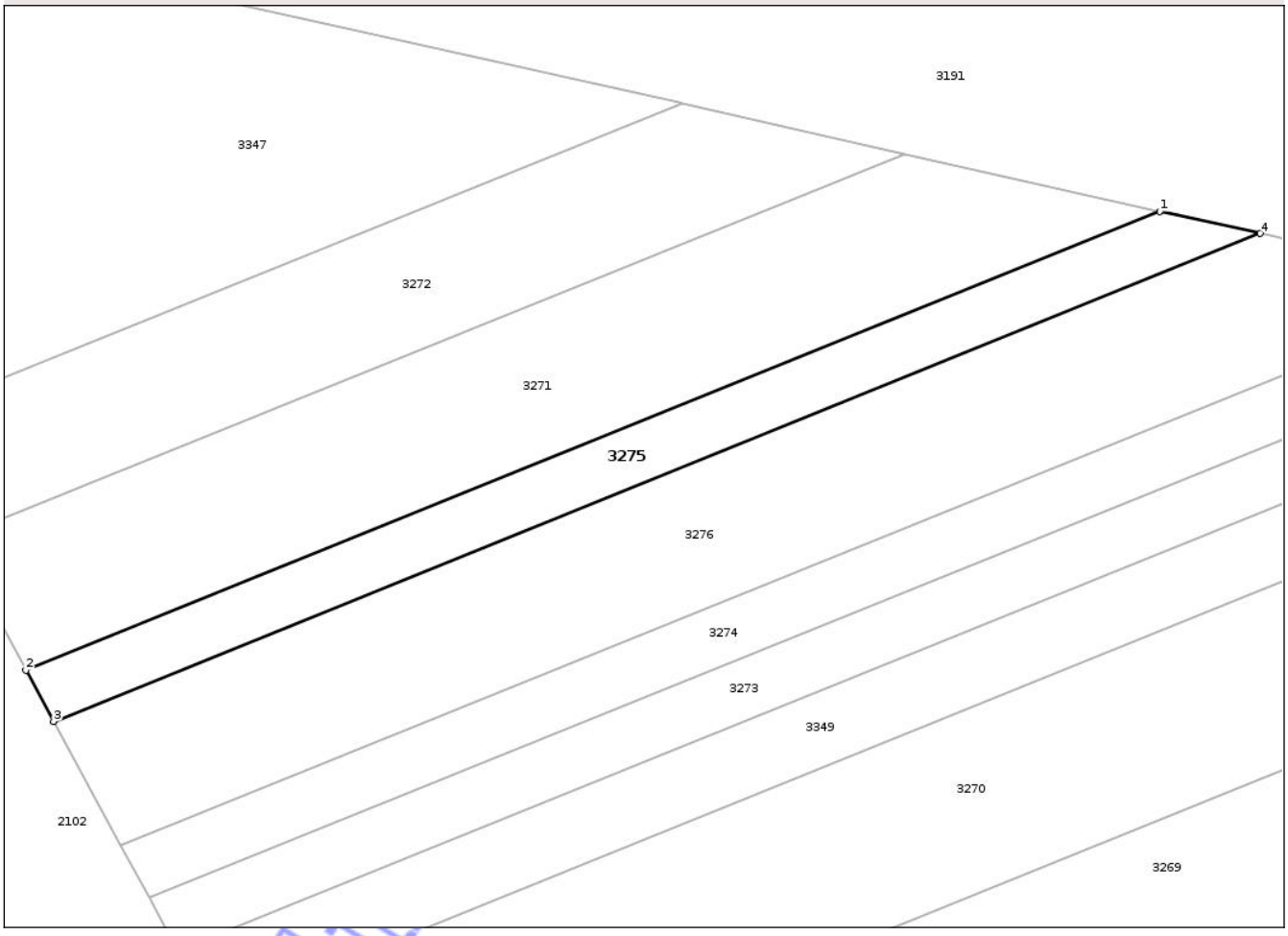
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57076	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	761	17	97	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,436 558.346,931	2	417.123,655 558.300,158	124.872
2	417.123,655 558.300,158	3	417.126,49 558.294,934	5.944
3	417.126,49 558.294,934	4	417.249,684 558.344,701	132.867
4	417.249,684 558.344,701	1	417.239,436 558.346,931	10.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52864	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34705 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2165, din 16/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN GHEORGHE** 2) **HIDISAN MARIA** 3) **HIDISAN GRIGORE** 4) **HIDISAN PETRU** 5) **HIDISAN IOAN** 6) **FRETEAN MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

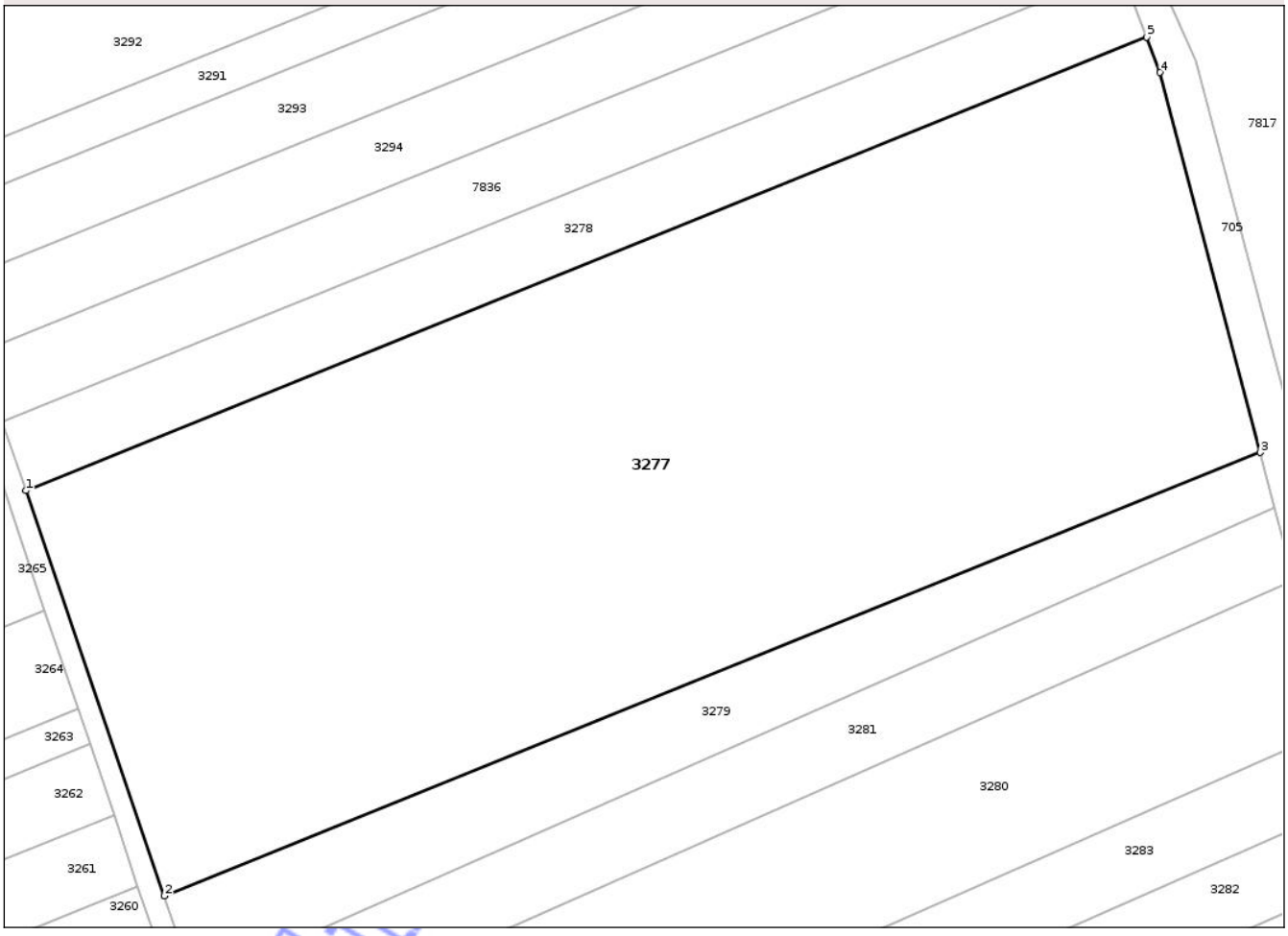
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52864	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	17	1/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.330,952 558.227,998	2	417.345,69 558.184,898	45.55
2	417.345,69 558.184,898	3	417.462,427 558.232,057	125.903
3	417.462,427 558.232,057	4	417.451,755 558.272,493	41.821
4	417.451,755 558.272,493	5	417.450,356 558.276,235	3.995
5	417.450,356 558.276,235	1	417.330,952 558.227,998	128.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52865	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34702 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2163, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA SILVIA** 2) **GARDUS DIONISIE** 3) **URCAN ILEANA** 4) **ILEA IOAN** 5) **ILEA SUSANA** 6) **ILEA ILIE** 7) **GARDUS CONSTANTIN**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

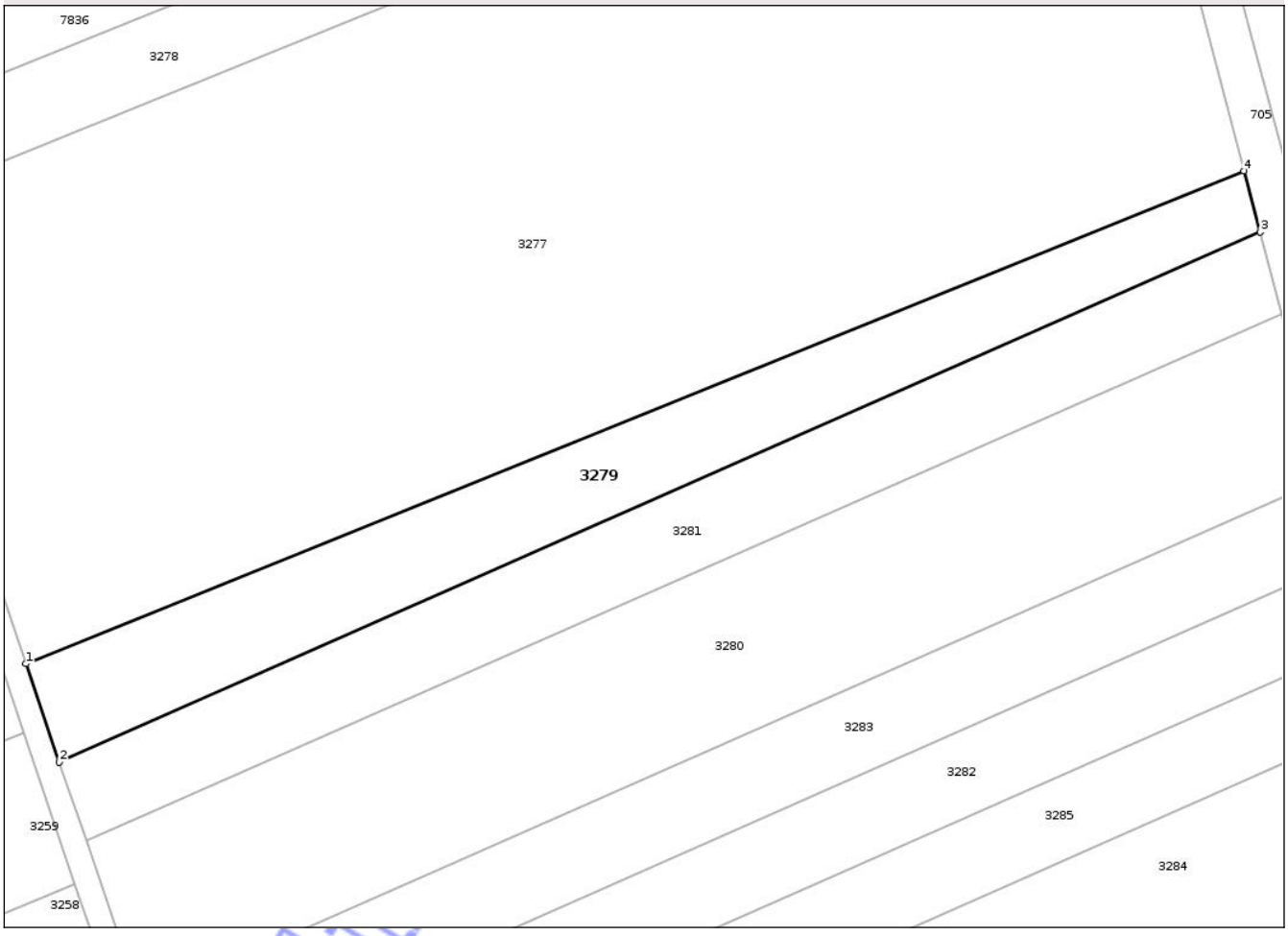
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52865	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,69 558.184,898	2	417.348,904 558.175,499	9.933
2	417.348,904 558.175,499	3	417.463,97 558.226,209	125.745
3	417.463,97 558.226,209	4	417.462,427 558.232,057	6.048
4	417.462,427 558.232,057	1	417.345,69 558.184,898	125.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52866	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34632 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2028, din 04/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN LUDOVICA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

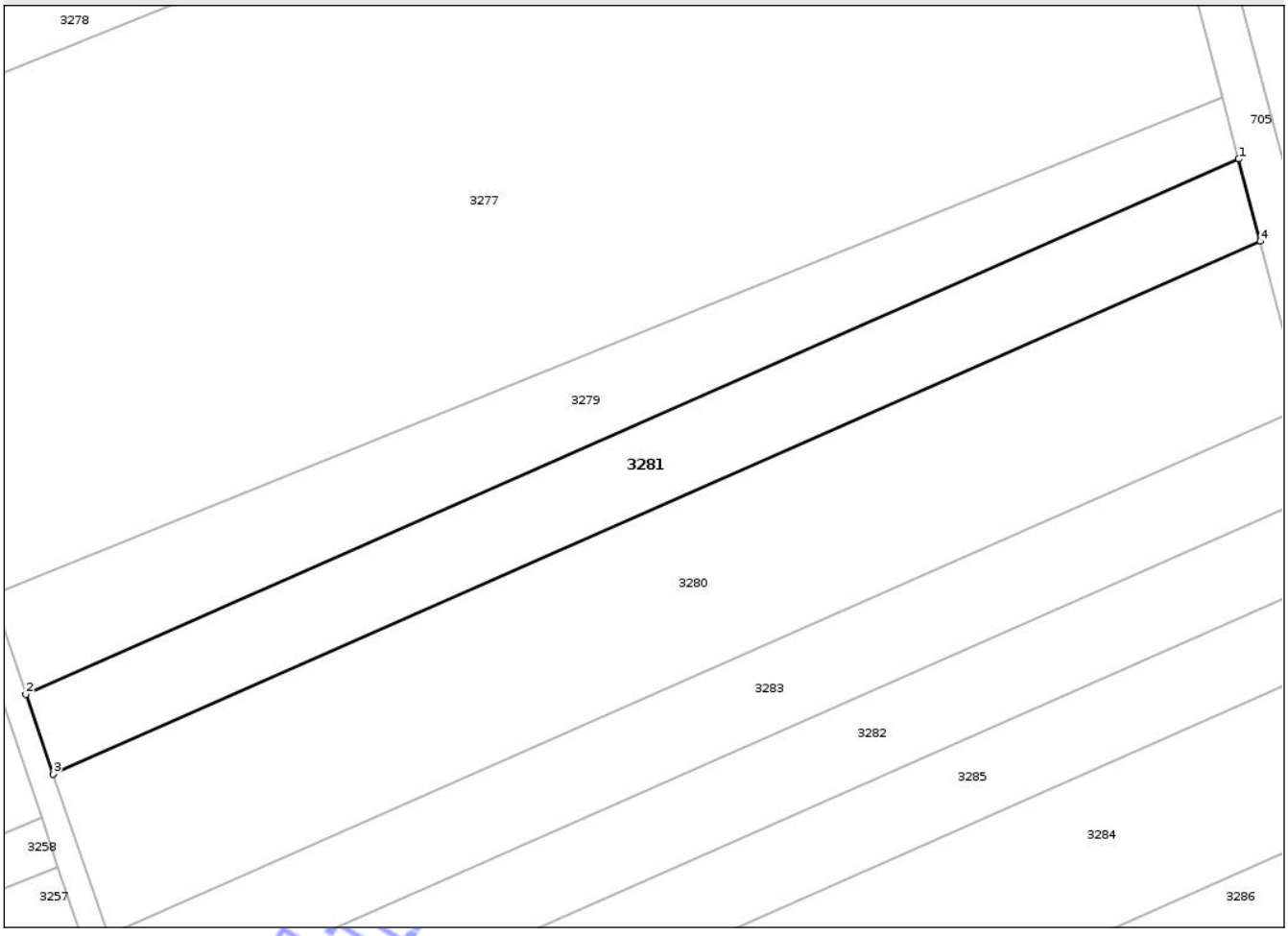
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52866	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.463,97 558.226,209	2	417.348,904 558.175,499	125.745
2	417.348,904 558.175,499	3	417.351,492 558.167,929	8.0
3	417.351,492 558.167,929	4	417.466,03 558.218,406	125.167
4	417.466,03 558.218,406	1	417.463,97 558.226,209	8.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52869	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34671 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1978, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR LINA** 2) **GIURGIU ILIE** 3) **SEULEAN MARIA** 4) **GIURGIU I IOAN**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

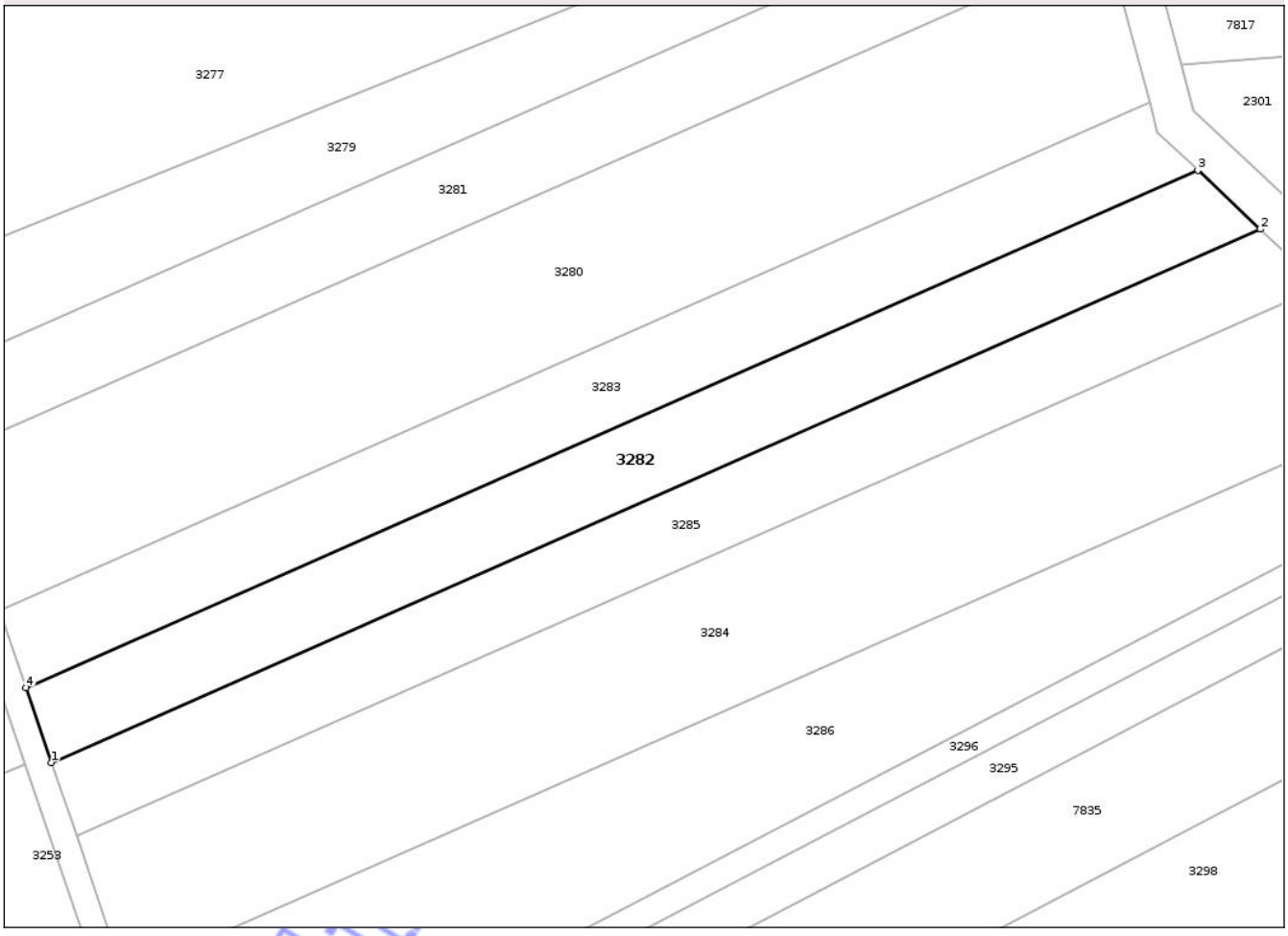
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52869	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.361,841 558.137,662	2	417.481,085 558.190,214	130.311
2	417.481,085 558.190,214	3	417.474,929 558.196,016	8.459
3	417.474,929 558.196,016	4	417.359,31 558.145,063	126.349
4	417.359,31 558.145,063	1	417.361,841 558.137,662	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52870	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34669 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1980, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU SINTENIA** 2) **GIURGIU ANA** 3) **UNGUR MARIA**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

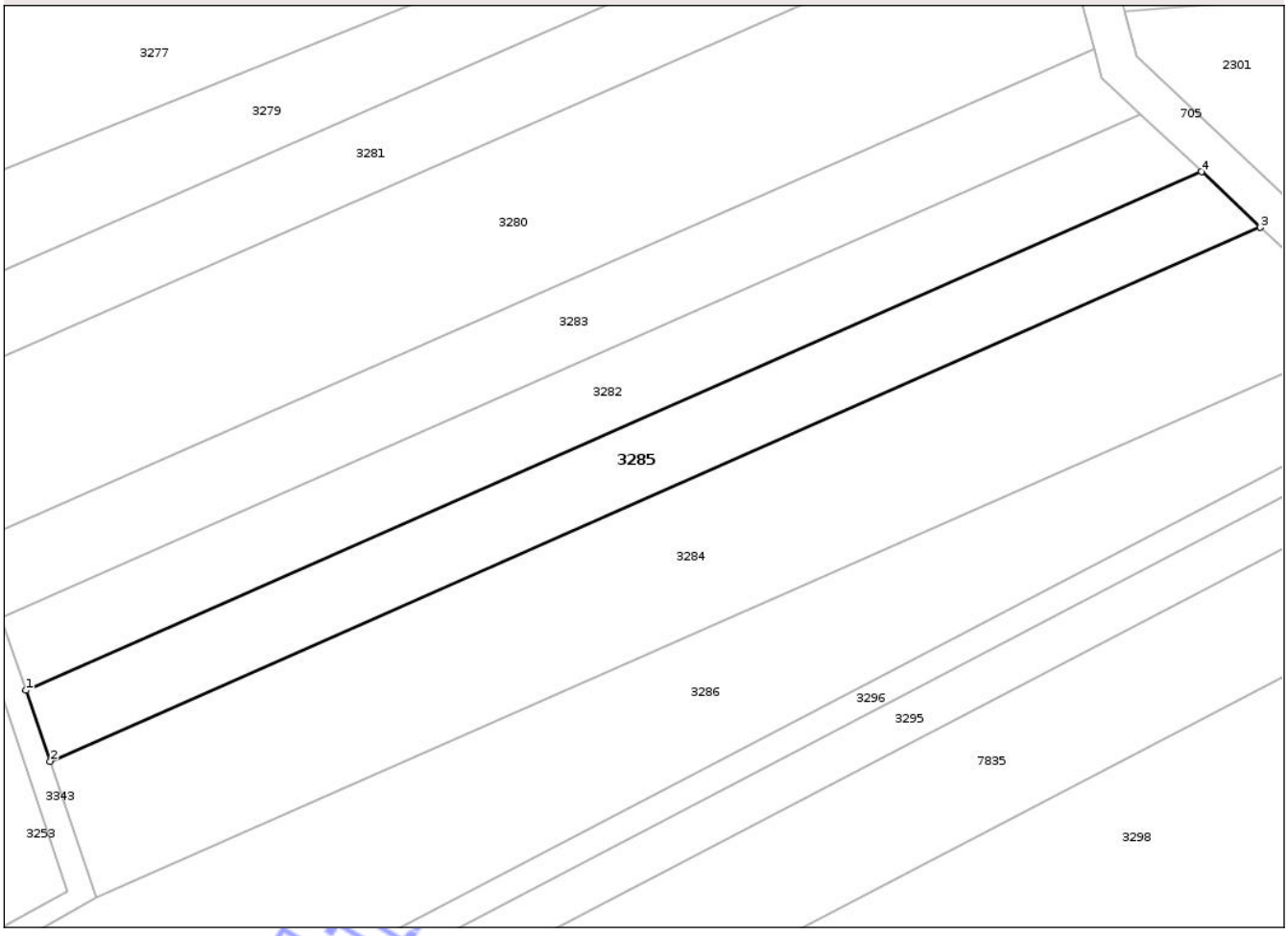
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52870	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.361,841 558.137,662	2	417.364,297 558.130,48	7.59
2	417.364,297 558.130,48	3	417.487,059 558.184,582	134.155
3	417.487,059 558.184,582	4	417.481,085 558.190,214	8.21
4	417.481,085 558.190,214	1	417.361,841 558.137,662	130.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52872	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34664 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1901, din 04/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
20474 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 104, din 16/07/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU NICOLAE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

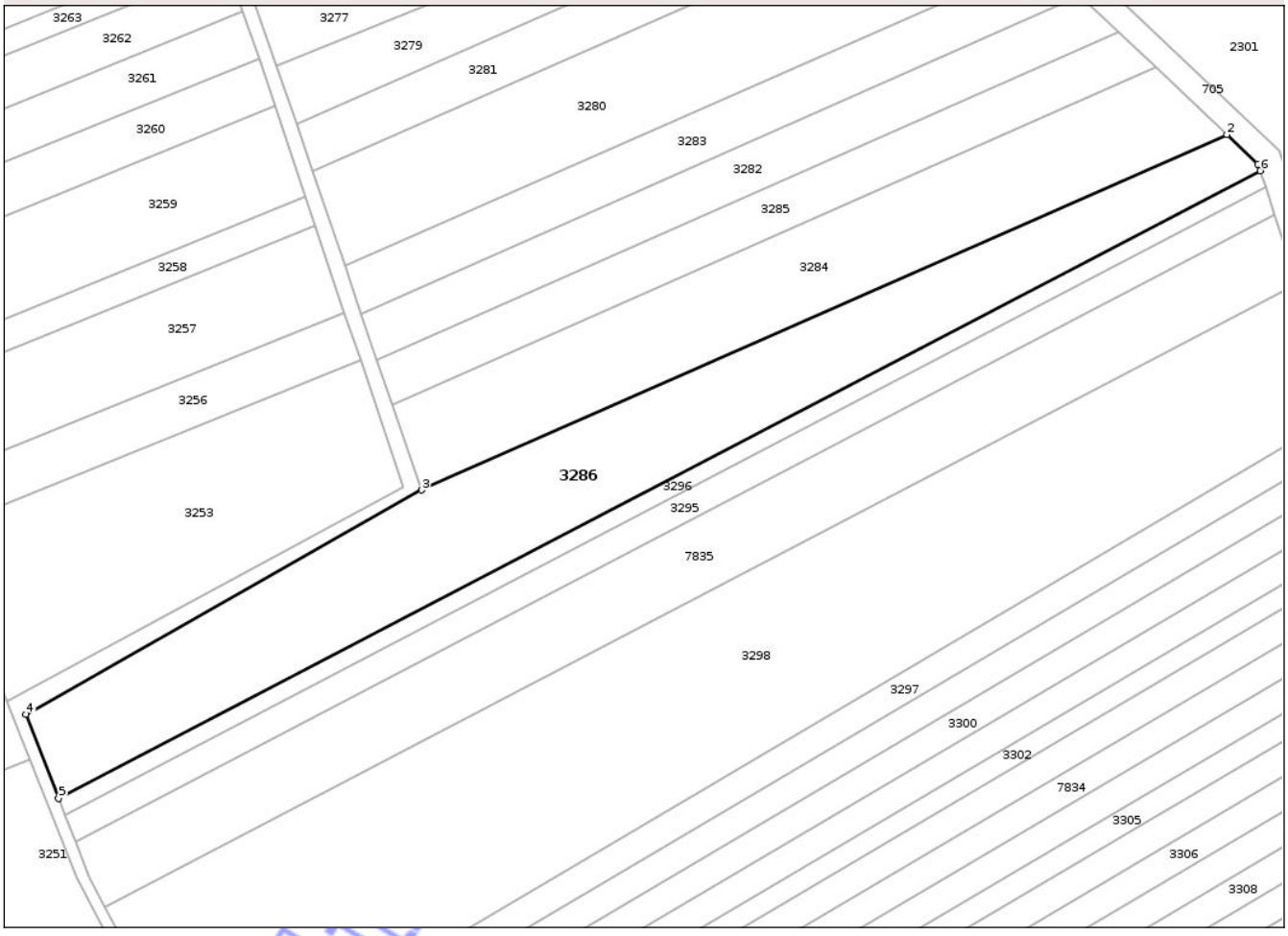
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52872	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	1/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.503,53 558.169,056	2	417.498,521 558.173,778	6.884
2	417.498,521 558.173,778	3	417.369,008 558.116,701	141.532
3	417.369,008 558.116,701	4	417.305,415 558.080,701	73.076
4	417.305,415 558.080,701	5	417.310,669 558.067,178	14.508
5	417.310,669 558.067,178	6	417.503,884 558.167,969	217.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.503,884 558.167,969	1	417.503,53 558.169,056	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57036	25	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14969 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2442, din 16/08/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN MARIA** 2) **CIOCA SUSANA**	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 680 mp expropriată și transcrisa in cf 56056 Luna,iar suprafata de 295 mp in cf 57034 Luna	A1
20652 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 14969/2021, în sensul menționării că suprafața de 680 mp expropriată și transcrisă în CF 56056 Luna, iar suprafața de 295 mp în CF 57034 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

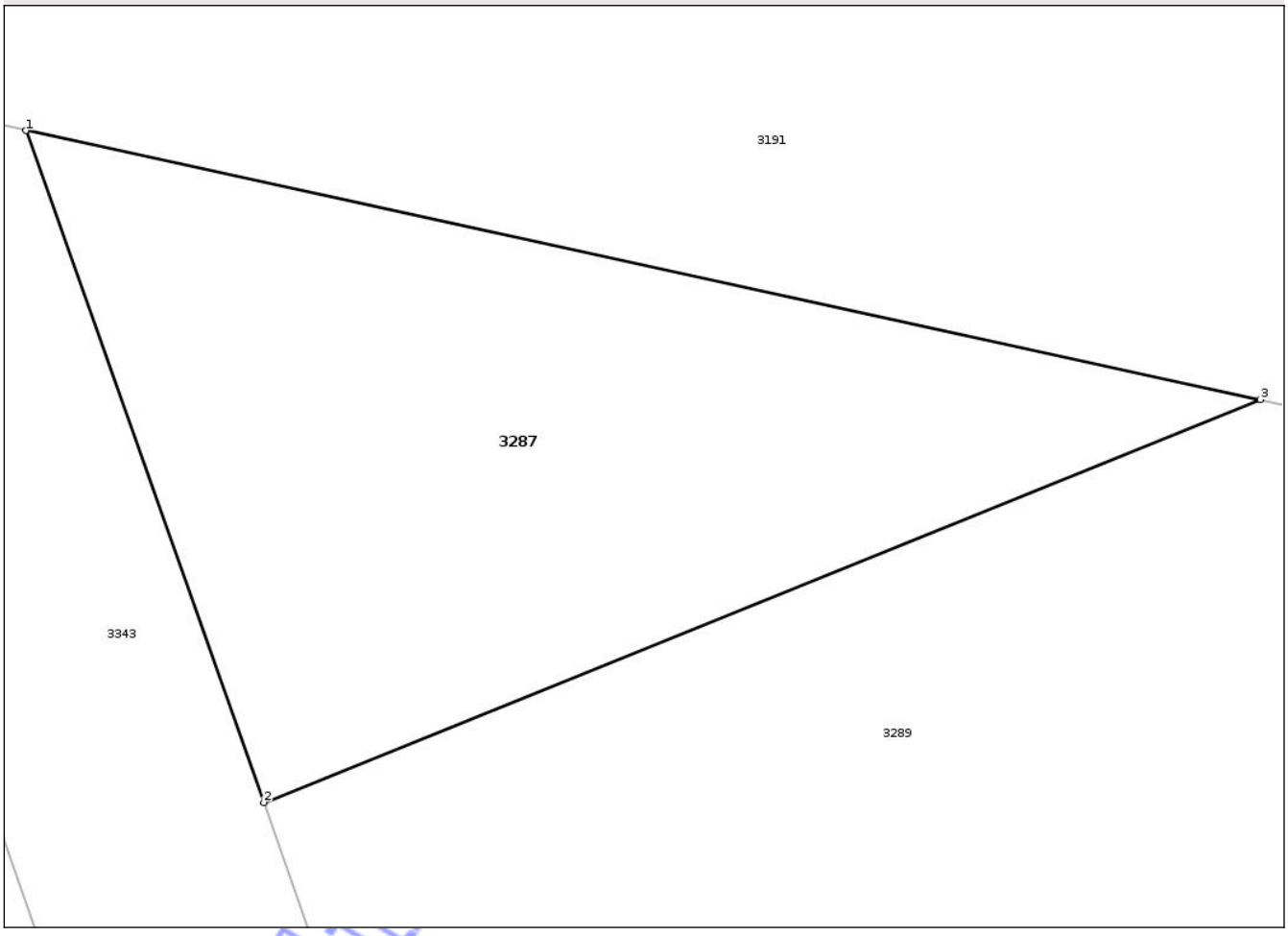
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57036	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	17	1/111	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.293,399 558.335,191	2	417.295,341 558.329,712	5.813
2	417.295,341 558.329,712	3	417.303,475 558.332,998	8.773
3	417.303,475 558.332,998	1	417.293,399 558.335,191	10.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57043	2.049	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14898 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2489, din 04/05/2005 emis de CJSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 08.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU AUREL** 2) **GIURGIU ADRIANA** 3) **CECALACA MARIA** 4) **GIURGIU IULIU**	
	OBSERVATII: suprafaţa de 2049 mp face parte din suprafaţa totală de 5400 mp înscrisă în TP nr. 3230/2489/2005 tarlaua 17 parcela 1/108 , suprafaţa de 3292 mp este expropriată, iar suprafaţa 59 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57042 Luna	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
20612 / 13/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 13/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 14898/2021, în sensul menționării, la rubrica Observații, a cărții funciare corecte unde este înscrisă suprafața de 59 mp ca fiind 57042 Luna și nu 57043 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

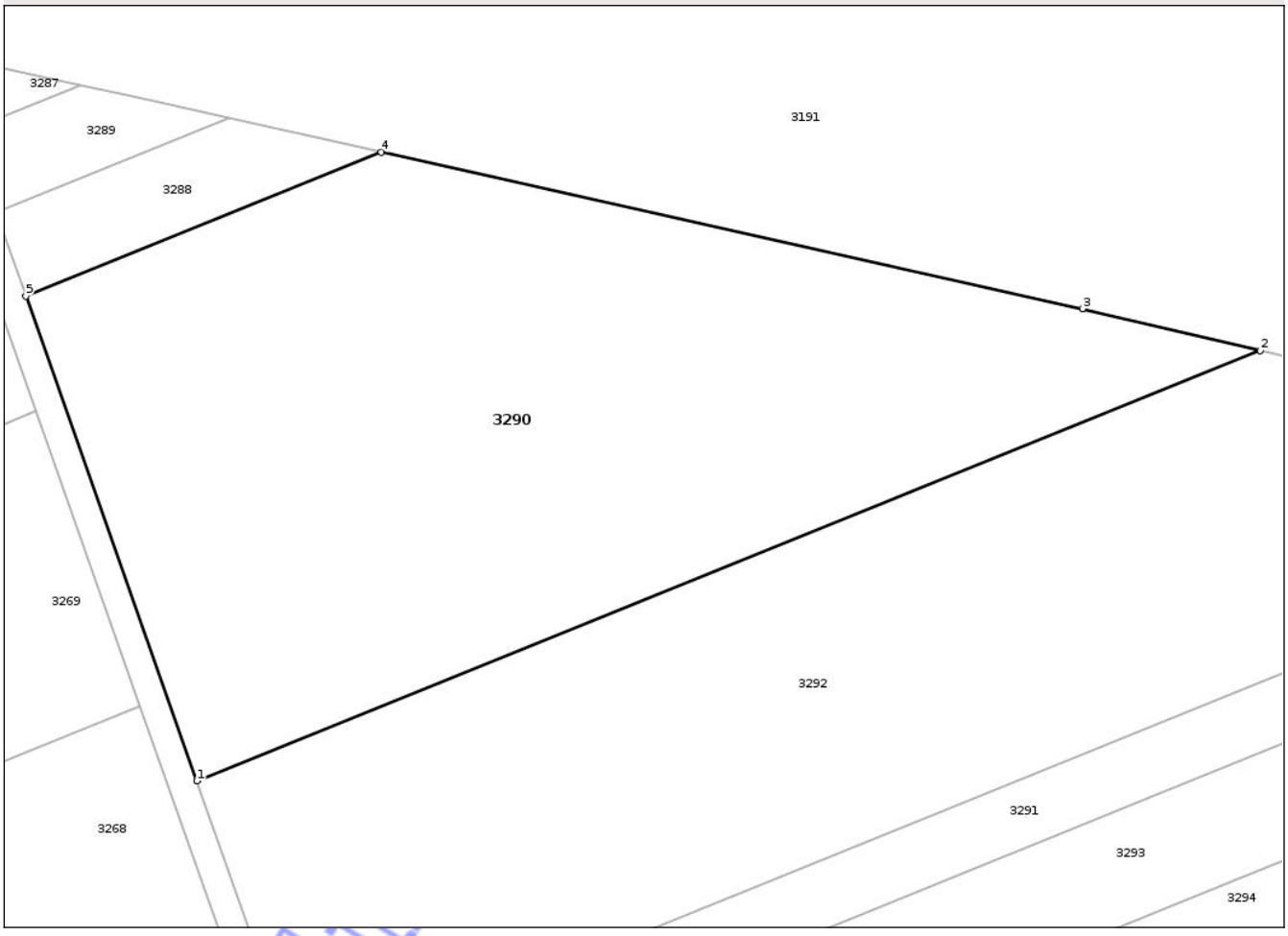
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57043	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.049	17	1/108	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.311,856 558.282,866	2	417.388,611 558.313,873	82.781
2	417.388,611 558.313,873	3	417.375,778 558.316,909	13.187
3	417.375,778 558.316,909	4	417.325,181 558.328,183	51.838
4	417.325,181 558.328,183	5	417.299,527 558.317,819	27.668
5	417.299,527 558.317,819	1	417.311,856 558.282,866	37.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52874	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34662 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1991, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELEGA ANA** 2) **POPA SUSANA** 3) **HIDISAN CONSTANTIN** 4) **HIDISAN IOAN**	
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

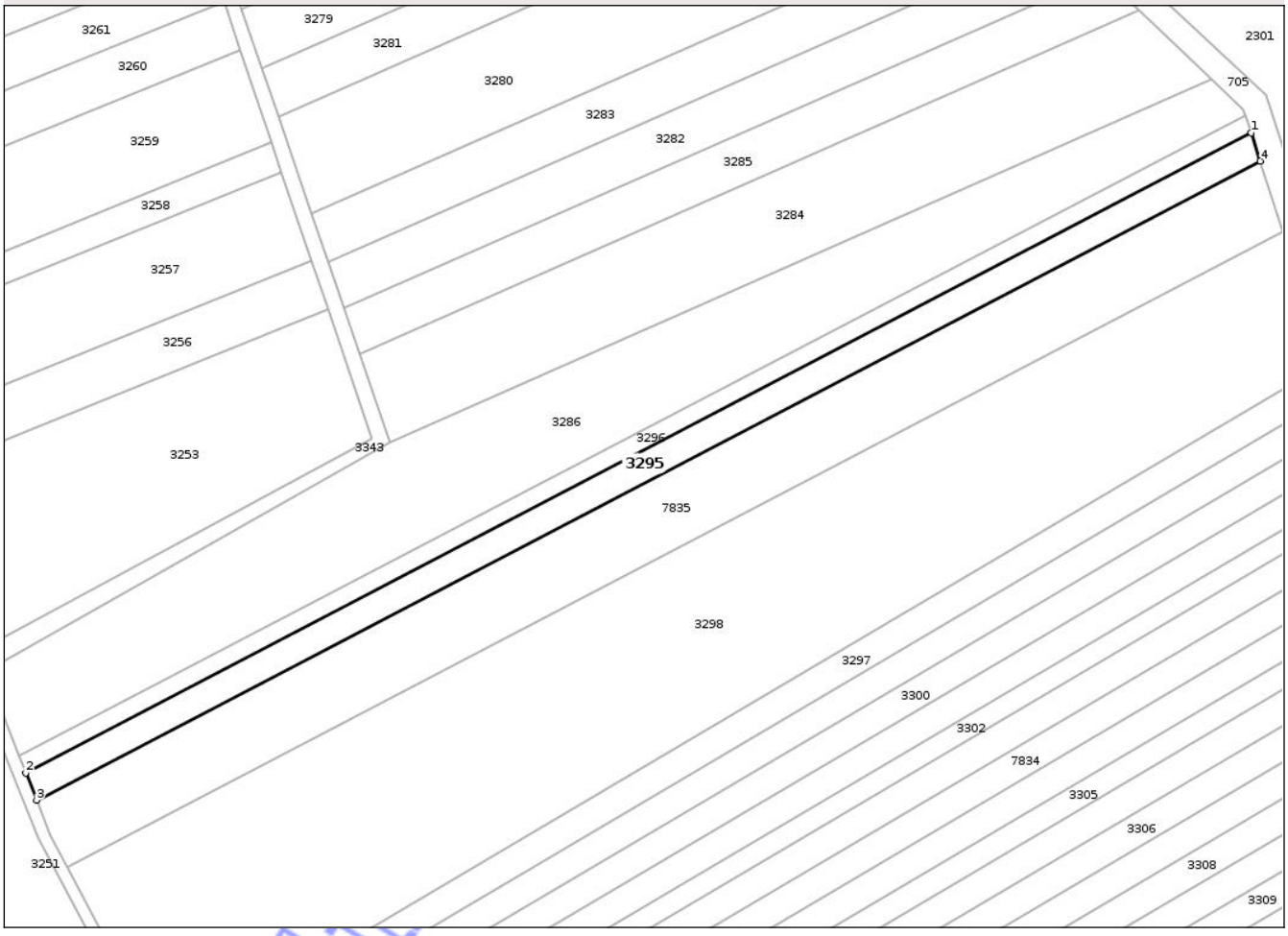
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52874	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.504,75 558.165,314	2	417.311,673 558.064,595	217.768
2	417.311,673 558.064,595	3	417.313,347 558.060,286	4.623
3	417.313,347 558.060,286	4	417.506,194 558.160,885	217.509
4	417.506,194 558.160,885	1	417.504,75 558.165,314	4.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52877	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34697 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2013, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU PARASCHIVA** 2) **ROTARU ILEANA** 3) **BERAR ANA** 4) **TULAI MARIA** 5) **DATCU ANA** 6) **TULAI ILIE** 7) **TULAI MIHAIL** 8) **SANDRU MARIA** 9) **SUCIU PETRU**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52877	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.516,598 558.128,968	2	417.333,439 558.020,969	212.629
2	417.333,439 558.020,969	3	417.335,653 558.016,804	4.717
3	417.335,653 558.016,804	4	417.518,094 558.124,379	211.795
4	417.518,094 558.124,379	1	417.516,598 558.128,968	4.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52878	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34079 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1590, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE DUMITRU** 2) **MURESAN TEODOR** 3) **MURESAN LINA** 4) **COCAN CAROLINA** 5) **VASINCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

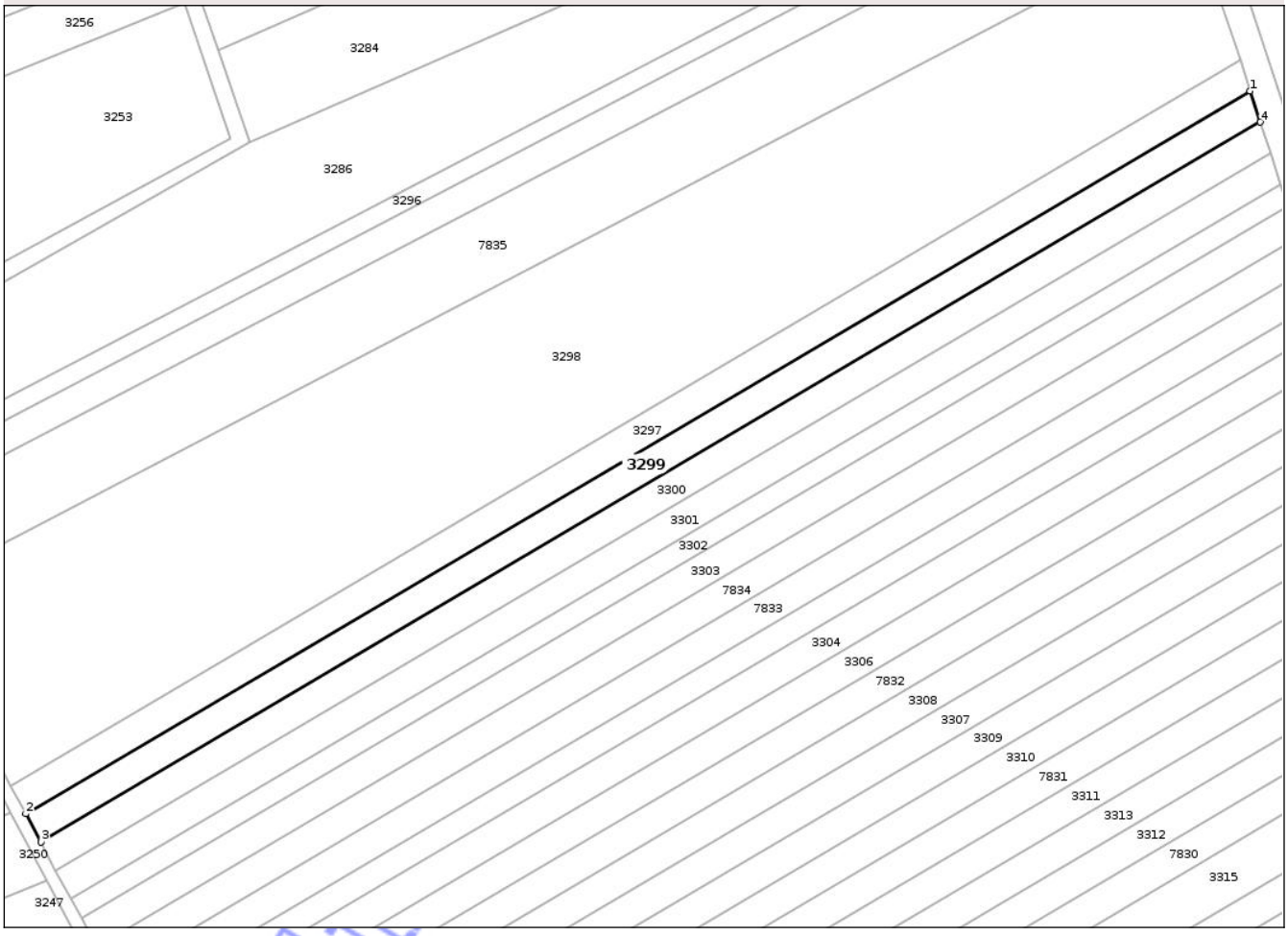
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52878	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.518,094 558.124,379	2	417.335,653 558.016,804	211.795
2	417.335,653 558.016,804	3	417.337,876 558.012,623	4.735
3	417.337,876 558.012,623	4	417.519,596 558.119,773	210.958
4	417.519,596 558.119,773	1	417.518,094 558.124,379	4.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52880	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27117 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1683, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflata sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
8808 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 336, din 28/02/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, ca bun comun cu sotia 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52880	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.521,103 558.115,148	2	417.340,107 558.008,425	210.117
2	417.340,107 558.008,425	3	417.342,348 558.004,21	4.774
3	417.342,348 558.004,21	4	417.522,617 558.110,504	209.273
4	417.522,617 558.110,504	1	417.521,103 558.115,148	4.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52886	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34115 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1631, din 10/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢA IOAN** DEFUNCT:Da	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

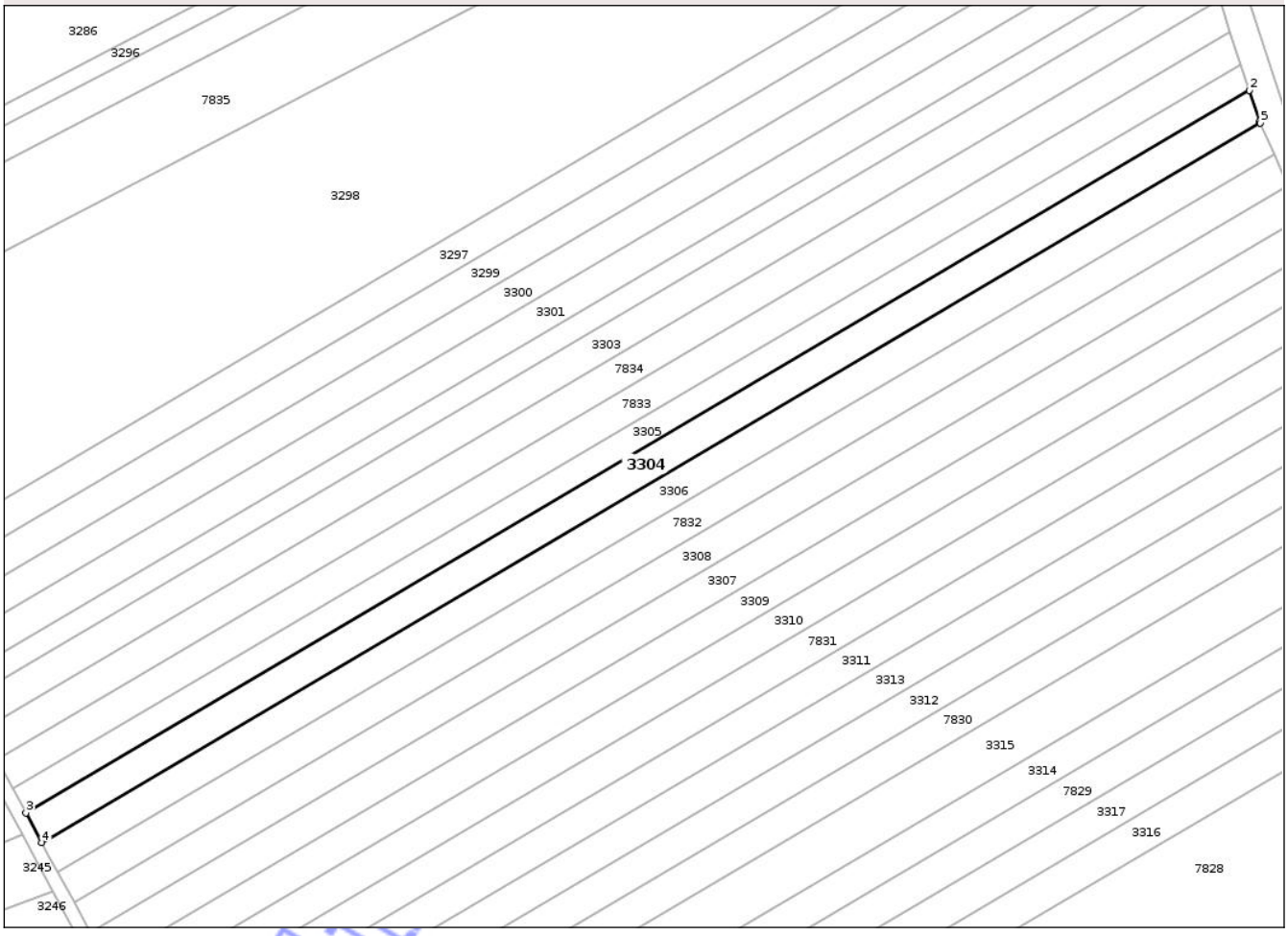
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52886	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.530,972 558.084,875	2	417.529,506 558.089,372	4.73
2	417.529,506 558.089,372	3	417.352,544 557.985,028	205.434
3	417.352,544 557.985,028	4	417.354,836 557.980,717	4.882
4	417.354,836 557.980,717	5	417.531,078 558.084,636	204.598
5	417.531,078 558.084,636	1	417.530,972 558.084,875	0.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52887	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34185 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1335, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26598 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 941, din 08/09/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

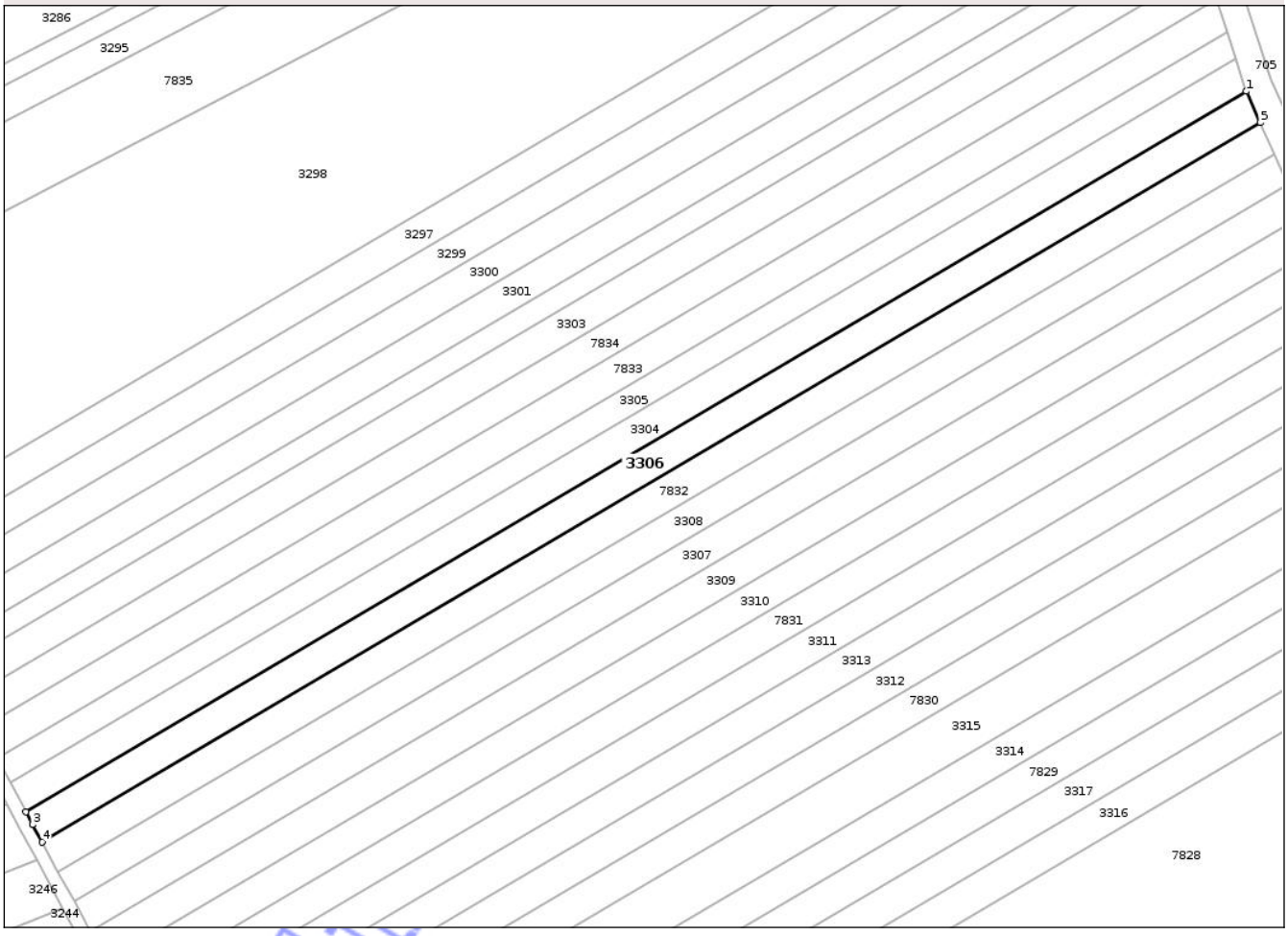
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52887	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.531,078 558.084,636	2	417.354,836 557.980,717	204.598
2	417.354,836 557.980,717	3	417.355,801 557.978,902	2.056
3	417.355,801 557.978,902	4	417.357,159 557.976,407	2.841
4	417.357,159 557.976,407	5	417.533,077 558.080,136	204.223
5	417.533,077 558.080,136	1	417.531,078 558.084,636	4.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52889	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34184 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1331, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39627 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4872, din 04/12/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

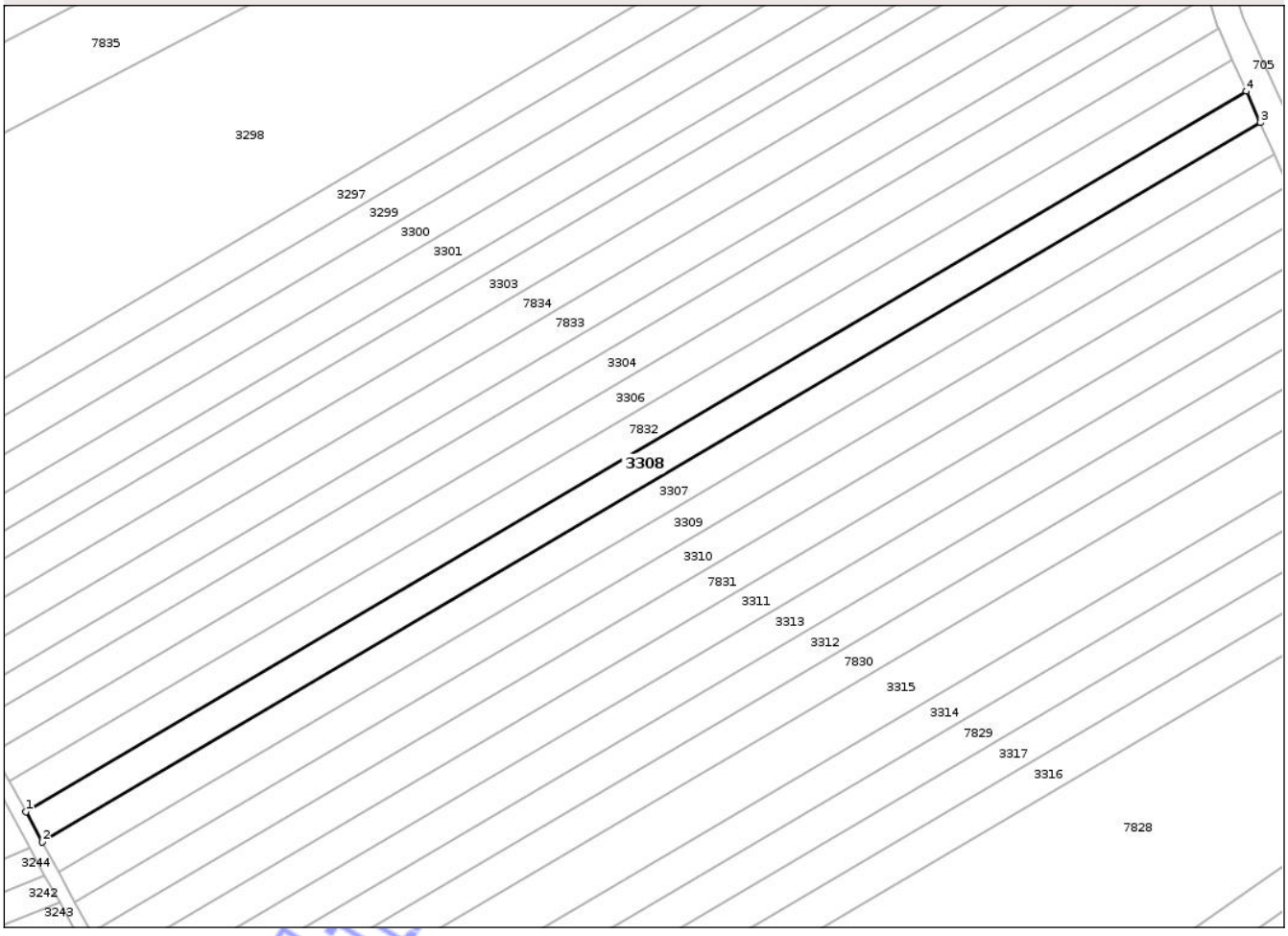
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52889	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.359,503 557.972,1	2	417.361,852 557.967,784	4.914
2	417.361,852 557.967,784	3	417.537,088 558.071,11	203.43
3	417.537,088 558.071,11	4	417.535,081 558.075,628	4.944
4	417.535,081 558.075,628	1	417.359,503 557.972,1	203.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52891	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34180 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3004/1336, din 28/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRGAOTA G. ANA** 2) **ROSCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

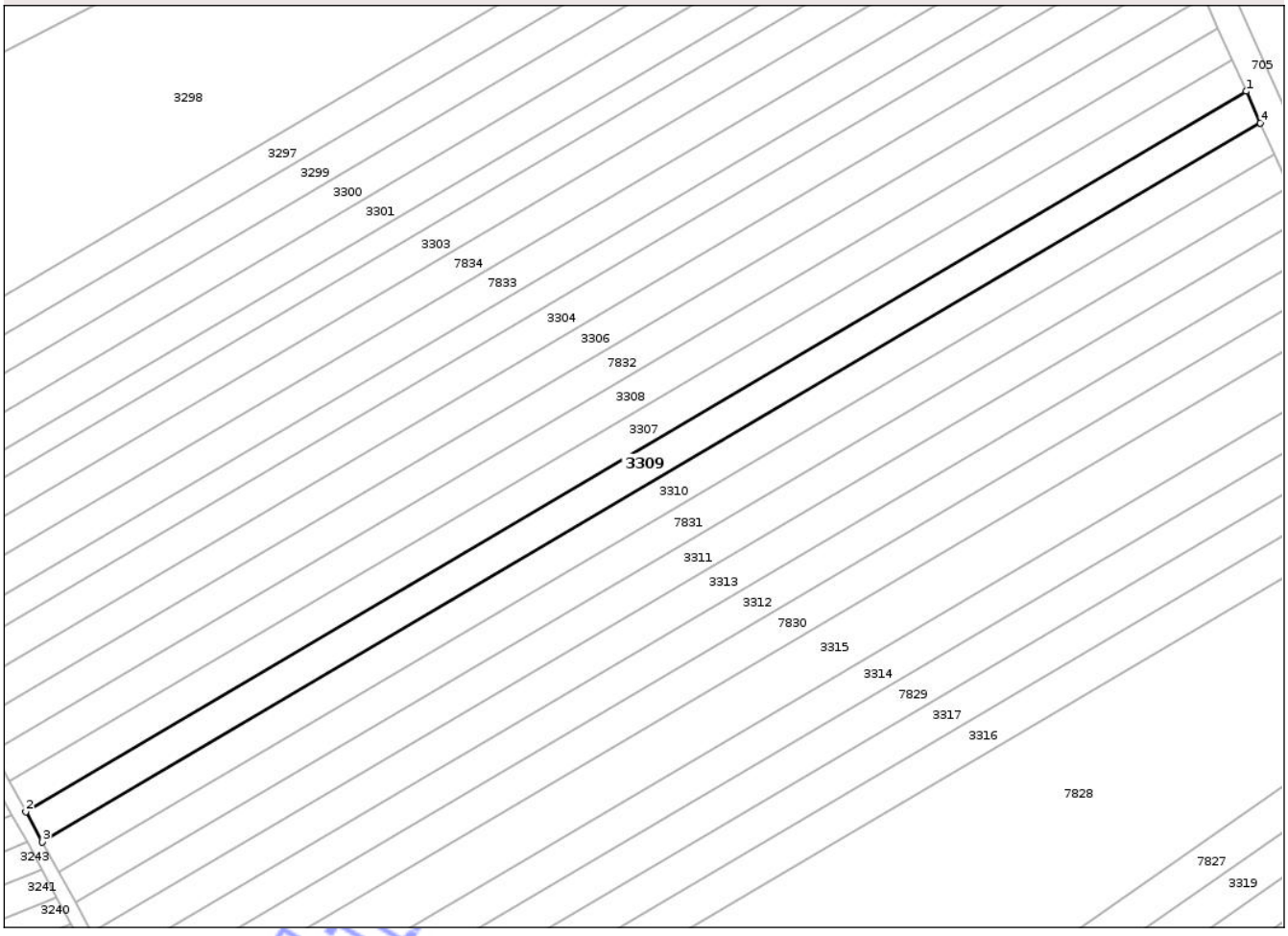
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52891	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.539,099 558.066,584	2	417.364,205 557.963,459	203.034
2	417.364,205 557.963,459	3	417.366,563 557.959,126	4.933
3	417.366,563 557.959,126	4	417.541,114 558.062,048	202.635
4	417.541,114 558.062,048	1	417.539,099 558.066,584	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52894	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34114 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1628, din 10/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDREA SOFIA** 2) **URCAN SUSANA** 3) **SUCIU MARIA** 4) **DOMSA G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

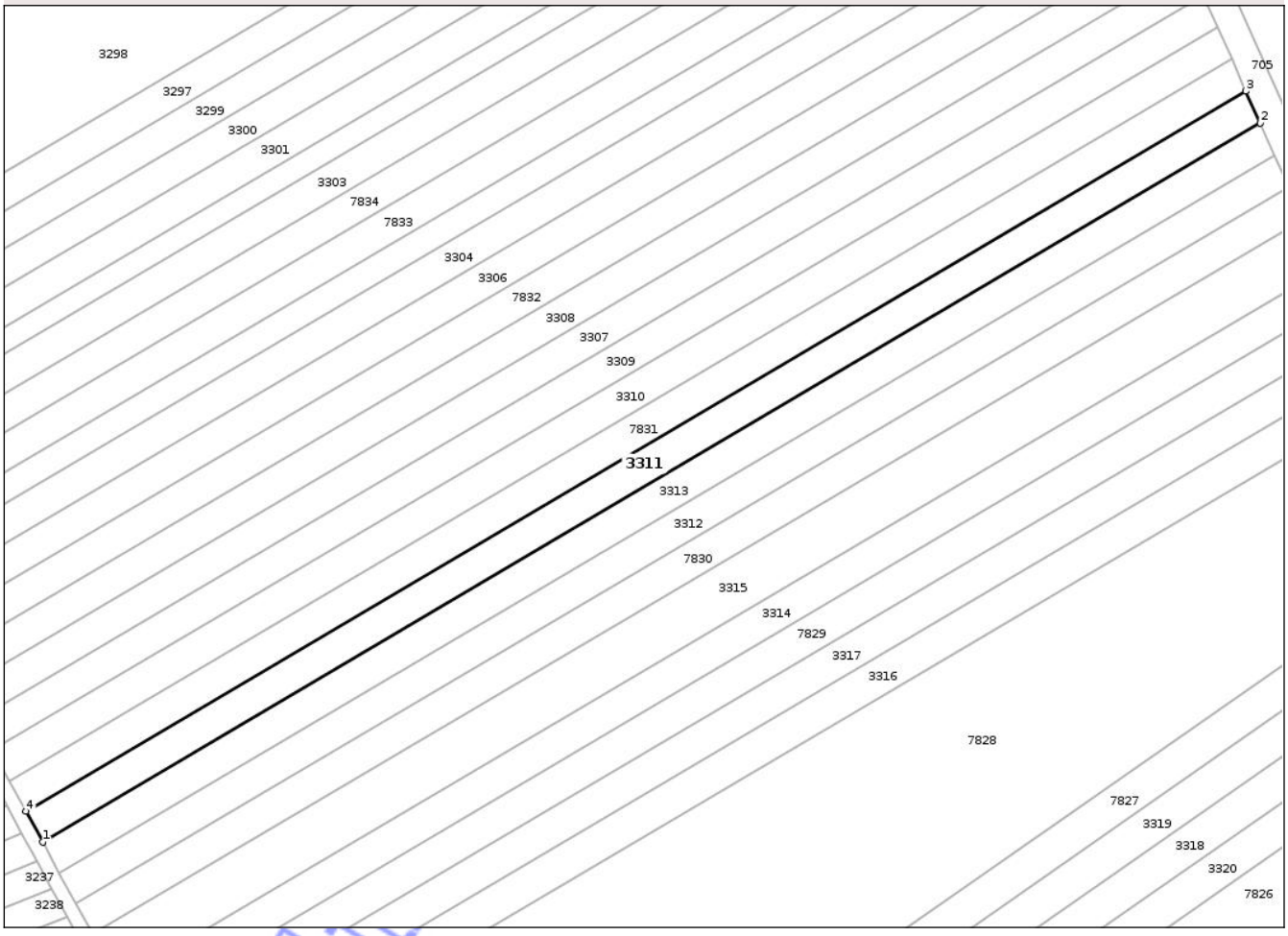
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52894	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.373,665 557.946,076	2	417.547,183 558.048,389	201.436
2	417.547,183 558.048,389	3	417.545,156 558.052,951	4.992
3	417.545,156 558.052,951	4	417.371,293 557.950,434	201.837
4	417.371,293 557.950,434	1	417.373,665 557.946,076	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52895	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34077 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1594, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
45815 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 161, din 19/09/2022 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.39818/2022,în baza act notarial nr 161 din 19.09.2022 ,NP LUJERDEANU CONSTANTIN , în sensul că mostenitorul de sub B6.1 este SUCIU MARIA .nu BOCA GHEORGHE, , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.39818/2022	A1
48847 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 21/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
9132 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 06/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	
15576 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 532 ,contract de donatie, din 01/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BOCA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

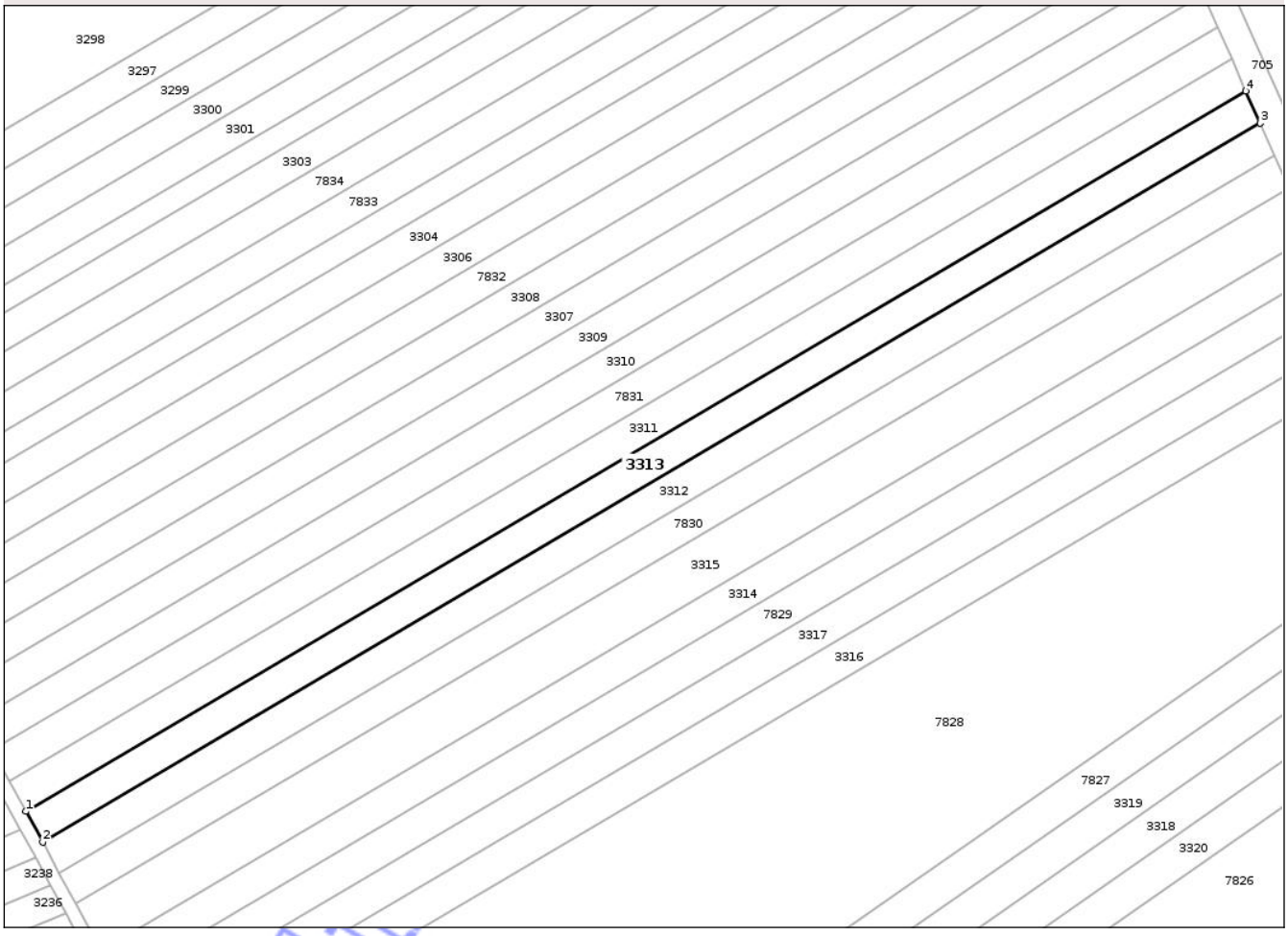
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52895	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.373,665 557.946,076	2	417.376,041 557.941,708	4.972
2	417.376,041 557.941,708	3	417.549,214 558.043,818	201.036
3	417.549,214 558.043,818	4	417.547,183 558.048,389	5.002
4	417.547,183 558.048,389	1	417.373,665 557.946,076	201.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52898	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34142 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1248, din 12/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDAR V. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

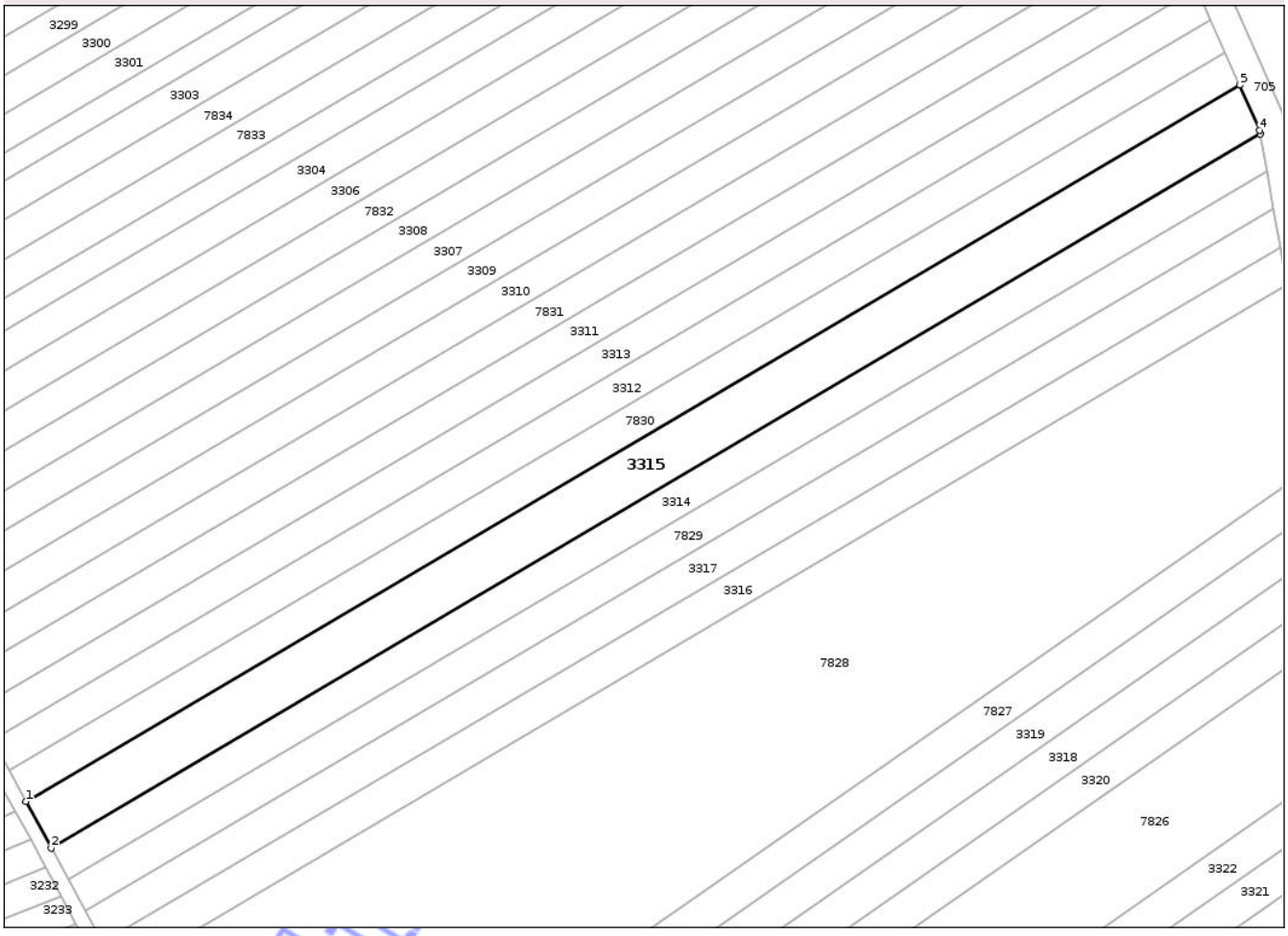
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52898	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	17	1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.380,809 557.932,947	2	417.384,398 557.926,353	7.507
2	417.384,398 557.926,353	3	417.556,239 558.027,677	199.489
3	417.556,239 558.027,677	4	417.556,142 558.028,225	0.557
4	417.556,142 558.028,225	5	417.553,288 558.034,648	7.029
5	417.553,288 558.034,648	1	417.380,809 557.932,947	200.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52901	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34604 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1988, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CAROLINA** 2) **HETEA SIMION** 3) **ROMAN MARIA** 4) **MOGA SUSANA** 5) **HETEA ANA** 6) **SABAU PARASCHIVA** 7) **GIURGIU IUSTINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52901	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.559,065 558.011,657	2	417.558,115 558.017,044	5.47
2	417.558,115 558.017,044	3	417.389,234 557.917,465	196.053
3	417.389,234 557.917,465	4	417.391,685 557.912,962	5.127
4	417.391,685 557.912,962	1	417.559,065 558.011,657	194.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52905	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34138 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1210, din 04/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ S. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

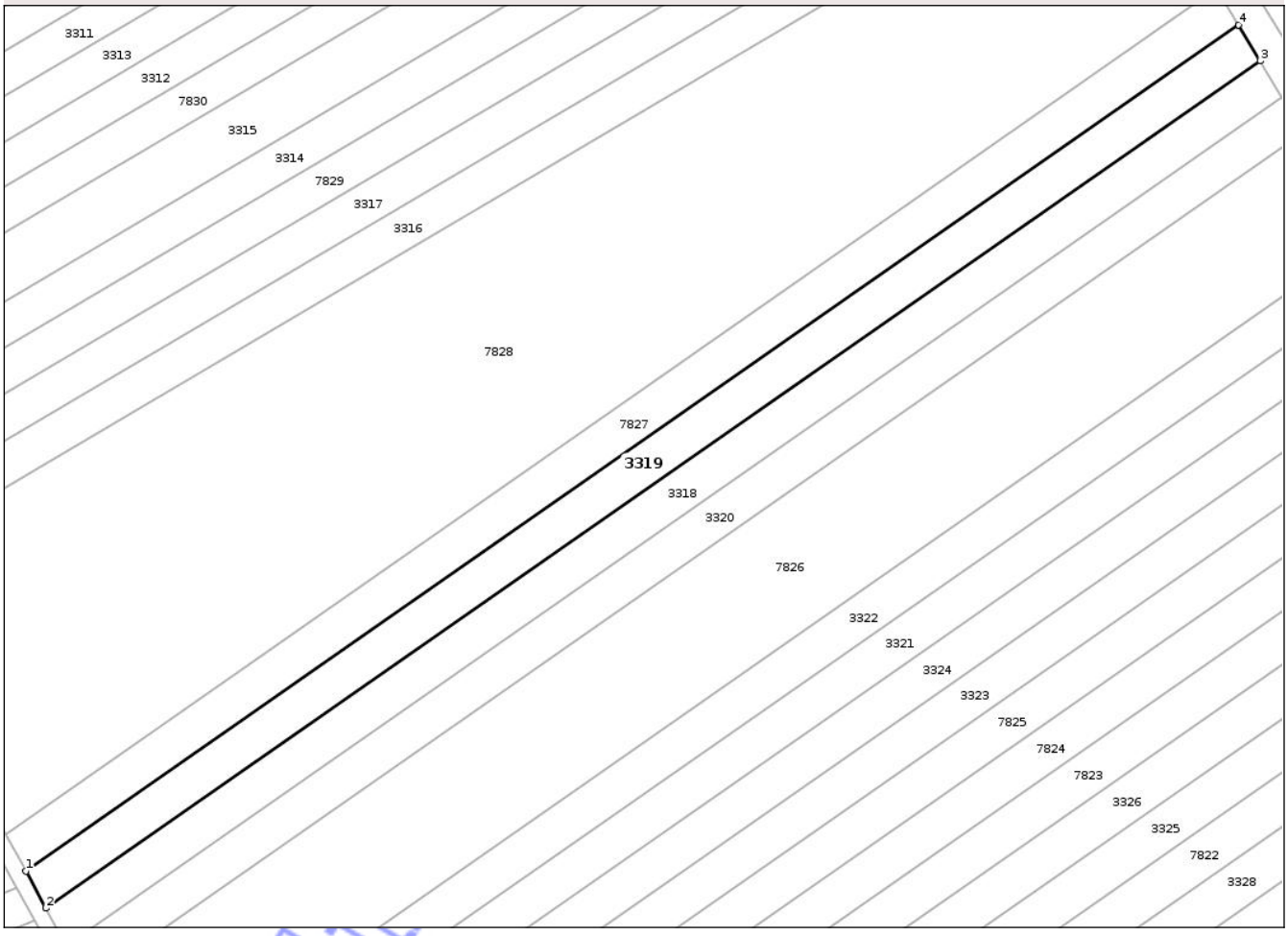
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52905	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.414,861 557.870,374	2	417.417,42 557.865,67	5.355
2	417.417,42 557.865,67	3	417.571,656 557.973,179	188.008
3	417.571,656 557.973,179	4	417.568,909 557.977,752	5.335
4	417.568,909 557.977,752	1	417.414,861 557.870,374	187.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52910	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34211 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1125, din 26/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA** 2) **ILEA T. ANA** 3) **HASMASAN SIMION** 4) **MOLDAN PARASCHIVA** 5) **HASMASAN TEODOR**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

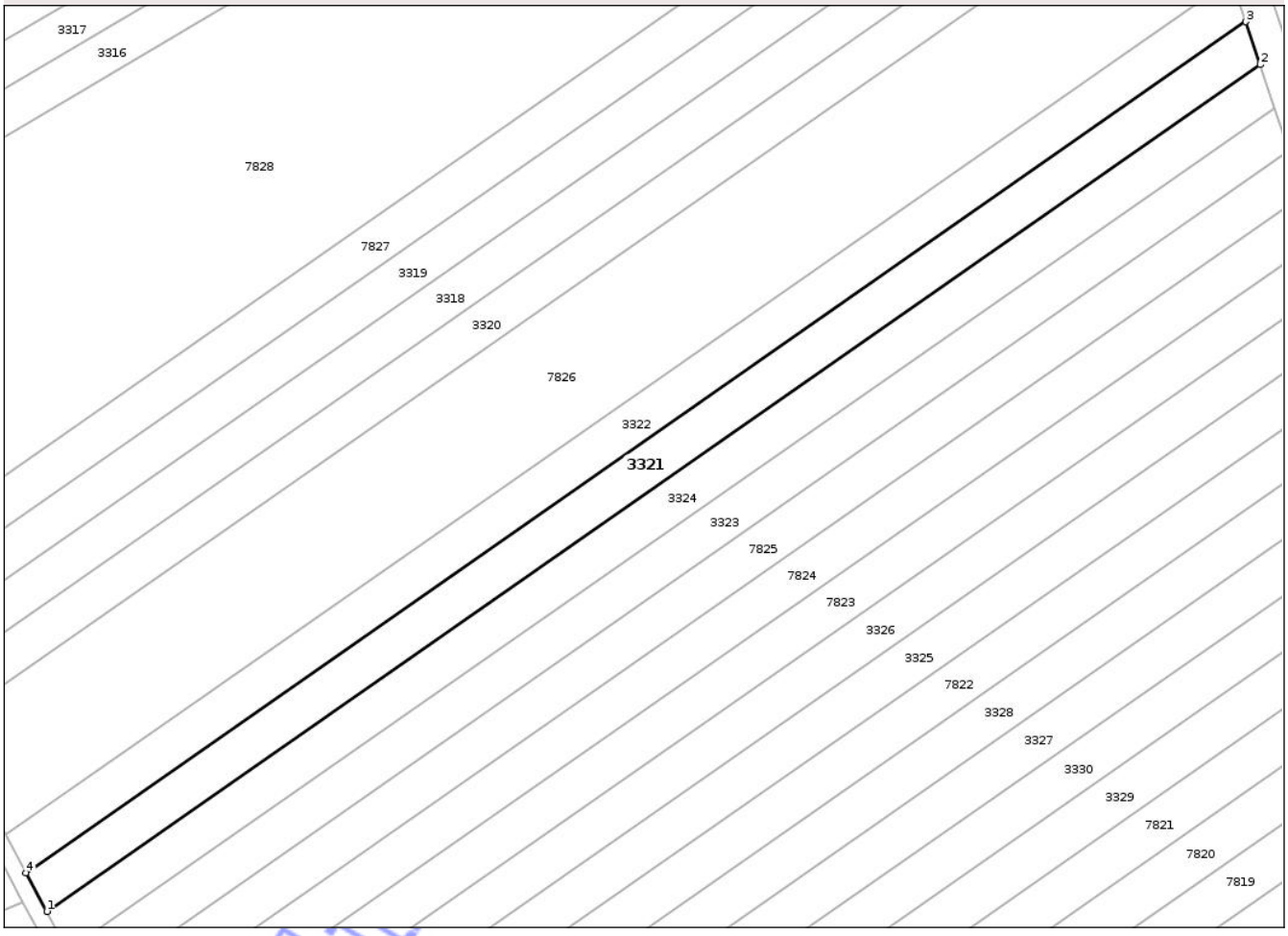
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52910	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.435,163 557.833,066	2	417.586,278 557.938,399	184.203
2	417.586,278 557.938,399	3	417.584,469 557.943,739	5.638
3	417.584,469 557.943,739	4	417.432,559 557.837,851	185.173
4	417.432,559 557.837,851	1	417.435,163 557.833,066	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52911	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6723 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1307, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 25/19-02-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B3	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
25372 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârşită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.4852/2017,în baza contract de donatie nr.297/23.02.2017 ,NP LUJERDEANU CONSTANTIN , în sensul că proprietarul de sub B4.1 DAMIAN MIHAIL,a dobândit cu titlu de drept donatie,bun propriu,cota de 1/2 a parte .nu cota de 1/1 a parte ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.4852/27.02.2017	A1
43425 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1597, din 21/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare buncomun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare buncomun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4852 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 297, din 23/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ILEANA**	

Document oficial fără circuit civil

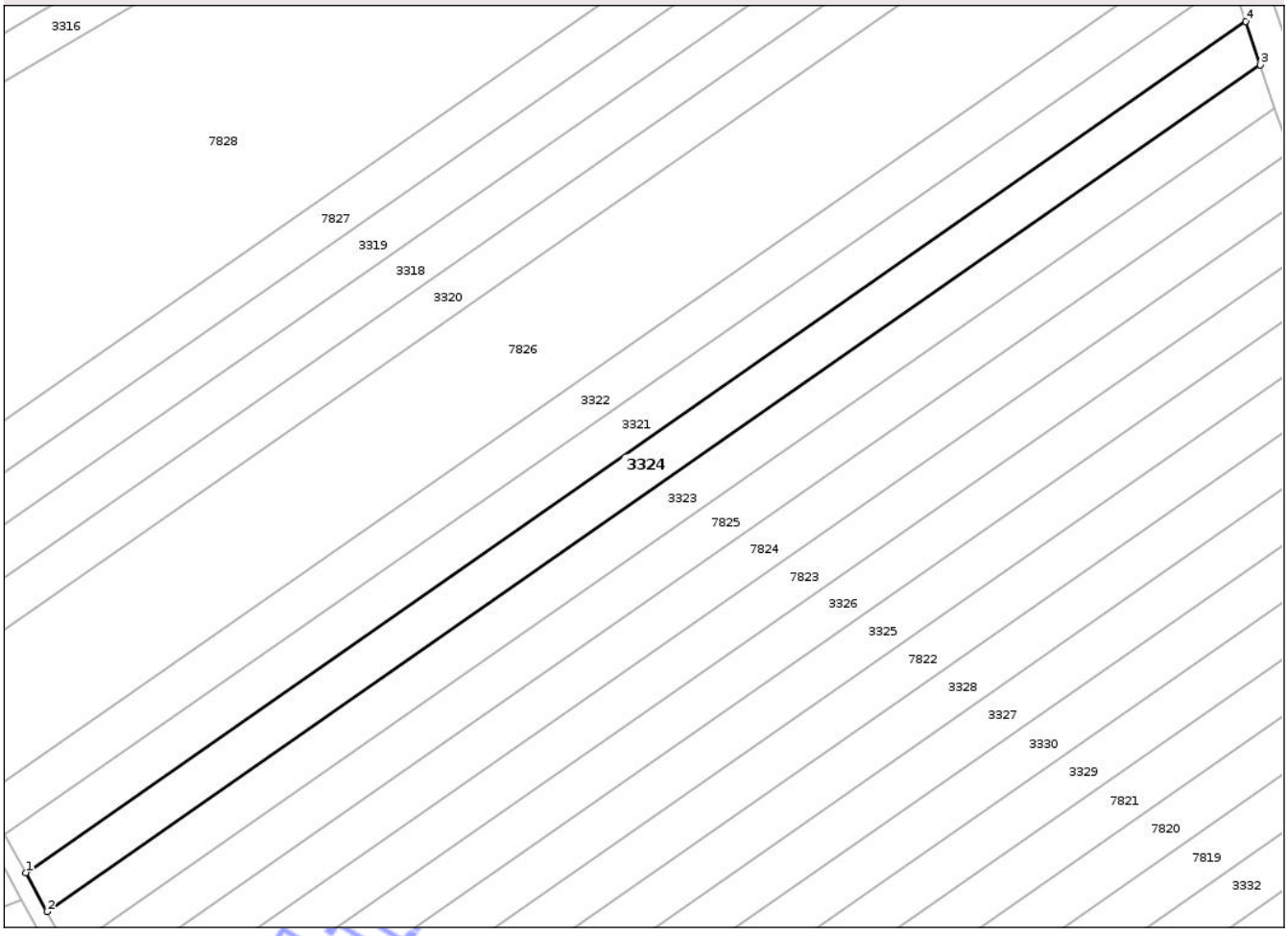
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52911	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.435,163 557.833,066	2	417.437,781 557.828,256	5.476
2	417.437,781 557.828,256	3	417.588,096 557.933,032	183.228
3	417.588,096 557.933,032	4	417.586,278 557.938,399	5.667
4	417.586,278 557.938,399	1	417.435,163 557.833,066	184.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52916	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34132 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1266, din 13/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11093 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 50, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂCĂTUŞ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂCĂTUŞ MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	
Act Notarial nr. 51, din 15/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **ODVEREAN MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ODVEREAN CLAUDIU-VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ODVEREAN ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

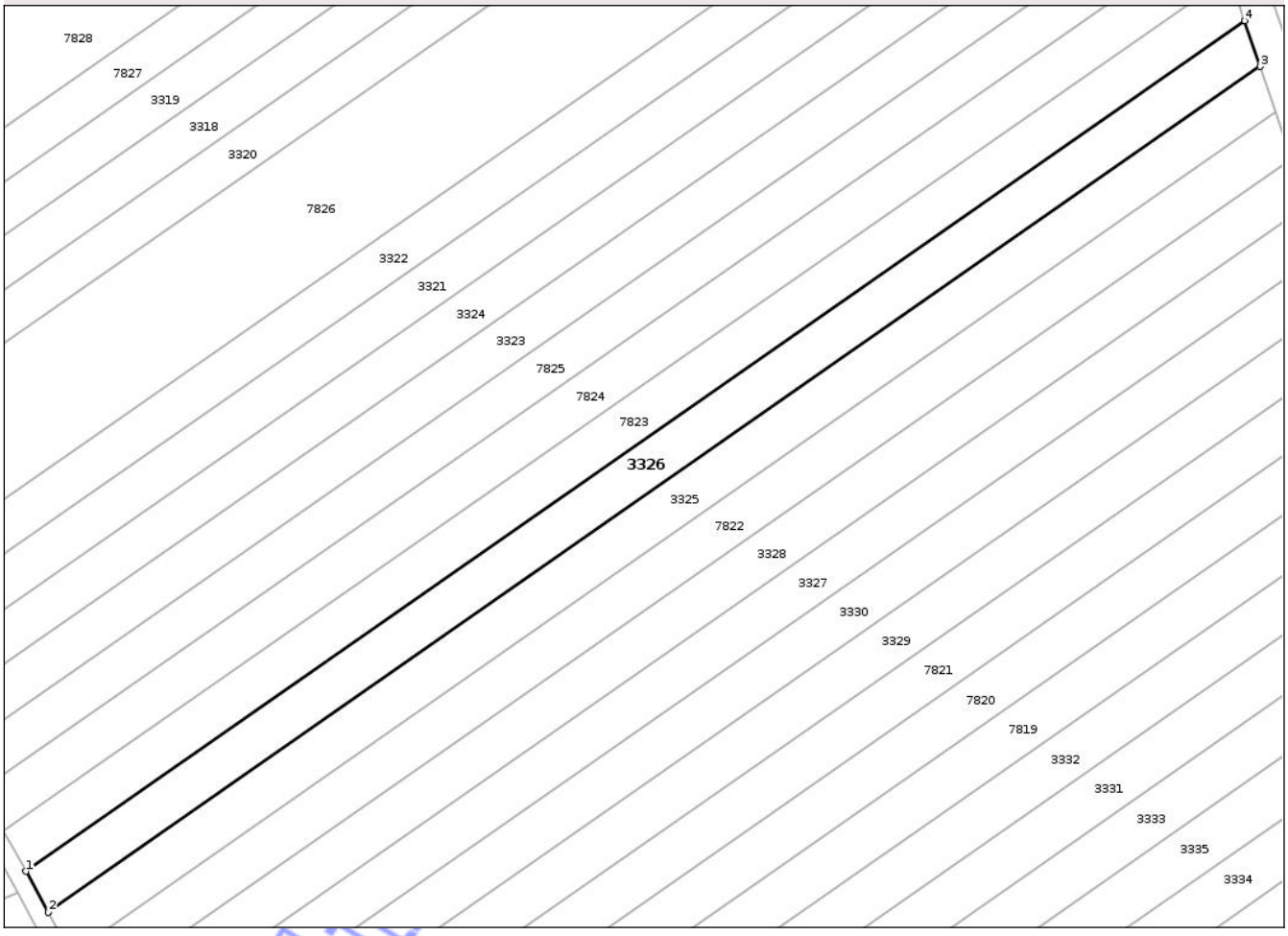
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52916	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.448,394 557.808,753	2	417.451,084 557.803,81	5.628
2	417.451,084 557.803,81	3	417.597,337 557.905,755	178.277
3	417.597,337 557.905,755	4	417.595,469 557.911,27	5.823
4	417.595,469 557.911,27	1	417.448,394 557.808,753	179.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52919	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34683 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1084, din 08/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA ILEANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

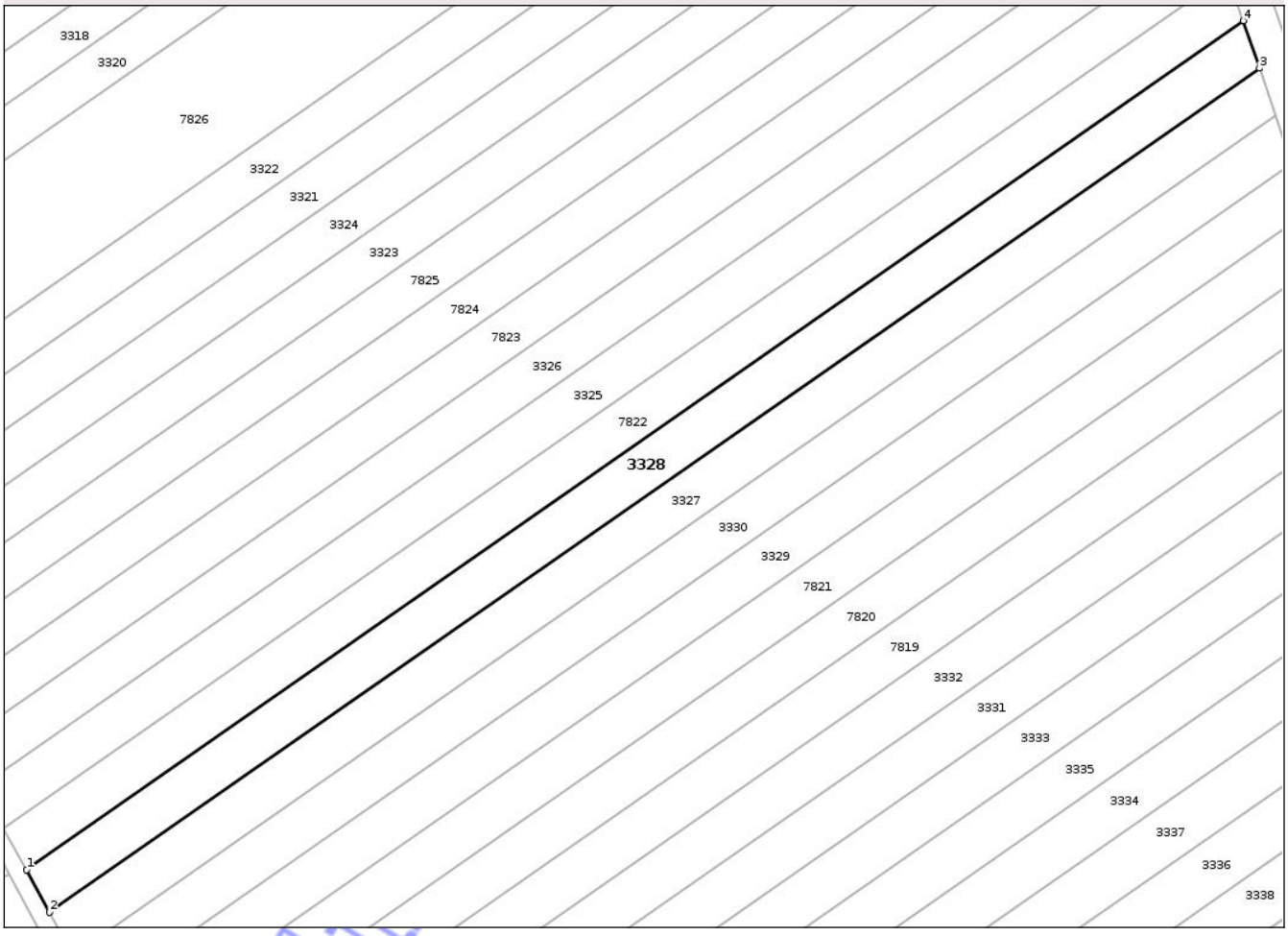
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52919	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.456,51 557.793,839	2	417.459,246 557.788,811	5.724
2	417.459,246 557.788,811	3	417.603,008 557.889,018	175.24
3	417.603,008 557.889,018	4	417.601,107 557.894,629	5.924
4	417.601,107 557.894,629	1	417.456,51 557.793,839	176.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52921	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34130 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1271, din 17/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

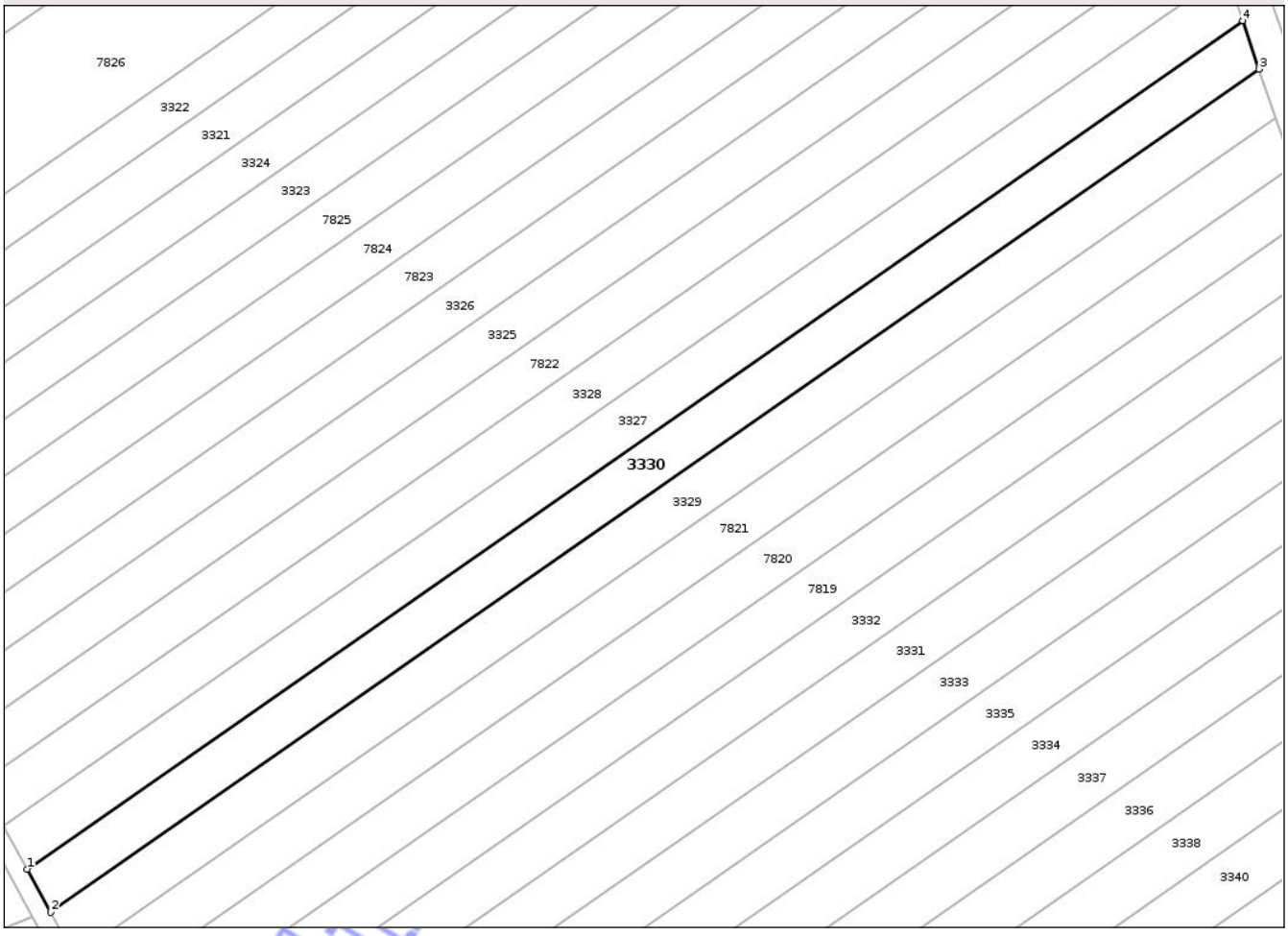
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52921	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.461,999 557.783,753	2	417.464,767 557.778,665	5.792
2	417.464,767 557.778,665	3	417.606,843 557.877,698	173.185
3	417.606,843 557.877,698	4	417.604,92 557.883,375	5.994
4	417.604,92 557.883,375	1	417.461,999 557.783,753	174.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52926	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34068 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2147, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER IUSTINA** 2) **CALUSER ANA** 3) **CALUSER VASILE** 4) **FAGARAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

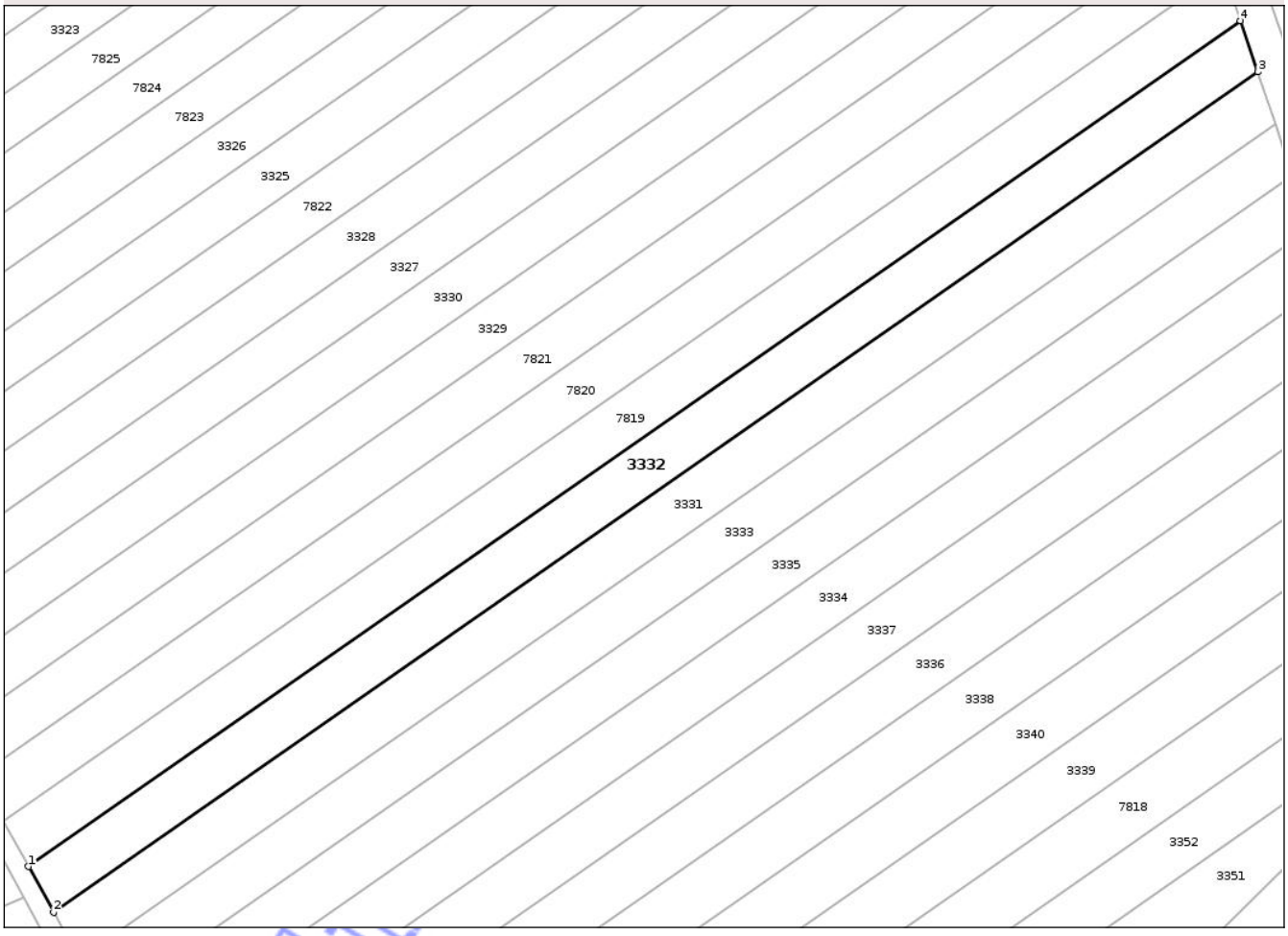
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52926	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.476,011 557.758,004	2	417.478,865 557.752,758	5.972
2	417.478,865 557.752,758	3	417.616,637 557.848,79	167.938
3	417.616,637 557.848,79	4	417.614,653 557.854,644	6.181
4	417.614,653 557.854,644	1	417.476,011 557.758,004	169.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52930	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34082 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1807, din 15/05/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRACIUN** 2) **POGACEAN I. VIORICA** 3) **FLOREA GLIGOR** 4) **FLOREA TEODOR** 5) **MARTINCU SUSANA** 6) **HIDISAN ALEXANDRU** 7) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

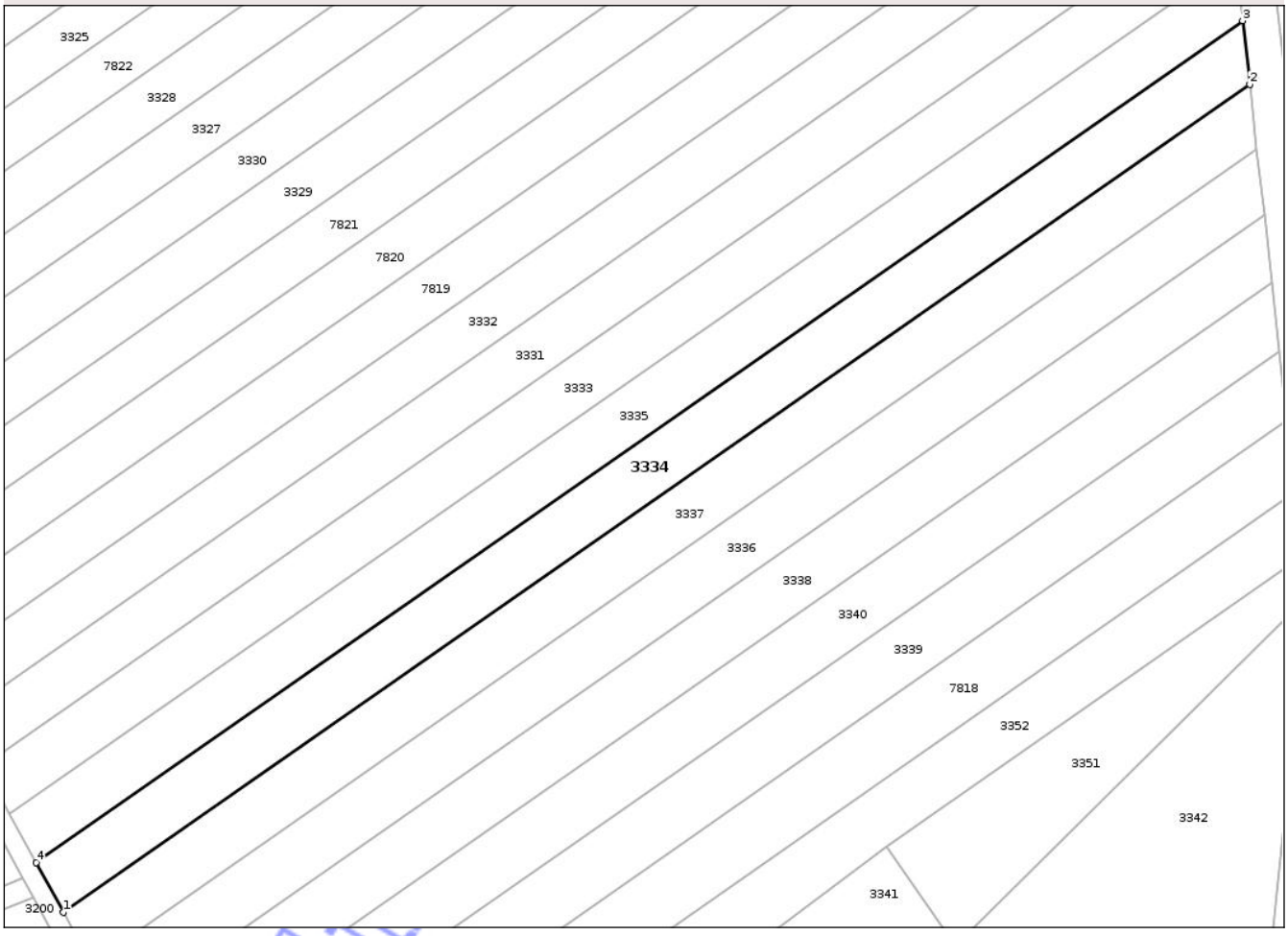
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52930	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,561 557.731,267	2	417.621,504 557.822,54	159.615
2	417.621,504 557.822,54	3	417.620,722 557.829,568	7.071
3	417.620,722 557.829,568	4	417.487,573 557.736,758	162.303
4	417.487,573 557.736,758	1	417.490,561 557.731,267	6.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54768	12.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35626 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1252, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

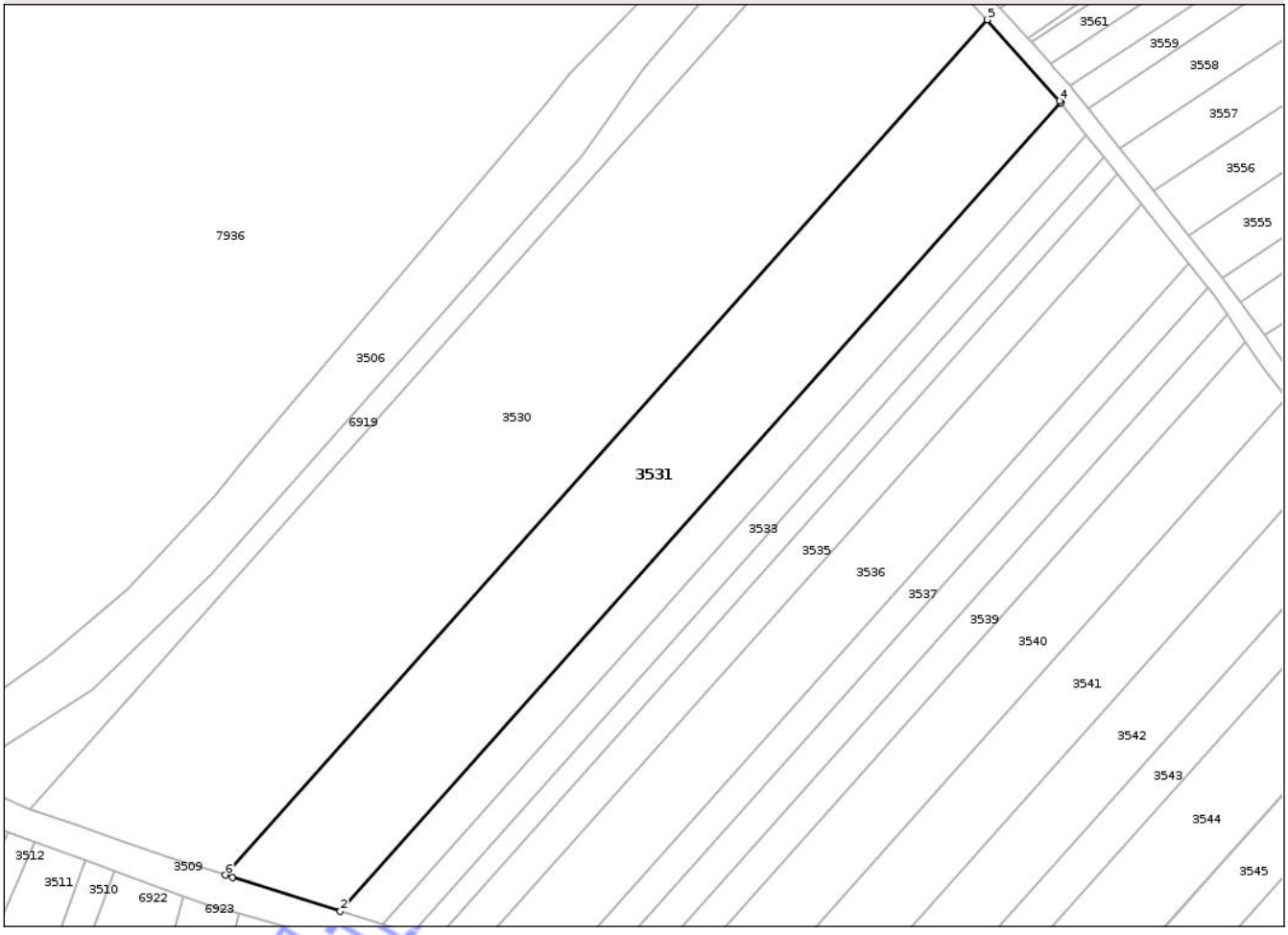
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54768	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	18	1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.435,514 557.387,476	2	416.469,453 557.376,782	35.584
2	416.469,453 557.376,782	3	416.695,967 557.630,756	340.311
3	416.695,967 557.630,756	4	416.695,539 557.631,293	0.687
4	416.695,539 557.631,293	5	416.672,86 557.656,768	34.107
5	416.672,86 557.656,768	6	416.433,307 557.388,175	359.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.433,307 557.388,175	1	416.435,514 557.387,476	2.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54774	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35571 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1008, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
1662 / 16/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 09/10/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDAN IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

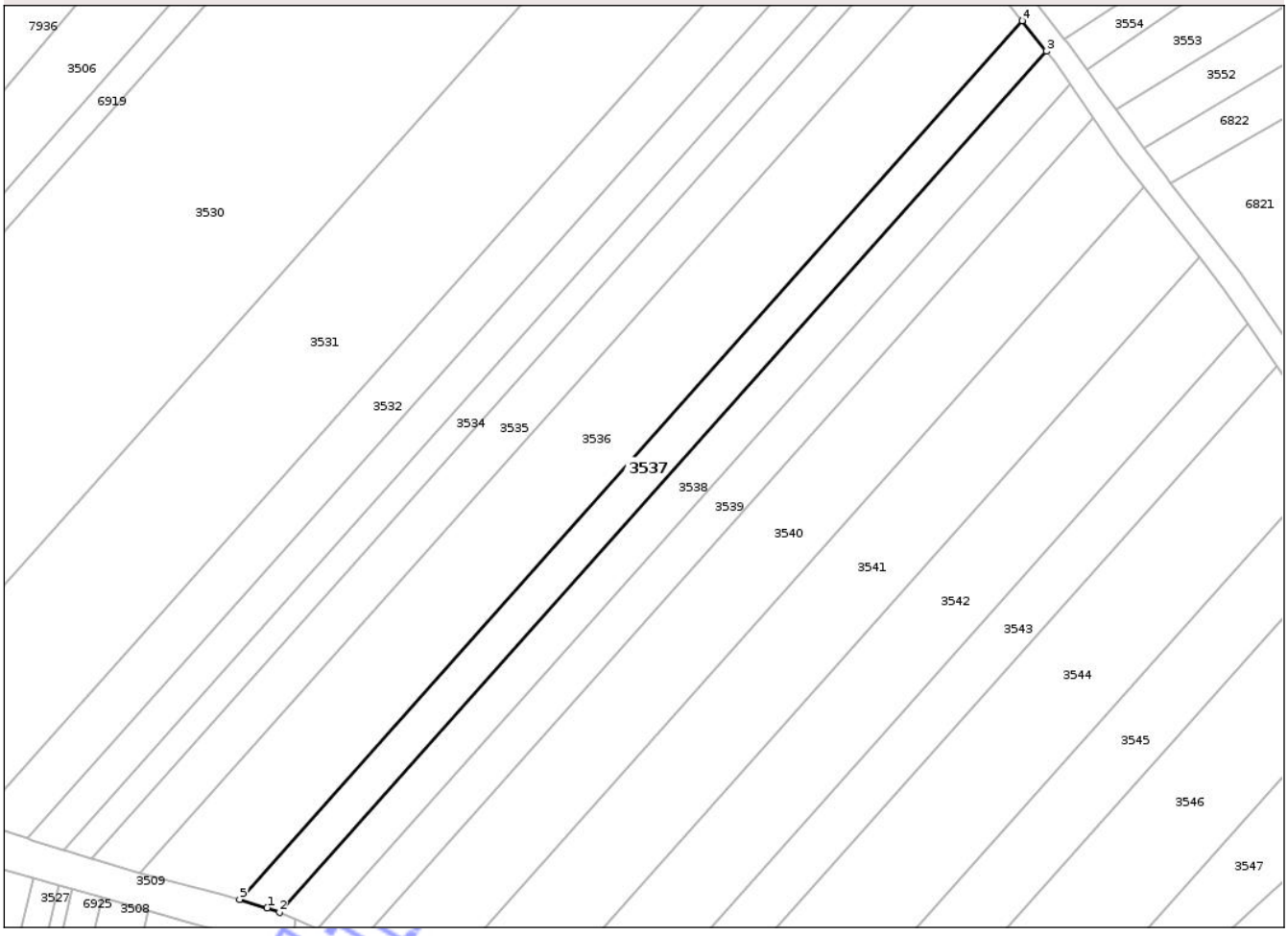
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54774	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.543,893 557.354,962	2	416.547,073 557.353,834	3.374
2	416.547,073 557.353,834	3	416.742,238 557.572,658	293.212
3	416.742,238 557.572,658	4	416.736,049 557.580,429	9.934
4	416.736,049 557.580,429	5	416.536,889 557.357,126	299.214
5	416.536,889 557.357,126	1	416.543,893 557.354,962	7.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54775	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35608 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/719, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN P. NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

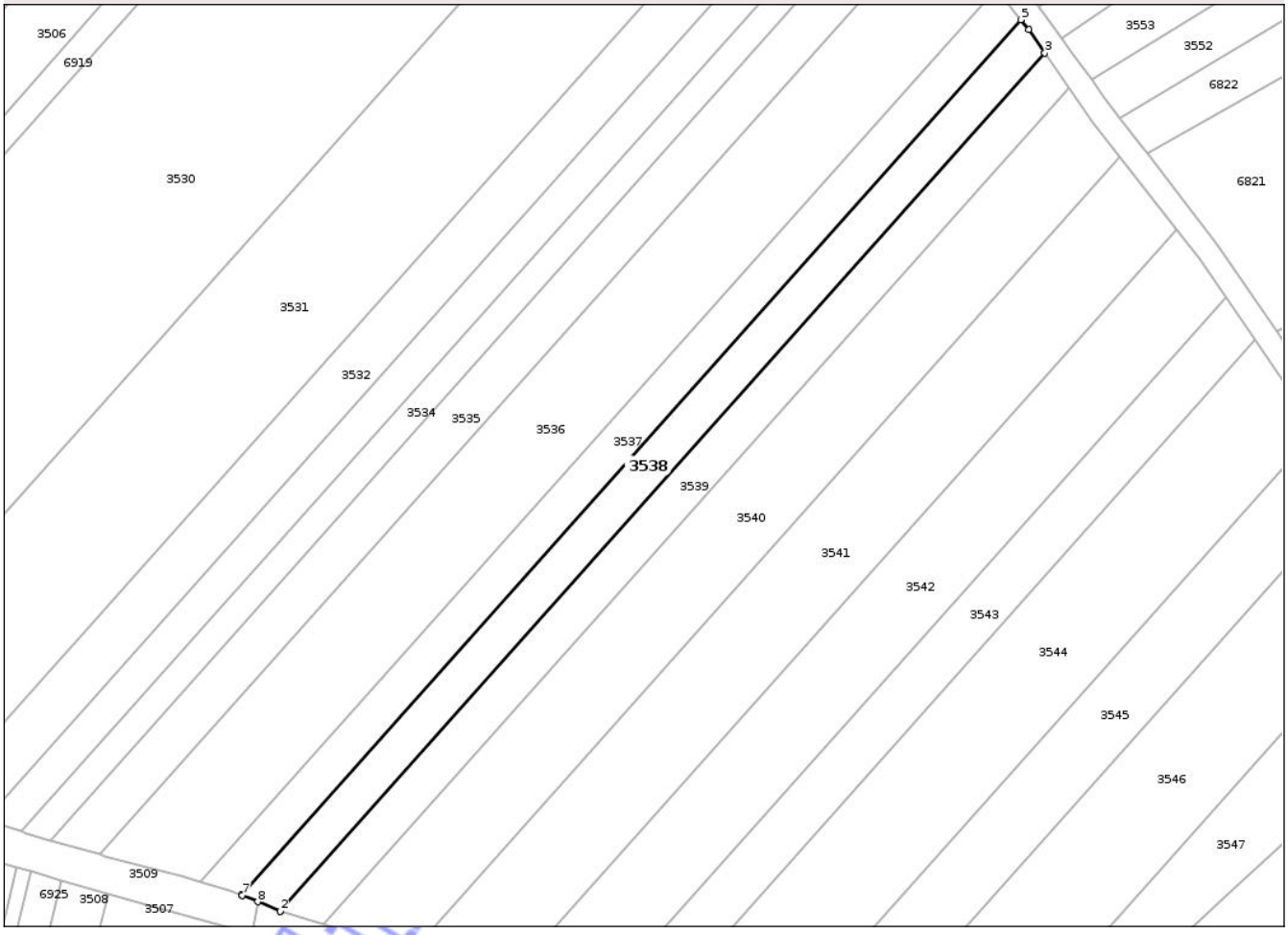
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54775	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.556,762 557.349,712	2	416.556,771 557.349,709	0.009
2	416.556,771 557.349,709	3	416.748,224 557.564,371	287.635
3	416.748,224 557.564,371	4	416.744,197 557.570,199	7.084
4	416.744,197 557.570,199	5	416.742,238 557.572,658	3.144
5	416.742,238 557.572,658	6	416.547,073 557.353,834	293.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.547,073 557.353,834	7	416.547,339 557.353,739	0.282
7	416.547,339 557.353,739	8	416.551,148 557.352,111	4.142
8	416.551,148 557.352,111	1	416.556,762 557.349,712	6.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54776	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34728 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1595, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE TEODORA** 2) **TULAI I. CONSTANTIN** 3) **POPA MARIA** 4) **TULAI IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

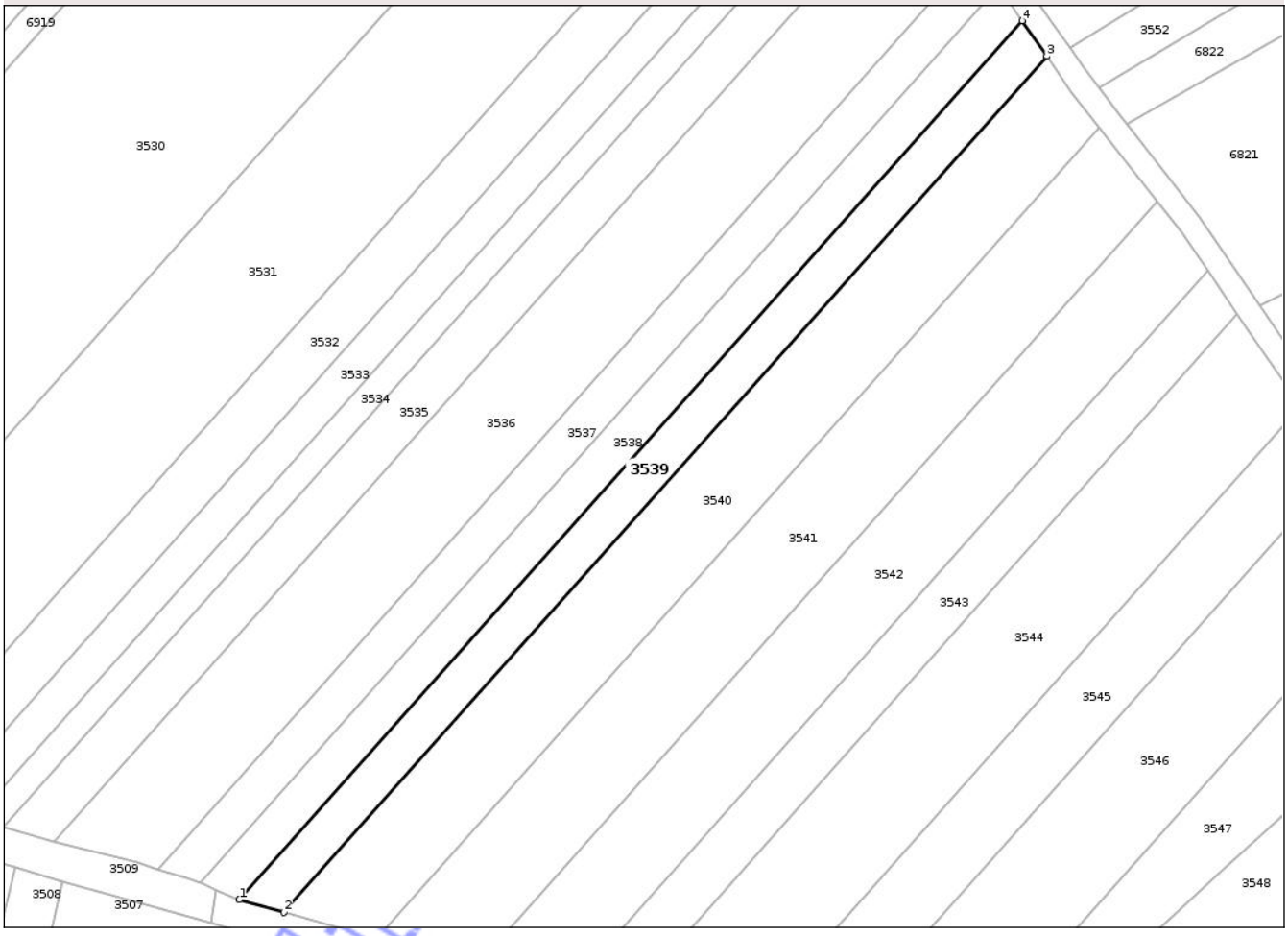
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54776	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.556,771 557.349,709	2	416.567,688 557.346,604	11.35
2	416.567,688 557.346,604	3	416.754,199 557.555,725	280.211
3	416.754,199 557.555,725	4	416.748,224 557.564,371	10.51
4	416.748,224 557.564,371	1	416.556,771 557.349,709	287.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54777	5.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35597 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1623, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPIRTEAN ILEANA** 2) **ILISAN MIHAI**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

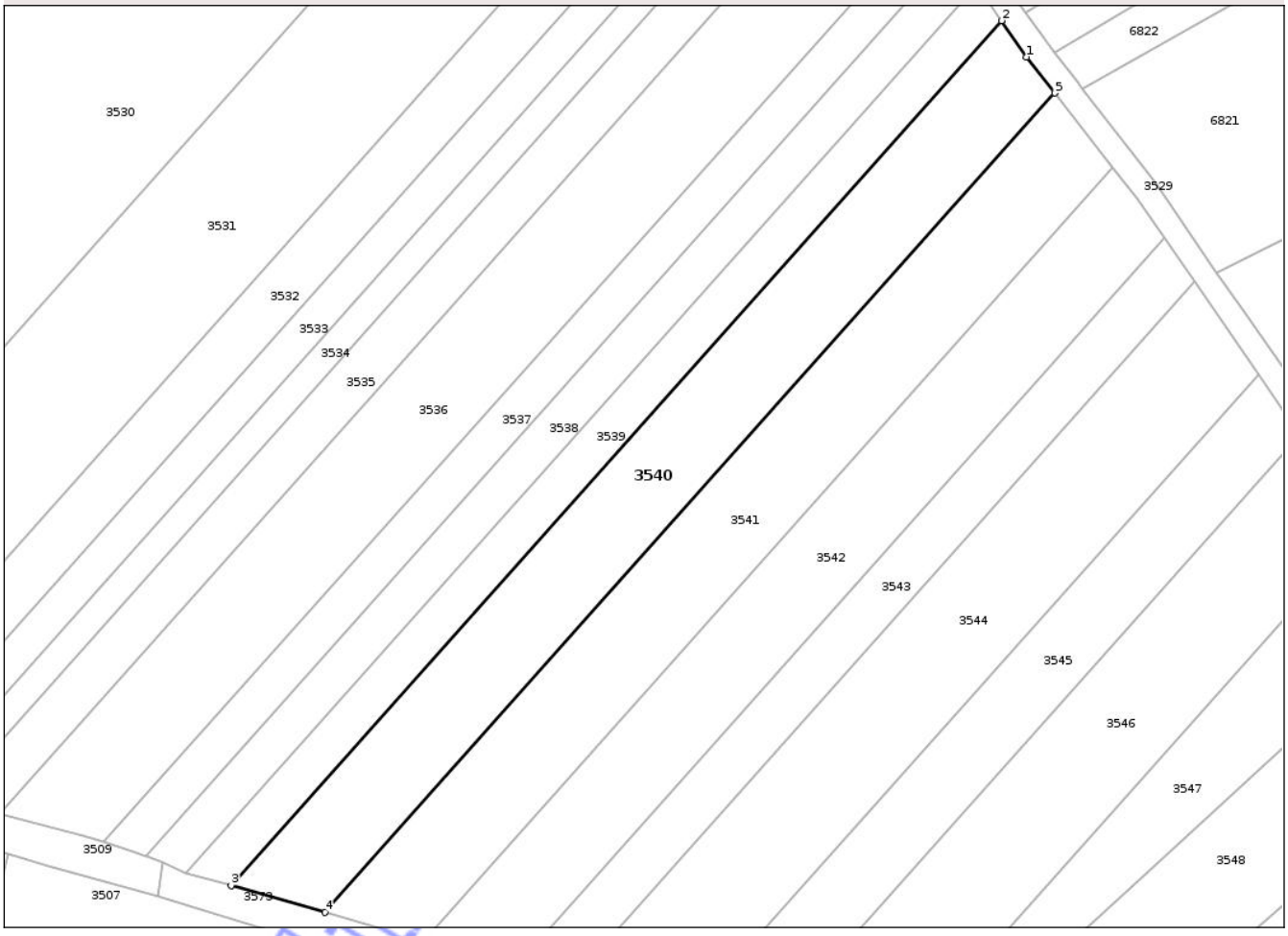
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54777	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.760,268 557.546,943	2	416.754,199 557.555,725	10.675
2	416.754,199 557.555,725	3	416.567,688 557.346,604	280.211
3	416.567,688 557.346,604	4	416.590,425 557.340,138	23.639
4	416.590,425 557.340,138	5	416.767,098 557.538,228	265.43
5	416.767,098 557.538,228	1	416.760,268 557.546,943	11.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54778	5.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35596 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1623, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILISAN MIHAI** 2) **HOPIRTEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

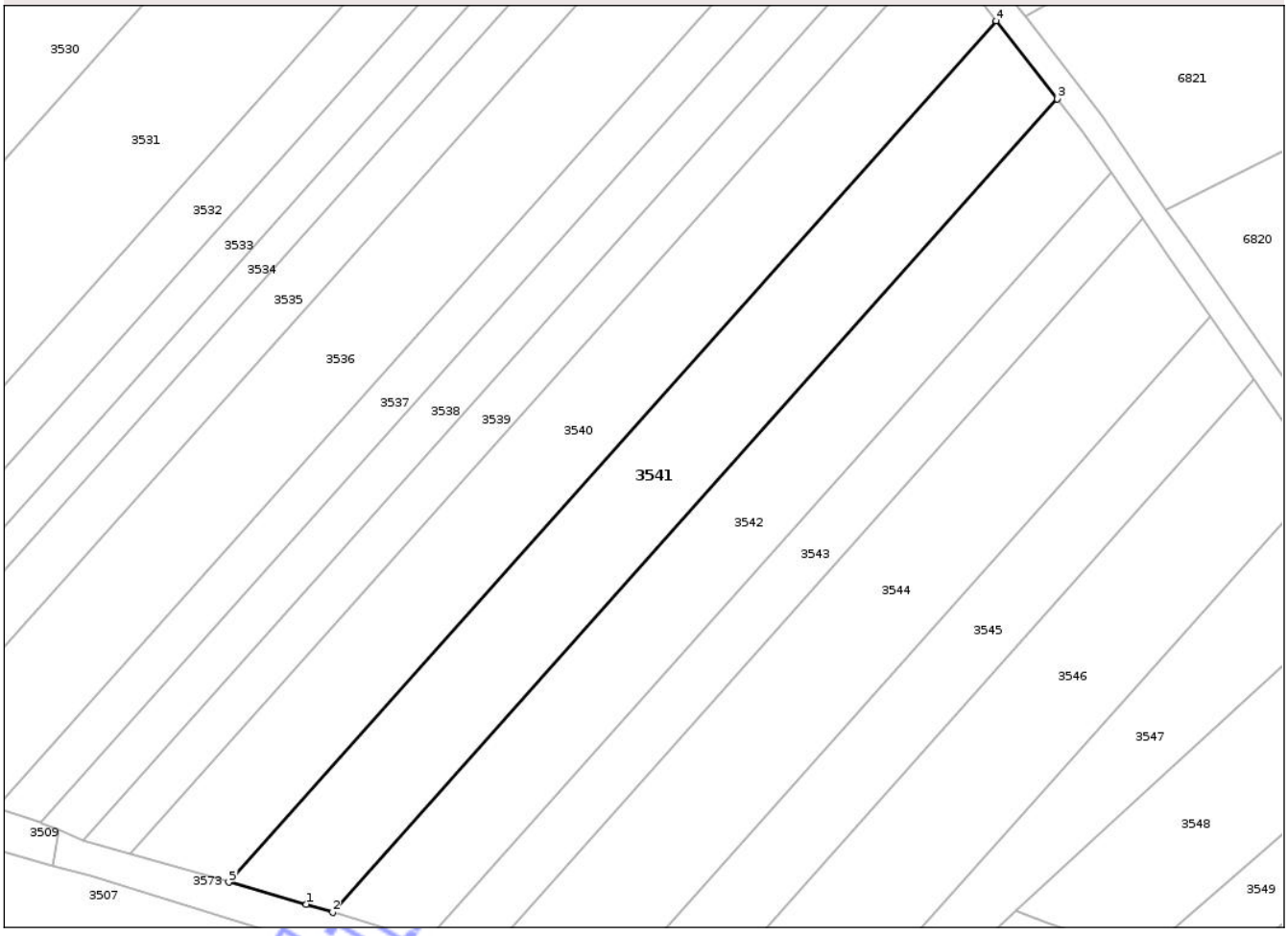
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54778	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.608,243 557.335,071	2	416.614,356 557.333,193	6.395
2	416.614,356 557.333,193	3	416.781,188 557.520,25	250.646
3	416.781,188 557.520,25	4	416.767,098 557.538,228	22.842
4	416.767,098 557.538,228	5	416.590,425 557.340,138	265.43
5	416.590,425 557.340,138	1	416.608,243 557.335,071	18.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54779	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35570 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1016, din 13/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON MARIA ANA** 2) **BOARIU M. IOACHIM** 3) **BOARIU NICOLAE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

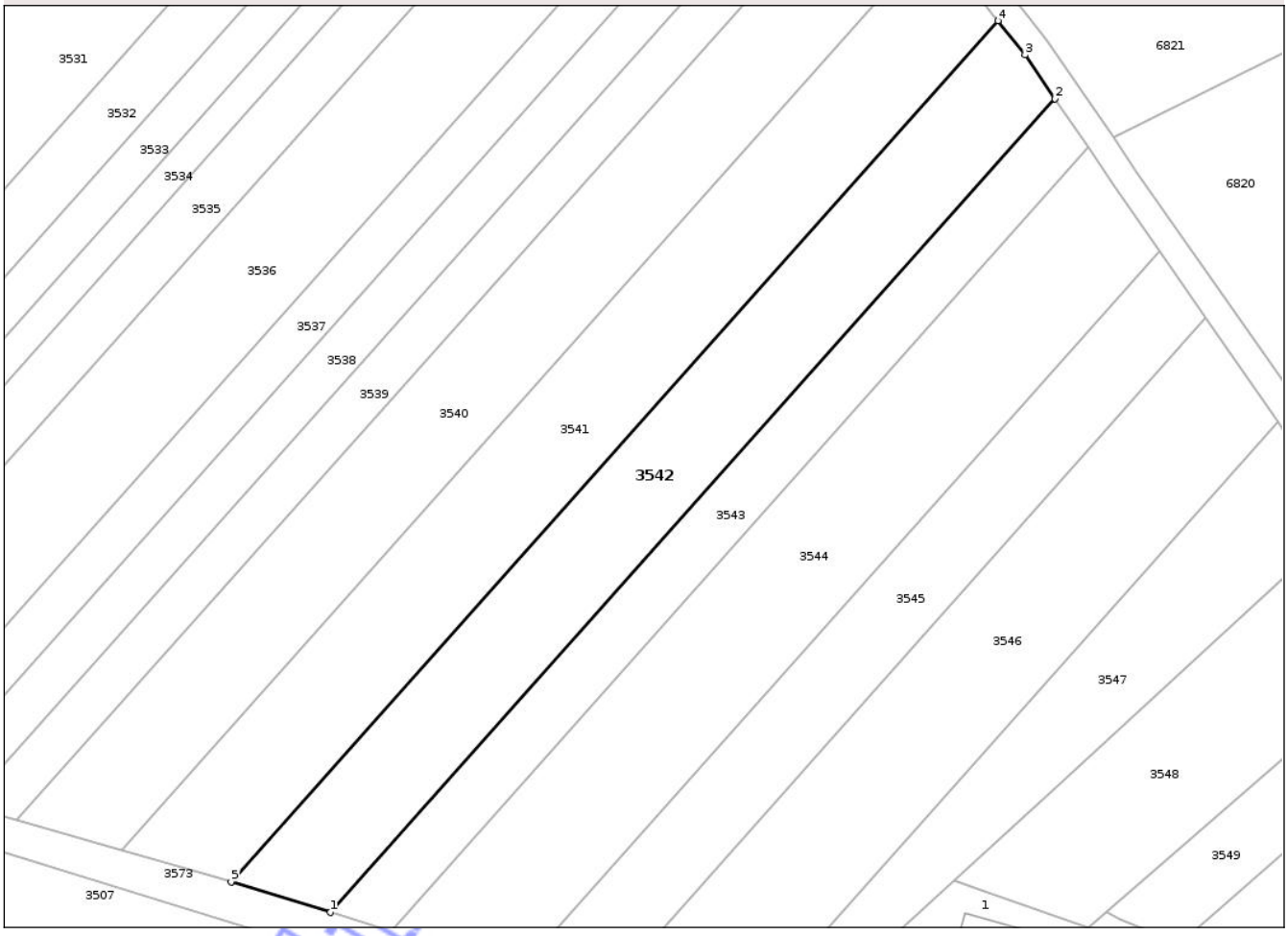
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54779	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.635,917 557.326,568	2	416.793,538 557.503,297	236.807
2	416.793,538 557.503,297	3	416.787,027 557.512,8	11.52
3	416.787,027 557.512,8	4	416.781,188 557.520,25	9.466
4	416.781,188 557.520,25	5	416.614,356 557.333,193	250.646
5	416.614,356 557.333,193	1	416.635,917 557.326,568	22.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54780	2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35610 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/811, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR D. GHEORGHINA** 2) **FETIȚA VILORIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

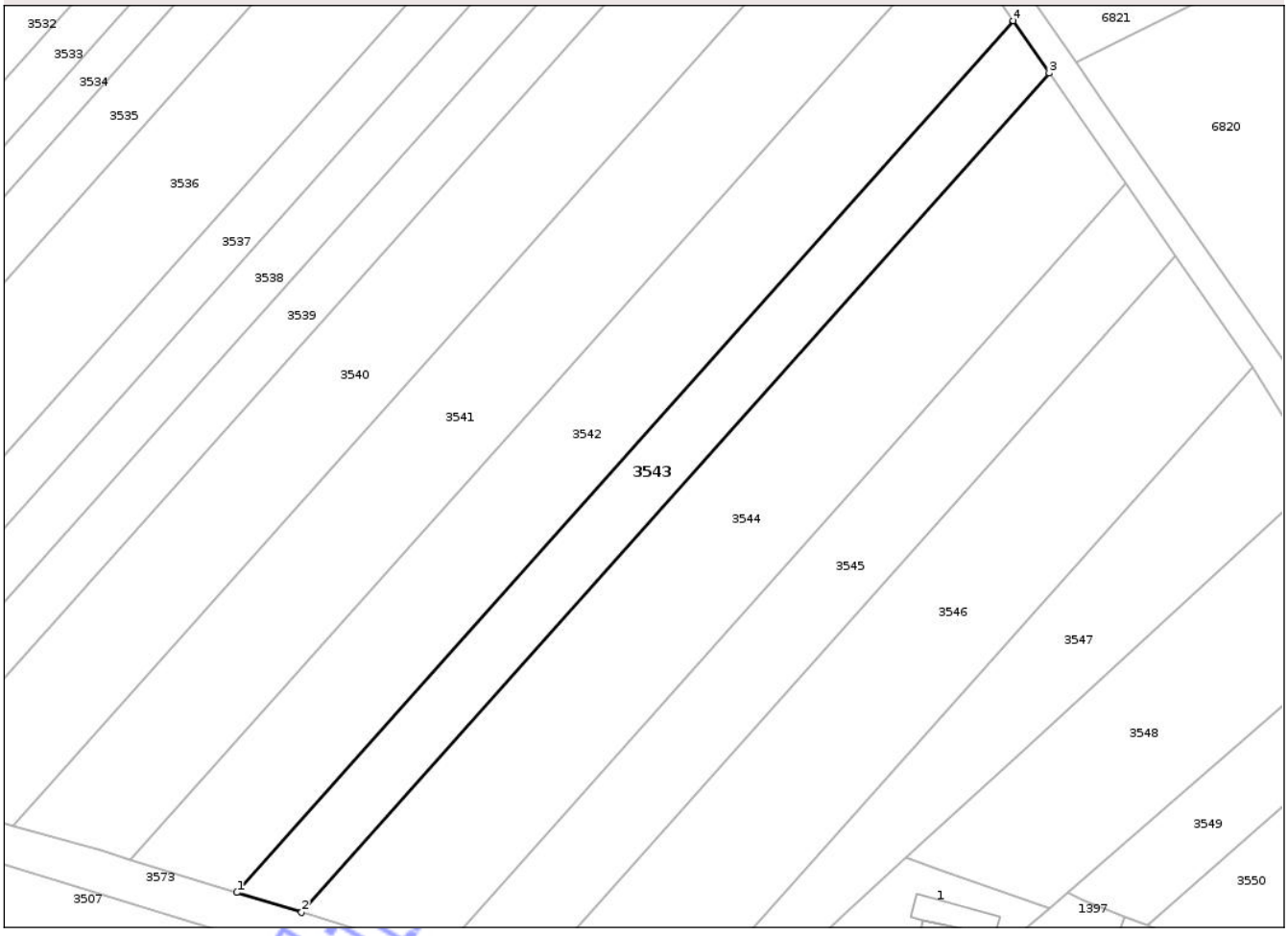
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54780	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.635,917 557.326,568	2	416.649,041 557.322,536	13.729
2	416.649,041 557.322,536	3	416.800,802 557.492,694	228.003
3	416.800,802 557.492,694	4	416.793,538 557.503,297	12.853
4	416.793,538 557.503,297	1	416.635,917 557.326,568	236.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51988	17.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8191 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 1934, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2068 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1934/2017,declaratiei autentificate sub nr.2068/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind Barta Ioan ,Stoian Maria impreuna in cota de 1/7 a parte, Barta Dumitru in cota de 1/7a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/7 a parte ,Mante Zanfira in cota de 1/7 a parte si Barta Simion in cota de 1/7 a parte,Tilea Emil in cota de 1/7 aparte,Barta Cornelia in cota de 1/7 a parte	A1
Act Administrativ nr. 1545, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B14	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
22039 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1433, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, bun comun	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat fără ștampila oficiului

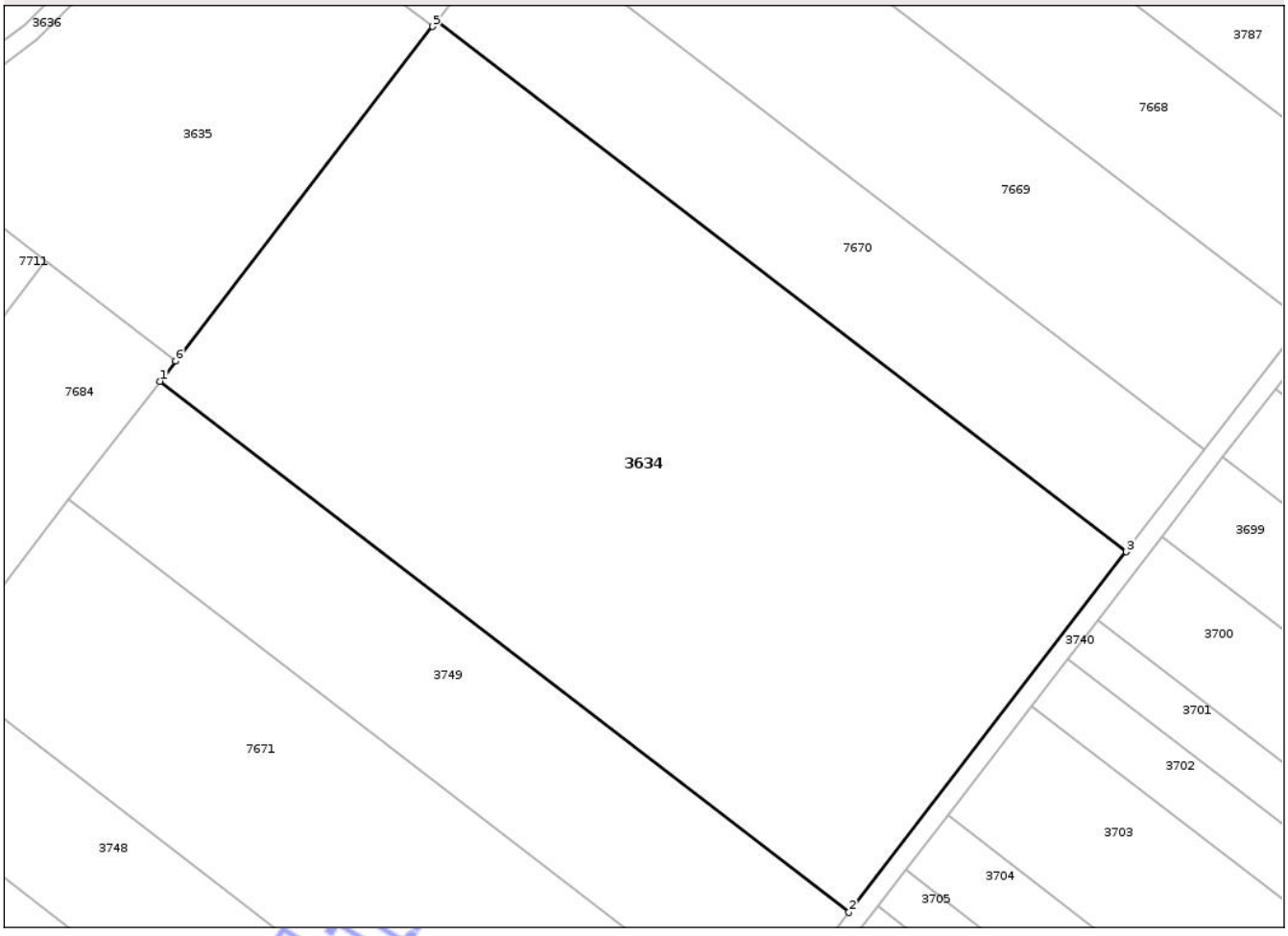
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51988	17.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.700	28	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.405,82 555.676,066	2	416.551,648 555.563,834	184.016
2	416.551,648 555.563,834	3	416.610,313 555.640,059	96.186
3	416.610,313 555.640,059	4	416.464,485 555.752,292	184.016
4	416.464,485 555.752,292	5	416.463,551 555.751,079	1.531
5	416.463,551 555.751,079	6	416.409,13 555.680,368	89.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.409,13 555.680,368	1	416.405,82 555.676,066	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	4.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1003, din 21/05/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SUSANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

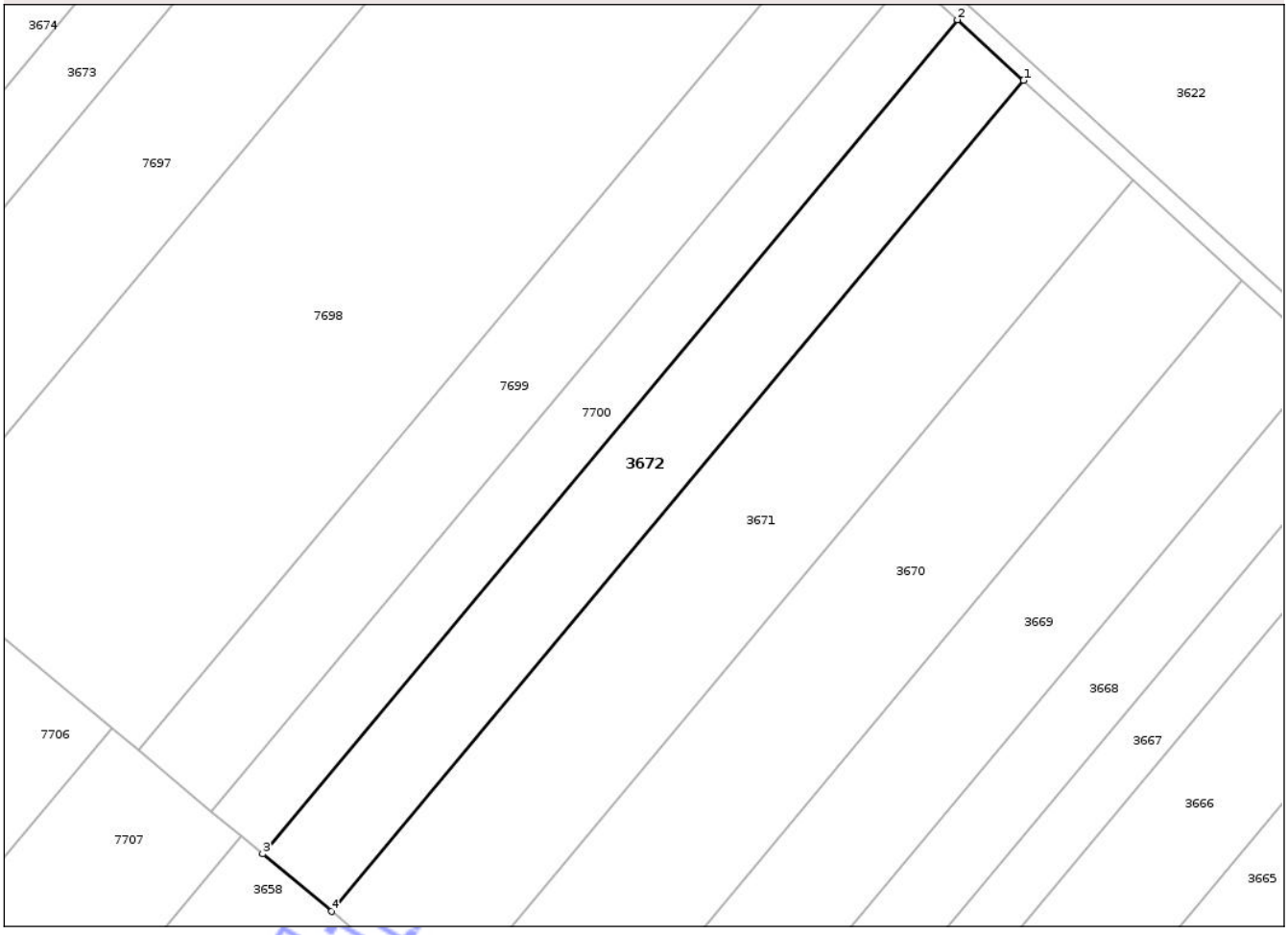
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	24	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.106,06 555.981,957	2	416.091,488 555.995,28	19.745
2	416.091,488 555.995,28	3	415.938,58 555.811,935	238.739
3	415.938,58 555.811,935	4	415.953,728 555.799,302	19.724
4	415.953,728 555.799,302	1	416.106,06 555.981,957	237.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	4.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4858 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 174, din 28/10/2005 emis de BNP POAP IONUŢ FLORIN (act notarial nr. 174/28-10-2005 emis de BNP POAP IONUŢ FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HETEA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , cu titlu de drept mastenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FURDUI ANA**	
24426 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

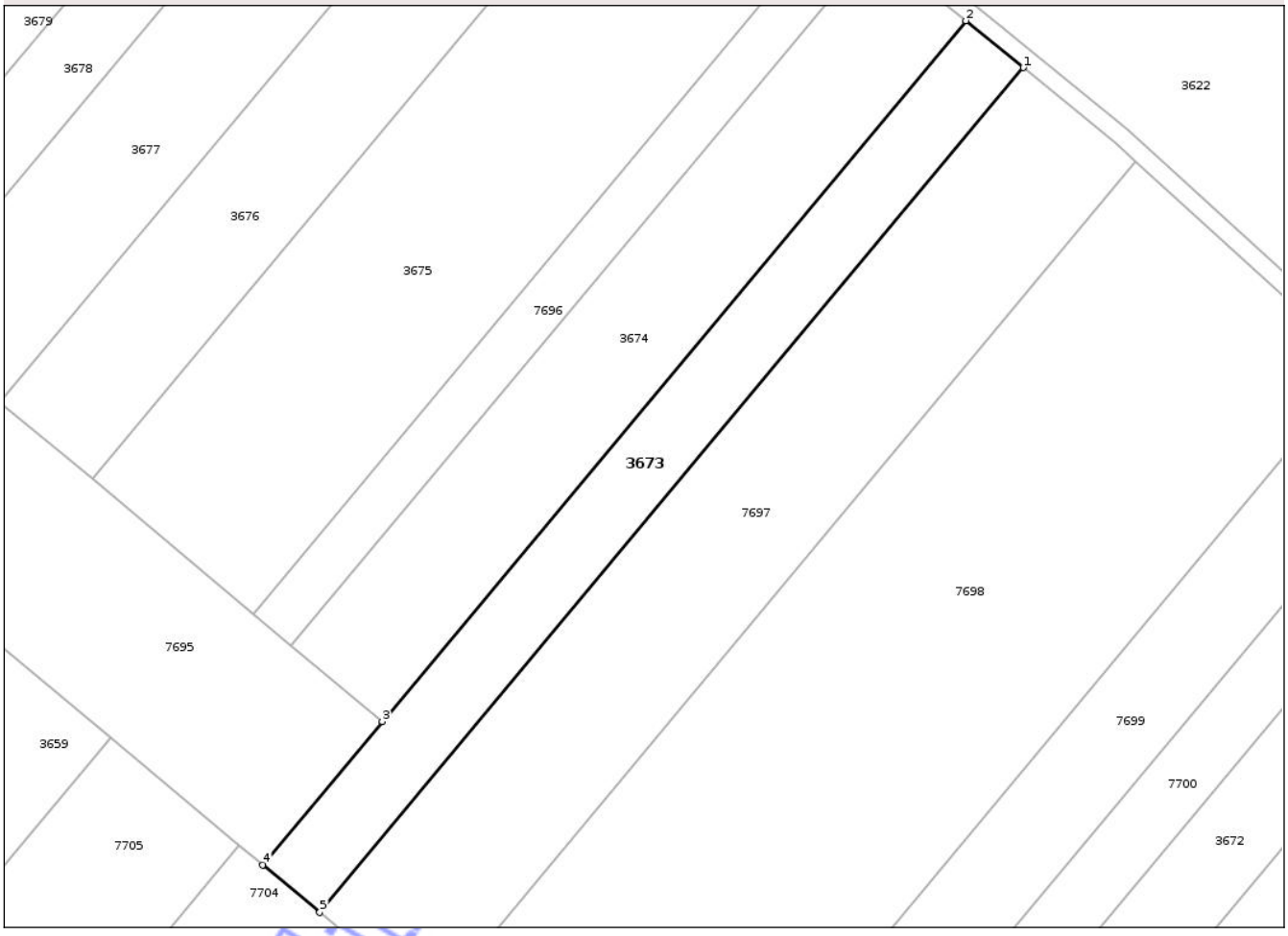
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	24	2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.990,844 556.085,225	2	415.978,09 556.095,606	16.445
2	415.978,09 556.095,606	3	415.848,796 555.940,574	201.871
3	415.848,796 555.940,574	4	415.822,352 555.908,867	41.287
4	415.822,352 555.908,867	5	415.834,98 555.898,336	16.443
5	415.834,98 555.898,336	1	415.990,844 556.085,225	243.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
791 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1596, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES AUGUSTIN** 2) **TANASE DANIELA** 3) **CRIŞAN GHEORGHINA** 4) **NEMEŞ S. AUGUSTIN** 5) **POPA AURORA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.764,144 556.011,172	2	415.894,596 556.167,592	203.679
2	415.894,596 556.167,592	3	415.873,286 556.186,413	28.431
3	415.873,286 556.186,413	4	415.742,317 556.029,374	204.485
4	415.742,317 556.029,374	1	415.764,144 556.011,172	28.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	3.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
792 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1143, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN ALEXANDRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

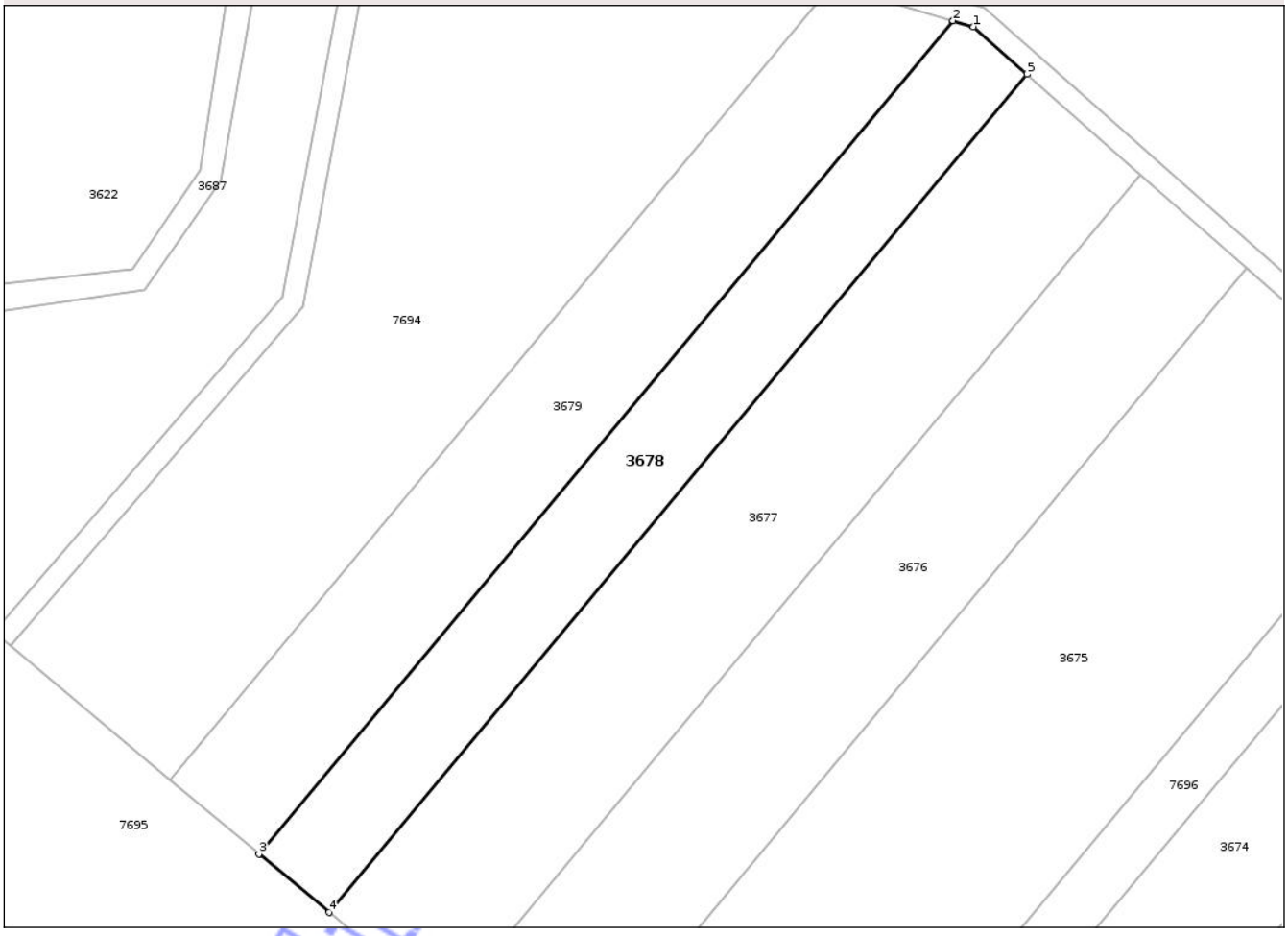
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	24	2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.863,214 556.195,309	2	415.859,363 556.196,434	4.012
2	415.859,363 556.196,434	3	415.729,176 556.040,334	203.263
3	415.729,176 556.040,334	4	415.742,317 556.029,374	17.112
4	415.742,317 556.029,374	5	415.873,286 556.186,413	204.485
5	415.873,286 556.186,413	1	415.863,214 556.195,309	13.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50523	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9345 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 136/01-11-2013 emis de VOMIR ANUTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MĂRINCAȘ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MAZĂRE CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETER ADRIANA**	
B8	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII N R.17/2014	A1
10950 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 03/03/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAZERE ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAZERE FLORINA-PATRICIA**	
33653 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 4187, din 02/08/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SEBENI IOAN**, și soția 2) **SEBENI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50523	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.729,176 556.040,334	2	415.859,363 556.196,434	203.263
2	415.859,363 556.196,434	3	415.836,685 556.203,057	23.625
3	415.836,685 556.203,057	4	415.712,544 556.054,204	193.825
4	415.712,544 556.054,204	1	415.729,176 556.040,334	21.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50495	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
418 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURASAN D. IOAN** 2) **MURĂSANU MIHĂILĂ** 3) **CIUNGAN ANA** 4) **CĂLUȘER MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

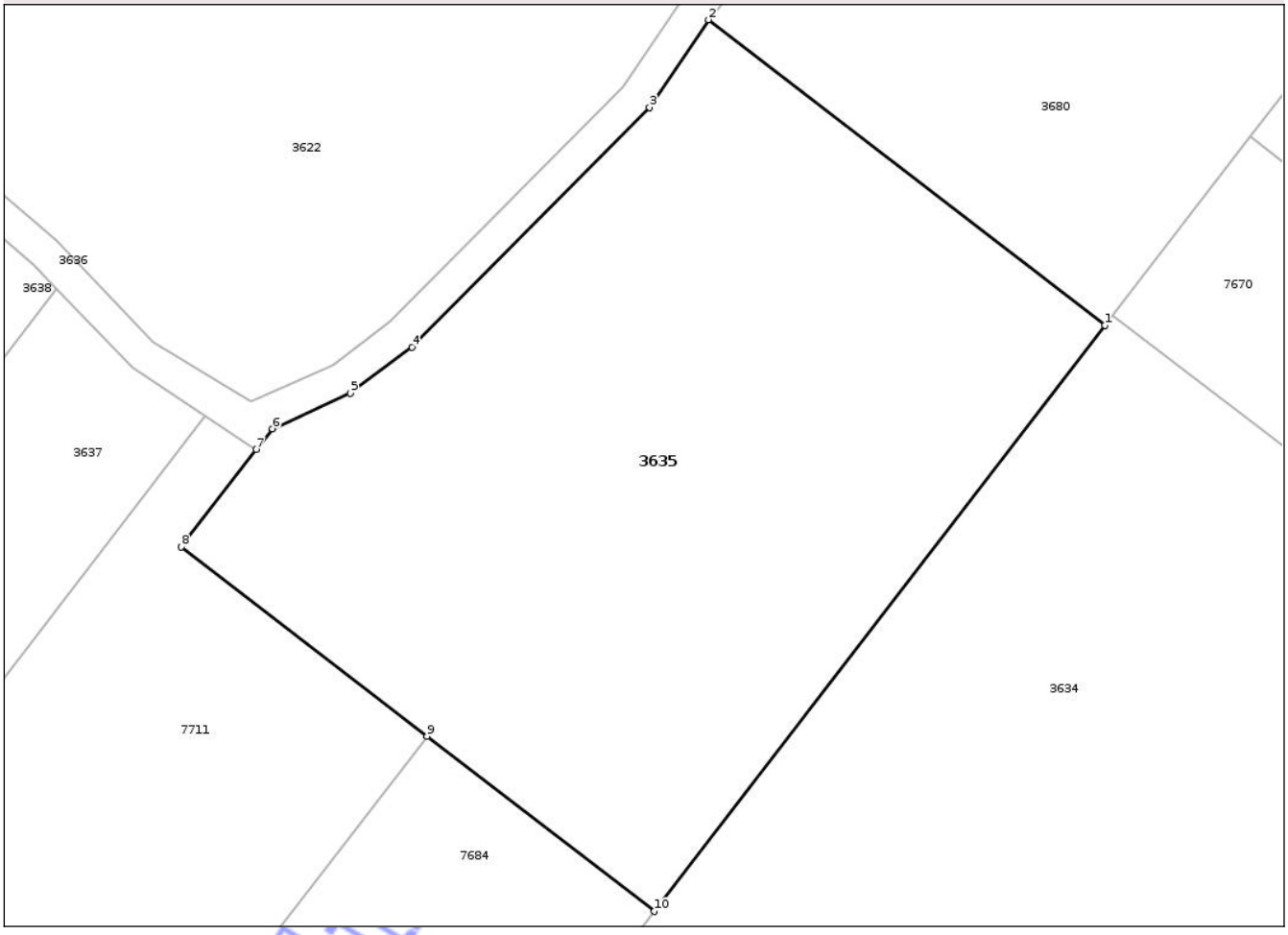
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50495	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.463,551 555.751,079	2	416.415,677 555.787,923	60.41
2	416.415,677 555.787,923	3	416.408,55 555.777,359	12.743
3	416.408,55 555.777,359	4	416.379,855 555.748,444	40.737
4	416.379,855 555.748,444	5	416.372,421 555.742,856	9.3
5	416.372,421 555.742,856	6	416.363,007 555.738,595	10.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.363,007 555.738,595	7	416.361,079 555.736,09	3.161
7	416.361,079 555.736,09	8	416.352,021 555.724,321	14.851
8	416.352,021 555.724,321	9	416.381,671 555.701,502	37.414
9	416.381,671 555.701,502	10	416.409,13 555.680,368	34.65
10	416.409,13 555.680,368	1	416.463,551 555.751,079	89.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52932	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34677 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1035, din 17/06/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODVEREAN CONSTANTIN** 2) **FETITA MARIA** 3) **ODVEREAN IOAN**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

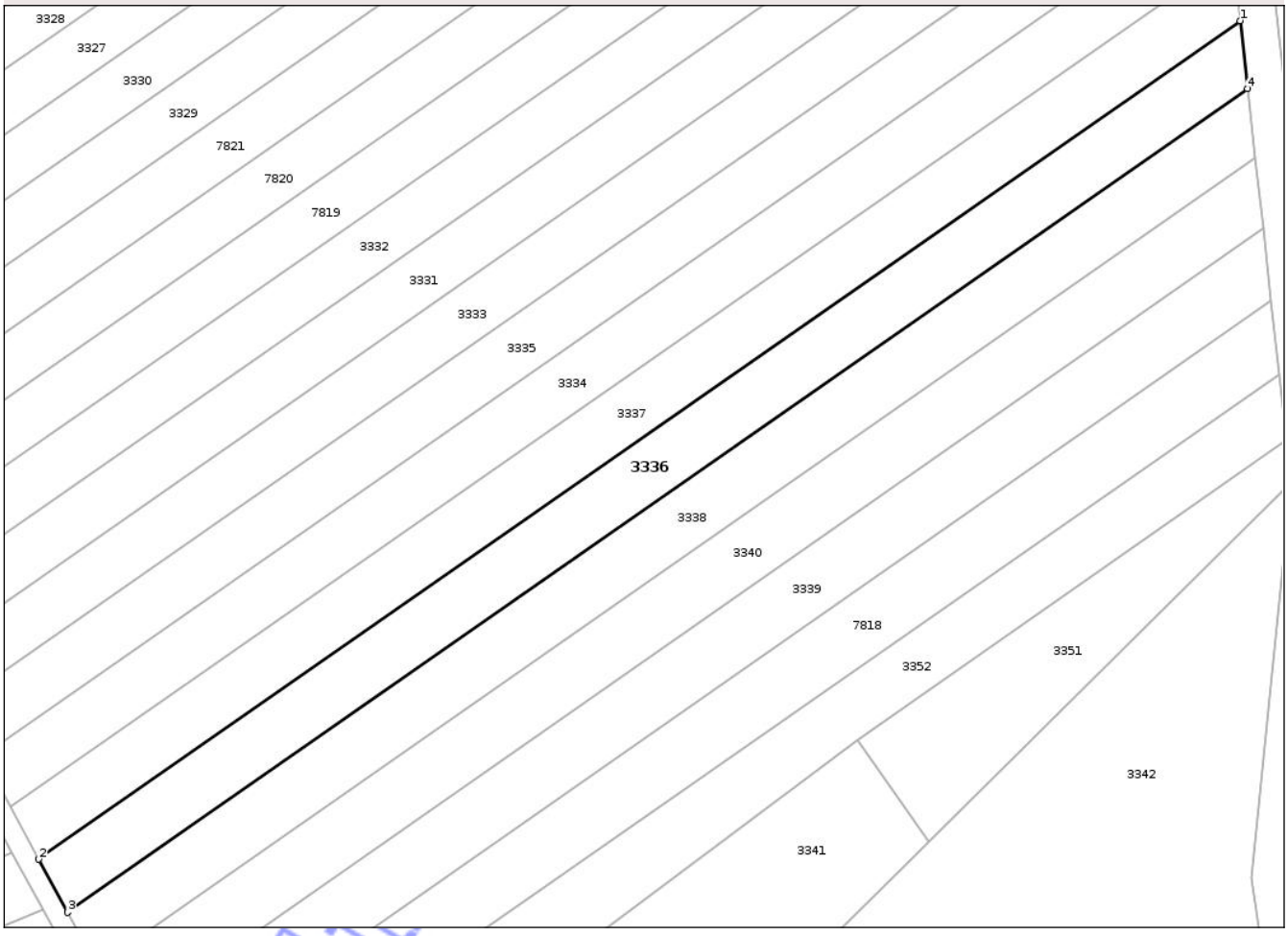
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52932	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.622,299 557.815,391	2	417.493,6 557.725,683	156.879
2	417.493,6 557.725,683	3	417.496,693 557.719,999	6.471
3	417.496,693 557.719,999	4	417.623,108 557.808,115	154.095
4	417.623,108 557.808,115	1	417.622,299 557.815,391	7.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52933	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34205 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1137, din 29/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
6177 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 57, din 19/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZEICU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KÓTI MARIA**	
15096 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 68, din 09/06/2020 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZEICU ILEANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZEICU PETRU-DANIEL**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZEICU ANCA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52933	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.499,843 557.714,211	2	417.623,932 557.800,706	151.26
2	417.623,932 557.800,706	3	417.623,108 557.808,115	7.455
3	417.623,108 557.808,115	4	417.496,693 557.719,999	154.095
4	417.496,693 557.719,999	1	417.499,843 557.714,211	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52934	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34599 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2073, din 02/02/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUS MARIA** 2) **BARTA DUMITRU** 3) **BARTA TEOFIL**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

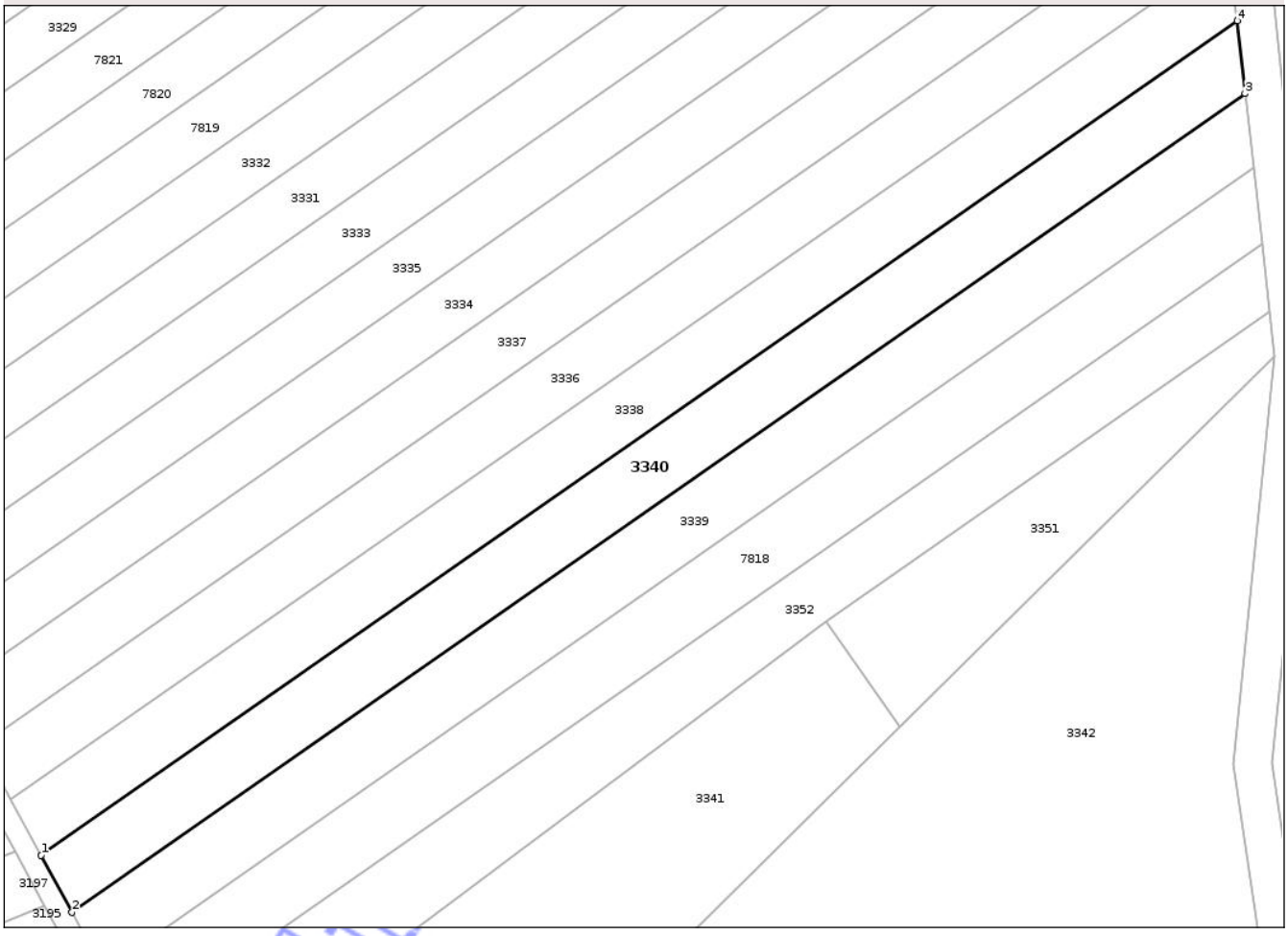
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52934	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.499,843 557.714,211	2	417.503,053 557.708,312	6.716
2	417.503,053 557.708,312	3	417.624,772 557.793,155	148.371
3	417.624,772 557.793,155	4	417.623,932 557.800,706	7.598
4	417.623,932 557.800,706	1	417.499,843 557.714,211	151.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57078	1	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15565 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2412, din 14/07/2004 emis de CJSDPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : transcris din cartea funciară nr. 57079 Luna cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN MARIA** 2) **POP IULIANA** 3) **TULAI IOAN** 4) **TULAI TEODOR ADRIAN**	
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

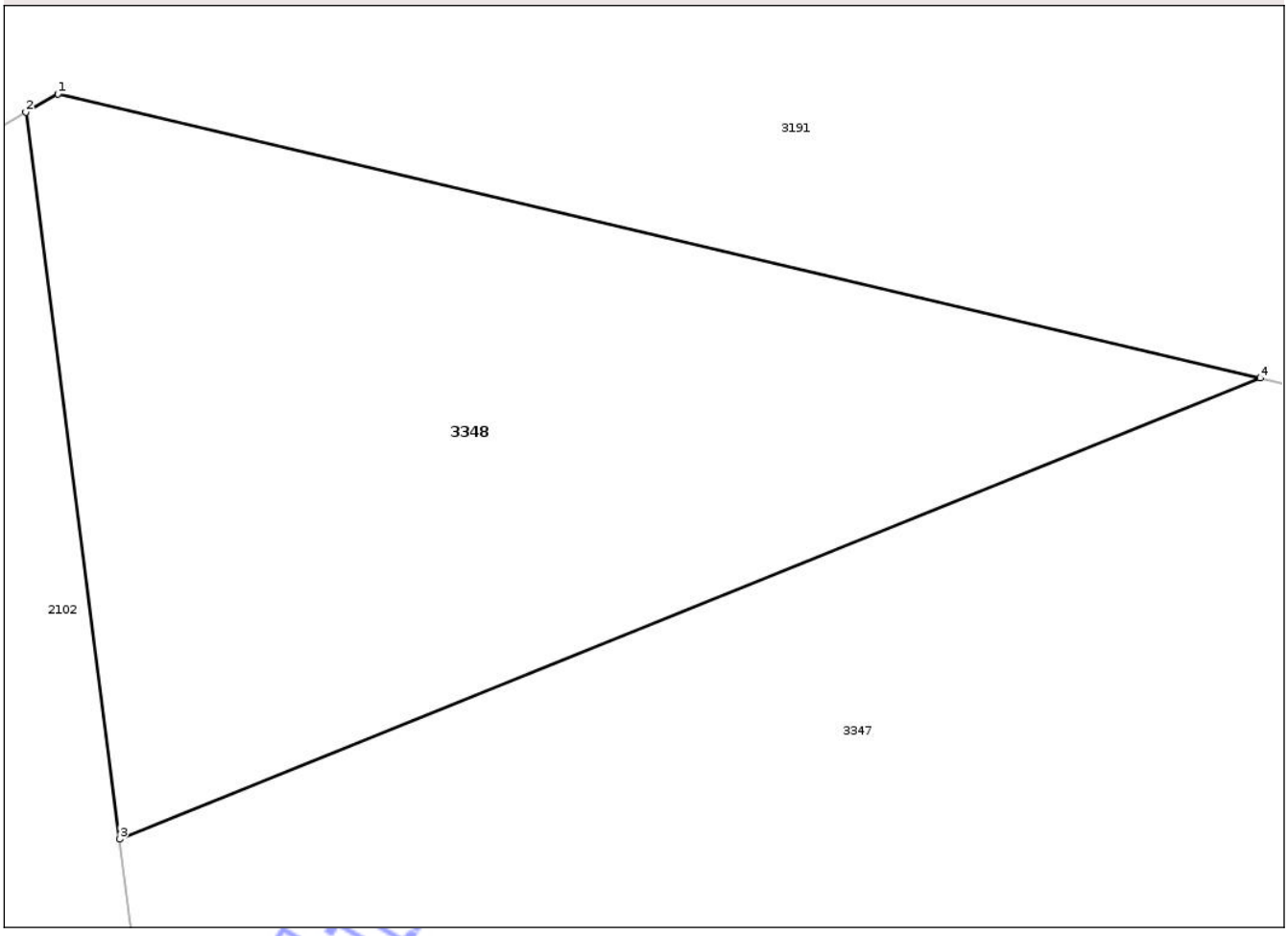
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57078	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	17	101	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.105,126 558.377,532	2	417.105,077 558.377,504	0.056
2	417.105,077 558.377,504	3	417.105,221 558.376,389	1.124
3	417.105,221 558.376,389	4	417.106,972 558.377,096	1.888
4	417.106,972 558.377,096	1	417.105,126 558.377,532	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52937	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34204 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1129, din 29/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA ILEANA** 2) **HIDISAN ANA MARIA** 3) **HADA G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52937	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.627,291 557.770,507	2	417.626,502 557.777,593	7.13
2	417.626,502 557.777,593	3	417.509,668 557.696,155	142.416
3	417.509,668 557.696,155	4	417.514,012 557.688,173	9.088
4	417.514,012 557.688,173	5	417.535,056 557.703,892	26.267
5	417.535,056 557.703,892	6	417.581,363 557.738,48	57.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.581,363 557.738,48	1	417.627,291 557.770,507	55.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52798	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34105 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2492, din 04/05/2005 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA PETRU** 2) **HASMASAN ULIANA** 3) **RUSU SAVETA** 4) **ION MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

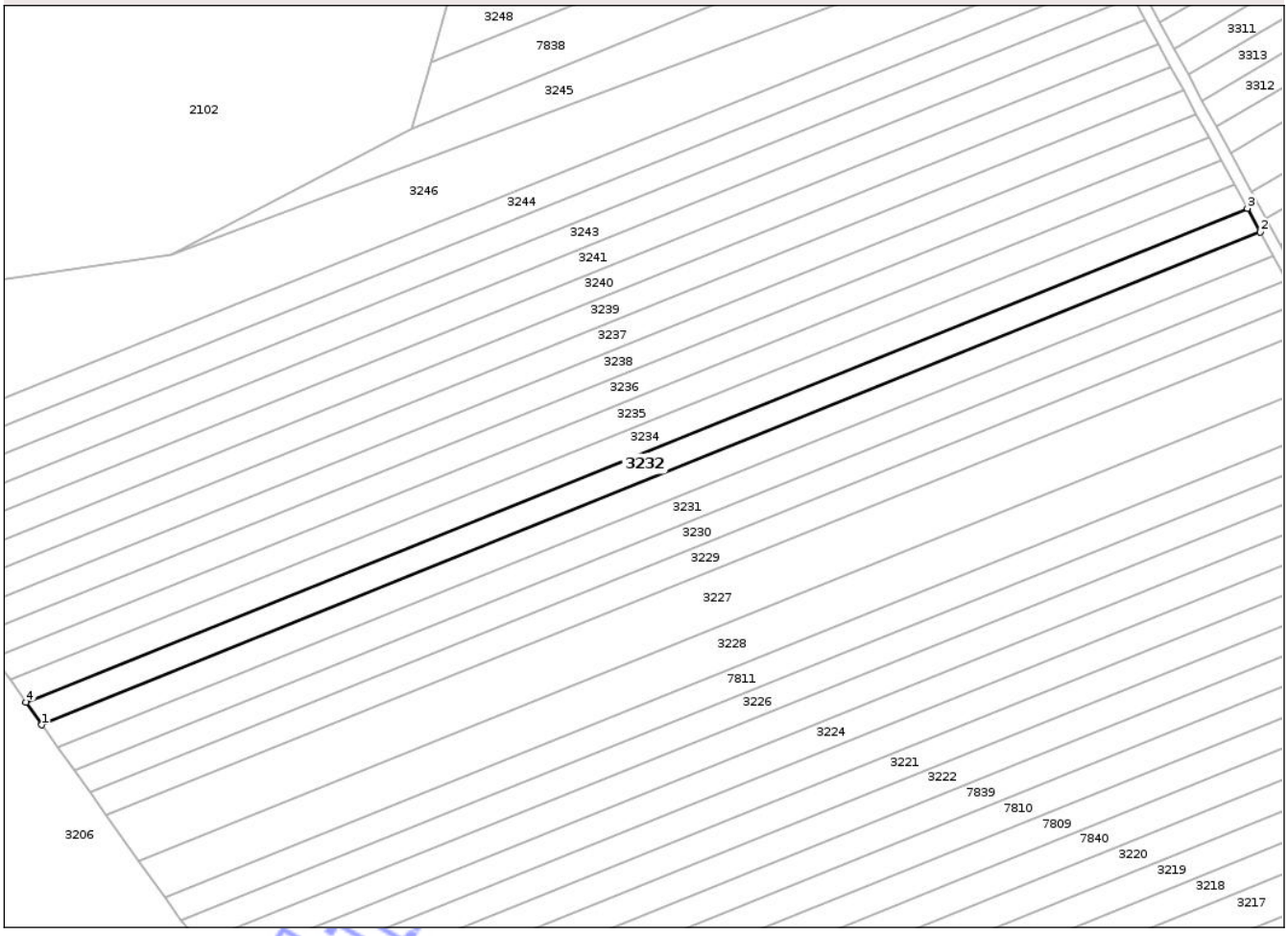
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52798	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.180,707 557.836,737	2	417.385,797 557.919,588	221.193
2	417.385,797 557.919,588	3	417.383,628 557.923,581	4.544
3	417.383,628 557.923,581	4	417.178,014 557.840,519	221.758
4	417.178,014 557.840,519	1	417.180,707 557.836,737	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	3.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3099/1748, din 07/04/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ILIE** 2) **CALUSER GHEORGHINA** 3) **MAZARE ANA** 4) **UDREA MARIA** 5) **CALUSER SUSANA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

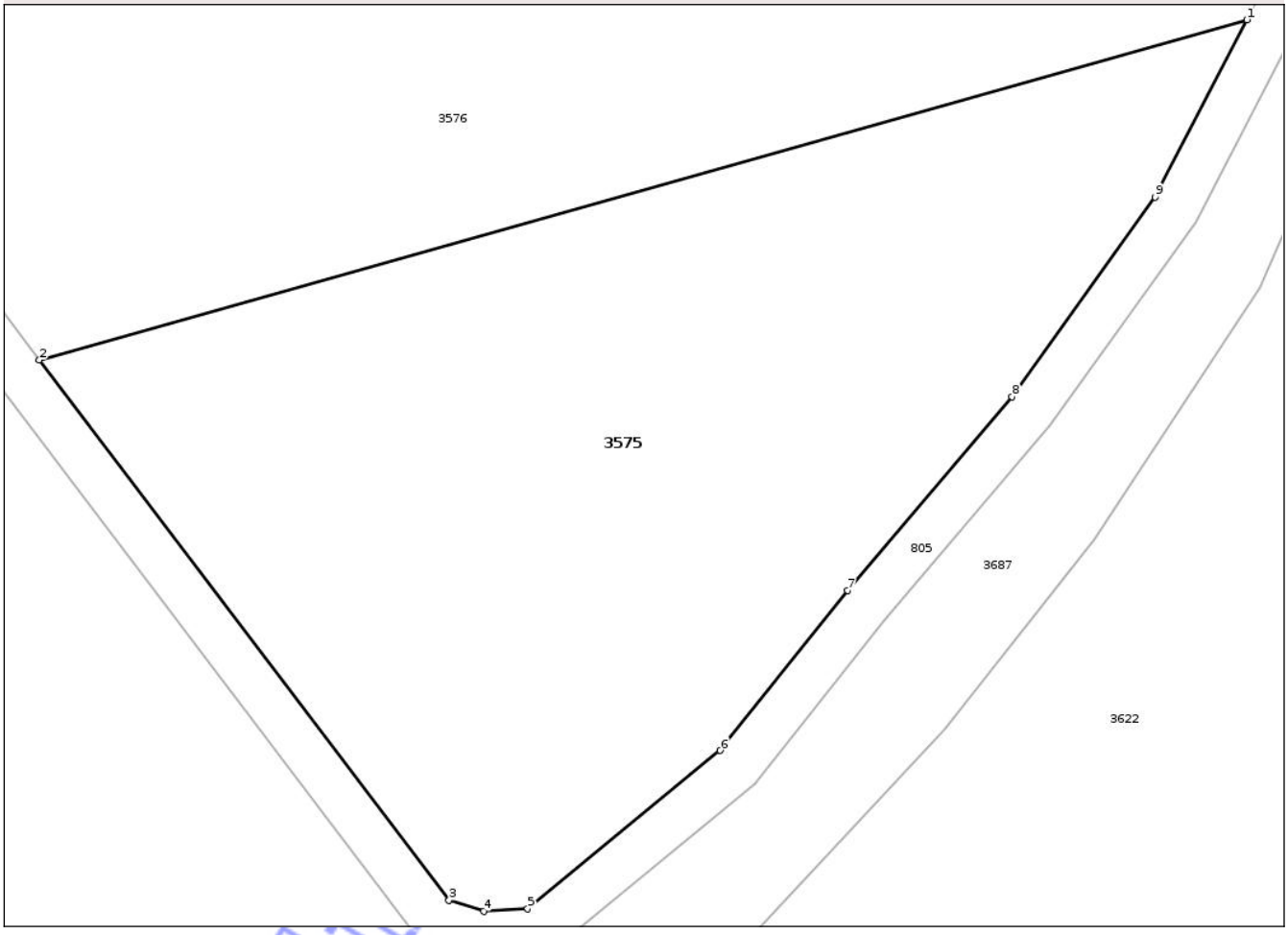
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	24	3/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.739,14 556.008,588	2	416.637,358 555.979,941	105.737
2	416.637,358 555.979,941	3	416.671,889 555.934,461	57.104
3	416.671,889 555.934,461	4	416.674,806 555.933,517	3.066
4	416.674,806 555.933,517	5	416.678,516 555.933,754	3.718
5	416.678,516 555.933,754	6	416.694,767 555.947,064	21.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.694,767 555.947,064	7	416.705,51 555.960,52	17.218
7	416.705,51 555.960,52	8	416.719,352 555.976,857	21.413
8	416.719,352 555.976,857	9	416.731,401 555.993,667	20.682
9	416.731,401 555.993,667	1	416.739,14 556.008,588	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	7.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1591, din 23/01/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA T. MARIA** 2) **CUCERZAN RODICA** 3) **CUCERZAN IOAN** 4) **CUCERZAN DANUT** 5) **CUCERZAN MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

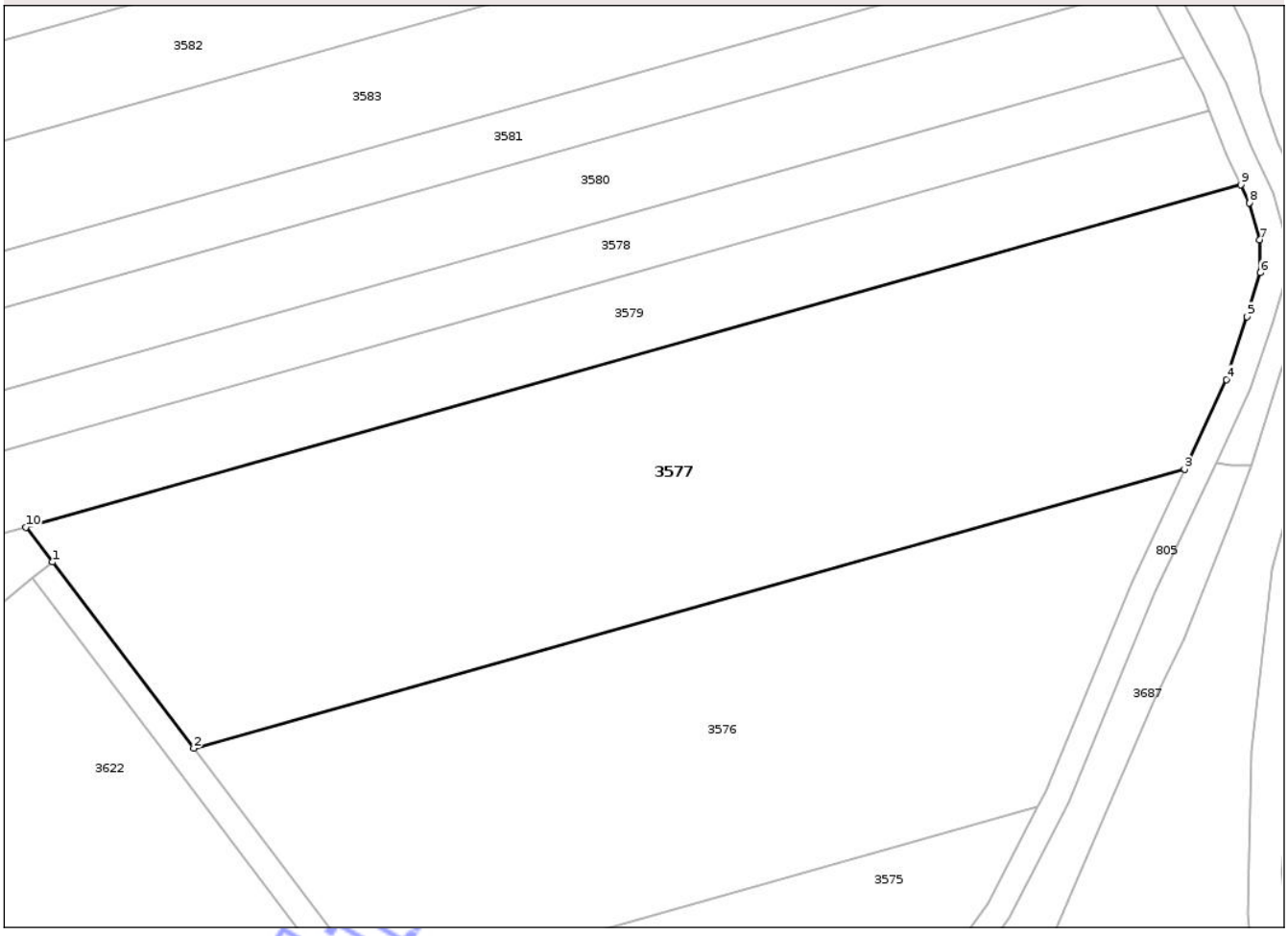
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	24	3/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.587,006 556.046,257	2	416.608,81 556.017,54	36.057
2	416.608,81 556.017,54	3	416.761,739 556.060,584	158.871
3	416.761,739 556.060,584	4	416.768,229 556.074,397	15.262
4	416.768,229 556.074,397	5	416.771,371 556.084,095	10.194
5	416.771,371 556.084,095	6	416.773,441 556.090,867	7.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.773,441 556.090,867	7	416.773,356 556.095,917	5.051
7	416.773,356 556.095,917	8	416.771,757 556.101,658	5.96
8	416.771,757 556.101,658	9	416.770,416 556.104,432	3.081
9	416.770,416 556.104,432	10	416.582,91 556.051,656	194.792
10	416.582,91 556.051,656	1	416.587,006 556.046,257	6.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50456	3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1340, din 28/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN G ANA** 2) **ILEA GHEORGHE** 3) **ILEA STEFAN** 4) **CAMPEAN MARIA** 5) **BICAS ANA** 6) **ILEA GHEORGHE** 7) **TODOR GHEORGHINA** 8) **BINDEA MARIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

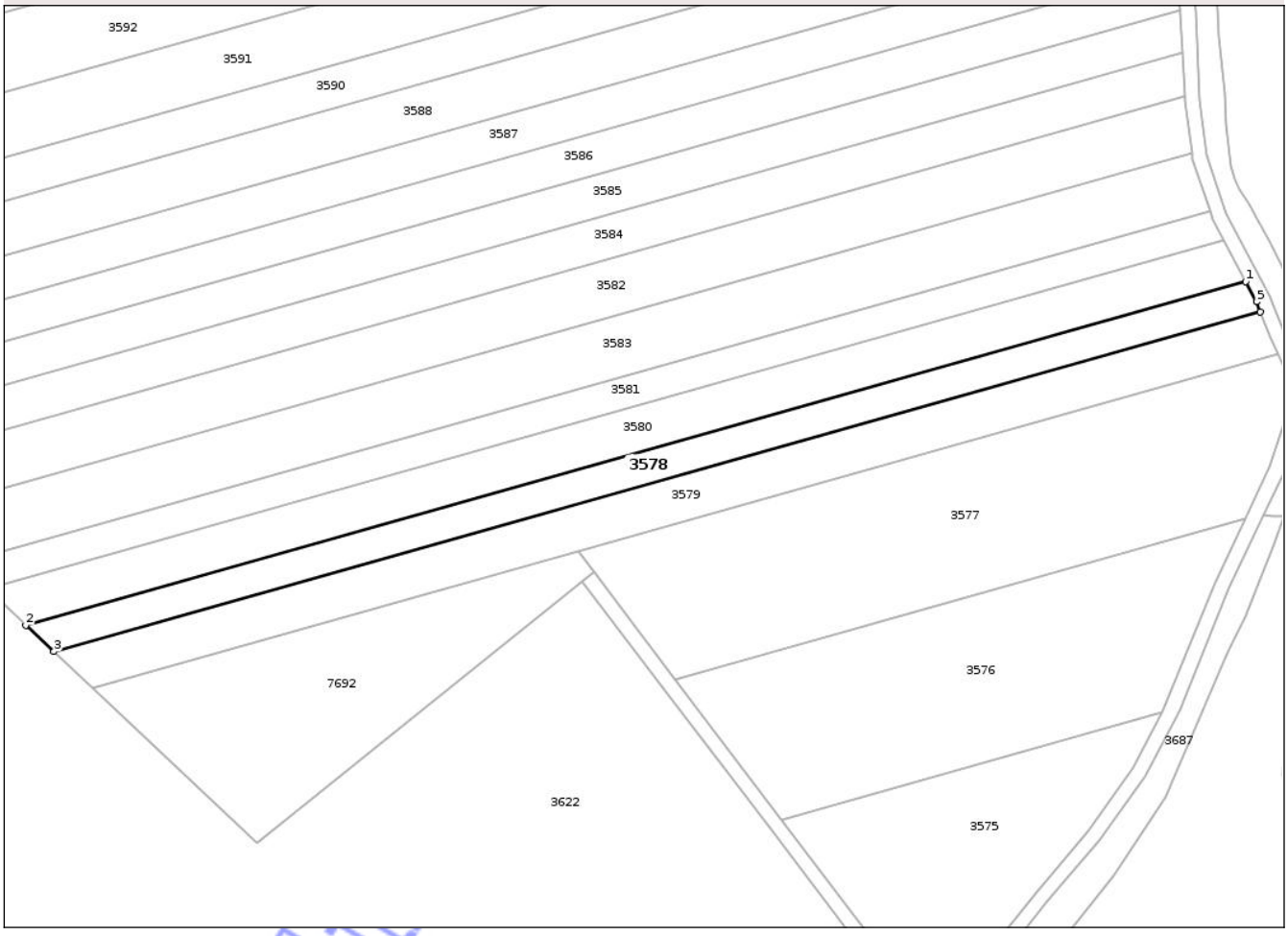
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50456	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	24	3/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.761,667 556.123,988	2	416.434,716 556.031,963	339.655
2	416.434,716 556.031,963	3	416.442,228 556.024,855	10.342
3	416.442,228 556.024,855	4	416.765,582 556.115,866	335.918
4	416.765,582 556.115,866	5	416.764,561 556.118,509	2.833
5	416.764,561 556.118,509	1	416.761,667 556.123,988	6.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50457	4.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1900, din 04/07/2003 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZERE IOAN** 2) **POPA VICTORIA** 3) **KRAUSS ANGELA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
15364 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 57, din 06/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAZERE IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **KRAUSS ANGELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

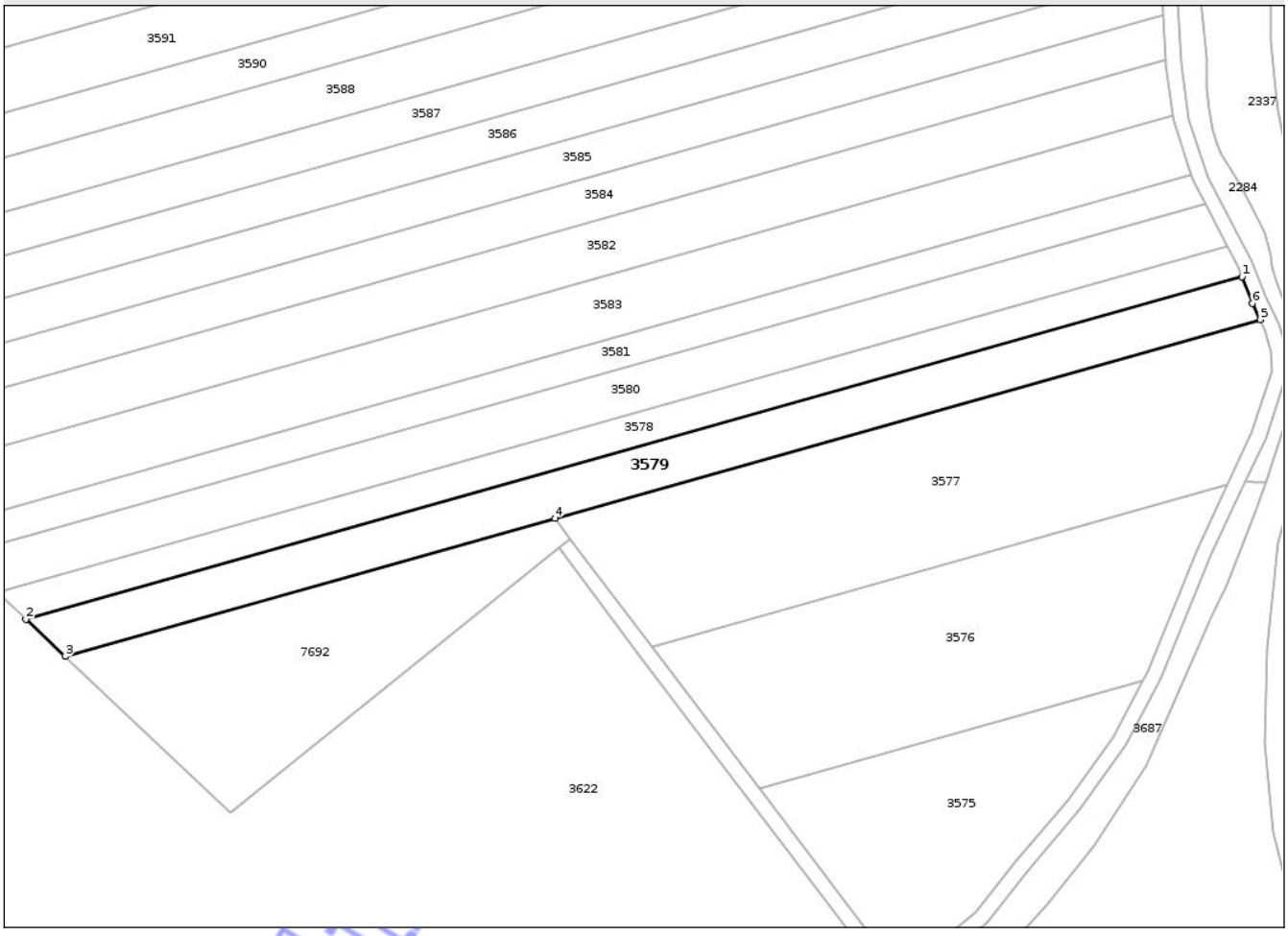
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50457	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	24	3/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.765,582 556.115,866	2	416.442,228 556.024,855	335.918
2	416.442,228 556.024,855	3	416.452,65 556.014,993	14.348
3	416.452,65 556.014,993	4	416.582,91 556.051,656	135.321
4	416.582,91 556.051,656	5	416.770,416 556.104,432	194.792
5	416.770,416 556.104,432	6	416.768,335 556.108,737	4.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.768,335 556.108,737	1	416.765,582 556.115,866	7.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50455	4.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3004/1327, din 28/10/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
6833 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 216, din 17/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA CĂLIN-NICOLAE**, si soția 2) **HADA CLAUDIA IULIANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADA ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

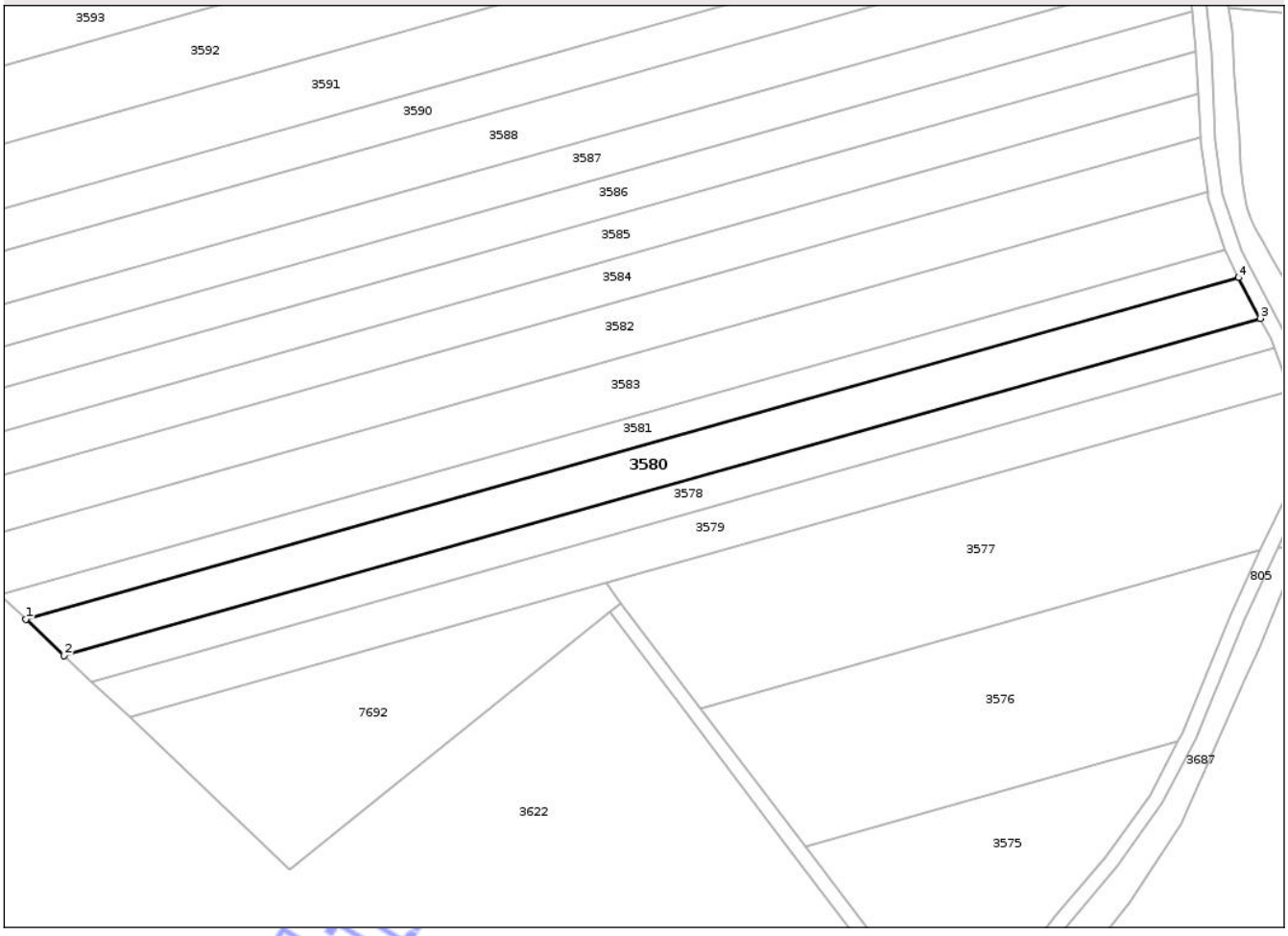
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50455	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	24	3/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.424,324 556.041,796	2	416.434,716 556.031,963	14.307
2	416.434,716 556.031,963	3	416.761,667 556.123,988	339.655
3	416.761,667 556.123,988	4	416.755,802 556.135,094	12.56
4	416.755,802 556.135,094	1	416.424,324 556.041,796	344.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50454	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1186, din 03/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
3572 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CM 5, din 26/01/2024 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VULTUR MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BANAI IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STÂNGU SUSANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAI IOAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **STÂNGU SUSANA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **VULTUR MARIA**, bun propriu	
14402 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 39, din 20/03/2024 emis de VASILESCU ILEANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

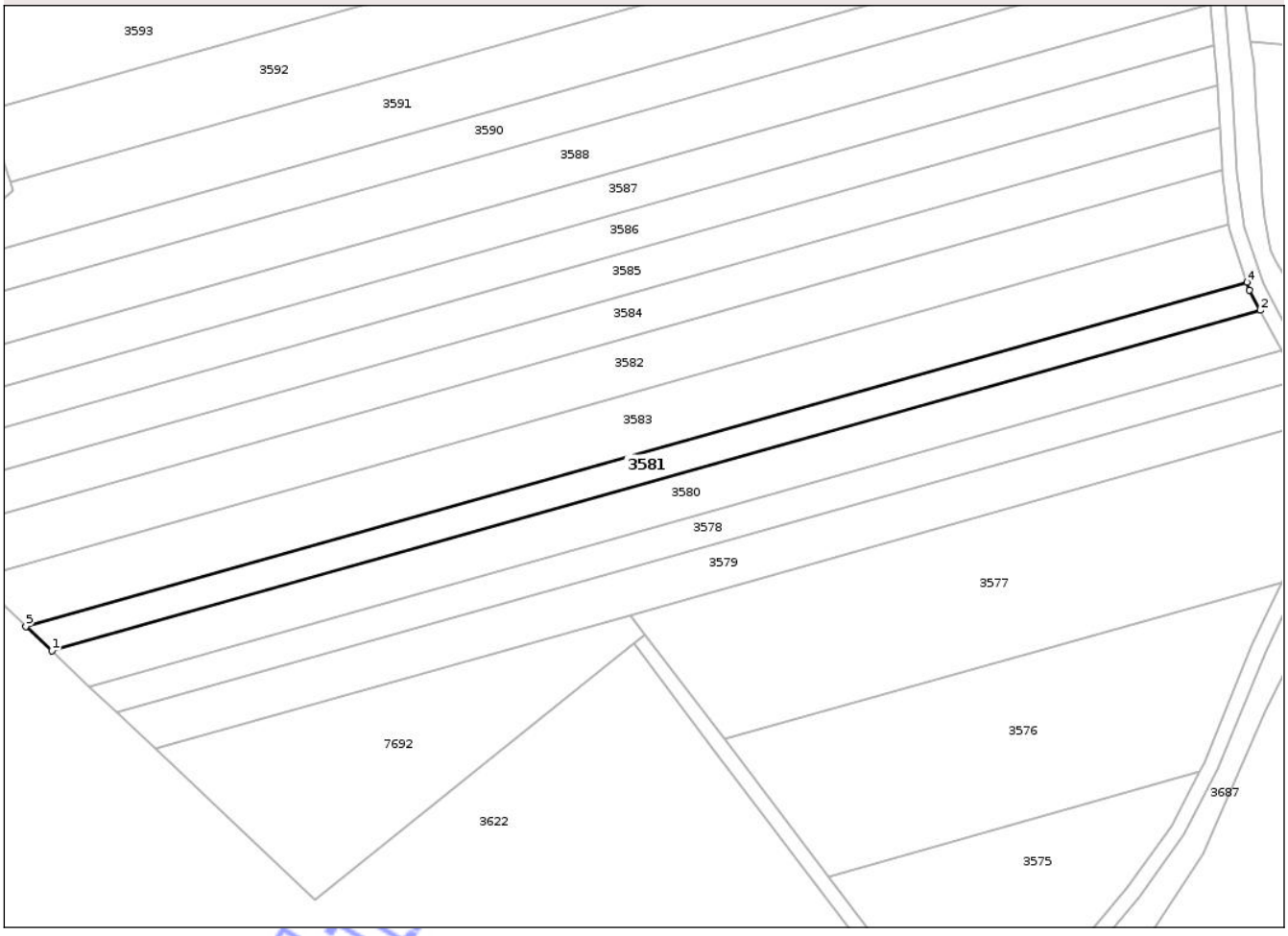
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50454	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	3/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.424,324 556.041,796	2	416.755,802 556.135,094	344.358
2	416.755,802 556.135,094	3	416.752,864 556.140,656	6.29
3	416.752,864 556.140,656	4	416.752,154 556.142,775	2.235
4	416.752,154 556.142,775	5	416.417,232 556.048,507	347.936
5	416.417,232 556.048,507	1	416.424,324 556.041,796	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50452	5.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE ALEXANDRU** 2) **MAZARE IOAN** 3) **FETITA M IOAN** 4) **BOTEZAN AURELIA** 5) **MARTIN MARIA** 6) **SUCIU ALEXANDRU** 7) **GIURGIU TEODORA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

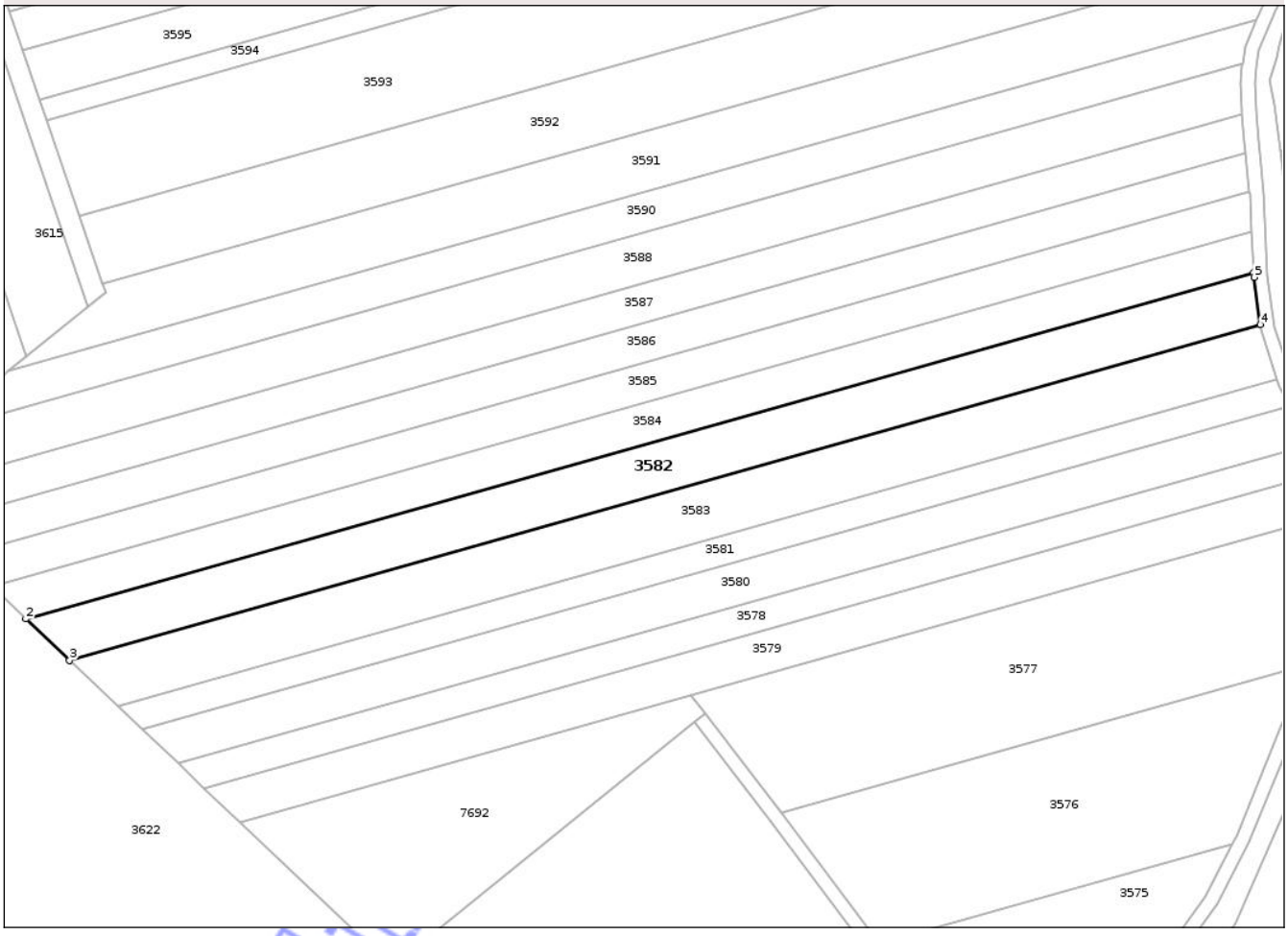
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50452	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	24	3/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.745,334 556.173,413	2	416.390,712 556.073,6	368.401
2	416.390,712 556.073,6	3	416.403,307 556.061,682	17.34
3	416.403,307 556.061,682	4	416.747,217 556.158,48	357.273
4	416.747,217 556.158,48	5	416.745,395 556.172,184	13.825
5	416.745,395 556.172,184	1	416.745,334 556.173,413	1.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8195 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 1936, din 16/11/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2066 din 19.12.2016, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B2	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1936/2017,declaratiei autentificate sub nr.2066/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind Barta Ioan in 1/6 a parte,Barta Dumitru in cota de 1/6 a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/6 a parte,Barta Cornelia in cota de 1/6 a parte,Mante Zanfira in cota de 1/6 a parte si Barta Simion in cota de 1/6 a parte	A1
Act Administrativ nr. 9737, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B13	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
22042 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1434, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de dare in plata, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.8195/2017 cf,in baza actului notarial nr.535,536/27.03.2017 emis de BNP Lujerdeanu Constantin,respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, ca bun comun cu sotul 2) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, ca bun comun cu sotia 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circulație civilă

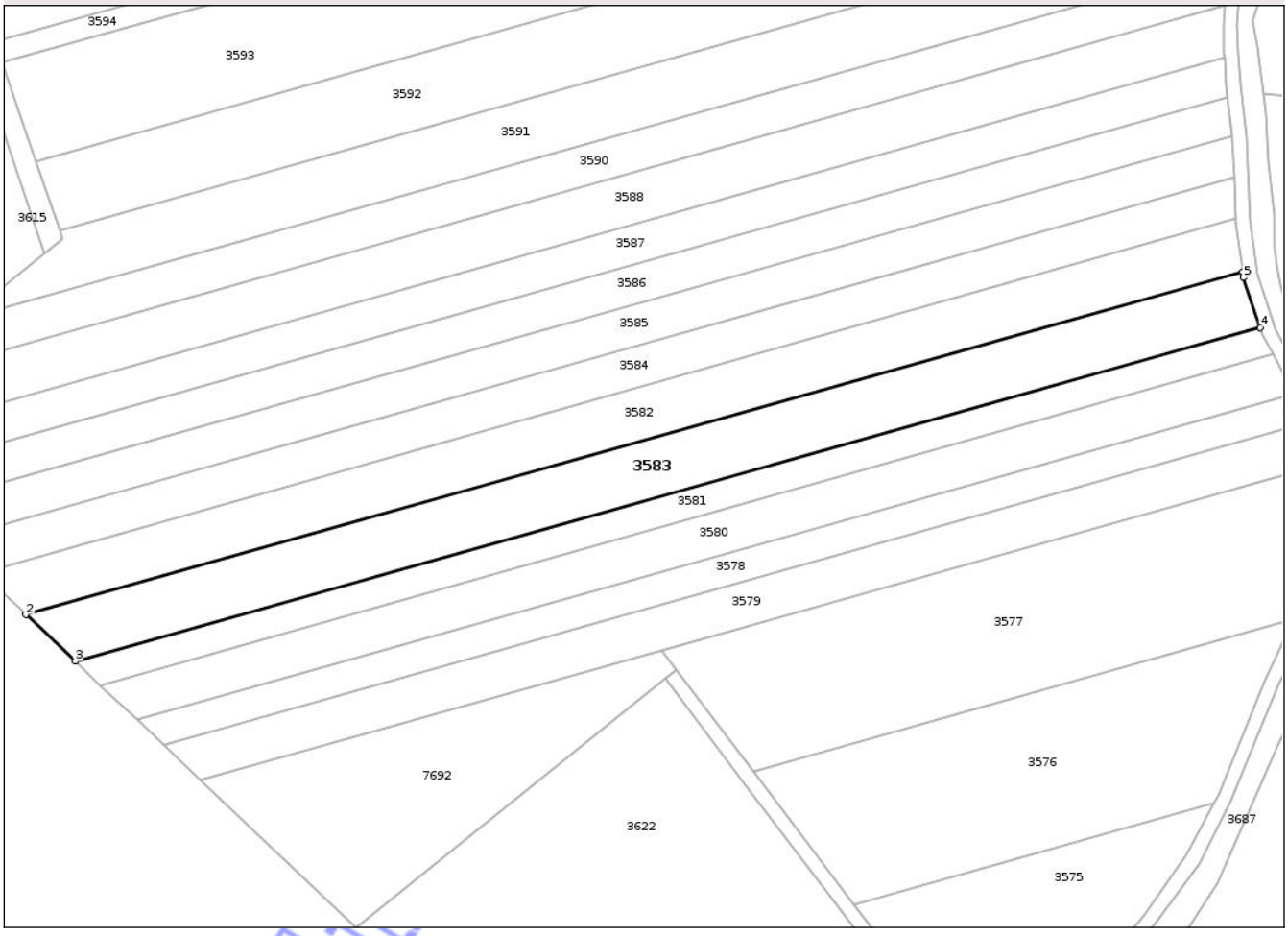
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	3/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.747,217 556.158,48	2	416.403,307 556.061,682	357.273
2	416.403,307 556.061,682	3	416.417,232 556.048,507	19.17
3	416.417,232 556.048,507	4	416.752,154 556.142,775	347.936
4	416.752,154 556.142,775	5	416.747,43 556.156,877	14.872
5	416.747,43 556.156,877	1	416.747,217 556.158,48	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50451	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1273, din 17/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN D. IOAN** 2) **FETITA MARIA** 3) **CUTEAN SOFIA** 4) **DREVAR IOAN** 5) **HETEA ILEANA** 6) **CALUSER IUSTINA** 7) **MARGINEAN OLIVIA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

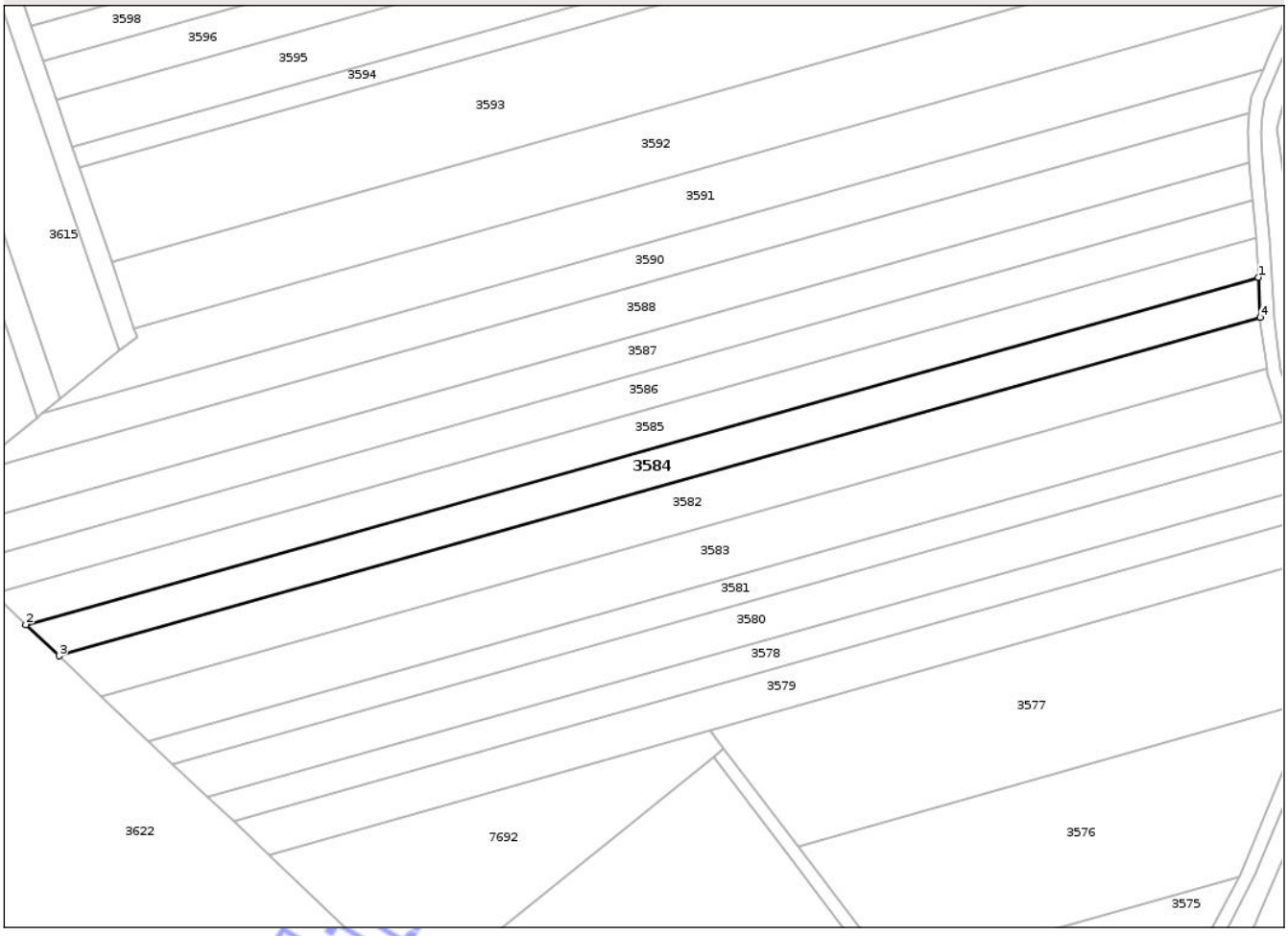
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50451	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	3/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.744,752 556.185,22	2	416.380,961 556.082,827	377.926
2	416.380,961 556.082,827	3	416.390,712 556.073,6	13.425
3	416.390,712 556.073,6	4	416.745,334 556.173,413	368.401
4	416.745,334 556.173,413	1	416.744,752 556.185,22	11.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50450	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1272, din 17/09/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
658 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 158, din 04/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **SUCIU SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCIU SIMION**	
5621 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 220, din 14/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **SUCIU SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

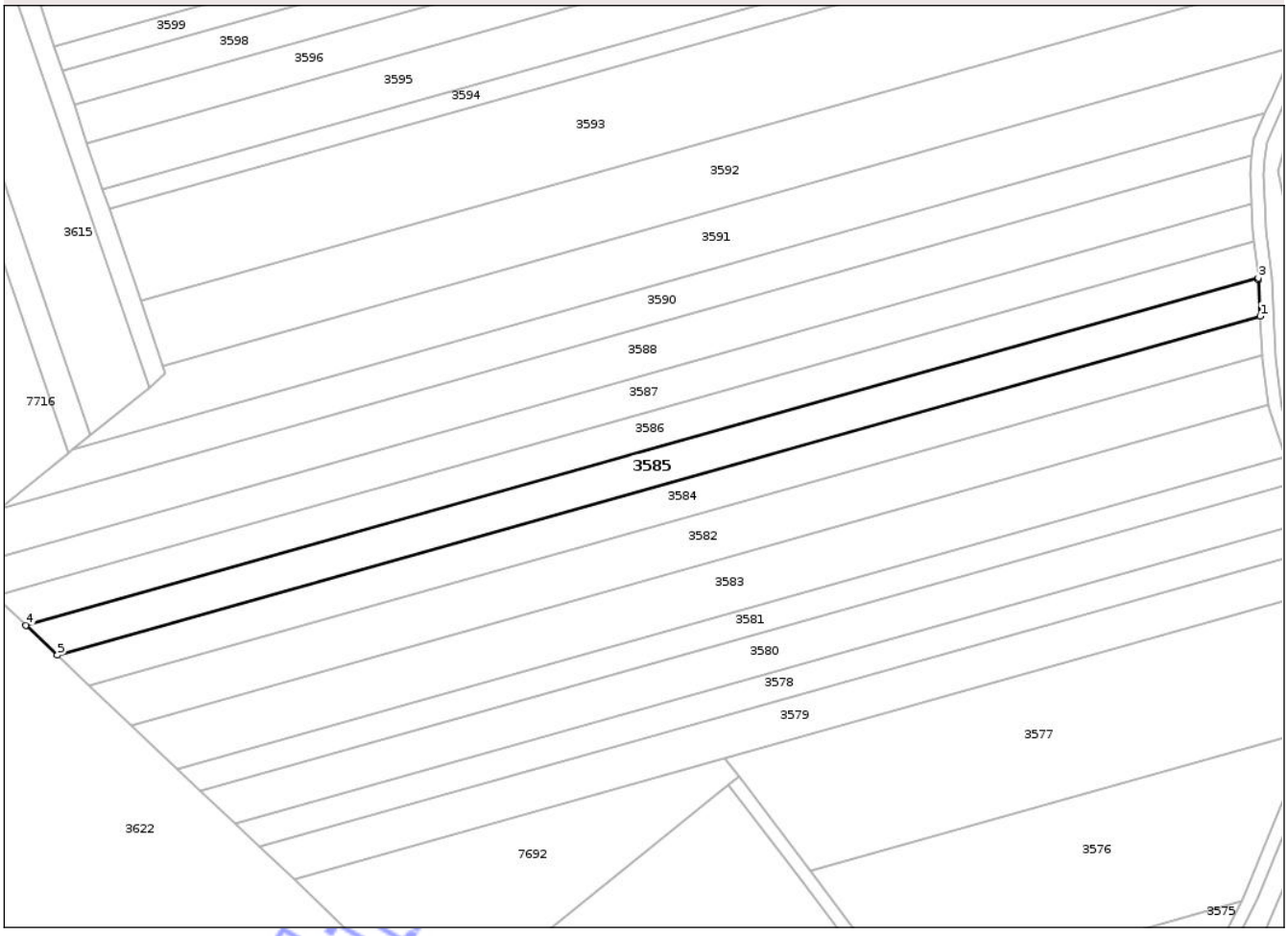
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50450	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	3/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.744,752 556.185,22	2	416.744,217 556.196,075	10.868
2	416.744,217 556.196,075	3	416.744,149 556.196,726	0.655
3	416.744,149 556.196,726	4	416.371,45 556.091,826	387.18
4	416.371,45 556.091,826	5	416.380,961 556.082,827	13.094
5	416.380,961 556.082,827	1	416.744,752 556.185,22	377.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1018, din 14/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACRA GHEORGHINA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

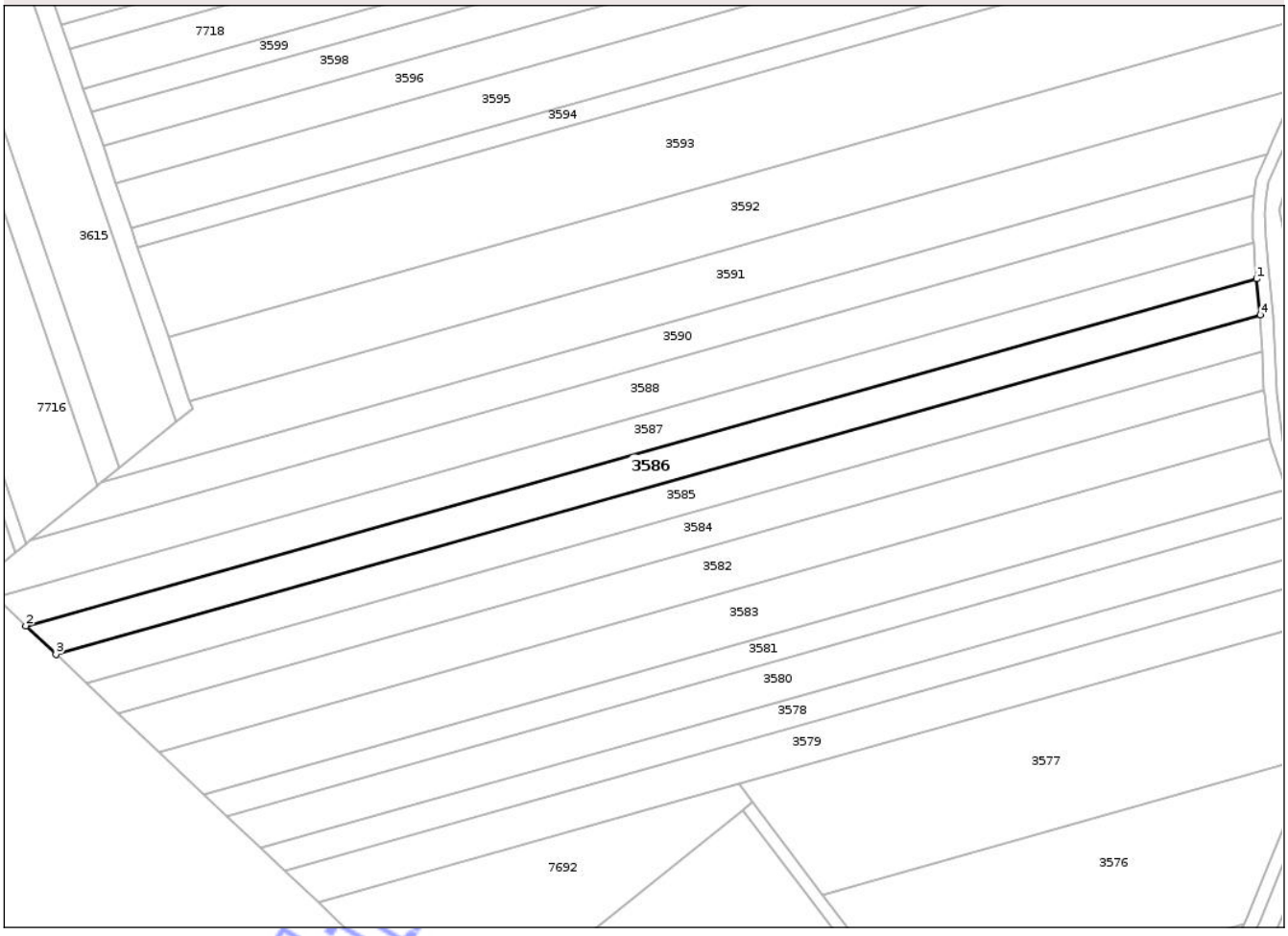
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	3/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.742,991 556.207,813	2	416.362,153 556.100,622	395.636
2	416.362,153 556.100,622	3	416.371,45 556.091,826	12.799
3	416.371,45 556.091,826	4	416.744,149 556.196,726	387.18
4	416.744,149 556.196,726	1	416.742,991 556.207,813	11.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50448	4.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1001, din 21/05/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ŞTEFAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

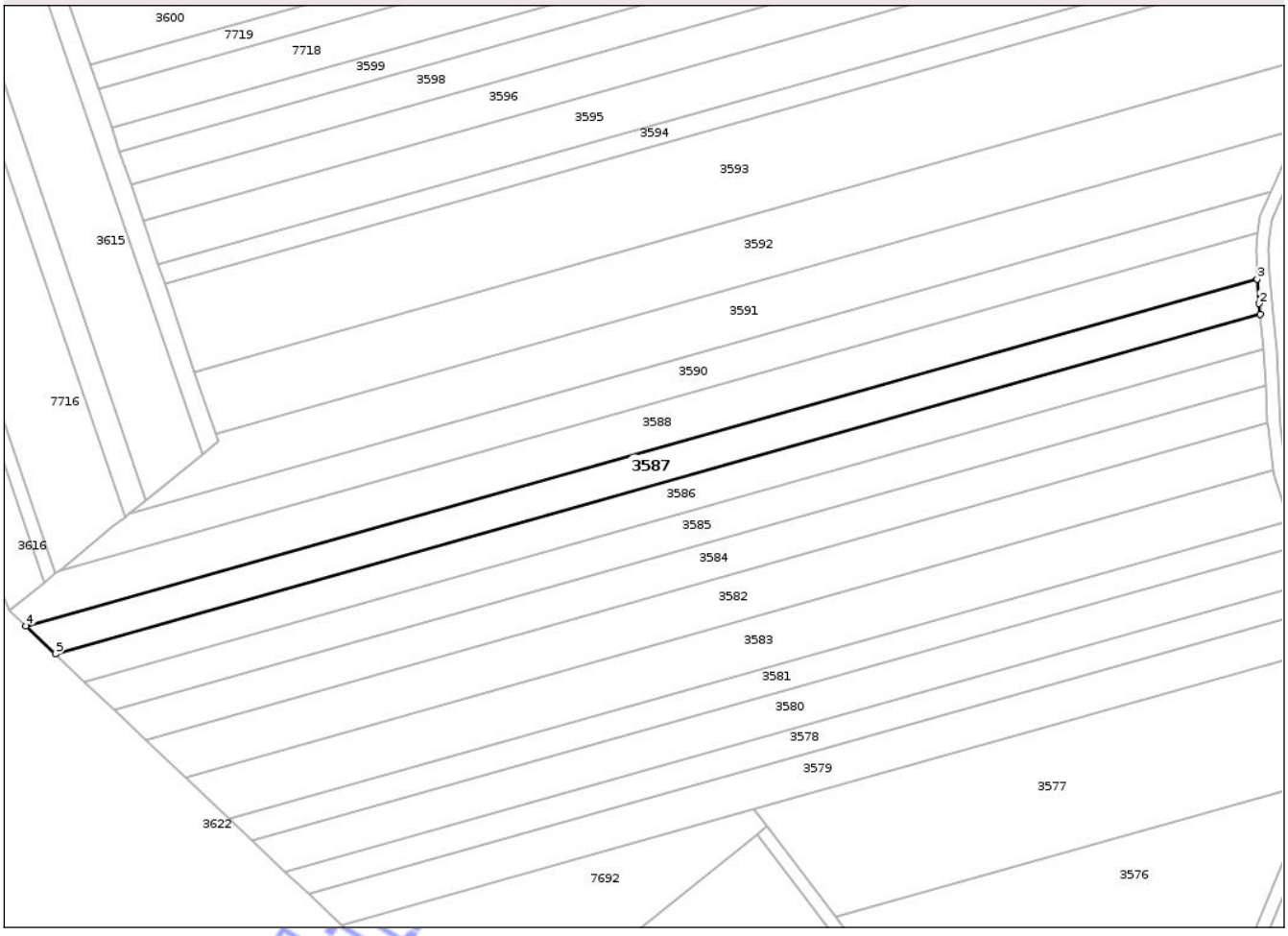
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50448	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	24	3/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.742,991 556.207,813	2	416.742,635 556.211,222	3.428
2	416.742,635 556.211,222	3	416.742,051 556.218,978	7.778
3	416.742,051 556.218,978	4	416.352,844 556.109,431	404.33
4	416.352,844 556.109,431	5	416.362,153 556.100,622	12.816
5	416.362,153 556.100,622	1	416.742,991 556.207,813	395.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50447	5.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1024, din 14/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
8553 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 22, din 24/02/2022 emis de MORA RODICA MARIA (CLS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STÂNGU IOAN**, și soția 2) **STÂNGU SUSANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STÂNGU IOAN**, și soția 2) **STÂNGU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

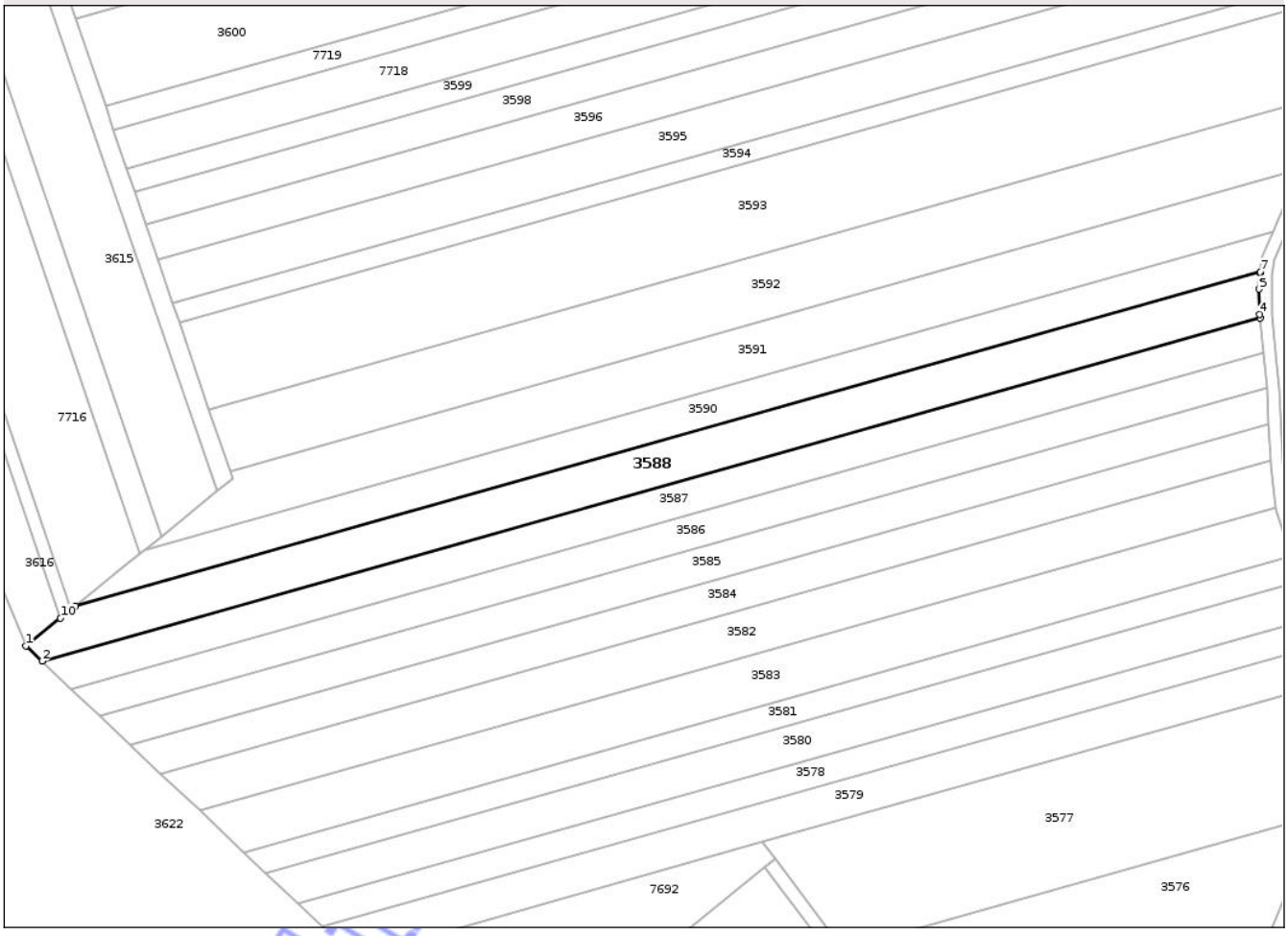
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50447	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	24	3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.347,714 556.114,285	2	416.352,844 556.109,431	7.062
2	416.352,844 556.109,431	3	416.742,051 556.218,978	404.33
3	416.742,051 556.218,978	4	416.741,966 556.220,117	1.142
4	416.741,966 556.220,117	5	416.741,699 556.228,133	8.02
5	416.741,699 556.228,133	6	416.742,062 556.233,343	5.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.742,062 556.233,343	7	416.742,114 556.233,666	0.327
7	416.742,114 556.233,666	8	416.363,543 556.127,113	393.28
8	416.363,543 556.127,113	9	416.362,171 556.126,001	1.766
9	416.362,171 556.126,001	10	416.358,745 556.123,224	4.41
10	416.358,745 556.123,224	1	416.347,714 556.114,285	14.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2087, din 05/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDISAN ALEXANDRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

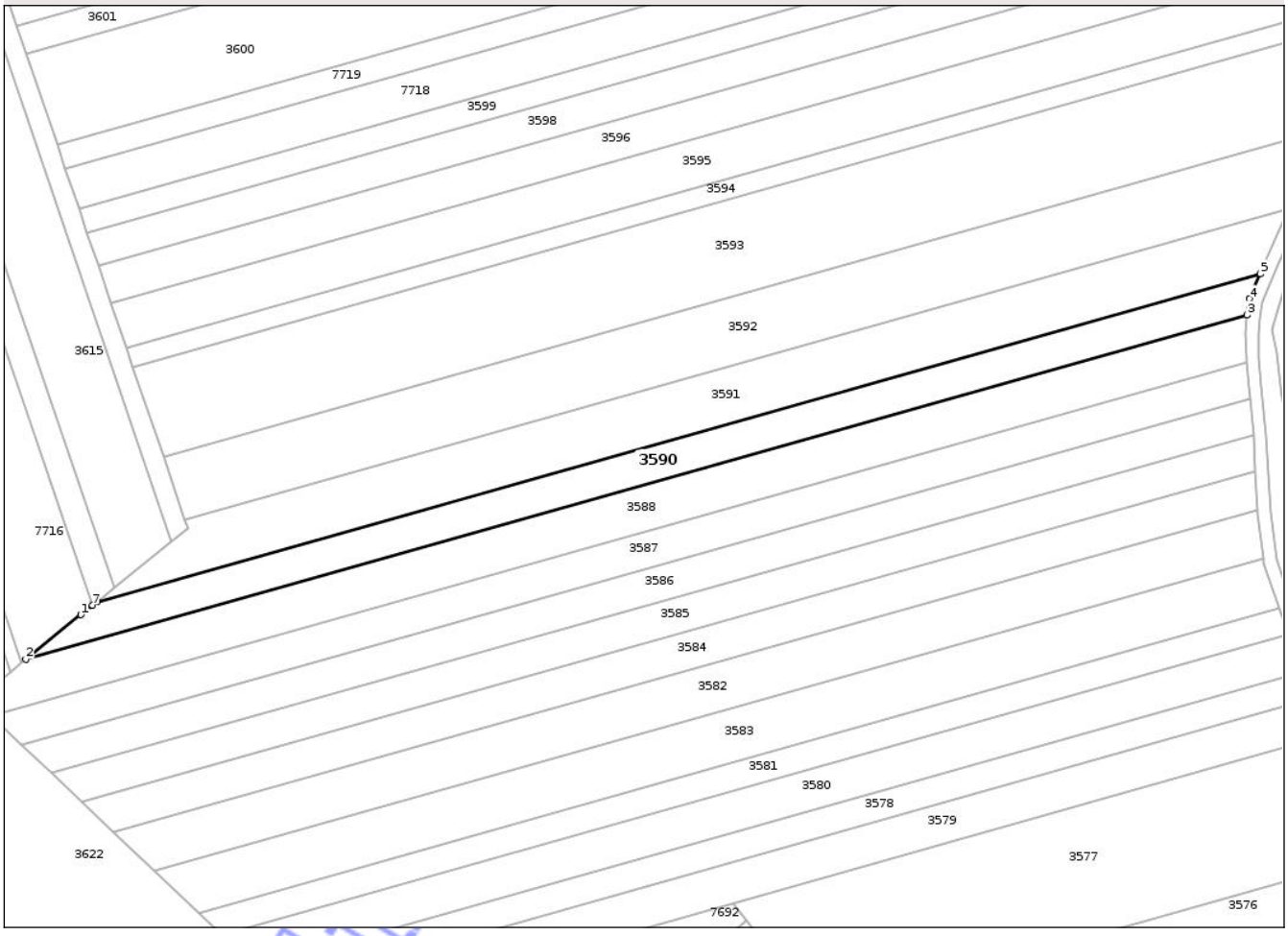
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.380,589 556.140,927	2	416.363,543 556.127,113	21.941
2	416.363,543 556.127,113	3	416.742,114 556.233,666	393.28
3	416.742,114 556.233,666	4	416.742,923 556.238,725	5.123
4	416.742,923 556.238,725	5	416.746,253 556.246,478	8.438
5	416.746,253 556.246,478	6	416.385,562 556.144,958	374.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.385,562 556.144,958	7	416.384,193 556.143,848	1.762
7	416.384,193 556.143,848	1	416.380,589 556.140,927	4.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	7.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1119, din 26/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

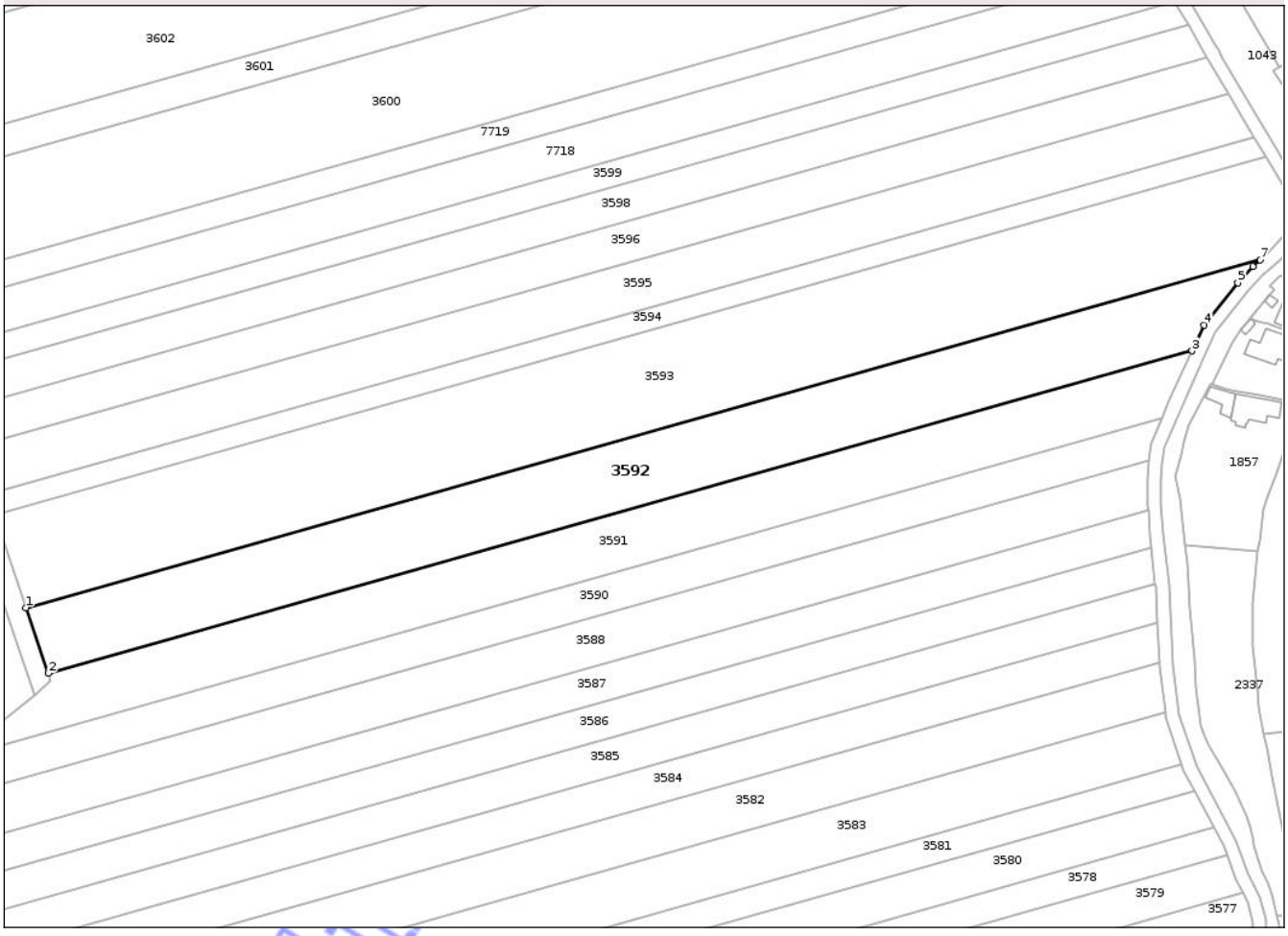
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	24	3/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.406,216 556.189,714	2	416.412,898 556.170,131	20.692
2	416.412,898 556.170,131	3	416.755,14 556.266,459	355.54
3	416.755,14 556.266,459	4	416.758,83 556.274,122	8.505
4	416.758,83 556.274,122	5	416.768,873 556.286,769	16.15
5	416.768,873 556.286,769	6	416.773,43 556.291,745	6.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.773,43 556.291,745	7	416.775,569 556.293,673	2.88
7	416.775,569 556.293,673	1	416.406,216 556.189,714	383.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	11.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31403 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1083, din 08/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 2107/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 177/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOMESAN ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

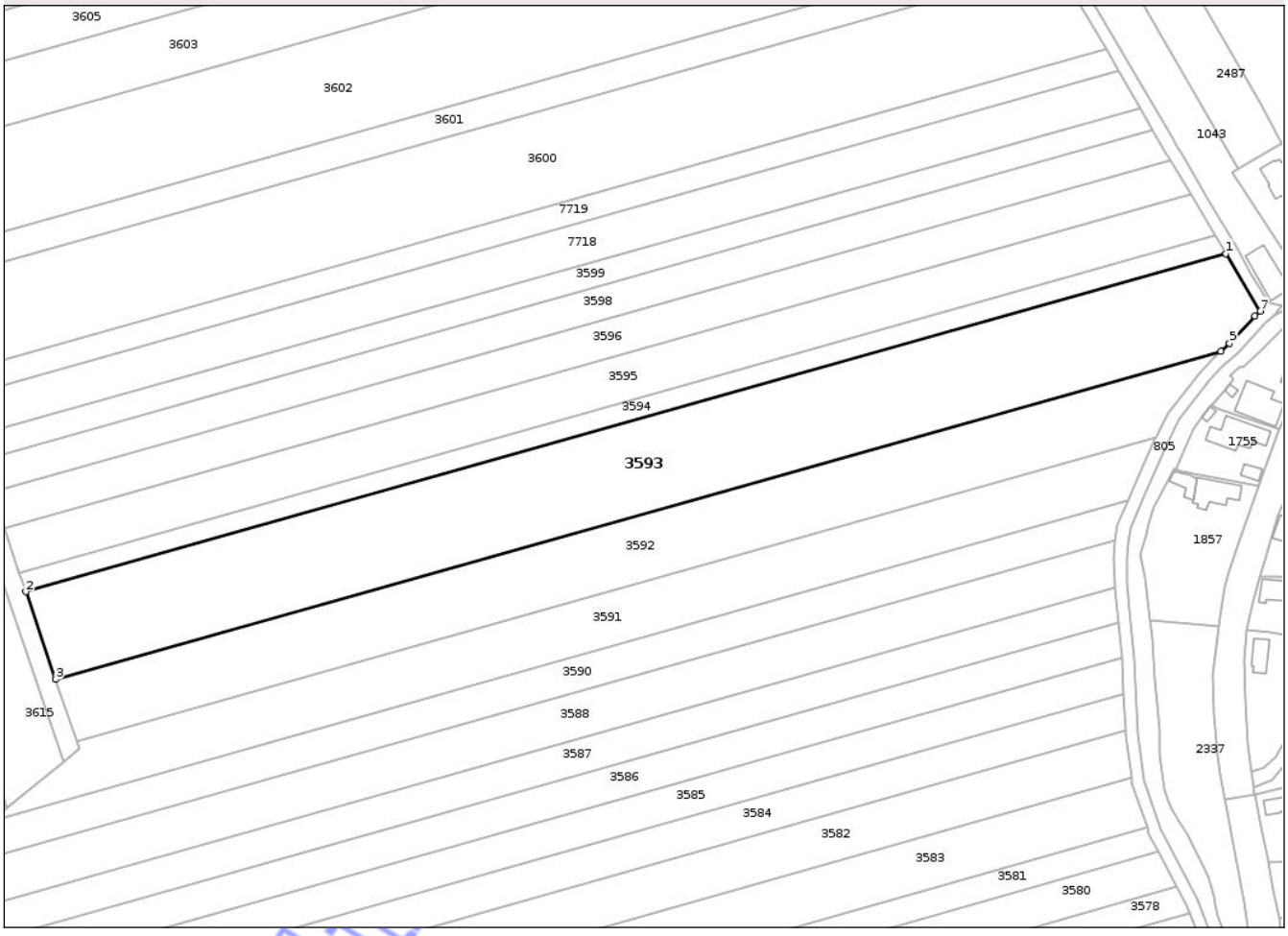
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	24	3/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.777,148 556.324,569	2	416.396,734 556.217,498	395.195
2	416.396,734 556.217,498	3	416.406,216 556.189,714	29.357
3	416.406,216 556.189,714	4	416.775,569 556.293,673	383.704
4	416.775,569 556.293,673	5	416.778,314 556.296,147	3.695
5	416.778,314 556.296,147	6	416.786,424 556.304,815	11.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.786,424 556.304,815	7	416.788,061 556.306,297	2.208
7	416.788,061 556.306,297	1	416.777,148 556.324,569	21.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1137, din 29/07/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
6178 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 57, din 19/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZEICU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **KÓTI MARIA**	
15089 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 68, din 09/06/2020 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZEICU ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZEICU PETRU-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZEICU ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

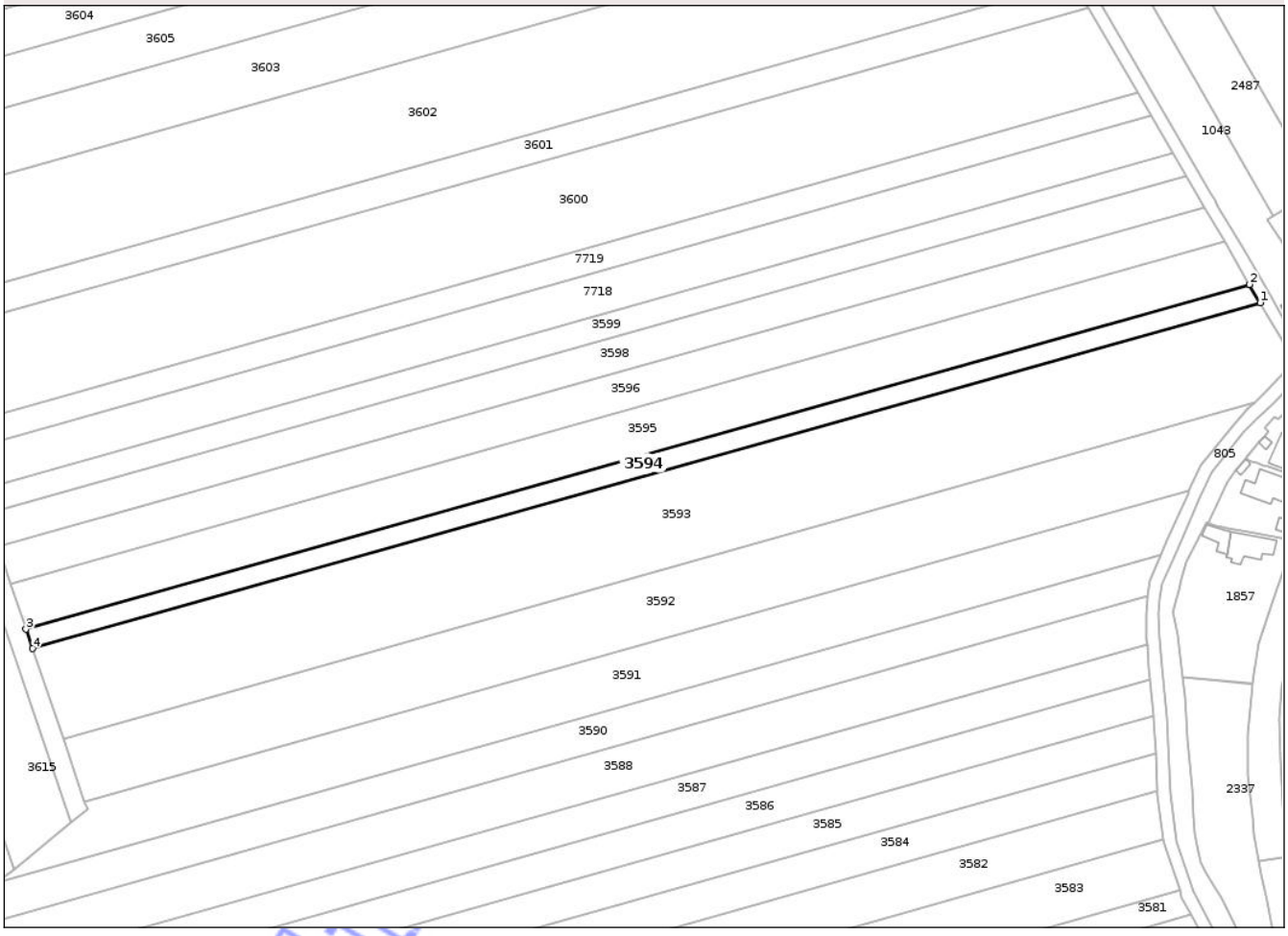
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	3/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.777,148 556.324,569	2	416.773,812 556.330,214	6.557
2	416.773,812 556.330,214	3	416.394,685 556.223,504	393.858
3	416.394,685 556.223,504	4	416.396,734 556.217,498	6.346
4	416.396,734 556.217,498	1	416.777,148 556.324,569	395.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50441	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1040, din 18/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ILEANA** 2) **GIURGIU AUREL** 3) **MĂRGINEAN AURELIA** 4) **GIURGIU IOAN** 5) **GIURGIU TEODOR**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

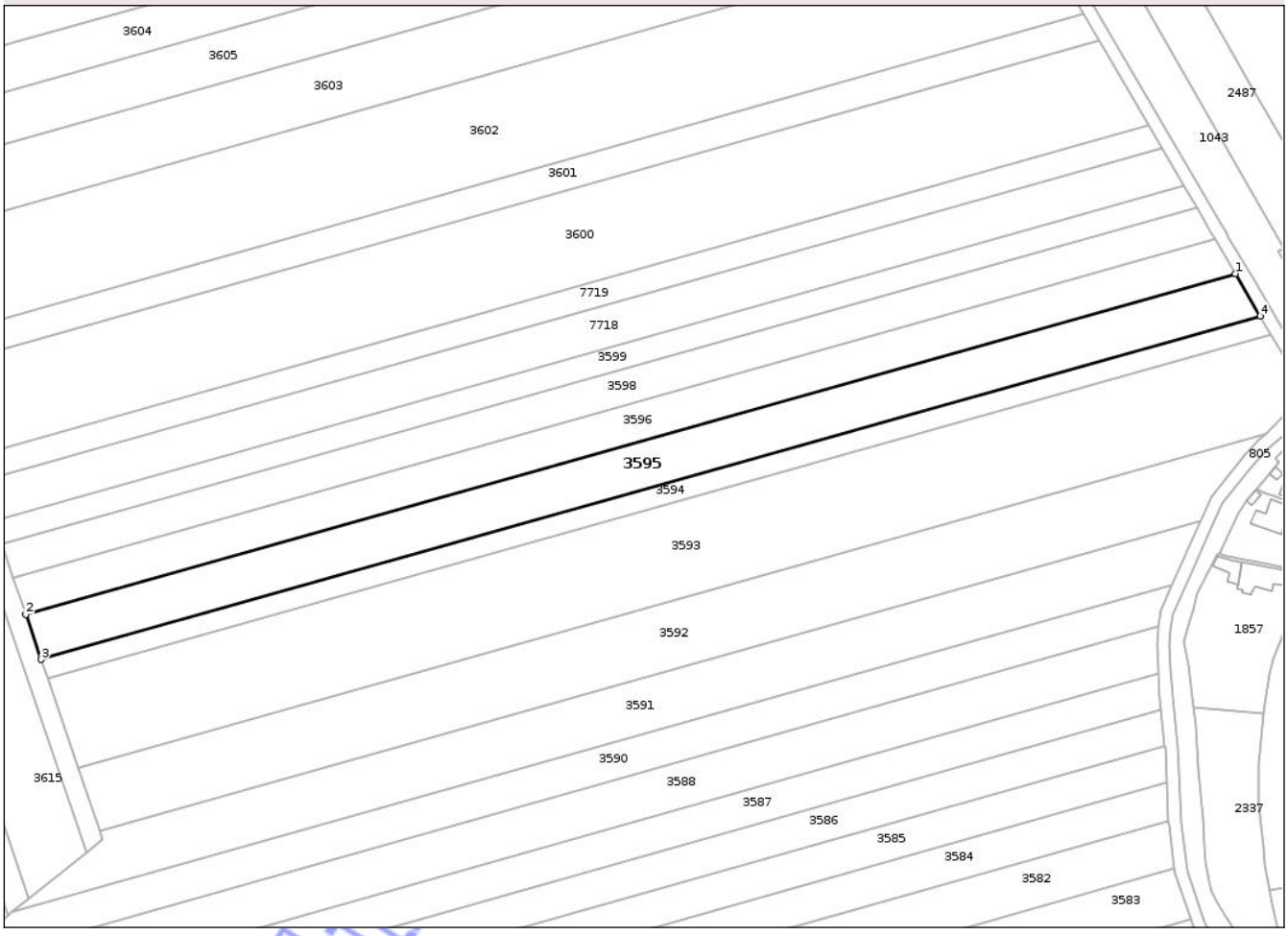
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50441	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.766,03 556.343,382	2	416.389,903 556.237,517	390.741
2	416.389,903 556.237,517	3	416.394,685 556.223,504	14.806
3	416.394,685 556.223,504	4	416.773,812 556.330,214	393.858
4	416.773,812 556.330,214	1	416.766,03 556.343,382	15.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50440	4.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1020, din 14/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

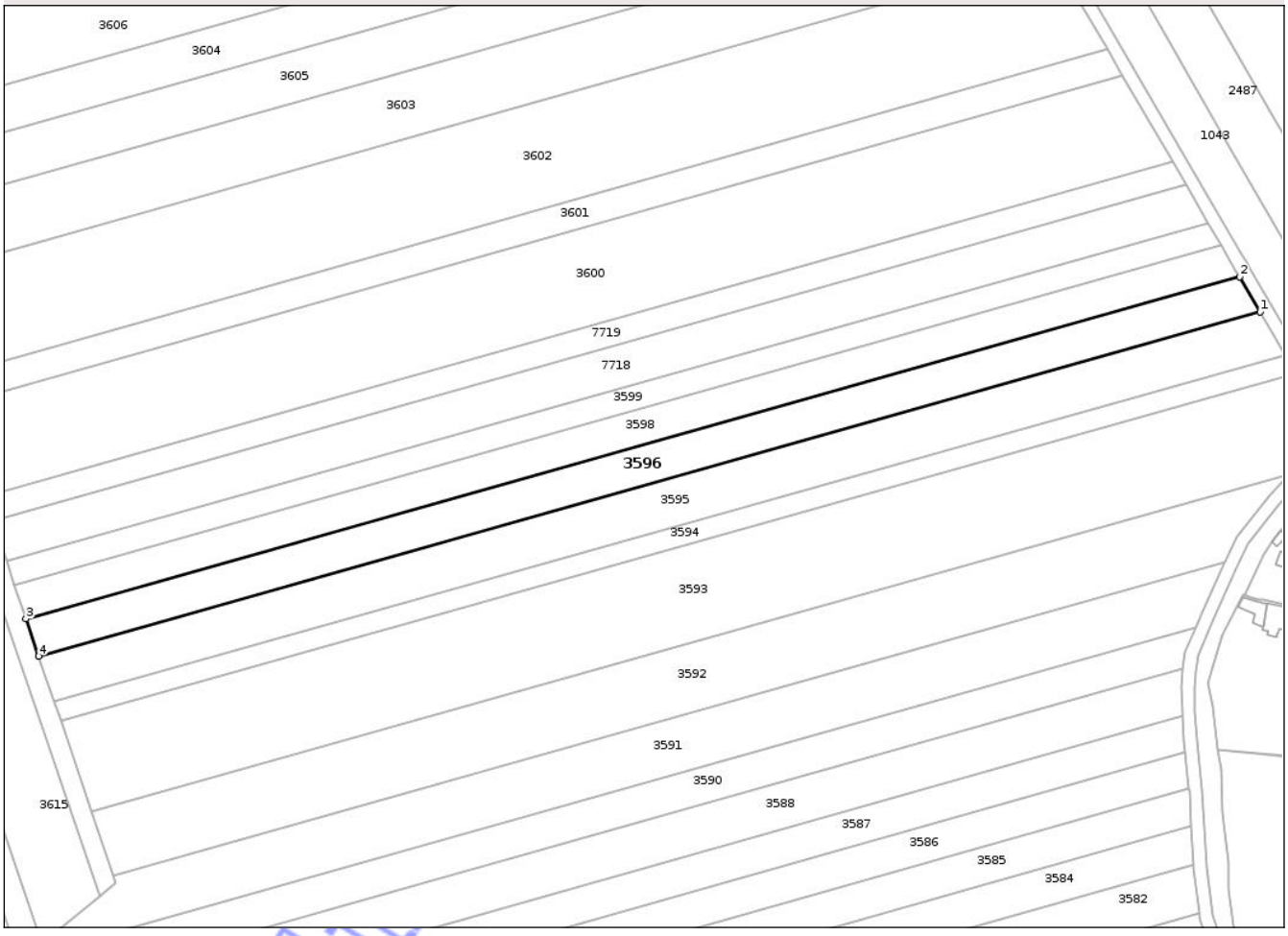
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50440	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	24	3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.766,03 556.343,382	2	416.759,678 556.354,131	12.486
2	416.759,678 556.354,131	3	416.386,0 556.248,955	388.197
3	416.386,0 556.248,955	4	416.389,903 556.237,517	12.086
4	416.389,903 556.237,517	1	416.766,03 556.343,382	390.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
383 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/733, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
34454 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 103, din 21/10/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.265,513 556.602,026	2	416.259,334 556.599,963	6.514
3	416.408,662 556.163,678	4	416.413,705 556.167,766	6.492
5	416.412,898 556.170,131	6	416.406,216 556.189,714	20.692
7	416.396,734 556.217,498	8	416.394,685 556.223,504	6.346
9	416.389,903 556.237,517	10	416.386,0 556.248,955	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.259,334 556.599,963	3	416.408,662 556.163,678	461.133
4	416.413,705 556.167,766	5	416.412,898 556.170,131	2.499
6	416.406,216 556.189,714	7	416.396,734 556.217,498	29.357
8	416.394,685 556.223,504	9	416.389,903 556.237,517	14.806
10	416.386,0 556.248,955	11	416.382,49 556.259,239	10.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.382,49 556.259,239	12	416.379,971 556.266,621	7.8
13	416.375,749 556.278,993	14	416.373,202 556.286,457	7.887
15	416.363,596 556.314,607	16	416.360,649 556.323,242	9.124
17	416.350,217 556.353,811	18	416.343,814 556.372,576	19.827
19	416.338,786 556.387,308	20	416.334,271 556.400,538	13.979
21	416.322,098 556.436,212	22	416.308,376 556.476,42	42.485
23	416.298,802 556.504,477	24	416.288,343 556.535,125	32.383
25	416.283,446 556.549,477	26	416.279,897 556.559,876	10.988
27	416.272,242 556.582,308	1	416.265,513 556.602,026	20.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.379,971 556.266,621	13	416.375,749 556.278,993	13.073
14	416.373,202 556.286,457	15	416.363,596 556.314,607	29.744
16	416.360,649 556.323,242	17	416.350,217 556.353,811	32.3
18	416.343,814 556.372,576	19	416.338,786 556.387,308	15.566
20	416.334,271 556.400,538	21	416.322,098 556.436,212	37.694
22	416.308,376 556.476,42	23	416.298,802 556.504,477	29.646
24	416.288,343 556.535,125	25	416.283,446 556.549,477	15.164
26	416.279,897 556.559,876	27	416.272,242 556.582,308	23.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50439	4.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1030, din 17/06/2002 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA** 2) **SUCIU IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

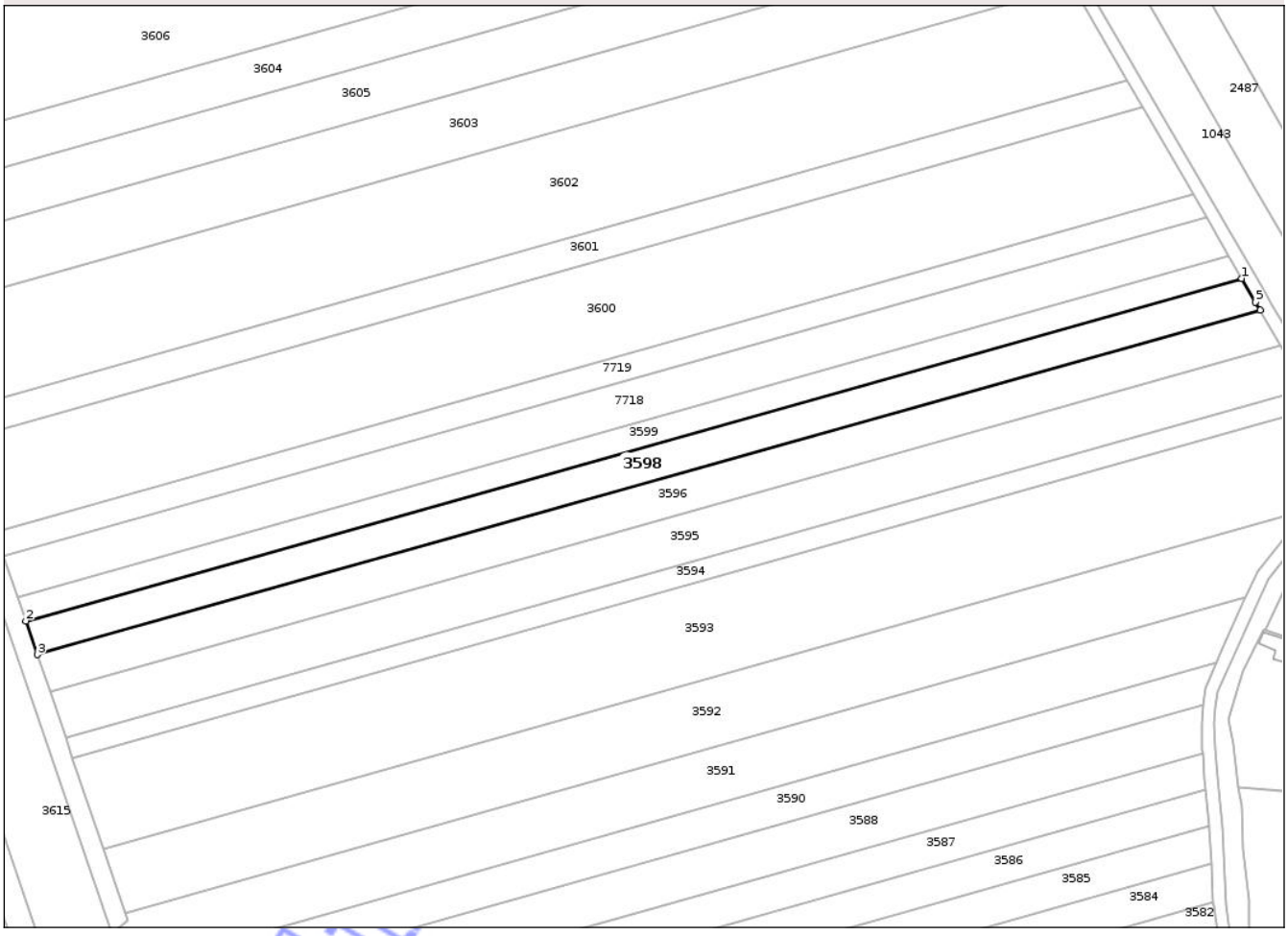
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50439	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	24	3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.754,026 556.363,812	2	416.382,49 556.259,239	385.972
2	416.382,49 556.259,239	3	416.386,0 556.248,955	10.866
3	416.386,0 556.248,955	4	416.759,678 556.354,131	388.197
4	416.759,678 556.354,131	5	416.758,262 556.356,527	2.783
5	416.758,262 556.356,527	1	416.754,026 556.363,812	8.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50431	5.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/727, din 30/10/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU A AUREL**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 din L 17/2014	A1
42384 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 10/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GIURGIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

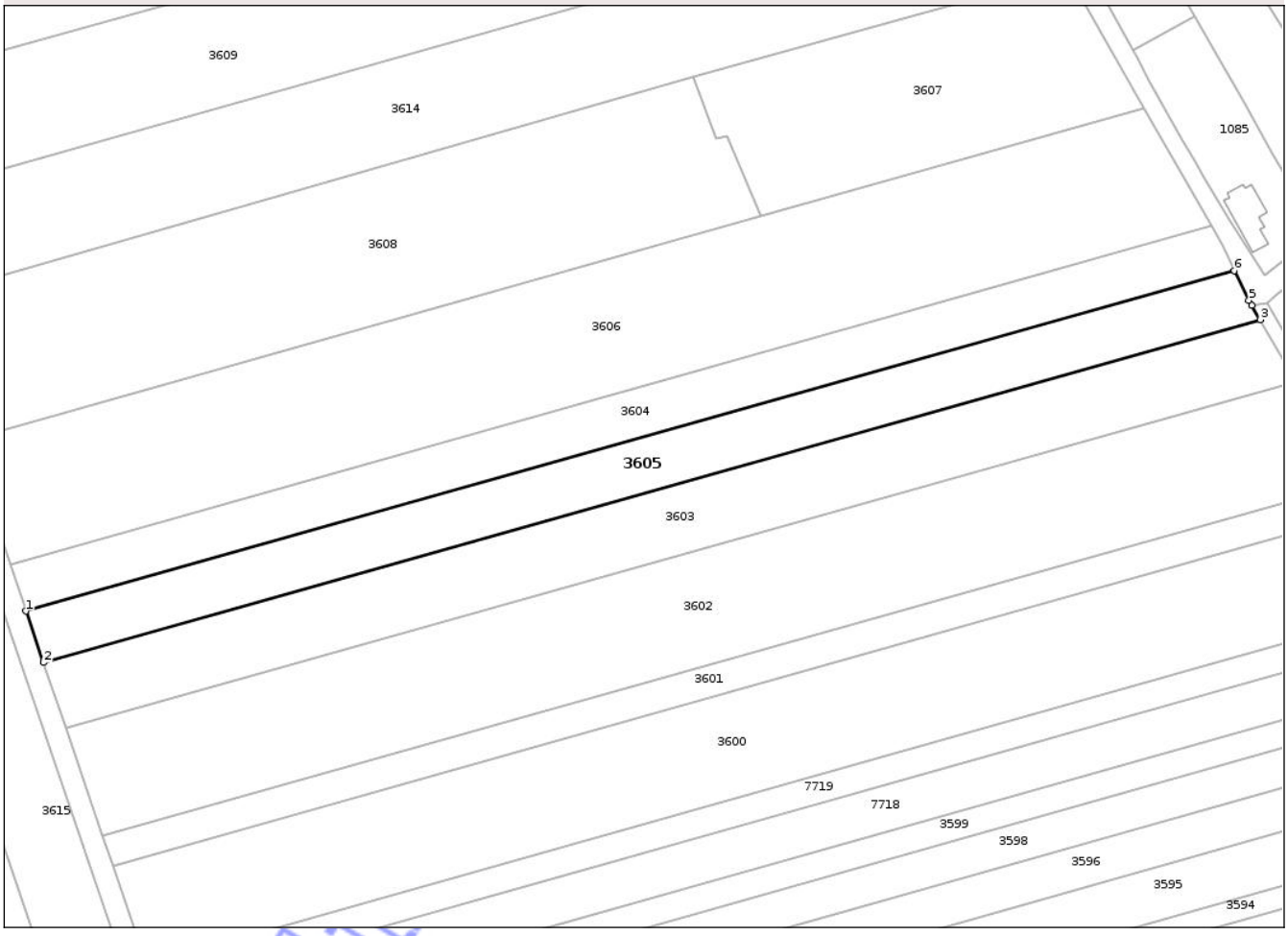
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50431	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	24	3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.338,786 556.387,308	2	416.343,814 556.372,576	15.566
2	416.343,814 556.372,576	3	416.691,955 556.470,564	361.668
3	416.691,955 556.470,564	4	416.689,561 556.474,68	4.762
4	416.689,561 556.474,68	5	416.688,728 556.476,112	1.657
5	416.688,728 556.476,112	6	416.684,542 556.484,624	9.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.684,542 556.484,624	1	416.338,786 556.387,308	359.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54785	3.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35601 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/712, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDAN GHEORGHE**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 79/2014, din 04/07/2014 emis de BNP ANUŢA VOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MOLDAN GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MOLDAN IOAN-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MOLDAN RADU-SEBASTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MOLDAN DIANA ATENA**	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 7 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3037 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUŞER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

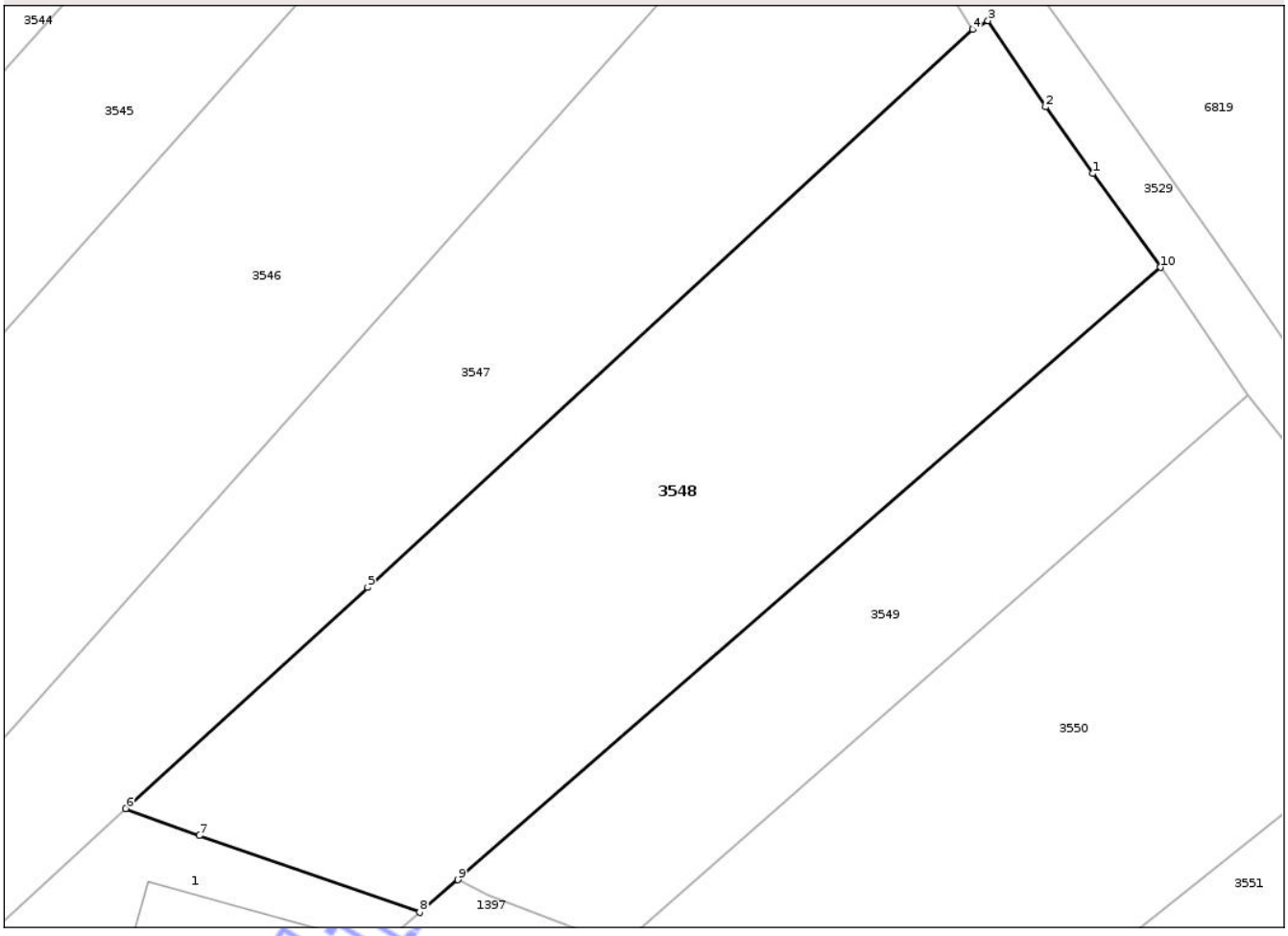
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54785	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.037	18	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.867,593 557.396,495	2	416.862,925 557.403,084	8.075
2	416.862,925 557.403,084	3	416.857,197 557.411,628	10.286
3	416.857,197 557.411,628	4	416.855,692 557.410,761	1.737
4	416.855,692 557.410,761	5	416.795,685 557.355,485	81.586
5	416.795,685 557.355,485	6	416.771,686 557.333,581	32.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.771,686 557.333,581	7	416.779,002 557.330,913	7.787
7	416.779,002 557.330,913	8	416.800,829 557.323,308	23.114
8	416.800,829 557.323,308	9	416.804,639 557.326,541	4.997
9	416.804,639 557.326,541	10	416.874,313 557.387,199	92.379
10	416.874,313 557.387,199	1	416.867,593 557.396,495	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54786	1.353	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35584 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1140, din 03/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

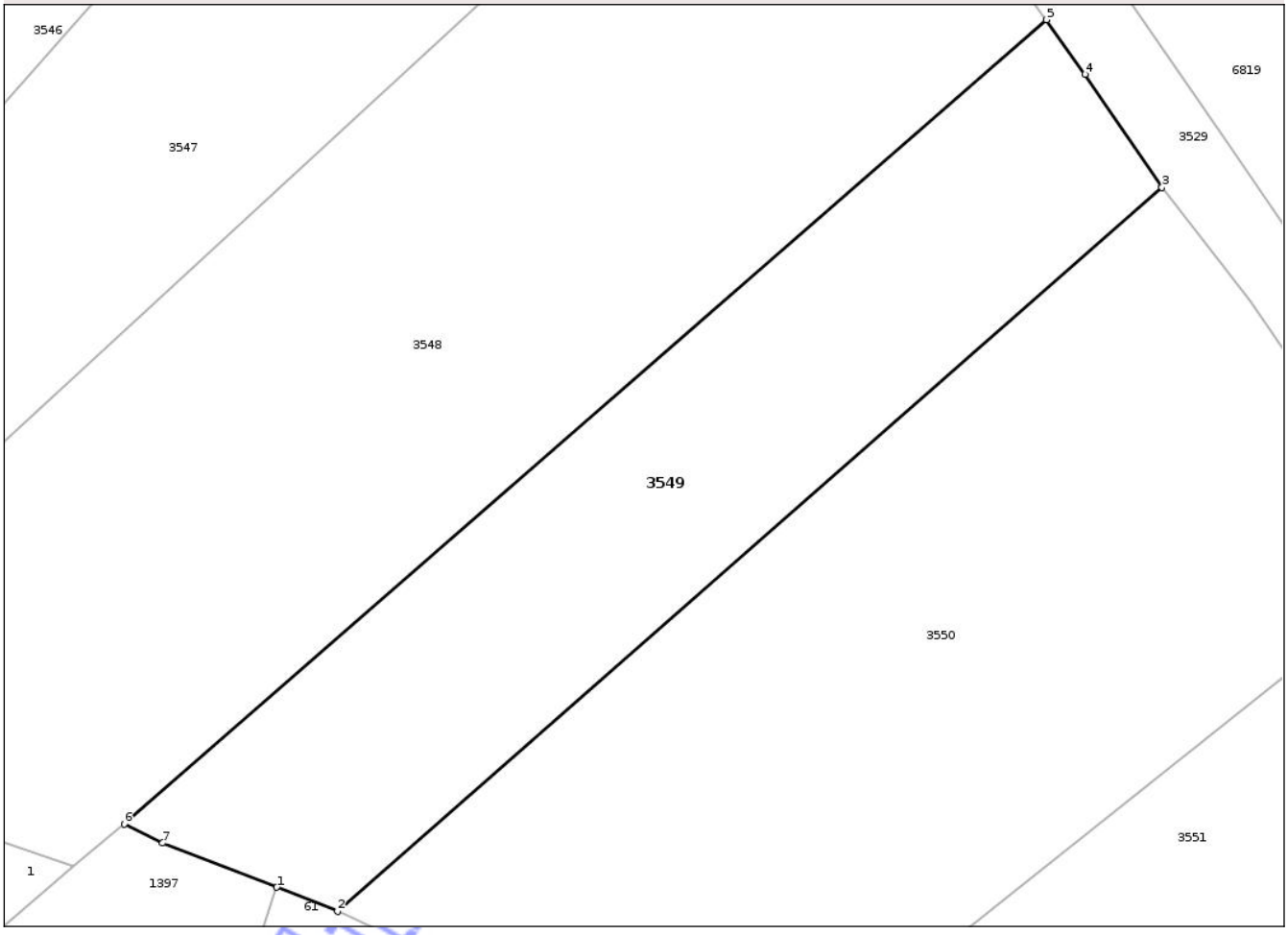
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54786	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.353	18	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.816,167 557.321,753	2	416.820,75 557.319,938	4.929
2	416.820,75 557.319,938	3	416.883,025 557.374,551	82.83
3	416.883,025 557.374,551	4	416.877,229 557.383,077	10.31
4	416.877,229 557.383,077	5	416.874,313 557.387,199	5.049
5	416.874,313 557.387,199	6	416.804,639 557.326,541	92.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.804,639 557.326,541	7	416.807,54 557.325,083	3.247
7	416.807,54 557.325,083	1	416.816,167 557.321,753	9.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54787	2.433	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35576 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1916, din 07/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MIHAELA** 2) **BARTA PETRU** 3) **RUSU SAVETA** 4) **HASMASAN ULIANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

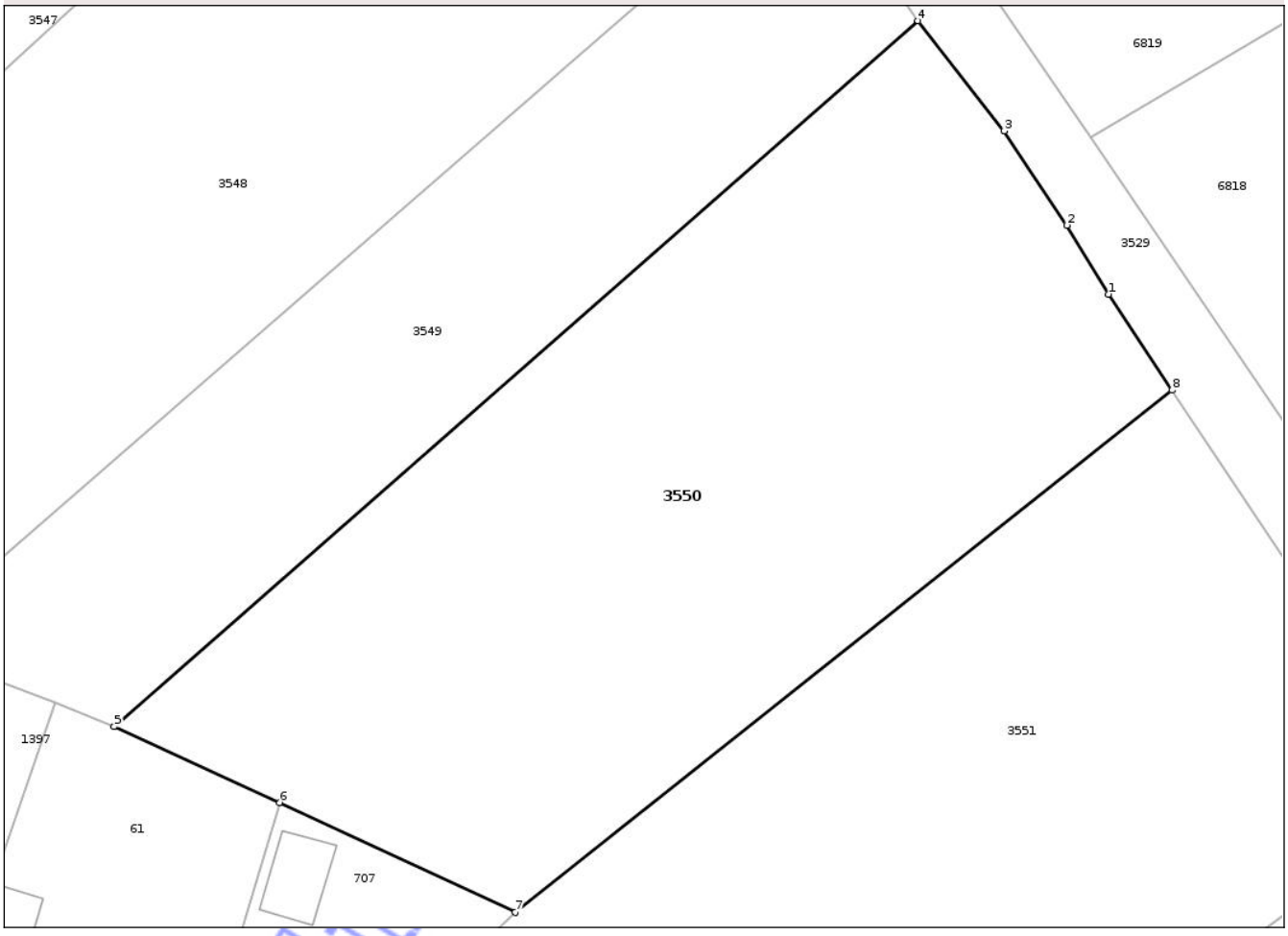
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54787	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	18	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.897,782 557.353,384	2	416.894,586 557.358,725	6.224
2	416.894,586 557.358,725	3	416.889,721 557.366,031	8.778
3	416.889,721 557.366,031	4	416.883,025 557.374,551	10.836
4	416.883,025 557.374,551	5	416.820,75 557.319,938	82.83
5	416.820,75 557.319,938	6	416.833,587 557.314,054	14.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.833,587 557.314,054	7	416.851,829 557.305,557	20.124
7	416.851,829 557.305,557	8	416.902,712 557.345,957	64.971
8	416.902,712 557.345,957	1	416.897,782 557.353,384	8.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54788	2.412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35624 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1264, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN M.** 2) **MAZARE IOAN** 3) **MAZARE ALEXANDRU** 4) **GIURGIU TEODOR** 5) **BOTEZAN AURELIA** 6) **SUCIU ALEXANDRU** 7) **MARTIN MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

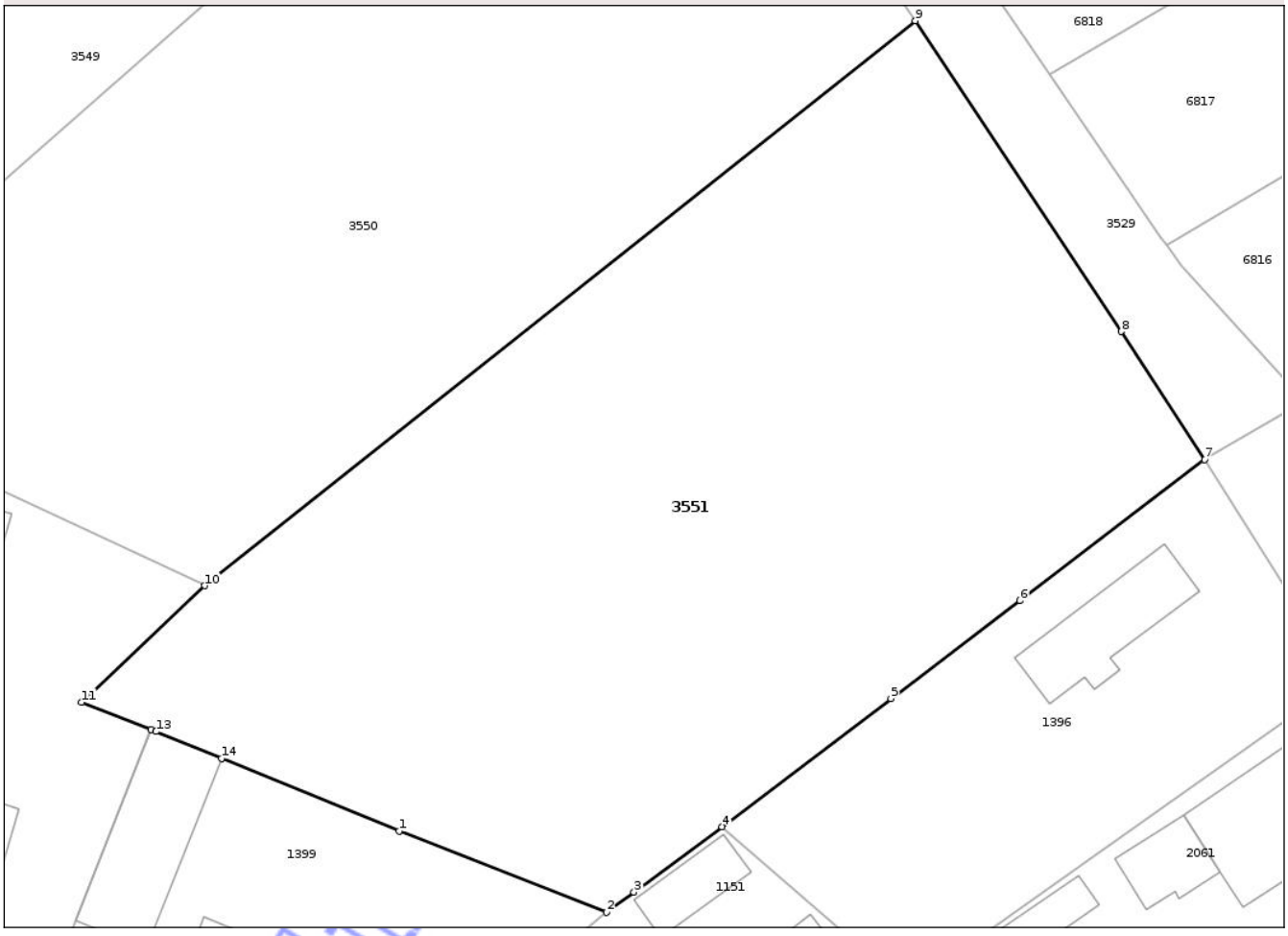
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54788	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	18	1/2	-	
2	arabil	NU	2.374	18	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.865,762 557.288,025	2	416.880,631 557.282,198	15.97
2	416.880,631 557.282,198	3	416.882,576 557.283,643	2.423
3	416.882,576 557.283,643	4	416.888,875 557.288,324	7.848
4	416.888,875 557.288,324	5	416.900,969 557.297,486	15.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.900,969 557.297,486	6	416.910,215 557.304,49	11.599
6	416.910,215 557.304,49	7	416.923,421 557.314,57	16.613
7	416.923,421 557.314,57	8	416.917,464 557.323,731	10.927
8	416.917,464 557.323,731	9	416.902,712 557.345,957	26.676
9	416.902,712 557.345,957	10	416.851,829 557.305,557	64.971
10	416.851,829 557.305,557	11	416.843,035 557.297,221	12.117
11	416.843,035 557.297,221	12	416.848,012 557.295,267	5.347
12	416.848,012 557.295,267	13	416.848,352 557.295,128	0.367
13	416.848,352 557.295,128	14	416.853,04 557.293,216	5.063
14	416.853,04 557.293,216	1	416.865,762 557.288,025	13.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53252	26.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53252-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; ANEXA -P
A1.2	53252-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33955 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2436, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES IONAS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMES IONAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

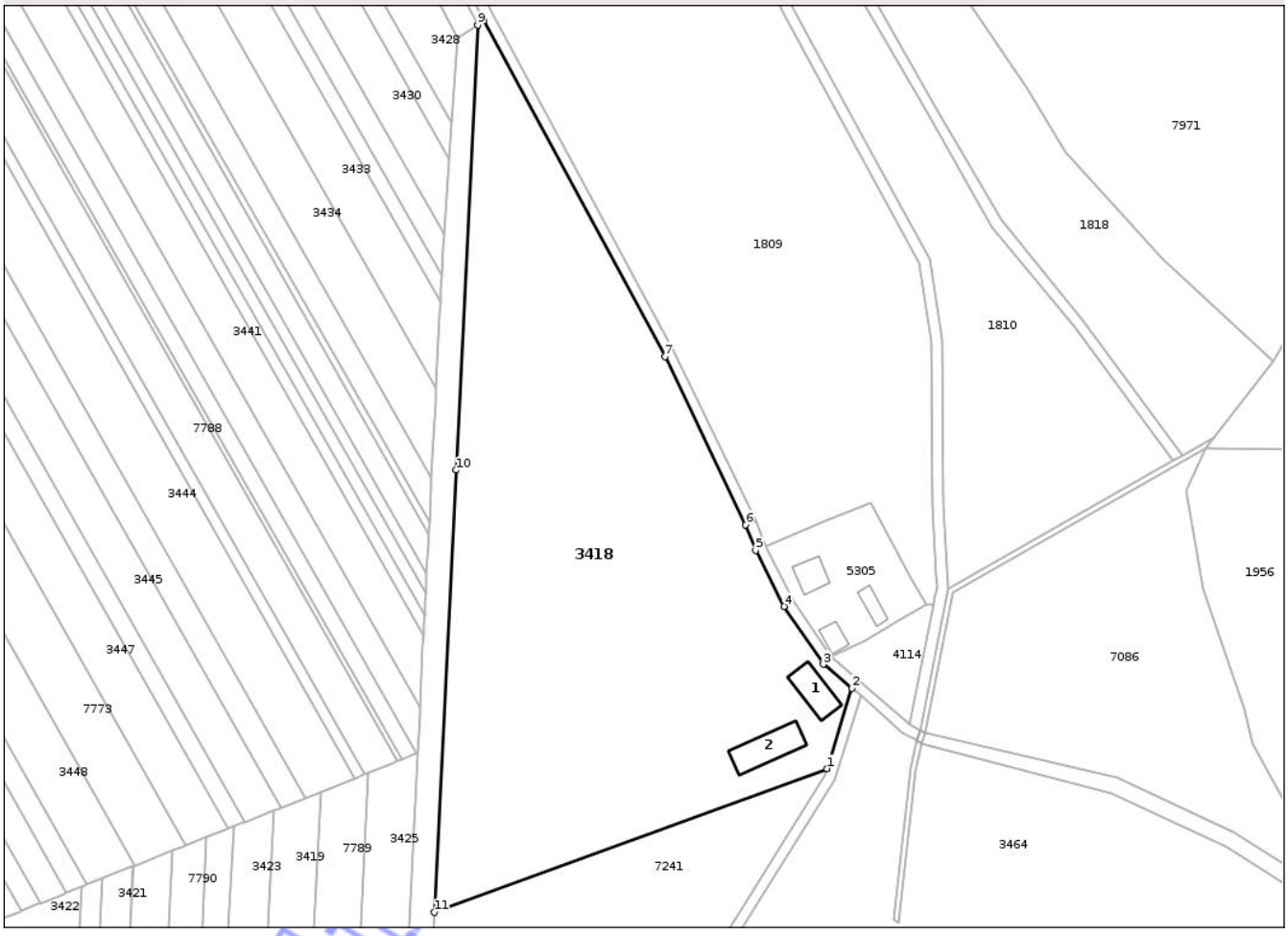
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53252	26.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.800	16	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53252-C1	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; ANEXA -P
A1.2	53252-C2	constructii anexa	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,555 557.234,546	2	419.657,756 557.264,584	31.416
2	419.657,756 557.264,584	3	419.647,116 557.273,544	13.91
3	419.647,116 557.273,544	4	419.632,415 557.295,175	26.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.632,415 557.295,175	5	419.621,81 557.316,075	23.437
5	419.621,81 557.316,075	6	419.618,054 557.325,625	10.262
6	419.618,054 557.325,625	7	419.587,875 557.388,505	69.747
7	419.587,875 557.388,505	8	419.520,16 557.513,943	142.548
8	419.520,16 557.513,943	9	419.517,813 557.512,351	2.836
9	419.517,813 557.512,351	10	419.509,799 557.346,089	166.455
10	419.509,799 557.346,089	11	419.501,656 557.180,888	165.402
11	419.501,656 557.180,888	1	419.648,555 557.234,546	156.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35980 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/811, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR D. GHEORGHINA** 2) **FETITA VILORIA**	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

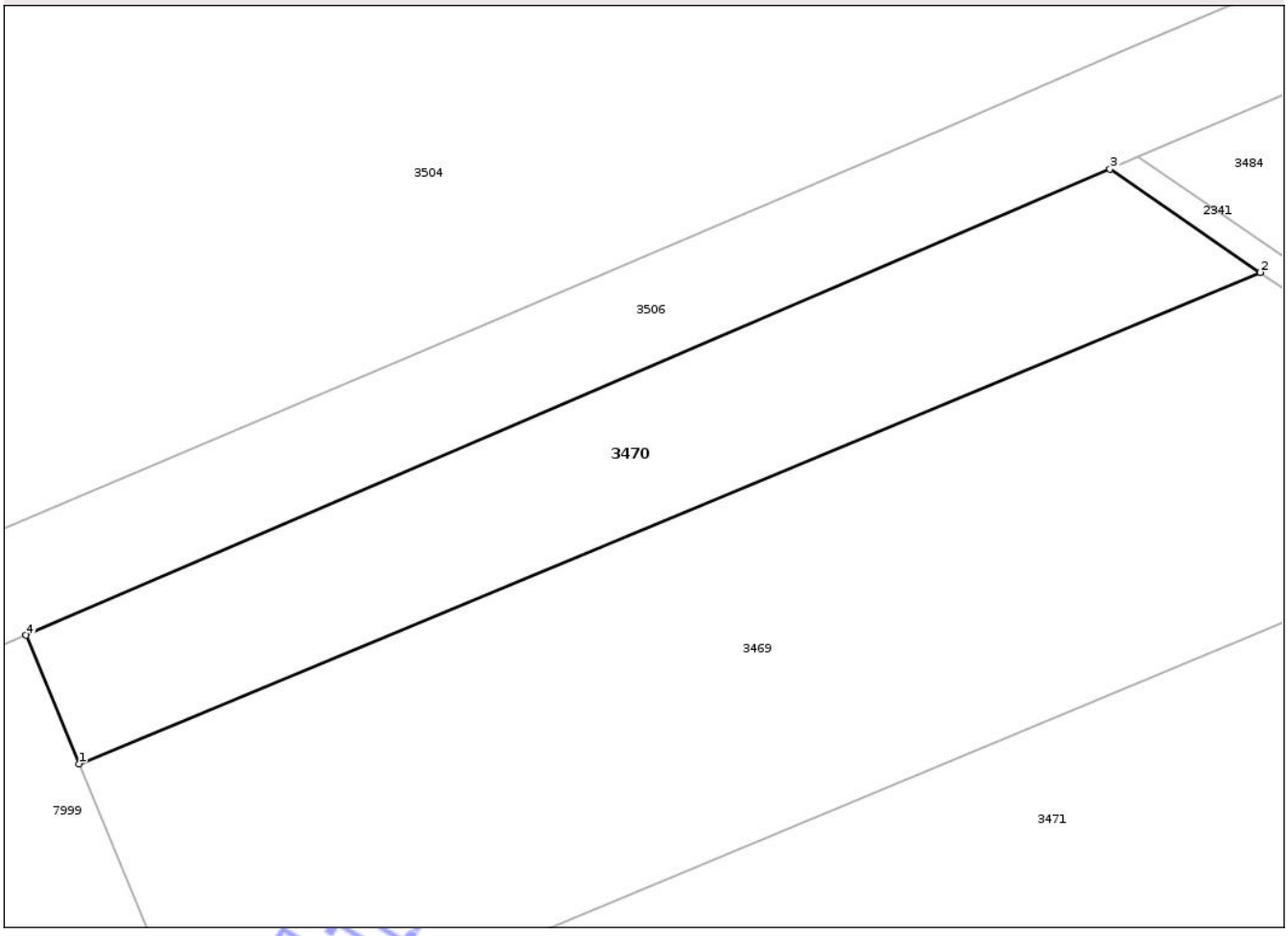
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	20	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.429,522 556.922,589	2	415.612,229 556.998,536	197.863
2	415.612,229 556.998,536	3	415.588,989 557.014,462	28.173
3	415.588,989 557.014,462	4	415.421,267 556.942,448	182.529
4	415.421,267 556.942,448	1	415.429,522 556.922,589	21.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	11.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35981 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1100, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN EUGENIA** 2) **NICOARĂ MARIA** 3) **ROGOZ ILEANA** 4) **GIURGIU G. GAVRILĂ** 5) **SOMEȘAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

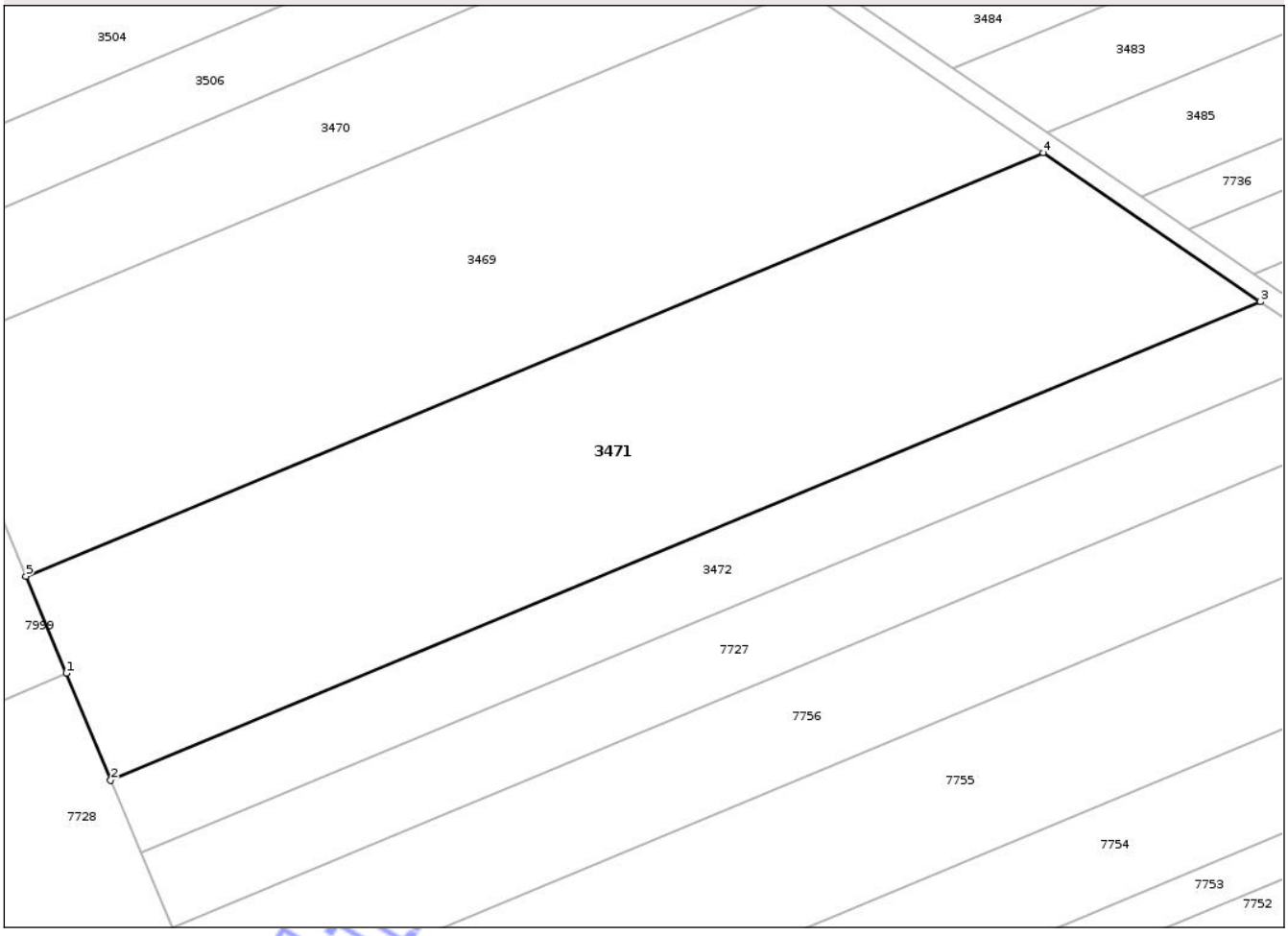
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	20	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.457,648 556.854,925	2	415.467,005 556.832,494	24.304
2	415.467,005 556.832,494	3	415.708,215 556.932,76	261.219
3	415.708,215 556.932,76	4	415.662,669 556.963,972	55.214
4	415.662,669 556.963,972	5	415.449,204 556.875,239	231.173
5	415.449,204 556.875,239	1	415.457,648 556.854,925	21.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55709	4.399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14205 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55709 a imobilului cu numarul cadastral 55709/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50607 inscris in cartea funciara 50607;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN**, bun propriu	
24579 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

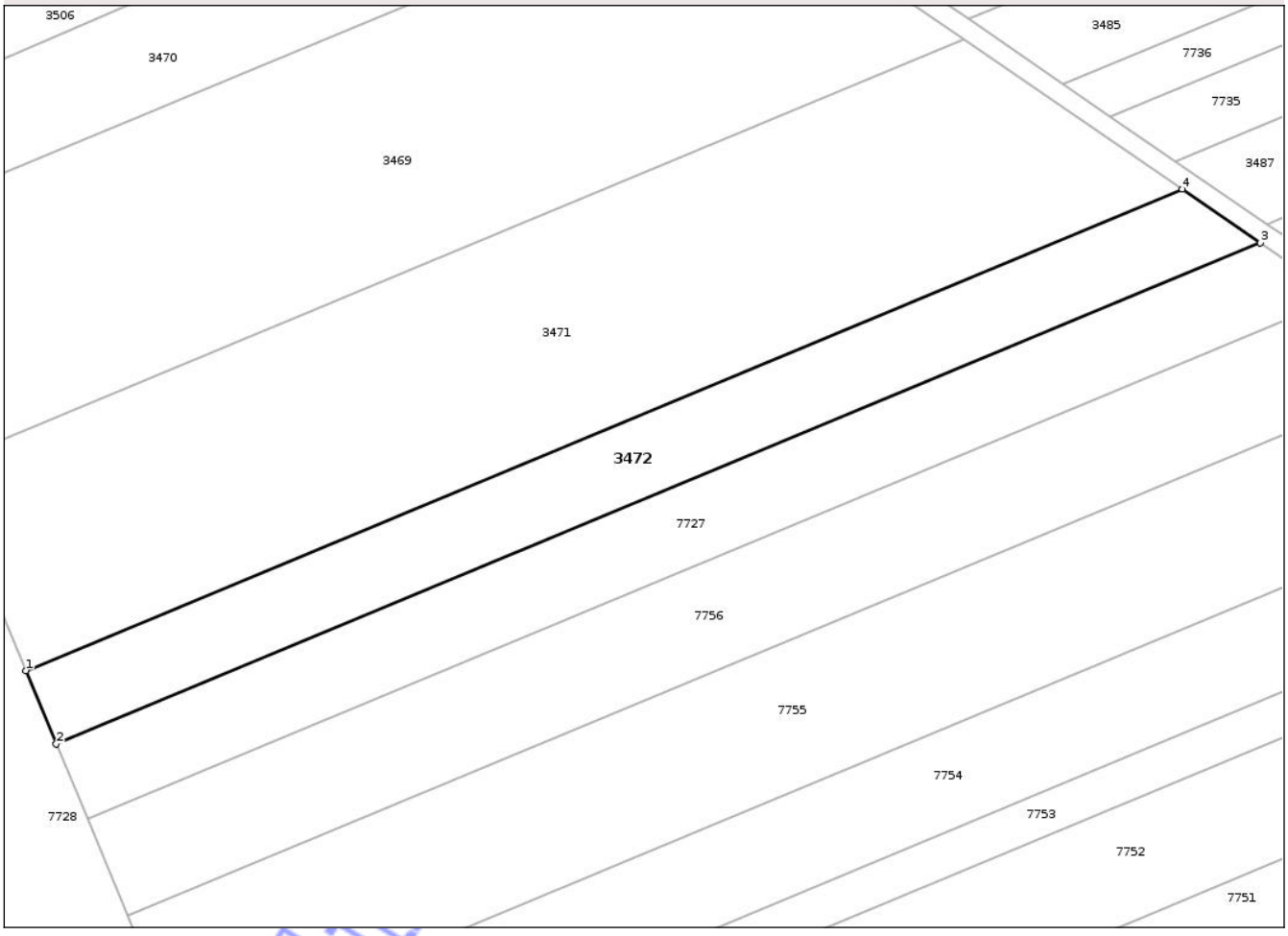
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55709	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.399	20	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.467,005 556.832,494	2	415.473,358 556.817,264	16.502
2	415.473,358 556.817,264	3	415.724,448 556.921,637	271.919
3	415.724,448 556.921,637	4	415.708,215 556.932,76	19.678
4	415.708,215 556.932,76	1	415.467,005 556.832,494	261.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50621	8.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35992 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1022, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GH. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

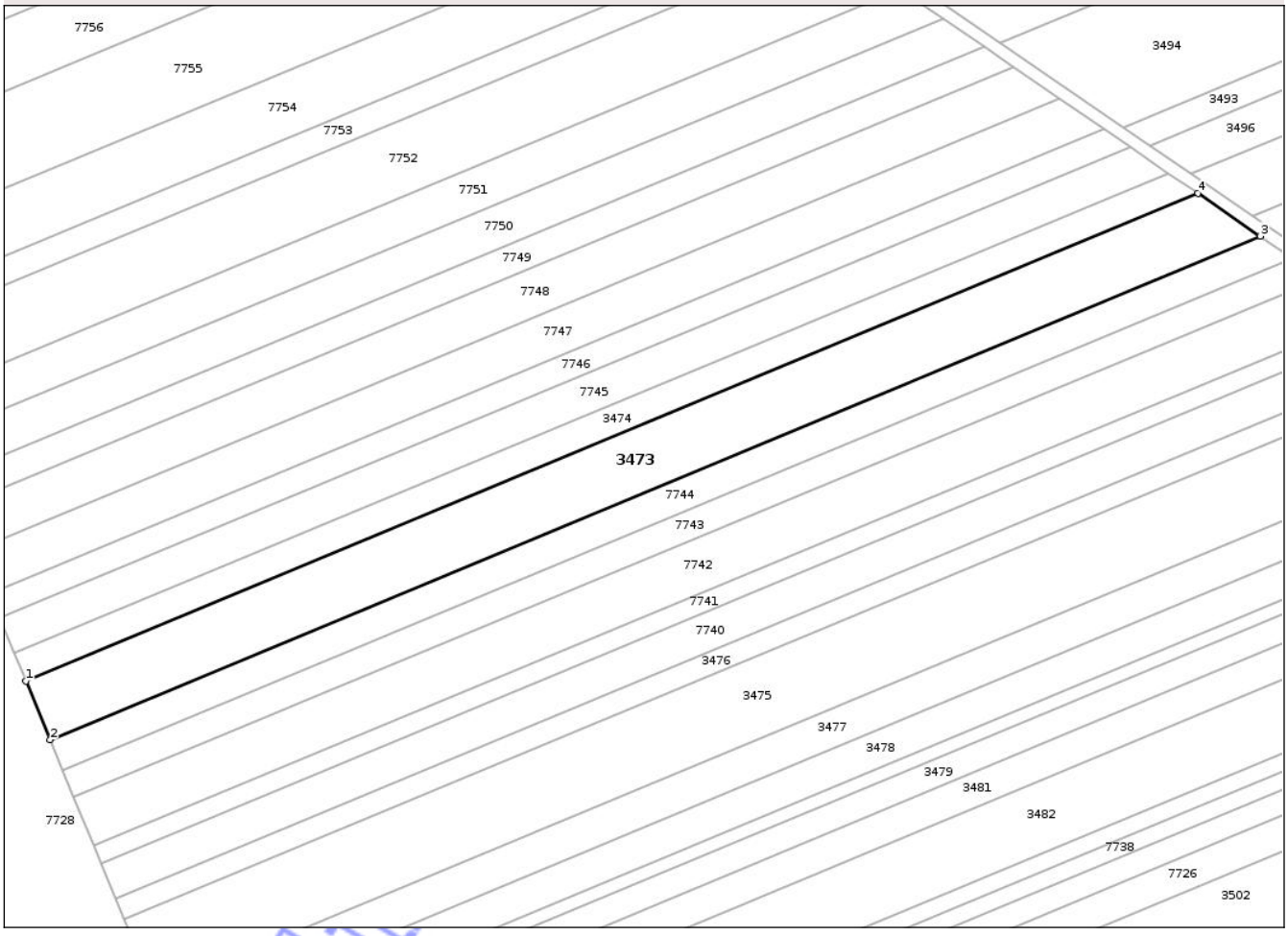
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50621	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	20	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.557,509 556.615,083	2	415.565,42 556.595,981	20.675
2	415.565,42 556.595,981	3	415.960,201 556.760,083	427.53
3	415.960,201 556.760,083	4	415.939,864 556.774,02	24.654
4	415.939,864 556.774,02	1	415.557,509 556.615,083	414.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50620	4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35990 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1897, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA GAVRILA** 2) **BARTA IOAN** 3) **BARTA OVIDIU** 4) **MAZARE T.ANA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

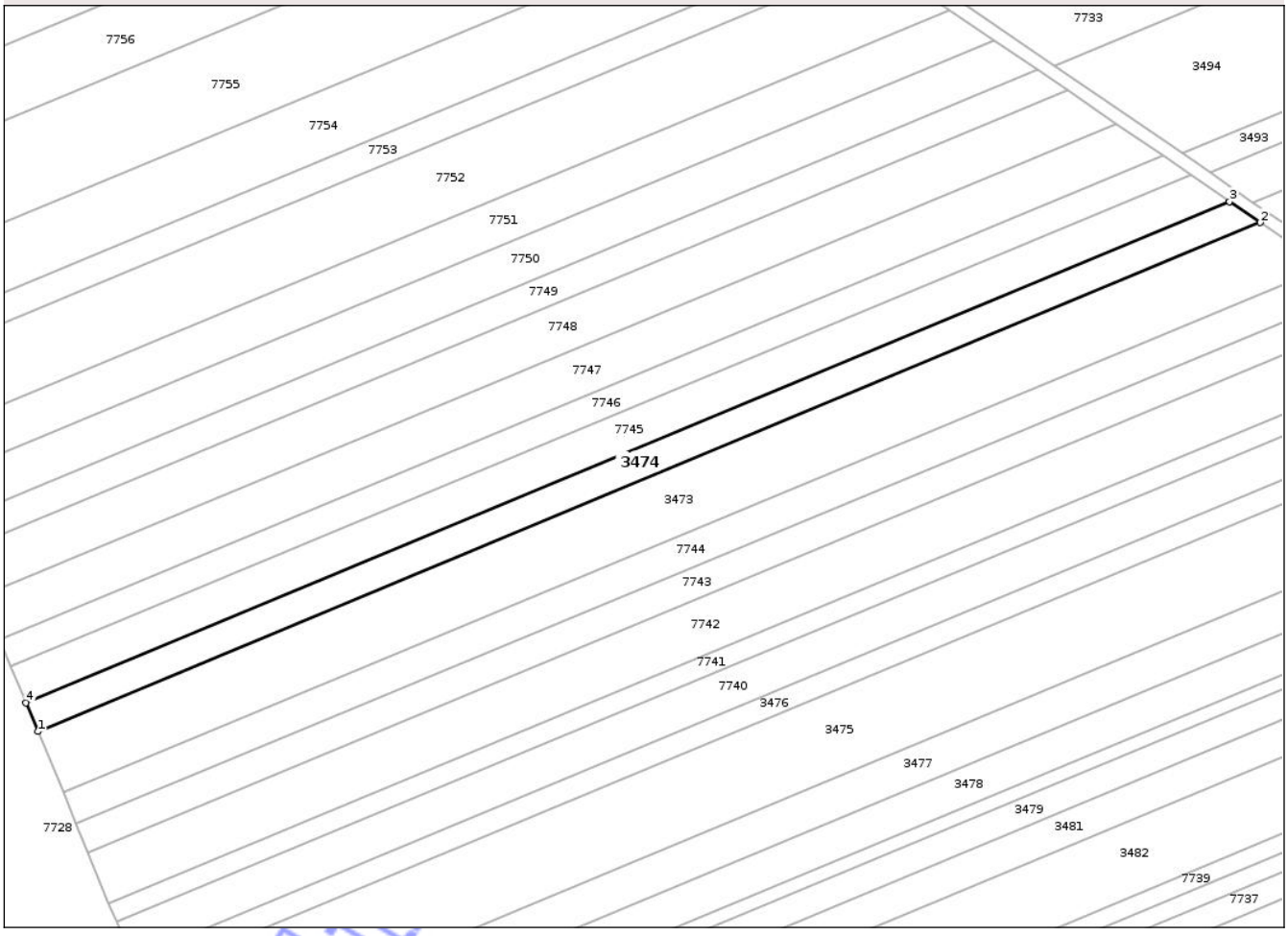
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50620	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	20	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.557,509 556.615,083	2	415.939,864 556.774,02	414.073
2	415.939,864 556.774,02	3	415.930,289 556.780,582	11.608
3	415.930,289 556.780,582	4	415.553,785 556.624,077	407.737
4	415.553,785 556.624,077	1	415.557,509 556.615,083	9.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50628	12.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36004 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2246, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETITA GHEORGHE** 2) **ROSCA ELVIRA** 3) **FETITA NICVOLAE** 4) **SUCIU MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

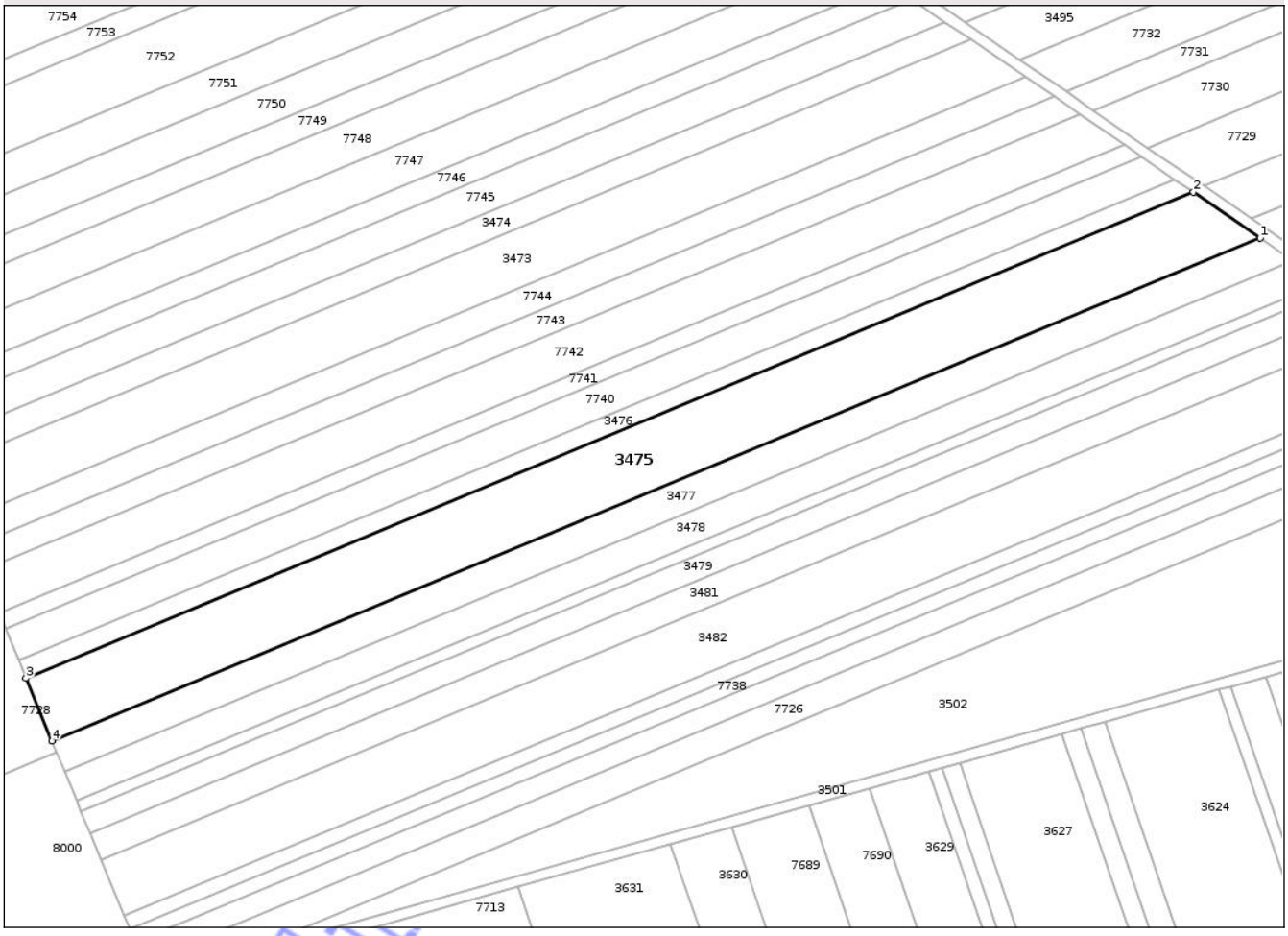
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50628	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	20	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.047,081 556.700,547	2	416.022,327 556.717,511	30.009
2	416.022,327 556.717,511	3	415.589,584 556.537,629	468.641
3	415.589,584 556.537,629	4	415.599,213 556.514,377	25.167
4	415.599,213 556.514,377	1	416.047,081 556.700,547	485.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36003 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2183, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ANA** 2) **HATEGAN TODER**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

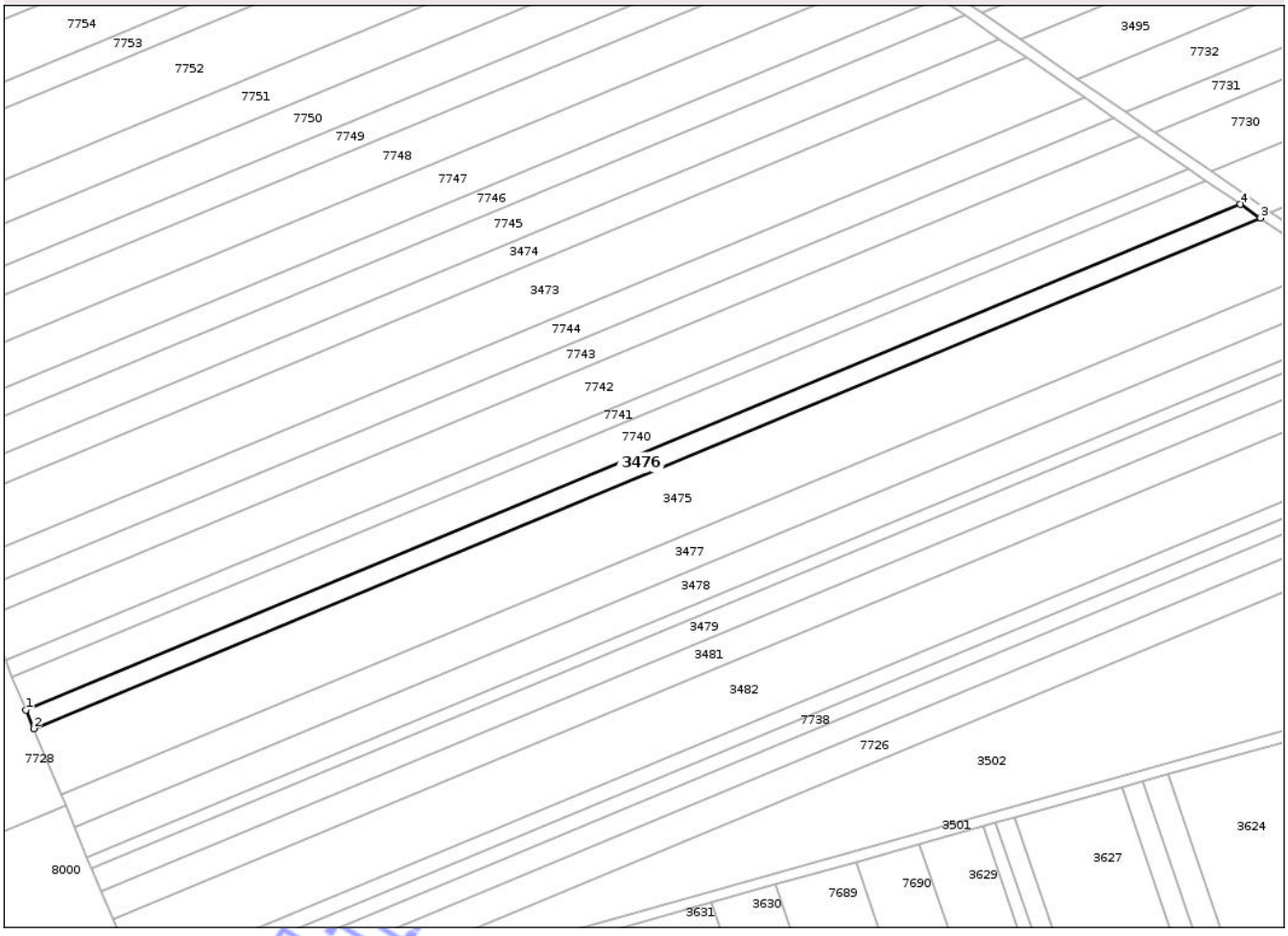
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	20	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.586,877 556.544,167	2	415.589,584 556.537,629	7.076
2	415.589,584 556.537,629	3	416.022,327 556.717,511	468.641
3	416.022,327 556.717,511	4	416.015,366 556.722,281	8.439
4	416.015,366 556.722,281	1	415.586,877 556.544,167	464.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36002 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2135, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU ANA** 2) **MURESAN IOAN** 3) **RUSU MARIA** 4) **MURESAN PETRU** 5) **MURESAN G. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

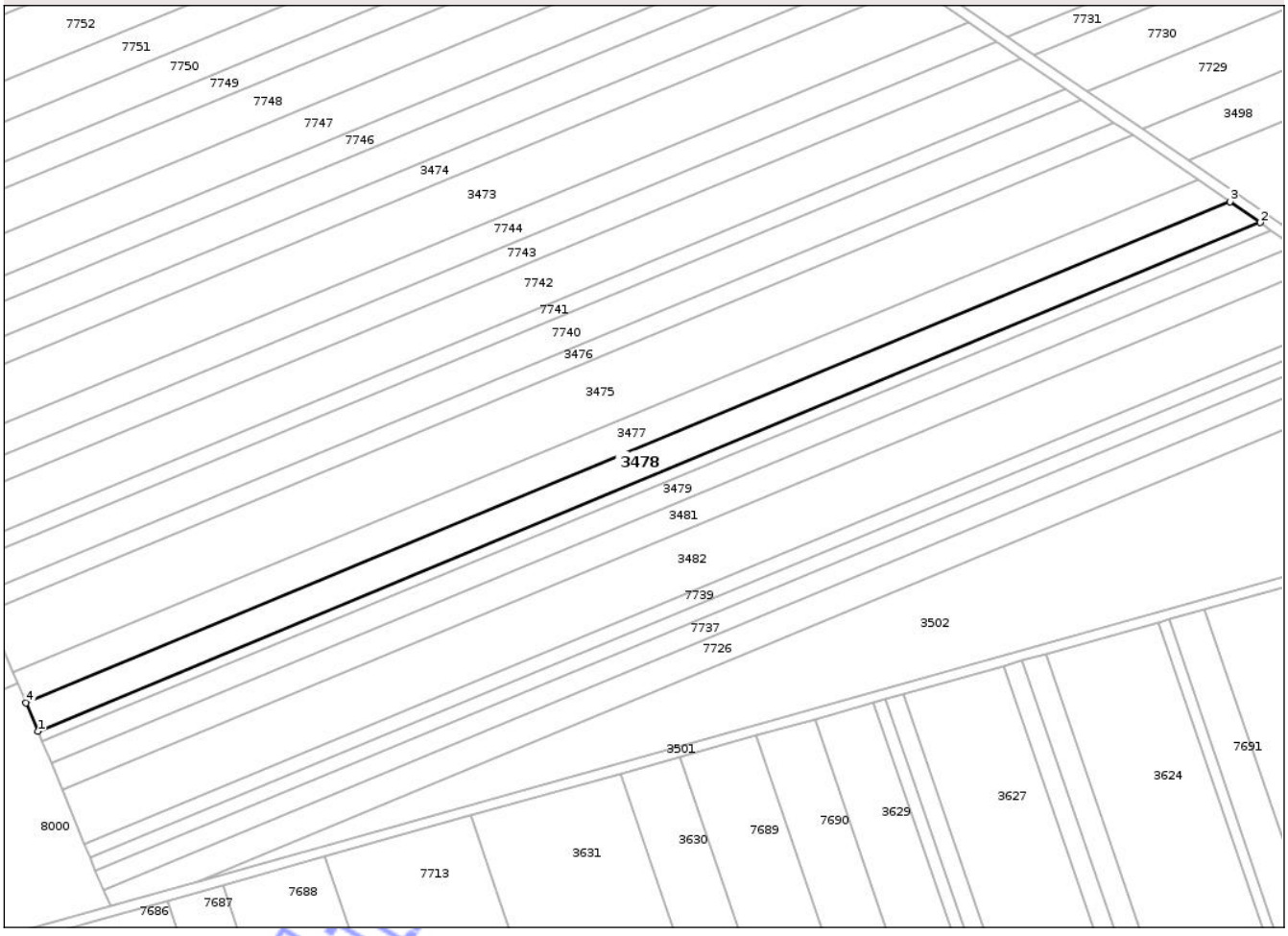
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.608,398 556.492,265	2	416.070,635 556.684,407	500.581
2	416.070,635 556.684,407	3	416.059,151 556.692,277	13.922
3	416.059,151 556.692,277	4	415.603,917 556.503,045	492.998
4	415.603,917 556.503,045	1	415.608,398 556.492,265	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53191	6.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22407 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTA IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BARTA IOAN**	
26985 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **SEBENI IOAN**, bun propriu	
19413 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA IOAN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTA CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

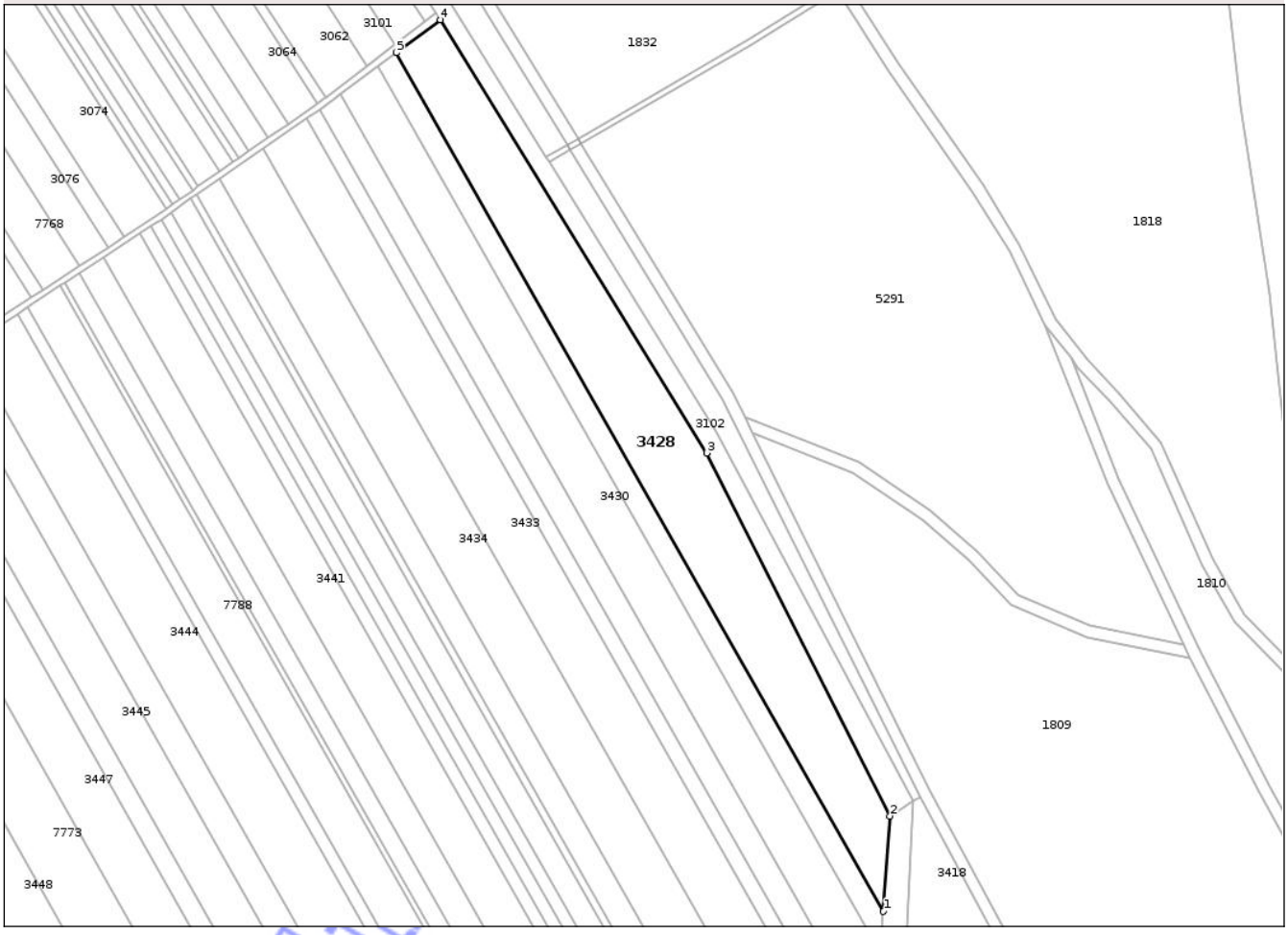
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53191	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	16	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.508,076 557.475,81	2	419.510,235 557.507,499	31.762
2	419.510,235 557.507,499	3	419.449,278 557.628,13	135.158
3	419.449,278 557.628,13	4	419.360,66 557.772,039	169.006
4	419.360,66 557.772,039	5	419.345,955 557.761,083	18.338
5	419.345,955 557.761,083	1	419.508,076 557.475,81	328.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53192	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34006 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIA** 2) **GIURGIU AUREL** 3) **OROS ILEANA** 4) **ZEICU IOAN** 5) **ION MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

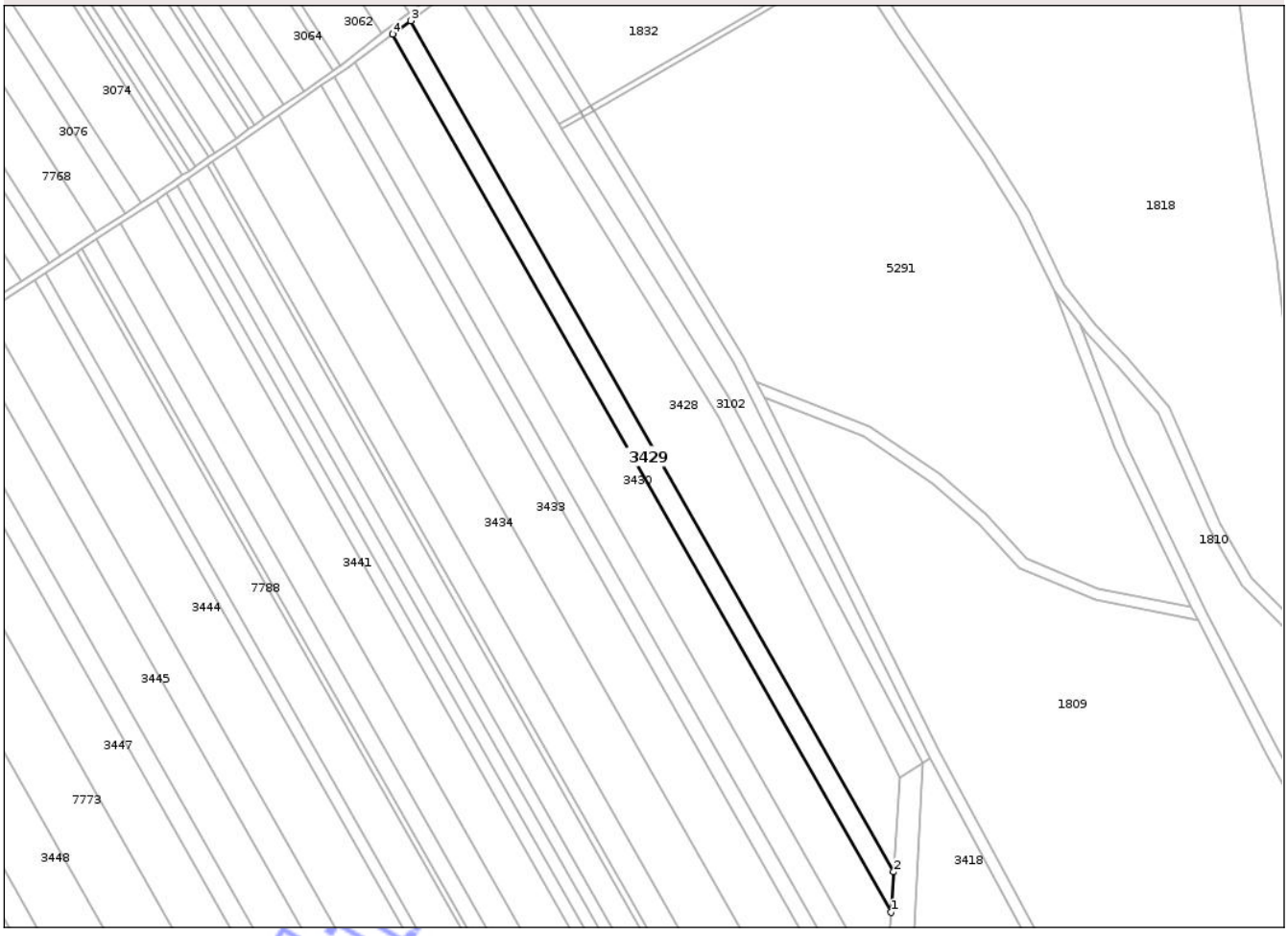
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53192	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	16	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.507,152 557.462,254	2	419.508,076 557.475,81	13.587
2	419.508,076 557.475,81	3	419.345,955 557.761,083	328.122
3	419.345,955 557.761,083	4	419.339,894 557.756,568	7.558
4	419.339,894 557.756,568	1	419.507,152 557.462,254	338.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53193	5.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33983 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHETAN ANA** 2) **MURESAN MARIA** 3) **CALUSER MIHAI** 4) **CALUSER T. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53193	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	16	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.505,249 557.434,311	2	419.507,152 557.462,254	28.008
2	419.507,152 557.462,254	3	419.339,894 557.756,568	338.52
3	419.339,894 557.756,568	4	419.327,399 557.747,259	15.581
4	419.327,399 557.747,259	1	419.505,249 557.434,311	359.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53194	3.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34016 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/758, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE GHEORGHE** 2) **MAZARE ROMULUS** 3) **MAZARE NICOLAE** 4) **URCAN ANA** 5) **MAZARE N. IOAN** 6) **MAZARE SIMION** 7) **MAZARE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53194	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	16	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.504,905 557.429,268	2	419.505,249 557.434,311	5.055
2	419.505,249 557.434,311	3	419.327,399 557.747,259	359.954
3	419.327,399 557.747,259	4	419.325,216 557.745,632	2.723
4	419.325,216 557.745,632	5	419.320,459 557.742,329	5.791
5	419.320,459 557.742,329	6	419.504,373 557.418,708	372.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.504,373 557.418,708	1	419.504,905 557.429,268	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53195	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34014 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/766, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53195	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.504,125 557.413,776	2	419.504,373 557.418,708	4.938
2	419.504,373 557.418,708	3	419.320,459 557.742,329	372.23
3	419.320,459 557.742,329	4	419.316,075 557.739,284	5.338
4	419.316,075 557.739,284	5	419.503,876 557.408,822	380.098
5	419.503,876 557.408,822	1	419.504,125 557.413,776	4.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53199	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33980 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/837, din 14/01/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN ILEANA** 2) **URCAN I. STEFAN** 3) **URCAN IOAN** 4) **FILIP MARIA** 5) **CALUSER VIORICA** 6) **ODVEREAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53199	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.499,547 557.322,823	2	419.499,728 557.326,417	3.599
2	419.499,728 557.326,417	3	419.279,523 557.713,896	445.68
3	419.279,523 557.713,896	4	419.277,679 557.712,616	2.245
4	419.277,679 557.712,616	5	419.499,519 557.322,26	448.989
5	419.499,519 557.322,26	1	419.499,547 557.322,823	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53196	6.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16590 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 568, din 19/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53196	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	16	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.503,635 557.404,046	2	419.503,876 557.408,822	4.782
2	419.503,876 557.408,822	3	419.316,075 557.739,284	380.098
3	419.316,075 557.739,284	4	419.301,802 557.729,37	17.378
4	419.301,802 557.729,37	5	419.502,256 557.376,644	405.706
5	419.502,256 557.376,644	1	419.503,635 557.404,046	27.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33972 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/745, din 31/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZECAS SUSANA** 2) **GIURGIU G. TRAIAN** 3) **GIURGIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.502,04 557.372,352	2	419.502,256 557.376,644	4.297
2	419.502,256 557.376,644	3	419.301,802 557.729,37	405.706
3	419.301,802 557.729,37	4	419.287,038 557.719,116	17.976
4	419.287,038 557.719,116	5	419.500,58 557.343,36	432.195
5	419.500,58 557.343,36	1	419.502,04 557.372,352	29.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53198	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46851 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RENDEŞ NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LUPŞA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POP DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53198	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	16	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.500,388 557.339,538	2	419.500,58 557.343,36	3.827
2	419.500,58 557.343,36	3	419.287,038 557.719,116	432.195
3	419.287,038 557.719,116	4	419.279,523 557.713,896	9.15
4	419.279,523 557.713,896	5	419.499,728 557.326,417	445.68
5	419.499,728 557.326,417	1	419.500,388 557.339,538	13.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53200	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34011 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDAN I. IOAN** 2) **MOLDAN GHEORGHE** 3) **MOLDAN TANASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53200	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.499,341 557.318,721	2	419.499,519 557.322,26	3.543
2	419.499,519 557.322,26	3	419.277,679 557.712,616	448.989
3	419.277,679 557.712,616	4	419.271,152 557.708,083	7.947
4	419.271,152 557.708,083	5	419.498,778 557.307,545	460.7
5	419.498,778 557.307,545	1	419.499,341 557.318,721	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53202	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34010 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN D. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53202	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.498,231 557.296,679	2	419.498,394 557.299,927	3.252
2	419.498,394 557.299,927	3	419.267,773 557.705,736	466.762
3	419.267,773 557.705,736	4	419.267,154 557.705,305	0.754
4	419.267,154 557.705,305	5	419.264,217 557.703,379	3.512
5	419.264,217 557.703,379	6	419.497,996 557.292,014	473.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.497,996 557.292,014	1	419.498,231 557.296,679	4.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53203	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34008 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/764, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADA T. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53203	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.497,838 557.288,867	2	419.497,996 557.292,014	3.151
2	419.497,996 557.292,014	3	419.264,217 557.703,379	473.153
3	419.264,217 557.703,379	4	419.260,699 557.701,071	4.208
4	419.260,699 557.701,071	5	419.497,604 557.284,206	479.479
5	419.497,604 557.284,206	1	419.497,838 557.288,867	4.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53204	7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33977 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53204	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	16	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.497,45 557.281,155	2	419.497,604 557.284,206	3.055
2	419.497,604 557.284,206	3	419.260,699 557.701,071	479.479
3	419.260,699 557.701,071	4	419.248,735 557.693,224	14.308
4	419.248,735 557.693,224	5	419.496,267 557.257,657	500.99
5	419.496,267 557.257,657	1	419.497,45 557.281,155	23.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53206	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6771 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 46/09-03-1998 emis de FEURDEAN STEFANIA; act notarial nr. 96/01-04-2013 emis de FEURDEAN STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA CONSTANTIN**, ca bun comun cu soţia 2) **ROŞCA VIRGINIA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53206	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.493,606 557.239,645	2	419.494,898 557.240,158	1.39
2	419.494,898 557.240,158	3	419.240,493 557.687,817	514.899
3	419.240,493 557.687,817	4	419.235,606 557.684,611	5.845
4	419.235,606 557.684,611	5	419.489,423 557.237,984	513.711
5	419.489,423 557.237,984	1	419.493,606 557.239,645	4.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	5.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33971 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1175, din 13/08/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA C. VIRGINIA** 2) **PERŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	16	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.495,396 557.240,356	2	419.496,129 557.254,913	14.575
2	419.496,129 557.254,913	3	419.496,267 557.257,657	2.747
3	419.496,267 557.257,657	4	419.248,735 557.693,224	500.99
4	419.248,735 557.693,224	5	419.240,493 557.687,817	9.857
5	419.240,493 557.687,817	6	419.494,898 557.240,158	514.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.494,898 557.240,158	1	419.495,396 557.240,356	0.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53210	9.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51429 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	se noteaza respingerea cererii, avand ca obiect intabulare drept de proprietate ,cerere formulata de OCOLISAN SUSANA,aceasta fiind inscrisă cu incheierea de carte funciara nr. 47884/2022	A1
22262 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 12852, din 29/05/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu dce drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL- DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu dce drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, și soțul 2) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53210	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	16	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.459,26 557.226,008	2	419.470,661 557.230,535	12.267
2	419.470,661 557.230,535	3	419.471,821 557.230,996	1.248
3	419.471,821 557.230,996	4	419.219,89 557.674,302	509.892
4	419.219,89 557.674,302	5	419.203,559 557.663,59	19.531
5	419.203,559 557.663,59	6	419.453,529 557.223,733	505.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.453,529 557.223,733	1	419.459,26 557.226,008	6.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53212	7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33965 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3052/1596, din 23/01/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES GHEORGHE** 2) **POPA AURORA** 3) **TANASE DANIELA** 4) **CRISAN GHEORGHINA** 5) **NEMES AUGUSTIN** 6) **NEMES G. AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53212	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	16	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.441,629 557.219,009	2	419.443,23 557.219,644	1.722
2	419.443,23 557.219,644	3	419.444,236 557.220,043	1.082
3	419.444,236 557.220,043	4	419.195,262 557.658,147	503.908
4	419.195,262 557.658,147	5	419.183,255 557.650,271	14.36
5	419.183,255 557.650,271	6	419.430,788 557.214,704	500.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.430,788 557.214,704	1	419.441,629 557.219,009	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56439	1.376	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4448 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1923, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 2900 mp, din care suprafata de 1075 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASMASAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

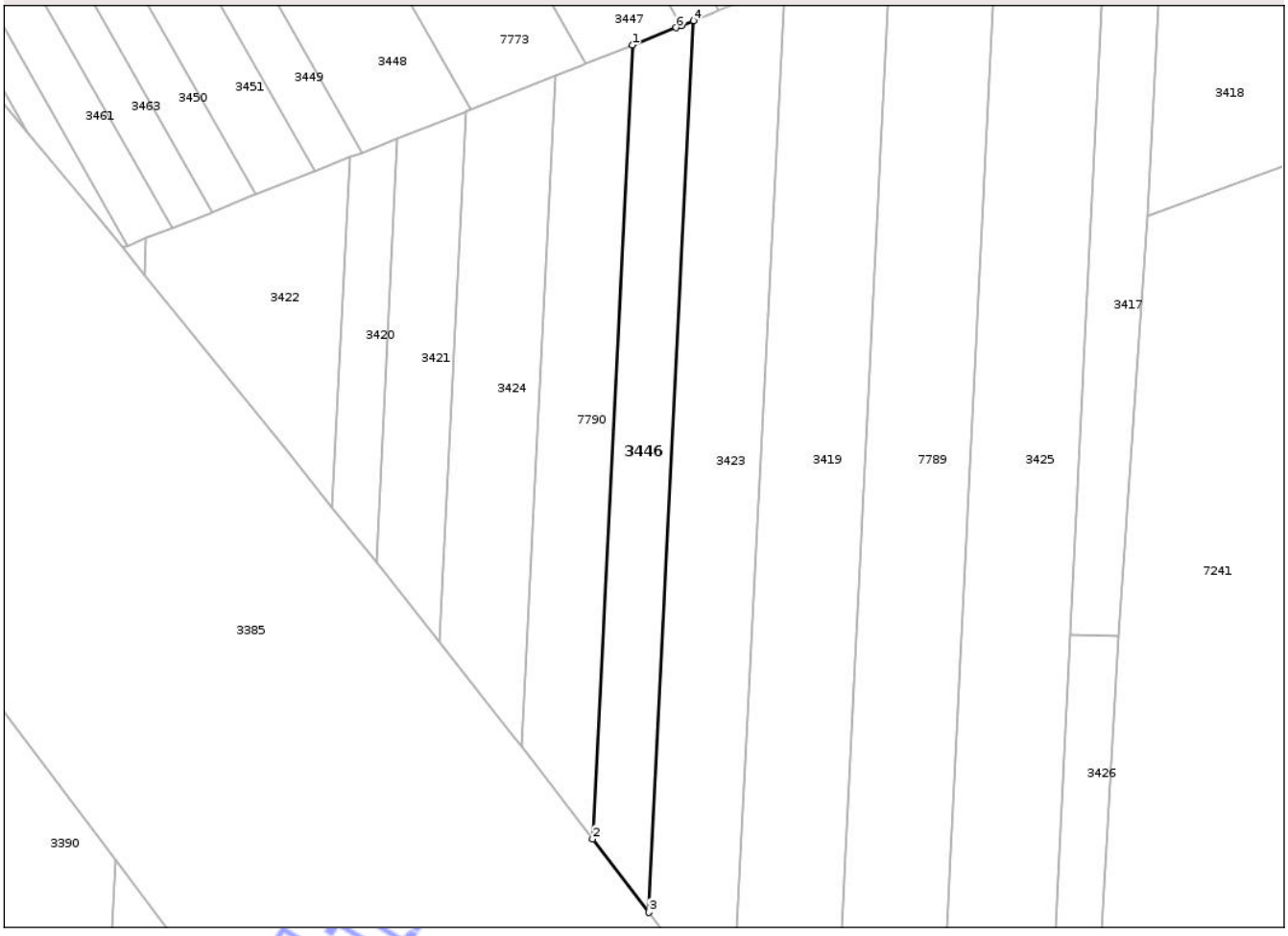
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56439	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	16	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.416,495 557.209,03	2	419.409,896 557.077,901	131.295
2	419.409,896 557.077,901	3	419.419,174 557.065,805	15.244
3	419.419,174 557.065,805	4	419.426,583 557.213,035	147.416
4	419.426,583 557.213,035	5	419.424,598 557.212,247	2.136
5	419.424,598 557.212,247	6	419.423,7 557.211,89	0.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.423,7 557.211,89	1	419.416,495 557.209,03	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53214	8.401	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33957 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2438, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA ELENA** 2) **BARTA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53214	8.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.401	16	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.416,495 557.209,03	2	419.423,7 557.211,89	7.752
2	419.423,7 557.211,89	3	419.424,598 557.212,247	0.966
3	419.424,598 557.212,247	4	419.177,729 557.646,646	499.647
4	419.177,729 557.646,646	5	419.163,593 557.637,374	16.906
5	419.163,593 557.637,374	6	419.408,764 557.205,96	496.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.408,764 557.205,96	1	419.416,495 557.209,03	8.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53216	9.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14560 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 45, din 20/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
38828 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratia aut.20, din 24/08/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act notarial nr Declaratie aut.1281 din 05.09.2022, emis de Hica Roxana-Tereza;act notarial nr Declaratia aut.793 din 20.04.2018, emis de Onet Ion-Anghelus);		
B7	Se notează cotele de proprietate apartinând coproprietarilor tabulari Hada Eugenia, Cristea Aurelia și Popa Teodora ca fiind: Hada Eugenia, deține cota de 1/4 a parte, Cristea Aurelia deține cota de 1/4 a parte, iar Popa Teodora deține cota de 1/4 a parte	A1
47902 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.18, din 15/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
34704 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 73, din 18/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **CRISTEA TIBERIU WILLY**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BENŢEA IOAN**	
39659 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 45, din 04/04/2018 emis de ONET ION ANGHELUS NP (certificat mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B15	Se notează respingerea cererii formulate de Pipaș Eugenia- Niculina, având ca obiect îndreptare eroare materială, înscrierea dreptului de proprietate în baza certificat de moștenitor nr.45/20.04.2018 emis de NP Oneț, Ion Angheluș , întrucât până la data soluționării cererii nu a fost achitat tariful aferent suscesiunii după defuncta Bentea Elisabeta înscrisă sub B10	A1
47191 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 158 certificat de moștenitor, din 24/11/2023 emis de ONET ION ANGHELUS NP (certificat		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
mostenitor nr.73/18.08.2023);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENŢEA IOAN**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIPAŞ EUGENIA-NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53216	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	16	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.377,632 557.193,599	2	419.388,91 557.198,077	12.134
2	419.388,91 557.198,077	3	419.389,061 557.198,137	0.162
3	419.389,061 557.198,137	4	419.389,773 557.198,42	0.766
4	419.389,773 557.198,42	5	419.146,637 557.626,252	492.093
5	419.146,637 557.626,252	6	419.130,567 557.615,711	19.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.130,567 557.615,711	7	419.371,775 557.191,274	488.189
7	419.371,775 557.191,274	1	419.377,632 557.193,599	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53217	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33914 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2069, din 02/02/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA MARIA** 2) **MOLDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53217	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	16	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.369,807 557.190,493	2	419.371,156 557.191,028	1.451
2	419.371,156 557.191,028	3	419.371,775 557.191,274	0.666
3	419.371,775 557.191,274	4	419.130,567 557.615,711	488.189
4	419.130,567 557.615,711	5	419.123,69 557.611,2	8.224
5	419.123,69 557.611,2	6	419.364,072 557.188,215	486.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.364,072 557.188,215	1	419.369,807 557.190,493	6.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53219	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29609 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 54, din 10/09/2008 emis de ANUTA VOMIR;		
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
2681 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Schimb autentificat sub nr. 158, din 18/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53219	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	16	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.353,682 557.184,091	2	419.354,212 557.184,301	0.57
2	419.354,212 557.184,301	3	419.114,888 557.605,426	484.378
3	419.114,888 557.605,426	4	419.108,478 557.601,221	7.666
4	419.108,478 557.601,221	5	419.347,032 557.181,45	482.821
5	419.347,032 557.181,45	1	419.353,682 557.184,091	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53218	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24498 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
28042 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1938, din 16/11/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂJERI PAUL-DANIEL**, și soția 2) **MĂJERI FLORICA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMOROGA OANA-ROXANA**, și soția 2) **TOMOROGA VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53218	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.363,492 557.187,985	2	419.364,072 557.188,215	0.624
2	419.364,072 557.188,215	3	419.123,69 557.611,2	486.518
3	419.123,69 557.611,2	4	419.114,888 557.605,426	10.527
4	419.114,888 557.605,426	5	419.354,212 557.184,301	484.378
5	419.354,212 557.184,301	1	419.363,492 557.187,985	9.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56471	151	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4225 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1131, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 2400 mp, din care suprafata de 1212 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN EUGENIA** 2) **HĂSMASAN ANA** 3) **MARTIN MIHAI** 4) **MARTIN CONSTANTIN**	
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

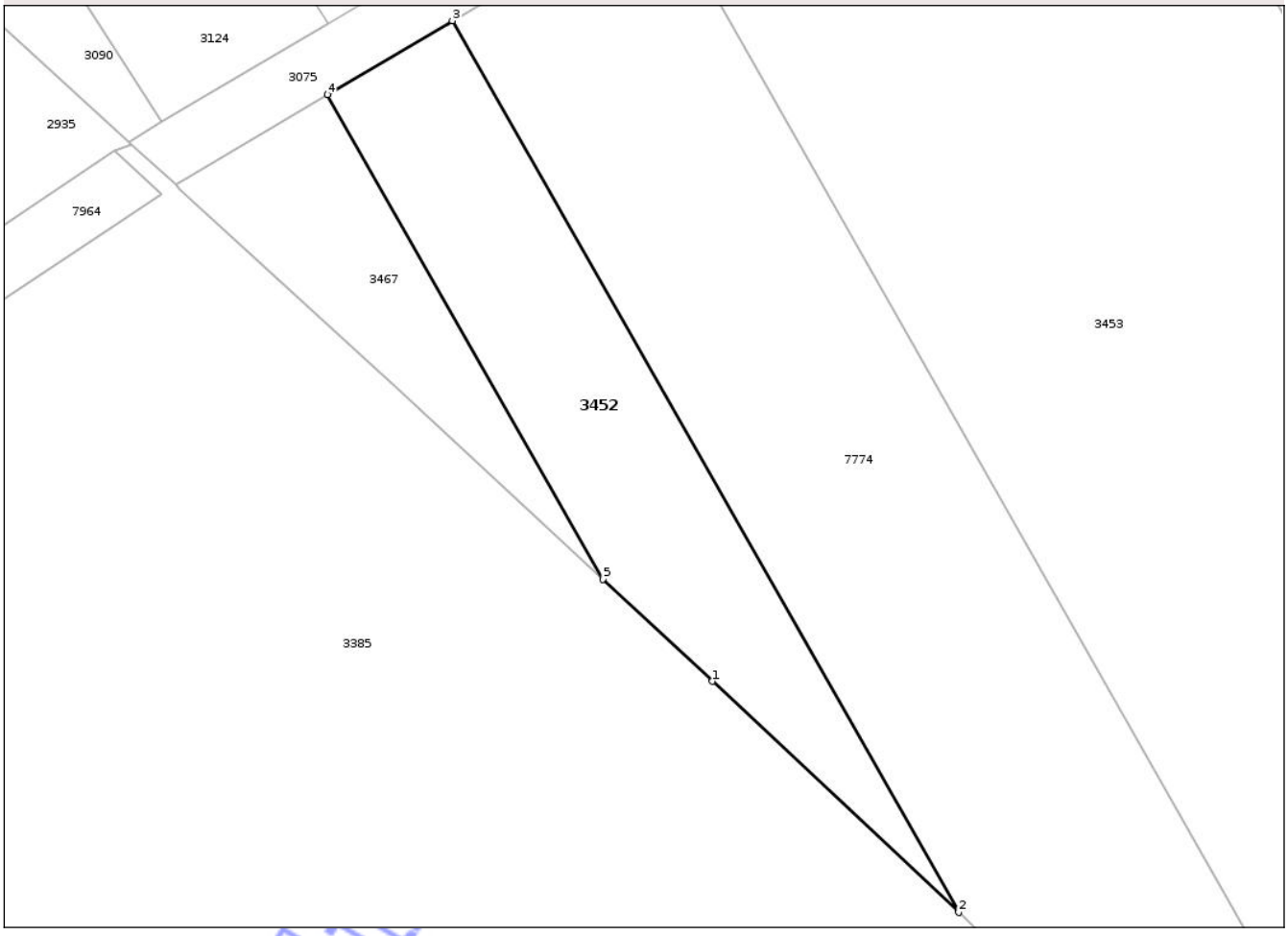
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56471	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	16	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.014,95 557.511,275	2	419.023,891 557.502,894	12.255
2	419.023,891 557.502,894	3	419.005,505 557.535,245	37.211
3	419.005,505 557.535,245	4	419.000,971 557.532,561	5.269
4	419.000,971 557.532,561	5	419.010,962 557.514,98	20.222
5	419.010,962 557.514,98	1	419.014,95 557.511,275	5.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56512	1.689	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4465 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1101, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOŞMAN AURELIA** 2) **TULAI MARIA** 3) **URCAN ANA** 4) **URCAN MIRCEA** 5) **URCAN GLIGOR** 6) **DEAŞ MARIA** 7) **URCAN IOAN** 8) **URCAN G. MARIA** 9) **URCAN AUREL**	
B2	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 8100 mp, din care suprafata de 47286 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

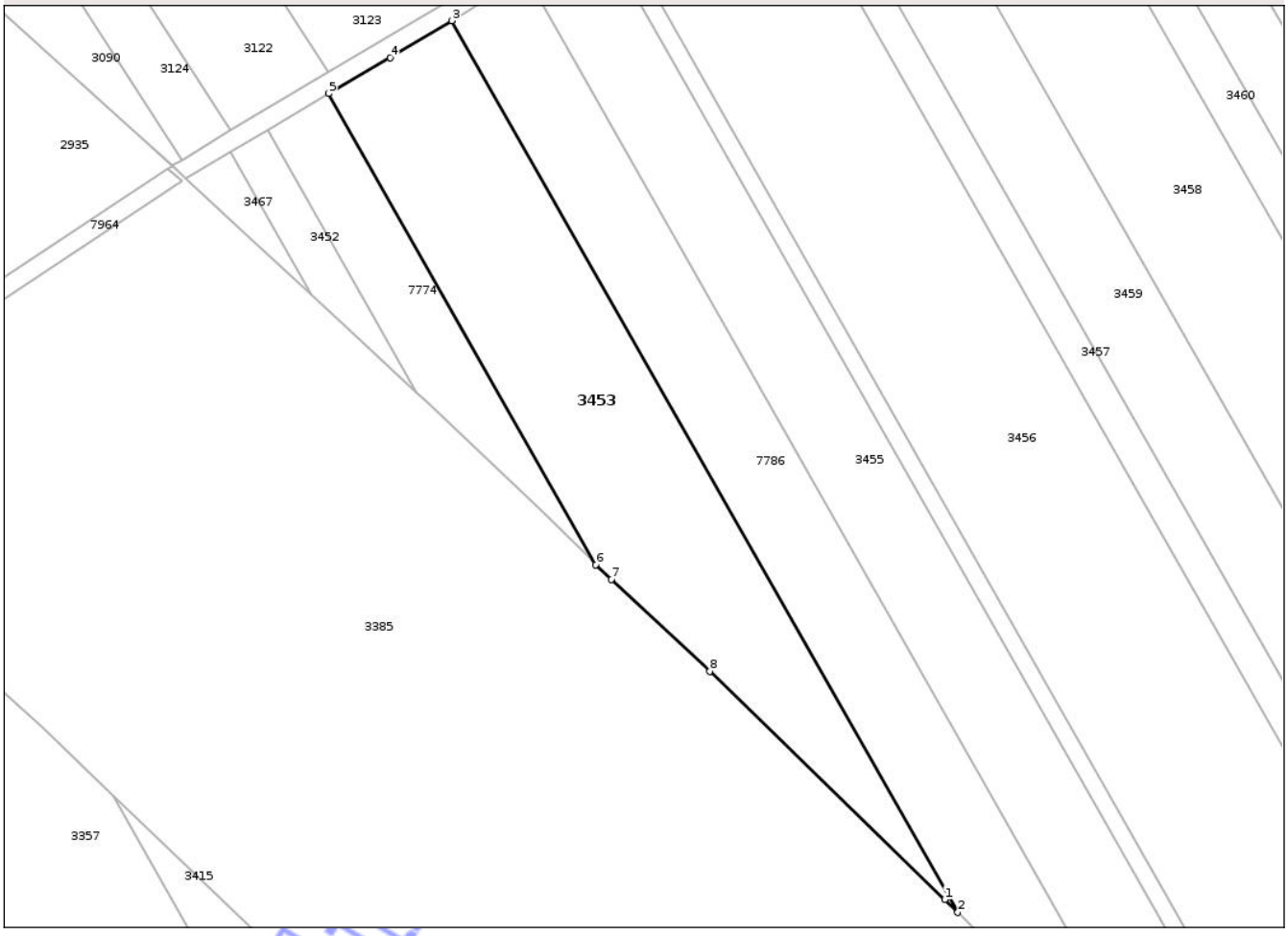
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56512	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.689	16	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.088,934 557.440,579	2	419.090,517 557.438,999	2.237
2	419.090,517 557.438,999	3	419.028,189 557.548,675	126.149
3	419.028,189 557.548,675	4	419.020,653 557.544,133	8.799
4	419.020,653 557.544,133	5	419.013,033 557.539,702	8.815
5	419.013,033 557.539,702	6	419.045,953 557.481,775	66.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.045,953 557.481,775	7	419.047,896 557.479,956	2.662
7	419.047,896 557.479,956	8	419.059,973 557.468,641	16.549
8	419.059,973 557.468,641	1	419.088,934 557.440,579	40.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

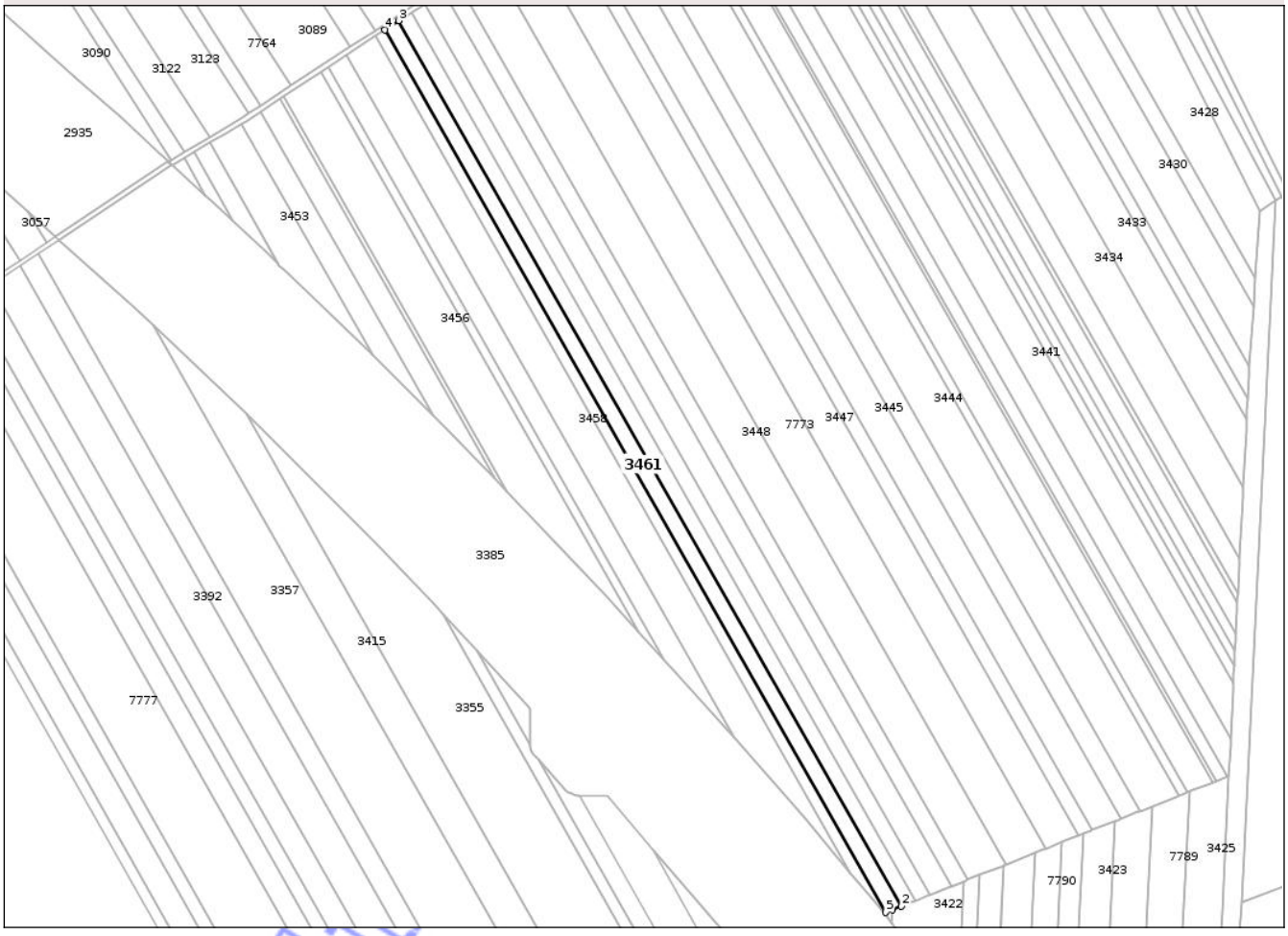
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	16	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.336,106 557.177,113	2	419.340,414 557.178,823	4.635
2	419.340,414 557.178,823	3	419.102,568 557.597,345	481.385
3	419.102,568 557.597,345	4	419.095,942 557.592,998	7.925
4	419.095,942 557.592,998	5	419.332,993 557.175,877	479.774
5	419.332,993 557.175,877	1	419.336,106 557.177,113	3.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3197/2195, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

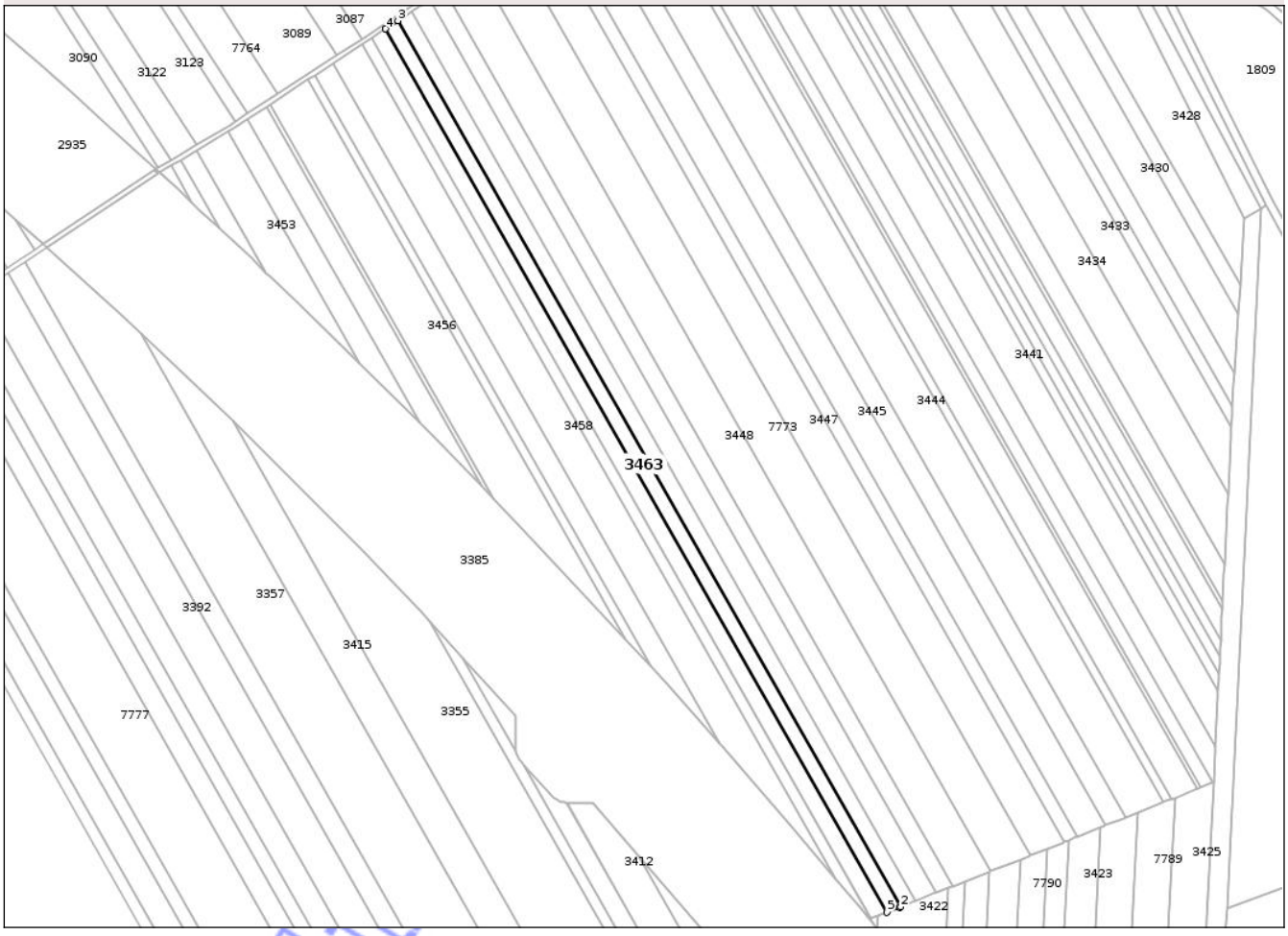
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.346,538 557.181,254	2	419.347,032 557.181,45	0.531
2	419.347,032 557.181,45	3	419.108,478 557.601,221	482.821
3	419.108,478 557.601,221	4	419.102,568 557.597,345	7.068
4	419.102,568 557.597,345	5	419.340,414 557.178,823	481.385
5	419.340,414 557.178,823	1	419.346,538 557.181,254	6.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56554	65	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1995, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totala de 15600mp, din care suprafata de 6139 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCAN ANICA** 2) **TULAI MARIA** 3) **URCAN AUREL** 4) **URCAN MIRCEA** 5) **COTOSMAN AURELIA** 6) **URCAN IOAN** 7) **URCAN MARIA**	
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

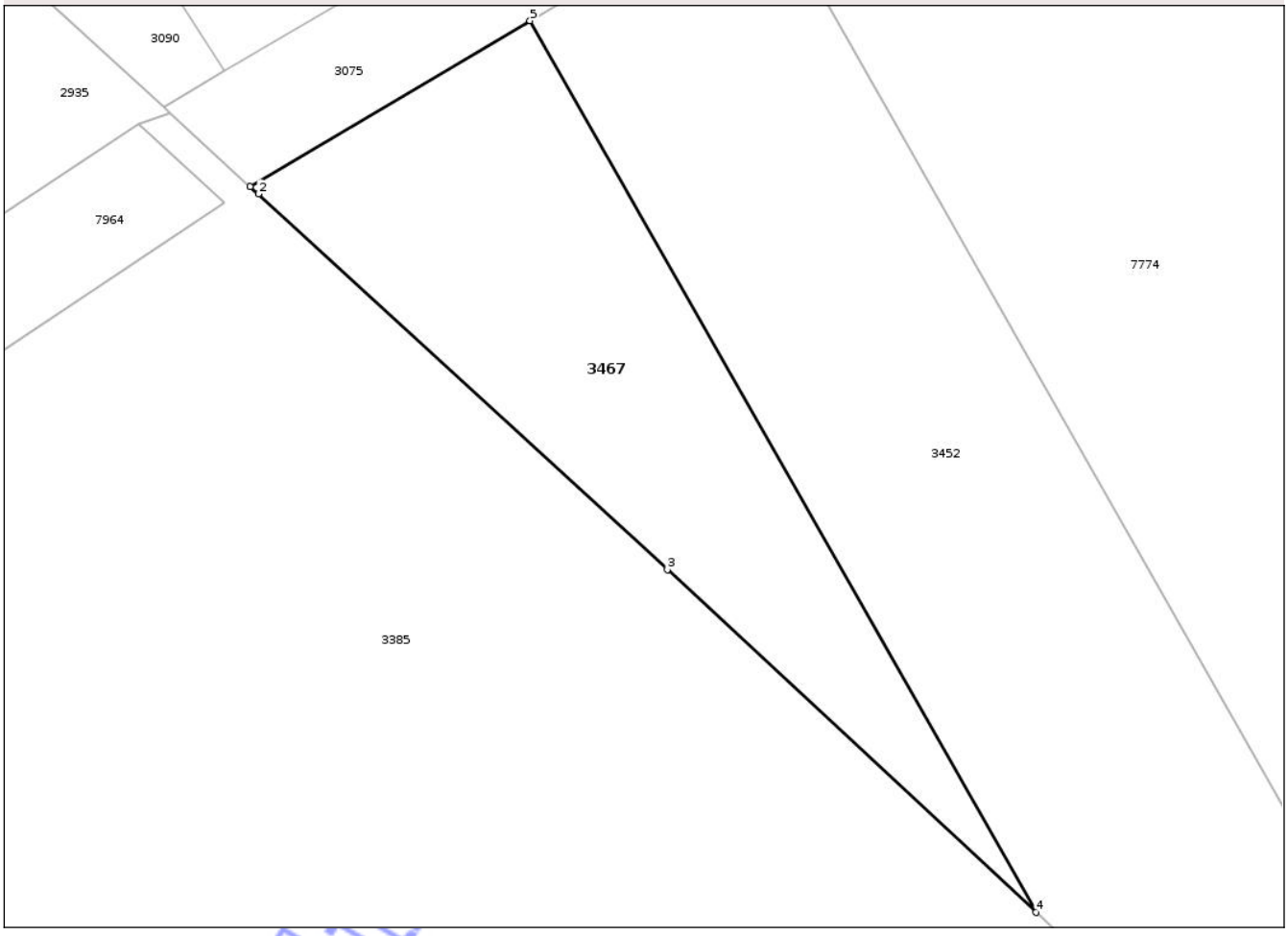
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56554	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	16	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.995,449 557.529,292	2	418.995,609 557.529,146	0.217
2	418.995,609 557.529,146	3	419.003,686 557.521,739	10.959
3	419.003,686 557.521,739	4	419.010,962 557.514,98	9.931
4	419.010,962 557.514,98	5	419.000,971 557.532,561	20.222
5	419.000,971 557.532,561	1	418.995,449 557.529,292	6.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51916	5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7904 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 3230/2485, din 04/05/2005 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINT CORINA** 2) **ILEA MARIA** 3) **NEMES IOAN** 4) **NEMES MIHAIL** 5) **NEMES PARASCHIVA** 6) **NEMES SIMION** 7) **BOARIU ANA** 8) **NEMES STEFAN** 9) **BERINDEI VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

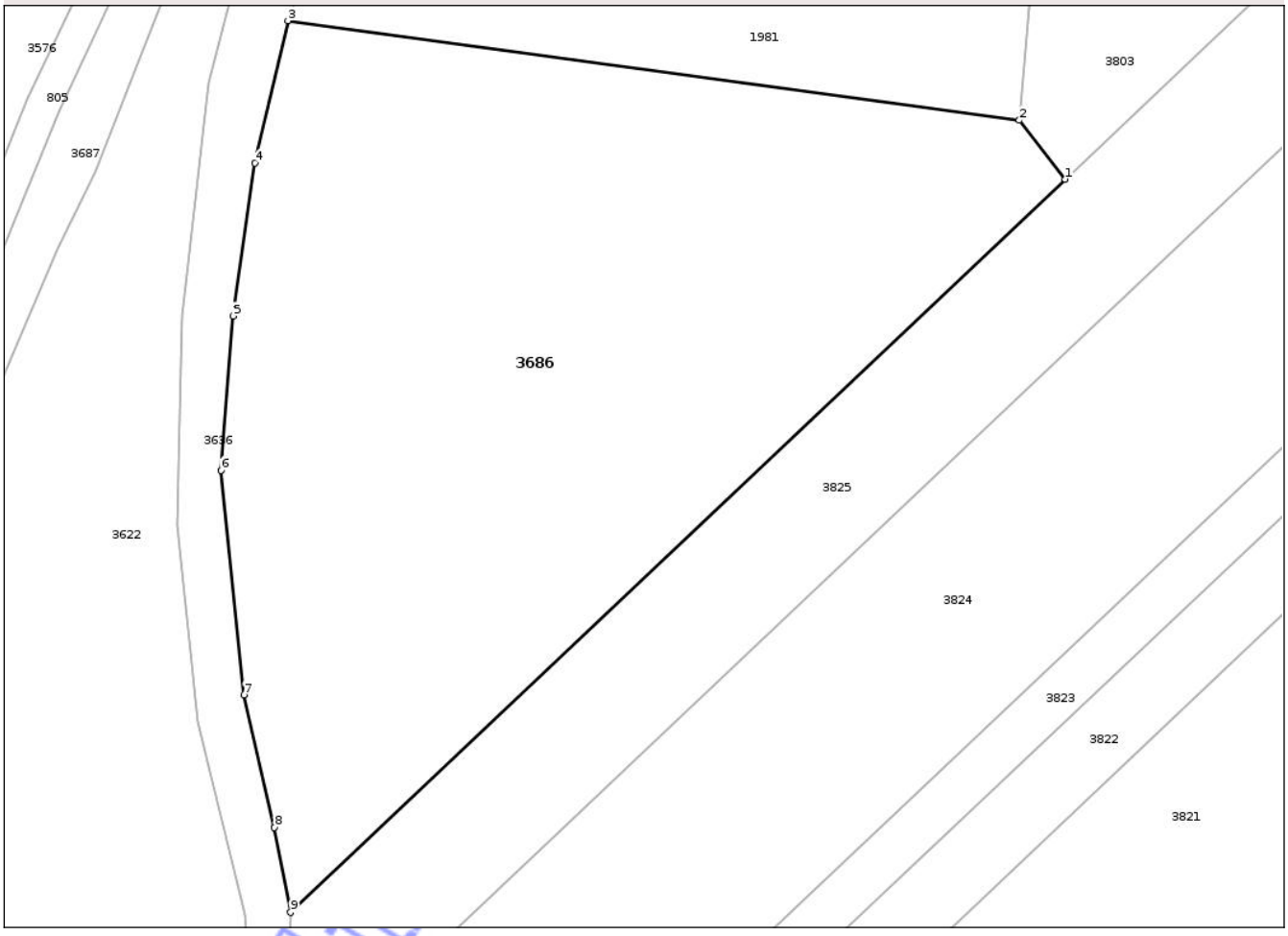
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51916	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	25	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.878,229 556.033,484	2	416.872,706 556.040,561	8.977
2	416.872,706 556.040,561	3	416.784,794 556.052,509	88.72
3	416.784,794 556.052,509	4	416.780,853 556.035,42	17.538
4	416.780,853 556.035,42	5	416.778,207 556.017,076	18.534
5	416.778,207 556.017,076	6	416.776,754 555.998,518	18.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.776,754 555.998,518	7	416.779,497 555.971,598	27.059
7	416.779,497 555.971,598	8	416.783,185 555.955,665	16.354
8	416.783,185 555.955,665	9	416.785,12 555.945,471	10.376
9	416.785,12 555.945,471	1	416.878,229 556.033,484	128.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57088	4.404	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 56081 UAT Luna.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14337 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3099-1753, din 14/05/2003 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU G.IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafetei de teren de 4 mp astfel: 1. Actul administrativ emis de CJSDPT CLUJ , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU G.IOAN în CF 57088 prin încheierea nr.14337/05.04.2021. 2.Actul normativ nr.67/10.02.2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 56081 prin încheierea nr.2745/06.02.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

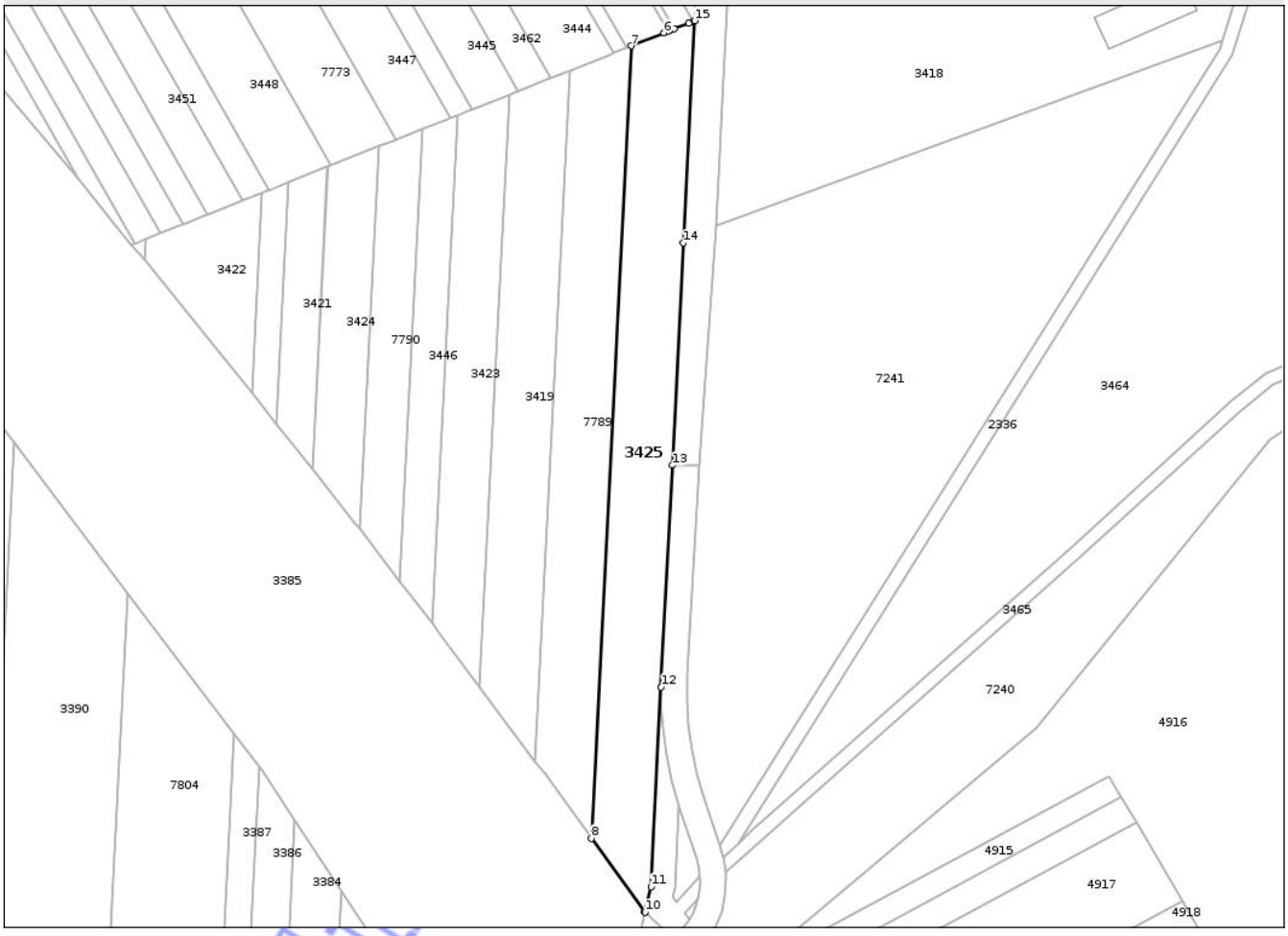
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57088	4.404	;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 56081 UAT Luna.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.404	16	2/1	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.494,898 557.240,158	2	419.493,606 557.239,645	1.39
2	419.493,606 557.239,645	3	419.489,423 557.237,984	4.501
3	419.489,423 557.237,984	4	419.488,163 557.237,483	1.356
4	419.488,163 557.237,483	5	419.487,778 557.237,33	0.414
5	419.487,778 557.237,33	6	419.486,527 557.236,834	1.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.486,527 557.236,834	7	419.477,013 557.233,057	10.236
7	419.477,013 557.233,057	8	419.465,462 557.003,478	229.869
8	419.465,462 557.003,478	9	419.480,912 556.982,183	26.309
9	419.480,912 556.982,183	10	419.481,046 556.982,054	0.186
10	419.481,046 556.982,054	11	419.482,771 556.989,491	7.634
11	419.482,771 556.989,491	12	419.485,683 557.047,349	57.931
12	419.485,683 557.047,349	13	419.488,916 557.111,602	64.334
13	419.488,916 557.111,602	14	419.492,156 557.175,978	64.457
14	419.492,156 557.175,978	15	419.495,396 557.240,356	64.459
15	419.495,396 557.240,356	1	419.494,898 557.240,158	0.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56594	209	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; identic cu tarla16, parcela 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16795 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 1545/1010, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂRDUȘ AUREL** 2) **GĂRDUȘ ALEXANDRU** 3) **GĂRDUȘ CONSTANTIN** 4) **GĂRDUȘ MARIA** 5) **URCAN SUSANA** 6) **CRIȘAN DOINA**	
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

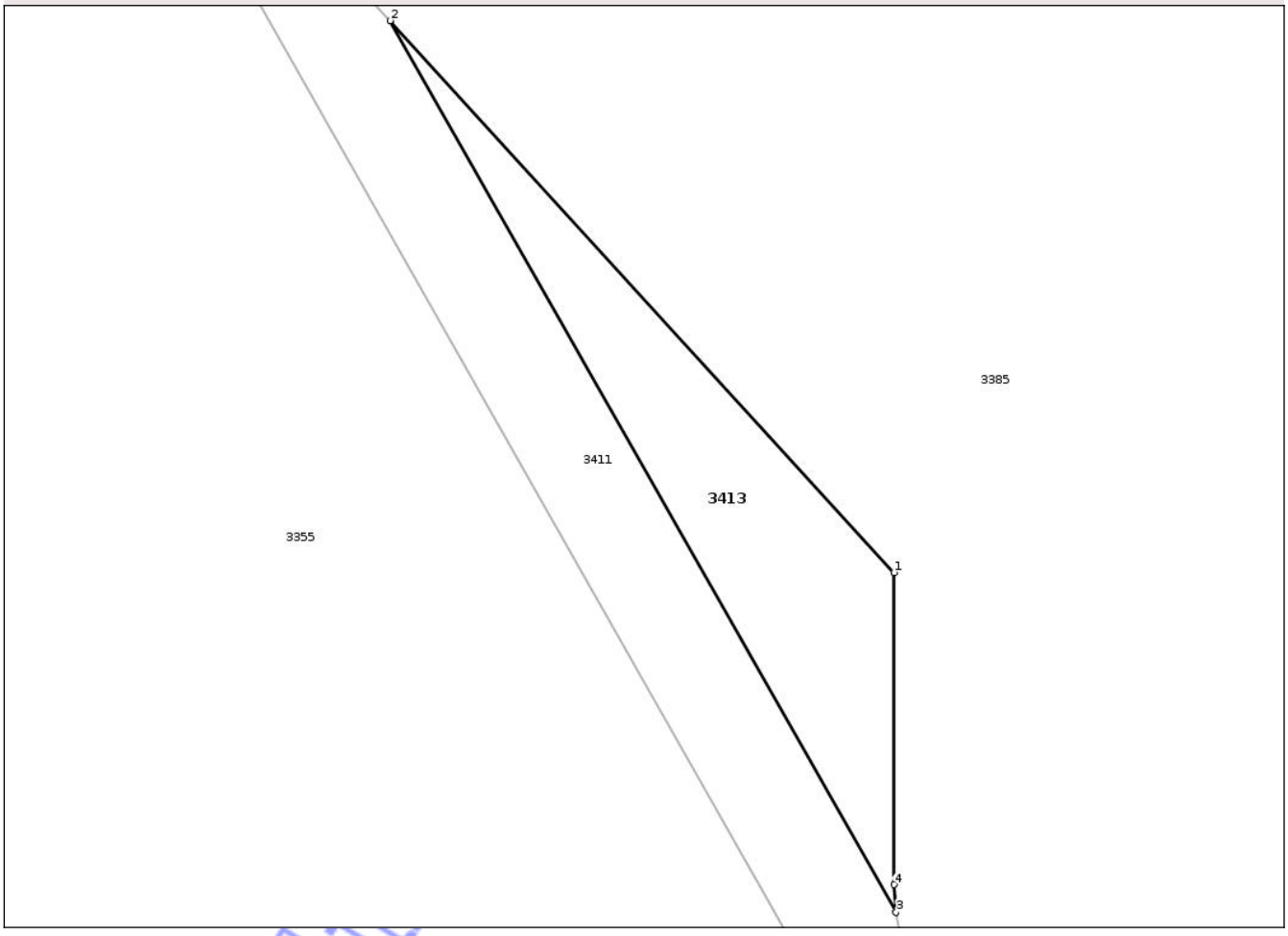
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56594	209	identic cu tarla16, parcela 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	209	45	16	-	Lot 2/2 - Suprafata ramasa in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.164,435 557.272,084	2	419.139,389 557.299,473	37.114
2	419.139,389 557.299,473	3	419.164,537 557.255,221	50.899
3	419.164,537 557.255,221	4	419.164,435 557.256,599	1.382
4	419.164,435 557.256,599	1	419.164,435 557.272,084	15.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil