



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52488	17.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1271 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1176, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 10/60, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ILEANA, in cota de 5/60 2) GIURGIU ALEXANDRU, in cota de 5/60	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
36371 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 105, din 01/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ALEXANDRU	A1
7138 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. COPII LEGALIZATE DECLARATII NR. 189-190, din 15/02/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	se notează declarațiile autentificate sub nr. 620/14.06.2021,BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, nr.1412 /11.06.2021,BNP SMARANDA RAMONA POP, nr.1528/28.06.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ și nr. 2209 /01.09.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ, de stabilire cote, a proprietarilor de sub B1.1, B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, și B1.8	A1
17384 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 11/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr 105 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 289 din 18.11.2021, emis de BIN STRĂUȚ MARIA-CODRUȚA;act notarial nr 620 din 14.06.2021, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA;act notarial nr 2209 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 1528 din 28.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA);		
B14	se notează cotele de proprietate detinute de proprietarii de sub B1	A1
28915 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 27250, din 04/07/2023 emis de BCPI TURDA (act notarial nr 1013 din 17.07.2023, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B20	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită prin admiterea cererii nr. 27664/06.07.2023 având ca obiect notare acțiune civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05. 07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamanților Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, OlteanAurora, Zapârta Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia,PRODUCĂTORGAZON SRL, de sub B 19, având în vedere prevederile art. 35 alin 3, alin 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ÎN SENSUL RADIERII NOTĂRII DE SUB B 19	A1
Act Notarial nr. 1013, din 17/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/60, cota initiala 48/60 1) COMGABY MOLN SRL,, CIF:9579993	A1
33084 / 17/08/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Certificat Grefa nr. 386, din 05/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B22	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05.07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamantilor Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, OlteanAurora,Zapârtan Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia,PRODUCĂTORGAZON SRL
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

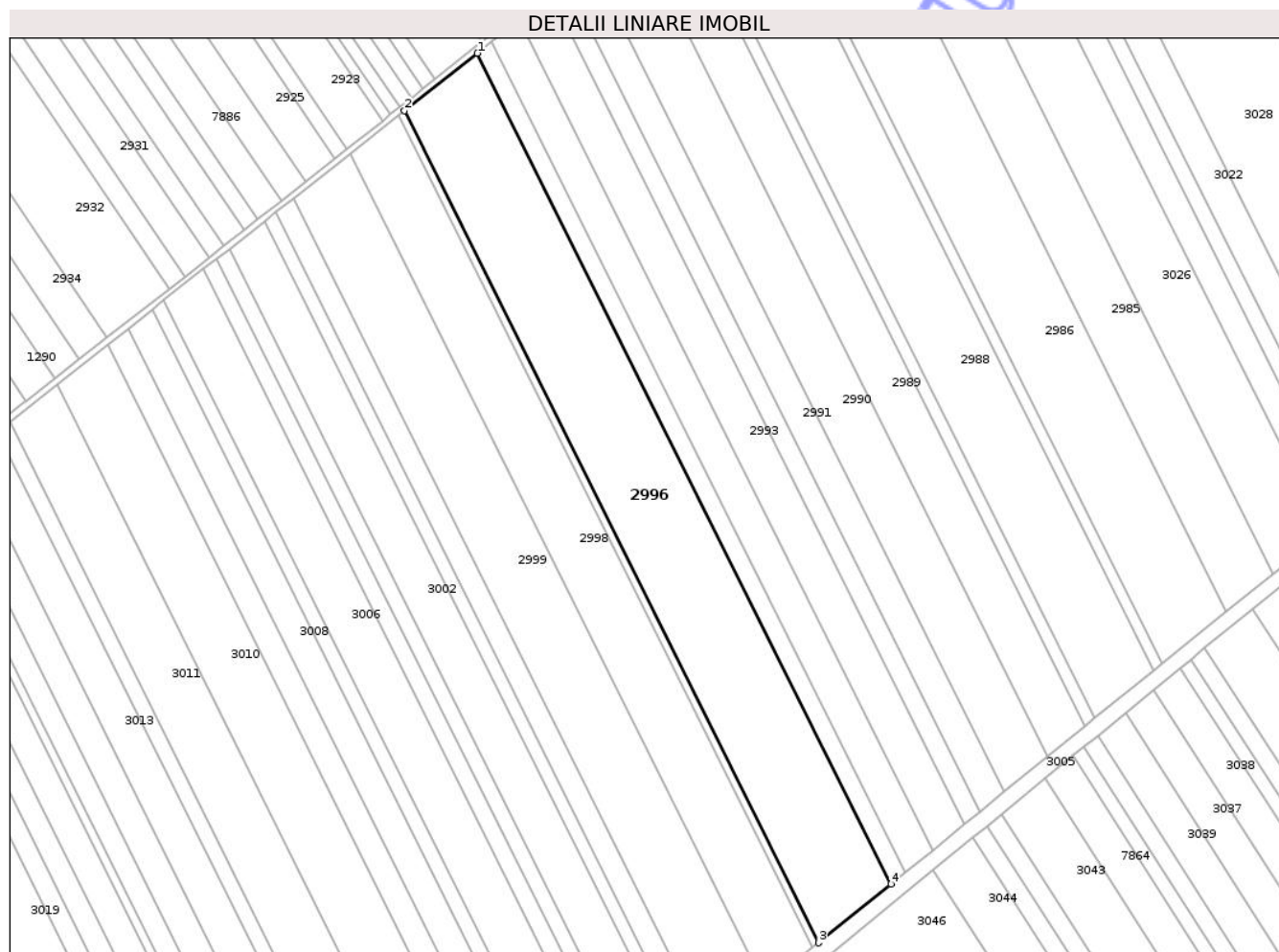
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52488	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	6	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.079,771 557.850,216	2	418.046,867 557.824,287	41.893
2	418.046,867 557.824,287	3	418.233,965 557.448,604	419.694
3	418.233,965 557.448,604	4	418.266,592 557.475,09	42.024
4	418.266,592 557.475,09	1	418.079,771 557.850,216	419.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52524	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1361 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/758, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MAZARE SIMION 2) URCAN ANA 3) MAZARE NICOLAE 4) MAZĂRE N. IOAN 5) MAZARE MIHAI 6) MAZARE ROMULUS 7) MAZARE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

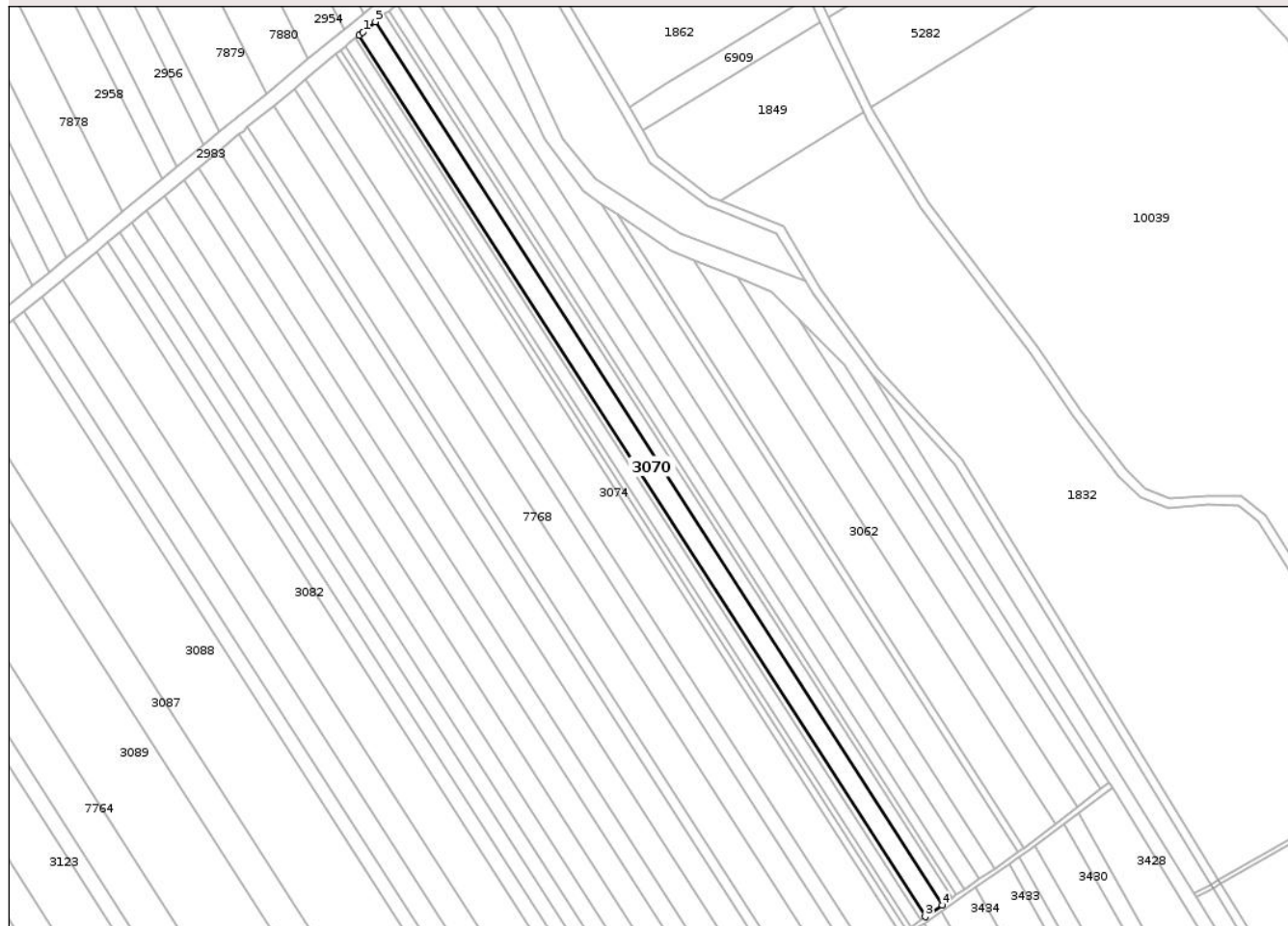
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52524	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	6	2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,763 558.097,524	2	419.036,247 558.096,275	1.964
2	419.036,247 558.096,275	3	419.280,07 557.716,627	451.201
3	419.280,07 557.716,627	4	419.287,353 557.721,681	8.865
4	419.287,353 557.721,681	5	419.043,131 558.101,949	451.938
5	419.043,131 558.101,949	1	419.037,763 558.097,524	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52525	1.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1363 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2144, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUDREA IOAN 2) HUDREA STEFAN 3) HUDREA TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52525	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.001	6	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.036,028 558.096,094	2	419.034,523 558.094,853	1.951
2	419.034,523 558.094,853	3	419.278,246 557.715,362	451.015
3	419.278,246 557.715,362	4	419.280,07 557.716,627	2.22
4	419.280,07 557.716,627	5	419.036,247 558.096,275	451.201
5	419.036,247 558.096,275	1	419.036,028 558.096,094	0.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52526	2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27956 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. STEFANIA FEURDEAN, din 28/07/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4 1) PETRICĂȘ ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) PETRICĂȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) OLTEAN AURELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) BOTEZAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

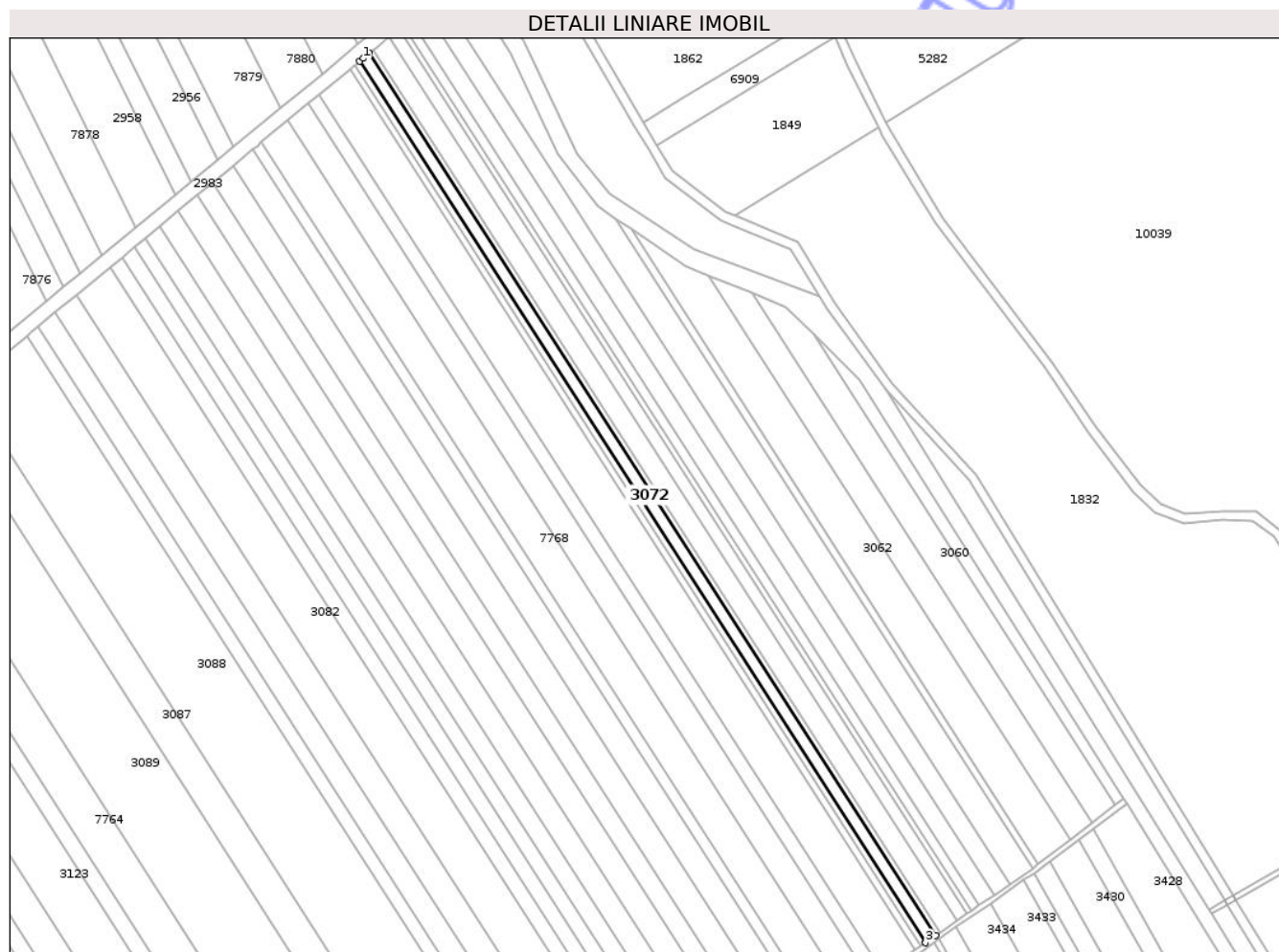
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52526	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.031,863 558.092,661	2	419.030,386 558.091,443	1.914
2	419.030,386 558.091,443	3	419.273,869 557.712,325	450.571
3	419.273,869 557.712,325	4	419.278,246 557.715,362	5.327
4	419.278,246 557.715,362	5	419.034,523 558.094,853	451.015
5	419.034,523 558.094,853	1	419.031,863 558.092,661	3.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52528	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12557 / 24/04/2019 Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA;act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);	
B2 Se notează suprapunerea totală, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56587 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii" , conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB	A1
41105 / 07/10/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. 3608/328/2020, din 14/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 674/2021 din 22.03.2021, emis de judecatoria turda);	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUNTEAN GHEORGHE DANIEL	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PRECUP DANIELA-ANA	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUNTEAN IOAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52528	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	6	2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.027,691 558.089,223	2	419.026,243 558.088,029	1.877
2	419.026,243 558.088,029	3	419.269,487 557.709,284	450.128
3	419.269,487 557.709,284	4	419.271,679 557.710,805	2.668
4	419.271,679 557.710,805	5	419.028,315 558.089,737	450.35
5	419.028,315 558.089,737	1	419.027,691 558.089,223	0.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52529	7.601	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1373 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1100, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA MARIA 2) SOMESAN ILEANA 3) GIURGIU G. GAVRILA 4) SERBAN EUGENIA 5) ROGOZ ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

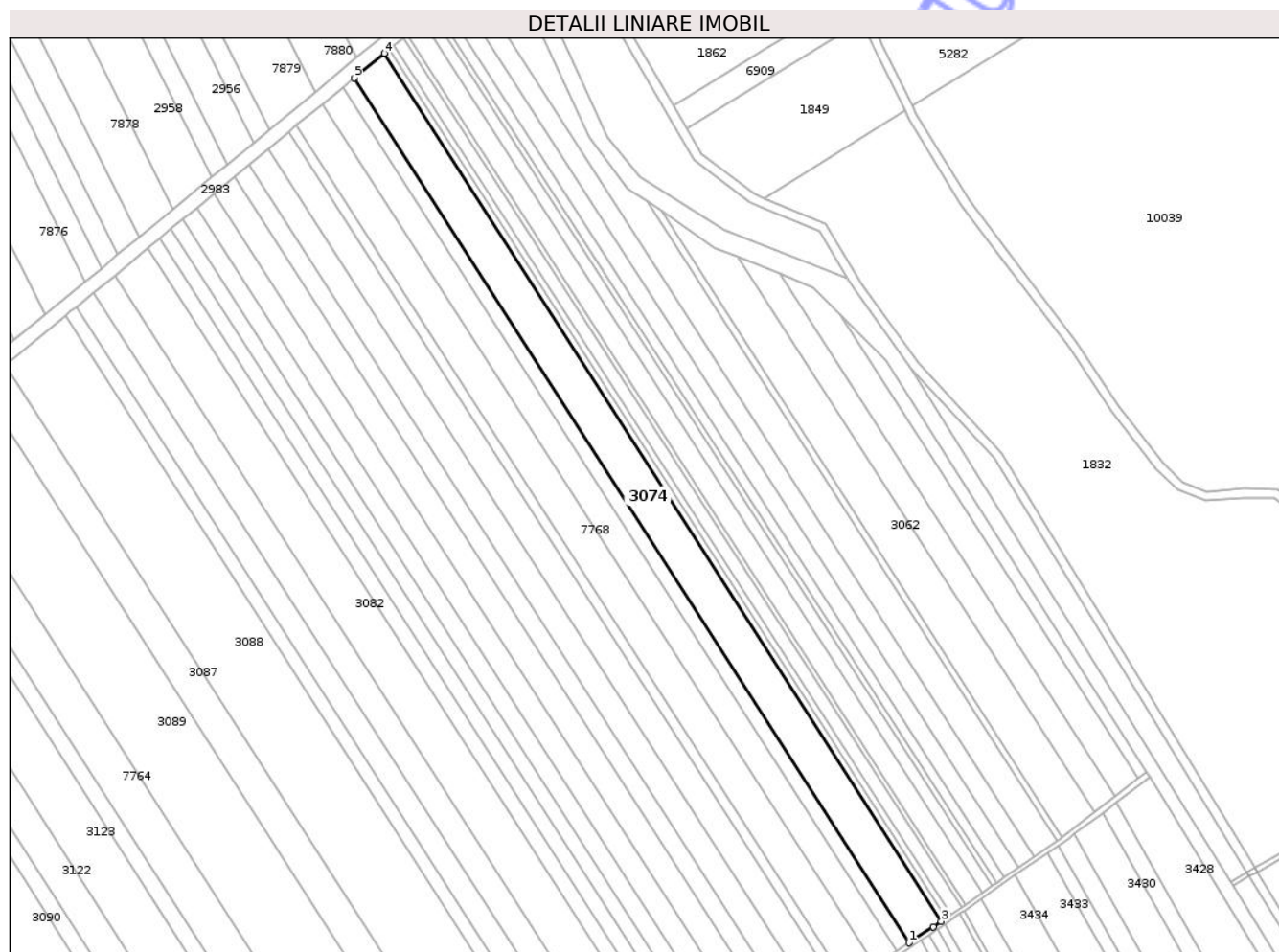
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52529	7.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.601	6	2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.255,392 557.699,925	2	419.266,022 557.706,88	12.703
2	419.266,022 557.706,88	3	419.269,487 557.709,284	4.217
3	419.269,487 557.709,284	4	419.026,243 558.088,029	450.128
4	419.026,243 558.088,029	5	419.013,096 558.077,193	17.037
5	419.013,096 558.077,193	1	419.255,392 557.699,925	448.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52531	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14206 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconștiuire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN AURELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52531	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	6	2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.240,615 557.690,256	2	419.250,162 557.696,502	11.409
2	419.250,162 557.696,502	3	419.008,24 558.073,19	447.683
3	419.008,24 558.073,19	4	418.999,373 558.065,883	11.49
4	418.999,373 558.065,883	1	419.240,615 557.690,256	446.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52533	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1379 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/748, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN I. IOAN 2) URCAN CODREANU IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

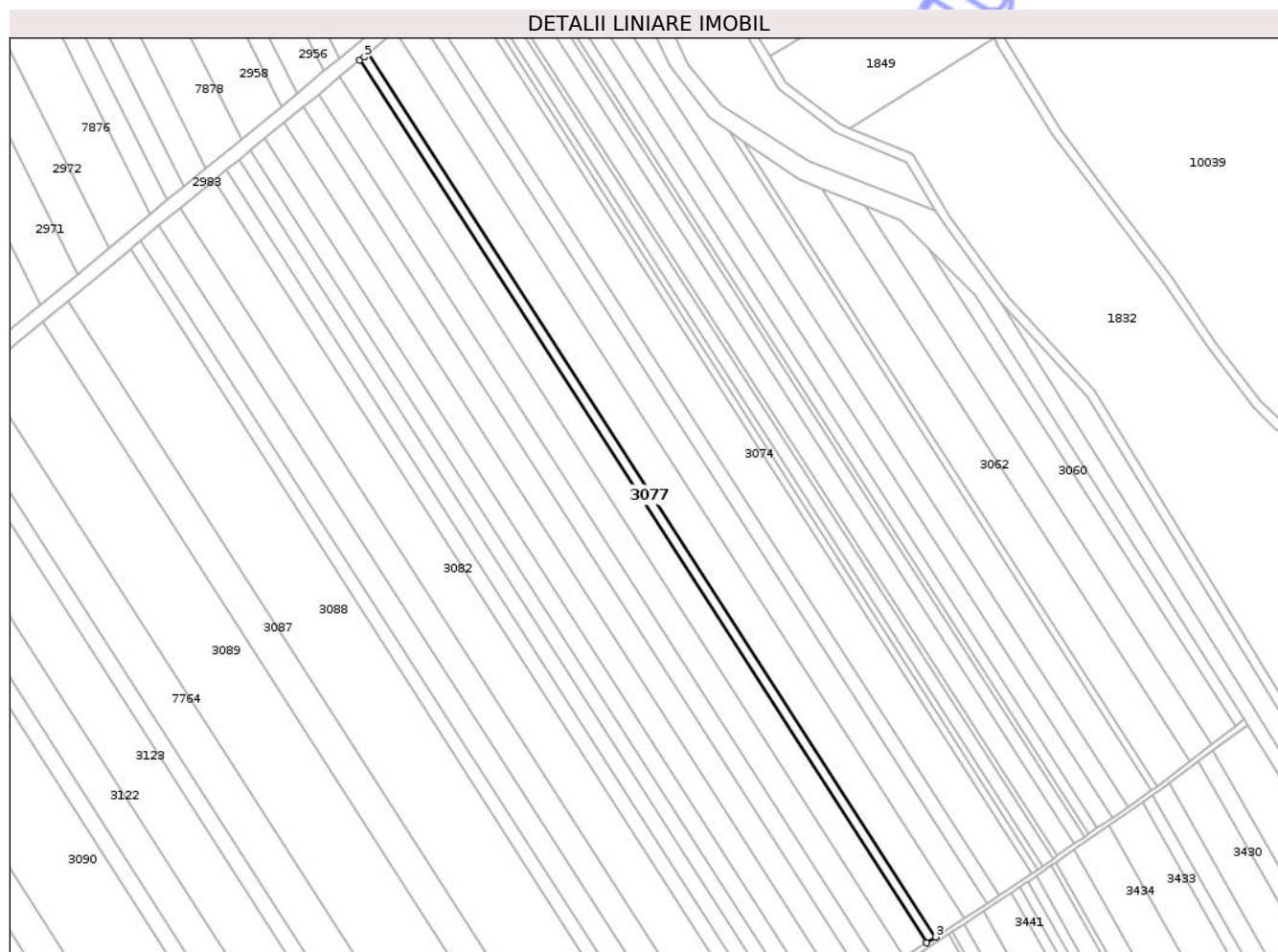
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52533	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	6	2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.984,541 558.053,658	2	419.224,643 557.679,805	444.314
2	419.224,643 557.679,805	3	419.228,409 557.682,269	4.5
3	419.228,409 557.682,269	4	418.988,038 558.056,54	444.811
4	418.988,038 558.056,54	5	418.986,396 558.054,94	2.293
5	418.986,396 558.054,94	1	418.984,541 558.053,658	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52535	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1383 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1004, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GHE. AUREL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

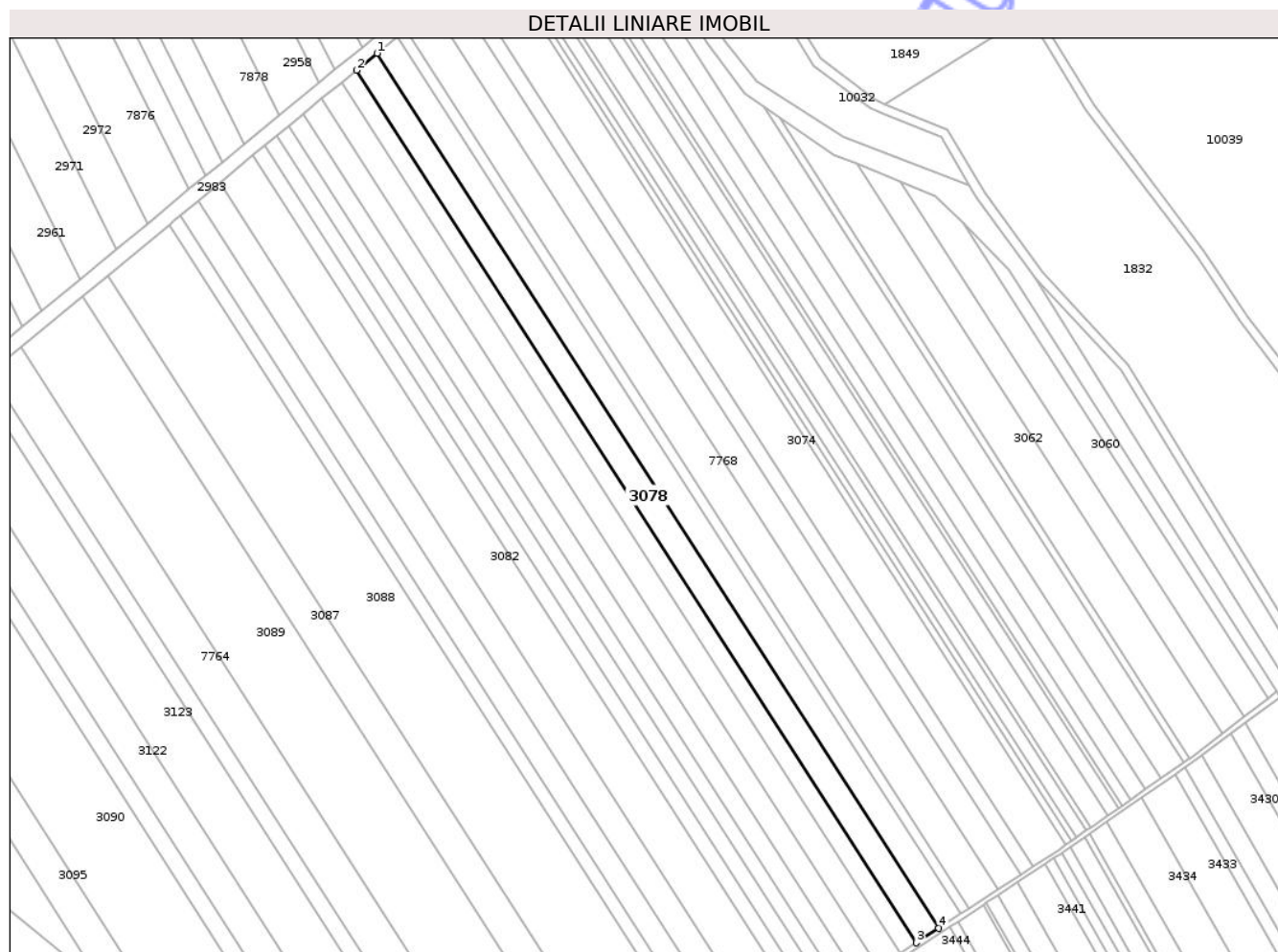
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52535	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.975,783 558.046,44	2	418.967,001 558.039,201	11.381
2	418.967,001 558.039,201	3	419.205,755 557.667,446	441.82
3	419.205,755 557.667,446	4	419.215,212 557.673,634	11.302
4	419.215,212 557.673,634	1	418.975,783 558.046,44	443.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52536	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1025, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER S. GAVRILĂ	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

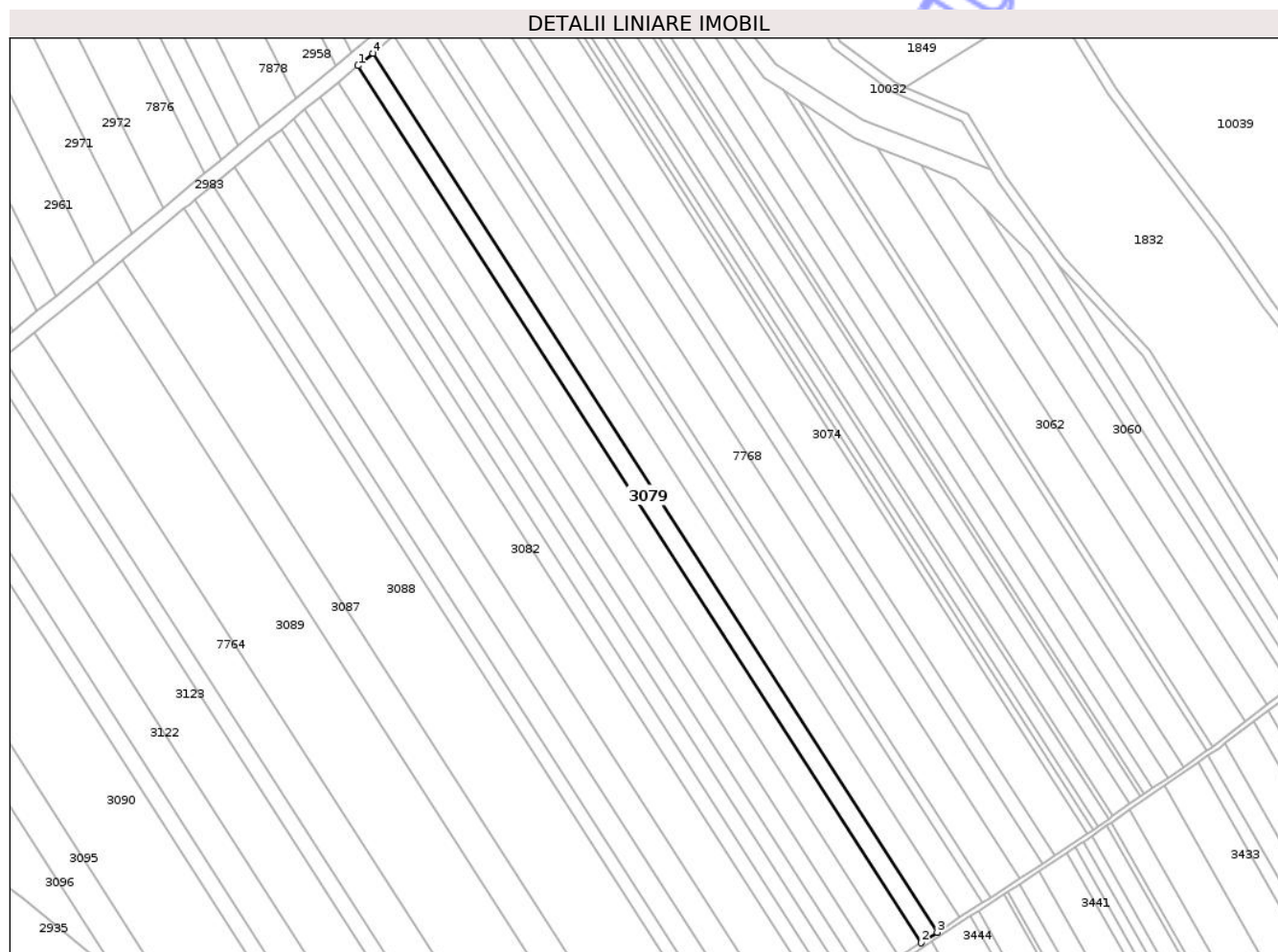
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52536	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.960,662 558.033,976	2	419.198,929 557.662,98	440.919
2	419.198,929 557.662,98	3	419.205,755 557.667,446	8.157
3	419.205,755 557.667,446	4	418.967,001 558.039,201	441.82
4	418.967,001 558.039,201	1	418.960,662 558.033,976	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52537	4.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1387 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA 2) HASMASAN ANA 3) DOMNITA DANUT 4) MARGINEAN EUGENIA 5) MARTIN G. GRIGORE 6) MARTIN CONSTANTIN 7) MARTIN MIHAI 8) NICOARA AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

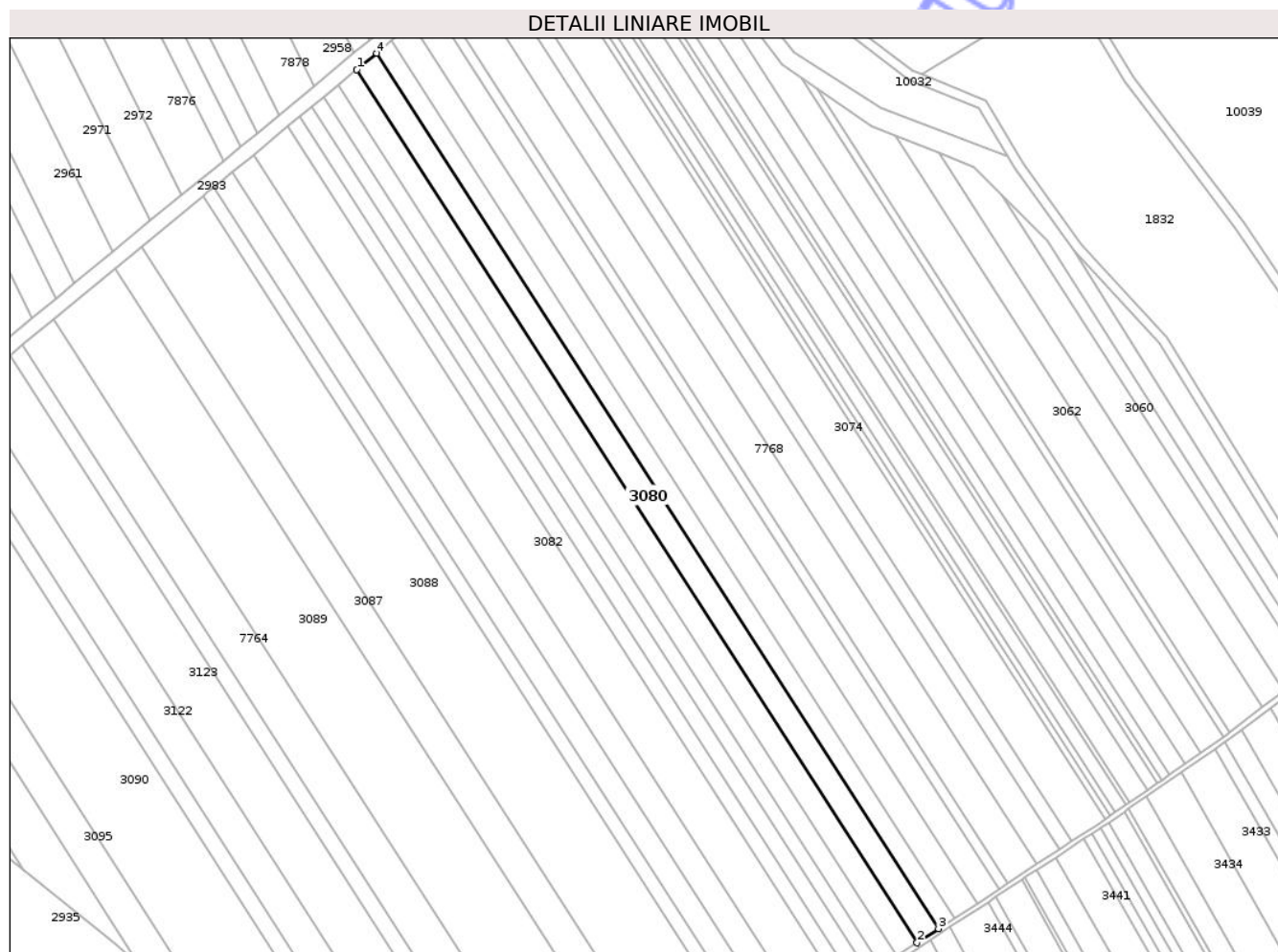
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52537	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	6	2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.952,19 558.026,994	2	419.189,807 557.657,011	439.715
2	419.189,807 557.657,011	3	419.198,929 557.662,98	10.901
3	419.198,929 557.662,98	4	418.960,662 558.033,976	440.919
4	418.960,662 558.033,976	1	418.952,19 558.026,994	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52539	3.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1390 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1011, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39222 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 41, din 23/09/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEMES SILVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEMEȘ SILVIU MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEMEȘ DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

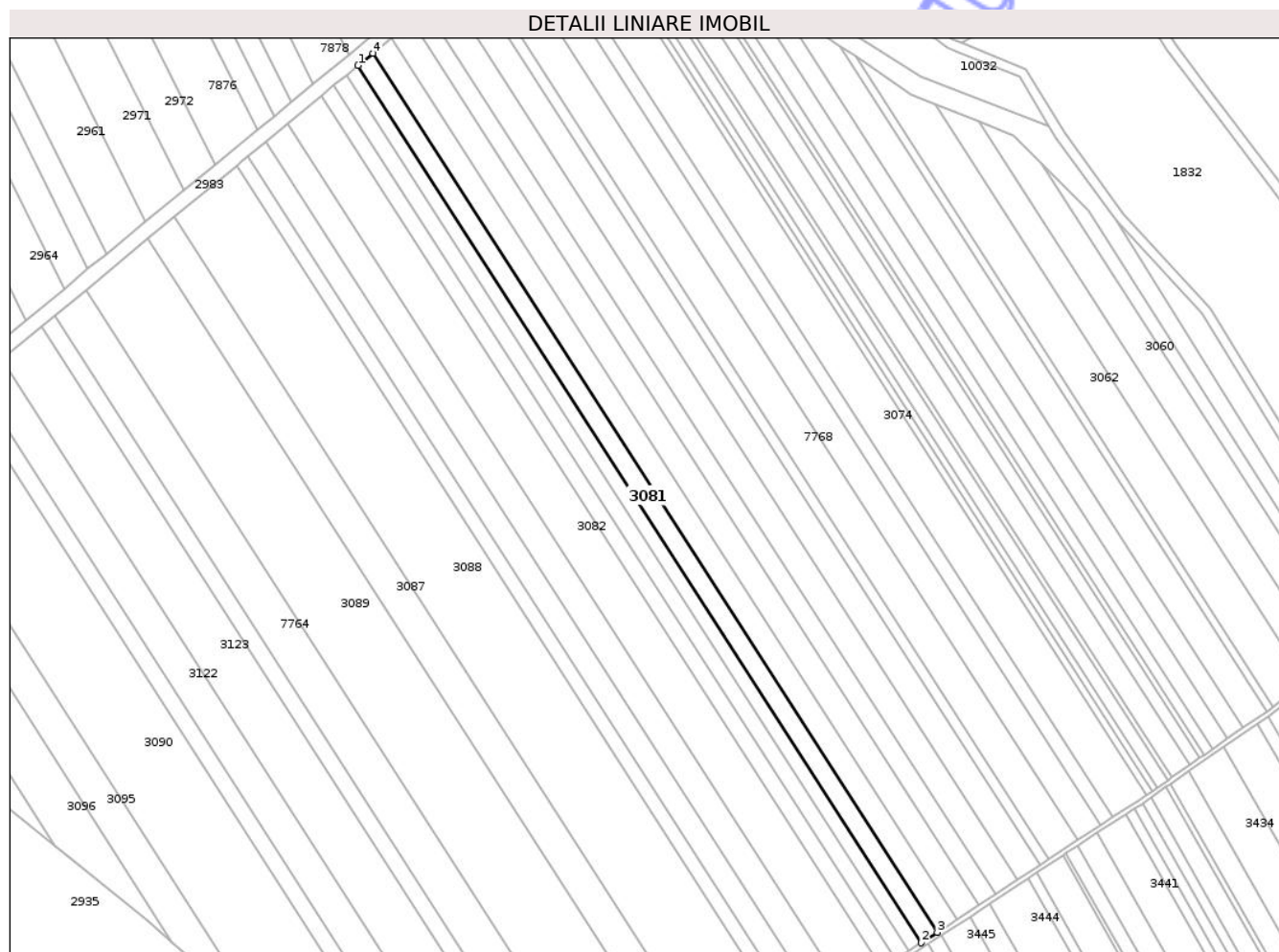
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52539	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	6	2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.938,196 558.015,46	2	419.174,738 557.647,151	437.726
2	419.174,738 557.647,151	3	419.181,423 557.651,525	7.989
3	419.181,423 557.651,525	4	418.944,404 558.020,577	438.608
4	418.944,404 558.020,577	1	418.938,196 558.015,46	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52543	8.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1395 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1042, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

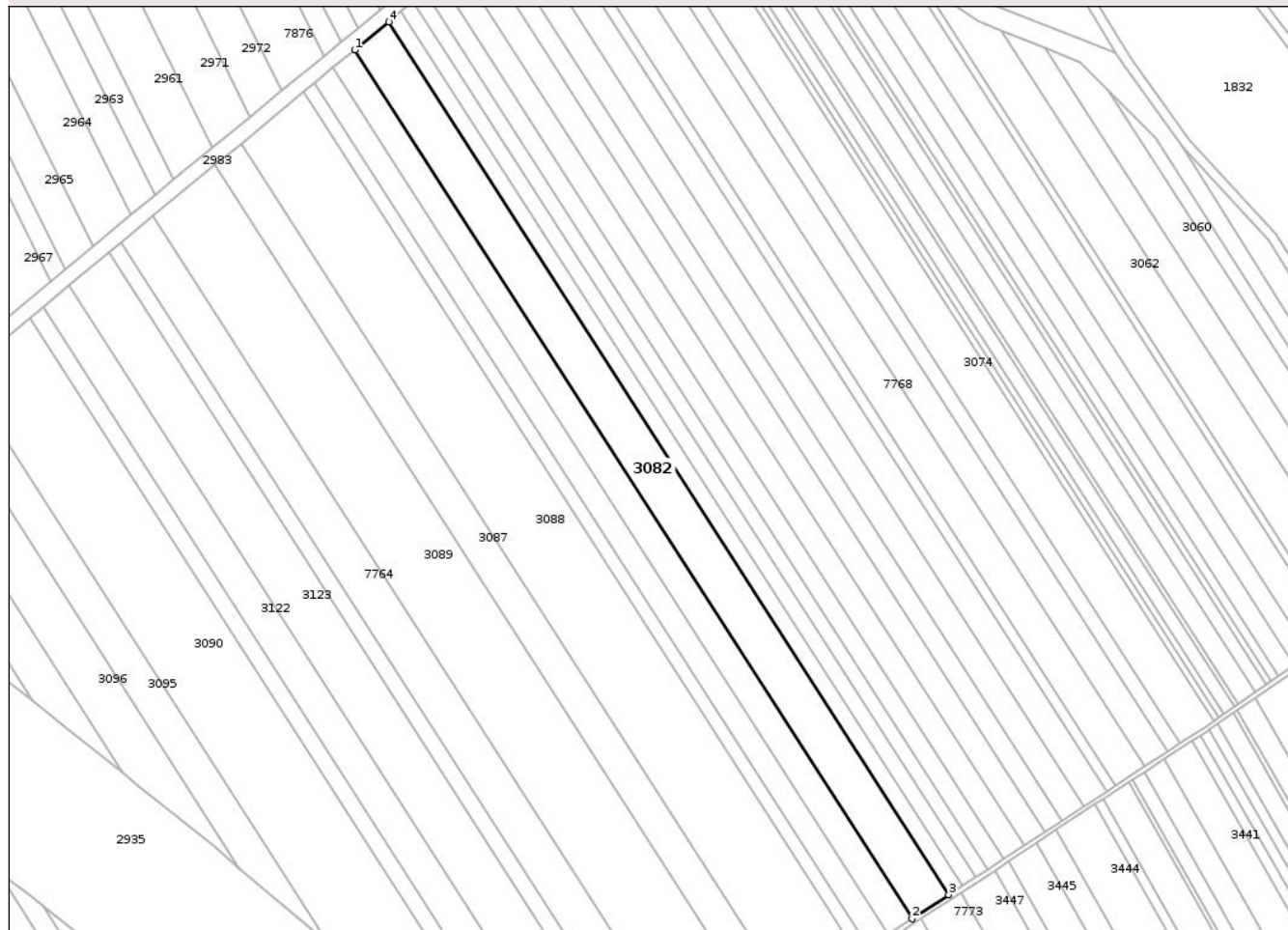
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52543	8.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.001	6	2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.908,581 557.991,051	2	419.142,847 557.626,284	433.515
2	419.142,847 557.626,284	3	419.158,255 557.636,365	18.413
3	419.158,255 557.636,365	4	418.922,89 558.002,843	435.549
4	418.922,89 558.002,843	1	418.908,581 557.991,051	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52542	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1393 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1084, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

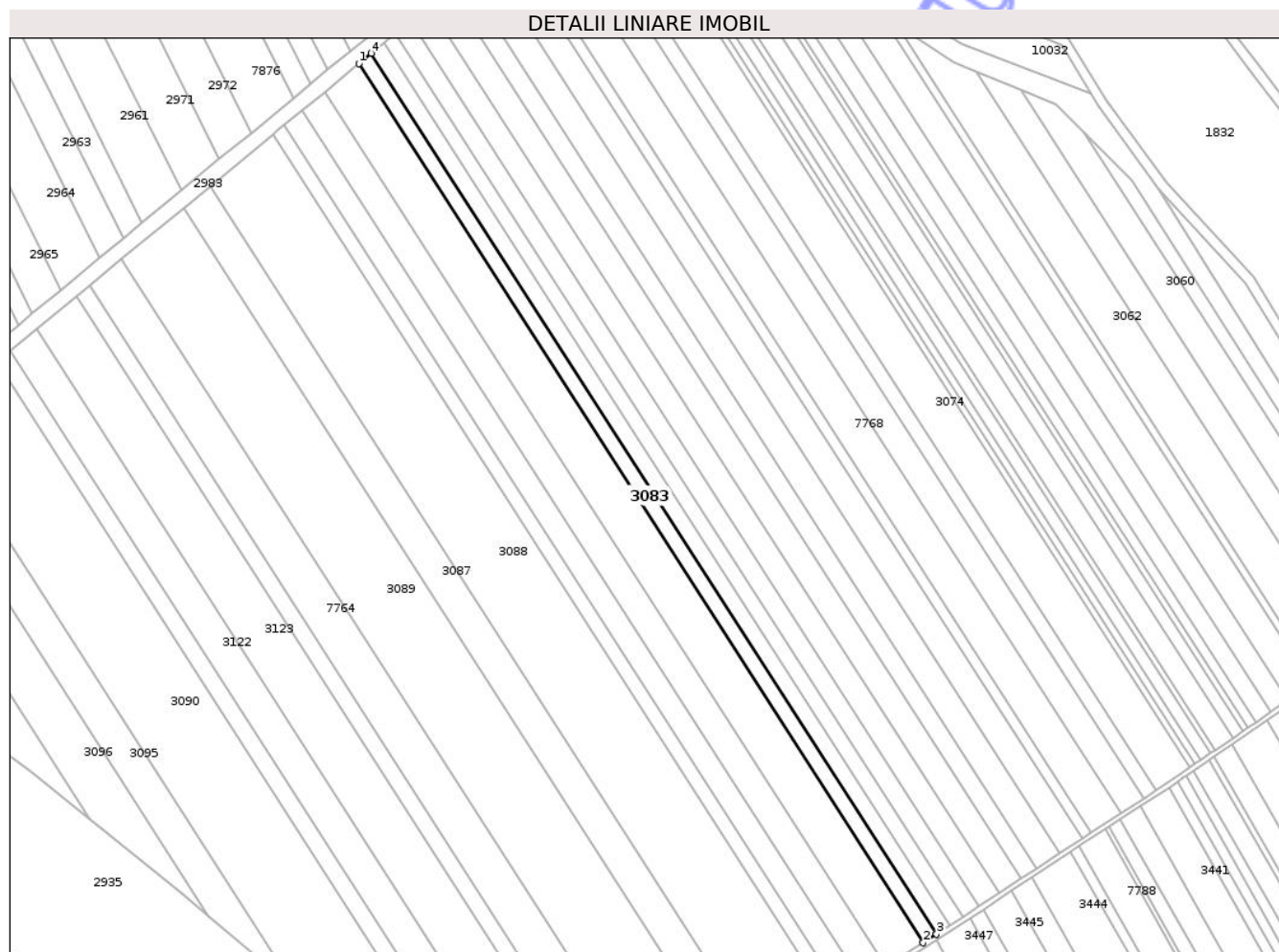
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52542	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.922,89 558.002,843	2	419.158,255 557.636,365	435.549
2	419.158,255 557.636,365	3	419.163,823 557.640,008	6.654
3	419.163,823 557.640,008	4	418.928,06 558.007,105	436.285
4	418.928,06 558.007,105	1	418.922,89 558.002,843	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52545	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1399 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/995, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

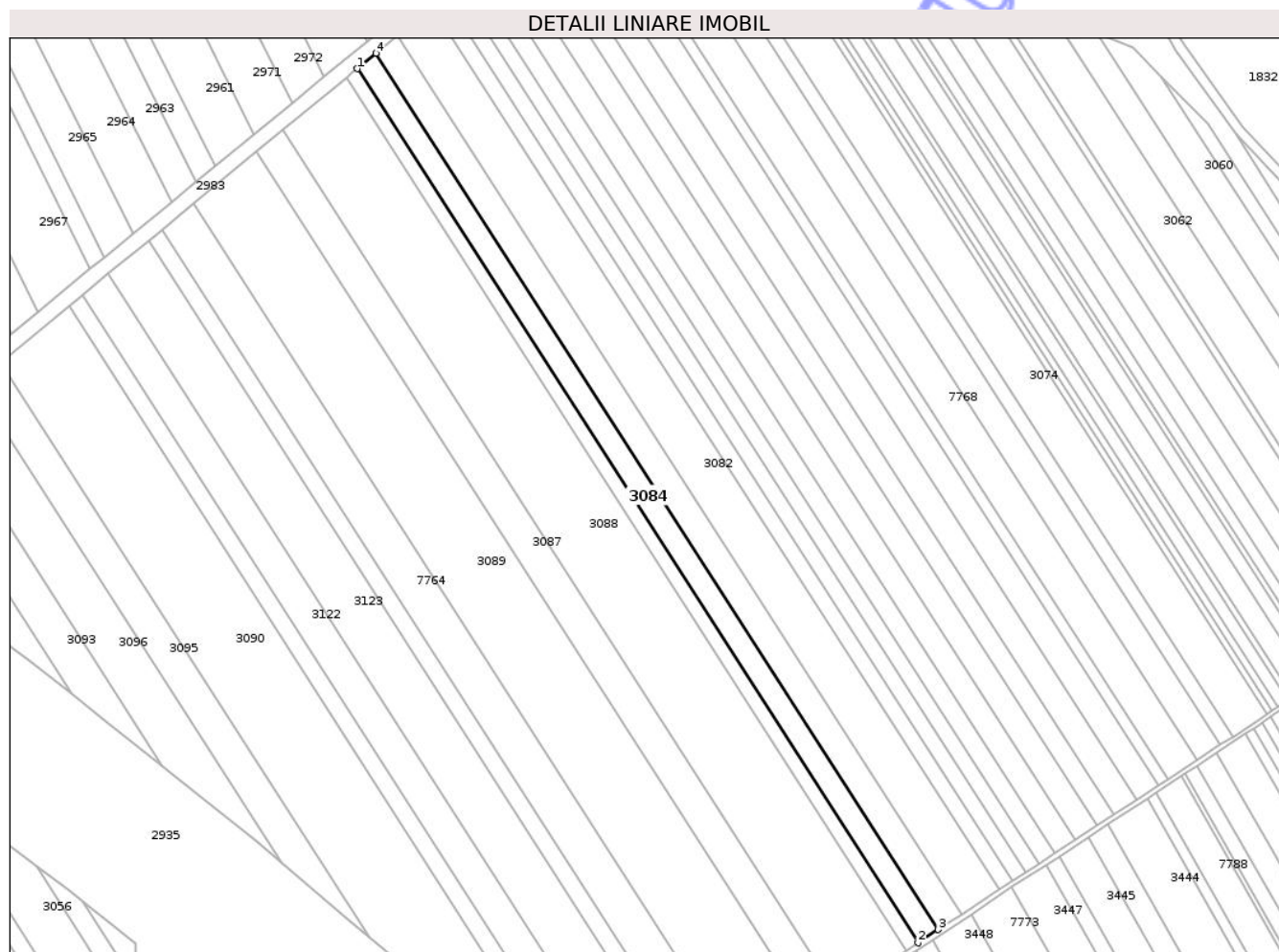
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52545	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	6	2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.891,682 557.977,123	2	419.124,65 557.614,377	431.113
2	419.124,65 557.614,377	3	419.132,987 557.619,832	9.963
3	419.132,987 557.619,832	4	418.899,424 557.983,504	432.214
4	418.899,424 557.983,504	1	418.891,682 557.977,123	10.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52544	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1001, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES STEFAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

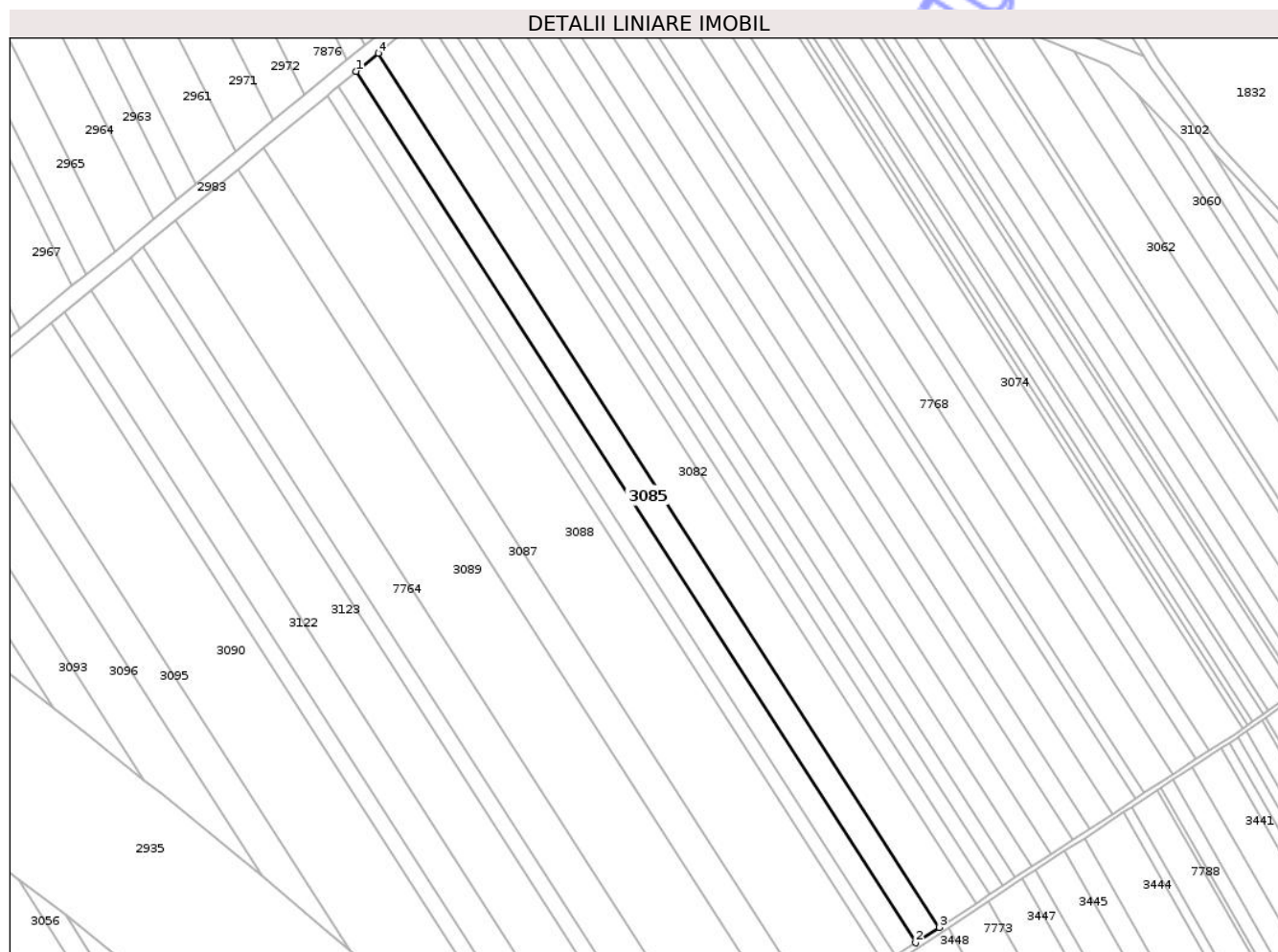
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52544	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	6	2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.899,424 557.983,504	2	419.132,987 557.619,832	432.214
2	419.132,987 557.619,832	3	419.142,847 557.626,284	11.783
3	419.142,847 557.626,284	4	418.908,581 557.991,051	433.515
4	418.908,581 557.991,051	1	418.899,424 557.983,504	11.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52546	2.501	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1401 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2159, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARIU ELENA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

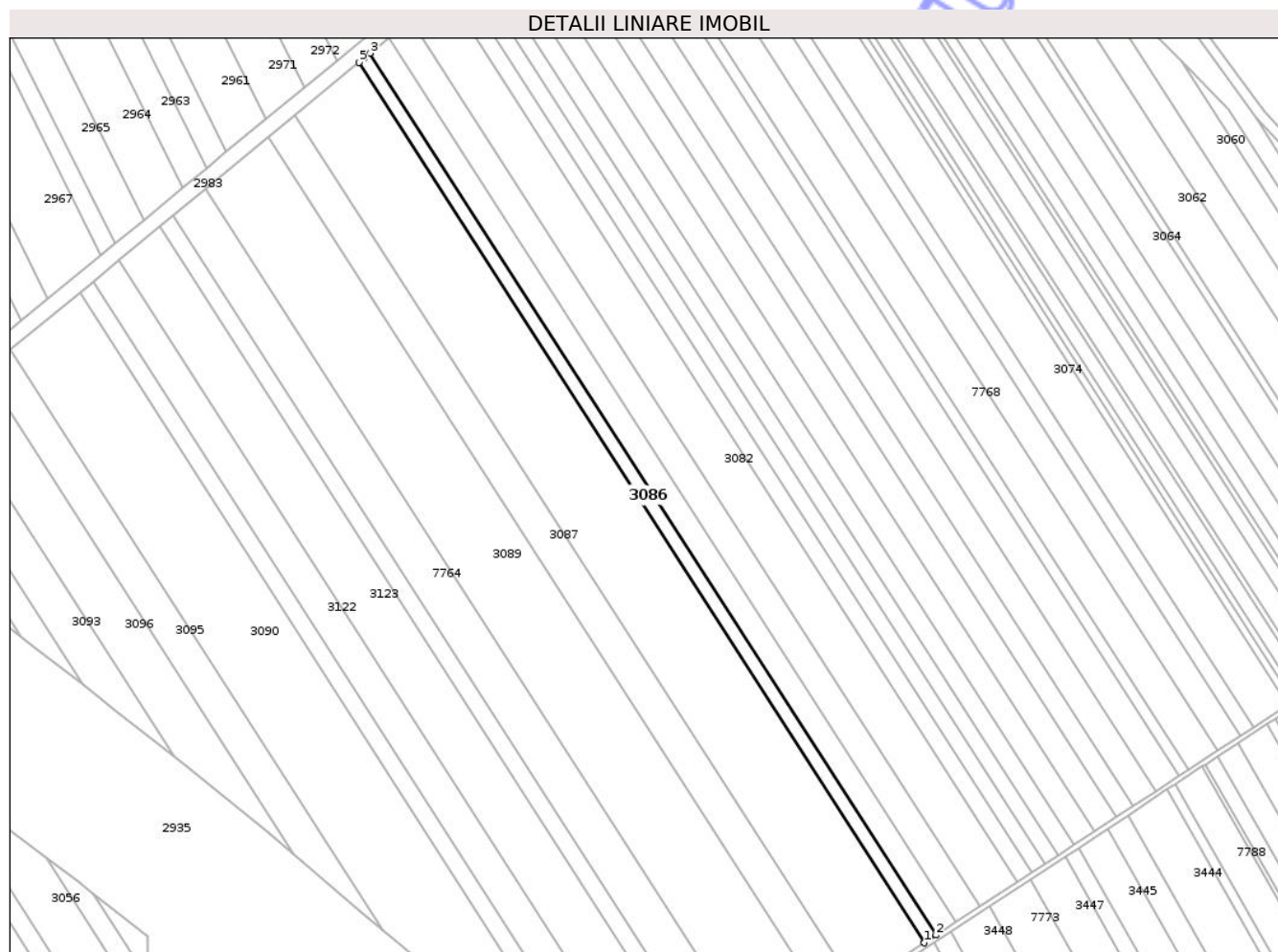
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52546	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.501	6	2/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.119,793 557.611,199	2	419.124,65 557.614,377	5.804
2	419.124,65 557.614,377	3	418.891,682 557.977,123	431.113
3	418.891,682 557.977,123	4	418.889,356 557.975,417	2.885
4	418.889,356 557.975,417	5	418.887,172 557.973,405	2.97
5	418.887,172 557.973,405	1	419.119,793 557.611,199	430.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52548	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1404 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1044, din 18/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR N. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

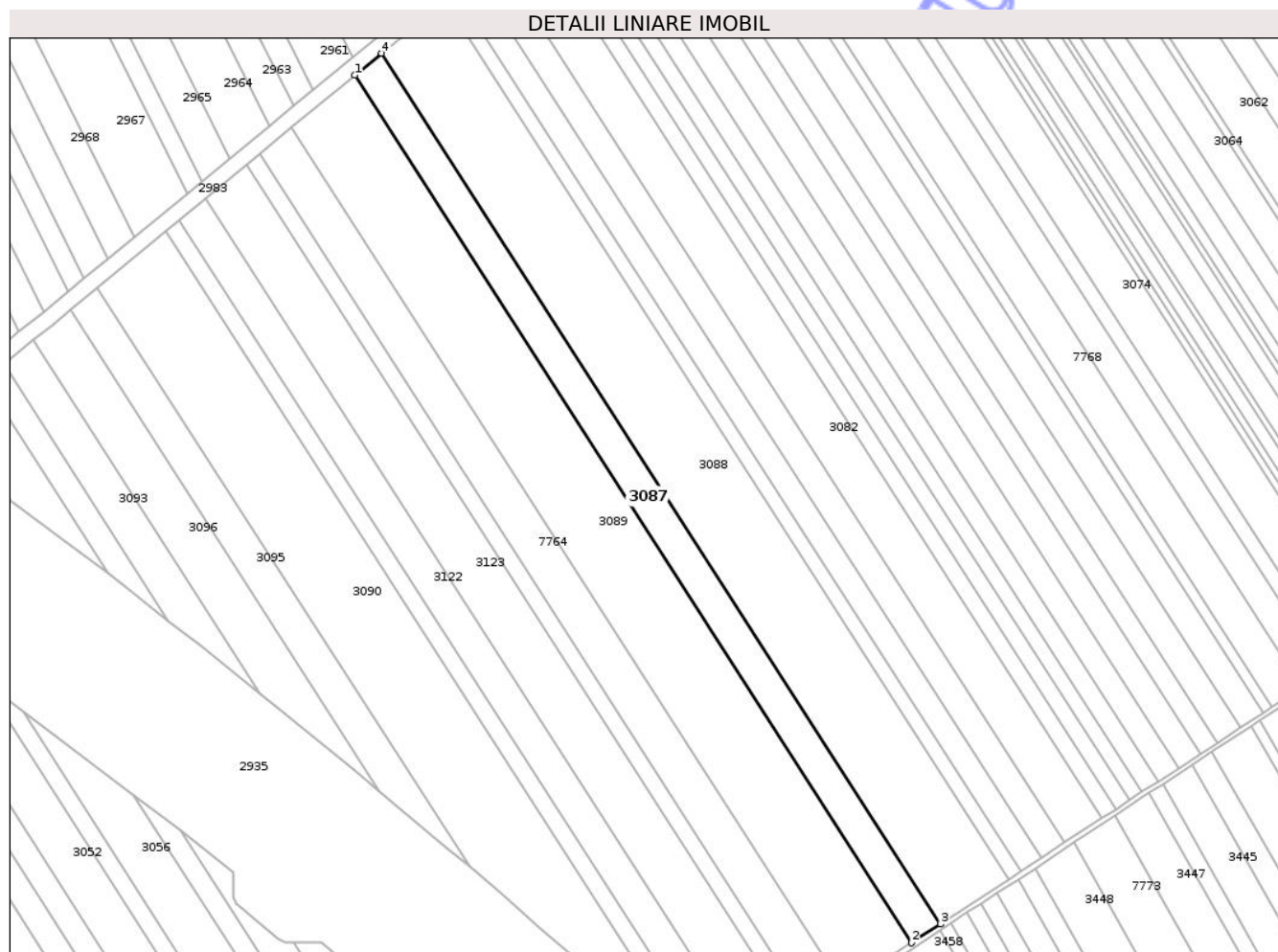
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52548	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	6	2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.849,934 557.942,714	2	419.079,696 557.584,962	425.179
2	419.079,696 557.584,962	3	419.091,483 557.592,675	14.086
3	419.091,483 557.592,675	4	418.860,881 557.951,736	426.734
4	418.860,881 557.951,736	1	418.849,934 557.942,714	14.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52547	14.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1403 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1272, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
36809 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1271, din 06/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52547	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	6	2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.860,881 557.951,736	2	419.091,483 557.592,675	426.734
2	419.091,483 557.592,675	3	419.119,793 557.611,199	33.832
3	419.119,793 557.611,199	4	418.887,172 557.973,405	430.472
4	418.887,172 557.973,405	1	418.860,881 557.951,736	34.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52549	14.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1406 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1190, din 03/04/2013 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI MIHAIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

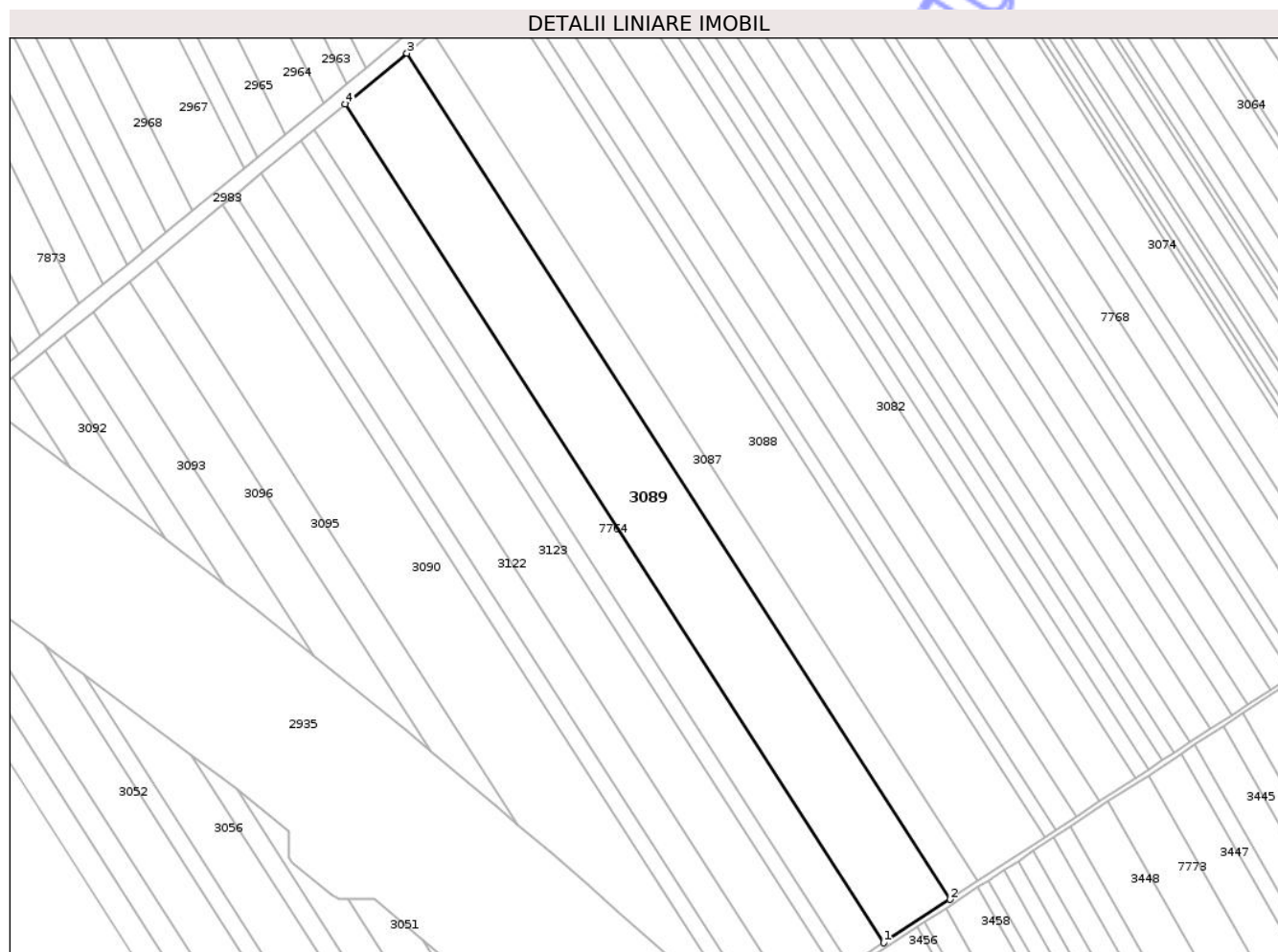
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52549	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	6	2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.051,626 557.566,595	2	419.079,696 557.584,962	33.545
2	419.079,696 557.584,962	3	418.849,934 557.942,714	425.179
3	418.849,934 557.942,714	4	418.823,867 557.921,23	33.779
4	418.823,867 557.921,23	1	419.051,626 557.566,595	421.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56440	12.758	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4435 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1263, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil în suprafața totală de 15000mp, din care suprafața de 2242 mp a fost expropriată, rămânând diferența 12758 de mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GIURGIU MARIA 2) GIURGIU ANDREI	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56440	12.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.758	6	2/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.911,239 557.604,414	2	418.926,792 557.590,635	20.779
2	418.926,792 557.590,635	3	418.938,951 557.580,138	16.063
3	418.938,951 557.580,138	4	418.954,343 557.566,493	20.569
4	418.954,343 557.566,493	5	418.970,012 557.552,296	21.144
5	418.970,012 557.552,296	6	418.988,636 557.535,541	25.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.988,636 557.535,541	7	418.993,746 557.530,854	6.934
7	418.993,746 557.530,854	8	418.994,944 557.531,565	1.393
8	418.994,944 557.531,565	9	418.772,093 557.878,557	412.391
9	418.772,093 557.878,557	10	418.743,69 557.855,146	36.808
10	418.743,69 557.855,146	11	418.897,07 557.616,324	283.833
11	418.897,07 557.616,324	1	418.911,239 557.604,414	18.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56463	369	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4191 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3084/1623, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5800 mp, din care suprafața de 3044 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
18244 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 619, din 04/05/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/8, cota inițială 2/8 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/8, cota inițială 2/8 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
24259 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 819, din 13/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/8, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/8, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

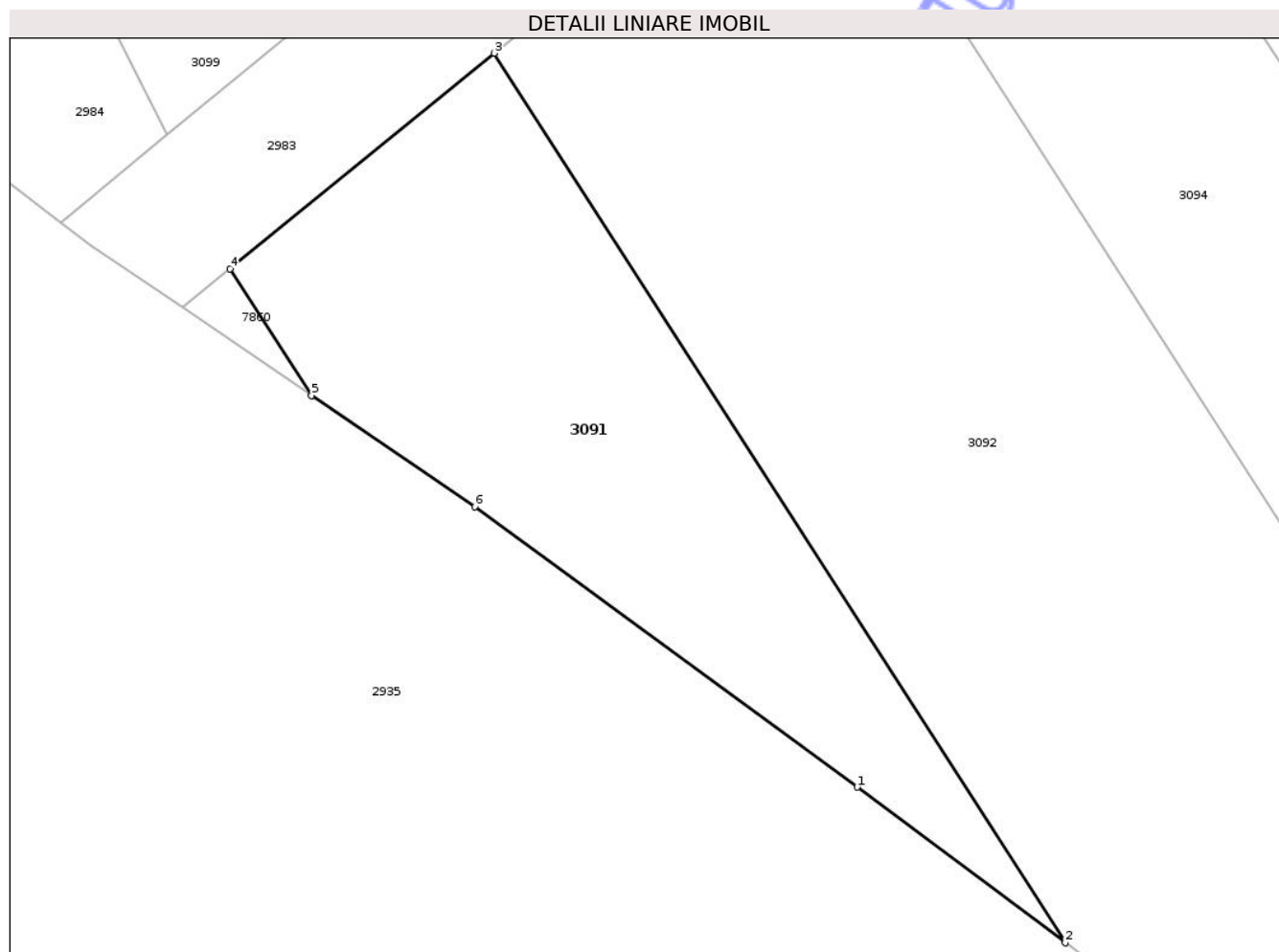
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56463	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	369	6	2/49	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.698,786 557.774,195	2	418.707,694 557.767,527	11.127
2	418.707,694 557.767,527	3	418.683,233 557.805,614	45.265
3	418.683,233 557.805,614	4	418.671,917 557.796,388	14.6
4	418.671,917 557.796,388	5	418.675,4 557.790,964	6.446
5	418.675,4 557.790,964	6	418.682,393 557.786,202	8.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.682,393 557.786,202	1	418.698,786 557.774,195	20.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56499	1.216	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4295 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1819, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 7000mp, din care suprafața de 3549 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
7297 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 21/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/48, cota inițială 8/48 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/48, cota inițială 8/48 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
40685 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1436 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1438 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/36, cota inițială 8/36 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/36, cota inițială 8/36 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
23748 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 824 contract de vânzare, din 27/05/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

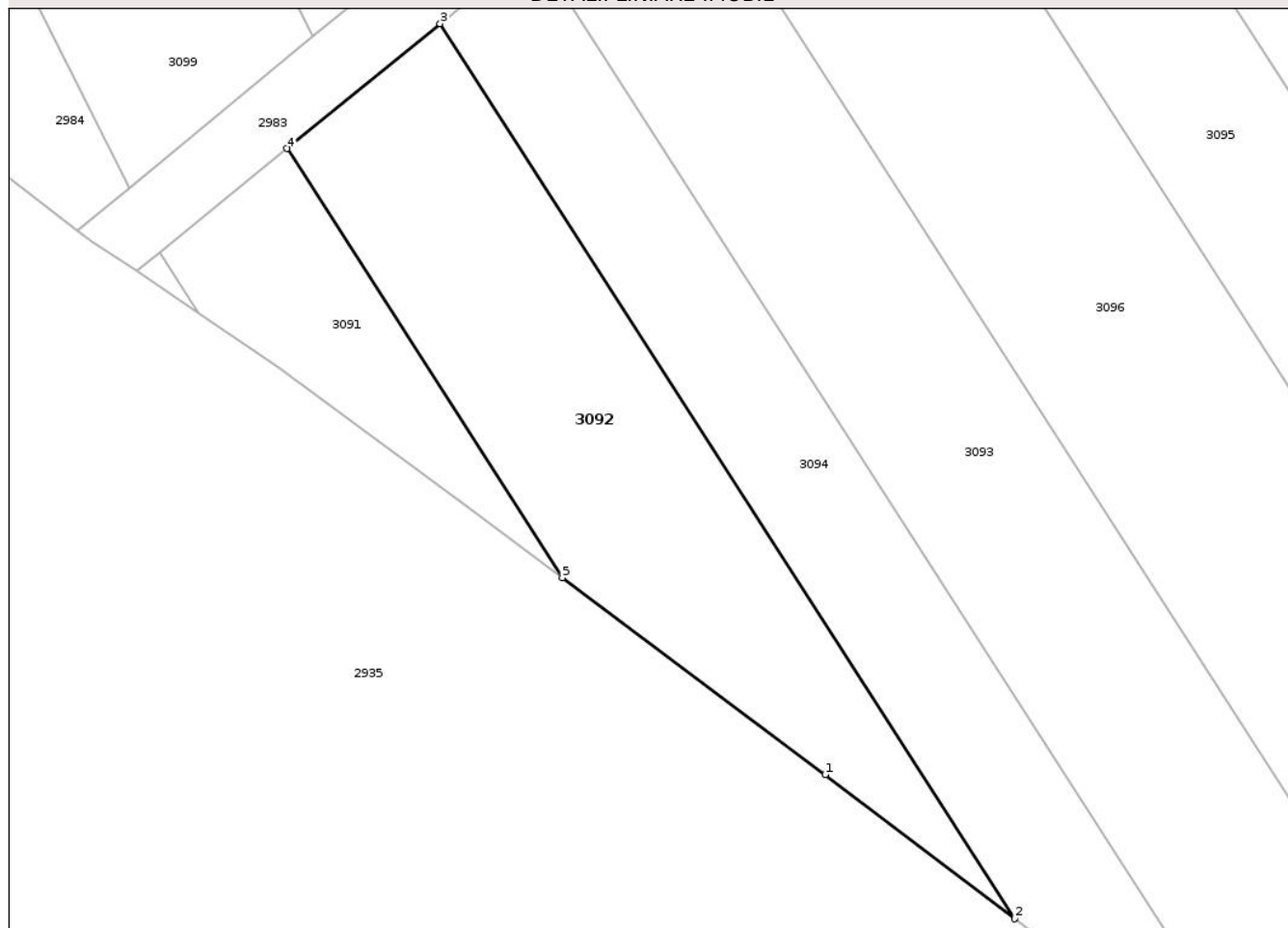
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56499	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.216	6	2/48	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.731,047 557.750,046	2	418.747,864 557.737,249	21.132
2	418.747,864 557.737,249	3	418.696,835 557.816,704	94.43
3	418.696,835 557.816,704	4	418.683,233 557.805,614	17.55
4	418.683,233 557.805,614	5	418.707,694 557.767,527	45.265
5	418.707,694 557.767,527	1	418.731,047 557.750,046	29.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52426	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1175 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1032, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZACAS GH. SUSANA 2) GIURGIU ELISABETA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

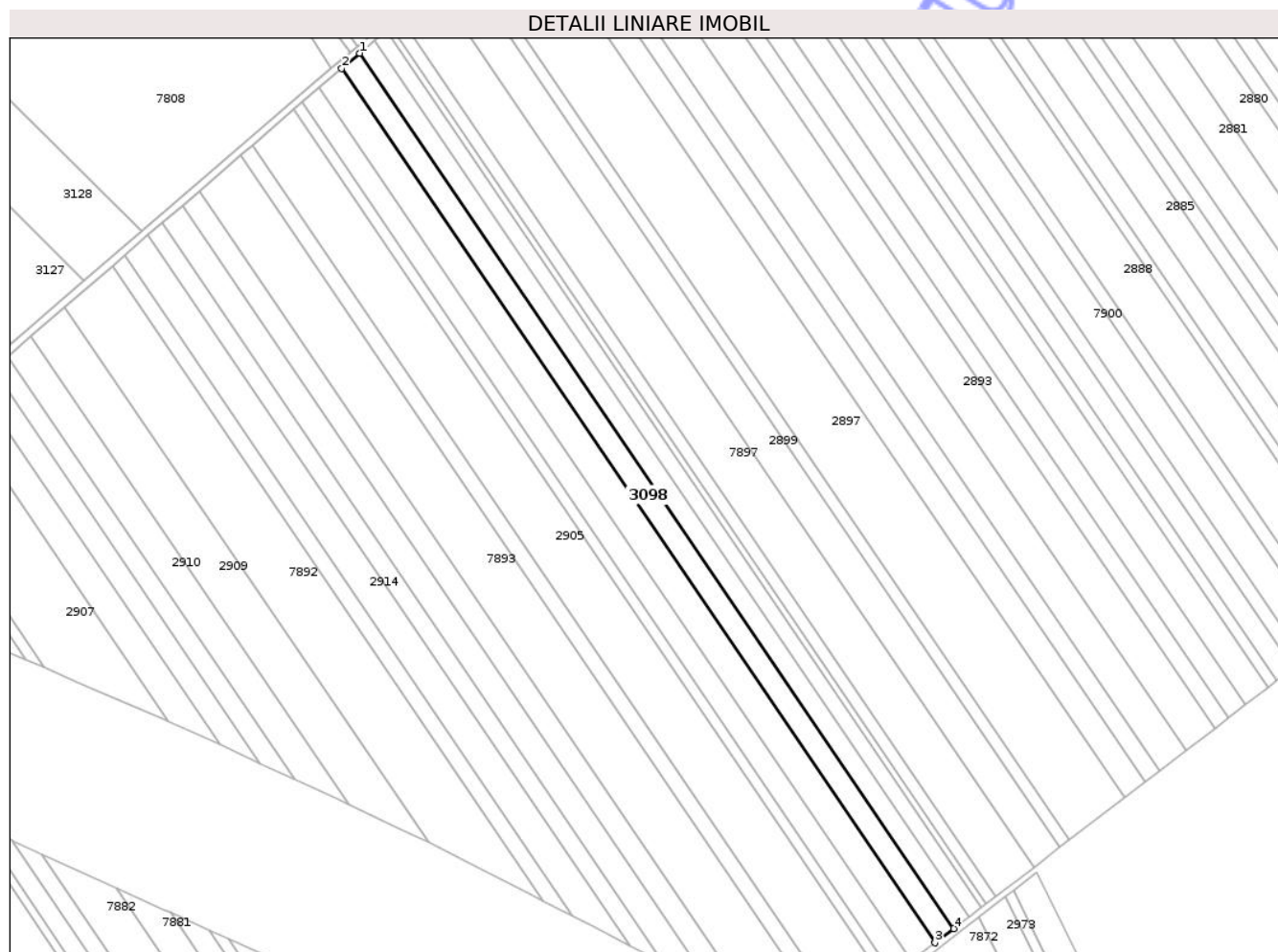
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52426	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	6	1/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.112,592 558.445,469	2	418.104,972 558.439,14	9.906
2	418.104,972 558.439,14	3	418.355,571 558.070,116	446.07
3	418.355,571 558.070,116	4	418.363,412 558.076,121	9.876
4	418.363,412 558.076,121	1	418.112,592 558.445,469	446.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52476	4.701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1255 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1104, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA 2) FENESAN FELICIA 3) MOLDOVAN G. MARIOARA DORINA 4) MOLDOVAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
46516 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2882, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2882/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46539 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SEBENI IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

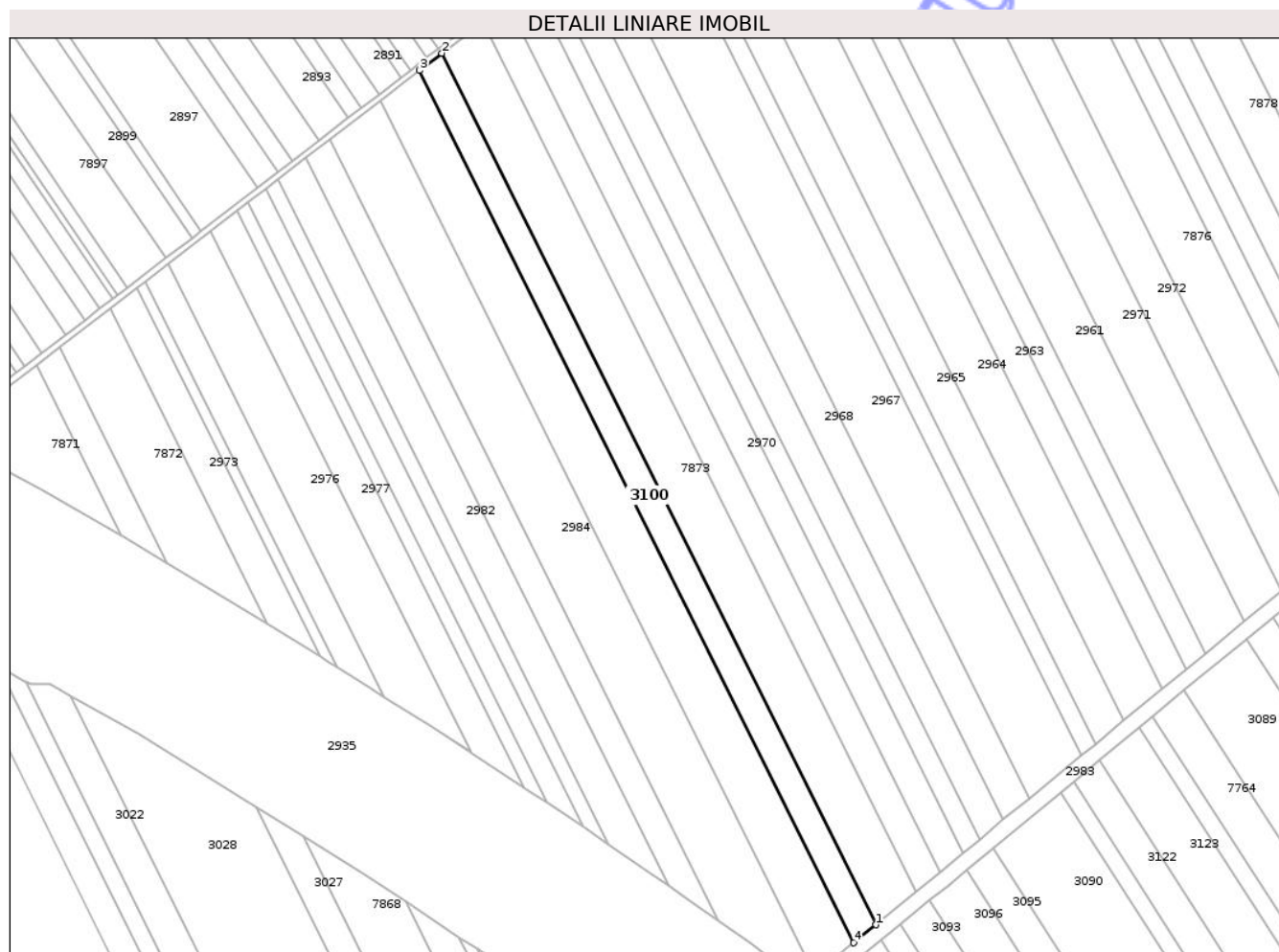
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.701	6	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.694,652 557.823,063	2	418.513,007 558.187,795	407.461
2	418.513,007 558.187,795	3	418.503,693 558.180,632	11.75
3	418.503,693 558.180,632	4	418.685,513 557.815,546	407.856
4	418.685,513 557.815,546	1	418.694,652 557.823,063	11.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52489	1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1273 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1667/1143, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
22994 / 23/05/2024	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1194, din 22/05/2024 emis de VOMIR ANUTA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

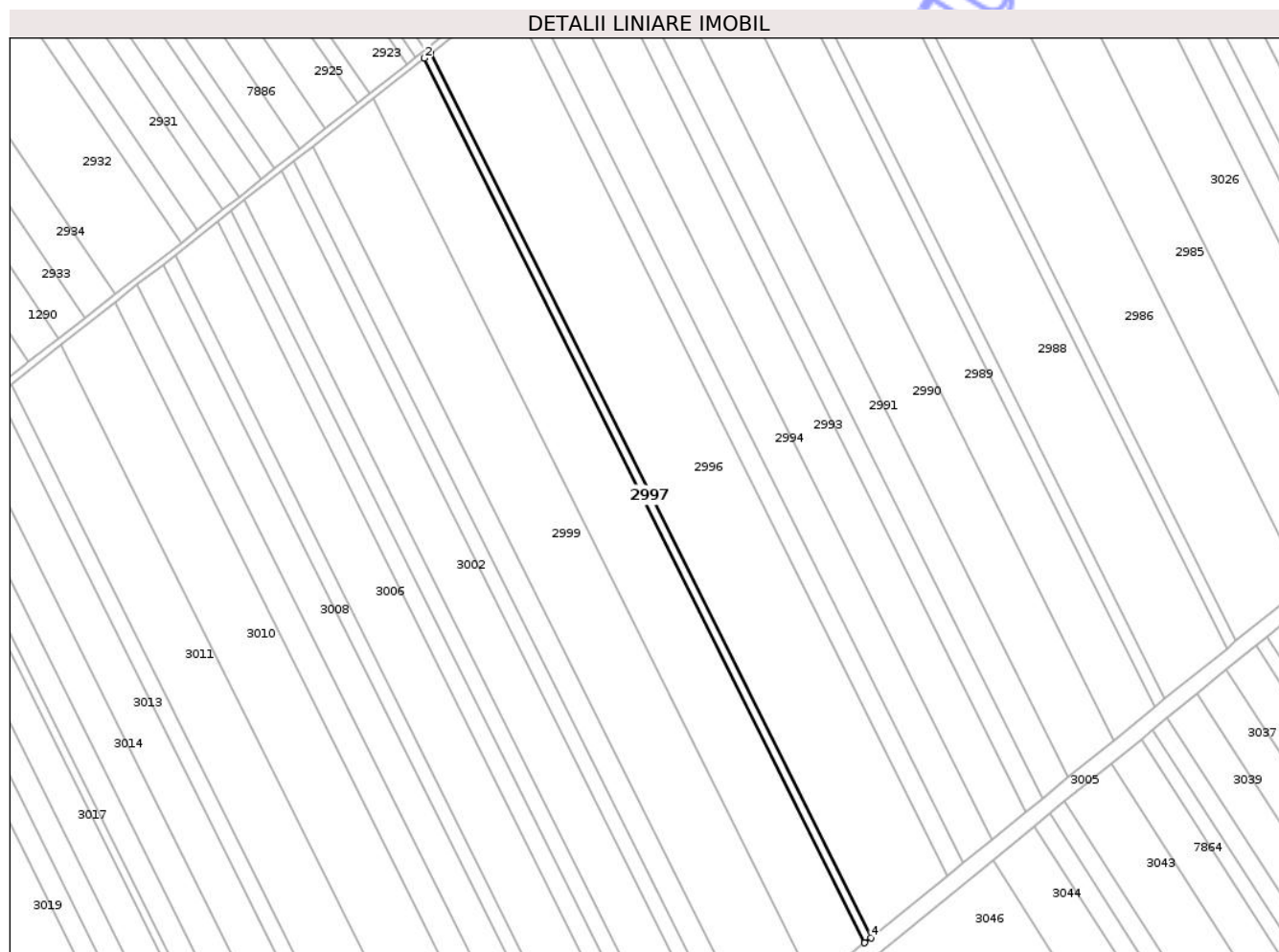
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52489	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	6	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.046,867 557.824,287	2	418.044,191 557.822,178	3.407
2	418.044,191 557.822,178	3	418.231,312 557.446,45	419.745
3	418.231,312 557.446,45	4	418.233,965 557.448,604	3.417
4	418.233,965 557.448,604	1	418.046,867 557.824,287	419.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	11.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21360 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 105, din 26/06/1997 emis de EMIL FELEZAU;		
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
11602 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

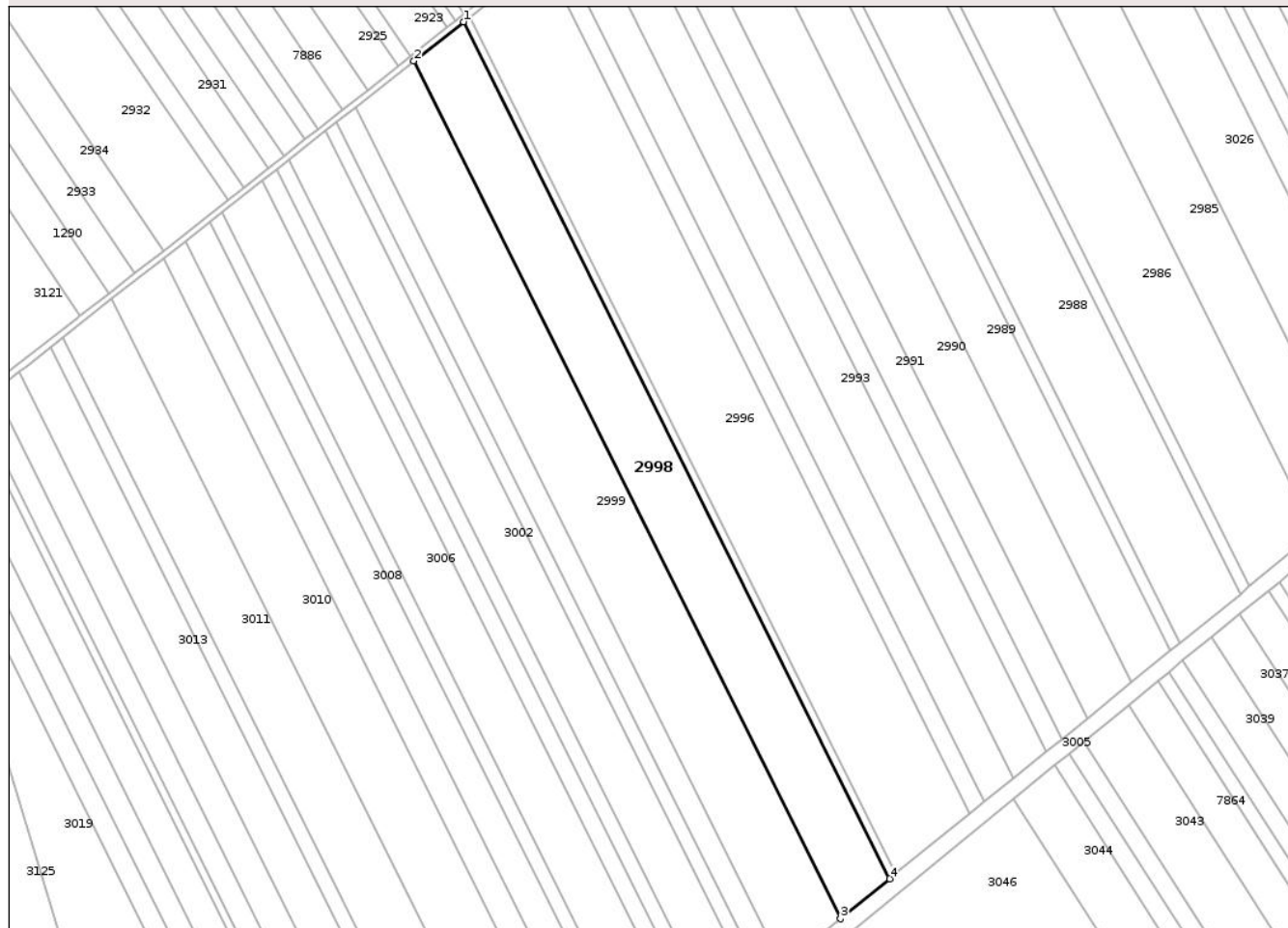
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52490	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	6	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.044,191 557.822,178	2	418.022,413 557.805,015	27.728
2	418.022,413 557.805,015	3	418.209,716 557.428,919	420.155
3	418.209,716 557.428,919	4	418.231,312 557.446,45	27.816
4	418.231,312 557.446,45	1	418.044,191 557.822,178	419.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52491	13.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1307 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1108, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
25449 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 39/2010, din 29/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IUSTIN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU MARIA, JR, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/16 1) RADU IOAN, bun propriu	A1
28573 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 25449, din 01/08/2018 emis de BCPI TURDA;		
B16	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 25449/2018 in sensul mentionării corecte a cotei de proprietate pe care a dobandit-o Oltean Monica Daniela, de sub B 13 ca fiind de 3/8 a parte și nu 3/16 a parte, cum in mod eronat s-a in scris, astfel: cota actuala a lui Oltean Monica Daniela este de 3/24 a parte (cota de 3/8 din cota de 1/3 a parte), conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/25.04.2018 eliberat de notarul public Nastase Cornelia Dana	A1
36160 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1382, din 05/11/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
15548 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 533, din 12/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
28992 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 09/07/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
17856 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 66, din 20/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/384, cota initiala 2/8 1) RADU MARIA	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU SORIN	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/8 1) RADU GRIGORE	A1
38679 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 231, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU MARIA, JR	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IUSTIN	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384, cota initiala 2/8 1) RADU IOAN	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU GRIGORE	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384, cota initiala 1/8 1) RADU SORIN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

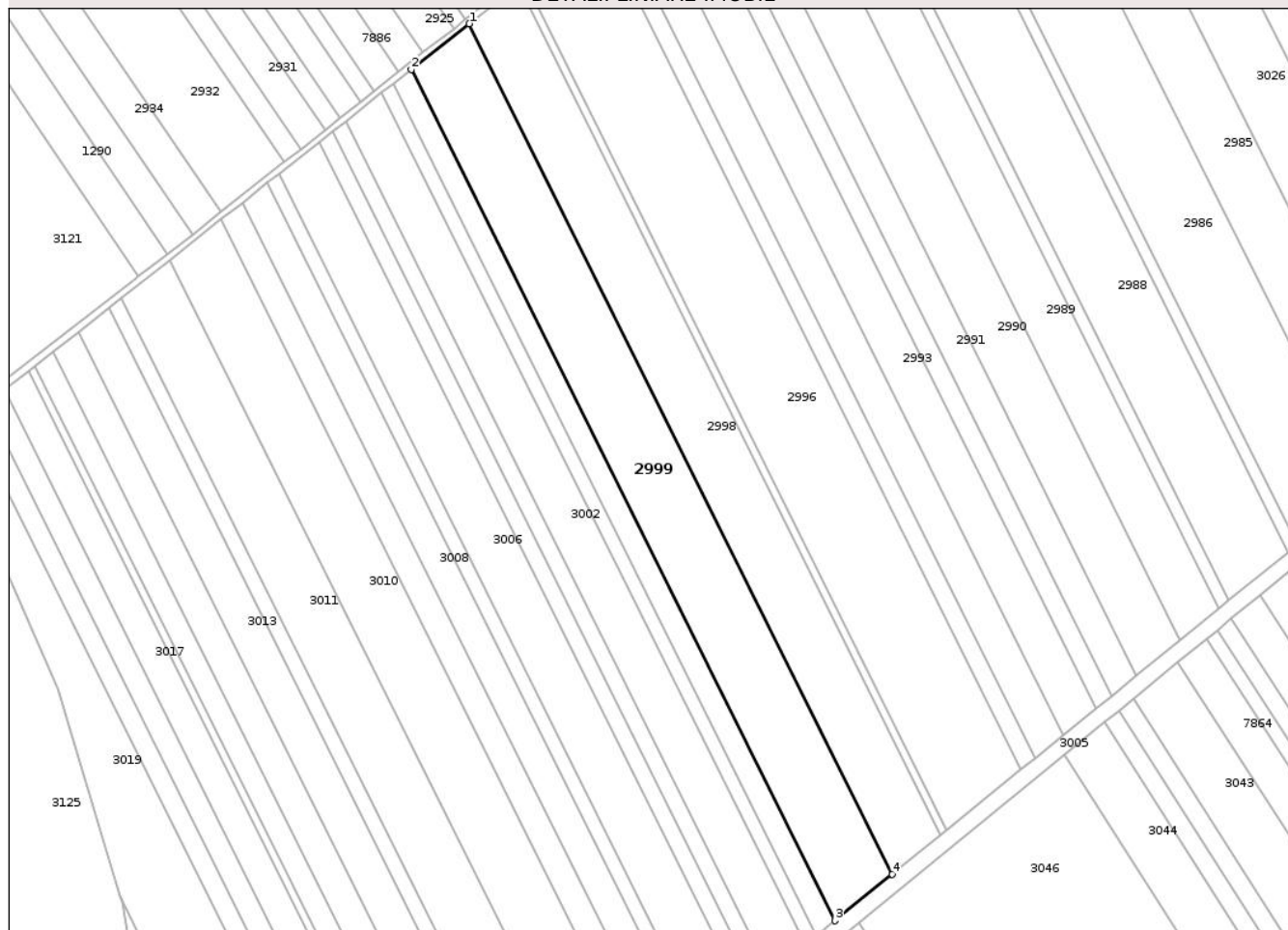
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52491	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.400	6	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.022,413 557.805,015	2	417.996,84 557.784,863	32.559
2	417.996,84 557.784,863	3	418.184,359 557.408,334	420.639
3	418.184,359 557.408,334	4	418.209,716 557.428,919	32.661
4	418.209,716 557.428,919	1	418.022,413 557.805,015	420.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52492	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1308 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2160, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
19574 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 723, din 09/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

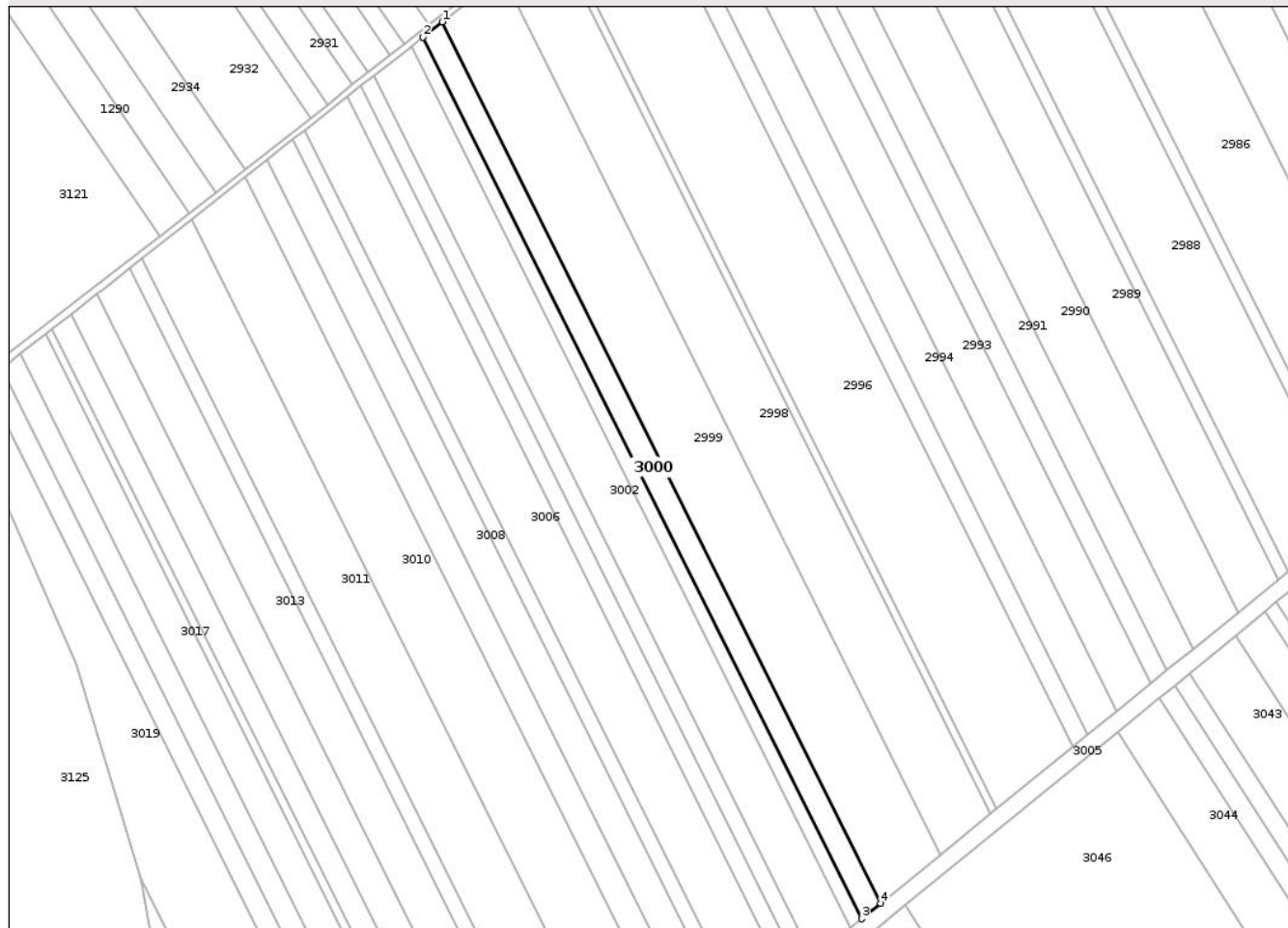
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52492	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	6	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.996,84 557.784,863	2	417.988,64 557.778,401	10.44
2	417.988,64 557.778,401	3	418.176,228 557.401,734	420.794
3	418.176,228 557.401,734	4	418.184,359 557.408,334	10.472
4	418.184,359 557.408,334	1	417.996,84 557.784,863	420.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52493	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1309 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1080, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES IOACHIM	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

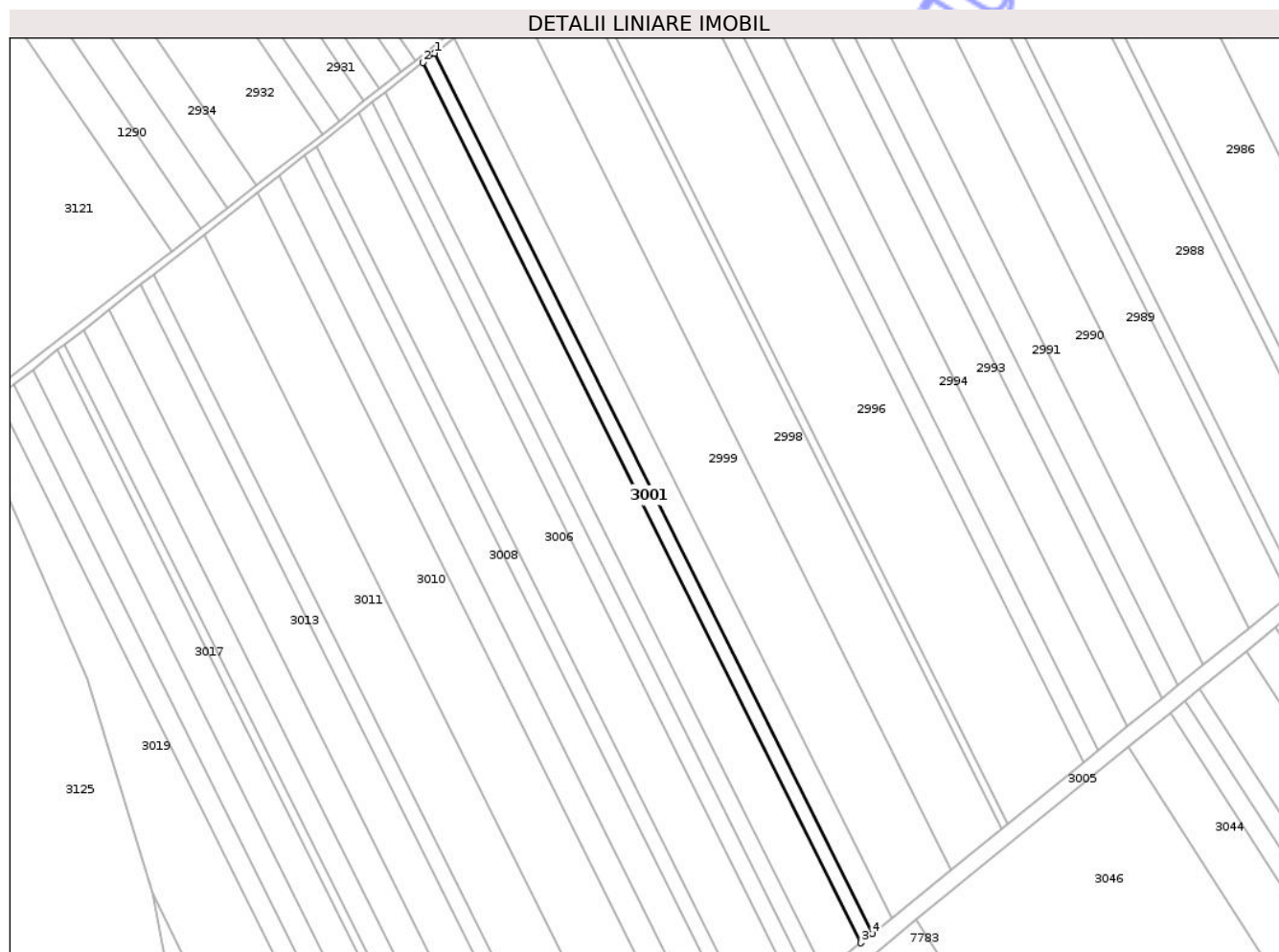
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52493	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	6	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.988,64 557.778,401	2	417.983,684 557.774,495	6.31
2	417.983,684 557.774,495	3	418.171,313 557.397,744	420.887
3	418.171,313 557.397,744	4	418.176,228 557.401,734	6.331
4	418.176,228 557.401,734	1	417.988,64 557.778,401	420.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52494	8.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16085 / 20/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3154, din 19/09/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 630 din 10.02.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B4	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
31404 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 4365, din 13/11/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI FLORICA-MARIANA, și soțul 2) MĂJERI PAUL-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

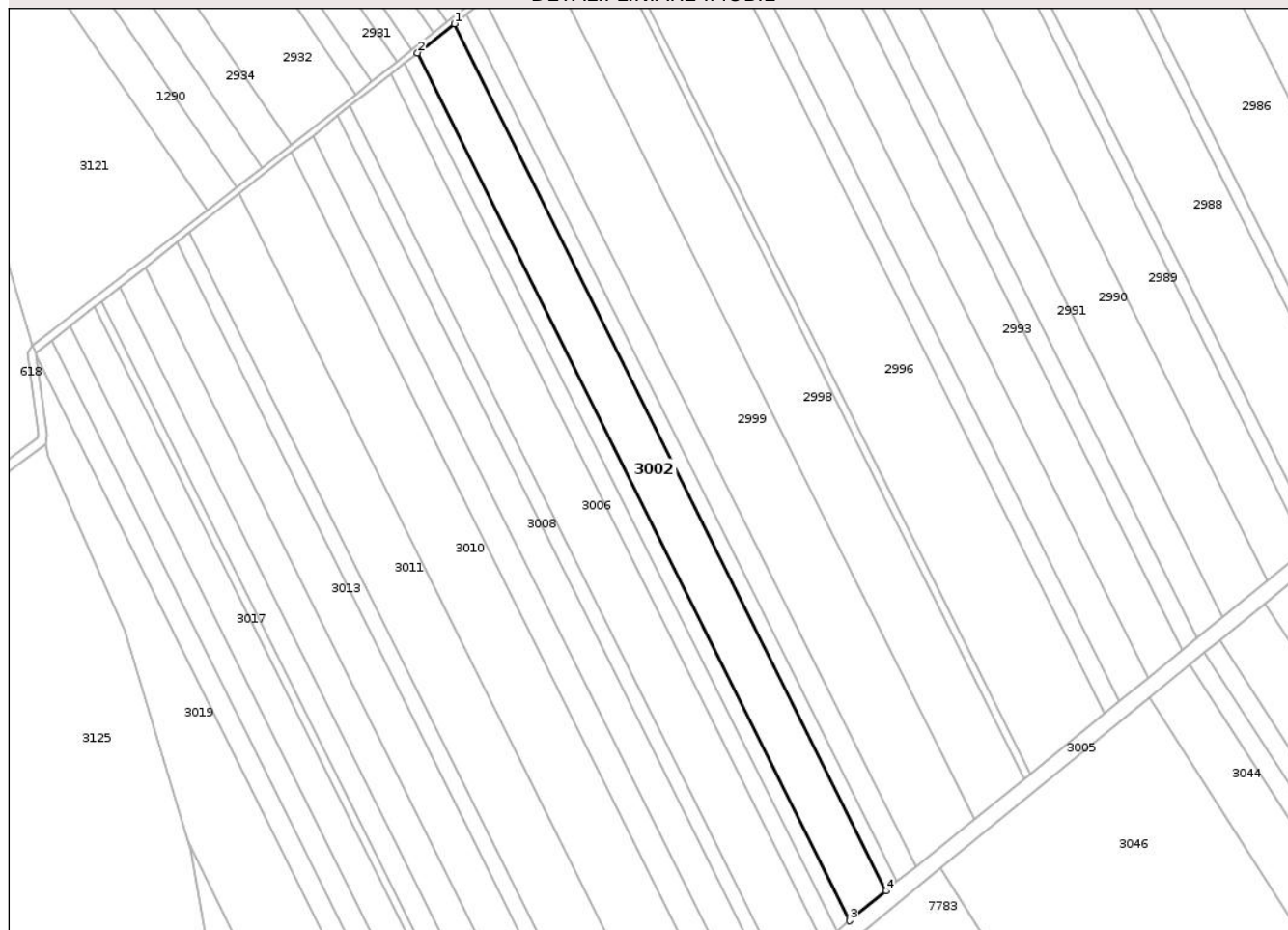
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52494	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	6	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.983,684 557.774,495	2	417.967,678 557.761,881	20.379
2	417.967,678 557.761,881	3	418.155,442 557.384,86	421.189
3	418.155,442 557.384,86	4	418.171,313 557.397,744	20.442
4	418.171,313 557.397,744	1	417.983,684 557.774,495	420.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52495	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16494 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1161, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
22725 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1521, din 28/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

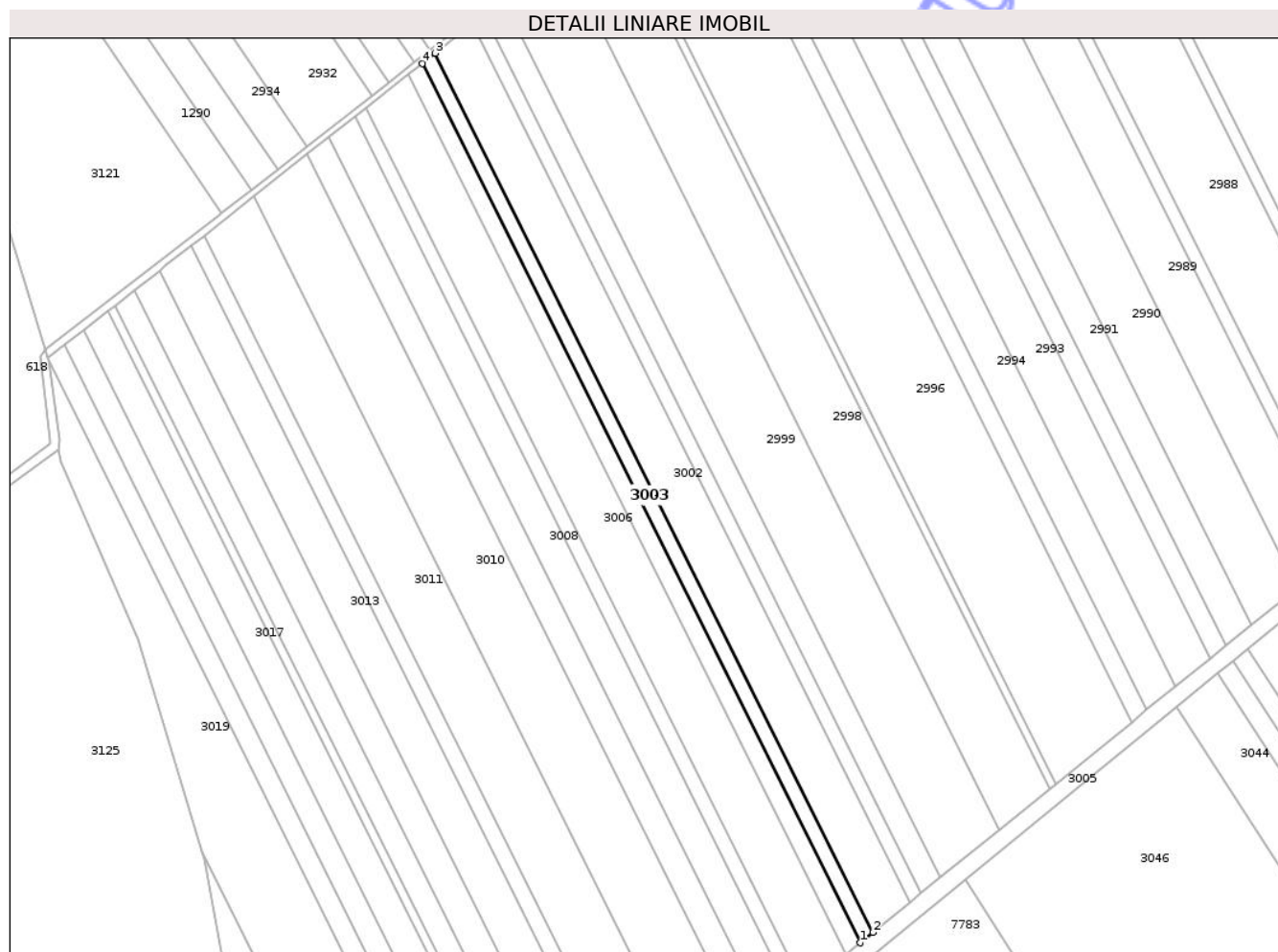
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52495	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.149,965 557.380,414	2	418.155,442 557.384,86	7.054
2	418.155,442 557.384,86	3	417.967,678 557.761,881	421.189
3	417.967,678 557.761,881	4	417.962,154 557.757,529	7.032
4	417.962,154 557.757,529	1	418.149,965 557.380,414	421.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52496	3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1310 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1156, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA ALEXANDRU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

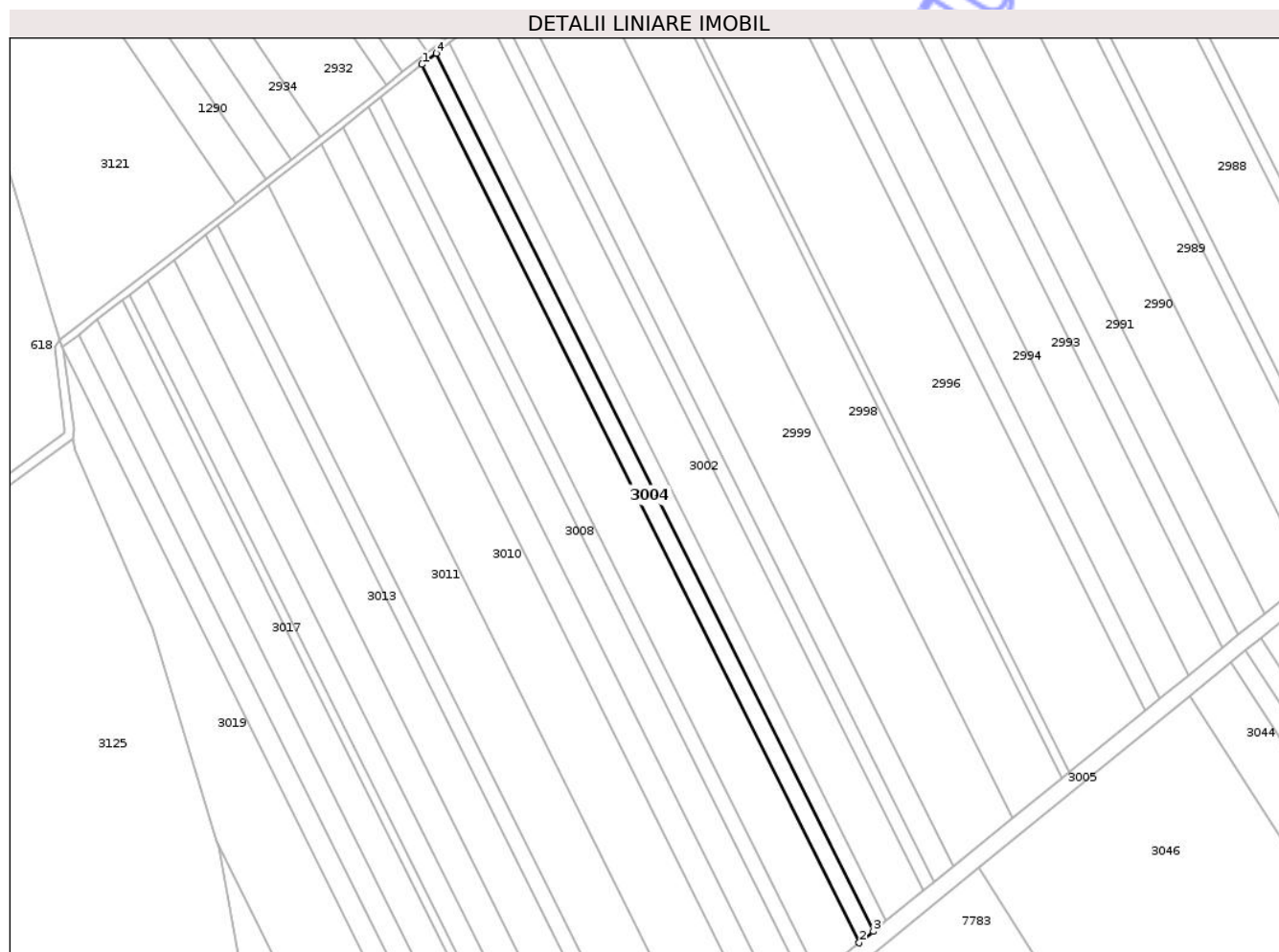
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52496	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	6	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.956,061 557.752,727	2	418.143,924 557.375,509	421.409
2	418.143,924 557.375,509	3	418.149,965 557.380,414	7.782
3	418.149,965 557.380,414	4	417.962,154 557.757,529	421.294
4	417.962,154 557.757,529	1	417.956,061 557.752,727	7.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52497	9.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21609 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1384, din 08/08/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SEBENI IOAN , bun propriu	A1
24478 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25647 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 813, din 17/06/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

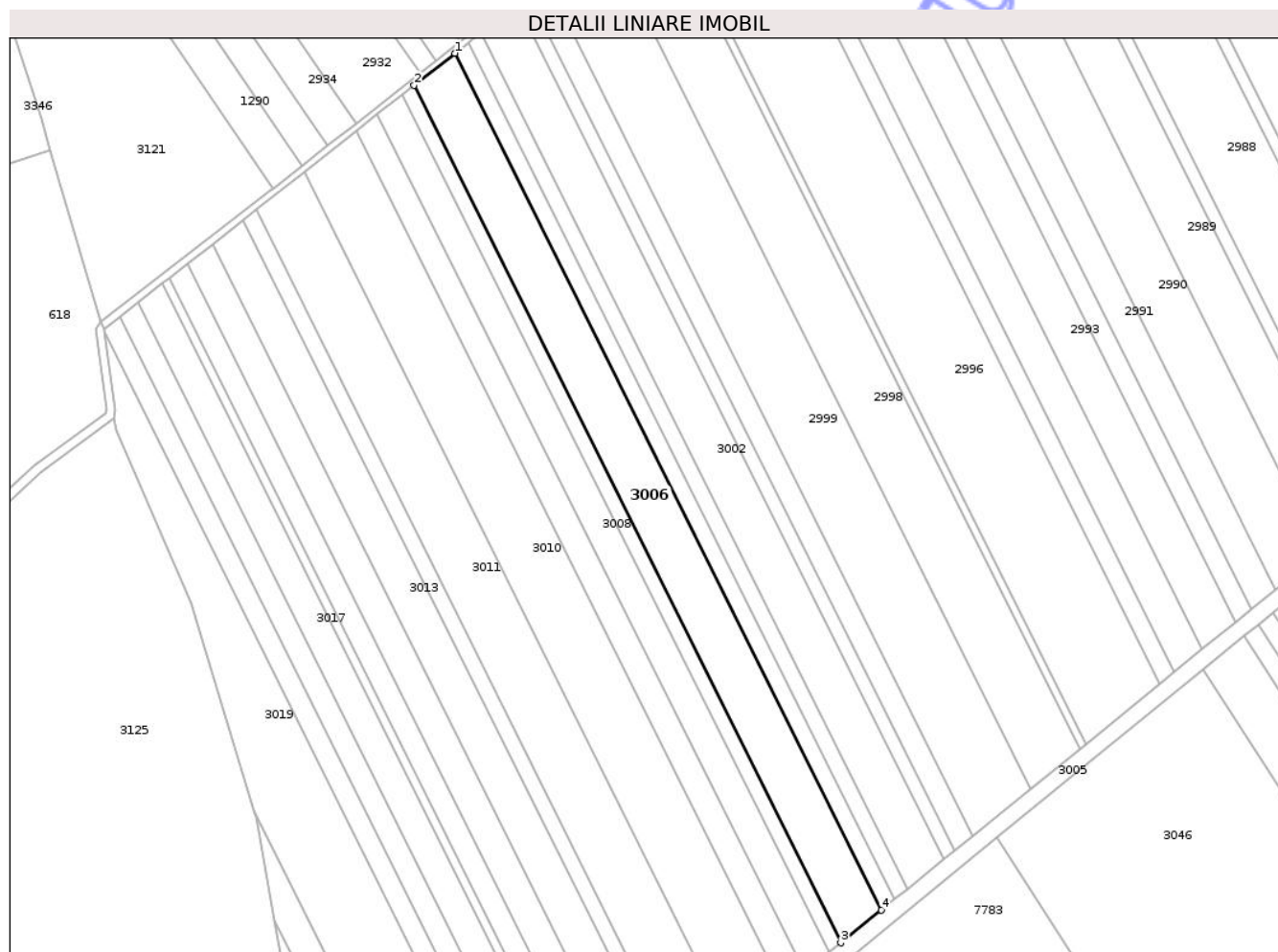
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52497	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	6	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.956,061 557.752,727	2	417.938,172 557.738,63	22.776
2	417.938,172 557.738,63	3	418.126,186 557.361,109	421.748
3	418.126,186 557.361,109	4	418.143,924 557.375,509	22.847
4	418.143,924 557.375,509	1	417.956,061 557.752,727	421.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52498	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1026, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICU SUSANA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

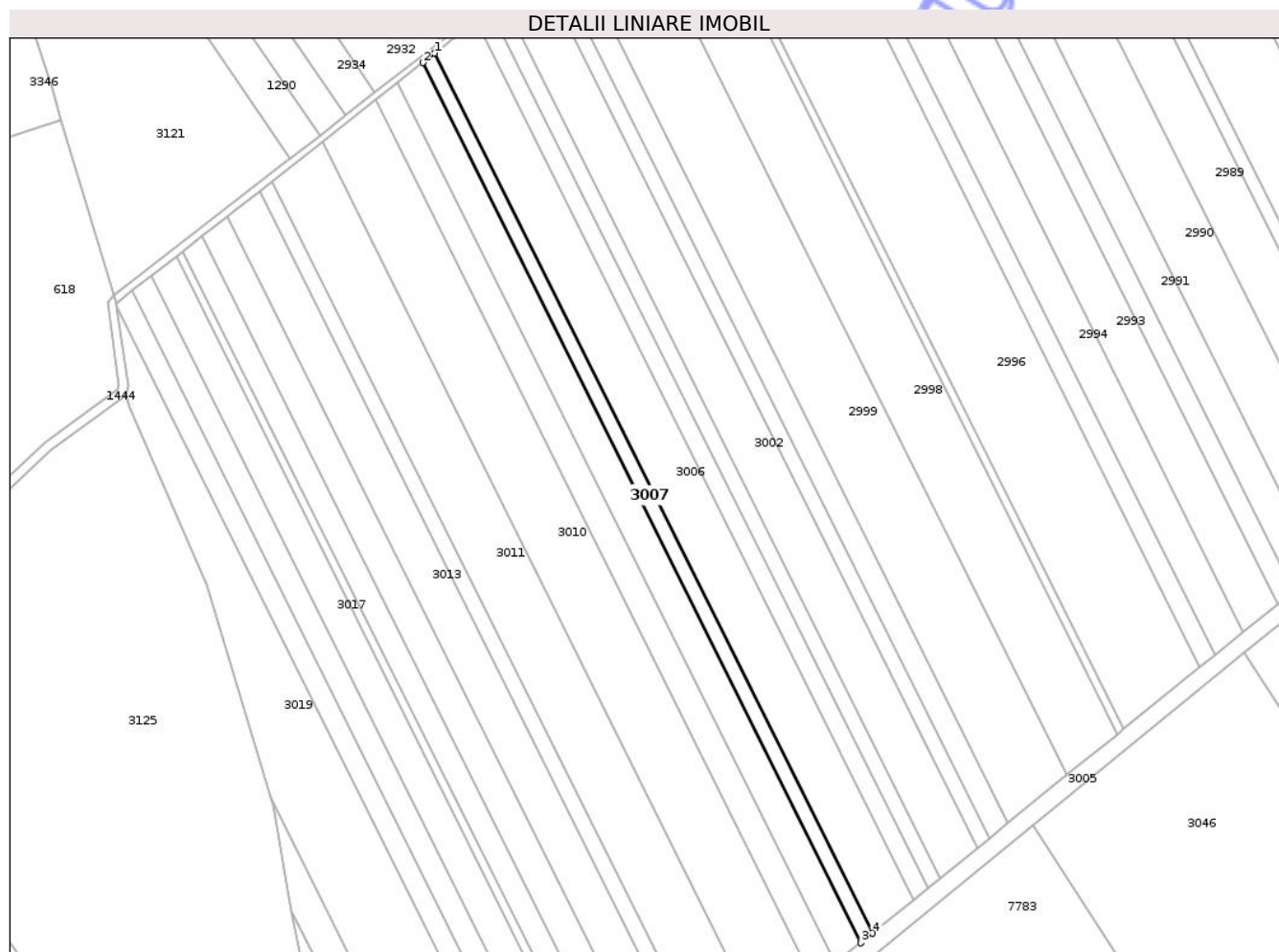
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52498	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.938,172 557.738,63	2	417.933,036 557.734,585	6.538
2	417.933,036 557.734,585	3	418.121,093 557.356,975	421.847
3	418.121,093 557.356,975	4	418.126,186 557.361,109	6.56
4	418.126,186 557.361,109	1	417.938,172 557.738,63	421.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52499	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1314 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1131, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) HĂȘMĂȘAN G. ANA 2) MARTIN CONSTANTIN 3) MARGINEAN EUGENIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
37635 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 145, din 05/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) BARABAS SUSANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) MARTIN MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8 1) BARABAS SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

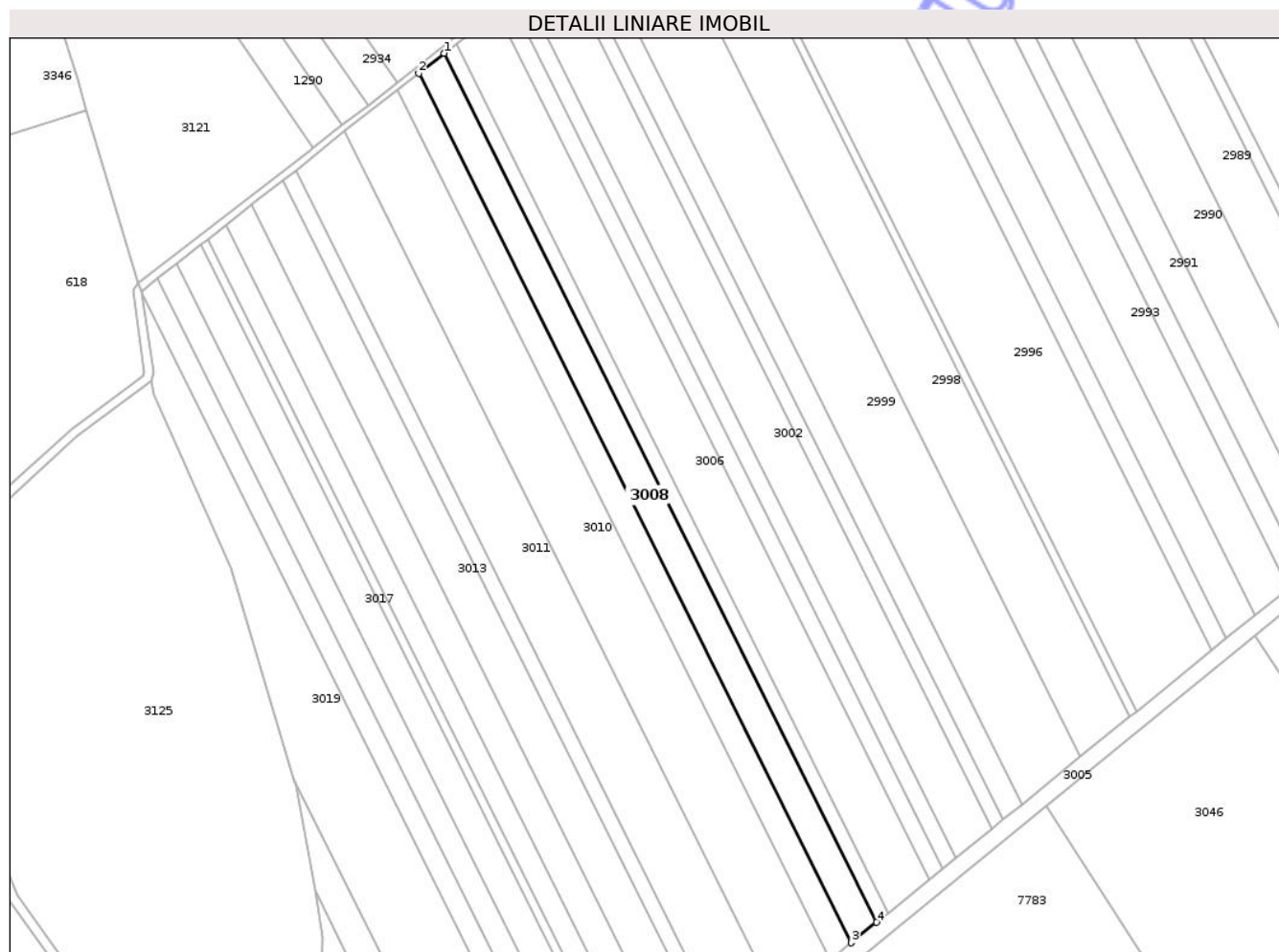
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52499	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.933,036 557.734,585	2	417.922,007 557.725,897	14.04
2	417.922,007 557.725,897	3	418.110,158 557.348,099	422.057
3	418.110,158 557.348,099	4	418.121,093 557.356,975	14.084
4	418.121,093 557.356,975	1	417.933,036 557.734,585	421.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52512	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25442 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1128, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
9906 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 376, din 07/03/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

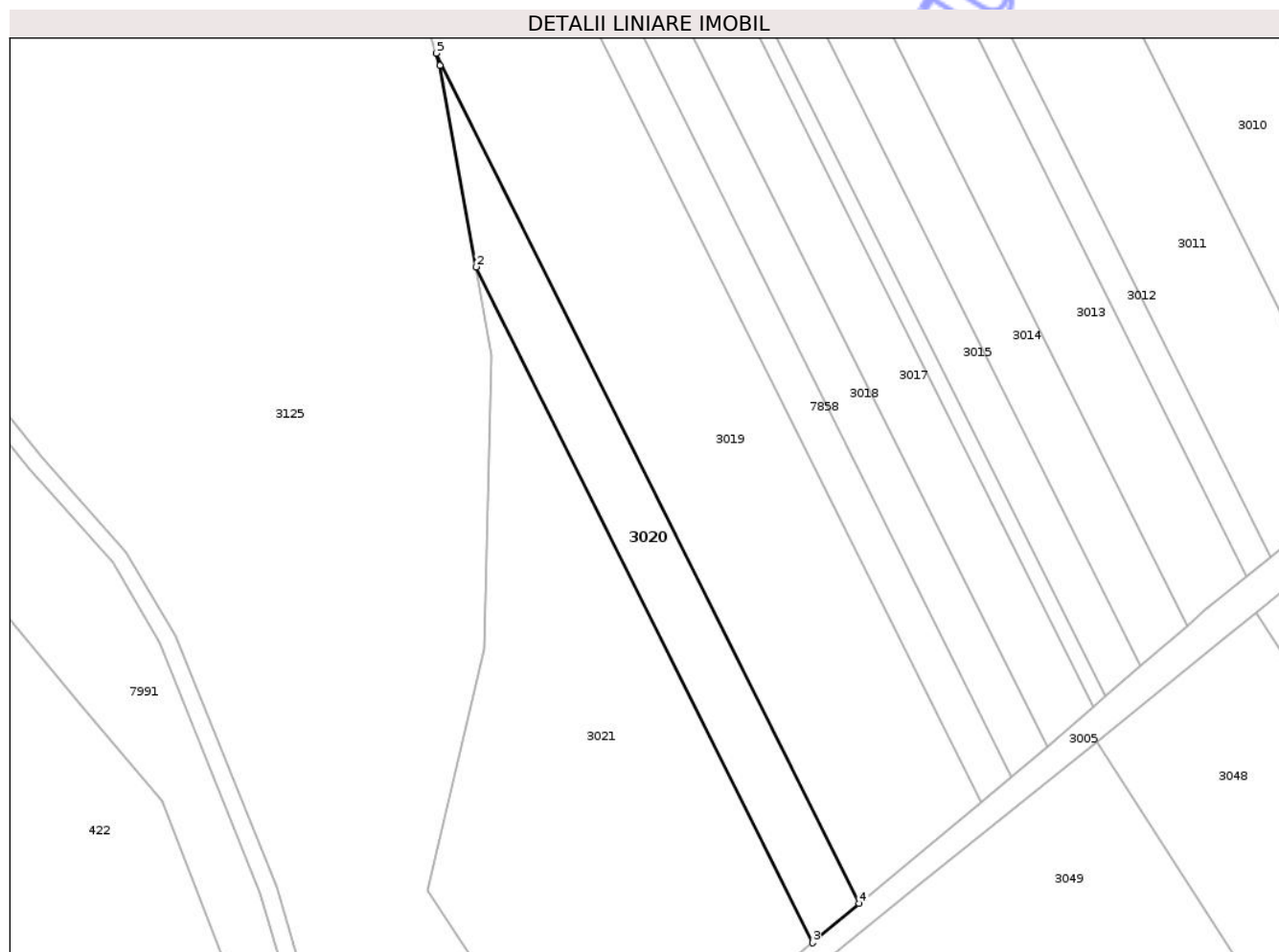
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52512	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	6	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,607 557.416,406	2	417.876,828 557.370,751	46.389
2	417.876,828 557.370,751	3	417.953,15 557.217,5	171.204
3	417.953,15 557.217,5	4	417.963,799 557.226,377	13.864
4	417.963,799 557.226,377	5	417.867,758 557.419,222	215.437
5	417.867,758 557.419,222	1	417.868,607 557.416,406	2.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52576	7.661	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 32291, din 28/09/2020 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 10/60, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ILEANA, in cota de 5/60 2) GIURGIU ALEXANDRU, in cota de 5/60	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
36368 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 105, din 01/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/10 1) GIURGIU ALEXANDRU	A1
7141 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. COPII LEGALIZATE DECLARATII NR. 189-190, din 15/02/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	se notează declarațiile autentificate sub nr. 620/14.06.2021,BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, nr.1412 /11.06.2021,BNP SMARANDA RAMONA POP, nr.1528/28.06.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ și nr. 2209 /01.09.2021,BNP ANA MARIA CHIRILĂ, de stabilire cote, a proprietarilor de sub B1.1, B1.2, B1.4, B1.5, B1.7, și B1.8	A1
17381 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 289, din 18/11/2021 emis de BIN STRĂUȚ MARIA-CODRUȚA (act notarial nr 1528 din 28.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 2209 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA;act notarial nr 1412 din 11.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC POP SMARANDA RAMONA;act notarial nr 620 din 14.06.2021, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA;act notarial nr 105 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA);		
B14	se notează cotele de proprietate detinute de proprietarii de sub B1, respectiv se îndreapta eroarea materiala privind cotele de proprietate a proprietarilor de sub B11, B12,ca fiind de 6/60- a parte pentru fiecare și nu de 7/60 a parte, cum din eroare s-a mentionat cu incheierea de carte funciara nr.47781/2021	A1
28914 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 27252, din 04/07/2023 emis de BCPI TURDA (act notarial nr 1013 din 17.07.2023, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B20	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită prin admiterea cererii nr. 27663/06.07.2023, având ca obiect notare acțiune civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05. 07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamantilor Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, OlteanAurora, Zapârta Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia,PRODUCĂTORGAZON SRL, de sub B 19, având în vedere prevederile art. 35 alin 3, alin 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

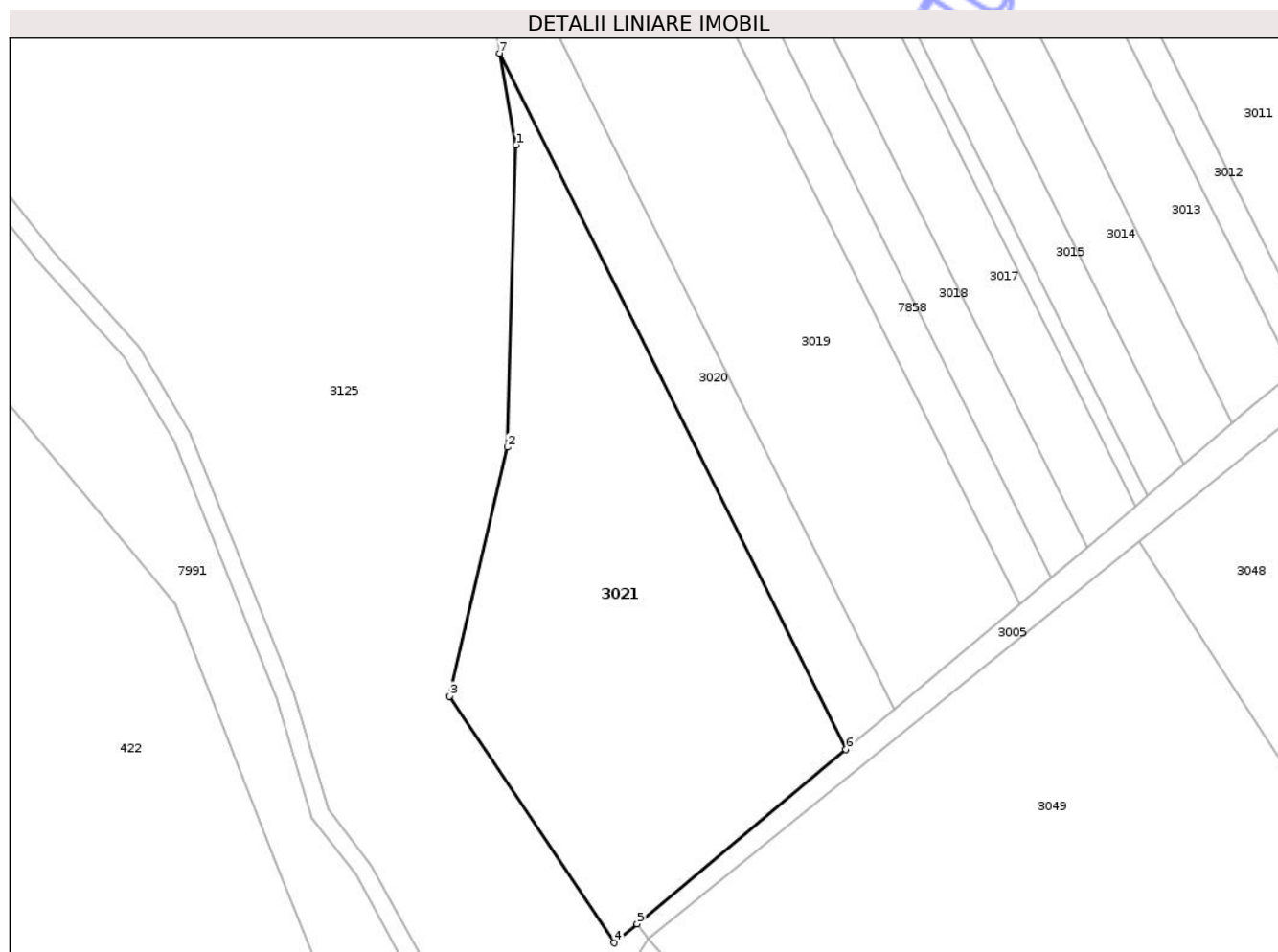
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1013, din 17/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/60, cota initiala 48/60 1) COMGABY MOLN SRL,, CIF:9579993	A1
33087 / 17/08/2023		
Certificat Grefa nr. 386, din 05/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B22	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05.07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamantilor Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, OlteanAurora,Zapârțan Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia, PRODUCĂTORGAZON SRL	A1
35498 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VÂNZARE CUMPĂRARE 1723, din 07/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B23	Se îndreaptă eroarea materială , săvârșită cu încheierea nr. 46645 din 08.11.2022 cf, în sensul că a fost omis a se radia dreptul de proprietate înscris sub B1.4 a vânzătorului Oltean Aurora, fapt pentru care se procedează la radierea dreptului de proprietate de sub B1.în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1723/07.11.2022 de NP Lujerdeanu Constantin	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52576	7.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.661	6	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.880,464 557.350,556	2	417.878,561 557.284,06	66.523
2	417.878,561 557.284,06	3	417.865,786 557.229,267	56.263
3	417.865,786 557.229,267	4	417.902,154 557.174,985	65.339
4	417.902,154 557.174,985	5	417.907,141 557.179,143	6.493
5	417.907,141 557.179,143	6	417.953,15 557.217,5	59.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.953,15 557.217,5	7	417.876,828 557.370,751	171.204
7	417.876,828 557.370,751	1	417.880,464 557.350,556	20.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56928	1.091	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13816 / 31/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/03/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN GHEORGHE 2) MOLDAN TANASIE 3) MOLDAN I. IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

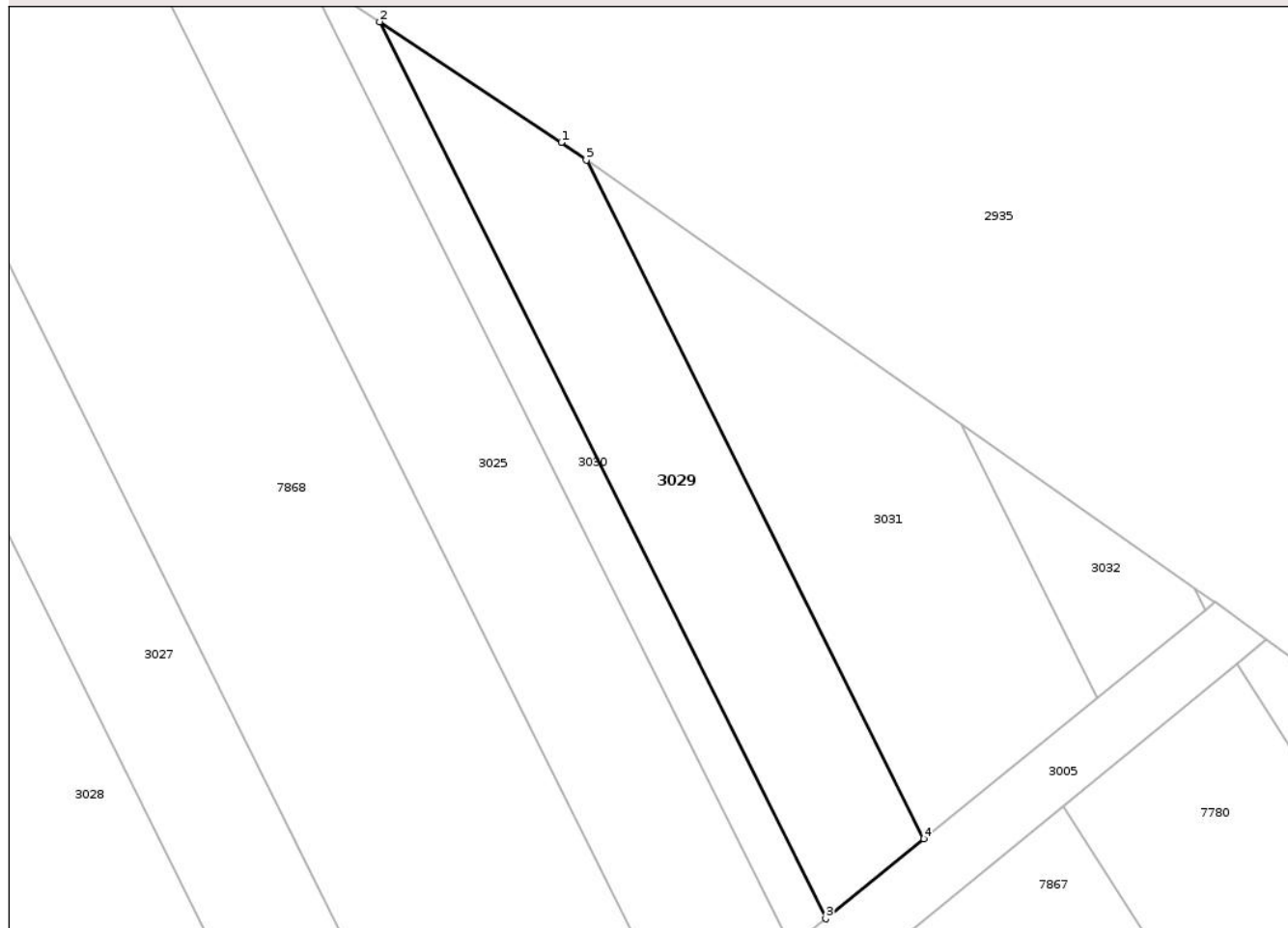
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56928	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.091	6	41	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.545,856 557.800,998	2	418.527,647 557.813,073	21.849
2	418.527,647 557.813,073	3	418.572,353 557.723,305	100.284
3	418.572,353 557.723,305	4	418.582,201 557.731,299	12.684
4	418.582,201 557.731,299	5	418.548,368 557.799,234	75.894
5	418.548,368 557.799,234	1	418.545,856 557.800,998	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56926	457	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13845 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1644-809, din 05/12/2001 emis de CJSPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 575 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,iar suprafața de 769 mp în cf 56927 Luna	A1
29238 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B6	Se îndreaptă eroarea materială mixtă în sensul menționării suprafeței imobilului ca fiind de 457 mp	A1
11304 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 20/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
1500 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 80.CONTRACT DE VÂNZARE, din 12/01/2024 emis de VOMIR ANUTA (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

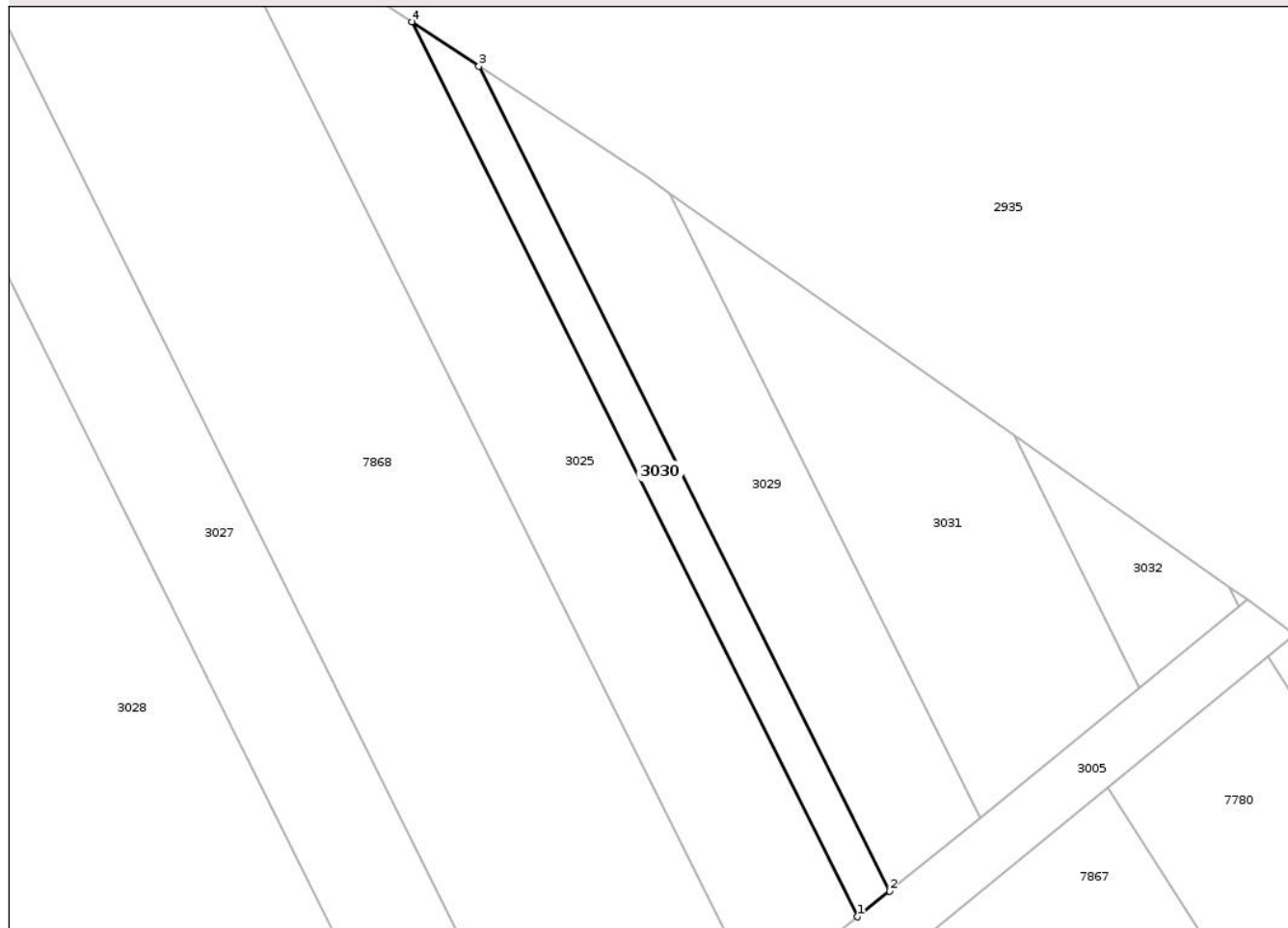
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56926	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	457	6	42	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.568,879 557.720,484	2	418.572,353 557.723,305	4.475
2	418.572,353 557.723,305	3	418.527,647 557.813,073	100.284
3	418.527,647 557.813,073	4	418.520,362 557.817,904	8.741
4	418.520,362 557.817,904	1	418.568,879 557.720,484	108.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56932	225	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13766 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3205-2246, din 22/04/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA NICOLAE 2) SUCIU MARIA 3) FETITA GHEORGHE 4) ROSCA ELVIRA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 1877 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 3498 mp in cf 56933 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

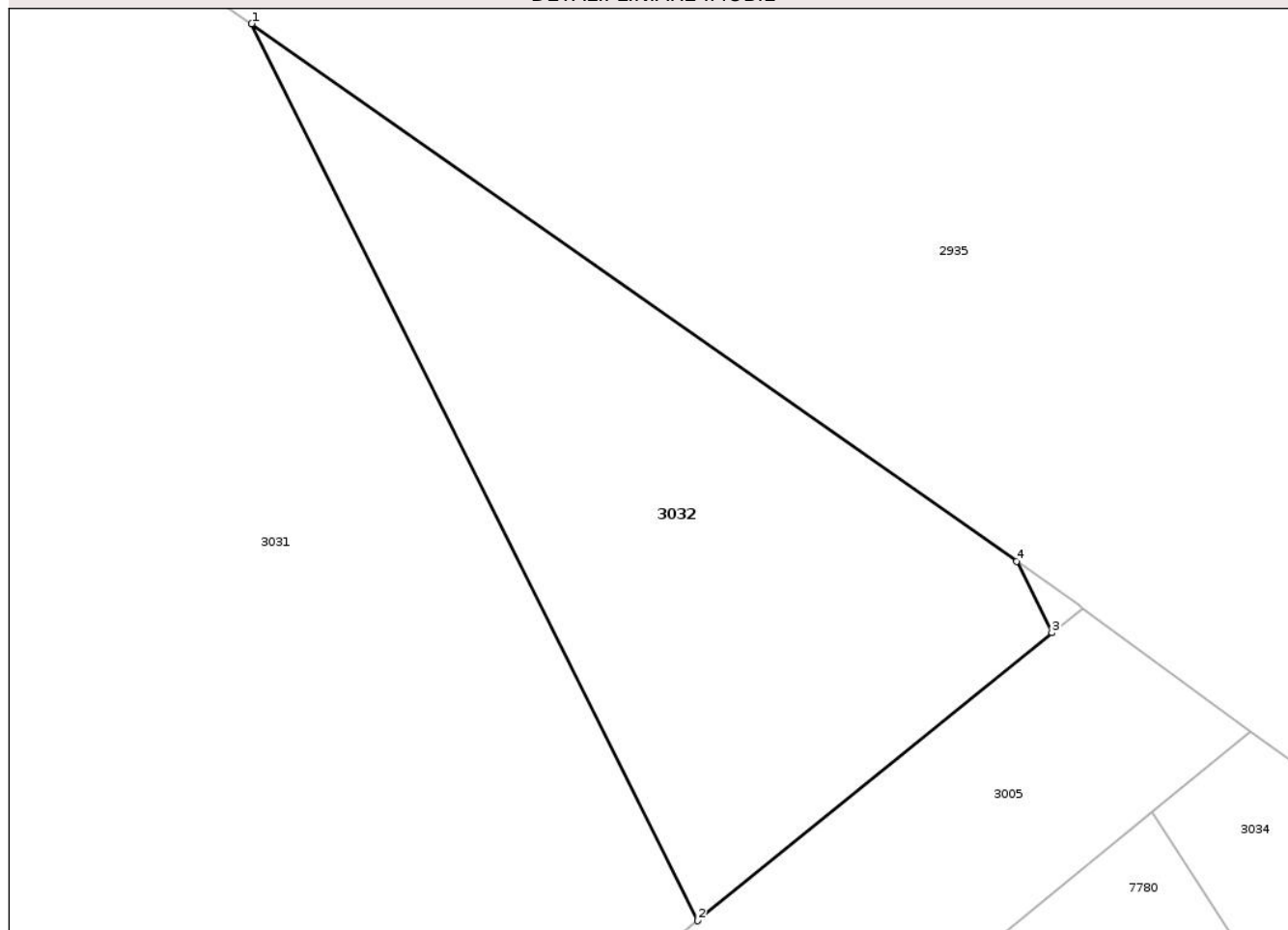
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56932	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	6	39	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.585,945 557.772,846	2	418.599,602 557.745,425	30.634
2	418.599,602 557.745,425	3	418.610,443 557.754,226	13.964
3	418.610,443 557.754,226	4	418.609,357 557.756,407	2.436
4	418.609,357 557.756,407	1	418.585,945 557.772,846	28.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56934	1	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13756 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1890, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. ALEXANDRU	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
25669 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1890, din 03/07/2003 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr cerere indreptare din 13.07.2021, emis de Dobra Marian - Cornel;inscris sub semnatura privata nr CERERE REDEPUNERE din 17.06.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B4	Se notează respingerea cererii avand ca obiect îndreptare eroare materială mixtă, întrucat documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din 13.07.2021 dată în dosarul 25669/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

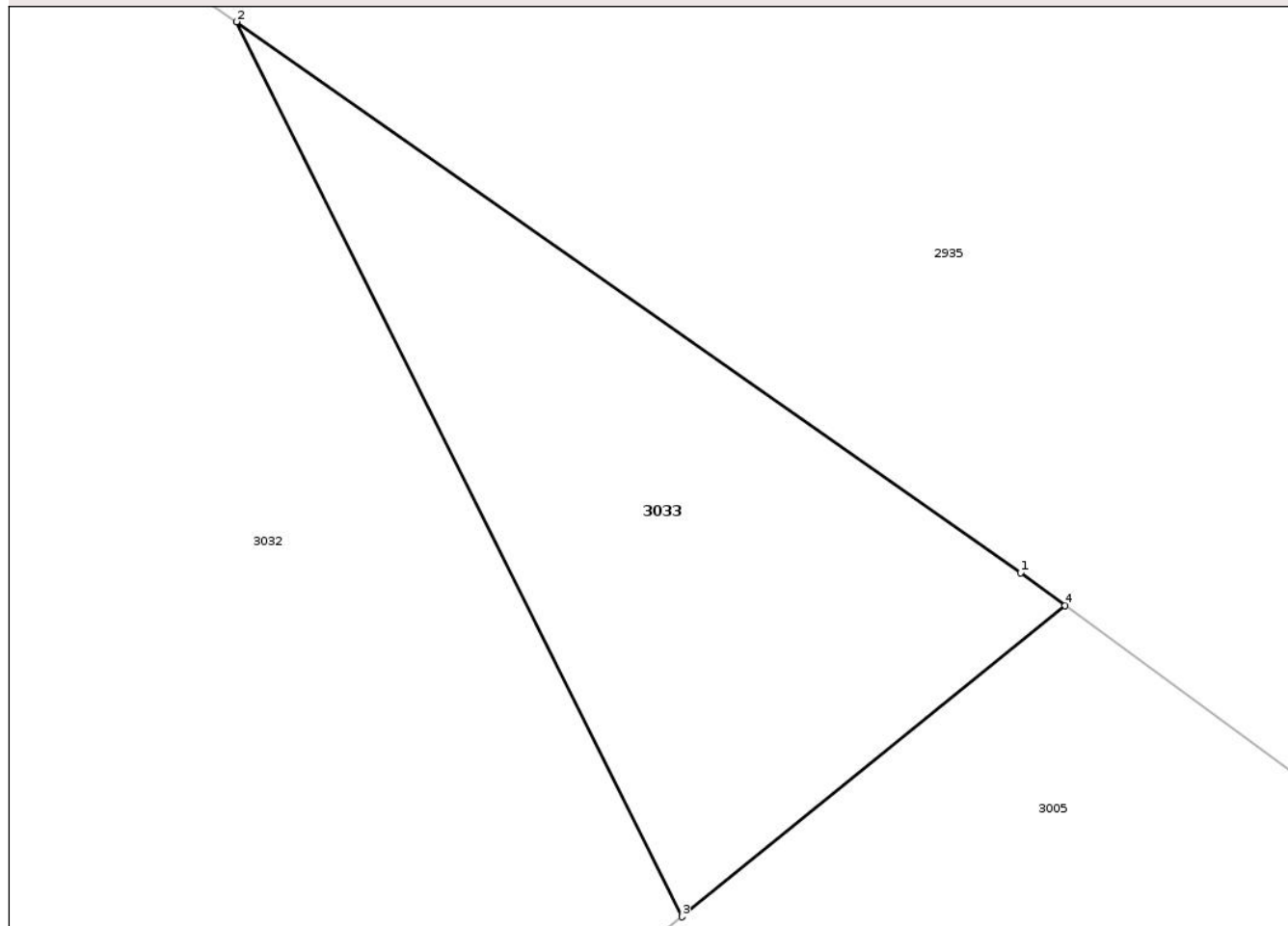
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56934	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1	6	38	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.611,269 557.755,064	2	418.609,357 557.756,407	2.337
2	418.609,357 557.756,407	3	418.610,443 557.754,226	2.436
3	418.610,443 557.754,226	4	418.611,378 557.754,984	1.204
4	418.611,378 557.754,984	1	418.611,269 557.755,064	0.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52553	4.231	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3377 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1897, din 04/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IOAN 2) BARTA GAVRILA 3) MAZARE T. ANA 4) BARTA OVIDIU	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014-	A1
12561 / 23/03/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 52553, UAT Luna ,de la suprafața de 4300 mp .la suprafața de 4231 mp ,suprafața de 69 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 248 din 29.04.2016,HG nr. 67 din 10.02.2016, se transcrie în Cf 56057 Luna,în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

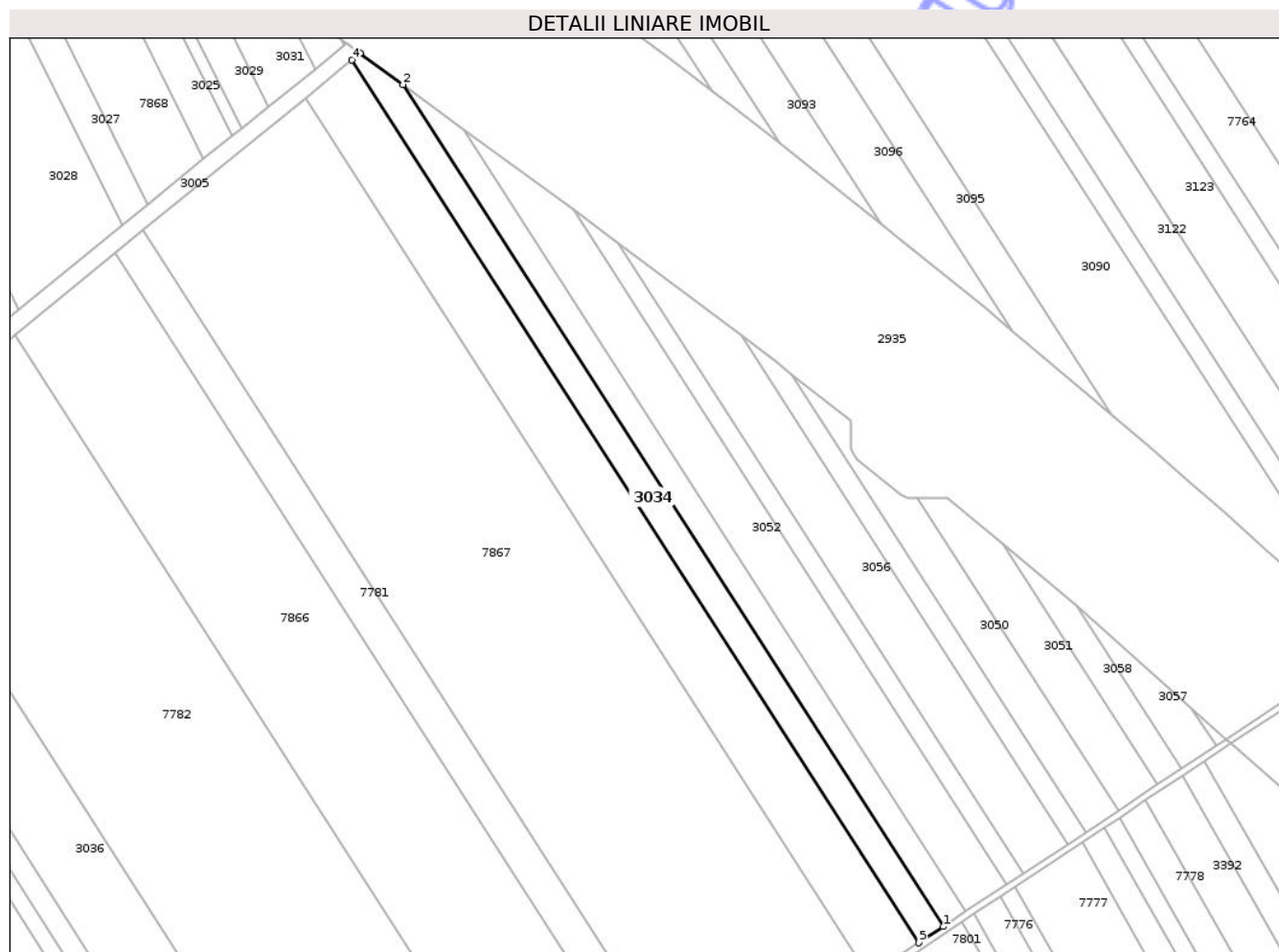
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52553	4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.231	6	2/55	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.834,282 557.425,312	2	418.632,495 557.739,507	373.412
2	418.632,495 557.739,507	3	418.616,518 557.751,217	19.809
3	418.616,518 557.751,217	4	418.613,516 557.748,769	3.874
4	418.613,516 557.748,769	5	418.825,138 557.419,261	391.611
5	418.825,138 557.419,261	1	418.834,282 557.425,312	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52560	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2163, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA SILVIA 2) GARDUS CONSTANTIN 3) ILEA ILIE 4) GARDUS DIONISIE 5) URCAN ILEANA 6) ILEA IOAN 7) ILEA SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

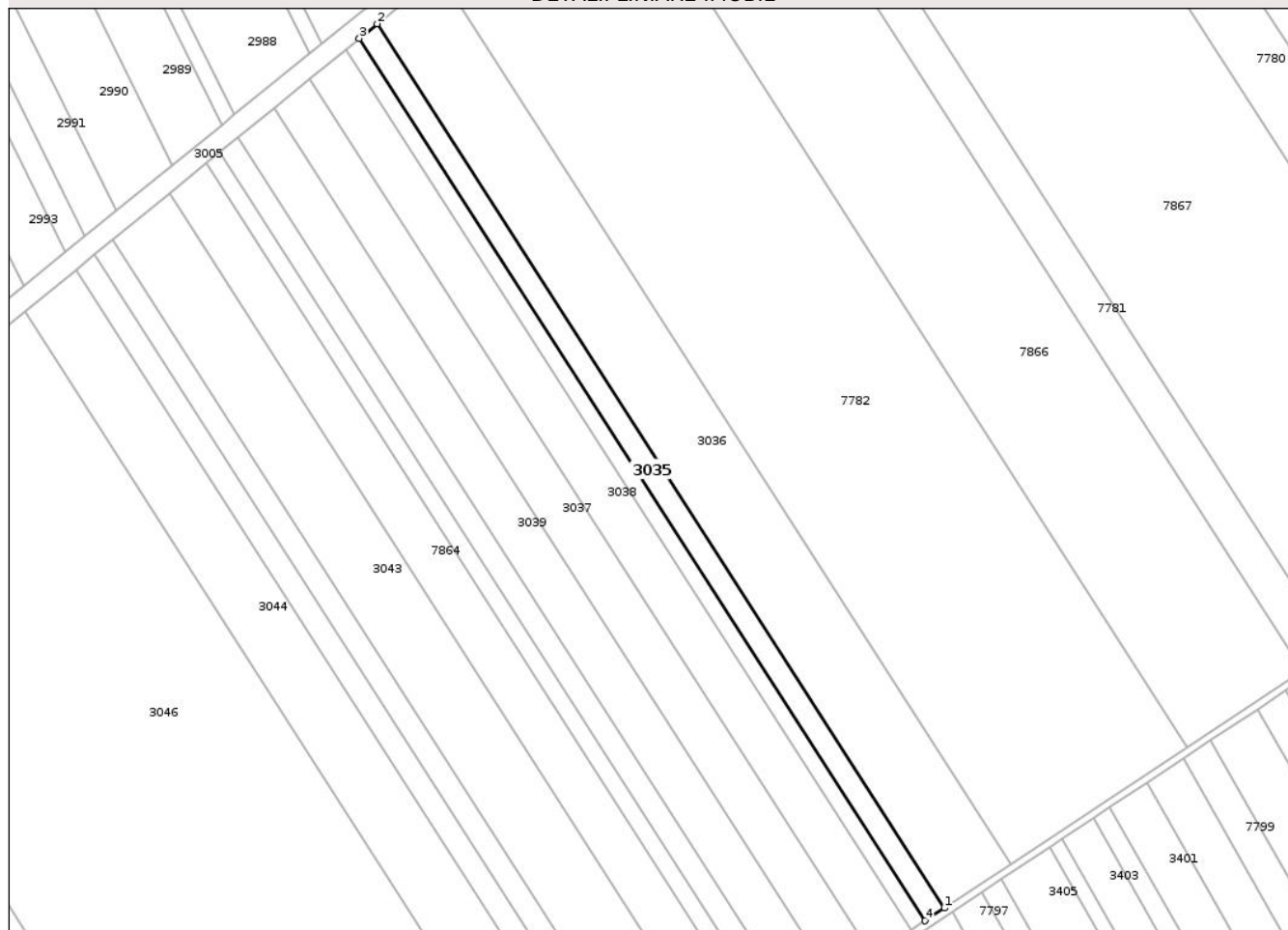
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52560	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.605,896 557.274,152	2	418.408,458 557.581,576	365.365
2	418.408,458 557.581,576	3	418.402,26 557.576,522	7.997
3	418.402,26 557.576,522	4	418.599,269 557.269,766	364.571
4	418.599,269 557.269,766	1	418.605,896 557.274,152	7.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52559	10.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1142, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
14968 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 543, din 05/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Poziția 171 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10200 mp în favoarea lui 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

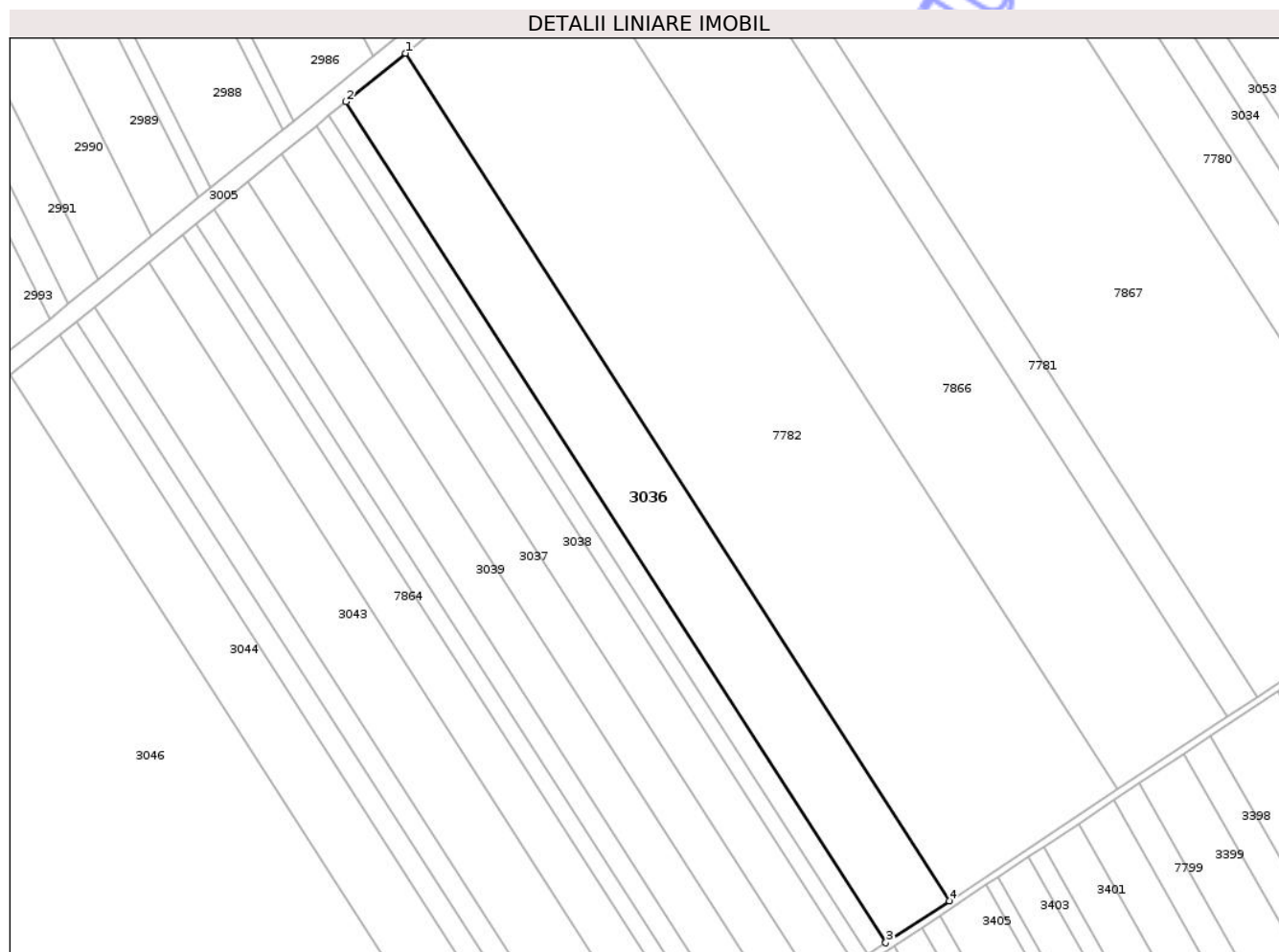
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52559	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	6	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.430,152 557.599,264	2	418.408,458 557.581,576	27.991
2	418.408,458 557.581,576	3	418.605,896 557.274,152	365.365
3	418.605,896 557.274,152	4	418.629,09 557.289,503	27.814
4	418.629,09 557.289,503	1	418.430,152 557.599,264	368.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52562	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1422 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2216, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
1511 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 78, din 12/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 79, din 12/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
2027 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 124, din 17/01/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

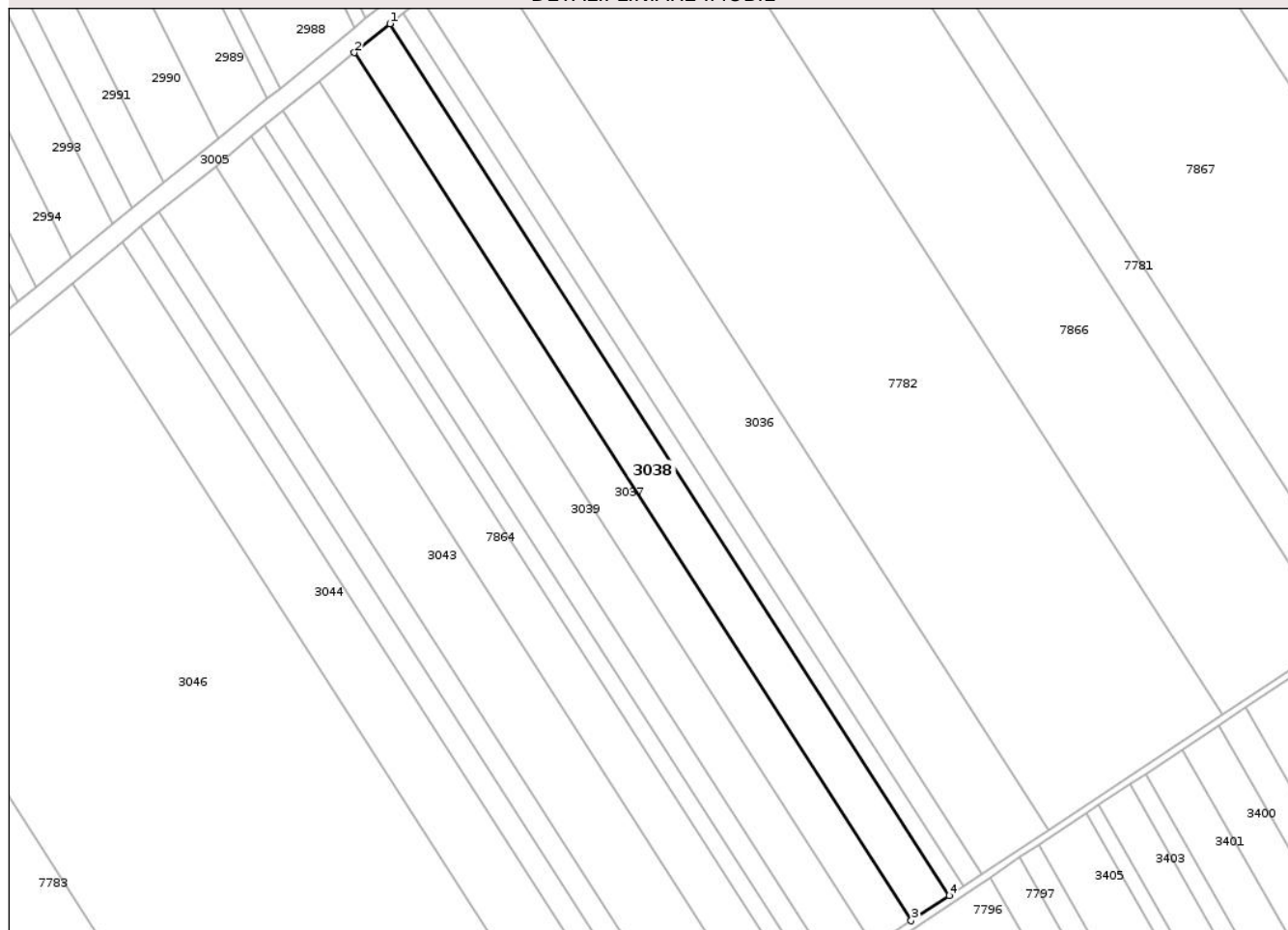
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52562	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	2/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.397,549 557.572,681	2	418.385,092 557.562,524	16.073
2	418.385,092 557.562,524	3	418.580,913 557.257,617	362.373
3	418.580,913 557.257,617	4	418.594,232 557.266,432	15.972
4	418.594,232 557.266,432	1	418.397,549 557.572,681	363.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52564	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1424 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2209, din 06/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
28637 / 02/07/2024	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 179, din 02/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) TĂRĂBUȚĂ LIVIA MARIANA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

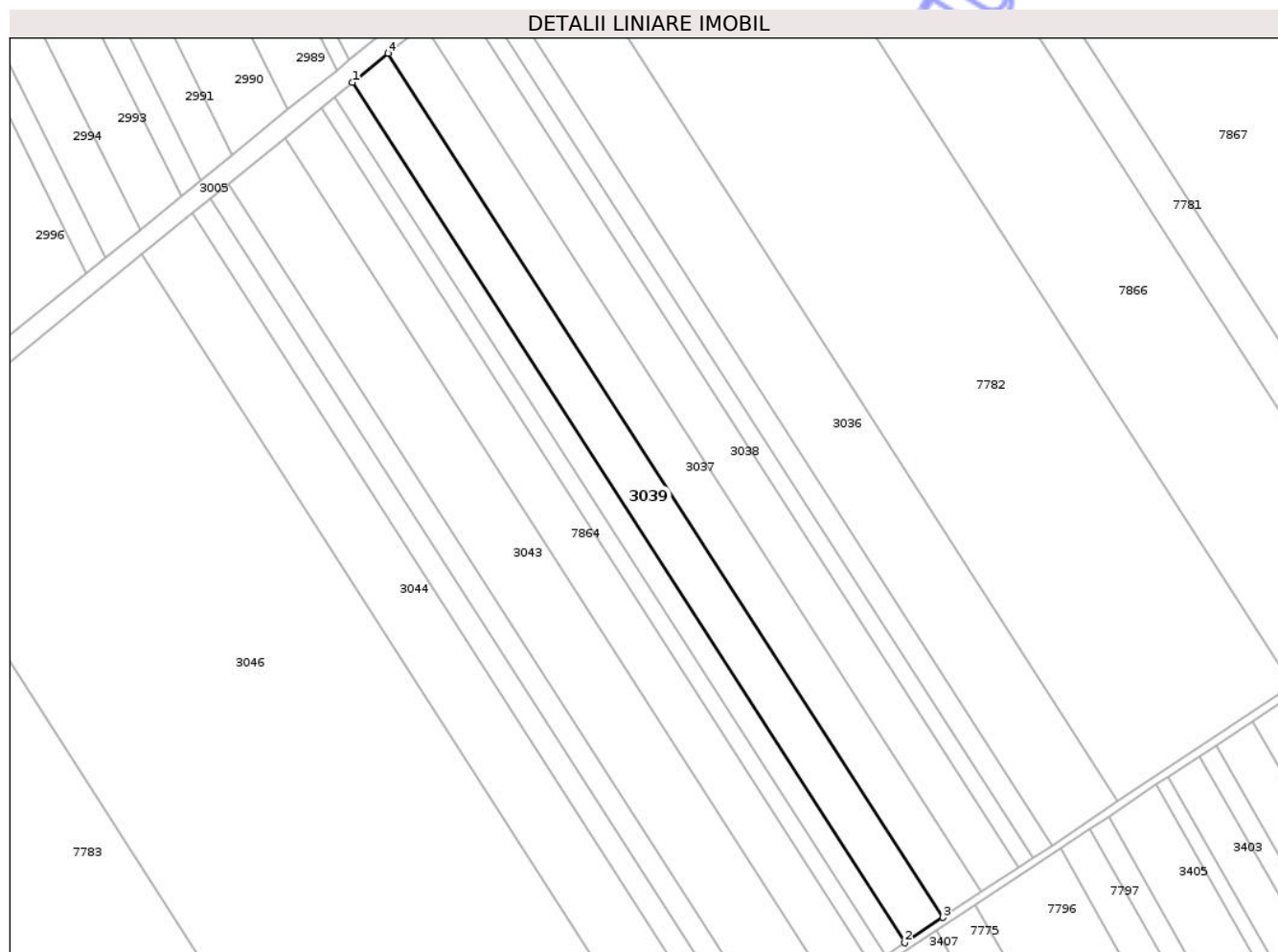
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52564	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	2/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.360,011 557.542,075	2	418.554,098 557.239,869	359.163
2	418.554,098 557.239,869	3	418.567,535 557.248,763	16.114
3	418.567,535 557.248,763	4	418.372,579 557.552,323	360.772
4	418.372,579 557.552,323	1	418.360,011 557.542,075	16.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52566	2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1426 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3227/2325, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
25336 / 21/06/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 673, din 28/02/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza sentinței civile nr. 673/2023, pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6007/328/2022, cerere formulată de Mateiu Gheorghe Ioan, lipsă actul solicitat prin referatul de completare din data de 30.06.2023
22189 / 17/05/2024	
Act Notarial nr. 1914, din 16/05/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI

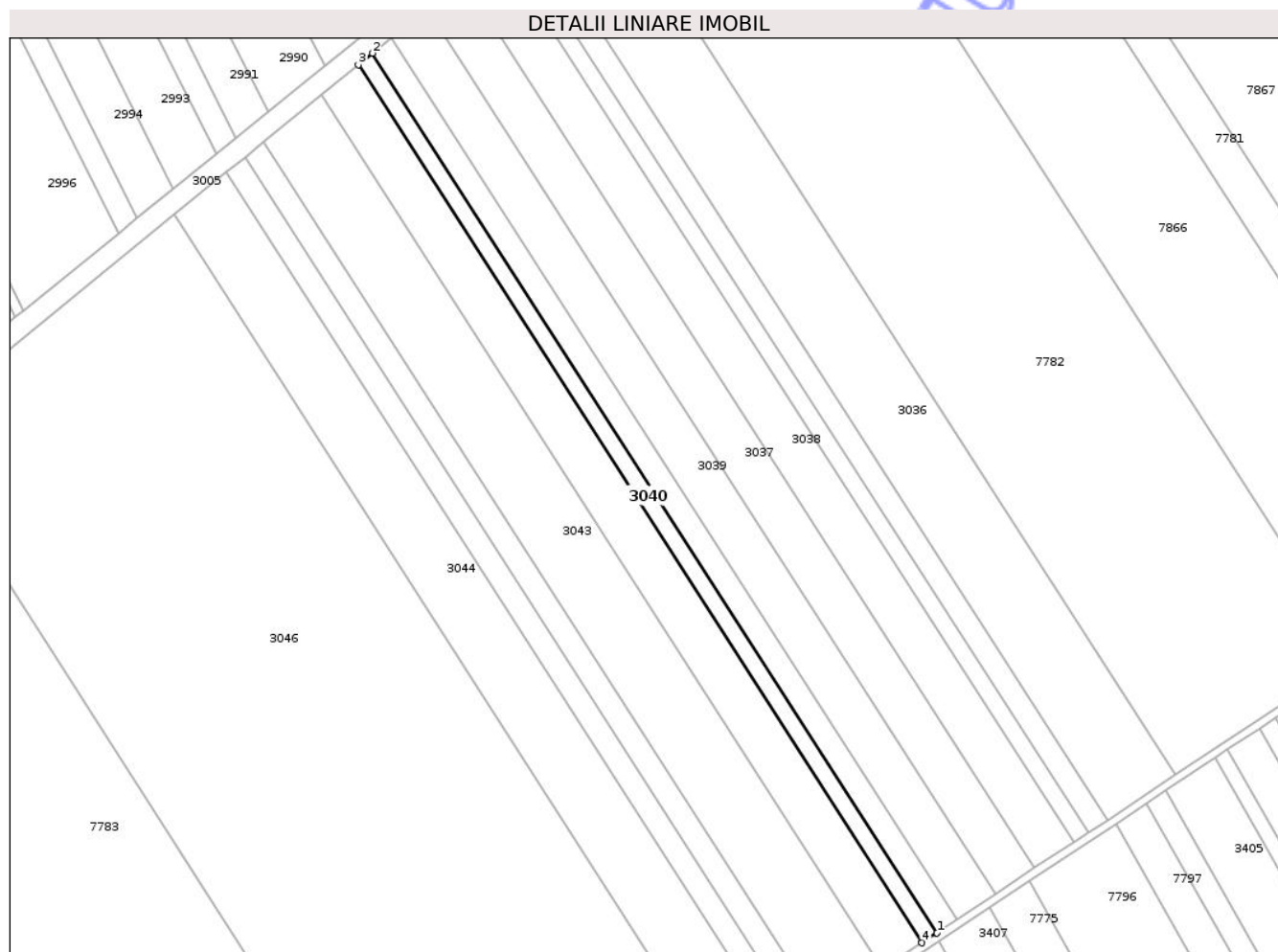
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46369 / 21/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6007/328/2022, din 26/09/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 673/2023 din 28.02.2023, emis de judecatoria turda);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2860 LEI, reprezentand sulta
	1) MATEIU IOANA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52566	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	6	2/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.547,356 557.235,407	2	418.353,706 557.536,934	358.356
2	418.353,706 557.536,934	3	418.348,913 557.533,026	6.184
3	418.348,913 557.533,026	4	418.542,232 557.232,016	357.742
4	418.542,232 557.232,016	1	418.547,356 557.235,407	6.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52568	9.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1430 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2415, din 14/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
35703 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 1886, din 07/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

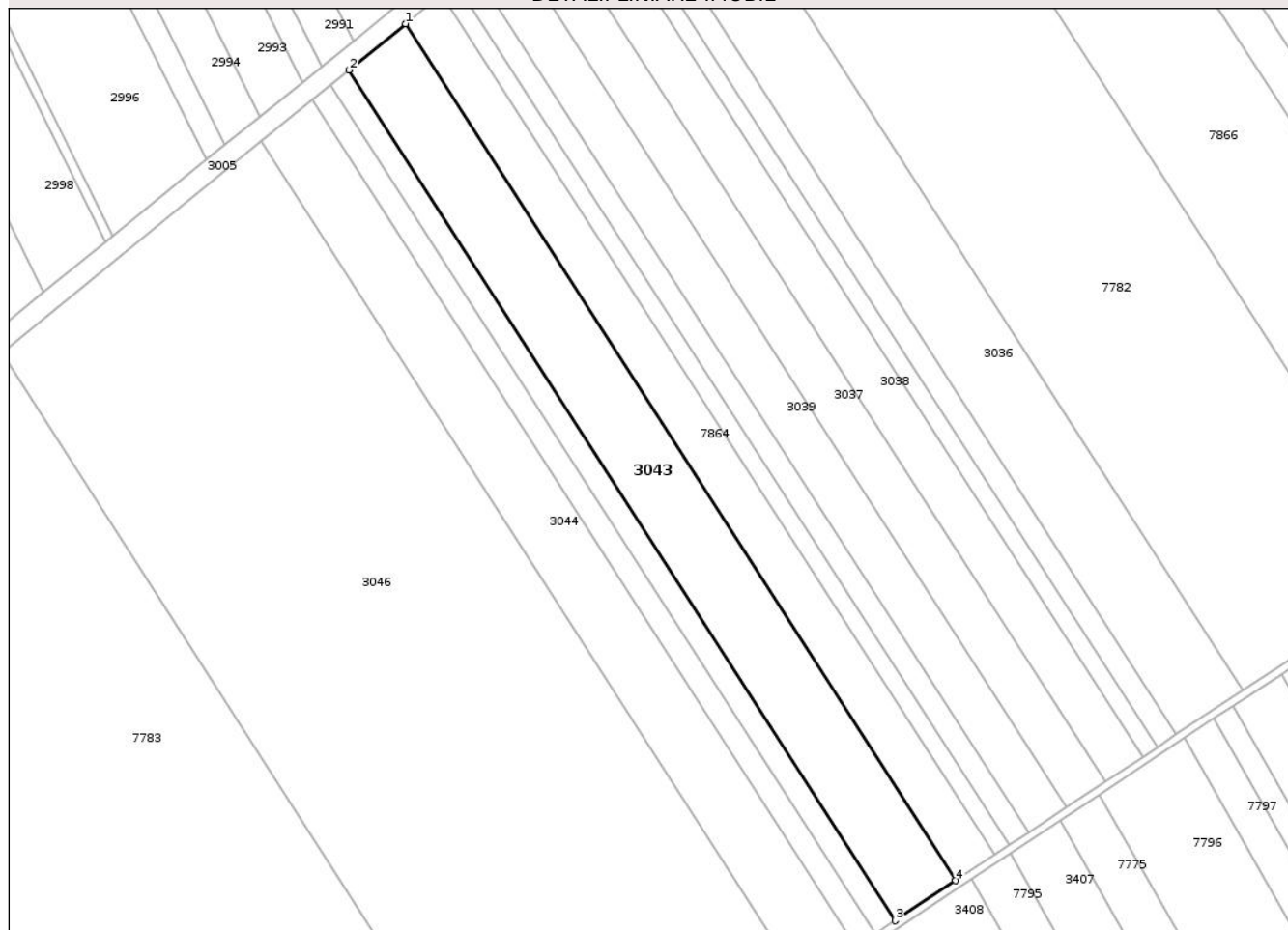
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52568	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	6	2/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.336,238 557.522,692	2	418.316,455 557.506,562	25.525
2	418.316,455 557.506,562	3	418.507,529 557.209,047	353.588
3	418.507,529 557.209,047	4	418.528,68 557.223,046	25.364
4	418.528,68 557.223,046	1	418.336,238 557.522,692	356.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52571	8.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1433 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2202, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
36804 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1270, din 06/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

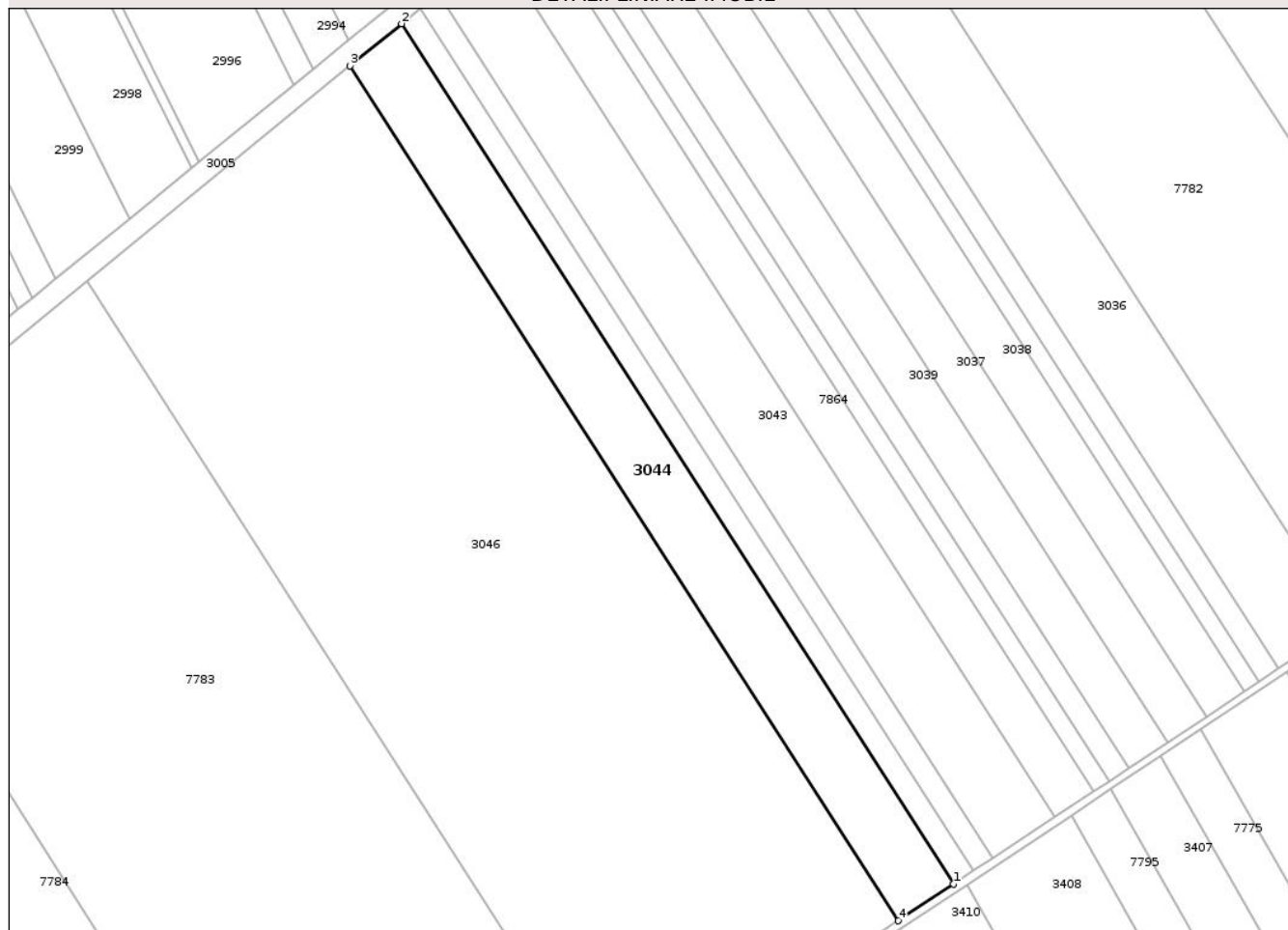
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52571	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	6	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.493,817 557.199,972	2	418.303,63 557.496,105	351.946
2	418.303,63 557.496,105	3	418.285,842 557.481,602	22.951
3	418.285,842 557.481,602	4	418.474,798 557.187,384	349.669
4	418.474,798 557.187,384	1	418.493,817 557.199,972	22.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52570	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25438 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 6737, din 31/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
1082 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

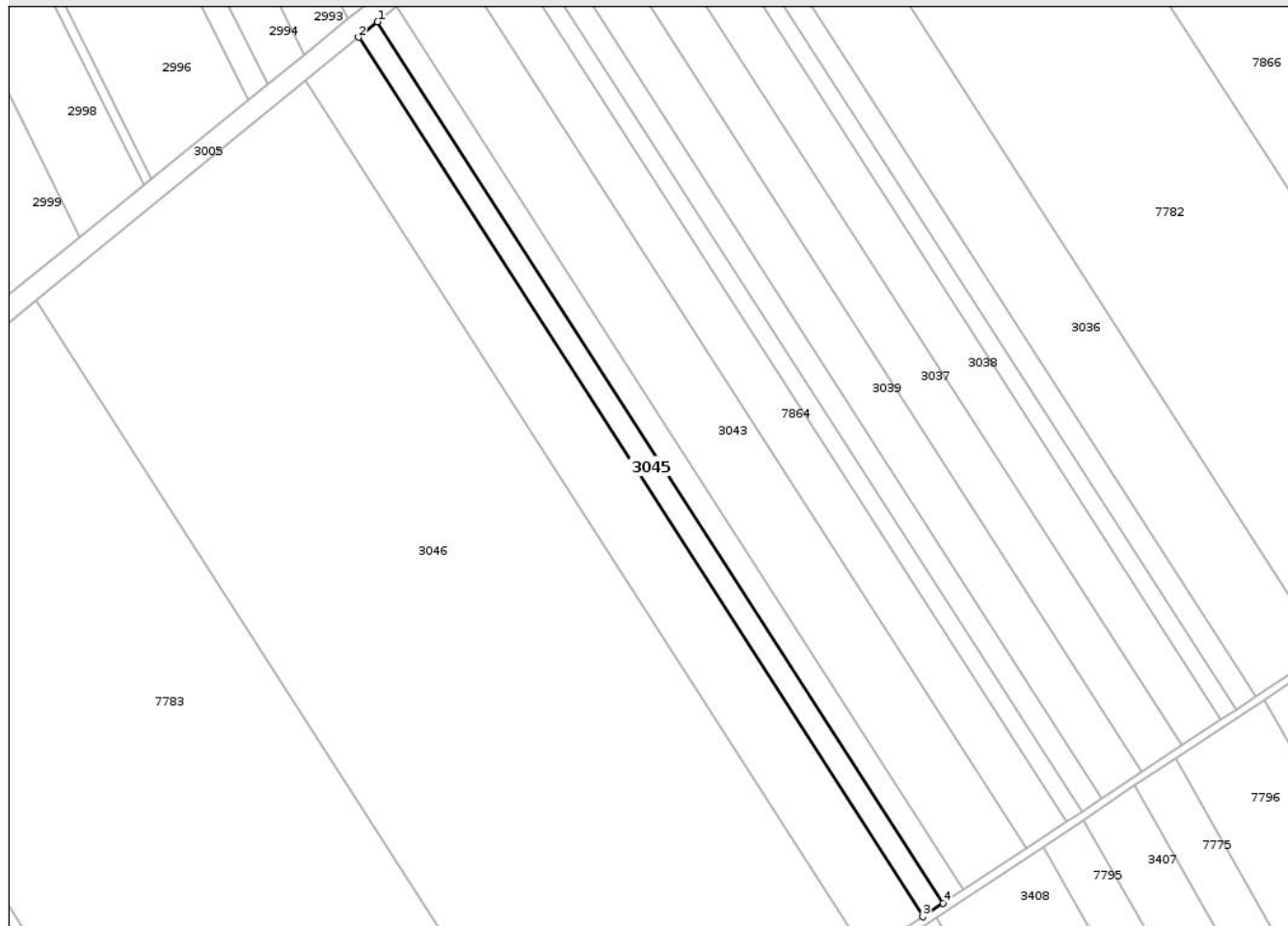
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52570	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.310,05 557.501,34	2	418.303,63 557.496,105	8.284
2	418.303,63 557.496,105	3	418.493,817 557.199,972	351.946
3	418.493,817 557.199,972	4	418.500,681 557.204,515	8.231
4	418.500,681 557.204,515	1	418.310,05 557.501,34	352.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52572	40.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1435 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 9192, din 31/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIOARA-DORINA 2) MOLDOVAN GHEORGHE 3) FENESAN FELICIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
46521 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2883, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2883/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46549 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SEBENI IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

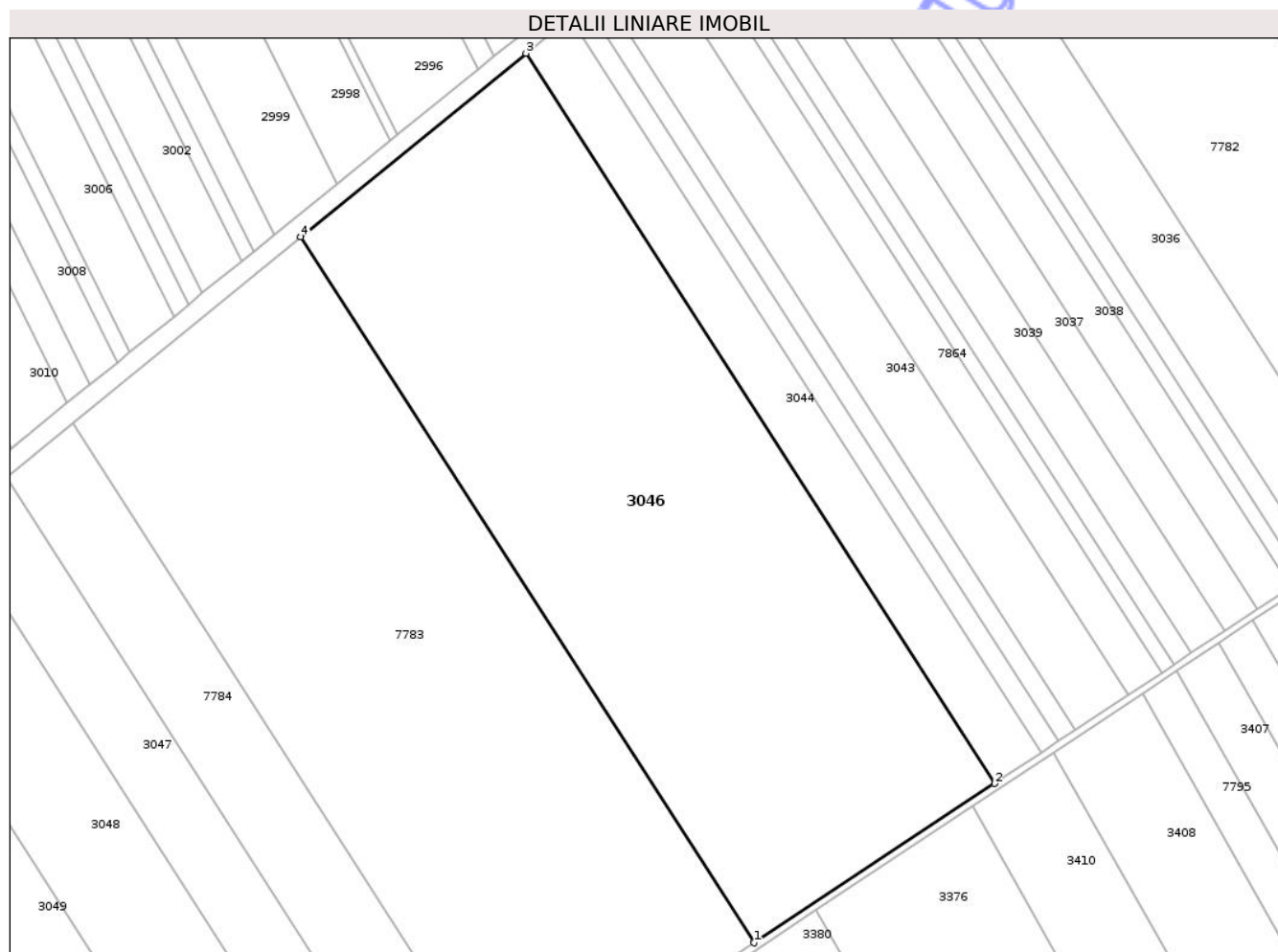
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52572	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	6	2/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.377,785 557.123,175	2	418.474,798 557.187,384	116.337
2	418.474,798 557.187,384	3	418.285,842 557.481,602	349.669
3	418.285,842 557.481,602	4	418.195,106 557.407,619	117.075
4	418.195,106 557.407,619	1	418.377,785 557.123,175	338.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56229	9.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25438 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 29392, din 26/06/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
20864 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 873, din 10/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI FLORICA-MARIANA, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56229	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	6	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.249,984 557.040,337	2	418.076,31 557.310,759	321.389
2	418.076,31 557.310,759	3	418.053,837 557.292,437	28.995
3	418.053,837 557.292,437	4	418.225,39 557.025,345	317.441
4	418.225,39 557.025,345	1	418.249,984 557.040,337	28.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56230	13.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45143 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 33409, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
21591 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 112, din 03/05/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 18945/2023 în sensul înscrierii dreptului de proprietate, cu titlu de drept moștenire, și asupra cotei de 1/4 a parte a defunctei Ciungan Ana, de sub B 1-3, în favoarea lui Precup Maria și Ciungan Ioan, conform certificatului de moștenitor nr. 112/03.05.2023 eliberat de notar public Lujerdeanu Constantin	A1
24143 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 799, din 12/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
28529 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 996, din 12/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	
30717 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 996, din 12/07/2023 emis de NP CONSTANTIN LUJERDEANU;		
B22	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr.28529 din 13.07.2023, în sensul că proprietarii de sub B20 Măjeri Paul-Daniel și soția Măjeri Florica-Roxana au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 8/48 parte cu titlu de drept schimb și nu cota de 16/48 parte cum eronat a fost scris; proprietarii de sub B21 Tomoroagă Vasile -Cristian și soția Tomoroagă Oana -Rozan au dobândit dreptul de proprietate cu titlu de drept schimb asupra cotei de 8/48 parte și nu asupra cotei de 16/48 parte cum eronat a fost scris, fapt pentru care s-a procedat la menționarea corectă a cotelor de proprietate , totodată se menționează faptul că proprietarul de sub B1 Murășan Ioan , Murășan Ioan de sub B12, au fost radiati eronat, fapt pentru care se reactivează poziția de sub B1 a lui Murășan Ioan în cota de 1/4 parte , respectiv poziția de sub B12 Murășan Ioan în cota de 4/48 parte	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31227 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB NR 594, din 24/07/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

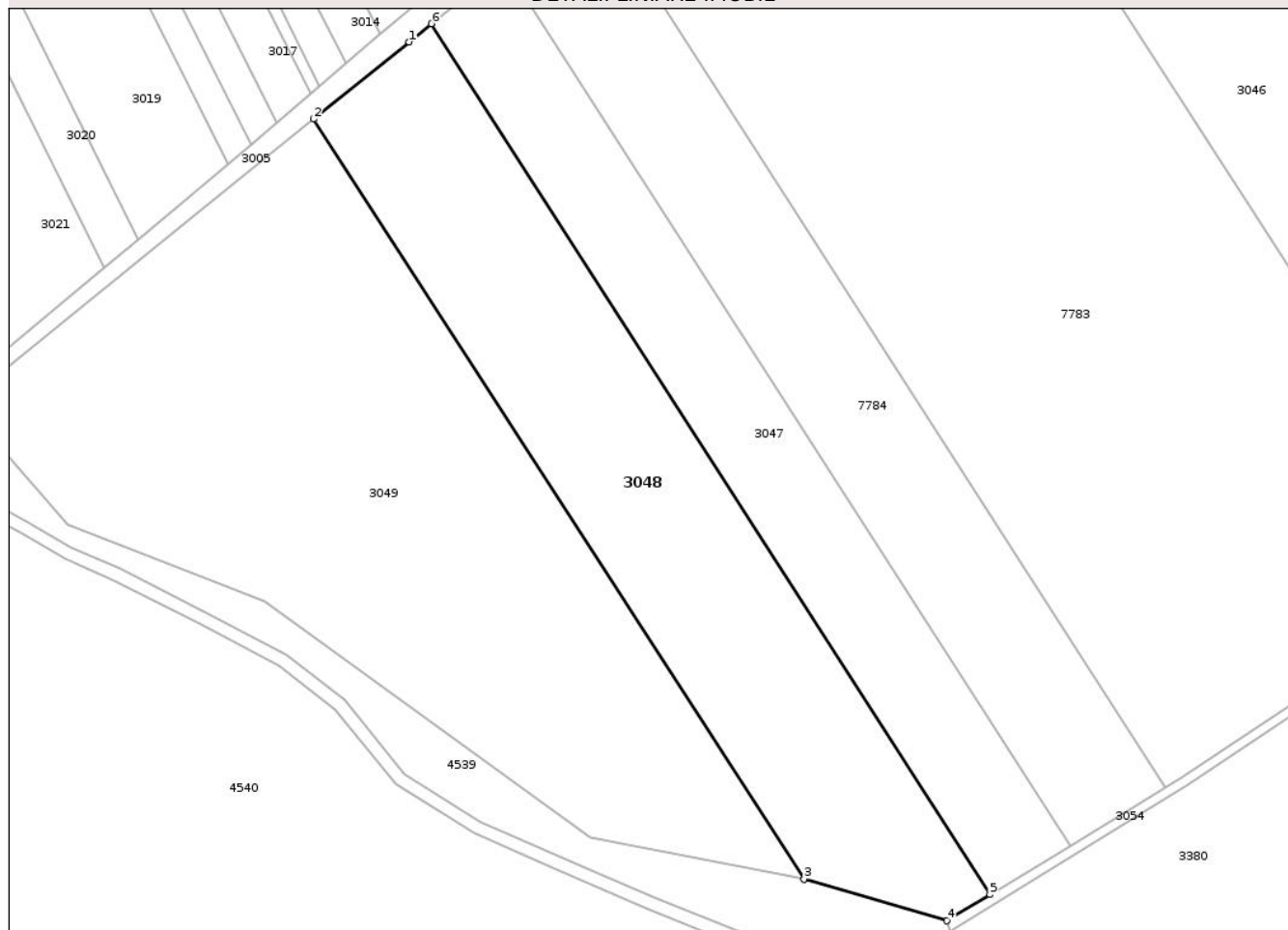
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56230	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.900	6	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.047,012 557.286,872	2	418.017,65 557.263,179	37.729
2	418.017,65 557.263,179	3	418.168,301 557.030,074	277.549
3	418.168,301 557.030,074	4	418.212,168 557.017,285	45.693
4	418.212,168 557.017,285	5	418.225,39 557.025,345	15.485
5	418.225,39 557.025,345	6	418.053,837 557.292,437	317.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.053,837 557.292,437	1	418.047,012 557.286,872	8.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56231	22.709	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1984 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 32291, din 28/09/2020 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 10/60, cota inițială 1/1 1) GIURGIU ILEANA, în cota de 5/60 2) GIURGIU ALEXANDRU, în cota de 5/60	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
36367 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 105, din 01/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/60, cota inițială 1/10 1) GIURGIU ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/60, cota inițială 1/10 1) GIURGIU ALEXANDRU	A1
7140 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. COPII LEGALIZATE DECLARATII NR. 189-190, din 15/02/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	se notează declarațiile autentificate sub nr. 620/14.06.2021, BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, nr.1412 /11.06.2021, BNP SMARANDA RAMONA POP, nr.1528/28.06.2021, BNP ANA MARIA CHIRILĂ și nr. 2209 /01.09.2021, BNP ANA MARIA CHIRILĂ, de stabilire cote, a proprietarilor de sub B1.1, B1.2, B1.4, B1.5, B1.7, și B1.8	A1
17378 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 11/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr 1528 din 28.06.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA; act notarial nr 2209 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA; act notarial nr 105 din 01.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC CHIRILĂ ANA-MARIA; act notarial nr 620 din 14.06.2021, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA; act notarial nr 289 din 18.11.2021, emis de BIN STRĂUȚ MARIA-CODRUȚA);		
B14	se notează cotele de proprietate deținute de proprietarii de sub B1	A1
28917 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 27251, din 04/07/2023 emis de BCPI TURDA (act notarial nr 1013 din 17.07.2023, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B20	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită prin admiterea cererii nr. 27665/06.07.2023 având ca obiect notare acțiune civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05. 07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamantilor Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, Oltean Aurora, Zapârta Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia, PRODUCĂTORGAZON SRL, de sub B 19, având în vedere prevederile art. 35 alin 3, alin 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ÎN SENSUL RADIERII NOTĂRII DE SUB B19	A1
Act Notarial nr. 1013, din 17/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE ÎN PLATĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 48/60, cota inițială 48/60 1) COMGABY MOLN SRL,, CIF:9579993	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33085 / 17/08/2023	
Certificat Grefa nr. 386, din 05/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B22 Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5862/328/2023, certificat grefă emis cu nr. adm. 386/05.07.2023 de Judecătoria Turda, a reclamantilor Giurgiu Alexandru, Giurgiu Ileana, împotriva UAT LUNA prin Primar, Cosma Susana, Oltean Simion Emil, OlteanAurora,Zapârtan Corina, Giurgiu Gheorghe, Giurgiu Horațiu Ovidiu, Giurgiu Angela Felicia,PRODUCĂTORGAZON SRL	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

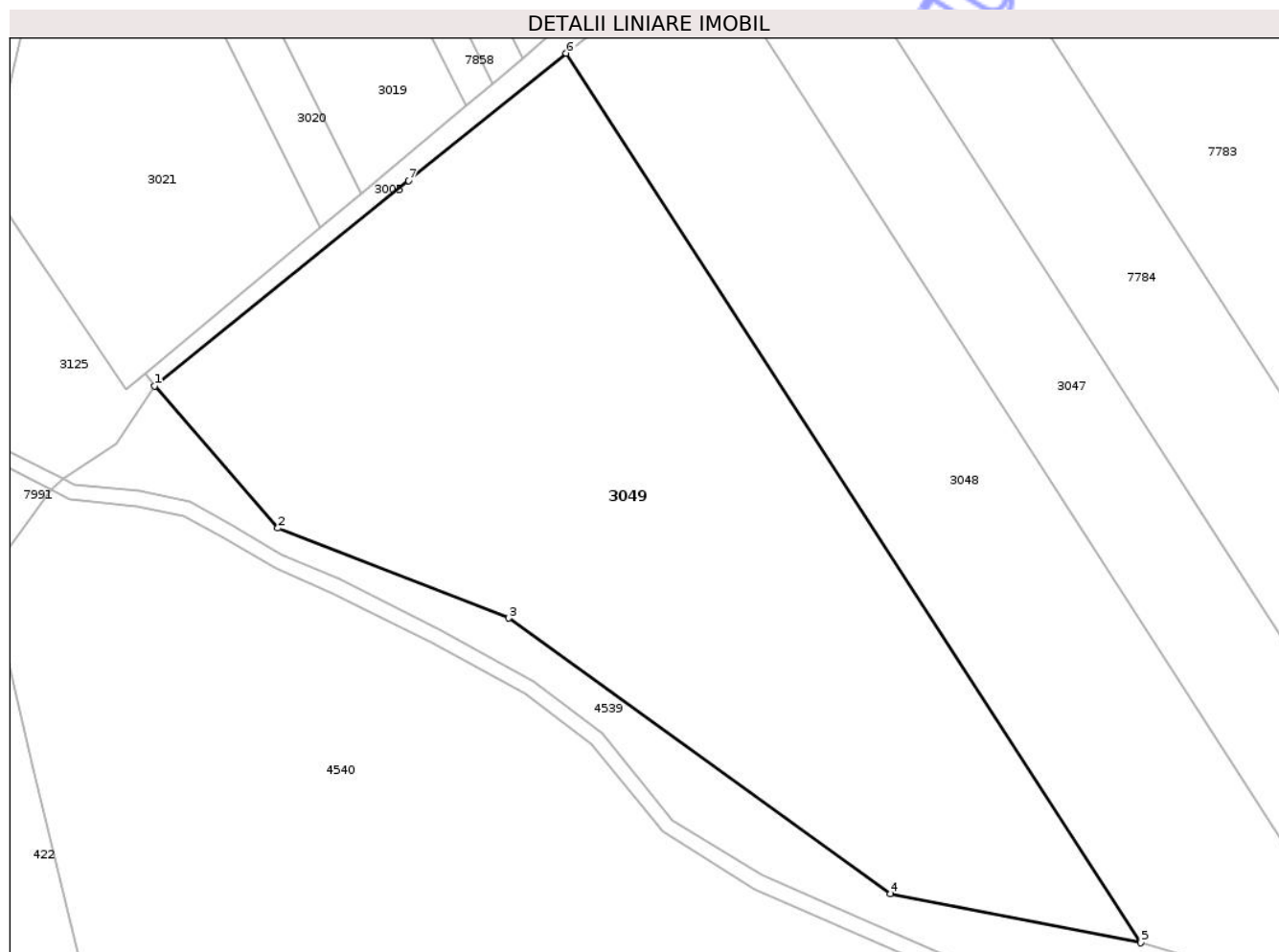
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56231	22.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.709	6	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.909,717 557.175,996	2	417.942,049 557.138,719	49.345
2	417.942,049 557.138,719	3	418.002,621 557.115,187	64.982
3	418.002,621 557.115,187	4	418.102,694 557.042,915	123.442
4	418.102,694 557.042,915	5	418.168,301 557.030,074	66.852
5	418.168,301 557.030,074	6	418.017,65 557.263,179	277.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.017,65 557.263,179	7	417.976,313 557.229,821	53.118
7	417.976,313 557.229,821	1	417.909,717 557.175,996	85.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

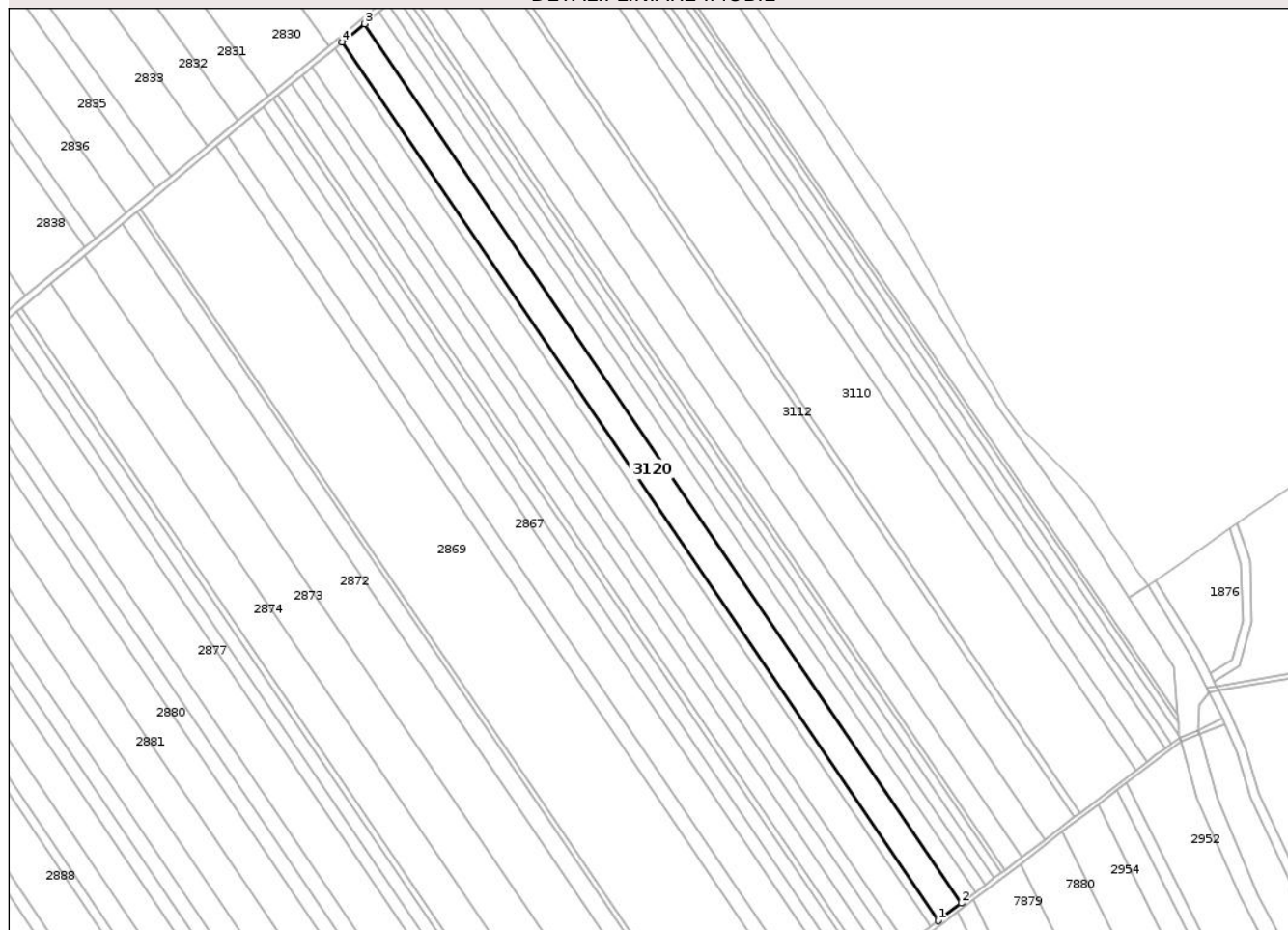
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.784,29 558.399,485	2	418.794,399 558.407,164	12.695
2	418.794,399 558.407,164	3	418.532,819 558.792,359	465.617
3	418.532,819 558.792,359	4	418.522,947 558.784,33	12.725
4	418.522,947 558.784,33	1	418.784,29 558.399,485	465.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1583/745, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FAZECAȘ SUSANA	
2) GIURGIU ELISABETA	
3) GIURGIU G. TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

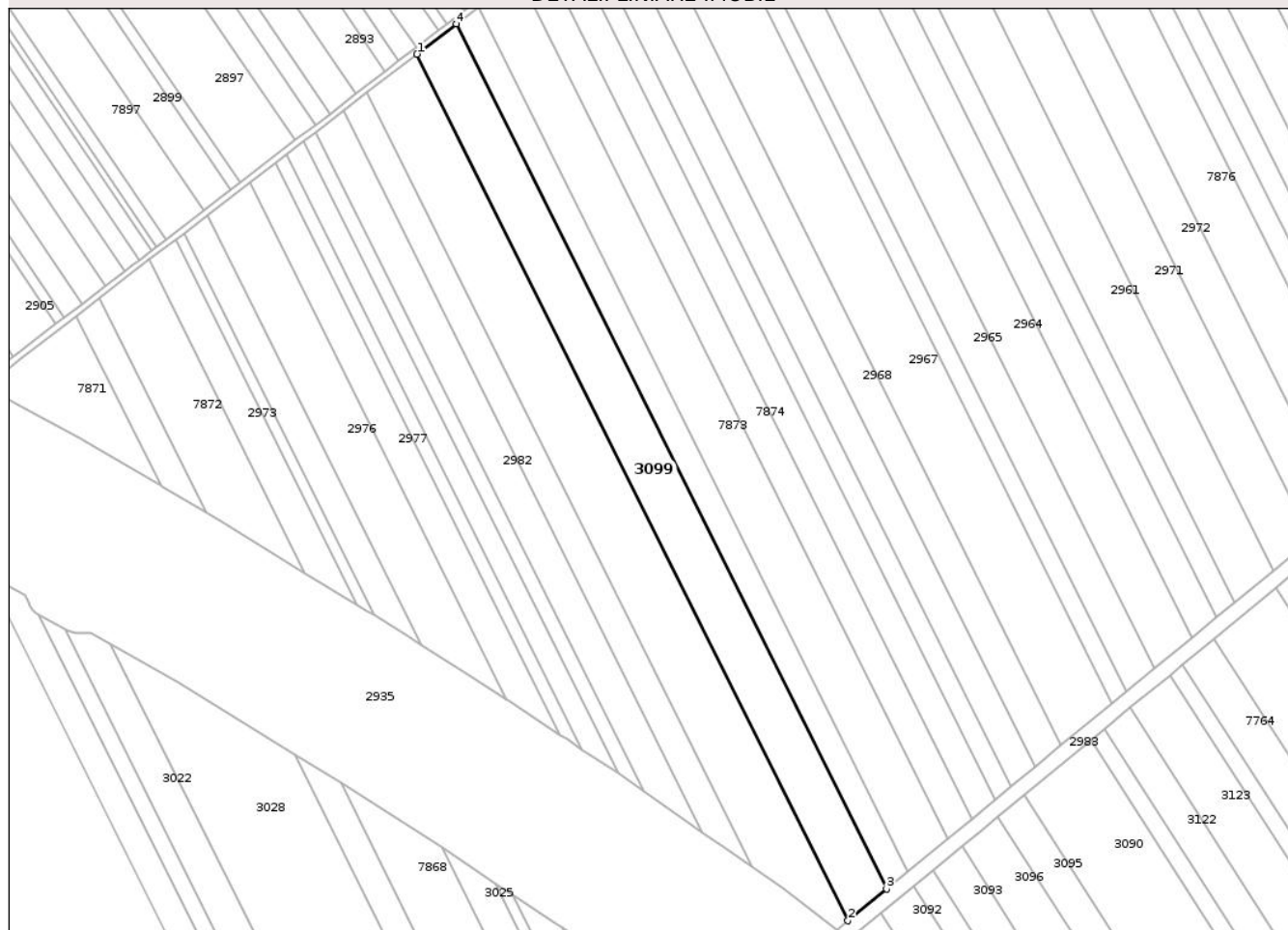
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	6	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.487,071 558.167,848	2	418.669,206 557.802,131	408.561
2	418.669,206 557.802,131	3	418.685,513 557.815,546	21.116
3	418.685,513 557.815,546	4	418.503,693 558.180,632	407.856
4	418.503,693 558.180,632	1	418.487,071 558.167,848	20.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	6	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.180,57 557.999,259	2	419.336,306 557.756,767	288.195
2	419.336,306 557.756,767	3	419.345,403 557.763,782	11.488
3	419.345,403 557.763,782	4	419.198,963 557.991,799	270.992
4	419.198,963 557.991,799	1	419.180,57 557.999,259	19.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

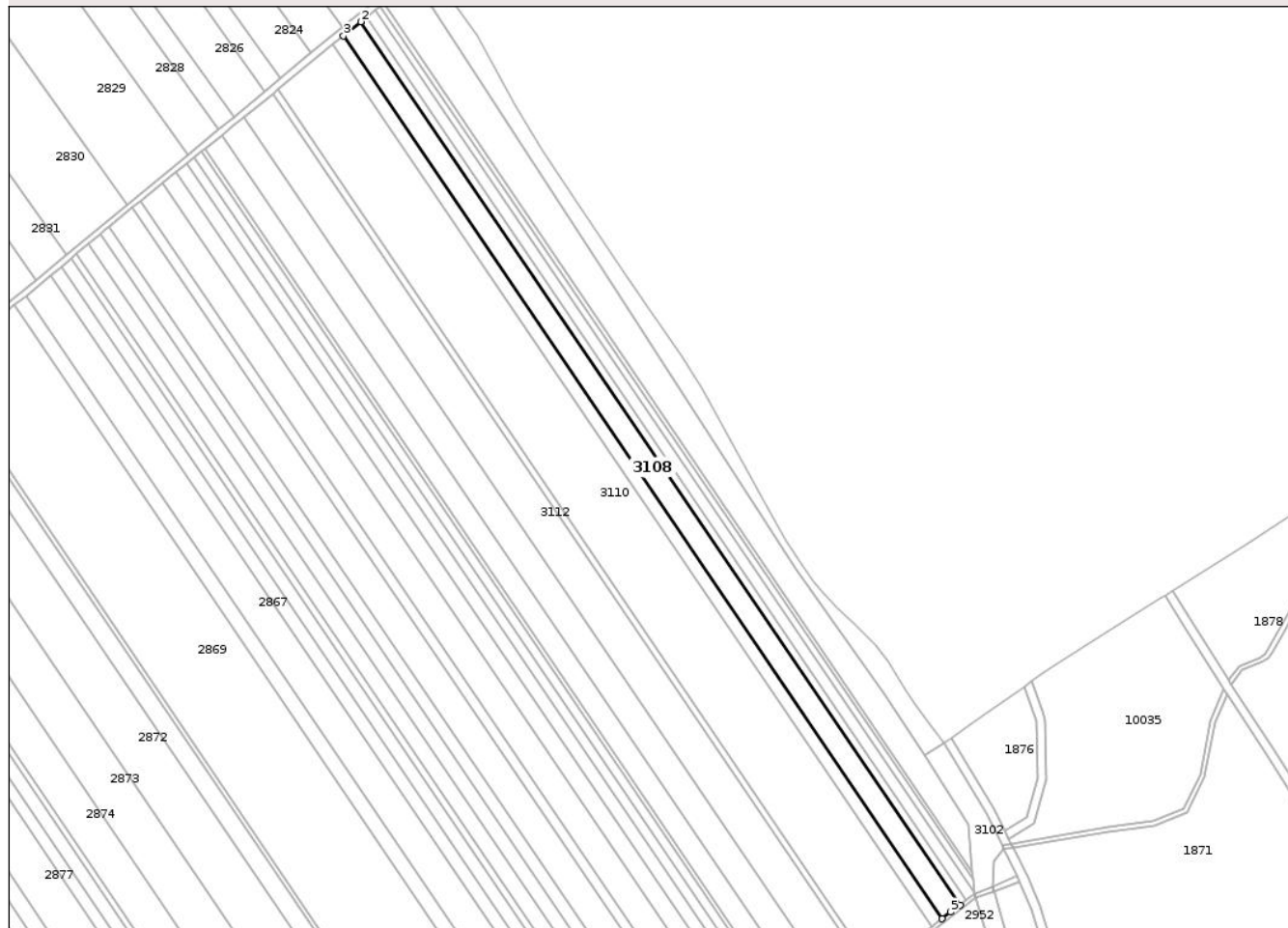
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	6	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.883,793 558.475,065	2	418.620,111 558.863,356	469.359
2	418.620,111 558.863,356	3	418.612,476 558.857,145	9.842
3	418.612,476 558.857,145	4	418.875,973 558.469,129	469.028
4	418.875,973 558.469,129	5	418.879,676 558.472,008	4.691
5	418.879,676 558.472,008	1	418.883,793 558.475,065	5.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.753	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.753	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.777,552 557.709,93	2	417.800,234 557.634,628	78.644
2	417.800,234 557.634,628	3	417.874,727 557.692,242	94.173
3	417.874,727 557.692,242	4	417.876,038 557.693,265	1.663
4	417.876,038 557.693,265	5	417.669,644 557.997,375	367.534
5	417.669,644 557.997,375	6	417.673,068 557.989,142	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.673,068 557.989,142	7	417.739,523 557.829,369	173.042
7	417.739,523 557.829,369	8	417.773,93 557.723,601	111.224
8	417.773,93 557.723,601	1	417.777,552 557.709,93	14.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.436	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

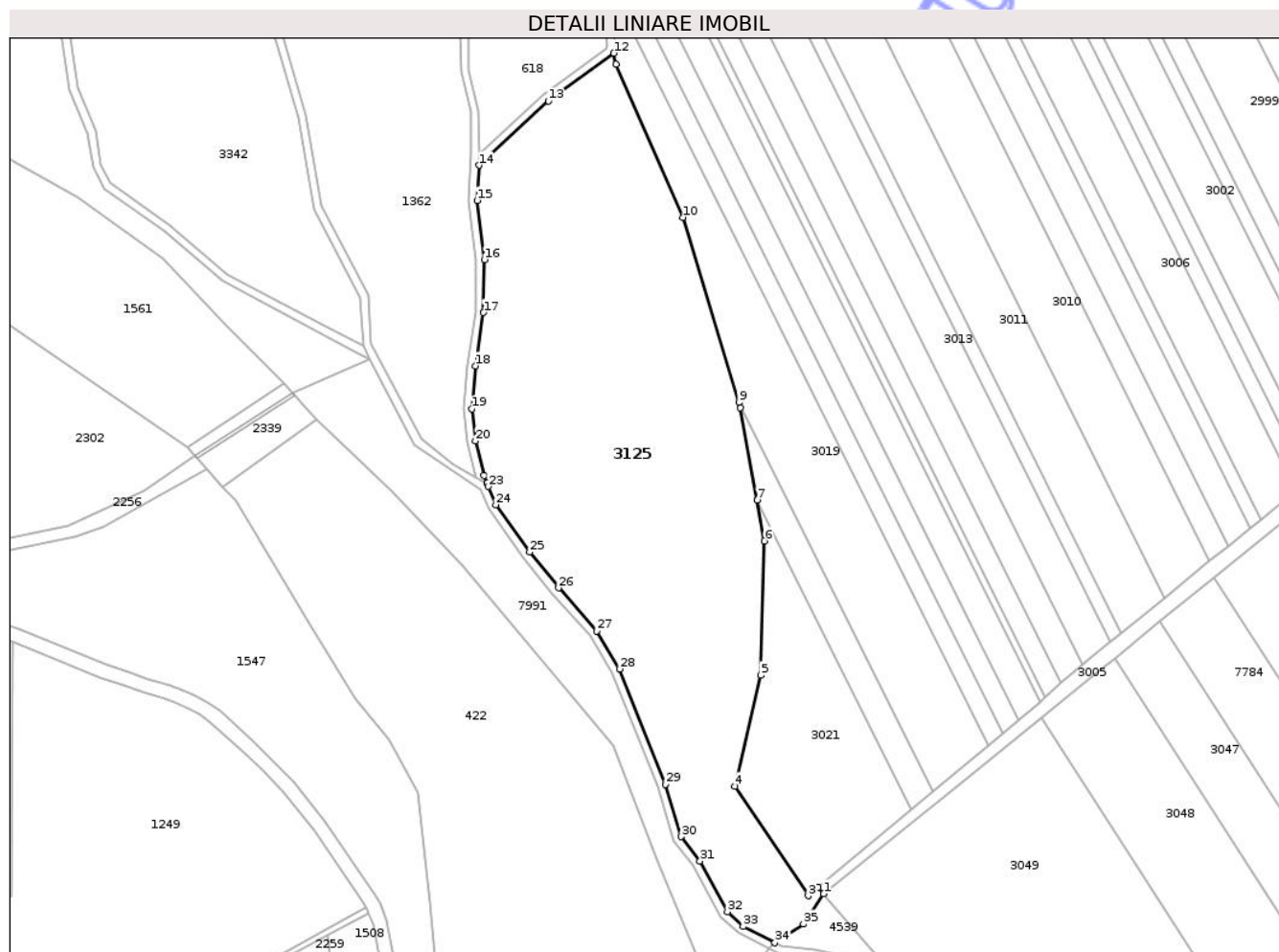
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.436	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	36.436	17	345/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.909,717 557.175,996	2	417.907,141 557.179,143	4.067
3	417.902,154 557.174,985	4	417.865,786 557.229,267	65.339
5	417.878,561 557.284,06	6	417.880,464 557.350,556	66.523
7	417.876,828 557.370,751	8	417.868,607 557.416,406	46.389
9	417.867,758 557.419,222	10	417.840,172 557.510,712	95.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.907,141 557.179,143	3	417.902,154 557.174,985	6.493
4	417.865,786 557.229,267	5	417.878,561 557.284,06	56.263
6	417.880,464 557.350,556	7	417.876,828 557.370,751	20.52
8	417.868,607 557.416,406	9	417.867,758 557.419,222	2.941
10	417.840,172 557.510,712	11	417.806,998 557.586,5	82.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.806,998 557.586,5	12	417.805,873 557.591,981	5.595
13	417.773,466 557.568,305	14	417.739,018 557.536,542	46.857
15	417.738,151 557.519,064	16	417.741,756 557.489,78	29.505
17	417.741,266 557.463,62	18	417.737,459 557.437,201	26.692
19	417.735,553 557.415,975	20	417.737,339 557.400,114	15.961
21	417.741,57 557.382,961	22	417.743,124 557.379,145	4.12
23	417.743,771 557.377,555	24	417.747,439 557.368,548	9.725
25	417.764,18 557.345,093	26	417.778,448 557.327,39	22.737
27	417.797,529 557.306,118	28	417.808,727 557.287,204	21.98
29	417.831,533 557.230,174	30	417.839,217 557.204,277	27.013
31	417.848,602 557.192,167	32	417.862,195 557.167,127	28.492
33	417.869,936 557.159,724	34	417.885,646 557.151,731	17.626
35	417.899,777 557.160,988	1	417.909,717 557.175,996	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.805,873 557.591,981	13	417.773,466 557.568,305	40.134
14	417.739,018 557.536,542	15	417.738,151 557.519,064	17.499
16	417.741,756 557.489,78	17	417.741,266 557.463,62	26.165
18	417.737,459 557.437,201	19	417.735,553 557.415,975	21.311
20	417.737,339 557.400,114	21	417.741,57 557.382,961	17.667
22	417.743,124 557.379,145	23	417.743,771 557.377,555	1.717
24	417.747,439 557.368,548	25	417.764,18 557.345,093	28.817
26	417.778,448 557.327,39	27	417.797,529 557.306,118	28.576
28	417.808,727 557.287,204	29	417.831,533 557.230,174	61.421
30	417.839,217 557.204,277	31	417.848,602 557.192,167	15.321
32	417.862,195 557.167,127	33	417.869,936 557.159,724	10.711
34	417.885,646 557.151,731	35	417.899,777 557.160,988	16.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

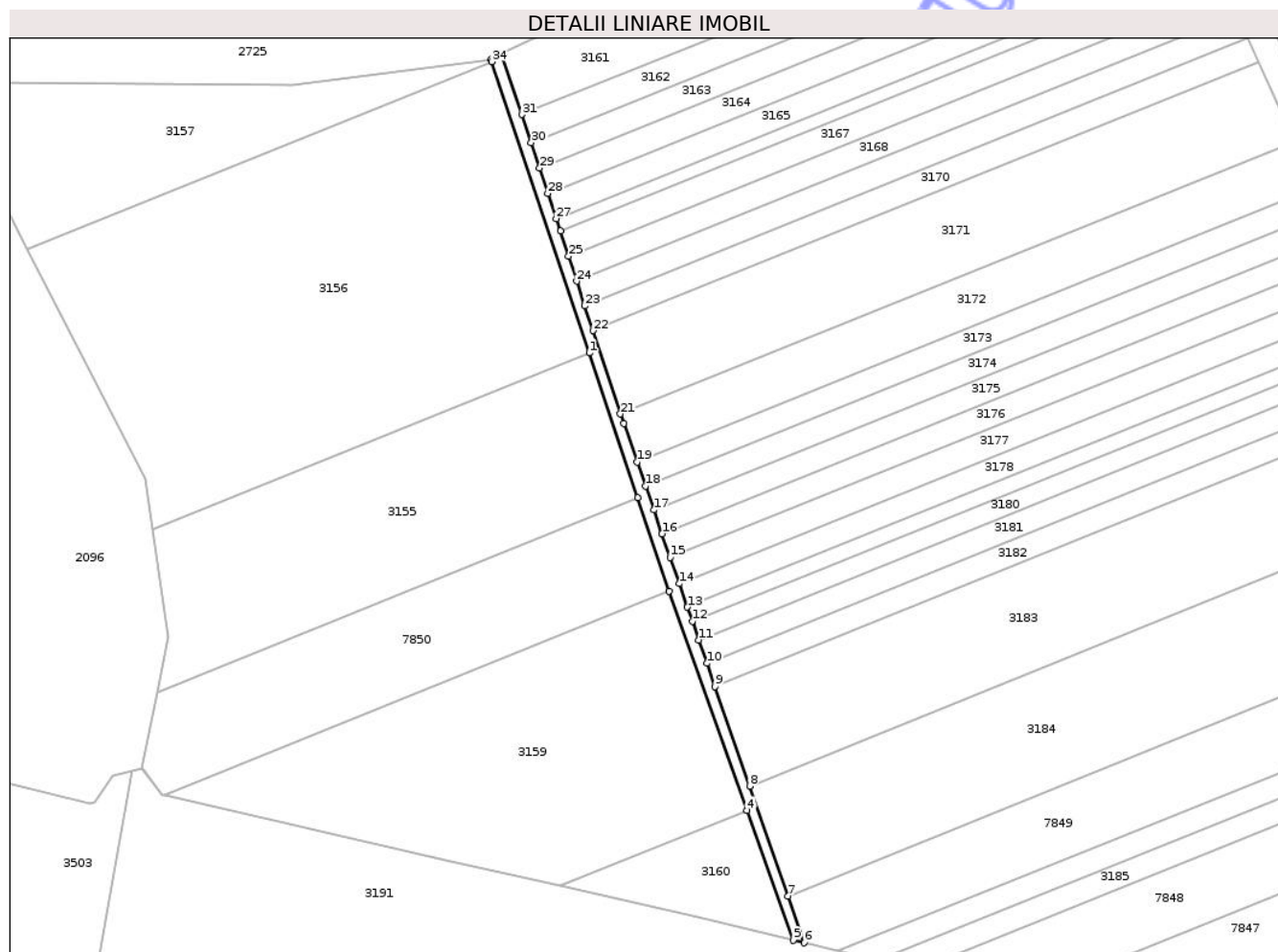
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52987

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.218,566 558.542,971	2	417.229,806 558.509,402	35.401
3	417.237,068 558.487,716	4	417.255,145 558.436,955	53.884
5	417.265,87 558.406,842	6	417.268,346 558.406,243	2.547
7	417.264,587 558.417,056	8	417.255,726 558.442,544	26.984
9	417.247,706 558.465,616	10	417.245,828 558.471,018	5.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.229,806 558.509,402	3	417.237,068 558.487,716	22.87
4	417.255,145 558.436,955	5	417.265,87 558.406,842	31.966
6	417.268,346 558.406,243	7	417.264,587 558.417,056	11.448
8	417.255,726 558.442,544	9	417.247,706 558.465,616	24.426
10	417.245,828 558.471,018	11	417.243,944 558.476,437	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.243,944 558.476,437	12	417.242,433 558.480,785	4.603	12	417.242,433 558.480,785	13	417.241,297 558.484,053	3.46
13	417.241,297 558.484,053	14	417.239,398 558.489,514	5.782	14	417.239,398 558.489,514	15	417.237,302 558.495,543	6.383
15	417.237,302 558.495,543	16	417.235,39 558.501,042	5.822	16	417.235,39 558.501,042	17	417.233,472 558.506,56	5.842
17	417.233,472 558.506,56	18	417.231,547 558.512,097	5.862	18	417.231,547 558.512,097	19	417.229,616 558.517,653	5.882
19	417.229,616 558.517,653	20	417.226,494 558.526,633	9.507	20	417.226,494 558.526,633	21	417.225,768 558.528,835	2.319
21	417.225,768 558.528,835	22	417.219,401 558.548,146	20.334	22	417.219,401 558.548,146	23	417.217,512 558.553,878	6.035
23	417.217,512 558.553,878	24	417.215,614 558.559,633	6.06	24	417.215,614 558.559,633	25	417.213,709 558.565,413	6.086
25	417.213,709 558.565,413	26	417.211,795 558.571,217	6.111	26	417.211,795 558.571,217	27	417.210,835 558.574,129	3.066
27	417.210,835 558.574,129	28	417.208,909 558.579,971	6.151	28	417.208,909 558.579,971	29	417.206,974 558.585,838	6.178
29	417.206,974 558.585,838	30	417.205,031 558.591,731	6.205	30	417.205,031 558.591,731	31	417.202,884 558.598,244	6.858
31	417.202,884 558.598,244	32	417.198,199 558.612,455	14.963	32	417.198,199 558.612,455	33	417.195,791 558.610,988	2.82
33	417.195,791 558.610,988	34	417.195,956 558.610,496	0.519	34	417.195,956 558.610,496	1	417.218,566 558.542,971	71.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P 1/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57116	1.995	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25352 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
45242 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2179, din 29/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.25352/2021 ,în baza act administrativ nr 3197/2179 din 29.03.2004 , în sensul că nr actului din cuprinsul incheierii este act administrativ nr 3197/2179 din 29.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ ,nu act administrativ nr 3197/2197 din 30.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr. 25352/2021	A1
23535 / 06/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cererere, din 06/06/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a numărului actului din cuprinsul incheierii de carte funciară nr. 45242/2021 ca fiind TP nr. 3197/2179 din 29.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ și nu act administrativ nr 3197/2197 din 30.03.2004, emis de CJSIPT CLUJ,cum din eroare s-a înscris	A1
43524 / 02/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1469, din 03/05/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRICĂȘ MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TULAI ALINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUDUȘAN SĂNICA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PETRICĂȘ MARIA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TULAI ALINA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) LUDUȘAN SĂNICA	A1
49589 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Schimb autentificat sub nr. 3167, din 13/12/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

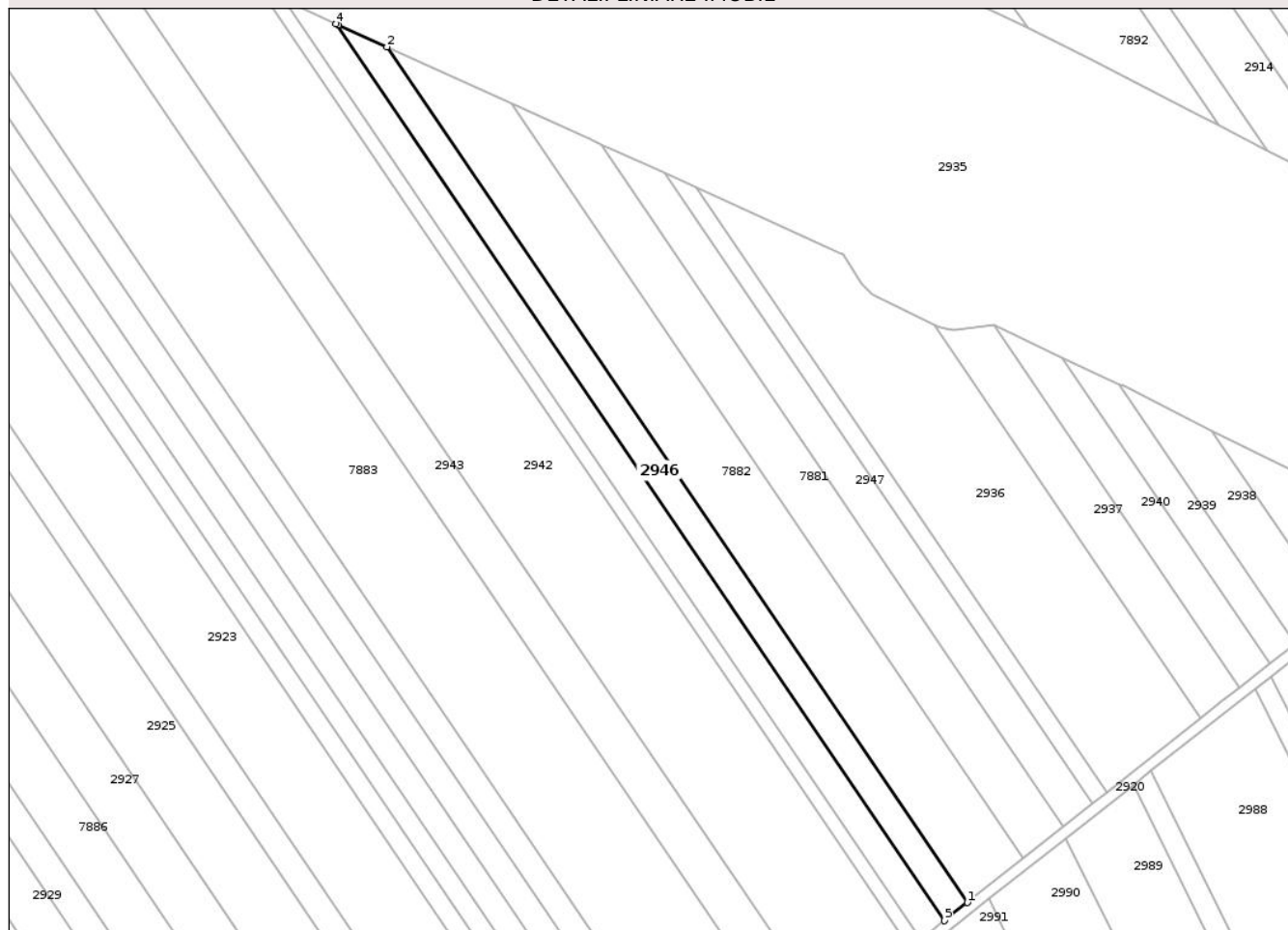
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57116	1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.995	6	1/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.126,152 557.890,072	2	417.978,407 558.107,636	262.988
2	417.978,407 558.107,636	3	417.966,075 558.113,239	13.545
3	417.966,075 558.113,239	4	417.965,458 558.113,519	0.678
4	417.965,458 558.113,519	5	418.120,321 557.885,474	275.658
5	418.120,321 557.885,474	1	418.126,152 557.890,072	7.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56872	2.171	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12581 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B2 se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
29960 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. 97 - certificat de mostenitor, din 10/07/2024 emis de MORA RODICA MARIA (CM);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN DUMITRU	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) NEMETI MARIA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ZĂHAN SUSANA	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN IOAN	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN TRAIAN	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN DUMITRU	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) NEMETI MARIA	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ZĂHAN SUSANA	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN IOAN	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN TRAIAN	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 2/8 1) ȘERBAN ANA	A1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 3/8 1) ȘERBAN CRISTINA	A1
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 3/8 1) ȘERBAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

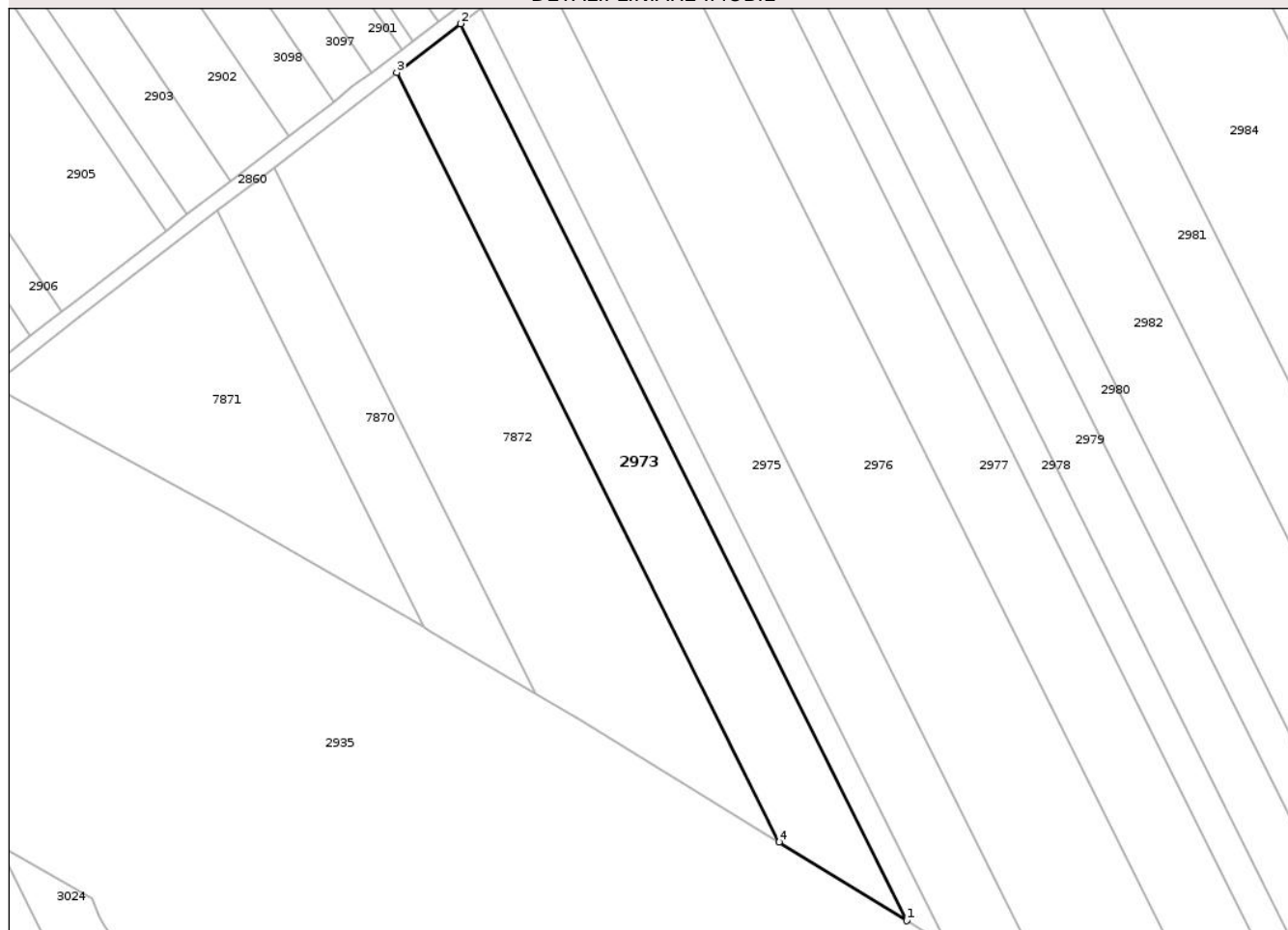
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56872	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.171	6	43	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.461,824 557.935,444	2	418.385,097 558.089,509	172.113
2	418.385,097 558.089,509	3	418.374,136 558.081,092	13.82
3	418.374,136 558.081,092	4	418.439,909 557.948,948	147.608
4	418.439,909 557.948,948	1	418.461,824 557.935,444	25.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56893	10.917	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12682 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1175, din 13/08/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERȘA MARIA 2) ROȘCA C. VIRGINIA	A1
B2	suprafața de 84 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

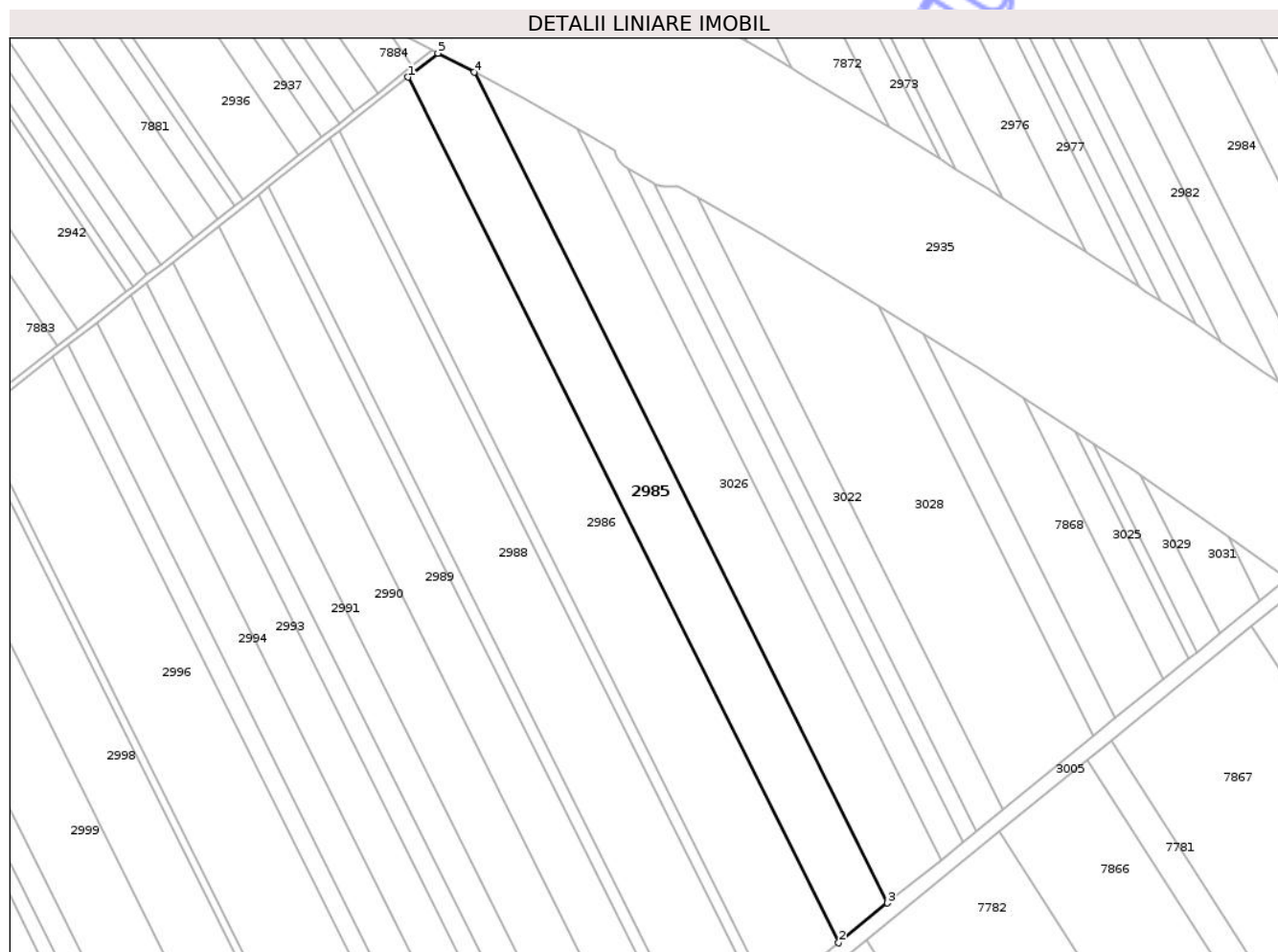
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56893	10.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.917	6	51	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.232,686 557.970,721	2	418.418,22 557.598,18	416.185
2	418.418,22 557.598,18	3	418.439,257 557.615,258	27.096
3	418.439,257 557.615,258	4	418.261,204 557.972,779	399.405
4	418.261,204 557.972,779	5	418.245,687 557.980,967	17.545
5	418.245,687 557.980,967	1	418.232,686 557.970,721	16.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56871	1.658	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12608 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 1583/765, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2 se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
29959 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. 97 - certificat de mostenitor, din 10/07/2024 emis de MORA RODICA MARIA (CM);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN DUMITRU	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) NEMETI MARIA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ZĂHAN SUSANA	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN IOAN	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ȘERBAN TRAIAN	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN DUMITRU	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) NEMETI MARIA	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ZĂHAN SUSANA	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN IOAN	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) ȘERBAN TRAIAN	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 2/8 1) ȘERBAN ANA	A1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 3/8 1) ȘERBAN CRISTINA	A1
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/192, cota initiala 3/8 1) ȘERBAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

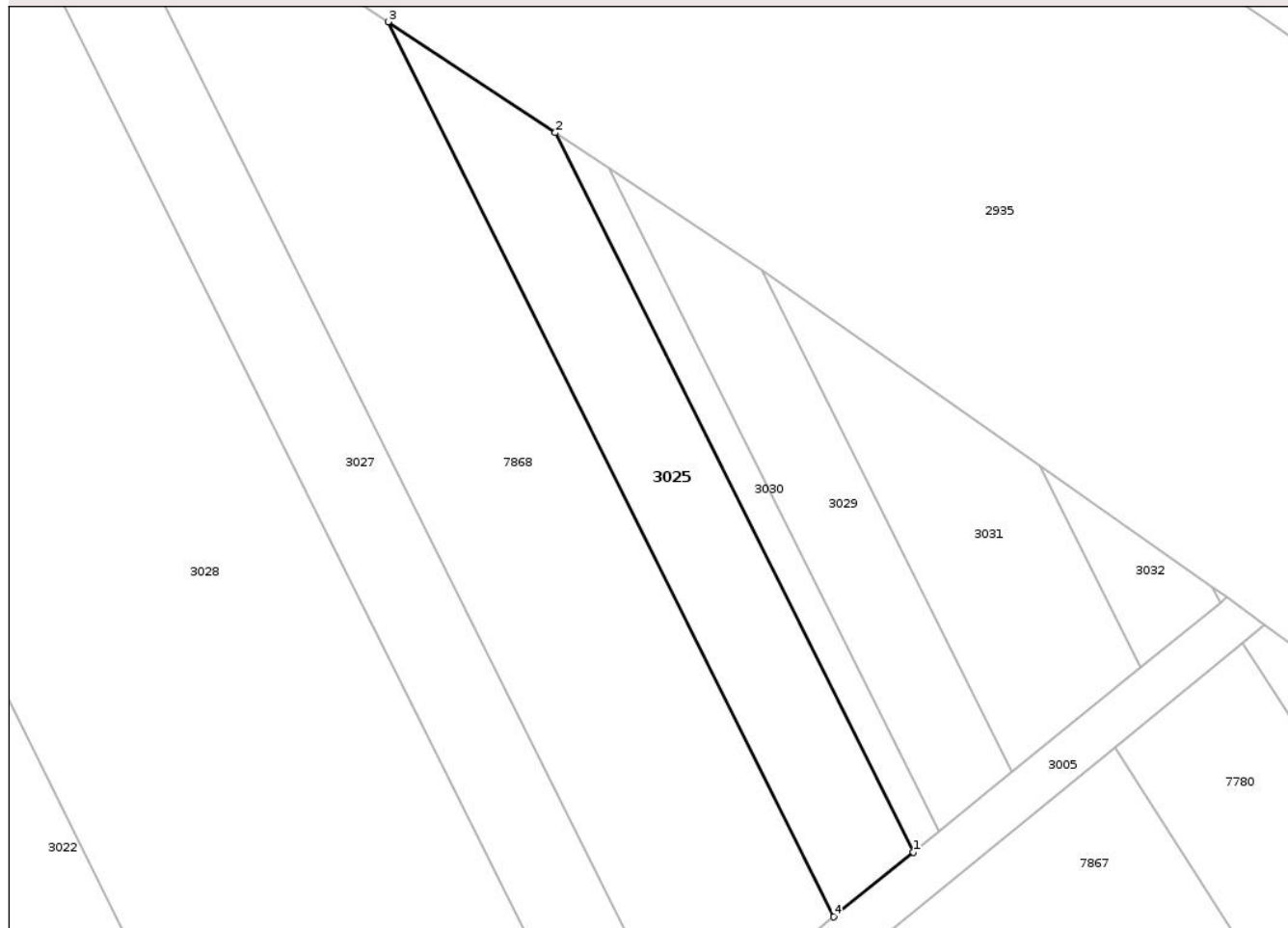
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56871	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.658	6	43	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.568,879 557.720,484	2	418.520,362 557.817,904	108.833
2	418.520,362 557.817,904	3	418.497,712 557.832,924	27.178
3	418.497,712 557.832,924	4	418.558,077 557.711,715	135.409
4	418.558,077 557.711,715	1	418.568,879 557.720,484	13.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56892	10.850	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12678 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1644/816, din 05/12/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA	A1
B2	suprafața de 1151 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

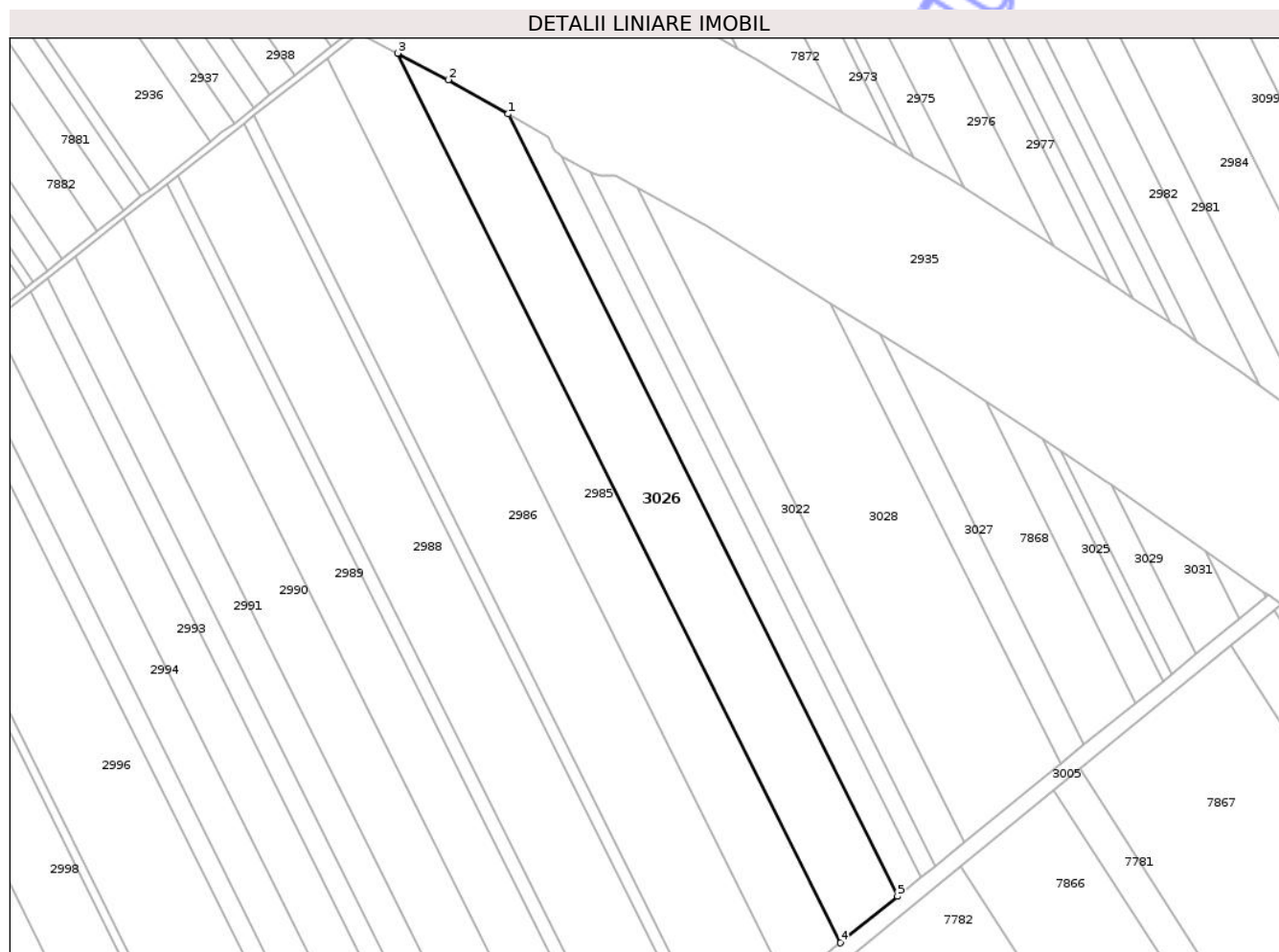
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56892	10.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.850	6	50	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.305,601 557.948,41	2	418.281,462 557.962,089	27.745
2	418.281,462 557.962,089	3	418.261,204 557.972,779	22.906
3	418.261,204 557.972,779	4	418.439,257 557.615,258	399.405
4	418.439,257 557.615,258	5	418.462,231 557.633,907	29.59
5	418.462,231 557.633,907	1	418.305,601 557.948,41	351.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56898	12.253	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12673 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1583/738, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIC I. MIHAIL	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

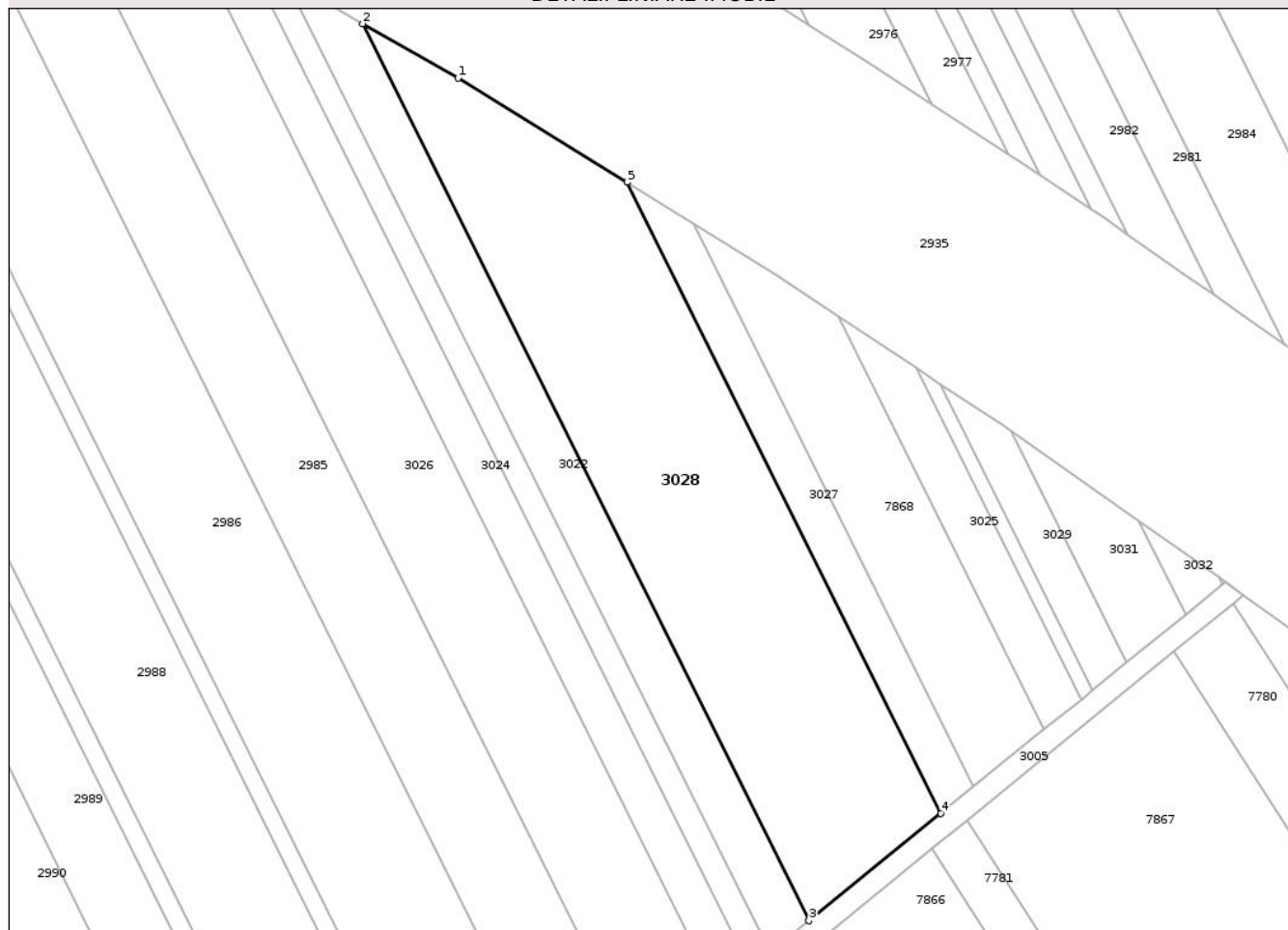
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56898	12.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.253	6	46	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.385,77 557.902,981	2	418.357,722 557.918,875	32.238
2	418.357,722 557.918,875	3	418.488,871 557.655,534	294.191
3	418.488,871 557.655,534	4	418.527,655 557.687,018	49.954
4	418.527,655 557.687,018	5	418.435,381 557.872,298	206.986
5	418.435,381 557.872,298	1	418.385,77 557.902,981	58.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56876	5.893	Sector cadastral:38 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12568 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 3052/1591, din 23/01/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
35496 / 05/09/2023	
Act Notarial nr. 1193, contract de vanzare, din 04/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, si soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
Act Notarial nr. 1194, contract de vanzare, din 04/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, si soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

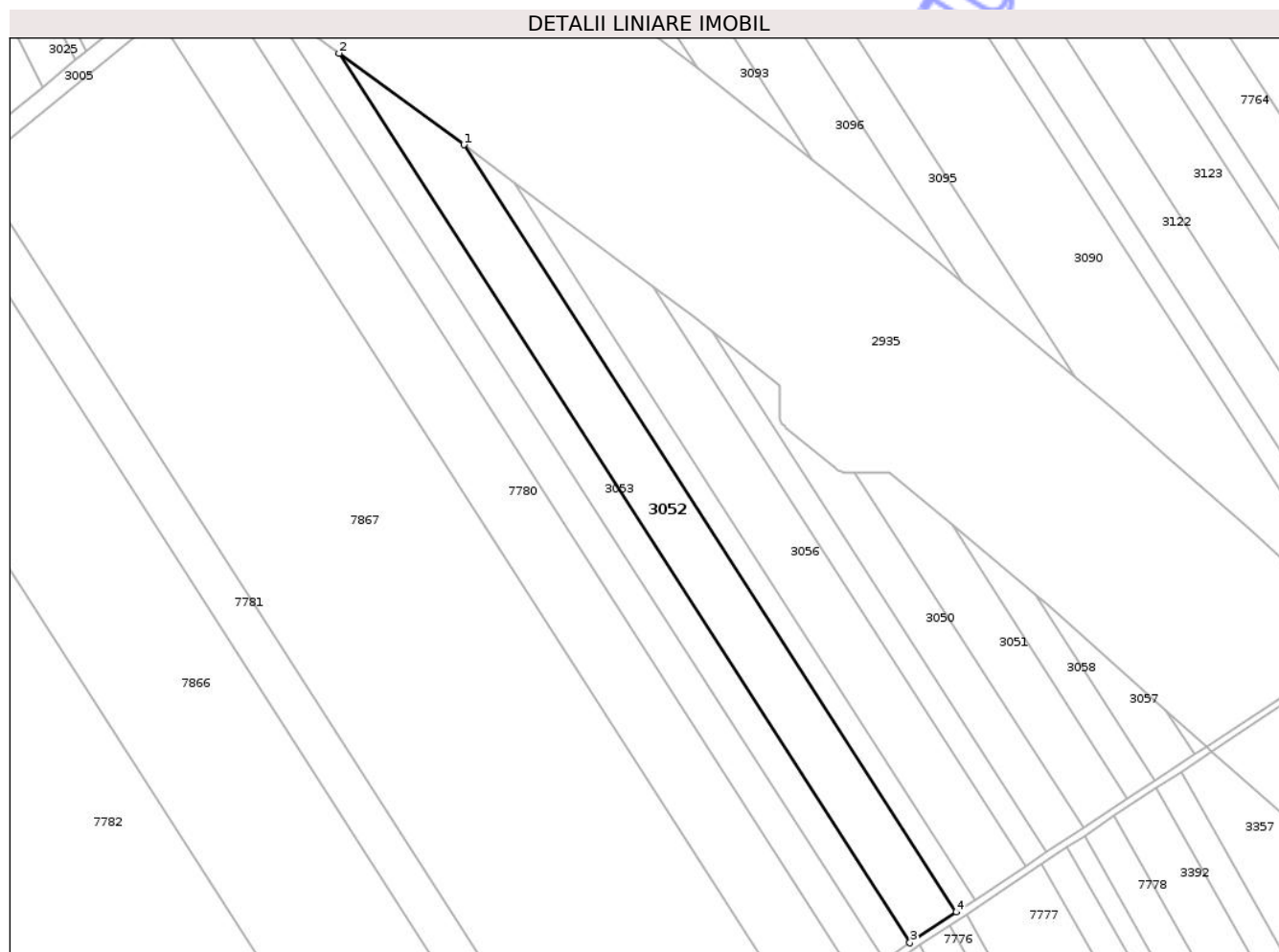
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56876	5.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.893	6	2/53	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.696,303 557.692,743	2	418.655,337 557.722,767	50.79
2	418.655,337 557.722,767	3	418.842,766 557.430,928	346.842
3	418.842,766 557.430,928	4	418.857,982 557.440,998	18.246
4	418.857,982 557.440,998	1	418.696,303 557.692,743	299.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56875	3.664	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12574 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3084/1677, din 17/03/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) MARTIN MIHAI	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
22300 / 26/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 25/05/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 21026/2021 în sensul menționării corecte a suprafeței care se suprapune cu coridorul de expropriere ca fiind 337 mp și nu 1822 mp cum în mod eronat s-a înscris	A1
41983 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 2685, din 23/10/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

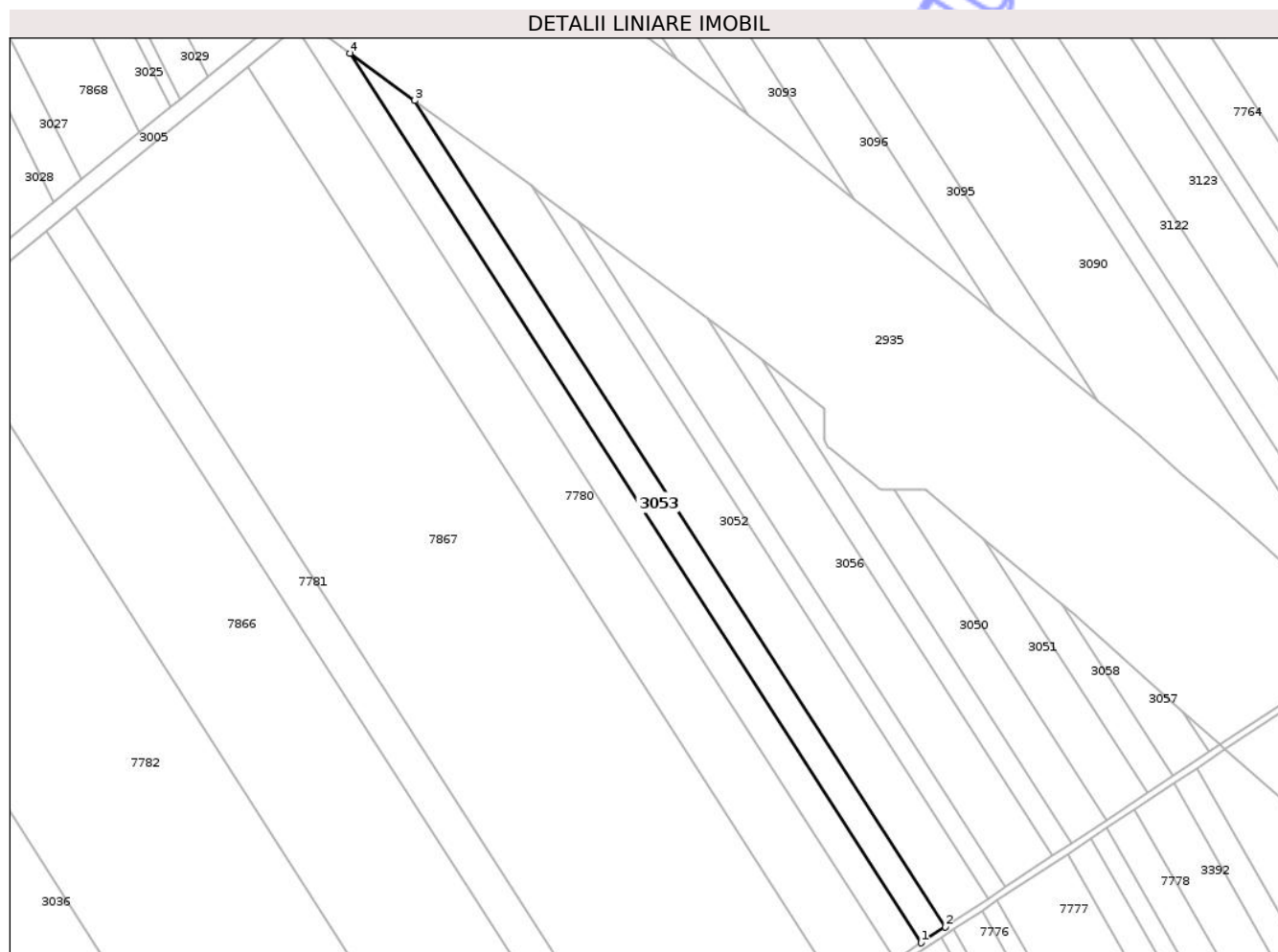
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56875	3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.664	6	2/54	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.834,282 557.425,312	2	418.842,766 557.430,928	10.174
2	418.842,766 557.430,928	3	418.655,337 557.722,767	346.842
3	418.655,337 557.722,767	4	418.632,495 557.739,507	28.319
4	418.632,495 557.739,507	1	418.834,282 557.425,312	373.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56880	1.777	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12530 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1823, din 02/06/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANDREI	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

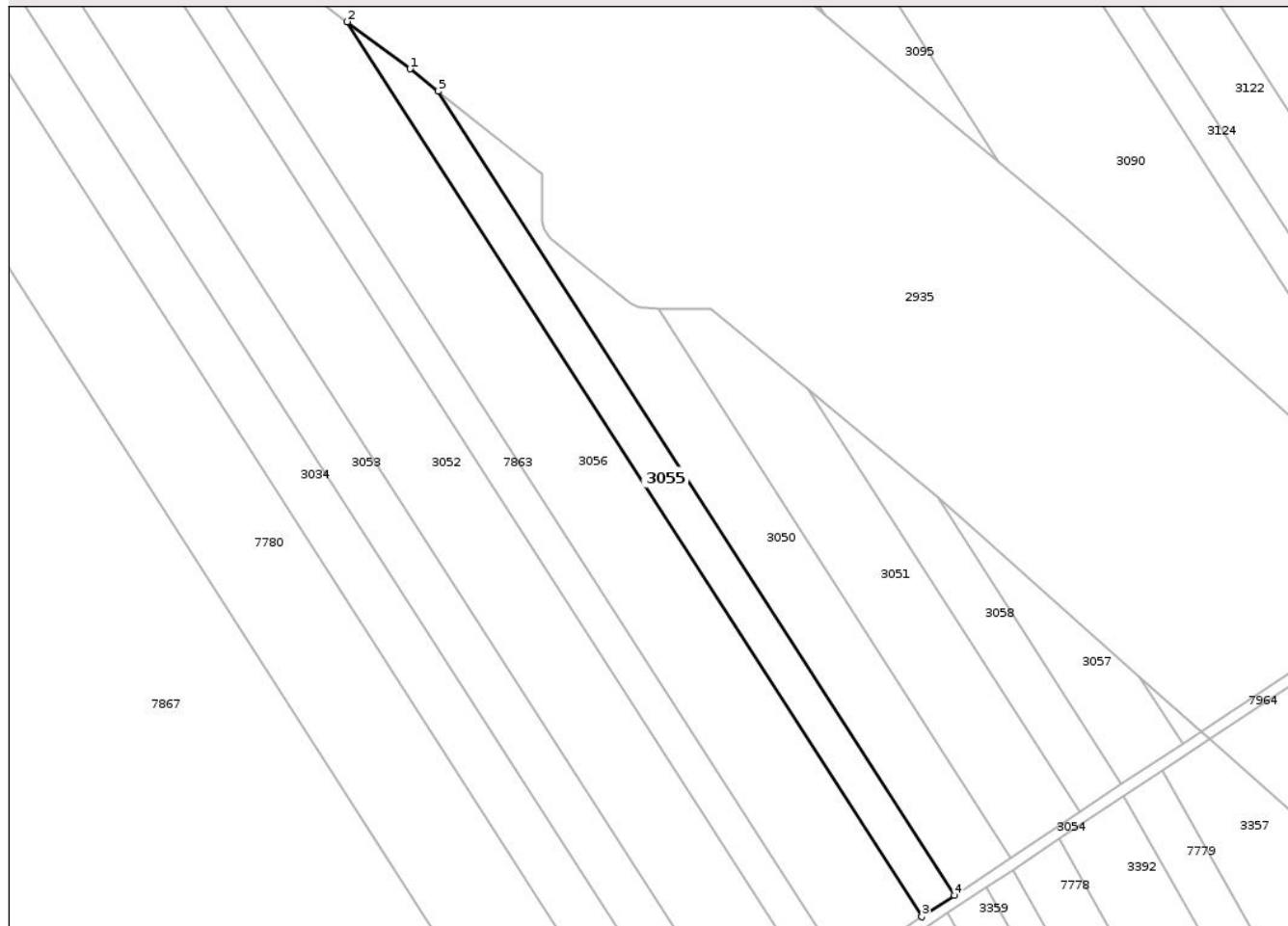
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56880	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.777	6	2/50	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.771,936 557.636,104	2	418.758,594 557.646,106	16.675
2	418.758,594 557.646,106	3	418.880,675 557.456,018	225.914
3	418.880,675 557.456,018	4	418.887,58 557.460,588	8.28
4	418.887,58 557.460,588	5	418.777,898 557.631,37	202.97
5	418.777,898 557.631,37	1	418.771,936 557.636,104	7.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56878	5.026	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12541 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1992, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARDUS SOFIA 2) SINCRAIAN MARIA 3) BOARIU ELENA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

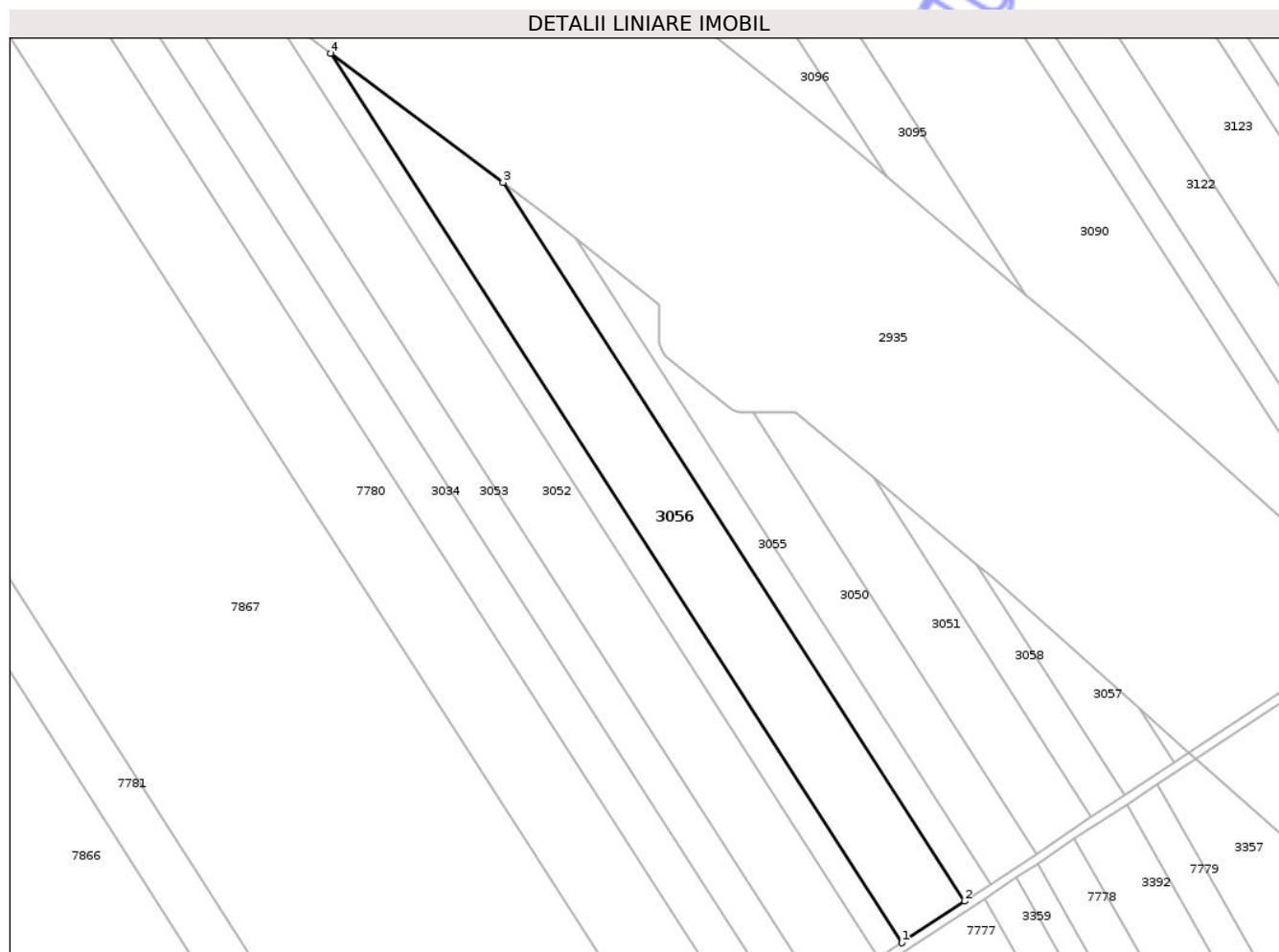
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56878	5.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.026	6	2/51	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.864,091 557.445,041	2	418.880,675 557.456,018	19.888
2	418.880,675 557.456,018	3	418.758,594 557.646,106	225.914
3	418.758,594 557.646,106	4	418.713,016 557.680,275	56.964
4	418.713,016 557.680,275	1	418.864,091 557.445,041	279.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56883	702	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12487 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1460, din 18/11/2002 emis de CJSIPT (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA CAROLINA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

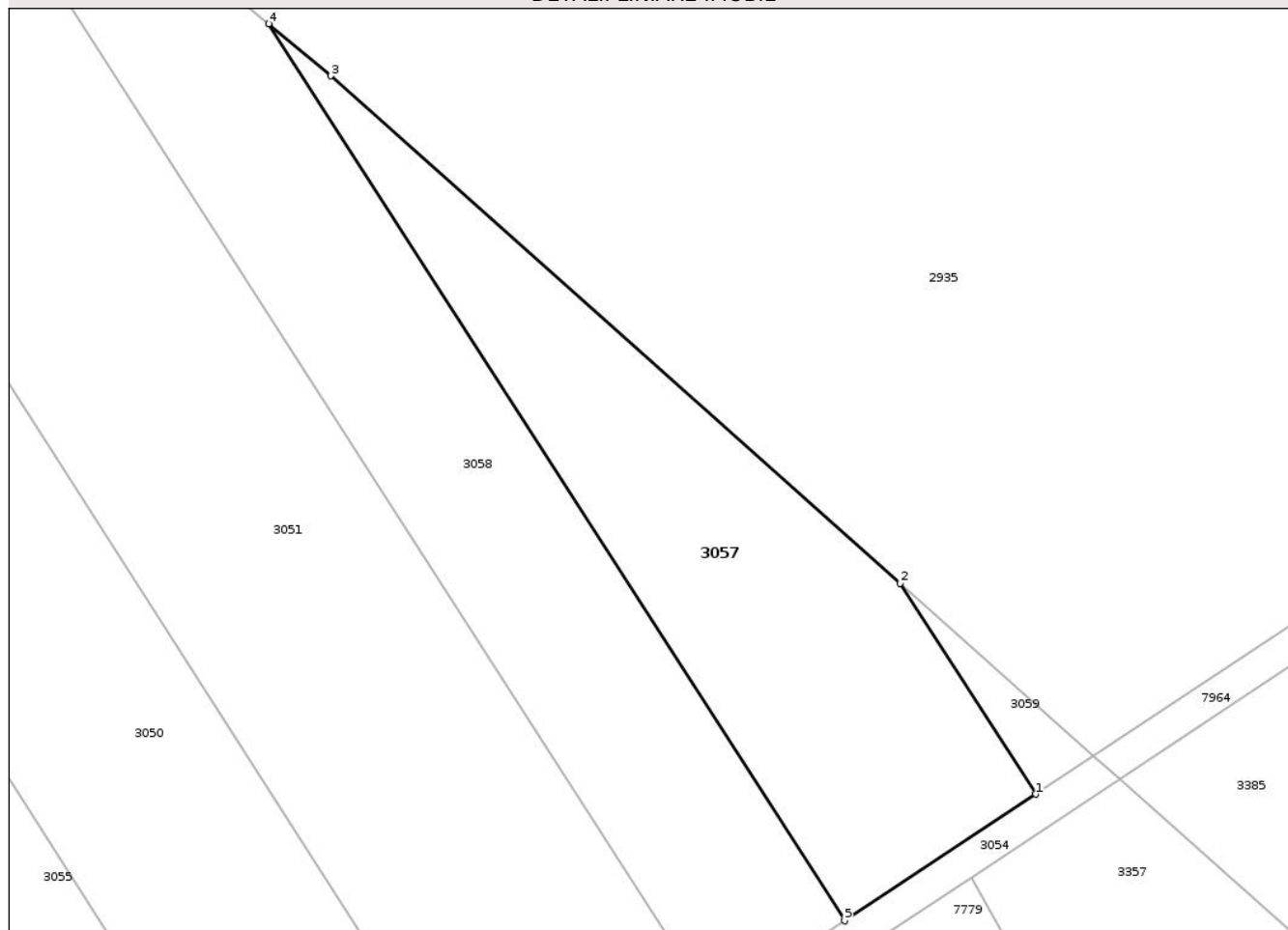
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56883	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	702	6	2/46	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.936,125 557.492,718	2	418.926,923 557.507,046	17.028
2	418.926,923 557.507,046	3	418.888,199 557.541,548	51.865
3	418.888,199 557.541,548	4	418.883,964 557.545,087	5.519
4	418.883,964 557.545,087	5	418.923,124 557.484,113	72.466
5	418.923,124 557.484,113	1	418.936,125 557.492,718	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56881	956	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12522 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I.IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

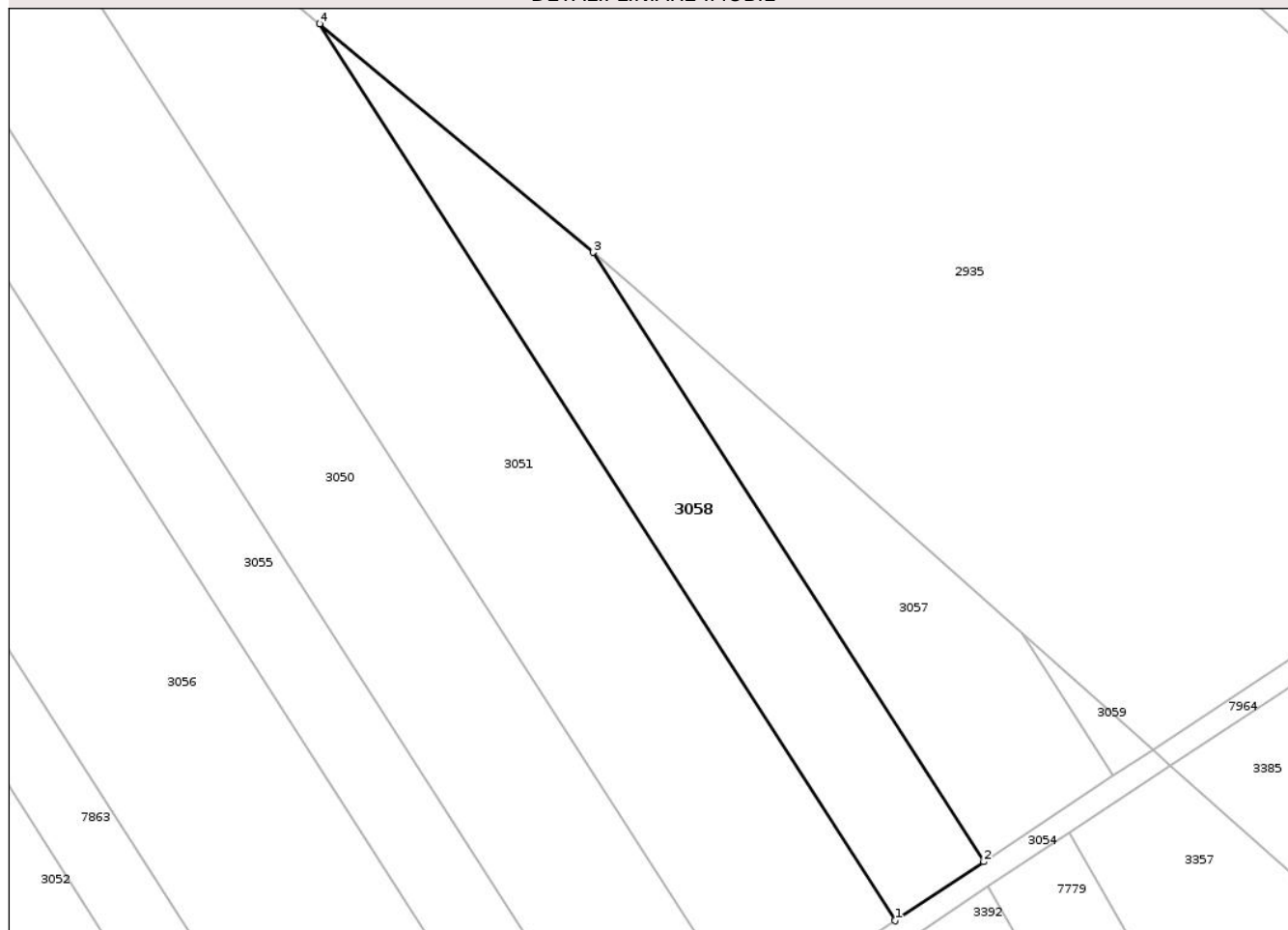
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56881	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	956	6	2/47	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.914,221 557.478,221	2	418.923,124 557.484,113	10.676
2	418.923,124 557.484,113	3	418.883,964 557.545,087	72.466
3	418.883,964 557.545,087	4	418.856,58 557.567,972	35.688
4	418.856,58 557.567,972	1	418.914,221 557.478,221	106.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52958	2.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34071 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2352, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
8260 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

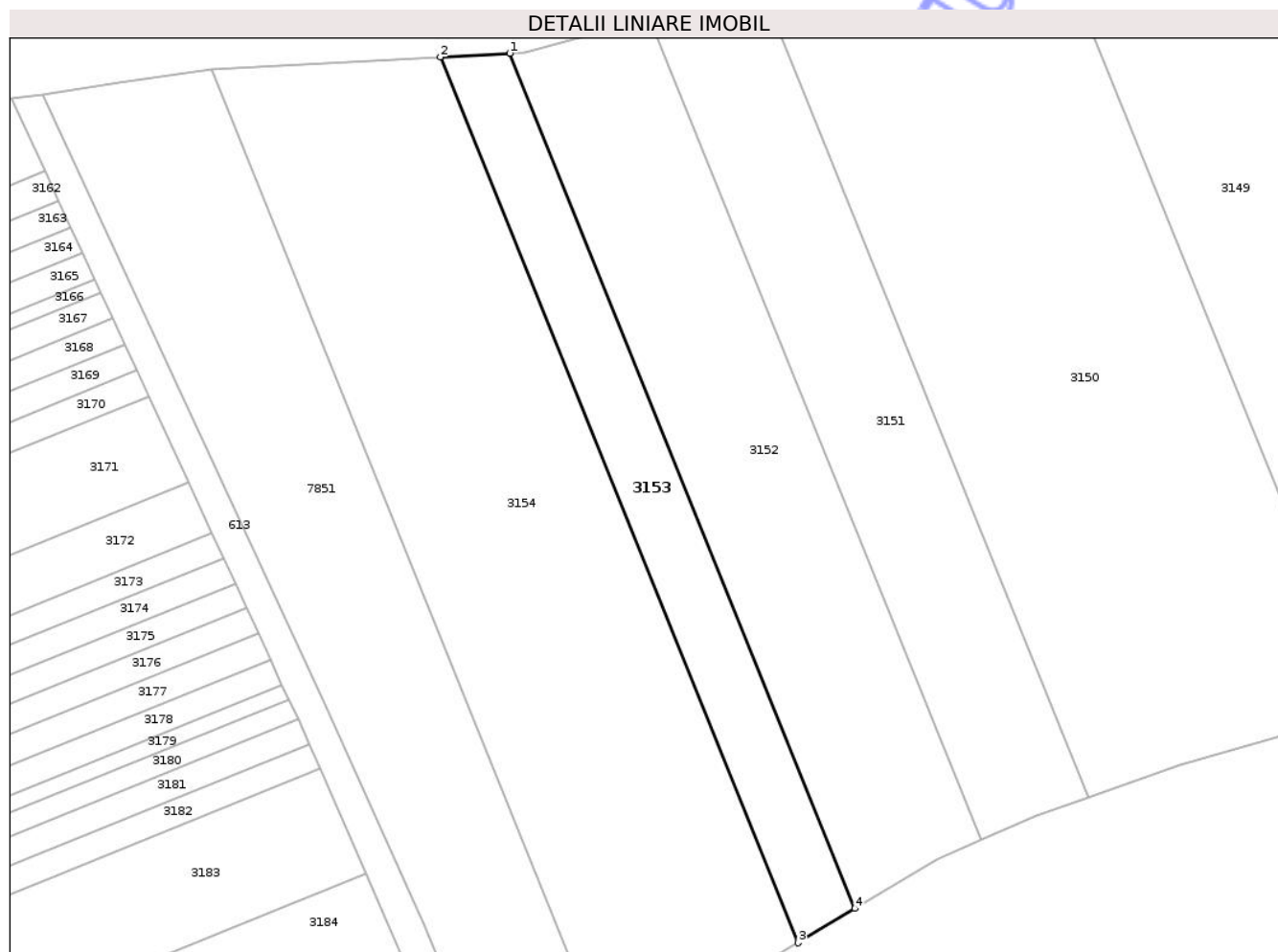
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52958	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	17	3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.450,582 558.683,423	2	417.435,792 558.682,615	14.812
2	417.435,792 558.682,615	3	417.511,928 558.494,147	203.266
3	417.511,928 558.494,147	4	417.524,096 558.501,448	14.19
4	417.524,096 558.501,448	1	417.450,582 558.683,423	196.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52959	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34091 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2415, din 14/07/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI RAVECA 2) TULAI SIMION	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 124 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

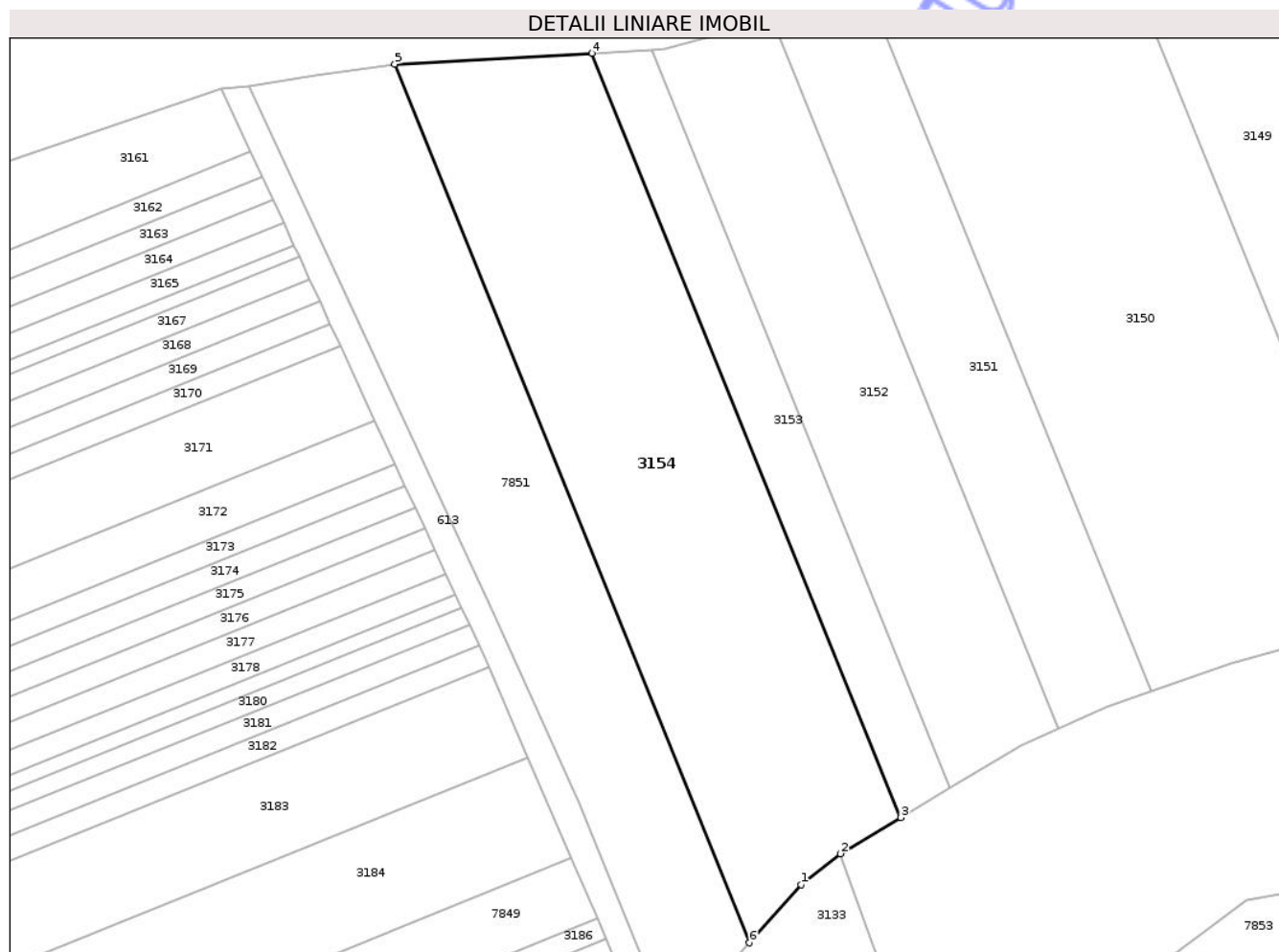
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52959	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	17	3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.487,344 558.477,58	2	417.497,034 558.485,21	12.333
2	417.497,034 558.485,21	3	417.511,928 558.494,147	17.37
3	417.511,928 558.494,147	4	417.435,792 558.682,615	203.266
4	417.435,792 558.682,615	5	417.387,089 558.679,951	48.776
5	417.387,089 558.679,951	6	417.474,63 558.463,251	233.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.474,63 558.463,251	1	417.487,344 558.477,58	19.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52835	4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34098 / 13/12/2017	
Act Administrativ nr. 3230/2455, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRUSCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

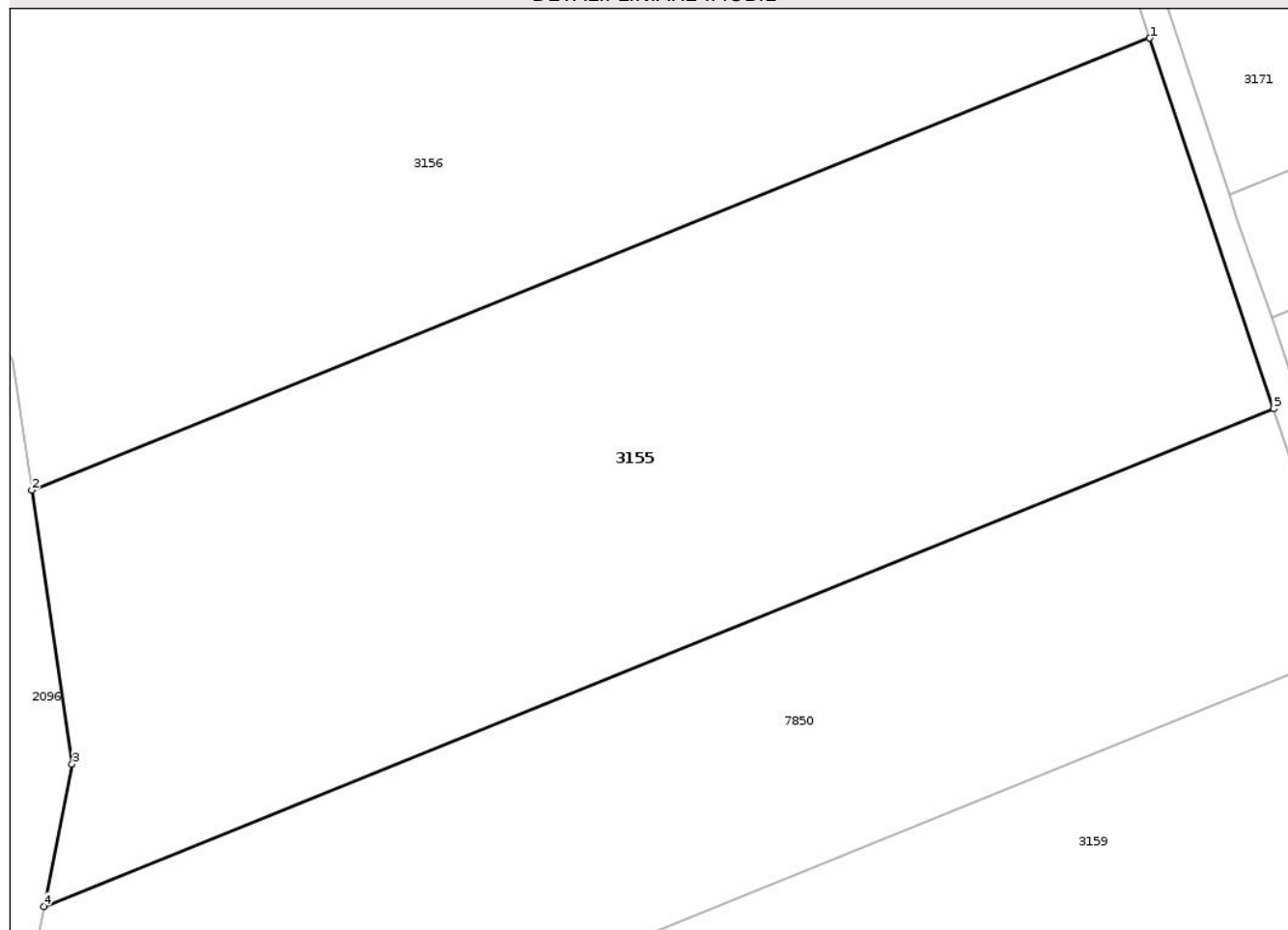
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52835	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	17	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.218,566 558.542,971	2	417.117,229 558.502,034	109.293
2	417.117,229 558.502,034	3	417.120,886 558.477,233	25.069
3	417.120,886 558.477,233	4	417.118,319 558.464,364	13.123
4	417.118,319 558.464,364	5	417.229,806 558.509,402	120.24
5	417.229,806 558.509,402	1	417.218,566 558.542,971	35.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52836	7.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34073 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2323, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN 2) REPEDE SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

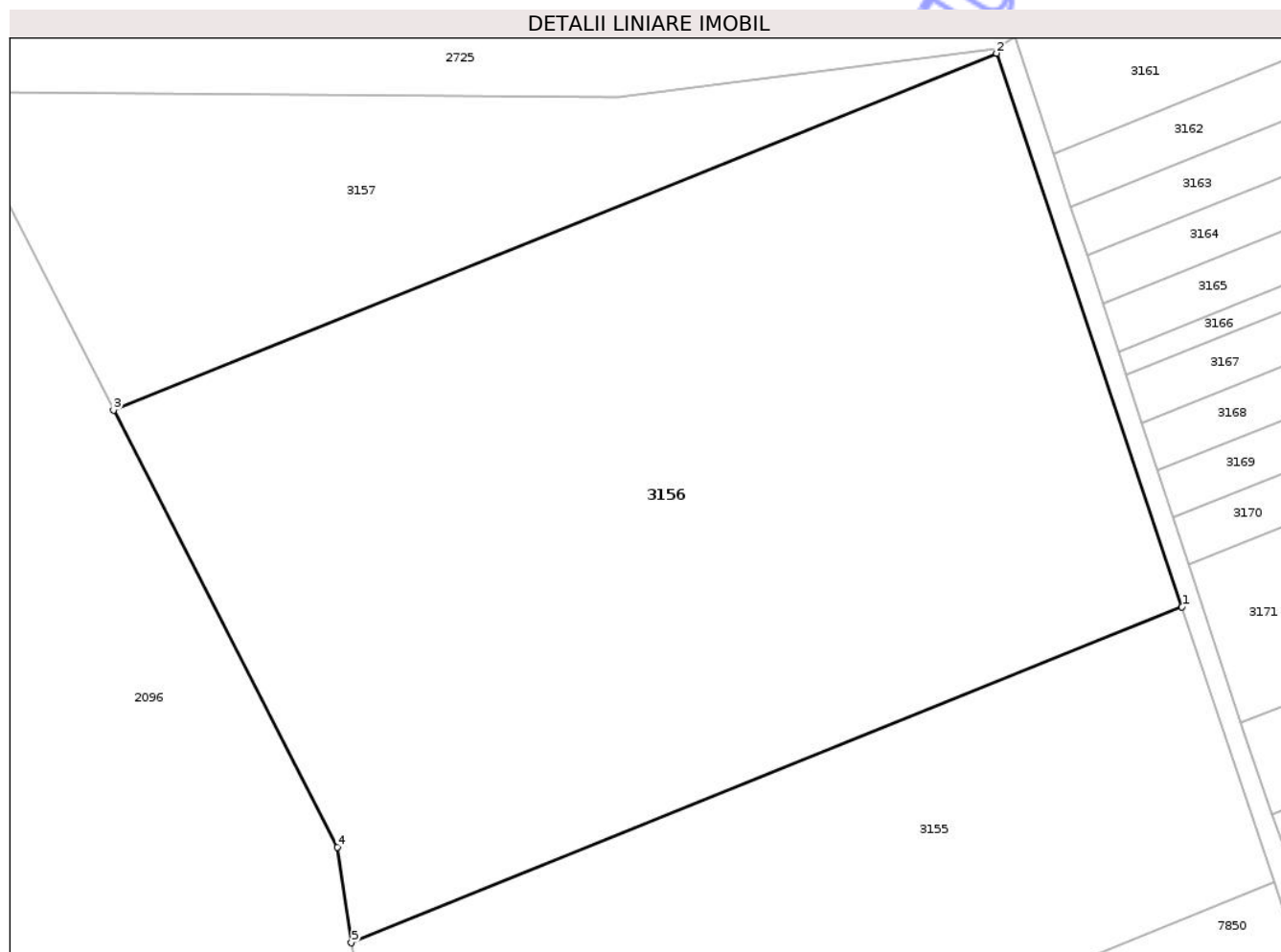
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52836	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	17	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.218,566 558.542,971	2	417.195,956 558.610,496	71.21
2	417.195,956 558.610,496	3	417.088,226 558.566,976	116.188
3	417.088,226 558.566,976	4	417.115,509 558.513,701	59.855
4	417.115,509 558.513,701	5	417.117,229 558.502,034	11.793
5	417.117,229 558.502,034	1	417.218,566 558.542,971	109.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52837	2.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34096 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2444, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA GREGORIU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

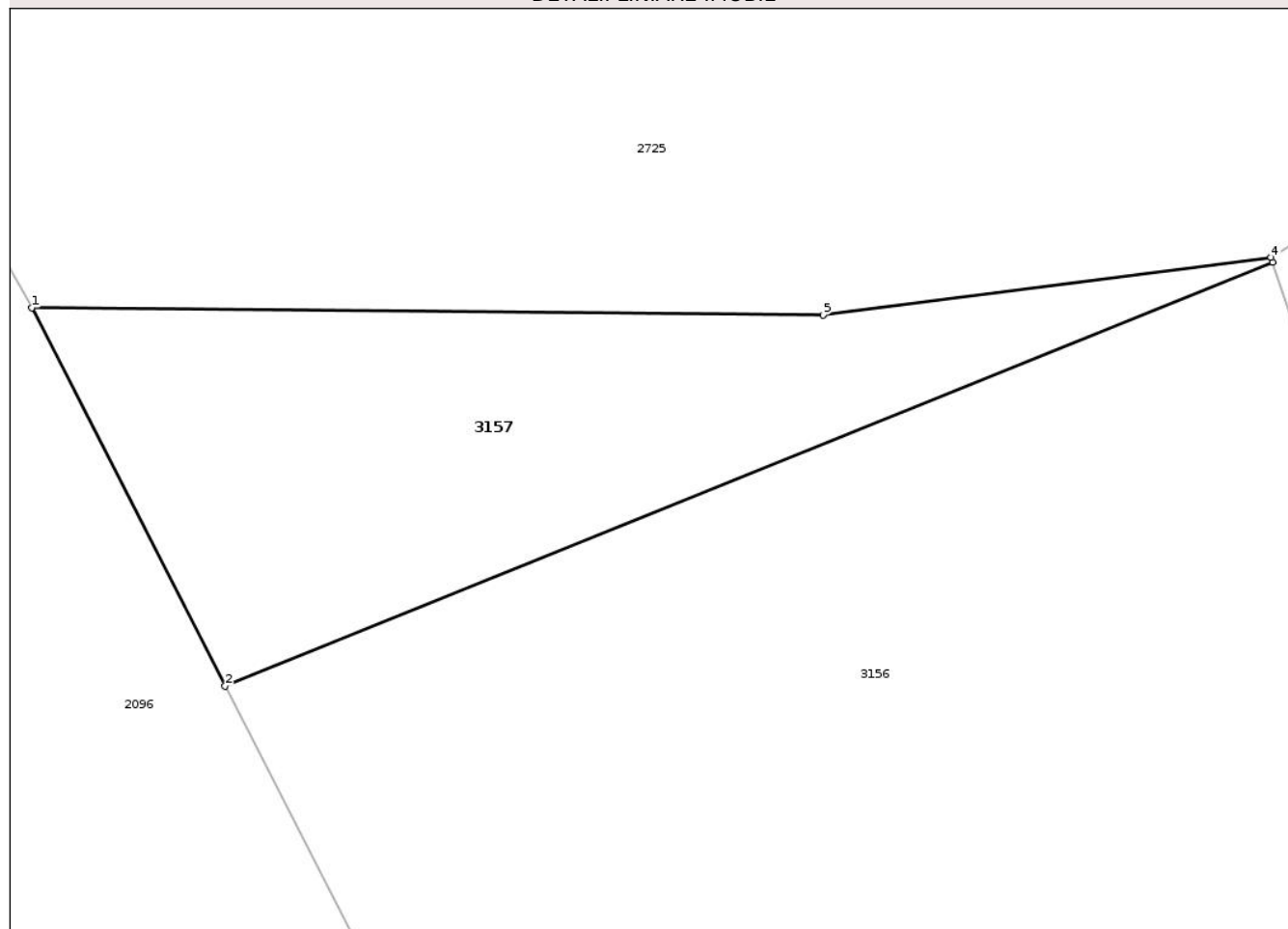
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52837	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	17	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.068,337 558.605,813	2	417.088,226 558.566,976	43.634
2	417.088,226 558.566,976	3	417.195,956 558.610,496	116.188
3	417.195,956 558.610,496	4	417.195,791 558.610,988	0.519
4	417.195,791 558.610,988	5	417.149,751 558.605,093	46.416
5	417.149,751 558.605,093	1	417.068,337 558.605,813	81.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57079	4.658	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15564 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3230-2412, din 14/07/2004 emis de CJSIPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 12.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI IOAN 2) TULAI TEODOR ADRIAN 3) POP IULIANA 4) CRISAN MARIA <i>OBSERVATII: suprafata de 4658 mp face parte din suprafata totală de 8000 mp înscrisă în TP nr. 3230/2412/2004 tarlaua 17 parcela 101 , suprafata de 3341 mp este expropriată, iar suprafata 1 mp este înscrisă în cartea funciară nr 57078 Luna</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

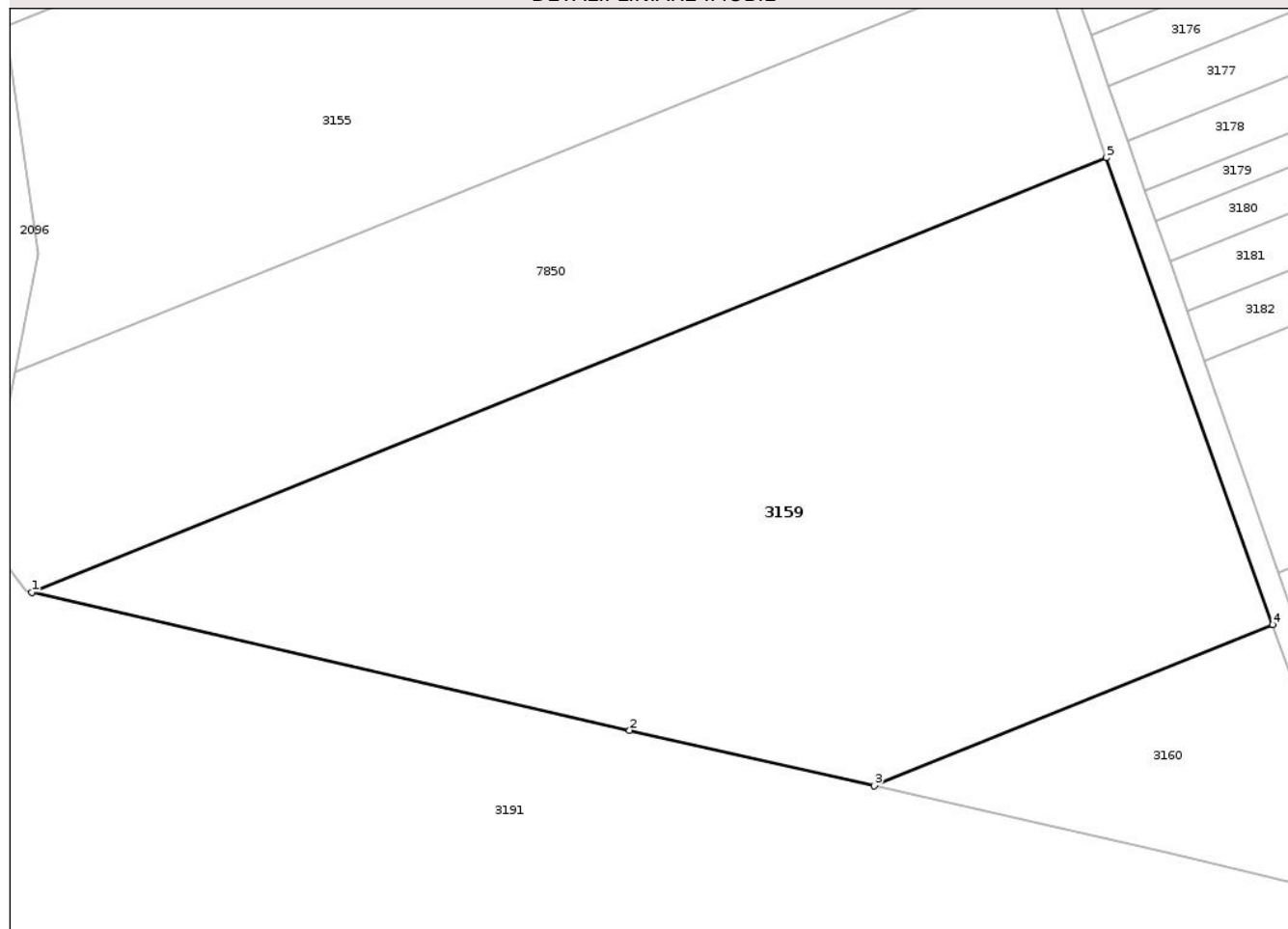
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57079	4.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.658	17	101	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.120,127 558.440,474	2	417.185,183 558.425,459	66.766
2	417.185,183 558.425,459	3	417.211,779 558.419,436	27.269
3	417.211,779 558.419,436	4	417.255,145 558.436,955	46.771
4	417.255,145 558.436,955	5	417.237,068 558.487,716	53.884
5	417.237,068 558.487,716	1	417.120,127 558.440,474	126.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52939	6.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34638 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 229 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6300 mp în favoarea lui 1) SPEDITION SRL, CIF:3402886	A1

C. Partea III. SARCINI .

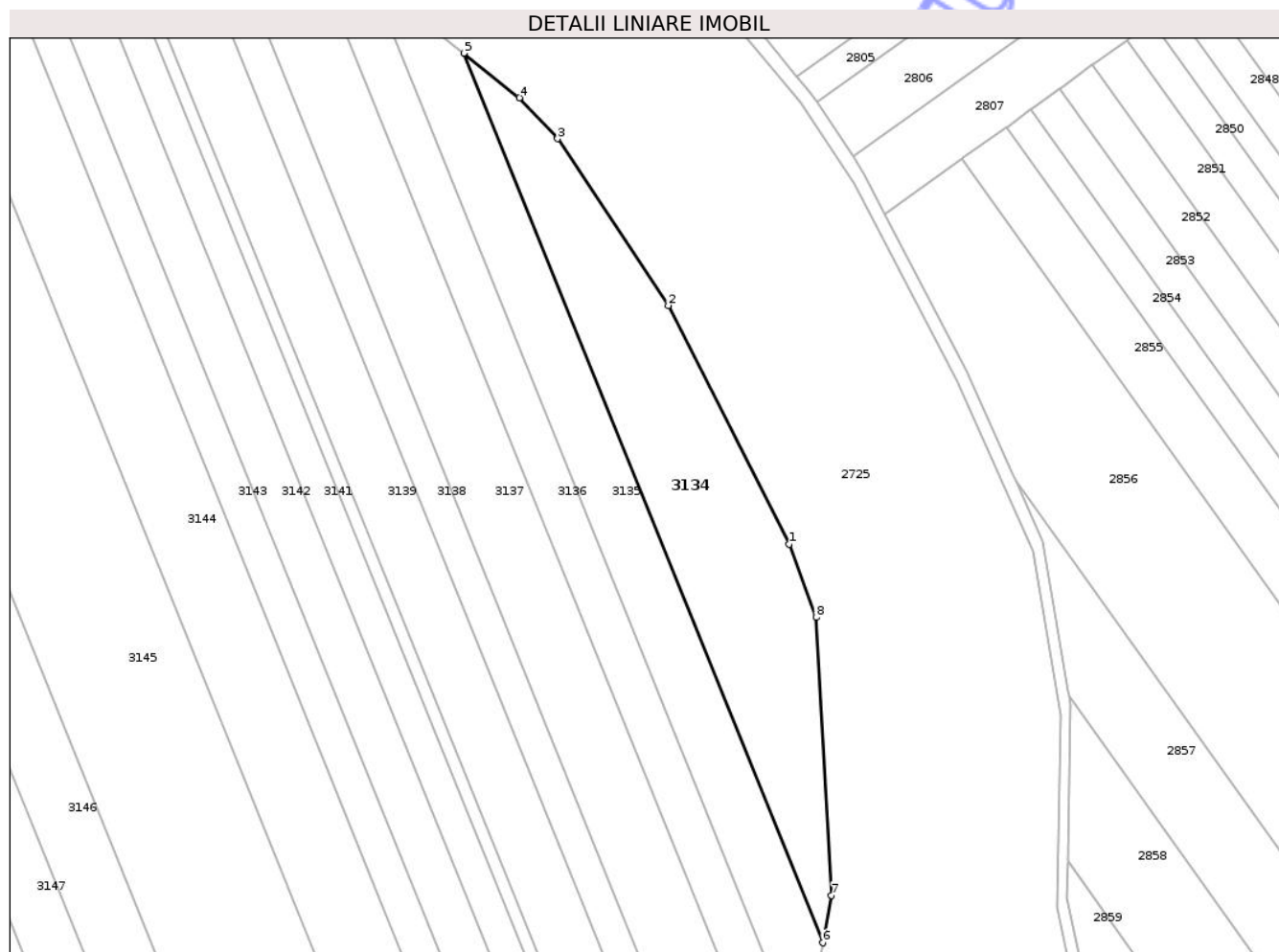
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52939	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	17	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.934,66 558.701,654	2	417.899,632 558.770,942	77.639
2	417.899,632 558.770,942	3	417.867,483 558.819,362	58.121
3	417.867,483 558.819,362	4	417.856,372 558.831,243	16.267
4	417.856,372 558.831,243	5	417.840,253 558.844,155	20.653
5	417.840,253 558.844,155	6	417.944,528 558.586,032	278.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.944,528 558.586,032	7	417.947,064 558.599,773	13.973
7	417.947,064 558.599,773	8	417.942,573 558.680,41	80.762
8	417.942,573 558.680,41	1	417.934,66 558.701,654	22.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52940	5.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34650 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MOLDAN GHEORGHE 2) GROZA AURELIA 3) MOLDAN GH. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26790 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 113, din 20/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) MOLDAN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) MOLDAN GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) GROZA AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 233 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5200 mp în favoarea lui 1) SPEDITION SRL, CIF:3402886	A1

C. Partea III. SARCINI .

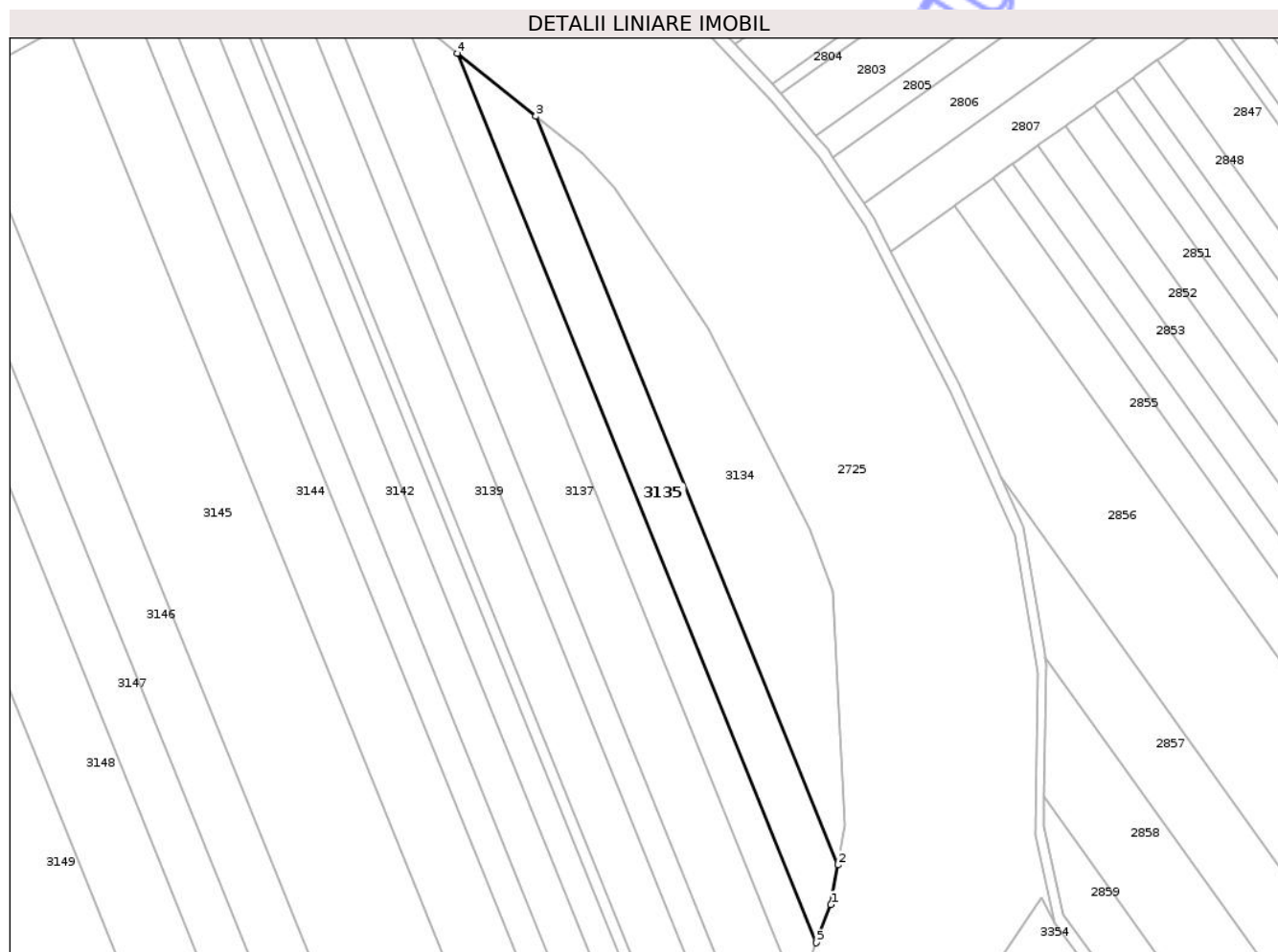
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52940	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	17	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.942,001 558.572,336	2	417.944,528 558.586,032	13.927
2	417.944,528 558.586,032	3	417.840,253 558.844,155	278.39
3	417.840,253 558.844,155	4	417.813,122 558.865,887	34.762
4	417.813,122 558.865,887	5	417.937,009 558.559,217	330.748
5	417.937,009 558.559,217	1	417.942,001 558.572,336	14.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52941	4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12318 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
25094 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 18/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Poziția 127 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4300 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

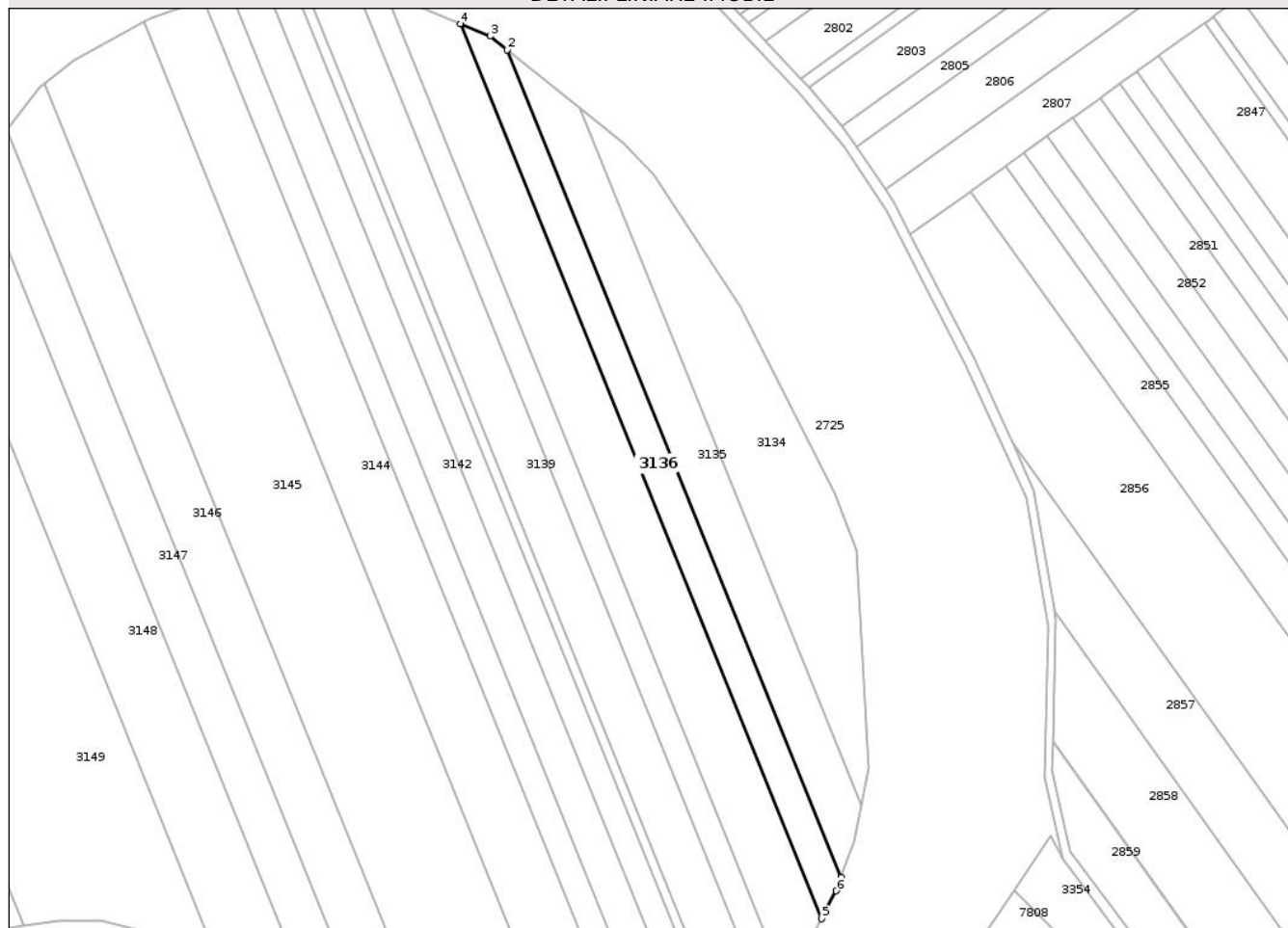
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52941	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	17	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.937,009 558.559,217	2	417.813,122 558.865,887	330.748
2	417.813,122 558.865,887	3	417.806,783 558.870,965	8.122
3	417.806,783 558.870,965	4	417.795,802 558.875,54	11.896
4	417.795,802 558.875,54	5	417.929,769 558.543,919	357.659
5	417.929,769 558.543,919	6	417.935,122 558.554,257	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.935,122 558.554,257	1	417.937,009 558.559,217	5.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52942	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34161 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2201, din 30/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
17346 / 26/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 02/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALER	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 234 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 8000 mp în favoarea lui 1) SPEDITION SRL, CIF:3402886	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52942	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	17	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.929,769 558.543,919	2	417.795,802 558.875,54	357.659
2	417.795,802 558.875,54	3	417.768,201 558.887,041	29.901
3	417.768,201 558.887,041	4	417.915,235 558.523,072	392.546
4	417.915,235 558.523,072	5	417.925,234 558.535,161	15.688
5	417.925,234 558.535,161	1	417.929,769 558.543,919	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52943	3.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34670 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1008, din 21/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
1660 / 16/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 09/10/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN PETRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 189 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52943	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	17	3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.914,408 558.522,072	2	417.915,235 558.523,072	1.298
2	417.915,235 558.523,072	3	417.768,201 558.887,041	392.546
3	417.768,201 558.887,041	4	417.757,794 558.891,377	11.274
4	417.757,794 558.891,377	5	417.756,199 558.891,32	1.596
5	417.756,199 558.891,32	6	417.907,643 558.516,435	404.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.907,643 558.516,435	1	417.914,408 558.522,072	8.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52944	7.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34668 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1005, din 21/05/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
33835 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 232, din 11/08/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) HĂȘMAȘAN MARIA-MARIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) HĂȘMAȘAN GABRIEL-TEODOR	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) HĂȘMAȘAN IULIANA MARIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) HĂȘMAȘAN GABRIEL-TEODOR	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) HĂȘMAȘAN IULIANA MARIANA	A1
33527 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 189, din 17/08/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2 1) NEACȘU TATIANA-MARIA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/2 1) COJANU CRISTINA-GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 236 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B18	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7200 mp în favoarea lui 1) SPEDITION SRL, CIF:3402886	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52944	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	17	3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.899,022 558.509,252	2	417.907,643 558.516,435	11.221
2	417.907,643 558.516,435	3	417.756,199 558.891,32	404.319
3	417.756,199 558.891,32	4	417.737,534 558.890,652	18.677
4	417.737,534 558.890,652	5	417.893,039 558.505,715	415.161
5	417.893,039 558.505,715	1	417.899,022 558.509,252	6.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52945	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34128 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1273, din 17/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HETEA ILEANA 2) CUTEAN SOFIA 3) FETITA MARIA 4) HASMASAN D. IOAN 5) DREVAR IOAN 6) CALUSER IUSTINA 7) MARGINEAN OLIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

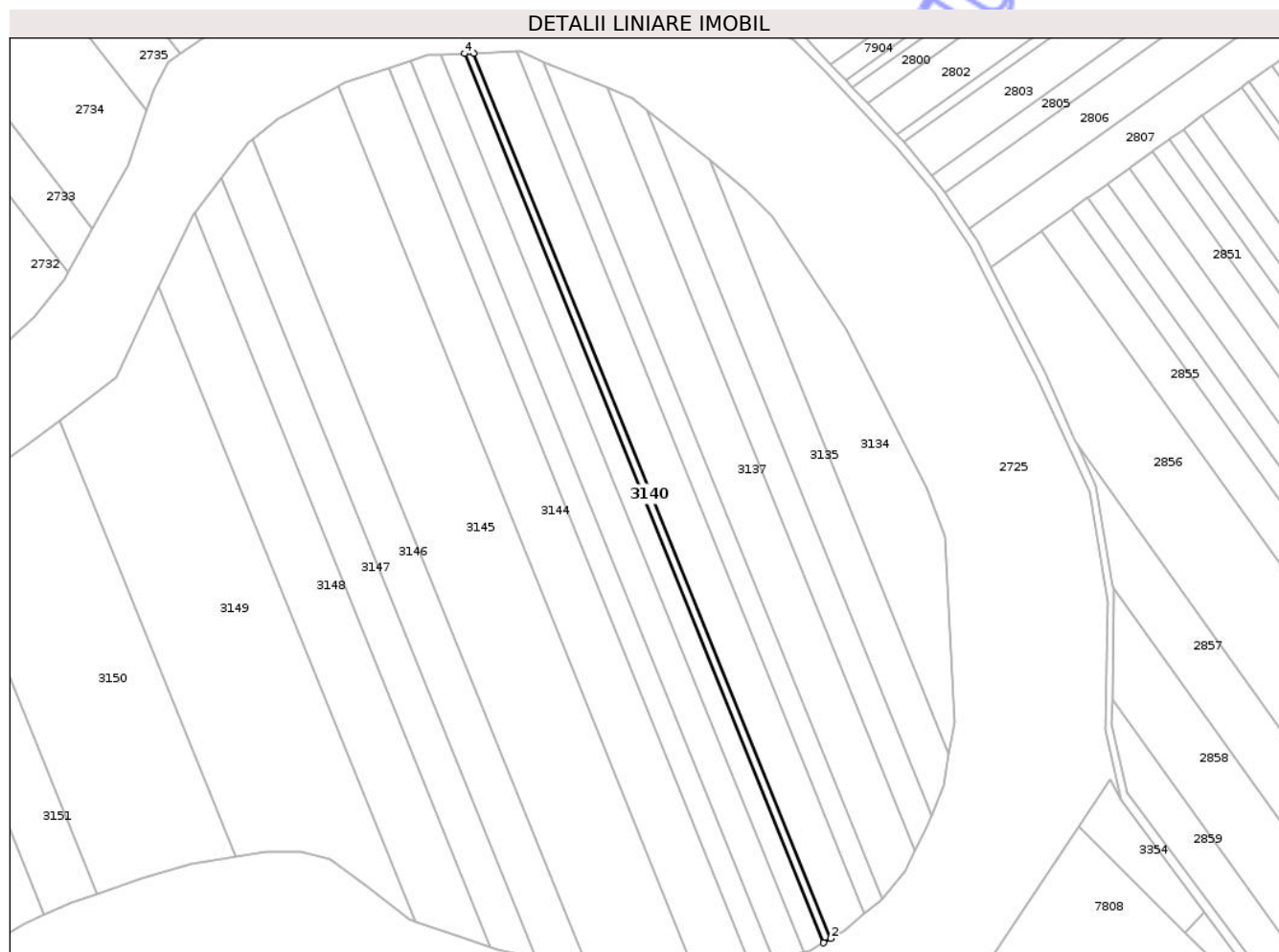
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52945	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	17	3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.889,9 558.503,86	2	417.893,039 558.505,715	3.646
2	417.893,039 558.505,715	3	417.737,534 558.890,652	415.161
3	417.737,534 558.890,652	4	417.733,701 558.890,515	3.835
4	417.733,701 558.890,515	1	417.889,9 558.503,86	417.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52946	4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34129 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1271, din 17/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA I. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

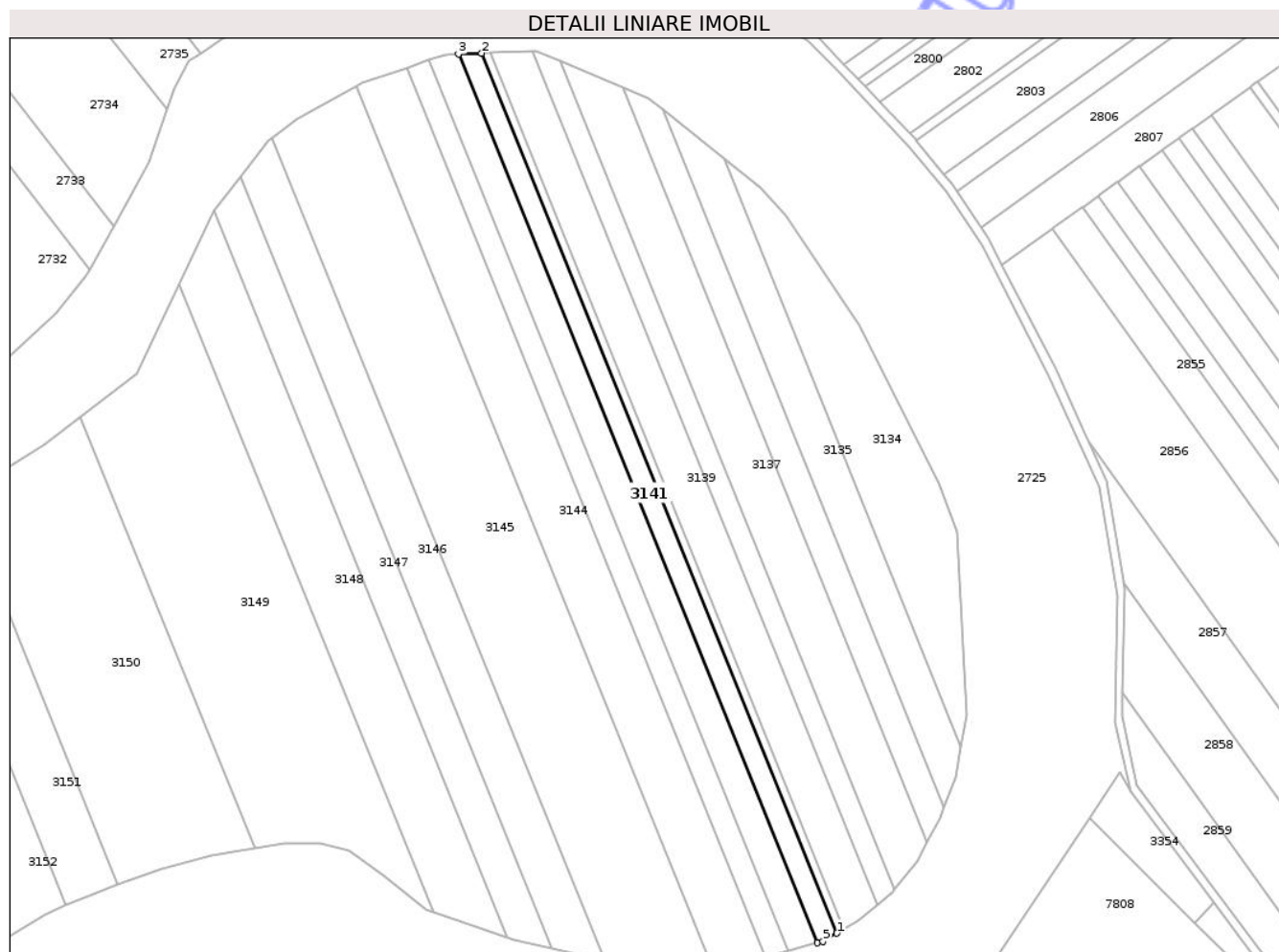
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52946	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	17	3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.889,9 558.503,86	2	417.733,701 558.890,515	417.013
2	417.733,701 558.890,515	3	417.723,561 558.890,152	10.146
3	417.723,561 558.890,152	4	417.881,32 558.499,634	421.18
4	417.881,32 558.499,634	5	417.883,886 558.500,305	2.652
5	417.883,886 558.500,305	1	417.889,9 558.503,86	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52947	5.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34201 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1106, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HASMASAN TEODOR 2) PODAR AURELIA 3) SUCIU ILEANA 4) DRAGOTA ANA 5) ROMAN IUSTIN 6) ILEA MIHAI 7) HIDISAN IOAN 8) HIDISAN MIHAI 9) HASMASAN SIMION 10) MORAR MARIA 11) HIDISAN IUSTIN 12) CIOCAN AURELIA		

C. Partea III. SARCINI .

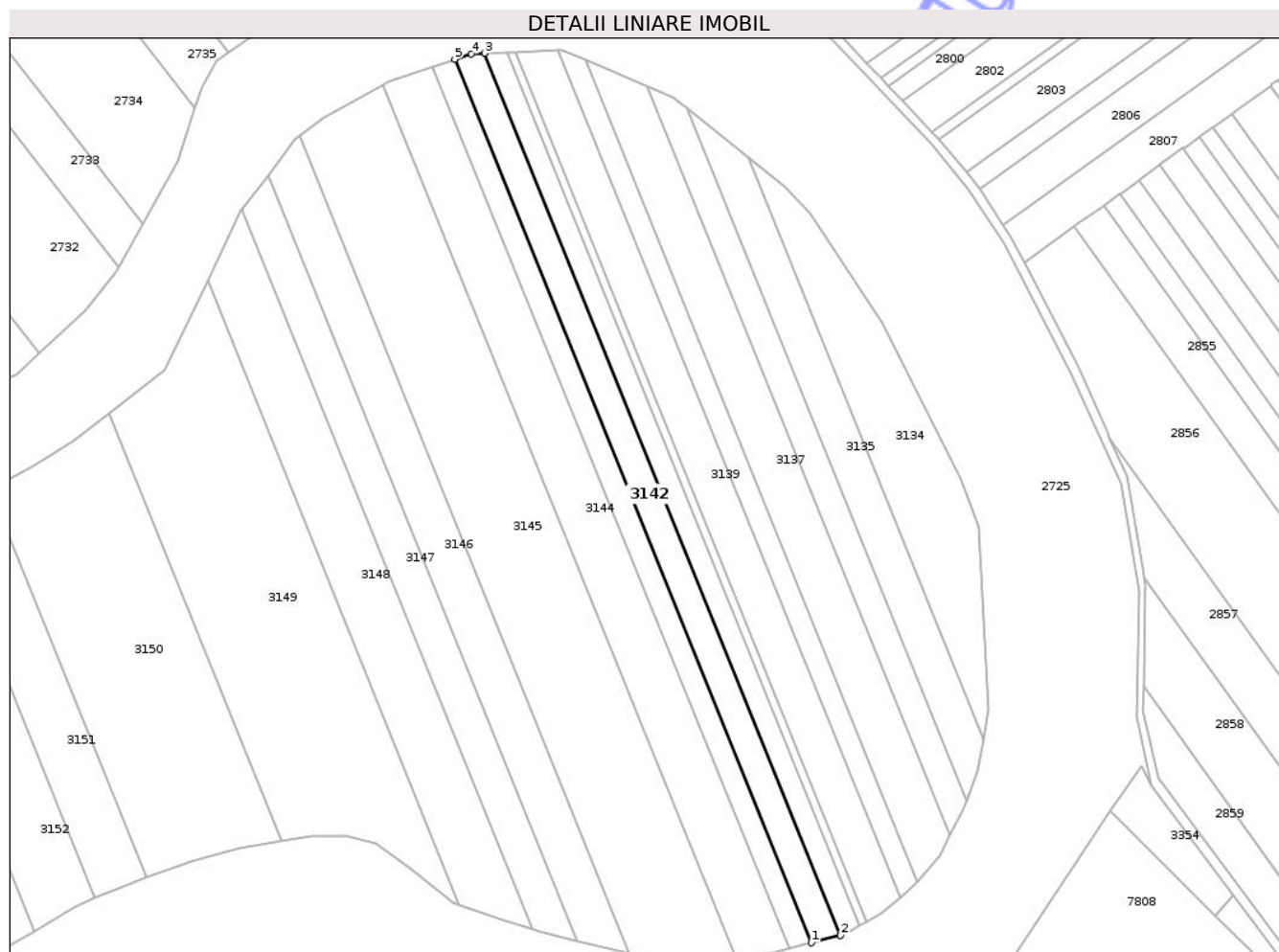
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52947	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,375 558.496,252	2	417.881,32 558.499,634	13.379
2	417.881,32 558.499,634	3	417.723,561 558.890,152	421.18
3	417.723,561 558.890,152	4	417.717,732 558.889,943	5.833
4	417.717,732 558.889,943	5	417.710,339 558.887,455	7.8
5	417.710,339 558.887,455	1	417.868,375 558.496,252	421.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52948	4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28192 / 18/10/2017	
Act Administrativ nr. 1667/1123, din 26/07/2002 emis de PREFECTURA CLUJ;	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
18373 / 24/05/2018	
Act Notarial nr. 2009, din 17/05/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

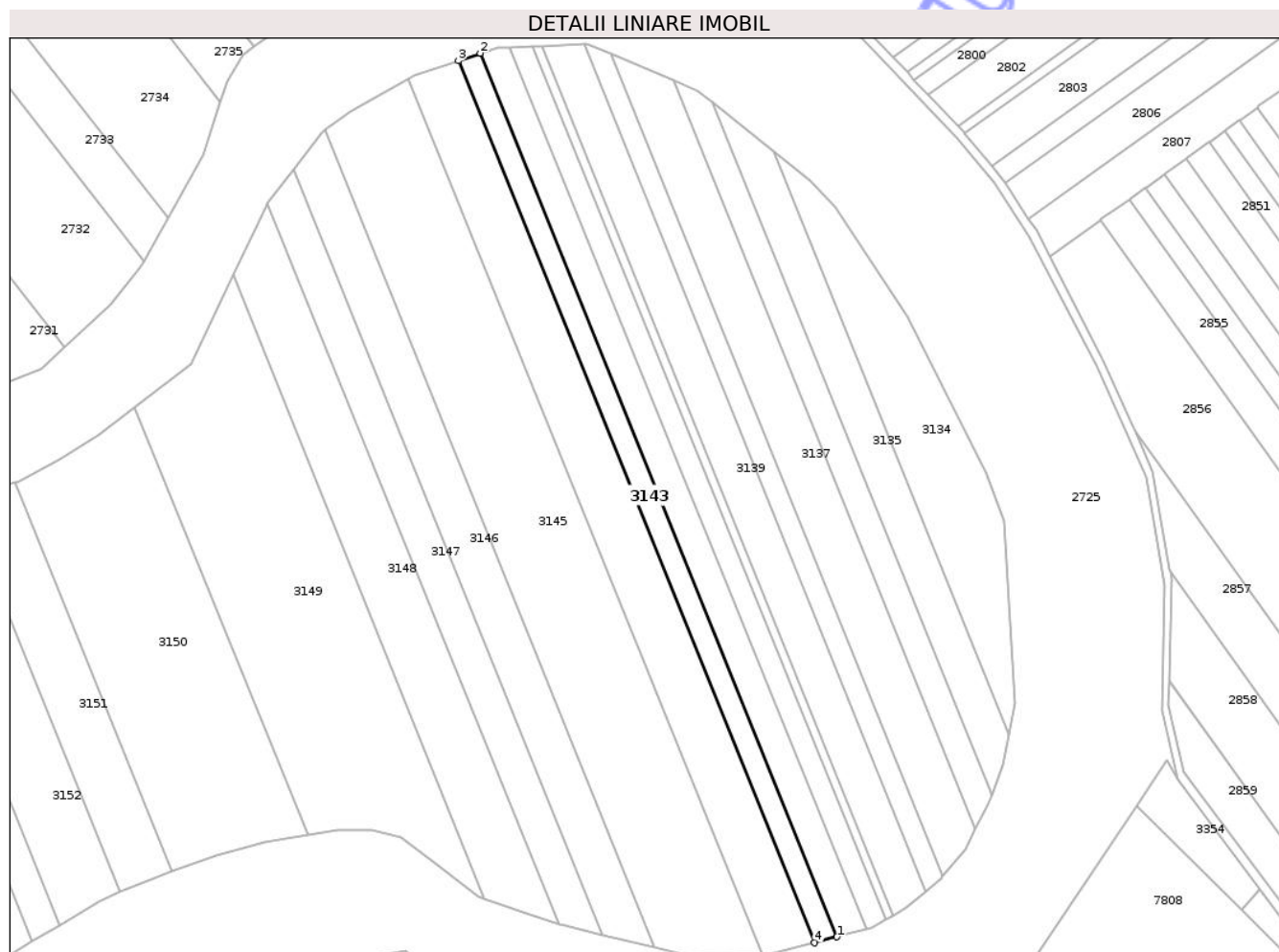
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52948	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	17	3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,375 558.496,252	2	417.710,339 558.887,455	421.918
2	417.710,339 558.887,455	3	417.700,654 558.884,197	10.218
3	417.700,654 558.884,197	4	417.858,425 558.493,652	421.209
4	417.858,425 558.493,652	1	417.868,375 558.496,252	10.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52949	9.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34603 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1902, din 04/07/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MURESAN IOAN 2) MURESAN GHEORGHE 3) CIUNGAN ANA 4) CALUSER MARIA 5) PEDA CAMELIA 6) MURESAN IOAN 7) MURESANU MIHAILA	

C. Partea III. SARCINI .

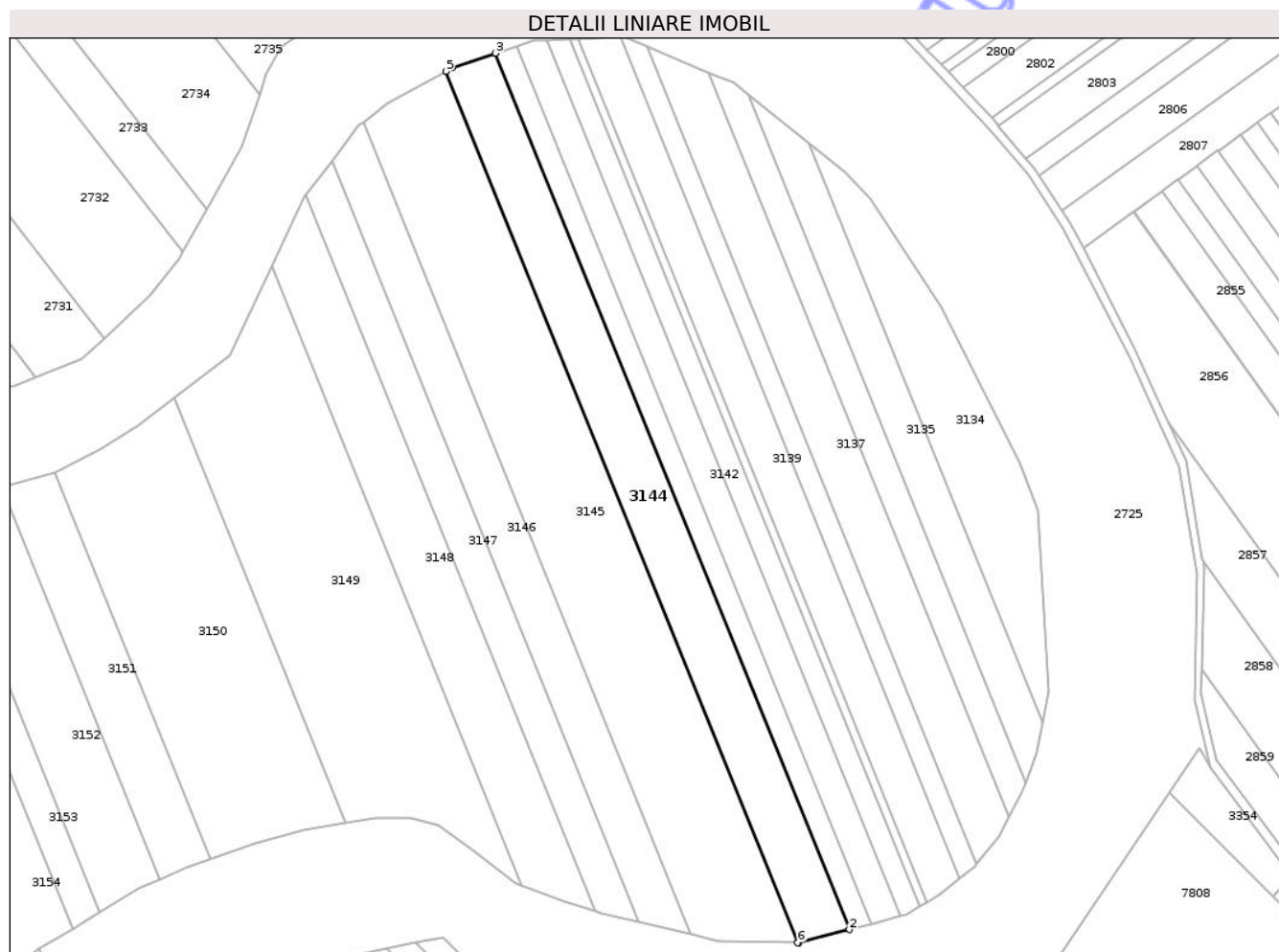
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52949	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	17	3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.835,95 558.487,78	2	417.858,425 558.493,652	23.229
2	417.858,425 558.493,652	3	417.700,654 558.884,197	421.209
3	417.700,654 558.884,197	4	417.681,198 558.877,65	20.528
4	417.681,198 558.877,65	5	417.678,499 558.876,162	3.082
5	417.678,499 558.876,162	6	417.835,391 558.487,793	418.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.835,391 558.487,793	1	417.835,95 558.487,78	0.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52950	17.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34602 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1996, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
47967 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1706, act de dare in plata, din 29/11/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția	
	2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) HADA ANDREEA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

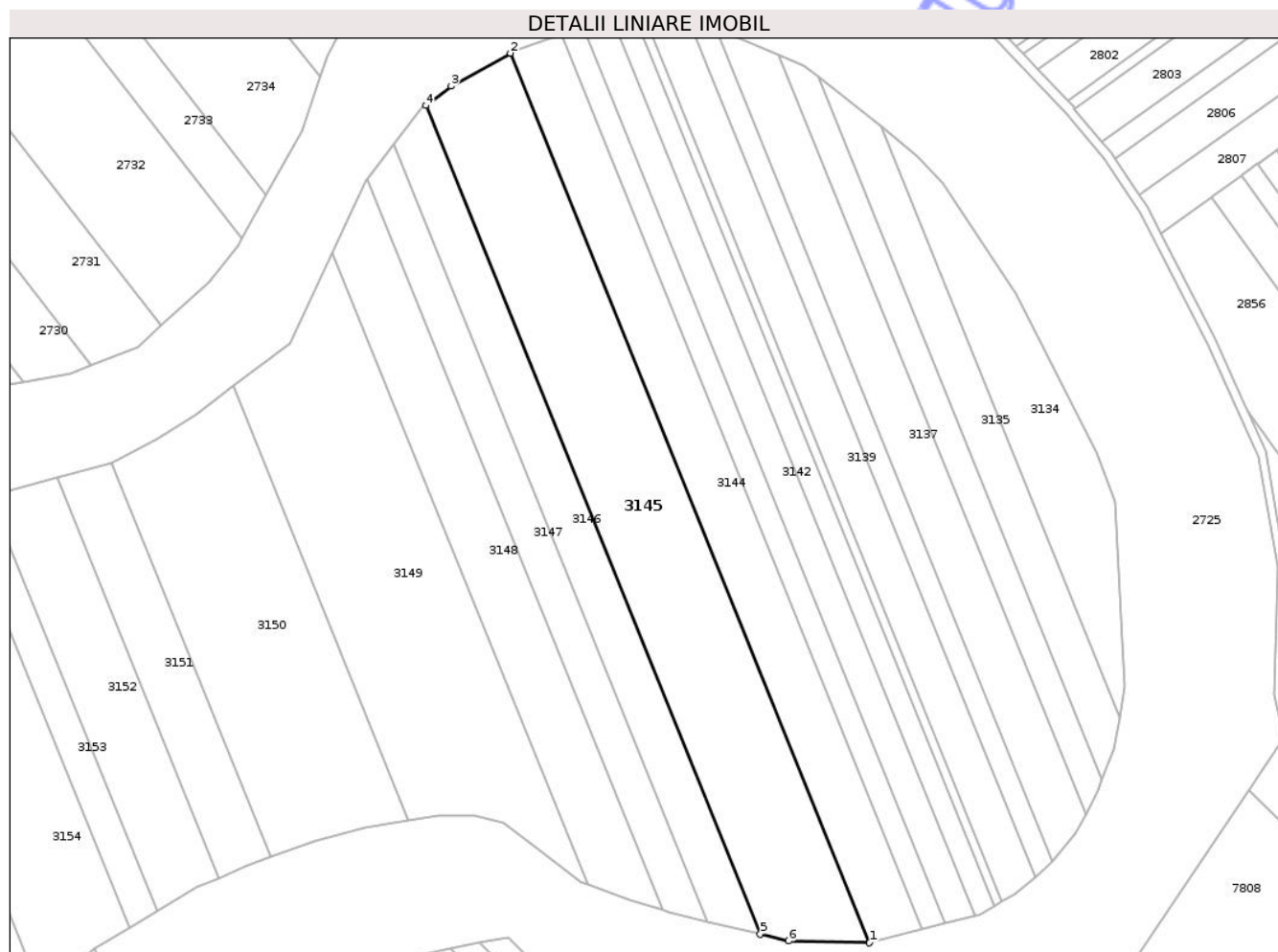
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52950	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	17	3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.835,391 558.487,793	2	417.678,499 558.876,162	418.862
2	417.678,499 558.876,162	3	417.652,577 558.861,871	29.6
3	417.652,577 558.861,871	4	417.641,522 558.853,376	13.942
4	417.641,522 558.853,376	5	417.787,672 558.491,597	390.184
5	417.787,672 558.491,597	6	417.800,047 558.488,632	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.800,047 558.488,632	1	417.835,391 558.487,793	35.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52951	7.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34600 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1981, din 13/08/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDAN IOAN 2) MOLDAN TANASIE 3) HIDISAN MARTA 4) MOLDAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52951	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	17	3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.764,626 558.497,118	2	417.787,672 558.491,597	23.698
2	417.787,672 558.491,597	3	417.641,522 558.853,376	390.184
3	417.641,522 558.853,376	4	417.639,744 558.852,009	2.243
4	417.639,744 558.852,009	5	417.627,652 558.836,184	19.916
5	417.627,652 558.836,184	1	417.764,626 558.497,118	365.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52952	5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34160 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2246, din 22/04/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FETITA GHEORGHE 2) SUCIU MARIA 3) FETITA NICOLAE 4) ROSCA ELVIRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52952	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.764,626 558.497,118	2	417.627,652 558.836,184	365.688
2	417.627,652 558.836,184	3	417.616,125 558.821,1	18.984
3	417.616,125 558.821,1	4	417.745,013 558.502,051	344.099
4	417.745,013 558.502,051	5	417.747,905 558.501,124	3.037
5	417.747,905 558.501,124	1	417.764,626 558.497,118	17.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52953	8.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34649 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2136, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU GLIGOR 2) HIDISAN LEONTINA 3) GIURGIU IOAN 4) GIURGIU NICOLAE 5) MILNA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52953	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	17	3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.712,323 558.513,15	2	417.731,061 558.506,525	19.875
2	417.731,061 558.506,525	3	417.745,013 558.502,051	14.652
3	417.745,013 558.502,051	4	417.616,125 558.821,1	344.099
4	417.616,125 558.821,1	5	417.615,66 558.820,491	0.766
5	417.615,66 558.820,491	6	417.600,803 558.789,206	34.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.600,803 558.789,206	1	417.712,323 558.513,15	297.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52954	14.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 50, din 25/05/2016 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B11	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
2353 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 114, din 01/02/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, vad	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA-IULIANA	A1
16414 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 62, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/8 1) HADA ANDREEA, vad	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) HADA CĂLIN, minor	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) HADA SONIA, minoră	A1

C. Partea III. SARCINI .

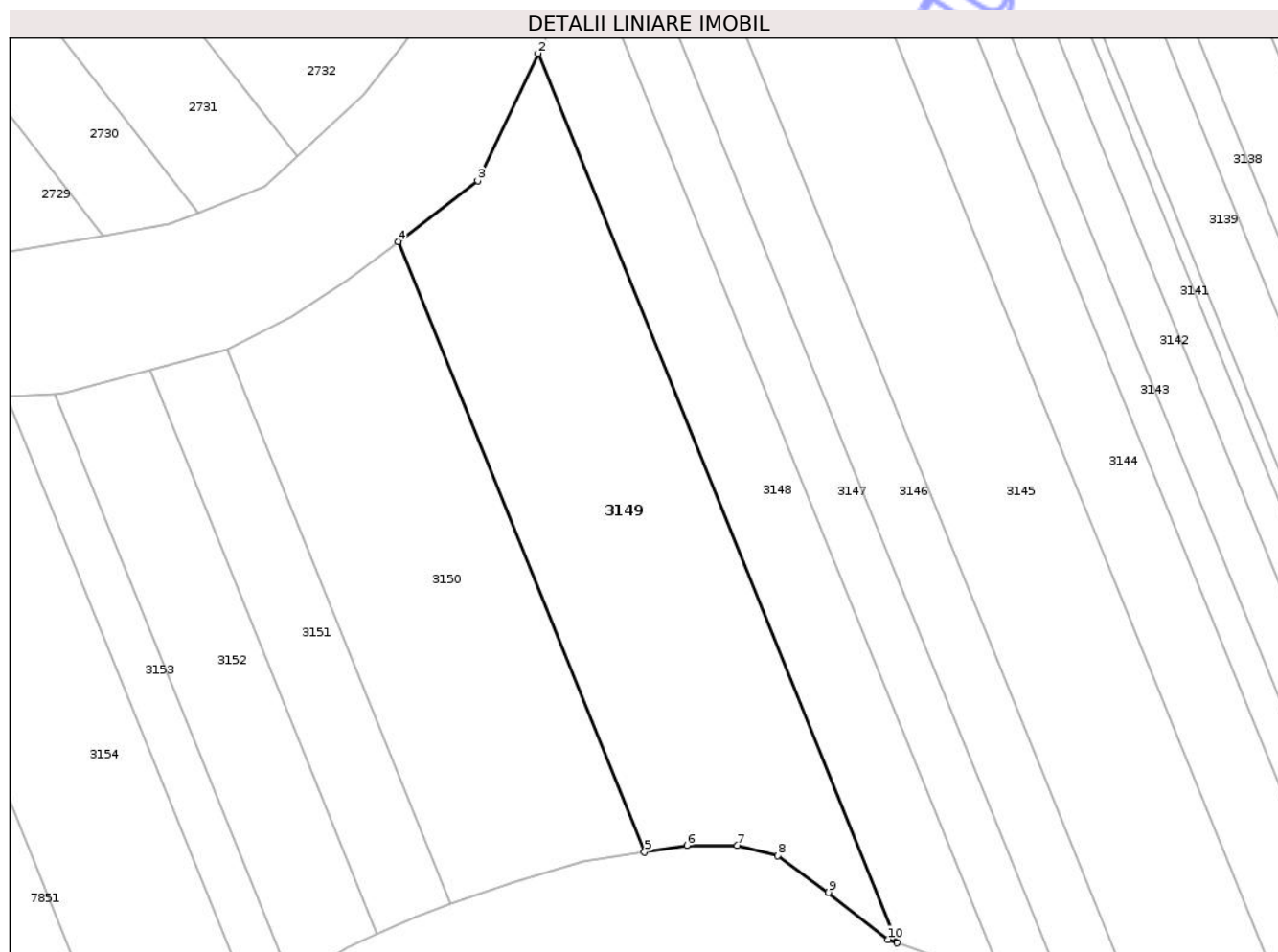
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52954	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	17	3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.712,323 558.513,15	2	417.600,803 558.789,206	297.731
2	417.600,803 558.789,206	3	417.582,021 558.749,655	43.784
3	417.582,021 558.749,655	4	417.557,317 558.730,801	31.077
4	417.557,317 558.730,801	5	417.633,875 558.541,29	204.391
5	417.633,875 558.541,29	6	417.647,029 558.543,382	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.647,029 558.543,382	7	417.662,639 558.543,362	15.61
7	417.662,639 558.543,362	8	417.675,235 558.540,128	13.005
8	417.675,235 558.540,128	9	417.690,991 558.528,828	19.389
9	417.690,991 558.528,828	10	417.709,457 558.514,164	23.58
10	417.709,457 558.514,164	1	417.712,323 558.513,15	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52955	11.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9994 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3150/2083, din 04/02/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA , vad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA ELENA	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13183 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9994, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrierile efectuate cu încheierea de carte funciară nr. 9994 din 19.04.2016, în sensul că nr. titlului de proprietate corect este 3150/2083 din data de 04.02.20204 și nu titlu de proprietate nr. 3230/2465/16.08.2004 cum greșit a fost scris	A1
23219 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 9994, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B8	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.9994/2016 , în sensul că nr. TP .,care a stat la baza intabulării 3150/2083 din 04.02.2004	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 112 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 11900 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

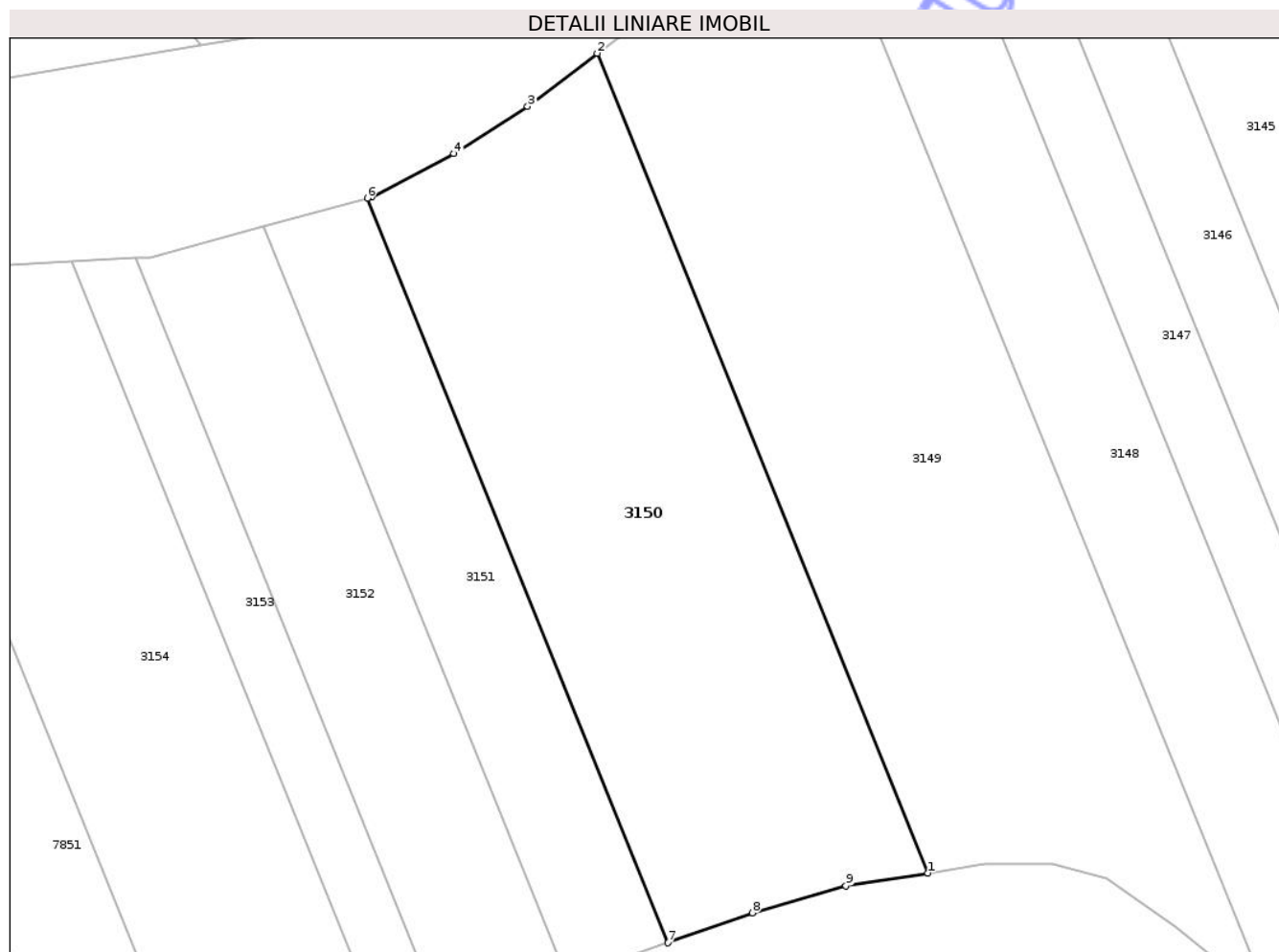
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52955	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.900	17	3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.633,875 558.541,29	2	417.557,317 558.730,801	204.391
2	417.557,317 558.730,801	3	417.541,246 558.718,536	20.217
3	417.541,246 558.718,536	4	417.524,227 558.707,549	20.257
4	417.524,227 558.707,549	5	417.505,171 558.697,586	21.503
5	417.505,171 558.697,586	6	417.504,162 558.697,311	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.504,162 558.697,311	7	417.573,714 558.525,144	185.685
7	417.573,714 558.525,144	8	417.593,286 558.532,075	20.763
8	417.593,286 558.532,075	9	417.614,906 558.538,274	22.491
9	417.614,906 558.538,274	1	417.633,875 558.541,29	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52956	4.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26605 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 3197/2146, din 15/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
1525 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICA IOAN, și soția 2) ZEICA ANA	A1
34645 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2146, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 8 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4600 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

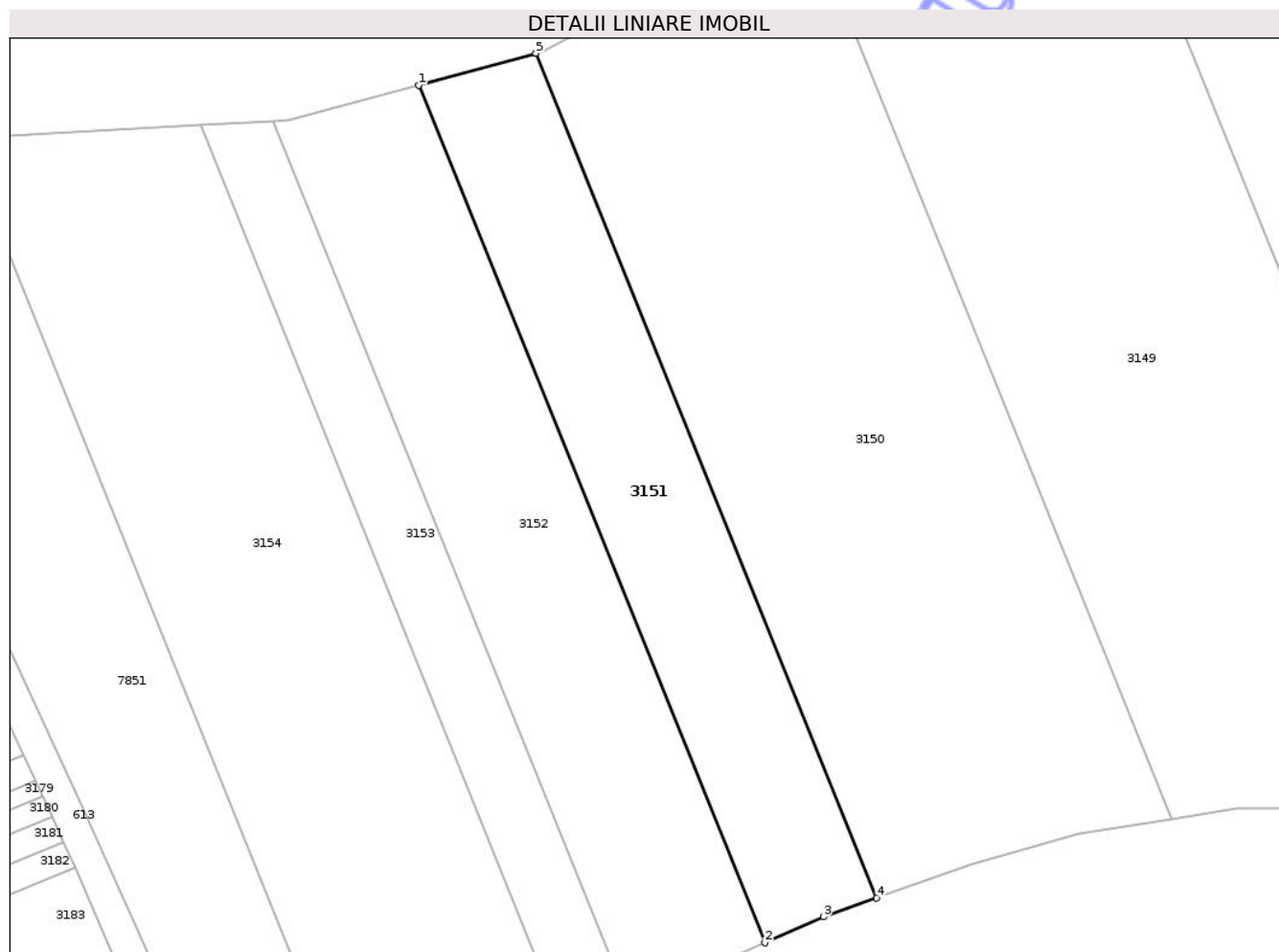
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52956	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	17	3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.480,245 558.690,796	2	417.550,849 558.516,022	188.496
2	417.550,849 558.516,022	3	417.562,818 558.521,285	13.075
3	417.562,818 558.521,285	4	417.573,714 558.525,144	11.559
4	417.573,714 558.525,144	5	417.504,162 558.697,311	185.685
5	417.504,162 558.697,311	1	417.480,245 558.690,796	24.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56884	2.326	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12471 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3012/1460, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA CAROLINA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

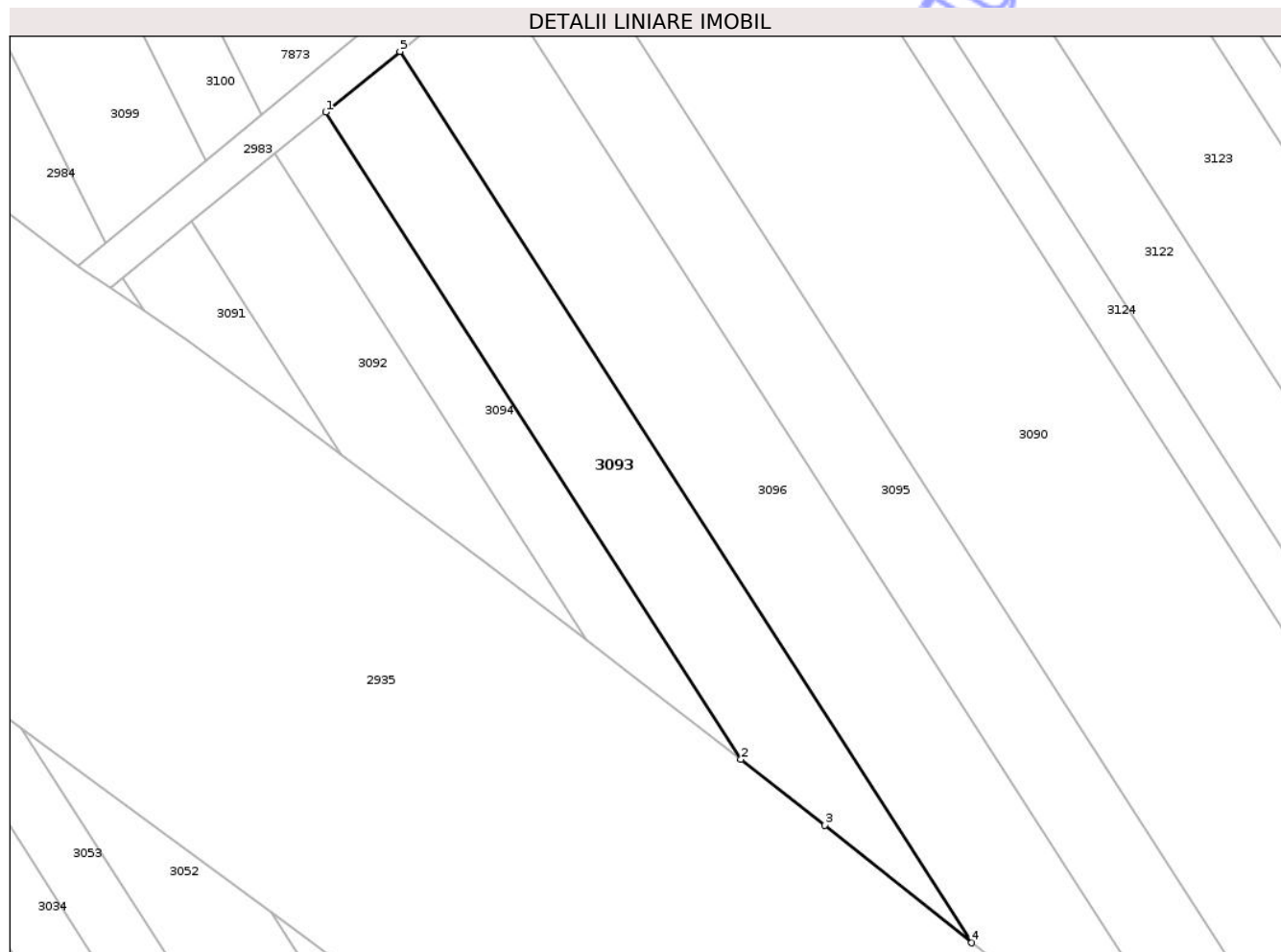
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56884	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.326	6	2/46	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.705,162 557.823,493	2	418.773,104 557.717,703	125.728
2	418.773,104 557.717,703	3	418.786,879 557.706,962	17.468
3	418.786,879 557.706,962	4	418.810,89 557.687,716	30.772
4	418.810,89 557.687,716	5	418.717,32 557.833,411	173.154
5	418.717,32 557.833,411	1	418.705,162 557.823,493	15.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56882	1.174	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12508 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I.IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

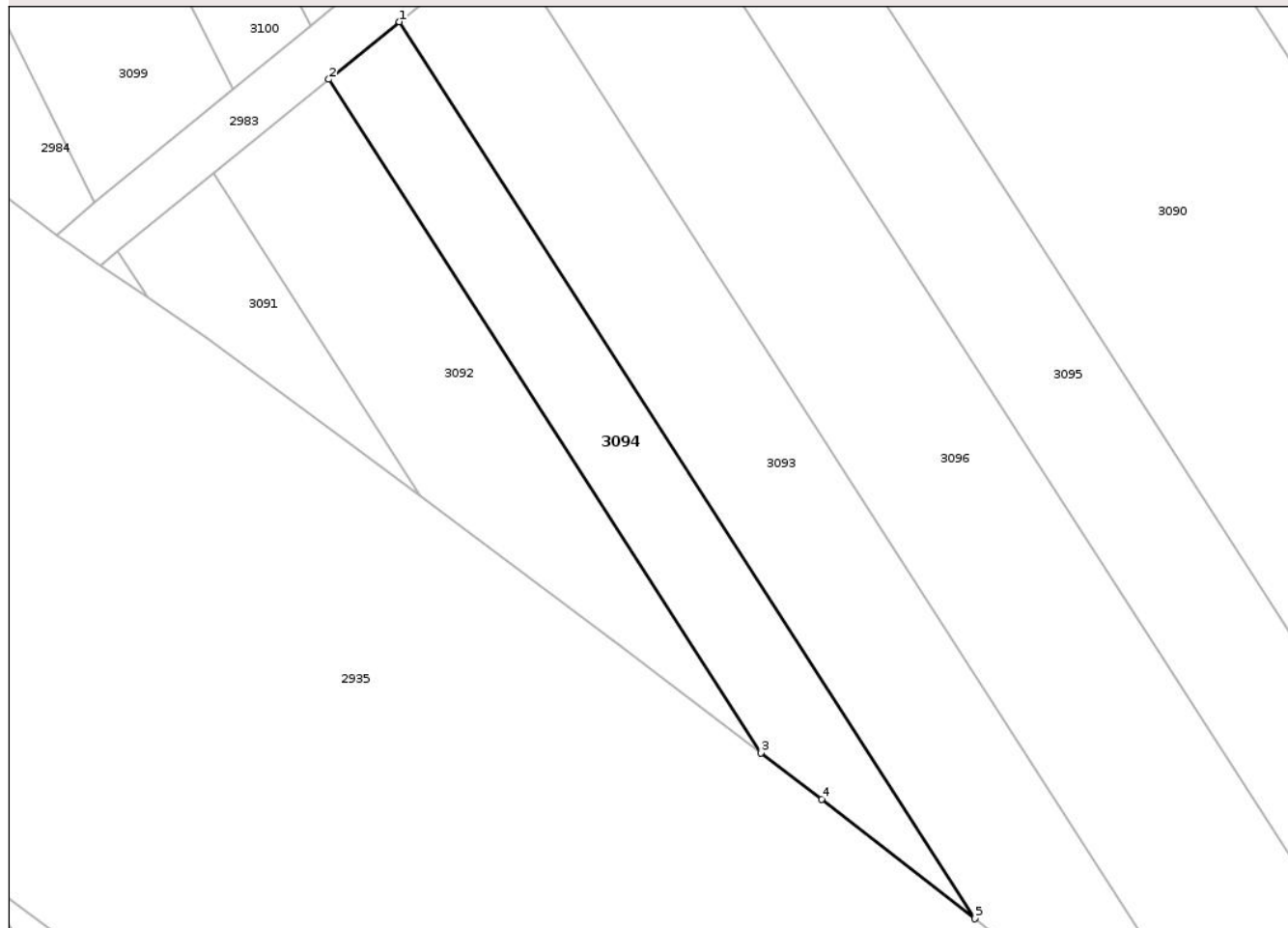
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56882	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.174	6	2/47	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.705,162 557.823,493	2	418.696,835 557.816,704	10.744
2	418.696,835 557.816,704	3	418.747,864 557.737,249	94.43
3	418.747,864 557.737,249	4	418.755,051 557.731,78	9.031
4	418.755,051 557.731,78	5	418.773,104 557.717,703	22.893
5	418.773,104 557.717,703	1	418.705,162 557.823,493	125.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P1/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57392	4.408	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA LUNA, CIF:9999999999999	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

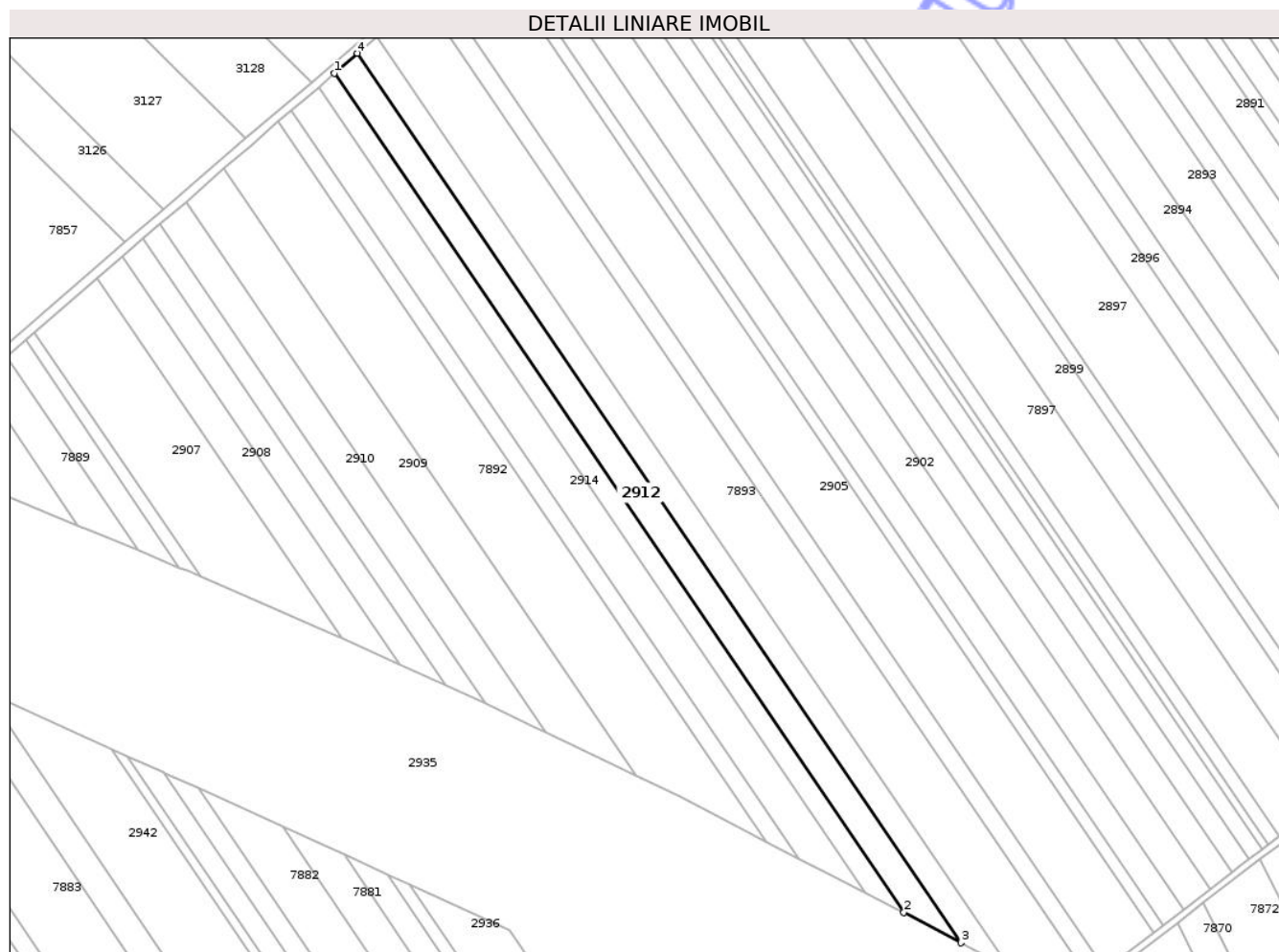
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57392	4.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.408	6	1/78	-	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 4408mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.029,155 558.373,734	2	418.241,29 558.061,351	377.603
2	418.241,29 558.061,351	3	418.262,645 558.050,078	24.148
3	418.262,645 558.050,078	4	418.037,789 558.381,193	400.247
4	418.037,789 558.381,193	1	418.029,155 558.373,734	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P1/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56888	2.854	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12732 / 24/03/2021	
Act Administrativ nr. 1545/1024, din 14/06/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	suprafața de 546 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna, A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014 A1
8550 / 24/02/2022	
Act Notarial nr. 22, din 24/02/2022 emis de MORA RODICA MARIA (CLS);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 A1 1) STÂNGU IOAN, și soția 2) STÂNGU SUSANA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 A1 1) STÂNGU IOAN, și soția 2) STÂNGU SUSANA

C. Partea III. SARCINI .

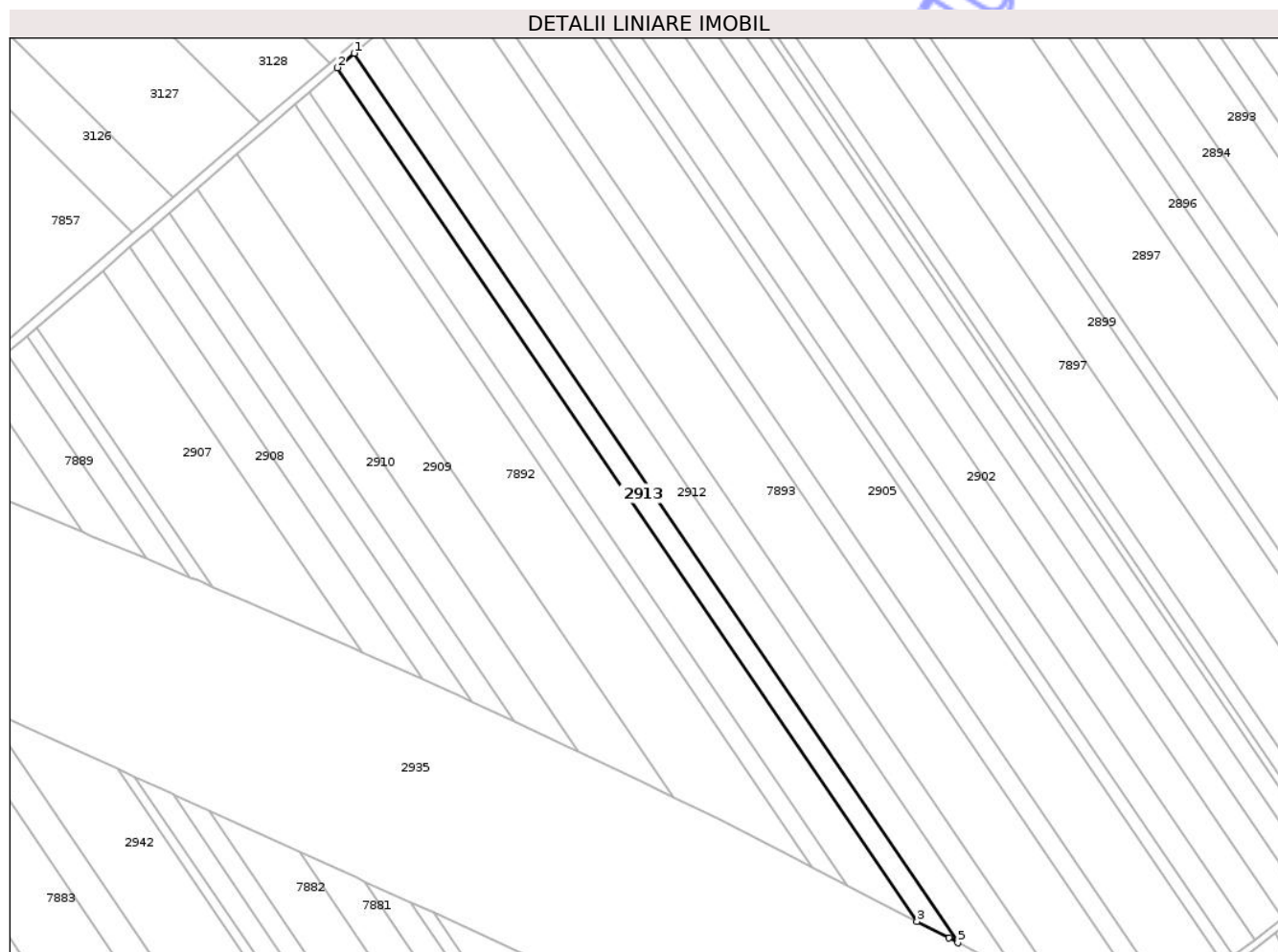
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56888	2.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.854	6	1/79	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.029,155 558.373,734	2	418.023,279 558.368,656	7.766
2	418.023,279 558.368,656	3	418.226,92 558.068,781	362.484
3	418.226,92 558.068,781	4	418.238,17 558.062,998	12.649
4	418.238,17 558.062,998	5	418.241,29 558.061,351	3.528
5	418.241,29 558.061,351	1	418.029,155 558.373,734	377.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52503	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1322 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2494,, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALEA VASILE 2) RUS VIORICA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

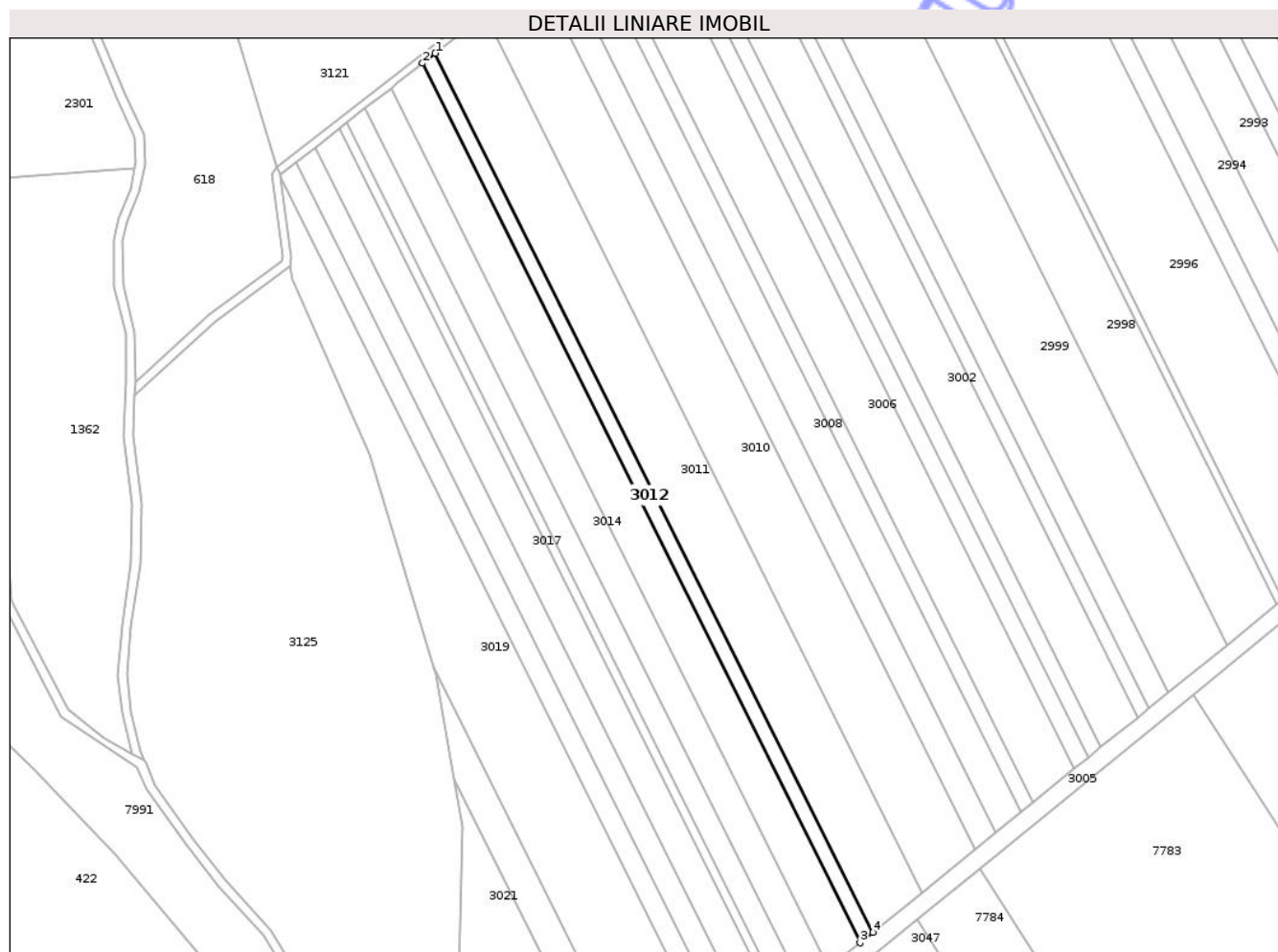
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52503	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.868,46 557.683,719	2	417.862,961 557.679,387	7.0
2	417.862,961 557.679,387	3	418.051,617 557.300,575	423.19
3	418.051,617 557.300,575	4	418.057,069 557.305,001	7.022
4	418.057,069 557.305,001	1	417.868,46 557.683,719	423.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52504	7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12576 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1097, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
25087 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1713, din 18/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

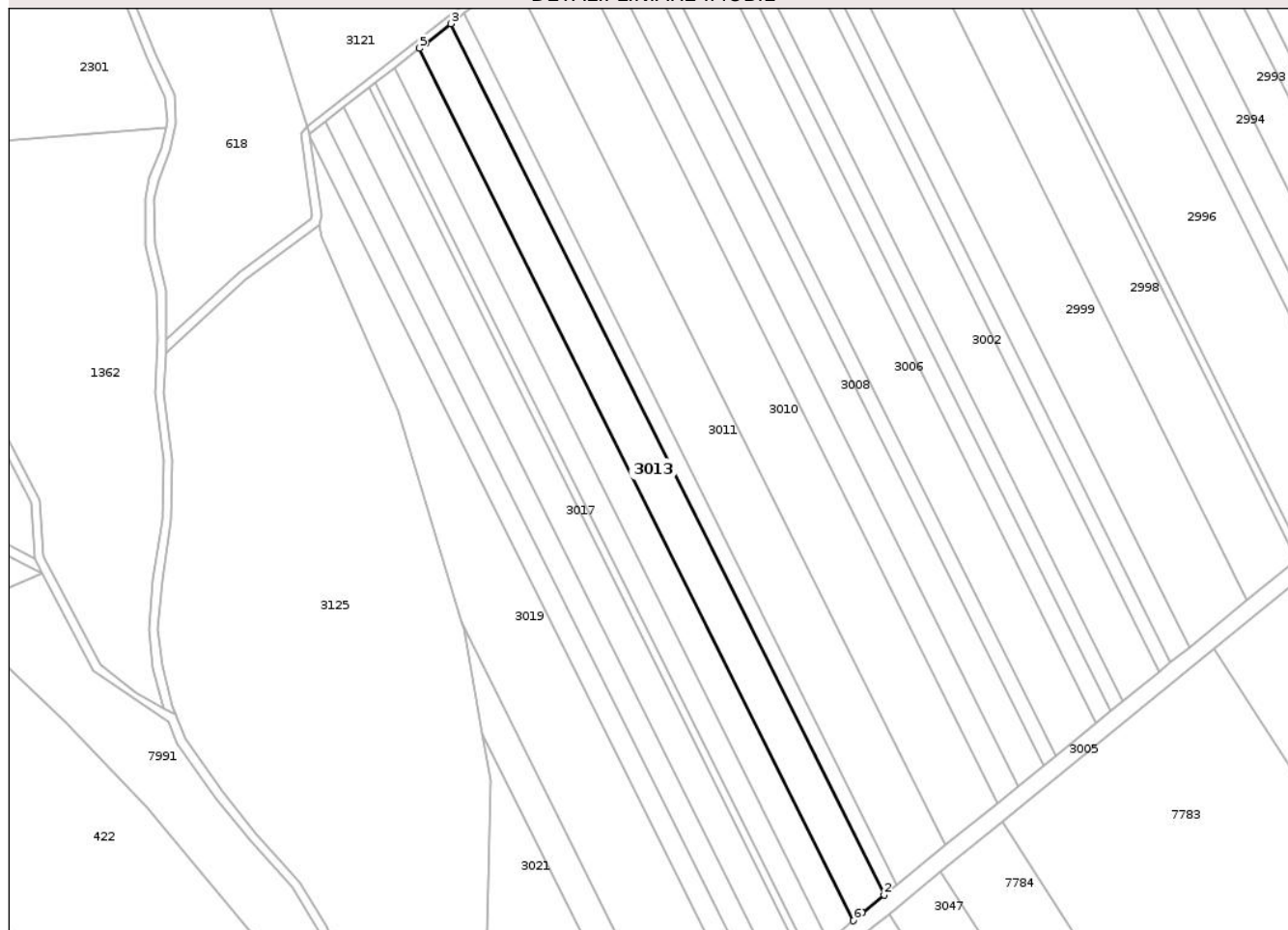
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52504	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	6	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.042,086 557.292,838	2	418.051,617 557.300,575	12.276
2	418.051,617 557.300,575	3	417.862,961 557.679,387	423.19
3	417.862,961 557.679,387	4	417.852,148 557.670,87	13.764
4	417.852,148 557.670,87	5	417.849,308 557.668,652	3.603
5	417.849,308 557.668,652	6	418.038,164 557.289,437	423.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.038,164 557.289,437	1	418.042,086 557.292,838	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52394	8.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1046, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREVAR CAROLINA 2) ONITA MARIA 3) STANCIU TANASIE 4) STANCIU DUMITRU 5) STANCIU CONSTANTIN 6) STANCIU MARIA 7) STANCIU STEFAN 8) ILISAN AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

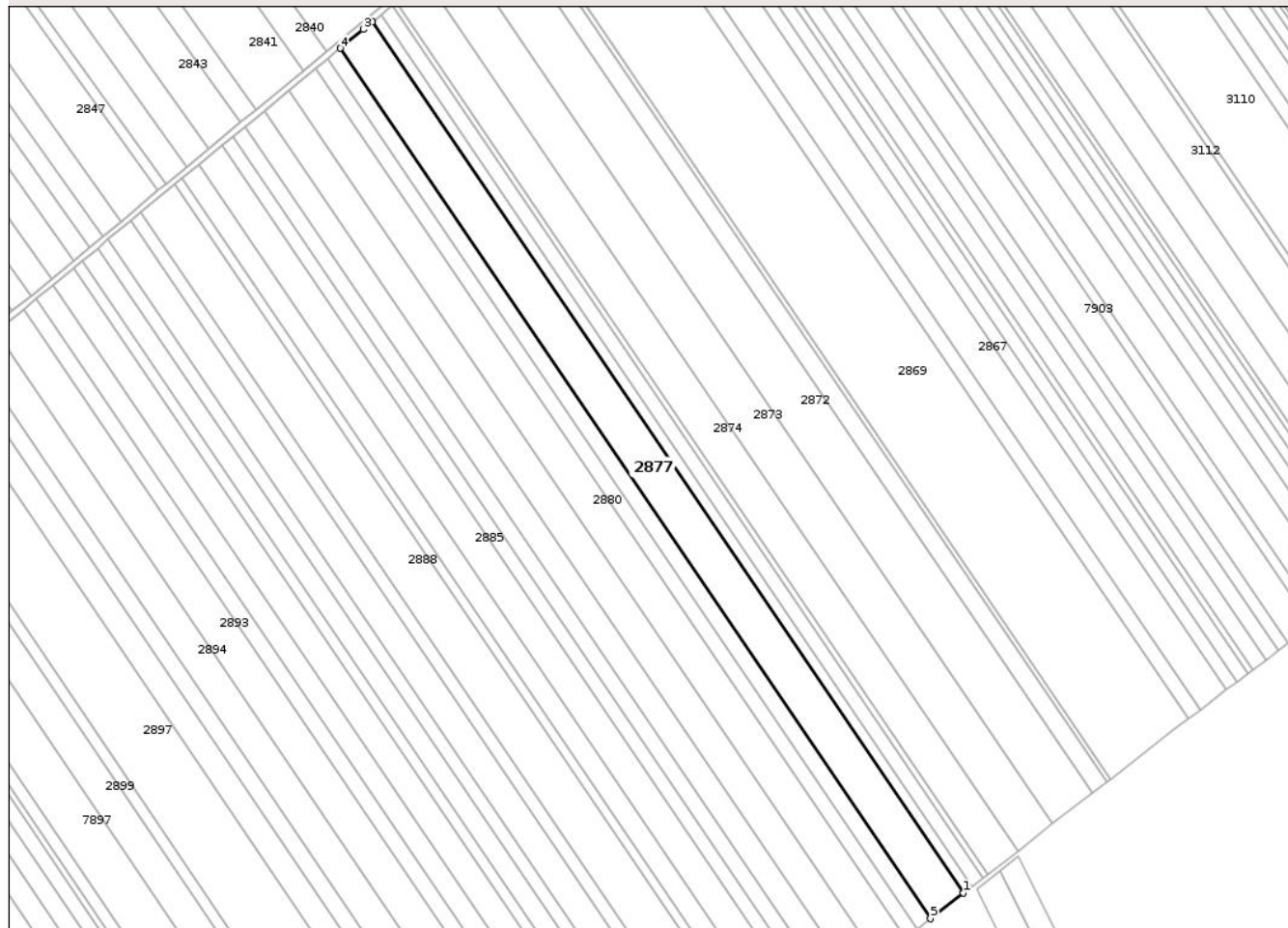
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52394	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	6	1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.629,283 558.280,29	2	418.371,799 558.659,453	458.326
2	418.371,799 558.659,453	3	418.367,814 558.656,154	5.173
3	418.367,814 558.656,154	4	418.357,753 558.647,881	13.026
4	418.357,753 558.647,881	5	418.614,933 558.269,166	457.784
5	418.614,933 558.269,166	1	418.629,283 558.280,29	18.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56464	2.387	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4241 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3084/1623, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totala de 5800 mp, din care suprafata de 3044 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
18245 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 619, din 04/05/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
24260 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 819, din 13/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

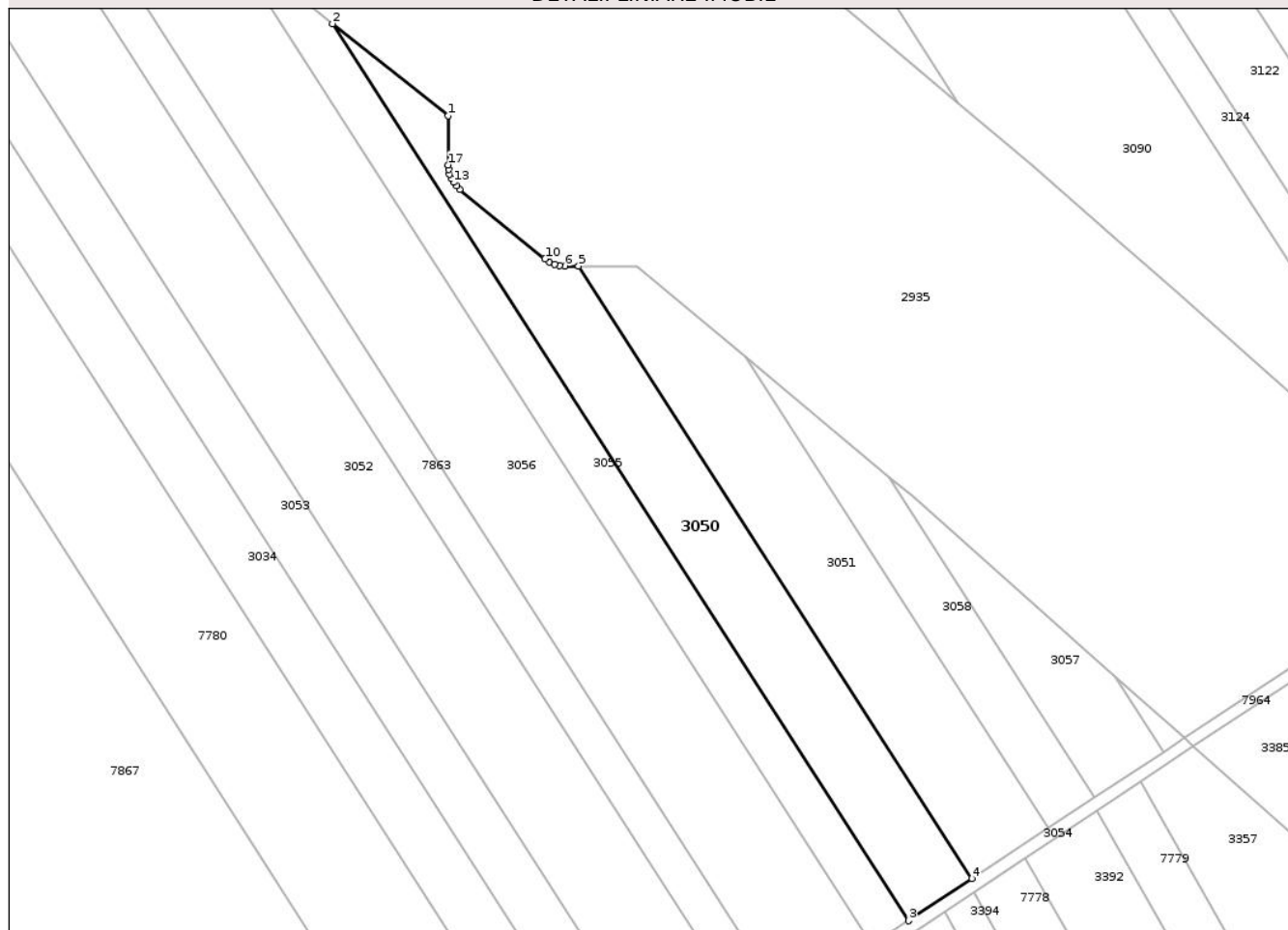
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56464	2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.387	6	2/49	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.799,928 557.613,876	2	418.777,898 557.631,37	28.131
2	418.777,898 557.631,37	3	418.887,58 557.460,588	202.97
3	418.887,58 557.460,588	4	418.899,678 557.468,596	14.508
4	418.899,678 557.468,596	5	418.824,761 557.585,247	138.636
5	418.824,761 557.585,247	6	418.822,142 557.585,253	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.822,142 557.585,253	7	418.821,124 557.585,342	1.022
7	418.821,124 557.585,342	8	418.820,135 557.585,603	1.023
8	418.820,135 557.585,603	9	418.819,205 557.586,028	1.023
9	418.819,205 557.586,028	10	418.818,361 557.586,605	1.022
10	418.818,361 557.586,605	11	418.802,138 557.599,853	20.945
11	418.802,138 557.599,853	12	418.801,495 557.600,462	0.886
12	418.801,495 557.600,462	13	418.800,95 557.601,158	0.884
13	418.800,95 557.601,158	14	418.800,512 557.601,928	0.886
14	418.800,512 557.601,928	15	418.800,193 557.602,753	0.885
15	418.800,193 557.602,753	16	418.799,998 557.603,616	0.885
16	418.799,998 557.603,616	17	418.799,933 557.604,498	0.884
17	418.799,933 557.604,498	1	418.799,928 557.613,876	9.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56500	2.235	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4287 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1819, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilul de sub A1, face parte din suprafața totală de 7000mp, din care suprafața de 3549 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
7296 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 21/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/48, cota inițială 8/48 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/48, cota inițială 8/48 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
40684 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1436 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1438 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/36, cota inițială 8/36 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/36, cota inițială 8/36 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
23749 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 824 contract de vânzare, din 27/05/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

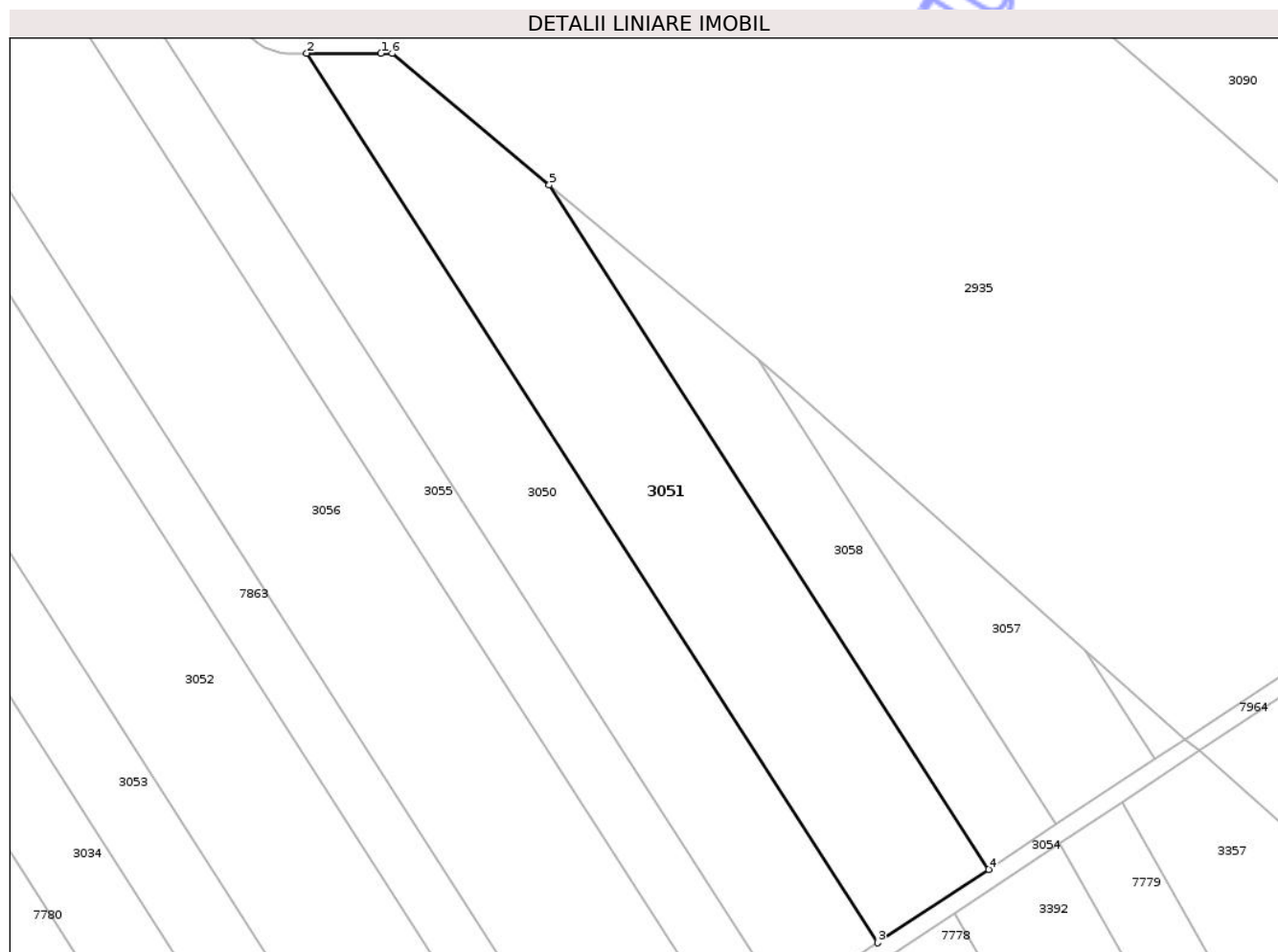
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56500	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.235	6	2/48	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.834,496 557.585,225	2	418.824,761 557.585,247	9.735
2	418.824,761 557.585,247	3	418.899,678 557.468,596	138.636
3	418.899,678 557.468,596	4	418.914,221 557.478,221	17.44
4	418.914,221 557.478,221	5	418.856,58 557.567,972	106.666
5	418.856,58 557.567,972	6	418.835,938 557.585,222	26.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.835,938 557.585,222	1	418.834,496 557.585,225	1.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52393	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14207 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 900, din 22/05/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de reconstituire respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ IOAN, bun propriu	A1
24475 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

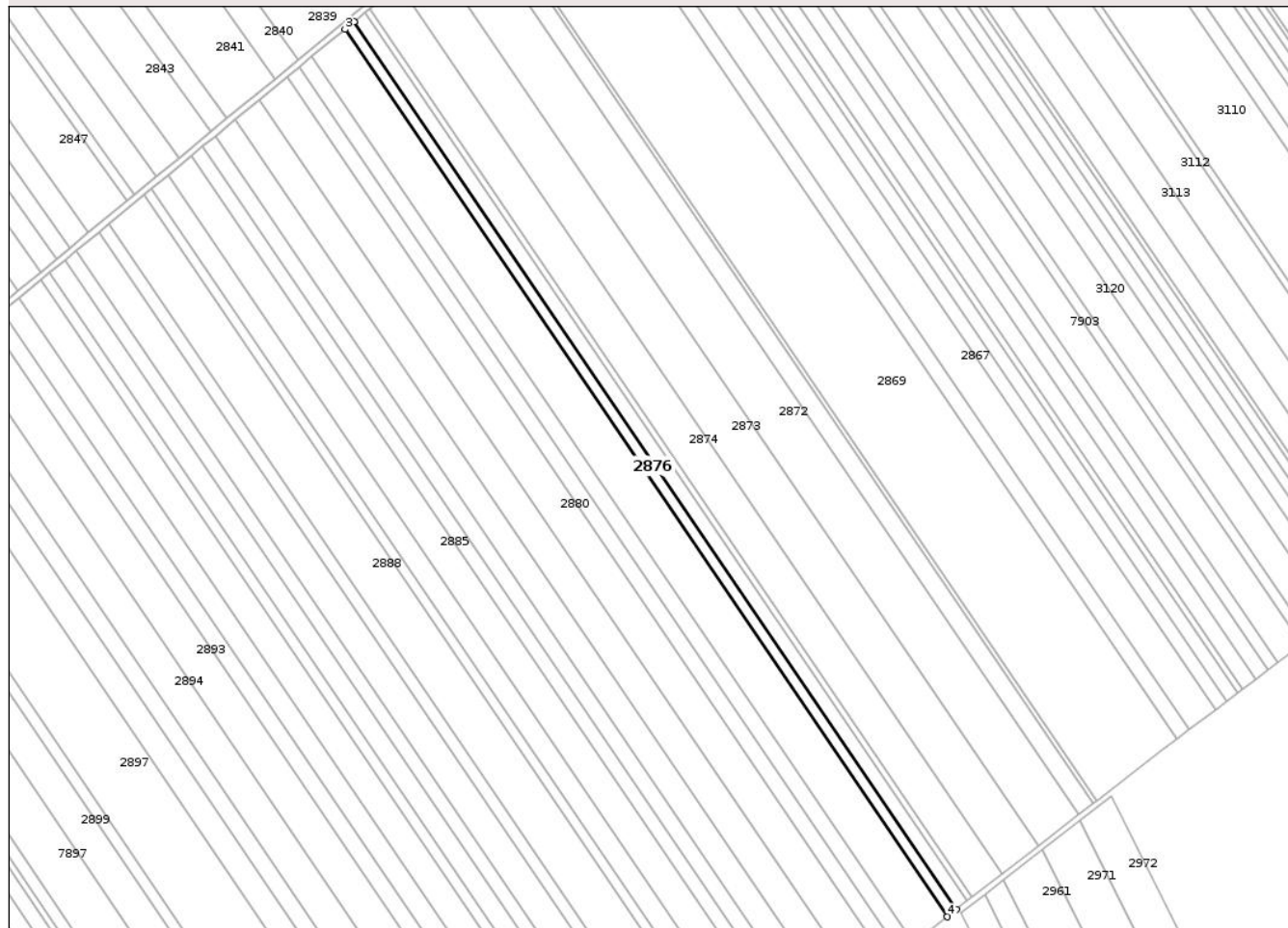
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52393	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	6	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.633,257 558.283,371	2	418.375,682 558.662,666	458.486
2	418.375,682 558.662,666	3	418.371,799 558.659,453	5.04
3	418.371,799 558.659,453	4	418.629,283 558.280,29	458.326
4	418.629,283 558.280,29	1	418.633,257 558.283,371	5.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52395	3.301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN I. IOAN 2) MOLDAN GHEORGHE 3) MOLDAN TANASIE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

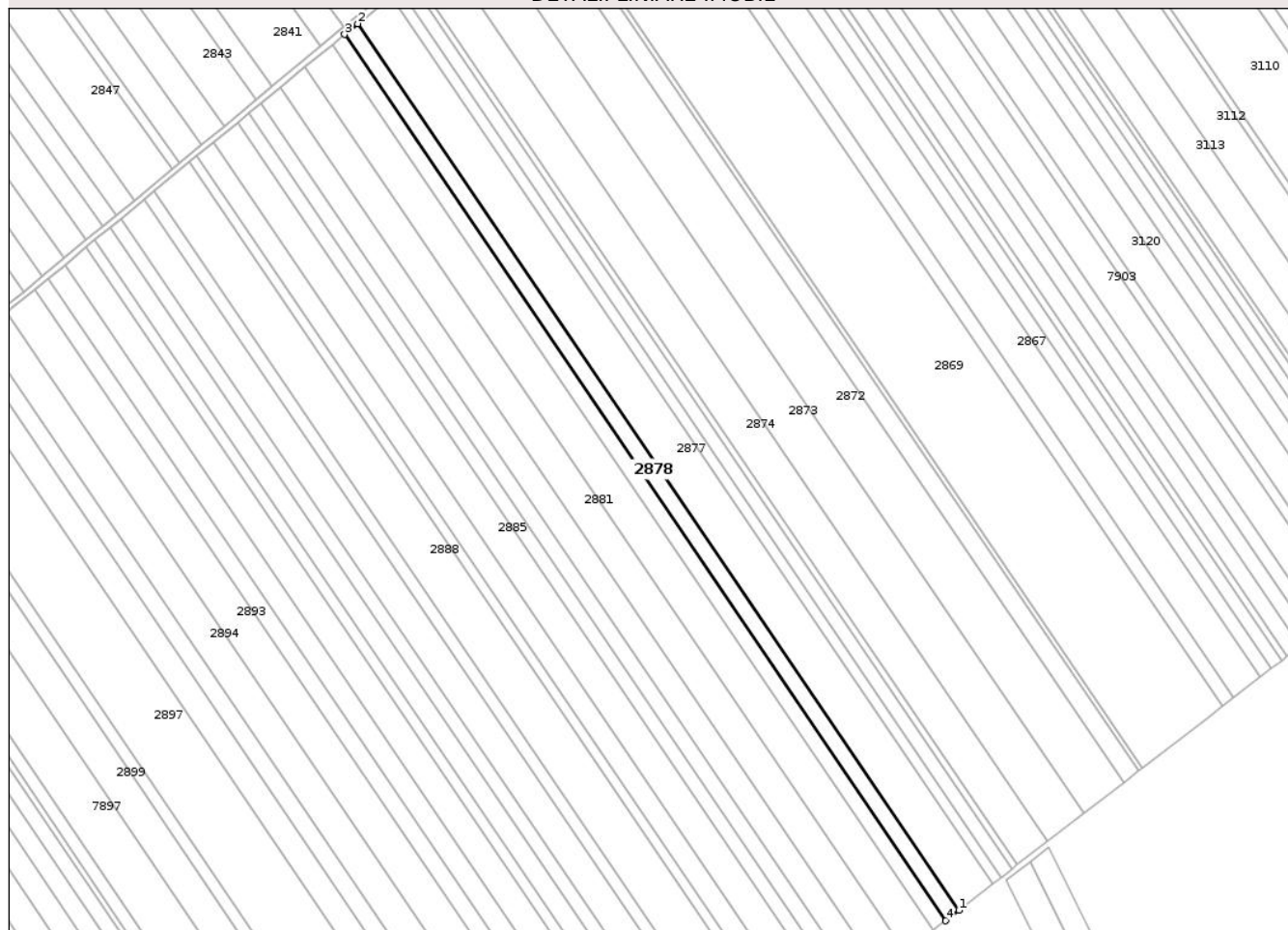
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52395	3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.301	6	1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.614,933 558.269,166	2	418.357,753 558.647,881	457.784
2	418.357,753 558.647,881	3	418.352,159 558.643,281	7.242
3	418.352,159 558.643,281	4	418.609,222 558.264,739	457.576
4	418.609,222 558.264,739	1	418.614,933 558.269,166	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52396	3.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1039 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1613, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU G. GAVRILA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

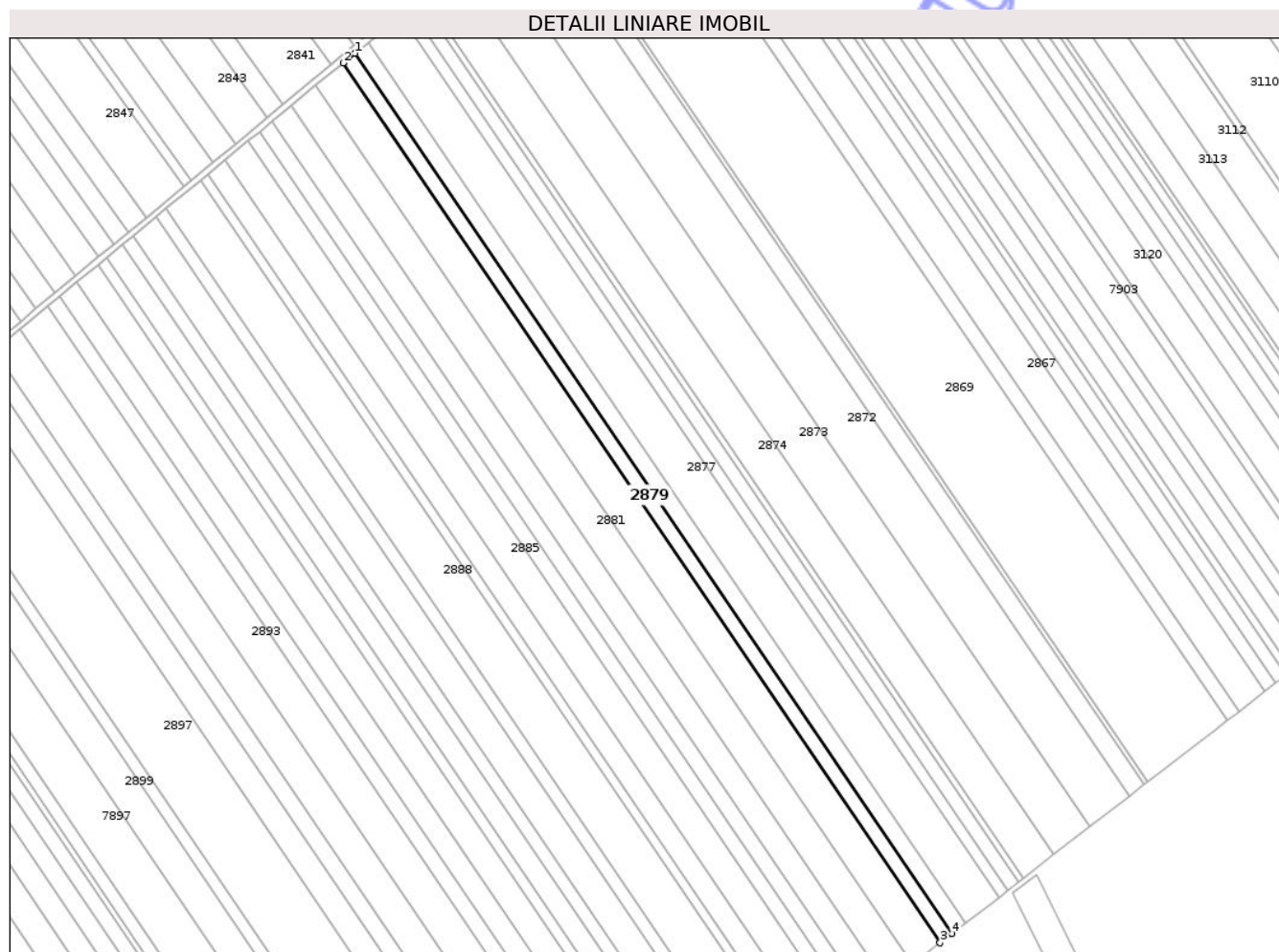
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52396	3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.001	6	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.352,159 558.643,281	2	418.347,072 558.639,097	6.587
2	418.347,072 558.639,097	3	418.604,029 558.260,711	457.387
3	418.604,029 558.260,711	4	418.609,222 558.264,739	6.572
4	418.609,222 558.264,739	1	418.352,159 558.643,281	457.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52398	6.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/748, din 31/10/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN CODREANU IOAN 2) HIDISAN I. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

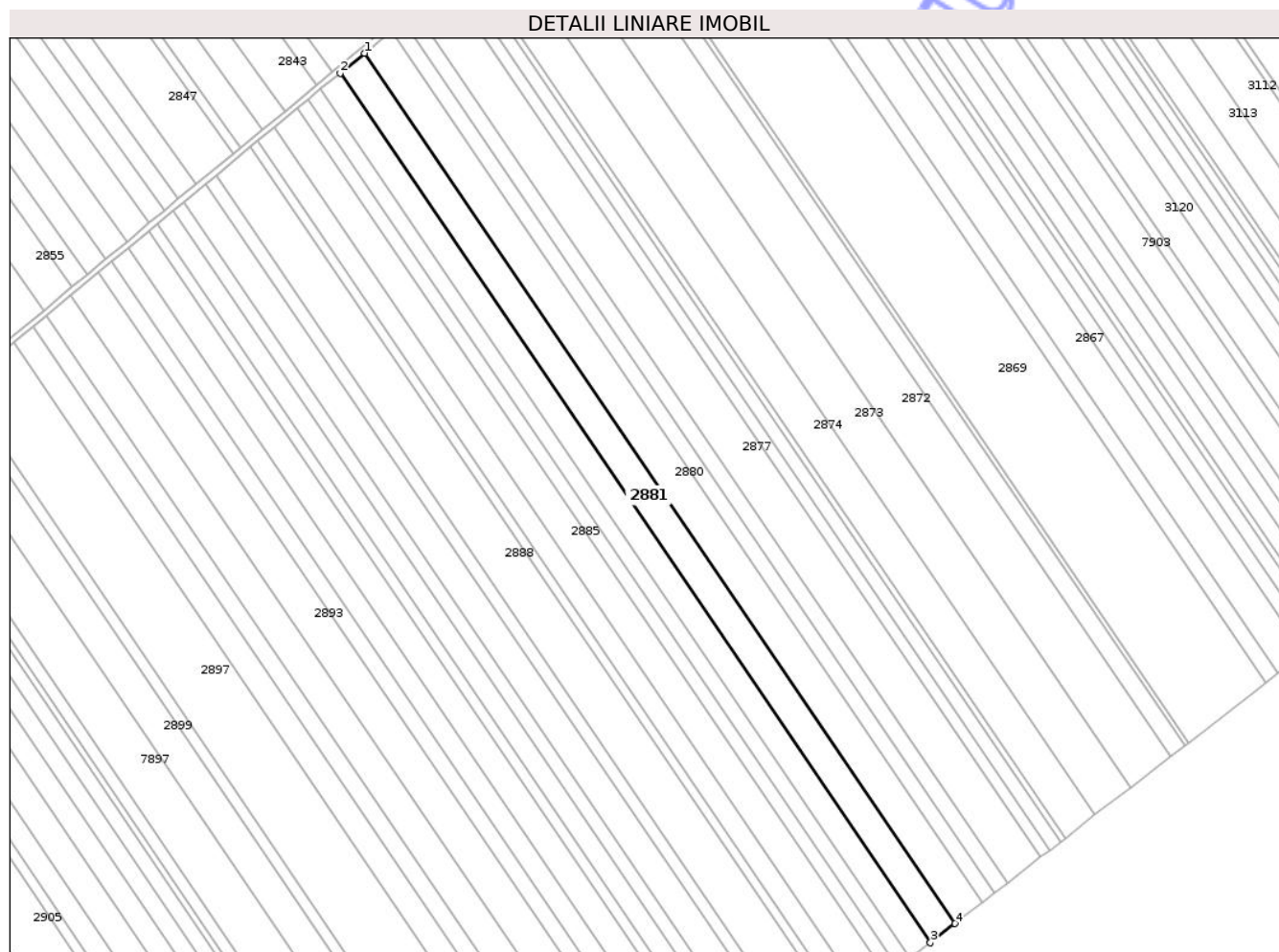
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52398	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	6	1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.335,364 558.629,47	2	418.324,835 558.620,811	13.632
2	418.324,835 558.620,811	3	418.581,327 558.243,11	456.559
3	418.581,327 558.243,11	4	418.592,076 558.251,444	13.601
4	418.592,076 558.251,444	1	418.335,364 558.629,47	456.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52400	3.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1045 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/729, din 30/10/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52400	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	6	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.316,338 558.613,824	2	418.311,064 558.609,489	6.827
2	418.311,064 558.609,489	3	418.567,214 558.232,291	455.951
3	418.567,214 558.232,291	4	418.572,618 558.236,434	6.809
4	418.572,618 558.236,434	1	418.316,338 558.613,824	456.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52399	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1043 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/756, din 01/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
31230 / 03/08/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB NR 594, din 24/07/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MURĂȘAN SUSANA
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CURȘEU ANA
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MESAROȘ AURELIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

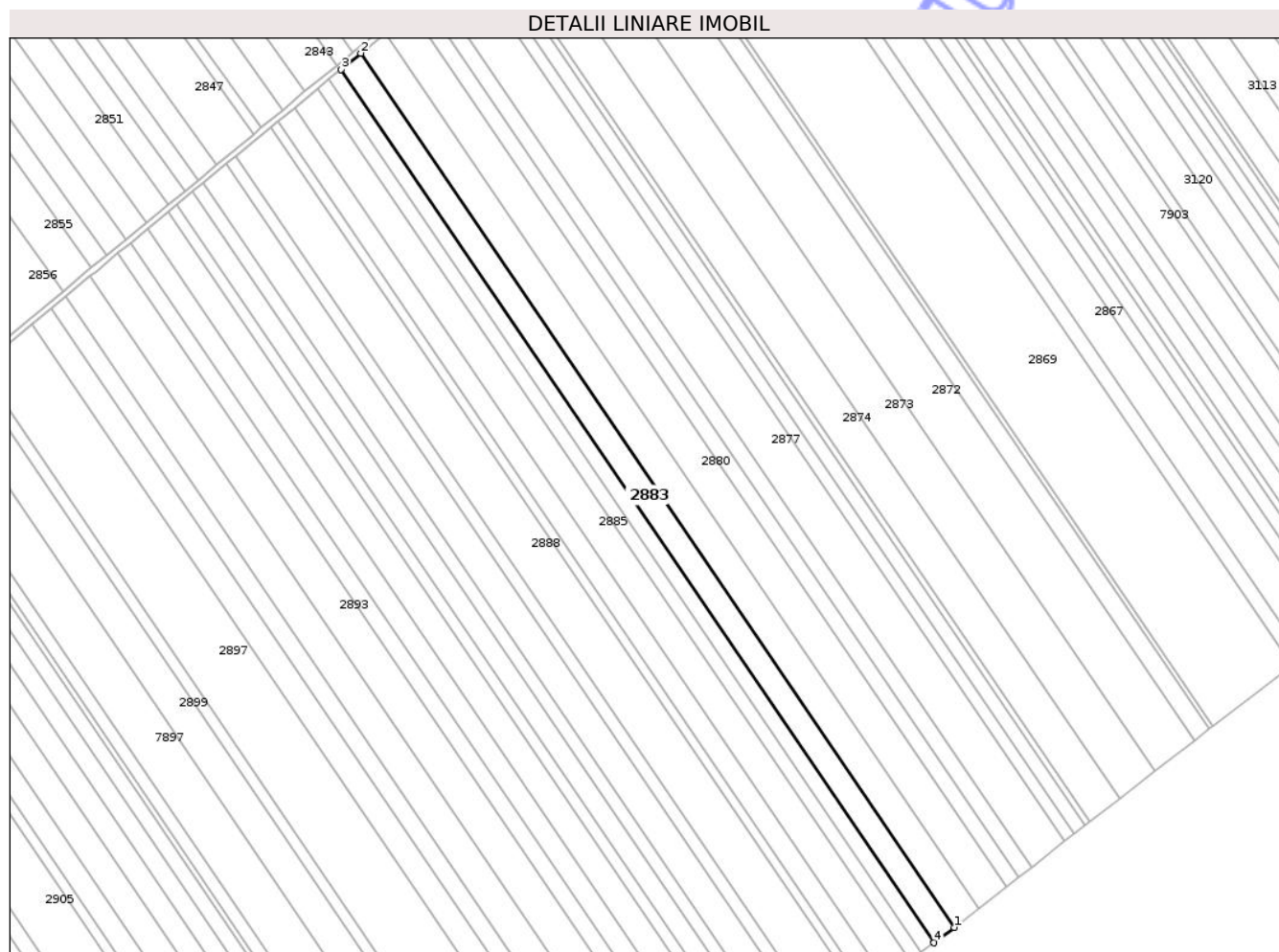
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52399	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.581,327 558.243,11	2	418.324,835 558.620,811	456.559
2	418.324,835 558.620,811	3	418.316,338 558.613,824	11.001
3	418.316,338 558.613,824	4	418.572,618 558.236,434	456.183
4	418.572,618 558.236,434	1	418.581,327 558.243,11	10.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52401	2.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1047 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/920, din 28/02/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IUSTIN 2) ILEA PETRU 3) DEMUTH SUSANA 4) ILEA G. TEODOR 5) ILEA GHEORGHE 6) ROMAN MARIA 7) LUJERDEAN GHEORGHINA 8) STANCIU ANA 9) ILEA IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

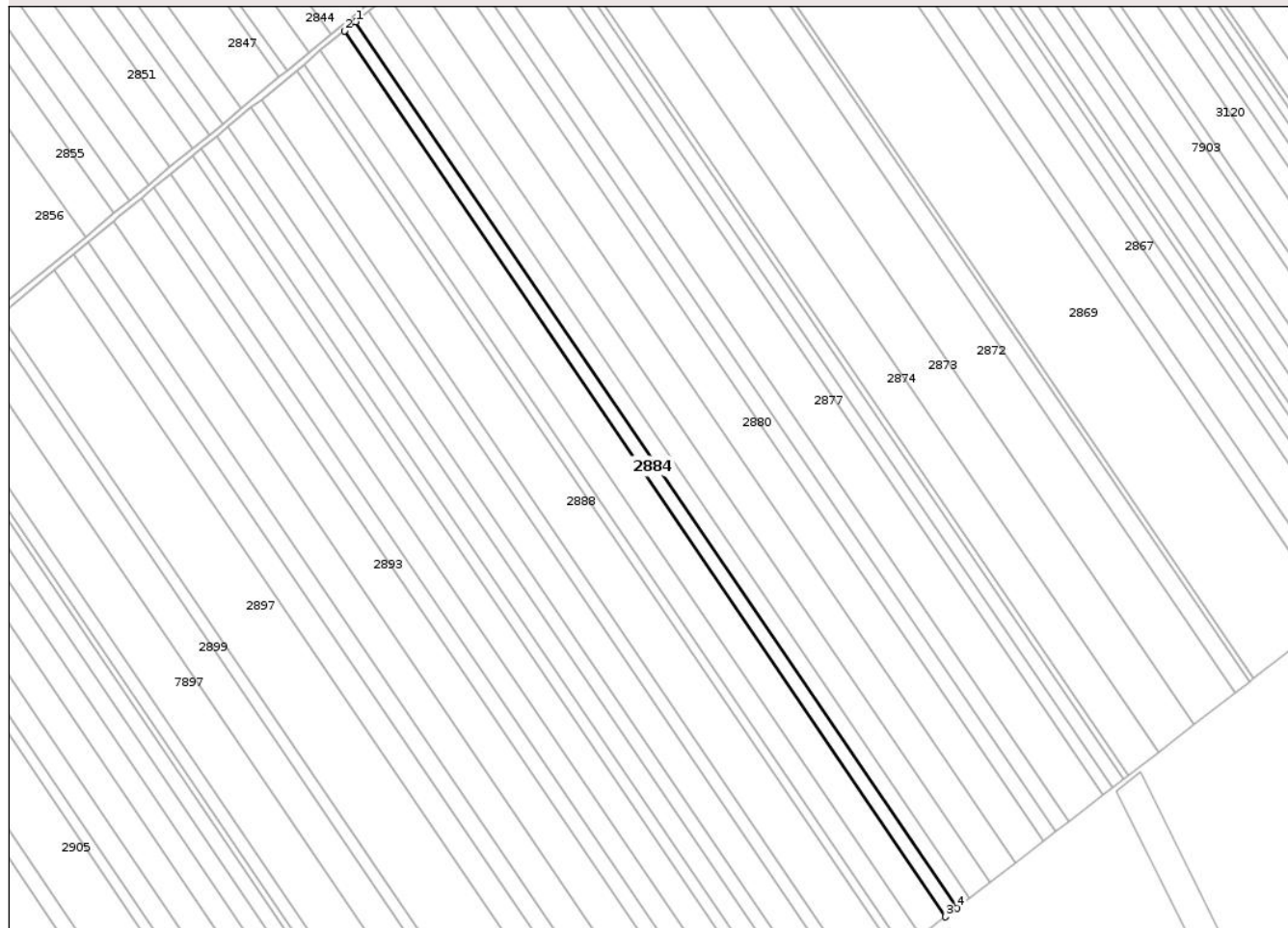
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.801	6	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.311,064 558.609,489	2	418.306,299 558.605,569	6.17
2	418.306,299 558.605,569	3	418.562,33 558.228,548	455.738
3	418.562,33 558.228,548	4	418.567,214 558.232,291	6.153
4	418.567,214 558.232,291	1	418.311,064 558.609,489	455.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52402	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1048 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/808, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP ANA 2) HIDISAN I. IOAN 3) APOLZAN ILEANA 4) HETEA MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52403	4.201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/820, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ D. VIRGIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 90 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4201 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

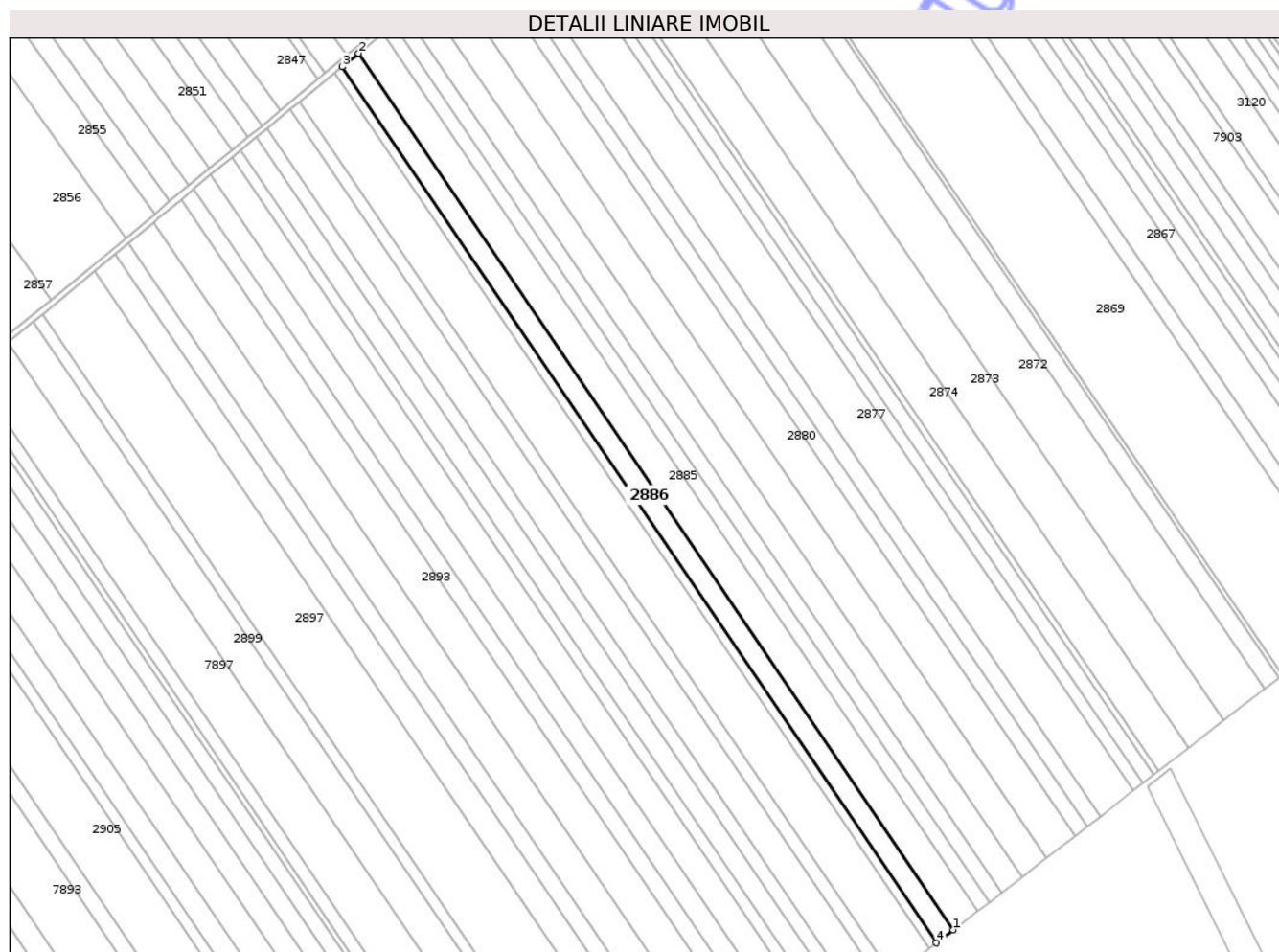
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52403	4.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.201	6	1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.551,858 558.220,521	2	418.296,082 558.597,168	455.285
2	418.296,082 558.597,168	3	418.288,922 558.591,282	9.269
3	418.288,922 558.591,282	4	418.544,521 558.214,896	454.97
4	418.544,521 558.214,896	1	418.551,858 558.220,521	9.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52404	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1051 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2143, din 12/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR VASILE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 120 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

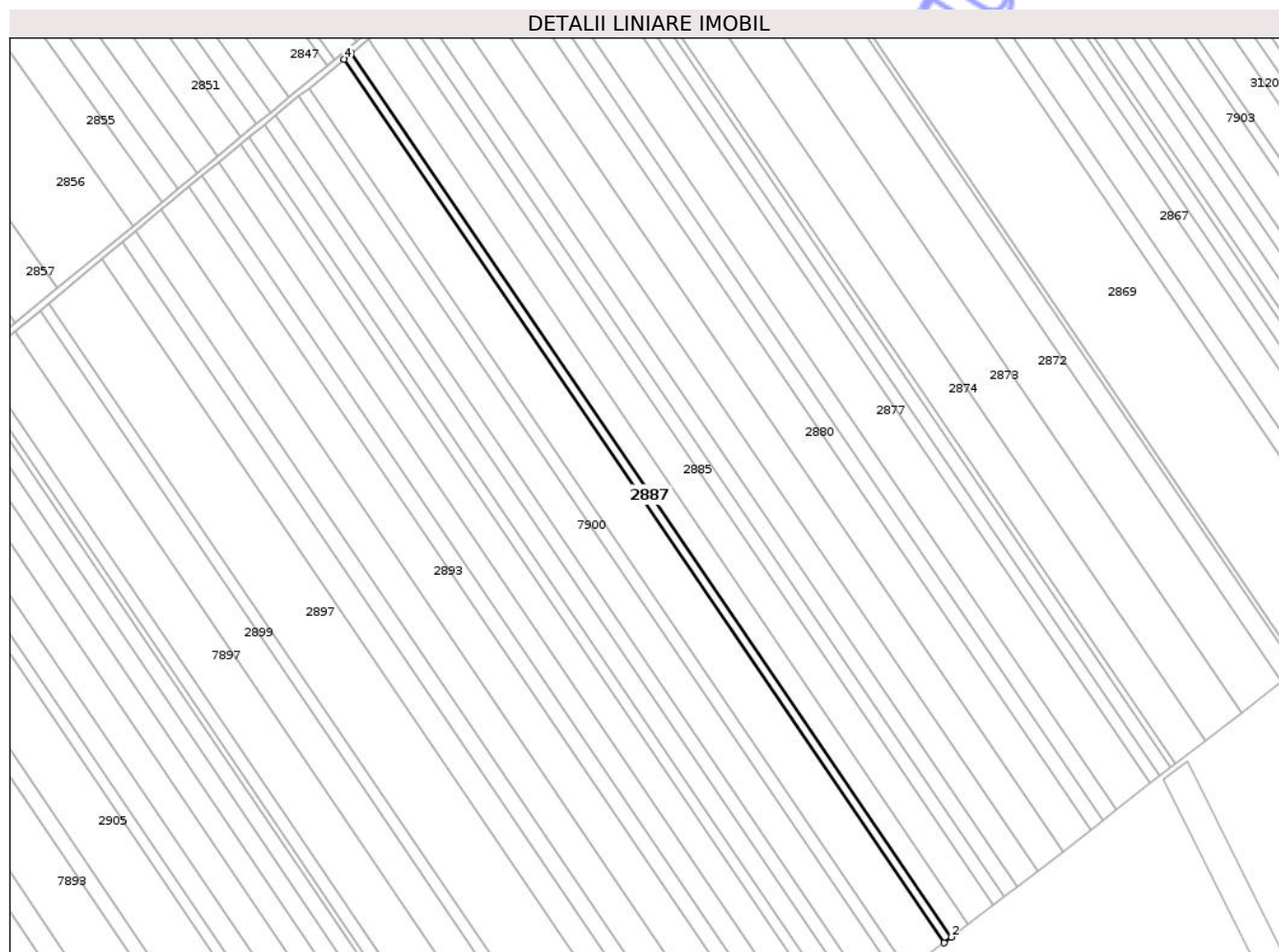
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52404	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	6	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.541,376 558.212,486	2	418.544,521 558.214,896	3.962
2	418.544,521 558.214,896	3	418.288,922 558.591,282	454.97
3	418.288,922 558.591,282	4	418.285,854 558.588,758	3.973
4	418.285,854 558.588,758	1	418.541,376 558.212,486	454.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52405	8.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1052 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1109, din 11/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN S. AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

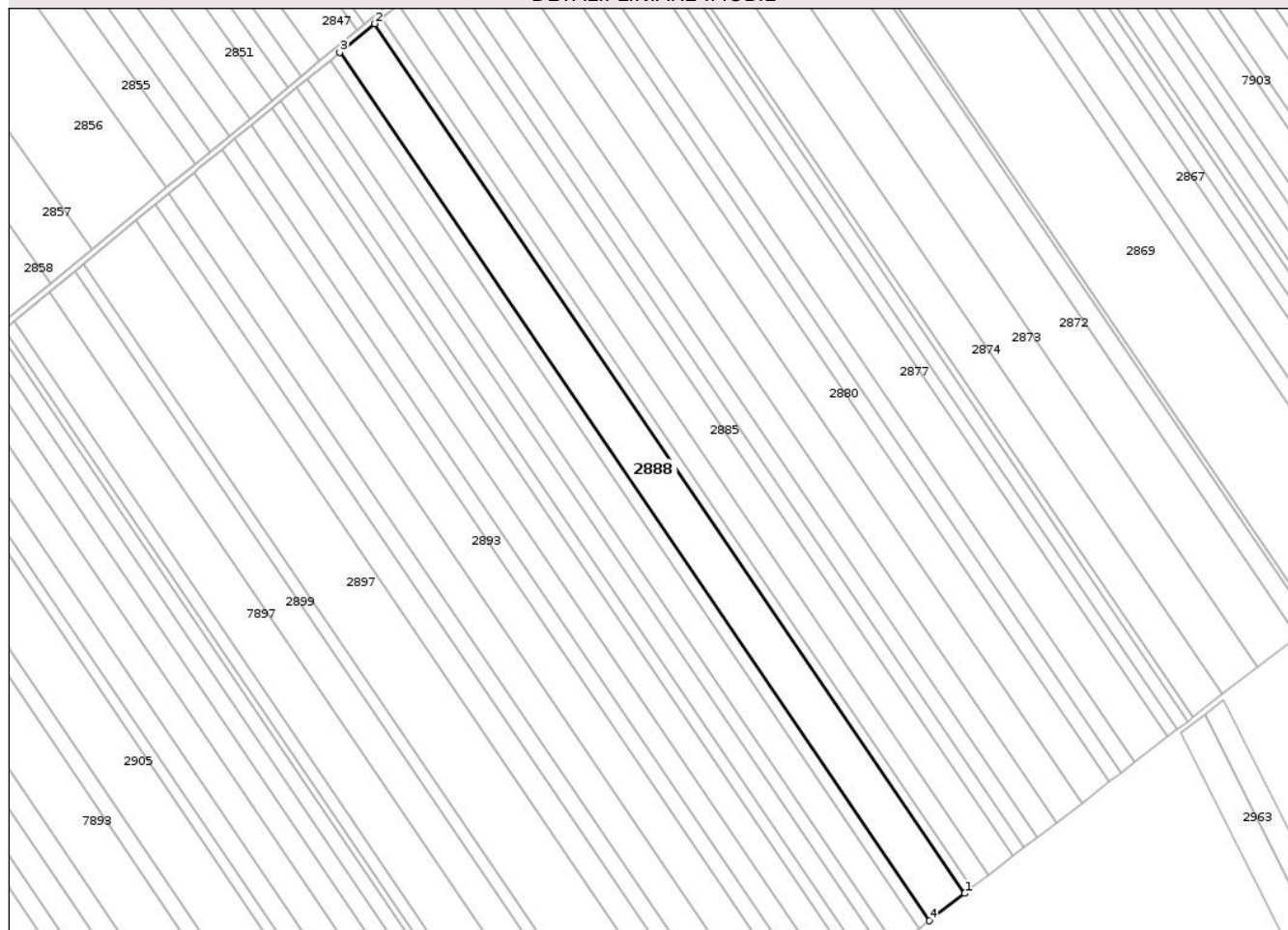
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52405	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	6	1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.541,376 558.212,486	2	418.285,854 558.588,758	454.832
2	418.285,854 558.588,758	3	418.270,835 558.576,408	19.445
3	418.270,835 558.576,408	4	418.525,983 558.200,687	454.166
4	418.525,983 558.200,687	1	418.541,376 558.212,486	19.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52409	3.901	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1158 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1129, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN ANA MARIA 2) FETITA ILEANA 3) HADA G. ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

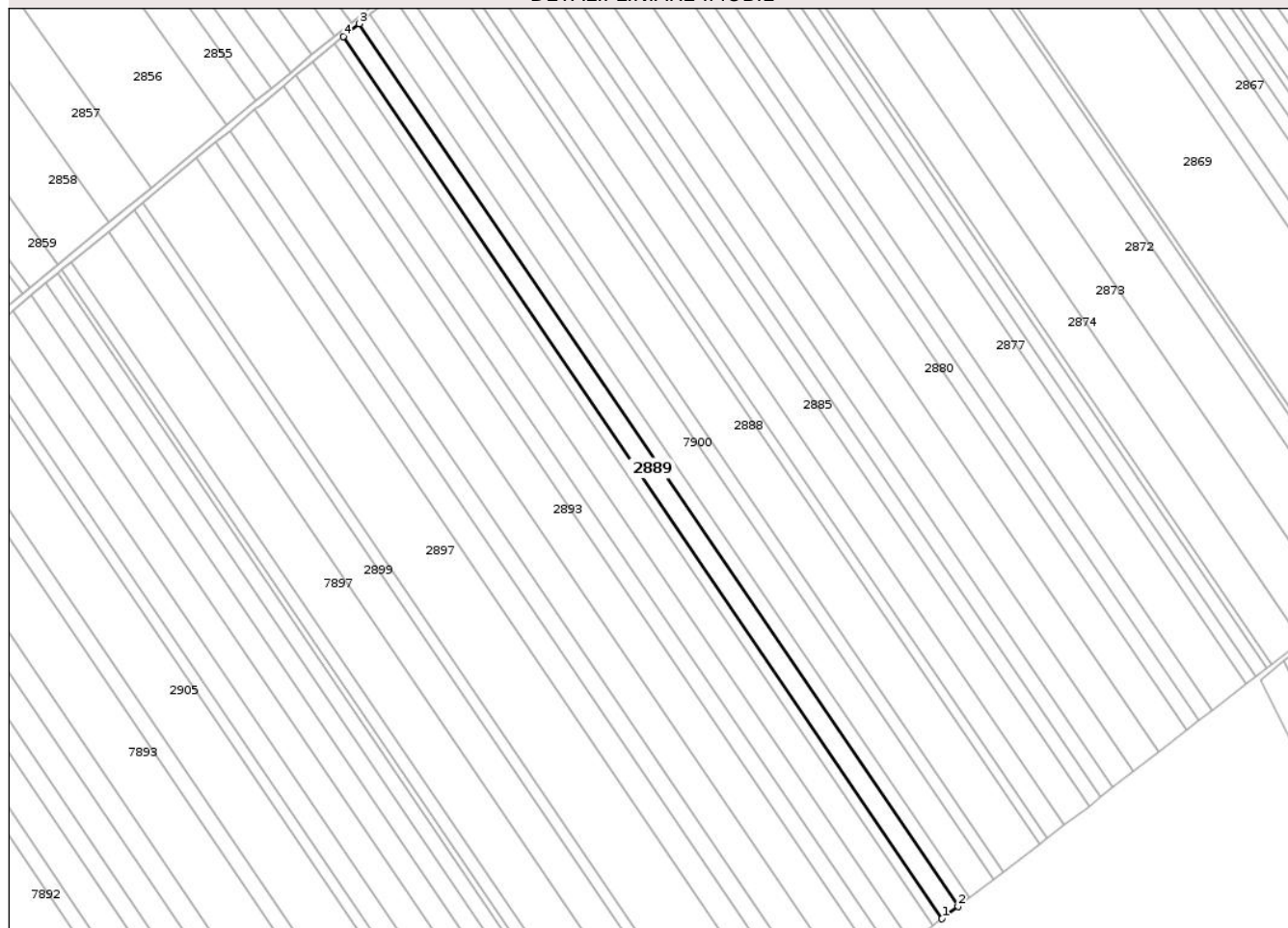
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	3.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.901	6	1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.499,868 558.180,669	2	418.506,711 558.185,913	8.621
2	418.506,711 558.185,913	3	418.252,032 558.560,945	453.333
3	418.252,032 558.560,945	4	418.245,356 558.555,455	8.643
4	418.245,356 558.555,455	1	418.499,868 558.180,669	453.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52410	2.201	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1159 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1030, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
7626 / 23/02/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 23/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 700/2201, cota initiala 700/2201
	A1
	1) ASĂVOAEI IOANA, in cota de 1/5 a parte 2) SUCIU COSTANTIN-VASILE, in cota de 1/5 a parte 3) SUCIU MIHAI-IOSIF, in cota de 1/5 a parte 4) IVAN ANA, in cota de 1/5 a parte 5) SUCIU ELENA- MARIA, in cota de 1/5 a parte
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1501/2201, cota initiala 1501/2201
	A1
	1) SUCIU IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52410	2.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.201	6	1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.499,868 558.180,669	2	418.245,356 558.555,455	453.035
2	418.245,356 558.555,455	3	418.241,587 558.552,357	4.879
3	418.241,587 558.552,357	4	418.496,005 558.177,709	452.868
4	418.496,005 558.177,709	1	418.499,868 558.180,669	4.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52411	5.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1160 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1020, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
21840 / 21/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 23/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1500/5300, cota initiala 1500/5300	A1
	1) IVAN ANA , în cota de 1/5 parte 2) SUCIU COSTANTIN-VASILE , în cota de 1/5 parte 3) SUCIU ELENA- MARIA , în cota de 1/5 parte 4) SUCIU MIHAI-IOSIF , în cota de 1/5 parte	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 700/5300, cota initiala 700/5300	A1
	1) MATEESCU FLORINA	
4816 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/5300, cota initiala 1550/5300	A1
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/5300, cota initiala 1550/5300	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

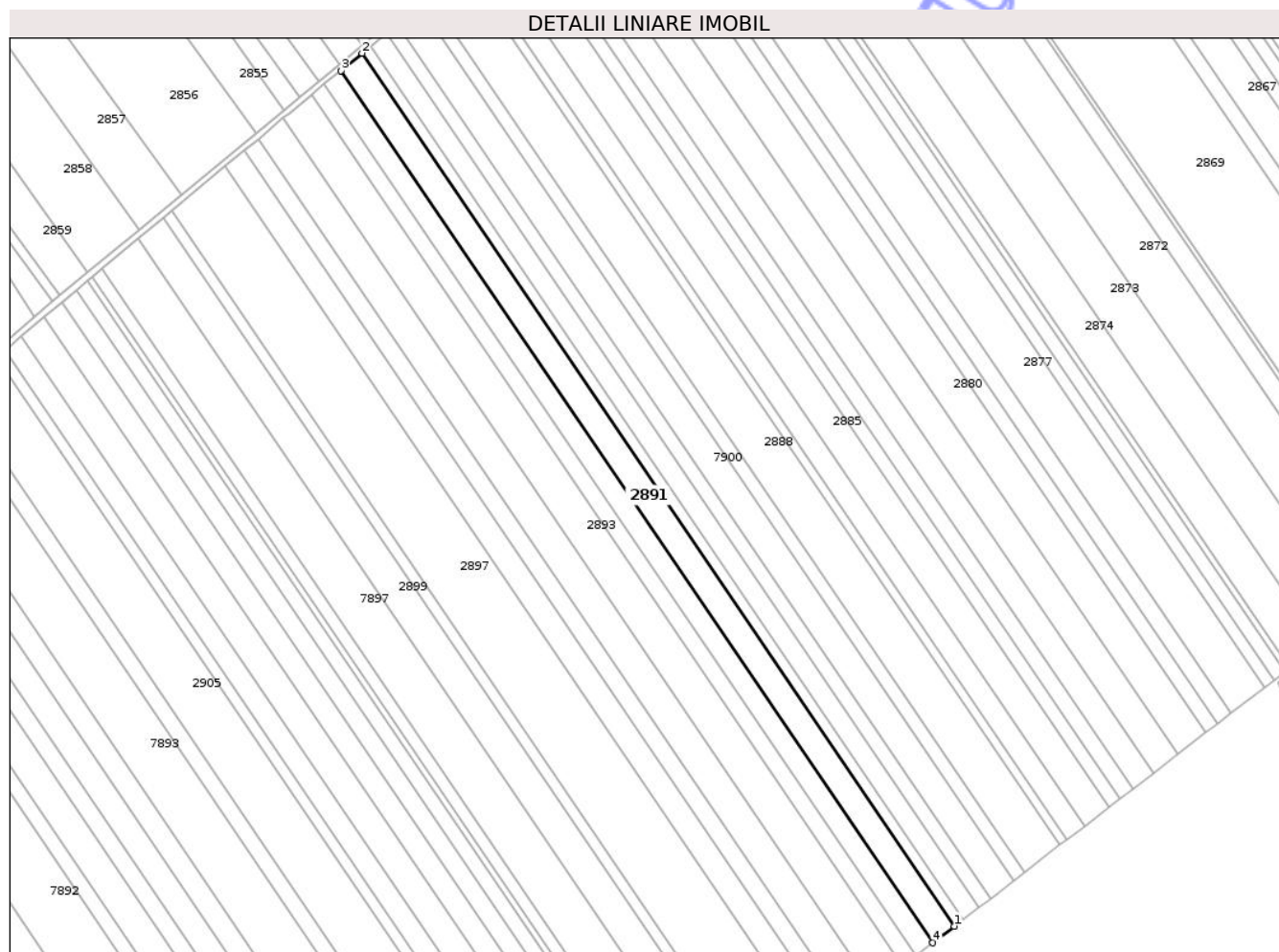
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52411	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	6	1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.496,005 558.177,709	2	418.241,587 558.552,357	452.868
2	418.241,587 558.552,357	3	418.232,505 558.544,889	11.758
3	418.232,505 558.544,889	4	418.486,698 558.170,574	452.466
4	418.486,698 558.170,574	1	418.496,005 558.177,709	11.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52413	3.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1162 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1022, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GH. TEODOR	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52413	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	6	1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.473,686 558.160,6	2	418.479,315 558.164,915	7.093
2	418.479,315 558.164,915	3	418.225,301 558.538,966	452.147
3	418.225,301 558.538,966	4	418.219,81 558.534,45	7.11
4	418.219,81 558.534,45	1	418.473,686 558.160,6	451.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52414	7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1163 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3205/2286, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTUS MARIA 2) BARTA DUMITRU 3) BARTA TEOFIL	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

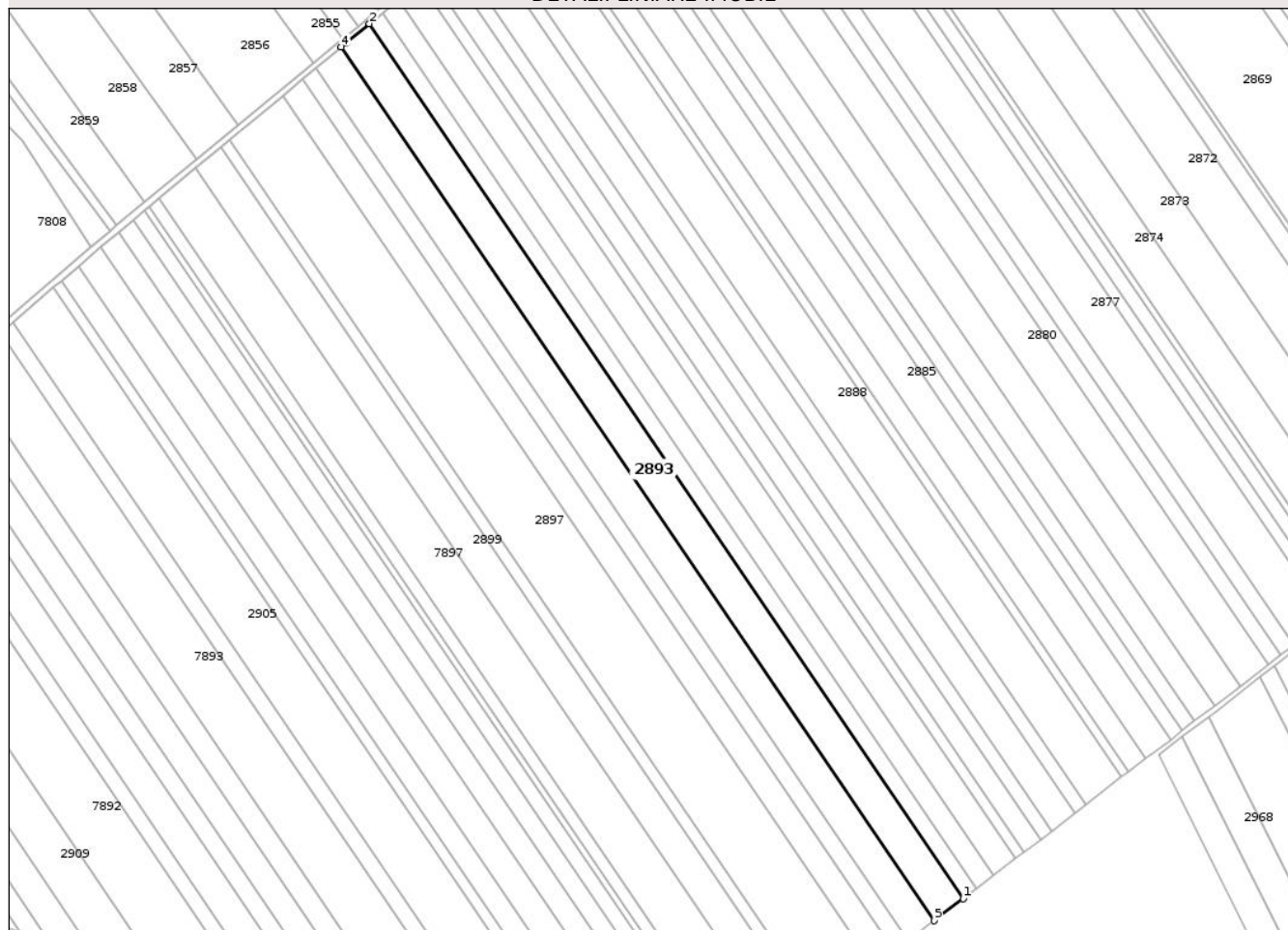
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52414	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	6	1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.473,686 558.160,6	2	418.219,81 558.534,45	451.904
2	418.219,81 558.534,45	3	418.209,995 558.526,378	12.708
3	418.209,995 558.526,378	4	418.207,796 558.524,551	2.859
4	418.207,796 558.524,551	5	418.461,364 558.151,155	451.355
5	418.461,364 558.151,155	1	418.473,686 558.160,6	15.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52415	6.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1025, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER S GAVRILĂ	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

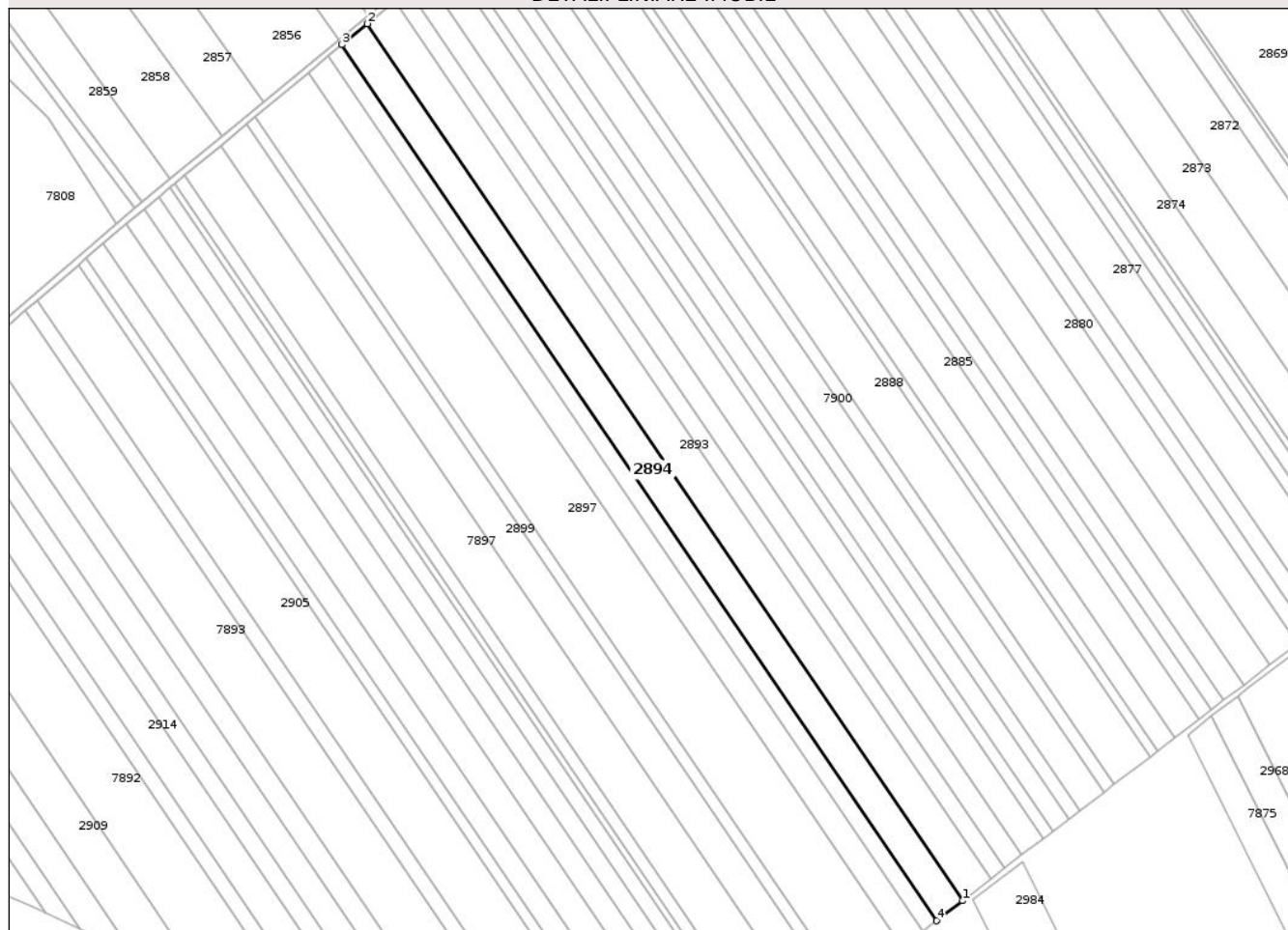
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52415	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	6	1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.461,364 558.151,155	2	418.207,796 558.524,551	451.355
2	418.207,796 558.524,551	3	418.197,002 558.515,586	14.031
3	418.197,002 558.515,586	4	418.450,26 558.142,647	450.803
4	418.450,26 558.142,647	1	418.461,364 558.151,155	13.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	3.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1165 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN CONSTANTIN 2) MARTIN G. GRIGORE 3) MARTIN MIHAI 4) DOMNITA DANUT 5) HASMASAN ANA 6) MARTIN MARIA 7) NICOARA AURELIA 8) MARGINEAN EUGENIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

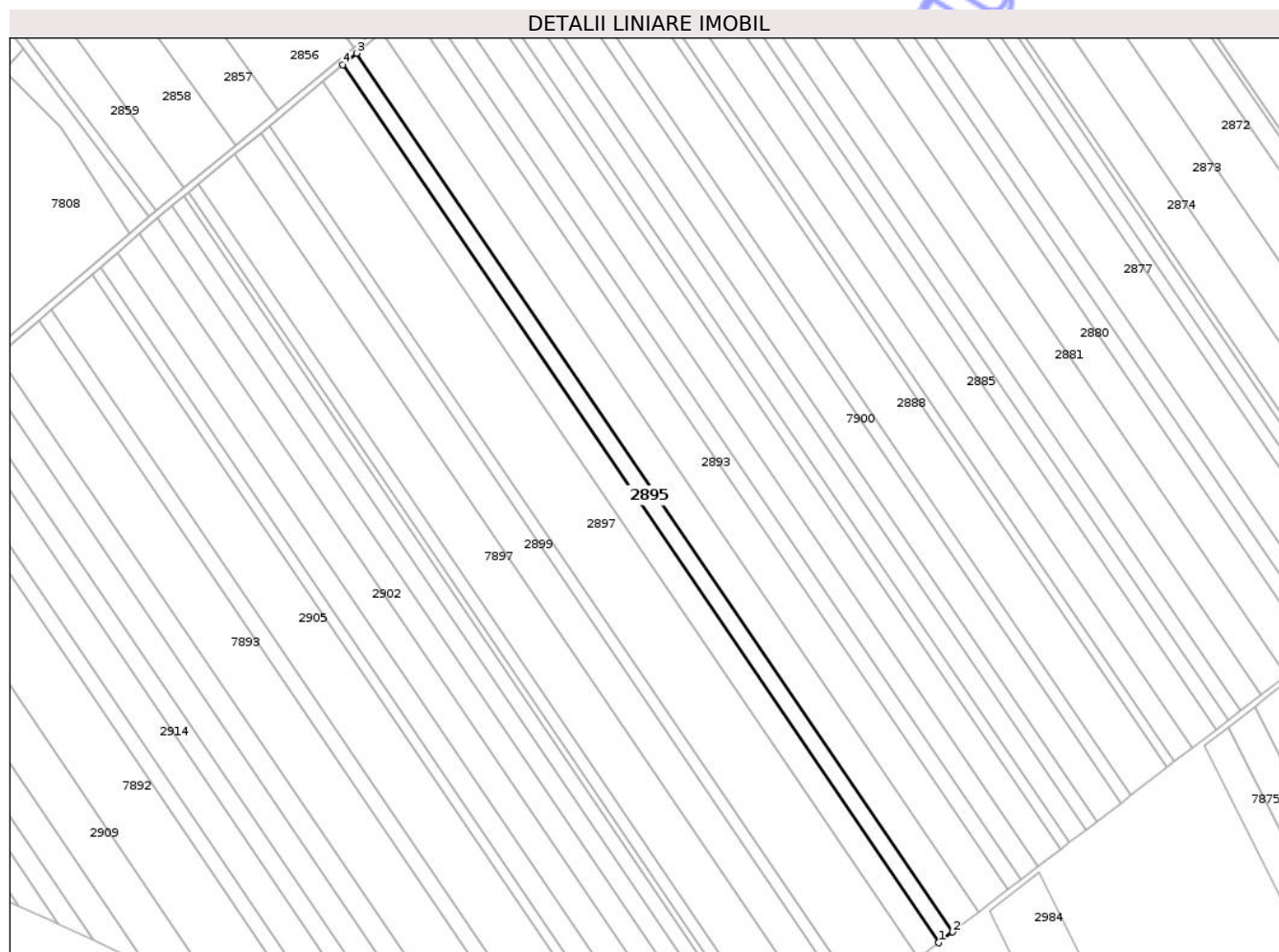
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	6	1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.444,262 558.138,051	2	418.450,26 558.142,647	7.556
2	418.450,26 558.142,647	3	418.197,002 558.515,586	450.803
3	418.197,002 558.515,586	4	418.191,172 558.510,743	7.579
4	418.191,172 558.510,743	1	418.444,262 558.138,051	450.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52417	4.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1166 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1137, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
6176 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 57, din 19/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) KÓTI MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) ZEICU GHEORGHE	A1
15091 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 68, din 09/06/2020 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/8 1) ZEICU ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ZEICU PETRU-DANIEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) ZEICU ANCA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

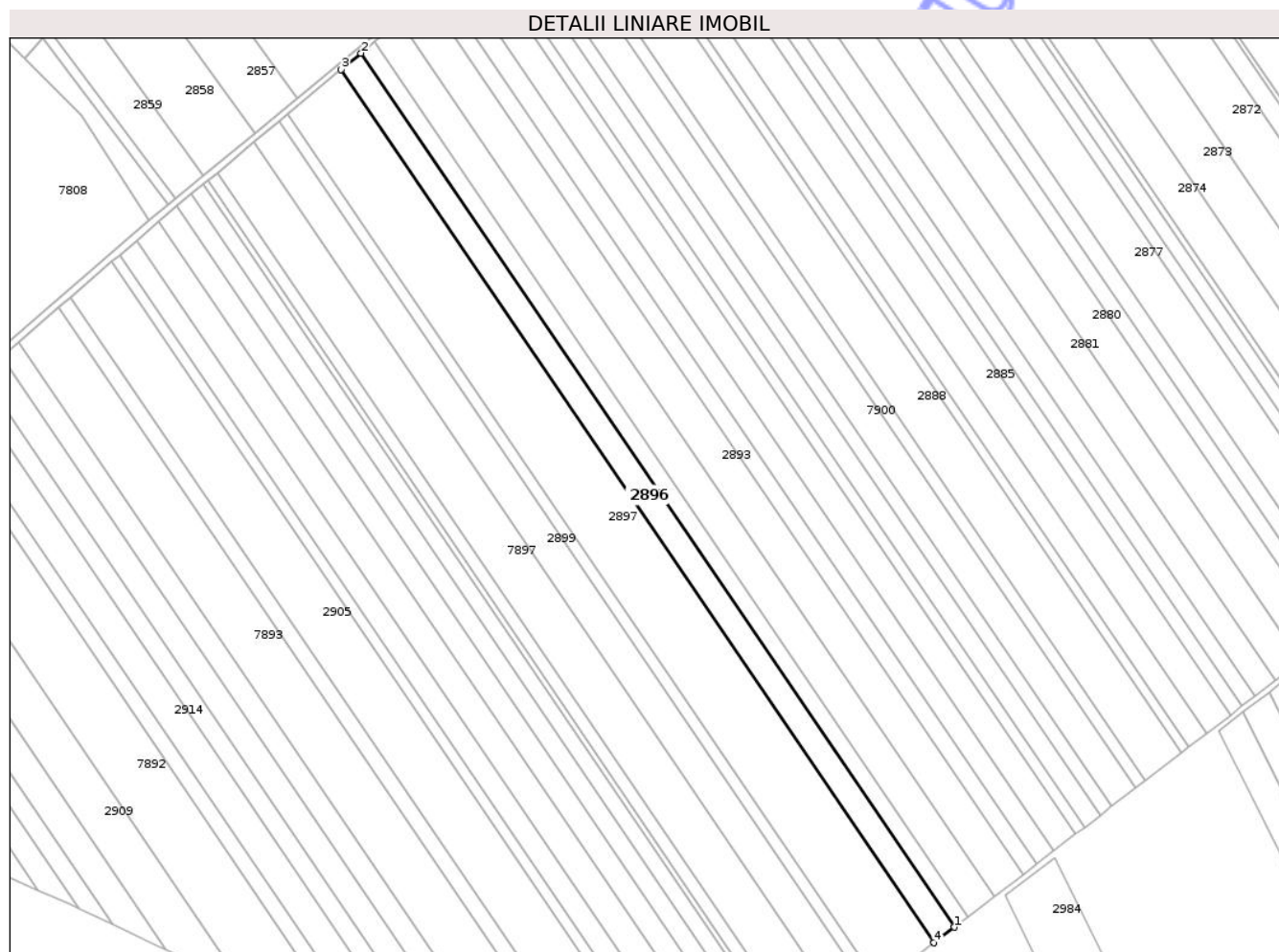
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52417	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	6	1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.444,262 558.138,051	2	418.191,172 558.510,743	450.504
2	418.191,172 558.510,743	3	418.182,763 558.503,756	10.933
3	418.182,763 558.503,756	4	418.435,609 558.131,423	450.07
4	418.435,609 558.131,423	1	418.444,262 558.138,051	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52418	13.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31401 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 1545/1083, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 2105/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 177/20-11-2015 emis de Lujerdeanu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOMESAN ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARĂ MARIA	A1
B4	imobil afectat de prevederile legii n r.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

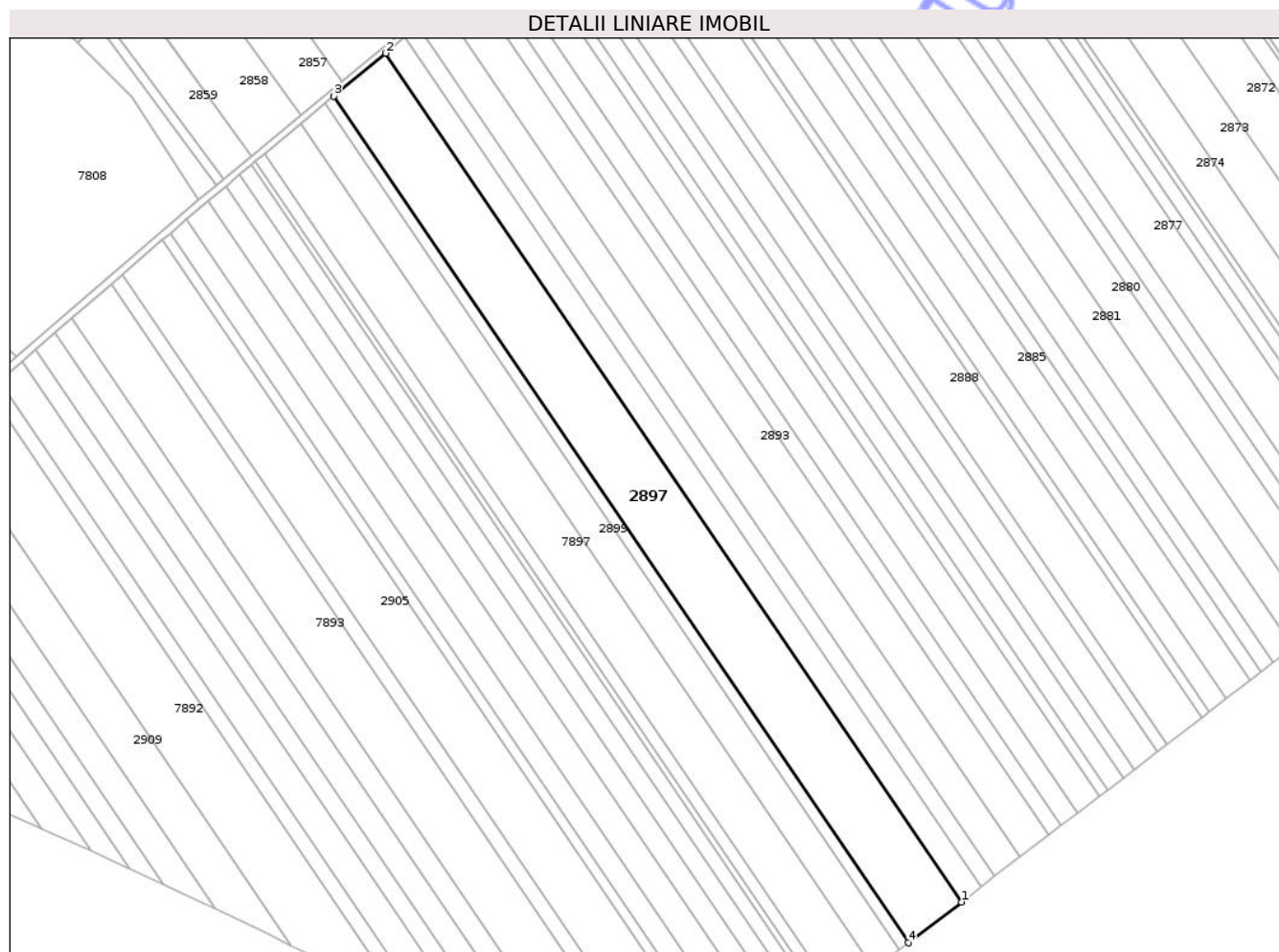
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52418	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	6	1/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.435,609 558.131,423	2	418.182,763 558.503,756	450.07
2	418.182,763 558.503,756	3	418.160,067 558.484,905	29.504
3	418.160,067 558.484,905	4	418.412,258 558.113,537	448.904
4	418.412,258 558.113,537	1	418.435,609 558.131,423	29.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52420	6.301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5946 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2068, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
12900 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1164, din 26/05/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMON JOZSEF, și soția	
	2) SIMON HILDA SZERENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

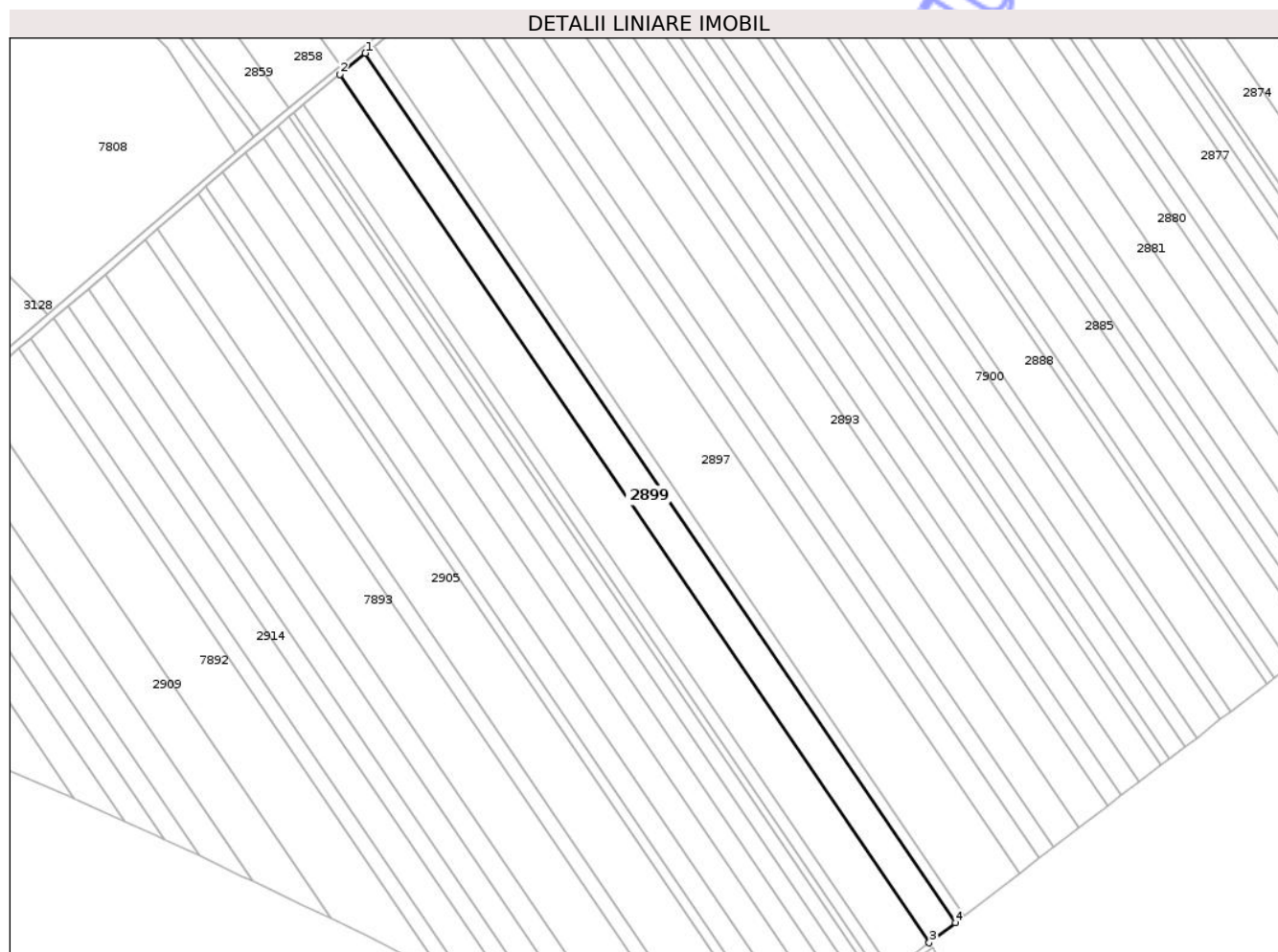
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52420	6.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.301	6	1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.156,279 558.481,758	2	418.145,42 558.472,738	14.117
2	418.145,42 558.472,738	3	418.397,188 558.101,994	448.15
3	418.397,188 558.101,994	4	418.408,36 558.110,552	14.073
4	418.408,36 558.110,552	1	418.156,279 558.481,758	448.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52423	1.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1011, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39220 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 41, din 23/09/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEMES SILVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEMEȘ SILVIU MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEMEȘ DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

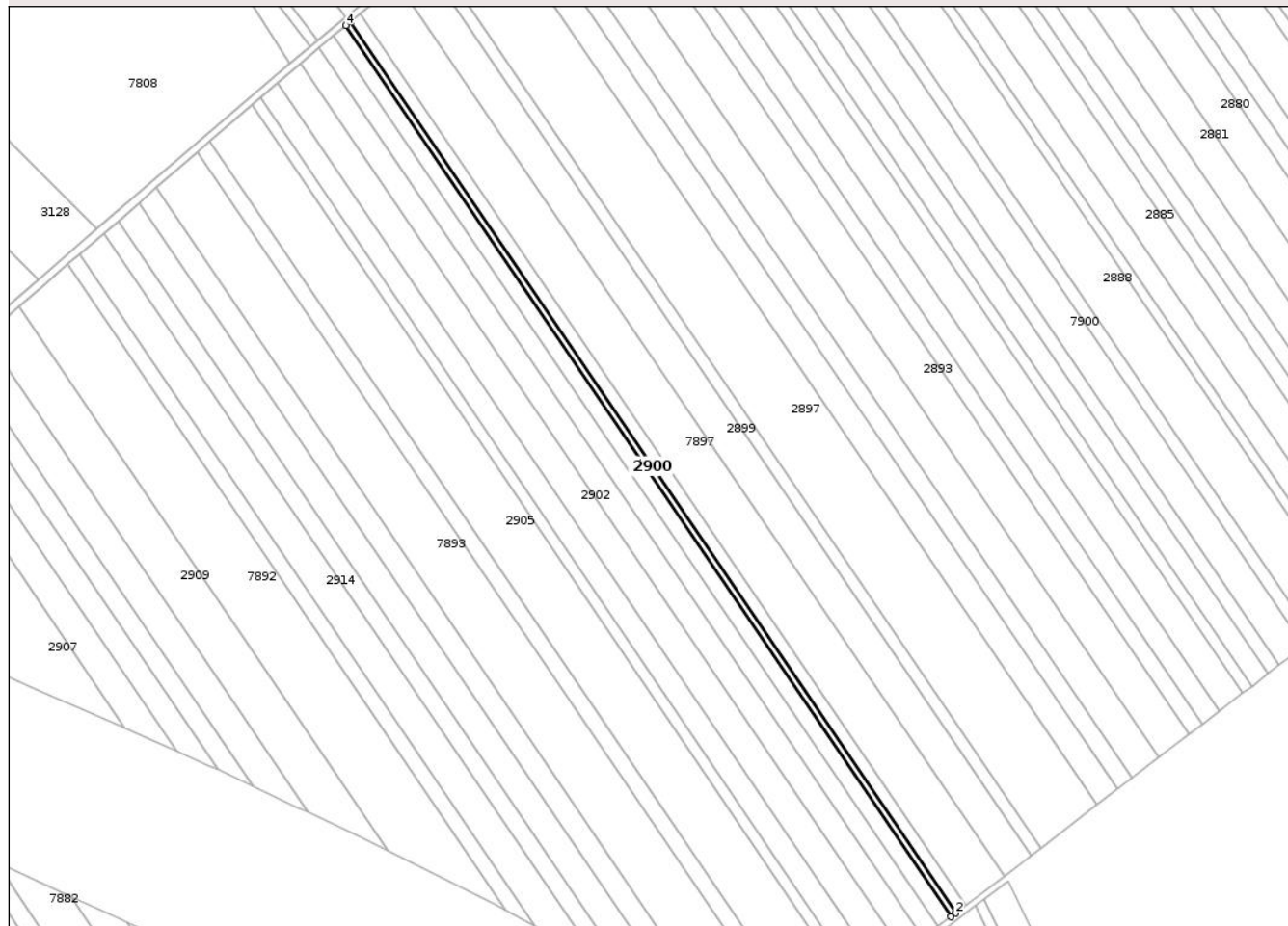
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52423	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	6	1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.374,983 558.084,985	2	418.376,939 558.086,484	2.464
2	418.376,939 558.086,484	3	418.125,74 558.456,389	447.136
3	418.125,74 558.456,389	4	418.123,839 558.454,81	2.471
4	418.123,839 558.454,81	1	418.374,983 558.084,985	447.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52424	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1173 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2087, din 05/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

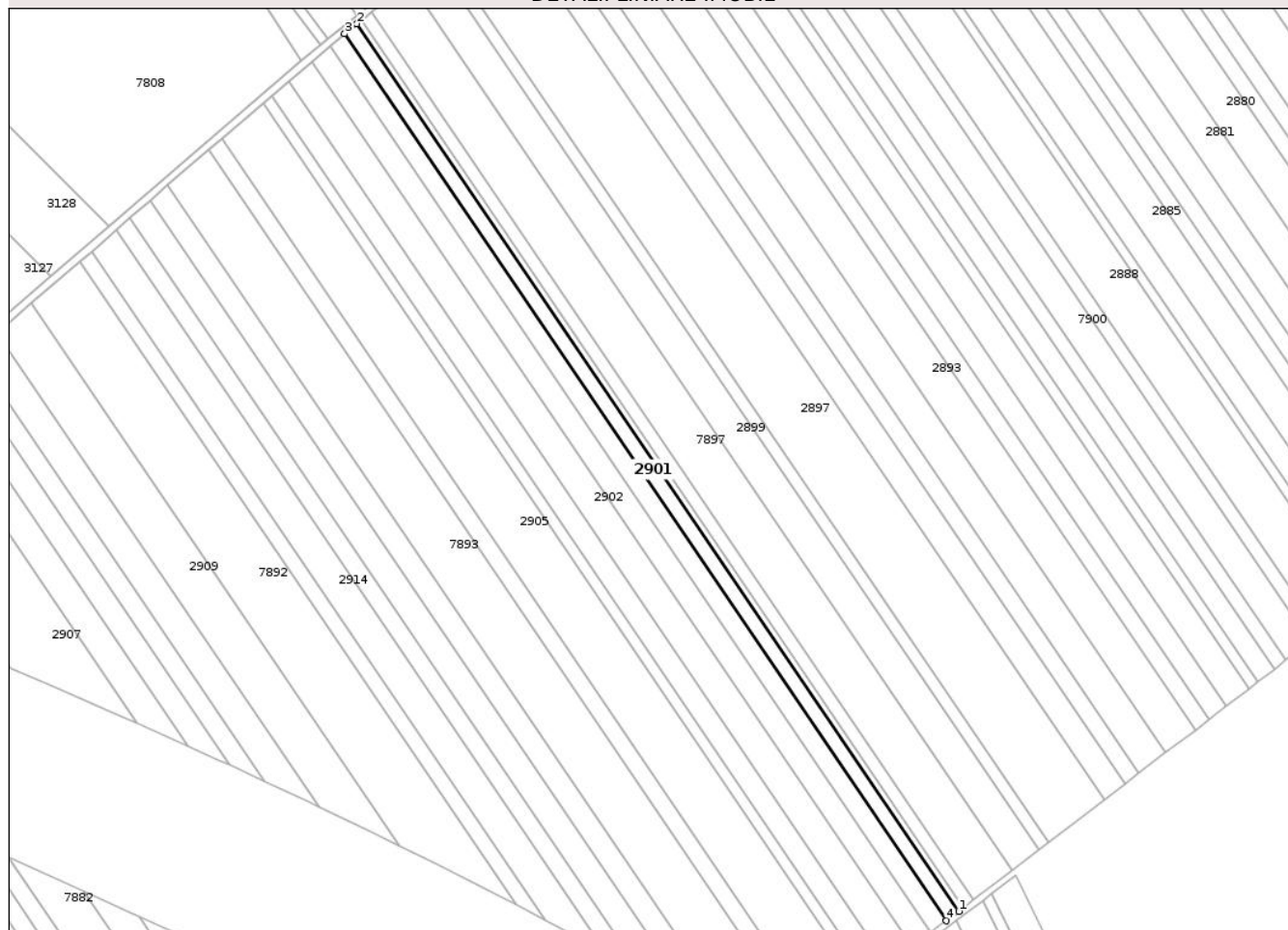
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52424	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	1/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.374,983 558.084,985	2	418.123,839 558.454,81	447.039
2	418.123,839 558.454,81	3	418.118,823 558.450,645	6.52
3	418.118,823 558.450,645	4	418.369,822 558.081,032	446.782
4	418.369,822 558.081,032	1	418.374,983 558.084,985	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52428	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1177 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1144, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN E. SIMION	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

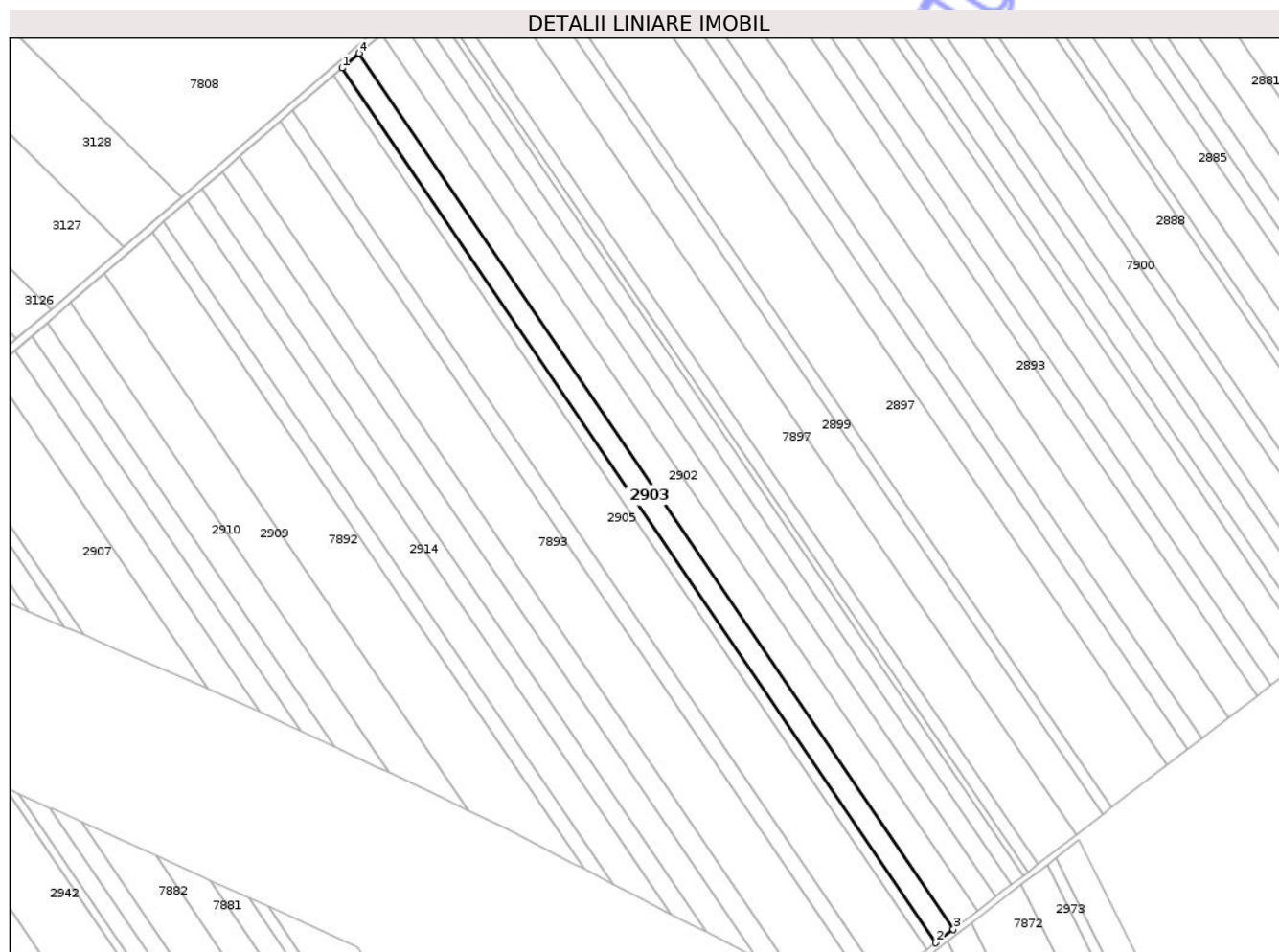
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52428	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	6	1/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.088,171 558.424,726	2	418.338,08 558.056,718	444.842
2	418.338,08 558.056,718	3	418.345,582 558.062,465	9.45
3	418.345,582 558.062,465	4	418.095,359 558.430,935	445.401
4	418.095,359 558.430,935	1	418.088,171 558.424,726	9.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52429	2.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1180 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1018, din 14/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACRA GHEORGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

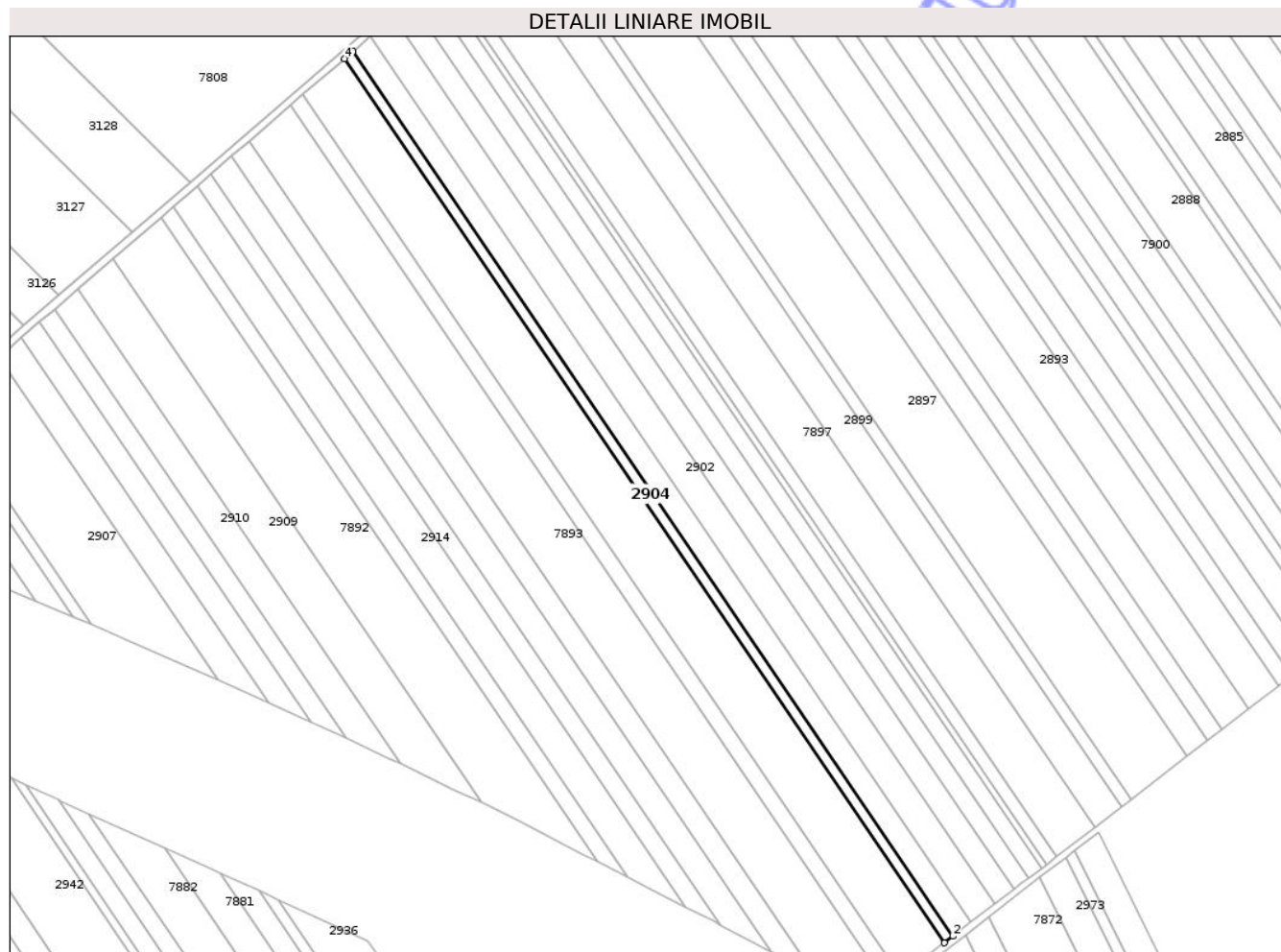
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52429	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.001	6	1/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.334,503 558.053,978	2	418.338,08 558.056,718	4.506
2	418.338,08 558.056,718	3	418.088,171 558.424,726	444.842
3	418.088,171 558.424,726	4	418.084,744 558.421,765	4.529
4	418.084,744 558.421,765	1	418.334,503 558.053,978	444.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52430	10.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1185 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1105, din 10/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MARTA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

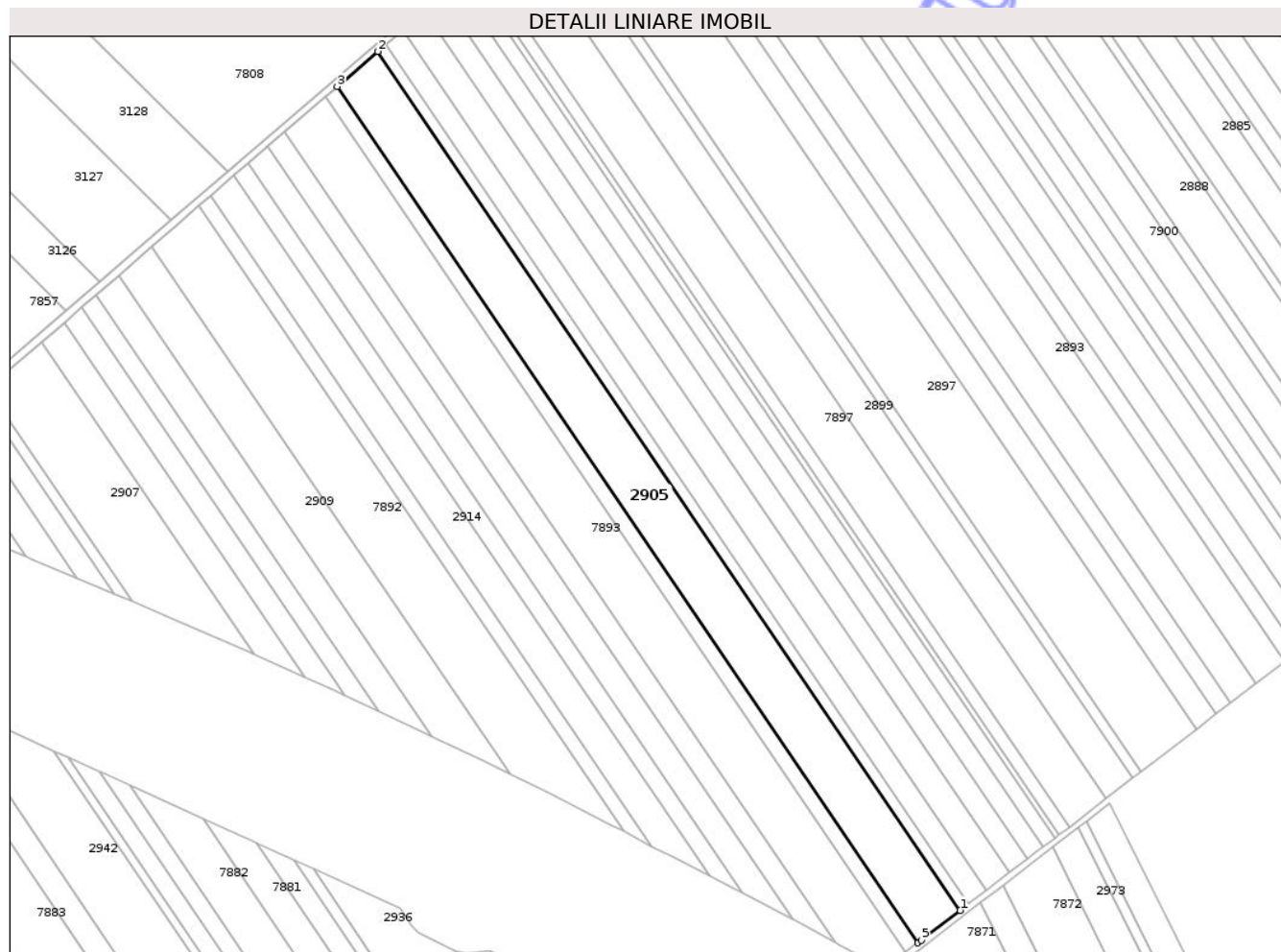
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52430	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	6	1/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.334,503 558.053,978	2	418.084,744 558.421,765	444.575
2	418.084,744 558.421,765	3	418.067,41 558.406,788	22.908
3	418.067,41 558.406,788	4	418.316,424 558.040,099	443.248
4	418.316,424 558.040,099	5	418.317,847 558.041,221	1.812
5	418.317,847 558.041,221	1	418.334,503 558.053,978	20.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52434	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23951 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3084, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
3336 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 209, din 23/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

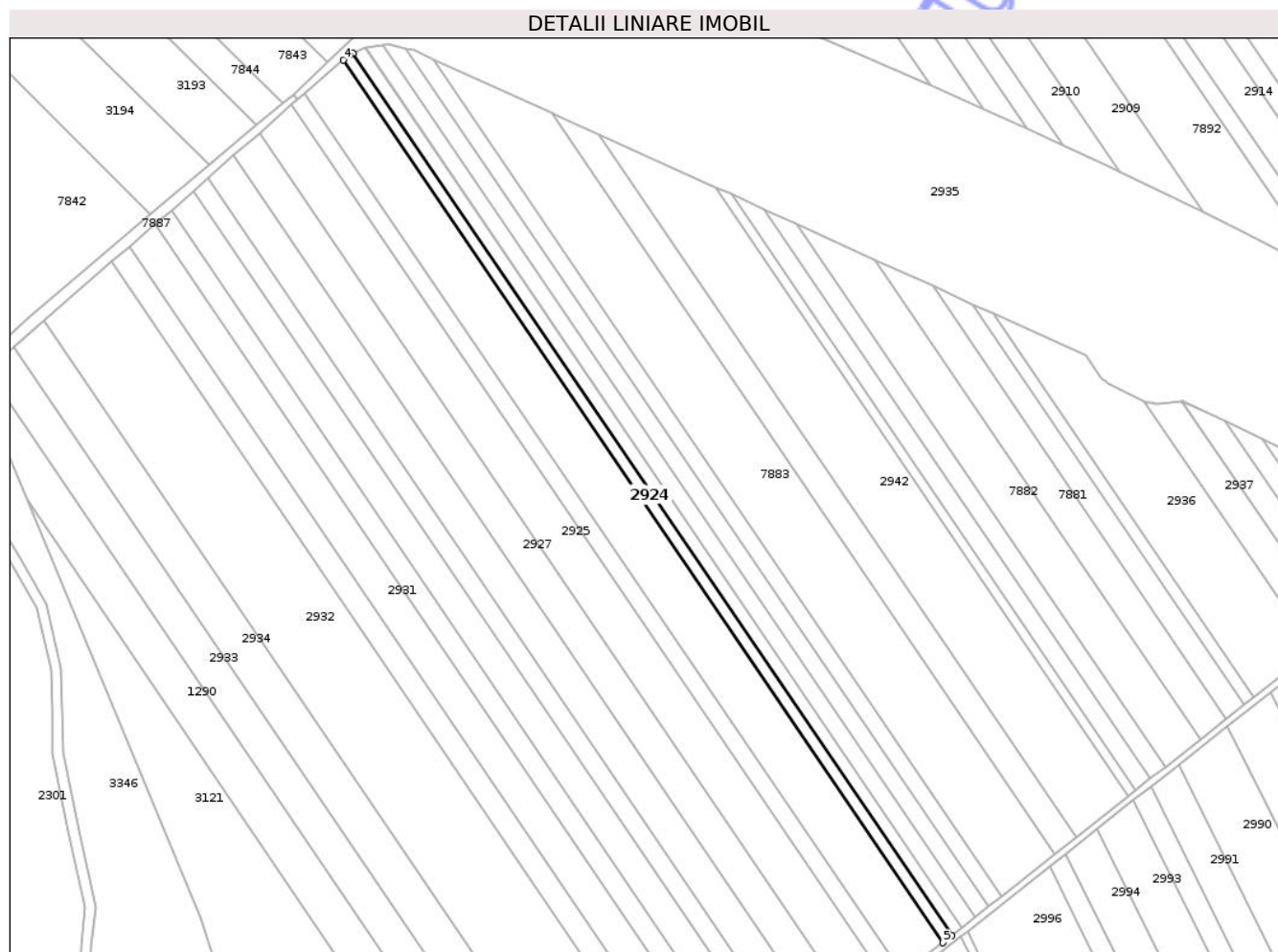
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52434	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	6	1/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.040,617 557.822,628	2	417.800,572 558.176,108	427.282
2	417.800,572 558.176,108	3	417.799,088 558.175,417	1.637
3	417.799,088 558.175,417	4	417.796,741 558.173,423	3.08
4	417.796,741 558.173,423	5	418.036,935 557.819,724	427.547
5	418.036,935 557.819,724	1	418.040,617 557.822,628	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52214	5.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3541 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1236, din 10/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
29326 / 15/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA LUDUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
1) POGĂCEAN ȘTEFANA ANGELA		
5124 / 08/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistare de îndiviziune bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
1) POGĂCEAN ȘTEFANA ANGELA		
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 140 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5400 mp în favoarea lui	A1
1) HADA CĂLIN-NICOLAE		
2) HADA ANDREEA		

C. Partea III. SARCINI .

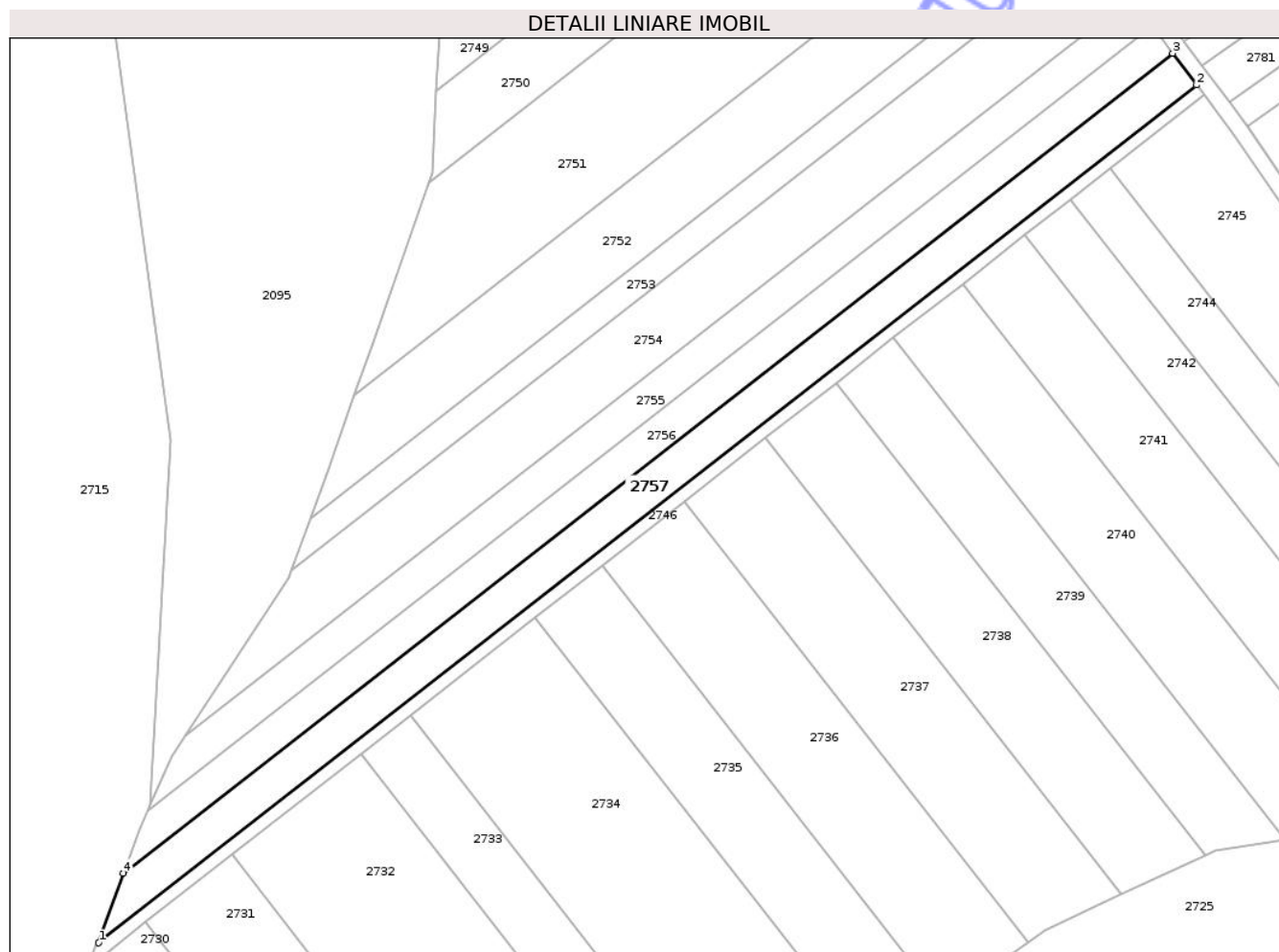
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52214	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.343,358 558.909,101	2	417.690,481 559.180,172	440.425
2	417.690,481 559.180,172	3	417.682,967 559.190,212	12.54
3	417.682,967 559.190,212	4	417.351,146 558.931,09	421.01
4	417.351,146 558.931,09	1	417.343,358 558.909,101	23.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52235	26.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34439 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2563, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IOAN 2) FILIP SIVIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

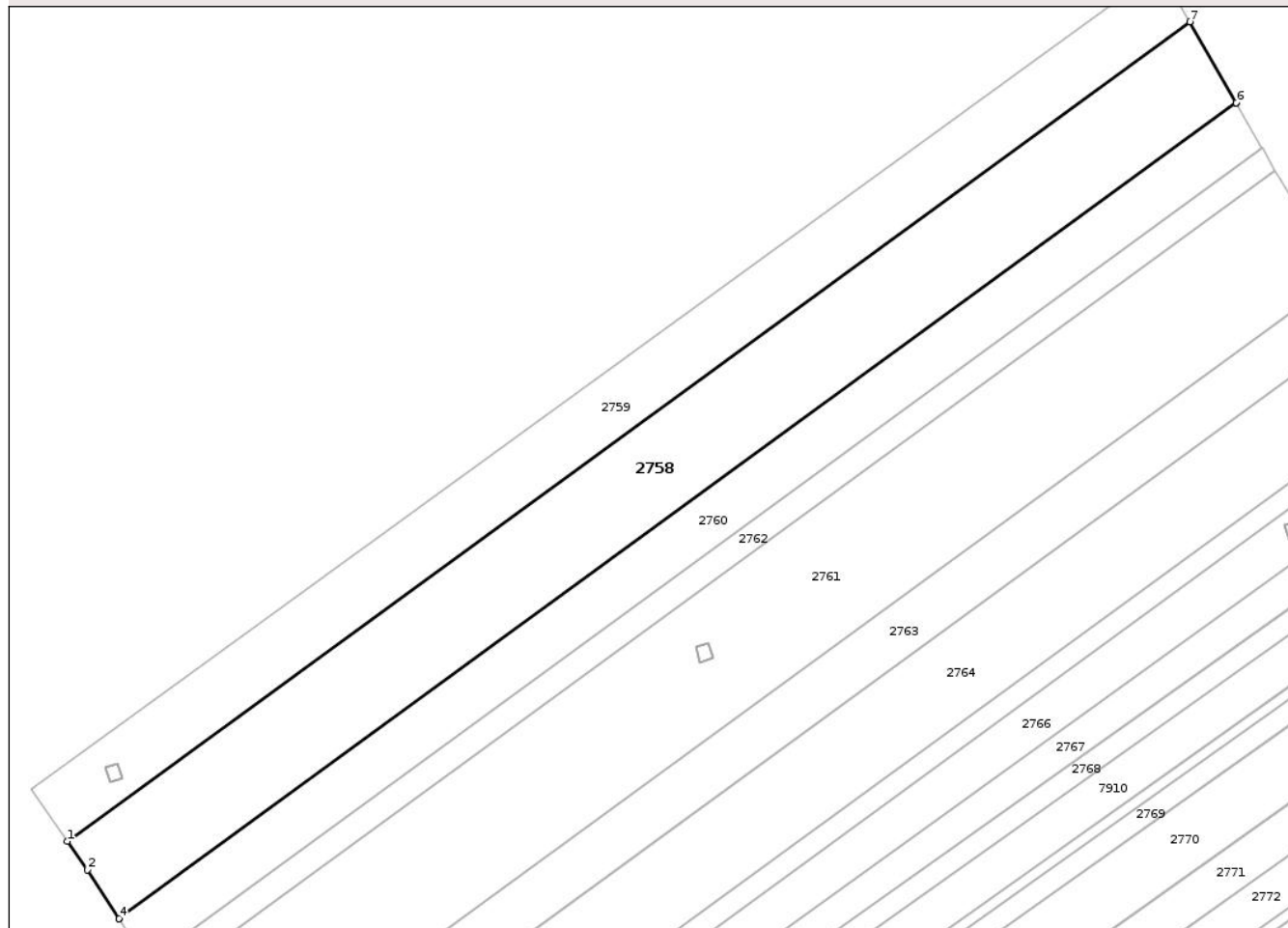
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52235	26.100	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.100	5	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.436,479 559.537,251	2	417.445,617 559.524,394	15.774
2	417.445,617 559.524,394	3	417.459,724 559.502,45	26.087
3	417.459,724 559.502,45	4	417.459,761 559.502,393	0.068
4	417.459,761 559.502,393	5	417.963,098 559.869,526	623.005
5	417.963,098 559.869,526	6	417.963,064 559.869,585	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.963,064 559.869,585	7	417.942,16 559.905,927	41.925
7	417.942,16 559.905,927	1	417.436,479 559.537,251	625.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52234	17.400	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34441 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2564, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4350/17400, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARIA	A1
10806 / 17/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 549, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect intabulare drept de proprietate, cerere formulata de NICOARĂ MARIA, fiind lipsă actele solicitate prin referatul de completare	A1
23987 / 13/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 549, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4350/17400, cota initiala 4350/17400 1) NICOARĂ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4350/17400, cota initiala 4350/17400 1) NICOARĂ MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4350/17400, cota initiala 4350/17400 1) NICOARĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

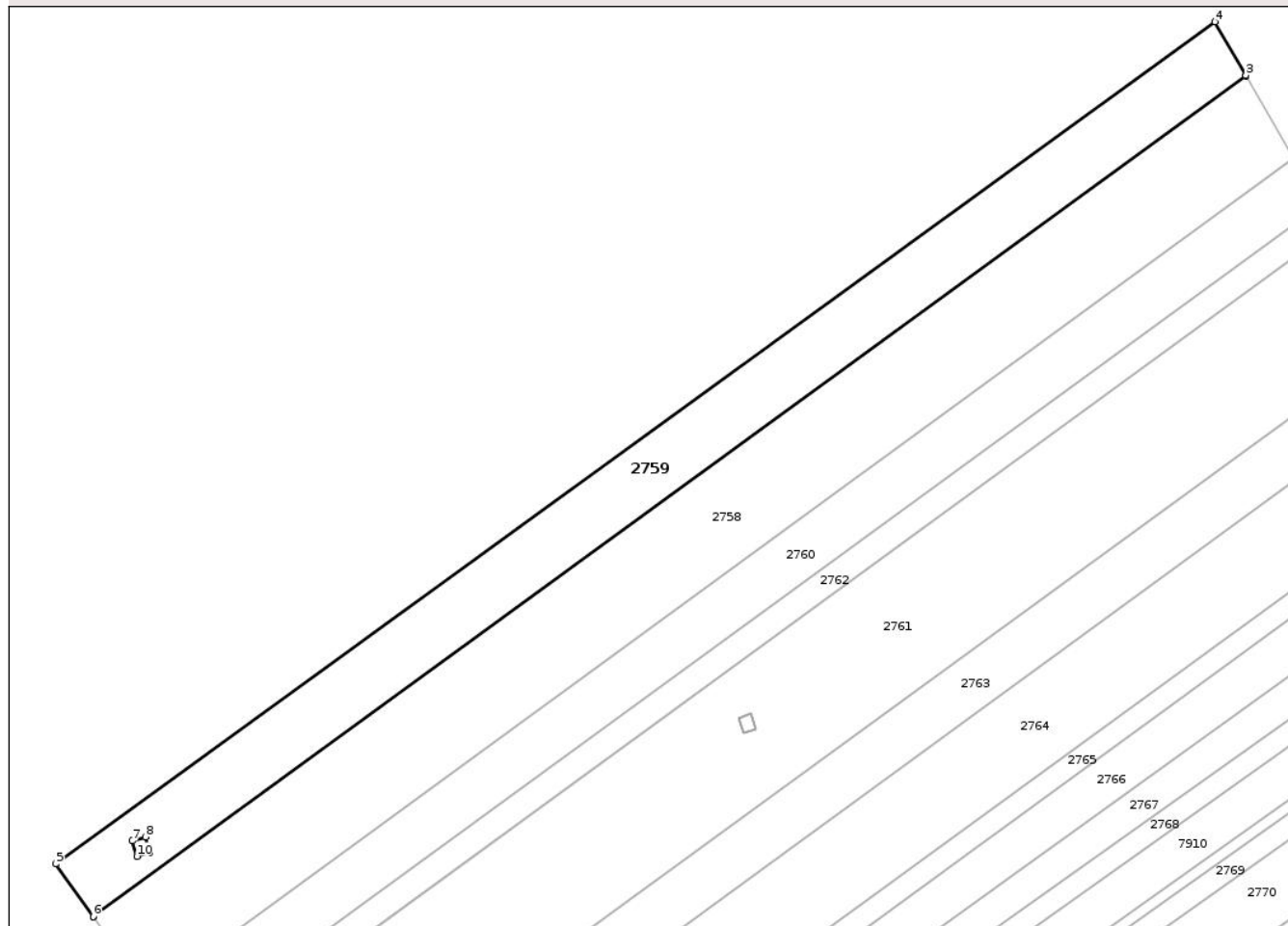
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52234	17.400	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	5	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.436,479 559.537,251	2	417.942,16 559.905,927	625.808
2	417.942,16 559.905,927	3	417.942,092 559.906,044	0.135
3	417.942,092 559.906,044	4	417.928,541 559.929,603	27.178
4	417.928,541 559.929,603	5	417.419,985 559.560,457	628.409
5	417.419,985 559.560,457	6	417.436,479 559.537,251	28.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.436,479 559.537,251	7	417.453,614 559.570,477	37.384
7	417.453,614 559.570,477	8	417.459,349 559.572,242	6.0
8	417.459,349 559.572,242	9	417.461,408 559.565,552	7.0
9	417.461,408 559.565,552	10	417.455,674 559.563,787	5.999
10	417.455,674 559.563,787	1	417.453,614 559.570,477	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52236	14.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34437 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2562, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MIRCEA 2) MOLDOVAN ADELA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

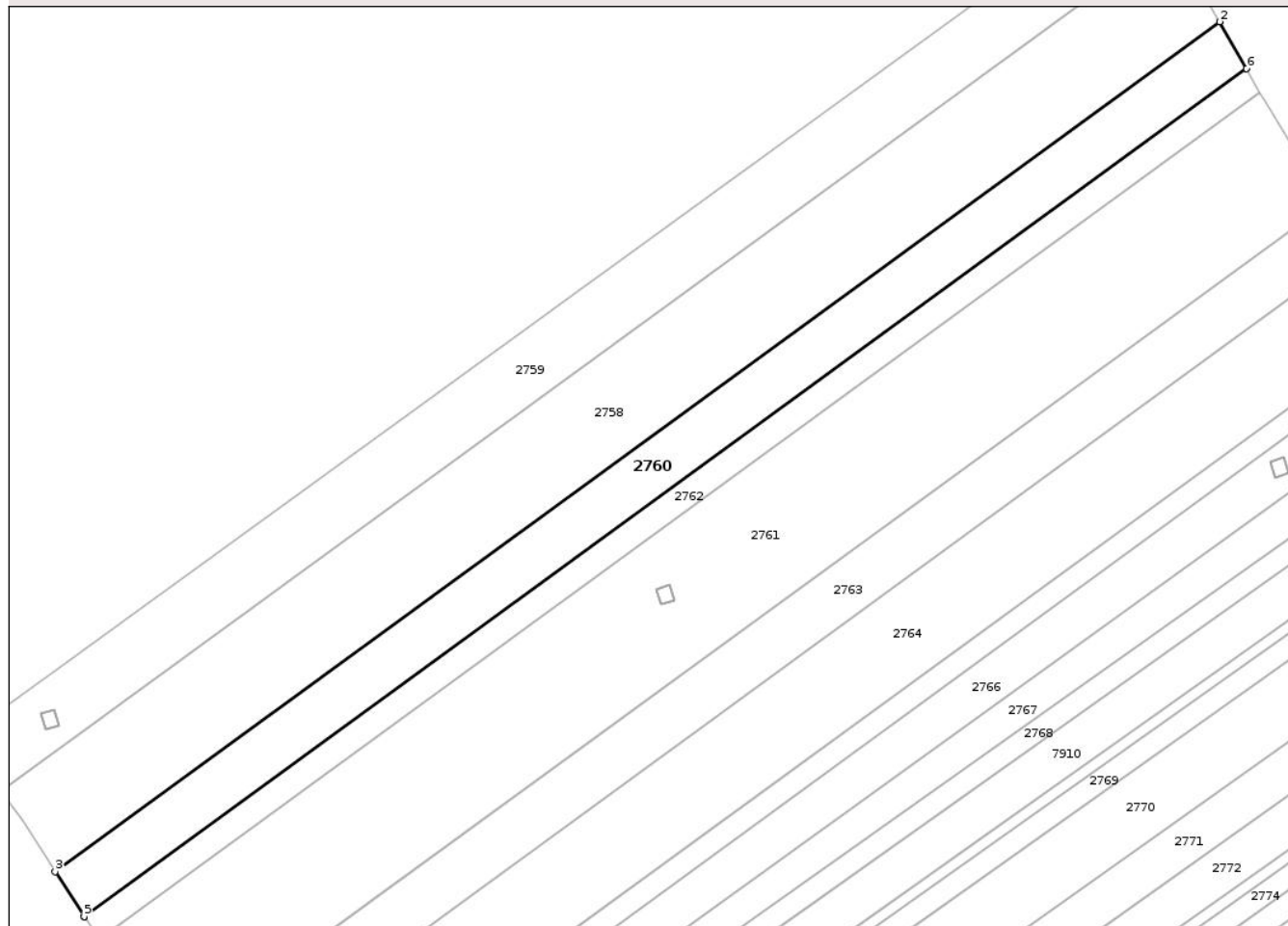
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52236	14.400	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	5	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.974,667 559.849,413	2	417.963,098 559.869,526	23.203
2	417.963,098 559.869,526	3	417.459,761 559.502,393	623.005
3	417.459,761 559.502,393	4	417.472,256 559.482,956	23.107
4	417.472,256 559.482,956	5	417.472,293 559.482,899	0.068
5	417.472,293 559.482,899	6	417.974,701 559.849,354	621.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.974,701 559.849,354	1	417.974,667 559.849,413	0.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52238	34.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34476 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2560, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRLEA BERTA 2) PALFI IDA 3) KISS RACHILA 4) SZASZ REGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

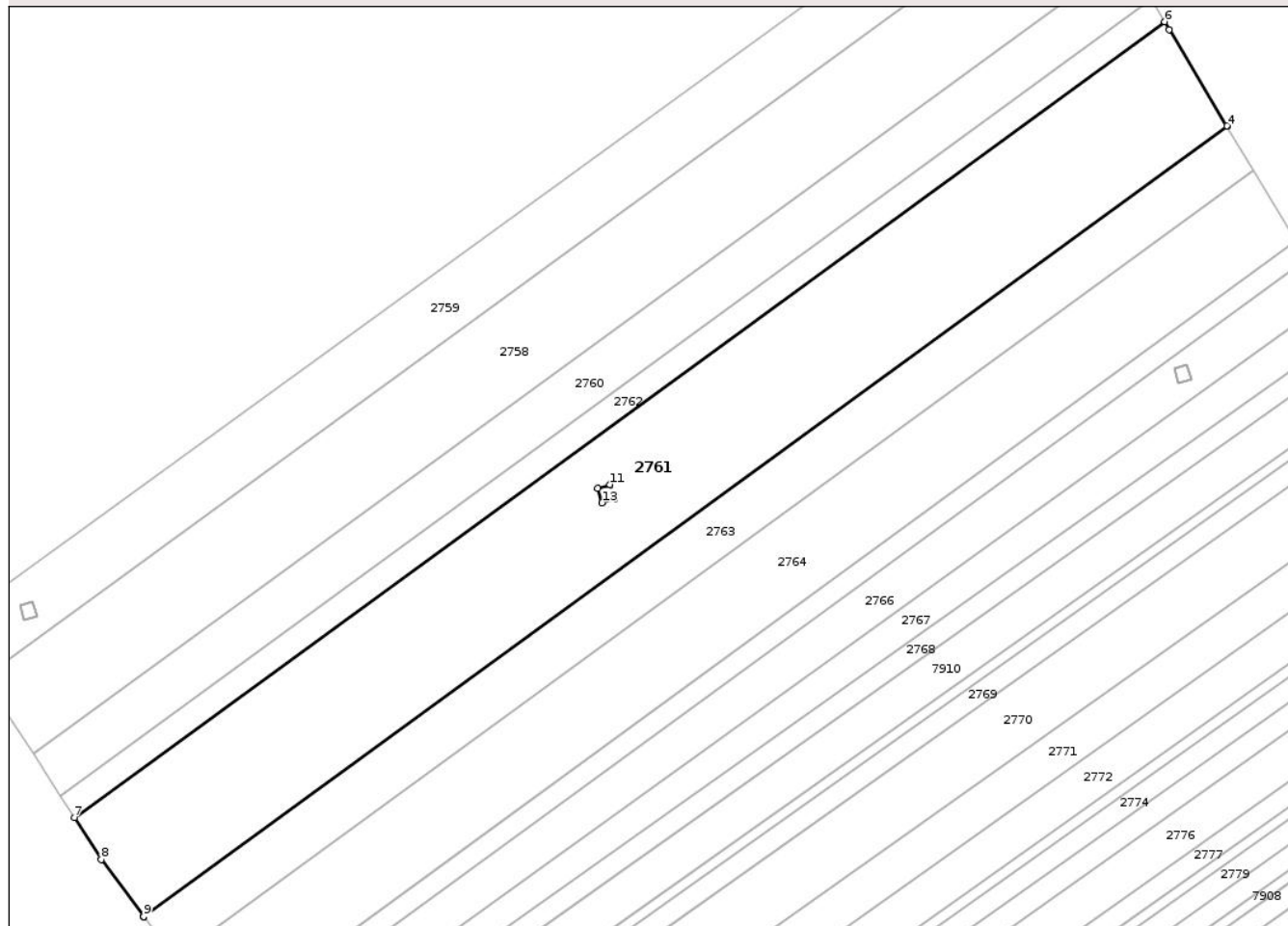
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52238	34.500	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.500	5	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.510,524 559.427,423	2	417.510,565 559.427,368	0.069
2	417.510,565 559.427,368	3	418.009,355 559.791,015	617.277
3	418.009,355 559.791,015	4	418.009,249 559.791,192	0.206
4	418.009,249 559.791,192	5	417.982,633 559.835,566	51.744
5	417.982,633 559.835,566	6	417.980,592 559.839,114	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.980,592 559.839,114	7	417.478,655 559.473,002	621.272
7	417.478,655 559.473,002	8	417.491,077 559.453,68	22.971
8	417.491,077 559.453,68	9	417.510,524 559.427,423	32.674
9	417.510,524 559.427,423	10	417.719,521 559.624,488	287.253
10	417.719,521 559.624,488	11	417.725,255 559.626,254	6.0
11	417.725,255 559.626,254	12	417.727,315 559.619,564	7.0
12	417.727,315 559.619,564	13	417.721,58 559.617,798	6.001
13	417.721,58 559.617,798	1	417.719,521 559.624,488	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	7.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34435 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2561, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOSZ ROZA 2) LENGYEL ESTERA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

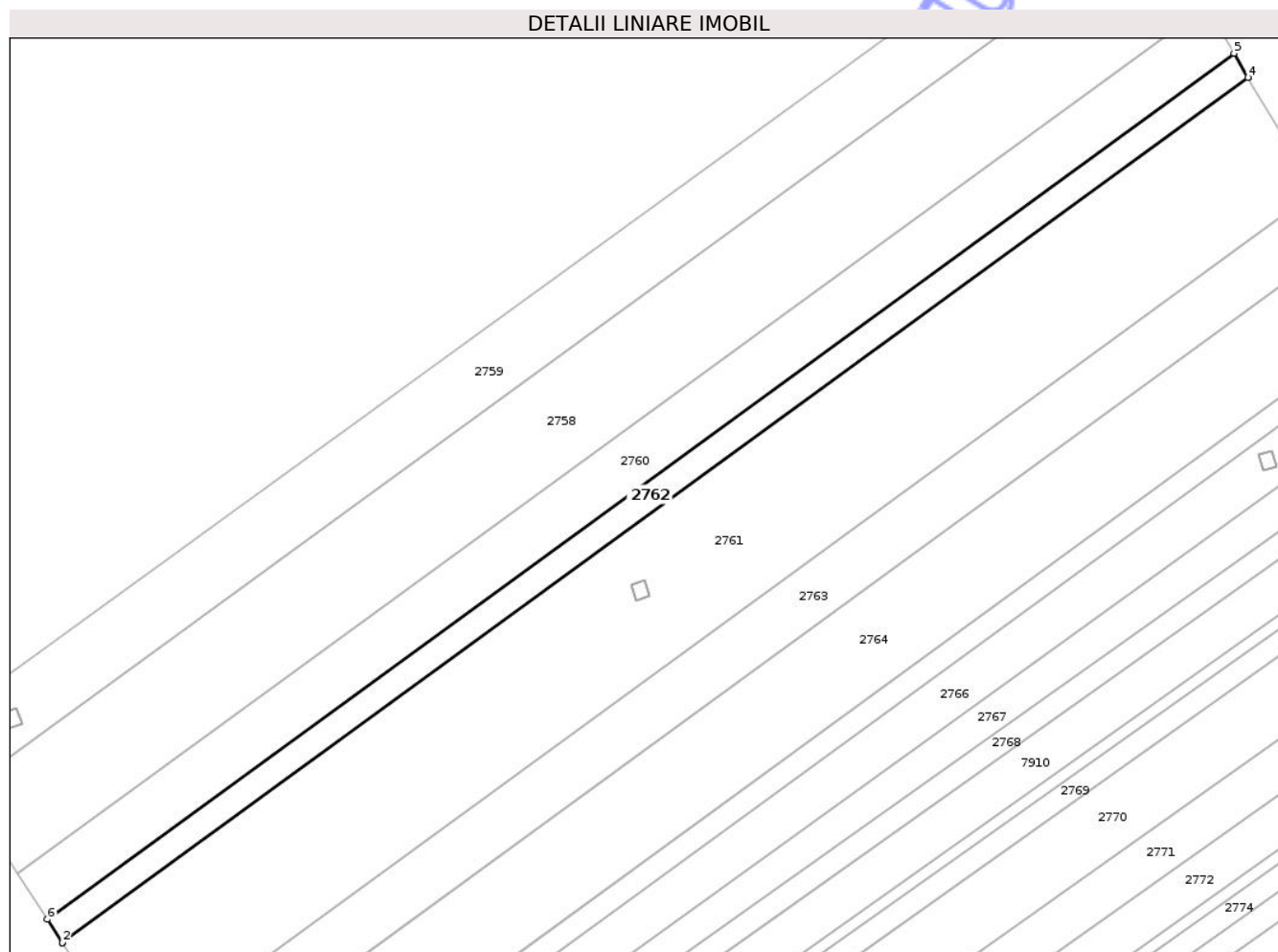
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	7.300	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	5	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.478,618 559.473,06	2	417.478,655 559.473,002	0.069
2	417.478,655 559.473,002	3	417.980,592 559.839,114	621.272
3	417.980,592 559.839,114	4	417.980,558 559.839,173	0.068
4	417.980,558 559.839,173	5	417.974,701 559.849,354	11.746
5	417.974,701 559.849,354	6	417.472,293 559.482,899	621.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.472,293 559.482,899	1	417.478,618 559.473,06	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52239	14.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34475 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 9735, din 21/05/2008 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
52981 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 252, din 16/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH SZABOLCS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

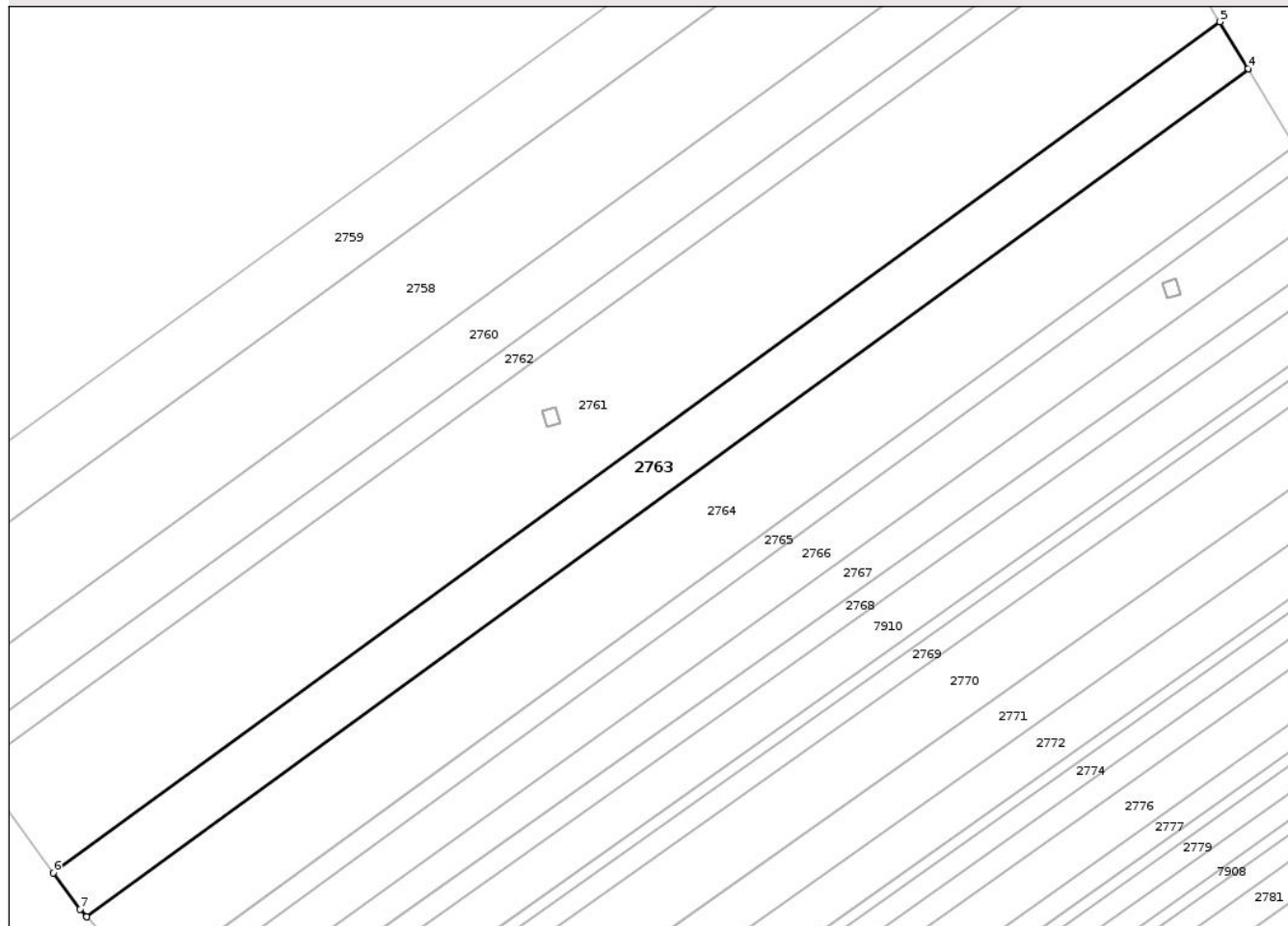
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52239	14.500	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	5	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.524,792 559.408,701	2	417.524,882 559.408,597	0.138
2	417.524,882 559.408,597	3	418.021,475 559.770,81	614.657
3	418.021,475 559.770,81	4	418.021,404 559.770,928	0.138
4	418.021,404 559.770,928	5	418.009,355 559.791,015	23.424
5	418.009,355 559.791,015	6	417.510,565 559.427,368	617.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.510,565 559.427,368	7	417.522,058 559.411,852	19.309
7	417.522,058 559.411,852	1	417.524,792 559.408,701	4.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52240	23.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34473 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2558, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEMETI STEFAN 2) NEMETI IOSIF 3) NEMETI GHEORGHE 4) NEMETI ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

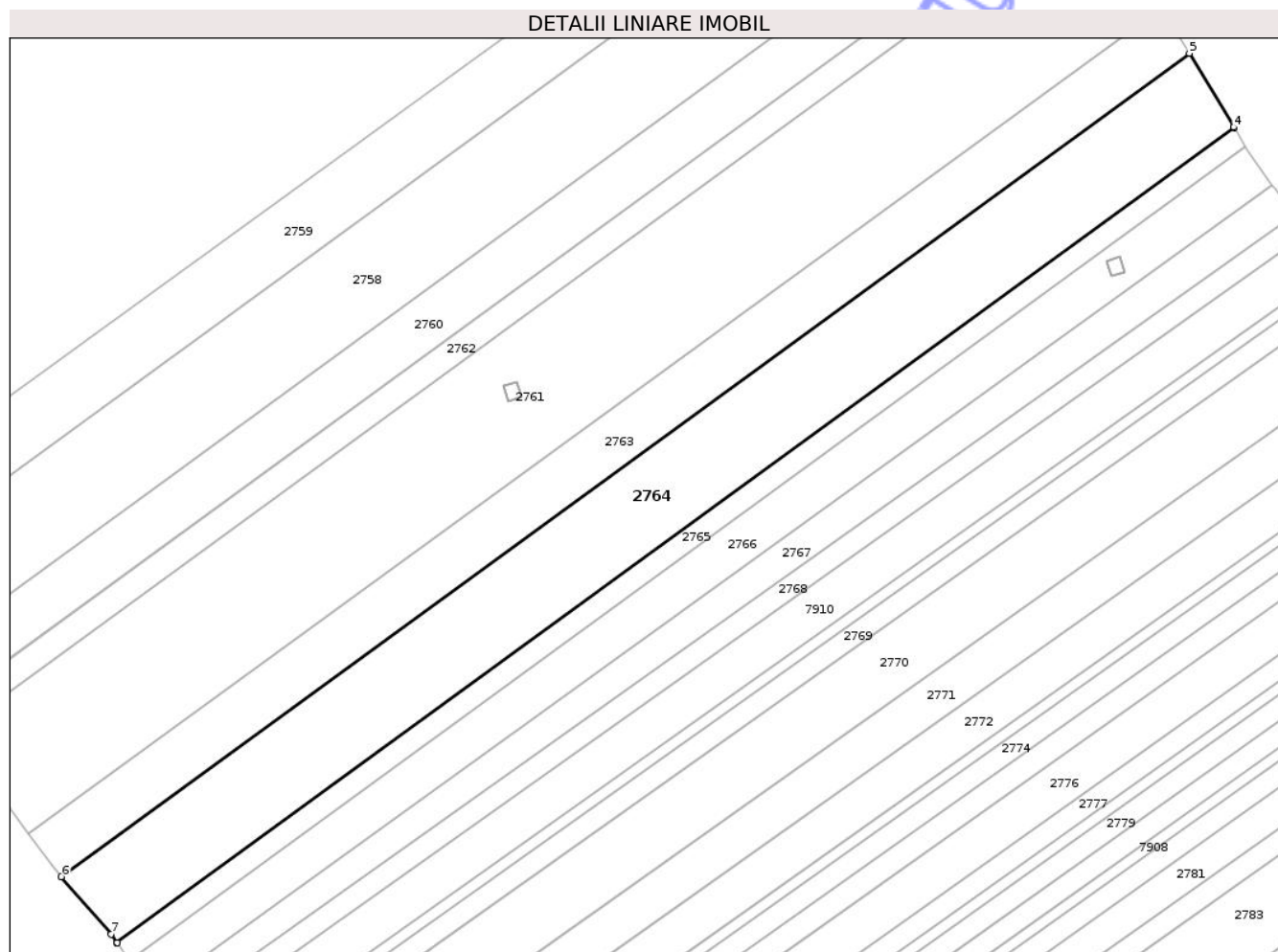
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52240	23.200	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	5	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.549,32 559.379,624	2	417.549,398 559.379,509	0.139
2	417.549,398 559.379,509	3	418.041,074 559.738,135	608.57
3	418.041,074 559.738,135	4	418.041,002 559.738,254	0.139
4	418.041,002 559.738,254	5	418.021,475 559.770,81	37.963
5	418.021,475 559.770,81	6	417.524,882 559.408,597	614.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.524,882 559.408,597	7	417.546,803 559.383,342	33.442
7	417.546,803 559.383,342	1	417.549,32 559.379,624	4.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52241	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34472 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2557, din 07/06/2007 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LENGYEL FRANCISC 2) LENGYEL ARPAD 3) LENGYEL IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

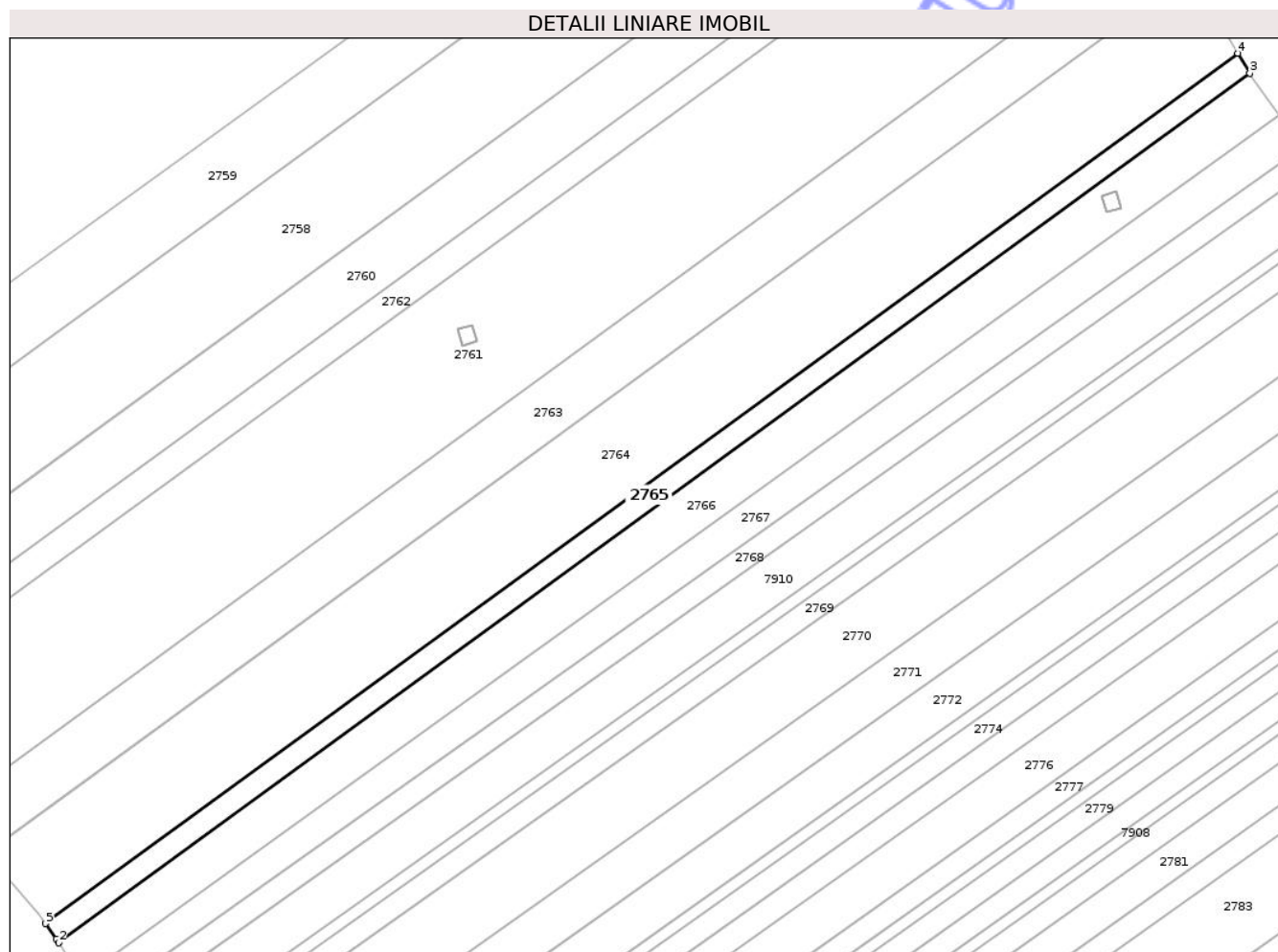
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52241	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.553,771 559.373,049	2	417.554,746 559.371,609	1.739
2	417.554,746 559.371,609	3	418.045,998 559.729,925	608.045
3	418.045,998 559.729,925	4	418.041,074 559.738,135	9.573
4	418.041,074 559.738,135	5	417.549,398 559.379,509	608.57
5	417.549,398 559.379,509	1	417.553,771 559.373,049	7.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52242	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34471 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/774, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
38531 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
5375 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176 contract de vânzare, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

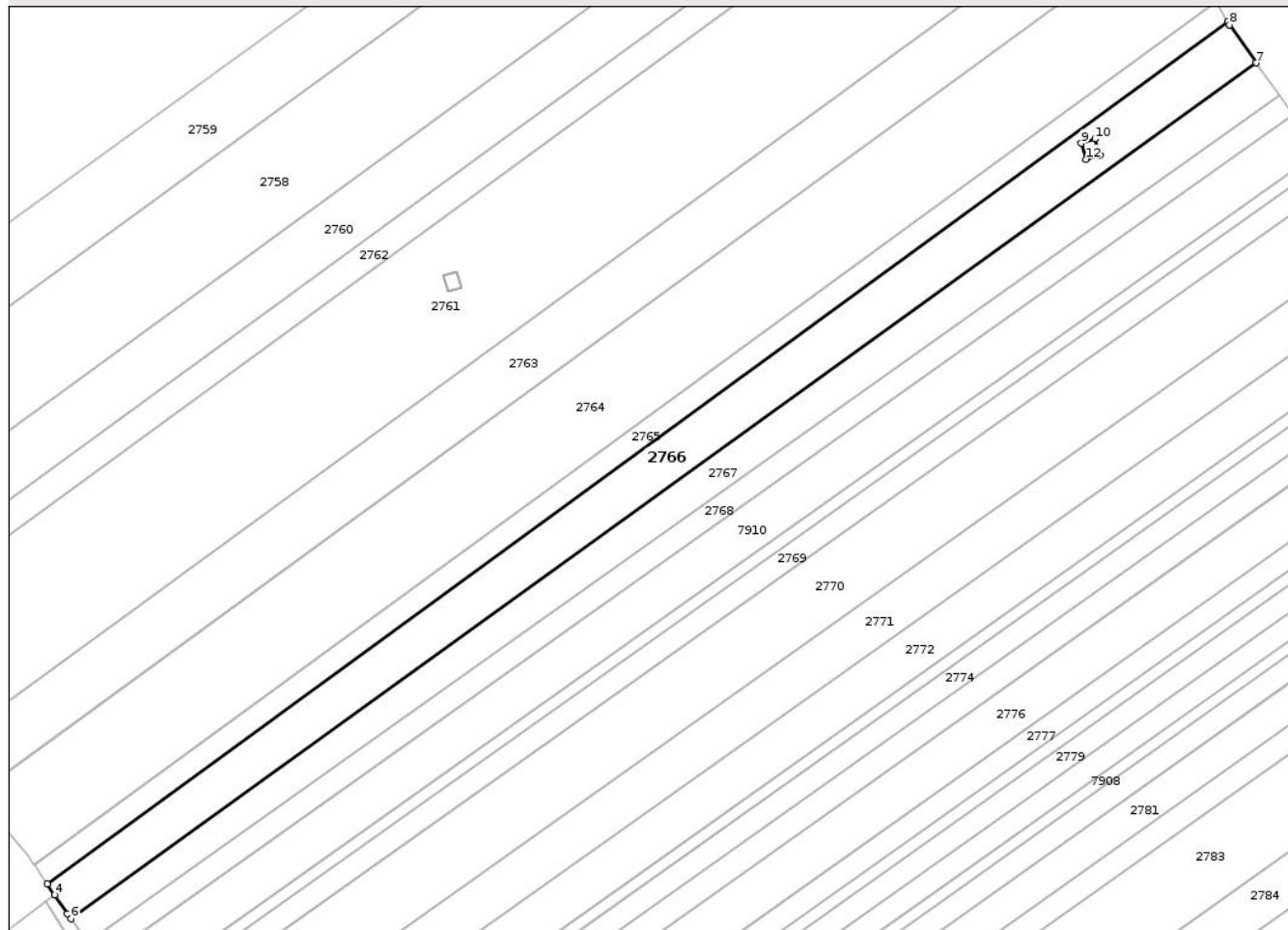
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52242	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.046,752 559.728,667	2	418.045,998 559.729,925	1.467
2	418.045,998 559.729,925	3	417.554,746 559.371,609	608.045
3	417.554,746 559.371,609	4	417.557,816 559.367,074	5.476
4	417.557,816 559.367,074	5	417.563,124 559.359,236	9.466
5	417.563,124 559.359,236	6	417.564,55 559.357,13	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.564,55 559.357,13	7	418.057,873 559.712,824	608.182
7	418.057,873 559.712,824	8	418.046,752 559.728,667	19.357
8	418.046,752 559.728,667	9	417.984,976 559.679,444	78.988
9	417.984,976 559.679,444	10	417.990,71 559.681,209	5.999
10	417.990,71 559.681,209	11	417.992,77 559.674,519	7.0
11	417.992,77 559.674,519	12	417.987,035 559.672,754	6.0
12	417.987,035 559.672,754	1	417.984,976 559.679,444	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52243	8.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34470 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/778, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

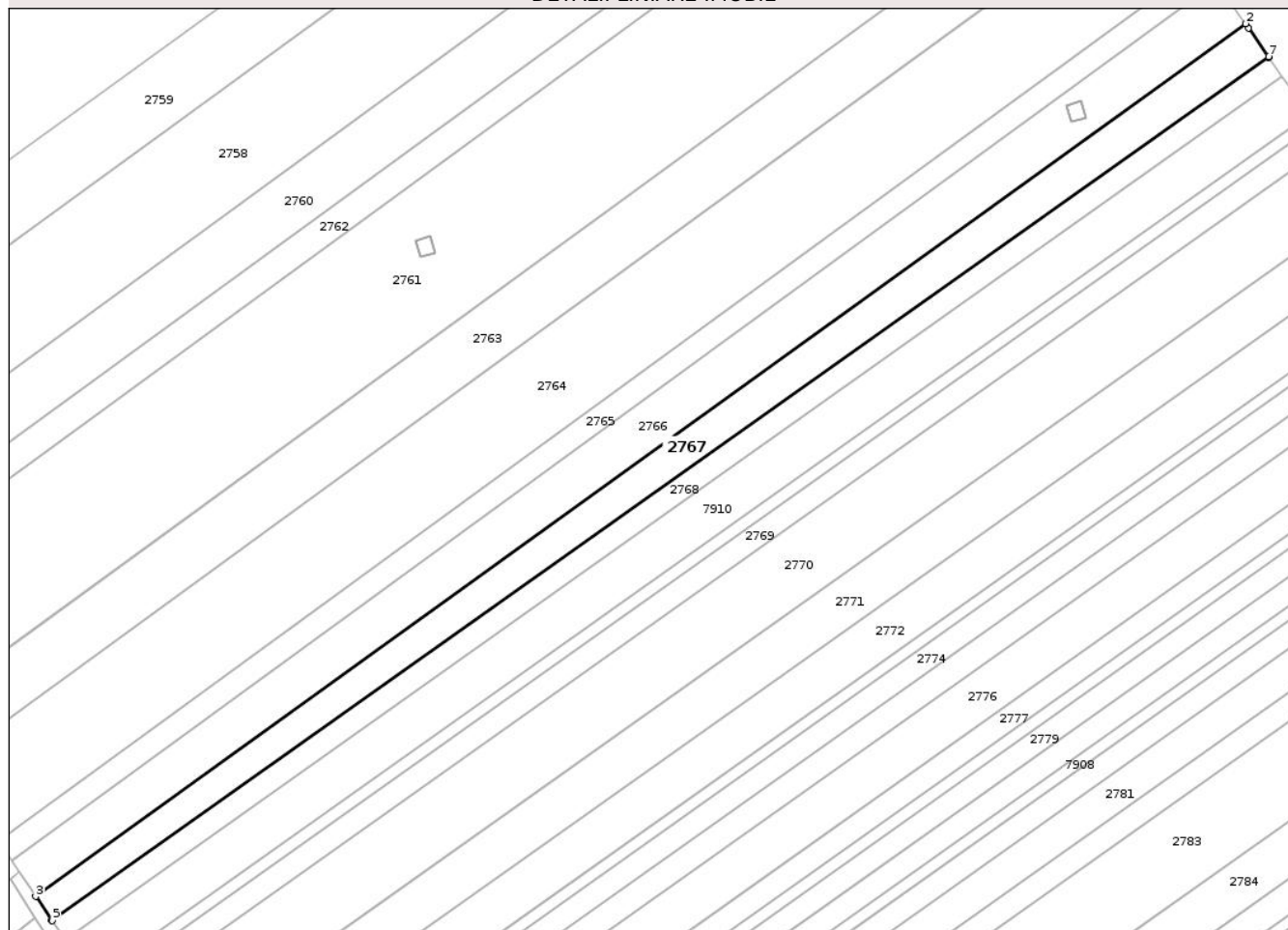
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52243	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.059,095 559.711,082	2	418.057,873 559.712,824	2.128
2	418.057,873 559.712,824	3	417.564,55 559.357,13	608.182
3	417.564,55 559.357,13	4	417.571,145 559.347,389	11.764
4	417.571,145 559.347,389	5	417.571,262 559.347,217	0.208
5	417.571,262 559.347,217	6	418.067,432 559.699,204	608.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.067,432 559.699,204	7	418.067,313 559.699,374	0.208
7	418.067,313 559.699,374	1	418.059,095 559.711,082	14.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52244	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25042 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 178, din 24/11/2006 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
39189 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 14/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2300/5800, cota initiala 2300/5800 1) FETIȚĂ NICOLAE, bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/5800, cota initiala 3500/5800 1) MOLDOVAN ILEANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

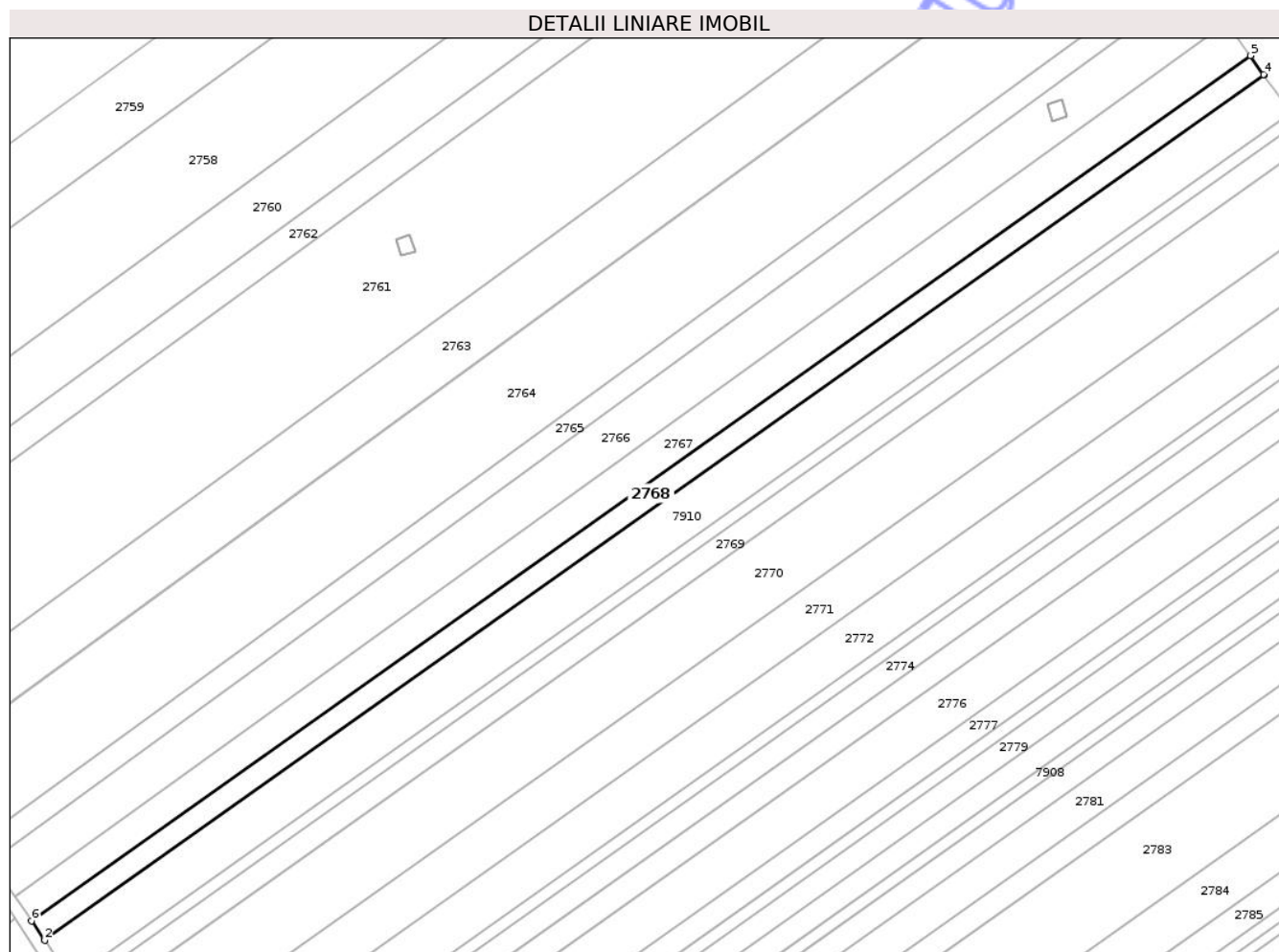
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52244	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.576,491 559.339,493	2	417.576,607 559.339,321	0.207
2	417.576,607 559.339,321	3	418.072,909 559.691,401	608.503
3	418.072,909 559.691,401	4	418.072,79 559.691,571	0.208
4	418.072,79 559.691,571	5	418.067,432 559.699,204	9.326
5	418.067,432 559.699,204	6	417.571,262 559.347,217	608.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.571,262 559.347,217	1	417.576,491 559.339,493	9.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52247	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34467 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/785, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2 1) MOLDAN G. GHEORGHE	A1
/		
Act Notarial nr. 79/2014, din 04/07/2014 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN IOAN-CRISTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN RADU-SEBASTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN DIANA ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

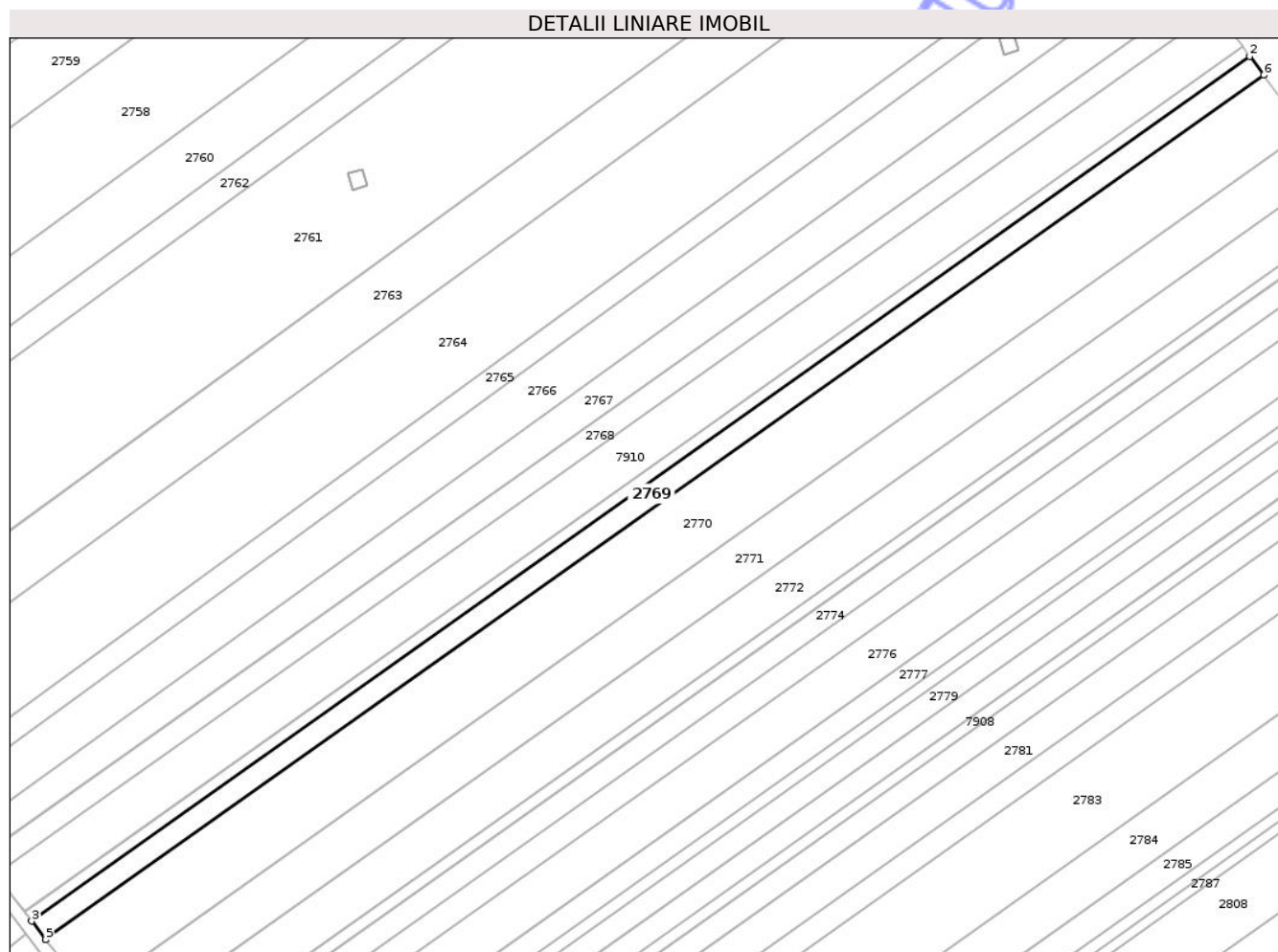
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52247	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.092,565 559.664,708	2	418.086,981 559.672,177	9.326
2	418.086,981 559.672,177	3	417.590,54 559.319,997	608.674
3	417.590,54 559.319,997	4	417.596,19 559.312,576	9.327
4	417.596,19 559.312,576	5	417.596,316 559.312,411	0.208
5	417.596,316 559.312,411	6	418.092,689 559.664,542	608.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.092,689 559.664,542	1	418.092,565 559.664,708	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	17.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34466 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/967, din 02/04/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURORA 2) NEMEȘ GH. AUGUSTIN 3) TĂNASE DANIELA 4) NEMEȘ AUGUSTIN 5) CRIȘAN GHEORGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

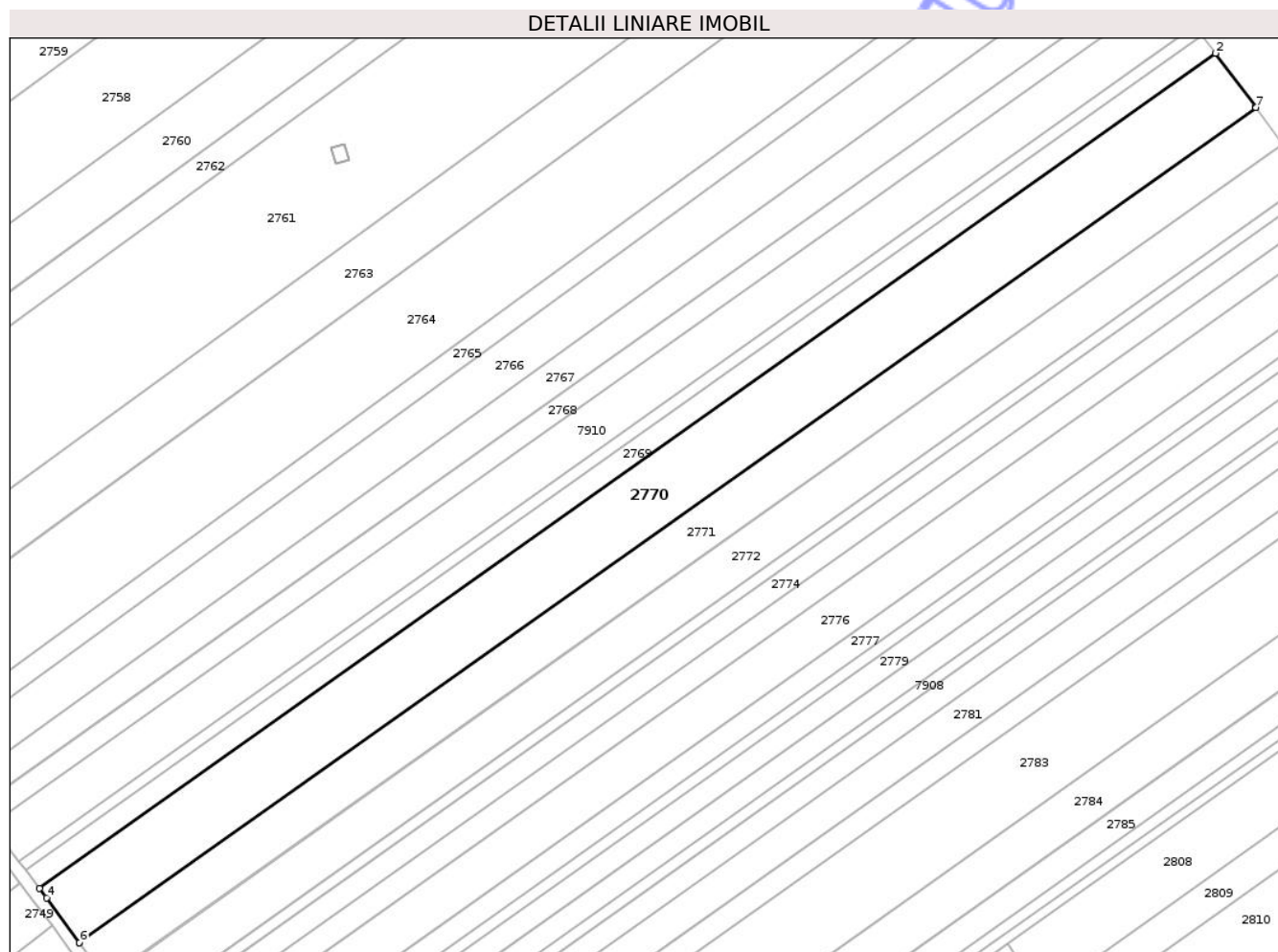
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.109,69 559.641,805	2	418.092,689 559.664,542	28.39
2	418.092,689 559.664,542	3	417.596,316 559.312,411	608.59
3	417.596,316 559.312,411	4	417.599,413 559.308,342	5.114
4	417.599,413 559.308,342	5	417.613,193 559.289,586	23.274
5	417.613,193 559.289,586	6	417.613,316 559.289,419	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.613,316 559.289,419	7	418.109,814 559.641,639	608.744
7	418.109,814 559.641,639	1	418.109,69 559.641,805	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52249	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8190 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 10248, din 18/06/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B10	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
Act Notarial nr. 1933, din 16/11/2016 emis de BNPĂ LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 535 din 27.03.2017, emis de Lujerdeanu Constantin);		
B11	In baza declaratiei autentificata de BNP Lujerdean u Constantin cu nr. 1933/2017,declaratiei autentificate sub nr.2069/2016 BNP Lujerdeanu Constantin , se mentioneaza cotele de proprietate a acelora de sub B. 1 ca fiind Barta Ioan in 1/8 a parte,Barta Dumitru in cota de 4/8 a parte,Bozdog Reghina in cota de 1/8 a parte ,Mante Zanfira in cota de 1/8 a parte si Barta Simion in cota de 1/8 a parte	A1
22038 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1432, din 21/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de lege,dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.30715/2016 cf,respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BARTA DUMITRU	A1
30684 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1908, din 28/07/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) MUREȘANU SORIN-IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

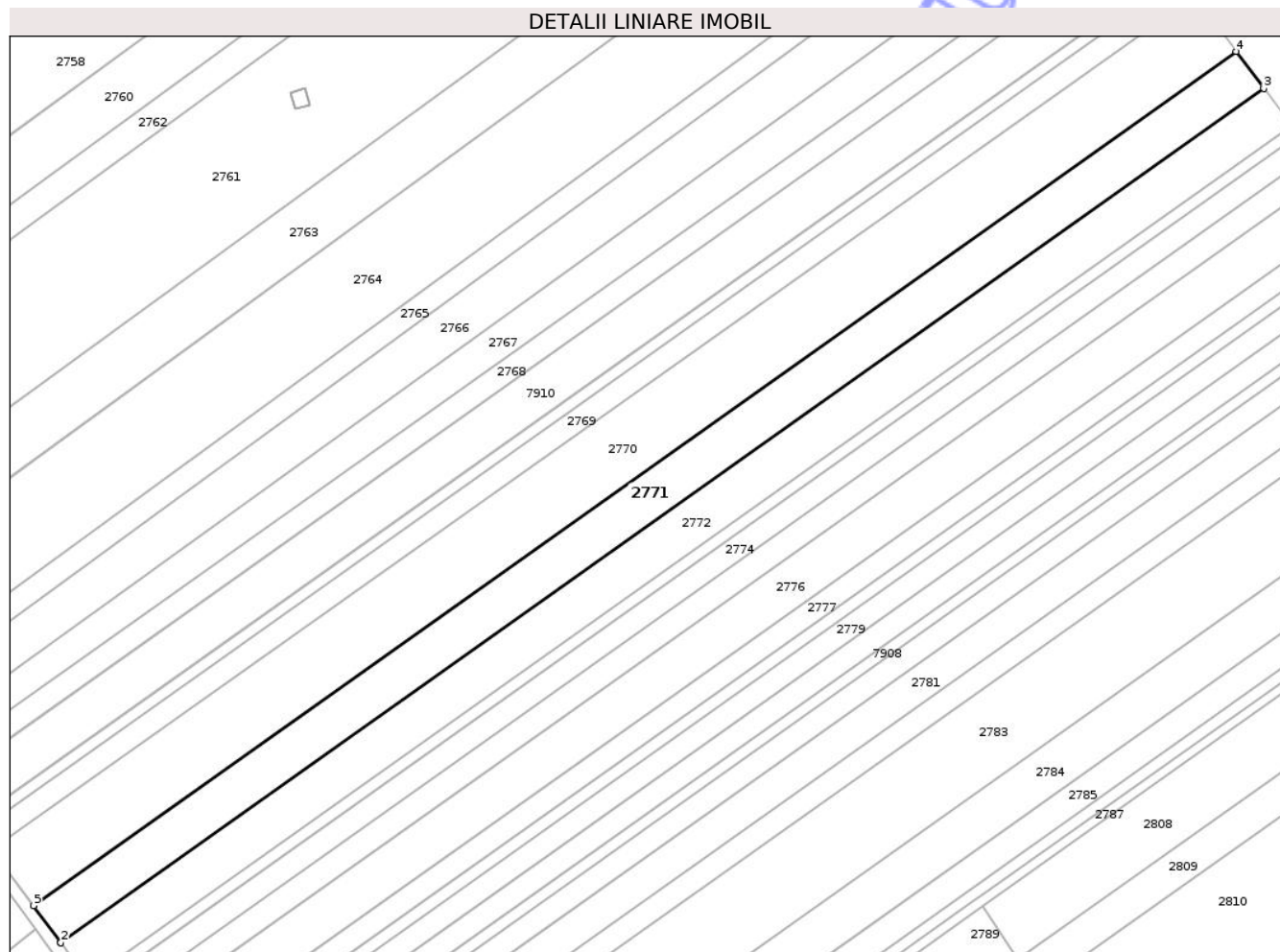
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52249	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.624,476 559.274,23	2	417.624,599 559.274,063	0.207
2	417.624,599 559.274,063	3	418.121,227 559.626,374	608.903
3	418.121,227 559.626,374	4	418.109,814 559.641,639	19.06
4	418.109,814 559.641,639	5	417.613,316 559.289,419	608.744
5	417.613,316 559.289,419	1	417.624,476 559.274,23	18.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52250	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6622 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 1583/791, din 09/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 48/27-05-2011 emis de ANUTA VOMIR;);		
B1	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
12847 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1165, din 26/05/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMON JOZSEF, și soția	
	2) SIMON HILDA SZERENA	

C. Partea III. SARCINI .

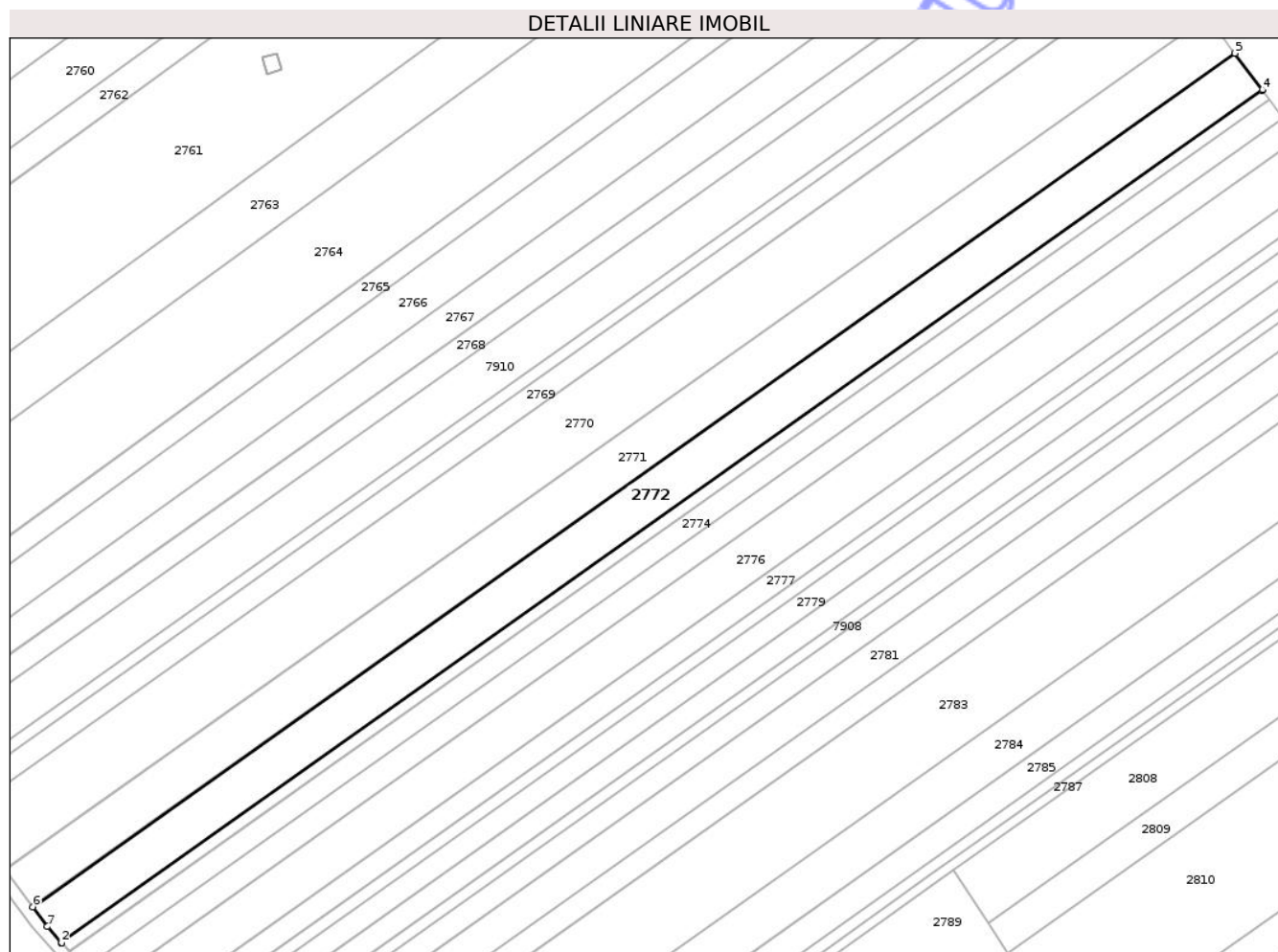
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52250	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.636,45 559.259,362	2	417.636,589 559.259,207	0.208
2	417.636,589 559.259,207	3	418.132,641 559.611,108	608.196
3	418.132,641 559.611,108	4	418.132,516 559.611,275	0.209
4	418.132,516 559.611,275	5	418.121,227 559.626,374	18.853
5	418.121,227 559.626,374	6	417.624,599 559.274,063	608.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.624,599 559.274,063	7	417.630,613 559.265,877	10.158
7	417.630,613 559.265,877	1	417.636,45 559.259,362	8.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52251	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34461 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/776, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANA 2) MESAROS T. DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 187 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2900 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

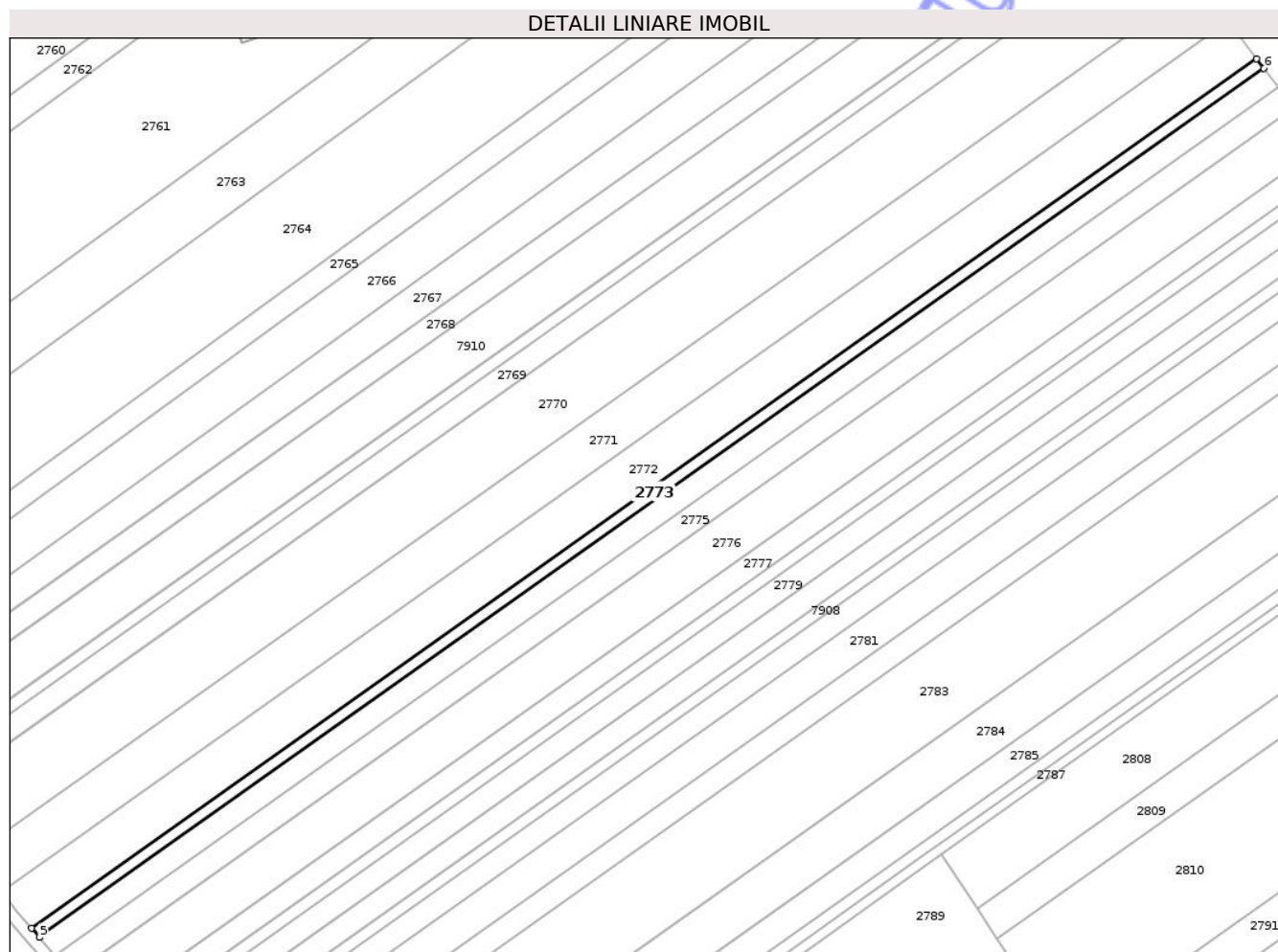
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52251	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.135,373 559.607,454	2	418.132,641 559.611,108	4.562
2	418.132,641 559.611,108	3	417.636,589 559.259,207	608.196
3	417.636,589 559.259,207	4	417.639,653 559.255,786	4.593
4	417.639,653 559.255,786	5	417.639,792 559.255,631	0.208
5	417.639,792 559.255,631	6	418.135,498 559.607,287	607.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.135,498 559.607,287	1	418.135,373 559.607,454	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52252	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34459 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/792, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTOR ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

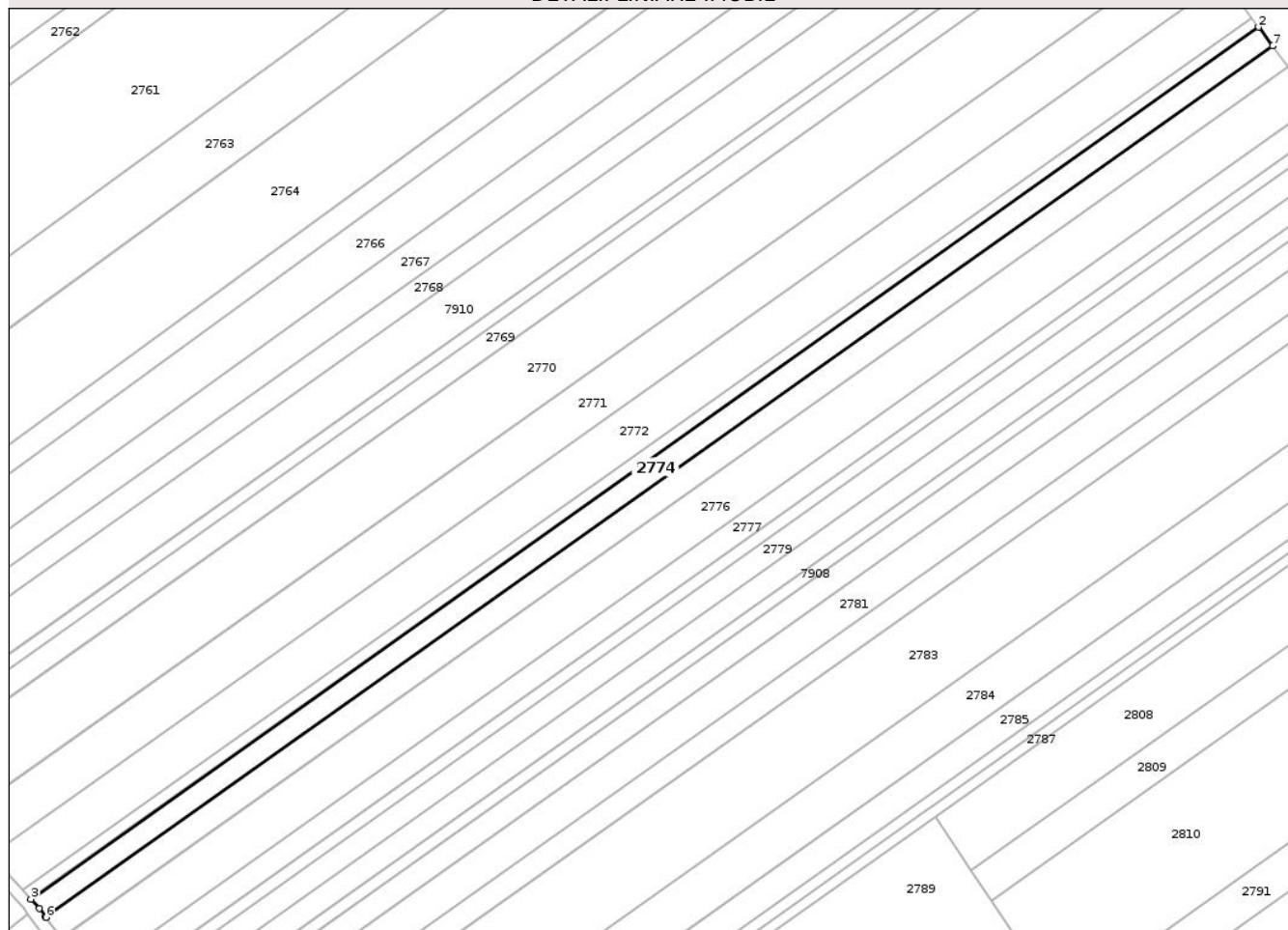
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52252	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.141,093 559.599,804	2	418.135,498 559.607,287	9.343
2	418.135,498 559.607,287	3	417.639,792 559.255,631	607.772
3	417.639,792 559.255,631	4	417.643,179 559.251,851	5.075
4	417.643,179 559.251,851	5	417.645,755 559.248,409	4.299
5	417.645,755 559.248,409	6	417.645,88 559.248,243	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.645,88 559.248,243	7	418.141,217 559.599,638	607.32
7	418.141,217 559.599,638	1	418.141,093 559.599,804	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52253	6.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34458 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 13602, din 26/01/2009 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
29723 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 177, din 17/09/2018 emis de PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA-ELENA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

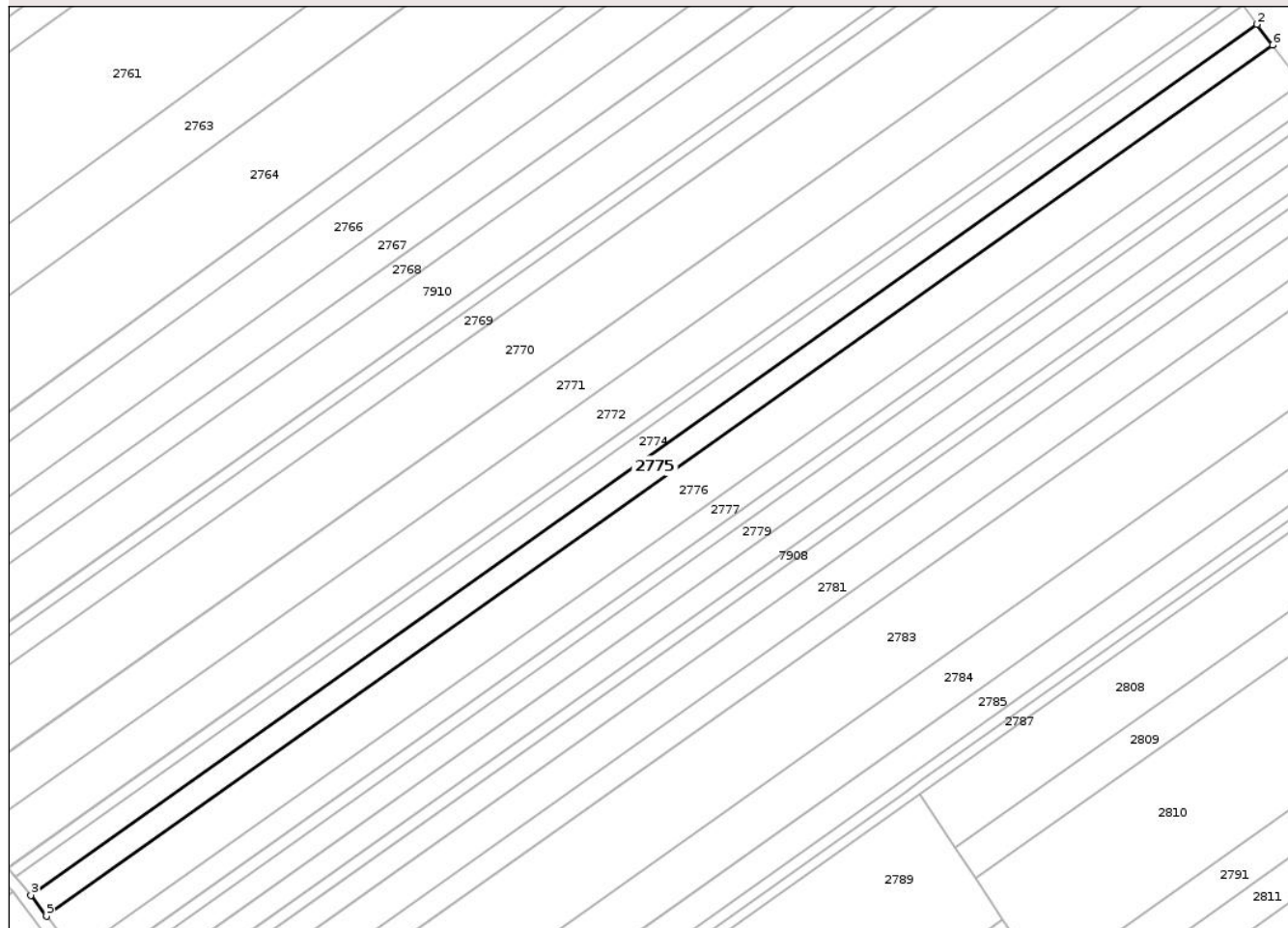
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52253	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.147,405 559.591,362	2	418.141,217 559.599,638	10.334
2	418.141,217 559.599,638	3	417.645,88 559.248,243	607.32
3	417.645,88 559.248,243	4	417.652,072 559.239,969	10.334
4	417.652,072 559.239,969	5	417.652,197 559.239,803	0.208
5	417.652,197 559.239,803	6	418.147,529 559.591,196	607.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.147,529 559.591,196	1	418.147,405 559.591,362	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52254	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34457 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/780, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
44773 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. 1655, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

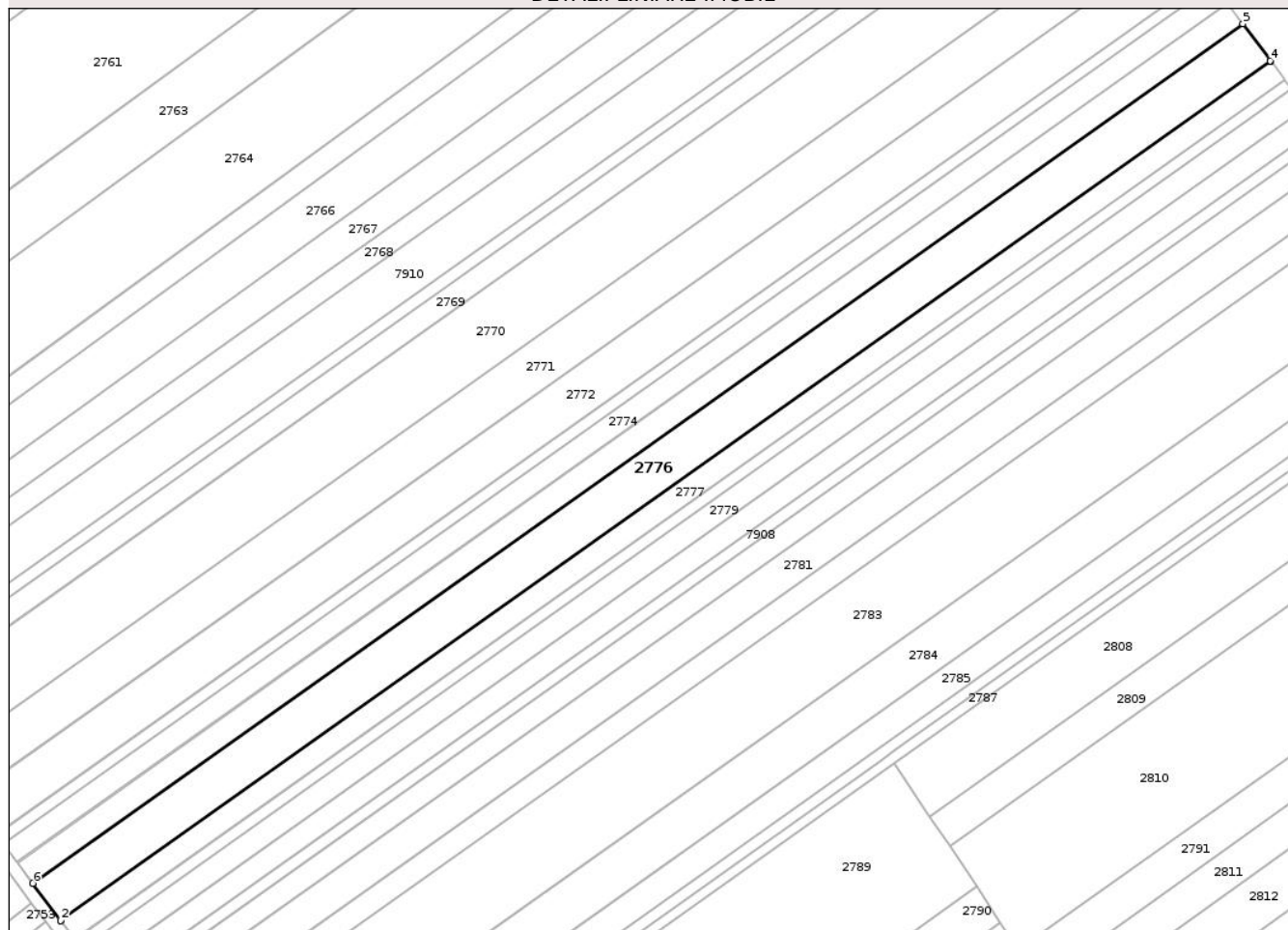
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52254	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.663,521 559.224,673	2	417.663,646 559.224,506	0.209
2	417.663,646 559.224,506	3	418.158,971 559.575,893	607.305
3	418.158,971 559.575,893	4	418.158,846 559.576,06	0.209
4	418.158,846 559.576,06	5	418.147,529 559.591,196	18.899
5	418.147,529 559.591,196	6	417.652,197 559.239,803	607.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.652,197 559.239,803	1	417.663,521 559.224,673	18.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52255	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34453 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/799, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39190 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 14/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2300/5800, cota initiala 2300/5800 1) FETIȚĂ NICOLAE , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/5800, cota initiala 3500/5800 1) MOLDOVAN ILEANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

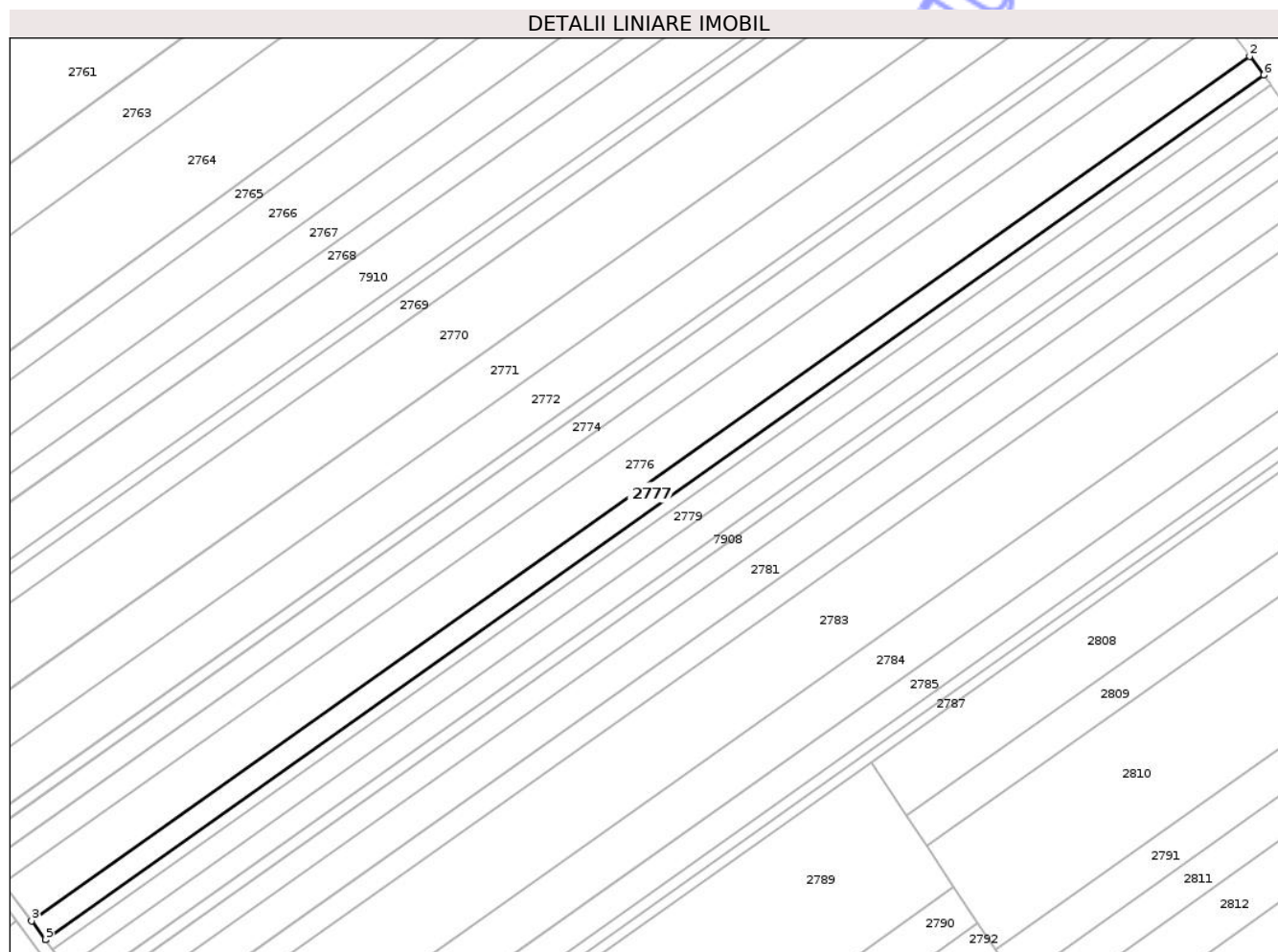
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52255	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.164,567 559.568,408	2	418.158,971 559.575,893	9.346
2	418.158,971 559.575,893	3	417.663,646 559.224,506	607.305
3	417.663,646 559.224,506	4	417.669,246 559.217,024	9.346
4	417.669,246 559.217,024	5	417.669,37 559.216,858	0.207
5	417.669,37 559.216,858	6	418.164,691 559.568,242	607.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.164,691 559.568,242	1	418.164,567 559.568,408	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52256	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34451 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/801, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AUREL 2) OROS ILEANA 3) ILEA I. MARIA 4) ION MIHAELA 5) ZEICU MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

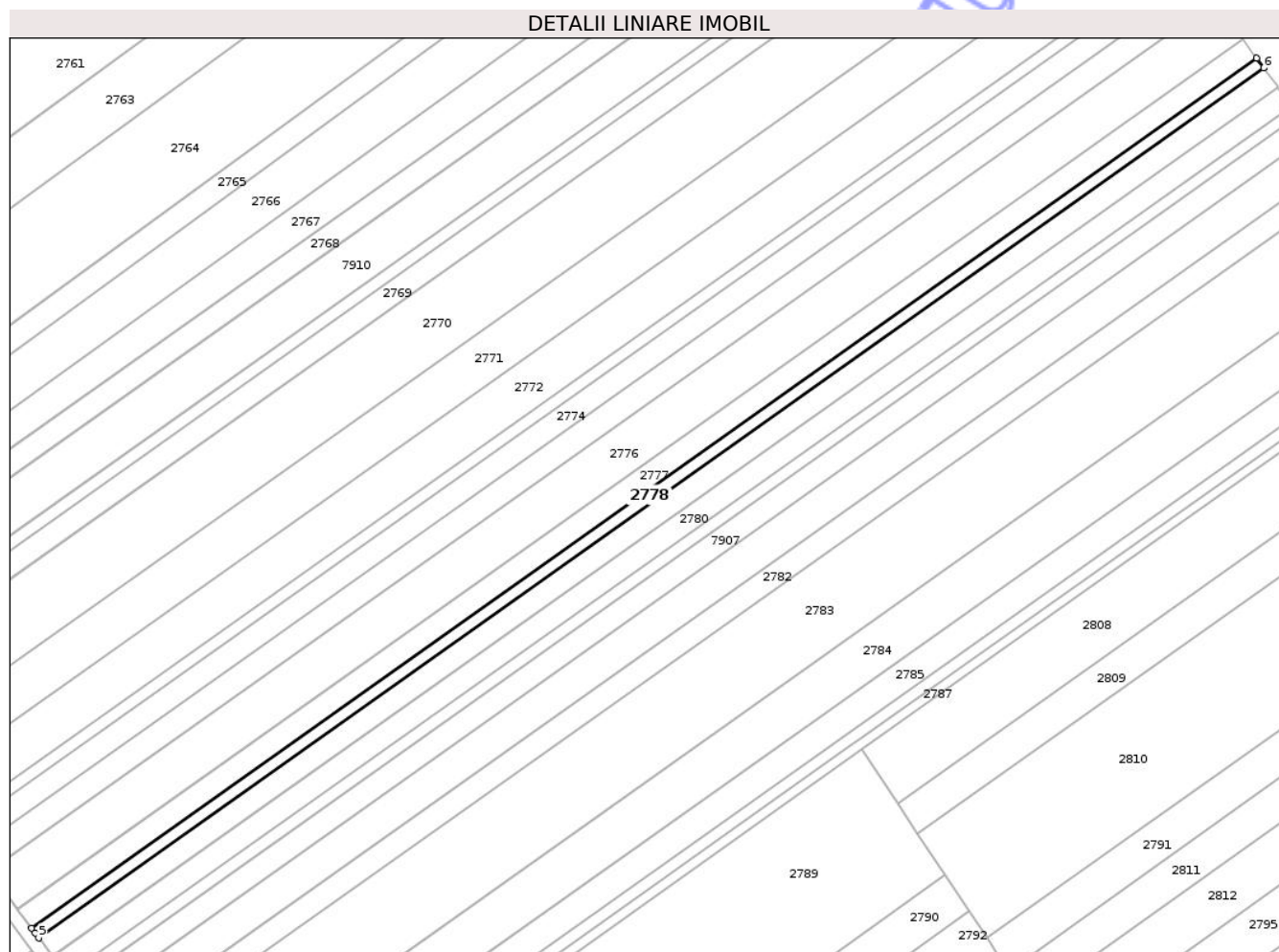
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52256	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.167,427 559.564,583	2	418.164,691 559.568,242	4.569
2	418.164,691 559.568,242	3	417.669,37 559.216,858	607.3
3	417.669,37 559.216,858	4	417.670,807 559.214,944	2.393
4	417.670,807 559.214,944	5	417.672,233 559.213,033	2.384
5	417.672,233 559.213,033	6	418.167,552 559.564,416	607.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.167,552 559.564,416	1	418.167,427 559.564,583	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52257	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34442 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2374, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULTURAR VIRGINIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

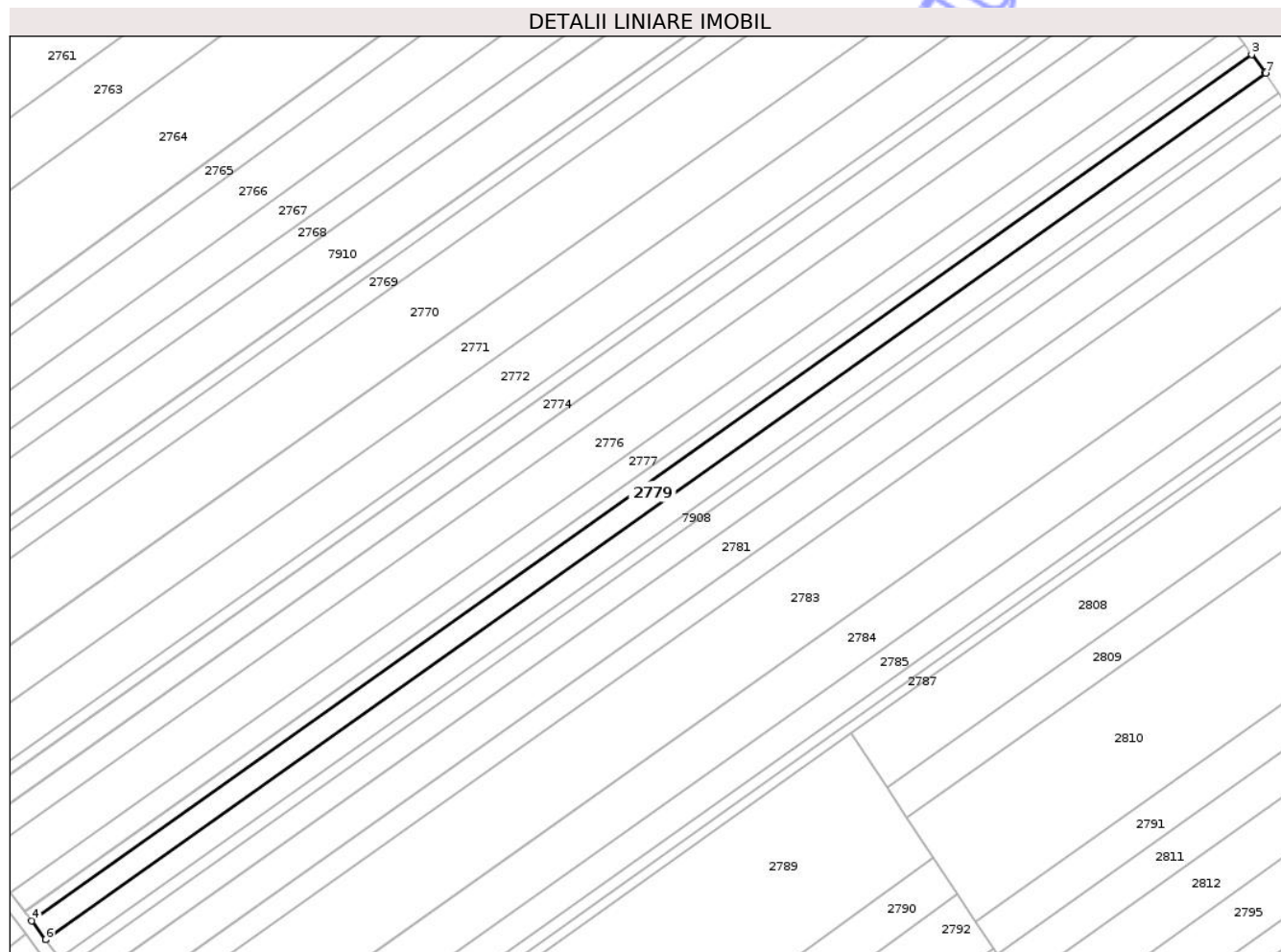
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52257	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.173,125 559.556,915	2	418.172,883 559.557,286	0.443
2	418.172,883 559.557,286	3	418.167,552 559.564,416	8.903
3	418.167,552 559.564,416	4	417.672,233 559.213,033	607.298
4	417.672,233 559.213,033	5	417.677,791 559.205,55	9.321
5	417.677,791 559.205,55	6	417.677,957 559.205,385	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.677,957 559.205,385	7	418.173,238 559.556,741	607.251
7	418.173,238 559.556,741	1	418.173,125 559.556,915	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52258	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34520 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/950, din 01/04/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

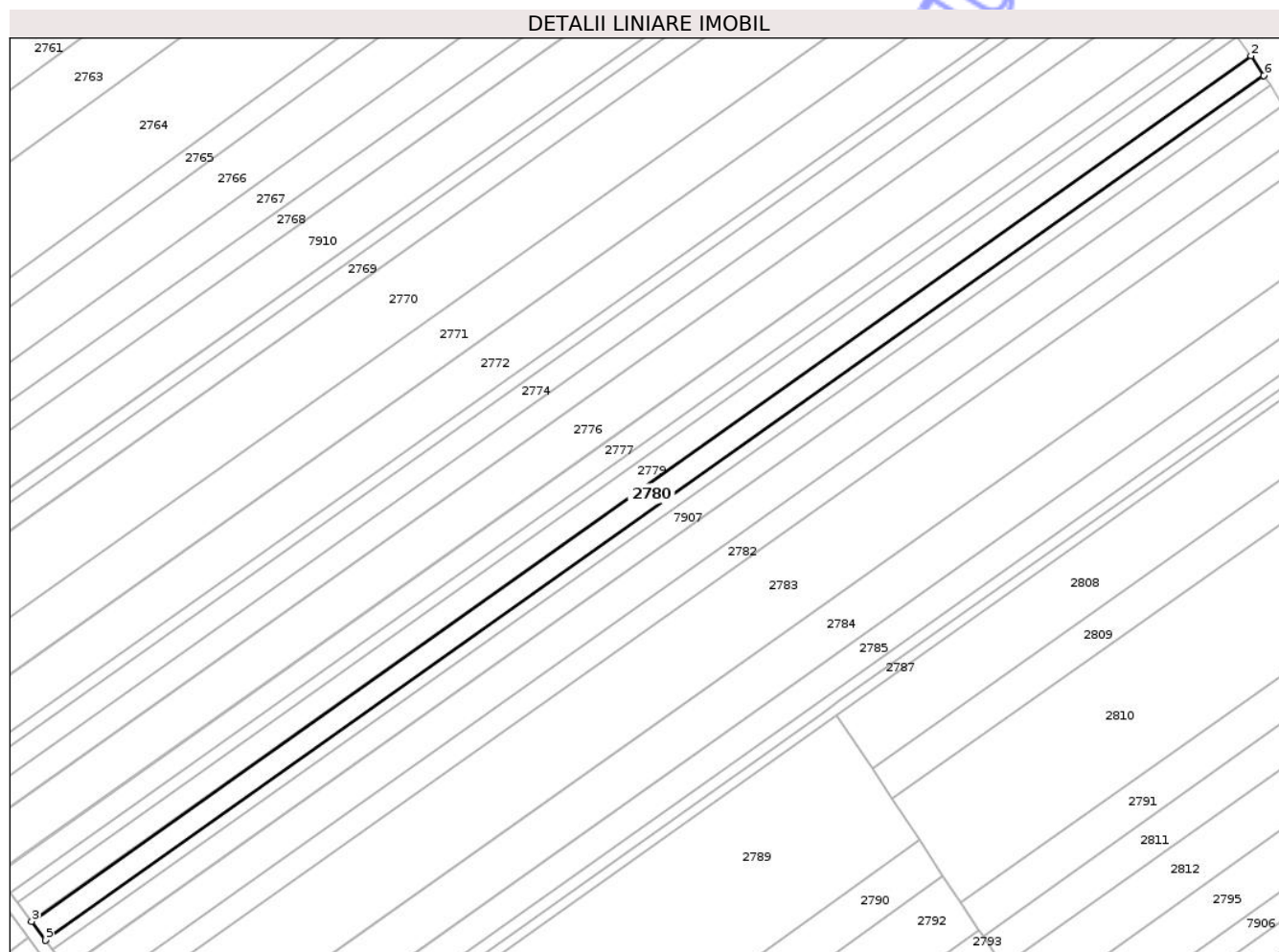
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52258	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.178,344 559.548,901	2	418.173,238 559.556,741	9.356
2	418.173,238 559.556,741	3	417.677,957 559.205,385	607.251
3	417.677,957 559.205,385	4	417.683,567 559.197,909	9.347
4	417.683,567 559.197,909	5	417.683,686 559.197,732	0.213
5	417.683,686 559.197,732	6	418.178,458 559.548,726	606.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.178,458 559.548,726	1	418.178,344 559.548,901	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52261	8.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34517 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/771, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I. ȘTEFAN 2) GIURGIU IOAN 3) GIURGIU GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

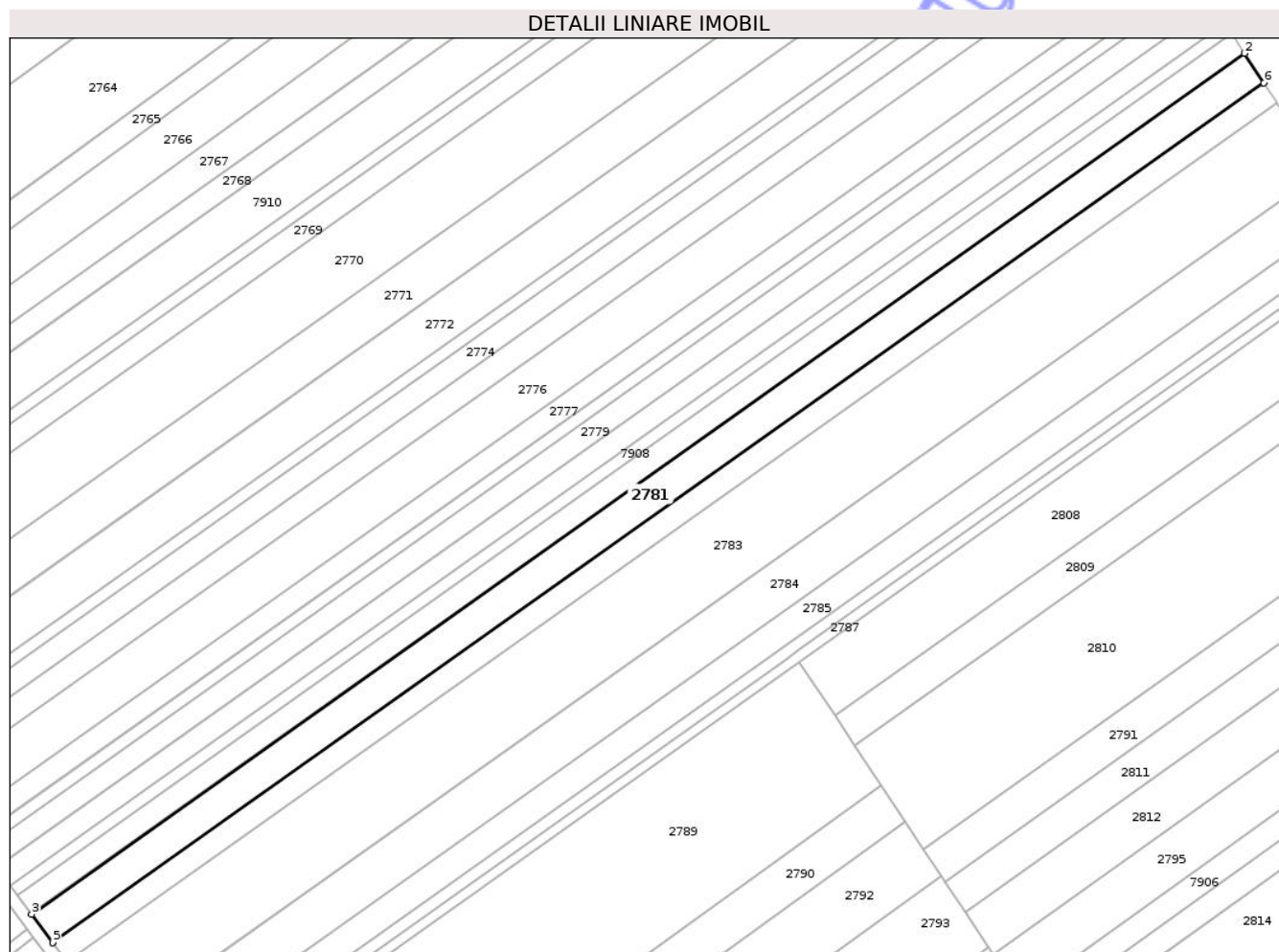
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52261	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.194,034 559.524,811	2	418.186,297 559.536,69	14.176
2	418.186,297 559.536,69	3	417.692,289 559.186,238	605.69
3	417.692,289 559.186,238	4	417.700,78 559.174,893	14.171
4	417.700,78 559.174,893	5	417.700,905 559.174,725	0.209
5	417.700,905 559.174,725	6	418.194,148 559.524,636	604.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.194,148 559.524,636	1	418.194,034 559.524,811	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52262	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20611 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) NEGRĂU PETRU , jun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) NISTOR DOINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VELCEOV PETRU BOGDAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VELCEOV PETRU	A1
B7	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
40683 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1436 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OACHIȘ SILVIA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1438 contract de schimb, din 12/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLUȘER MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

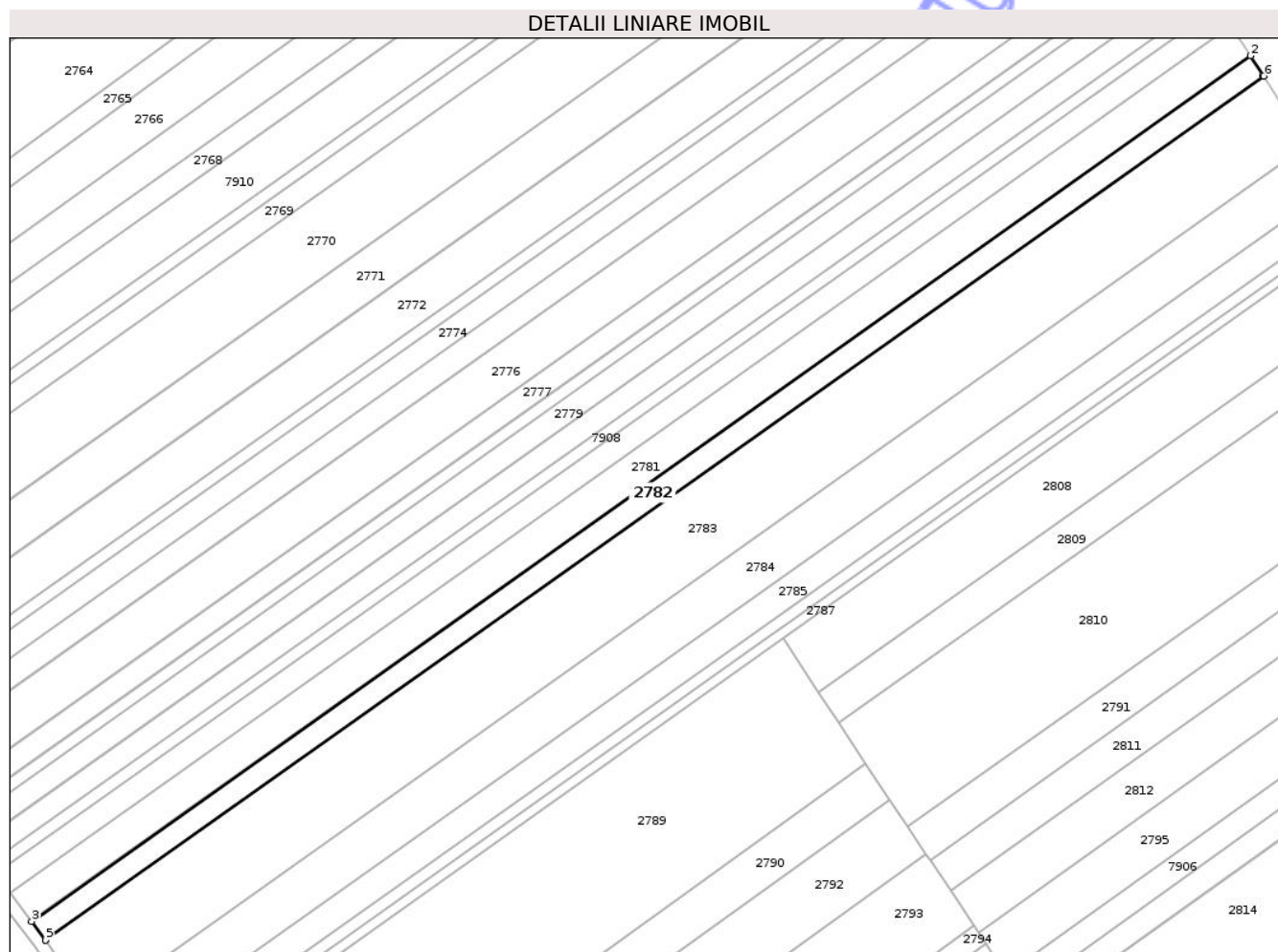
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52262	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.199,275 559.516,764	2	418.194,148 559.524,636	9.394
2	418.194,148 559.524,636	3	417.700,905 559.174,725	604.753
3	417.700,905 559.174,725	4	417.706,532 559.167,208	9.39
4	417.706,532 559.167,208	5	417.706,595 559.167,124	0.105
5	417.706,595 559.167,124	6	418.199,446 559.516,501	604.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.199,446 559.516,501	1	418.199,275 559.516,764	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52263	20.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Viișoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34513 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/804, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MURĂȘAN D. IOAN 2) MURĂȘANU MIHĂILĂ 3) CĂLUȘER MARIA 4) CIUNGAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

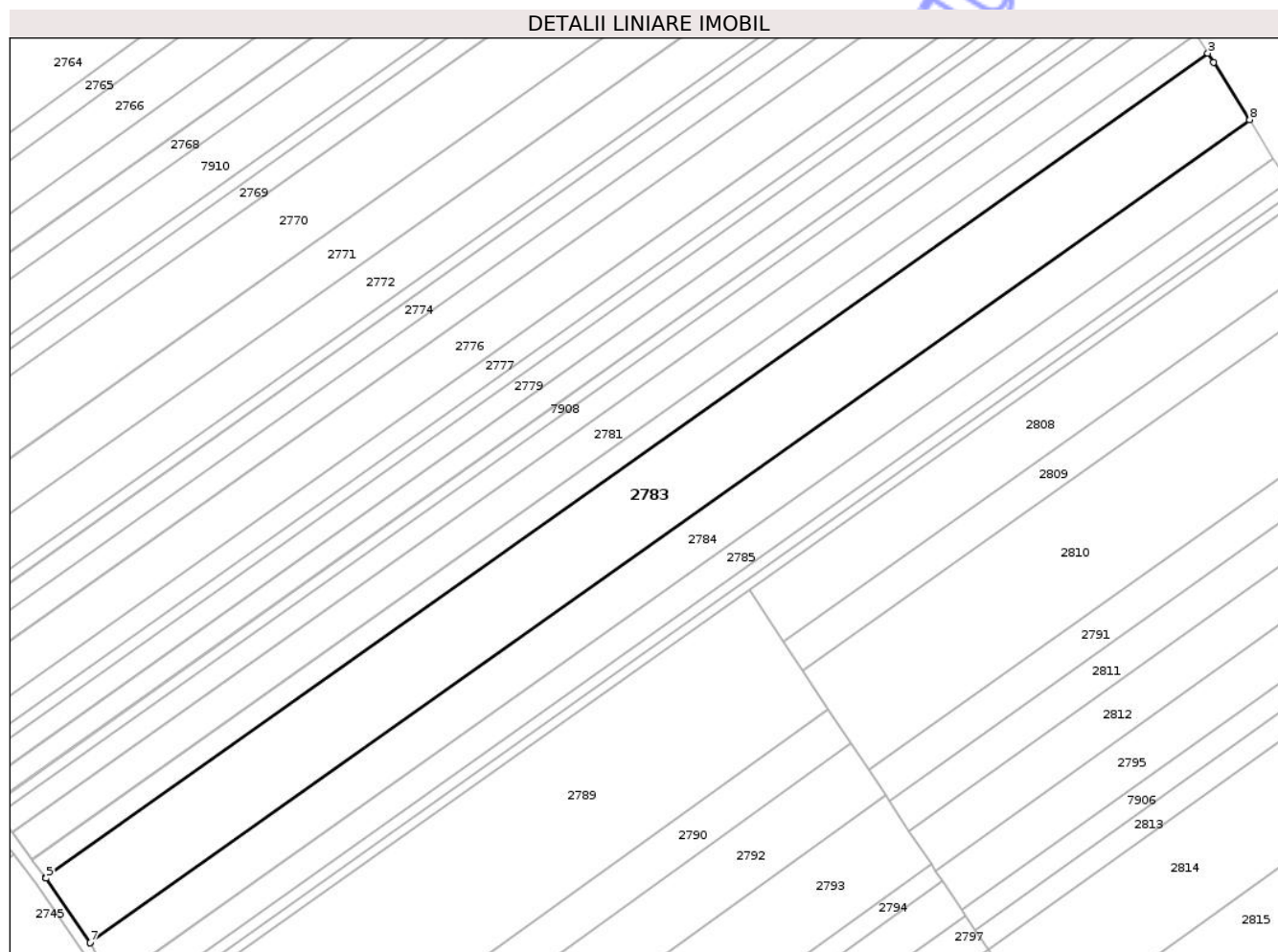
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52263	20.100	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Vișoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.100	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.217,014 559.488,515	2	418.201,925 559.512,695	28.502
2	418.201,925 559.512,695	3	418.199,446 559.516,501	4.542
3	418.199,446 559.516,501	4	417.706,595 559.167,124	604.124
4	417.706,595 559.167,124	5	417.706,741 559.166,929	0.244
5	417.706,741 559.166,929	6	417.725,301 559.139,69	32.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.725,301 559.139,69	7	417.725,419 559.139,517	0.209
7	417.725,419 559.139,517	8	418.217,125 559.488,338	602.869
8	418.217,125 559.488,338	1	418.217,014 559.488,515	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52264	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34511 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/708, din 22/08/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ S. ILIE	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

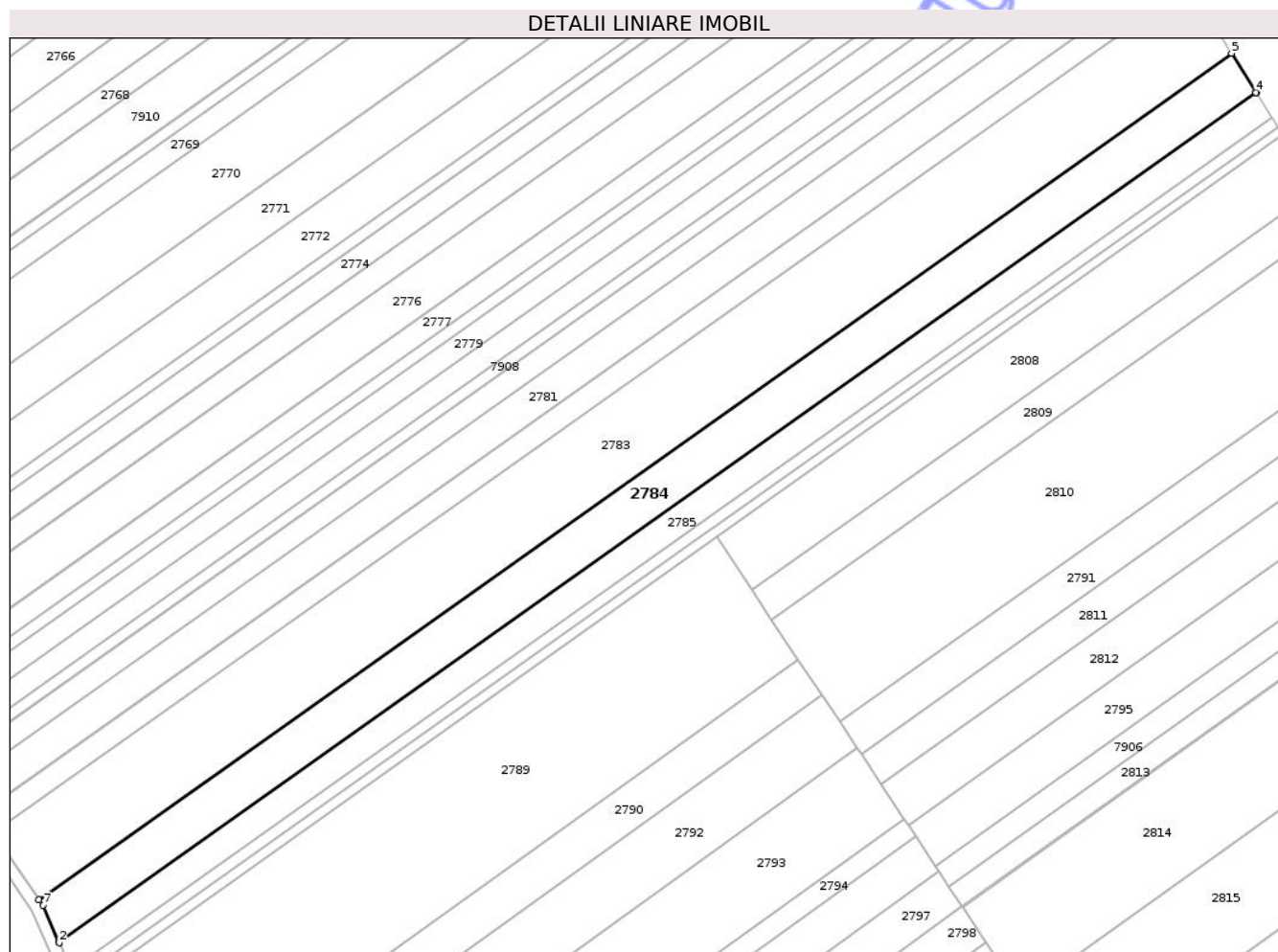
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52264	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.733,574 559.122,005	2	417.733,66 559.121,81	0.213
2	417.733,66 559.121,81	3	418.227,313 559.472,011	605.255
3	418.227,313 559.472,011	4	418.227,202 559.472,189	0.21
4	418.227,202 559.472,189	5	418.217,125 559.488,338	19.035
5	418.217,125 559.488,338	6	417.725,419 559.139,517	602.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.725,419 559.139,517	7	417.726,948 559.137,273	2.715
7	417.726,948 559.137,273	1	417.733,574 559.122,005	16.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56775	7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25054 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32827, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL IOSIF	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

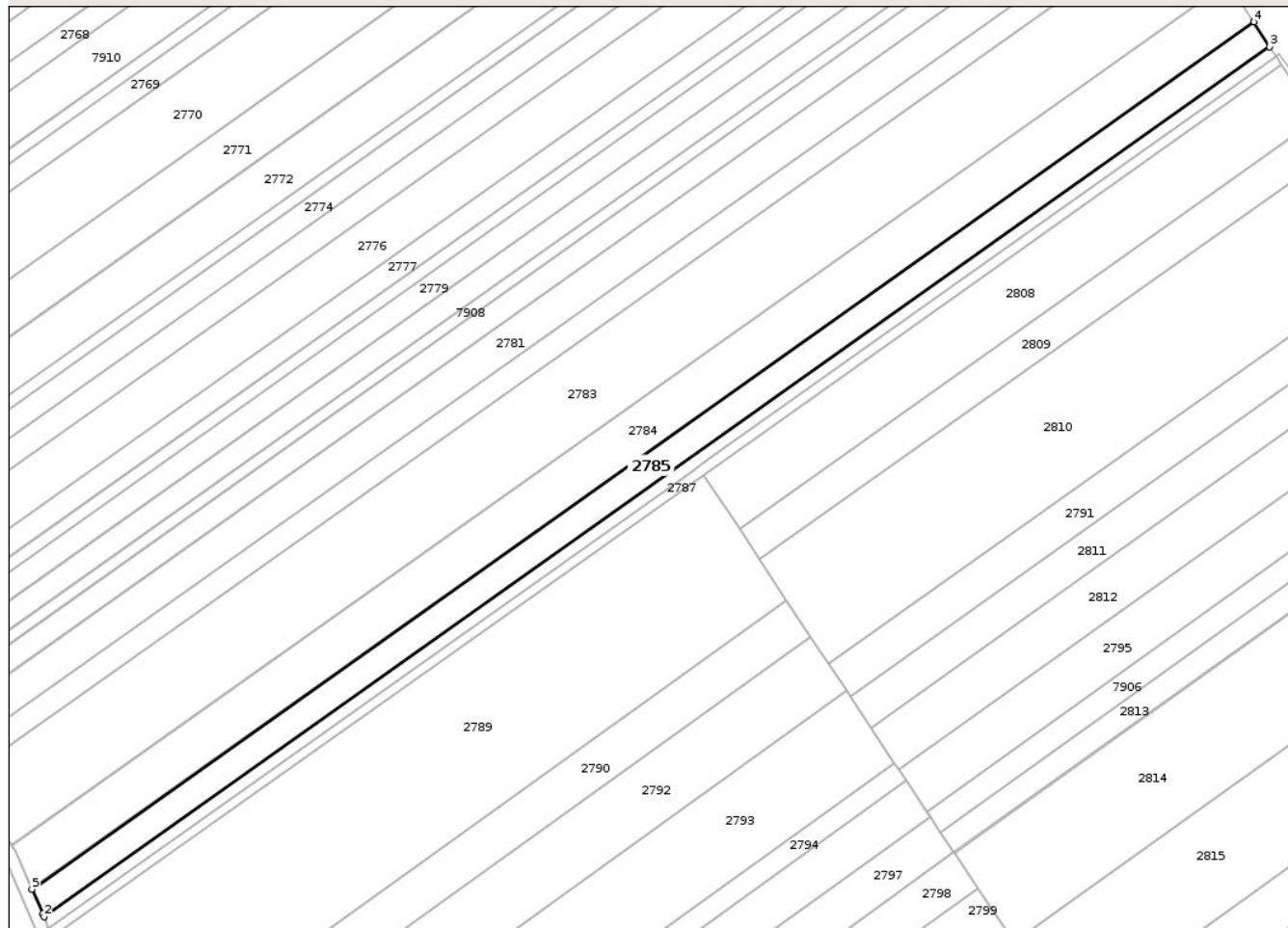
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56775	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	5	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.738,051 559.111,827	2	417.738,496 559.110,676	1.234
2	417.738,496 559.110,676	3	418.233,612 559.461,916	607.05
3	418.233,612 559.461,916	4	418.227,313 559.472,011	11.899
4	418.227,313 559.472,011	5	417.733,66 559.121,81	605.255
5	417.733,66 559.121,81	1	417.738,051 559.111,827	10.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52299	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34538 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1815, din 16/05/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA I., RUSANDA 2) NEMES ILIE 3) HIDISAN ILEANA 4) NEMES IRONIM 5) NEMES MARIA 6) ALEXANDRU ANA 7) CRISAN MARIA 8) ILIE SUSANA 9) NEMES GHEORGHE	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

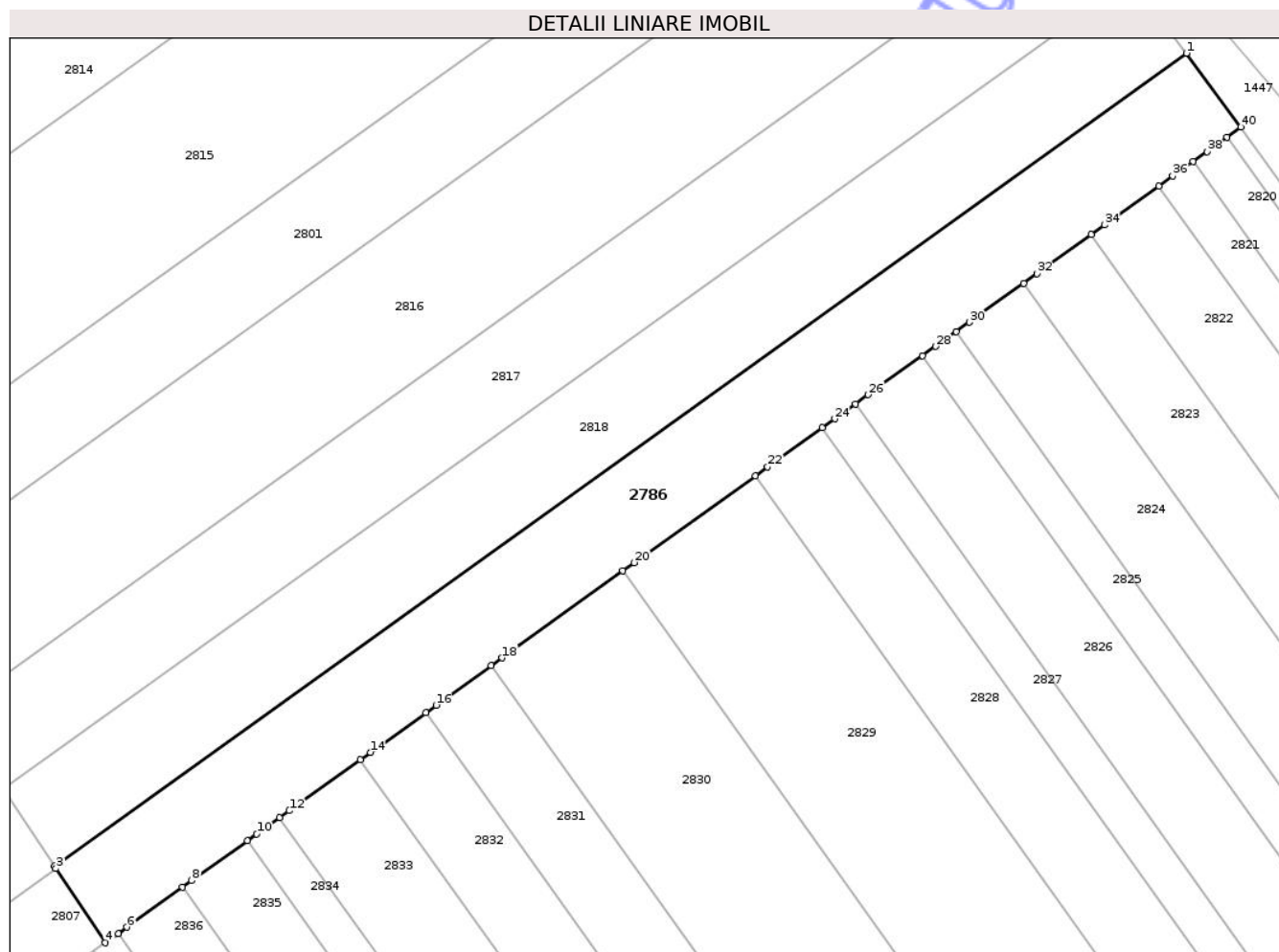
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52299	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.442,328 559.165,787	2	418.201,5 558.992,997	296.403
3	418.201,845 558.992,477	4	418.212,326 558.976,69	18.949
5	418.215,082 558.978,668	6	418.216,921 558.979,988	2.264
7	418.228,796 558.988,511	8	418.230,701 558.989,878	2.345
9	418.242,555 558.998,387	10	418.244,53 558.999,804	2.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.201,5 558.992,997	3	418.201,845 558.992,477	0.624
4	418.212,326 558.976,69	5	418.215,082 558.978,668	3.392
6	418.216,921 558.979,988	7	418.228,796 558.988,511	14.617
8	418.230,701 558.989,878	9	418.242,555 558.998,387	14.592
10	418.244,53 558.999,804	11	418.249,452 559.003,337	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	418.249,452 559.003,337	12	418.251,462 559.004,78	2.474
13	418.266,626 559.015,663	14	418.268,728 559.017,172	2.588
15	418.280,512 559.025,63	16	418.282,693 559.027,196	2.685
17	418.294,446 559.035,631	18	418.296,709 559.037,255	2.785
19	418.322,457 559.055,736	20	418.324,89 559.057,482	2.995
21	418.350,664 559.075,982	22	418.353,251 559.077,838	3.184
23	418.364,841 559.086,158	24	418.367,498 559.088,064	3.27
25	418.371,949 559.091,259	26	418.374,639 559.093,189	3.311
27	418.386,202 559.101,489	28	418.388,954 559.103,464	3.387
29	418.393,348 559.106,618	30	418.396,129 559.108,614	3.423
31	418.407,678 559.116,904	32	418.410,513 559.118,938	3.489
33	418.422,061 559.127,227	34	418.424,944 559.129,296	3.549
35	418.436,495 559.137,587	36	418.439,421 559.139,687	3.602
37	418.443,733 559.142,782	38	418.446,678 559.144,896	3.625
39	418.450,983 559.147,986	40	418.453,946 559.150,113	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	418.251,462 559.004,78	13	418.266,626 559.015,663	18.665
14	418.268,728 559.017,172	15	418.280,512 559.025,63	14.505
16	418.282,693 559.027,196	17	418.294,446 559.035,631	14.467
18	418.296,709 559.037,255	19	418.322,457 559.055,736	31.694
20	418.324,89 559.057,482	21	418.350,664 559.075,982	31.726
22	418.353,251 559.077,838	23	418.364,841 559.086,158	14.267
24	418.367,498 559.088,064	25	418.371,949 559.091,259	5.479
26	418.374,639 559.093,189	27	418.386,202 559.101,489	14.234
28	418.388,954 559.103,464	29	418.393,348 559.106,618	5.409
30	418.396,129 559.108,614	31	418.407,678 559.116,904	14.216
32	418.410,513 559.118,938	33	418.422,061 559.127,227	14.215
34	418.424,944 559.129,296	35	418.436,495 559.137,587	14.219
36	418.439,421 559.139,687	37	418.443,733 559.142,782	5.308
38	418.446,678 559.144,896	39	418.450,983 559.147,986	5.299
40	418.453,946 559.150,113	1	418.442,328 559.165,787	19.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52266	20.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34508 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2378, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
23311 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 69, din 06/06/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN CRISTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN IOAN-LUCIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN CRISTIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN IOAN-LUCIAN	A1
4394 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 7 certificat de moștenitor, din 01/02/2024 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN CRISTIAN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN IOAN-LUCIAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 88 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 20100 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

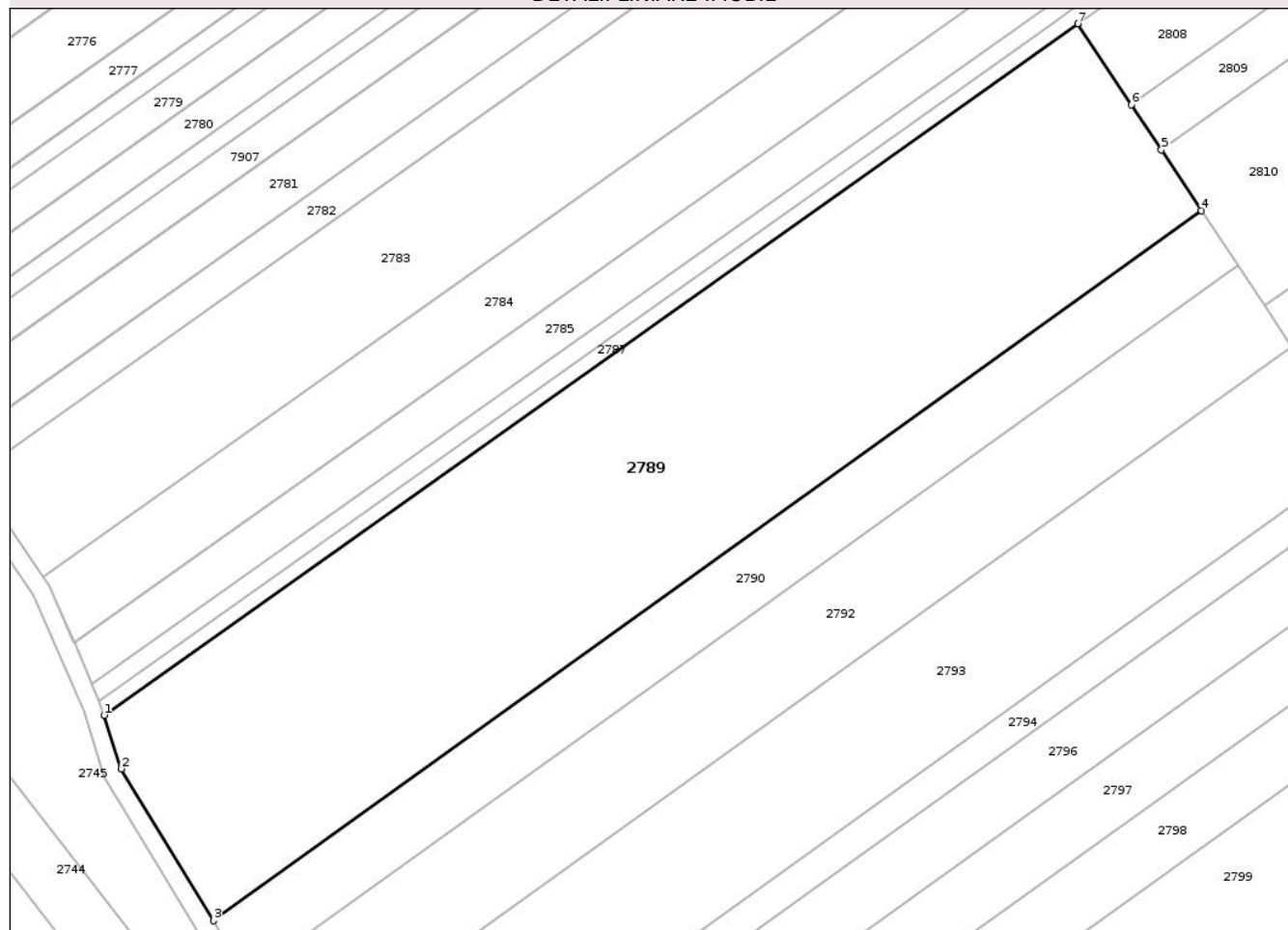
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52266	20.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.100	5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.741,723 559.102,322	2	417.746,401 559.087,816	15.242
2	417.746,401 559.087,816	3	417.771,299 559.046,83	47.956
3	417.771,299 559.046,83	4	418.038,463 559.238,587	328.858
4	418.038,463 559.238,587	5	418.027,576 559.254,987	19.685
5	418.027,576 559.254,987	6	418.019,466 559.267,203	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.019,466 559.267,203	7	418.004,972 559.289,036	26.206
7	418.004,972 559.289,036	1	417.741,723 559.102,322	322.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52267	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34502 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/802, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA 2) FENESAN FELICIA 3) MOLDOVAN G. ALEXANDRU 4) MOLDOVAN G. MARIOARA-DORINA	A1
46524 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2884, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect notare cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 în baza declarației autentificată sub nr. 2884/10.11.2021 de notar public Petruța Mariana, cerere formulată de notar public Petruța Mariana	A1
46548 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 10/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SEBENI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

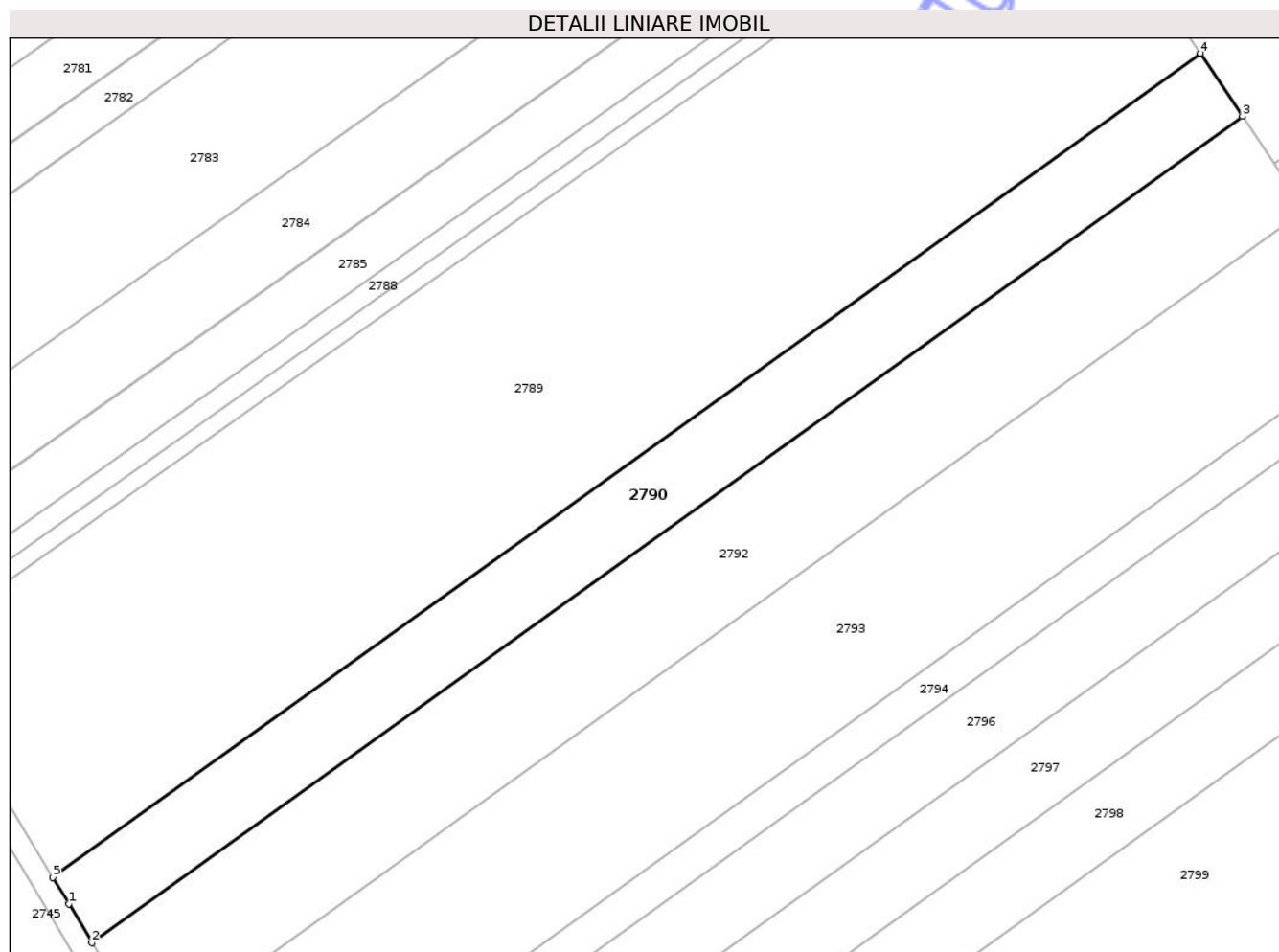
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52267	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.775,005 559.040,728	2	417.780,355 559.031,647	10.54
2	417.780,355 559.031,647	3	418.048,212 559.223,901	329.71
3	418.048,212 559.223,901	4	418.038,463 559.238,587	17.627
4	418.038,463 559.238,587	5	417.771,299 559.046,83	328.858
5	417.771,299 559.046,83	1	417.775,005 559.040,728	7.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52287	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34478 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 10247, din 18/06/2008 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3103 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 27/01/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

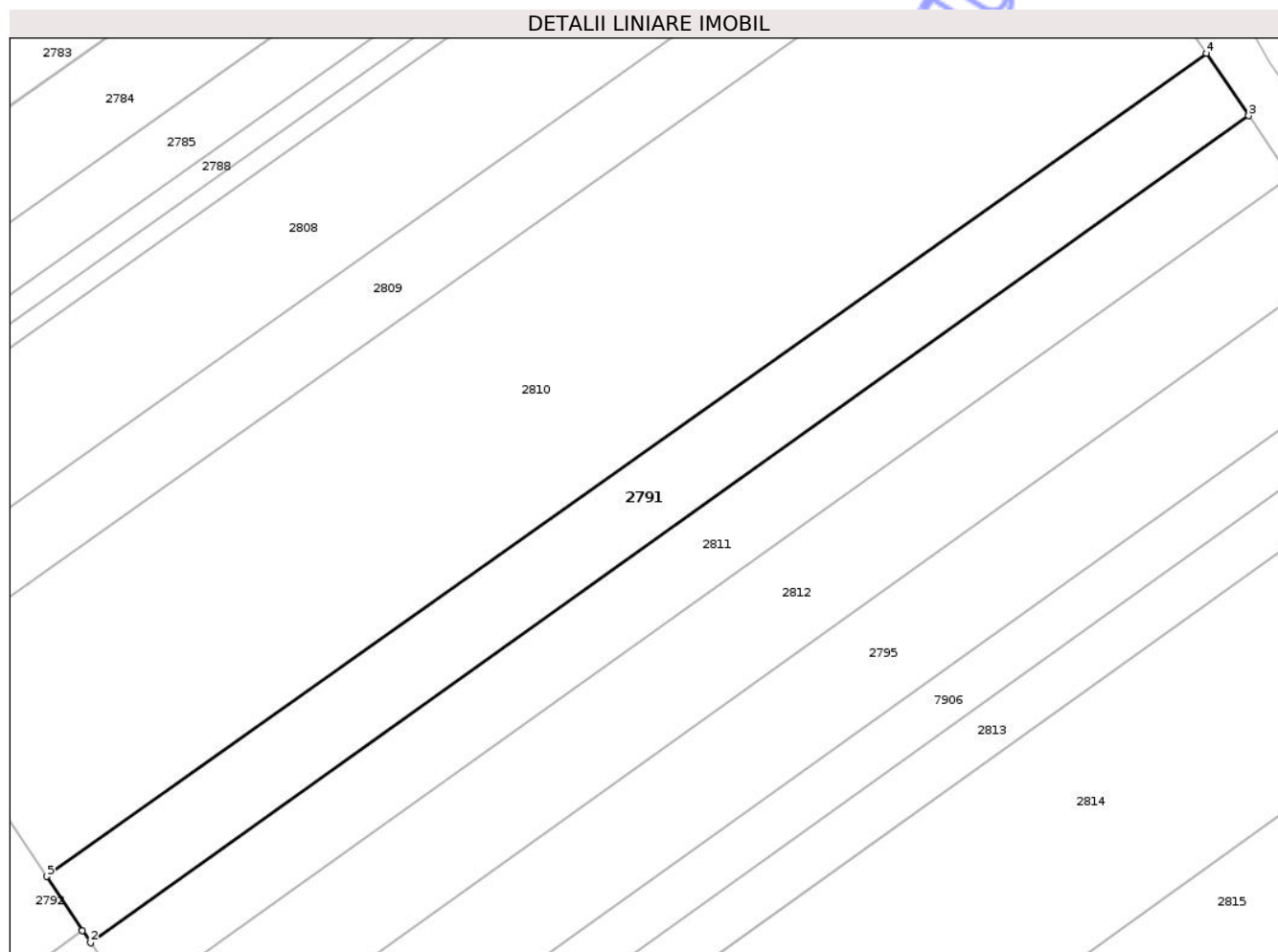
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52287	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	5	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.062,784 559.201,95	2	418.064,423 559.199,482	2.963
2	418.064,423 559.199,482	3	418.298,403 559.366,443	287.441
3	418.298,403 559.366,443	4	418.289,813 559.379,065	15.268
4	418.289,813 559.379,065	5	418.055,537 559.212,867	287.24
5	418.055,537 559.212,867	1	418.062,784 559.201,95	13.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52268	8.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34501 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2371, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA ALEXANDRU 2) FETITA GHEORGHE 3) FETITA VILORIA 4) SINCA SIMONA 5) FETITA MIHAIL	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

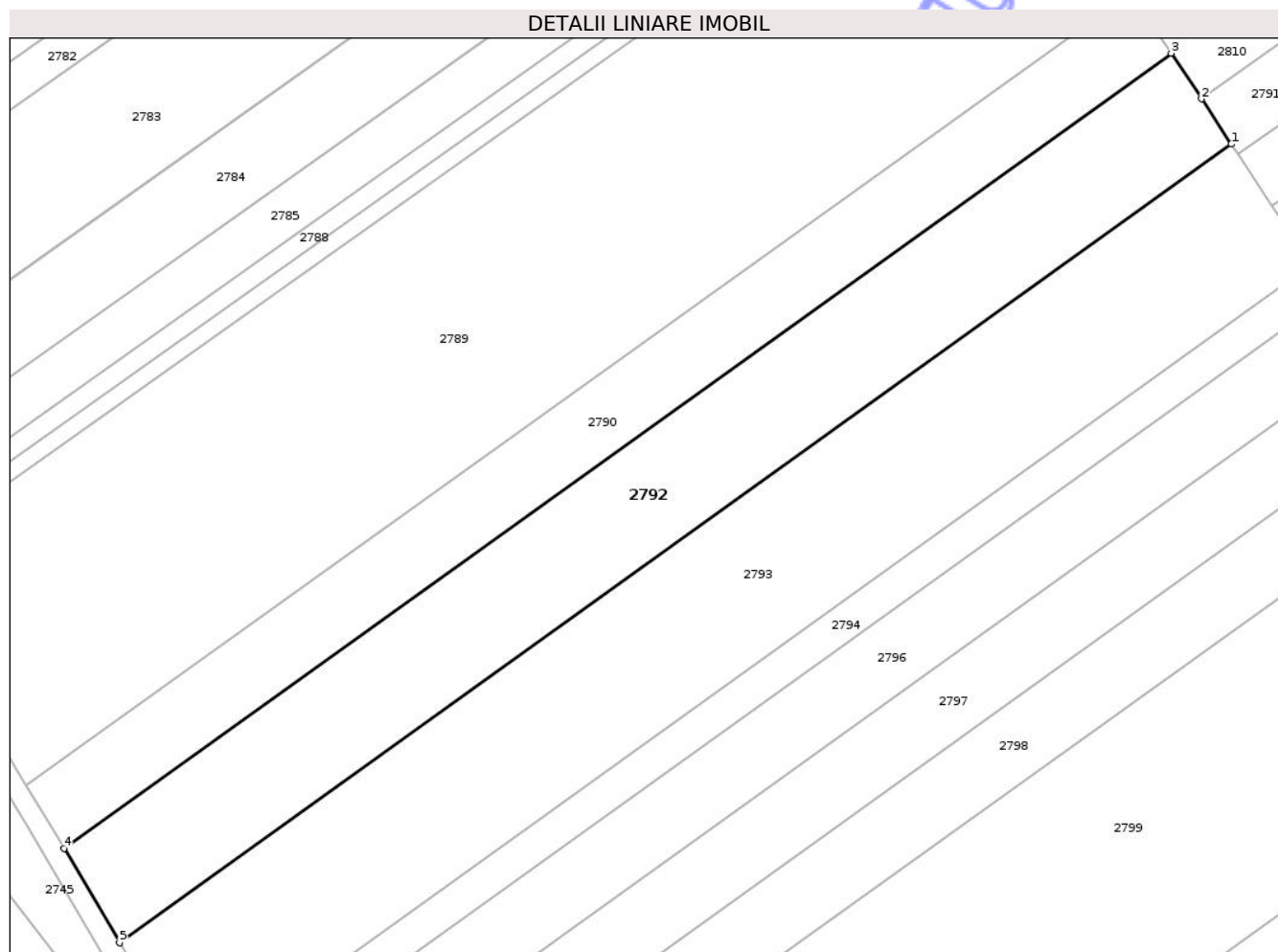
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52268	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	5	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.062,784 559.201,95	2	418.055,537 559.212,867	13.103
2	418.055,537 559.212,867	3	418.048,212 559.223,901	13.244
3	418.048,212 559.223,901	4	417.780,355 559.031,647	329.71
4	417.780,355 559.031,647	5	417.793,776 559.008,87	26.437
5	417.793,776 559.008,87	1	418.062,784 559.201,95	331.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34499 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2377, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU ANDREI IOAN	
	2) GIURGIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

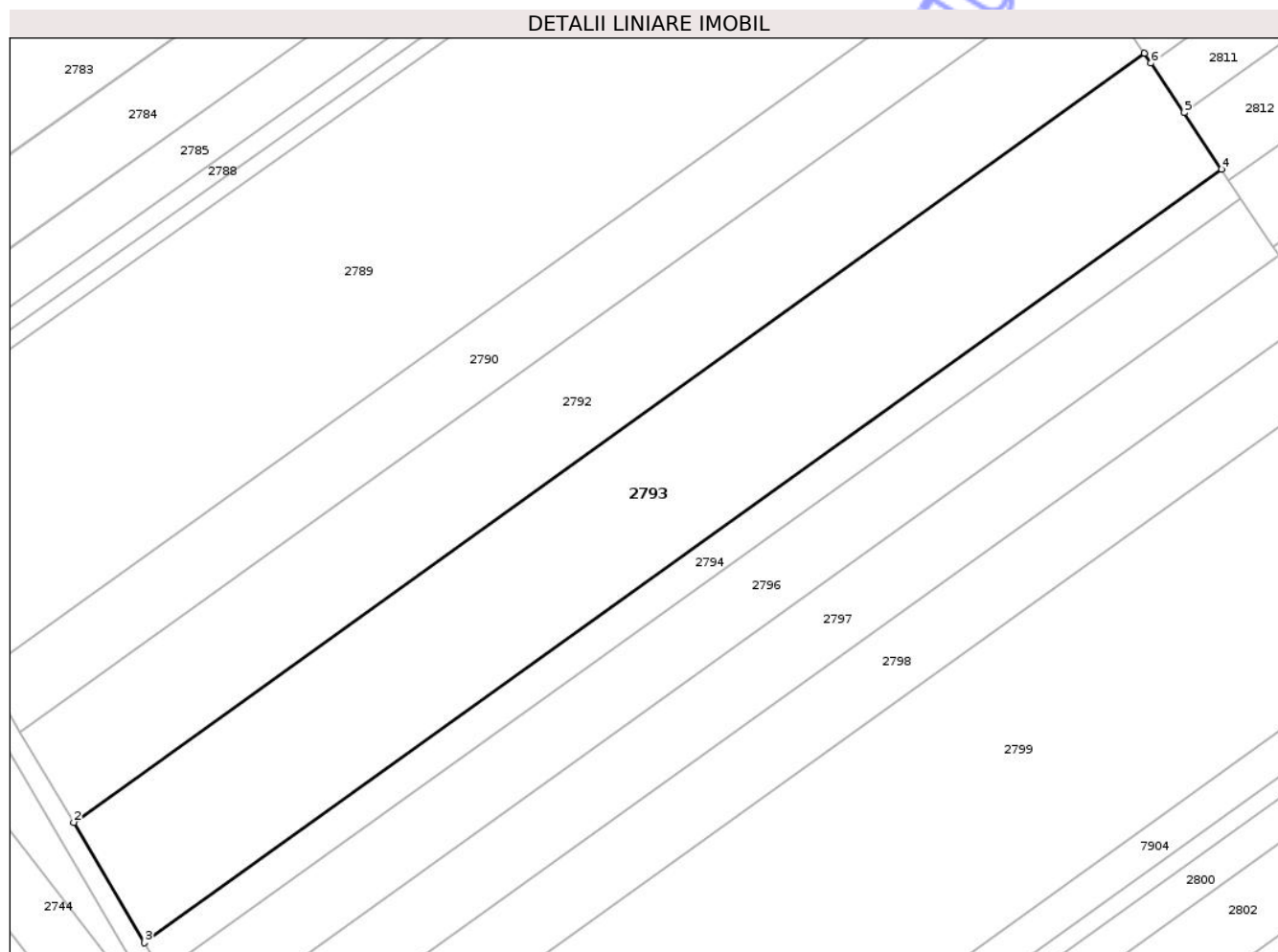
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52269	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.062,784 559.201,95	2	417.793,776 559.008,87	331.127
2	417.793,776 559.008,87	3	417.811,581 558.978,65	35.075
3	417.811,581 558.978,65	4	418.082,118 559.172,828	333.01
4	418.082,118 559.172,828	5	418.072,699 559.187,016	17.03
5	418.072,699 559.187,016	6	418.064,423 559.199,482	14.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.064,423 559.199,482	1	418.062,784 559.201,95	2.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52270	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34497 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2372, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

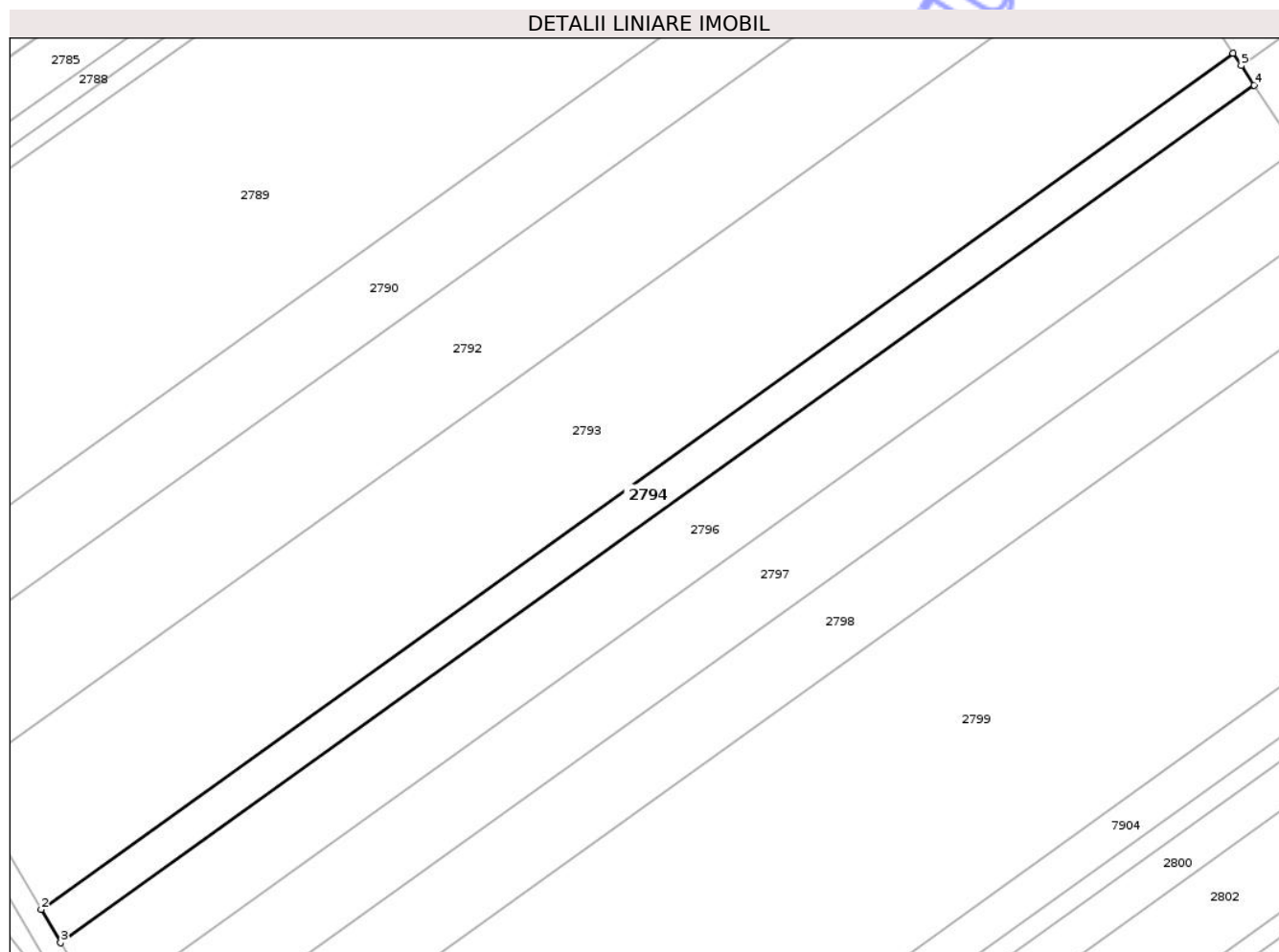
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52270	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.082,118 559.172,828	2	417.811,581 558.978,65	333.01
2	417.811,581 558.978,65	3	417.816,024 558.971,11	8.752
3	417.816,024 558.971,11	4	418.086,926 559.165,585	333.479
4	418.086,926 559.165,585	5	418.083,965 559.170,046	5.354
5	418.083,965 559.170,046	1	418.082,118 559.172,828	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52290	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34544 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/784, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA M IOAN
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

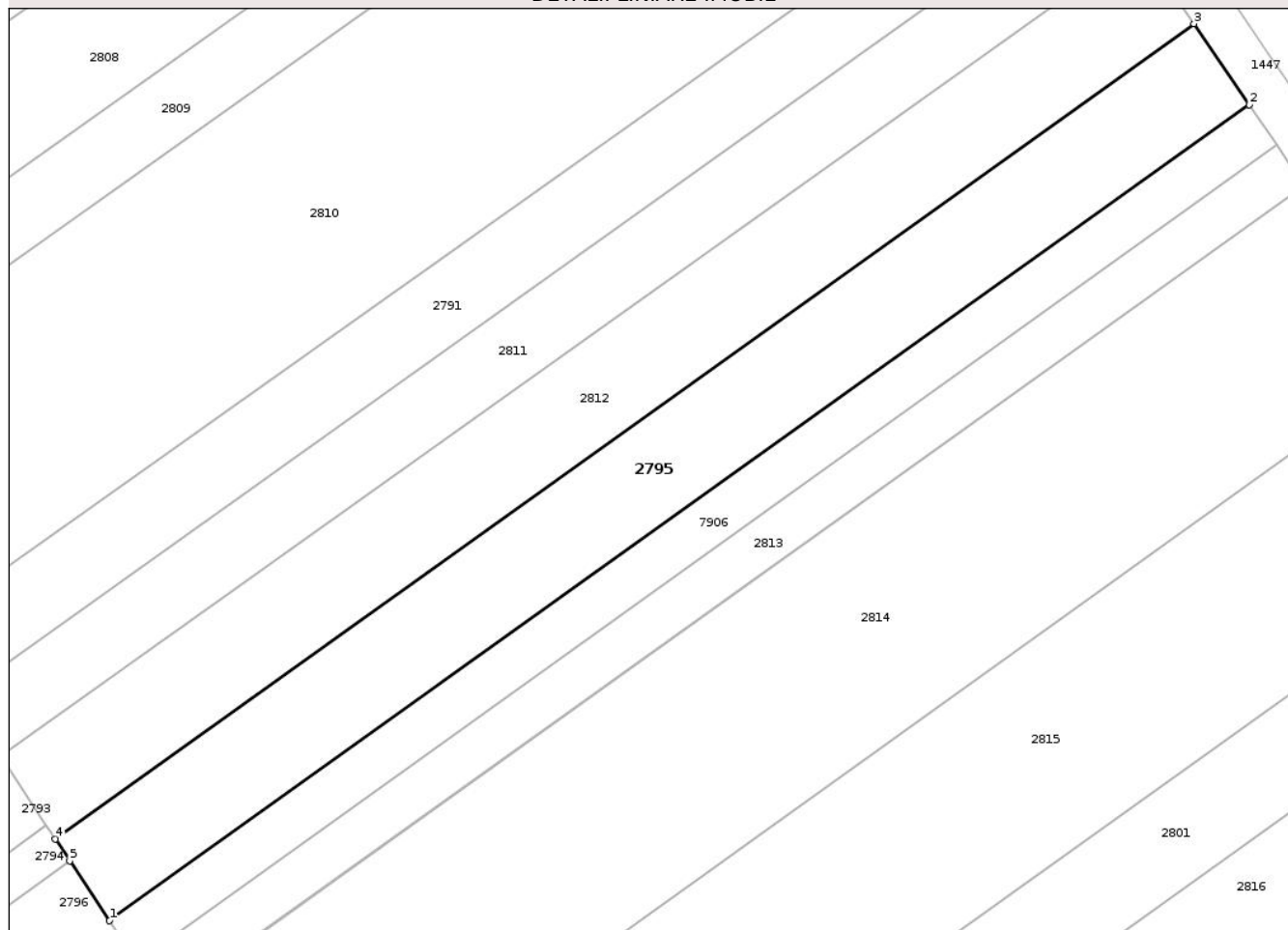
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52290	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.095,111 559.153,256	2	418.329,386 559.320,917	288.089
2	418.329,386 559.320,917	3	418.318,051 559.337,572	20.146
3	418.318,051 559.337,572	4	418.083,965 559.170,046	287.856
4	418.083,965 559.170,046	5	418.086,926 559.165,585	5.354
5	418.086,926 559.165,585	1	418.095,111 559.153,256	14.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52271	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34496 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/790, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

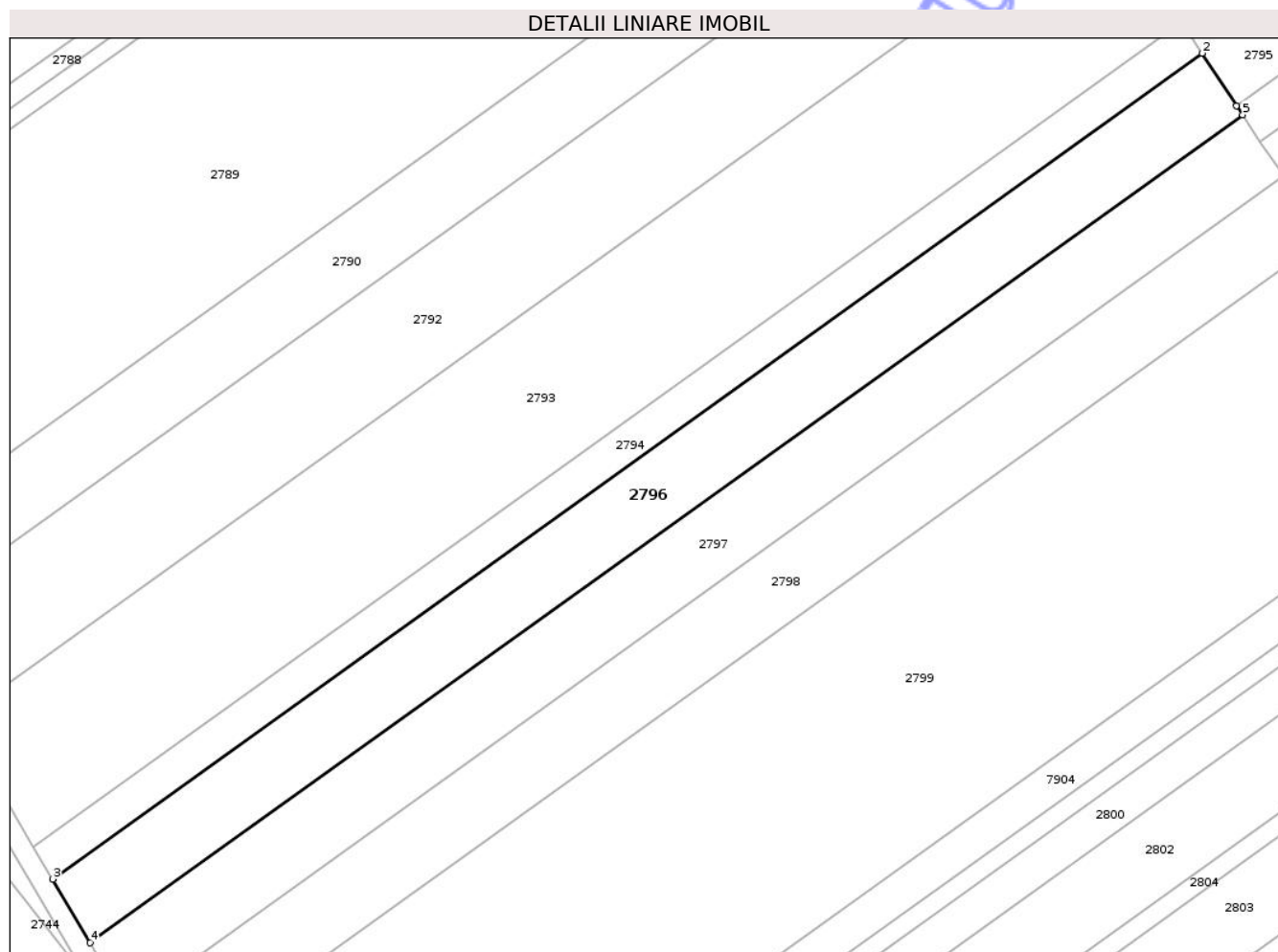
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52271	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.095,111 559.153,256	2	418.086,926 559.165,585	14.799
2	418.086,926 559.165,585	3	417.816,024 558.971,11	333.479
3	417.816,024 558.971,11	4	417.824,876 558.956,084	17.44
4	417.824,876 558.956,084	5	418.096,539 559.151,105	334.416
5	418.096,539 559.151,105	1	418.095,111 559.153,256	2.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56954	143	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13905 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3012-1462, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN D.CAROLINA 2) SPALNACAN SOFRONA 3) MURESAN SUSANA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 1001 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafața de 2157 mp se transcrie în cf 56955 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

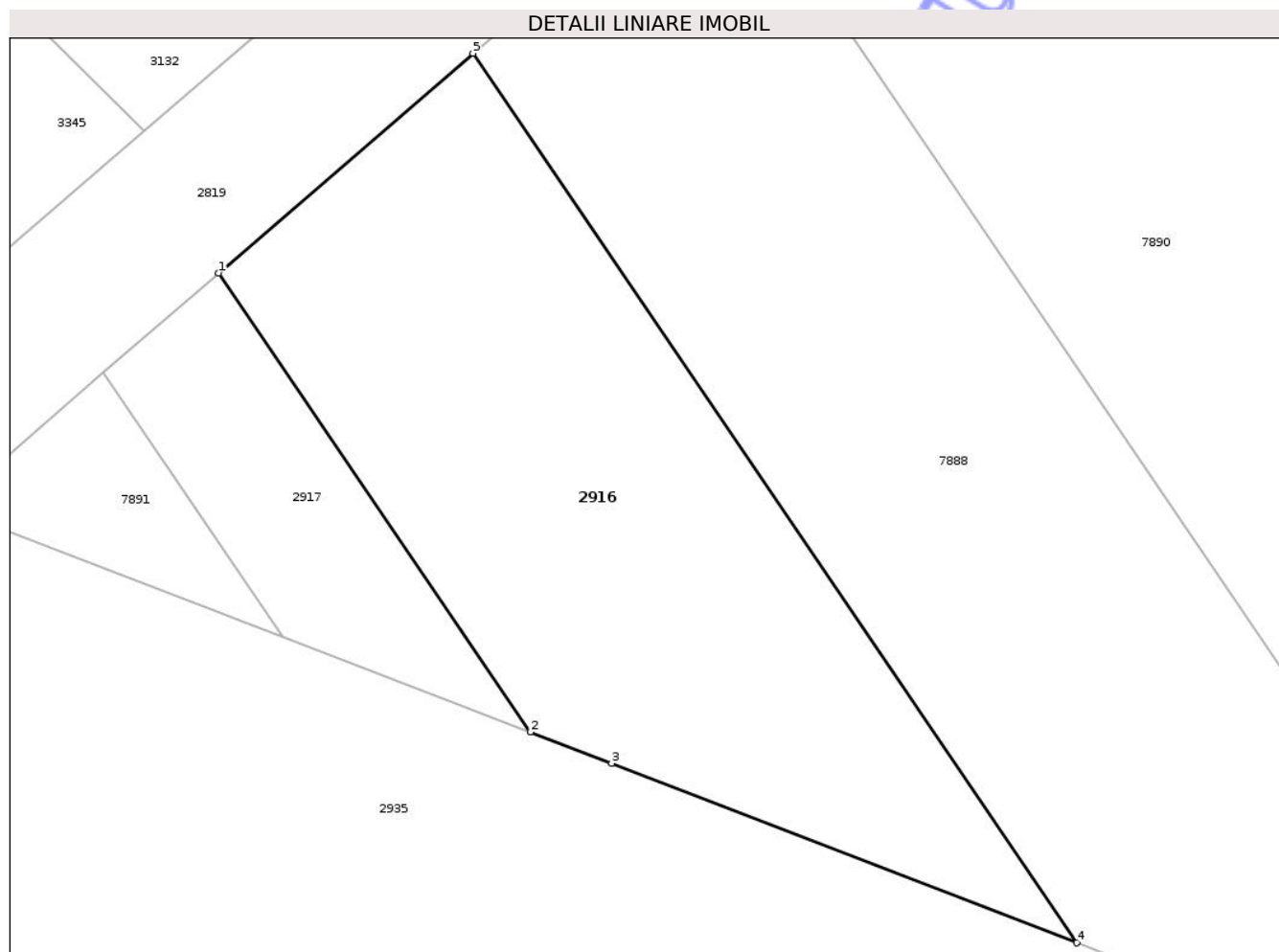
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56954	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	143	6	1/94	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.871,823 558.237,798	2	417.878,964 558.227,282	12.711
2	417.878,964 558.227,282	3	417.880,823 558.226,569	1.991
3	417.880,823 558.226,569	4	417.891,48 558.222,456	11.423
4	417.891,48 558.222,456	5	417.877,645 558.242,829	24.627
5	417.877,645 558.242,829	1	417.871,823 558.237,798	7.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56948	35	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13990 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3012-1459, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHI A.ALEXANDRU	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 451 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 1014 mp se transcrie in cf 56949 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

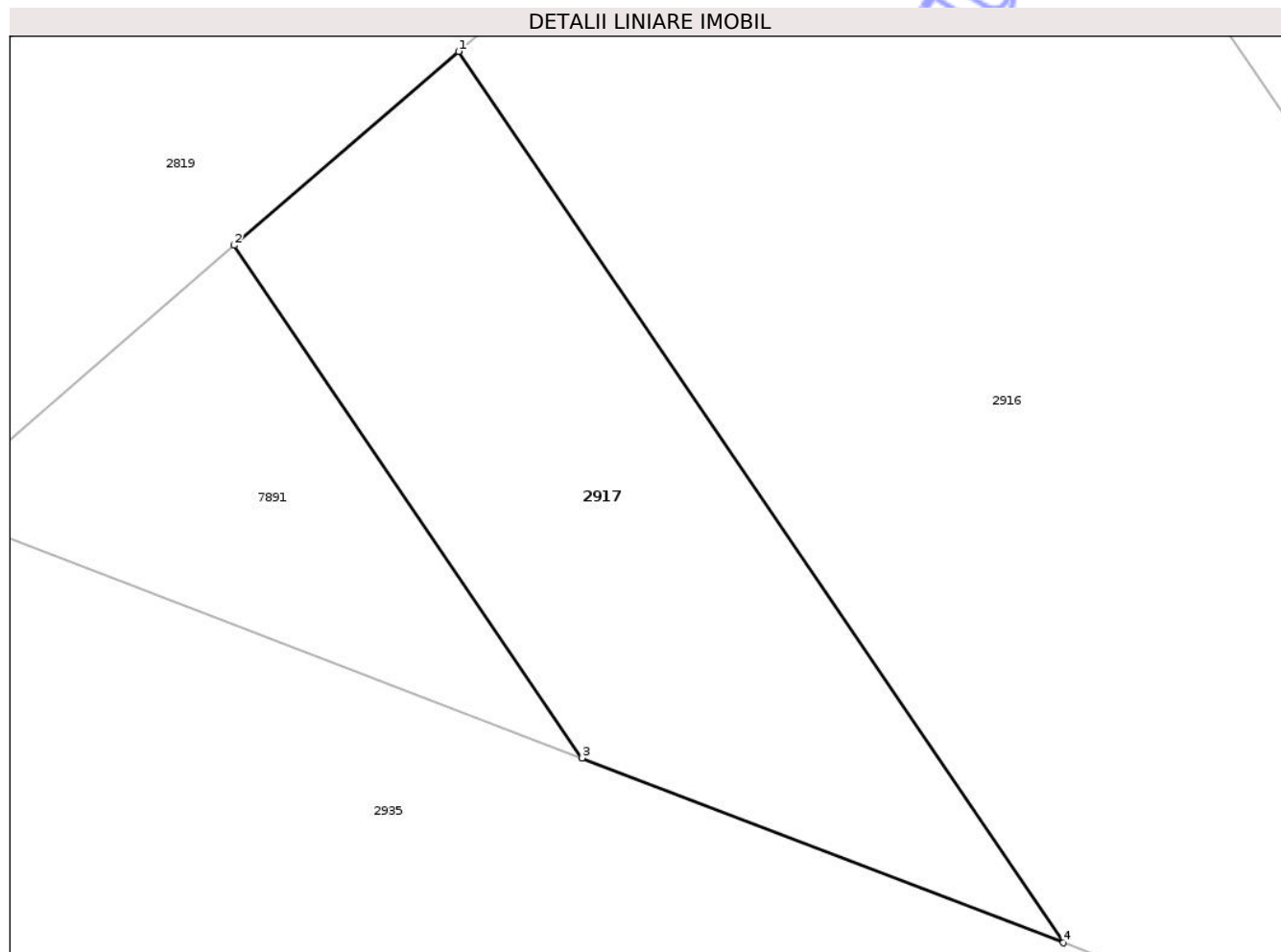
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56948	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35	6	1/95	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.871,823 558.237,798	2	417.869,175 558.235,511	3.499
2	417.869,175 558.235,511	3	417.873,282 558.229,463	7.311
3	417.873,282 558.229,463	4	417.878,964 558.227,282	6.086
4	417.878,964 558.227,282	1	417.871,823 558.237,798	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56956	873	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13886 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1315, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
40120 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

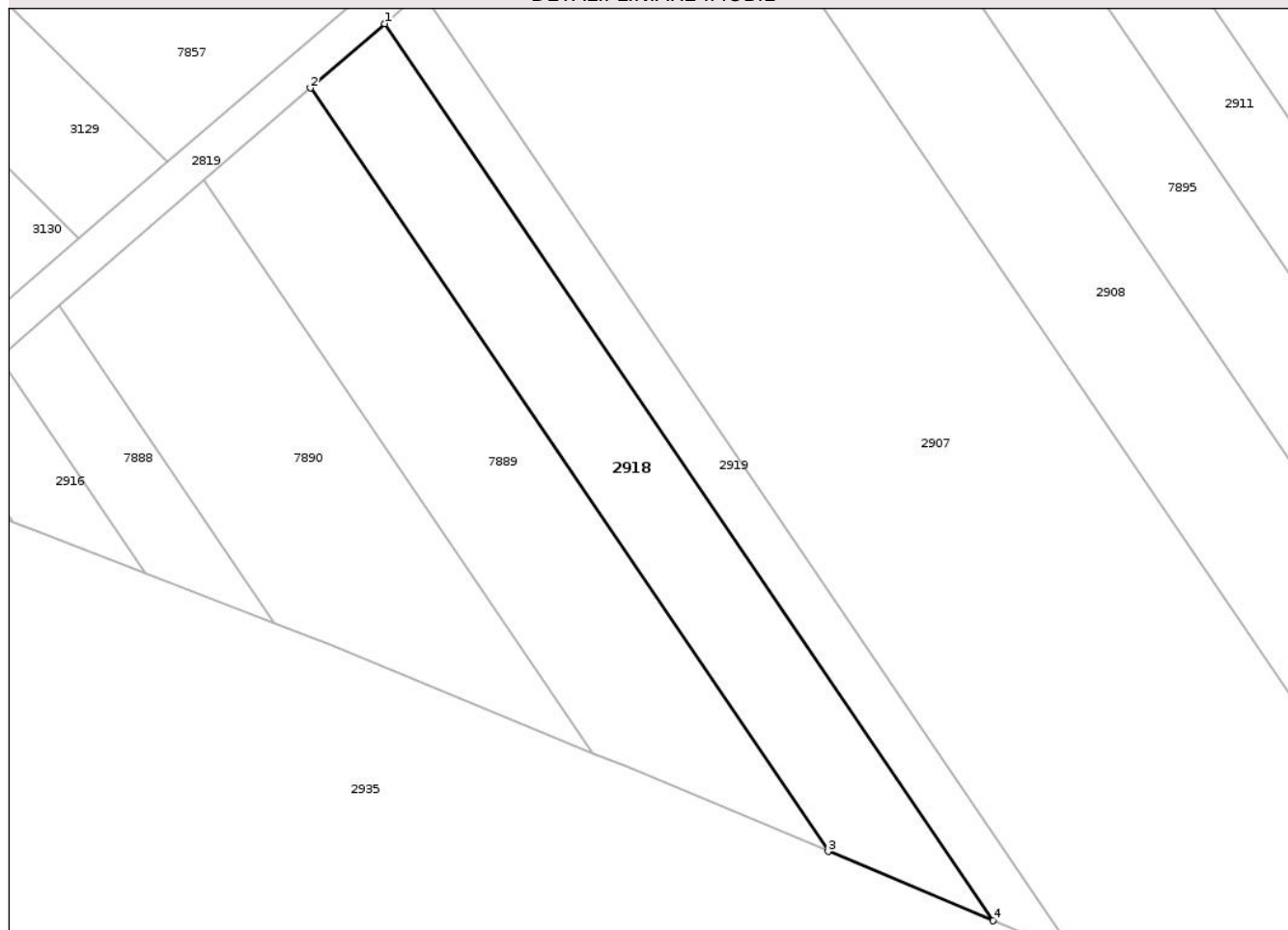
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56956	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	873	6	1/90	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.914,065 558.274,296	2	417.907,042 558.268,227	9.282
2	417.907,042 558.268,227	3	417.955,964 558.196,186	87.082
3	417.955,964 558.196,186	4	417.971,548 558.189,649	16.9
4	417.971,548 558.189,649	1	417.914,065 558.274,296	102.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56959	489	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13882 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1262, din 13/09/2002 emis de CJSJPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICA VASILE 2) HADA G. MARIAN 3) SUCIU MARIA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56959	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	489	6	1/89	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.914,065 558.274,296	2	417.971,548 558.189,649	102.32
2	417.971,548 558.189,649	3	417.974,27 558.188,507	2.952
3	417.974,27 558.188,507	4	417.979,398 558.186,288	5.588
4	417.979,398 558.186,288	5	417.917,575 558.277,327	110.046
5	417.917,575 558.277,327	1	417.914,065 558.274,296	4.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52448	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1209 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) GIURGIU MARIA 2) BOCA M. NICOLAE 3) URCAN ANA 4) BURA PARASCHIVA 5) BOCA IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52448	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,896 558.105,4	2	419.041,934 558.108,721	5.228
2	419.041,934 558.108,721	3	418.866,961 558.460,06	392.498
3	418.866,961 558.460,06	4	418.862,835 558.456,914	5.189
4	418.862,835 558.456,914	1	419.037,896 558.105,4	392.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	11.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25037 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 88, din 12/07/2010 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
28528 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 996, din 12/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURĂȘANU MIHAIL	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP MARIA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURĂȘANU AURELIA-CORINA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURĂȘANU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

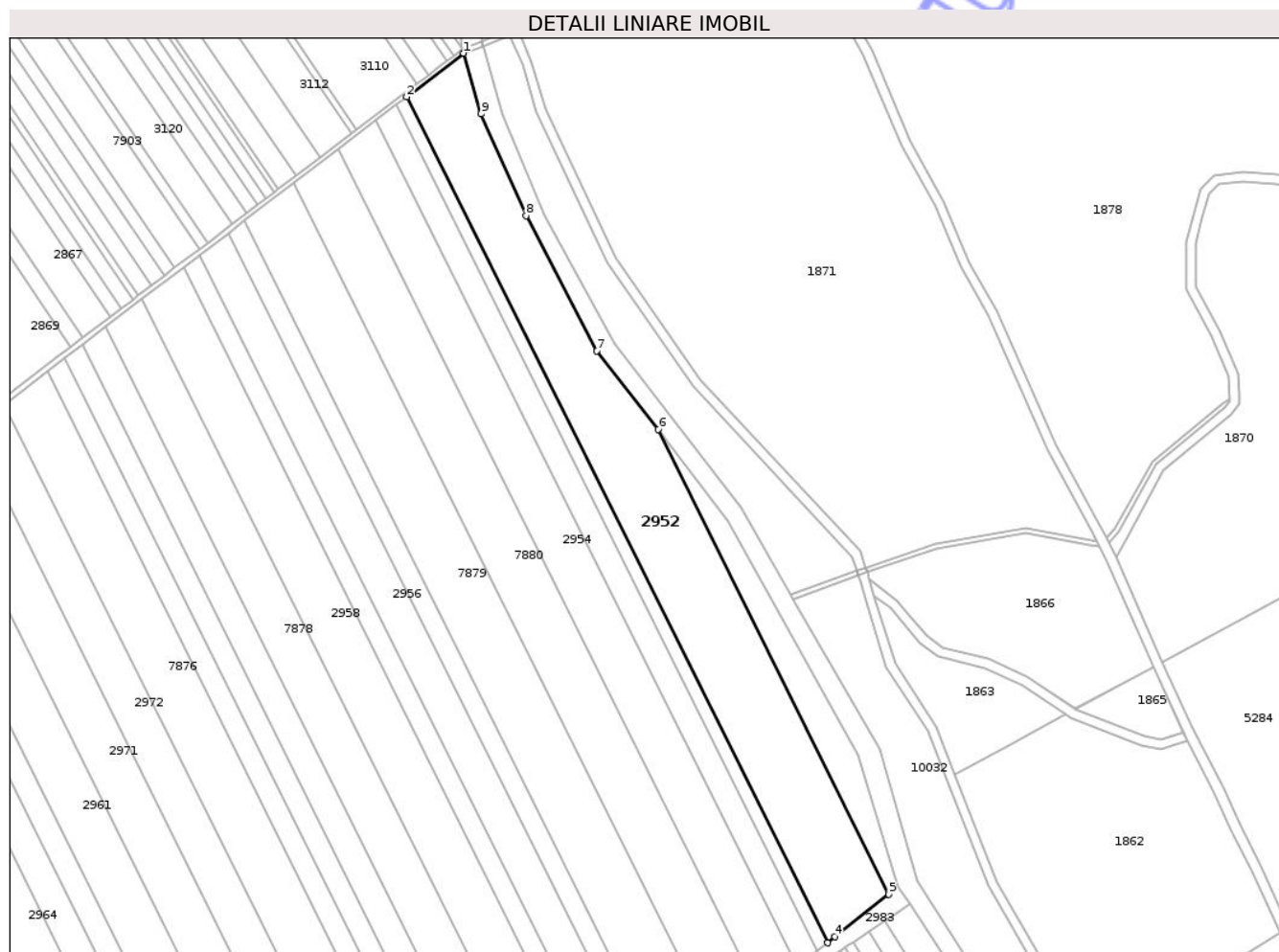
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.890,744 558.478,2	2	418.866,961 558.460,06	29.911
2	418.866,961 558.460,06	3	419.041,934 558.108,721	392.498
3	419.041,934 558.108,721	4	419.045,021 558.111,259	3.996
4	419.045,021 558.111,259	5	419.067,467 558.128,82	28.499
5	419.067,467 558.128,82	6	418.971,627 558.322,041	215.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.971,627 558.322,041	7	418.946,024 558.354,518	41.355
7	418.946,024 558.354,518	8	418.916,643 558.410,686	63.388
8	418.916,643 558.410,686	9	418.898,008 558.453,019	46.253
9	418.898,008 558.453,019	1	418.890,744 558.478,2	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52449	4.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1221 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1008, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
1661 / 16/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 09/10/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 191 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4100 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

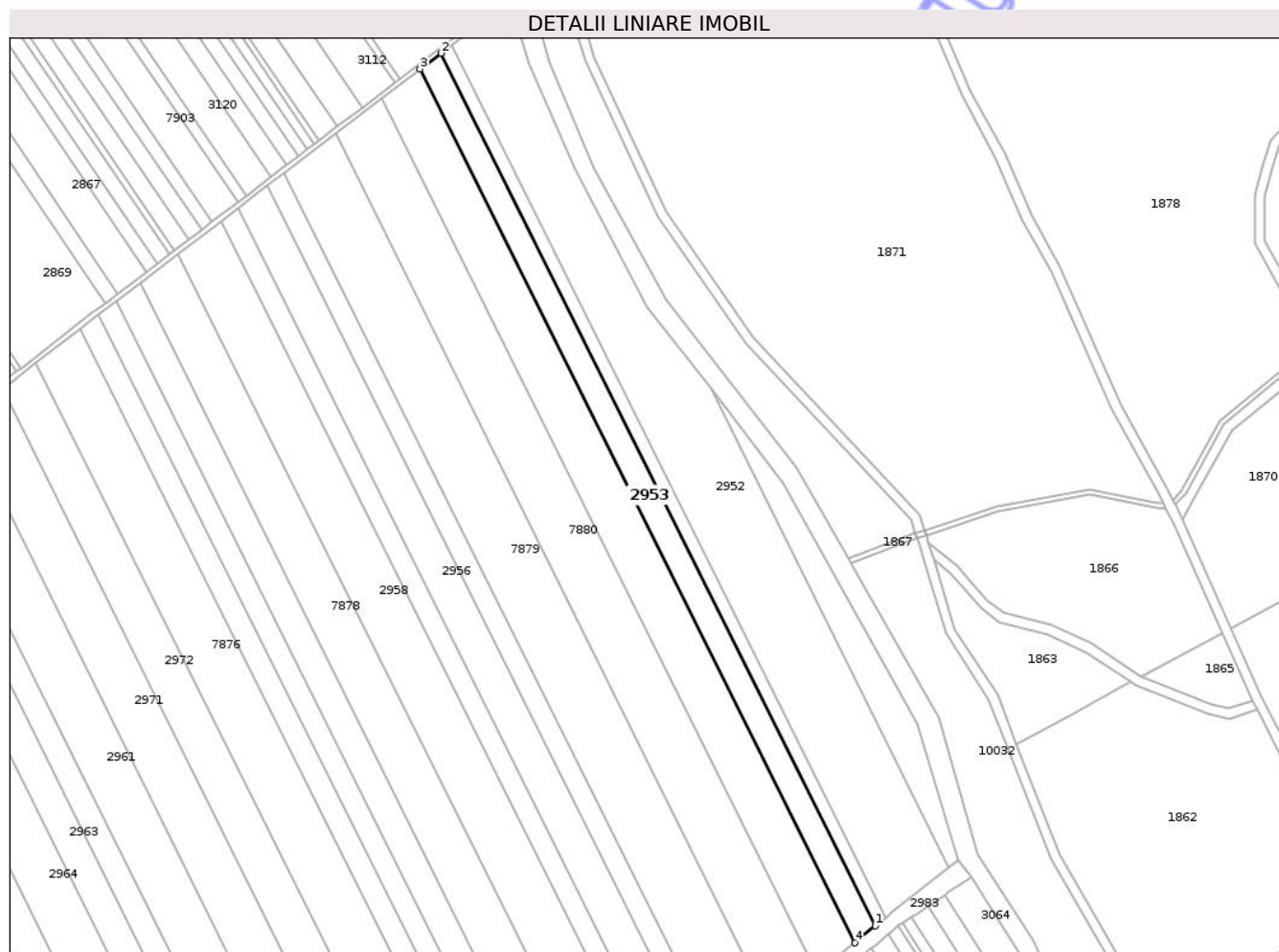
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52449	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.037,896 558.105,4	2	418.862,835 558.456,914	392.694
2	418.862,835 558.456,914	3	418.854,386 558.450,47	10.626
3	418.854,386 558.450,47	4	419.029,626 558.098,597	393.095
4	419.029,626 558.098,597	1	419.037,896 558.105,4	10.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52357	5.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24472 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24144 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 799, din 12/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRECUP MARIA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUNGAN IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

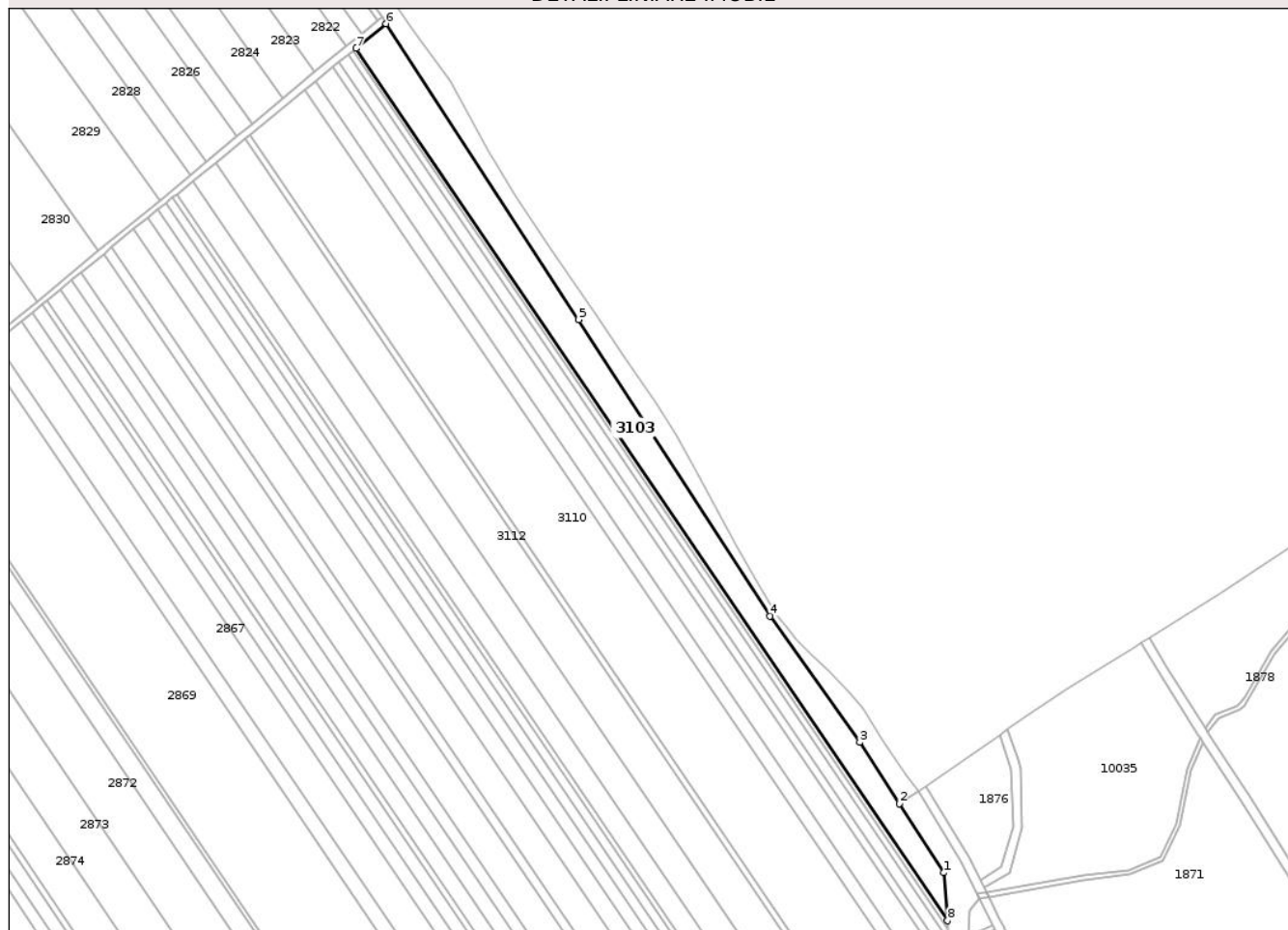
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52357	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	6	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.887,726 558.510,777	2	418.868,142 558.541,007	36.019
2	418.868,142 558.541,007	3	418.850,785 558.567,801	31.925
3	418.850,785 558.567,801	4	418.811,489 558.623,041	67.791
4	418.811,489 558.623,041	5	418.727,692 558.752,775	154.444
5	418.727,692 558.752,775	6	418.643,336 558.882,246	154.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.643,336 558.882,246	7	418.630,098 558.871,48	17.063
7	418.630,098 558.871,48	8	418.889,305 558.489,779	461.393
8	418.889,305 558.489,779	1	418.887,726 558.510,777	21.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52358	801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
994 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) URCAN ANA 2) BOCA M. NICOLAE 3) GIURGIU MARIA 4) BOCA IOAN 5) BURA PARASCHIVA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

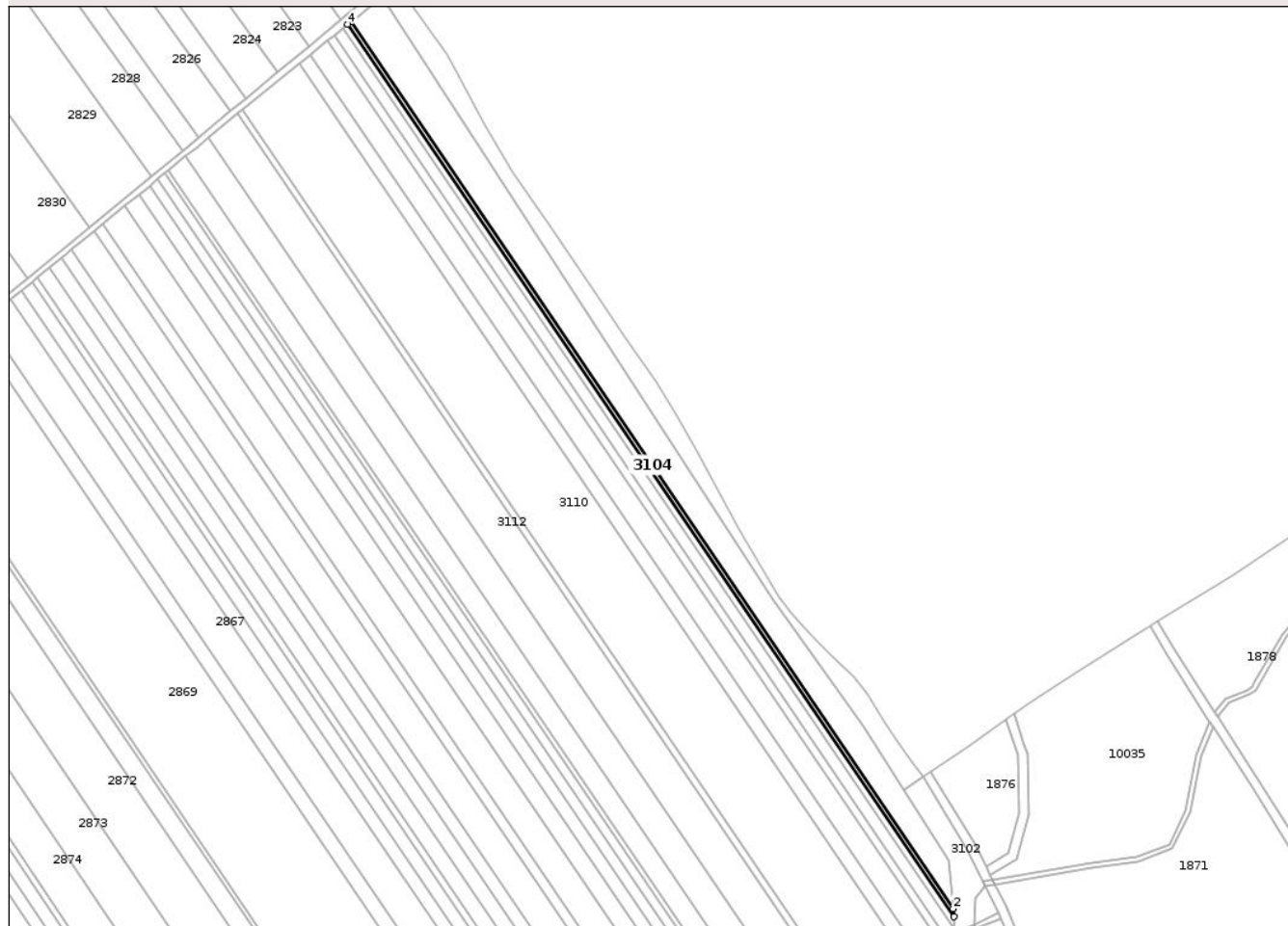
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52358	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	801	6	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.889,566 558.486,315	2	418.889,305 558.489,779	3.474
2	418.889,305 558.489,779	3	418.630,098 558.871,48	461.393
3	418.630,098 558.871,48	4	418.628,751 558.870,383	1.737
4	418.628,751 558.870,383	1	418.889,566 558.486,315	464.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52359	1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
996 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/715, din 15/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

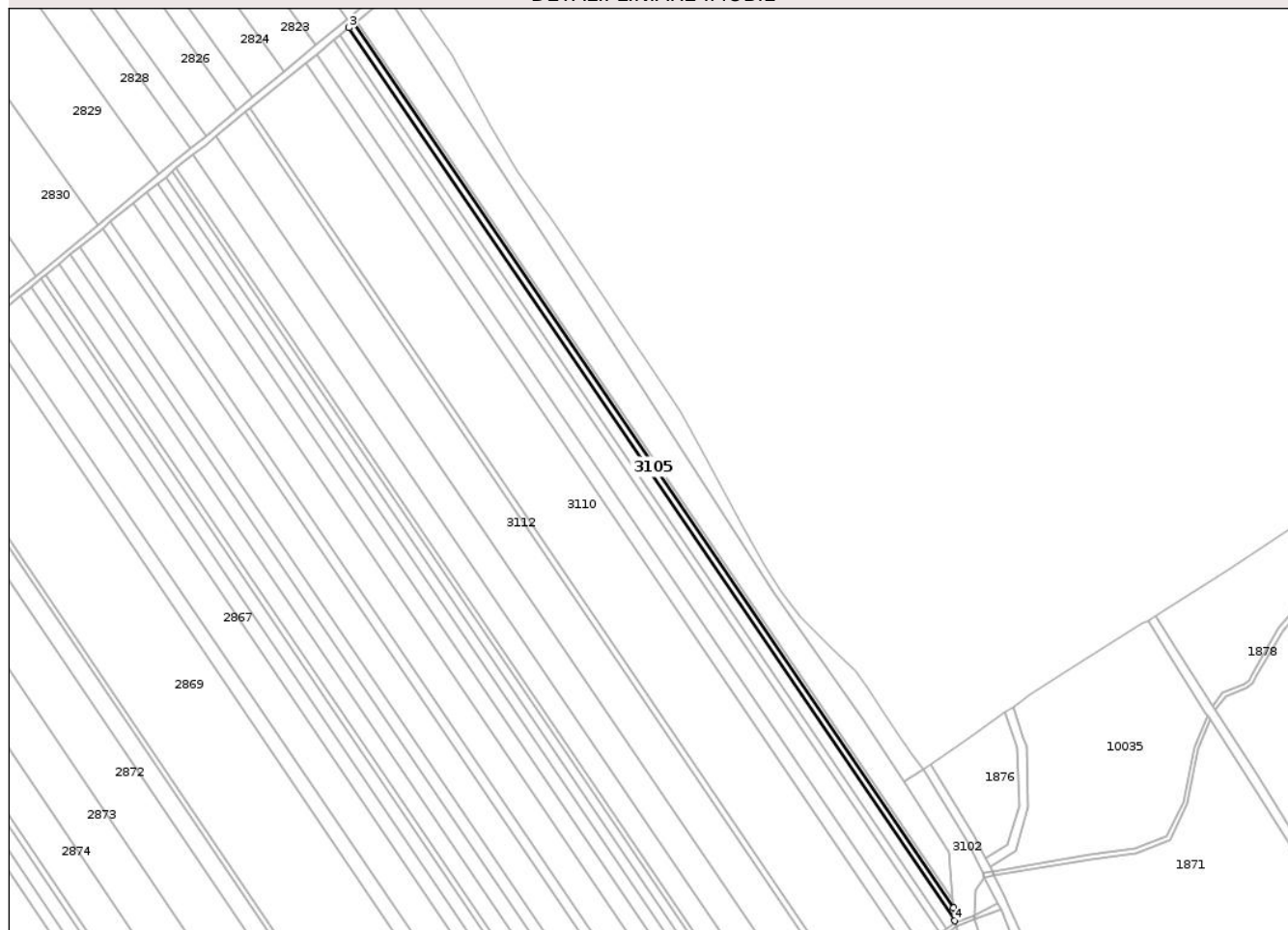
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52359	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	6	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.889,566 558.486,315	2	418.628,751 558.870,383	464.255
2	418.628,751 558.870,383	3	418.626,581 558.868,619	2.797
3	418.626,581 558.868,619	4	418.889,986 558.480,736	468.866
4	418.889,986 558.480,736	1	418.889,566 558.486,315	5.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52360	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/714, din 11/10/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA GH. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

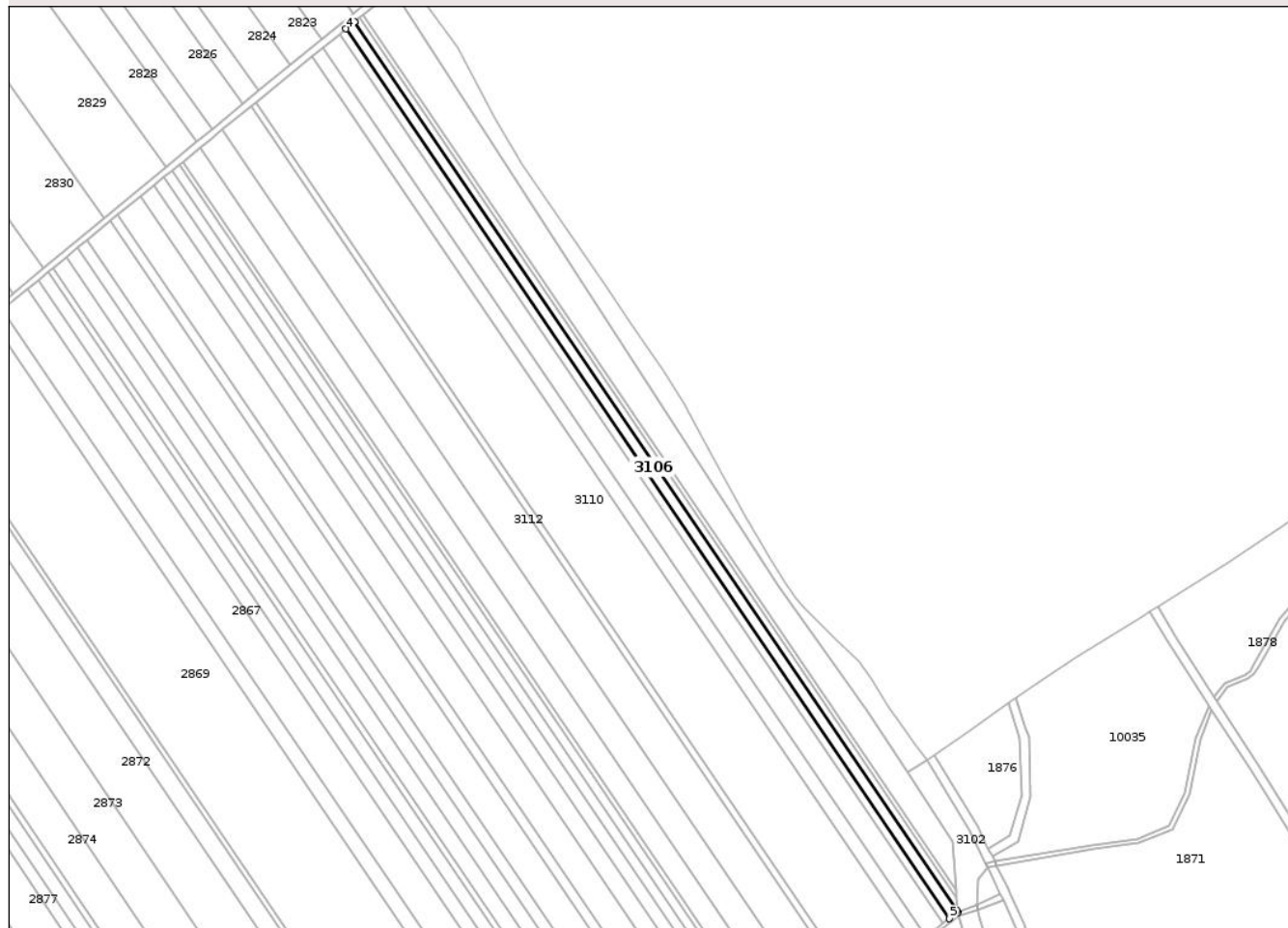
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52360	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	6	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.890,054 558.479,821	2	418.889,986 558.480,736	0.918
2	418.889,986 558.480,736	3	418.626,581 558.868,619	468.866
3	418.626,581 558.868,619	4	418.622,766 558.865,516	4.918
4	418.622,766 558.865,516	5	418.886,513 558.477,131	469.474
5	418.886,513 558.477,131	1	418.890,054 558.479,821	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52361	1.601	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6251 / 11/03/2016	
Act Notarial nr. 40, din 07/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B15	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014
	A1
30683 / 31/07/2023	
Act Notarial nr. 1908, din 28/07/2023 emis de VOMIR ANUTA;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUREȘANU SORIN-IOAN, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

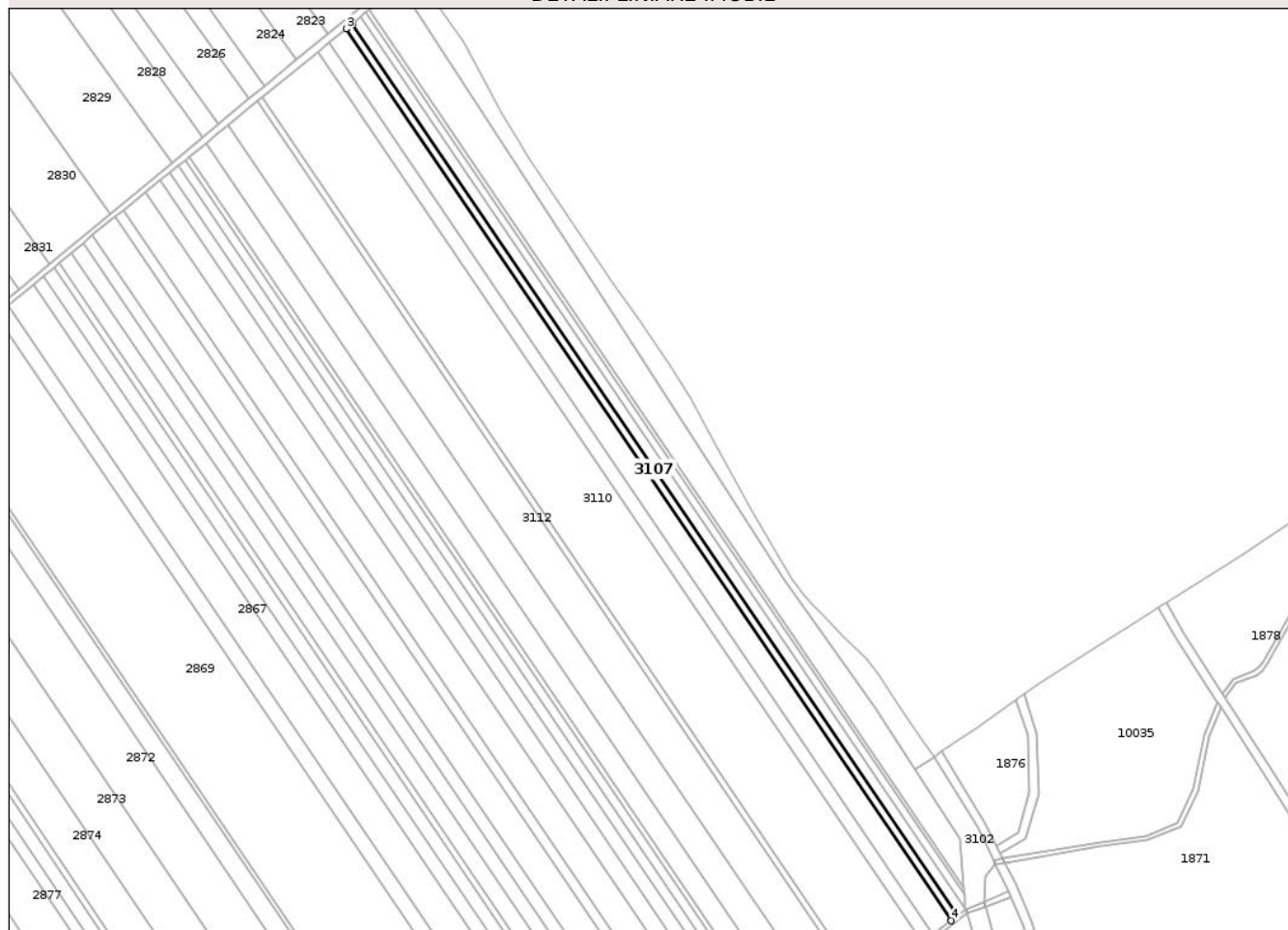
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52361	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.601	6	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.886,513 558.477,131	2	418.622,766 558.865,516	469.474
2	418.622,766 558.865,516	3	418.620,111 558.863,356	3.423
3	418.620,111 558.863,356	4	418.883,793 558.475,065	469.359
4	418.883,793 558.475,065	1	418.886,513 558.477,131	3.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52363	2.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1000 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

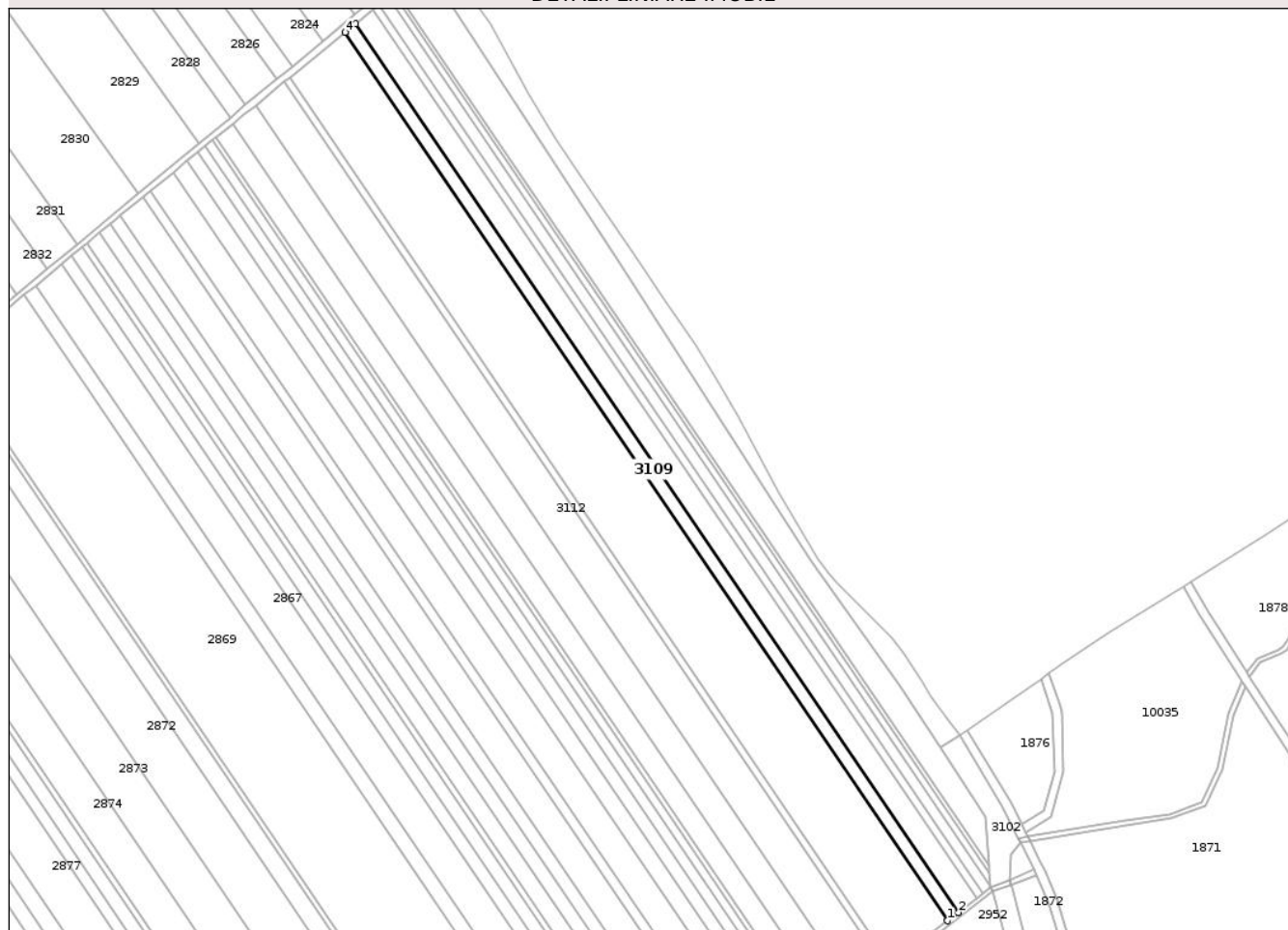
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52363	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.801	6	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.871,211 558.465,509	2	418.875,973 558.469,129	5.982
2	418.875,973 558.469,129	3	418.612,476 558.857,145	469.028
3	418.612,476 558.857,145	4	418.607,825 558.853,363	5.995
4	418.607,825 558.853,363	1	418.871,211 558.465,509	468.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52957	5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34640 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2158, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
54823 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1883, din 20/12/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

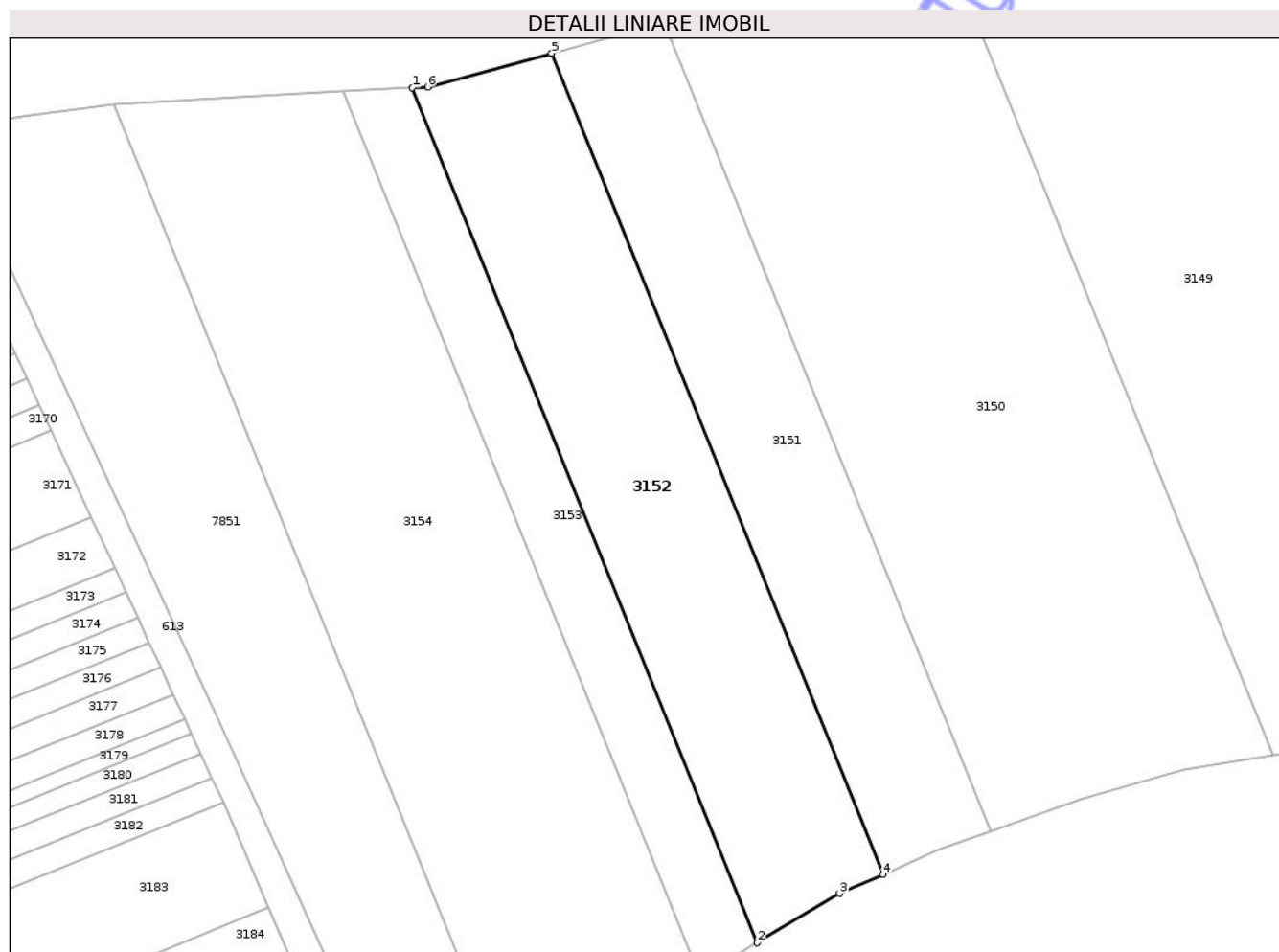
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52957	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	3/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.450,582 558.683,423	2	417.524,096 558.501,448	196.263
2	417.524,096 558.501,448	3	417.541,626 558.511,967	20.444
3	417.541,626 558.511,967	4	417.550,849 558.516,022	10.075
4	417.550,849 558.516,022	5	417.480,245 558.690,796	188.496
5	417.480,245 558.690,796	6	417.453,83 558.683,601	27.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.453,83 558.683,601	1	417.450,582 558.683,423	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52432	2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23950 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3116/1900, din 10/07/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
12480 / 23/03/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 52432, UAT Luna ,de la suprafața de 2900 mp .la suprafața de 2877 mp ,suprafața de 24 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 248 din 29.04.2016,HG nr. 67 din 10.02.2016, se transcrie în Cf 56057 Luna,în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA	A1
50497 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1867, din 05/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

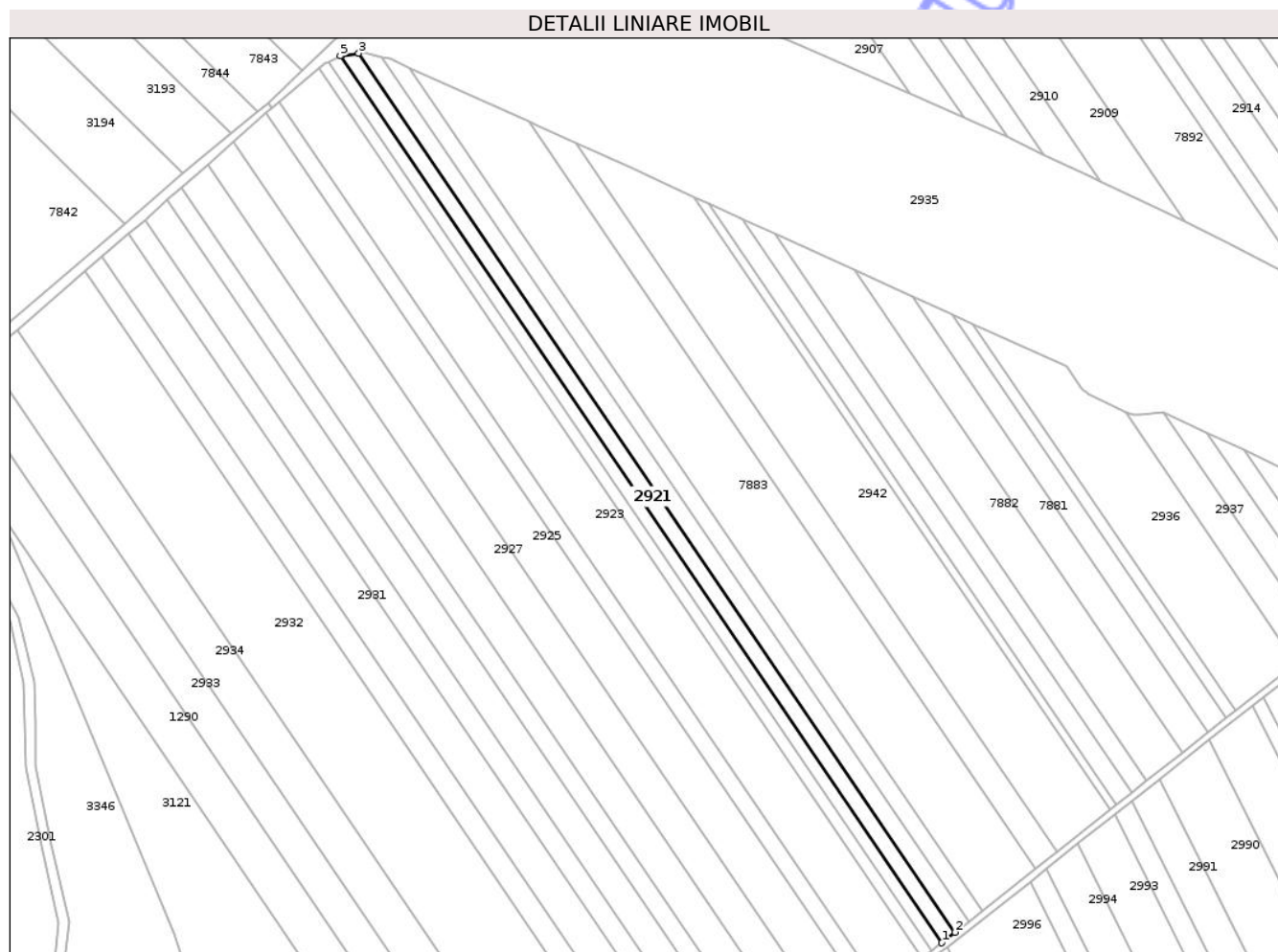
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52432	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	6	1/101	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.044,669 557.825,823	2	418.050,007 557.830,031	6.797
2	418.050,007 557.830,031	3	417.812,733 558.179,432	422.351
3	417.812,733 558.179,432	4	417.805,578 558.178,438	7.224
4	417.805,578 558.178,438	5	417.805,3 558.178,308	0.307
5	417.805,3 558.178,308	1	418.044,669 557.825,823	426.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52433	2.196	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35006 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1684, din 17/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE ART.3 ALIN.1 DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
16497 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 724, din 08/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
12466 / 23/03/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B7	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 52433,UAT Luna ,de la suprafața de 2200 mp .la suprafața de 2196 mp ,suprafața de 4 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 248 din 29.04.2016,HG nr. 67 din 10.02.2016,se transcrie în Cf 56057 Luna,în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA	A1
16541 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii notării de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

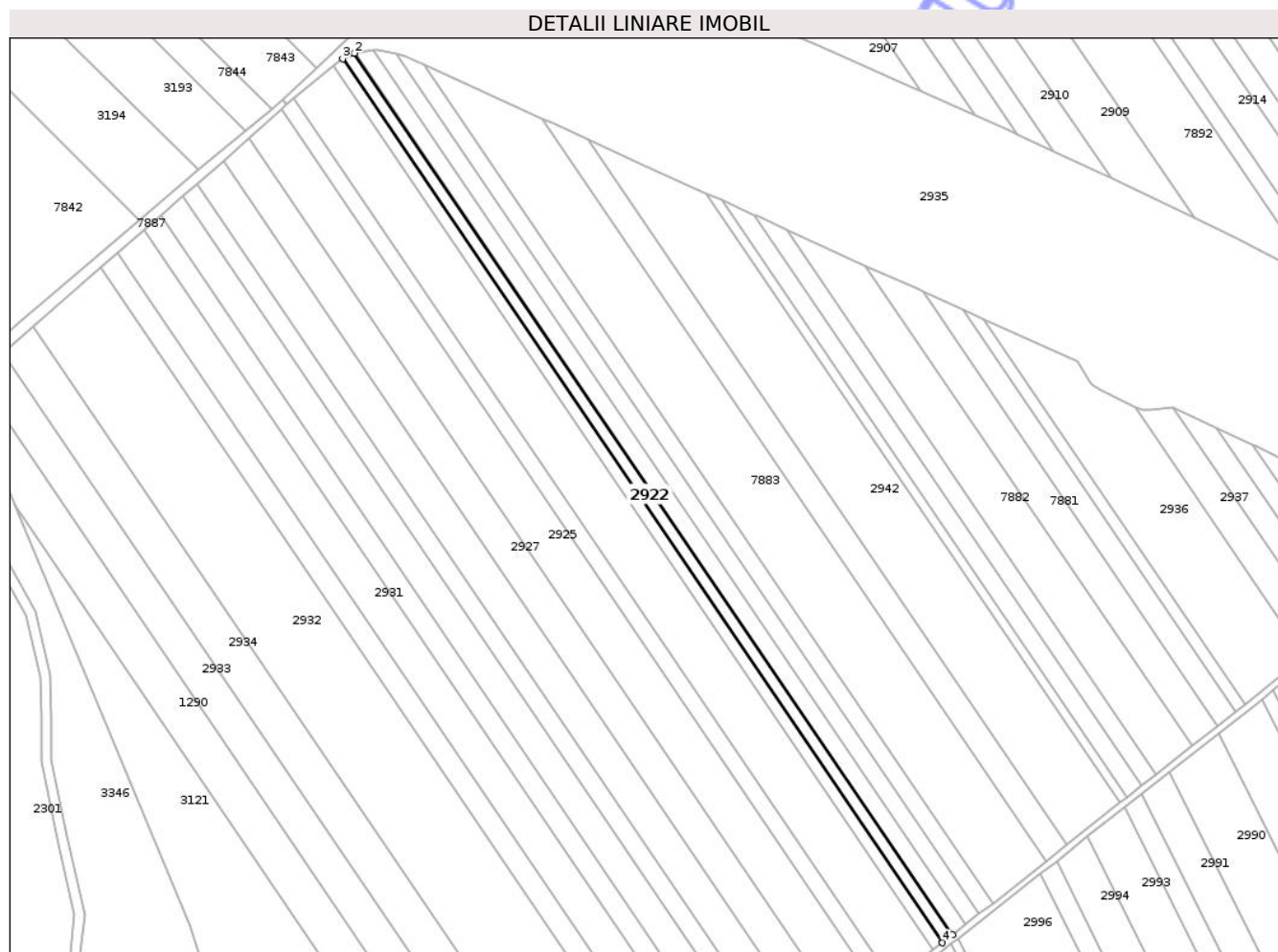
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52433	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.196	6	1/102	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.044,669 557.825,823	2	417.805,3 558.178,308	426.079
2	417.805,3 558.178,308	3	417.800,572 558.176,108	5.215
3	417.800,572 558.176,108	4	418.040,617 557.822,628	427.282
4	418.040,617 557.822,628	1	418.044,669 557.825,823	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52435	8.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6372 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 3150/2009, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul de sub A1 se află sub incidența legii 17/2014	A1
9395 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 813, din 07/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege în rang serial dobândit cu înch.6372 din 19.03.2015 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA MARIA	A1
Act Notarial nr. 815, din 07/04/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARTA MARIA	A1
23745 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 823 ,contract de vanzare, din 27/05/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

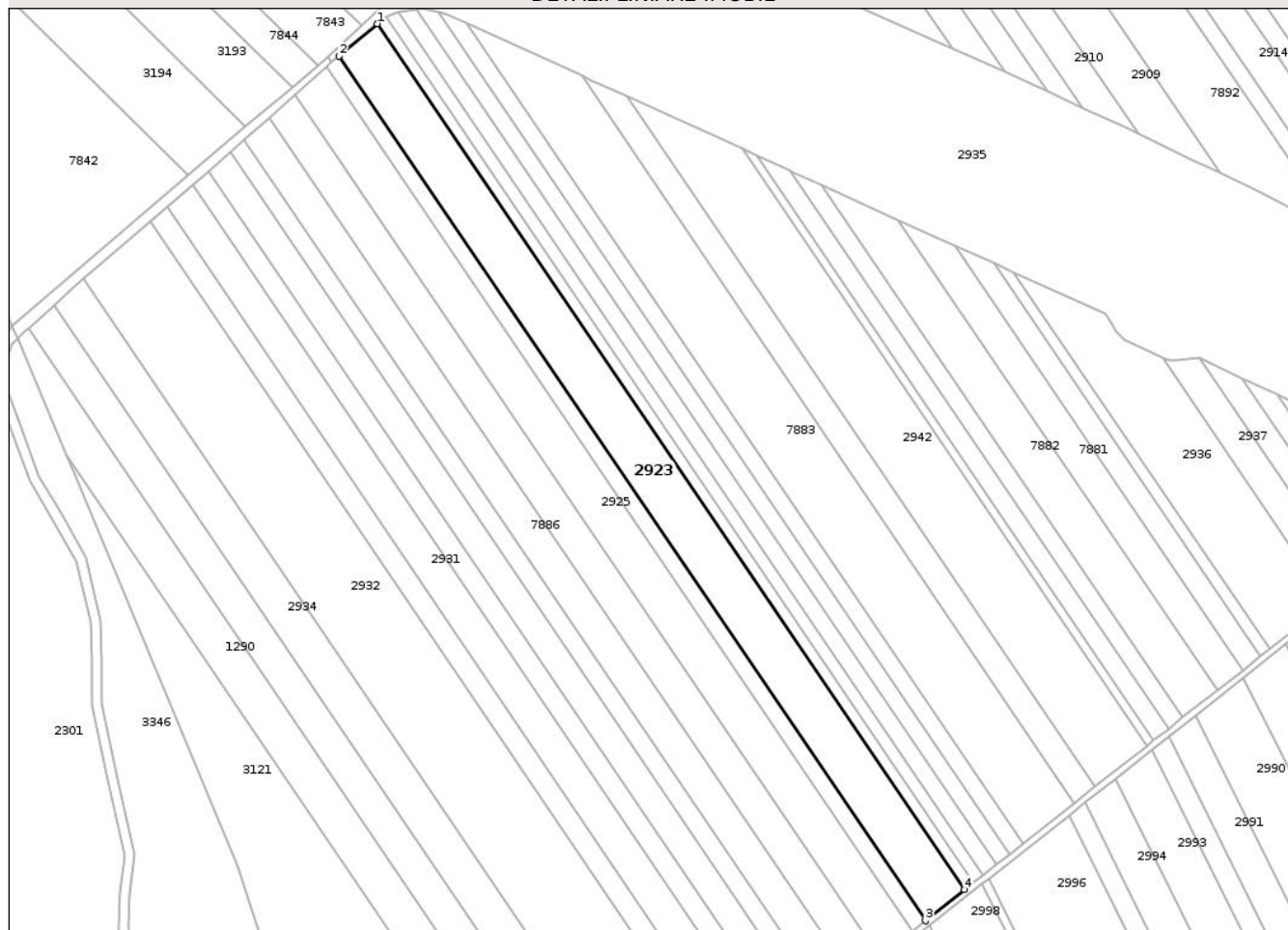
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	6	1/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.796,741 558.173,423	2	417.781,13 558.160,161	20.484
2	417.781,13 558.160,161	3	418.020,9 557.807,081	426.796
3	418.020,9 557.807,081	4	418.036,935 557.819,724	20.42
4	418.036,935 557.819,724	1	417.796,741 558.173,423	427.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52437	7.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1193 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3116/1898, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
44237 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1632, din 27/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA OANA-ROXANA 2) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția	A1

C. Partea III. SARCINI .

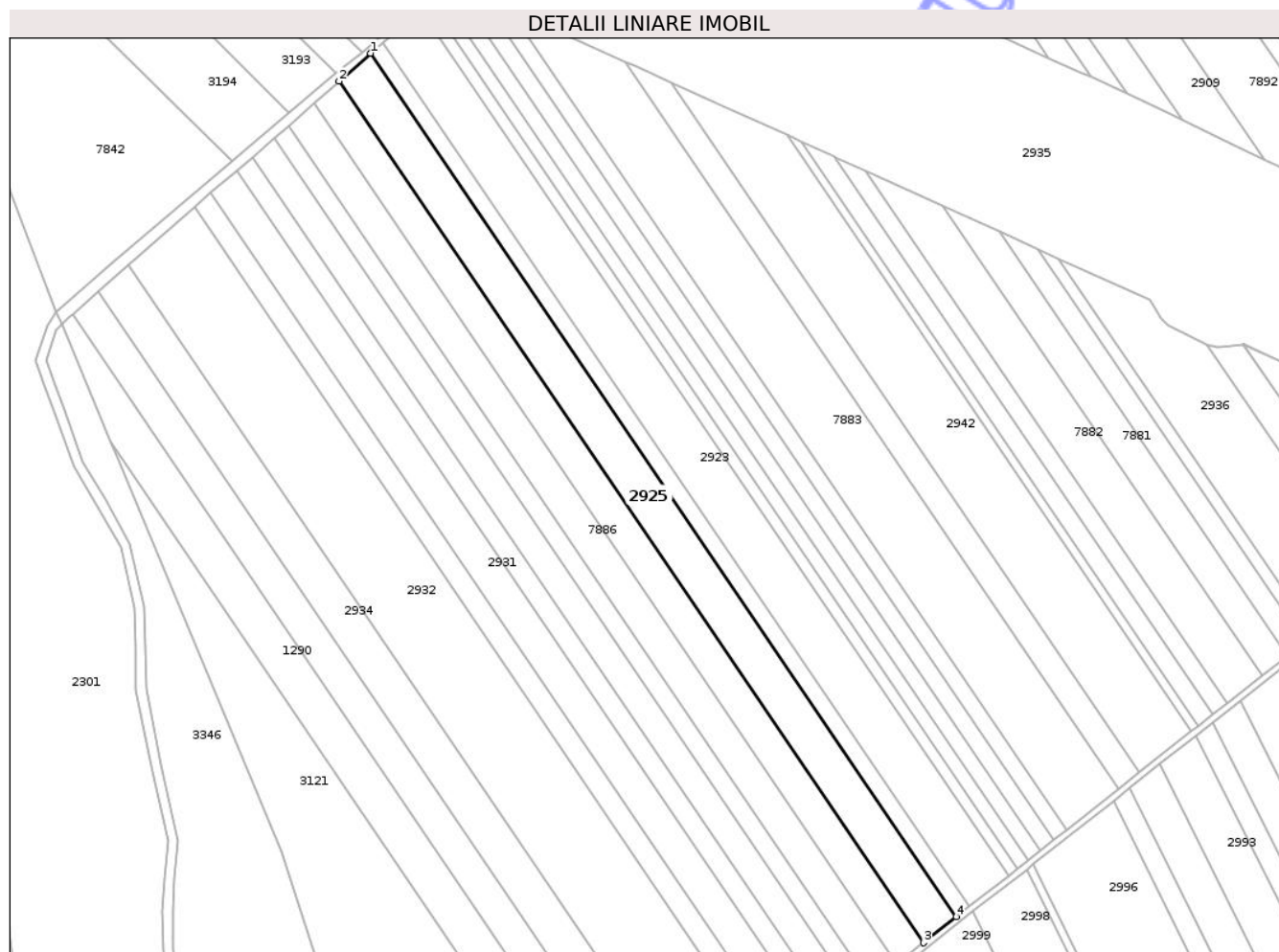
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52437	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	6	1/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.775,964 558.155,691	2	417.763,036 558.144,245	17.267
2	417.763,036 558.144,245	3	418.002,04 557.792,211	425.501
3	418.002,04 557.792,211	4	418.015,54 557.802,854	17.191
4	418.015,54 557.802,854	1	417.775,964 558.155,691	426.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52436	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1192 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

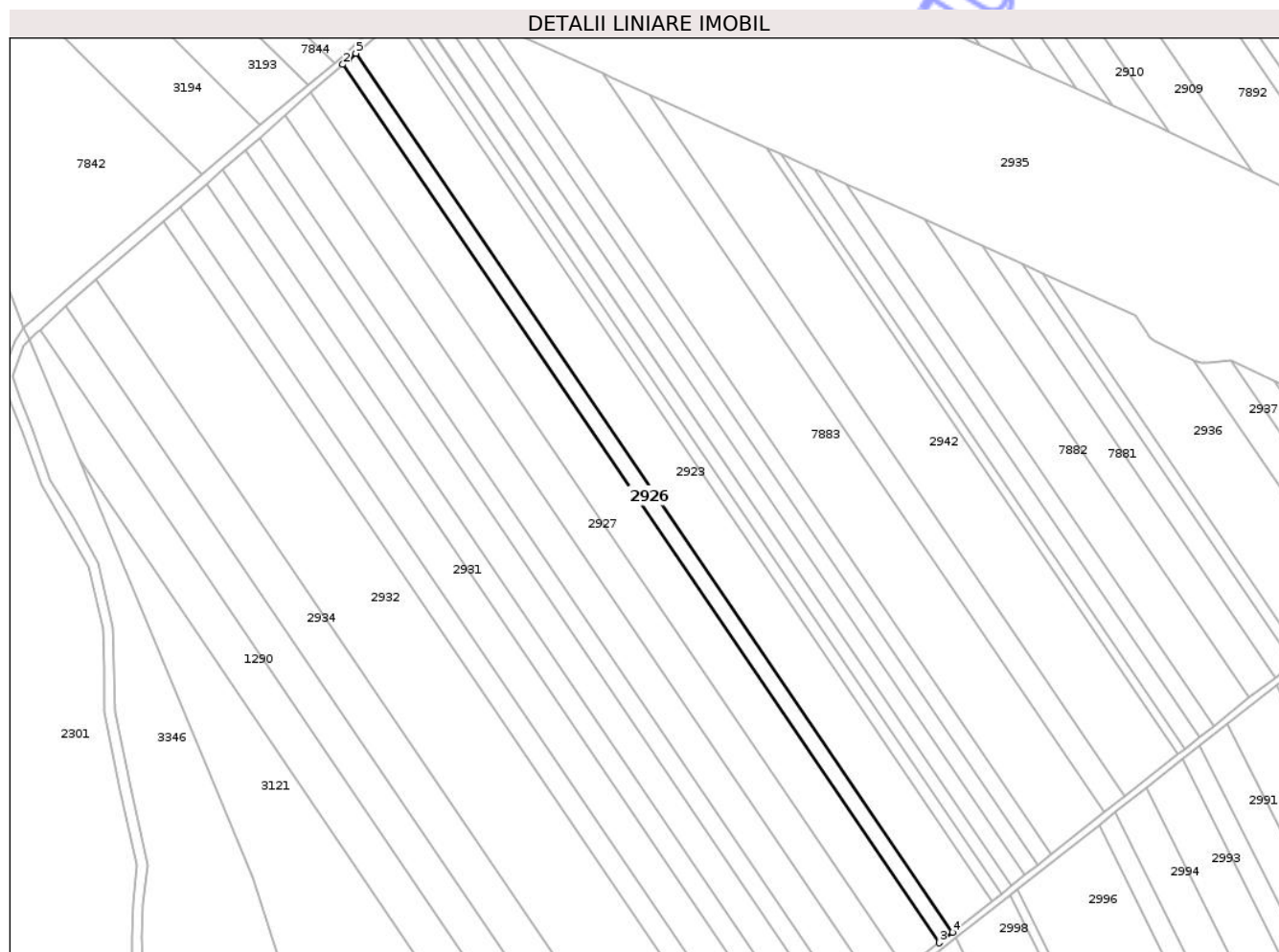
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52436	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	1/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.778,251 558.157,716	2	417.775,964 558.155,691	3.055
2	417.775,964 558.155,691	3	418.015,54 557.802,854	426.486
3	418.015,54 557.802,854	4	418.020,9 557.807,081	6.826
4	418.020,9 557.807,081	5	417.781,13 558.160,161	426.796
5	417.781,13 558.160,161	1	417.778,251 558.157,716	3.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52438	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1195 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2007, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOSIF 2) GIURGIU IOANA GEORGETA 3) MARGINEAN MARIA 4) MARGINEAN MIHAIL 5) HORGA ANA 6) COROI PARASCHIVA 7) MARGINEAN TEODOR 8) MARGINEAN PETRU 9) MARTIN LUCRETIA 10) MARGINEAN IOAN 11) RADU ADELA SANDA 12) GIURGIU SIMION 13) GIURGIU IOAN CALIN 14) RADU ETTTEL 15) RADU PETRU ROMEO	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

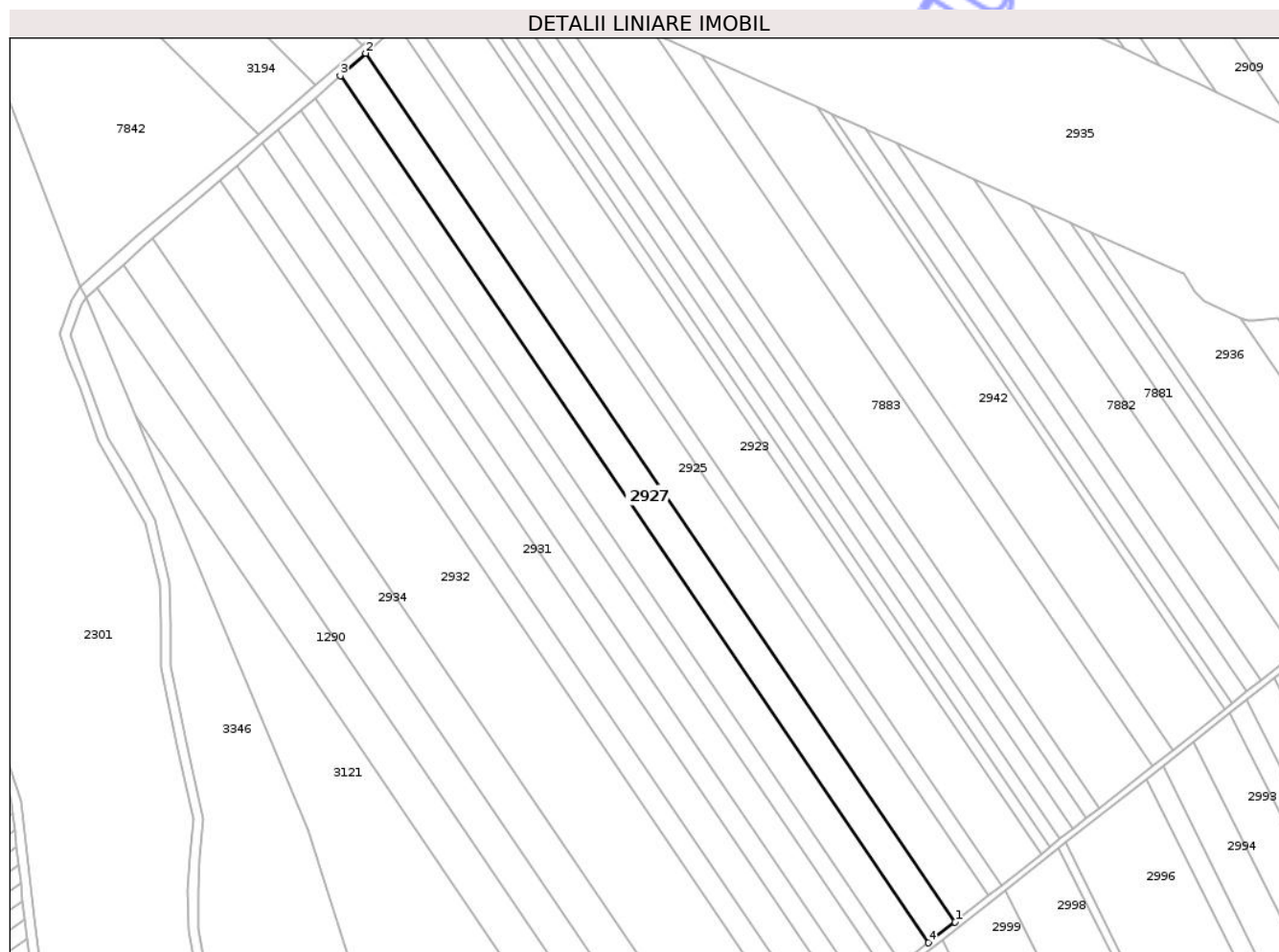
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52438	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	1/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.002,04 557.792,211	2	417.763,036 558.144,245	425.501
2	417.763,036 558.144,245	3	417.752,736 558.135,126	13.757
3	417.752,736 558.135,126	4	417.991,3 557.783,741	424.717
4	417.991,3 557.783,741	1	418.002,04 557.792,211	13.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52442	3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1200 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1676, din 17/03/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
47034 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3003, Contract de Schimb, din 23/11/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
13675 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 529, Act de Partaj Voluntar, din 19/03/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/18, cota initiala 5/18 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/18, cota initiala 5/18 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 530, Act de Schimb, din 19/03/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52442	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	1/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.727,681 558.113,256	2	417.721,203 558.107,659	8.561
2	417.721,203 558.107,659	3	417.958,57 557.757,934	422.671
3	417.958,57 557.757,934	4	417.965,281 557.763,225	8.546
4	417.965,281 557.763,225	1	417.727,681 558.113,256	423.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52441	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18521 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2164, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
6255 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 293, din 26/02/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

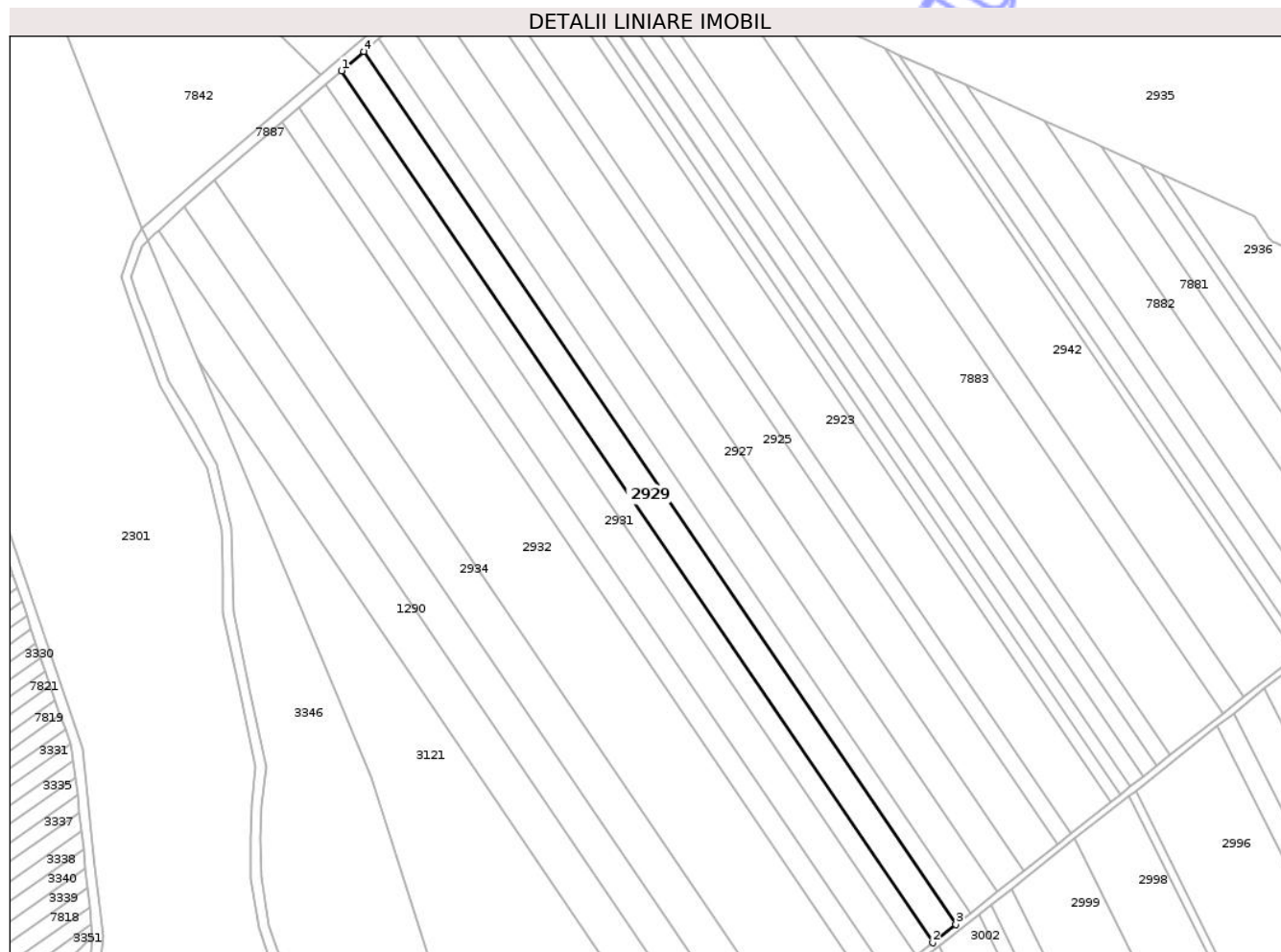
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52441	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	6	1/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.727,681 558.113,256	2	417.965,281 557.763,225	423.055
2	417.965,281 557.763,225	3	417.974,58 557.770,557	11.842
3	417.974,58 557.770,557	4	417.736,679 558.121,03	423.59
4	417.736,679 558.121,03	1	417.727,681 558.113,256	11.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52444	3.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7246 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2379, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT;		
B6	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
24288 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1640, din 11/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de cumpărare, drept dobândit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.20859/2017 cf,in baza actului notarial nr.2995/2017 emis de BNP Furdui Horea Augustin, repectiv partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de cumpărare, drept dobândit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.20859/2017 cf,in baza actului notarial nr.2995/2017 emis de BNP Furdui Horea Augustin, repectiv partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL , ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

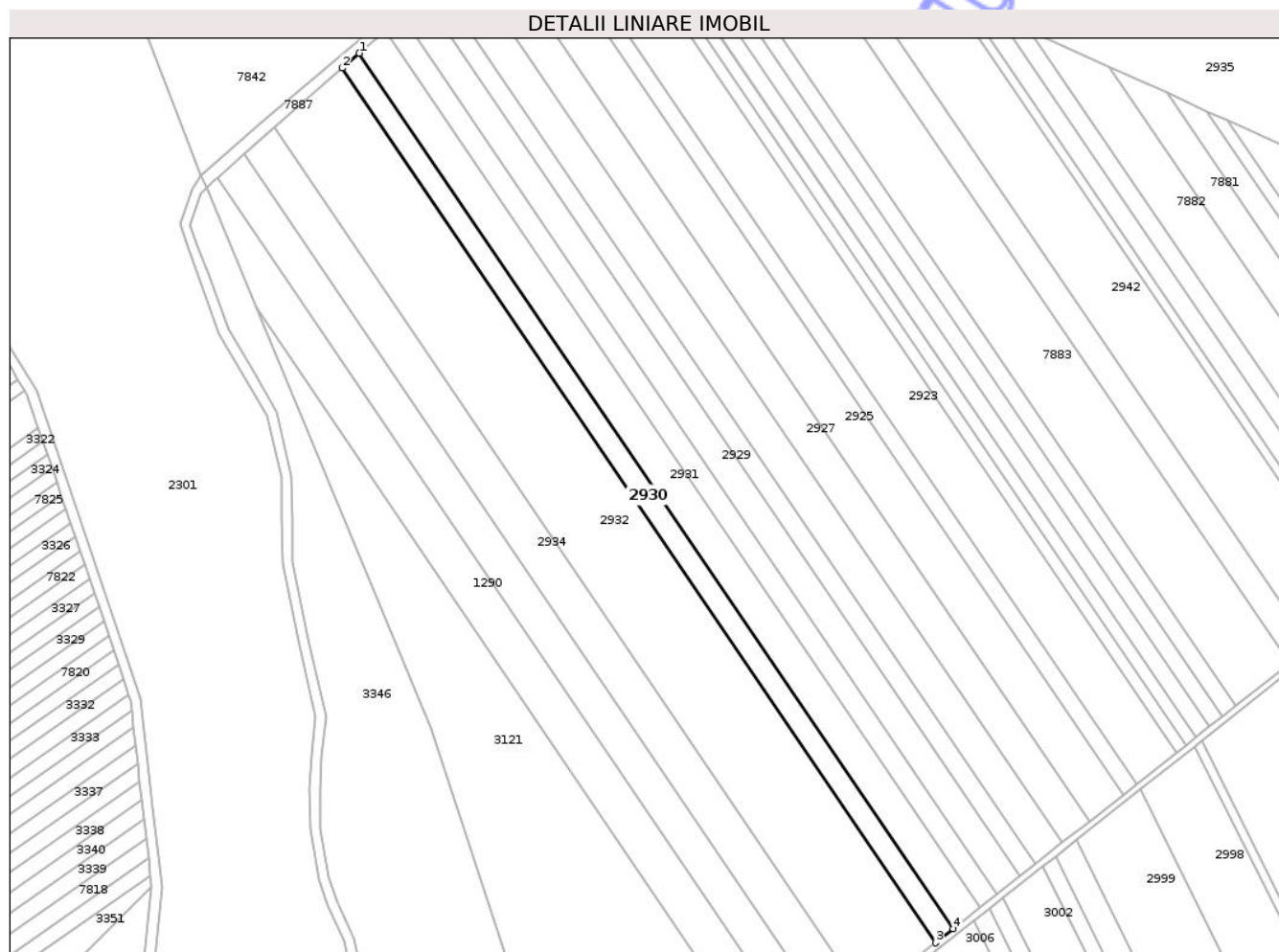
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52444	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	6	1/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.710,741 558.098,62	2	417.703,879 558.092,692	9.068
2	417.703,879 558.092,692	3	417.940,668 557.743,817	421.643
3	417.940,668 557.743,817	4	417.947,76 557.749,409	9.031
4	417.947,76 557.749,409	1	417.710,741 558.098,62	422.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52443	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1202 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2012, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ELEONORA 2) TUDORICI ILEANA 3) CUCERZAN ILEANA 4) CUCERZAN IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

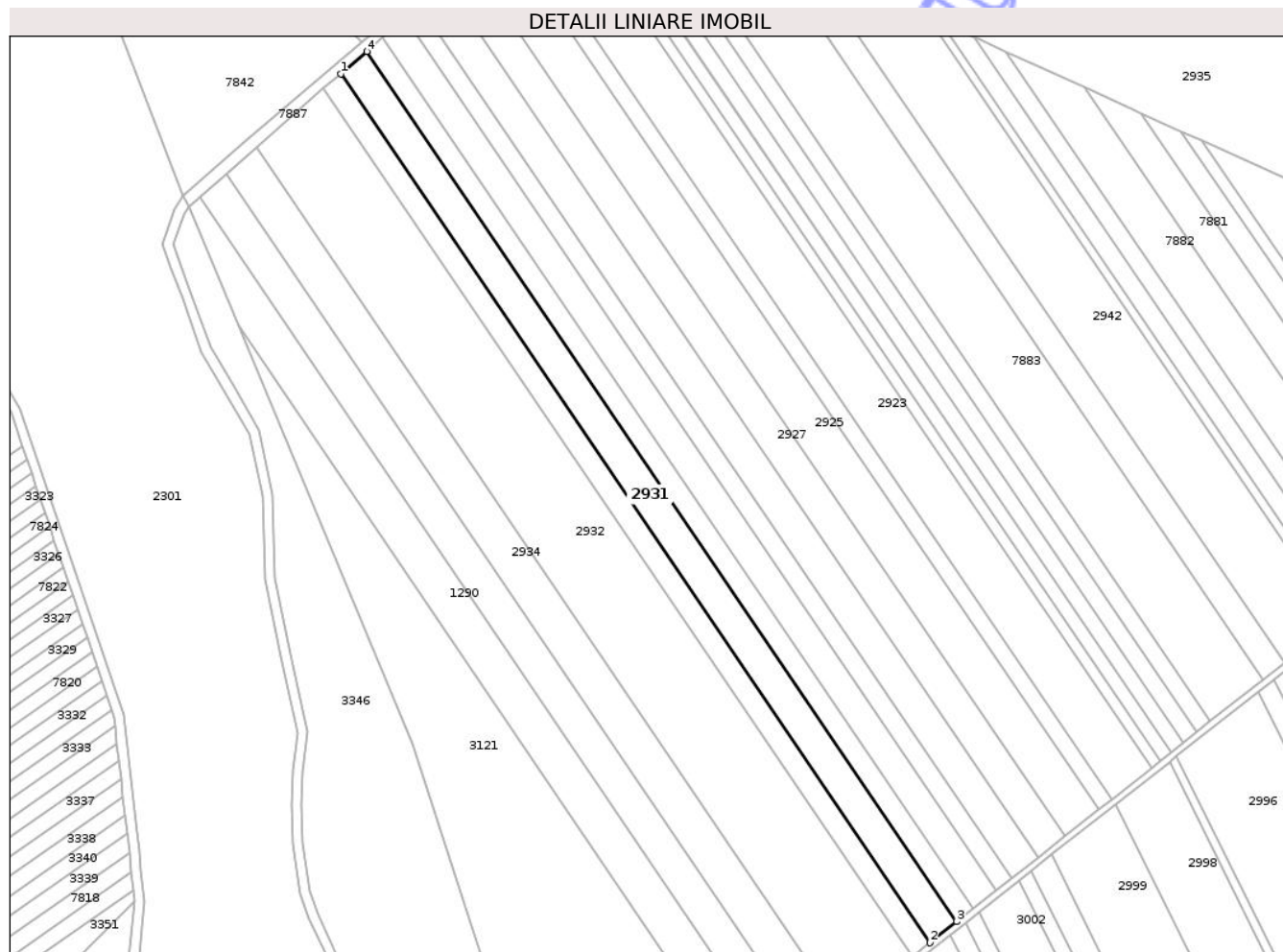
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52443	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	1/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.710,741 558.098,62	2	417.947,76 557.749,409	422.05
2	417.947,76 557.749,409	3	417.958,57 557.757,934	13.767
3	417.958,57 557.757,934	4	417.721,203 558.107,659	422.671
4	417.721,203 558.107,659	1	417.710,741 558.098,62	13.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52500	4.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1316 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1028, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
22548 / 03/07/2018	
Act Notarial nr. 1019, din 02/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 18 din 19.03.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 18 din 19.04.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr T2-6114 din 15.06.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA

C. Partea III. SARCINI .

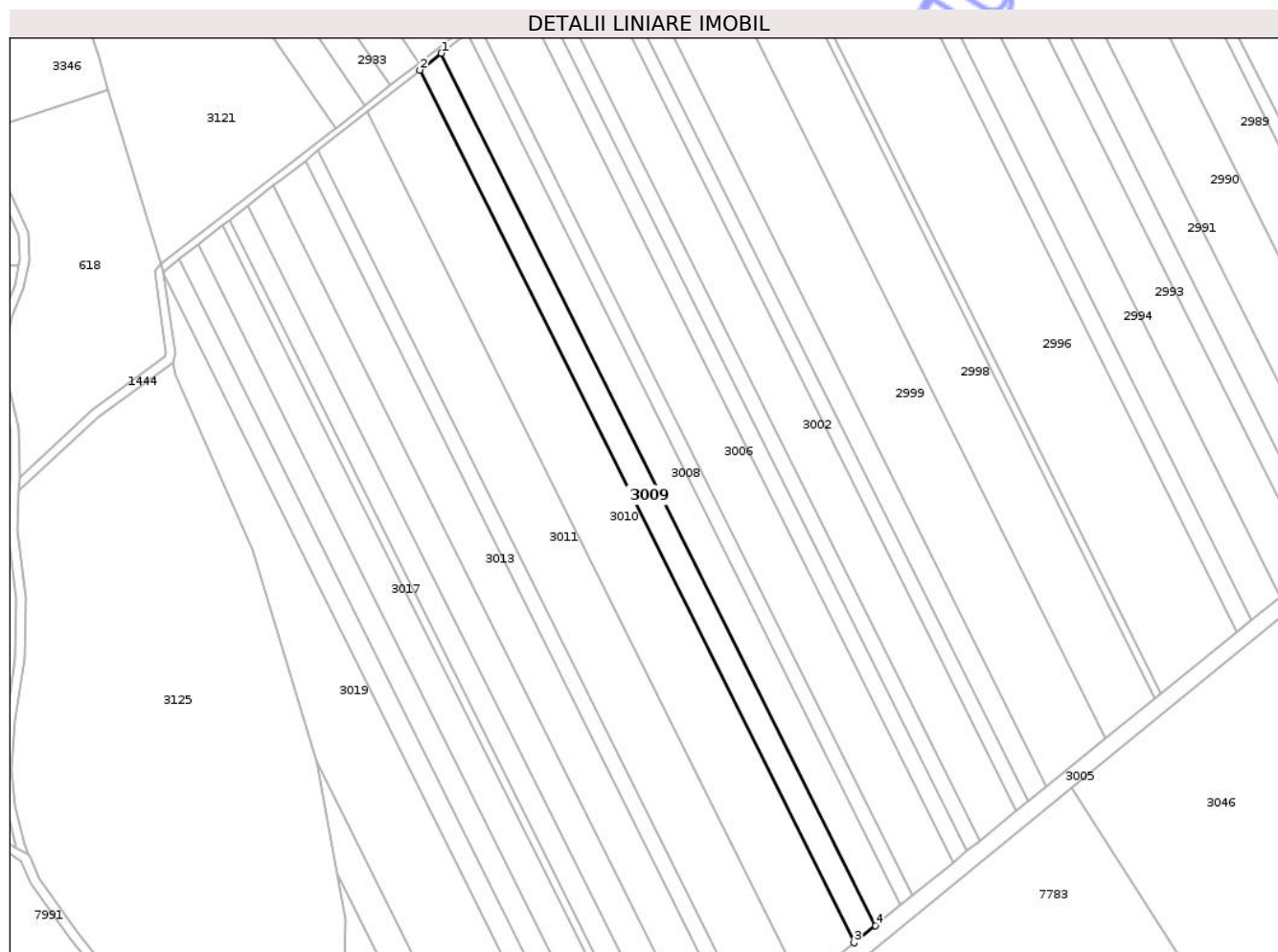
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52500	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	6	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.922,007 557.725,897	2	417.912,693 557.718,561	11.856
2	417.912,693 557.718,561	3	418.100,924 557.340,602	422.237
3	418.100,924 557.340,602	4	418.110,158 557.348,099	11.894
4	418.110,158 557.348,099	1	417.922,007 557.725,897	422.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52501	12.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14304 / 30/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5632, din 10/12/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B12	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
31429 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3984, din 05/10/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

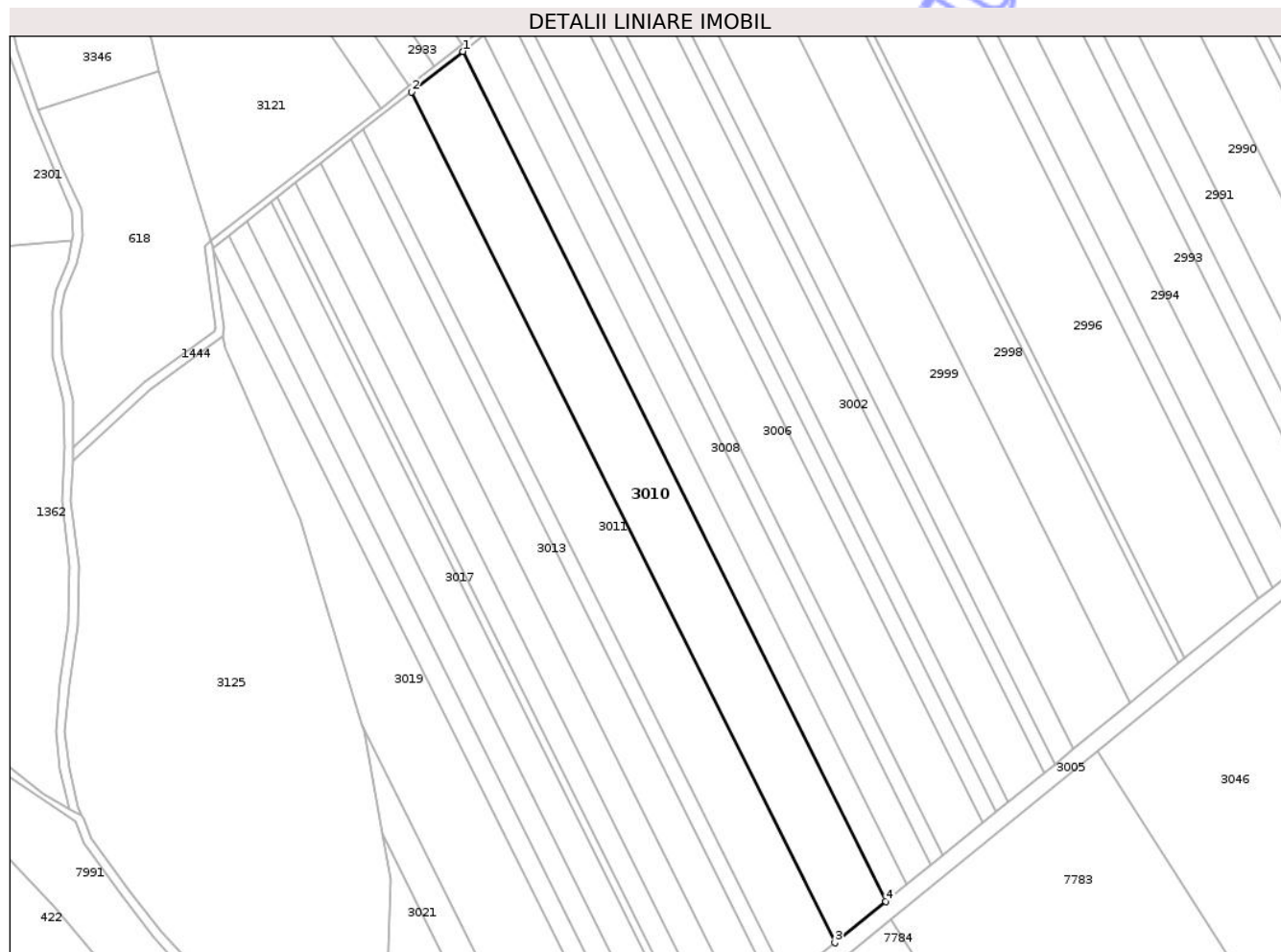
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52501	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	6	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.912,693 557.718,561	2	417.889,901 557.700,608	29.014
2	417.889,901 557.700,608	3	418.078,327 557.322,258	422.674
3	418.078,327 557.322,258	4	418.100,924 557.340,602	29.105
4	418.100,924 557.340,602	1	417.912,693 557.718,561	422.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52502	11.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1320 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1031, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALEA N. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

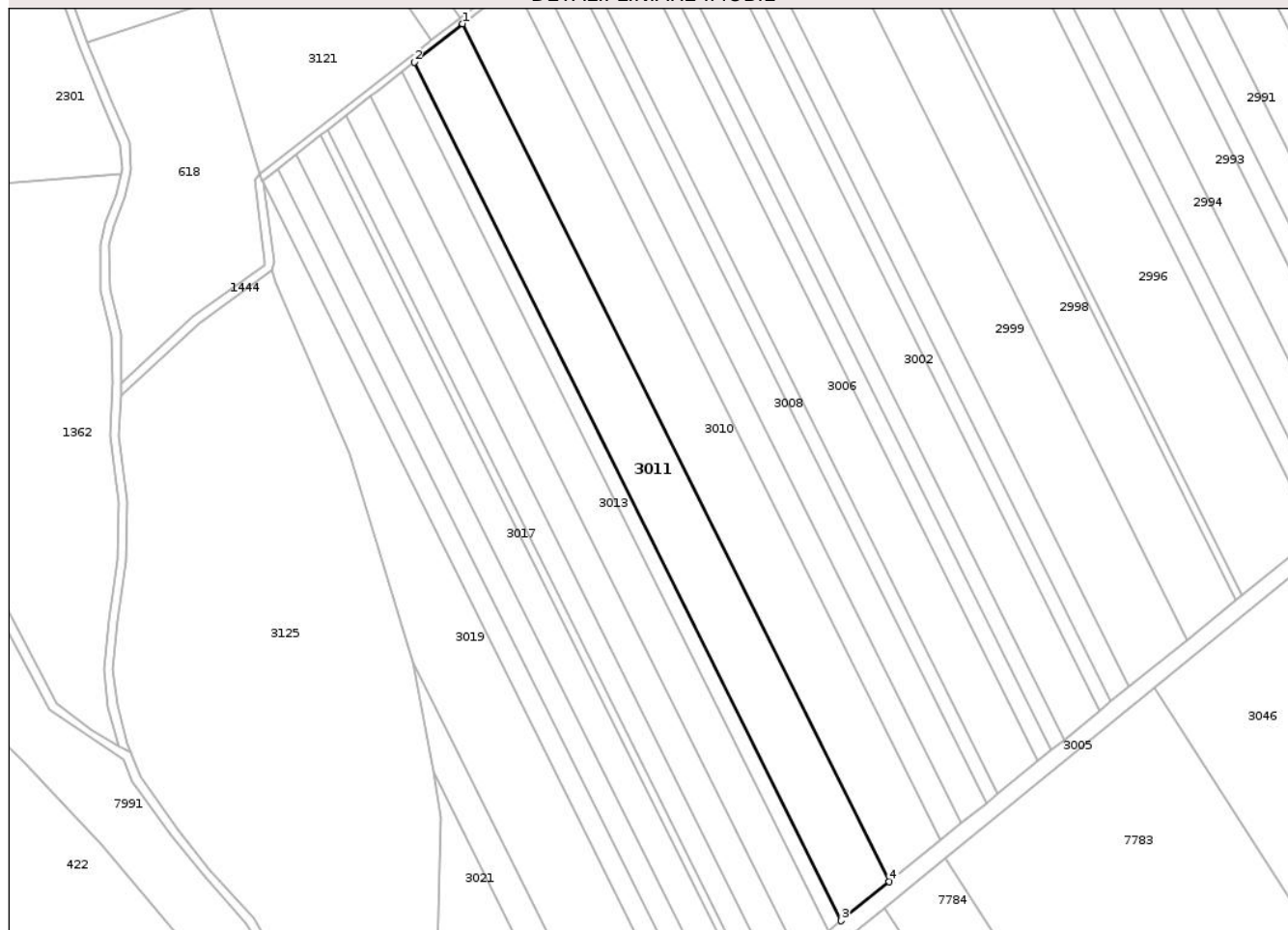
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52502	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	6	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.889,901 557.700,608	2	417.868,46 557.683,719	27.294
2	417.868,46 557.683,719	3	418.057,069 557.305,001	423.085
3	418.057,069 557.305,001	4	418.078,327 557.322,258	27.381
4	418.078,327 557.322,258	1	417.889,901 557.700,608	422.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	14.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1003 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU M. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

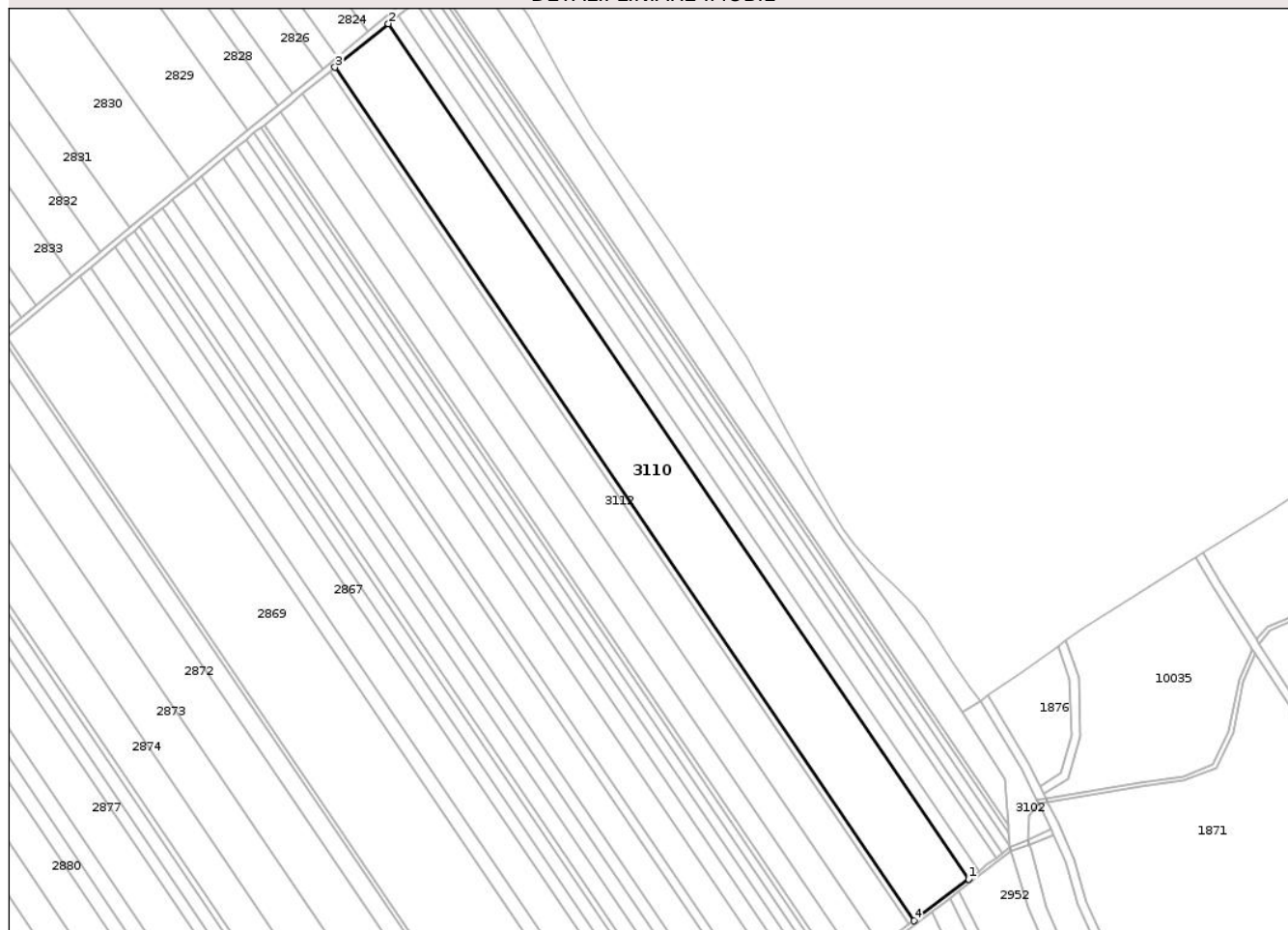
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.600	6	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.871,211 558.465,509	2	418.607,825 558.853,363	468.831
2	418.607,825 558.853,363	3	418.583,548 558.833,619	31.292
3	418.583,548 558.833,619	4	418.846,35 558.446,624	467.793
4	418.846,35 558.446,624	1	418.871,211 558.465,509	31.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52365	1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 3150/2072, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RADU G. DUMITRU 2) RADU GHEORGHE
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

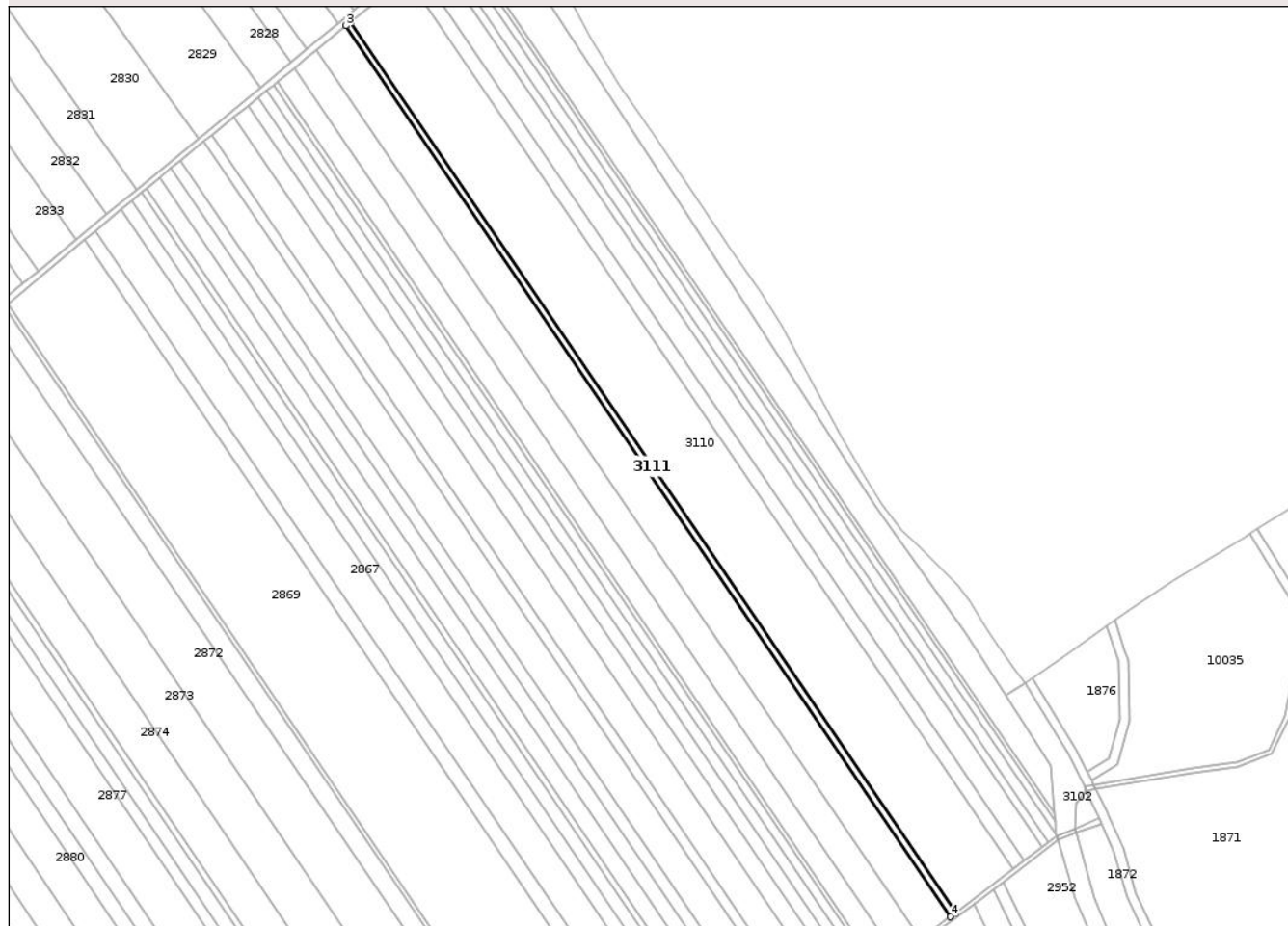
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52365	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	6	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.846,35 558.446,624	2	418.583,548 558.833,619	467.793
2	418.583,548 558.833,619	3	418.581,383 558.831,859	2.79
3	418.581,383 558.831,859	4	418.844,134 558.444,941	467.7
4	418.844,134 558.444,941	1	418.846,35 558.446,624	2.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52366	7.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1005 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 1644/811, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FETITA VILORIA	
2) BOAR D. GHEORGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52366	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	6	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.844,134 558.444,941	2	418.581,383 558.831,859	467.7
2	418.581,383 558.831,859	3	418.568,722 558.821,56	16.321
3	418.568,722 558.821,56	4	418.831,167 558.435,092	467.156
4	418.831,167 558.435,092	1	418.844,134 558.444,941	16.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52367	5.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1006 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/710, din 11/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
11750 / 30/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/01/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1411/R/2010 din 10.11.2010, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ANA , in cota de 1/4 a parte	
	2) MOLDAN MARIA , in cota de 1/4 a parte	
	3) AȘTELEAN TRAIAN , in cota de 1/4 a parte	
48116 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1773, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) CIOANCA MARIA-SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

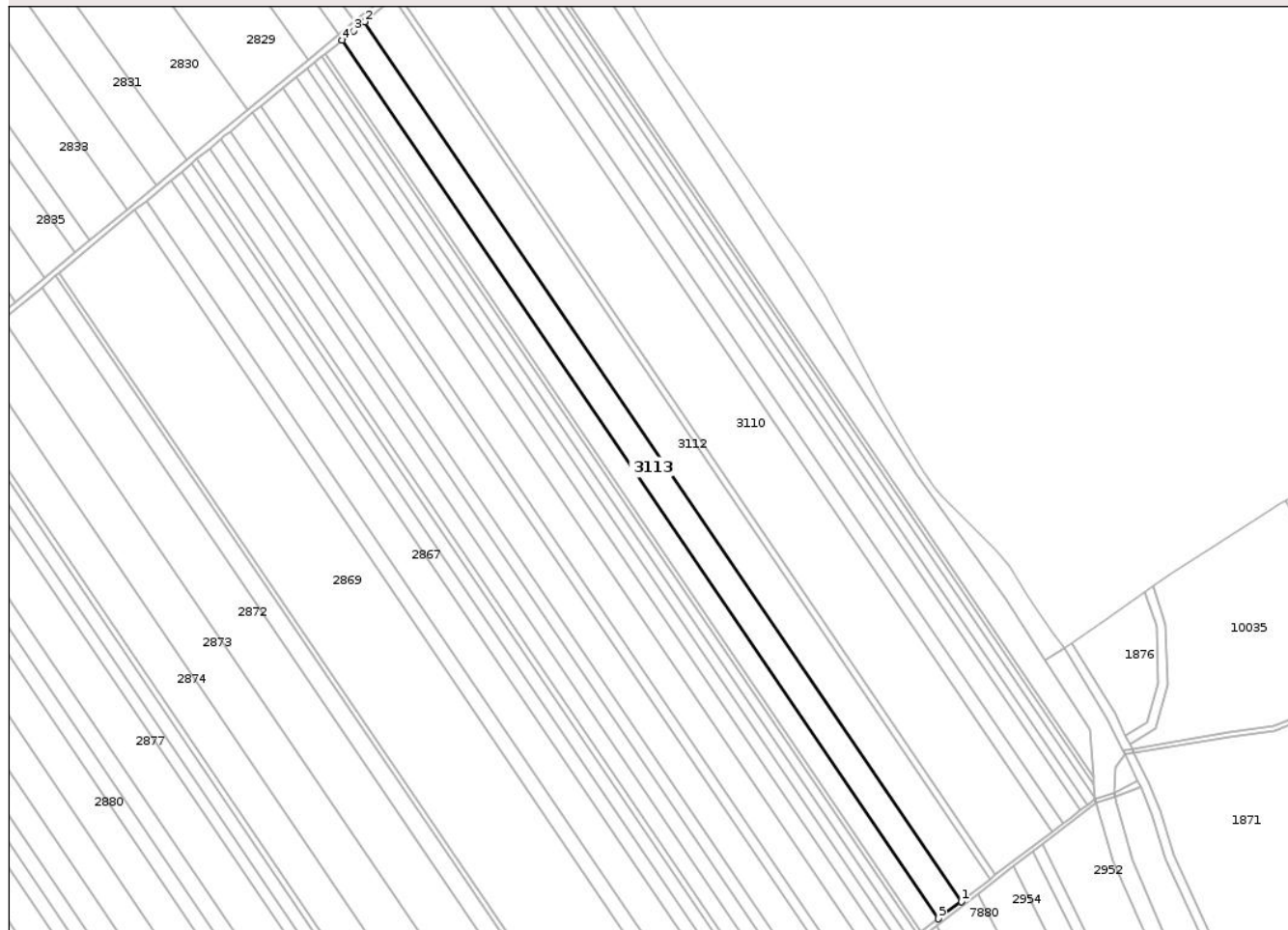
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52367	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	6	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.831,167 558.435,092	2	418.568,722 558.821,56	467.156
2	418.568,722 558.821,56	3	418.563,837 558.817,526	6.335
3	418.563,837 558.817,526	4	418.558,882 558.813,557	6.349
4	418.558,882 558.813,557	5	418.821,09 558.427,438	466.734
5	418.821,09 558.427,438	1	418.831,167 558.435,092	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52368	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26603 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 3197/2146, din 15/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
1523 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICA IOAN, și soția 2) ZEICA ANA	A1
1007 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2146, din 15/03/2004 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înregistrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

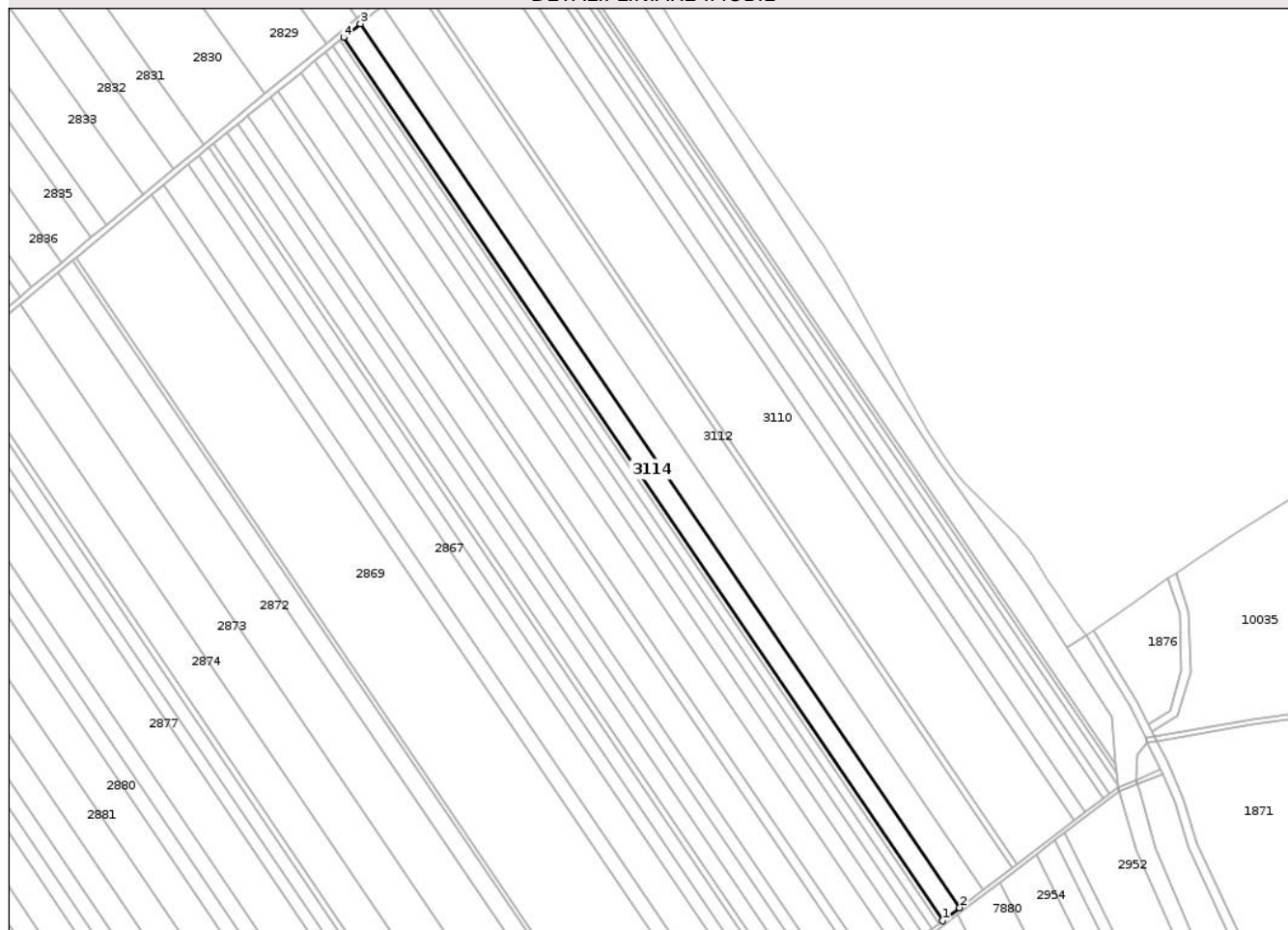
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52368	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	6	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.813,57 558.421,725	2	418.821,09 558.427,438	9.444
2	418.821,09 558.427,438	3	418.558,882 558.813,557	466.734
3	418.558,882 558.813,557	4	418.551,538 558.807,584	9.466
4	418.551,538 558.807,584	1	418.813,57 558.421,725	466.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52369	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16395 / 14/08/2013	
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URCAN M ANA 2) MOLDAN ELEONORA 3) RADU MARIA 4) URCAN DUMITRU 5) GIURGIU AURELIA	
24473 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

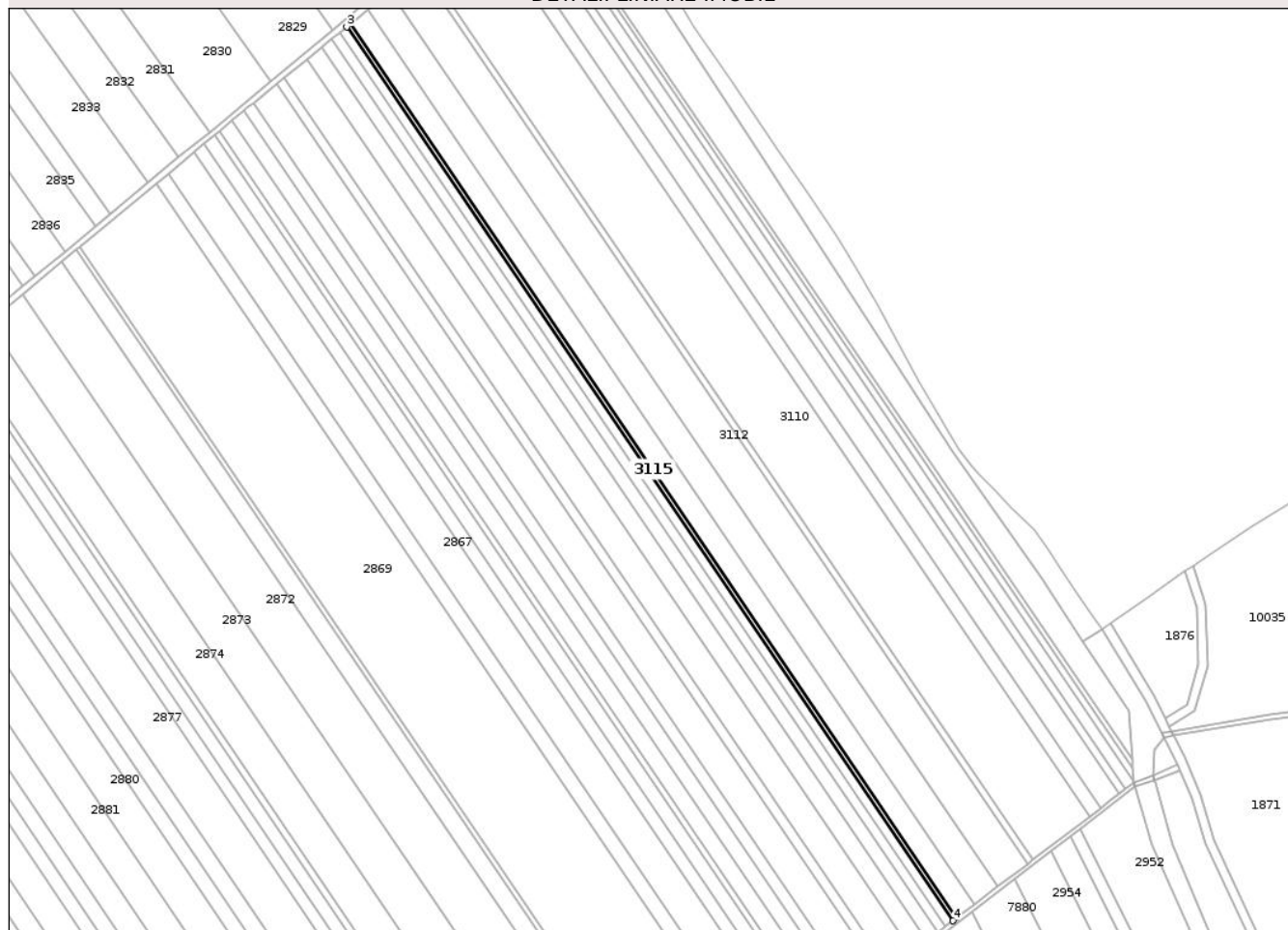
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52369	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	6	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.813,57 558.421,725	2	418.551,538 558.807,584	466.42
2	418.551,538 558.807,584	3	418.549,868 558.806,225	2.153
3	418.549,868 558.806,225	4	418.811,859 558.420,426	466.348
4	418.811,859 558.420,426	1	418.813,57 558.421,725	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52370	1.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6461 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 1583/730, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 365/17-09-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN GRIGORE	A1
24474 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

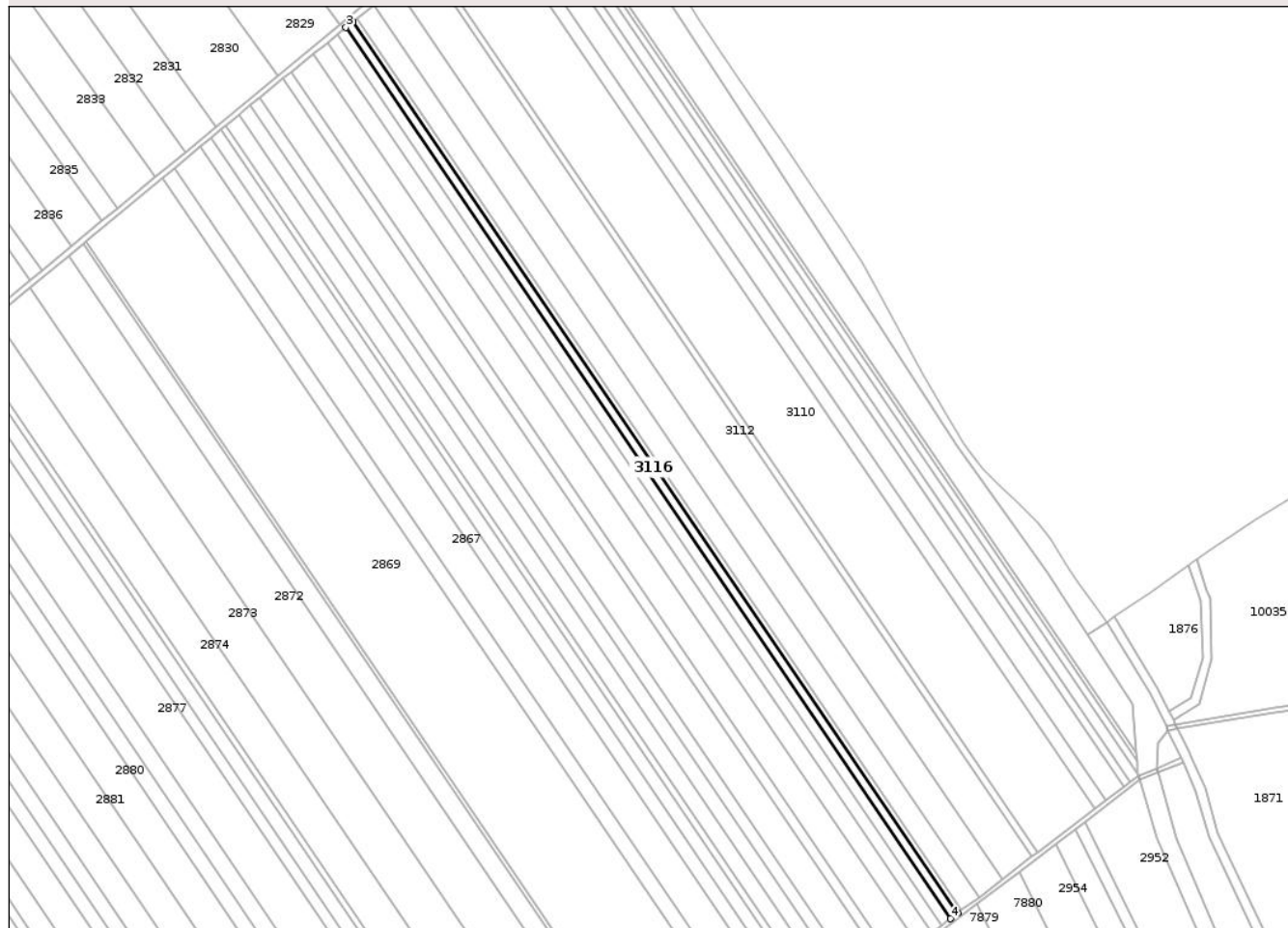
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52370	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.801	6	1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.811,859 558.420,426	2	418.549,868 558.806,225	466.348
2	418.549,868 558.806,225	3	418.546,86 558.803,778	3.878
3	418.546,86 558.803,778	4	418.808,778 558.418,086	466.218
4	418.808,778 558.418,086	1	418.811,859 558.420,426	3.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52371	2.101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1008 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2085, din 04/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

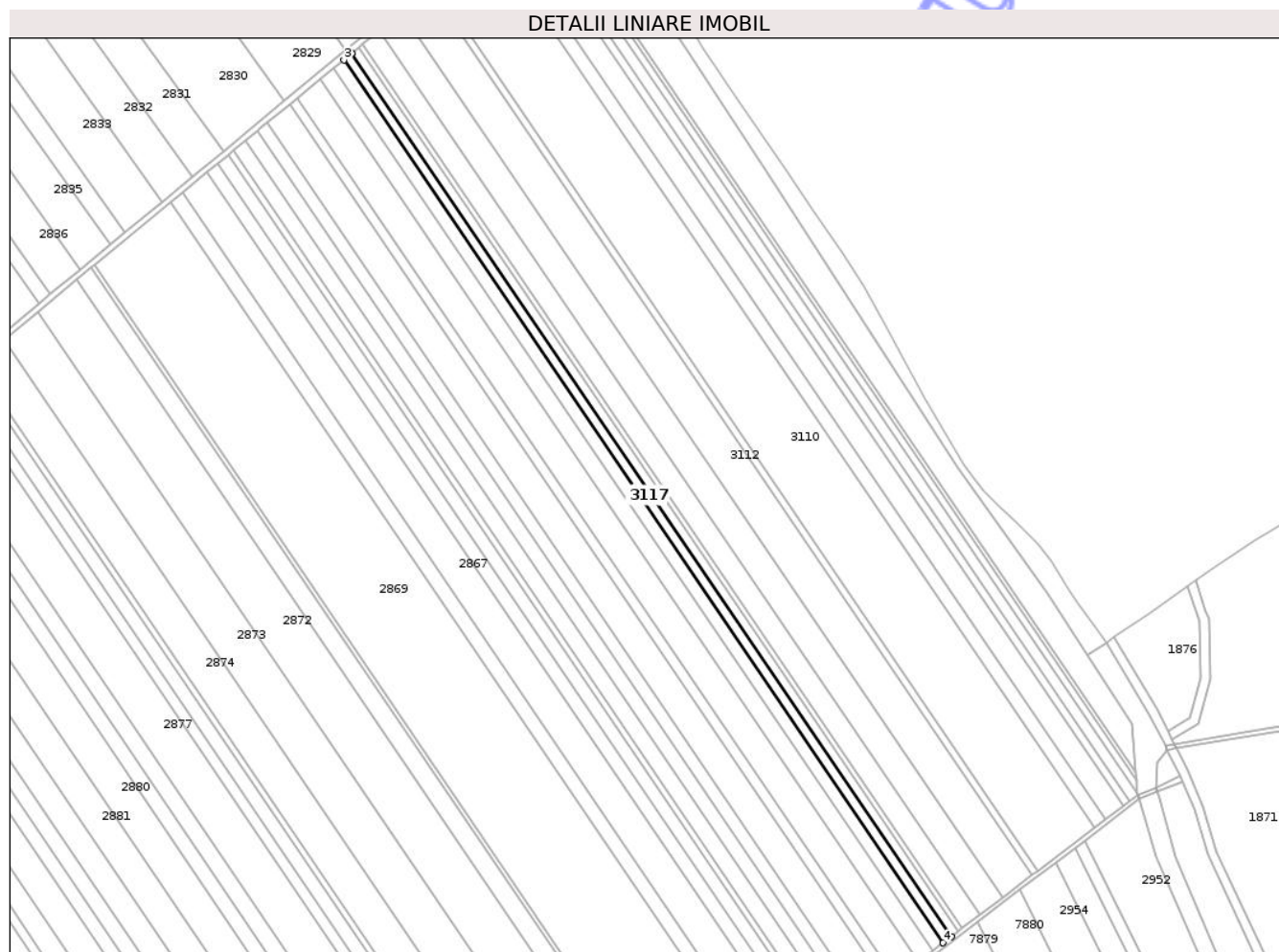
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52371	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.101	6	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.808,778 558.418,086	2	418.546,86 558.803,778	466.218
2	418.546,86 558.803,778	3	418.543,35 558.800,924	4.524
3	418.543,35 558.800,924	4	418.805,184 558.415,356	466.068
4	418.805,184 558.415,356	1	418.808,778 558.418,086	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52372	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1009 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/734, din 30/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

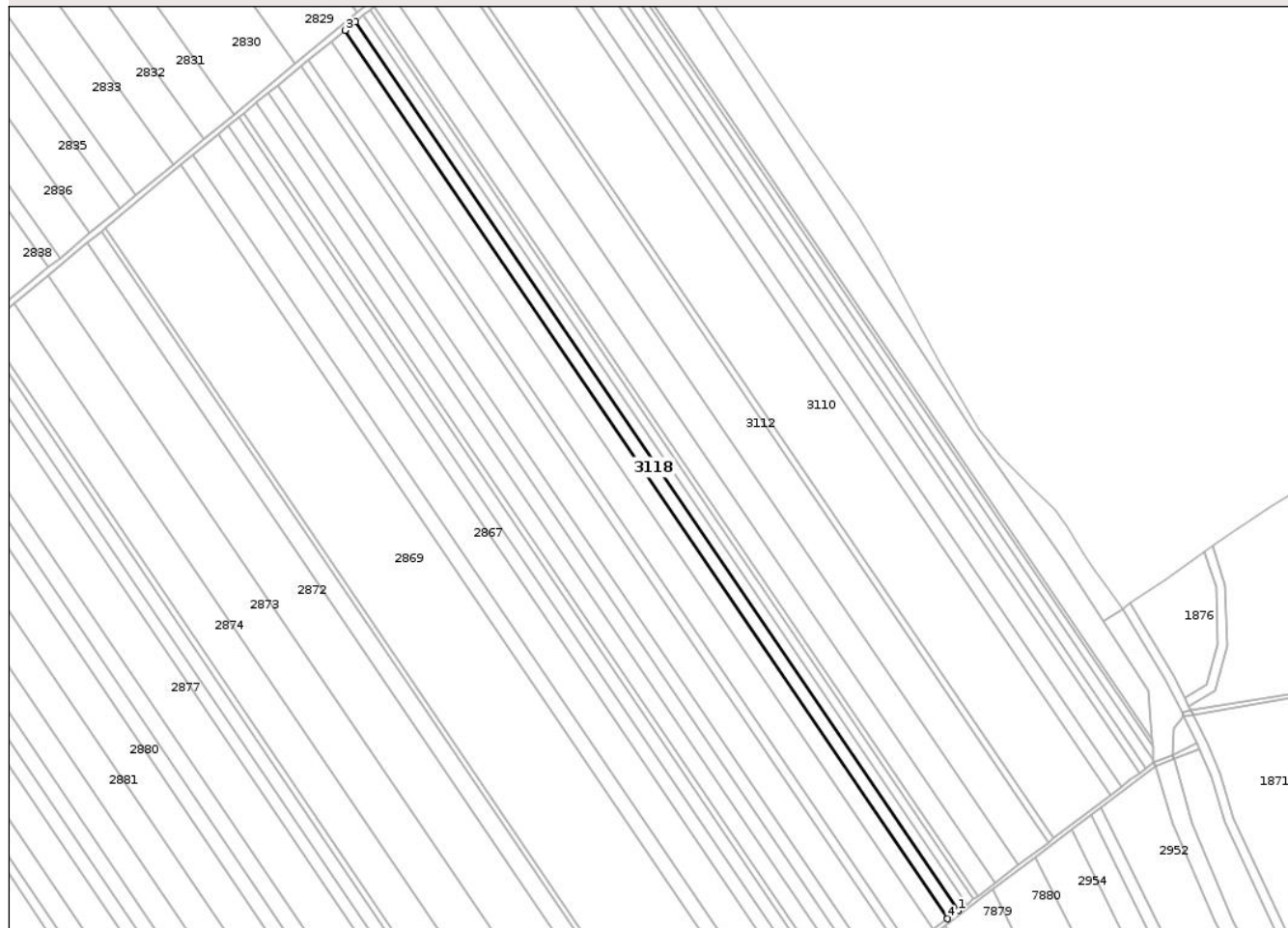
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52372	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.805,184 558.415,356	2	418.543,35 558.800,924	466.068
2	418.543,35 558.800,924	3	418.538,838 558.797,254	5.816
3	418.538,838 558.797,254	4	418.800,563 558.411,846	465.875
4	418.800,563 558.411,846	1	418.805,184 558.415,356	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52373	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/744, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1 1) TULAI P. MARIA 2) TULAI STEFAN 3) TULAI FLOREA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
92 / 04/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1848, din 22/10/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIHĂȘAN VICTORIA	A1
48846 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 21/11/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SOCACIU LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

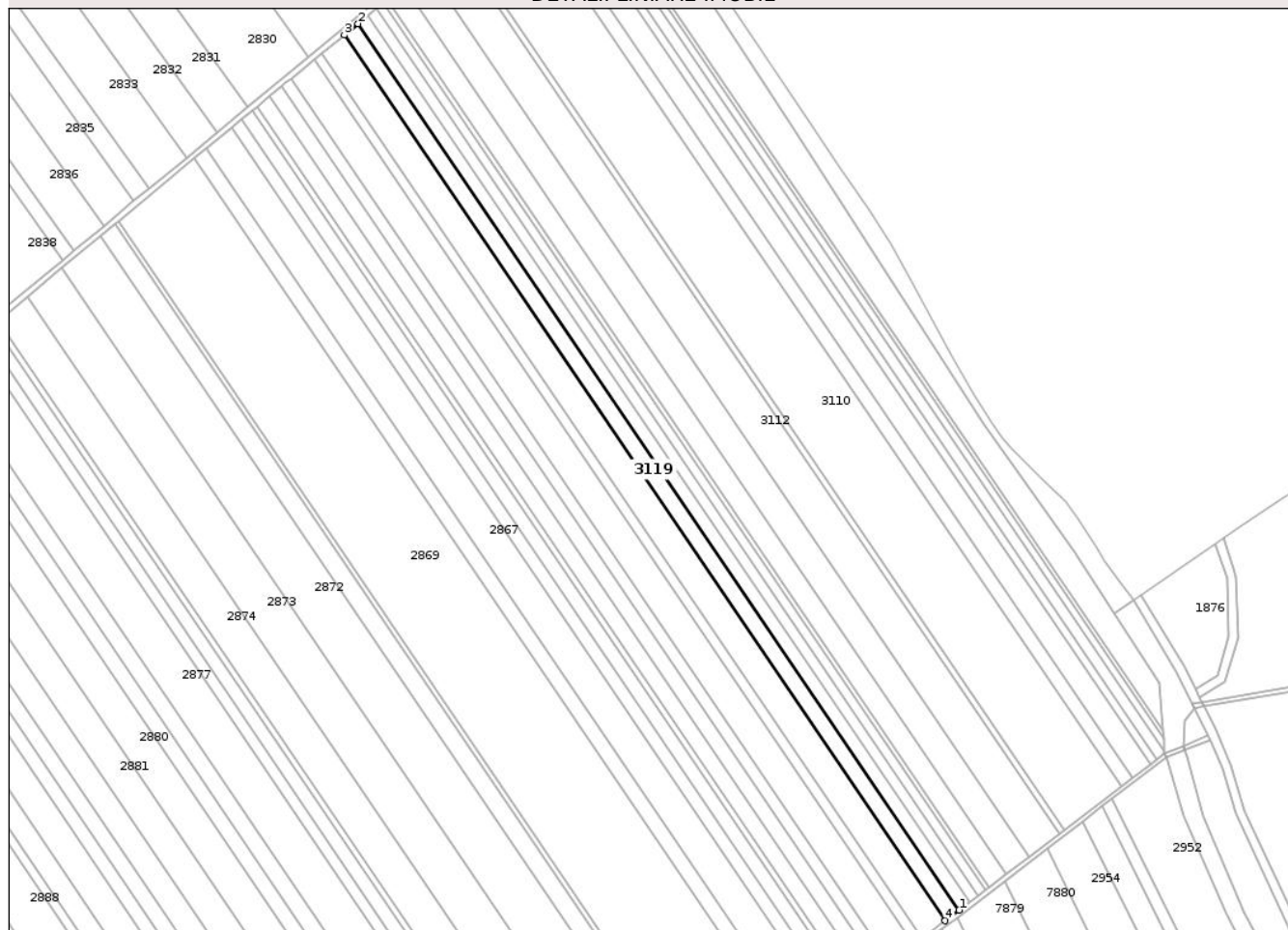
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52373	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.800,563 558.411,846	2	418.538,838 558.797,254	465.875
2	418.538,838 558.797,254	3	418.532,819 558.792,359	7.758
3	418.532,819 558.792,359	4	418.794,399 558.407,164	465.617
4	418.794,399 558.407,164	1	418.800,563 558.411,846	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52272	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34495 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/770, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GIURGIU TRAEAN 2) GIURGIU ELISABETA 3) GIURGIU G MARIA 4) FAZACAS SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

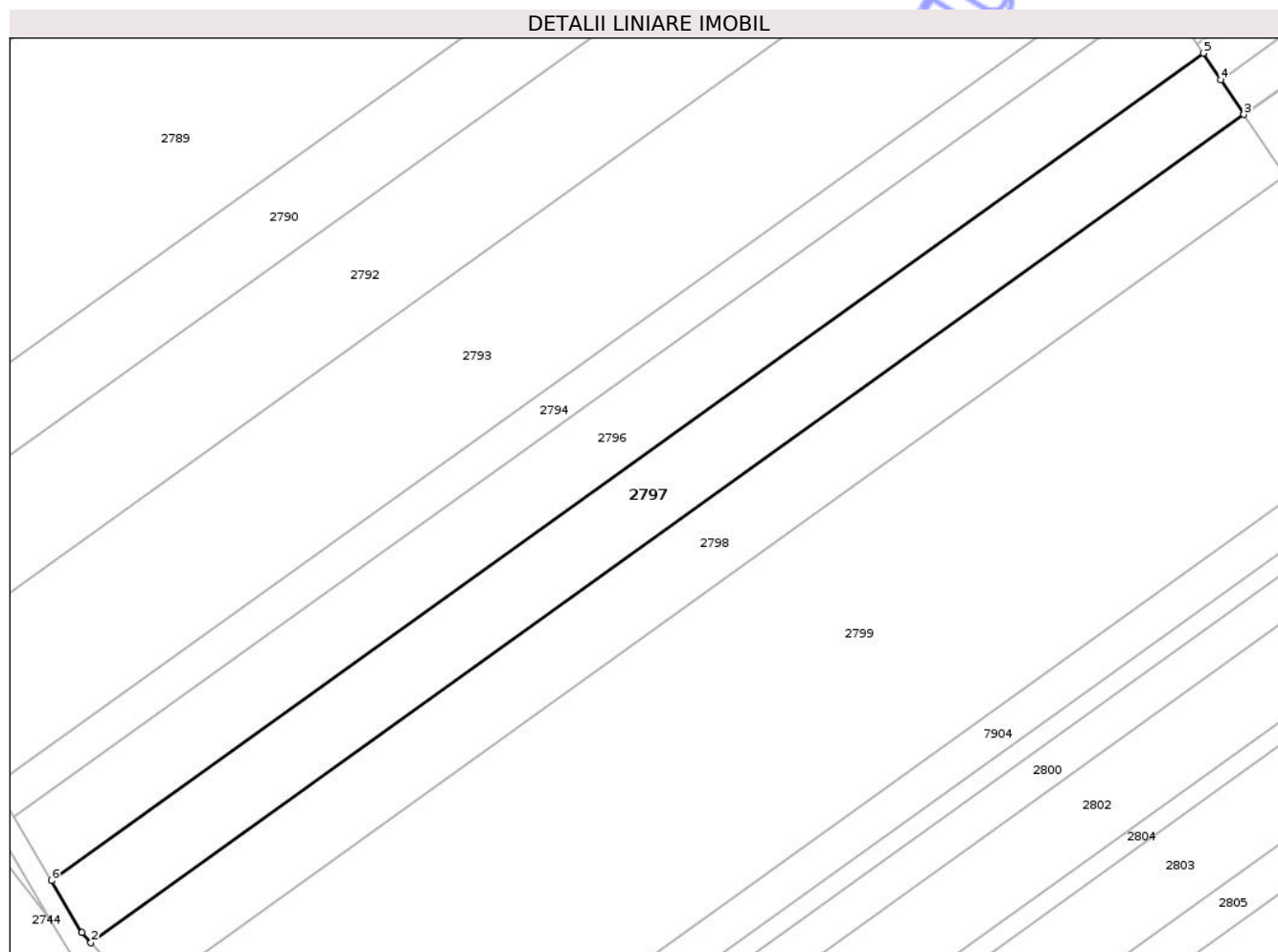
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52272	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.832,074 558.943,868	2	417.834,201 558.941,455	3.217
2	417.834,201 558.941,455	3	418.106,126 559.136,664	334.738
3	418.106,126 559.136,664	4	418.100,681 559.144,866	9.845
4	418.100,681 559.144,866	5	418.096,539 559.151,105	7.489
5	418.096,539 559.151,105	6	417.824,876 558.956,084	334.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.824,876 558.956,084	1	417.832,074 558.943,868	14.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52273	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9408 / 15/05/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA ALEXANDRU, bun propriu
24468 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

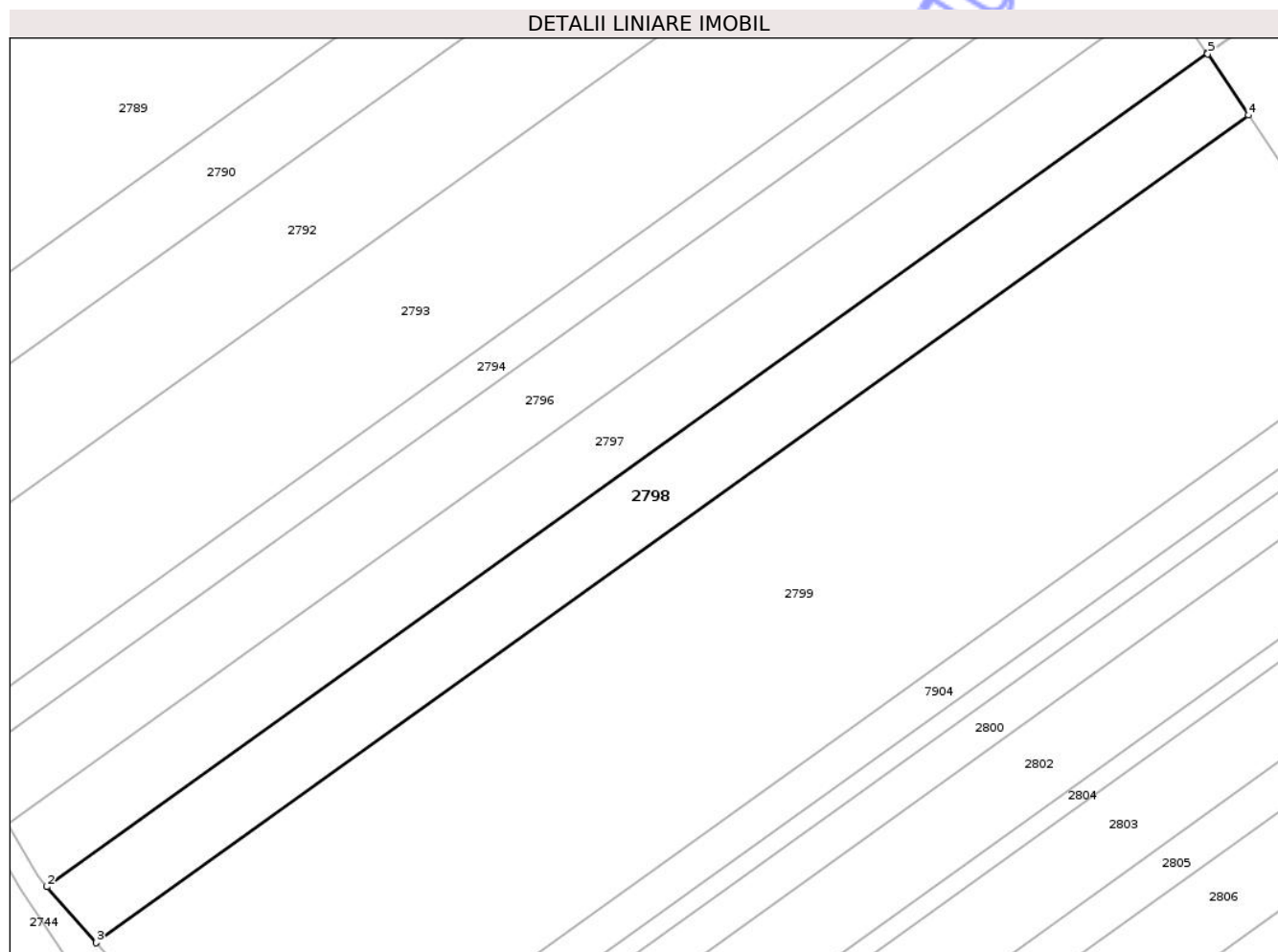
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52273	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.106,126 559.136,664	2	417.834,201 558.941,455	334.738
2	417.834,201 558.941,455	3	417.845,754 558.928,343	17.476
3	417.845,754 558.928,343	4	418.115,75 559.122,167	332.364
4	418.115,75 559.122,167	5	418.106,248 559.136,48	17.18
5	418.106,248 559.136,48	1	418.106,126 559.136,664	0.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52274	20.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34494 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2373, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDĂ CAMELIA	
	2) RADU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

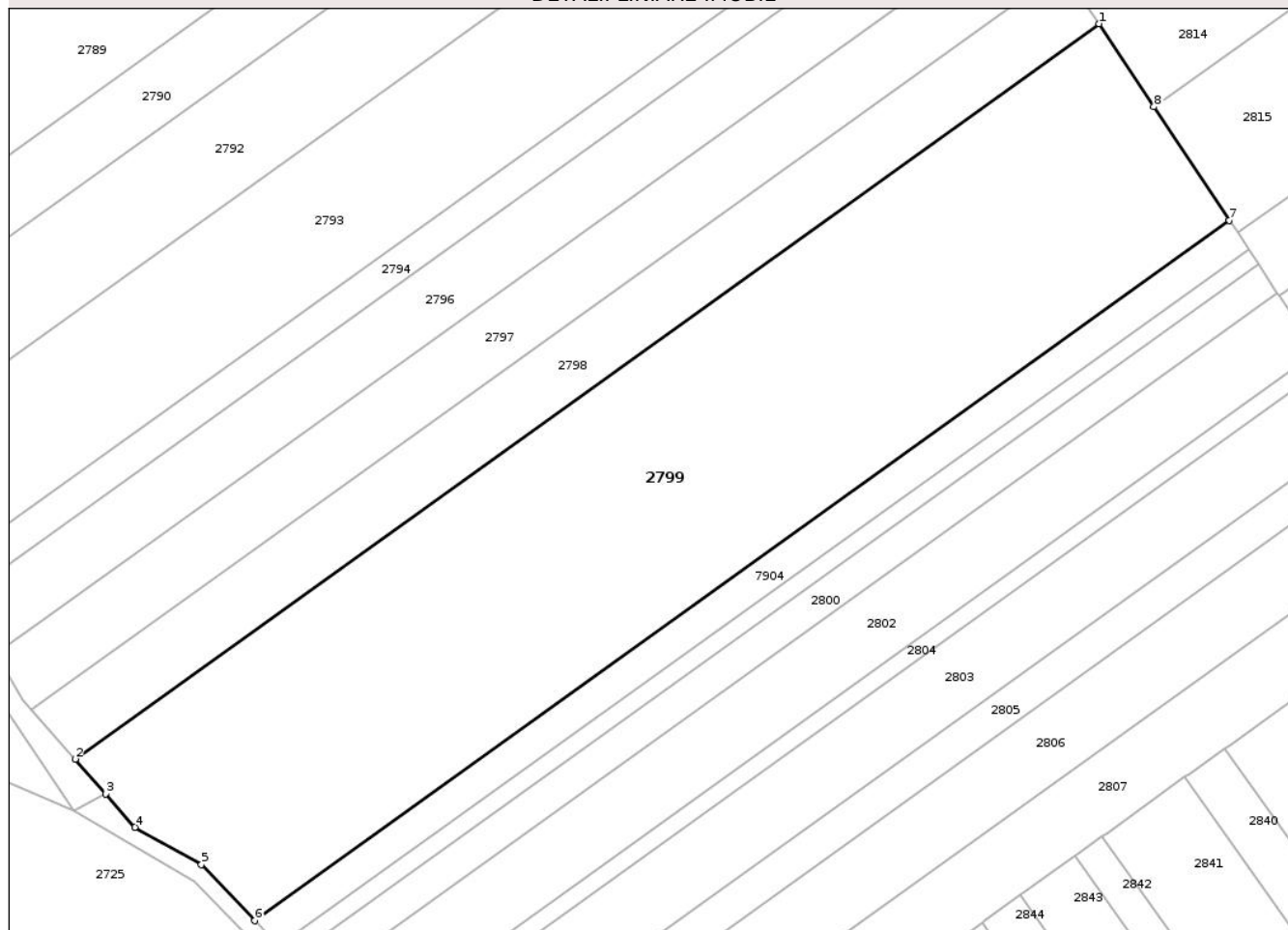
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52274	20.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.200	5	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.115,75 559.122,167	2	417.845,754 558.928,343	332.364
2	417.845,754 558.928,343	3	417.853,803 558.919,208	12.175
3	417.853,803 558.919,208	4	417.861,551 558.910,416	11.719
4	417.861,551 558.910,416	5	417.879,084 558.900,567	20.11
5	417.879,084 558.900,567	6	417.893,08 558.885,772	20.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.893,08 558.885,772	7	418.150,164 559.070,327	316.469
7	418.150,164 559.070,327	8	418.130,258 559.100,312	35.991
8	418.130,258 559.100,312	1	418.115,75 559.122,167	26.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52277	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6377 / 19/03/2015	
Act Administrativ nr. 3116/1861, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	imobilul de sub A1 se află sub incidența legii 17/2014
12850 / 27/05/2015	
Act Notarial nr. 1166, din 26/05/2015 emis de VOMIR ANUTA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SIMON JOZSEF, și soția
	2) SIMON HILDA SZERENA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

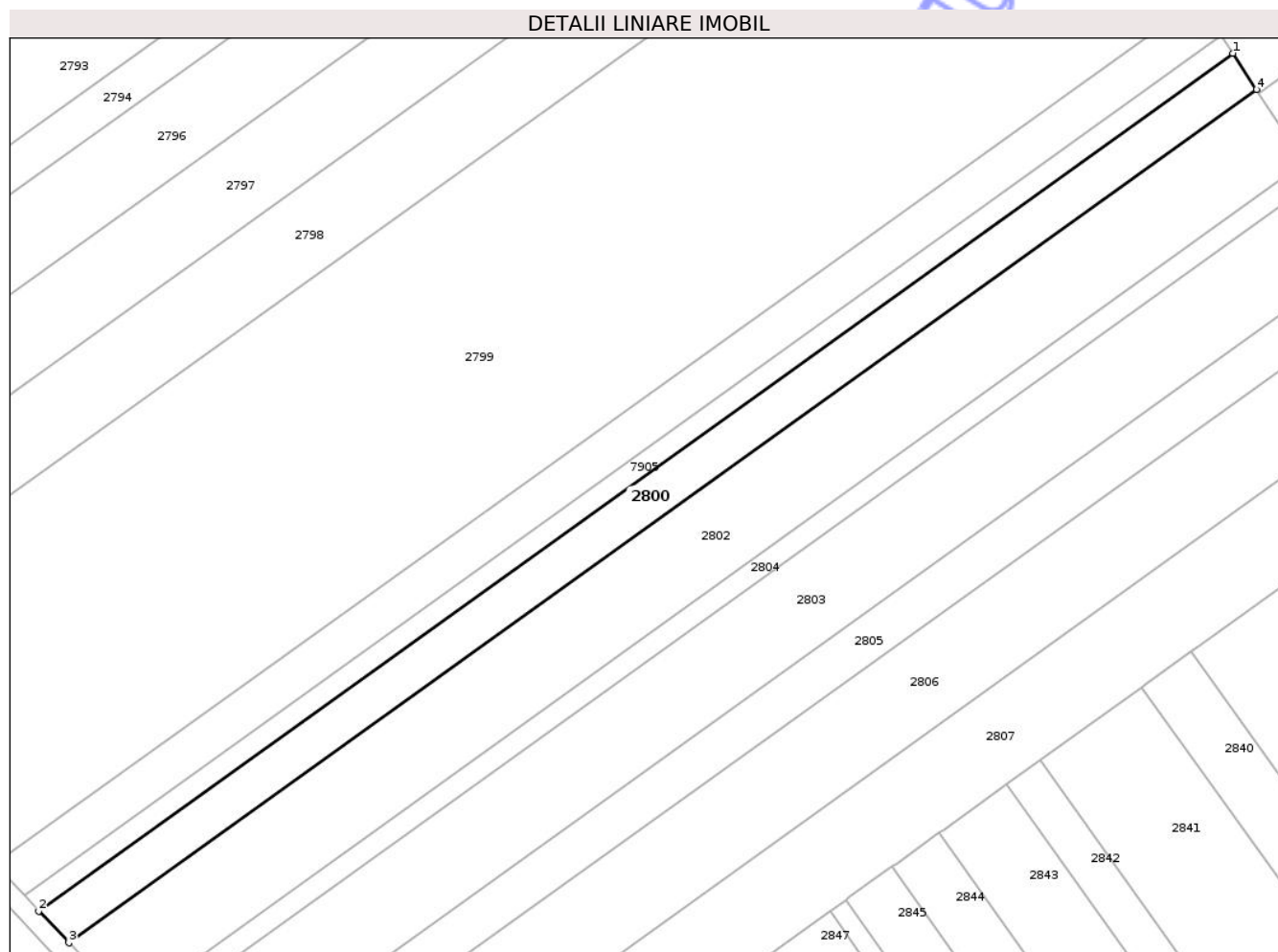
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52277	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.157,712 559.058,957	2	417.902,538 558.875,773	314.118
2	417.902,538 558.875,773	3	417.908,956 558.868,987	9.34
3	417.908,956 558.868,987	4	418.162,835 559.051,241	312.524
4	418.162,835 559.051,241	1	418.157,712 559.058,957	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52295	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34545 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/789, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;	
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014
40457 / 28/11/2019	
Act Notarial nr. 1318, din 24/10/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 34806/2019 în sensul menționării corecte a proprietarilor imobilul înscris în cartea funciară nr. 52295 Luna ca fiind Drevar Ana, în cotă de 1/4 a parte și Drevar Gavrilă Stelian, în cotă de 3/4 a parte, conform actului de partaj voluntar imobiliar autentificat sub nr. 1318/24.10.2019 de notarul public Lujerdeanu Constantin
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 34806/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DREVAR ANA, bun propriu
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 34806/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DREVAR GAVRILĂ-STELIAN, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

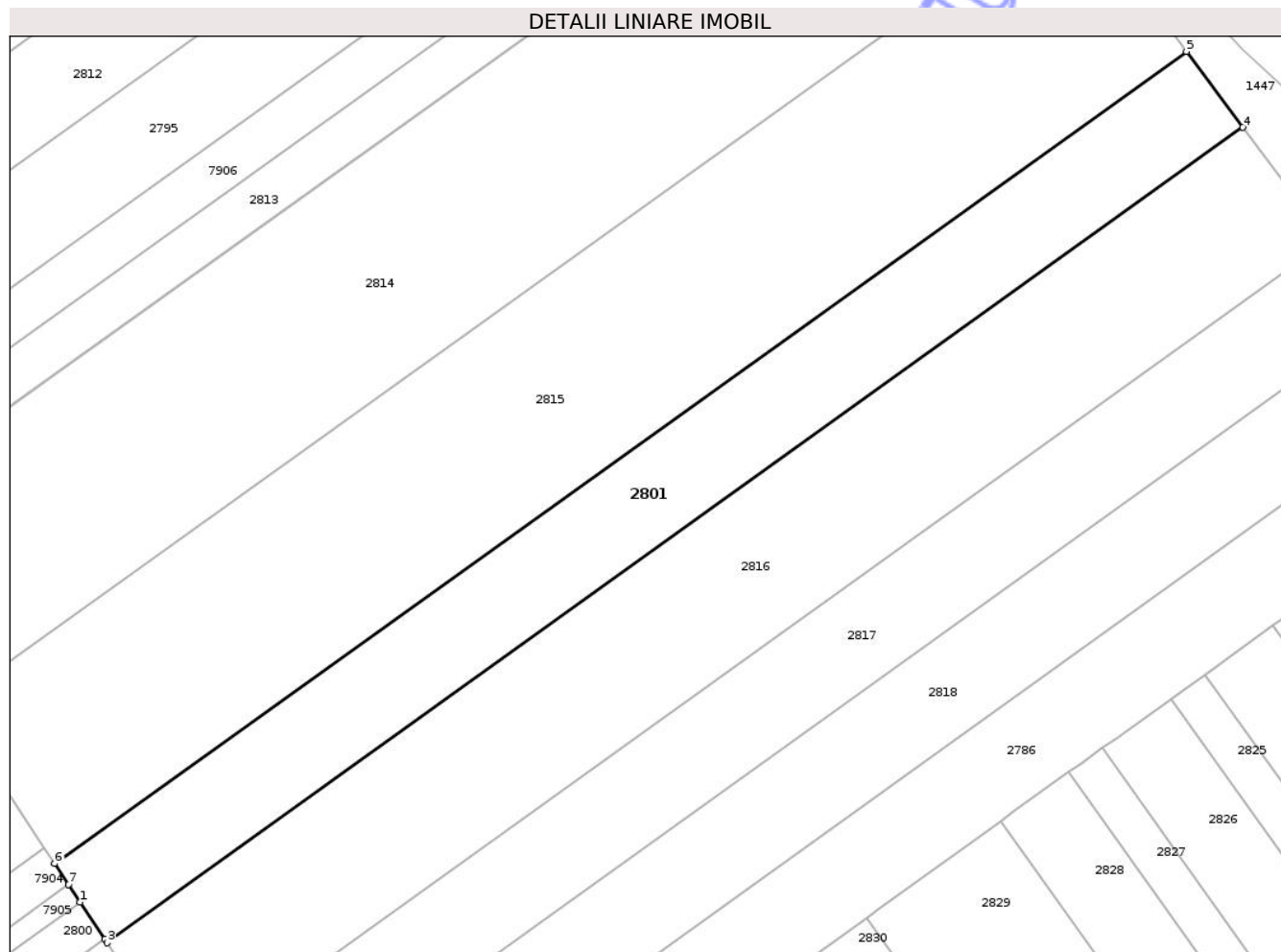
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52295	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.157,712 559.058,957	2	418.162,835 559.051,241	9.262
2	418.162,835 559.051,241	3	418.163,351 559.050,464	0.933
3	418.163,351 559.050,464	4	418.401,284 559.221,114	292.803
4	418.401,284 559.221,114	5	418.389,49 559.237,013	19.796
5	418.389,49 559.237,013	6	418.152,341 559.067,048	291.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.152,341 559.067,048	7	418.155,248 559.062,668	5.257
7	418.155,248 559.062,668	1	418.157,712 559.058,957	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52278	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34491 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1853, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URCAN A. MIRCEA 2) URCAN ANICA 3) COTOSMAN AURELIA 4) TULAI MARIA 5) URCAN MARIA 6) URCAN IOAN 7) URCAN AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52278	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.162,835 559.051,241	2	417.908,956 558.868,987	312.524
2	417.908,956 558.868,987	3	417.921,889 558.855,315	18.82
3	417.921,889 558.855,315	4	418.173,163 559.035,683	309.308
4	418.173,163 559.035,683	5	418.163,351 559.050,464	17.741
5	418.163,351 559.050,464	1	418.162,835 559.051,241	0.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52280	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34487 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2375, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TULAI CONSTANTIN 2) TULAI IUSTIN 3) TULAI IOAN 4) MAZARE TEODORA 5) TULAI MIHAIL 6) TULAI MARIA 7) POPA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

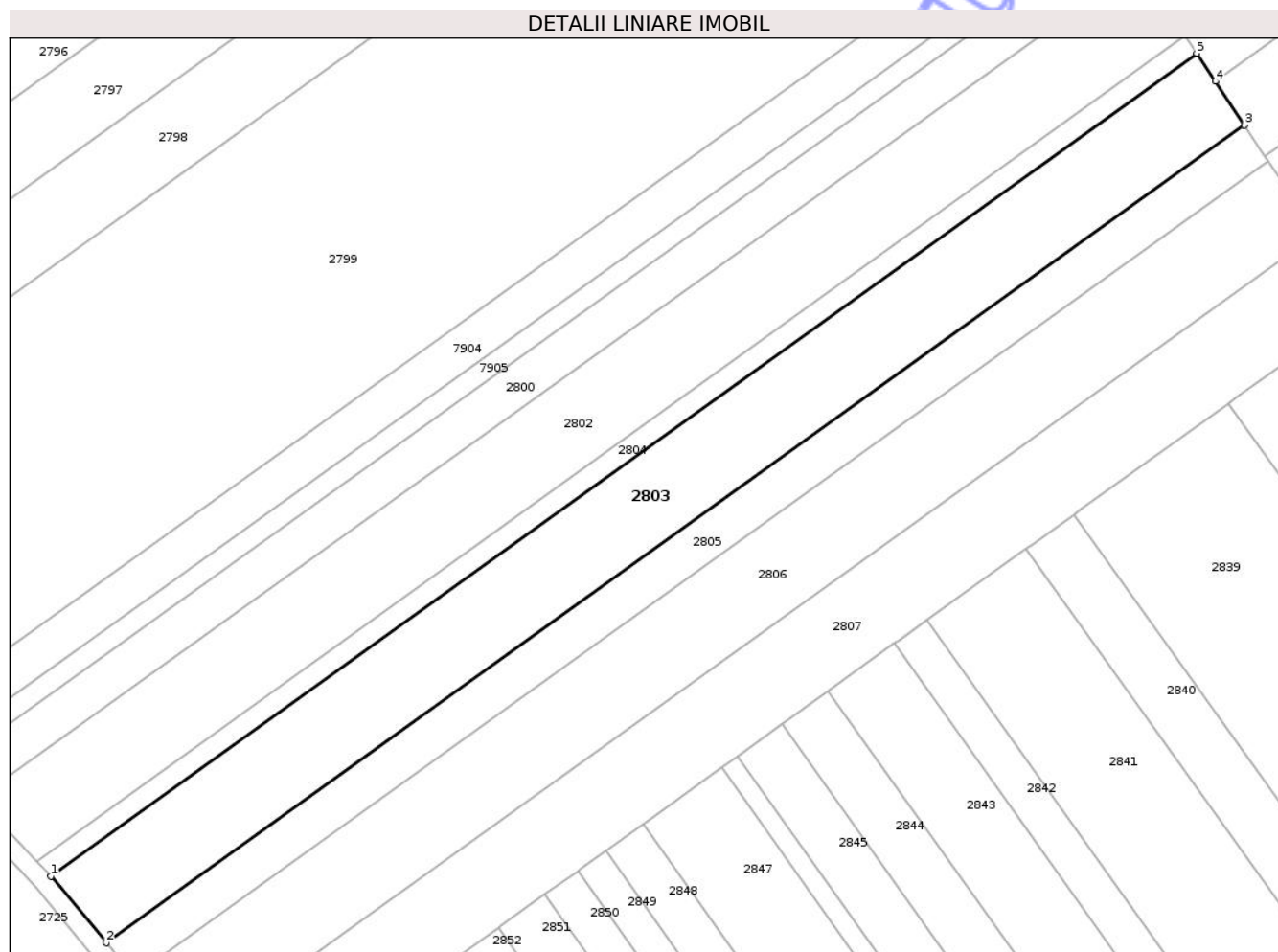
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52280	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.924,994 558.851,965	2	417.937,083 558.837,429	18.906
2	417.937,083 558.837,429	3	418.186,108 559.016,183	306.539
3	418.186,108 559.016,183	4	418.179,751 559.025,758	11.493
4	418.179,751 559.025,758	5	418.175,671 559.031,905	7.378
5	418.175,671 559.031,905	1	417.924,994 558.851,965	308.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52279	1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34490 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2370, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN AURELIA 2) TULAI ALINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

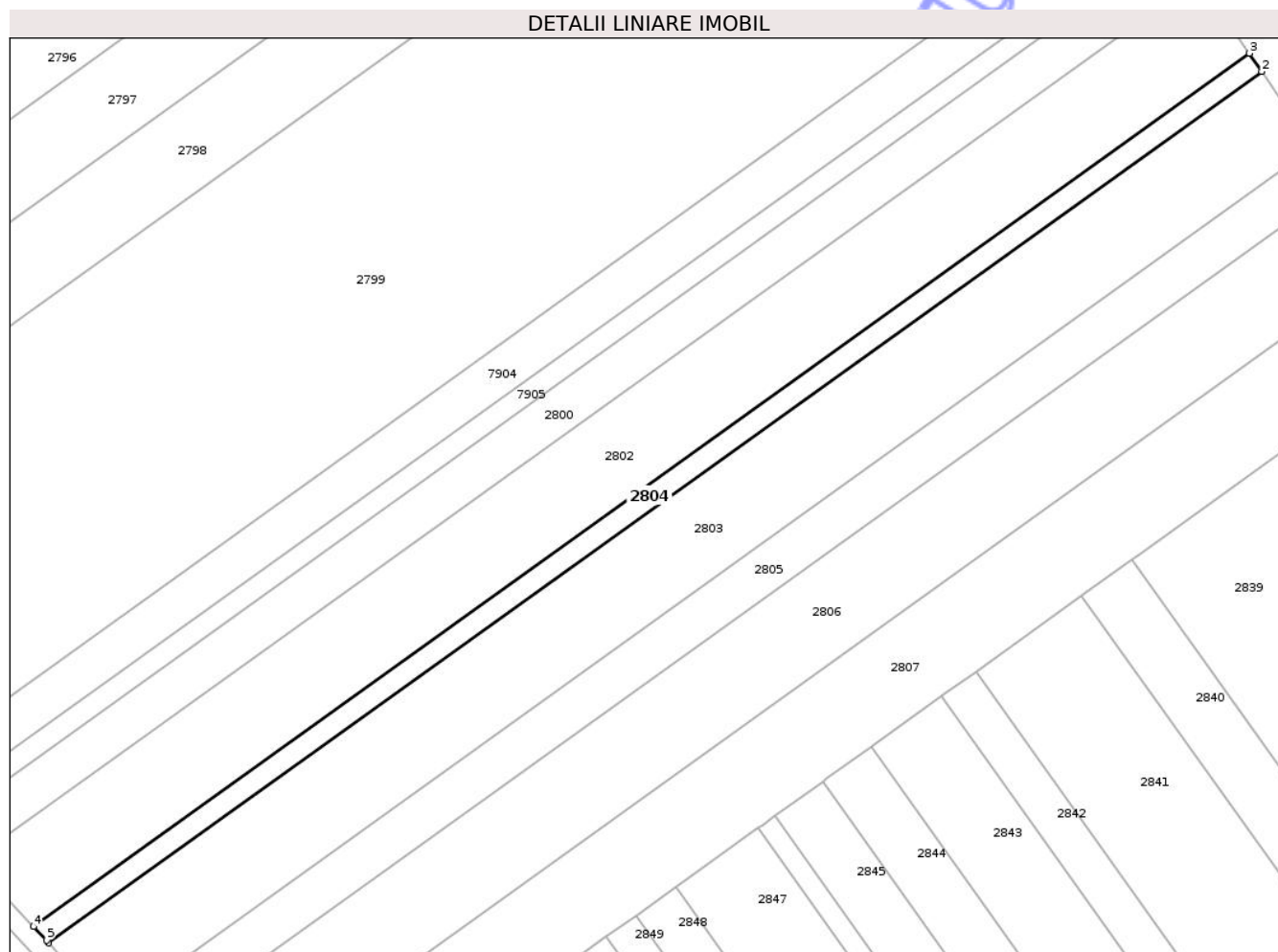
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52279	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	5	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.924,994 558.851,965	2	418.175,671 559.031,905	308.573
2	418.175,671 559.031,905	3	418.173,163 559.035,683	4.535
3	418.173,163 559.035,683	4	417.921,889 558.855,315	309.308
4	417.921,889 558.855,315	5	417.924,526 558.852,527	3.838
5	417.924,526 558.852,527	1	417.924,994 558.851,965	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52281	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34486 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/781, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN N. LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

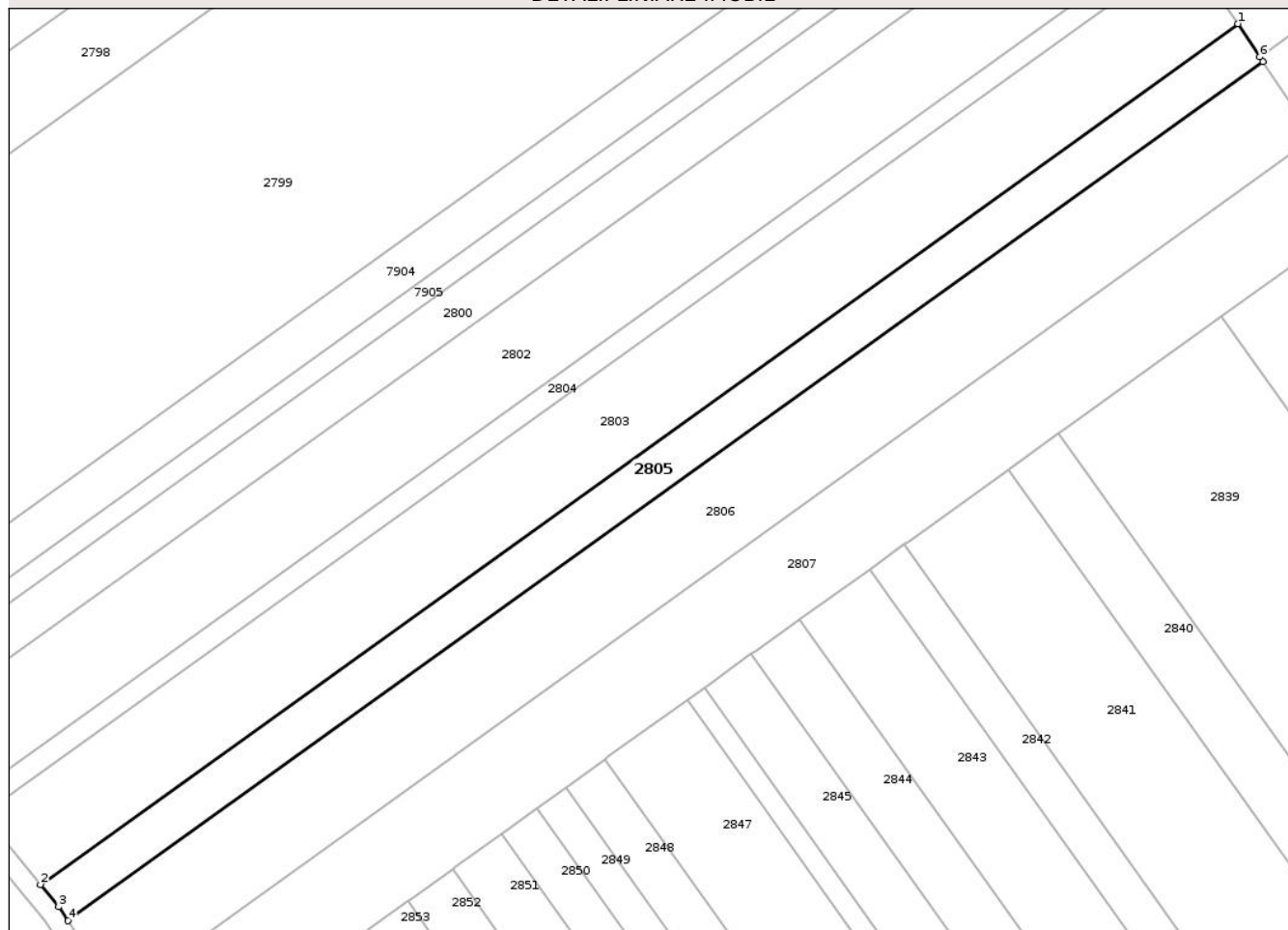
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52281	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.186,108 559.016,183	2	417.937,083 558.837,429	306.539
2	417.937,083 558.837,429	3	417.940,907 558.832,831	5.98
3	417.940,907 558.832,831	4	417.942,849 558.829,906	3.511
4	417.942,849 558.829,906	5	418.191,352 559.008,285	305.897
5	418.191,352 559.008,285	6	418.190,652 559.009,339	1.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.190,652 559.009,339	1	418.186,108 559.016,183	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52282	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34485 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/803, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLUȘER MIHAI 2) CĂLUȘER T. IOAN 3) MUREȘAN MARIA 4) CHEȚAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

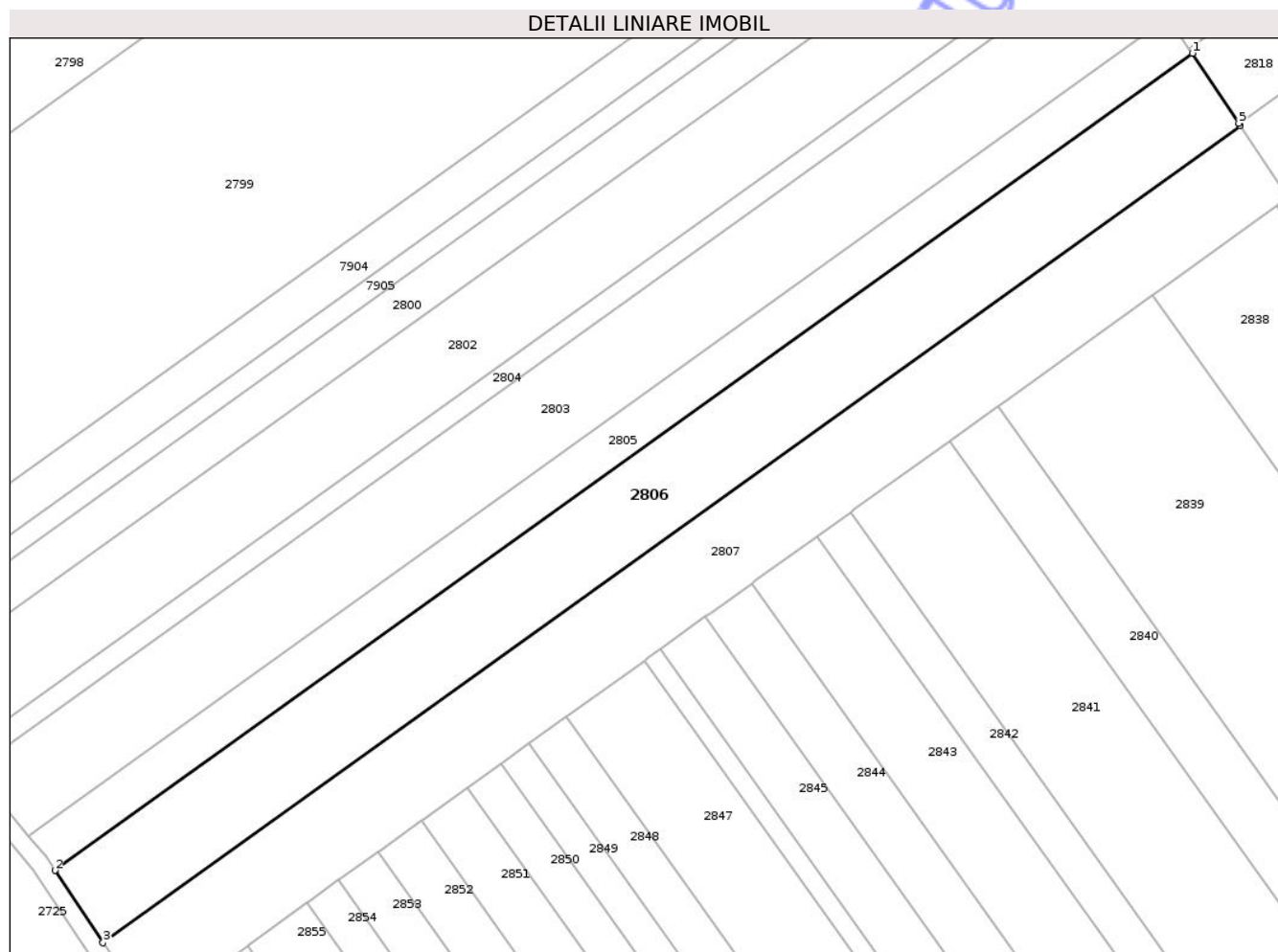
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52282	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.191,352 559.008,285	2	417.942,849 558.829,906	305.897
2	417.942,849 558.829,906	3	417.953,343 558.814,099	18.973
3	417.953,343 558.814,099	4	418.201,845 558.992,477	305.895
4	418.201,845 558.992,477	5	418.201,5 558.992,997	0.624
5	418.201,5 558.992,997	1	418.191,352 559.008,285	18.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52283	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34483 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/796, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
8615 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 1/4 1) BARTA IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/3 1) BARTA IOAN	A1
26982 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) SEBENI IOAN , bun propriu	A1
19412 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2 1) BARTA IOAN , bun propriu	A1
29703 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) SEBENI IOAN , necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

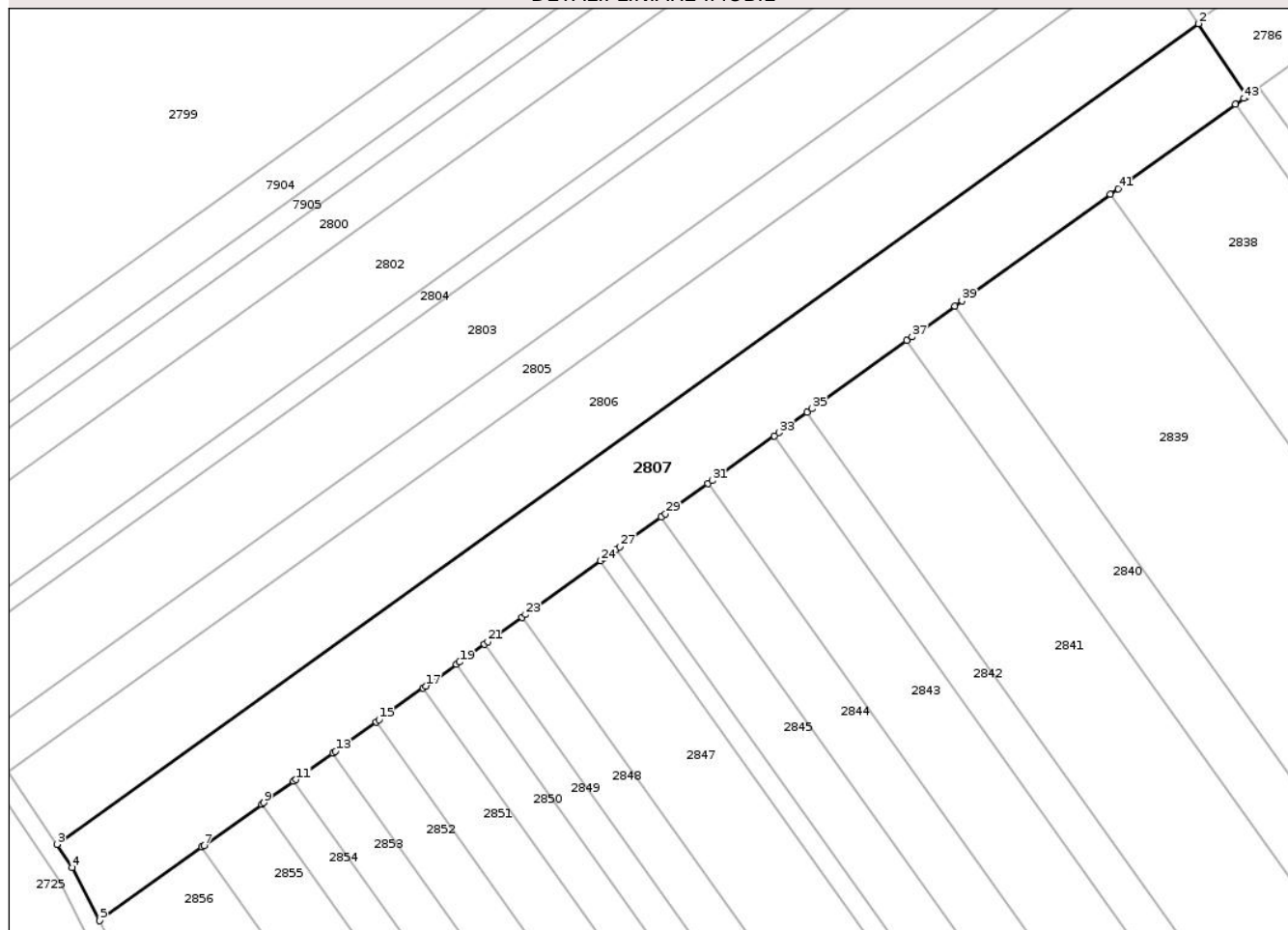
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52283	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.212,326 558.976,69	2	418.201,845 558.992,477	18.949	2	418.201,845 558.992,477	3	417.953,343 558.814,099	305.895	3	417.953,343 558.814,099	4	417.956,691 558.809,055	6.054
4	417.956,691 558.809,055	5	417.962,659 558.797,492	13.012	5	417.962,659 558.797,492	6	417.984,924 558.813,472	27.406	6	417.984,924 558.813,472	7	417.985,353 558.813,78	0.528
7	417.985,353 558.813,78	8	417.997,917 558.822,797	15.465	8	417.997,917 558.822,797	9	417.998,408 558.823,151	0.605	9	417.998,408 558.823,151	10	418.004,877 558.827,793	7.962
10	418.004,877 558.827,793	11	418.005,402 558.828,17	0.646	11	418.005,402 558.828,17	12	418.013,423 558.833,928	9.874	12	418.013,423 558.833,928	13	418.013,99 558.834,335	0.698
13	418.013,99 558.834,335	14	418.022,89 558.840,722	10.955	14	418.022,89 558.840,722	15	418.023,502 558.841,161	0.753	15	418.023,502 558.841,161	16	418.033,055 558.848,018	11.759
16	418.033,055 558.848,018	17	418.033,715 558.848,492	0.813	17	418.033,715 558.848,492	18	418.040,298 558.853,217	8.103	18	418.040,298 558.853,217	19	418.040,992 558.853,715	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.040,992 558.853,715	20	418.046,418 558.857,61	6.679	20	418.046,418 558.857,61	21	418.047,141 558.858,128	0.889	21	418.047,141 558.858,128	22	418.054,593 558.863,477	9.173
22	418.054,593 558.863,477	23	418.055,353 558.864,023	0.936	23	418.055,353 558.864,023	24	418.071,673 558.875,736	20.088	24	418.071,673 558.875,736	25	418.072,511 558.876,338	1.032
25	418.072,511 558.876,338	26	418.075,097 558.878,194	3.183	26	418.075,097 558.878,194	27	418.075,951 558.878,806	1.051	27	418.075,951 558.878,806	28	418.084,928 558.885,25	11.05
28	418.084,928 558.885,25	29	418.085,826 558.885,894	1.105	29	418.085,826 558.885,894	30	418.095,011 558.892,487	11.306	30	418.095,011 558.892,487	31	418.095,953 558.893,163	1.159
31	418.095,953 558.893,163	32	418.109,49 558.902,879	16.663	32	418.109,49 558.902,879	33	418.110,495 558.903,6	1.237	33	418.110,495 558.903,6	34	418.116,632 558.908,006	7.555
34	418.116,632 558.908,006	35	418.117,668 558.908,749	1.275	35	418.117,668 558.908,749	36	418.138,364 558.923,603	25.475	36	418.138,364 558.923,603	37	418.139,491 558.924,412	1.387
37	418.139,491 558.924,412	38	418.148,807 558.931,099	11.468	38	418.148,807 558.931,099	39	418.150,364 558.932,216	1.916	39	418.150,364 558.932,216	40	418.182,633 558.955,378	39.721
40	418.182,633 558.955,378	41	418.184,327 558.956,593	2.085	41	418.184,327 558.956,593	42	418.209,892 558.974,943	31.469	42	418.209,892 558.974,943	43	418.211,707 558.976,245	2.234
43	418.211,707 558.976,245	1	418.212,326 558.976,69	0.762										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52284	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34482 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 18643, din 04/02/2010 emis de CJPSDPT;	
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
5610 / 14/02/2020	
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) TÎRĂU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

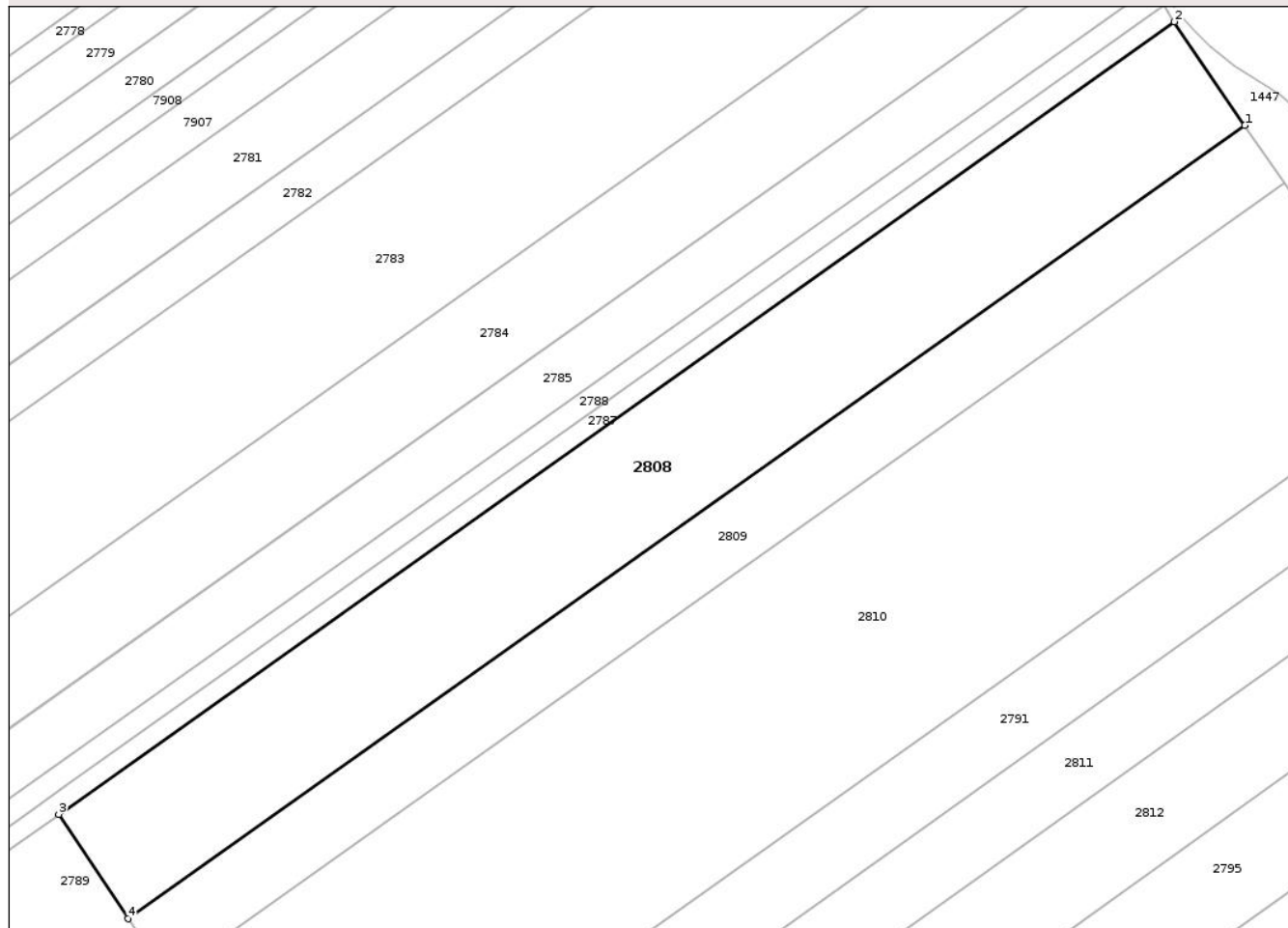
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52284	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	5	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.253,129 559.432,966	2	418.238,389 559.454,624	26.198
2	418.238,389 559.454,624	3	418.004,972 559.289,036	286.187
3	418.004,972 559.289,036	4	418.019,466 559.267,203	26.206
4	418.019,466 559.267,203	1	418.253,129 559.432,966	286.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52285	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34481 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 10247, din 18/06/2008 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
3102 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 11, din 27/01/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

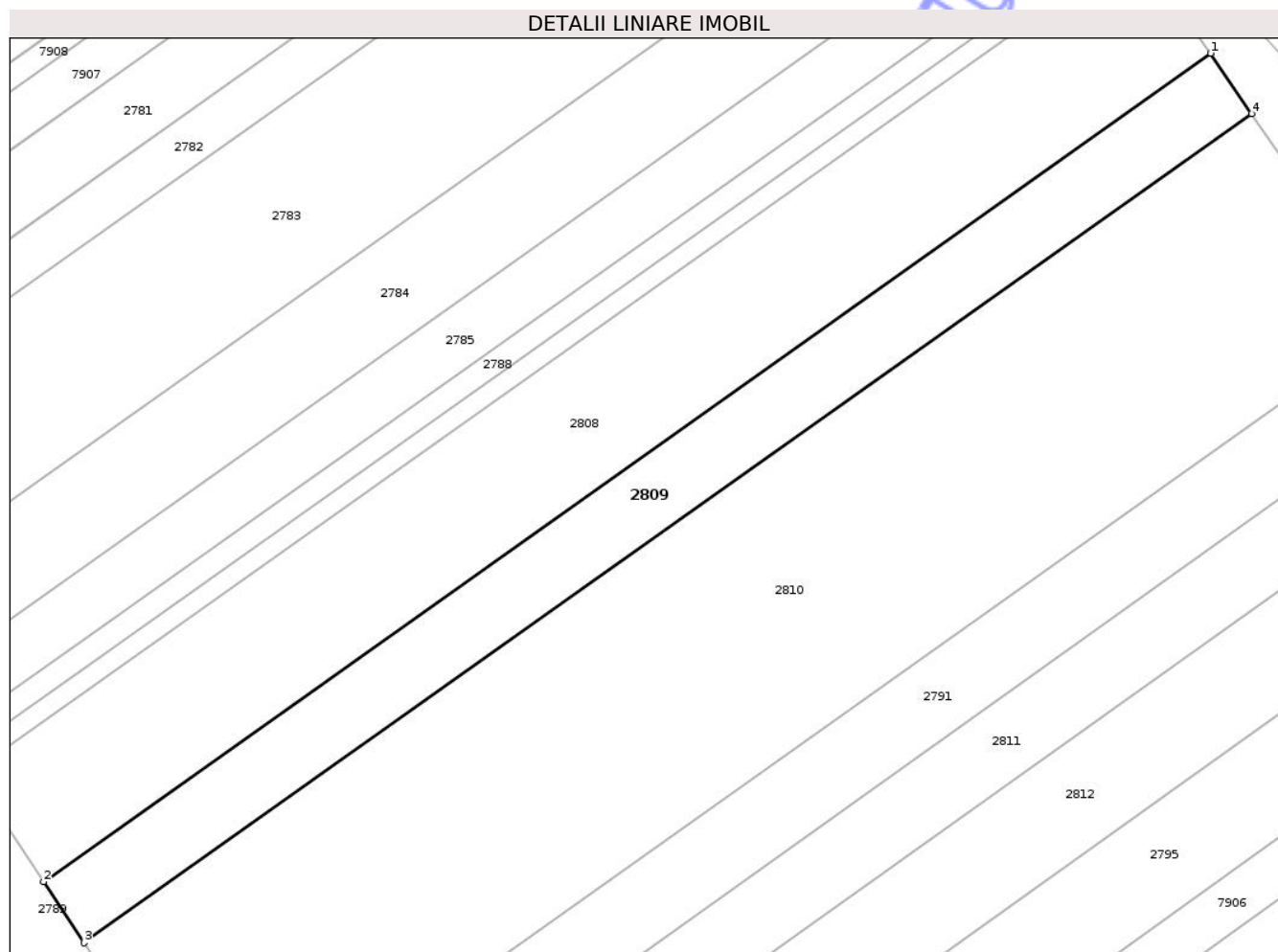
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52285	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	5	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.253,129 559.432,966	2	418.019,466 559.267,203	286.489
2	418.019,466 559.267,203	3	418.027,576 559.254,987	14.663
3	418.027,576 559.254,987	4	418.261,376 559.420,847	286.657
4	418.261,376 559.420,847	1	418.253,129 559.432,966	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52286	14.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34479 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/777, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
46855 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RENDEȘ NATALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPȘA ILEANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

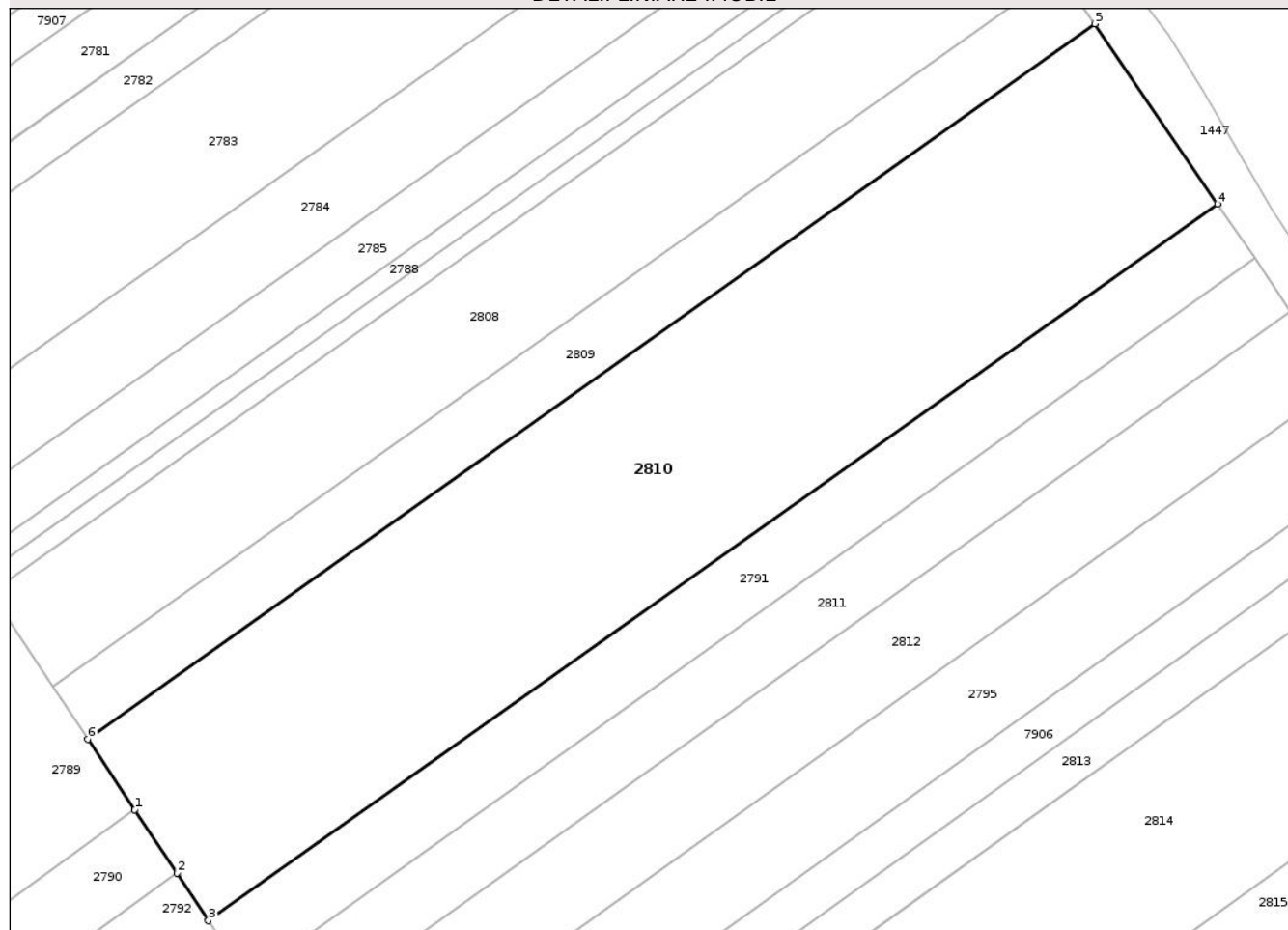
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52286	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	5	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.038,463 559.238,587	2	418.048,212 559.223,901	17.627
2	418.048,212 559.223,901	3	418.055,537 559.212,867	13.244
3	418.055,537 559.212,867	4	418.289,813 559.379,065	287.24
4	418.289,813 559.379,065	5	418.261,376 559.420,847	50.541
5	418.261,376 559.420,847	6	418.027,576 559.254,987	286.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.027,576 559.254,987	1	418.038,463 559.238,587	19.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52288	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24469 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
25310 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HIDIȘAN MIHAIL , bun propriu

C. Partea III. SARCINI

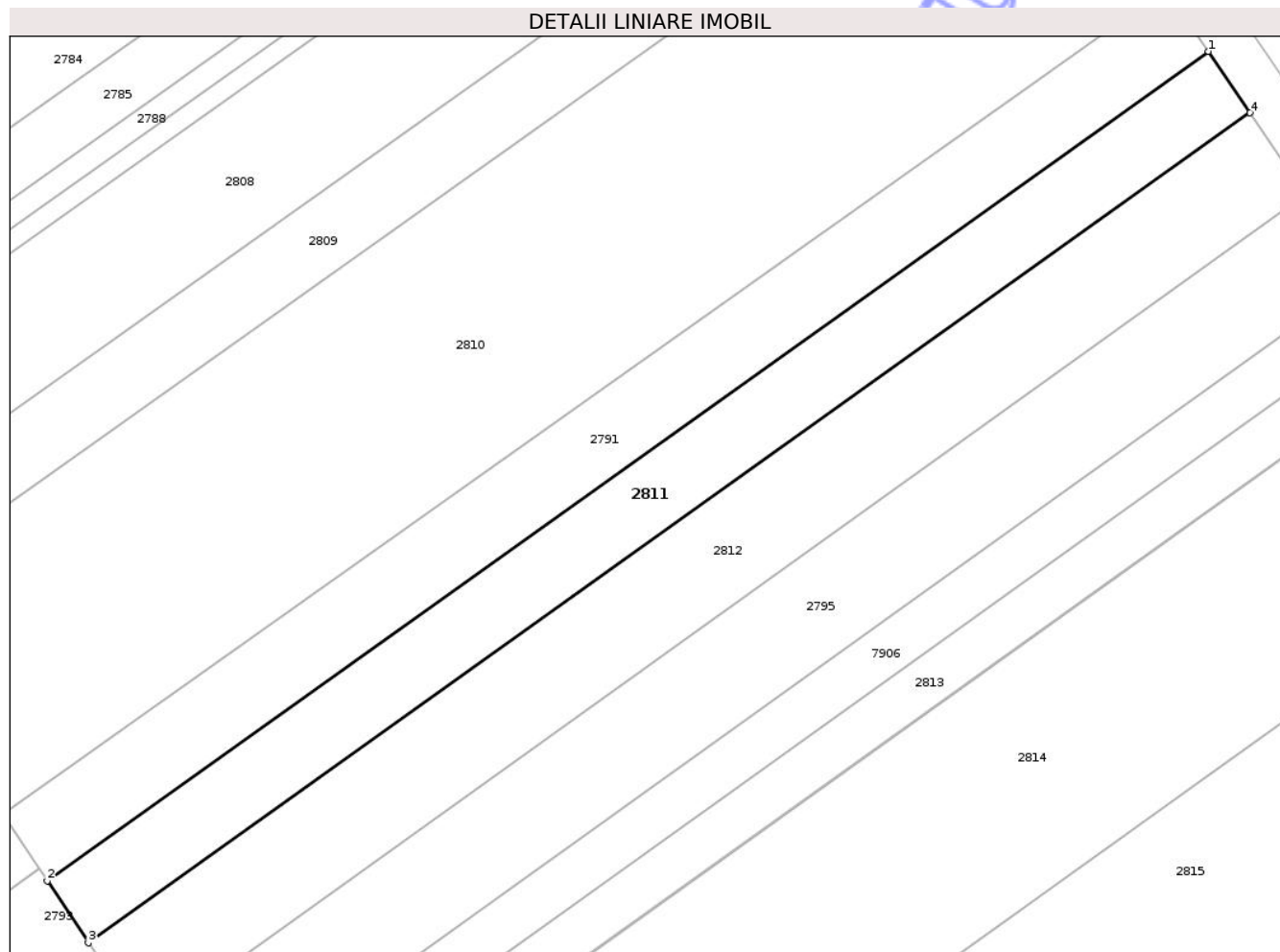
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25310 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazut de art.2386 pct.4 din codul civil
	A1
	1) HIDIȘAN GRIGORE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52288	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	5	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.298,403 559.366,443	2	418.064,423 559.199,482	287.441
2	418.064,423 559.199,482	3	418.072,699 559.187,016	14.963
3	418.072,699 559.187,016	4	418.306,819 559.354,077	287.614
4	418.306,819 559.354,077	1	418.298,403 559.366,443	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52289	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34542 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/767, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;	
B2 Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
17132 / 24/06/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 421/2010, din 26/01/2010 emis de JUDECĂTORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1411/R/2010 din 11.11.2010, emis de Tribunalul Cluj-Secția Civilă);	
B4 Se îndreaptă eroarea materială în baza sentinței civile nr nr 421/2010 din 26.01.2010 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr 4349/328/2009; decizia civilă, nr 1411/R/2010 din 11.11.2010 dată de Tribunalul Cluj-Secția Civilă, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris eronat sub B3.3 în favoarea lui Stroe Traian Florin în cota de 1/4 parte cu încheierea de carte funciară nr. 17047/24.06.2020 cf și înscrierea dreptului de proprietate în cota de 1/4 parte în favoarea Stroe Victoria cum corect este în rang serial dobândit cu încheierea de carte funciară nr. 17047/24.06.2020 cf, totodată se va menționa cota corectă pentru fiecare moștenitor ca fiind de 1/4 parte	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu încheierea de carte funciară nr. 17047/24.06.2020 cf, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) AȘTELEAN TRAIAN	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu încheierea de carte funciară nr. 17047/24.06.2020 cf, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) MOLDAN MARIA	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, în rang serial dobândit cu încheierea de carte funciară nr. 17047/24.06.2020 cf, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) MOLDOVAN ANA	A1
39571 / 17/12/2020	
Act Notarial nr. 4873, din 04/12/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

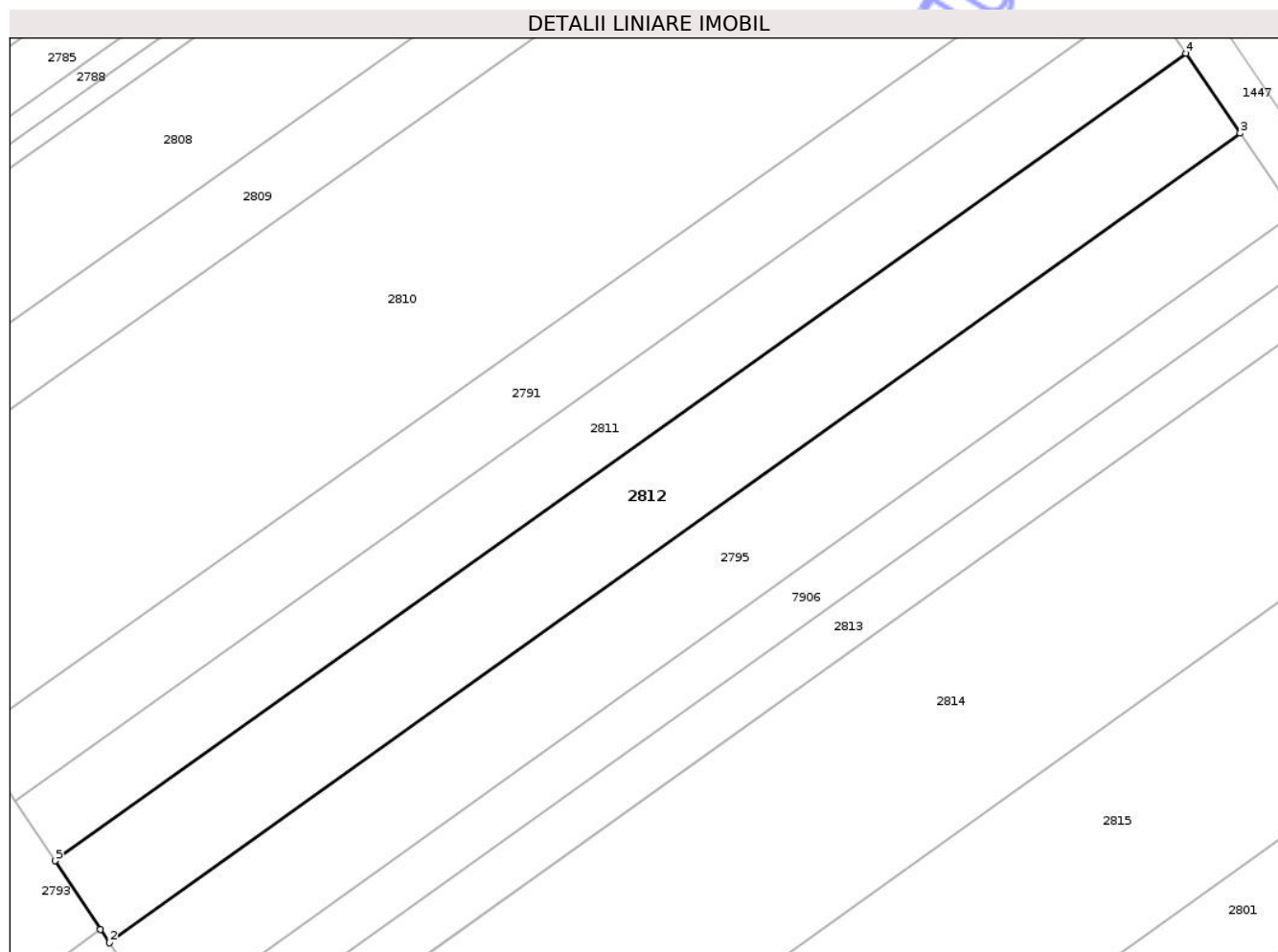
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52289	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.082,118 559.172,828	2	418.083,965 559.170,046	3.339
2	418.083,965 559.170,046	3	418.318,051 559.337,572	287.856
3	418.318,051 559.337,572	4	418.306,819 559.354,077	19.964
4	418.306,819 559.354,077	5	418.072,699 559.187,016	287.614
5	418.072,699 559.187,016	1	418.082,118 559.172,828	17.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.411	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

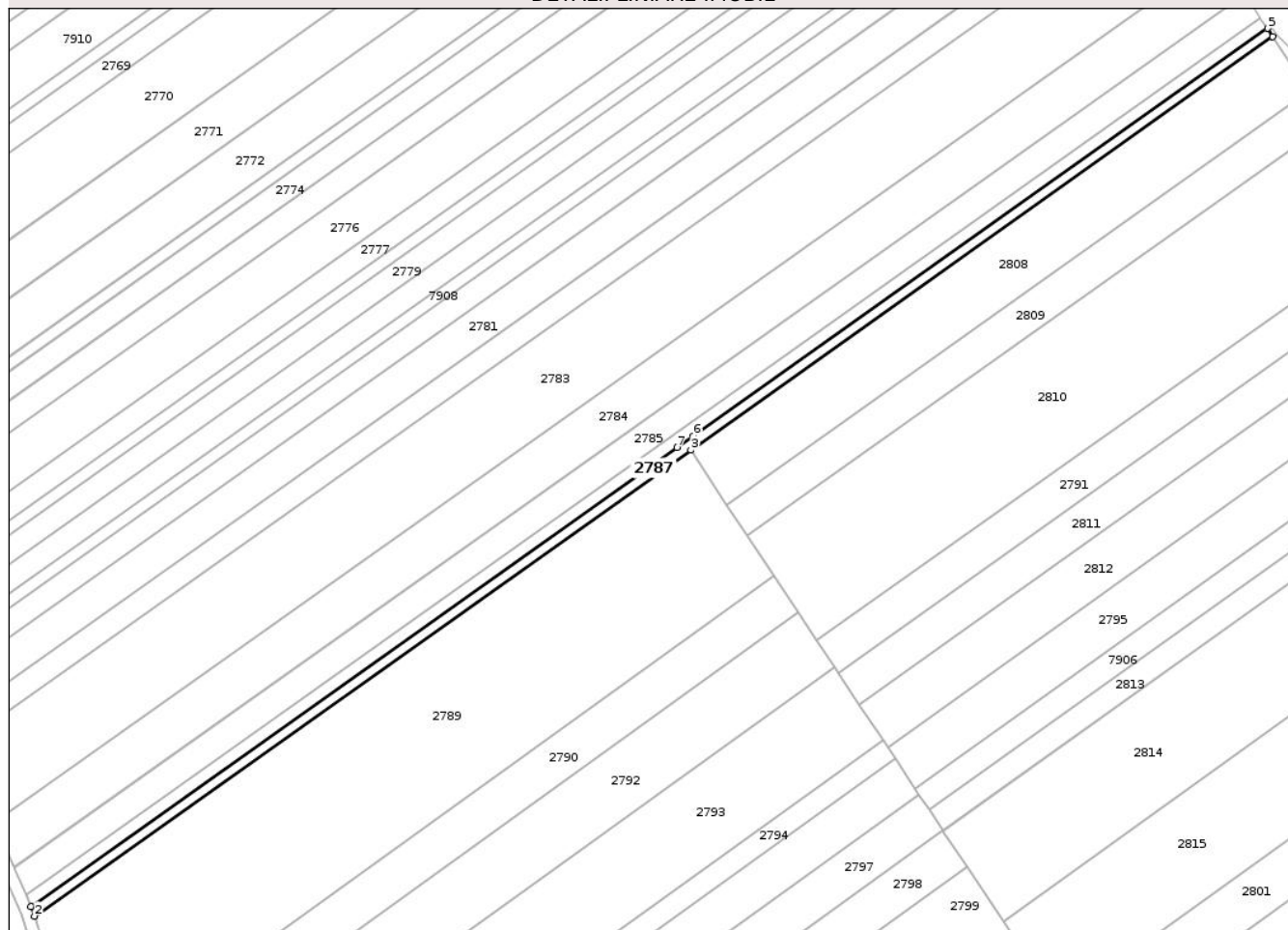
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.411	5	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.740,271 559.106,082	2	417.741,723 559.102,322	4.031
2	417.741,723 559.102,322	3	418.004,972 559.289,036	322.742
3	418.004,972 559.289,036	4	418.238,389 559.454,624	286.187
4	418.238,389 559.454,624	5	418.236,344 559.457,983	3.933
5	418.236,344 559.457,983	6	418.006,012 559.294,701	282.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.006,012 559.294,701	7	417.999,495 559.290,054	8.004
7	417.999,495 559.290,054	1	417.740,271 559.106,082	317.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

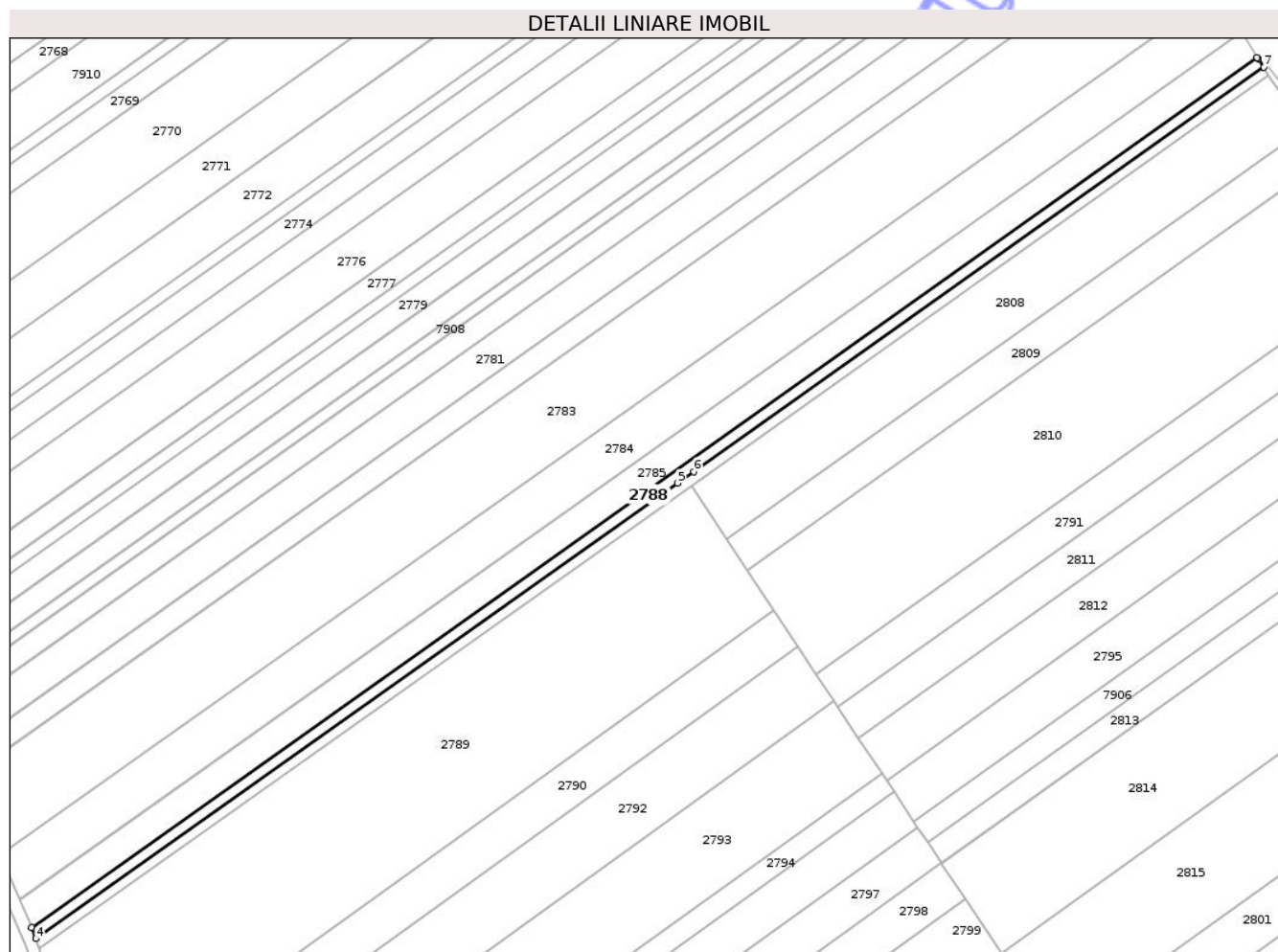
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.881	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.234,026 559.461,254	2	418.233,612 559.461,916	0.781
2	418.233,612 559.461,916	3	417.738,496 559.110,676	607.05
3	417.738,496 559.110,676	4	417.740,271 559.106,082	4.925
4	417.740,271 559.106,082	5	417.999,495 559.290,054	317.872
5	417.999,495 559.290,054	6	418.006,012 559.294,701	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.006,012 559.294,701	7	418.236,344 559.457,983	282.336
7	418.236,344 559.457,983	1	418.234,026 559.461,254	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.867	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

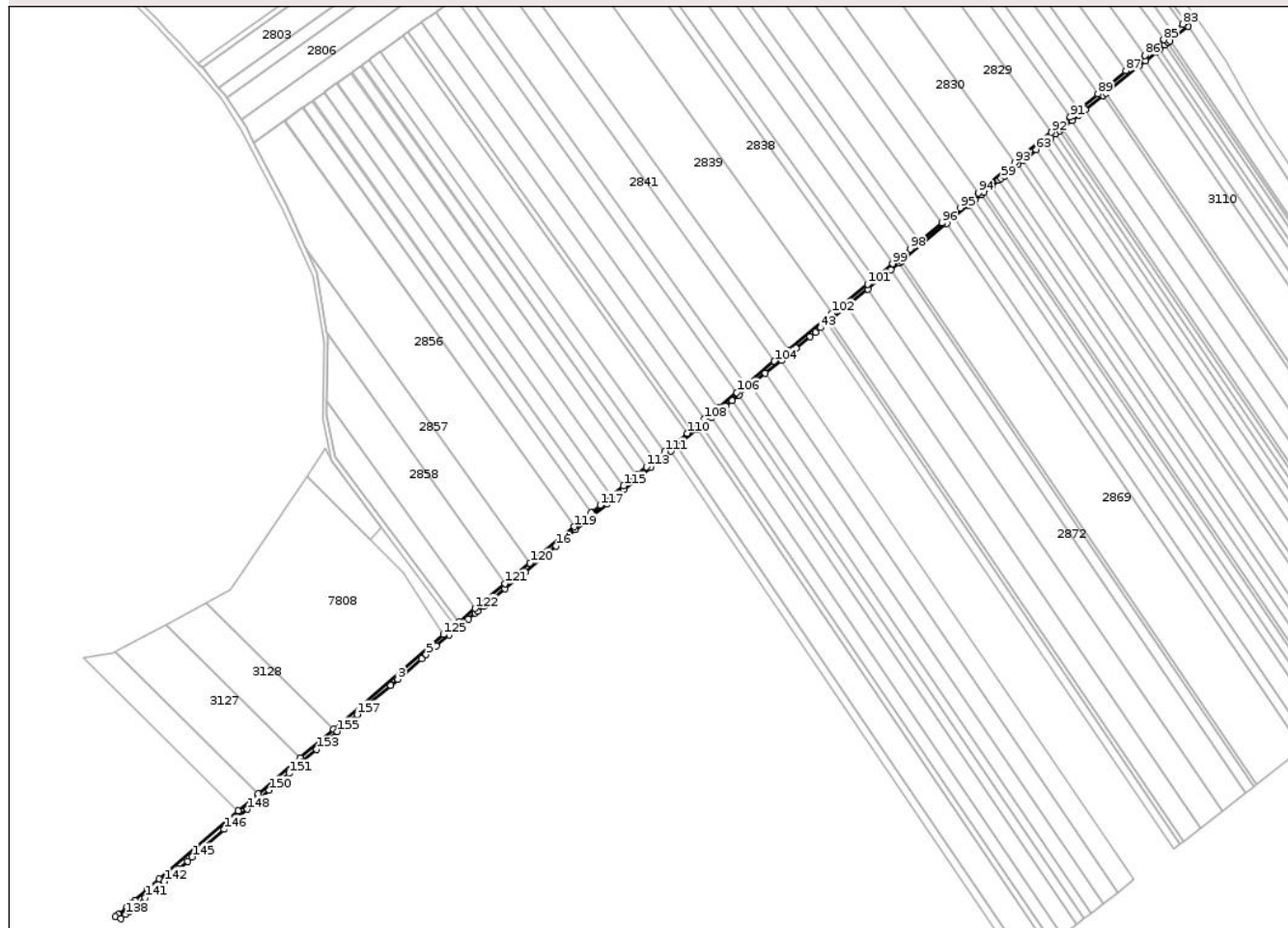
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.867	-	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.045,033 558.387,452	2	418.062,252 558.402,331	22.757	2	418.062,252 558.402,331	3	418.067,41 558.406,788	6.817	3	418.067,41 558.406,788	4	418.084,744 558.421,765	22.908
4	418.084,744 558.421,765	5	418.088,171 558.424,726	4.529	5	418.088,171 558.424,726	6	418.095,359 558.430,935	9.498	6	418.095,359 558.430,935	7	418.104,972 558.439,14	12.639
7	418.104,972 558.439,14	8	418.112,592 558.445,469	9.906	8	418.112,592 558.445,469	9	418.118,823 558.450,645	8.1	9	418.118,823 558.450,645	10	418.123,839 558.454,81	6.52
10	418.123,839 558.454,81	11	418.125,74 558.456,389	2.471	11	418.125,74 558.456,389	12	418.129,887 558.459,834	5.391	12	418.129,887 558.459,834	13	418.145,42 558.472,738	20.194
13	418.145,42 558.472,738	14	418.156,279 558.481,758	14.117	14	418.156,279 558.481,758	15	418.160,067 558.484,905	4.925	15	418.160,067 558.484,905	16	418.182,763 558.503,756	29.504
16	418.182,763 558.503,756	17	418.191,172 558.510,743	10.933	17	418.191,172 558.510,743	18	418.197,002 558.515,586	7.579	18	418.197,002 558.515,586	19	418.207,796 558.524,551	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.207,796 558.524,551	20	418.209,995 558.526,378	2.859	20	418.209,995 558.526,378	21	418.219,81 558.534,45	12.708	21	418.219,81 558.534,45	22	418.225,301 558.538,966	7.11
22	418.225,301 558.538,966	23	418.232,505 558.544,889	9.326	23	418.232,505 558.544,889	24	418.241,587 558.552,357	11.758	24	418.241,587 558.552,357	25	418.245,356 558.555,455	4.879
25	418.245,356 558.555,455	26	418.252,032 558.560,945	8.643	26	418.252,032 558.560,945	27	418.256,65 558.564,742	5.979	27	418.256,65 558.564,742	28	418.266,566 558.572,896	12.838
28	418.266,566 558.572,896	29	418.270,835 558.576,408	5.528	29	418.270,835 558.576,408	30	418.285,854 558.588,758	19.445	30	418.285,854 558.588,758	31	418.288,922 558.591,282	3.973
31	418.288,922 558.591,282	32	418.296,082 558.597,168	9.269	32	418.296,082 558.597,168	33	418.306,299 558.605,569	13.227	33	418.306,299 558.605,569	34	418.311,064 558.609,489	6.17
34	418.311,064 558.609,489	35	418.316,338 558.613,824	6.827	35	418.316,338 558.613,824	36	418.324,835 558.620,811	11.001	36	418.324,835 558.620,811	37	418.335,364 558.629,47	13.632
37	418.335,364 558.629,47	38	418.347,072 558.639,097	15.158	38	418.347,072 558.639,097	39	418.352,159 558.643,281	6.587	39	418.352,159 558.643,281	40	418.357,753 558.647,881	7.242
40	418.357,753 558.647,881	41	418.367,814 558.656,154	13.026	41	418.367,814 558.656,154	42	418.371,799 558.659,453	5.173	42	418.371,799 558.659,453	43	418.375,682 558.662,666	5.04
43	418.375,682 558.662,666	44	418.380,239 558.666,438	5.916	44	418.380,239 558.666,438	45	418.382,263 558.668,113	2.627	45	418.382,263 558.668,113	46	418.394,908 558.678,579	16.414
46	418.394,908 558.678,579	47	418.409,894 558.690,981	19.452	47	418.409,894 558.690,981	48	418.426,707 558.704,897	21.825	48	418.426,707 558.704,897	49	418.432,922 558.710,042	8.068
49	418.432,922 558.710,042	50	418.434,433 558.711,293	1.962	50	418.434,433 558.711,293	51	418.467,626 558.738,764	43.086	51	418.467,626 558.738,764	52	418.472,646 558.742,92	6.517
52	418.472,646 558.742,92	53	418.483,679 558.752,052	14.322	53	418.483,679 558.752,052	54	418.488,187 558.755,785	5.853	54	418.488,187 558.755,785	55	418.492,695 558.759,515	5.851
55	418.492,695 558.759,515	56	418.494,864 558.761,31	2.815	56	418.494,864 558.761,31	57	418.500,368 558.765,866	7.145	57	418.500,368 558.765,866	58	418.505,369 558.770,005	6.492
58	418.505,369 558.770,005	59	418.507,292 558.771,597	2.496	59	418.507,292 558.771,597	60	418.509,548 558.773,432	2.908	60	418.509,548 558.773,432	61	418.519,599 558.781,607	12.956
61	418.519,599 558.781,607	62	418.522,947 558.784,33	4.316	62	418.522,947 558.784,33	63	418.532,819 558.792,359	12.725	63	418.532,819 558.792,359	64	418.538,838 558.797,254	7.758
64	418.538,838 558.797,254	65	418.543,35 558.800,924	5.816	65	418.543,35 558.800,924	66	418.546,86 558.803,778	4.524	66	418.546,86 558.803,778	67	418.549,868 558.806,225	3.878
67	418.549,868 558.806,225	68	418.551,538 558.807,584	2.153	68	418.551,538 558.807,584	69	418.558,882 558.813,557	9.466	69	418.558,882 558.813,557	70	418.563,837 558.817,526	6.349
70	418.563,837 558.817,526	71	418.568,722 558.821,56	6.335	71	418.568,722 558.821,56	72	418.581,383 558.831,859	16.321	72	418.581,383 558.831,859	73	418.583,548 558.833,619	2.79
73	418.583,548 558.833,619	74	418.607,825 558.853,363	31.292	74	418.607,825 558.853,363	75	418.612,476 558.857,145	5.995	75	418.612,476 558.857,145	76	418.620,111 558.863,356	9.842
76	418.620,111 558.863,356	77	418.622,766 558.865,516	3.423	77	418.622,766 558.865,516	78	418.626,581 558.868,619	4.918	78	418.626,581 558.868,619	79	418.628,751 558.870,383	2.797
79	418.628,751 558.870,383	80	418.630,098 558.871,48	1.737	80	418.630,098 558.871,48	81	418.643,336 558.882,246	17.063	81	418.643,336 558.882,246	82	418.641,63 558.885,447	3.627
82	418.641,63 558.885,447	83	418.639,554 558.883,735	2.691	83	418.639,554 558.883,735	84	418.632,652 558.878,043	8.946	84	418.632,652 558.878,043	85	418.625,763 558.872,36	8.931
85	418.625,763 558.872,36	86	418.612,022 558.861,027	17.812	86	418.612,022 558.861,027	87	418.598,331 558.849,736	17.746	87	418.598,331 558.849,736	88	418.584,69 558.838,485	17.682
88	418.584,69 558.838,485	89	418.577,888 558.832,875	8.817	89	418.577,888 558.832,875	90	418.564,32 558.821,684	17.588	90	418.564,32 558.821,684	91	418.557,554 558.816,104	8.77
91	418.557,554 558.816,104	92	418.544,058 558.804,973	17.494	92	418.544,058 558.804,973	93	418.517,207 558.782,827	34.805	93	418.517,207 558.782,827	94	418.490,543 558.760,835	34.563
94	418.490,543 558.760,835	95	418.477,279 558.749,895	17.194	95	418.477,279 558.749,895	96	418.464,06 558.738,993	17.135	96	418.464,06 558.738,993	97	418.447,712 558.725,51	21.191
97	418.447,712 558.725,51	98	418.441,147 558.720,095	8.51	98	418.441,147 558.720,095	99	418.428,049 558.709,292	16.978	99	418.428,049 558.709,292	100	418.414,994 558.698,525	16.922
100	418.414,994 558.698,525	101	418.410,054 558.694,45	6.404	101	418.410,054 558.694,45	102	418.384,105 558.673,049	33.636	102	418.384,105 558.673,049	103	418.351,905 558.646,491	41.739
103	418.351,905 558.646,491	104	418.341,964 558.638,292	12.886	104	418.341,964 558.638,292	105	418.321,277 558.621,23	26.815	105	418.321,277 558.621,23	106	418.314,478 558.615,623	8.813
106	418.314,478 558.615,623	107	418.300,695 558.604,255	17.866	107	418.300,695 558.604,255	108	418.291,097 558.596,339	12.441	108	418.291,097 558.596,339	109	418.281,739 558.588,62	12.131
109	418.281,739 558.588,62	110	418.278,479 558.585,932	4.225	110	418.278,479 558.585,932	111	418.262,22 558.572,522	21.076	111	418.262,22 558.572,522	112	418.254,439 558.566,104	10.086
112	418.254,439 558.566,104	113	418.248,612 558.561,299	7.553	113	418.248,612 558.561,299	114	418.241,717 558.555,612	8.938	114	418.241,717 558.555,612	115	418.232,041 558.547,631	12.543
115	418.232,041 558.547,631	116	418.223,03 558.540,199	11.68	116	418.223,03 558.540,199	117	418.214,894 558.533,489	10.546	117	418.214,894 558.533,489	118	418.208,269 558.528,025	8.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	418.208,269 558.528,025	119	418.195,901 558.517,824	16.032	119	418.195,901 558.517,824	120	418.163,77 558.491,324	41.649	120	418.163,77 558.491,324	121	418.145,766 558.476,475	23.337
121	418.145,766 558.476,475	122	418.123,786 558.458,346	28.492	122	418.123,786 558.458,346	123	418.111,893 558.448,537	15.416	123	418.111,893 558.448,537	124	418.108,794 558.445,982	4.016
124	418.108,794 558.445,982	125	418.100,68 558.439,289	10.518	125	418.100,68 558.439,289	126	418.020,545 558.370,392	105.681	126	418.020,545 558.370,392	127	417.996,181 558.349,445	32.131
127	417.996,181 558.349,445	128	417.965,689 558.323,23	40.212	128	417.965,689 558.323,23	129	417.951,218 558.310,788	19.084	129	417.951,218 558.310,788	130	417.893,575 558.261,229	76.018
130	417.893,575 558.261,229	131	417.885,148 558.253,983	11.114	131	417.885,148 558.253,983	132	417.875,52 558.245,706	12.697	132	417.875,52 558.245,706	133	417.873,71 558.244,15	2.387
133	417.873,71 558.244,15	134	417.870,112 558.241,056	4.745	134	417.870,112 558.241,056	135	417.863,664 558.235,513	8.503	135	417.863,664 558.235,513	136	417.861,767 558.233,882	2.502
136	417.861,767 558.233,882	137	417.865,591 558.232,414	4.096	137	417.865,591 558.232,414	138	417.869,175 558.235,511	4.737	138	417.869,175 558.235,511	139	417.871,823 558.237,798	3.499
139	417.871,823 558.237,798	140	417.877,645 558.242,829	7.695	140	417.877,645 558.242,829	141	417.883,288 558.247,704	7.457	141	417.883,288 558.247,704	142	417.897,022 558.259,569	18.149
142	417.897,022 558.259,569	143	417.907,042 558.268,227	13.242	143	417.907,042 558.268,227	144	417.914,065 558.274,296	9.282	144	417.914,065 558.274,296	145	417.917,575 558.277,327	4.638
145	417.917,575 558.277,327	146	417.940,867 558.297,451	30.781	146	417.940,867 558.297,451	147	417.950,302 558.305,604	12.47	147	417.950,302 558.305,604	148	417.957,807 558.312,089	9.919
148	417.957,807 558.312,089	149	417.964,085 558.317,513	8.297	149	417.964,085 558.317,513	150	417.973,839 558.325,939	12.889	150	417.973,839 558.325,939	151	417.988,098 558.338,26	18.845
151	417.988,098 558.338,26	152	417.998,131 558.346,98	13.293	152	417.998,131 558.346,98	153	418.008,221 558.355,646	13.301	153	418.008,221 558.355,646	154	418.013,243 558.359,986	6.637
154	418.013,243 558.359,986	155	418.023,279 558.368,656	13.262	155	418.023,279 558.368,656	156	418.029,155 558.373,734	7.766	156	418.029,155 558.373,734	157	418.037,789 558.381,193	11.41
157	418.037,789 558.381,193	1	418.045,033 558.387,452	9.573										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52317	2.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34556 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/709, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) BOCA M NICOLAE 2) URCAN ANA 3) GIURGIU MARIA 4) BOCA IOAN 5) BURA PARASCHIVA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

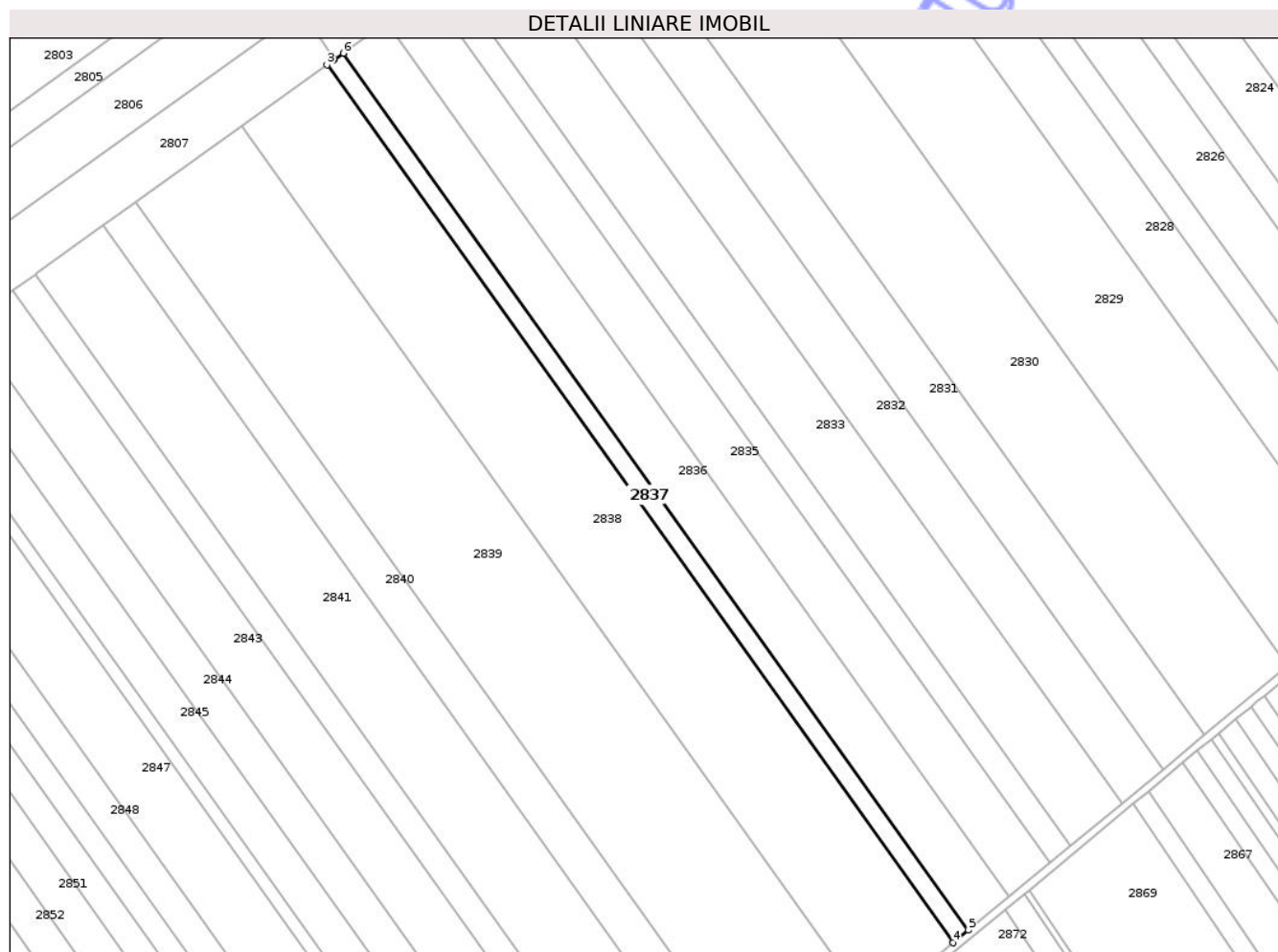
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52317	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	5	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.212,326 558.976,69	2	418.211,707 558.976,245	0.762
2	418.211,707 558.976,245	3	418.209,892 558.974,943	2.234
3	418.209,892 558.974,943	4	418.410,054 558.694,45	344.588
4	418.410,054 558.694,45	5	418.414,994 558.698,525	6.404
5	418.414,994 558.698,525	6	418.215,082 558.978,668	344.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.215,082 558.978,668	1	418.212,326 558.976,69	3.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

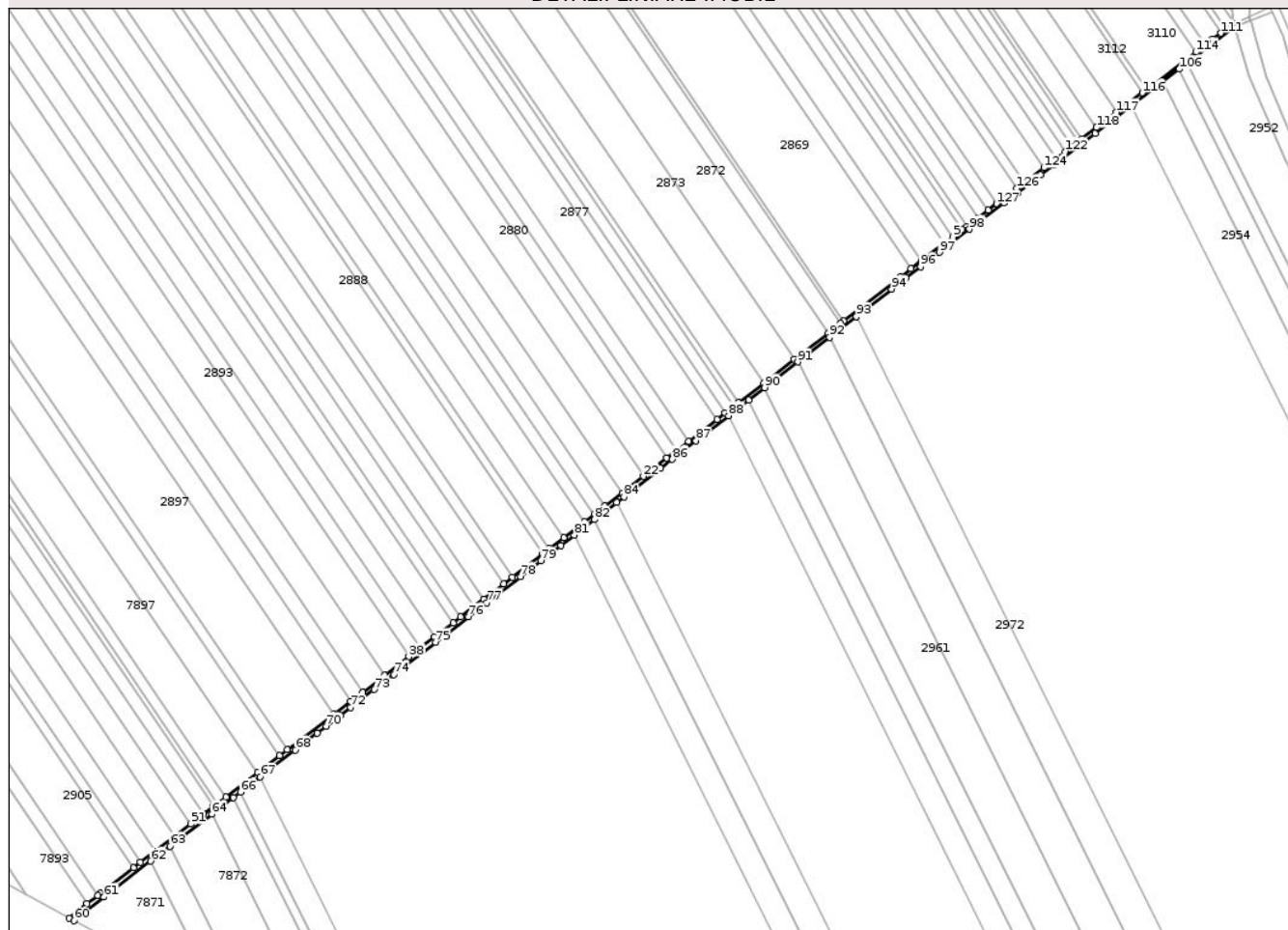
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.766,277 558.385,801	2	418.761,123 558.381,888	6.471
4	418.753,216 558.375,88	5	418.748,571 558.372,352	5.833
7	418.732,555 558.360,187	8	418.727,381 558.356,257	6.497
10	418.693,376 558.329,982	11	418.691,83 558.328,783	1.956
13	418.668,265 558.310,512	14	418.652,929 558.298,625	19.403
16	418.637,919 558.286,986	17	418.633,257 558.283,371	5.899
2	418.761,123 558.381,888	3	418.755,452 558.377,578	7.123
5	418.748,571 558.372,352	6	418.743,924 558.368,823	5.835
8	418.727,381 558.356,257	9	418.721,762 558.351,988	7.057
11	418.691,83 558.328,783	12	418.685,47 558.323,852	8.048
14	418.652,929 558.298,625	15	418.639,991 558.288,592	16.372
17	418.633,257 558.283,371	18	418.629,283 558.280,29	5.028
3	418.755,452 558.377,578	4	418.753,216 558.375,88	2.808
6	418.743,924 558.368,823	7	418.732,555 558.360,187	14.277
9	418.721,762 558.351,988	10	418.693,376 558.329,982	35.917
12	418.685,47 558.323,852	13	418.668,265 558.310,512	21.771
15	418.639,991 558.288,592	16	418.637,919 558.286,986	2.622
18	418.629,283 558.280,29	19	418.614,933 558.269,166	18.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.614,933 558.269,166	20	418.609,222 558.264,739	7.226	20	418.609,222 558.264,739	21	418.604,029 558.260,711	6.572	21	418.604,029 558.260,711	22	418.592,076 558.251,444	15.125
22	418.592,076 558.251,444	23	418.581,327 558.243,11	13.601	23	418.581,327 558.243,11	24	418.572,618 558.236,434	10.973	24	418.572,618 558.236,434	25	418.567,214 558.232,291	6.809
25	418.567,214 558.232,291	26	418.562,33 558.228,548	6.153	26	418.562,33 558.228,548	27	418.551,858 558.220,521	13.195	27	418.551,858 558.220,521	28	418.544,521 558.214,896	9.245
28	418.544,521 558.214,896	29	418.541,376 558.212,486	3.962	29	418.541,376 558.212,486	30	418.525,983 558.200,687	19.395	30	418.525,983 558.200,687	31	418.521,606 558.197,332	5.515
31	418.521,606 558.197,332	32	418.511,443 558.189,542	12.805	32	418.511,443 558.189,542	33	418.506,711 558.185,913	5.963	33	418.506,711 558.185,913	34	418.499,868 558.180,669	8.621
34	418.499,868 558.180,669	35	418.496,005 558.177,709	4.867	35	418.496,005 558.177,709	36	418.486,698 558.170,574	11.727	36	418.486,698 558.170,574	37	418.479,315 558.164,915	9.302
37	418.479,315 558.164,915	38	418.473,686 558.160,6	7.093	38	418.473,686 558.160,6	39	418.461,364 558.151,155	15.525	39	418.461,364 558.151,155	40	418.450,26 558.142,647	13.989
40	418.450,26 558.142,647	41	418.444,262 558.138,051	7.556	41	418.444,262 558.138,051	42	418.435,609 558.131,423	10.9	42	418.435,609 558.131,423	43	418.412,258 558.113,537	29.414
43	418.412,258 558.113,537	44	418.408,36 558.110,552	4.91	44	418.408,36 558.110,552	45	418.397,188 558.101,994	14.073	45	418.397,188 558.101,994	46	418.381,205 558.089,752	20.133
46	418.381,205 558.089,752	47	418.376,939 558.086,484	5.374	47	418.376,939 558.086,484	48	418.374,983 558.084,985	2.464	48	418.374,983 558.084,985	49	418.369,822 558.081,032	6.501
49	418.369,822 558.081,032	50	418.366,507 558.078,691	4.058	50	418.366,507 558.078,691	51	418.363,412 558.076,121	4.023	51	418.363,412 558.076,121	52	418.355,571 558.070,116	9.876
52	418.355,571 558.070,116	53	418.345,582 558.062,465	12.582	53	418.345,582 558.062,465	54	418.338,08 558.056,718	9.45	54	418.338,08 558.056,718	55	418.334,503 558.053,978	4.506
55	418.334,503 558.053,978	56	418.317,847 558.041,221	20.98	56	418.317,847 558.041,221	57	418.316,424 558.040,099	1.812	57	418.316,424 558.040,099	58	418.311,094 558.035,896	6.788
58	418.311,094 558.035,896	59	418.301,984 558.028,713	11.601	59	418.301,984 558.028,713	60	418.304,512 558.027,325	2.884	60	418.304,512 558.027,325	61	418.319,691 558.039,286	19.325
61	418.319,691 558.039,286	62	418.343,22 558.057,353	29.665	62	418.343,22 558.057,353	63	418.352,991 558.064,856	12.319	63	418.352,991 558.064,856	64	418.374,136 558.081,092	26.659
64	418.374,136 558.081,092	65	418.385,097 558.089,509	13.82	65	418.385,097 558.089,509	66	418.388,627 558.092,219	4.45	66	418.388,627 558.092,219	67	418.398,63 558.099,901	12.612
67	418.398,63 558.099,901	68	418.416,306 558.113,474	22.286	68	418.416,306 558.113,474	69	418.427,319 558.121,93	13.885	69	418.427,319 558.121,93	70	418.431,846 558.125,405	5.707
70	418.431,846 558.125,405	71	418.439,129 558.130,998	9.183	71	418.439,129 558.130,998	72	418.444,25 558.134,93	6.456	72	418.444,25 558.134,93	73	418.456,078 558.144,011	14.912
73	418.456,078 558.144,011	74	418.465,938 558.151,595	12.439	74	418.465,938 558.151,595	75	418.487,071 558.167,848	26.66	75	418.487,071 558.167,848	76	418.503,693 558.180,632	20.97
76	418.503,693 558.180,632	77	418.513,007 558.187,795	11.75	77	418.513,007 558.187,795	78	418.530,071 558.200,92	21.528	78	418.530,071 558.200,92	79	418.540,405 558.208,867	13.036
79	418.540,405 558.208,867	80	418.550,55 558.216,668	12.798	80	418.550,55 558.216,668	81	418.557,32 558.221,874	8.54	81	418.557,32 558.221,874	82	418.567,483 558.229,691	12.822
82	418.567,483 558.229,691	83	418.578,655 558.238,283	14.094	83	418.578,655 558.238,283	84	418.582,288 558.241,078	4.584	84	418.582,288 558.241,078	85	418.600,791 558.255,431	23.417
85	418.600,791 558.255,431	86	418.606,779 558.260,077	7.579	86	418.606,779 558.260,077	87	418.618,764 558.269,375	15.169	87	418.618,764 558.269,375	88	418.635,165 558.282,099	20.758
88	418.635,165 558.282,099	89	418.645,379 558.290,023	12.927	89	418.645,379 558.290,023	90	418.653,397 558.296,243	10.148	90	418.653,397 558.296,243	91	418.670,053 558.309,164	21.08
91	418.670,053 558.309,164	92	418.686,131 558.321,636	20.348	92	418.686,131 558.321,636	93	418.699,614 558.332,097	17.065	93	418.699,614 558.332,097	94	418.717,55 558.346,012	22.701
94	418.717,55 558.346,012	95	418.724,816 558.351,643	9.193	95	418.724,816 558.351,643	96	418.732,121 558.357,214	9.187	96	418.732,121 558.357,214	97	418.741,666 558.364,495	12.005
97	418.741,666 558.364,495	98	418.756,92 558.376,129	19.184	98	418.756,92 558.376,129	99	418.774,242 558.389,34	21.785	99	418.774,242 558.389,34	100	418.780,976 558.394,477	8.47
100	418.780,976 558.394,477	101	418.792,826 558.403,515	14.903	101	418.792,826 558.403,515	102	418.799,576 558.408,663	8.489	102	418.799,576 558.408,663	103	418.820,267 558.424,445	26.023
103	418.820,267 558.424,445	104	418.838,748 558.438,541	23.243	104	418.838,748 558.438,541	105	418.854,386 558.450,47	19.668	105	418.854,386 558.450,47	106	418.862,835 558.456,914	10.626
106	418.862,835 558.456,914	107	418.866,961 558.460,06	5.189	107	418.866,961 558.460,06	108	418.890,744 558.478,2	29.911	108	418.890,744 558.478,2	109	418.890,054 558.479,821	1.762
109	418.890,054 558.479,821	110	418.886,513 558.477,131	4.447	110	418.886,513 558.477,131	111	418.883,793 558.475,065	3.416	111	418.883,793 558.475,065	112	418.879,676 558.472,008	5.128
112	418.879,676 558.472,008	113	418.875,973 558.469,129	4.691	113	418.875,973 558.469,129	114	418.871,211 558.465,509	5.982	114	418.871,211 558.465,509	115	418.846,35 558.446,624	31.22
115	418.846,35 558.446,624	116	418.844,134 558.444,941	2.783	116	418.844,134 558.444,941	117	418.831,167 558.435,092	16.283	117	418.831,167 558.435,092	118	418.821,09 558.427,438	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	418.821,09 558.427,438	119	418.813,57 558.421,725	9.444	119	418.813,57 558.421,725	120	418.811,859 558.420,426	2.148	120	418.811,859 558.420,426	121	418.808,778 558.418,086	3.869
121	418.808,778 558.418,086	122	418.805,184 558.415,356	4.513	122	418.805,184 558.415,356	123	418.800,563 558.411,846	5.803	123	418.800,563 558.411,846	124	418.794,399 558.407,164	7.741
124	418.794,399 558.407,164	125	418.784,29 558.399,485	12.695	125	418.784,29 558.399,485	126	418.780,862 558.396,88	4.305	126	418.780,862 558.396,88	127	418.770,569 558.389,061	12.926
127	418.770,569 558.389,061	1	418.766,277 558.385,801	5.39										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52397	6.901	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1040 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/809, din 05/12/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) FETITA IOAN 2) BOTEZAN AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
4065 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 30/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) MAZĂRE ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4 1) RADU ANA	A1
32798 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1889, din 31/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

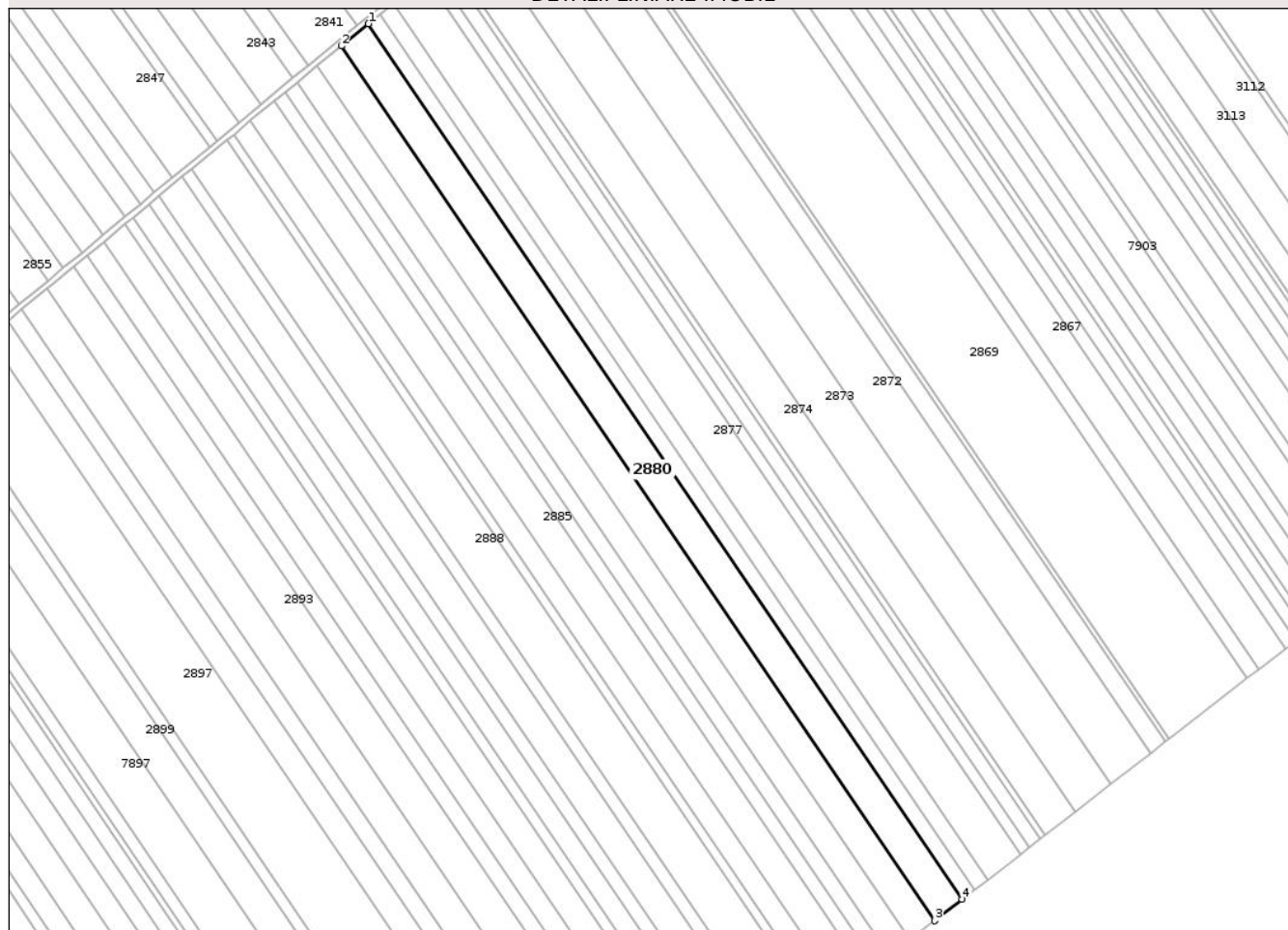
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52397	6.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.901	6	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.347,072 558.639,097	2	418.335,364 558.629,47	15.158
2	418.335,364 558.629,47	3	418.592,076 558.251,444	456.952
3	418.592,076 558.251,444	4	418.604,029 558.260,711	15.125
4	418.604,029 558.260,711	1	418.347,072 558.639,097	457.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52419

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

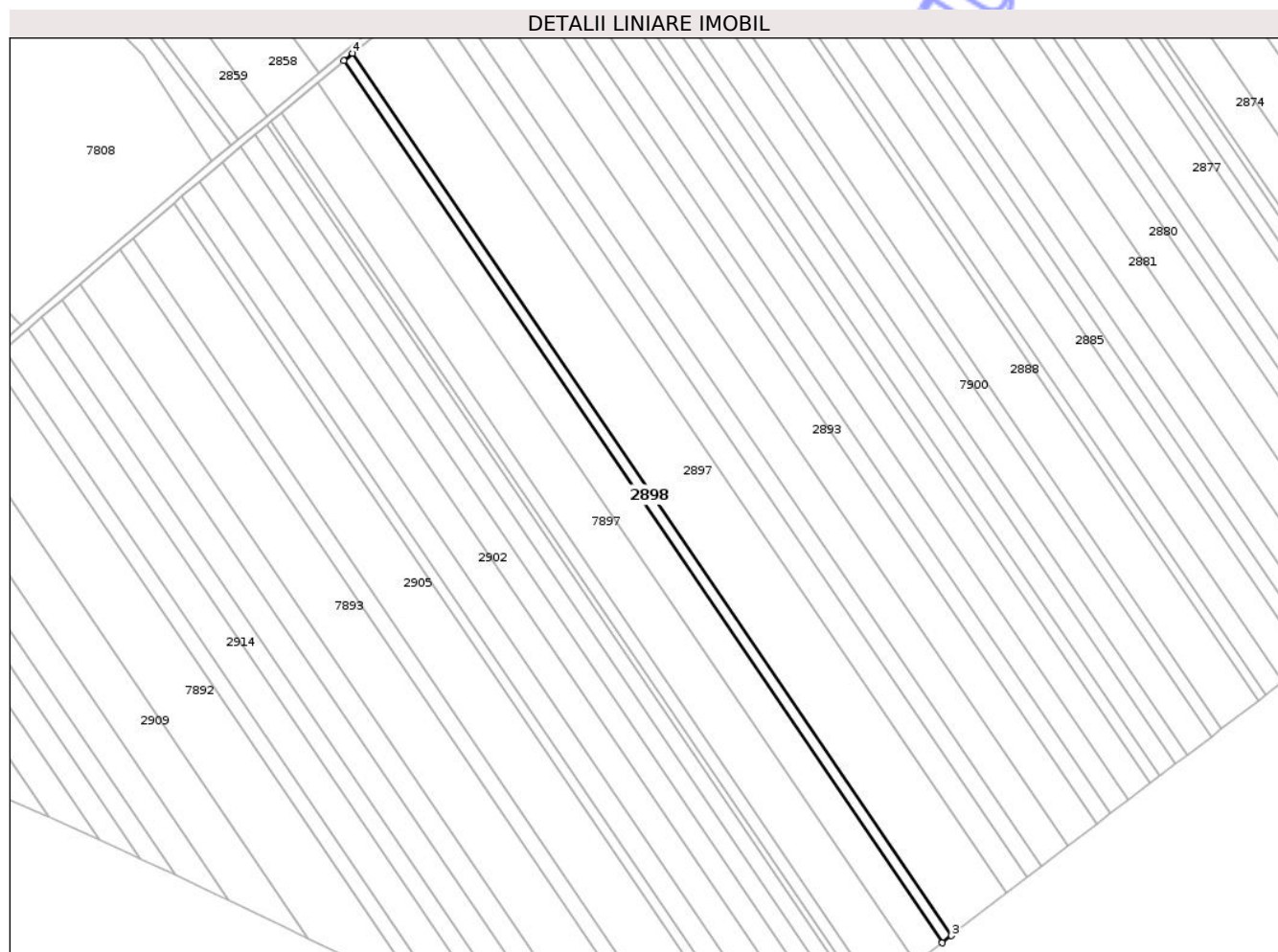
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52419

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	6	1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.156,279 558.481,758	2	418.408,36 558.110,552	448.708
2	418.408,36 558.110,552	3	418.412,258 558.113,537	4.91
3	418.412,258 558.113,537	4	418.160,067 558.484,905	448.904
4	418.160,067 558.484,905	1	418.156,279 558.481,758	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5,599	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52427

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

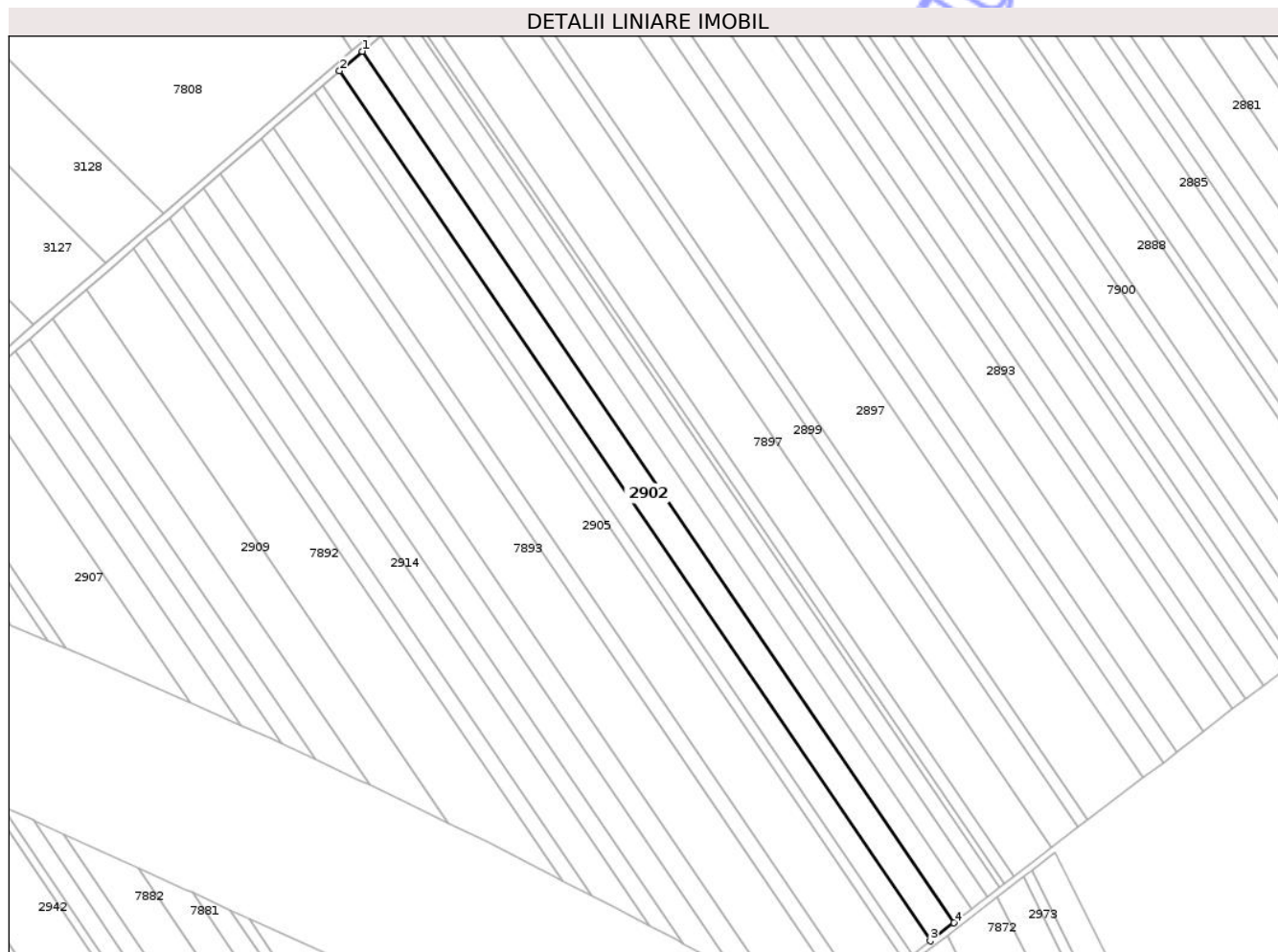
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.599	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.599	6	1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.104,972 558.439,14	2	418.095,359 558.430,935	12.639
2	418.095,359 558.430,935	3	418.345,582 558.062,465	445.401
3	418.345,582 558.062,465	4	418.355,571 558.070,116	12.582
4	418.355,571 558.070,116	1	418.104,972 558.439,14	446.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.519	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

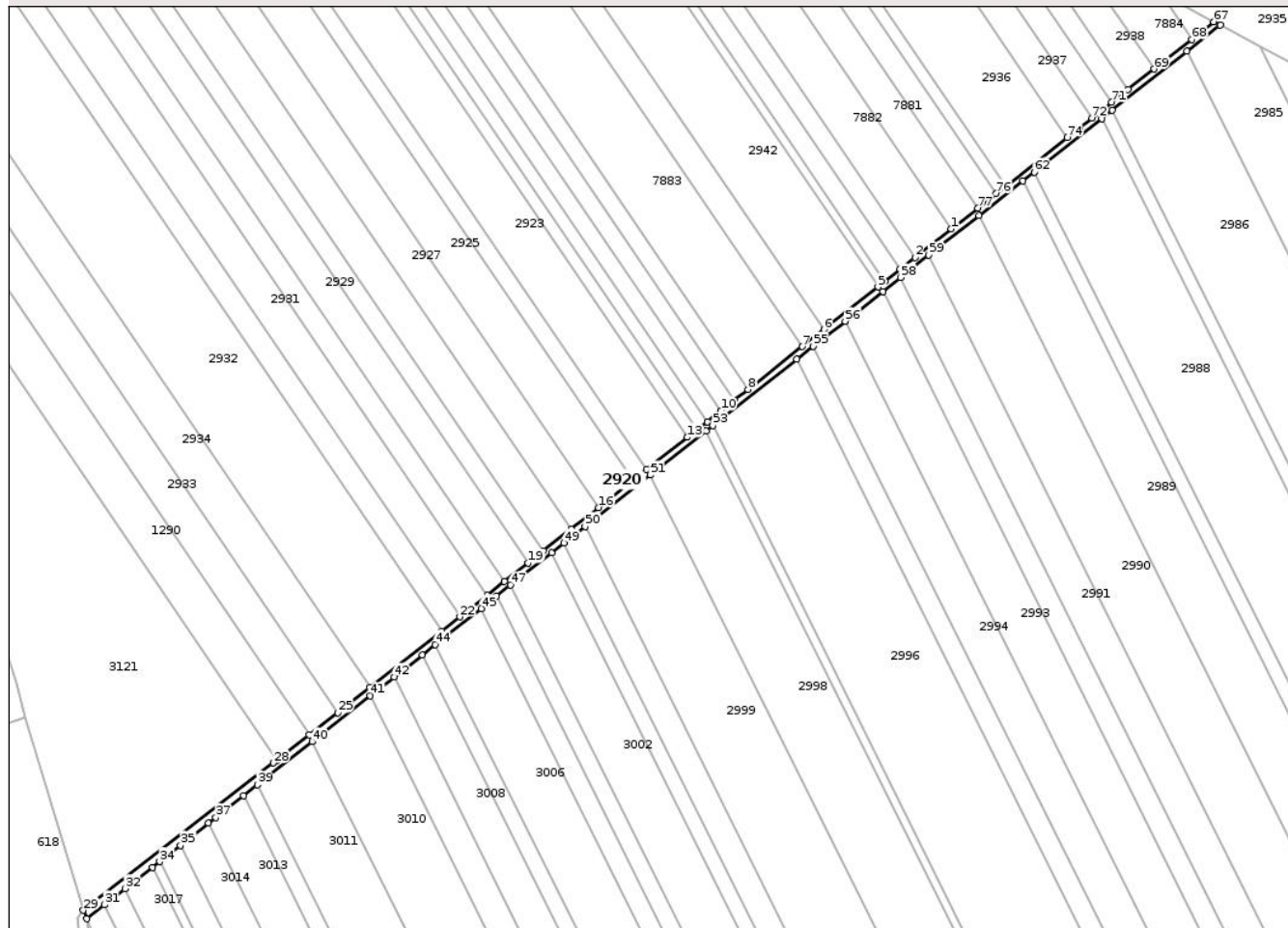
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.140,344 557.901,261	2	418.126,152 557.890,072	18.07 2	2	418.126,152 557.890,072	3	418.120,321 557.885,474	7.426	3	418.120,321 557.885,474	4	418.114,304 557.880,729	7.663
4	418.114,304 557.880,729	5	418.111,567 557.878,572	3.485	5	418.111,567 557.878,572	6	418.090,371 557.861,859	26.99 2	6	418.090,371 557.861,859	7	418.081,95 557.855,218	10.72 5
7	418.081,95 557.855,218	8	418.060,67 557.838,439	27.09 9	8	418.060,67 557.838,439	9	418.055,34 557.834,237	6.787	9	418.055,34 557.834,237	10	418.050,007 557.830,031	6.792
10	418.050,007 557.830,031	11	418.044,669 557.825,823	6.797	11	418.044,669 557.825,823	12	418.040,617 557.822,628	5.16	12	418.040,617 557.822,628	13	418.036,935 557.819,724	4.689
13	418.036,935 557.819,724	14	418.020,9 557.807,081	20.42	14	418.020,9 557.807,081	15	418.015,54 557.802,854	6.826	15	418.015,54 557.802,854	16	418.002,04 557.792,211	17.19 1
16	418.002,04 557.792,211	17	417.991,3 557.783,741	13.67 8	17	417.991,3 557.783,741	18	417.980,524 557.775,245	13.72 2	18	417.980,524 557.775,245	19	417.974,58 557.770,557	7.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.974,58 557.770,557	20	417.965,281 557.763,225	11.84 2	20	417.965,281 557.763,225	21	417.958,57 557.757,934	8.546	21	417.958,57 557.757,934	22	417.947,76 557.749,409	13.76 7
22	417.947,76 557.749,409	23	417.940,668 557.743,817	9.031	23	417.940,668 557.743,817	24	417.912,531 557.721,794	35.73 1	24	417.912,531 557.721,794	25	417.899,921 557.711,929	16.01
25	417.899,921 557.711,929	26	417.888,785 557.703,216	14.14	26	417.888,785 557.703,216	27	417.876,038 557.693,265	16.17 1	27	417.876,038 557.693,265	28	417.874,727 557.692,242	1.663
28	417.874,727 557.692,242	29	417.800,234 557.634,628	94.17 3	29	417.800,234 557.634,628	30	417.801,502 557.631,311	3.551	30	417.801,502 557.631,311	31	417.808,43 557.636,723	8.791
31	417.808,43 557.636,723	32	417.816,549 557.643,064	10.30 2	32	417.816,549 557.643,064	33	417.827,323 557.651,48	13.67 1	33	417.827,323 557.651,48	34	417.830,162 557.653,697	3.602
34	417.830,162 557.653,697	35	417.838,306 557.660,058	10.33 4	35	417.838,306 557.660,058	36	417.849,308 557.668,652	13.96 1	36	417.849,308 557.668,652	37	417.852,148 557.670,87	3.603
37	417.852,148 557.670,87	38	417.862,961 557.679,387	13.76 4	38	417.862,961 557.679,387	39	417.868,46 557.683,719	7.0	39	417.868,46 557.683,719	40	417.889,901 557.700,608	27.29 4
40	417.889,901 557.700,608	41	417.912,693 557.718,561	29.01 4	41	417.912,693 557.718,561	42	417.922,007 557.725,897	11.85 6	42	417.922,007 557.725,897	43	417.933,036 557.734,585	14.04
43	417.933,036 557.734,585	44	417.938,172 557.738,63	6.538	44	417.938,172 557.738,63	45	417.956,061 557.752,727	22.77 6	45	417.956,061 557.752,727	46	417.962,154 557.757,529	7.758
46	417.962,154 557.757,529	47	417.967,678 557.761,881	7.032	47	417.967,678 557.761,881	48	417.983,684 557.774,495	20.37 9	48	417.983,684 557.774,495	49	417.988,64 557.778,401	6.31
49	417.988,64 557.778,401	50	417.996,84 557.784,863	10.44	50	417.996,84 557.784,863	51	418.022,413 557.805,015	32.55 9	51	418.022,413 557.805,015	52	418.044,191 557.822,178	27.72 8
52	418.044,191 557.822,178	53	418.046,867 557.824,287	3.407	53	418.046,867 557.824,287	54	418.079,771 557.850,216	41.89 3	54	418.079,771 557.850,216	55	418.086,281 557.855,346	8.288
55	418.086,281 557.855,346	56	418.098,732 557.865,158	15.85 3	56	418.098,732 557.865,158	57	418.113,491 557.876,789	18.79 1	57	418.113,491 557.876,789	58	418.120,394 557.882,229	8.789
58	418.120,394 557.882,229	59	418.131,521 557.890,998	14.16 7	59	418.131,521 557.890,998	60	418.151,103 557.906,429	24.93 1	60	418.151,103 557.906,429	61	418.168,395 557.920,056	22.01 6
61	418.168,395 557.920,056	62	418.172,816 557.923,54	5.629	62	418.172,816 557.923,54	63	418.199,362 557.944,46	33.79 8	63	418.199,362 557.944,46	64	418.203,404 557.947,646	5.147
64	418.203,404 557.947,646	65	418.232,686 557.970,721	37.28 1	65	418.232,686 557.970,721	66	418.245,687 557.980,967	16.55 3	66	418.245,687 557.980,967	67	418.243,136 557.982,313	2.884
67	418.243,136 557.982,313	68	418.234,462 557.975,473	11.04 6	68	418.234,462 557.975,473	69	418.219,727 557.963,854	18.76 5	69	418.219,727 557.963,854	70	418.209,647 557.955,907	12.83 6
70	418.209,647 557.955,907	71	418.203,16 557.950,792	8.261	71	418.203,16 557.950,792	72	418.195,404 557.944,676	9.877	72	418.195,404 557.944,676	73	418.190,403 557.940,922	6.253
73	418.190,403 557.940,922	74	418.185,653 557.936,988	6.168	74	418.185,653 557.936,988	75	418.161,584 557.918,009	30.65 2	75	418.161,584 557.918,009	76	418.157,957 557.915,15	4.618
76	418.157,957 557.915,15	77	418.150,699 557.909,426	9.244	77	418.150,699 557.909,426	1	418.140,344 557.901,261	13.18 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52455	3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1232 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/733, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
34452 / 23/10/2019	
Act Notarial nr. 103, din 21/10/2015 emis de VOMIR ANUTA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU GHEORGHE
	A1
20199 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 73, din 29/04/2024 emis de BAIESAN GABRIELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) COZMA FLORINA-ILEANA
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) FURDUI SORINA-SIMONA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52455	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.957,767 558.039,489	2	418.780,976 558.394,477	396.575
2	418.780,976 558.394,477	3	418.774,242 558.389,34	8.47
3	418.774,242 558.389,34	4	418.951,175 558.034,067	396.893
4	418.951,175 558.034,067	1	418.957,767 558.039,489	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	8.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1246 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU D. DUMITRU 2) GIURGIU GAVRILA 3) ANTON MARIA 4) GIURGIU SIMION	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
34966 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJSDPT:		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării dosarului de carte funciară nr.1246/2018, în baza act administrativ nr 1567/1291 din 11.10.2002, emis de CJSDPAT Cluj, în sensul că se va înscrie ca si proprietar pe GIURGIU SIMION, nu GIURGIU DUMITRU ,cum din eroare s-a înscris ,sub B1.4,cu încheierea de cf nr.1246/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

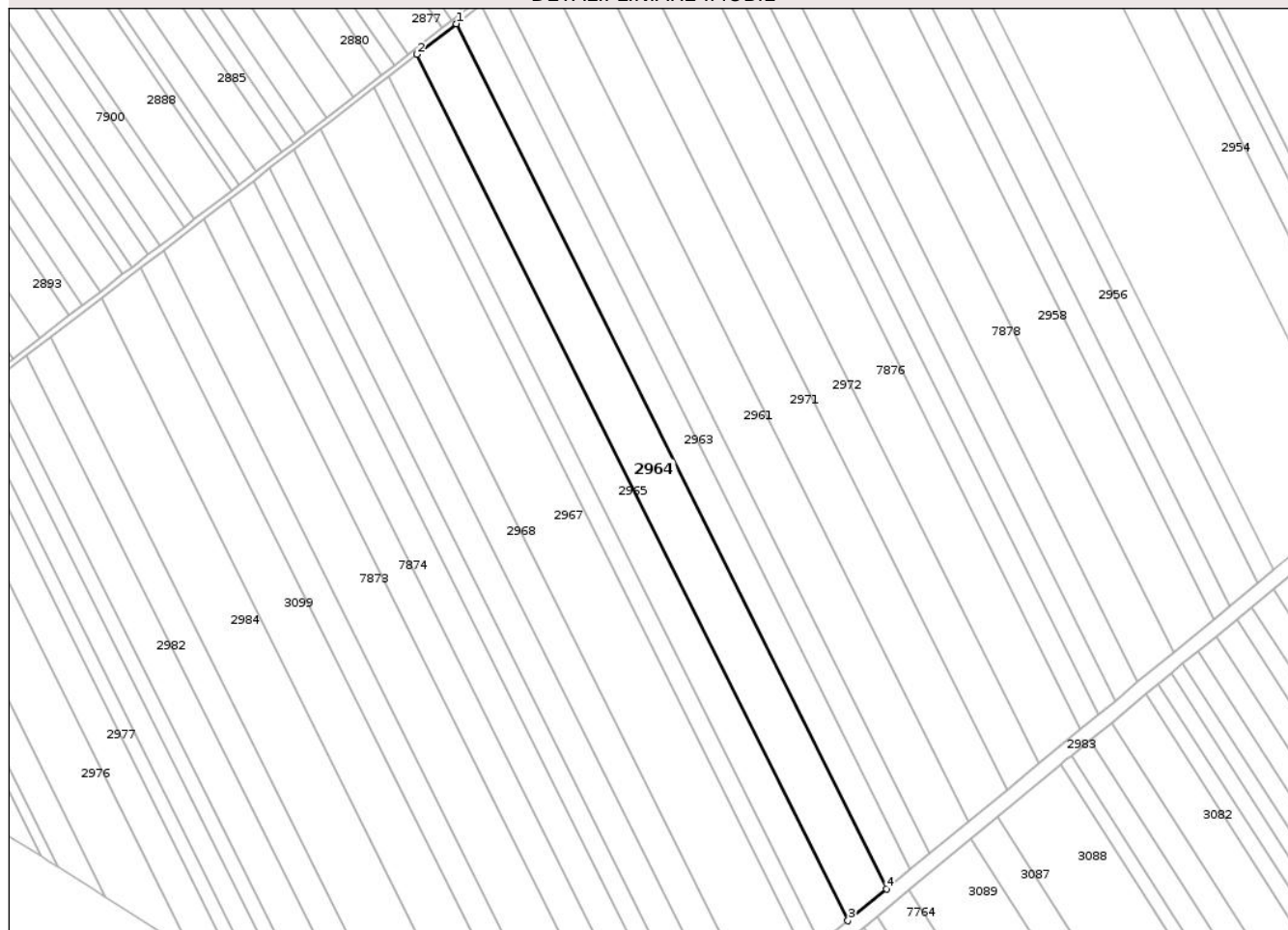
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	6	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.635,165 558.282,099	2	418.618,764 558.269,375	20.758
2	418.618,764 558.269,375	3	418.798,496 557.908,481	403.173
3	418.798,496 557.908,481	4	418.814,627 557.921,749	20.887
4	418.814,627 557.921,749	1	418.635,165 558.282,099	402.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.296	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

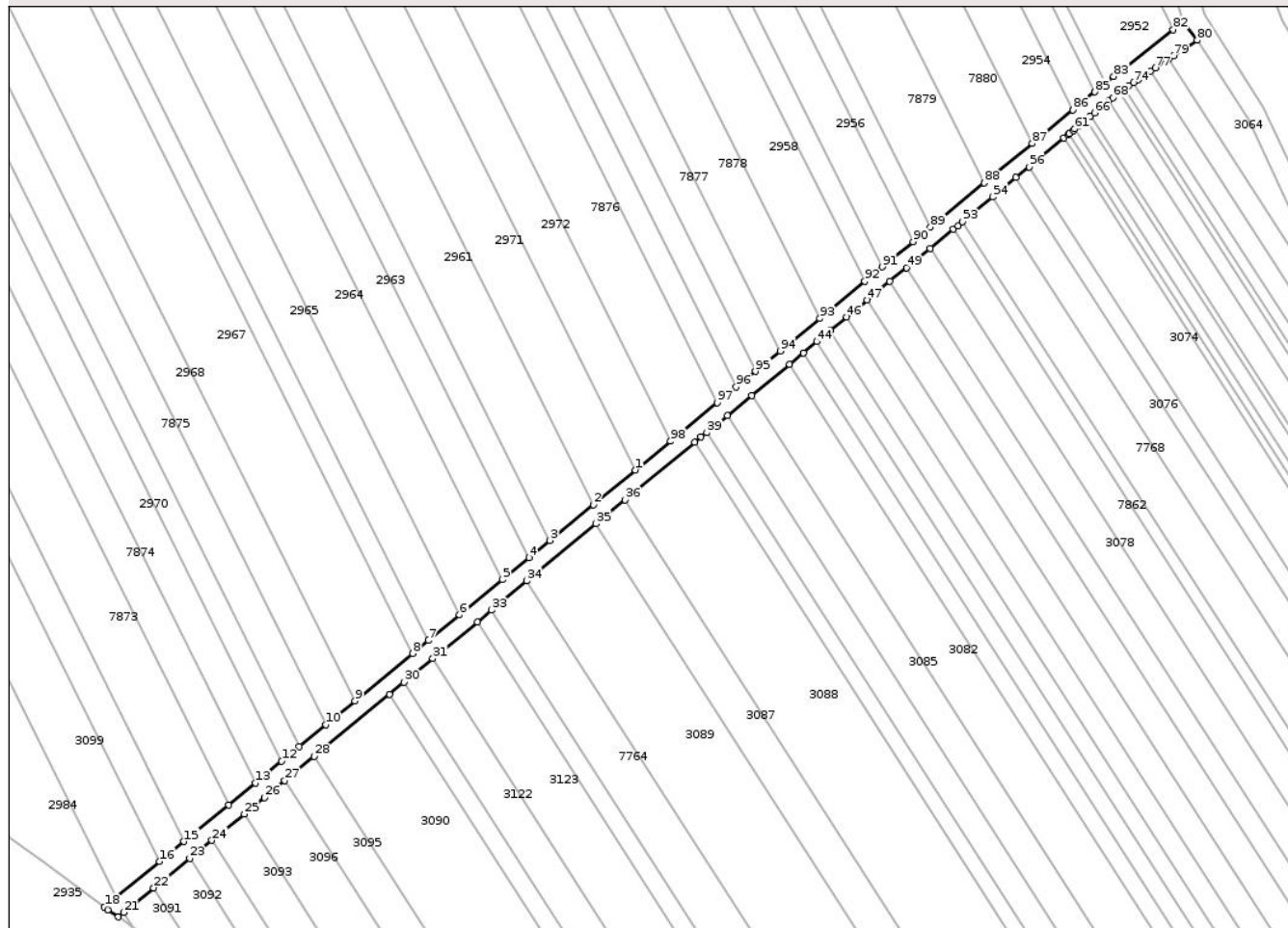
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.864,75 557.962,978	2	418.848,938 557.949,971	20.474	2	418.848,938 557.949,971	3	418.832,557 557.936,498	21.21	3	418.832,557 557.936,498	4	418.824,672 557.930,011	10.211
4	418.824,672 557.930,011	5	418.814,627 557.921,749	13.006	5	418.814,627 557.921,749	6	418.798,496 557.908,481	20.887	6	418.798,496 557.908,481	7	418.786,71 557.898,785	15.262
7	418.786,71 557.898,785	8	418.780,821 557.893,941	7.625	8	418.780,821 557.893,941	9	418.759,059 557.876,041	28.178	9	418.759,059 557.876,041	10	418.748,098 557.867,025	14.193
10	418.748,098 557.867,025	11	418.738,127 557.858,823	12.911	11	418.738,127 557.858,823	12	418.731,485 557.853,36	8.6	12	418.731,485 557.853,36	13	418.721,532 557.845,173	12.888
13	418.721,532 557.845,173	14	418.711,393 557.836,834	13.128	14	418.711,393 557.836,834	15	418.694,652 557.823,063	21.677	15	418.694,652 557.823,063	16	418.685,513 557.815,546	11.833
16	418.685,513 557.815,546	17	418.669,206 557.802,131	21.116	17	418.669,206 557.802,131	18	418.664,649 557.798,382	5.901	18	418.664,649 557.798,382	19	418.665,953 557.797,398	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.665,953 557.797,398	20	418.669,878 557.794,725	4.749	20	418.669,878 557.794,725	21	418.671,917 557.796,388	2.631	21	418.671,917 557.796,388	22	418.683,233 557.805,614	14.6
22	418.683,233 557.805,614	23	418.696,835 557.816,704	17.55	23	418.696,835 557.816,704	24	418.705,162 557.823,493	10.74 4	24	418.705,162 557.823,493	25	418.717,32 557.833,411	15.69
25	418.717,32 557.833,411	26	418.725,009 557.839,669	9.914	26	418.725,009 557.839,669	27	418.732,635 557.846,034	9.933	27	418.732,635 557.846,034	28	418.743,69 557.855,146	14.32 6
28	418.743,69 557.855,146	29	418.772,093 557.878,557	36.80 8	29	418.772,093 557.878,557	30	418.777,551 557.883,055	7.073	30	418.777,551 557.883,055	31	418.788,424 557.892,017	14.09
31	418.788,424 557.892,017	32	418.805,185 557.905,832	21.72 1	32	418.805,185 557.905,832	33	418.810,562 557.910,262	6.967	33	418.810,562 557.910,262	34	418.823,867 557.921,23	17.24 3
34	418.823,867 557.921,23	35	418.849,934 557.942,714	33.77 9	35	418.849,934 557.942,714	36	418.860,881 557.951,736	14.18 6	36	418.860,881 557.951,736	37	418.887,172 557.973,405	34.07
37	418.887,172 557.973,405	38	418.889,356 557.975,417	2.97	38	418.889,356 557.975,417	39	418.891,682 557.977,123	2.885	39	418.891,682 557.977,123	40	418.899,424 557.983,504	10.03 3
40	418.899,424 557.983,504	41	418.908,581 557.991,051	11.86 6	41	418.908,581 557.991,051	42	418.922,89 558.002,843	18.54 2	42	418.922,89 558.002,843	43	418.928,06 558.007,105	6.7
43	418.928,06 558.007,105	44	418.933,221 558.011,359	6.688	44	418.933,221 558.011,359	45	418.938,196 558.015,46	6.447	45	418.938,196 558.015,46	46	418.944,404 558.020,577	8.045
46	418.944,404 558.020,577	47	418.952,19 558.026,994	10.09	47	418.952,19 558.026,994	48	418.960,662 558.033,976	10.97 8	48	418.960,662 558.033,976	49	418.967,001 558.039,201	8.215
49	418.967,001 558.039,201	50	418.975,783 558.046,44	11.38 1	50	418.975,783 558.046,44	51	418.984,541 558.053,658	11.34 9	51	418.984,541 558.053,658	52	418.986,396 558.054,94	2.255
52	418.986,396 558.054,94	53	418.988,038 558.056,54	2.293	53	418.988,038 558.056,54	54	418.999,373 558.065,883	14.68 9	54	418.999,373 558.065,883	55	419.008,24 558.073,19	11.49
55	419.008,24 558.073,19	56	419.013,096 558.077,193	6.293	56	419.013,096 558.077,193	57	419.026,243 558.088,029	17.03 7	57	419.026,243 558.088,029	58	419.027,691 558.089,223	1.877
58	419.027,691 558.089,223	59	419.028,315 558.089,737	0.808	59	419.028,315 558.089,737	60	419.029,778 558.090,942	1.895	60	419.029,778 558.090,942	61	419.030,386 558.091,443	0.788
61	419.030,386 558.091,443	62	419.031,863 558.092,661	1.914	62	419.031,863 558.092,661	63	419.034,523 558.094,853	3.447	63	419.034,523 558.094,853	64	419.036,028 558.096,094	1.951
64	419.036,028 558.096,094	65	419.036,247 558.096,275	0.284	65	419.036,247 558.096,275	66	419.037,763 558.097,524	1.964	66	419.037,763 558.097,524	67	419.043,131 558.101,949	6.957
67	419.043,131 558.101,949	68	419.044,69 558.103,234	2.02	68	419.044,69 558.103,234	69	419.047,256 558.105,349	3.325	69	419.047,256 558.105,349	70	419.048,035 558.105,991	1.009
70	419.048,035 558.105,991	71	419.048,897 558.106,564	1.035	71	419.048,897 558.106,564	72	419.049,042 558.106,66	0.174	72	419.049,042 558.106,66	73	419.050,748 558.107,797	2.05
73	419.050,748 558.107,797	74	419.052,538 558.108,988	2.15	74	419.052,538 558.108,988	75	419.054,266 558.110,139	2.076	75	419.054,266 558.110,139	76	419.058,981 558.113,276	5.663
76	419.058,981 558.113,276	77	419.060,746 558.114,451	2.12	77	419.060,746 558.114,451	78	419.065,795 558.117,811	6.065	78	419.065,795 558.117,811	79	419.067,597 558.119,01	2.164
79	419.067,597 558.119,01	80	419.076,464 558.124,912	10.65 2	80	419.076,464 558.124,912	81	419.071,31 558.131,826	8.624	81	419.071,31 558.131,826	82	419.067,467 558.128,82	4.879
82	419.067,467 558.128,82	83	419.045,021 558.111,259	28.49 9	83	419.045,021 558.111,259	84	419.041,934 558.108,721	3.996	84	419.041,934 558.108,721	85	419.037,896 558.105,4	5.228
85	419.037,896 558.105,4	86	419.029,626 558.098,597	10.70 9	86	419.029,626 558.098,597	87	419.014,318 558.086,005	19.82 2	87	419.014,318 558.086,005	88	418.996,227 558.071,125	23.42 4
88	418.996,227 558.071,125	89	418.975,974 558.054,465	26.22 5	89	418.975,974 558.054,465	90	418.969,366 558.049,03	8.556	90	418.969,366 558.049,03	91	418.957,767 558.039,489	15.01 9
91	418.957,767 558.039,489	92	418.951,175 558.034,067	8.535	92	418.951,175 558.034,067	93	418.934,22 558.020,12	21.95 4	93	418.934,22 558.020,12	94	418.919,289 558.007,837	19.33 4
94	418.919,289 558.007,837	95	418.909,945 558.000,152	12.09 8	95	418.909,945 558.000,152	96	418.902,795 557.994,271	9.258	96	418.902,795 557.994,271	97	418.895,65 557.988,394	9.251
97	418.895,65 557.988,394	98	418.878,011 557.973,885	22.84	98	418.878,011 557.973,885	1	418.864,75 557.962,978	17.17					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.082	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

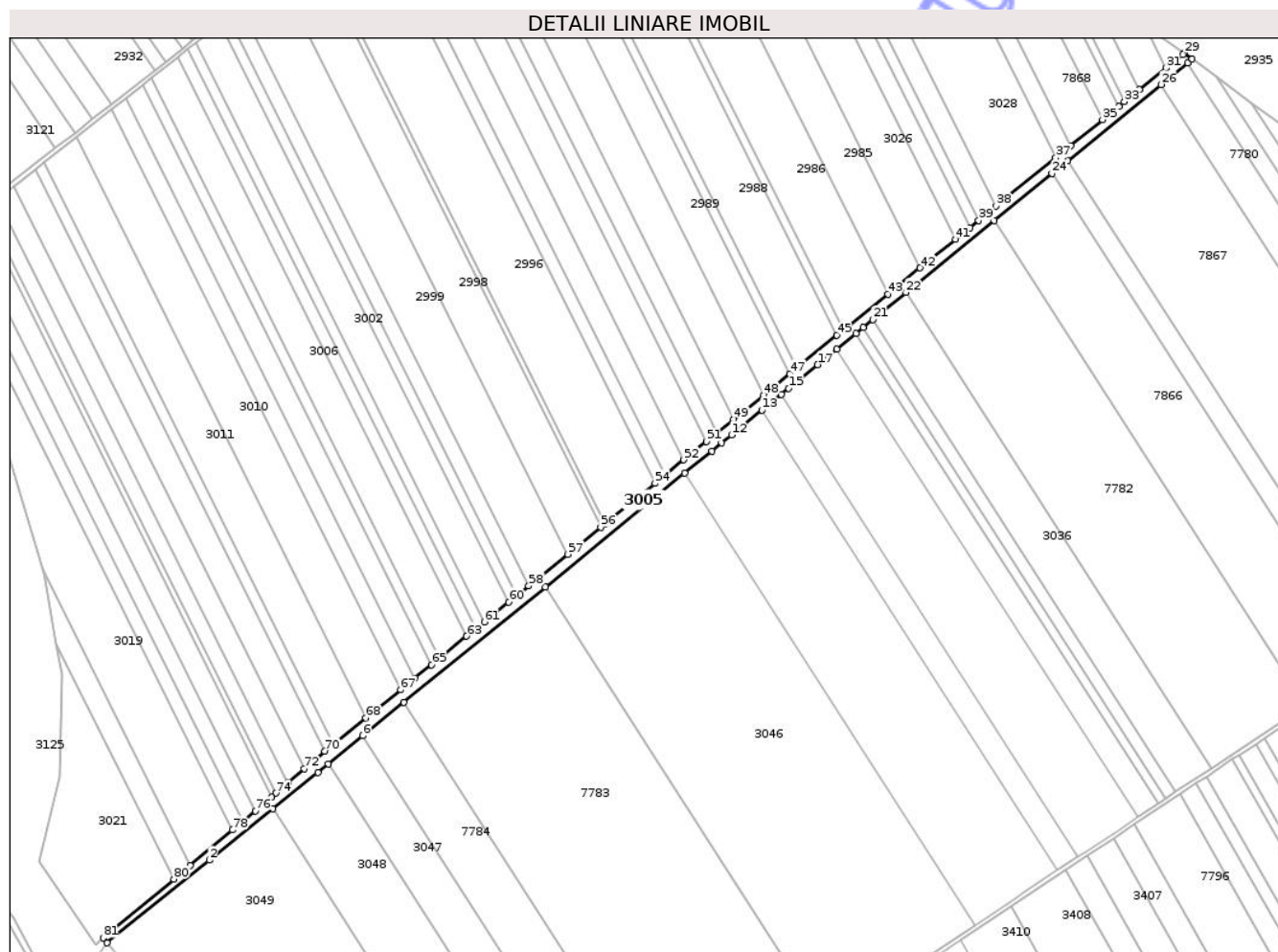
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.909,717 557.175,996	2	417.976,313 557.229,821	85.628
4	418.047,012 557.286,872	5	418.053,837 557.292,437	8.806
7	418.103,055 557.332,564	8	418.195,106 557.407,619	118.771
10	418.303,63 557.496,105	11	418.310,05 557.501,34	8.284
13	418.336,238 557.522,692	14	418.348,913 557.533,026	16.354
16	418.360,011 557.542,075	17	418.372,579 557.552,323	16.217
2	417.976,313 557.229,821	3	418.017,65 557.263,179	53.118
5	418.053,837 557.292,437	6	418.076,31 557.310,759	28.995
8	418.195,106 557.407,619	9	418.285,842 557.481,602	117.075
11	418.310,05 557.501,34	12	418.316,455 557.506,562	8.264
14	418.348,913 557.533,026	15	418.353,706 557.536,934	6.184
17	418.372,579 557.552,323	18	418.385,092 557.562,524	16.144
3	418.017,65 557.263,179	4	418.047,012 557.286,872	37.729
6	418.076,31 557.310,759	7	418.103,055 557.332,564	34.507
9	418.285,842 557.481,602	10	418.303,63 557.496,105	22.951
12	418.316,455 557.506,562	13	418.336,238 557.522,692	25.525
15	418.353,706 557.536,934	16	418.360,011 557.542,075	8.135
18	418.385,092 557.562,524	19	418.397,549 557.572,681	16.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.397,549 557.572,681	20	418.402,26 557.576,522	6.078	20	418.402,26 557.576,522	21	418.408,458 557.581,576	7.997	21	418.408,458 557.581,576	22	418.430,152 557.599,264	27.991
22	418.430,152 557.599,264	23	418.487,632 557.646,131	74.165	23	418.487,632 557.646,131	24	418.525,199 557.676,76	48.471	24	418.525,199 557.676,76	25	418.535,436 557.685,107	13.209
25	418.535,436 557.685,107	26	418.596,137 557.734,6	78.321	26	418.596,137 557.734,6	27	418.613,516 557.748,769	22.423	27	418.613,516 557.748,769	28	418.616,518 557.751,217	3.874
28	418.616,518 557.751,217	29	418.611,378 557.754,984	6.373	29	418.611,378 557.754,984	30	418.610,443 557.754,226	1.204	30	418.610,443 557.754,226	31	418.599,602 557.745,425	13.964
31	418.599,602 557.745,425	32	418.582,201 557.731,299	22.413	32	418.582,201 557.731,299	33	418.572,353 557.723,305	12.684	33	418.572,353 557.723,305	34	418.568,879 557.720,484	4.475
34	418.568,879 557.720,484	35	418.558,077 557.711,715	13.913	35	418.558,077 557.711,715	36	418.537,273 557.694,827	26.796	36	418.537,273 557.694,827	37	418.527,655 557.687,018	12.389
37	418.527,655 557.687,018	38	418.488,871 557.655,534	49.954	38	418.488,871 557.655,534	39	418.477,368 557.646,195	14.817	39	418.477,368 557.646,195	40	418.471,618 557.641,528	7.406
40	418.471,618 557.641,528	41	418.462,231 557.633,907	12.091	41	418.462,231 557.633,907	42	418.439,257 557.615,258	29.59	42	418.439,257 557.615,258	43	418.418,22 557.598,18	27.096
43	418.418,22 557.598,18	44	418.389,184 557.574,609	37.399	44	418.389,184 557.574,609	45	418.385,176 557.571,355	5.163	45	418.385,176 557.571,355	46	418.358,853 557.549,987	33.904
46	418.358,853 557.549,987	47	418.354,469 557.546,428	5.647	47	418.354,469 557.546,428	48	418.337,322 557.532,509	22.085	48	418.337,322 557.532,509	49	418.317,906 557.516,746	25.009
49	418.317,906 557.516,746	50	418.306,873 557.507,79	14.21	50	418.306,873 557.507,79	51	418.300,027 557.502,233	8.817	51	418.300,027 557.502,233	52	418.285,393 557.490,353	18.849
52	418.285,393 557.490,353	53	418.273,047 557.480,33	15.902	53	418.273,047 557.480,33	54	418.266,592 557.475,09	8.314	54	418.266,592 557.475,09	55	418.233,965 557.448,604	42.024
55	418.233,965 557.448,604	56	418.231,312 557.446,45	3.417	56	418.231,312 557.446,45	57	418.209,716 557.428,919	27.816	57	418.209,716 557.428,919	58	418.184,359 557.408,334	32.661
58	418.184,359 557.408,334	59	418.176,228 557.401,734	10.472	59	418.176,228 557.401,734	60	418.171,313 557.397,744	6.331	60	418.171,313 557.397,744	61	418.155,442 557.384,86	20.442
61	418.155,442 557.384,86	62	418.149,965 557.380,414	7.054	62	418.149,965 557.380,414	63	418.143,924 557.375,509	7.782	63	418.143,924 557.375,509	64	418.126,186 557.361,109	22.847
64	418.126,186 557.361,109	65	418.121,093 557.356,975	6.56	65	418.121,093 557.356,975	66	418.110,158 557.348,099	14.084	66	418.110,158 557.348,099	67	418.100,924 557.340,602	11.894
67	418.100,924 557.340,602	68	418.078,327 557.322,258	29.105	68	418.078,327 557.322,258	69	418.057,069 557.305,001	27.381	69	418.057,069 557.305,001	70	418.051,617 557.300,575	7.022
70	418.051,617 557.300,575	71	418.042,086 557.292,838	12.276	71	418.042,086 557.292,838	72	418.038,164 557.289,437	5.191	72	418.038,164 557.289,437	73	418.027,492 557.280,183	14.125
73	418.027,492 557.280,183	74	418.019,591 557.273,332	10.458	74	418.019,591 557.273,332	75	418.016,838 557.270,945	3.644	75	418.016,838 557.270,945	76	418.006,385 557.261,881	13.836
76	418.006,385 557.261,881	77	417.998,417 557.255,238	10.374	77	417.998,417 557.255,238	78	417.991,381 557.249,372	9.161	78	417.991,381 557.249,372	79	417.963,799 557.226,377	35.91
79	417.963,799 557.226,377	80	417.953,15 557.217,5	13.864	80	417.953,15 557.217,5	81	417.907,141 557.179,143	59.901	81	417.907,141 557.179,143	1	417.909,717 557.175,996	4.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56902	2.368	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12664 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 1583/746, din 31/10/2001 emis de CJSDP CLUJ (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B2	suprafața de 1539 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna, iar 1093 mp în cf 56901 Luna	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
50851 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 07/12/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb și partaj bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb și partaj bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

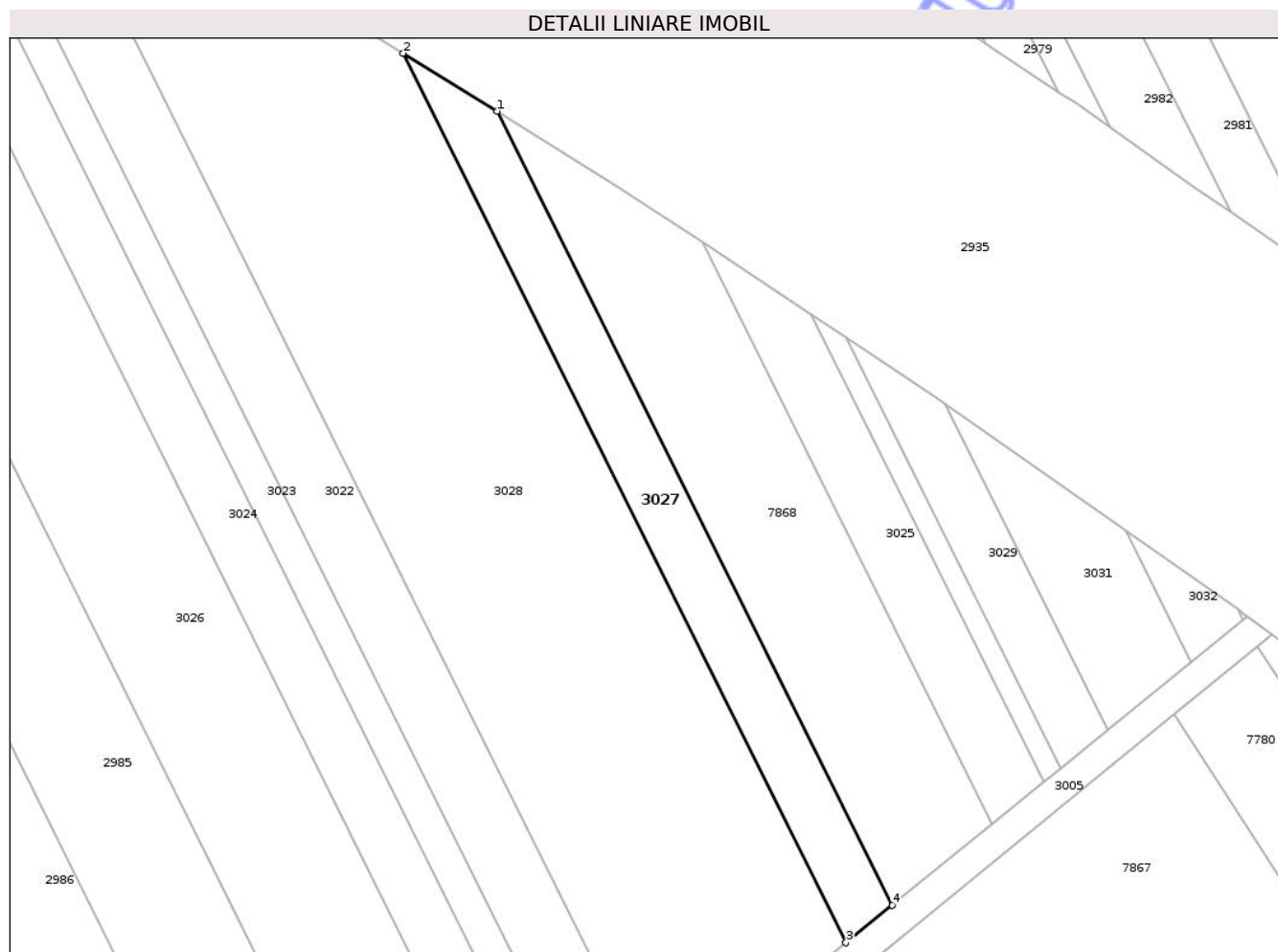
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56902	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.368	6	45	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.454,901 557.860,227	2	418.435,381 557.872,298	22.951
2	418.435,381 557.872,298	3	418.527,655 557.687,018	206.986
3	418.527,655 557.687,018	4	418.537,273 557.694,827	12.389
4	418.537,273 557.694,827	1	418.454,901 557.860,227	184.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.311	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.493,817 557.199,972	20	418.474,798 557.187,384	22.807	20	418.474,798 557.187,384	21	418.377,785 557.123,175	116.337	21	418.377,785 557.123,175	22	418.331,022 557.092,212	56.085
22	418.331,022 557.092,212	23	418.284,278 557.061,242	56.073	23	418.284,278 557.061,242	24	418.279,269 557.058,188	5.867	24	418.279,269 557.058,188	25	418.249,984 557.040,337	34.297
25	418.249,984 557.040,337	26	418.225,39 557.025,345	28.803	26	418.225,39 557.025,345	27	418.212,168 557.017,285	15.485	27	418.212,168 557.017,285	28	418.213,302 557.013,946	3.526
28	418.213,302 557.013,946	29	418.285,874 557.059,014	85.427	29	418.285,874 557.059,014	30	418.356,29 557.105,513	84.383	30	418.356,29 557.105,513	31	418.403,029 557.136,502	56.079
31	418.403,029 557.136,502	32	418.465,84 557.178,147	75.363	32	418.465,84 557.178,147	33	418.498,564 557.199,845	39.264	33	418.498,564 557.199,845	34	418.534,416 557.223,615	43.016
34	418.534,416 557.223,615	35	418.548,014 557.232,631	16.315	35	418.548,014 557.232,631	36	418.565,304 557.244,094	20.745	36	418.565,304 557.244,094	37	418.579,078 557.253,227	16.527
37	418.579,078 557.253,227	38	418.608,78 557.272,92	35.637	38	418.608,78 557.272,92	39	418.619,159 557.279,802	12.453	39	418.619,159 557.279,802	40	418.625,808 557.284,21	7.977
40	418.625,808 557.284,21	41	418.642,641 557.295,371	20.197	41	418.642,641 557.295,371	42	418.646,932 557.298,216	5.148	42	418.646,932 557.298,216	43	418.657,942 557.305,516	13.21
43	418.657,942 557.305,516	44	418.663,528 557.309,22	6.702	44	418.663,528 557.309,22	45	418.676,408 557.317,759	15.453	45	418.676,408 557.317,759	46	418.689,18 557.326,227	15.324
46	418.689,18 557.326,227	47	418.698,58 557.332,46	11.279	47	418.698,58 557.332,46	48	418.714,839 557.343,24	19.508	48	418.714,839 557.343,24	49	418.724,728 557.349,797	11.865
49	418.724,728 557.349,797	50	418.749,18 557.366,009	29.338	50	418.749,18 557.366,009	51	418.790,83 557.393,624	49.973	51	418.790,83 557.393,624	52	418.804,343 557.402,583	16.213
52	418.804,343 557.402,583	53	418.816,329 557.410,53	14.381	53	418.816,329 557.410,53	54	418.824,406 557.415,885	9.691	54	418.824,406 557.415,885	55	418.841,44 557.427,18	20.439
55	418.841,44 557.427,18	56	418.845,821 557.430,084	5.256	56	418.845,821 557.430,084	57	418.855,735 557.436,658	11.896	57	418.855,735 557.436,658	58	418.861,262 557.440,322	6.631
58	418.861,262 557.440,322	59	418.886,108 557.456,795	29.811	59	418.886,108 557.456,795	60	418.894,439 557.462,319	9.996	60	418.894,439 557.462,319	61	418.900,035 557.466,029	6.714
61	418.900,035 557.466,029	62	418.909,833 557.472,526	11.756	62	418.909,833 557.472,526	63	418.923,573 557.481,636	16.486	63	418.923,573 557.481,636	64	418.931,729 557.487,044	9.786
64	418.931,729 557.487,044	65	418.941,844 557.493,752	12.137	65	418.941,844 557.493,752	66	418.940,072 557.495,331	2.373	66	418.940,072 557.495,331	67	418.936,125 557.492,718	4.734
67	418.936,125 557.492,718	68	418.923,124 557.484,113	15.591	68	418.923,124 557.484,113	69	418.914,221 557.478,221	10.676	69	418.914,221 557.478,221	70	418.899,678 557.468,596	17.44
70	418.899,678 557.468,596	71	418.887,58 557.460,588	14.508	71	418.887,58 557.460,588	72	418.880,675 557.456,018	8.28	72	418.880,675 557.456,018	73	418.864,091 557.445,041	19.888
73	418.864,091 557.445,041	74	418.857,982 557.440,998	7.326	74	418.857,982 557.440,998	75	418.842,766 557.430,928	18.246	75	418.842,766 557.430,928	1	418.834,282 557.425,312	10.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P2/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56885	40	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12452 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
33813 / 08/08/2024	
Act Notarial nr. 1191 act de partaj voluntar, din 07/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, si sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, ca bun comun
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, ca bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

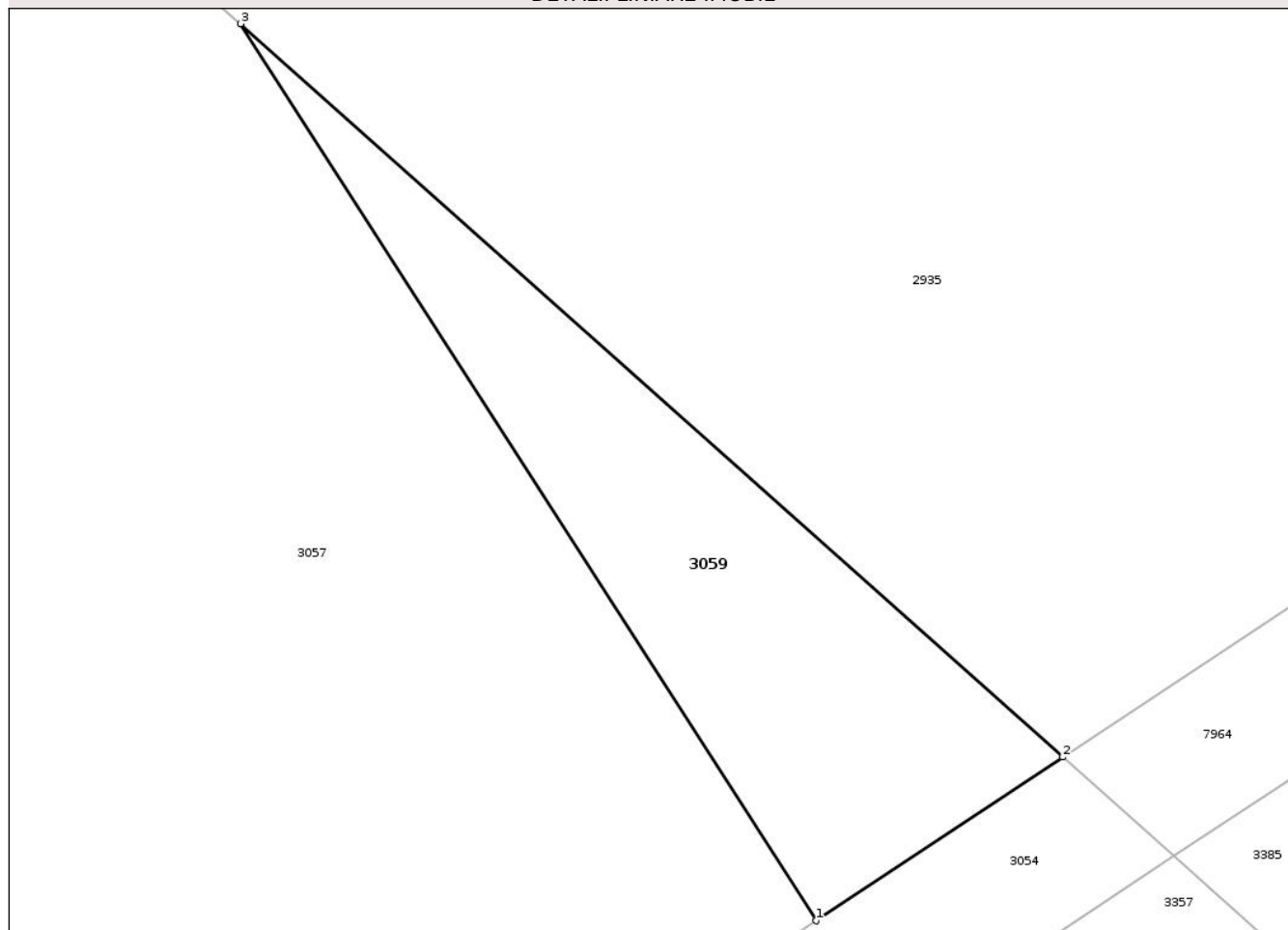
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56885	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40	6	2/45	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.936,125 557.492,718	2	418.940,072 557.495,331	4.734
2	418.940,072 557.495,331	3	418.926,923 557.507,046	17.611
3	418.926,923 557.507,046	1	418.936,125 557.492,718	17.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52516	5.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28702 / 03/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1574, din 02/07/2024 emis de VOMIR ANUTA;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24
	1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
36606 / 02/09/2024	
Act Notarial nr. 1349 contract de vanzare, din 30/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) SEBENI IOANA LOREDANA, și soțul 2) SEBENI ION CRISTIAN, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52516	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	6	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.147,189 558.019,164	2	419.322,42 557.746,061	324.486
2	419.322,42 557.746,061	3	419.336,306 557.756,767	17.534
3	419.336,306 557.756,767	4	419.180,57 557.999,259	288.195
4	419.180,57 557.999,259	5	419.170,688 558.003,267	10.664
5	419.170,688 558.003,267	1	419.147,189 558.019,164	28.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

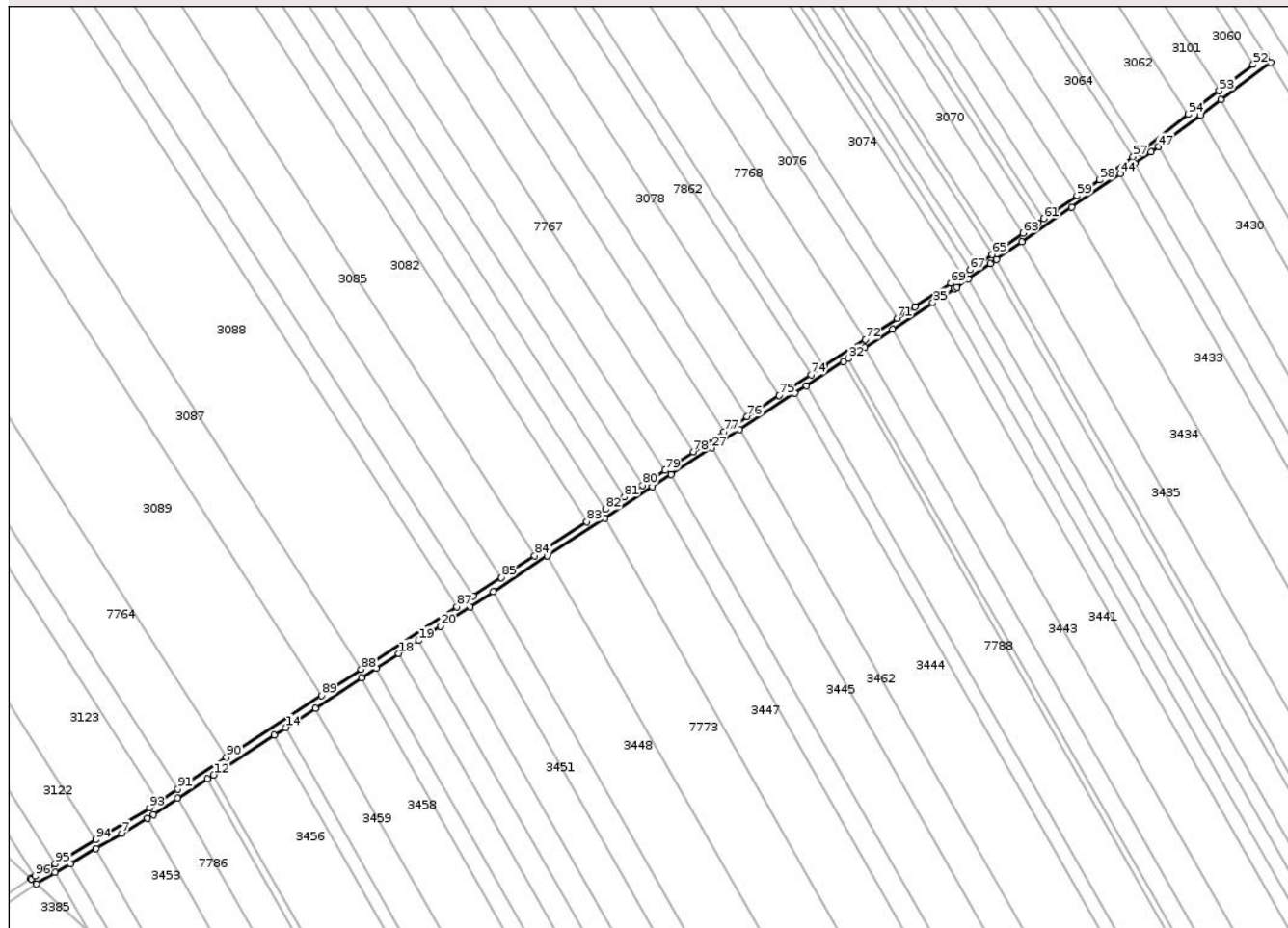
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	929	-	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.993,746 557.530,854	2	418.993,86 557.530,749	0.155	2	418.993,86 557.530,749	3	418.995,449 557.529,292	2.156	3	418.995,449 557.529,292	4	419.000,971 557.532,561	6.417
4	419.000,971 557.532,561	5	419.005,505 557.535,245	5.269	5	419.005,505 557.535,245	6	419.013,033 557.539,702	8.748	6	419.013,033 557.539,702	7	419.020,653 557.544,133	8.815
7	419.020,653 557.544,133	8	419.028,189 557.548,675	8.799	8	419.028,189 557.548,675	9	419.030,065 557.549,785	2.18	9	419.030,065 557.549,785	10	419.037,273 557.554,513	8.62
10	419.037,273 557.554,513	11	419.046,066 557.560,281	10.516	11	419.046,066 557.560,281	12	419.047,854 557.561,454	2.138	12	419.047,854 557.561,454	13	419.065,801 557.573,227	21.464
13	419.065,801 557.573,227	14	419.069,155 557.575,427	4.011	14	419.069,155 557.575,427	15	419.077,954 557.581,199	10.523	15	419.077,954 557.581,199	16	419.091,59 557.590,143	16.308
16	419.091,59 557.590,143	17	419.095,942 557.592,998	5.205	17	419.095,942 557.592,998	18	419.102,568 557.597,345	7.925	18	419.102,568 557.597,345	19	419.108,478 557.601,221	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	419.108,478 557.601,221	20	419.114,888 557.605,426	7.666	20	419.114,888 557.605,426	21	419.123,69 557.611,2	10.527	21	419.123,69 557.611,2	22	419.130,567 557.615,711	8.224
22	419.130,567 557.615,711	23	419.146,637 557.626,252	19.219	23	419.146,637 557.626,252	24	419.163,593 557.637,374	20.278	24	419.163,593 557.637,374	25	419.177,729 557.646,646	16.906
25	419.177,729 557.646,646	26	419.183,255 557.650,271	6.609	26	419.183,255 557.650,271	27	419.195,262 557.658,147	14.36	27	419.195,262 557.658,147	28	419.203,559 557.663,59	9.923
28	419.203,559 557.663,59	29	419.219,89 557.674,302	19.531	29	419.219,89 557.674,302	30	419.223,337 557.676,563	4.122	30	419.223,337 557.676,563	31	419.234,137 557.683,648	12.917
31	419.234,137 557.683,648	32	419.235,606 557.684,611	1.757	32	419.235,606 557.684,611	33	419.240,493 557.687,817	5.845	33	419.240,493 557.687,817	34	419.248,735 557.693,224	9.857
34	419.248,735 557.693,224	35	419.260,699 557.701,071	14.308	35	419.260,699 557.701,071	36	419.264,217 557.703,379	4.208	36	419.264,217 557.703,379	37	419.267,154 557.705,305	3.512
37	419.267,154 557.705,305	38	419.267,773 557.705,736	0.754	38	419.267,773 557.705,736	39	419.271,152 557.708,083	4.114	39	419.271,152 557.708,083	40	419.277,679 557.712,616	7.947
40	419.277,679 557.712,616	41	419.279,523 557.713,896	2.245	41	419.279,523 557.713,896	42	419.287,038 557.719,116	9.15	42	419.287,038 557.719,116	43	419.301,802 557.729,37	17.976
43	419.301,802 557.729,37	44	419.316,075 557.739,284	17.378	44	419.316,075 557.739,284	45	419.320,459 557.742,329	5.338	45	419.320,459 557.742,329	46	419.325,216 557.745,632	5.791
46	419.325,216 557.745,632	47	419.327,399 557.747,259	2.723	47	419.327,399 557.747,259	48	419.339,894 557.756,568	15.581	48	419.339,894 557.756,568	49	419.345,955 557.761,083	7.558
49	419.345,955 557.761,083	50	419.360,66 557.772,039	18.338	50	419.360,66 557.772,039	51	419.359,168 557.774,394	2.788	51	419.359,168 557.774,394	52	419.355,496 557.771,563	4.637
52	419.355,496 557.771,563	53	419.345,403 557.763,782	12.744	53	419.345,403 557.763,782	54	419.336,306 557.756,767	11.488	54	419.336,306 557.756,767	55	419.322,42 557.746,061	17.534
55	419.322,42 557.746,061	56	419.321,791 557.745,576	0.794	56	419.321,791 557.745,576	57	419.319,936 557.744,289	2.258	57	419.319,936 557.744,289	58	419.310,077 557.737,448	12.0
58	419.310,077 557.737,448	59	419.303,349 557.732,78	8.189	59	419.303,349 557.732,78	60	419.296,987 557.728,365	7.744	60	419.296,987 557.728,365	61	419.293,534 557.725,97	4.202
61	419.293,534 557.725,97	62	419.291,717 557.724,709	2.212	62	419.291,717 557.724,709	63	419.287,353 557.721,681	5.312	63	419.287,353 557.721,681	64	419.280,07 557.716,627	8.865
64	419.280,07 557.716,627	65	419.278,246 557.715,362	2.22	65	419.278,246 557.715,362	66	419.273,869 557.712,325	5.327	66	419.273,869 557.712,325	67	419.271,679 557.710,805	2.666
67	419.271,679 557.710,805	68	419.269,487 557.709,284	2.668	68	419.269,487 557.709,284	69	419.266,022 557.706,88	4.217	69	419.266,022 557.706,88	70	419.255,392 557.699,925	12.703
70	419.255,392 557.699,925	71	419.250,162 557.696,502	6.251	71	419.250,162 557.696,502	72	419.240,615 557.690,256	11.409	72	419.240,615 557.690,256	73	419.228,409 557.682,269	14.587
73	419.228,409 557.682,269	74	419.224,643 557.679,805	4.5	74	419.224,643 557.679,805	75	419.215,212 557.673,634	11.271	75	419.215,212 557.673,634	76	419.205,755 557.667,446	11.302
76	419.205,755 557.667,446	77	419.198,929 557.662,98	8.157	77	419.198,929 557.662,98	78	419.189,807 557.657,011	10.901	78	419.189,807 557.657,011	79	419.181,423 557.651,525	10.019
79	419.181,423 557.651,525	80	419.174,738 557.647,151	7.989	80	419.174,738 557.647,151	81	419.169,381 557.643,645	6.402	81	419.169,381 557.643,645	82	419.163,823 557.640,008	6.642
82	419.163,823 557.640,008	83	419.158,255 557.636,365	6.654	83	419.158,255 557.636,365	84	419.142,847 557.626,284	18.413	84	419.142,847 557.626,284	85	419.132,987 557.619,832	11.783
85	419.132,987 557.619,832	86	419.124,65 557.614,377	9.963	86	419.124,65 557.614,377	87	419.119,793 557.611,199	5.804	87	419.119,793 557.611,199	88	419.091,483 557.592,675	33.832
88	419.091,483 557.592,675	89	419.079,696 557.584,962	14.086	89	419.079,696 557.584,962	90	419.051,626 557.566,595	33.545	90	419.051,626 557.566,595	91	419.037,298 557.557,22	17.123
91	419.037,298 557.557,22	92	419.031,508 557.553,432	6.919	92	419.031,508 557.553,432	93	419.028,877 557.551,71	3.144	93	419.028,877 557.551,71	94	419.013,024 557.542,299	18.436
94	419.013,024 557.542,299	95	419.000,987 557.535,153	13.998	95	419.000,987 557.535,153	96	418.994,944 557.531,565	7.028	96	418.994,944 557.531,565	1	418.993,746 557.530,854	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56887	3.698	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12404 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1241, din 11/09/2002 emis de CJSIPT (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA; act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 82 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ ANA 2) MARTIN ONOFREI	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
11426 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12825 / 15/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5301/2023, din 30/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 784/2023 din 07.03.2024, emis de BEJ COROIAN VASILE);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 784/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totala de 6972,80 lei, suma compusa din 5734,85 lei reprezentând creanta, alte sume, dobanzi, penalitati, pana la achitarea intagrata a debitului și 1237,95 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED și FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN, de sub B3.1	A1
26314 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 449/2021, din 13/06/2024 emis de EXEC. JUD. MUREȘAN VASILE MIRCEA (hotarare judecatoreasca nr 4792 din 20.12.2021, emis de Judecatoria Turda);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 449/2021 din data de 13.06.2024 emis de, exec. jud. Mureșan Vasile Mircea, încheierea civilă nr. 4792/20.12.2021 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 8369/328/2021, pentru suma totală de 7.789,40 lei reprezentând debit principal și accesorii , plus cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/15-a parte din imobilul de sub A1, a debitorului PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN ,de sub B3.1, la cererea creditoarei EOS FINANCE GmbH	A1
35210 / 21/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3646/2024, din 24/05/2024 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 794/2024 din 16.08.2024, emis de B.E.J. ROMAN MARIANA);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 794/2024, BEJ ROMAN MARIANA, pentru suma de 23907,82 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.,debitor fiind PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL,de sub B5.1	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

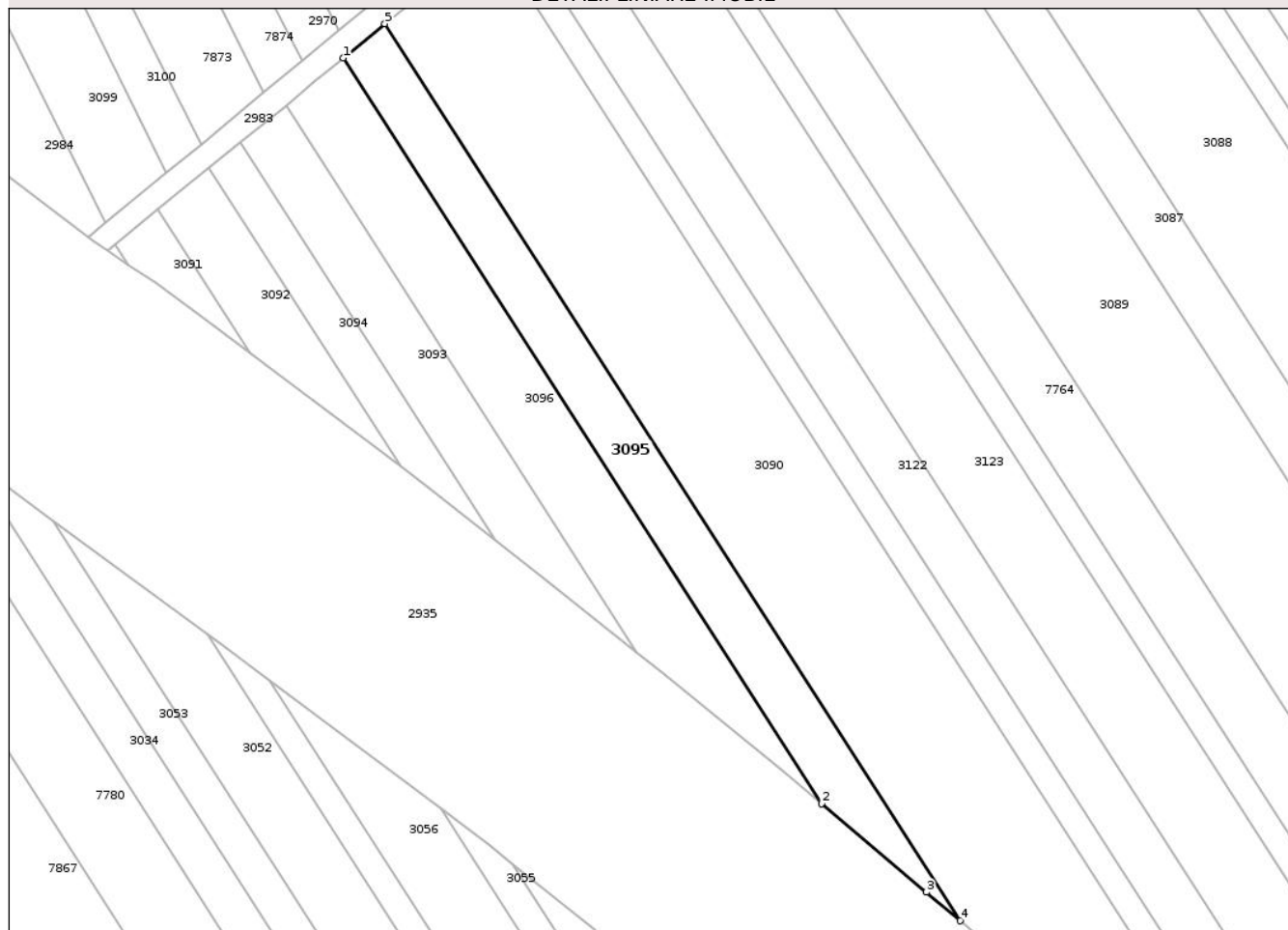
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56887	3.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.698	6	2/44	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.732,635 557.846,034	2	418.860,13 557.647,517	235.932
2	418.860,13 557.647,517	3	418.888,046 557.623,91	36.559
3	418.888,046 557.623,91	4	418.897,07 557.616,324	11.789
4	418.897,07 557.616,324	5	418.743,69 557.855,146	283.833
5	418.743,69 557.855,146	1	418.732,635 557.846,034	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T6 P 2/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56886	4.022	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12423 / 23/03/2021 Act Administrativ nr. 3004/1317, din 11/10/2002 emis de CJSDP (act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act normativ nr 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2 se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
33814 / 08/08/2024 Act Notarial nr. 1191 act de partaj voluntar, din 07/08/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, si sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, ca bun comun	A1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, si sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

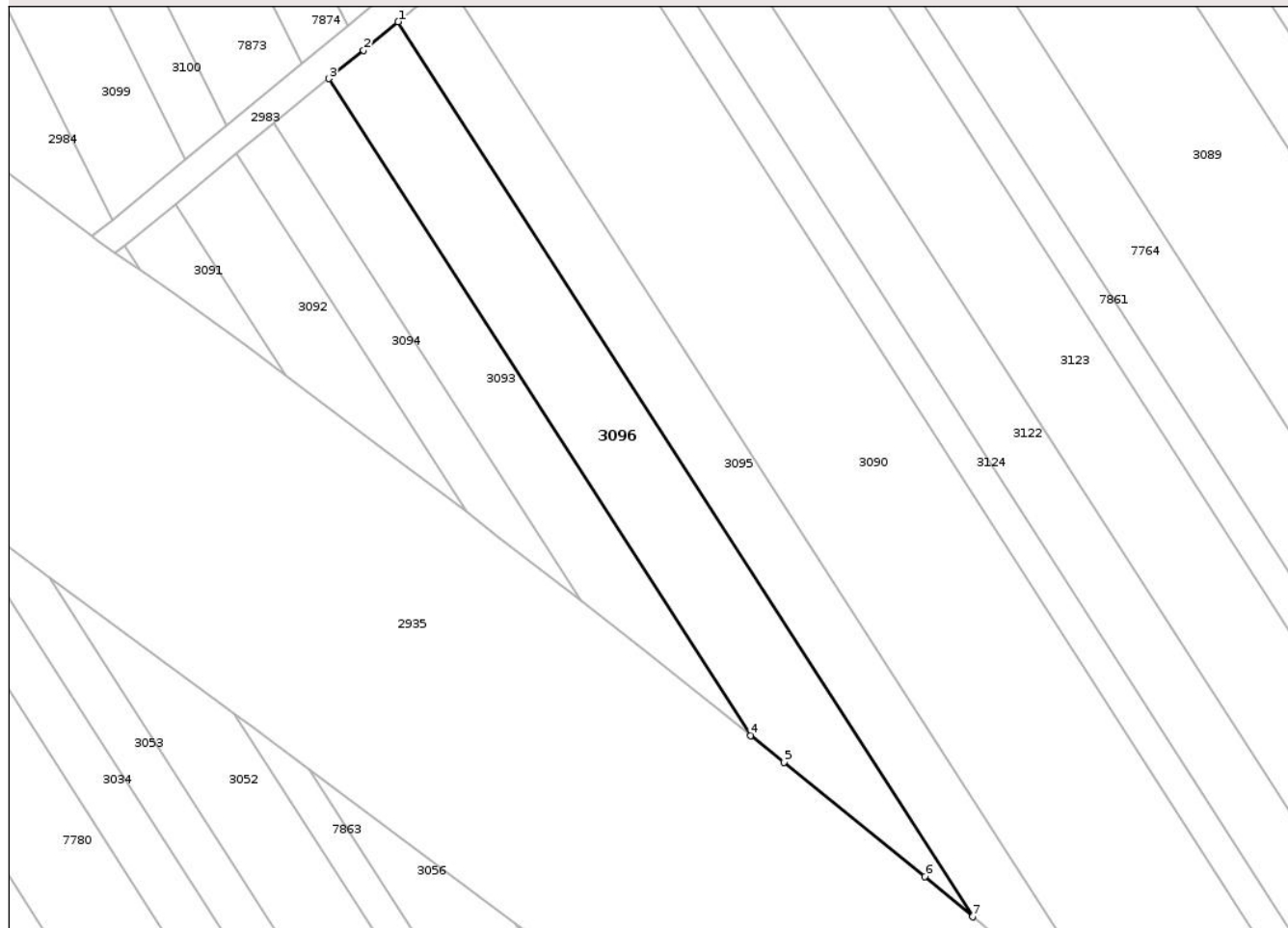
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56886	4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.022	6	2/45	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.732,635 557.846,034	2	418.725,009 557.839,669	9.933
2	418.725,009 557.839,669	3	418.717,32 557.833,411	9.914
3	418.717,32 557.833,411	4	418.810,89 557.687,716	173.154
4	418.810,89 557.687,716	5	418.818,274 557.681,798	9.463
5	418.818,274 557.681,798	6	418.849,585 557.656,434	40.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.849,585 557.656,434	7	418.860,13 557.647,517	13.81
7	418.860,13 557.647,517	1	418.732,635 557.846,034	235.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52425

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

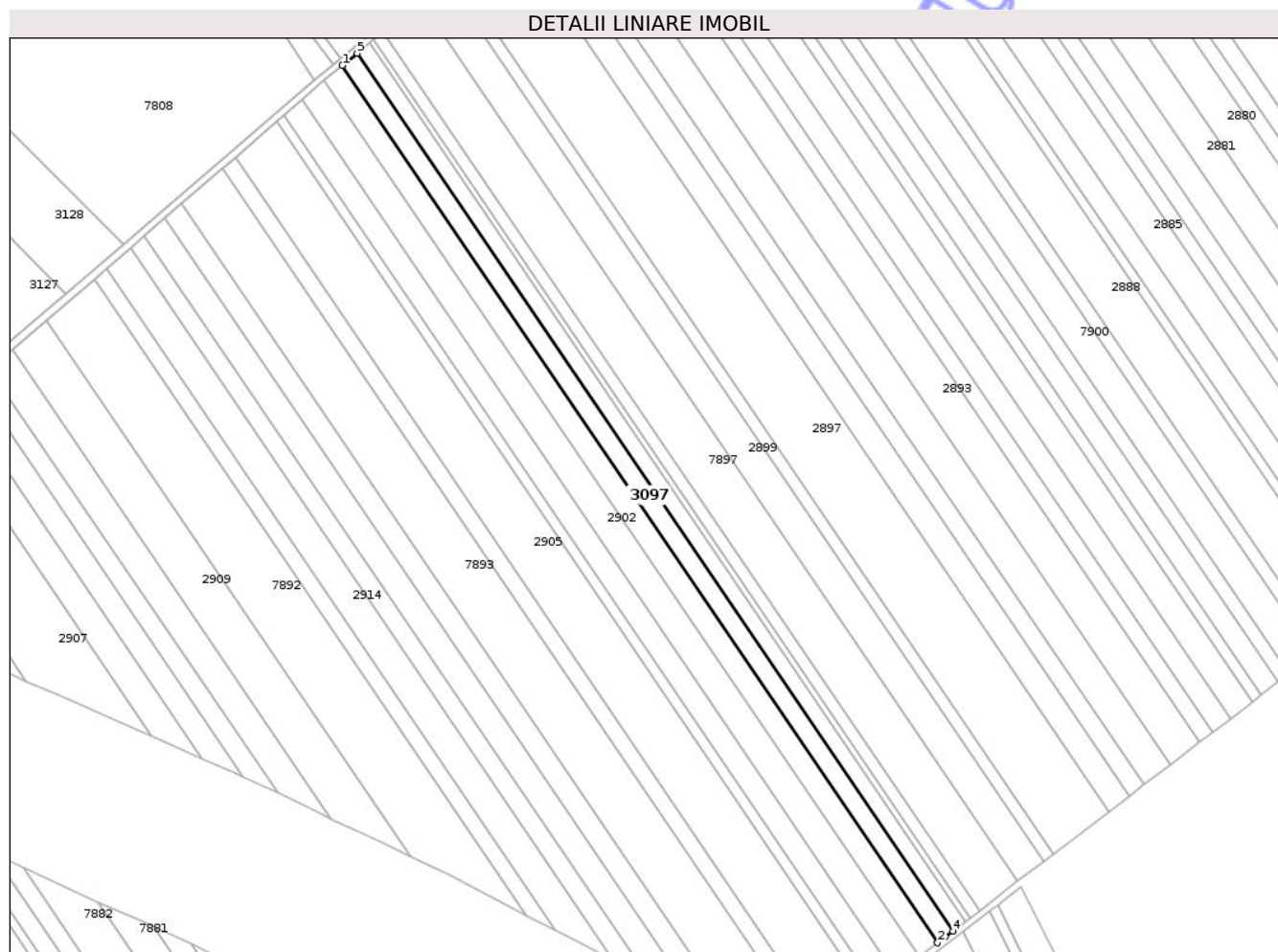
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52425

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	1/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.112,592 558.445,469	2	418.363,412 558.076,121	446.462
2	418.363,412 558.076,121	3	418.366,507 558.078,691	4.023
3	418.366,507 558.078,691	4	418.369,822 558.081,032	4.058
4	418.369,822 558.081,032	5	418.118,823 558.450,645	446.782
5	418.118,823 558.450,645	1	418.112,592 558.445,469	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52508	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1324 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1016, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
12561 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 554, din 02/04/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA OANA-ROXANA , ca bun comun cu sotul 2) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL , ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52508	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	6	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.816,549 557.643,064	2	418.006,385 557.261,881	425.838
2	418.006,385 557.261,881	3	418.016,838 557.270,945	13.836
3	418.016,838 557.270,945	4	417.827,323 557.651,48	425.115
4	417.827,323 557.651,48	1	417.816,549 557.643,064	13.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52505	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20012 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1023, din 14/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014 art.3 alin.1	A1
22728 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1523, din 28/08/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL , ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52505	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.849,308 557.668,652	2	417.838,306 557.660,058	13.961
2	417.838,306 557.660,058	3	418.027,492 557.280,183	424.378
3	418.027,492 557.280,183	4	418.038,164 557.289,437	14.125
4	418.038,164 557.289,437	1	417.849,308 557.668,652	423.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52506	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17235 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 73, din 13/08/2009 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
28431 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1942, din 19/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52506	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	6	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.838,306 557.660,058	2	417.830,162 557.653,697	10.334
2	417.830,162 557.653,697	3	418.019,591 557.273,332	424.925
3	418.019,591 557.273,332	4	418.027,492 557.280,183	10.458
4	418.027,492 557.280,183	1	417.838,306 557.660,058	424.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52507	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16492 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 1545/1017, din 13/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
29112 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2002, din 24/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, ca bun comun cu sotia 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, ca bun comun cu sotia 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52507	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	6	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.830,162 557.653,697	2	417.827,323 557.651,48	3.602
2	417.827,323 557.651,48	3	418.016,838 557.270,945	425.115
3	418.016,838 557.270,945	4	418.019,591 557.273,332	3.644
4	418.019,591 557.273,332	1	417.830,162 557.653,697	424.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52509	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27118 / 10/10/2017	
Act Administrativ nr. 1545/1013, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014
	A1
5396 / 01/02/2018	
Act Notarial nr. 181, din 31/01/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52509	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	6	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.816,549 557.643,064	2	417.808,43 557.636,723	10.302
2	417.808,43 557.636,723	3	417.998,417 557.255,238	426.176
3	417.998,417 557.255,238	4	418.006,385 557.261,881	10.374
4	418.006,385 557.261,881	1	417.816,549 557.643,064	425.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52511	11.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1329 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3197/2141, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
3573 / 31/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

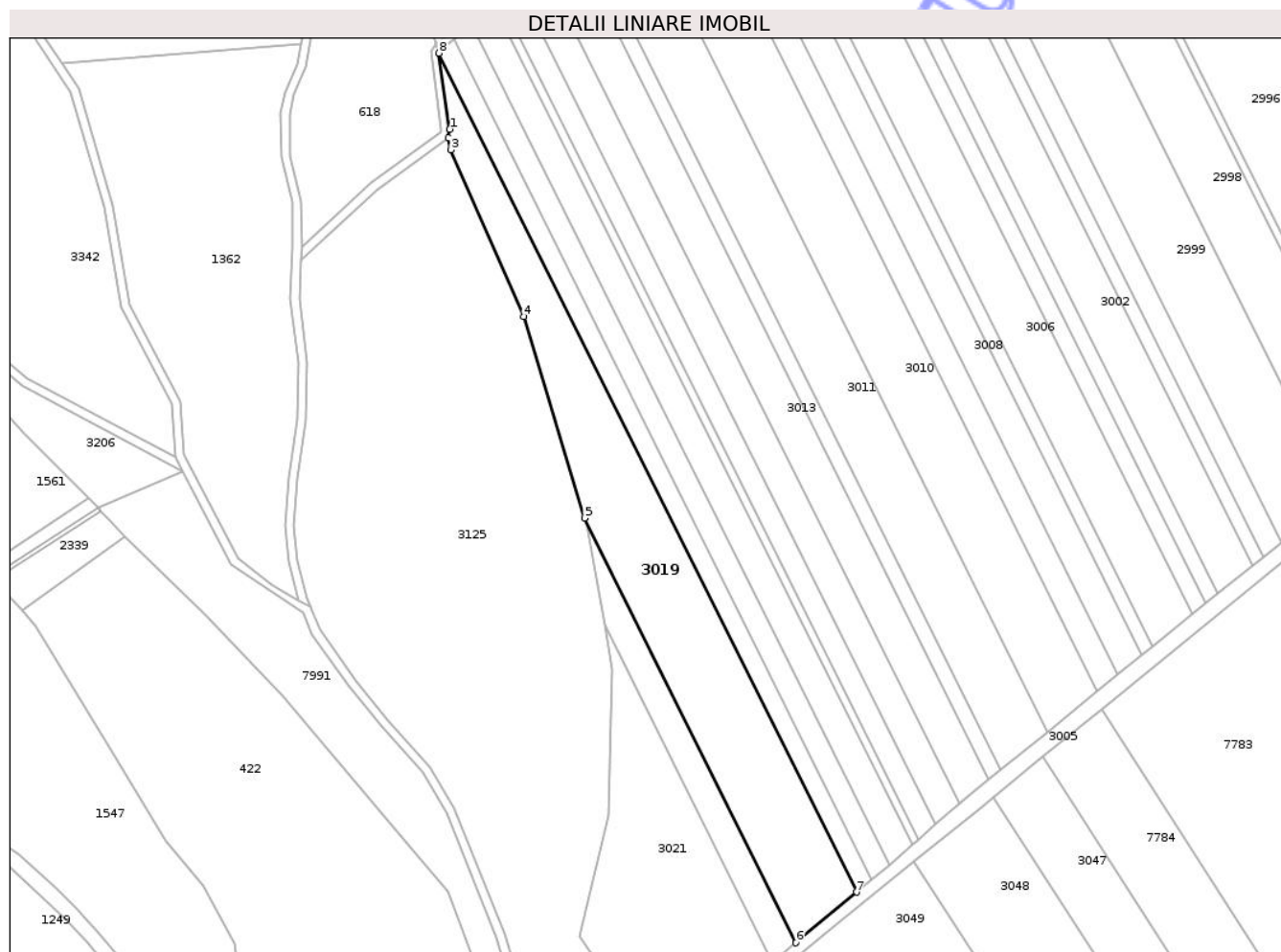
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52511	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	6	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.806,576 557.595,869	2	417.805,873 557.591,981	3.951
2	417.805,873 557.591,981	3	417.806,998 557.586,5	5.595
3	417.806,998 557.586,5	4	417.840,172 557.510,712	82.73
4	417.840,172 557.510,712	5	417.867,758 557.419,222	95.558
5	417.867,758 557.419,222	6	417.963,799 557.226,377	215.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.963,799 557.226,377	7	417.991,381 557.249,372	35.91
7	417.991,381 557.249,372	8	417.801,637 557.630,368	425.63
8	417.801,637 557.630,368	1	417.806,576 557.595,869	34.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56461	4.394	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4883 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/763, din 05/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 6000 mp, din care suprafața de 1606 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) POPA PETRU 2) DENES TEODORA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
12175 / 18/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE INDREPTARE, din 18/03/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr 8325/23.02.2022, în sensul că se va menționa corect „Prin cerere, POPA PETRU ,DENES TEODORA prin „in loc de POPA PETRU , DENIS TEODORA prin „cum din eroare s-a înscris în încheierea cf nr 8325/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

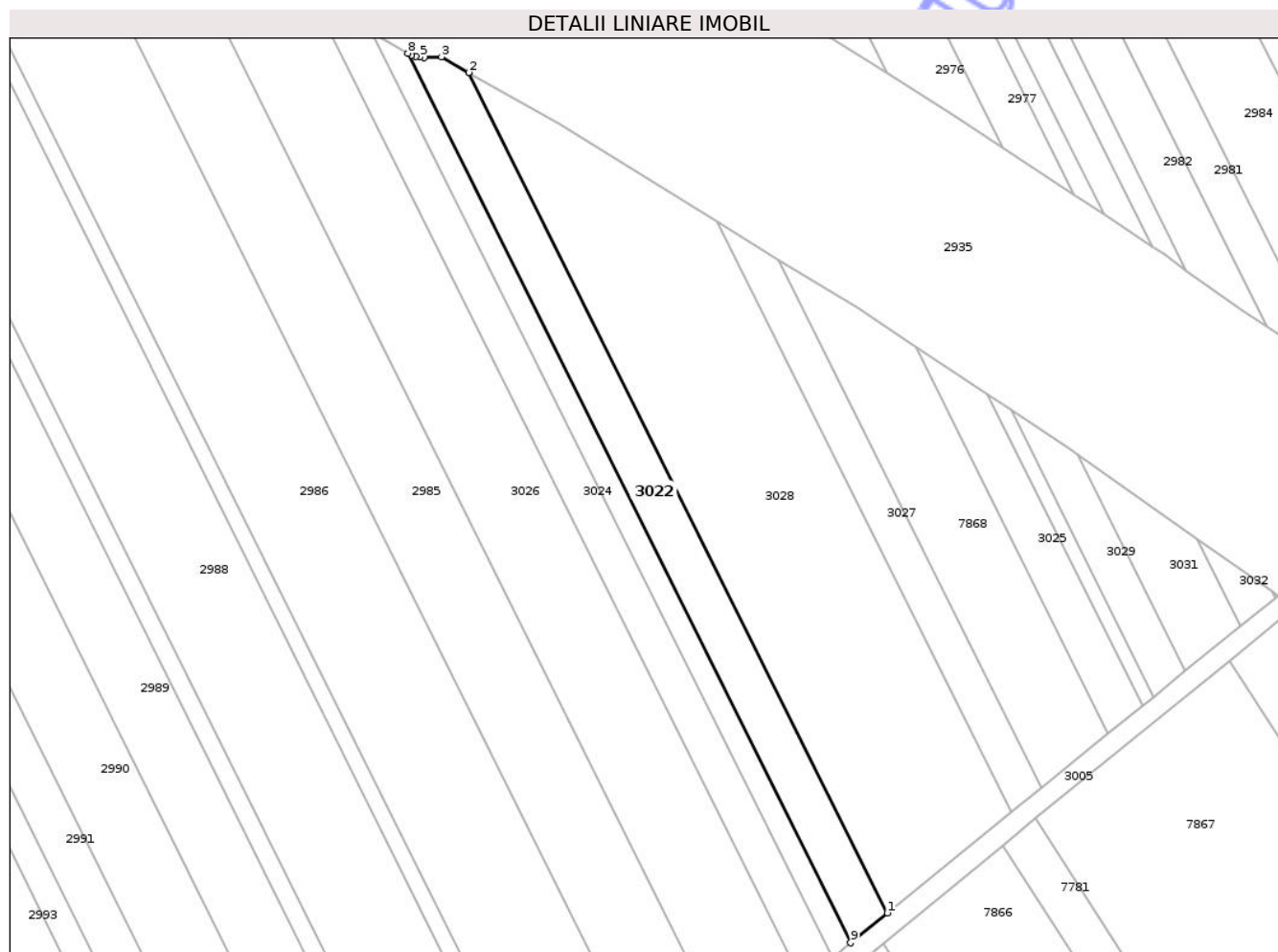
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56461	4.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.394	6	47	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.488,871 557.655,534	2	418.357,722 557.918,875	294.191
2	418.357,722 557.918,875	3	418.349,096 557.923,763	9.915
3	418.349,096 557.923,763	4	418.343,736 557.923,612	5.362
4	418.343,736 557.923,612	5	418.342,364 557.923,667	1.373
5	418.342,364 557.923,667	6	418.341,012 557.923,91	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.341,012 557.923,91	7	418.339,706 557.924,336	1.374
7	418.339,706 557.924,336	8	418.338,573 557.924,887	1.26
8	418.338,573 557.924,887	9	418.477,368 557.646,195	311.341
9	418.477,368 557.646,195	1	418.488,871 557.655,534	14.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56462	2.295	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4931 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1644/822, din 06/12/2001 emis de CJPSSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 3000mp, din care suprafața de 705 mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
27096 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 967, din 29/06/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

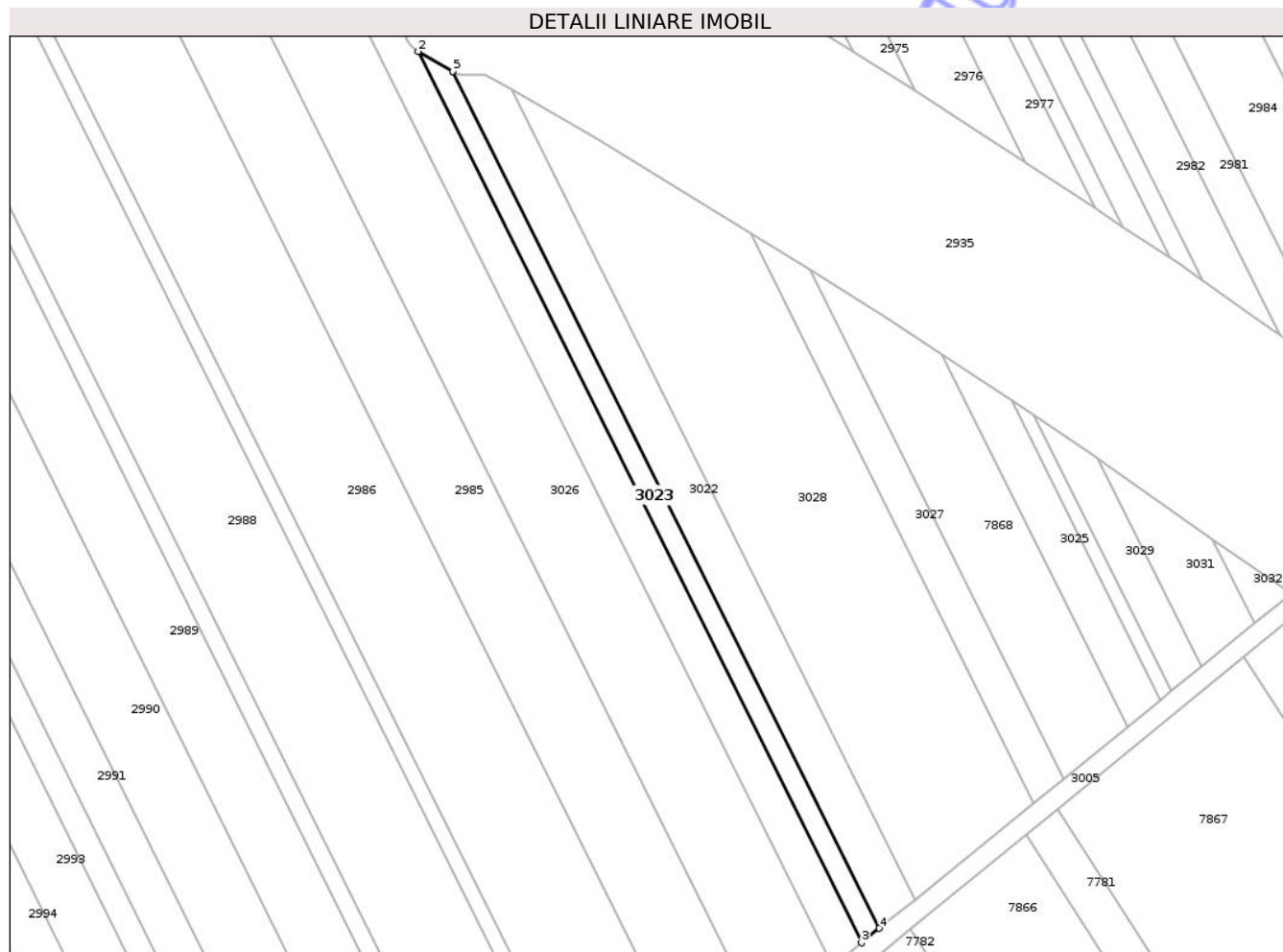
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56462	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.295	6	48	-	Lot 2 - suprafata ramasa in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.338,471 557.924,937	2	418.327,27 557.931,371	12.917
2	418.327,27 557.931,371	3	418.471,618 557.641,528	323.798
3	418.471,618 557.641,528	4	418.477,368 557.646,195	7.406
4	418.477,368 557.646,195	5	418.338,573 557.924,887	311.341
5	418.338,573 557.924,887	1	418.338,471 557.924,937	0.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56473	4.016	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4623 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/764, din 06/11/2001 emis de CJPSDPPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 4900mp, din care suprafața de 884 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HADA AUREL	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

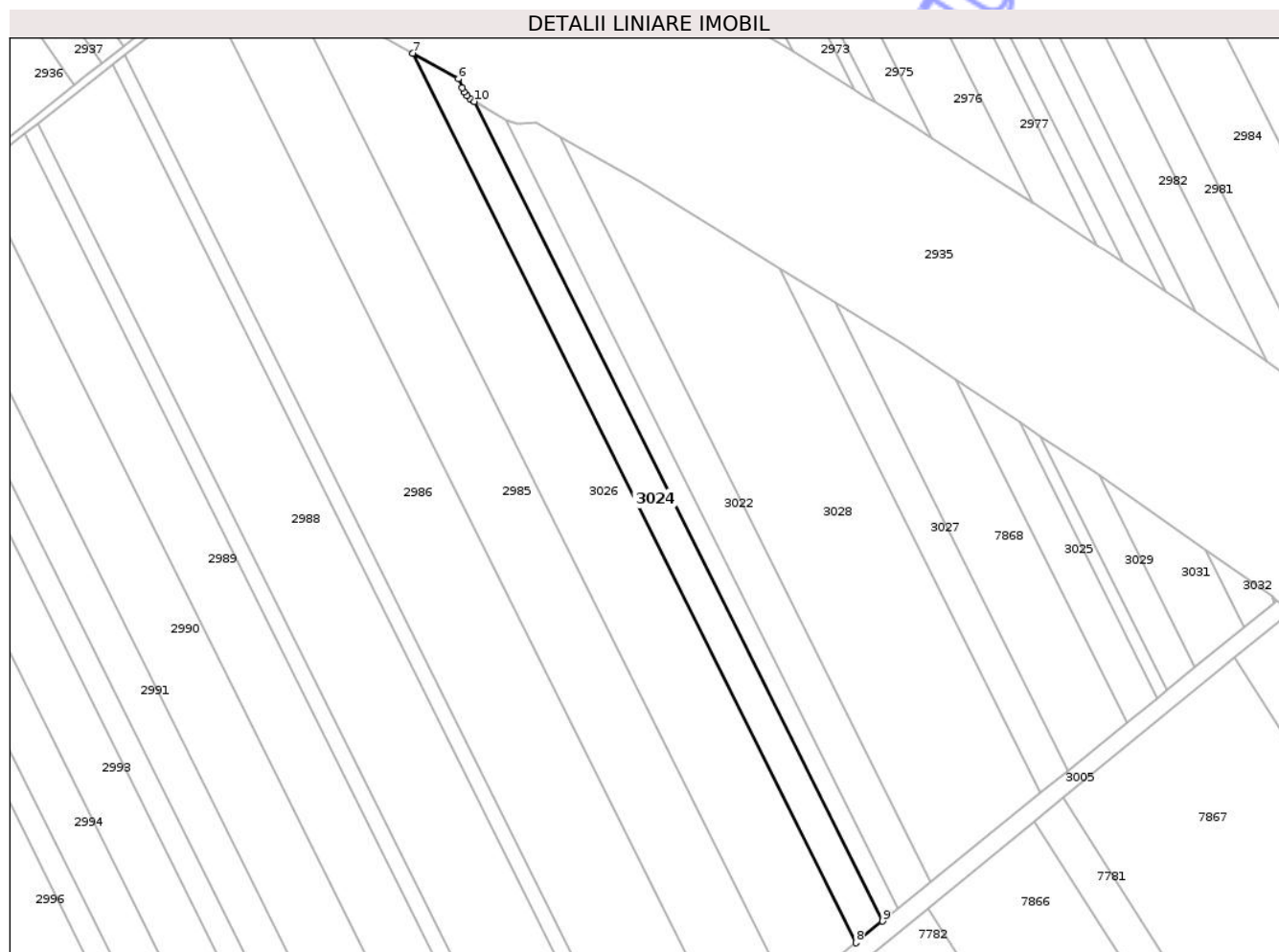
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56473	4.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.016	6	49	-	Lot 2 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.327,178 557.931,424	2	418.325,848 557.932,338	1.614
2	418.325,848 557.932,338	3	418.324,682 557.933,455	1.615
3	418.324,682 557.933,455	4	418.323,711 557.934,744	1.614
4	418.323,711 557.934,744	5	418.322,96 557.936,173	1.614
5	418.322,96 557.936,173	6	418.321,608 557.939,34	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.321,608 557.939,34	7	418.305,601 557.948,41	18.398
7	418.305,601 557.948,41	8	418.462,231 557.633,907	351.348
8	418.462,231 557.633,907	9	418.471,618 557.641,528	12.091
9	418.471,618 557.641,528	10	418.327,27 557.931,371	323.798
10	418.327,27 557.931,371	1	418.327,178 557.931,424	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56930	1.165	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13779 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-755, din 01/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 2955 mp expropriată și transcrisă in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 4880 mp in cf 56931 Luna	A1
29245 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B6	Se îndreaptă eroarea materială mixtă în sensul menționări suprafeței de 1165 mp	A1
35074 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 105/2016, din 19/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN TANASIE , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN ELISABETA , bun propriu	A1
22997 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1193,Contract de Vânzare, din 22/05/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

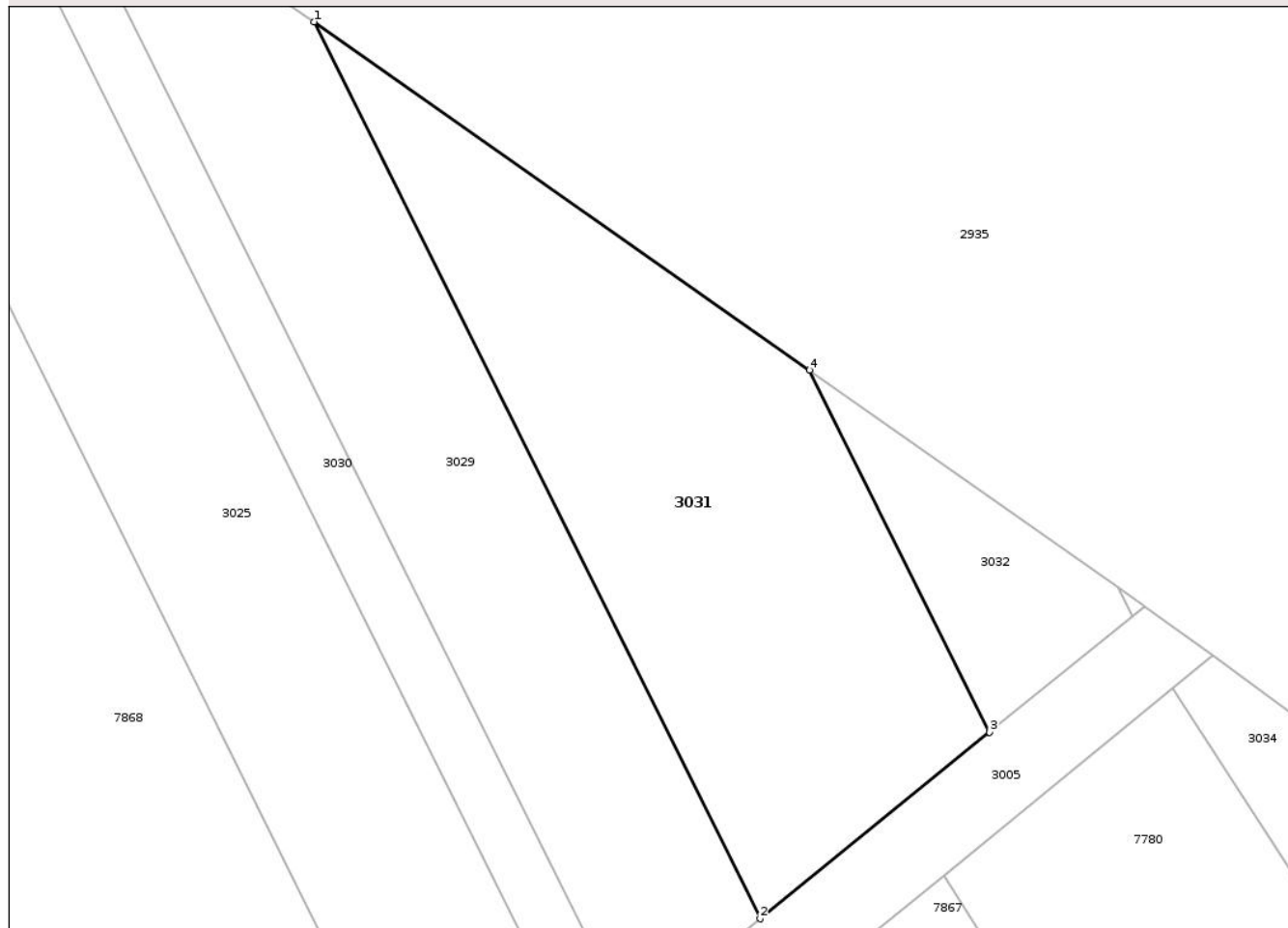
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56930	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.165	6	40	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.548,368 557.799,234	2	418.582,201 557.731,299	75.894
2	418.582,201 557.731,299	3	418.599,602 557.745,425	22.413
3	418.599,602 557.745,425	4	418.585,945 557.772,846	30.634
4	418.585,945 557.772,846	1	418.548,368 557.799,234	45.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52563	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1423 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2490, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
37620 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 07/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

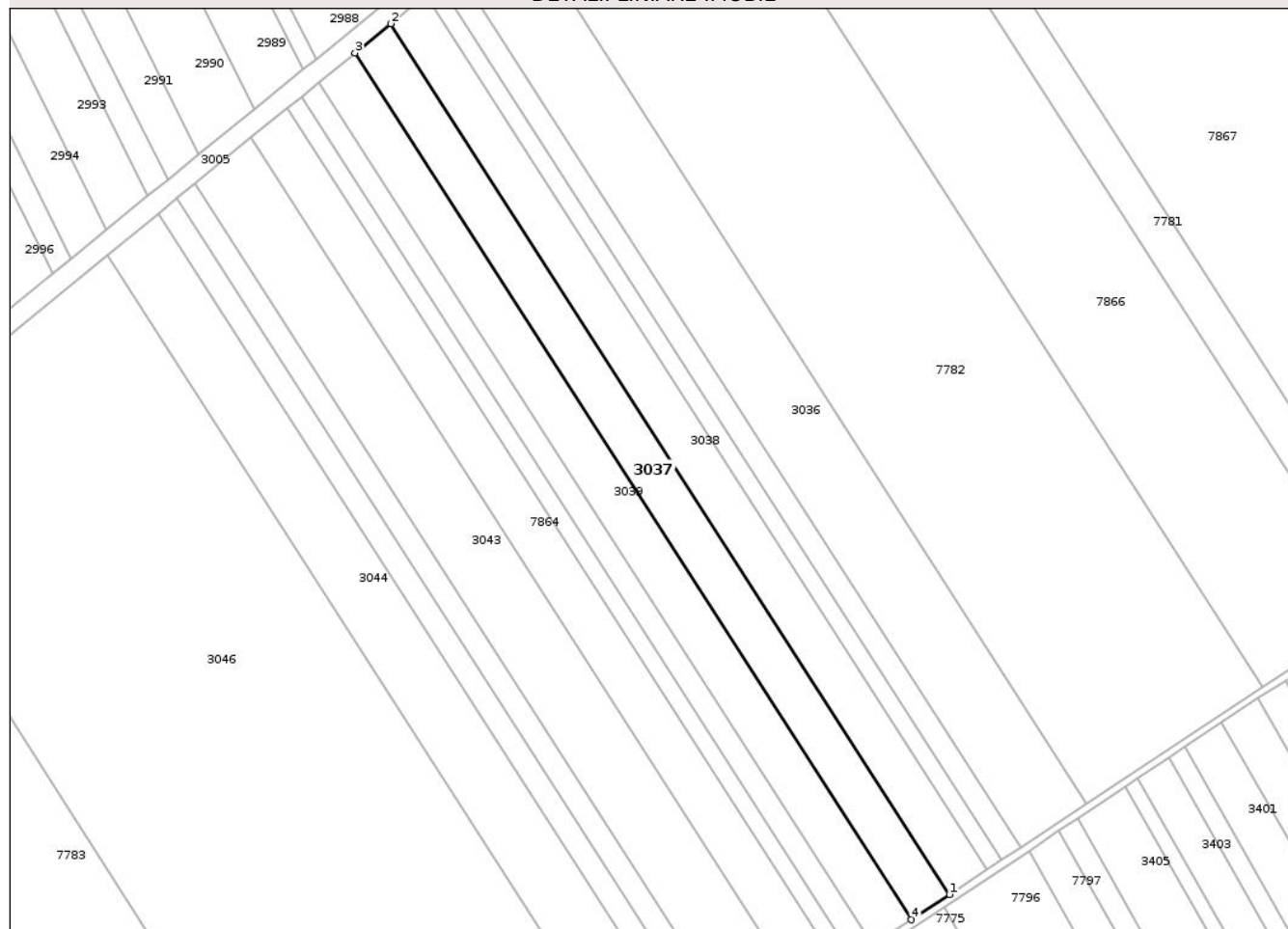
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52563	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	2/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.580,913 557.257,617	2	418.385,092 557.562,524	362.373
2	418.385,092 557.562,524	3	418.372,579 557.552,323	16.144
3	418.372,579 557.552,323	4	418.567,535 557.248,763	360.772
4	418.567,535 557.248,763	1	418.580,913 557.257,617	16.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52565	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1425 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2226, din 07/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
41044 / 16/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) INDRE IONEL

C. Partea III. SARCINI .

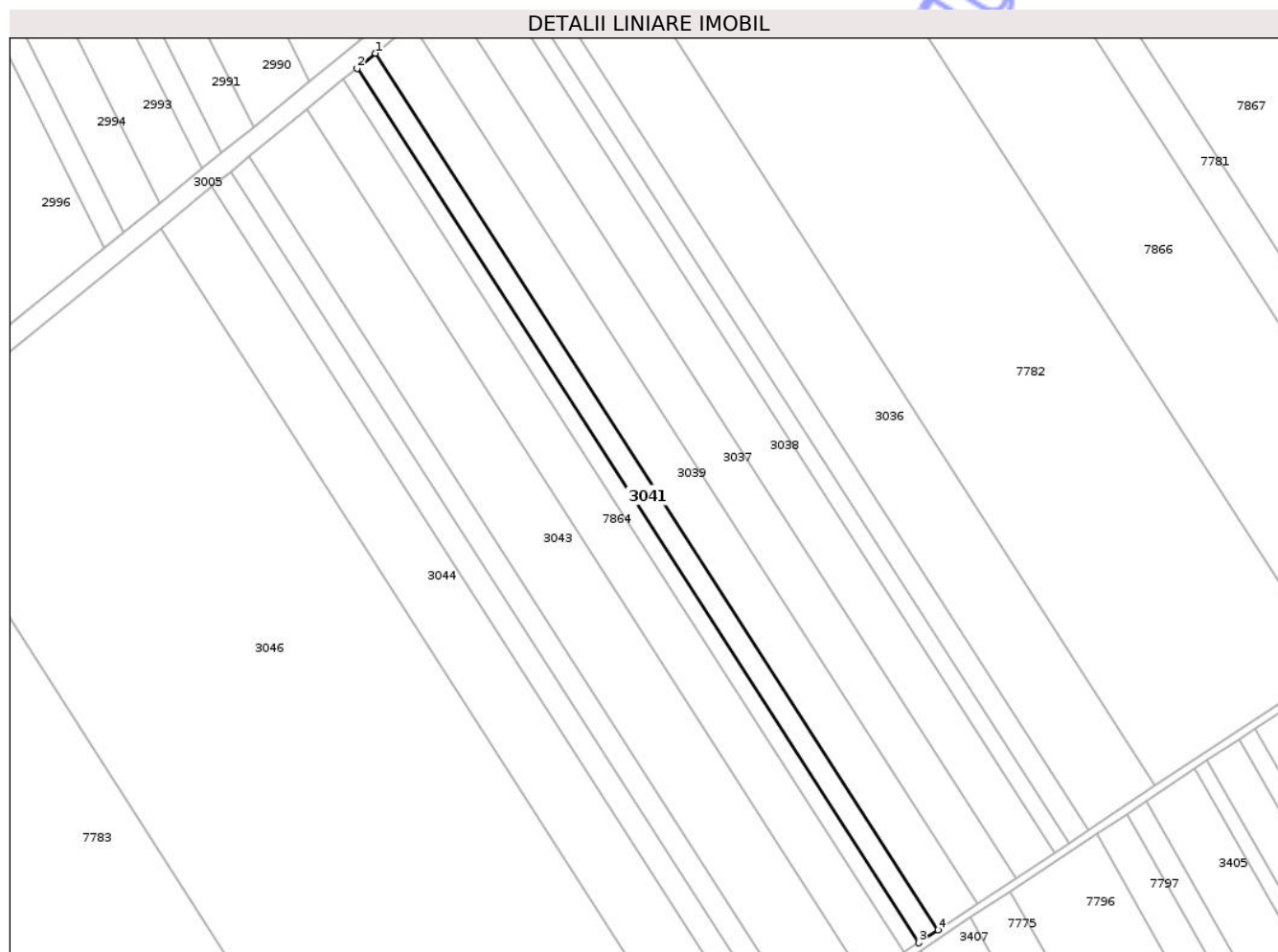
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52565	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.360,011 557.542,075	2	418.353,706 557.536,934	8.135
2	418.353,706 557.536,934	3	418.547,356 557.235,407	358.356
3	418.547,356 557.235,407	4	418.554,098 557.239,869	8.085
4	418.554,098 557.239,869	1	418.360,011 557.542,075	359.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52569	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1431 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1601, din 07/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
11487 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 374, din 21/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

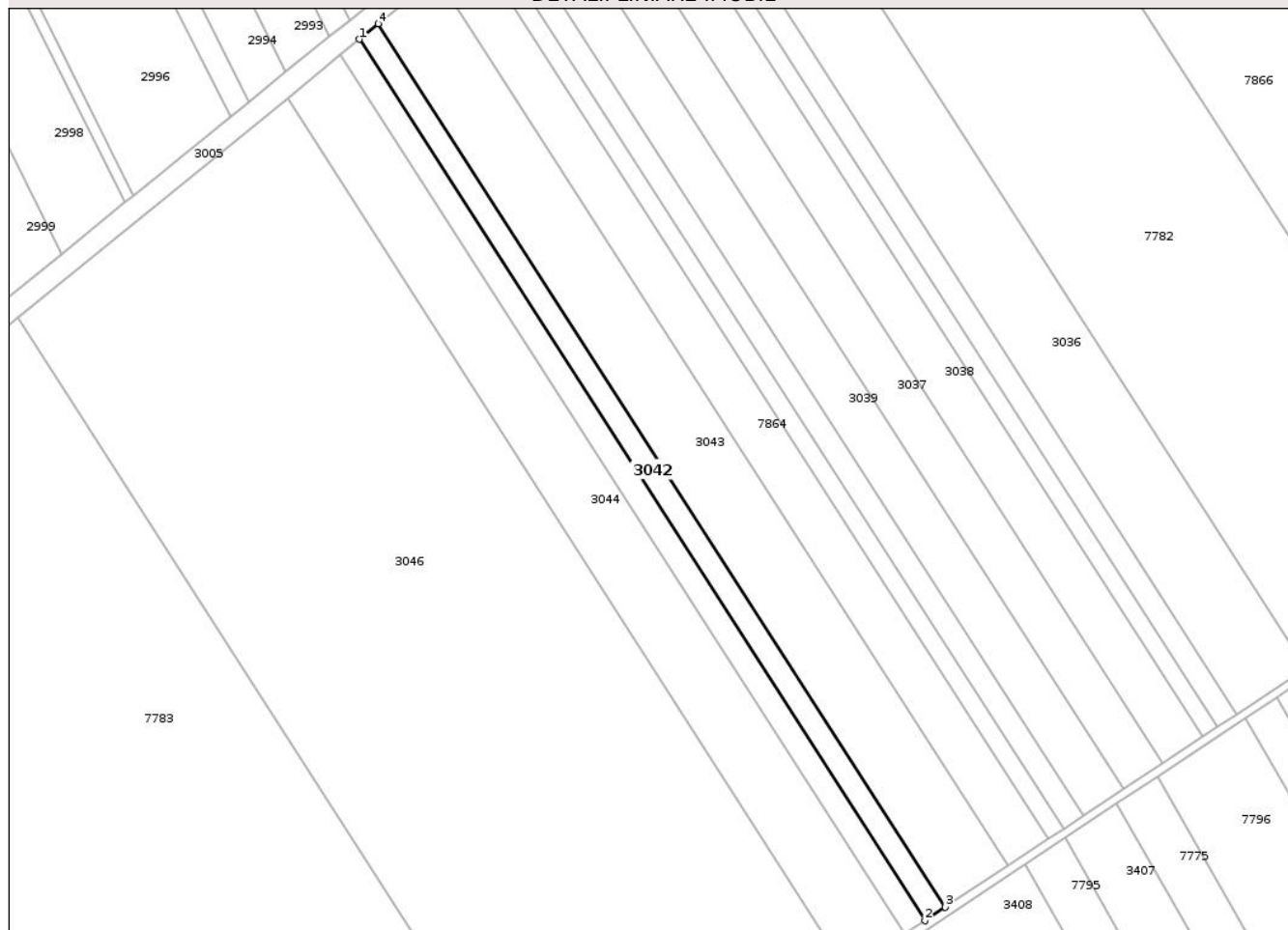
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52569	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.310,05 557.501,34	2	418.500,681 557.204,515	352.768
2	418.500,681 557.204,515	3	418.507,529 557.209,047	8.212
3	418.507,529 557.209,047	4	418.316,455 557.506,562	353.588
4	418.316,455 557.506,562	1	418.310,05 557.501,34	8.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1567/1245, din 11/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GABUDEAN TEODOR	
2) GABUDEAN D MARIA	
3) GABUDEAN VASILE	
4) RUSU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

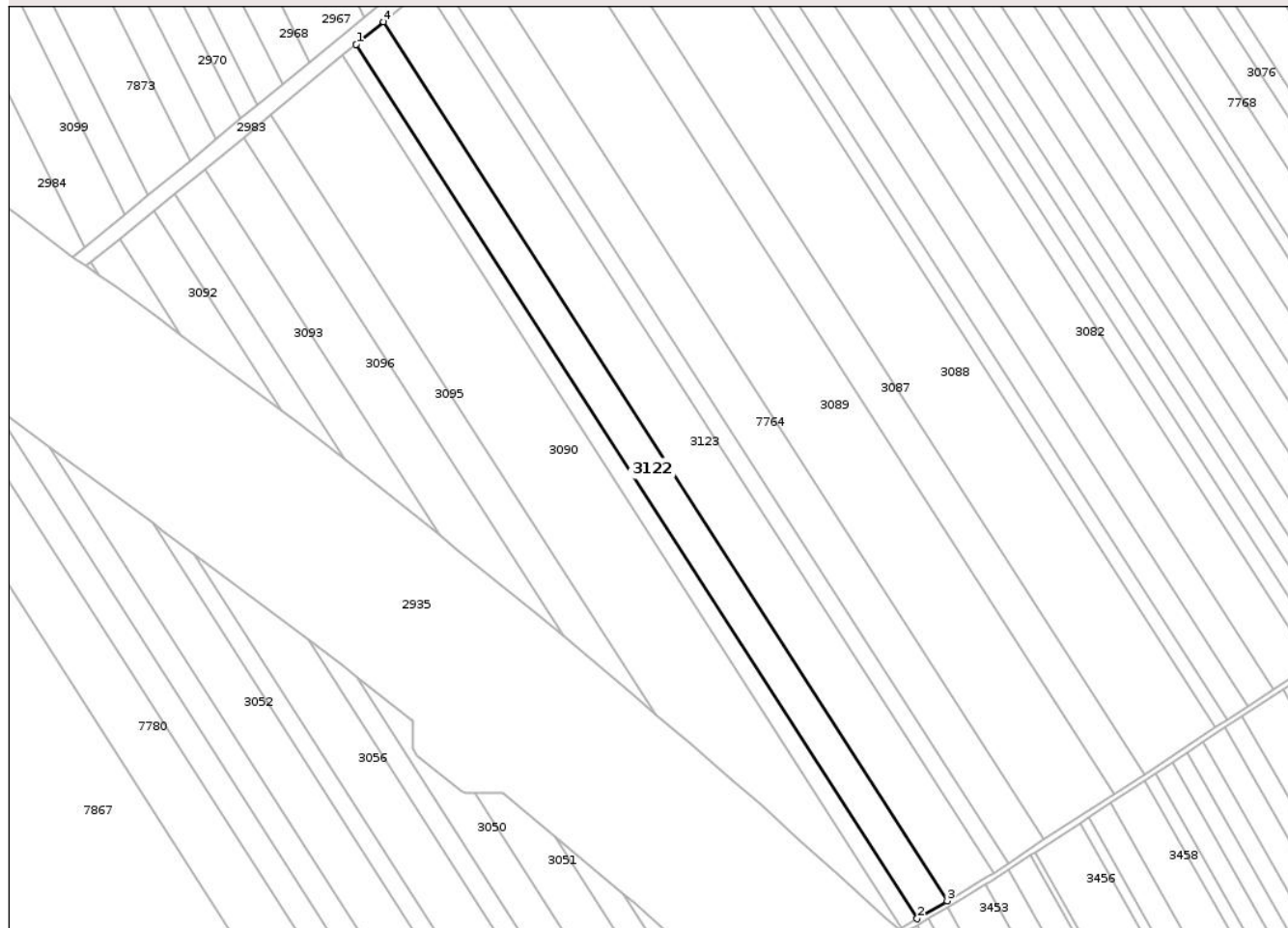
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.777,551 557.883,055	2	419.000,987 557.535,153	413.472
2	419.000,987 557.535,153	3	419.013,024 557.542,299	13.998
3	419.013,024 557.542,299	4	418.788,424 557.892,017	415.629
4	418.788,424 557.892,017	1	418.777,551 557.883,055	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52552	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1412 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1125, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN MARIA 2) HASMASAN TEODOR 3) MOLDAN PARASCHIVA 4) HASMASAN SIMION 5) ILEA T. ANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52552	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	6	2/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.788,424 557.892,017	2	419.013,024 557.542,299	415.629
2	419.013,024 557.542,299	3	419.028,877 557.551,71	18.436
3	419.028,877 557.551,71	4	419.031,508 557.553,432	3.144
4	419.031,508 557.553,432	5	418.805,185 557.905,832	418.817
5	418.805,185 557.905,832	1	418.788,424 557.892,017	21.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3004/1327, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEMES I. IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

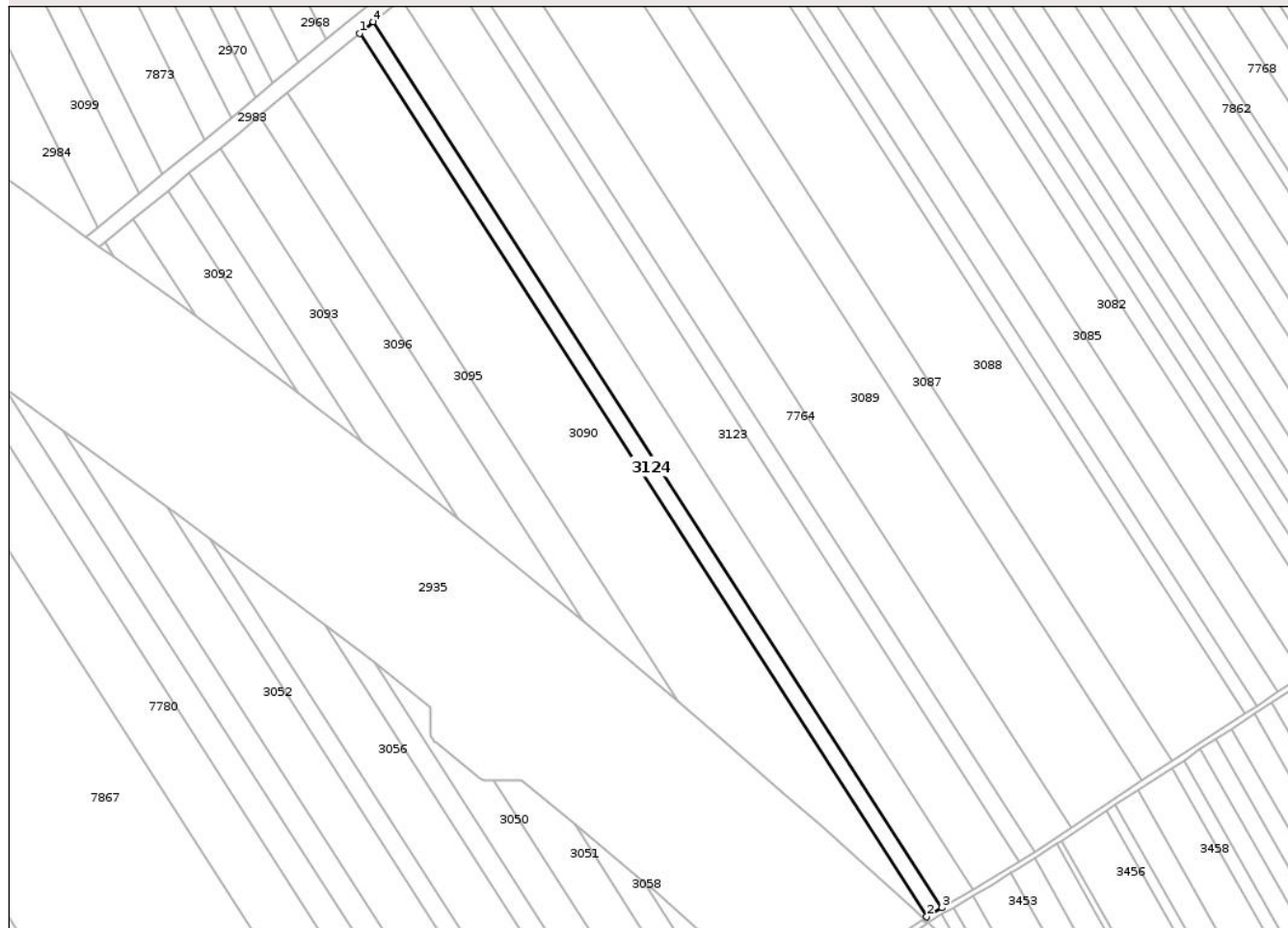
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.772,093 557.878,557	2	418.994,944 557.531,565	412.391
2	418.994,944 557.531,565	3	419.000,987 557.535,153	7.028
3	419.000,987 557.535,153	4	418.777,551 557.883,055	413.472
4	418.777,551 557.883,055	1	418.772,093 557.878,557	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52963	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34089 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2438, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
44238 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1633, din 27/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

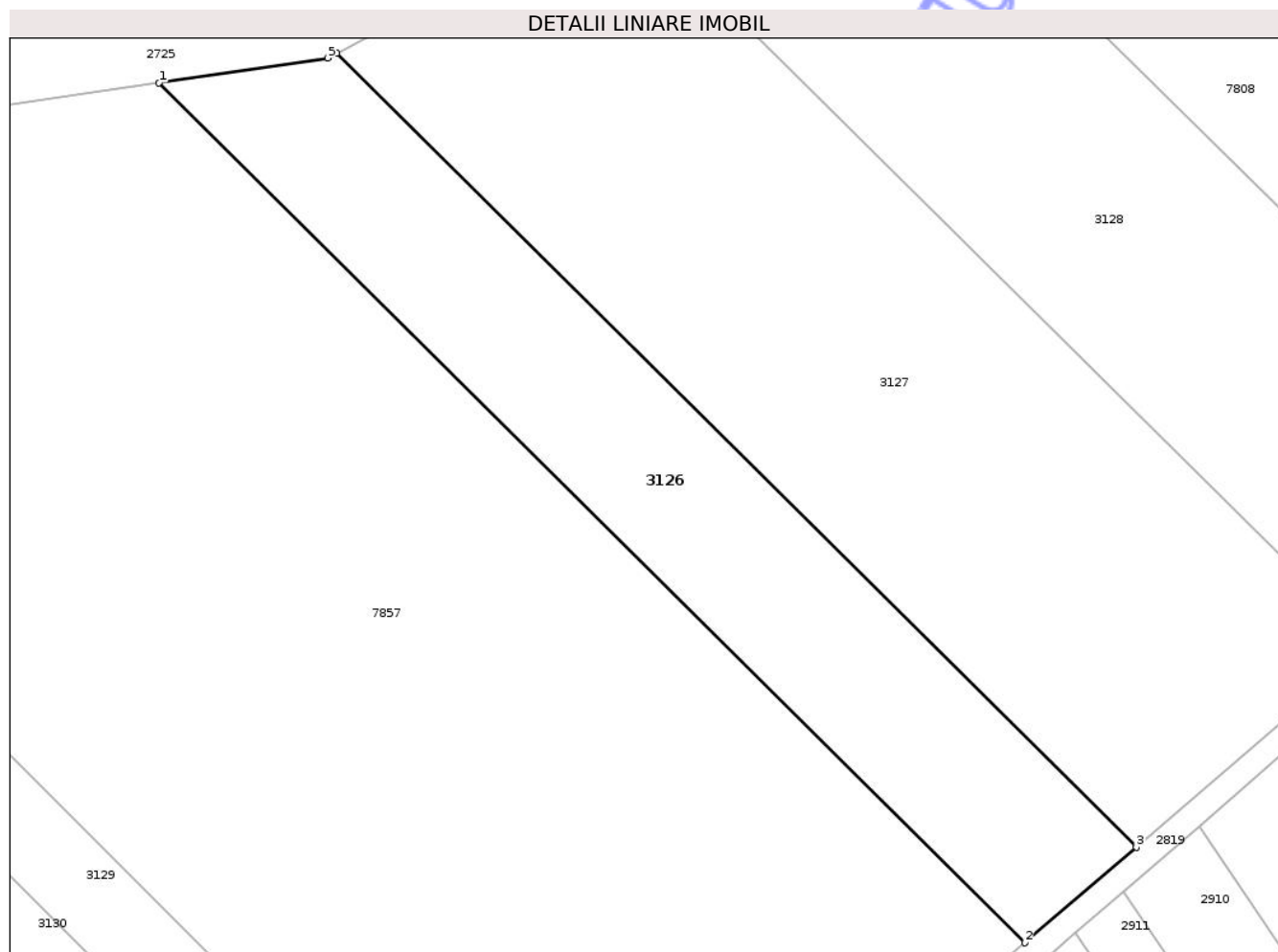
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52963	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	17	2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.838,49 558.422,612	2	417.951,218 558.310,788	158.784
2	417.951,218 558.310,788	3	417.965,689 558.323,23	19.084
3	417.965,689 558.323,23	4	417.861,6 558.426,484	146.615
4	417.861,6 558.426,484	5	417.860,455 558.425,861	1.304
5	417.860,455 558.425,861	1	417.838,49 558.422,612	22.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52964	5.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34070 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 3310/2540, din 19/10/2006 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 128 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5700 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

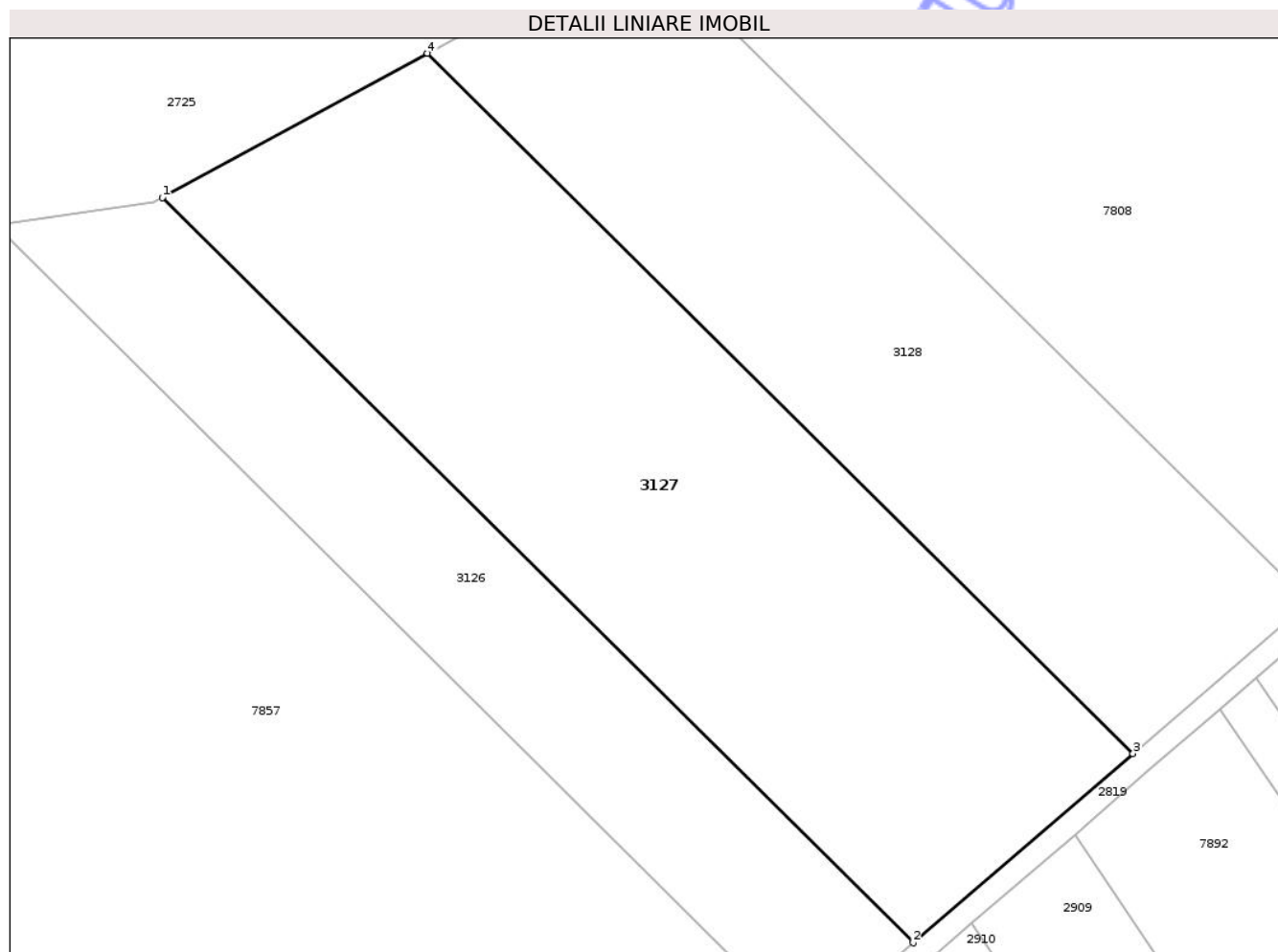
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52964	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.861,6 558.426,484	2	417.965,689 558.323,23	146.615
2	417.965,689 558.323,23	3	417.996,181 558.349,445	40.212
3	417.996,181 558.349,445	4	417.898,366 558.446,476	137.778
4	417.898,366 558.446,476	1	417.861,6 558.426,484	41.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52965	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34696 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1545/1081, din 08/07/2002 emis de CJPSDPT;	
B1 Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
39181 / 15/12/2020	
Act Notarial nr. 1387, din 14/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția	
2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

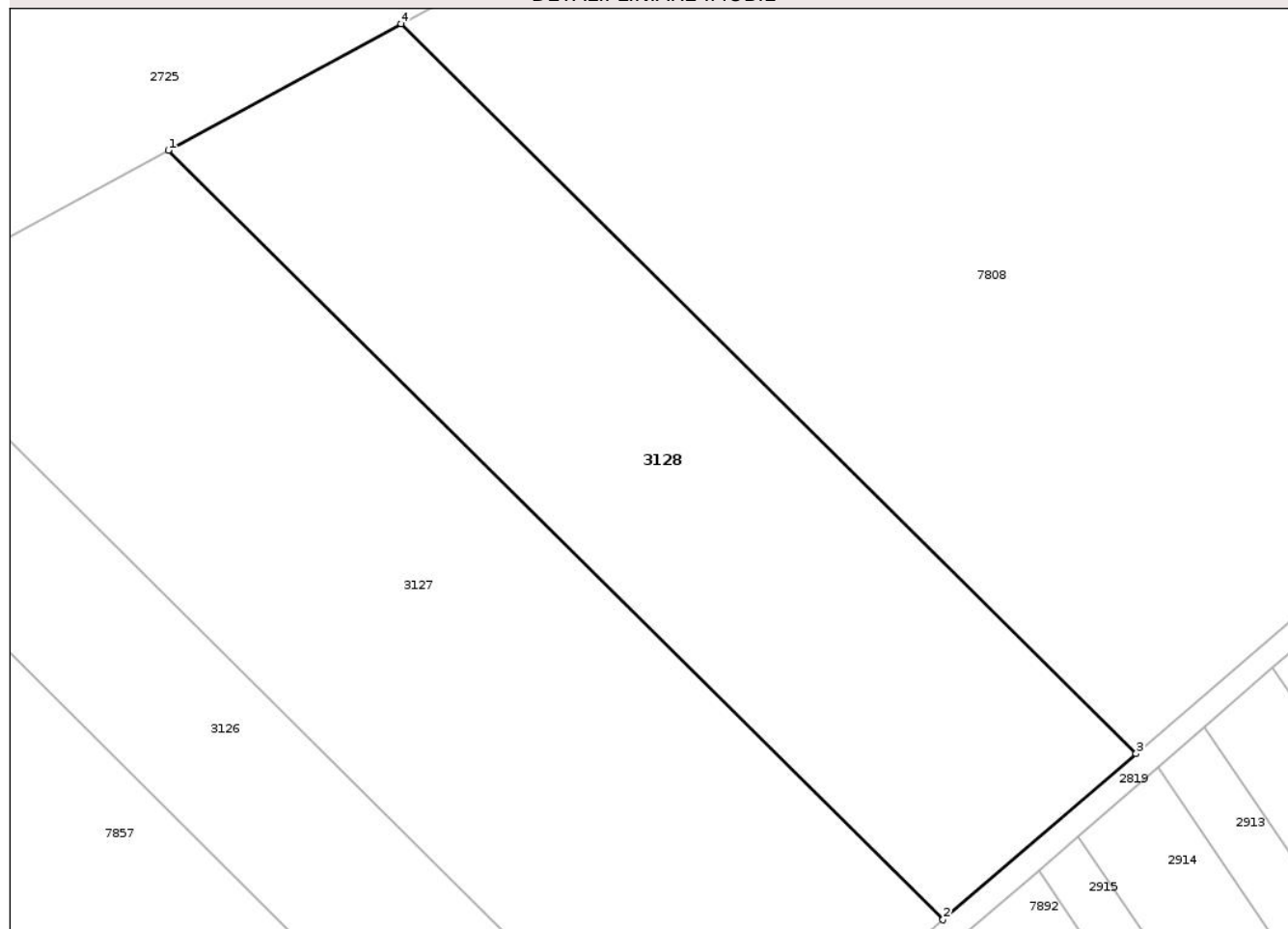
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52965	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	17	3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.898,366 558.446,476	2	417.996,181 558.349,445	137.778
2	417.996,181 558.349,445	3	418.020,545 558.370,392	32.131
3	418.020,545 558.370,392	4	417.927,743 558.462,451	130.718
4	417.927,743 558.462,451	1	417.898,366 558.446,476	33.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55474	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12217 / 19/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55474 a imobilului cu numarul cadastral 55474/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52961 inscris in cartea funciara 52961;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege , respectiv sisitare de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) RADU MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege , respectiv sisitare de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VASINCA ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege , respectiv sisitare de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) RADU GAVRILĂ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept lege , respectiv sisitare de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GIURGIU GHEORGHINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sisitare de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CHIRA MIRCEA	A1
24555 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

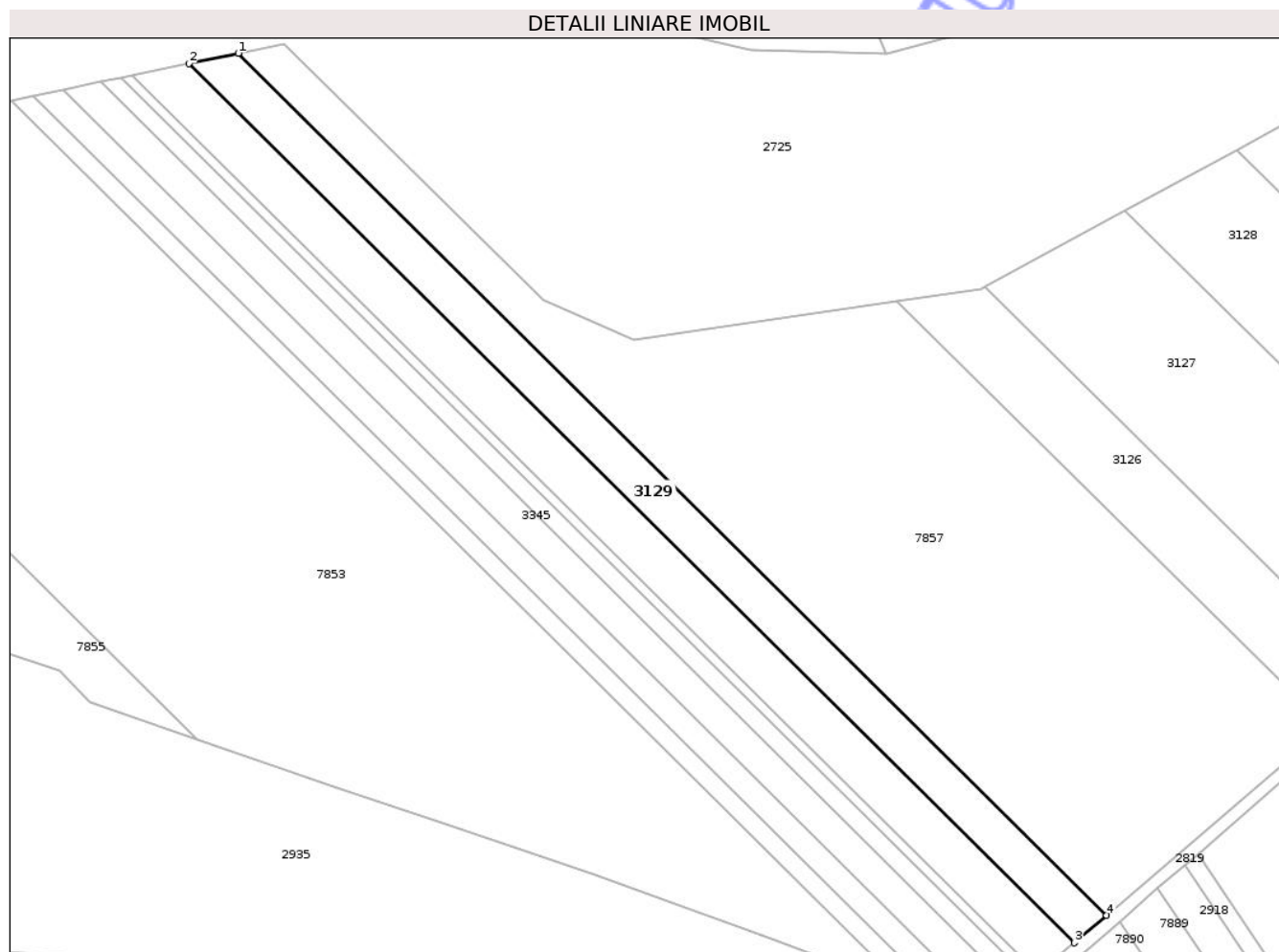
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55474	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	17	2/10	-	Lot 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.665,179 558.487,794	2	417.652,171 558.485,093	13.285
2	417.652,171 558.485,093	3	417.885,148 558.253,983	328.162
3	417.885,148 558.253,983	4	417.893,575 558.261,229	11.114
4	417.893,575 558.261,229	1	417.665,179 558.487,794	321.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55475	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12217 / 19/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55475 a imobilului cu numarul cadastral 55475/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52961 inscris in cartea funciara 52961;	A1
24556 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8262 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

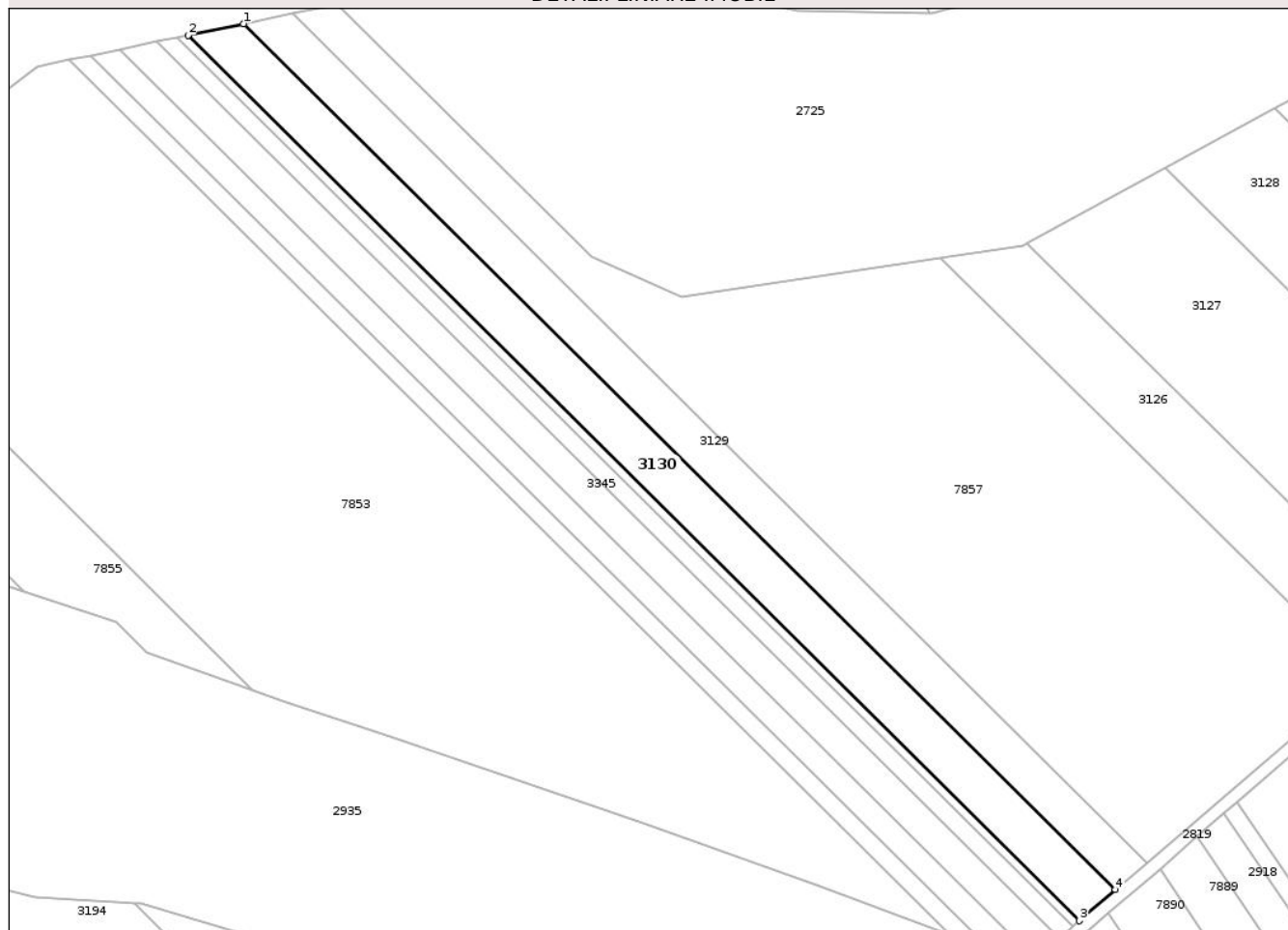
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55475	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	17	2/10	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.652,171 558.485,093	2	417.637,31 558.482,007	15.178
2	417.637,31 558.482,007	3	417.875,52 558.245,706	335.533
3	417.875,52 558.245,706	4	417.885,148 558.253,983	12.697
4	417.885,148 558.253,983	1	417.652,171 558.485,093	328.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55476	800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12217 / 19/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55476 a imobilului cu numarul cadastral 55476/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52961 inscris in cartea funciara 52961;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINCA PARASCHIVA	A1
24557 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

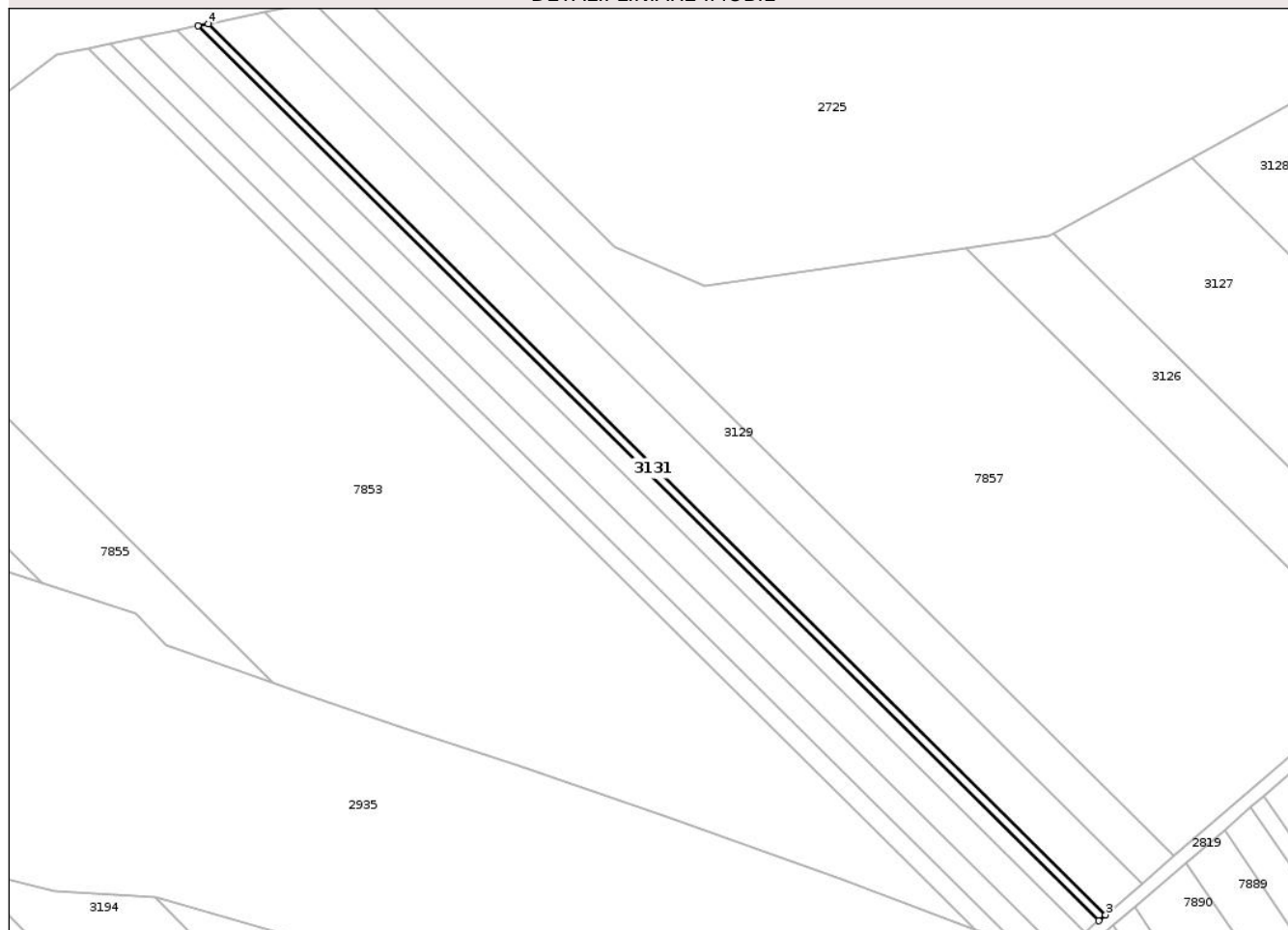
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55476	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	17	2/10	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.634,516 558.481,426	2	417.873,71 558.244,15	336.918
2	417.873,71 558.244,15	3	417.875,52 558.245,706	2.387
3	417.875,52 558.245,706	4	417.637,31 558.482,007	335.533
4	417.637,31 558.482,007	1	417.634,516 558.481,426	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55477	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12217 / 19/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5229, din 17/12/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55477 a imobilului cu numarul cadastral 55477/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52961 inscris in cartea funciara 52961;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA ALEXANDRU	A1
24558 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

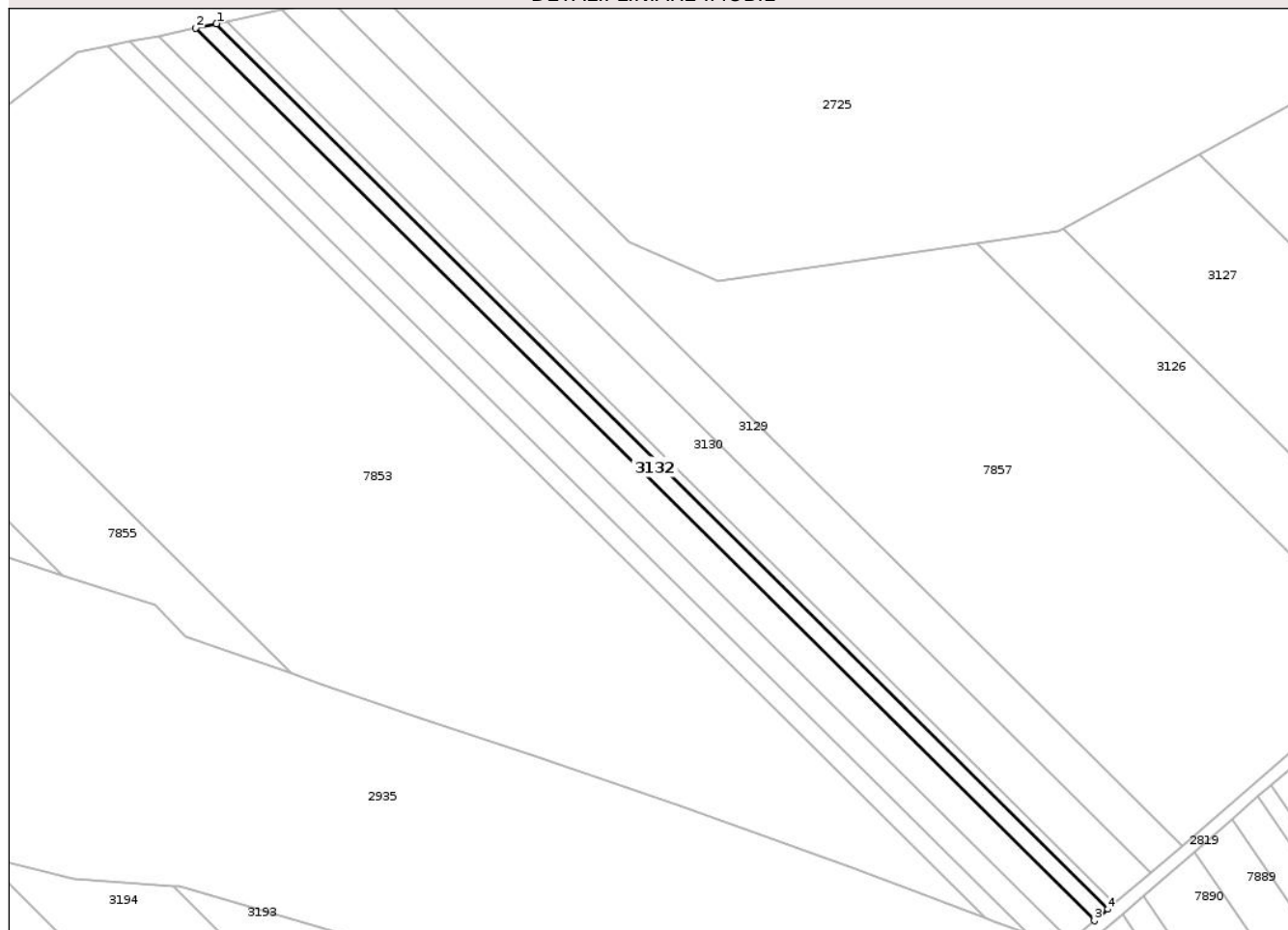
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55477	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	17	2/10	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.634,516 558.481,426	2	417.628,962 558.480,273	5.672
2	417.628,962 558.480,273	3	417.870,112 558.241,056	339.674
3	417.870,112 558.241,056	4	417.873,71 558.244,15	4.745
4	417.873,71 558.244,15	1	417.634,516 558.481,426	336.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52292	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34550 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/786, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
27955 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 92, din 28/07/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4 1) PETRICAȘ ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) PETRICAȘ IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) OLTEAN AURELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) BOTEZAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

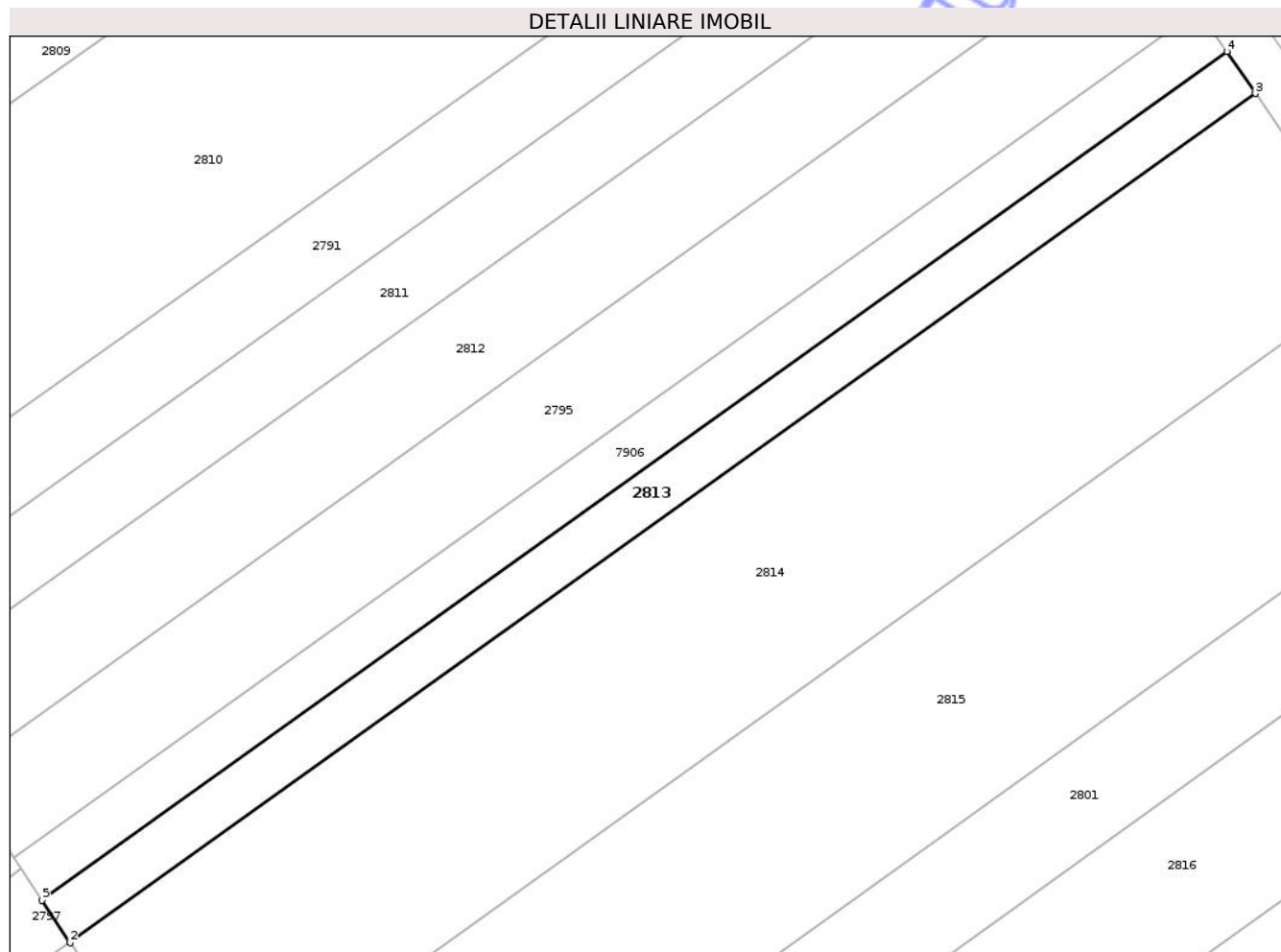
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52292	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.106,126 559.136,664	2	418.106,248 559.136,48	0.221
2	418.106,248 559.136,48	3	418.340,713 559.304,276	288.322
3	418.340,713 559.304,276	4	418.335,051 559.312,595	10.063
4	418.335,051 559.312,595	5	418.100,681 559.144,866	288.205
5	418.100,681 559.144,866	1	418.106,126 559.136,664	9.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52293	12.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34548 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/787, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
4951 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 593, din 06/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4850/12500, cota initiala 4850/12500 1) BOCOȘ VIRGIL , și soția 2) BOCOȘ ANA , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2800/12500, cota initiala 2800/12500 1) MOLDAN MIHAI , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4850/12500, cota initiala 4850/12500 1) BOCOȘ ANDREI-GABRIEL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

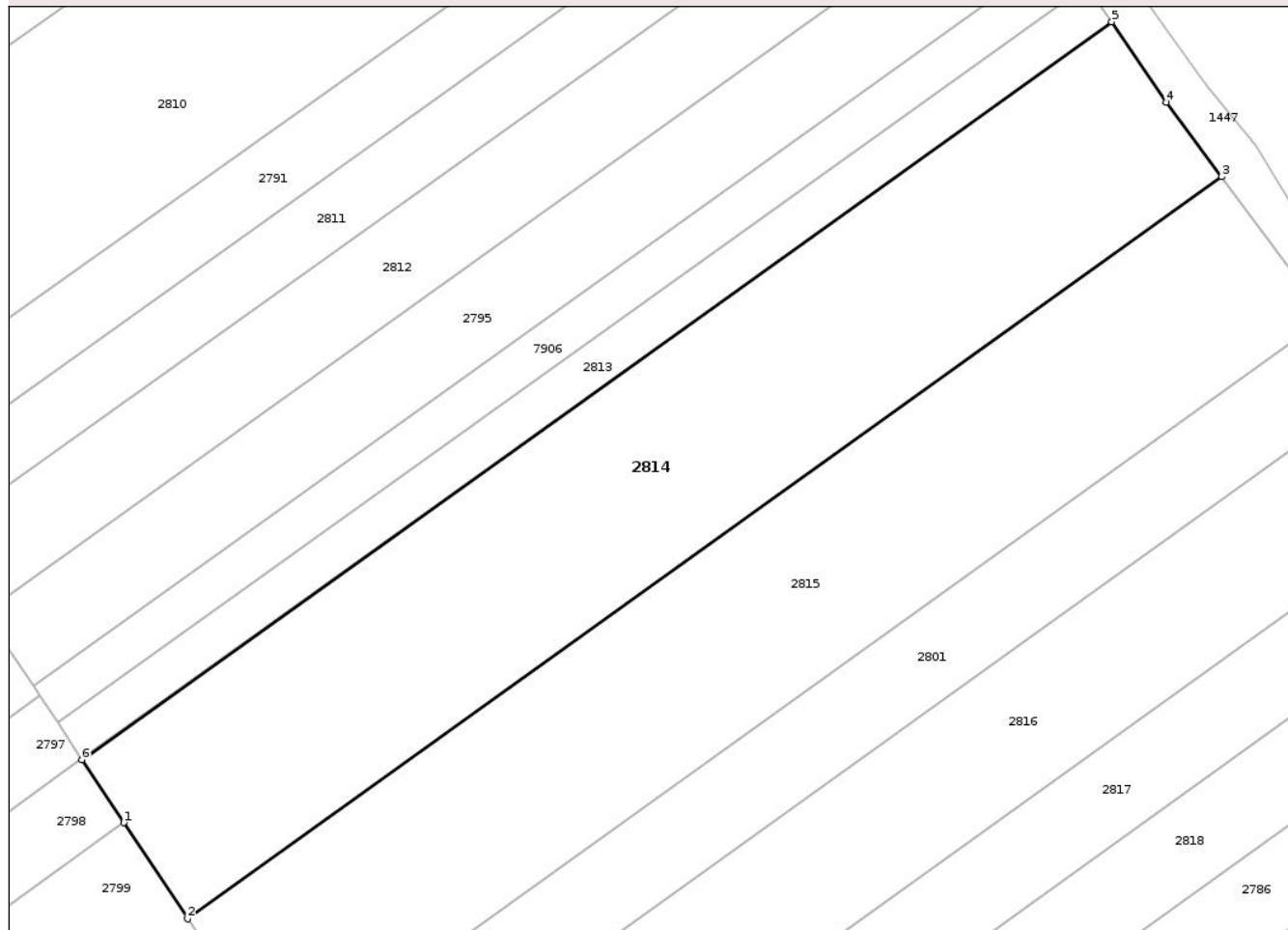
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52293	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	5	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.115,75 559.122,167	2	418.130,258 559.100,312	26.232
2	418.130,258 559.100,312	3	418.365,715 559.269,064	289.685
3	418.365,715 559.269,064	4	418.353,142 559.286,012	21.102
4	418.353,142 559.286,012	5	418.340,713 559.304,276	22.092
5	418.340,713 559.304,276	6	418.106,248 559.136,48	288.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.106,248 559.136,48	1	418.115,75 559.122,167	17.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52294	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34546 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/788, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA D GAVRILĂ	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

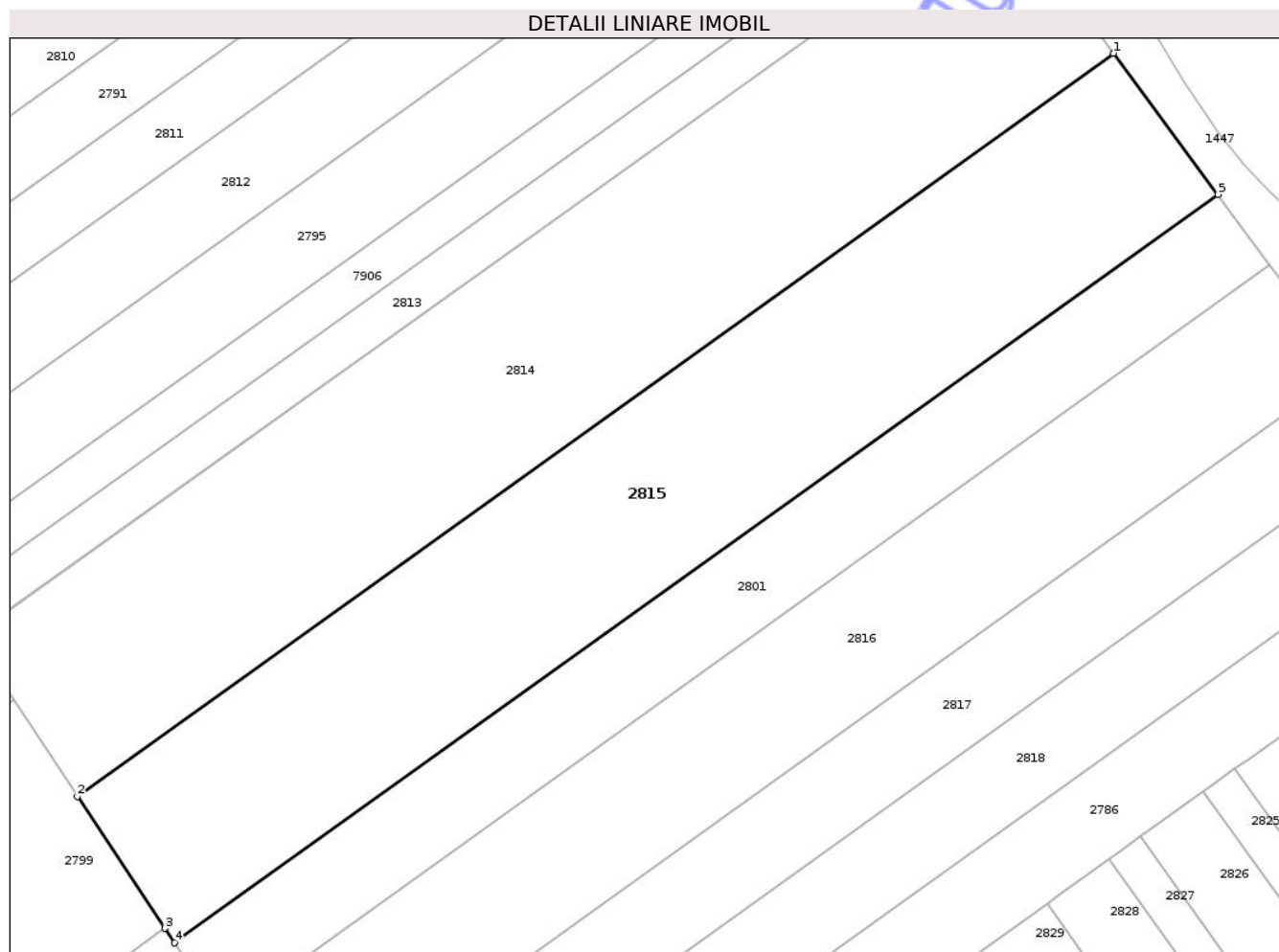
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52294	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.365,715 559.269,064	2	418.130,258 559.100,312	289.685
2	418.130,258 559.100,312	3	418.150,164 559.070,327	35.991
3	418.150,164 559.070,327	4	418.152,341 559.067,048	3.936
4	418.152,341 559.067,048	5	418.389,49 559.237,013	291.767
5	418.389,49 559.237,013	1	418.365,715 559.269,064	39.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52296	8.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34541 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/968, din 02/04/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREVARIU I IOAN 2) THEILL MARIA 3) DREVAR LIVIA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

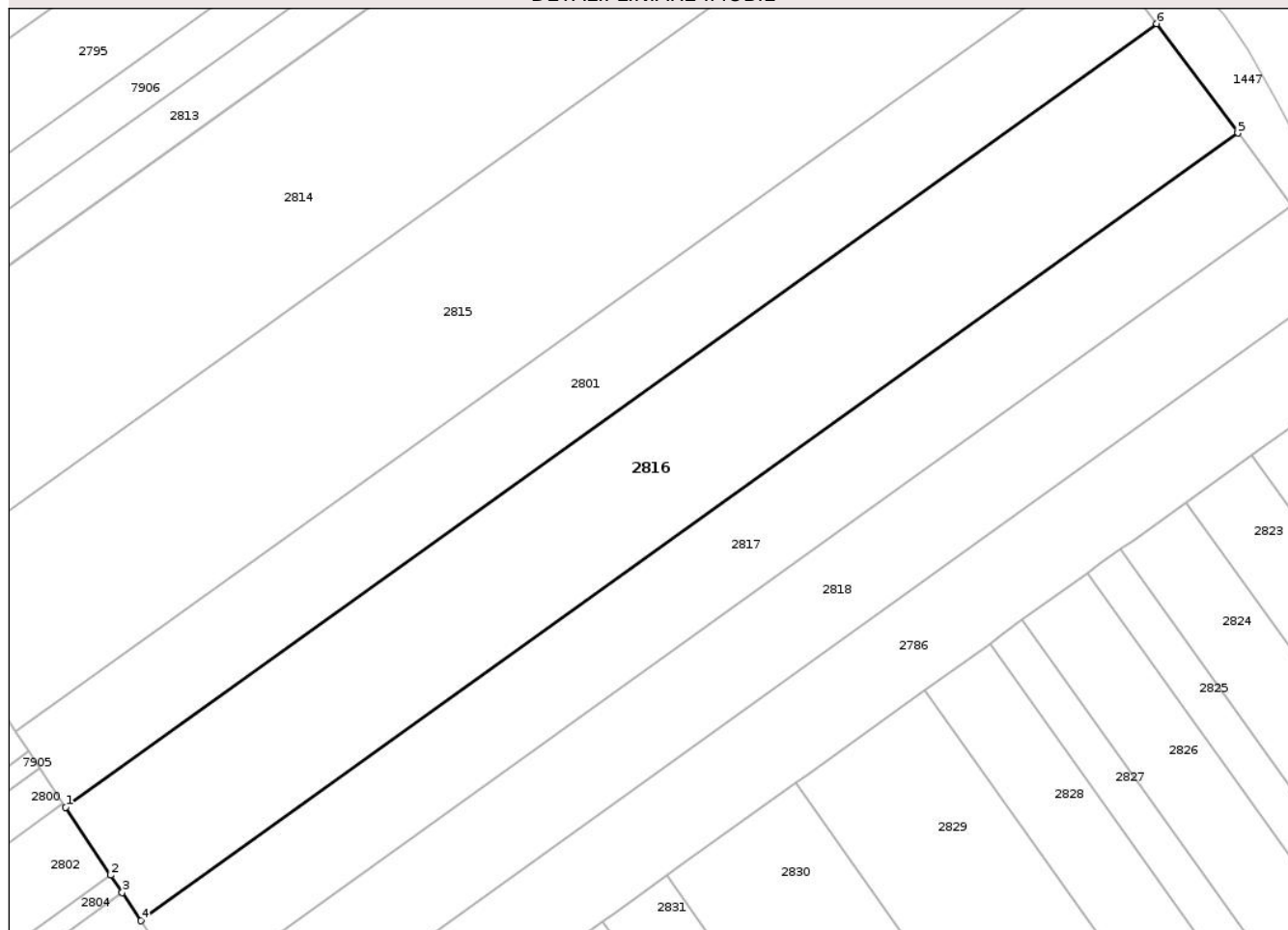
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52296	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	5	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.163,351 559.050,464	2	418.173,163 559.035,683	17.741
2	418.173,163 559.035,683	3	418.175,671 559.031,905	4.535
3	418.175,671 559.031,905	4	418.179,751 559.025,758	7.378
4	418.179,751 559.025,758	5	418.418,942 559.197,311	294.351
5	418.418,942 559.197,311	6	418.401,284 559.221,114	29.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.401,284 559.221,114	1	418.163,351 559.050,464	292.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52297	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34540 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/773, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I SUSANA 2) CĂLUȘER MARIA 3) HIDIȘAN AURELIA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

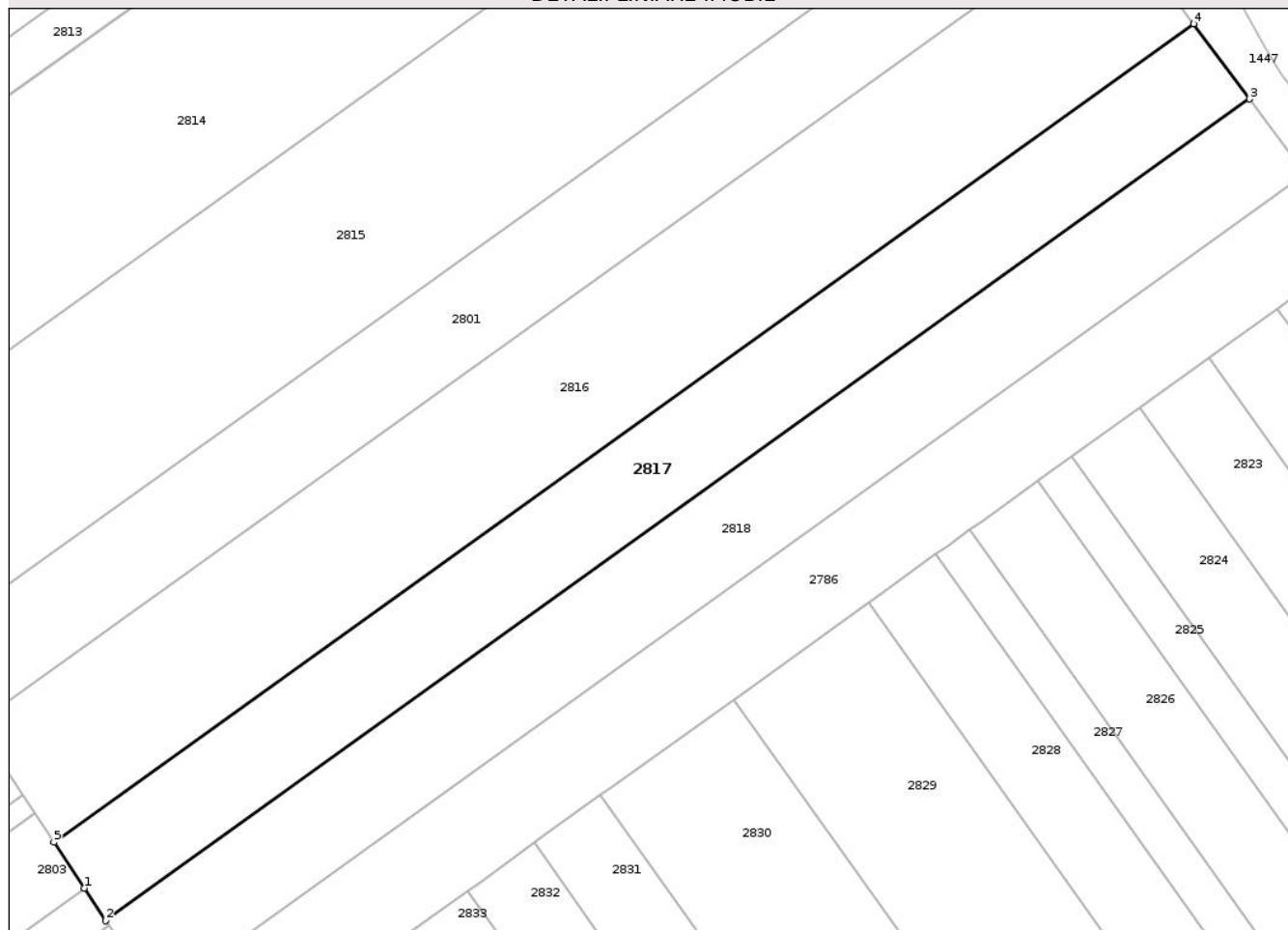
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52297	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.186,108 559.016,183	2	418.190,652 559.009,339	8.215
2	418.190,652 559.009,339	3	418.430,648 559.181,532	295.379
3	418.430,648 559.181,532	4	418.418,942 559.197,311	19.647
4	418.418,942 559.197,311	5	418.179,751 559.025,758	294.351
5	418.179,751 559.025,758	1	418.186,108 559.016,183	11.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52298	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34539 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/772, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GIURGIU A. AUREL	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
42385 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 10/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

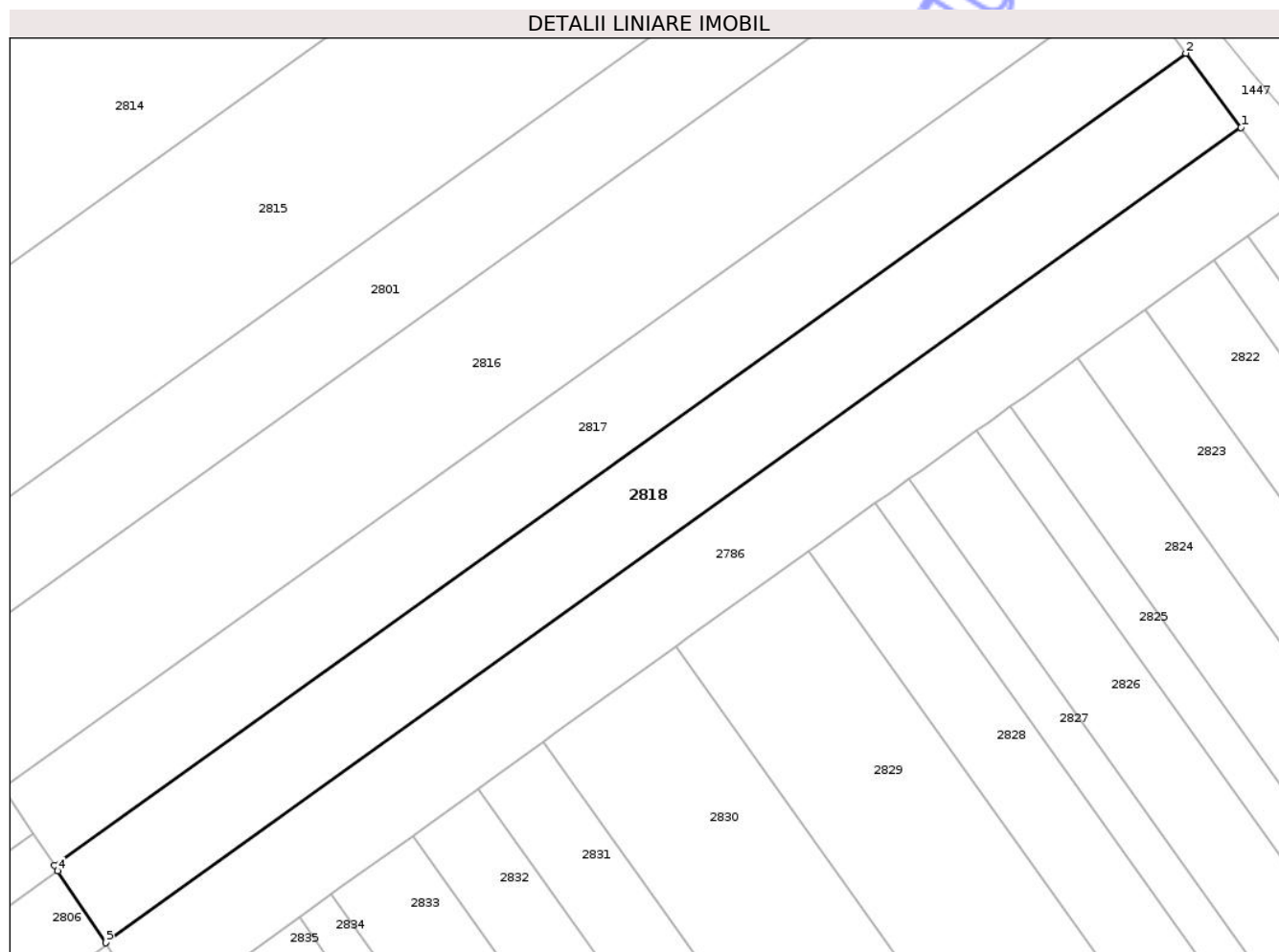
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52298	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.442,328 559.165,787	2	418.430,648 559.181,532	19.604
2	418.430,648 559.181,532	3	418.190,652 559.009,339	295.379
3	418.190,652 559.009,339	4	418.191,352 559.008,285	1.265
4	418.191,352 559.008,285	5	418.201,5 558.992,997	18.35
5	418.201,5 558.992,997	1	418.442,328 559.165,787	296.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52300	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34537 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1856, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU CONSTANTIN	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

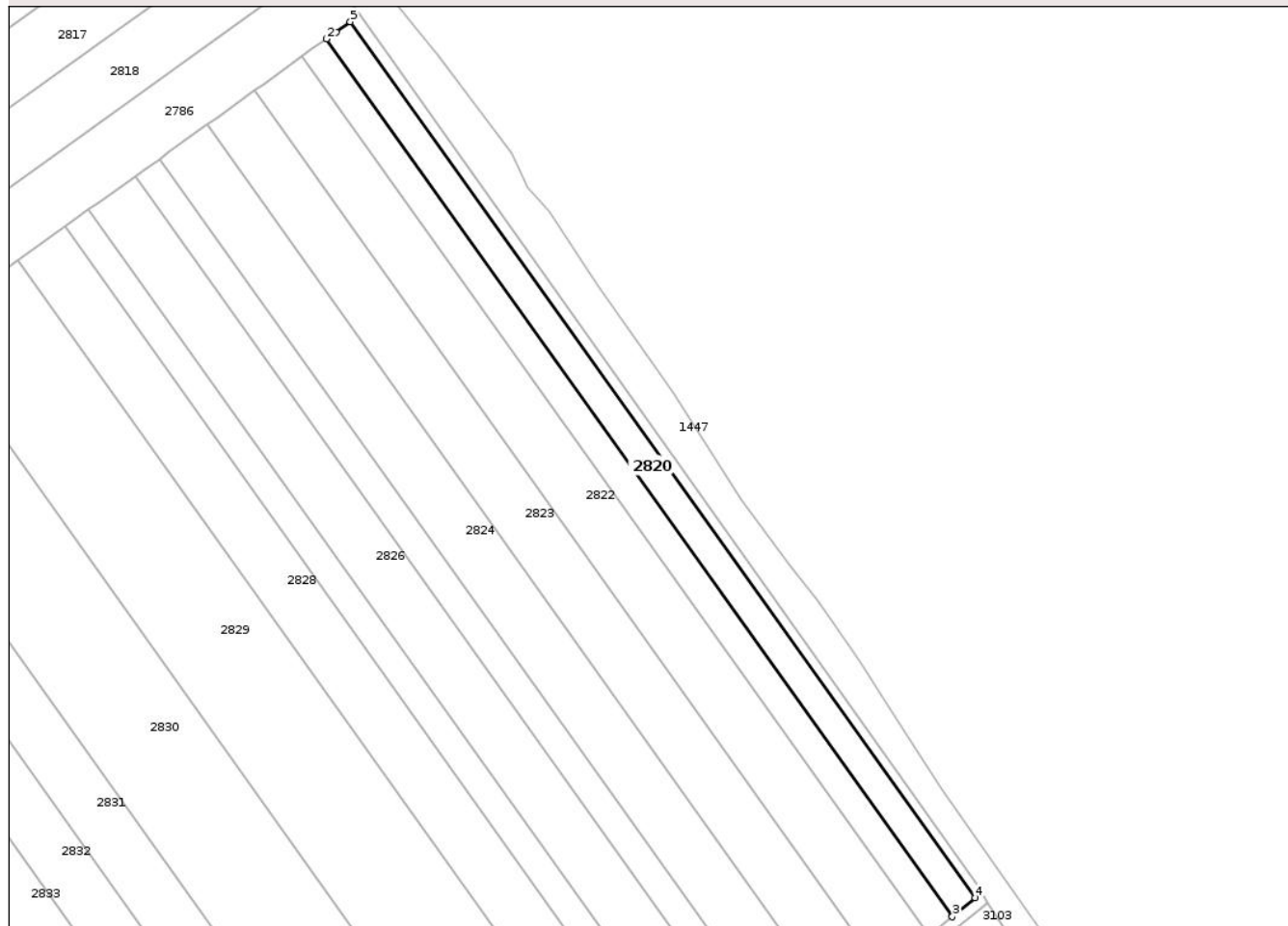
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52300	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.446,678 559.144,896	2	418.443,733 559.142,782	3.625
2	418.443,733 559.142,782	3	418.632,652 558.878,043	325.234
3	418.632,652 558.878,043	4	418.639,554 558.883,735	8.946
4	418.639,554 558.883,735	5	418.450,983 559.147,986	324.635
5	418.450,983 559.147,986	1	418.446,678 559.144,896	5.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34536 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/805, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDREA I. IOAN 2) HUDREA STEFAN 3) HUDREA I. TEODOR	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

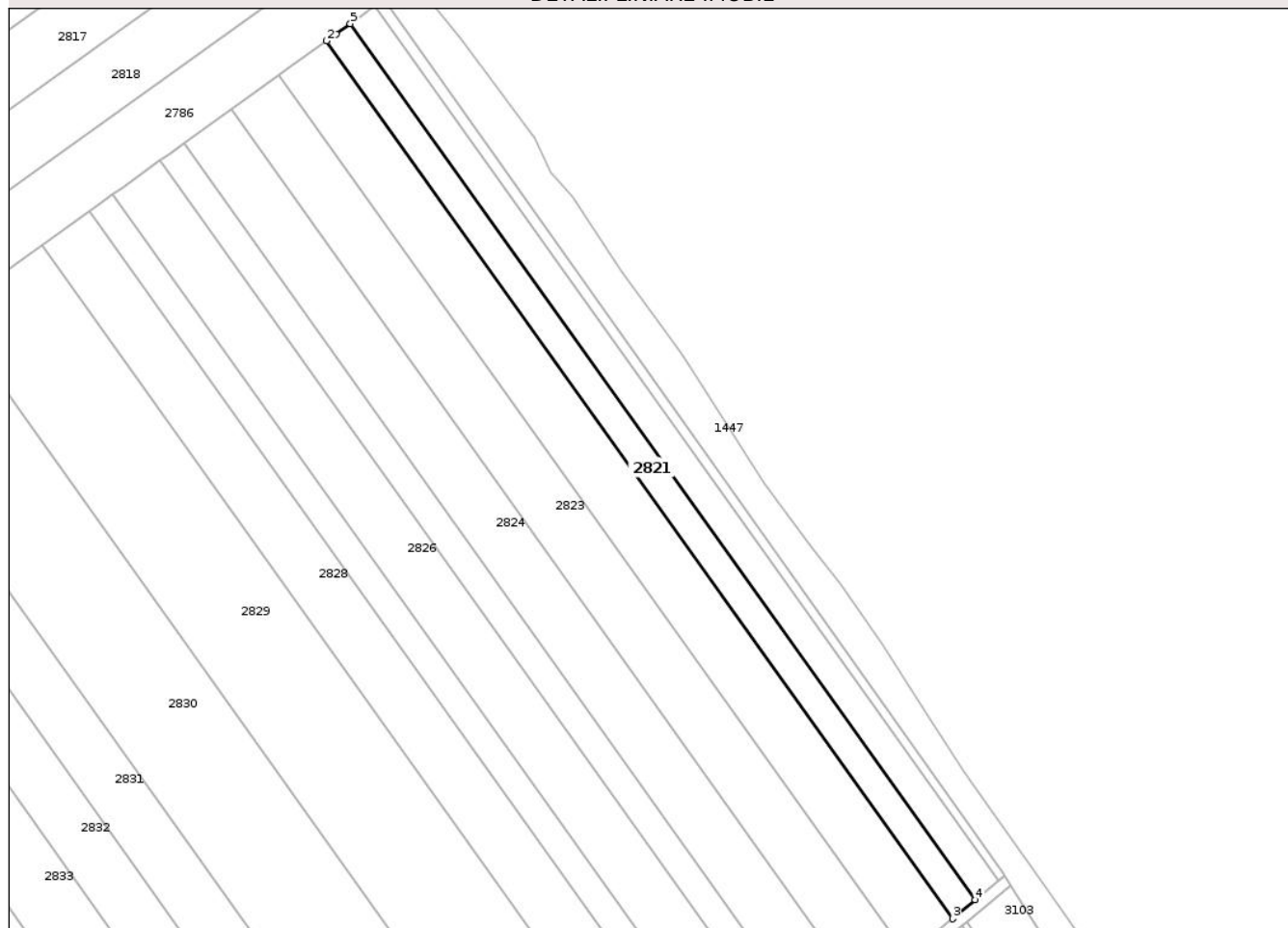
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52301	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.439,421 559.139,687	2	418.436,495 559.137,587	3.602
2	418.436,495 559.137,587	3	418.625,763 558.872,36	325.834
3	418.625,763 558.872,36	4	418.632,652 558.878,043	8.931
4	418.632,652 558.878,043	5	418.443,733 559.142,782	325.234
5	418.443,733 559.142,782	1	418.439,421 559.139,687	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52302	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34535 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2464, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN MARIA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

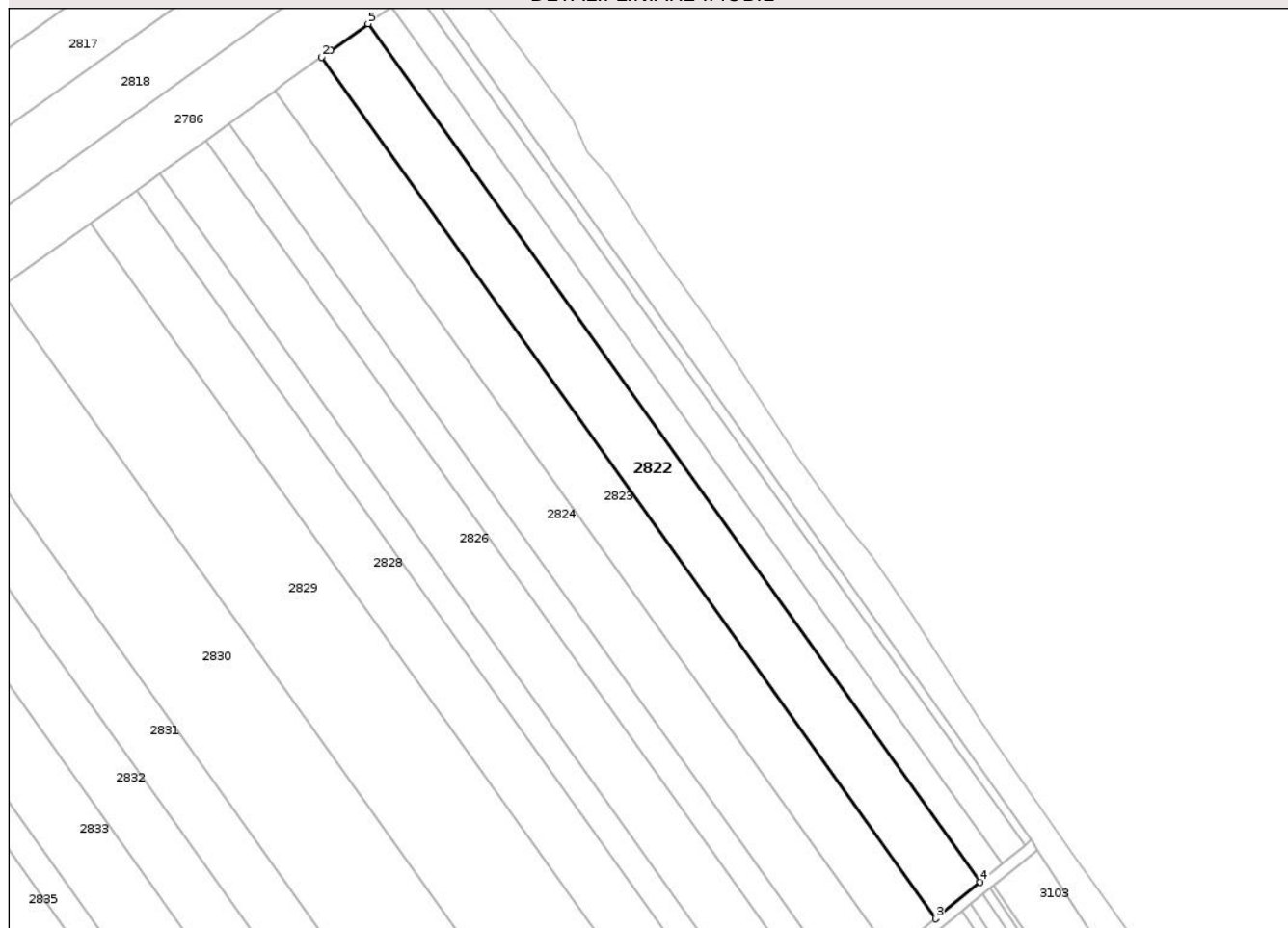
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52302	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.424,944 559.129,296	2	418.422,061 559.127,227	3.549
2	418.422,061 559.127,227	3	418.612,022 558.861,027	327.028
3	418.612,022 558.861,027	4	418.625,763 558.872,36	17.812
4	418.625,763 558.872,36	5	418.436,495 559.137,587	325.834
5	418.436,495 559.137,587	1	418.424,944 559.129,296	14.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52303	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34534 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1860, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. IOAN	A1
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

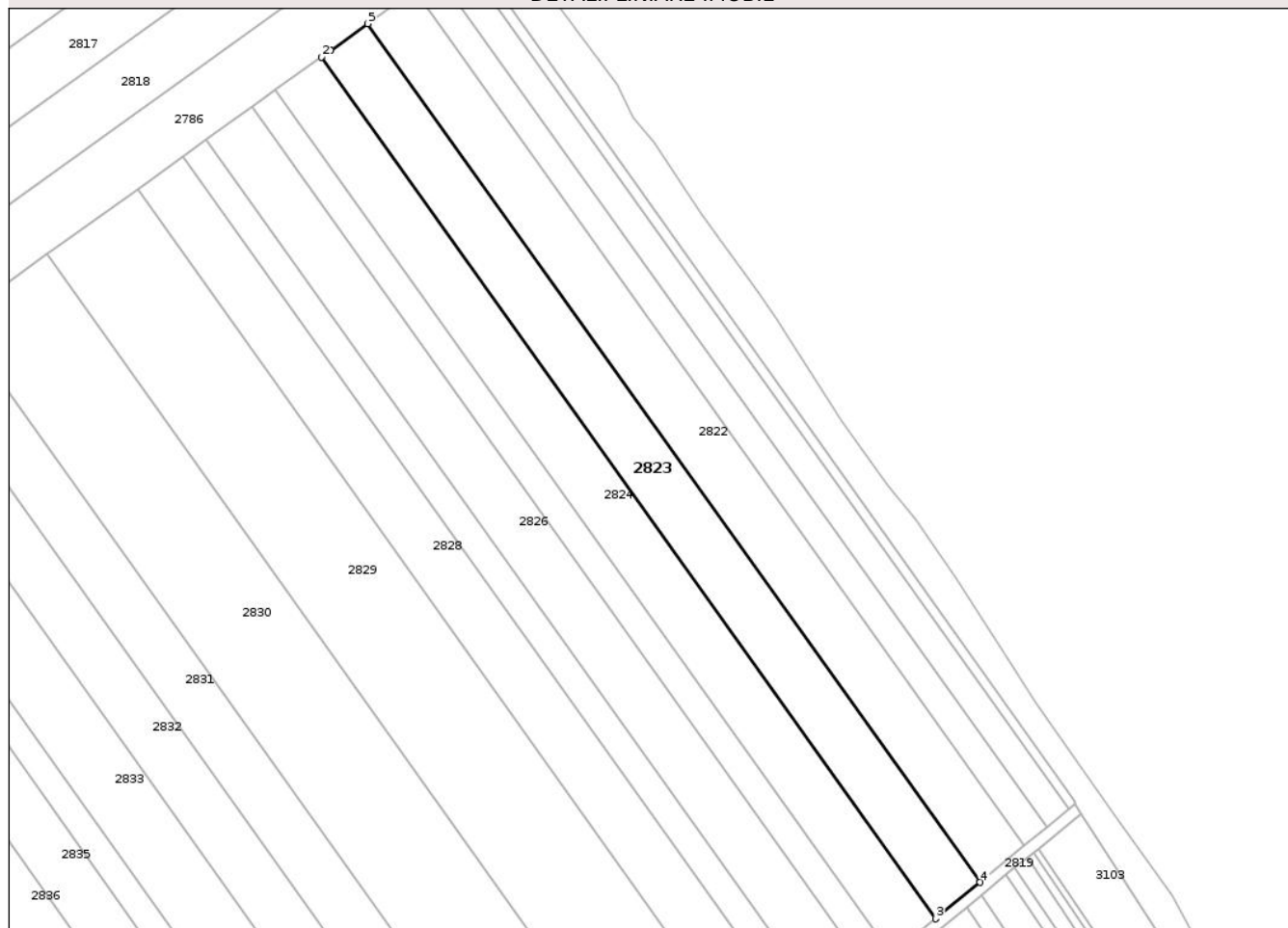
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52303	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.410,513 559.118,938	2	418.407,678 559.116,904	3.489
2	418.407,678 559.116,904	3	418.598,331 558.849,736	328.218
3	418.598,331 558.849,736	4	418.612,022 558.861,027	17.746
4	418.612,022 558.861,027	5	418.422,061 559.127,227	327.028
5	418.422,061 559.127,227	1	418.410,513 559.118,938	14.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52304	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10520 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 1583/794, din 09/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 122/11-05-2004 emis de POPA IONUT FLORIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ILEANA	A1
24470 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

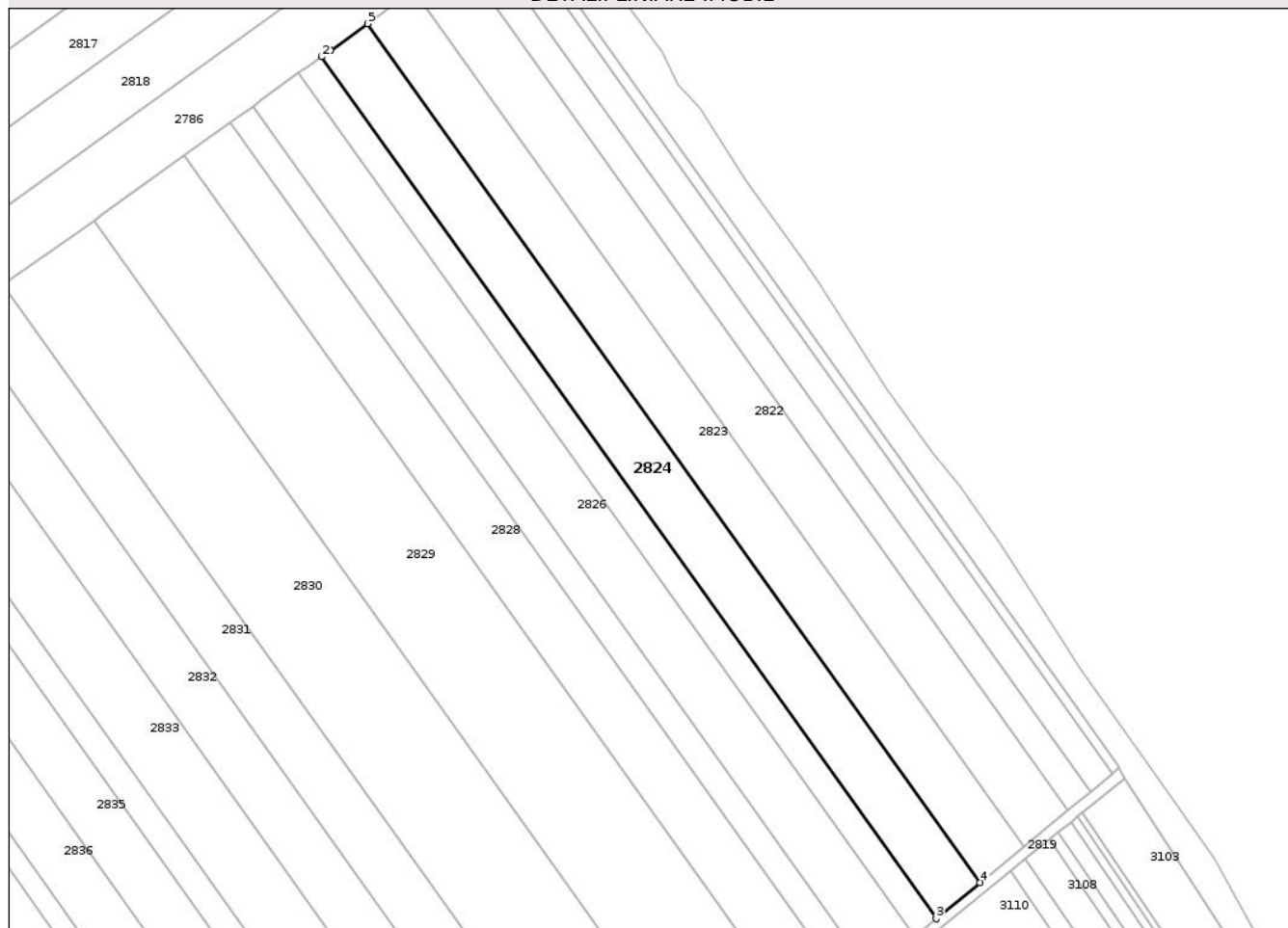
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52304	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.396,129 559.108,614	2	418.393,348 559.106,618	3.423
2	418.393,348 559.106,618	3	418.584,69 558.838,485	329.404
3	418.584,69 558.838,485	4	418.598,331 558.849,736	17.682
4	418.598,331 558.849,736	5	418.407,678 559.116,904	328.218
5	418.407,678 559.116,904	1	418.396,129 559.108,614	14.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52305	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34533 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2376, din 15/06/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil afectat de prev. art. 3 din L17/2014	A1
11421 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/80, cota initiala 5/20 1) PETRICAȘ IDA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/80, cota initiala 3/20 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

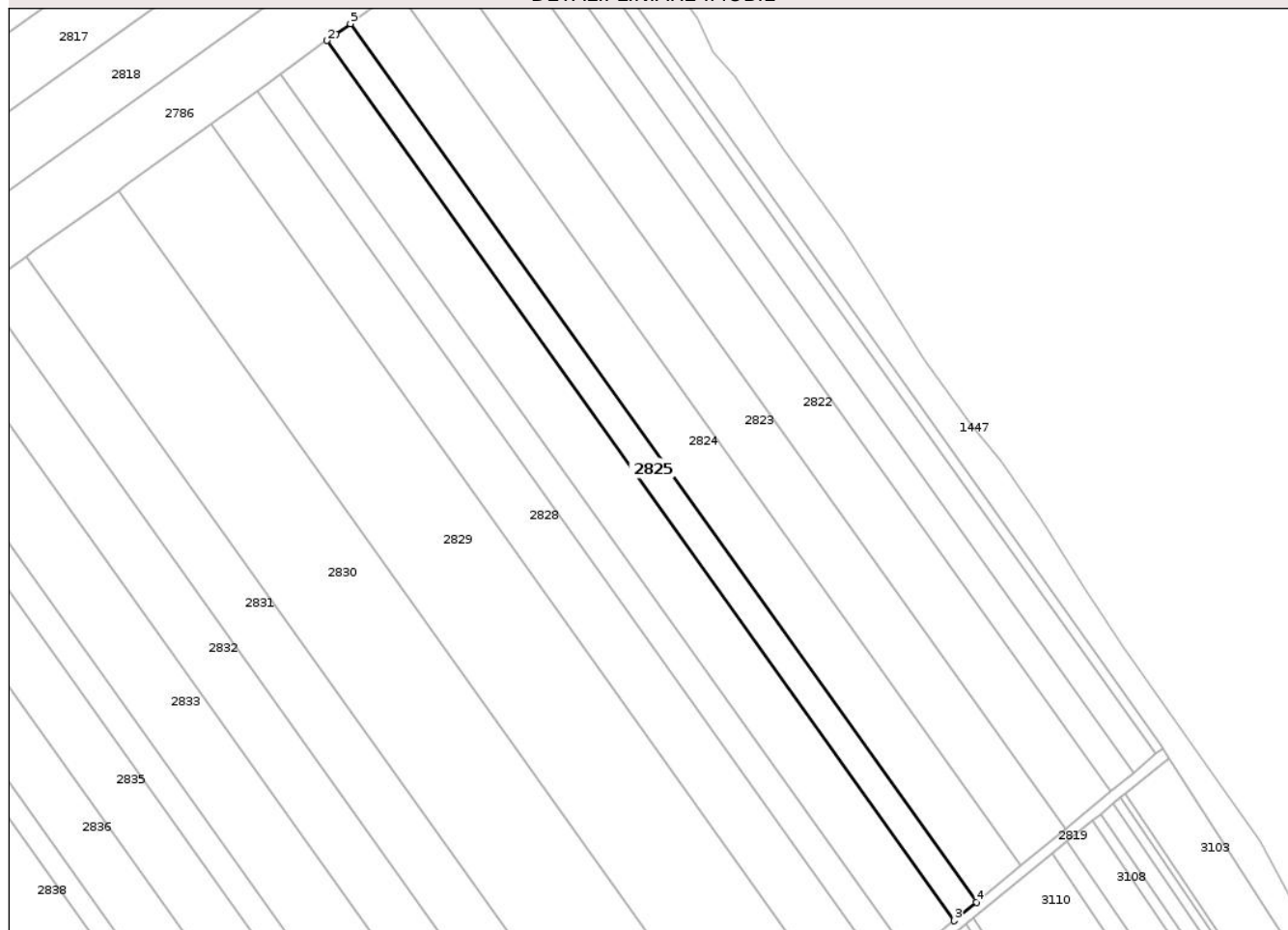
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52305	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.388,954 559.103,464	2	418.386,202 559.101,489	3.387
2	418.386,202 559.101,489	3	418.577,888 558.832,875	329.995
3	418.577,888 558.832,875	4	418.584,69 558.838,485	8.817
4	418.584,69 558.838,485	5	418.393,348 559.106,618	329.404
5	418.393,348 559.106,618	1	418.388,954 559.103,464	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52306	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34532 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 0555/969, din 02/04/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂȘMAȘAN O. TODORA 2) FAUR ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

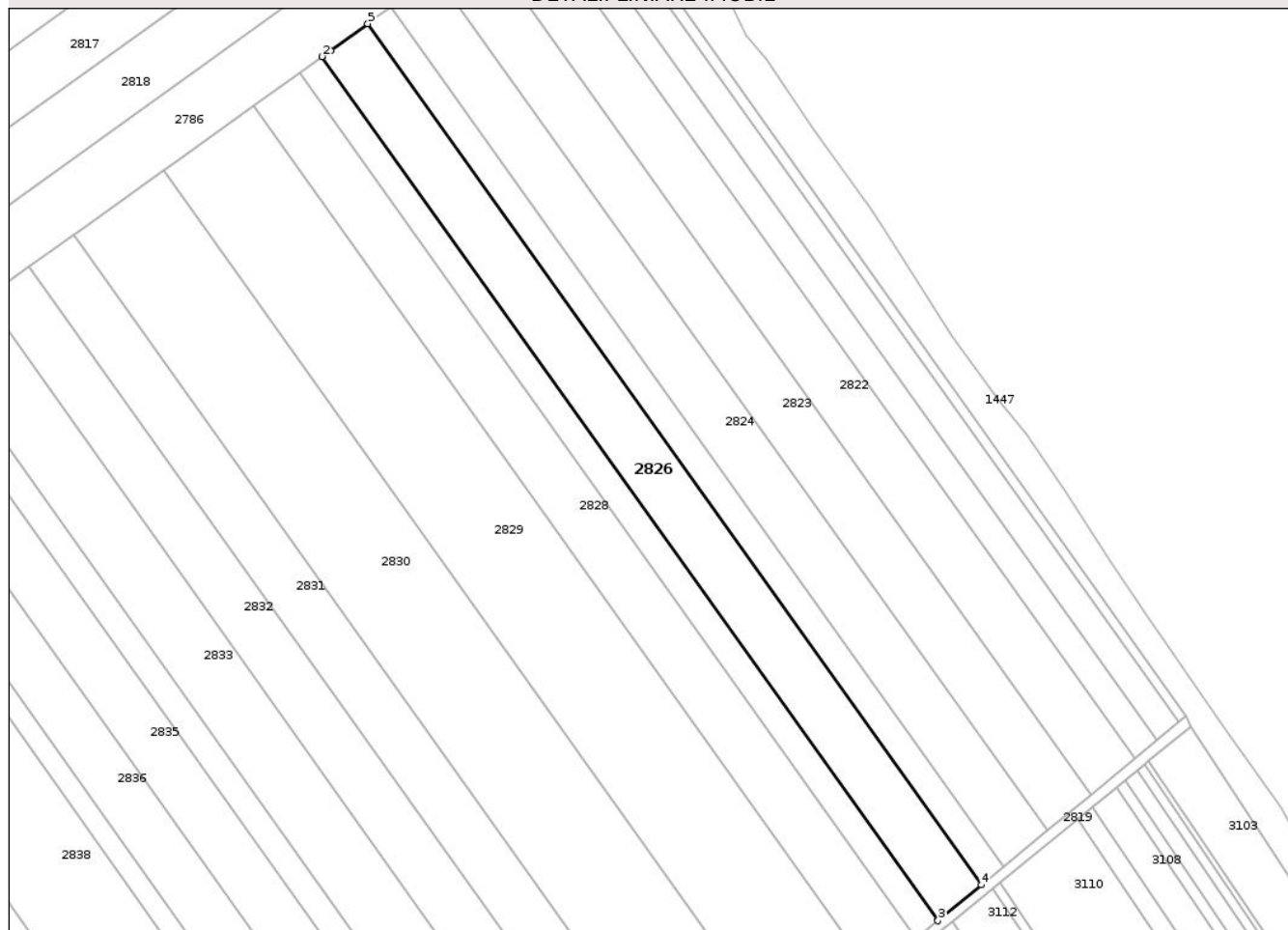
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52306	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.374,639 559.093,189	2	418.371,949 559.091,259	3.311
2	418.371,949 559.091,259	3	418.564,32 558.821,684	331.176
3	418.564,32 558.821,684	4	418.577,888 558.832,875	17.588
4	418.577,888 558.832,875	5	418.386,202 559.101,489	329.995
5	418.386,202 559.101,489	1	418.374,639 559.093,189	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52307	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34530 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/776, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANA 2) MESAROS T. DUMITRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

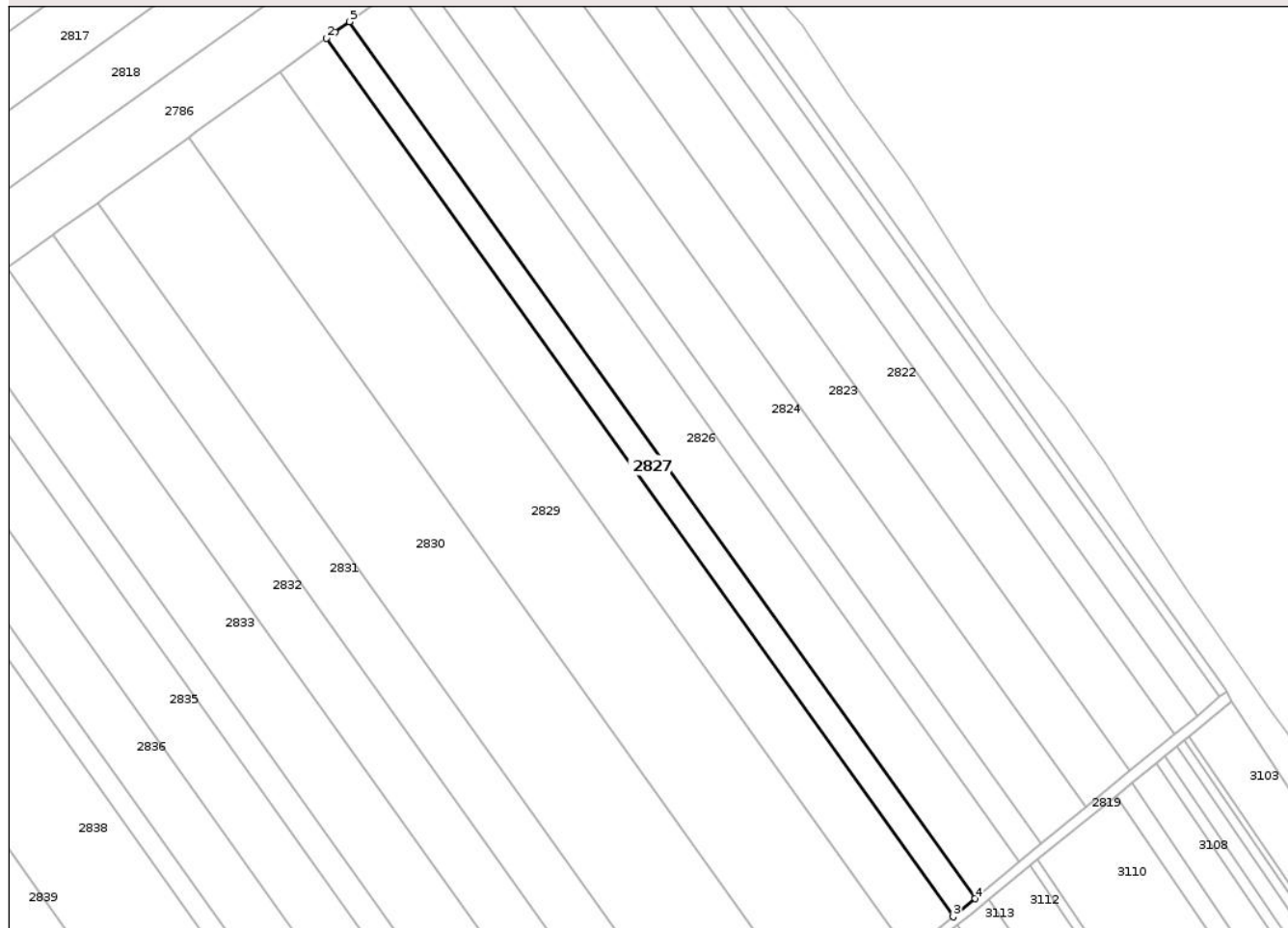
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52307	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.367,498 559.088,064	2	418.364,841 559.086,158	3.27
2	418.364,841 559.086,158	3	418.557,554 558.816,104	331.764
3	418.557,554 558.816,104	4	418.564,32 558.821,684	8.77
4	418.564,32 558.821,684	5	418.371,949 559.091,259	331.176
5	418.371,949 559.091,259	1	418.367,498 559.088,064	5.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52308	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34529 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1113, din 25/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

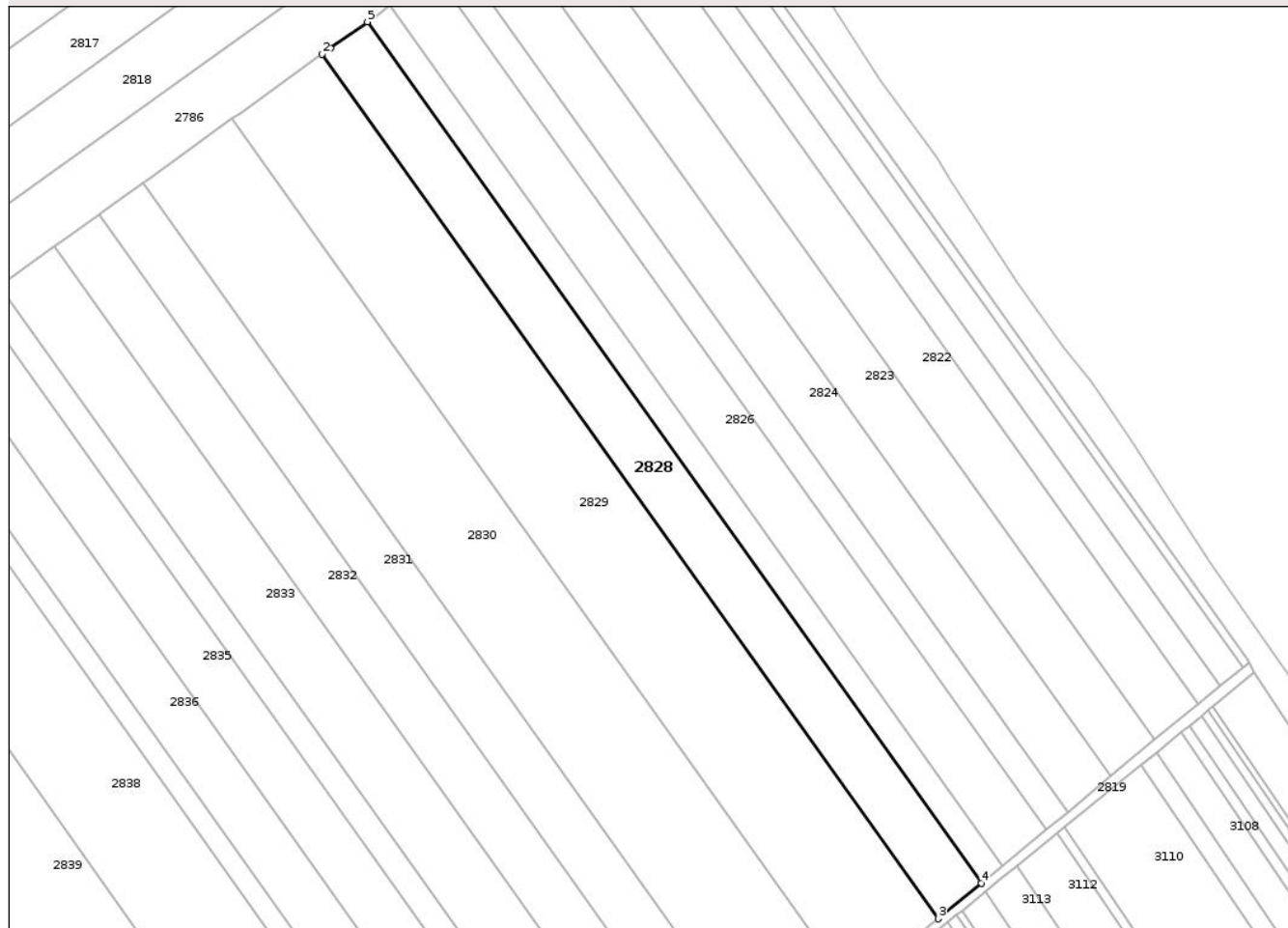
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52308	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.353,251 559.077,838	2	418.350,664 559.075,982	3.184
2	418.350,664 559.075,982	3	418.544,058 558.804,973	332.937
3	418.544,058 558.804,973	4	418.557,554 558.816,104	17.494
4	418.557,554 558.816,104	5	418.364,841 559.086,158	331.764
5	418.364,841 559.086,158	1	418.353,251 559.077,838	14.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34528 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/779, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
34804 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1318, din 24/10/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DREVAR ANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DREVAR GAVRILĂ-STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52309	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.324,89 559.057,482	2	418.322,457 559.055,736	2.995
2	418.322,457 559.055,736	3	418.517,207 558.782,827	335.271
3	418.517,207 558.782,827	4	418.544,058 558.804,973	34.805
4	418.544,058 558.804,973	5	418.350,664 559.075,982	332.937
5	418.350,664 559.075,982	1	418.324,89 559.057,482	31.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52310	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34527 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/806, din 12/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN TANASIE 2) MOLDAN I. IOAN 3) MOLDAN GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

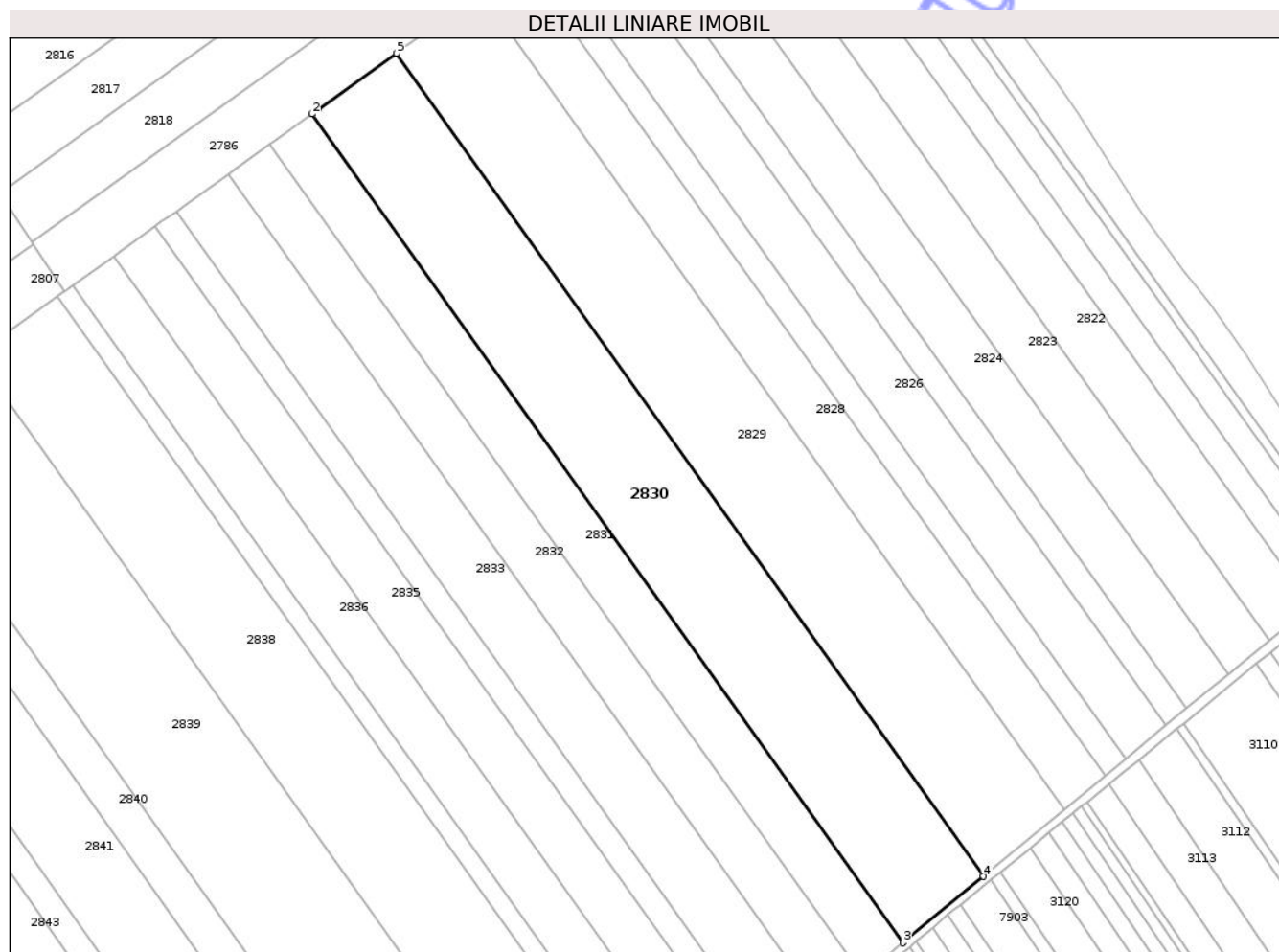
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52310	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.296,709 559.037,255	2	418.294,446 559.035,631	2.785
2	418.294,446 559.035,631	3	418.490,543 558.760,835	337.59
3	418.490,543 558.760,835	4	418.517,207 558.782,827	34.563
4	418.517,207 558.782,827	5	418.322,457 559.055,736	335.271
5	418.322,457 559.055,736	1	418.296,709 559.037,255	31.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52311	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34525 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/769, din 06/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROGOZ ILEANA 2) GIURGIU G. GAVRILĂ 3) ȘERBAN EUGENIA 4) MOLDOVAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52311	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.282,693 559.027,196	2	418.280,512 559.025,63	2.685
2	418.280,512 559.025,63	3	418.477,279 558.749,895	338.743
3	418.477,279 558.749,895	4	418.490,543 558.760,835	17.194
4	418.490,543 558.760,835	5	418.294,446 559.035,631	337.59
5	418.294,446 559.035,631	1	418.282,693 559.027,196	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52312	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34524 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/782, din 08/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

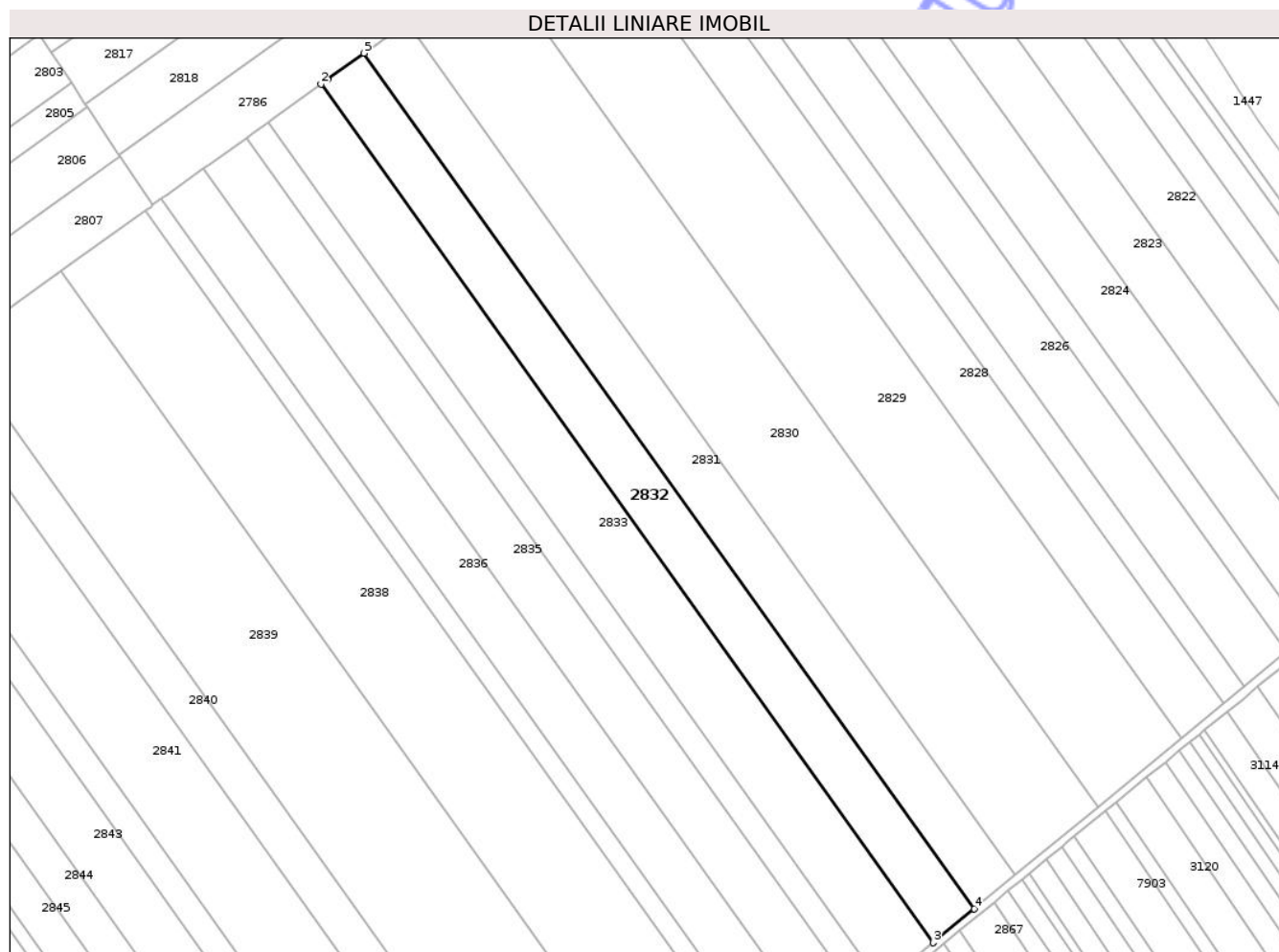
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52312	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.268,728 559.017,172	2	418.266,626 559.015,663	2.588
2	418.266,626 559.015,663	3	418.464,06 558.738,993	339.892
3	418.464,06 558.738,993	4	418.477,279 558.749,895	17.135
4	418.477,279 558.749,895	5	418.280,512 559.025,63	338.743
5	418.280,512 559.025,63	1	418.268,728 559.017,172	14.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52313	7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34523 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/797, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

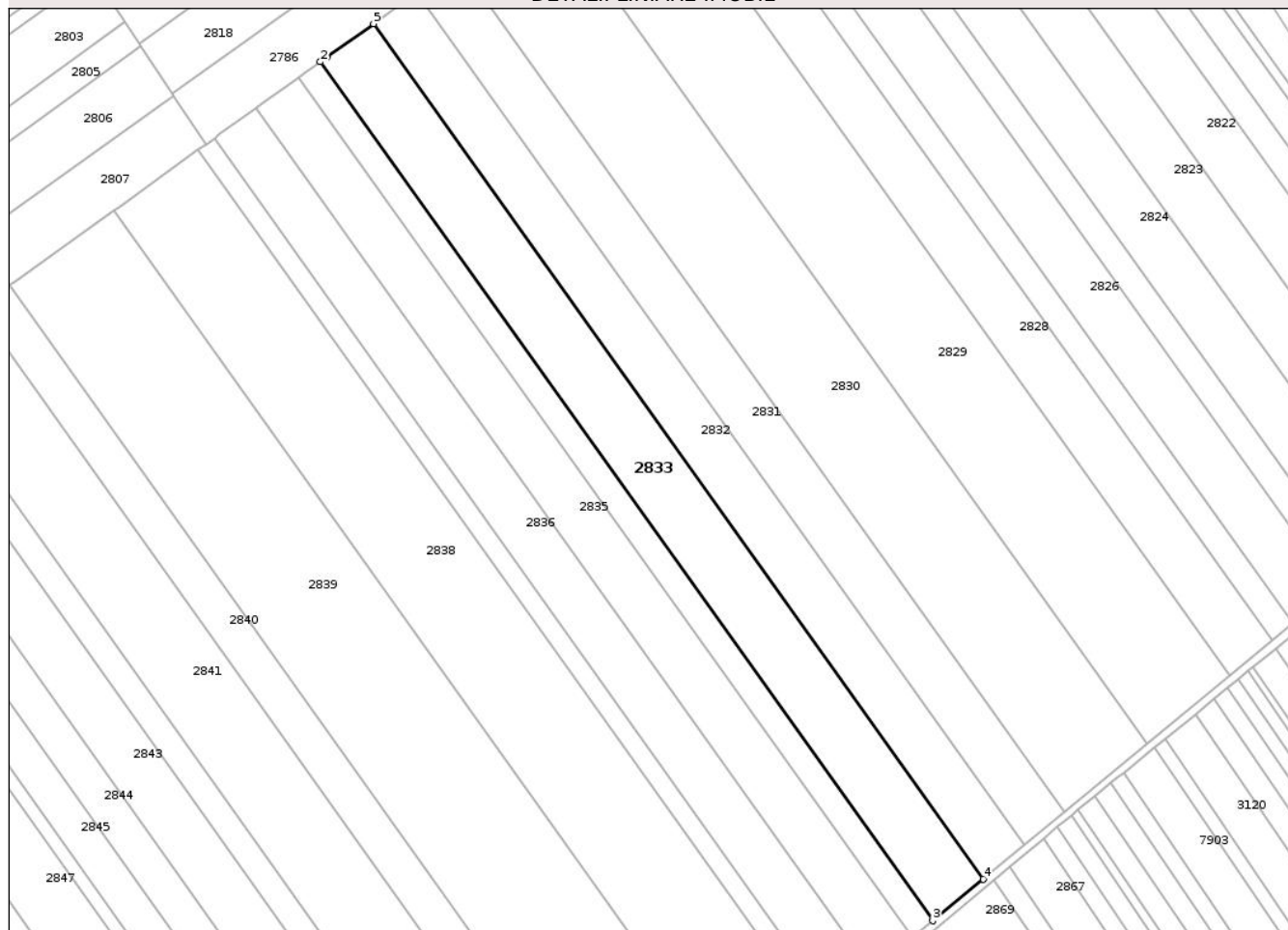
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52313	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	5	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.251,462 559.004,78	2	418.249,452 559.003,337	2.474
2	418.249,452 559.003,337	3	418.447,712 558.725,51	341.313
3	418.447,712 558.725,51	4	418.464,06 558.738,993	21.191
4	418.464,06 558.738,993	5	418.266,626 559.015,663	339.892
5	418.266,626 559.015,663	1	418.251,462 559.004,78	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52314	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34521 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/793, din 09/11/2001 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26858 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODOR GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

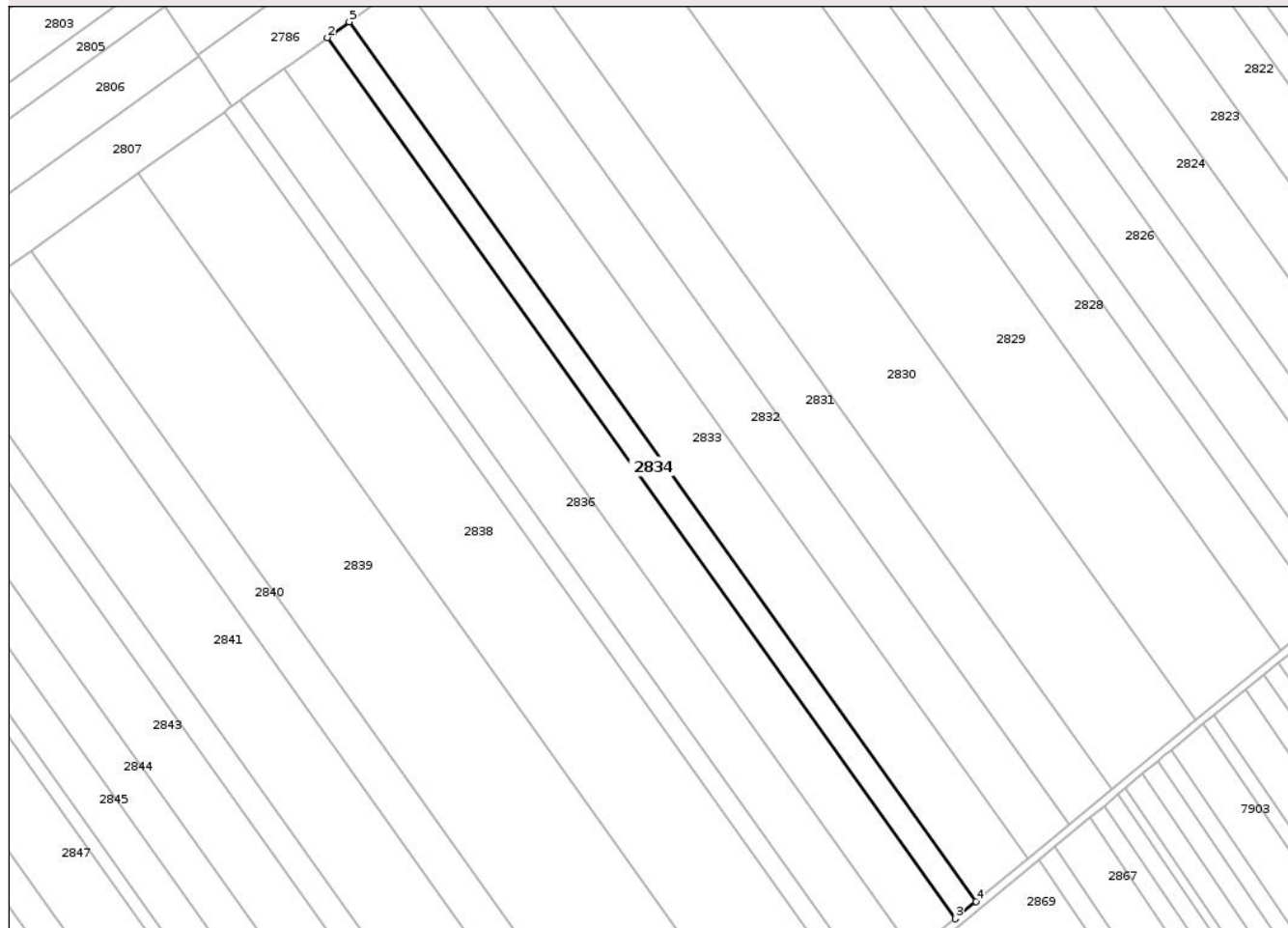
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52314	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.244,53 558.999,804	2	418.242,555 558.998,387	2.431
2	418.242,555 558.998,387	3	418.441,147 558.720,095	341.885
3	418.441,147 558.720,095	4	418.447,712 558.725,51	8.51
4	418.447,712 558.725,51	5	418.249,452 559.003,337	341.313
5	418.249,452 559.003,337	1	418.244,53 558.999,804	6.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52315	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34558 / 15/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/775, din 07/11/2001 emis de CJPSDPT;	
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014
	A1
17342 / 26/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 02/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MOLDOVAN VALER	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

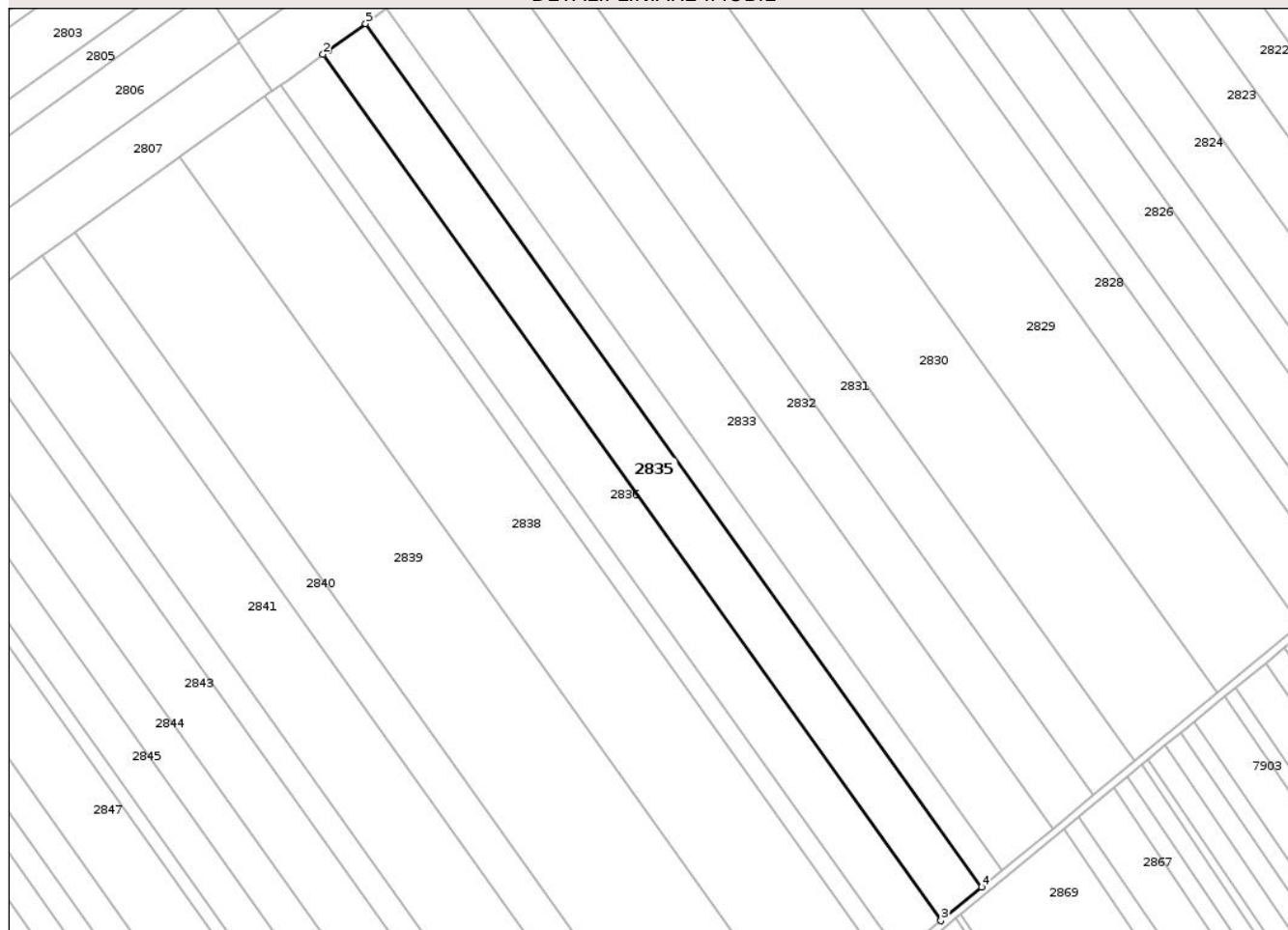
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52315	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.230,701 558.989,878	2	418.228,796 558.988,511	2.345
2	418.228,796 558.988,511	3	418.428,049 558.709,292	343.023
3	418.428,049 558.709,292	4	418.441,147 558.720,095	16.978
4	418.441,147 558.720,095	5	418.242,555 558.998,387	341.885
5	418.242,555 558.998,387	1	418.230,701 558.989,878	14.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52316	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34557 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1814, din 16/05/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESIA IOAN	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

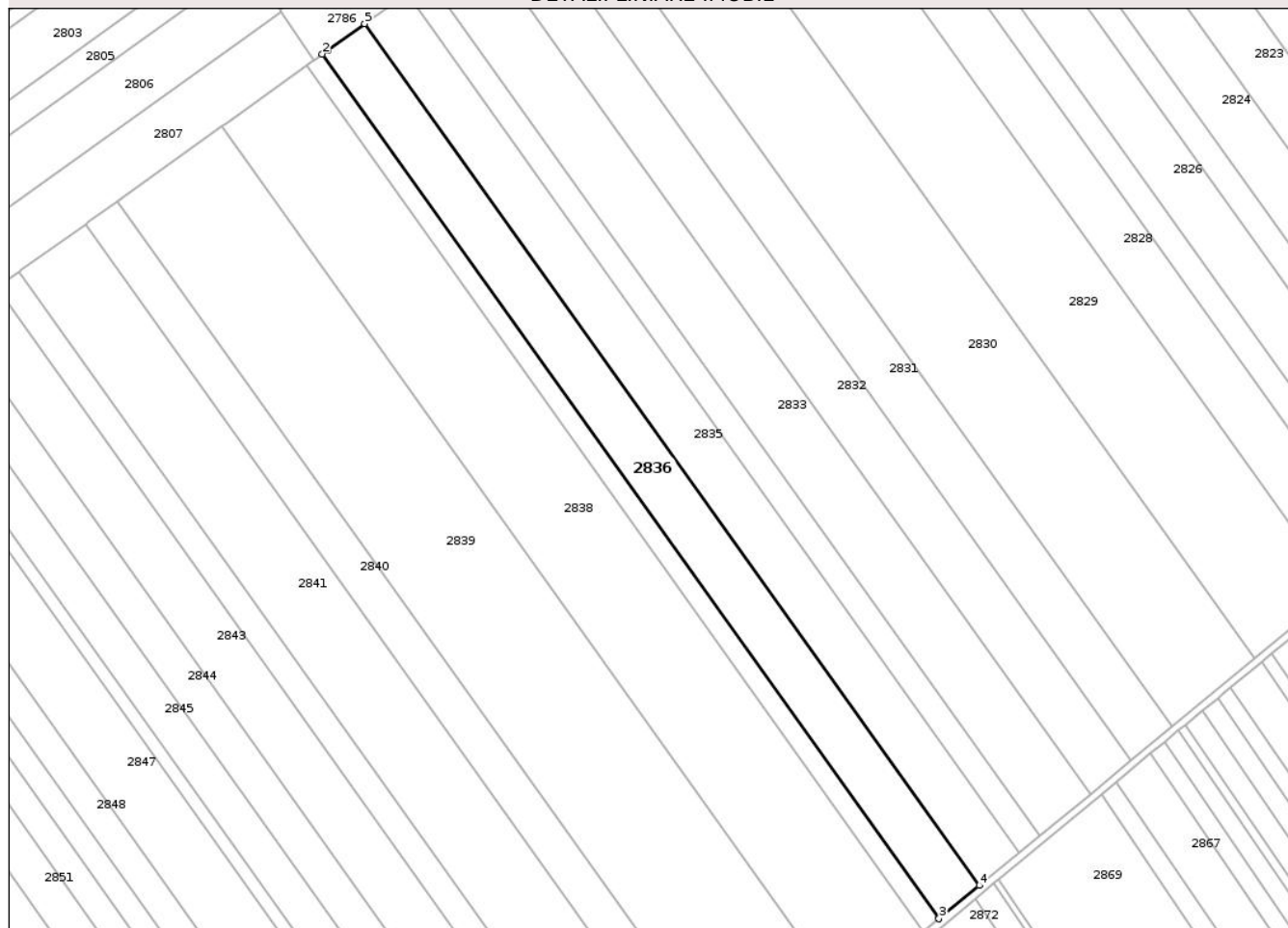
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52316	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.216,921 558.979,988	2	418.215,082 558.978,668	2.264
2	418.215,082 558.978,668	3	418.414,994 558.698,525	344.158
3	418.414,994 558.698,525	4	418.428,049 558.709,292	16.922
4	418.428,049 558.709,292	5	418.228,796 558.988,511	343.023
5	418.228,796 558.988,511	1	418.216,921 558.979,988	14.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52318	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34555 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU M MARIA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 219 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

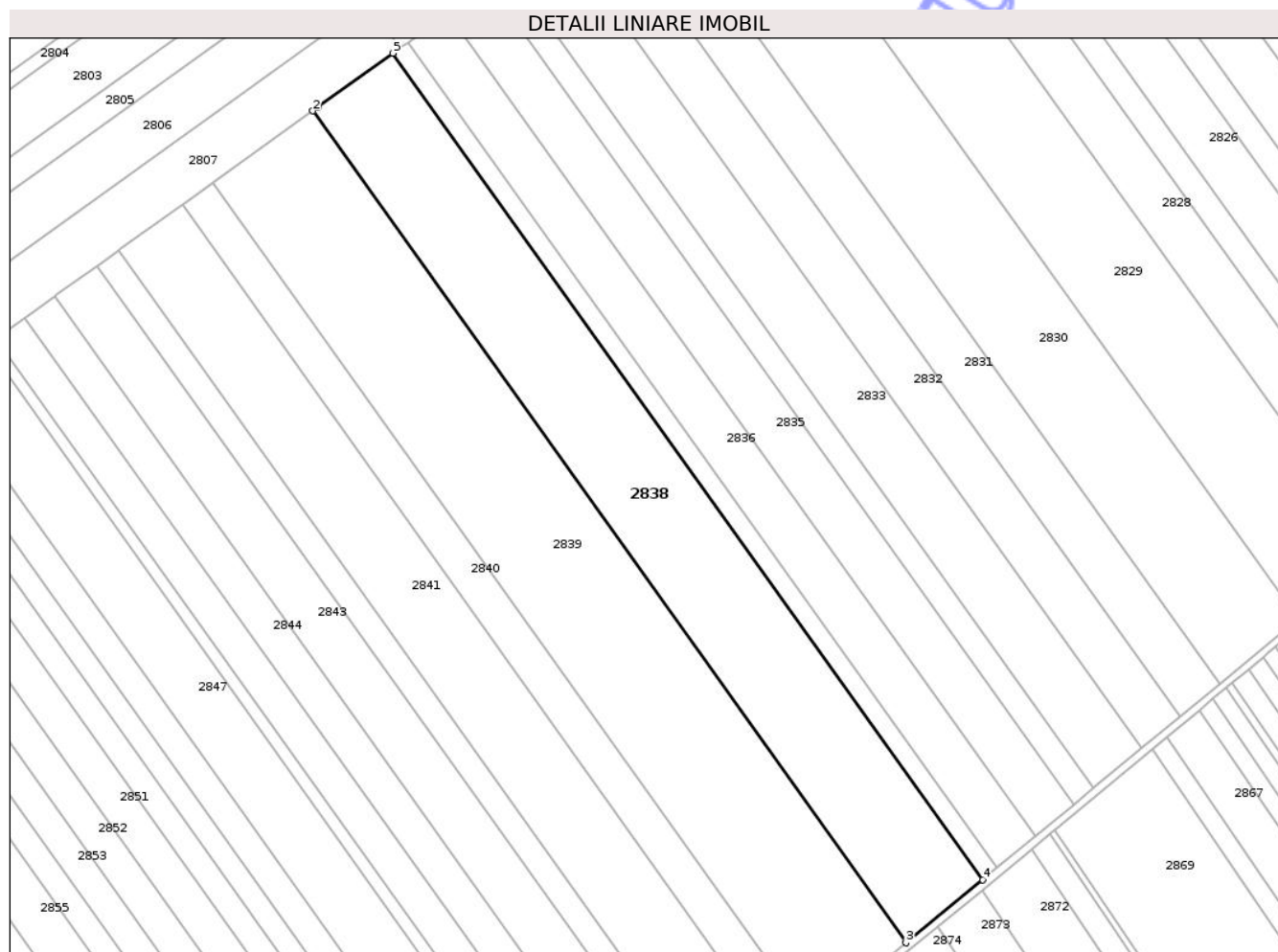
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52318	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.184,327 558.956,593	2	418.182,633 558.955,378	2.085
2	418.182,633 558.955,378	3	418.384,105 558.673,049	346.844
3	418.384,105 558.673,049	4	418.410,054 558.694,45	33.636
4	418.410,054 558.694,45	5	418.209,892 558.974,943	344.588
5	418.209,892 558.974,943	1	418.184,327 558.956,593	31.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	14.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34554 / 15/12/2017 Act Administrativ nr. 1583/710, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;	
B2 Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
11754 / 30/04/2020 Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 25/01/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1411/R/2010 din 10.11.2010, emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) AȘTELEAN TRAIAN, in cota de 1/4 a parte 2) MOLDOVAN ANA, in cota de 1/4 a parte 3) MOLDAN MARIA, in cota de 1/4 a parte	A1
17130 / 24/06/2020 Hotarare Judecatoreasca nr. 421/2010, din 26/01/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1411/R/2010 din 11.11.2010, emis de Tribunalul Cluj-Secția Civilă);	
B4 se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.11754/30.04.2020, în baza Hotărâre Judecătorească nr.421 din 25.01.2010, Judecătoria Turda, Decizie Civila nr.1411/R/2010, Tribunalul Cluj, în sensul că proprietarul de sub B4 este STROE VICTORIA .nu STROE TRAIAN FLORIN ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.11754/2020,	A1
48115 / 24/11/2021 Act Notarial nr. 1773, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIOANCA MARIA-SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

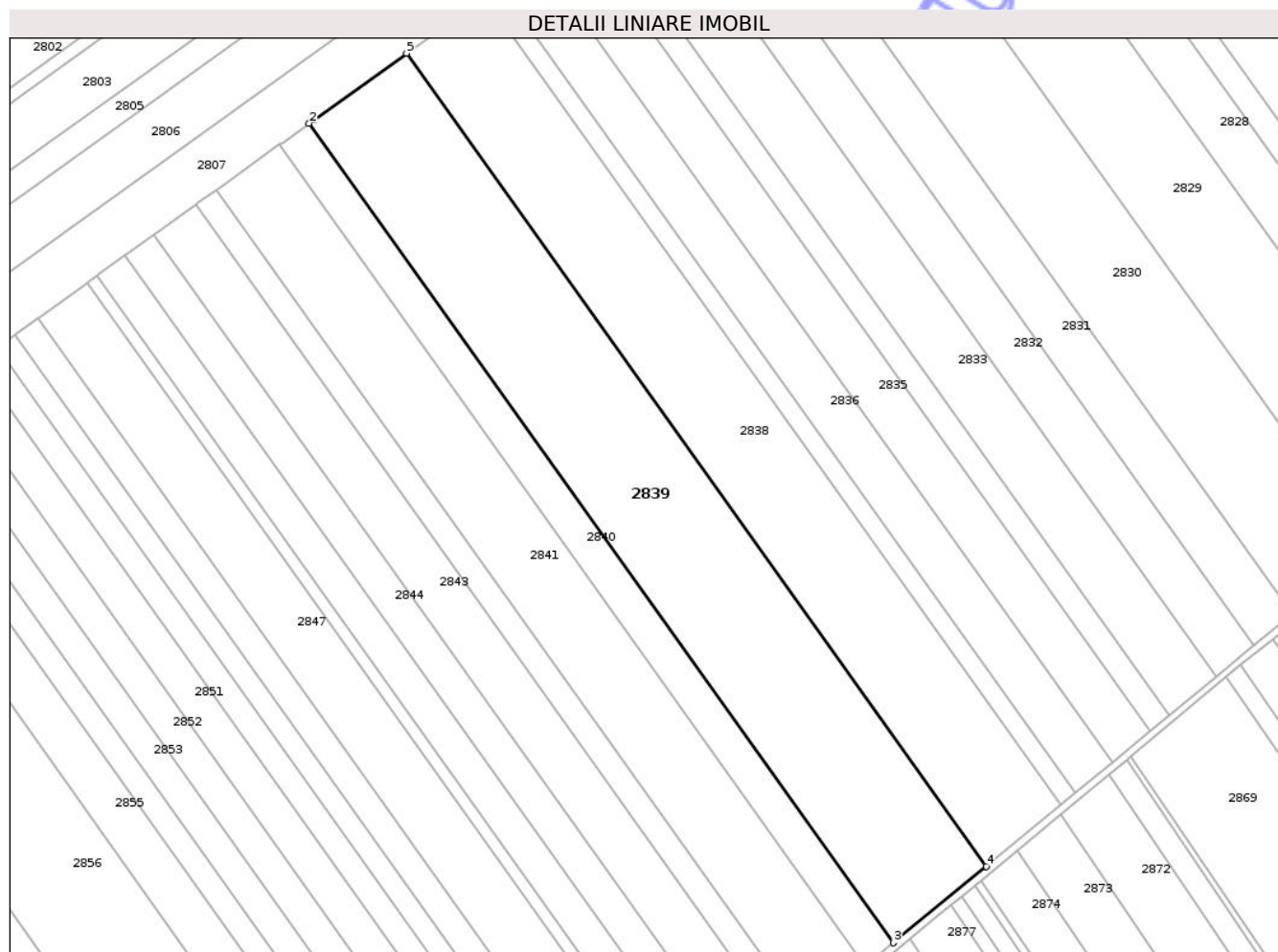
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	5	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.150,364 558.932,216	2	418.148,807 558.931,099	1.916
2	418.148,807 558.931,099	3	418.351,905 558.646,491	349.643
3	418.351,905 558.646,491	4	418.384,105 558.673,049	41.739
4	418.384,105 558.673,049	5	418.182,633 558.955,378	346.844
5	418.182,633 558.955,378	1	418.150,364 558.932,216	39.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52320	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24471 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
25311 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MIHAIL , bun propriu
	A1
44311 / 21/10/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 21/10/2022 emis de DOBRA MARIAN CORNEL (hotarare judecatoreasca nr ANEXE din 21.10.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B6	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect rectificarea suprafața teren la cea de 4500 mp, care a fost diminuată eronat în baza încheierii de carte funciara 15378/2022, iar în acest sens se radiază nota de sub B5 - se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect, diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 52320, UAT Luna, de la suprafața de 5800 mp la suprafața de 5372 mp, suprafața de 427 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 153 2018, Pozitia 1613_4, HG nr. 802 din 08.11.2017, și se transcrie în Cf 56223 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA -
	A1

C. Partea III. SARCINI

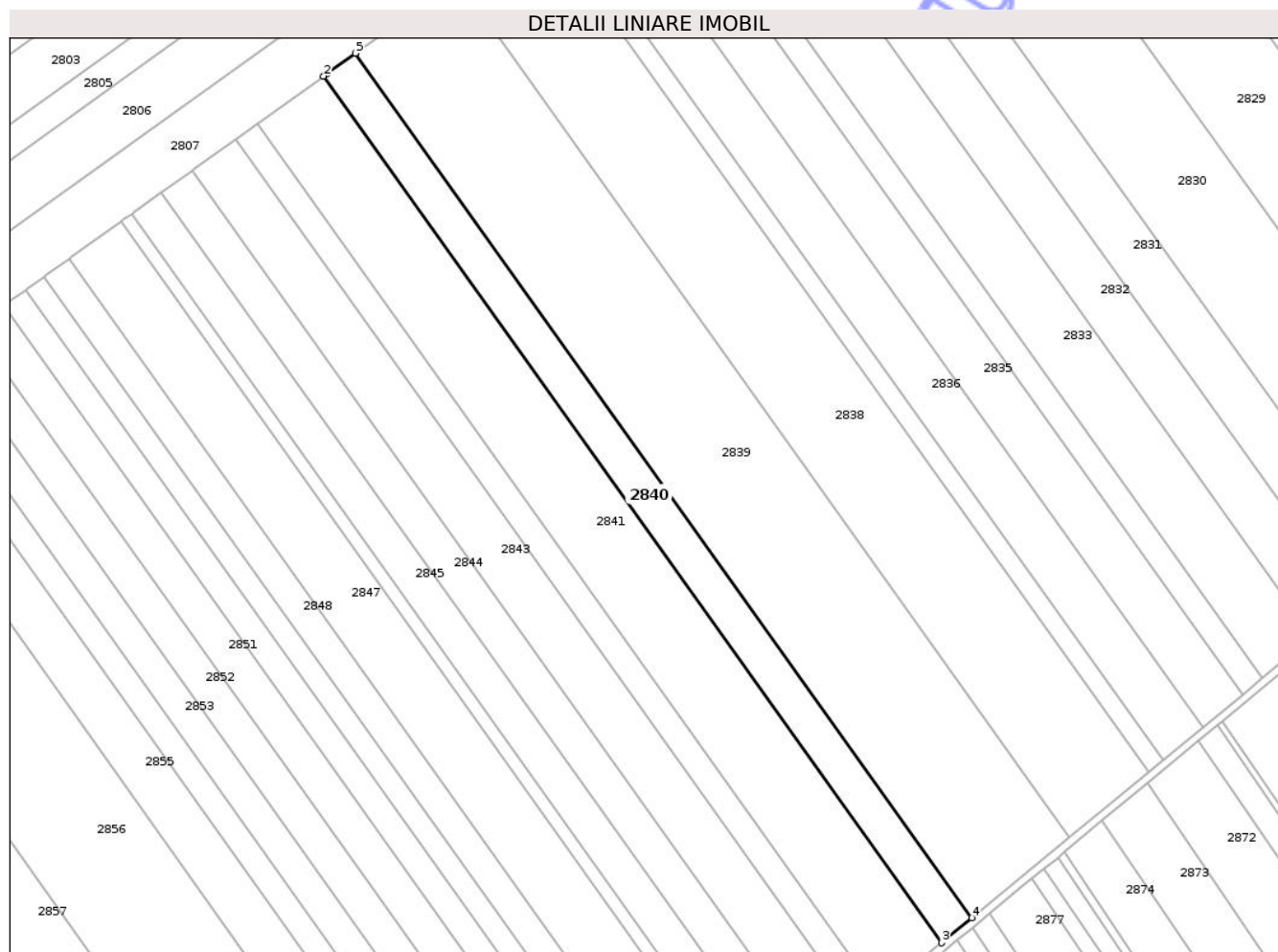
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25311 / 28/08/2020	
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0, prevazut de art.2386 pct.4 din Codul civil 1) HIDIȘAN GRIGORE
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52320	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	5	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.139,491 558.924,412	2	418.138,364 558.923,603	1.387
2	418.138,364 558.923,603	3	418.341,964 558.638,292	350.507
3	418.341,964 558.638,292	4	418.351,905 558.646,491	12.886
4	418.351,905 558.646,491	5	418.148,807 558.931,099	349.643
5	418.148,807 558.931,099	1	418.139,491 558.924,412	11.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52321	9.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34553 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/744, din 31/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1 1) TULAI ȘTEFAN 2) TULAI FLOREA 3) TULAI P. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
90 / 04/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1848, din 22/10/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIHĂȘAN VICTORIA	A1
45678 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 31/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) GIURGIU IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

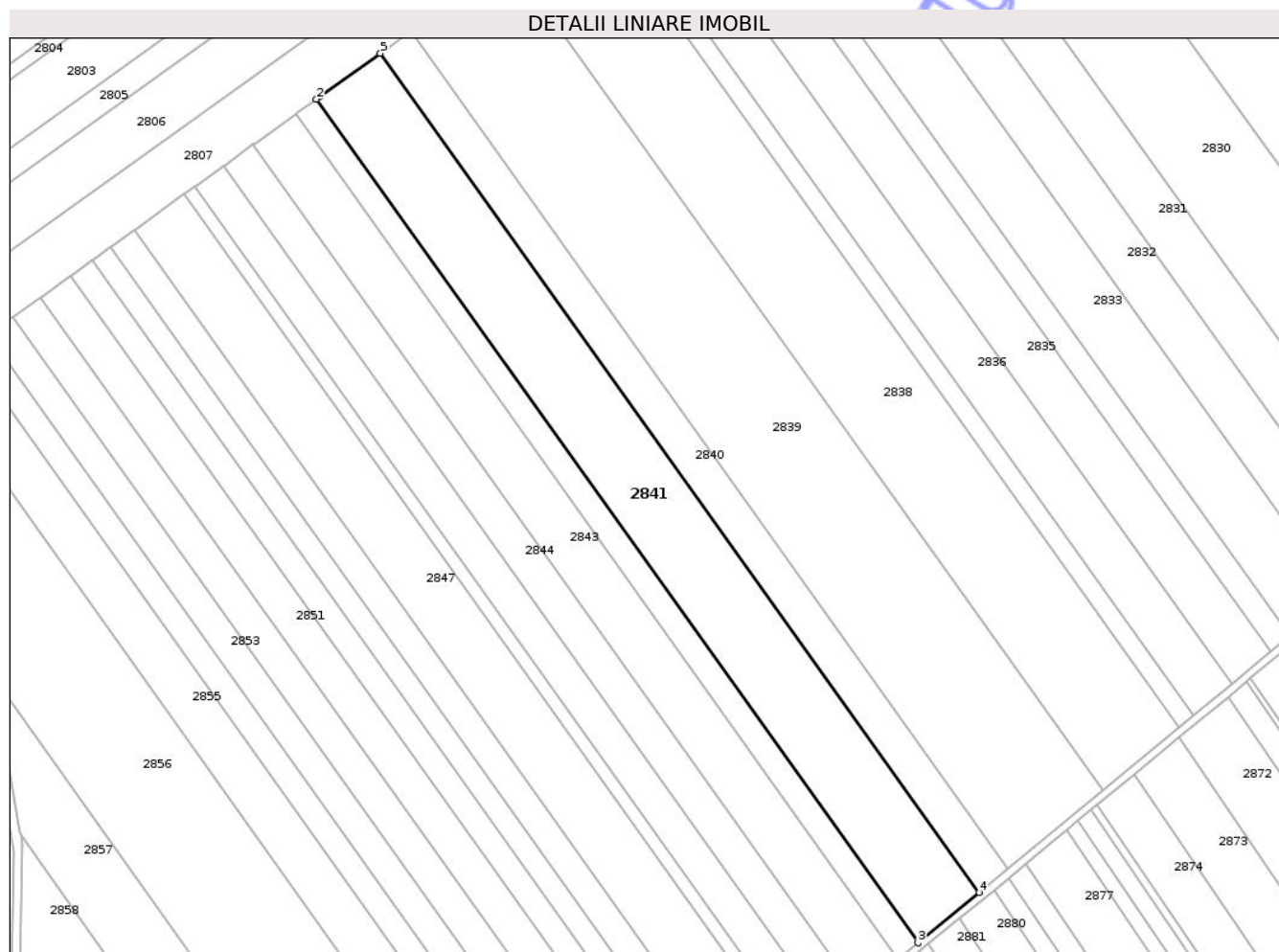
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52321	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	5	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.117,668 558.908,749	2	418.116,632 558.908,006	1.275
2	418.116,632 558.908,006	3	418.321,277 558.621,23	352.307
3	418.321,277 558.621,23	4	418.341,964 558.638,292	26.815
4	418.341,964 558.638,292	5	418.138,364 558.923,603	350.507
5	418.138,364 558.923,603	1	418.117,668 558.908,749	25.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52322	3.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34576 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANCA SUSANA 2) MUNTEAN MARINA 3) MUNTEAN I. IOAN 4) MARCU LINA 5) FILIP ILEANA 6) MUNTEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

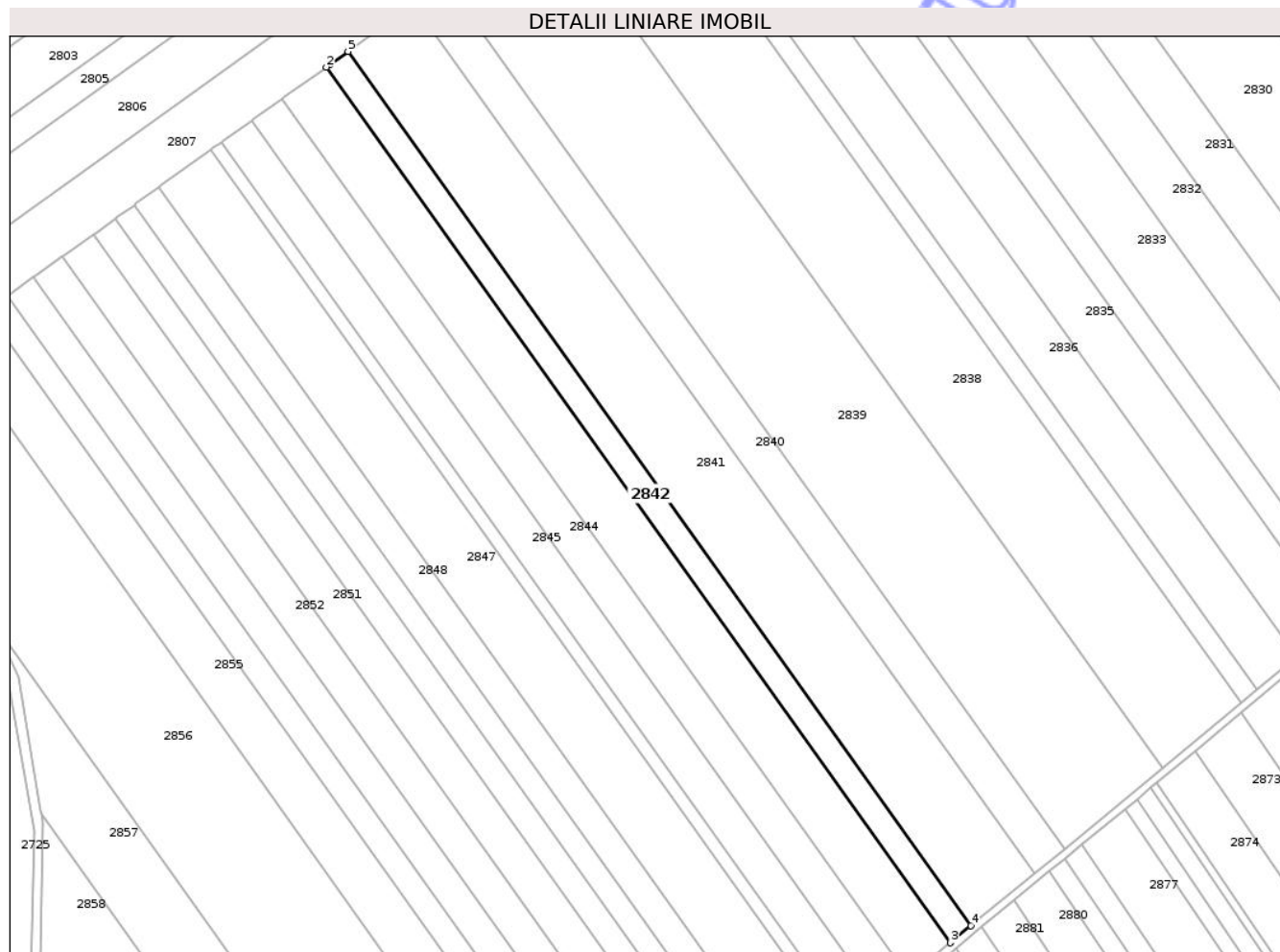
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52322	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	5	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.110,495 558.903,6	2	418.109,49 558.902,879	1.237
2	418.109,49 558.902,879	3	418.314,478 558.615,623	352.897
3	418.314,478 558.615,623	4	418.321,277 558.621,23	8.813
4	418.321,277 558.621,23	5	418.116,632 558.908,006	352.307
5	418.116,632 558.908,006	1	418.110,495 558.903,6	7.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52323	6.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34578 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/727, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GIURGIU A. AUREL	A1
590 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 1583/727, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, asupra imobilul în suprafață de 6300 mp înscris în TP nr. 1583/727/2001 tarlăua 5 parcela 89, cu încheierea de carte funciară nr. 34578/2017, în sensul menționării corecte a proprietarilor imobilului ca fiind Giurgiu A. Aurel, Mazăre Ileana și Mazare Maria, conform TP nr. 1583/727/2001 și nu Hasmasan Teodor, cum în mod eronat s-a înscris	A1
42386 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 10/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

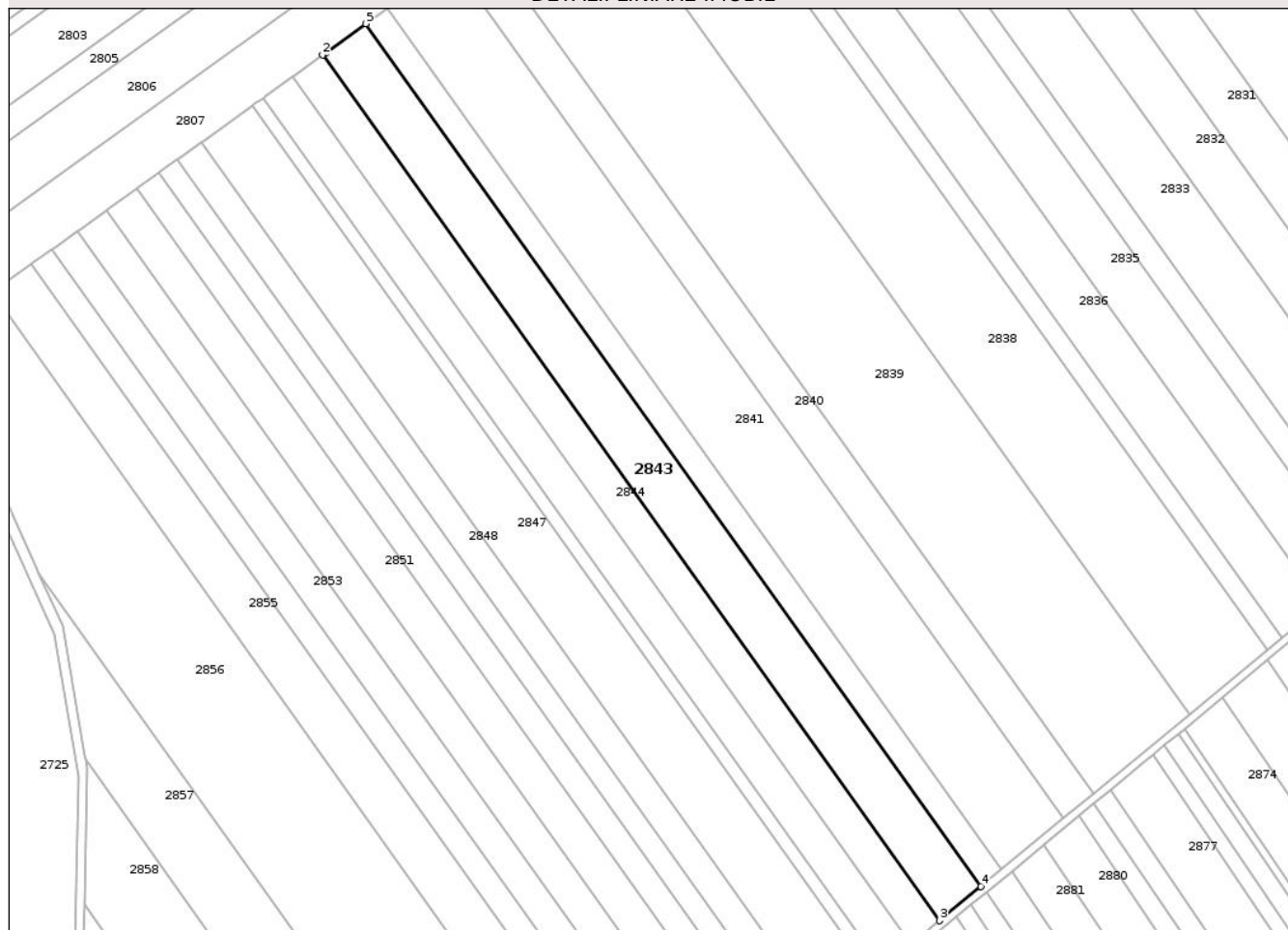
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52323	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	5	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.095,953 558.893,163	2	418.095,011 558.892,487	1.159
2	418.095,011 558.892,487	3	418.300,695 558.604,255	354.095
3	418.300,695 558.604,255	4	418.314,478 558.615,623	17.866
4	418.314,478 558.615,623	5	418.109,49 558.902,879	352.897
5	418.109,49 558.902,879	1	418.095,953 558.893,163	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34573 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1869, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA NICOLAE 2) SUCIU MARIA 3) FETITA GHEORGHE 4) ROSCA ELVIRA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	5	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.085,826 558.885,894	2	418.084,928 558.885,25	1.105
2	418.084,928 558.885,25	3	418.291,097 558.596,339	354.93
3	418.291,097 558.596,339	4	418.300,695 558.604,255	12.441
4	418.300,695 558.604,255	5	418.095,011 558.892,487	354.095
5	418.095,011 558.892,487	1	418.085,826 558.885,894	11.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52431	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1187 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1234, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept recosntituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARIU T. MIRCEA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

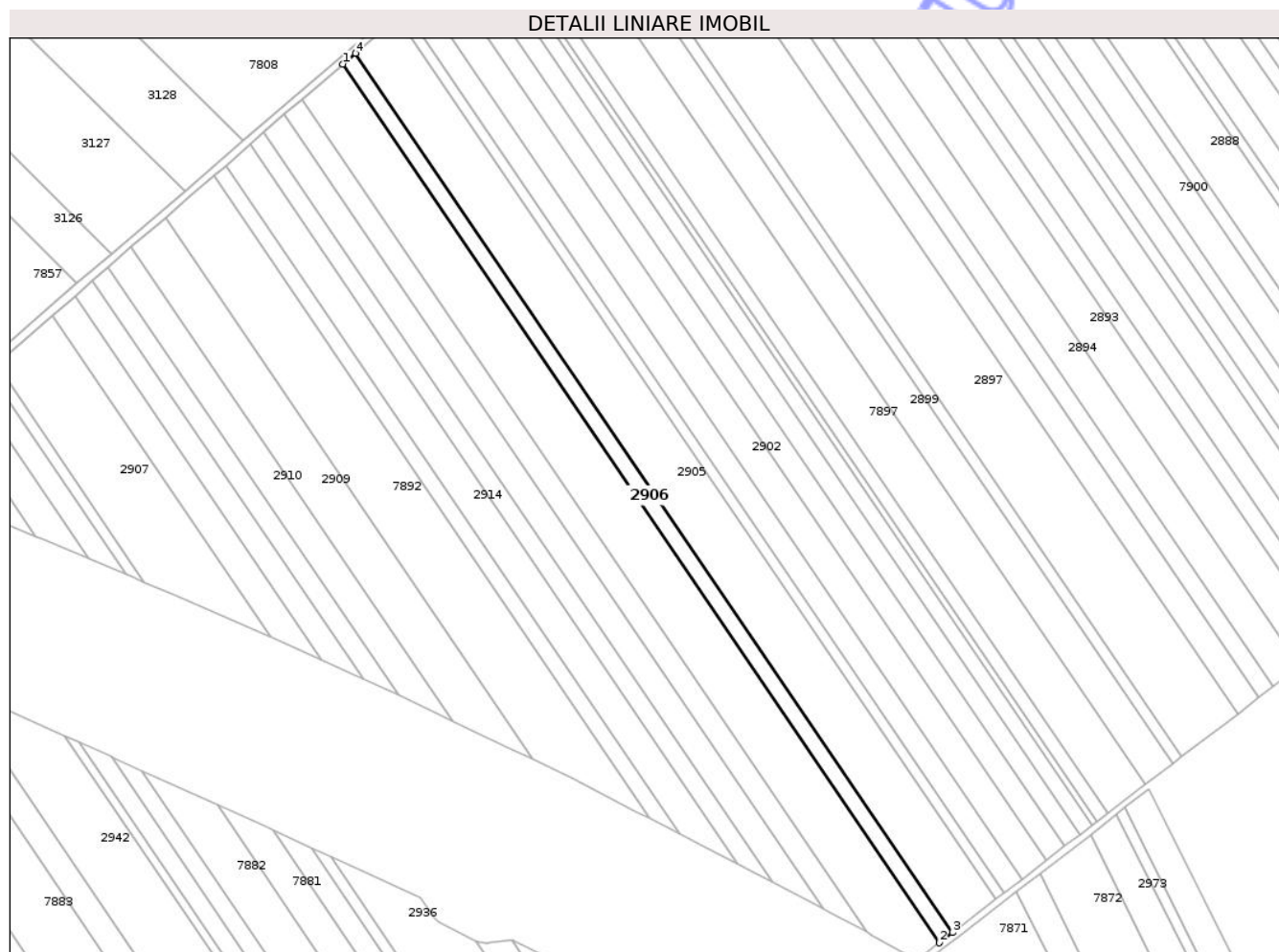
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52431	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	6	1/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.062,252 558.402,331	2	418.311,094 558.035,896	442.941
2	418.311,094 558.035,896	3	418.316,424 558.040,099	6.788
3	418.316,424 558.040,099	4	418.067,41 558.406,788	443.248
4	418.067,41 558.406,788	1	418.062,252 558.402,331	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56458	4.158	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4745 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 13300mp, din care suprafața de 4370mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
37626 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1352, din 07/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

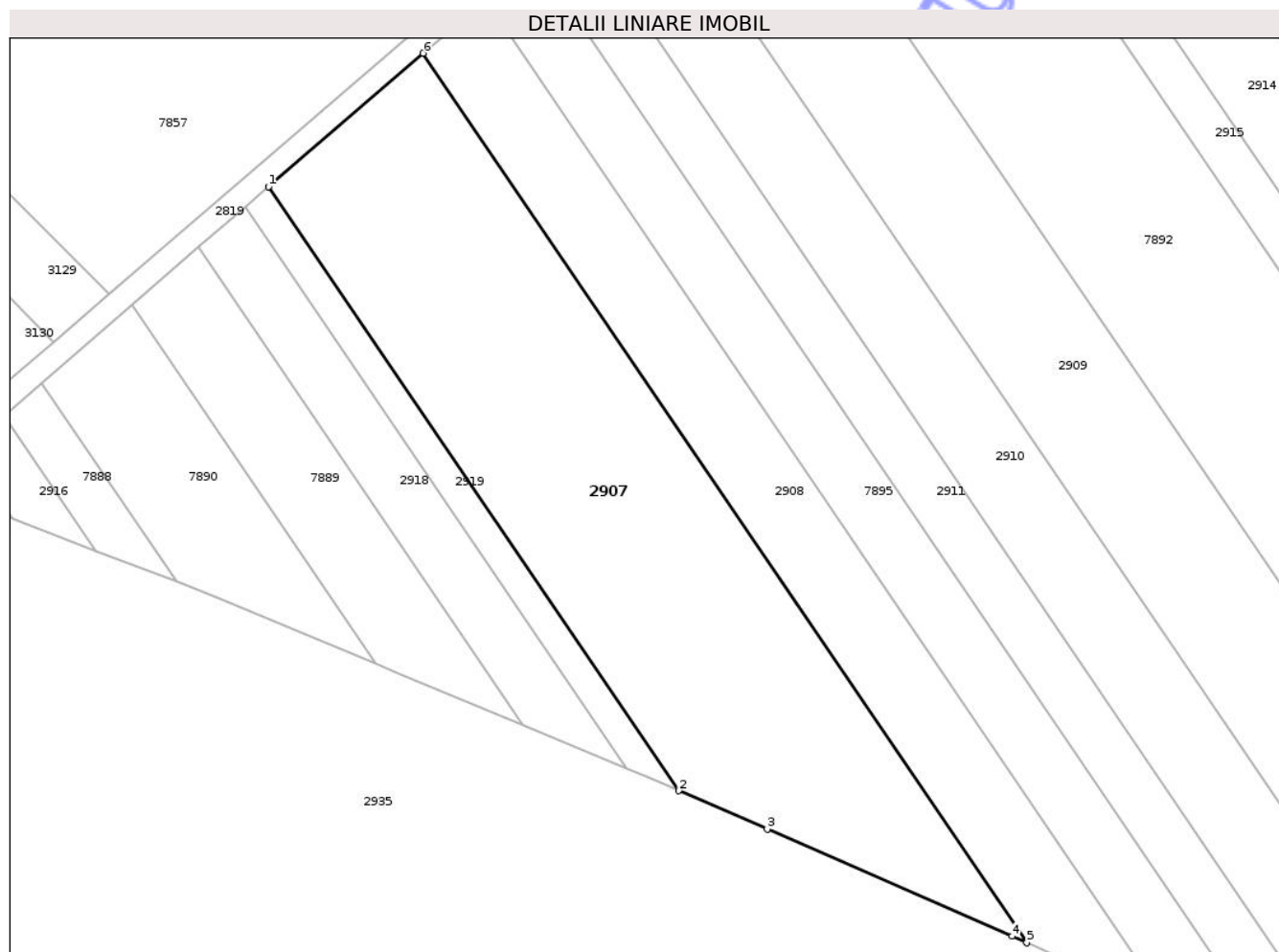
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56458	4.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.158	6	1/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.917,575 558.277,327	2	417.979,398 558.186,288	110.046
2	417.979,398 558.186,288	3	417.992,761 558.180,507	14.56
3	417.992,761 558.180,507	4	418.029,688 558.164,379	40.295
4	418.029,688 558.164,379	5	418.031,912 558.163,382	2.437
5	418.031,912 558.163,382	6	417.940,867 558.297,451	162.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.940,867 558.297,451	1	417.917,575 558.277,327	30.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56531	2.141	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4991 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 3012/1461, din 18/11/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5400 mp, din care suprafața de 1831 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLASA A. SUSANA 2) MOLDOVAN GHEORGHINA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

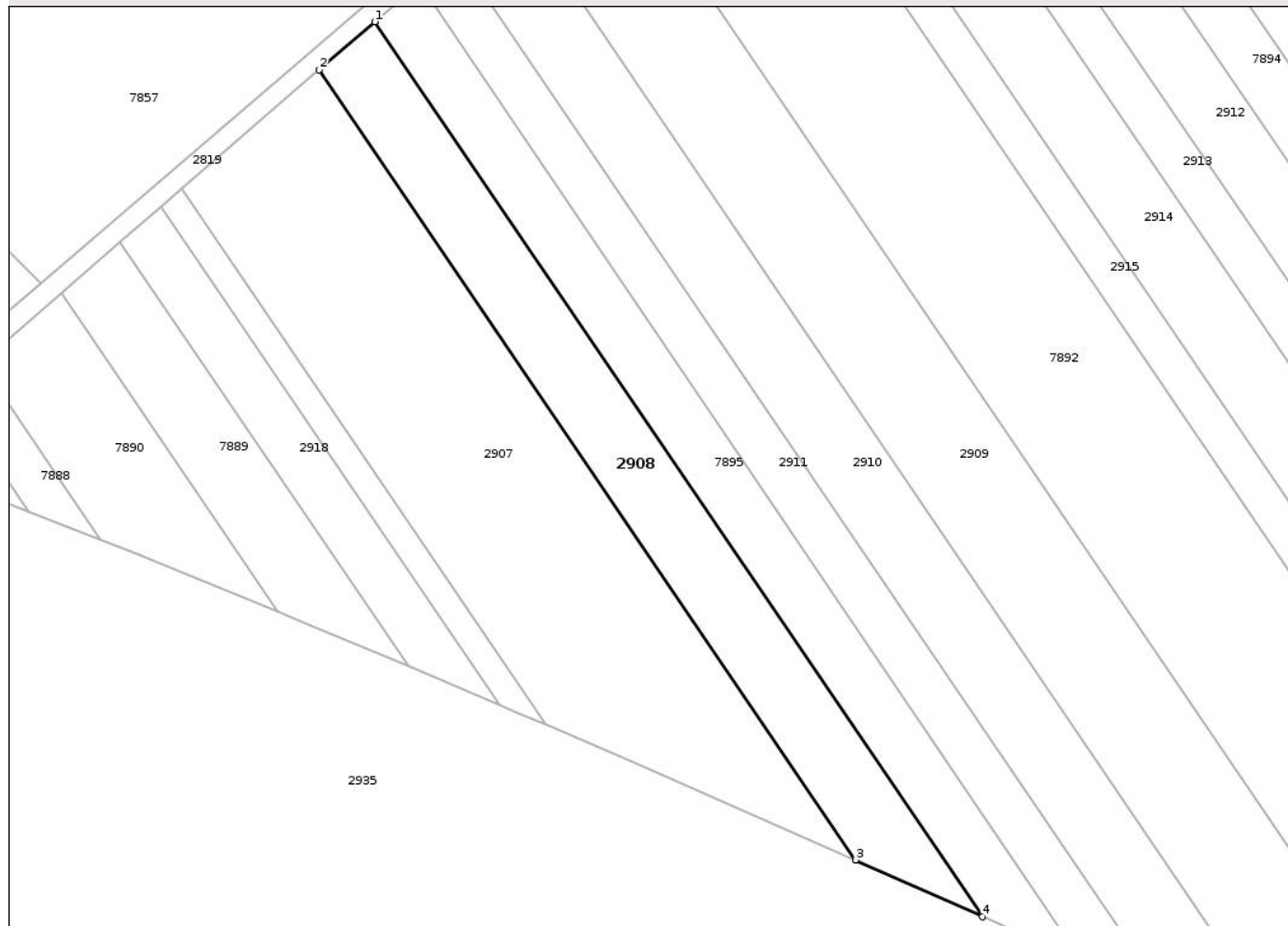
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56531	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.141	6	1/87	-	Lot 1 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.950,302 558.305,604	2	417.940,867 558.297,451	12.47
2	417.940,867 558.297,451	3	418.031,912 558.163,382	162.061
3	418.031,912 558.163,382	4	418.053,44 558.153,727	23.594
4	418.053,44 558.153,727	1	417.950,302 558.305,604	183.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56900	4.790	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12662 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3052-1595, din 23/01/2003 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI IOAN 2) MAZARE TEODORA 3) TULAI I. CONSTANTIN 4) POPA MARIA	A1
B3	imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

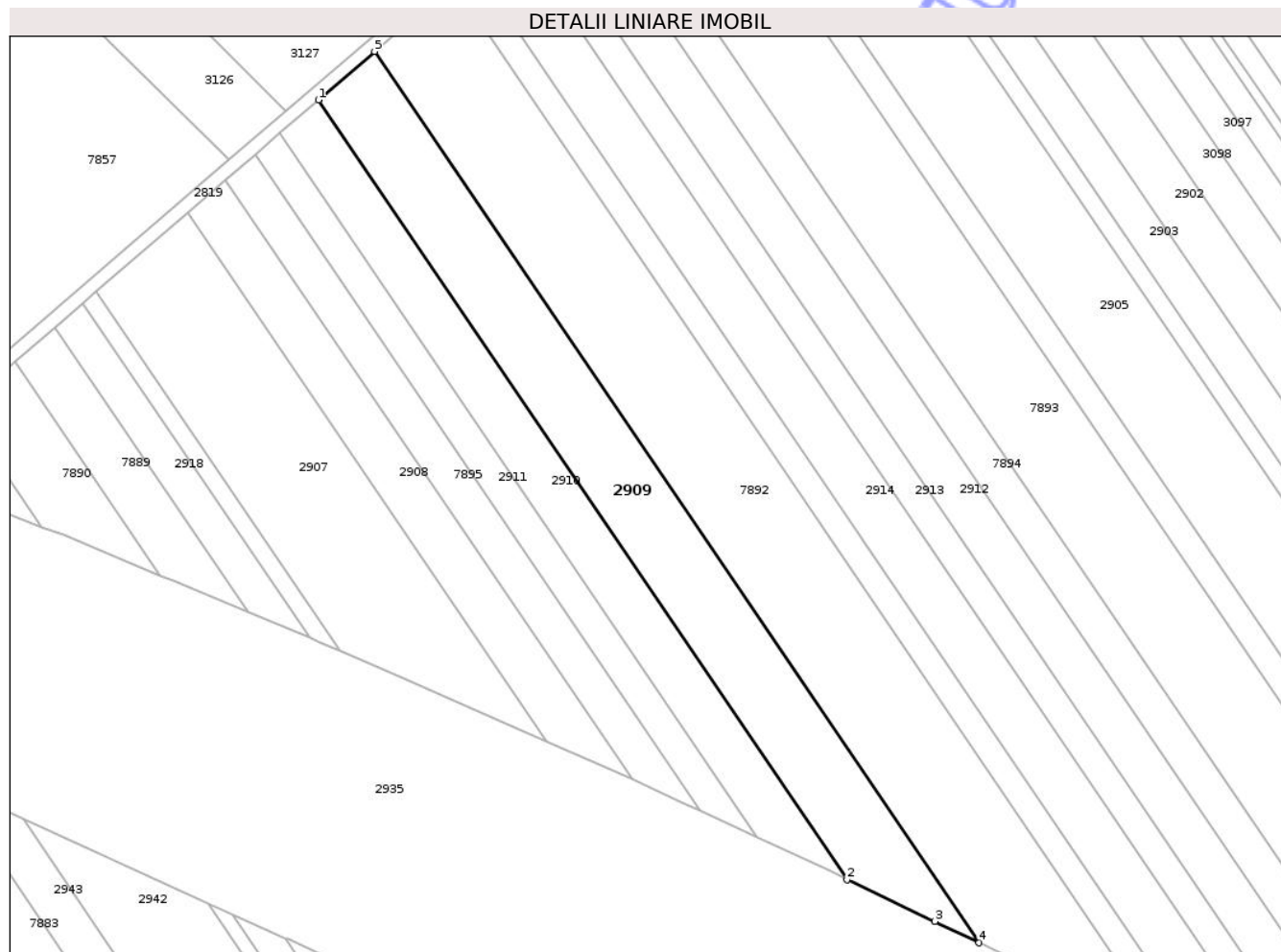
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56900	4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.790	6	1/83	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.973,839 558.325,939	2	418.107,993 558.128,388	238.796
2	418.107,993 558.128,388	3	418.130,302 558.117,756	24.713
3	418.130,302 558.117,756	4	418.141,515 558.112,344	12.451
4	418.141,515 558.112,344	5	417.988,098 558.338,26	273.084
5	417.988,098 558.338,26	1	417.973,839 558.325,939	18.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56867	2.909	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12623 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1212, din 04/09/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

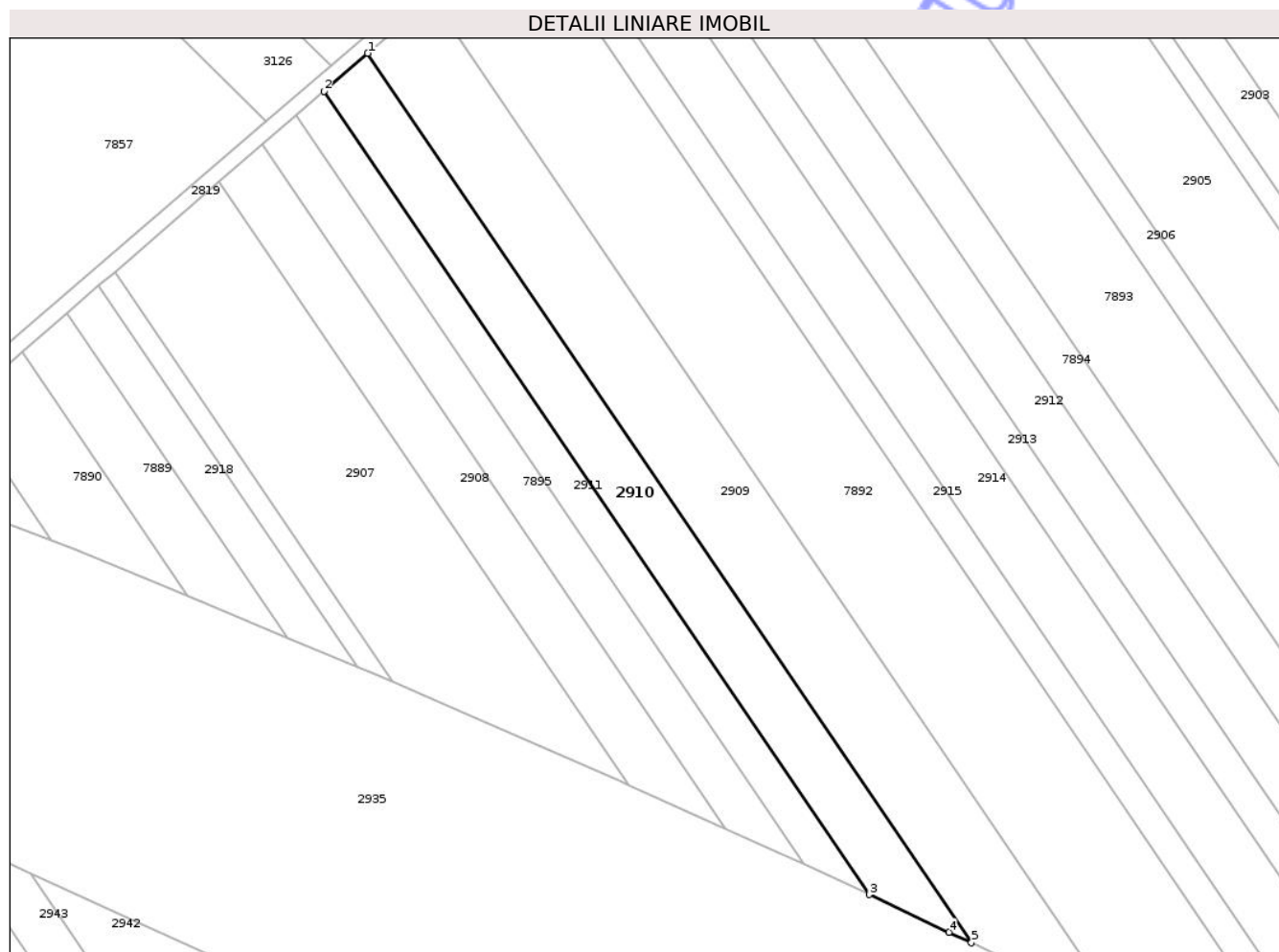
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56867	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.909	6	1/84	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.973,839 558.325,939	2	417.964,085 558.317,513	12.889
2	417.964,085 558.317,513	3	418.085,255 558.139,083	215.684
3	418.085,255 558.139,083	4	418.103,049 558.130,745	19.651
4	418.103,049 558.130,745	5	418.107,993 558.128,388	5.477
5	418.107,993 558.128,388	1	417.973,839 558.325,939	238.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56870	1.716	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12602 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3310-2553, din 23/04/1997 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU EMANOIL	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

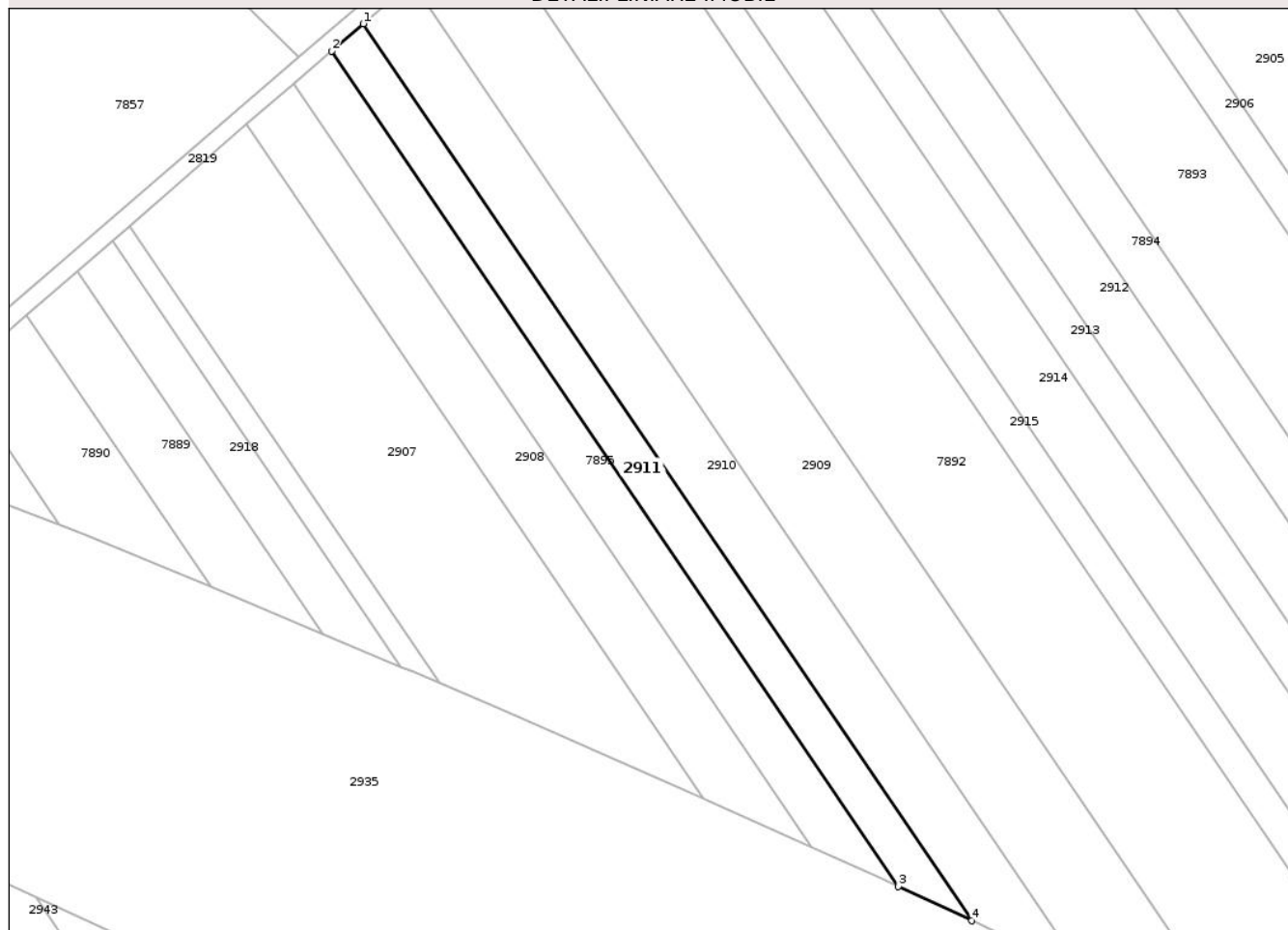
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56870	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.716	6	1/85	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.964,085 558.317,513	2	417.957,807 558.312,089	8.297
2	417.957,807 558.312,089	3	418.070,645 558.145,928	200.853
3	418.070,645 558.145,928	4	418.085,255 558.139,083	16.134
4	418.085,255 558.139,083	1	417.964,085 558.317,513	215.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56890	4.606	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12691 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3197-2169, din 16/03/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU STEFAN	A1
B2	suprafața de 1195 mp expropriată și transcrisă în cf 56057 Luna,	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

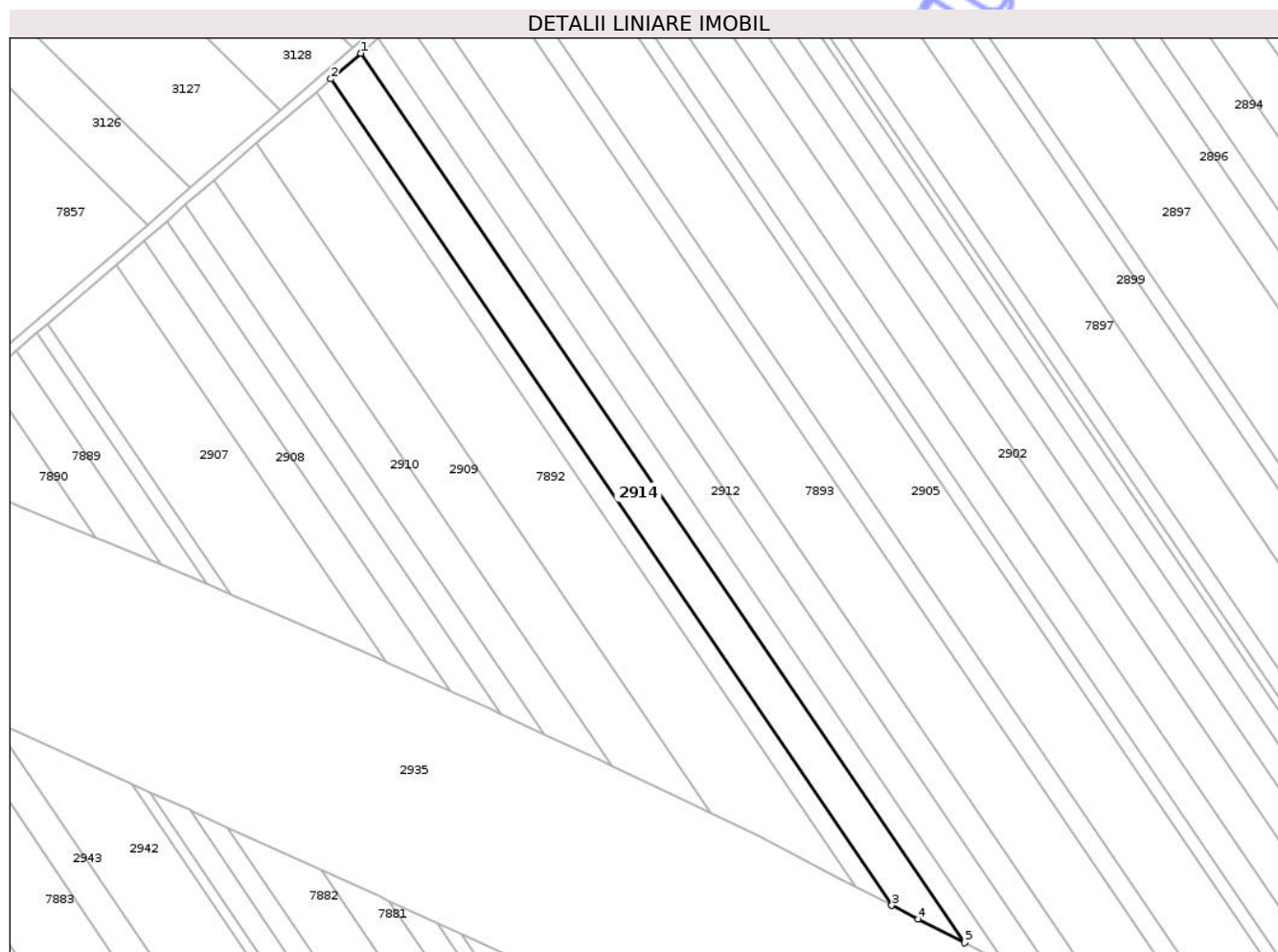
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56890	4.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.606	6	1/80	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.023,279 558.368,656	2	418.013,243 558.359,986	13.262
2	418.013,243 558.359,986	3	418.202,448 558.081,371	336.786
3	418.202,448 558.081,371	4	418.211,294 558.076,814	9.951
4	418.211,294 558.076,814	5	418.226,92 558.068,781	17.57
5	418.226,92 558.068,781	1	418.023,279 558.368,656	362.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56894	2.178	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12656 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1667-1121, din 26/07/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU AUGUSTIN 2) TULAI MARIA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

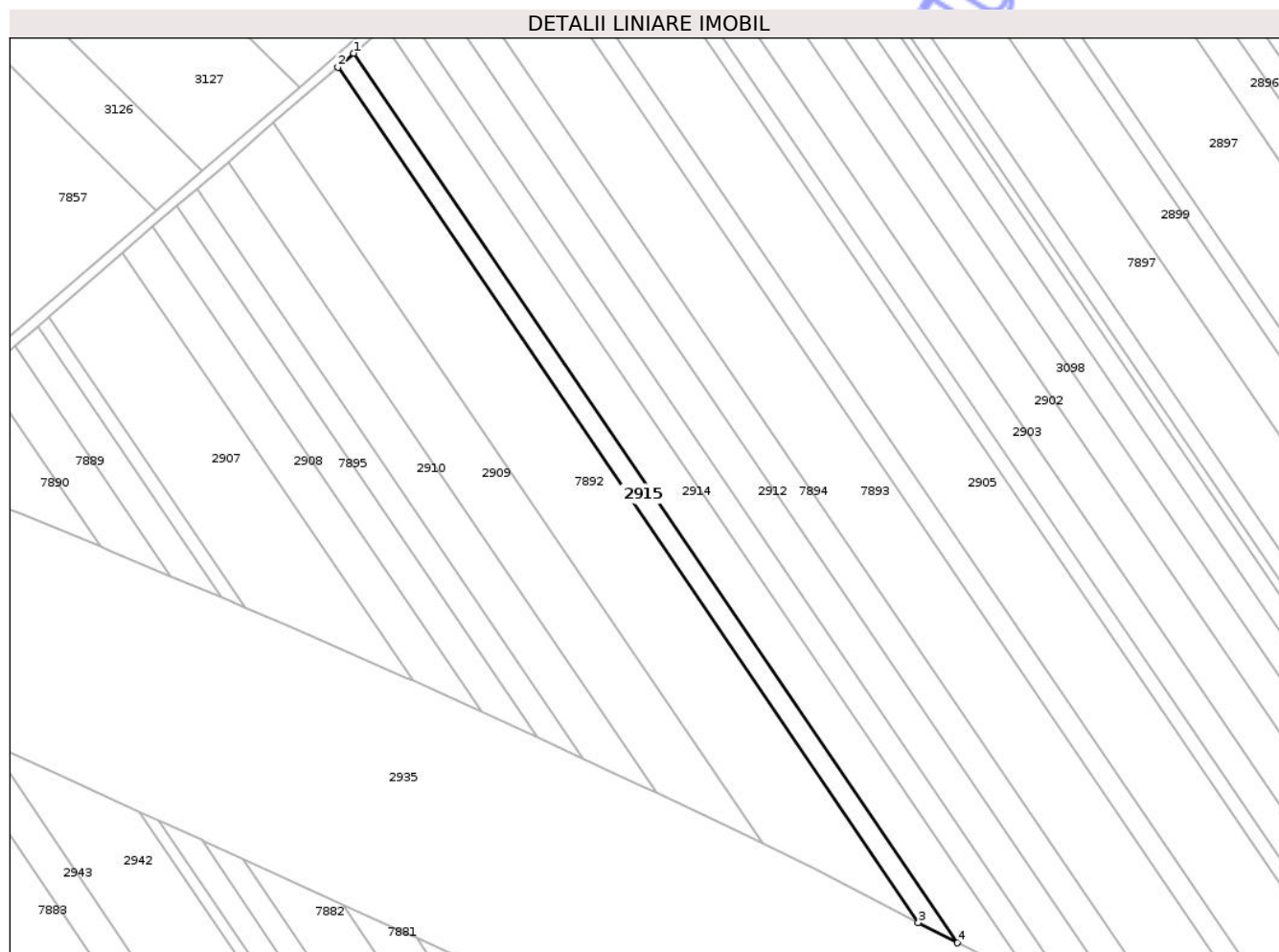
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56894	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.178	6	1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.013,243 558.359,986	2	418.008,221 558.355,646	6.637
2	418.008,221 558.355,646	3	418.190,19 558.087,684	323.908
3	418.190,19 558.087,684	4	418.202,448 558.081,371	13.788
4	418.202,448 558.081,371	1	418.013,243 558.359,986	336.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52450	7.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13317 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 57, din 27/03/2015 emis de BOGDANA MARIA DRAGOS;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
33313 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 52567, din 23/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN IOAN, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUCERZAN LOGHIN, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIURSAȘ MARIA-AURELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52450	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.854,386 558.450,47	2	418.838,748 558.438,541	19.668
2	418.838,748 558.438,541	3	419.014,318 558.086,005	393.836
3	419.014,318 558.086,005	4	419.029,626 558.098,597	19.822
4	419.029,626 558.098,597	1	418.854,386 558.450,47	393.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52453	3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/723, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂȘMAȘAN CORNEL	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

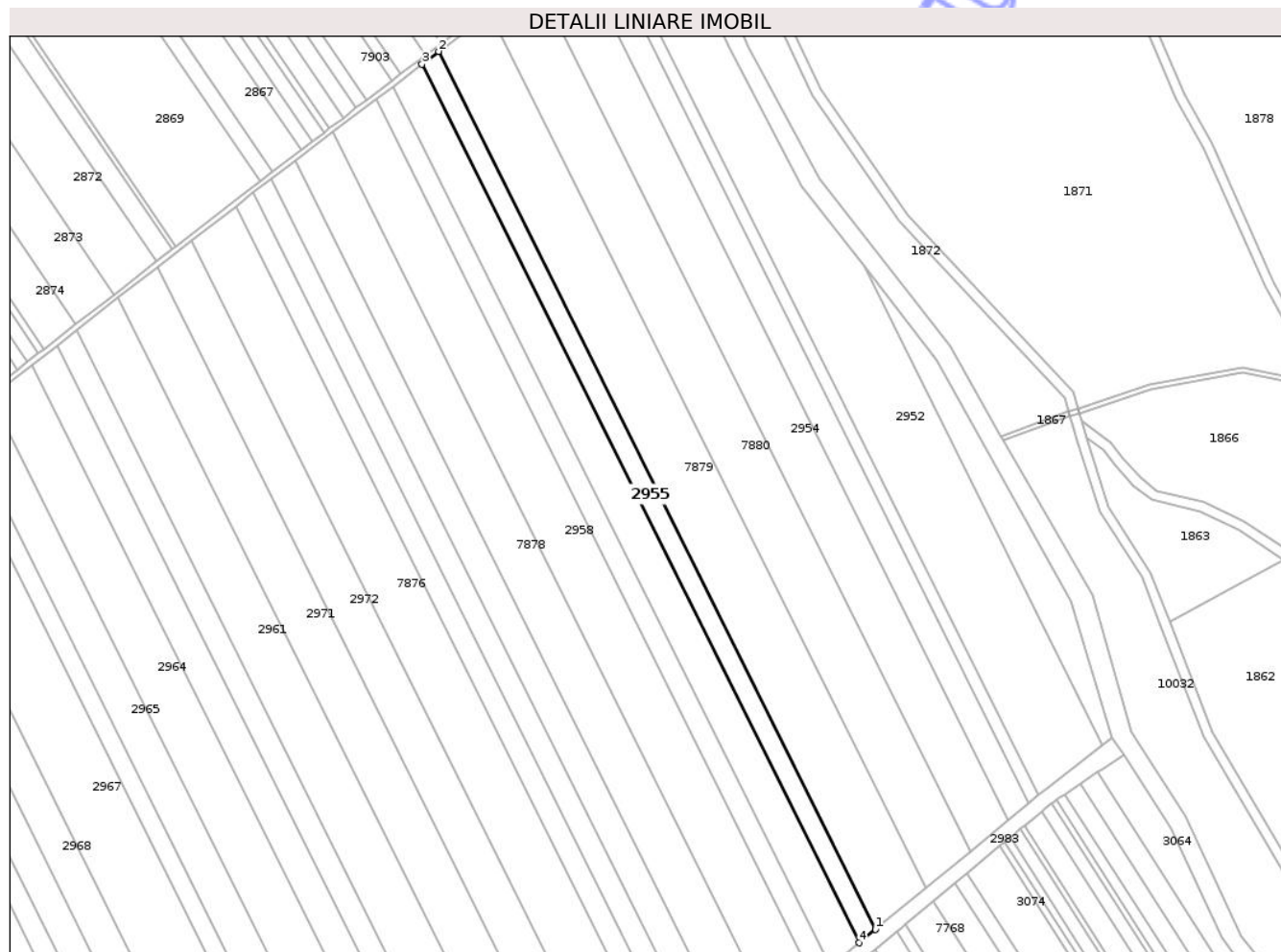
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52453	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.975,974 558.054,465	2	418.799,576 558.408,663	395.692
2	418.799,576 558.408,663	3	418.792,826 558.403,515	8.489
3	418.792,826 558.403,515	4	418.969,366 558.049,03	396.013
4	418.969,366 558.049,03	1	418.975,974 558.054,465	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52454	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1229 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/720, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU N. GLIGOR	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52454	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.957,767 558.039,489	2	418.969,366 558.049,03	15.019
2	418.969,366 558.049,03	3	418.792,826 558.403,515	396.013
3	418.792,826 558.403,515	4	418.780,976 558.394,477	14.903
4	418.780,976 558.394,477	1	418.957,767 558.039,489	396.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52456	8.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1234 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/736, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ȘTEFAN	A1

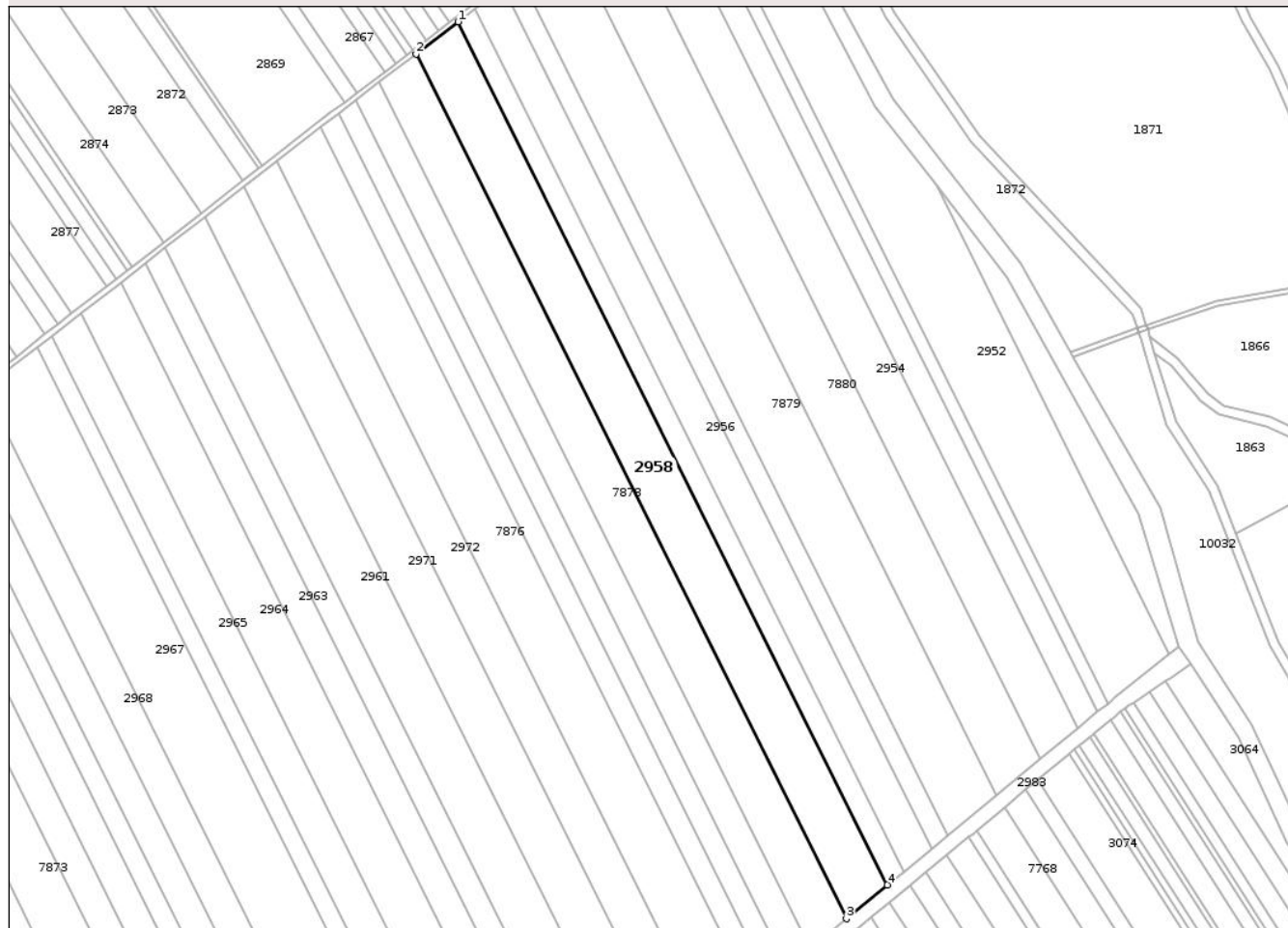
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52456	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	6	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.774,242 558.389,34	2	418.756,92 558.376,129	21.785
2	418.756,92 558.376,129	3	418.934,22 558.020,12	397.716
3	418.934,22 558.020,12	4	418.951,175 558.034,067	21.954
4	418.951,175 558.034,067	1	418.774,242 558.389,34	396.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52460	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1240 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2084, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

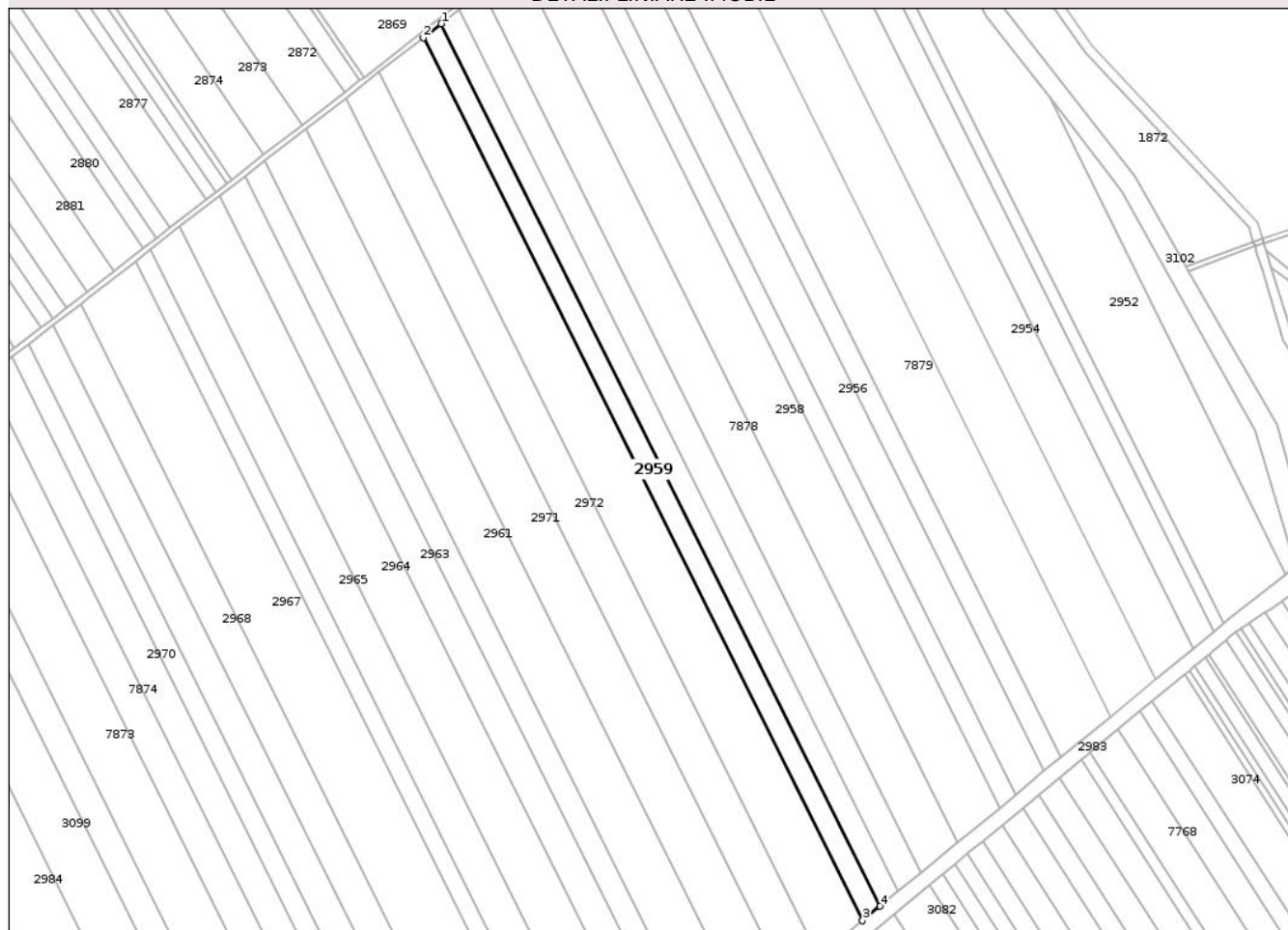
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52460	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.724,816 558.351,643	2	418.717,55 558.346,012	9.193
2	418.717,55 558.346,012	3	418.895,65 557.988,394	399.513
3	418.895,65 557.988,394	4	418.902,795 557.994,271	9.251
4	418.902,795 557.994,271	1	418.724,816 558.351,643	399.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52459	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16391 / 14/08/2013	
Act Administrativ nr. 1583/743, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDAN ELEONORA	
2) URCAN M ANA	
3) RADU MARIA	
4) URCAN DUMITRU	
5) GIURGIU AURELIA	
<i>OBSERVATII: tarla 6, parcela 13</i>	
24476 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

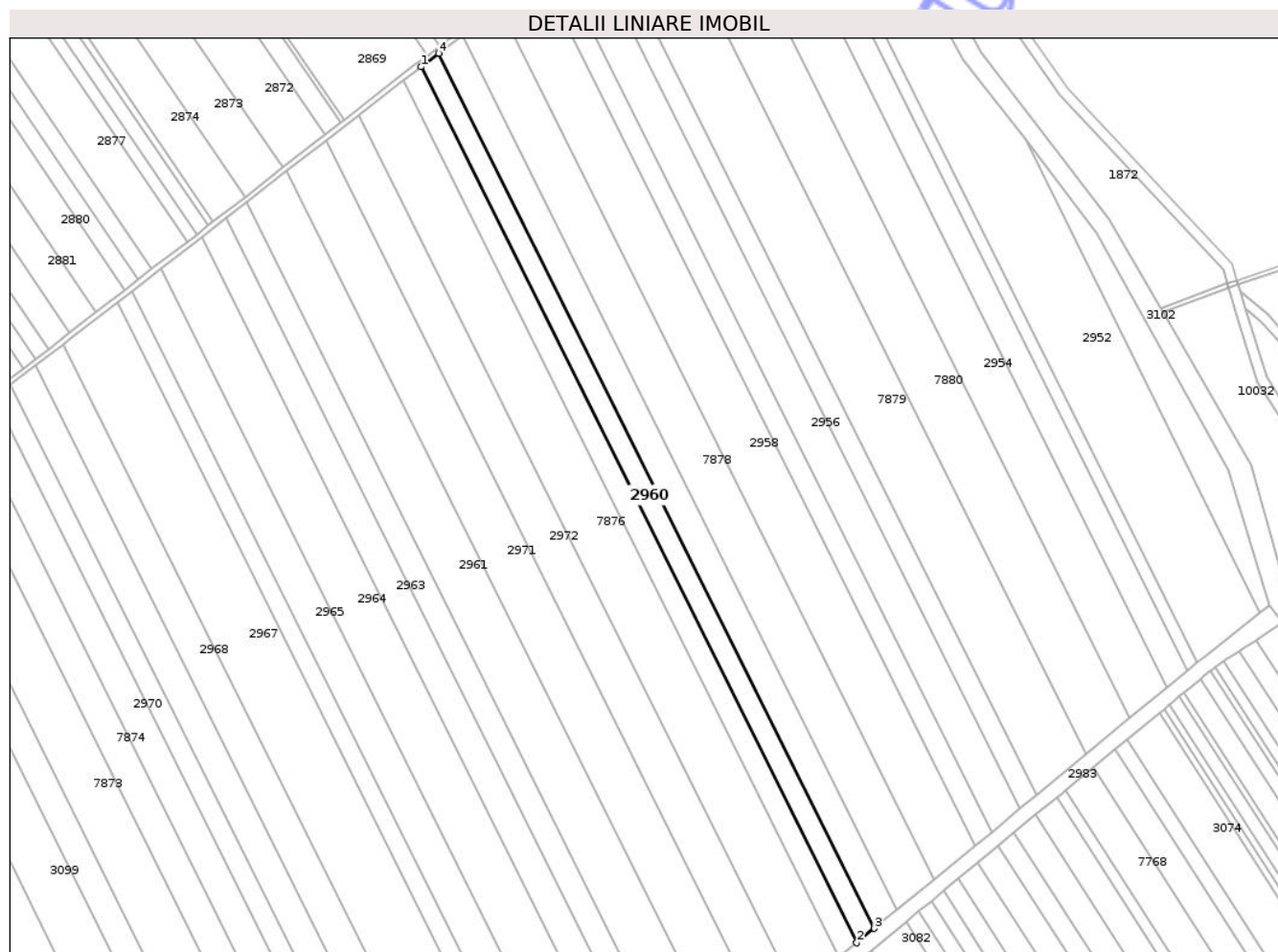
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52459	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.724,816 558.351,643	2	418.902,795 557.994,271	399.238
2	418.902,795 557.994,271	3	418.909,945 558.000,152	9.258
3	418.909,945 558.000,152	4	418.732,121 558.357,214	398.892
4	418.732,121 558.357,214	1	418.724,816 558.351,643	9.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52463	8.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1243 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/752, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
8614 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 17/02/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 1/4 1) BARTA IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 1/3 1) BARTA IOAN	A1
26981 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2812, din 18/06/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) SEBENI IOAN , bun propriu	A1
19411 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 105 certificat de mostenitor, din 16/04/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 1/2 1) BARTA IOAN , bun propriu	A1
29704 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 08/07/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) SEBENI IOAN , necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

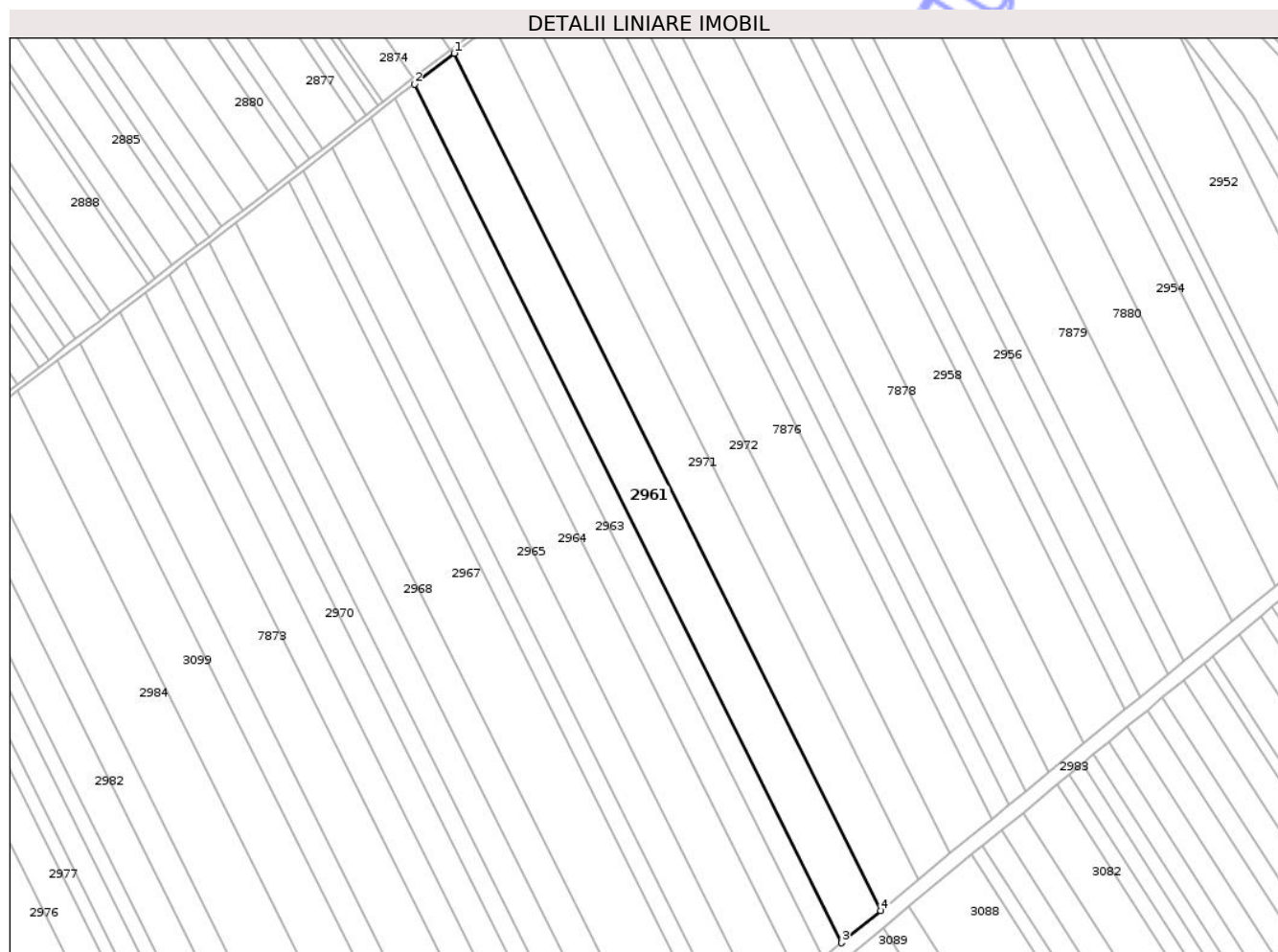
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52463	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	6	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.670,053 558.309,164	2	418.653,397 558.296,243	21.08
2	418.653,397 558.296,243	3	418.832,557 557.936,498	401.889
3	418.832,557 557.936,498	4	418.848,938 557.949,971	21.21
4	418.848,938 557.949,971	1	418.670,053 558.309,164	401.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52464	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2145, din 15/03/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARIA 2) ZEICU IOAN 3) OROS ILEANA 4) GIURGIU AUREL 5) ION MIHAELA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

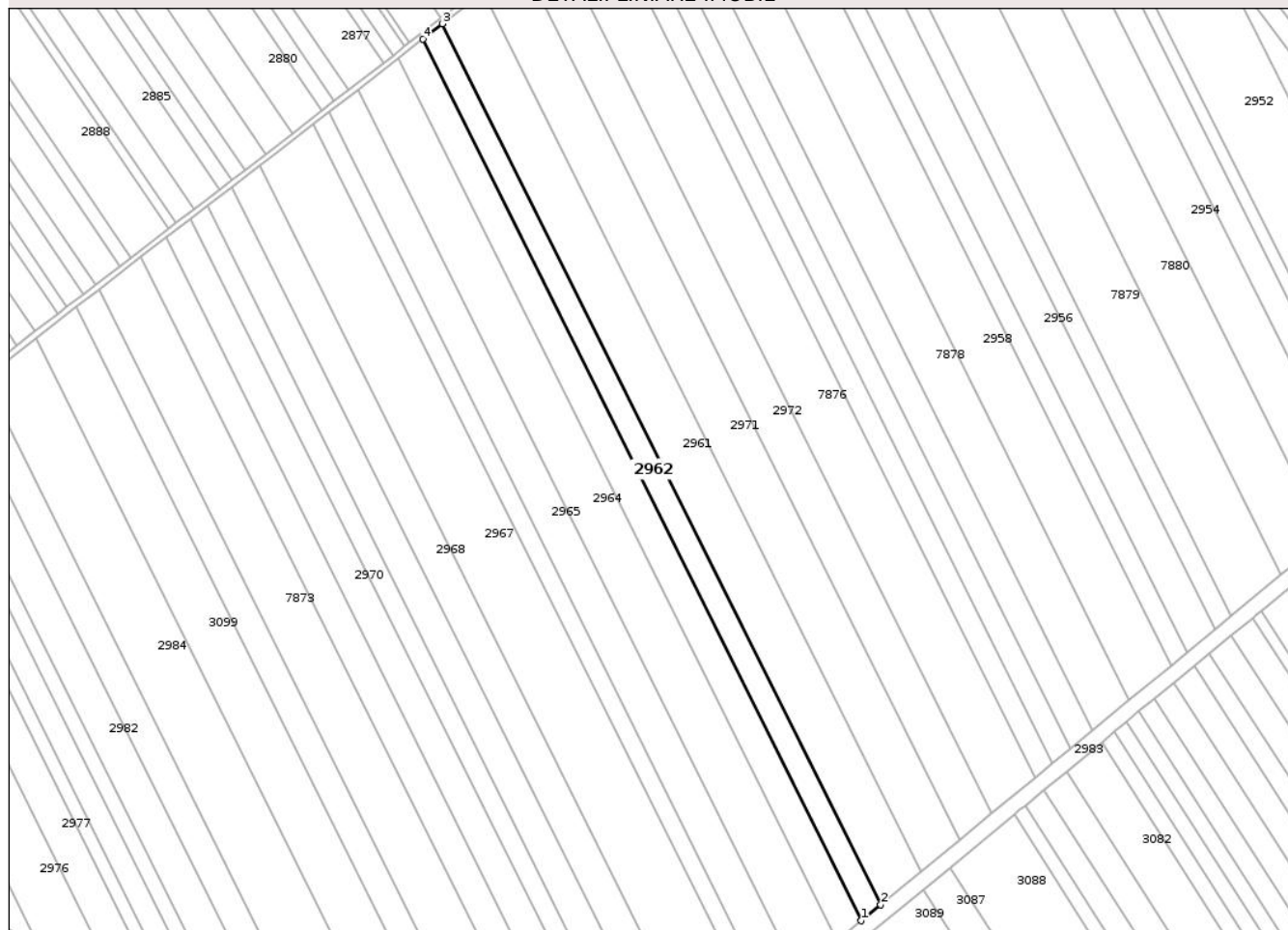
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52464	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	6	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.824,672 557.930,011	2	418.832,557 557.936,498	10.211
2	418.832,557 557.936,498	3	418.653,397 558.296,243	401.889
3	418.653,397 558.296,243	4	418.645,379 558.290,023	10.148
4	418.645,379 558.290,023	1	418.824,672 557.930,011	402.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52325	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34572 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3084/1613, din 07/02/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU G. GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

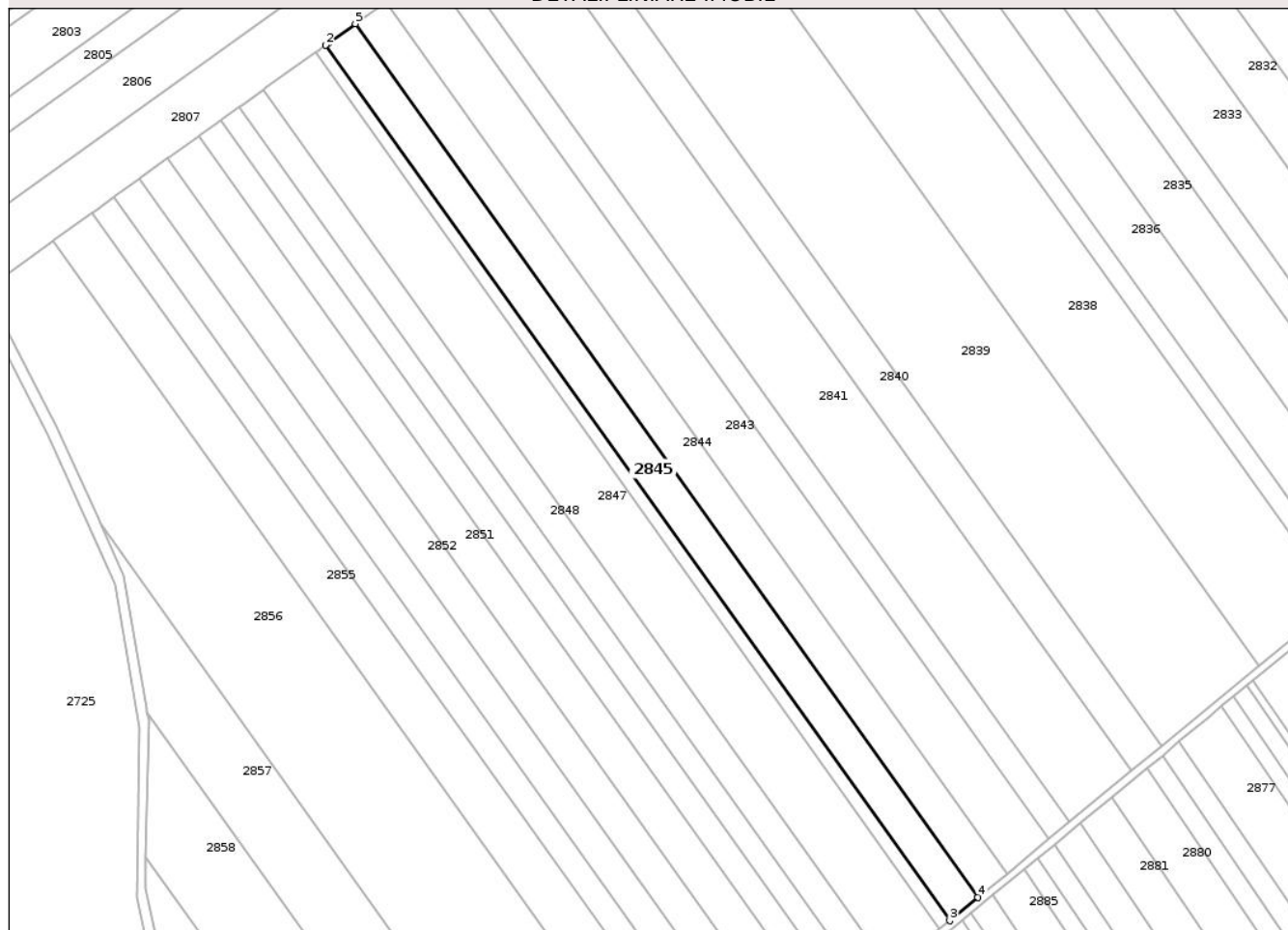
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52325	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	5	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.075,951 558.878,806	2	418.075,097 558.878,194	1.051
2	418.075,097 558.878,194	3	418.281,739 558.588,62	355.744
3	418.281,739 558.588,62	4	418.291,097 558.596,339	12.131
4	418.291,097 558.596,339	5	418.084,928 558.885,25	354.93
5	418.084,928 558.885,25	1	418.075,951 558.878,806	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52326	1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34571 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/731, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZERE G. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

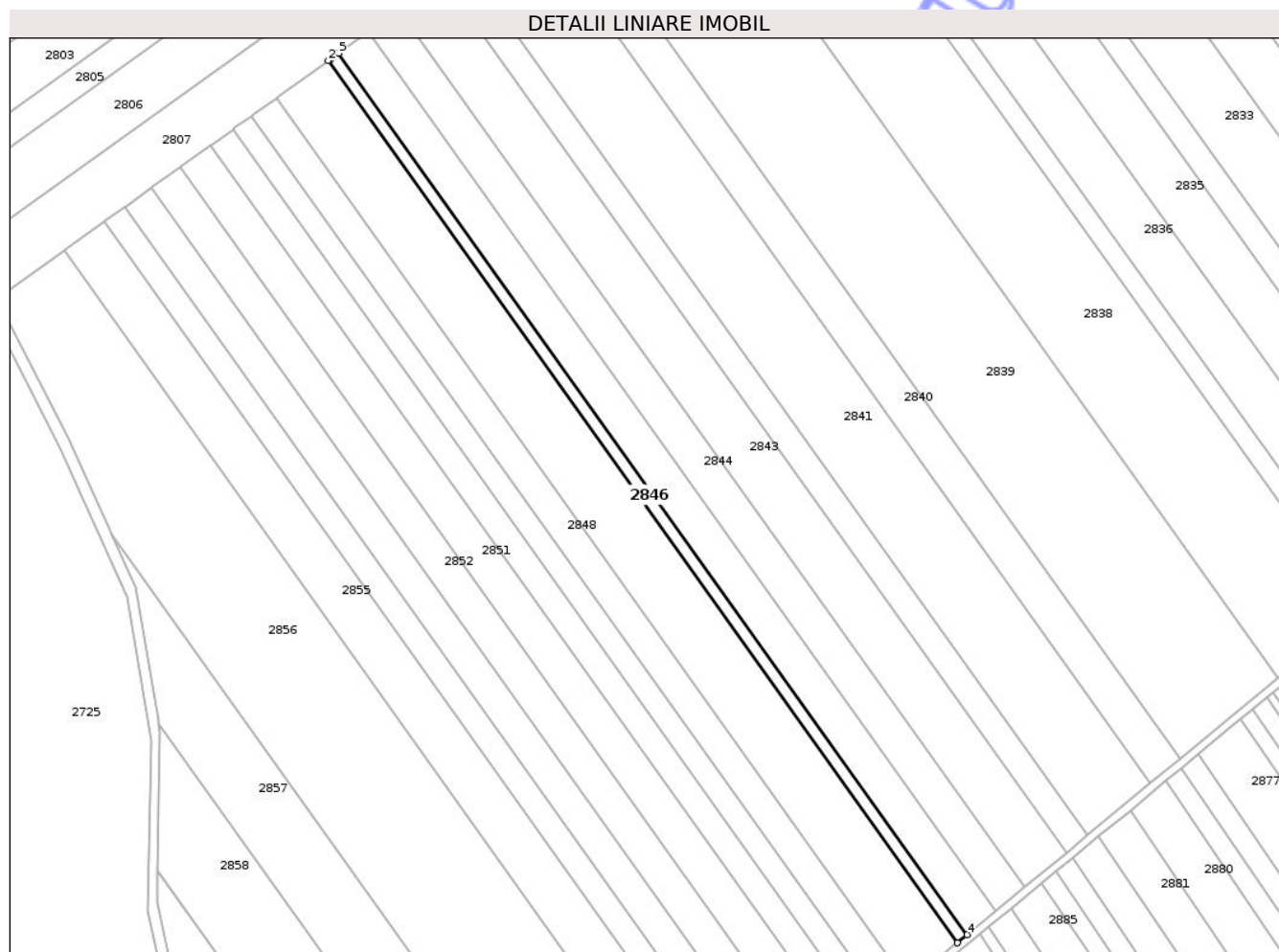
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52326	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.072,511 558.876,338	2	418.071,673 558.875,736	1.032
2	418.071,673 558.875,736	3	418.278,479 558.585,932	356.027
3	418.278,479 558.585,932	4	418.281,739 558.588,62	4.225
4	418.281,739 558.588,62	5	418.075,097 558.878,194	355.744
5	418.075,097 558.878,194	1	418.072,511 558.876,338	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52327	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34569 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/725, din 30/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU GHEORGHINA 2) MAZERE G. IOAN 3) OCOLIȘAN MARIA 4) MAZARE IULICA	

C. Partea III. SARCINI .

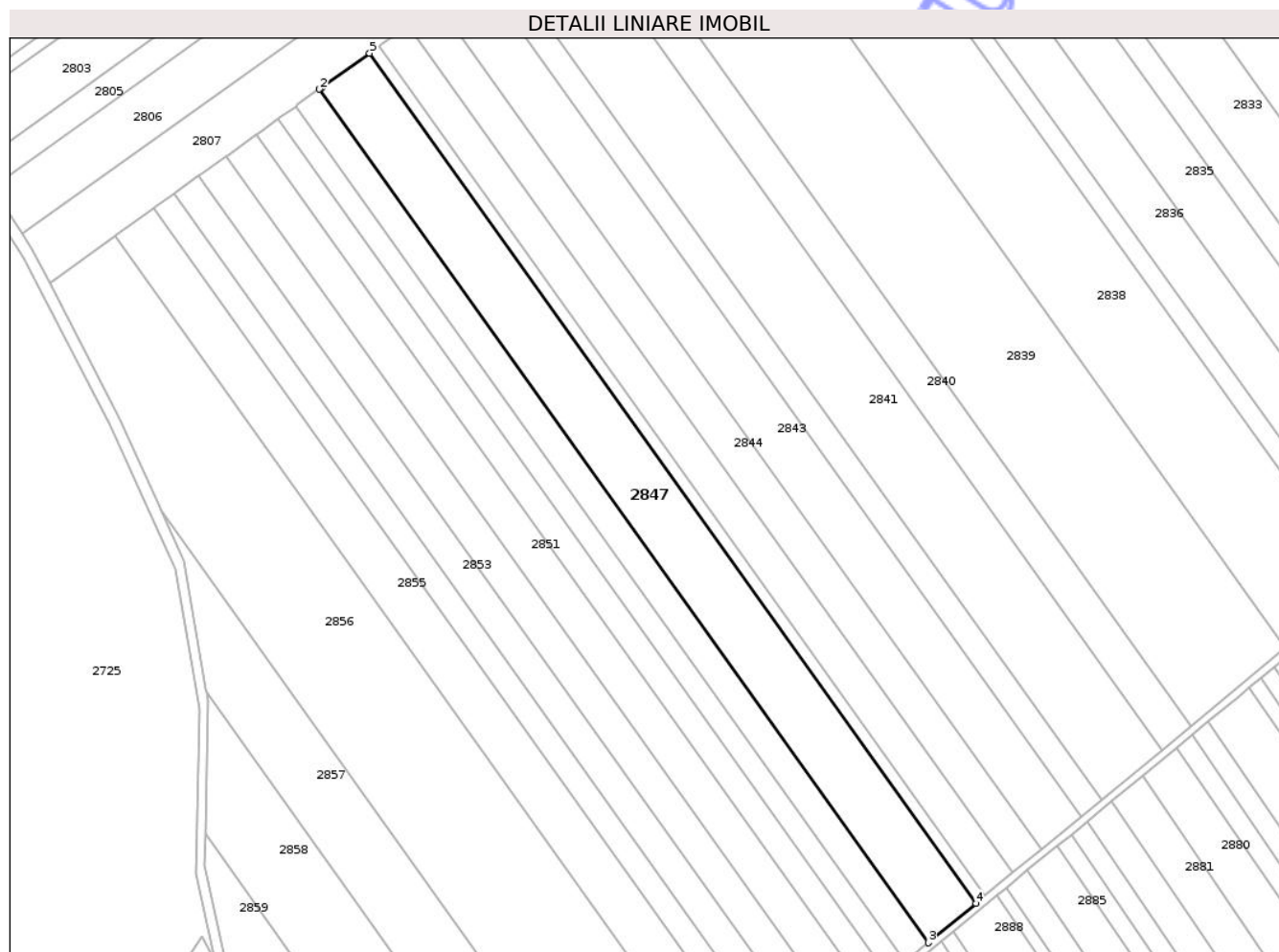
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52327	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	5	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.055,353 558.864,023	2	418.054,593 558.863,477	0.936
2	418.054,593 558.863,477	3	418.262,22 558.572,522	357.441
3	418.262,22 558.572,522	4	418.278,479 558.585,932	21.076
4	418.278,479 558.585,932	5	418.071,673 558.875,736	356.027
5	418.071,673 558.875,736	1	418.055,353 558.864,023	20.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52328	3.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34568 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/715, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

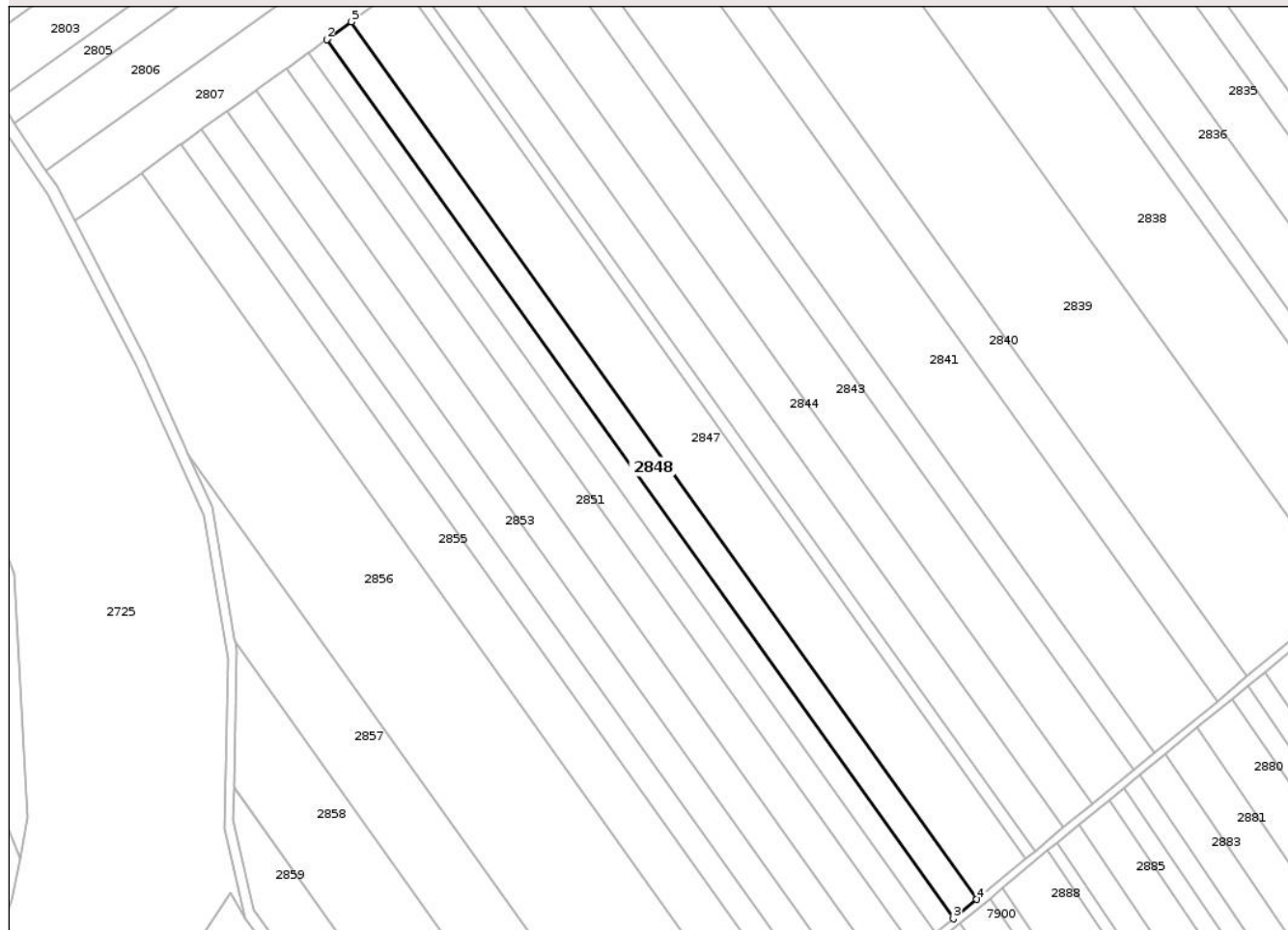
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52328	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	5	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.047,141 558.858,128	2	418.046,418 558.857,61	0.889
2	418.046,418 558.857,61	3	418.254,439 558.566,104	358.118
3	418.254,439 558.566,104	4	418.262,22 558.572,522	10.086
4	418.262,22 558.572,522	5	418.054,593 558.863,477	357.441
5	418.054,593 558.863,477	1	418.047,141 558.858,128	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52329	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12314 / 10/05/2017	
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2017 emis de VOMIR ANUTA;	
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
5609 / 14/02/2020	
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRĂU PETRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

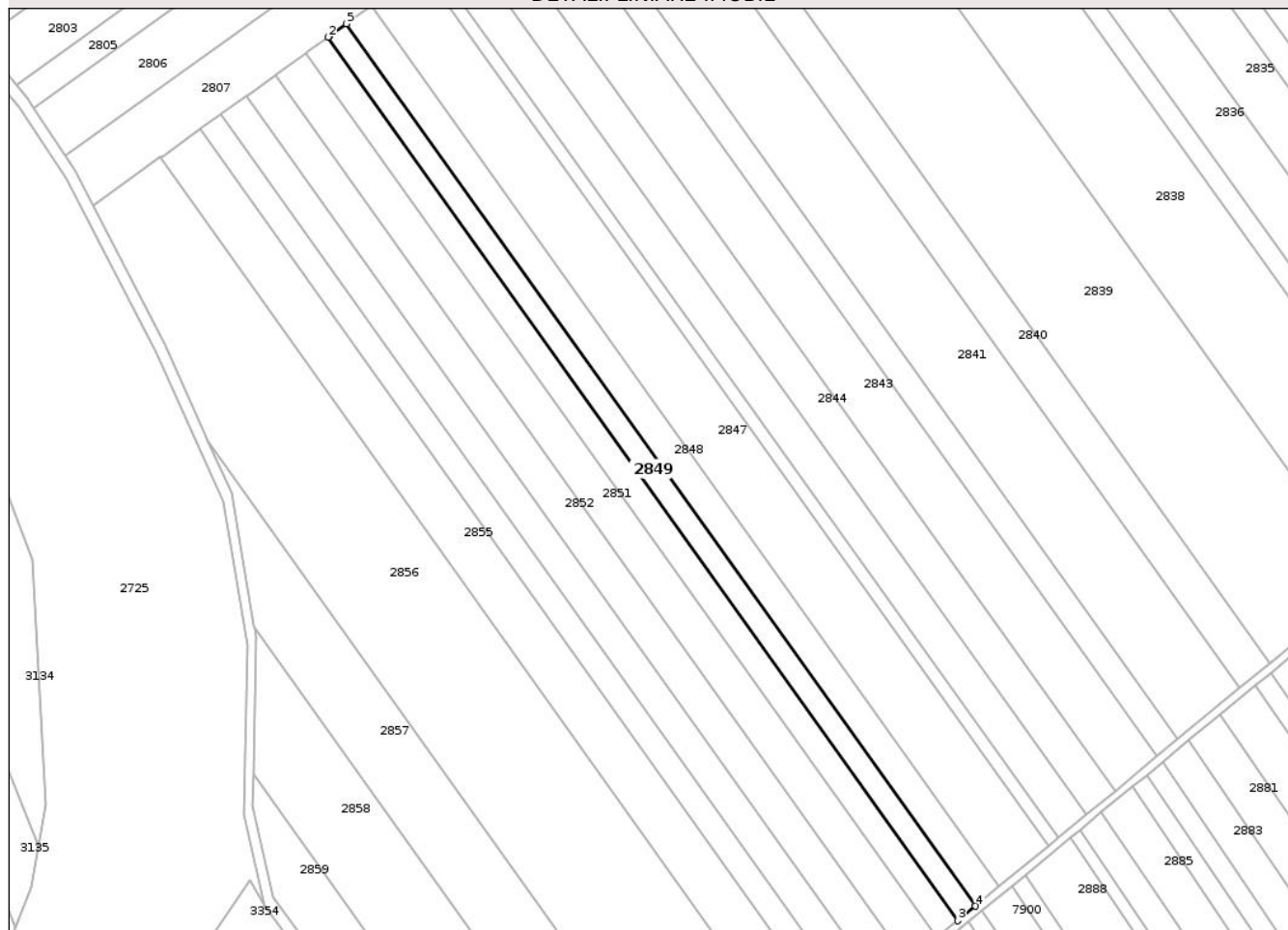
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	5	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.040,992 558.853,715	2	418.040,298 558.853,217	0.854
2	418.040,298 558.853,217	3	418.248,612 558.561,299	358.624
3	418.248,612 558.561,299	4	418.254,439 558.566,104	7.553
4	418.254,439 558.566,104	5	418.046,418 558.857,61	358.118
5	418.046,418 558.857,61	1	418.040,992 558.853,715	6.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52330	3.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34567 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/718, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GRAȚIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

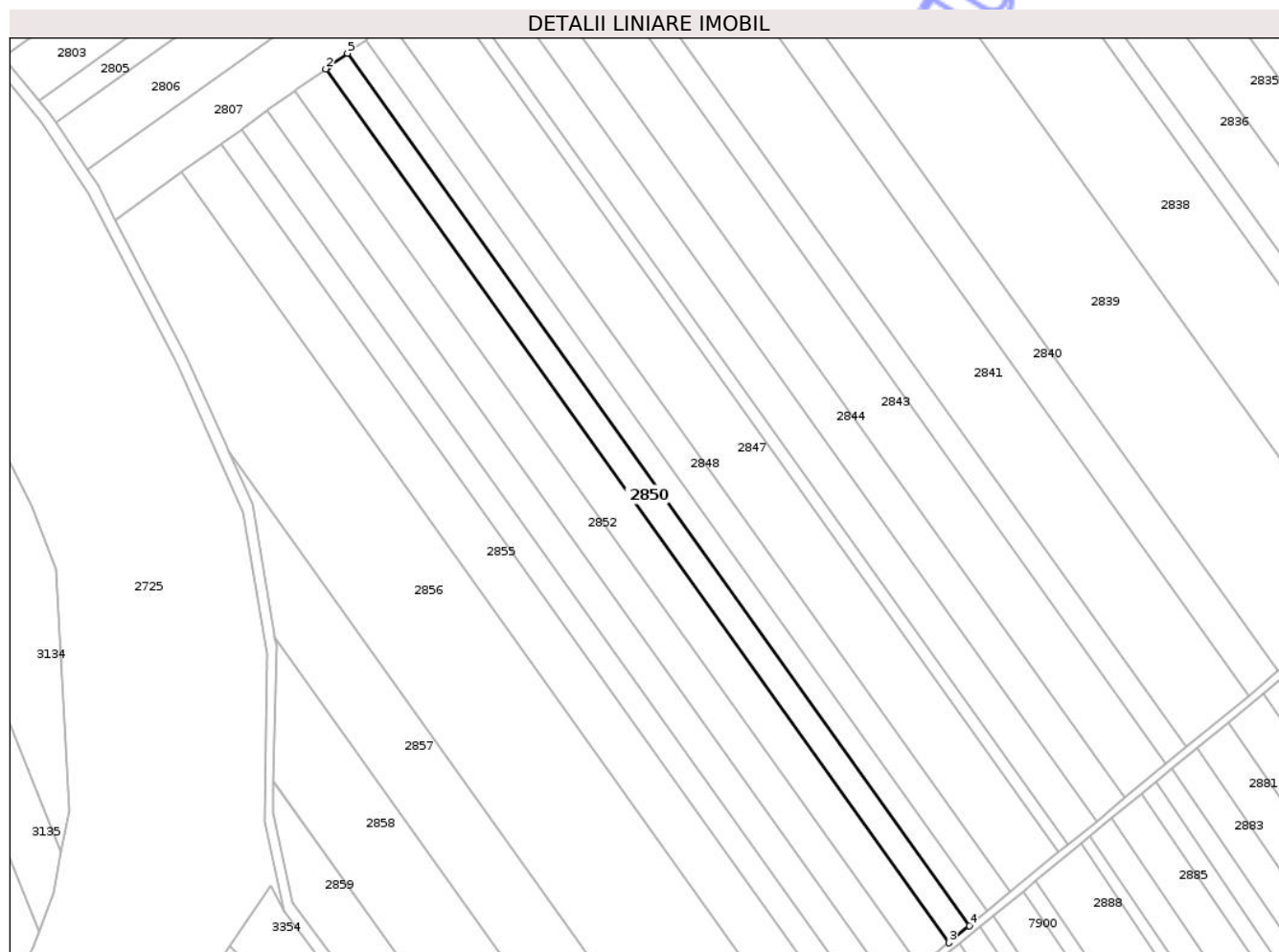
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52330	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	5	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.033,715 558.848,492	2	418.033,055 558.848,018	0.813
2	418.033,055 558.848,018	3	418.241,717 558.555,612	359.223
3	418.241,717 558.555,612	4	418.248,612 558.561,299	8.938
4	418.248,612 558.561,299	5	418.040,298 558.853,217	358.624
5	418.040,298 558.853,217	1	418.033,715 558.848,492	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52331	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34566 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/719, din 11/10/2001 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN P. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

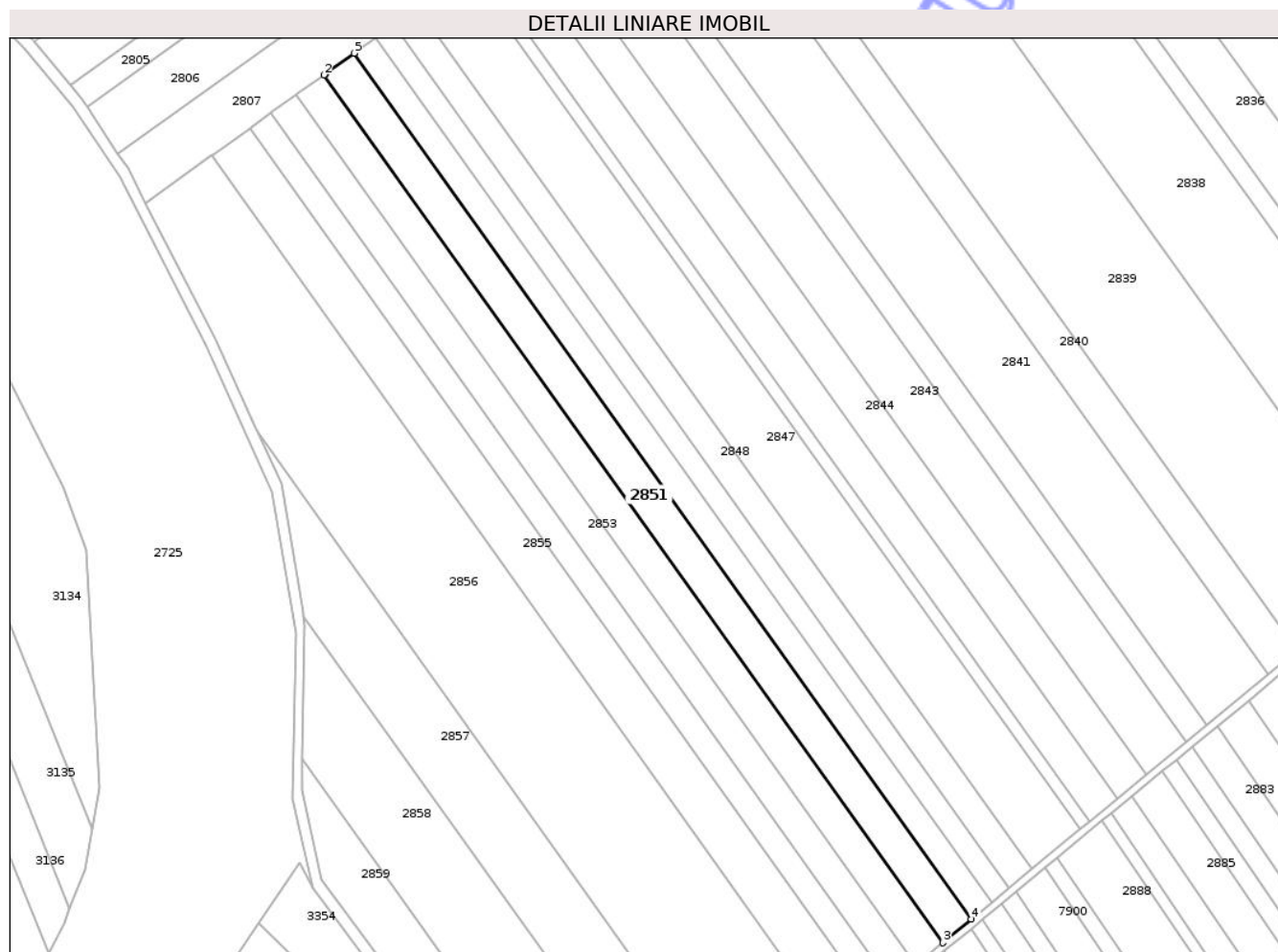
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52331	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.023,502 558.841,161	2	418.022,89 558.840,722	0.753
2	418.022,89 558.840,722	3	418.232,041 558.547,631	360.065
3	418.232,041 558.547,631	4	418.241,717 558.555,612	12.543
4	418.241,717 558.555,612	5	418.033,055 558.848,018	359.223
5	418.033,055 558.848,018	1	418.023,502 558.841,161	11.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52332	4.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34565 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1107, din 10/07/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASMASAN ANA 2) NICOARĂ AURELIA 3) MARTIN CONSTANTIN 4) MARTIN MARIA 5) MARGINEAN EUGENIA 6) DOMNITA DĂNUT 7) MARTIN G. GRIGORE 8) MARTIN MIHAI	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

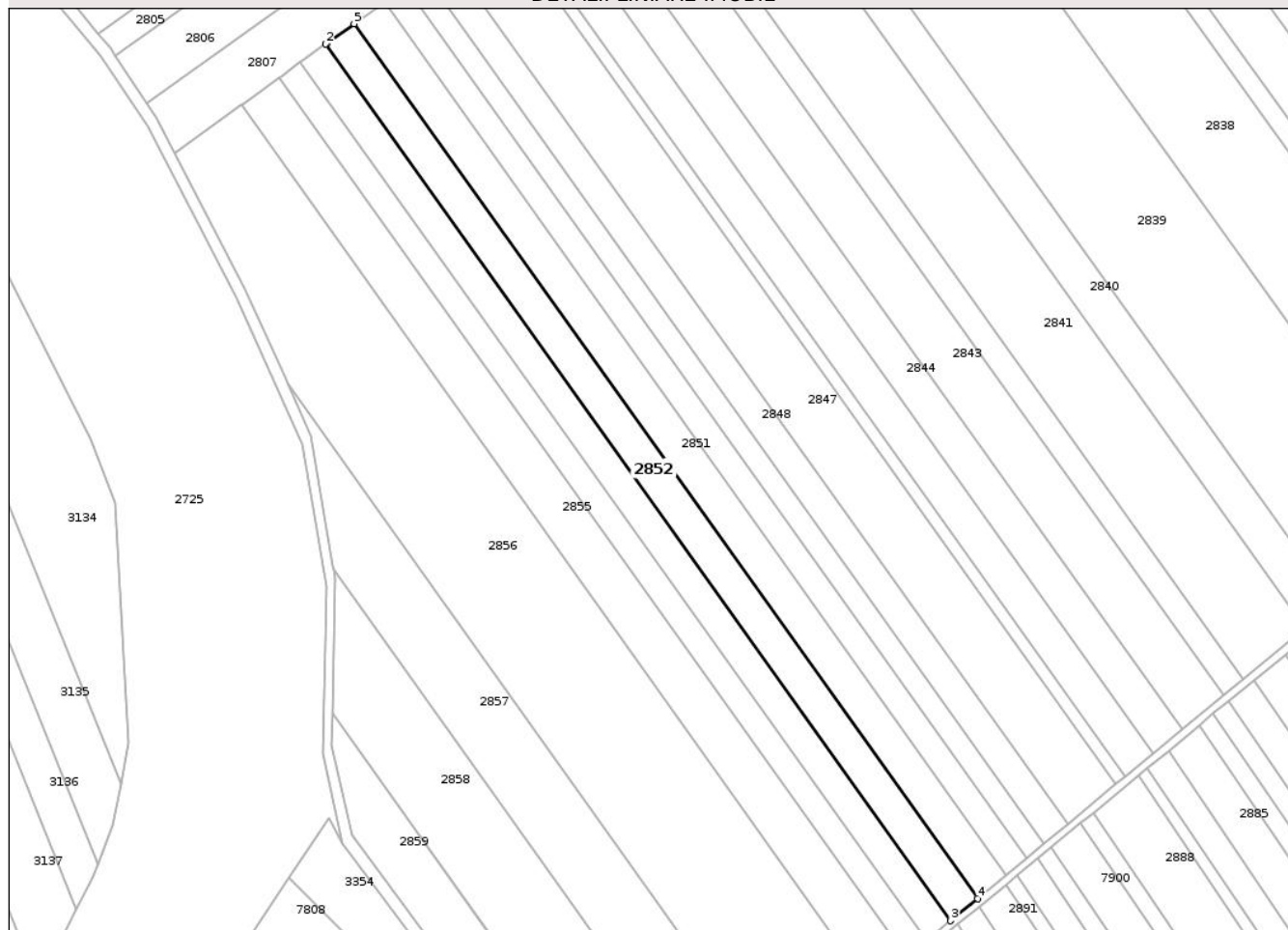
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52332	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	5	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.013,99 558.834,335	2	418.013,423 558.833,928	0.698
2	418.013,423 558.833,928	3	418.223,03 558.540,199	360.849
3	418.223,03 558.540,199	4	418.232,041 558.547,631	11.68
4	418.232,041 558.547,631	5	418.022,89 558.840,722	360.065
5	418.022,89 558.840,722	1	418.013,99 558.834,335	10.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52333	3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6247 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 40, din 07/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
31229 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB NR 594, din 24/07/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MURĂȘAN SUSANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CURȘEU ANA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MESAROȘ AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

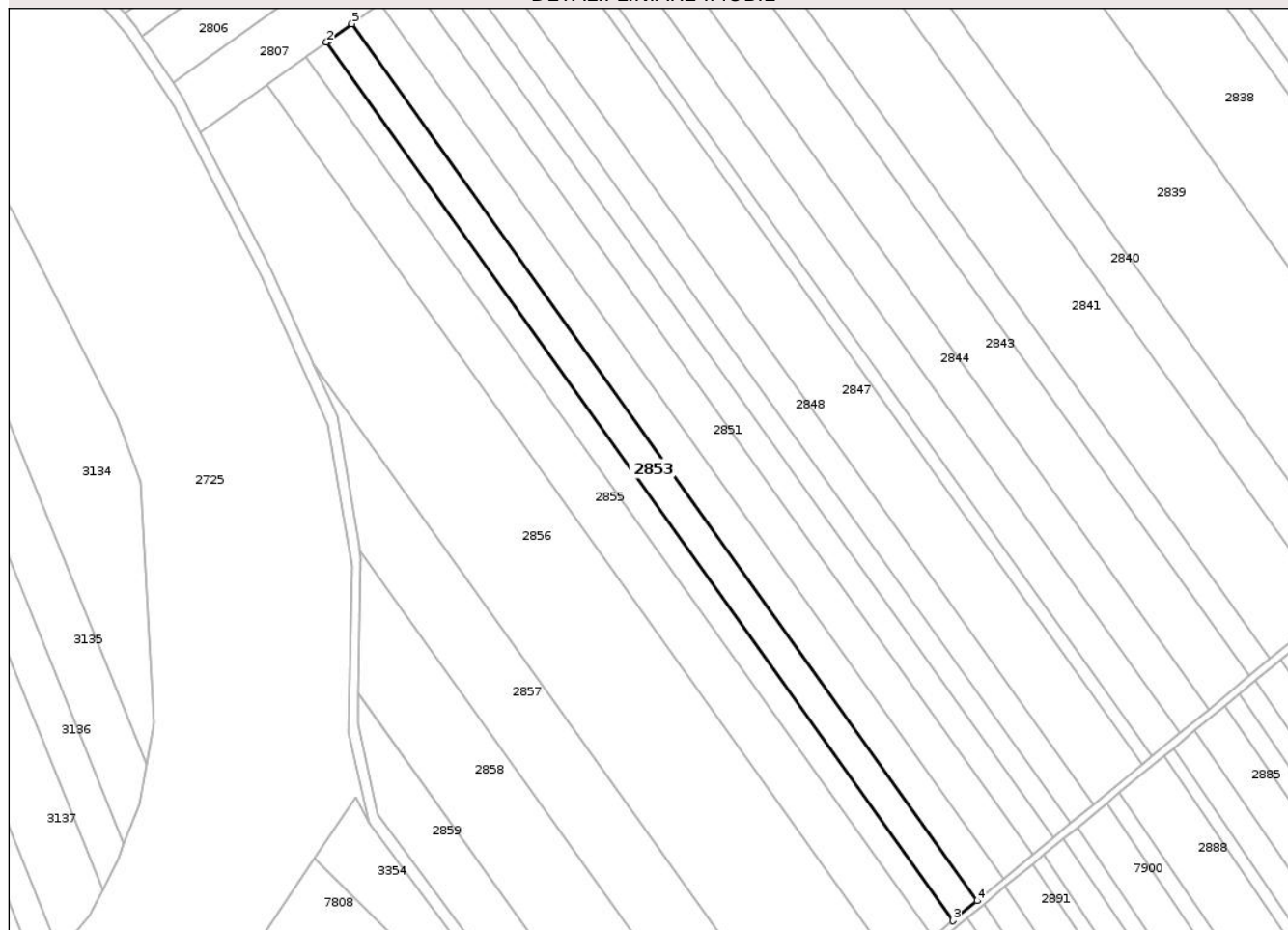
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52333	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	5	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.005,402 558.828,17	2	418.004,877 558.827,793	0.646
2	418.004,877 558.827,793	3	418.214,894 558.533,489	361.555
3	418.214,894 558.533,489	4	418.223,03 558.540,199	10.546
4	418.223,03 558.540,199	5	418.013,423 558.833,928	360.849
5	418.013,423 558.833,928	1	418.005,402 558.828,17	9.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52334	3.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34564 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3197/2147, din 15/03/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FAGARAS MARIA 2) CALUSER VASILE 3) CALUSER ANA 4) CALUSER IUSTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

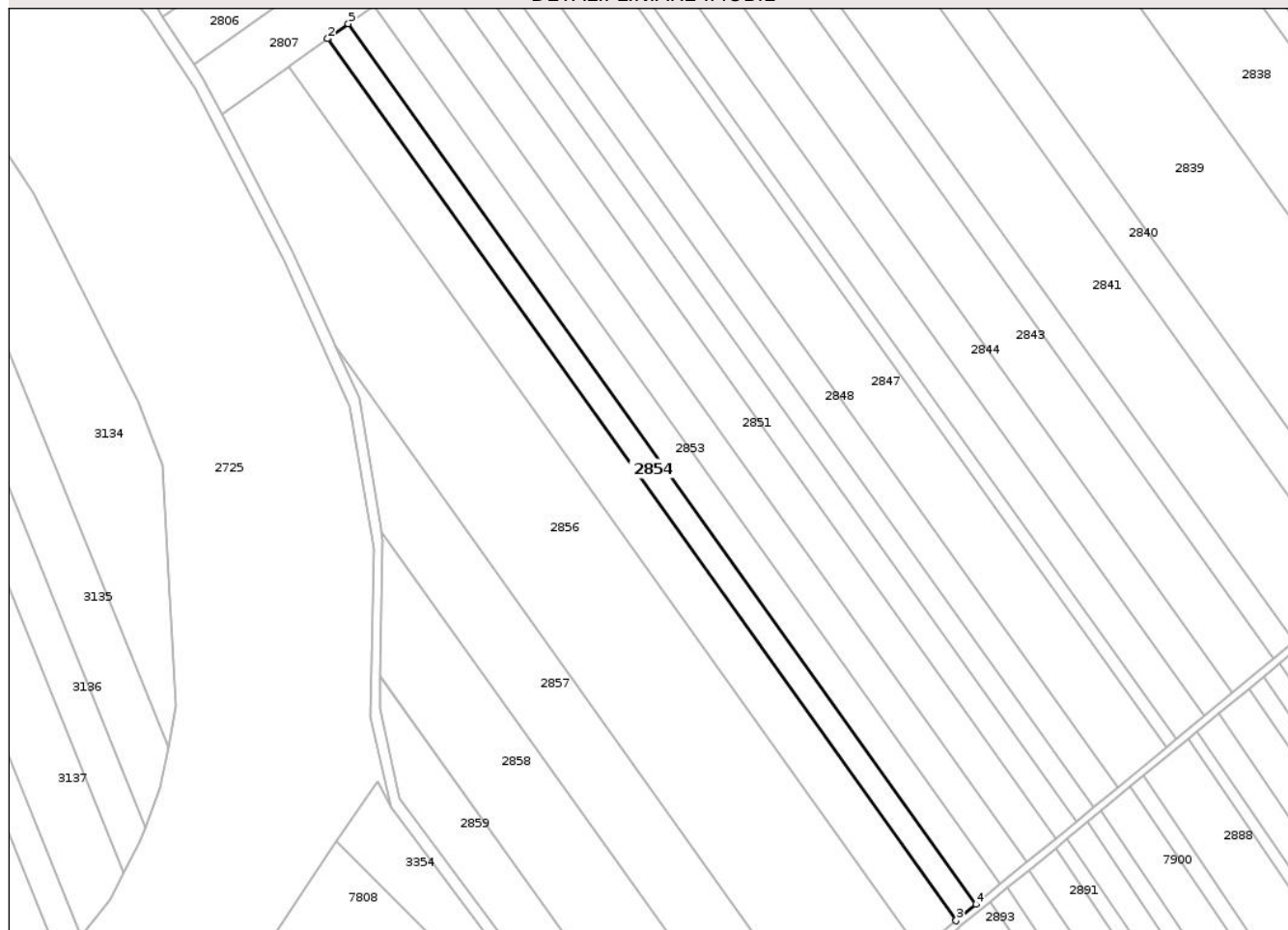
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52334	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	5	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.998,408 558.823,151	2	417.997,917 558.822,797	0.605
2	417.997,917 558.822,797	3	418.208,269 558.528,025	362.13
3	418.208,269 558.528,025	4	418.214,894 558.533,489	8.588
4	418.214,894 558.533,489	5	418.004,877 558.827,793	361.555
5	418.004,877 558.827,793	1	417.998,408 558.823,151	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52335	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34563 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1854, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRUT FINICA 2) MURESAN VIOREL 3) SOCACIU ANA 4) CLEIN G. MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52335	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.985,353 558.813,78	2	417.984,924 558.813,472	0.528
2	417.984,924 558.813,472	3	418.195,901 558.517,824	363.207
3	418.195,901 558.517,824	4	418.208,269 558.528,025	16.032
4	418.208,269 558.528,025	5	417.997,917 558.822,797	362.13
5	417.997,917 558.822,797	1	417.985,353 558.813,78	15.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52336	14.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34562 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3116/1855, din 04/06/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TULAI RADU	
	2) BUJOR G. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

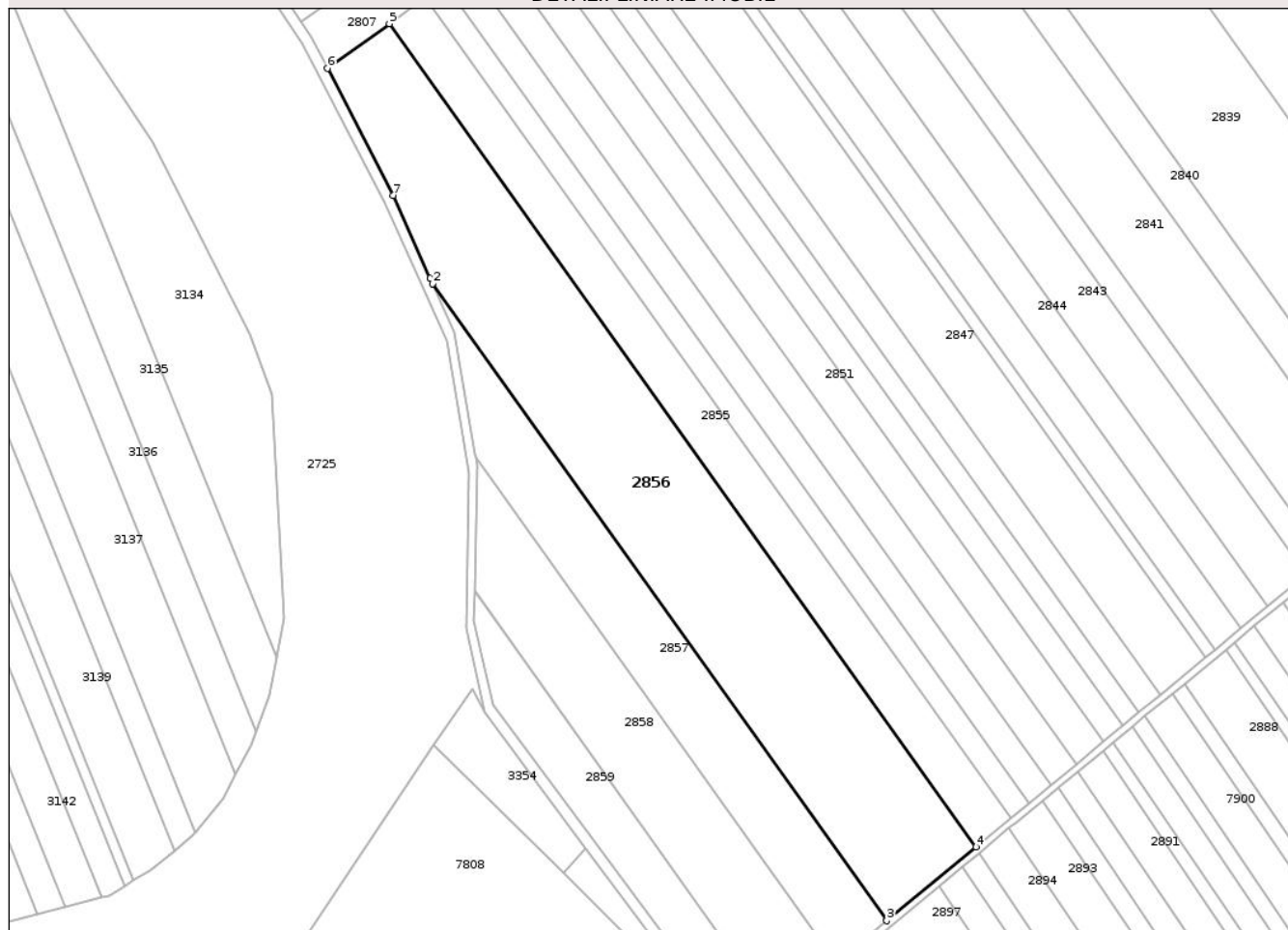
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52336	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	5	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.999,624 558.722,076	2	418.000,511 558.720,104	2.162
2	418.000,511 558.720,104	3	418.163,77 558.491,324	281.058
3	418.163,77 558.491,324	4	418.195,901 558.517,824	41.649
4	418.195,901 558.517,824	5	417.984,924 558.813,472	363.207
5	417.984,924 558.813,472	6	417.962,659 558.797,492	27.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.962,659 558.797,492	7	417.986,264 558.751,754	51.47
7	417.986,264 558.751,754	1	417.999,624 558.722,076	32.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52337	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34560 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2465, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1
34920 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE AUT. NR. 955, din 19/08/2022 emis de CARLANARU DAN MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, si soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, și soțul 2) HADA HOREA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

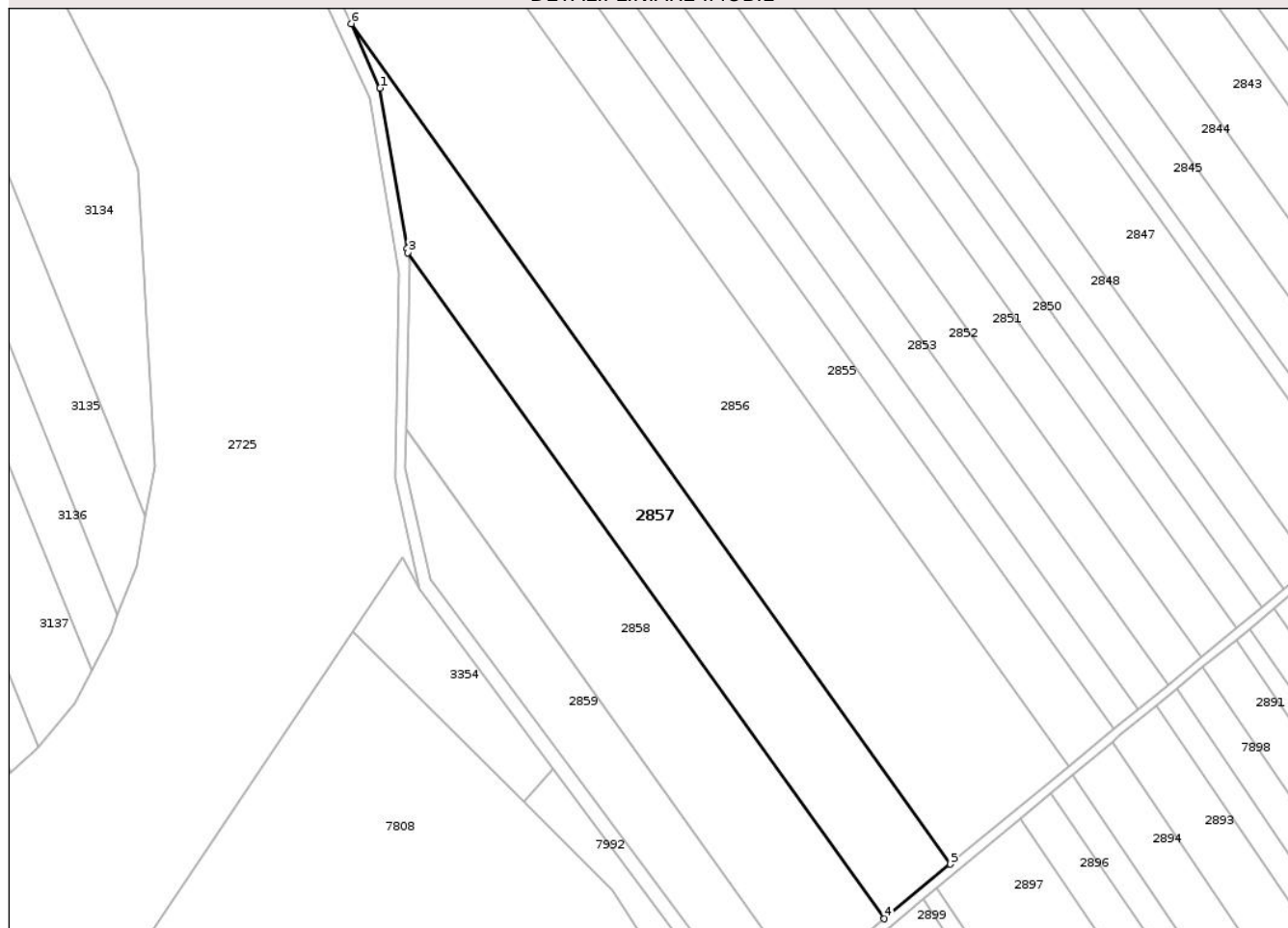
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52337	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.008,404 558.702,567	2	418.015,809 558.658,926	44.265
2	418.015,809 558.658,926	3	418.016,001 558.657,794	1.148
3	418.016,001 558.657,794	4	418.145,766 558.476,475	222.97
4	418.145,766 558.476,475	5	418.163,77 558.491,324	23.337
5	418.163,77 558.491,324	6	418.000,511 558.720,104	281.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.000,511 558.720,104	1	418.008,404 558.702,567	19.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52338	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34561 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 3230/2460, din 16/08/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS ANA 2) FETITA GHEORGHE 3) NEMES MARIA	A1
B2	Imobil afectat de prev. Art. 3 din L17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

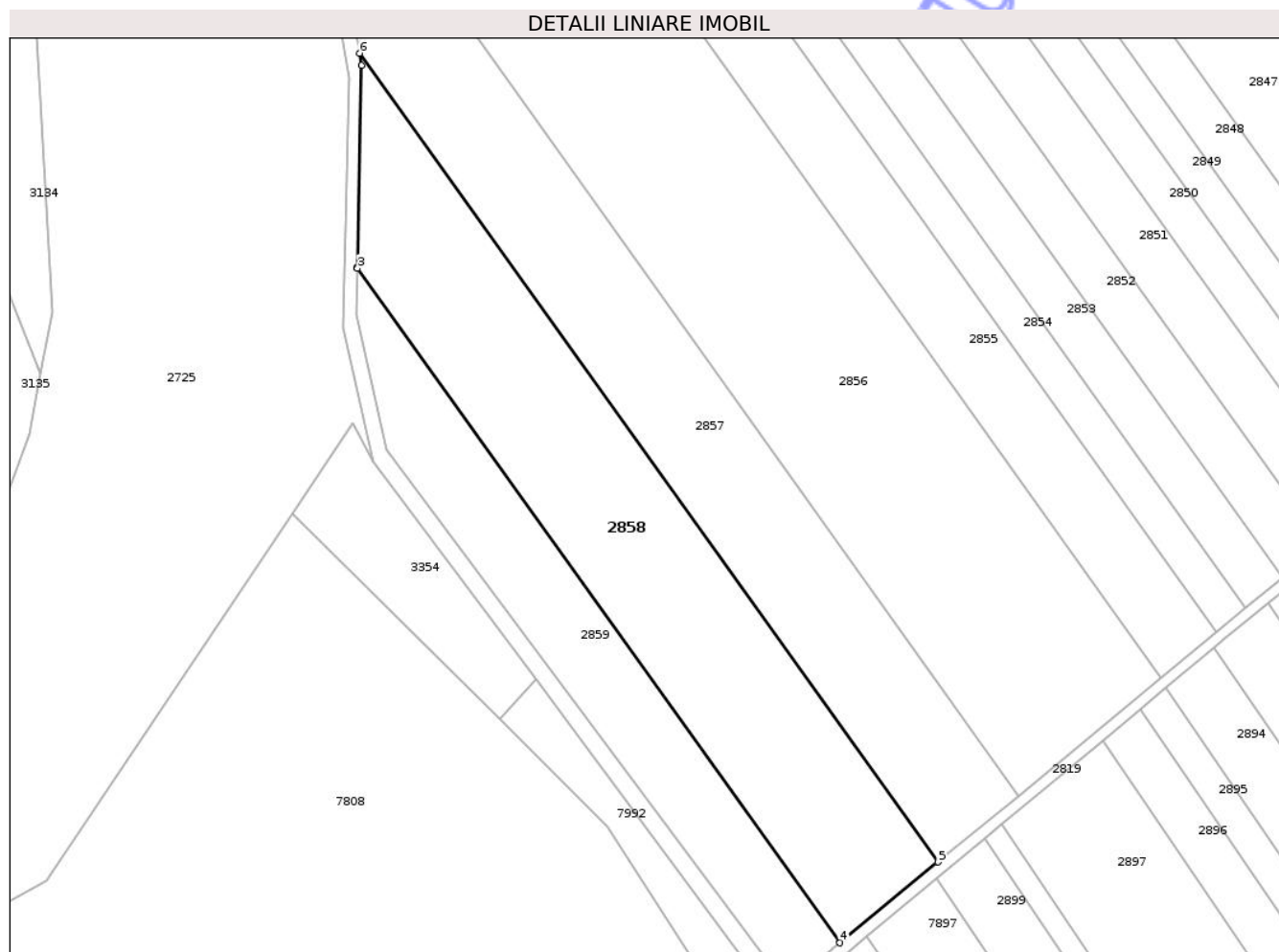
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52338	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.016,47 558.655,031	2	418.015,566 558.609,818	45.222
2	418.015,566 558.609,818	3	418.015,561 558.609,568	0.25
3	418.015,561 558.609,568	4	418.123,786 558.458,346	185.959
4	418.123,786 558.458,346	5	418.145,766 558.476,475	28.492
5	418.145,766 558.476,475	6	418.016,001 558.657,794	222.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.016,001 558.657,794	1	418.016,47 558.655,031	2.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56774	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25051 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 32829, din 13/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

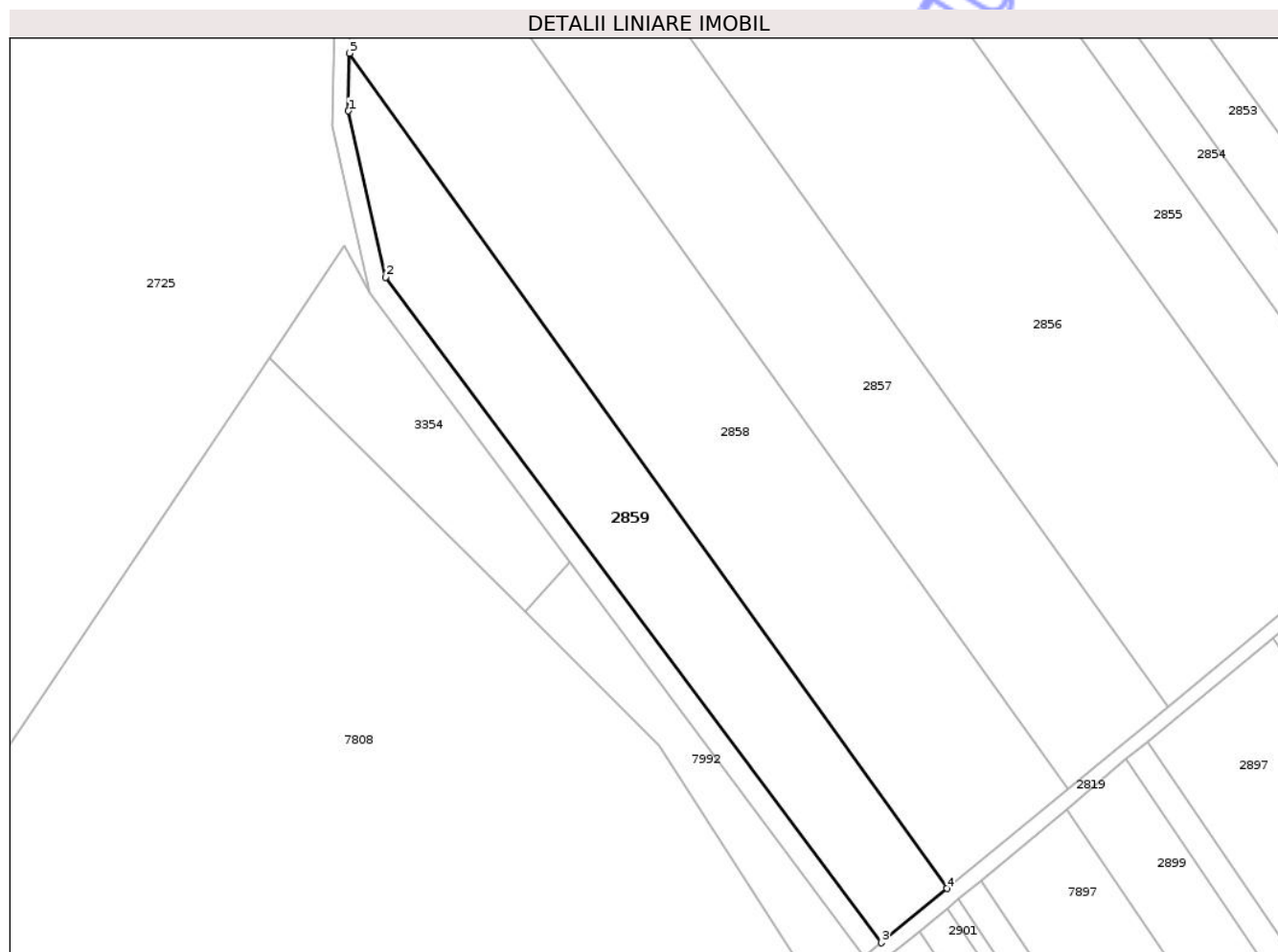
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56774	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	5	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.015,352 558.599,119	2	418.022,055 558.568,986	30.87
2	418.022,055 558.568,986	3	418.111,893 558.448,537	150.263
3	418.111,893 558.448,537	4	418.123,786 558.458,346	15.416
4	418.123,786 558.458,346	5	418.015,561 558.609,568	185.959
5	418.015,561 558.609,568	1	418.015,352 558.599,119	10.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52377	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/740, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA G. GHEORGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

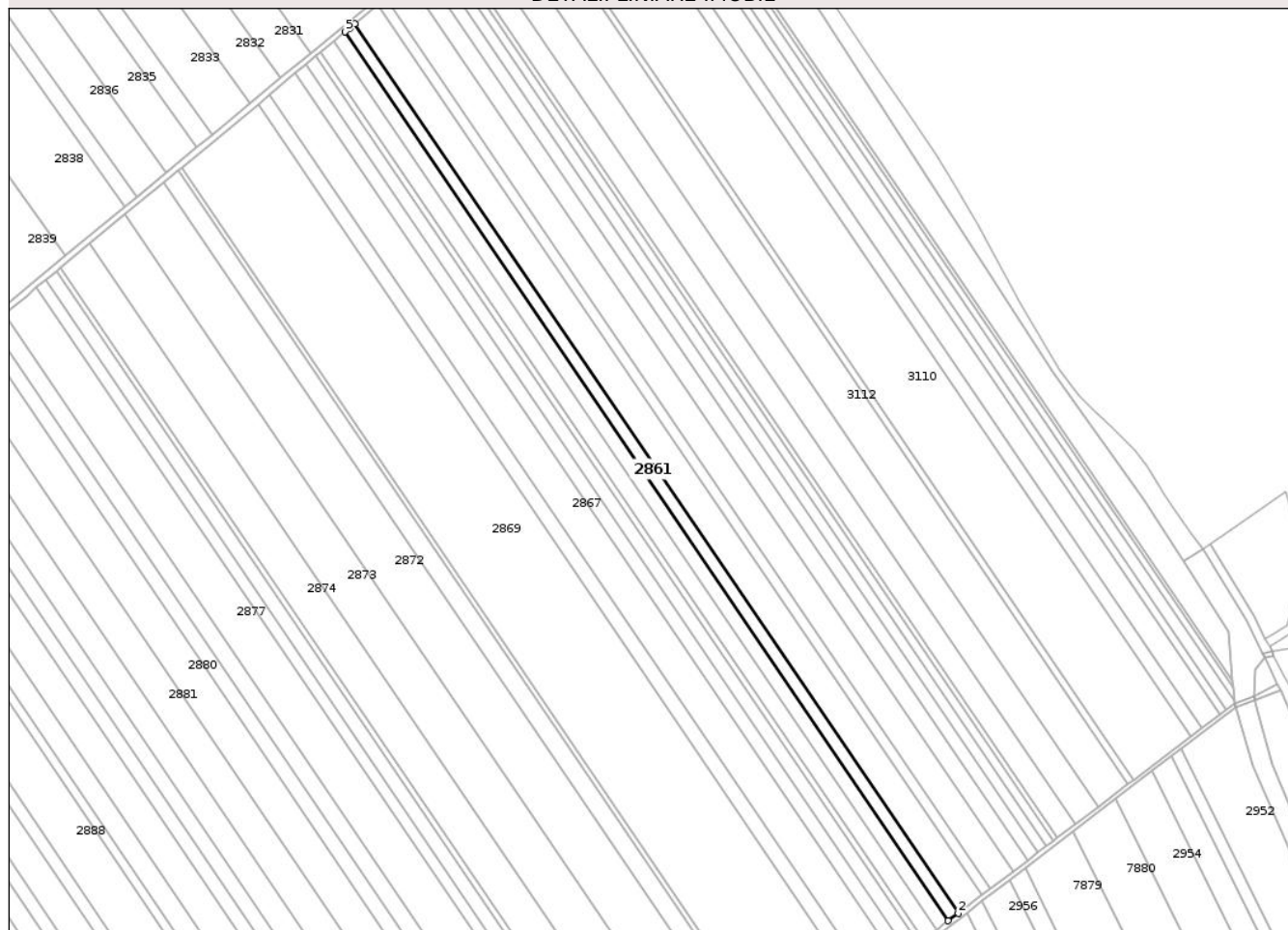
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52377	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	6	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.766,277 558.385,801	2	418.770,569 558.389,061	5.39
2	418.770,569 558.389,061	3	418.509,548 558.773,432	464.621
3	418.509,548 558.773,432	4	418.507,292 558.771,597	2.908
4	418.507,292 558.771,597	5	418.505,369 558.770,005	2.496
5	418.505,369 558.770,005	1	418.766,277 558.385,801	464.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52378	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2144, din 12/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDREA IOAN 2) HUDREA STEFAN 3) HUDREA TEODOR	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

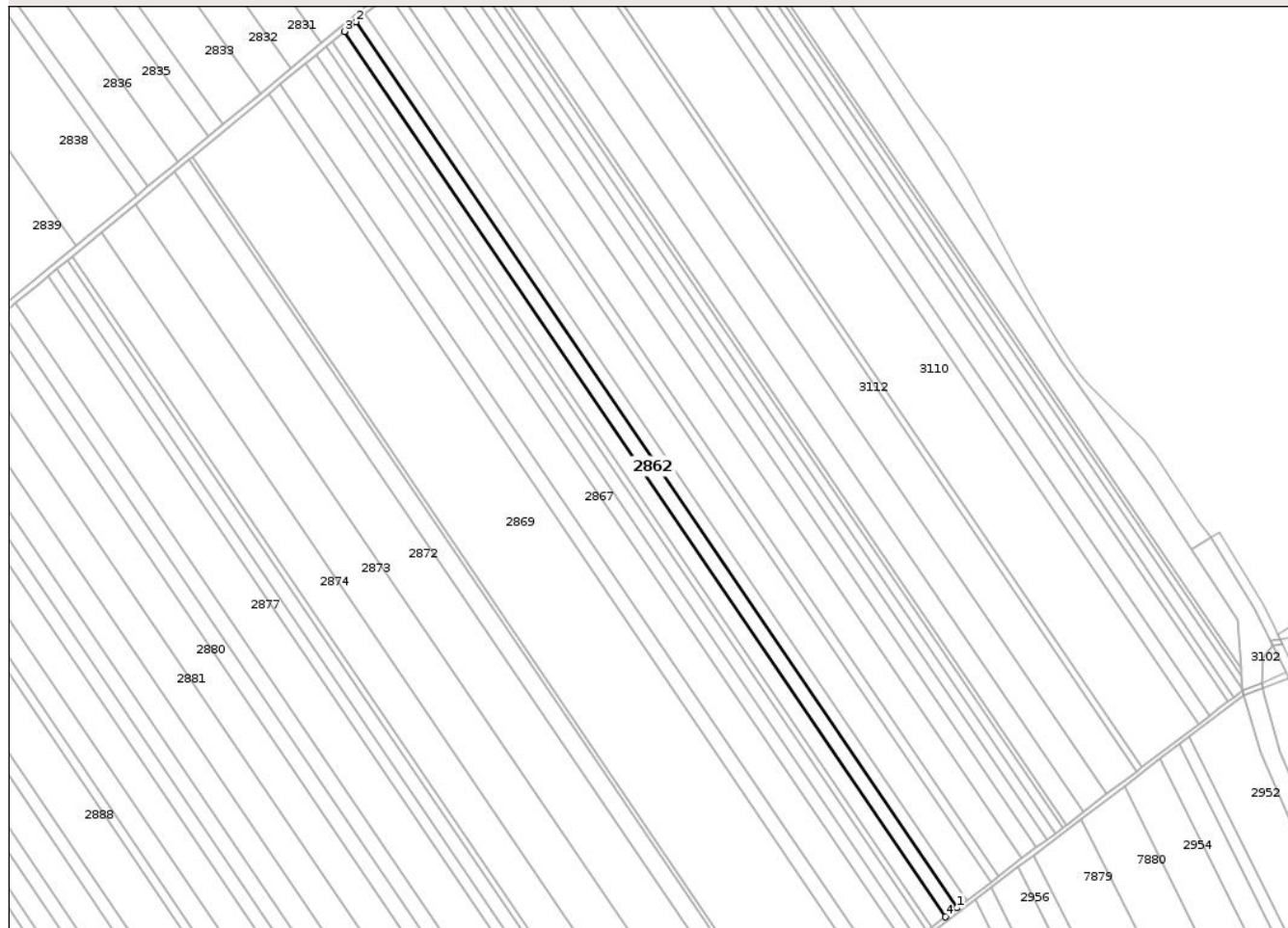
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52378	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	6	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.766,277 558.385,801	2	418.505,369 558.770,005	464.42
2	418.505,369 558.770,005	3	418.500,368 558.765,866	6.492
3	418.500,368 558.765,866	4	418.761,123 558.381,888	464.147
4	418.761,123 558.381,888	1	418.766,277 558.385,801	6.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52379	3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27772 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) OLTEAN AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) PETRICAȘ IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) BOTEZAN ILEANA	A1
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
30414 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TULAI IOAN, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TULAI GAVRIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

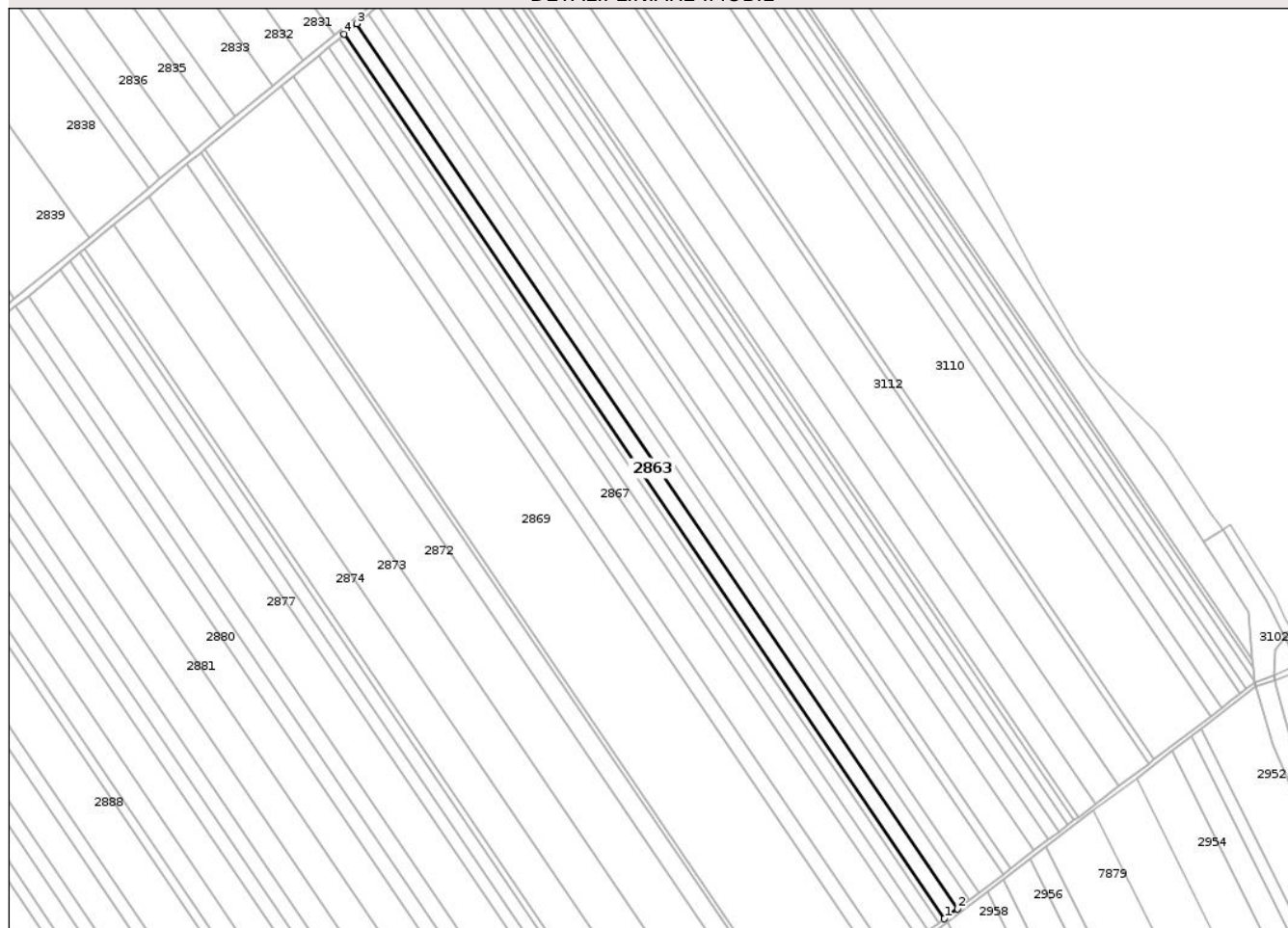
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52379	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	6	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.755,452 558.377,578	2	418.761,123 558.381,888	7.123
2	418.761,123 558.381,888	3	418.500,368 558.765,866	464.147
3	418.500,368 558.765,866	4	418.494,864 558.761,31	7.145
4	418.494,864 558.761,31	1	418.755,452 558.377,578	463.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52380	1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1023 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/818, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA D. GAVRILA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

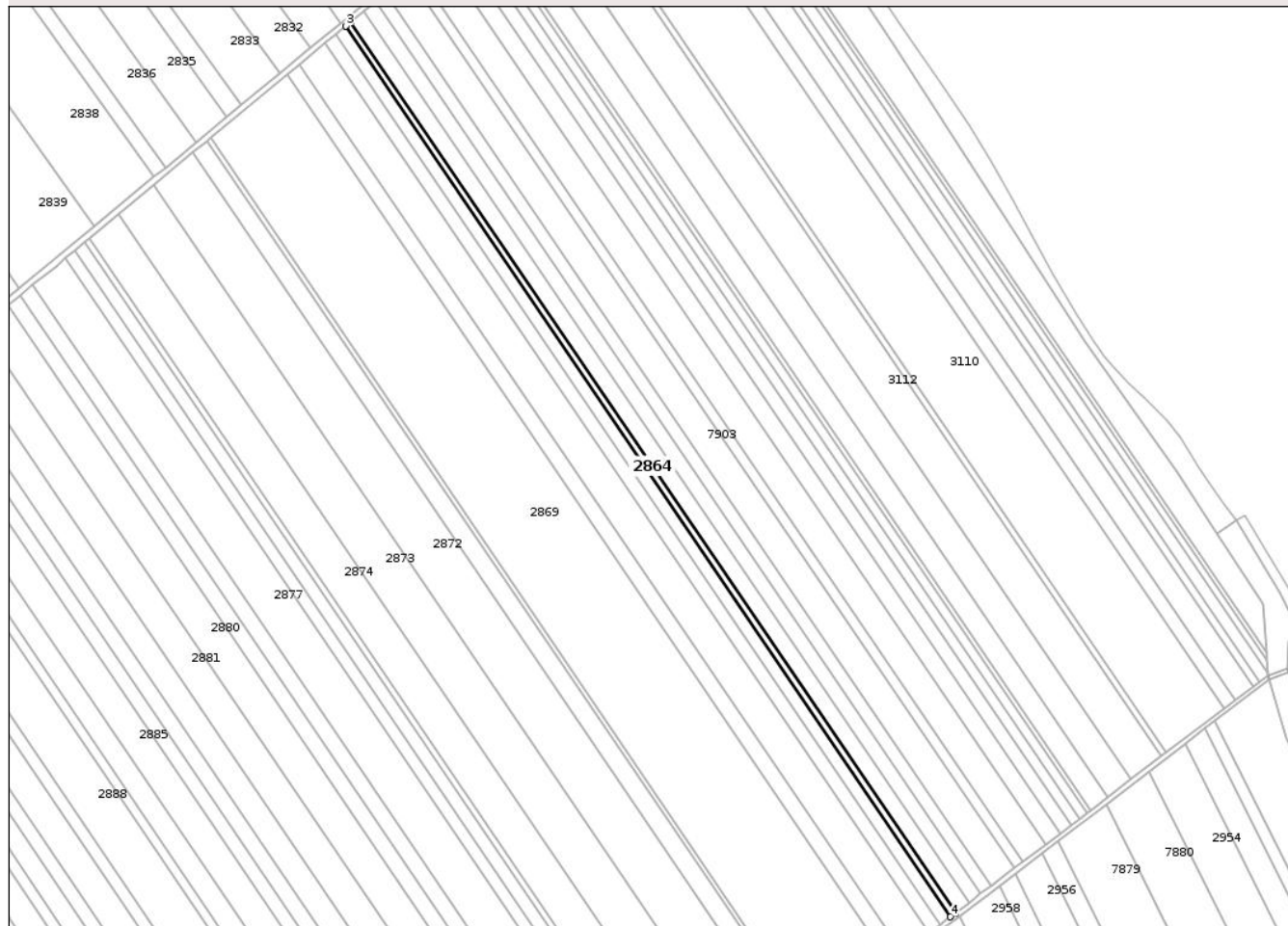
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52380	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	6	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.755,452 558.377,578	2	418.494,864 558.761,31	463.849
2	418.494,864 558.761,31	3	418.492,695 558.759,515	2.815
3	418.492,695 558.759,515	4	418.753,216 558.375,88	463.732
4	418.753,216 558.375,88	1	418.755,452 558.377,578	2.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52381	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14732 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 82, din 12/05/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
7295 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 21/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) GIURGIU SUSANA , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HADA SUSANA , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHEȚAN ANA , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOLDAN ILEANA , bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GIURGIU MIHAI , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

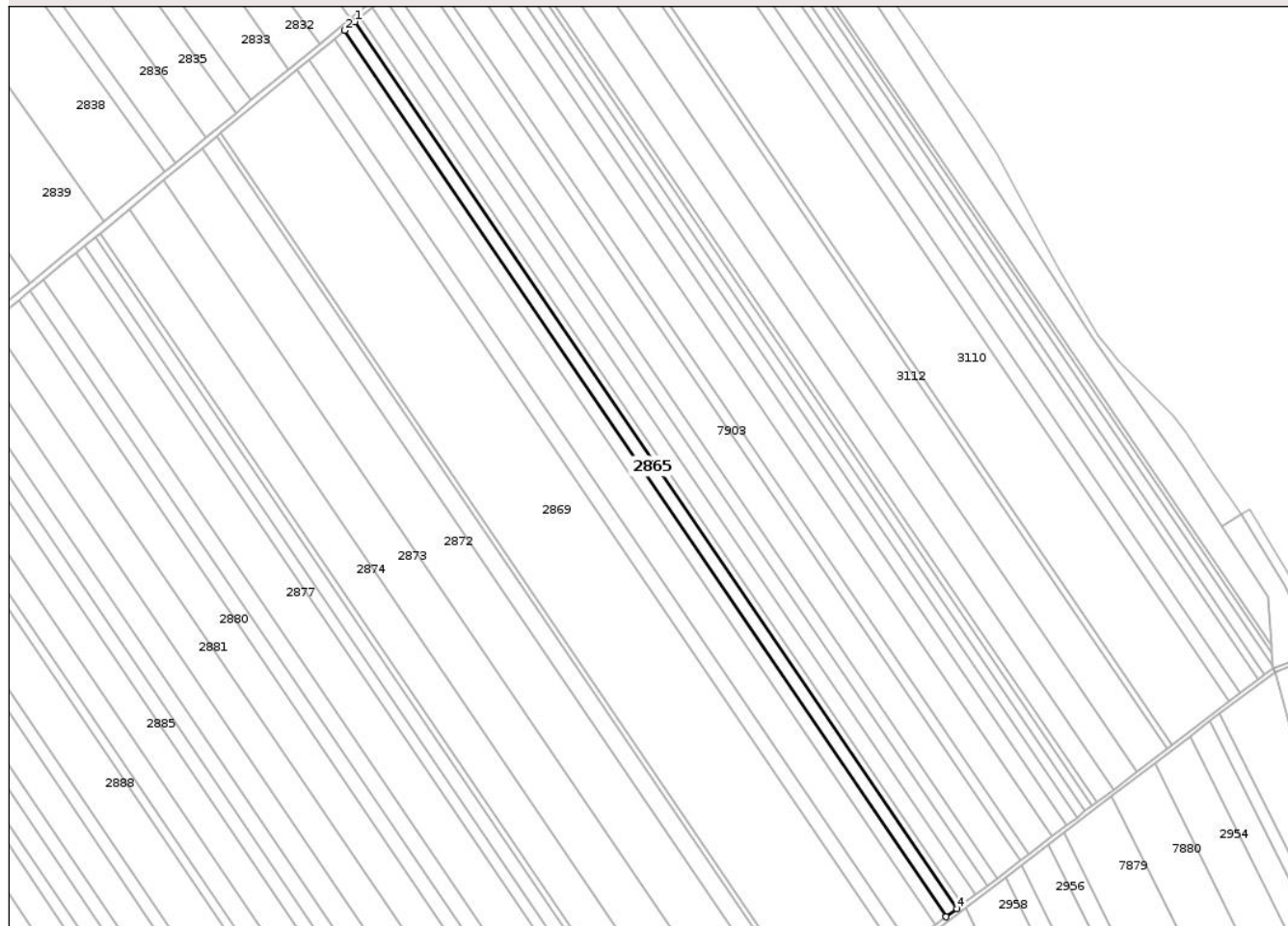
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.492,695 558.759,515	2	418.488,187 558.755,785	5.851
2	418.488,187 558.755,785	3	418.748,571 558.372,352	463.488
3	418.748,571 558.372,352	4	418.753,216 558.375,88	5.833
4	418.753,216 558.375,88	1	418.492,695 558.759,515	463.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52382	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1024 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 3197/2140, din 12/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU ANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

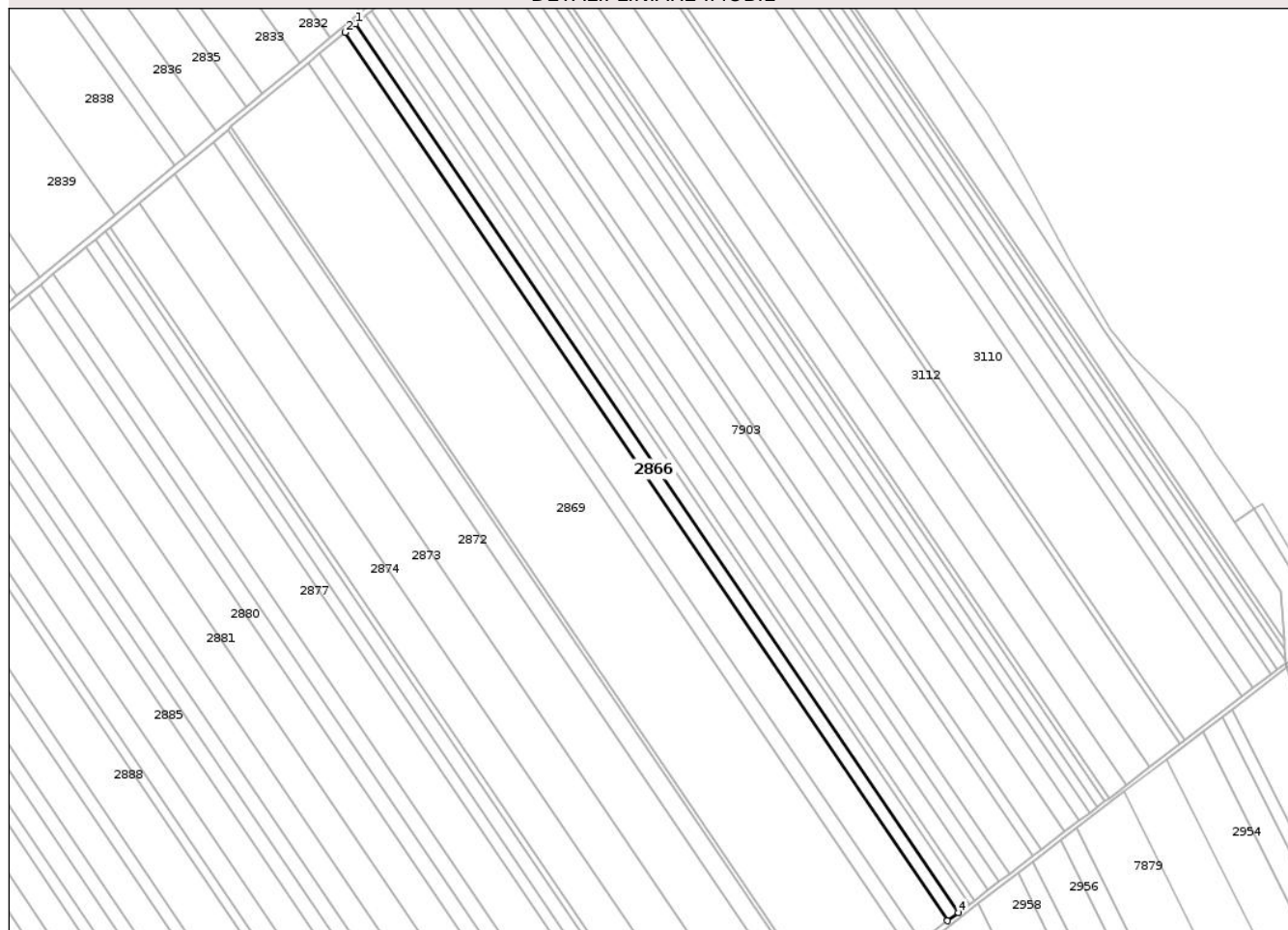
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52382	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.488,187 558.755,785	2	418.483,679 558.752,052	5.853
2	418.483,679 558.752,052	3	418.743,924 558.368,823	463.241
3	418.743,924 558.368,823	4	418.748,571 558.372,352	5.835
4	418.748,571 558.372,352	1	418.488,187 558.755,785	463.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52383	6.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1025 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/737, din 31/10/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PETRICĂȘ CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27962 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 92 certificat de moștenitor, din 28/07/1997 emis de STEFANIA FEURDEAN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) PETRICĂȘ ANA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) OLTEAN AURELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) PETRICĂȘ IOAN , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) BOTEZAN ILEANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

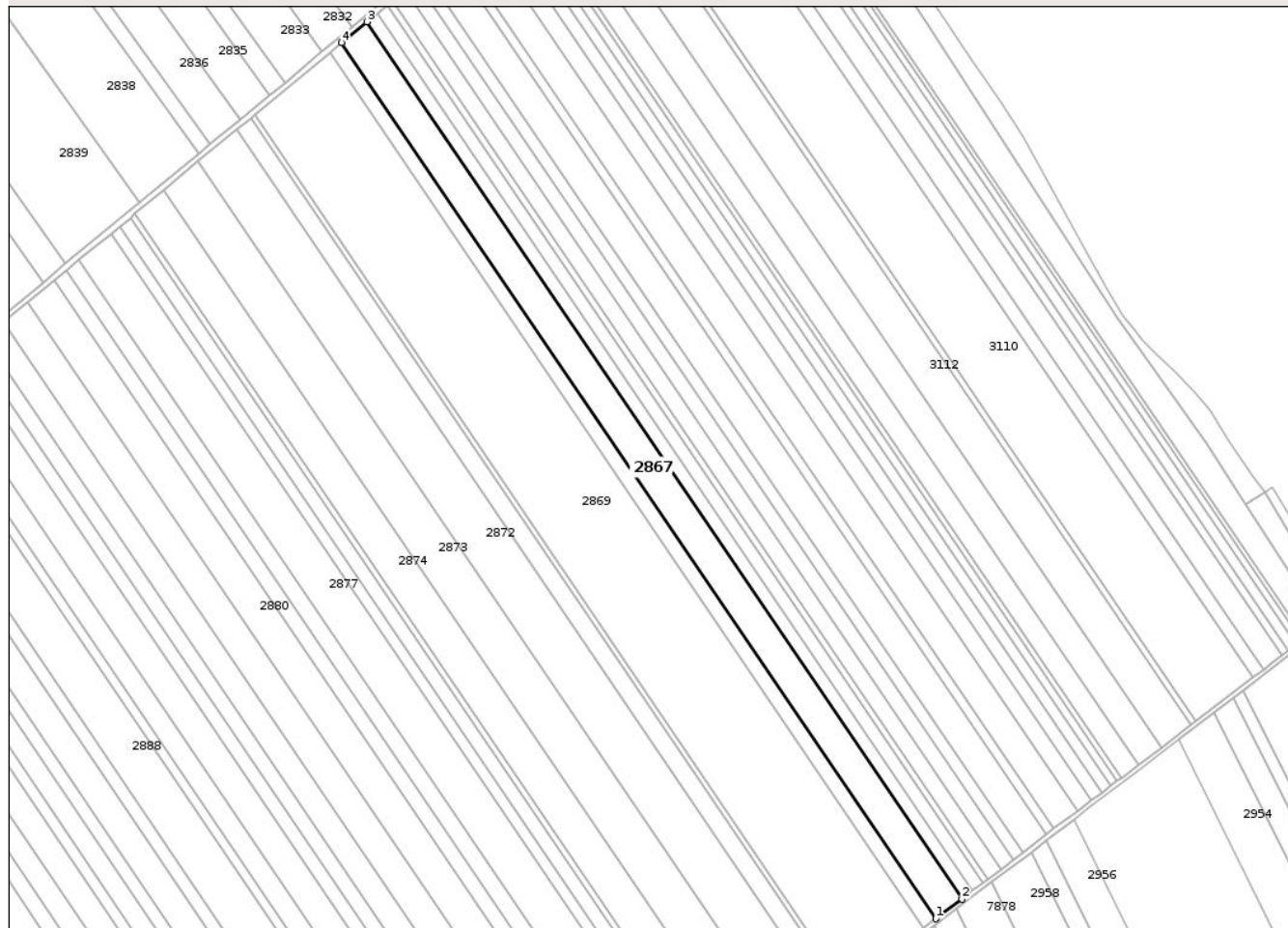
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52383	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	6	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.732,555 558.360,187	2	418.743,924 558.368,823	14.277
2	418.743,924 558.368,823	3	418.483,679 558.752,052	463.241
3	418.483,679 558.752,052	4	418.472,646 558.742,92	14.322
4	418.472,646 558.742,92	1	418.732,555 558.360,187	462.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52384	3.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1027 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/922, din 28/02/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA D. DUMITRU 2) ILEA PETRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

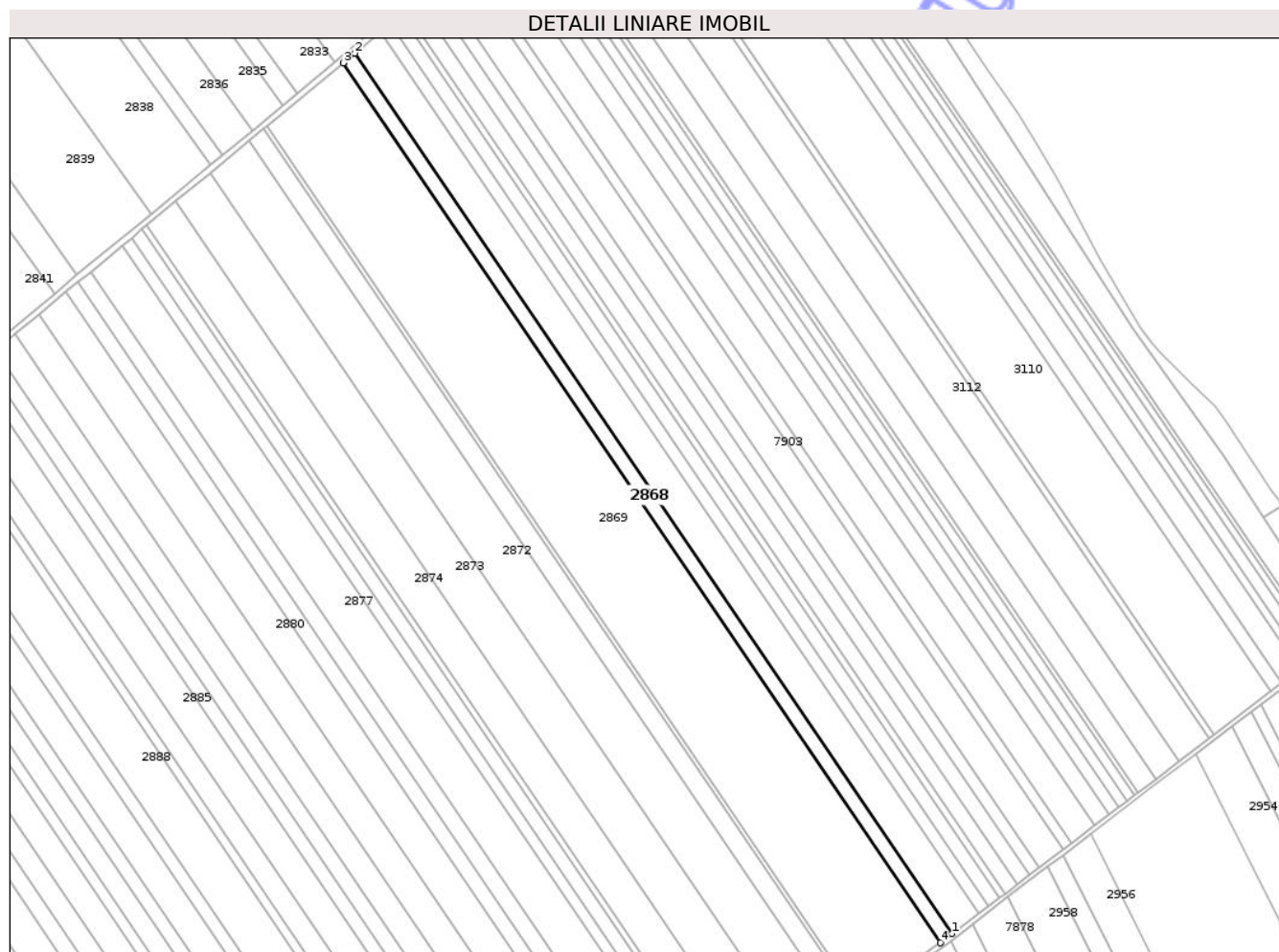
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52384	3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.001	6	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.732,555 558.360,187	2	418.472,646 558.742,92	462.642
2	418.472,646 558.742,92	3	418.467,626 558.738,764	6.517
3	418.467,626 558.738,764	4	418.727,381 558.356,257	462.368
4	418.727,381 558.356,257	1	418.732,555 558.360,187	6.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52385	19.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1028 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 3205/2201, din 30/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
17344 / 26/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 02/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MOLDOVAN VALER

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

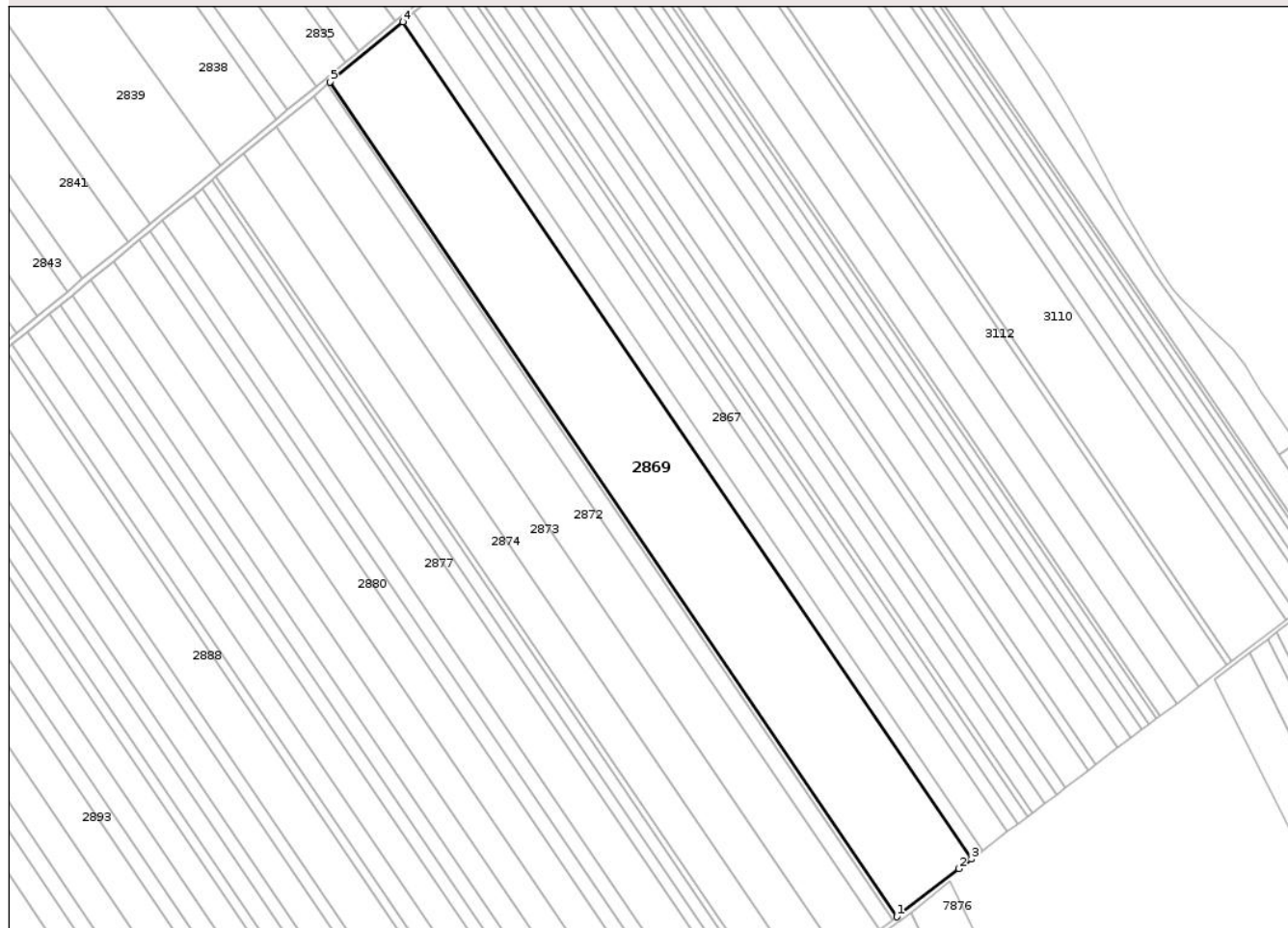
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52385	19.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	6	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.693,376 558.329,982	2	418.721,762 558.351,988	35.917
2	418.721,762 558.351,988	3	418.727,381 558.356,257	7.057
3	418.727,381 558.356,257	4	418.467,626 558.738,764	462.368
4	418.467,626 558.738,764	5	418.434,433 558.711,293	43.086
5	418.434,433 558.711,293	1	418.693,376 558.329,982	460.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52386	900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1029 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1002, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
4954 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 595, din 06/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun
	A1

C. Partea III. SARCINI .

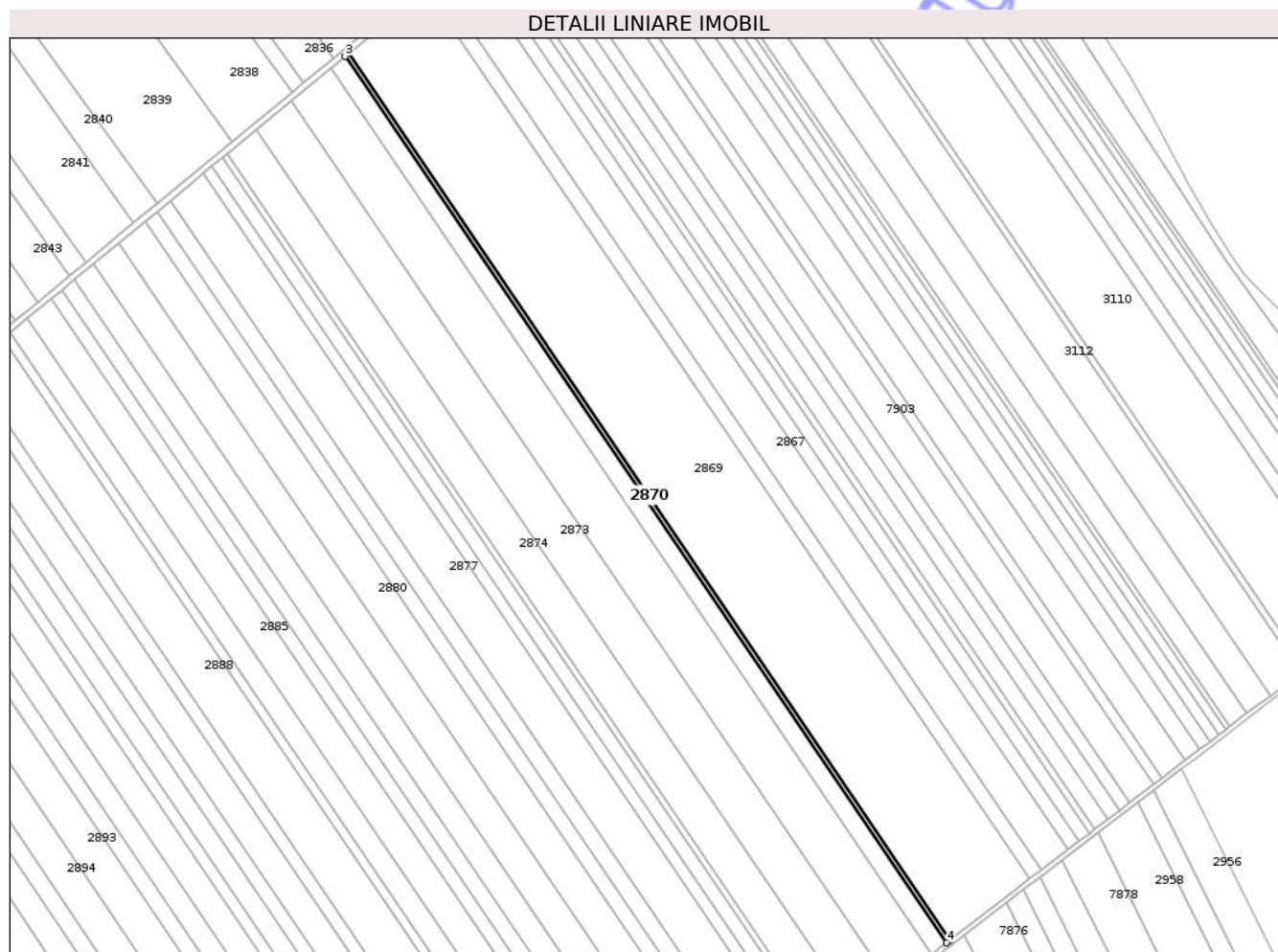
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52386	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	6	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.693,376 558.329,982	2	418.434,433 558.711,293	460.923
2	418.434,433 558.711,293	3	418.432,922 558.710,042	1.962
3	418.432,922 558.710,042	4	418.691,83 558.328,783	460.86
4	418.691,83 558.328,783	1	418.693,376 558.329,982	1.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	3.701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1030 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/807, din 05/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. IOAN 2) MUNTEAN MARINA 3) MARCU LINA 4) MUNTEAN GHEORGHE 5) FILIP ILEANA 6) ANCA SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

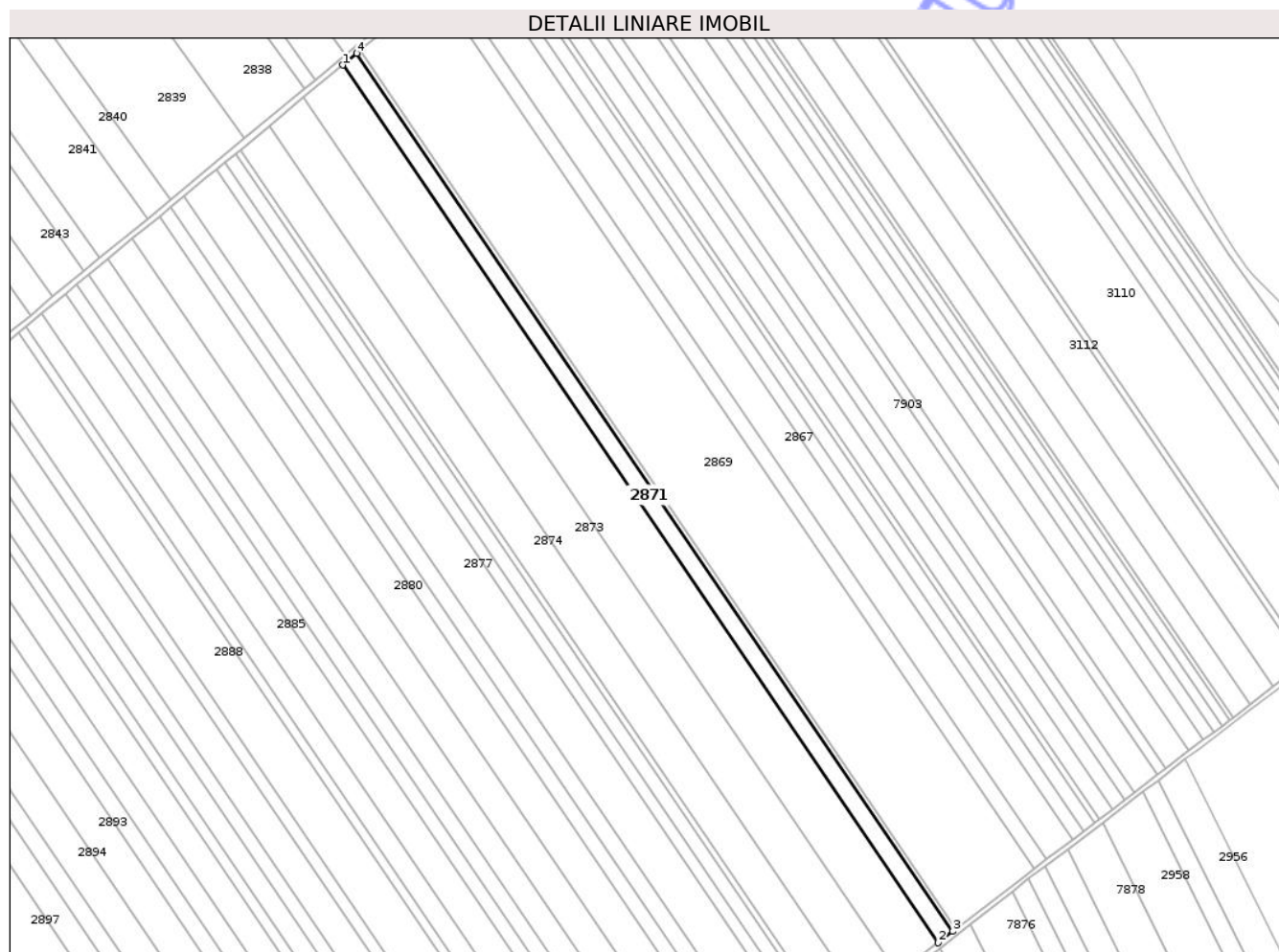
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	3.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.701	6	1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.426,707 558.704,897	2	418.685,47 558.323,852	460.601
2	418.685,47 558.323,852	3	418.691,83 558.328,783	8.048
3	418.691,83 558.328,783	4	418.432,922 558.710,042	460.86
4	418.432,922 558.710,042	1	418.426,707 558.704,897	8.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52388	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1031 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. 1644/823, din 06/12/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
21049 / 12/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 26/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B7	Se îndreptă eroarea materială , în baza sentinței civile nr. 1617/26.06.2015 dată de Judecătoria Turda, în sensul că proprietara de sub B6 Drevar Ana, a dobândit dreptul de proprietate asupra întreg imobilul cu titlu de drept moștenire , respectiv sistare de indiviziune ,fapt pentru care se înscrie dreptul de proprietate în favoarea Drevar Ana , sub B8 în rang serial dobândit cu înch. 16894 din 05.06.2019 cf și radierea dreptului de proprietate înscris sub B4 în favoarea Pleș Ana
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREVAR ANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

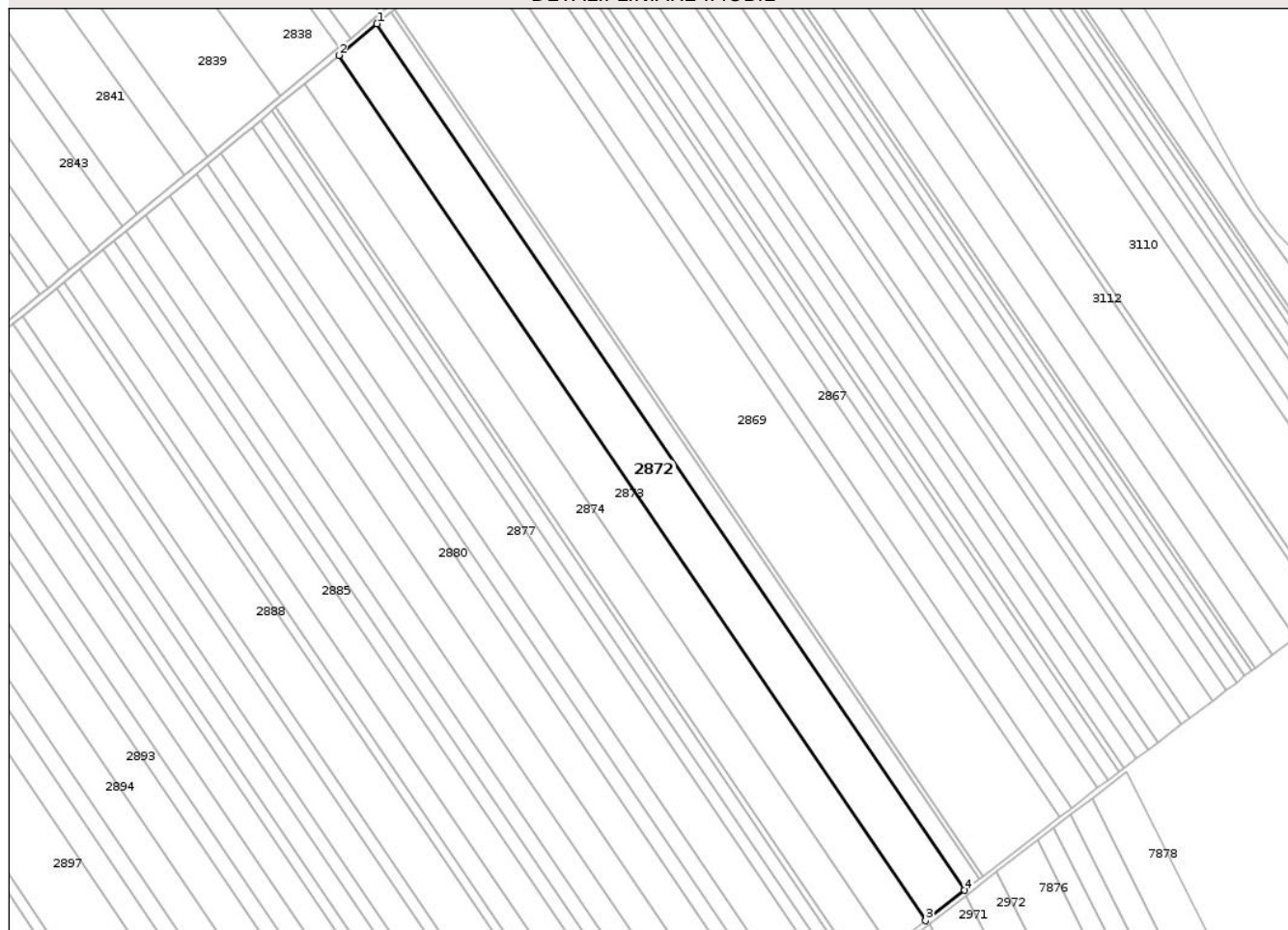
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52388	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	6	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.426,707 558.704,897	2	418.409,894 558.690,981	21.825
2	418.409,894 558.690,981	3	418.668,265 558.310,512	459.905
3	418.668,265 558.310,512	4	418.685,47 558.323,852	21.771
4	418.685,47 558.323,852	1	418.426,707 558.704,897	460.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52389	8.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1033 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1049, din 19/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
26853 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 76, din 17/08/2007 emis de MORA RODICA MARIA NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODOR GHEORGHINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

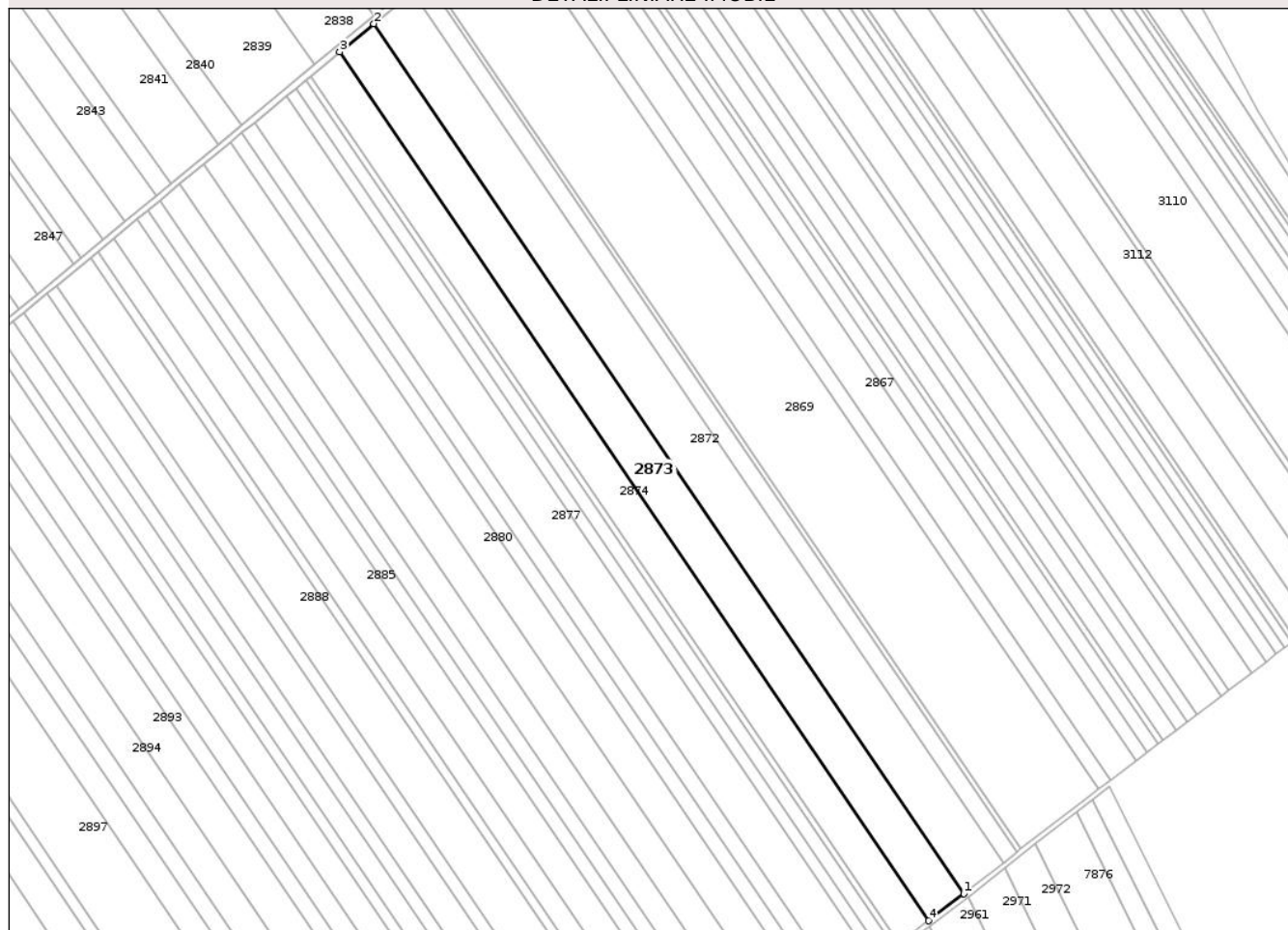
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52389	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	6	1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.668,265 558.310,512	2	418.409,894 558.690,981	459.905
2	418.409,894 558.690,981	3	418.394,908 558.678,579	19.452
3	418.394,908 558.678,579	4	418.652,929 558.298,625	459.282
4	418.652,929 558.298,625	1	418.668,265 558.310,512	19.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52390	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1034 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1100, din 09/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN EUGENIA 2) NICOARA MARIA 3) GIURGIU G. GAVRILA 4) SOMESAN ILEANA 5) ROGOZ ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

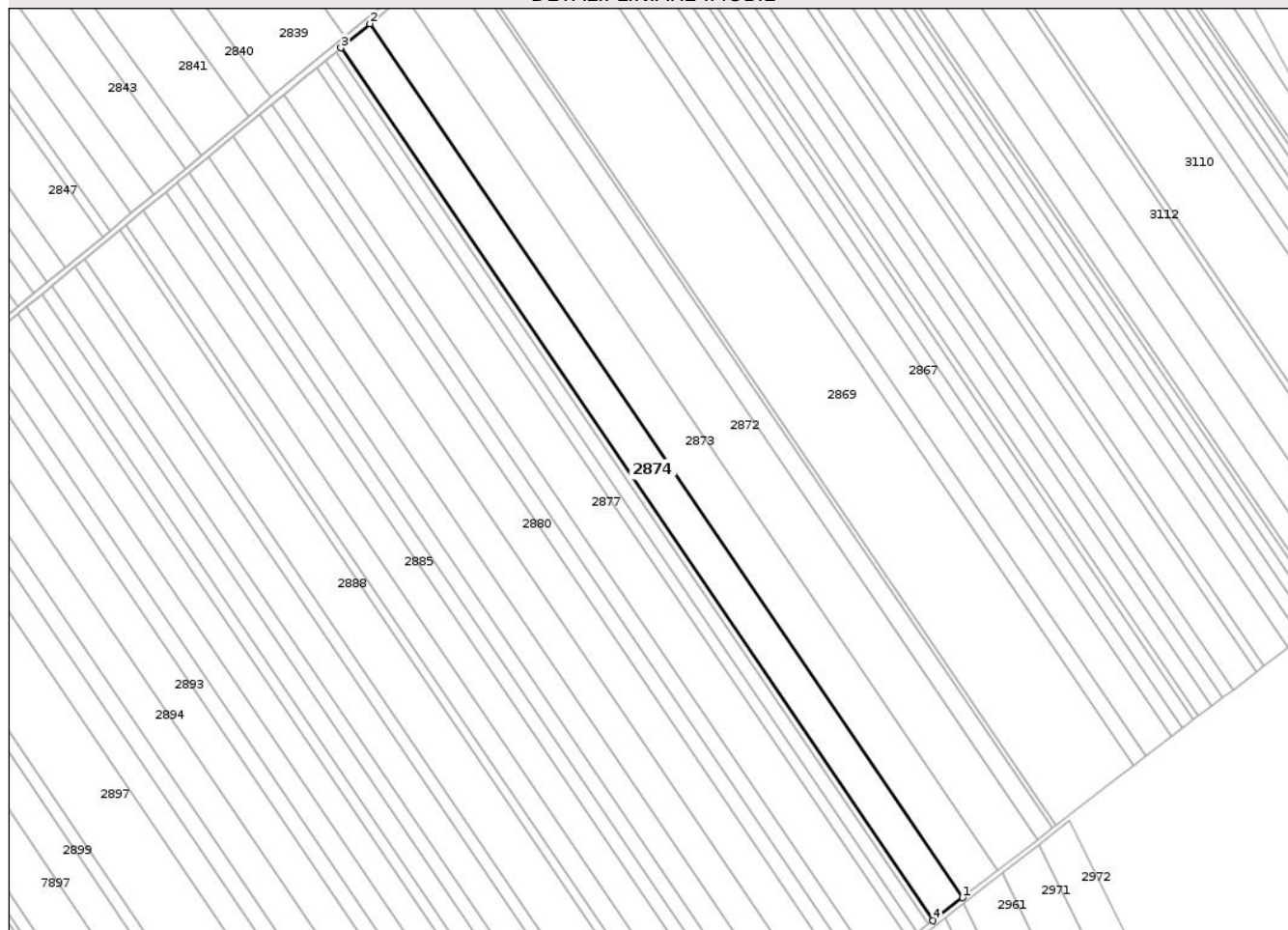
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52390	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	6	1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.652,929 558.298,625	2	418.394,908 558.678,579	459.282
2	418.394,908 558.678,579	3	418.382,263 558.668,113	16.414
3	418.382,263 558.668,113	4	418.639,991 558.288,592	458.759
4	418.639,991 558.288,592	1	418.652,929 558.298,625	16.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52392	2.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/747, din 31/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER MARIA 2) GIURGIU I. SUSANA 3) HIDISAN AURELIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

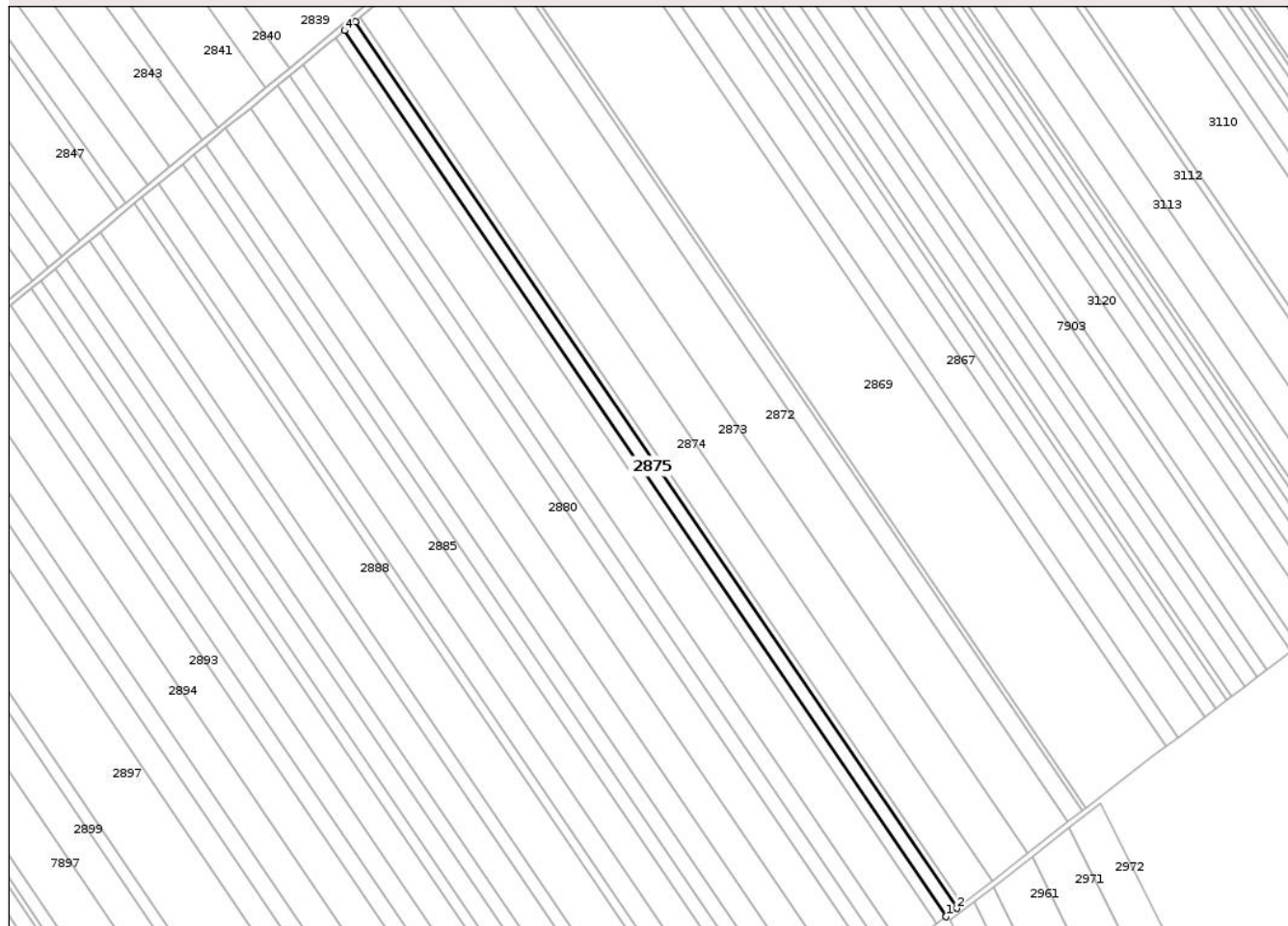
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52392	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	6	1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.633,257 558.283,371	2	418.637,919 558.286,986	5.899
2	418.637,919 558.286,986	3	418.380,239 558.666,438	458.675
3	418.380,239 558.666,438	4	418.375,682 558.662,666	5.916
4	418.375,682 558.662,666	1	418.633,257 558.283,371	458.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52465	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1245 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 0555/921, din 28/02/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER T. IOAN 2) CĂLUȘER MIHAI 3) CHEȚAN ANA 4) MUREȘAN MARIA	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

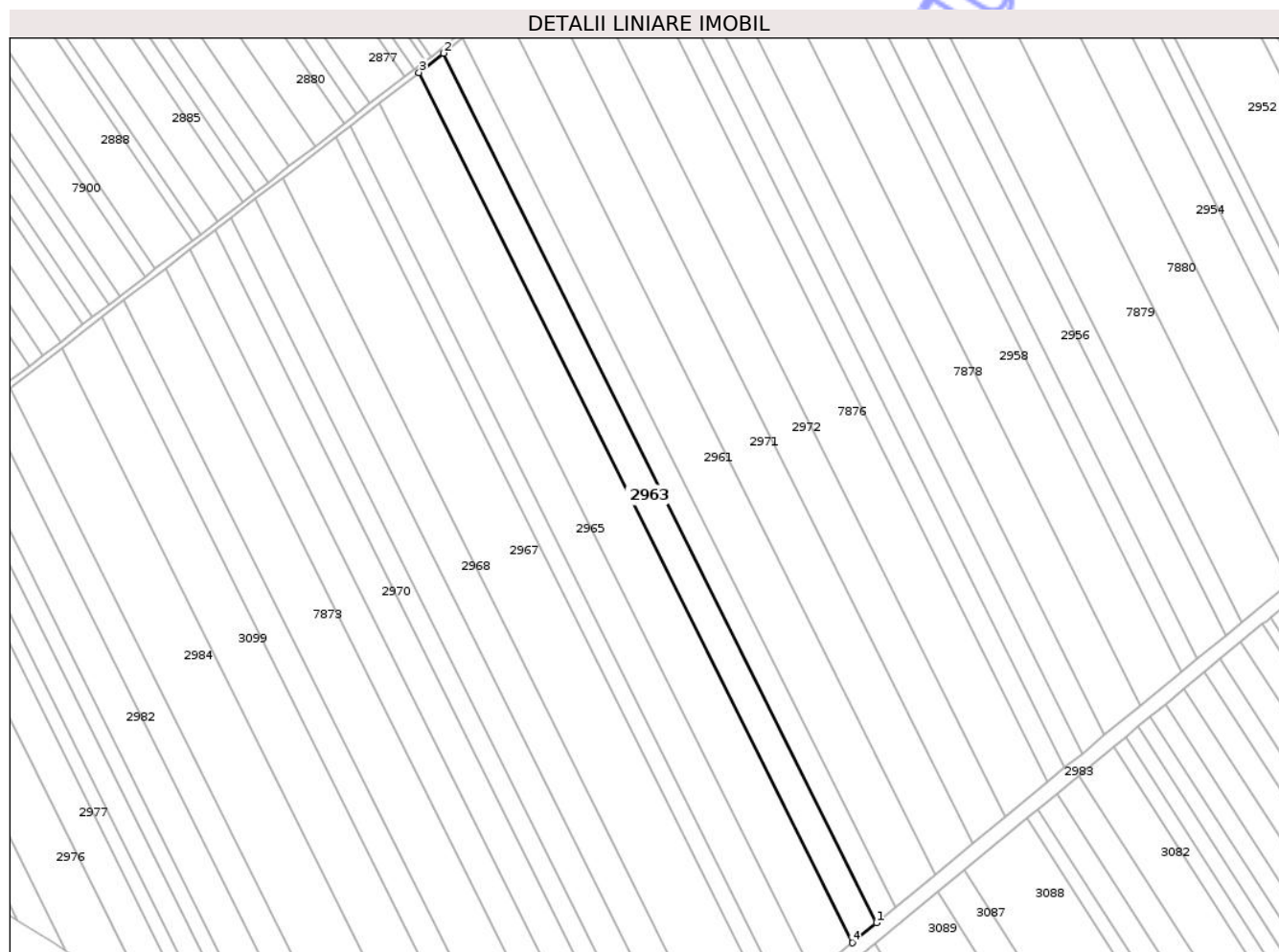
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52465	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	6	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.824,672 557.930,011	2	418.645,379 558.290,023	402.187
2	418.645,379 558.290,023	3	418.635,165 558.282,099	12.927
3	418.635,165 558.282,099	4	418.814,627 557.921,749	402.565
4	418.814,627 557.921,749	1	418.824,672 557.930,011	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52467	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1247 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2064, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZARE ANA 2) MESAROS DUMITRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 188 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6000 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

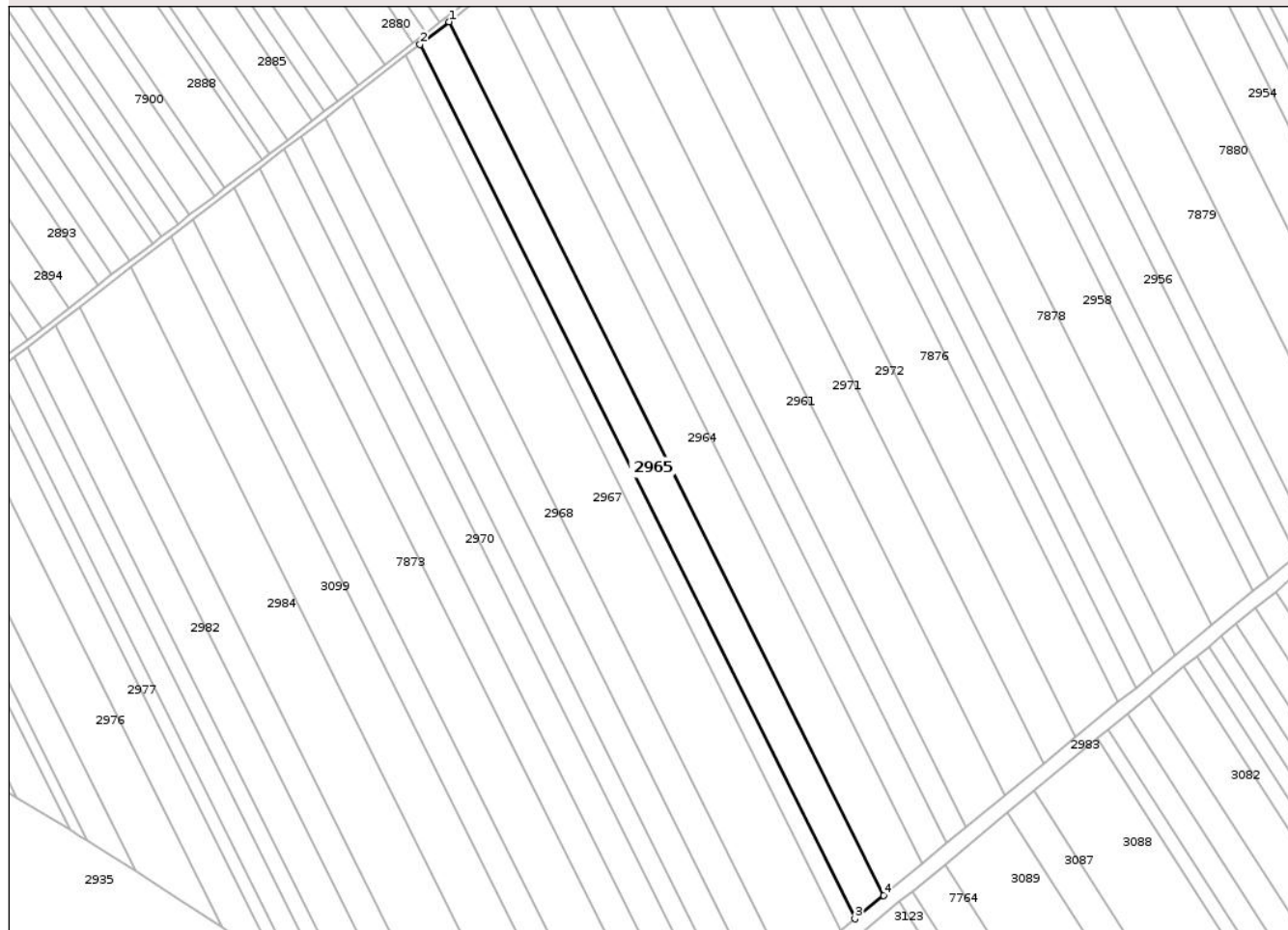
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52467	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	6	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.618,764 558.269,375	2	418.606,779 558.260,077	15.169
2	418.606,779 558.260,077	3	418.786,71 557.898,785	403.617
3	418.786,71 557.898,785	4	418.798,496 557.908,481	15.262
4	418.798,496 557.908,481	1	418.618,764 558.269,375	403.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52468	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1248 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/741, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU S. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

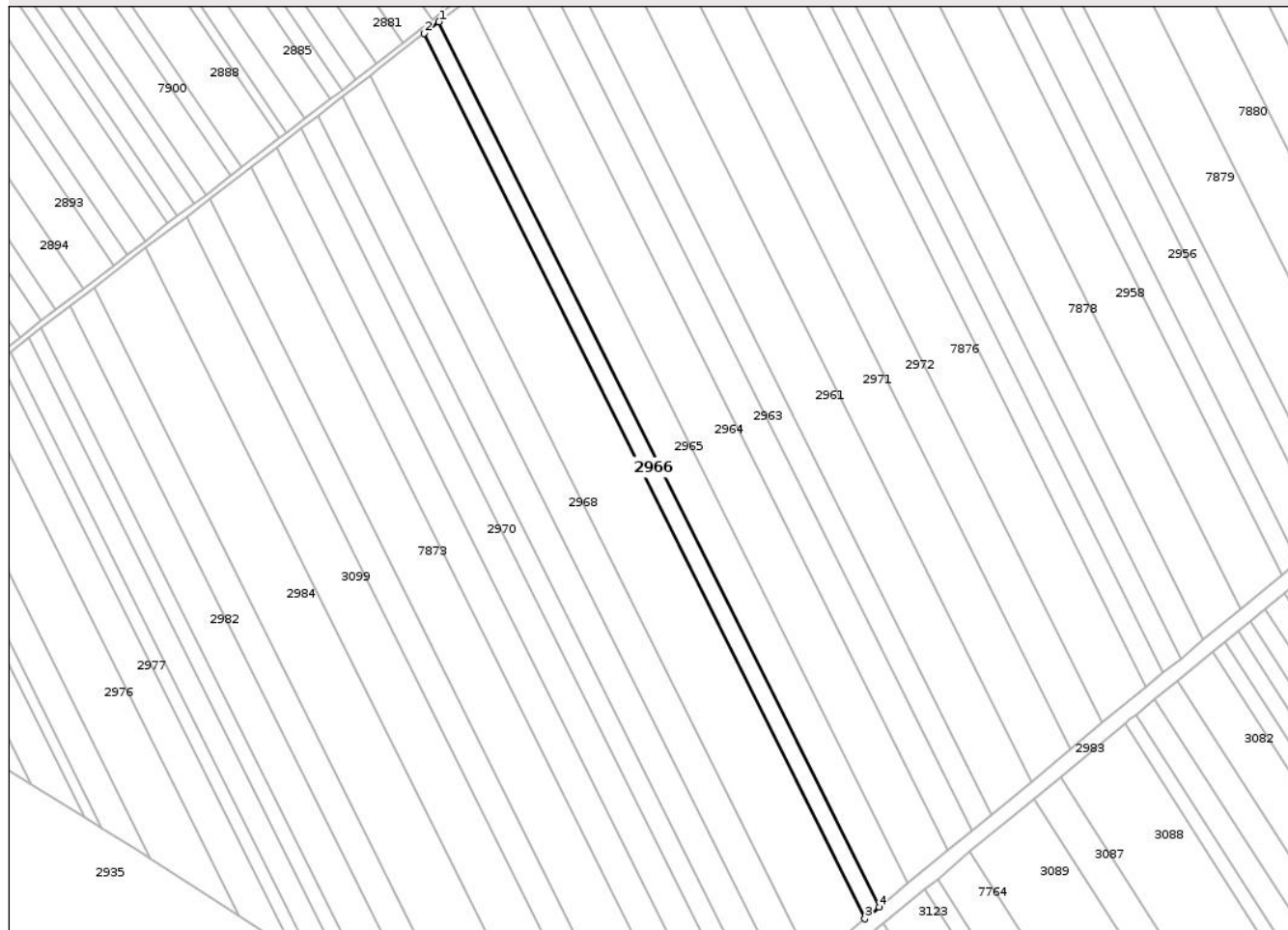
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52468	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	6	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.606,779 558.260,077	2	418.600,791 558.255,431	7.579
2	418.600,791 558.255,431	3	418.780,821 557.893,941	403.839
3	418.780,821 557.893,941	4	418.786,71 557.898,785	7.625
4	418.786,71 557.898,785	1	418.606,779 558.260,077	403.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52469	11.101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1249 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/761, din 06/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
27770 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 157 certificat de mostenitor, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) OLTEAN AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) PETRICAȘ IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/3 1) BOTEZAN ILEANA	A1
Act Notarial nr. 158 certificat de mostenitor suplimentar, din 20/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/8 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) GIURGIU TANASIE DORINEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/2 1) AHMAD SUSANA-NICULINA	A1
30416 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOSTENITOR NR. 194, din 15/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TULAI IOAN, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2 1) TULAI GAVRIL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

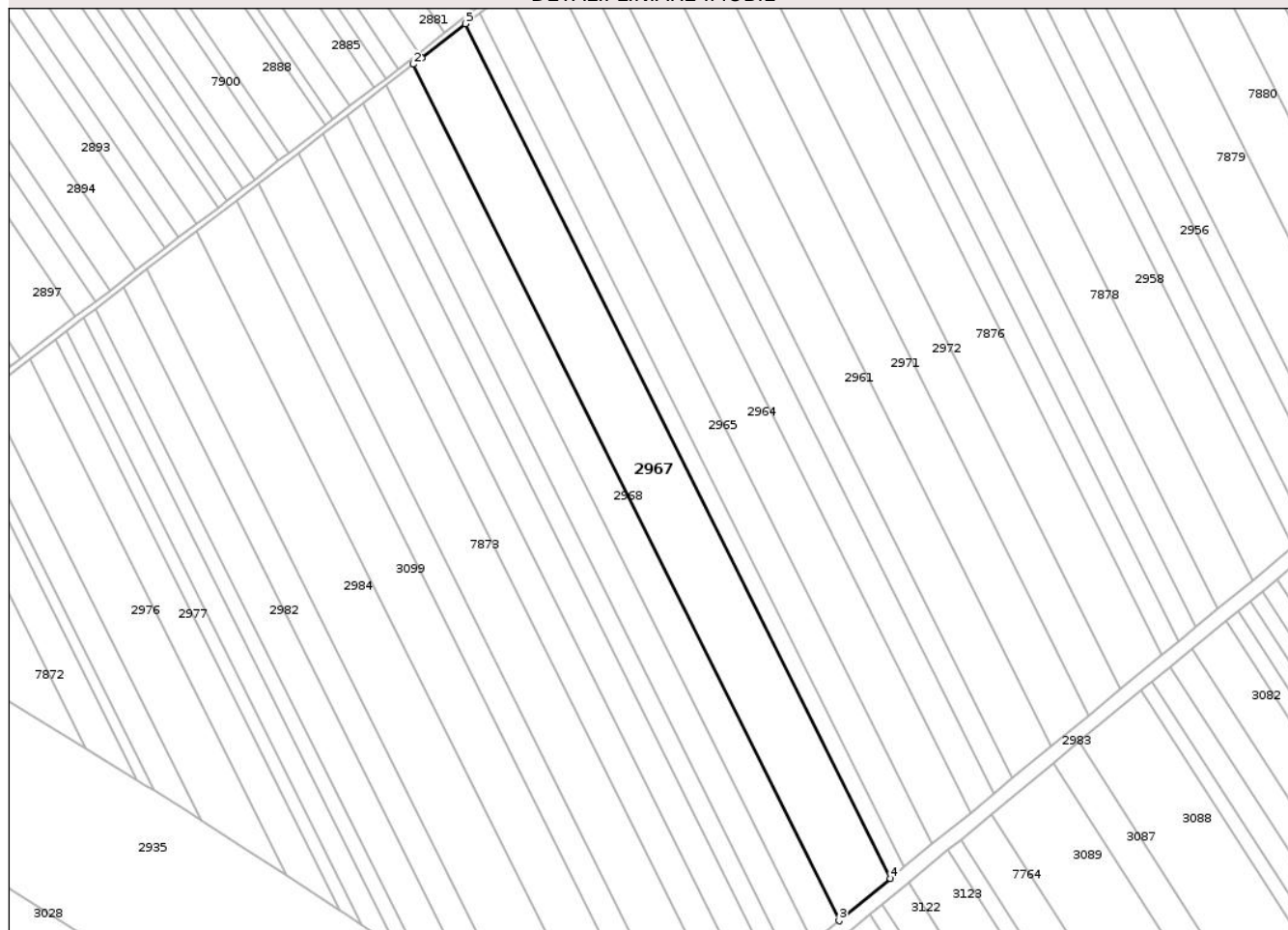
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52469	11.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.101	6	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.582,288 558.241,078	2	418.578,655 558.238,283	4.584
2	418.578,655 558.238,283	3	418.759,059 557.876,041	404.679
3	418.759,059 557.876,041	4	418.780,821 557.893,941	28.178
4	418.780,821 557.893,941	5	418.600,791 558.255,431	403.839
5	418.600,791 558.255,431	1	418.582,288 558.241,078	23.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52470	5.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1250 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/732, din 30/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

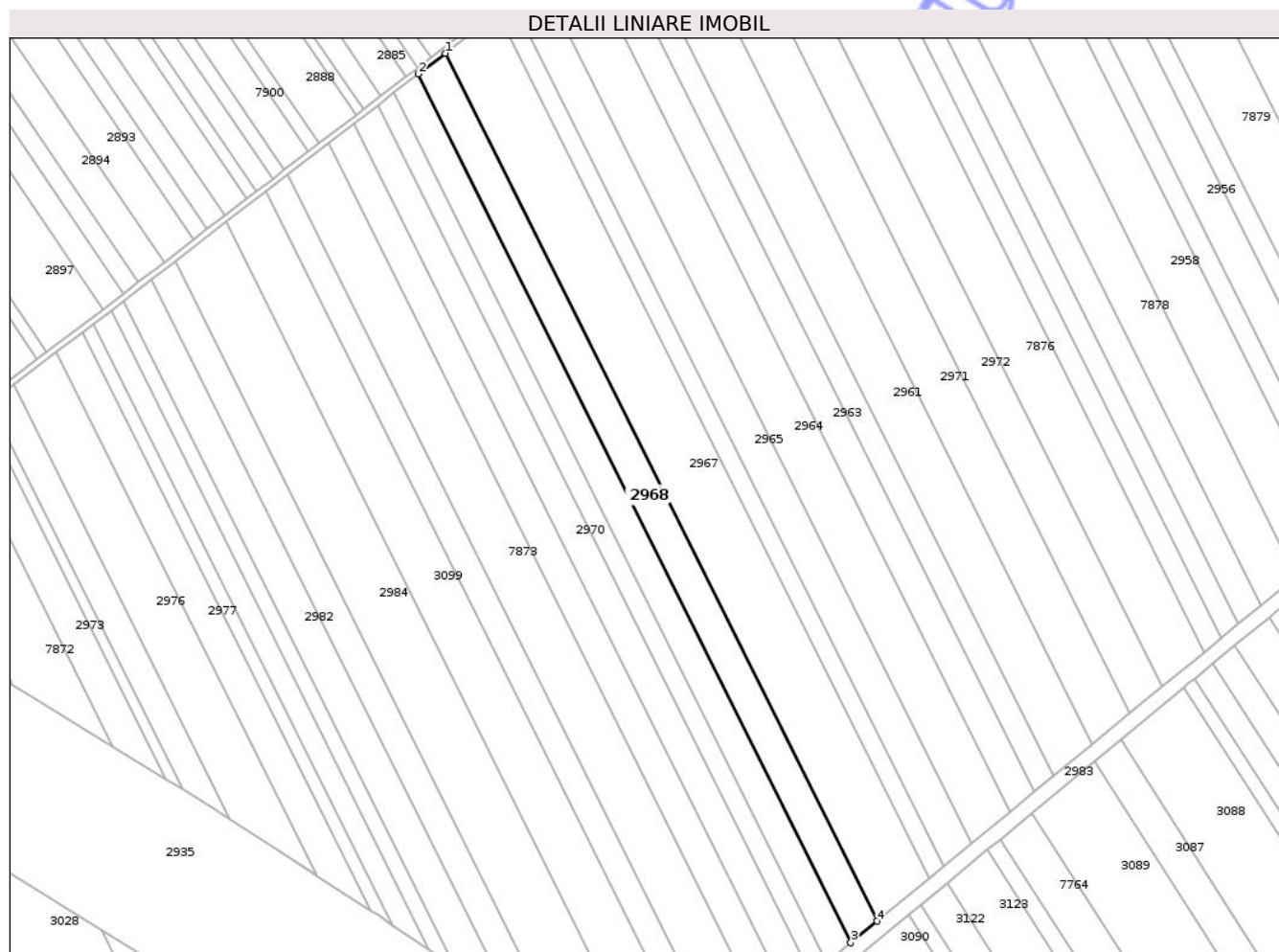
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52470	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	6	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.578,655 558.238,283	2	418.567,483 558.229,691	14.094
2	418.567,483 558.229,691	3	418.748,098 557.867,025	405.152
3	418.748,098 557.867,025	4	418.759,059 557.876,041	14.193
4	418.759,059 557.876,041	1	418.578,655 558.238,283	404.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52472	3.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14302 / 30/05/2017	
Act Notarial nr. 115, din 14/12/2011 emis de ONET ION ANGHELUS;	
B4	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014
	A1
24145 / 13/06/2023	
Act Notarial nr. 799, din 12/06/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRECUP MARIA , bun propriu
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUNGAN IOAN , bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

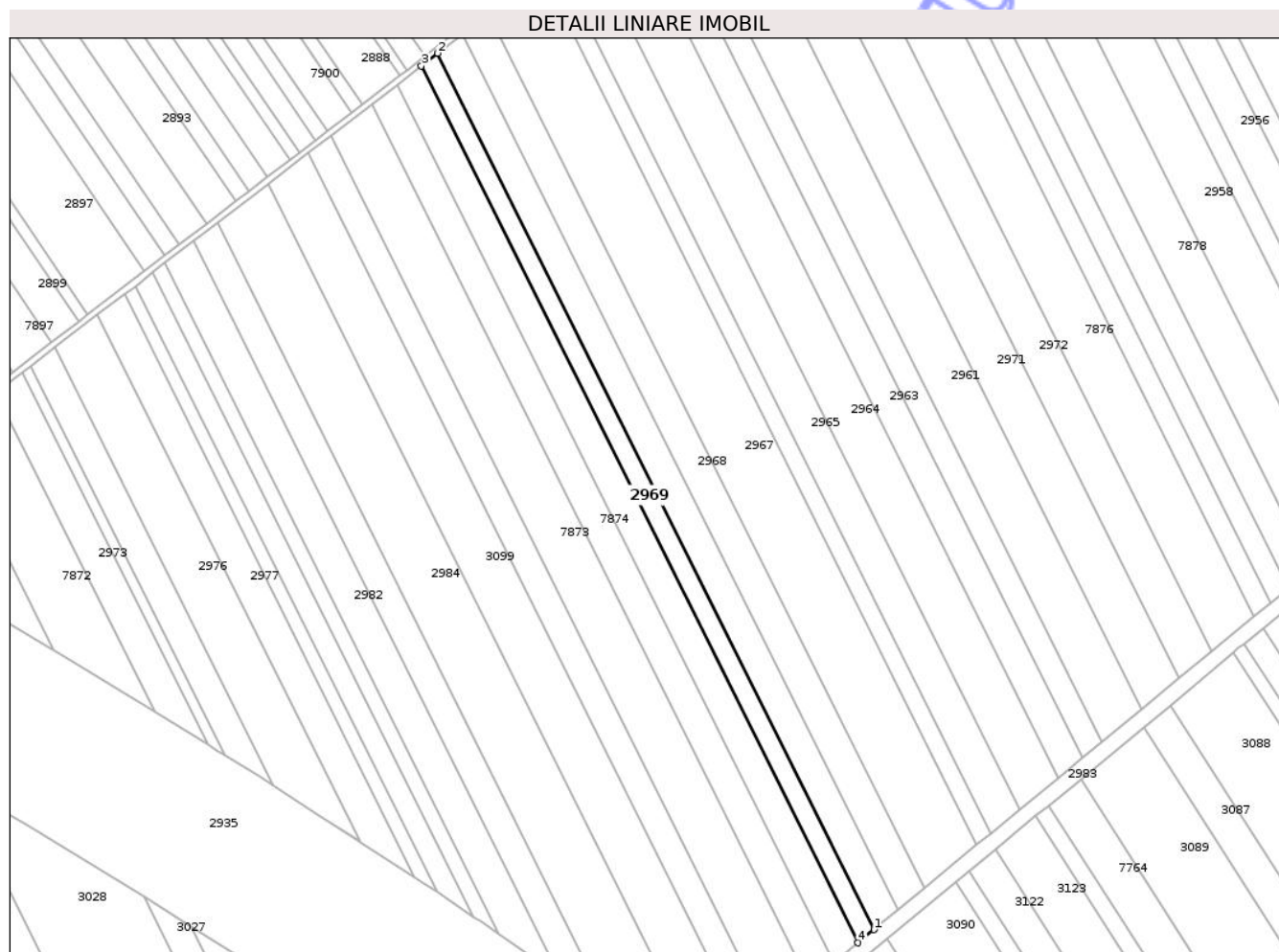
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52472	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	6	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.738,127 557.858,823	2	418.557,32 558.221,874	405.583
2	418.557,32 558.221,874	3	418.550,55 558.216,668	8.54
3	418.550,55 558.216,668	4	418.731,485 557.853,36	405.87
4	418.731,485 557.853,36	1	418.738,127 557.858,823	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52473	5.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1252 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1047, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU STEFAN 2) CISMAS ILEANA 3) GIURGIU GHEORGHE 4) GIURGIU IOAN 5) GIURGIU MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

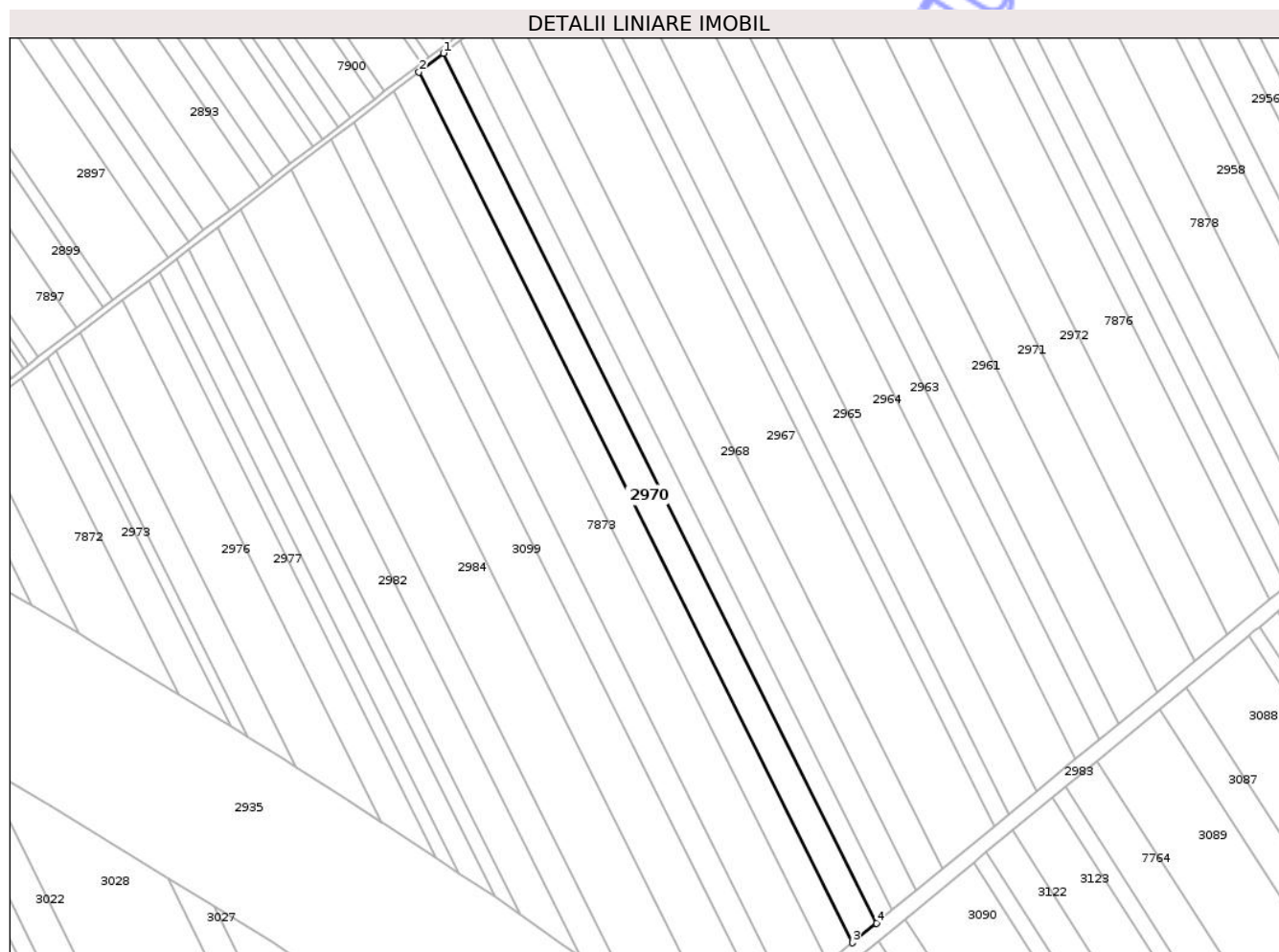
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52473	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	6	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.550,55 558.216,668	2	418.540,405 558.208,867	12.798
2	418.540,405 558.208,867	3	418.721,532 557.845,173	406.301
3	418.721,532 557.845,173	4	418.731,485 557.853,36	12.888
4	418.731,485 557.853,36	1	418.550,55 558.216,668	405.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52462	8.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16287 / 21/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEGRAU PETRU, junior	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NISTOR DOINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VELCEOV PETRU BOGDAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VELCEOV PETRU	A1
Act Administrativ nr. 0555/923, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
33311 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 23/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CUCERZAN IOAN, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CUCERZAN LOGHIN, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CIURSAȘ MARIA-AURELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

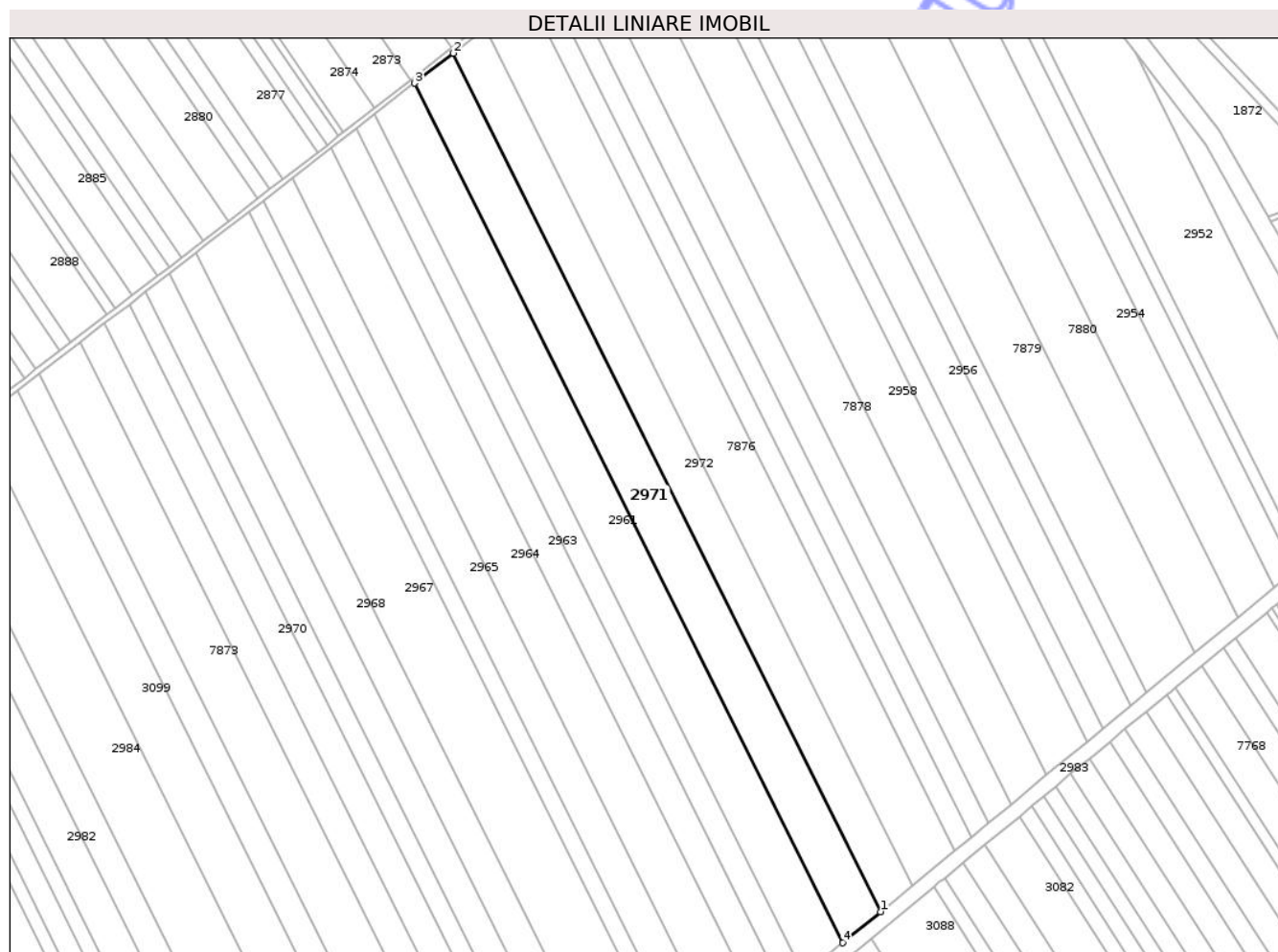
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52462	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	6	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.864,75 557.962,978	2	418.686,131 558.321,636	400.675
2	418.686,131 558.321,636	3	418.670,053 558.309,164	20.348
3	418.670,053 558.309,164	4	418.848,938 557.949,971	401.272
4	418.848,938 557.949,971	1	418.864,75 557.962,978	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2669 LUNA

Nr. cadastral vechi:1743

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54730	6.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24533 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1
16072 / 20/06/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 10/02/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) GN MURES AGRAR SRL, CIF:24674069	

C. Partea III. SARCINI .

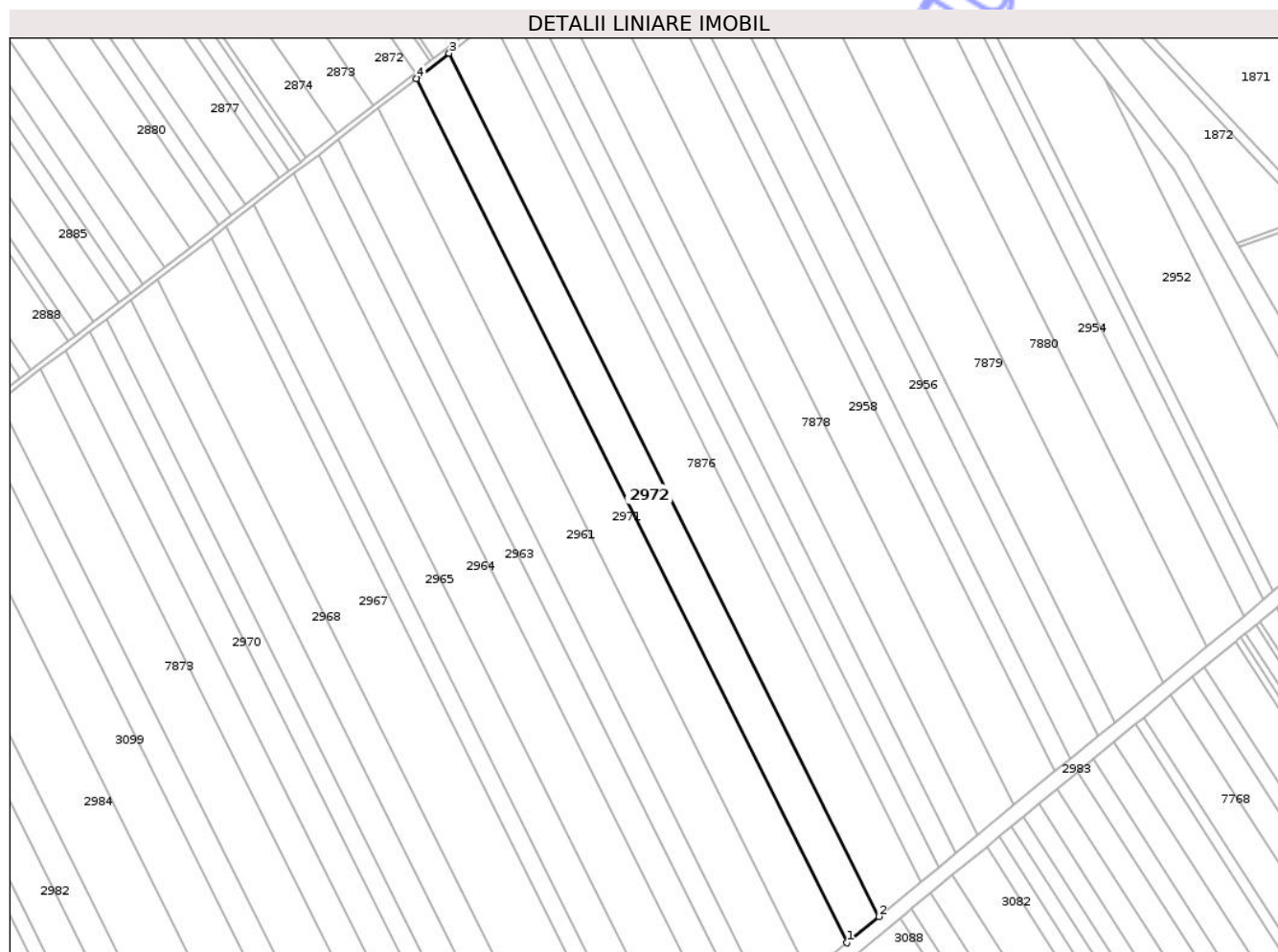
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54730	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	6	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.864,75 557.962,978	2	418.878,011 557.973,885	17.17
2	418.878,011 557.973,885	3	418.699,614 558.332,097	400.177
3	418.699,614 558.332,097	4	418.686,131 558.321,636	17.065
4	418.686,131 558.321,636	1	418.864,75 557.962,978	400.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56927	769	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13826 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1644-809, din 05/12/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 575 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 457 mp in cf 56926 Luna	A1
11305 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 20/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
1501 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 80,CONTRACT DE VÂNZARE, din 12/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

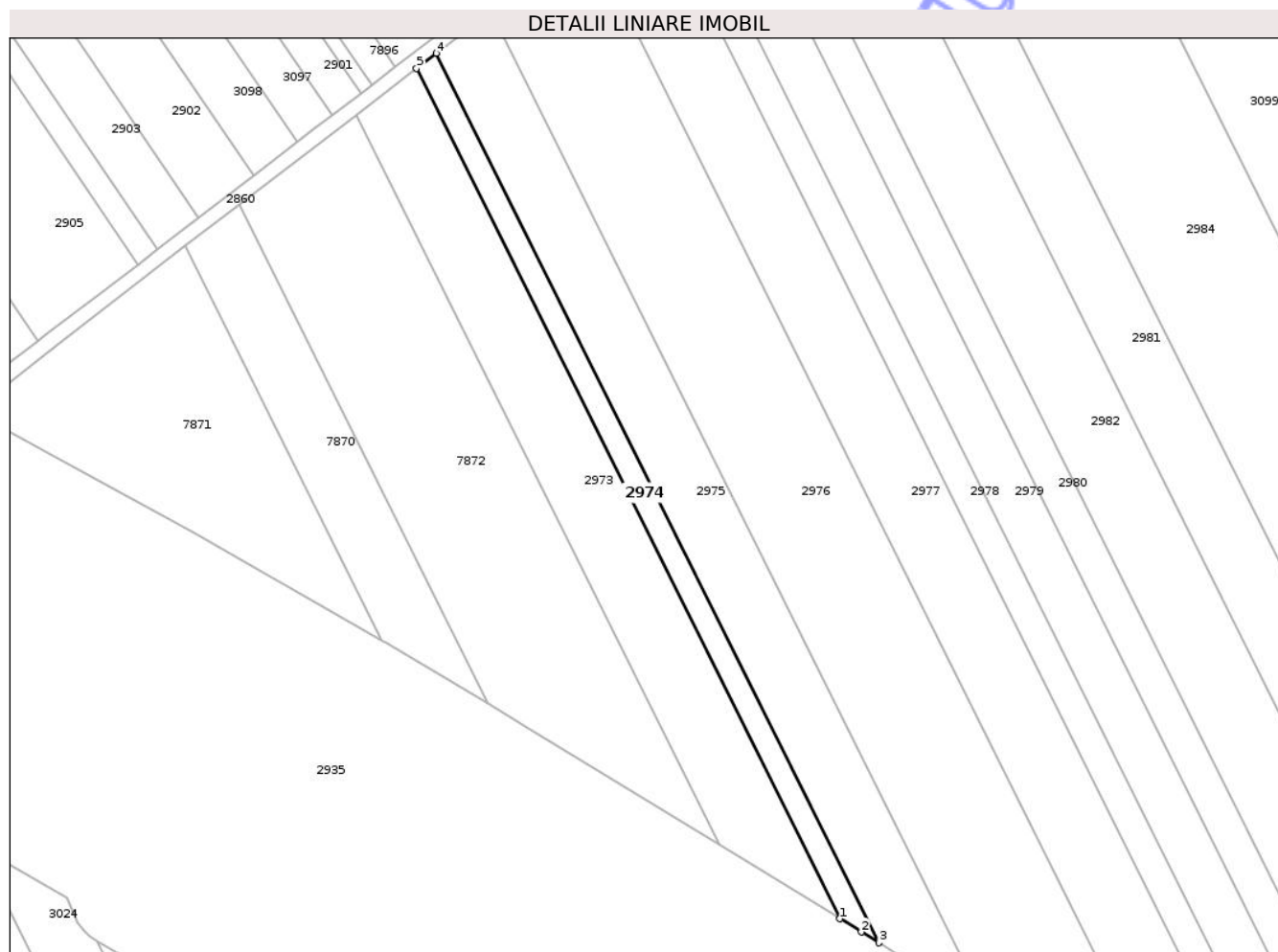
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56927	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	769	6	42	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.461,824 557.935,444	2	418.465,712 557.933,049	4.566
2	418.465,712 557.933,049	3	418.468,868 557.931,099	3.71
3	418.468,868 557.931,099	4	418.388,627 558.092,219	179.995
4	418.388,627 558.092,219	5	418.385,097 558.089,509	4.45
5	418.385,097 558.089,509	1	418.461,824 557.935,444	172.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56929	2.367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13785 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-760, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN I. IOAN 2) MOLDAN TANASIE 3) MOLDAN GHEORGHE	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

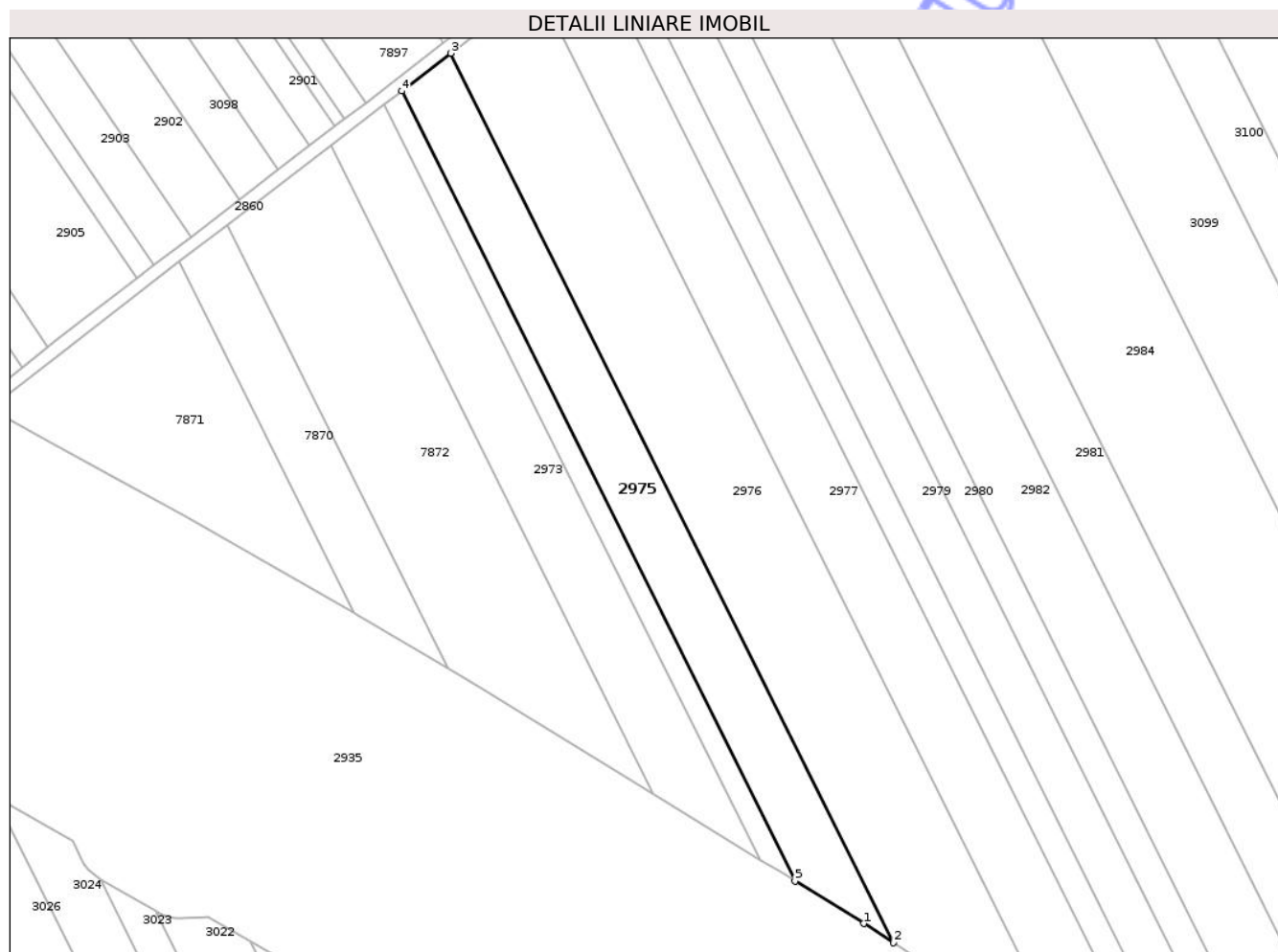
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56929	2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.367	6	41	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.482,854 557.922,455	2	418.488,952 557.918,538	7.248
2	418.488,952 557.918,538	3	418.398,63 558.099,901	202.609
3	418.398,63 558.099,901	4	418.388,627 558.092,219	12.612
4	418.388,627 558.092,219	5	418.468,868 557.931,099	179.995
5	418.468,868 557.931,099	1	418.482,854 557.922,455	16.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56931	4.880	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13774 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-755, din 01/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 2955 mp expropriată și transcrisă in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 1165 mp in cf 56930 Luna	A1
35073 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 105/2016, din 19/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUȚA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN TANASIE , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) URCAN ELISABETA , bun propriu	A1
22996 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1193,Contract de Vânzare, din 22/05/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN , și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MĂJERI PAUL- DANIEL , și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

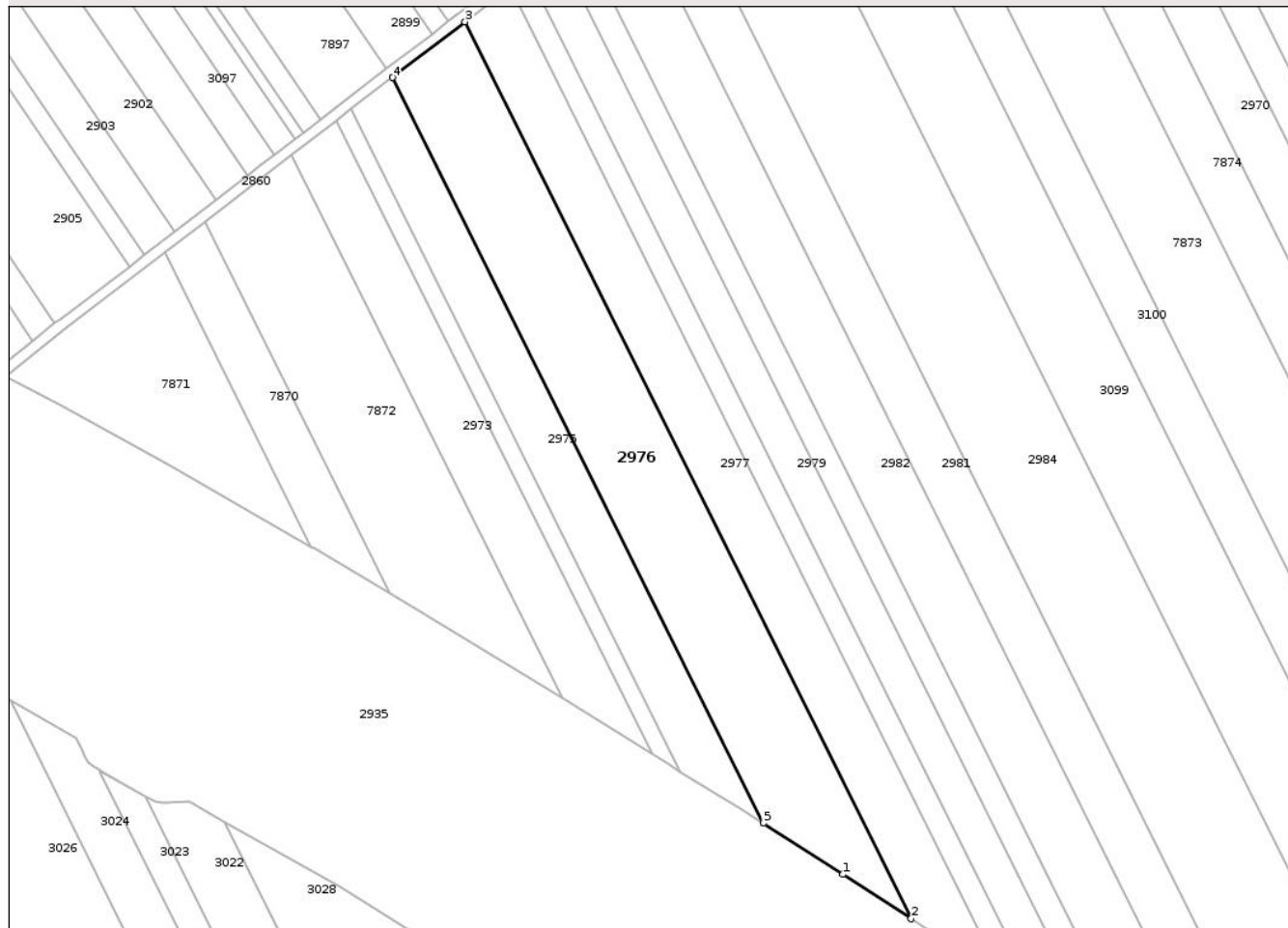
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56931	4.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.880	6	40	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.508,284 557.906,12	2	418.524,951 557.895,32	19.86
2	418.524,951 557.895,32	3	418.416,306 558.113,474	243.711
3	418.416,306 558.113,474	4	418.398,63 558.099,901	22.286
4	418.398,63 558.099,901	5	418.488,952 557.918,538	202.609
5	418.488,952 557.918,538	1	418.508,284 557.906,12	22.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56933	3.498	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13763 / 31/03/2021	
Act Administrativ nr. TP. 3205-2246, din 22/04/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) FETITA NICOLAE 2) FETITA GHEORGHE 3) ROSCA ELVIRA 4) SUCIU MARIA
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
B3	suprafața de 1877 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 225 mp in cf 56932 Luna

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

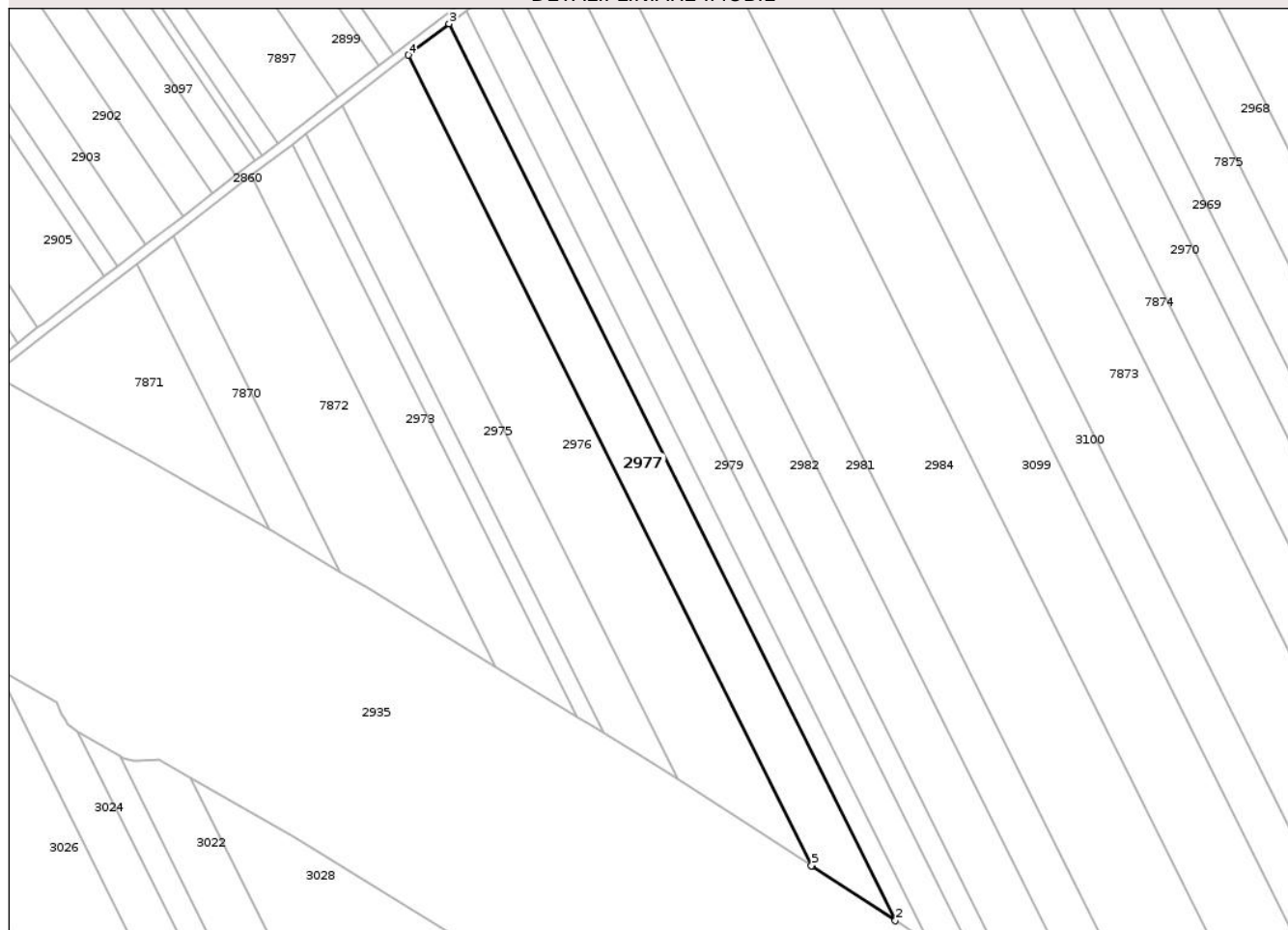
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56933	3.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.498	6	39	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.525,232 557.895,138	2	418.547,54 557.880,533	26.664
2	418.547,54 557.880,533	3	418.427,319 558.121,93	269.677
3	418.427,319 558.121,93	4	418.416,306 558.113,474	13.885
4	418.416,306 558.113,474	5	418.524,951 557.895,32	243.711
5	418.524,951 557.895,32	1	418.525,232 557.895,138	0.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56935	1.541	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13750 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3116-1890, din 03/07/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I.ALEXANDRU	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B3	suprafața de 758 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar suprafat a de 1 mp in cf 56934 Luna	A1
16172 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii notării de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

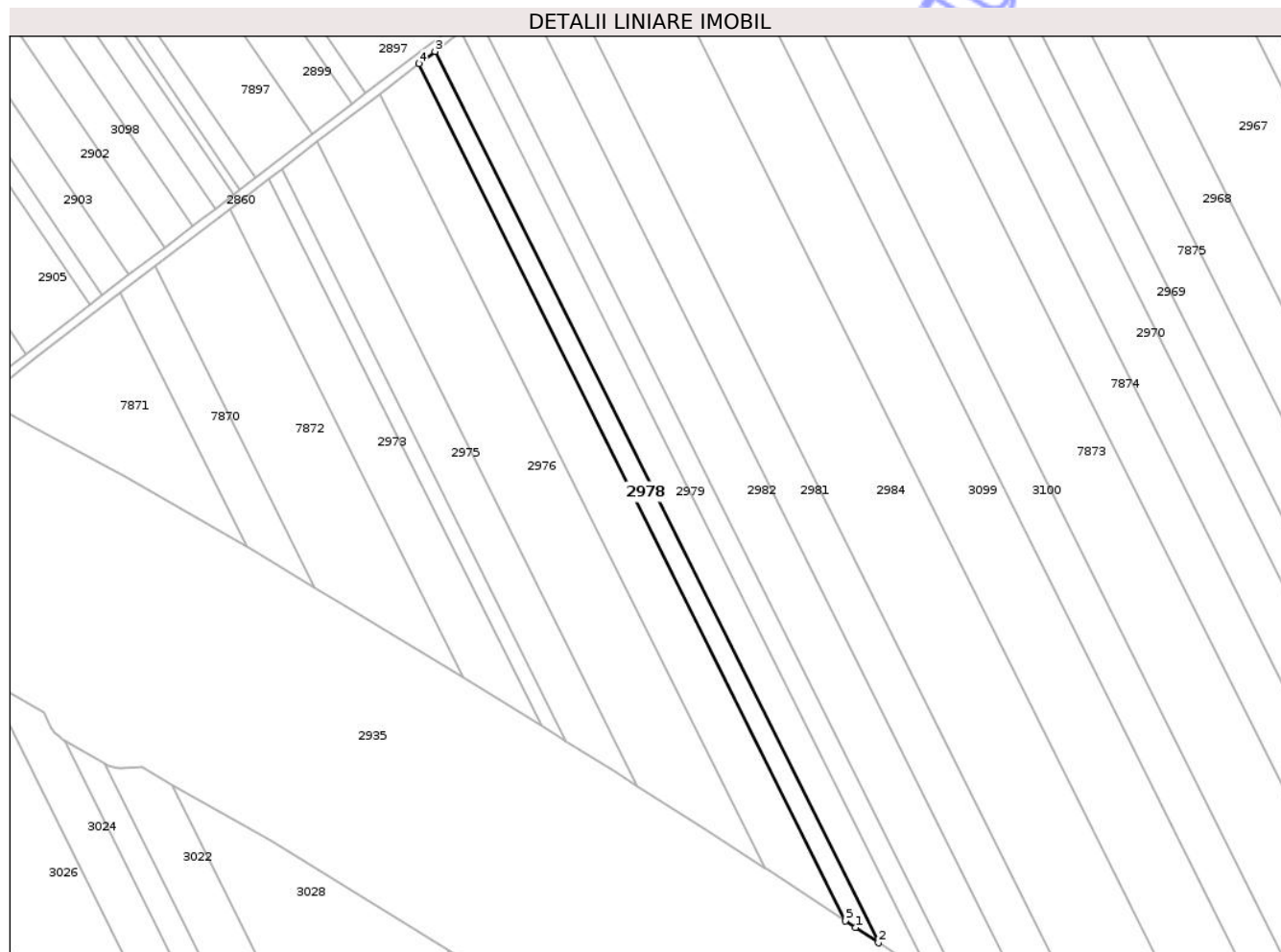
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56935	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.541	6	38	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.550,458 557.878,622	2	418.556,884 557.874,334	7.725
2	418.556,884 557.874,334	3	418.431,846 558.125,405	280.484
3	418.431,846 558.125,405	4	418.427,319 558.121,93	5.707
4	418.427,319 558.121,93	5	418.547,54 557.880,533	269.677
5	418.547,54 557.880,533	1	418.550,458 557.878,622	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56936	2.607	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13719 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1644-837, din 14/02/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP MARIA 2) ODVEREAN SUSANA 3) CĂLUȘER VIORICA 4) URCAN I. ȘTEFAN 5) URCAN IOAN 6) URCAN ILEANA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

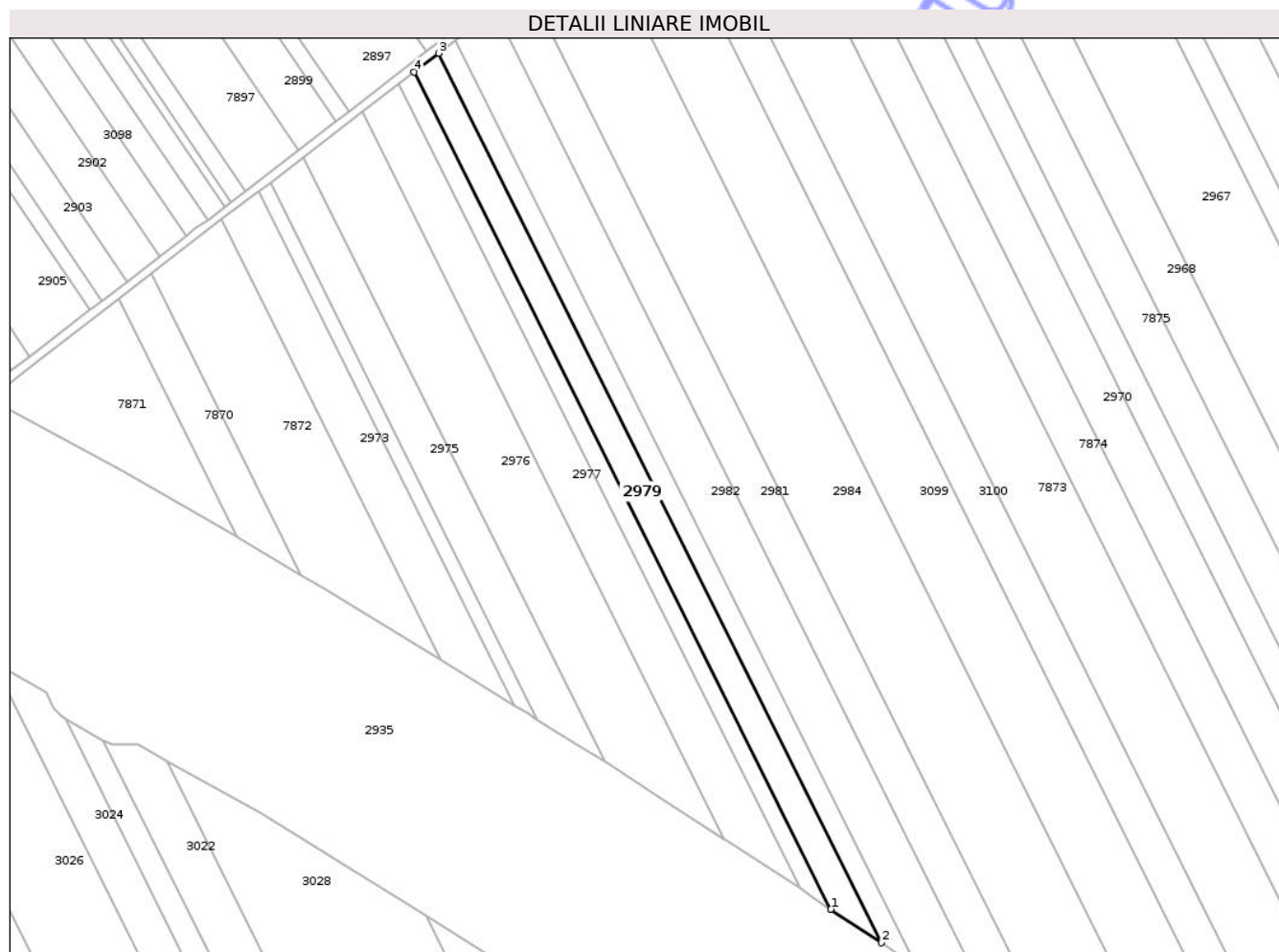
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56936	2.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.607	6	37	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.556,884 557.874,334	2	418.571,965 557.864,269	18.131
2	418.571,965 557.864,269	3	418.439,129 558.130,998	297.976
3	418.439,129 558.130,998	4	418.431,846 558.125,405	9.183
4	418.431,846 558.125,405	1	418.556,884 557.874,334	280.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56937	1.928	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13681 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-762, din 06/11/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
16140 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială , în sensul radierii notării de sub B2	A1
38524 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 02/08/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
5374 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 176, din 06/02/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

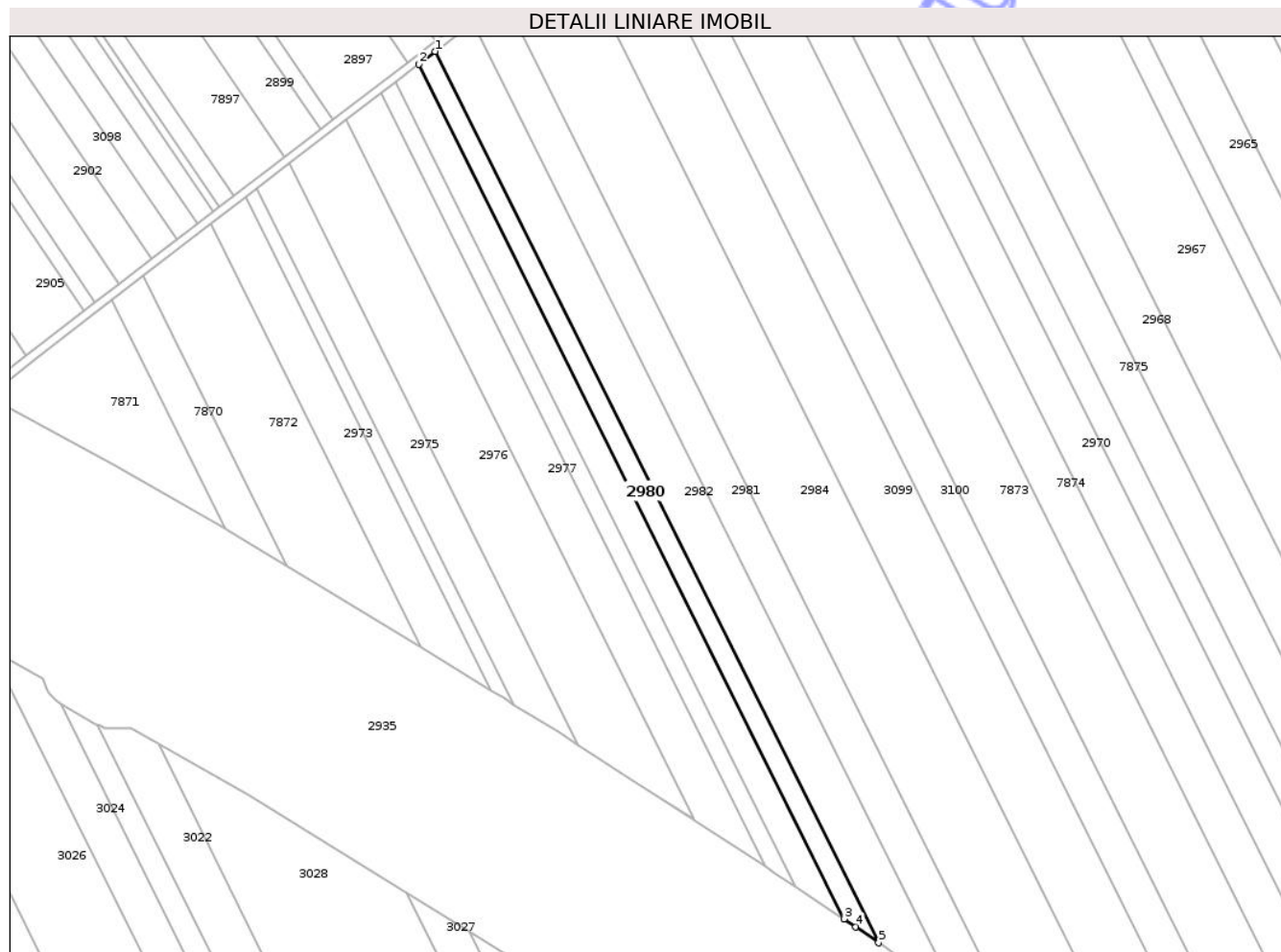
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56937	1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.928	6	36	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.444,25 558.134,93	2	418.439,129 558.130,998	6.456
2	418.439,129 558.130,998	3	418.571,965 557.864,269	297.976
3	418.571,965 557.864,269	4	418.575,664 557.861,801	4.447
4	418.575,664 557.861,801	5	418.582,763 557.856,803	8.682
5	418.582,763 557.856,803	1	418.444,25 558.134,93	310.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56939	4.306	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13676 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1583-712, din 11/10/2001 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2 1) MOLDAN GHORGHE	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 79/2014, din 04/07/2014 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN IOAN-CRISTIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN RADU-SEBASTIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN DIANA ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

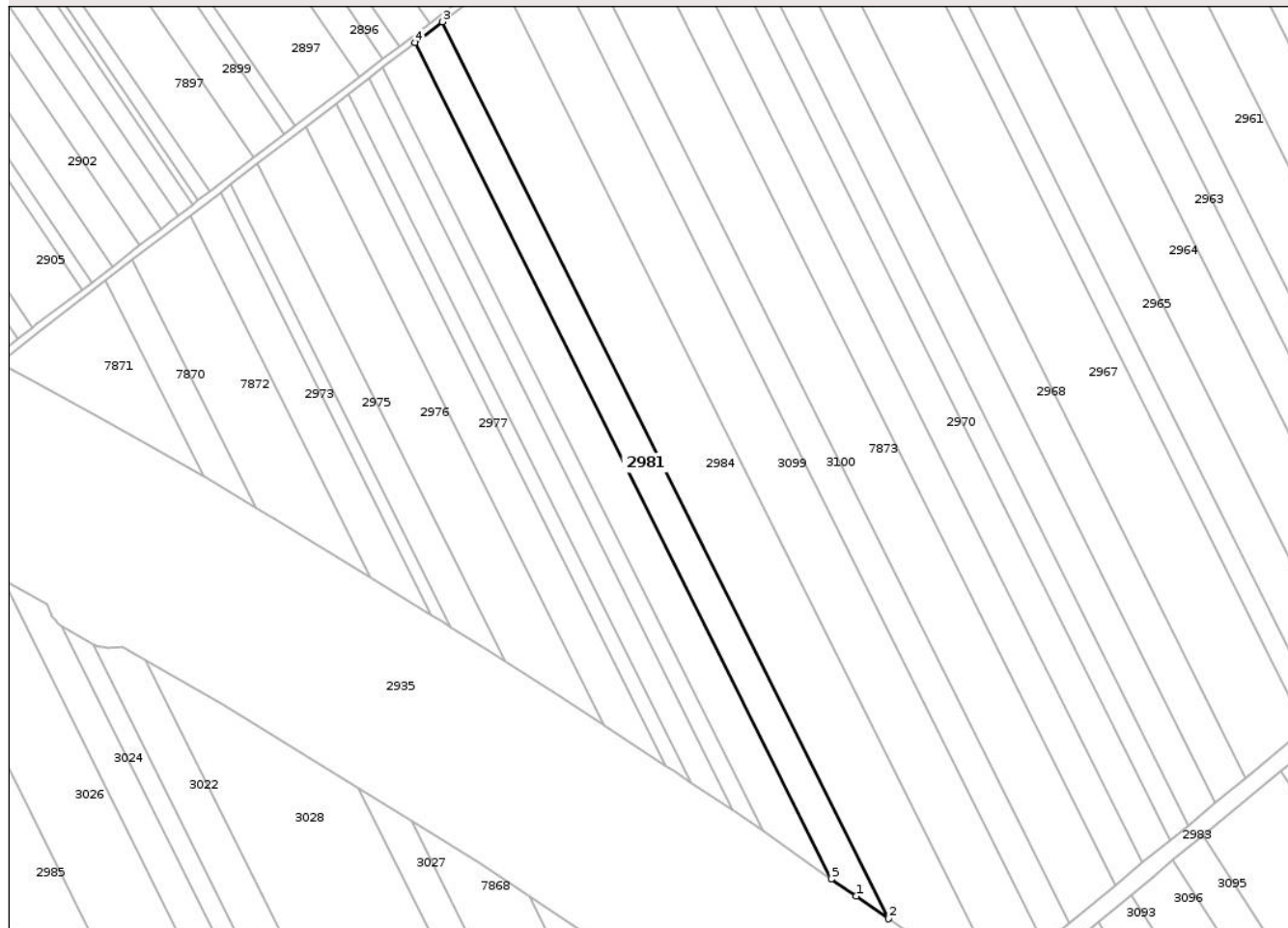
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56939	4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.306	6	34	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.616,893 557.833,022	2	418.628,7 557.824,779	14.4
2	418.628,7 557.824,779	3	418.465,938 558.151,595	365.103
3	418.465,938 558.151,595	4	418.456,078 558.144,011	12.439
4	418.456,078 558.144,011	5	418.607,856 557.839,249	340.465
5	418.607,856 557.839,249	1	418.616,893 557.833,022	10.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56938	4.766	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13679 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3136-1920, din 08/07/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI I. ALEXANDRU	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

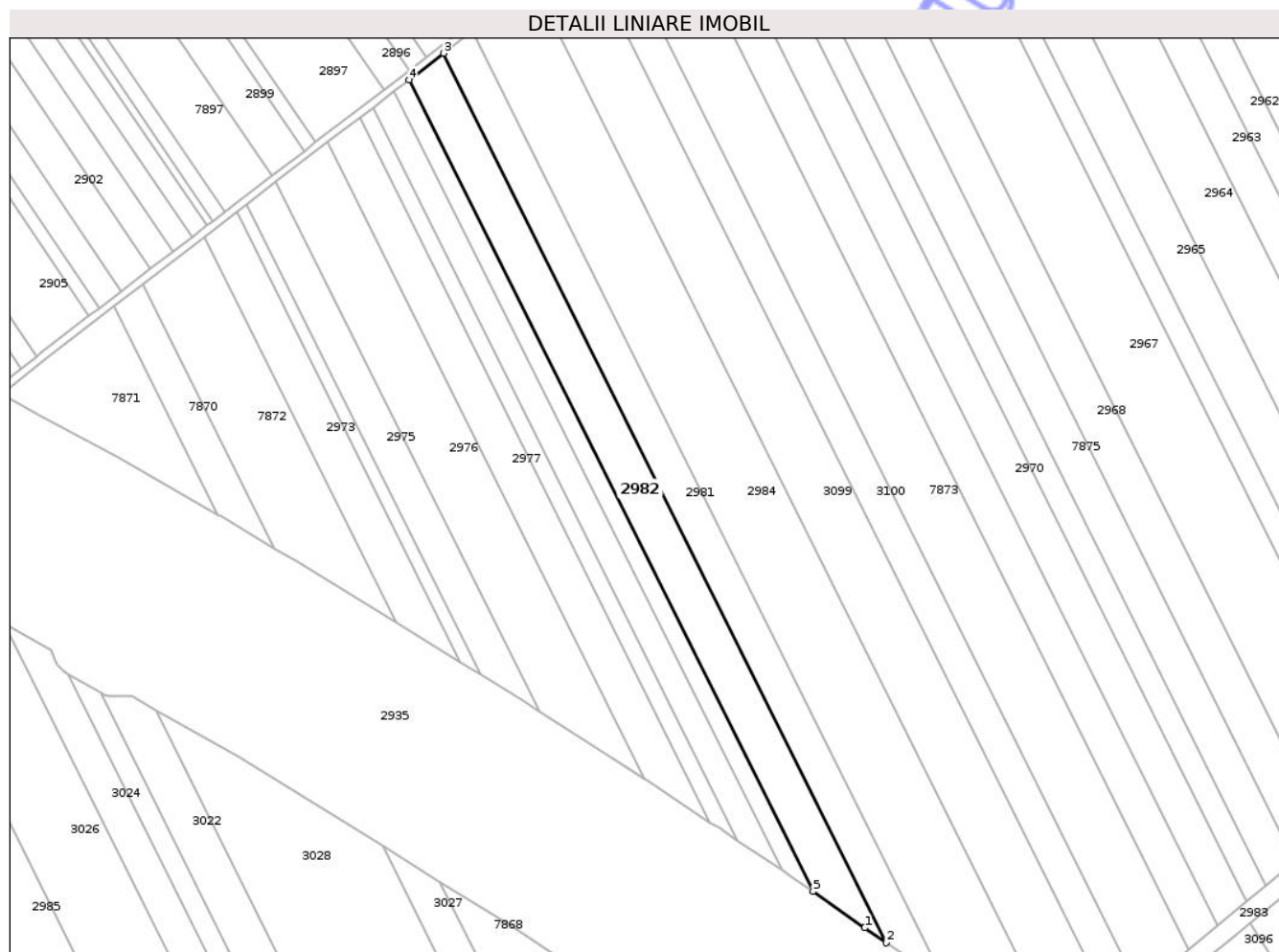
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56938	4.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.766	6	35	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.600,43 557.844,366	2	418.607,856 557.839,249	9.018
2	418.607,856 557.839,249	3	418.456,078 558.144,011	340.465
3	418.456,078 558.144,011	4	418.444,25 558.134,93	14.912
4	418.444,25 558.134,93	5	418.582,763 557.856,803	310.71
5	418.582,763 557.856,803	1	418.600,43 557.844,366	21.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56940	10.239	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13673 / 31/03/2021	
Act Administrativ nr. TP. 1583-749, din 31/10/2001 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);	
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014
46850 / 16/11/2021	
Act Notarial nr. 274, din 12/11/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RENDEȘ NATALIA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUPȘA ILEANA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP DANIELA

C. Partea III. SARCINI

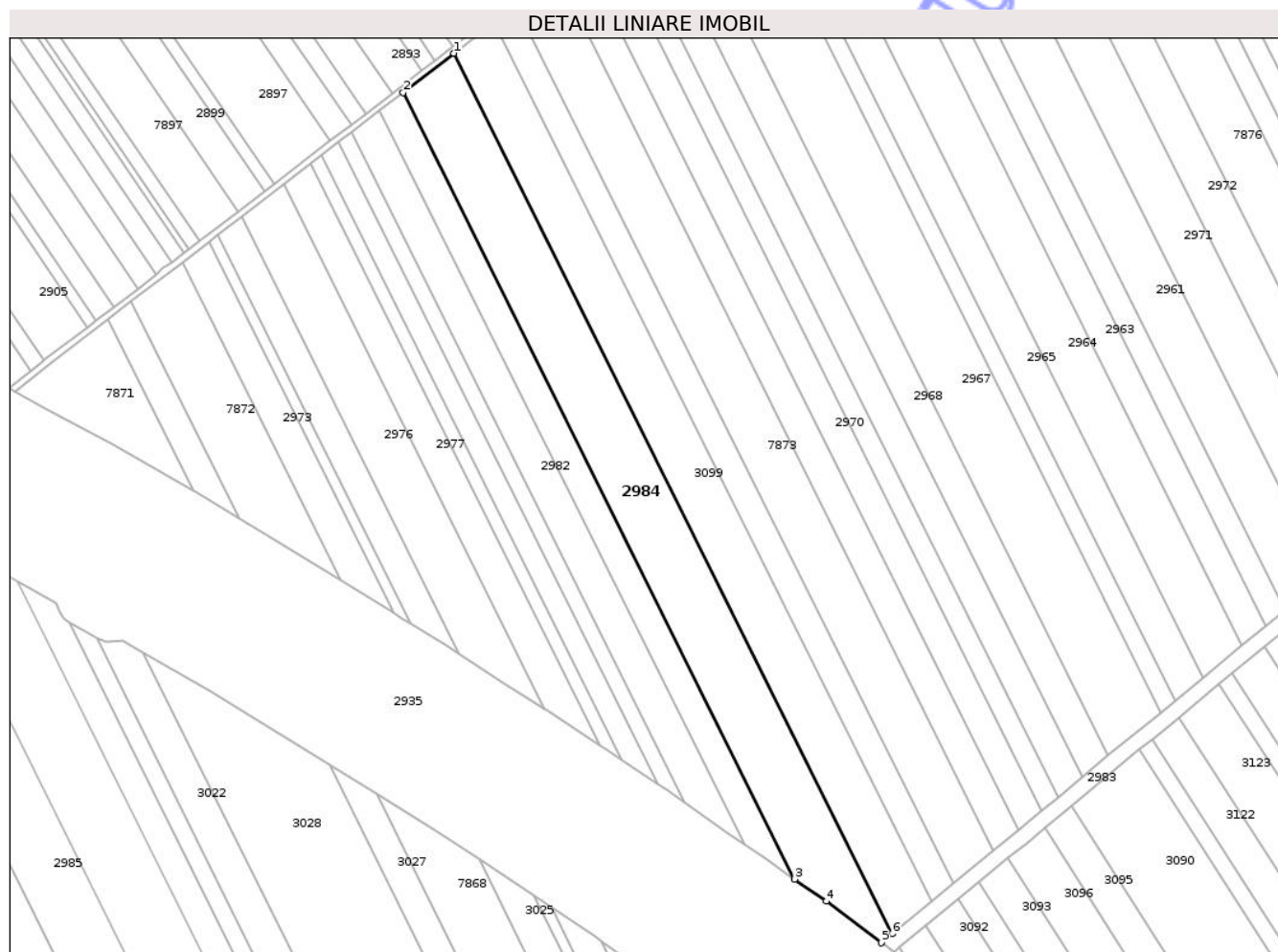
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56940	10.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.239	6	33	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.487,071 558.167,848	2	418.465,938 558.151,595	26.66
2	418.465,938 558.151,595	3	418.628,7 557.824,779	365.103
3	418.628,7 557.824,779	4	418.641,776 557.815,649	15.948
4	418.641,776 557.815,649	5	418.664,649 557.798,382	28.659
5	418.664,649 557.798,382	6	418.669,206 557.802,131	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.669,206 557.802,131	1	418.487,071 558.167,848	408.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52514	3.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16592 / 22/06/2020	
Act Notarial nr. 568, din 20/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUS MARIA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52514	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	6	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.198,963 557.991,799	2	419.345,403 557.763,782	270.992
2	419.345,403 557.763,782	3	419.355,496 557.771,563	12.744
3	419.355,496 557.771,563	4	419.225,455 557.974,046	240.645
4	419.225,455 557.974,046	5	419.213,747 557.985,803	16.592
5	419.213,747 557.985,803	1	419.198,963 557.991,799	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52513	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1331 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/718, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU GRAȚIAN	

C. Partea III. SARCINI .

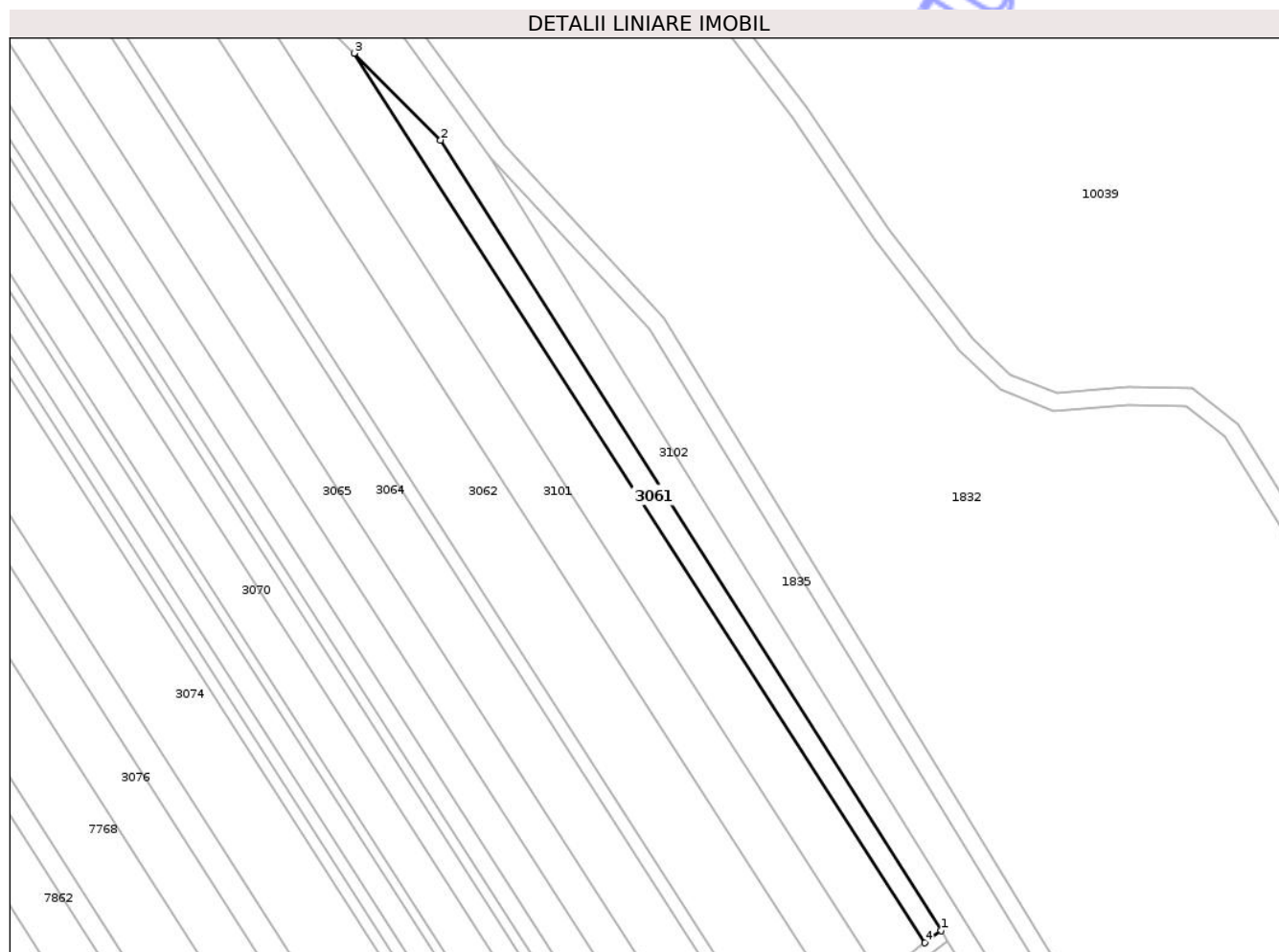
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52513	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	6	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.359,168 557.774,394	2	419.245,162 557.954,258	212.952
2	419.245,162 557.954,258	3	419.225,455 557.974,046	27.927
3	419.225,455 557.974,046	4	419.355,496 557.771,563	240.645
4	419.355,496 557.771,563	1	419.359,168 557.774,394	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52517	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31228 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB NR 594, din 24/07/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MURĂȘAN SUSANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CURȘEU ANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MESAROȘ AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

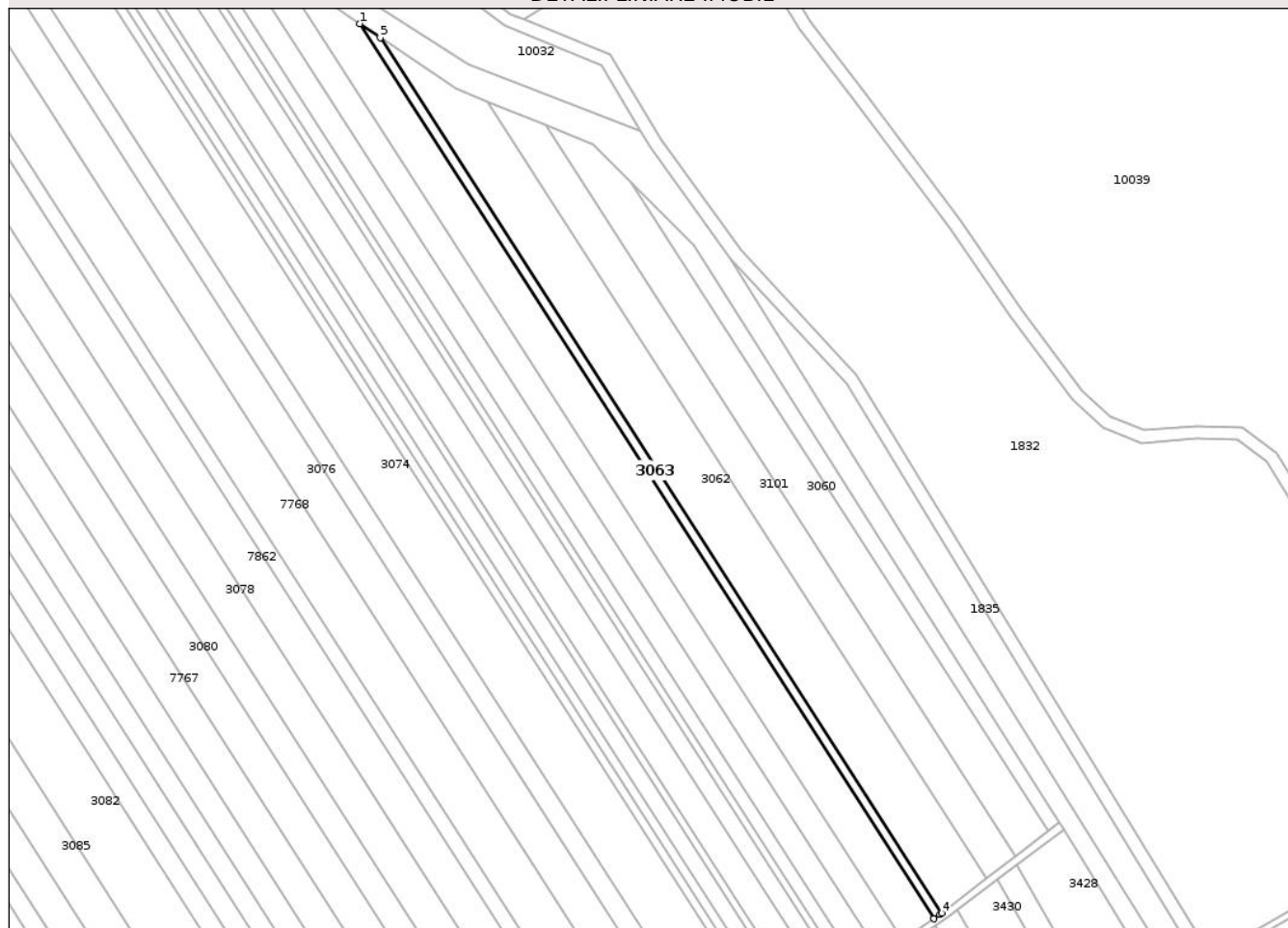
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52517	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	6	2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.140,791 558.023,493	2	419.319,936 557.744,289	331.735
2	419.319,936 557.744,289	3	419.321,791 557.745,576	2.258
3	419.321,791 557.745,576	4	419.322,42 557.746,061	0.794
4	419.322,42 557.746,061	5	419.147,189 558.019,164	324.486
5	419.147,189 558.019,164	1	419.140,791 558.023,493	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52518	5.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1336 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/719, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDAN P. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

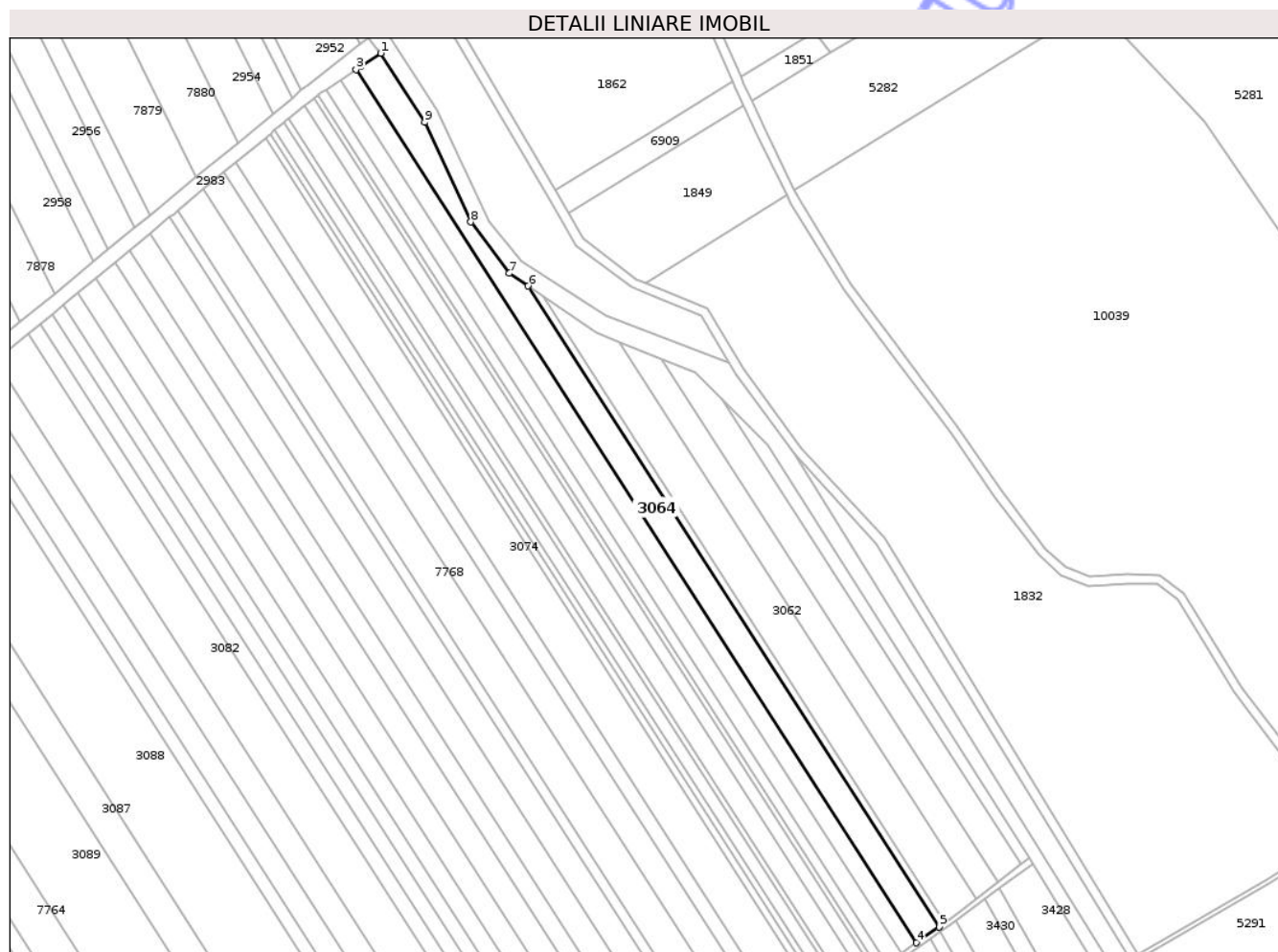
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52518	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	6	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.076,464 558.124,912	2	419.067,597 558.119,01	10.652
2	419.067,597 558.119,01	3	419.065,795 558.117,811	2.164
3	419.065,795 558.117,811	4	419.310,077 557.737,448	452.051
4	419.310,077 557.737,448	5	419.319,936 557.744,289	12.0
5	419.319,936 557.744,289	6	419.140,791 558.023,493	331.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.140,791 558.023,493	7	419.132,568 558.029,055	9.927
7	419.132,568 558.029,055	8	419.115,838 558.051,375	27.894
8	419.115,838 558.051,375	9	419.095,633 558.094,844	47.935
9	419.095,633 558.094,844	1	419.076,464 558.124,912	35.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52519	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44177 / 07/11/2023	
Act Notarial nr. 1756, din 06/11/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLIDAR GHEORGHE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

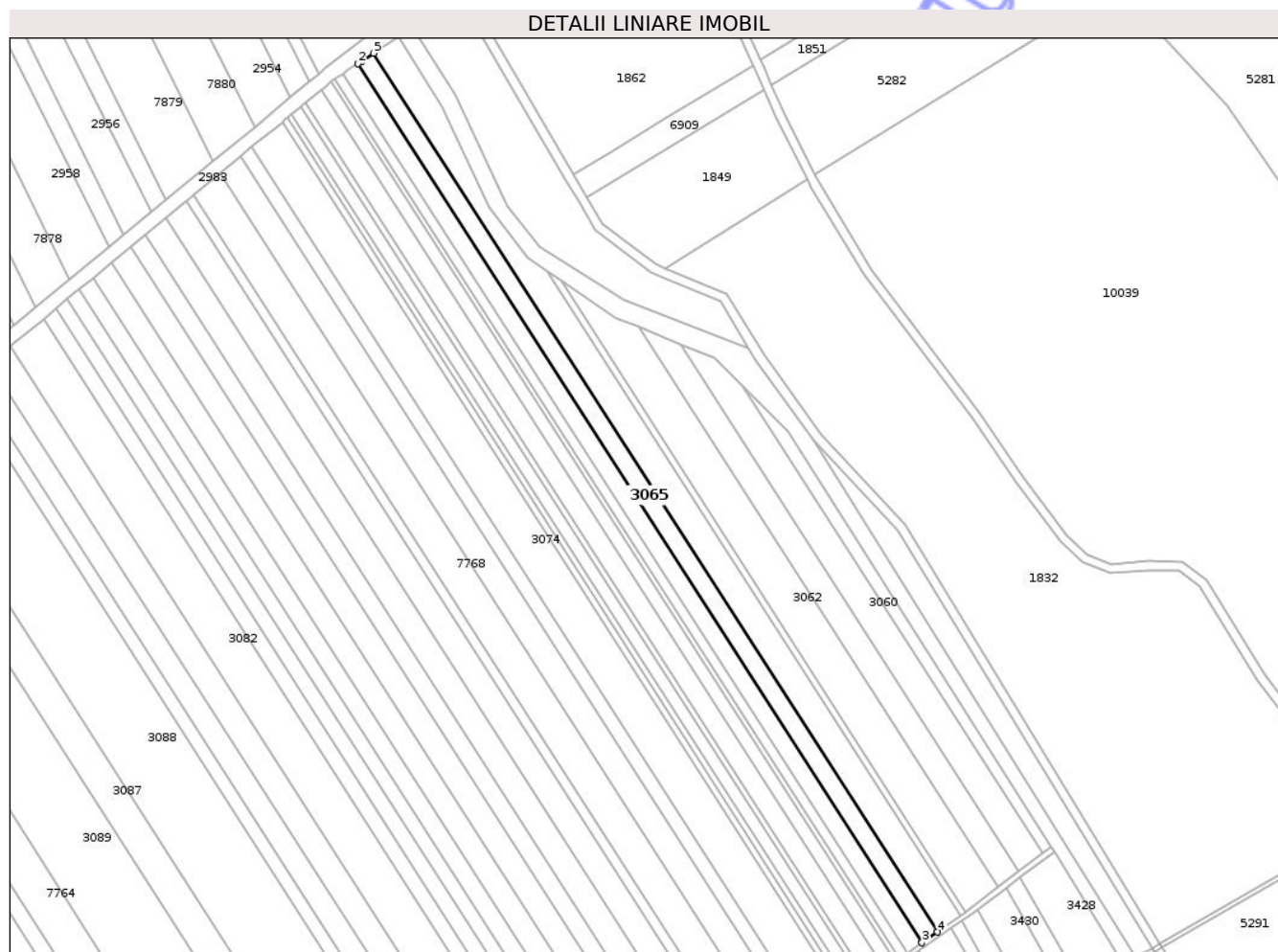
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	6	2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.060,746 558.114,451	2	419.058,981 558.113,276	2.12
2	419.058,981 558.113,276	3	419.303,349 557.732,78	452.209
3	419.303,349 557.732,78	4	419.310,077 557.737,448	8.189
4	419.310,077 557.737,448	5	419.065,795 558.117,811	452.051
5	419.065,795 558.117,811	1	419.060,746 558.114,451	6.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52520	3.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1342 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3150/2072, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU GHEORGHE 2) RADU G. DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

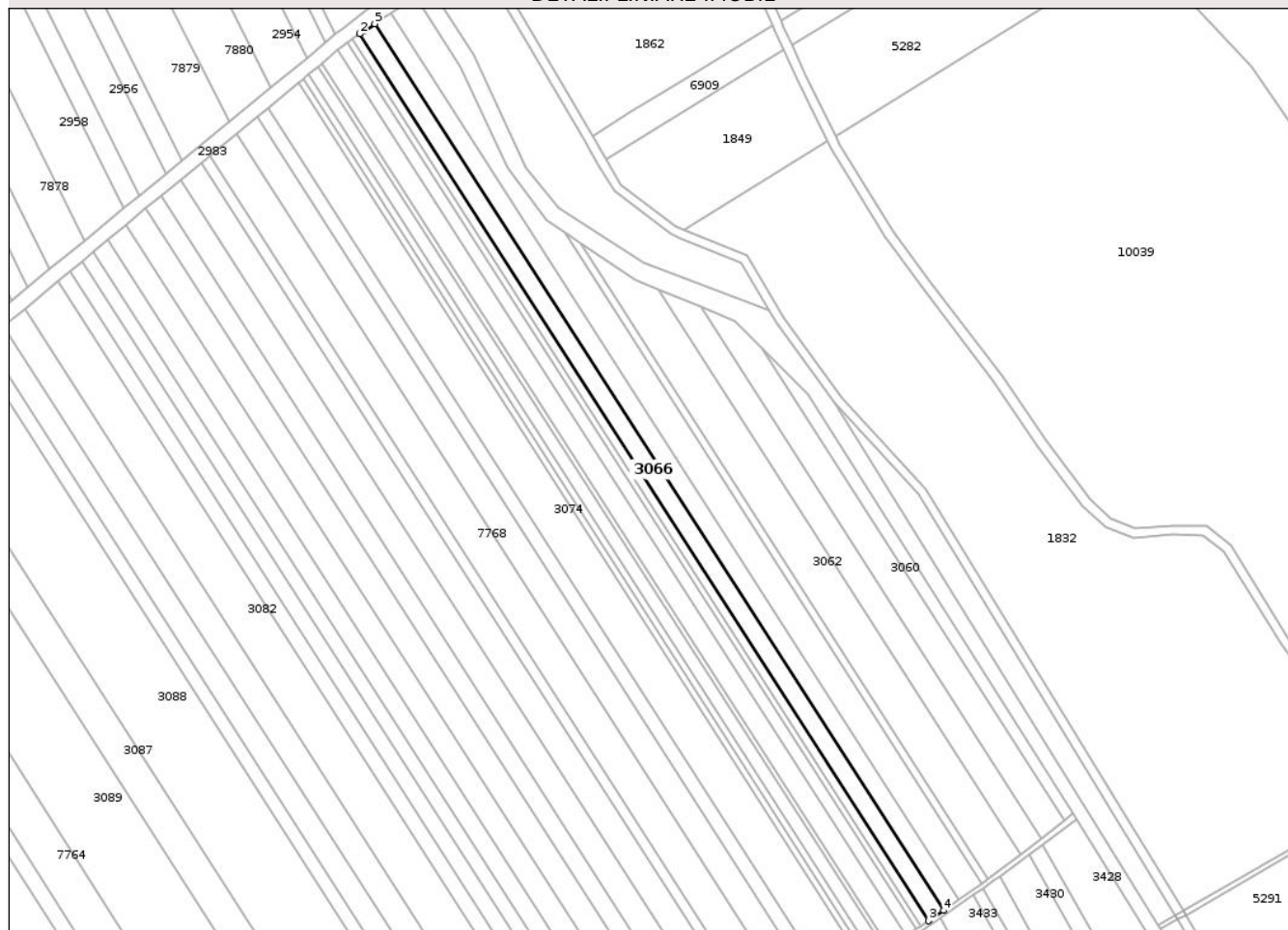
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52520	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	6	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.054,266 558.110,139	2	419.052,538 558.108,988	2.076
2	419.052,538 558.108,988	3	419.296,987 557.728,365	452.36
3	419.296,987 557.728,365	4	419.303,349 557.732,78	7.744
4	419.303,349 557.732,78	5	419.058,981 558.113,276	452.209
5	419.058,981 558.113,276	1	419.054,266 558.110,139	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52522	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1524 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICA IOAN, și soția 2) ZEICA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

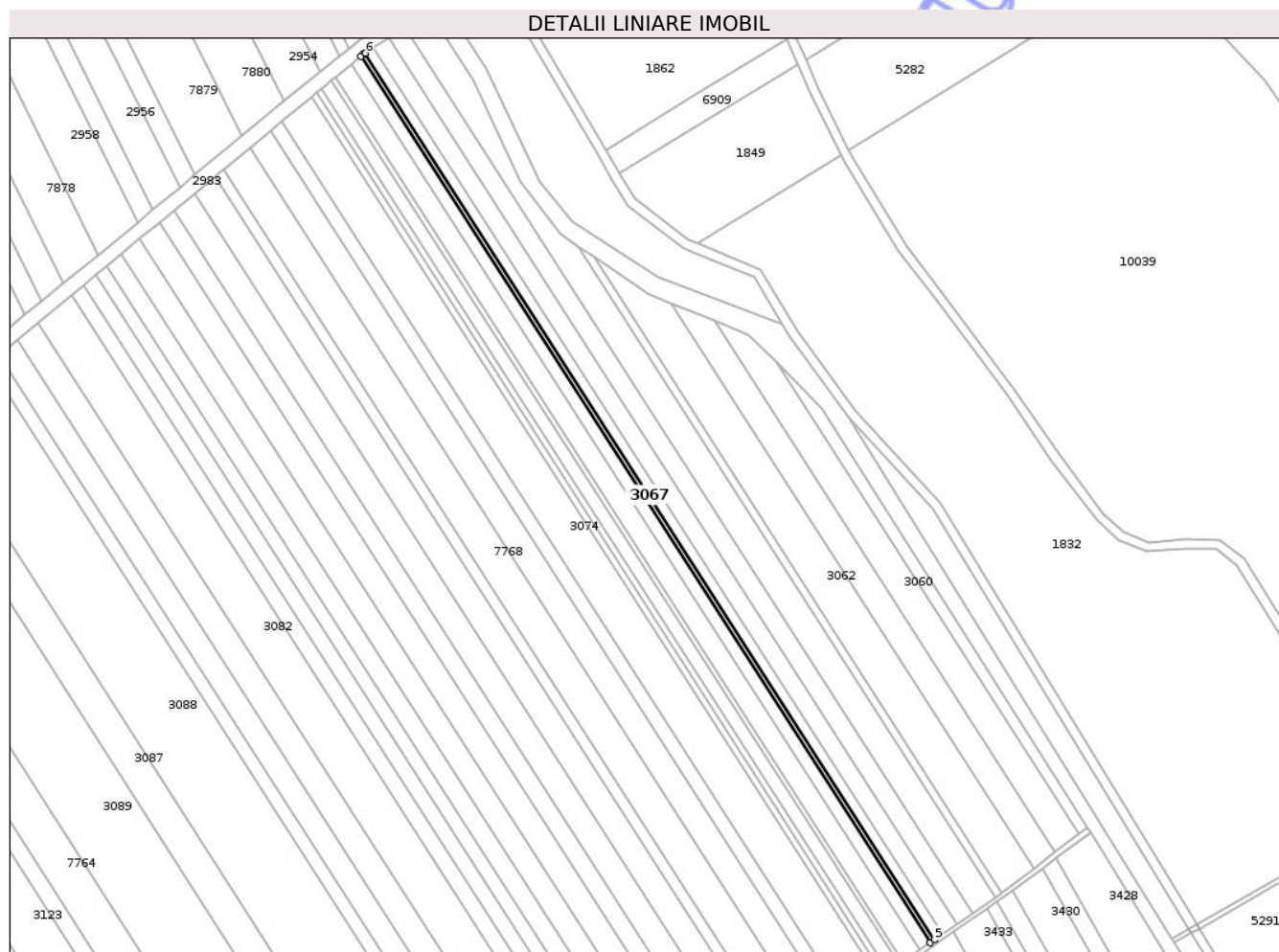
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52522	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	6	2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.048,897 558.106,564	2	419.048,035 558.105,991	1.035
2	419.048,035 558.105,991	3	419.047,256 558.105,349	1.009
3	419.047,256 558.105,349	4	419.291,717 557.724,709	452.38
4	419.291,717 557.724,709	5	419.293,534 557.725,97	2.212
5	419.293,534 557.725,97	6	419.049,042 558.106,66	452.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.049,042 558.106,66	1	419.048,897 558.106,564	0.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52521	1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38731 / 21/09/2021	
Act Notarial nr. 1370, din 20/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN TRAIAN-ALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52521	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	6	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.050,748 558.107,797	2	419.049,042 558.106,66	2.05
2	419.049,042 558.106,66	3	419.293,534 557.725,97	452.439
3	419.293,534 557.725,97	4	419.296,987 557.728,365	4.202
4	419.296,987 557.728,365	5	419.052,538 558.108,988	452.36
5	419.052,538 558.108,988	1	419.050,748 558.107,797	2.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52523	2.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1350 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1583/717, din 11/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘPAN I. ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

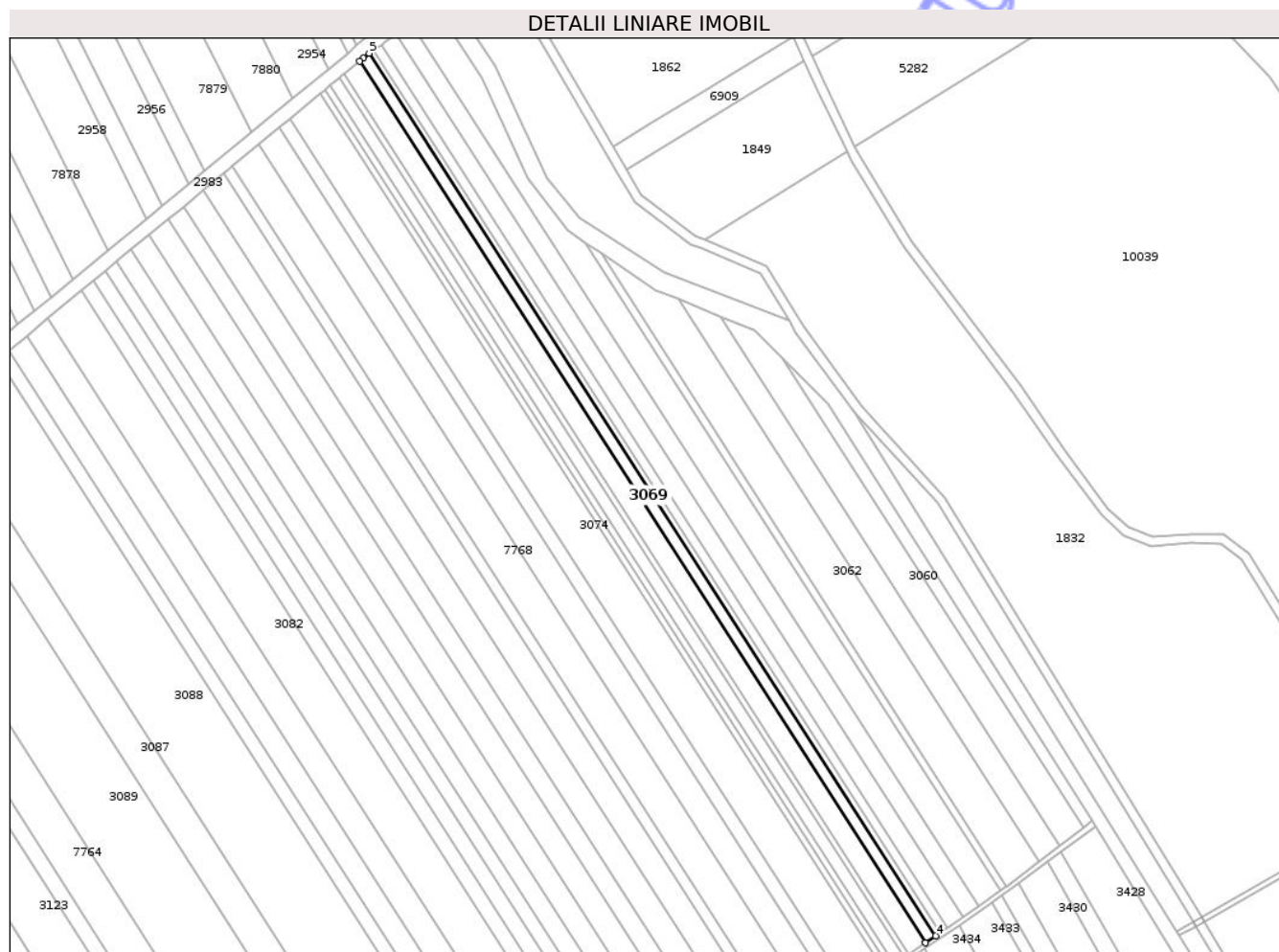
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52523	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.044,69 558.103,234	2	419.043,131 558.101,949	2.02
2	419.043,131 558.101,949	3	419.287,353 557.721,681	451.938
3	419.287,353 557.721,681	4	419.291,717 557.724,709	5.312
4	419.291,717 557.724,709	5	419.047,256 558.105,349	452.38
5	419.047,256 558.105,349	1	419.044,69 558.103,234	3.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52445	15.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1206 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 3230/2467, din 19/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
18837 / 30/05/2018	
Act Notarial nr. 814, din 30/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr T2-4153 din 20.04.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 11 din 20.02.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 11 din 20.03.2018, emis de COMUNA LUNA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52445	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	6	1/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.703,879 558.092,692	2	417.676,72 558.069,226	35.892
2	417.676,72 558.069,226	3	417.912,531 557.721,794	419.9
3	417.912,531 557.721,794	4	417.940,668 557.743,817	35.731
4	417.940,668 557.743,817	1	417.703,879 558.092,692	421.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52574	5.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1437 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1583/754, din 01/11/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
40115 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

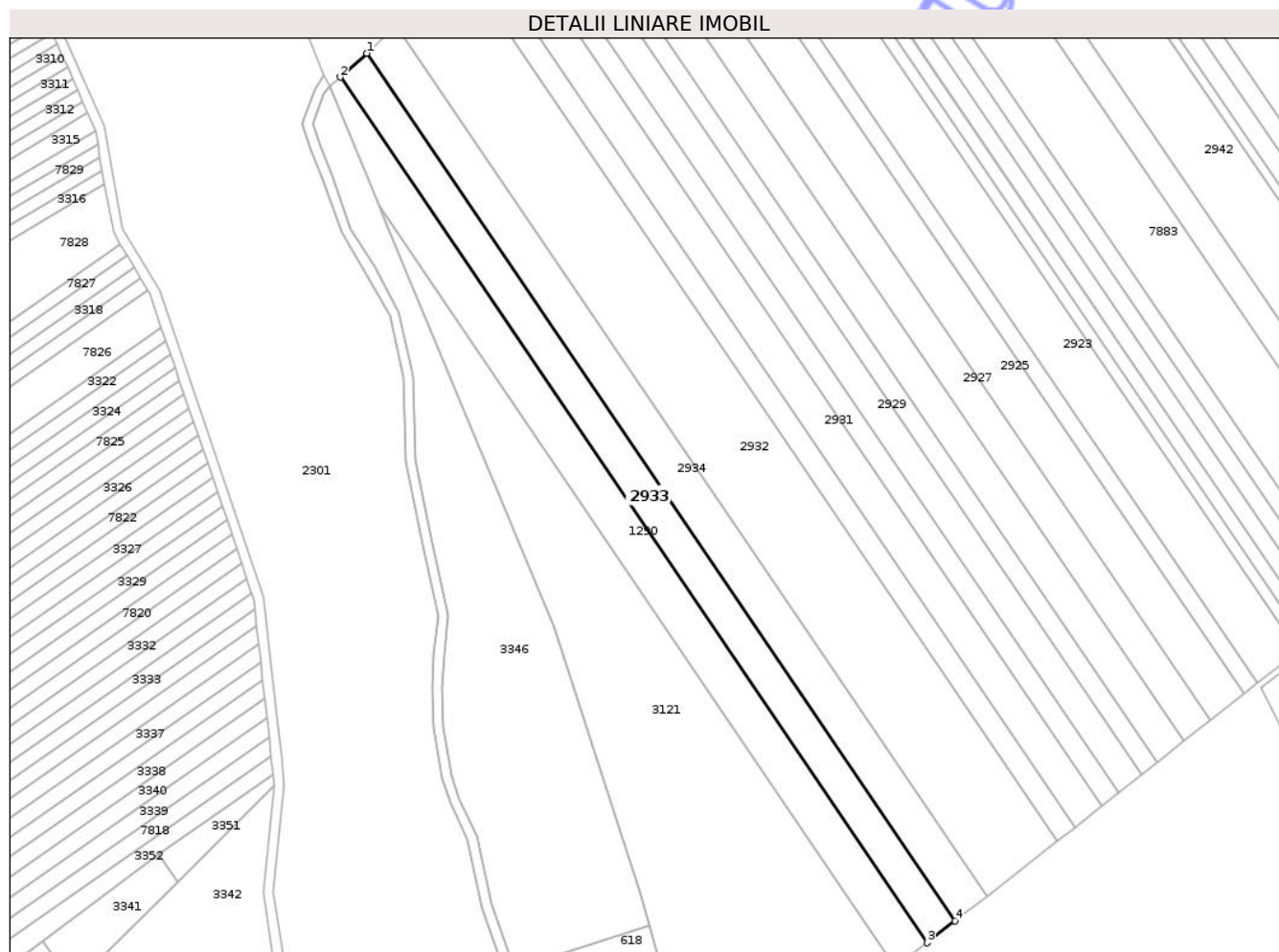
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52574	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	6	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.664,68 558.058,522	2	417.654,109 558.048,996	14.23
2	417.654,109 558.048,996	3	417.888,785 557.703,216	417.895
3	417.888,785 557.703,216	4	417.899,921 557.711,929	14.14
4	417.899,921 557.711,929	1	417.664,68 558.058,522	418.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52446	6.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32414 / 24/11/2017	
Act Notarial nr. 212, din 16/11/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
	A1
16432 / 09/05/2018	
Act Notarial nr. 718, din 08/05/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr 4 din 26.02.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 4 din 25.01.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr T2-3328 din 10.04.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția
	2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția
	2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

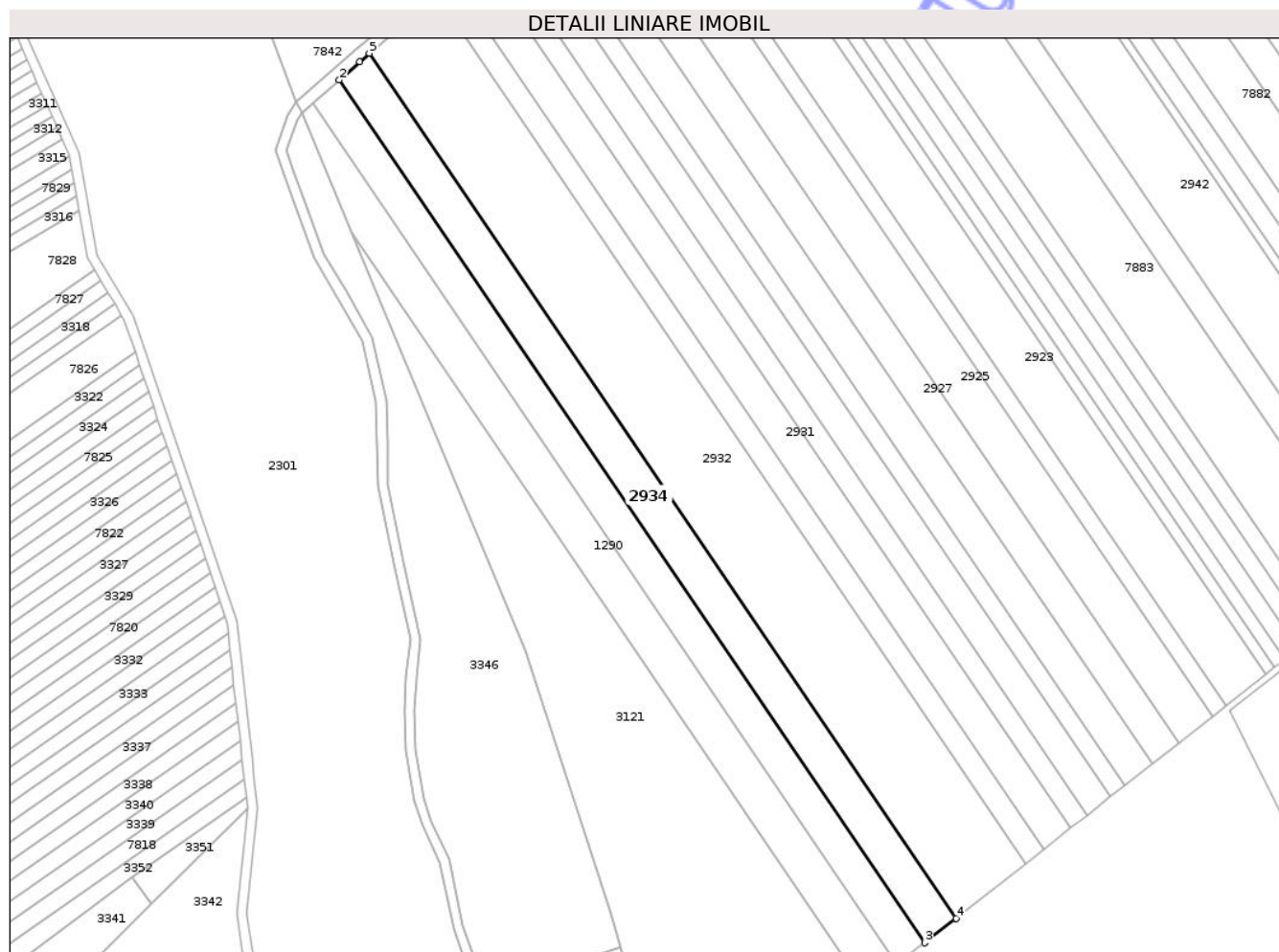
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52446	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	6	1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.672,793 558.065,833	2	417.664,68 558.058,522	10.921
2	417.664,68 558.058,522	3	417.899,921 557.711,929	418.885
3	417.899,921 557.711,929	4	417.912,531 557.721,794	16.01
4	417.912,531 557.721,794	5	417.676,72 558.069,226	419.9
5	417.676,72 558.069,226	1	417.672,793 558.065,833	5.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56459	4.772	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4737 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1193, din 04/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 13300mp, din care suprafața de 4370mp a fost expropriată	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
37624 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1352, din 07/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

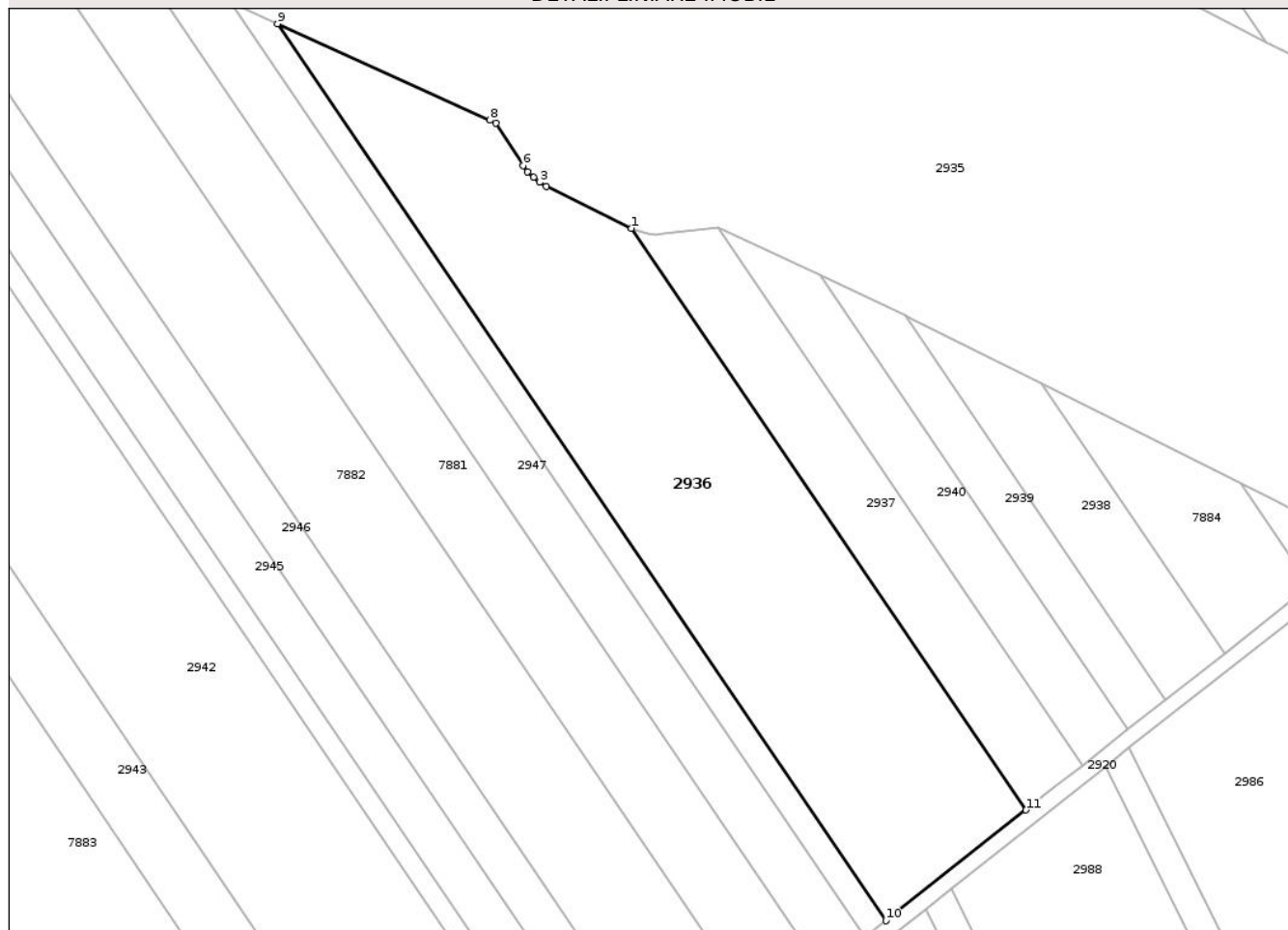
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56459	4.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.772	6	1/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.117,862 558.036,815	2	418.103,267 558.043,984	16.261
2	418.103,267 558.043,984	3	418.102,089 558.044,666	1.361
3	418.102,089 558.044,666	4	418.101,014 558.045,501	1.361
4	418.101,014 558.045,501	5	418.100,063 558.046,475	1.361
5	418.100,063 558.046,475	6	418.099,253 558.047,569	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.099,253 558.047,569	7	418.094,614 558.054,821	8.609
7	418.094,614 558.054,821	8	418.093,535 558.055,328	1.192
8	418.093,535 558.055,328	9	418.057,086 558.071,888	40.035
9	418.057,086 558.071,888	10	418.161,584 557.918,009	186.007
10	418.161,584 557.918,009	11	418.185,653 557.936,988	30.652
11	418.185,653 557.936,988	1	418.117,862 558.036,815	120.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56532	1.427	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5333 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 3012/1461, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Imobilului de sub A1, face parte din suprafața totală de 5400 mp, din care suprafața de 1831 mp a fost expropriată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLASA A. SUSANA 2) MOLDOVAN GHEORGHINA	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

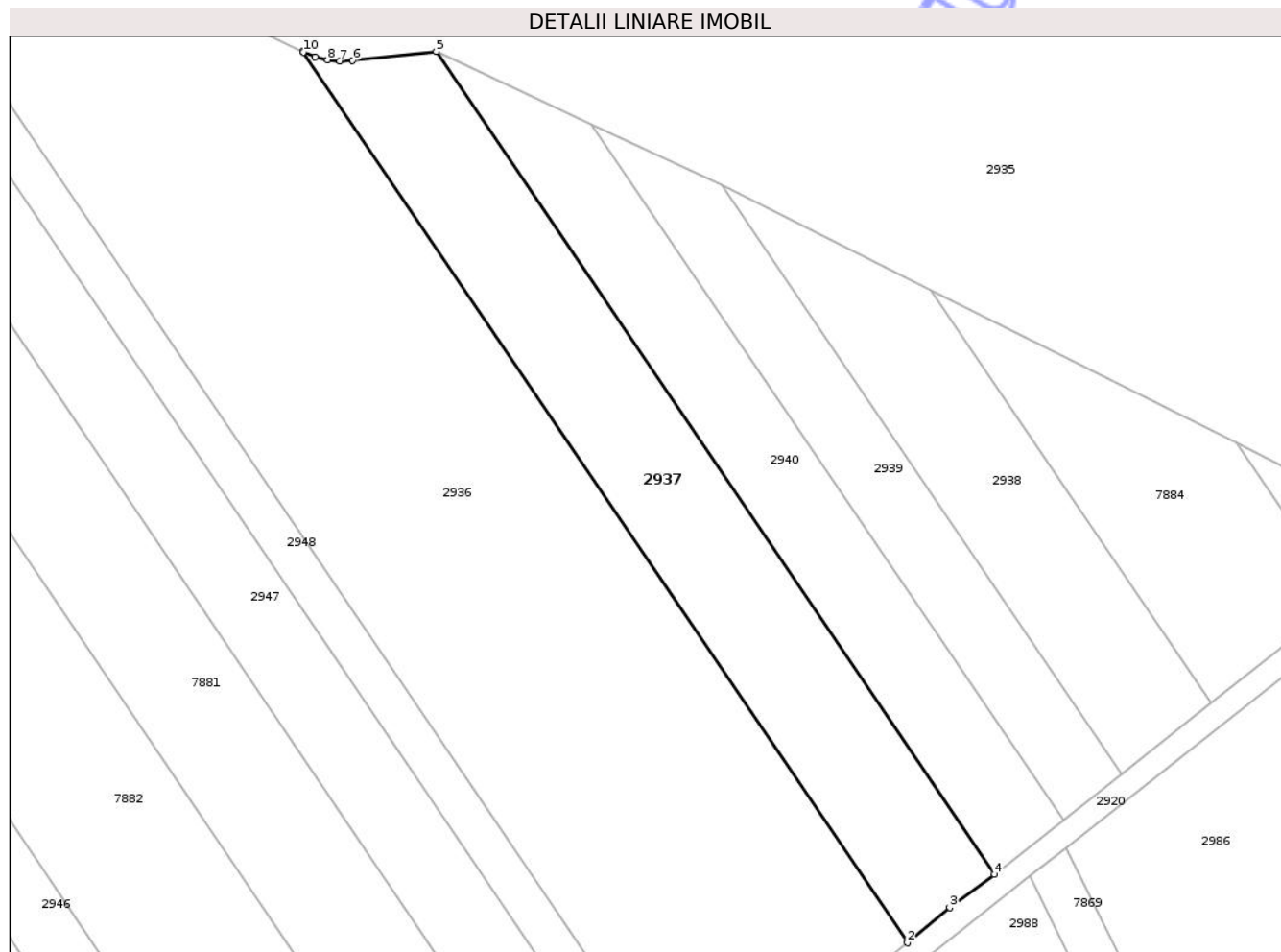
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56532	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.427	6	1/87	-	Lot 3 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.117,862 558.036,815	2	418.185,653 557.936,988	120.669
2	418.185,653 557.936,988	3	418.190,403 557.940,922	6.168
3	418.190,403 557.940,922	4	418.195,404 557.944,676	6.253
4	418.195,404 557.944,676	5	418.132,809 558.036,851	111.42
5	418.132,809 558.036,851	6	418.123,411 558.035,823	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.123,411 558.035,823	7	418.122,0 558.035,769	1.412
7	418.122,0 558.035,769	8	418.120,595 558.035,915	1.413
8	418.120,595 558.035,915	9	418.119,224 558.036,257	1.413
9	418.119,224 558.036,257	10	418.117,915 558.036,788	1.413
10	418.117,915 558.036,788	1	418.117,862 558.036,815	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56862	869	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12628 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1212, din 04/09/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

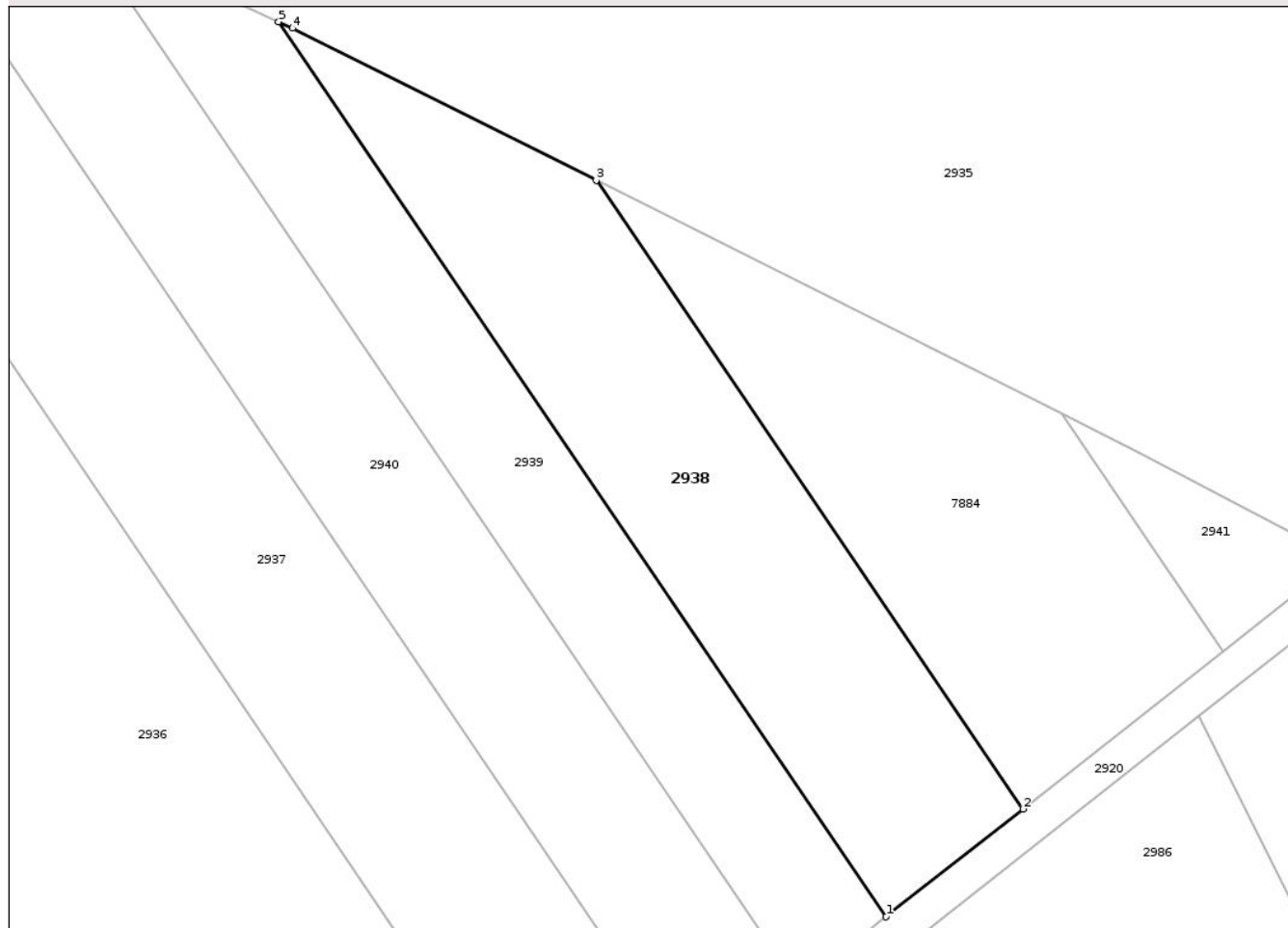
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56862	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	869	6	1/84	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.209,647 557.955,907	2	418.219,727 557.963,854	12.836
2	418.219,727 557.963,854	3	418.188,282 558.010,159	55.973
3	418.188,282 558.010,159	4	418.165,893 558.021,36	25.035
4	418.165,893 558.021,36	5	418.164,874 558.021,838	1.126
5	418.164,874 558.021,838	1	418.209,647 557.955,907	79.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56868	716	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12619 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3310-2553, din 23/04/1997 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU EMANOIL	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
29241 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 13/07/2021 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea proprietarului tabular de sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 12619 din 23.03.2021 , în sensul menționării suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 56868 Luna ca fiind 716 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

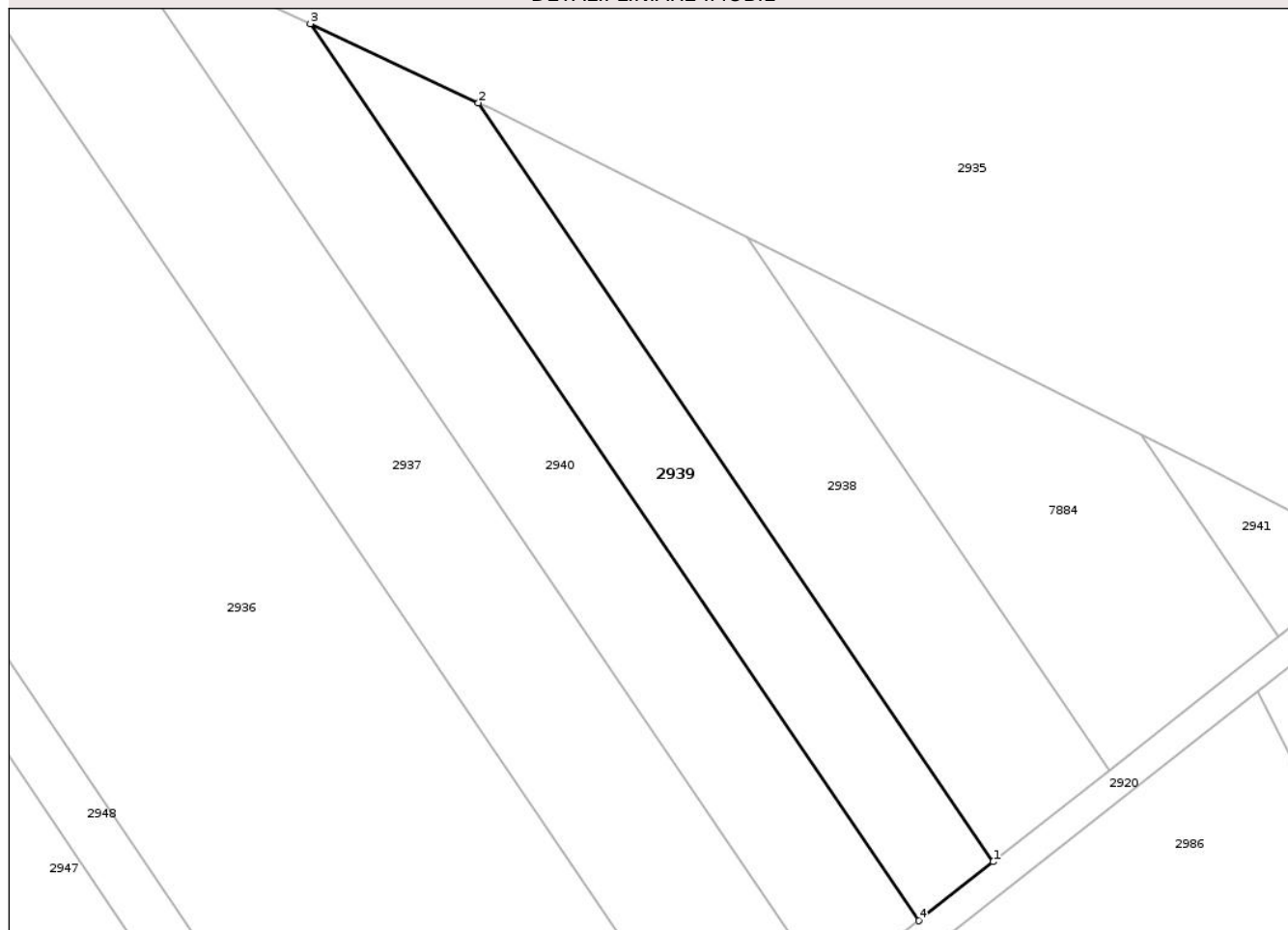
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56868	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	716	6	1/85	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.209,647 557.955,907	2	418.164,874 558.021,838	79.696
2	418.164,874 558.021,838	3	418.150,252 558.028,703	16.153
3	418.150,252 558.028,703	4	418.203,16 557.950,792	94.177
4	418.203,16 557.950,792	1	418.209,647 557.955,907	8.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56873	1.013	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12582 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1667-1122, din 26/07/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
48113 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1773, din 23/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

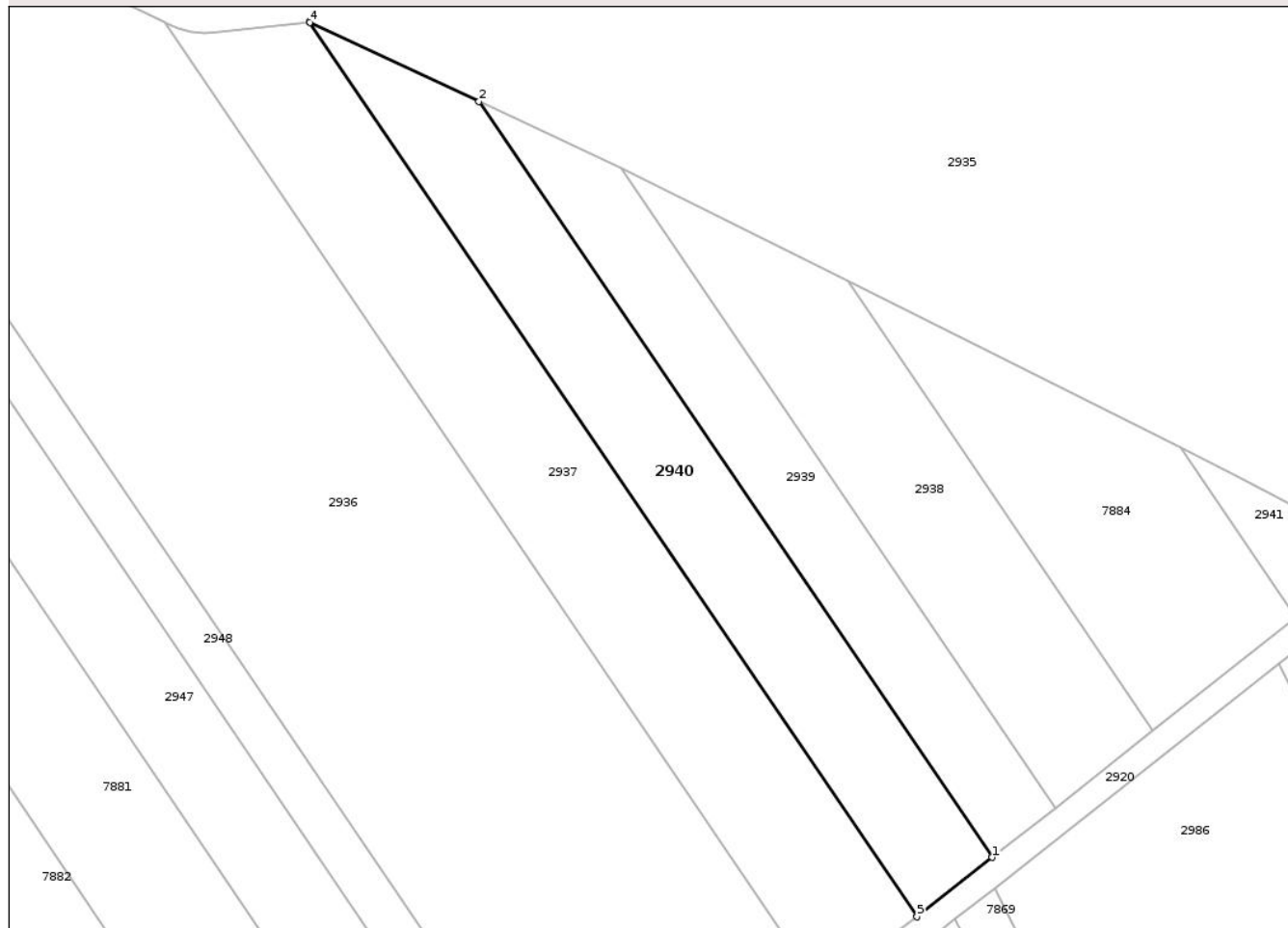
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56873	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.013	6	1/86	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.203,16 557.950,792	2	418.150,252 558.028,703	94.177
2	418.150,252 558.028,703	3	418.132,769 558.036,91	19.313
3	418.132,769 558.036,91	4	418.132,809 558.036,851	0.071
4	418.132,809 558.036,851	5	418.195,404 557.944,676	111.42
5	418.195,404 557.944,676	1	418.203,16 557.950,792	9.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56895	118	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12657 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3084-1602, din 07/02/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETITA GHEORGHE	A1
B2	suprafața de 3606 mp expropriată și transcrisa in cf 56057 Luna,iar 7876 mp in cf 56896 Luna	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

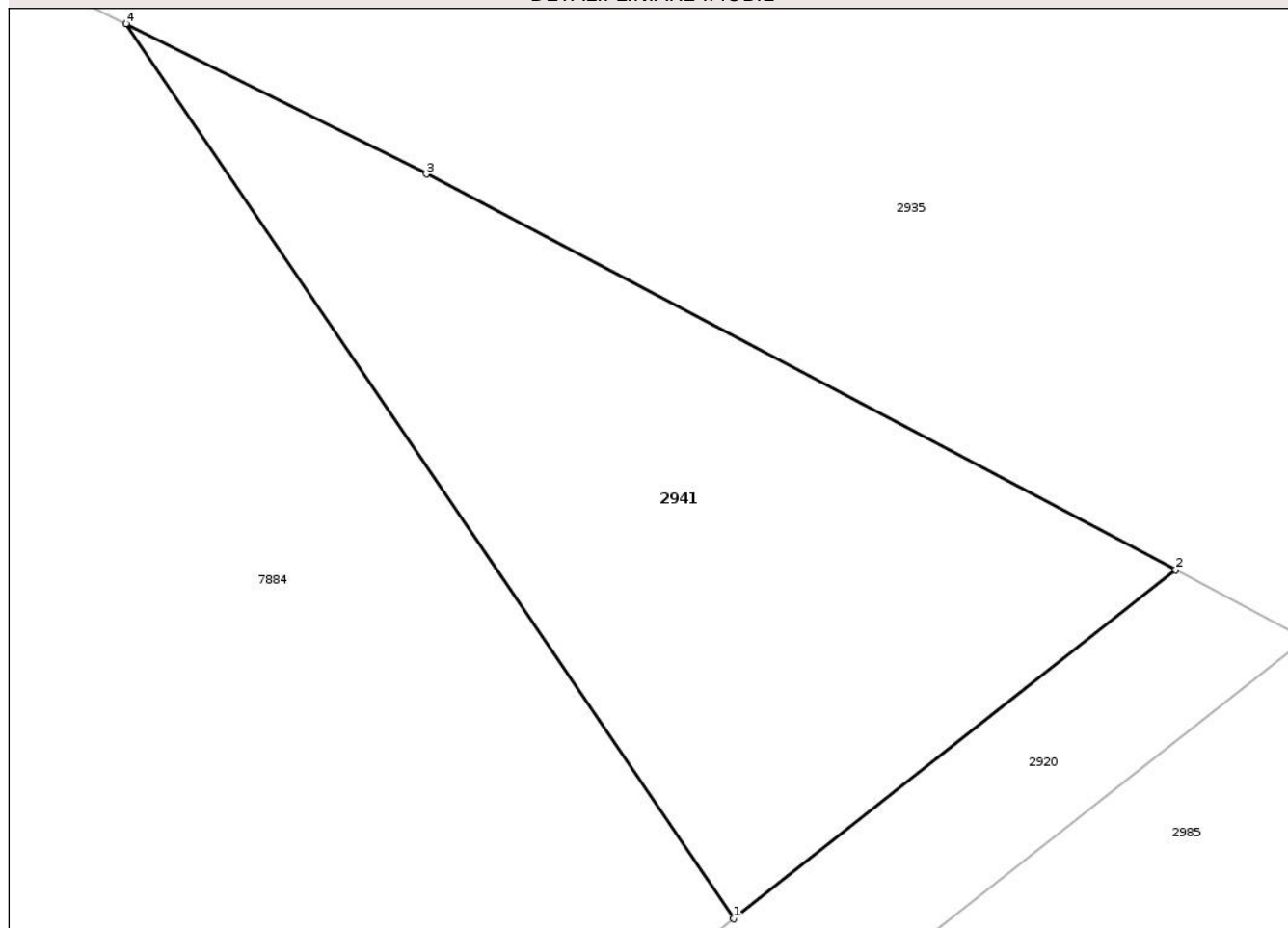
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56895	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	118	6	1/82	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.234,462 557.975,473	2	418.243,136 557.982,313	11.046
2	418.243,136 557.982,313	3	418.228,442 557.990,067	16.614
3	418.228,442 557.990,067	4	418.222,549 557.993,015	6.589
4	418.222,549 557.993,015	1	418.234,462 557.975,473	21.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56947	8.554	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13994 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3150-2008, din 02/09/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1
52942 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6586, din 13/12/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

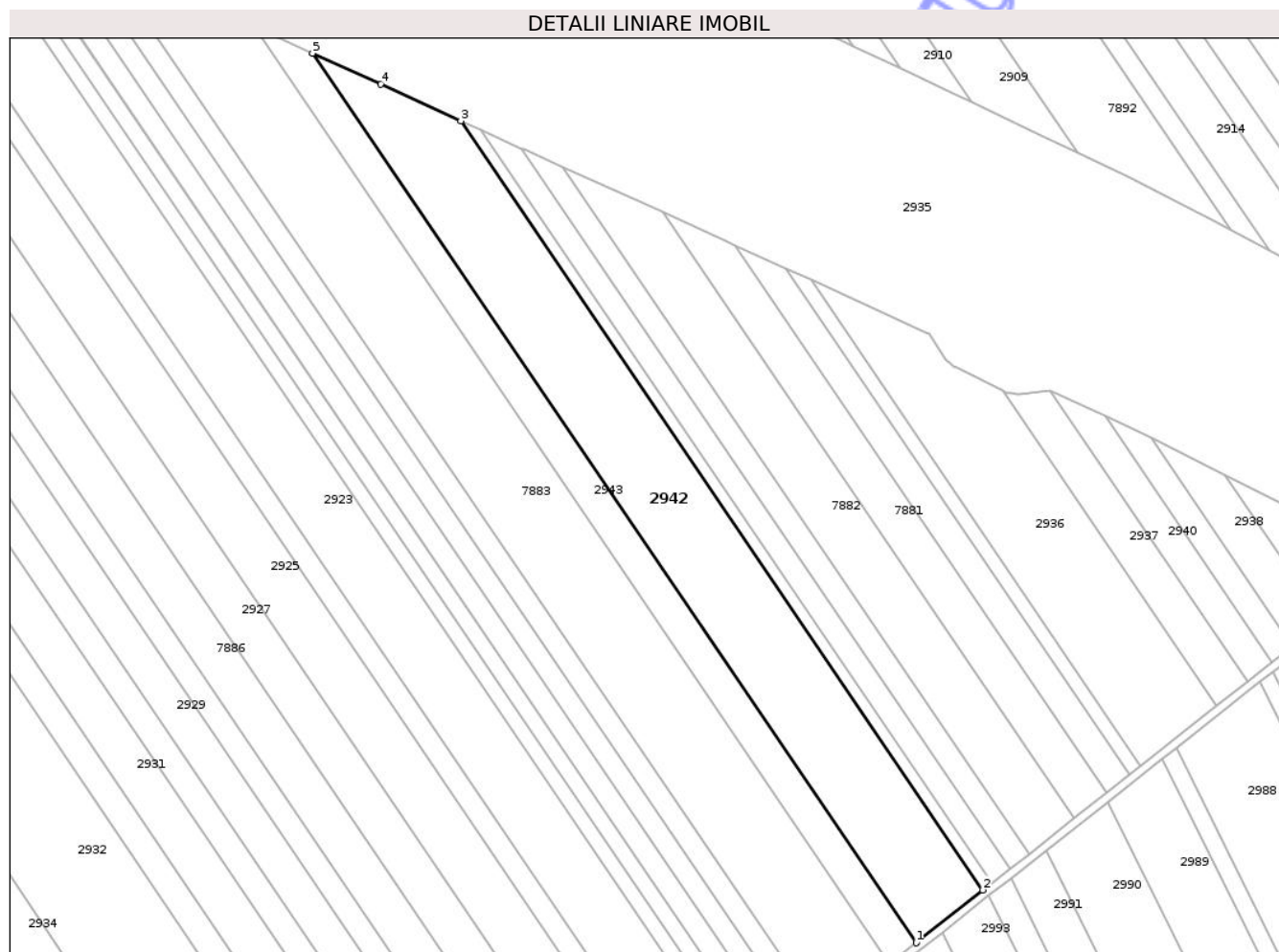
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56947	8.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.554	6	1/96	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.090,371 557.861,859	2	418.111,567 557.878,572	26.992
2	418.111,567 557.878,572	3	417.946,02 558.122,351	294.676
3	417.946,02 558.122,351	4	417.920,553 558.133,922	27.972
4	417.920,553 558.133,922	5	417.898,952 558.143,736	23.726
5	417.898,952 558.143,736	1	418.090,371 557.861,859	340.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56945	3.743	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14004 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3084-1603, din 07/02/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANAI CONSTANTIN 2) POPA PARASCHIVA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

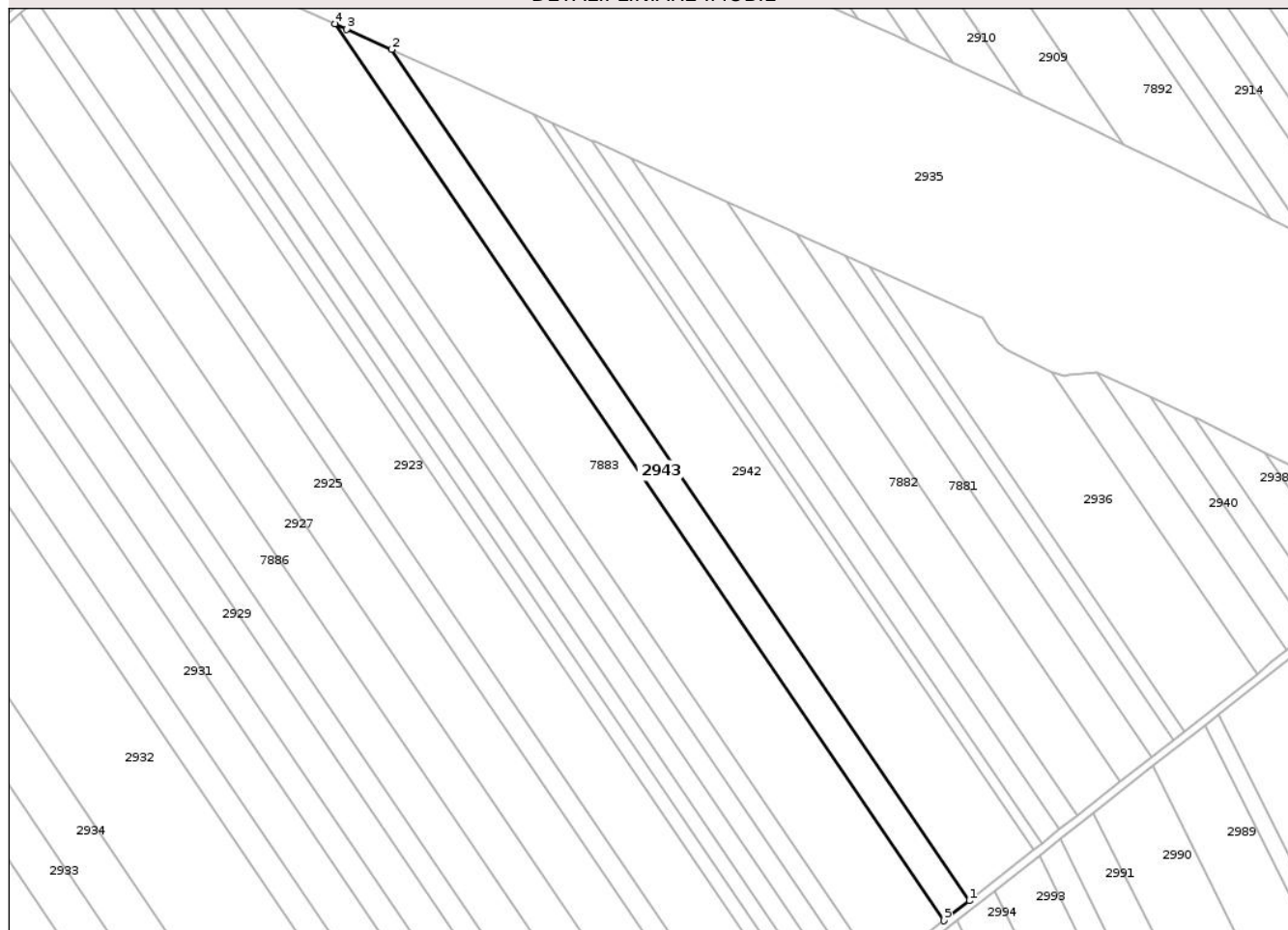
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56945	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.743	6	1/97	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.090,371 557.861,859	2	417.898,952 558.143,736	340.728
2	417.898,952 558.143,736	3	417.884,136 558.150,468	16.274
3	417.884,136 558.150,468	4	417.880,25 558.152,234	4.268
4	417.880,25 558.152,234	5	418.081,95 557.855,218	359.028
5	418.081,95 557.855,218	1	418.090,371 557.861,859	10.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56949	1.014	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13986 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3012-1459, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 451 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 35 mp se transcrie in cf 56948 Luna	A1
3332 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 213, din 23/01/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

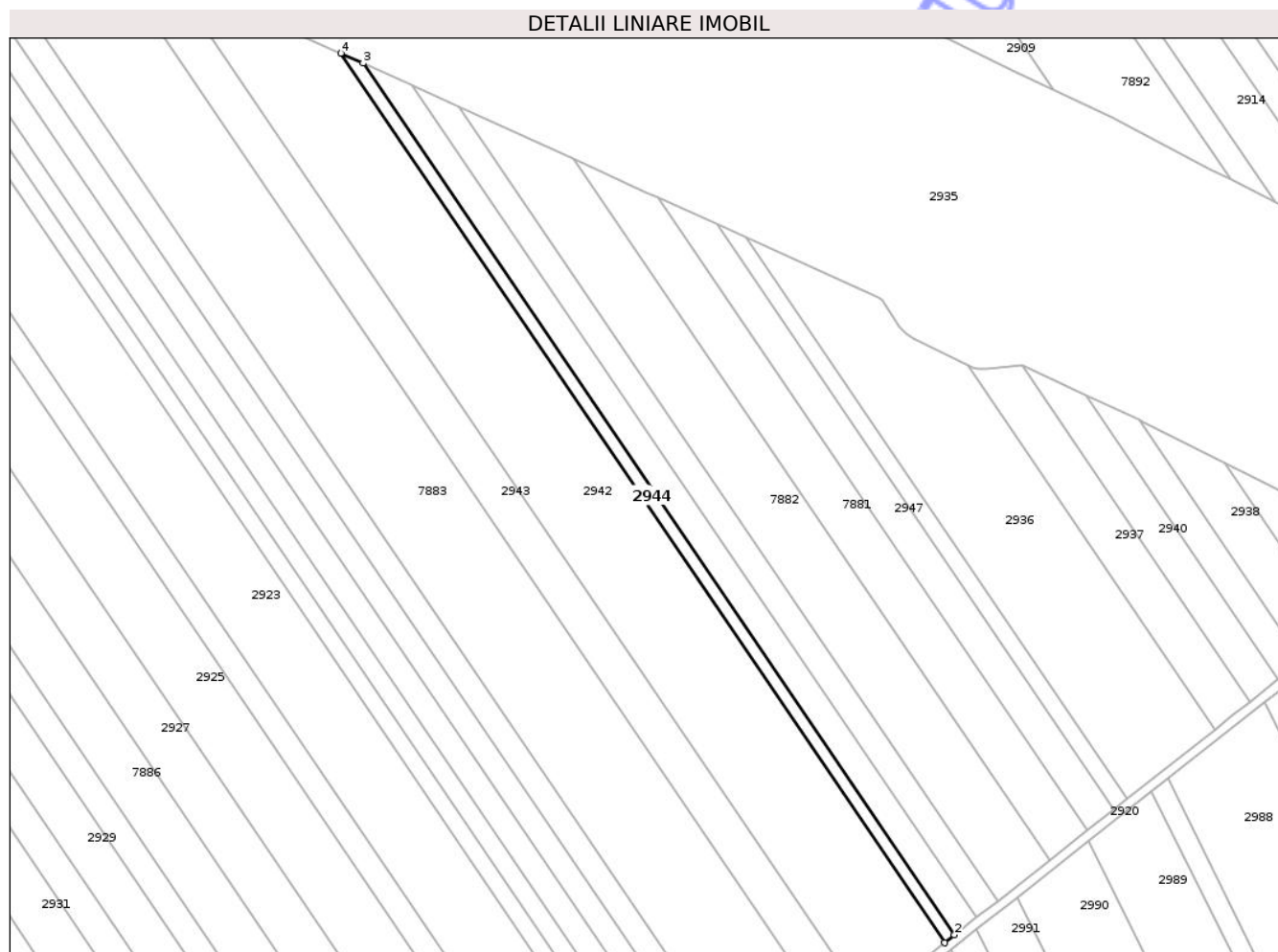
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56949	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.014	6	1/95	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.111,567 557.878,572	2	418.114,304 557.880,729	3.485
2	418.114,304 557.880,729	3	417.952,096 558.119,59	288.732
3	417.952,096 558.119,59	4	417.946,02 558.122,351	6.674
4	417.946,02 558.122,351	1	418.111,567 557.878,572	294.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56955	2.157	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13901 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3012-1462, din 18/11/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPALNACAN SOFRONA 2) MURESAN SUSANA 3) CRISAN D.CAROLINA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 1001 mp, se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafața de 143 mp se transcrie în cf 56954 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

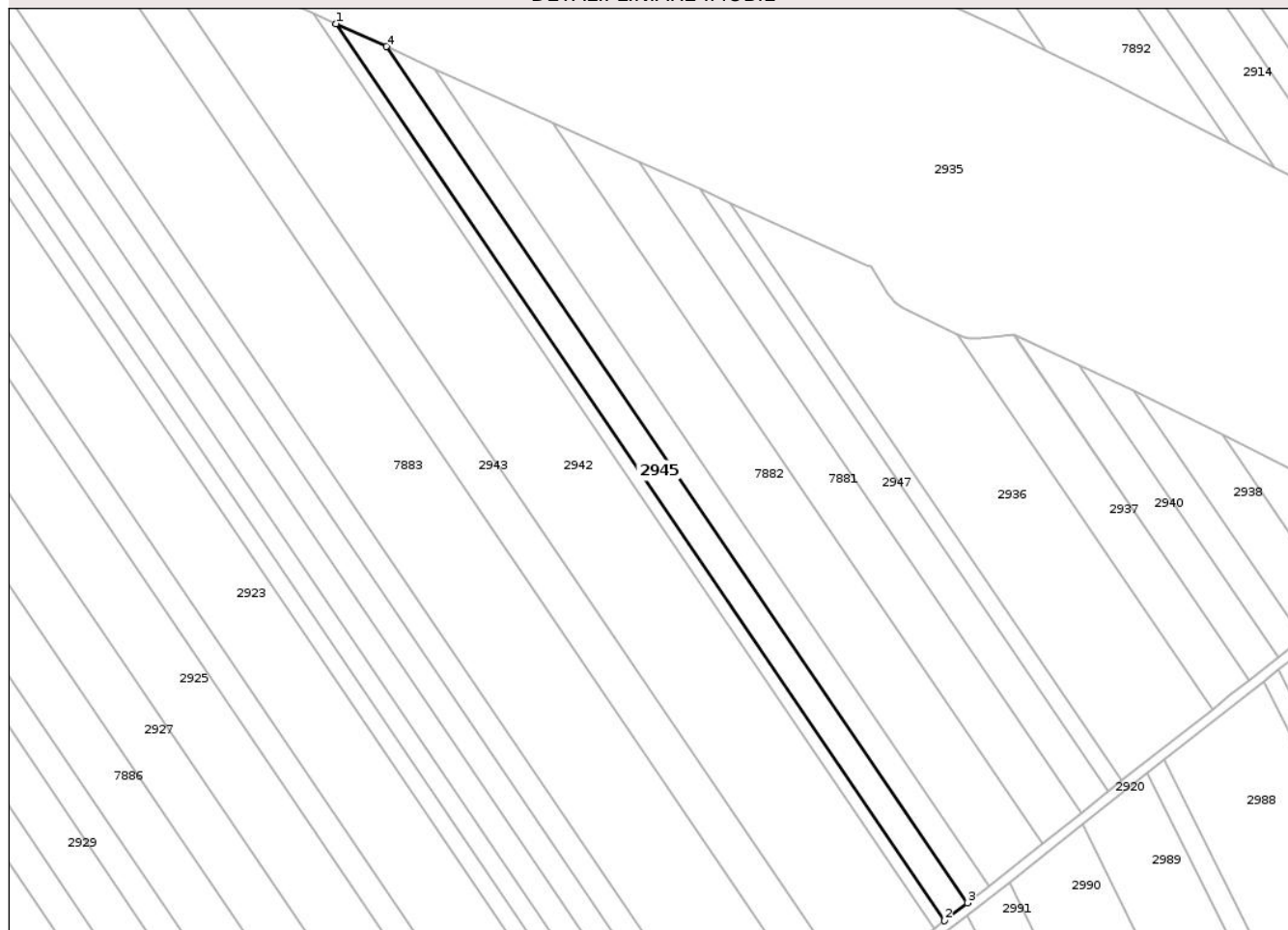
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56955	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.157	6	1/94	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.952,096 558.119,59	2	418.114,304 557.880,729	288.732
2	418.114,304 557.880,729	3	418.120,321 557.885,474	7.663
3	418.120,321 557.885,474	4	417.965,458 558.113,519	275.658
4	417.965,458 558.113,519	1	417.952,096 558.119,59	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56957	1.860	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13874 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3004-1315, din 11/10/2002 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 1267 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 873 mp se transcrie in cf 56956 Luna	A1
40124 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1446, din 29/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

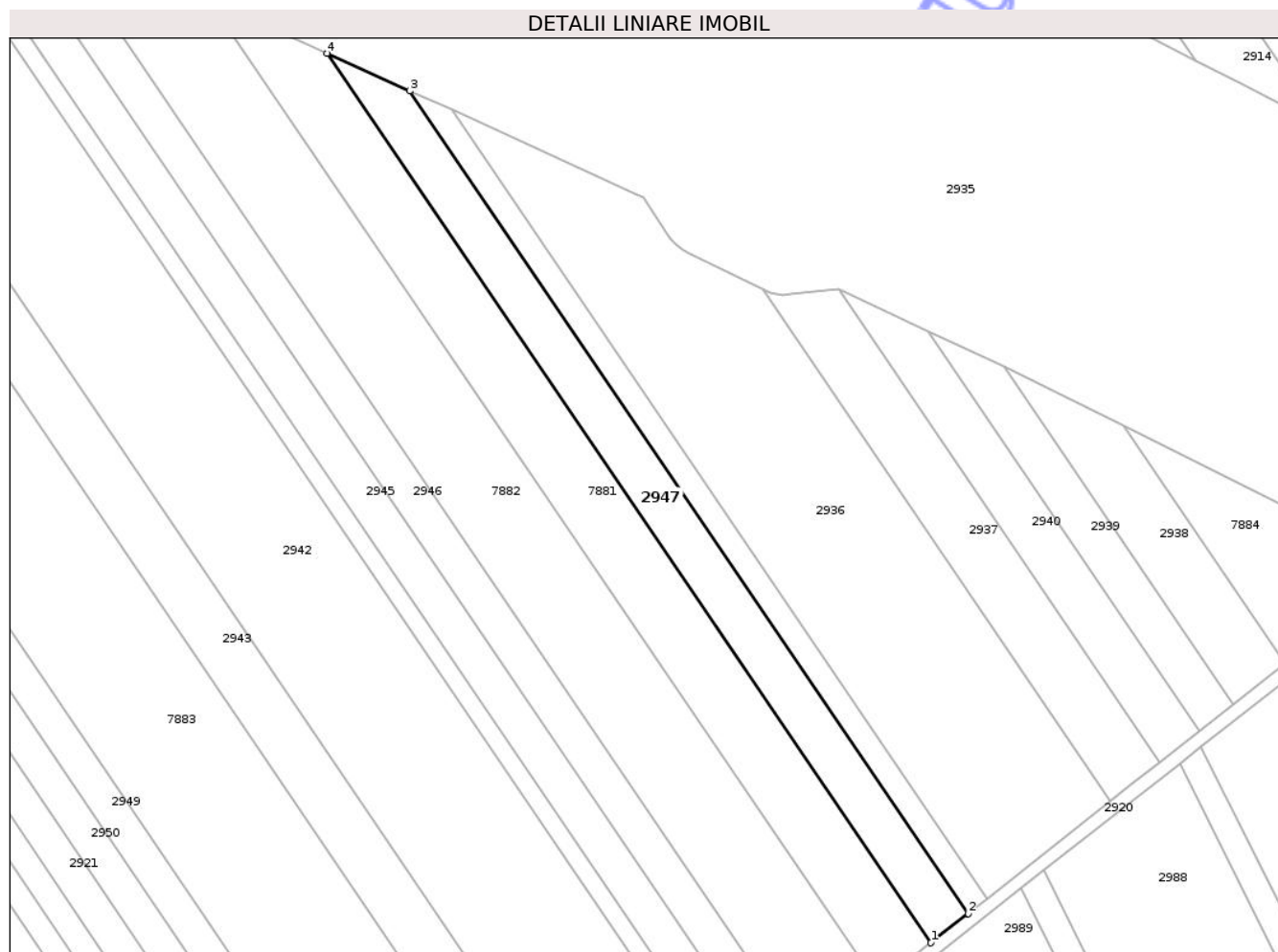
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56957	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.860	6	1/90	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.150,699 557.909,426	2	418.157,957 557.915,15	9.244
2	418.157,957 557.915,15	3	418.049,033 558.075,547	193.886
3	418.049,033 558.075,547	4	418.032,916 558.082,87	17.703
4	418.032,916 558.082,87	1	418.150,699 557.909,426	209.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56958	875	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13884 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 1567-1262, din 13/09/2002 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICA VASILE 2) SUCIU MARIA 3) HADA G.MARIAN	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B4	suprafața expropriată de 636 mp ,se transcrie în cf 56057 UAT Luna, iar suprafat de 489 mp se transcrie in cf 56959 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

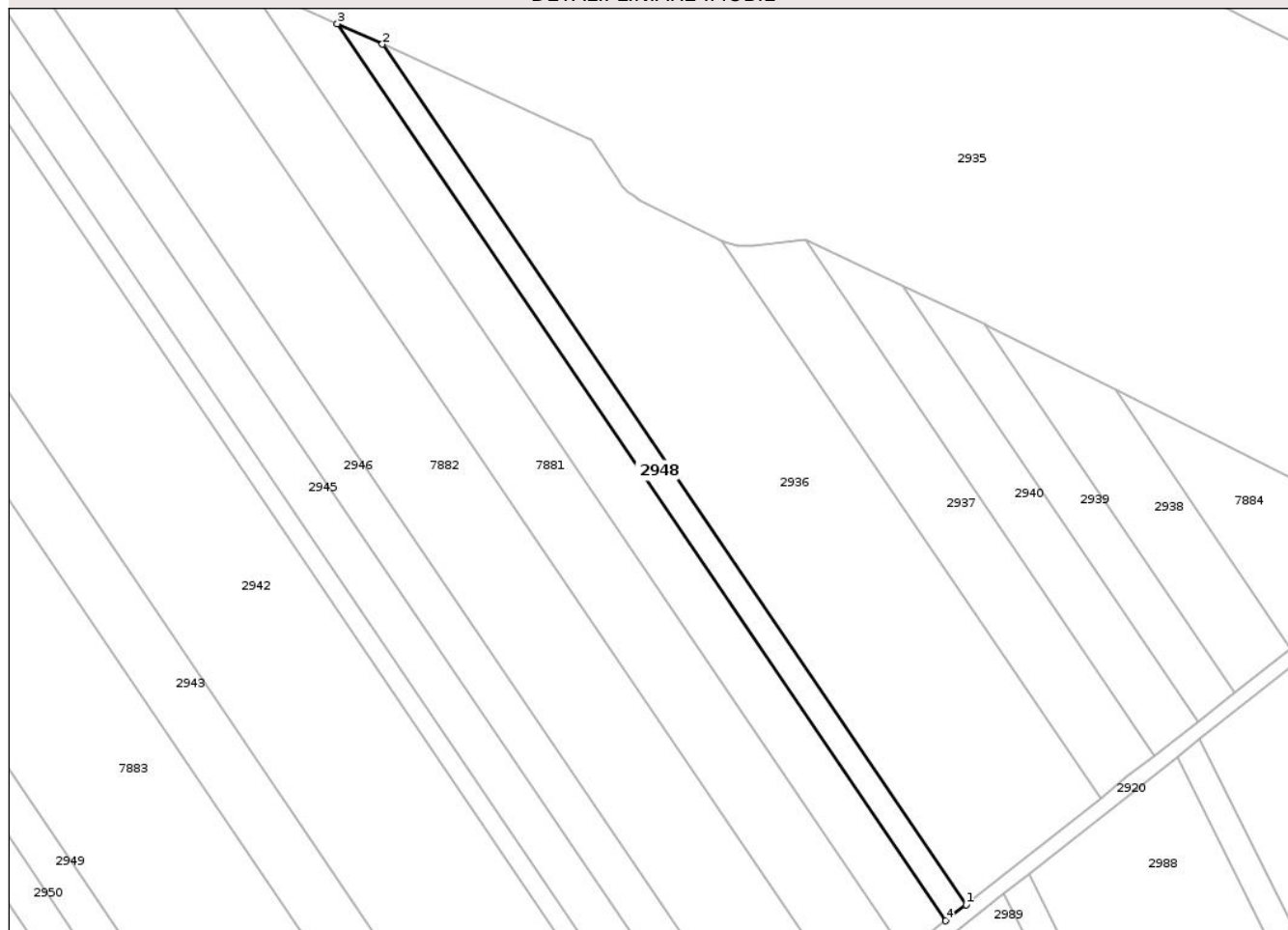
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56958	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	875	6	1/89	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.161,584 557.918,009	2	418.057,086 558.071,888	186.007
2	418.057,086 558.071,888	3	418.049,033 558.075,547	8.845
3	418.049,033 558.075,547	4	418.157,957 557.915,15	193.886
4	418.157,957 557.915,15	1	418.161,584 557.918,009	4.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56943	2.781	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14040 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3116-1893, din 03/07/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEICU CONSTANTIN 2) ZEICU I.IOAN 3) JOIA RAFILA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

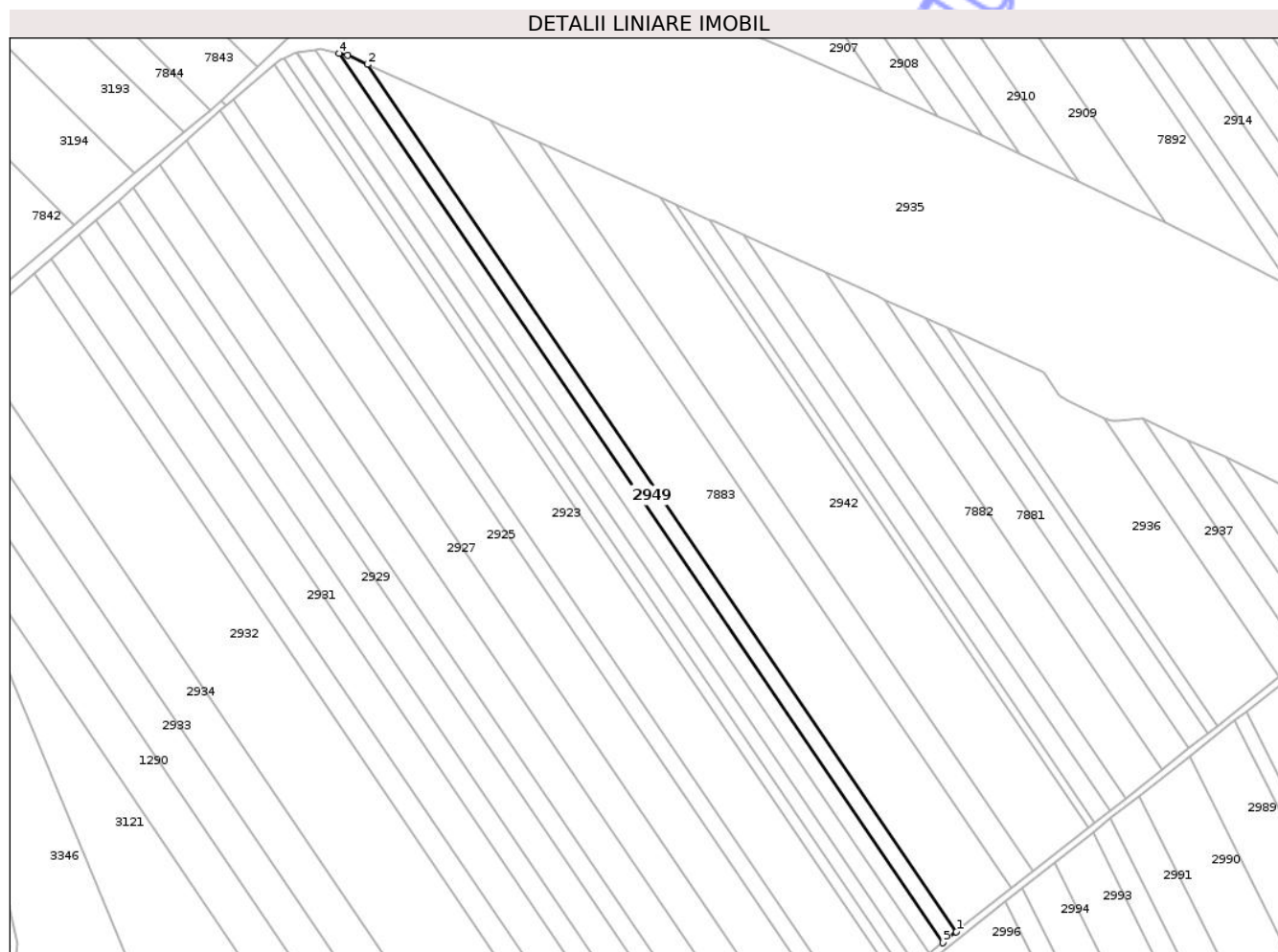
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56943	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.781	6	1/99	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.060,67 557.838,439	2	417.832,995 558.173,704	405.264
2	417.832,995 558.173,704	3	417.825,252 558.177,222	8.505
3	417.825,252 558.177,222	4	417.821,893 558.178,002	3.448
4	417.821,893 558.178,002	5	418.055,34 557.834,237	415.538
5	418.055,34 557.834,237	1	418.060,67 557.838,439	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56979	2.841	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14060 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. TP. 3136-1992, din 13/08/2003 emis de CJSIPT CLUJ (act administrativ nr DECIZIE NR. 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act normativ nr HG NR. 67 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GARDUS SOFIA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
38080 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 203, din 17/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/4 1) SÂNCRĂIAN MARIUS-PETRE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) SÂNCRĂIAN MARIUS-PETRE	A1
Act Notarial nr. 204, din 17/12/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr 1411 din 17.12.2020, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/3 1) BOARIU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

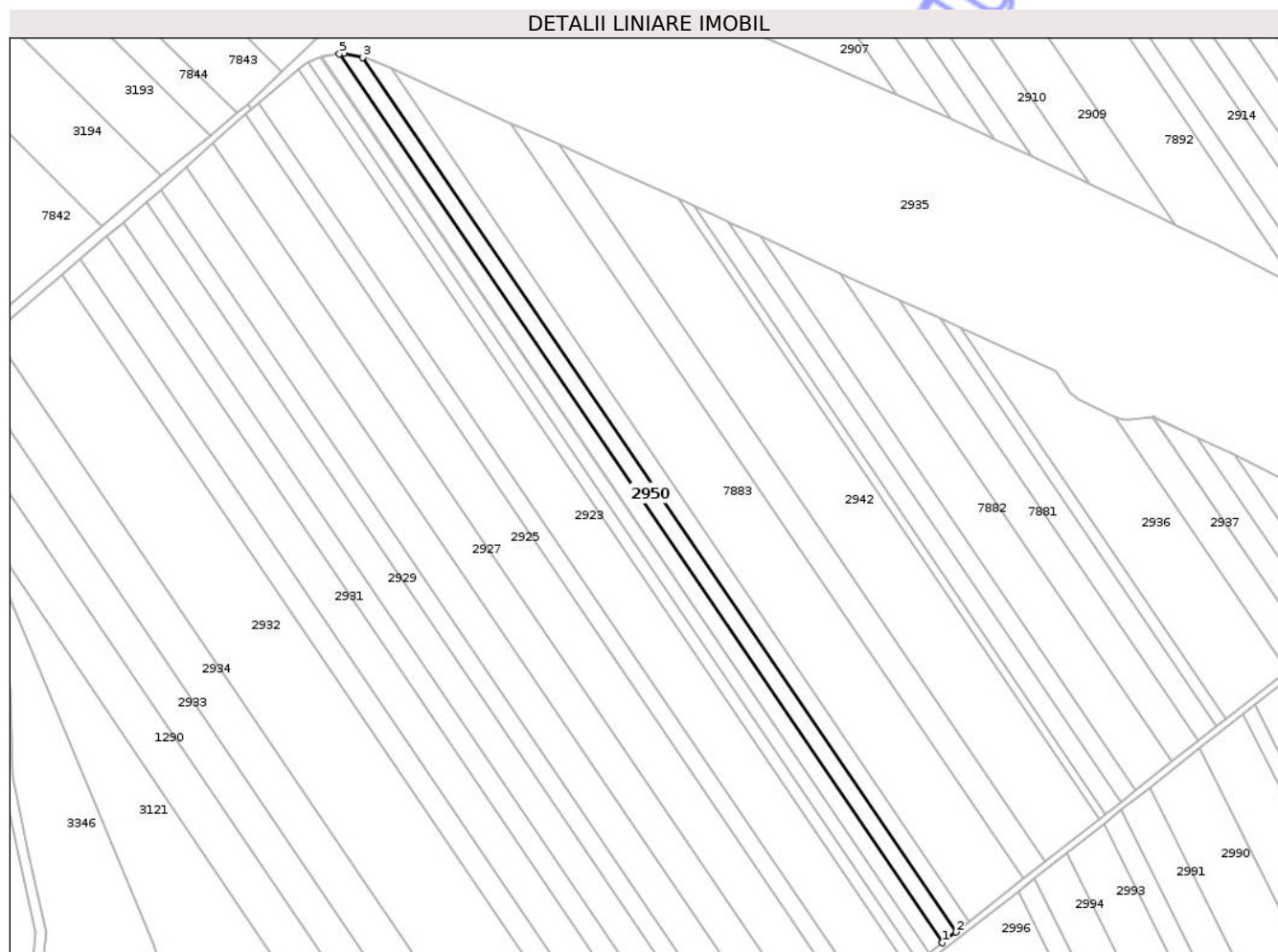
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56979	2.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.841	6	1/100	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.050,007 557.830,031	2	418.055,34 557.834,237	6.792
2	418.055,34 557.834,237	3	417.821,893 558.178,002	415.538
3	417.821,893 558.178,002	4	417.814,613 558.179,693	7.474
4	417.814,613 558.179,693	5	417.812,733 558.179,432	1.898
5	417.812,733 558.179,432	1	418.050,007 557.830,031	422.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52477	15.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6770 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 46/09-03-1998 emis de FEURDEAN STEFANIA; act notarial nr. 96/01-04-2013 emis de FEURDEAN STEFANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA CONSTANTIN, ca bun comun cu soția 2) ROȘCA VIRGINIA-EUGENIA	A1
24477 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

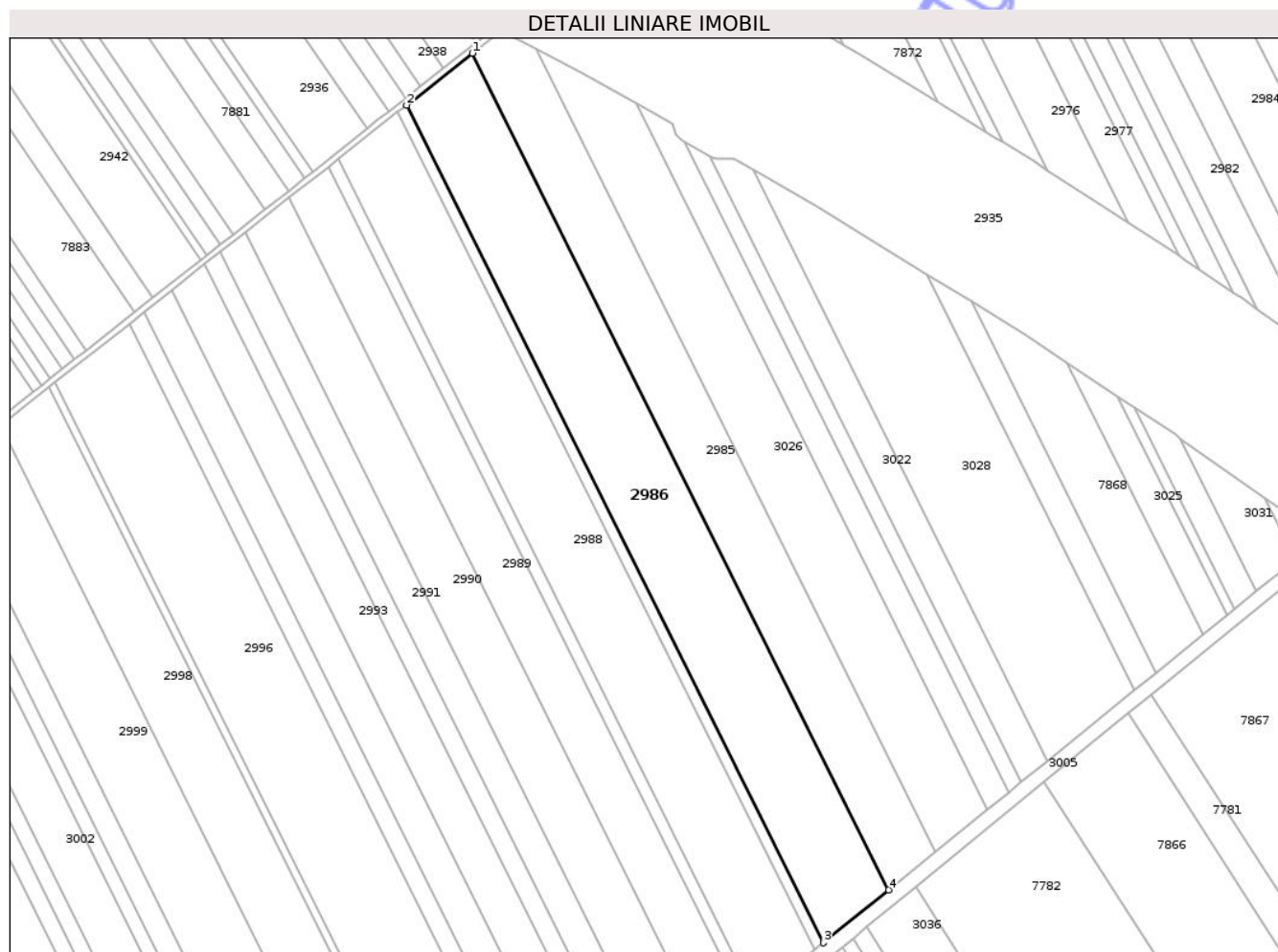
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52477	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	6	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.232,686 557.970,721	2	418.203,404 557.947,646	37.281
2	418.203,404 557.947,646	3	418.389,184 557.574,609	416.738
3	418.389,184 557.574,609	4	418.418,22 557.598,18	37.399
4	418.418,22 557.598,18	1	418.232,686 557.970,721	416.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	2.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1257 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1644/810, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
33199 / 17/10/2018	
Act Notarial nr. 1730, din 16/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) MĂJERI PAUL-DANIEL 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN 2) TOMOROGA OANA-ROXANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

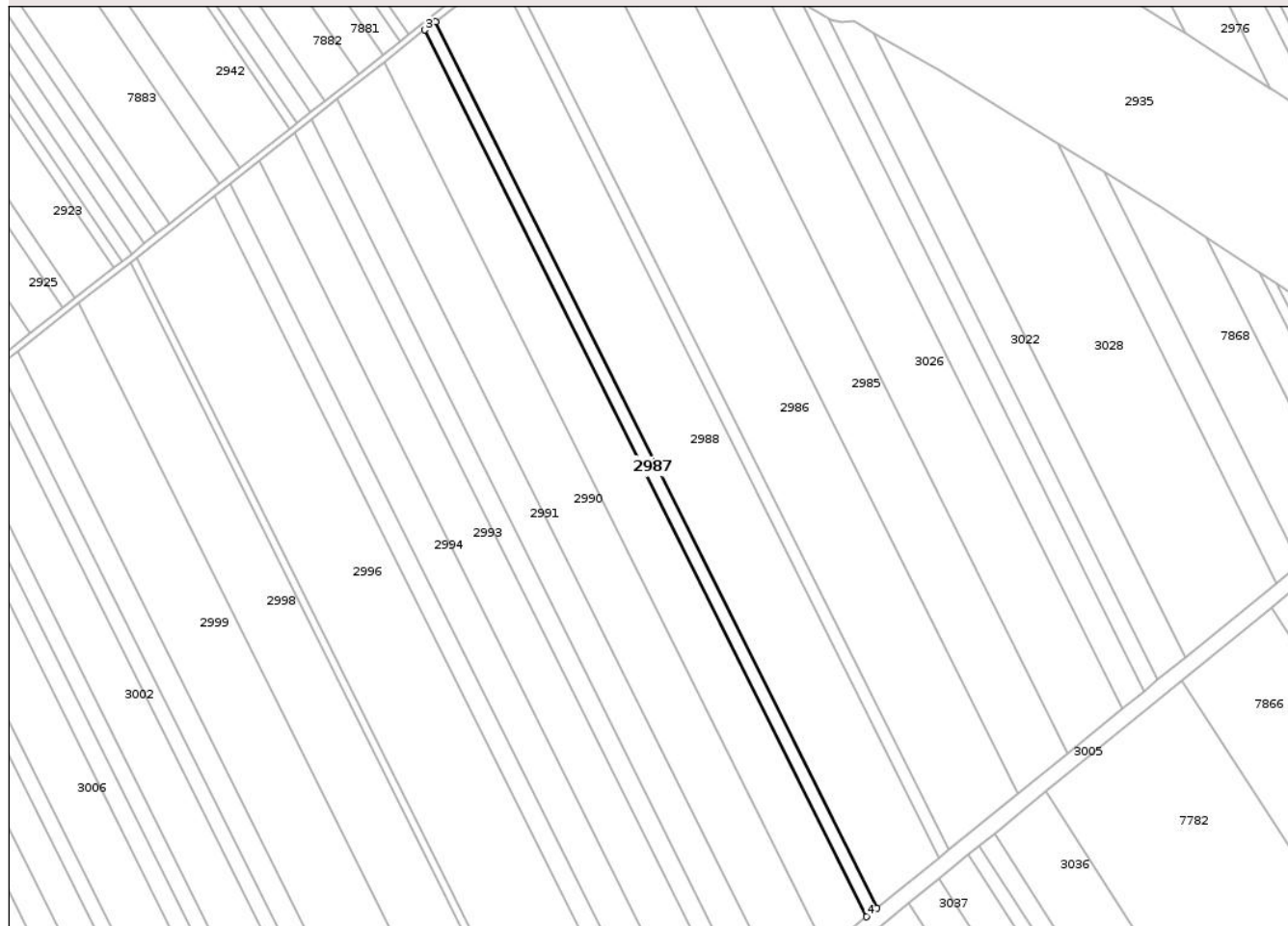
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	6	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.358,853 557.549,987	2	418.172,816 557.923,54	417.315
2	418.172,816 557.923,54	3	418.168,395 557.920,056	5.629
3	418.168,395 557.920,056	4	418.354,469 557.546,428	417.398
4	418.354,469 557.546,428	1	418.358,853 557.549,987	5.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52479	13.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1256 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/819, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU G. IOAN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

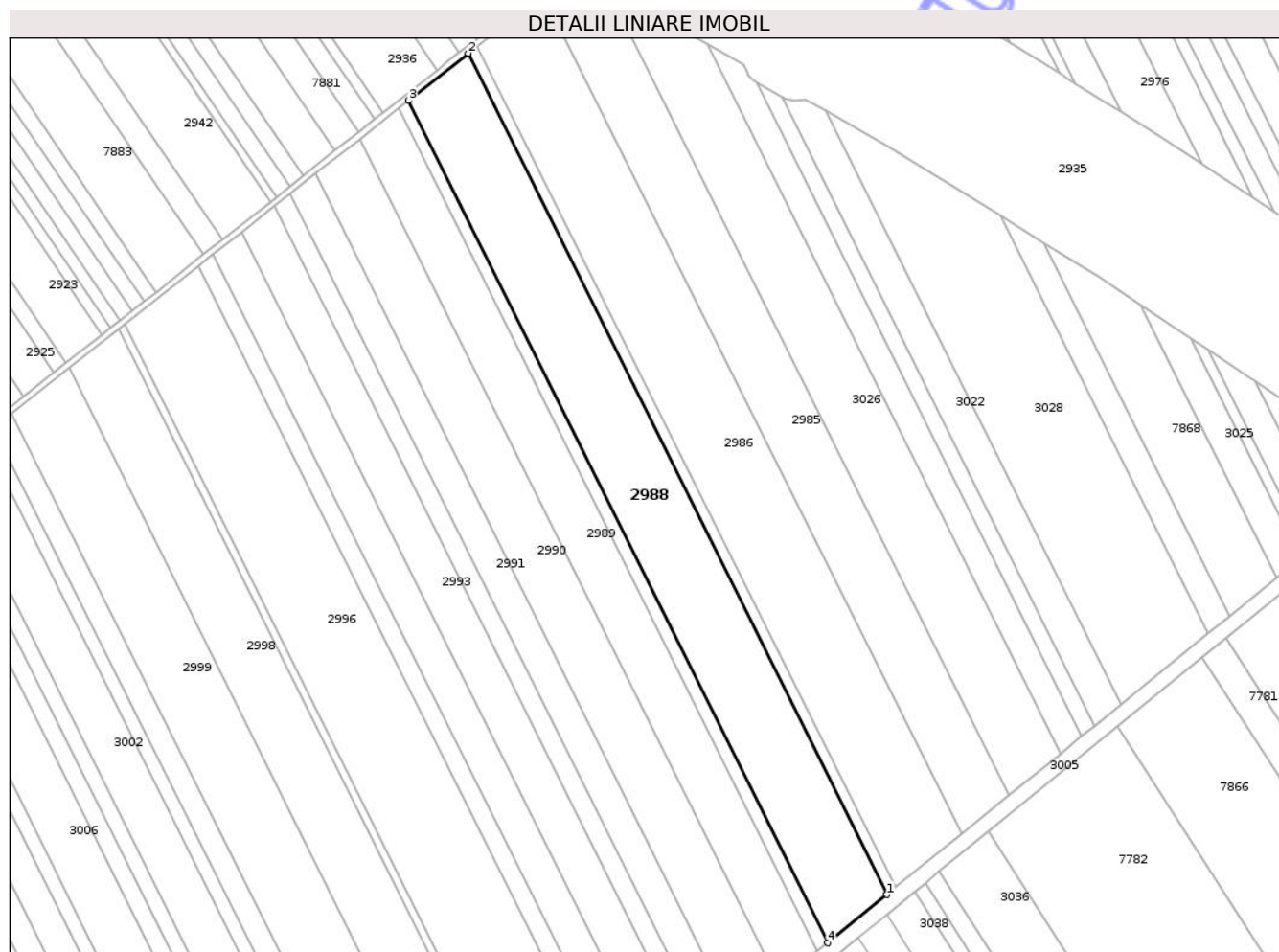
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52479	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.800	6	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.385,176 557.571,355	2	418.199,362 557.944,46	416.814
2	418.199,362 557.944,46	3	418.172,816 557.923,54	33.798
3	418.172,816 557.923,54	4	418.358,853 557.549,987	417.315
4	418.358,853 557.549,987	1	418.385,176 557.571,355	33.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52481	9.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1258 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1644/821, din 16/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
51430 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	se noteaza respingerea cererii, avand ca obiect intabulare drept de proprietate ,cerere formulata de OCOLISAN SUSANA, aceasta fiind inregistrată cu incheierea de carte funciara nr. 47885/2022	A1
22263 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1285, din 29/05/2023 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

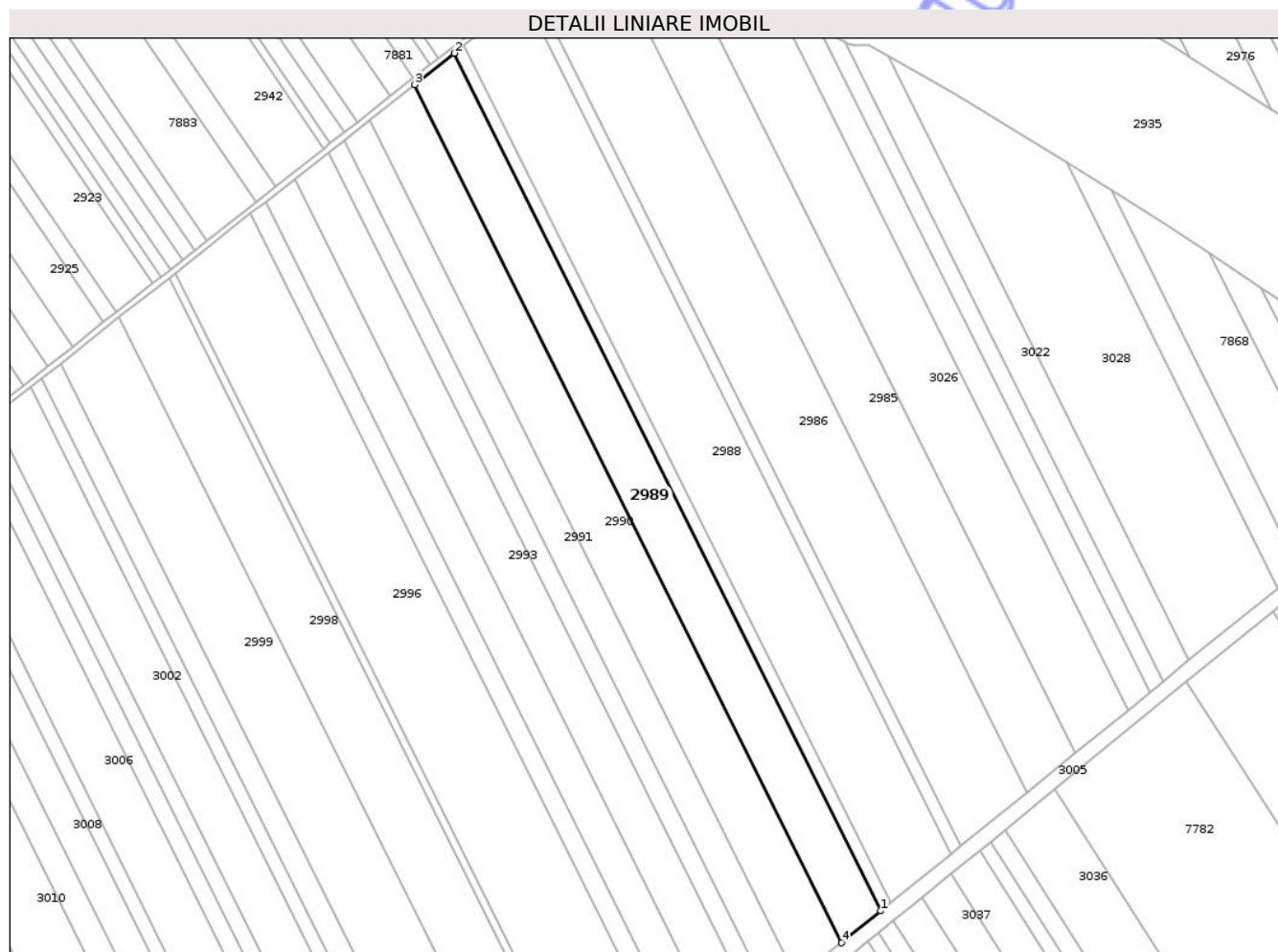
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52481	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	6	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.354,469 557.546,428	2	418.168,395 557.920,056	417.398
2	418.168,395 557.920,056	3	418.151,103 557.906,429	22.016
3	418.151,103 557.906,429	4	418.337,322 557.532,509	417.724
4	418.337,322 557.532,509	1	418.354,469 557.546,428	22.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52482	10.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1567/1270, din 17/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN 2) GIURGIU A. AUREL 3) GIURGIU PATRICIA 4) GIURGIU RADU CALIN 5) GIURGIU SUSANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 175 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10200 mp în favoarea lui 1) GIURGIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

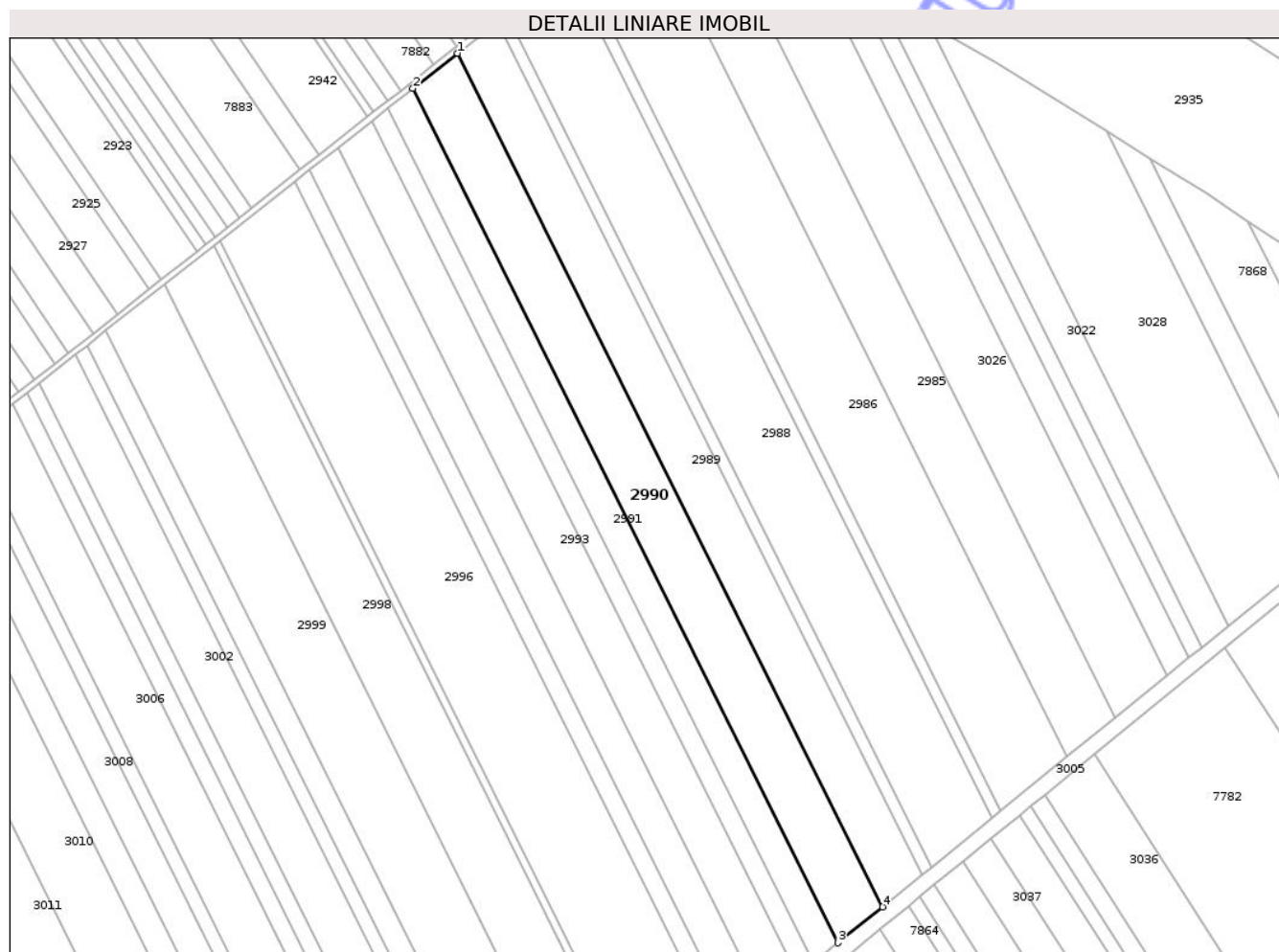
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52482	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	6	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.151,103 557.906,429	2	418.131,521 557.890,998	24.931
2	418.131,521 557.890,998	3	418.317,906 557.516,746	418.096
3	418.317,906 557.516,746	4	418.337,322 557.532,509	25.009
4	418.337,322 557.532,509	1	418.151,103 557.906,429	417.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52483	5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1263 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1596, din 23/01/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES G. AUGUSTIN 2) NEMES AUGUSTIN 3) POPA AURORA 4) CRISAN GHEORGHINA 5) TANASE DANIELA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

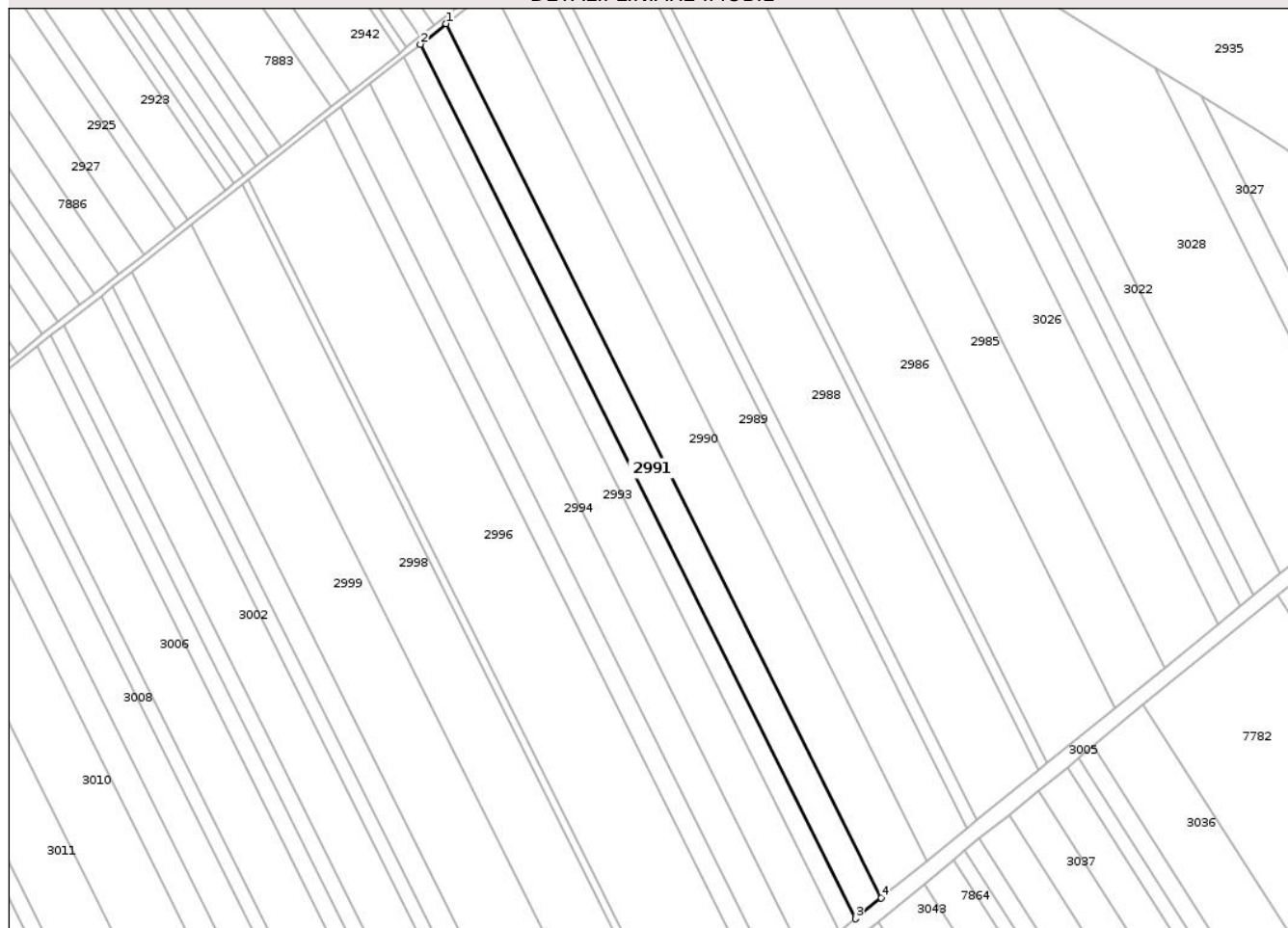
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52483	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	6	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.131,521 557.890,998	2	418.120,394 557.882,229	14.167
2	418.120,394 557.882,229	3	418.306,873 557.507,79	418.305
3	418.306,873 557.507,79	4	418.317,906 557.516,746	14.21
4	418.317,906 557.516,746	1	418.131,521 557.890,998	418.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52484	3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1264 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1545/1098, din 09/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
44770 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. 1654, din 01/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA

C. Partea III. SARCINI .

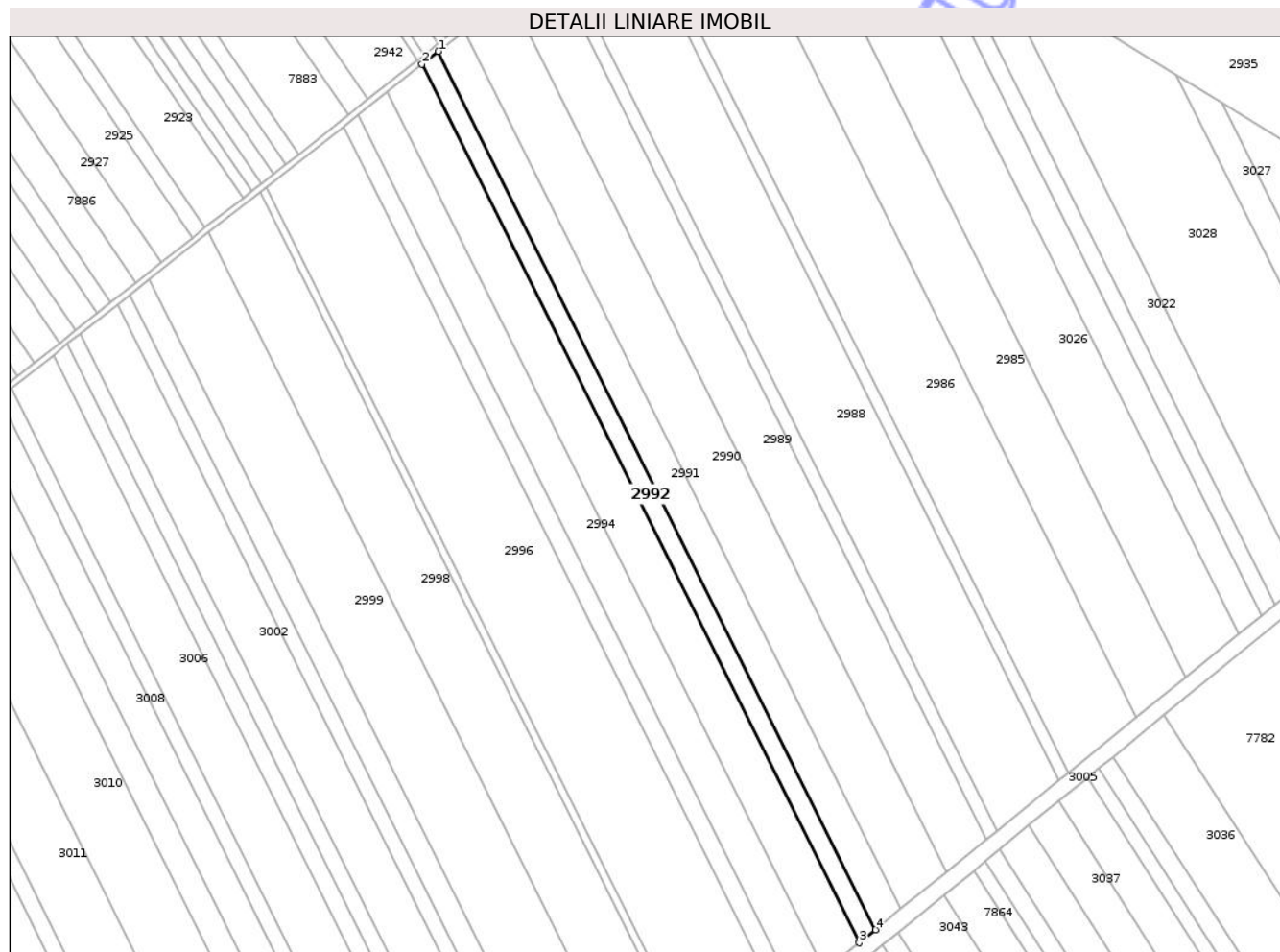
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52484	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	6	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.120,394 557.882,229	2	418.113,491 557.876,789	8.789
2	418.113,491 557.876,789	3	418.300,027 557.502,233	418.435
3	418.300,027 557.502,233	4	418.306,873 557.507,79	8.817
4	418.306,873 557.507,79	1	418.120,394 557.882,229	418.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52485	7.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1265 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3084/1630, din 10/02/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
5607 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL-DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

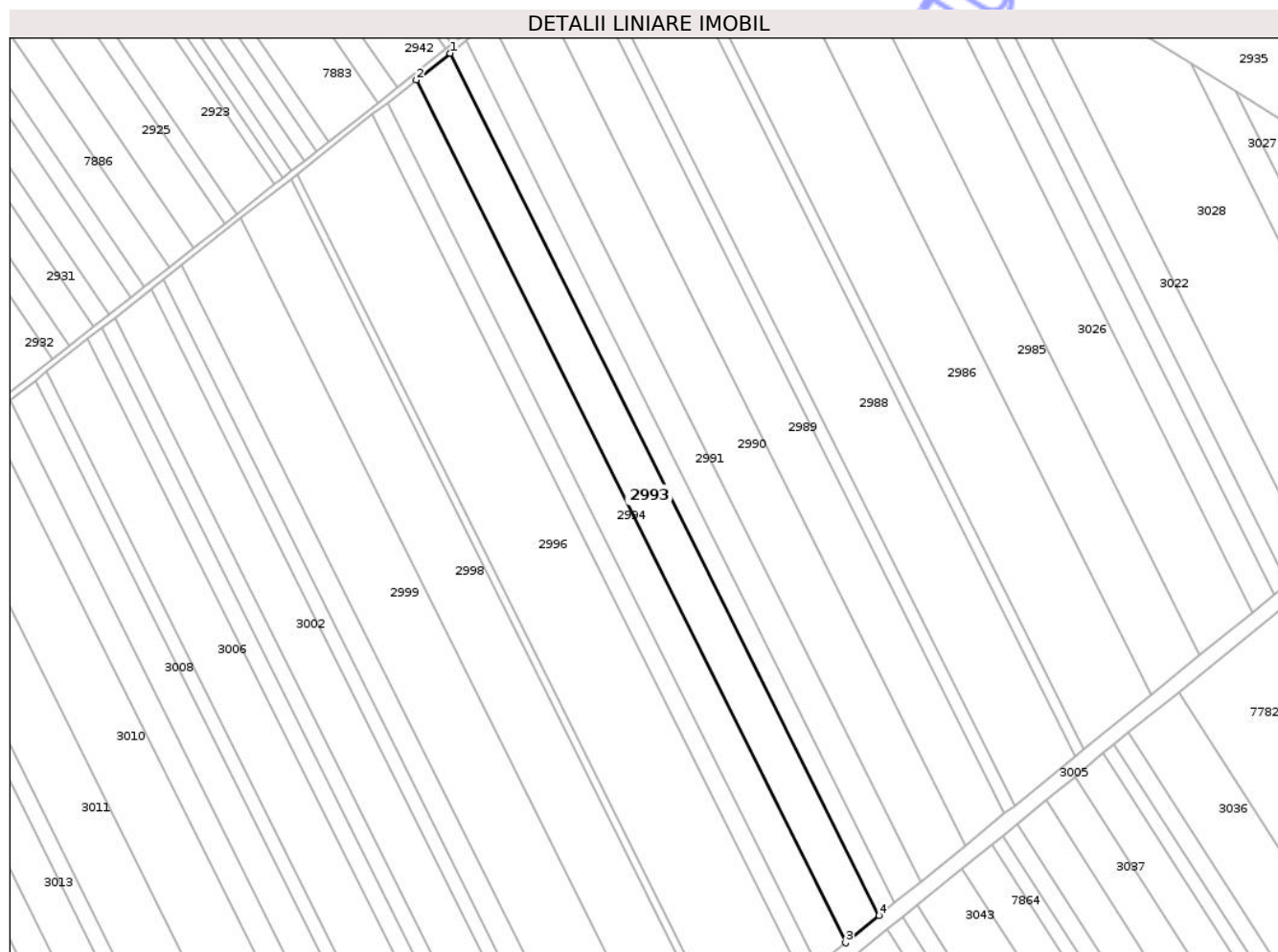
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52485	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	6	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.113,491 557.876,789	2	418.098,732 557.865,158	18.791
2	418.098,732 557.865,158	3	418.285,393 557.490,353	418.714
3	418.285,393 557.490,353	4	418.300,027 557.502,233	18.849
4	418.300,027 557.502,233	1	418.113,491 557.876,789	418.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52486	6.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1267 / 12/01/2018	
Act Administrativ nr. 1567/1235, din 10/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014
	A1
3580 / 31/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3205, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , și soția
	2) SEBENI MARIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

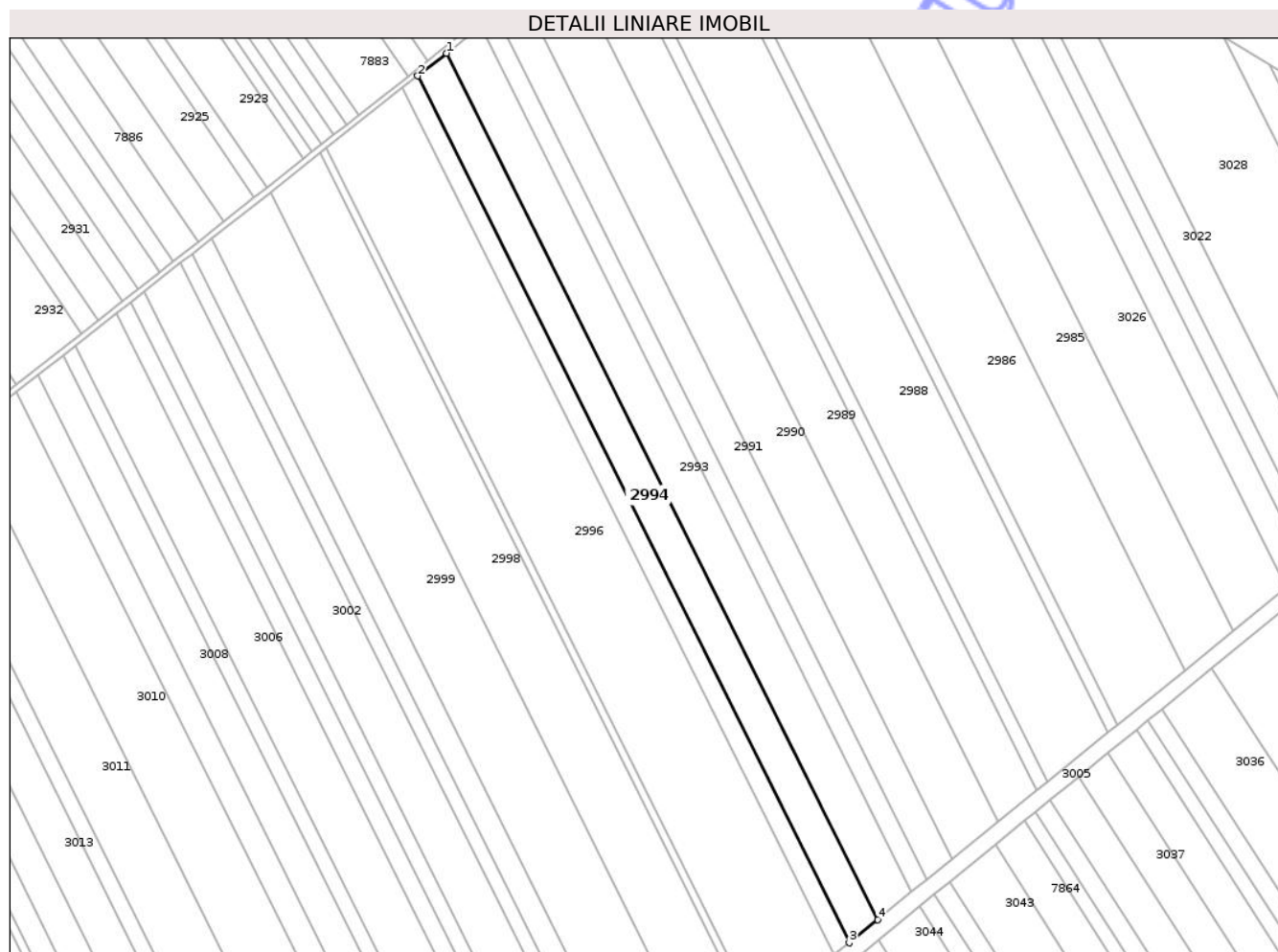
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52486	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	6	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.098,732 557.865,158	2	418.086,281 557.855,346	15.853
2	418.086,281 557.855,346	3	418.273,047 557.480,33	418.949
3	418.273,047 557.480,33	4	418.285,393 557.490,353	15.902
4	418.285,393 557.490,353	1	418.098,732 557.865,158	418.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52487	3.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1545/1079, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
20513 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 12/05/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

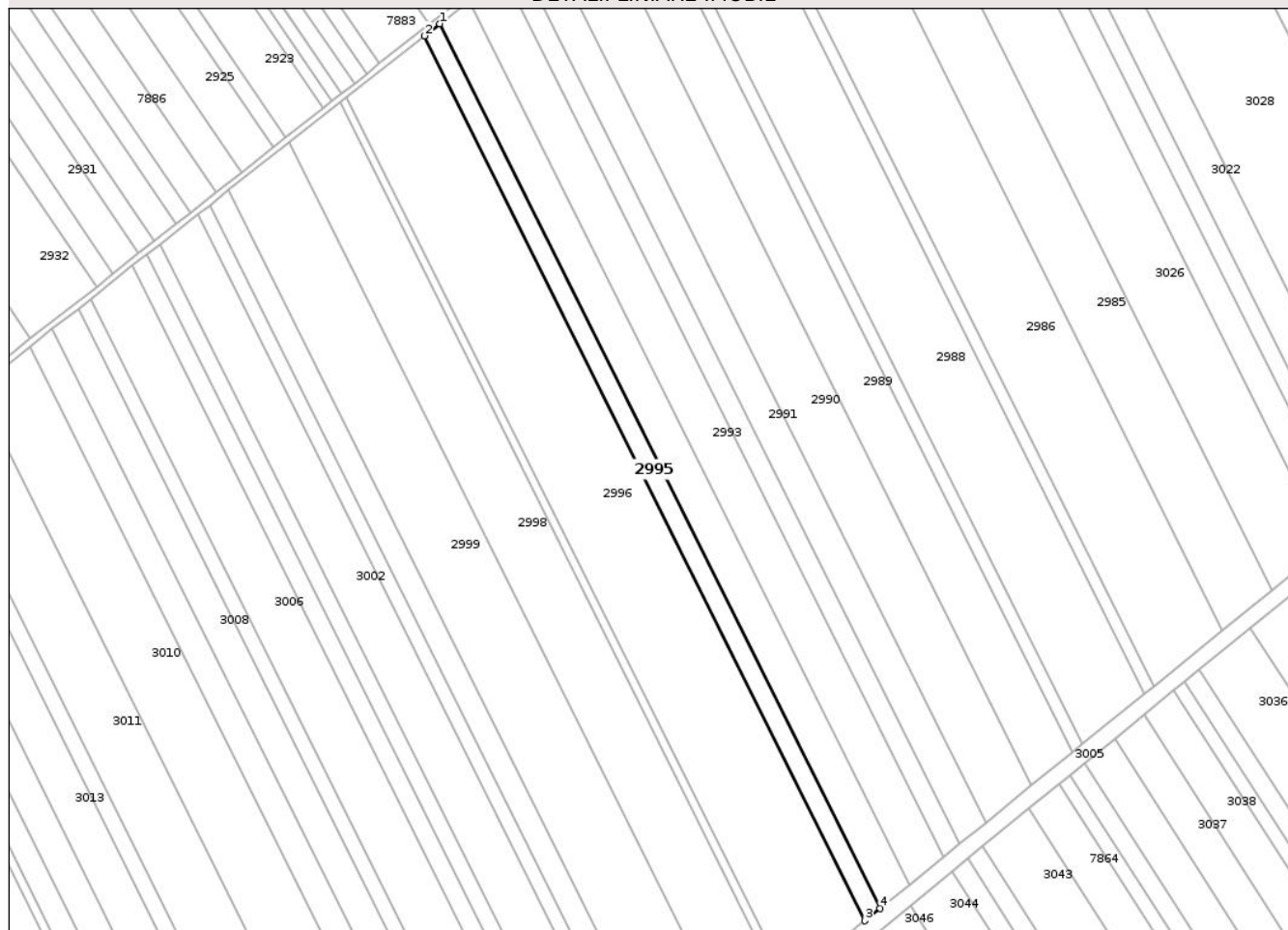
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52487	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	6	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.086,281 557.855,346	2	418.079,771 557.850,216	8.288
2	418.079,771 557.850,216	3	418.266,592 557.475,09	419.072
3	418.266,592 557.475,09	4	418.273,047 557.480,33	8.314
4	418.273,047 557.480,33	1	418.086,281 557.855,346	418.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

