



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1628

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	41.167	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3925 / 02/03/2010		
Act Normativ nr. 1, din 17/04/2008 emis de CONS. LOCAL LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

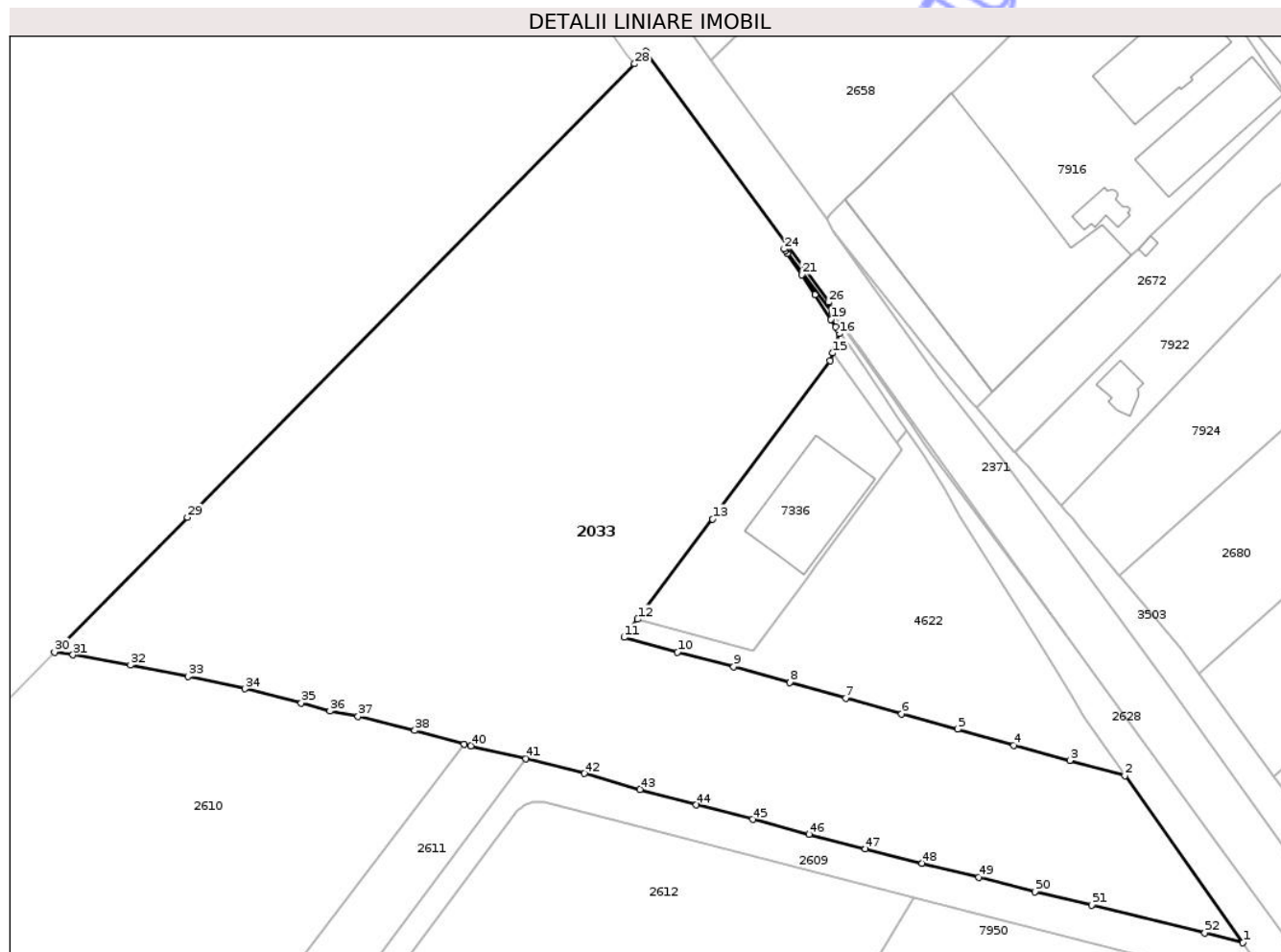
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	41.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.543	1	-	-	
2	neproductiv	NU	22.624	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.417,391 558.557,951	2	416.376,852 558.615,316	70.24 4	2	416.376,852 558.615,316	3	416.357,87 558.620,528	19.68 5	3	416.357,87 558.620,528	4	416.338,59 558.625,778	19.98 2
4	416.338,59 558.625,778	5	416.319,374 558.631,265	19.98 4	5	416.319,374 558.631,265	6	416.300,12 558.636,541	19.96 4	6	416.300,12 558.636,541	7	416.280,866 558.641,957	20.00 1
7	416.280,866 558.641,957	8	416.261,643 558.647,341	19.96 3	8	416.261,643 558.647,341	9	416.242,392 558.652,696	19.98 2	9	416.242,392 558.652,696	10	416.223,043 558.657,763	20.00 1
10	416.223,043 558.657,763	11	416.204,756 558.662,783	18.96 4	11	416.204,756 558.662,783	12	416.209,419 558.669,038	7.802	12	416.209,419 558.669,038	13	416.235,082 558.703,461	42.93 6
13	416.235,082 558.703,461	14	416.275,528 558.757,713	67.66 9	14	416.275,528 558.757,713	15	416.276,434 558.760,419	2.854	15	416.276,434 558.760,419	16	416.278,663 558.767,074	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	416.278,663 558.767,074	17	416.278,213 558.768,437	1.435	17	416.278,213 558.768,437	18	416.277,507 558.769,436	1.223	18	416.277,507 558.769,436	19	416.275,798 558.771,929	3.023
19	416.275,798 558.771,929	20	416.270,325 558.780,483	10.155	20	416.270,325 558.780,483	21	416.265,887 558.787,253	8.095	21	416.265,887 558.787,253	22	416.260,791 558.794,628	8.964
22	416.260,791 558.794,628	23	416.260,146 558.795,556	1.13	23	416.260,146 558.795,556	24	416.259,759 558.796,109	0.675	24	416.259,759 558.796,109	25	416.276,25 558.774,371	27.285
25	416.276,25 558.774,371	26	416.275,098 558.777,857	3.671	26	416.275,098 558.777,857	27	416.212,258 558.863,958	106.594	27	416.212,258 558.863,958	28	416.208,308 558.859,681	5.822
28	416.208,308 558.859,681	29	416.054,586 558.704,007	218.78	29	416.054,586 558.704,007	30	416.008,927 558.657,768	64.983	30	416.008,927 558.657,768	31	416.015,241 558.656,781	6.391
31	416.015,241 558.656,781	32	416.035,056 558.653,286	20.121	32	416.035,056 558.653,286	33	416.054,771 558.649,337	20.107	33	416.054,771 558.649,337	34	416.074,36 558.645,13	20.036
34	416.074,36 558.645,13	35	416.093,777 558.640,219	20.028	35	416.093,777 558.640,219	36	416.103,59 558.637,456	10.195	36	416.103,59 558.637,456	37	416.113,278 558.635,622	9.86
37	416.113,278 558.635,622	38	416.132,747 558.630,822	20.052	38	416.132,747 558.630,822	39	416.149,835 558.626,189	17.705	39	416.149,835 558.626,189	40	416.152,05 558.625,588	2.295
40	416.152,05 558.625,588	41	416.171,006 558.621,227	19.451	41	416.171,006 558.621,227	42	416.190,974 558.616,055	20.627	42	416.190,974 558.616,055	43	416.210,241 558.610,61	20.022
43	416.210,241 558.610,61	44	416.229,513 558.605,263	20.0	44	416.229,513 558.605,263	45	416.248,901 558.600,265	20.022	45	416.248,901 558.600,265	46	416.268,283 558.595,169	20.041
46	416.268,283 558.595,169	47	416.287,641 558.590,14	20.001	47	416.287,641 558.590,14	48	416.307,087 558.585,289	20.042	48	416.307,087 558.585,289	49	416.326,529 558.580,496	20.024
49	416.326,529 558.580,496	50	416.345,916 558.575,498	20.021	50	416.345,916 558.575,498	51	416.365,389 558.570,836	20.023	51	416.365,389 558.570,836	52	416.404,273 558.561,275	40.042
52	416.404,273 558.561,275	1	416.417,391 558.557,951	13.533										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Călărași și Câmpia Turzii Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53709

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

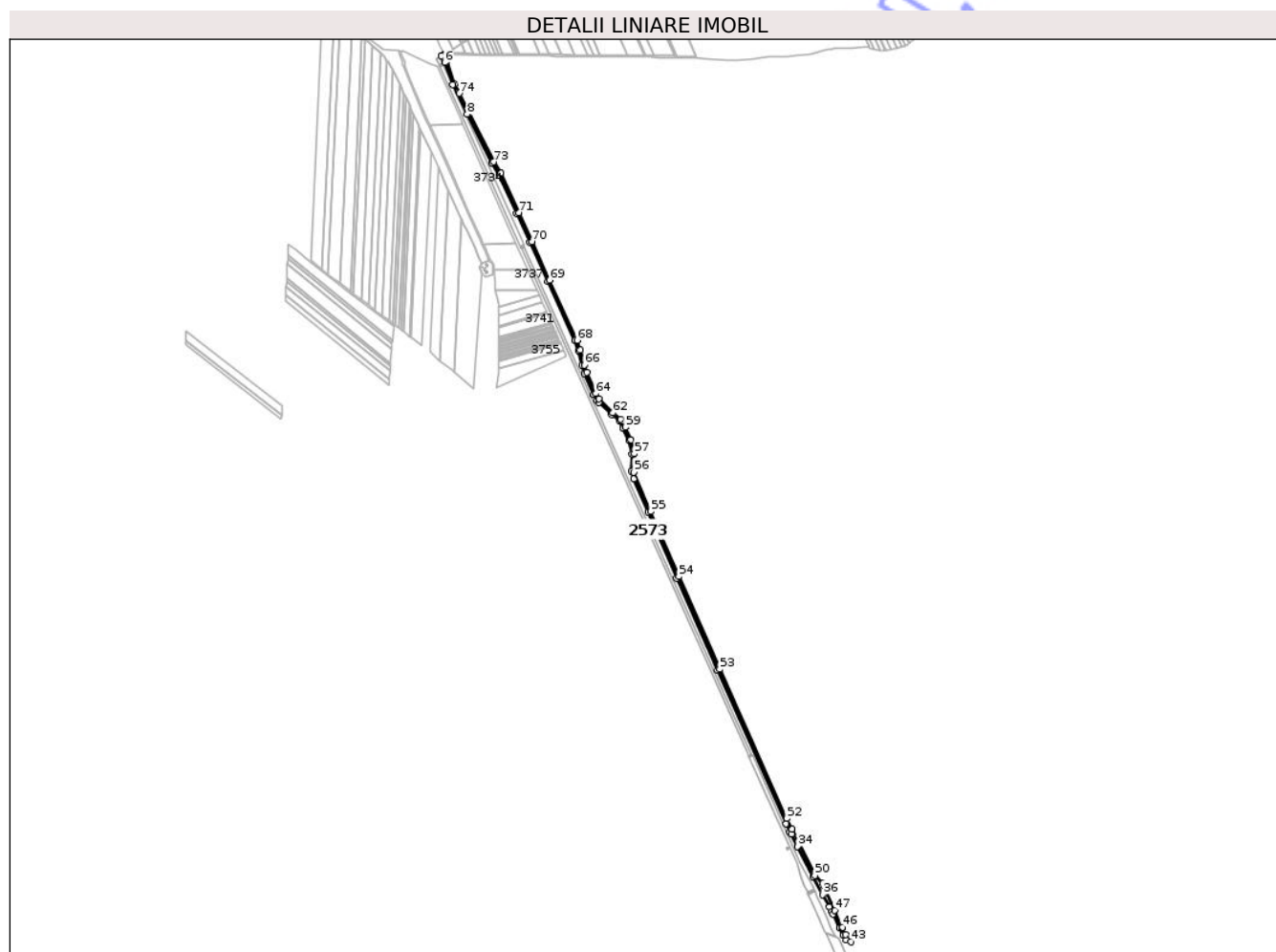
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.340	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Călărași și Câmpia Turzii Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53709

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.340	-	401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.312,51 557.533,391	2	413.301,266 557.555,651	24.939
4	413.270,455 557.635,567	5	413.265,09 557.632,87	6.005
7	413.295,749 557.553,266	8	413.335,713 557.472,575	90.045
10	413.423,544 557.304,6	11	413.471,779 557.198,797	116.279
13	413.558,17 557.010,55	14	413.633,461 556.848,379	178.796
2	413.301,266 557.555,651	3	413.279,056 557.616,784	65.043
5	413.265,09 557.632,87	6	413.273,5 557.614,507	20.197
8	413.335,713 557.472,575	9	413.403,128 557.337,844	150.656
11	413.471,779 557.198,797	12	413.509,095 557.118,228	88.791
14	413.633,461 556.848,379	15	413.643,018 556.819,7	30.229
3	413.279,056 557.616,784	4	413.270,455 557.635,567	20.659
6	413.273,5 557.614,507	7	413.295,749 557.553,266	65.157
9	413.403,128 557.337,844	10	413.423,544 557.304,6	39.013
12	413.509,095 557.118,228	13	413.558,17 557.010,55	118.334
15	413.643,018 556.819,7	16	413.652,094 556.779,624	41.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	413.652,094 556.779,624	17	413.659,73 556.756,085	24.747	17	413.659,73 556.756,085	18	413.684,736 556.699,255	62.088	18	413.684,736 556.699,255	19	413.694,64 556.682,533	19.435
19	413.694,64 556.682,533	20	413.699,285 556.676,92	7.286	20	413.699,285 556.676,92	21	413.734,184 556.643,608	48.246	21	413.734,184 556.643,608	22	413.755,193 556.626,644	27.003
22	413.755,193 556.626,644	23	413.766,25 556.605,886	23.519	23	413.766,25 556.605,886	24	413.781,886 556.571,505	37.77	24	413.781,886 556.571,505	25	413.790,995 556.534,904	37.717
25	413.790,995 556.534,904	26	413.789,023 556.487,869	47.076	26	413.789,023 556.487,869	27	413.794,761 556.465,494	23.099	27	413.794,761 556.465,494	28	413.834,792 556.374,221	99.666
28	413.834,792 556.374,221	29	413.914,139 556.192,585	198.211	29	413.914,139 556.192,585	30	414.026,292 555.938,221	277.992	30	414.026,292 555.938,221	31	414.215,935 555.514,237	464.464
31	414.215,935 555.514,237	32	414.224,923 555.491,67	24.291	32	414.224,923 555.491,67	33	414.230,593 555.485,344	8.495	33	414.230,593 555.485,344	34	414.247,137 555.451,997	37.225
34	414.247,137 555.451,997	35	414.289,55 555.368,53	93.625	35	414.289,55 555.368,53	36	414.316,26 555.318,635	56.594	36	414.316,26 555.318,635	37	414.335,262 555.285,094	38.55
37	414.335,262 555.285,094	38	414.341,854 555.271,816	14.824	38	414.341,854 555.271,816	39	414.345,086 555.265,0	7.543	39	414.345,086 555.265,0	40	414.362,581 555.226,753	42.058
40	414.362,581 555.226,753	41	414.373,815 555.206,305	23.331	41	414.373,815 555.206,305	42	414.381,669 555.193,18	15.295	42	414.381,669 555.193,18	43	414.394,108 555.188,512	13.286
43	414.394,108 555.188,512	44	414.379,977 555.208,577	24.542	44	414.379,977 555.208,577	45	414.369,958 555.227,74	21.624	45	414.369,958 555.227,74	46	414.371,528 555.228,614	1.797
46	414.371,528 555.228,614	47	414.349,849 555.275,052	51.249	47	414.349,849 555.275,052	48	414.319,966 555.343,416	74.61	48	414.319,966 555.343,416	49	414.316,324 555.349,278	6.901
49	414.316,324 555.349,278	50	414.295,22 555.371,449	30.609	50	414.295,22 555.371,449	51	414.231,725 555.498,983	142.466	51	414.231,725 555.498,983	52	414.217,355 555.528,94	33.225
52	414.217,355 555.528,94	53	414.032,485 555.941,079	451.703	53	414.032,485 555.941,079	54	413.919,279 556.196,888	279.739	54	413.919,279 556.196,888	55	413.841,655 556.375,544	194.791
55	413.841,655 556.375,544	56	413.794,903 556.484,717	118.762	56	413.794,903 556.484,717	57	413.797,026 556.535,516	50.843	57	413.797,026 556.535,516	58	413.787,575 556.573,488	39.13
58	413.787,575 556.573,488	59	413.771,661 556.608,481	38.442	59	413.771,661 556.608,481	60	413.763,22 556.625,203	18.732	60	413.763,22 556.625,203	61	413.759,728 556.630,694	6.507
61	413.759,728 556.630,694	62	413.738,197 556.648,079	27.673	62	413.738,197 556.648,079	63	413.698,535 556.687,597	55.989	63	413.698,535 556.687,597	64	413.691,076 556.701,808	16.05
64	413.691,076 556.701,808	65	413.665,45 556.759,566	63.188	65	413.665,45 556.759,566	66	413.658,97 556.779,89	21.332	66	413.658,97 556.779,89	67	413.648,057 556.821,796	43.304
67	413.648,057 556.821,796	68	413.639,084 556.848,606	28.272	68	413.639,084 556.848,606	69	413.562,919 557.014,559	182.597	69	413.562,919 557.014,559	70	413.514,636 557.120,914	116.802
70	413.514,636 557.120,914	71	413.478,284 557.200,554	87.544	71	413.478,284 557.200,554	72	413.428,798 557.309,14	119.331	72	413.428,798 557.309,14	73	413.408,552 557.340,859	37.63
73	413.408,552 557.340,859	74	413.314,29 557.529,822	211.169	74	413.314,29 557.529,822	1	413.312,51 557.533,391	3.988					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.879	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

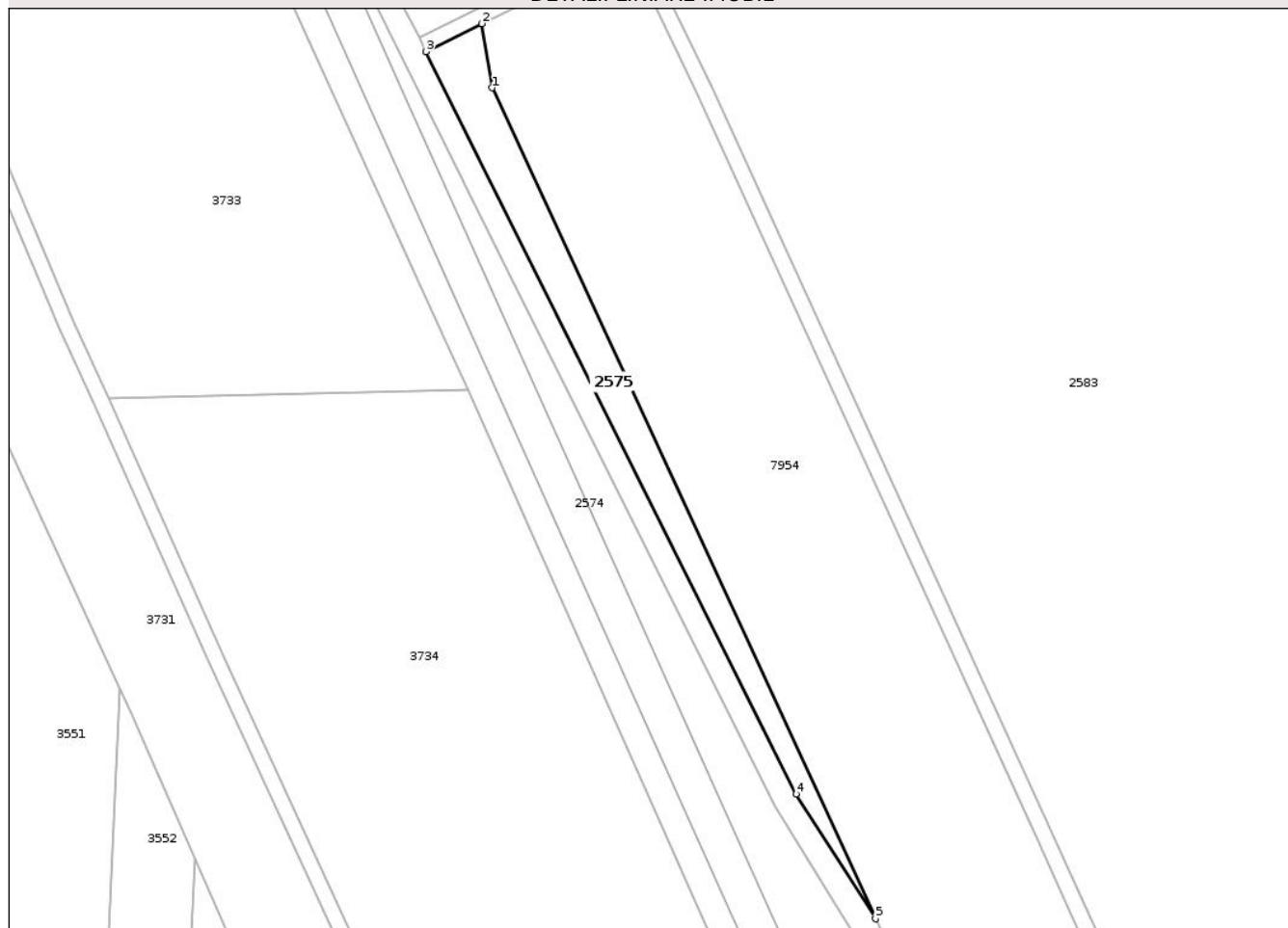
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.879	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.331,159 557.520,642	2	413.328,568 557.536,944	16.507
2	413.328,568 557.536,944	3	413.314,29 557.529,822	15.956
3	413.314,29 557.529,822	4	413.408,552 557.340,859	211.169
4	413.408,552 557.340,859	5	413.428,798 557.309,14	37.63
5	413.428,798 557.309,14	1	413.331,159 557.520,642	232.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.027	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53712

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

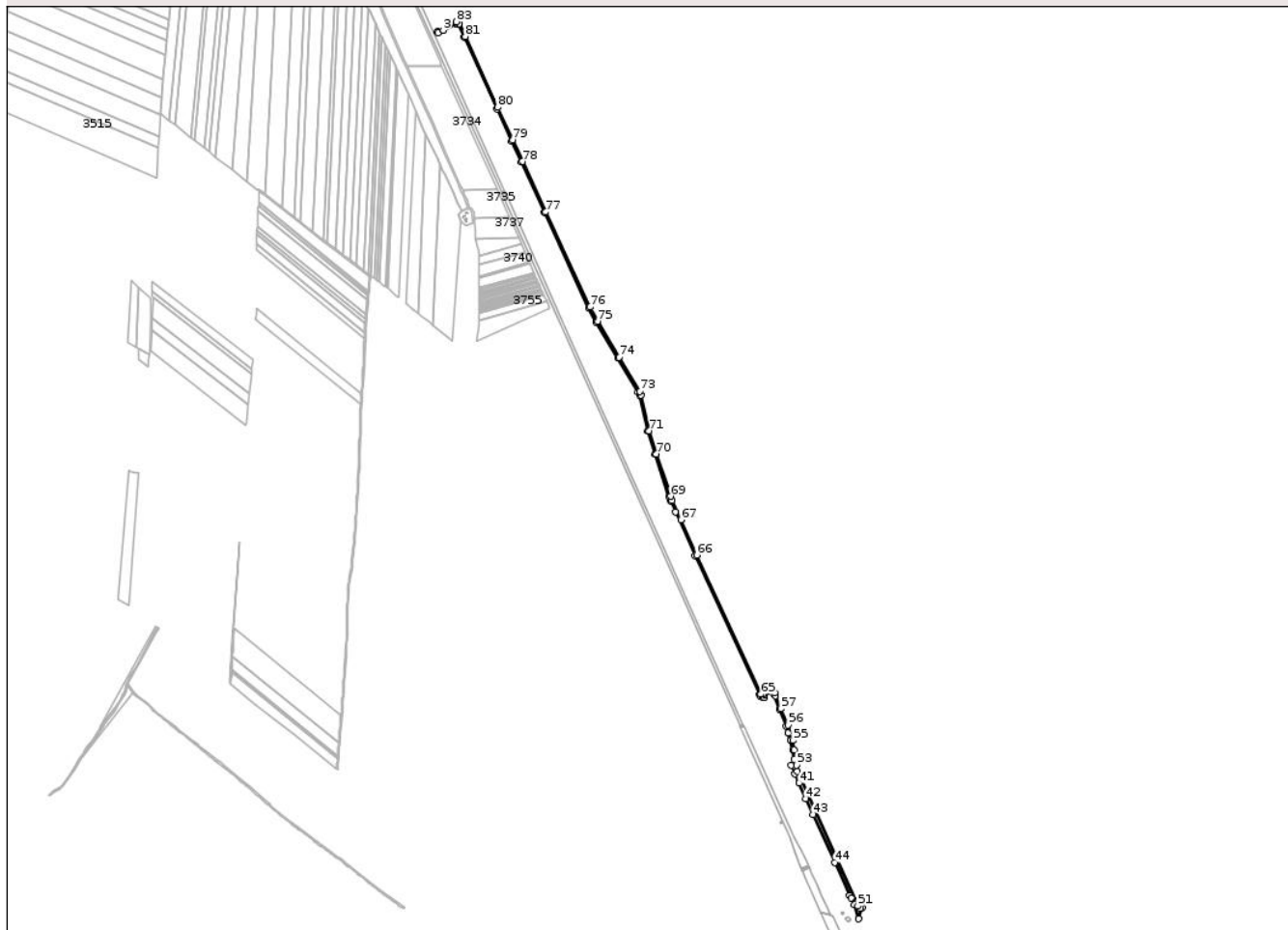
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.027	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53712

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.312,51 557.533,391	2	413.314,29 557.529,822	3.988	2	413.314,29 557.529,822	3	413.328,568 557.536,944	15.956	3	413.328,568 557.536,944	4	413.363,364 557.554,405	38.931
4	413.363,364 557.554,405	5	413.367,765 557.551,606	5.216	5	413.367,765 557.551,606	6	413.383,457 557.518,978	36.205	6	413.383,457 557.518,978	7	413.470,252 557.328,716	209.124
7	413.470,252 557.328,716	8	413.509,092 557.243,766	93.408	8	413.509,092 557.243,766	9	413.534,304 557.188,781	60.49	9	413.534,304 557.188,781	10	413.595,568 557.055,668	146.534
10	413.595,568 557.055,668	11	413.712,418 556.804,61	276.919	11	413.712,418 556.804,61	12	413.732,787 556.767,4	42.42	12	413.732,787 556.767,4	13	413.789,889 556.672,145	111.059
13	413.789,889 556.672,145	14	413.843,681 556.582,693	104.38	14	413.843,681 556.582,693	15	413.847,049 556.573,63	9.669	15	413.847,049 556.573,63	16	413.868,186 556.478,971	96.99
16	413.868,186 556.478,971	17	413.887,941 556.417,881	64.205	17	413.887,941 556.417,881	18	413.925,399 556.305,975	118.009	18	413.925,399 556.305,975	19	413.929,96 556.294,348	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.929,96 556.294,348	20	413.942,415 556.266,721	30.305	20	413.942,415 556.266,721	21	413.994,277 556.151,102	126.718	21	413.994,277 556.151,102	22	414.164,223 555.783,814	404.7
22	414.164,223 555.783,814	23	414.165,654 555.780,674	3.451	23	414.165,654 555.780,674	24	414.173,526 555.776,807	8.771	24	414.173,526 555.776,807	25	414.177,195 555.776,819	3.669
25	414.177,195 555.776,819	26	414.177,225 555.783,634	6.815	26	414.177,225 555.783,634	27	414.180,122 555.790,589	7.534	27	414.180,122 555.790,589	28	414.187,285 555.794,681	8.249
28	414.187,285 555.794,681	29	414.193,075 555.793,945	5.837	29	414.193,075 555.793,945	30	414.200,564 555.786,856	10.312	30	414.200,564 555.786,856	31	414.216,997 555.746,148	43.9
31	414.216,997 555.746,148	32	414.234,497 555.701,549	47.91	32	414.234,497 555.701,549	33	414.240,256 555.683,791	18.668	33	414.240,256 555.683,791	34	414.246,598 555.663,299	21.451
34	414.246,598 555.663,299	35	414.252,113 555.638,003	25.89	35	414.252,113 555.638,003	36	414.255,742 555.614,501	23.781	36	414.255,742 555.614,501	37	414.258,67 555.597,386	17.364
37	414.258,67 555.597,386	38	414.258,595 555.593,598	3.789	38	414.258,595 555.593,598	39	414.247,669 555.597,766	11.694	39	414.247,669 555.597,766	40	414.257,415 555.575,812	24.02
40	414.257,415 555.575,812	41	414.268,445 555.550,968	27.182	41	414.268,445 555.550,968	42	414.286,771 555.510,203	44.695	42	414.286,771 555.510,203	43	414.305,555 555.468,047	46.152
43	414.305,555 555.468,047	44	414.362,405 555.341,471	138.757	44	414.362,405 555.341,471	45	414.402,209 555.253,8	96.284	45	414.402,209 555.253,8	46	414.405,896 555.247,756	7.08
46	414.405,896 555.247,756	47	414.414,731 555.230,155	19.694	47	414.414,731 555.230,155	48	414.425,032 555.193,039	38.519	48	414.425,032 555.193,039	49	414.436,114 555.221,75	30.776
49	414.436,114 555.221,75	50	414.431,061 555.220,852	5.132	50	414.431,061 555.220,852	51	414.423,74 555.226,42	9.198	51	414.423,74 555.226,42	52	414.264,169 555.582,002	389.745
52	414.264,169 555.582,002	53	414.262,472 555.597,726	15.815	53	414.262,472 555.597,726	54	414.256,019 555.638,129	40.915	54	414.256,019 555.638,129	55	414.251,708 555.663,814	26.044
55	414.251,708 555.663,814	56	414.239,77 555.704,016	41.937	56	414.239,77 555.704,016	57	414.220,434 555.747,321	47.426	57	414.220,434 555.747,321	58	414.206,334 555.781,814	37.264
58	414.206,334 555.781,814	59	414.203,436 555.788,905	7.66	59	414.203,436 555.788,905	60	414.195,971 555.797,396	11.306	60	414.195,971 555.797,396	61	414.185,223 555.799,281	10.912
61	414.185,223 555.799,281	62	414.177,533 555.794,237	9.197	62	414.177,533 555.794,237	63	414.174,24 555.787,616	7.395	63	414.174,24 555.787,616	64	414.173,325 555.785,23	2.555
64	414.173,325 555.785,23	65	414.167,858 555.785,483	5.473	65	414.167,858 555.785,483	66	413.997,917 556.152,76	404.688	66	413.997,917 556.152,76	67	413.956,35 556.245,428	101.564
67	413.956,35 556.245,428	68	413.933,659 556.295,909	55.346	68	413.933,659 556.295,909	69	413.929,16 556.307,341	12.285	69	413.929,16 556.307,341	70	413.891,741 556.419,131	117.886
70	413.891,741 556.419,131	71	413.872,05 556.480,022	63.996	71	413.872,05 556.480,022	72	413.850,893 556.574,768	97.079	72	413.850,893 556.574,768	73	413.847,301 556.584,435	10.313
73	413.847,301 556.584,435	74	413.793,318 556.674,204	104.75	74	413.793,318 556.674,204	75	413.736,263 556.769,38	110.967	75	413.736,263 556.769,38	76	413.715,989 556.806,416	42.222
76	413.715,989 556.806,416	77	413.599,235 557.057,267	276.691	77	413.599,235 557.057,267	78	413.537,939 557.190,451	146.612	78	413.537,939 557.190,451	79	413.511,733 557.247,61	62.88
79	413.511,733 557.247,61	80	413.472,657 557.333,082	93.981	80	413.472,657 557.333,082	81	413.387,211 557.520,736	206.192	81	413.387,211 557.520,736	82	413.370,875 557.554,369	37.39
82	413.370,875 557.554,369	83	413.363,598 557.558,997	8.624	83	413.363,598 557.558,997	1	413.312,51 557.533,391	57.146					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.259	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53705

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

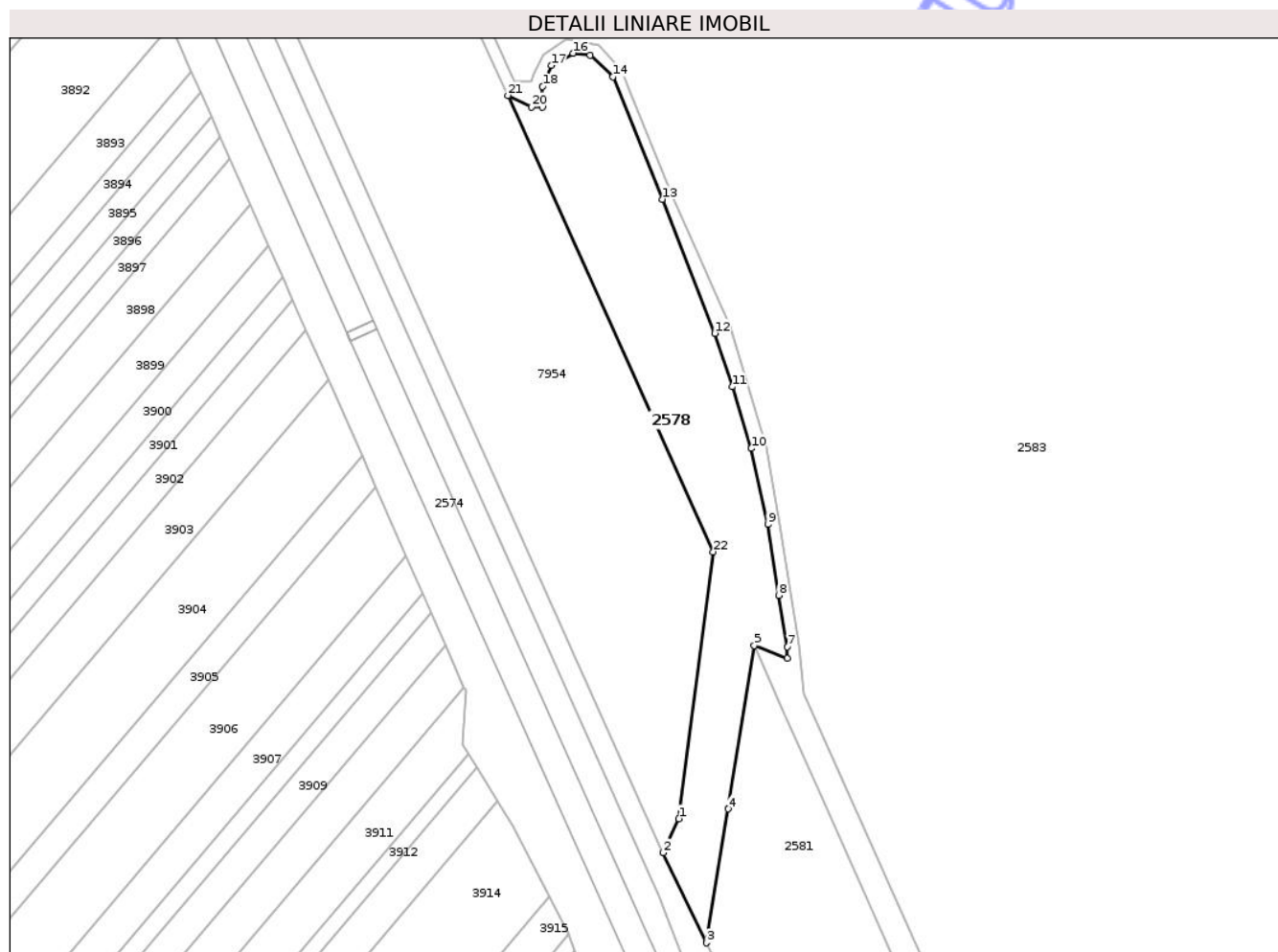
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.259	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53705

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	7.259	22	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.222,532 555.540,2	2	414.217,355 555.528,94	12.393
3	414.231,725 555.498,983	4	414.238,893 555.543,487	45.078
5	414.247,669 555.597,766	6	414.258,595 555.593,598	11.694
7	414.258,67 555.597,386	8	414.255,742 555.614,501	17.364
9	414.252,113 555.638,003	10	414.246,598 555.663,299	25.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.217,355 555.528,94	3	414.231,725 555.498,983	33.225
4	414.238,893 555.543,487	5	414.247,669 555.597,766	54.984
6	414.258,595 555.593,598	7	414.258,67 555.597,386	3.789
8	414.255,742 555.614,501	9	414.252,113 555.638,003	23.781
10	414.246,598 555.663,299	11	414.240,256 555.683,791	21.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.240,256 555.683,791	12	414.234,497 555.701,549	18.668
13	414.216,997 555.746,148	14	414.200,564 555.786,856	43.9
15	414.193,075 555.793,945	16	414.187,285 555.794,681	5.837
17	414.180,122 555.790,589	18	414.177,225 555.783,634	7.534
19	414.177,195 555.776,819	20	414.173,526 555.776,807	3.669
21	414.165,654 555.780,674	22	414.233,997 555.628,9	166.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.234,497 555.701,549	13	414.216,997 555.746,148	47.91
14	414.200,564 555.786,856	15	414.193,075 555.793,945	10.312
16	414.187,285 555.794,681	17	414.180,122 555.790,589	8.249
18	414.177,225 555.783,634	19	414.177,195 555.776,819	6.815
20	414.173,526 555.776,807	21	414.165,654 555.780,674	8.771
22	414.233,997 555.628,9	1	414.222,532 555.540,2	89.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.177	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

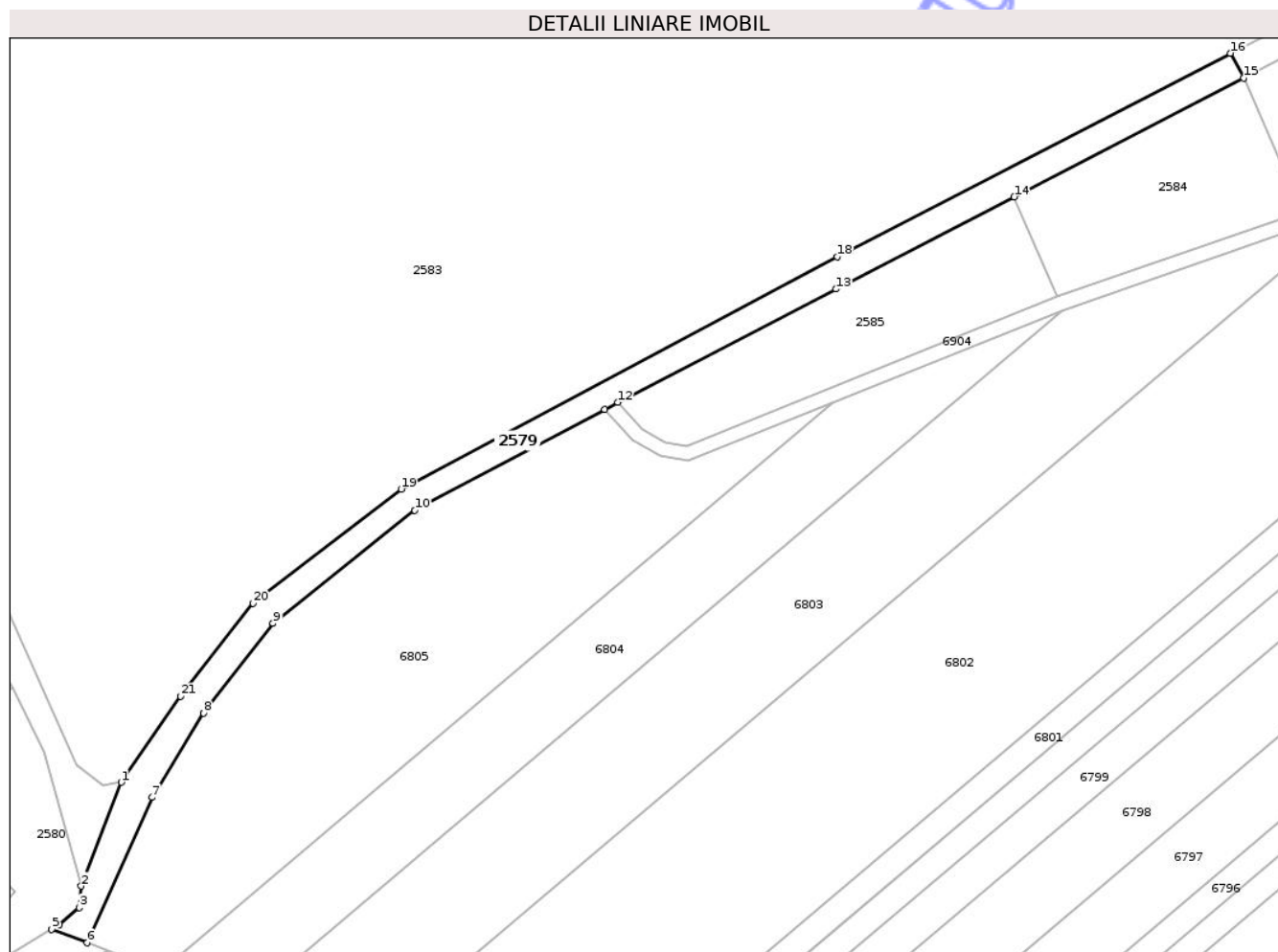
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.177	-	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.436,114 555.221,75	2	414.425,032 555.193,039	30.776
3	414.424,534 555.187,093	4	414.419,054 555.182,458	7.177
5	414.416,855 555.181,169	6	414.426,697 555.177,416	10.533
7	414.444,594 555.217,592	8	414.458,827 555.240,837	27.256
9	414.478,053 555.265,63	10	414.517,229 555.296,83	50.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.425,032 555.193,039	3	414.424,534 555.187,093	5.967
4	414.419,054 555.182,458	5	414.416,855 555.181,169	2.549
6	414.426,697 555.177,416	7	414.444,594 555.217,592	43.982
8	414.458,827 555.240,837	9	414.478,053 555.265,63	31.374
10	414.517,229 555.296,83	11	414.569,704 555.324,717	59.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.569,704 555.324,717	12	414.573,36 555.326,661	4.141
13	414.633,607 555.357,996	14	414.682,916 555.383,464	55.498
15	414.746,308 555.416,205	16	414.742,604 555.423,099	7.826
17	414.637,491 555.368,783	18	414.633,934 555.366,926	4.013
19	414.513,439 555.302,748	20	414.472,501 555.271,199	51.684
21	414.452,535 555.245,451	1	414.436,114 555.221,75	28.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.573,36 555.326,661	13	414.633,607 555.357,996	67.909
14	414.682,916 555.383,464	15	414.746,308 555.416,205	71.348
16	414.742,604 555.423,099	17	414.637,491 555.368,783	118.317
18	414.633,934 555.366,926	19	414.513,439 555.302,748	136.521
20	414.472,501 555.271,199	21	414.452,535 555.245,451	32.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.260	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53702

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

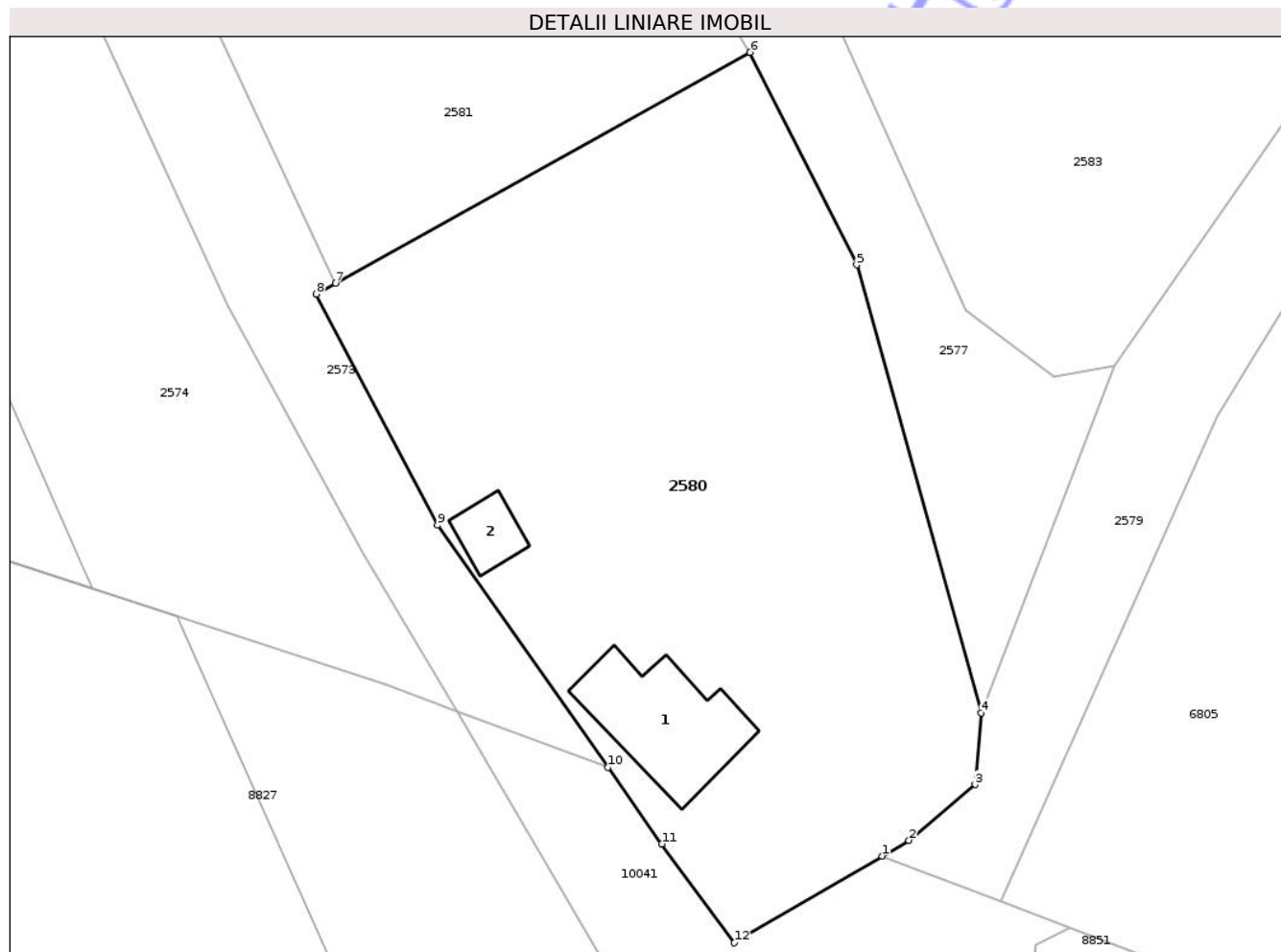
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.260	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.260	22	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.416,855 555.181,169	2	414.419,054 555.182,458	2.549
2	414.419,054 555.182,458	3	414.424,534 555.187,093	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.424,534 555.187,093	4	414.425,032 555.193,039	5.967
4	414.425,032 555.193,039	5	414.414,731 555.230,155	38.519
5	414.414,731 555.230,155	6	414.405,896 555.247,756	19.694
6	414.405,896 555.247,756	7	414.371,528 555.228,614	39.339
7	414.371,528 555.228,614	8	414.369,958 555.227,74	1.797
8	414.369,958 555.227,74	9	414.379,977 555.208,577	21.624
9	414.379,977 555.208,577	10	414.394,108 555.188,512	24.542
10	414.394,108 555.188,512	11	414.398,575 555.182,17	7.757
11	414.398,575 555.182,17	12	414.404,587 555.173,978	10.161
12	414.404,587 555.173,978	1	414.416,855 555.181,169	14.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.984	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53704

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

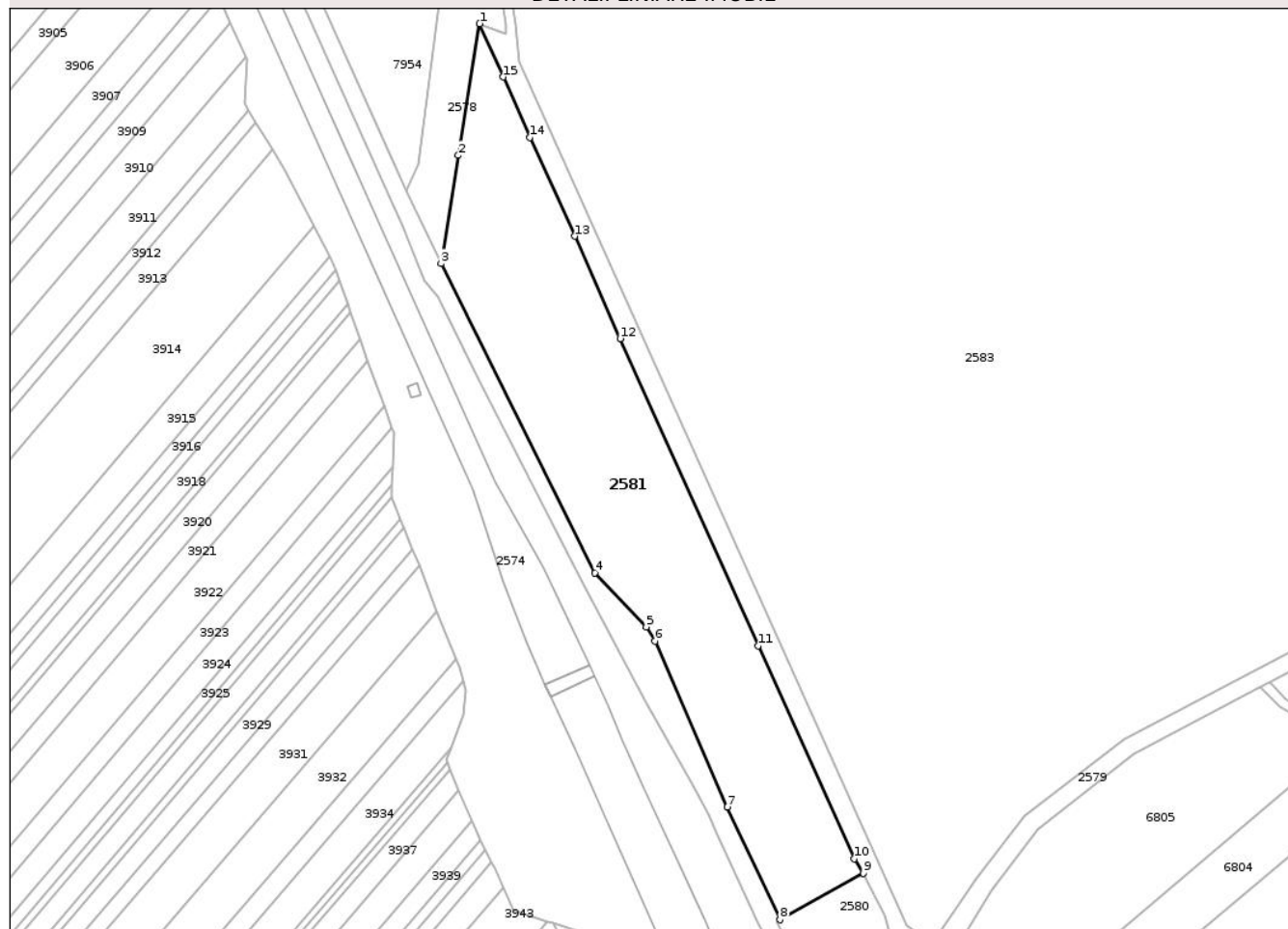
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.984	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53704

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.984	22	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.247,669 555.597,766	2	414.238,893 555.543,487	54.984
2	414.238,893 555.543,487	3	414.231,725 555.498,983	45.078
3	414.231,725 555.498,983	4	414.295,22 555.371,449	142.466
4	414.295,22 555.371,449	5	414.316,324 555.349,278	30.609
5	414.316,324 555.349,278	6	414.319,966 555.343,416	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.319,966 555.343,416	7	414.349,849 555.275,052	74.61
7	414.349,849 555.275,052	8	414.371,528 555.228,614	51.249
8	414.371,528 555.228,614	9	414.405,896 555.247,756	39.339
9	414.405,896 555.247,756	10	414.402,209 555.253,8	7.08
10	414.402,209 555.253,8	11	414.362,405 555.341,471	96.284
11	414.362,405 555.341,471	12	414.305,555 555.468,047	138.757
12	414.305,555 555.468,047	13	414.286,771 555.510,203	46.152
13	414.286,771 555.510,203	14	414.268,445 555.550,968	44.695
14	414.268,445 555.550,968	15	414.257,415 555.575,812	27.182
15	414.257,415 555.575,812	1	414.247,669 555.597,766	24.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55043

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

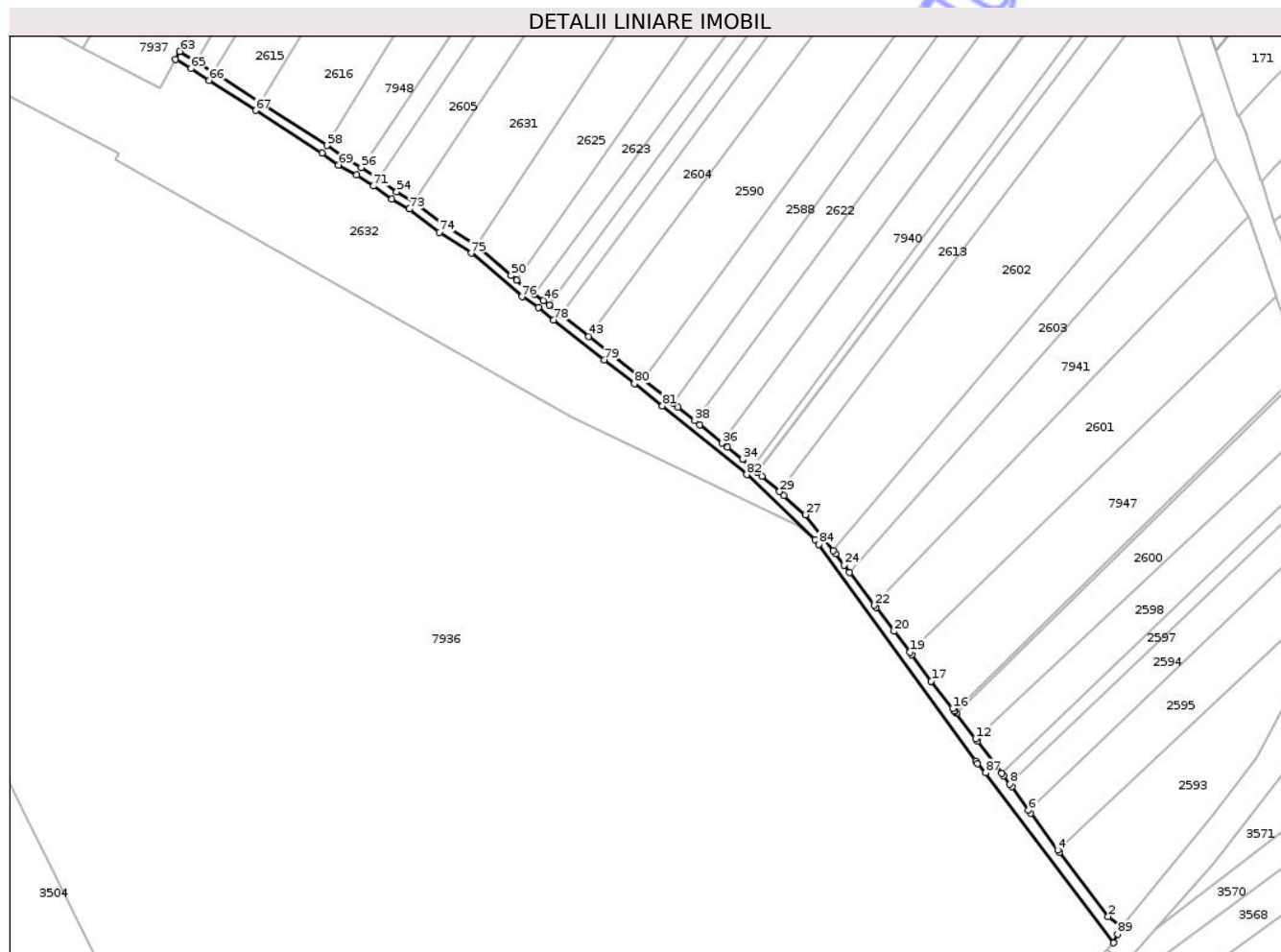
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55043

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.627,097 557.732,274	2	416.620,971 557.736,708	7.562	2	416.620,971 557.736,708	3	416.599,225 557.765,11	35.77 1	3	416.599,225 557.765,11	4	416.598,37 557.766,273	1.443
4	416.598,37 557.766,273	5	416.586,248 557.782,756	20.46 1	5	416.586,248 557.782,756	6	416.585,359 557.784,014	1.54	6	416.585,359 557.784,014	7	416.577,895 557.794,58	12.93 6
7	416.577,895 557.794,58	8	416.577,022 557.795,754	1.463	8	416.577,022 557.795,754	9	416.574,233 557.799,505	4.674	9	416.574,233 557.799,505	10	416.573,367 557.800,647	1.433
10	416.573,367 557.800,647	11	416.562,51 557.814,965	17.96 9	11	416.562,51 557.814,965	12	416.561,691 557.816,047	1.357	12	416.561,691 557.816,047	13	416.553,092 557.827,387	14.23 2
13	416.553,092 557.827,387	14	416.552,431 557.828,258	1.093	14	416.552,431 557.828,258	15	416.552,251 557.828,496	0.298	15	416.552,251 557.828,496	16	416.551,499 557.829,487	1.244
16	416.551,499 557.829,487	17	416.541,883 557.841,789	15.61 4	17	416.541,883 557.841,789	18	416.533,259 557.853,541	14.57 7	18	416.533,259 557.853,541	19	416.532,352 557.854,726	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	416.532,352 557.854,726	20	416.525,204 557.864,053	11.751	20	416.525,204 557.864,053	21	416.517,157 557.874,777	13.407	21	416.517,157 557.874,777	22	416.516,517 557.875,622	1.06
22	416.516,517 557.875,622	23	416.505,312 557.890,399	18.545	23	416.505,312 557.890,399	24	416.502,931 557.893,539	3.941	24	416.502,931 557.893,539	25	416.499,095 557.898,597	6.348
25	416.499,095 557.898,597	26	416.498,005 557.900,011	1.785	26	416.498,005 557.900,011	27	416.485,58 557.916,11	20.336	27	416.485,58 557.916,11	28	416.475,967 557.924,766	12.936
28	416.475,967 557.924,766	29	416.474,034 557.926,457	2.568	29	416.474,034 557.926,457	30	416.466,182 557.933,328	10.434	30	416.466,182 557.933,328	31	416.464,136 557.935,117	2.718
31	416.464,136 557.935,117	32	416.463,982 557.935,252	0.205	32	416.463,982 557.935,252	33	416.461,857 557.937,029	2.77	33	416.461,857 557.937,029	34	416.457,366 557.940,783	5.853
34	416.457,366 557.940,783	35	416.450,658 557.946,23	8.641	35	416.450,658 557.946,23	36	416.448,433 557.948,043	2.87	36	416.448,433 557.948,043	37	416.438,32 557.956,281	13.044
37	416.438,32 557.956,281	38	416.436,09 557.958,098	2.877	38	416.436,09 557.958,098	39	416.428,705 557.964,115	9.526	39	416.428,705 557.964,115	40	416.426,519 557.965,896	2.82
40	416.426,519 557.965,896	41	416.424,16 557.967,818	3.043	41	416.424,16 557.967,818	42	416.412,984 557.976,667	14.255	42	416.412,984 557.976,667	43	416.388,728 557.995,675	30.817
43	416.388,728 557.995,675	44	416.376,251 558.005,458	15.855	44	416.376,251 558.005,458	45	416.370,928 558.009,791	6.864	45	416.370,928 558.009,791	46	416.368,486 558.011,793	3.158
46	416.368,486 558.011,793	47	416.364,369 558.014,58	4.972	47	416.364,369 558.014,58	48	416.361,294 558.016,662	3.714	48	416.361,294 558.016,662	49	416.356,384 558.020,895	6.483
49	416.356,384 558.020,895	50	416.353,92 558.023,019	3.253	50	416.353,92 558.023,019	51	416.338,478 558.036,139	20.263	51	416.338,478 558.036,139	52	416.324,107 558.045,492	17.147
52	416.324,107 558.045,492	53	416.310,594 558.055,954	17.09	53	416.310,594 558.055,954	54	416.302,798 558.060,366	8.958	54	416.302,798 558.060,366	55	416.294,597 558.066,228	10.081
55	416.294,597 558.066,228	56	416.286,916 558.071,163	9.13	56	416.286,916 558.071,163	57	416.279,075 558.075,685	9.052	57	416.279,075 558.075,685	58	416.271,609 558.080,995	9.162
58	416.271,609 558.080,995	59	416.241,914 558.100,068	35.293	59	416.241,914 558.100,068	60	416.221,118 558.113,425	24.716	60	416.221,118 558.113,425	61	416.220,657 558.113,726	0.551
61	416.220,657 558.113,726	62	416.212,97 558.118,75	9.183	62	416.212,97 558.118,75	63	416.205,799 558.123,046	8.359	63	416.205,799 558.123,046	64	416.203,89 558.119,527	4.003
64	416.203,89 558.119,527	65	416.210,847 558.115,358	8.111	65	416.210,847 558.115,358	66	416.218,943 558.110,068	9.671	66	416.218,943 558.110,068	67	416.239,752 558.096,702	24.732
67	416.239,752 558.096,702	68	416.269,368 558.077,68	35.199	68	416.269,368 558.077,68	69	416.276,911 558.072,315	9.256	69	416.276,911 558.072,315	70	416.284,835 558.067,746	9.147
70	416.284,835 558.067,746	71	416.292,351 558.062,917	8.934	71	416.292,351 558.062,917	72	416.300,644 558.056,989	10.194	72	416.300,644 558.056,989	73	416.308,373 558.052,615	8.881
73	416.308,373 558.052,615	74	416.321,788 558.042,229	16.966	74	416.321,788 558.042,229	75	416.336,081 558.032,927	17.053	75	416.336,081 558.032,927	76	416.358,859 558.013,481	29.95
76	416.358,859 558.013,481	77	416.366,092 558.008,583	8.735	77	416.366,092 558.008,583	78	416.372,922 558.002,985	8.831	78	416.372,922 558.002,985	79	416.395,61 557.985,195	28.831
79	416.395,61 557.985,195	80	416.409,156 557.974,596	17.2	80	416.409,156 557.974,596	81	416.421,655 557.964,699	15.943	81	416.421,655 557.964,699	82	416.459,331 557.934,006	48.596
82	416.459,331 557.934,006	83	416.489,888 557.905,04	42.104	83	416.489,888 557.905,04	84	416.491,488 557.902,833	2.726	84	416.491,488 557.902,833	85	416.561,643 557.806,019	119.56
85	416.561,643 557.806,019	86	416.562,505 557.805,042	1.303	86	416.562,505 557.805,042	87	416.566,195 557.800,859	5.578	87	416.566,195 557.800,859	88	416.623,264 557.724,912	94.999
88	416.623,264 557.724,912	89	416.625,231 557.728,691	4.26	89	416.625,231 557.728,691	1	416.627,097 557.732,274	4.04					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise de REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

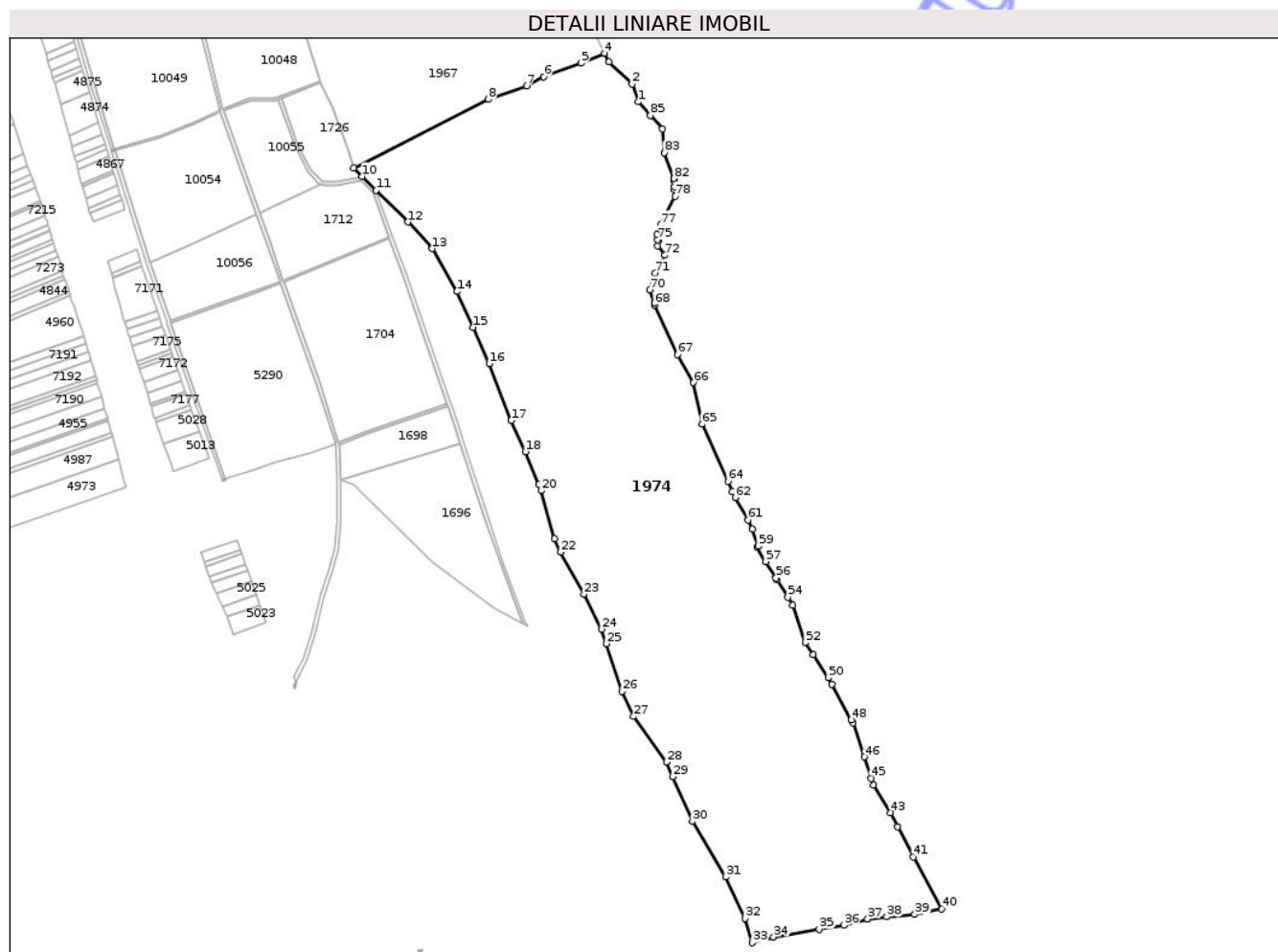
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	90.100	44	760,761,762	-	UPVIII UA40A
2	padure	NU	37.300	44	760,770	-	UPVIII UA40B
3	padure	NU	19.100	44	760,763,764	-	UPVIII UA40C
4	padure	NU	17.200	44	760,765	-	UPVIII UA40D
5	padure	NU	22.000	44	760,766	-	UPVIII UA40E
6	padure	NU	33.700	44	760,766,767,768	-	UPVIII UA40F
7	padure	NU	17.300	44	760,766,767,768	-	UPVIII UA40G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.699,145 555.822,255	2	420.692,236 555.843,136	21.99 4	2	420.692,236 555.843,136	3	420.665,044 555.868,354	37.08 6	3	420.665,044 555.868,354	4	420.660,0 555.878,531	11.35 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	420.660,0 555.878,531	5	420.632,756 555.867,209	29.50 3	5	420.632,756 555.867,209	6	420.589,717 555.851,27	45.89 6	6	420.589,717 555.851,27	7	420.570,103 555.840,788	22.23 9
7	420.570,103 555.840,788	8	420.525,557 555.825,131	47.21 7	8	420.525,557 555.825,131	9	420.369,727 555.746,025	174.7 59	9	420.369,727 555.746,025	10	420.379,543 555.736,213	13.87 9
10	420.379,543 555.736,213	11	420.395,837 555.719,927	23.03 8	11	420.395,837 555.719,927	12	420.432,43 555.683,349	51.74	12	420.432,43 555.683,349	13	420.460,759 555.652,598	41.81 1
13	420.460,759 555.652,598	14	420.489,403 555.603,078	57.20 8	14	420.489,403 555.603,078	15	420.507,981 555.561,68	45.37 6	15	420.507,981 555.561,68	16	420.526,56 555.519,511	46.08
16	420.526,56 555.519,511	17	420.552,155 555.453,957	70.37 4	17	420.552,155 555.453,957	18	420.568,412 555.417,976	39.48 3	18	420.568,412 555.417,976	19	420.583,805 555.379,671	41.28 2
19	420.583,805 555.379,671	20	420.586,602 555.372,711	7.501	20	420.586,602 555.372,711	21	420.602,516 555.317,163	57.78 3	21	420.602,516 555.317,163	22	420.609,095 555.301,688	16.81 5
22	420.609,095 555.301,688	23	420.636,19 555.252,94	55.77 2	23	420.636,19 555.252,94	24	420.656,703 555.212,704	45.16 3	24	420.656,703 555.212,704	25	420.662,17 555.196,041	17.53 7
25	420.662,17 555.196,041	26	420.680,314 555.140,743	58.19 9	26	420.680,314 555.140,743	27	420.693,86 555.111,727	32.02 2	27	420.693,86 555.111,727	28	420.731,668 555.058,786	65.05 5
28	420.731,668 555.058,786	29	420.739,026 555.042,054	18.27 8	29	420.739,026 555.042,054	30	420.761,811 554.990,243	56.6	30	420.761,811 554.990,243	31	420.800,243 554.926,219	74.67 3
31	420.800,243 554.926,219	32	420.822,849 554.878,014	53.24 2	32	420.822,849 554.878,014	33	420.830,876 554.850,027	29.11 5	33	420.830,876 554.850,027	34	420.855,688 554.856,77	25.71 2
34	420.855,688 554.856,77	35	420.908,548 554.865,736	53.61 5	35	420.908,548 554.865,736	36	420.937,183 554.870,298	28.99 6	36	420.937,183 554.870,298	37	420.964,51 554.877,434	28.24 3
37	420.964,51 554.877,434	38	420.986,685 554.880,167	22.34 3	38	420.986,685 554.880,167	39	421.018,948 554.882,742	32.36 6	39	421.018,948 554.882,742	40	421.050,297 554.889,15	31.99 7
40	421.050,297 554.889,15	41	421.017,174 554.949,364	68.72 3	41	421.017,174 554.949,364	42	420.999,08 554.984,378	39.41 3	42	420.999,08 554.984,378	43	420.991,171 555.000,517	17.97 3
43	420.991,171 555.000,517	44	420.971,53 555.032,692	37.69 6	44	420.971,53 555.032,692	45	420.968,891 555.039,986	7.757	45	420.968,891 555.039,986	46	420.960,619 555.064,867	26.22
46	420.960,619 555.064,867	47	420.947,738 555.104,436	41.61 3	47	420.947,738 555.104,436	48	420.945,814 555.107,885	3.949	48	420.945,814 555.107,885	49	420.922,931 555.148,906	46.97 2
49	420.922,931 555.148,906	50	420.918,725 555.156,446	8.634	50	420.918,725 555.156,446	51	420.901,234 555.183,065	31.85 1	51	420.901,234 555.183,065	52	420.892,187 555.196,834	16.47 5
52	420.892,187 555.196,834	53	420.877,908 555.240,194	45.65 1	53	420.877,908 555.240,194	54	420.872,244 555.249,42	10.82 6	54	420.872,244 555.249,42	55	420.859,863 555.269,588	23.66 5
55	420.859,863 555.269,588	56	420.858,538 555.271,747	2.533	56	420.858,538 555.271,747	57	420.846,752 555.290,945	22.52 7	57	420.846,752 555.290,945	58	420.836,858 555.307,062	18.91 2
58	420.836,858 555.307,062	59	420.838,081 555.308,575	1.945	59	420.838,081 555.308,575	60	420.831,308 555.328,135	20.69 9	60	420.831,308 555.328,135	61	420.826,197 555.339,022	12.02 7
61	420.826,197 555.339,022	62	420.811,324 555.364,966	29.90 5	62	420.811,324 555.364,966	63	420.808,283 555.371,688	7.378	63	420.808,283 555.371,688	64	420.802,828 555.383,748	13.23 6
64	420.802,828 555.383,748	65	420.773,004 555.449,679	72.36 3	65	420.773,004 555.449,679	66	420.763,007 555.497,712	49.06 2	66	420.763,007 555.497,712	67	420.744,427 555.530,412	37.61
67	420.744,427 555.530,412	68	420.718,087 555.587,616	62.97 7	68	420.718,087 555.587,616	69	420.718,064 555.589,857	2.241	69	420.718,064 555.589,857	70	420.712,458 555.604,691	15.85 8
70	420.712,458 555.604,691	71	420.718,687 555.624,613	20.87 3	71	420.718,687 555.624,613	72	420.729,899 555.644,952	23.22 5	72	420.729,899 555.644,952	73	420.721,593 555.655,743	13.61 7
73	420.721,593 555.655,743	74	420.721,971 555.662,165	6.433	74	420.721,971 555.662,165	75	420.721,545 555.662,953	0.896	75	420.721,545 555.662,953	76	420.720,972 555.668,993	6.067
76	420.720,972 555.668,993	77	420.725,215 555.679,889	11.69 3	77	420.725,215 555.679,889	78	420.741,446 555.713,173	37.03 1	78	420.741,446 555.713,173	79	420.741,099 555.720,657	7.492
79	420.741,099 555.720,657	80	420.740,95 555.723,87	3.216	80	420.740,95 555.723,87	81	420.740,608 555.731,254	7.392	81	420.740,608 555.731,254	82	420.740,493 555.733,721	2.47
82	420.740,493 555.733,721	83	420.729,378 555.763,442	31.73 1	83	420.729,378 555.763,442	84	420.727,226 555.791,235	27.87 6	84	420.727,226 555.791,235	85	420.713,185 555.806,745	20.92 2
85	420.713,185 555.806,745	1	420.699,145 555.822,255	20.92 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.040	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

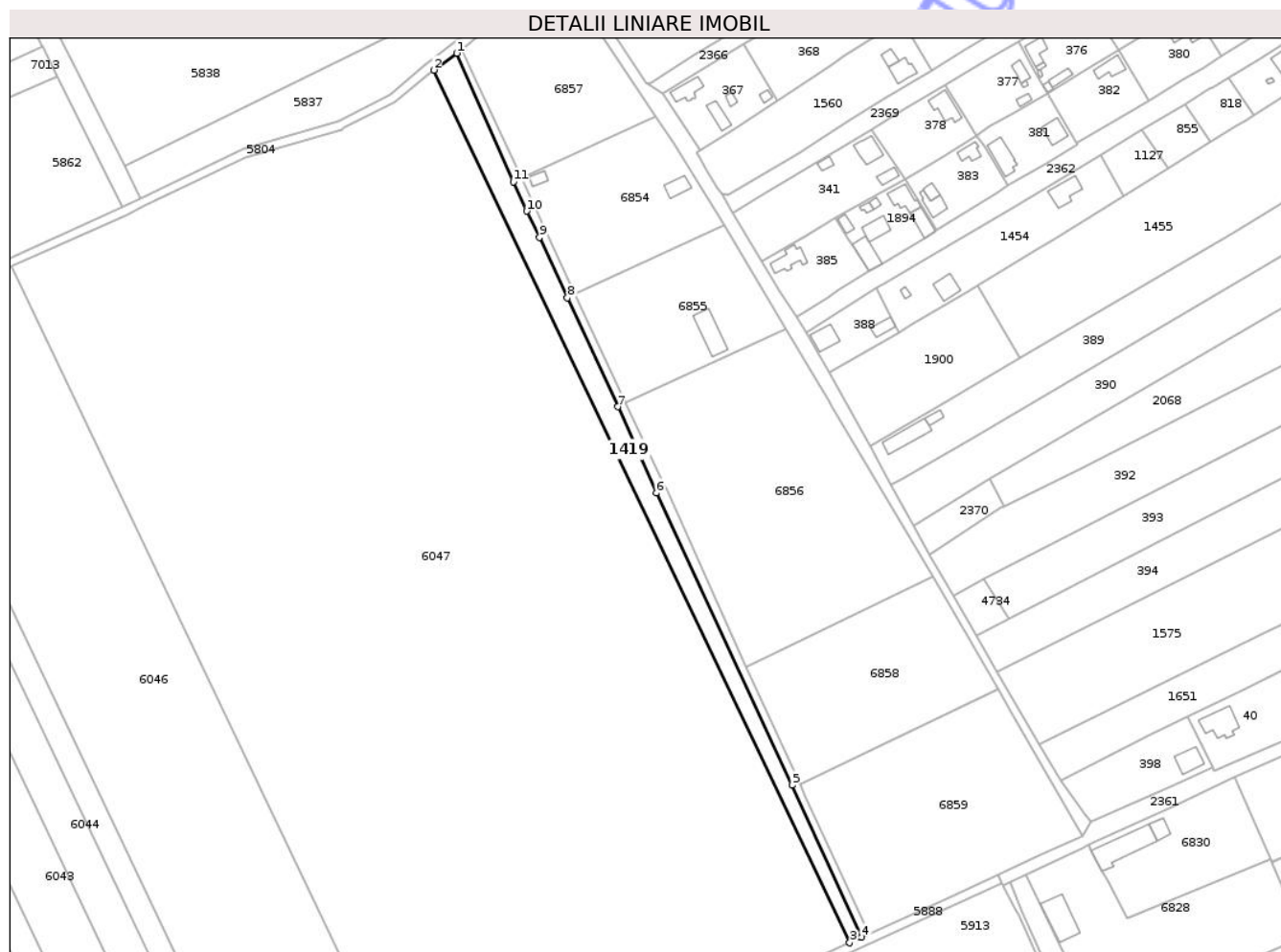
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.040	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.923,431 550.644,192	2	420.912,921 550.636,45	13.054
2	420.912,921 550.636,45	3	421.103,65 550.236,51	443.091
3	421.103,65 550.236,51	4	421.109,219 550.239,052	6.122
4	421.109,219 550.239,052	5	421.077,282 550.308,767	76.682
5	421.077,282 550.308,767	6	421.015,048 550.442,617	147.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.015,048 550.442,617	7	420.997,466 550.482,176	43.29
7	420.997,466 550.482,176	8	420.974,217 550.532,042	55.019
8	420.974,217 550.532,042	9	420.961,44 550.559,809	30.566
9	420.961,44 550.559,809	10	420.955,524 550.571,79	13.362
10	420.955,524 550.571,79	11	420.949,531 550.585,336	14.813
11	420.949,531 550.585,336	1	420.923,431 550.644,192	64.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

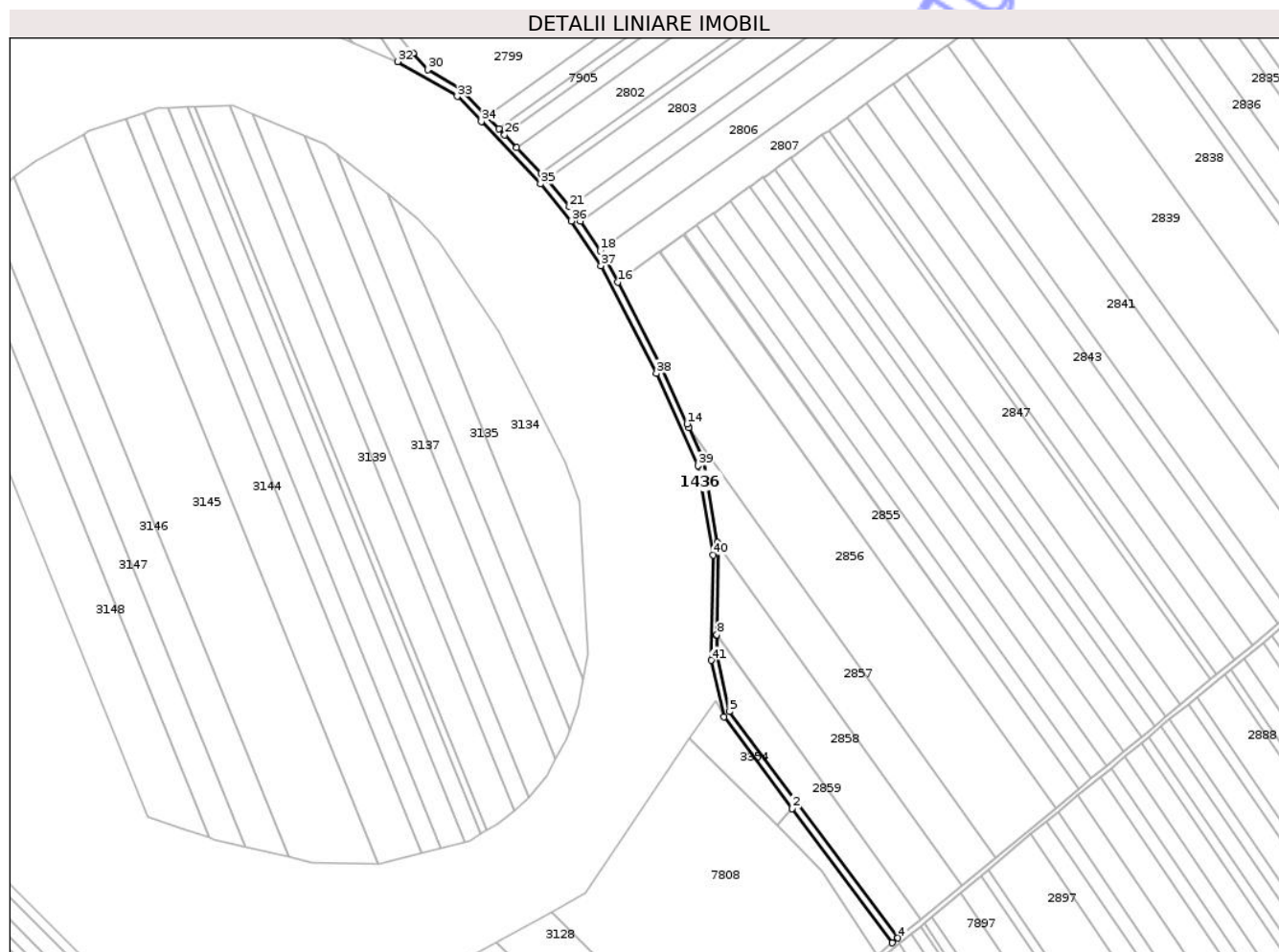
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.156	-	77/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.019,141 558.566,146	2	418.055,525 558.517,387	60.838	2	418.055,525 558.517,387	3	418.108,794 558.445,982	89.086	3	418.108,794 558.445,982	4	418.111,893 558.448,537	4.016
4	418.111,893 558.448,537	5	418.022,055 558.568,986	150.263	5	418.022,055 558.568,986	6	418.015,352 558.599,119	30.87	6	418.015,352 558.599,119	7	418.015,561 558.609,568	10.451
7	418.015,561 558.609,568	8	418.015,566 558.609,818	0.25	8	418.015,566 558.609,818	9	418.016,47 558.655,031	45.222	9	418.016,47 558.655,031	10	418.016,001 558.657,794	2.803
10	418.016,001 558.657,794	11	418.015,809 558.658,926	1.148	11	418.015,809 558.658,926	12	418.008,404 558.702,567	44.265	12	418.008,404 558.702,567	13	418.000,511 558.720,104	19.231
13	418.000,511 558.720,104	14	417.999,624 558.722,076	2.162	14	417.999,624 558.722,076	15	417.986,264 558.751,754	32.546	15	417.986,264 558.751,754	16	417.962,659 558.797,492	51.47
16	417.962,659 558.797,492	17	417.956,691 558.809,055	13.012	17	417.956,691 558.809,055	18	417.953,343 558.814,099	6.054	18	417.953,343 558.814,099	19	417.942,849 558.829,906	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.942,849 558.829,906	20	417.940,907 558.832,831	3.511	20	417.940,907 558.832,831	21	417.937,083 558.837,429	5.98	21	417.937,083 558.837,429	22	417.924,994 558.851,965	18.906
22	417.924,994 558.851,965	23	417.924,526 558.852,527	0.731	23	417.924,526 558.852,527	24	417.921,889 558.855,315	3.838	24	417.921,889 558.855,315	25	417.908,956 558.868,987	18.82
25	417.908,956 558.868,987	26	417.902,538 558.875,773	9.34	26	417.902,538 558.875,773	27	417.899,451 558.879,037	4.493	27	417.899,451 558.879,037	28	417.893,08 558.885,772	9.271
28	417.893,08 558.885,772	29	417.879,084 558.900,567	20.366	29	417.879,084 558.900,567	30	417.861,551 558.910,416	20.11	30	417.861,551 558.910,416	31	417.853,803 558.919,208	11.719
31	417.853,803 558.919,208	32	417.845,42 558.914,734	9.502	32	417.845,42 558.914,734	33	417.877,274 558.896,227	36.84	33	417.877,274 558.896,227	34	417.890,156 558.882,941	18.506
34	417.890,156 558.882,941	35	417.921,612 558.849,687	45.775	35	417.921,612 558.849,687	36	417.937,993 558.829,991	25.618	36	417.937,993 558.829,991	37	417.953,778 558.806,215	28.539
37	417.953,778 558.806,215	38	417.983,35 558.748,913	64.483	38	417.983,35 558.748,913	39	418.005,49 558.699,726	53.94	39	418.005,49 558.699,726	40	418.013,556 558.652,19	48.215
40	418.013,556 558.652,19	41	418.012,438 558.596,278	55.923	41	418.012,438 558.596,278	1	418.019,141 558.566,146	30.869					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55405

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 43 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

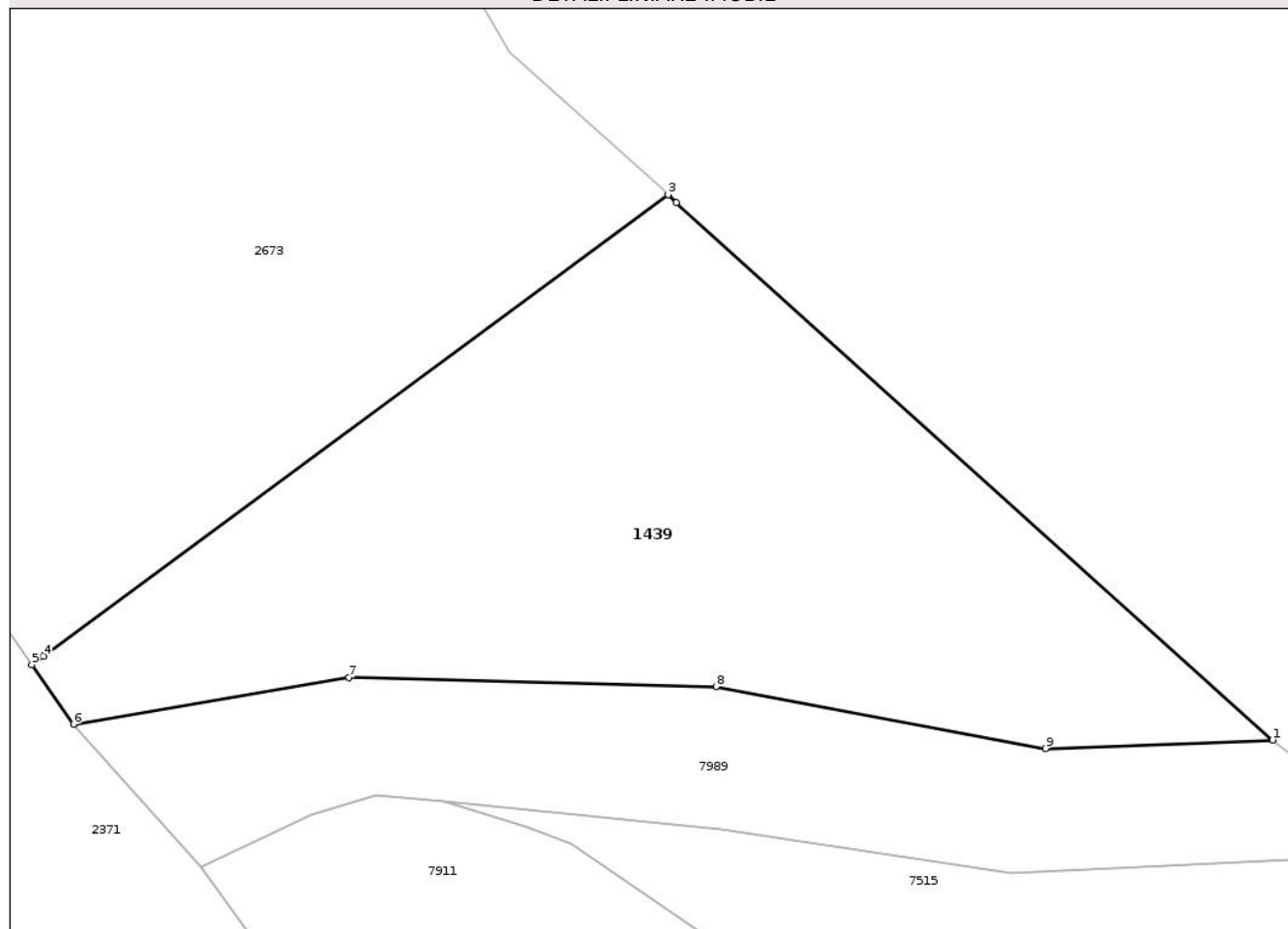
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55405

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	569	2	441	-	
2	neproductiv	DA	8	2	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.051,056 559.182,585	2	416.025,804 559.205,337	33.99
2	416.025,804 559.205,337	3	416.025,446 559.205,66	0.482
3	416.025,446 559.205,66	4	415.998,992 559.186,138	32.877
4	415.998,992 559.186,138	5	415.998,495 559.185,771	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.998,495 559.185,771	6	416.000,26 559.183,258	3.071
6	416.000,26 559.183,258	7	416.011,93 559.185,232	11.836
7	416.011,93 559.185,232	8	416.027,48 559.184,853	15.555
8	416.027,48 559.184,853	9	416.041,443 559.182,22	14.209
9	416.041,443 559.182,22	1	416.051,056 559.182,585	9.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1470 Luna
Nr. topografic:800/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56720	1.228	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56720	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.228	99	-	800/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,02 556.062,127	2	417.113,082 556.060,126	2.002
2	417.113,082 556.060,126	3	417.113,734 556.060,122	0.652
3	417.113,734 556.060,122	4	417.188,552 556.059,747	74.819
4	417.188,552 556.059,747	5	417.242,092 556.059,479	53.541
5	417.242,092 556.059,479	6	417.241,422 556.069,586	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.241,422 556.069,586	7	417.122,387 556.069,647	119.035
7	417.122,387 556.069,647	1	417.113,02 556.062,127	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

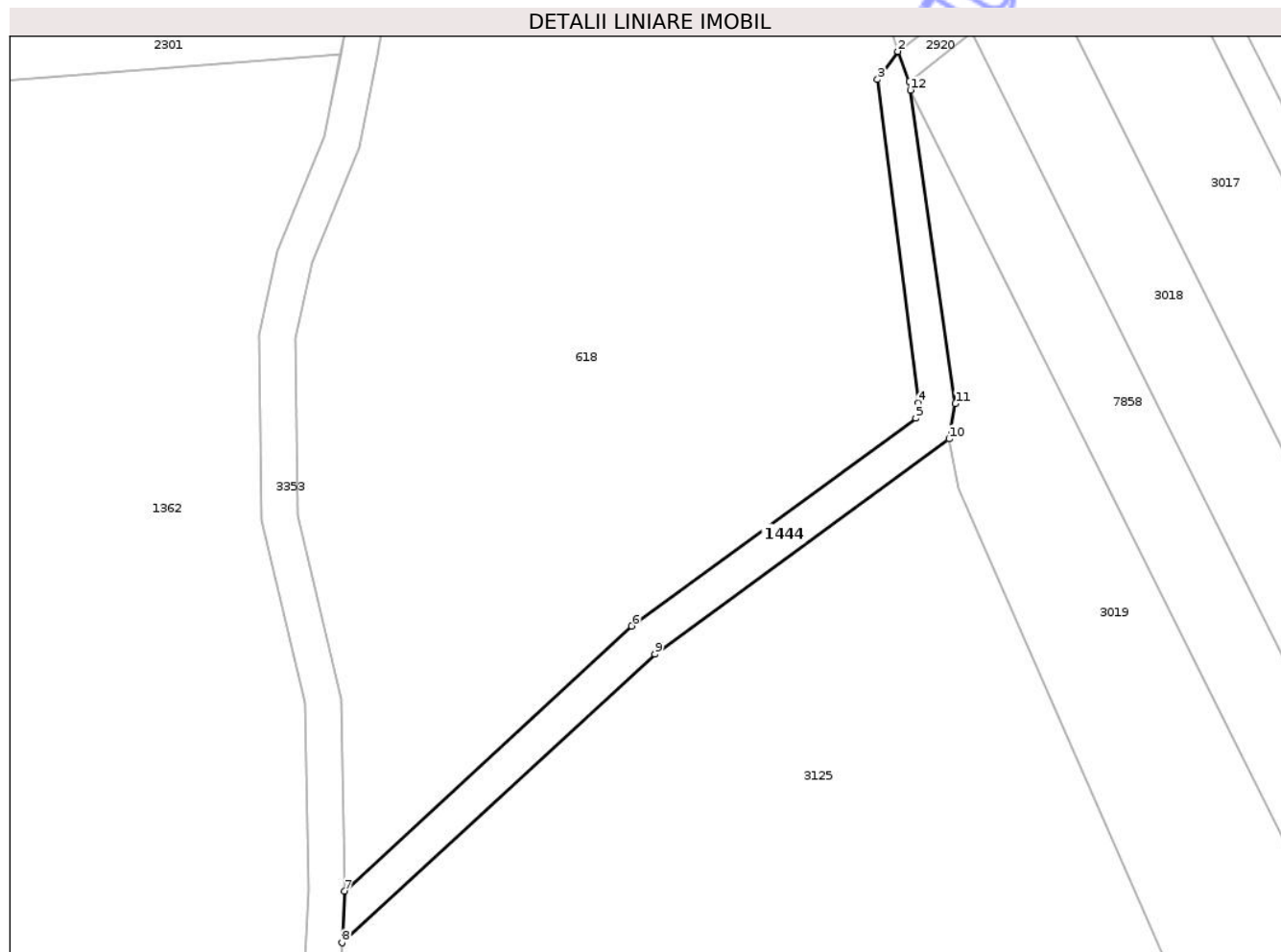
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.801,502 557.631,311	2	417.800,234 557.634,628	3.551
2	417.800,234 557.634,628	3	417.798,017 557.631,54	3.801
3	417.798,017 557.631,54	4	417.802,525 557.595,943	35.881
4	417.802,525 557.595,943	5	417.802,221 557.594,267	1.703
5	417.802,221 557.594,267	6	417.770,922 557.571,4	38.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.770,922 557.571,4	7	417.739,301 557.542,231	43.02
7	417.739,301 557.542,231	8	417.739,018 557.536,542	5.696
8	417.739,018 557.536,542	9	417.773,466 557.568,305	46.857
9	417.773,466 557.568,305	10	417.805,873 557.591,981	40.134
10	417.805,873 557.591,981	11	417.806,576 557.595,869	3.951
11	417.806,576 557.595,869	12	417.801,637 557.630,368	34.851
12	417.801,637 557.630,368	1	417.801,502 557.631,311	0.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.373	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL ALBERT

C. Partea III. SARCINI .

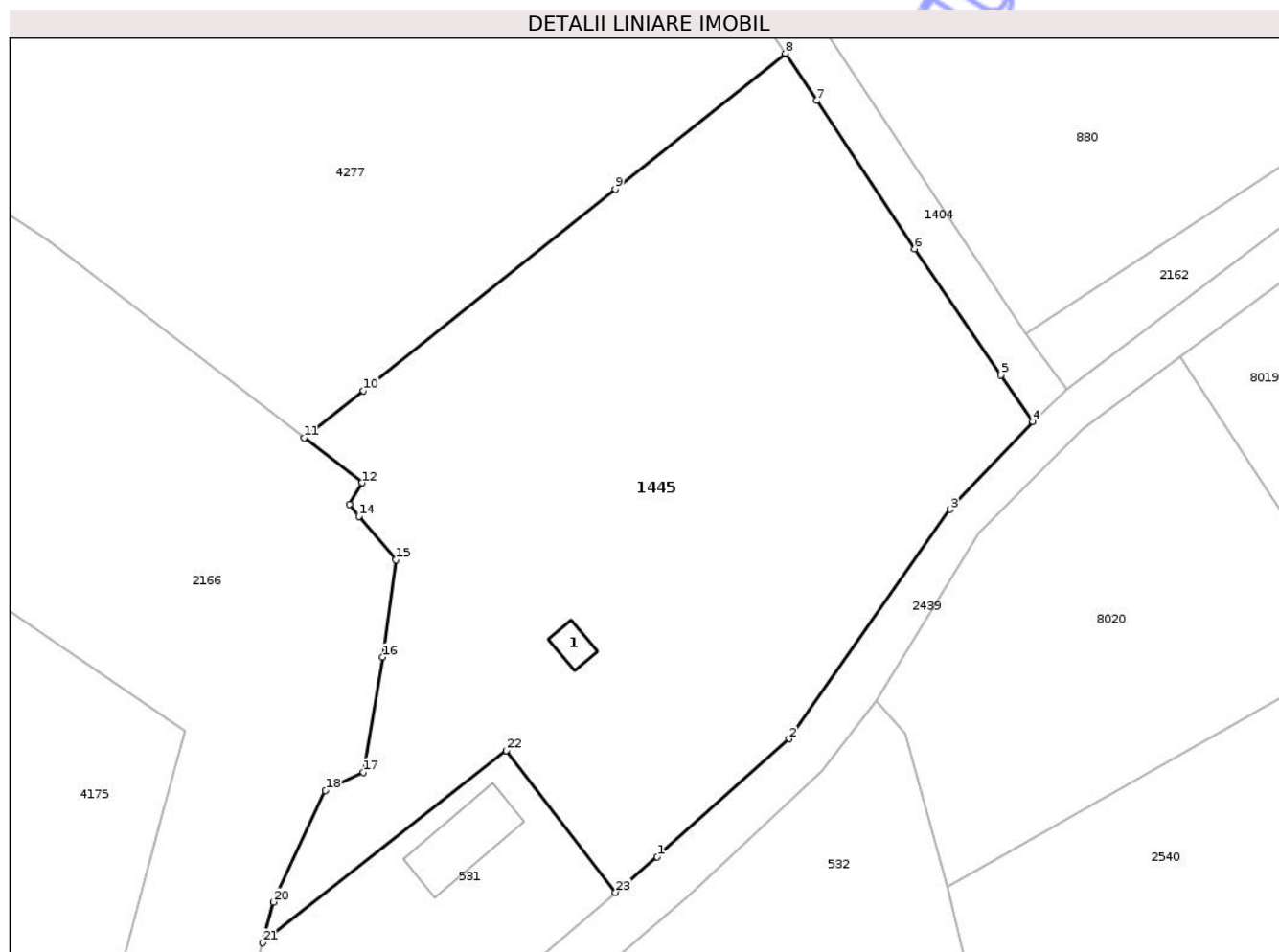
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.373	35	569/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.526,951 553.693,371	2	418.543,514 553.708,215	22.241	2	418.543,514 553.708,215	3	418.563,817 553.737,082	35.292
3	418.563,817 553.737,082	4	418.574,211 553.748,144	15.179	4	418.574,211 553.748,144	5	418.570,229 553.753,972	7.058
5	418.570,229 553.753,972	6	418.559,372 553.769,86	19.243	6	418.559,372 553.769,86	7	418.547,005 553.788,514	22.381
7	418.547,005 553.788,514	8	418.543,052 553.794,48	7.157	8	418.543,052 553.794,48	9	418.521,644 553.777,376	27.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.521,644 553.777,376	10	418.489,929 553.752,037	40.594
11	418.482,461 553.746,072	12	418.489,768 553.740,436	9.228
13	418.488,164 553.737,722	14	418.489,364 553.736,185	1.95
15	418.494,02 553.730,741	16	418.492,366 553.718,489	12.363
17	418.489,964 553.704,014	18	418.485,174 553.701,718	5.312
19	418.479,228 553.688,996	20	418.478,616 553.687,687	1.445
21	418.477,262 553.682,554	22	418.507,936 553.706,723	39.052
23	418.521,702 553.688,897	1	418.526,951 553.693,371	6.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.489,929 553.752,037	11	418.482,461 553.746,072	9.558
12	418.489,768 553.740,436	13	418.488,164 553.737,722	3.153
14	418.489,364 553.736,185	15	418.494,02 553.730,741	7.163
16	418.492,366 553.718,489	17	418.489,964 553.704,014	14.673
18	418.485,174 553.701,718	19	418.479,228 553.688,996	14.043
20	418.478,616 553.687,687	21	418.477,262 553.682,554	5.309
22	418.507,936 553.706,723	23	418.521,702 553.688,897	22.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 34 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	585	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.786,3 556.153,19	2	416.786,457 556.153,229	0.162
2	416.786,457 556.153,229	3	416.802,434 556.157,164	16.454
3	416.802,434 556.157,164	4	416.805,107 556.157,365	2.681
4	416.805,107 556.157,365	5	416.814,404 556.158,065	9.323
5	416.814,404 556.158,065	6	416.815,07 556.158,115	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.815,07 556.158,115	7	416.828,287 556.160,053	13.358
7	416.828,287 556.160,053	8	416.836,652 556.160,608	8.383
8	416.836,652 556.160,608	9	416.832,987 556.170,63	10.671
9	416.832,987 556.170,63	10	416.832,314 556.173,547	2.994
10	416.832,314 556.173,547	11	416.831,08 556.173,366	1.247
11	416.831,08 556.173,366	12	416.802,483 556.173,674	28.599
12	416.802,483 556.173,674	13	416.801,813 556.172,315	1.515
13	416.801,813 556.172,315	14	416.798,028 556.165,967	7.391
14	416.798,028 556.165,967	15	416.796,092 556.162,72	3.78
15	416.796,092 556.162,72	16	416.791,73 556.157,929	6.479
16	416.791,73 556.157,929	17	416.785,926 556.155,539	6.277
17	416.785,926 556.155,539	18	416.786,221 556.153,687	1.875
18	416.786,221 556.153,687	1	416.786,3 556.153,19	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 103 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

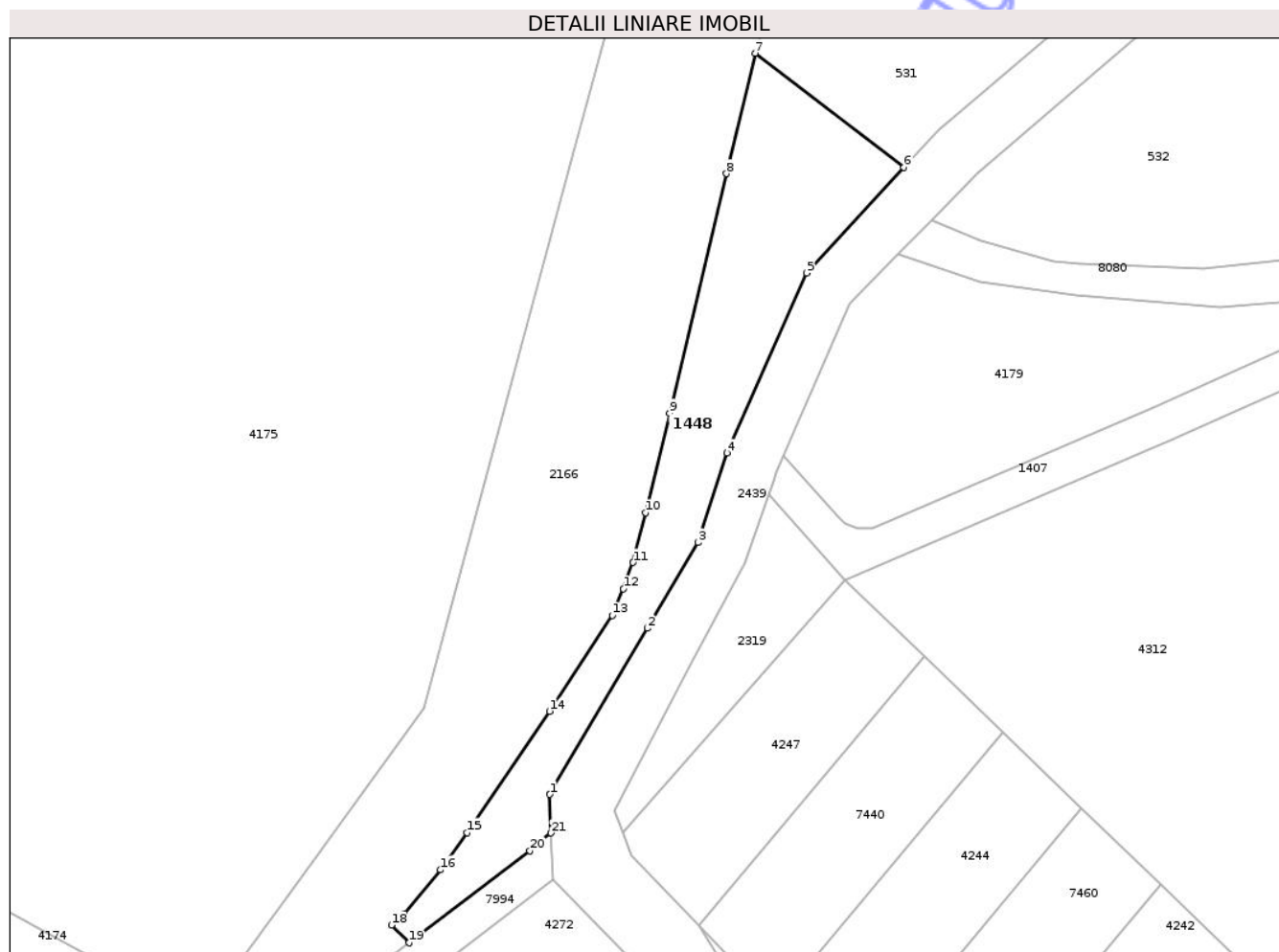
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8C, din 03/02/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, începând cu data de 03.02.2014, data semnării prezentului contract 1) SUCIU LUCIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	35	569/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.452,741 553.593,714	2	418.463,424 553.611,881	21.075
3	418.468,934 553.621,251	4	418.472,107 553.631,047	10.297
5	418.480,824 553.650,722	6	418.491,497 553.662,281	15.733
7	418.475,206 553.674,759	8	418.472,096 553.661,588	13.533
9	418.465,833 553.635,422	10	418.463,237 553.624,505	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.463,424 553.611,881	3	418.468,934 553.621,251	10.87
4	418.472,107 553.631,047	5	418.480,824 553.650,722	21.52
6	418.491,497 553.662,281	7	418.475,206 553.674,759	20.521
8	418.472,096 553.661,588	9	418.465,833 553.635,422	26.905
10	418.463,237 553.624,505	11	418.461,858 553.619,062	5.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	418.461,858 553.619,062	12	418.460,792 553.616,182	3.071
13	418.459,593 553.613,283	14	418.452,729 553.602,818	12.515
15	418.443,712 553.589,542	16	418.440,772 553.585,47	5.022
17	418.436,84 553.580,65	18	418.435,409 553.579,412	1.892
19	418.437,353 553.577,491	20	418.450,564 553.587,564	16.613
21	418.452,884 553.589,489	1	418.452,741 553.593,714	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.460,792 553.616,182	13	418.459,593 553.613,283	3.137
14	418.452,729 553.602,818	15	418.443,712 553.589,542	16.049
16	418.440,772 553.585,47	17	418.436,84 553.580,65	6.22
18	418.435,409 553.579,412	19	418.437,353 553.577,491	2.733
20	418.450,564 553.587,564	21	418.452,884 553.589,489	3.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.477	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51648

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.477	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51648

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.477	-	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.080,154 553.559,564	2	417.084,208 553.559,437	4.056
3	417.084,629 553.561,544	4	417.104,265 553.677,222	117.333
5	417.114,028 553.725,657	6	417.123,795 553.774,421	49.733
7	417.131,11 553.806,694	8	417.131,995 553.810,598	4.003
9	417.150,812 553.893,616	10	417.164,529 553.951,077	59.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.084,208 553.559,437	3	417.084,629 553.561,544	2.149
4	417.104,265 553.677,222	5	417.114,028 553.725,657	49.409
6	417.123,795 553.774,421	7	417.131,11 553.806,694	33.092
8	417.131,995 553.810,598	9	417.150,812 553.893,616	85.124
10	417.164,529 553.951,077	11	417.178,529 554.009,641	60.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.178,529 554.009,641	12	417.216,92 554.143,02	138.794
13	417.217,281 554.144,275	14	417.220,163 554.162,094	18.051
15	417.216,421 554.164,011	16	417.213,371 554.145,151	19.105
17	417.174,66 554.010,66	18	417.160,639 553.952,007	60.306
19	417.146,916 553.894,523	20	417.128,094 553.811,482	85.147
21	417.127,209 553.807,579	22	417.119,883 553.775,256	33.143
23	417.110,107 553.726,445	24	417.100,332 553.677,952	49.468
25	417.080,695 553.562,271	1	417.080,154 553.559,564	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.216,92 554.143,02	13	417.217,281 554.144,275	1.306
14	417.220,163 554.162,094	15	417.216,421 554.164,011	4.204
16	417.213,371 554.145,151	17	417.174,66 554.010,66	139.951
18	417.160,639 553.952,007	19	417.146,916 553.894,523	59.099
20	417.128,094 553.811,482	21	417.127,209 553.807,579	4.002
22	417.119,883 553.775,256	23	417.110,107 553.726,445	49.78
24	417.100,332 553.677,952	25	417.080,695 553.562,271	117.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.380	34	534/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.225,121 554.138,098	2	417.221,527 554.140,255	4.192
2	417.221,527 554.140,255	3	417.213,236 554.105,872	35.369
3	417.213,236 554.105,872	4	417.190,617 554.022,919	85.982
4	417.190,617 554.022,919	5	417.161,886 553.882,273	143.551
5	417.161,886 553.882,273	6	417.134,271 553.771,059	114.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.134,271 553.771,059	7	417.111,362 553.677,423	96.398
7	417.111,362 553.677,423	8	417.098,413 553.619,28	59.567
8	417.098,413 553.619,28	9	417.091,516 553.566,213	53.513
9	417.091,516 553.566,213	10	417.090,956 553.559,225	7.01
10	417.090,956 553.559,225	11	417.094,958 553.559,099	4.004
11	417.094,958 553.559,099	12	417.095,496 553.565,795	6.718
12	417.095,496 553.565,795	13	417.102,356 553.618,586	53.235
13	417.102,356 553.618,586	14	417.115,257 553.676,513	59.346
14	417.115,257 553.676,513	15	417.138,155 553.770,102	96.349
15	417.138,155 553.770,102	16	417.165,788 553.881,39	114.667
16	417.165,788 553.881,39	17	417.194,51 554.021,991	143.505
17	417.194,51 554.021,991	18	417.217,111 554.104,877	85.912
18	417.217,111 554.104,877	1	417.225,121 554.138,098	34.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.781	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

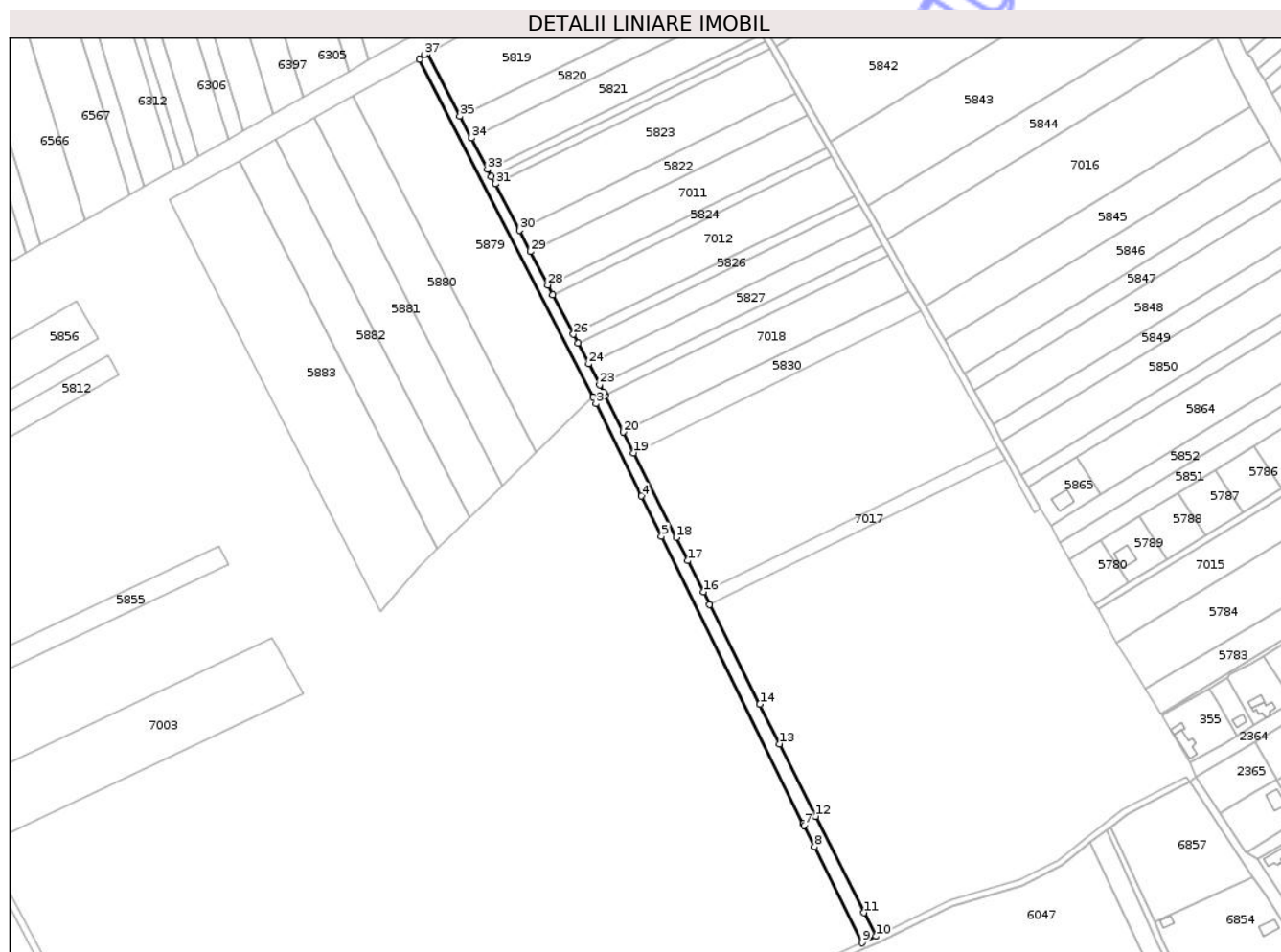
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.781	-	980	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.492,8 551.126,764	2	420.601,565 550.915,399	237.708
3	420.603,315 550.911,097	4	420.631,839 550.853,301	64.452
5	420.644,294 550.828,063	6	420.733,147 550.648,025	200.77
7	420.733,57 550.647,169	8	420.740,27 550.633,613	15.121
9	420.769,935 550.573,593	10	420.778,594 550.577,686	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.601,565 550.915,399	3	420.603,315 550.911,097	4.644
4	420.631,839 550.853,301	5	420.644,294 550.828,063	28.144
6	420.733,147 550.648,025	7	420.733,57 550.647,169	0.955
8	420.740,27 550.633,613	9	420.769,935 550.573,593	66.951
10	420.778,594 550.577,686	11	420.771,185 550.592,48	16.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.771,185 550.592,48	12	420.740,984 550.652,783	67.443
13	420.718,281 550.698,113	14	420.705,856 550.722,921	27.746
15	420.674,552 550.785,427	16	420.670,637 550.793,244	8.743
17	420.660,814 550.812,857	18	420.653,578 550.827,304	16.158
19	420.627,002 550.880,37	20	420.620,509 550.893,333	14.498
21	420.609,023 550.916,267	22	420.608,117 550.918,076	2.023
23	420.605,55 550.923,005	24	420.598,764 550.936,035	14.691
25	420.591,957 550.949,104	26	420.589,135 550.954,523	6.11
27	420.576,152 550.979,45	28	420.573,073 550.985,363	6.667
29	420.562,141 551.006,353	30	420.555,221 551.019,64	14.981
31	420.540,112 551.048,65	32	420.537,702 551.053,277	5.217
33	420.535,288 551.057,911	34	420.525,105 551.077,463	22.045
35	420.518,031 551.091,045	36	420.497,462 551.130,54	44.53
37	420.495,894 551.129,669	1	420.492,8 551.126,764	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.740,984 550.652,783	13	420.718,281 550.698,113	50.697
14	420.705,856 550.722,921	15	420.674,552 550.785,427	69.907
16	420.670,637 550.793,244	17	420.660,814 550.812,857	21.935
18	420.653,578 550.827,304	19	420.627,002 550.880,37	59.349
20	420.620,509 550.893,333	21	420.609,023 550.916,267	25.649
22	420.608,117 550.918,076	23	420.605,55 550.923,005	5.557
24	420.598,764 550.936,035	25	420.591,957 550.949,104	14.735
26	420.589,135 550.954,523	27	420.576,152 550.979,45	28.105
28	420.573,073 550.985,363	29	420.562,141 551.006,353	23.666
30	420.555,221 551.019,64	31	420.540,112 551.048,65	32.709
32	420.537,702 551.053,277	33	420.535,288 551.057,911	5.225
34	420.525,105 551.077,463	35	420.518,031 551.091,045	15.314
36	420.497,462 551.130,54	37	420.495,894 551.129,669	1.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

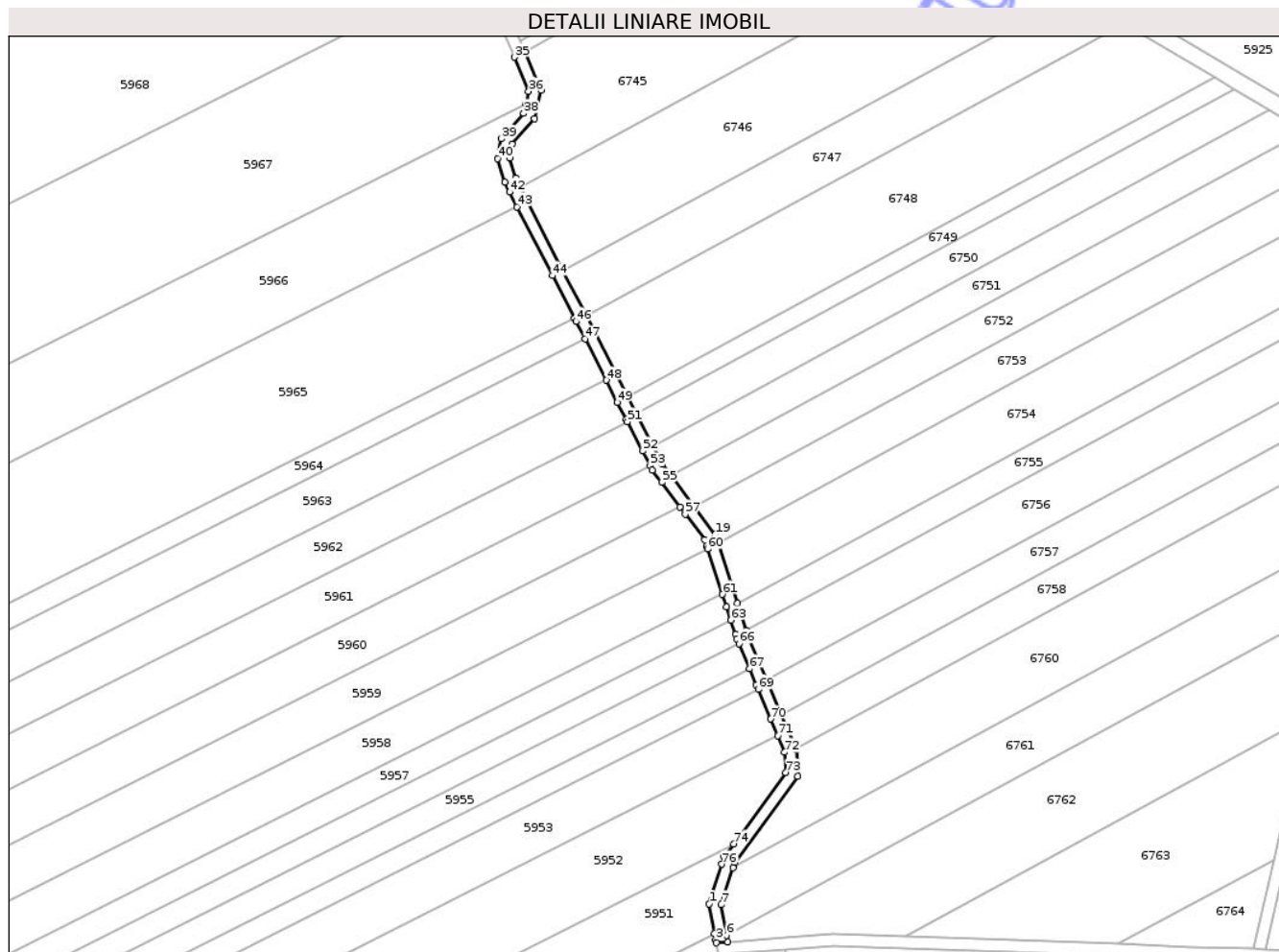
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.358	-	1037	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.685,896 549.308,03	2	420.687,747 549.297,977	10.222	2	420.687,747 549.297,977	3	420.688,166 549.295,696	2.319	3	420.688,166 549.295,696	4	420.688,342 549.294,742	0.97
4	420.688,342 549.294,742	5	420.692,352 549.295,055	4.022	5	420.692,352 549.295,055	6	420.691,944 549.297,269	2.251	6	420.691,944 549.297,269	7	420.690,013 549.307,757	10.664
7	420.690,013 549.307,757	8	420.694,103 549.320,337	13.228	8	420.694,103 549.320,337	9	420.694,73 549.322,263	2.025	9	420.694,73 549.322,263	10	420.716,182 549.351,657	36.389
10	420.716,182 549.351,657	11	420.715,767 549.360,76	9.112	11	420.715,767 549.360,76	12	420.715,64 549.361,062	0.328	12	420.715,64 549.361,062	13	420.710,682 549.372,824	12.764
13	420.710,682 549.372,824	14	420.705,765 549.384,487	12.657	14	420.705,765 549.384,487	15	420.699,182 549.400,105	16.949	15	420.699,182 549.400,105	16	420.698,701 549.401,57	1.542
16	420.698,701 549.401,57	17	420.695,661 549.410,835	9.751	17	420.695,661 549.410,835	18	420.688,864 549.431,545	21.797	18	420.688,864 549.431,545	19	420.687,944 549.434,348	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.687,944 549.434,348	20	420.680,938 549.443,686	11.674	20	420.680,938 549.443,686	21	420.672,831 549.454,491	13.508	21	420.672,831 549.454,491	22	420.669,876 549.458,428	4.923
22	420.669,876 549.458,428	23	420.666,661 549.464,681	7.031	23	420.666,661 549.464,681	24	420.661,051 549.475,593	12.27	24	420.661,051 549.475,593	25	420.658,076 549.481,378	6.505
25	420.658,076 549.481,378	26	420.643,878 549.508,991	31.049	26	420.643,878 549.508,991	27	420.635,809 549.524,685	17.647	27	420.635,809 549.524,685	28	420.621,128 549.553,236	32.104
28	420.621,128 549.553,236	29	420.619,617 549.556,174	3.304	29	420.619,617 549.556,174	30	420.617,657 549.563,065	7.164	30	420.617,657 549.563,065	31	420.618,462 549.567,856	4.858
31	420.618,462 549.567,856	32	420.626,083 549.576,449	11.486	32	420.626,083 549.576,449	33	420.628,288 549.586,233	10.029	33	420.628,288 549.586,233	34	420.622,708 549.599,507	14.399
34	420.622,708 549.599,507	35	420.619,191 549.597,552	4.024	35	420.619,191 549.597,552	36	420.624,104 549.585,863	12.68	36	420.624,104 549.585,863	37	420.623,177 549.581,748	4.218
37	420.623,177 549.581,748	38	420.622,407 549.578,333	3.501	38	420.622,407 549.578,333	39	420.614,708 549.569,651	11.604	39	420.614,708 549.569,651	40	420.613,563 549.562,838	6.909
40	420.613,563 549.562,838	41	420.615,878 549.554,698	8.463	41	420.615,878 549.554,698	42	420.617,57 549.551,407	3.7	42	420.617,57 549.551,407	43	420.620,151 549.546,387	5.645
43	420.620,151 549.546,387	44	420.632,251 549.522,856	26.46	44	420.632,251 549.522,856	45	420.639,791 549.508,193	16.488	45	420.639,791 549.508,193	46	420.640,321 549.507,162	1.159
46	420.640,321 549.507,162	47	420.643,397 549.501,179	6.727	47	420.643,397 549.501,179	48	420.650,653 549.487,067	15.868	48	420.650,653 549.487,067	49	420.654,519 549.479,549	8.454
49	420.654,519 549.479,549	50	420.657,493 549.473,764	6.505	50	420.657,493 549.473,764	51	420.657,969 549.472,839	1.04	51	420.657,969 549.472,839	52	420.663,104 549.462,852	11.23
52	420.663,104 549.462,852	53	420.665,73 549.457,745	5.743	53	420.665,73 549.457,745	54	420.666,474 549.456,298	1.627	54	420.666,474 549.456,298	55	420.669,631 549.452,09	5.261
55	420.669,631 549.452,09	56	420.675,89 549.443,75	10.427	56	420.675,89 549.443,75	57	420.677,738 549.441,286	3.08	57	420.677,738 549.441,286	58	420.684,349 549.432,475	11.015
58	420.684,349 549.432,475	59	420.685,064 549.430,297	2.292	59	420.685,064 549.430,297	60	420.685,363 549.429,386	0.959	60	420.685,363 549.429,386	61	420.690,453 549.413,873	16.327
61	420.690,453 549.413,873	62	420.691,86 549.409,587	4.511	62	420.691,86 549.409,587	63	420.693,348 549.405,054	4.771	63	420.693,348 549.405,054	64	420.694,9 549.400,322	4.98
64	420.694,9 549.400,322	65	420.695,432 549.398,702	1.705	65	420.695,432 549.398,702	66	420.696,125 549.397,058	1.784	66	420.696,125 549.397,058	67	420.699,757 549.388,442	9.35
67	420.699,757 549.388,442	68	420.702,079 549.382,933	5.978	68	420.702,079 549.382,933	69	420.702,728 549.381,395	1.669	69	420.702,728 549.381,395	70	420.706,996 549.371,27	10.988
70	420.706,996 549.371,27	71	420.709,42 549.365,522	6.238	71	420.709,42 549.365,522	72	420.711,804 549.359,865	6.139	72	420.711,804 549.359,865	73	420.712,122 549.352,879	6.993
73	420.712,122 549.352,879	74	420.694,309 549.328,472	30.216	74	420.694,309 549.328,472	75	420.691,123 549.324,106	5.405	75	420.691,123 549.324,106	76	420.690,3 549.321,573	2.663
76	420.690,3 549.321,573	1	420.685,896 549.308,03	14.241										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57449	1.946	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57449-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala edificata în anul 1958, regim de inaltime P, construita pe fundatie din beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la parter-bucatarie, camera, 2 camere si hol. Suprafata utila 60.73mp., suprafata construita 75mp.
A1.2	57449-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PIVNITA -S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8565 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 0555/925, din 28/02/2002 emis de CJSIPT (act administrativ nr 4993 din 08.09.2021, emis de comuna Luna);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.51484 LUNA ,nr. topo 2116//1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu suprafata de 1946 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 22/04/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1061 din 01.03.2021, emis de comuna Luna;act administrativ nr 4993 din 08.09.2021, emis de comuna Luna);		
B3	se inregistreaza constructia C1- Casa familiala edificata în anul 1958, regim de inaltime P, construita pe fundatie din beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la parter-bucatarie, camera, 2 camere si hol. Suprafata utila 60.73mp., suprafata construita 75mp	A1
4077 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 126 contract de vanzare, din 30/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B9	Se notează radierea promisiuni bilaterale de vânzare autentificată sub nr. 1796/18.12.2023 de NP Constantin Lujerdeanu încheiată între Sas Felicia -Maria în calitate de promitentă vânzătoare și Andrei Dumitru -Iulian și soția Andrei Betty-Maria -Alexandra în calitate de promitenți cumpărători, de sub B 8	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DUMITRU-IULIAN , și soția 2) ANDREI BETTY-MARIA-ALEXANDRA , bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 127 contract de ipoteca, din 30/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DUMITRU-IULIAN 2) ANDREI BETTY-MARIA-ALEXANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4077 / 31/01/2024	
Act Notarial nr. 127 contract de ipoteca, din 30/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211310 RON, plus celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:12504427	

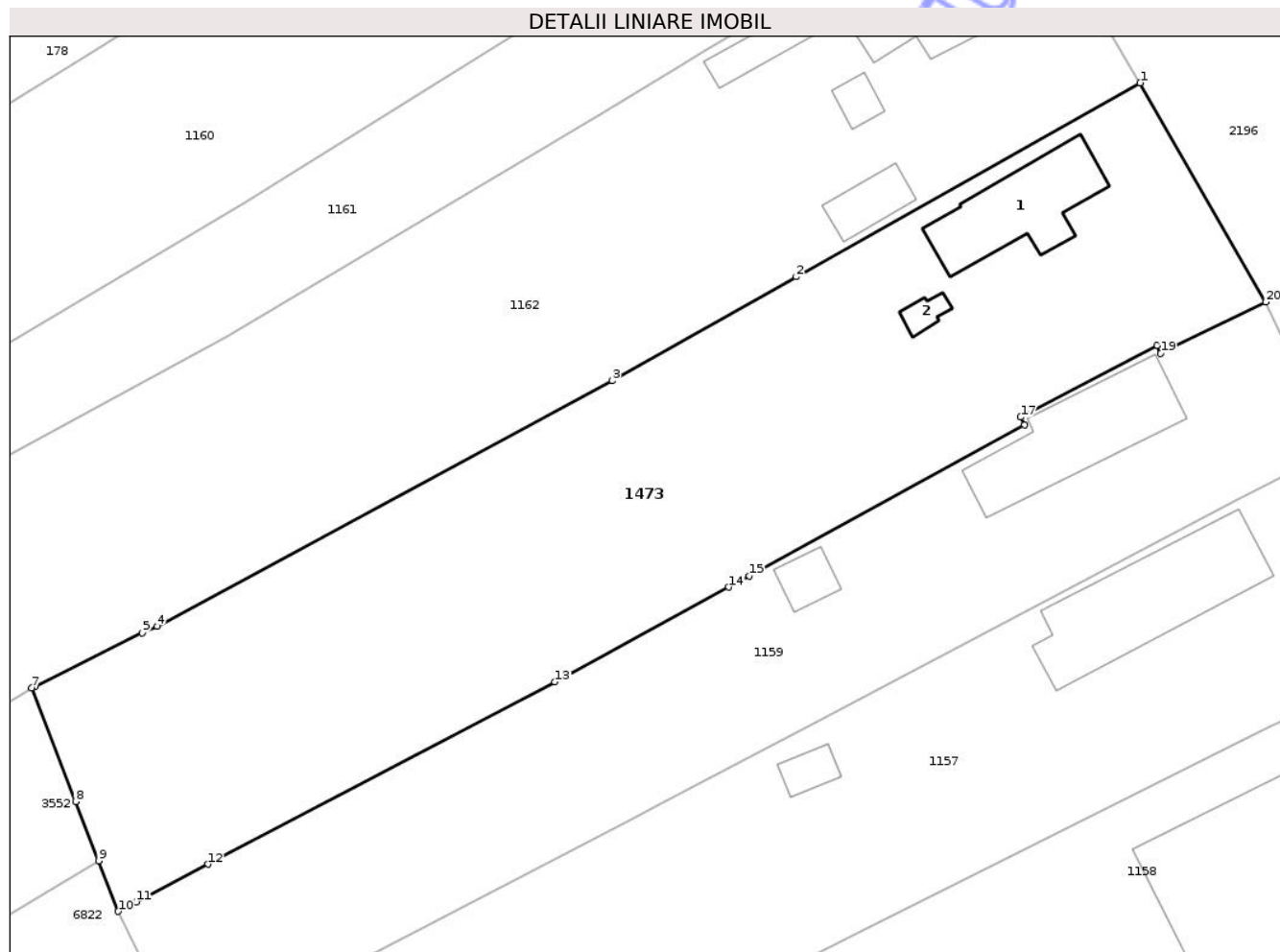
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57449	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	i4	59	-	
2	arabil	DA	1.017	i4	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57449-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala edificata in anul 1958, regim de inaltime P, construita pe fundatie din beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: la parter-bucatarie, camera, 2 camere si hol. Suprafata utila 60.73mp., suprafata construita 75mp.
A1.2	57449-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PIVNITA -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.040,963 557.724,841	2	417.013,485 557.709,365	31.536
2	417.013,485 557.709,365	3	416.998,766 557.701,075	16.893
3	416.998,766 557.701,075	4	416.962,434 557.681,48	41.279
4	416.962,434 557.681,48	5	416.961,219 557.680,941	1.329
5	416.961,219 557.680,941	6	416.952,628 557.676,643	9.606
6	416.952,628 557.676,643	7	416.952,407 557.676,544	0.242
7	416.952,407 557.676,544	8	416.955,918 557.667,5	9.702
8	416.955,918 557.667,5	9	416.957,758 557.662,76	5.085
9	416.957,758 557.662,76	10	416.959,325 557.658,724	4.33
10	416.959,325 557.658,724	11	416.960,752 557.659,473	1.612
11	416.960,752 557.659,473	12	416.966,505 557.662,492	6.497
12	416.966,505 557.662,492	13	416.994,218 557.677,032	31.296
13	416.994,218 557.677,032	14	417.008,102 557.684,595	15.81
14	417.008,102 557.684,595	15	417.009,752 557.685,499	1.881
15	417.009,752 557.685,499	16	417.031,726 557.697,529	25.051
16	417.031,726 557.697,529	17	417.031,418 557.698,155	0.698
17	417.031,418 557.698,155	18	417.042,32 557.703,888	12.318
18	417.042,32 557.703,888	19	417.042,617 557.703,243	0.71
19	417.042,617 557.703,243	20	417.051,0 557.707,345	9.333
20	417.051,0 557.707,345	1	417.040,963 557.724,841	20.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57420	3.069	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57420-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 125 mp, Suprafata desfasurata= 143 mp.
A1.2	57420-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 31 mp, Suprafata desfasurata= 31 mp.
A1.3	57420-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 21 mp, Suprafata desfasurata= 21 mp.
A1.4	57420-C4	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19540 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1216, din 09/05/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO RAUL-IOAN, necăs. bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO RAUL-IOAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

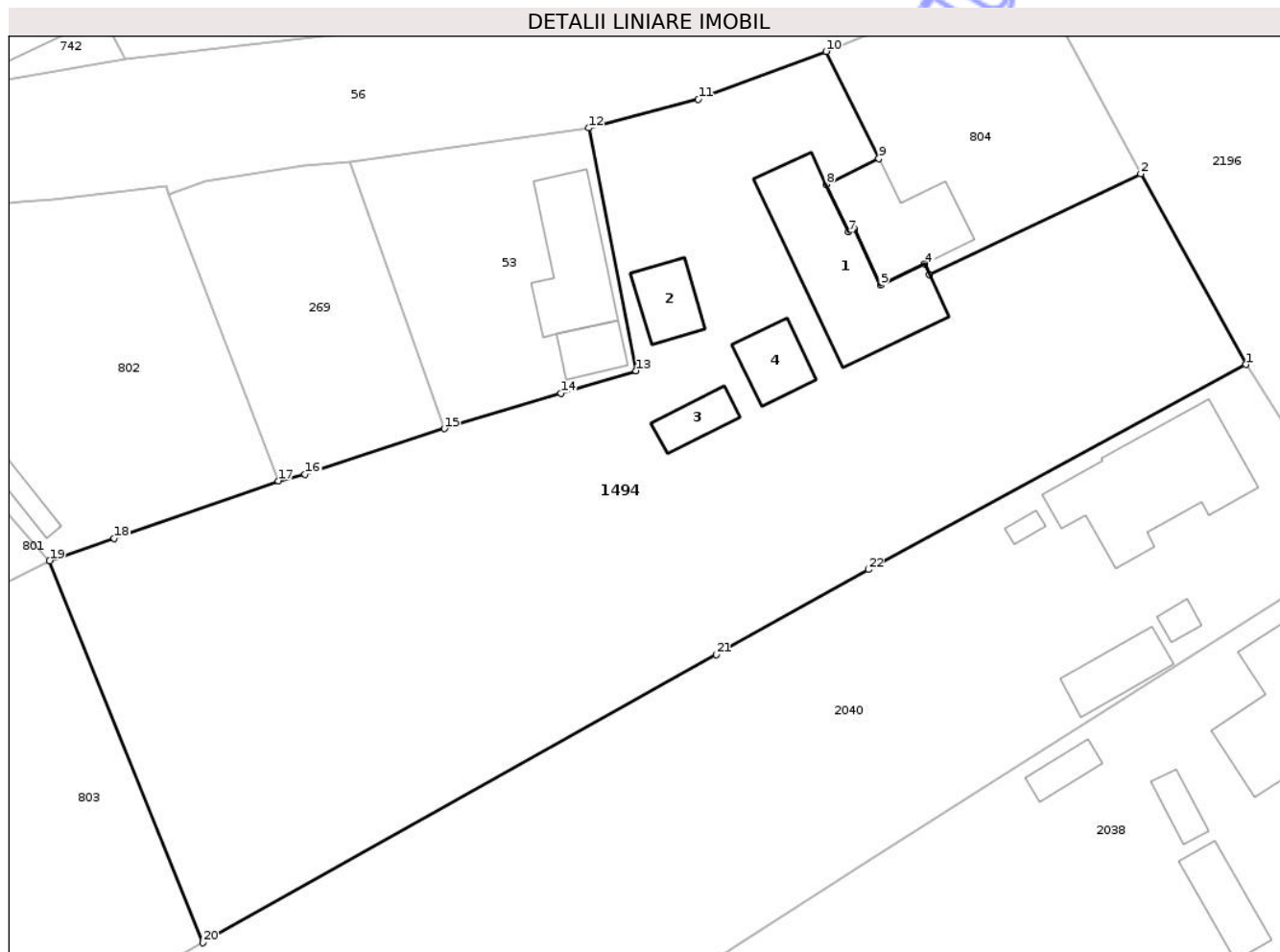
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19540 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1216, din 09/05/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57420	3.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.581	i63	21	-	
2	arabil	DA	1.488	i63	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57420-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:143 mp; Casa familială, regim înălțime S+P, edificată în anul 1965. Suprafața construită la sol= 125 mp, Suprafața desfășurată= 143 mp.
A1.2	57420-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Construcție anexa, regim înălțime P, edificată în anul 1965. Suprafața construită la sol= 31 mp, Suprafața desfășurată= 31 mp.
A1.3	57420-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Construcție anexa, regim înălțime P, edificată în anul 1965. Suprafața construită la sol= 21 mp, Suprafața desfășurată= 21 mp.
A1.4	57420-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.085,41 552.184,276	2	420.076,368 552.200,665	18.718
3	420.058,195 552.191,996	4	420.057,766 552.192,907	1.007
5	420.053,986 552.191,083	6	420.051,733 552.195,887	5.306
7	420.051,236 552.195,655	8	420.049,314 552.199,748	4.522
9	420.053,824 552.201,962	10	420.049,292 552.211,188	10.279
11	420.038,285 552.207,072	12	420.028,837 552.204,609	9.764
13	420.032,925 552.183,734	14	420.026,444 552.181,781	6.769
15	420.016,424 552.178,761	16	420.004,445 552.174,823	12.61
17	420.002,153 552.174,263	18	419.988,001 552.169,332	14.986
19	419.982,448 552.167,398	20	419.995,628 552.134,555	35.389
21	420.039,847 552.159,322	22	420.052,91 552.166,639	14.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.076,368 552.200,665	3	420.058,195 552.191,996	20.135
4	420.057,766 552.192,907	5	420.053,986 552.191,083	4.197
6	420.051,733 552.195,887	7	420.051,236 552.195,655	0.548
8	420.049,314 552.199,748	9	420.053,824 552.201,962	5.024
10	420.049,292 552.211,188	11	420.038,285 552.207,072	11.751
12	420.028,837 552.204,609	13	420.032,925 552.183,734	21.272
14	420.026,444 552.181,781	15	420.016,424 552.178,761	10.465
16	420.004,445 552.174,823	17	420.002,153 552.174,263	2.359
18	419.988,001 552.169,332	19	419.982,448 552.167,398	5.88
20	419.995,628 552.134,555	21	420.039,847 552.159,322	50.683
22	420.052,91 552.166,639	1	420.085,41 552.184,276	36.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57296	1.684	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57296-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P+M, edificata in anul 1999. S.Construita la sol = 103 mp, S.desfasurata = 292 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 6771, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 322 din 18.01.2022, emis de CUMUNA LUNA);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect extindere constructie C1-	A1, A1.1
7282 / 17/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 17/02/2022 emis de SANDU RALUCA;		
B4	se indreapta eroarea materiala în sensul bifării înscrierii cu nr. 2022/2022, pentru evidențiere în CF	A1, A1.1
24552 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1661, din 09/06/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂIAN IOAN DANIEL, și soția 2) CĂRĂIAN GEORGETA MARIA, bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1679, din 09/06/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	se notează interdicția de grevare cu sarcini și /sau servituți 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
27895 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1885, din 29/06/2022 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B7	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale, cerere formulată de Cărăian Ioan Daniel, în baza declarațiilor autentificate sub nr. 1884/29.06.2022 și 1885/29.06.2022 de notar public Vomir Anuța, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 08.08.2022 dată în dosarul nr. 27895/2022	A1, A1.1
36128 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 26/08/2024 emis de NP VOMIR ANUTA (Declaratie notariala ; act notarial nr 2044 din 26.08.2024, emis de NP VOMIR ANUTA);		
B8	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect modificare limite imobil , modificare geometrie si repositionare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24552 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1679, din 09/06/2022 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365500 LEI,plus dobanzile ,	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	dobanzile majorate, costurile și spezele aferente 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

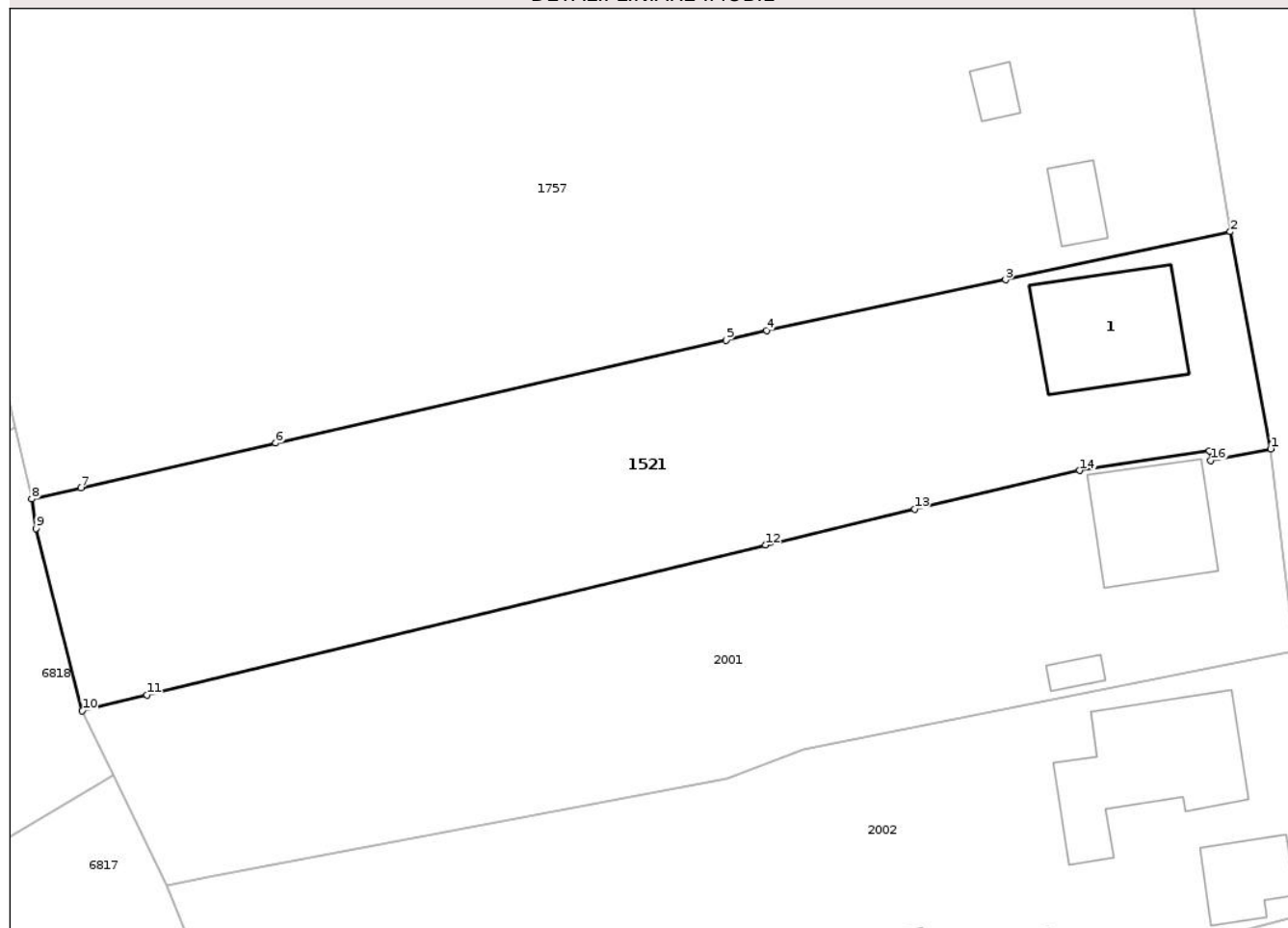
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57296	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	i4	85	-	
2	arabil	DA	987	i4	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57296-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P+M, edificata in anul 1999. S.Construita la sol = 103 mp, S.desfasurata = 292 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.109,061 557.429,43	2	417.105,799 557.446,965	17.836
2	417.105,799 557.446,965	3	417.087,623 557.443,094	18.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.087,623 557.443,094	4	417.068,297 557.438,979	19.759
4	417.068,297 557.438,979	5	417.065,003 557.438,225	3.379
5	417.065,003 557.438,225	6	417.028,611 557.429,899	37.332
6	417.028,611 557.429,899	7	417.012,842 557.426,286	16.178
7	417.012,842 557.426,286	8	417.008,878 557.425,378	4.067
8	417.008,878 557.425,378	9	417.009,224 557.423,012	2.391
9	417.009,224 557.423,012	10	417.012,957 557.408,301	15.177
10	417.012,957 557.408,301	11	417.018,187 557.409,566	5.381
11	417.018,187 557.409,566	12	417.068,222 557.421,673	51.479
12	417.068,222 557.421,673	13	417.080,266 557.424,587	12.392
13	417.080,266 557.424,587	14	417.093,628 557.427,684	13.716
14	417.093,628 557.427,684	15	417.104,11 557.429,257	10.599
15	417.104,11 557.429,257	16	417.104,221 557.428,489	0.776
16	417.104,221 557.428,489	1	417.109,061 557.429,43	4.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.121	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54285

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 9 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

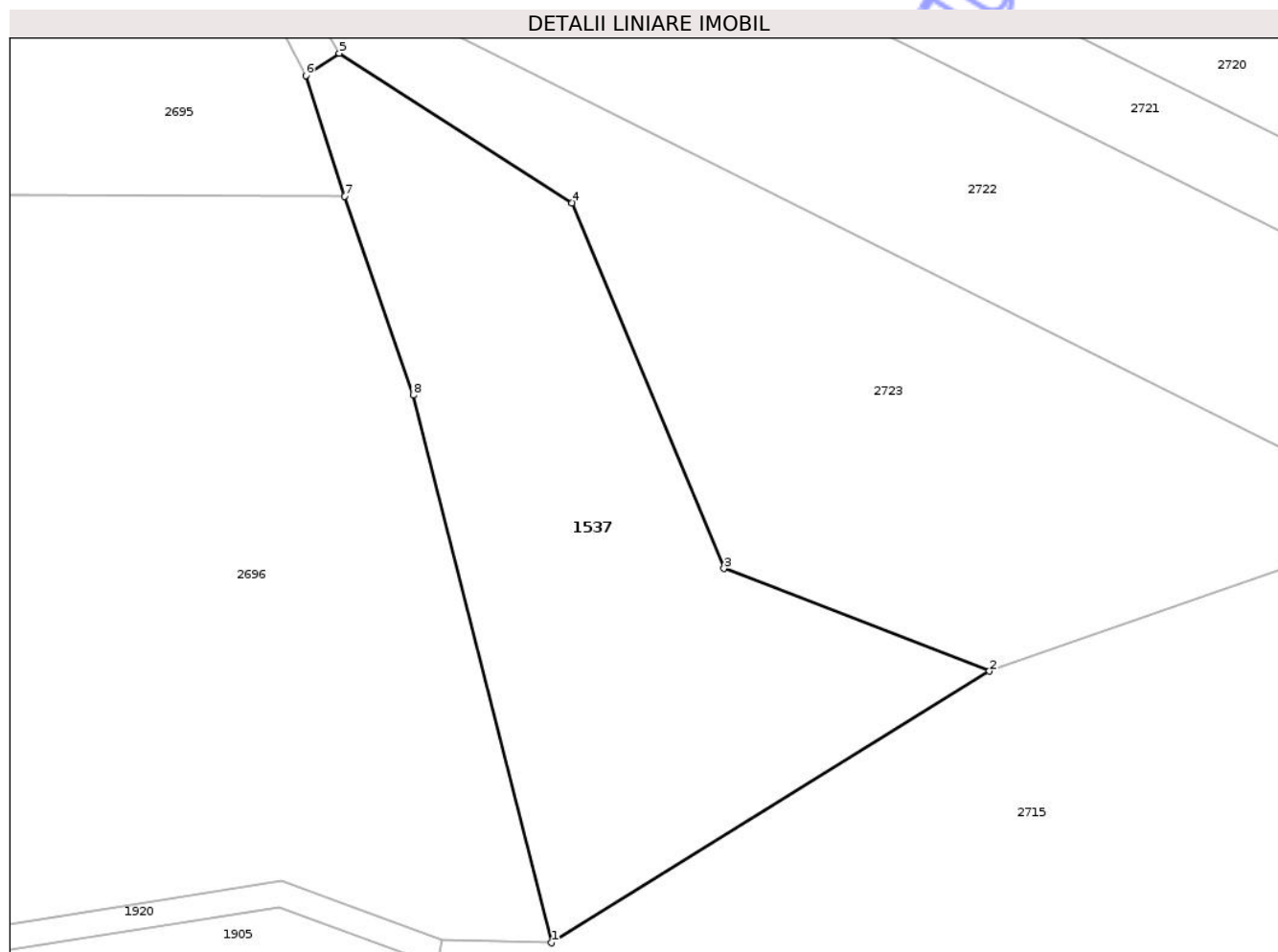
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.121	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.121	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.067,529 558.837,798	2	417.134,89 558.879,545	79.248
2	417.134,89 558.879,545	3	417.094,031 558.895,342	43.806
3	417.094,031 558.895,342	4	417.070,666 558.951,58	60.899
4	417.070,666 558.951,58	5	417.034,834 558.974,574	42.575
5	417.034,834 558.974,574	6	417.029,688 558.971,153	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.029,688 558.971,153	7	417.035,613 558.952,59	19.486
7	417.035,613 558.952,59	8	417.046,215 558.922,002	32.373
8	417.046,215 558.922,002	1	417.067,529 558.837,798	86.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54287

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

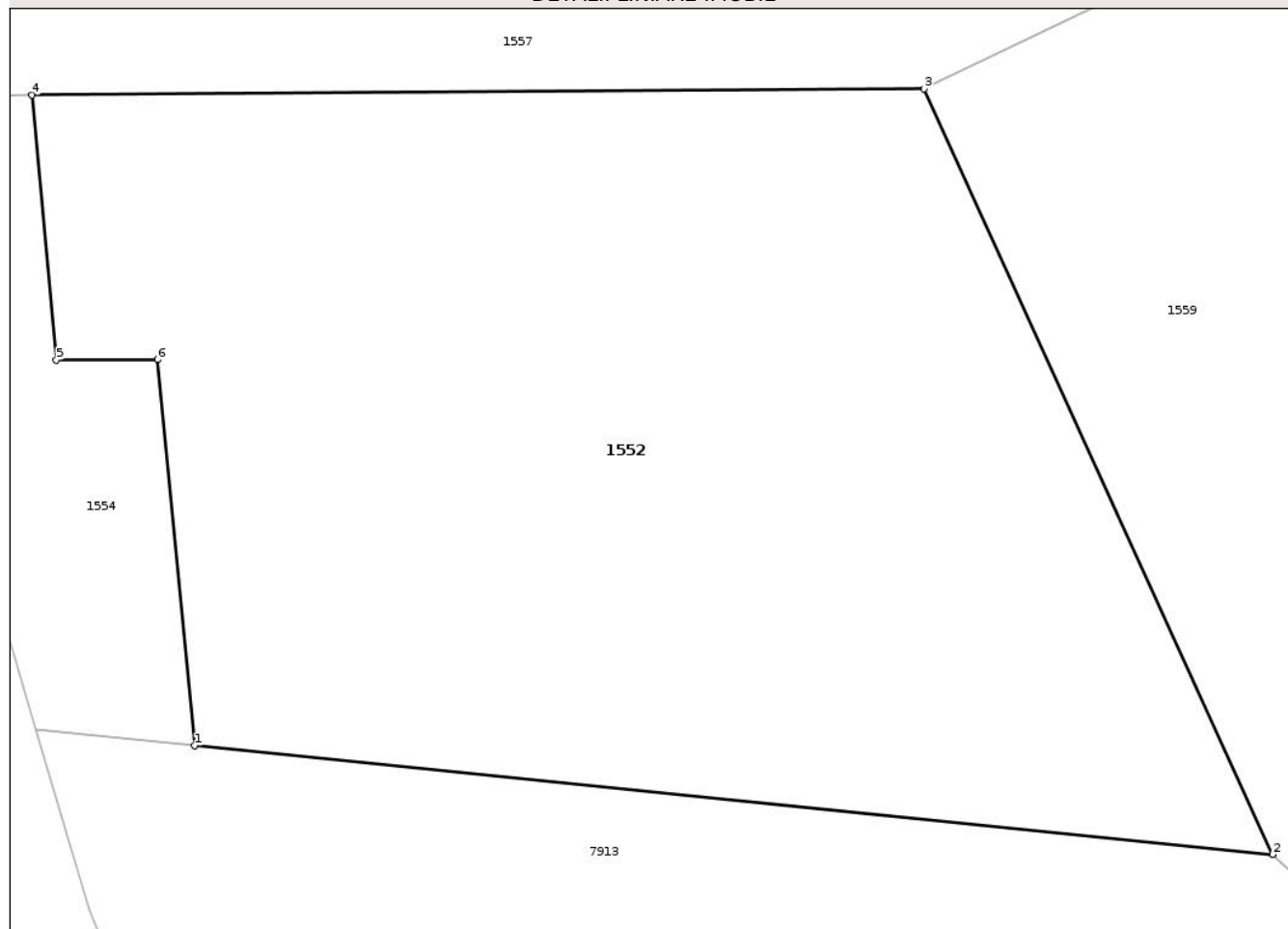
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54287

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.405	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.222,509 559.554,825	2	417.271,59 559.549,877	49.33
2	417.271,59 559.549,877	3	417.255,704 559.584,706	38.281
3	417.255,704 559.584,706	4	417.215,085 559.584,427	40.62
4	417.215,085 559.584,427	5	417.216,203 559.572,37	12.109
5	417.216,203 559.572,37	6	417.220,81 559.572,387	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.220,81 559.572,387	1	417.222,509 559.554,825	17.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

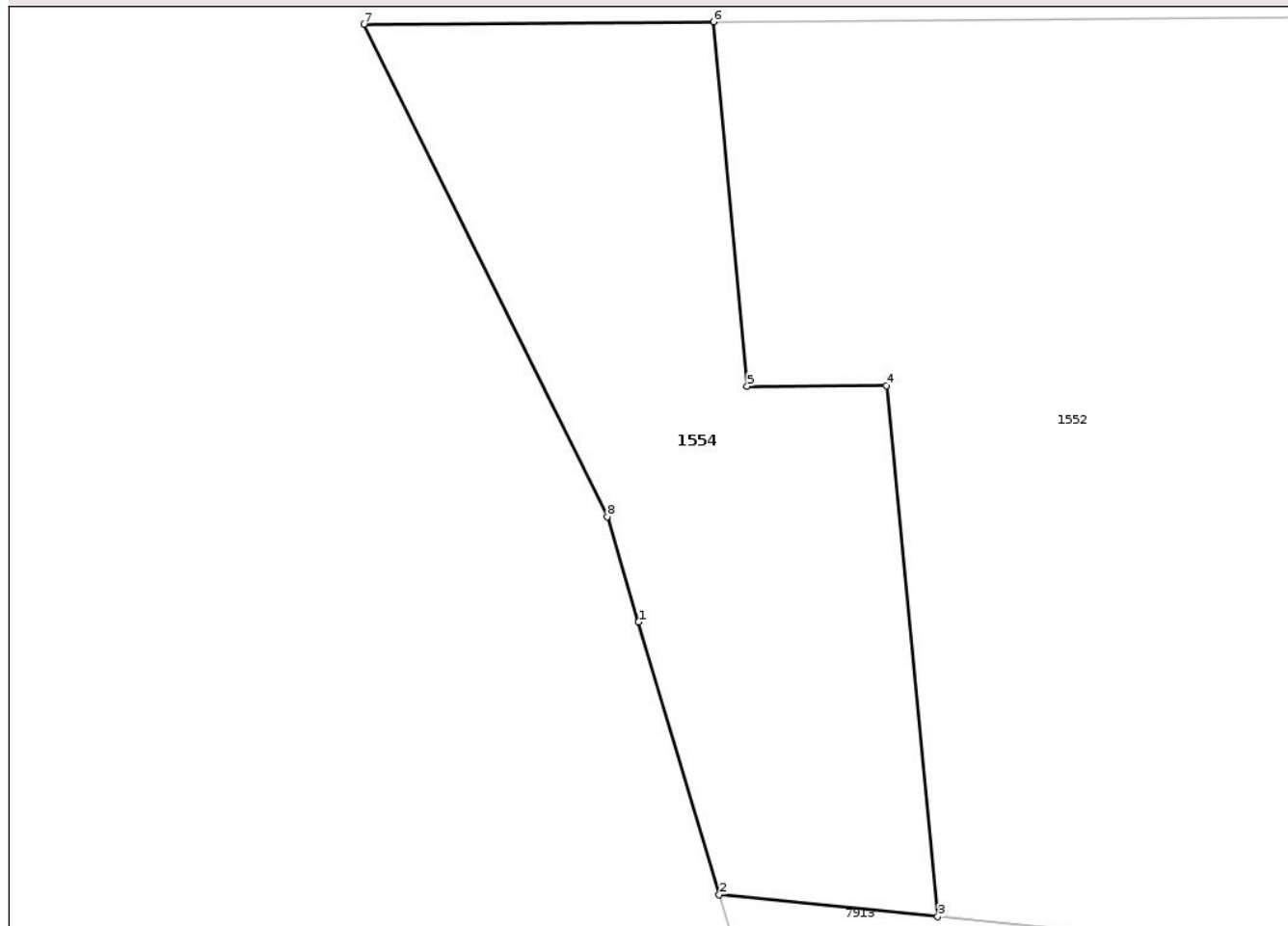
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	263	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.212,607 559.564,575	2	417.215,28 559.555,554	9.409
2	417.215,28 559.555,554	3	417.222,509 559.554,825	7.266
3	417.222,509 559.554,825	4	417.220,81 559.572,387	17.644
4	417.220,81 559.572,387	5	417.216,203 559.572,37	4.607
5	417.216,203 559.572,37	6	417.215,085 559.584,427	12.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.215,085 559.584,427	7	417.203,522 559.584,348	11.563
7	417.203,522 559.584,348	8	417.211,575 559.568,057	18.173
8	417.211,575 559.568,057	1	417.212,607 559.564,575	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.976	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 9 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

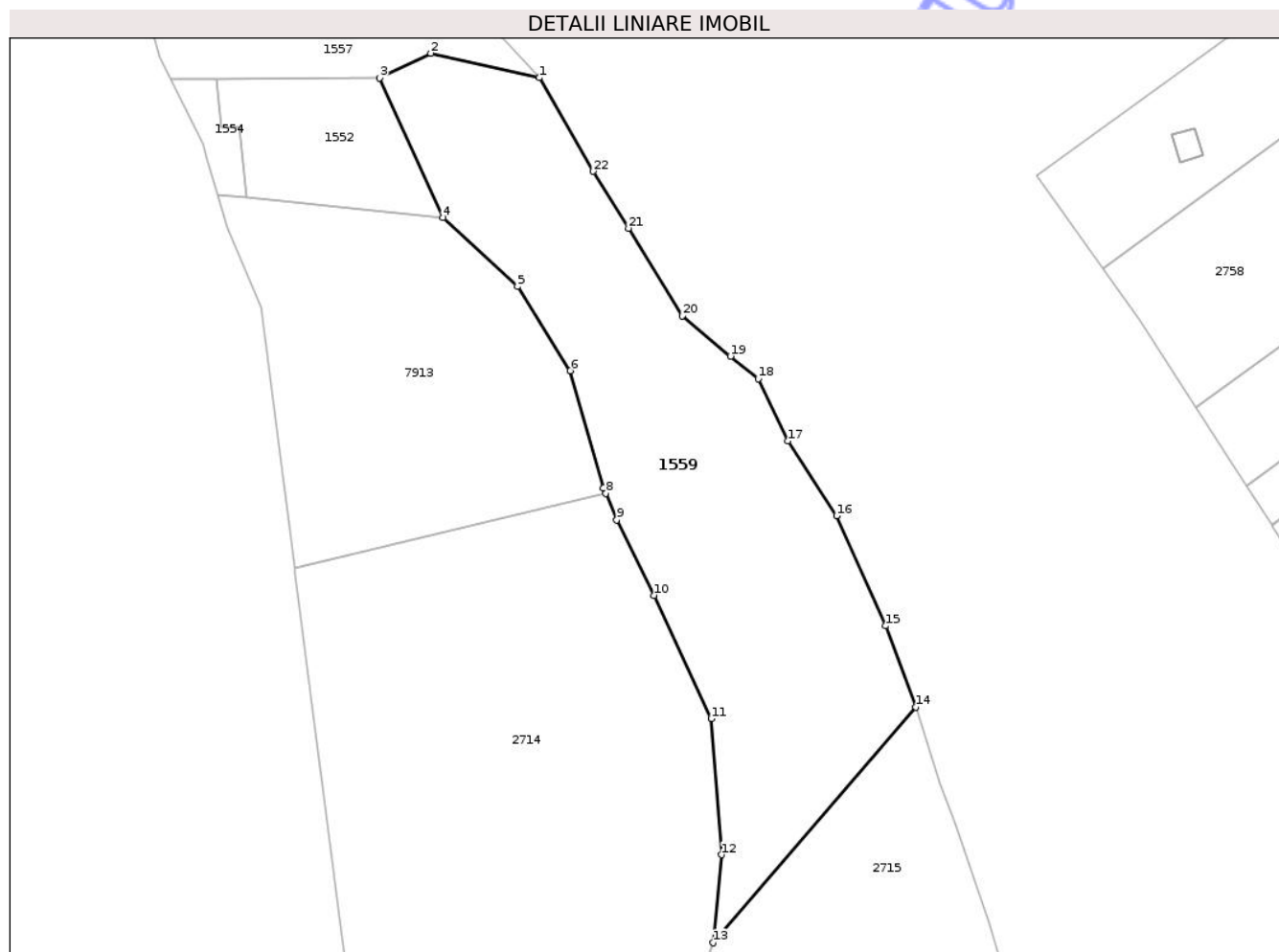
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.976	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.295,655 559.584,799	2	417.268,536 559.590,903	27.797
3	417.255,704 559.584,706	4	417.271,59 559.549,877	38.281
5	417.290,197 559.532,68	6	417.303,375 559.511,639	24.827
7	417.311,717 559.482,389	8	417.312,283 559.481,027	1.475
9	417.315,044 559.474,381	10	417.324,311 559.455,516	21.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.268,536 559.590,903	3	417.255,704 559.584,706	14.25
4	417.271,59 559.549,877	5	417.290,197 559.532,68	25.337
6	417.303,375 559.511,639	7	417.311,717 559.482,389	30.416
8	417.312,283 559.481,027	9	417.315,044 559.474,381	7.197
10	417.324,311 559.455,516	11	417.338,585 559.424,724	33.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.338,585 559.424,724	12	417.341,174 559.390,762	34.061
13	417.339,127 559.368,779	14	417.389,762 559.427,641	77.644
15	417.382,197 559.447,907	16	417.369,942 559.475,383	30.085
17	417.357,834 559.494,092	18	417.350,357 559.509,594	17.211
19	417.343,408 559.515,244	20	417.331,459 559.525,358	15.655
21	417.317,977 559.547,226	22	417.309,155 559.561,422	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.341,174 559.390,762	13	417.339,127 559.368,779	22.078
14	417.389,762 559.427,641	15	417.382,197 559.447,907	21.632
16	417.369,942 559.475,383	17	417.357,834 559.494,092	22.285
18	417.350,357 559.509,594	19	417.343,408 559.515,244	8.956
20	417.331,459 559.525,358	21	417.317,977 559.547,226	25.69
22	417.309,155 559.561,422	1	417.295,655 559.584,799	26.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.518	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

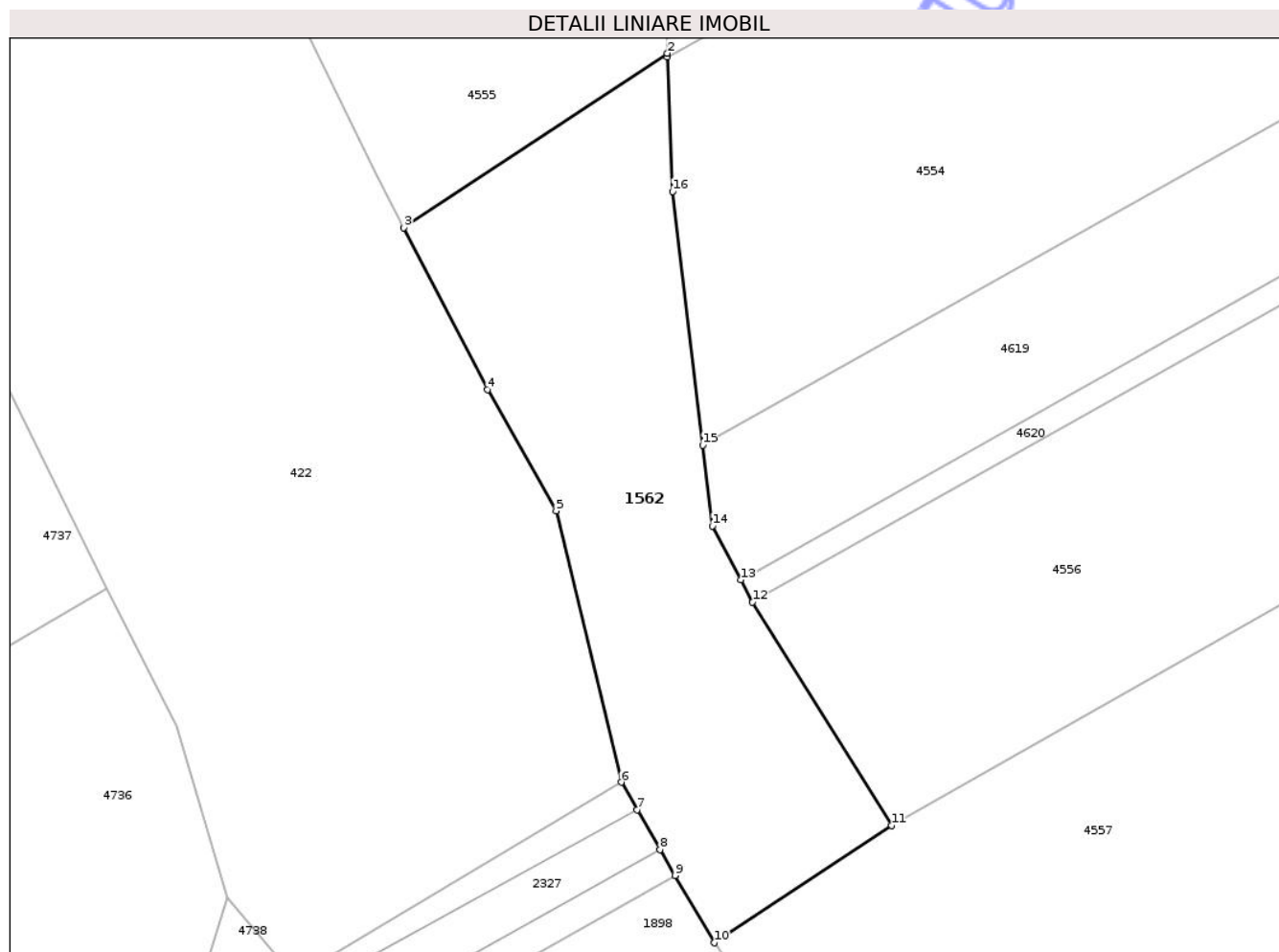
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.518	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.630,492 554.902,077	2	418.630,469 554.902,693	0.616
2	418.630,469 554.902,693	3	418.586,453 554.873,578	52.774
3	418.586,453 554.873,578	4	418.600,426 554.846,529	30.445
4	418.600,426 554.846,529	5	418.611,897 554.826,287	23.266
5	418.611,897 554.826,287	6	418.622,76 554.780,968	46.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.622,76 554.780,968	7	418.625,415 554.776,389	5.293
7	418.625,415 554.776,389	8	418.629,258 554.769,76	7.662
8	418.629,258 554.769,76	9	418.631,764 554.765,431	5.002
9	418.631,764 554.765,431	10	418.638,289 554.754,184	13.003
10	418.638,289 554.754,184	11	418.667,919 554.773,783	35.525
11	418.667,919 554.773,783	12	418.644,679 554.811,038	43.909
12	418.644,679 554.811,038	13	418.642,726 554.814,779	4.22
13	418.642,726 554.814,779	14	418.638,018 554.823,794	10.17
14	418.638,018 554.823,794	15	418.636,405 554.837,256	13.558
15	418.636,405 554.837,256	16	418.631,327 554.879,624	42.671
16	418.631,327 554.879,624	1	418.630,492 554.902,077	22.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	11.070	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
	A1
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

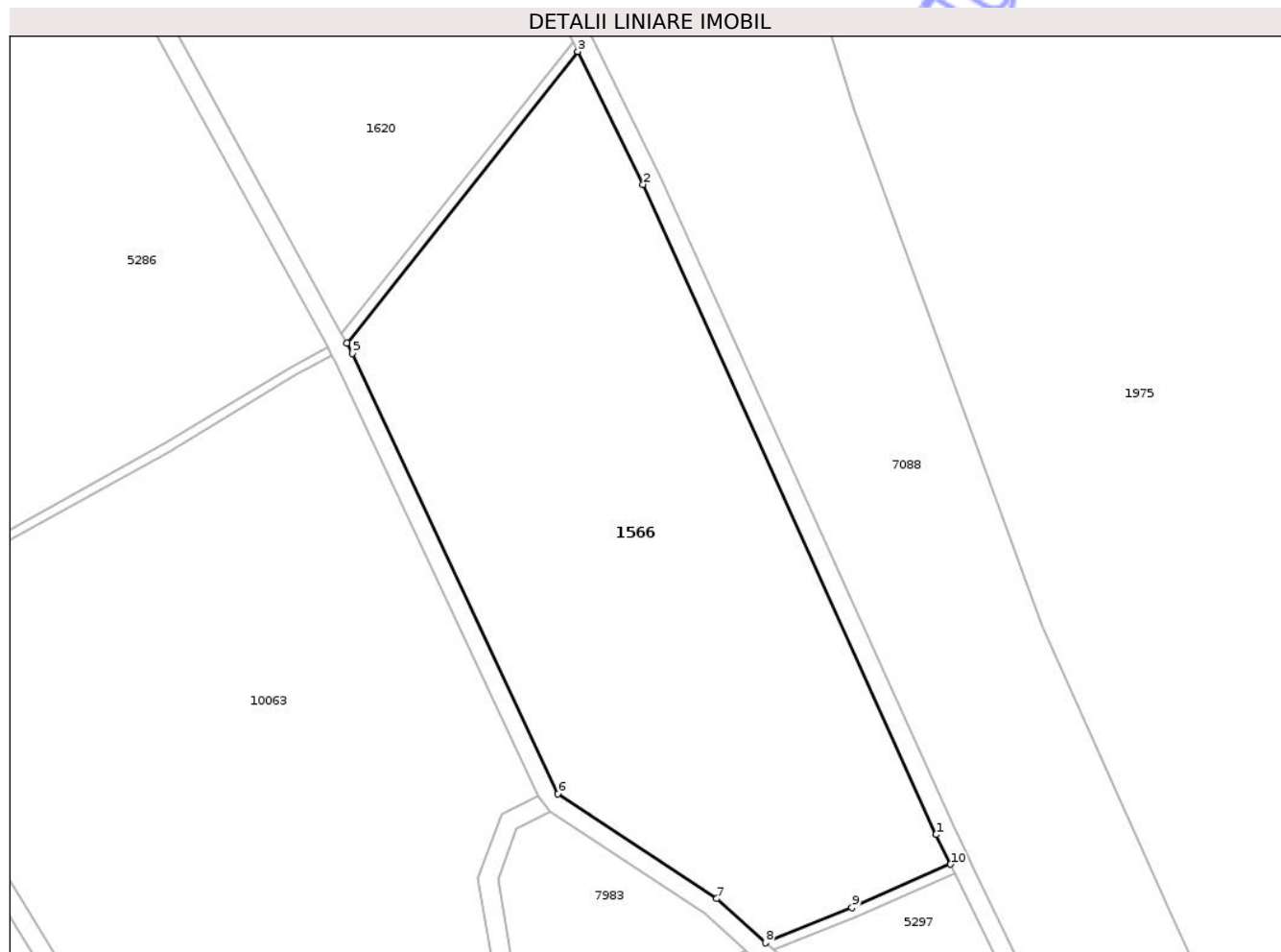
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	11.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	11.070	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.950,226 554.346,963	2	420.888,761 554.483,21	149.47
2	420.888,761 554.483,21	3	420.875,014 554.511,08	31.076
3	420.875,014 554.511,08	4	420.826,554 554.450,006	77.964
4	420.826,554 554.450,006	5	420.827,778 554.447,767	2.552
5	420.827,778 554.447,767	6	420.870,876 554.355,475	101.859
6	420.870,876 554.355,475	7	420.904,172 554.333,514	39.886
7	420.904,172 554.333,514	8	420.914,393 554.324,287	13.77
8	420.914,393 554.324,287	9	420.932,563 554.331,656	19.607
9	420.932,563 554.331,656	10	420.953,256 554.340,739	22.599
10	420.953,256 554.340,739	1	420.950,226 554.346,963	6.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1973 Luna
Nr. topografic:2116/12, 2117/12

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56765	1.811	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56765-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56765-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

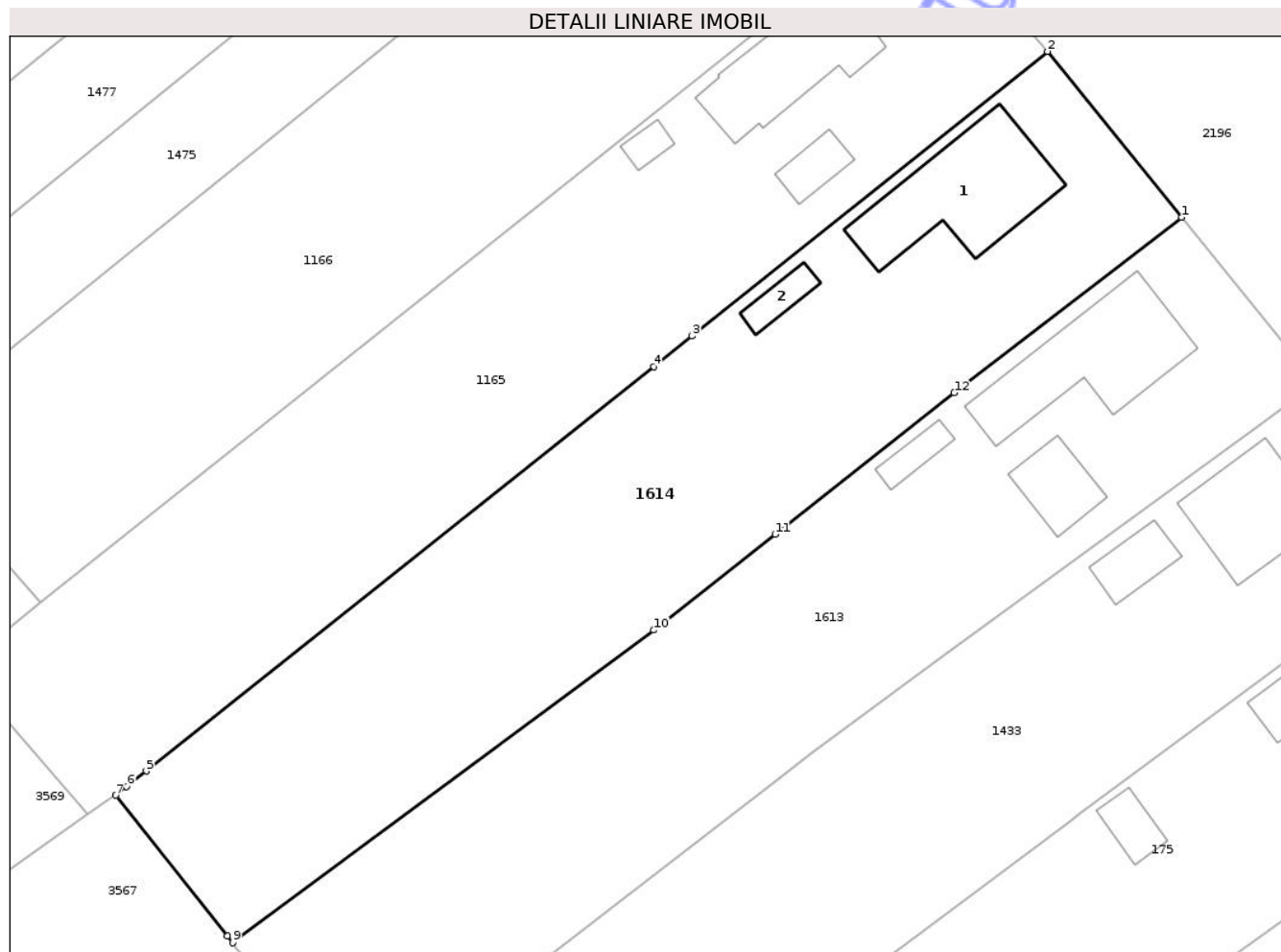
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56765	1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	i4	-	2116/12, 2117/12	
2	arabil	DA	1.174	i4	-	2116/12, 2117/12	
3	arabil	NU	9	i4	-	2116/12, 2117/12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56765-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56765-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.936,751 557.891,526	2	416.925,173 557.905,836	18.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.925,173 557.905,836	3	416.894,47 557.881,28	39.315
3	416.894,47 557.881,28	4	416.891,153 557.878,639	4.24
4	416.891,153 557.878,639	5	416.847,315 557.843,733	56.037
5	416.847,315 557.843,733	6	416.845,631 557.842,392	2.153
6	416.845,631 557.842,392	7	416.844,699 557.841,65	1.191
7	416.844,699 557.841,65	8	416.854,312 557.829,511	15.484
8	416.854,312 557.829,511	9	416.854,777 557.828,924	0.749
9	416.854,777 557.828,924	10	416.891,172 557.855,901	45.303
10	416.891,172 557.855,901	11	416.901,647 557.864,164	13.342
11	416.901,647 557.864,164	12	416.917,125 557.876,374	19.714
12	416.917,125 557.876,374	1	416.936,751 557.891,526	24.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59542	33.321	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35061 / 21/08/2024		
Act Normativ nr. 1020, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 21.08.2024, emis de ANAR ABA Mures prin ing. Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 18819 din 07.08.2024, emis de ANAR ABA Mures;act administrativ nr 18818 din 07.08.2024, emis de ANAR ABA Mures;act administrativ nr 4862 din 06.08.2024, emis de primaria com. Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, Domeniul Public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CIF:9999999999999, prin 2) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

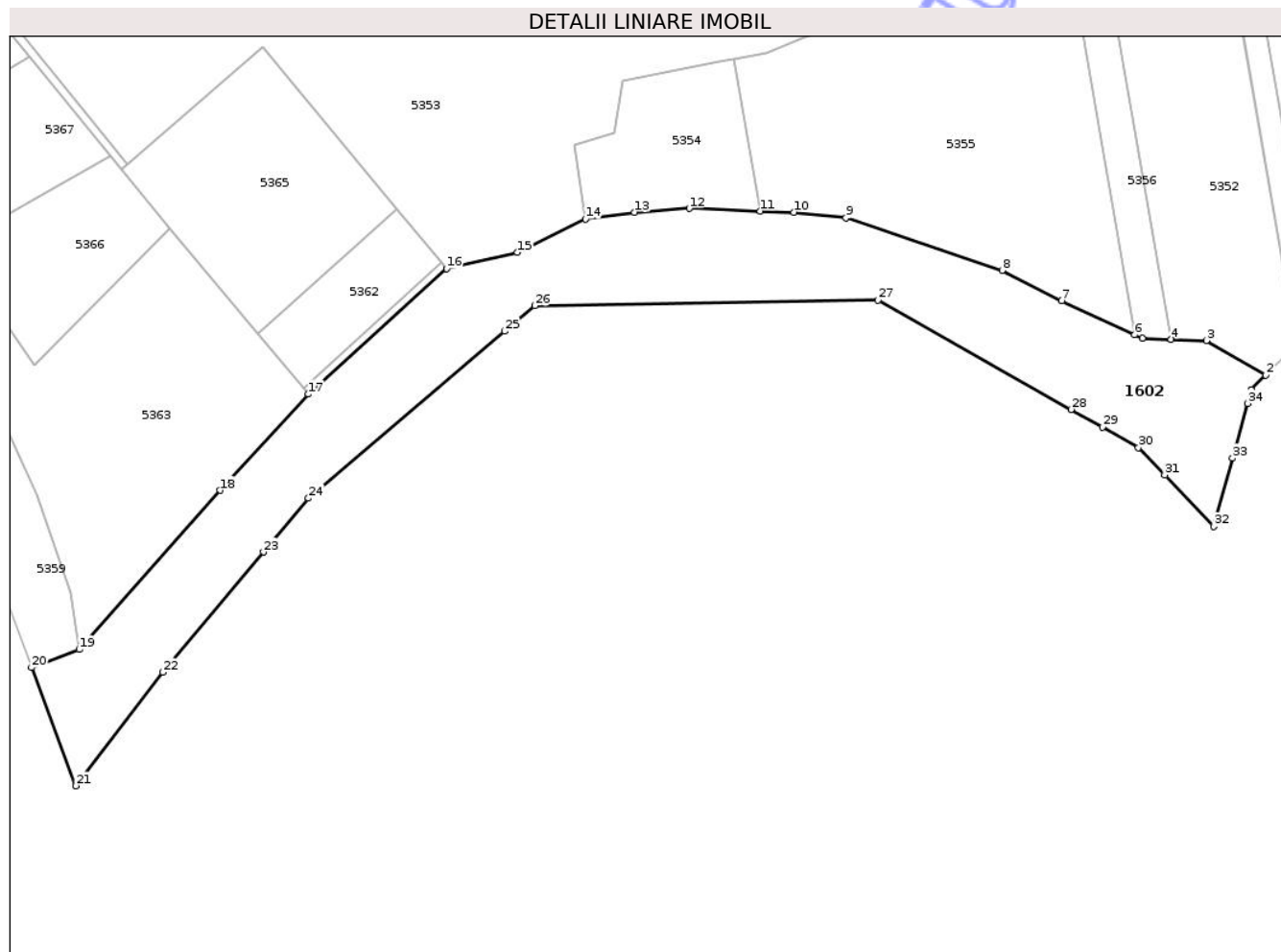
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59542	33.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	33.321	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.168,463 548.489,577	2	422.176,069 548.497,15	10.733
3	422.145,027 548.515,2	4	422.126,684 548.515,88	18.356
5	422.111,584 548.516,441	6	422.107,638 548.518,271	4.35
7	422.069,556 548.535,929	8	422.038,351 548.551,796	35.007
9	421.956,745 548.579,177	10	421.929,586 548.582,14	27.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.176,069 548.497,15	3	422.145,027 548.515,2	35.908
4	422.126,684 548.515,88	5	422.111,584 548.516,441	15.11
6	422.107,638 548.518,271	7	422.069,556 548.535,929	41.977
8	422.038,351 548.551,796	9	421.956,745 548.579,177	86.077
10	421.929,586 548.582,14	11	421.912,02 548.582,783	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.912,02 548.582,783	12	421.874,907 548.584,14	37.138	12	421.874,907 548.584,14	13	421.846,373 548.582,083	28.608
13	421.846,373 548.582,083	14	421.820,7 548.578,645	25.902	14	421.820,7 548.578,645	15	421.785,198 548.561,187	39.562
15	421.785,198 548.561,187	16	421.748,223 548.552,664	37.945	16	421.748,223 548.552,664	17	421.676,003 548.487,264	97.431
17	421.676,003 548.487,264	18	421.629,869 548.437,053	68.187	18	421.629,869 548.437,053	19	421.556,256 548.354,024	110.963
19	421.556,256 548.354,024	20	421.531,447 548.344,57	26.549	20	421.531,447 548.344,57	21	421.554,641 548.282,907	65.881
21	421.554,641 548.282,907	22	421.600,068 548.342,163	74.665	22	421.600,068 548.342,163	23	421.652,537 548.404,868	81.761
23	421.652,537 548.404,868	24	421.676,02 548.432,933	36.594	24	421.676,02 548.432,933	25	421.778,57 548.520,052	134.559
25	421.778,57 548.520,052	26	421.794,252 548.533,375	20.577	26	421.794,252 548.533,375	27	421.973,64 548.536,389	179.413
27	421.973,64 548.536,389	28	422.074,439 548.479,289	115.848	28	422.074,439 548.479,289	29	422.090,772 548.470,036	18.772
29	422.090,772 548.470,036	30	422.109,582 548.459,381	21.618	30	422.109,582 548.459,381	31	422.123,284 548.445,07	19.813
31	422.123,284 548.445,07	32	422.149,043 548.418,163	37.249	32	422.149,043 548.418,163	33	422.158,753 548.453,87	37.004
33	422.158,753 548.453,87	34	422.166,518 548.482,427	29.594	34	422.166,518 548.482,427	1	422.168,463 548.489,577	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	24.756	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
	A1
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

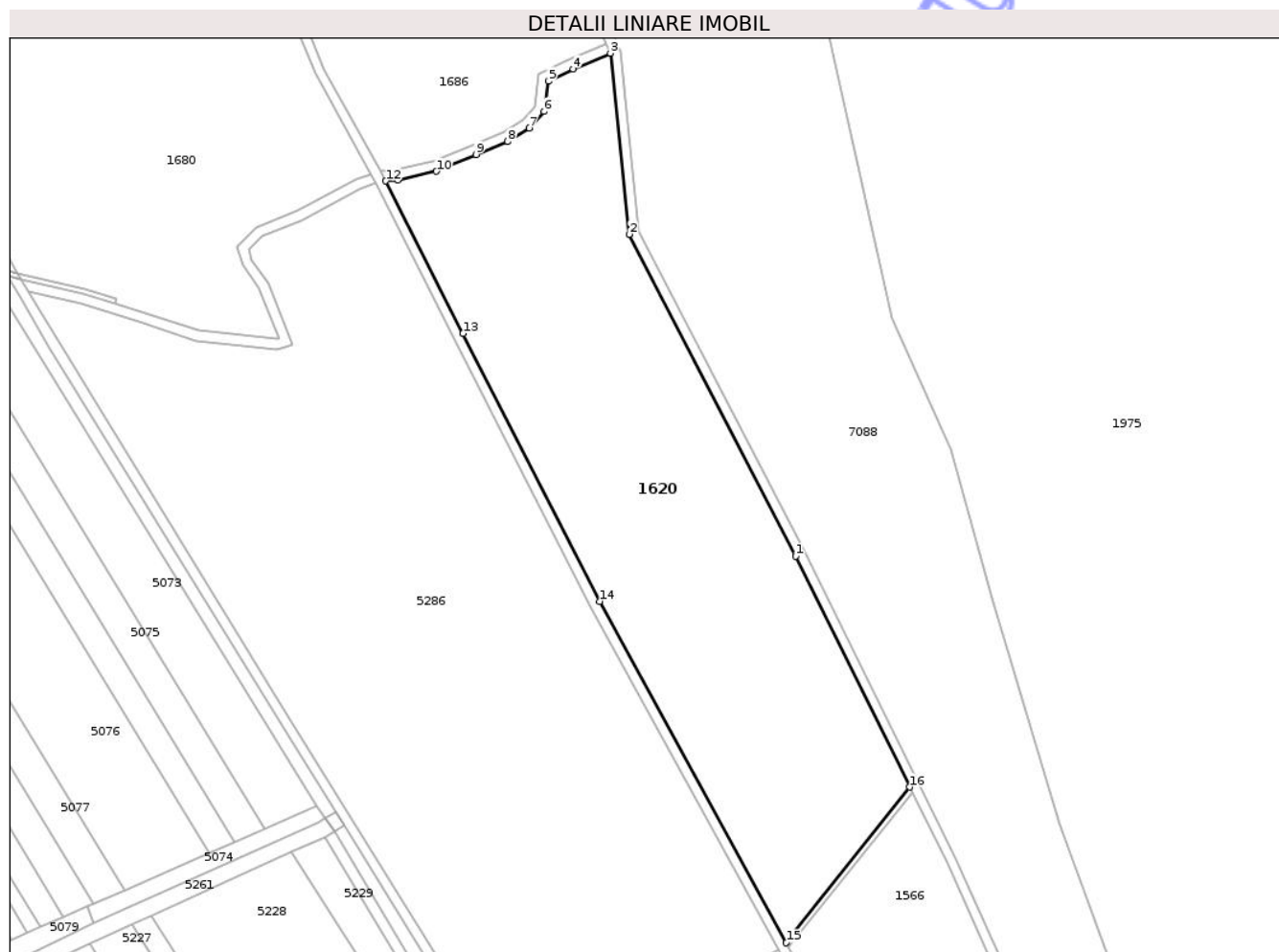
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	24.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	24.756	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.829,299 554.603,758	2	420.763,826 554.730,329	142.502
2	420.763,826 554.730,329	3	420.756,401 554.801,449	71.507
3	420.756,401 554.801,449	4	420.741,719 554.795,276	15.927
4	420.741,719 554.795,276	5	420.732,002 554.790,422	10.862
5	420.732,002 554.790,422	6	420.730,361 554.778,57	11.965
6	420.730,361 554.778,57	7	420.724,401 554.772,034	8.845
7	420.724,401 554.772,034	8	420.716,023 554.766,716	9.923
8	420.716,023 554.766,716	9	420.703,509 554.761,646	13.502
9	420.703,509 554.761,646	10	420.688,011 554.755,085	16.83
10	420.688,011 554.755,085	11	420.672,747 554.751,637	15.649
11	420.672,747 554.751,637	12	420.668,116 554.751,234	4.649
12	420.668,116 554.751,234	13	420.698,425 554.691,303	67.159
13	420.698,425 554.691,303	14	420.752,145 554.586,076	118.146
14	420.752,145 554.586,076	15	420.825,512 554.451,911	152.915
15	420.825,512 554.451,911	16	420.874,035 554.513,065	78.066
16	420.874,035 554.513,065	1	420.829,299 554.603,758	101.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.104	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

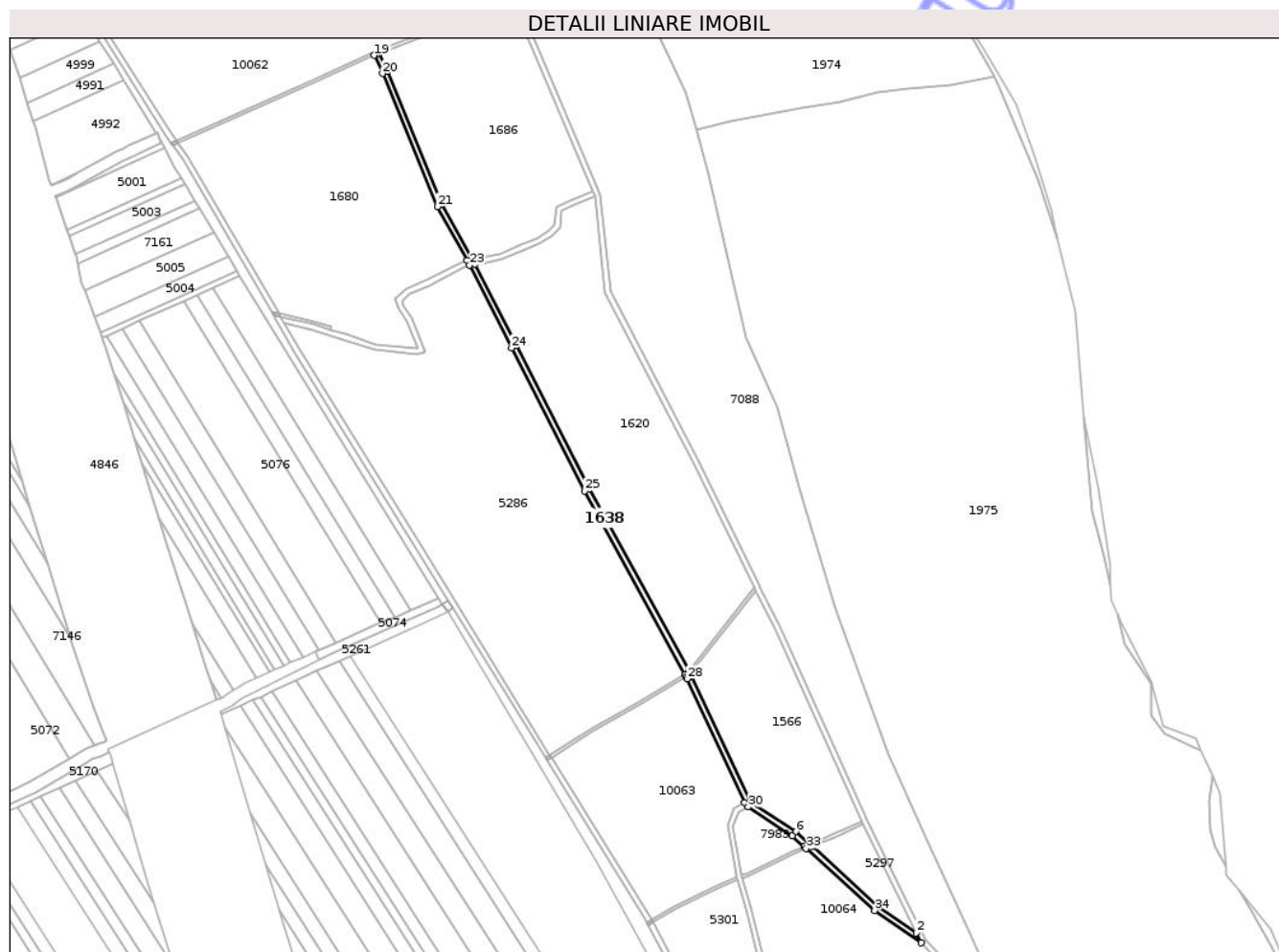
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.104	44	301/1	-	DE270

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.996,554 554.251,793	2	420.992,965 554.259,166	8.2
3	420.964,825 554.278,757	4	420.916,042 554.322,797	65.721
5	420.914,393 554.324,287	6	420.904,172 554.333,514	13.77
7	420.870,876 554.355,475	8	420.827,778 554.447,767	101.859
9	420.826,554 554.450,006	10	420.825,512 554.451,911	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.992,965 554.259,166	3	420.964,825 554.278,757	34.288
4	420.916,042 554.322,797	5	420.914,393 554.324,287	2.222
6	420.904,172 554.333,514	7	420.870,876 554.355,475	39.886
8	420.827,778 554.447,767	9	420.826,554 554.450,006	2.552
10	420.825,512 554.451,911	11	420.752,145 554.586,076	152.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.752,145 554.586,076	12	420.698,425 554.691,303	118.146	12	420.698,425 554.691,303	13	420.668,116 554.751,234	67.159
13	420.668,116 554.751,234	14	420.666,118 554.755,075	4.33	14	420.666,118 554.755,075	15	420.643,922 554.795,257	45.905
15	420.643,922 554.795,257	16	420.603,645 554.893,195	105.897	16	420.603,645 554.893,195	17	420.597,545 554.906,474	14.613
17	420.597,545 554.906,474	18	420.595,68 554.905,741	2.004	18	420.595,68 554.905,741	19	420.593,863 554.904,906	2.0
19	420.593,863 554.904,906	20	420.599,977 554.891,599	14.644	20	420.599,977 554.891,599	21	420.640,31 554.793,523	106.046
21	420.640,31 554.793,523	22	420.662,134 554.754,016	45.134	22	420.662,134 554.754,016	23	420.664,026 554.750,457	4.031
23	420.664,026 554.750,457	24	420.694,859 554.689,491	68.319	24	420.694,859 554.689,491	25	420.748,608 554.584,207	118.21
25	420.748,608 554.584,207	26	420.822,49 554.449,1	153.988	26	420.822,49 554.449,1	27	420.823,449 554.447,346	1.999
27	420.823,449 554.447,346	28	420.824,208 554.445,959	1.581	28	420.824,208 554.445,959	29	420.866,668 554.355,033	100.351
29	420.866,668 554.355,033	30	420.869,166 554.351,811	4.077	30	420.869,166 554.351,811	31	420.901,716 554.330,342	38.993
31	420.901,716 554.330,342	32	420.910,274 554.322,616	11.53	32	420.910,274 554.322,616	33	420.911,923 554.321,127	2.222
33	420.911,923 554.321,127	34	420.962,332 554.275,619	67.912	34	420.962,332 554.275,619	1	420.996,554 554.251,793	41.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

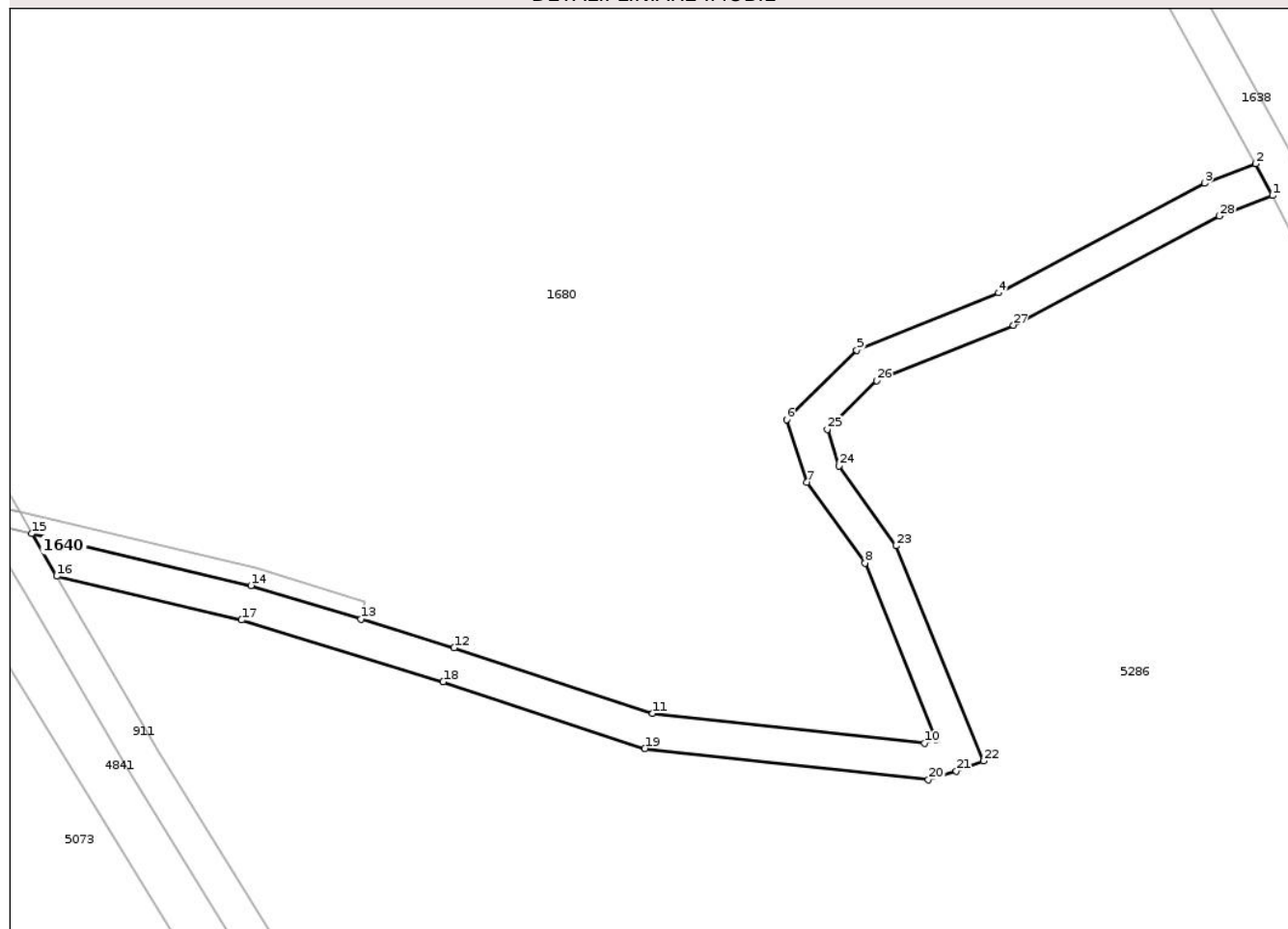
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	821	44	324/1	-	DE324

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.664,026 554.750,457	2	420.662,134 554.754,016	4.031
3	420.656,388 554.751,815	4	420.633,277 554.739,561	26.159
5	420.617,391 554.733,133	6	420.609,516 554.725,348	11.073
7	420.611,801 554.718,339	8	420.618,293 554.709,257	11.164
9	420.626,308 554.689,53	10	420.624,976 554.689,079	1.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.662,134 554.754,016	3	420.656,388 554.751,815	6.153
4	420.633,277 554.739,561	5	420.617,391 554.733,133	17.137
6	420.609,516 554.725,348	7	420.611,801 554.718,339	7.372
8	420.618,293 554.709,257	9	420.626,308 554.689,53	21.293
10	420.624,976 554.689,079	11	420.594,487 554.692,42	30.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.594,487 554.692,42	12	420.572,232 554.699,776	23.439
13	420.561,764 554.702,984	14	420.549,455 554.706,755	12.874
15	420.524,882 554.712,57	16	420.527,669 554.707,8	5.525
17	420.548,408 554.702,893	18	420.571,018 554.695,965	23.648
19	420.593,632 554.688,49	20	420.625,42 554.685,007	31.978
21	420.628,565 554.685,955	22	420.631,611 554.687,102	3.255
23	420.621,822 554.711,2	24	420.615,413 554.720,164	11.019
25	420.614,085 554.724,24	26	420.619,634 554.729,726	7.803
27	420.634,969 554.735,93	28	420.658,046 554.748,167	26.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.572,232 554.699,776	13	420.561,764 554.702,984	10.949
14	420.549,455 554.706,755	15	420.524,882 554.712,57	25.252
16	420.527,669 554.707,8	17	420.548,408 554.702,893	21.312
18	420.571,018 554.695,965	19	420.593,632 554.688,49	23.817
20	420.625,42 554.685,007	21	420.628,565 554.685,955	3.285
22	420.631,611 554.687,102	23	420.621,822 554.711,2	26.01
24	420.615,413 554.720,164	25	420.614,085 554.724,24	4.287
26	420.619,634 554.729,726	27	420.634,969 554.735,93	16.542
28	420.658,046 554.748,167	1	420.664,026 554.750,457	6.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

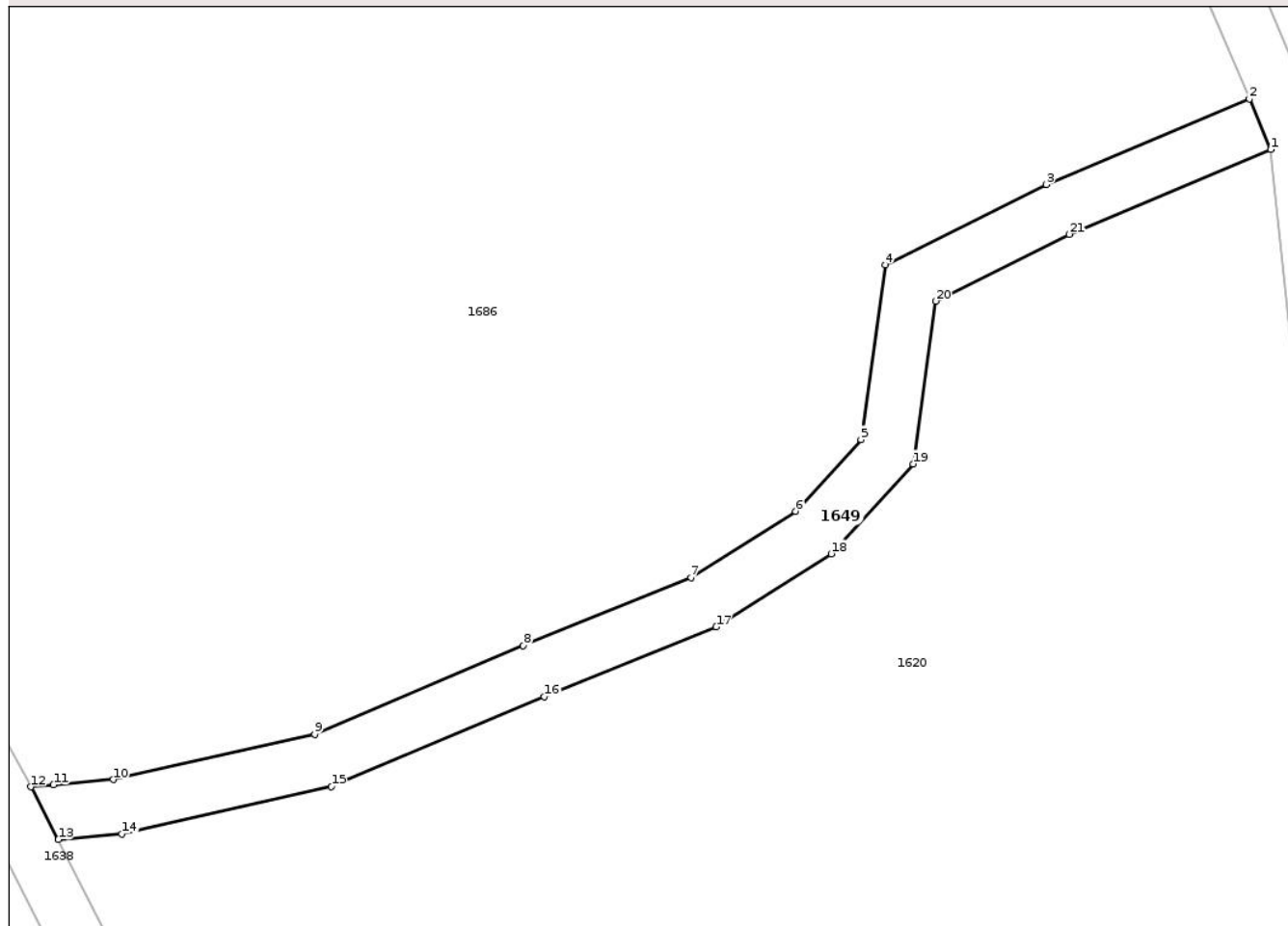
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	434	44	324/2	-	DE324

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.756,401 554.801,449	2	420.754,843 554.805,133	4.0
3	420.740,048 554.798,912	4	420.728,329 554.793,058	13.1
5	420.726,569 554.780,348	6	420.721,806 554.775,125	7.069
7	420.714,185 554.770,287	8	420.701,978 554.765,341	13.171
9	420.686,781 554.758,908	10	420.672,13 554.755,598	15.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.754,843 554.805,133	3	420.740,048 554.798,912	16.05
4	420.728,329 554.793,058	5	420.726,569 554.780,348	12.831
6	420.721,806 554.775,125	7	420.714,185 554.770,287	9.027
8	420.701,978 554.765,341	9	420.686,781 554.758,908	16.502
10	420.672,13 554.755,598	11	420.667,769 554.755,219	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.667,769 554.755,219	12	420.666,118 554.755,075	1.657
13	420.668,116 554.751,234	14	420.672,747 554.751,637	4.649
15	420.688,011 554.755,085	16	420.703,509 554.761,646	16.83
17	420.716,023 554.766,716	18	420.724,401 554.772,034	9.923
19	420.730,361 554.778,57	20	420.732,002 554.790,422	11.965
21	420.741,719 554.795,276	1	420.756,401 554.801,449	15.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.666,118 554.755,075	13	420.668,116 554.751,234	4.33
14	420.672,747 554.751,637	15	420.688,011 554.755,085	15.649
16	420.703,509 554.761,646	17	420.716,023 554.766,716	13.502
18	420.724,401 554.772,034	19	420.730,361 554.778,57	8.845
20	420.732,002 554.790,422	21	420.741,719 554.795,276	10.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PT91

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

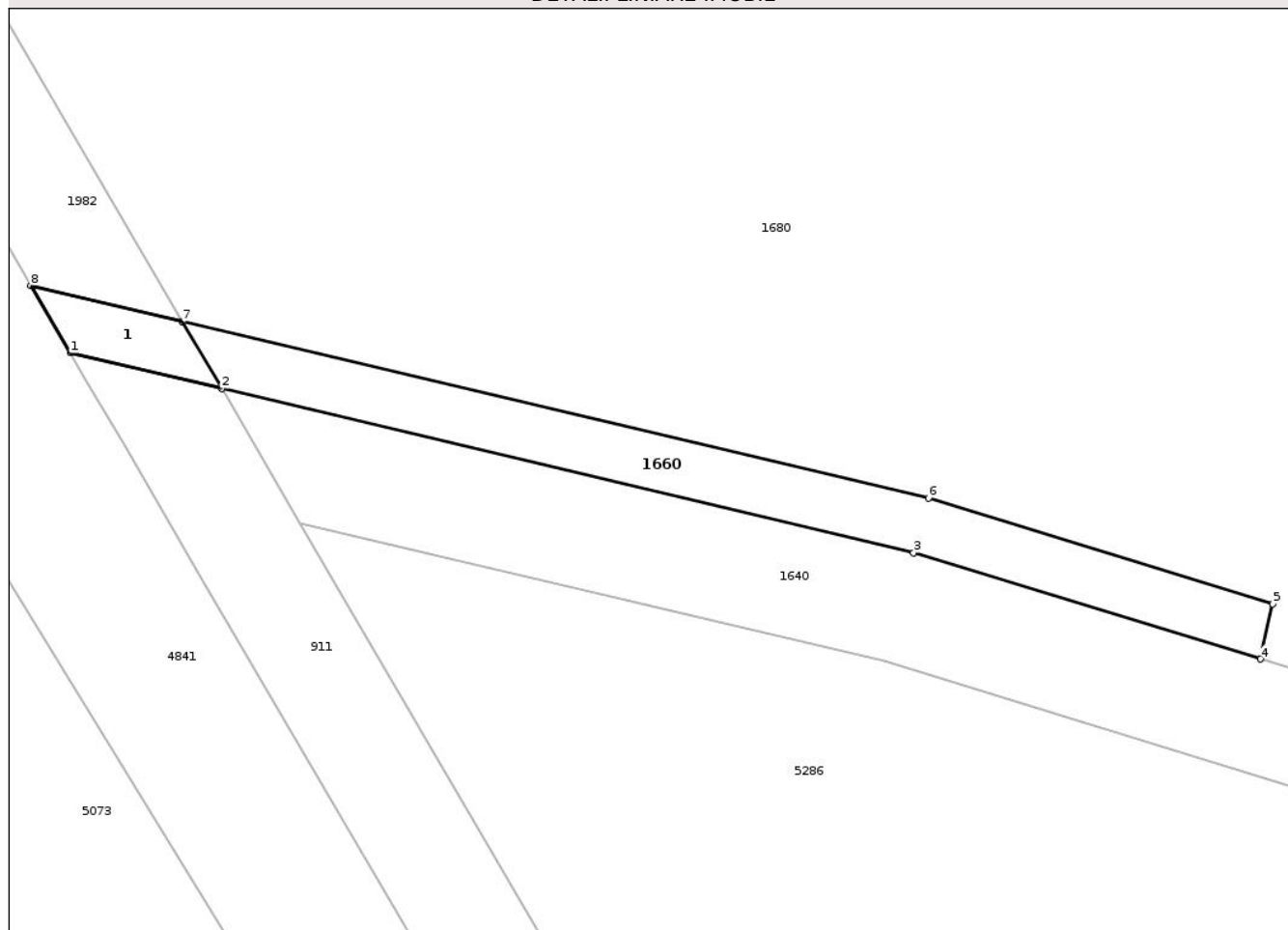
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	89	44	-	-	DE324

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PT91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.519,505 554.713,842	2	420.524,882 554.712,57	5.525
2	420.524,882 554.712,57	3	420.549,455 554.706,755	25.252
3	420.549,455 554.706,755	4	420.561,764 554.702,984	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.561,764 554.702,984	5	420.562,2 554.704,942	2.006
5	420.562,2 554.704,942	6	420.549,979 554.708,686	12.782
6	420.549,979 554.708,686	7	420.523,488 554.714,955	27.223
7	420.523,488 554.714,955	8	420.518,112 554.716,227	5.524
8	420.518,112 554.716,227	1	420.519,505 554.713,842	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	25.630	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
	1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980

C. Partea III. SARCINI .

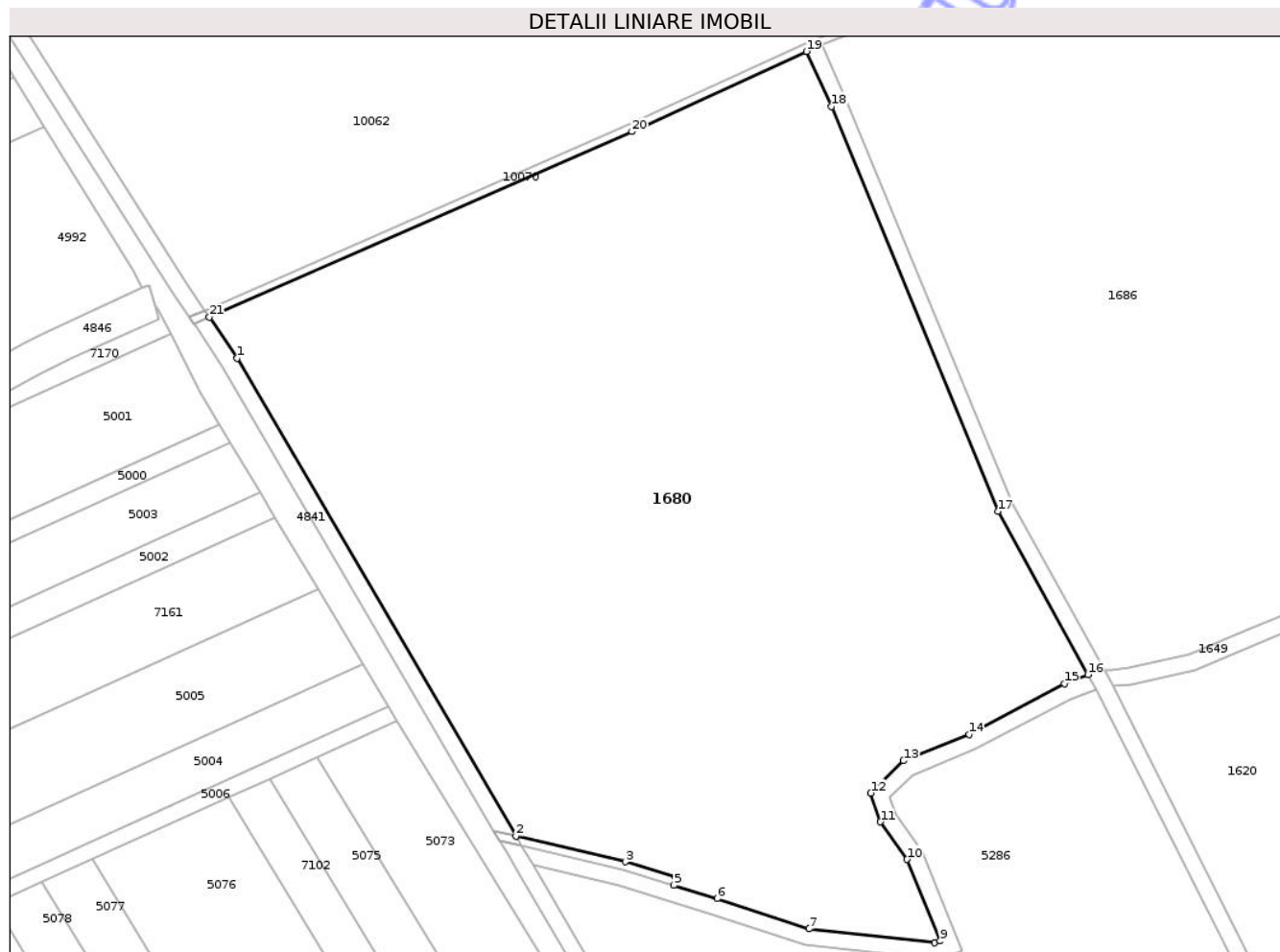
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	25.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	25.630	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 10065 în suprafață de 2949, ID 1686 în suprafață de 17166 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.455,898 554.830,614	2	420.523,488 554.714,955	133.96
3	420.549,979 554.708,686	4	420.562,2 554.704,942	12.782
5	420.561,764 554.702,984	6	420.572,232 554.699,776	10.949
7	420.594,487 554.692,42	8	420.624,976 554.689,079	30.672
9	420.626,308 554.689,53	10	420.618,293 554.709,257	21.293
11	420.611,801 554.718,339	12	420.609,516 554.725,348	7.372
13	420.617,391 554.733,133	14	420.633,277 554.739,561	17.137
15	420.656,388 554.751,815	16	420.662,134 554.754,016	6.153
17	420.640,31 554.793,523	18	420.599,977 554.891,599	106.046
19	420.593,863 554.904,906	20	420.551,563 554.885,473	46.55
21	420.449,133 554.840,552	1	420.455,898 554.830,614	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.523,488 554.714,955	3	420.549,979 554.708,686	27.223
4	420.562,2 554.704,942	5	420.561,764 554.702,984	2.006
6	420.572,232 554.699,776	7	420.594,487 554.692,42	23.439
8	420.624,976 554.689,079	9	420.626,308 554.689,53	1.406
10	420.618,293 554.709,257	11	420.611,801 554.718,339	11.164
12	420.609,516 554.725,348	13	420.617,391 554.733,133	11.073
14	420.633,277 554.739,561	15	420.656,388 554.751,815	26.159
16	420.662,134 554.754,016	17	420.640,31 554.793,523	45.134
18	420.599,977 554.891,599	19	420.593,863 554.904,906	14.644
20	420.551,563 554.885,473	21	420.449,133 554.840,552	111.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	17.166	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17202 / 15/05/2018	
Act Notarial nr. 1139, din 23/04/2018 emis de DUTU CARMEN ANCA;	
B2	se stabilesc cotele de proprietate a acelora de sub A.1 ca fiind 2/8 a parte in favoarea lui Cristache Maria,3/8 a parte pentru Hirsch Ludovic, cota de 3/8 a parte pentru Hirsch Maia
A1	
46606 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 3167, din 12/11/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1	
1) ADA PROD COM SRL,, CIF:2893980	

C. Partea III. SARCINI .

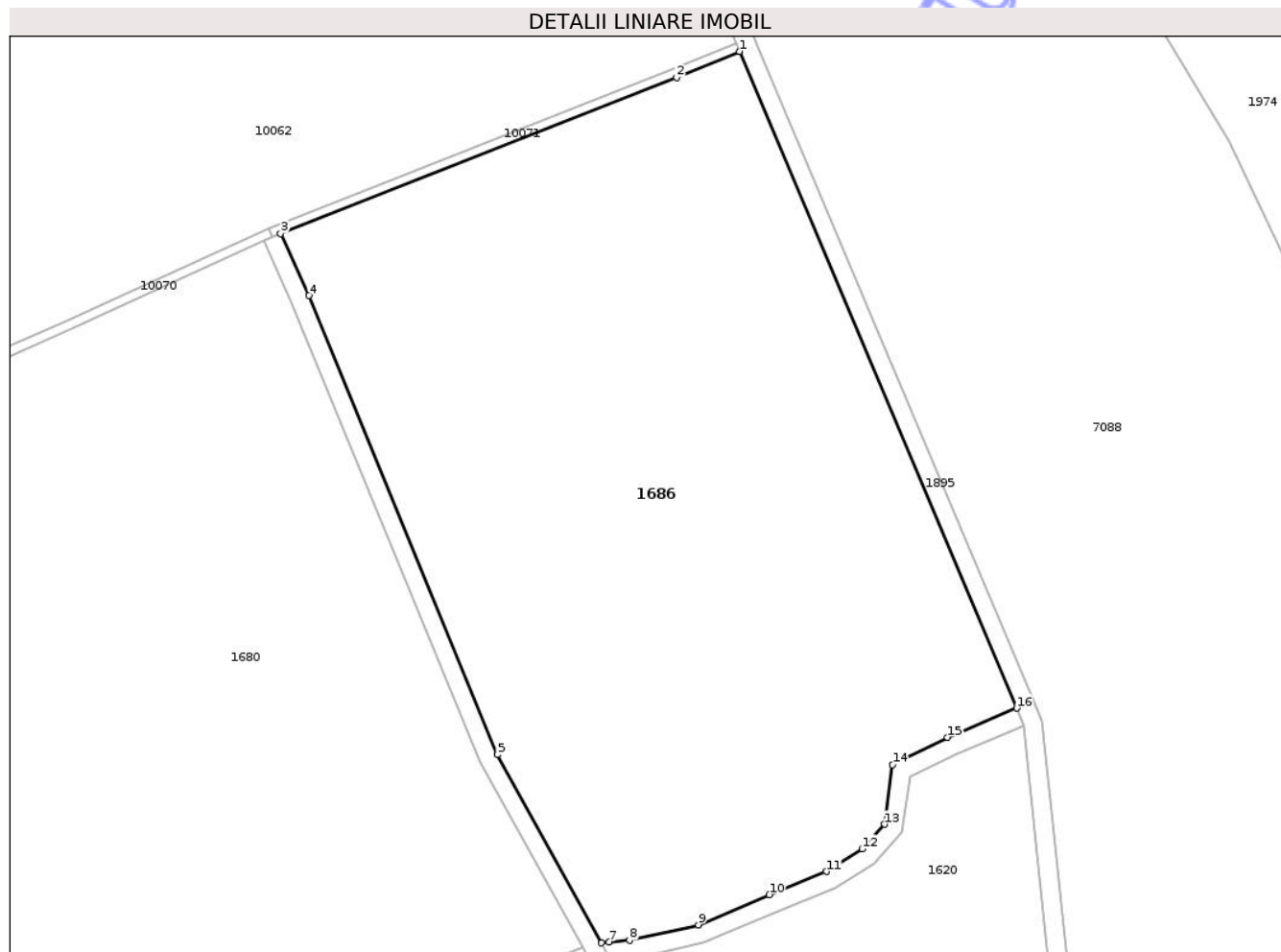
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	17.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	17.166	44	2	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7976 în suprafață de 2531 mp, ID 5301 în suprafață de 20848 mp, ID 10064 în suprafață de 27753 mp, ID 5297 în suprafață de 1968 mp, ID 7983 în suprafață de 1409 mp, ID 10063 în suprafață de 14408 mp, ID 1566 în suprafață de 11070 mp, ID 5286 în suprafață de 42340 mp, ID 1620 în suprafață de 24756 mp, ID 1680 în suprafață de 25630, ID 10065 în suprafață de 2949 mp, ID 10062 în suprafață de 63136 mp, însumând o suprafață totală de 255964 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.695,584 554.945,306	2	420.682,146 554.939,731	14.549
2	420.682,146 554.939,731	3	420.597,545 554.906,474	90.903
3	420.597,545 554.906,474	4	420.603,645 554.893,195	14.613
4	420.603,645 554.893,195	5	420.643,922 554.795,257	105.897
5	420.643,922 554.795,257	6	420.666,118 554.755,075	45.905
6	420.666,118 554.755,075	7	420.667,769 554.755,219	1.657
7	420.667,769 554.755,219	8	420.672,13 554.755,598	4.377
8	420.672,13 554.755,598	9	420.686,781 554.758,908	15.02
9	420.686,781 554.758,908	10	420.701,978 554.765,341	16.502
10	420.701,978 554.765,341	11	420.714,185 554.770,287	13.171
11	420.714,185 554.770,287	12	420.721,806 554.775,125	9.027
12	420.721,806 554.775,125	13	420.726,569 554.780,348	7.069
13	420.726,569 554.780,348	14	420.728,329 554.793,058	12.831
14	420.728,329 554.793,058	15	420.740,048 554.798,912	13.1
15	420.740,048 554.798,912	16	420.754,843 554.805,133	16.05
16	420.754,843 554.805,133	1	420.695,584 554.945,306	152.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PT84

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

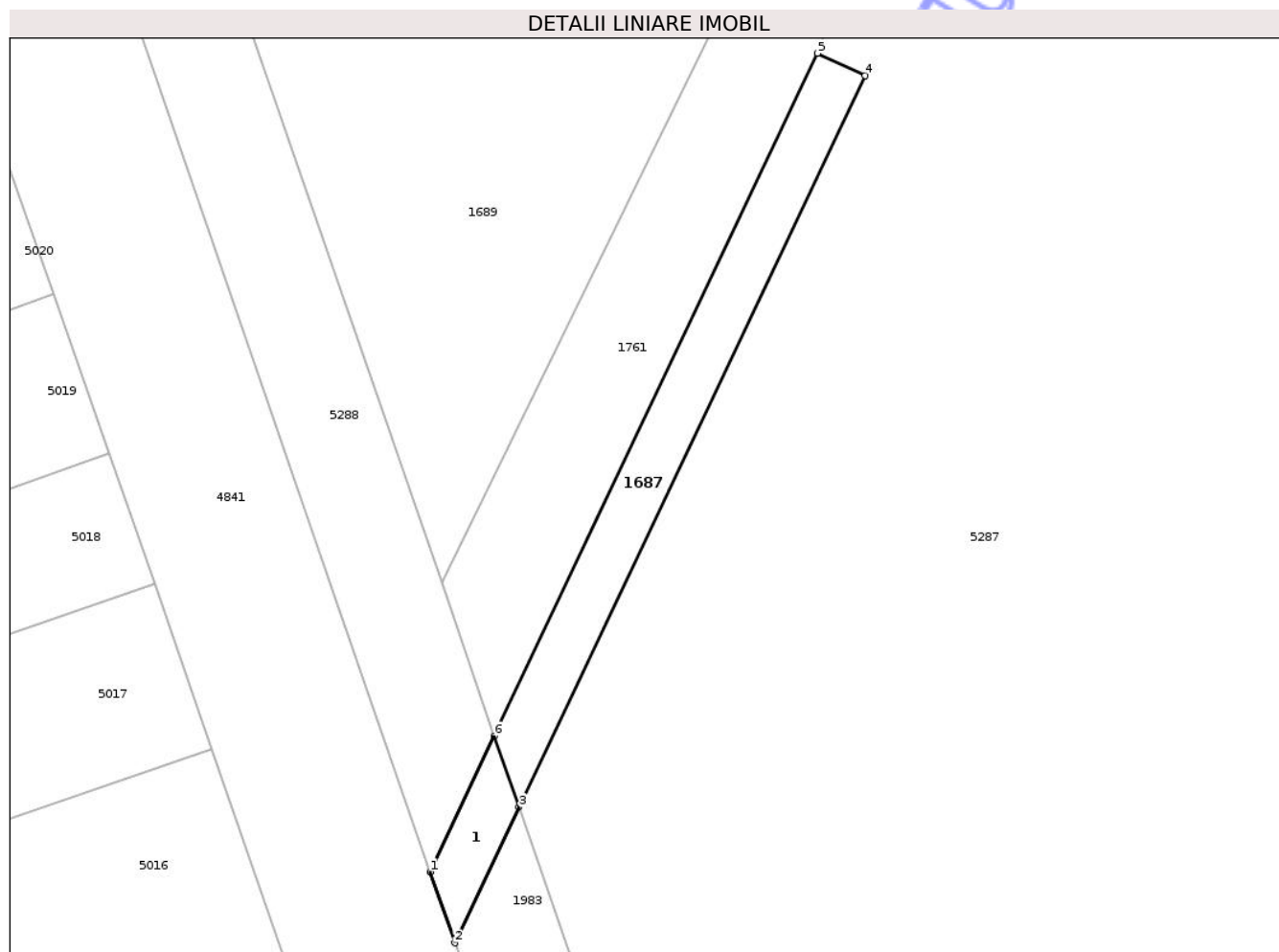
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	71	44	-	-	CN319

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PT84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.300,426 555.146,31	2	420.301,359 555.143,608	2.859
2	420.301,359 555.143,608	3	420.303,806 555.148,776	5.718
3	420.303,806 555.148,776	4	420.316,991 555.176,613	30.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.316,991 555.176,613	5	420.315,184 555.177,469	1.999
5	420.315,184 555.177,469	6	420.302,873 555.151,478	28.759
6	420.302,873 555.151,478	1	420.300,426 555.146,31	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.364	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

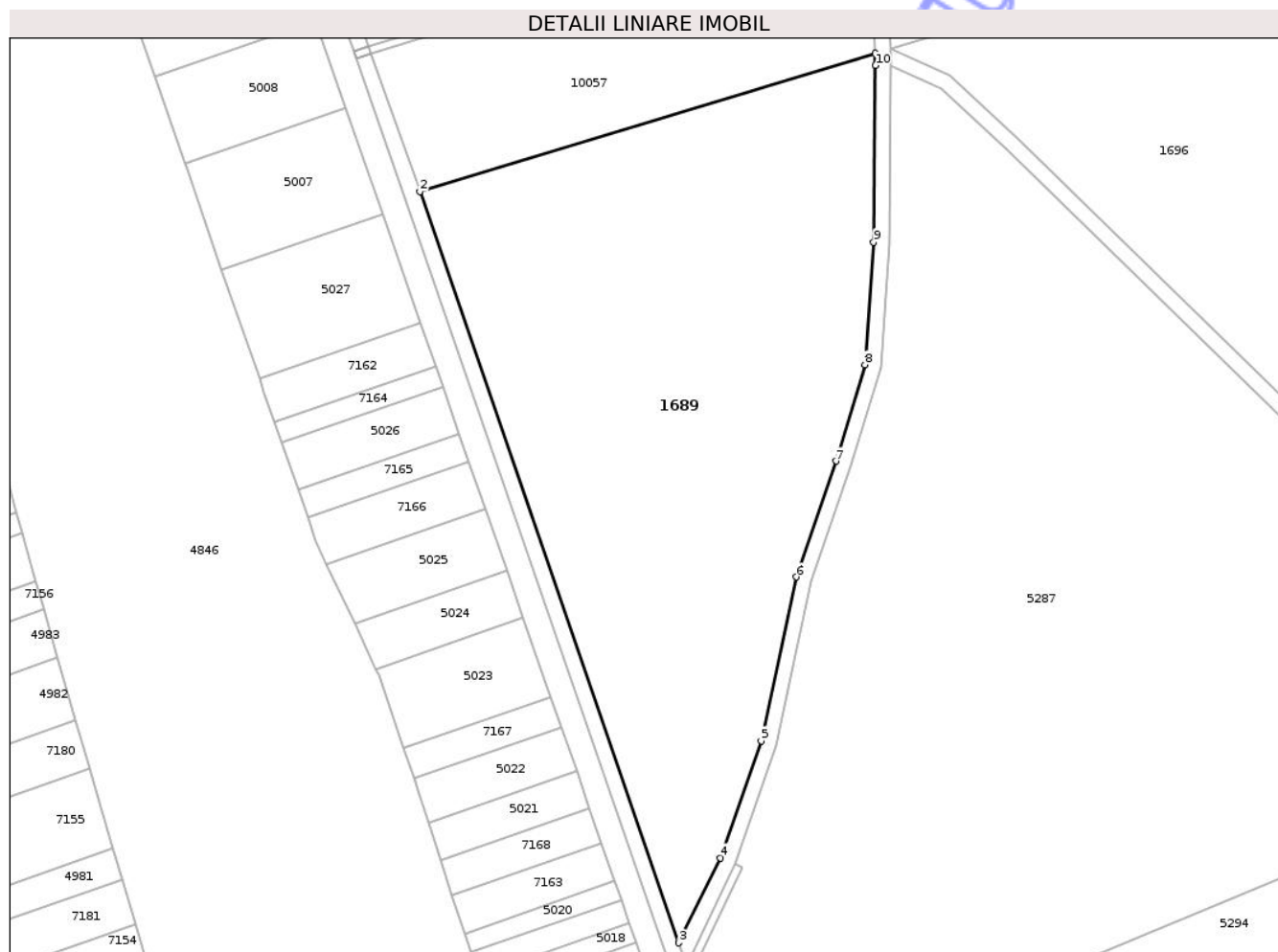
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	14.364	44	712,718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.351,118 555.384,655	2	420.234,58 555.349,261	121.794
2	420.234,58 555.349,261	3	420.300,863 555.157,303	203.08
3	420.300,863 555.157,303	4	420.311,484 555.179,009	24.165
4	420.311,484 555.179,009	5	420.321,859 555.208,909	31.649
5	420.321,859 555.208,909	6	420.330,891 555.250,79	42.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.330,891 555.250,79	7	420.340,994 555.280,42	31.305
7	420.340,994 555.280,42	8	420.348,453 555.305,014	25.7
8	420.348,453 555.305,014	9	420.350,693 555.336,344	31.41
9	420.350,693 555.336,344	10	420.351,091 555.381,513	45.171
10	420.351,091 555.381,513	1	420.351,118 555.384,655	3.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.686	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

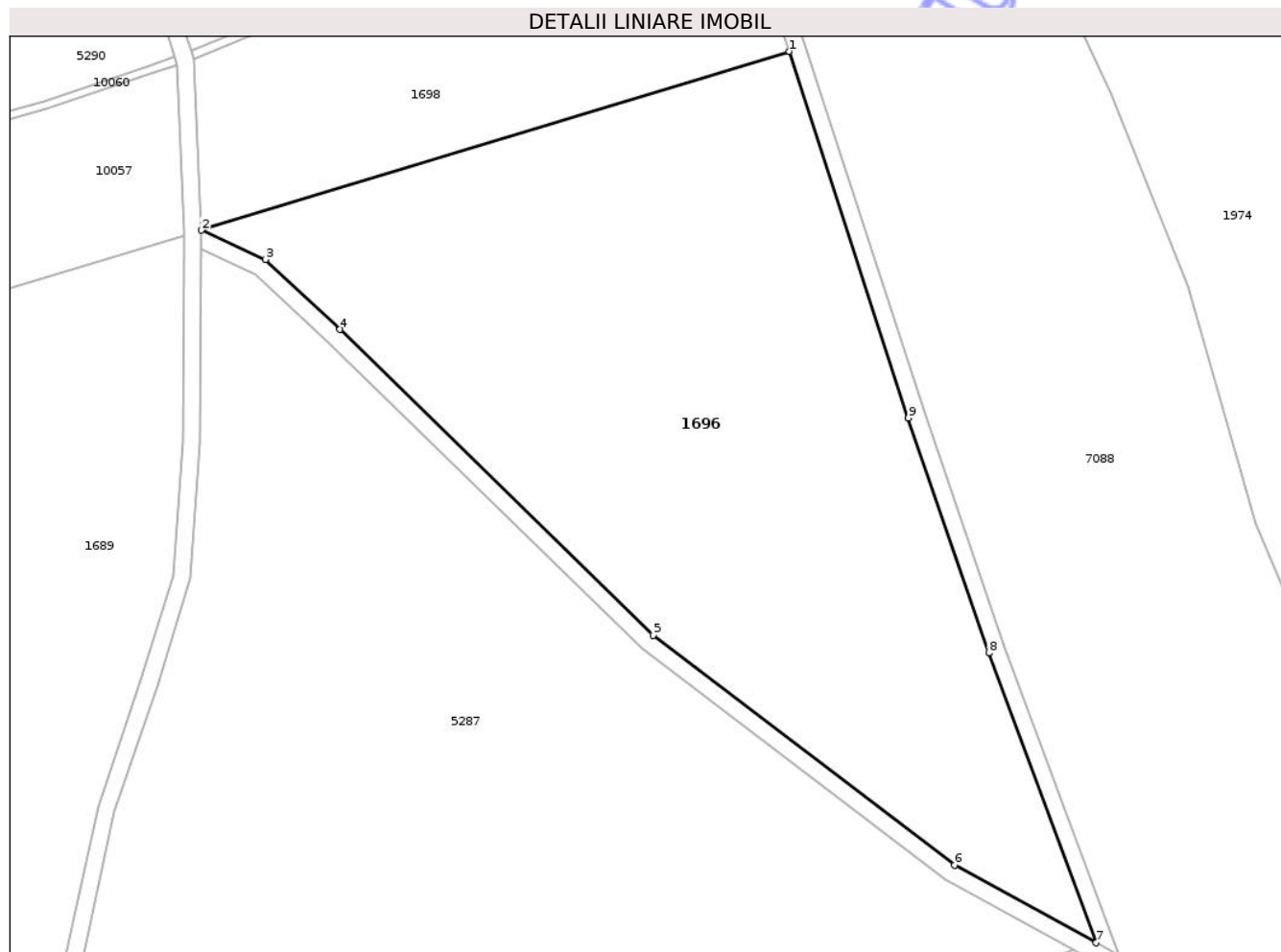
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	16.686	44	712,718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.493,116 555.427,782	2	420.355,118 555.385,87	144.222
2	420.355,118 555.385,87	3	420.370,118 555.379,003	16.497
3	420.370,118 555.379,003	4	420.387,623 555.362,613	23.98
4	420.387,623 555.362,613	5	420.461,195 555.290,903	102.738
5	420.461,195 555.290,903	6	420.531,91 555.237,103	88.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.531,91 555.237,103	7	420.565,09 555.218,856	37.866
7	420.565,09 555.218,856	8	420.539,94 555.286,8	72.449
8	420.539,94 555.286,8	9	420.521,051 555.341,851	58.201
9	420.521,051 555.341,851	1	420.493,116 555.427,782	90.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56433	5.948	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45074 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORBELY ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

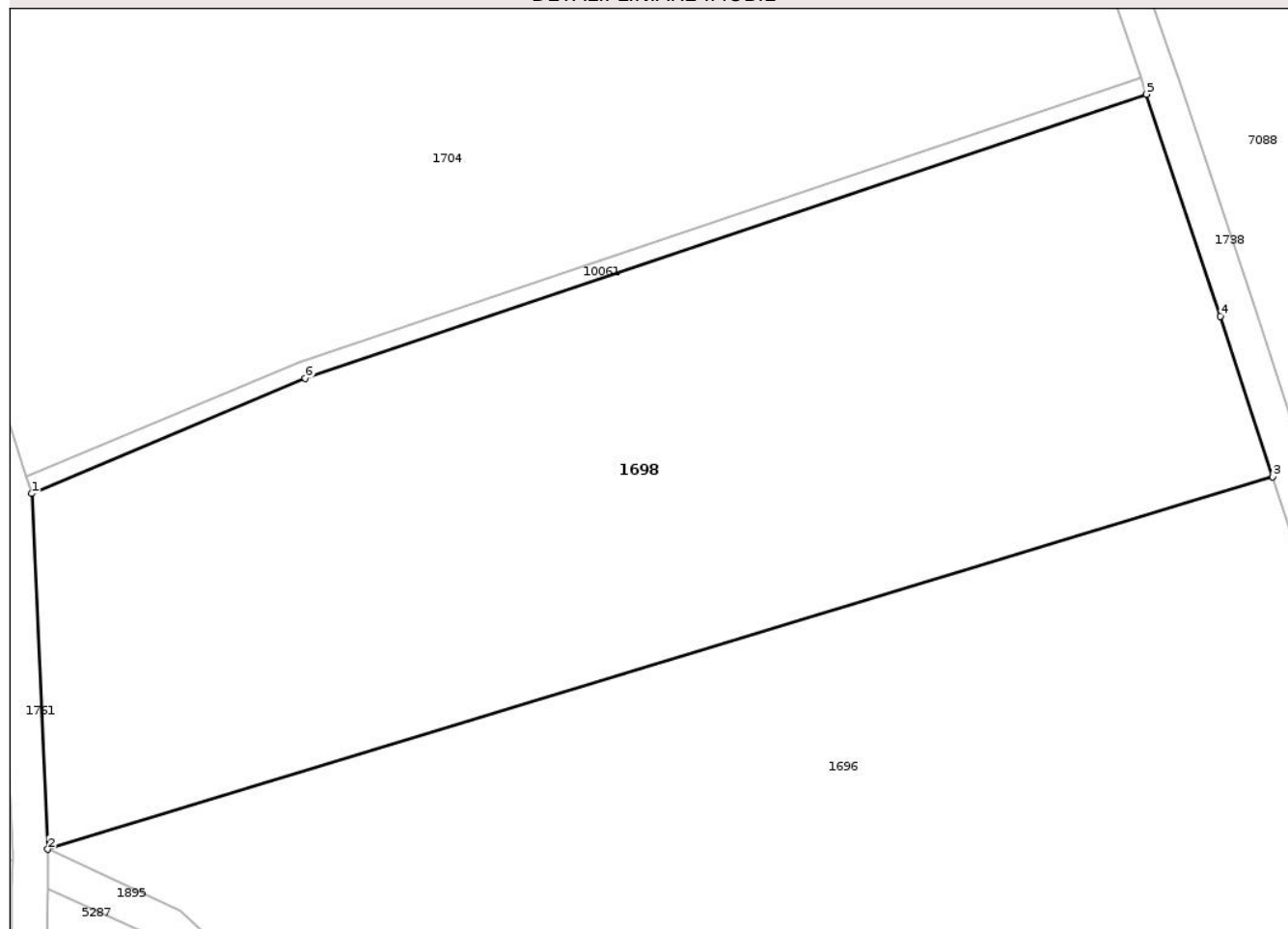
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	5.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.948	44	3	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 10057 în suprafață de 4843, ID 1704 în suprafață de 26357 mp, ID 5290 în suprafață de 26180 mp, ID 1712 în suprafață de 10658 mp, ID 10056 în suprafață de 10354 mp, însumând o suprafață totală de 84340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.353,331 555.425,923	2	420.355,118 555.385,87	40.093
2	420.355,118 555.385,87	3	420.493,116 555.427,782	144.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.493,116 555.427,782	4	420.487,238 555.445,863	19.012
4	420.487,238 555.445,863	5	420.478,886 555.470,866	26.361
5	420.478,886 555.470,866	6	420.384,151 555.438,875	99.991
6	420.384,151 555.438,875	1	420.353,331 555.425,923	33.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56433	26.357	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45074 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORBELY ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

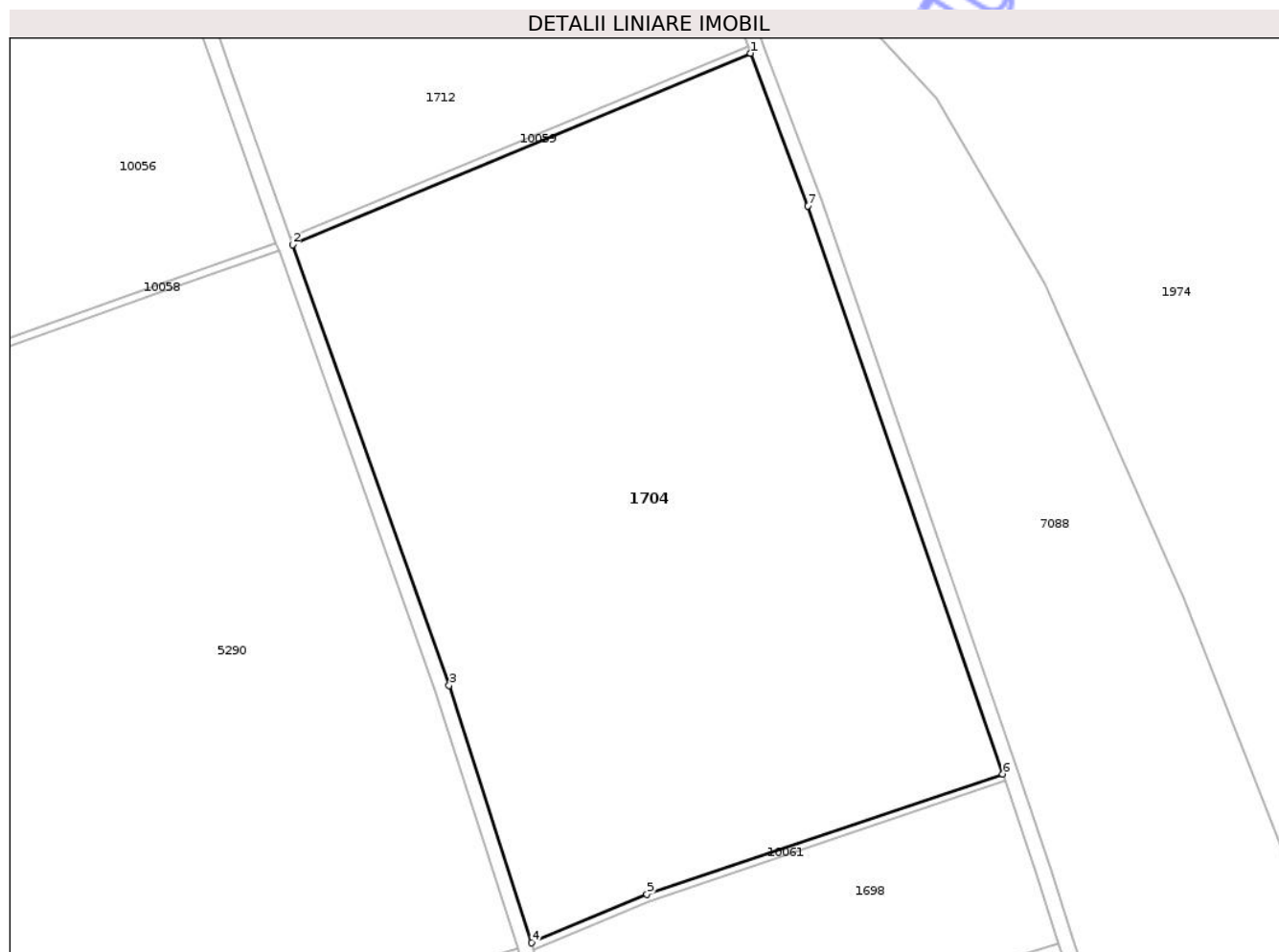
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	26.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	26.357	44	3	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1698 în suprafață de 5948, ID 10057 în suprafață de 4843 mp, ID 5290 în suprafață de 26180 mp, ID 1712 în suprafață de 10658 mp, ID 10056 în suprafață de 10354 mp, însumând o suprafață totală de 84340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.411,067 555.664,646	2	420.289,065 555.613,702	132.211
2	420.289,065 555.613,702	3	420.330,772 555.496,355	124.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.330,772 555.496,355	4	420.352,718 555.427,835	71.949
4	420.352,718 555.427,835	5	420.383,443 555.440,747	33.328
5	420.383,443 555.440,747	6	420.478,252 555.472,763	100.069
6	420.478,252 555.472,763	7	420.426,396 555.624,022	159.901
7	420.426,396 555.624,022	1	420.411,067 555.664,646	43.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56433	10.658	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45074 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 33410, din 07/10/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORBELY ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

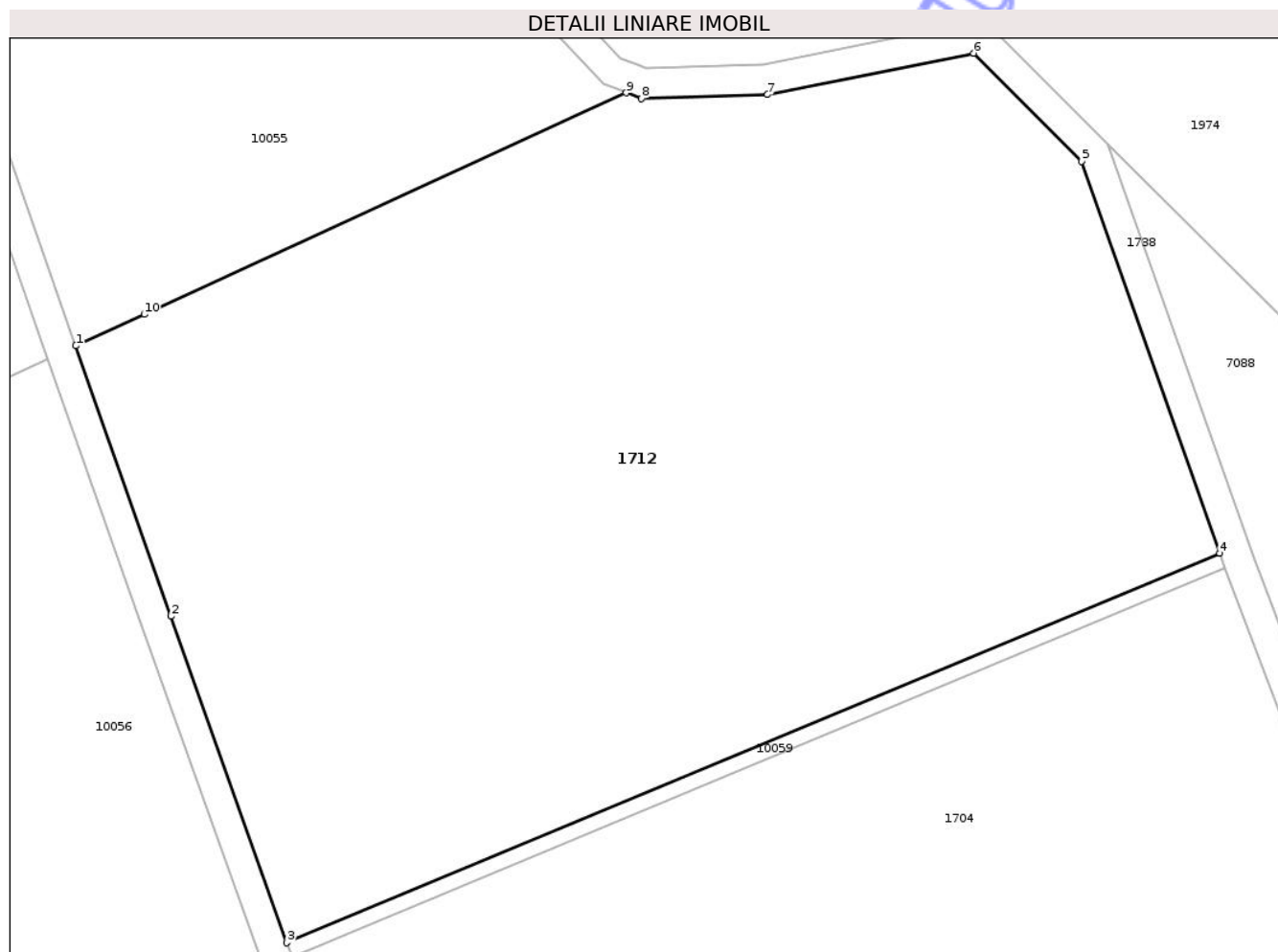
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56433	10.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.658	44	3	-	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1698 în suprafață de 5948, ID 1704 în suprafață de 26357 mp, ID 5290 în suprafață de 26180 mp, ID 10057 în suprafață de 4843 mp, ID 10056 în suprafață de 10354 mp, însumând o suprafață totală de 84340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.260,773 555.693,619	2	420.273,228 555.658,261	37.488
2	420.273,228 555.658,261	3	420.288,394 555.615,589	45.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.288,394 555.615,589	4	420.410,402 555.666,535	132.217
4	420.410,402 555.666,535	5	420.392,366 555.717,74	54.289
5	420.392,366 555.717,74	6	420.378,23 555.731,87	19.987
6	420.378,23 555.731,87	7	420.351,286 555.726,465	27.481
7	420.351,286 555.726,465	8	420.334,756 555.725,954	16.538
8	420.334,756 555.725,954	9	420.332,792 555.726,691	2.098
9	420.332,792 555.726,691	10	420.269,731 555.697,733	69.392
10	420.269,731 555.697,733	1	420.260,773 555.693,619	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.619	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

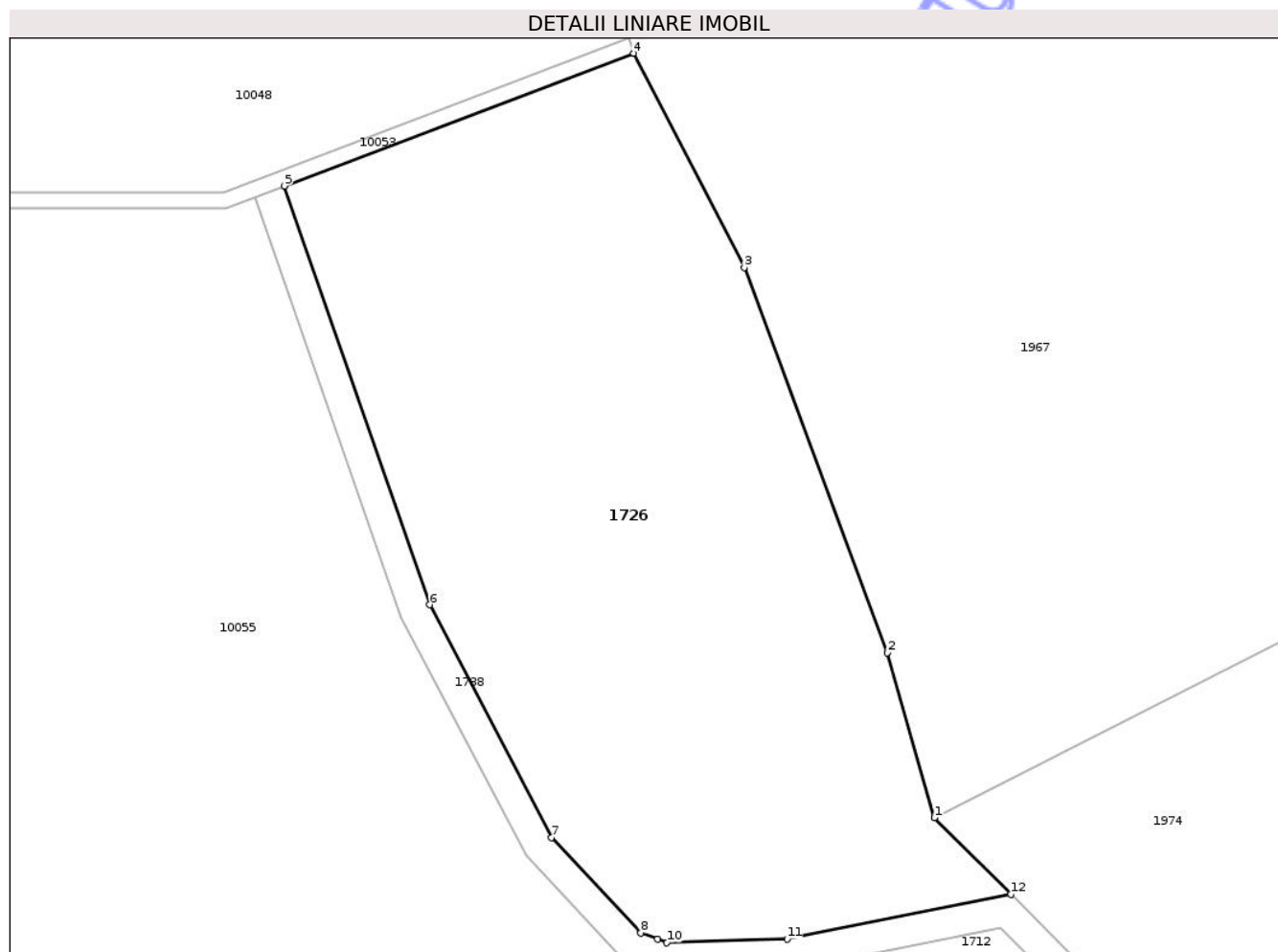
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.619	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.369,727 555.746,025	2	420.363,701 555.767,154	21.972
2	420.363,701 555.767,154	3	420.345,331 555.816,573	52.723
3	420.345,331 555.816,573	4	420.331,165 555.844,031	30.897
4	420.331,165 555.844,031	5	420.286,354 555.827,023	47.93
5	420.286,354 555.827,023	6	420.304,995 555.773,315	56.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.304,995 555.773,315	7	420.320,611 555.743,478	33.676
7	420.320,611 555.743,478	8	420.332,036 555.731,246	16.738
8	420.332,036 555.731,246	9	420.334,196 555.730,436	2.307
9	420.334,196 555.730,436	10	420.335,421 555.729,977	1.308
10	420.335,421 555.729,977	11	420.350,827 555.730,453	15.413
11	420.350,827 555.730,453	12	420.379,543 555.736,213	29.288
12	420.379,543 555.736,213	1	420.369,727 555.746,025	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.601	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

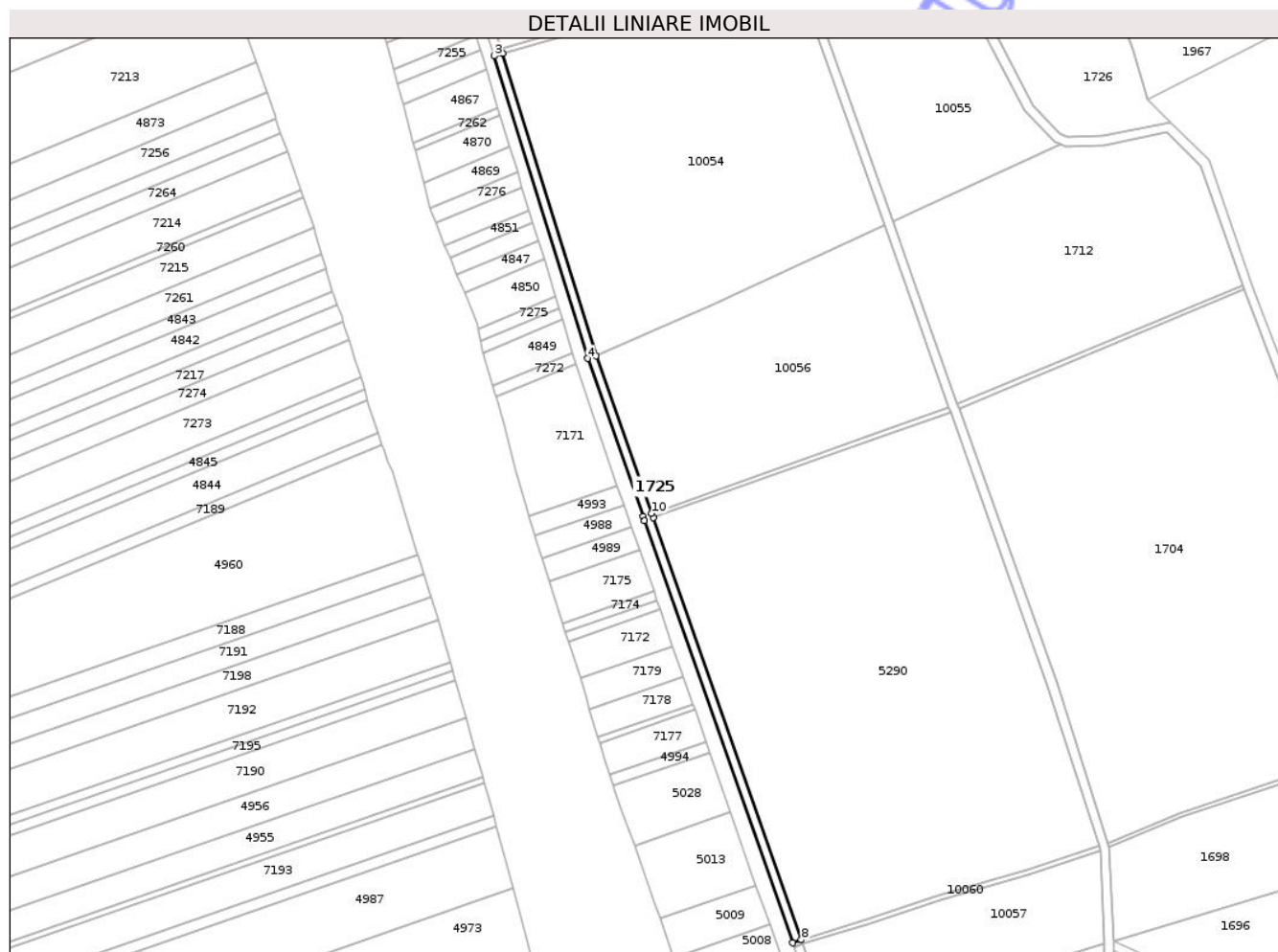
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.601	-	274/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,698 555.636,371	2	420.093,678 555.765,724	135.402
2	420.093,678 555.765,724	3	420.089,857 555.764,542	4.0
3	420.089,857 555.764,542	4	420.129,899 555.635,116	135.479
4	420.129,899 555.635,116	5	420.153,65 555.567,523	71.644
5	420.153,65 555.567,523	6	420.154,313 555.565,636	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.154,313 555.565,636	7	420.217,733 555.385,141	191.313
7	420.217,733 555.385,141	8	420.221,507 555.386,467	4.0
8	420.221,507 555.386,467	9	420.158,087 555.566,962	191.313
9	420.158,087 555.566,962	10	420.157,424 555.568,849	2.0
10	420.157,424 555.568,849	1	420.133,698 555.636,371	71.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.839	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

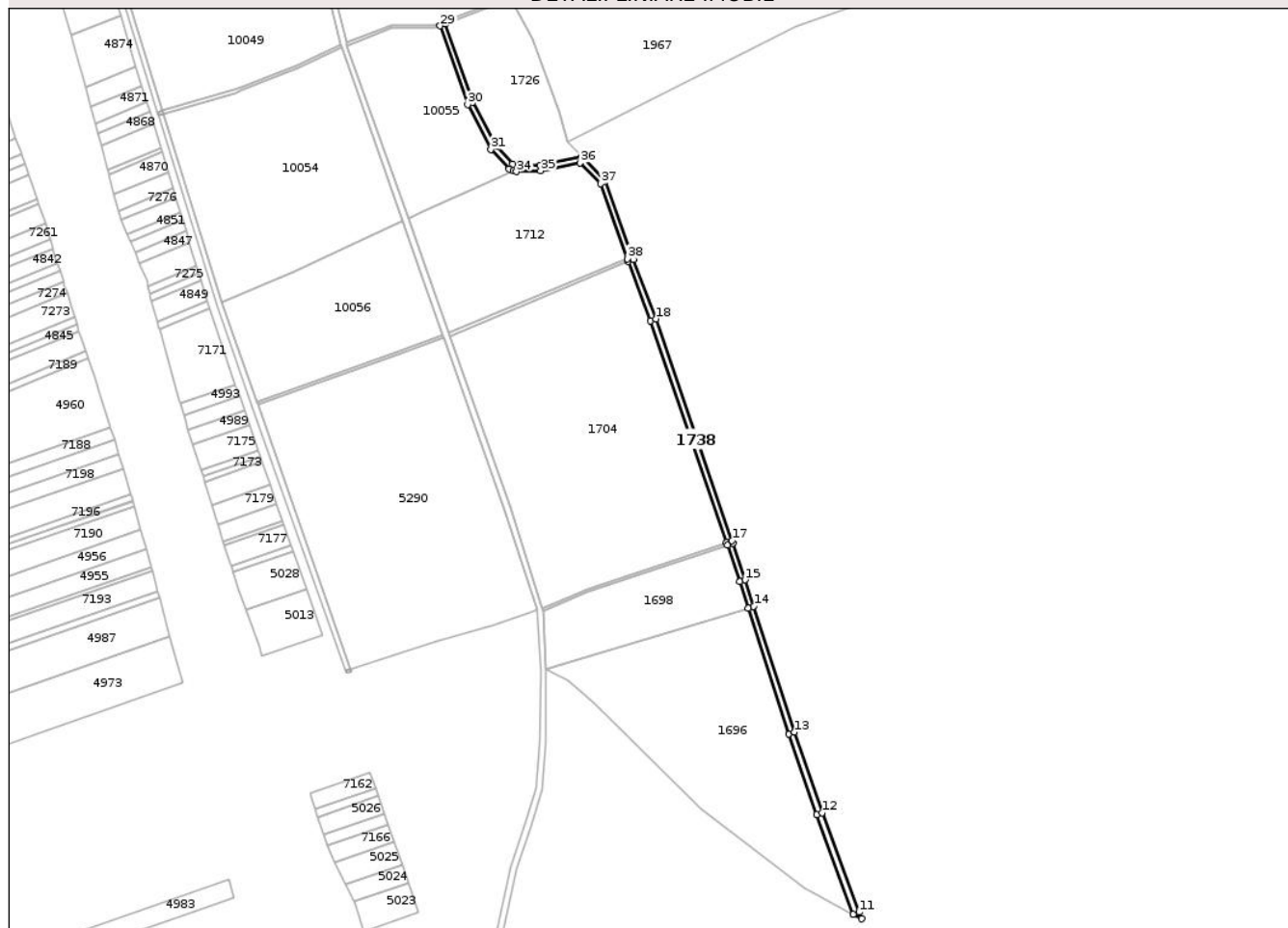
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.839	44	265/1	-	DE246

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.411,067 555.664,646	2	420.426,396 555.624,022	43.42
3	420.478,252 555.472,763	4	420.478,886 555.470,866	2.0
5	420.487,238 555.445,863	6	420.493,116 555.427,782	19.012
7	420.521,051 555.341,851	8	420.539,94 555.286,8	58.201
9	420.565,09 555.218,856	10	420.570,519 555.215,711	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.426,396 555.624,022	3	420.478,252 555.472,763	159.901
4	420.478,886 555.470,866	5	420.487,238 555.445,863	26.361
6	420.493,116 555.427,782	7	420.521,051 555.341,851	90.358
8	420.539,94 555.286,8	9	420.565,09 555.218,856	72.449
10	420.570,519 555.215,711	11	420.568,841 555.220,245	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.568,841 555.220,245	12	420.543,708 555.288,144	72.401	12	420.543,708 555.288,144	13	420.524,845 555.343,119	58.121
13	420.524,845 555.343,119	14	420.496,92 555.429,018	90.324	14	420.496,92 555.429,018	15	420.491,037 555.447,115	19.029
15	420.491,037 555.447,115	16	420.482,68 555.472,134	26.378	16	420.482,68 555.472,134	17	420.482,041 555.474,046	2.016
17	420.482,041 555.474,046	18	420.430,16 555.625,377	159.977	18	420.430,16 555.625,377	19	420.414,825 555.666,016	43.436
19	420.414,825 555.666,016	20	420.395,837 555.719,927	57.157	20	420.395,837 555.719,927	21	420.379,543 555.736,213	23.038
21	420.379,543 555.736,213	22	420.350,827 555.730,453	29.288	22	420.350,827 555.730,453	23	420.335,421 555.729,977	15.413
23	420.335,421 555.729,977	24	420.334,196 555.730,436	1.308	24	420.334,196 555.730,436	25	420.332,036 555.731,246	2.307
25	420.332,036 555.731,246	26	420.320,611 555.743,478	16.738	26	420.320,611 555.743,478	27	420.304,995 555.773,315	33.676
27	420.304,995 555.773,315	28	420.286,354 555.827,023	56.851	28	420.286,354 555.827,023	29	420.282,613 555.825,603	4.001
29	420.282,613 555.825,603	30	420.301,314 555.771,723	57.033	30	420.301,314 555.771,723	31	420.317,318 555.741,143	34.515
31	420.317,318 555.741,143	32	420.329,753 555.727,829	18.218	32	420.329,753 555.727,829	33	420.332,792 555.726,691	3.245
33	420.332,792 555.726,691	34	420.334,756 555.725,954	2.098	34	420.334,756 555.725,954	35	420.351,286 555.726,465	16.538
35	420.351,286 555.726,465	36	420.378,23 555.731,87	27.481	36	420.378,23 555.731,87	37	420.392,366 555.717,74	19.987
37	420.392,366 555.717,74	38	420.410,402 555.666,535	54.289	38	420.410,402 555.666,535	1	420.411,067 555.664,646	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.506	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

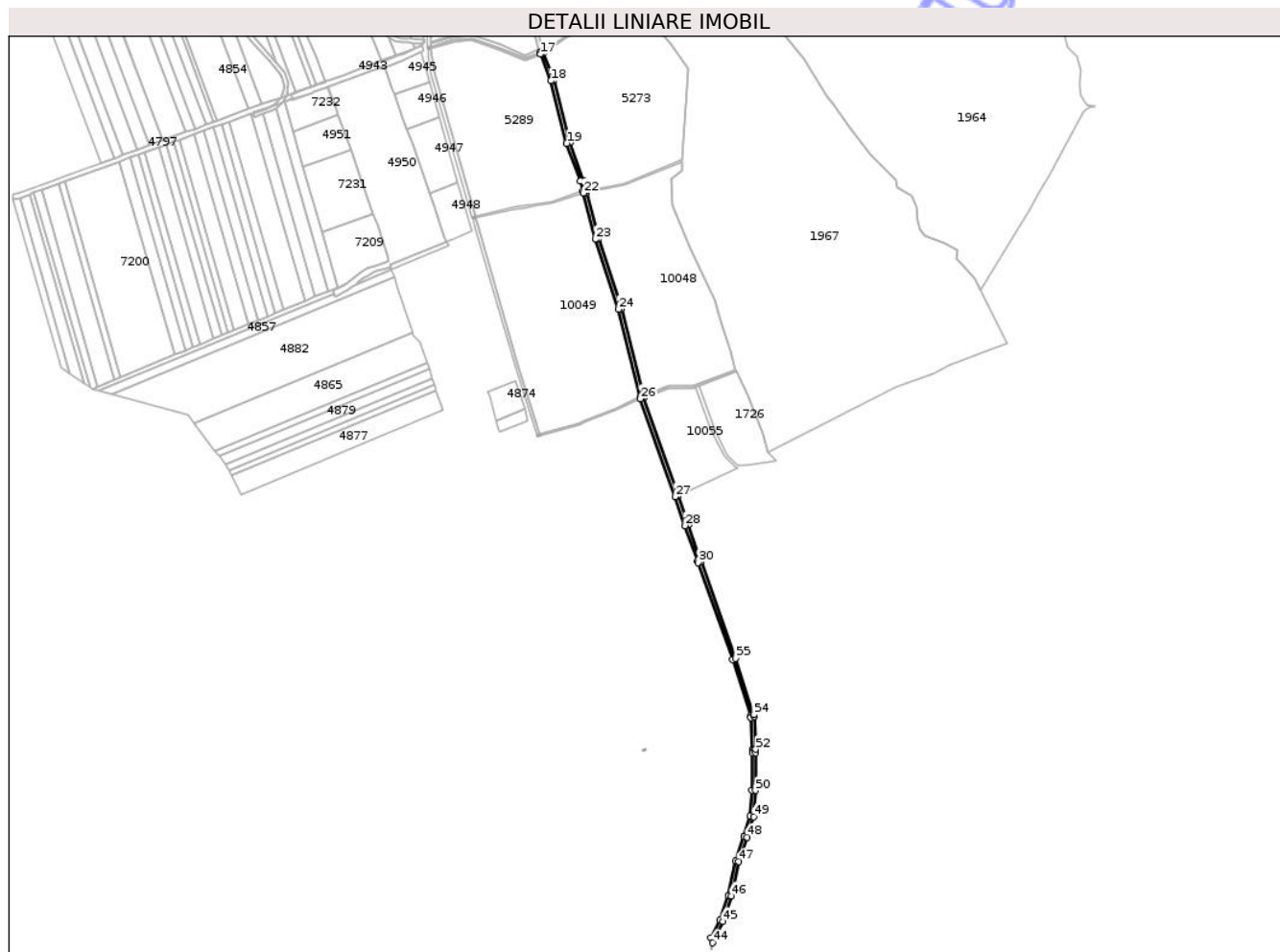
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.506	-	319	-	DE301, DE319

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.289,065 555.613,702	2	420.288,394 555.615,589	2.003	2	420.288,394 555.615,589	3	420.273,228 555.658,261	45.287	3	420.273,228 555.658,261	4	420.260,773 555.693,619	37.488
4	420.260,773 555.693,619	5	420.219,03 555.812,127	125.645	5	420.219,03 555.812,127	6	420.218,53 555.814,146	2.08	6	420.218,53 555.814,146	7	420.192,238 555.920,277	109.339
7	420.192,238 555.920,277	8	420.164,453 556.005,214	89.366	8	420.164,453 556.005,214	9	420.149,841 556.060,968	57.637	9	420.149,841 556.060,968	10	420.149,335 556.062,897	1.994
10	420.149,335 556.062,897	11	420.145,996 556.075,637	13.17	11	420.145,996 556.075,637	12	420.129,612 556.121,369	48.578	12	420.129,612 556.121,369	13	420.110,321 556.197,234	78.279
13	420.110,321 556.197,234	14	420.097,526 556.229,782	34.973	14	420.097,526 556.229,782	15	420.096,778 556.231,683	2.043	15	420.096,778 556.231,683	16	420.093,085 556.230,145	4.0
16	420.093,085 556.230,145	17	420.093,817 556.228,283	2.001	17	420.093,817 556.228,283	18	420.106,507 556.196,004	34.684	18	420.106,507 556.196,004	19	420.125,782 556.120,199	78.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.125,782 556.120,199	20	420.142,172 556.074,453	48.594	20	420.142,172 556.074,453	21	420.145,433 556.062,01	12.863	21	420.145,433 556.062,01	22	420.145,94 556.060,075	2.0
22	420.145,94 556.060,075	23	420.160,614 556.004,084	57.882	23	420.160,614 556.004,084	24	420.188,391 555.919,173	89.339	24	420.188,391 555.919,173	25	420.214,774 555.812,673	109.719
25	420.214,774 555.812,673	26	420.215,289 555.810,708	2.031	26	420.215,289 555.810,708	27	420.257,123 555.691,943	125.917	27	420.257,123 555.691,943	28	420.269,457 555.656,927	37.125
28	420.269,457 555.656,927	29	420.284,662 555.614,145	45.404	29	420.284,662 555.614,145	30	420.285,332 555.612,26	2.001	30	420.285,332 555.612,26	31	420.326,982 555.495,074	124.368
31	420.326,982 555.495,074	32	420.348,965 555.426,439	72.07	32	420.348,965 555.426,439	33	420.349,391 555.424,476	2.009	33	420.349,391 555.424,476	34	420.351,127 555.385,581	38.934
34	420.351,127 555.385,581	35	420.351,118 555.384,655	0.926	35	420.351,118 555.384,655	36	420.351,091 555.381,513	3.142	36	420.351,091 555.381,513	37	420.350,693 555.336,344	45.171
37	420.350,693 555.336,344	38	420.348,453 555.305,014	31.41	38	420.348,453 555.305,014	39	420.340,994 555.280,42	25.7	39	420.340,994 555.280,42	40	420.330,891 555.250,79	31.305
40	420.330,891 555.250,79	41	420.321,859 555.208,909	42.844	41	420.321,859 555.208,909	42	420.311,484 555.179,009	31.649	42	420.311,484 555.179,009	43	420.300,863 555.157,303	24.165
43	420.300,863 555.157,303	44	420.302,873 555.151,478	6.162	44	420.302,873 555.151,478	45	420.315,184 555.177,469	28.759	45	420.315,184 555.177,469	46	420.325,718 555.207,828	32.135
46	420.325,718 555.207,828	47	420.334,752 555.249,719	42.854	47	420.334,752 555.249,719	48	420.344,802 555.279,194	31.141	48	420.344,802 555.279,194	49	420.352,411 555.304,282	26.216
49	420.352,411 555.304,282	50	420.354,692 555.336,183	31.982	50	420.354,692 555.336,183	51	420.355,091 555.381,483	45.302	51	420.355,091 555.381,483	52	420.355,118 555.385,87	4.387
52	420.355,118 555.385,87	53	420.353,331 555.425,923	40.093	53	420.353,331 555.425,923	54	420.352,718 555.427,835	2.008	54	420.352,718 555.427,835	55	420.330,772 555.496,355	71.949
55	420.330,772 555.496,355	1	420.289,065 555.613,702	124.538										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

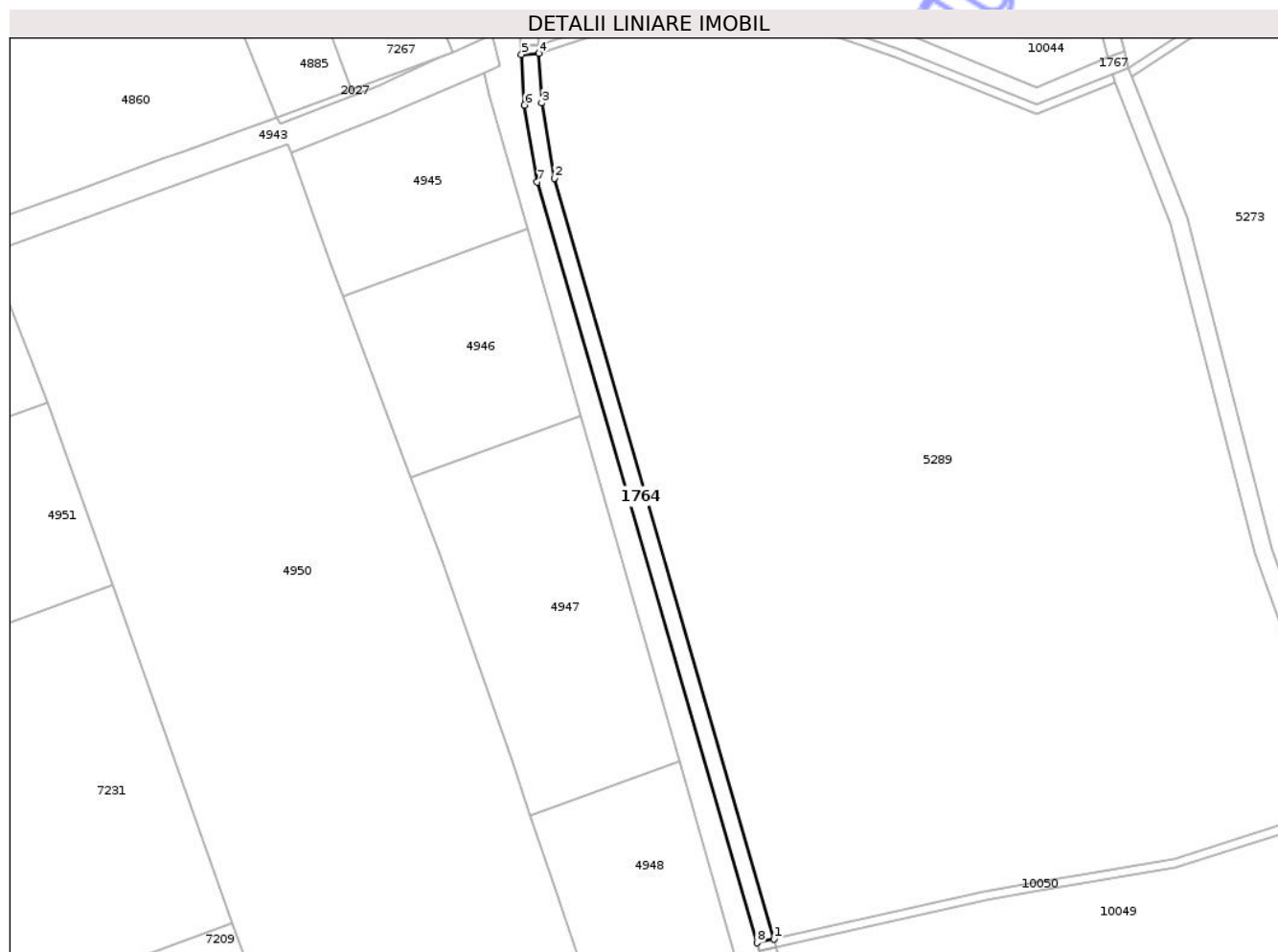
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	843	-	274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.015,415 556.031,849	2	419.964,982 556.206,361	181.653
2	419.964,982 556.206,361	3	419.962,105 556.223,586	17.464
3	419.962,105 556.223,586	4	419.961,434 556.235,017	11.451
4	419.961,434 556.235,017	5	419.957,442 556.234,76	4.0
5	419.957,442 556.234,76	6	419.958,125 556.223,138	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.958,125 556.223,138	7	419.961,075 556.205,473	17.91
7	419.961,075 556.205,473	8	420.011,508 556.030,965	181.649
8	420.011,508 556.030,965	1	420.015,415 556.031,849	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

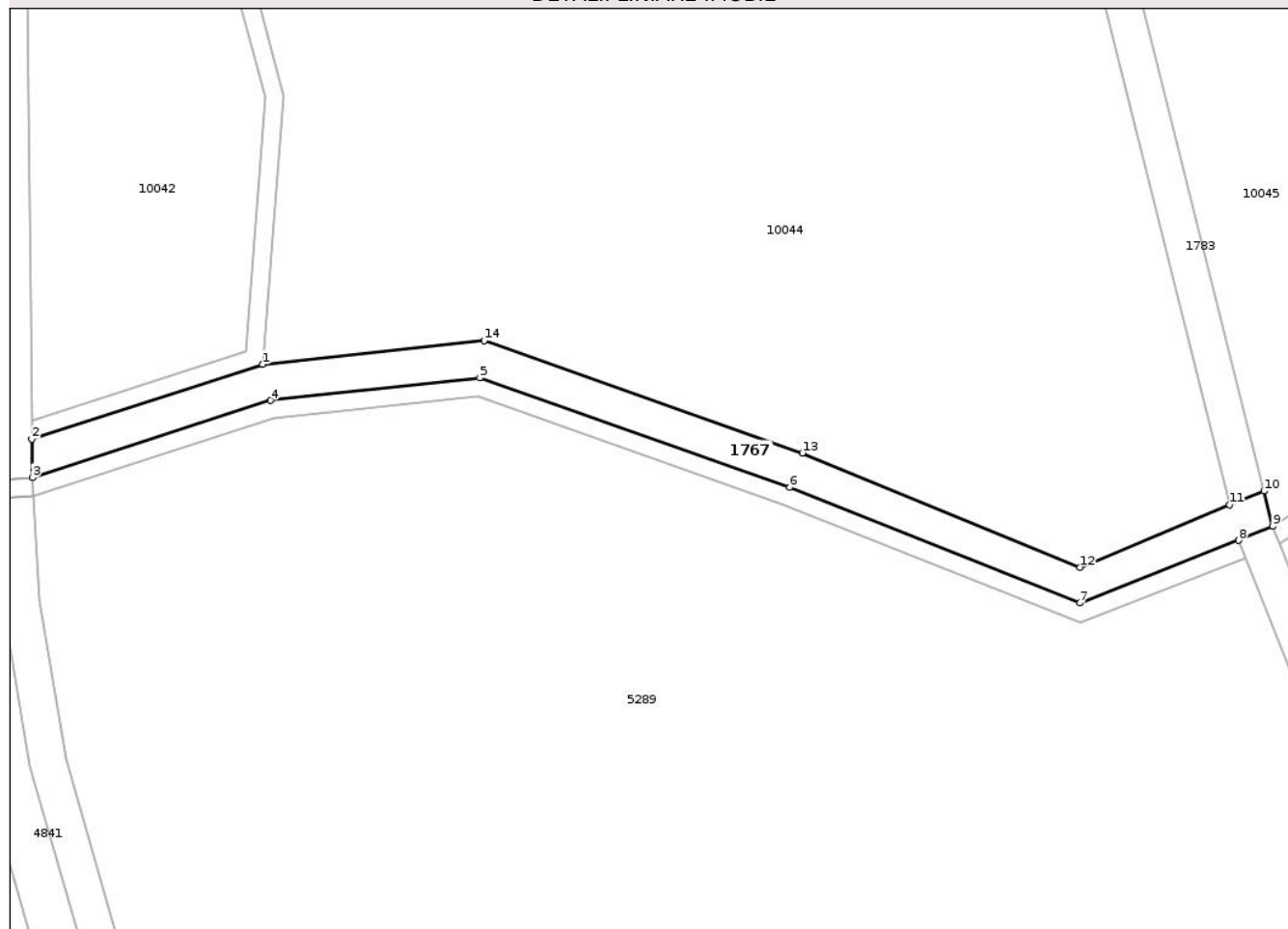
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	560	9	305	-	DE305

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.986,505 556.249,344	2	419.961,281 556.241,181	26.512
2	419.961,281 556.241,181	3	419.961,319 556.236,989	4.192
3	419.961,319 556.236,989	4	419.987,345 556.245,412	27.355
4	419.987,345 556.245,412	5	420.010,198 556.247,882	22.986
5	420.010,198 556.247,882	6	420.044,02 556.235,944	35.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.044,02 556.235,944	7	420.075,725 556.223,32	34.126
7	420.075,725 556.223,32	8	420.093,085 556.230,145	18.653
8	420.093,085 556.230,145	9	420.096,778 556.231,683	4.0
9	420.096,778 556.231,683	10	420.095,82 556.235,518	3.953
10	420.095,82 556.235,518	11	420.092,066 556.234,042	4.034
11	420.092,066 556.234,042	12	420.075,741 556.227,217	17.694
12	420.075,741 556.227,217	13	420.045,426 556.239,69	32.781
13	420.045,426 556.239,69	14	420.010,672 556.251,957	36.855
14	420.010,672 556.251,957	1	419.986,505 556.249,344	24.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

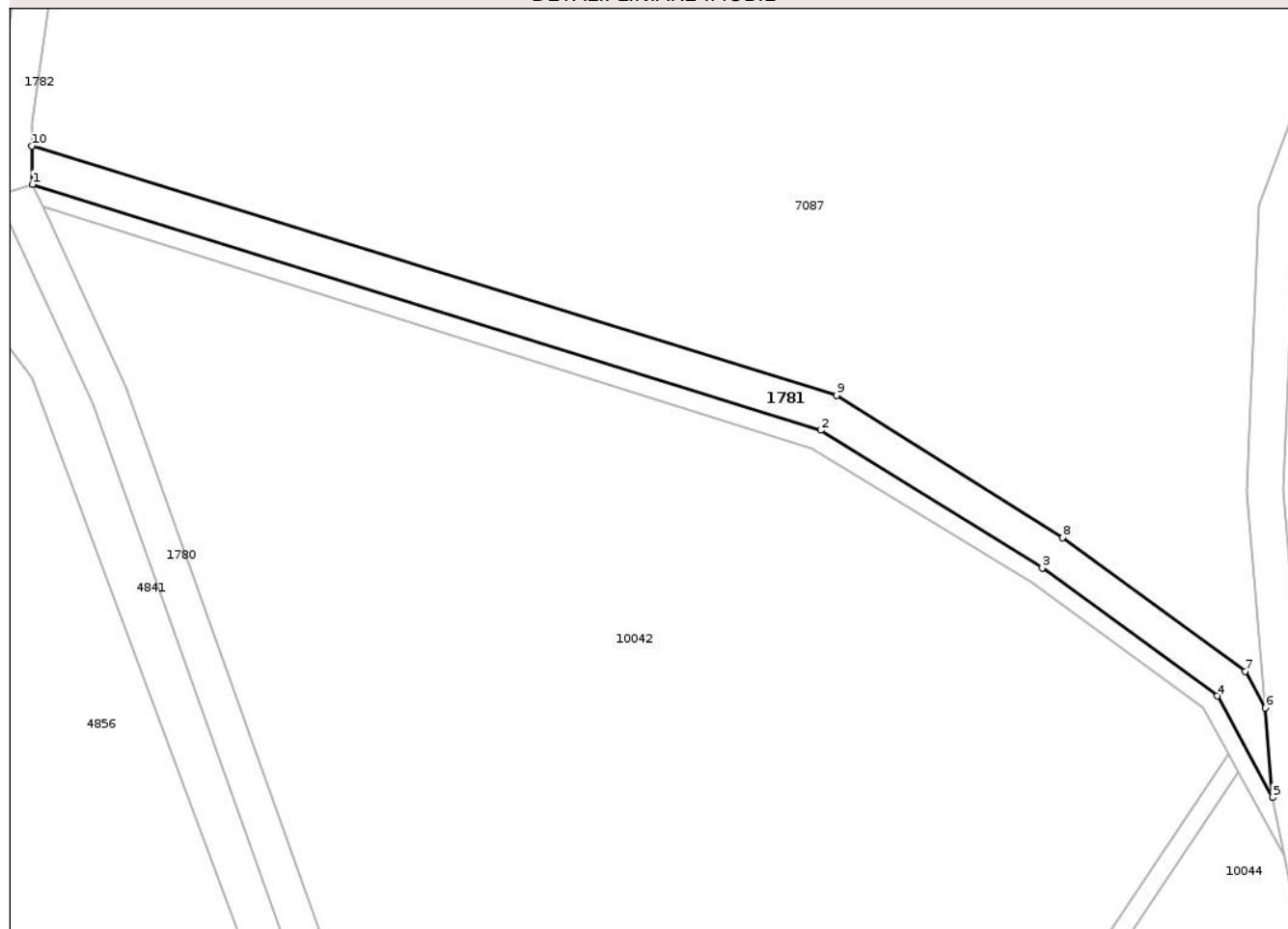
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	626	9	240	-	DE301

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.904,377 556.534,393	2	419.991,114 556.507,354	90.854
2	419.991,114 556.507,354	3	420.015,497 556.492,235	28.69
3	420.015,497 556.492,235	4	420.034,763 556.478,156	23.862
4	420.034,763 556.478,156	5	420.040,855 556.467,013	12.7
5	420.040,855 556.467,013	6	420.040,039 556.476,845	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.040,039 556.476,845	7	420.037,844 556.480,859	4.575
7	420.037,844 556.480,859	8	420.017,726 556.495,56	24.917
8	420.017,726 556.495,56	9	419.992,868 556.511,183	29.36
9	419.992,868 556.511,183	10	419.904,332 556.538,599	92.684
10	419.904,332 556.538,599	1	419.904,377 556.534,393	4.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PT 68

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

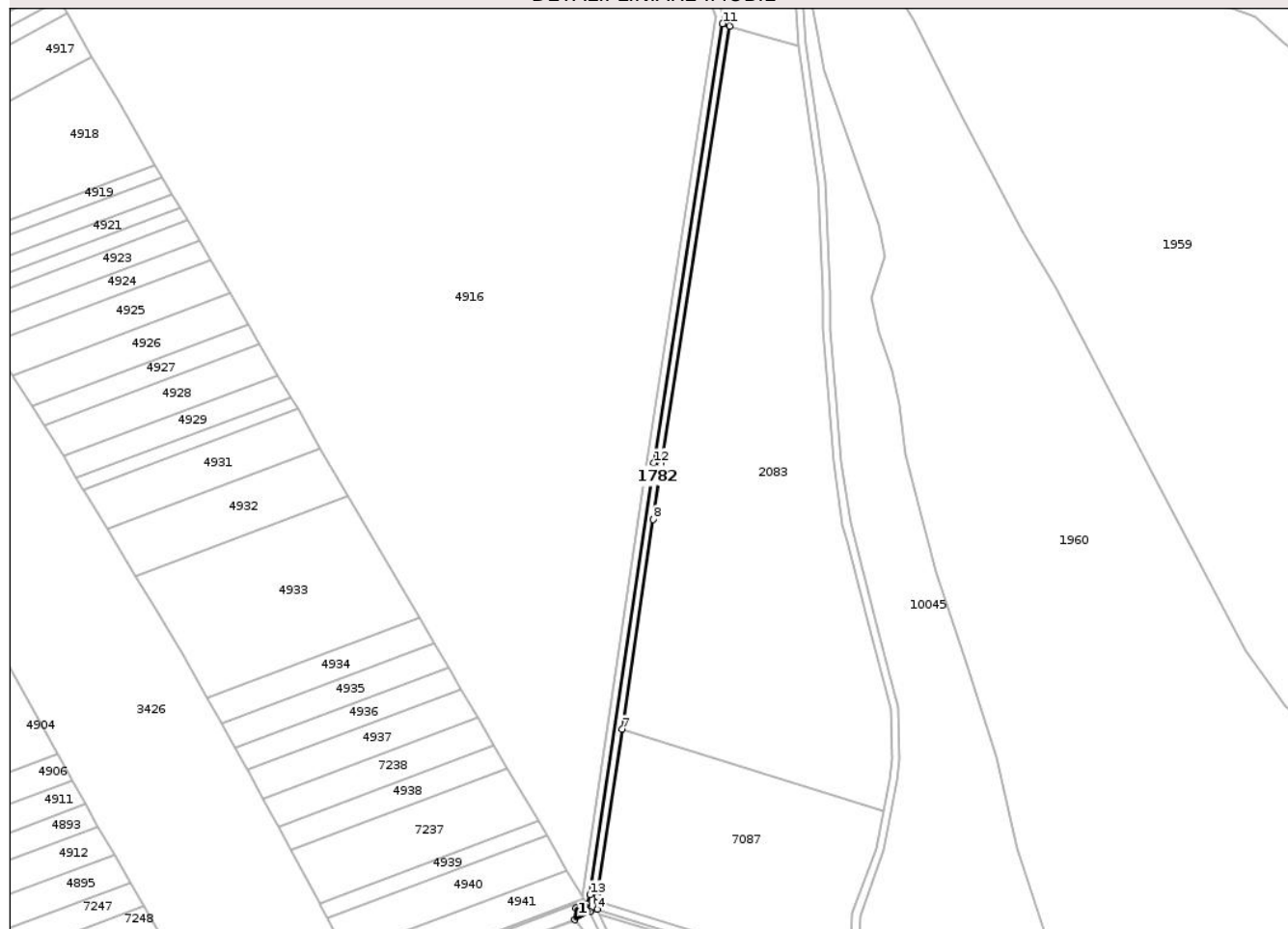
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.917	-	302/1	-	DB302

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PT 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.892,972 556.534,937	2	419.892,276 556.528,884	6.093
2	419.892,276 556.528,884	3	419.900,545 556.533,142	9.301
3	419.900,545 556.533,142	4	419.904,377 556.534,393	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.904,377 556.534,393	5	419.904,332 556.538,599	4.206
5	419.904,332 556.538,599	6	419.904,304 556.541,226	2.627
6	419.904,304 556.541,226	7	419.917,398 556.629,725	89.462
7	419.917,398 556.629,725	8	419.933,799 556.740,578	112.06
8	419.933,799 556.740,578	9	419.937,97 556.769,869	29.586
9	419.937,97 556.769,869	10	419.974,409 557.001,503	234.483
10	419.974,409 557.001,503	11	419.970,55 557.002,712	4.044
11	419.970,55 557.002,712	12	419.934,182 556.770,494	235.049
12	419.934,182 556.770,494	13	419.900,398 556.542,156	230.824
13	419.900,398 556.542,156	14	419.898,719 556.537,102	5.326
14	419.898,719 556.537,102	1	419.892,972 556.534,937	6.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.365	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

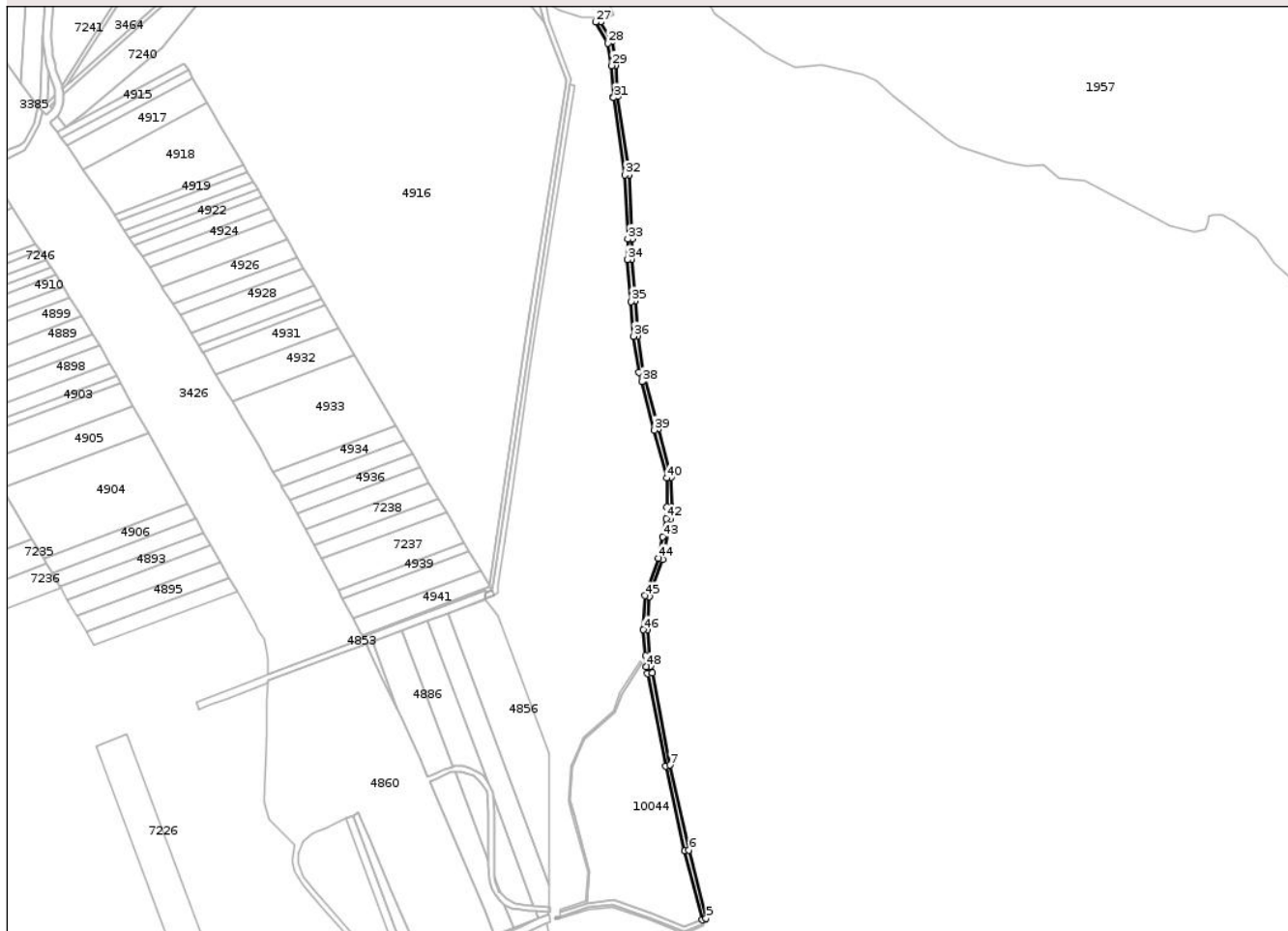
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.365	9	246	-	DE245, DE301

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.042,105 556.460,559	2	420.058,57 556.375,492	86.646
4	420.092,066 556.234,042	5	420.095,82 556.235,518	4.034
7	420.062,486 556.376,314	8	420.046,089 556.461,022	86.28
10	420.042,066 556.500,766	11	420.043,377 556.531,325	30.587
13	420.063,132 556.602,453	14	420.064,063 556.613,746	11.331
16	420.052,129 556.685,369	17	420.038,197 556.738,558	54.983
2	420.058,57 556.375,492	3	420.076,261 556.297,255	80.212
5	420.095,82 556.235,518	6	420.080,153 556.298,182	64.593
8	420.046,089 556.461,022	9	420.044,824 556.467,56	6.659
11	420.043,377 556.531,325	12	420.055,918 556.565,528	36.43
14	420.064,063 556.613,746	15	420.063,632 556.640,804	27.061
17	420.038,197 556.738,558	18	420.033,161 556.771,181	33.009
3	420.076,261 556.297,255	4	420.092,066 556.234,042	65.159
6	420.080,153 556.298,182	7	420.062,486 556.376,314	80.105
9	420.044,824 556.467,56	10	420.042,066 556.500,766	33.32
12	420.055,918 556.565,528	13	420.063,132 556.602,453	37.623
15	420.063,632 556.640,804	16	420.052,129 556.685,369	46.026
18	420.033,161 556.771,181	19	420.030,887 556.803,069	31.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.030,887 556.803,069	20	420.027,368 556.841,084	38.178	20	420.027,368 556.841,084	21	420.027,831 556.860,304	19.226	21	420.027,831 556.860,304	22	420.024,853 556.919,343	59.114
22	420.024,853 556.919,343	23	420.014,474 556.991,419	72.819	23	420.014,474 556.991,419	24	420.012,632 557.019,98	28.62	24	420.012,632 557.019,98	25	420.009,222 557.041,726	22.012
25	420.009,222 557.041,726	26	419.998,585 557.059,868	21.03	26	419.998,585 557.059,868	27	419.994,098 557.059,613	4.494	27	419.994,098 557.059,613	28	420.005,388 557.040,357	22.322
28	420.005,388 557.040,357	29	420.008,652 557.019,541	21.07	29	420.008,652 557.019,541	30	420.010,582 556.990,641	28.964	30	420.010,582 556.990,641	31	420.010,614 556.990,161	0.481
31	420.010,614 556.990,161	32	420.020,868 556.918,956	71.94	32	420.020,868 556.918,956	33	420.023,842 556.860,252	58.779	33	420.023,842 556.860,252	34	420.023,363 556.840,947	19.311
34	420.023,363 556.840,947	35	420.026,9 556.802,743	38.367	35	420.026,9 556.802,743	36	420.029,183 556.770,733	32.091	36	420.029,183 556.770,733	37	420.034,275 556.737,744	33.38
37	420.034,275 556.737,744	38	420.036,578 556.728,953	9.088	38	420.036,578 556.728,953	39	420.048,258 556.684,362	46.095	39	420.048,258 556.684,362	40	420.059,64 556.640,265	45.542
40	420.059,64 556.640,265	41	420.060,06 556.613,879	26.389	41	420.060,06 556.613,879	42	420.059,164 556.603,002	10.914	42	420.059,164 556.603,002	43	420.055,9 556.586,294	17.024
43	420.055,9 556.586,294	44	420.052,053 556.566,607	20.059	44	420.052,053 556.566,607	45	420.039,407 556.532,118	36.734	45	420.039,407 556.532,118	46	420.038,059 556.500,686	31.461
46	420.038,059 556.500,686	47	420.040,039 556.476,845	23.923	47	420.040,039 556.476,845	48	420.040,855 556.467,013	9.866	48	420.040,855 556.467,013	1	420.042,105 556.460,559	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.862	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

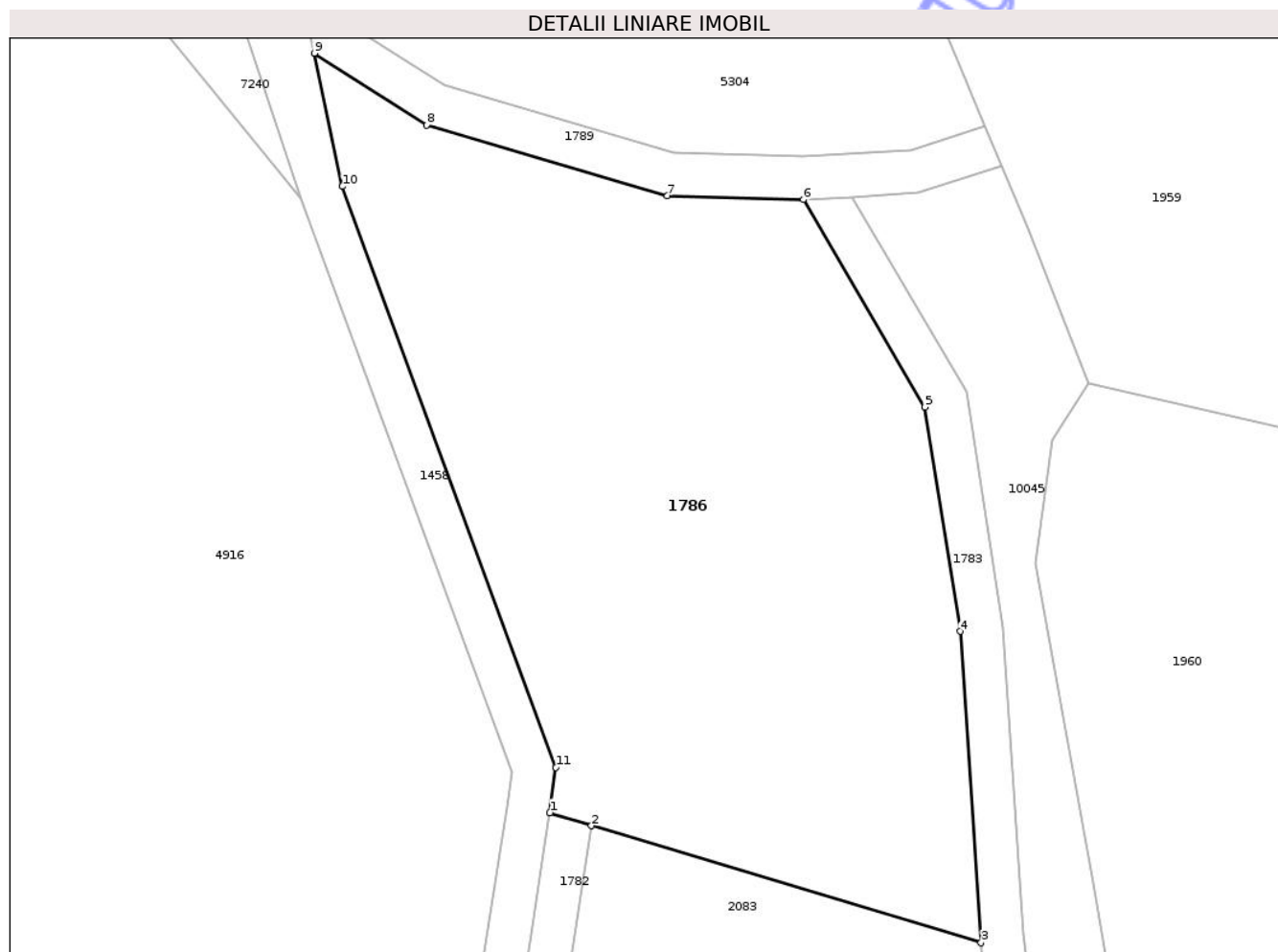
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.862	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.970,55 557.002,712	2	419.974,409 557.001,503	4.044
2	419.974,409 557.001,503	3	420.010,582 556.990,641	37.769
3	420.010,582 556.990,641	4	420.008,652 557.019,541	28.964
4	420.008,652 557.019,541	5	420.005,388 557.040,357	21.07
5	420.005,388 557.040,357	6	419.994,098 557.059,613	22.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.994,098 557.059,613	7	419.981,446 557.059,974	12.657
7	419.981,446 557.059,974	8	419.959,098 557.066,543	23.293
8	419.959,098 557.066,543	9	419.948,667 557.073,194	12.371
9	419.948,667 557.073,194	10	419.951,258 557.060,834	12.629
10	419.951,258 557.060,834	11	419.971,093 557.006,92	57.447
11	419.971,093 557.006,92	1	419.970,55 557.002,712	4.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

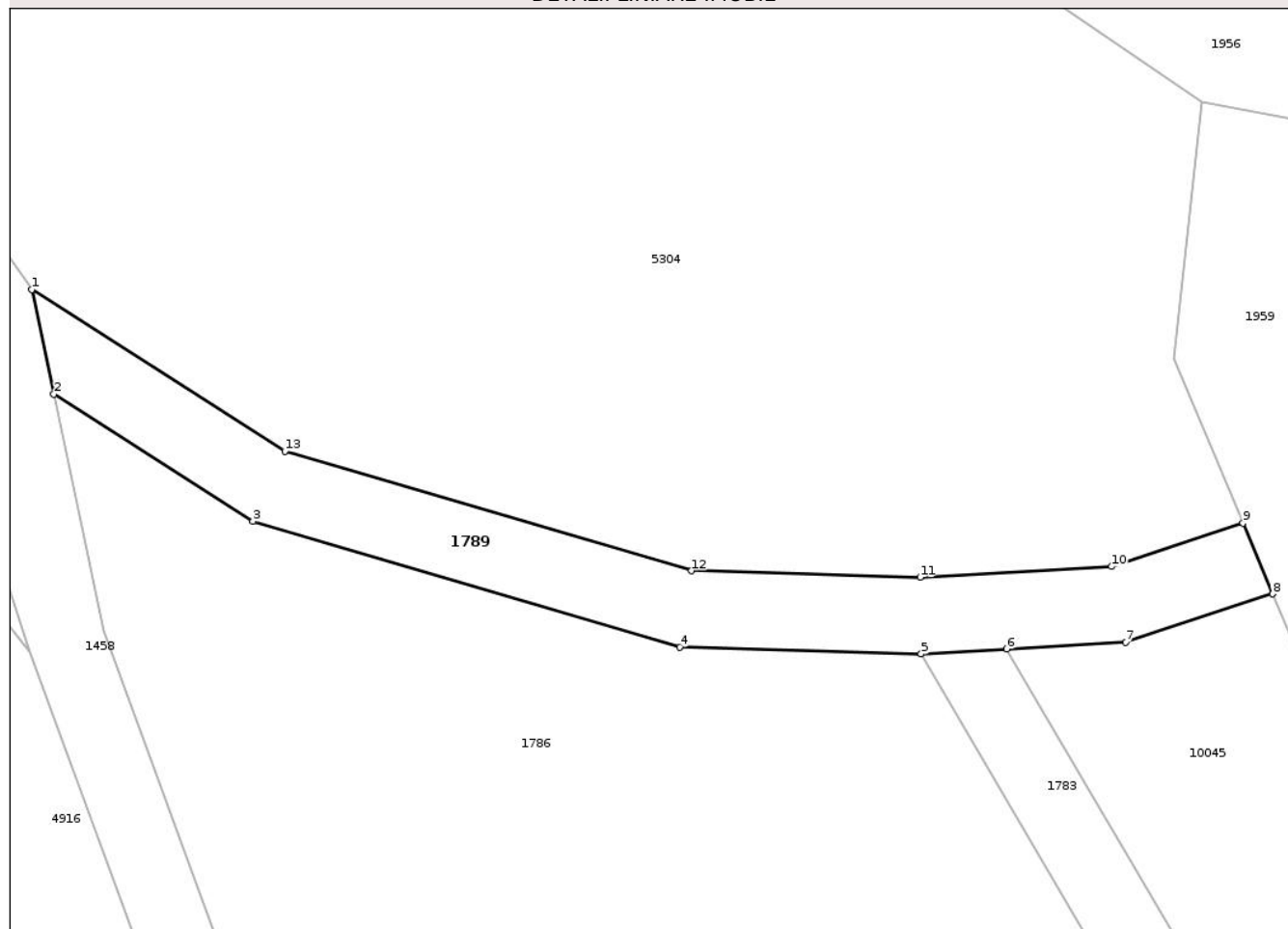
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	269	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.947,518 557.078,67	2	419.948,667 557.073,194	5.595
2	419.948,667 557.073,194	3	419.959,098 557.066,543	12.371
3	419.959,098 557.066,543	4	419.981,446 557.059,974	23.293
4	419.981,446 557.059,974	5	419.994,098 557.059,613	12.657
5	419.994,098 557.059,613	6	419.998,585 557.059,868	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.998,585 557.059,868	7	420.004,82 557.060,222	6.245
7	420.004,82 557.060,222	8	420.012,505 557.062,754	8.091
8	420.012,505 557.062,754	9	420.010,949 557.066,452	4.012
9	420.010,949 557.066,452	10	420.004,068 557.064,186	7.245
10	420.004,068 557.064,186	11	419.994,042 557.063,616	10.042
11	419.994,042 557.063,616	12	419.982,078 557.063,958	11.969
12	419.982,078 557.063,958	13	419.960,77 557.070,221	22.209
13	419.960,77 557.070,221	1	419.947,518 557.078,67	15.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:8 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

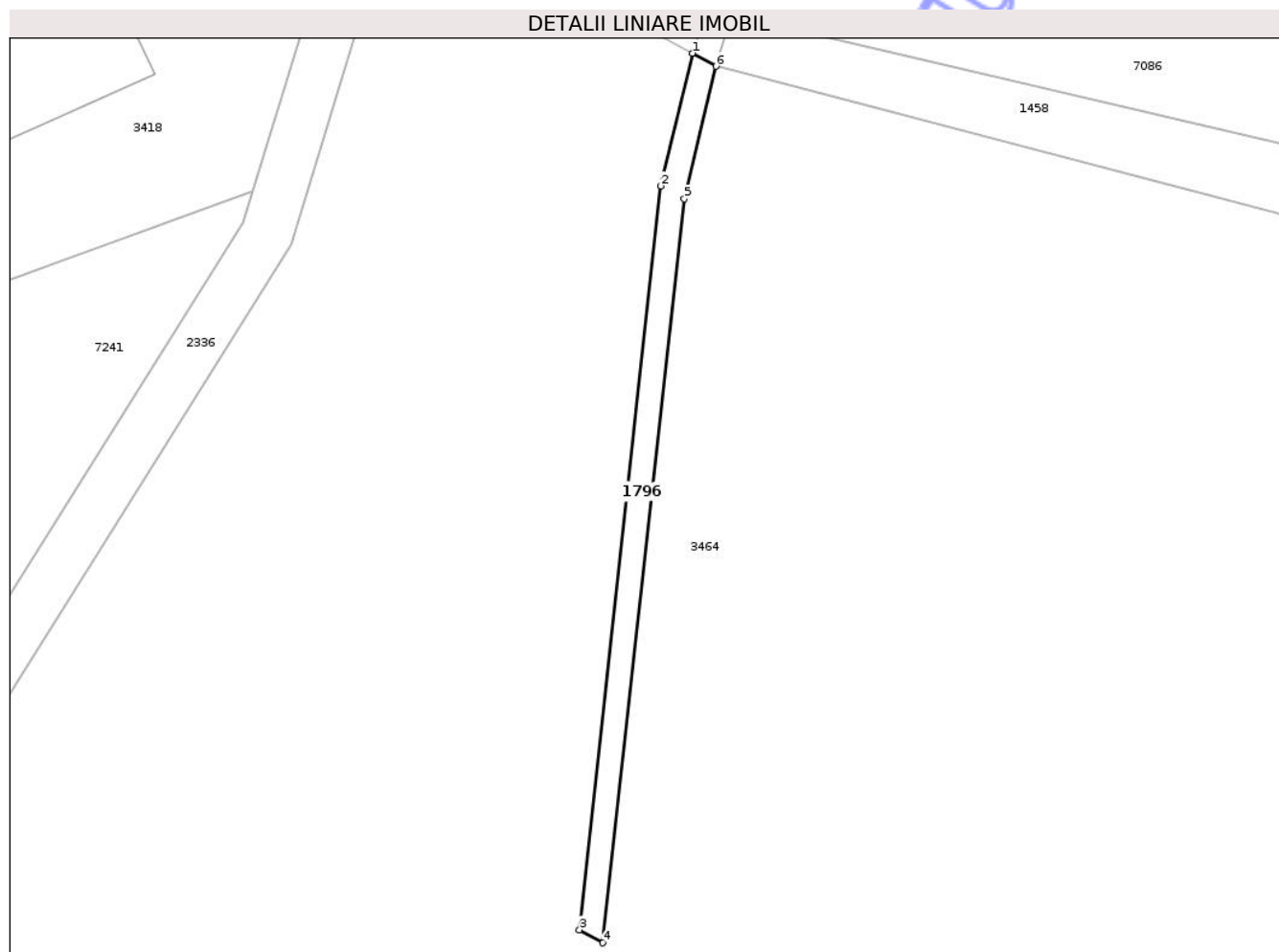
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	129	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.682,126 557.245,047	2	419.679,722 557.234,917	10.411
2	419.679,722 557.234,917	3	419.673,507 557.178,148	57.108
3	419.673,507 557.178,148	4	419.675,306 557.177,16	2.052
4	419.675,306 557.177,16	5	419.681,521 557.233,929	57.108
5	419.681,521 557.233,929	6	419.683,925 557.244,059	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.683,925 557.244,059	1	419.682,126 557.245,047	2.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

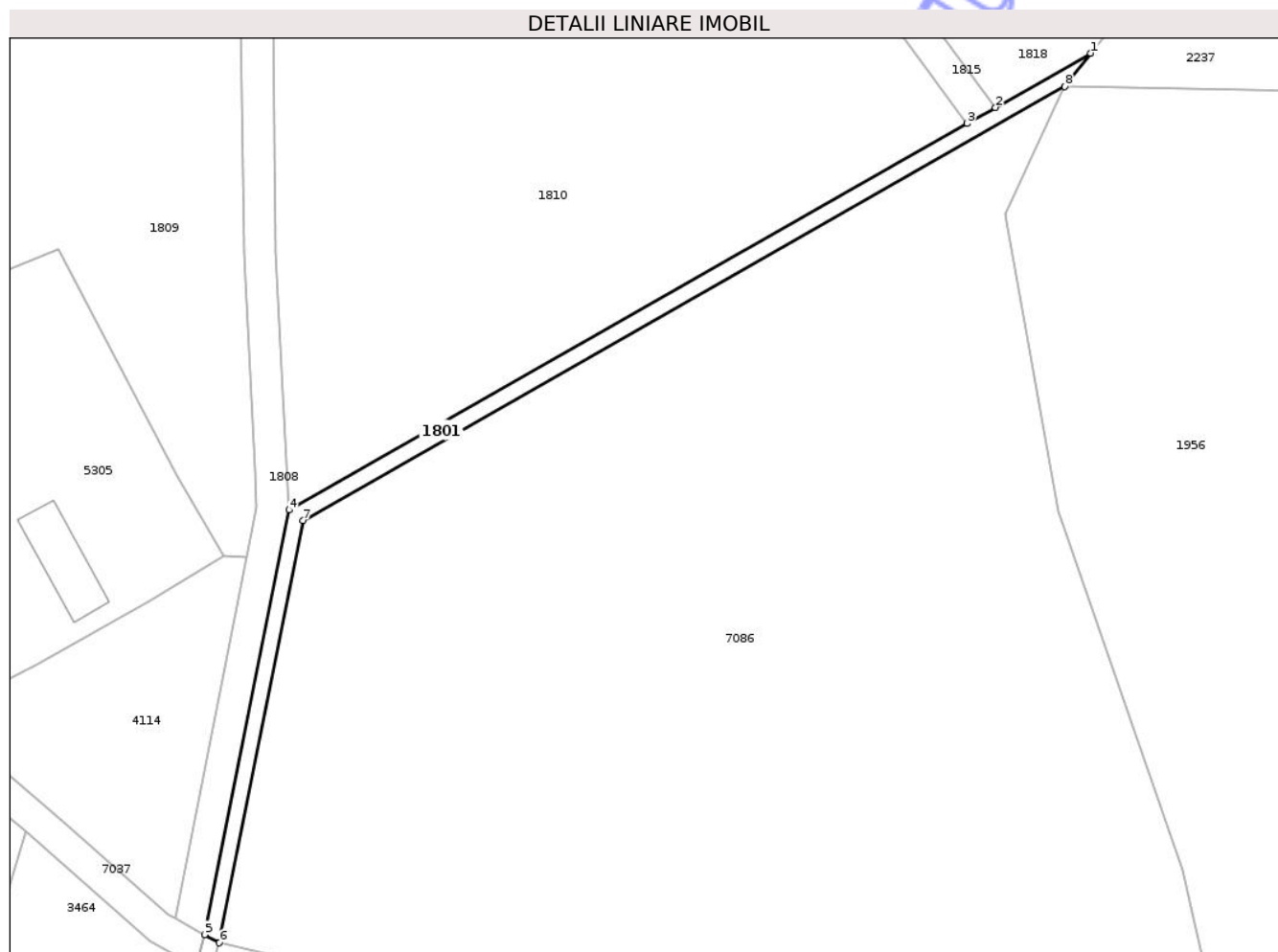
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	331	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.793,285 557.358,388	2	419.781,453 557.351,652	13.615
2	419.781,453 557.351,652	3	419.777,953 557.349,659	4.028
3	419.777,953 557.349,659	4	419.693,703 557.301,693	96.947
4	419.693,703 557.301,693	5	419.683,239 557.248,999	53.723
5	419.683,239 557.248,999	6	419.685,077 557.247,99	2.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.685,077 557.247,99	7	419.695,487 557.300,407	53.441
7	419.695,487 557.300,407	8	419.790,075 557.354,259	108.844
8	419.790,075 557.354,259	1	419.793,285 557.358,388	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.777	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

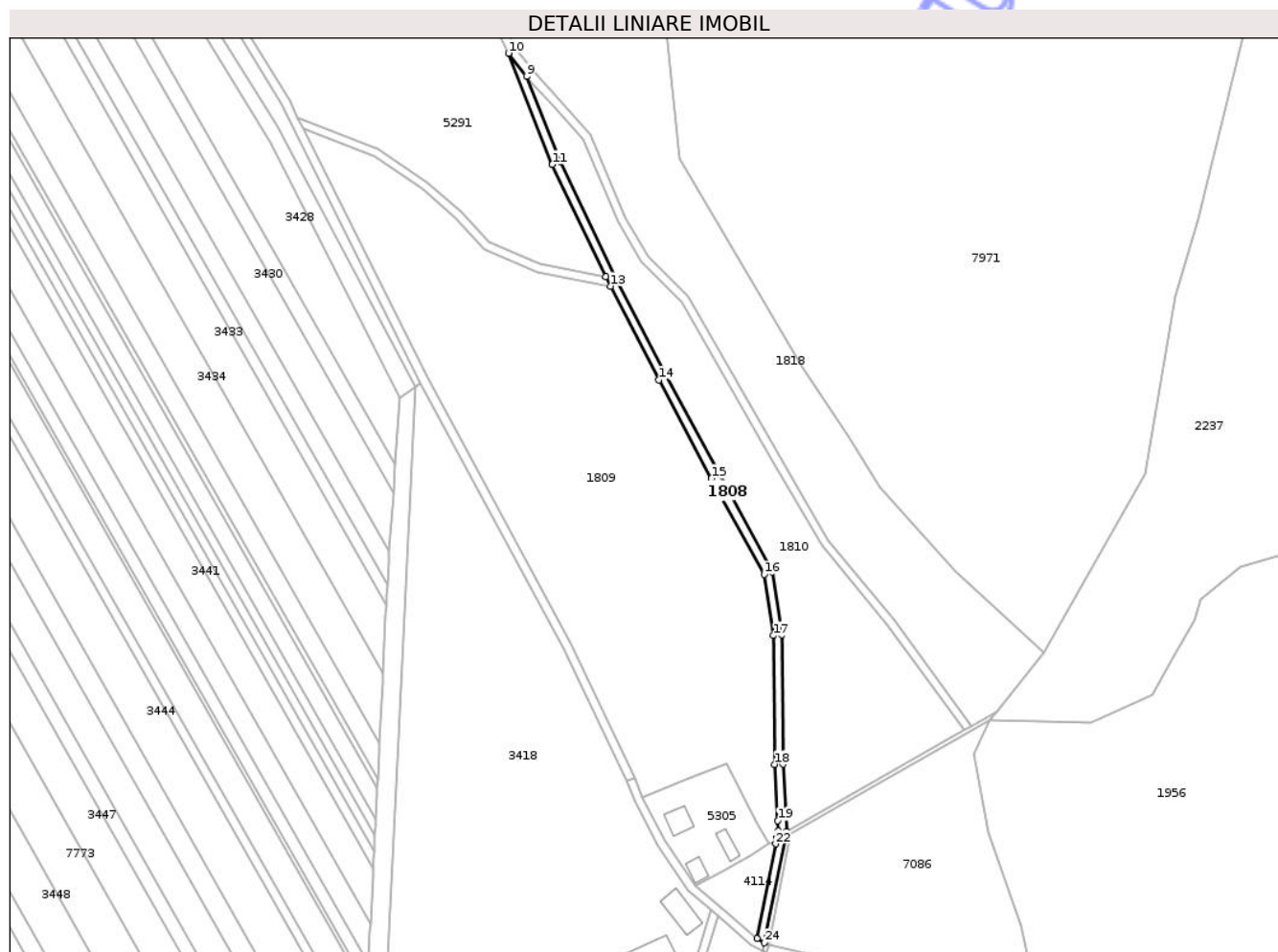
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.777	7	144/1	-	DE145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.693,703 557.301,693	2	419.692,093 557.333,687	32.034
3	419.691,35 557.394,856	4	419.686,904 557.424,837	30.309
5	419.661,601 557.470,956	6	419.636,53 557.517,559	52.919
7	419.613,292 557.562,747	8	419.586,168 557.619,332	62.75
9	419.570,424 557.659,563	10	419.561,853 557.670,487	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.692,093 557.333,687	3	419.691,35 557.394,856	61.174
4	419.686,904 557.424,837	5	419.661,601 557.470,956	52.604
6	419.636,53 557.517,559	7	419.613,292 557.562,747	50.813
8	419.586,168 557.619,332	9	419.570,424 557.659,563	43.202
10	419.561,853 557.670,487	11	419.582,497 557.617,737	56.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.582,497 557.617,737	12	419.607,971 557.564,594	58.933
13	419.610,164 557.560,083	14	419.632,99 557.515,697	49.911
15	419.658,086 557.469,047	16	419.683,052 557.423,541	51.905
17	419.687,354 557.394,537	18	419.688,094 557.333,562	60.979
19	419.689,44 557.306,831	20	419.689,683 557.301,986	4.851
21	419.689,07 557.298,897	22	419.688,466 557.295,851	3.105
23	419.679,57 557.251,014	24	419.683,239 557.248,999	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.607,971 557.564,594	13	419.610,164 557.560,083	5.016
14	419.632,99 557.515,697	15	419.658,086 557.469,047	52.972
16	419.683,052 557.423,541	17	419.687,354 557.394,537	29.321
18	419.688,094 557.333,562	19	419.689,44 557.306,831	26.765
20	419.689,683 557.301,986	21	419.689,07 557.298,897	3.149
22	419.688,466 557.295,851	23	419.679,57 557.251,014	45.711
24	419.683,239 557.248,999	1	419.693,703 557.301,693	53.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.392	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

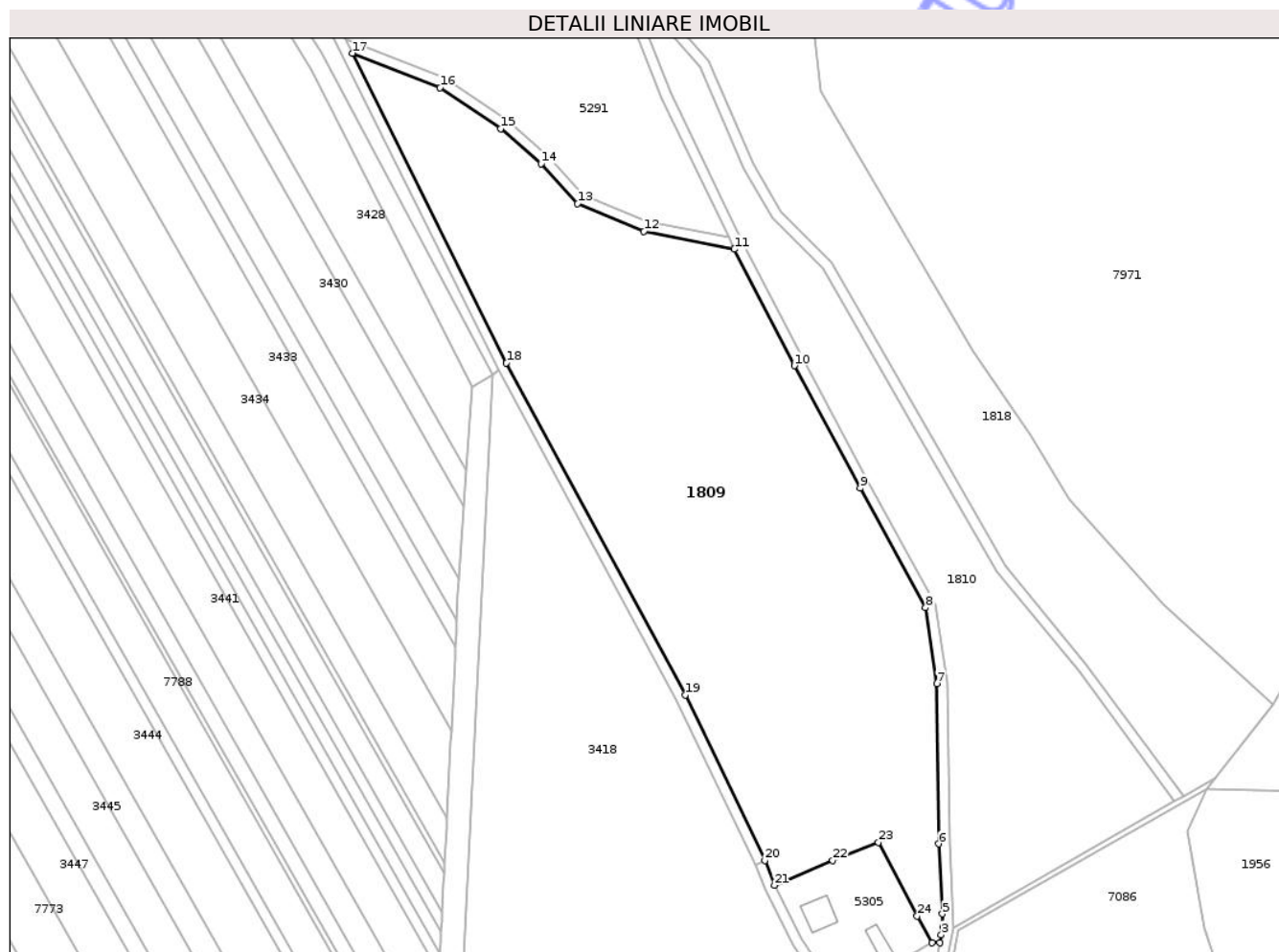
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	27.392	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.685,541 557.295,969	2	419.688,466 557.295,851	2.927
3	419.689,07 557.298,897	4	419.689,683 557.301,986	3.149
5	419.689,44 557.306,831	6	419.688,094 557.333,562	26.765
7	419.687,354 557.394,537	8	419.683,052 557.423,541	29.321
9	419.658,086 557.469,047	10	419.632,99 557.515,697	52.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.688,466 557.295,851	3	419.689,07 557.298,897	3.105
4	419.689,683 557.301,986	5	419.689,44 557.306,831	4.851
6	419.688,094 557.333,562	7	419.687,354 557.394,537	60.979
8	419.683,052 557.423,541	9	419.658,086 557.469,047	51.905
10	419.632,99 557.515,697	11	419.610,164 557.560,083	49.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.610,164 557.560,083	12	419.575,643 557.566,908	35.189
13	419.550,372 557.577,521	14	419.536,469 557.592,674	20.565
15	419.521,066 557.606,015	16	419.497,967 557.621,66	27.899
17	419.464,548 557.634,735	18	419.523,219 557.516,673	131.837
19	419.591,446 557.390,309	20	419.621,739 557.327,191	70.011
21	419.625,463 557.317,715	22	419.647,687 557.327,153	24.145
23	419.665,078 557.334,065	24	419.679,822 557.306,027	31.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.575,643 557.566,908	13	419.550,372 557.577,521	27.409
14	419.536,469 557.592,674	15	419.521,066 557.606,015	20.377
16	419.497,967 557.621,66	17	419.464,548 557.634,735	35.886
18	419.523,219 557.516,673	19	419.591,446 557.390,309	143.606
20	419.621,739 557.327,191	21	419.625,463 557.317,715	10.181
22	419.647,687 557.327,153	23	419.665,078 557.334,065	18.714
24	419.679,822 557.306,027	1	419.685,541 557.295,969	11.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.661	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	11.661	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.777,953 557.349,659	2	419.741,342 557.399,394	61.757
2	419.741,342 557.399,394	3	419.710,257 557.437,149	48.905
3	419.710,257 557.437,149	4	419.685,934 557.479,463	48.807
4	419.685,934 557.479,463	5	419.643,947 557.552,714	84.431
5	419.643,947 557.552,714	6	419.624,765 557.571,867	27.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.624,765 557.571,867	7	419.613,876 557.590,97	21.989
7	419.613,876 557.590,97	8	419.597,083 557.629,564	42.089
8	419.597,083 557.629,564	9	419.583,292 557.645,292	20.918
9	419.583,292 557.645,292	10	419.572,773 557.656,568	15.421
10	419.572,773 557.656,568	11	419.570,424 557.659,563	3.806
11	419.570,424 557.659,563	12	419.586,168 557.619,332	43.202
12	419.586,168 557.619,332	13	419.613,292 557.562,747	62.75
13	419.613,292 557.562,747	14	419.636,53 557.517,559	50.813
14	419.636,53 557.517,559	15	419.661,601 557.470,956	52.919
15	419.661,601 557.470,956	16	419.686,904 557.424,837	52.604
16	419.686,904 557.424,837	17	419.691,35 557.394,856	30.309
17	419.691,35 557.394,856	18	419.692,093 557.333,687	61.174
18	419.692,093 557.333,687	19	419.693,703 557.301,693	32.034
19	419.693,703 557.301,693	1	419.777,953 557.349,659	96.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1045 LUNCANI

Nr. topografic:138/7

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55697	474	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55697-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1969, pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn invelitoare din tigla, compusa din:3 camere, 1 bucatarie, 1 camera , 1 baie, 1 antreu ,si pivnita la subsol, cu Supraf.totala=90mp.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	55697-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55697-C4	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11832 / 29/04/2014	
Act Administrativ nr. 594, din 28/02/2014 emis de PRIMARIA LUNA (act notarial nr. 56/25-04-2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN; și Legea 7/1996);	
B2 se inregistreaza radierea casei edificate pe terenul de sub A.1 ca fiind demolată	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) NICOARĂ ILEANA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICOARĂ ILEANA	A1
14949 / 29/05/2014	
Act Administrativ nr. 233, din 15/05/2014 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr. 595/28-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act notarial nr. 56/25-04-2014 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 11832/29-04-2014 emis de BCPI TURDA;);	
B6 se inregistreaza noua constructie edificate pe terenul de sub A.1 constatatoare din C1-Casa familiala edificata in anul 1969, pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta din lemn invelitoare din tigla, compusa din:3 camere, 1 bucatarie, 1 camera , 1 baie, 1 antreu ,si pivnita la subsol, cu Supraf. totala=90mp.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift	A1.2
B8 se inregistreaza adresa ca fiind LUNCANI NR.285	A1, A1.2
B9 se mentioneaza faptul că suprafata masurata a imobilului este de 406 mp	A1, A1.2
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) NICOARĂ ILEANA	A1.2
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICOARĂ ILEANA	A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NICOARĂ ILEANA 2) NICOARĂ PARTENIE	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

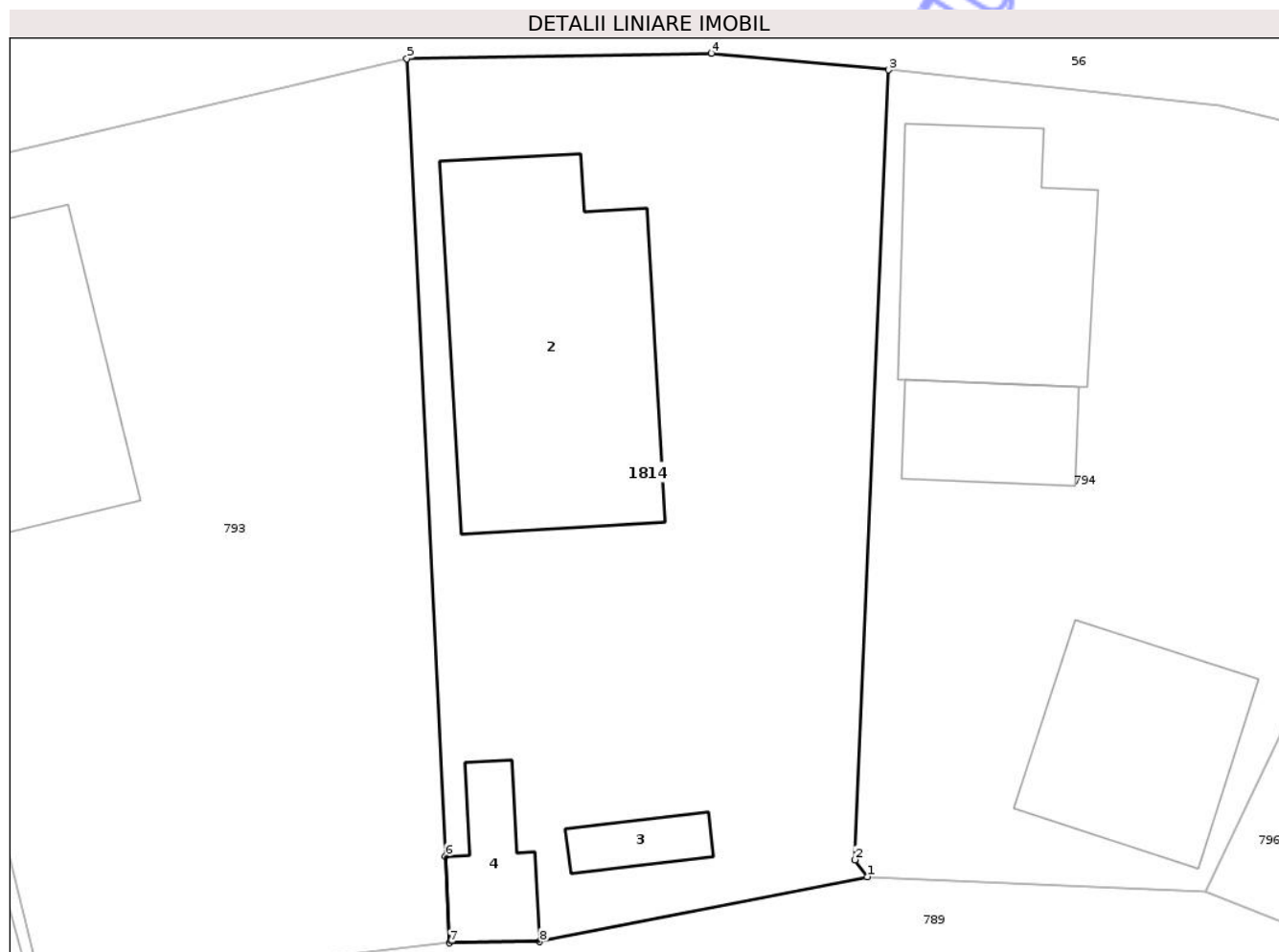
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55697	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	i63	7	138/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55697-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1969, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn invelitoare din tigla, compusa din:3 camere, 1 bucatarie, 1 camera , 1 baie, 1 antreu ,si pivnita la subsol, cu Supraf. totala=90mp.Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	55697-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55697-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.800,38 552.176,347	2	419.799,952 552.176,943	0.734
2	419.799,952 552.176,943	3	419.801,124 552.204,804	27.886
3	419.801,124 552.204,804	4	419.794,885 552.205,391	6.267
4	419.794,885 552.205,391	5	419.784,134 552.205,205	10.753
5	419.784,134 552.205,205	6	419.785,492 552.177,065	28.173
6	419.785,492 552.177,065	7	419.785,638 552.174,012	3.056
7	419.785,638 552.174,012	8	419.788,811 552.174,05	3.173
8	419.788,811 552.174,05	1	419.800,38 552.176,347	11.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.086	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.086	7	144	-	DE144

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.777,953 557.349,659	2	419.781,453 557.351,652	4.028
4	419.713,557 557.439,433	5	419.689,403 557.481,454	48.468
7	419.627,972 557.574,317	8	419.617,458 557.592,763	21.232
10	419.586,259 557.647,975	11	419.575,814 557.659,172	15.312
13	419.553,507 557.697,095	14	419.541,053 557.717,033	23.508
16	419.495,967 557.784,382	17	419.494,979 557.786,183	2.054
2	419.781,453 557.351,652	3	419.744,499 557.401,853	62.336
5	419.689,403 557.481,454	6	419.647,152 557.555,167	84.963
8	419.617,458 557.592,763	9	419.600,502 557.631,732	42.498
11	419.575,814 557.659,172	12	419.565,269 557.672,613	17.084
14	419.541,053 557.717,033	15	419.512,979 557.757,572	49.311
17	419.494,979 557.786,183	18	419.484,561 557.805,225	21.706
3	419.744,499 557.401,853	4	419.713,557 557.439,433	48.679
6	419.647,152 557.555,167	7	419.627,972 557.574,317	27.103
9	419.600,502 557.631,732	10	419.586,259 557.647,975	21.603
12	419.565,269 557.672,613	13	419.553,507 557.697,095	27.161
15	419.512,979 557.757,572	16	419.495,967 557.784,382	31.752
18	419.484,561 557.805,225	19	419.451,872 557.848,798	54.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	419.451,872 557.848,798	20	419.426,749 557.889,607	47.922	20	419.426,749 557.889,607	21	419.416,273 557.897,686	13.229	21	419.416,273 557.897,686	22	419.401,739 557.898,007	14.538
22	419.401,739 557.898,007	23	419.385,512 557.896,743	16.276	23	419.385,512 557.896,743	24	419.374,994 557.900,949	11.328	24	419.374,994 557.900,949	25	419.366,274 557.909,087	11.928
25	419.366,274 557.909,087	26	419.347,189 557.934,197	31.54	26	419.347,189 557.934,197	27	419.328,389 557.961,932	33.506	27	419.328,389 557.961,932	28	419.297,528 558.002,864	51.262
28	419.297,528 558.002,864	29	419.281,407 558.024,227	26.763	29	419.281,407 558.024,227	30	419.258,727 558.061,5	43.631	30	419.258,727 558.061,5	31	419.256,931 558.065,132	4.052
31	419.256,931 558.065,132	32	419.243,972 558.091,378	29.271	32	419.243,972 558.091,378	33	419.238,297 558.104,07	13.903	33	419.238,297 558.104,07	34	419.234,857 558.111,787	8.449
34	419.234,857 558.111,787	35	419.233,532 558.114,763	3.258	35	419.233,532 558.114,763	36	419.221,986 558.140,681	28.373	36	419.221,986 558.140,681	37	419.213,431 558.157,521	18.888
37	419.213,431 558.157,521	38	419.206,43 558.172,87	16.87	38	419.206,43 558.172,87	39	419.193,342 558.198,016	28.348	39	419.193,342 558.198,016	40	419.181,185 558.225,38	29.943
40	419.181,185 558.225,38	41	419.161,825 558.268,958	47.685	41	419.161,825 558.268,958	42	419.158,756 558.275,104	6.87	42	419.158,756 558.275,104	43	419.157,81 558.276,999	2.118
43	419.157,81 558.276,999	44	419.155,56 558.281,506	5.037	44	419.155,56 558.281,506	45	419.136,87 558.315,418	38.721	45	419.136,87 558.315,418	46	419.112,273 558.371,185	60.951
46	419.112,273 558.371,185	47	419.100,78 558.391,421	23.272	47	419.100,78 558.391,421	48	419.090,2 558.416,392	27.12	48	419.090,2 558.416,392	49	419.076,171 558.441,882	29.096
49	419.076,171 558.441,882	50	419.060,497 558.479,214	40.489	50	419.060,497 558.479,214	51	419.048,963 558.500,266	24.005	51	419.048,963 558.500,266	52	419.045,694 558.505,484	6.157
52	419.045,694 558.505,484	53	419.021,765 558.543,677	45.07	53	419.021,765 558.543,677	54	419.003,269 558.572,203	33.998	54	419.003,269 558.572,203	55	419.002,059 558.574,09	2.242
55	419.002,059 558.574,09	56	418.985,262 558.600,525	31.32	56	418.985,262 558.600,525	57	418.977,536 558.613,39	15.007	57	418.977,536 558.613,39	58	418.974,139 558.611,278	4.0
58	418.974,139 558.611,278	59	418.981,54 558.598,954	14.376	59	418.981,54 558.598,954	60	418.999,35 558.570,895	33.234	60	418.999,35 558.570,895	61	418.999,986 558.569,915	1.168
61	418.999,986 558.569,915	62	419.001,271 558.567,932	2.363	62	419.001,271 558.567,932	63	419.018,392 558.541,527	31.47	63	419.018,392 558.541,527	64	419.045,511 558.498,241	51.08
64	419.045,511 558.498,241	65	419.056,89 558.477,474	23.68	65	419.056,89 558.477,474	66	419.072,564 558.440,138	40.493	66	419.072,564 558.440,138	67	419.086,597 558.414,643	29.102
67	419.086,597 558.414,643	68	419.097,188 558.389,647	27.147	68	419.097,188 558.389,647	69	419.108,695 558.369,386	23.301	69	419.108,695 558.369,386	70	419.133,281 558.313,643	60.924
70	419.133,281 558.313,643	71	419.152,017 558.279,647	38.817	71	419.152,017 558.279,647	72	419.154,04 558.275,596	4.528	72	419.154,04 558.275,596	73	419.155,082 558.273,509	2.333
73	419.155,082 558.273,509	74	419.158,206 558.267,252	6.994	74	419.158,206 558.267,252	75	419.177,655 558.223,474	47.904	75	419.177,655 558.223,474	76	419.189,737 558.196,279	29.758
76	419.189,737 558.196,279	77	419.189,861 558.196,039	0.27	77	419.189,861 558.196,039	78	419.191,737 558.192,435	4.063	78	419.191,737 558.192,435	79	419.202,834 558.171,115	24.035
79	419.202,834 558.171,115	80	419.209,827 558.155,784	16.851	80	419.209,827 558.155,784	81	419.218,374 558.138,96	18.871	81	419.218,374 558.138,96	82	419.230,09 558.112,66	28.792
82	419.230,09 558.112,66	83	419.231,204 558.110,16	2.737	83	419.231,204 558.110,16	84	419.234,855 558.101,968	8.969	84	419.234,855 558.101,968	85	419.240,351 558.089,676	13.465
85	419.240,351 558.089,676	86	419.253,516 558.063,015	29.734	86	419.253,516 558.063,015	87	419.255,219 558.059,57	3.843	87	419.255,219 558.059,57	88	419.278,094 558.021,977	44.006
88	419.278,094 558.021,977	89	419.294,335 558.000,455	26.962	89	419.294,335 558.000,455	90	419.325,135 557.959,605	51.16	90	419.325,135 557.959,605	91	419.343,939 557.931,863	33.514
91	419.343,939 557.931,863	92	419.363,296 557.906,395	31.989	92	419.363,296 557.906,395	93	419.372,813 557.897,513	13.018	93	419.372,813 557.897,513	94	419.384,893 557.892,682	13.01
94	419.384,893 557.892,682	95	419.401,851 557.894,004	17.009	95	419.401,851 557.894,004	96	419.414,87 557.893,716	13.022	96	419.414,87 557.893,716	97	419.423,727 557.886,887	11.184
97	419.423,727 557.886,887	98	419.448,562 557.846,544	47.374	98	419.448,562 557.846,544	99	419.481,189 557.803,054	54.368	99	419.481,189 557.803,054	100	419.491,689 557.783,862	21.877
100	419.491,689 557.783,862	101	419.492,671 557.782,111	2.008	101	419.492,671 557.782,111	102	419.509,644 557.755,361	31.68	102	419.509,644 557.755,361	103	419.537,71 557.714,833	49.297
103	419.537,71 557.714,833	104	419.549,998 557.695,163	23.193	104	419.549,998 557.695,163	105	419.561,853 557.670,487	27.376	105	419.561,853 557.670,487	106	419.570,424 557.659,563	13.885
106	419.570,424 557.659,563	107	419.572,773 557.656,568	3.806	107	419.572,773 557.656,568	108	419.583,292 557.645,292	15.421	108	419.583,292 557.645,292	109	419.597,083 557.629,564	20.918
109	419.597,083 557.629,564	110	419.613,876 557.590,97	42.089	110	419.613,876 557.590,97	111	419.624,765 557.571,867	21.989	111	419.624,765 557.571,867	112	419.643,947 557.552,714	27.107
112	419.643,947 557.552,714	113	419.685,934 557.479,463	84.431	113	419.685,934 557.479,463	114	419.710,257 557.437,149	48.807	114	419.710,257 557.437,149	115	419.741,342 557.399,394	48.905
115	419.741,342 557.399,394	1	419.777,953 557.349,659	61.757										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

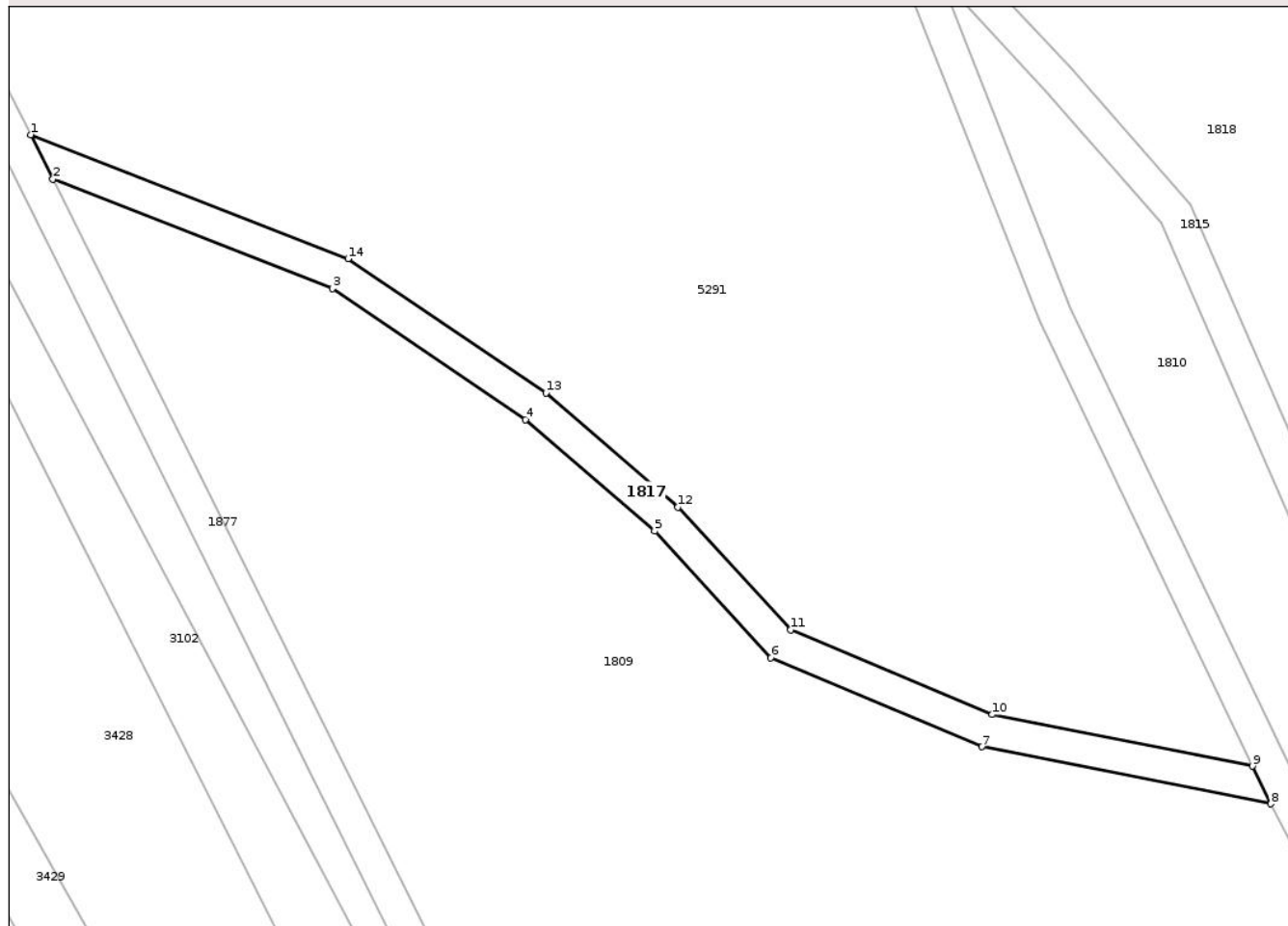
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	671	7	216	-	DE216

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.461,898 557.640,067	2	419.464,548 557.634,735	5.954
2	419.464,548 557.634,735	3	419.497,967 557.621,66	35.886
3	419.497,967 557.621,66	4	419.521,066 557.606,015	27.899
4	419.521,066 557.606,015	5	419.536,469 557.592,674	20.377
5	419.536,469 557.592,674	6	419.550,372 557.577,521	20.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.550,372 557.577,521	7	419.575,643 557.566,908	27.409
7	419.575,643 557.566,908	8	419.610,164 557.560,083	35.189
8	419.610,164 557.560,083	9	419.607,971 557.564,594	5.016
9	419.607,971 557.564,594	10	419.576,817 557.570,753	31.757
10	419.576,817 557.570,753	11	419.552,728 557.580,87	26.127
11	419.552,728 557.580,87	12	419.539,261 557.595,548	19.92
12	419.539,261 557.595,548	13	419.523,506 557.609,194	20.843
13	419.523,506 557.609,194	14	419.499,841 557.625,223	28.583
14	419.499,841 557.625,223	1	419.461,898 557.640,067	40.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

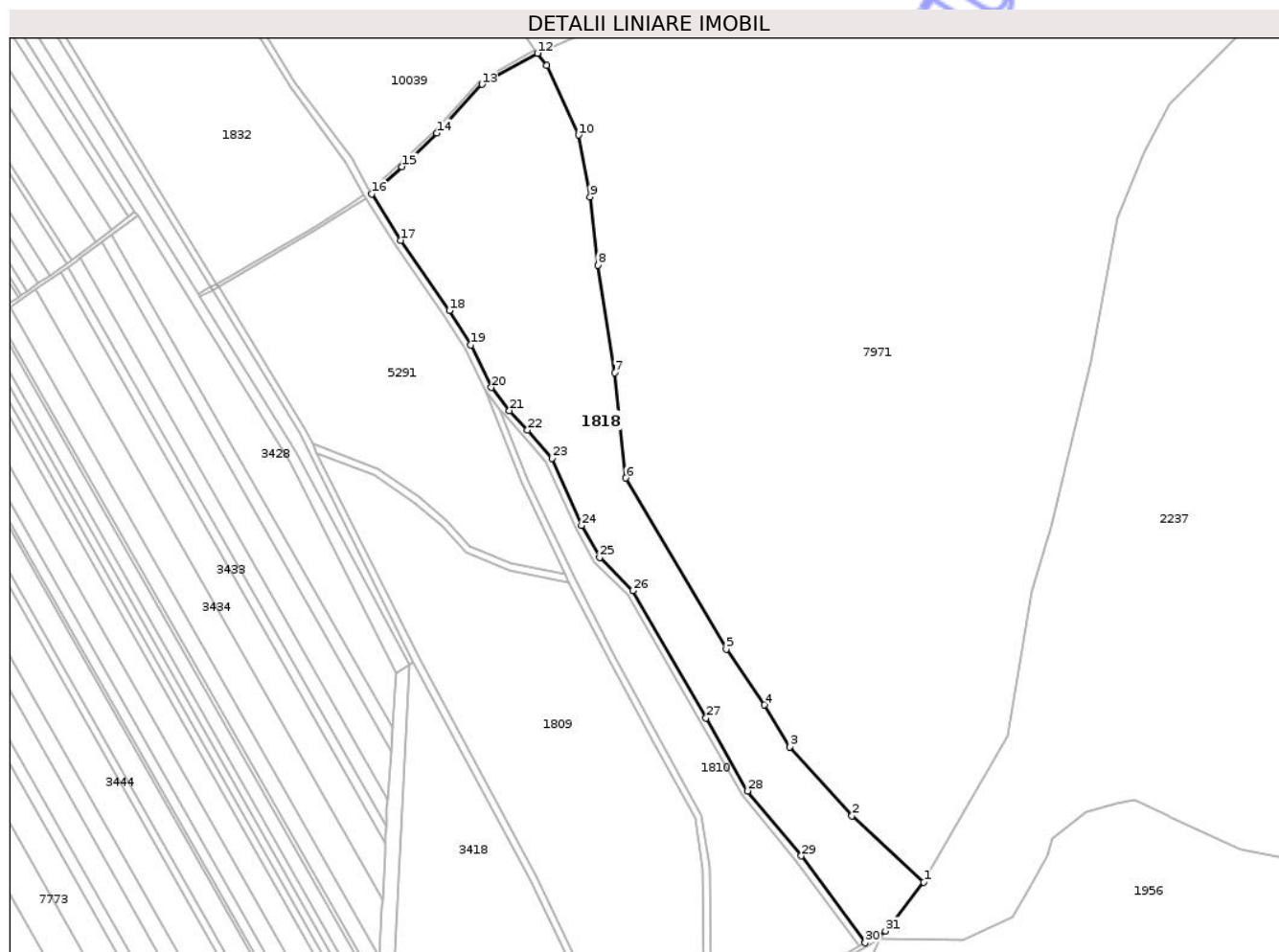
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	30.295	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.815,452 557.386,777	2	419.773,894 557.424,998	56.462
3	419.737,833 557.464,942	4	419.723,156 557.489,119	28.283
5	419.701,163 557.521,304	6	419.643,074 557.620,283	114.766
7	419.636,58 557.681,058	8	419.626,929 557.743,344	63.029
9	419.622,374 557.782,749	10	419.615,759 557.818,497	36.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.773,894 557.424,998	3	419.737,833 557.464,942	53.814
4	419.723,156 557.489,119	5	419.701,163 557.521,304	38.982
6	419.643,074 557.620,283	7	419.636,58 557.681,058	61.121
8	419.626,929 557.743,344	9	419.622,374 557.782,749	39.667
10	419.615,759 557.818,497	11	419.597,36 557.858,584	44.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	419.597,36 557.858,584	12	419.592,03 557.865,756	8.936
13	419.559,827 557.847,79	14	419.533,736 557.819,61	38.404
15	419.513,592 557.800,232	16	419.495,967 557.784,382	23.704
17	419.512,979 557.757,572	18	419.541,053 557.717,033	49.311
19	419.553,507 557.697,095	20	419.565,269 557.672,613	27.161
21	419.575,814 557.659,172	22	419.586,259 557.647,975	15.312
23	419.600,502 557.631,732	24	419.617,458 557.592,763	42.498
25	419.627,972 557.574,317	26	419.647,152 557.555,167	27.103
27	419.689,403 557.481,454	28	419.713,557 557.439,433	48.468
29	419.744,499 557.401,853	30	419.781,453 557.351,652	62.336
31	419.793,285 557.358,388	1	419.815,452 557.386,777	36.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	419.592,03 557.865,756	13	419.559,827 557.847,79	36.876
14	419.533,736 557.819,61	15	419.513,592 557.800,232	27.952
16	419.495,967 557.784,382	17	419.512,979 557.757,572	31.752
18	419.541,053 557.717,033	19	419.553,507 557.697,095	23.508
20	419.565,269 557.672,613	21	419.575,814 557.659,172	17.084
22	419.586,259 557.647,975	23	419.600,502 557.631,732	21.603
24	419.617,458 557.592,763	25	419.627,972 557.574,317	21.232
26	419.647,152 557.555,167	27	419.689,403 557.481,454	84.963
28	419.713,557 557.439,433	29	419.744,499 557.401,853	48.679
30	419.781,453 557.351,652	31	419.793,285 557.358,388	13.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.023	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

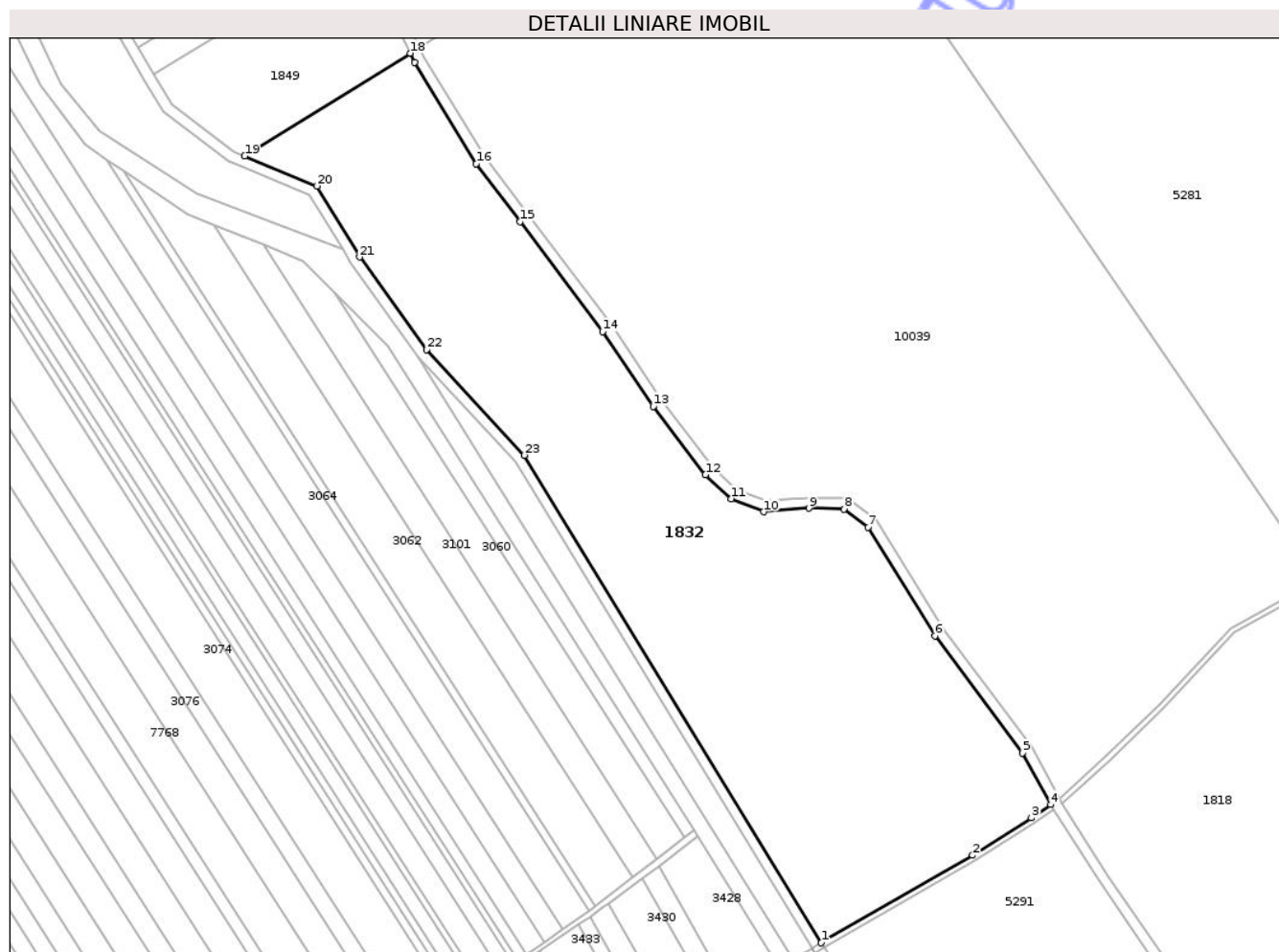
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	26.023	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.406,399 557.732,553	2	419.462,652 557.765,047	64.964
3	419.484,534 557.778,932	4	419.491,689 557.783,862	8.689
5	419.481,189 557.803,054	6	419.448,562 557.846,544	54.368
7	419.423,727 557.886,887	8	419.414,87 557.893,716	11.184
9	419.401,851 557.894,004	10	419.384,893 557.892,682	17.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.462,652 557.765,047	3	419.484,534 557.778,932	25.916
4	419.491,689 557.783,862	5	419.481,189 557.803,054	21.877
6	419.448,562 557.846,544	7	419.423,727 557.886,887	47.374
8	419.414,87 557.893,716	9	419.401,851 557.894,004	13.022
10	419.384,893 557.892,682	11	419.372,813 557.897,513	13.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.372,813 557.897,513	12	419.363,296 557.906,395	13.018
13	419.343,939 557.931,863	14	419.325,135 557.959,605	33.514
15	419.294,335 558.000,455	16	419.278,094 558.021,977	26.962
17	419.255,219 558.059,57	18	419.253,516 558.063,015	3.843
19	419.191,983 558.024,854	20	419.218,828 558.013,709	29.067
21	419.234,775 557.987,285	22	419.259,678 557.952,94	42.423
23	419.295,967 557.913,644	1	419.406,399 557.732,553	212.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.363,296 557.906,395	13	419.343,939 557.931,863	31.989
14	419.325,135 557.959,605	15	419.294,335 558.000,455	51.16
16	419.278,094 558.021,977	17	419.255,219 558.059,57	44.006
18	419.253,516 558.063,015	19	419.191,983 558.024,854	72.406
20	419.218,828 558.013,709	21	419.234,775 557.987,285	30.863
22	419.259,678 557.952,94	23	419.295,967 557.913,644	53.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463 LUNCANI
Nr. topografic:372/VIII/1/1/2/4,
372/IX/1/1/2/4,372/IX/2/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50345	3.157	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:745 mp; GRAJD din cărămidă,acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32465 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3803, din 06/08/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOC.ARHIVATORUL PLUS SRL, CIF:37709371	A1, A1.1
47363 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2579, din 02/11/2022 emis de BNP DAN IORDANESCU (act administrativ nr CJ/B/996 din 06.06.2022, emis de CEC BANK;act administrativ nr 9641 2022 din 29.09.2022, emis de FNGC);		
B8	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - atribuire număr cadastral, modificare suprafață (de la suprafața de 3227 mp la suprafața de 3168 mp)	A1, A1.1
3709 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 1968, din 18/01/2023 emis de BCPI TURDA;		
B9	Se notează intenția de alipire a imobilului cu nr cad 50087, cu imobil cu nr cad 50345, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr 1968/18.01.2023, în imobil cu nr cad nou 59306	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

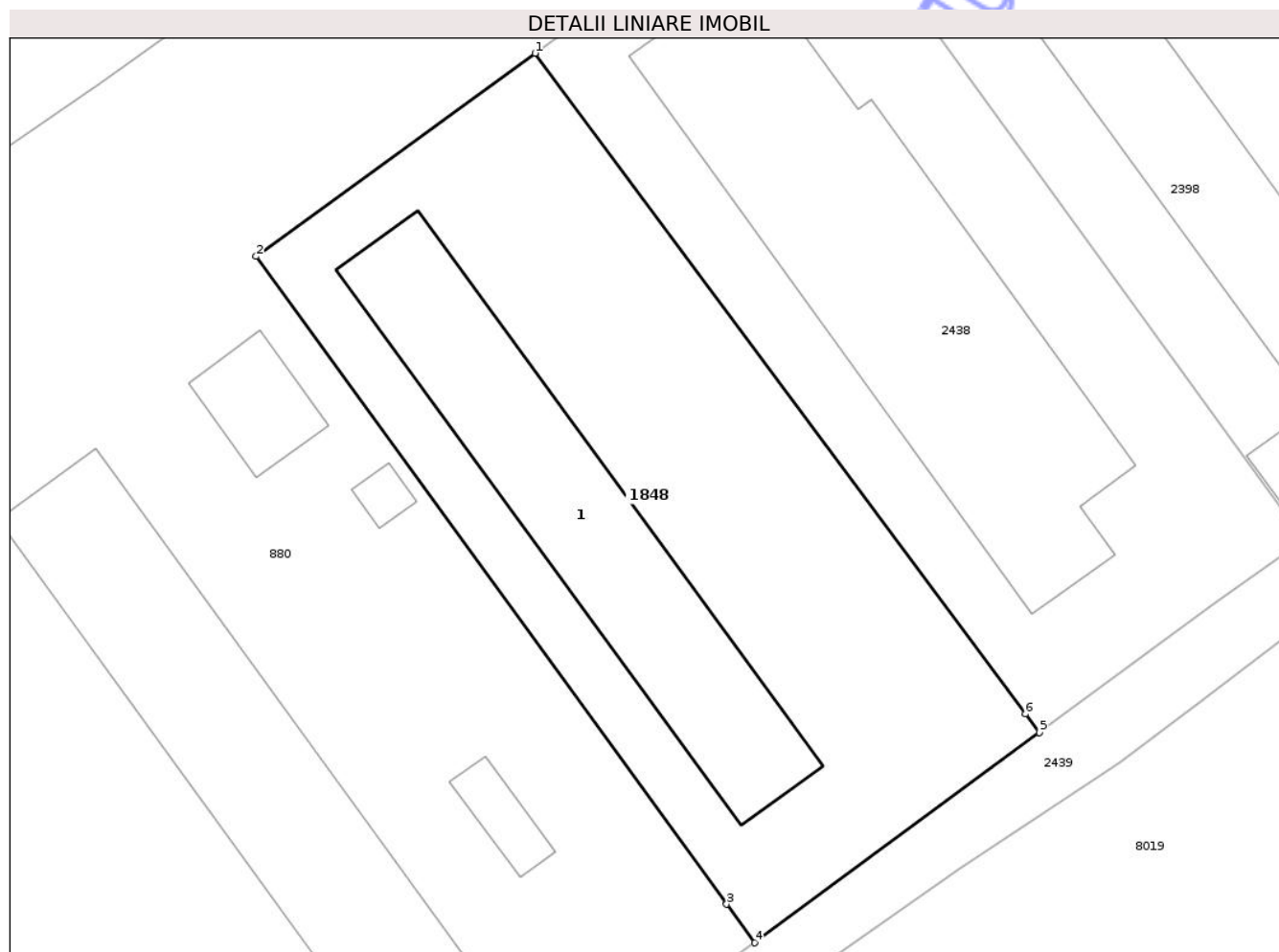
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32465 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_98892, din 23/06/2021 emis de FNGC IMM IFN CEC IMM INVEST;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:551000 LEI,plus celelalte obligații aferente creditului 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50345	3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.157	i2	-	372/VIII/1/1/2/4, 372/IX/1/1/2/4, 372/IX/2/1/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 746 Masurata: 745	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:745 mp; GRAJD din cărămidă,acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.644,026 553.905,726	2	418.615,227 553.884,757	35.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.615,227 553.884,757	3	418.663,815 553.817,87	82.672
3	418.663,815 553.817,87	4	418.666,705 553.813,892	4.917
4	418.666,705 553.813,892	5	418.696,115 553.835,606	36.557
5	418.696,115 553.835,606	6	418.694,7 553.837,522	2.382
6	418.694,7 553.837,522	1	418.644,026 553.905,726	84.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53732	3.602	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19010 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 595, din 11/07/2014 emis de TERZEA MATEI TIBERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU LUCIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

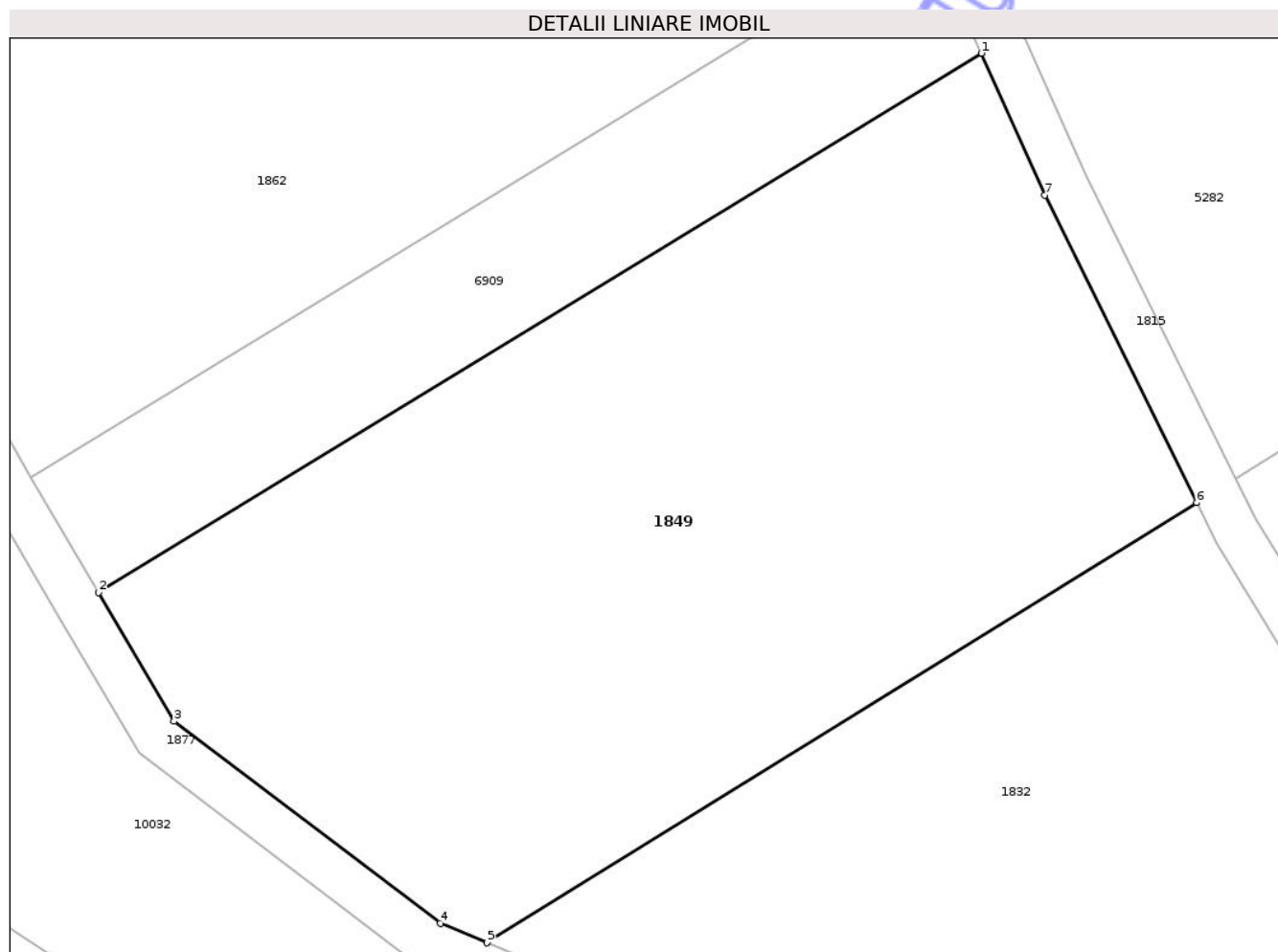
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53732	3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.602	7	3295	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5282 în suprafață de 9798 mp, însumând o suprafață totală de 13400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.234,855 558.101,968	2	419.158,29 558.055,216	89.71
2	419.158,29 558.055,216	3	419.164,812 558.044,055	12.927
3	419.164,812 558.044,055	4	419.187,909 558.026,545	28.984
4	419.187,909 558.026,545	5	419.191,983 558.024,854	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.191,983 558.024,854	6	419.253,516 558.063,015	72.406
6	419.253,516 558.063,015	7	419.240,351 558.089,676	29.734
7	419.240,351 558.089,676	1	419.234,855 558.101,968	13.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53731	451	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24922 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. 17469, din 12/10/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 5/29-01-2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) NICA MIRCEA DORU 2) NICA RADU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA	A1
10370 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 51 CM, din 27/03/2020 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHERVAN CRISTINA-MARIANA-VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

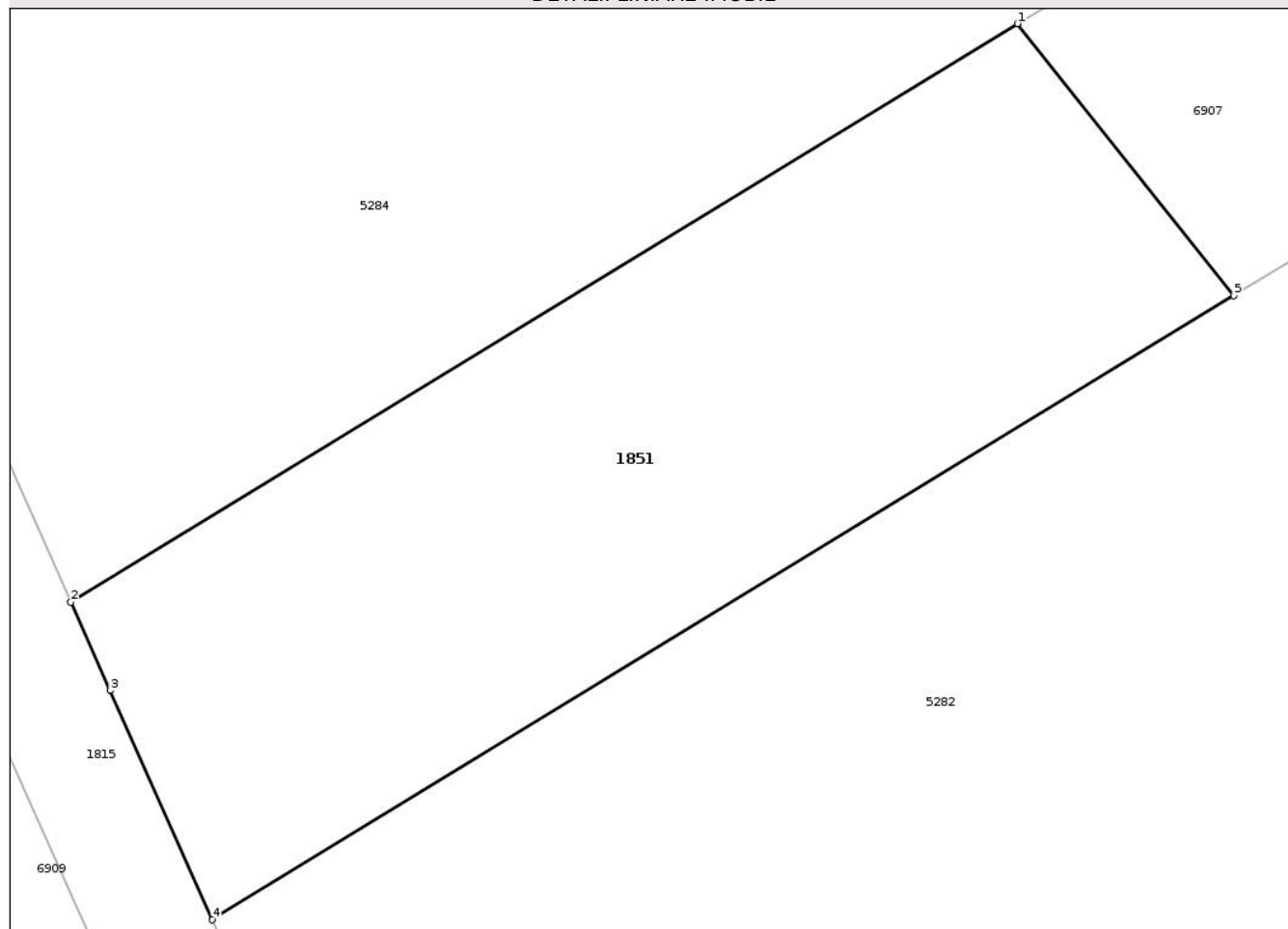
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53731	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	451	7	3295	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 6909 în suprafață de 1049 mp, însumând o suprafață totală de 1500 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.265,435 558.134,243	2	419.233,532 558.114,763	37.38
2	419.233,532 558.114,763	3	419.234,857 558.111,787	3.258
3	419.234,857 558.111,787	4	419.238,297 558.104,07	8.449
4	419.238,297 558.104,07	5	419.272,722 558.125,09	40.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.272,722 558.125,09	1	419.265,435 558.134,243	11.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550 LUNA
Nr. topografic:1622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55718	10.956	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16263 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 36, din 09/06/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEȘTER TIBERIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LASZLO SUSANA ILDIKO	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RACZ KATALIN ERZSEBET	A1
24272 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 22973, din 10/07/2018 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA;		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970	A1

C. Partea III. SARCINI .

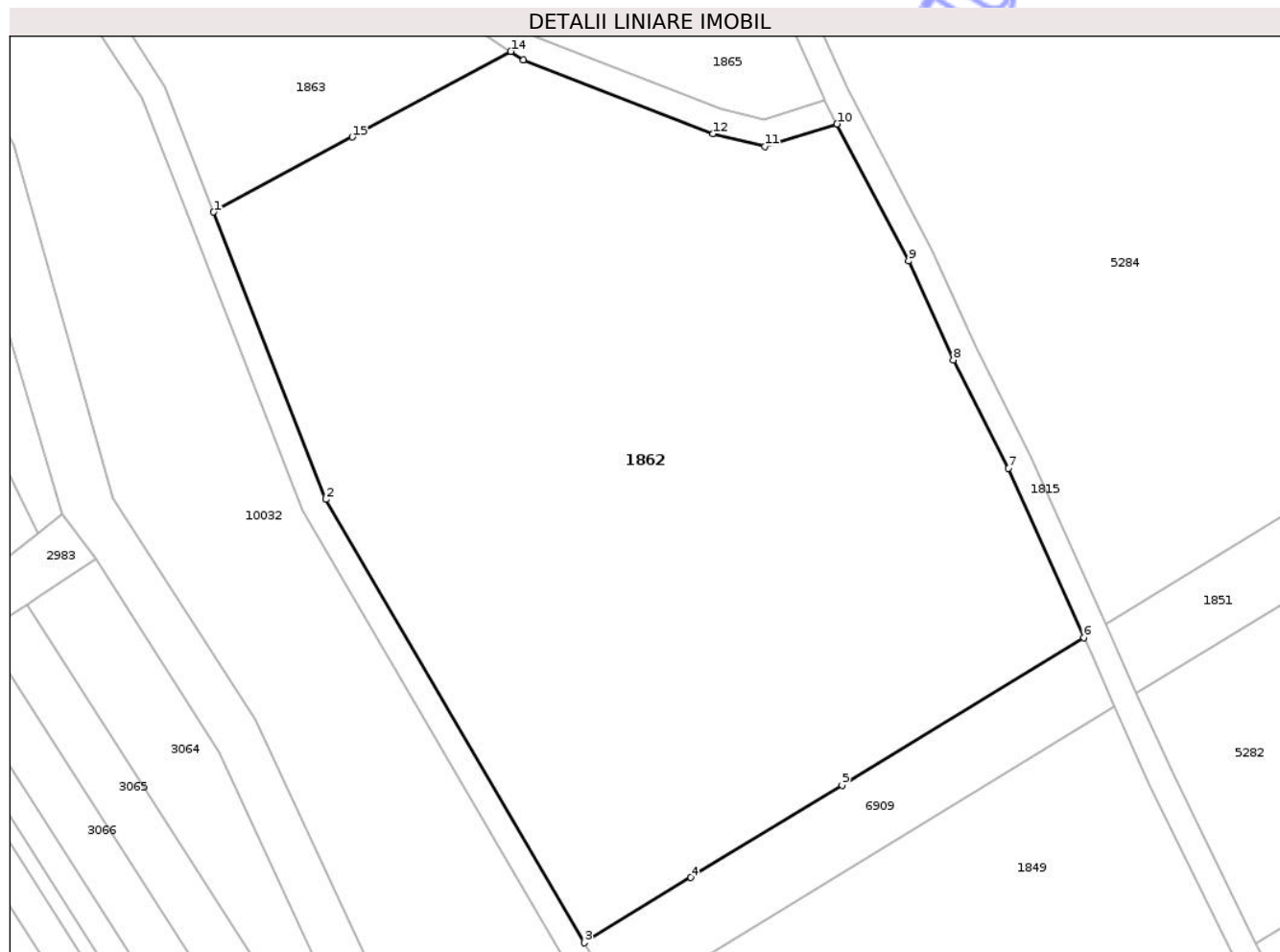
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55718	10.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.402	7	3478	1622	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5284 în suprafață de 44762 mp, ID 1865 în suprafață de 682 mp, însumând o suprafață totală de 56400 mp.
2	vie	NU	3.477	7	3478	1622	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5284 în suprafață de 44762 mp, ID 1865 în suprafață de 682 mp, însumând o suprafață totală de 56400 mp.
3	arabil	NU	3.077	7	3478	1622	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5284 în suprafață de 44762 mp, ID 1865 în suprafață de 682 mp, însumând o suprafață totală de 56400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.094,782 558.178,742	2	419.112,218 558.134,097	47.929
2	419.112,218 558.134,097	3	419.152,431 558.065,241	79.739
3	419.152,431 558.065,241	4	419.169,008 558.075,363	19.423
4	419.169,008 558.075,363	5	419.192,516 558.089,717	27.544
5	419.192,516 558.089,717	6	419.230,09 558.112,66	44.025
6	419.230,09 558.112,66	7	419.218,374 558.138,96	28.792
7	419.218,374 558.138,96	8	419.209,827 558.155,784	18.871
8	419.209,827 558.155,784	9	419.202,834 558.171,115	16.851
9	419.202,834 558.171,115	10	419.191,737 558.192,435	24.035
10	419.191,737 558.192,435	11	419.180,542 558.188,924	11.733
11	419.180,542 558.188,924	12	419.172,419 558.190,876	8.354
12	419.172,419 558.190,876	13	419.142,966 558.202,391	31.624
13	419.142,966 558.202,391	14	419.140,998 558.203,688	2.357
14	419.140,998 558.203,688	15	419.116,348 558.190,383	28.012
15	419.116,348 558.190,383	1	419.094,782 558.178,742	24.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

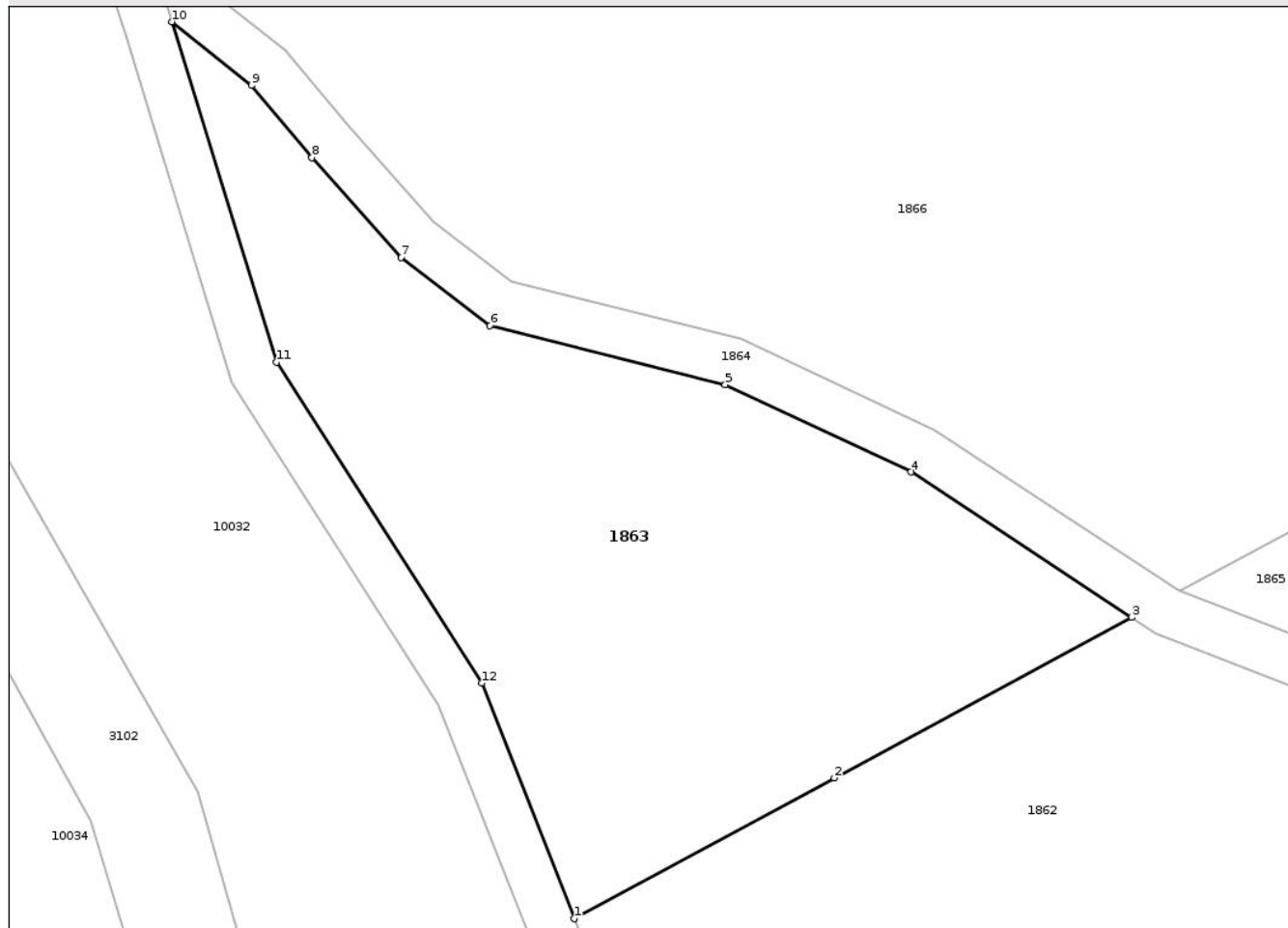
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.991	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.094,782 558.178,742	2	419.116,348 558.190,383	24.507
2	419.116,348 558.190,383	3	419.140,998 558.203,688	28.012
3	419.140,998 558.203,688	4	419.122,732 558.215,728	21.877
4	419.122,732 558.215,728	5	419.107,312 558.222,958	17.031
5	419.107,312 558.222,958	6	419.087,815 558.227,832	20.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.087,815 558.227,832	7	419.080,456 558.233,483	9.278
7	419.080,456 558.233,483	8	419.073,062 558.241,757	11.096
8	419.073,062 558.241,757	9	419.068,048 558.247,729	7.798
9	419.068,048 558.247,729	10	419.061,46 558.253,0	8.437
10	419.061,46 558.253,0	11	419.070,121 558.224,822	29.479
11	419.070,121 558.224,822	12	419.087,149 558.198,25	31.56
12	419.087,149 558.198,25	1	419.094,782 558.178,742	20.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

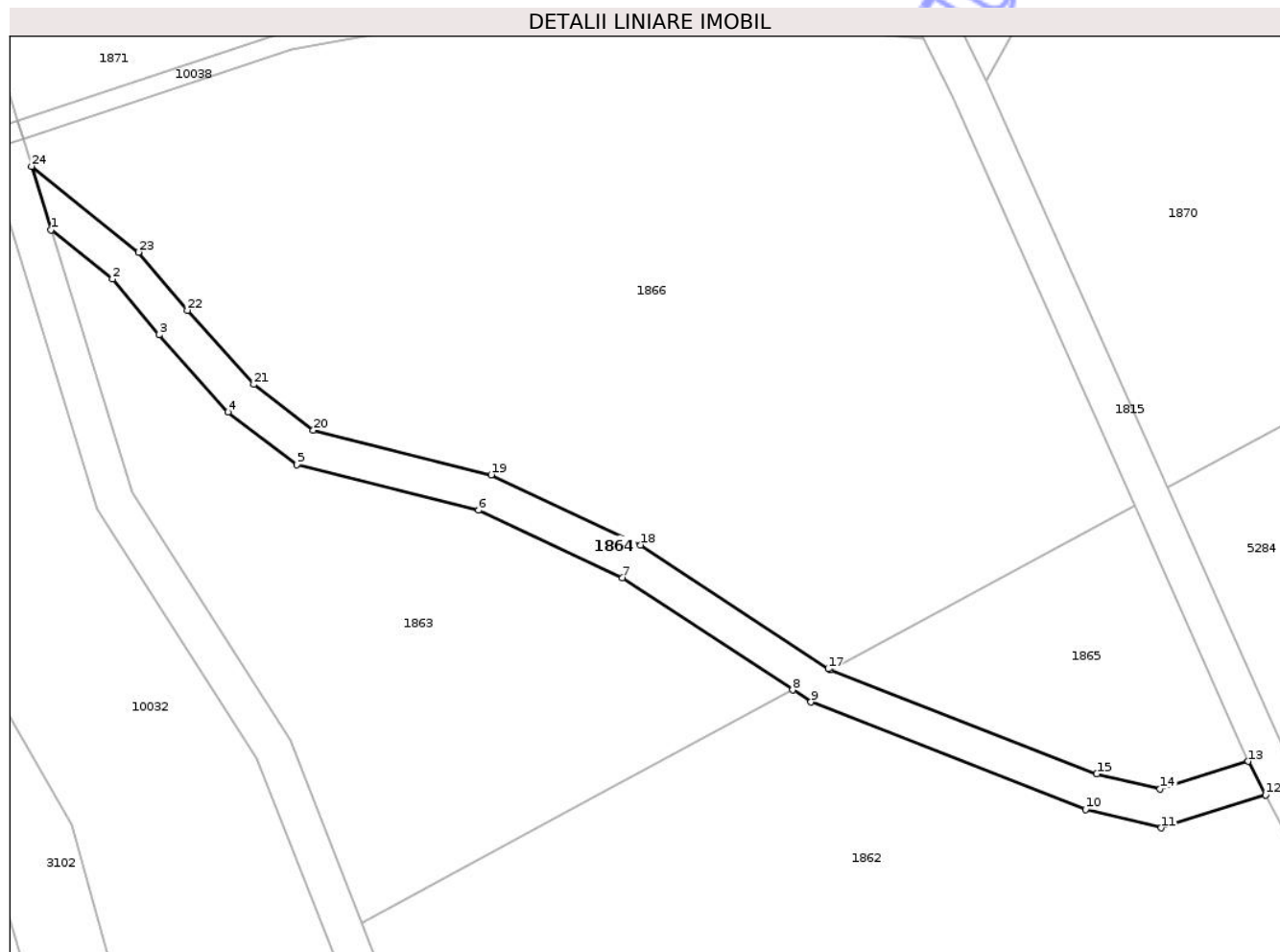
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	601	7	209	-	DE209

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.061,46 558.253,0	2	419.068,048 558.247,729	8.437
3	419.073,062 558.241,757	4	419.080,456 558.233,483	11.096
5	419.087,815 558.227,832	6	419.107,312 558.222,958	20.097
7	419.122,732 558.215,728	8	419.140,998 558.203,688	21.877
9	419.142,966 558.202,391	10	419.172,419 558.190,876	31.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.068,048 558.247,729	3	419.073,062 558.241,757	7.798
4	419.080,456 558.233,483	5	419.087,815 558.227,832	9.278
6	419.107,312 558.222,958	7	419.122,732 558.215,728	17.031
8	419.140,998 558.203,688	9	419.142,966 558.202,391	2.357
10	419.172,419 558.190,876	11	419.180,542 558.188,924	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.180,542 558.188,924	12	419.191,737 558.192,435	11.733
13	419.189,861 558.196,039	14	419.180,406 558.193,074	9.909
15	419.173,62 558.194,701	16	419.145,046 558.205,873	30.68
17	419.144,814 558.205,964	18	419.124,692 558.219,227	24.1
19	419.108,659 558.226,744	20	419.089,592 558.231,51	19.654
21	419.083,19 558.236,428	22	419.076,086 558.244,377	10.661
23	419.070,856 558.250,604	24	419.059,372 558.259,794	14.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.191,737 558.192,435	13	419.189,861 558.196,039	4.063
14	419.180,406 558.193,074	15	419.173,62 558.194,701	6.978
16	419.145,046 558.205,873	17	419.144,814 558.205,964	0.249
18	419.124,692 558.219,227	19	419.108,659 558.226,744	17.708
20	419.089,592 558.231,51	21	419.083,19 558.236,428	8.073
22	419.076,086 558.244,377	23	419.070,856 558.250,604	8.132
24	419.059,372 558.259,794	1	419.061,46 558.253,0	7.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550 LUNA
Nr. topografic:1622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55718	682	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16263 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 36, din 09/06/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEȘTER TIBERIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LASZLO SUSANA ILDIKO	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RACZ KATALIN ERZSEBET	A1
24272 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 22973, din 10/07/2018 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA;		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

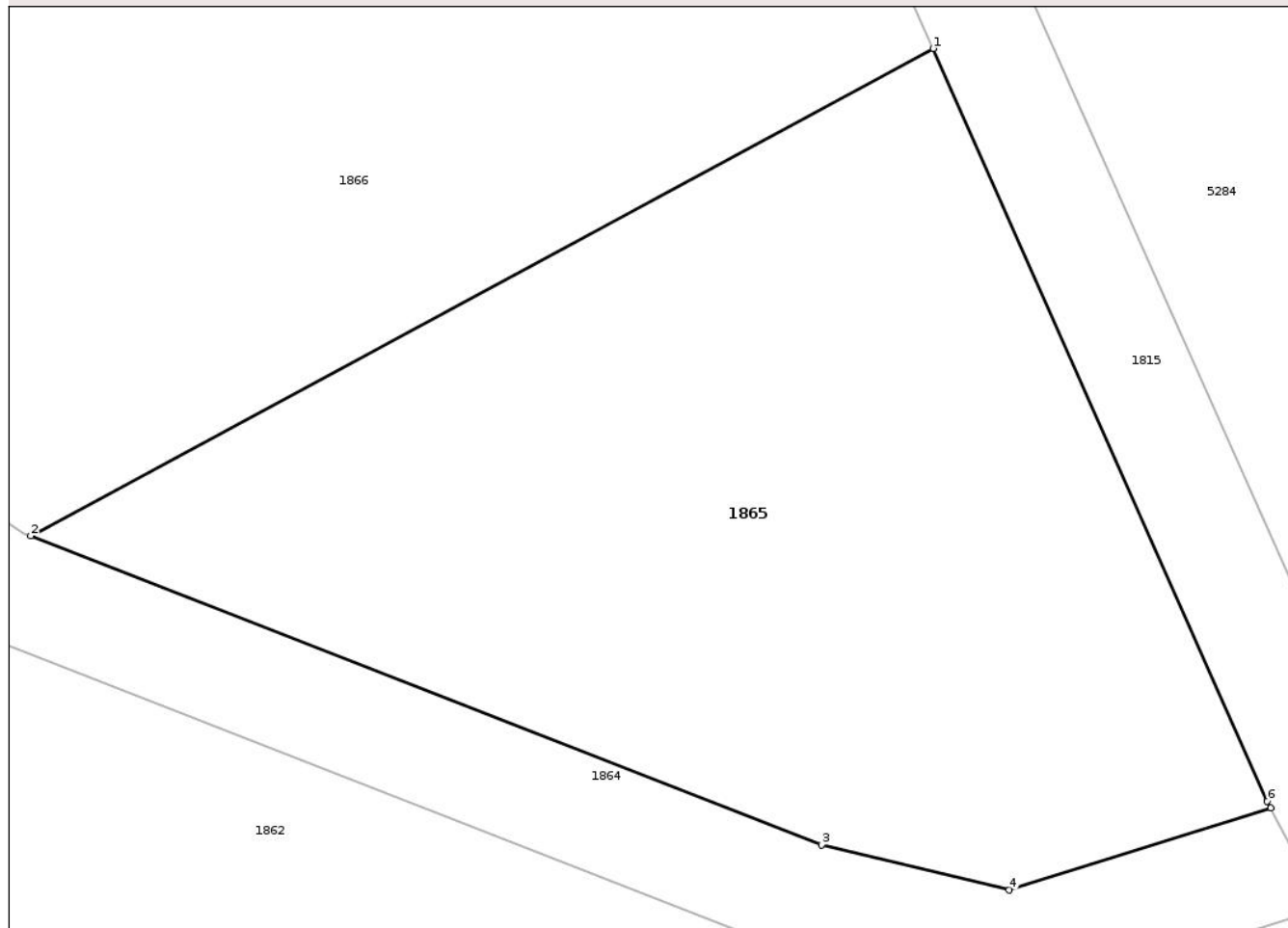
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55718	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	682	7	3478	1622	Imobilul este traversat de drum și canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1862 în suprafață de 10956 mp, ID 5284 în suprafață de 44762 mp, însumând o suprafață totală de 56400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.177,655 558.223,474	2	419.145,046 558.205,873	37.056
2	419.145,046 558.205,873	3	419.173,62 558.194,701	30.68
3	419.173,62 558.194,701	4	419.180,406 558.193,074	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.180,406 558.193,074	5	419.189,861 558.196,039	9.909
5	419.189,861 558.196,039	6	419.189,737 558.196,279	0.27
6	419.189,737 558.196,279	1	419.177,655 558.223,474	29.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.094	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

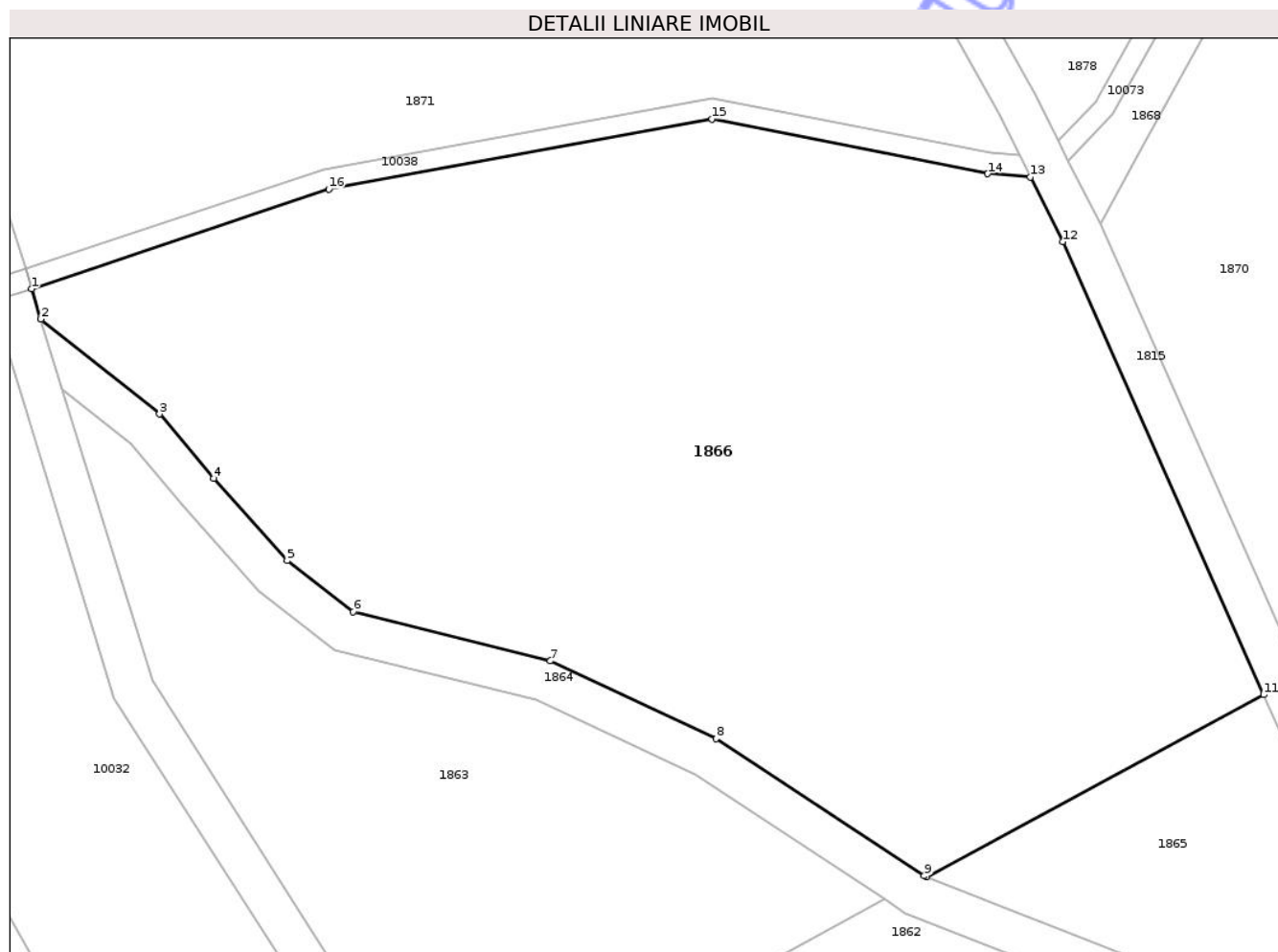
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.094	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.058,479 558.262,701	2	419.059,372 558.259,794	3.041
2	419.059,372 558.259,794	3	419.070,856 558.250,604	14.708
3	419.070,856 558.250,604	4	419.076,086 558.244,377	8.132
4	419.076,086 558.244,377	5	419.083,19 558.236,428	10.661
5	419.083,19 558.236,428	6	419.089,592 558.231,51	8.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.089,592 558.231,51	7	419.108,659 558.226,744	19.654
7	419.108,659 558.226,744	8	419.124,692 558.219,227	17.708
8	419.124,692 558.219,227	9	419.144,814 558.205,964	24.1
9	419.144,814 558.205,964	10	419.145,046 558.205,873	0.249
10	419.145,046 558.205,873	11	419.177,655 558.223,474	37.056
11	419.177,655 558.223,474	12	419.158,206 558.267,252	47.904
12	419.158,206 558.267,252	13	419.155,082 558.273,509	6.994
13	419.155,082 558.273,509	14	419.150,951 558.273,83	4.143
14	419.150,951 558.273,83	15	419.124,287 558.279,109	27.182
15	419.124,287 558.279,109	16	419.087,224 558.272,334	37.677
16	419.087,224 558.272,334	1	419.058,479 558.262,701	30.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.021	7	99	-	DE99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.158,756 558.275,104	2	419.161,825 558.268,958	6.87
3	419.166,332 558.277,145	4	419.181,557 558.304,912	31.667
5	419.209,753 558.327,969	6	419.213,206 558.332,409	5.625
7	419.213,089 558.334,412	8	419.212,961 558.336,624	2.216
9	419.212,475 558.344,98	10	419.205,336 558.362,548	18.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.161,825 558.268,958	3	419.166,332 558.277,145	9.346
4	419.181,557 558.304,912	5	419.209,753 558.327,969	36.423
6	419.213,206 558.332,409	7	419.213,089 558.334,412	2.006
8	419.212,961 558.336,624	9	419.212,475 558.344,98	8.37
10	419.205,336 558.362,548	11	419.195,031 558.381,396	21.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.195,031 558.381,396	12	419.194,897 558.399,173	17.778
13	419.197,75 558.409,833	14	419.200,728 558.419,62	10.23
15	419.204,567 558.423,69	16	419.214,834 558.424,902	10.338
17	419.228,348 558.424,006	18	419.244,845 558.421,43	16.697
19	419.263,601 558.417,936	20	419.277,036 558.413,09	14.282
21	419.275,657 558.417,784	22	419.264,476 558.421,585	11.809
23	419.245,546 558.425,369	24	419.228,79 558.427,986	16.959
25	419.214,731 558.428,918	26	419.202,654 558.427,492	12.161
27	419.197,174 558.421,682	28	419.193,903 558.410,933	11.236
29	419.190,893 558.399,684	30	419.191,038 558.380,36	19.325
31	419.201,716 558.360,83	32	419.208,52 558.344,087	18.073
33	419.209,078 558.334,489	34	419.209,125 558.333,678	0.812
35	419.207,162 558.331,152	36	419.178,356 558.307,393	37.34
37	419.163,088 558.279,546	1	419.158,756 558.275,104	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.194,897 558.399,173	13	419.197,75 558.409,833	11.035
14	419.200,728 558.419,62	15	419.204,567 558.423,69	5.595
16	419.214,834 558.424,902	17	419.228,348 558.424,006	13.544
18	419.244,845 558.421,43	19	419.263,601 558.417,936	19.079
20	419.277,036 558.413,09	21	419.275,657 558.417,784	4.892
22	419.264,476 558.421,585	23	419.245,546 558.425,369	19.304
24	419.228,79 558.427,986	25	419.214,731 558.428,918	14.09
26	419.202,654 558.427,492	27	419.197,174 558.421,682	7.987
28	419.193,903 558.410,933	29	419.190,893 558.399,684	11.645
30	419.191,038 558.380,36	31	419.201,716 558.360,83	22.258
32	419.208,52 558.344,087	33	419.209,078 558.334,489	9.614
34	419.209,125 558.333,678	35	419.207,162 558.331,152	3.199
36	419.178,356 558.307,393	37	419.163,088 558.279,546	31.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.434	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

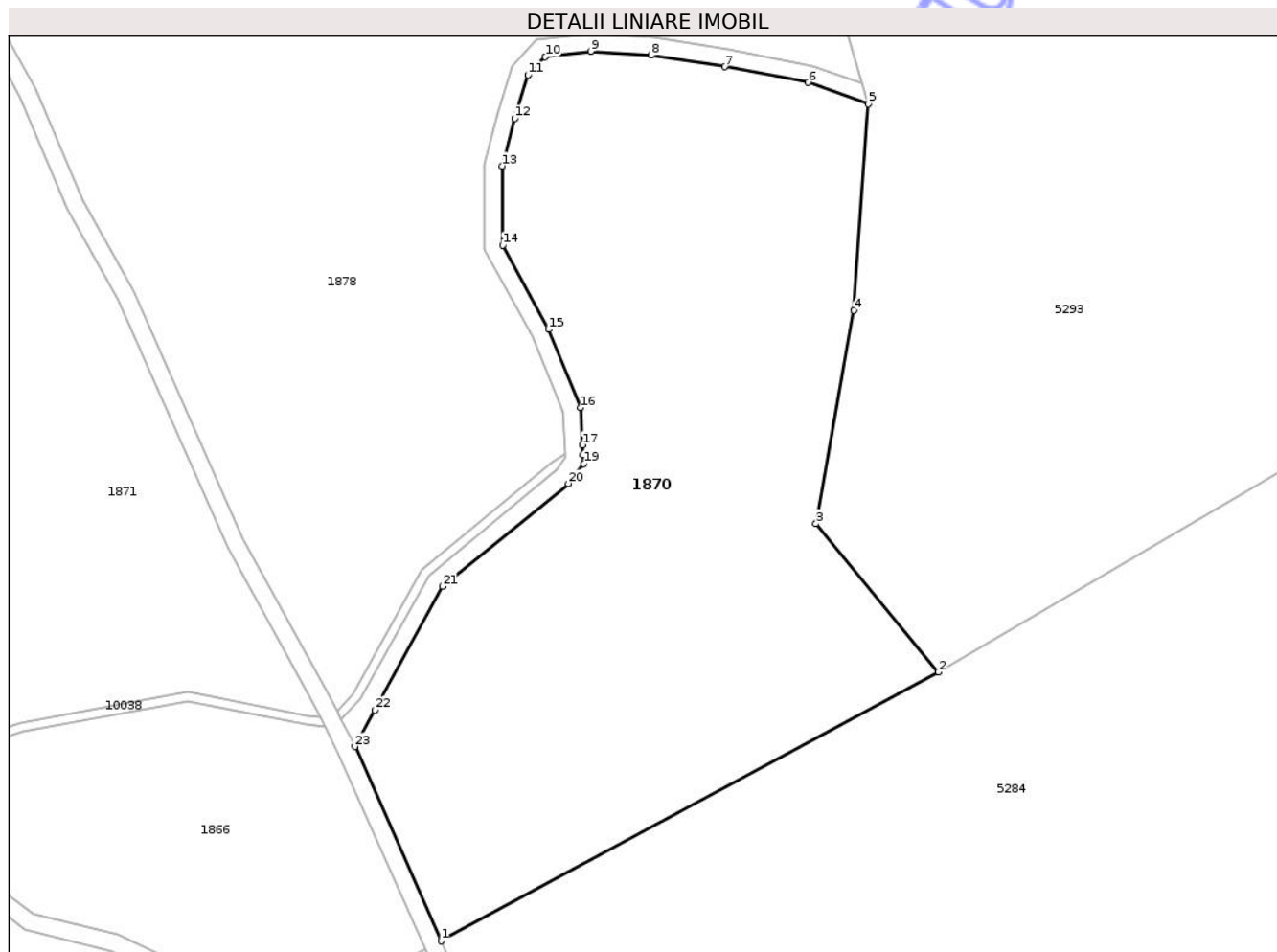
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	14.434	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.181,185 558.225,38	2	419.292,855 558.285,656	126.899
3	419.265,346 558.318,949	4	419.273,892 558.366,768	48.577
5	419.277,036 558.413,09	6	419.263,601 558.417,936	14.282
7	419.244,845 558.421,43	8	419.228,348 558.424,006	16.697
9	419.214,834 558.424,902	10	419.204,567 558.423,69	10.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.292,855 558.285,656	3	419.265,346 558.318,949	43.188
4	419.273,892 558.366,768	5	419.277,036 558.413,09	46.429
6	419.263,601 558.417,936	7	419.244,845 558.421,43	19.079
8	419.228,348 558.424,006	9	419.214,834 558.424,902	13.544
10	419.204,567 558.423,69	11	419.200,728 558.419,62	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.200,728 558.419,62	12	419.197,75 558.409,833	10.23
13	419.194,897 558.399,173	14	419.195,031 558.381,396	17.778
15	419.205,336 558.362,548	16	419.212,475 558.344,98	18.963
17	419.212,961 558.336,624	18	419.213,089 558.334,412	2.216
19	419.213,206 558.332,409	20	419.209,753 558.327,969	5.625
21	419.181,557 558.304,912	22	419.166,332 558.277,145	31.667
23	419.161,825 558.268,958	1	419.181,185 558.225,38	47.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.197,75 558.409,833	13	419.194,897 558.399,173	11.035
14	419.195,031 558.381,396	15	419.205,336 558.362,548	21.481
16	419.212,475 558.344,98	17	419.212,961 558.336,624	8.37
18	419.213,089 558.334,412	19	419.213,206 558.332,409	2.006
20	419.209,753 558.327,969	21	419.181,557 558.304,912	36.423
22	419.166,332 558.277,145	23	419.161,825 558.268,958	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.504	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

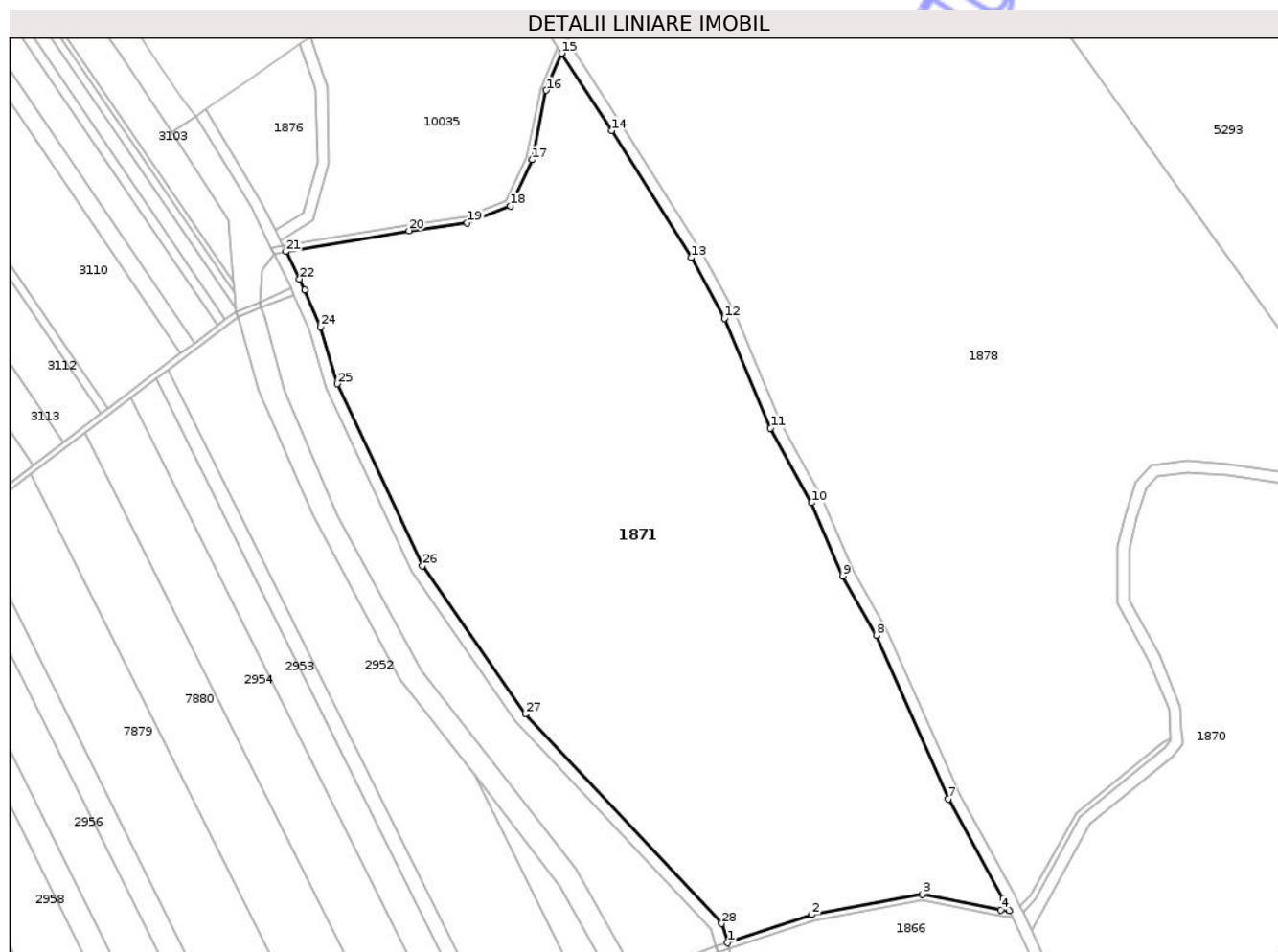
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	32.504	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.057,891 558.264,613	2	419.086,724 558.274,276	30.409
3	419.124,302 558.281,145	4	419.151,223 558.275,815	27.444
5	419.154,04 558.275,596	6	419.152,017 558.279,647	4.528
7	419.133,281 558.313,643	8	419.108,695 558.369,386	60.924
9	419.097,188 558.389,647	10	419.086,597 558.414,643	27.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.086,724 558.274,276	3	419.124,302 558.281,145	38.201
4	419.151,223 558.275,815	5	419.154,04 558.275,596	2.825
6	419.152,017 558.279,647	7	419.133,281 558.313,643	38.817
8	419.108,695 558.369,386	9	419.097,188 558.389,647	23.301
10	419.086,597 558.414,643	11	419.072,564 558.440,138	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	419.072,564 558.440,138	12	419.056,89 558.477,474	40.493
13	419.045,511 558.498,241	14	419.018,392 558.541,527	51.08
15	419.001,271 558.567,932	16	418.996,076 558.555,261	13.695
17	418.991,307 558.531,588	18	418.983,795 558.515,877	17.415
19	418.969,12 558.510,116	20	418.949,265 558.507,424	20.037
21	418.907,266 558.500,289	22	418.911,907 558.490,966	10.414
23	418.913,615 558.487,295	24	418.919,038 558.474,652	13.757
25	418.924,747 558.455,193	26	418.953,851 558.393,162	68.519
27	418.988,905 558.342,61	28	419.055,882 558.271,148	97.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	419.056,89 558.477,474	13	419.045,511 558.498,241	23.68
14	419.018,392 558.541,527	15	419.001,271 558.567,932	31.47
16	418.996,076 558.555,261	17	418.991,307 558.531,588	24.149
18	418.983,795 558.515,877	19	418.969,12 558.510,116	15.765
20	418.949,265 558.507,424	21	418.907,266 558.500,289	42.601
22	418.911,907 558.490,966	23	418.913,615 558.487,295	4.049
24	418.919,038 558.474,652	25	418.924,747 558.455,193	20.279
26	418.953,851 558.393,162	27	418.988,905 558.342,61	61.517
28	419.055,882 558.271,148	1	419.057,891 558.264,613	6.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

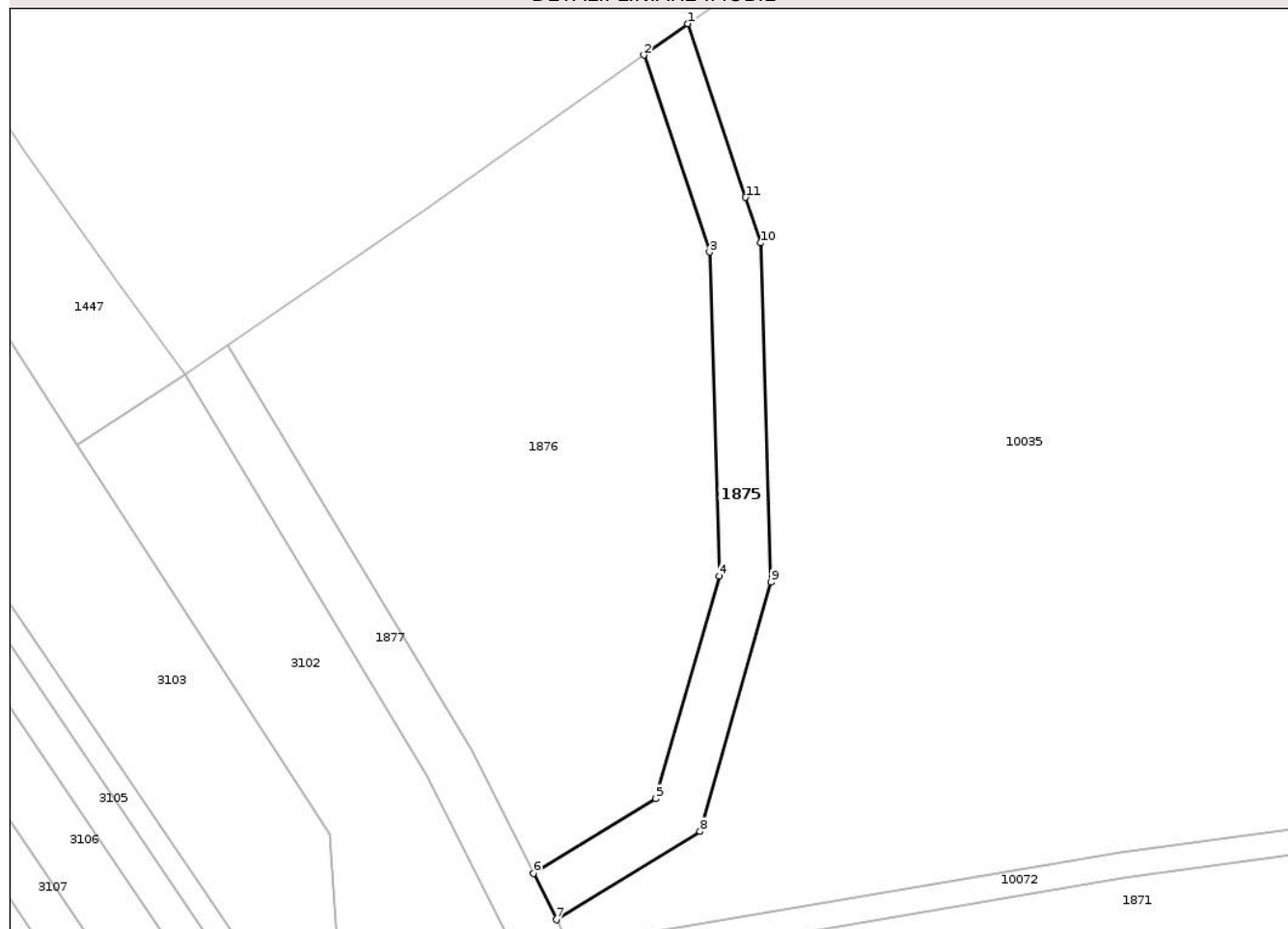
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	295	7	197	-	DE197

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.915,513 558.573,603	2	418.912,105 558.571,179	4.182
2	418.912,105 558.571,179	3	418.917,201 558.555,909	16.098
3	418.917,201 558.555,909	4	418.917,964 558.530,815	25.106
4	418.917,964 558.530,815	5	418.913,043 558.513,538	17.964
5	418.913,043 558.513,538	6	418.903,543 558.507,768	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.903,543 558.507,768	7	418.905,332 558.504,174	4.015
7	418.905,332 558.504,174	8	418.916,48 558.511,002	13.073
8	418.916,48 558.511,002	9	418.921,981 558.530,317	20.083
9	418.921,981 558.530,317	10	418.921,182 558.556,618	26.313
10	418.921,182 558.556,618	11	418.920,003 558.560,149	3.723
11	418.920,003 558.560,149	1	418.915,513 558.573,603	14.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

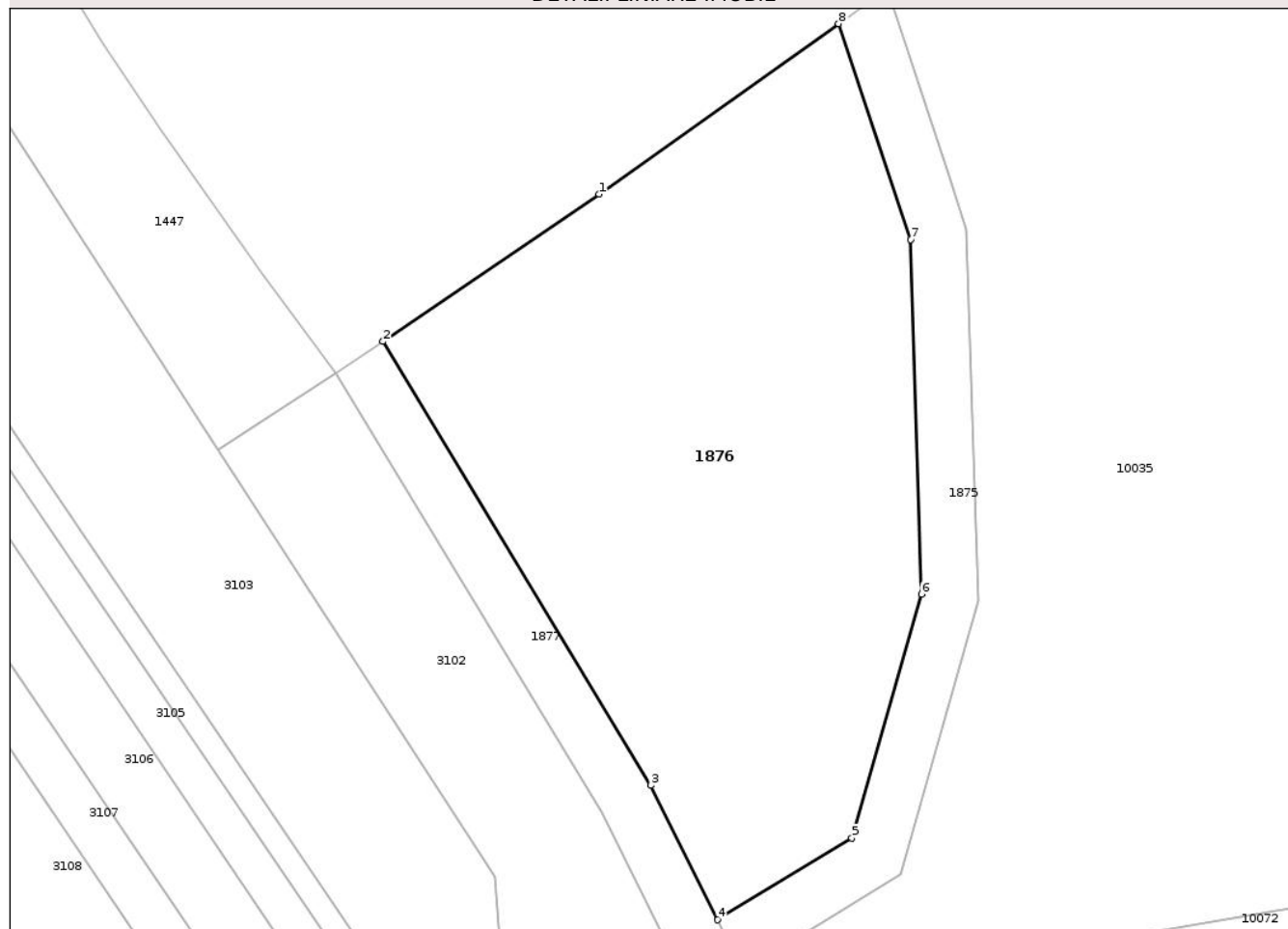
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.392	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.895,144 558.559,112	2	418.879,835 558.548,691	18.519
2	418.879,835 558.548,691	3	418.898,813 558.517,272	36.706
3	418.898,813 558.517,272	4	418.903,543 558.507,768	10.616
4	418.903,543 558.507,768	5	418.913,043 558.513,538	11.115
5	418.913,043 558.513,538	6	418.917,964 558.530,815	17.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.917,964 558.530,815	7	418.917,201 558.555,909	25.106
7	418.917,201 558.555,909	8	418.912,105 558.571,179	16.098
8	418.912,105 558.571,179	1	418.895,144 558.559,112	20.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.617	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 8 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

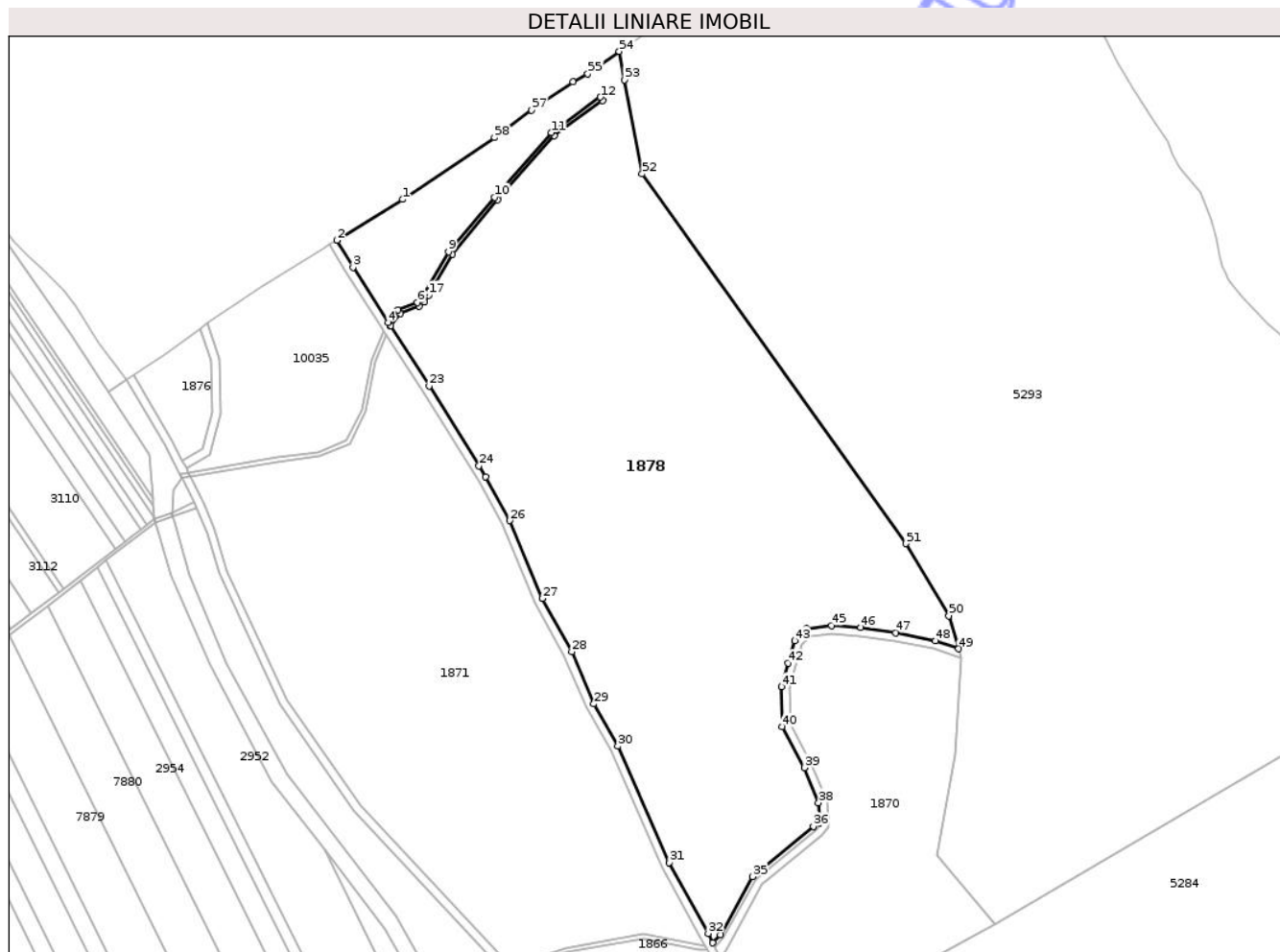
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	50.617	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.009,097 558.633,018	2	418.977,536 558.613,39	37.167	2	418.977,536 558.613,39	3	418.985,262 558.600,525	15.007	3	418.985,262 558.600,525	4	419.002,059 558.574,09	31.32
4	419.002,059 558.574,09	5	419.006,728 558.580,051	7.572	5	419.006,728 558.580,051	6	419.016,099 558.583,74	10.071	6	419.016,099 558.583,74	7	419.017,986 558.585,231	2.405
7	419.017,986 558.585,231	8	419.019,867 558.588,234	3.543	8	419.019,867 558.588,234	9	419.031,045 558.607,872	22.596	9	419.031,045 558.607,872	10	419.053,083 558.634,073	34.237
10	419.053,083 558.634,073	11	419.080,432 558.664,951	41.248	11	419.080,432 558.664,951	12	419.103,972 558.682,005	29.068	12	419.103,972 558.682,005	13	419.104,932 558.680,231	2.017
13	419.104,932 558.680,231	14	419.081,784 558.663,46	28.585	14	419.081,784 558.663,46	15	419.054,593 558.632,761	41.009	15	419.054,593 558.632,761	16	419.032,783 558.606,883	33.843
16	419.032,783 558.606,883	17	419.021,584 558.587,207	22.64	17	419.021,584 558.587,207	18	419.019,497 558.583,876	3.931	18	419.019,497 558.583,876	19	419.017,107 558.581,987	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	419.017,107 558.581,987	20	419.007,967 558.578,39	9.822	20	419.007,967 558.578,39	21	419.003,49 558.572,672	7.262	21	419.003,49 558.572,672	22	419.003,269 558.572,203	0.518
22	419.003,269 558.572,203	23	419.021,765 558.543,677	33.998	23	419.021,765 558.543,677	24	419.045,694 558.505,484	45.07	24	419.045,694 558.505,484	25	419.048,963 558.500,266	6.157
25	419.048,963 558.500,266	26	419.060,497 558.479,214	24.005	26	419.060,497 558.479,214	27	419.076,171 558.441,882	40.489	27	419.076,171 558.441,882	28	419.090,2 558.416,392	29.096
28	419.090,2 558.416,392	29	419.100,78 558.391,421	27.12	29	419.100,78 558.391,421	30	419.112,273 558.371,185	23.272	30	419.112,273 558.371,185	31	419.136,87 558.315,418	60.951
31	419.136,87 558.315,418	32	419.155,56 558.281,506	38.721	32	419.155,56 558.281,506	33	419.157,81 558.276,999	5.037	33	419.157,81 558.276,999	34	419.161,465 558.280,747	5.235
34	419.161,465 558.280,747	35	419.176,787 558.308,692	31.87	35	419.176,787 558.308,692	36	419.206,034 558.332,815	37.912	36	419.206,034 558.332,815	37	419.209,078 558.334,489	3.474
37	419.209,078 558.334,489	38	419.208,52 558.344,087	9.614	38	419.208,52 558.344,087	39	419.201,716 558.360,83	18.073	39	419.201,716 558.360,83	40	419.191,038 558.380,36	22.258
40	419.191,038 558.380,36	41	419.190,893 558.399,684	19.325	41	419.190,893 558.399,684	42	419.193,903 558.410,933	11.645	42	419.193,903 558.410,933	43	419.197,174 558.421,682	11.236
43	419.197,174 558.421,682	44	419.202,654 558.427,492	7.987	44	419.202,654 558.427,492	45	419.214,731 558.428,918	12.161	45	419.214,731 558.428,918	46	419.228,79 558.427,986	14.09
46	419.228,79 558.427,986	47	419.245,546 558.425,369	16.959	47	419.245,546 558.425,369	48	419.264,476 558.421,585	19.304	48	419.264,476 558.421,585	49	419.275,657 558.417,784	11.809
49	419.275,657 558.417,784	50	419.270,996 558.433,648	16.535	50	419.270,996 558.433,648	51	419.250,349 558.468,208	40.258	51	419.250,349 558.468,208	52	419.123,912 558.645,177	217.496
52	419.123,912 558.645,177	53	419.115,488 558.690,348	45.95	53	419.115,488 558.690,348	54	419.112,962 558.703,891	13.777	54	419.112,962 558.703,891	55	419.097,9 558.693,218	18.46
55	419.097,9 558.693,218	56	419.090,741 558.689,286	8.168	56	419.090,741 558.689,286	57	419.070,793 558.675,86	24.045	57	419.070,793 558.675,86	58	419.053,121 558.662,611	22.087
58	419.053,121 558.662,611	1	419.009,097 558.633,018	53.046										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

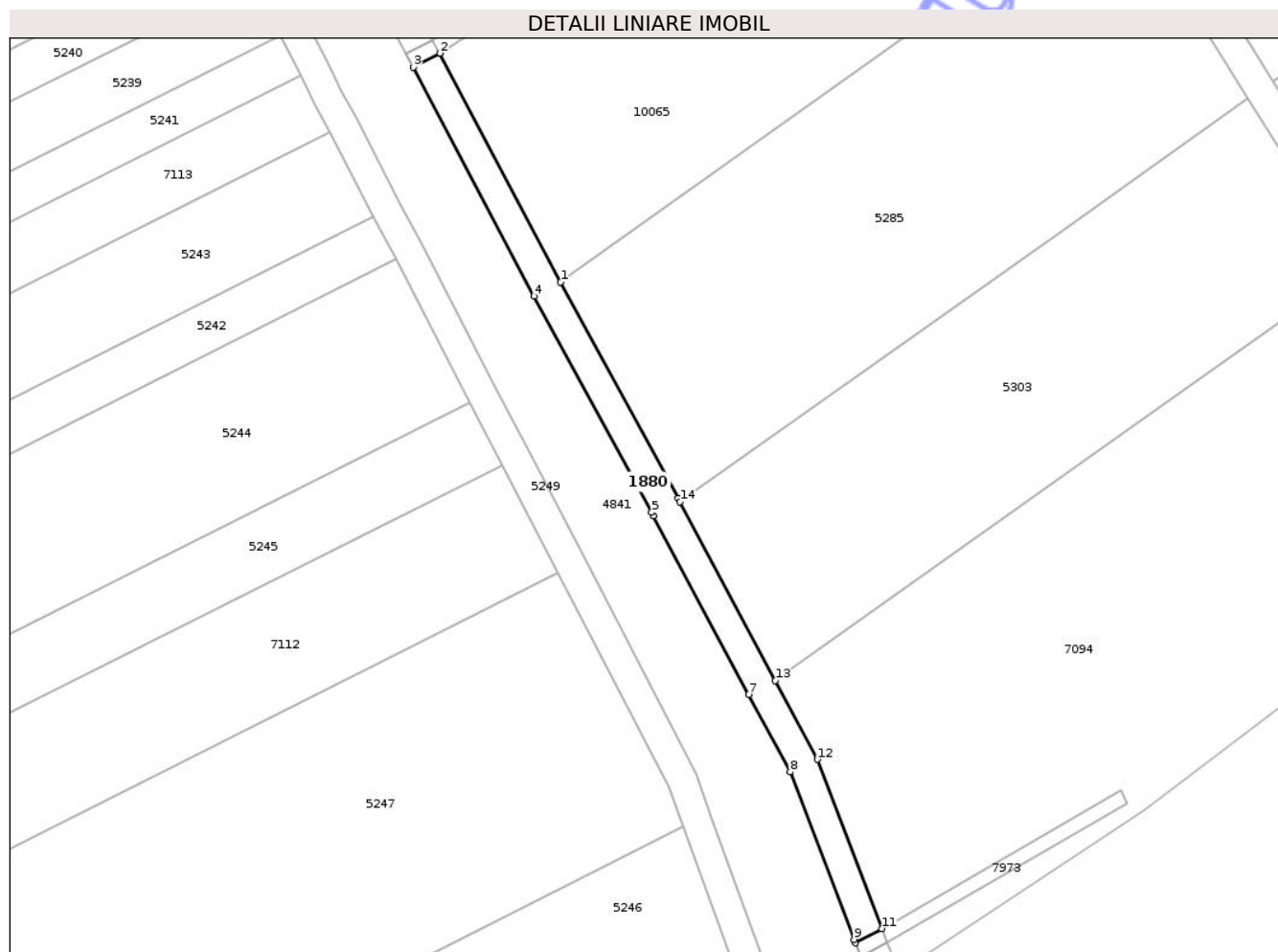
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	522	44	695/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.959,168 553.965,693	2	420.943,114 553.996,096	34.381
2	420.943,114 553.996,096	3	420.939,577 553.994,228	4.0
3	420.939,577 553.994,228	4	420.955,631 553.963,825	34.381
4	420.955,631 553.963,825	5	420.971,303 553.935,069	32.749
5	420.971,303 553.935,069	6	420.971,552 553.934,602	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.971,552 553.934,602	7	420.984,217 553.910,833	26.933
7	420.984,217 553.910,833	8	420.989,694 553.900,555	11.646
8	420.989,694 553.900,555	9	420.998,196 553.878,289	23.834
9	420.998,196 553.878,289	10	420.998,369 553.877,838	0.483
10	420.998,369 553.877,838	11	421.001,933 553.879,716	4.029
11	421.001,933 553.879,716	12	420.993,341 553.902,215	24.084
12	420.993,341 553.902,215	13	420.987,747 553.912,714	11.896
13	420.987,747 553.912,714	14	420.975,082 553.936,483	26.933
14	420.975,082 553.936,483	15	420.974,824 553.936,967	0.548
15	420.974,824 553.936,967	1	420.959,168 553.965,693	32.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.576	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78435 din Anexă; Adresă nr. 975/09.08.2023 și Adeverință nr. 870/25.07.2024 emise de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj);	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALĂ DE ÎF CLUJ, CIF:29494140

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

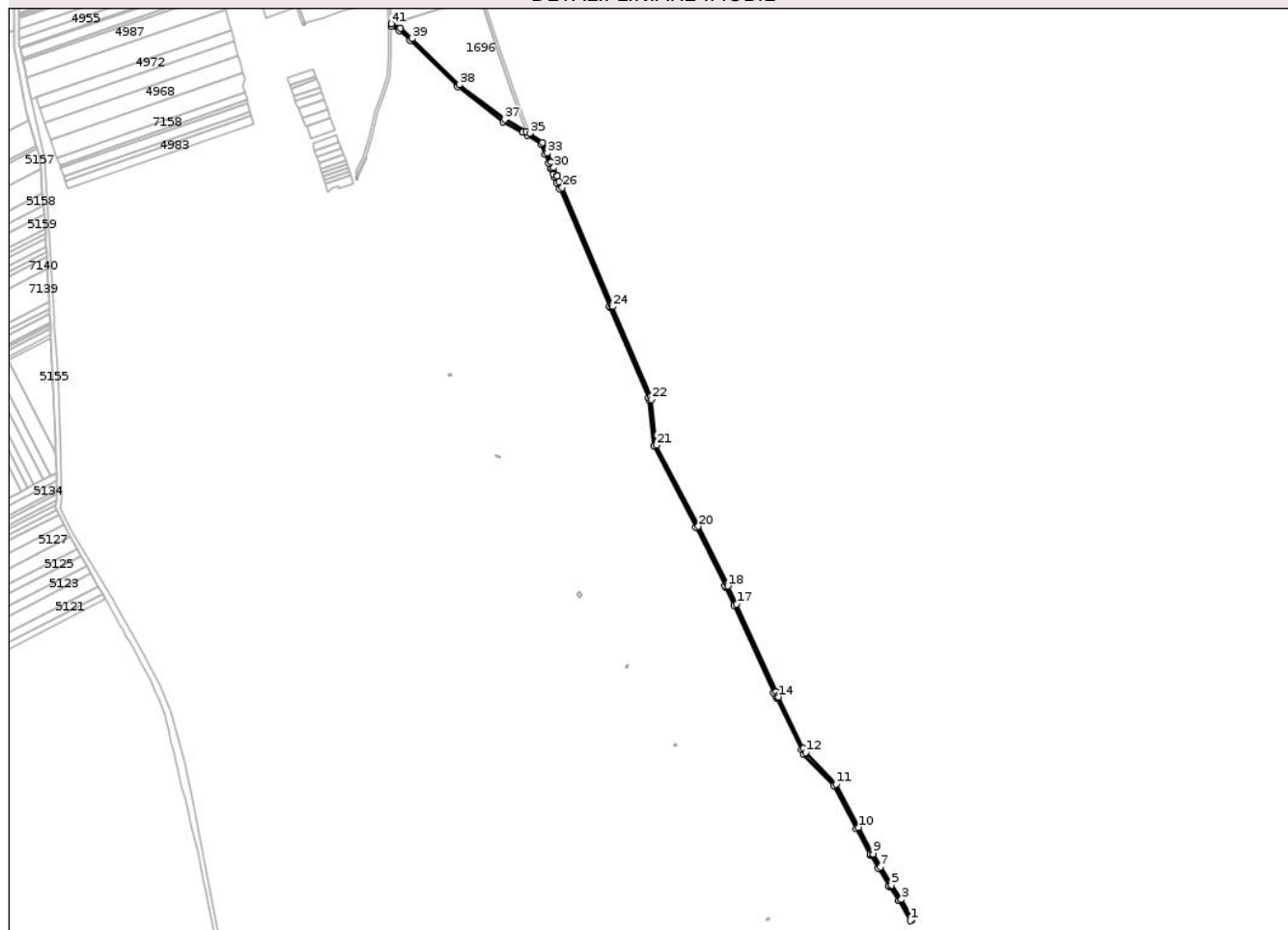
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.576	44	265	-	DE246, DE265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.162,334 553.993,179	2	421.165,717 553.995,326	4.007
4	421.148,065 554.026,958	5	421.132,89 554.048,454	26.313
7	421.115,895 554.076,452	8	421.104,715 554.096,744	23.168
10	421.081,881 554.138,185	11	421.046,85 554.205,143	75.568
13	420.996,562 554.260,916	14	420.957,729 554.340,69	88.724
16	420.953,848 554.348,661	17	420.892,379 554.484,918	149.48
2	421.165,717 553.995,326	3	421.148,469 554.026,235	35.396
5	421.132,89 554.048,454	6	421.132,48 554.049,034	0.71
8	421.104,715 554.096,744	9	421.103,749 554.098,496	2.001
11	421.046,85 554.205,143	12	420.999,875 554.254,109	67.855
14	420.957,729 554.340,69	15	420.956,853 554.342,489	2.001
17	420.892,379 554.484,918	18	420.878,601 554.512,85	31.145
3	421.148,469 554.026,235	4	421.148,065 554.026,958	0.828
6	421.132,48 554.049,034	7	421.115,895 554.076,452	32.044
9	421.103,749 554.098,496	10	421.081,881 554.138,185	45.315
12	420.999,875 554.254,109	13	420.996,562 554.260,916	7.57
15	420.956,853 554.342,489	16	420.953,848 554.348,661	6.865
18	420.878,601 554.512,85	19	420.877,622 554.514,834	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.877,622 554.514,834	20	420.832,869 554.605,562	101.165	20	420.832,869 554.605,562	21	420.767,726 554.731,496	141.785	21	420.767,726 554.731,496	22	420.760,317 554.802,457	71.347
22	420.760,317 554.802,457	23	420.758,528 554.806,691	4.596	23	420.758,528 554.806,691	24	420.699,269 554.946,864	152.184	24	420.699,269 554.946,864	25	420.698,49 554.948,706	2.0
25	420.698,49 554.948,706	26	420.621,302 555.131,288	198.228	26	420.621,302 555.131,288	27	420.616,61 555.140,959	10.749	27	420.616,61 555.140,959	28	420.613,534 555.149,128	8.729
28	420.613,534 555.149,128	29	420.613,113 555.150,136	1.092	29	420.613,113 555.150,136	30	420.608,087 555.162,166	13.038	30	420.608,087 555.162,166	31	420.607,526 555.163,464	1.414
31	420.607,526 555.163,464	32	420.604,252 555.171,035	8.249	32	420.604,252 555.171,035	33	420.598,251 555.184,909	15.116	33	420.598,251 555.184,909	34	420.590,95 555.201,79	18.392
34	420.590,95 555.201,79	35	420.570,519 555.215,711	24.723	35	420.570,519 555.215,711	36	420.565,09 555.218,856	6.274	36	420.565,09 555.218,856	37	420.531,91 555.237,103	37.866
37	420.531,91 555.237,103	38	420.461,195 555.290,903	88.854	38	420.461,195 555.290,903	39	420.387,623 555.362,613	102.738	39	420.387,623 555.362,613	40	420.370,118 555.379,003	23.98
40	420.370,118 555.379,003	41	420.355,118 555.385,87	16.497	41	420.355,118 555.385,87	42	420.355,091 555.381,483	4.387	42	420.355,091 555.381,483	43	420.367,86 555.375,637	14.044
43	420.367,86 555.375,637	44	420.384,859 555.359,721	23.287	44	420.384,859 555.359,721	45	420.458,579 555.287,868	102.944	45	420.458,579 555.287,868	46	420.529,723 555.233,74	89.394
46	420.529,723 555.233,74	47	420.559,659 555.217,277	34.164	47	420.559,659 555.217,277	48	420.567,211 555.213,125	8.618	48	420.567,211 555.213,125	49	420.587,739 555.199,138	24.84
49	420.587,739 555.199,138	50	420.594,58 555.183,321	17.233	50	420.594,58 555.183,321	51	420.600,58 555.169,447	15.116	51	420.600,58 555.169,447	52	420.603,854 555.161,877	8.248
52	420.603,854 555.161,877	53	420.604,406 555.160,601	1.39	53	420.604,406 555.160,601	54	420.607,875 555.152,298	8.999	54	420.607,875 555.152,298	55	420.609,816 555.147,652	5.035
55	420.609,816 555.147,652	56	420.612,931 555.139,378	8.841	56	420.612,931 555.139,378	57	420.617,658 555.129,635	10.829	57	420.617,658 555.129,635	58	420.694,806 554.947,148	198.125
58	420.694,806 554.947,148	59	420.695,584 554.945,306	2.0	59	420.695,584 554.945,306	60	420.754,843 554.805,133	152.184	60	420.754,843 554.805,133	61	420.756,401 554.801,449	4.0
61	420.756,401 554.801,449	62	420.763,826 554.730,329	71.507	62	420.763,826 554.730,329	63	420.829,299 554.603,758	142.502	63	420.829,299 554.603,758	64	420.874,035 554.513,065	101.126
64	420.874,035 554.513,065	65	420.875,014 554.511,08	2.213	65	420.875,014 554.511,08	66	420.888,761 554.483,21	31.076	66	420.888,761 554.483,21	67	420.950,226 554.346,963	149.47
67	420.950,226 554.346,963	68	420.953,256 554.340,739	6.922	68	420.953,256 554.340,739	69	420.954,132 554.338,939	2.002	69	420.954,132 554.338,939	70	420.992,965 554.259,166	88.723
70	420.992,965 554.259,166	71	420.996,554 554.251,793	8.2	71	420.996,554 554.251,793	72	421.043,57 554.202,784	67.915	72	421.043,57 554.202,784	73	421.078,357 554.136,292	75.042
73	421.078,357 554.136,292	74	421.100,246 554.096,566	45.357	74	421.100,246 554.096,566	75	421.101,211 554.094,814	2.0	75	421.101,211 554.094,814	76	421.112,431 554.074,451	23.25
76	421.112,431 554.074,451	77	421.129,131 554.046,843	32.266	77	421.129,131 554.046,843	78	421.129,622 554.046,147	0.852	78	421.129,622 554.046,147	79	421.144,675 554.024,824	26.101
79	421.144,675 554.024,824	80	421.144,976 554.024,286	0.616	80	421.144,976 554.024,286	1	421.162,334 553.993,179	35.622					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

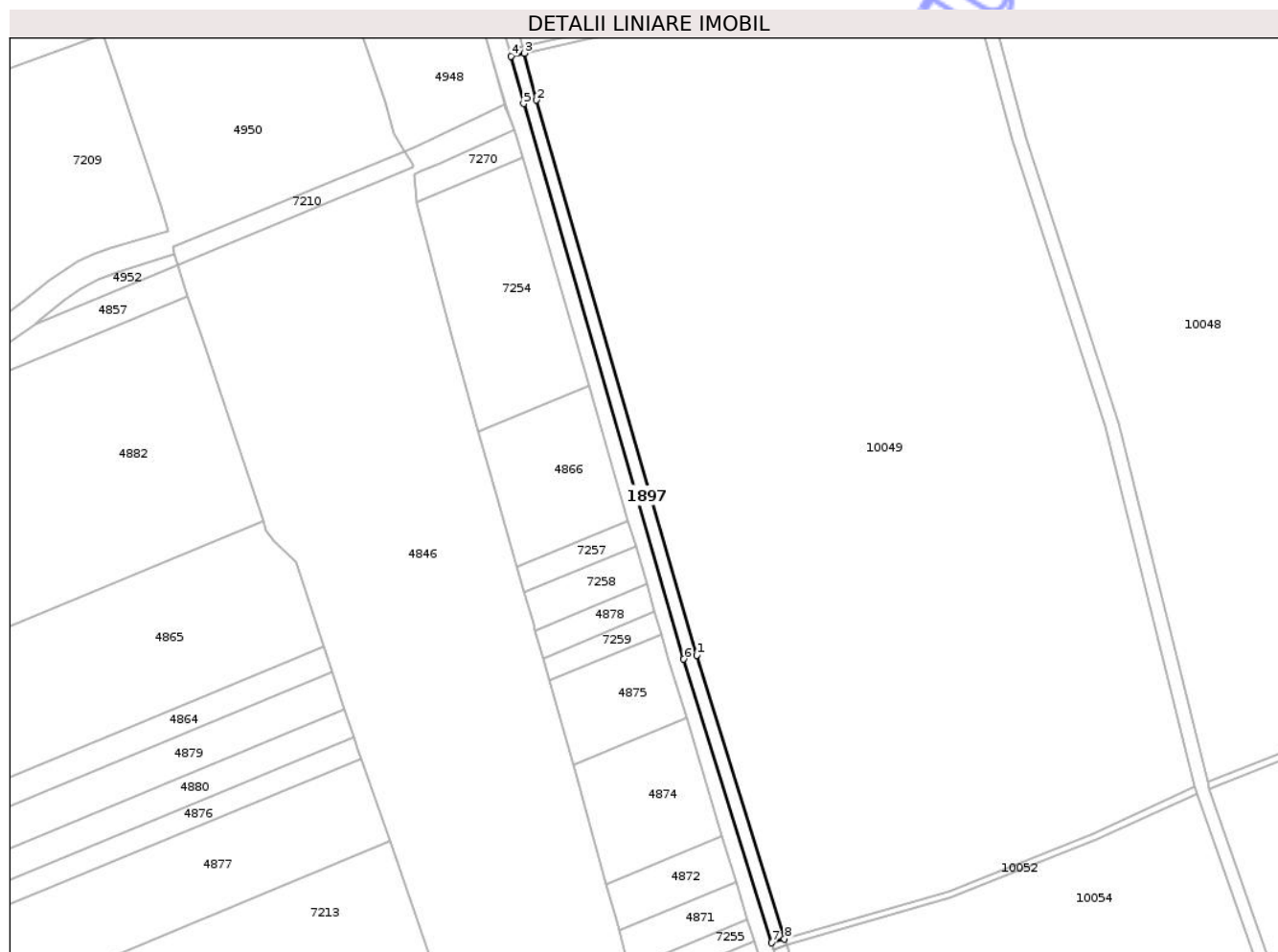
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.094	-	274/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.067,111 555.851,596	2	420.019,591 556.016,026	171.159
2	420.019,591 556.016,026	3	420.015,926 556.029,914	14.363
3	420.015,926 556.029,914	4	420.012,022 556.029,031	4.003
4	420.012,022 556.029,031	5	420.015,735 556.014,96	14.553
5	420.015,735 556.014,96	6	420.063,279 555.850,45	171.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.063,279 555.850,45	7	420.089,266 555.766,453	87.925
7	420.089,266 555.766,453	8	420.093,087 555.767,635	4.0
8	420.093,087 555.767,635	1	420.067,111 555.851,596	87.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754 LUNA
Nr. topografic:710/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55905	1.438	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; ; CF 55888 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55905-C1	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P; Locuinta compusa din: - 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol. Fundatie din beton, zidarie caramida, invelitoare tigla. -Nereabilitata termic, fara lift.
A1.2	55905-C2	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.3	55905-C3	Loc. Luna, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26062 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 3227/2341, din 15/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2770/21-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 55888/18-09-2015 emis de ANCP; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU LUCREȚIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU LUCREȚIA , și soțul 2) BACIU CORNELIU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU LUCREȚIA 2) BACIU CORNELIU DEFUNCT:Da	A1.3

C. Partea III. SARCINI

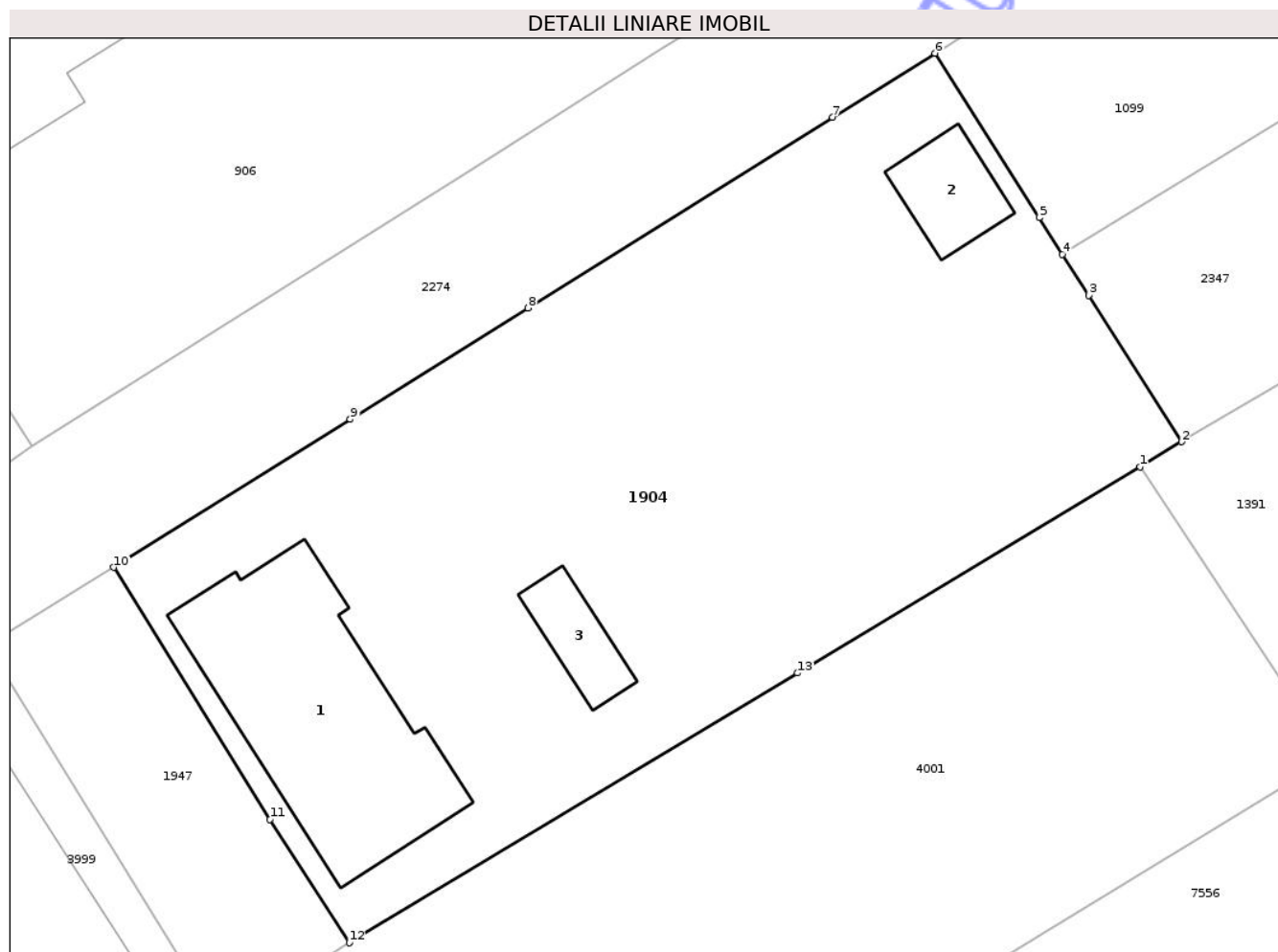
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26062 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 3227/2341, din 15/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2770/21-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 55888/18-09-2015 emis de ANCP; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) BACIU CORNELIU DEFUNCT:Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55905	1.438	; CF 55888 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	i116	2	710/17	
2	curți constructii	DA	79	i116	2	710/17	
3	arabil	DA	520	i116	1	710/17	
4	livada	DA	249	i116	1	710/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55905-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P; Locuinta compusa din: - 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol. Fundatie din beton, zidarie caramida, invelitoare tigla. -Nereabilitata termic, fara lift.
A1.2	55905-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.3	55905-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.752,12 555.549,75	2	417.754,488 555.551,174	2.763
2	417.754,488 555.551,174	3	417.749,16 555.559,561	9.936
3	417.749,16 555.559,561	4	417.747,672 555.561,904	2.776
4	417.747,672 555.561,904	5	417.746,332 555.564,013	2.499
5	417.746,332 555.564,013	6	417.740,355 555.573,421	11.146
6	417.740,355 555.573,421	7	417.734,493 555.569,753	6.915
7	417.734,493 555.569,753	8	417.717,045 555.558,836	20.582
8	417.717,045 555.558,836	9	417.706,866 555.552,468	12.007
9	417.706,866 555.552,468	10	417.693,315 555.543,992	15.983
10	417.693,315 555.543,992	11	417.702,257 555.529,551	16.985
11	417.702,257 555.529,551	12	417.706,805 555.522,494	8.396
12	417.706,805 555.522,494	13	417.732,491 555.537,943	29.974
13	417.732,491 555.537,943	1	417.752,12 555.549,75	22.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.347	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

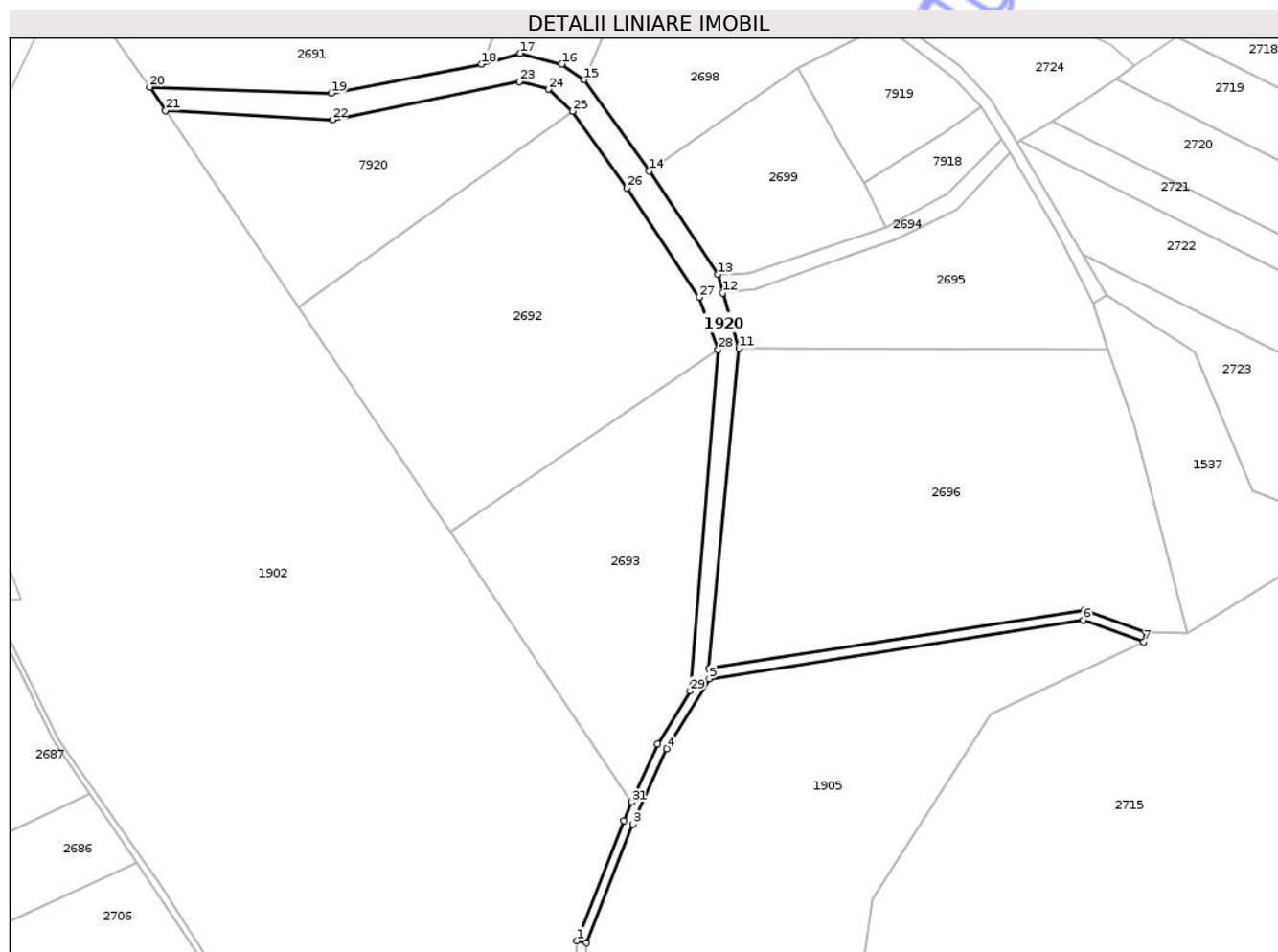
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.820,41 558.713,425	2	416.824,366 558.712,558	4.05
3	416.843,1 558.760,527	4	416.856,663 558.791,147	33.489
5	416.873,986 558.819,407	6	417.025,534 558.843,184	153.402
7	417.049,963 558.834,34	8	417.050,724 558.838,318	4.05
9	417.025,929 558.847,295	10	416.873,957 558.823,451	153.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.824,366 558.712,558	3	416.843,1 558.760,527	51.497
4	416.856,663 558.791,147	5	416.873,986 558.819,407	33.147
6	417.025,534 558.843,184	7	417.049,963 558.834,34	25.981
8	417.050,724 558.838,318	9	417.025,929 558.847,295	26.37
10	416.873,957 558.823,451	11	416.886,076 558.953,01	130.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	416.886,076 558.953,01	12	416.879,398 558.975,552	23.51	12	416.879,398 558.975,552	13	416.877,549 558.983,047	7.72
13	416.877,549 558.983,047	14	416.849,627 559.024,876	50.292	14	416.849,627 559.024,876	15	416.823,403 559.061,739	45.239
15	416.823,403 559.061,739	16	416.814,305 559.068,192	11.154	16	416.814,305 559.068,192	17	416.797,508 559.072,552	17.354
17	416.797,508 559.072,552	18	416.781,768 559.068,136	16.348	18	416.781,768 559.068,136	19	416.720,962 559.056,333	61.941
19	416.720,962 559.056,333	20	416.647,414 559.058,944	73.594	20	416.647,414 559.058,944	21	416.653,89 559.049,392	11.54
21	416.653,89 559.049,392	22	416.721,341 559.045,594	67.558	22	416.721,341 559.045,594	23	416.797,096 559.061,122	77.33
23	416.797,096 559.061,122	24	416.808,931 559.058,017	12.236	24	416.808,931 559.058,017	25	416.818,615 559.049,082	13.176
25	416.818,615 559.049,082	26	416.840,532 559.017,968	38.058	26	416.840,532 559.017,968	27	416.869,875 558.973,746	53.072
27	416.869,875 558.973,746	28	416.877,557 558.952,55	22.545	28	416.877,557 558.952,55	29	416.866,291 558.814,515	138.494
29	416.866,291 558.814,515	30	416.853,113 558.793,011	25.221	30	416.853,113 558.793,011	31	416.842,706 558.769,515	25.698
31	416.842,706 558.769,515	32	416.839,407 558.762,066	8.147	32	416.839,407 558.762,066	1	416.820,41 558.713,425	52.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1583/705, din 18/07/2001 emis de CJPSDAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TODOR IOAN	
2) BABEȘ VICENT IOAN	
3) TODOR ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

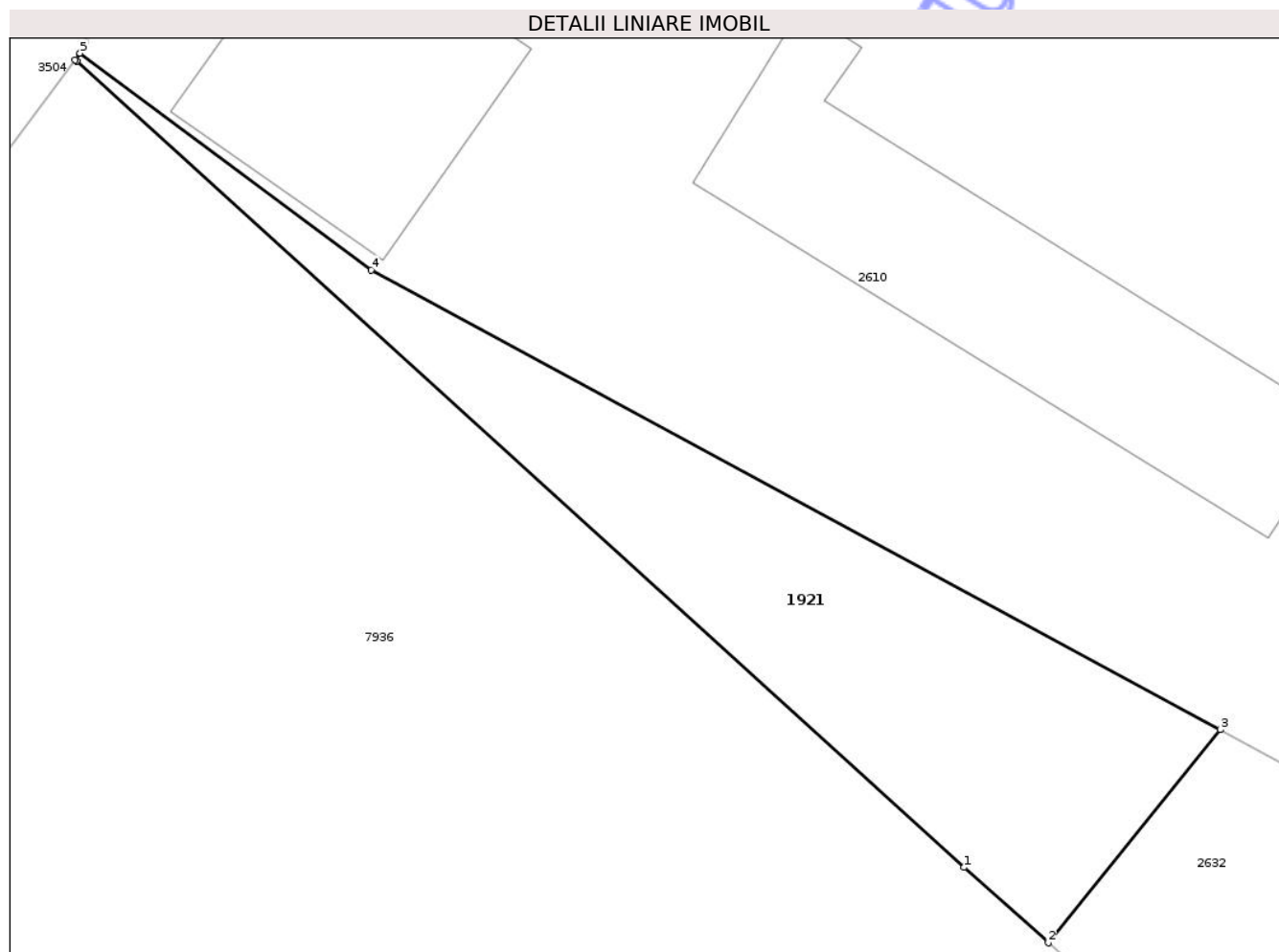
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.000	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.801,467 558.297,602	2	415.808,12 558.291,649	8.928
2	415.808,12 558.291,649	3	415.821,703 558.308,464	21.616
3	415.821,703 558.308,464	4	415.754,654 558.344,768	76.247
4	415.754,654 558.344,768	5	415.731,652 558.361,869	28.662
5	415.731,652 558.361,869	6	415.731,267 558.361,354	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.731,267 558.361,354	7	415.731,372 558.361,258	0.142
7	415.731,372 558.361,258	1	415.801,467 558.297,602	94.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

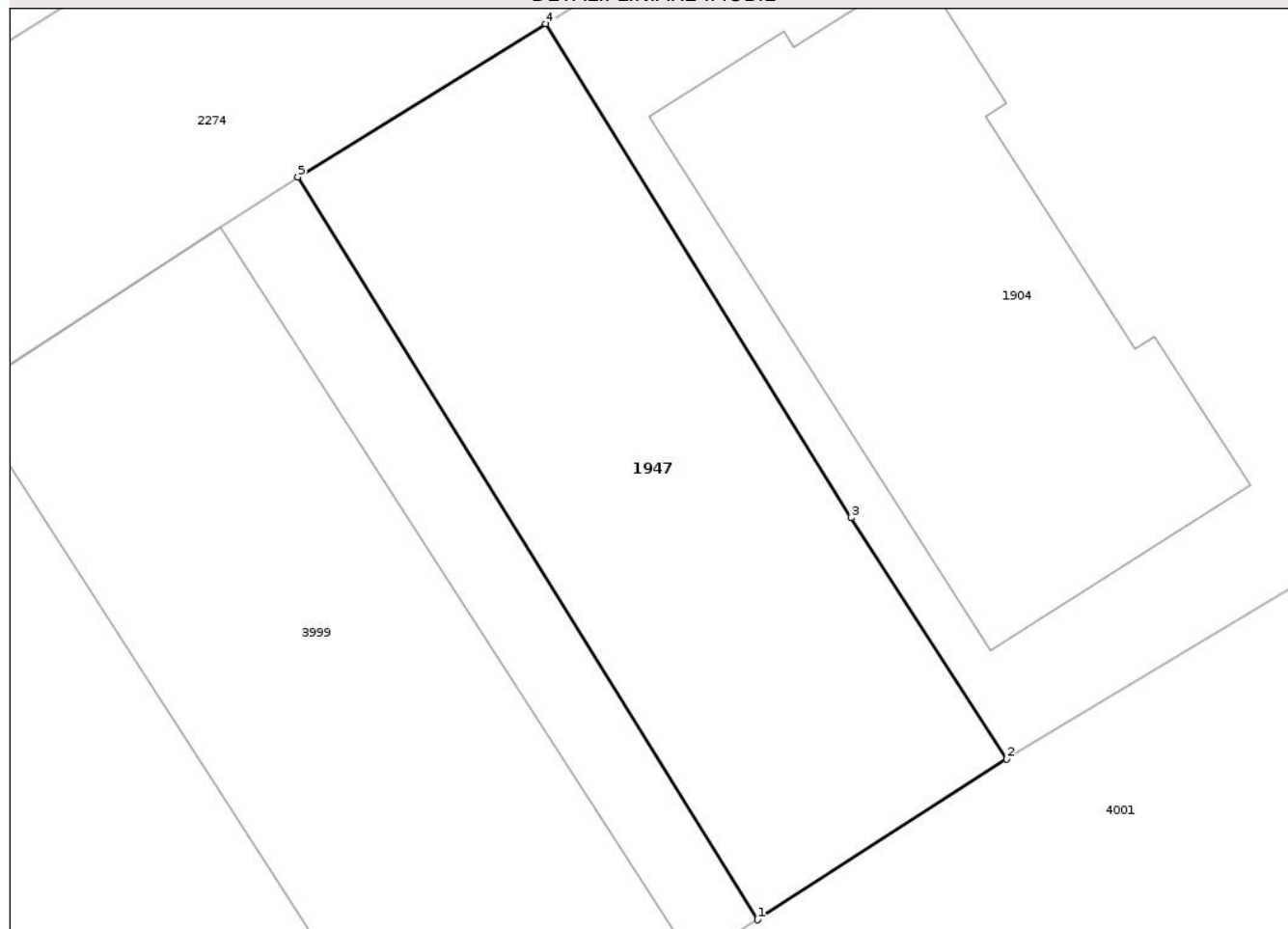
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	218	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.699,512 555.517,793	2	417.706,805 555.522,494	8.677
2	417.706,805 555.522,494	3	417.702,257 555.529,551	8.396
3	417.702,257 555.529,551	4	417.693,315 555.543,992	16.985
4	417.693,315 555.543,992	5	417.686,061 555.539,505	8.53
5	417.686,061 555.539,505	1	417.699,512 555.517,793	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3084/1690, din 17/03/2003 emis de CJPADPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SASU ANA 2) DOLINEASCHI MARIANA 3) BRETOIU ANA 4) GOIA VIORICA 5) RUSU ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

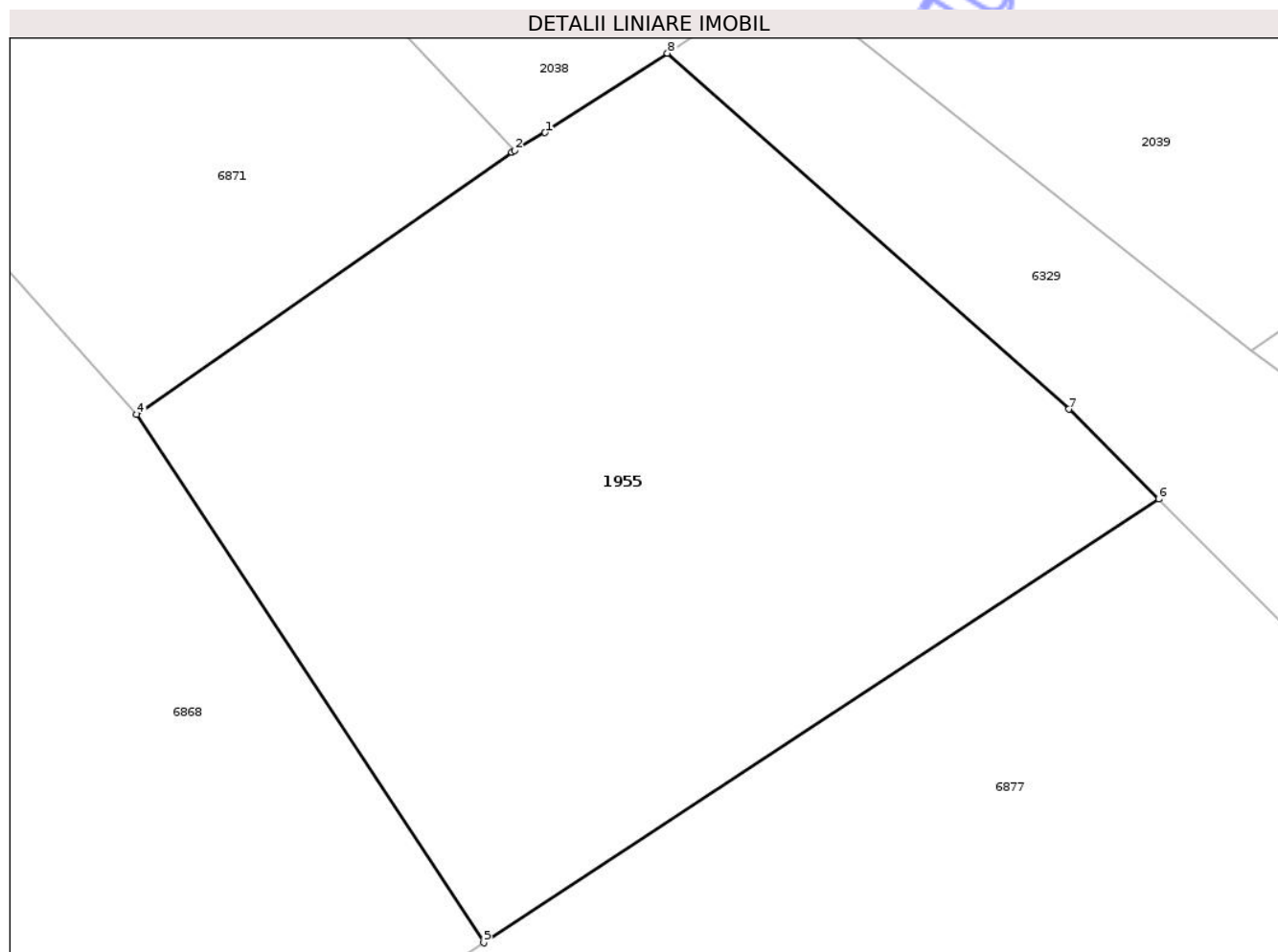
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	49	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.992,422 552.073,626	2	419.991,182 552.072,892	1.441
2	419.991,182 552.072,892	3	419.991,056 552.072,804	0.154
3	419.991,056 552.072,804	4	419.975,506 552.061,959	18.958
4	419.975,506 552.061,959	5	419.989,887 552.040,067	26.193
5	419.989,887 552.040,067	6	420.017,861 552.058,446	33.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.017,861 552.058,446	7	420.014,154 552.062,17	5.255
7	420.014,154 552.062,17	8	419.997,503 552.076,913	22.24
8	419.997,503 552.076,913	1	419.992,422 552.073,626	6.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

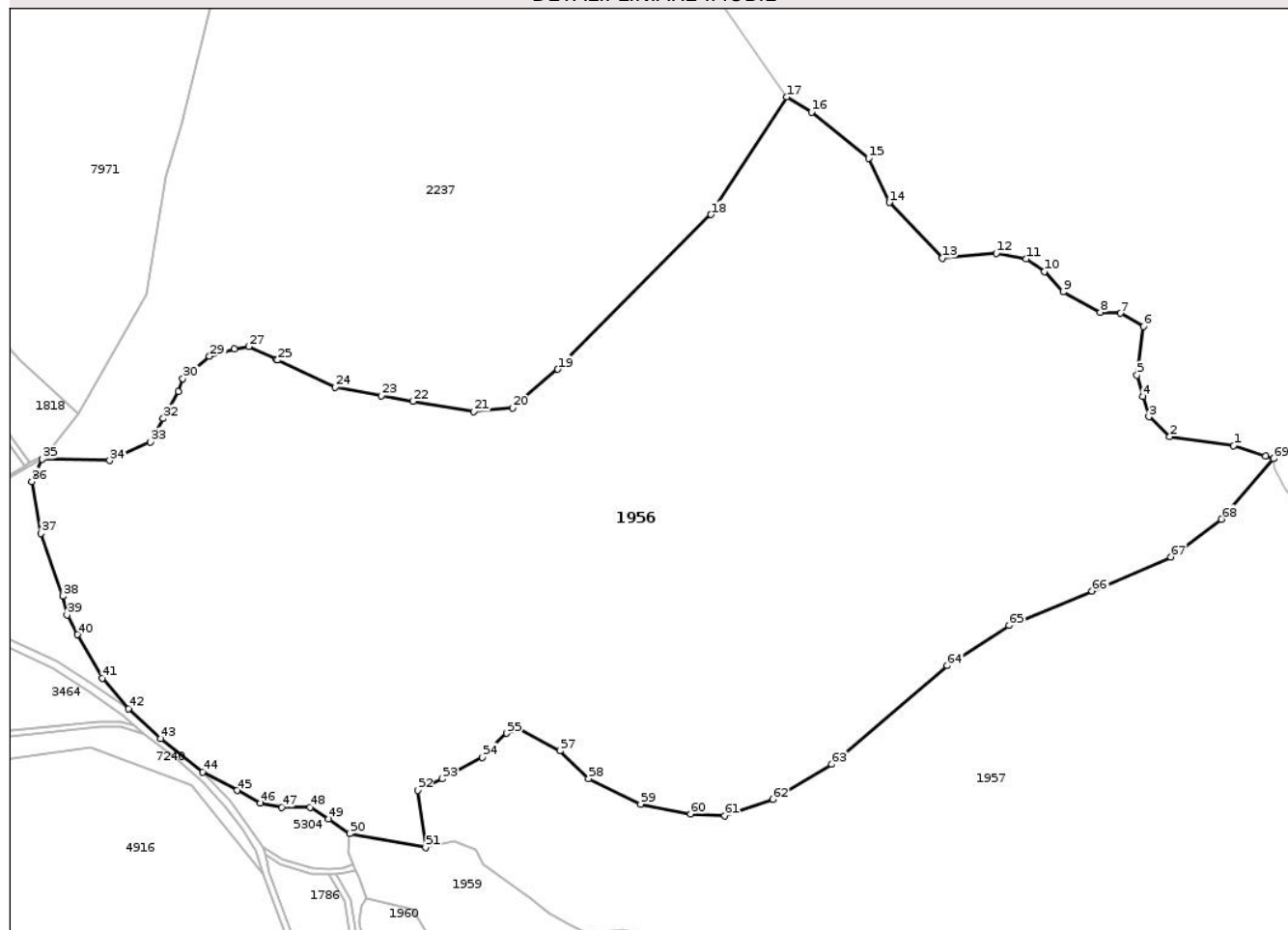
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	173.800	8	175,177,178	-	UPVIII UA36A
2	neproductiv	NU	37.100	8	175,177	-	UPVIII UA36B
3	padure	NU	29.800	8	177	-	UPVIII UA36C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.636,989 557.363,825	2	420.591,725 557.370,236	45.716	2	420.591,725 557.370,236	3	420.576,76 557.384,39	20.598	3	420.576,76 557.384,39	4	420.572,469 557.398,9	15.131
4	420.572,469 557.398,9	5	420.568,349 557.413,955	15.609	5	420.568,349 557.413,955	6	420.572,92 557.448,57	34.916	6	420.572,92 557.448,57	7	420.556,381 557.457,895	18.987
7	420.556,381 557.457,895	8	420.542,189 557.458,563	14.208	8	420.542,189 557.458,563	9	420.515,781 557.473,087	30.138	9	420.515,781 557.473,087	10	420.502,523 557.487,412	19.519
10	420.502,523 557.487,412	11	420.489,493 557.496,488	15.879	11	420.489,493 557.496,488	12	420.468,418 557.500,523	21.458	12	420.468,418 557.500,523	13	420.429,852 557.497,107	38.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	420.429,852 557.497,107	14	420.392,327 557.536,516	54.417	14	420.392,327 557.536,516	15	420.377,533 557.567,978	34.767	15	420.377,533 557.567,978	16	420.336,938 557.600,606	52.082
16	420.336,938 557.600,606	17	420.319,228 557.611,427	20.754	17	420.319,228 557.611,427	18	420.265,554 557.527,956	99.239	18	420.265,554 557.527,956	19	420.156,517 557.418,204	154.708
19	420.156,517 557.418,204	20	420.124,611 557.390,562	42.215	20	420.124,611 557.390,562	21	420.096,941 557.388,165	27.774	21	420.096,941 557.388,165	22	420.053,741 557.395,346	43.793
22	420.053,741 557.395,346	23	420.031,022 557.399,411	23.08	23	420.031,022 557.399,411	24	419.998,556 557.405,311	32.998	24	419.998,556 557.405,311	25	419.957,478 557.424,595	45.379
25	419.957,478 557.424,595	26	419.956,457 557.425,074	1.128	26	419.956,457 557.425,074	27	419.936,904 557.434,291	21.616	27	419.936,904 557.434,291	28	419.926,758 557.432,448	10.312
28	419.926,758 557.432,448	29	419.909,049 557.427,286	18.446	29	419.909,049 557.427,286	30	419.890,02 557.411,592	24.666	30	419.890,02 557.411,592	31	419.886,884 557.402,19	9.911
31	419.886,884 557.402,19	32	419.876,244 557.383,08	21.872	32	419.876,244 557.383,08	33	419.866,919 557.366,543	18.985	33	419.866,919 557.366,543	34	419.838,043 557.353,314	31.762
34	419.838,043 557.353,314	35	419.790,075 557.354,259	47.977	35	419.790,075 557.354,259	36	419.782,734 557.338,373	17.5	36	419.782,734 557.338,373	37	419.789,33 557.301,528	37.431
37	419.789,33 557.301,528	38	419.804,653 557.257,025	47.067	38	419.804,653 557.257,025	39	419.807,754 557.243,8	13.584	39	419.807,754 557.243,8	40	419.815,196 557.229,749	15.9
40	419.815,196 557.229,749	41	419.832,76 557.198,765	35.616	41	419.832,76 557.198,765	42	419.851,58 557.177,056	28.731	42	419.851,58 557.177,056	43	419.874,459 557.155,81	31.222
43	419.874,459 557.155,81	44	419.904,173 557.132,09	38.021	44	419.904,173 557.132,09	45	419.928,567 557.119,071	27.651	45	419.928,567 557.119,071	46	419.945,31 557.110,186	18.954
46	419.945,31 557.110,186	47	419.960,195 557.107,087	15.204	47	419.960,195 557.107,087	48	419.980,455 557.107,087	20.26	48	419.980,455 557.107,087	49	419.993,687 557.098,821	15.602
49	419.993,687 557.098,821	50	420.008,777 557.088,489	18.288	50	420.008,777 557.088,489	51	420.062,611 557.078,648	54.726	51	420.062,611 557.078,648	52	420.057,311 557.119,153	40.85
52	420.057,311 557.119,153	53	420.074,58 557.127,313	19.1	53	420.074,58 557.127,313	54	420.102,85 557.142,688	32.18	54	420.102,85 557.142,688	55	420.120,311 557.159,725	24.396
55	420.120,311 557.159,725	56	420.129,084 557.163,045	9.38	56	420.129,084 557.163,045	57	420.158,187 557.147,255	33.111	57	420.158,187 557.147,255	58	420.178,558 557.127,309	28.51
58	420.178,558 557.127,309	59	420.215,557 557.109,441	41.088	59	420.215,557 557.109,441	60	420.250,891 557.102,375	36.034	60	420.250,891 557.102,375	61	420.275,422 557.101,129	24.563
61	420.275,422 557.101,129	62	420.309,512 557.112,765	36.021	62	420.309,512 557.112,765	63	420.351,501 557.137,697	48.833	63	420.351,501 557.137,697	64	420.433,547 557.207,751	107.885
64	420.433,547 557.207,751	65	420.477,527 557.236,25	52.406	65	420.477,527 557.236,25	66	420.536,44 557.260,643	63.763	66	420.536,44 557.260,643	67	420.592,456 557.284,807	61.006
67	420.592,456 557.284,807	68	420.628,379 557.311,745	44.901	68	420.628,379 557.311,745	69	420.665,459 557.354,635	56.696	69	420.665,459 557.354,635	70	420.659,769 557.356,472	5.979
70	420.659,769 557.356,472	1	420.636,989 557.363,825	23.937										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

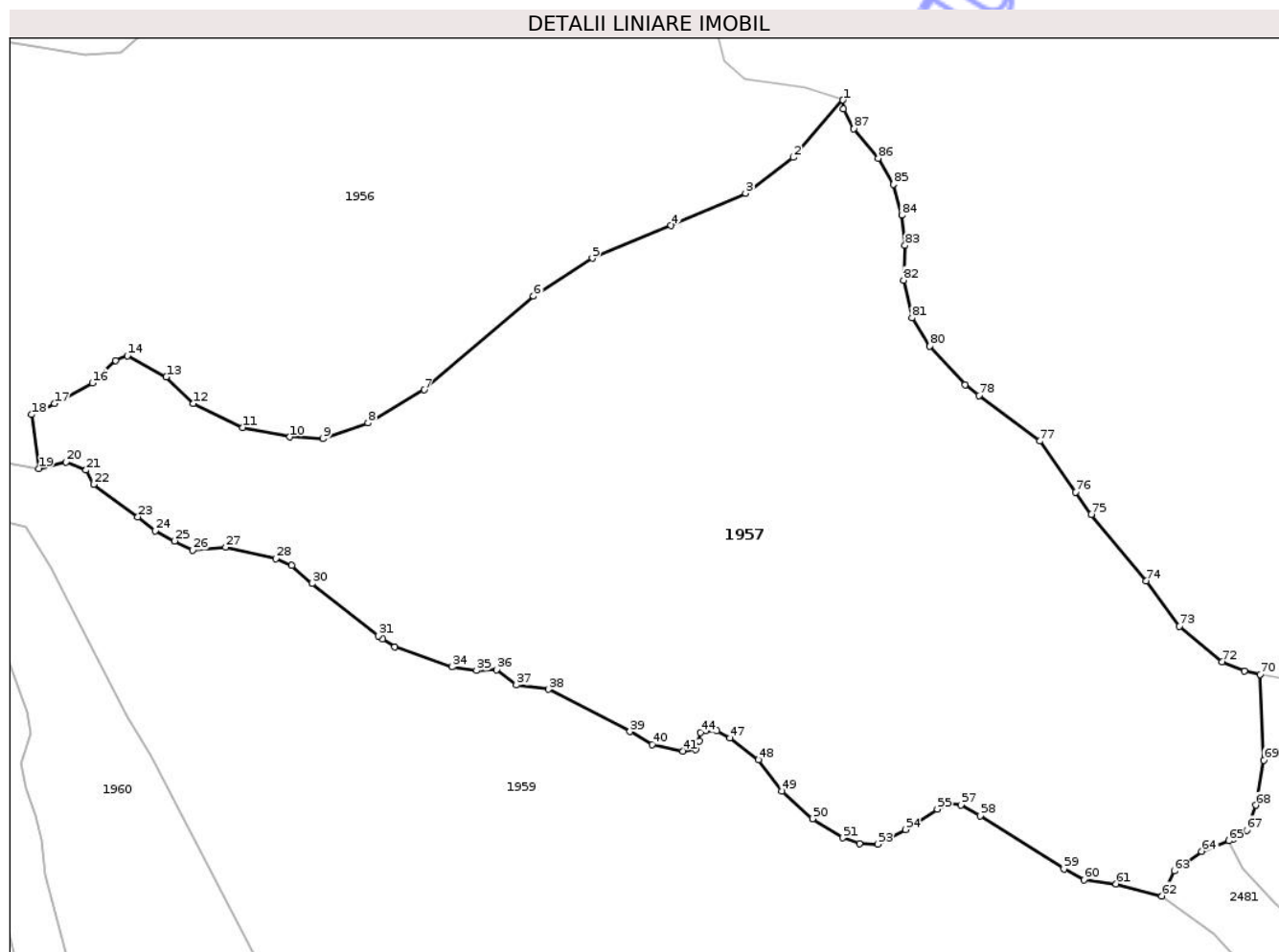
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	237.900	8	177,178,179, 180,181,182, 183,184,195	-	UP VIII Turda UA 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.665,459 557.354,635	2	420.628,379 557.311,745	56.69 6	2	420.628,379 557.311,745	3	420.592,456 557.284,807	44.90 1	3	420.592,456 557.284,807	4	420.536,44 557.260,643	61.00 6
4	420.536,44 557.260,643	5	420.477,527 557.236,25	63.76 3	5	420.477,527 557.236,25	6	420.433,547 557.207,751	52.40 6	6	420.433,547 557.207,751	7	420.351,501 557.137,697	107.8 85
7	420.351,501 557.137,697	8	420.309,512 557.112,765	48.83 3	8	420.309,512 557.112,765	9	420.275,422 557.101,129	36.02 1	9	420.275,422 557.101,129	10	420.250,891 557.102,375	24.56 3
10	420.250,891 557.102,375	11	420.215,557 557.109,441	36.03 4	11	420.215,557 557.109,441	12	420.178,558 557.127,309	41.08 8	12	420.178,558 557.127,309	13	420.158,187 557.147,255	28.51
13	420.158,187 557.147,255	14	420.129,084 557.163,045	33.11 1	14	420.129,084 557.163,045	15	420.120,311 557.159,725	9.38	15	420.120,311 557.159,725	16	420.102,85 557.142,688	24.39 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.102,85 557.142,688	17	420.074,58 557.127,313	32.18	17	420.074,58 557.127,313	18	420.057,311 557.119,153	19.1	18	420.057,311 557.119,153	19	420.062,611 557.078,648	40.85
19	420.062,611 557.078,648	20	420.083,155 557.083,48	21.10 5	20	420.083,155 557.083,48	21	420.098,058 557.077,441	16.08	21	420.098,058 557.077,441	22	420.103,723 557.066,77	12.08 1
22	420.103,723 557.066,77	23	420.136,986 557.042,556	41.14 3	23	420.136,986 557.042,556	24	420.150,002 557.032,076	16.71 1	24	420.150,002 557.032,076	25	420.164,463 557.024,488	16.33 1
25	420.164,463 557.024,488	26	420.178,201 557.017,622	15.35 8	26	420.178,201 557.017,622	27	420.202,786 557.019,79	24.68	27	420.202,786 557.019,79	28	420.240,386 557.011,116	38.58 8
28	420.240,386 557.011,116	29	420.252,317 557.006,058	12.95 9	29	420.252,317 557.006,058	30	420.267,539 556.992,667	20.27 4	30	420.267,539 556.992,667	31	420.317,113 556.953,3	63.30 4
31	420.317,113 556.953,3	32	420.320,175 556.950,867	3.911	32	420.320,175 556.950,867	33	420.329,506 556.945,206	10.91 4	33	420.329,506 556.945,206	34	420.372,583 556.930,252	45.59 9
34	420.372,583 556.930,252	35	420.390,765 556.927,434	18.39 9	35	420.390,765 556.927,434	36	420.406,044 556.928,108	15.29 4	36	420.406,044 556.928,108	37	420.420,709 556.916,544	18.67 6
37	420.420,709 556.916,544	38	420.444,83 556.913,32	24.33 6	38	420.444,83 556.913,32	39	420.505,753 556.881,665	68.65 6	39	420.505,753 556.881,665	40	420.522,409 556.872,043	19.23 6
40	420.522,409 556.872,043	41	420.545,401 556.867,156	23.50 6	41	420.545,401 556.867,156	42	420.554,91 556.868,421	9.593	42	420.554,91 556.868,421	43	420.557,773 556.874,633	6.84
43	420.557,773 556.874,633	44	420.558,769 556.880,89	6.336	44	420.558,769 556.880,89	45	420.562,697 556.882,335	4.185	45	420.562,697 556.882,335	46	420.570,946 556.882,122	8.252
46	420.570,946 556.882,122	47	420.580,615 556.876,902	10.98 8	47	420.580,615 556.876,902	48	420.602,127 556.860,54	27.02 7	48	420.602,127 556.860,54	49	420.619,768 556.837,037	29.38 7
49	420.619,768 556.837,037	50	420.642,801 556.816,498	30.86	50	420.642,801 556.816,498	51	420.665,248 556.802,064	26.68 7	51	420.665,248 556.802,064	52	420.677,761 556.797,858	13.20 1
52	420.677,761 556.797,858	53	420.691,492 556.797,416	13.73 8	53	420.691,492 556.797,416	54	420.712,331 556.808,374	23.54 4	54	420.712,331 556.808,374	55	420.736,224 556.823,572	28.31 7
55	420.736,224 556.823,572	56	420.744,328 556.827,929	9.201	56	420.744,328 556.827,929	57	420.753,74 556.826,685	9.494	57	420.753,74 556.826,685	58	420.768,274 556.818,523	16.66 9
58	420.768,274 556.818,523	59	420.831,003 556.778,831	74.23 2	59	420.831,003 556.778,831	60	420.846,044 556.770,85	17.02 7	60	420.846,044 556.770,85	61	420.870,187 556.767,694	24.34 8
61	420.870,187 556.767,694	62	420.904,365 556.758,641	35.35 7	62	420.904,365 556.758,641	63	420.913,678 556.777,256	20.81 5	63	420.913,678 556.777,256	64	420.934,24 556.791,992	25.29 7
64	420.934,24 556.791,992	65	420.954,558 556.799,854	21.78 6	65	420.954,558 556.799,854	66	420.958,294 556.801,3	4.006	66	420.958,294 556.801,3	67	420.967,992 556.807,893	11.72 7
67	420.967,992 556.807,893	68	420.974,976 556.826,507	19.88 1	68	420.974,976 556.826,507	69	420.980,796 556.860,245	34.23 6	69	420.980,796 556.860,245	70	420.978,17 556.924,572	64.38 1
70	420.978,17 556.924,572	71	420.966,342 556.926,896	12.05 4	71	420.966,342 556.926,896	72	420.949,686 556.934,075	18.13 7	72	420.949,686 556.934,075	73	420.917,676 556.960,578	41.55 8
73	420.917,676 556.960,578	74	420.892,827 556.994,602	42.13 2	74	420.892,827 556.994,602	75	420.851,428 557.044,151	64.56 8	75	420.851,428 557.044,151	76	420.839,713 557.061,052	20.56 4
76	420.839,713 557.061,052	77	420.812,926 557.099,219	46.62 9	77	420.812,926 557.099,219	78	420.767,353 557.133,508	57.03 2	78	420.767,353 557.133,508	79	420.756,875 557.141,505	13.18 1
79	420.756,875 557.141,505	80	420.730,57 557.170,272	38.98 1	80	420.730,57 557.170,272	81	420.717,091 557.191,417	25.07 6	81	420.717,091 557.191,417	82	420.710,977 557.219,765	29.0
82	420.710,977 557.219,765	83	420.711,963 557.245,847	26.10 1	83	420.711,963 557.245,847	84	420.709,43 557.268,317	22.61 2	84	420.709,43 557.268,317	85	420.703,269 557.291,477	23.96 5
85	420.703,269 557.291,477	86	420.691,963 557.311,155	22.69 5	86	420.691,963 557.311,155	87	420.673,568 557.333,126	28.65 5	87	420.673,568 557.333,126	88	420.665,829 557.347,971	16.74 1
88	420.665,829 557.347,971	1	420.665,459 557.354,635	6.674										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ, CIF:252148	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

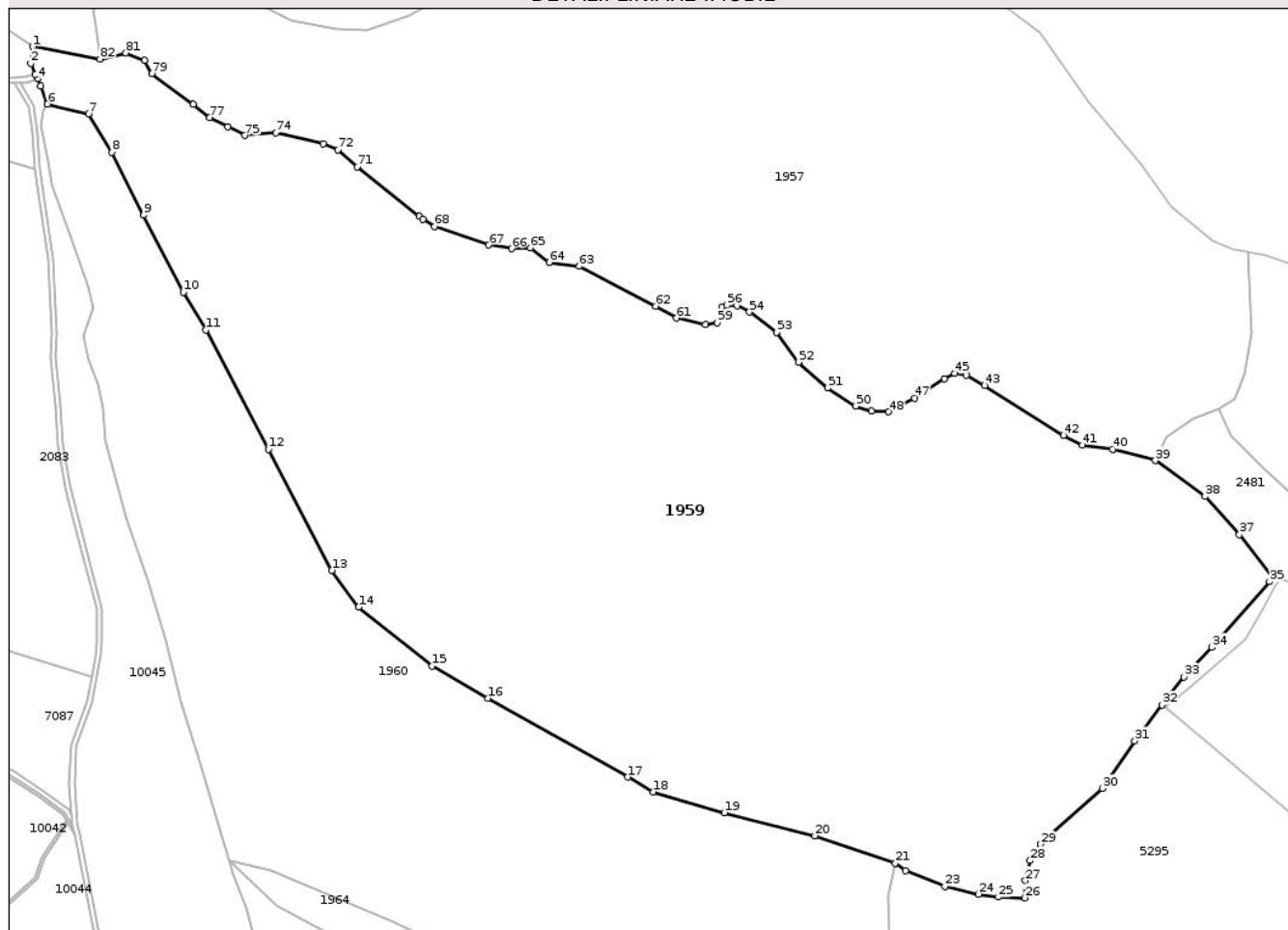
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	273.000	9	194,96,197,2 00,212	-	UPVIII UA24A
2	padure	NU	12.200	9	199	-	UPVIII UA24VV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.008,777 557.088,489	2	420.007,33 557.075,058	13.509	2	420.007,33 557.075,058	3	420.010,949 557.066,452	9.336	3	420.010,949 557.066,452	4	420.012,505 557.062,754	4.012
4	420.012,505 557.062,754	5	420.014,978 557.056,873	6.38	5	420.014,978 557.056,873	6	420.020,562 557.042,616	15.312	6	420.020,562 557.042,616	7	420.053,408 557.035,001	33.717
7	420.053,408 557.035,001	8	420.071,977 557.004,197	35.968	8	420.071,977 557.004,197	9	420.097,265 556.954,041	56.17	9	420.097,265 556.954,041	10	420.128,872 556.892,828	68.891
10	420.128,872 556.892,828	11	420.147,048 556.862,812	35.09	11	420.147,048 556.862,812	12	420.196,867 556.767,415	107.622	12	420.196,867 556.767,415	13	420.247,44 556.671,053	108.827
13	420.247,44 556.671,053	14	420.268,774 556.641,828	36.183	14	420.268,774 556.641,828	15	420.327,336 556.594,986	74.991	15	420.327,336 556.594,986	16	420.371,981 556.569,314	51.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.371,981 556.569,314	17	420.483,35 556.506,341	127.94	17	420.483,35 556.506,341	18	420.503,997 556.494,666	23.719	18	420.503,997 556.494,666	19	420.560,444 556.478,085	58.832
19	420.560,444 556.478,085	20	420.632,8 556.459,591	74.682	20	420.632,8 556.459,591	21	420.697,027 556.437,83	67.813	21	420.697,027 556.437,83	22	420.705,037 556.431,642	10.122
22	420.705,037 556.431,642	23	420.736,536 556.419,301	33.83	23	420.736,536 556.419,301	24	420.763,123 556.413,077	27.306	24	420.763,123 556.413,077	25	420.779,146 556.410,894	16.171
25	420.779,146 556.410,894	26	420.800,333 556.410,158	21.2	26	420.800,333 556.410,158	27	420.800,737 556.423,896	13.744	27	420.800,737 556.423,896	28	420.804,632 556.439,976	16.545
28	420.804,632 556.439,976	29	420.812,85 556.453,024	15.42	29	420.812,85 556.453,024	30	420.862,179 556.497,533	66.441	30	420.862,179 556.497,533	31	420.887,955 556.535,215	45.655
31	420.887,955 556.535,215	32	420.909,879 556.563,747	35.982	32	420.909,879 556.563,747	33	420.927,148 556.586,22	28.342	33	420.927,148 556.586,22	34	420.949,435 556.609,702	32.375
34	420.949,435 556.609,702	35	420.995,286 556.662,186	69.691	35	420.995,286 556.662,186	36	420.997,931 556.665,712	4.408	36	420.997,931 556.665,712	37	420.971,485 556.699,696	43.062
37	420.971,485 556.699,696	38	420.943,939 556.729,945	40.912	38	420.943,939 556.729,945	39	420.904,365 556.758,641	48.883	39	420.904,365 556.758,641	40	420.870,187 556.767,694	35.357
40	420.870,187 556.767,694	41	420.846,044 556.770,85	24.348	41	420.846,044 556.770,85	42	420.831,003 556.778,831	17.027	42	420.831,003 556.778,831	43	420.768,274 556.818,523	74.232
43	420.768,274 556.818,523	44	420.753,74 556.826,685	16.669	44	420.753,74 556.826,685	45	420.744,328 556.827,929	9.494	45	420.744,328 556.827,929	46	420.736,224 556.823,572	9.201
46	420.736,224 556.823,572	47	420.712,331 556.808,374	28.317	47	420.712,331 556.808,374	48	420.691,492 556.797,416	23.544	48	420.691,492 556.797,416	49	420.677,761 556.797,858	13.738
49	420.677,761 556.797,858	50	420.665,248 556.802,064	13.201	50	420.665,248 556.802,064	51	420.642,801 556.816,498	26.687	51	420.642,801 556.816,498	52	420.619,768 556.837,037	30.86
52	420.619,768 556.837,037	53	420.602,127 556.860,54	29.387	53	420.602,127 556.860,54	54	420.580,615 556.876,902	27.027	54	420.580,615 556.876,902	55	420.570,946 556.882,122	10.988
55	420.570,946 556.882,122	56	420.562,697 556.882,335	8.252	56	420.562,697 556.882,335	57	420.558,769 556.880,89	4.185	57	420.558,769 556.880,89	58	420.557,773 556.874,633	6.336
58	420.557,773 556.874,633	59	420.554,91 556.868,421	6.84	59	420.554,91 556.868,421	60	420.545,401 556.867,156	9.593	60	420.545,401 556.867,156	61	420.522,409 556.872,043	23.506
61	420.522,409 556.872,043	62	420.505,753 556.881,665	19.236	62	420.505,753 556.881,665	63	420.444,83 556.913,32	68.656	63	420.444,83 556.913,32	64	420.420,709 556.916,544	24.336
64	420.420,709 556.916,544	65	420.406,044 556.928,108	18.676	65	420.406,044 556.928,108	66	420.390,765 556.927,434	15.294	66	420.390,765 556.927,434	67	420.372,583 556.930,252	18.399
67	420.372,583 556.930,252	68	420.329,506 556.945,206	45.599	68	420.329,506 556.945,206	69	420.320,175 556.950,867	10.914	69	420.320,175 556.950,867	70	420.317,113 556.953,3	3.911
70	420.317,113 556.953,3	71	420.267,539 556.992,667	63.304	71	420.267,539 556.992,667	72	420.252,317 557.006,058	20.274	72	420.252,317 557.006,058	73	420.240,386 557.011,116	12.959
73	420.240,386 557.011,116	74	420.202,786 557.019,79	38.588	74	420.202,786 557.019,79	75	420.178,201 557.017,622	24.68	75	420.178,201 557.017,622	76	420.164,463 557.024,488	15.358
76	420.164,463 557.024,488	77	420.150,002 557.032,076	16.331	77	420.150,002 557.032,076	78	420.136,986 557.042,556	16.711	78	420.136,986 557.042,556	79	420.103,723 557.066,77	41.143
79	420.103,723 557.066,77	80	420.098,058 557.077,441	12.081	80	420.098,058 557.077,441	81	420.083,155 557.083,48	16.08	81	420.083,155 557.083,48	82	420.062,611 557.078,648	21.105
82	420.062,611 557.078,648	1	420.008,777 557.088,489	54.726										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

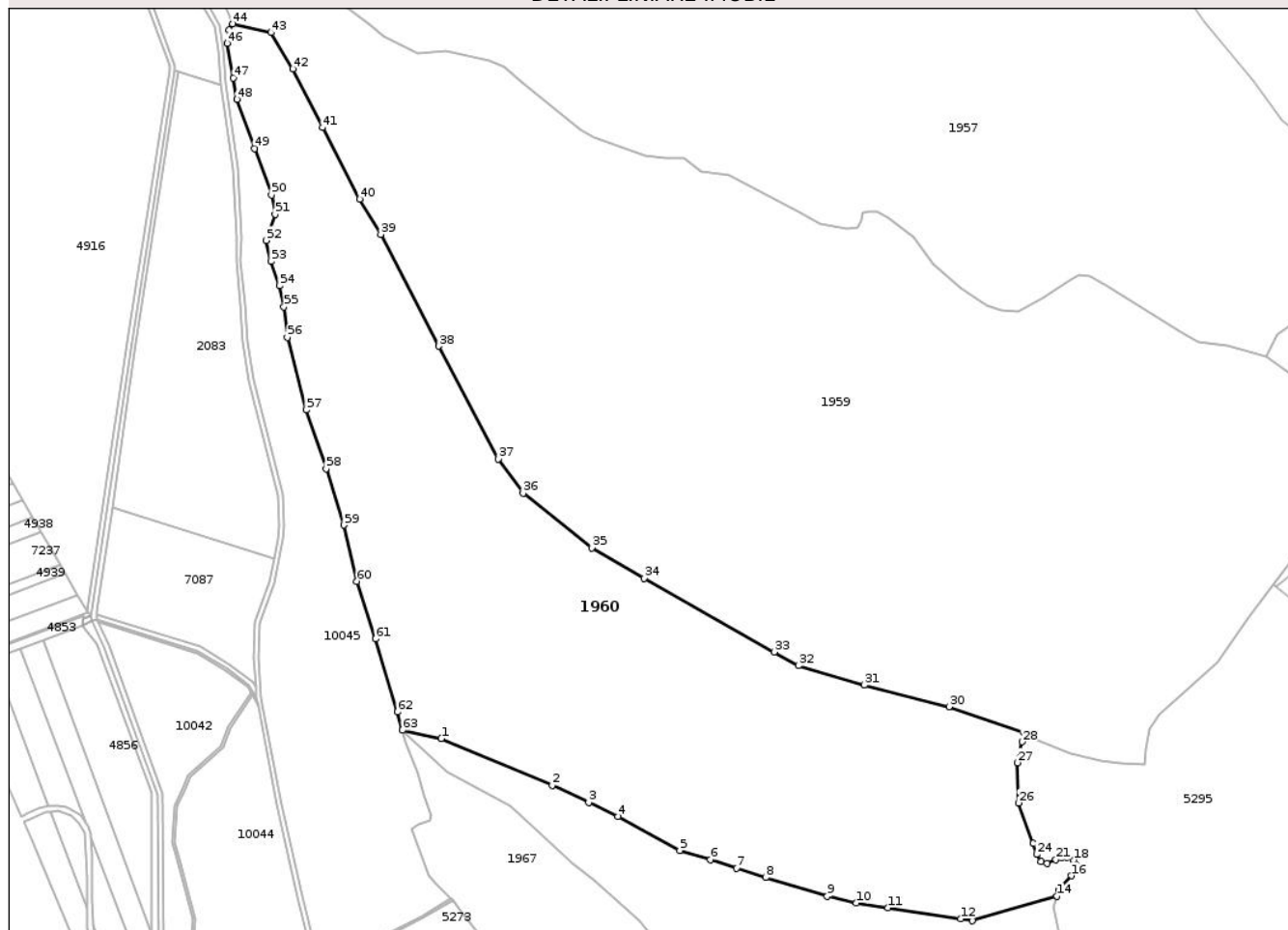
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	116.000	9	211,213,214, 217,218,219	-	UPVIII UA38A
2	padure	NU	38.500	9	213,217,218	-	UPVIII UA38B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.198,837 556.432,298	2	420.293,739 556.392,593	102.873	2	420.293,739 556.392,593	3	420.324,896 556.377,901	34.447	3	420.324,896 556.377,901	4	420.349,922 556.365,938	27.738
4	420.349,922 556.365,938	5	420.402,776 556.336,866	60.322	5	420.402,776 556.336,866	6	420.428,8 556.329,005	27.185	6	420.428,8 556.329,005	7	420.451,207 556.321,722	23.561
7	420.451,207 556.321,722	8	420.475,976 556.313,77	26.014	8	420.475,976 556.313,77	9	420.528,667 556.297,704	55.086	9	420.528,667 556.297,704	10	420.553,383 556.291,995	25.367
10	420.553,383 556.291,995	11	420.580,73 556.287,815	27.665	11	420.580,73 556.287,815	12	420.642,678 556.278,45	62.652	12	420.642,678 556.278,45	13	420.653,001 556.276,89	10.44
13	420.653,001 556.276,89	14	420.725,071 556.297,745	75.027	14	420.725,071 556.297,745	15	420.726,713 556.303,011	5.516	15	420.726,713 556.303,011	16	420.737,639 556.315,205	16.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.737,639 556.315,205	17	420.741,828 556.324,123	9.853	17	420.741,828 556.324,123	18	420.739,642 556.328,673	5.048	18	420.739,642 556.328,673	19	420.733,815 556.331,039	6.289
19	420.733,815 556.331,039	20	420.729,081 556.330,493	4.765	20	420.729,081 556.330,493	21	420.724,164 556.329,038	5.128	21	420.724,164 556.329,038	22	420.716,7 556.325,761	8.152
22	420.716,7 556.325,761	23	420.711,238 556.327,218	5.653	23	420.711,238 556.327,218	24	420.707,595 556.333,405	7.18	24	420.707,595 556.333,405	25	420.704,49 556.342,824	9.918
25	420.704,49 556.342,824	26	420.692,11 556.377,405	36.73	26	420.692,11 556.377,405	27	420.691,382 556.411,803	34.406	27	420.691,382 556.411,803	28	420.695,251 556.429,644	18.256
28	420.695,251 556.429,644	29	420.697,027 556.437,83	8.376	29	420.697,027 556.437,83	30	420.632,8 556.459,591	67.813	30	420.632,8 556.459,591	31	420.560,444 556.478,085	74.682
31	420.560,444 556.478,085	32	420.503,997 556.494,666	58.832	32	420.503,997 556.494,666	33	420.483,35 556.506,341	23.719	33	420.483,35 556.506,341	34	420.371,981 556.569,314	127.94
34	420.371,981 556.569,314	35	420.327,336 556.594,986	51.5	35	420.327,336 556.594,986	36	420.268,774 556.641,828	74.991	36	420.268,774 556.641,828	37	420.247,44 556.671,053	36.183
37	420.247,44 556.671,053	38	420.196,867 556.767,415	108.827	38	420.196,867 556.767,415	39	420.147,048 556.862,812	107.622	39	420.147,048 556.862,812	40	420.128,872 556.892,828	35.09
40	420.128,872 556.892,828	41	420.097,265 556.954,041	68.891	41	420.097,265 556.954,041	42	420.071,977 557.004,197	56.17	42	420.071,977 557.004,197	43	420.053,408 557.035,001	35.968
43	420.053,408 557.035,001	44	420.020,562 557.042,616	33.717	44	420.020,562 557.042,616	45	420.017,253 557.037,243	6.31	45	420.017,253 557.037,243	46	420.015,6 557.025,879	11.484
46	420.015,6 557.025,879	47	420.020,978 556.996,213	30.15	47	420.020,978 556.996,213	48	420.024,08 556.978,029	18.447	48	420.024,08 556.978,029	49	420.039,43 556.936,063	44.685
49	420.039,43 556.936,063	50	420.053,548 556.896,378	42.121	50	420.053,548 556.896,378	51	420.056,732 556.879,871	16.811	51	420.056,732 556.879,871	52	420.049,103 556.857,702	23.445
52	420.049,103 556.857,702	53	420.053,032 556.839,725	18.401	53	420.053,032 556.839,725	54	420.060,498 556.819,041	21.99	54	420.060,498 556.819,041	55	420.064,371 556.801,047	18.406
55	420.064,371 556.801,047	56	420.067,107 556.774,893	26.297	56	420.067,107 556.774,893	57	420.083,454 556.712,992	64.023	57	420.083,454 556.712,992	58	420.100,476 556.662,866	52.937
58	420.100,476 556.662,866	59	420.115,701 556.614,632	50.58	59	420.115,701 556.614,632	60	420.126,689 556.566,537	49.334	60	420.126,689 556.566,537	61	420.142,813 556.517,564	51.559
61	420.142,813 556.517,564	62	420.161,212 556.455,16	65.06	62	420.161,212 556.455,16	63	420.165,67 556.439,684	16.105	63	420.165,67 556.439,684	1	420.198,837 556.432,298	33.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

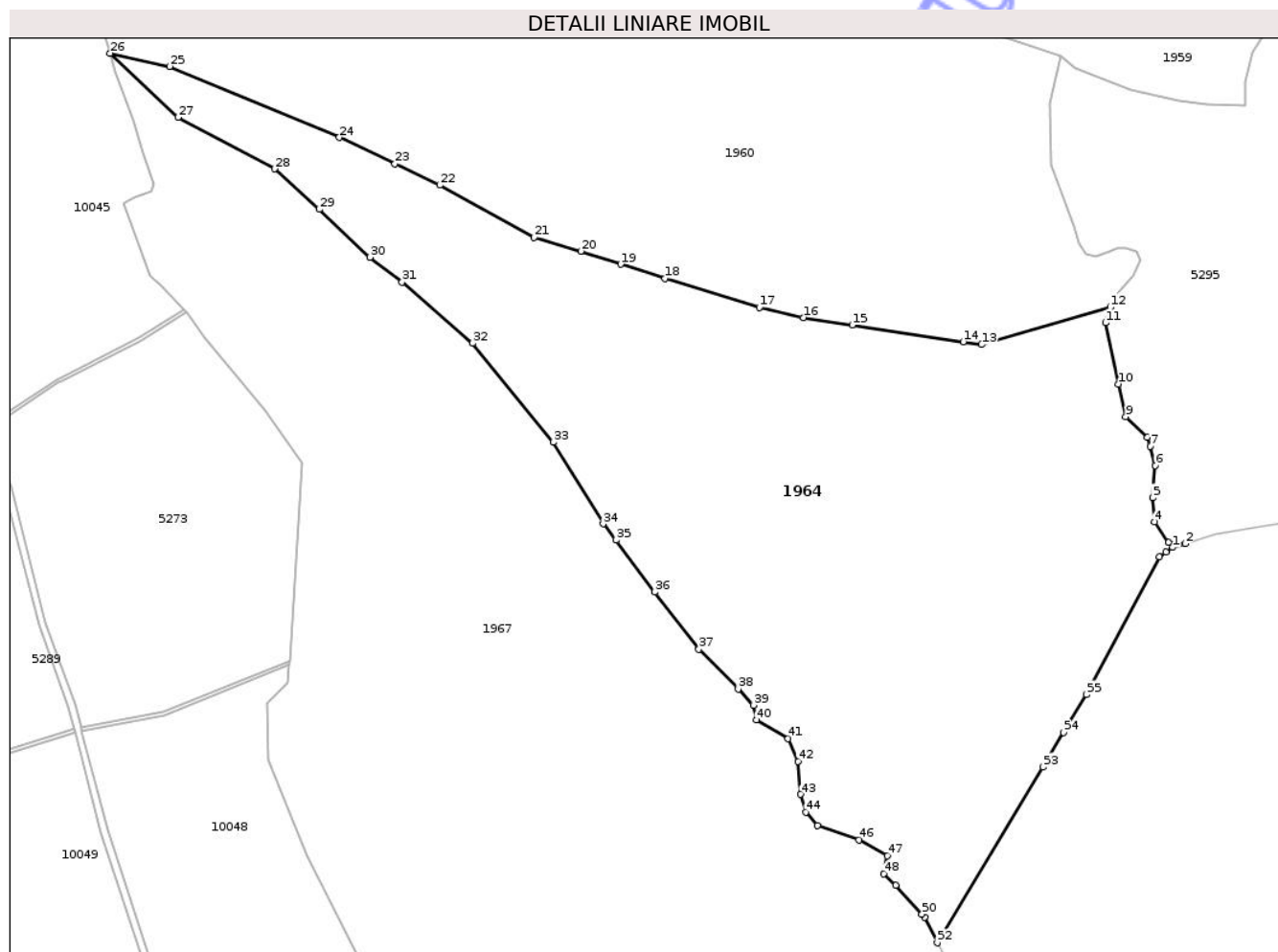
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	32.200	9	215,217	-	UPVIII UA25A
2	padure	NU	12.600	9	215	-	UPVIII UA25B
3	padure	NU	35.400	9	215	-	UPVIII UA25C
4	padure	NU	1.600	9	213	-	UPVIII UA25VV1
5	padure	NU	6.200	9	213	-	UPVIII UA25VV2
6	padure	NU	1.300	9	213	-	UPVIII UA 25AA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.759,91 556.163,475	2	420.766,788 556.165,679	7.222
4	420.749,847 556.177,834	5	420.748,754 556.191,12	13.331
2	420.766,788 556.165,679	3	420.757,495 556.166,186	9.307
5	420.748,754 556.191,12	6	420.750,204 556.209,278	18.216
3	420.757,495 556.166,186	4	420.749,847 556.177,834	13.934
6	420.750,204 556.209,278	7	420.747,227 556.220,066	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	420.747,227 556.220,066	8	420.745,834 556.225,113	5.236	8	420.745,834 556.225,113	9	420.733,633 556.236,579	16.743	9	420.733,633 556.236,579	10	420.729,445 556.254,779	18.676
10	420.729,445 556.254,779	11	420.722,343 556.288,996	34.946	11	420.722,343 556.288,996	12	420.725,071 556.297,745	9.164	12	420.725,071 556.297,745	13	420.653,001 556.276,89	75.027
13	420.653,001 556.276,89	14	420.642,678 556.278,45	10.44	14	420.642,678 556.278,45	15	420.580,73 556.287,815	62.652	15	420.580,73 556.287,815	16	420.553,383 556.291,995	27.665
16	420.553,383 556.291,995	17	420.528,667 556.297,704	25.367	17	420.528,667 556.297,704	18	420.475,976 556.313,77	55.086	18	420.475,976 556.313,77	19	420.451,207 556.321,722	26.014
19	420.451,207 556.321,722	20	420.428,8 556.329,005	23.561	20	420.428,8 556.329,005	21	420.402,776 556.336,866	27.185	21	420.402,776 556.336,866	22	420.349,922 556.365,938	60.322
22	420.349,922 556.365,938	23	420.324,896 556.377,901	27.738	23	420.324,896 556.377,901	24	420.293,739 556.392,593	34.447	24	420.293,739 556.392,593	25	420.198,837 556.432,298	102.873
25	420.198,837 556.432,298	26	420.165,67 556.439,684	33.979	26	420.165,67 556.439,684	27	420.203,538 556.403,824	52.153	27	420.203,538 556.403,824	28	420.257,521 556.375,09	61.154
28	420.257,521 556.375,09	29	420.282,622 556.352,449	33.803	29	420.282,622 556.352,449	30	420.311,012 556.325,711	38.999	30	420.311,012 556.325,711	31	420.328,85 556.311,737	22.66
31	420.328,85 556.311,737	32	420.368,301 556.277,613	52.162	32	420.368,301 556.277,613	33	420.413,384 556.222,181	71.451	33	420.413,384 556.222,181	34	420.441,41 556.176,677	53.442
34	420.441,41 556.176,677	35	420.448,616 556.167,569	11.614	35	420.448,616 556.167,569	36	420.470,194 556.138,528	36.18	36	420.470,194 556.138,528	37	420.494,885 556.106,614	40.35
37	420.494,885 556.106,614	38	420.516,871 556.084,403	31.252	38	420.516,871 556.084,403	39	420.525,332 556.075,378	12.371	39	420.525,332 556.075,378	40	420.527,065 556.067,15	8.409
40	420.527,065 556.067,15	41	420.544,705 556.056,68	20.513	41	420.544,705 556.056,68	42	420.550,25 556.044,006	13.834	42	420.550,25 556.044,006	43	420.551,706 556.025,536	18.527
43	420.551,706 556.025,536	44	420.554,705 556.015,547	10.429	44	420.554,705 556.015,547	45	420.561,201 556.008,056	9.915	45	420.561,201 556.008,056	46	420.584,434 556.000,065	24.569
46	420.584,434 556.000,065	47	420.600,169 555.991,14	18.09	47	420.600,169 555.991,14	48	420.598,176 555.981,087	10.249	48	420.598,176 555.981,087	49	420.604,973 555.974,652	9.36
49	420.604,973 555.974,652	50	420.619,6 555.958,512	21.782	50	420.619,6 555.958,512	51	420.621,08 555.956,879	2.204	51	420.621,08 555.956,879	52	420.628,268 555.942,551	16.03
52	420.628,268 555.942,551	53	420.687,331 556.040,753	114.595	53	420.687,331 556.040,753	54	420.698,925 556.060,029	22.494	54	420.698,925 556.060,029	55	420.711,64 556.081,17	24.67
55	420.711,64 556.081,17	56	420.752,403 556.158,182	87.135	56	420.752,403 556.158,182	57	420.756,157 556.160,829	4.593	57	420.756,157 556.160,829	1	420.759,91 556.163,475	4.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		133.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

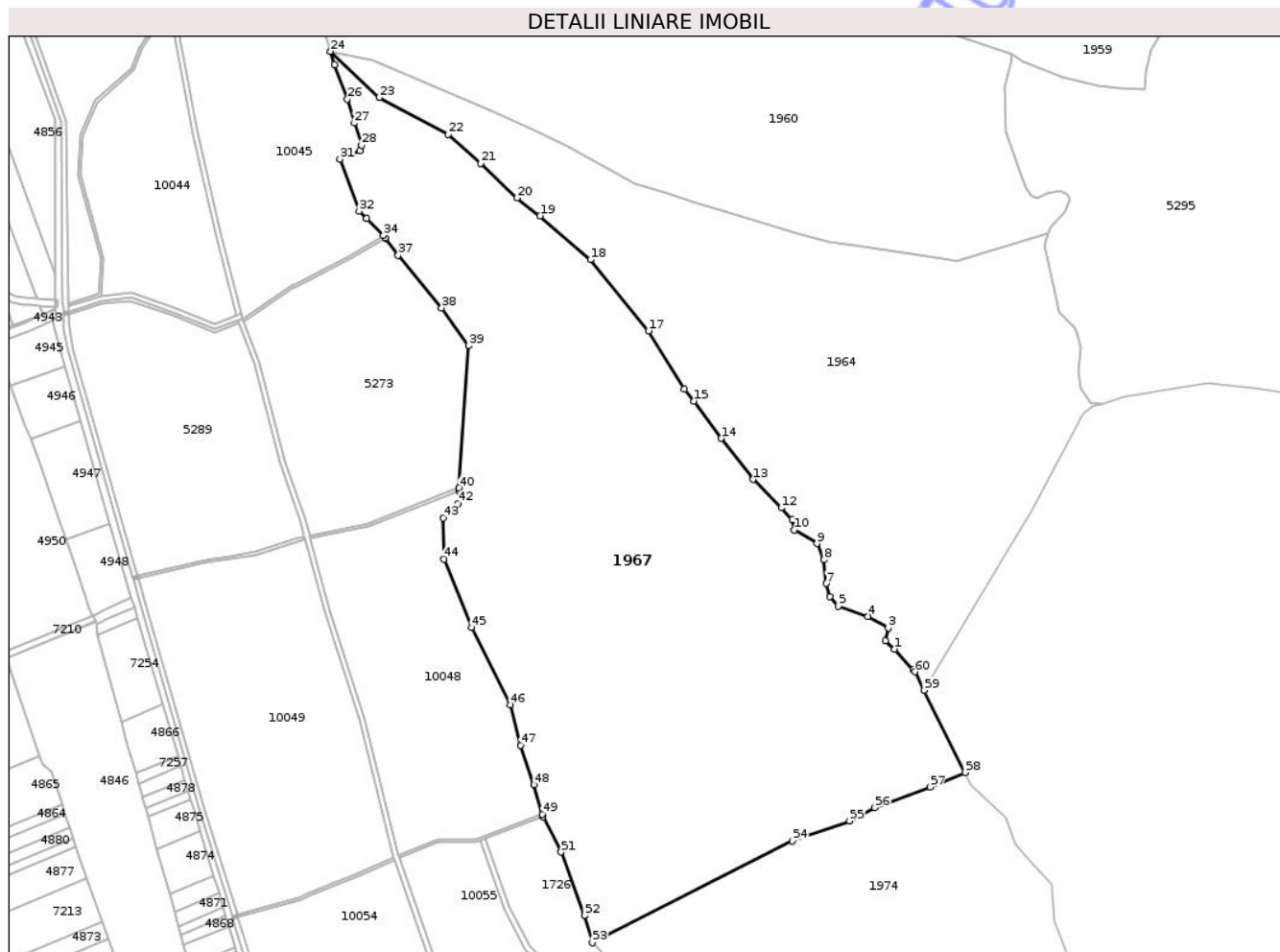
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	133.600	9	216,217	-	UPVIII UA39%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.604,973 555.974,652	2	420.598,176 555.981,087	9.36	2	420.598,176 555.981,14	3	420.600,169 555.991,14	10.249	3	420.600,169 555.991,14	4	420.584,434 556.000,065	18.09
4	420.584,434 556.000,065	5	420.561,201 556.008,056	24.569	5	420.561,201 556.008,056	6	420.554,705 556.015,547	9.915	6	420.554,705 556.015,547	7	420.551,706 556.025,536	10.429
7	420.551,706 556.025,536	8	420.550,25 556.044,006	18.527	8	420.550,25 556.044,006	9	420.544,705 556.056,68	13.834	9	420.544,705 556.056,68	10	420.527,065 556.067,15	20.513
10	420.527,065 556.067,15	11	420.525,332 556.075,378	8.409	11	420.525,332 556.075,378	12	420.516,871 556.084,403	12.371	12	420.516,871 556.084,403	13	420.494,885 556.106,614	31.252
13	420.494,885 556.106,614	14	420.470,194 556.138,528	40.35	14	420.470,194 556.138,528	15	420.448,616 556.167,569	36.18	15	420.448,616 556.167,569	16	420.441,41 556.176,677	11.614
16	420.441,41 556.176,677	17	420.413,384 556.222,181	53.442	17	420.413,384 556.222,181	18	420.368,301 556.277,613	71.451	18	420.368,301 556.277,613	19	420.328,85 556.311,737	52.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.328,85 556.311,737	20	420.311,012 556.325,711	22.66	20	420.311,012 556.325,711	21	420.282,622 556.352,449	38.99 9	21	420.282,622 556.352,449	22	420.257,521 556.375,09	33.80 3
22	420.257,521 556.375,09	23	420.203,538 556.403,824	61.15 4	23	420.203,538 556.403,824	24	420.165,67 556.439,684	52.15 3	24	420.165,67 556.439,684	25	420.168,654 556.429,33	10.77 5
25	420.168,654 556.429,33	26	420.178,828 556.402,504	28.69	26	420.178,828 556.402,504	27	420.184,203 556.383,907	19.35 8	27	420.184,203 556.383,907	28	420.189,992 556.366,55	18.29 7
28	420.189,992 556.366,55	29	420.188,751 556.362,21	4.514	29	420.188,751 556.362,21	30	420.179,45 556.359,318	9.74	30	420.179,45 556.359,318	31	420.173,041 556.355,598	7.41
31	420.173,041 556.355,598	32	420.187,925 556.315,51	42.76 2	32	420.187,925 556.315,51	33	420.193,712 556.309,724	8.183	33	420.193,712 556.309,724	34	420.206,946 556.296,253	18.88 4
34	420.206,946 556.296,253	35	420.208,384 556.294,79	2.051	35	420.208,384 556.294,79	36	420.209,051 556.294,11	0.953	36	420.209,051 556.294,11	37	420.218,355 556.281,093	16.0
37	420.218,355 556.281,093	38	420.252,258 556.240,178	53.13 6	38	420.252,258 556.240,178	39	420.273,206 556.210,794	36.08 7	39	420.273,206 556.210,794	40	420.265,973 556.099,985	111.0 45
40	420.265,973 556.099,985	41	420.265,829 556.097,776	2.214	41	420.265,829 556.097,776	42	420.265,18 556.087,834	9.963	42	420.265,18 556.087,834	43	420.253,337 556.076,599	16.32 4
43	420.253,337 556.076,599	44	420.253,992 556.044,529	32.07 7	44	420.253,992 556.044,529	45	420.275,604 555.991,512	57.25 3	45	420.275,604 555.991,512	46	420.305,801 555.931,101	67.53 8
46	420.305,801 555.931,101	47	420.313,661 555.899,685	32.38 4	47	420.313,661 555.899,685	48	420.324,139 555.868,922	32.49 8	48	420.324,139 555.868,922	49	420.330,62 555.845,963	23.85 6
49	420.330,62 555.845,963	50	420.331,165 555.844,031	2.007	50	420.331,165 555.844,031	51	420.345,331 555.816,573	30.89 7	51	420.345,331 555.816,573	52	420.363,701 555.767,154	52.72 3
52	420.363,701 555.767,154	53	420.369,727 555.746,025	21.97 2	53	420.369,727 555.746,025	54	420.525,557 555.825,131	174.7 59	54	420.525,557 555.825,131	55	420.570,103 555.840,788	47.21 7
55	420.570,103 555.840,788	56	420.589,717 555.851,27	22.23 9	56	420.589,717 555.851,27	57	420.632,756 555.867,209	45.89 6	57	420.632,756 555.867,209	58	420.660,0 555.878,531	29.50 3
58	420.660,0 555.878,531	59	420.628,268 555.942,551	71.45 3	59	420.628,268 555.942,551	60	420.621,08 555.956,879	16.03	60	420.621,08 555.956,879	61	420.619,6 555.958,512	2.204
61	420.619,6 555.958,512	1	420.604,973 555.974,652	21.78 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.554	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

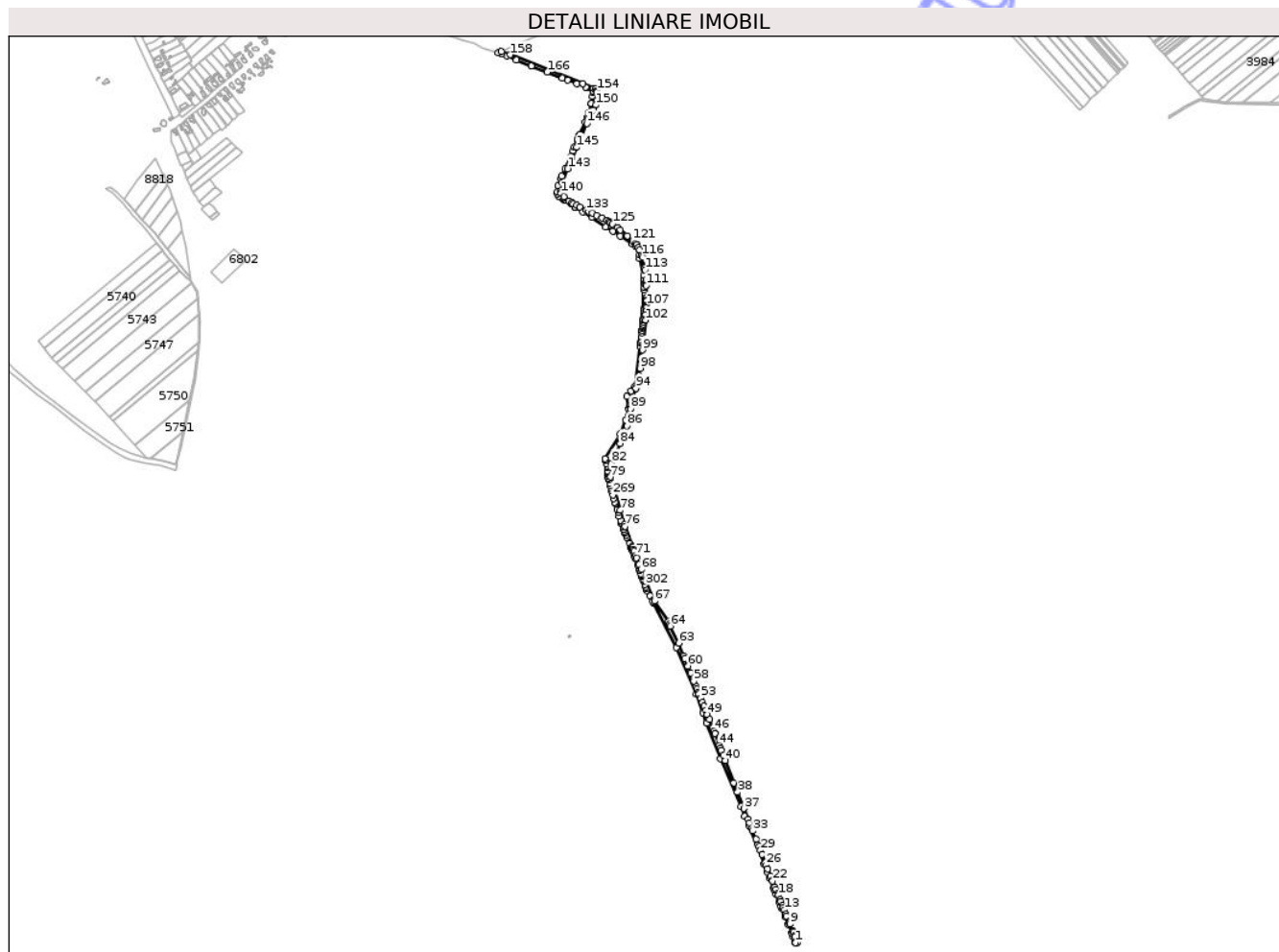
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.554	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.220,255 552.520,457	2	416.224,221 552.521,109	4.019	2	416.224,221 552.521,109	3	416.224,035 552.521,768	0.685	3	416.224,035 552.521,768	4	416.223,168 552.523,87	2.274
4	416.223,168 552.523,87	5	416.218,601 552.535,295	12.304	5	416.218,601 552.535,295	6	416.217,782 552.537,345	2.208	6	416.217,782 552.537,345	7	416.214,614 552.545,233	8.5
7	416.214,614 552.545,233	8	416.213,191 552.548,775	3.817	8	416.213,191 552.548,775	9	416.206,273 552.565,997	18.56	9	416.206,273 552.565,997	10	416.205,334 552.568,332	2.517
10	416.205,334 552.568,332	11	416.198,084 552.586,359	19.43	11	416.198,084 552.586,359	12	416.196,292 552.590,826	4.813	12	416.196,292 552.590,826	13	416.192,409 552.600,506	10.43
13	416.192,409 552.600,506	14	416.189,736 552.607,17	7.18	14	416.189,736 552.607,17	15	416.188,063 552.611,334	4.488	15	416.188,063 552.611,334	16	416.183,879 552.621,749	11.224
16	416.183,879 552.621,749	17	416.181,912 552.626,633	5.265	17	416.181,912 552.626,633	18	416.177,556 552.637,45	11.661	18	416.177,556 552.637,45	19	416.176,162 552.640,912	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	416.176,162 552.640,912	20	416.171,908 552.651,553	11.46	20	416.171,908 552.651,553	21	416.169,561 552.657,398	6.299	21	416.169,561 552.657,398	22	416.163,806 552.671,724	15.439
22	416.163,806 552.671,724	23	416.163,351 552.672,869	1.232	23	416.163,351 552.672,869	24	416.158,861 552.684,165	12.156	24	416.158,861 552.684,165	25	416.152,031 552.701,347	18.49
25	416.152,031 552.701,347	26	416.148,435 552.710,395	9.736	26	416.148,435 552.710,395	27	416.145,826 552.716,958	7.063	27	416.145,826 552.716,958	28	416.137,815 552.737,11	21.686
28	416.137,815 552.737,11	29	416.133,942 552.746,853	10.485	29	416.133,942 552.746,853	30	416.130,338 552.755,92	9.757	30	416.130,338 552.755,92	31	416.128,265 552.761,136	5.613
31	416.128,265 552.761,136	32	416.123,035 552.774,293	14.158	32	416.123,035 552.774,293	33	416.115,094 552.794,271	21.498	33	416.115,094 552.794,271	34	416.112,475 552.800,859	7.089
34	416.112,475 552.800,859	35	416.107,234 552.814,043	14.188	35	416.107,234 552.814,043	36	416.103,736 552.822,844	9.471	36	416.103,736 552.822,844	37	416.093,46 552.849,377	28.453
37	416.093,46 552.849,377	38	416.077,867 552.889,638	43.175	38	416.077,867 552.889,638	39	416.069,073 552.912,345	24.35	39	416.069,073 552.912,345	40	416.047,952 552.966,879	58.481
40	416.047,952 552.966,879	41	416.042,74 552.980,257	14.357	41	416.042,74 552.980,257	42	416.037,883 552.992,724	13.38	42	416.037,883 552.992,724	43	416.035,903 552.997,806	5.454
43	416.035,903 552.997,806	44	416.033,292 553.004,508	7.193	44	416.033,292 553.004,508	45	416.022,204 553.032,968	30.544	45	416.022,204 553.032,968	46	416.019,587 553.039,687	7.211
46	416.019,587 553.039,687	47	416.016,968 553.046,408	7.213	47	416.016,968 553.046,408	48	416.008,716 553.067,589	22.732	48	416.008,716 553.067,589	49	416.003,859 553.079,568	12.926
49	416.003,859 553.079,568	50	415.999,63 553.089,996	11.253	50	415.999,63 553.089,996	51	415.995,681 553.099,733	10.507	51	415.995,681 553.099,733	52	415.991,732 553.109,473	10.51
52	415.991,732 553.109,473	53	415.987,31 553.120,376	11.766	53	415.987,31 553.120,376	54	415.983,264 553.130,355	10.768	54	415.983,264 553.130,355	55	415.981,664 553.134,301	4.258
55	415.981,664 553.134,301	56	415.978,84 553.141,266	7.516	56	415.978,84 553.141,266	57	415.976,121 553.148,003	7.265	57	415.976,121 553.148,003	58	415.970,628 553.161,609	14.673
58	415.970,628 553.161,609	59	415.962,706 553.181,231	21.161	59	415.962,706 553.181,231	60	415.955,749 553.198,463	18.583	60	415.955,749 553.198,463	61	415.948,002 553.217,653	20.695
61	415.948,002 553.217,653	62	415.945,662 553.223,649	6.436	62	415.945,662 553.223,649	63	415.933,351 553.255,202	33.87	63	415.933,351 553.255,202	64	415.912,837 553.296,509	46.12
64	415.912,837 553.296,509	65	415.911,143 553.301,653	5.416	65	415.911,143 553.301,653	66	415.907,794 553.308,272	7.418	66	415.907,794 553.308,272	67	415.873,955 553.358,237	60.345
67	415.873,955 553.358,237	68	415.841,308 553.435,116	83.524	68	415.841,308 553.435,116	69	415.836,473 553.446,853	12.694	69	415.836,473 553.446,853	70	415.830,261 553.463,795	18.045
70	415.830,261 553.463,795	71	415.828,116 553.469,766	6.345	71	415.828,116 553.469,766	72	415.824,487 553.479,681	10.558	72	415.824,487 553.479,681	73	415.822,672 553.484,599	5.242
73	415.822,672 553.484,599	74	415.820,691 553.490,124	5.869	74	415.820,691 553.490,124	75	415.820,008 553.491,997	1.994	75	415.820,008 553.491,997	76	415.801,663 553.541,206	52.517
76	415.801,663 553.541,206	77	415.799,938 553.545,834	4.939	77	415.799,938 553.545,834	78	415.789,724 553.580,393	36.037	78	415.789,724 553.580,393	79	415.765,761 553.661,787	84.848
79	415.765,761 553.661,787	80	415.767,324 553.685,798	24.062	80	415.767,324 553.685,798	81	415.767,91 553.693,351	7.576	81	415.767,91 553.693,351	82	415.769,205 553.696,347	3.264
82	415.769,205 553.696,347	83	415.773,566 553.706,432	10.988	83	415.773,566 553.706,432	84	415.789,878 553.744,156	41.1	84	415.789,878 553.744,156	85	415.793,472 553.752,468	9.056
85	415.793,472 553.752,468	86	415.806,188 553.786,862	36.669	86	415.806,188 553.786,862	87	415.810,657 553.811,252	24.796	87	415.810,657 553.811,252	88	415.810,98 553.812,539	1.327
88	415.810,98 553.812,539	89	415.814,988 553.828,516	16.472	89	415.814,988 553.828,516	90	415.814,418 553.832,676	4.199	90	415.814,418 553.832,676	91	415.814,047 553.835,386	2.735
91	415.814,047 553.835,386	92	415.820,866 553.854,338	20.141	92	415.820,866 553.854,338	93	415.821,579 553.856,32	2.106	93	415.821,579 553.856,32	94	415.829,007 553.879,382	24.229
94	415.829,007 553.879,382	95	415.829,832 553.881,944	2.692	95	415.829,832 553.881,944	96	415.832,346 553.892,218	10.577	96	415.832,346 553.892,218	97	415.836,579 553.909,519	17.811
97	415.836,579 553.909,519	98	415.838,948 553.928,335	18.965	98	415.838,948 553.928,335	99	415.844,602 553.973,257	45.276	99	415.844,602 553.973,257	100	415.846,988 553.992,211	19.104
100	415.846,988 553.992,211	101	415.847,207 553.993,949	1.752	101	415.847,207 553.993,949	102	415.852,46 554.046,081	52.396	102	415.852,46 554.046,081	103	415.852,454 554.060,124	14.043
103	415.852,454 554.060,124	104	415.852,95 554.069,043	8.933	104	415.852,95 554.069,043	105	415.853,552 554.075,434	6.419	105	415.853,552 554.075,434	106	415.853,977 554.079,942	4.528
106	415.853,977 554.079,942	107	415.854,252 554.082,855	2.926	107	415.854,252 554.082,855	108	415.855,209 554.093,343	10.532	108	415.855,209 554.093,343	109	415.855,17 554.094,718	1.376
109	415.855,17 554.094,718	110	415.854,681 554.103,156	8.452	110	415.854,681 554.103,156	111	415.853,718 554.131,349	28.209	111	415.853,718 554.131,349	112	415.853,019 554.145,813	14.481
112	415.853,019 554.145,813	113	415.850,83 554.169,246	23.535	113	415.850,83 554.169,246	114	415.849,911 554.173,962	4.805	114	415.849,911 554.173,962	115	415.844,794 554.200,21	26.742
115	415.844,794 554.200,21	116	415.843,968 554.204,444	4.314	116	415.843,968 554.204,444	117	415.837,397 554.218,419	15.443	117	415.837,397 554.218,419	118	415.833,891 554.224,198	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	415.833,891 554.224,198	119	415.830,741 554.230,837	7.348	119	415.830,741 554.230,837	120	415.826,771 554.233,706	4.898	120	415.826,771 554.233,706	121	415.820,66 554.241,173	9.649
121	415.820,66 554.241,173	122	415.807,016 554.253,022	18.07 1	122	415.807,016 554.253,022	123	415.790,505 554.267,361	21.86 8	123	415.790,505 554.267,361	124	415.783,436 554.273,5	9.363
124	415.783,436 554.273,5	125	415.770,836 554.281,862	15.12 2	125	415.770,836 554.281,862	126	415.765,821 554.285,191	6.019	126	415.765,821 554.285,191	127	415.762,566 554.287,351	3.906
127	415.762,566 554.287,351	128	415.757,876 554.290,464	5.629	128	415.757,876 554.290,464	129	415.745,421 554.296,58	13.87 6	129	415.745,421 554.296,58	130	415.731,593 554.303,37	15.40 5
130	415.731,593 554.303,37	131	415.721,244 554.308,451	11.52 9	131	415.721,244 554.308,451	132	415.713,529 554.312,24	8.595	132	415.713,529 554.312,24	133	415.706,619 554.315,633	7.698
133	415.706,619 554.315,633	134	415.690,614 554.323,491	17.83	134	415.690,614 554.323,491	135	415.682,658 554.327,371	8.852	135	415.682,658 554.327,371	136	415.674,788 554.331,302	8.797
136	415.674,788 554.331,302	137	415.671,517 554.333,499	3.94	137	415.671,517 554.333,499	138	415.664,212 554.338,407	8.801	138	415.664,212 554.338,407	139	415.651,688 554.348,765	16.25 2
139	415.651,688 554.348,765	140	415.644,908 554.356,909	10.59 7	140	415.644,908 554.356,909	141	415.644,101 554.363,153	6.296	141	415.644,101 554.363,153	142	415.647,329 554.382,513	19.62 7
142	415.647,329 554.382,513	143	415.661,038 554.417,383	37.46 8	143	415.661,038 554.417,383	144	415.671,077 554.441,431	26.05 9	144	415.671,077 554.441,431	145	415.683,451 554.469,751	30.90 5
145	415.683,451 554.469,751	146	415.707,757 554.528,771	63.82 9	146	415.707,757 554.528,771	147	415.713,517 554.541,312	13.80 1	147	415.713,517 554.541,312	148	415.715,3 554.547,861	6.787
148	415.715,3 554.547,861	149	415.724,217 554.560,416	15.39 9	149	415.724,217 554.560,416	150	415.730,251 554.573,434	14.34 8	150	415.730,251 554.573,434	151	415.732,716 554.583,899	10.75 1
151	415.732,716 554.583,899	152	415.732,459 554.603,145	19.24 8	152	415.732,459 554.603,145	153	415.732,415 554.607,625	4.48	153	415.732,415 554.607,625	154	415.733,115 554.608,737	1.314
154	415.733,115 554.608,737	155	415.728,541 554.612,12	5.689	155	415.728,541 554.612,12	156	415.724,04 554.614,119	4.925	156	415.724,04 554.614,119	157	415.698,38 554.625,514	28.07 6
157	415.698,38 554.625,514	158	415.519,835 554.696,376	192.0 93	158	415.519,835 554.696,376	159	415.498,159 554.704,74	23.23 4	159	415.498,159 554.704,74	160	415.490,459 554.701,465	8.368
160	415.490,459 554.701,465	161	415.499,041 554.699,158	8.887	161	415.499,041 554.699,158	162	415.510,978 554.694,253	12.90 5	162	415.510,978 554.694,253	163	415.535,132 554.684,328	26.11 4
163	415.535,132 554.684,328	164	415.571,886 554.669,224	39.73 6	164	415.571,886 554.669,224	165	415.572,853 554.668,833	1.043	165	415.572,853 554.668,833	166	415.610,796 554.654,099	40.70 3
166	415.610,796 554.654,099	167	415.647,741 554.639,81	39.61 2	167	415.647,741 554.639,81	168	415.661,047 554.634,666	14.26 6	168	415.661,047 554.634,666	169	415.683,611 554.625,703	24.27 9
169	415.683,611 554.625,703	170	415.705,08 554.617,175	23.10 1	170	415.705,08 554.617,175	171	415.706,374 554.616,364	1.527	171	415.706,374 554.616,364	172	415.723,068 554.605,904	19.7
172	415.723,068 554.605,904	173	415.722,946 554.605,009	0.903	173	415.722,946 554.605,009	174	415.721,551 554.594,731	10.37 2	174	415.721,551 554.594,731	175	415.719,198 554.577,399	17.49 1
175	415.719,198 554.577,399	176	415.719,181 554.577,334	0.067	176	415.719,181 554.577,334	177	415.713,185 554.555,316	22.82	177	415.713,185 554.555,316	178	415.709,908 554.543,284	12.47
178	415.709,908 554.543,284	179	415.709,744 554.542,682	0.624	179	415.709,744 554.542,682	180	415.704,122 554.530,44	13.47 1	180	415.704,122 554.530,44	181	415.690,849 554.501,535	31.80 7
181	415.690,849 554.501,535	182	415.689,434 554.498,454	3.39	182	415.689,434 554.498,454	183	415.685,185 554.489,201	10.18 2	183	415.685,185 554.489,201	184	415.684,083 554.486,802	2.64
184	415.684,083 554.486,802	185	415.678,021 554.470,893	17.02 5	185	415.678,021 554.470,893	186	415.674,268 554.461,042	10.54 2	186	415.674,268 554.461,042	187	415.668,588 554.446,132	15.95 5
187	415.668,588 554.446,132	188	415.667,396 554.443,005	3.346	188	415.667,396 554.443,005	189	415.654,617 554.416,152	29.73 9	189	415.654,617 554.416,152	190	415.646,462 554.399,017	18.97 7
190	415.646,462 554.399,017	191	415.644,256 554.393,023	6.387	191	415.644,256 554.393,023	192	415.637,684 554.375,172	19.02 2	192	415.637,684 554.375,172	193	415.636,11 554.360,722	14.53 5
193	415.636,11 554.360,722	194	415.635,563 554.355,771	4.981	194	415.635,563 554.355,771	195	415.638,181 554.350,555	5.836	195	415.638,181 554.350,555	196	415.640,553 554.349,078	2.794
196	415.640,553 554.349,078	197	415.645,562 554.345,957	5.902	197	415.645,562 554.345,957	198	415.648,77 554.343,926	3.797	198	415.648,77 554.343,926	199	415.654,04 554.340,422	6.329
199	415.654,04 554.340,422	200	415.669,286 554.330,179	18.36 7	200	415.669,286 554.330,179	201	415.679,173 554.323,537	11.91 1	201	415.679,173 554.323,537	202	415.680,637 554.322,554	1.763
202	415.680,637 554.322,554	203	415.697,745 554.310,863	20.72 1	203	415.697,745 554.310,863	204	415.719,56 554.298,061	25.29 4	204	415.719,56 554.298,061	205	415.754,18 554.275,128	41.52 7
205	415.754,18 554.275,128	206	415.771,425 554.263,691	20.69 3	206	415.771,425 554.263,691	207	415.789,58 554.251,676	21.77 1	207	415.789,58 554.251,676	208	415.819,33 554.233,445	34.89 2
208	415.819,33 554.233,445	209	415.827,563 554.228,128	9.801	209	415.827,563 554.228,128	210	415.837,021 554.206,623	23.49 3	210	415.837,021 554.206,623	211	415.837,185 554.196,918	9.706
211	415.837,185 554.196,918	212	415.847,575 554.156,497	41.73 5	212	415.847,575 554.156,497	213	415.848,044 554.148,415	8.096	213	415.848,044 554.148,415	214	415.848,279 554.144,37	4.052
214	415.848,279 554.144,37	215	415.848,479 554.140,933	3.443	215	415.848,479 554.140,933	216	415.848,654 554.137,923	3.015	216	415.848,654 554.137,923	217	415.848,844 554.134,651	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	415.848,844 554.134,651	218	415.849,309 554.126,648	8.016	218	415.849,309 554.126,648	219	415.849,646 554.120,843	5.815	219	415.849,646 554.120,843	220	415.850,153 554.112,112	8.746
220	415.850,153 554.112,112	221	415.850,44 554.107,167	4.953	221	415.850,44 554.107,167	222	415.850,742 554.101,972	5.204	222	415.850,742 554.101,972	223	415.850,958 554.098,254	3.724
223	415.850,958 554.098,254	224	415.851,173 554.094,545	3.715	224	415.851,173 554.094,545	225	415.851,204 554.093,462	1.083	225	415.851,204 554.093,462	226	415.850,745 554.088,266	5.216
226	415.850,745 554.088,266	227	415.849,995 554.080,318	7.983	227	415.849,995 554.080,318	228	415.849,57 554.075,809	4.529	228	415.849,57 554.075,809	229	415.848,969 554.069,437	6.4
229	415.848,969 554.069,437	230	415.848,133 554.061,368	8.112	230	415.848,133 554.061,368	231	415.847,194 554.055,572	5.872	231	415.847,194 554.055,572	232	415.847,543 554.055,664	0.361
232	415.847,543 554.055,664	233	415.846,94 554.049,839	5.856	233	415.846,94 554.049,839	234	415.846,632 554.046,864	2.991	234	415.846,632 554.046,864	235	415.846,101 554.041,735	5.156
235	415.846,101 554.041,735	236	415.845,544 554.036,349	5.415	236	415.845,544 554.036,349	237	415.845,001 554.031,111	5.266	237	415.845,001 554.031,111	238	415.844,887 554.030,0	1.117
238	415.844,887 554.030,0	239	415.844,481 554.026,281	3.741	239	415.844,481 554.026,281	240	415.843,912 554.021,058	5.254	240	415.843,912 554.021,058	241	415.843,314 554.015,703	5.388
241	415.843,314 554.015,703	242	415.842,162 554.005,044	10.72 1	242	415.842,162 554.005,044	243	415.841,256 553.996,784	8.31	243	415.841,256 553.996,784	244	415.840,773 553.993,227	3.59
244	415.840,773 553.993,227	245	415.840,4 553.989,937	3.311	245	415.840,4 553.989,937	246	415.839,111 553.981,059	8.971	246	415.839,111 553.981,059	247	415.824,796 553.882,481	99.61 2
247	415.824,796 553.882,481	248	415.816,605 553.872,345	13.03 2	248	415.816,605 553.872,345	249	415.806,686 553.859,656	16.10 6	249	415.806,686 553.859,656	250	415.810,904 553.828,854	31.08 9
250	415.810,904 553.828,854	251	415.802,633 553.802,214	27.89 4	251	415.802,633 553.802,214	252	415.790,225 553.766,847	37.48	252	415.790,225 553.766,847	253	415.752,258 553.707,153	70.74 5
253	415.752,258 553.707,153	254	415.753,752 553.702,105	5.264	254	415.753,752 553.702,105	255	415.755,905 553.694,818	7.598	255	415.755,905 553.694,818	256	415.758,283 553.686,773	8.389
256	415.758,283 553.686,773	257	415.758,416 553.686,325	0.467	257	415.758,416 553.686,325	258	415.758,991 553.677,381	8.962	258	415.758,991 553.677,381	259	415.759,198 553.674,152	3.236
259	415.759,198 553.674,152	260	415.759,511 553.669,292	4.87	260	415.759,511 553.669,292	261	415.759,854 553.663,952	5.351	261	415.759,854 553.663,952	262	415.760,968 553.659,317	4.767
262	415.760,968 553.659,317	263	415.762,117 553.654,531	4.922	263	415.762,117 553.654,531	264	415.764,056 553.646,459	8.302	264	415.764,056 553.646,459	265	415.765,632 553.639,897	6.749
265	415.765,632 553.639,897	266	415.767,028 553.634,085	5.977	266	415.767,028 553.634,085	267	415.768,078 553.629,711	4.498	267	415.768,078 553.629,711	268	415.768,749 553.627,528	2.284
268	415.768,749 553.627,528	269	415.771,674 553.618,002	9.965	269	415.771,674 553.618,002	270	415.774,318 553.609,391	9.008	270	415.774,318 553.609,391	271	415.777,269 553.599,781	10.05 3
271	415.777,269 553.599,781	272	415.778,157 553.596,889	3.025	272	415.778,157 553.596,889	273	415.782,496 553.582,759	14.78 1	273	415.782,496 553.582,759	274	415.784,945 553.574,782	8.344
274	415.784,945 553.574,782	275	415.787,644 553.565,992	9.195	275	415.787,644 553.565,992	276	415.790,656 553.556,183	10.26 1	276	415.790,656 553.556,183	277	415.792,47 553.550,276	6.179
277	415.792,47 553.550,276	278	415.793,296 553.547,588	2.812	278	415.793,296 553.547,588	279	415.796,79 553.538,916	9.349	279	415.796,79 553.538,916	280	415.799,105 553.533,171	6.194
280	415.799,105 553.533,171	281	415.800,96 553.528,568	4.963	281	415.800,96 553.528,568	282	415.802,43 553.524,919	3.934	282	415.802,43 553.524,919	283	415.804,367 553.520,112	5.183
283	415.804,367 553.520,112	284	415.806,695 553.514,334	6.229	284	415.806,695 553.514,334	285	415.813,08 553.498,488	17.08 4	285	415.813,08 553.498,488	286	415.816,273 553.490,564	8.543
286	415.816,273 553.490,564	287	415.816,929 553.488,764	1.916	287	415.816,929 553.488,764	288	415.818,913 553.483,232	5.877	288	415.818,913 553.483,232	289	415.820,732 553.478,301	5.256
289	415.820,732 553.478,301	290	415.824,356 553.468,402	10.54 2	290	415.824,356 553.468,402	291	415.826,501 553.462,43	6.346	291	415.826,501 553.462,43	292	415.832,716 553.445,48	18.05 3
292	415.832,716 553.445,48	293	415.835,2 553.438,664	7.255	293	415.835,2 553.438,664	294	415.836,667 553.434,647	4.276	294	415.836,667 553.434,647	295	415.836,96 553.433,843	0.856
295	415.836,96 553.433,843	296	415.840,34 553.424,576	9.864	296	415.840,34 553.424,576	297	415.841,593 553.421,143	3.655	297	415.841,593 553.421,143	298	415.843,068 553.417,098	4.306
298	415.843,068 553.417,098	299	415.844,693 553.412,642	4.743	299	415.844,693 553.412,642	300	415.845,655 553.410,004	2.808	300	415.845,655 553.410,004	301	415.847,062 553.406,145	4.107
301	415.847,062 553.406,145	302	415.850,03 553.398,001	8.668	302	415.850,03 553.398,001	303	415.851,893 553.392,899	5.431	303	415.851,893 553.392,899	304	415.853,831 553.387,588	5.654
304	415.853,831 553.387,588	305	415.855,531 553.384,274	3.725	305	415.855,531 553.384,274	306	415.861,88 553.371,904	13.90 4	306	415.861,88 553.371,904	307	415.869,383 553.357,28	16.43 6
307	415.869,383 553.357,28	308	415.871,22 553.373,704	4.02	308	415.871,22 553.373,704	309	415.927,717 553.243,617	123.7 38	309	415.927,717 553.243,617	310	415.976,554 553.130,522	123.1 89
310	415.976,554 553.130,522	311	415.993,562 553.084,569	48.99 9	311	415.993,562 553.084,569	312	416.002,386 553.058,611	27.41 7	312	416.002,386 553.058,611	313	416.036,308 552.971,004	93.94 5
313	416.036,308 552.971,004	314	416.085,679 552.854,252	126.7 62	314	416.085,679 552.854,252	315	416.095,674 552.830,617	25.66 2	315	416.095,674 552.830,617	316	416.104,871 552.807,718	24.67 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	416.104,871 552.807,718	317	416.142,781 552.713,338	101.709	317	416.142,781 552.713,338	318	416.151,168 552.692,457	22.502	318	416.151,168 552.692,457	319	416.156,54 552.679,083	14.413
319	416.156,54 552.679,083	320	416.165,849 552.655,907	24.976	320	416.165,849 552.655,907	321	416.168,195 552.650,065	6.295	321	416.168,195 552.650,065	322	416.172,45 552.639,422	11.462
322	416.172,45 552.639,422	323	416.180,169 552.620,255	20.663	323	416.180,169 552.620,255	324	416.184,351 552.609,843	11.22	324	416.184,351 552.609,843	325	416.186,024 552.605,679	4.488
325	416.186,024 552.605,679	326	416.194,372 552.584,87	22.421	326	416.194,372 552.584,87	327	416.202,562 552.564,505	21.95	327	416.202,562 552.564,505	328	416.210,902 552.543,742	22.375
328	416.210,902 552.543,742	329	416.214,069 552.535,857	8.497	329	416.214,069 552.535,857	330	416.219,462 552.522,365	14.53	330	416.219,462 552.522,365	331	416.220,249 552.520,456	2.065
331	416.220,249 552.520,456	1	416.220,255 552.520,457	0.006										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

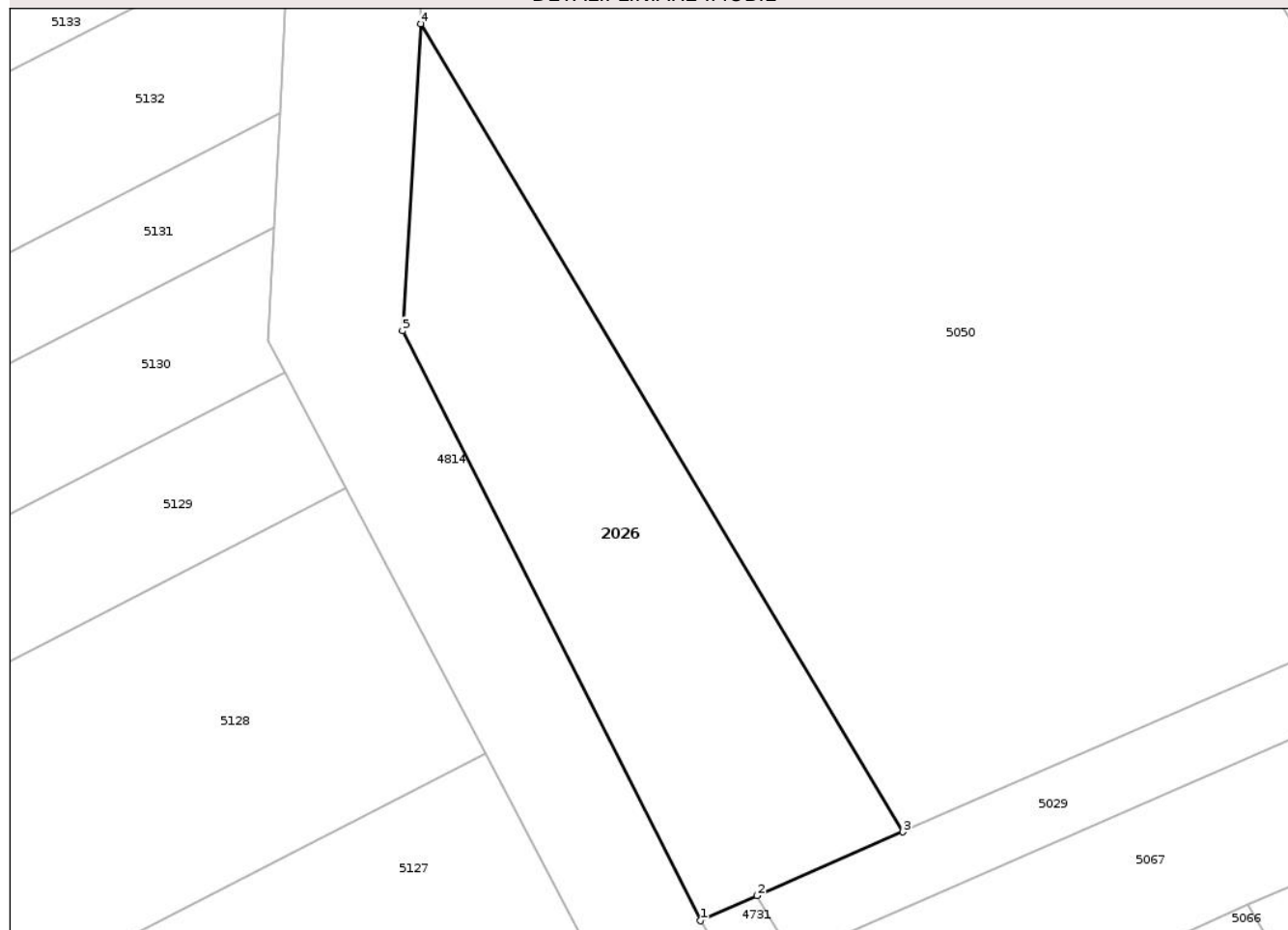
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.858,484 554.599,54	2	419.861,71 554.600,96	3.525
2	419.861,71 554.600,96	3	419.870,014 554.604,59	9.063
3	419.870,014 554.604,59	4	419.842,581 554.650,531	53.508
4	419.842,581 554.650,531	5	419.841,539 554.633,066	17.496
5	419.841,539 554.633,066	1	419.858,484 554.599,54	37.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

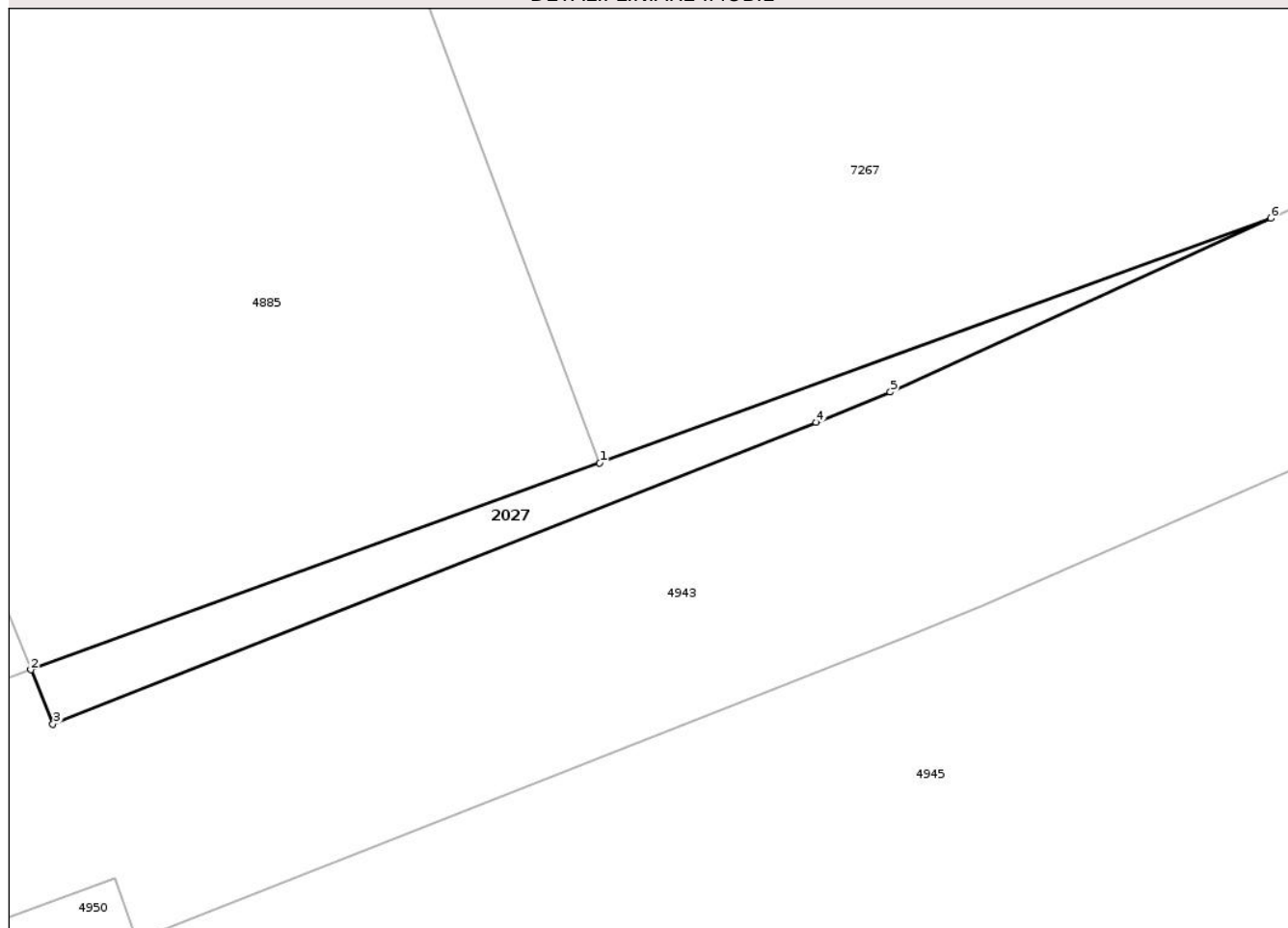
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.918,542 556.226,625	2	419.901,374 556.220,378	18.269
2	419.901,374 556.220,378	3	419.902,042 556.218,744	1.765
3	419.902,042 556.218,744	4	419.925,078 556.227,839	24.766
4	419.925,078 556.227,839	5	419.927,318 556.228,756	2.42
5	419.927,318 556.228,756	6	419.938,8 556.233,996	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.938,8 556.233,996	1	419.918,542 556.226,625	21.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

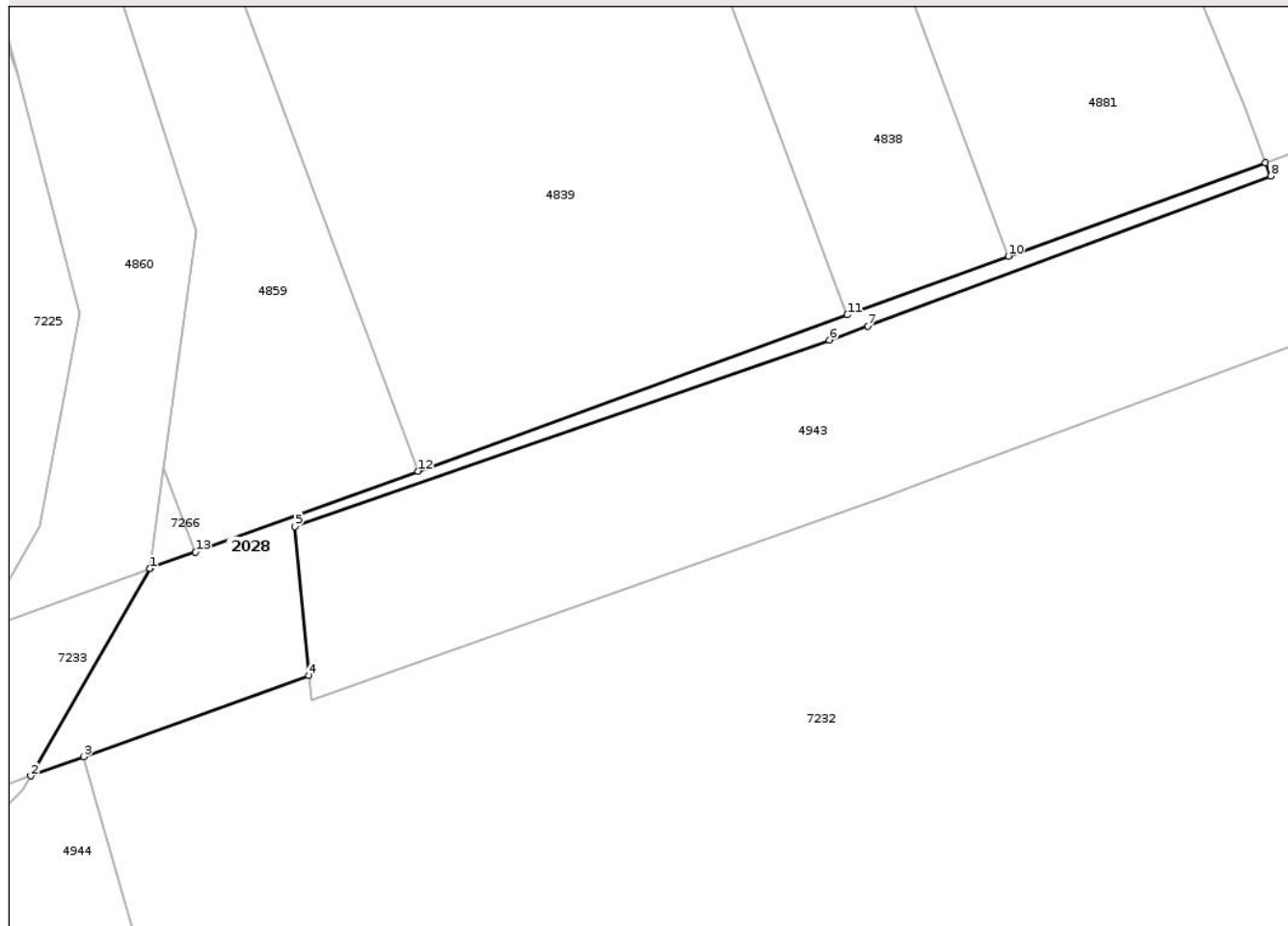
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	89	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.786,068 556.178,421	2	419.781,044 556.169,694	10.07
2	419.781,044 556.169,694	3	419.783,275 556.170,5	2.372
3	419.783,275 556.170,5	4	419.792,76 556.173,927	10.085
4	419.792,76 556.173,927	5	419.792,179 556.180,202	6.302
5	419.792,179 556.180,202	6	419.814,687 556.188,054	23.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.814,687 556.188,054	7	419.816,315 556.188,643	1.731
7	419.816,315 556.188,643	8	419.833,289 556.194,957	18.11
8	419.833,289 556.194,957	9	419.833,071 556.195,524	0.607
9	419.833,071 556.195,524	10	419.822,231 556.191,58	11.535
10	419.822,231 556.191,58	11	419.815,45 556.189,113	7.216
11	419.815,45 556.189,113	12	419.797,356 556.182,529	19.255
12	419.797,356 556.182,529	13	419.787,98 556.179,117	9.978
13	419.787,98 556.179,117	14	419.786,087 556.178,455	2.005
14	419.786,087 556.178,455	1	419.786,068 556.178,421	0.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.509	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

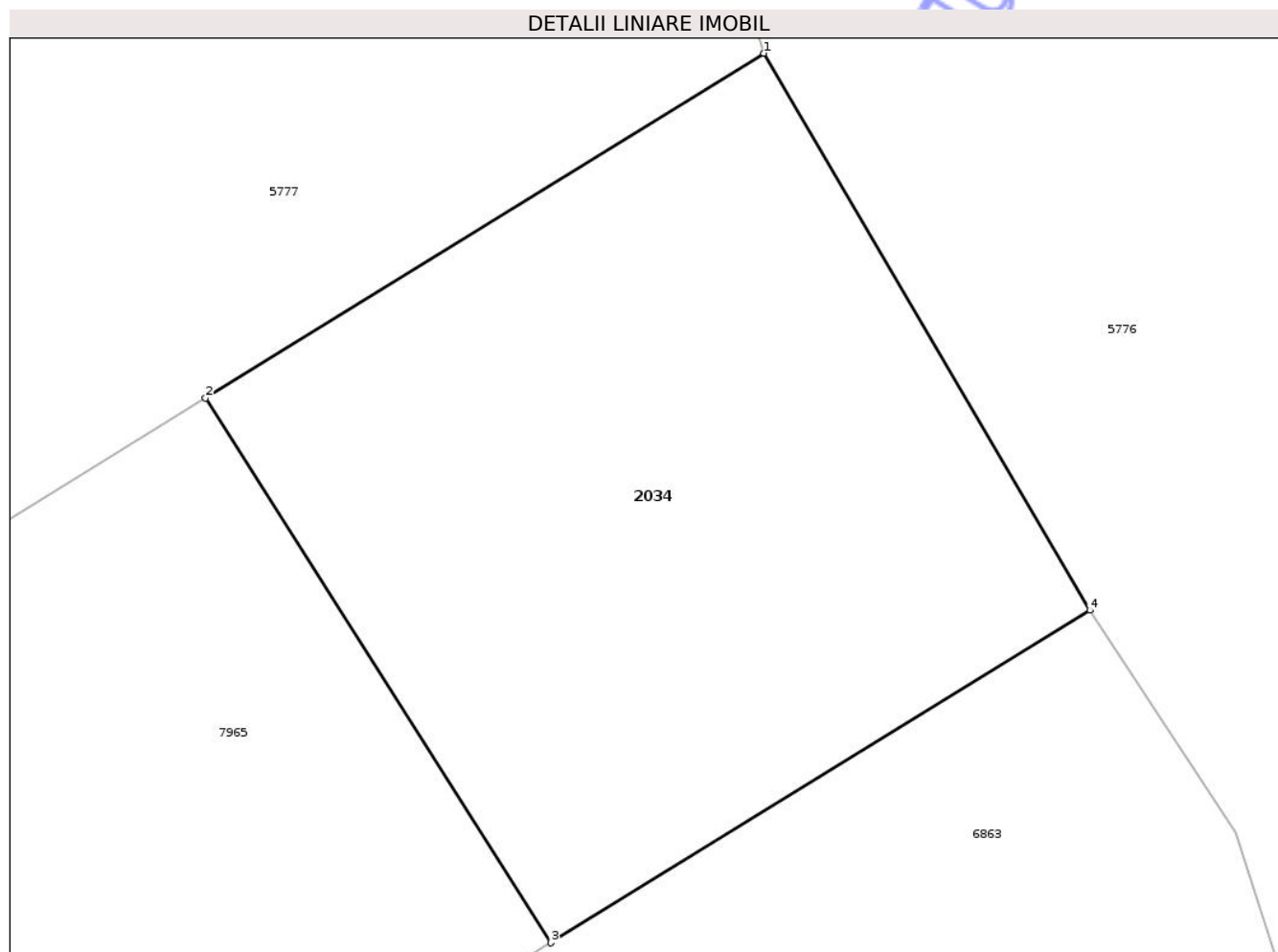
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.509	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,757 551.712,257	2	420.812,374 551.685,481	50.981
2	420.812,374 551.685,481	3	420.839,211 551.643,187	50.09
3	420.839,211 551.643,187	4	420.881,076 551.669,009	49.188
4	420.881,076 551.669,009	1	420.855,757 551.712,257	50.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.905	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

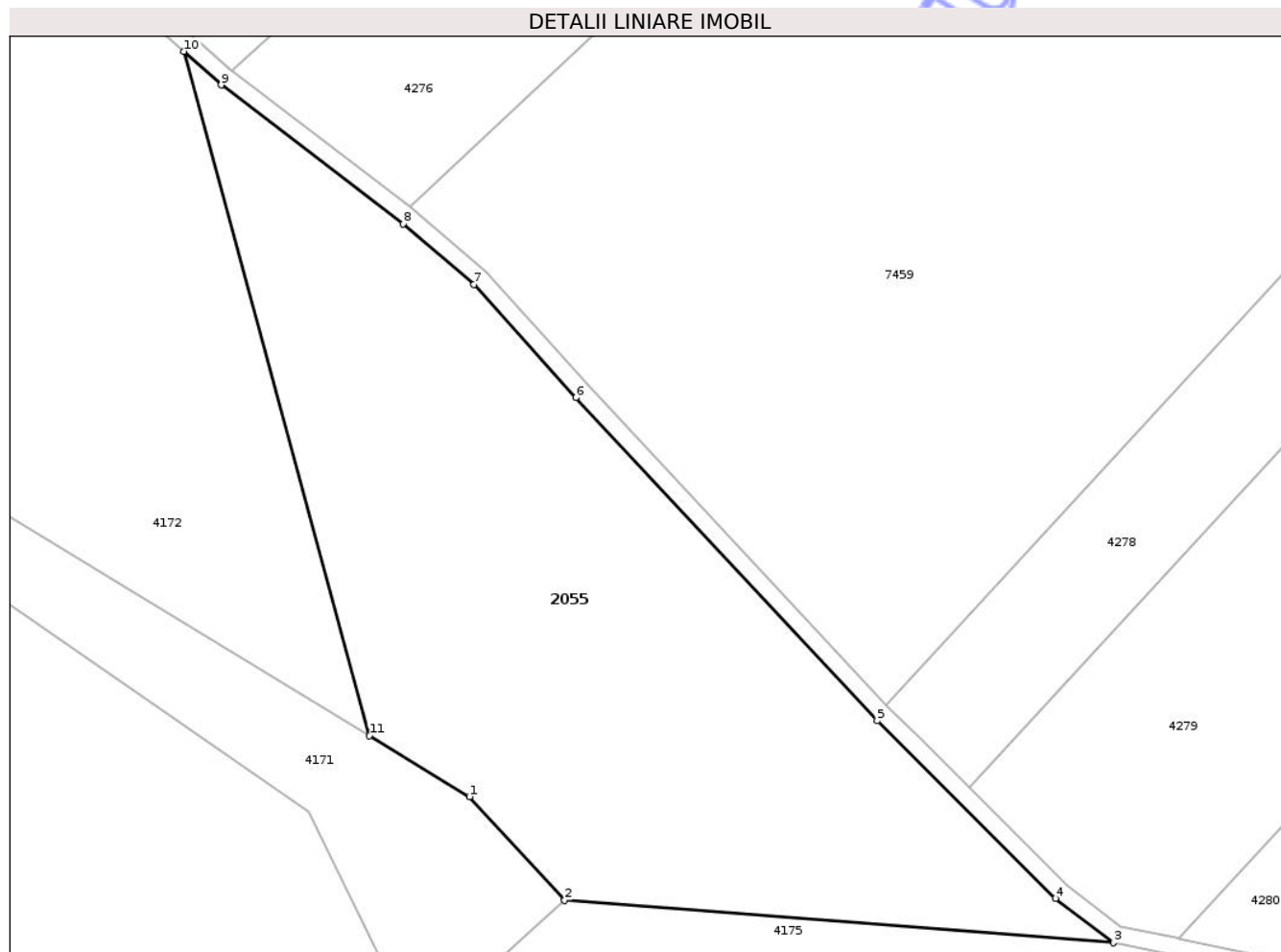
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.905	30	545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.519,822 554.239,73	2	417.541,511 554.216,12	32.06
2	417.541,511 554.216,12	3	417.666,756 554.206,436	125.619
3	417.666,756 554.206,436	4	417.653,55 554.216,53	16.622
4	417.653,55 554.216,53	5	417.612,835 554.257,015	57.417
5	417.612,835 554.257,015	6	417.544,082 554.330,7	100.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.544,082 554.330,7	7	417.520,825 554.356,492	34.729
7	417.520,825 554.356,492	8	417.504,677 554.370,333	21.268
8	417.504,677 554.370,333	9	417.463,107 554.401,943	52.223
9	417.463,107 554.401,943	10	417.454,633 554.409,619	11.434
10	417.454,633 554.409,619	11	417.496,956 554.253,64	161.619
11	417.496,956 554.253,64	1	417.519,822 554.239,73	26.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

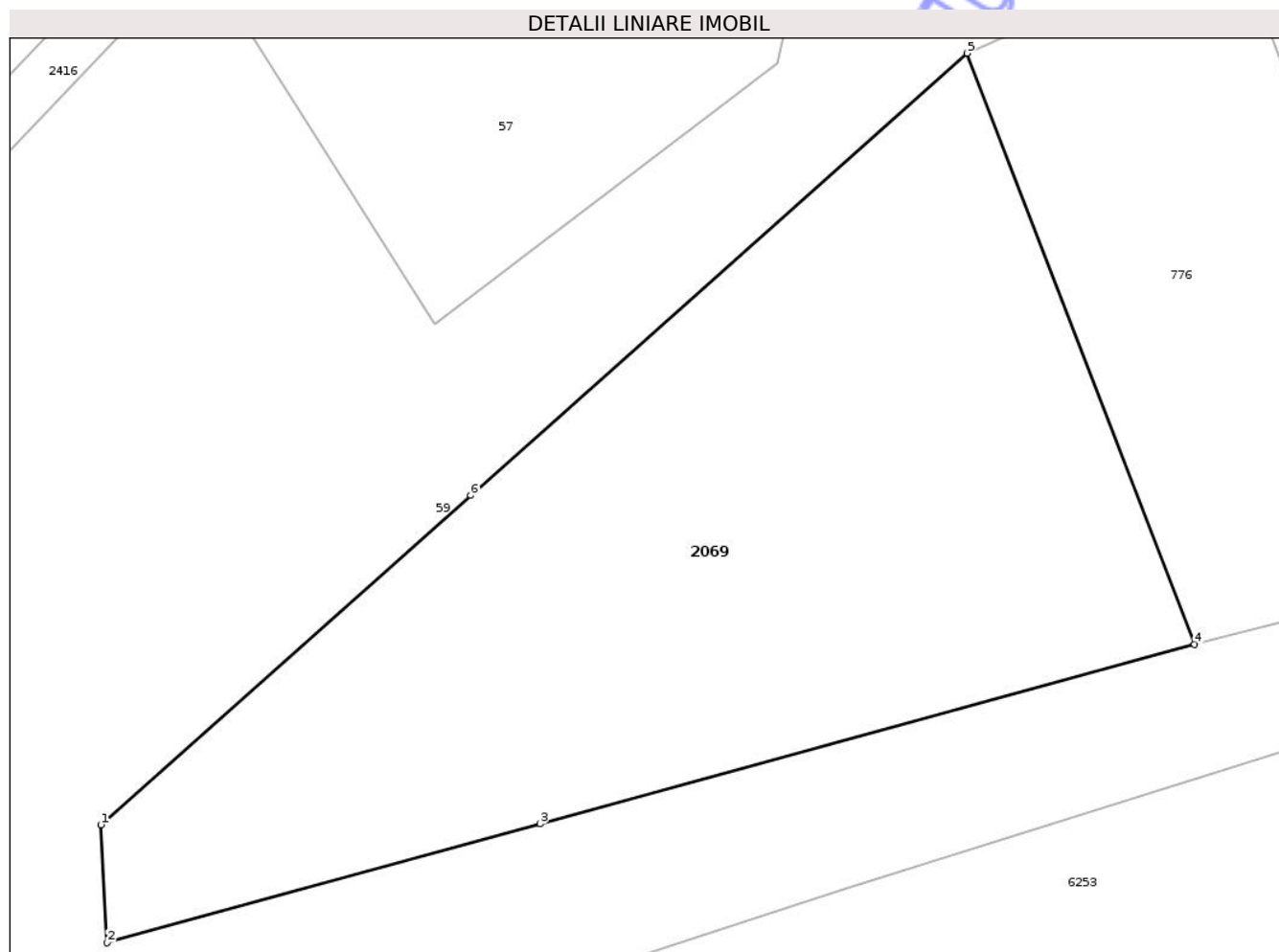
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.815	50	-	-	
2	arabil	NU	573	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.331,679 552.013,177	2	419.332,165 552.004,163	9.027
2	419.332,165 552.004,163	3	419.365,264 552.013,237	34.32
3	419.365,264 552.013,237	4	419.415,286 552.026,951	51.868
4	419.415,286 552.026,951	5	419.397,916 552.072,121	48.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.397,916 552.072,121	6	419.359,952 552.038,337	50.82
6	419.359,952 552.038,337	1	419.331,679 552.013,177	37.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.341	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

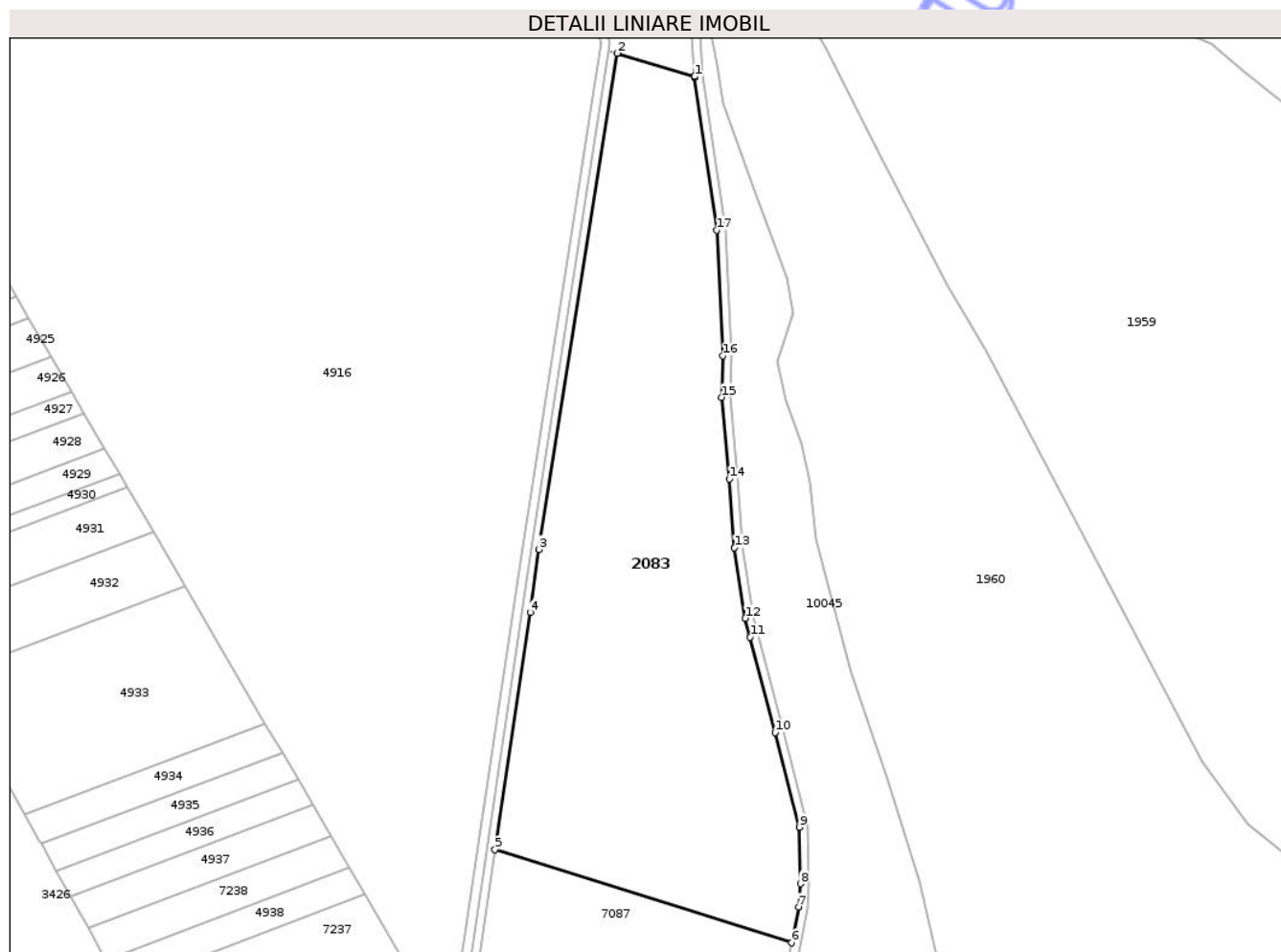
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	34.341	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.010,582 556.990,641	2	419.974,409 557.001,503	37.769
2	419.974,409 557.001,503	3	419.937,97 556.769,869	234.483
3	419.937,97 556.769,869	4	419.933,799 556.740,578	29.586
4	419.933,799 556.740,578	5	419.917,398 556.629,725	112.06
5	419.917,398 556.629,725	6	420.055,9 556.586,294	145.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.055,9 556.586,294	7	420.059,164 556.603,002	17.024
7	420.059,164 556.603,002	8	420.060,06 556.613,879	10.914
8	420.060,06 556.613,879	9	420.059,64 556.640,265	26.389
9	420.059,64 556.640,265	10	420.048,258 556.684,362	45.542
10	420.048,258 556.684,362	11	420.036,578 556.728,953	46.095
11	420.036,578 556.728,953	12	420.034,275 556.737,744	9.088
12	420.034,275 556.737,744	13	420.029,183 556.770,733	33.38
13	420.029,183 556.770,733	14	420.026,9 556.802,743	32.091
14	420.026,9 556.802,743	15	420.023,363 556.840,947	38.367
15	420.023,363 556.840,947	16	420.023,842 556.860,252	19.311
16	420.023,842 556.860,252	17	420.020,868 556.918,956	58.779
17	420.020,868 556.918,956	18	420.010,614 556.990,161	71.94
18	420.010,614 556.990,161	1	420.010,582 556.990,641	0.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 9 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

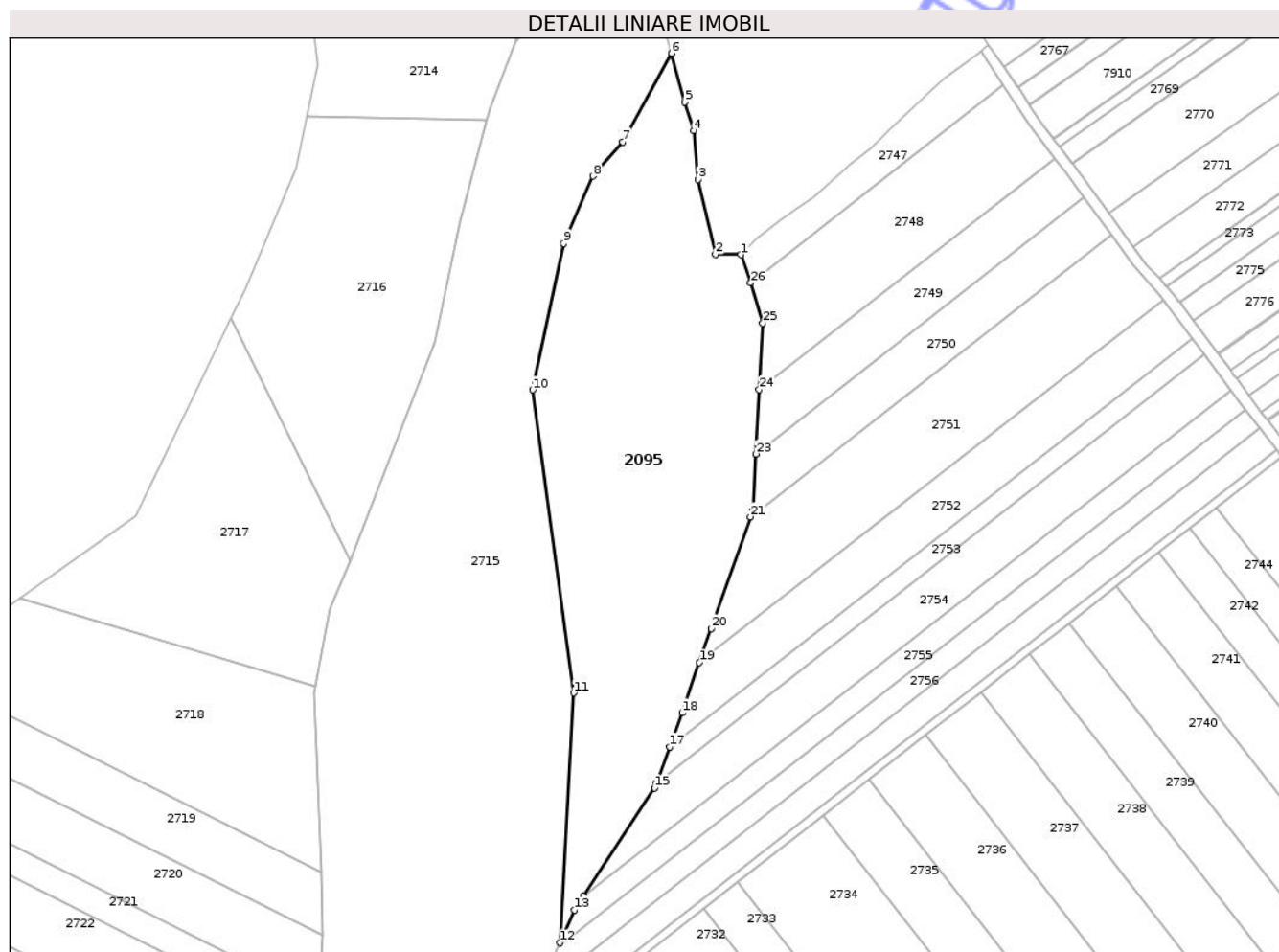
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	24.666	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,268 559.270,359	2	417.431,556 559.270,516	11.713
3	417.423,475 559.305,035	4	417.421,445 559.327,633	22.689
5	417.417,462 559.340,779	6	417.411,135 559.363,286	23.379
7	417.388,722 559.322,384	8	417.374,912 559.306,575	20.991
9	417.361,336 559.275,531	10	417.347,094 559.208,008	69.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.431,556 559.270,516	3	417.423,475 559.305,035	35.452
4	417.421,445 559.327,633	5	417.417,462 559.340,779	13.736
6	417.411,135 559.363,286	7	417.388,722 559.322,384	46.64
8	417.374,912 559.306,575	9	417.361,336 559.275,531	33.883
10	417.347,094 559.208,008	11	417.366,031 559.068,137	141.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.366,031 559.068,137	12	417.359,618 558.952,876	115.439
13	417.366,401 558.967,987	14	417.370,562 558.974,325	7.582
15	417.403,359 559.024,287	16	417.404,283 559.026,8	2.677
17	417.410,327 559.043,248	18	417.416,108 559.058,98	16.761
19	417.424,162 559.082,145	20	417.429,613 559.097,824	16.6
21	417.447,679 559.149,397	22	417.448,691 559.152,286	3.061
23	417.450,102 559.178,396	24	417.451,708 559.208,114	29.761
25	417.453,361 559.238,701	26	417.447,822 559.257,339	19.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.359,618 558.952,876	13	417.366,401 558.967,987	16.564
14	417.370,562 558.974,325	15	417.403,359 559.024,287	59.765
16	417.404,283 559.026,8	17	417.410,327 559.043,248	17.523
18	417.416,108 559.058,98	19	417.424,162 559.082,145	24.525
20	417.429,613 559.097,824	21	417.447,679 559.149,397	54.646
22	417.448,691 559.152,286	23	417.450,102 559.178,396	26.148
24	417.451,708 559.208,114	25	417.453,361 559.238,701	30.632
26	417.447,822 559.257,339	1	417.443,268 559.270,359	13.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.437	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

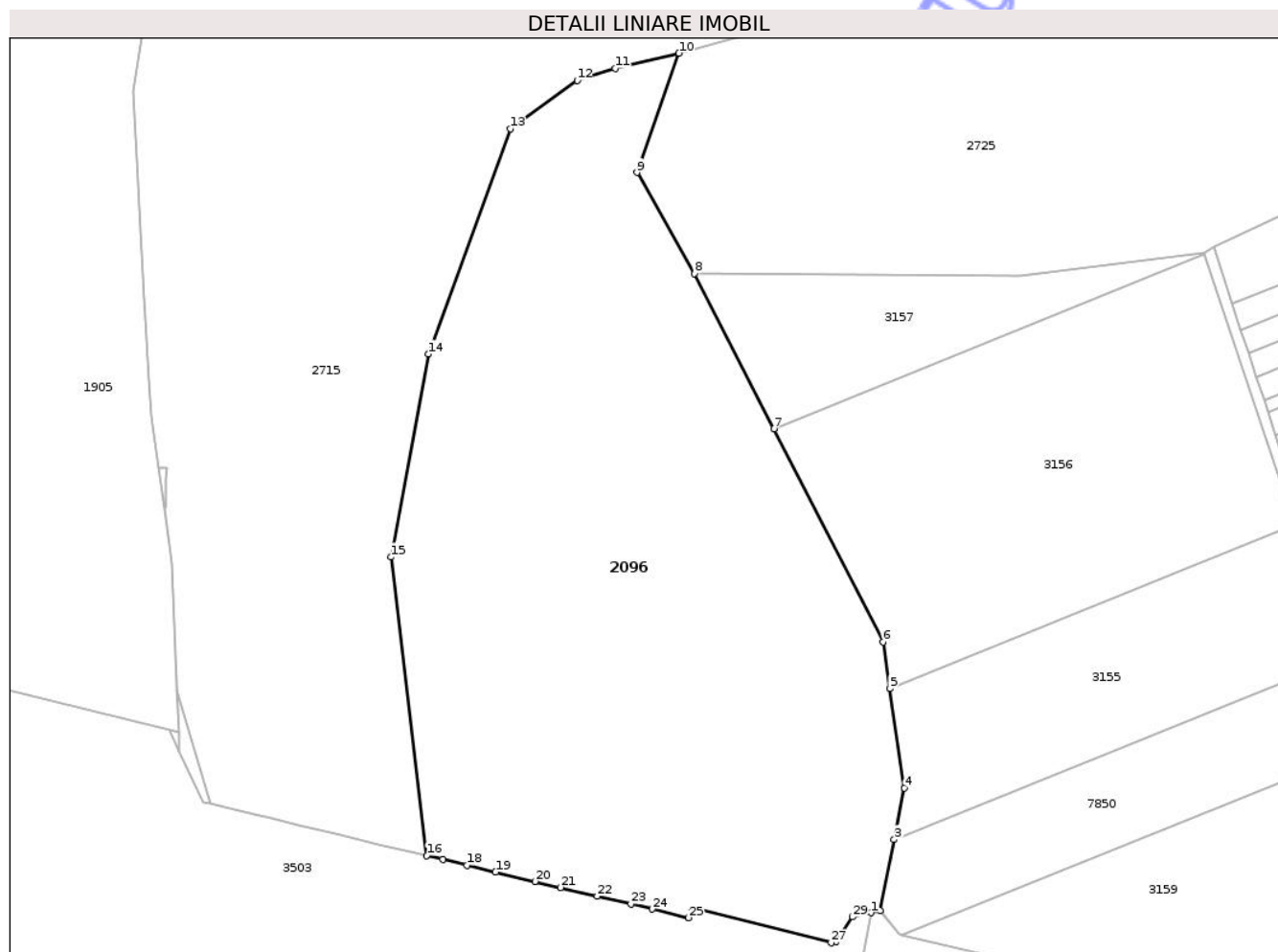
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	18.437	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.112,538 558.446,054	2	417.114,766 558.446,56	2.285
3	417.118,319 558.464,364	4	417.120,886 558.477,233	13.123
5	417.117,229 558.502,034	6	417.115,509 558.513,701	11.793
7	417.088,226 558.566,976	8	417.068,337 558.605,813	43.634
9	417.053,925 558.631,019	10	417.064,43 558.660,845	31.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.114,766 558.446,56	3	417.118,319 558.464,364	18.155
4	417.120,886 558.477,233	5	417.117,229 558.502,034	25.069
6	417.115,509 558.513,701	7	417.088,226 558.566,976	59.855
8	417.068,337 558.605,813	9	417.053,925 558.631,019	29.035
10	417.064,43 558.660,845	11	417.048,519 558.657,013	16.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.048,519 558.657,013	12	417.038,992 558.654,078	9.969
13	417.022,271 558.641,932	14	417.001,808 558.585,665	59.872
15	416.992,387 558.534,92	16	417.001,368 558.460,274	75.184
17	417.005,433 558.459,308	18	417.011,43 558.457,884	6.164
19	417.018,573 558.456,19	20	417.028,432 558.453,856	10.132
21	417.034,862 558.452,337	22	417.044,012 558.450,177	9.401
23	417.052,45 558.448,188	24	417.057,772 558.446,936	5.467
25	417.066,855 558.444,802	26	417.067,5 558.447,27	2.551
27	417.102,535 558.438,526	28	417.103,747 558.438,846	1.254
29	417.107,904 558.445,002	1	417.112,538 558.446,054	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.038,992 558.654,078	13	417.022,271 558.641,932	20.667
14	417.001,808 558.585,665	15	416.992,387 558.534,92	51.612
16	417.001,368 558.460,274	17	417.005,433 558.459,308	4.178
18	417.011,43 558.457,884	19	417.018,573 558.456,19	7.341
20	417.028,432 558.453,856	21	417.034,862 558.452,337	6.607
22	417.044,012 558.450,177	23	417.052,45 558.448,188	8.669
24	417.057,772 558.446,936	25	417.066,855 558.444,802	9.33
26	417.067,5 558.447,27	27	417.102,535 558.438,526	36.11
28	417.103,747 558.438,846	29	417.107,904 558.445,002	7.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.268	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

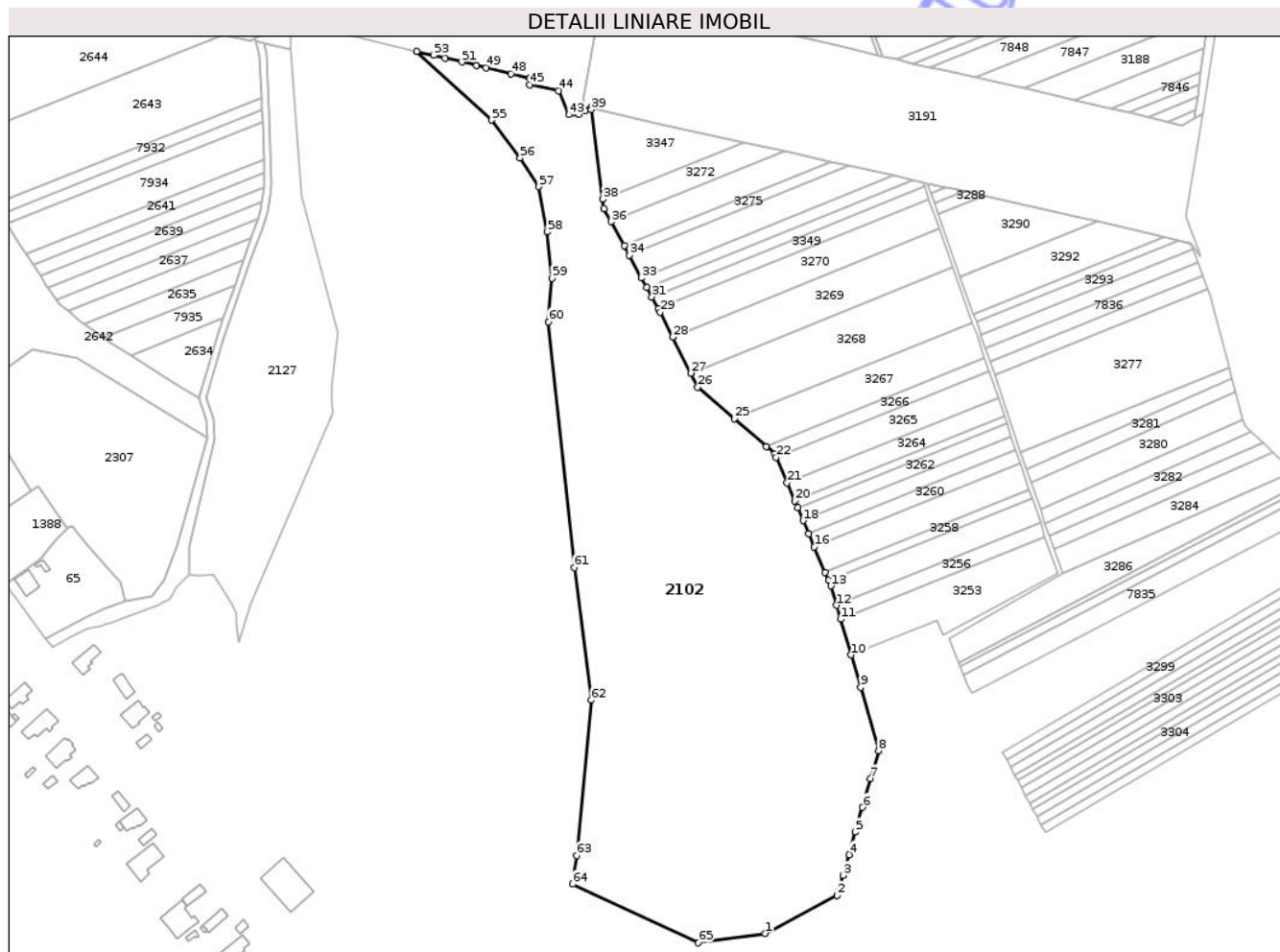
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	51.268	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.202,516 557.915,698	2	417.242,992 557.936,906	45.696
4	417.249,483 557.959,664	5	417.253,068 557.972,23	13.067
7	417.261,583 558.002,085	8	417.266,066 558.017,801	16.343
10	417.250,693 558.071,385	11	417.244,865 558.091,317	20.767
13	417.239,421 558.109,934	14	417.238,057 558.113,133	3.478
16	417.230,121 558.131,74	17	417.226,975 558.139,117	8.02
2	417.242,992 557.936,906	3	417.246,194 557.948,134	11.676
5	417.253,068 557.972,23	6	417.257,045 557.986,175	14.501
8	417.266,066 558.017,801	9	417.255,998 558.053,219	36.821
11	417.244,865 558.091,317	12	417.242,575 558.099,146	8.157
14	417.238,057 558.113,133	15	417.236,143 558.117,62	4.878
17	417.226,975 558.139,117	18	417.223,844 558.146,458	7.981
3	417.246,194 557.948,134	4	417.249,483 557.959,664	11.99
6	417.257,045 557.986,175	7	417.261,583 558.002,085	16.545
9	417.255,998 558.053,219	10	417.250,693 558.071,385	18.925
12	417.242,575 558.099,146	13	417.239,421 558.109,934	11.24
15	417.236,143 558.117,62	16	417.230,121 558.131,74	15.351
18	417.223,844 558.146,458	19	417.220,728 558.153,764	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.220,728 558.153,764	20	417.219,176 558.157,403	3.956	20	417.219,176 558.157,403	21	417.214,85 558.167,547	11.028	21	417.214,85 558.167,547	22	417.208,719 558.181,921	15.627
22	417.208,719 558.181,921	23	417.207,879 558.183,892	2.143	23	417.207,879 558.183,892	24	417.203,149 558.187,974	6.248	24	417.203,149 558.187,974	25	417.185,255 558.203,417	23.636
25	417.185,255 558.203,417	26	417.164,752 558.221,11	27.082	26	417.164,752 558.221,11	27	417.160,855 558.228,91	8.719	27	417.160,855 558.228,91	28	417.150,753 558.249,124	22.598
28	417.150,753 558.249,124	29	417.143,83 558.262,977	15.487	29	417.143,83 558.262,977	30	417.142,665 558.265,123	2.442	30	417.142,665 558.265,123	31	417.139,156 558.271,592	7.359
31	417.139,156 558.271,592	32	417.136,248 558.276,951	6.097	32	417.136,248 558.276,951	33	417.133,358 558.282,276	6.059	33	417.133,358 558.282,276	34	417.126,49 558.294,934	14.401
34	417.126,49 558.294,934	35	417.123,655 558.300,158	5.944	35	417.123,655 558.300,158	36	417.116,356 558.313,608	15.303	36	417.116,356 558.313,608	37	417.112,354 558.320,983	8.391
37	417.112,354 558.320,983	38	417.111,699 558.326,074	5.133	38	417.111,699 558.326,074	39	417.105,221 558.376,389	50.73	39	417.105,221 558.376,389	40	417.105,077 558.377,504	1.124
40	417.105,077 558.377,504	41	417.101,795 558.375,613	3.788	41	417.101,795 558.375,613	42	417.098,232 558.373,56	4.112	42	417.098,232 558.373,56	43	417.092,844 558.373,522	5.388
43	417.092,844 558.373,522	44	417.086,938 558.386,939	14.659	44	417.086,938 558.386,939	45	417.070,589 558.390,236	16.678	45	417.070,589 558.390,236	46	417.071,403 558.393,81	3.666
46	417.071,403 558.393,81	47	417.070,769 558.393,955	0.65	47	417.070,769 558.393,955	48	417.060,286 558.396,413	10.767	48	417.060,286 558.396,413	49	417.046,428 558.399,669	14.235
49	417.046,428 558.399,669	50	417.041,1 558.400,923	5.474	50	417.041,1 558.400,923	51	417.032,656 558.402,913	8.675	51	417.032,656 558.402,913	52	417.023,5 558.405,074	9.408
52	417.023,5 558.405,074	53	417.017,062 558.406,596	6.615	53	417.017,062 558.406,596	54	417.007,556 558.408,846	9.769	54	417.007,556 558.408,846	55	417.049,233 558.370,402	56.7
55	417.049,233 558.370,402	56	417.065,308 558.349,127	26.665	56	417.065,308 558.349,127	57	417.075,892 558.333,252	19.08	57	417.075,892 558.333,252	58	417.080,654 558.307,852	25.843
58	417.080,654 558.307,852	59	417.083,3 558.281,923	26.064	59	417.083,3 558.281,923	60	417.081,183 558.257,581	24.434	60	417.081,183 558.257,581	61	417.095,729 558.120,243	138.106
61	417.095,729 558.120,243	62	417.105,252 558.046,073	74.779	62	417.105,252 558.046,073	63	417.097,011 557.959,173	87.29	63	417.097,011 557.959,173	64	417.094,753 557.943,202	16.13
64	417.094,753 557.943,202	65	417.165,197 557.910,413	77.701	65	417.165,197 557.910,413	1	417.202,516 557.915,698	37.691					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

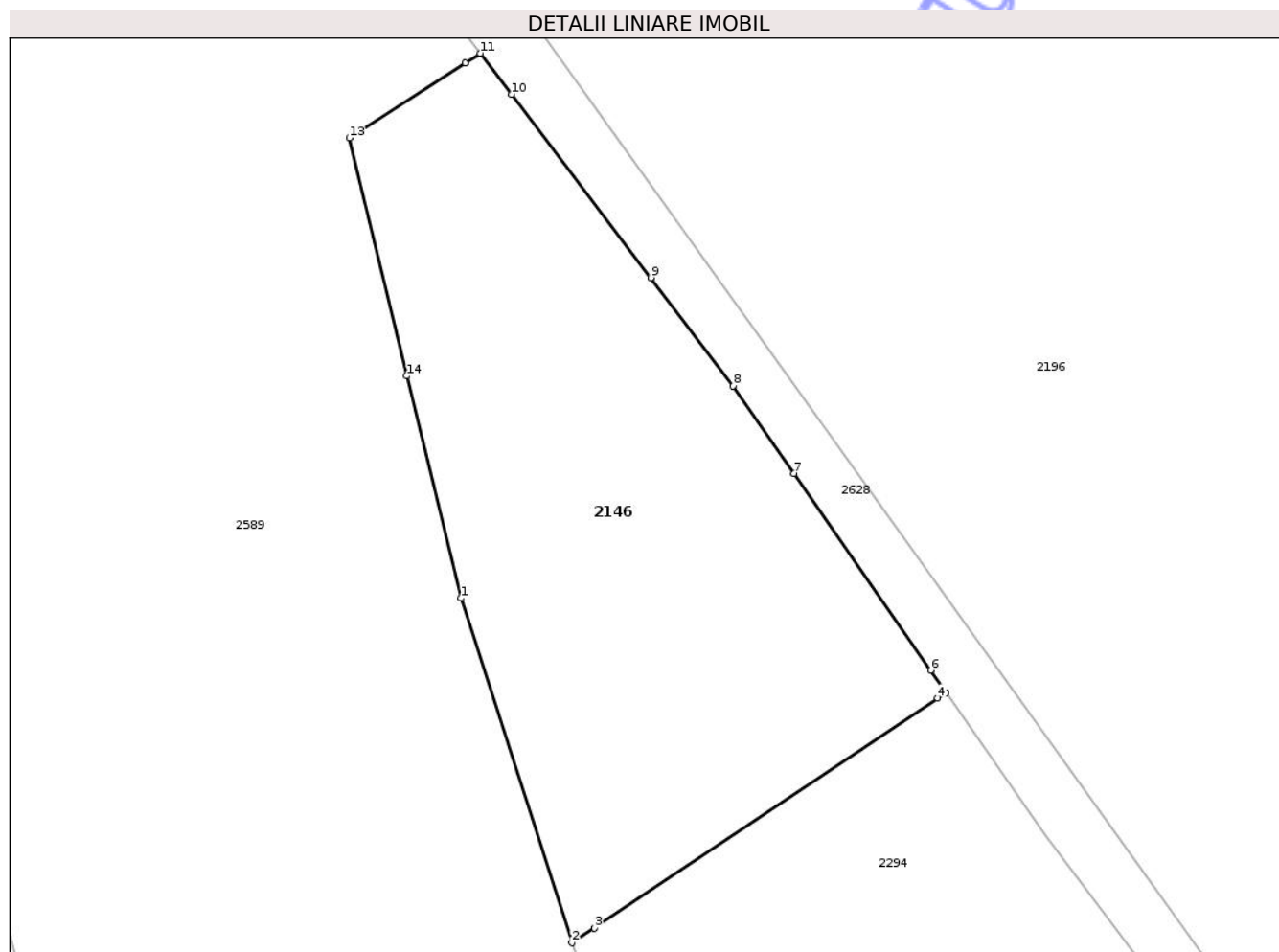
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	72	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.606,184 558.305,987	2	416.608,071 558.300,143	6.141
2	416.608,071 558.300,143	3	416.608,448 558.300,395	0.453
3	416.608,448 558.300,395	4	416.614,276 558.304,291	7.01
4	416.614,276 558.304,291	5	416.614,421 558.304,388	0.174
5	416.614,421 558.304,388	6	416.614,159 558.304,765	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.614,159 558.304,765	7	416.611,843 558.308,1	4.06
7	416.611,843 558.308,1	8	416.610,808 558.309,585	1.81
8	416.610,808 558.309,585	9	416.609,409 558.311,422	2.309
9	416.609,409 558.311,422	10	416.607,045 558.314,534	3.908
10	416.607,045 558.314,534	11	416.606,515 558.315,228	0.873
11	416.606,515 558.315,228	12	416.606,26 558.315,064	0.303
12	416.606,26 558.315,064	13	416.604,292 558.313,792	2.343
13	416.604,292 558.313,792	14	416.605,271 558.309,755	4.154
14	416.605,271 558.309,755	1	416.606,184 558.305,987	3.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:72 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

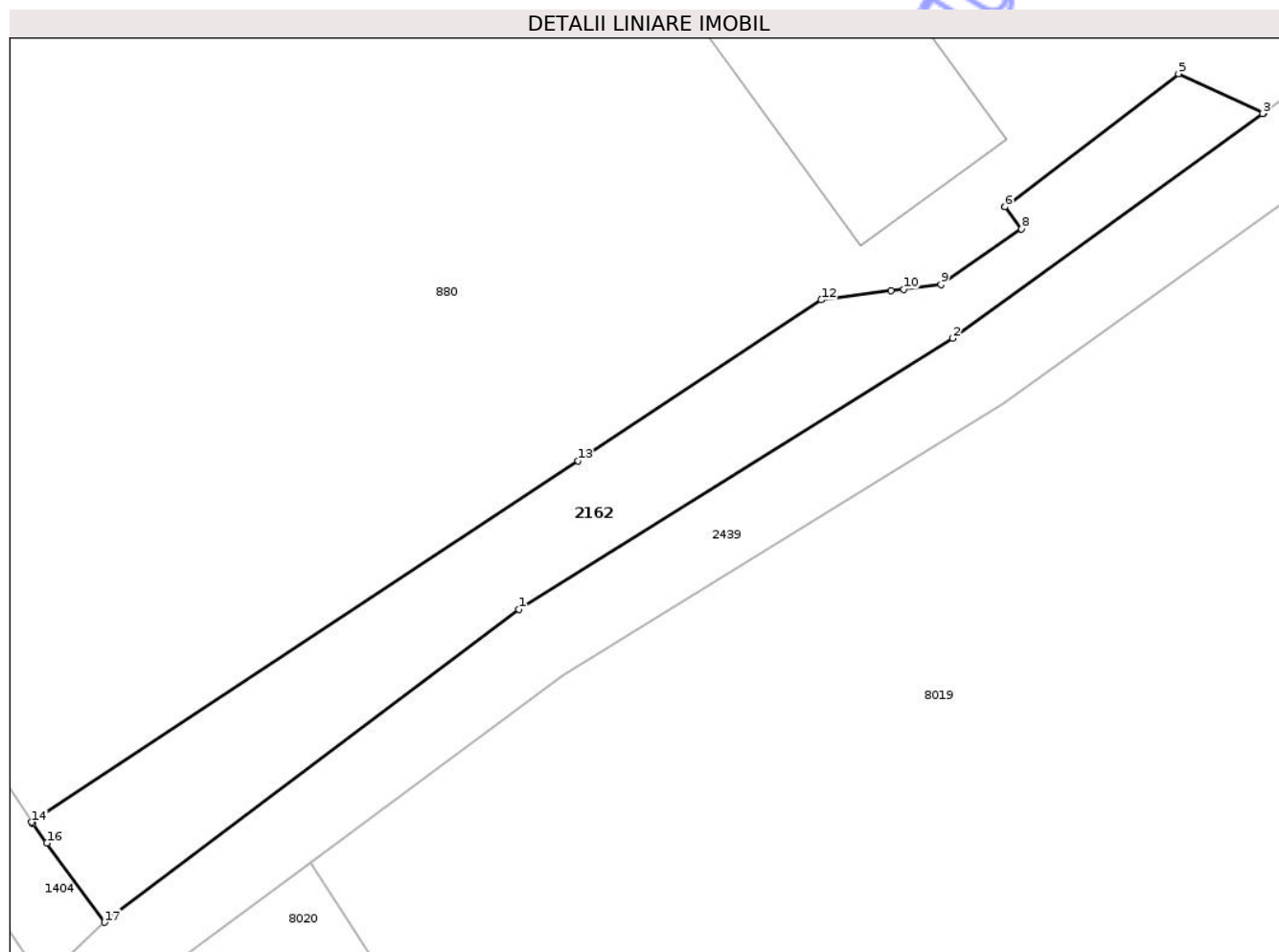
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1	i2	-	-	
2	neproductiv	DA	7	i2	-	-	
3	neproductiv	NU	616	i2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.607,272 553.773,91	2	418.637,428 553.792,732	35.548
2	418.637,428 553.792,732	3	418.658,961 553.808,329	26.588
3	418.658,961 553.808,329	4	418.659,04 553.808,387	0.098
4	418.659,04 553.808,387	5	418.653,122 553.811,112	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.653,122 553.811,112	6	418.641,047 553.801,852	15.217
6	418.641,047 553.801,852	7	418.641,049 553.801,85	0.003
7	418.641,049 553.801,85	8	418.642,207 553.800,331	1.91
8	418.642,207 553.800,331	9	418.636,609 553.796,462	6.805
9	418.636,609 553.796,462	10	418.634,033 553.796,133	2.597
10	418.634,033 553.796,133	11	418.633,151 553.796,021	0.889
11	418.633,151 553.796,021	12	418.628,282 553.795,399	4.909
12	418.628,282 553.795,399	13	418.611,373 553.784,222	20.269
13	418.611,373 553.784,222	14	418.573,422 553.759,137	45.492
14	418.573,422 553.759,137	15	418.573,517 553.759,007	0.161
15	418.573,517 553.759,007	16	418.574,478 553.757,683	1.636
16	418.574,478 553.757,683	17	418.578,484 553.752,171	6.814
17	418.578,484 553.752,171	1	418.607,272 553.773,91	36.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.038	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	36	-	-	
2	arabil	DA	162	36	-	-	
3	arabil	NU	5.434	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.623,395 554.004,225	2	418.622,052 554.006,197	2.386
2	418.622,052 554.006,197	3	418.574,558 553.972,543	58.209
3	418.574,558 553.972,543	4	418.528,87 553.940,168	55.996
4	418.528,87 553.940,168	5	418.494,032 553.991,958	62.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.494,032 553.991,958	6	418.437,017 553.952,765	69.187
6	418.437,017 553.952,765	7	418.481,7 553.887,022	79.49
7	418.481,7 553.887,022	8	418.485,042 553.881,982	6.047
8	418.485,042 553.881,982	9	418.489,665 553.885,467	5.789
9	418.489,665 553.885,467	10	418.543,952 553.926,606	68.114
10	418.543,952 553.926,606	11	418.581,597 553.953,194	46.088
11	418.581,597 553.953,194	12	418.581,597 553.960,35	7.156
12	418.581,597 553.960,35	13	418.577,786 553.966,456	7.198
13	418.577,786 553.966,456	14	418.575,85 553.969,559	3.657
14	418.575,85 553.969,559	15	418.576,059 553.969,712	0.259
15	418.576,059 553.969,712	1	418.623,395 554.004,225	58.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.625	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

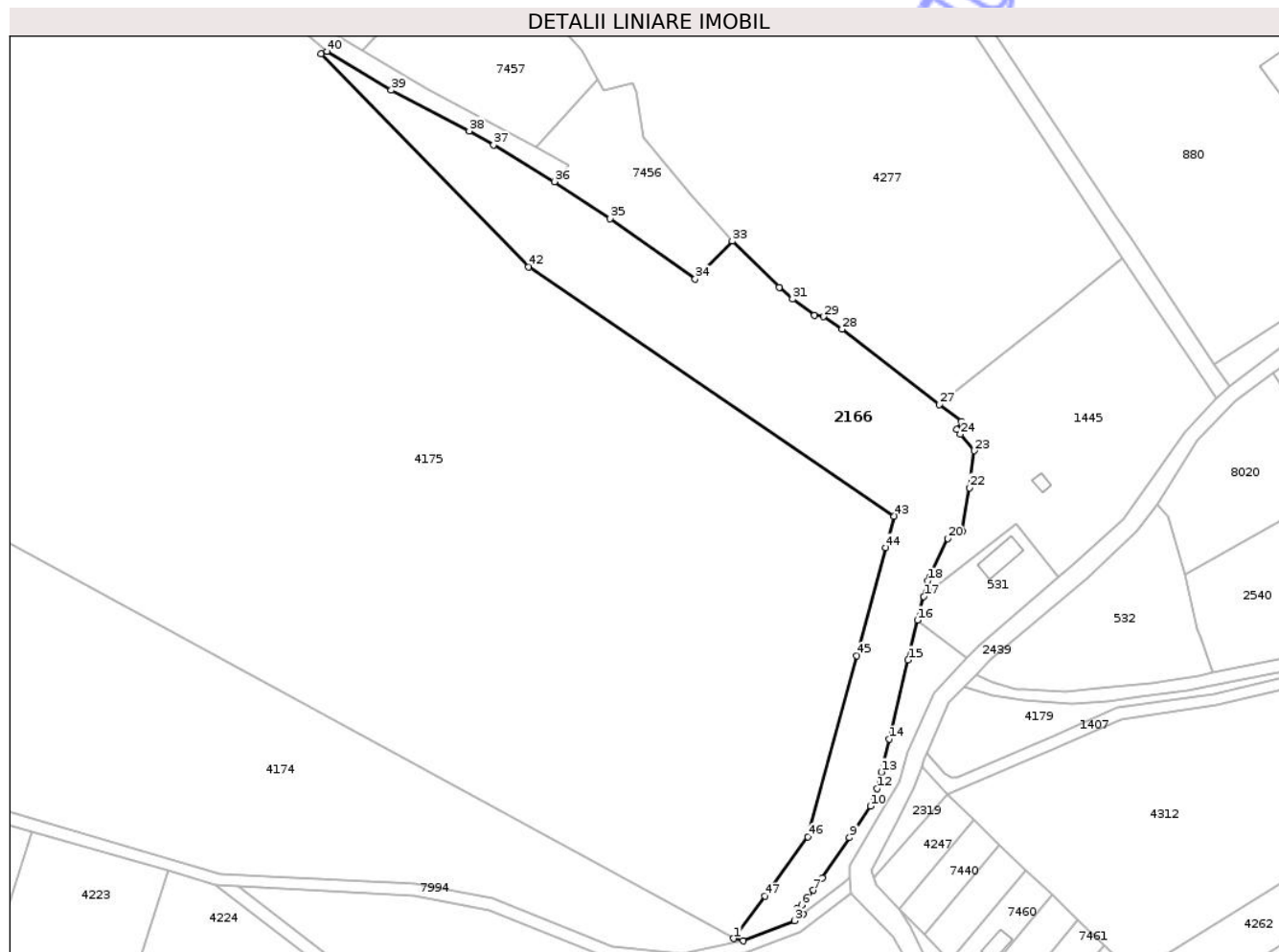
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.625	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.414,414 553.569,505	2	418.417,457 553.568,745	3.136	2	418.417,457 553.568,745	3	418.434,6 553.575,392	18.387	3	418.434,6 553.575,392	4	418.437,353 553.577,491	3.462
4	418.437,353 553.577,491	5	418.435,409 553.579,412	2.733	5	418.435,409 553.579,412	6	418.436,84 553.580,65	1.892	6	418.436,84 553.580,65	7	418.440,772 553.585,47	6.22
7	418.440,772 553.585,47	8	418.443,712 553.589,542	5.022	8	418.443,712 553.589,542	9	418.452,729 553.602,818	16.049	9	418.452,729 553.602,818	10	418.459,593 553.613,283	12.515
10	418.459,593 553.613,283	11	418.460,792 553.616,182	3.137	11	418.460,792 553.616,182	12	418.461,858 553.619,062	3.071	12	418.461,858 553.619,062	13	418.463,237 553.624,505	5.615
13	418.463,237 553.624,505	14	418.465,833 553.635,422	11.221	14	418.465,833 553.635,422	15	418.472,096 553.661,588	26.905	15	418.472,096 553.661,588	16	418.475,206 553.674,759	13.533
16	418.475,206 553.674,759	17	418.477,262 553.682,554	8.062	17	418.477,262 553.682,554	18	418.478,616 553.687,687	5.309	18	418.478,616 553.687,687	19	418.479,228 553.688,996	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	418.479,228 553.688,996	20	418.485,174 553.701,718	14.043	20	418.485,174 553.701,718	21	418.489,964 553.704,014	5.312	21	418.489,964 553.704,014	22	418.492,366 553.718,489	14.673
22	418.492,366 553.718,489	23	418.494,02 553.730,741	12.363	23	418.494,02 553.730,741	24	418.489,364 553.736,185	7.163	24	418.489,364 553.736,185	25	418.488,164 553.737,722	1.95
25	418.488,164 553.737,722	26	418.489,768 553.740,436	3.153	26	418.489,768 553.740,436	27	418.482,461 553.746,072	9.228	27	418.482,461 553.746,072	28	418.450,26 553.770,909	40.667
28	418.450,26 553.770,909	29	418.444,055 553.775,01	7.438	29	418.444,055 553.775,01	30	418.441,159 553.775,53	2.942	30	418.441,159 553.775,53	31	418.433,839 553.780,812	9.027
31	418.433,839 553.780,812	32	418.429,434 553.784,748	5.907	32	418.429,434 553.784,748	33	418.413,9 553.800,021	21.785	33	418.413,9 553.800,021	34	418.401,663 553.787,474	17.526
34	418.401,663 553.787,474	35	418.373,474 553.807,438	34.542	35	418.373,474 553.807,438	36	418.355,115 553.819,702	22.078	36	418.355,115 553.819,702	37	418.335,009 553.831,806	23.468
37	418.335,009 553.831,806	38	418.326,924 553.836,462	9.33	38	418.326,924 553.836,462	39	418.301,128 553.849,904	29.088	39	418.301,128 553.849,904	40	418.279,891 553.862,745	24.817
40	418.279,891 553.862,745	41	418.277,861 553.861,986	2.167	41	418.277,861 553.861,986	42	418.346,55 553.791,481	98.433	42	418.346,55 553.791,481	43	418.467,459 553.709,149	146.279
43	418.467,459 553.709,149	44	418.464,668 553.698,712	10.804	44	418.464,668 553.698,712	45	418.455,093 553.662,973	36.999	45	418.455,093 553.662,973	46	418.438,976 553.603,111	61.994
46	418.438,976 553.603,111	47	418.424,659 553.583,522	24.263	47	418.424,659 553.583,522	1	418.414,414 553.569,505	17.362					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

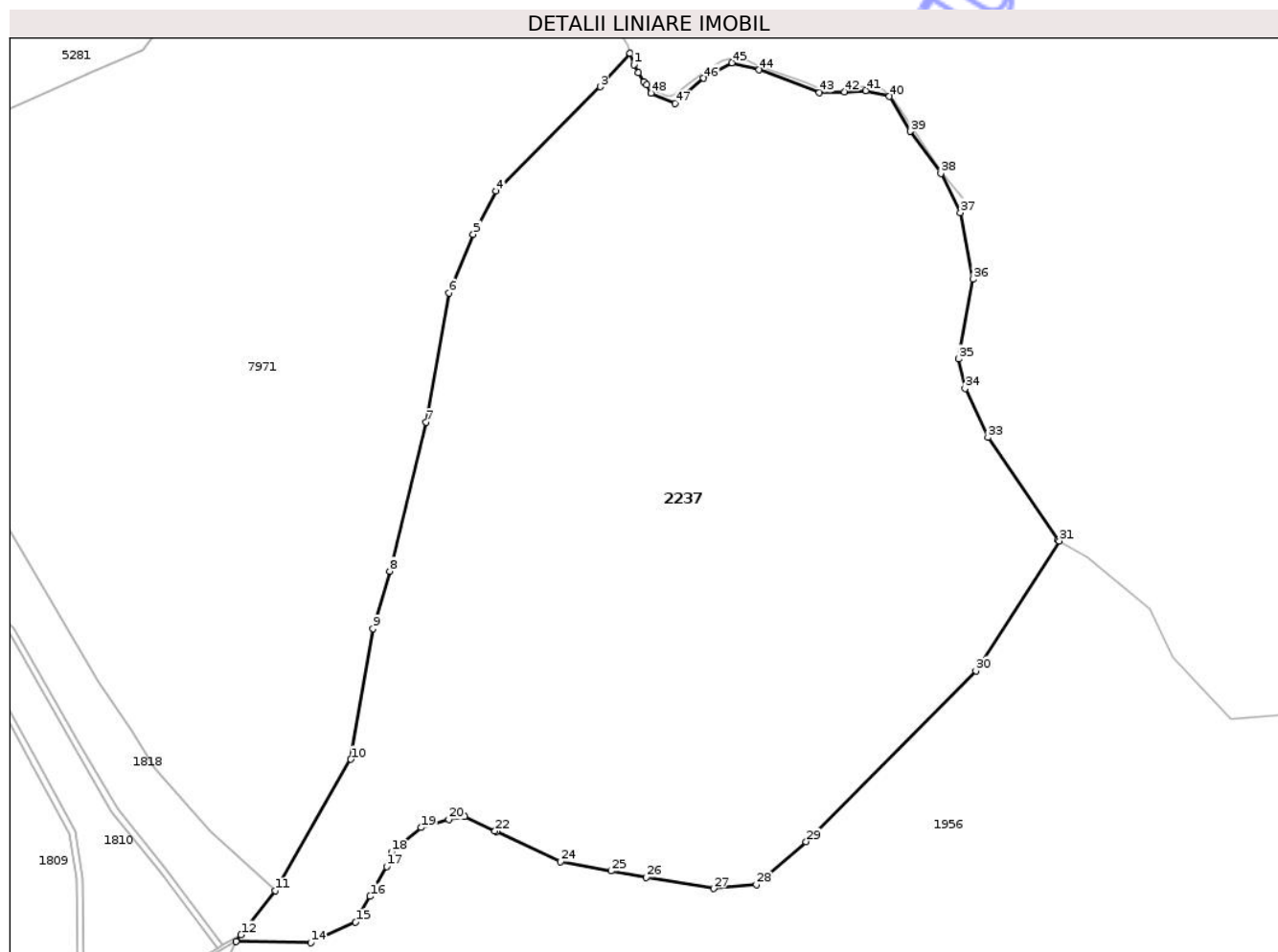
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	165.600	8	175,176,178	-	UPVIII UA66A%
2	neproductiv	NU	9.200	8	175,178	-	UPVIII UA66B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.045,822 557.917,384	2	420.043,34 557.924,661	7.689	2	420.043,34 557.924,661	3	420.024,09 557.903,13	28.88	3	420.024,09 557.903,13	4	419.957,303 557.836,012	94.68
4	419.957,303 557.836,012	5	419.942,622 557.808,323	31.34	5	419.942,622 557.808,323	6	419.927,11 557.770,666	40.72	6	419.927,11 557.770,666	7	419.912,22 557.687,641	84.35
7	419.912,22 557.687,641	8	419.888,915 557.591,973	98.46	8	419.888,915 557.591,973	9	419.878,059 557.555,008	38.52	9	419.878,059 557.555,008	10	419.863,913 557.471,167	85.02
10	419.863,913 557.471,167	11	419.815,452 557.386,777	97.31	11	419.815,452 557.386,777	12	419.793,285 557.358,388	36.01	12	419.793,285 557.358,388	13	419.790,075 557.354,259	5.23
13	419.790,075 557.354,259	14	419.838,043 557.353,314	47.97	14	419.838,043 557.353,314	15	419.866,919 557.366,543	31.76	15	419.866,919 557.366,543	16	419.876,244 557.383,08	18.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	419.876,244 557.383,08	17	419.886,884 557.402,19	21.872	17	419.886,884 557.402,19	18	419.890,02 557.411,592	9.911	18	419.890,02 557.411,592	19	419.909,049 557.427,286	24.666
19	419.909,049 557.427,286	20	419.926,758 557.432,448	18.446	20	419.926,758 557.432,448	21	419.936,904 557.434,291	10.312	21	419.936,904 557.434,291	22	419.956,457 557.425,074	21.616
22	419.956,457 557.425,074	23	419.957,478 557.424,595	1.128	23	419.957,478 557.424,595	24	419.998,556 557.405,311	45.379	24	419.998,556 557.405,311	25	420.031,022 557.399,411	32.998
25	420.031,022 557.399,411	26	420.053,741 557.395,346	23.08	26	420.053,741 557.395,346	27	420.096,941 557.388,165	43.793	27	420.096,941 557.388,165	28	420.124,611 557.390,562	27.774
28	420.124,611 557.390,562	29	420.156,517 557.418,204	42.215	29	420.156,517 557.418,204	30	420.265,554 557.527,956	154.708	30	420.265,554 557.527,956	31	420.319,228 557.611,427	99.239
31	420.319,228 557.611,427	32	420.318,53 557.611,853	0.818	32	420.318,53 557.611,853	33	420.273,315 557.677,795	79.955	33	420.273,315 557.677,795	34	420.258,624 557.709,292	34.755
34	420.258,624 557.709,292	35	420.254,55 557.728,254	19.395	35	420.254,55 557.728,254	36	420.263,747 557.779,551	52.115	36	420.263,747 557.779,551	37	420.255,691 557.822,354	43.555
37	420.255,691 557.822,354	38	420.243,047 557.847,488	28.135	38	420.243,047 557.847,488	39	420.223,278 557.874,47	33.449	39	420.223,278 557.874,47	40	420.209,971 557.896,891	26.073
40	420.209,971 557.896,891	41	420.194,765 557.900,69	15.673	41	420.194,765 557.900,69	42	420.181,077 557.899,931	13.709	42	420.181,077 557.899,931	43	420.165,109 557.899,551	15.973
43	420.165,109 557.899,551	44	420.126,332 557.913,992	41.379	44	420.126,332 557.913,992	45	420.108,843 557.918,551	18.073	45	420.108,843 557.918,551	46	420.090,52 557.908,524	20.887
46	420.090,52 557.908,524	47	420.072,334 557.892,331	24.35	47	420.072,334 557.892,331	48	420.056,797 557.898,941	16.885	48	420.056,797 557.898,941	49	420.054,048 557.904,549	6.246
49	420.054,048 557.904,549	50	420.052,205 557.906,397	2.61	50	420.052,205 557.906,397	51	420.048,508 557.912,194	6.876	51	420.048,508 557.912,194	1	420.045,822 557.917,384	5.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

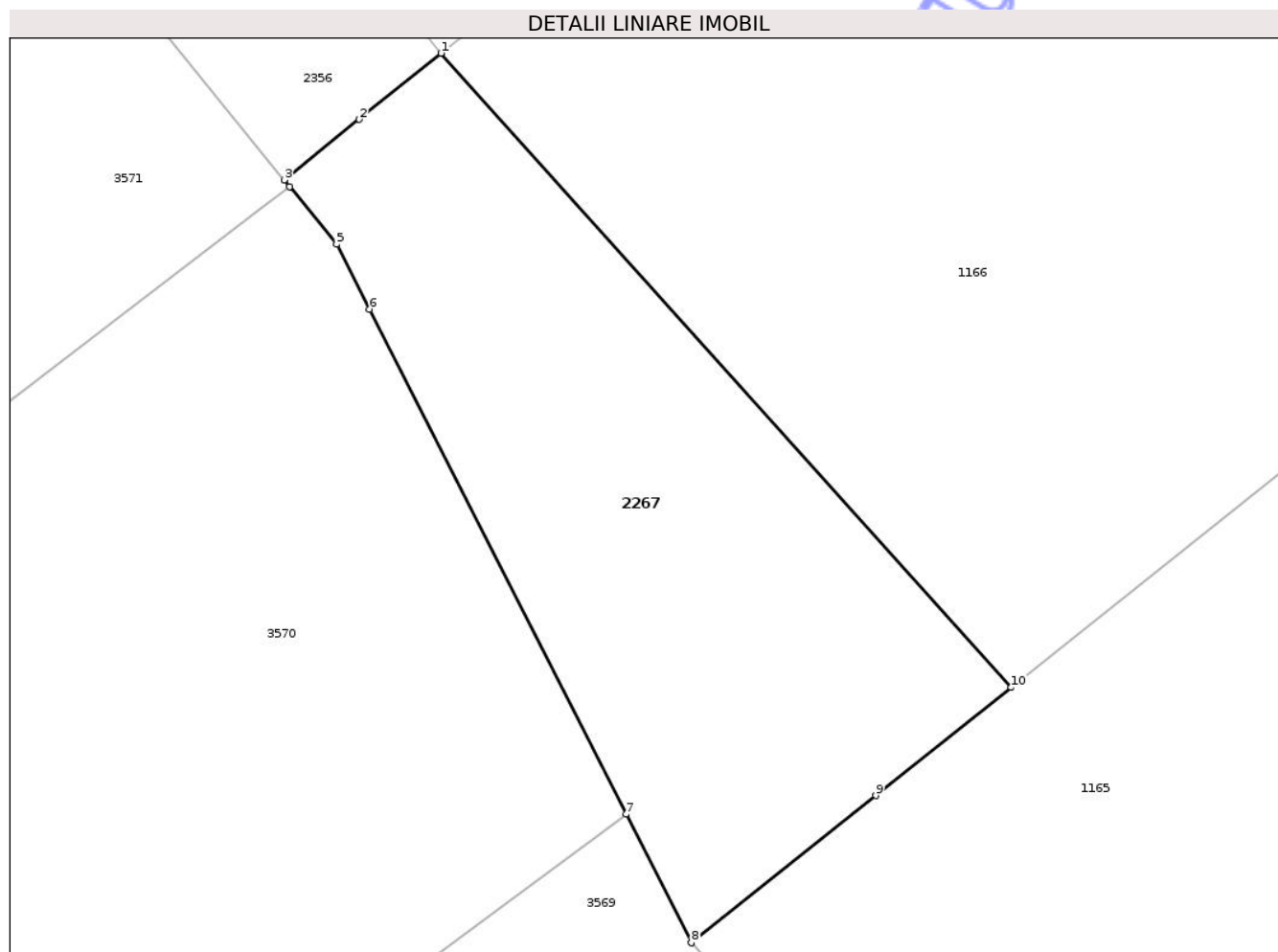
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	80	i4	-	-	
2	faneata	NU	42	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.825,707 557.872,195	2	416.823,911 557.870,745	2.308
2	416.823,911 557.870,745	3	416.822,263 557.869,414	2.118
3	416.822,263 557.869,414	4	416.822,38 557.869,27	0.186
4	416.822,38 557.869,27	5	416.823,411 557.868,002	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.823,411 557.868,002	6	416.824,135 557.866,578	1.597
6	416.824,135 557.866,578	7	416.829,767 557.855,499	12.428
7	416.829,767 557.855,499	8	416.831,201 557.852,678	3.165
8	416.831,201 557.852,678	9	416.835,249 557.855,908	5.179
9	416.835,249 557.855,908	10	416.838,223 557.858,28	3.804
10	416.838,223 557.858,28	1	416.825,707 557.872,195	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56300	586	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56300-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1990, compusa din: Demisol: bucatarie, hol, camera, baie. Parter: antreu, living, 2 camere, camera, baie, terasa acoperita. S. construita la sol = 130 mp. S. desf. = 174 m.p.Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56300-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Garaj, P, edificat in anul 1990. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56300-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34387 / 26/10/2018	
Act Administrativ nr. 3084/1653, din 14/03/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 3827 din 03.07.2018, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 5959 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 5901 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; și Legea 7/1996);	
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56300 Luna a imobilul în suprafață de 517 mp transcris aici din cartea funciară nr. 172 Luna
46424 / 12/11/2021	
Act Notarial nr. 232, din 10/11/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) UNGUR BOGDAN-MIHAI
1435 / 15/01/2024	
Act Notarial nr. 67,Act de Partaj Voluntar, din 11/01/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) UNGUR BOGDAN-MIHAI, bun propriu
Act Notarial nr. 68,Contract de Întreținere Viageră, din 11/01/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUR BOGDAN-MIHAI, și soția 2) UNGUR-COFARI MĂDĂLINA-DUMITRIȚA, bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR BOGDAN-MIHAI 2) UNGUR-COFARI MĂDĂLINA-DUMITRIȚA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1435 / 15/01/2024	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 68, Contract de Întreținere Viageră, din 11/01/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUR TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:96755 LEI, asupra cotei de 5/8 ,de sub B9 1) UNGUR TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

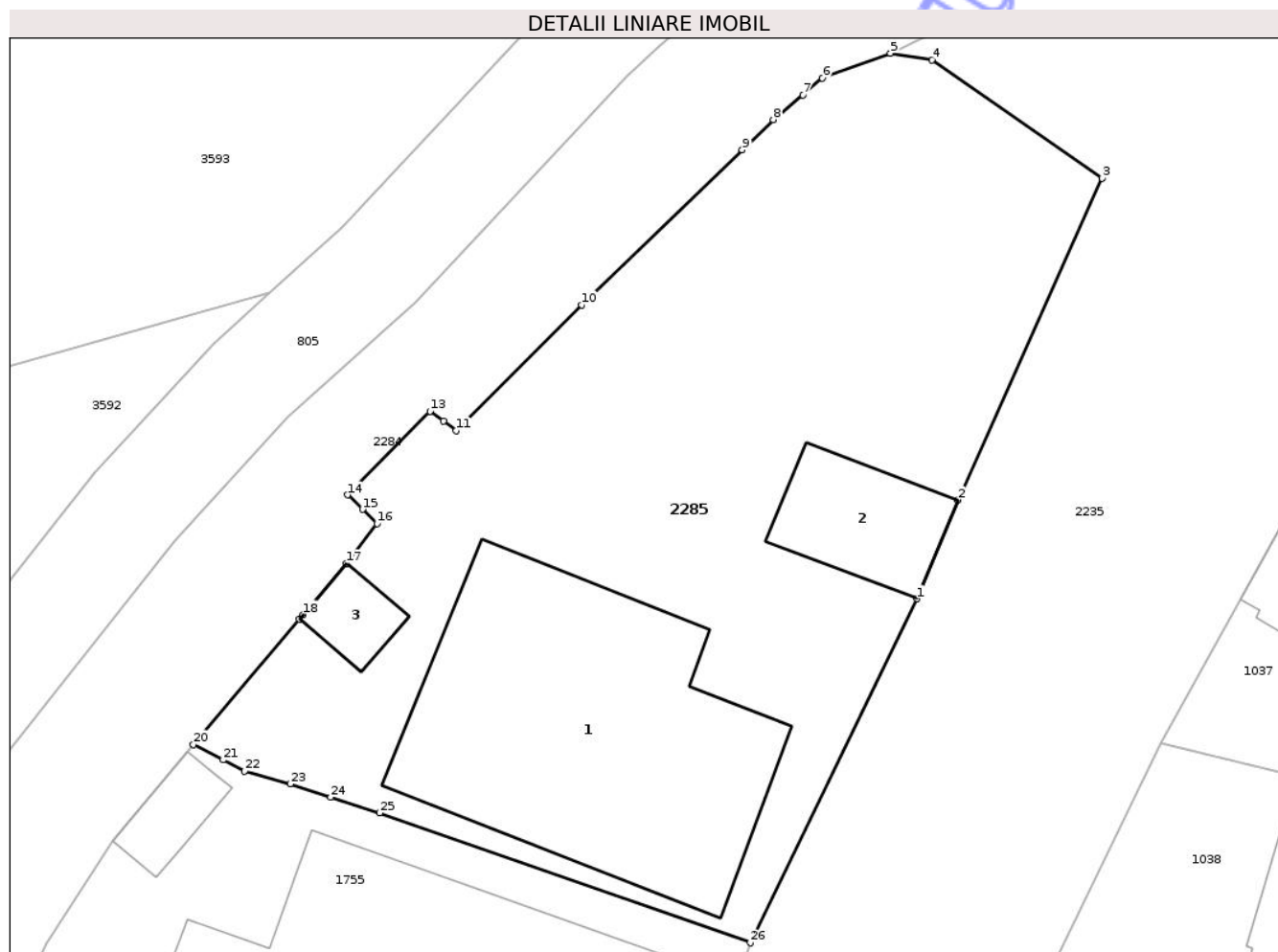
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56300	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	85	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56300-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1990, compusa din: Demisol: bucatarie, hol, camera, baie. Parter: antreu, living, 2 camere, camera, baie, terasa acoperita. S. construita la sol = 130 mp. S. desf. = 174 m.p.Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	56300-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Garaj, P, edificat in anul 1990. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	56300-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.800,292 556.281,976	2	416.801,855 556.285,752	4.087
3	416.807,353 556.298,031	4	416.800,858 556.302,548	7.911
5	416.799,273 556.302,802	6	416.796,678 556.301,849	2.764
7	416.795,921 556.301,211	8	416.794,797 556.300,265	1.469
9	416.793,608 556.299,116	10	416.787,485 556.293,197	8.516
11	416.782,686 556.288,397	12	416.782,203 556.288,755	0.601
13	416.781,684 556.289,138	14	416.778,535 556.285,941	4.487
15	416.779,106 556.285,389	16	416.779,666 556.284,846	0.78
17	416.778,493 556.283,324	18	416.776,837 556.281,371	2.561
19	416.776,685 556.281,192	20	416.772,643 556.276,41	6.261
21	416.773,781 556.275,825	22	416.774,605 556.275,401	0.927
23	416.776,344 556.274,908	24	416.777,891 556.274,407	1.626
25	416.779,755 556.273,802	26	416.793,915 556.268,846	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.801,855 556.285,752	3	416.807,353 556.298,031	13.454
4	416.800,858 556.302,548	5	416.799,273 556.302,802	1.605
6	416.796,678 556.301,849	7	416.795,921 556.301,211	0.99
8	416.794,797 556.300,265	9	416.793,608 556.299,116	1.653
10	416.787,485 556.293,197	11	416.782,686 556.288,397	6.788
12	416.782,203 556.288,755	13	416.781,684 556.289,138	0.645
14	416.778,535 556.285,941	15	416.779,106 556.285,389	0.794
16	416.779,666 556.284,846	17	416.778,493 556.283,324	1.922
18	416.776,837 556.281,371	19	416.776,685 556.281,192	0.235
20	416.772,643 556.276,41	21	416.773,781 556.275,825	1.28
22	416.774,605 556.275,401	23	416.776,344 556.274,908	1.808
24	416.777,891 556.274,407	25	416.779,755 556.273,802	1.96
26	416.793,915 556.268,846	1	416.800,292 556.281,976	14.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

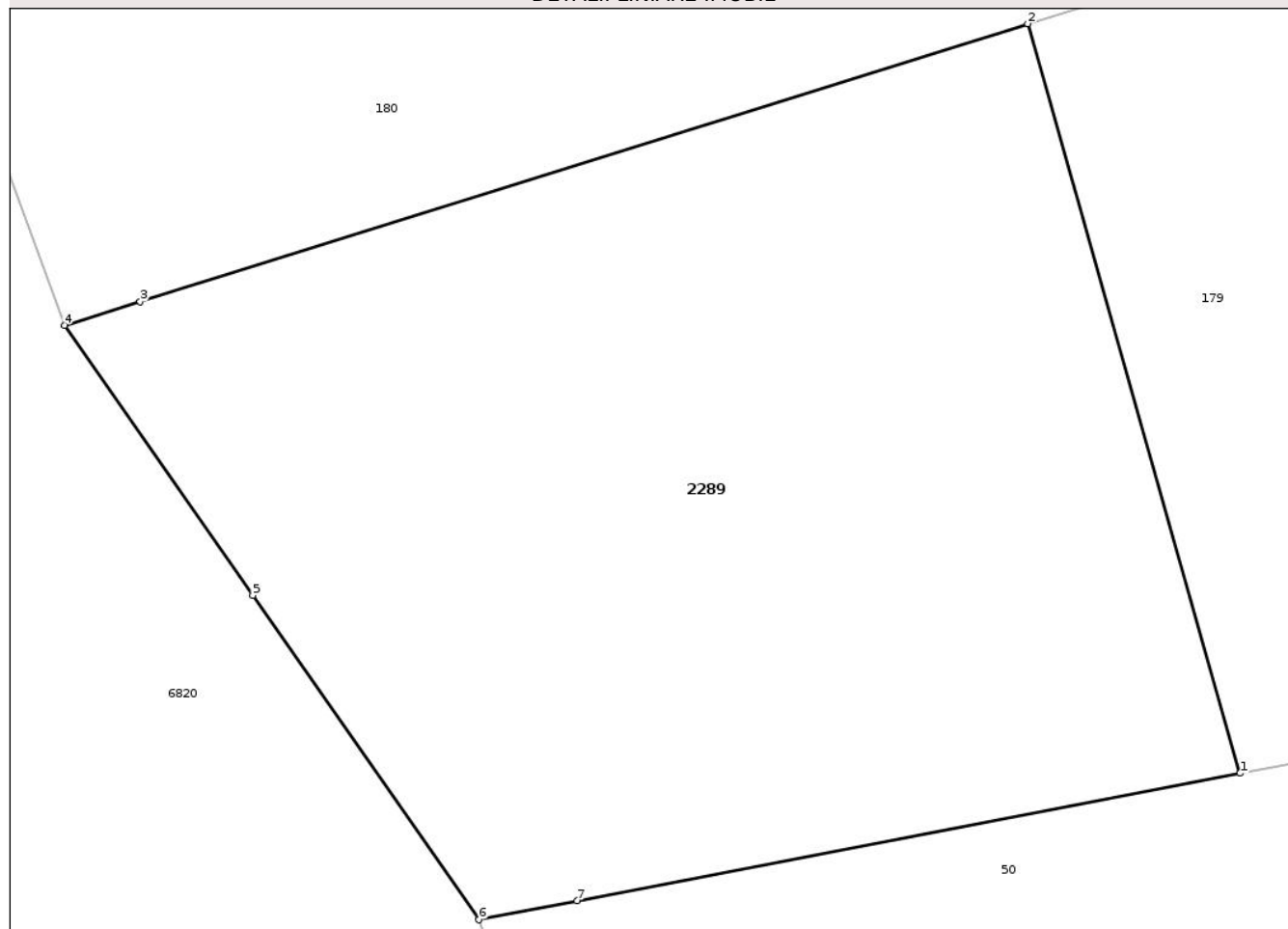
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	i4	-	-	
2	faneata	NU	7	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.003,411 557.532,504	2	416.998,089 557.551,266	19.502
2	416.998,089 557.551,266	3	416.975,854 557.544,314	23.296
3	416.975,854 557.544,314	4	416.973,958 557.543,721	1.987
4	416.973,958 557.543,721	5	416.978,677 557.536,959	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.978,677 557.536,959	6	416.984,342 557.528,84	9.9
6	416.984,342 557.528,84	7	416.986,804 557.529,313	2.507
7	416.986,804 557.529,313	1	417.003,411 557.532,504	16.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.771	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7/2003, din 03/06/2003 emis de ȘTEFANIA FEURDEAN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, . cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU COSTEL 2) BERCIU MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

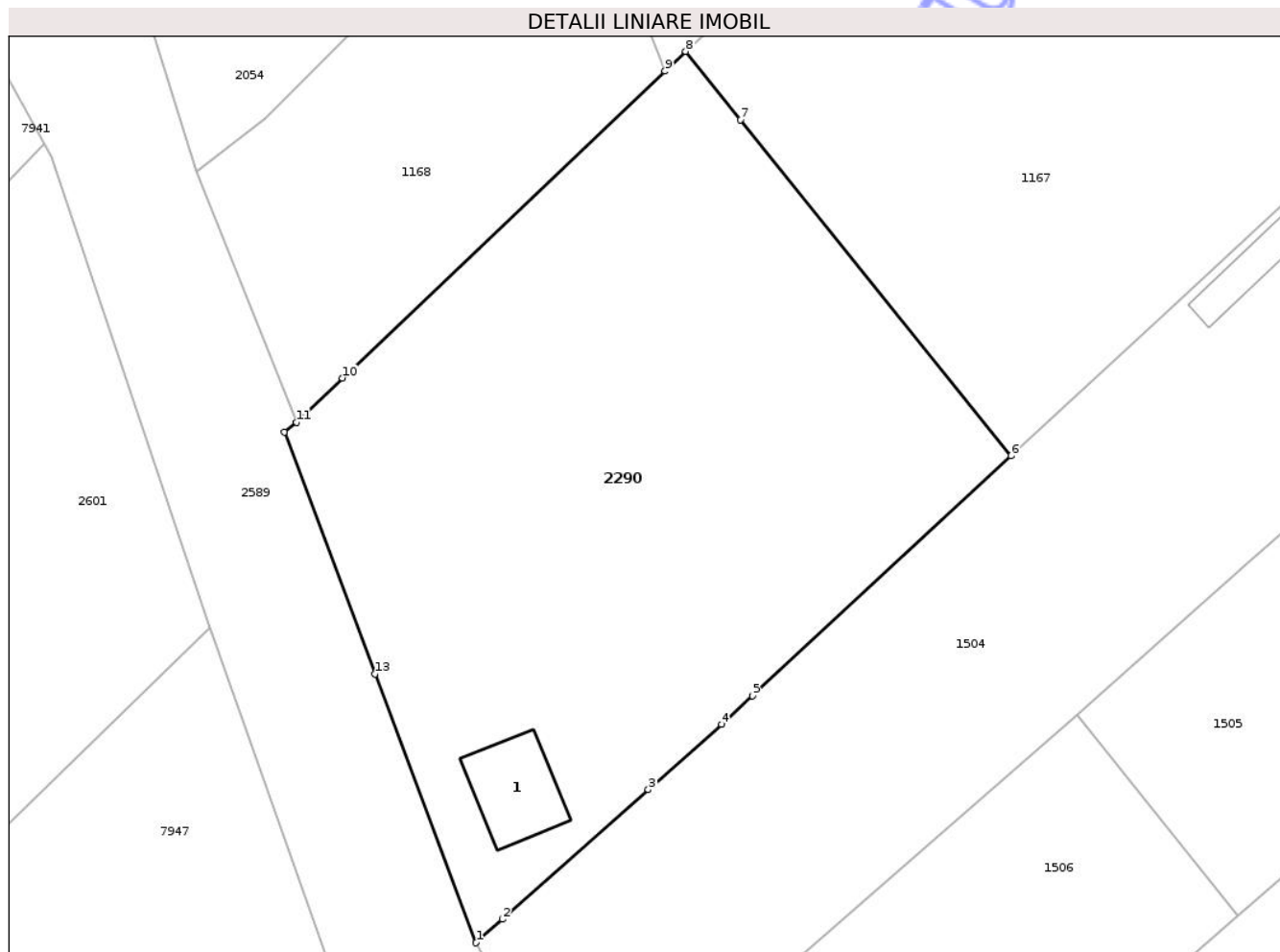
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	i4	14	-	
2	arabil	DA	1.507	i4	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.715,507 557.990,52	2	416.717,467 557.992,243	2.61
2	416.717,467 557.992,243	3	416.728,185 558.001,782	14.348
3	416.728,185 558.001,782	4	416.733,567 558.006,573	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.733,567 558.006,573	5	416.735,837 558.008,675	3.094
5	416.735,837 558.008,675	6	416.754,883 558.026,307	25.955
6	416.754,883 558.026,307	7	416.734,987 558.051,007	31.717
7	416.734,987 558.051,007	8	416.730,934 558.056,04	6.462
8	416.730,934 558.056,04	9	416.729,414 558.054,595	2.097
9	416.729,414 558.054,595	10	416.705,677 558.032,025	32.754
10	416.705,677 558.032,025	11	416.702,278 558.028,793	4.69
11	416.702,278 558.028,793	12	416.701,403 558.028,05	1.148
12	416.701,403 558.028,05	13	416.708,078 558.010,289	18.974
13	416.708,078 558.010,289	1	416.715,507 557.990,52	21.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

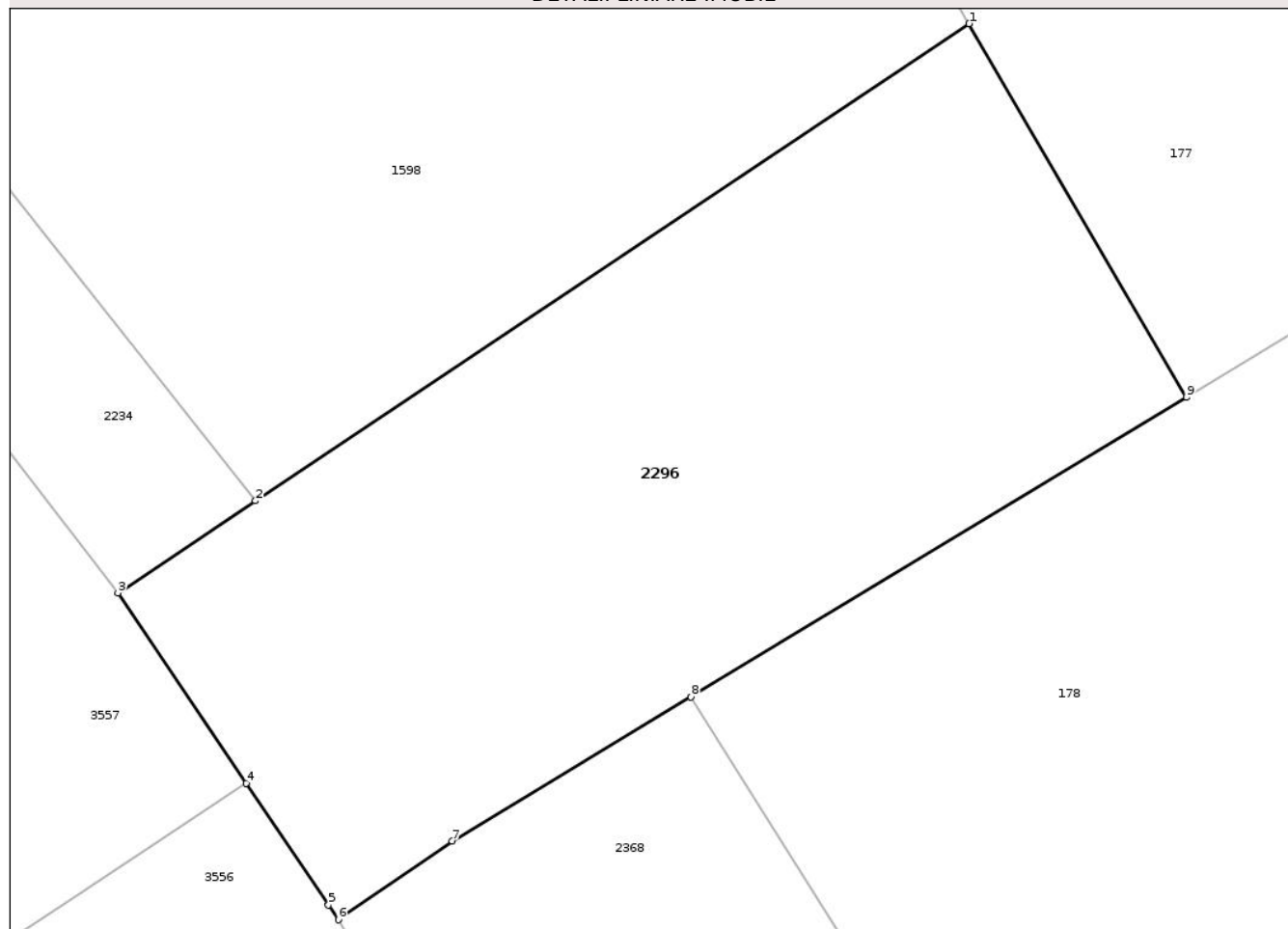
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	264	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.942,148 557.753,429	2	416.924,128 557.741,39	21.672
2	416.924,128 557.741,39	3	416.920,654 557.739,069	4.178
3	416.920,654 557.739,069	4	416.923,897 557.734,264	5.797
4	416.923,897 557.734,264	5	416.925,971 557.731,192	3.707
5	416.925,971 557.731,192	6	416.926,22 557.730,822	0.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.926,22 557.730,822	7	416.929,096 557.732,801	3.491
7	416.929,096 557.732,801	8	416.935,125 557.736,443	7.044
8	416.935,125 557.736,443	9	416.947,641 557.744,005	14.623
9	416.947,641 557.744,005	1	416.942,148 557.753,429	10.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.185	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 60 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

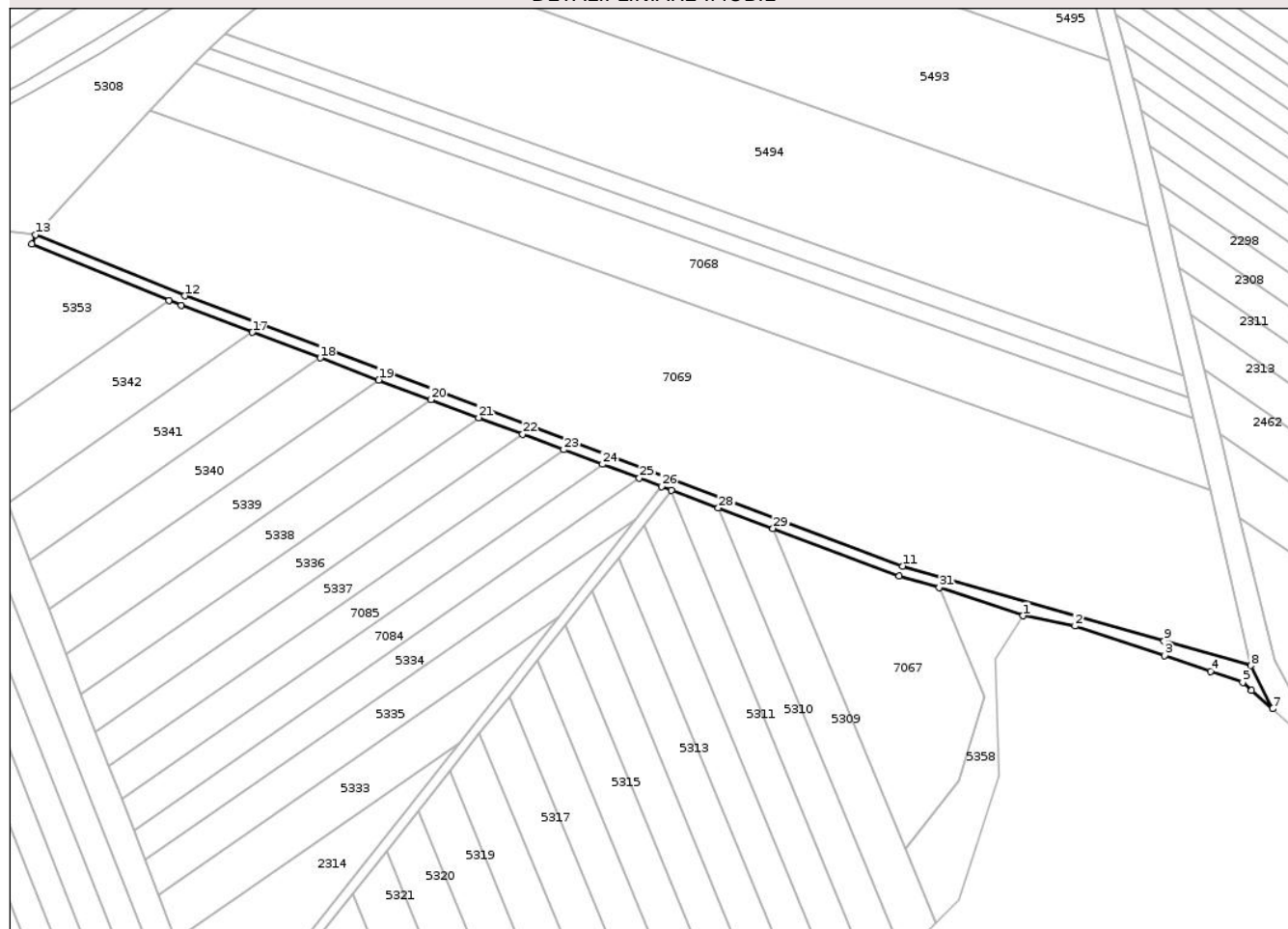
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.185	-	1105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.857,656 548.898,505	2	422.877,673 548.894,513	20.411
3	422.912,289 548.883,083	4	422.929,975 548.877,033	18.692
5	422.942,444 548.872,767	6	422.945,876 548.869,745	4.573
7	422.953,99 548.862,601	8	422.945,565 548.879,224	18.636
9	422.912,071 548.888,678	10	422.878,695 548.898,388	34.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.877,673 548.894,513	3	422.912,289 548.883,083	36.454
4	422.929,975 548.877,033	5	422.942,444 548.872,767	13.179
6	422.945,876 548.869,745	7	422.953,99 548.862,601	10.811
8	422.945,565 548.879,224	9	422.912,071 548.888,678	34.803
10	422.878,695 548.898,388	11	422.811,093 548.917,616	70.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.811,093 548.917,616	12	422.533,999 549.021,855	296.052
13	422.476,431 549.045,495	14	422.474,912 549.041,795	4.0
15	422.527,852 549.020,055	16	422.532,535 549.018,132	5.062
17	422.560,086 549.007,768	18	422.586,275 548.997,916	27.981
19	422.608,869 548.989,416	20	422.629,036 548.981,83	21.547
21	422.647,422 548.974,913	22	422.664,43 548.968,515	18.172
23	422.680,329 548.962,534	24	422.695,312 548.956,898	16.008
25	422.709,521 548.951,552	26	422.718,014 548.948,357	9.074
27	422.721,945 548.946,879	28	422.739,99 548.940,09	19.28
29	422.761,103 548.932,148	30	422.809,838 548.913,815	52.069
31	422.825,272 548.909,408	1	422.857,656 548.898,505	34.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.533,999 549.021,855	13	422.476,431 549.045,495	62.233
14	422.474,912 549.041,795	15	422.527,852 549.020,055	57.23
16	422.532,535 549.018,132	17	422.560,086 549.007,768	29.436
18	422.586,275 548.997,916	19	422.608,869 548.989,416	24.14
20	422.629,036 548.981,83	21	422.647,422 548.974,913	19.644
22	422.664,43 548.968,515	23	422.680,329 548.962,534	16.987
24	422.695,312 548.956,898	25	422.709,521 548.951,552	15.181
26	422.718,014 548.948,357	27	422.721,945 548.946,879	4.2
28	422.739,99 548.940,09	29	422.761,103 548.932,148	22.557
30	422.809,838 548.913,815	31	422.825,272 548.909,408	16.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.381	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

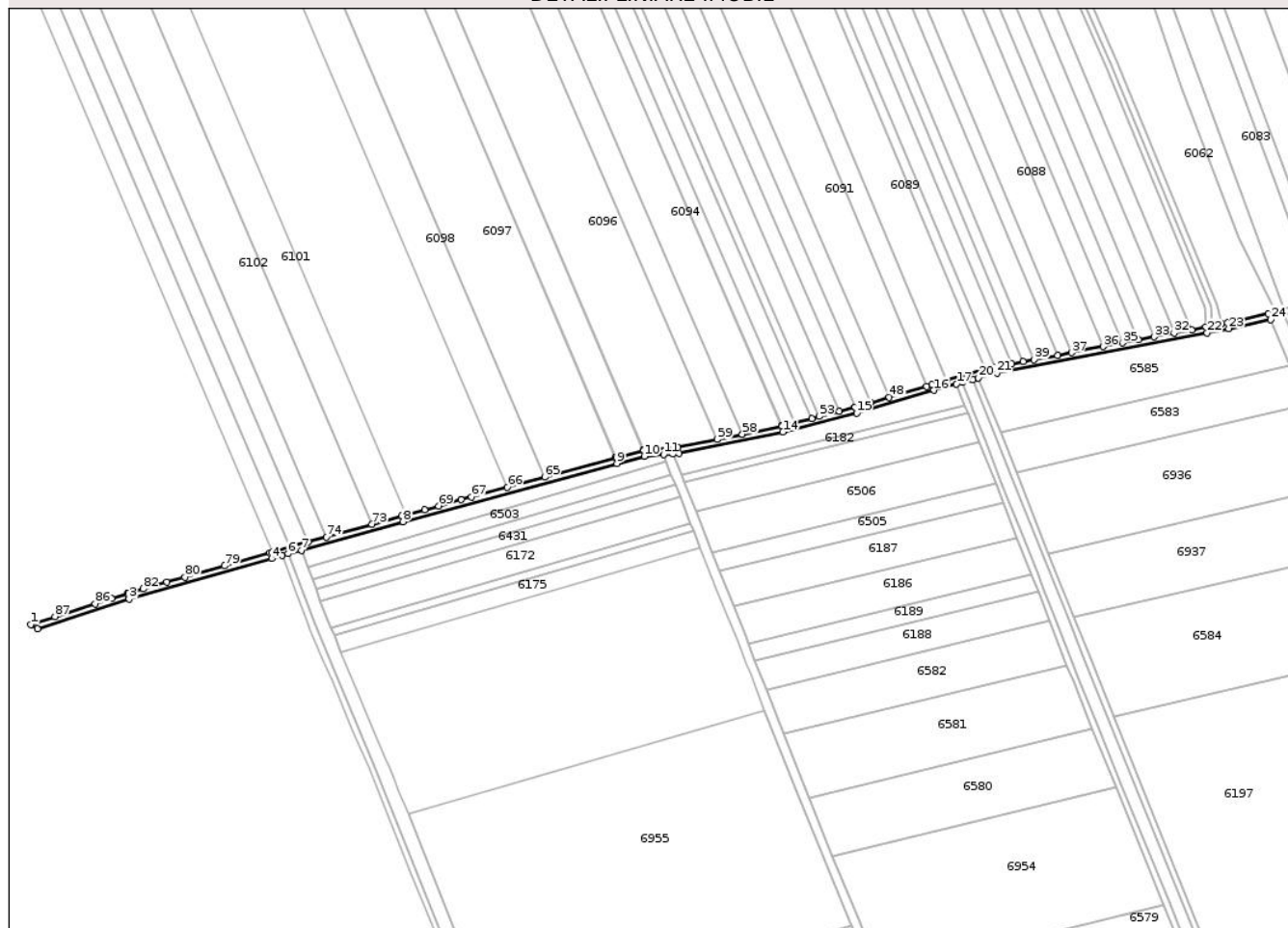
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.381	-	919	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.916,897 551.182,004	2	416.921,339 551.179,229	5.238	2	416.921,339 551.179,229	3	416.982,06 551.198,716	63.77 1	3	416.982,06 551.198,716	4	417.076,589 551.225,655	98.29 3
4	417.076,589 551.225,655	5	417.083,675 551.227,635	7.357	5	417.083,675 551.227,635	6	417.087,529 551.228,803	4.027	6	417.087,529 551.228,803	7	417.096,244 551.231,147	9.025
7	417.096,244 551.231,147	8	417.163,709 551.249,996	70.04 9	8	417.163,709 551.249,996	9	417.305,436 551.288,592	146.8 88	9	417.305,436 551.288,592	10	417.323,623 551.293,429	18.81 9
10	417.323,623 551.293,429	11	417.336,354 551.294,513	12.77 7	11	417.336,354 551.294,513	12	417.342,597 551.295,045	6.266	12	417.342,597 551.295,045	13	417.346,416 551.295,37	3.833
13	417.346,416 551.295,37	14	417.415,437 551.309,458	70.44 4	14	417.415,437 551.309,458	15	417.464,351 551.322,05	50.50 9	15	417.464,351 551.322,05	16	417.515,468 551.337,057	53.27 4
16	417.515,468 551.337,057	17	417.530,612 551.341,254	15.71 5	17	417.530,612 551.341,254	18	417.534,486 551.342,328	4.02	18	417.534,486 551.342,328	19	417.541,263 551.344,206	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.541,263 551.344,206	20	417.545,142 551.345,281	4.025	20	417.545,142 551.345,281	21	417.557,318 551.348,655	12.635	21	417.557,318 551.348,655	22	417.696,8 551.375,12	141.971
22	417.696,8 551.375,12	23	417.711,131 551.377,964	14.61	23	417.711,131 551.377,964	24	417.738,909 551.384,031	28.433	24	417.738,909 551.384,031	25	417.737,467 551.387,811	4.046
25	417.737,467 551.387,811	26	417.714,223 551.382,734	23.792	26	417.714,223 551.382,734	27	417.710,315 551.381,88	4.0	27	417.710,315 551.381,88	28	417.706,316 551.381,086	4.077
28	417.706,316 551.381,086	29	417.700,012 551.379,839	6.426	29	417.700,012 551.379,839	30	417.696,041 551.379,053	4.048	30	417.696,041 551.379,053	31	417.686,568 551.377,25	9.643
31	417.686,568 551.377,25	32	417.674,857 551.375,028	11.92	32	417.674,857 551.375,028	33	417.661,455 551.372,485	13.641	33	417.661,455 551.372,485	34	417.651,224 551.370,544	10.413
34	417.651,224 551.370,544	35	417.640,646 551.368,537	10.767	35	417.640,646 551.368,537	36	417.627,862 551.366,111	13.012	36	417.627,862 551.366,111	37	417.606,791 551.362,113	21.447
37	417.606,791 551.362,113	38	417.597,51 551.360,352	9.447	38	417.597,51 551.360,352	39	417.581,789 551.357,369	16.002	39	417.581,789 551.357,369	40	417.574,849 551.356,053	7.064
40	417.574,849 551.356,053	41	417.567,227 551.354,606	7.758	41	417.567,227 551.354,606	42	417.556,41 551.352,554	11.01	42	417.556,41 551.352,554	43	417.556,05 551.352,454	0.374
43	417.556,05 551.352,454	44	417.549,981 551.350,772	6.298	44	417.549,981 551.350,772	45	417.524,198 551.343,628	26.754	45	417.524,198 551.343,628	46	417.514,37 551.340,904	10.199
46	417.514,37 551.340,904	47	417.510,796 551.339,855	3.725	47	417.510,796 551.339,855	48	417.486,013 551.332,579	25.829	48	417.486,013 551.332,579	49	417.473,69 551.328,961	12.843
49	417.473,69 551.328,961	50	417.463,484 551.325,964	10.637	50	417.463,484 551.325,964	51	417.463,289 551.325,907	0.203	51	417.463,289 551.325,907	52	417.452,978 551.323,253	10.647
52	417.452,978 551.323,253	53	417.439,516 551.319,787	13.901	53	417.439,516 551.319,787	54	417.434,591 551.318,519	5.086	54	417.434,591 551.318,519	55	417.423,269 551.315,605	11.691
55	417.423,269 551.315,605	56	417.414,908 551.313,452	8.634	56	417.414,908 551.313,452	57	417.414,538 551.313,357	0.382	57	417.414,538 551.313,357	58	417.388,513 551.308,045	26.562
58	417.388,513 551.308,045	59	417.371,79 551.304,632	17.068	59	417.371,79 551.304,632	60	417.345,844 551.299,336	26.481	60	417.345,844 551.299,336	61	417.323,454 551.297,429	22.471
61	417.323,454 551.297,429	62	417.322,934 551.297,385	0.522	62	417.322,934 551.297,385	63	417.305,011 551.292,619	18.546	63	417.305,011 551.292,619	64	417.304,396 551.292,455	0.636
64	417.304,396 551.292,455	65	417.257,564 551.279,701	48.538	65	417.257,564 551.279,701	66	417.232,755 551.272,945	25.712	66	417.232,755 551.272,945	67	417.209,11 551.266,506	24.506
67	417.209,11 551.266,506	68	417.202,264 551.264,642	7.095	68	417.202,264 551.264,642	69	417.187,111 551.260,515	15.705	69	417.187,111 551.260,515	70	417.178,154 551.258,075	9.283
70	417.178,154 551.258,075	71	417.165,945 551.254,751	12.653	71	417.165,945 551.254,751	72	417.162,645 551.253,852	3.42	72	417.162,645 551.253,852	73	417.143,073 551.248,384	20.321
73	417.143,073 551.248,384	74	417.112,982 551.239,976	31.244	74	417.112,982 551.239,976	75	417.100,871 551.236,593	12.575	75	417.100,871 551.236,593	76	417.088,772 551.233,212	12.563
76	417.088,772 551.233,212	77	417.077,171 551.229,971	12.045	77	417.077,171 551.229,971	78	417.075,503 551.229,505	1.732	78	417.075,503 551.229,505	79	417.045,105 551.220,842	31.608
79	417.045,105 551.220,842	80	417.018,915 551.213,379	27.233	80	417.018,915 551.213,379	81	417.007,128 551.210,019	12.257	81	417.007,128 551.210,019	82	416.991,388 551.205,534	16.367
82	416.991,388 551.205,534	83	416.981,706 551.202,775	10.067	83	416.981,706 551.202,775	84	416.980,9 551.202,545	0.838	84	416.980,9 551.202,545	85	416.970,596 551.199,238	10.822
85	416.970,596 551.199,238	86	416.959,517 551.195,683	11.635	86	416.959,517 551.195,683	87	416.932,932 551.187,15	27.921	87	416.932,932 551.187,15	1	416.916,897 551.182,004	16.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 60 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

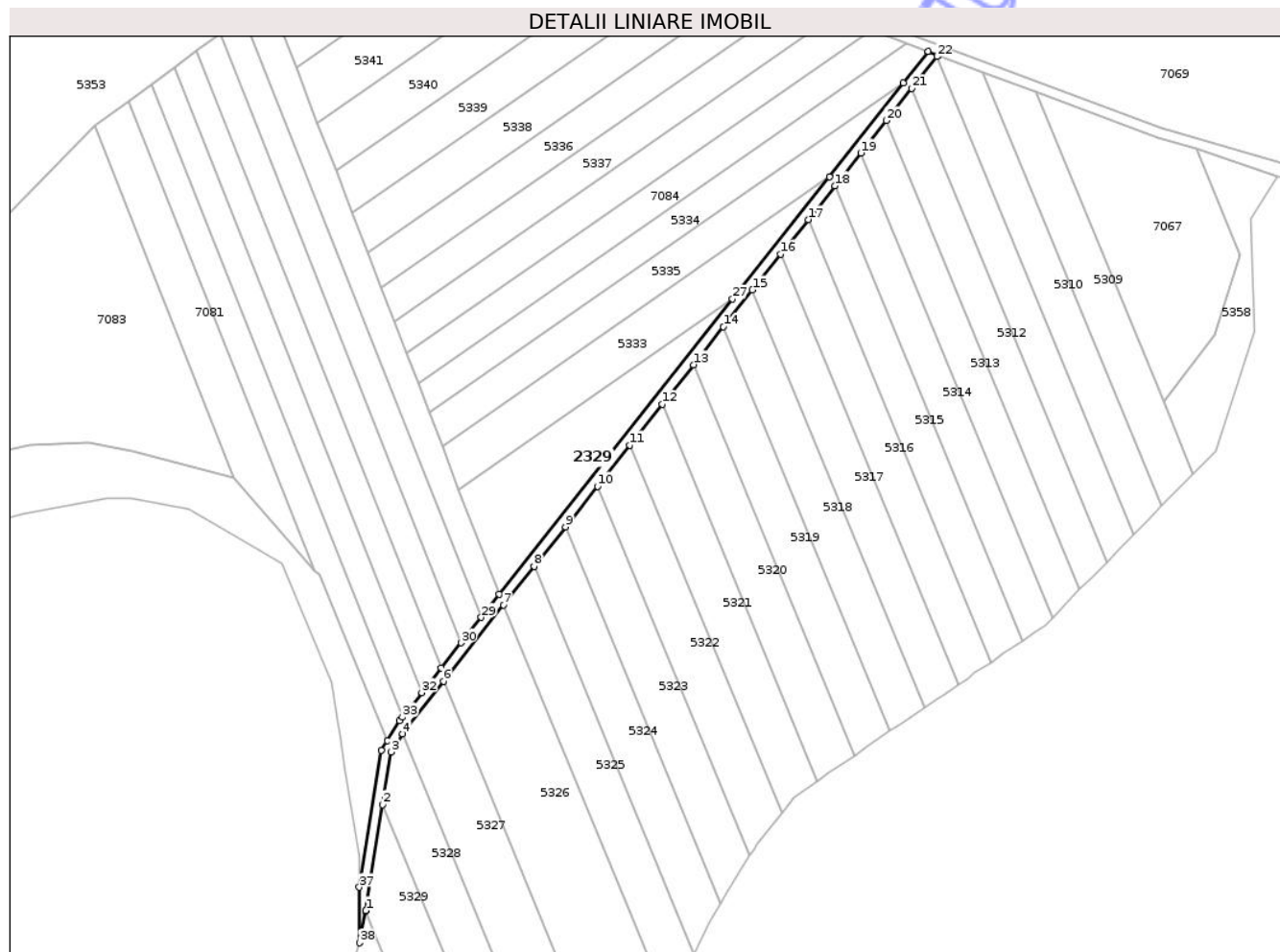
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.679	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.493,343 548.605,596	2	422.500,089 548.647,876	42.815
3	422.503,444 548.668,9	4	422.508,105 548.676,108	8.584
5	422.509,628 548.678,464	6	422.524,398 548.697,136	23.807
7	422.548,433 548.727,521	8	422.560,593 548.742,894	19.601
9	422.573,103 548.758,71	10	422.585,902 548.774,891	20.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.500,089 548.647,876	3	422.503,444 548.668,9	21.29
4	422.508,105 548.676,108	5	422.509,628 548.678,464	2.805
6	422.524,398 548.697,136	7	422.548,433 548.727,521	38.742
8	422.560,593 548.742,894	9	422.573,103 548.758,71	20.165
10	422.585,902 548.774,891	11	422.598,871 548.791,286	20.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.598,871 548.791,286	12	422.611,764 548.807,586	20.783
13	422.624,214 548.823,325	14	422.636,23 548.838,516	19.369
15	422.647,854 548.853,212	16	422.659,123 548.867,458	18.164
17	422.670,067 548.881,294	18	422.680,713 548.894,752	17.16
19	422.691,089 548.907,87	20	422.701,321 548.920,806	16.493
21	422.711,459 548.933,622	22	422.721,503 548.946,32	16.19
23	422.721,945 548.946,879	24	422.718,014 548.948,357	4.2
25	422.708,136 548.935,869	26	422.678,505 548.898,408	47.763
27	422.639,888 548.849,589	28	422.546,66 548.731,728	150.275
29	422.539,432 548.722,579	30	422.531,425 548.712,444	12.916
31	422.523,526 548.702,447	32	422.515,731 548.692,58	12.575
33	422.508,036 548.682,84	34	422.506,858 548.681,349	1.9
35	422.501,943 548.673,421	36	422.499,494 548.669,53	4.598
37	422.490,776 548.614,895	38	422.490,86 548.592,763	22.132
39	422.493,284 548.605,291	1	422.493,343 548.605,596	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.611,764 548.807,586	13	422.624,214 548.823,325	20.068
14	422.636,23 548.838,516	15	422.647,854 548.853,212	18.737
16	422.659,123 548.867,458	17	422.670,067 548.881,294	17.641
18	422.680,713 548.894,752	19	422.691,089 548.907,87	16.726
20	422.701,321 548.920,806	21	422.711,459 548.933,622	16.341
22	422.721,503 548.946,32	23	422.721,945 548.946,879	0.713
24	422.718,014 548.948,357	25	422.708,136 548.935,869	15.922
26	422.678,505 548.898,408	27	422.639,888 548.849,589	62.246
28	422.546,66 548.731,728	29	422.539,432 548.722,579	11.66
30	422.531,425 548.712,444	31	422.523,526 548.702,447	12.741
32	422.515,731 548.692,58	33	422.508,036 548.682,84	12.413
34	422.506,858 548.681,349	35	422.501,943 548.673,421	9.328
36	422.499,494 548.669,53	37	422.490,776 548.614,895	55.326
38	422.490,86 548.592,763	39	422.493,284 548.605,291	12.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

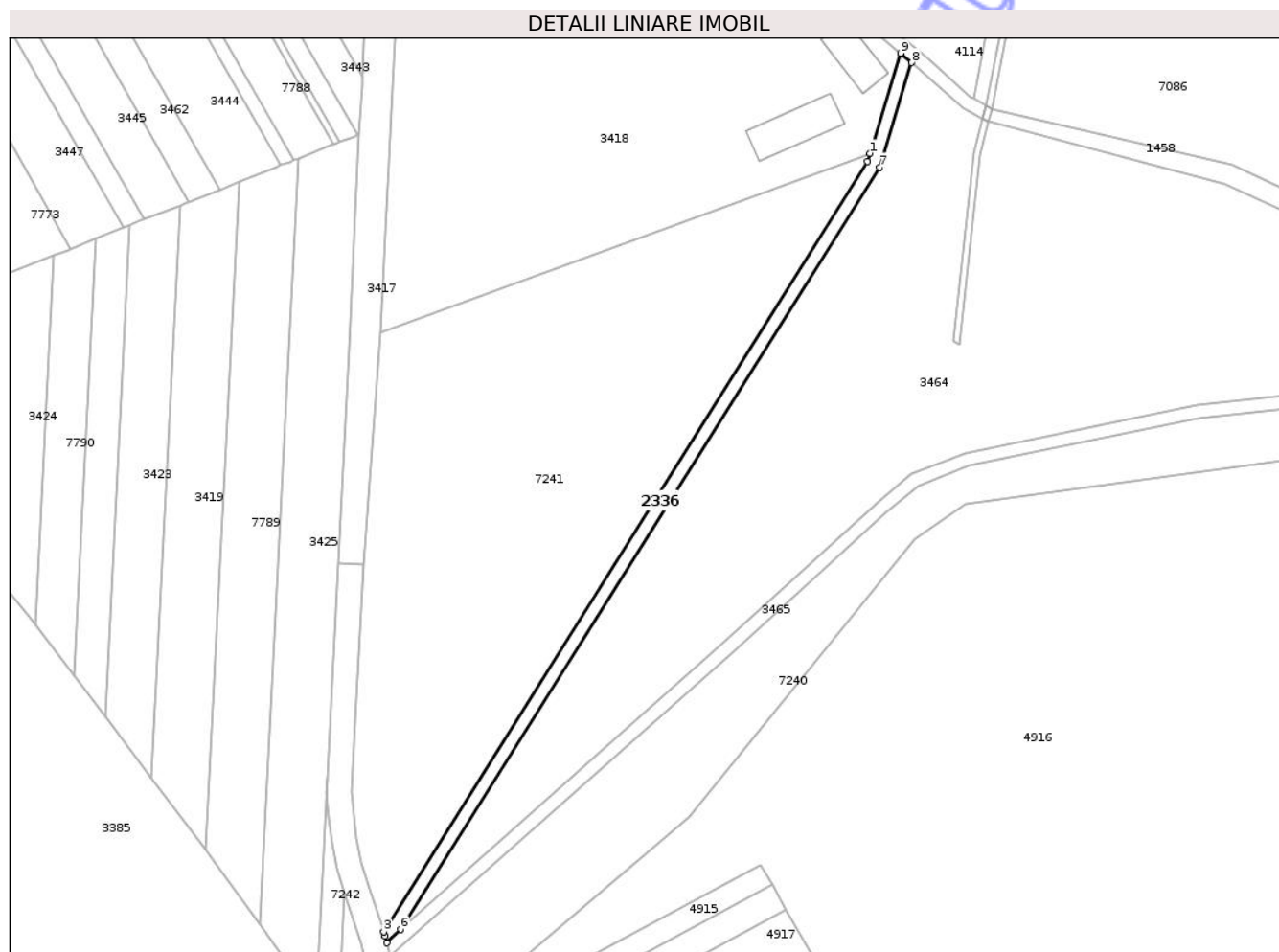
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.648,555 557.234,546	2	419.647,803 557.232,089	2.57
2	419.647,803 557.232,089	3	419.502,661 557.001,338	272.603
3	419.502,661 557.001,338	4	419.503,097 557.000,021	1.387
4	419.503,097 557.000,021	5	419.503,607 556.997,959	2.124
5	419.503,607 556.997,959	6	419.507,838 557.001,978	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.507,838 557.001,978	7	419.651,472 557.230,41	269.837
7	419.651,472 557.230,41	8	419.661,077 557.261,767	32.795
8	419.661,077 557.261,767	9	419.657,756 557.264,584	4.355
9	419.657,756 557.264,584	1	419.648,555 557.234,546	31.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

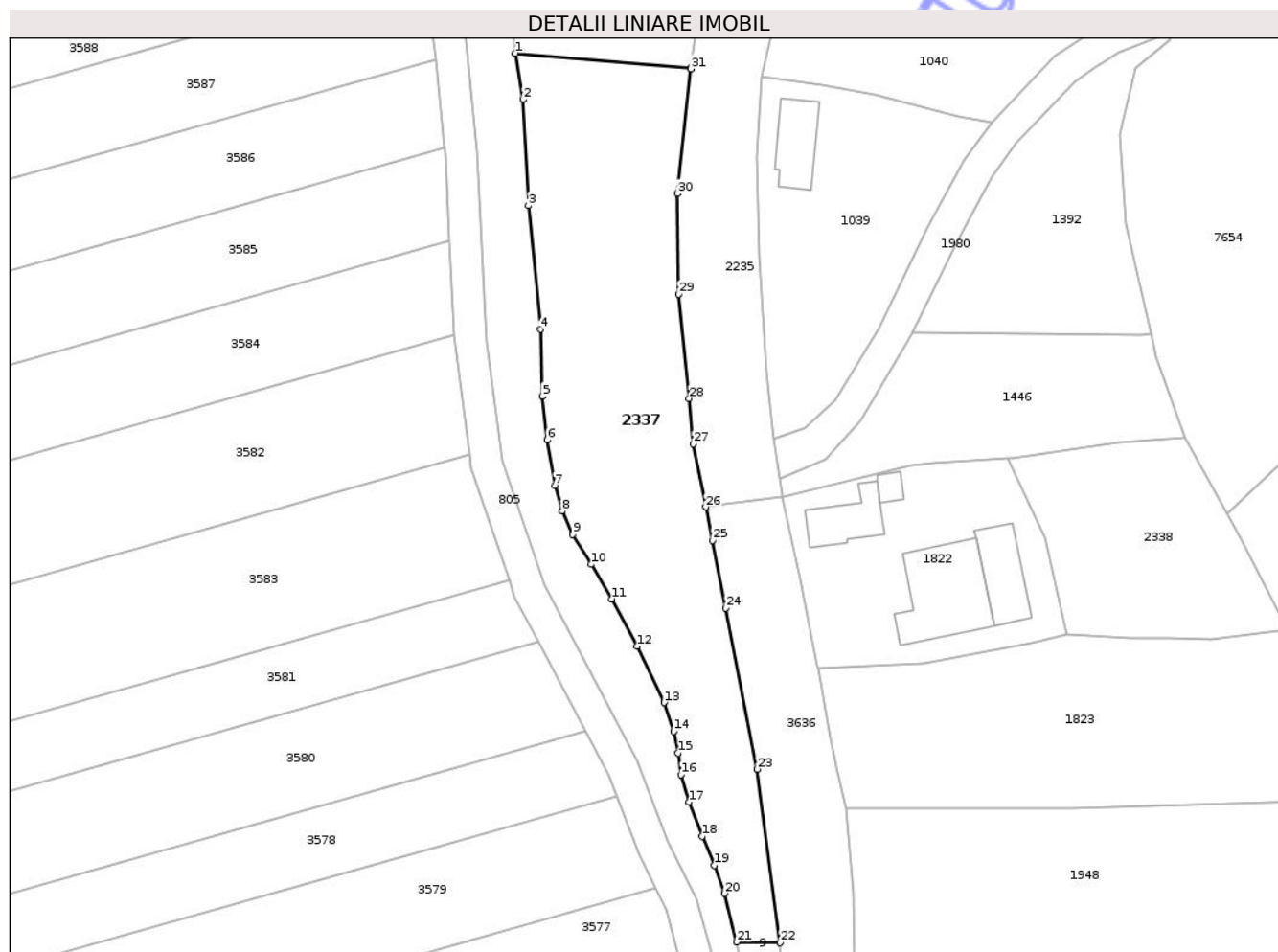
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1	85	-	-	
2	arabil	NU	1.621	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.752,981 556.208,57	2	416.753,894 556.202,813	5.829
3	416.754,568 556.189,548	4	416.756,084 556.174,155	15.467
5	416.756,312 556.165,765	6	416.756,93 556.160,32	5.48
7	416.757,886 556.154,635	8	416.758,785 556.151,436	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	416.753,894 556.202,813	3	416.754,568 556.189,548	13.282
4	416.756,084 556.174,155	5	416.756,312 556.165,765	8.393
6	416.756,93 556.160,32	7	416.757,886 556.154,635	5.765
8	416.758,785 556.151,436	9	416.760,135 556.148,504	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	416.760,135 556.148,504	10	416.762,438 556.144,799	4.362	10	416.762,438 556.144,799	11	416.764,965 556.140,477	5.007
11	416.764,965 556.140,477	12	416.768,169 556.134,57	6.72	12	416.768,169 556.134,57	13	416.771,541 556.127,543	7.794
13	416.771,541 556.127,543	14	416.772,72 556.123,95	3.781	14	416.772,72 556.123,95	15	416.773,282 556.121,239	2.769
15	416.773,282 556.121,239	16	416.773,619 556.118,545	2.715	16	416.773,619 556.118,545	17	416.774,631 556.115,121	3.57
17	416.774,631 556.115,121	18	416.776,259 556.110,855	4.566	18	416.776,259 556.110,855	19	416.777,832 556.107,262	3.922
19	416.777,832 556.107,262	20	416.779,068 556.103,726	3.746	20	416.779,068 556.103,726	21	416.780,59 556.097,652	6.262
21	416.780,59 556.097,652	22	416.785,969 556.097,569	5.38	22	416.785,969 556.097,569	23	416.783,163 556.119,238	21.85
23	416.783,163 556.119,238	24	416.779,207 556.139,306	20.454	24	416.779,207 556.139,306	25	416.777,549 556.147,783	8.638
25	416.777,549 556.147,783	26	416.776,736 556.151,943	4.239	26	416.776,736 556.151,943	27	416.775,198 556.159,809	8.015
27	416.775,198 556.159,809	28	416.774,663 556.165,489	5.705	28	416.774,663 556.165,489	29	416.773,348 556.178,507	13.084
29	416.773,348 556.178,507	30	416.773,189 556.191,054	12.548	30	416.773,189 556.191,054	31	416.774,871 556.206,605	15.642
31	416.774,871 556.206,605	32	416.774,885 556.206,732	0.128	32	416.774,885 556.206,732	1	416.752,981 556.208,57	21.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

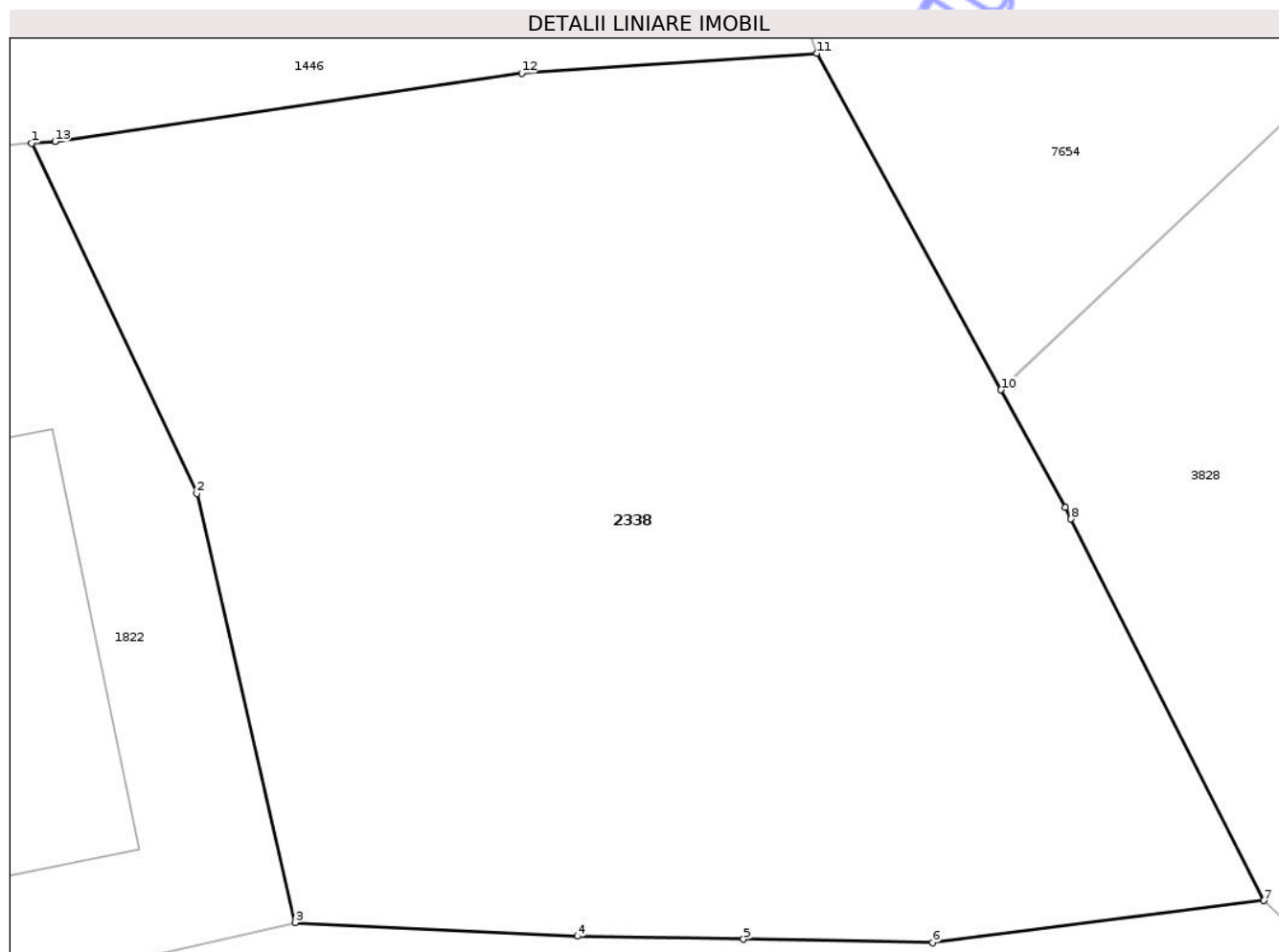
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.814,404 556.158,065	2	416.819,081 556.148,149	10.964
2	416.819,081 556.148,149	3	416.821,866 556.136,001	12.463
3	416.821,866 556.136,001	4	416.829,86 556.135,615	8.003
4	416.829,86 556.135,615	5	416.834,569 556.135,532	4.71
5	416.834,569 556.135,532	6	416.839,925 556.135,437	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.839,925 556.135,437	7	416.849,308 556.136,624	9.458
7	416.849,308 556.136,624	8	416.843,847 556.147,429	12.107
8	416.843,847 556.147,429	9	416.843,679 556.147,761	0.372
9	416.843,679 556.147,761	10	416.841,862 556.151,083	3.786
10	416.841,862 556.151,083	11	416.836,652 556.160,608	10.857
11	416.836,652 556.160,608	12	416.828,287 556.160,053	8.383
12	416.828,287 556.160,053	13	416.815,07 556.158,115	13.358
13	416.815,07 556.158,115	1	416.814,404 556.158,065	0.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.018	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50697

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

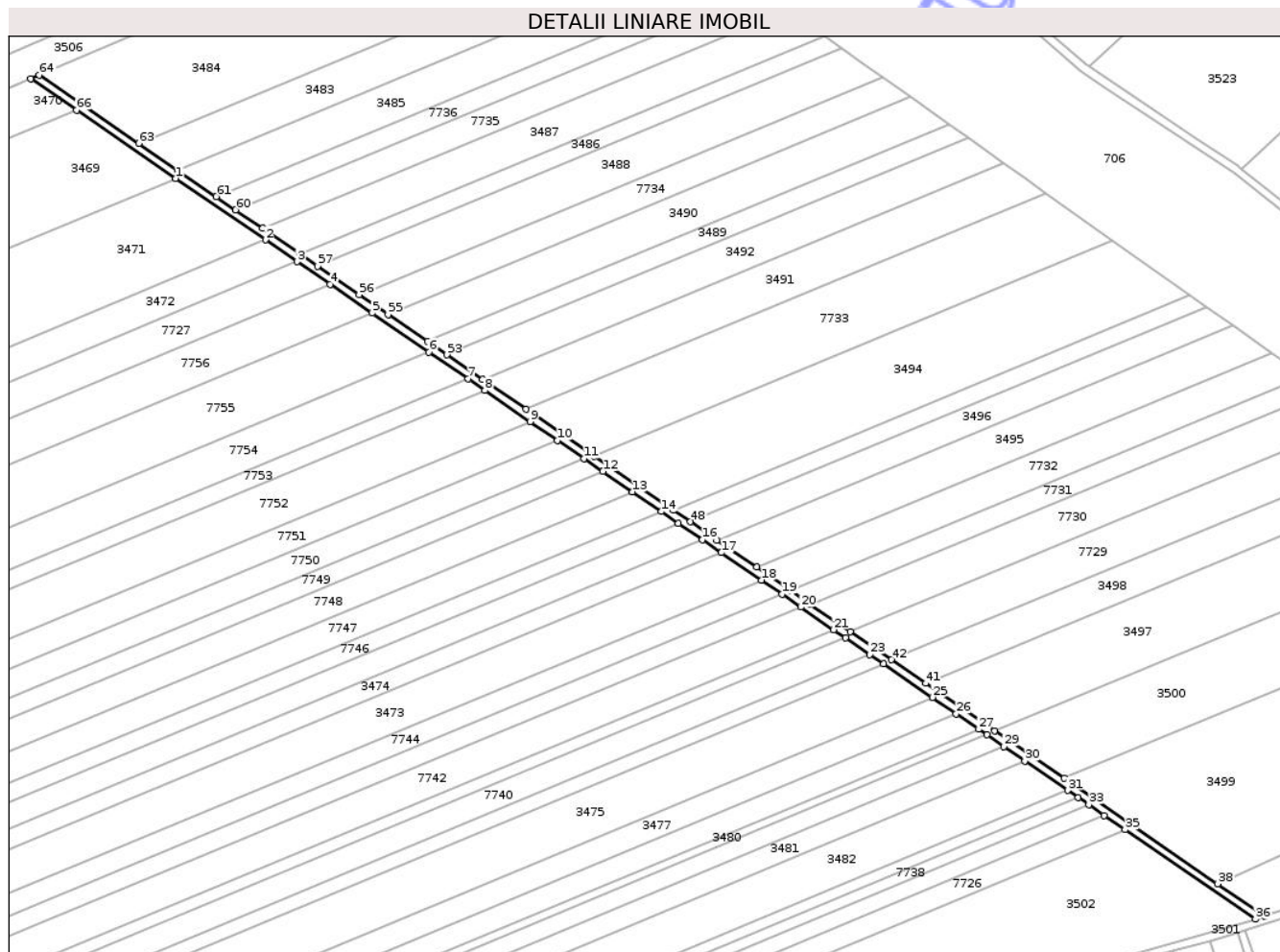
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.018	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 50697

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.662,669 556.963,972	2	415.708,215 556.932,76	55.214
4	415.741,117 556.910,214	5	415.762,49 556.895,568	25.914
7	415.811,195 556.862,192	8	415.819,789 556.856,303	10.418
10	415.856,651 556.831,043	11	415.870,181 556.821,771	16.402
13	415.894,766 556.804,924	14	415.909,429 556.794,875	17.776
16	415.930,289 556.780,582	17	415.939,864 556.774,02	11.608
2	415.708,215 556.932,76	3	415.724,448 556.921,637	19.678
5	415.762,49 556.895,568	6	415.791,373 556.875,775	35.014
8	415.819,789 556.856,303	9	415.842,777 556.840,551	27.867
11	415.870,181 556.821,771	12	415.879,723 556.815,233	11.567
14	415.909,429 556.794,875	15	415.918,105 556.788,93	10.517
17	415.939,864 556.774,02	18	415.960,201 556.760,083	24.654
3	415.724,448 556.921,637	4	415.741,117 556.910,214	20.207
6	415.791,373 556.875,775	7	415.811,195 556.862,192	24.029
9	415.842,777 556.840,551	10	415.856,651 556.831,043	16.819
12	415.879,723 556.815,233	13	415.894,766 556.804,924	18.236
15	415.918,105 556.788,93	16	415.930,289 556.780,582	14.777
18	415.960,201 556.760,083	19	415.970,699 556.752,889	12.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	415.970,699 556.752,889	20	415.980,14 556.746,42	11.445	20	415.980,14 556.746,42	21	415.996,892 556.734,94	20.308	21	415.996,892 556.734,94	22	416.002,961 556.730,781	7.357
22	416.002,961 556.730,781	23	416.015,366 556.722,281	15.038	23	416.015,366 556.722,281	24	416.022,327 556.717,511	8.439	24	416.022,327 556.717,511	25	416.047,081 556.700,547	30.009
25	416.047,081 556.700,547	26	416.059,151 556.692,277	14.631	26	416.059,151 556.692,277	27	416.070,635 556.684,407	13.922	27	416.070,635 556.684,407	28	416.074,751 556.681,587	4.989
28	416.074,751 556.681,587	29	416.083,495 556.675,594	10.601	29	416.083,495 556.675,594	30	416.094,05 556.668,361	12.795	30	416.094,05 556.668,361	31	416.115,857 556.653,417	26.436
31	416.115,857 556.653,417	32	416.121,217 556.649,745	6.497	32	416.121,217 556.649,745	33	416.126,542 556.646,096	6.455	33	416.126,542 556.646,096	34	416.134,373 556.640,729	9.494
34	416.134,373 556.640,729	35	416.144,948 556.633,483	12.819	35	416.144,948 556.633,483	36	416.211,172 556.588,103	80.281	36	416.211,172 556.588,103	37	416.215,929 556.589,691	5.015
37	416.215,929 556.589,691	38	416.192,112 556.606,012	28.873	38	416.192,112 556.606,012	39	416.113,929 556.659,588	94.779	39	416.113,929 556.659,588	40	416.078,732 556.683,707	42.668
40	416.078,732 556.683,707	41	416.043,708 556.707,708	42.459	41	416.043,708 556.707,708	42	416.026,261 556.719,664	21.151	42	416.026,261 556.719,664	43	416.005,353 556.733,991	25.346
43	416.005,353 556.733,991	44	415.985,172 556.747,821	24.465	44	415.985,172 556.747,821	45	415.975,093 556.754,728	12.219	45	415.975,093 556.754,728	46	415.957,732 556.766,624	21.046
46	415.957,732 556.766,624	47	415.937,621 556.780,406	24.38	47	415.937,621 556.780,406	48	415.924,114 556.789,662	16.374	48	415.924,114 556.789,662	49	415.915,463 556.795,59	10.487
49	415.915,463 556.795,59	50	415.875,391 556.823,05	48.578	50	415.875,391 556.823,05	51	415.840,595 556.846,895	42.182	51	415.840,595 556.846,895	52	415.818,591 556.861,973	26.674
52	415.818,591 556.861,973	53	415.800,399 556.874,439	22.053	53	415.800,399 556.874,439	54	415.790,456 556.881,253	12.054	54	415.790,456 556.881,253	55	415.770,596 556.894,862	24.075
55	415.770,596 556.894,862	56	415.755,893 556.904,938	17.824	56	415.755,893 556.904,938	57	415.734,723 556.919,445	25.664	57	415.734,723 556.919,445	58	415.725,852 556.925,523	10.753
58	415.725,852 556.925,523	59	415.706,762 556.938,605	23.142	59	415.706,762 556.938,605	60	415.693,138 556.947,942	16.516	60	415.693,138 556.947,942	61	415.683,268 556.954,705	11.965
61	415.683,268 556.954,705	62	415.663,55 556.968,217	23.903	62	415.663,55 556.968,217	63	415.643,86 556.981,71	23.876	63	415.643,86 556.981,71	64	415.593,34 557.016,33	61.244
64	415.593,34 557.016,33	65	415.588,989 557.014,462	4.735	65	415.588,989 557.014,462	66	415.612,229 556.998,536	28.173	66	415.612,229 556.998,536	1	415.662,669 556.963,972	61.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

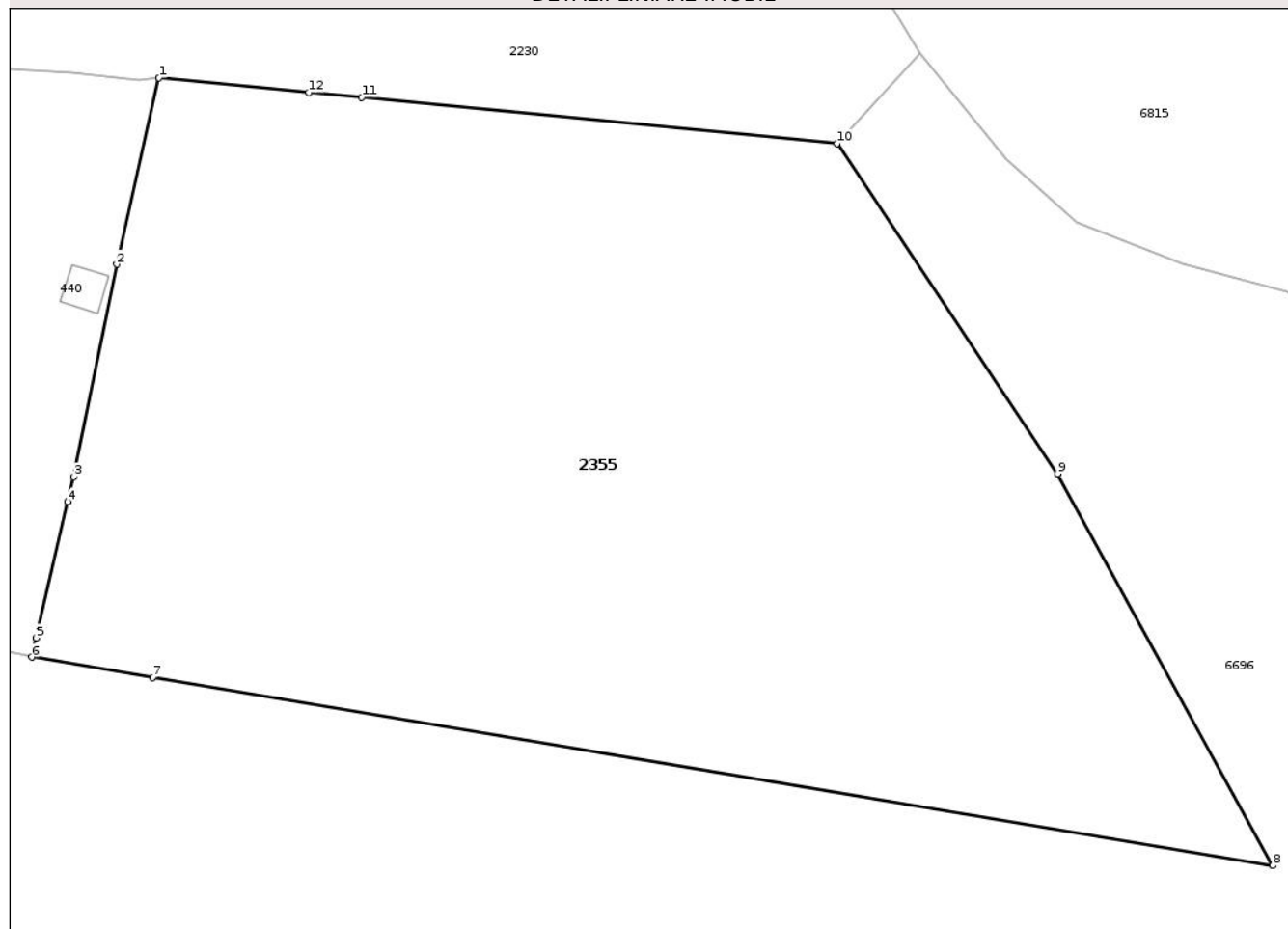
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	811	60	-	-	
2	pasune	NU	5.289	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.865,13 549.770,235	2	421.860,92 549.751,611	19.094
2	421.860,92 549.751,611	3	421.856,599 549.730,37	21.676
3	421.856,599 549.730,37	4	421.856,025 549.727,904	2.532
4	421.856,025 549.727,904	5	421.852,86 549.714,307	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.852,86 549.714,307	6	421.852,434 549.712,372	1.981
6	421.852,434 549.712,372	7	421.864,529 549.710,342	12.264
7	421.864,529 549.710,342	8	421.976,487 549.691,546	113.525
8	421.976,487 549.691,546	9	421.954,983 549.730,687	44.659
9	421.954,983 549.730,687	10	421.932,942 549.763,686	39.683
10	421.932,942 549.763,686	11	421.885,412 549.768,276	47.751
11	421.885,412 549.768,276	12	421.880,122 549.768,787	5.315
12	421.880,122 549.768,787	1	421.865,13 549.770,235	15.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

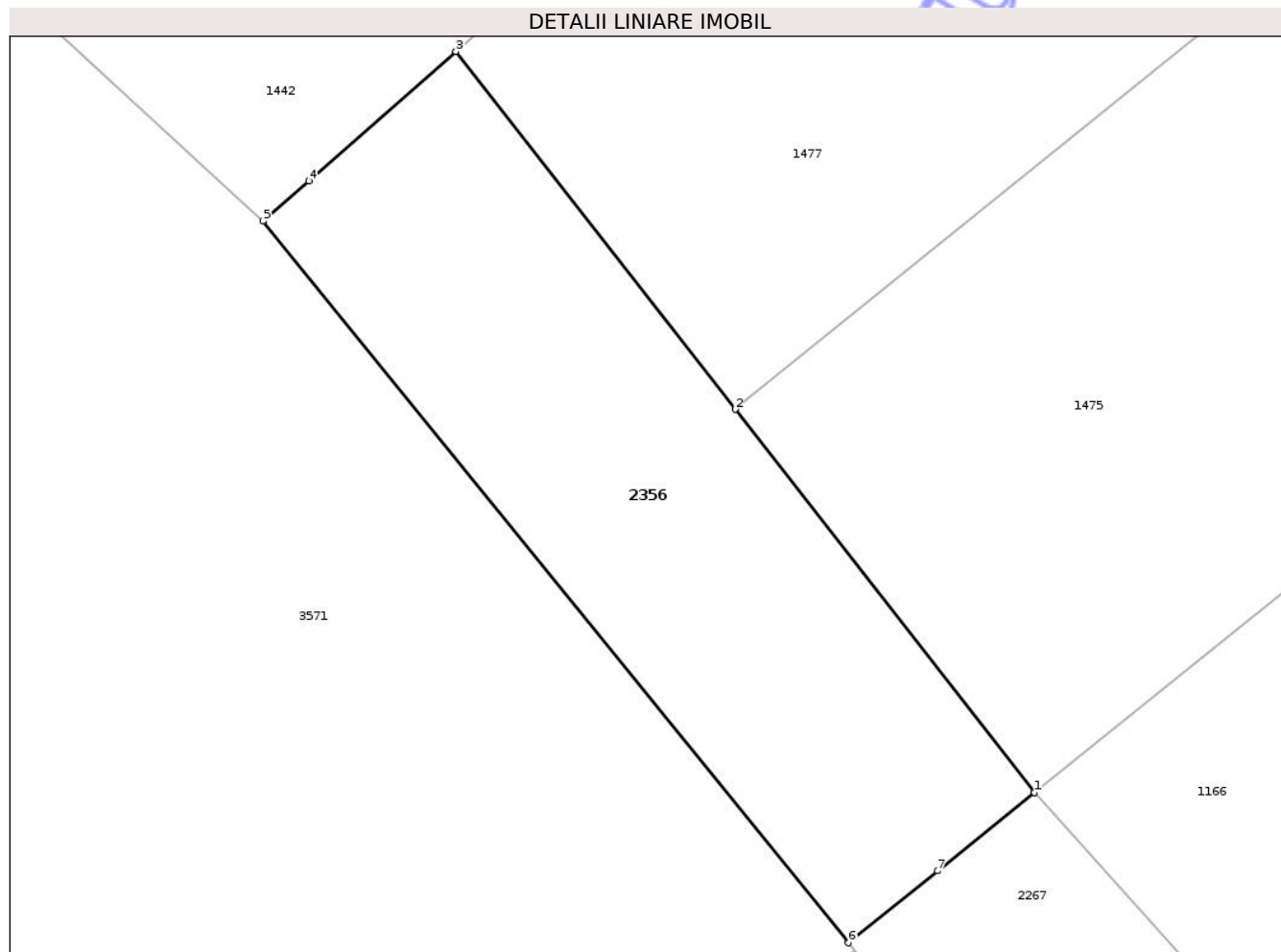
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	79	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.825,707 557.872,195	2	416.820,161 557.879,288	9.004
2	416.820,161 557.879,288	3	416.814,984 557.885,91	8.405
3	416.814,984 557.885,91	4	416.812,26 557.883,515	3.627
4	416.812,26 557.883,515	5	416.811,41 557.882,768	1.132
5	416.811,41 557.882,768	6	416.822,263 557.869,414	17.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.822,263 557.869,414	7	416.823,911 557.870,745	2.118
7	416.823,911 557.870,745	1	416.825,707 557.872,195	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gligoresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.144	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

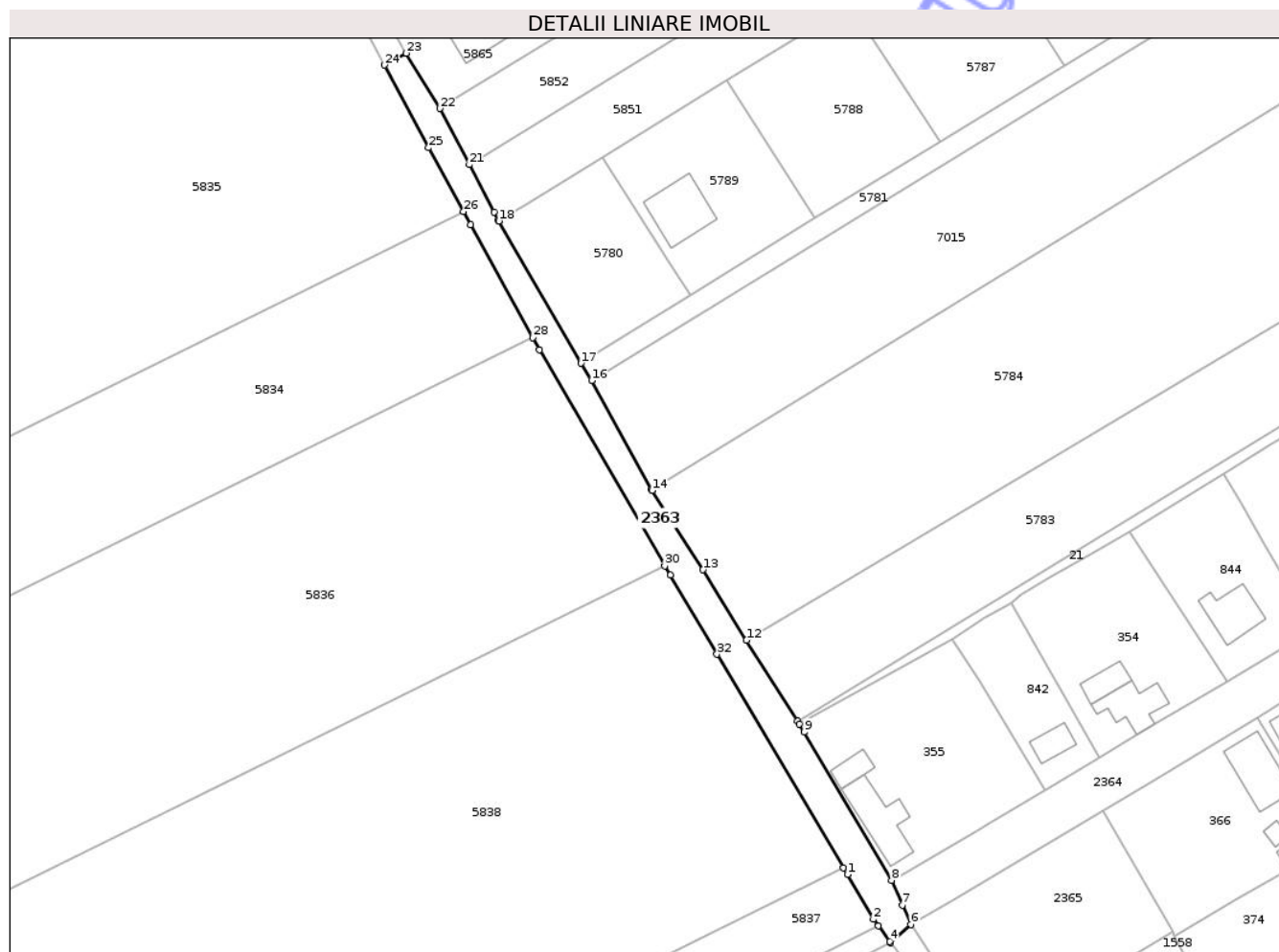
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	475	-	982/2	-	
2	drum	NU	669	-	982/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.966,967 550.687,274	2	420.971,96 550.678,636	9.977
3	420.972,899 550.677,37	4	420.975,131 550.674,358	3.749
5	420.975,316 550.674,108	6	420.979,18 550.677,622	5.223
7	420.977,566 550.681,386	8	420.975,515 550.686,171	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.971,96 550.678,636	3	420.972,899 550.677,37	1.576
4	420.975,131 550.674,358	5	420.975,316 550.674,108	0.311
6	420.979,18 550.677,622	7	420.977,566 550.681,386	4.095
8	420.975,515 550.686,171	9	420.958,622 550.714,757	33.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.958,622 550.714,757	10	420.957,713 550.716,295	1.787
11	420.957,352 550.716,865	12	420.947,488 550.732,433	18.43
13	420.939,11 550.746,04	14	420.929,262 550.761,319	18.178
15	420.929,218 550.761,4	16	420.917,625 550.782,527	24.099
17	420.915,562 550.785,848	18	420.899,707 550.813,27	31.676
19	420.899,681 550.813,314	20	420.898,784 550.815,02	1.927
21	420.893,983 550.824,147	22	420.888,289 550.834,97	12.229
23	420.881,816 550.845,632	24	420.877,673 550.843,357	4.727
25	420.886,148 550.827,409	26	420.892,894 550.815,112	14.026
27	420.894,268 550.812,606	28	420.906,25 550.790,762	24.914
29	420.907,53 550.788,429	30	420.931,699 550.746,786	48.149
31	420.932,753 550.744,97	32	420.941,787 550.729,732	17.715
33	420.966,184 550.688,595	1	420.966,967 550.687,274	1.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.957,713 550.716,295	11	420.957,352 550.716,865	0.675
12	420.947,488 550.732,433	13	420.939,11 550.746,04	15.979
14	420.929,262 550.761,319	15	420.929,218 550.761,4	0.092
16	420.917,625 550.782,527	17	420.915,562 550.785,848	3.91
18	420.899,707 550.813,27	19	420.899,681 550.813,314	0.051
20	420.898,784 550.815,02	21	420.893,983 550.824,147	10.313
22	420.888,289 550.834,97	23	420.881,816 550.845,632	12.473
24	420.877,673 550.843,357	25	420.886,148 550.827,409	18.06
26	420.892,894 550.815,112	27	420.894,268 550.812,606	2.858
28	420.906,25 550.790,762	29	420.907,53 550.788,429	2.661
30	420.931,699 550.746,786	31	420.932,753 550.744,97	2.1
32	420.941,787 550.729,732	33	420.966,184 550.688,595	47.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

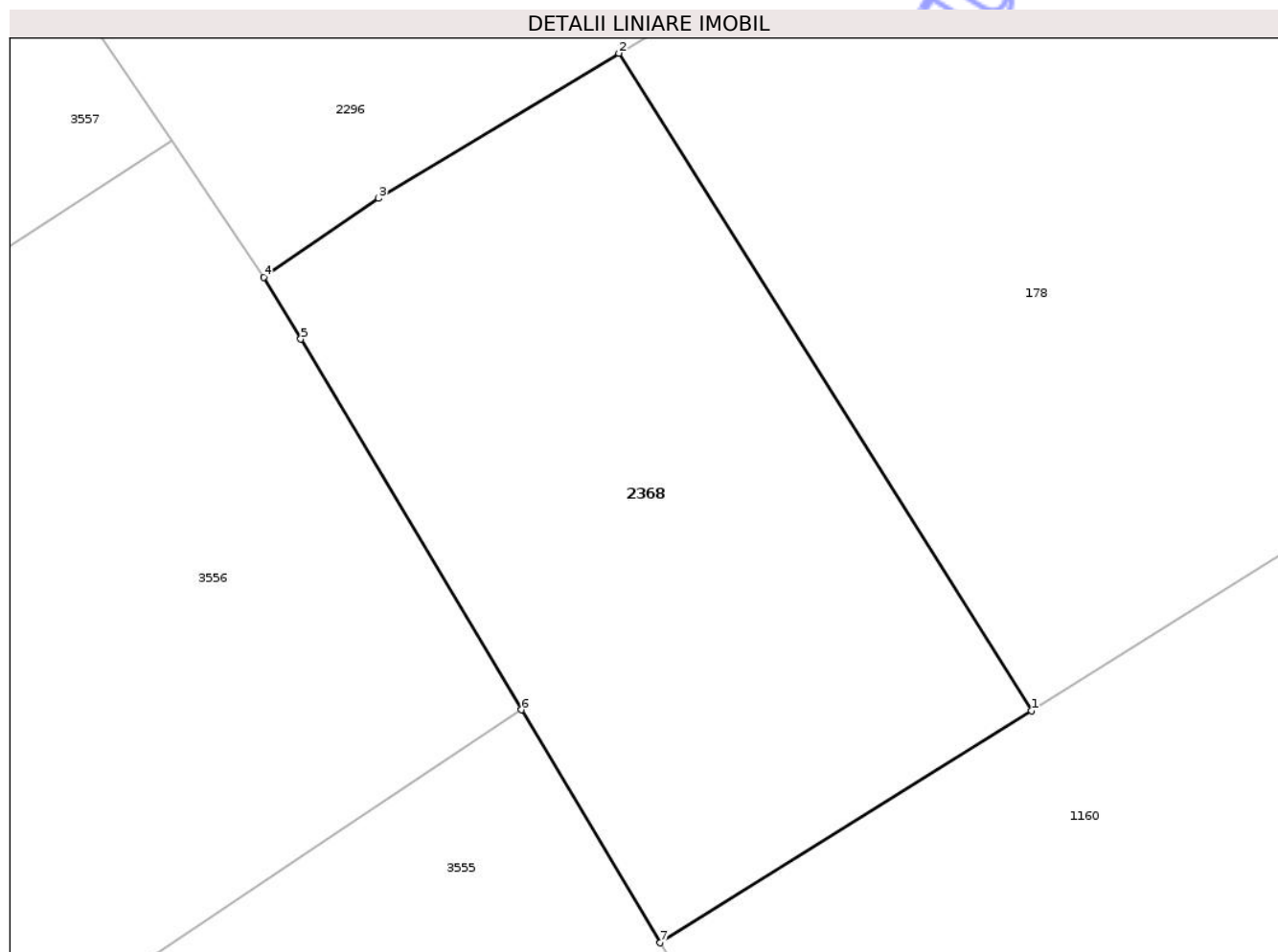
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.945,474 557.719,964	2	416.935,125 557.736,443	19.459
2	416.935,125 557.736,443	3	416.929,096 557.732,801	7.044
3	416.929,096 557.732,801	4	416.926,22 557.730,822	3.491
4	416.926,22 557.730,822	5	416.927,142 557.729,275	1.801
5	416.927,142 557.729,275	6	416.932,681 557.719,984	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.932,681 557.719,984	7	416.936,164 557.714,142	6.801
7	416.936,164 557.714,142	1	416.945,474 557.719,964	10.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.561	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

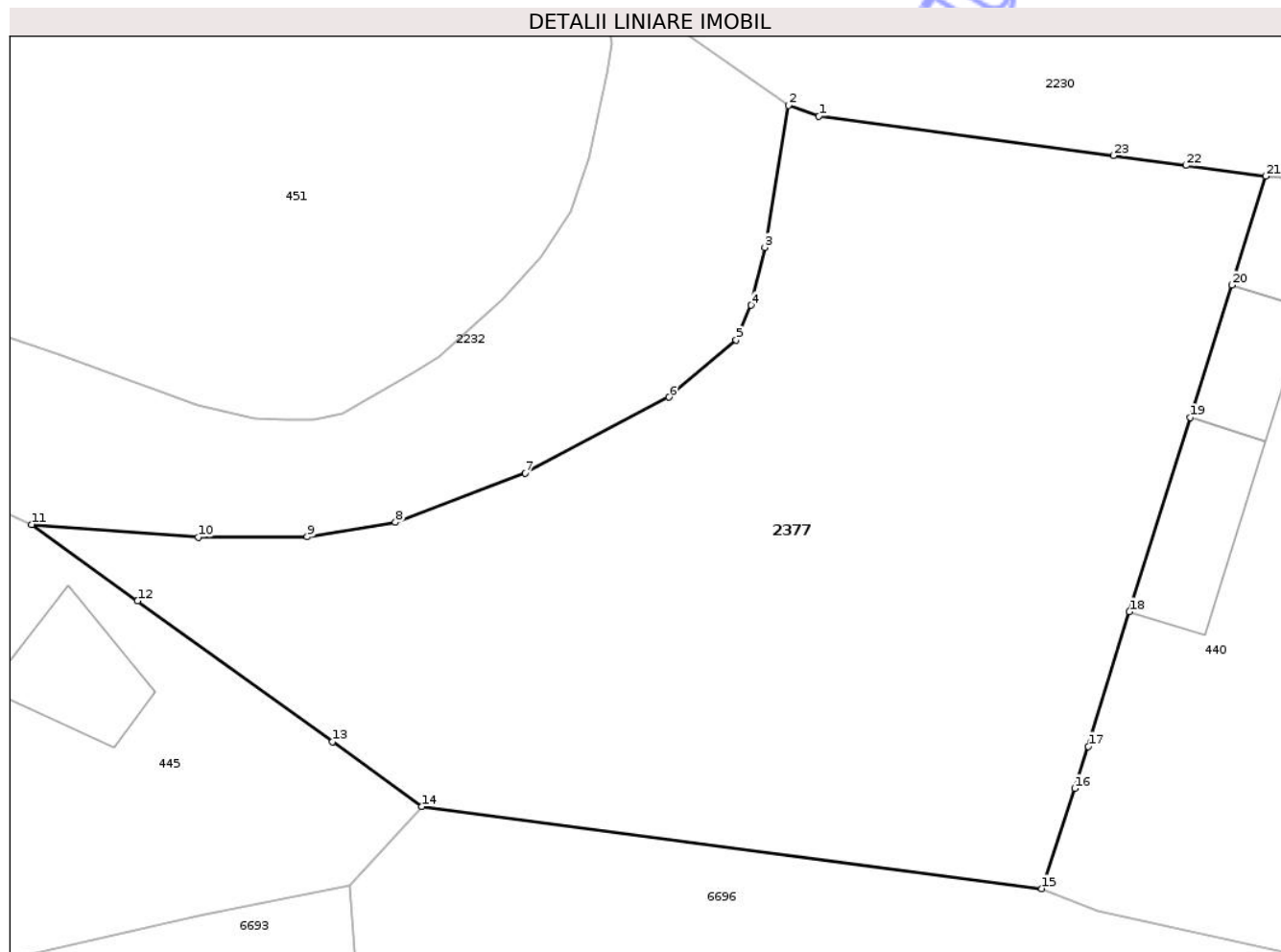
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	590	i58	-	-	
2	drum	DA	332	i58	-	-	
3	faneata	DA	1.639	i58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.806,15 549.776,265	2	421.803,903 549.777,041	2.377
3	421.802,177 549.766,649	4	421.801,156 549.762,42	4.351
5	421.800,088 549.759,865	6	421.795,168 549.755,692	6.451
7	421.784,642 549.750,147	8	421.775,117 549.746,543	10.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.803,903 549.777,041	3	421.802,177 549.766,649	10.534
4	421.801,156 549.762,42	5	421.800,088 549.759,865	2.769
6	421.795,168 549.755,692	7	421.784,642 549.750,147	11.897
8	421.775,117 549.746,543	9	421.768,662 549.745,467	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.768,662 549.745,467	10	421.760,668 549.745,447	7.994
11	421.748,466 549.746,374	12	421.756,233 549.740,794	9.564
13	421.770,51 549.730,473	14	421.777,06 549.725,738	8.082
15	421.822,482 549.719,722	16	421.824,878 549.727,055	7.715
17	421.825,887 549.730,141	18	421.828,902 549.739,995	10.305
19	421.833,355 549.754,209	20	421.836,39 549.763,897	10.152
21	421.838,884 549.771,86	22	421.833,037 549.772,647	5.9
23	421.827,71 549.773,364	1	421.806,15 549.776,265	21.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.760,668 549.745,447	11	421.748,466 549.746,374	12.237
12	421.756,233 549.740,794	13	421.770,51 549.730,473	17.617
14	421.777,06 549.725,738	15	421.822,482 549.719,722	45.819
16	421.824,878 549.727,055	17	421.825,887 549.730,141	3.247
18	421.828,902 549.739,995	19	421.833,355 549.754,209	14.895
20	421.836,39 549.763,897	21	421.838,884 549.771,86	8.344
22	421.833,037 549.772,647	23	421.827,71 549.773,364	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2061 LUNA
Nr. topografic: PARTE DIN NR. TOPO 800/6/1

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58368	3.456	Sector cadastral: 54 Teren împrejmuit; ; PARȚIAL CF 58368 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58368-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 31/08/1968		
Act Administrativ nr. 528, din 31/08/1968 emis de AUTORITATEA LOCALĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPĂT CUMPĂRARE, INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARĂ NR. 4656/1929, dobandit prin Conventie, cota actuala 7972/8772, cota initiala 7972/8772 1) FETIȚĂ I PETRU, a lui Ioan	A1
Act Notarial nr. 33, din 17/06/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/8772, cota initiala 200/8772 1) FETIȚĂ LINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/8772, cota initiala 150/8772 1) FETIȚĂ MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/8772, cota initiala 150/8772 1) FETIȚĂ GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/8772, cota initiala 150/8772 1) NEMEȘ MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/8772, cota initiala 150/8772 1) RUS ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS GHEORGHE 2) POP ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

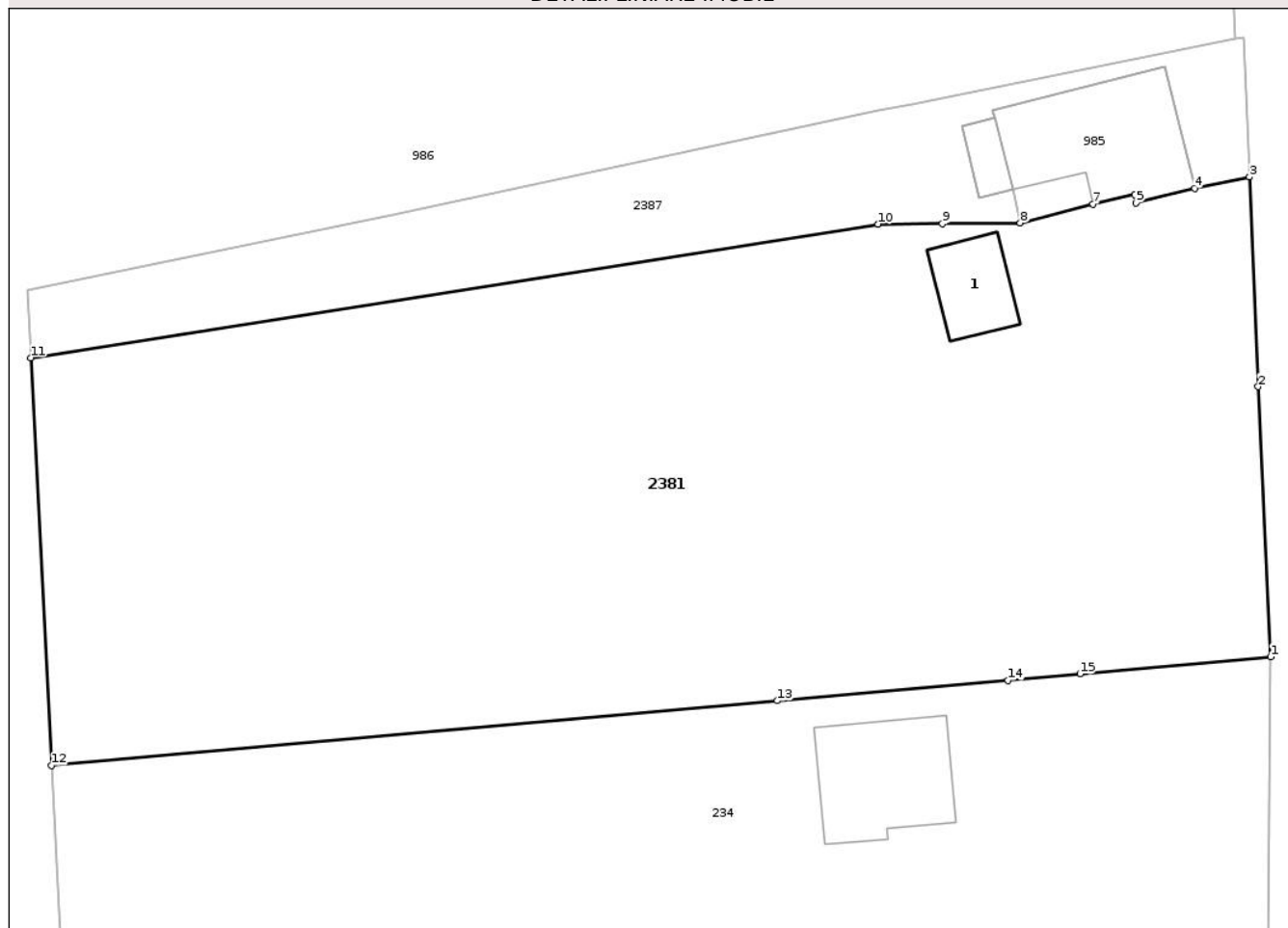
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58368	3.456	; PARȚIAL CF 58368 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	693	94	-	PARTE DIN NR.TOPO 800/6/1	
2	arabil	DA	2.763	94	-	PARTE DIN NR.TOPO 800/6/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58368-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.237,107 556.223,915	2	417.236,094 556.245,411	21.52
2	417.236,094 556.245,411	3	417.235,42 556.262,096	16.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.235,42 556.262,096	4	417.231,048 556.261,202	4.462
4	417.231,048 556.261,202	5	417.226,404 556.260,015	4.793
5	417.226,404 556.260,015	6	417.226,28 556.260,682	0.678
6	417.226,28 556.260,682	7	417.222,961 556.259,947	3.399
7	417.222,961 556.259,947	8	417.217,175 556.258,436	5.98
8	417.217,175 556.258,436	9	417.210,973 556.258,385	6.202
9	417.210,973 556.258,385	10	417.205,86 556.258,344	5.113
10	417.205,86 556.258,344	11	417.138,415 556.247,709	68.278
11	417.138,415 556.247,709	12	417.140,04 556.215,276	32.474
12	417.140,04 556.215,276	13	417.197,837 556.220,42	58.025
13	417.197,837 556.220,42	14	417.216,202 556.222,054	18.438
14	417.216,202 556.222,054	15	417.221,926 556.222,564	5.747
15	417.221,926 556.222,564	1	417.237,107 556.223,915	15.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437 Luncani
Nr. topografic:372/VIII/1/1/2/2,
372/IX/1/1/2/2, 372/IX/2/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55421	3.514	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55421-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; casa familiala edificata in 2009 pe fundatie din beton, cu pereti din fabeto, acoperita cu invelitoare bituminoasa, compusa din : la subsol centrala termica, adapost simplu de protectie civila si hol, la parter camera de zi, bucatarie, camera, baie si tarnat, la mansarda 3 camere, biblioteca, hol, baie si logie, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	55421-C2	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:729 mp; HALA -P
A1.3	55421-C3	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; COTET -P
A1.4	55421-C4	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; DEPOZIT-P
A1.5	55421-C5	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2418 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 16, din 07/02/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) CĂLIN AURELIA	A1
4314 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 668, din 05/03/2013 emis de BNP VOMIR ANUTA DIN CAMPIA TURZII;		
B3	În baza documentației cadastrale avizate de BCPI Turda, Act notarial nr. 668, din 05.03.2013, emis de BNP Vomir Anuta din Campia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 în sensul atribuirii de nr. cadastral 55421	A1
Act Administrativ nr. 9, din 14/08/2006 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 2828/26-08-2009 emis de Primaria Luna; act administrativ nr. 327/01-02-2013 emis de Primaria Luna.);		
B5	Asupra imobilului de sub A1 se înscrie construcția cu descrierea menționată sub A1.1	A1
17732 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 2339, din 05/09/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CĂLIN CORNEL, si soția	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CĂLIN AURELIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLIN CORNEL, si soția	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLIN AURELIA	A1.1
9159 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 22197, din 13/09/2016 emis de BCPI TURDA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	În baza dosar cadastru , se re pozi ționează imobilul de sub A1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) CĂLIN CORNEL 2) CĂLIN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55421	3.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.514	i2	-	372/VIII/1/1/2 /2, 372/IX/1/1/2/ 2, 372/IX/2/1/2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55421-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; casa familiala edificata in 2009 pe fundatie din beton, cu pereti din fabeto, acoperita cu invelitoare bituminoasa, compusa din : la subsol centrala termica, adapost simplu de protectie civila si hol, la parter camera de zi, bucatarie, camara, baie si tarnat, la mansarda 3 camere, biblioteca, hol, baie si logie, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	55421-C2	construcții industriale si edilitare	729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:729 mp; HALA -P
A1.3	55421-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; COTET -P
A1.4	55421-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; DEPOZIT-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	55421-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.677,056 553.929,601	2	418.672,335 553.926,187	5.826
2	418.672,335 553.926,187	3	418.679,983 553.915,52	13.125
3	418.679,983 553.915,52	4	418.684,92 553.908,633	8.474
4	418.684,92 553.908,633	5	418.723,509 553.855,461	65.699
5	418.723,509 553.855,461	6	418.724,636 553.856,302	1.406
6	418.724,636 553.856,302	7	418.739,118 553.867,112	18.072
7	418.739,118 553.867,112	8	418.755,753 553.879,313	20.63
8	418.755,753 553.879,313	9	418.705,386 553.949,834	86.661
9	418.705,386 553.949,834	10	418.678,438 553.930,588	33.115
10	418.678,438 553.930,588	1	418.677,056 553.929,601	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.532	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

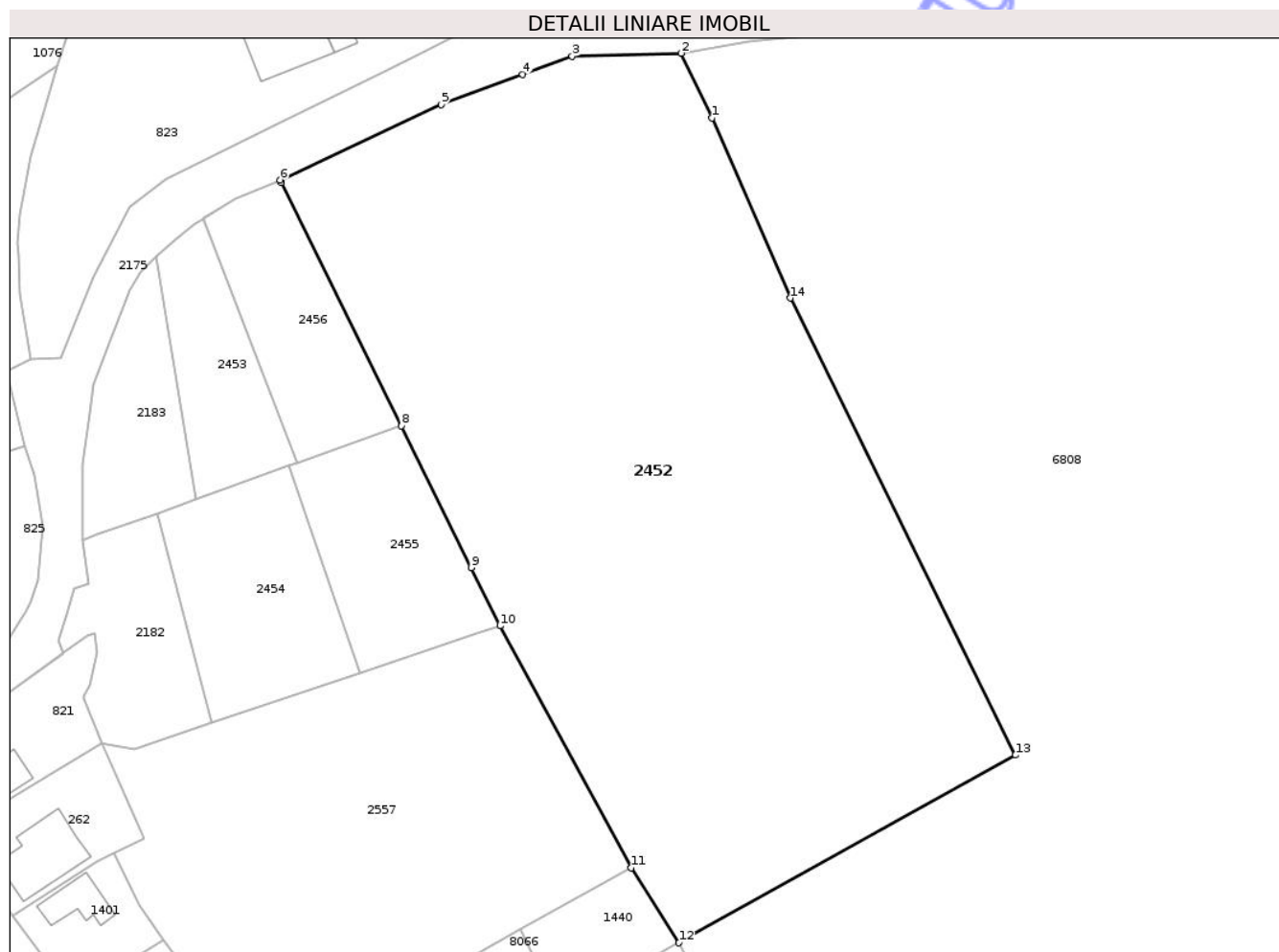
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.532	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	39	-	-	
2	arabil	NU	11.495	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.820,609 552.914,2	2	419.814,895 552.926,135	13.232
2	419.814,895 552.926,135	3	419.794,78 552.925,577	20.123
3	419.794,78 552.925,577	4	419.785,597 552.922,203	9.783
4	419.785,597 552.922,203	5	419.770,599 552.916,691	15.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.770,599 552.916,691	6	419.740,826 552.902,755	32.873
6	419.740,826 552.902,755	7	419.741,078 552.902,245	0.569
7	419.741,078 552.902,245	8	419.763,218 552.857,408	50.005
8	419.763,218 552.857,408	9	419.776,139 552.831,243	29.181
9	419.776,139 552.831,243	10	419.781,468 552.820,496	11.996
10	419.781,468 552.820,496	11	419.805,672 552.775,861	50.775
11	419.805,672 552.775,861	12	419.814,461 552.762,051	16.37
12	419.814,461 552.762,051	13	419.876,581 552.796,673	71.117
13	419.876,581 552.796,673	14	419.835,064 552.880,97	93.966
14	419.835,064 552.880,97	1	419.820,609 552.914,2	36.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55575

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

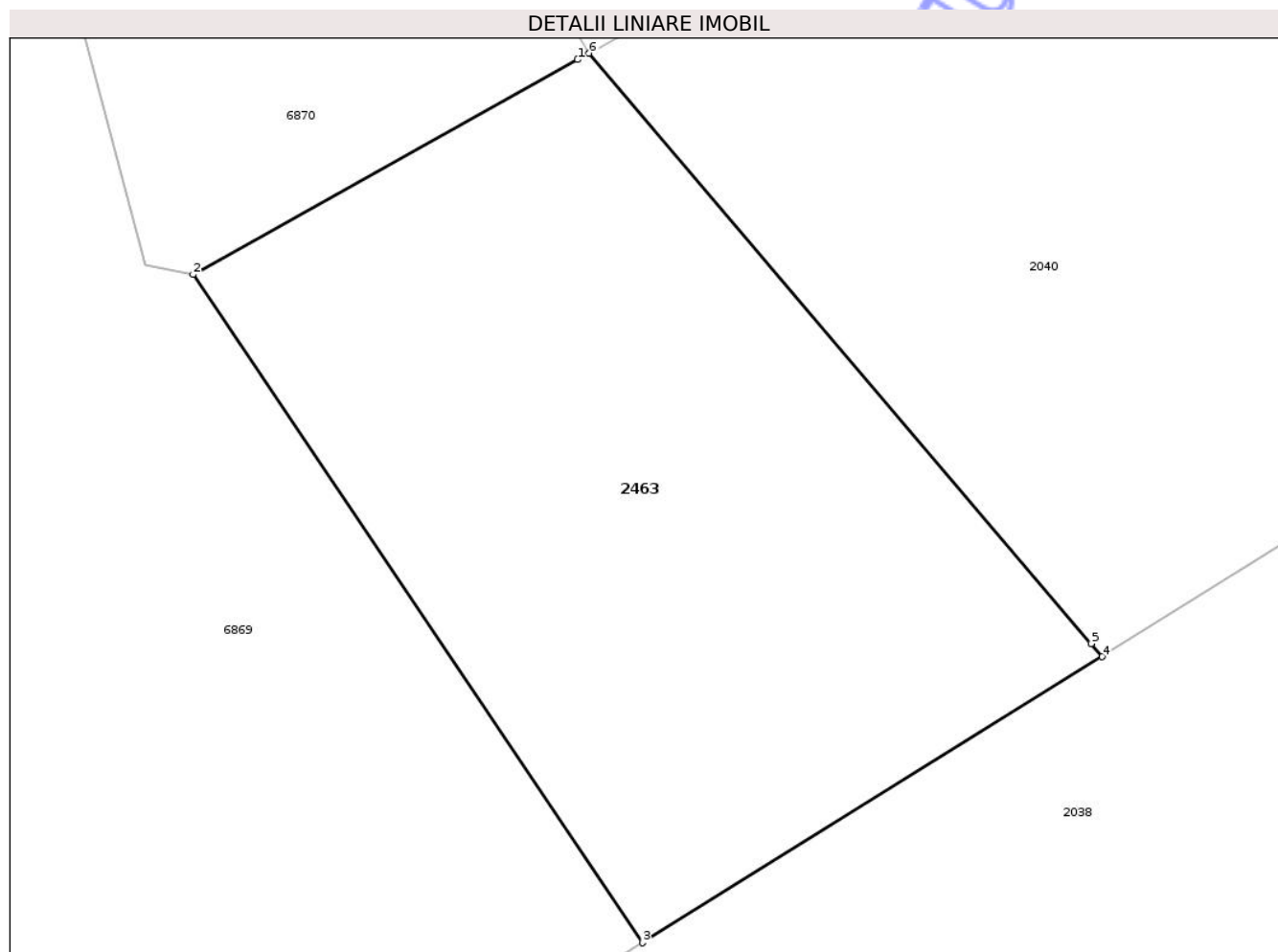
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55575

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5	49	-	-	
2	arabil	NU	418	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.977,7 552.124,513	2	419.965,094 552.117,472	14.439
2	419.965,094 552.117,472	3	419.979,829 552.095,574	26.394
3	419.979,829 552.095,574	4	419.994,901 552.104,949	17.75
4	419.994,901 552.104,949	5	419.994,538 552.105,376	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.994,538 552.105,376	6	419.978,072 552.124,721	25.404
6	419.978,072 552.124,721	1	419.977,7 552.124,513	0.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.053	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53724

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

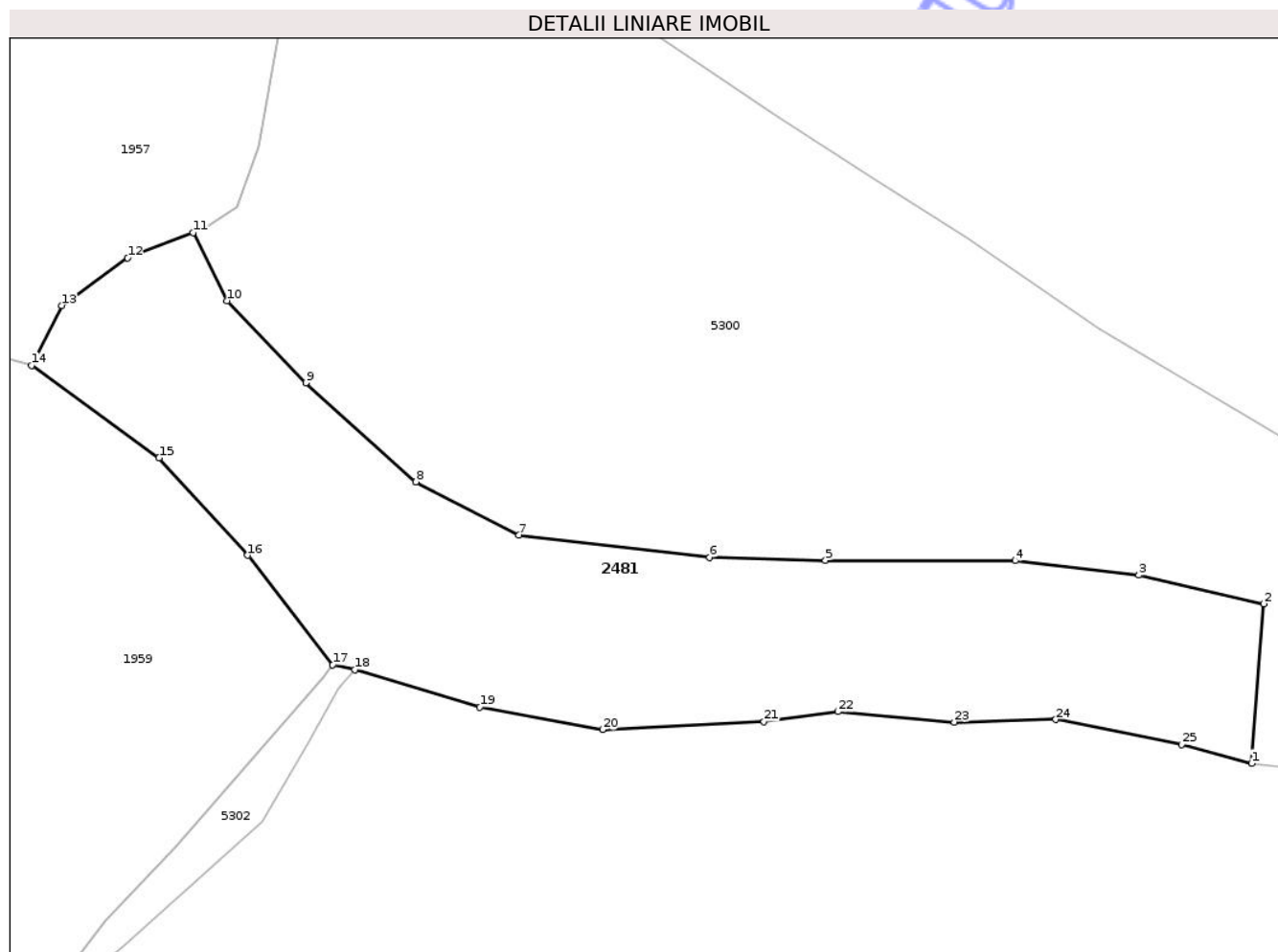
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.053	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 53724

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.053	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.283,35 556.635,122	2	421.287,1 556.684,66	49.68
3	421.248,315 556.693,579	4	421.209,873 556.698,038	38.7
5	421.150,939 556.698,112	6	421.114,971 556.699,037	35.98
7	421.055,721 556.706,006	8	421.023,783 556.722,526	35.958
9	420.989,518 556.753,227	10	420.965,14 556.778,712	35.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.287,1 556.684,66	3	421.248,315 556.693,579	39.797
4	421.209,873 556.698,038	5	421.150,939 556.698,112	58.934
6	421.114,971 556.699,037	7	421.055,721 556.706,006	59.658
8	421.023,783 556.722,526	9	420.989,518 556.753,227	46.007
10	420.965,14 556.778,712	11	420.954,558 556.799,854	23.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.954,558 556.799,854	12	420.934,24 556.791,992	21.786
13	420.913,678 556.777,256	14	420.904,365 556.758,641	20.815
15	420.943,939 556.729,945	16	420.971,485 556.699,696	40.912
17	420.997,931 556.665,712	18	421.004,7 556.664,216	6.932
19	421.043,629 556.652,553	20	421.081,712 556.645,599	38.713
21	421.131,874 556.648,043	22	421.154,824 556.651,156	23.16
23	421.190,994 556.647,906	24	421.222,51 556.648,74	31.527
25	421.261,662 556.641,011	1	421.283,35 556.635,122	22.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.934,24 556.791,992	13	420.913,678 556.777,256	25.297
14	420.904,365 556.758,641	15	420.943,939 556.729,945	48.883
16	420.971,485 556.699,696	17	420.997,931 556.665,712	43.062
18	421.004,7 556.664,216	19	421.043,629 556.652,553	40.639
20	421.081,712 556.645,599	21	421.131,874 556.648,043	50.222
22	421.154,824 556.651,156	23	421.190,994 556.647,906	36.316
24	421.222,51 556.648,74	25	421.261,662 556.641,011	39.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.463	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

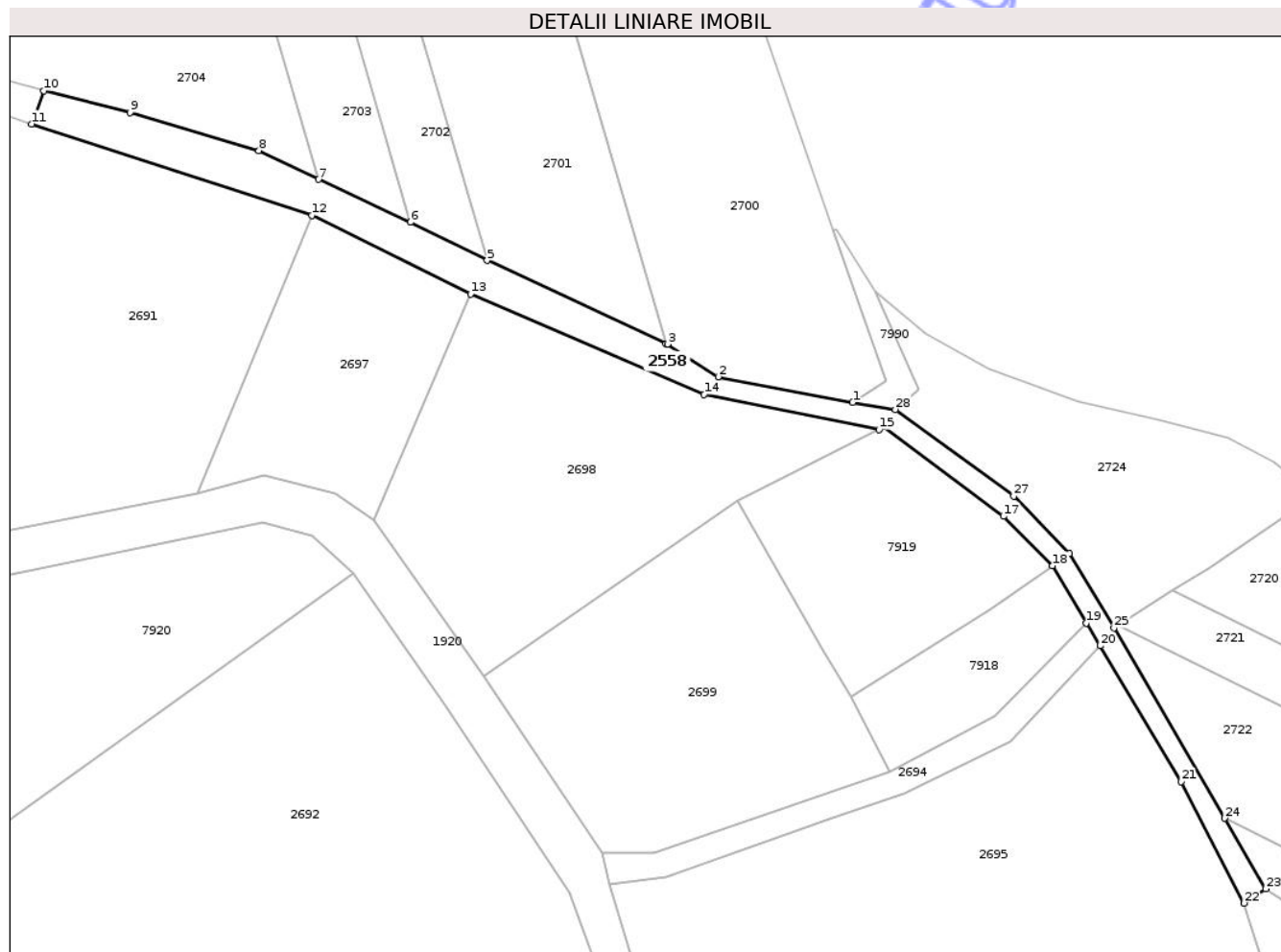
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.936,959 559.089,669	2	416.905,113 559.095,72	32.416
3	416.893,098 559.103,447	4	416.892,786 559.103,592	0.344
5	416.850,369 559.123,244	6	416.832,233 559.132,291	20.267
7	416.810,457 559.142,423	8	416.796,319 559.149,251	15.7
9	416.765,763 559.158,287	10	416.745,392 559.163,372	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.905,113 559.095,72	3	416.893,098 559.103,447	14.285
4	416.892,786 559.103,592	5	416.850,369 559.123,244	46.748
6	416.832,233 559.132,291	7	416.810,457 559.142,423	24.018
8	416.796,319 559.149,251	9	416.765,763 559.158,287	31.864
10	416.745,392 559.163,372	11	416.742,467 559.155,55	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.742,467 559.155,55	12	416.808,829 559.133,905	69.803
13	416.846,437 559.115,299	14	416.901,78 559.091,52	60.235
15	416.943,238 559.083,268	16	416.944,45 559.083,879	1.357
17	416.972,701 559.062,694	18	416.984,312 559.051,032	16.457
19	416.992,354 559.037,481	20	416.995,669 559.032,074	6.342
21	417.014,809 558.999,947	22	417.029,688 558.971,153	32.411
23	417.034,834 558.974,574	24	417.025,129 558.991,256	19.3
25	416.998,903 559.036,339	26	416.988,267 559.053,89	20.522
27	416.975,145 559.067,463	28	416.947,074 559.087,969	34.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.808,829 559.133,905	13	416.846,437 559.115,299	41.959
14	416.901,78 559.091,52	15	416.943,238 559.083,268	42.271
16	416.944,45 559.083,879	17	416.972,701 559.062,694	35.312
18	416.984,312 559.051,032	19	416.992,354 559.037,481	15.758
20	416.995,669 559.032,074	21	417.014,809 558.999,947	37.396
22	417.029,688 558.971,153	23	417.034,834 558.974,574	6.179
24	417.025,129 558.991,256	25	416.998,903 559.036,339	52.156
26	416.988,267 559.053,89	27	416.975,145 559.067,463	18.879
28	416.947,074 559.087,969	1	416.936,959 559.089,669	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2389, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLEJDEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

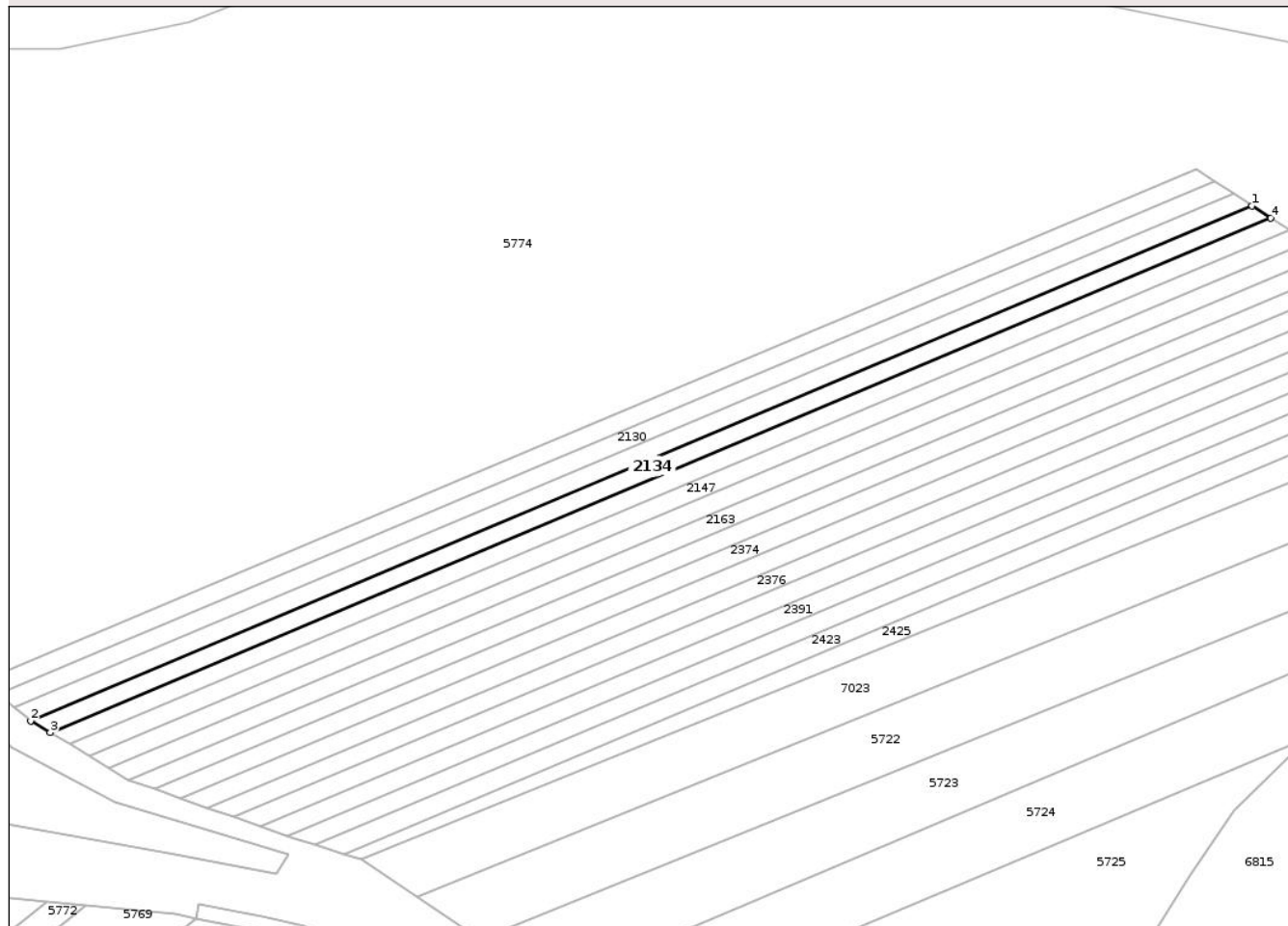
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.719,022 551.423,378	2	421.369,685 551.276,181	379.082
2	421.369,685 551.276,181	3	421.375,262 551.272,804	6.52
3	421.375,262 551.272,804	4	421.724,35 551.419,896	378.812
4	421.724,35 551.419,896	1	421.719,022 551.423,378	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2382, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRECUB IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

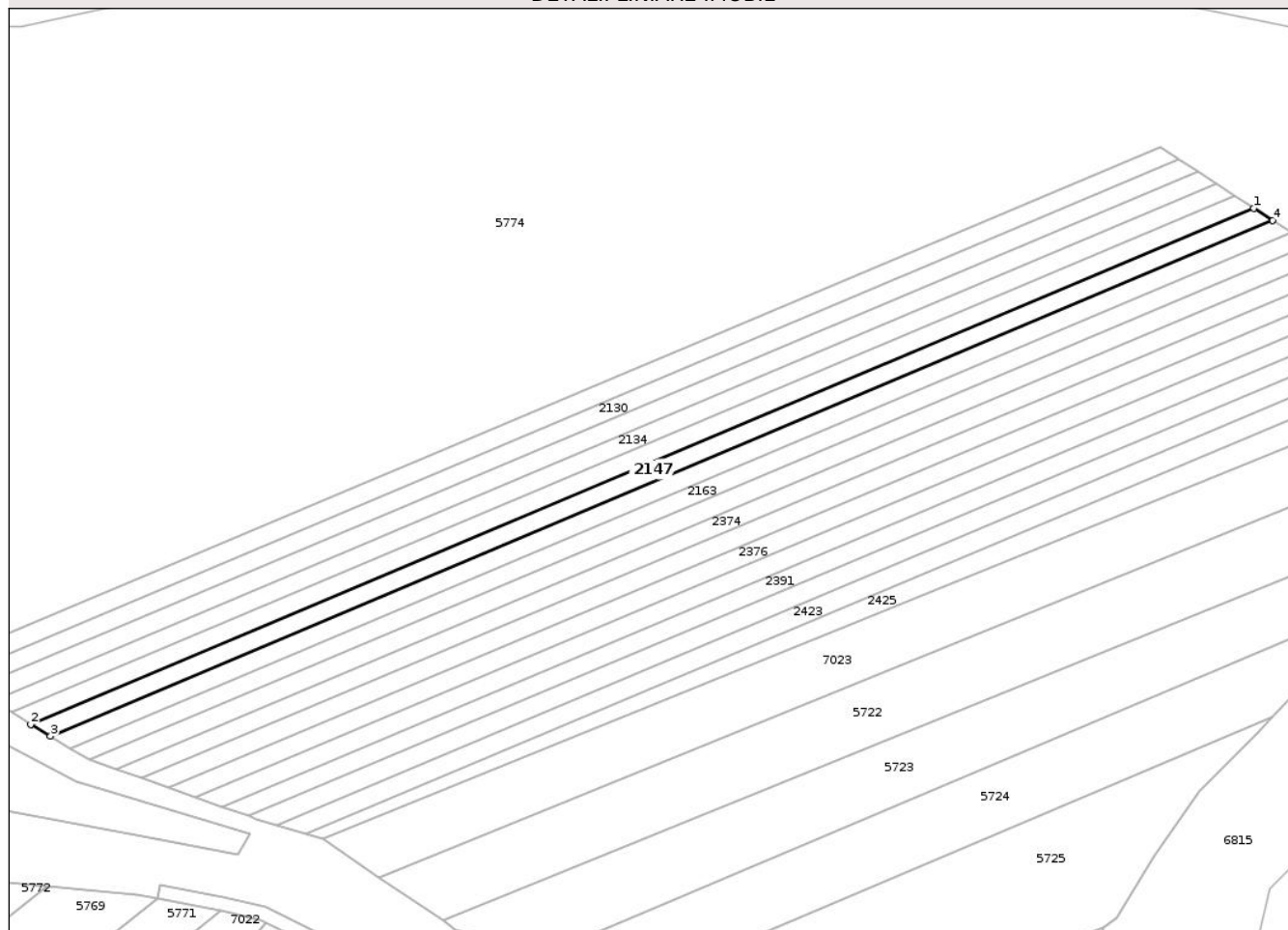
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.729,681 551.416,411	2	421.380,844 551.269,425	378.539
2	421.380,844 551.269,425	3	421.386,43 551.266,043	6.53
3	421.386,43 551.266,043	4	421.735,017 551.412,924	378.268
4	421.735,017 551.412,924	1	421.729,681 551.416,411	6.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1758, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARTINOVICI IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

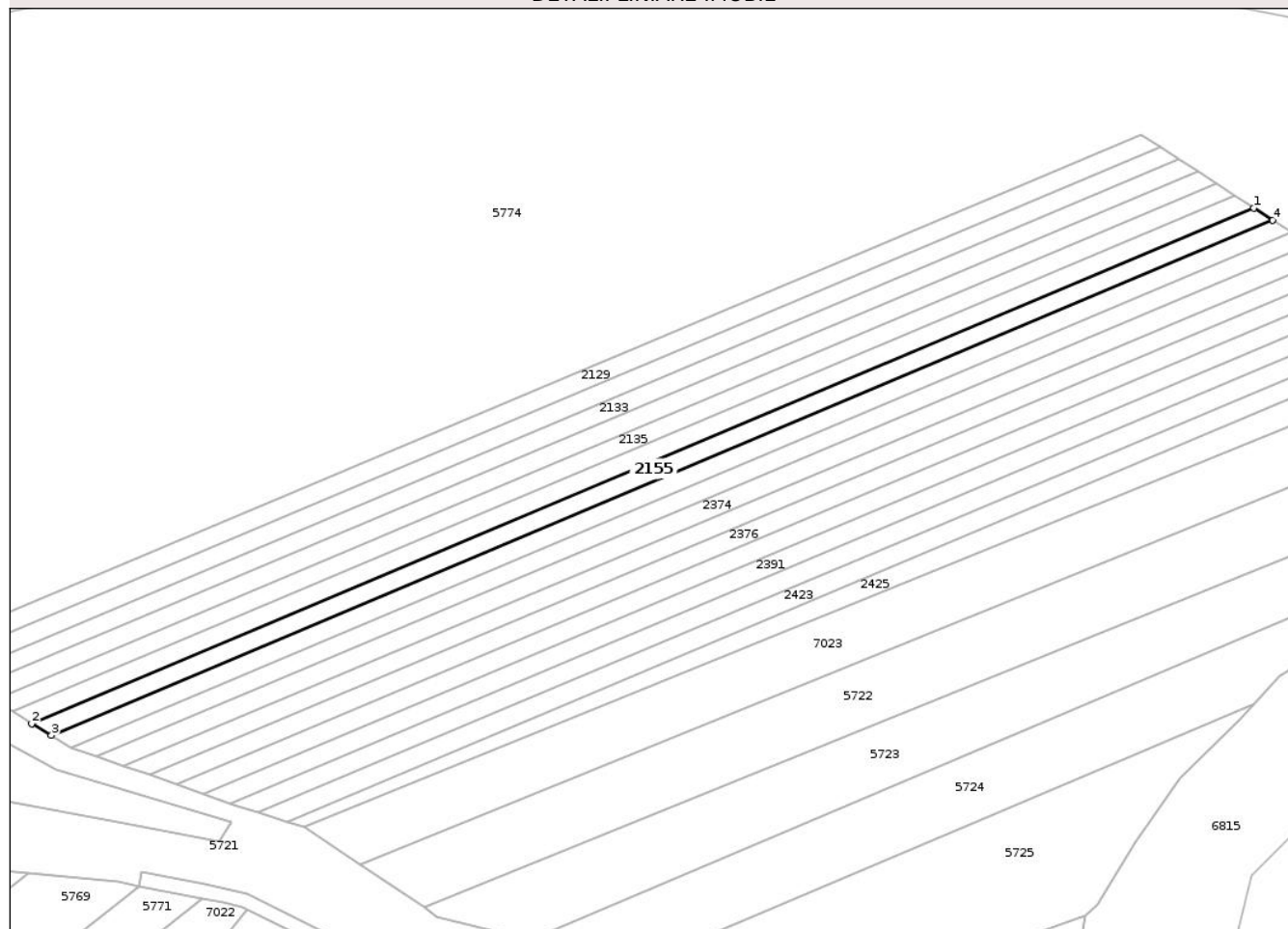
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.735,017 551.412,924	2	421.386,43 551.266,043	378.268
2	421.386,43 551.266,043	3	421.392,02 551.262,659	6.534
3	421.392,02 551.262,659	4	421.740,356 551.409,434	377.996
4	421.740,356 551.409,434	1	421.735,017 551.412,924	6.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1756, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IUORAS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

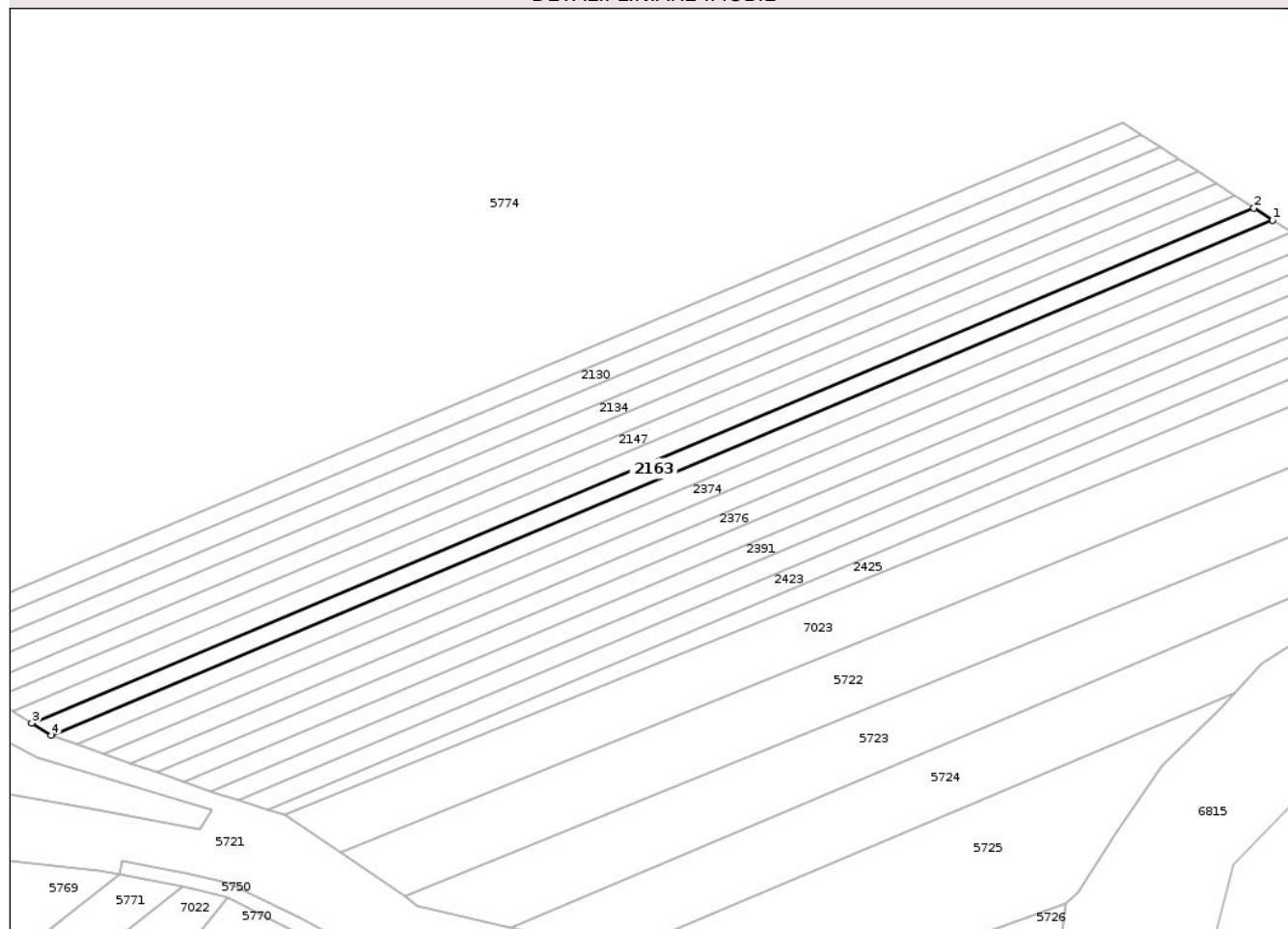
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.745,699 551.405,942	2	421.740,356 551.409,434	6.383
2	421.740,356 551.409,434	3	421.392,02 551.262,659	377.996
3	421.392,02 551.262,659	4	421.397,614 551.259,272	6.539
4	421.397,614 551.259,272	1	421.745,699 551.405,942	377.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2037 LUNA
Nr. topografic: 2116/1/1/2/2/1,
2117/1/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55928	662	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55928-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu
A1.2	55928-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; grajd
A1.3	55928-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5706 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 432, din 04/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OȚOIU FLORIN OLIMPIU, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
25346 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 4129, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA LUNA;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării adresei administrative a imobilul ca fiind localitatea Luna nr. 62, jud. Cluj	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OȚOIU FLORIN OLIMPIU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

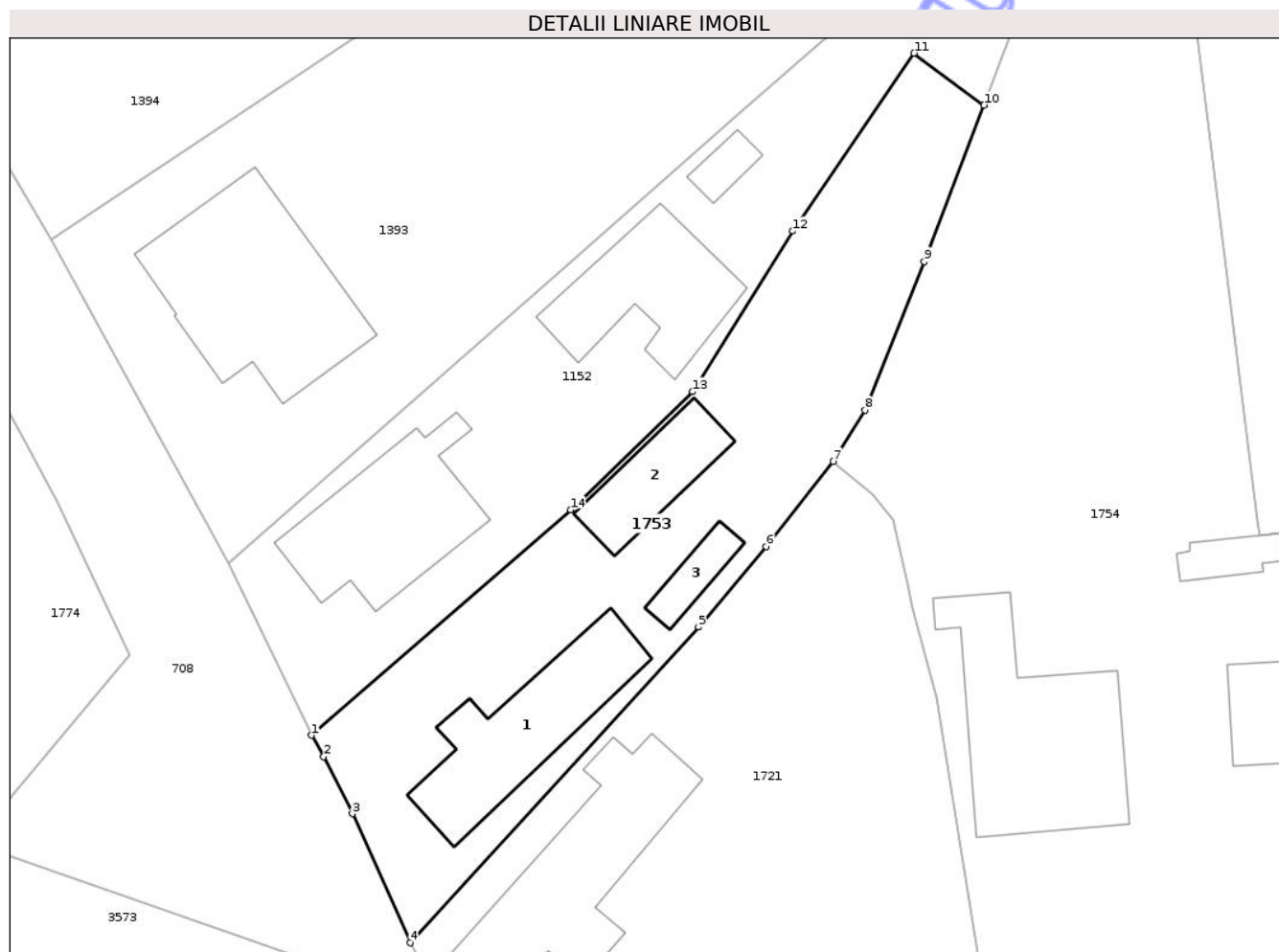
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55928	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	i4	1	2116/1/1/2/2/1, 2117/1/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55928-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu
A1.2	55928-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; grajd
A1.3	55928-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.981,874 557.231,967	2	416.982,672 557.230,586	1.595
2	416.982,672 557.230,586	3	416.984,541 557.226,868	4.161
3	416.984,541 557.226,868	4	416.988,294 557.218,486	9.184
4	416.988,294 557.218,486	5	417.007,031 557.238,993	27.778
5	417.007,031 557.238,993	6	417.011,436 557.244,225	6.839
6	417.011,436 557.244,225	7	417.015,81 557.249,755	7.051
7	417.015,81 557.249,755	8	417.017,854 557.253,086	3.908
8	417.017,854 557.253,086	9	417.021,708 557.262,739	10.394
9	417.021,708 557.262,739	10	417.025,601 557.272,91	10.891
10	417.025,601 557.272,91	11	417.021,052 557.276,274	5.658
11	417.021,052 557.276,274	12	417.013,173 557.264,716	13.988
12	417.013,173 557.264,716	13	417.006,64 557.254,286	12.307
13	417.006,64 557.254,286	14	416.998,72 557.246,619	11.023
14	416.998,72 557.246,619	1	416.981,874 557.231,967	22.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2046 LUNA
Nr. topografic:2116/1/1/2/1/1/1,
2117/1/1/2/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56854	1.853	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56854-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; HALA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12207 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 883, din 19/03/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANDREEA, și soțul 2) OLTEAN ANDREI COSMIN, bun comun	A1
6300 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 7858, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act notarial nr 136 din 23.01.2023, emis de B.I.N VOMIR ANUTA);		
B3	In baza recepției documentației cadastrale, se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect radierea imobilului de sub A1.1 ca fiind autodemolat, atribuire de nr. cad imobilului 56854 Luna; modificarea suprafetei imobilului la 1822 mp	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANDREEA 2) OLTEAN ANDREI COSMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

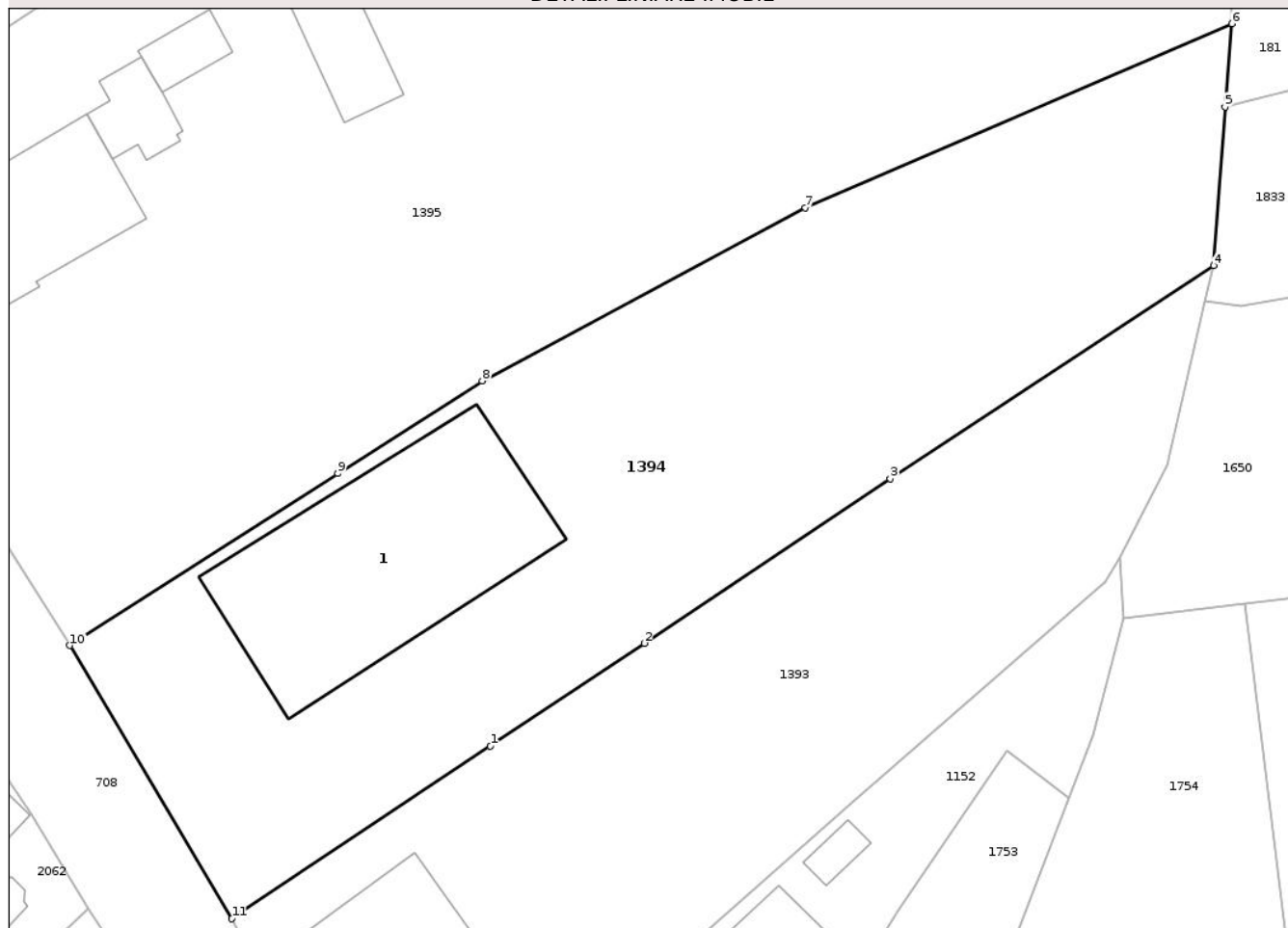
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56854	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	i4	6	2116/1/1/2/1/1/1, 2117/1/1/2/1/1/1	
2	arabil	DA	1.045	i4	5	2116/1/1/2/1/1/1, 2117/1/1/2/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56854-C1	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; HALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,673 557.276,653	2	416.994,811 557.284,095	13.395
2	416.994,811 557.284,095	3	417.012,63 557.295,999	21.429
3	417.012,63 557.295,999	4	417.036,045 557.311,425	28.04
4	417.036,045 557.311,425	5	417.036,883 557.322,909	11.515
5	417.036,883 557.322,909	6	417.037,365 557.328,925	6.035
6	417.037,365 557.328,925	7	417.006,479 557.315,605	33.636
7	417.006,479 557.315,605	8	416.983,081 557.303,083	26.538
8	416.983,081 557.303,083	9	416.972,62 557.296,371	12.429
9	416.972,62 557.296,371	10	416.953,22 557.283,924	23.05
10	416.953,22 557.283,924	11	416.964,963 557.264,154	22.995
11	416.964,963 557.264,154	1	416.983,673 557.276,653	22.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1043 LUNCANI

Nr. topografic:138/5

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58366	527	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58366-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2	58366-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5488/291, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DETEȘAN T. TEOFIL 2) DETEȘAN V. MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DETEȘAN T. TEOFIL 2) DETEȘAN V. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

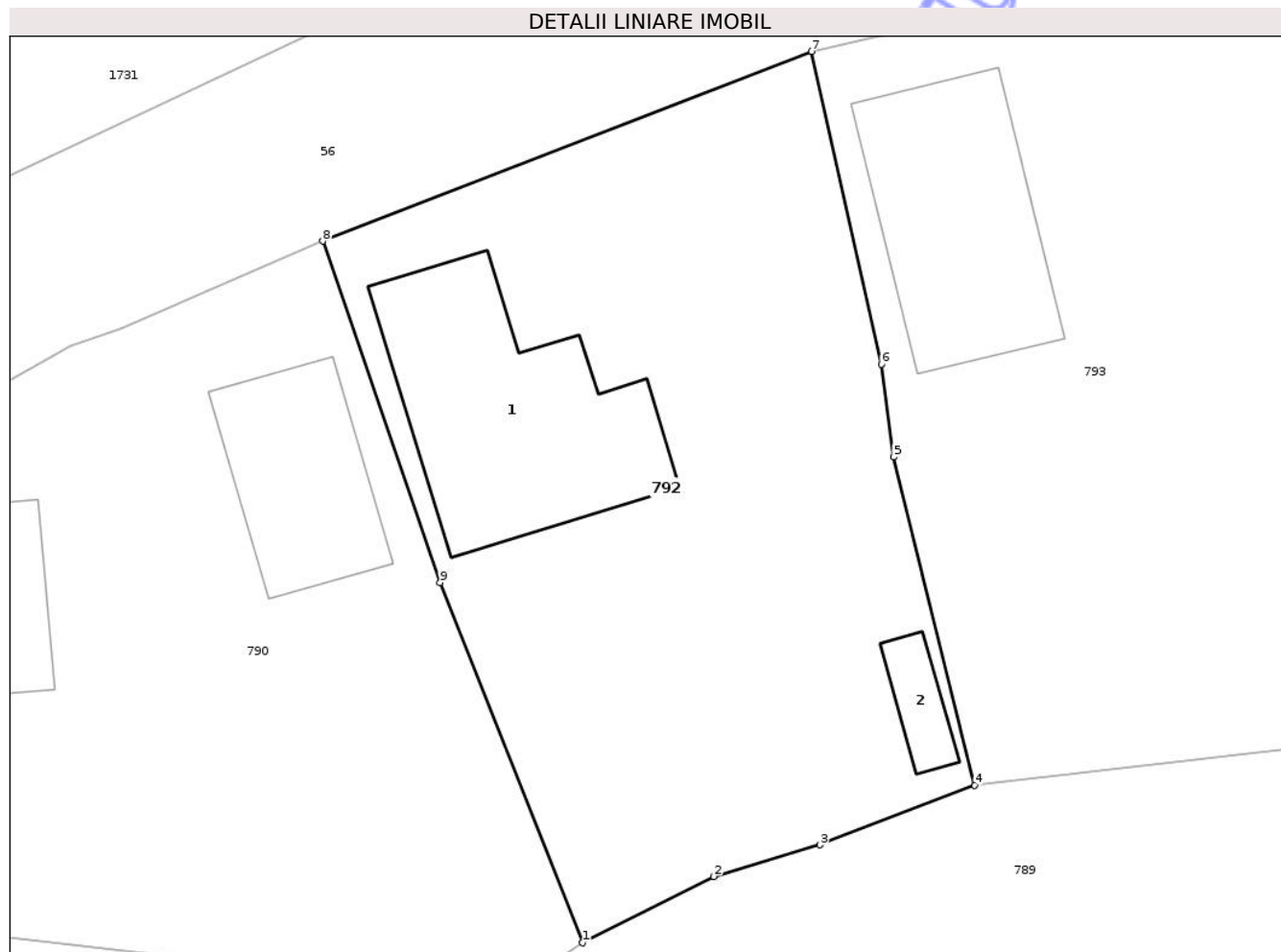
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58366	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	i63	5	138/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58366-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2	58366-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.756,094 552.166,272	2	419.761,167 552.168,83	5.681
2	419.761,167 552.168,83	3	419.765,272 552.170,056	4.284
3	419.765,272 552.170,056	4	419.771,253 552.172,35	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.771,253 552.172,35	5	419.768,111 552.185,039	13.072
5	419.768,111 552.185,039	6	419.767,644 552.188,632	3.623
6	419.767,644 552.188,632	7	419.764,946 552.200,709	12.375
7	419.764,946 552.200,709	8	419.746,04 552.193,38	20.277
8	419.746,04 552.193,38	9	419.750,576 552.180,188	13.95
9	419.750,576 552.180,188	1	419.756,094 552.166,272	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1015 LUNCANI

Nr. topografic:138/10

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58098	490	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58098-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA
A1.2	58098-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58098-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; GARAJ -P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5488/294, din 06/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMB V. VASILE DEFUNCT:Da 2) PORUMB V. IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMB V. VASILE DEFUNCT:Da 2) PORUMB V. IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

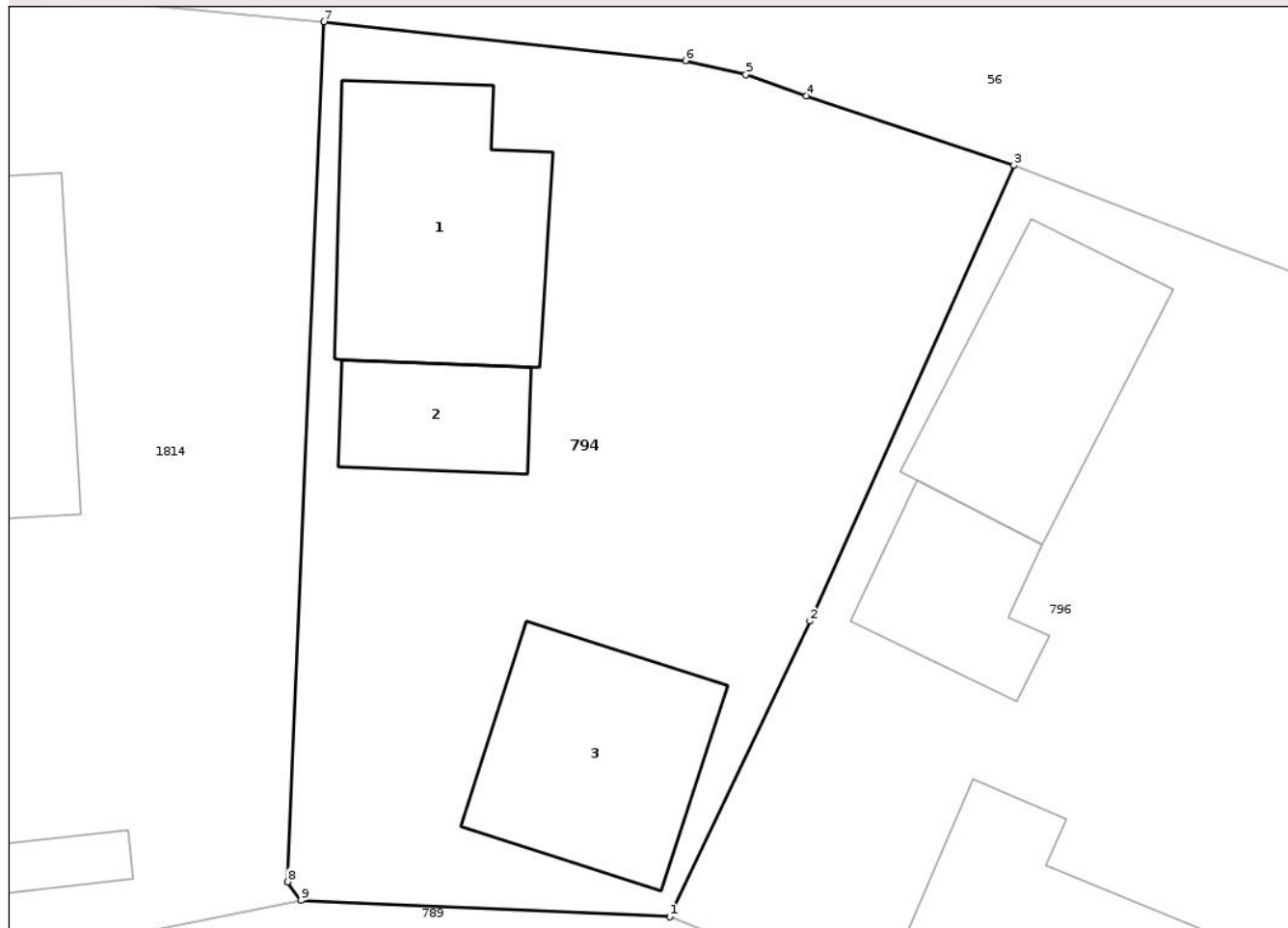
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58098	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	i63	8	138/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58098-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA
A1.2	58098-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58098-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; GARAJ -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.812,334 552.175,815	2	419.816,874 552.185,394	10.6
2	419.816,874 552.185,394	3	419.823,487 552.200,153	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.823,487 552.200,153	4	419.816,755 552.202,408	7.1
4	419.816,755 552.202,408	5	419.814,803 552.203,086	2.066
5	419.814,803 552.203,086	6	419.812,842 552.203,546	2.014
6	419.812,842 552.203,546	7	419.801,124 552.204,804	11.785
7	419.801,124 552.204,804	8	419.799,952 552.176,943	27.886
8	419.799,952 552.176,943	9	419.800,38 552.176,347	0.734
9	419.800,38 552.176,347	1	419.812,334 552.175,815	11.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050 Iuncani

Nr. topografic:138/11

Adresa: Loc. Iuncani, Str Bisericii, Nr. 19,21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55867	571	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55867-C1	Loc. Iuncani, Str Bisericii, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, pivniță, târnaț
A1.2	55867-C2	Loc. Iuncani, Str Bisericii, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P
A1.3	55867-C3	Loc. Iuncani, Str Bisericii, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13311 / 19/05/2017	
Act Notarial nr. 875, din 18/05/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN, și soția DEFUNCT:Da 2) MATEI SIBIANCA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

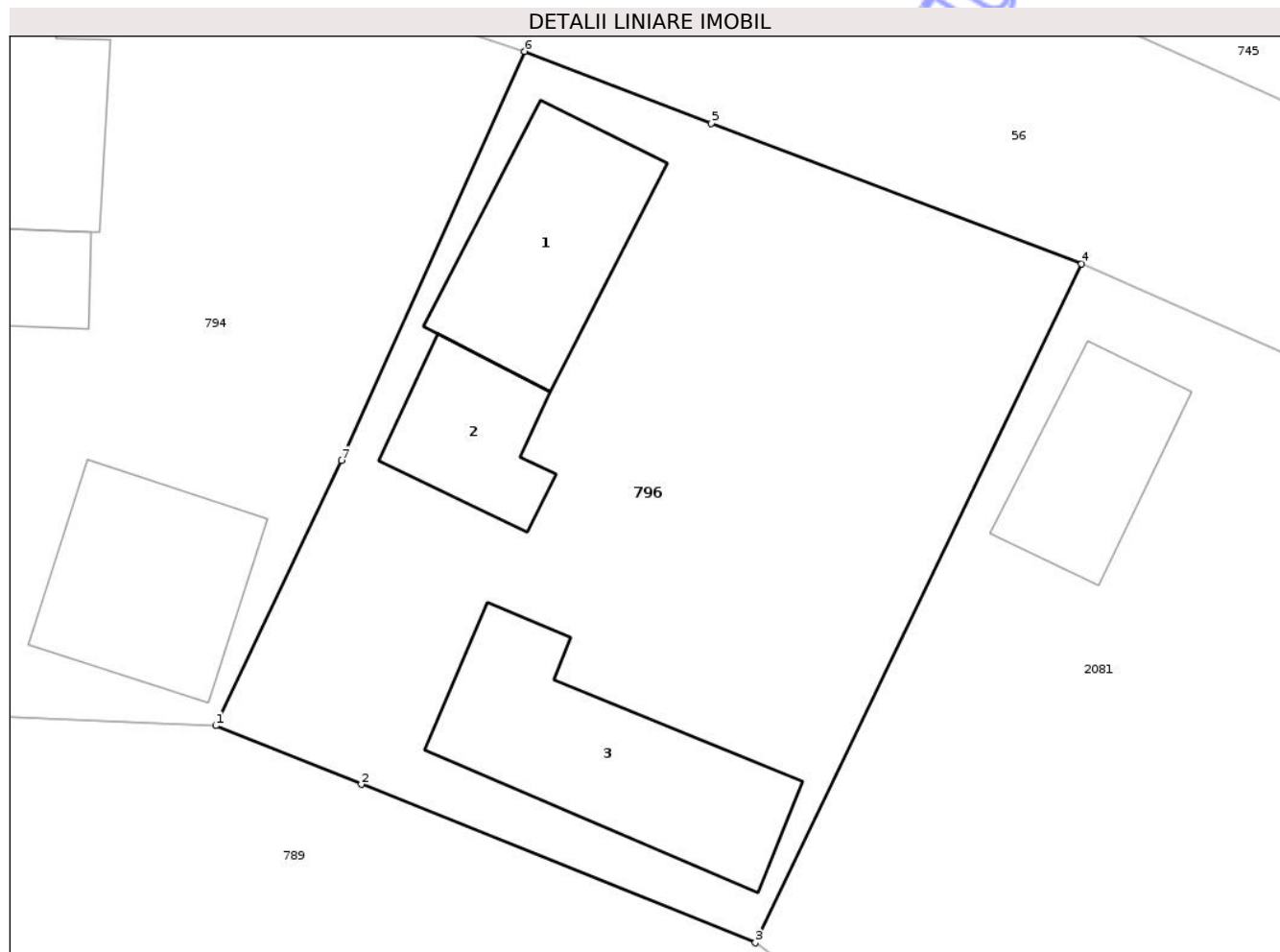
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55867	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	i63	9	138/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55867-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, pivniță, târnat
A1.2	55867-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; LOCUINTA-P
A1.3	55867-C3	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.812,334 552.175,815	2	419.817,598 552.173,7	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.817,598 552.173,7	3	419.831,829 552.167,983	15.336
3	419.831,829 552.167,983	4	419.843,618 552.192,486	27.191
4	419.843,618 552.192,486	5	419.830,232 552.197,561	14.316
5	419.830,232 552.197,561	6	419.823,487 552.200,153	7.226
6	419.823,487 552.200,153	7	419.816,874 552.185,394	16.173
7	419.816,874 552.185,394	1	419.812,334 552.175,815	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393 LUNCANI

Nr. topografic:137/1/1

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55776	393	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55776-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1378 / 10/02/2000		
Act Notarial nr. 543, din 09/02/2000 emis de BNP PAUL DINU VASILEASCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU IOSIF-SORINEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393 LUNCANI)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

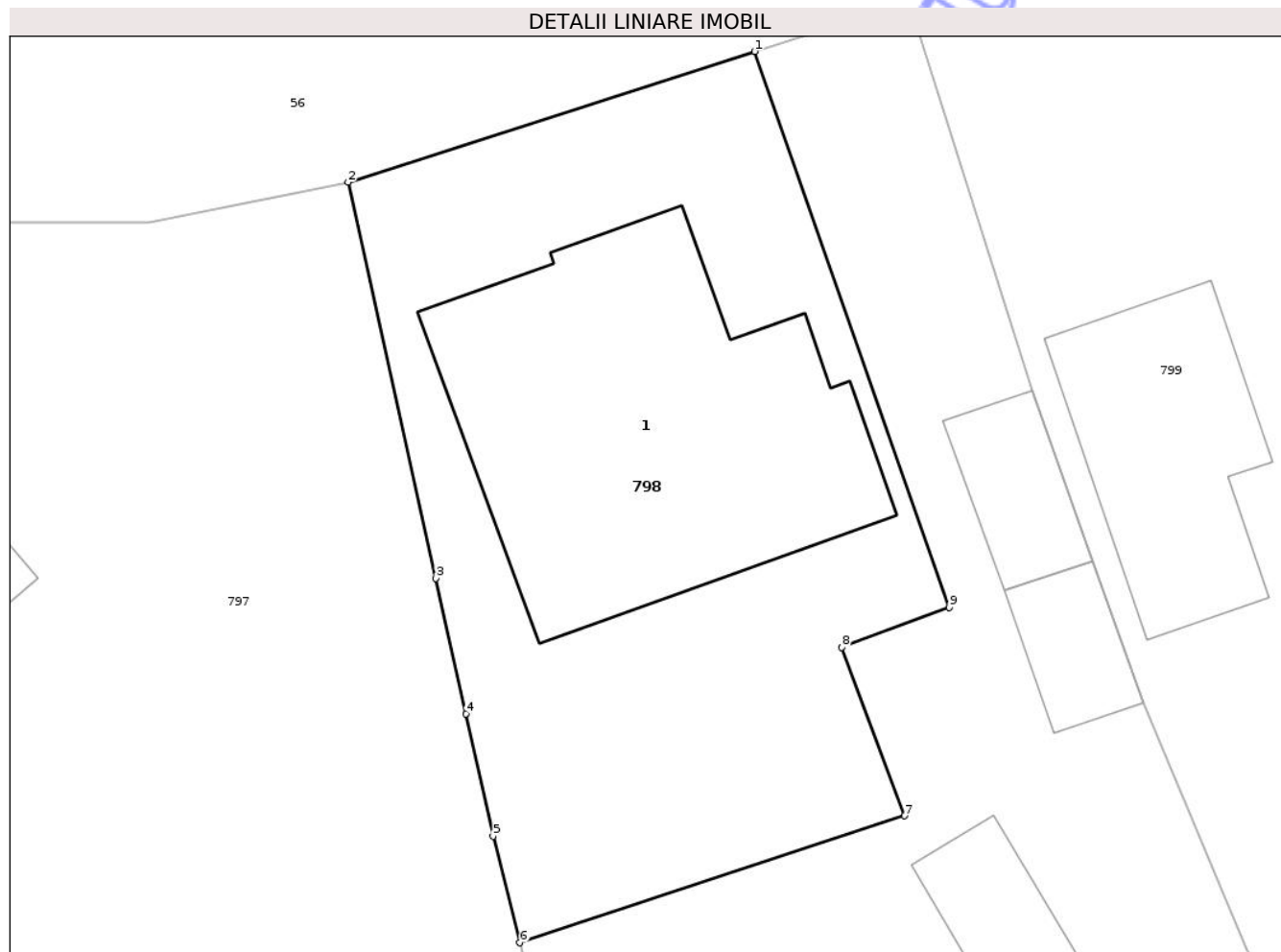
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1378 / 10/02/2000		
Act Notarial nr. 543, din 09/02/2000 emis de BNP PAUL DINU VASILEASCU (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU SUSANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393 LUNCANI)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55776	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	i63	14	137/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55776-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.915,617 552.180,069	2	419.901,911 552.175,663	14.397
2	419.901,911 552.175,663	3	419.904,87 552.162,321	13.666
3	419.904,87 552.162,321	4	419.905,881 552.157,765	4.667
4	419.905,881 552.157,765	5	419.906,796 552.153,638	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.906,796 552.153,638	6	419.907,707 552.150,051	3.701
6	419.907,707 552.150,051	7	419.920,668 552.154,327	13.648
7	419.920,668 552.154,327	8	419.918,556 552.159,993	6.047
8	419.918,556 552.159,993	9	419.922,18 552.161,346	3.868
9	419.922,18 552.161,346	1	419.915,617 552.180,069	19.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 1327 LUNCANI

Nr. topografic: 137/4/a

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59144	906	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59144-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, târnaț și pivniță, curte și grădină
A1.2	59144-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă familiala - compusă din 2 camere, bucatărie, cămară de alimente și baie
A1.3	59144-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1101 / 01/07/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1726, din 15/05/1992 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IULIUS, și soția 2) ILEA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA ELENA 2) ILEA IULIUS	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

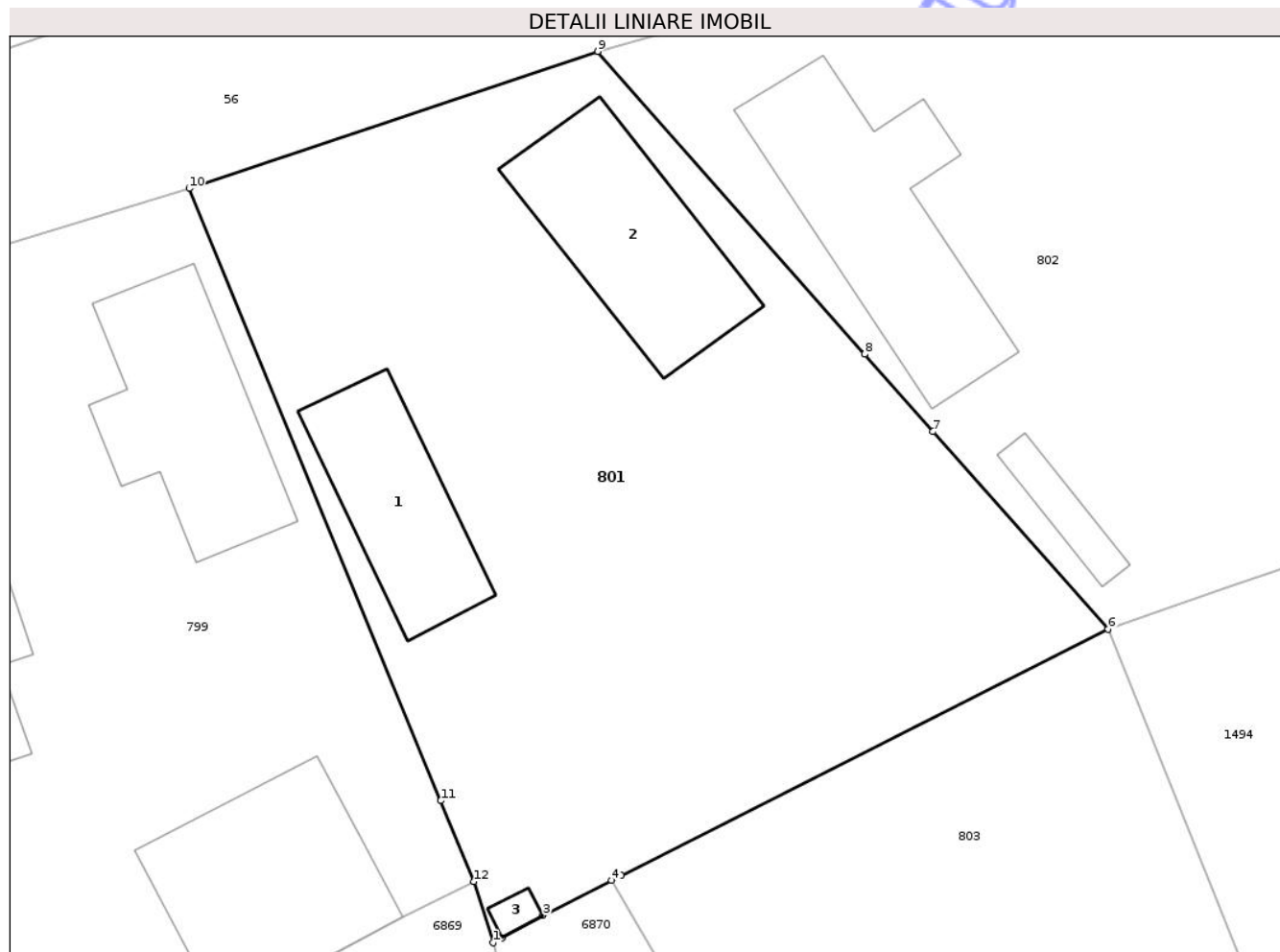
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59144	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	i63	17	137/4/a	
2	arabil	DA	330	i63	16	137/4/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59144-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, târnaț și pivniță, curte și grădină
A1.2	59144-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; casă familială - compusă din 2 camere, bucatărie, cămară de alimente și baie
A1.3	59144-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.954,18 552.153,007	2	419.954,611 552.153,242	0.491
2	419.954,611 552.153,242	3	419.956,476 552.154,264	2.127
3	419.956,476 552.154,264	4	419.959,635 552.155,861	3.54
4	419.959,635 552.155,861	5	419.960,072 552.156,083	0.49
5	419.960,072 552.156,083	6	419.982,448 552.167,398	25.074
6	419.982,448 552.167,398	7	419.974,397 552.176,464	12.125
7	419.974,397 552.176,464	8	419.971,257 552.180,023	4.746
8	419.971,257 552.180,023	9	419.959,004 552.193,911	18.521
9	419.959,004 552.193,911	10	419.940,226 552.187,625	19.802
10	419.940,226 552.187,625	11	419.951,782 552.159,529	30.38
11	419.951,782 552.159,529	12	419.953,31 552.155,813	4.018
12	419.953,31 552.155,813	1	419.954,18 552.153,007	2.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1489, din 21/12/1489 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATIU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATIU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

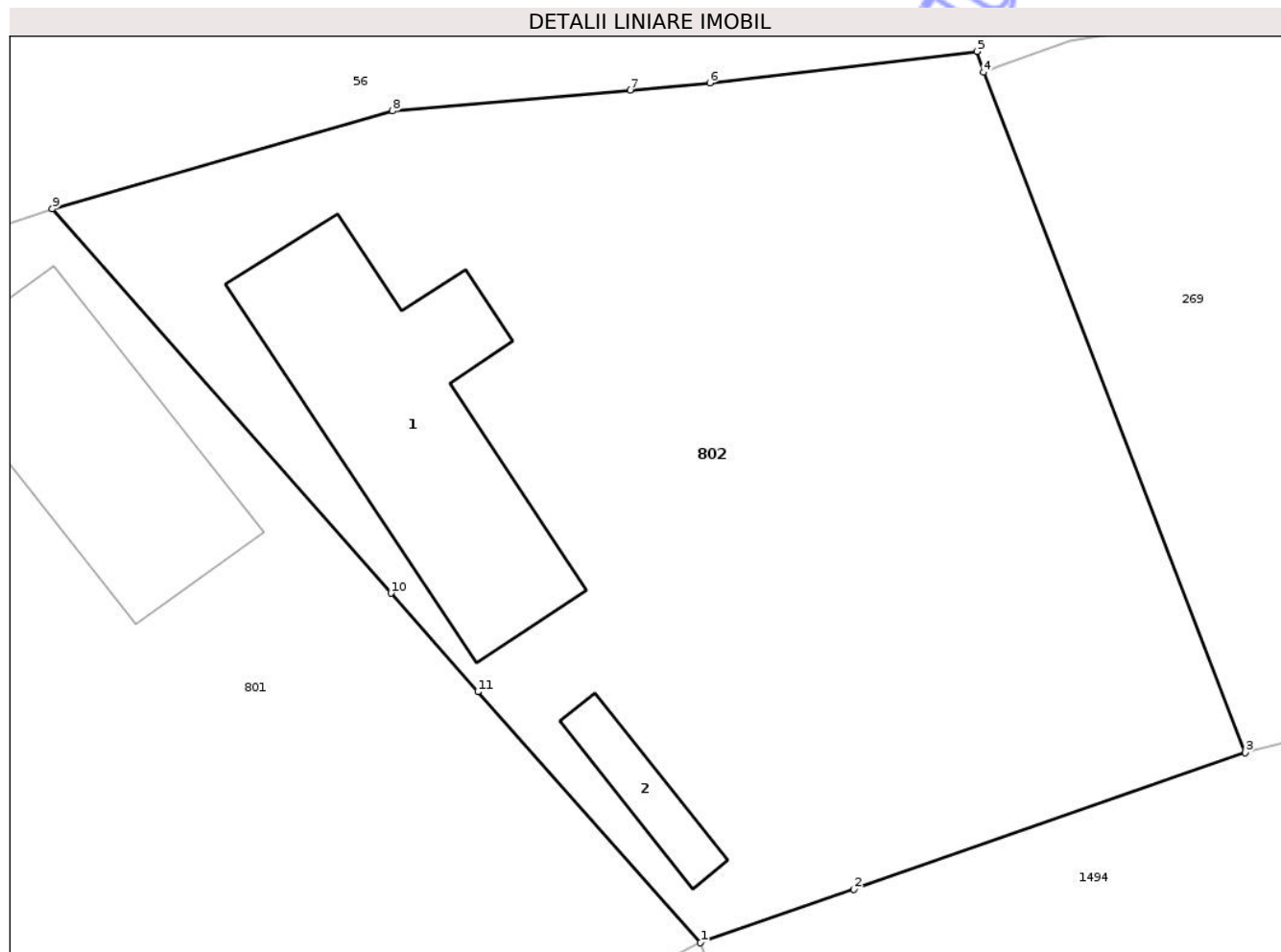
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	i63	18	-	
2	arabil	DA	416	i63	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.982,448 552.167,398	2	419.988,001 552.169,332	5.88
2	419.988,001 552.169,332	3	420.002,153 552.174,263	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.002,153 552.174,263	4	419.992,684 552.198,842	26.34
4	419.992,684 552.198,842	5	419.992,45 552.199,596	0.789
5	419.992,45 552.199,596	6	419.982,787 552.198,458	9.73
6	419.982,787 552.198,458	7	419.979,91 552.198,204	2.888
7	419.979,91 552.198,204	8	419.971,312 552.197,443	8.632
8	419.971,312 552.197,443	9	419.959,004 552.193,911	12.805
9	419.959,004 552.193,911	10	419.971,257 552.180,023	18.521
10	419.971,257 552.180,023	11	419.974,397 552.176,464	4.746
11	419.974,397 552.176,464	1	419.982,448 552.167,398	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477 LUNCANI
Nr. topografic:133/2/2/2, 134/2/2/2,
135/2/2, 136/2/2, 137/4/b/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56809	446	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56809-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă familială compusă din- 2 camere,bucătărie,cămară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40342 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1640, din 23/10/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO RAUL-IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40342 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1640, din 23/10/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO MARIA, și soțul 2) SZABO IOAN	A1, A1.1

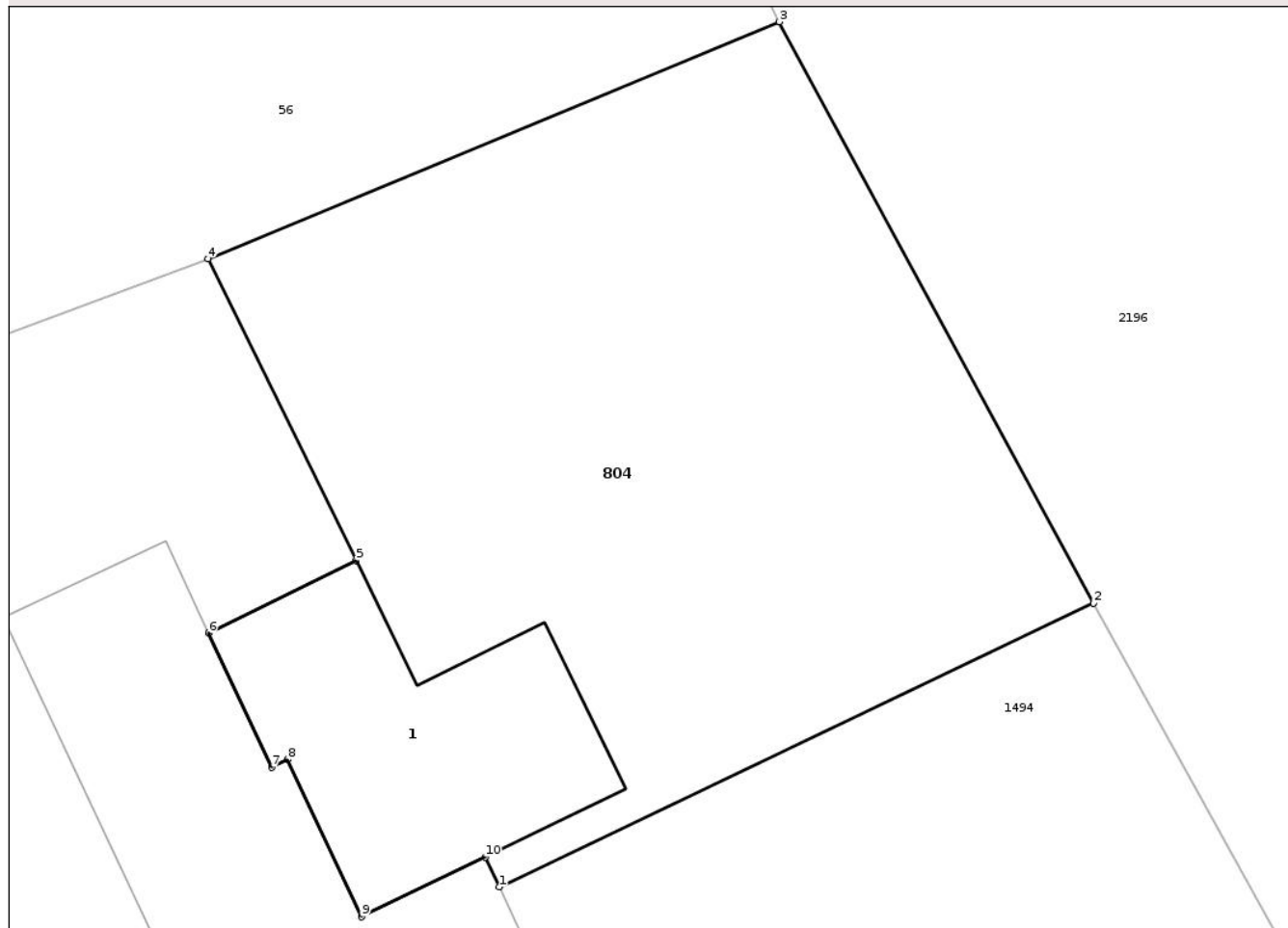
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56809	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	i63	22	133/2/2/2, 134/2/2/2, 135/2/2, 136/2/2, 137/4/b/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56809-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; Casă familială compusă din- 2 camere,bucătărie, cămară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.058,195 552.191,996	2	420.076,368 552.200,665	20.135
2	420.076,368 552.200,665	3	420.066,763 552.218,428	20.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.066,763 552.218,428	4	420.049,292 552.211,188	18.912
4	420.049,292 552.211,188	5	420.053,824 552.201,962	10.279
5	420.053,824 552.201,962	6	420.049,314 552.199,748	5.024
6	420.049,314 552.199,748	7	420.051,236 552.195,655	4.522
7	420.051,236 552.195,655	8	420.051,733 552.195,887	0.548
8	420.051,733 552.195,887	9	420.053,986 552.191,083	5.306
9	420.053,986 552.191,083	10	420.057,766 552.192,907	4.197
10	420.057,766 552.192,907	1	420.058,195 552.191,996	1.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50258	687	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, 2 ANTREE, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	50258-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXE: BUCATARIE DE VARA CU MAGAZIE SI SURA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10152 / 25/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5182, din 17/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50258 Luna a imobilului cu nr. top. 138/9, în suprafață de 674 mp transcris aici din CF IE 50243 Luna - CF de hartie 1023 Luncani	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5488/295, din 06/01/1994 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN LUCRETIA , și soția 2) MOCAN ALEXANDRU	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4036, din 01/10/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 916/09-03-2010 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 5488/295/06-01-1994 emis de PREFECTURA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 5182/17-10-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 3419/13-06-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 9527/13-05-2010 emis de ANCP);		
B3	Asupra imobilului teren s-au înregistrat construcțiile așa cum au fost descrise la Partea I A, construcții transcrise în această carte funciară din CF IE 50243 Luna - CF de hartie 1023 Luncani, în fav lui Mocan Lucreția	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN LUCRETIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

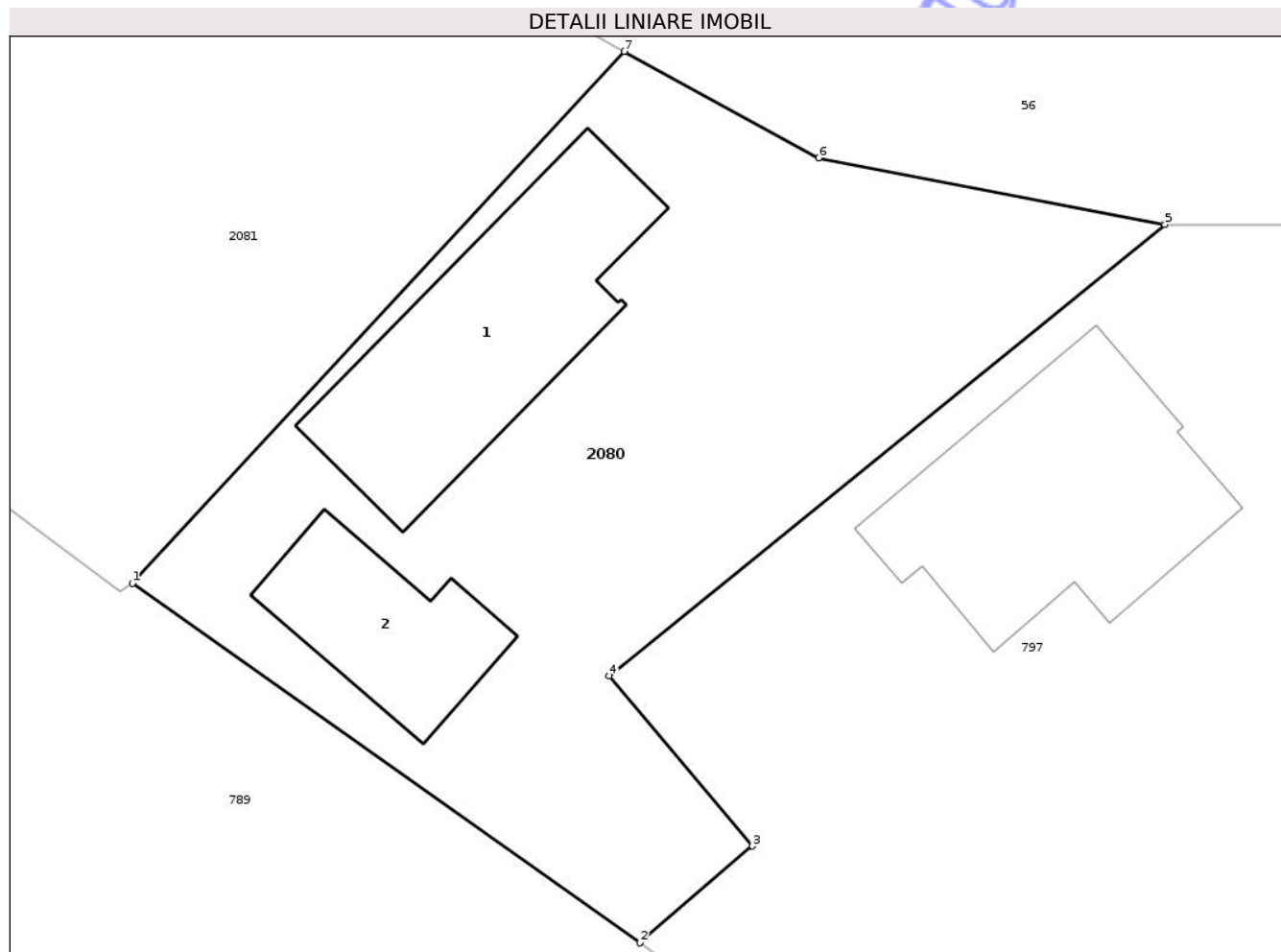
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50258	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	i63	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, 2 ANTREE, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	50258-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXE: BUCATARIE DE VARA CU MAGAZIE SI SURA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.844,609 552.159,189	2	419.866,01 552.144,044	26.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.866,01 552.144,044	3	419.870,755 552.148,119	6.255
3	419.870,755 552.148,119	4	419.864,717 552.155,287	9.372
4	419.864,717 552.155,287	5	419.888,152 552.174,306	30.181
5	419.888,152 552.174,306	6	419.873,549 552.177,11	14.87
6	419.873,549 552.177,11	7	419.865,345 552.181,592	9.348
7	419.865,345 552.181,592	1	419.844,609 552.159,189	30.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437 LUNCANI
Nr. topografic:372/III/1/1/2/1,
372/IX/1/1/2/1,372/IX/2/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55054	1.682	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55054-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:795 mp; GRAJD din cărămidă, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22276 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 116, din 06/12/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) CĂLIN AURELIA	A1, A1.1
17731 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 2339, din 05/09/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) CĂLIN CORNEL	A1, A1.1
9396 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 2339, din 05/09/2013 emis de BNP VOMIR NUTA;		
B5	se indrepta eroarea matertiala de la partea II B,in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B.3.1 a lui Călin Aurelia,după care, asupra acestei cotei să revina in favoarea lui Călin Cornel cu titlul de drept donatie	A1, A1.1
29629 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2035, din 27/10/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Se notează contractul de contractul de comodat autentificat sub nr 2035/27.10.2017 de notar public Constantin Lujerdeanu , încheiat între Călin Aurelia și soțul Călin Cornel în calitate de comodanți și Societatea LS STRAW PROD SRL, în calitate de comodatar , pe o perioadă de 10 ani , începând din data de 27.10.2017	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

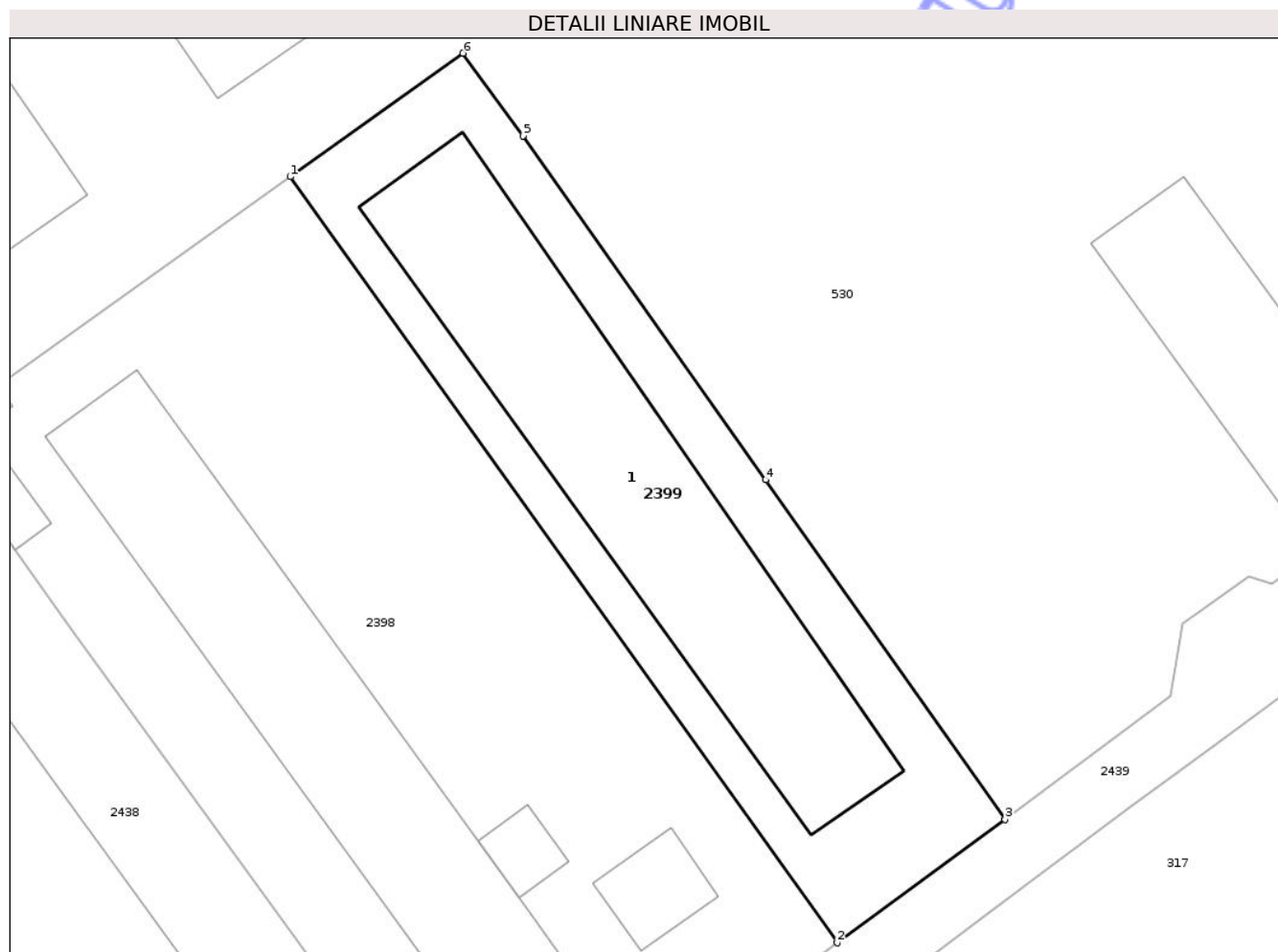
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55054	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.682	i2	-	372/VIII/1/1/2 /1, 372/IX/1/1/2/1, 372/IX/2/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55054-C1	constructii anexa	795	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:795 mp; GRAJD din cărămidă, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.705,386 553.949,834	2	418.755,753 553.879,313	86.661
2	418.755,753 553.879,313	3	418.771,222 553.890,658	19.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.771,222 553.890,658	4	418.749,182 553.921,932	38.26
4	418.749,182 553.921,932	5	418.726,816 553.953,587	38.759
5	418.726,816 553.953,587	6	418.721,295 553.961,197	9.402
6	418.721,295 553.961,197	1	418.705,386 553.949,834	19.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:272 LUNCANI

Nr. topografic:337/b/1

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55995	273	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 20/12/1983		
Act Notarial nr. 370/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIAT TURDA (și Legea 7);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1401/2552, cota initiala 1401/2552 1) IANOSI CLARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272 LUNCANI)</i>	A1
5467 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16577, din 12/07/2016 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptarea eroare materială, cerere formulată de Vizsnyai Rozalia, lipsă acte justificative	A1
9766 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. 5498/389, din 25/07/1997 emis de CJPASPAT (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B5	În baza dosar cadastru, titlu de proprietate nr. 5498//389/25.07.1997, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 2556 mp la 86 mp, suprafața de 2470 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56094 Luna în favoarea Ianosi Clara	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1151/2552, cota initiala 1151/2552 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

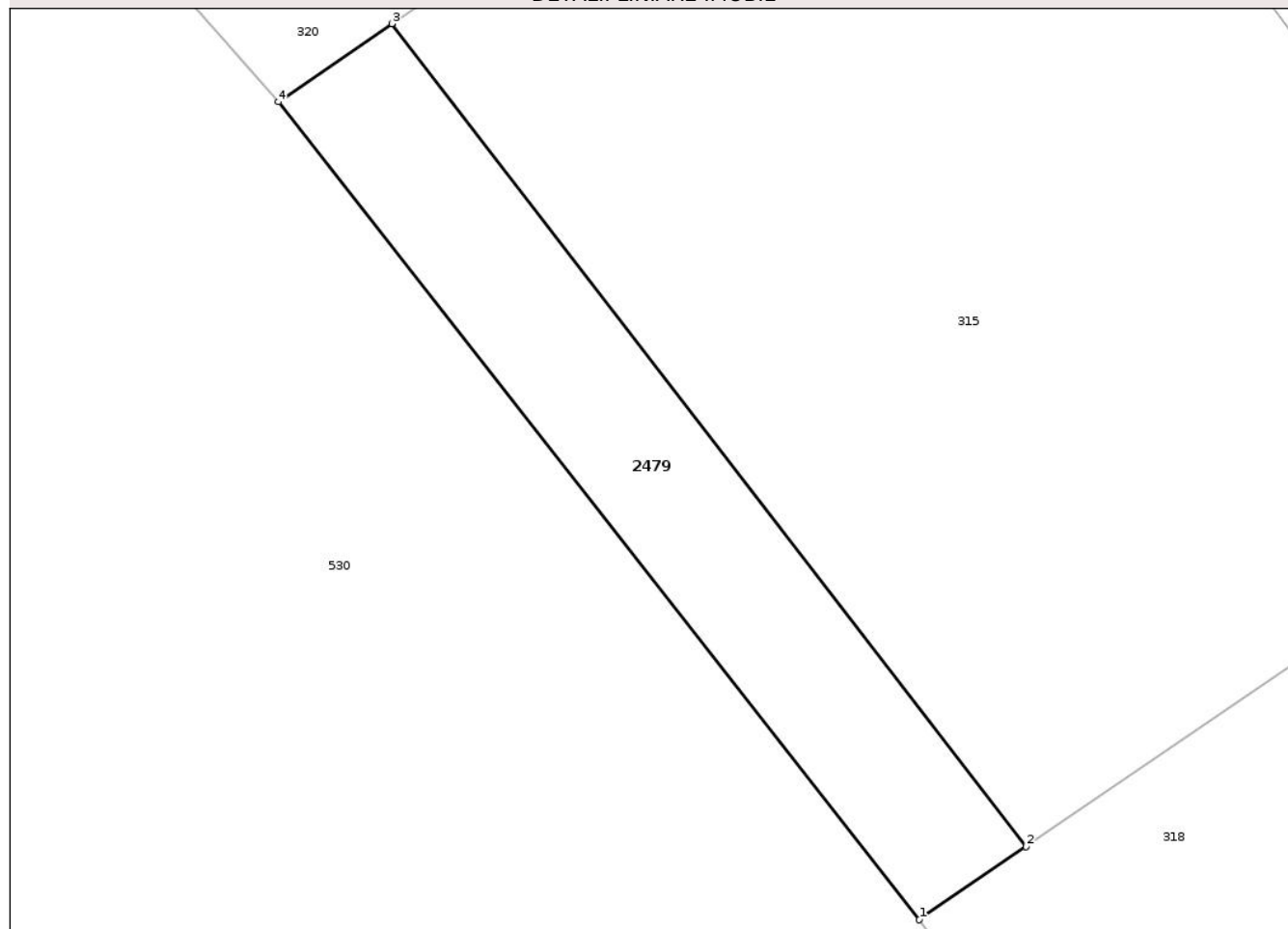
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55995	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	i2	-	337/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.803,134 553.989,168	2	418.807,876 553.992,413	5.746
2	418.807,876 553.992,413	3	418.779,712 554.028,919	46.107
3	418.779,712 554.028,919	4	418.774,671 554.025,451	6.119
4	418.774,671 554.025,451	1	418.803,134 553.989,168	46.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56960	3.722	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56960-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa familiala,regim inaltime S+P, edificata in anul 1945. S.construita la sol = 136 mp, S. desfasurata=156 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13975 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 3116/1849, din 03/06/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act notarial nr 48 din 19.03.2021, emis de B.I.N LUJERDEANU CONSTANTIN;act notarial nr 467 din 08.02.2021, emis de NOTAR PUBLIC SOROP ALEXANDRU OLIVIU;act administrativ nr 1571 din 22.03.2021, emis de COMUNA LUNA;act notarial nr 306 din 16.02.2021, emis de NOTAR PUBLIC VIZIREANU RALUCA MELINE;act administrativ nr 961 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	imobil identificat in cf cechi nr.71 LUNCANI ,nr.topo 337/b/2/1/1 - 359/1/1,cu suprafata de 3723 mp	A1
Act Administrativ nr. 961, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	se inregistrează construcțiile C1- Casa familiala,regim inaltime S+P, edificata in anul 1945. S.construita la sol = 136 mp, S. desfasurata=156 mp,C2-Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1945. S.construita la sol= 40mp, S.desfasurata= 40 mp,	A1
16540 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 504, din 19/04/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LARUB TRANS IMPEX SRL, CIF:19168286	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

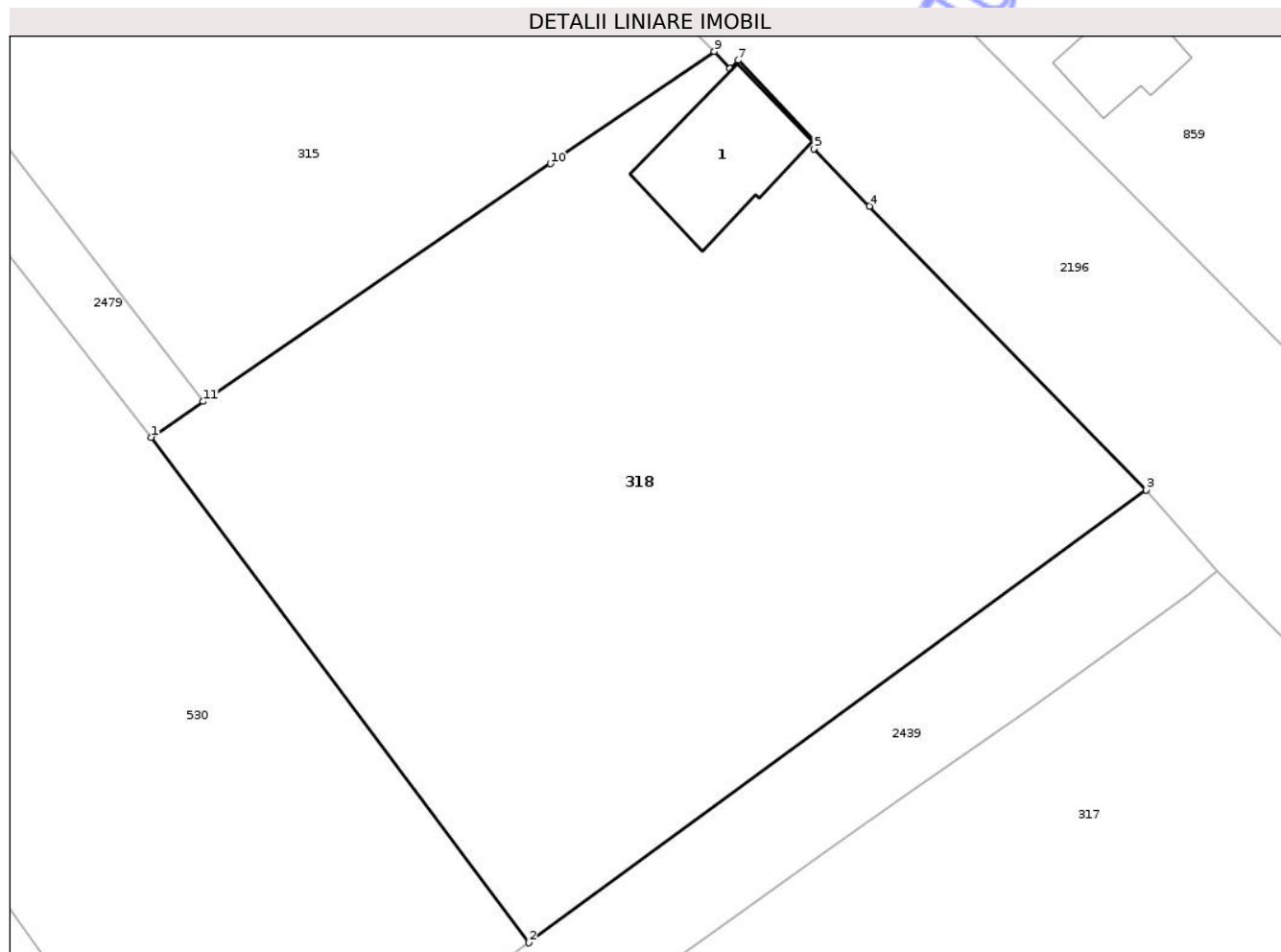
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56960	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	i2	7	-	
2	arabil	DA	3.327	i2	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56960-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P,edificata in anul 1945. S. construita la sol = 136 mp, S.desfasurata=156 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.803,134 553.989,168	2	418.837,523 553.943,233	57.381
2	418.837,523 553.943,233	3	418.893,684 553.984,361	69.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.893,684 553.984,361	4	418.868,511 554.010,163	36.048
4	418.868,511 554.010,163	5	418.863,424 554.015,377	7.284
5	418.863,424 554.015,377	6	418.863,78 554.015,784	0.541
6	418.863,78 554.015,784	7	418.856,558 554.023,416	10.507
7	418.856,558 554.023,416	8	418.855,803 554.022,676	1.057
8	418.855,803 554.022,676	9	418.854,36 554.024,222	2.115
9	418.854,36 554.024,222	10	418.839,46 554.014,026	18.055
10	418.839,46 554.014,026	11	418.807,876 553.992,413	38.271
11	418.807,876 553.992,413	1	418.803,134 553.989,168	5.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431 LUNCANI
Nr. topografic:372/VIII/1/1/1/1,
372/IX/1/1/1/1, 372/IX/2/1/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50310	18.223	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50310-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FERMA ZOOTEHNICA PREV. CU 4 GRAJDURI,COTET MARE PT PORCI PREVAZUT CU BOXE SI OCOLALE,CONDUCTA ADUCTIUNE,APA SI REZERVOR DIN PREFABRICATE DE BETON CU CAPAC SI CAPACITATAE DE 100 MC,LAPTARIE, PLATFORME,MAGAZIE,2 CANTARE BASCULA,BAZIN DE APA,DRUMURI APOI CURTE CU ACCES DIN STR. PRINCIPALA NR 4
A1.2	50310-C2	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; HALA -P
A1.3	50310-C3	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; HALA -P
A1.4	50310-C4	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; HALA -P
A1.5	50310-C5	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; HALA -P
A1.6	50310-C6	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; HALA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26797 / 23/08/2019	
Act Notarial nr. 2044, din 22/08/2019 emis de ONET ION ANGHELIUS;	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNTEANU IONUȚ, și soția	
2) MUNTEANU GEORGIANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

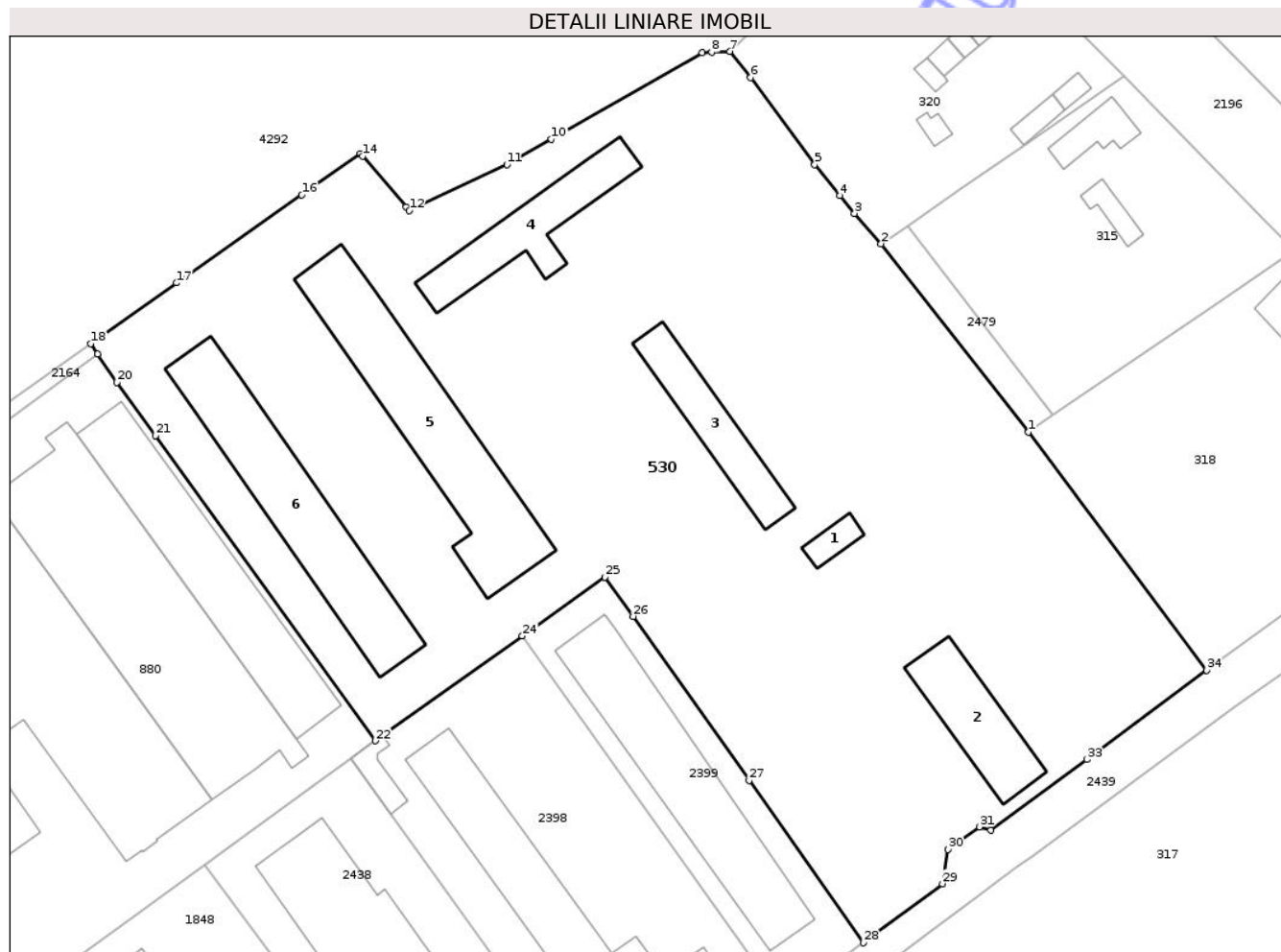
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50310	18.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.073	i2	-	372/VIII/1/1/1/1, 372/IX/1/1/1/1, 372/IX/2/1/1/1	curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top
2	curti constructii	NU	4	i2	-	372/VIII/1/1/1/1/1, 372/IX/1/1/1/1/1, 372/IX/2/1/1/1/1	curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top
3	curti constructii	NU	146	i2	-	372/VIII/1/1/1/1/1, 372/IX/1/1/1/1/1, 372/IX/2/1/1/1/1	curte cu acces din str. Primăverii nr. 4, Imobil dominant asupra celui din CF 1439 top

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50310-C1	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FERMA ZOOTEHNICA PREV. CU 4 GRAJDURI, COTET MARE PT PORCI PREVAZUT CU BOXE SI OCOLALE,CONDUCTA ADUCTIUNE,APA SI REZERVOR DIN PREFABRICATE DE BETON CU CAPAC SI CAPACITATAE DE 100 MC,LAPTARIE, PLATFORME,MAGAZIE,2 CANTARE BASCULA, BAZIN DE APA,DRUMURI APOI CURTE CU ACCES DIN STR. PRINCIPALA NR 4
A1.2	50310-C2	construcții industriale și edilitare	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; HALA -P
A1.3	50310-C3	construcții industriale și edilitare	319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; HALA -P
A1.4	50310-C4	construcții industriale și edilitare	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; HALA -P
A1.5	50310-C5	construcții industriale și edilitare	888	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888 mp; HALA -P
A1.6	50310-C6	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; HALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.803,134 553.989,168	2	418.774,671 554.025,451	46.115	2	418.774,671 554.025,451	3	418.769,526 554.031,317	7.803
3	418.769,526 554.031,317	4	418.766,678 554.034,749	4.46	4	418.766,678 554.034,749	5	418.761,817 554.040,698	7.682
5	418.761,817 554.040,698	6	418.749,467 554.057,509	20.86	6	418.749,467 554.057,509	7	418.745,498 554.062,557	6.421
7	418.745,498 554.062,557	8	418.741,92 554.062,395	3.582	8	418.741,92 554.062,395	9	418.740,14 554.062,315	1.782
9	418.740,14 554.062,315	10	418.711,002 554.045,66	33.562	10	418.711,002 554.045,66	11	418.702,404 554.040,745	9.904
11	418.702,404 554.040,745	12	418.683,549 554.031,883	20.834	12	418.683,549 554.031,883	13	418.682,951 554.032,58	0.918
13	418.682,951 554.032,58	14	418.674,541 554.042,372	12.908	14	418.674,541 554.042,372	15	418.674,148 554.042,83	0.604
15	418.674,148 554.042,83	16	418.662,809 554.034,89	13.843	16	418.662,809 554.034,89	17	418.638,595 554.017,934	29.561
17	418.638,595 554.017,934	18	418.622,052 554.006,197	20.284	18	418.622,052 554.006,197	19	418.623,395 554.004,225	2.386
19	418.623,395 554.004,225	20	418.627,128 553.998,747	6.629	20	418.627,128 553.998,747	21	418.634,562 553.988,452	12.698
21	418.634,562 553.988,452	22	418.677,056 553.929,601	72.589	22	418.677,056 553.929,601	23	418.678,438 553.930,588	1.698
23	418.678,438 553.930,588	24	418.705,386 553.949,834	33.115	24	418.705,386 553.949,834	25	418.721,295 553.961,197	19.55
25	418.721,295 553.961,197	26	418.726,816 553.953,587	9.402	26	418.726,816 553.953,587	27	418.749,182 553.921,932	38.759
27	418.749,182 553.921,932	28	418.771,222 553.890,658	38.26	28	418.771,222 553.890,658	29	418.786,506 553.902,05	19.062
29	418.786,506 553.902,05	30	418.787,609 553.908,689	6.73	30	418.787,609 553.908,689	31	418.793,699 553.913,016	7.471
31	418.793,699 553.913,016	32	418.795,848 553.912,358	2.247	32	418.795,848 553.912,358	33	418.814,381 553.926,005	23.015
33	418.814,381 553.926,005	34	418.837,523 553.943,233	28.851	34	418.837,523 553.943,233	1	418.803,134 553.989,168	57.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64 Luna
Nr. topografic:298, 299

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56001	916	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; ,CF 55966 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56001-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucatărie, hol, cămară, bucatarie și baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15367 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 11389, din 09/05/2016 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2075/24-05-2016 emis de Primaria Luna; hotarare judecatoreasca nr. 2015/2004/01-06-2004 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 26187/616/29-07-1999 emis de CJPSDPAT Cluj; act notarial nr. 974/09-05-2016 emis de BIN Vomir Anuta; și Legea 7/1996);		
B2	sae inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte -; Casă familială compusă din: 3 camere, bucatărie, hol, cămară, bucatarie și baie	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP CALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

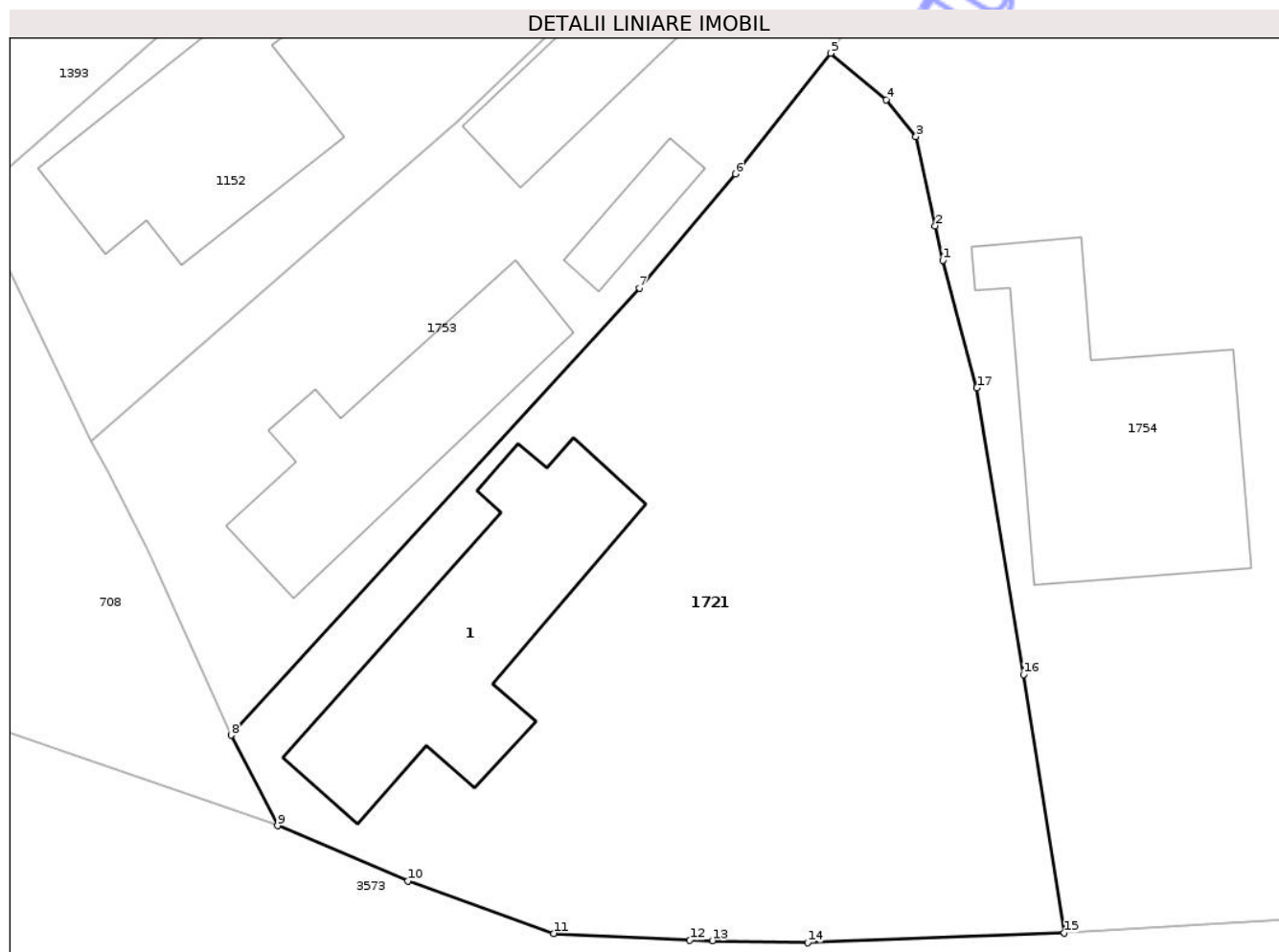
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56001	916	,CF 55966 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	i4	110	298, 299	
2	arabil	DA	416	i4	110	298, 299	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56001-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucatărie, hol, cămară, bucatarie și baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.020,954 557.240,26	2	417.020,612 557.241,84	1.617
2	417.020,612 557.241,84	3	417.019,725 557.245,935	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.019,725 557.245,935	4	417.018,369 557.247,621	2.164
4	417.018,369 557.247,621	5	417.015,81 557.249,755	3.332
5	417.015,81 557.249,755	6	417.011,436 557.244,225	7.051
6	417.011,436 557.244,225	7	417.007,031 557.238,993	6.839
7	417.007,031 557.238,993	8	416.988,294 557.218,486	27.778
8	416.988,294 557.218,486	9	416.990,428 557.214,336	4.667
9	416.990,428 557.214,336	10	416.996,414 557.211,806	6.499
10	416.996,414 557.211,806	11	417.003,1 557.209,395	7.107
11	417.003,1 557.209,395	12	417.009,344 557.209,084	6.252
12	417.009,344 557.209,084	13	417.010,376 557.209,062	1.032
13	417.010,376 557.209,062	14	417.014,751 557.208,968	4.376
14	417.014,751 557.208,968	15	417.026,536 557.209,427	11.794
15	417.026,536 557.209,427	16	417.024,663 557.221,263	11.983
16	417.024,663 557.221,263	17	417.022,524 557.234,416	13.326
17	417.022,524 557.234,416	1	417.020,954 557.240,26	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1996 LUNA
Nr. topografic:2116/20/1, 2117/20/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55097	1.510	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ,IE 55056 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55097-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1-casă familială edificată în 1949 din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu și terasă acoperită, fără lift și fără certificat de performanță energetică
A1.2	55097-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1- anexe gospodărești edificate în 1949 din cărămidă și lemn, pe fundație din beton, acoperite cu țiglă, compuse din bucatărie de vară, magazie și garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14925 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 23065, din 05/04/2012 emis de CJSIPT CLUJ (act notarial nr. 1266/16-08-2012 emis de BNP Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr. 2101/16-08-2012 emis de Primaria Luna);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 55097 Luna a imobilului teren, în suprafață de 1580 mp transcris aici din CF 55056 Luna și din CF IE 50001 Luna, precum și a imobilului cu destinația de construcție, transcris aici din CF 55056 Luna	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2101, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, sistarea stării de indiviziune, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MARIA	A1.1, A1.2
B4	se notează extinderile efectuate de Urcan Ana, în anul 1949 la construcțiile de sub A1.1 și A1.2. Această carte funciară se sistează din lipsă de imobil	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

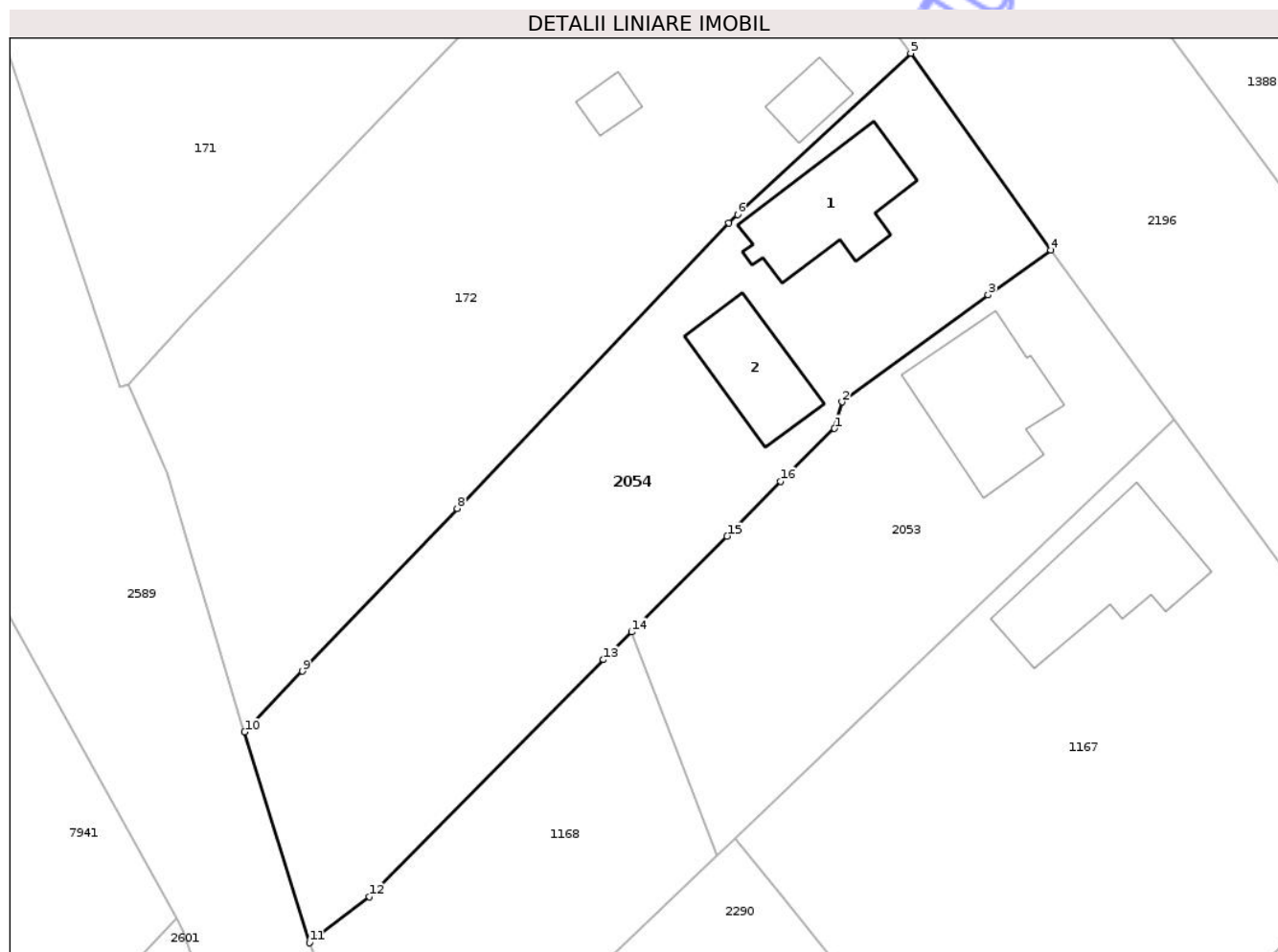
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55097	1.510	,IE 55056 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	i4	10	2116/20/1, 2117/20/1	
2	arabil	DA	802	i4	9	2116/20/1, 2117/20/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55097-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; C1-casă familială edificată în 1949 din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu și terasă acoperită, fără lift și fără certificat de performanță energetică
A1.2	55097-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; C1-anexe gospodărești edificate în 1949 din cărămidă și lemn, pe fundație din beton, acoperite cu țiglă, compuse din bucatărie de vară, magazie și garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.739,369 558.090,686	2	416.740,004 558.092,941	2.343
2	416.740,004 558.092,941	3	416.752,369 558.101,996	15.326
3	416.752,369 558.101,996	4	416.757,668 558.105,782	6.513
4	416.757,668 558.105,782	5	416.745,814 558.122,428	20.435
5	416.745,814 558.122,428	6	416.731,163 558.108,777	20.025
6	416.731,163 558.108,777	7	416.730,408 558.108,073	1.032
7	416.730,408 558.108,073	8	416.707,421 558.083,928	33.337
8	416.707,421 558.083,928	9	416.694,323 558.070,169	18.997
9	416.694,323 558.070,169	10	416.689,431 558.065,031	7.094
10	416.689,431 558.065,031	11	416.694,932 558.047,198	18.662
11	416.694,932 558.047,198	12	416.700,002 558.051,089	6.391
12	416.700,002 558.051,089	13	416.719,823 558.071,135	28.191
13	416.719,823 558.071,135	14	416.722,179 558.073,492	3.333
14	416.722,179 558.073,492	15	416.730,273 558.081,587	11.447
15	416.730,273 558.081,587	16	416.734,779 558.086,238	6.476
16	416.734,779 558.086,238	1	416.739,369 558.090,686	6.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52727	2.900	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5301 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 1667/1149, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILIP ANASTASIA	
	2) FILIP IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

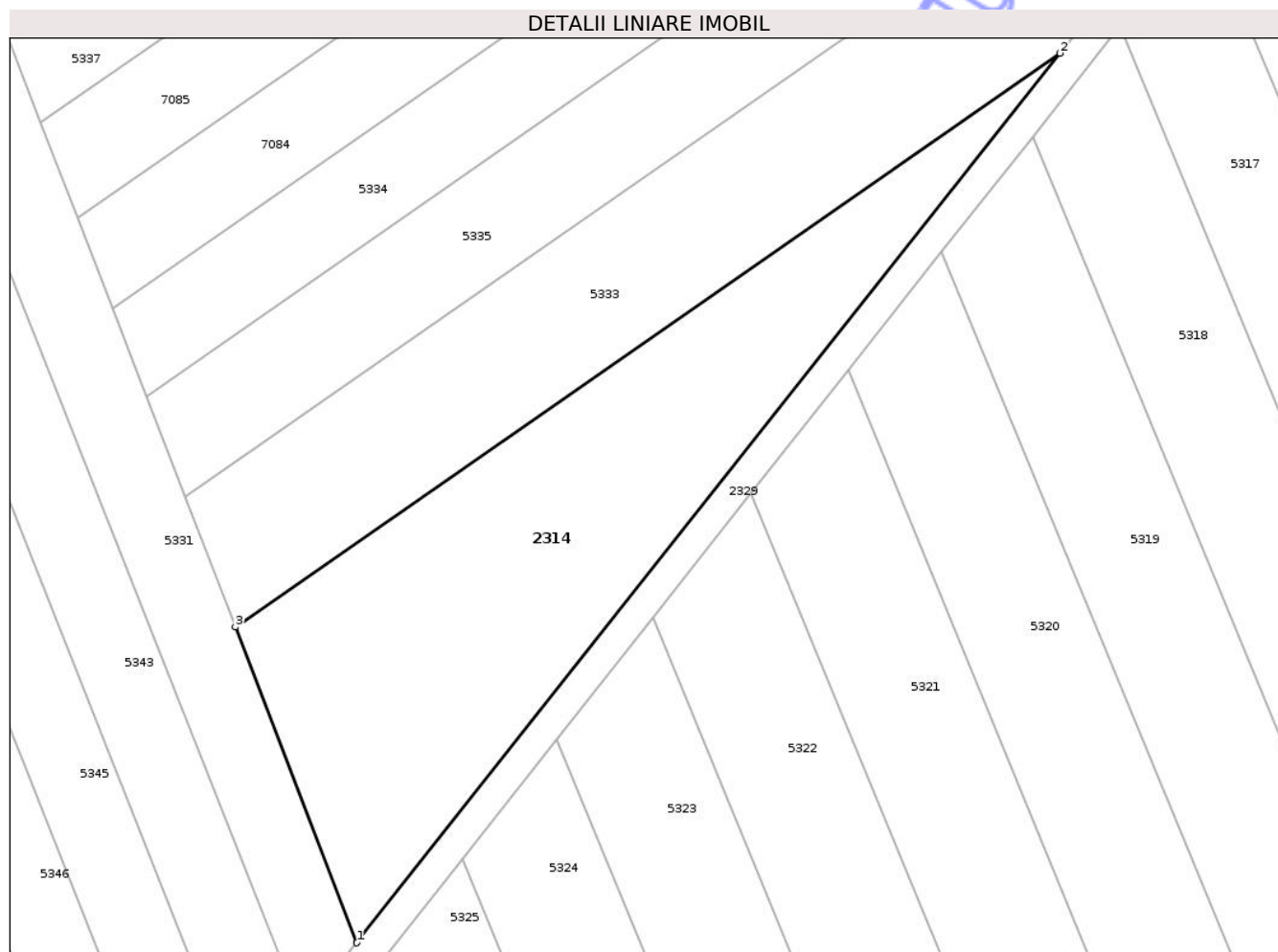
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52727	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	65	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.546,66 548.731,728	2	422.639,888 548.849,589	150.275
2	422.639,888 548.849,589	3	422.530,534 548.773,554	133.19
3	422.530,534 548.773,554	1	422.546,66 548.731,728	44.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2694 Luna
 Nr. cadastral vechi:1783

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57870	2.900	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8954 / 05/06/2009	
Act Notarial nr. 851, din 04/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZEICA IOAN, și soția	
2) ZEICA ANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

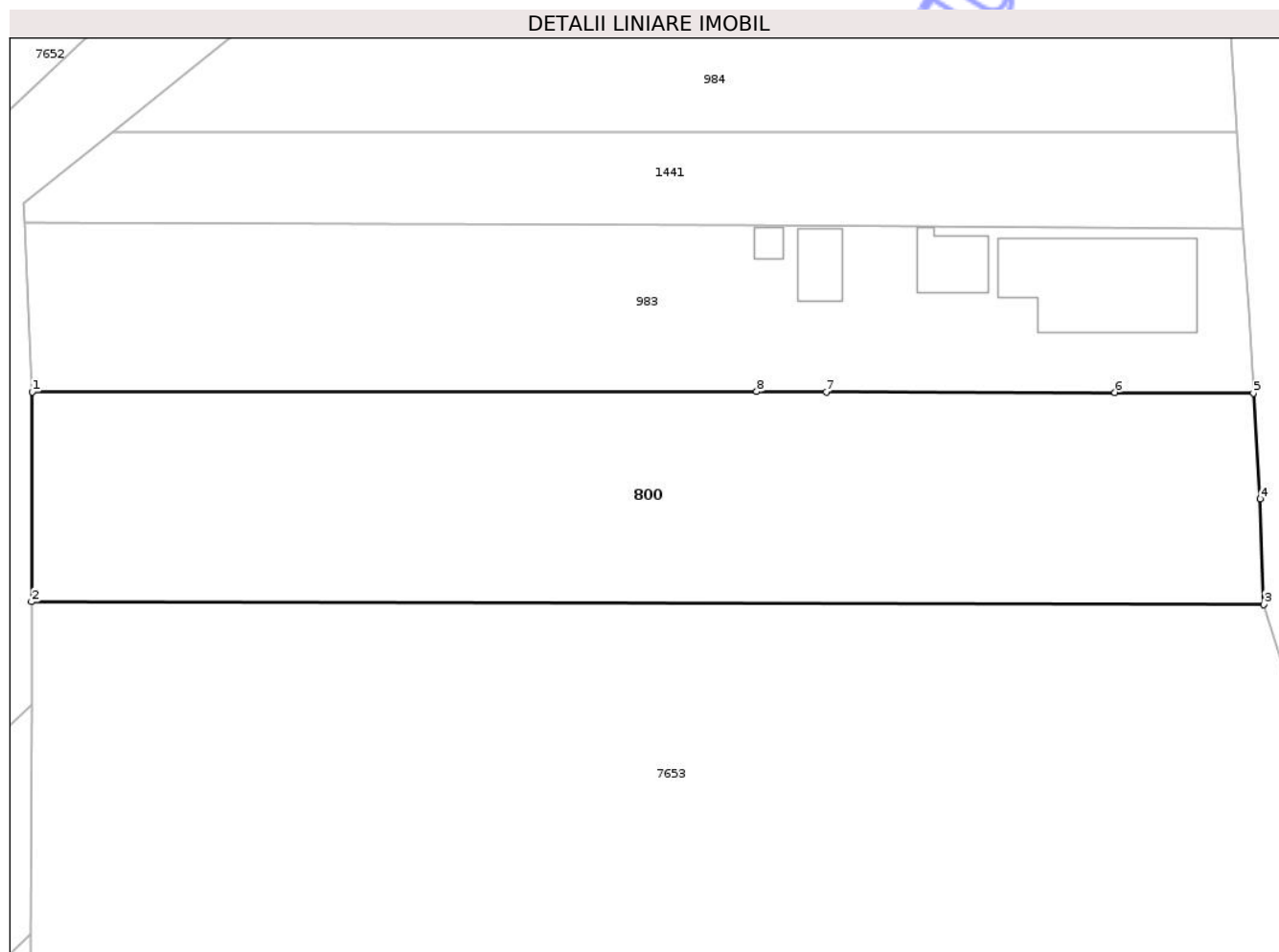
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57870	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	25	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,882 556.042,166	2	417.113,821 556.019,98	22.186
2	417.113,821 556.019,98	3	417.244,238 556.019,695	130.417
3	417.244,238 556.019,695	4	417.243,869 556.030,856	11.167
4	417.243,869 556.030,856	5	417.243,146 556.042,034	11.201
5	417.243,146 556.042,034	6	417.228,474 556.042,097	14.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.228,474 556.042,097	7	417.197,933 556.042,179	30.541
7	417.197,933 556.042,179	8	417.190,565 556.042,196	7.368
8	417.190,565 556.042,196	1	417.113,882 556.042,166	76.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55015	2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1858 / 17/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 09/10/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN PETRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1545/1008, din 21/05/2002 emis de CJSIPT;		
B6	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

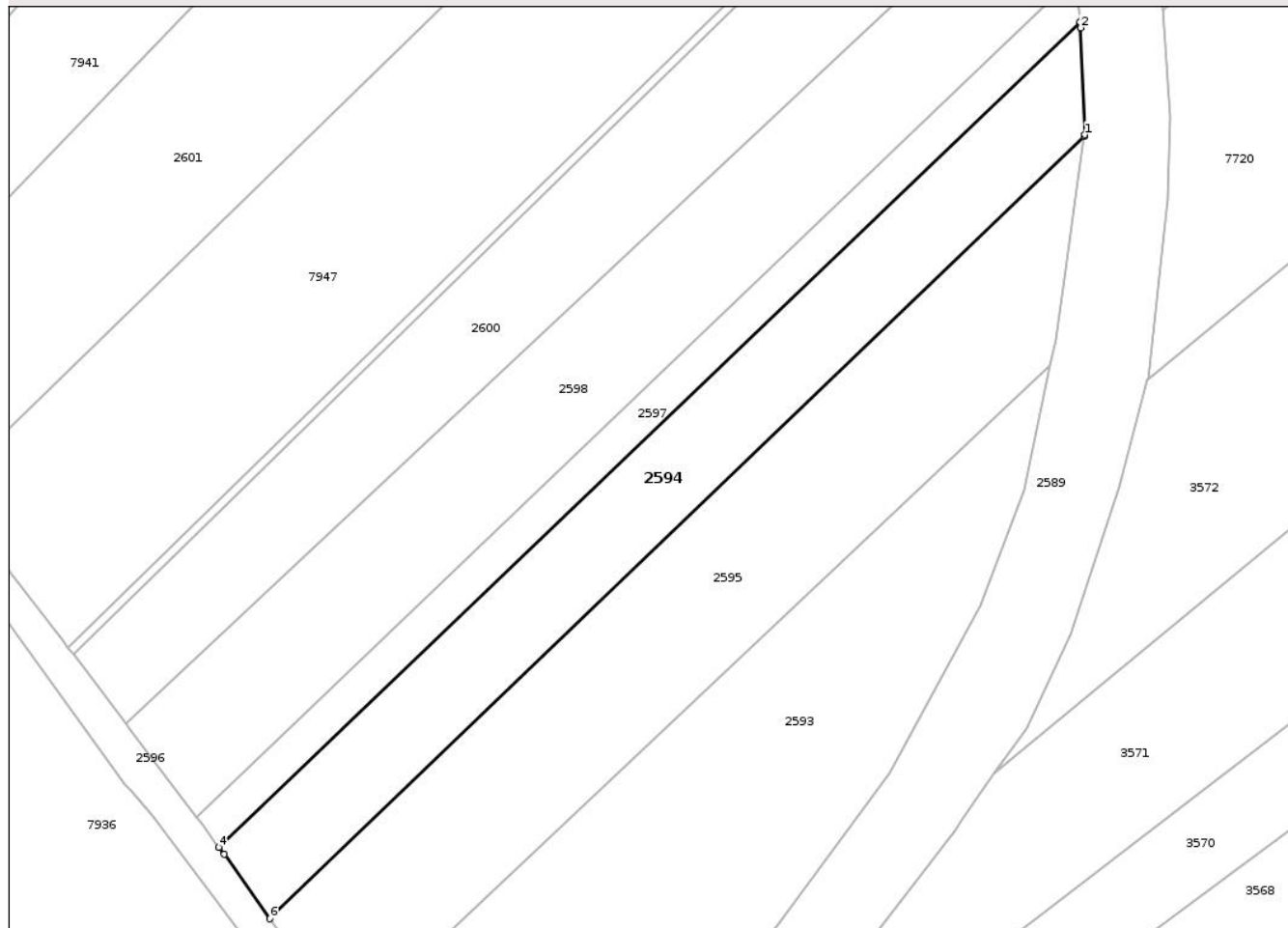
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55015	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.719,305 557.912,711	2	416.718,661 557.930,265	17.566
2	416.718,661 557.930,265	3	416.718,56 557.931,268	1.008
3	416.718,56 557.931,268	4	416.577,022 557.795,754	195.952
4	416.577,022 557.795,754	5	416.577,895 557.794,58	1.463
5	416.577,895 557.794,58	6	416.585,359 557.784,014	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.585,359 557.784,014	7	416.719,273 557.912,484	185.573
7	416.719,273 557.912,484	1	416.719,305 557.912,711	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55014	3.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19587 / 29/10/2012		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 31/39, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU M. MARIA OBSERVATII: TARLA 1, PARCELA 2	A1
13489 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 183, din 18/01/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 900/2014 în sensul menționării că proprietar asupra imobilului de sub A1 sunt Dumitrescu Maria, în cotă de 3100/3900 a parte și Gongan IOan și soția Gongan Angela, bun comun, în cotă de 800/3900 a parte, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 183/2013 de notarul public Anuța Vomir	A1
13857 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 62, din 15/05/2014 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/156, cota initiala 3/16 1) TURDEAN ANDREEA MARIANA	A1
24540 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
23167 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1866, din 20/08/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/156, cota initiala 21/156 1) TURDEAN ION , ca bun comun cu sotia 2) TURDEAN ANDREEA MARIANA	A1
12178 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 55, din 08/05/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/624, cota initiala 1/4 1) GONGAN LOREDANA MARIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/624, cota initiala 1/4 1) GONGAN ANAMARIA CLAUDIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/624, cota initiala 1/8 1) BARTHA IOANA ANGELA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/624, cota initiala 1/4 1) SĂLCIUAN ANCA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

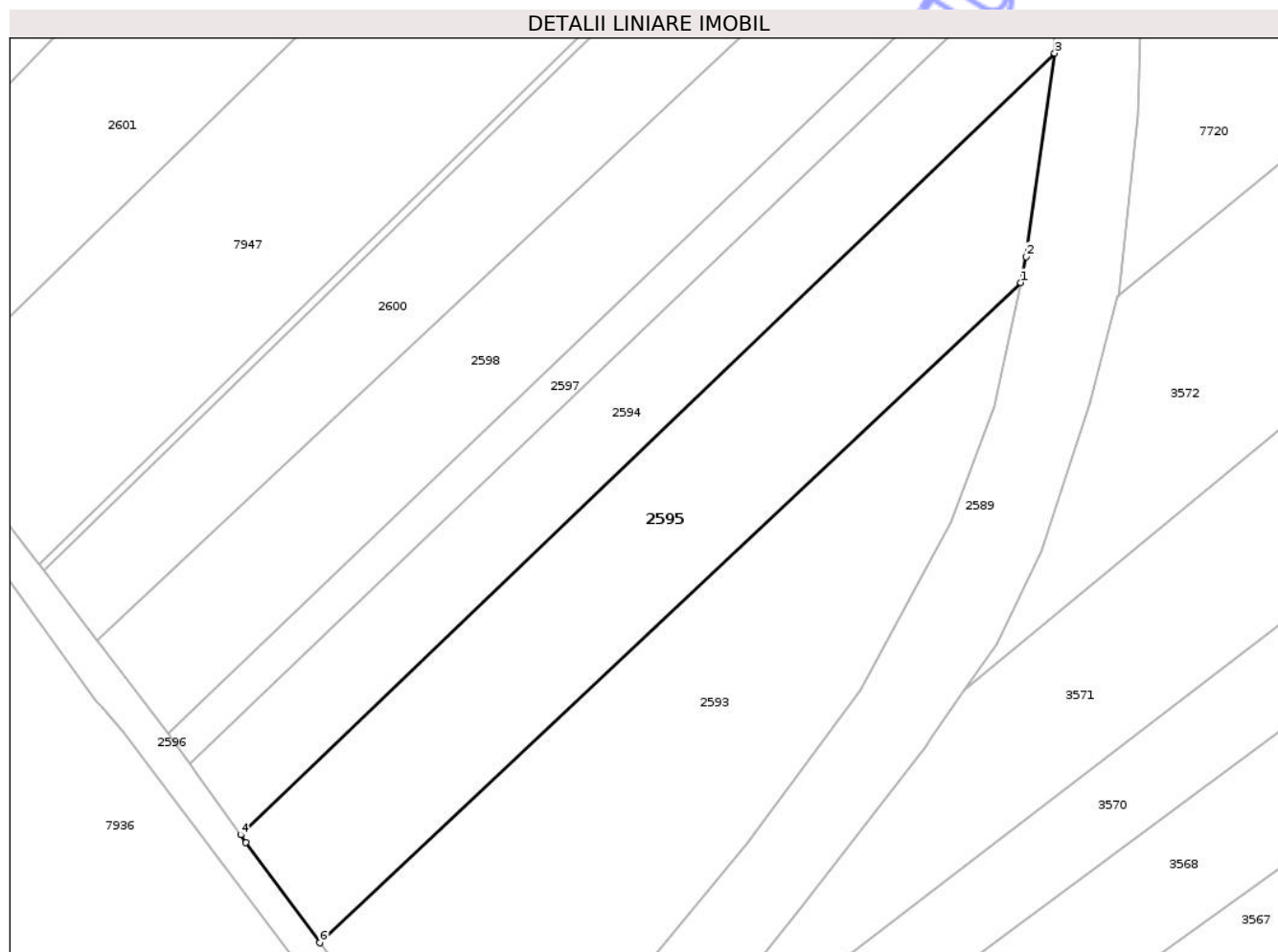
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55014	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.713,7 557.874,798	2	416.714,613 557.879,044	4.343
2	416.714,613 557.879,044	3	416.719,273 557.912,484	33.763
3	416.719,273 557.912,484	4	416.585,359 557.784,014	185.573
4	416.585,359 557.784,014	5	416.586,248 557.782,756	1.54
5	416.586,248 557.782,756	6	416.598,37 557.766,273	20.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.598,37 557.766,273	1	416.713,7 557.874,798	158.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55016	1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6836 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 0555/993, din 17/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU IOAN	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

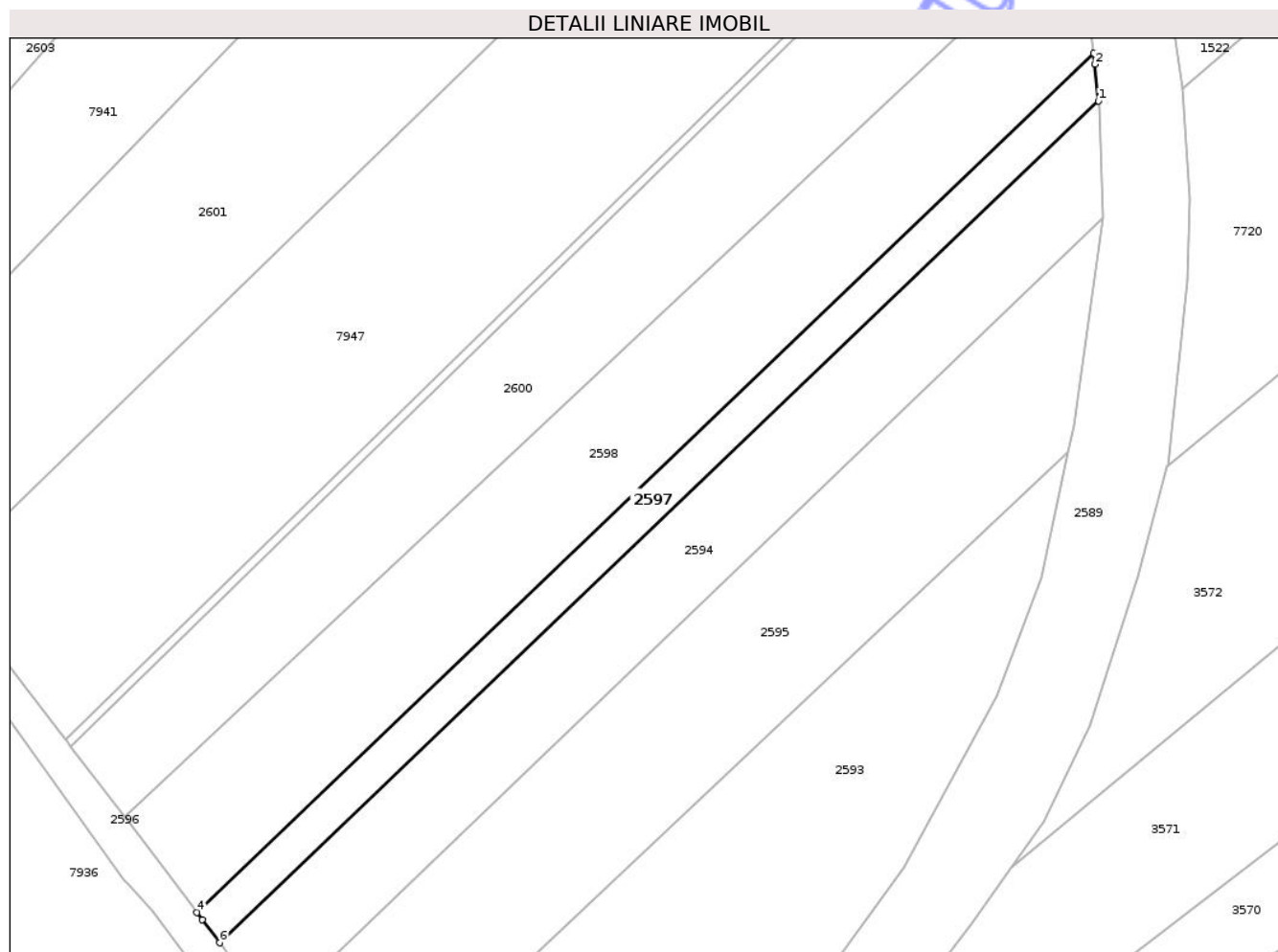
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55016	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.718,56 557.931,268	2	416.717,971 557.937,128	5.89
2	416.717,971 557.937,128	3	416.717,779 557.938,914	1.796
3	416.717,779 557.938,914	4	416.573,367 557.800,647	199.931
4	416.573,367 557.800,647	5	416.574,233 557.799,505	1.433
5	416.574,233 557.799,505	6	416.577,022 557.795,754	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.577,022 557.795,754	1	416.718,56 557.931,268	195.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55019	300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6844 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1241, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ ANA 2) MARTIN ONOFREI	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
11429 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

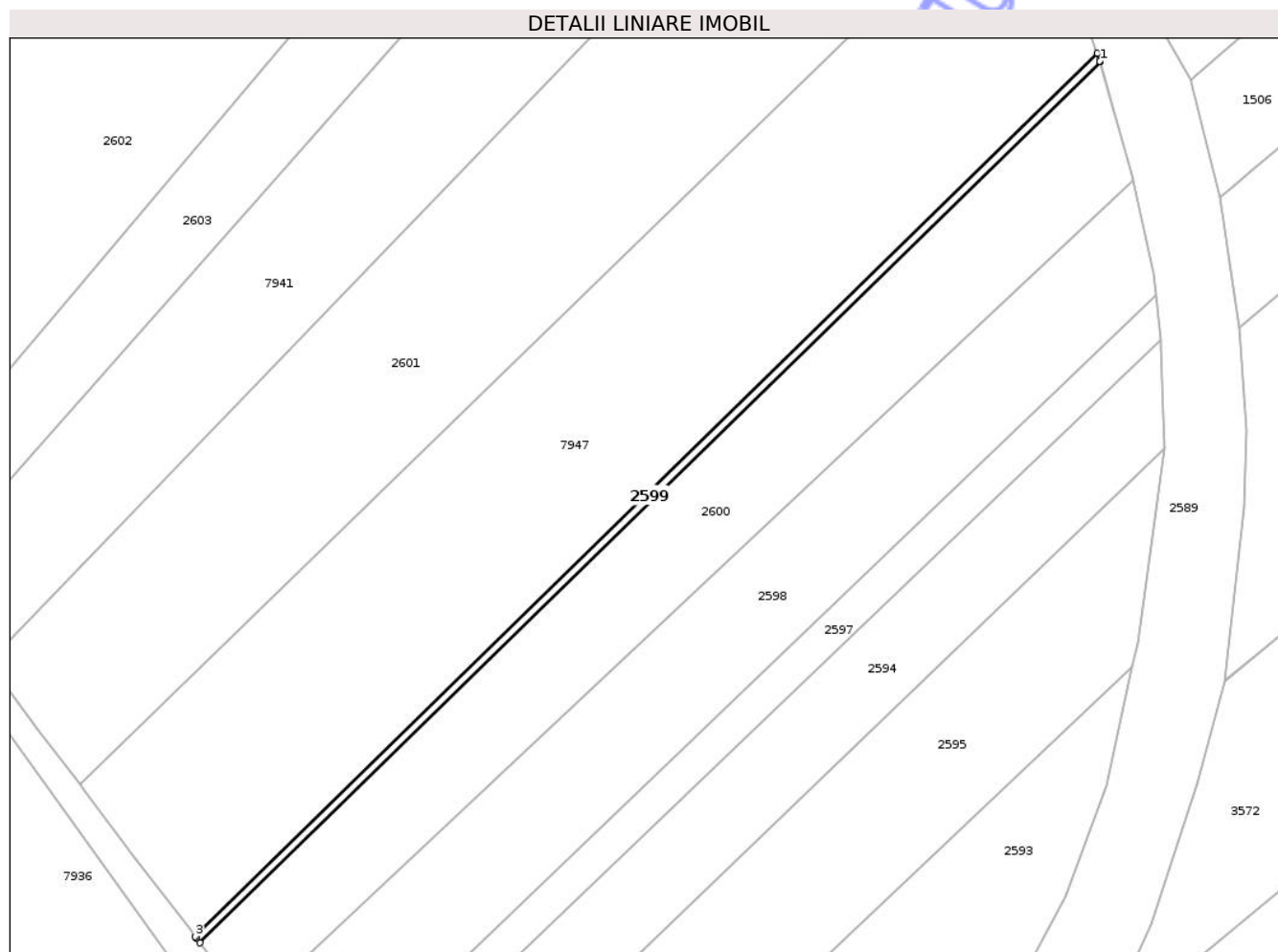
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55019	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.708,149 557.979,237	2	416.707,675 557.980,57	1.415
2	416.707,675 557.980,57	3	416.552,251 557.828,496	217.447
3	416.552,251 557.828,496	4	416.552,431 557.828,258	0.298
4	416.552,431 557.828,258	5	416.553,092 557.827,387	1.093
5	416.553,092 557.827,387	6	416.708,179 557.979,131	216.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.708,179 557.979,131	1	416.708,149 557.979,237	0.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55018	3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6843 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1241, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ ANA 2) MARTIN ONOFREI	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
11422 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/4 1) PETRICAȘ CĂLIN-ROMUL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRU-RAREȘ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/15, cota initiala 1/5 1) PETRICAȘ ALEXANDRA-DINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12826 / 15/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5301/2023, din 30/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 784/2023 din 07.03.2024, emis de BEJ COROIAN VASILE);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 784/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totala de 6972,80 lei, suma compusa din 5734,85 lei reprezentând creanta, alte sume, dobanzi, penalitati, pana la achitarea intagrata a debitului și 1237,95 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED și FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN, de sub B3.1	A1
26302 / 14/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4792, din 20/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 449/2021, BEJ Mureșan Vasile Mircea, pentru suma de 7.789,40 lei reprezentând	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	debit principal, și accesorii plus cheltuielile de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH ,debitor fiind PETRICAȘ CIPRIAN-COSMIN ,de sub B3.1	A1

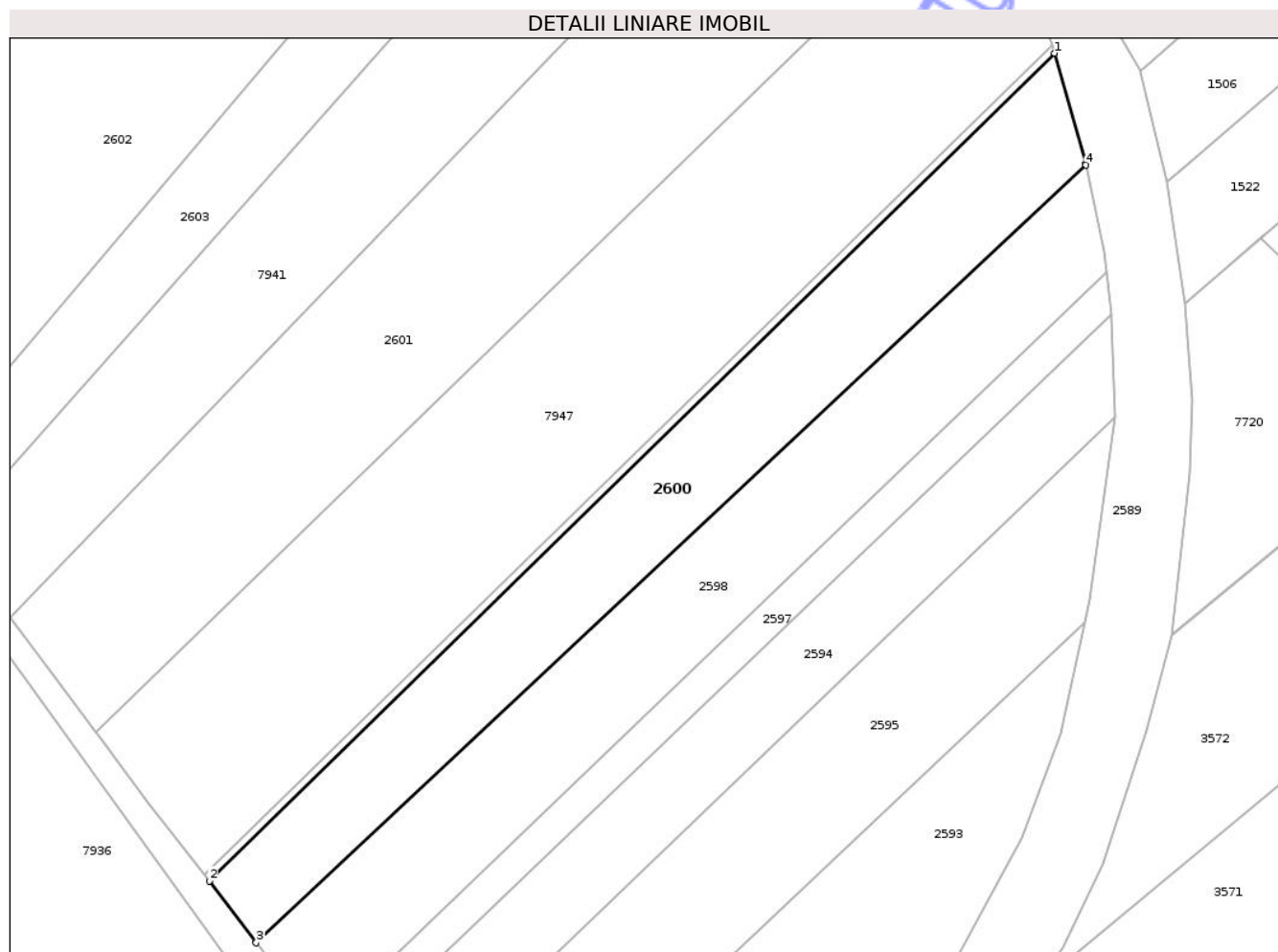
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55018	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.708,179 557.979,131	2	416.553,092 557.827,387	216.975
2	416.553,092 557.827,387	3	416.561,691 557.816,047	14.232
3	416.561,691 557.816,047	4	416.713,923 557.958,655	208.594
4	416.713,923 557.958,655	5	416.713,879 557.958,861	0.211
5	416.713,879 557.958,861	1	416.708,179 557.979,131	21.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55023	3.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26280 / 24/12/2013	
Act Notarial nr. 3285, din 23/12/2013 emis de VOMIR ANUTA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SĂLĂJEANU VASILE EUGEN, ca bun comun cu soția
	2) SĂLĂJEANU ANCA
24542 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

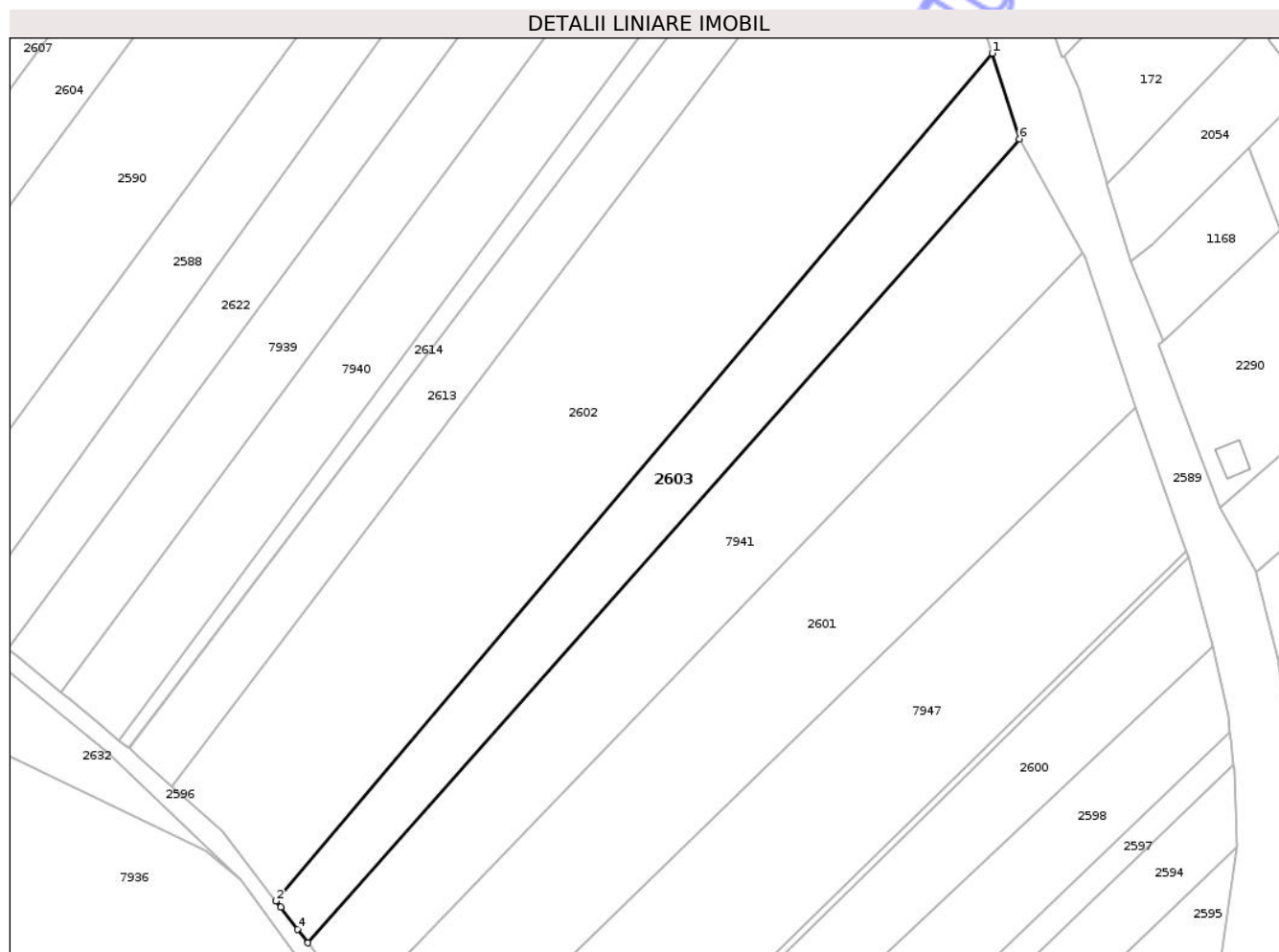
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55023	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.662,944 558.095,172	2	416.498,005 557.900,011	255.524
2	416.498,005 557.900,011	3	416.499,095 557.898,597	1.785
3	416.499,095 557.898,597	4	416.502,931 557.893,539	6.348
4	416.502,931 557.893,539	5	416.505,312 557.890,399	3.941
5	416.505,312 557.890,399	6	416.669,205 558.075,463	247.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.669,205 558.075,463	1	416.662,944 558.095,172	20.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Aviatorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55487	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16512 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1527, din 19/08/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55487 a imobilului cu numarul cadastral 55487/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55027 inscris in cartea funciara 55027;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 674, din 17/02/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 6451/328/2010/28-07-2011 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 14599, din 22/07/2013 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN	A1
24559 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

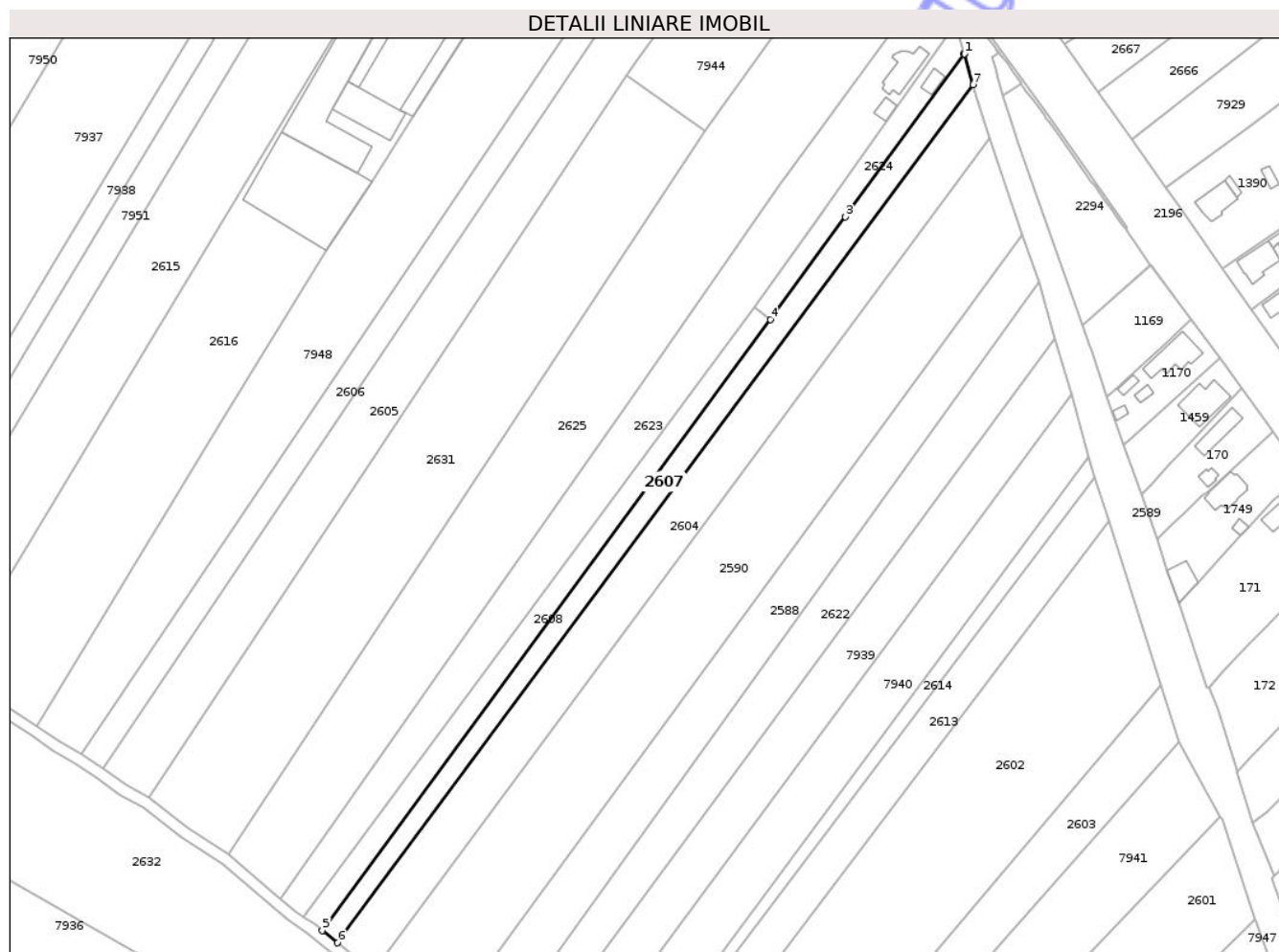
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55487	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	2.888	1	20	-	
3	arabil	DA	12	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.594,512 558.314,857	2	416.594,47 558.315,005	0.154
2	416.594,47 558.315,005	3	416.553,092 558.258,12	70.342
3	416.553,092 558.258,12	4	416.527,056 558.222,326	44.262
4	416.527,056 558.222,326	5	416.370,928 558.009,791	263.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.370,928 558.009,791	6	416.376,251 558.005,458	6.864
6	416.376,251 558.005,458	7	416.597,541 558.304,013	371.624
7	416.597,541 558.304,013	1	416.594,512 558.314,857	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55034	8.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6850 / 16/02/2021	
Act Administrativ nr. 3004/1331, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2 se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
53403 / 27/12/2022	
Act Notarial nr. 5002, din 22/12/2022 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MOLDOVAN ILIE, și soția	
2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55034	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.423,129 558.401,071	2	416.411,337 558.410,111	14.858
2	416.411,337 558.410,111	3	416.402,959 558.416,534	10.557
3	416.402,959 558.416,534	4	416.220,657 558.113,726	353.45
4	416.220,657 558.113,726	5	416.221,118 558.113,425	0.551
5	416.221,118 558.113,425	6	416.241,914 558.100,068	24.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.241,914 558.100,068	7	416.305,436 558.205,579	123.157
7	416.305,436 558.205,579	1	416.423,129 558.401,071	228.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2657
Nr. cadastral vechi:1731

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50019	4.668	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14697 / 10/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 287, din 14/04/2008 emis de AV CERNEA CRISTIAN;		
B6	Se noteaza respingerea cererii de notare a antecontractului de vanzare cumparare incheiat intre CIORTEA MIHAI SI CERNEA ALEXANDRU SI SOTIA CERNEA LUCRETIE - acte in xerox , respectiv lipsa date de carte funciara , conf. dip. art. 48 alin. 1 lit. C L7/1996- republicata	A1
54758 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2977, din 17/12/2021 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) MAGDA GHEORGHE , și soția 2) MAGDA MARIA-MAGDALENA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CERNEA SANDU- CRISTIAN , și soția 2) CERNEA CODRUȚA-MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

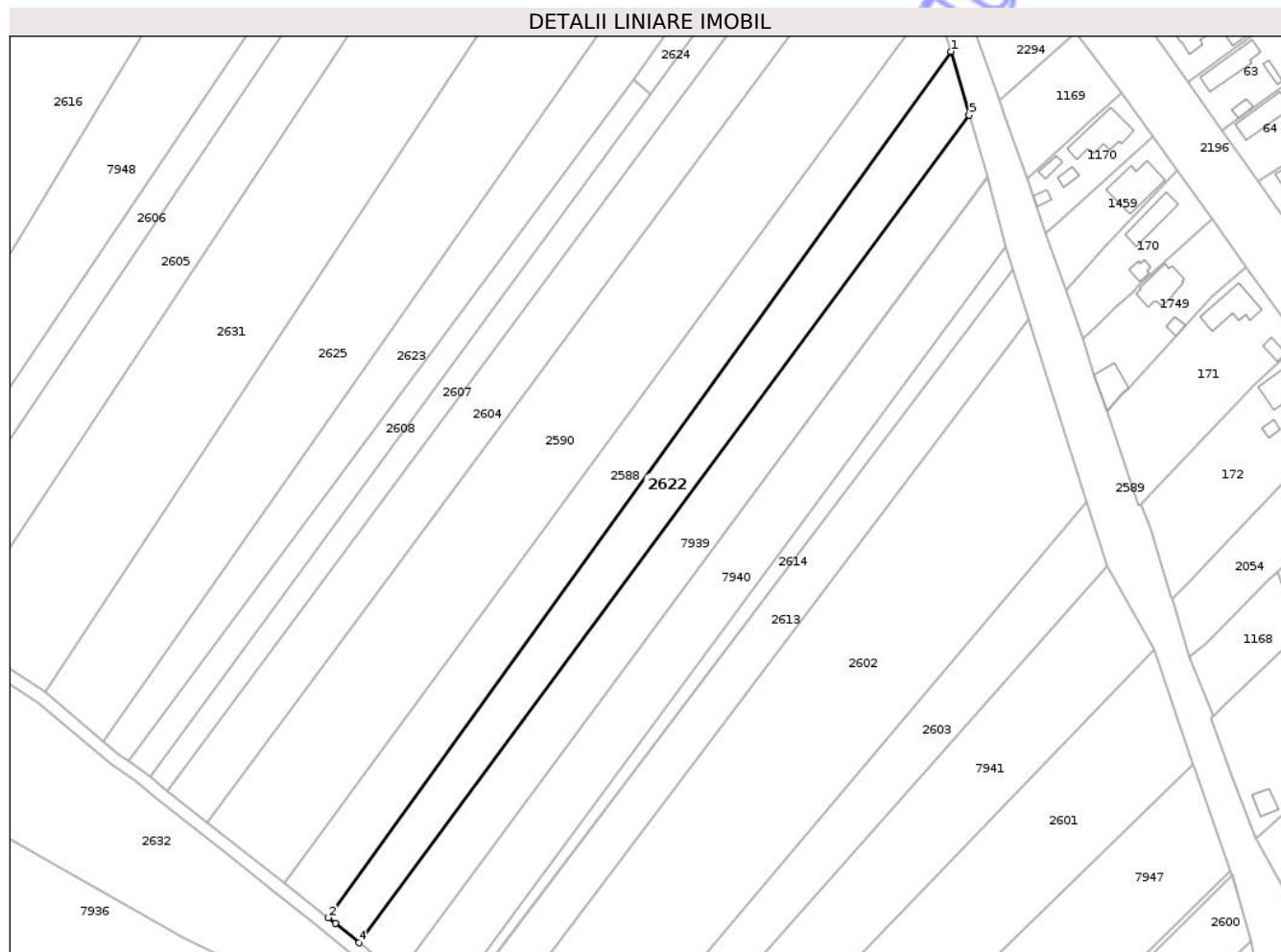
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.668	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.620,469 558.235,489	2	416.426,519 557.965,896	332.11
2	416.426,519 557.965,896	3	416.428,705 557.964,115	2.82
3	416.428,705 557.964,115	4	416.436,09 557.958,098	9.526
4	416.436,09 557.958,098	5	416.626,196 558.215,665	320.127
5	416.626,196 558.215,665	1	416.620,469 558.235,489	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Aviatorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55522	900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55522-C1	Loc. Luna, Str Aviatorilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; VULCANIZARE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18605 / 19/09/2013	
Act Administrativ nr. 2330, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 15/27-03-2007 emis de PRIMARIA LUNA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55522 a imobilului cu numarul cadastral 55522/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55486 inscris in cartea funciara 55486;
Hotarare Judecatoreasca nr. 674, din 17/02/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 6451/328/2010/28-07-2011 emis de JUDECATORIA TURDA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) MOLDAN GHEORGHE, junior <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55486/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16512 din 20/08/2013; suprafata de 900 mp este situat in intravilanul comunei Luna si face parte din suprafata totala de 2900 mp din imobilul inscris in CF 55486 Luna</i>	
Act Administrativ nr. 14599, din 22/07/2013 emis de BCPI TURDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, cu rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr. 12830/2012, 16512/20013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) MOLDAN GHEORGHE, junior <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55486/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16512 din 20/08/2013;</i>	
Act Administrativ nr. 2330, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 15/27-03-2007 emis de PRIMARIA LUNA);	
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării faptului că suprafața de 900 mp este situată în intravilanul comunei Luna și face parte din suprafața totală de 2900 mp din imobilul înscris în CF 55486 Luna
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MOLDAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

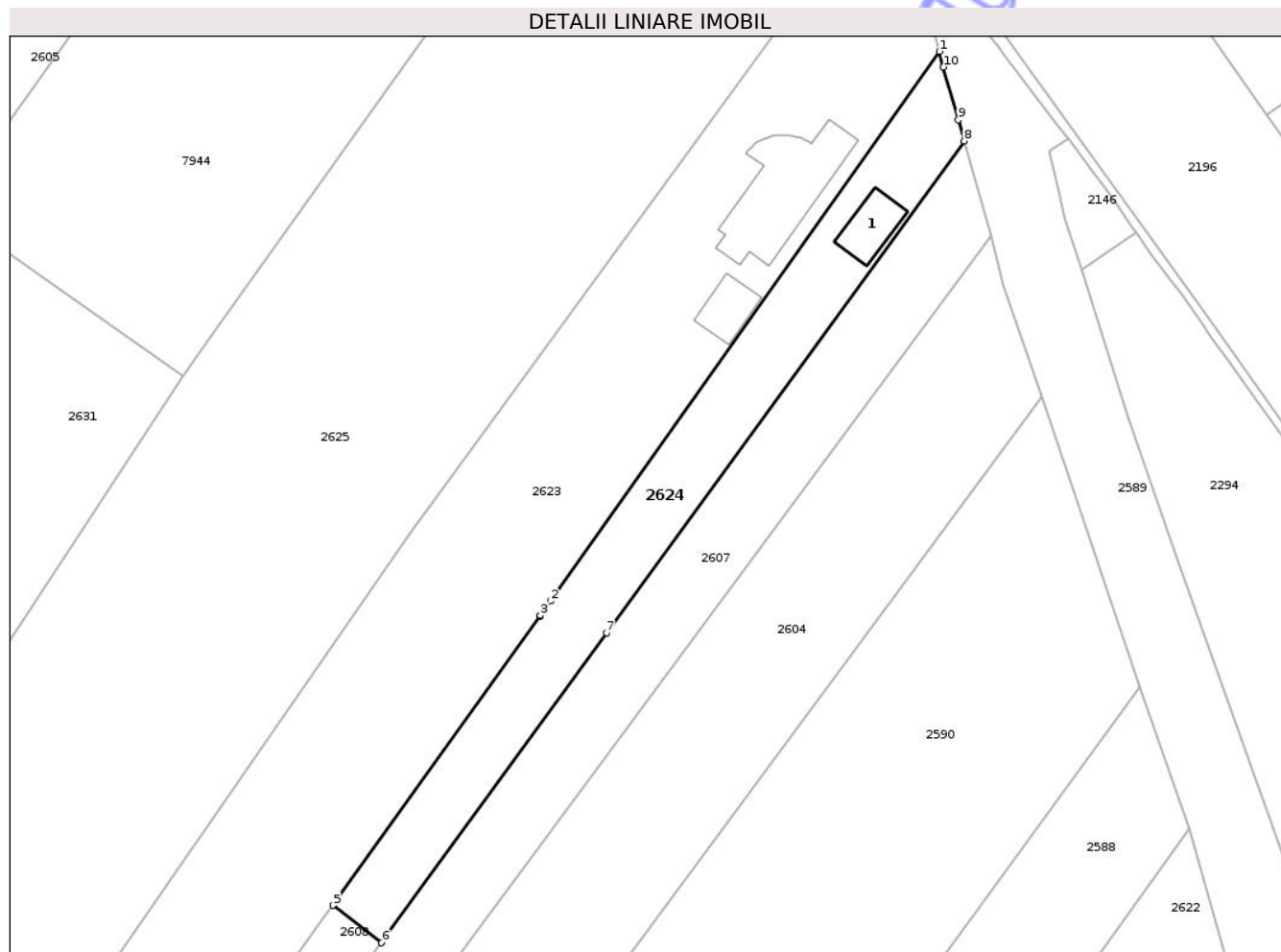
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55522	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	1	20	-	
2	arabil	NU	316	1	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55522-C1	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; VULCANIZARE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.591,61 558.325,334	2	416.546,617 558.261,816	77.839
2	416.546,617 558.261,816	3	416.545,446 558.260,163	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.545,446 558.260,163	4	416.545,341 558.260,016	0.181
4	416.545,341 558.260,016	5	416.521,491 558.226,649	41.014
5	416.521,491 558.226,649	6	416.527,056 558.222,326	7.047
6	416.527,056 558.222,326	7	416.553,092 558.258,12	44.262
7	416.553,092 558.258,12	8	416.594,47 558.315,005	70.342
8	416.594,47 558.315,005	9	416.593,786 558.317,427	2.517
9	416.593,786 558.317,427	10	416.592,064 558.323,518	6.33
10	416.592,064 558.323,518	1	416.591,61 558.325,334	1.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2362
Nr. cadastral vechi:1557

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	1.388	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11243 / 17/07/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1238, din 31/03/2009 emis de TRIBUNALUL CONERCIAL CLUJ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOUDAM SRL CLUJ NAPOCA, CIF:9999999999999
55220 / 22/12/2021	
Act Administrativ nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr DXF din 22.12.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B5	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1567 mp din acte la suprafața de 1388 mp , suprafața diminuată de 152 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUN A în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului
214 / 04/01/2022	
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);	
B6	suprafata de teren de 28 mp a fost transcrisă in cf 57398 UAT LUNA

C. Partea III. SARCINI .

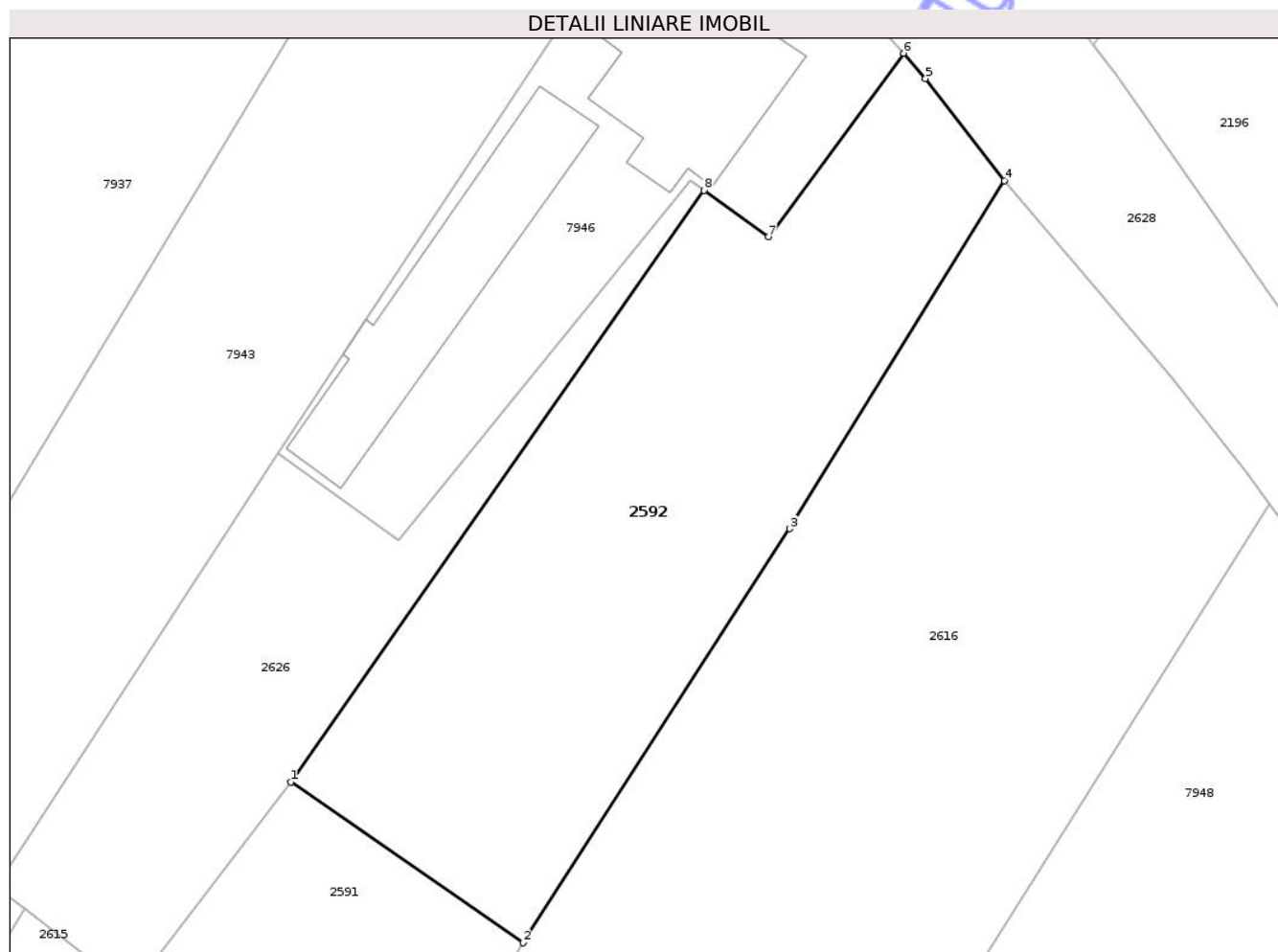
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50015	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.388	1	30/1	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.423,798 558.426,417	2	416.441,968 558.413,841	22.098
2	416.441,968 558.413,841	3	416.462,844 558.446,225	38.53
3	416.462,844 558.446,225	4	416.479,673 558.473,446	32.003
4	416.479,673 558.473,446	5	416.473,482 558.481,441	10.112
5	416.473,482 558.481,441	6	416.471,756 558.483,42	2.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.471,756 558.483,42	7	416.461,193 558.469,05	17.835
7	416.461,193 558.469,05	8	416.456,136 558.472,692	6.232
8	416.456,136 558.472,692	1	416.423,798 558.426,417	56.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1019 LUNCANI

Nr. topografic:138/4

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58113	576	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58113-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58113-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3052/1589, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURDEAN CATALINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURDEAN CATALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

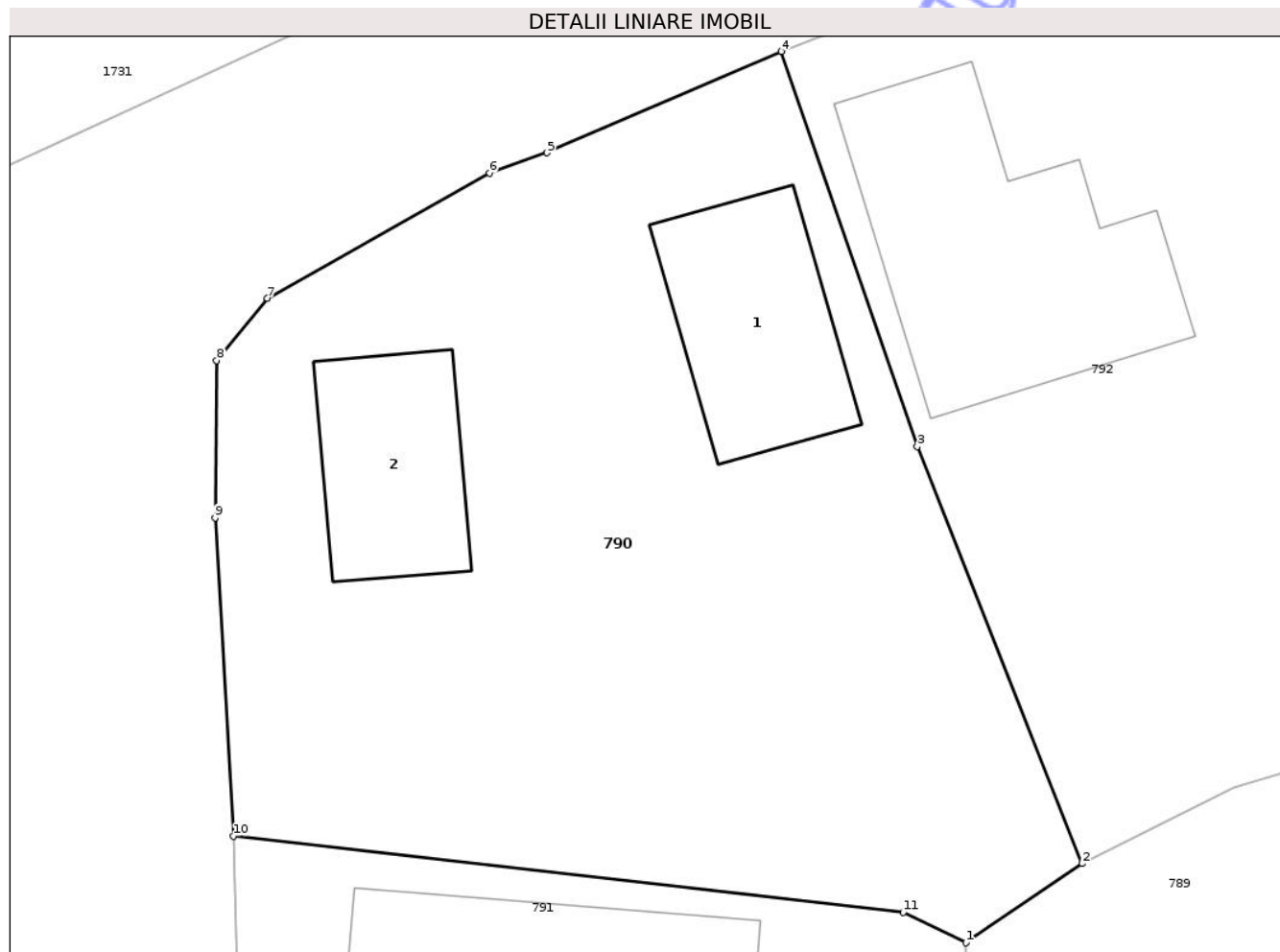
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58113	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	i63	4	138/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58113-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58113-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.752,203 552.163,631	2	419.756,094 552.166,272	4.703
2	419.756,094 552.166,272	3	419.750,576 552.180,188	14.97
3	419.750,576 552.180,188	4	419.746,04 552.193,38	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.746,04 552.193,38	5	419.738,211 552.189,999	8.528
5	419.738,211 552.189,999	6	419.736,279 552.189,321	2.048
6	419.736,279 552.189,321	7	419.728,861 552.185,143	8.514
7	419.728,861 552.185,143	8	419.727,168 552.183,066	2.68
8	419.727,168 552.183,066	9	419.727,111 552.177,816	5.25
9	419.727,111 552.177,816	10	419.727,726 552.167,188	10.646
10	419.727,726 552.167,188	11	419.750,102 552.164,645	22.52
11	419.750,102 552.164,645	1	419.752,203 552.163,631	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55855	723	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55855-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1975 si extinsa in anul 1979, pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din :4 Camere, Bucatarie, Camara, Baie, Debara, Hol,Tearasa si Pivnita.Suprafata construita la sol=130mp; Suprafata construita desfasurata=141mp. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica , si nu este dotata cu lift.
A1.2	55855-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7600 / 25/03/2016	
Act Notarial nr. 567, din 24/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU VIOREL OCTAVIAN, și soția	
2) RUSU SIMINA MARIA, bun comun	
OBSERVATII: nuda proprietate	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU VIOREL OCTAVIAN	
2) RUSU SIMINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI

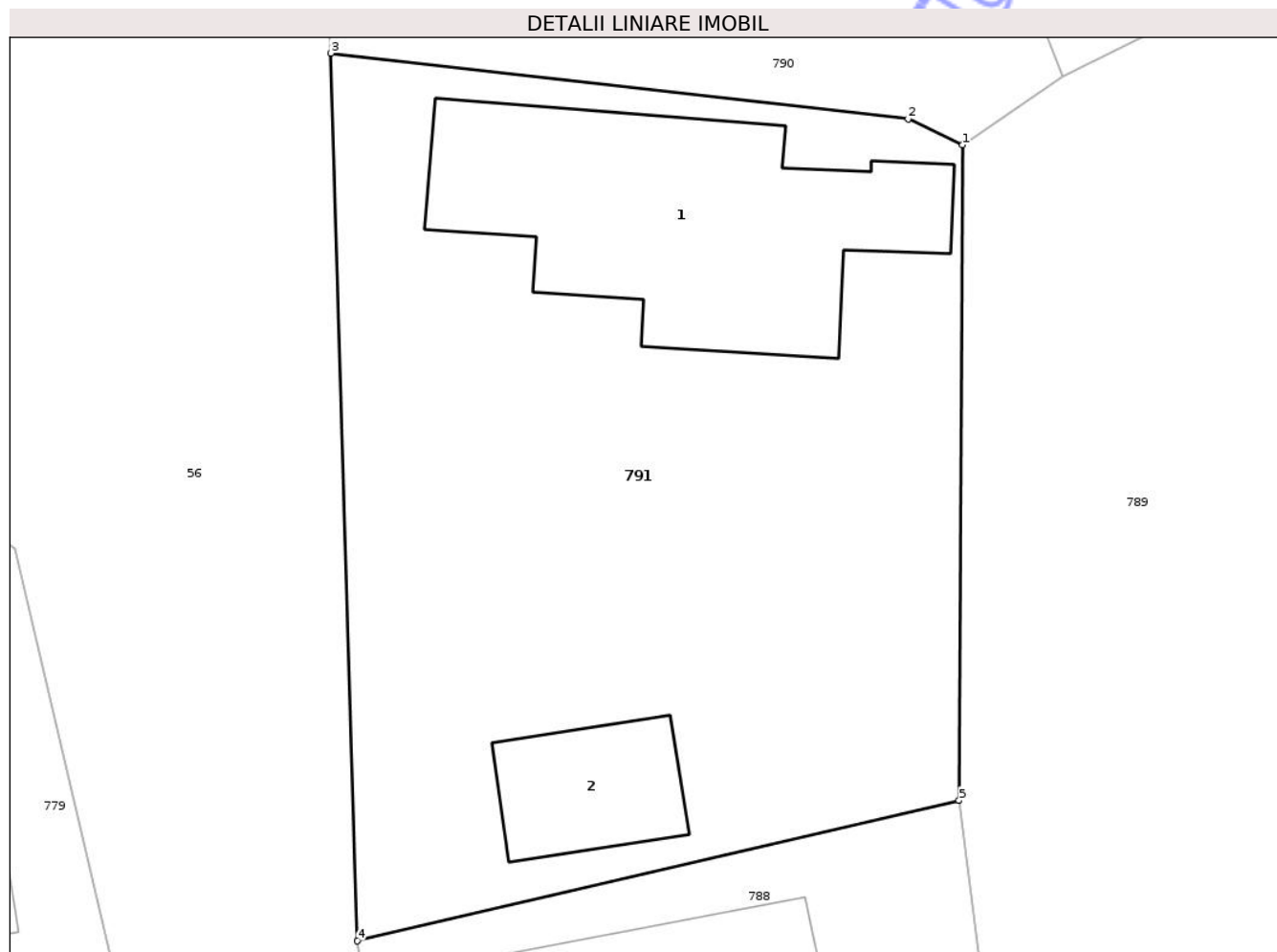
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7600 / 25/03/2016	
Act Notarial nr. 567, din 24/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C1	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NICOARA MARIA	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA GHEORGHE, și soția	
2) NICOARA MARIA	
C3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NICOARA GHEORGHE	
OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 a parte	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64413 RON, ipotecă legală conform art. 2386 pct 4 din codul civil	
1) NICOARA GHEORGHE, și	
2) NICOARA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55855	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	i63	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55855-C1	construcții de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Casa familiala edificata in anul 1975 si extinsa in anul 1979, pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, compusa din :4 Camere, Bucatarie, Camara, Baie, Debara, Hol,Tearasa si Pivnita.Suprafata construita la sol=130mp;Suprafata construita desfasurata=141mp. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica , si nu este dotata cu lift.
A1.2	55855-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.752,203 552.163,631	2	419.750,102 552.164,645	2.333
2	419.750,102 552.164,645	3	419.727,726 552.167,188	22.52
3	419.727,726 552.167,188	4	419.728,764 552.132,799	34.405
4	419.728,764 552.132,799	5	419.752,068 552.138,241	23.931
5	419.752,068 552.138,241	1	419.752,203 552.163,631	25.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359 Luncani
Nr. topografic:137/1/1, 137/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55884	1.625	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55884-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25668 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1680, din 23/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POM CONSTANTIN , ca bun comun cu sotia 2) POM IONEL MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

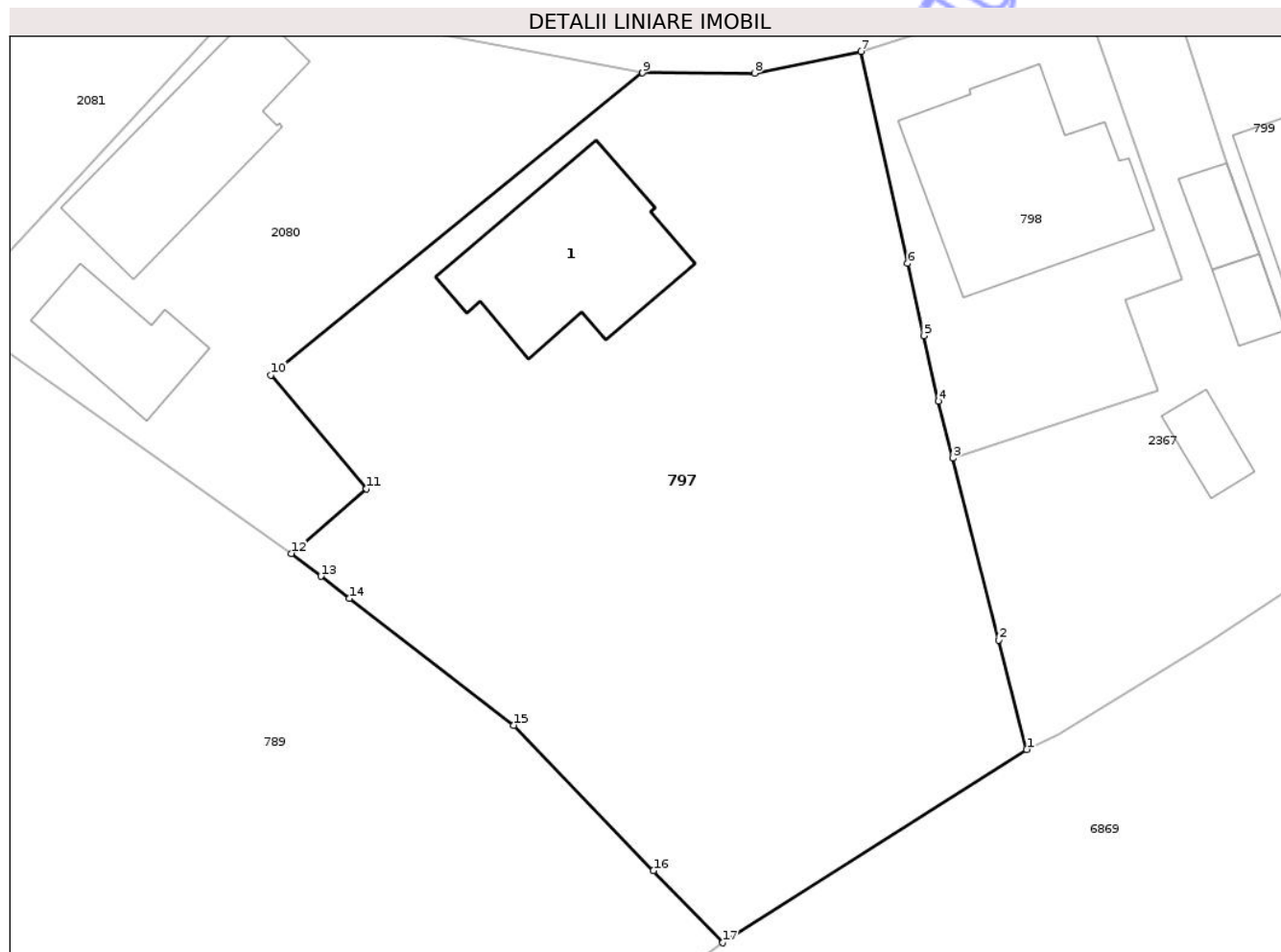
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55884	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	i63	13	137/1/1, 137/2	
2	arabil	DA	994	i63	12	137/1/1, 137/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55884-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.912,362 552.131,714	2	419.910,615 552.138,595	7.099
2	419.910,615 552.138,595	3	419.907,707 552.150,051	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.907,707 552.150,051	4	419.906,796 552.153,638	3.701
4	419.906,796 552.153,638	5	419.905,881 552.157,765	4.227
5	419.905,881 552.157,765	6	419.904,87 552.162,321	4.667
6	419.904,87 552.162,321	7	419.901,911 552.175,663	13.666
7	419.901,911 552.175,663	8	419.895,208 552.174,294	6.841
8	419.895,208 552.174,294	9	419.888,152 552.174,306	7.056
9	419.888,152 552.174,306	10	419.864,717 552.155,287	30.181
10	419.864,717 552.155,287	11	419.870,755 552.148,119	9.372
11	419.870,755 552.148,119	12	419.866,01 552.144,044	6.255
12	419.866,01 552.144,044	13	419.867,862 552.142,612	2.341
13	419.867,862 552.142,612	14	419.869,668 552.141,22	2.28
14	419.869,668 552.141,22	15	419.880,029 552.133,234	13.082
15	419.880,029 552.133,234	16	419.888,839 552.124,08	12.705
16	419.888,839 552.124,08	17	419.893,211 552.119,536	6.306
17	419.893,211 552.119,536	1	419.912,362 552.131,714	22.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393 LUNCANI

Nr. topografic:137/3/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57872	777	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57872-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ
A1.2	57872-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57872-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P
A1.4	57872-C4	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 29/05/1991		
Act Notarial nr. 203, din 23/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU IOSIF-SORINEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU IOSIF-SORINEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

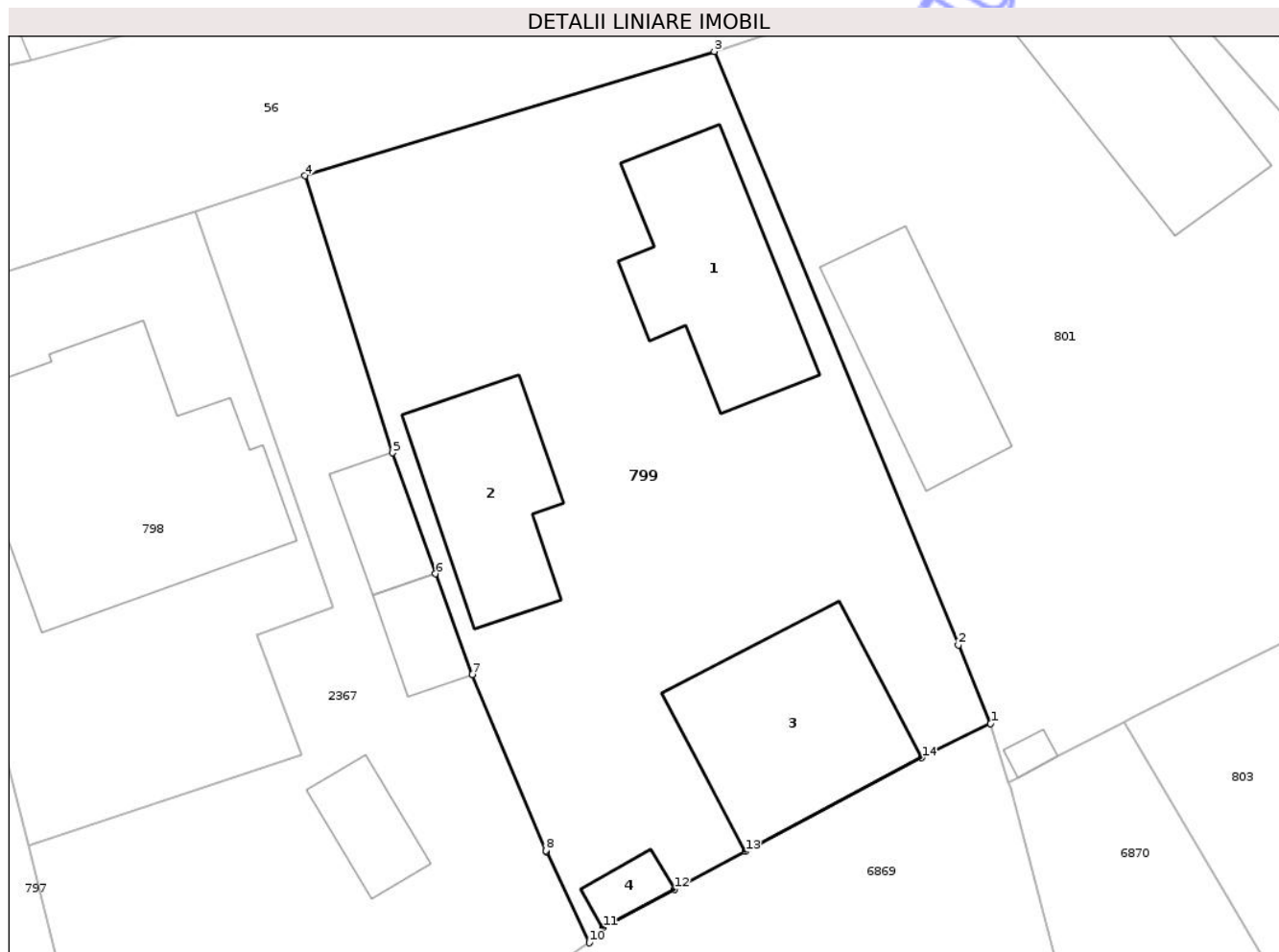
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57872	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	i63	15	137/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57872-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ
A1.2	57872-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57872-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P
A1.4	57872-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.953,31 552.155,813	2	419.951,782 552.159,529	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.951,782 552.159,529	3	419.940,226 552.187,625	30.38
3	419.940,226 552.187,625	4	419.920,821 552.181,742	20.277
4	419.920,821 552.181,742	5	419.924,983 552.168,627	13.76
5	419.924,983 552.168,627	6	419.927,018 552.162,901	6.077
6	419.927,018 552.162,901	7	419.928,743 552.158,128	5.075
7	419.928,743 552.158,128	8	419.932,234 552.149,799	9.031
8	419.932,234 552.149,799	9	419.932,259 552.149,746	0.059
9	419.932,259 552.149,746	10	419.934,3 552.145,441	4.764
10	419.934,3 552.145,441	11	419.934,94 552.146,163	0.965
11	419.934,94 552.146,163	12	419.938,326 552.147,969	3.838
12	419.938,326 552.147,969	13	419.941,691 552.149,756	3.81
13	419.941,691 552.149,756	14	419.950,049 552.154,195	9.464
14	419.950,049 552.154,195	1	419.953,31 552.155,813	3.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400 LUNCANI
Nr. topografic:133/2/1, 134/2/1, 135/1,
136/1, 137/4/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57712	815	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 13/01/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 720, din 20/03/1974 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO PAVEL, si soția 2) SZABO VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

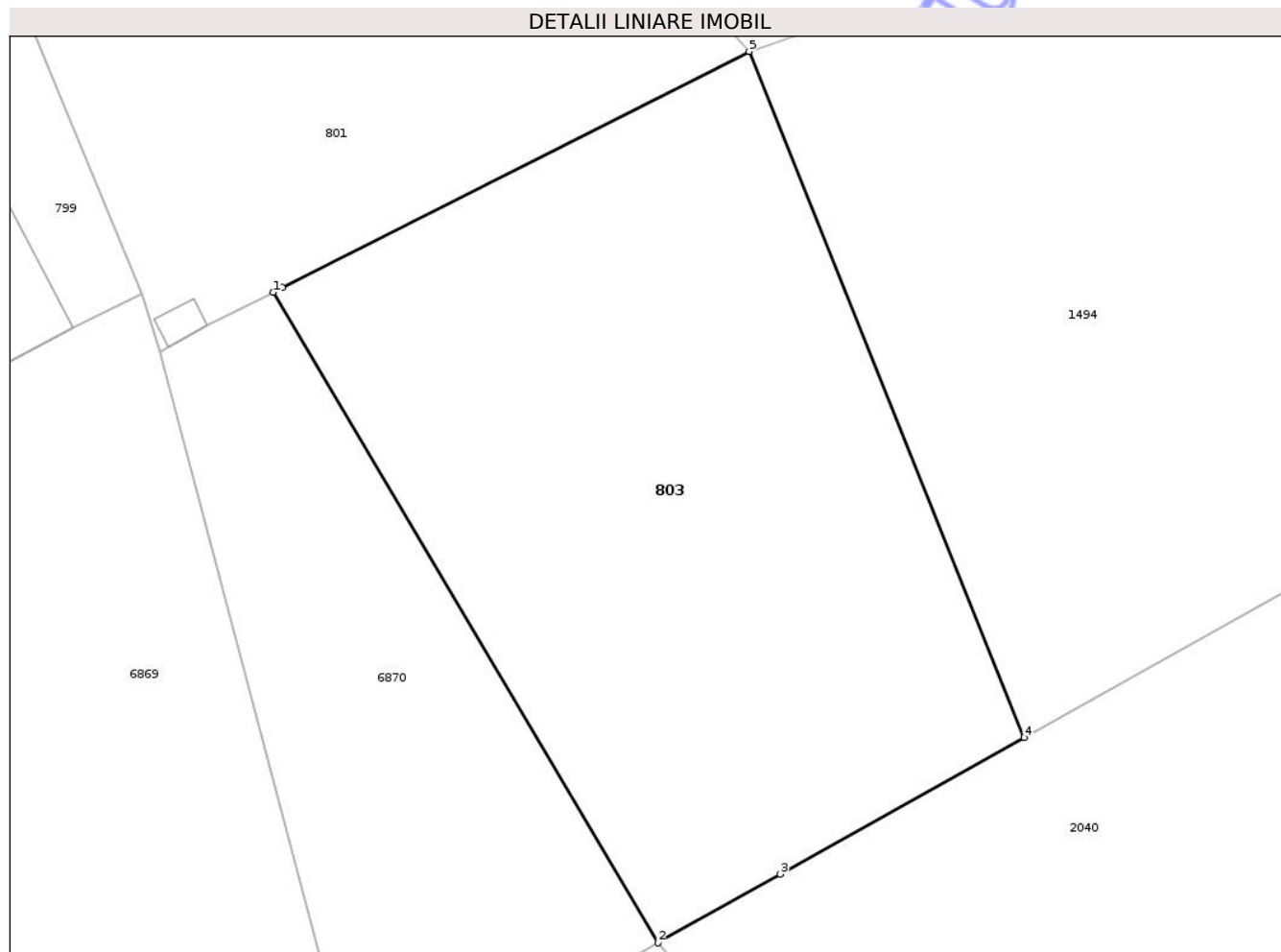
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
883 / 26/05/1992		
Act Administrativ nr. 1424, din 25/05/1992 emis de BANCA AGRICOLA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI, 1) BANCA AGRICOLA SA FIL TURDA, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57712	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	i63	-	133/2/1, 134/2/1, 135/1, 136/1, 137/4/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.959,635 552.155,861	2	419.978,072 552.124,721	36.189
2	419.978,072 552.124,721	3	419.983,934 552.128,005	6.719
3	419.983,934 552.128,005	4	419.995,628 552.134,555	13.403
4	419.995,628 552.134,555	5	419.982,448 552.167,398	35.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.982,448 552.167,398	6	419.960,072 552.156,083	25.074
6	419.960,072 552.156,083	1	419.959,635 552.155,861	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56736	1.665	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56736-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 2022. Suprafata construita la sol= 78 mp, Suprafata desfasurata= 159 mp.
A1.2	56736-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13920 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 27/05/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cf. 56736 a imobilului cu nr. cad. 56736/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56293\cf.56293; ~- nr.cad.56302\cf.56302;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu anterior de drept moștenire, partaj voluntar, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA VIORICA	A1
38259 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 4904, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 5 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.09.2022, emis de SANDU RALUCA;act administrativ nr 5461 din 07.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 5422 din 06.09.2022, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 4902 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA LUNA);		
B8	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect , inscriere constructie C1- Casa familiala, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 2022. Suprafata construita la sol= 78 mp, Suprafata desfasurata= 159 mp, respectiv notare adresa imobil -Loc. Luncani, Nr. 370A, Jud. Cluj	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA VIORICA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

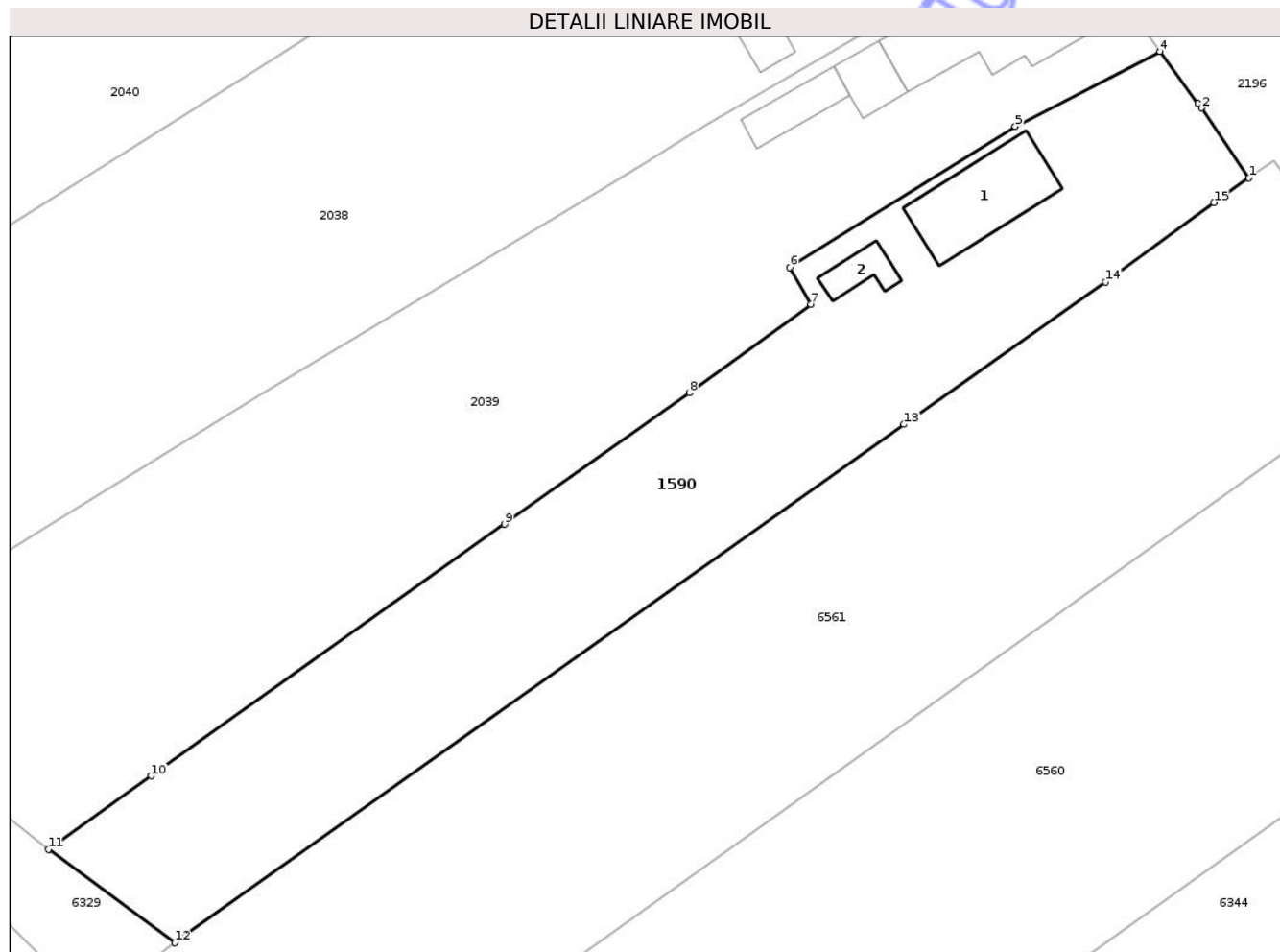
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56736	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	261	i63	-	-	
2	arabil	DA	1.404	i63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56736-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 2022. Suprafata construita la sol= 78 mp, Suprafata desfasurata= 159 mp.
A1.2	56736-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.127,617 552.123,735	2	420.123,413 552.129,899	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.123,413 552.129,899	3	420.123,136 552.130,304	0.491
3	420.123,136 552.130,304	4	420.119,744 552.134,882	5.698
4	420.119,744 552.134,882	5	420.106,997 552.128,281	14.355
5	420.106,997 552.128,281	6	420.087,101 552.115,87	23.45
6	420.087,101 552.115,87	7	420.088,978 552.112,592	3.777
7	420.088,978 552.112,592	8	420.078,238 552.104,806	13.265
8	420.078,238 552.104,806	9	420.061,96 552.093,225	19.977
9	420.061,96 552.093,225	10	420.030,801 552.071,056	38.241
10	420.030,801 552.071,056	11	420.021,705 552.064,568	11.173
11	420.021,705 552.064,568	12	420.032,888 552.056,355	13.875
12	420.032,888 552.056,355	13	420.097,19 552.102,028	78.872
13	420.097,19 552.102,028	14	420.114,983 552.114,568	21.768
14	420.114,983 552.114,568	15	420.124,529 552.121,564	11.835
15	420.124,529 552.121,564	1	420.127,617 552.123,735	3.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4 LUNCANI
Nr. topografic:130/1,131/1,132/1/1,132/2/1

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50356	3.578	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; ; CF 50046 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50356-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI
A1.2	50356-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ+MAGAZIE-P
A1.3	50356-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P
A1.4	50356-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25248 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. 5488/276, din 03/01/1994 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50356 Luna a imobilului în suprafață de 3578 mp transcris aici din CF IE 50046 Luna (Cf de hartie 4 Luncani) și din CF IE 50286 Luna (Cf de hartie 565 Luncani)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza LEGII NR. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN AUREL, și 2) MUNTEAN ELISABETA	A1
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A, în fav lui Muntean Aurel și Elisabeta	A1
Act Administrativ nr. 4523, din 16/12/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN AUREL, și 2) MUNTEAN ELISABETA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN AUREL 2) MUNTEAN ELISABETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

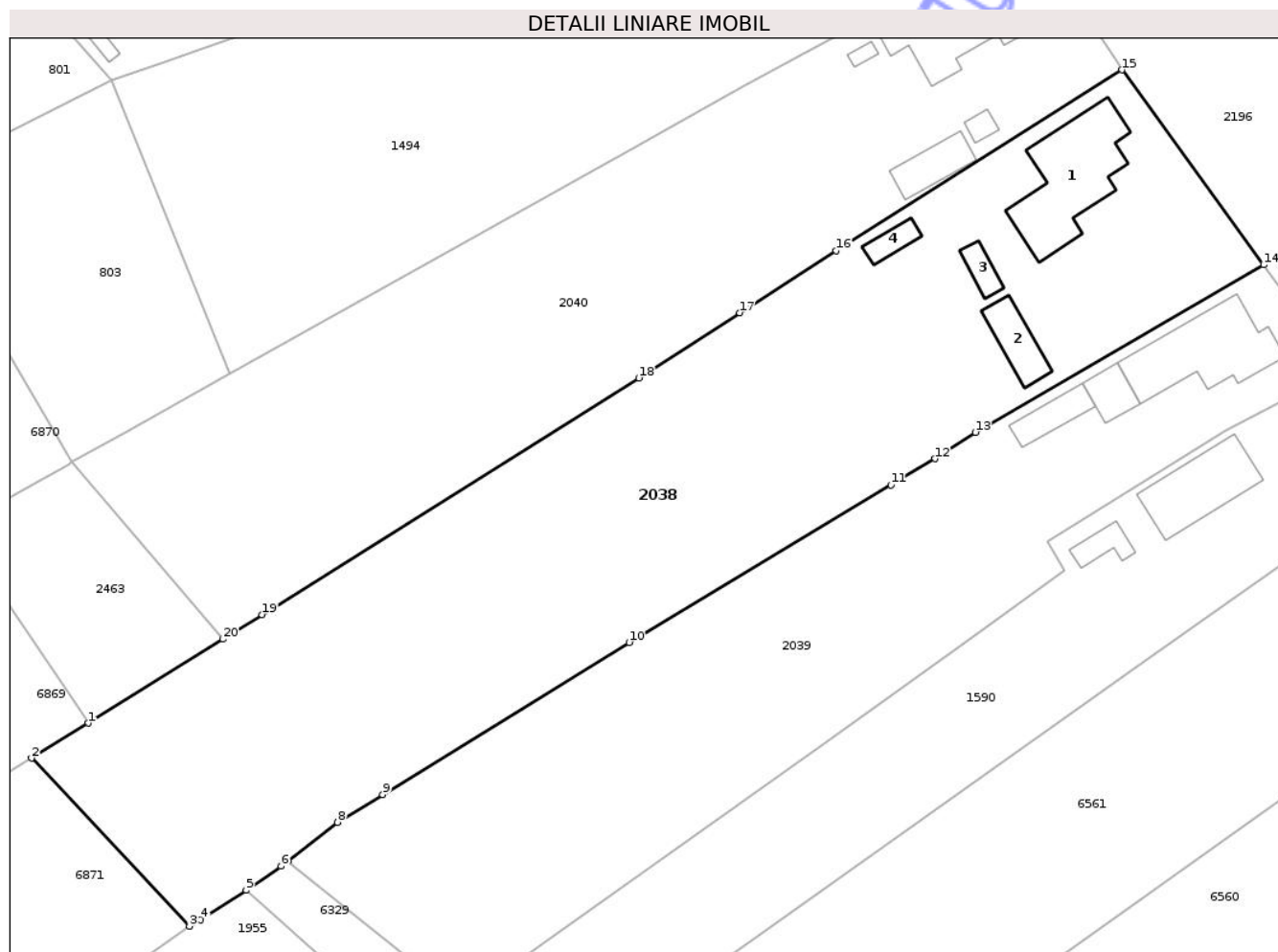
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50356	3.578	; CF 50046 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.295	i63	26	130/1,131/1, 132/1/1, 132/2/1	
2	arabil	DA	2.283	i63	25	130/1,131/1, 132/1/1, 132/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50356-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI
A1.2	50356-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; GARAJ+MAGAZIE-P
A1.3	50356-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; COTET-P
A1.4	50356-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.979,829 552.095,574	2	419.973,524 552.091,652	7.425
2	419.973,524 552.091,652	3	419.991,182 552.072,892	25.763
3	419.991,182 552.072,892	4	419.992,422 552.073,626	1.441
4	419.992,422 552.073,626	5	419.997,503 552.076,913	6.052
5	419.997,503 552.076,913	6	420.001,419 552.079,579	4.737
6	420.001,419 552.079,579	7	420.002,212 552.080,118	0.959
7	420.002,212 552.080,118	8	420.007,728 552.084,493	7.04
8	420.007,728 552.084,493	9	420.012,762 552.087,596	5.914
9	420.012,762 552.087,596	10	420.040,309 552.104,581	32.362
10	420.040,309 552.104,581	11	420.069,593 552.122,156	34.153
11	420.069,593 552.122,156	12	420.074,521 552.125,114	5.748
12	420.074,521 552.125,114	13	420.079,032 552.128,065	5.391
13	420.079,032 552.128,065	14	420.111,264 552.146,751	37.257
14	420.111,264 552.146,751	15	420.095,413 552.168,54	26.945
15	420.095,413 552.168,54	16	420.063,471 552.148,347	37.79
16	420.063,471 552.148,347	17	420.052,691 552.141,405	12.822
17	420.052,691 552.141,405	18	420.041,396 552.134,131	13.435
18	420.041,396 552.134,131	19	419.999,282 552.107,697	49.723
19	419.999,282 552.107,697	20	419.994,901 552.104,949	5.172
20	419.994,901 552.104,949	1	419.979,829 552.095,574	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50354	2.700	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50354-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU SI MAGAZIE
A1.2	50354-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	50354-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P
A1.4	50354-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25053 / 15/12/2010		
Act Administrativ nr. 5488/277, din 03/01/1994 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr. 3848/29-10-2010 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 3849/29-10-2010 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 4467/14-12-2010 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 4468/14-12-2010 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) SANDRU ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) SANDRU ANGELA	A1.1, A1.2
7690 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 36, din 25/03/2016 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16 1) SANDRU ANGELA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) SANDRU IOAN	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) SANDRU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) SANDRU IUSTIN 2) SANDRU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) SANDRU ANGELA MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU ANGELA 2) SANDRU IOAN 3) SANDRU FLORIN 4) SANDRU IUSTIN	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5) ȘANDRU ANGELA MARIA	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

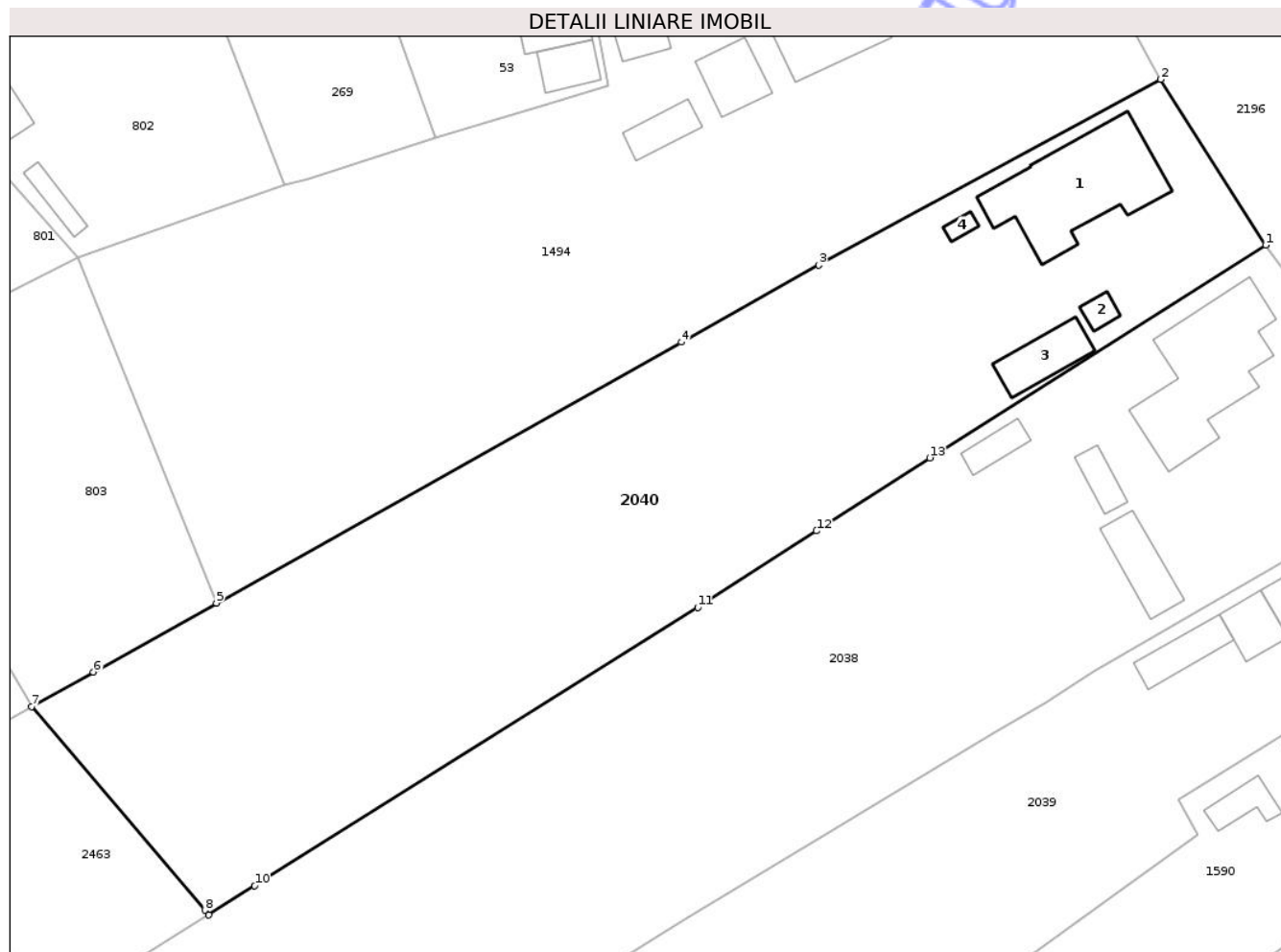
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50354	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	i63	24	-	
2	arabil	DA	1.957	i63	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50354-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU SI MAGAZIE
A1.2	50354-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	50354-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURAP
A1.4	50354-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.095,413 552.168,54	2	420.085,41 552.184,276	18.646
2	420.085,41 552.184,276	3	420.052,91 552.166,639	36.977
3	420.052,91 552.166,639	4	420.039,847 552.159,322	14.973
4	420.039,847 552.159,322	5	419.995,628 552.134,555	50.683
5	419.995,628 552.134,555	6	419.983,934 552.128,005	13.403
6	419.983,934 552.128,005	7	419.978,072 552.124,721	6.719
7	419.978,072 552.124,721	8	419.994,538 552.105,376	25.404
8	419.994,538 552.105,376	9	419.994,901 552.104,949	0.56
9	419.994,901 552.104,949	10	419.999,282 552.107,697	5.172
10	419.999,282 552.107,697	11	420.041,396 552.134,131	49.723
11	420.041,396 552.134,131	12	420.052,691 552.141,405	13.435
12	420.052,691 552.141,405	13	420.063,471 552.148,347	12.822
13	420.063,471 552.148,347	1	420.095,413 552.168,54	37.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051,1211 LUNCANI
Nr. topografic:138/12/1,138/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58408	577	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; ; CF 57941 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58408-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5498/396, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURA STELUȚA-LEONTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURA STELUȚA-LEONTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

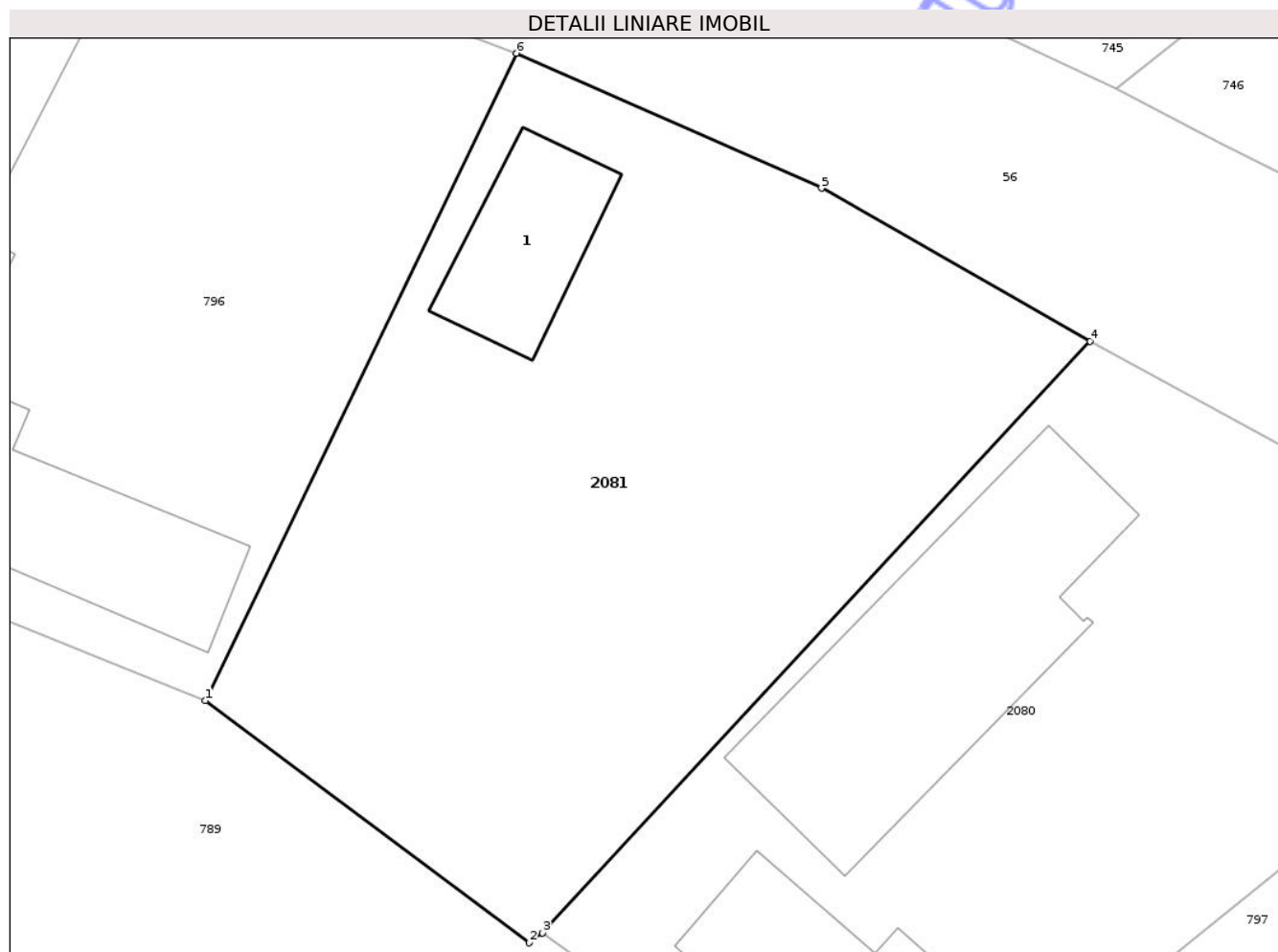
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58408	577	; CF 57941 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	577	i63	10	138/12/1, 138/12/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58408-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.831,829 552.167,983	2	419.844,099 552.158,821	15.313
2	419.844,099 552.158,821	3	419.844,609 552.159,189	0.629
3	419.844,609 552.159,189	4	419.865,345 552.181,592	30.527
4	419.865,345 552.181,592	5	419.855,173 552.187,381	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.855,173 552.187,381	6	419.843,618 552.192,486	12.632
6	419.843,618 552.192,486	1	419.831,829 552.167,983	27.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393 LUNCANI
Nr. topografic:137/1/2

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55762	540	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55762-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.2	55762-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55762-C3	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32207 / 18/11/2014	
Act Notarial nr. 543, din 09/02/2000 emis de BNP PAUL DINU VASILEASCU (și Legea 7/1996);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCACIU IOSIF-SORINEL	
2) SOCACIU SUSANA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCACIU IOSIF-SORINEL	
2) SOCACIU SUSANA	

C. Partea III. SARCINI

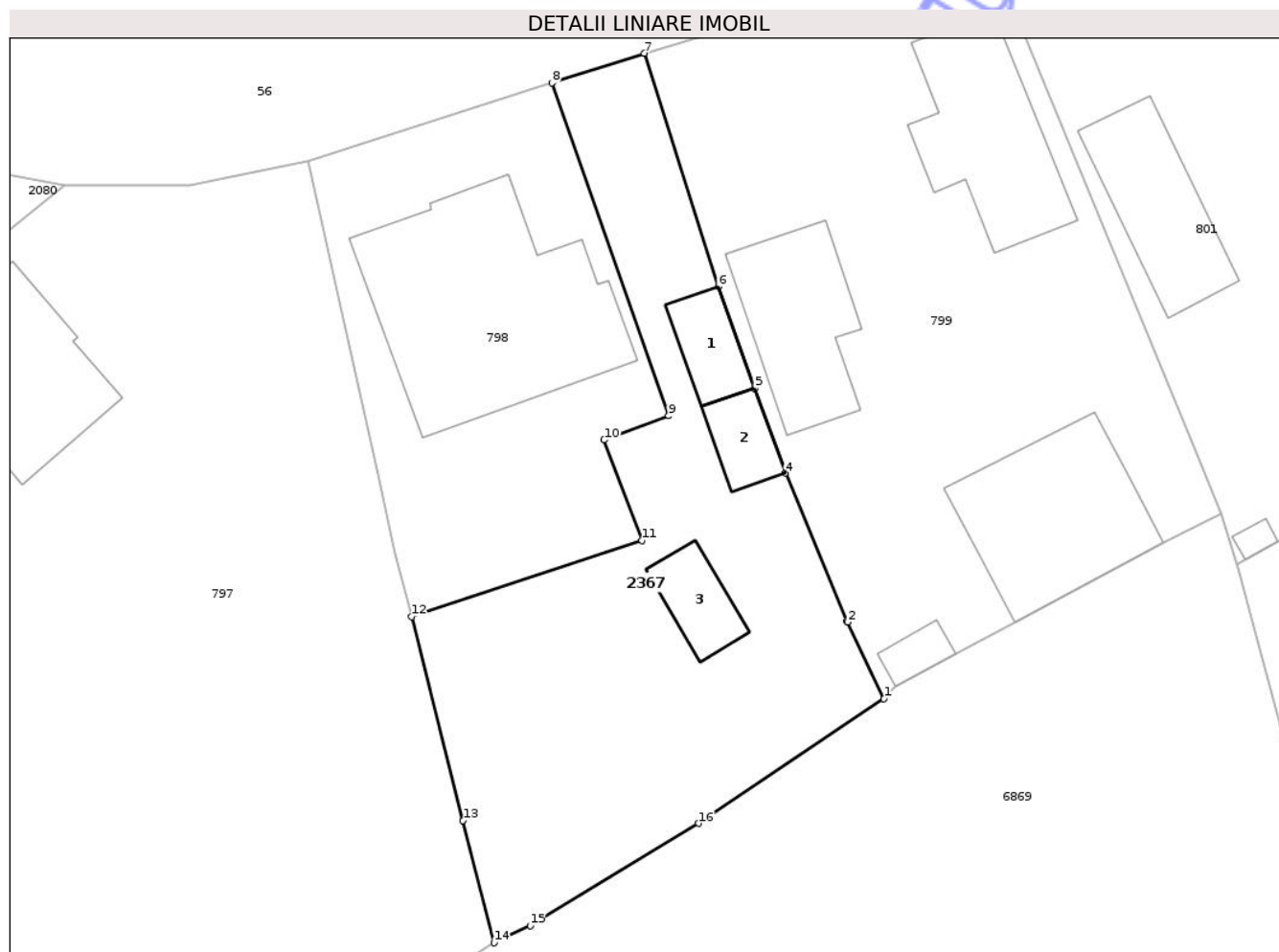
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32207 / 18/11/2014	
Act Notarial nr. 543, din 09/02/2000 emis de BNP PAUL DINU VASILEASCU (și Legea 7/1996);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCACIU SUSANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55762	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	i63	14	137/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55762-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.2	55762-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55762-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.934,3 552.145,441	2	419.932,259 552.149,746	4.764
2	419.932,259 552.149,746	3	419.932,234 552.149,799	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.932,234 552.149,799	4	419.928,743 552.158,128	9.031
4	419.928,743 552.158,128	5	419.927,018 552.162,901	5.075
5	419.927,018 552.162,901	6	419.924,983 552.168,627	6.077
6	419.924,983 552.168,627	7	419.920,821 552.181,742	13.76
7	419.920,821 552.181,742	8	419.915,617 552.180,069	5.466
8	419.915,617 552.180,069	9	419.922,18 552.161,346	19.84
9	419.922,18 552.161,346	10	419.918,556 552.159,993	3.868
10	419.918,556 552.159,993	11	419.920,668 552.154,327	6.047
11	419.920,668 552.154,327	12	419.907,707 552.150,051	13.648
12	419.907,707 552.150,051	13	419.910,615 552.138,595	11.819
13	419.910,615 552.138,595	14	419.912,362 552.131,714	7.099
14	419.912,362 552.131,714	15	419.914,385 552.132,682	2.243
15	419.914,385 552.132,682	16	419.923,862 552.138,428	11.083
16	419.923,862 552.138,428	1	419.934,3 552.145,441	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54275	6.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33849 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MARIA 2) GIURGIU D. DUMITRU 3) GIURGIU SIMION 4) GIURGIU GAVRILA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

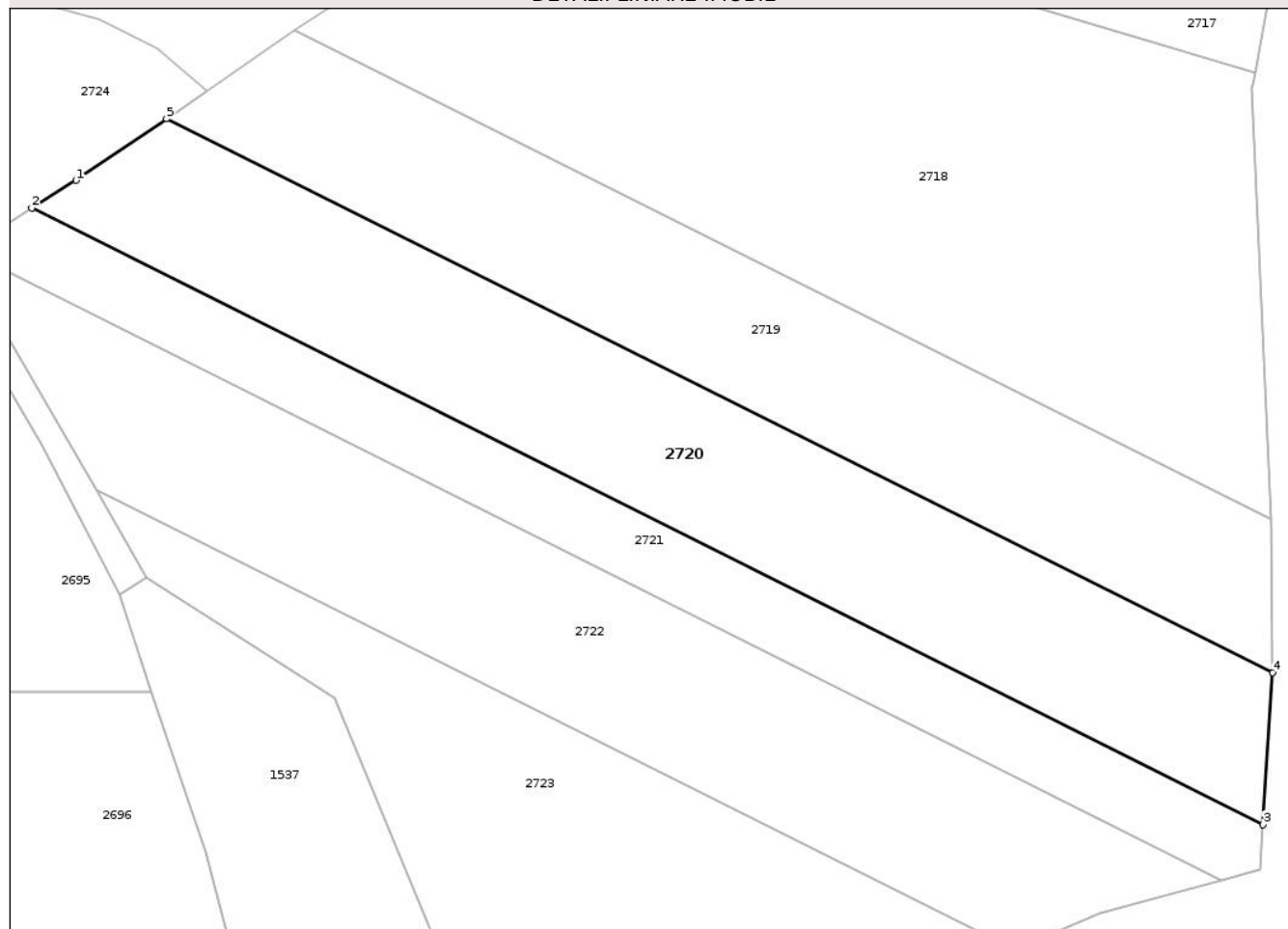
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54275	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.021,291 559.050,436	2	417.012,841 559.045,115	9.986
2	417.012,841 559.045,115	3	417.248,432 558.927,25	263.43
3	417.248,432 558.927,25	4	417.250,236 558.956,327	29.133
4	417.250,236 558.956,327	5	417.038,615 559.062,201	236.628
5	417.038,615 559.062,201	1	417.021,291 559.050,436	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2511
Nr. cadastral vechi:1598

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	5.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; identic cu parcela 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4099 / 03/03/2008	
Act Notarial nr. 476, din 01/01/2008 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE CUMPARARE, INCH. NR. 20269/2008 , CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. INCH. NR. 2058/2008 - NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	
1) MAGDA GHEORGHE, SI SOTIA	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2511)</i>	
7704 / 16/04/2008	
Act Notarial nr. 511, din 15/04/2008 emis de NOTAR PUBLIC ILEANA VASILESCU (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. CU INCH. NR. 2058/2008 - NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	
1) CERNEA SANDU CRISTIAN, SI SOTIA	
2) CERNEA CODRUTA MARGARETA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2511)</i>	
10835 / 13/07/2009	
Act Notarial nr. 1055, din 10/07/2009 emis de BNP LUJERDEANU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
15711 / 28/09/2009	
Act Notarial nr. 1416, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
3626 / 01/03/2012	
Act Administrativ nr. 1, din 19/12/2011 emis de CJPSDPAT;	
B7	A1
se inregistrează cererea de actualizare date tehnice in sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1	
24407 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

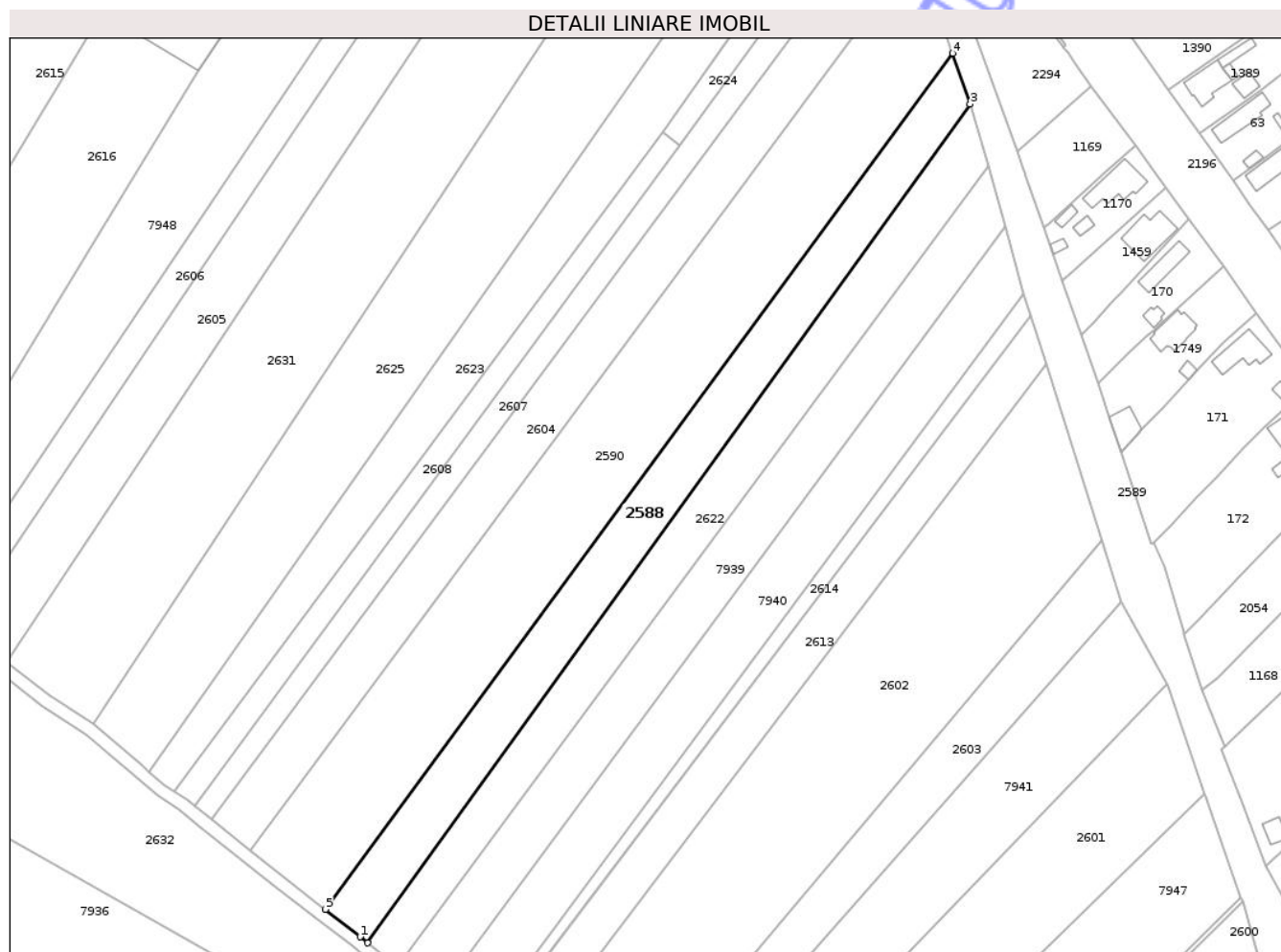
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	5.300	identic cu parcela 17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.424,16 557.967,818	2	416.426,519 557.965,896	3.043
2	416.426,519 557.965,896	3	416.620,469 558.235,489	332.11
3	416.620,469 558.235,489	4	416.614,86 558.251,927	17.369
4	416.614,86 558.251,927	5	416.412,984 557.976,667	341.353
5	416.412,984 557.976,667	1	416.424,16 557.967,818	14.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55035	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7085 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1239, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
53402 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 5002, din 22/12/2022 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ILIE, și soția	
	2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

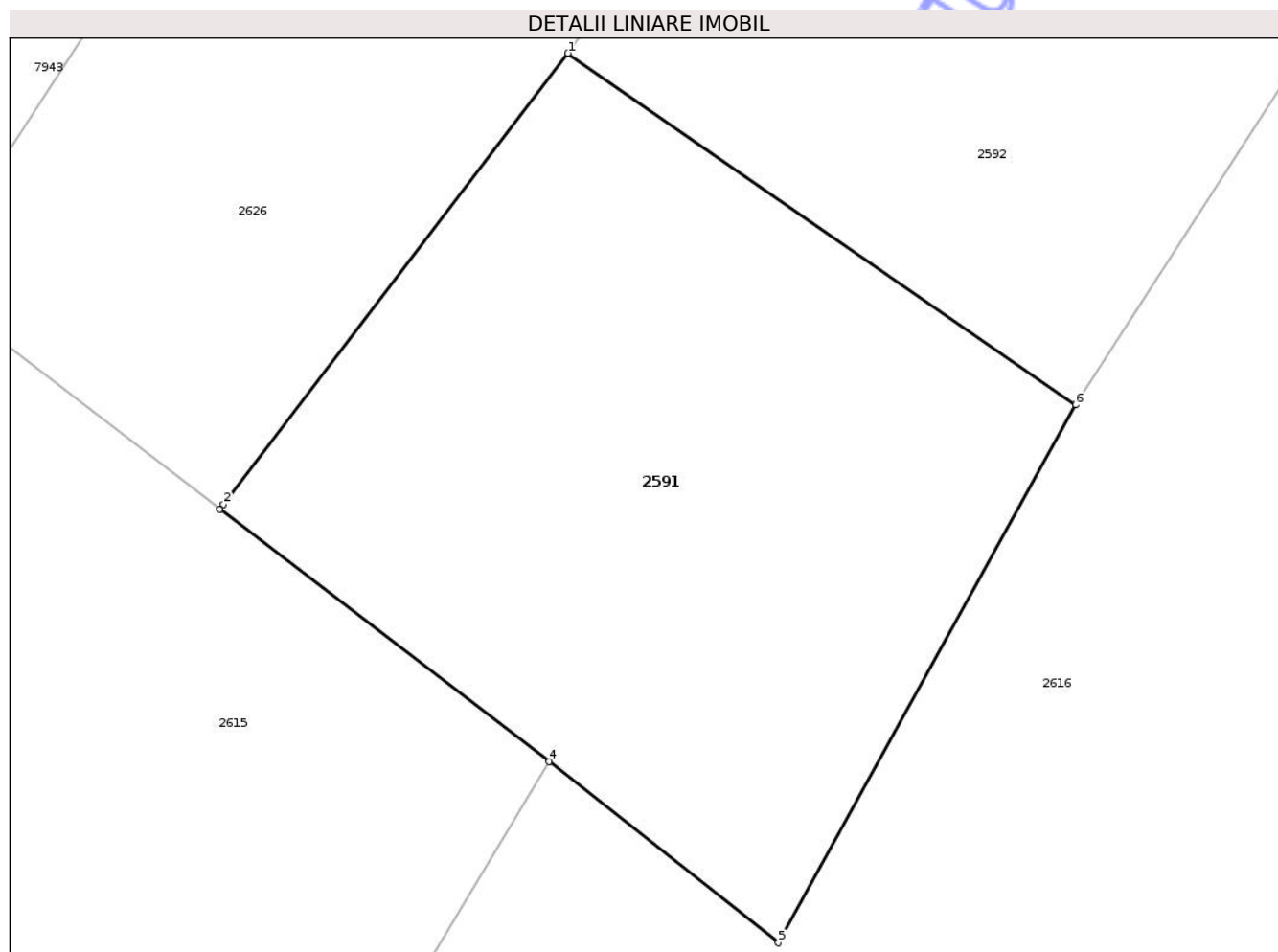
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55035	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	1	29/1	-	
2	arabil	NU	2	1	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.423,798 558.426,417	2	416.411,47 558.410,284	20.304
2	416.411,47 558.410,284	3	416.411,337 558.410,111	0.218
3	416.411,337 558.410,111	4	416.423,129 558.401,071	14.858
4	416.423,129 558.401,071	5	416.431,33 558.394,591	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.431,33 558.394,591	6	416.441,968 558.413,841	21.994
6	416.441,968 558.413,841	1	416.423,798 558.426,417	22.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463 LUNCANI
Nr. topografic:372/VIII/1/1/2/3,
372/IX/1/1/2/3, 372/IX/2/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50087	2.995	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50087-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1180 mp; GRAJD DIN CĂRAMIDĂ ȘI ACOPERIT CU ȚIGLĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11880 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. CONFIRMARE DE CESIUNE CREANTA AUT SUB NR 6918, din 20/12/2018 emis de DURNESCU MIHAELA- GABRIELA (act notarial nr DECLARATIE RENUNTARE IPOTECA LEGALA VENETO BANCA AUT SUB NR 1922 din 09.04.2019, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV 164272/08.05.2014+REZOLUTUIA de RECTIFICARE 4015/12.01.2018 din 12.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr ACT CONFIRMARE A TRANSFERULUI DE ACTIVE CA URMARE A FUZIUNII AUT SUB NR 6917 la act de fuziune Republica Italiana nr. 81664 in dosar 29844 de notar Paolo Talice din 20.12.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela);		
B5	Se înscrie fuziunea prin absorbtie a SC VENETO BANCA Societate cooperatistă pe actiuni (Societate absorbantă) cu BANCA ITALO-ROMENA SPA (Societate absorbită), rezultând persoana juridică SC VENETO BANCA -Societate cooperatistă de actiuni	A1, A1.1
B6	Se modifică prin cesiune, creditorul ipotecar inițial, din BANCA ITALO-ROMENA SPA în VENETO BANCA Societate cooperatistă pe actiuni și se întabulează dreptul de ipotecă în favoarea cesionarului SOCIETA PER LA GESTIOE DI ATTIVITA SGA SPA	A1, A1.1
32464 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3803, din 06/08/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOC.ARHIVATORUL PLUS SRL, CIF:37709371	A1, A1.1
3709 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 1968, din 18/01/2023 emis de BCPI TURDA (act notarial nr DECLARATIE RENUNTARE IPOTECA LEGALA VENETO BANCA AUT SUB NR 1922 din 09.04.2019, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV 164272/08.05.2014+REZOLUTUIA de RECTIFICARE 4015/12.01.2018 din 12.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr ACT CONFIRMARE A TRANSFERULUI DE ACTIVE CA URMARE A FUZIUNII AUT SUB NR 6917 la act de fuziune Republica Italiana nr. 81664 in dosar 29844 de notar Paolo Talice din 20.12.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela);		
B8	Se notează intenția de alipire a imobilului cu nr cad 50087, cu imobil cu nr cad 50345, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr 1968/18.01.2023, în imobil cu nr cad nou 59306	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32464 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_98892, din 23/06/2021 emis de FNGCMM IFN CEC IMM INVEST;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:551000 LEI,plus celelalte obligații aferente creditului 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) CEC BANK SA, CIF:5773830	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

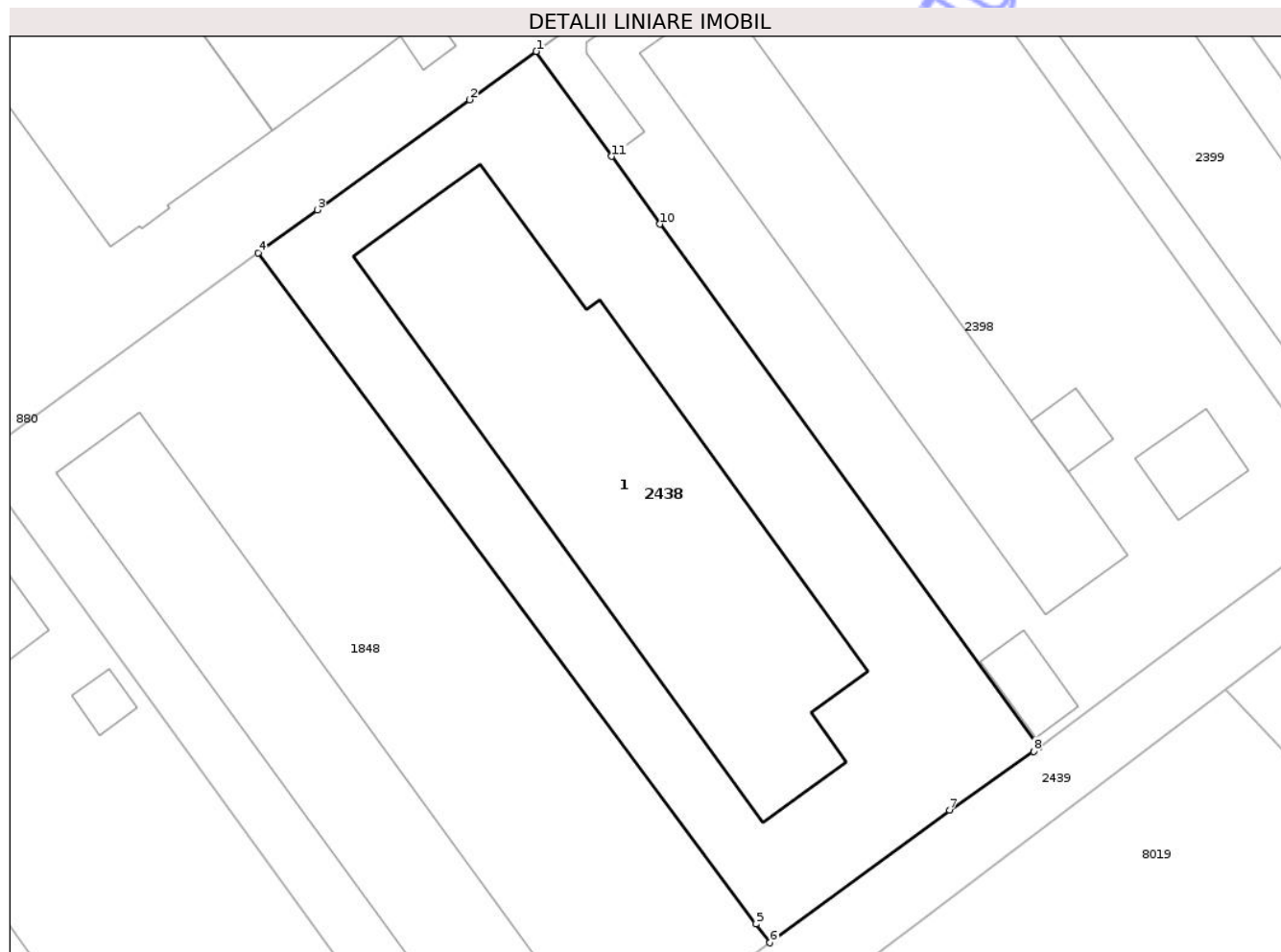
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50087	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.995	i2	-	372/VIII/1/1/2 /3, 372/IX/1/1/2/ 3, 372/IX/2/1/2/ 3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50087-C1	construcții anexa	1.180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1180 mp; GRAJD DIN CĂRĂMIDĂ ȘI ACOPERIT CU ȚIGLĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.672,335 553.926,187	2	418.665,545 553.921,277	8.379
2	418.665,545 553.921,277	3	418.650,028 553.910,096	19.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	418.650,028 553.910,096	4	418.644,026 553.905,726	7.424
4	418.644,026 553.905,726	5	418.694,7 553.837,522	84.968
5	418.694,7 553.837,522	6	418.696,115 553.835,606	2.382
6	418.696,115 553.835,606	7	418.714,374 553.849,086	22.696
7	418.714,374 553.849,086	8	418.722,917 553.855,048	10.418
8	418.722,917 553.855,048	9	418.723,509 553.855,461	0.722
9	418.723,509 553.855,461	10	418.684,92 553.908,633	65.699
10	418.684,92 553.908,633	11	418.679,983 553.915,52	8.474
11	418.679,983 553.915,52	1	418.672,335 553.926,187	13.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56094	2.470	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56094-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 2 cămări, 1 bucătărie de vară, 1 terasă acoperită. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	56094-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2-Anexă Gospodărească, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 garaj, 1 grajd, 1 șură.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13679 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 370, din 12/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 1740 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA com..Luna);		
B3	În baza certificat de moștenitor nr. 370/1983 emis de Notariatul de Stat Turda, se îndreaptă eroarea materială, în sensul radierii dreptul de proprietate a lui Ianoși Laurențiu de sub B1.2, în rang serial câștigat cu înch nr 9766/12.004.2017 cf	A1.2
14289 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 61, din 30/05/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIZSNYAI ROZALIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

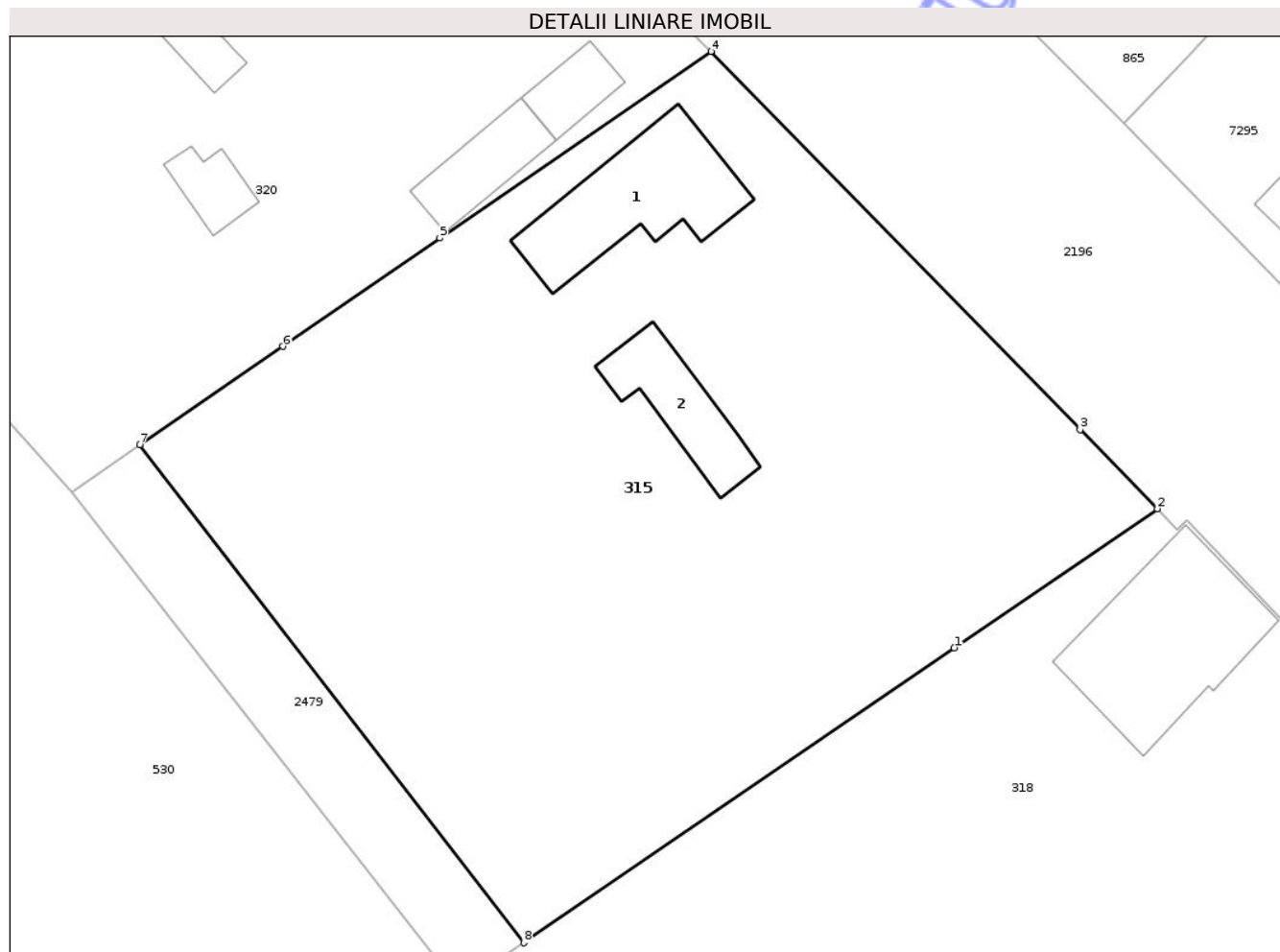
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13679 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 370, din 12/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 1740 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA com..Luna);		
C2	În baza certificat de moștenitor nr. 370/1983 emis de Notariatul de Stat Turda, se îndreaptă eroarea materială, în sensul radierii dreptul de dreptul de suprafață de sub C1, în rang serial câștigat cu înch. nr 9766/12.004.2017 cf	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56094	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	i2	4	-	
2	arabil	DA	1.470	i2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56094-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; C1-Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 2 cămari, 1 bucatărie de vară, 1 terasă acoperită. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	56094-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; C2-Anexă Gospodărească, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:1 garaj, 1 grajd, 1 șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.839,46 554.014,026	2	418.854,36 554.024,222	18.055
2	418.854,36 554.024,222	3	418.848,697 554.030,015	8.101
3	418.848,697 554.030,015	4	418.821,603 554.057,734	38.761
4	418.821,603 554.057,734	5	418.801,719 554.044,056	24.134
5	418.801,719 554.044,056	6	418.790,186 554.036,123	13.998
6	418.790,186 554.036,123	7	418.779,712 554.028,919	12.712
7	418.779,712 554.028,919	8	418.807,876 553.992,413	46.107
8	418.807,876 553.992,413	1	418.839,46 554.014,026	38.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334 Iuncani
Nr. topografic:360, 361, 362/2, 363/2,
364/2, 365/2, 366/2, 367/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50348	2.804	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50348-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, hol
A1.2	50348-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50348-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P
A1.4	50348-C4	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50348-C5	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.6	50348-C6	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.7	50348-C7	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25687 / 29/12/2010	
Act Notarial nr. 127, din 13/12/2010 emis de BNP ANUȚA VOMIR;	
B10	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că s-a omis radierea defunctului Nemeth Miklos, BNP Anuța Vomir, înscris sub B4.1, cu înch 24927/2010
7511 / 01/04/2015	
Act Notarial nr. 137/2010, din 13/12/2010 emis de VOMIR ANUTA;	
B11	Se îndreaptă eroarea materială în baza certificat de moștenitor nr. 137/13.12.2010 emis de Vomir Anuța NP, în sensul menționării corecte a cotelor de proprietate pentru - proprietara de sub B1 NEMETH IOLANDA a dobândit cota de 32/64 parte și nu cota de 4/16 parte, cu titlu de drept lege, proprietara de sub B3 și B7 NEMETH IOLANDA a dobândit cota de 8/64 cu titlu de drept moștenire și nu cota de 4/16 parte, și cota de 2/64 parte și nu cota de 1/16 parte, proprietara de sub B5 BLIDAR IUDIT având cota de 8/64 parte și nu 1/16 parte, iar sub B8 deține cota de 3/64 parte și nu cota de 3/16 parte, proprietara de sub B6 CSEGOLDI IOLANDA a dobândit cota de 8/64 parte și nu cota 1/16 parte, iar sub B9 a dobândit cota de 3/64 parte și nu cota de 3/16 parte cu titlu de drept moștenire, drept dobândit în rang serial cu încheierea nr. 24927/14.1.22010 cf
16792 / 26/06/2015	
Act Notarial nr. 1041, din 25/06/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS ADRIAN BOGDAN , necăs. bun propriu
Act Administrativ nr. PC7 145621, din 15/06/2015 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. RQ15061114757248/25-06-2015 emis de CEC BANK);	
B20	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) CEC BANK S.A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA , CIF:361897

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RUS ADRIAN BOGDAN

C. Partea III. SARCINI

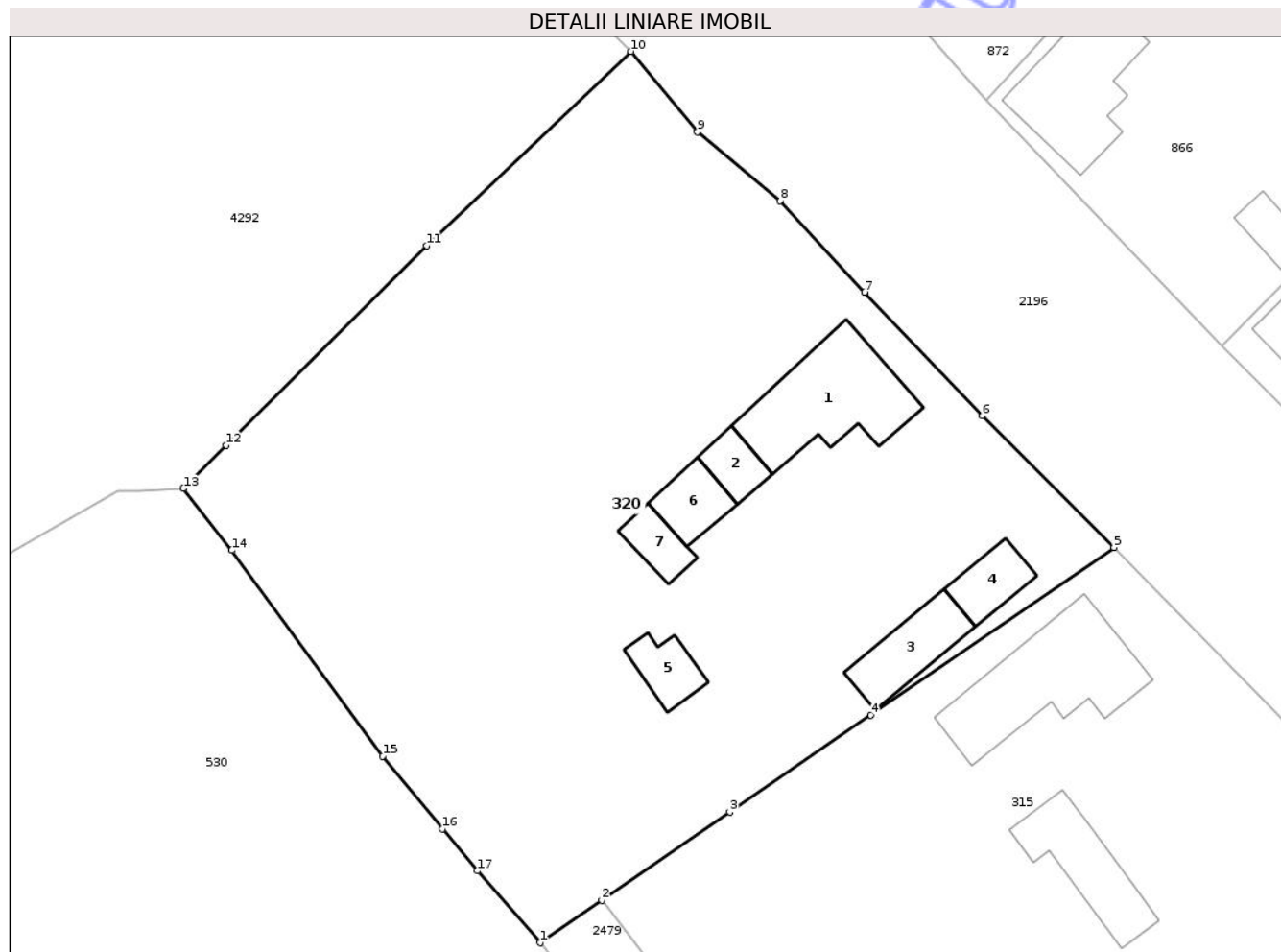
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16792 / 26/06/2015	
Act Administrativ nr. PC7_145621, din 15/06/2015 emis de FNGCMM (act administrativ nr. RQ15061114757248/25-06-2015 emis de CEC BANK);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146500 RON, ipotecă legală
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată
	2) CEC BANK S.A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA, CIF:361897, pentru 50% din finanțarea garantată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50348	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	i2	2	360, 361, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367/2	
2	arabil	DA	1.847	i2	1	360, 361, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50348-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucatărie, hol
A1.2	50348-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE -P
A1.3	50348-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P
A1.4	50348-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50348-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P
A1.6	50348-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA -P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50348-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.774,671 554.025,451	2	418.779,712 554.028,919	6.119
2	418.779,712 554.028,919	3	418.790,186 554.036,123	12.712
3	418.790,186 554.036,123	4	418.801,719 554.044,056	13.998
4	418.801,719 554.044,056	5	418.821,603 554.057,734	24.134
5	418.821,603 554.057,734	6	418.810,822 554.068,487	15.227
6	418.810,822 554.068,487	7	418.801,194 554.078,571	13.942
7	418.801,194 554.078,571	8	418.794,3 554.086,039	10.164
8	418.794,3 554.086,039	9	418.787,524 554.091,691	8.824
9	418.787,524 554.091,691	10	418.782,118 554.098,252	8.501
10	418.782,118 554.098,252	11	418.765,387 554.082,395	23.051
11	418.765,387 554.082,395	12	418.748,977 554.066,079	23.141
12	418.748,977 554.066,079	13	418.745,498 554.062,557	4.951
13	418.745,498 554.062,557	14	418.749,467 554.057,509	6.421
14	418.749,467 554.057,509	15	418.761,817 554.040,698	20.86
15	418.761,817 554.040,698	16	418.766,678 554.034,749	7.682
16	418.766,678 554.034,749	17	418.769,526 554.031,317	4.46
17	418.769,526 554.031,317	1	418.774,671 554.025,451	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439 LUNCANI
Nr. topografic:372/III/1/1/1/3,
372/IX/1/1/1/3,372/IX/2/1/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55467	23.021	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55467-C1	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1517 mp; S. construita desfasurata:1517 mp; Constructii Industriale si Edilitare, construita din caramida, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: 1 hala
A1.2	55467-C2	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1499 mp; S. construita desfasurata:1499 mp; Constructii Industriale si Edilitare, construita din caramida, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: 1 hala
A1.3	55467-C3	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Constructii Industriale si Edilitare, construita din caramida, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: 1 hala
A1.4	55467-C4	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Anexa, construita din tabla, compusa din: 1 fanar
A1.5	55467-C5	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie Anexa, construita din caramida, acoperita cu placa de beton, cu fundatie din beton, compusa din: instalatie apa, electrice si gaz metan
A1.6	55467-C6	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:903 mp; S. construita desfasurata:903 mp; Constructii Industriale si Edilitare, construita din beton si tabla, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: una instalatie pentru preparat furaje si o platforma
A1.7	55467-C7	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1987 mp; S. construita desfasurata:1987 mp; Constructie Anexa, construita din ziduri de beton, neacoperita, cu fundatie din beton, compusa din: 1 silozuri
A1.8	55467-C8	Loc. Luncani, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructii Industriale si Edilitare, construita din zidarie din boltari ciment, acoperita cu tigla, cu fundatie din beton, compusa din: 2 birouri si 1 baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17307 / 30/08/2013	
Act Notarial nr. 2177, din 27/08/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MAOK INVEST SRL, CIF:30857141
24517 / 14/09/2017	
Act Administrativ nr. 3, din 20/04/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 997 din 18.03.2009, emis de Comuna Luna;act administrativ nr 2322 din 09.05.2017, emis de Comuna Luna);	
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect ca obiect actualizare date cadastrale- extindere construcție, schimbare destinație și extindere hale, cerere formulată de SC MAOK INVEST SRL, în baza autorizatiei de construire nr. 3/20.04.2006, , a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 997/2009 și a certificatului de atestare a revidentierii construcțiilor nr. 2322/2017 eliberat de Primăria comunei Luna, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 258/18.102.107 dată în dosarul nr. 24517/2017

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29983 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 2322, din 09/05/2017 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 3 din 20.04.2006, emis de Primaria Comunei Luna; act administrativ nr 997 din 18.03.2009, emis de Comuna Luna);		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale- înscriere construcție, cerere formulată de SC MAOK INVEST SRL, în baza autorizației de construire nr. 3/20.04.2006, a procesului verbal de recepție nr. 997/18.03.2009 și a certificatului de atestare a edificării construcție nr. 2322/09.05.2017 emis de Primăria comunei Luna, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 30/23.01.2018 dată în dosarul nr. 29983/02.11.2017	A1, A1.1
8115 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 750, din 09/02/2018 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 802 din 13.02.2018, emis de Comuna Luna; act administrativ nr 3 din 20.04.2006, emis de Primaria Comunei Luna; act administrativ nr 997 din 18.03.2009, emis de Comuna Luna);		
B5	Se notează faptul că imobilul cu destinația 3 grajduri, siloz cu 3 compartimente, un fanar, una instalație pentru preparat furaje și o platformă, instalații de apă, electrice, gaz metan, au fost extinse și schimbate destinațiile în baza autorizației de construire nr. 3/20.04.2006, proces verbal de recepție nr. 997/18.03.2009, și se înscriu în cartea funciară, ca fiind corpuri distincte, sub A1.1, A1.2, A1.3, respectiv cu înscriere corpurilor anexe sub A1/4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire și extindere, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MAOK INVEST SRL, CIF:30857141	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

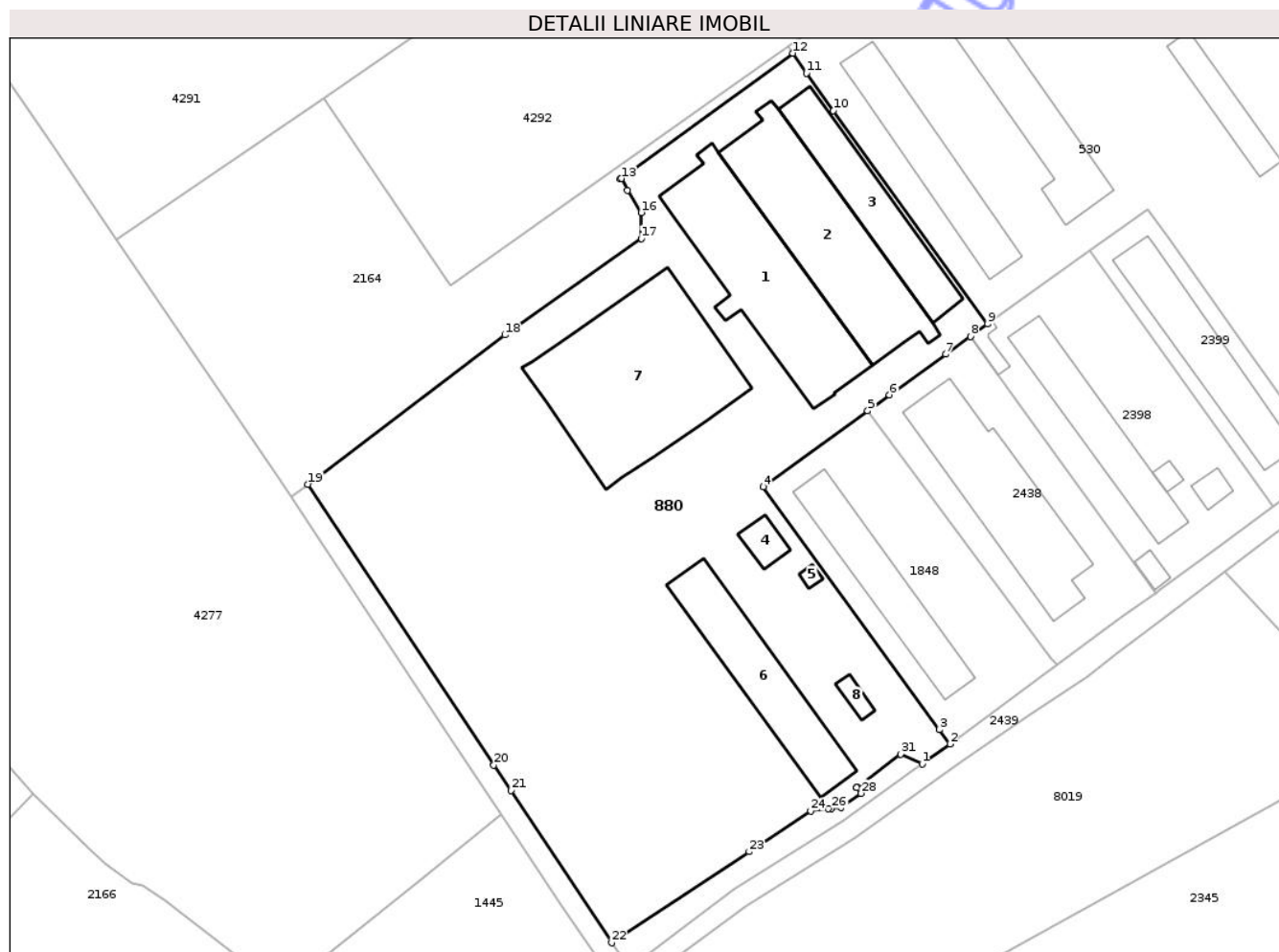
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55467	23.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.017	i2	-	372/VIII/1/1/1 /3, 372/IX/1/1/1/3, 372/IX/2/1/1/3	
2	curți constructii	NU	4	i2	-	372/VIII/1/1/1 /3, 372/IX/1/1/1/3, 372/IX/2/1/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55467-C1	construcții industriale și edilitare	1.517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1517 mp; S. construita desfasurata:1517 mp; Construcții Industriale și Edilitare, construita din caramida, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: 1 hala
A1.2	55467-C2	construcții industriale și edilitare	1.499	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1499 mp; S. construita desfasurata:1499 mp; Construcții Industriale și Edilitare, construita din caramida, acoperita cu table, cu fundatie din beton, compusa din: 1 hala

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	55467-C3	construcții industriale și edilitare	774	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:774 mp; S. construită desfasurată:774 mp; Construcții Industriale și Edilitare, construită din caramida, acoperită cu table, cu fundație din beton, compusă din: 1 hală
A1.4	55467-C4	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurată:111 mp; Construcție Anexa, construită din tablă, compusă din: 1 fanar
A1.5	55467-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Construcție Anexa, construită din caramida, acoperită cu placă de beton, cu fundație din beton, compusă din: instalație apă, electrice și gaz metan
A1.6	55467-C6	construcții industriale și edilitare	903	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:903 mp; S. construită desfasurată:903 mp; Construcții Industriale și Edilitare, construită din beton și tablă, acoperită cu table, cu fundație din beton, compusă din: una instalație pentru preparat furaje și o platformă
A1.7	55467-C7	construcții anexa	1.987	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1987 mp; S. construită desfasurată:1987 mp; Construcție Anexa, construită din ziduri de beton, neacoperită, cu fundație din beton, compusă din: 1 silozuri
A1.8	55467-C8	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Construcții Industriale și Edilitare, construită din zidărie din boltari ciment, acoperită cu țigla, cu fundație din beton, compusă din: 2 birouri și 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.659,04 553.808,387	2	418.666,705 553.813,892	9.437
3	418.663,815 553.817,87	4	418.615,227 553.884,757	82.672
5	418.644,026 553.905,726	6	418.650,028 553.910,096	7.424
7	418.665,545 553.921,277	8	418.672,335 553.926,187	8.379
9	418.677,056 553.929,601	10	418.634,562 553.988,452	72.589
11	418.627,128 553.998,747	12	418.623,395 554.004,225	6.629
13	418.576,059 553.969,712	14	418.575,85 553.969,559	0.259
15	418.577,786 553.966,456	16	418.581,597 553.960,35	7.198
17	418.581,597 553.953,194	18	418.543,952 553.926,606	46.088
19	418.489,665 553.885,467	20	418.540,943 553.808,124	92.797
21	418.545,618 553.801,074	22	418.573,422 553.759,137	50.317
23	418.611,373 553.784,222	24	418.628,282 553.795,399	20.269
25	418.633,151 553.796,021	26	418.634,033 553.796,133	0.889
27	418.636,609 553.796,462	28	418.642,207 553.800,331	6.805
29	418.641,049 553.801,85	30	418.641,047 553.801,852	0.003
31	418.653,122 553.811,112	1	418.659,04 553.808,387	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.666,705 553.813,892	3	418.663,815 553.817,87	4.917
4	418.615,227 553.884,757	5	418.644,026 553.905,726	35.624
6	418.650,028 553.910,096	7	418.665,545 553.921,277	19.126
8	418.672,335 553.926,187	9	418.677,056 553.929,601	5.826
10	418.634,562 553.988,452	11	418.627,128 553.998,747	12.698
12	418.623,395 554.004,225	13	418.576,059 553.969,712	58.582
14	418.575,85 553.969,559	15	418.577,786 553.966,456	3.657
16	418.581,597 553.960,35	17	418.581,597 553.953,194	7.156
18	418.543,952 553.926,606	19	418.489,665 553.885,467	68.114
20	418.540,943 553.808,124	21	418.545,618 553.801,074	8.459
22	418.573,422 553.759,137	23	418.611,373 553.784,222	45.492
24	418.628,282 553.795,399	25	418.633,151 553.796,021	4.909
26	418.634,033 553.796,133	27	418.636,609 553.796,462	2.597
28	418.642,207 553.800,331	29	418.641,049 553.801,85	1.91
30	418.641,047 553.801,852	31	418.653,122 553.811,112	15.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59375	44.923	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26345 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 3553 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

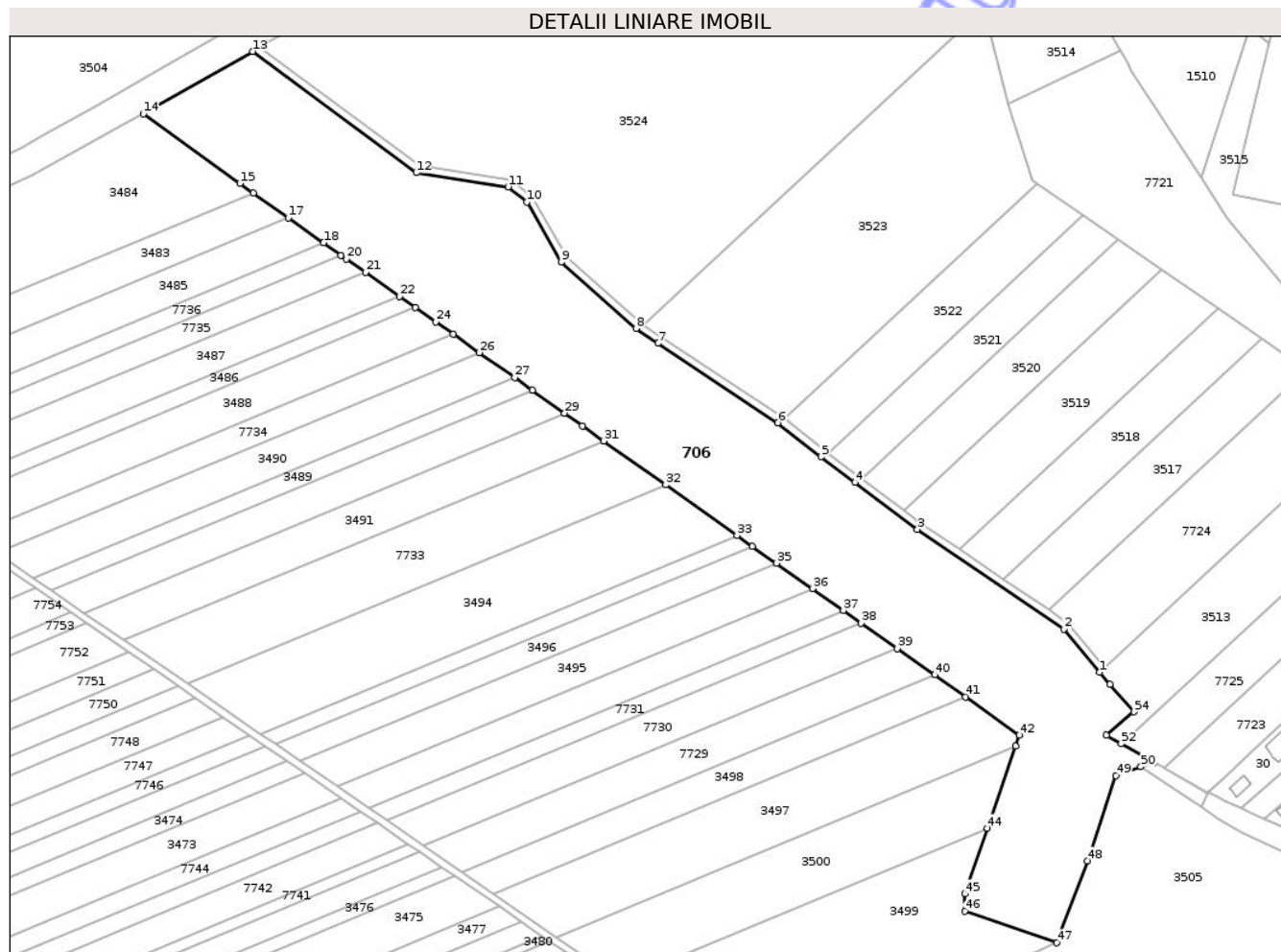
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59375	44.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	44.923	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.377,582 556.829,381	2	416.357,903 556.853,081	30.805	2	416.357,903 556.853,081	3	416.277,313 556.908,024	97.537	3	416.277,313 556.908,024	4	416.242,889 556.933,764	42.983
4	416.242,889 556.933,764	5	416.224,16 556.947,85	23.435	5	416.224,16 556.947,85	6	416.200,49 556.966,583	30.186	6	416.200,49 556.966,583	7	416.134,395 557.010,322	79.257
7	416.134,395 557.010,322	8	416.122,396 557.018,577	14.564	8	416.122,396 557.018,577	9	416.081,201 557.055,02	55.001	9	416.081,201 557.055,02	10	416.062,177 557.088,038	38.106
10	416.062,177 557.088,038	11	416.051,972 557.096,447	13.223	11	416.051,972 557.096,447	12	416.001,362 557.104,166	51.195	12	416.001,362 557.104,166	13	415.911,279 557.170,892	112.104
13	415.911,279 557.170,892	14	415.851,048 557.136,517	69.35	14	415.851,048 557.136,517	15	415.904,213 557.098,241	65.51	15	415.904,213 557.098,241	16	415.911,612 557.093,009	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	415.911,612 557.093,009	17	415.930,917 557.079,356	23.645	17	415.930,917 557.079,356	18	415.950,25 557.065,684	23.679	18	415.950,25 557.065,684	19	415.959,927 557.058,84	11.853
19	415.959,927 557.058,84	20	415.962,864 557.056,763	3.597	20	415.962,864 557.056,763	21	415.973,341 557.049,417	12.796	21	415.973,341 557.049,417	22	415.992,16 557.036,222	22.984
22	415.992,16 557.036,222	23	416.000,903 557.030,091	10.678	23	416.000,903 557.030,091	24	416.012,194 557.022,174	13.79	24	416.012,194 557.022,174	25	416.021,696 557.015,427	11.654
25	416.021,696 557.015,427	26	416.036,076 557.005,217	17.636	26	416.036,076 557.005,217	27	416.055,499 556.991,425	23.822	27	416.055,499 556.991,425	28	416.065,222 556.984,521	11.925
28	416.065,222 556.984,521	29	416.083,014 556.971,888	21.821	29	416.083,014 556.971,888	30	416.092,831 556.964,918	12.04	30	416.092,831 556.964,918	31	416.104,57 556.956,624	14.373
31	416.104,57 556.956,624	32	416.138,709 556.932,506	41.799	32	416.138,709 556.932,506	33	416.178,023 556.904,731	48.136	33	416.178,023 556.904,731	34	416.186,511 556.898,735	10.392
34	416.186,511 556.898,735	35	416.199,762 556.889,373	16.225	35	416.199,762 556.889,373	36	416.219,493 556.875,433	24.159	36	416.219,493 556.875,433	37	416.236,526 556.863,4	20.855
37	416.236,526 556.863,4	38	416.246,415 556.856,414	12.108	38	416.246,415 556.856,414	39	416.266,214 556.842,426	24.242	39	416.266,214 556.842,426	40	416.286,726 556.827,934	25.115
40	416.286,726 556.827,934	41	416.303,844 556.815,841	20.959	41	416.303,844 556.815,841	42	416.333,488 556.794,898	36.296	42	416.333,488 556.794,898	43	416.331,37 556.788,723	6.528
43	416.331,37 556.788,723	44	416.315,899 556.743,615	47.687	44	416.315,899 556.743,615	45	416.303,5 556.707,466	38.216	45	416.303,5 556.707,466	46	416.303,404 556.698,016	9.45
46	416.303,404 556.698,016	47	416.354,056 556.680,607	53.56	47	416.354,056 556.680,607	48	416.370,903 556.725,738	48.173	48	416.370,903 556.725,738	49	416.386,625 556.772,591	49.42
49	416.386,625 556.772,591	50	416.400,429 556.777,368	14.607	50	416.400,429 556.777,368	51	416.407,628 556.779,859	7.618	51	416.407,628 556.779,859	52	416.389,535 556.790,102	20.791
52	416.389,535 556.790,102	53	416.381,407 556.794,704	9.34	53	416.381,407 556.794,704	54	416.396,54 556.807,629	19.901	54	416.396,54 556.807,629	55	416.383,211 556.822,602	20.046
55	416.383,211 556.822,602	1	416.377,582 556.829,381	8.811										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj, TARLAUA INTRAVILAN 4, PARCELELE 78 SI 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50054	2.024	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj, TARLAUA INTRAVILAN 4, PARCELELE78 SI 79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17601 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 1644, din 22/07/2016 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILIE DAN SORIN, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

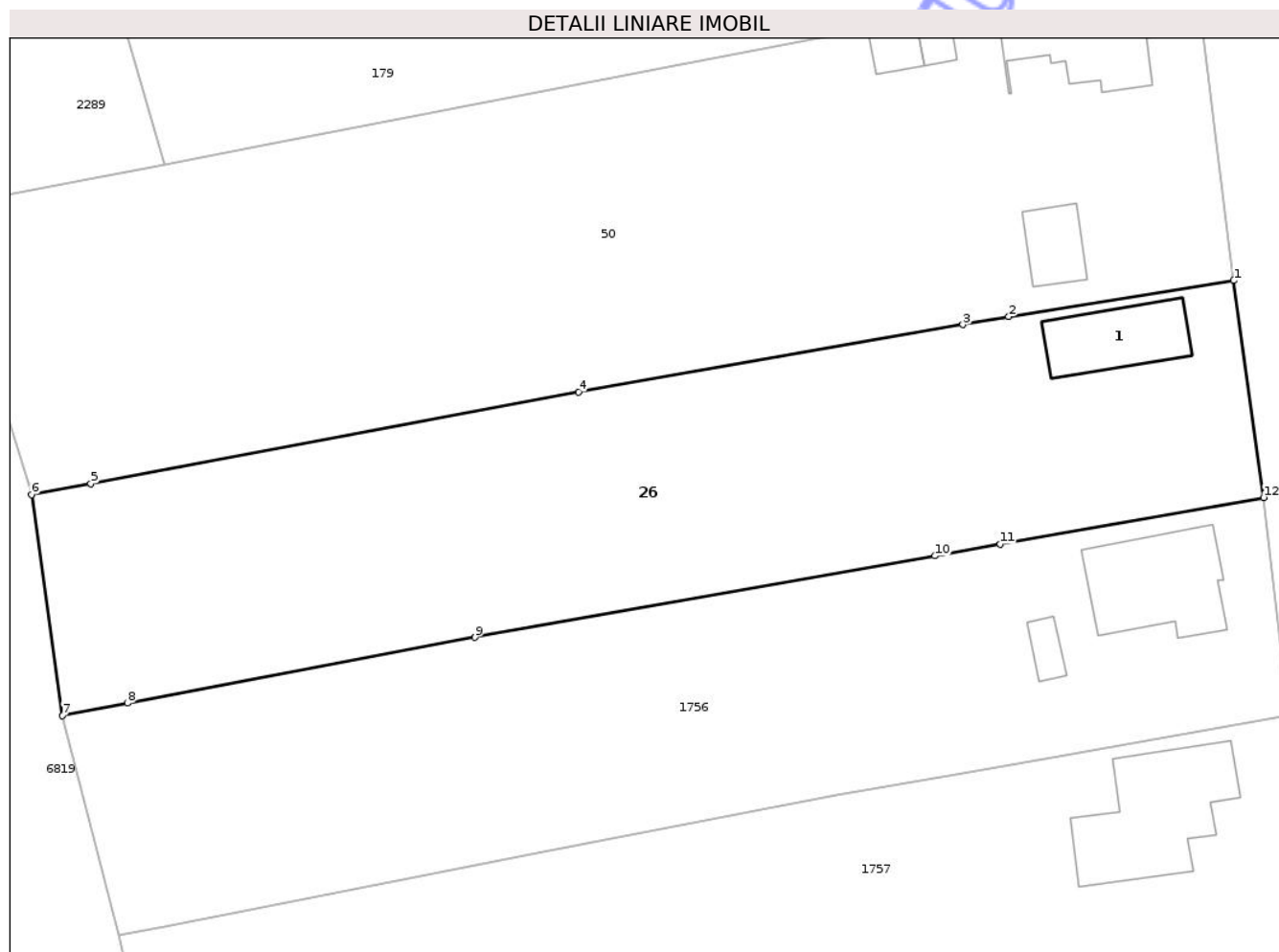
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	i4	79	-	
2	arabil	DA	1.577	i4	78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.095,774 557.522,459	2	417.076,353 557.519,35	19.668
2	417.076,353 557.519,35	3	417.072,39 557.518,655	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.072,39 557.518,655	4	417.039,228 557.512,843	33.667
4	417.039,228 557.512,843	5	416.997,086 557.504,935	42.878
5	416.997,086 557.504,935	6	416.991,969 557.503,975	5.206
6	416.991,969 557.503,975	7	416.994,605 557.484,927	19.23
7	416.994,605 557.484,927	8	417.000,234 557.485,987	5.728
8	417.000,234 557.485,987	9	417.030,271 557.491,661	30.568
9	417.030,271 557.491,661	10	417.069,991 557.498,704	40.34
10	417.069,991 557.498,704	11	417.075,613 557.499,701	5.71
11	417.075,613 557.499,701	12	417.098,373 557.503,737	23.115
12	417.098,373 557.503,737	1	417.095,774 557.522,459	18.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59419	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; ; Imobil înregistrat cu suprapunere reală de acte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59419-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1999. Suprafata construita la sol= 103 mp, Suprafata desfasurata= 160 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40527 / 12/10/2023 Act Administrativ nr. 6314, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 5563 din 10.10.2023, emis de COMUNA LUNA;hotarare judecatoreasca nr 208 din 11.01.2023, emis de JUDECATORIA TURDA;hotarare judecatoreasca nr 880 din 22.02.2008, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 3150/2009 din 02.09.2003, emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.;act administrativ nr 1081 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA);	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 59419 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 51484 Luna	A1
1308 / 15/01/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 208, din 11/01/2023 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B9 se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.40527/2023 ,în baza hotarare judecatoreasca nr 208 din 11.01.2023, emis de JUDECATORIA TURDA, în sensul rectificării cotelor de proprietate de sub B6.1,B7.1, B8.1, conform sentinței civile nr 208 din 11.01.2023 ,care din eroare s-au înscris eronat cu încheierea de cf nr.40527/2023	A1, A1.1
Act Notarial nr. 69,ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 11/01/2024 emis de VOMIR ANUTA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,construire,mostenire, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚILEA ADRIANA, bun propriu	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3136/1977, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT LUNA;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GHEORGHE 2) TULAI ANA 3) MICU CAROLINA 4) GIURGIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B12 Se notează suprapunerea reală a două seturi de acte de proprietate asupra suprafeței de 700 mp, astfel: 1. Actul administrativ TP NR 3150/2009 din data de 02.09.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ȚILEA ADRIANA în CF 59419 prin încheierea nr 1308/15.01.2024 2. Actul administrativ TP NR 3136/1977 din data de 13.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	favoarea lui GIURGIU GHEORGHE, TULAI ANA, MICU CAROLINA, GIURGIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

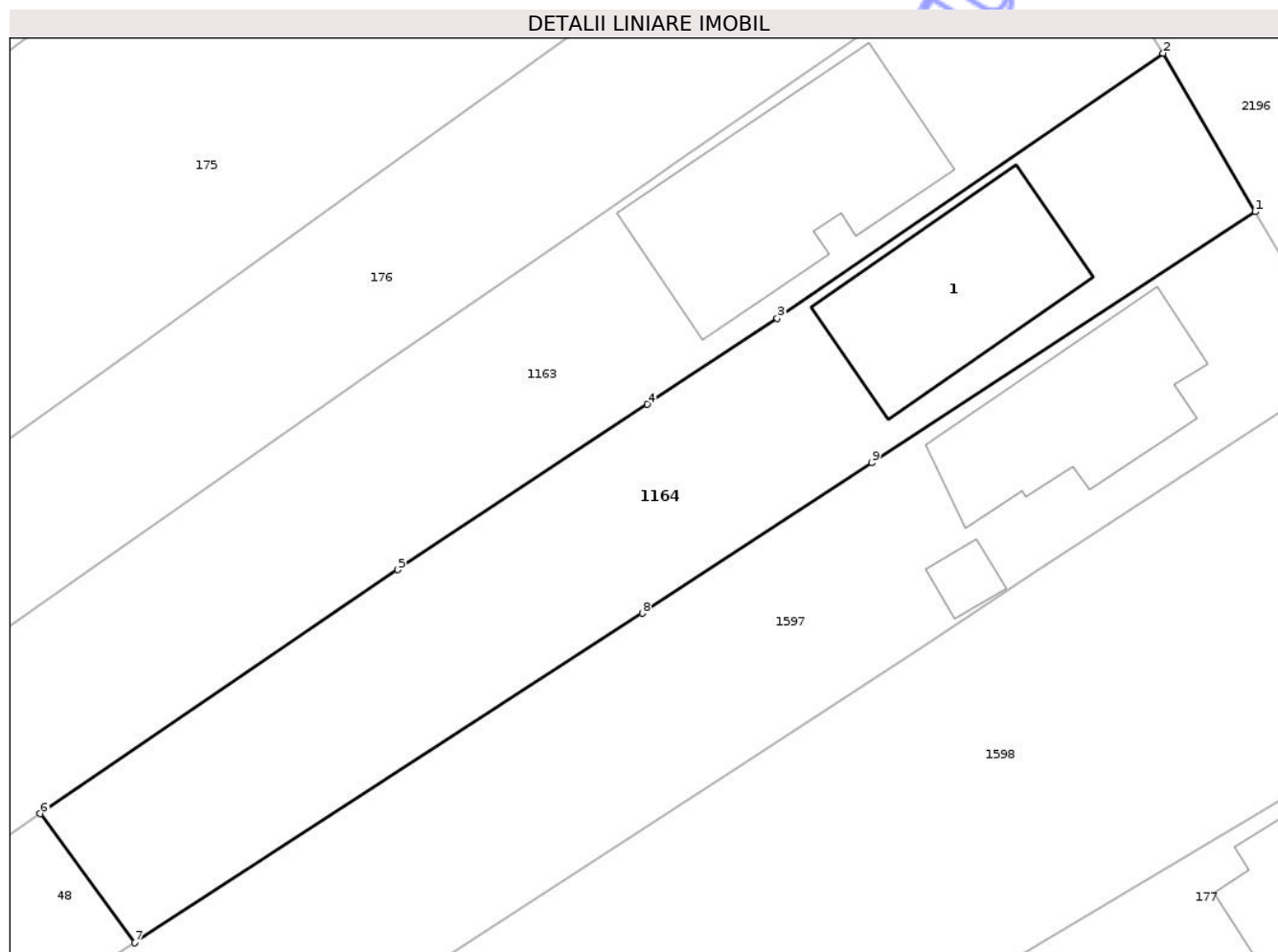
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59419	700	; Imobil înregistrat cu suprapunere reală de acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	i4	41	-	
2	arabil	DA	450	i4	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59419-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa familiala, regim inaltime D+P, edificata in anul 1999. Suprafata construita la sol= 103 mp, Suprafata desfasurata= 160 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,839 557.821,668	2	416.978,769 557.830,388	10.087
2	416.978,769 557.830,388	3	416.957,531 557.815,811	25.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.957,531 557.815,811	4	416.950,38 557.811,074	8.578
4	416.950,38 557.811,074	5	416.936,631 557.801,968	16.491
5	416.936,631 557.801,968	6	416.916,949 557.788,55	23.821
6	416.916,949 557.788,55	7	416.922,168 557.781,448	8.813
7	416.922,168 557.781,448	8	416.950,099 557.799,58	33.3
8	416.950,099 557.799,58	9	416.962,739 557.807,855	15.108
9	416.962,739 557.807,855	1	416.983,839 557.821,668	25.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2013, 1472 LUNA

Nr. topografic:800/4/2,800/4/4

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	1.538	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56195-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa edificata in 1962 din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, antreu, cămară, bucatărie, hol, loc de baie și magazie și la subsol pivniță, cu suprafața desfășurată de 113 mp, fără lift și fără certificat de performanță energetică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33933 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2306, din 14/06/2004 emis de CJSIPT CLUJ (act notarial nr 178 din 16.11.2017, emis de BIN Vomir Anuta; act administrativ nr 3735 din 20.07.2017, emis de Primăria Luna; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56195 Luna a imobilul în suprafață de 1517 mp transcris aici din cartea funciară nr. 2013 și 1472 Luna	A1
20982 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1484, din 19/06/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU PAUL-ADRIAN , și soția 2) SLABU RALUCA IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

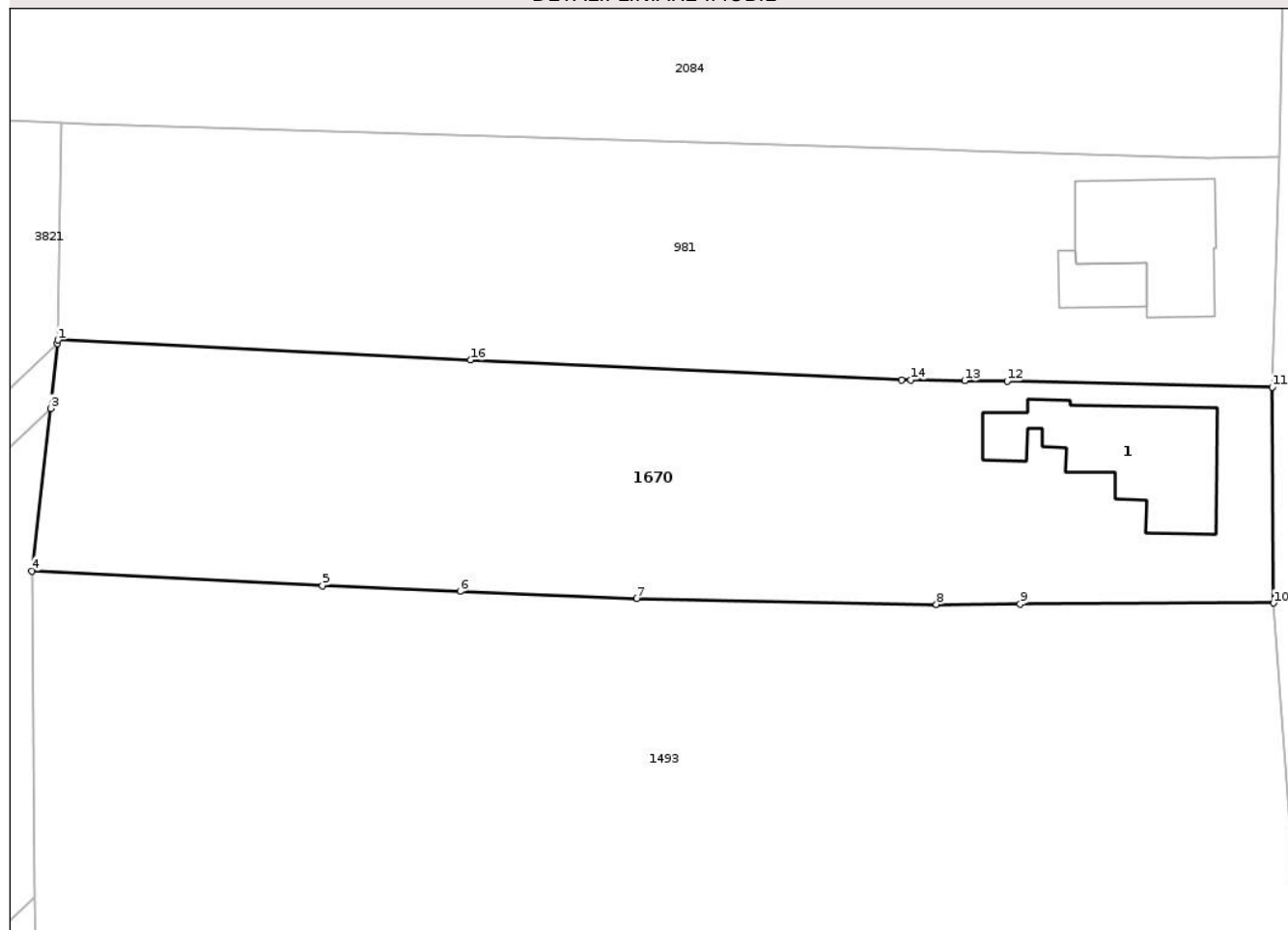
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	354	99	7	800/4/2, 800/4/4	
2	arabil	DA	538	99	6	800/4/2, 800/4/4	
3	arabil	DA	646	99	6	800/4/2, 800/4/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56195-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa edificata in 1962 din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, antreu, cămară, bucătărie, hol, loc de baie și magazie și la subsol pivniță, cu suprafața desfășurată de 113 mp, fără lift și fără certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.145,693 556.161,492	2	417.145,665 556.161,233	0.261
2	417.145,665 556.161,233	3	417.145,143 556.156,43	4.831
3	417.145,143 556.156,43	4	417.143,763 556.144,383	12.126
4	417.143,763 556.144,383	5	417.165,33 556.143,282	21.595
5	417.165,33 556.143,282	6	417.175,55 556.142,868	10.228
6	417.175,55 556.142,868	7	417.188,657 556.142,336	13.118
7	417.188,657 556.142,336	8	417.210,907 556.141,896	22.254
8	417.210,907 556.141,896	9	417.217,105 556.141,921	6.198
9	417.217,105 556.141,921	10	417.235,921 556.141,998	18.816
10	417.235,921 556.141,998	11	417.235,81 556.158,006	16.008
11	417.235,81 556.158,006	12	417.216,141 556.158,45	19.674
12	417.216,141 556.158,45	13	417.212,986 556.158,488	3.155
13	417.212,986 556.158,488	14	417.208,997 556.158,537	3.989
14	417.208,997 556.158,537	15	417.208,297 556.158,545	0.7
15	417.208,297 556.158,545	16	417.176,337 556.160,012	31.994
16	417.176,337 556.160,012	1	417.145,693 556.161,492	30.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012 Luna

Nr. topografic:800/3/2, 800/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57424	2.843	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5801 / 08/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 07/02/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) AURAR ANA	A1
15869 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 58, din 07/04/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) AURAR ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) FASSER MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) MATEI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57424	2.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.843	99	8,9,10	800/3/2, 800/4/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.143,763 556.144,383	2	417.144,006 556.120,238	24.146
2	417.144,006 556.120,238	3	417.144,082 556.112,711	7.527
3	417.144,082 556.112,711	4	417.168,86 556.113,78	24.801
4	417.168,86 556.113,78	5	417.181,117 556.114,314	12.269
5	417.181,117 556.114,314	6	417.181,645 556.110,936	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.181,645 556.110,936	7	417.187,786 556.110,476	6.158
7	417.187,786 556.110,476	8	417.198,153 556.110,231	10.37
8	417.198,153 556.110,231	9	417.202,88 556.110,287	4.727
9	417.202,88 556.110,287	10	417.217,171 556.111,344	14.33
10	417.217,171 556.111,344	11	417.231,96 556.112,437	14.829
11	417.231,96 556.112,437	12	417.238,051 556.113,123	6.13
12	417.238,051 556.113,123	13	417.235,921 556.141,998	28.953
13	417.235,921 556.141,998	14	417.217,105 556.141,921	18.816
14	417.217,105 556.141,921	15	417.210,907 556.141,896	6.198
15	417.210,907 556.141,896	16	417.188,657 556.142,336	22.254
16	417.188,657 556.142,336	17	417.175,55 556.142,868	13.118
17	417.175,55 556.142,868	18	417.165,33 556.143,282	10.228
18	417.165,33 556.143,282	1	417.143,763 556.144,383	21.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2553 LUNA
Nr. topografic:800/6/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54987	650	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12508 / 21/08/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3301/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/256, cota initiala 57/256	
1) RUS GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2553 LUNA) imobil transcris aici din CF 2064</i>	
10780 / 14/06/2012	
Act Notarial nr. 43, din 17/05/2012 emis de VOMIR ANUTA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 71/256, cota initiala 71/256	
1) RUS GHEORGHE	
10781 / 14/06/2012	
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/256, cota initiala 64/256	
1) GODEA ANCA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/256, cota initiala 64/256	
1) POP OANA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10781 / 14/06/2012	
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 128/256, cota initiala 128/256	
1) POP ANA	
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 128/256 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 6 si 7 Godea Anca și Pop Oana</i>	

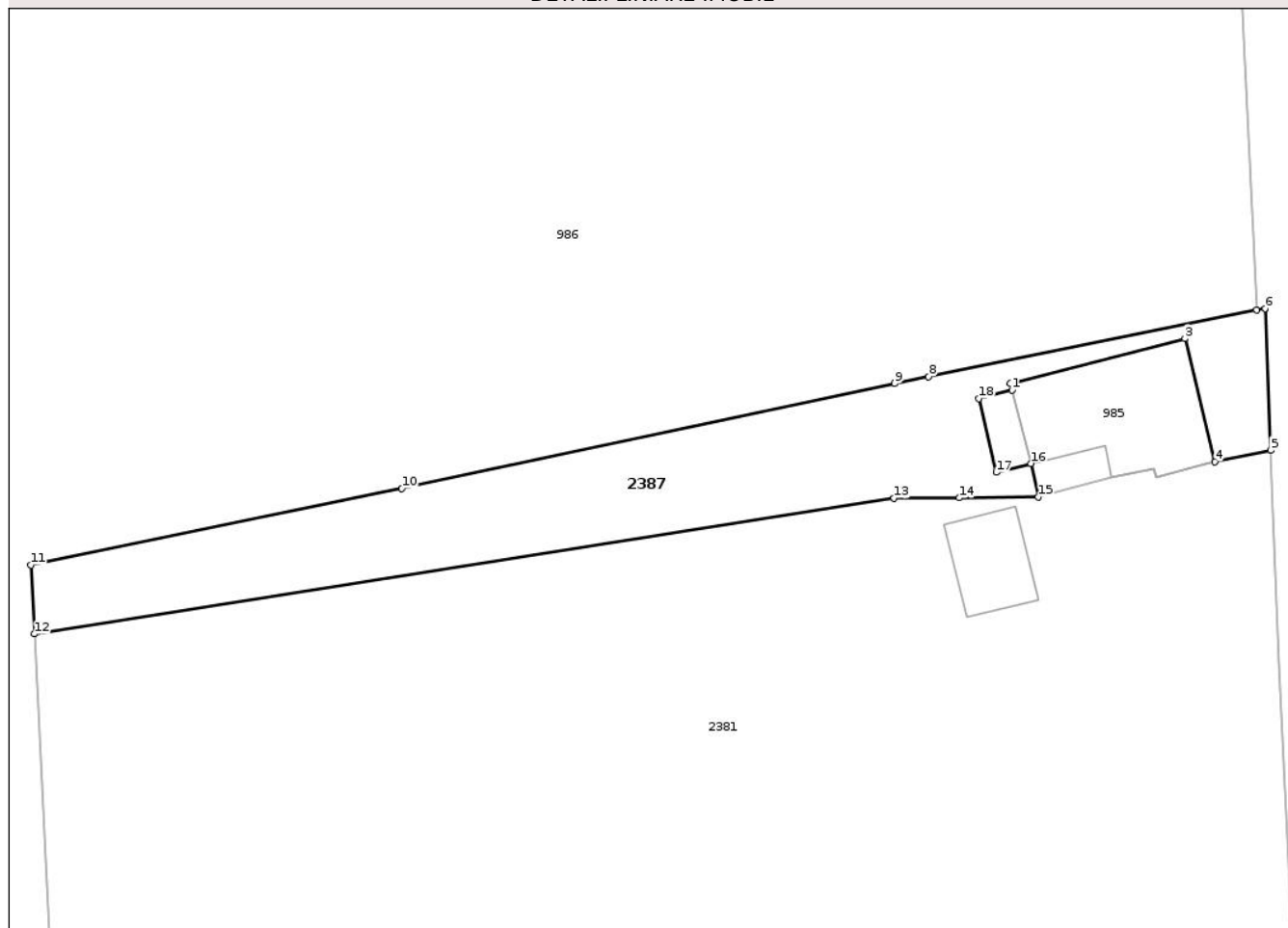
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54987	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	94	-	800/6/2/1	
2	arabil	DA	521	94	-	800/6/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.215,119 556.266,825	2	417.214,982 556.267,362	0.554
2	417.214,982 556.267,362	3	417.228,698 556.270,866	14.157
3	417.228,698 556.270,866	4	417.231,048 556.261,202	9.946
4	417.231,048 556.261,202	5	417.235,42 556.262,096	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.235,42 556.262,096	6	417.234,97 556.273,231	11.144
6	417.234,97 556.273,231	7	417.234,314 556.273,098	0.669
7	417.234,314 556.273,098	8	417.208,583 556.267,89	26.253
8	417.208,583 556.267,89	9	417.205,919 556.267,351	2.718
9	417.205,919 556.267,351	10	417.167,256 556.259,124	39.529
10	417.167,256 556.259,124	11	417.138,144 556.253,11	29.727
11	417.138,144 556.253,11	12	417.138,415 556.247,709	5.408
12	417.138,415 556.247,709	13	417.205,86 556.258,344	68.278
13	417.205,86 556.258,344	14	417.210,973 556.258,385	5.113
14	417.210,973 556.258,385	15	417.217,175 556.258,436	6.202
15	417.217,175 556.258,436	16	417.216,589 556.261,074	2.702
16	417.216,589 556.261,074	17	417.213,892 556.260,385	2.784
17	417.213,892 556.260,385	18	417.212,517 556.266,16	5.936
18	417.212,517 556.266,16	1	417.215,119 556.266,825	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2221, 1472 LUNA

Nr. topografic:800/5/2/1, 800/4/4

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50215	2.125	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; ; CF 50321 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50215-C3	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7547 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 788, din 19/04/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTIEȘ DANIEL , cas cu 2) MĂTIEȘ DANIELA-MIRELA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
11350 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 219, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 1470/07-06-2013 emis de Primăria Luna; inscris sub semnatura privata nr. fara numar/20-04-2010 emis de Maties Daniel);		
B3	În baza documnețaii cadastrale avizate de BCPI Turda , se acualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , în sensul menționării faptului că suprafața imobilului de sub A1 rezultată din măsurători este de 1908 mp	A1
B4	Se notează adesa administrativă imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, în baza adeverinței nr. 1470/07.06.2013 emisă de Primăria Luna , ca fiind situat în localitatea Luna , nr. 350, judd. Cluj	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTIEȘ DANIEL 2) MĂTIEȘ DANIELA-MIRELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50215	2.125	; CF 50321 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	931	99	2	800/5/2/1, 800/4/4	
2	arabil	DA	1.194	99	1	800/5/2/1, 800/4/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50215-C3	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.236,895 556.199,145	2	417.237,107 556.223,915	24.771
2	417.237,107 556.223,915	3	417.221,926 556.222,564	15.241
3	417.221,926 556.222,564	4	417.216,202 556.222,054	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.216,202 556.222,054	5	417.197,837 556.220,42	18.438
5	417.197,837 556.220,42	6	417.140,04 556.215,276	58.025
6	417.140,04 556.215,276	7	417.141,053 556.196,496	18.807
7	417.141,053 556.196,496	8	417.184,236 556.197,14	43.188
8	417.184,236 556.197,14	9	417.197,399 556.197,918	13.186
9	417.197,399 556.197,918	10	417.214,412 556.198,347	17.018
10	417.214,412 556.198,347	11	417.224,926 556.198,612	10.517
11	417.224,926 556.198,612	1	417.236,895 556.199,145	11.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56732	2.279	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56732-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1- Casa familiala in suprafata de 195 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla si este compusa din: 3 camere, hol, baie, camara, bucatarie , living, bucatarie de vara, terasa si pivnita la subsol. Edificata in anul 1998 avand suprafata desfasurata de 203 mp .
A1.2	56732-C2	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Anexa de lemn garaj in suprafata de 47 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla, Edificata in anul 1998
A1.3	56732-C3	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-Garaj cu suprafata de 35 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998
A1.4	56732-C4	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4- Anesa de caramida in suprafata de 10 mp , Construita pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6254 / 19/02/2020	
Act Administrativ nr. 3004/1356, din 28/10/2002 emis de CJSPDPAT CLUJ (act notarial nr 179 din 16.01.2020, emis de BIN Vomir Anuta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OȚEL VASILE	
Act Administrativ nr. 119, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA LUNA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se inregistreaza constructiile C1- C1- Casa familiala in suprafata de 195 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla si este compusa din: 3 camere, hol, baie, camara, bucatarie , living, bucatarie de vara, terasa si pivnita la subsol. Edificata in anul 1998 avand suprafata desfasurata de 203 mp ,C2 - Anexa de lemn garaj in suprafata de 47 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla, Edificata in anul 1998, C3 - Garaj cu suprafata de 35 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998, C4 - Anexa de caramida in suprafata de 10 mp , Construita pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OȚEL VASILE	
13848 / 27/05/2020	
Act Notarial nr. 68, din 25/05/2020 emis de VOMIR ANUTA;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) OȚEL VASILE	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) OȚEL ANA-DANIELA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) OȚEL RALUCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

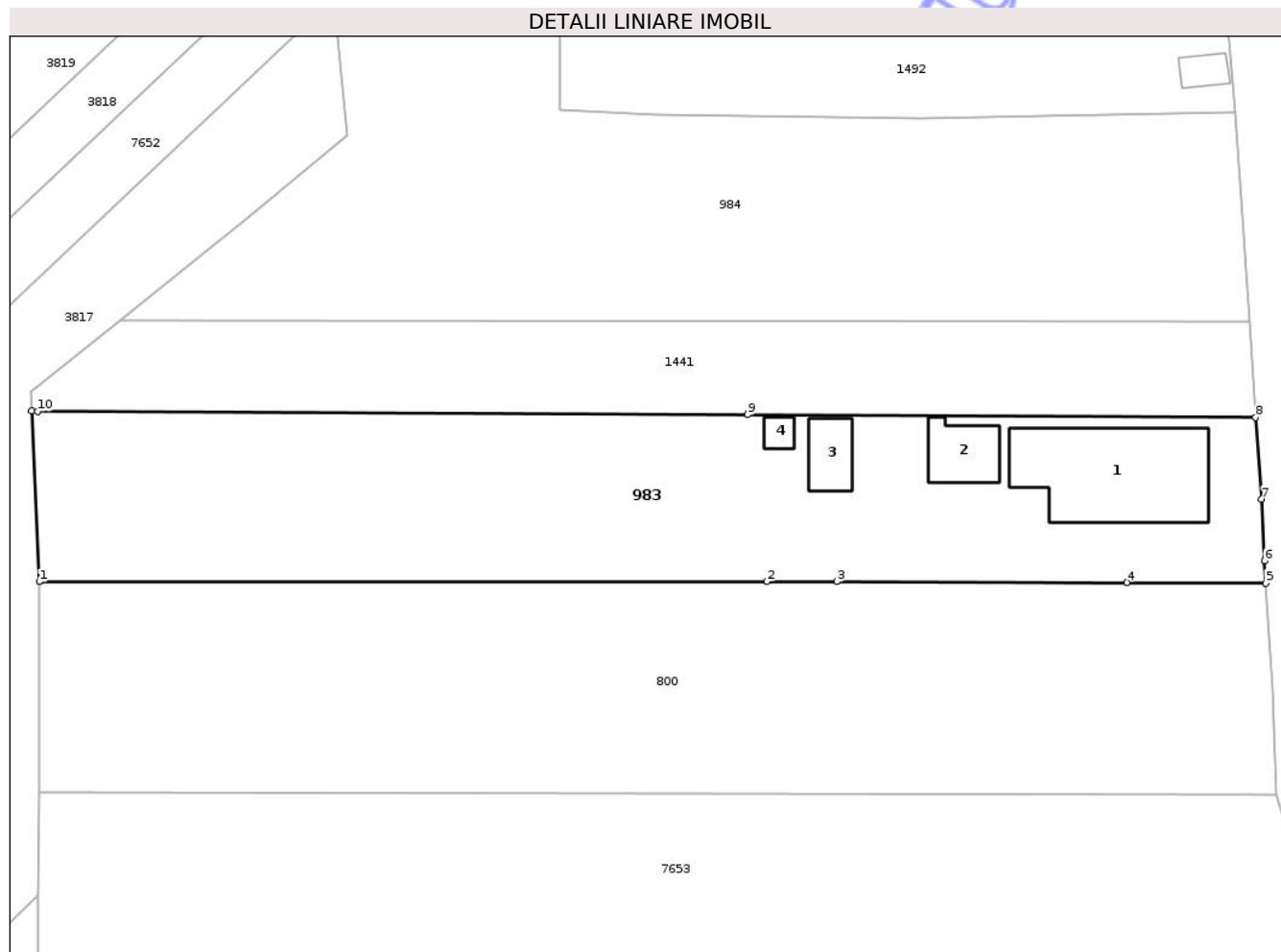
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56732	2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	99	13	-	
2	arabil	DA	1.347	99	12	-	
3	arabil	NU	6	99	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56732-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1- Casa familiala in suprafata de 195 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla si este compusa din: 3 camere, hol, baie, camera, bucatarie , living, bucatarie de vara, terasa si pivnita la subsol. Edificata in anul 1998 avand suprafata desfasurata de 203 mp .
A1.2	56732-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Anexa de lemn garaj in suprafata de 47 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla, Edificata in anul 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56732-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-Garaj cu suprafata de 35 mp, construita pe fundatie de beton, pereti de lemn si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998
A1.4	56732-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4- Anesa de caramida in suprafata de 10 mp , Construita pe fundatie de beton, pereti de caramida si acoperita cu tigla. Edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,882 556.042,166	2	417.190,565 556.042,196	76.683
2	417.190,565 556.042,196	3	417.197,933 556.042,179	7.368
3	417.197,933 556.042,179	4	417.228,474 556.042,097	30.541
4	417.228,474 556.042,097	5	417.243,146 556.042,034	14.672
5	417.243,146 556.042,034	6	417.243,004 556.044,384	2.354
6	417.243,004 556.044,384	7	417.242,691 556.050,857	6.481
7	417.242,691 556.050,857	8	417.242,092 556.059,479	8.643
8	417.242,092 556.059,479	9	417.188,552 556.059,747	53.541
9	417.188,552 556.059,747	10	417.113,734 556.060,122	74.819
10	417.113,734 556.060,122	11	417.113,082 556.060,126	0.652
11	417.113,082 556.060,126	1	417.113,882 556.042,166	17.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571 Luna
Nr. cadastral vechi:1636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57645	471	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57645-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA+GARA] AUTO-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4067 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. și contract de donație 409, din 29/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996; Autorizație de construire nr. 15 din 28.07.2008, emisă de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN SEGIU ILIE, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4067 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. și contract de donație nr. 409, din 29/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996; Autorizație de construire nr. 15 din 28.07.2008, emisă de Primăria Comunei Luna);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ILIE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57645	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	94	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57645-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; LOCUINTA+GARAJ AUTO-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.851,185 556.280,901	2	416.847,652 556.276,303	5.799
2	416.847,652 556.276,303	3	416.843,218 556.270,537	7.274
3	416.843,218 556.270,537	4	416.835,661 556.275,902	9.268
4	416.835,661 556.275,902	5	416.837,948 556.279,624	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.837,948 556.279,624	6	416.818,219 556.292,074	23.329
6	416.818,219 556.292,074	7	416.817,342 556.290,494	1.807
7	416.817,342 556.290,494	8	416.812,629 556.281,945	9.762
8	416.812,629 556.281,945	9	416.809,624 556.276,462	6.252
9	416.809,624 556.276,462	10	416.820,413 556.273,861	11.098
10	416.820,413 556.273,861	11	416.834,279 556.270,219	14.336
11	416.834,279 556.270,219	12	416.836,701 556.269,976	2.434
12	416.836,701 556.269,976	13	416.852,937 556.268,348	16.317
13	416.852,937 556.268,348	14	416.856,493 556.272,016	5.109
14	416.856,493 556.272,016	15	416.859,257 556.275,235	4.243
15	416.859,257 556.275,235	1	416.851,185 556.280,901	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2271, din 03/05/2004 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRIUCĂ IOAN DEFUNCT:Da 2) MĂRIUCĂ SUSANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRIUCĂ IOAN DEFUNCT:Da 2) MĂRIUCĂ SUSANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	96	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.812,422 556.199,953	2	416.820,265 556.208,171	11.36
2	416.820,265 556.208,171	3	416.823,261 556.210,25	3.647
3	416.823,261 556.210,25	4	416.825,257 556.211,494	2.352
4	416.825,257 556.211,494	5	416.826,403 556.213,499	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.826,403 556.213,499	6	416.827,136 556.215,534	2.163
6	416.827,136 556.215,534	7	416.829,276 556.220,399	5.315
7	416.829,276 556.220,399	8	416.821,635 556.220,759	7.649
8	416.821,635 556.220,759	9	416.793,237 556.222,184	28.434
9	416.793,237 556.222,184	10	416.788,101 556.222,34	5.138
10	416.788,101 556.222,34	11	416.785,555 556.213,828	8.885
11	416.785,555 556.213,828	12	416.783,727 556.205,585	8.443
12	416.783,727 556.205,585	13	416.791,313 556.204,614	7.648
13	416.791,313 556.204,614	14	416.797,903 556.203,403	6.7
14	416.797,903 556.203,403	15	416.808,328 556.200,737	10.76
15	416.808,328 556.200,737	1	416.812,422 556.199,953	4.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56843	618	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56843-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familia cu regim de inaltime S+P, compusa din: -la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri si acces pivnita, avand suprafata construita desfasurata de 142.94 mp. Constructia nu are lift nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	56843-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii.
A1.3	56843-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: grajd.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39302 / 16/12/2020	
Act Administrativ nr. 3227/2304, din 14/06/2004 emis de CJPSDDPAT (și Legea 7/1996);	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 56843 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 1508 Luna	A1
Act Administrativ nr. 4520, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COM. LUNA (și Legea 7/1996);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAȘC VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 148, din 08/10/2020 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) NAȘC VICTORIA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARTA SIMONA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAȘC SIMION	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAȘC GHEORGHE	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROȘCA ANA-MARIA	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16 1) NAȘC VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) BARTA SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) NAȘC SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) NAȘC GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) ROȘCA ANA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

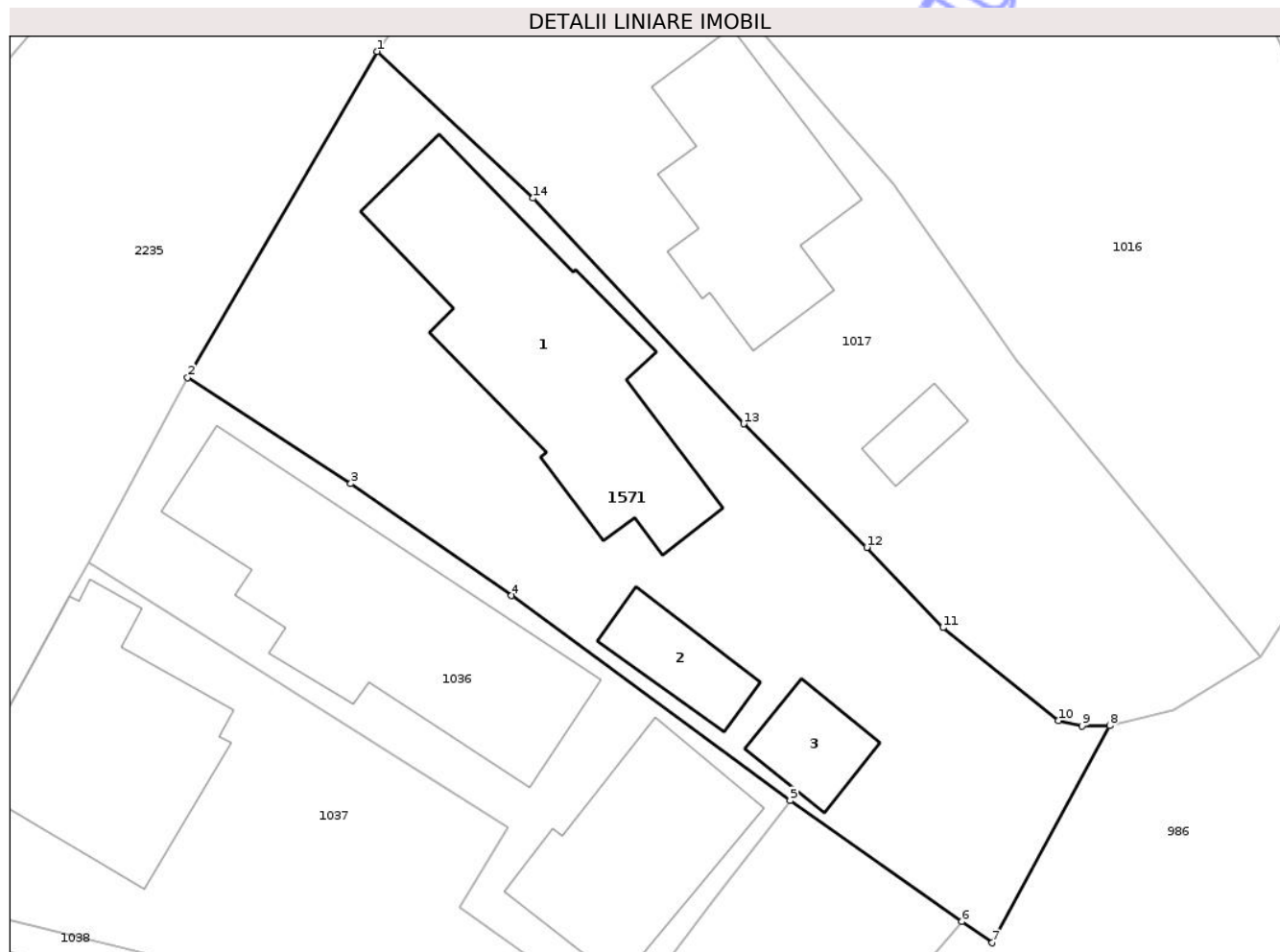
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56843	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	94	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56843-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familia cu regim de inaltime S+P, compusa din: -la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri si acces pivnita, avand suprafata construita desfasurata de 142.94 mp. Constructia nu are lift nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	56843-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: 2 magazine.
A1.3	56843-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.831,772 556.316,059	2	416.822,885 556.300,762	17.691
2	416.822,885 556.300,762	3	416.830,549 556.295,776	9.143
3	416.830,549 556.295,776	4	416.838,097 556.290,522	9.197
4	416.838,097 556.290,522	5	416.851,185 556.280,901	16.244
5	416.851,185 556.280,901	6	416.859,257 556.275,235	9.862
6	416.859,257 556.275,235	7	416.860,682 556.274,235	1.741
7	416.860,682 556.274,235	8	416.866,193 556.284,424	11.584
8	416.866,193 556.284,424	9	416.864,906 556.284,401	1.287
9	416.864,906 556.284,401	10	416.863,793 556.284,657	1.142
10	416.863,793 556.284,657	11	416.858,359 556.289,017	6.967
11	416.858,359 556.289,017	12	416.854,785 556.292,788	5.196
12	416.854,785 556.292,788	13	416.849,006 556.298,589	8.188
13	416.849,006 556.298,589	14	416.839,115 556.309,172	14.486
14	416.839,115 556.309,172	1	416.831,772 556.316,059	10.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588 Luna
Nr. topografic:25/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57267	41.012	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57267-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CAPELA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23316 / 07/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/06/2023 emis de SANDU RALUCA;		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - atribuire număr cadastral	A1
/		
Act Administrativ nr. 41, din 25/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA LOCALĂ ORTODOXĂ ROMANĂ, CIF:999999999999, Luna	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA LOCALĂ ORTODOXĂ ROMANĂ, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57267	41.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.010	94	-	25/1	Cimitir
2	arabil	NU	2	94	-	25/1	Cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57267-C1	construcții administrative și sociale culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CAPELA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.118,586 556.194,034	2	417.120,769 556.193,873	2.189	2	417.120,769 556.193,873	3	417.128,76 556.193,282	8.013	3	417.128,76 556.193,282	4	417.141,113 556.192,368	12.387
4	417.141,113 556.192,368	5	417.141,053 556.196,496	4.128	5	417.141,053 556.196,496	6	417.140,04 556.215,276	18.807	6	417.140,04 556.215,276	7	417.138,415 556.247,709	32.474
7	417.138,415 556.247,709	8	417.138,144 556.253,11	5.408	8	417.138,144 556.253,11	9	417.167,256 556.259,124	29.727	9	417.167,256 556.259,124	10	417.205,919 556.267,351	39.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	417.205,919 556.267,351	11	417.208,583 556.267,89	2.718	11	417.208,583 556.267,89	12	417.234,314 556.273,098	26.253	12	417.234,314 556.273,098	13	417.233,483 556.290,683	17.605
13	417.233,483 556.290,683	14	417.232,03 556.320,814	30.166	14	417.232,03 556.320,814	15	417.230,755 556.345,935	25.153	15	417.230,755 556.345,935	16	417.202,36 556.340,893	28.839
16	417.202,36 556.340,893	17	417.199,12 556.340,255	3.302	17	417.199,12 556.340,255	18	417.188,891 556.346,334	11.899	18	417.188,891 556.346,334	19	417.180,466 556.350,99	9.626
19	417.180,466 556.350,99	20	417.179,653 556.351,647	1.045	20	417.179,653 556.351,647	21	417.164,573 556.363,962	19.47	21	417.164,573 556.363,962	22	417.152,989 556.373,953	15.297
22	417.152,989 556.373,953	23	417.146,538 556.379,599	8.573	23	417.146,538 556.379,599	24	417.130,454 556.390,196	19.261	24	417.130,454 556.390,196	25	417.126,658 556.392,681	4.537
25	417.126,658 556.392,681	26	417.125,874 556.393,211	0.946	26	417.125,874 556.393,211	27	417.124,86 556.393,596	1.085	27	417.124,86 556.393,596	28	417.114,934 556.396,095	10.236
28	417.114,934 556.396,095	29	417.108,097 556.397,978	7.092	29	417.108,097 556.397,978	30	417.106,004 556.398,493	2.155	30	417.106,004 556.398,493	31	417.090,872 556.399,46	15.163
31	417.090,872 556.399,46	32	417.080,202 556.399,978	10.683	32	417.080,202 556.399,978	33	417.061,086 556.395,505	19.632	33	417.061,086 556.395,505	34	417.060,112 556.395,195	1.022
34	417.060,112 556.395,195	35	417.040,235 556.384,736	22.461	35	417.040,235 556.384,736	36	417.021,094 556.374,595	21.661	36	417.021,094 556.374,595	37	417.004,116 556.365,011	19.496
37	417.004,116 556.365,011	38	416.997,471 556.361,922	7.328	38	416.997,471 556.361,922	39	416.976,399 556.352,893	22.925	39	416.976,399 556.352,893	40	416.966,22 556.348,707	11.006
40	416.966,22 556.348,707	41	416.954,134 556.344,482	12.803	41	416.954,134 556.344,482	42	416.947,852 556.342,805	6.502	42	416.947,852 556.342,805	43	416.937,922 556.341,958	9.966
43	416.937,922 556.341,958	44	416.924,906 556.341,552	13.022	44	416.924,906 556.341,552	45	416.908,074 556.340,696	16.854	45	416.908,074 556.340,696	46	416.900,762 556.330,162	12.823
46	416.900,762 556.330,162	47	416.900,399 556.329,639	0.637	47	416.900,399 556.329,639	48	416.892,64 556.318,199	13.823	48	416.892,64 556.318,199	49	416.881,021 556.301,612	20.252
49	416.881,021 556.301,612	50	416.876,638 556.292,911	9.743	50	416.876,638 556.292,911	51	416.873,288 556.287,633	6.251	51	416.873,288 556.287,633	52	416.869,211 556.285,143	4.777
52	416.869,211 556.285,143	53	416.866,193 556.284,424	3.102	53	416.866,193 556.284,424	54	416.860,682 556.274,235	11.584	54	416.860,682 556.274,235	55	416.859,257 556.275,235	1.741
55	416.859,257 556.275,235	56	416.856,493 556.272,016	4.243	56	416.856,493 556.272,016	57	416.852,937 556.268,348	5.109	57	416.852,937 556.268,348	58	416.860,721 556.268,332	7.784
58	416.860,721 556.268,332	59	416.871,355 556.268,453	10.635	59	416.871,355 556.268,453	60	416.880,637 556.268,699	9.285	60	416.880,637 556.268,699	61	416.879,595 556.254,298	14.439
61	416.879,595 556.254,298	62	417.089,574 556.255,782	209.984	62	417.089,574 556.255,782	63	417.088,715 556.197,988	57.8	63	417.088,715 556.197,988	64	417.088,663 556.194,46	3.528
64	417.088,663 556.194,46	65	417.088,656 556.193,985	0.475	65	417.088,656 556.193,985	66	417.096,155 556.193,997	7.499	66	417.096,155 556.193,997	67	417.099,3 556.194,002	3.145
67	417.099,3 556.194,002	68	417.108,245 556.194,017	8.945	68	417.108,245 556.194,017	69	417.117,043 556.194,032	8.798	69	417.117,043 556.194,032	1	417.118,586 556.194,034	1.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506 LUNA
Nr. topografic:25/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 83, din 01/01/2000 emis de - (Și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR TEODOR-MARIUS, și soția 2) UNGUR SIMINA-LAURA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1506 UAT Luna</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR TEODOR-MARIUS 2) UNGUR SIMINA-LAURA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

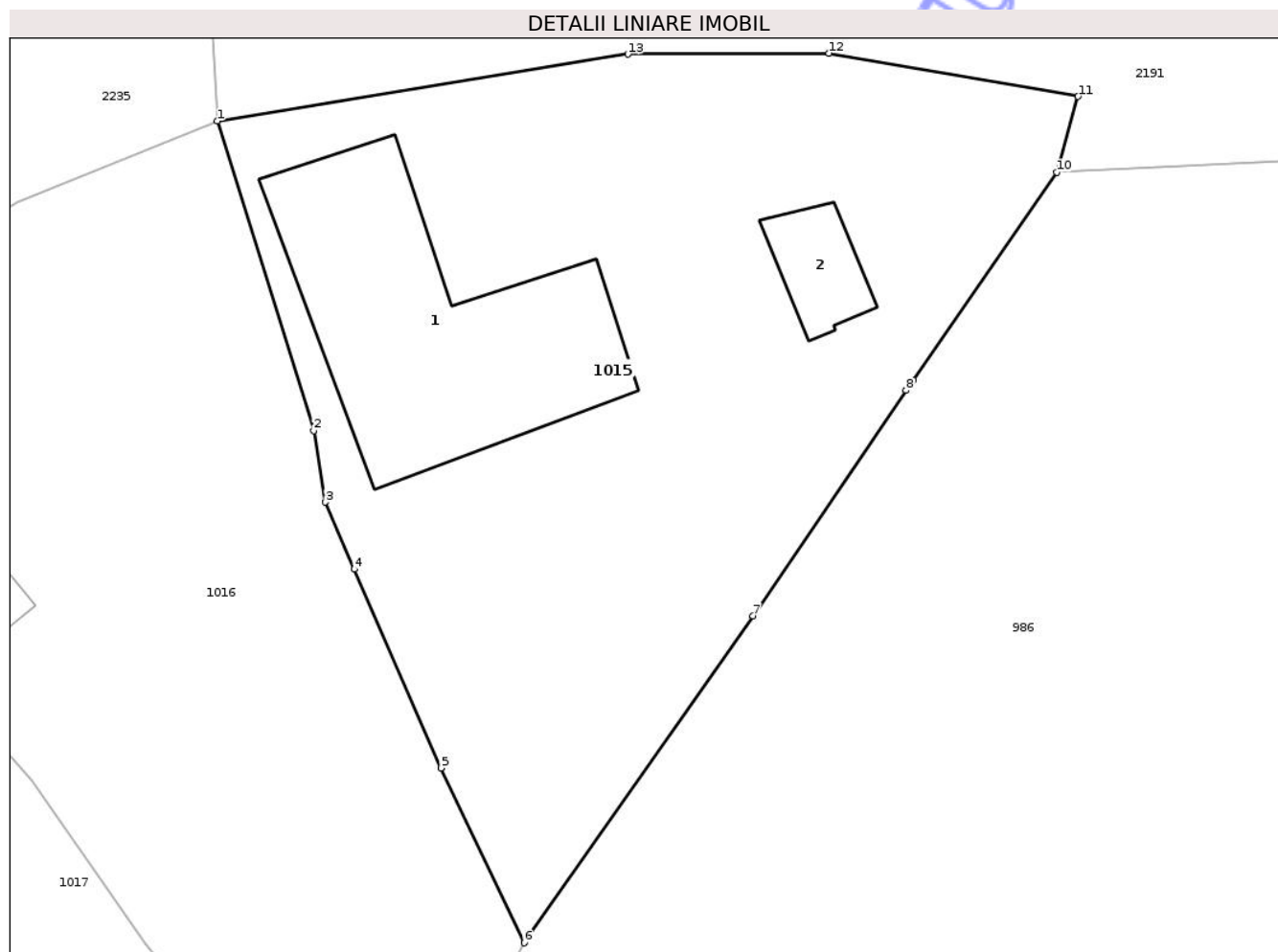
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	94	6	25/2	
2	arabil	DA	320	94	6	25/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.865,434 556.343,298	2	416.870,331 556.327,589	16.455
2	416.870,331 556.327,589	3	416.870,923 556.323,969	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.870,923 556.323,969	4	416.872,403 556.320,569	3.708
4	416.872,403 556.320,569	5	416.876,798 556.310,474	11.01
5	416.876,798 556.310,474	6	416.881,021 556.301,612	9.817
6	416.881,021 556.301,612	7	416.892,64 556.318,199	20.252
7	416.892,64 556.318,199	8	416.900,399 556.329,639	13.823
8	416.900,399 556.329,639	9	416.900,762 556.330,162	0.637
9	416.900,762 556.330,162	10	416.908,074 556.340,696	12.823
10	416.908,074 556.340,696	11	416.909,146 556.344,546	3.996
11	416.909,146 556.344,546	12	416.896,488 556.346,739	12.847
12	416.896,488 556.346,739	13	416.886,282 556.346,69	10.206
13	416.886,282 556.346,69	1	416.865,434 556.343,298	21.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507 LUNA
Nr. topografic:25/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2014 / 13/04/2006	
Act Notarial nr. 46, din 09/03/1998 emis de BNP ȘTEFANIA FEURDEAN (și Legea 7/1996);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROȘCA CONSTANTIN, și soția	
2) ROȘCA VIRGINIA-EUGENIA	
OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1507 UAT Luna	

C. Partea III. SARCINI .

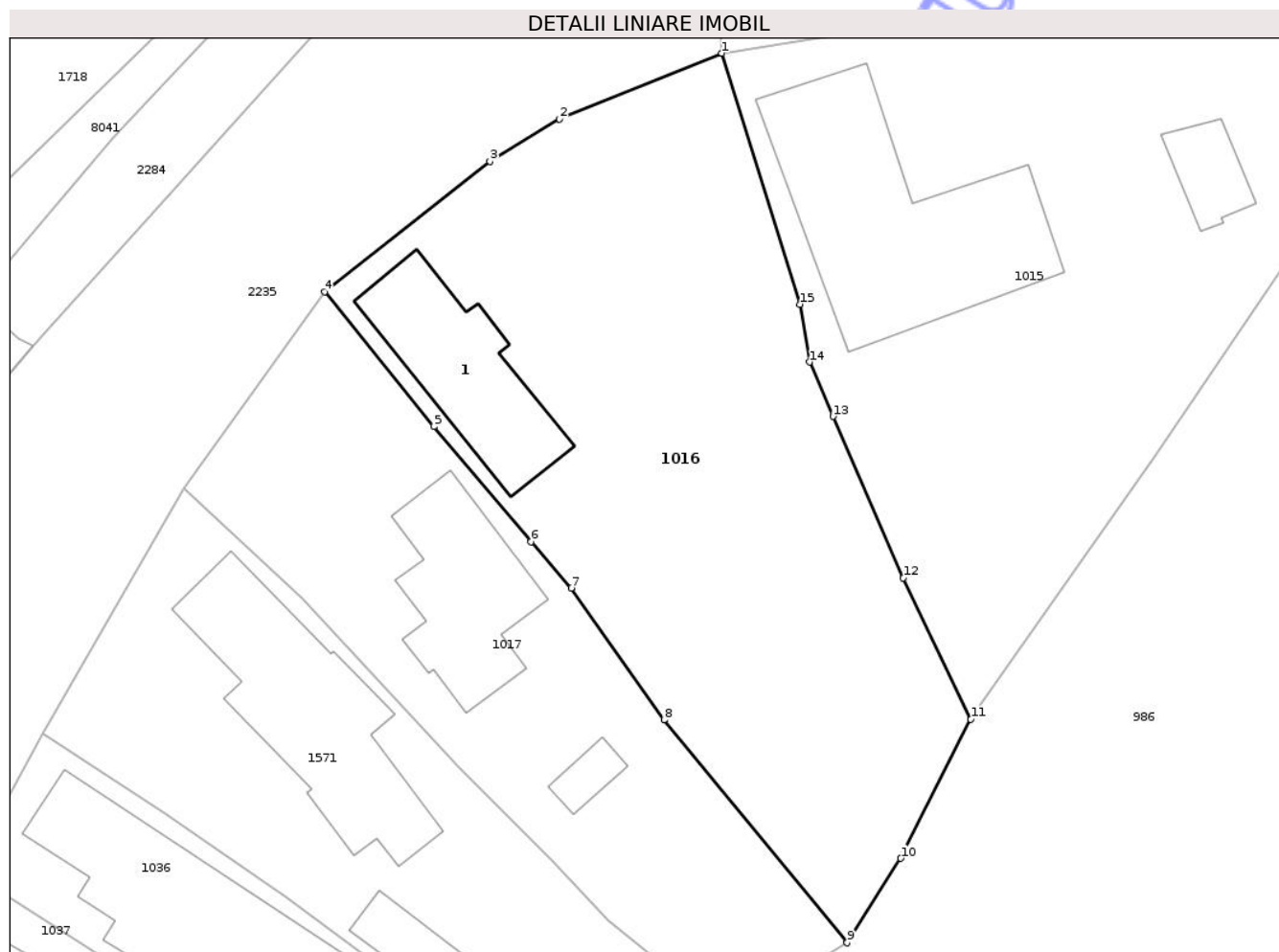
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	94	4	25/3	
2	arabil	DA	564	94	4	25/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.865,434 556.343,298	2	416.855,275 556.339,183	10.961
2	416.855,275 556.339,183	3	416.850,922 556.336,52	5.103
3	416.850,922 556.336,52	4	416.840,563 556.328,381	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.840,563 556.328,381	5	416.847,39 556.319,924	10.869
5	416.847,39 556.319,924	6	416.853,488 556.312,719	9.439
6	416.853,488 556.312,719	7	416.856,016 556.309,833	3.837
7	416.856,016 556.309,833	8	416.861,813 556.301,578	10.087
8	416.861,813 556.301,578	9	416.873,288 556.287,633	18.059
9	416.873,288 556.287,633	10	416.876,638 556.292,911	6.251
10	416.876,638 556.292,911	11	416.881,021 556.301,612	9.743
11	416.881,021 556.301,612	12	416.876,798 556.310,474	9.817
12	416.876,798 556.310,474	13	416.872,403 556.320,569	11.01
13	416.872,403 556.320,569	14	416.870,923 556.323,969	3.708
14	416.870,923 556.323,969	15	416.870,331 556.327,589	3.668
15	416.870,331 556.327,589	1	416.865,434 556.343,298	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3227/2345, din 15/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN RAFILA 2) URCAN IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN RAFILA 2) URCAN IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

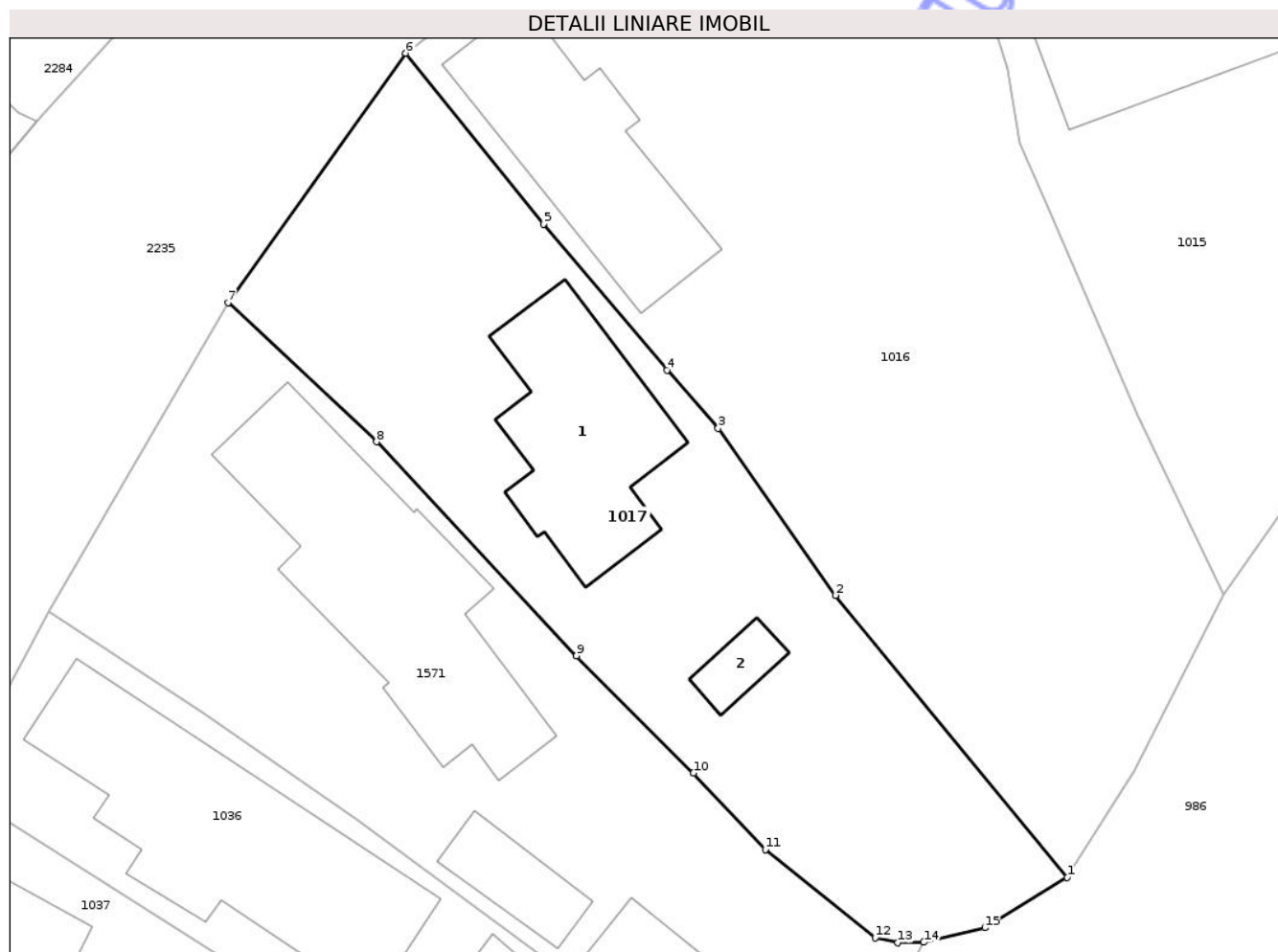
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	94	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.873,288 556.287,633	2	416.861,813 556.301,578	18.059
2	416.861,813 556.301,578	3	416.856,016 556.309,833	10.087
3	416.856,016 556.309,833	4	416.853,488 556.312,719	3.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.853,488 556.312,719	5	416.847,39 556.319,924	9.439
5	416.847,39 556.319,924	6	416.840,563 556.328,381	10.869
6	416.840,563 556.328,381	7	416.831,772 556.316,059	15.136
7	416.831,772 556.316,059	8	416.839,115 556.309,172	10.067
8	416.839,115 556.309,172	9	416.849,006 556.298,589	14.486
9	416.849,006 556.298,589	10	416.854,785 556.292,788	8.188
10	416.854,785 556.292,788	11	416.858,359 556.289,017	5.196
11	416.858,359 556.289,017	12	416.863,793 556.284,657	6.967
12	416.863,793 556.284,657	13	416.864,906 556.284,401	1.142
13	416.864,906 556.284,401	14	416.866,193 556.284,424	1.287
14	416.866,193 556.284,424	15	416.869,211 556.285,143	3.102
15	416.869,211 556.285,143	1	416.873,288 556.287,633	4.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1761, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDURLEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

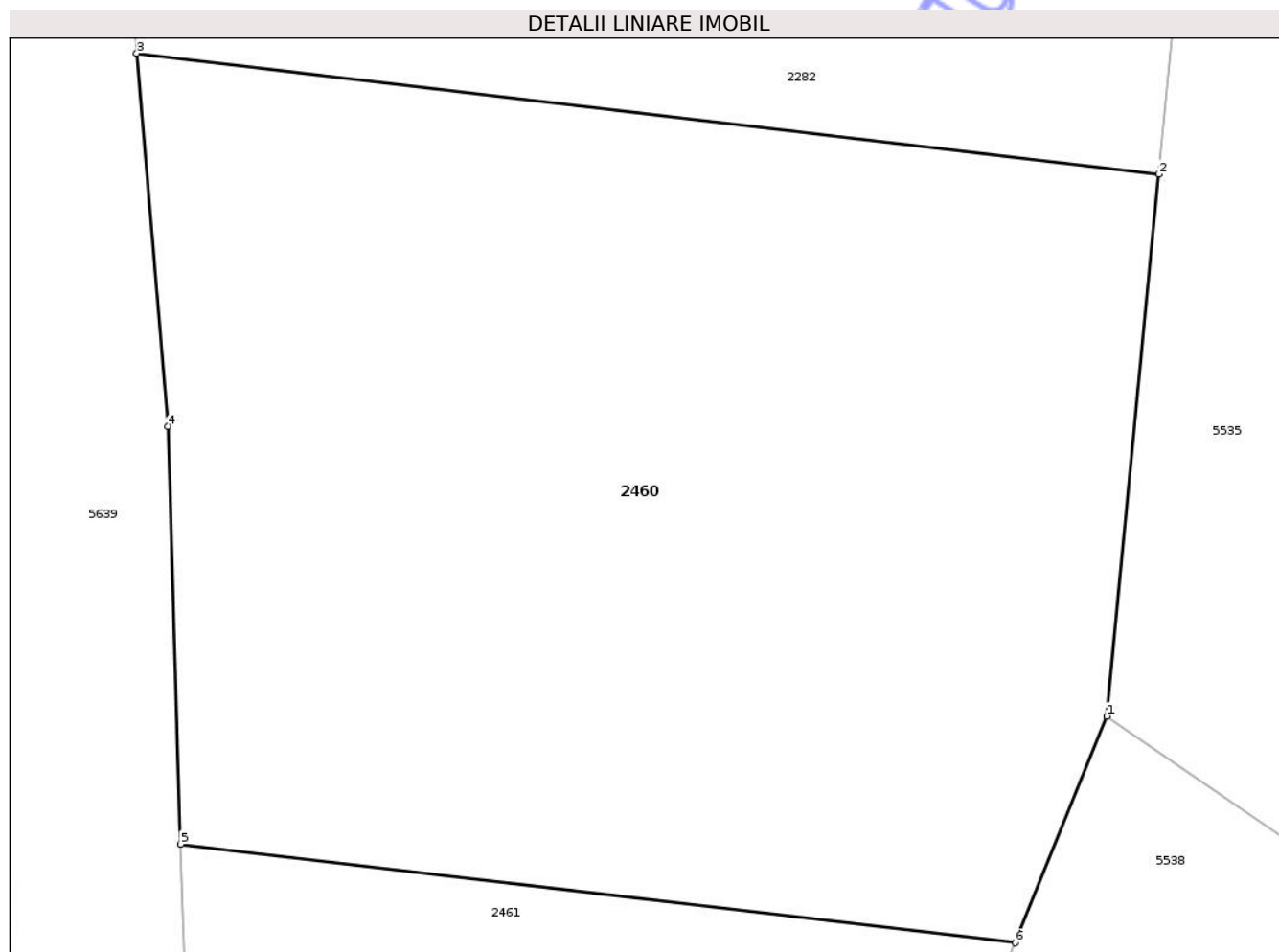
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,229 549.281,96	2	422.511,124 549.301,821	19.951
2	422.511,124 549.301,821	3	422.473,654 549.306,251	37.731
3	422.473,654 549.306,251	4	422.474,796 549.292,583	13.716
4	422.474,796 549.292,583	5	422.475,257 549.277,269	15.321
5	422.475,257 549.277,269	6	422.505,861 549.273,651	30.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.505,861 549.273,651	1	422.509,229 549.281,96	8.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2391, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIBOC PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

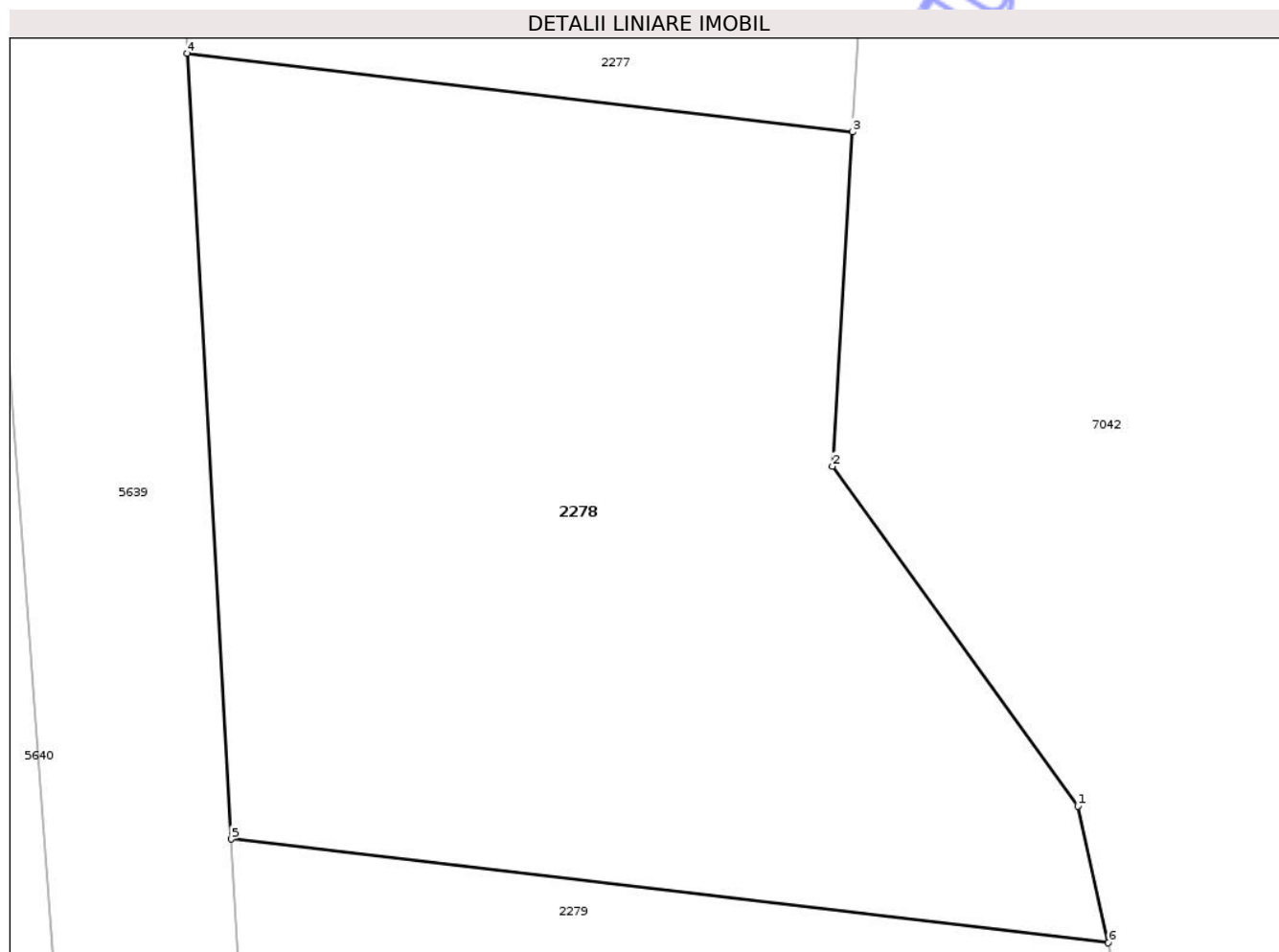
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.502,618 549.404,542	2	422.492,278 549.418,866	17.666
2	422.492,278 549.418,866	3	422.493,111 549.432,955	14.114
3	422.493,111 549.432,955	4	422.465,055 549.436,272	28.251
4	422.465,055 549.436,272	5	422.466,925 549.403,155	33.17
5	422.466,925 549.403,155	6	422.503,91 549.398,783	37.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.503,91 549.398,783	1	422.502,618 549.404,542	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T16 P336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57395	106	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93 / 04/01/2022		
Act Normativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ LUNA , CIF:9999999999999	A1
7195 / 17/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 16/02/2022 emis de IOAN HREZDAC;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la partea I A a cărții funciare nr. 57395 Luna, la rubrica Observații, din cadrul documentației cadastrale nr. 93/2022, în sensul că s-a menționat eronat LOT2 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 333mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 89/2018, Decizie nr. 772 din 14.05.2018, POZ. 239 , nr. cad. 53295-LOT 2 , atribuit in baza planului parcelar, mențiunea corectă este LOT3 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 106mp , RAMAS IN PROPRIETATE. NC 53295 ATRIBUIT IN BAZA PLANULUI PARCELAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

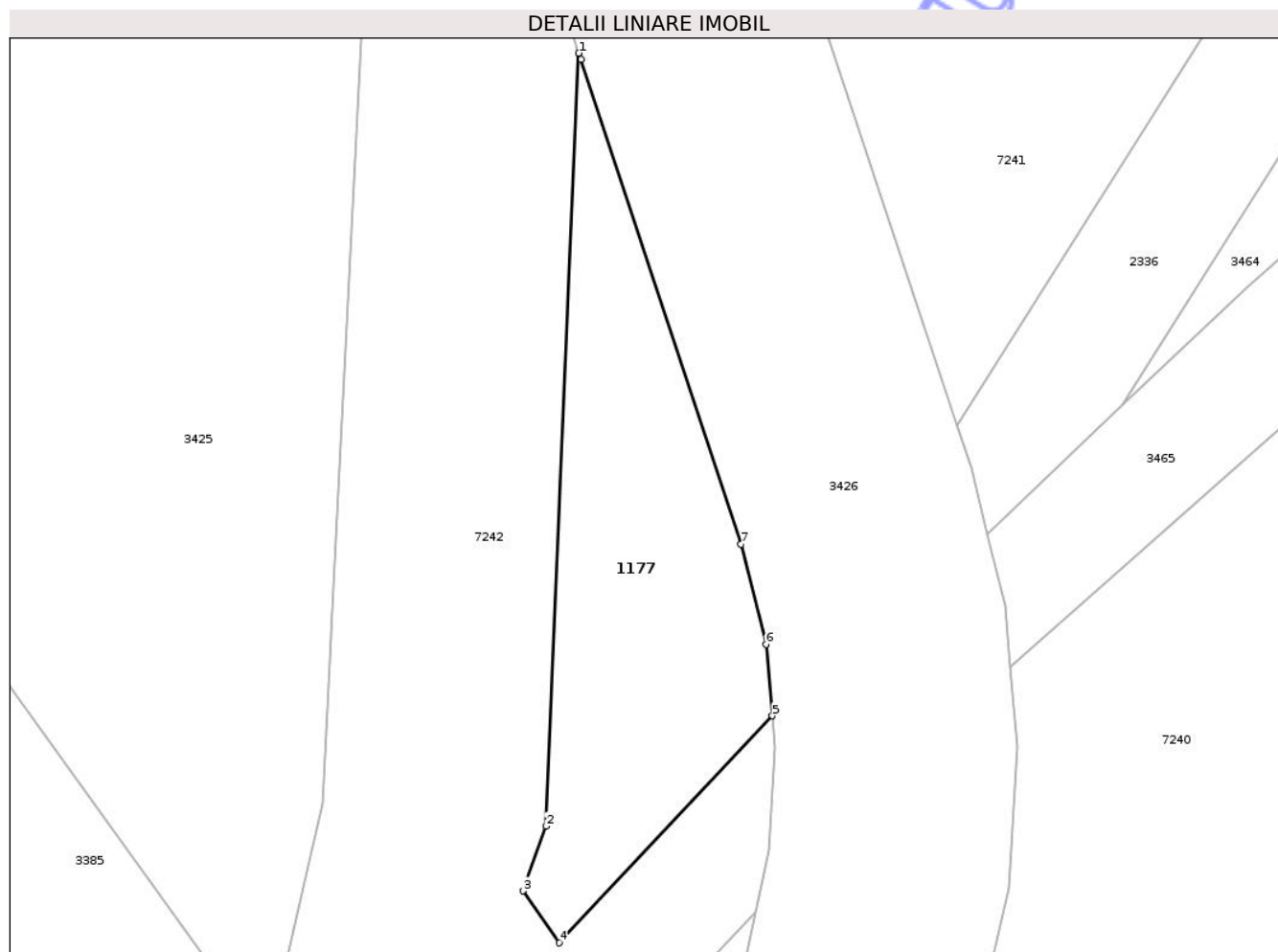
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57395	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	106	16	336	-	LOT3 - PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 106mp , RAMAS IN PROPRIETATE. NC 53295 ATRIBUIT IN BAZA PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.490,798 557.013,011	2	419.489,766 556.988,799	24.234
2	419.489,766 556.988,799	3	419.489,043 556.986,767	2.157
3	419.489,043 556.986,767	4	419.490,189 556.985,146	1.985
4	419.490,189 556.985,146	5	419.496,866 556.992,254	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.496,866 556.992,254	6	419.496,663 556.994,49	2.245
6	419.496,663 556.994,49	7	419.495,883 556.997,632	3.237
7	419.495,883 556.997,632	8	419.490,857 557.012,809	15.988
8	419.490,857 557.012,809	1	419.490,798 557.013,011	0.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T1 P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55030	7.468	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23947 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3116/1828, din 03/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETESAN MARIA 2) MAZARE D. ILEANA 3) LUP ANA 4) HIDISAN IOAN 5) HETEA MARIA 6) APOLZAN ILEANA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
55205 / 22/12/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informații tehnice -diminuare suprafață - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafața imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafața de 7468 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafața de 133 mp ,se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna	A1

C. Partea III. SARCINI .

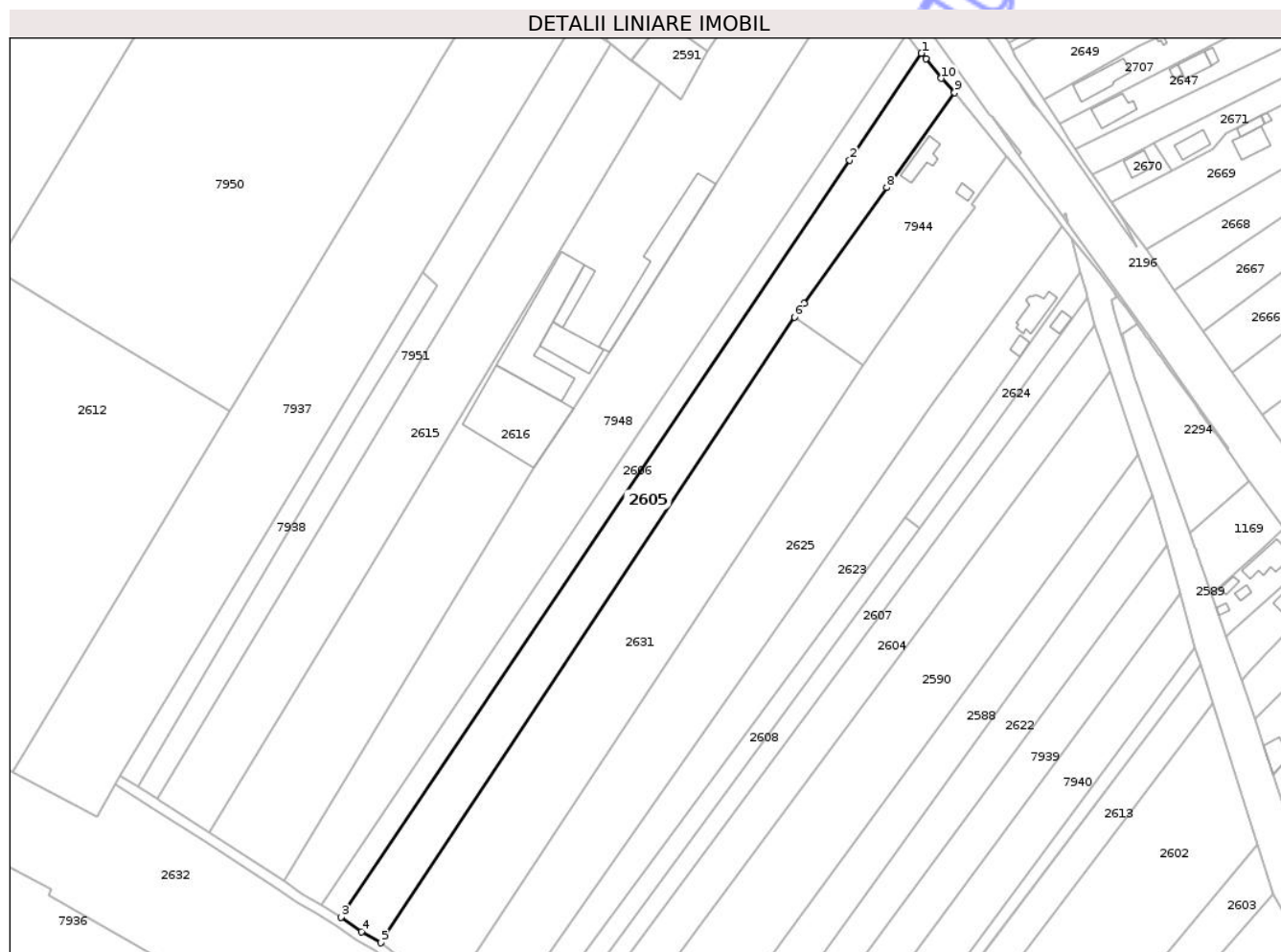
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55030	7.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	1	24	-	LOT1
2	arabil	NU	6.531	1	24	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.527,759 558.413,005	2	416.498,901 558.370,086	51.719
2	416.498,901 558.370,086	3	416.294,597 558.066,228	366.155
3	416.294,597 558.066,228	4	416.302,798 558.060,366	10.081
4	416.302,798 558.060,366	5	416.310,594 558.055,954	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.310,594 558.055,954	6	416.476,721 558.307,1	301.119
6	416.476,721 558.307,1	7	416.480,614 558.312,552	6.699
7	416.480,614 558.312,552	8	416.513,822 558.359,056	57.144
8	416.513,822 558.359,056	9	416.541,034 558.397,163	46.826
9	416.541,034 558.397,163	10	416.535,79 558.402,931	7.795
10	416.535,79 558.402,931	11	416.529,501 558.410,81	10.081
11	416.529,501 558.410,81	1	416.527,759 558.413,005	2.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, T1 P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55031	3.829	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23946 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 3197/2138, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
50921 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 57, din 25/06/2020 emis de MUNTEANU OVIDIU NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RETEȘAN SIMION-DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GIURGIU ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOCAN ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) GIURGIU ANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) CIOCAN ILEANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3 1) RETEȘAN SIMION-DUMITRU	A1
55200 / 22/12/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B10	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 3900 mp din acte la suprafața de 3829 mp , suprafața diminuată de 71 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului	A1

C. Partea III. SARCINI .

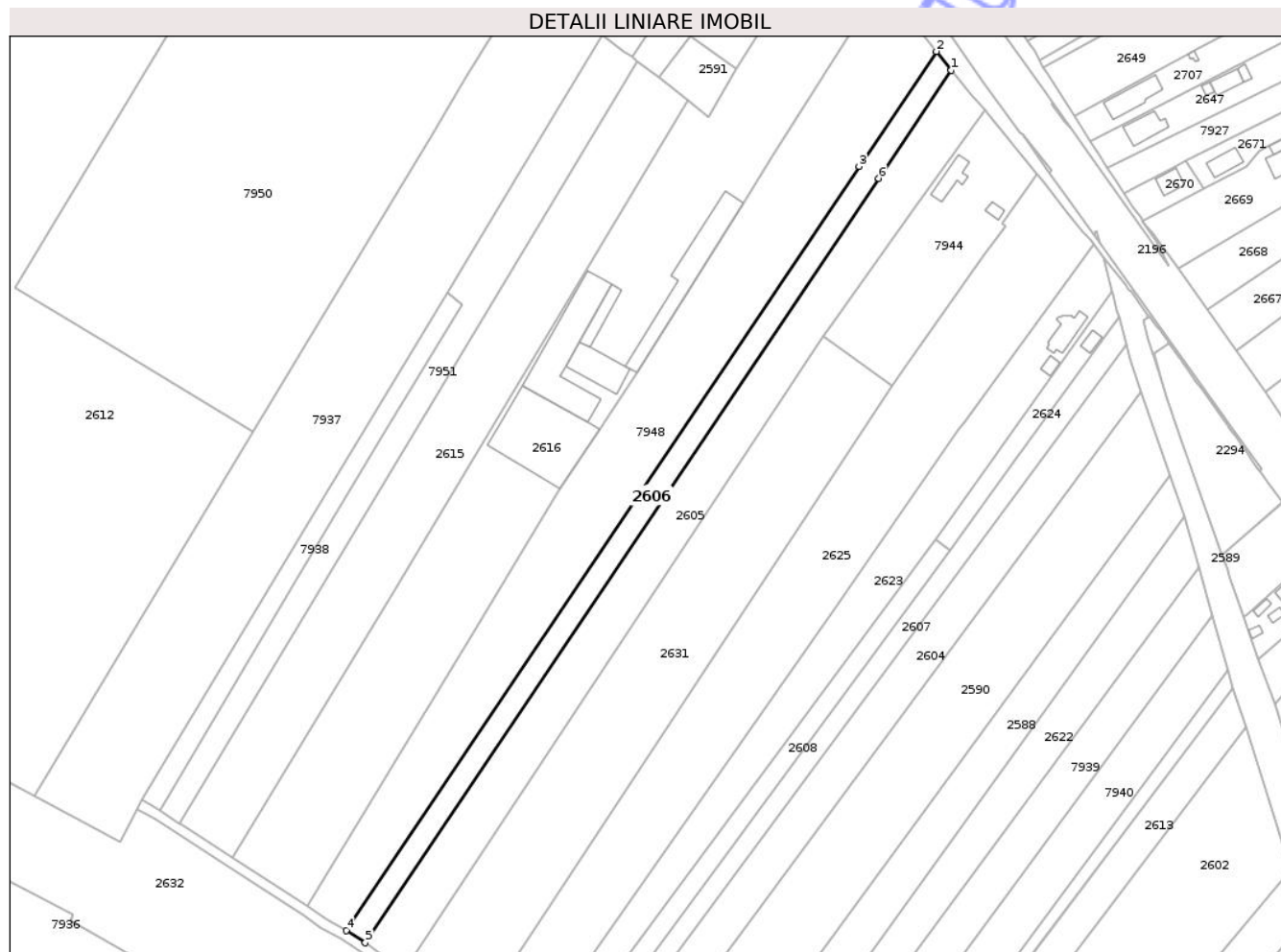
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55031	3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	1	25	-	LOT1
2	arabil	NU	3.342	1	25	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.527,759 558.413,005	2	416.521,808 558.420,522	9.587
2	416.521,808 558.420,522	3	416.491,088 558.374,831	55.058
3	416.491,088 558.374,831	4	416.286,916 558.071,163	365.924
4	416.286,916 558.071,163	5	416.294,597 558.066,228	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.294,597 558.066,228	6	416.498,901 558.370,086	366.155
6	416.498,901 558.370,086	1	416.527,759 558.413,005	51.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, T2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57372	156	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80 / 03/01/2022	
Act Normativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UAT LUNA , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: : imobilul în suprafață de 156 mp ,LOT 3 ,face parte din totalul de 7953 mp, suprafața de 632 mp a fost transcrisă în carte afunciară nr. 56223 UAT LUNA în favoarea expropriatorului în baza H.G nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018, Legea 255/2010</i>
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014
7193 / 17/02/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere îndreptare, din 16/02/2022 emis de HREZDAC IOAN;	
B3	se îndreaptă eroarea materială privind înscrierea de la B1- observatii - în sensul ca se va mentiona,, imobilul în suprafață de 156 mp , LOT 3 ,face parte din totalul de 7953 mp, suprafața de 632 mp a fost transcrisă în carte afunciară nr. 56223 UAT LUNA în favoarea expropriatorului în baza H.G nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018, Legea 255/2010, in loc de ,, imobilul în suprafață de 156 mp ,LOT 3 face parte din totalul de 7956 mp, suprafața de 632 mp a fost transcrisă în carte afunciară nr. 56223 UAT LUNA în favoarea expropriatorului în baza H.G nr. 89/2018, Decizia nr. 772/14.05.2018, Legea 255/2010 ,,

C. Partea III. SARCINI .

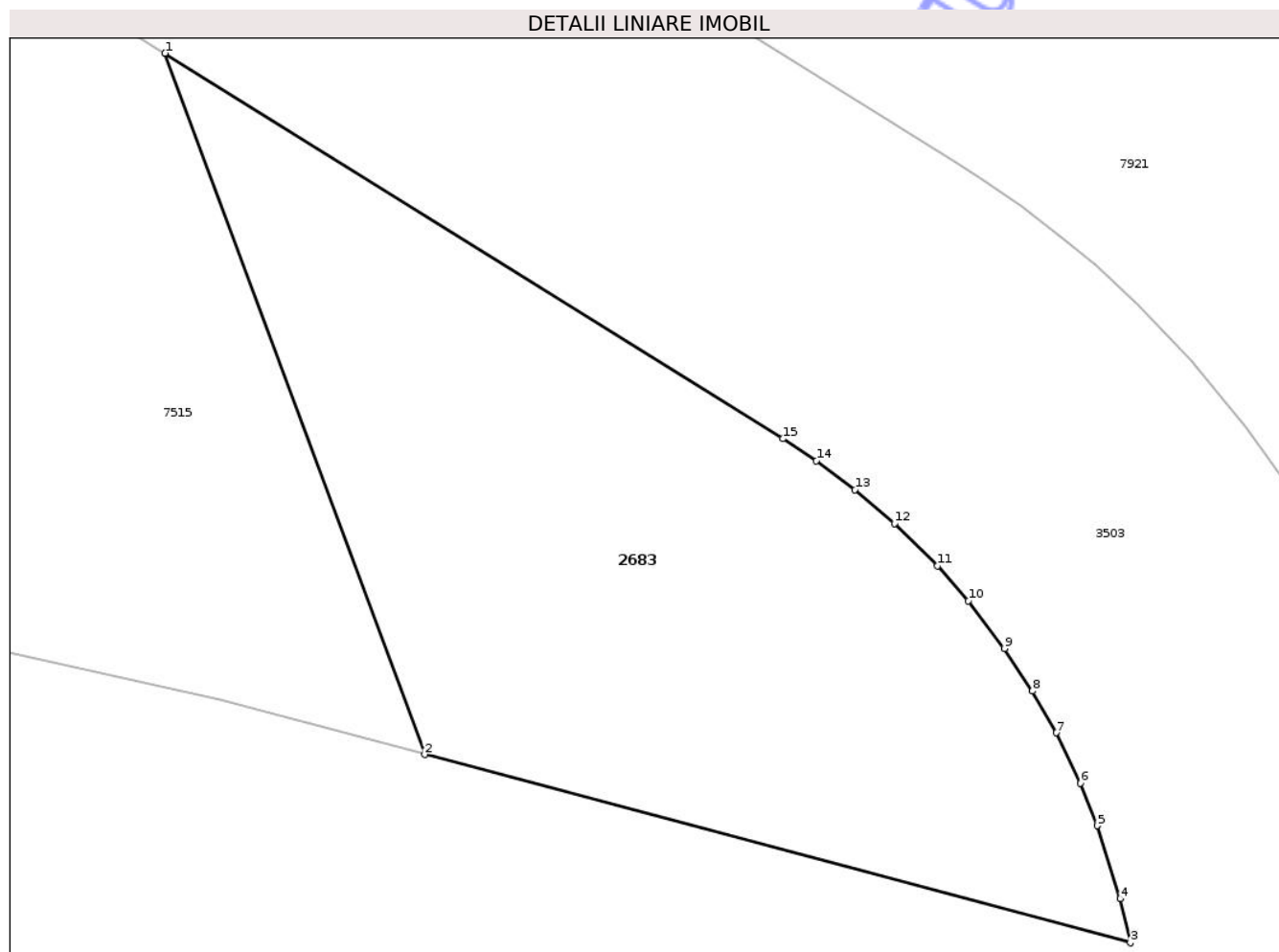
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57372	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	2	-	-	LOT3 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 156mp , RAMAS IN PROPRIETATE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.700,642 558.564,614	2	416.706,218 558.549,566	16.048
2	416.706,218 558.549,566	3	416.721,369 558.545,524	15.681
3	416.721,369 558.545,524	4	416.721,154 558.546,468	0.968
4	416.721,154 558.546,468	5	416.720,665 558.548,036	1.642
5	416.720,665 558.548,036	6	416.720,297 558.548,95	0.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.720,297 558.548,95	7	416.719,777 558.550,03	1.199
7	416.719,777 558.550,03	8	416.719,268 558.550,927	1.031
8	416.719,268 558.550,927	9	416.718,67 558.551,839	1.091
9	416.718,67 558.551,839	10	416.717,891 558.552,859	1.283
10	416.717,891 558.552,859	11	416.717,228 558.553,612	1.003
11	416.717,228 558.553,612	12	416.716,306 558.554,524	1.297
12	416.716,306 558.554,524	13	416.715,458 558.555,247	1.114
13	416.715,458 558.555,247	14	416.714,63 558.555,865	1.033
14	416.714,63 558.555,865	15	416.713,91 558.556,341	0.863
15	416.713,91 558.556,341	1	416.700,642 558.564,614	15.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2487, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COZAC CAROLINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

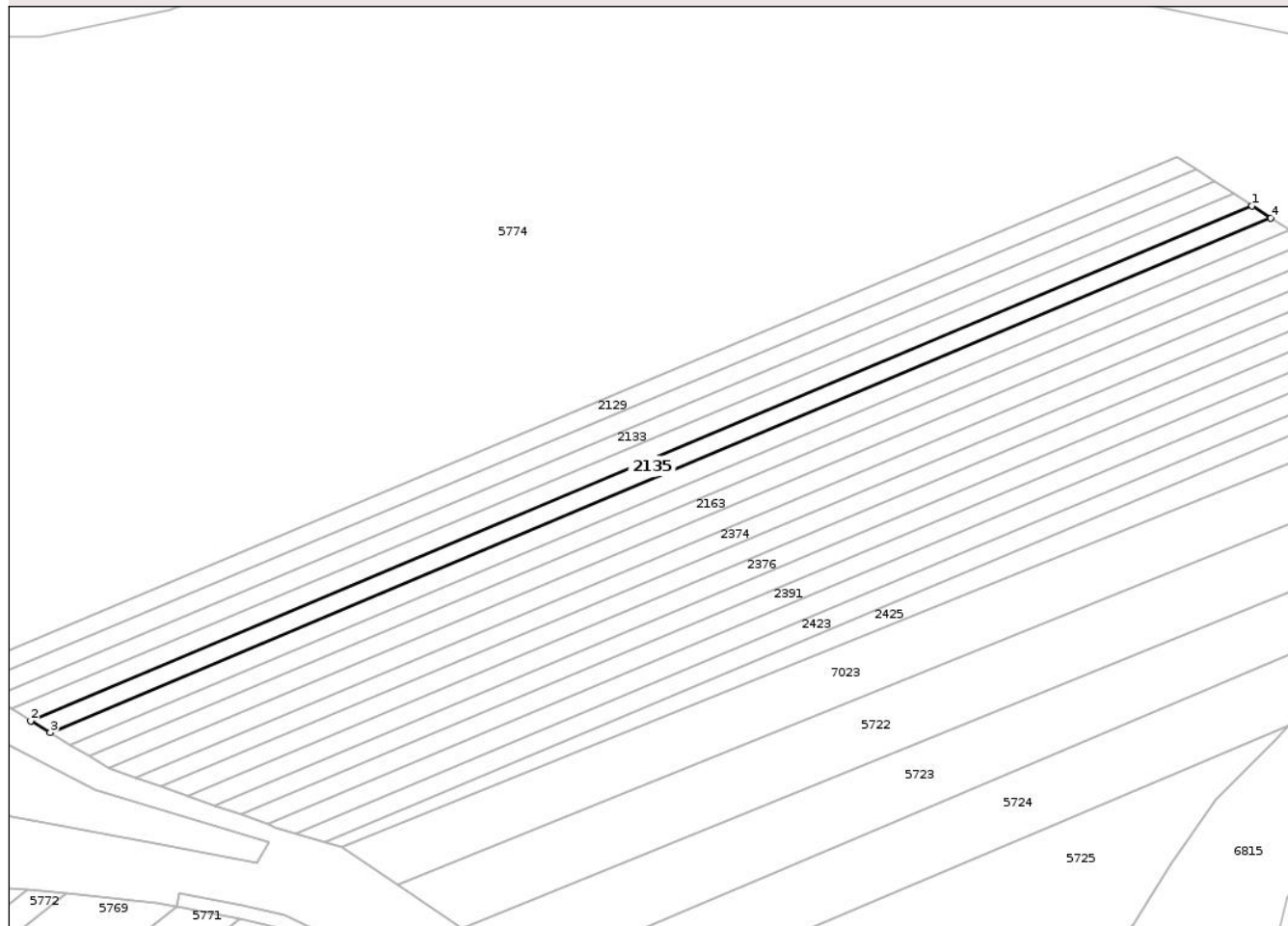
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.724,35 551.419,896	2	421.375,262 551.272,804	378.812
2	421.375,262 551.272,804	3	421.380,844 551.269,425	6.525
3	421.380,844 551.269,425	4	421.729,681 551.416,411	378.539
4	421.729,681 551.416,411	1	421.724,35 551.419,896	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1760, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JULA ANTOANETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

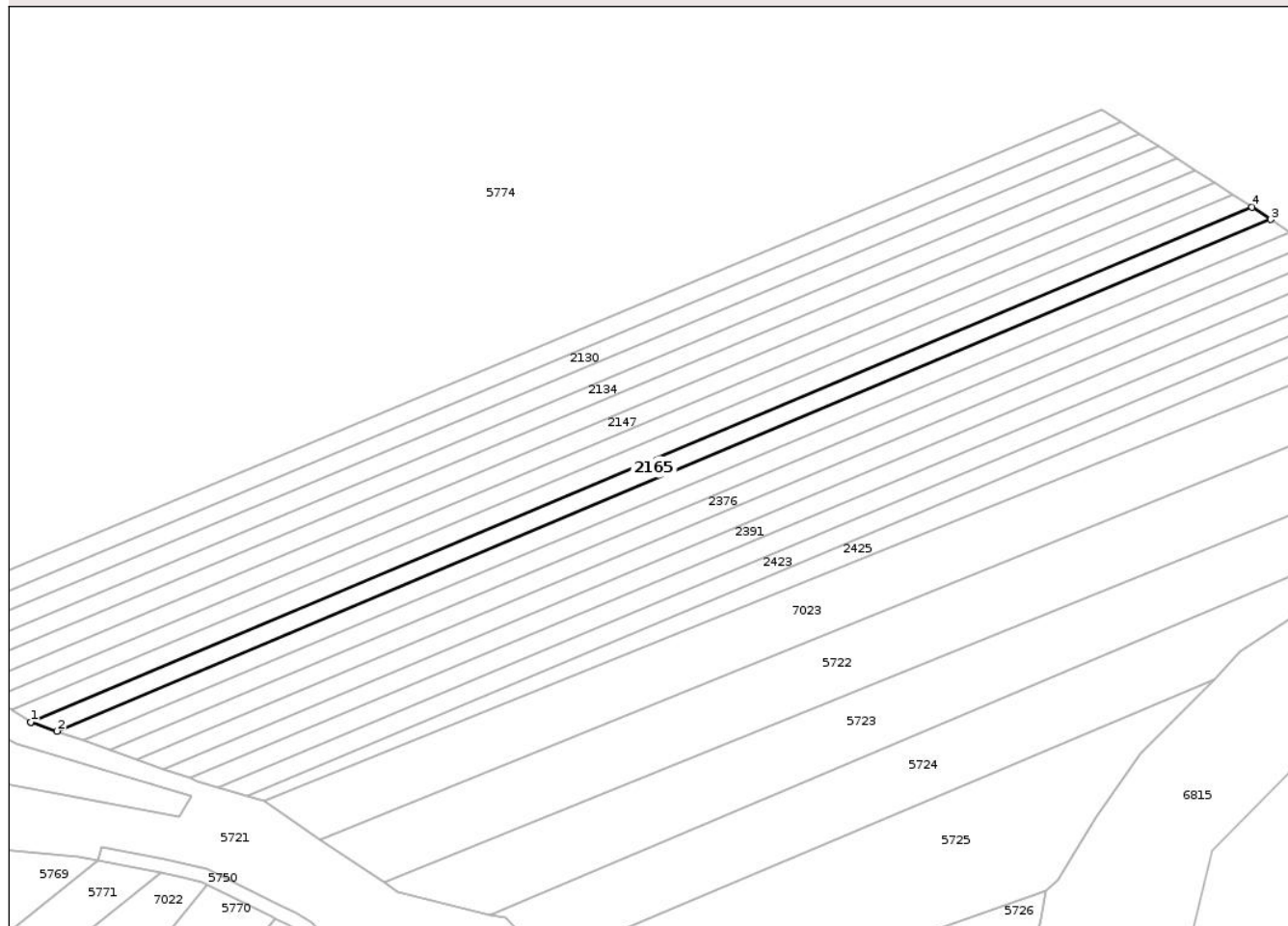
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.397,627 551.259,264	2	421.405,048 551.256,642	7.871
2	421.405,048 551.256,642	3	421.751,06 551.402,438	375.474
3	421.751,06 551.402,438	4	421.745,699 551.405,942	6.405
4	421.745,699 551.405,942	5	421.397,614 551.259,272	377.724
5	421.397,614 551.259,272	1	421.397,627 551.259,264	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1765, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

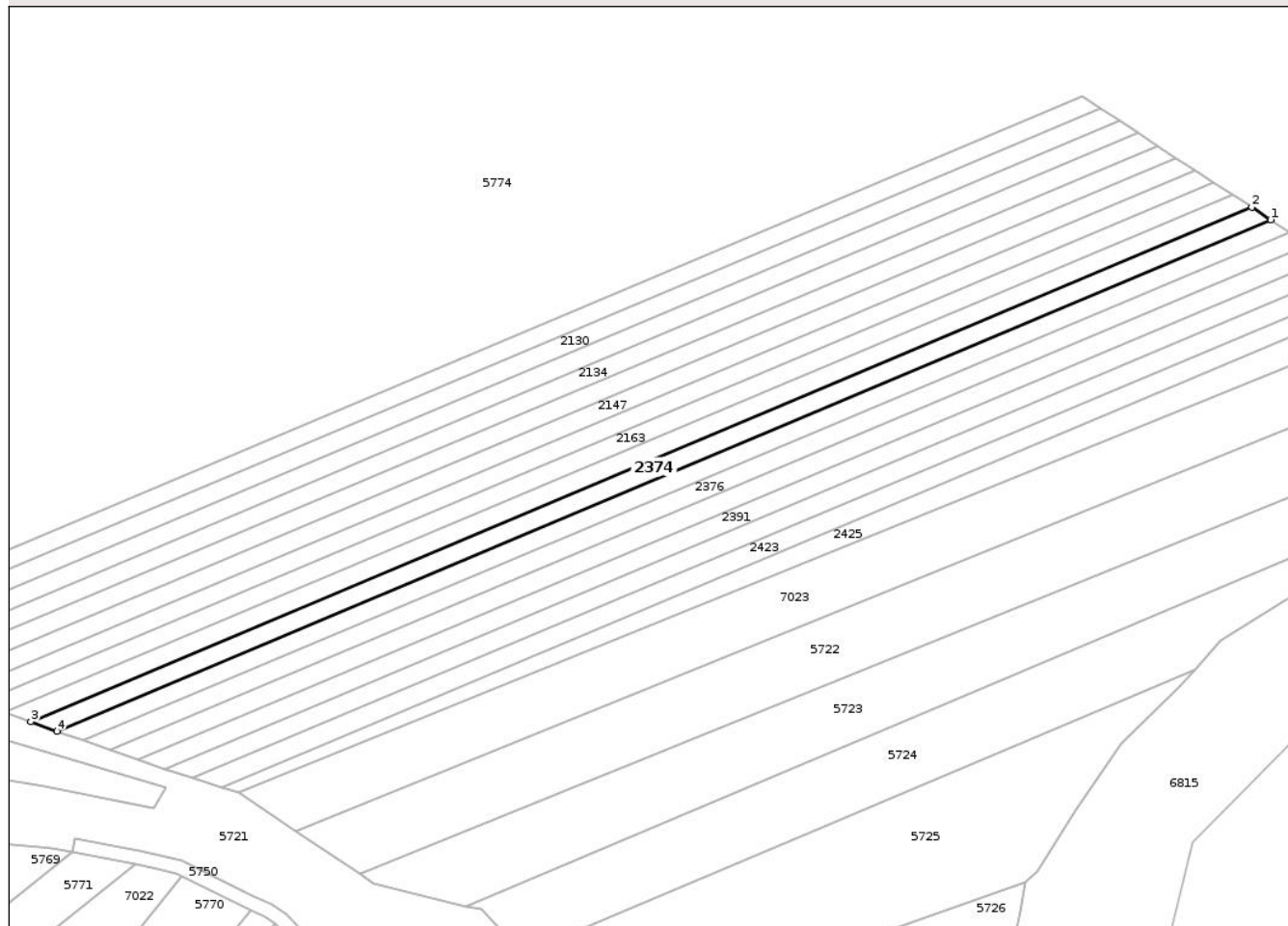
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.756,454 551.398,913	2	421.751,06 551.402,438	6.444
2	421.751,06 551.402,438	3	421.405,048 551.256,642	375.474
3	421.405,048 551.256,642	4	421.412,532 551.253,998	7.937
4	421.412,532 551.253,998	1	421.756,454 551.398,913	373.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2391, din 16/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIBOC PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

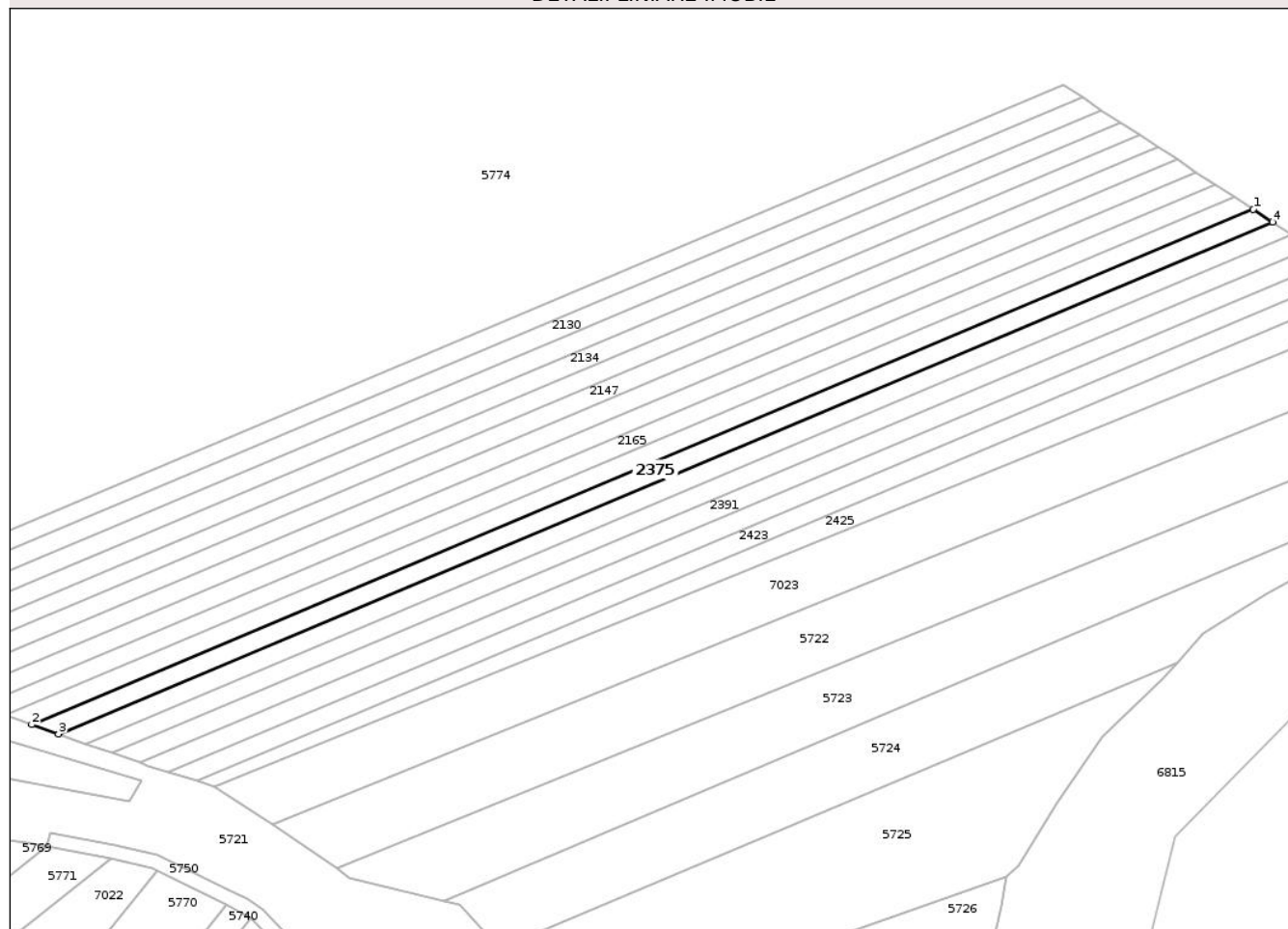
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.756,454 551.398,913	2	421.412,532 551.253,998	373.206
2	421.412,532 551.253,998	3	421.420,061 551.251,337	7.985
3	421.420,061 551.251,337	4	421.761,88 551.395,367	370.924
4	421.761,88 551.395,367	1	421.756,454 551.398,913	6.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2387, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACIU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

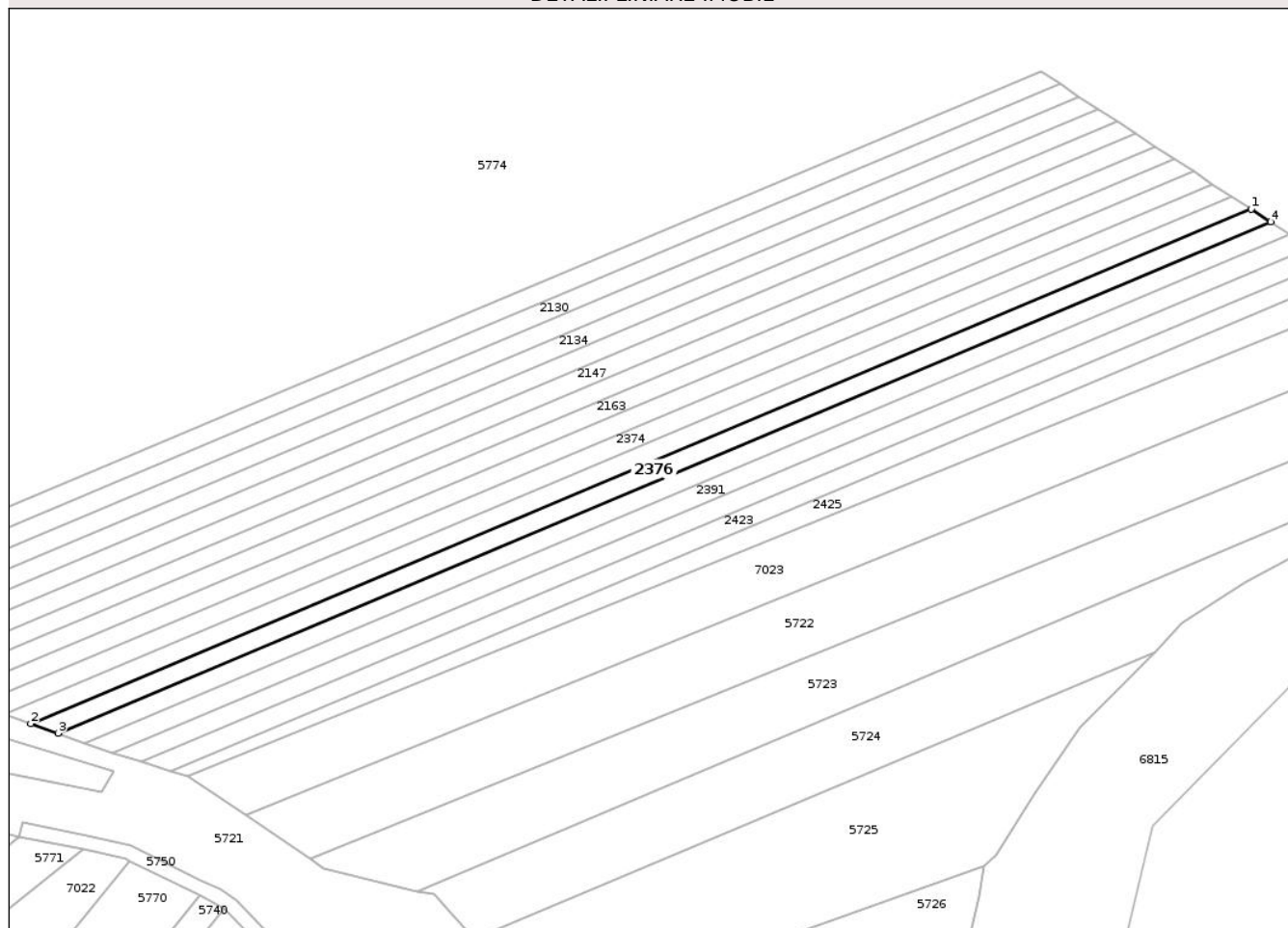
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.761,88 551.395,367	2	421.420,061 551.251,337	370.924
2	421.420,061 551.251,337	3	421.427,638 551.248,66	8.036
3	421.427,638 551.248,66	4	421.767,34 551.391,798	368.627
4	421.767,34 551.391,798	1	421.761,88 551.395,367	6.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1761, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDURLEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

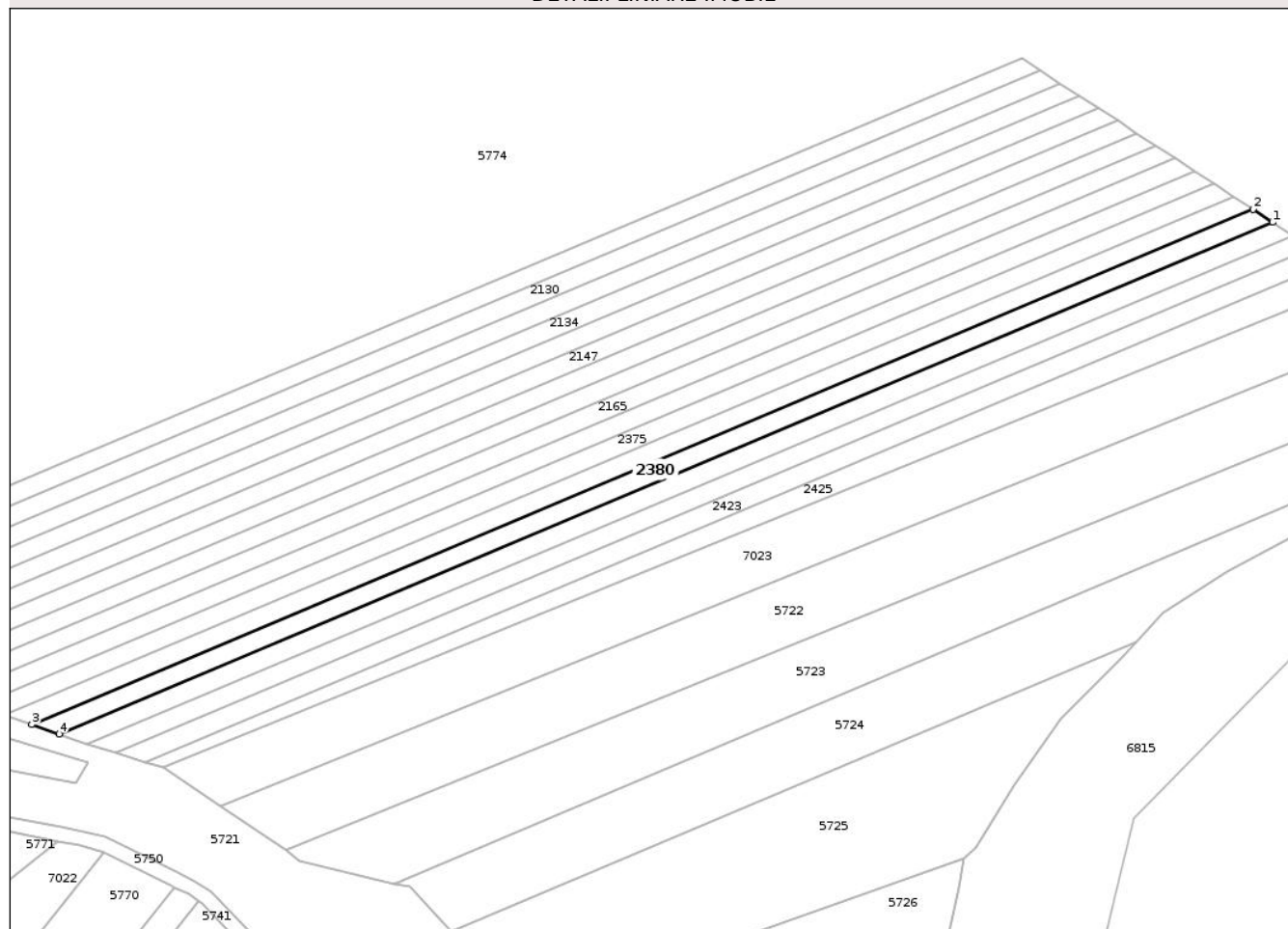
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.772,834 551.388,207	2	421.767,34 551.391,798	6.563
2	421.767,34 551.391,798	3	421.427,638 551.248,66	368.627
3	421.427,638 551.248,66	4	421.435,261 551.245,967	8.085
4	421.435,261 551.245,967	1	421.772,834 551.388,207	366.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1762, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACURAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

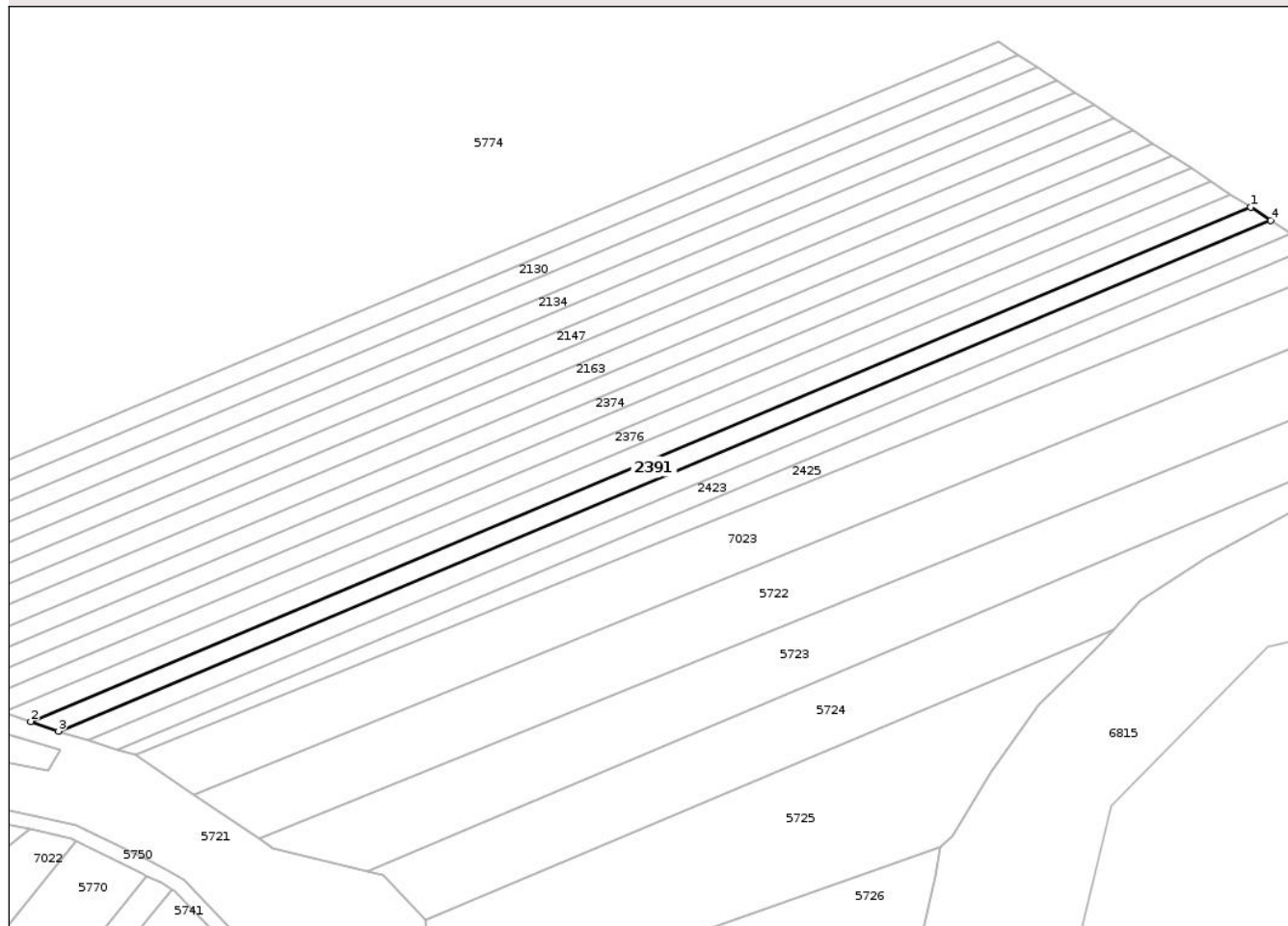
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.772,834 551.388,207	2	421.435,261 551.245,967	366.316
2	421.435,261 551.245,967	3	421.442,933 551.243,256	8.137
3	421.442,933 551.243,256	4	421.778,363 551.384,593	363.991
4	421.778,363 551.384,593	1	421.772,834 551.388,207	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1764, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COVACI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

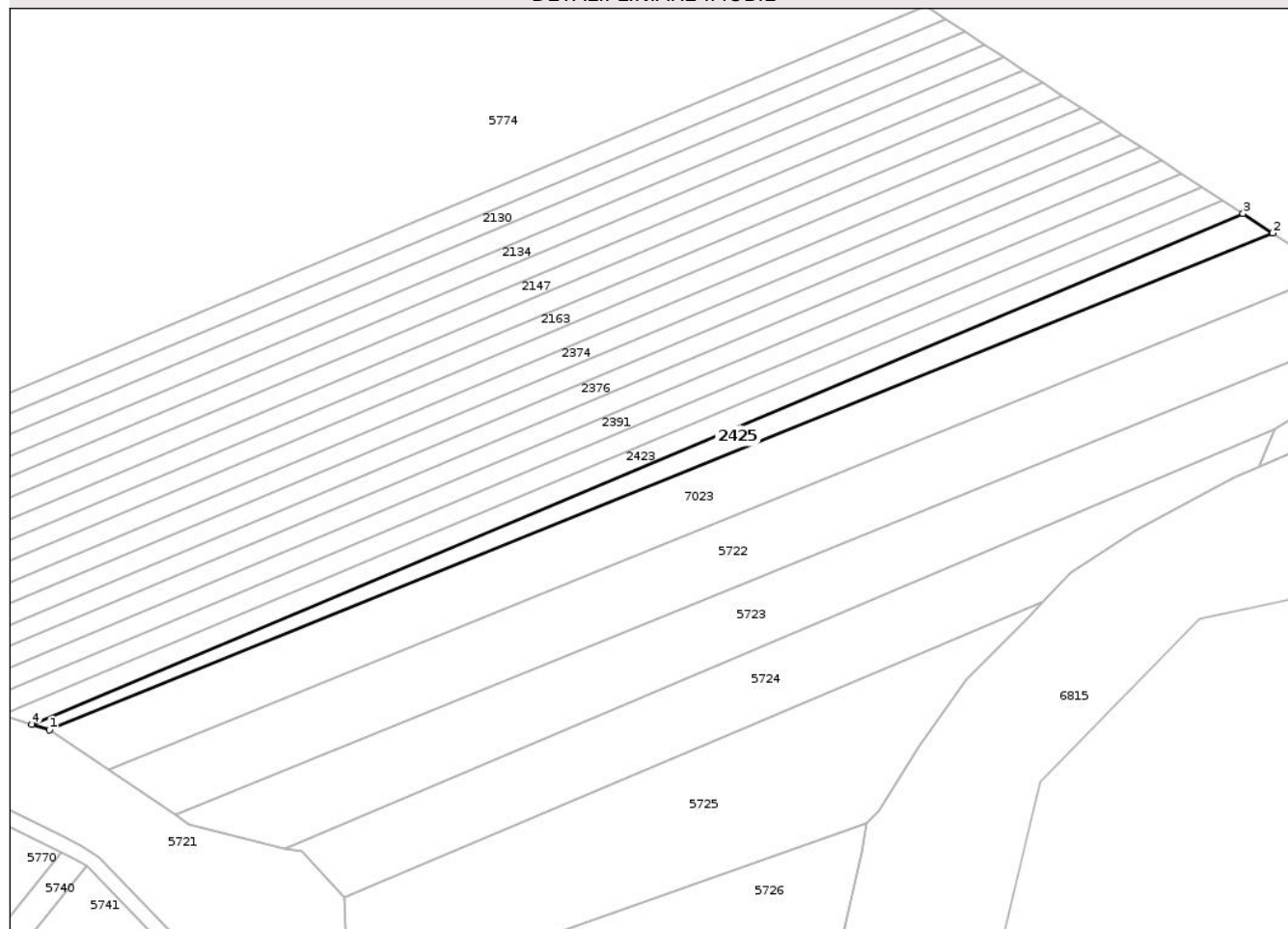
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.464,073 551.236,675	2	421.797,618 551.372,008	359.955
2	421.797,618 551.372,008	3	421.789,541 551.377,287	9.649
3	421.789,541 551.377,287	4	421.459,3 551.238,136	358.36
4	421.459,3 551.238,136	1	421.464,073 551.236,675	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55393	36.566	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu râul Valea Odăii Beteag si CF 56223 UAT Luna.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1282 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de COMUNA LUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 36566/36566, cota initiala 36566/36566 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, Domeniul Privat	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
42012 / 07/10/2022		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.10.2022, emis de IOAN HREZDAC; act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA; act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date tehnice imobil ,în baza act normativ 802 08.11.2017, GUVERNUL ROMANIEI,	A1
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12; MF 101360 - „B.H. MUREȘ cu toți afluenții de ord. I-VI”);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6882/36566, cota initiala 6882/36566 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 6882/36566, cota initiala 6882/36566 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE , CIF:24326056	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 6882 mp astfel: 1. Actul administrativ emis de COMUNA LUNA , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea COMUNA LUNA în CF 55393 prin încheierea nr.1282/13.01.2022. 2. Actul normativ nr. 1705 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN cu drept de Administrare în favoarea ADMINISTRATIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE	A1
B7	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 107 mp astfel: 1. Actul administrativ emis de COMUNA LUNA , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea COMUNA LUNA în CF 55393 prin încheierea nr.1282/13.01.2022. 2. Actul normativ nr. 802/08.11.2017 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 56223 prin încheierea nr.10752/16.03.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44677 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 61c, din 14/09/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 10 ani, începând de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 la data semnării contractului, respectiv 14.09.2022	A1
1) SC EXPLORA TRADE SRL , CIF:28931742	
<i>OBSERVATII: în vederea depozitării materialelor de balastieră și parcare a autovehiculelor</i>	

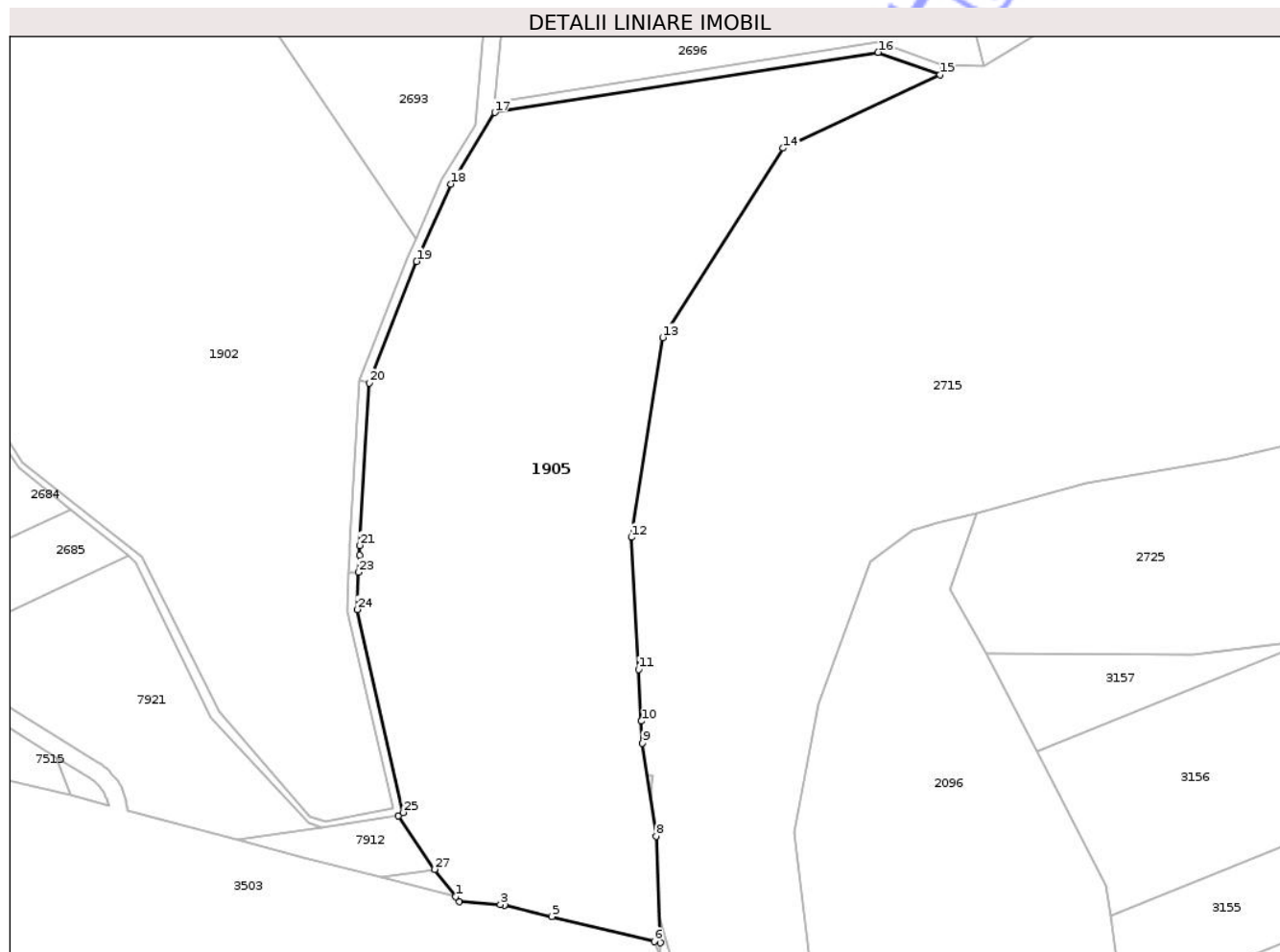
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55393	36.566	Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu râul Valea Odăii Beteag si CF 56223 UAT Luna.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	11.533	2	-	-	
2	ape curgătoare	NU	6.887	2	-	-	
3	neproductiv	NU	18.146	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.858,442 558.509,503	2	416.859,897 558.507,605	2.392
3	416.876,204 558.506,424	4	416.877,82 558.506,144	1.64
5	416.896,477 558.501,6	6	416.936,96 558.491,83	41.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.859,897 558.507,605	3	416.876,204 558.506,424	16.35
4	416.877,82 558.506,144	5	416.896,477 558.501,6	19.202
6	416.936,96 558.491,83	7	416.939,376 558.491,247	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.939,376 558.491,247	8	416.937,756 558.533,408	42.192
9	416.932,386 558.570,127	10	416.931,913 558.578,862	8.748
11	416.930,806 558.599,334	12	416.927,983 558.651,493	52.235
13	416.940,392 558.730,447	14	416.988,043 558.805,295	88.729
15	417.049,963 558.834,34	16	417.025,534 558.843,184	25.981
17	416.873,986 558.819,407	18	416.856,663 558.791,147	33.147
19	416.843,1 558.760,527	20	416.824,366 558.712,558	51.497
21	416.820,566 558.648,313	22	416.820,427 558.644,513	3.803
23	416.820,178 558.637,687	24	416.819,639 558.622,949	14.748
25	416.837,652 558.542,746	26	416.835,924 558.541,401	2.19
27	416.850,2 558.520,253	1	416.858,442 558.509,503	13.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.937,756 558.533,408	9	416.932,386 558.570,127	37.11
10	416.931,913 558.578,862	11	416.930,806 558.599,334	20.502
12	416.927,983 558.651,493	13	416.940,392 558.730,447	79.923
14	416.988,043 558.805,295	15	417.049,963 558.834,34	68.394
16	417.025,534 558.843,184	17	416.873,986 558.819,407	153.402
18	416.856,663 558.791,147	19	416.843,1 558.760,527	33.489
20	416.824,366 558.712,558	21	416.820,566 558.648,313	64.357
22	416.820,427 558.644,513	23	416.820,178 558.637,687	6.831
24	416.819,639 558.622,949	25	416.837,652 558.542,746	82.201
26	416.835,924 558.541,401	27	416.850,2 558.520,253	25.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59334	5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu IE 56223 UAT Luna.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17949 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 89, din 15/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59334/Luna a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Luna si Câmpia Turzii. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50930/Câmpia Turzii care se sisteaza	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5163, din 29/11/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50930/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1382 din 03/02/2003; (provenita din conversia CF 2386 GHIRIȘ SÂNCRAI)</i>	A1
Act Administrativ nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR-SA (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 03.05.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare UAT din UAT Campia Turzii în UAT Luna, cerere formulată de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 18.11.2022 dată în dosarul nr. 44458/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50930/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 44458 din 24/10/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 20.01.2023, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastyrle - schimbare UAT din unitatea administrativ teritorială Campia Turzii în unitatea administrativ teritorială Luna, cerere formulată de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 21.02.2023 dată în dosarul nr. 2880/2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50930/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2880 din 26/01/2023;</i>	A1
21100 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG nr. 89 din 15.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Decizia expropriere nr. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR - SA;act administrativ nr Decizia expropriere nr. 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR - SA; inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 23.05.2023, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B5	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect diminuarea suprafetei imobilului teren înscris în Cf. nr. 59334, UAT CAMPIA TURZII ,de la suprafata de 5800 mp .la suprafata de 4122 mp ,suprafata de 1678 mp, supusă exproprierii în baza Legii 255/2010,HG 802 din 08.11.2017 ,Deciziei nr. 153 din 30.01.2018 ,Pozitia 1613_7 (pentru suprafat de 1533 mp) , HG 89 din 15.03.2018 ,Deciziei nr. 772 din 24.05.2018 ,Pozitia 207 (pentru suprafat de 145 mp)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafetei de teren de 1678 mp astfel:	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	1. Actul normativ nr. 802/08.11.2017 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 56223 prin încheierea nr.10752/16.03.2018. 2. Hotărârea judecătorească 5163/29.11.2002, emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GROZA MONICA în CF 59334 prin încheierea 17949/03.05.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

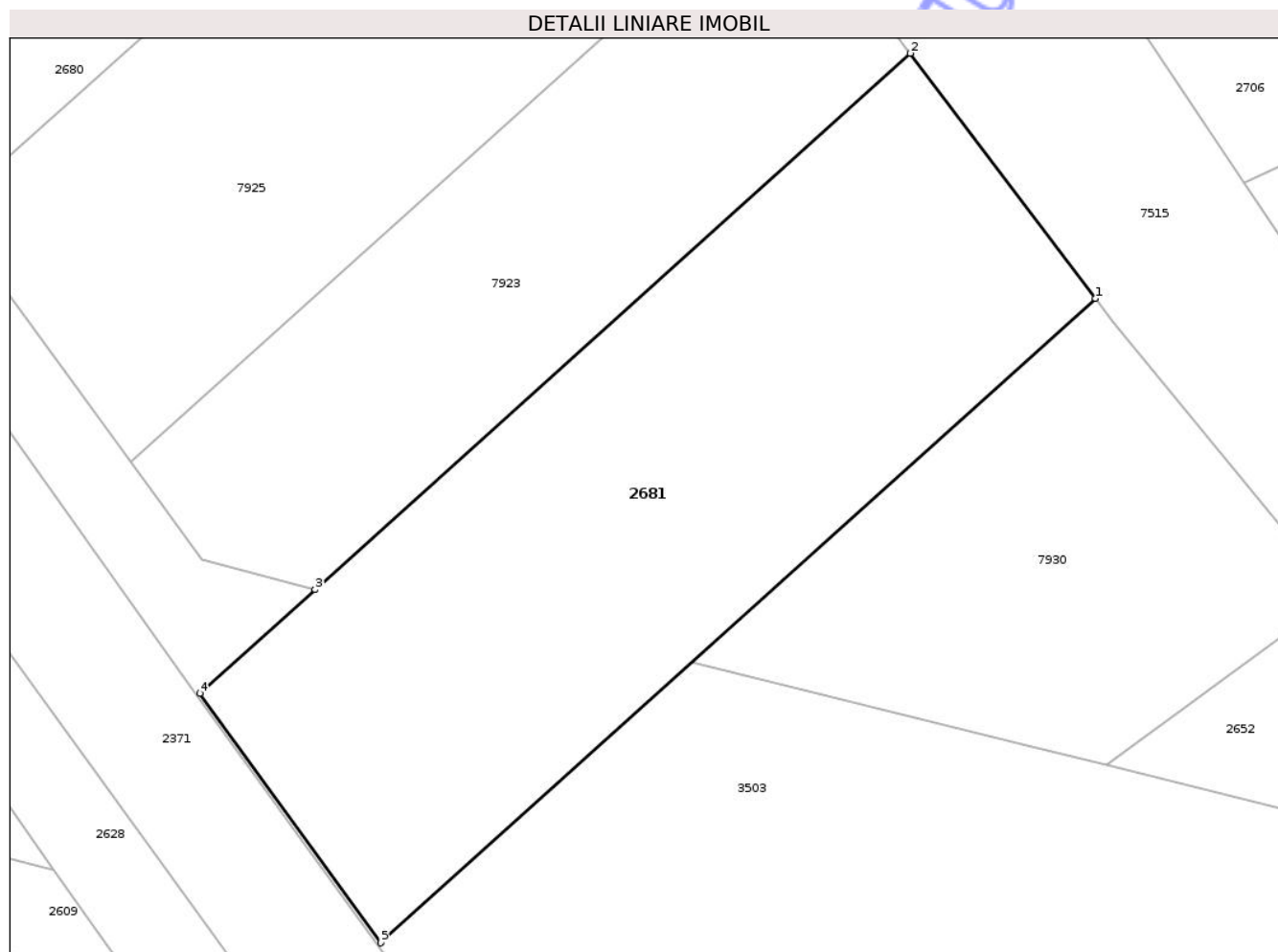
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59334	5.800	Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu IE 56223 UAT Luna.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.563,781 558.638,202	2	416.537,726 558.672,645	43.188
2	416.537,726 558.672,645	3	416.454,085 558.597,325	112.556
3	416.454,085 558.597,325	4	416.437,884 558.582,736	21.802
4	416.437,884 558.582,736	5	416.463,296 558.547,714	43.27
5	416.463,296 558.547,714	1	416.563,781 558.638,202	135.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1545/1055, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GABUDEAN VICTOR	
2) CIORNEI IRODITA	
3) ROBE RAFILA	
4) TIBOC PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

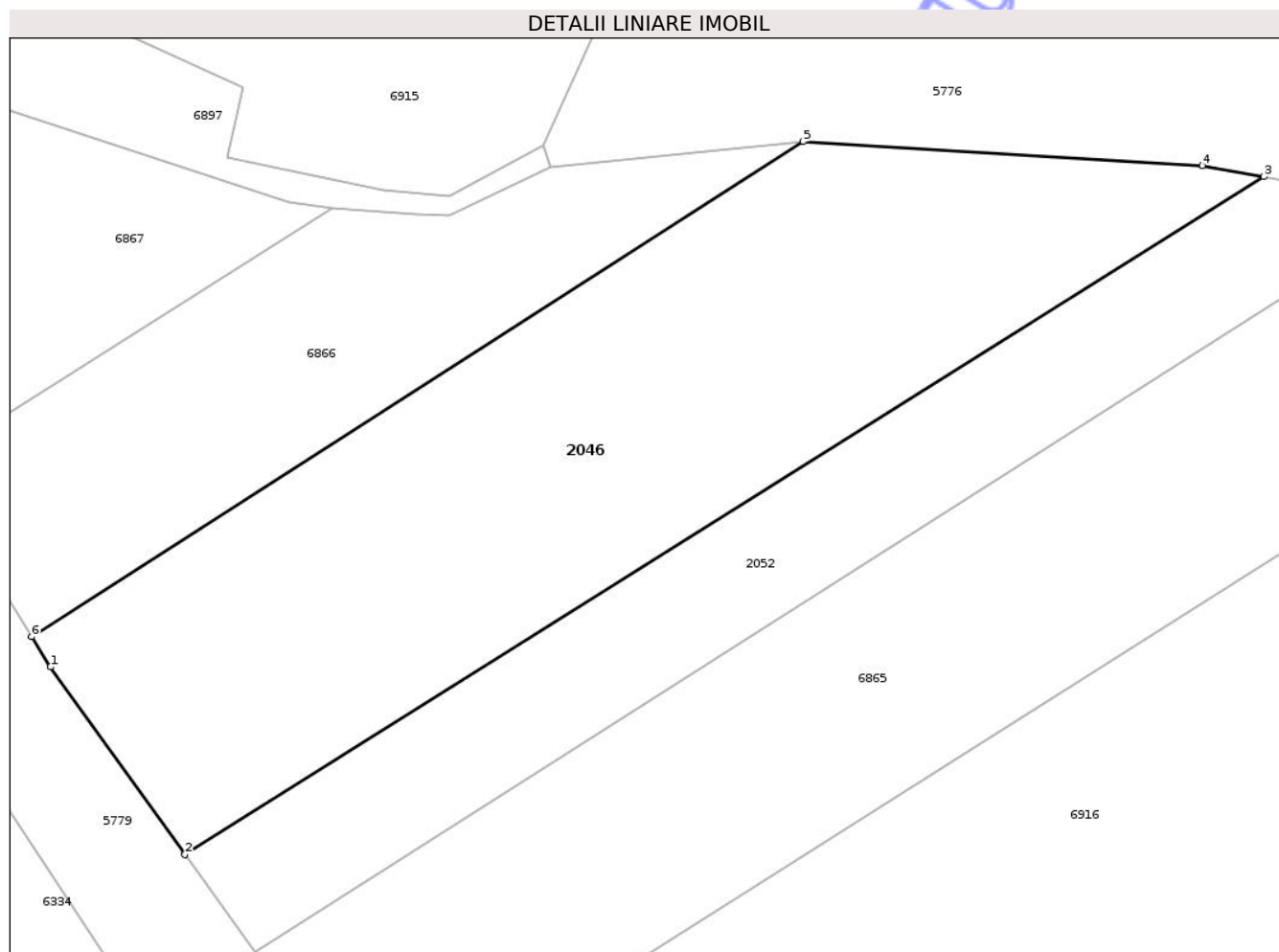
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	48	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.570,417 551.830,409	2	420.588,831 551.804,762	31.573
2	420.588,831 551.804,762	3	420.736,668 551.897,524	174.53
3	420.736,668 551.897,524	4	420.728,267 551.899,038	8.536
4	420.728,267 551.899,038	5	420.673,545 551.902,32	54.82
5	420.673,545 551.902,32	6	420.567,837 551.834,538	125.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.567,837 551.834,538	1	420.570,417 551.830,409	4.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1449, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HIRIAN SUSANA 2) HIRIAN VALER 3) HIRIAN IOAN 4) HIRIAN GHEORGHE 5) HIRIAN AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

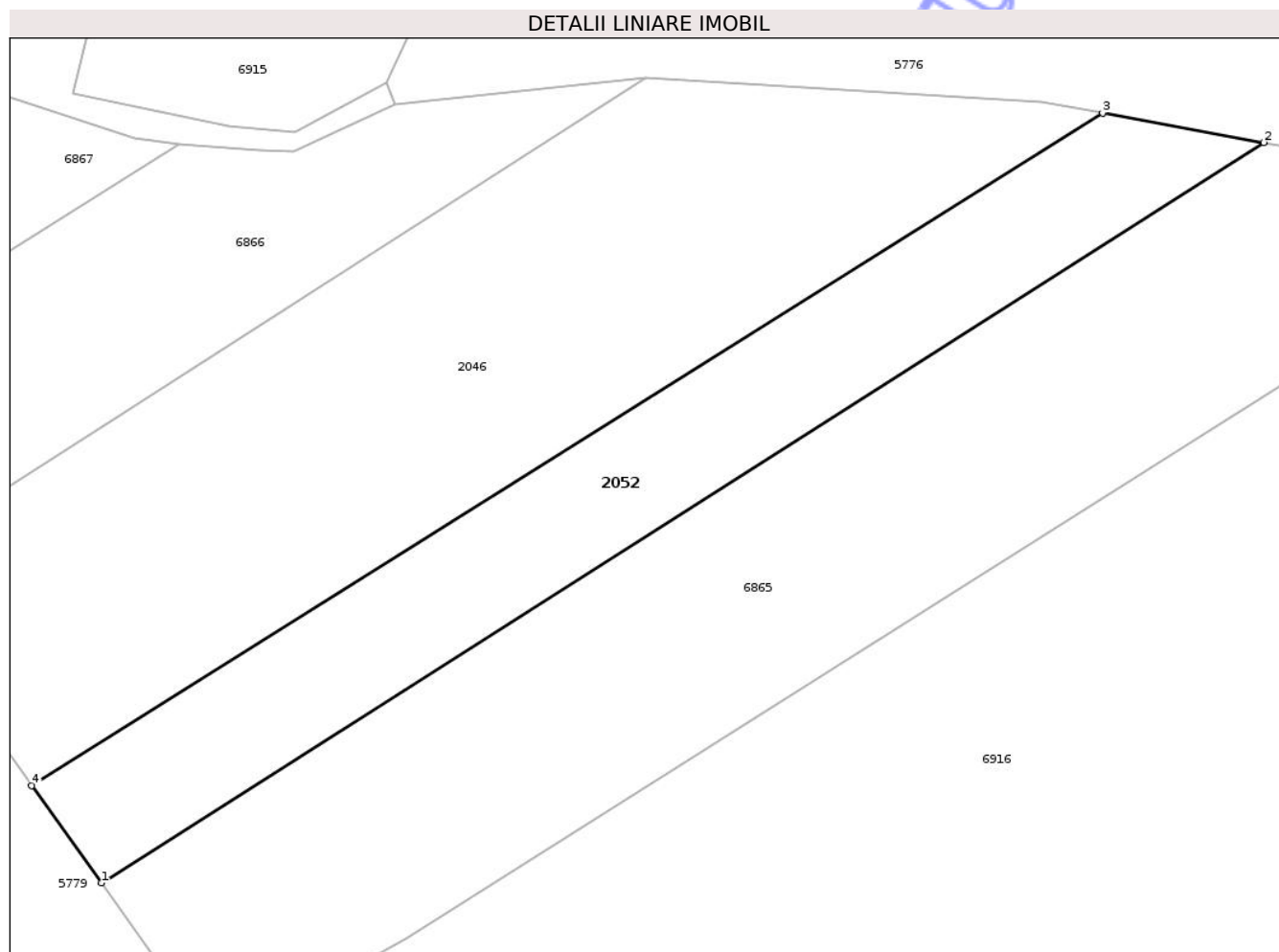
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	48	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.598,469 551.791,339	2	420.758,91 551.893,472	190.191
2	420.758,91 551.893,472	3	420.736,668 551.897,524	22.608
3	420.736,668 551.897,524	4	420.588,831 551.804,762	174.53
4	420.588,831 551.804,762	1	420.598,469 551.791,339	16.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2385, din 16/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAMBUTAN RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

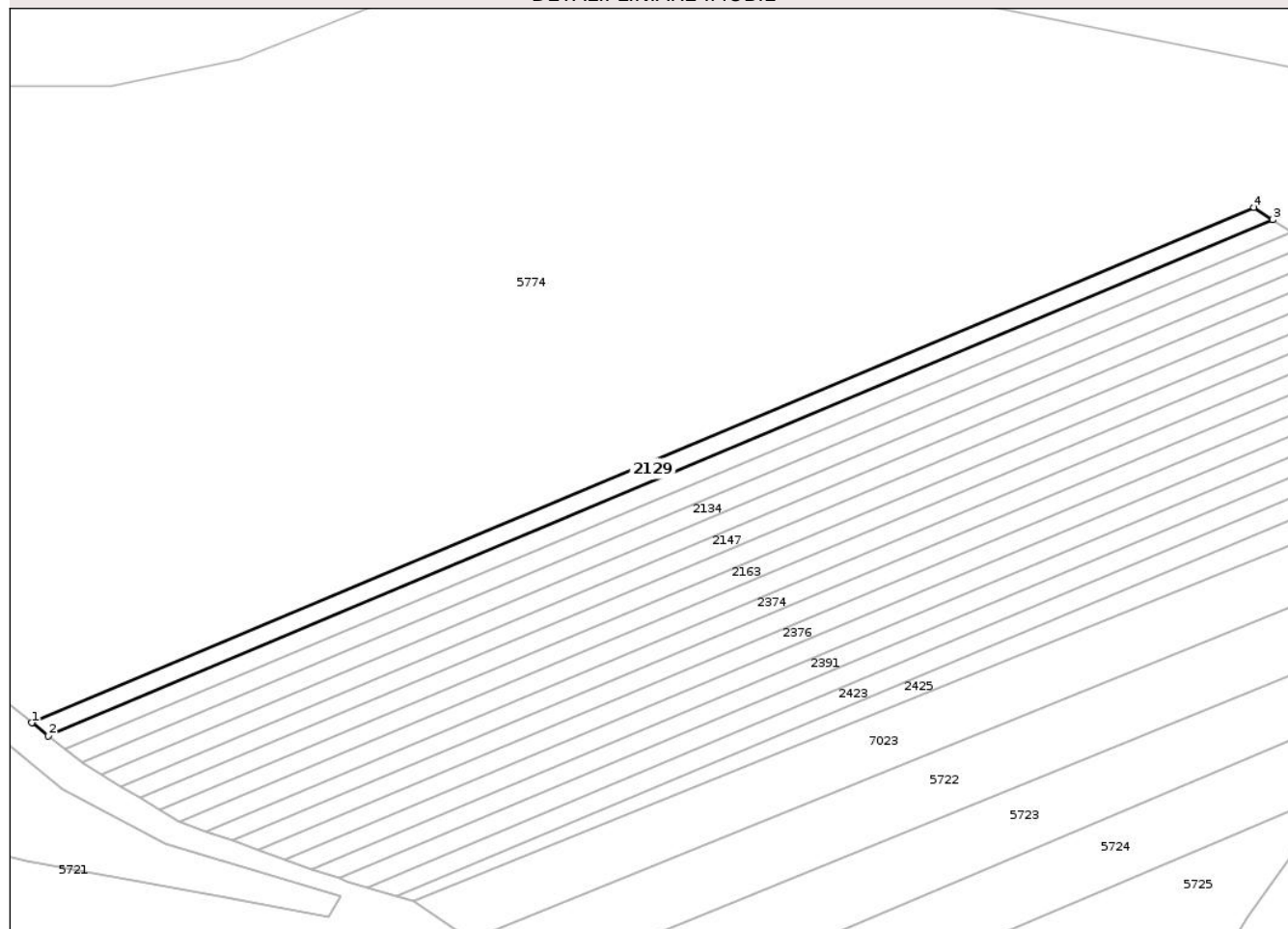
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.355,572 551.287,455	2	421.360,268 551.283,683	6.023
2	421.360,268 551.283,683	3	421.708,352 551.430,352	377.722
3	421.708,352 551.430,352	4	421.703,002 551.433,849	6.392
4	421.703,002 551.433,849	1	421.355,572 551.287,455	377.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2486, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

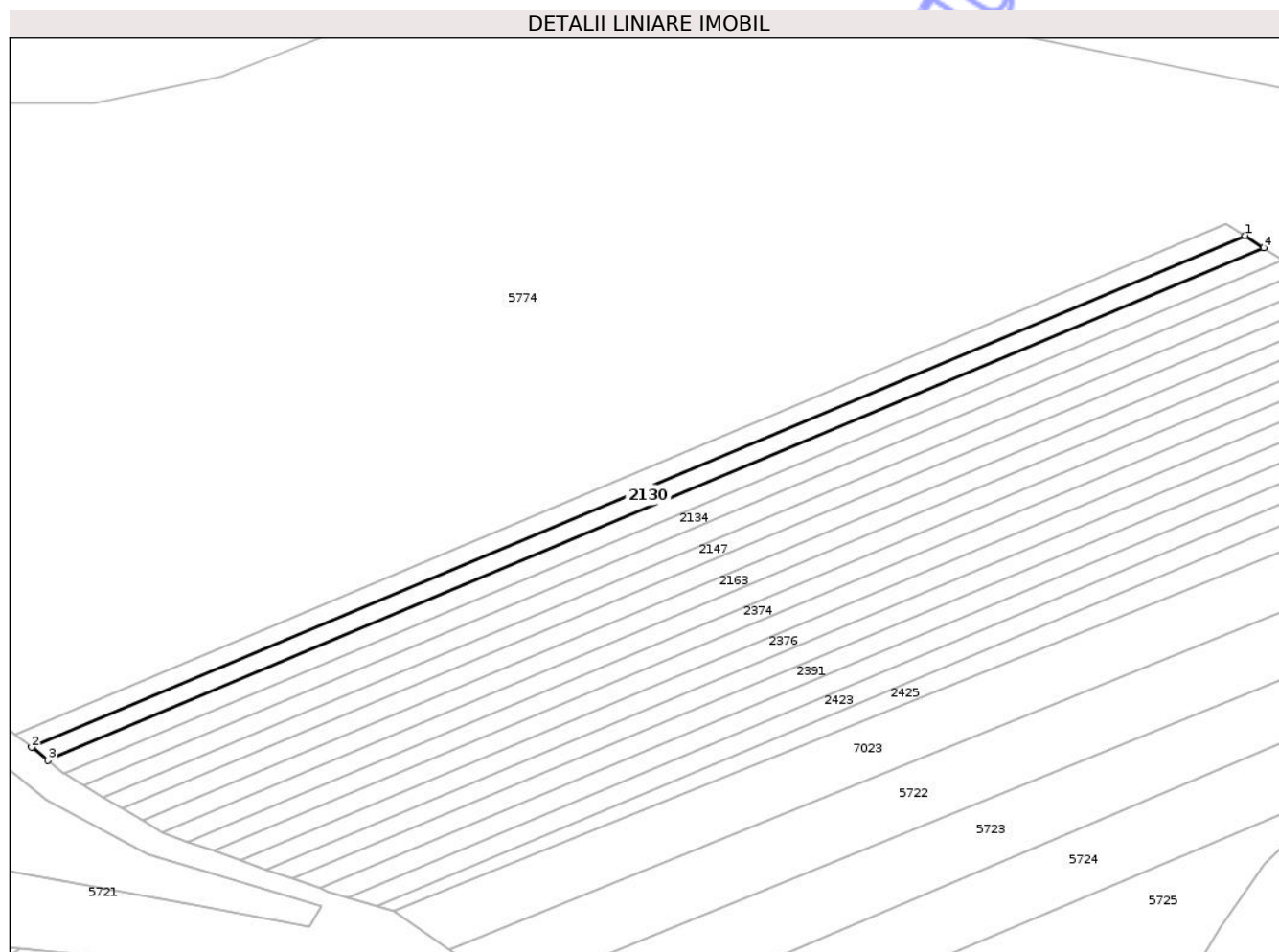
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.708,352 551.430,352	2	421.360,268 551.283,683	377.722
2	421.360,268 551.283,683	3	421.364,955 551.279,917	6.013
3	421.364,955 551.279,917	4	421.713,692 551.426,862	378.431
4	421.713,692 551.426,862	1	421.708,352 551.430,352	6.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2486, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

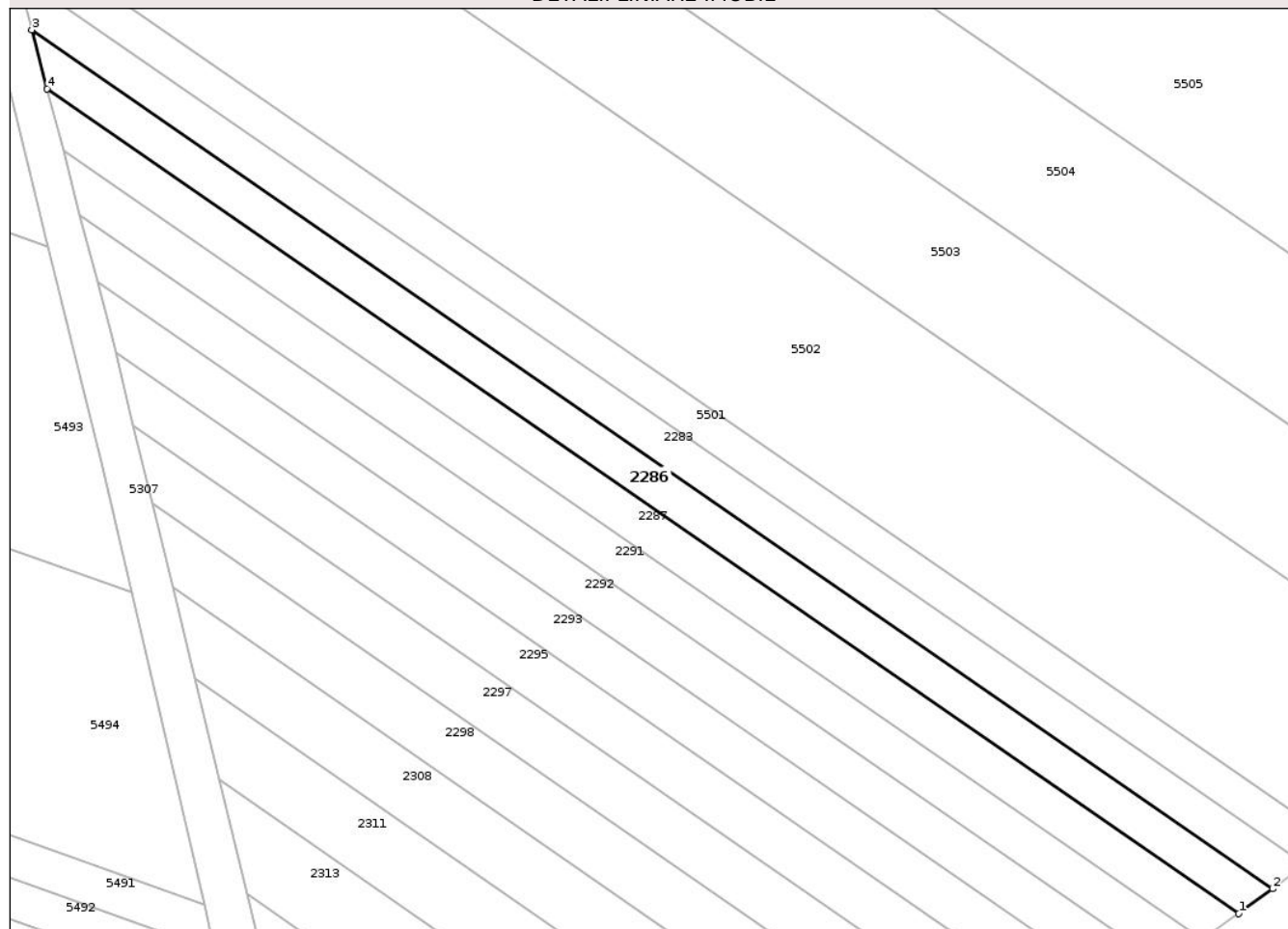
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.110,606 548.989,662	2	423.116,884 548.994,227	7.762
2	423.116,884 548.994,227	3	422.887,777 549.152,695	278.572
3	422.887,777 549.152,695	4	422.890,618 549.141,823	11.237
4	422.890,618 549.141,823	1	423.110,606 548.989,662	267.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1761, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDURLEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

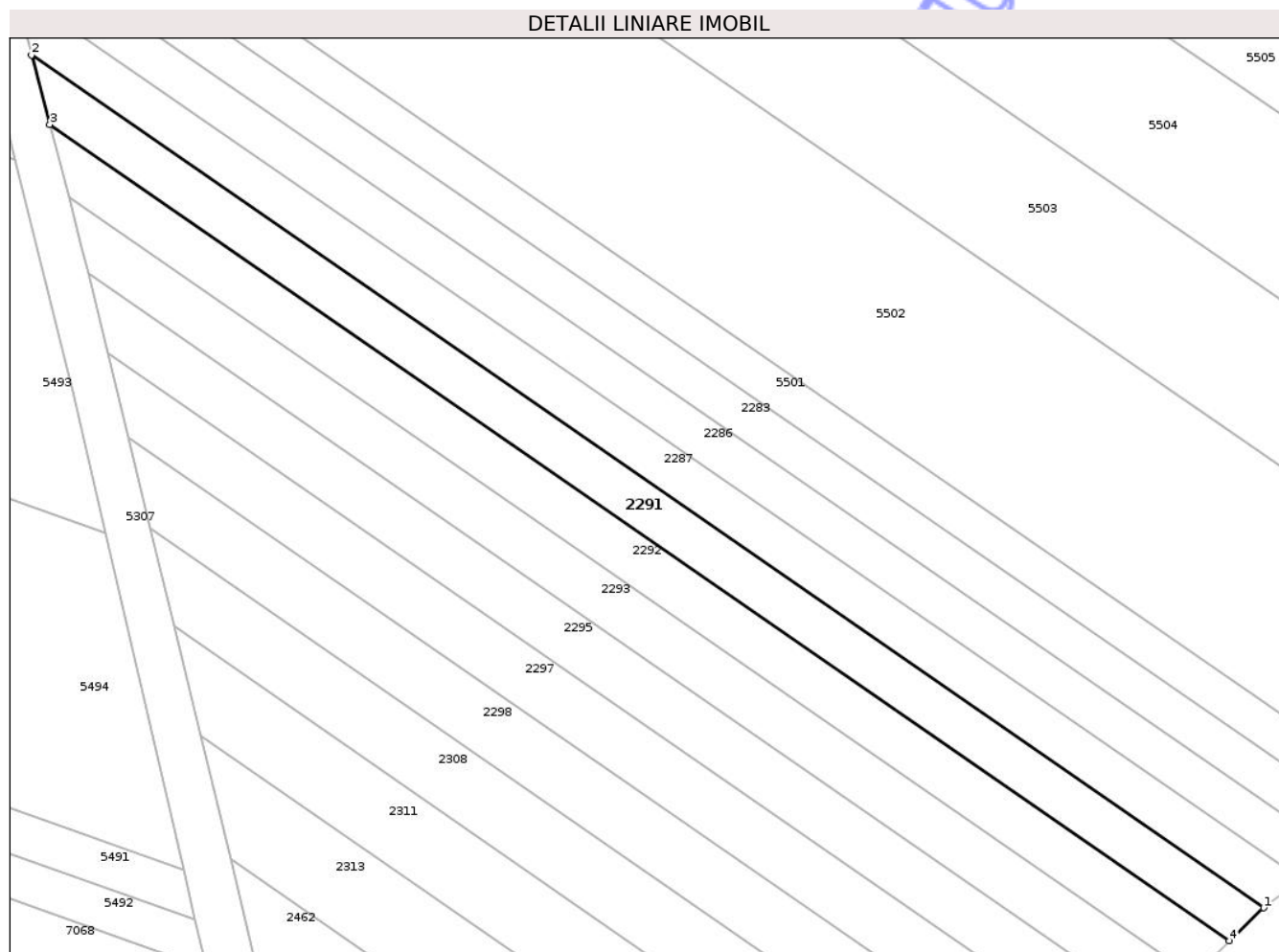
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.104,061 548.984,897	2	422.893,582 549.130,48	255.922
2	422.893,582 549.130,48	3	422.896,679 549.118,629	12.249
3	422.896,679 549.118,629	4	423.098,193 548.979,247	245.021
4	423.098,193 548.979,247	1	423.104,061 548.984,897	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2382, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRECUB IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

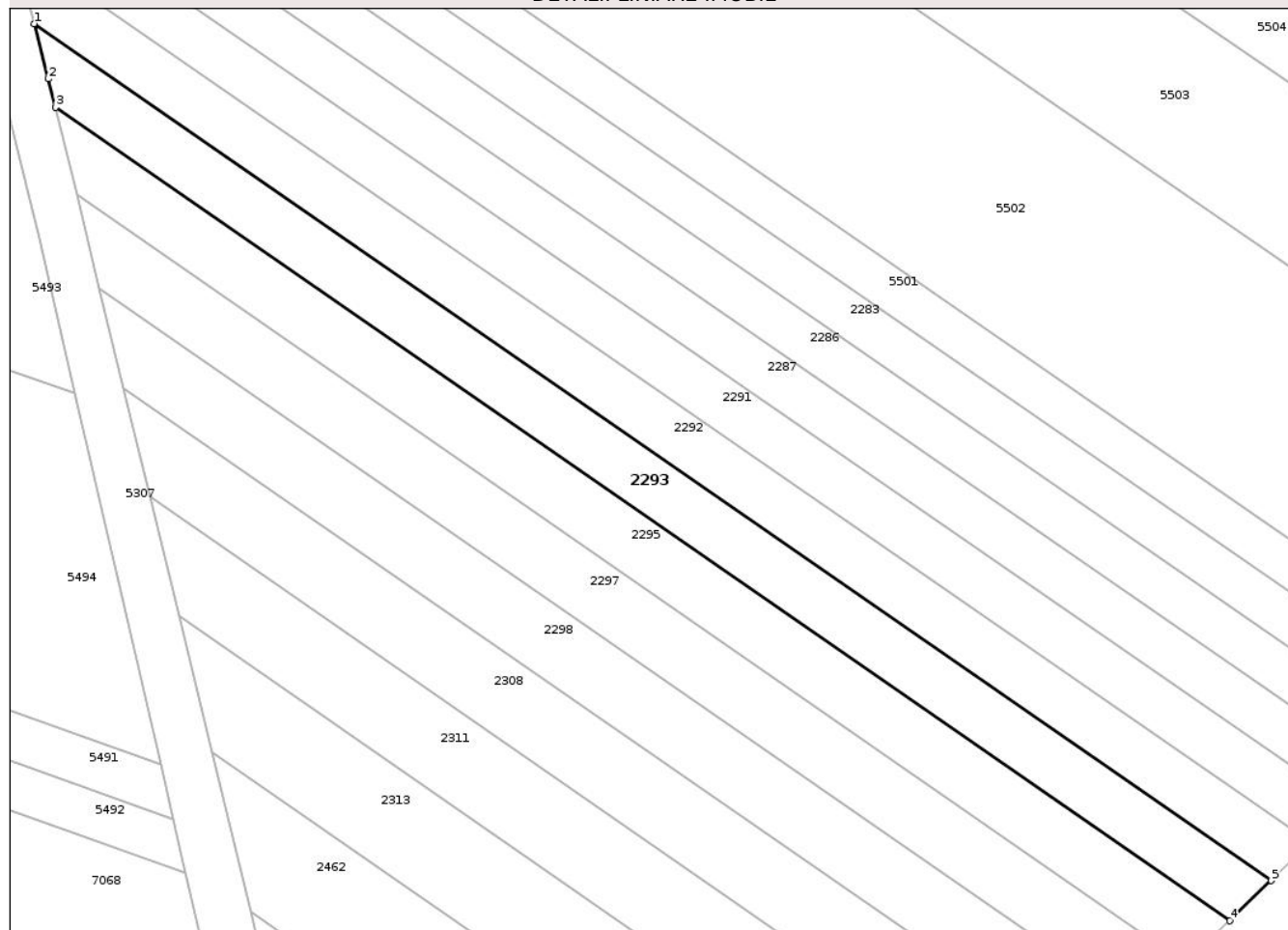
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.899,921 549.106,226	2	422.902,154 549.097,679	8.834
2	422.902,154 549.097,679	3	422.903,231 549.093,253	4.555
3	422.903,231 549.093,253	4	423.085,595 548.967,116	221.737
4	423.085,595 548.967,116	5	423.092,052 548.973,333	8.963
5	423.092,052 548.973,333	1	422.899,921 549.106,226	233.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2389, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLEJDEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

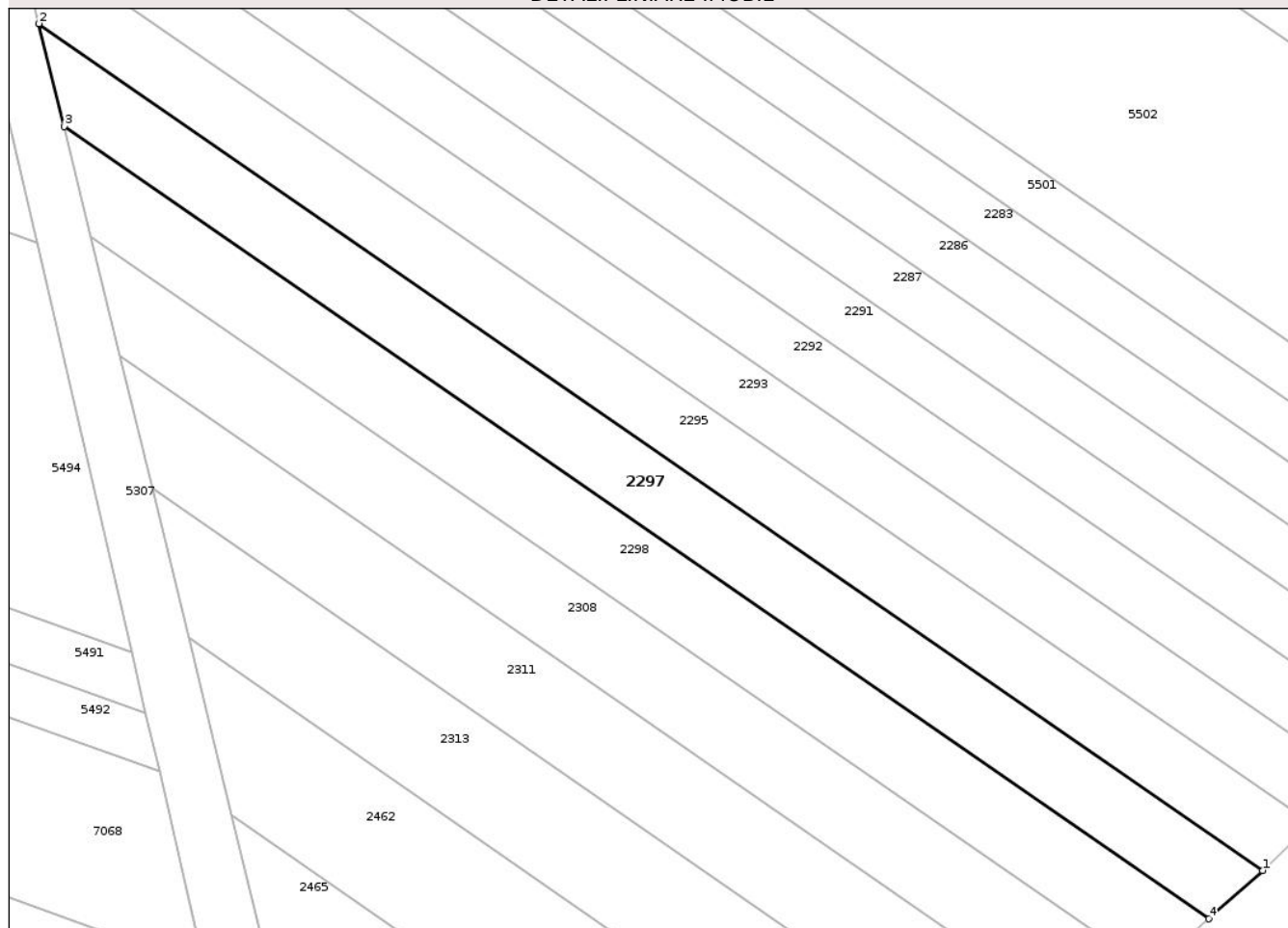
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.078,724 548.960,589	2	422.906,53 549.079,691	209.371
2	422.906,53 549.079,691	3	422.910,039 549.065,264	14.848
3	422.910,039 549.065,264	4	423.071,186 548.953,803	195.939
4	423.071,186 548.953,803	1	423.078,724 548.960,589	10.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1760, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JULA ANTOANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

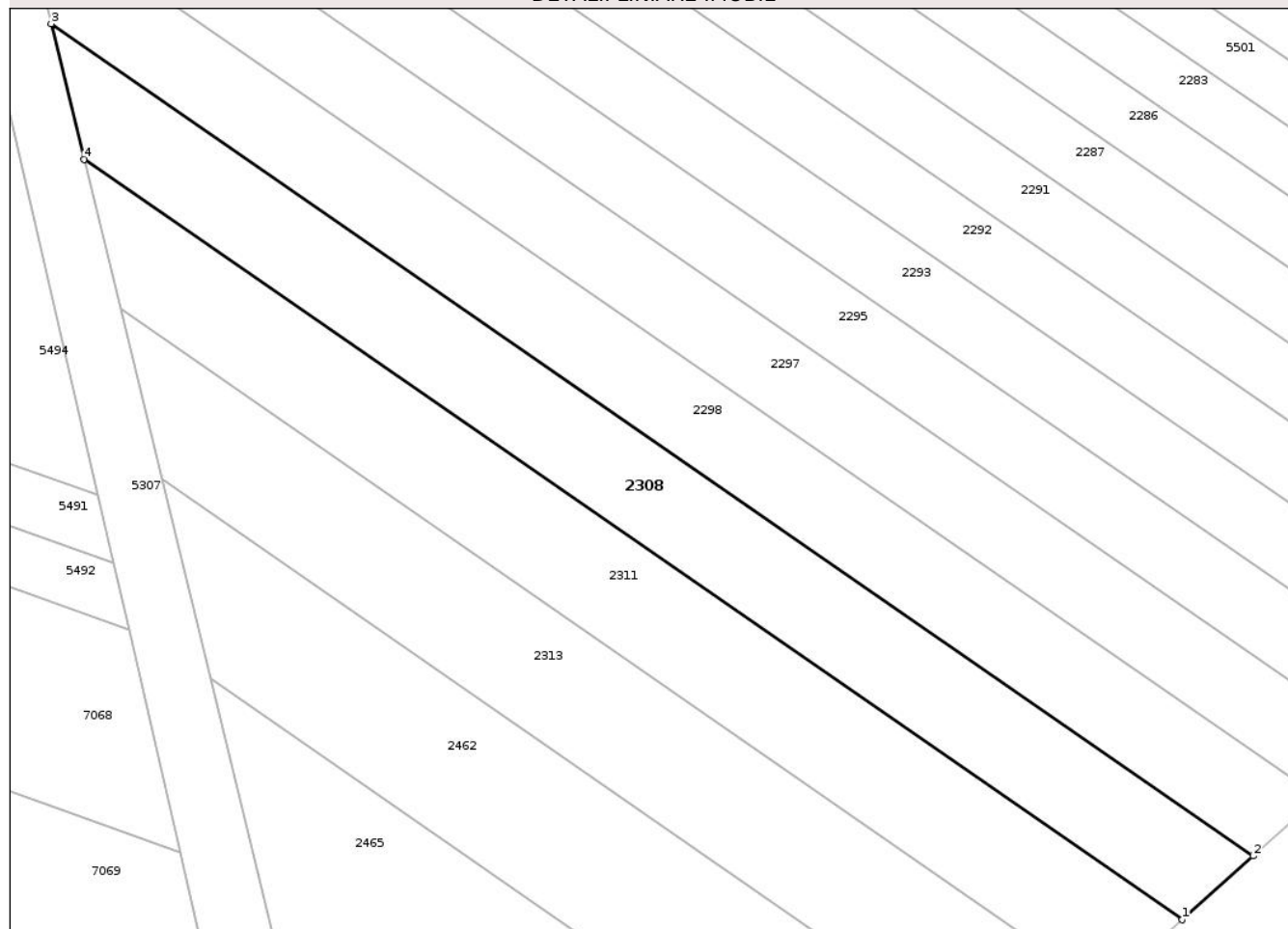
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.054,296 548.938,598	2	423.063,092 548.946,516	11.835
2	423.063,092 548.946,516	3	422.913,807 549.049,772	181.515
3	422.913,807 549.049,772	4	422.917,902 549.032,938	17.325
4	422.917,902 549.032,938	1	423.054,296 548.938,598	165.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1759, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HIRIAN LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

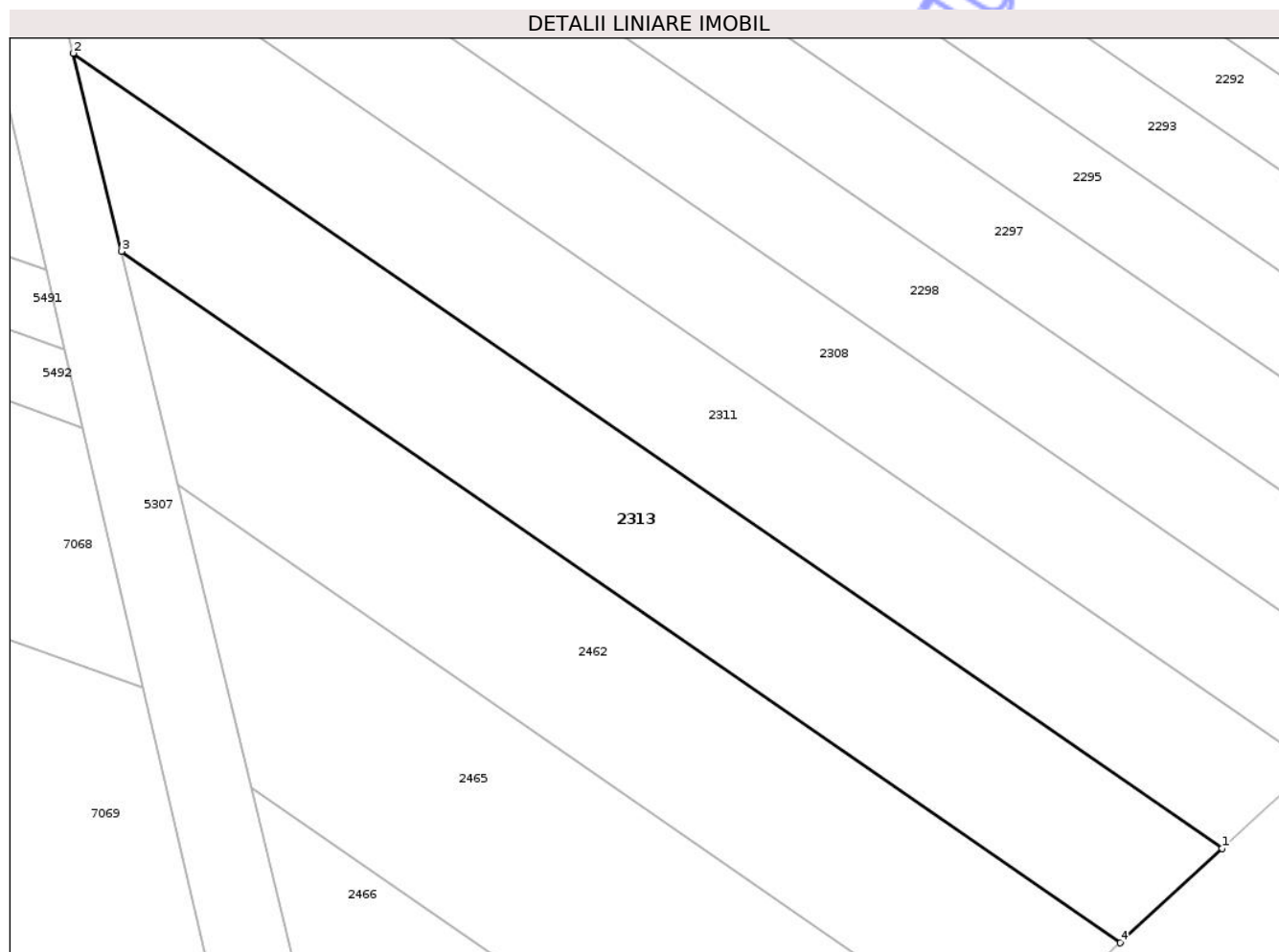
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.044,655 548.929,798	2	422.922,426 549.014,34	148.618
2	422.922,426 549.014,34	3	422.927,545 548.993,295	21.659
3	422.927,545 548.993,295	4	423.033,83 548.919,78	129.232
4	423.033,83 548.919,78	1	423.044,655 548.929,798	14.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1751, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MICHI TEODORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

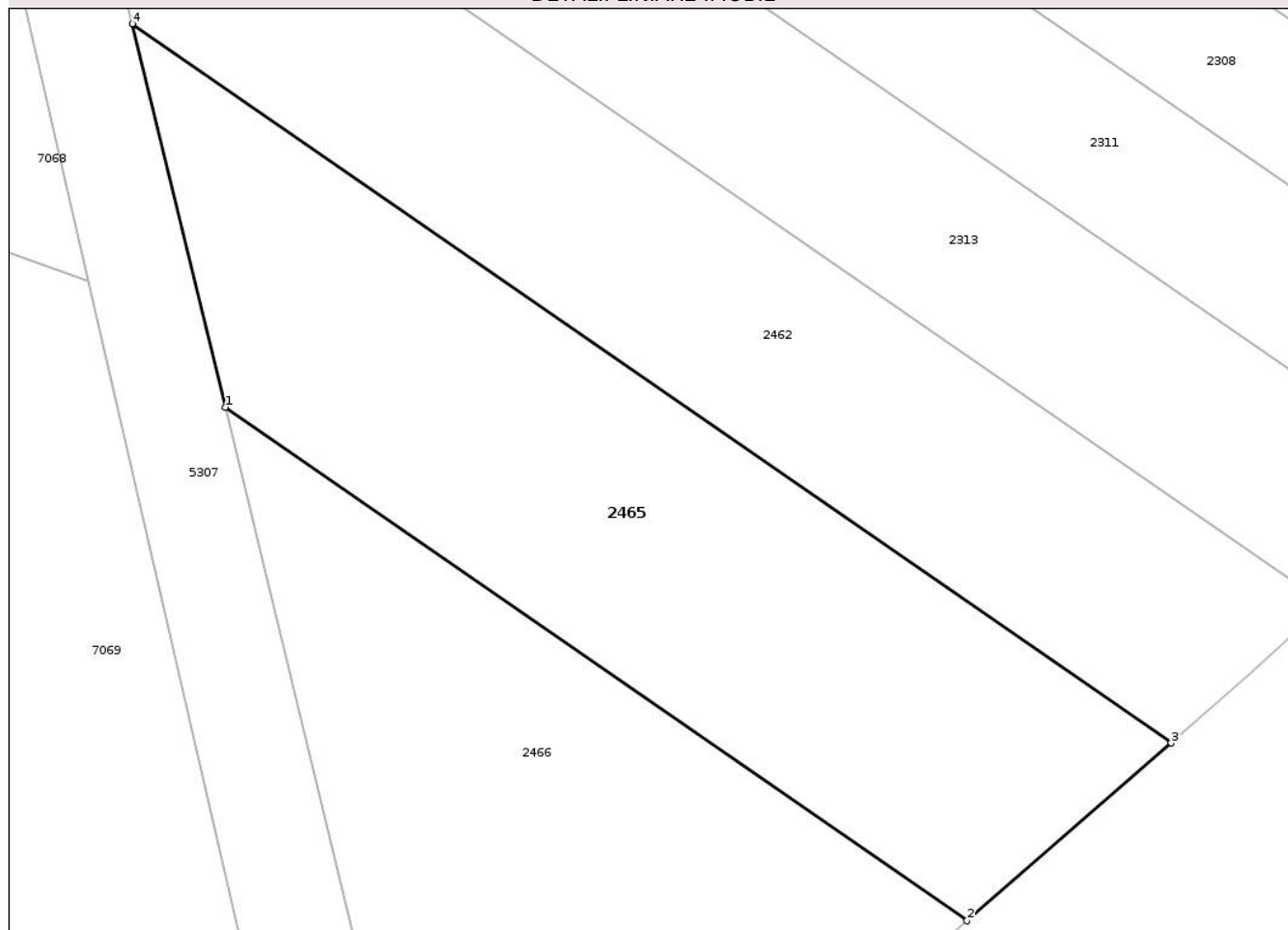
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.941,41 548.936,298	2	423.003,696 548.893,216	75.734
2	423.003,696 548.893,216	3	423.020,83 548.908,116	22.706
3	423.020,83 548.908,116	4	422.933,587 548.968,46	106.079
4	422.933,587 548.968,46	1	422.941,41 548.936,298	33.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1762, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACURAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

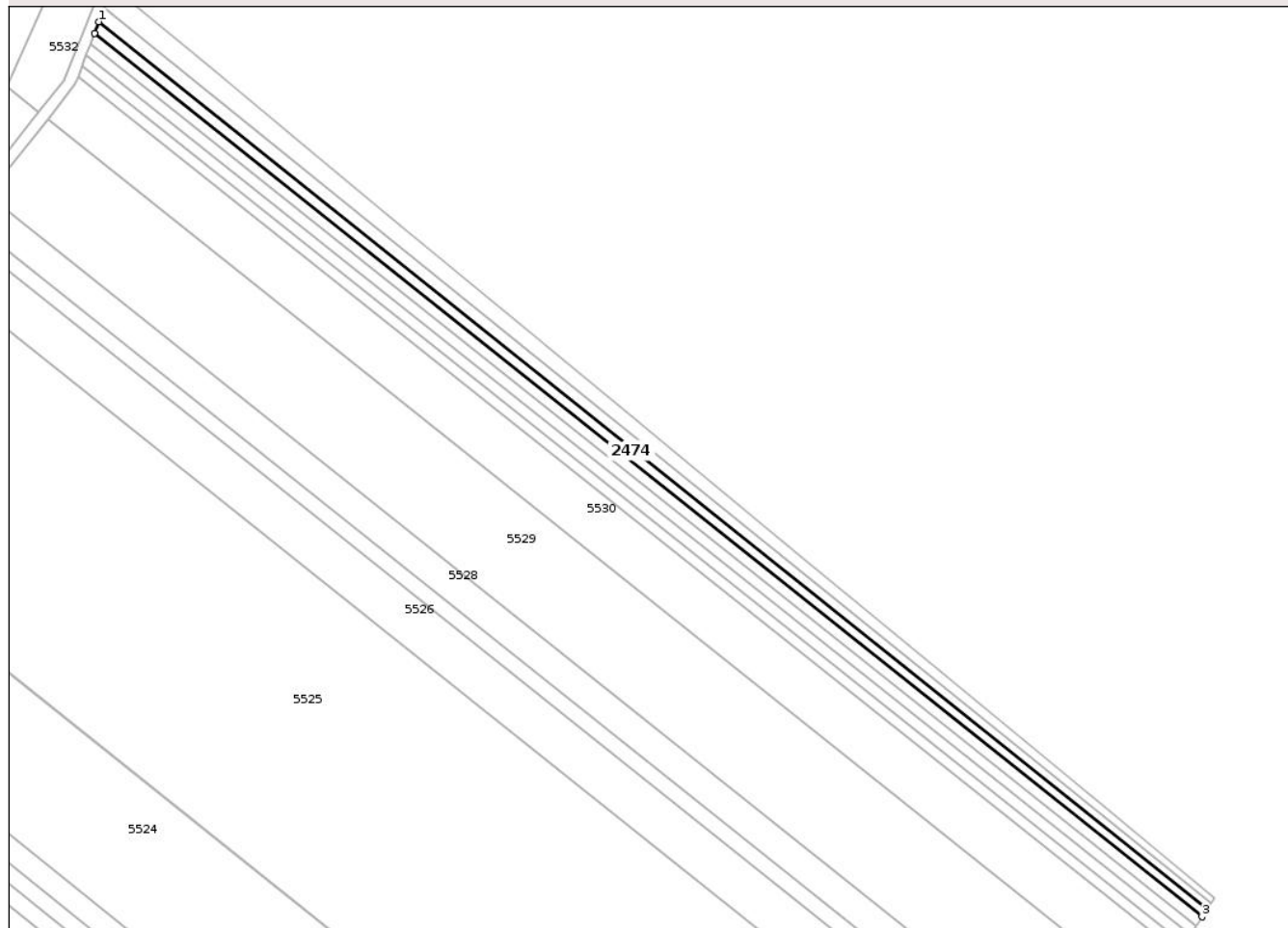
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.266,469 549.969,885	2	423.264,846 549.965,62	4.563
2	423.264,846 549.965,62	3	423.664,705 549.646,959	511.304
3	423.664,705 549.646,959	4	423.666,627 549.649,863	3.482
4	423.666,627 549.649,863	1	423.266,469 549.969,885	512.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1763, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACURAR ARON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

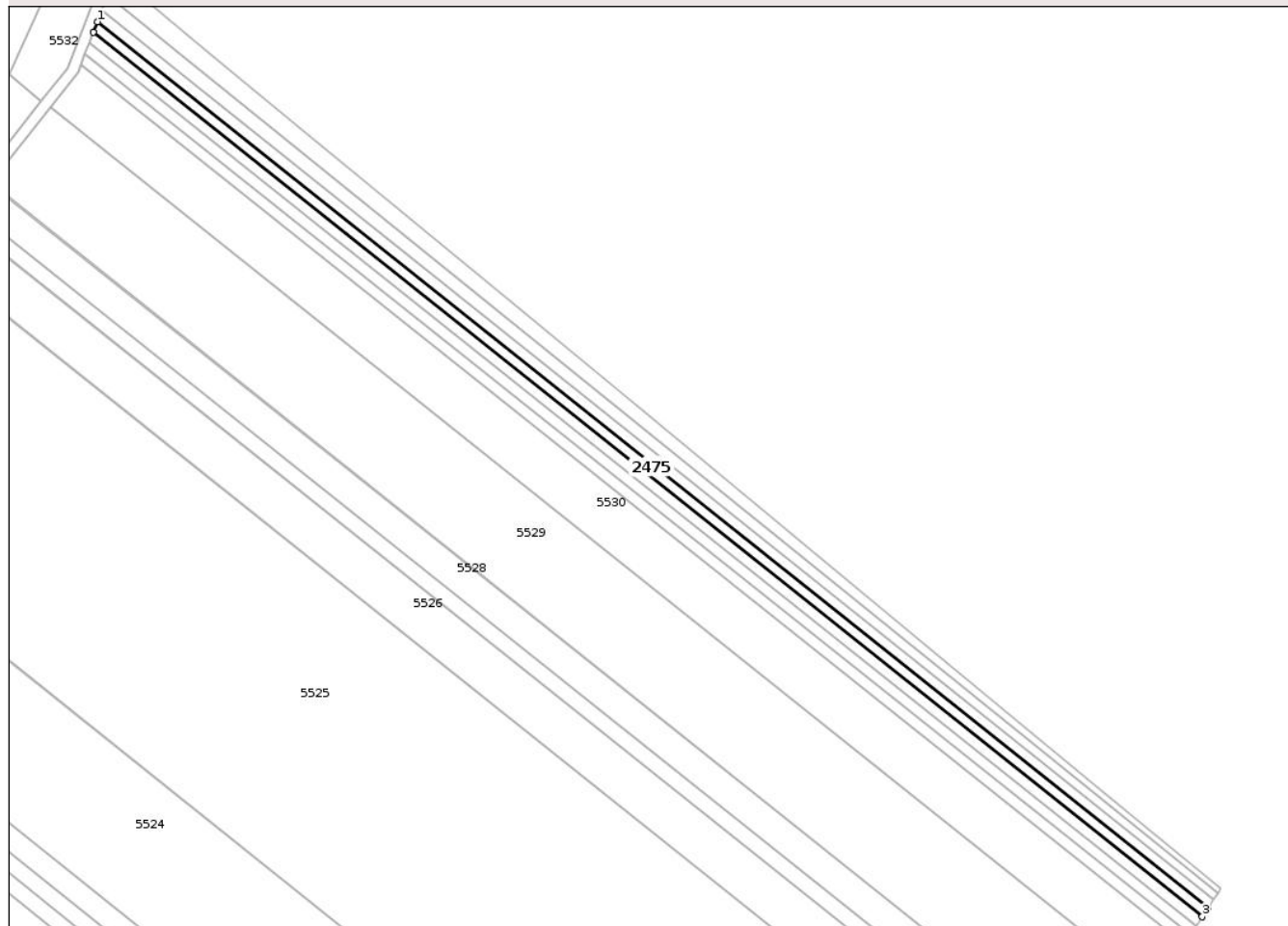
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.264,846 549.965,62	2	423.263,385 549.961,778	4.11
2	423.263,385 549.961,778	3	423.662,536 549.643,682	510.398
3	423.662,536 549.643,682	4	423.664,705 549.646,959	3.93
4	423.664,705 549.646,959	1	423.264,846 549.965,62	511.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1757, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDURLEAN VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

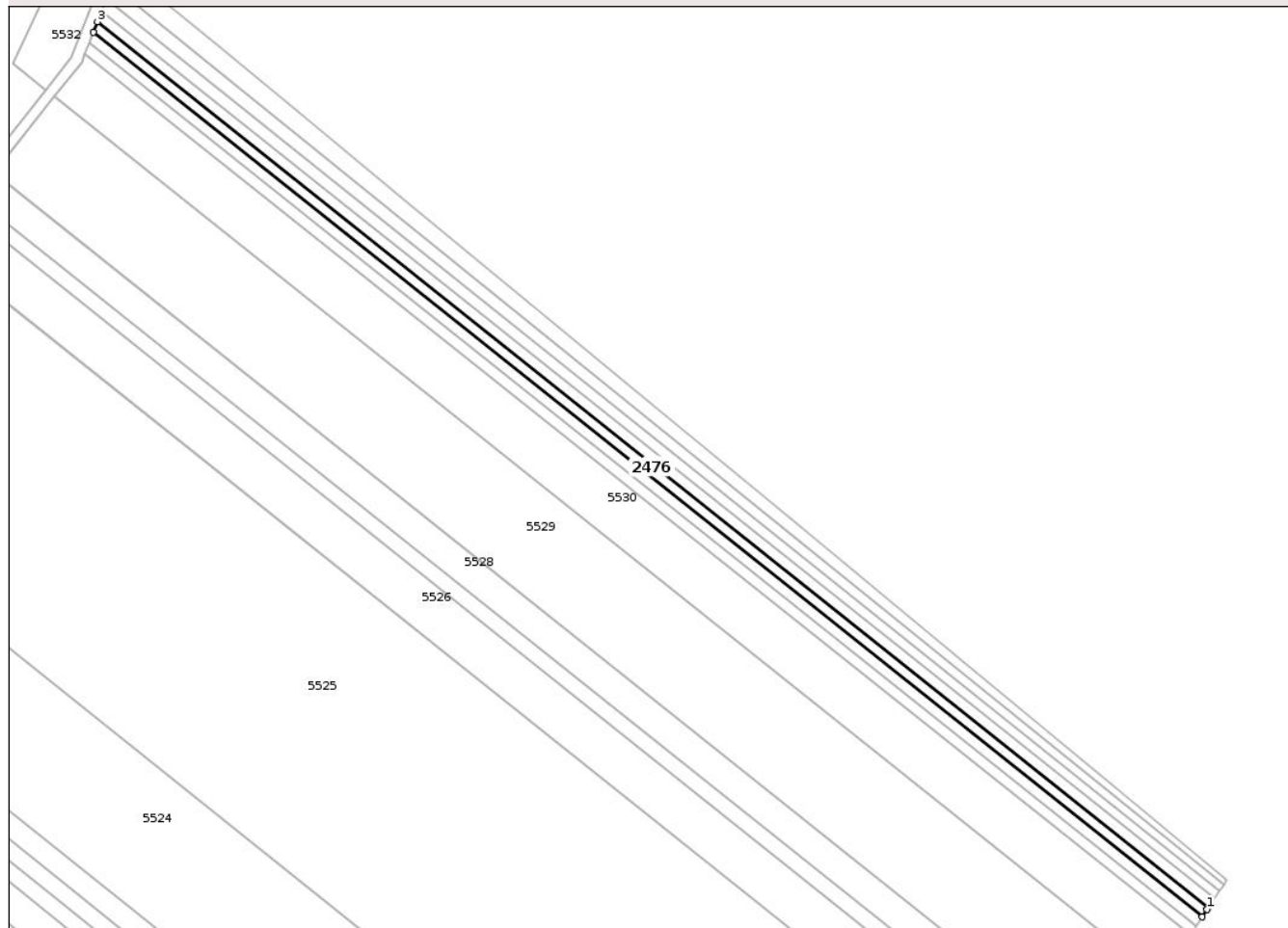
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.662,124 549.643,06	2	423.662,536 549.643,682	0.746
2	423.662,536 549.643,682	3	423.263,385 549.961,778	510.398
3	423.263,385 549.961,778	4	423.261,921 549.957,93	4.117
4	423.261,921 549.957,93	5	423.660,363 549.640,399	509.492
5	423.660,363 549.640,399	1	423.662,124 549.643,06	3.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1755, din 14/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACURAR LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.258,985 549.950,213	2	423.656,005 549.633,815	507.674
2	423.656,005 549.633,815	3	423.658,185 549.637,11	3.951
3	423.658,185 549.637,11	4	423.260,454 549.954,074	508.582
4	423.260,454 549.954,074	1	423.258,985 549.950,213	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2011 LUNA
Nr. topografic:801/1, 802/1

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56813	4.135	Sector cadastral:55 Teren împrejmuit; , CF 56827 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56813-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU
A1.2	56813-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD ȘI FĂNAR
A1.3	56813-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56813-C4	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.5	56813-C5	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.6	56813-C6	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2173 / 08/12/1992		
Act Notarial nr. 293, din 10/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/4300, cota initiala 250/4300 1) ROȘCA VIRGINIA-EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA VIRGINIA-EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 3310/2550, din 16/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4050/4300, cota initiala 4050/4300 1) ROSCA VIRGINIA 2) PERȘA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

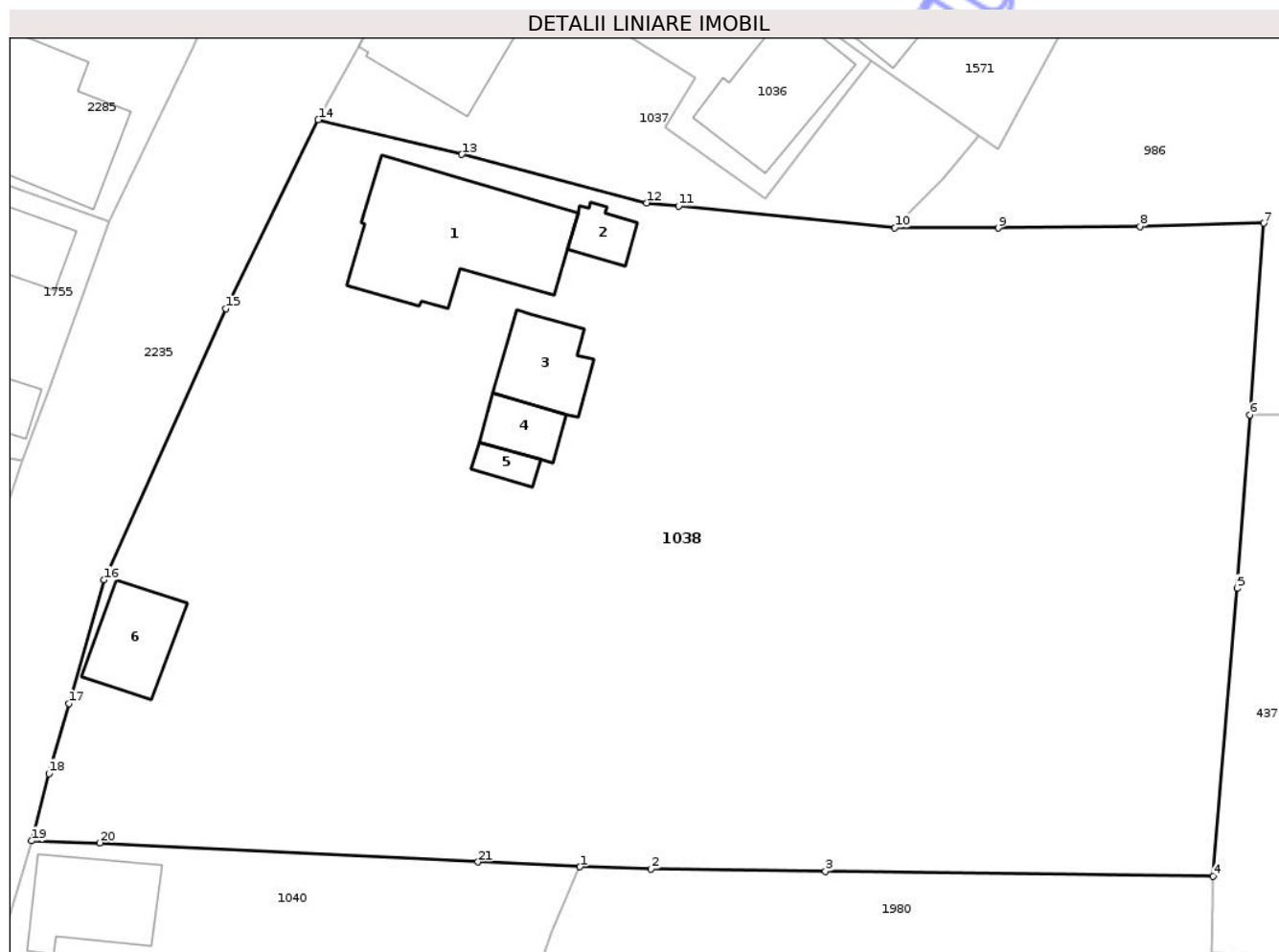
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56813	4.135	, CF 56827 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.228	95	2	801/1, 802/1	
2	arabil	DA	2.907	95	1	801/1, 802/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56813-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; CASA FAMILIALĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU
A1.2	56813-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; GRAJD ȘI FĂNAR
A1.3	56813-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56813-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; GARAJ -P
A1.5	56813-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.6	56813-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.829,276 556.220,399	2	416.834,623 556.220,226	5.35
3	416.847,726 556.220,056	4	416.876,837 556.219,68	29.113
5	416.878,654 556.241,293	6	416.879,595 556.254,298	13.039
7	416.880,637 556.268,699	8	416.871,355 556.268,453	9.285
9	416.860,721 556.268,332	10	416.852,937 556.268,348	7.784
11	416.836,701 556.269,976	12	416.834,279 556.270,219	2.434
13	416.820,413 556.273,861	14	416.809,624 556.276,462	11.098
15	416.802,703 556.262,282	16	416.793,53 556.241,923	22.33
17	416.790,893 556.232,644	18	416.789,403 556.227,404	5.448
19	416.788,101 556.222,34	20	416.793,237 556.222,184	5.138
21	416.821,635 556.220,759	1	416.829,276 556.220,399	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.834,623 556.220,226	3	416.847,726 556.220,056	13.104
4	416.876,837 556.219,68	5	416.878,654 556.241,293	21.689
6	416.879,595 556.254,298	7	416.880,637 556.268,699	14.439
8	416.871,355 556.268,453	9	416.860,721 556.268,332	10.635
10	416.852,937 556.268,348	11	416.836,701 556.269,976	16.317
12	416.834,279 556.270,219	13	416.820,413 556.273,861	14.336
14	416.809,624 556.276,462	15	416.802,703 556.262,282	15.779
16	416.793,53 556.241,923	17	416.790,893 556.232,644	9.646
18	416.789,403 556.227,404	19	416.788,101 556.222,34	5.229
20	416.793,237 556.222,184	21	416.821,635 556.220,759	28.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55401	1.059	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3372 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1583/711, din 11/10/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA AURELIA 2) MOLDAN SUSANA 3) MOLDAN GHEORGHE 4) MOLDAN GH.IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
15333 / 12/04/2021		
Act Normativ nr. HG NR. 802, din 08/11/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr Decizia 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR-SA;act normativ nr 89 din 07.03.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55401, UAT Luna ,de la suprafața de 6400 mp .la suprafața de 1059 mp ,suprafața de 3277 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 772 din 24.05.2018,HG nr. 89 din 07.03.2018, Deciziei nr. 153 din 30.01.2018,HG nr.802 din 08.11..2007,se transcrie în Cf 56223 Luna,în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA,iar suprafata de 1617 mp rămâne in proprietate in cf nr. 57050 LUNA	A1
25658 / 18/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 18/06/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 15333/12.04.2021 în sensul menționării corecte a Deciziilor ca fiind 772 din 24.05.2018 și nr. 153 din 30.01.2018 emise de CNAIR-SA, iar numărul HG este 802 din 08.11.2017 și 89 din 07.03.2018	A1
46138 / 11/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 10/11/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.3372/2019,în baza act administrativ nr 1583/711 din 11.10.2001,emis de CJPSDDPAT CLUJ, în sensul că proprietarul de sub B1.2 este MOLDAN GH. IOAN .nu MOLDAN GH. , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.3372/2019	A1
51046 / 03/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 03/12/2021 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B6	se îndreaptă eroarea materială săvârșită in incheierea de carte funciară nr.46223/2021, în sensul că se va mentiona faptul că suprafața de 3277 mp,este supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 772 din 24.05.2018,HG nr. 89 din 07.03.2018,poz 209, Deciziei nr. 153 din 30.01.2018,HG nr.802 din 08.11..2007,poz 1613_9	A1

C. Partea III. SARCINI .

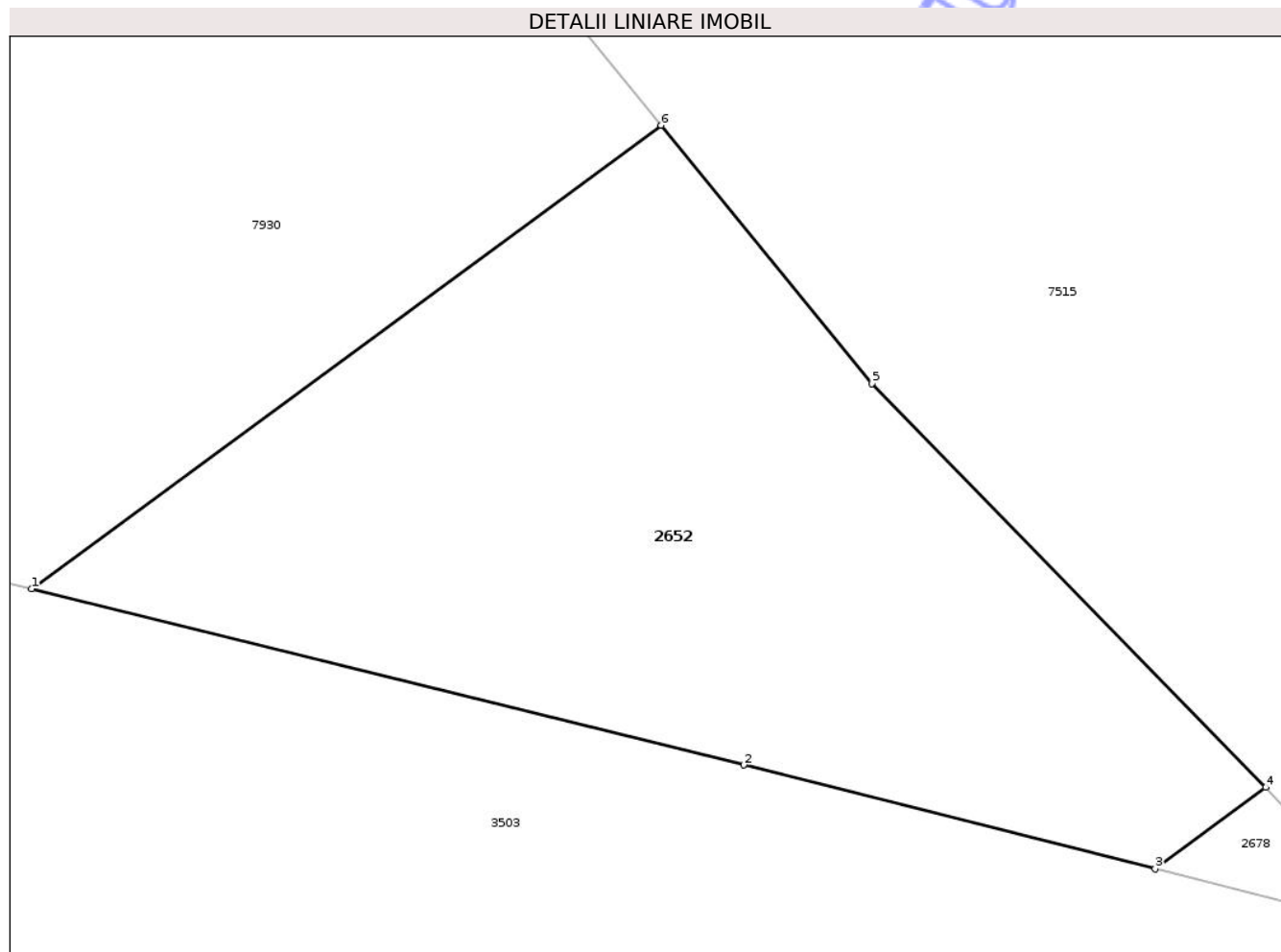
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55401	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.059	2	13	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.565,3 558.572,636	2	416.601,917 558.563,585	37.719
2	416.601,917 558.563,585	3	416.623,09 558.558,246	21.836
3	416.623,09 558.558,246	4	416.628,774 558.562,433	7.06
4	416.628,774 558.562,433	5	416.608,519 558.583,175	28.991
5	416.608,519 558.583,175	6	416.597,677 558.596,449	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.597,677 558.596,449	1	416.565,3 558.572,636	40.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55498	501	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55498 a imobilului cu numarul cadastral 55498/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
23782 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 3161, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 28.05.2024, emis de Miron Daniel-Mihai);		
B10	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	A1
26691 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1203, din 13/06/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA SIMION, și soția 2) ROȘCA EMILIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

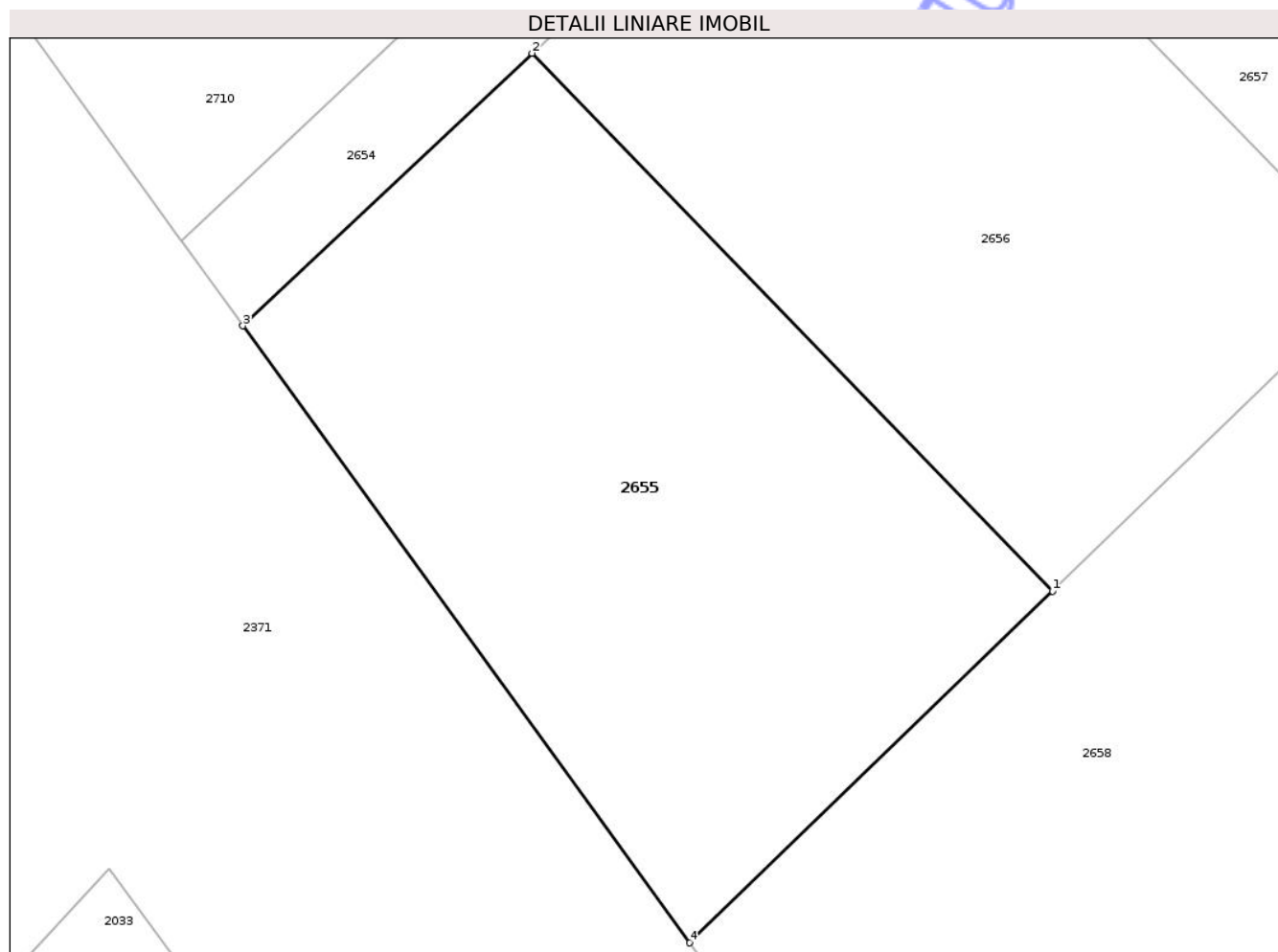
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55498	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	2	5	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.248,507 558.874,617	2	416.228,494 558.895,281	28.767
2	416.228,494 558.895,281	3	416.217,38 558.884,808	15.271
3	416.217,38 558.884,808	4	416.234,557 558.861,106	29.272
4	416.234,557 558.861,106	1	416.248,507 558.874,617	19.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55500	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55500 a imobilului cu numarul cadastral 55500/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24562 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

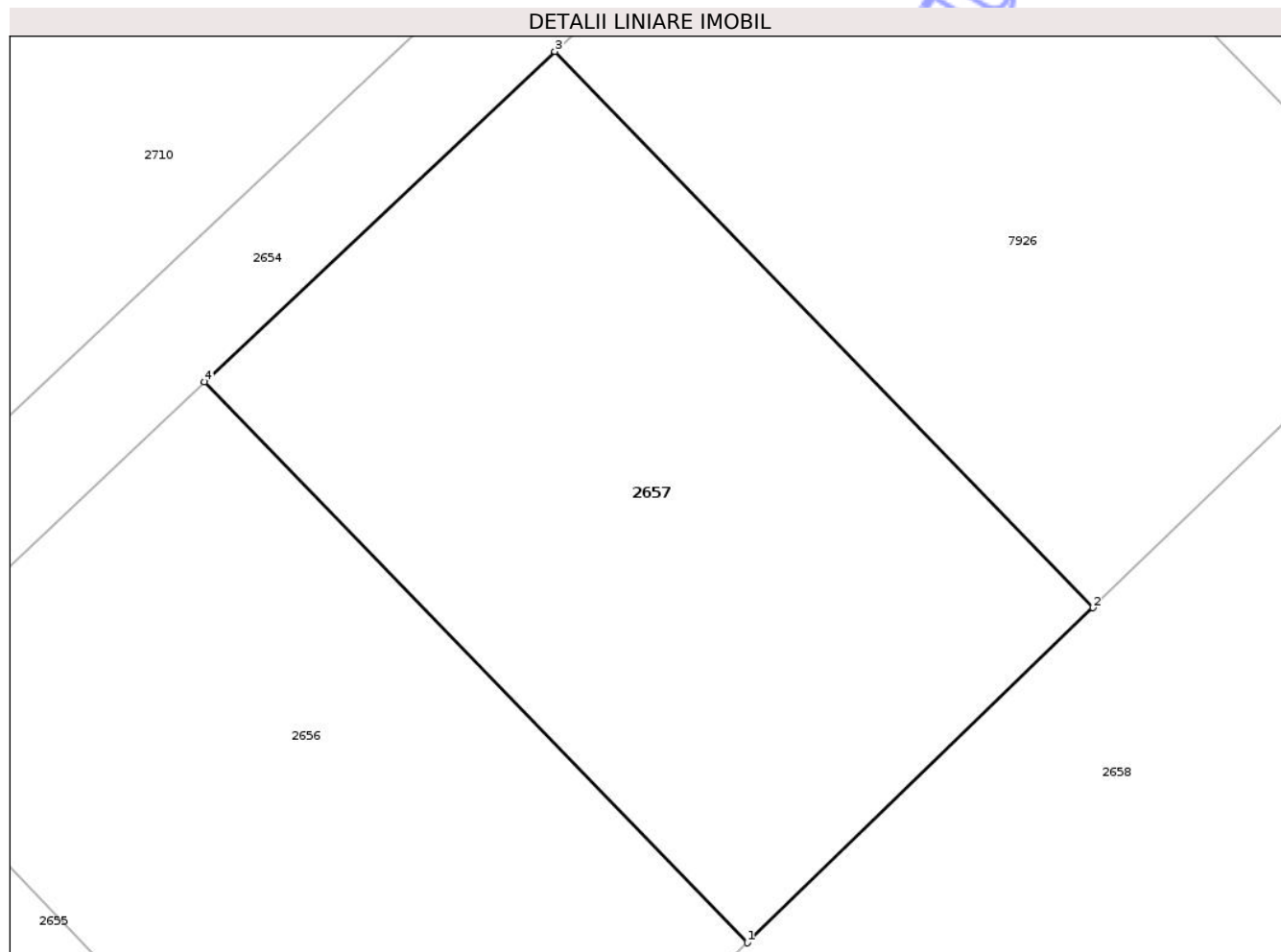
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55500	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.261,044 558.886,759	2	416.273,687 558.899,003	17.6
2	416.273,687 558.899,003	3	416.254,006 558.919,324	28.289
3	416.254,006 558.919,324	4	416.241,196 558.907,252	17.602
4	416.241,196 558.907,252	1	416.261,044 558.886,759	28.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55502	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55502 a imobilului cu numarul cadastral 55502/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24564 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

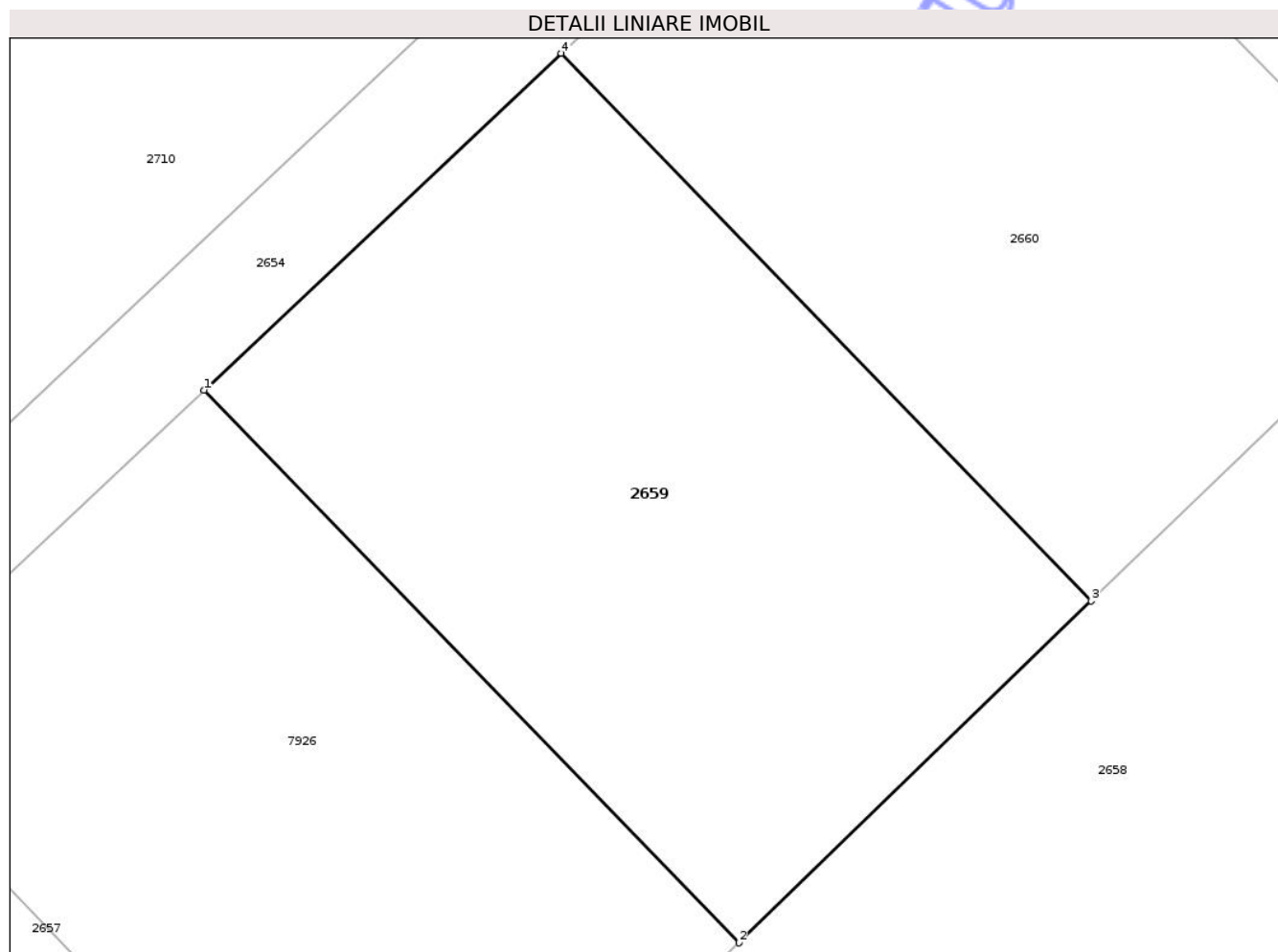
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55502	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.266,926 558.931,499	2	416.286,438 558.911,353	28.046
2	416.286,438 558.911,353	3	416.299,3 558.923,81	17.906
3	416.299,3 558.923,81	4	416.279,958 558.943,781	27.802
4	416.279,958 558.943,781	1	416.266,926 558.931,499	17.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55504	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55504 a imobilului cu numarul cadastral 55504/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24566 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

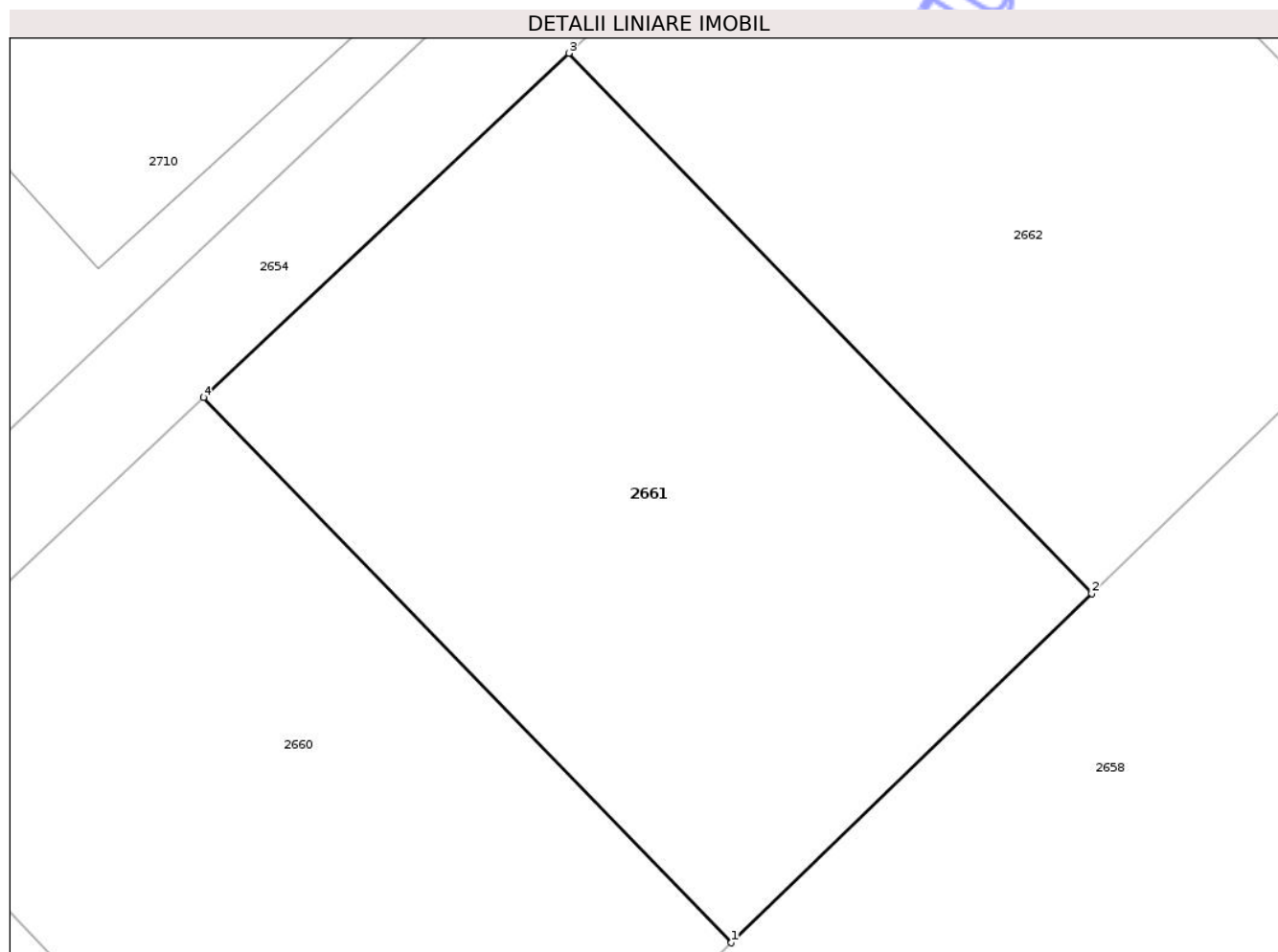
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55504	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.312,276 558.936,377	2	416.325,37 558.949,059	18.229
2	416.325,37 558.949,059	3	416.306,373 558.968,673	27.306
3	416.306,373 558.968,673	4	416.293,106 558.956,171	18.229
4	416.293,106 558.956,171	1	416.312,276 558.936,377	27.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55506	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55506 a imobilului cu numarul cadastral 55506/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24568 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

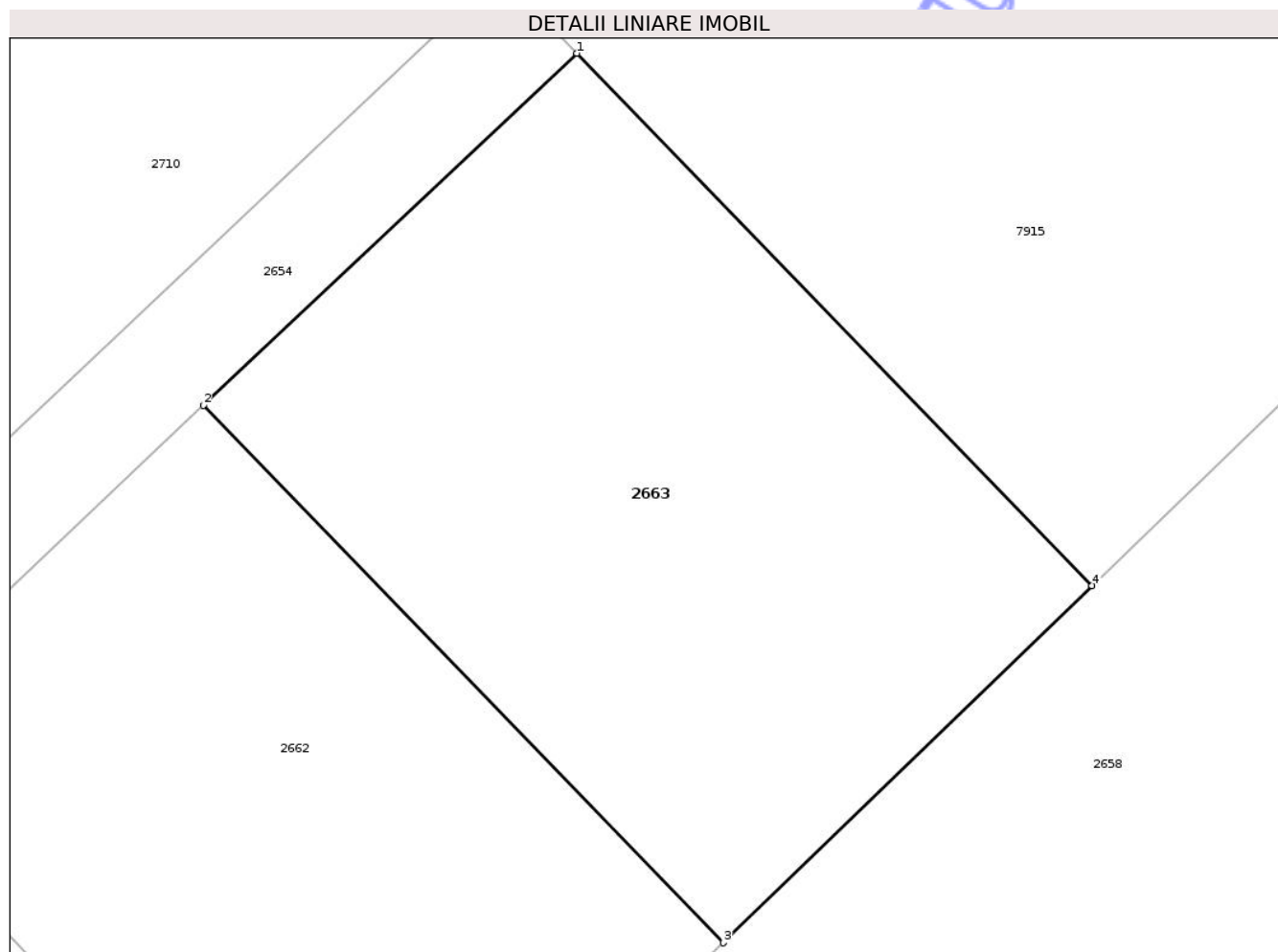
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55506	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.333,276 558.994,026	2	416.319,762 558.981,291	18.569
2	416.319,762 558.981,291	3	416.338,584 558.961,856	27.055
3	416.338,584 558.961,856	4	416.351,922 558.974,774	18.568
4	416.351,922 558.974,774	1	416.333,276 558.994,026	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55713	1.328	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55713-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de înălțime D+P+M, edificata pe o fundatie continua din beton armat, zidarie din caramida, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperit cu tigla. Construcția compusa din demisol: pivnita, garaj; parter: living, camera, bucatarie, camera alimente, baie, hol, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, debara, 2 balcoane. Construcția a fost edificată între anii 2000-2001, nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift
A1.2	55713-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16242 / 12/06/2014 Act Administrativ nr. 12604, din 08/05/2014 emis de BCPI TURDA;	
B2 Se îndreaptă eroarea materială în sensul că, întabularea dreptului de proprietate asupra imobilul de sub A1 în favoarea lui Szekely Arpad și soția Szekely Csilla Adel a fost făcută în baza încheierii de carte funciară nr. 12604/2014, imobil transcris aici din CF 53257 UAT CAMPIA TURZII, urmare a schimbării unității administrativ teritoriale din unitatea administrativ teritorială Campia Turzii în unitatea administrativ teritorială Luna, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechilor proprietari, cu titlu de drept cumpărare, în rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 6195/2001, ACT - SENTINTA CIVILA NR. 4080/1999- JUDECATORIA TURDA	A1
18456 / 07/07/2014 Act Administrativ nr. 262, din 16/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act notarial nr. 3848/16-06-2014 emis de BNP Buteanu Andra-Ioana; act administrativ nr. 12604/08-05-2014 emis de BCPI TURDA; in scris sub semnatura privata nr. 1/08-04-2014 emis de SZEKELY ARPAD; in scris sub semnatura privata nr. 2/08-04-2014 emis de SZEKELY CSILLA ADEL.);	
B4 Se notează adresa imobilului de sub A1, A1.1 ca fiind situat în Luna, nr. 850	A1, A1.1
12037 / 17/05/2016 Act Notarial nr. 4770, din 11/05/2016 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMETI ION CRISTIAN, bun propriu	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMETI ION CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

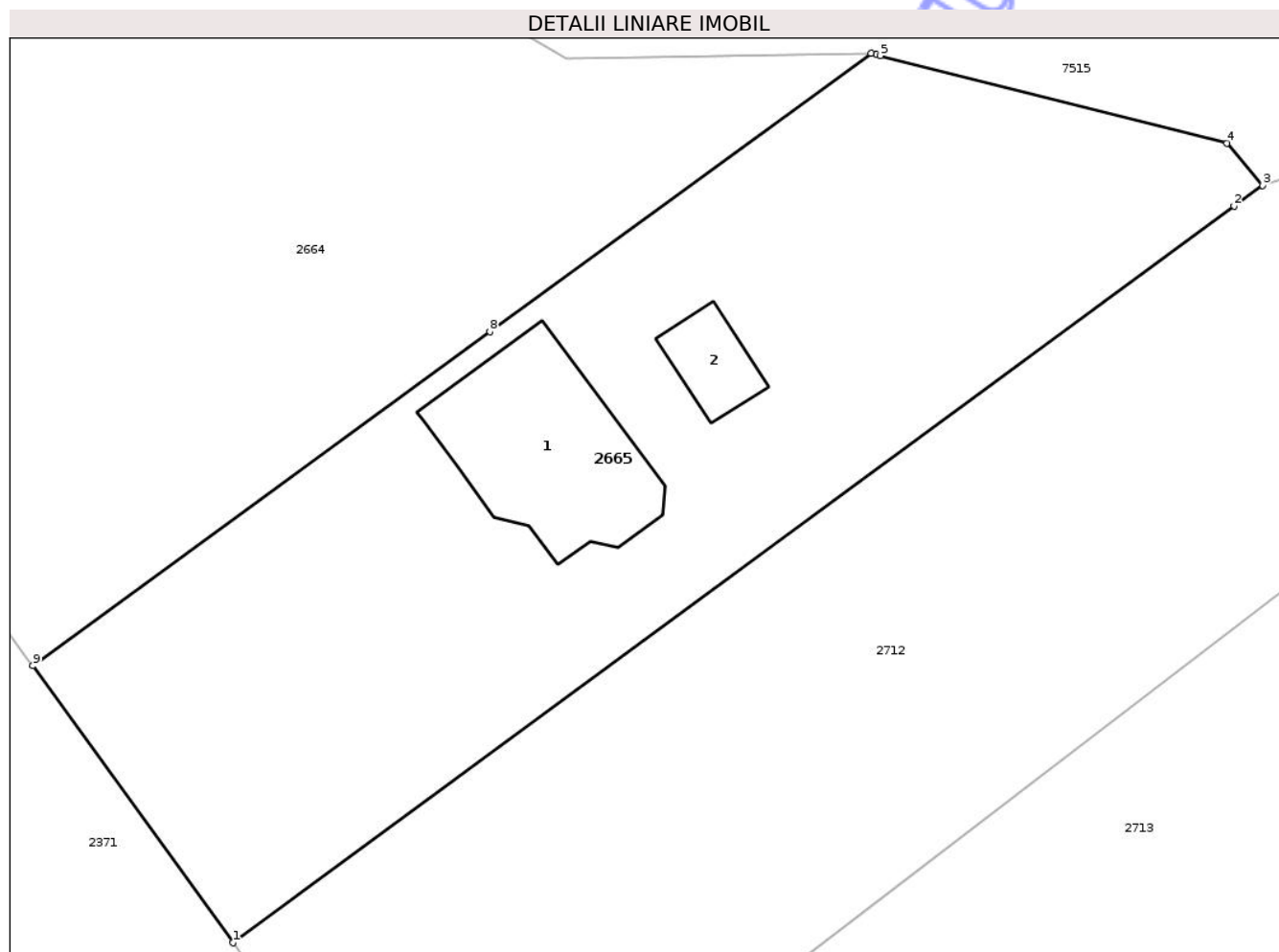
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55713	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.192	2	1	-	
2	curți constructii	NU	3	2	1	-	
3	arabil	NU	133	2	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55713-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de înălțime D+P+M, edificata pe o fundatie continua din beton armat, zidarie din caramida, plansee din beton armat, acoperis tip sarpana din lemn, acoperit cu tigla. Construcția compusa din demisol: pivnita, garaj; parter: living, camera, bucatarie, camera alimente, baie, hol, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, debara, 2 balcoane. Construcția a fost edificată între anii 2000-2001, nu deține certificat de performanță energetică și nu deține lift
A1.2	55713-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.106,478 559.038,533	2	416.164,226 559.080,992	71.677
2	416.164,226 559.080,992	3	416.165,857 559.082,191	2.024
3	416.165,857 559.082,191	4	416.163,81 559.084,607	3.167
4	416.163,81 559.084,607	5	416.143,813 559.089,669	20.628
5	416.143,813 559.089,669	6	416.143,585 559.089,726	0.235
6	416.143,585 559.089,726	7	416.143,286 559.089,802	0.309
7	416.143,286 559.089,802	8	416.121,304 559.073,75	27.219
8	416.121,304 559.073,75	9	416.094,944 559.054,5	32.641
9	416.094,944 559.054,5	1	416.106,478 559.038,533	19.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56569	4.101	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9849 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 973, din 28/03/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN DANIEL, și soția 2) TRIFAN LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI

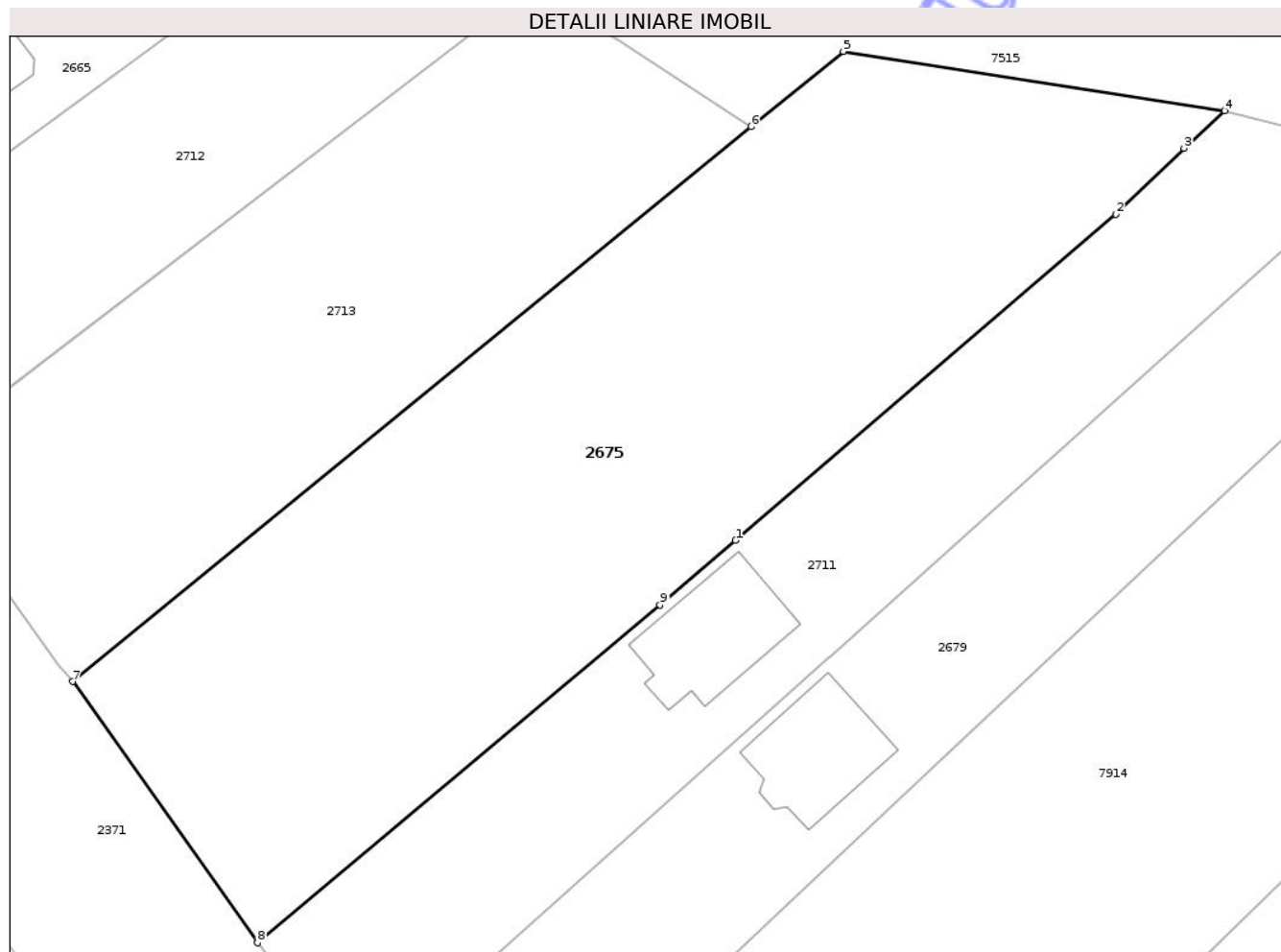
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26720 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2590, din 21/08/2019 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, : cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani de la data semnării prezentului act ,în vederea construirii unei spălătorii auto, cu posibilitatea reînnoirii acestuia , la expirarea termenului,dacă părțile nu vor stabili altfel, 1) DANTRI S.R.L, CIF:14544045	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56569	4.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.101	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.207,09 559.013,008	2	416.248,134 559.048,149	54.032
2	416.248,134 559.048,149	3	416.255,486 559.055,291	10.25
3	416.255,486 559.055,291	4	416.259,84 559.059,325	5.936
4	416.259,84 559.059,325	5	416.218,712 559.065,709	41.621
5	416.218,712 559.065,709	6	416.208,783 559.057,604	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.208,783 559.057,604	7	416.135,6 558.997,817	94.5
7	416.135,6 558.997,817	8	416.155,524 558.969,656	34.496
8	416.155,524 558.969,656	9	416.198,953 559.006,041	56.656
9	416.198,953 559.006,041	1	416.207,09 559.013,008	10.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57297	2.500	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57297-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casa familiala edificata in anul 2022, pe fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste subsol si parter si din lemn peste mansarda, acoperis de tip sarpanta din lemn de rasinoase, invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 garaj, 1 depozitare; la parter-1 dormitor, 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 terase; la mansarda-3 dormitoare, 1 baie, 2 debarale, 1 balcon, 1 hol. Regim de inaltime S+P+M. Suprafata desfasurata 353mp. Suprafata utila 277mp. Suprafata construita 149mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36975 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. 4614, din 18/08/2021 emis de COMUNA LUNA (act administrativ nr 22676 din 26.08.2021, emis de municipiul Campia Turzii;act administrativ nr 31360 din 29.07.2021, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 4956 din 07.09.2021, emis de comuna Luna);	
B1	imobil transcris aici din cf 2764 GHIRIS SANCRAI ,nr top 223/1/5/1/1/1/1/4,urmare a schimbării UAT-ului
31672 / 04/08/2022	
Act Administrativ nr. 4479, din 21/07/2022 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr 70 din 11.05.2022, emis de Petean Ana Ioana;act administrativ nr 4461 din 20.07.2022, emis de comuna Luna;act administrativ nr 3 din 12.04.2022, emis de comuna Luna;act administrativ nr 4649 din 01.08.2022, emis de comuna Luna);	
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect, inscriere constructie C1- Casa familiala edificata in anul 2022, pe fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste subsol si parter si din lemn peste mansarda, acoperis de tip sarpanta din lemn de rasinoase, invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 garaj, 1 depozitare; la parter-1 dormitor, 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 2 terase; la mansarda-3 dormitoare, 1 baie, 2 debarale, 1 balcon, 1 hol. Regim de inaltime S+P+M. Suprafata desfasurata 353mp. Suprafata utila 277mp. Suprafata construita 149mp, respectiv repositionare imobil
41165 / 03/10/2022	
Act Notarial nr. 2707, din 30/09/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSTAȘ ALEXANDRA, și soțul 2) ROSTAȘ BAZIL-OVIDIU

C. Partea III. SARCINI .

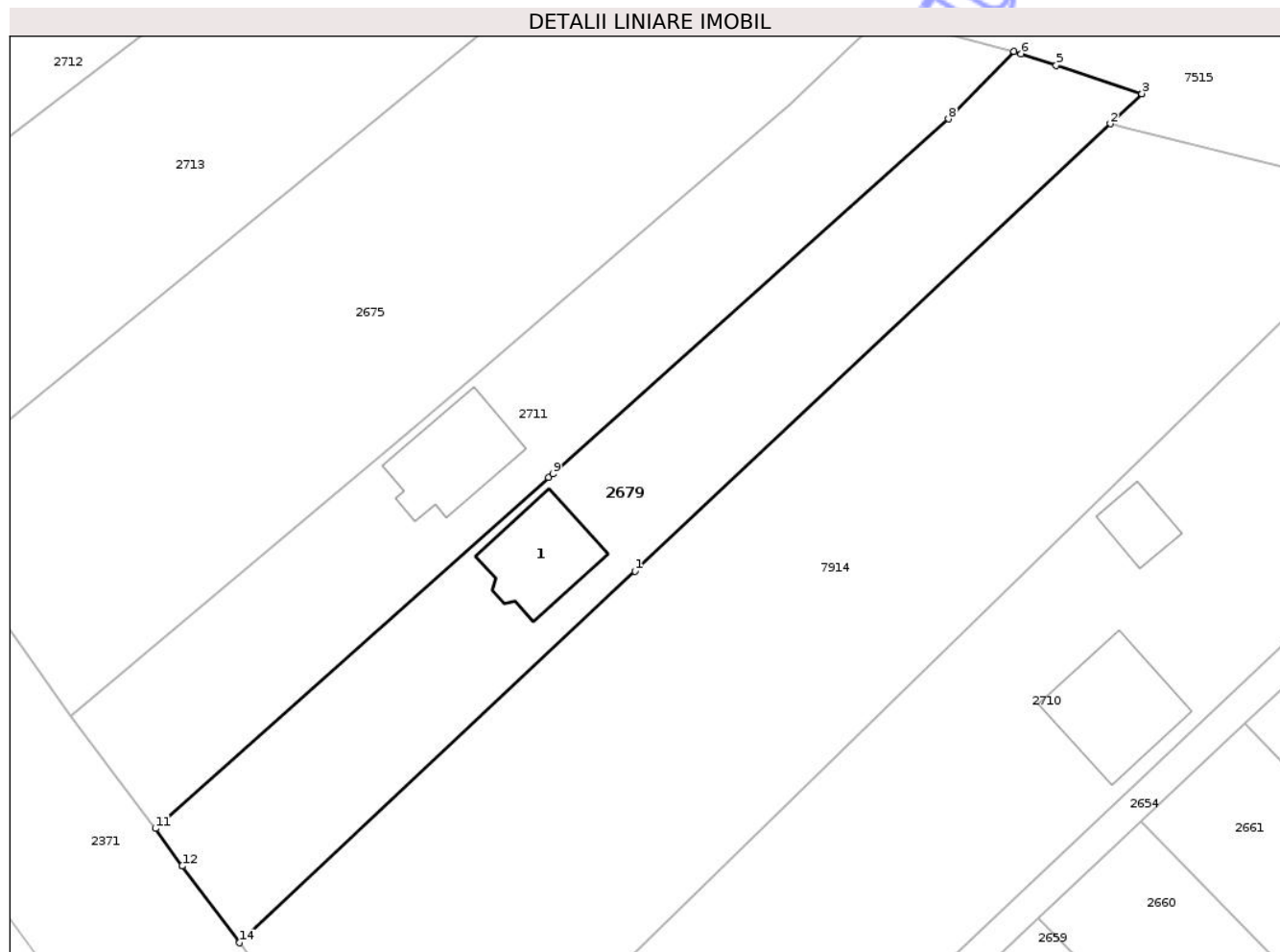
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57297	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	2	2	-	
2	arabil	DA	1.941	2	2	-	
3	arabil	NU	3	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57297-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casa familiala edificata in anul 2022, pe fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, planseu din beton armat peste subsol si parter si din lemn peste mansarda, acoperis de tip sarpanita din lemn de rasinoase, invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-1 garaj, 1 depozitare; la parter-1 dormitor, 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 2 terase; la mansarda-3 dormitoare, 1 baie, 2 debarale, 1 balcon, 1 hol. Regim de inaltime S+P+M. Suprafata desfasurata 353mp. Suprafata utila 277mp. Suprafata construita 149mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.228,087 558.988,234	2	416.289,148 559.045,659	83.822
2	416.289,148 559.045,659	3	416.293,208 559.049,521	5.603
3	416.293,208 559.049,521	4	416.293,188 559.049,527	0.021
4	416.293,188 559.049,527	5	416.282,203 559.053,144	11.565
5	416.282,203 559.053,144	6	416.277,672 559.054,635	4.77
6	416.277,672 559.054,635	7	416.276,756 559.054,937	0.964
7	416.276,756 559.054,937	8	416.268,345 559.046,27	12.077
8	416.268,345 559.046,27	9	416.217,535 559.000,748	68.22
9	416.217,535 559.000,748	10	416.216,988 559.000,257	0.735
10	416.216,988 559.000,257	11	416.166,474 558.955,229	67.67
11	416.166,474 558.955,229	12	416.169,907 558.950,416	5.912
12	416.169,907 558.950,416	13	416.169,911 558.950,409	0.008
13	416.169,911 558.950,409	14	416.177,303 558.940,574	12.303
14	416.177,303 558.940,574	1	416.228,087 558.988,234	69.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55385	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10469 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 24681, din 22/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESCAN MIHAI RADU	A1
24545 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

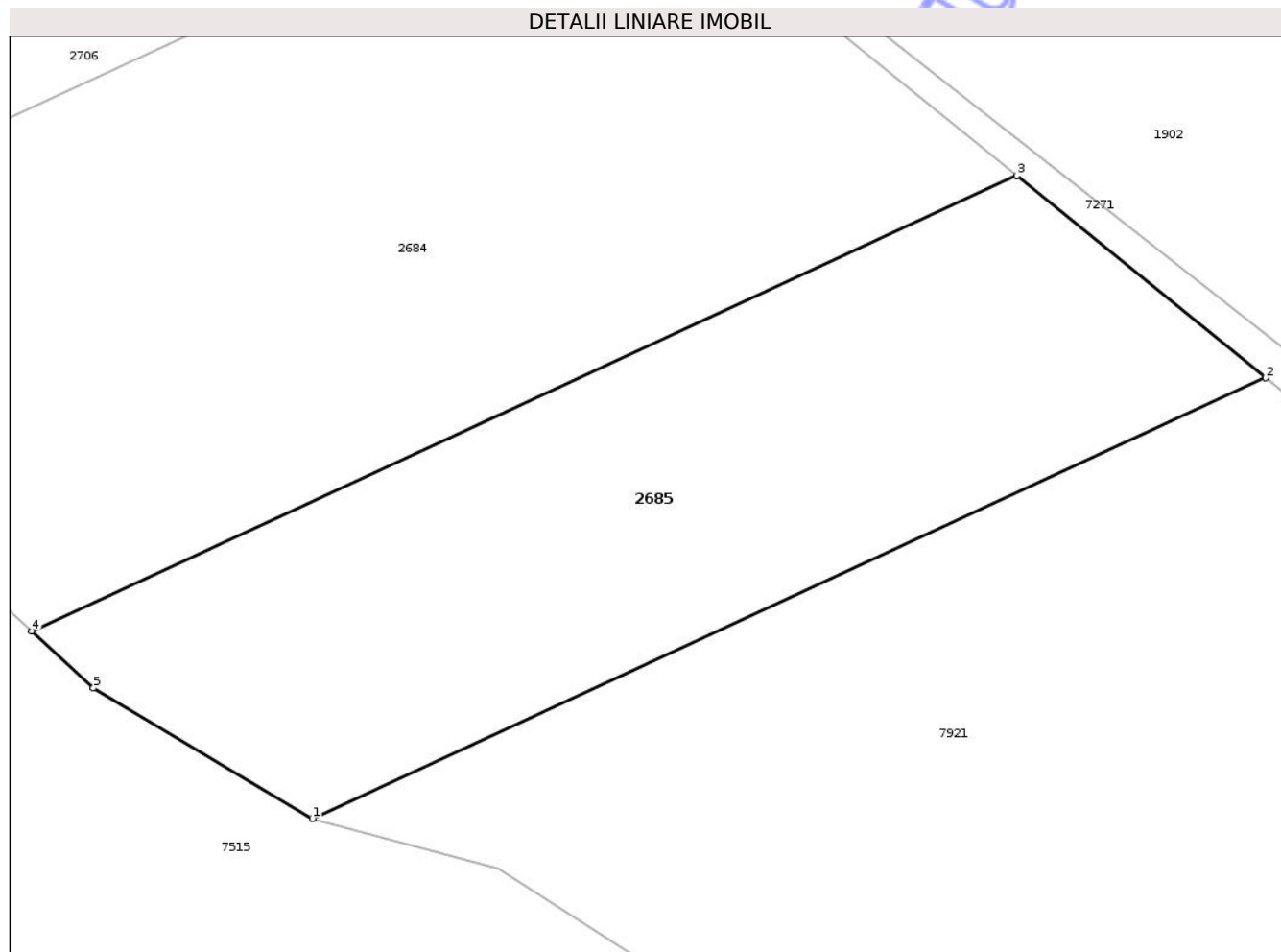
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55385	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.641,735 558.603,745	2	416.729,129 558.644,103	96.263
2	416.729,129 558.644,103	3	416.706,291 558.662,614	29.398
3	416.706,291 558.662,614	4	416.615,992 558.620,914	99.463
4	416.615,992 558.620,914	5	416.621,664 558.615,704	7.702
5	416.621,664 558.615,704	1	416.641,735 558.603,745	23.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55389	14.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3370 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1239, din 11/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) TULAI IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art 3 din legea 17/2014	A1
13058 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 76, din 17/04/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROȘCA AURORA-ARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAPUC ILIE-SIMION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PĂPUC SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

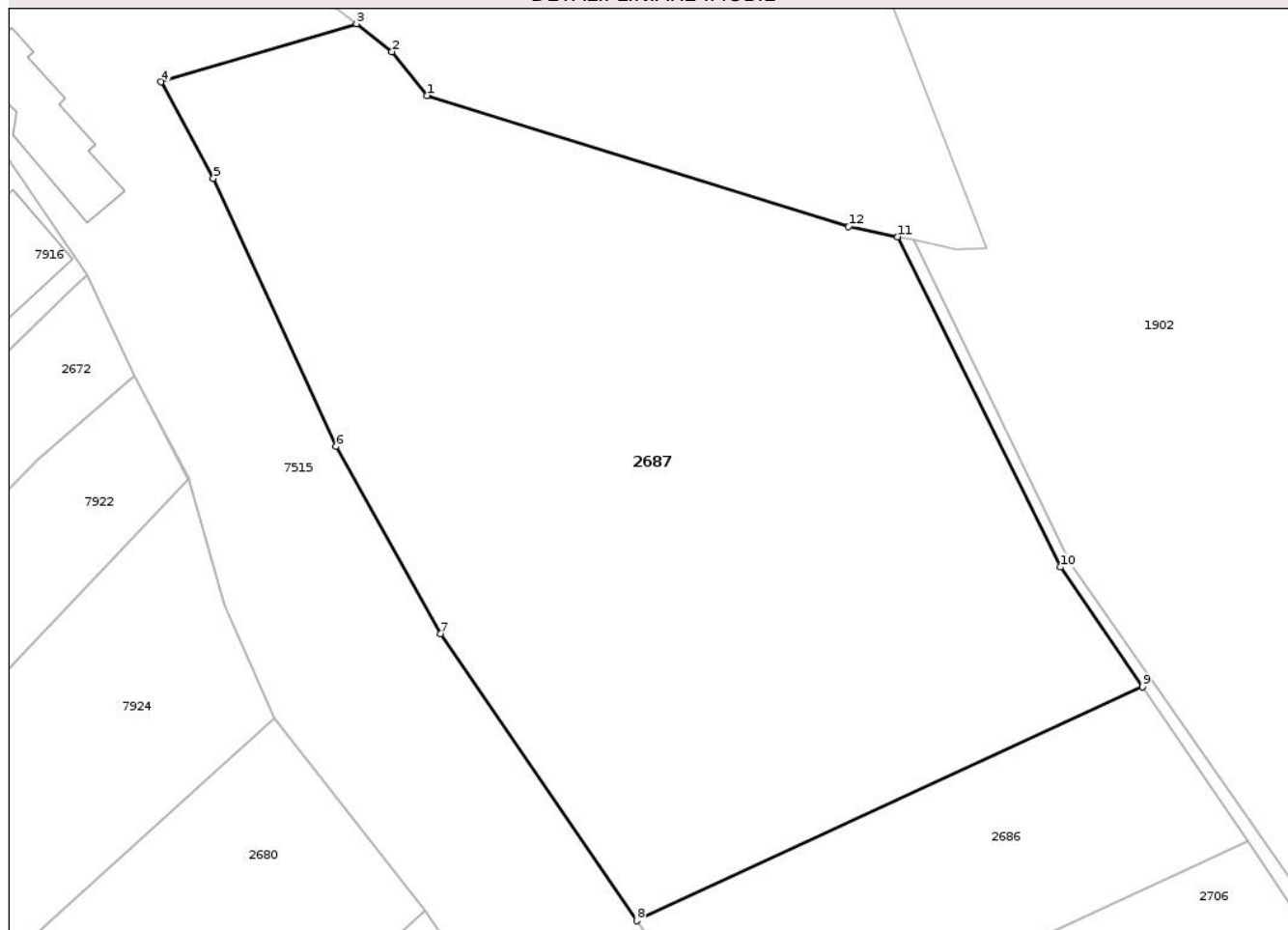
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55389	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.494,804 558.878,913	2	416.488,537 558.886,774	10.053
2	416.488,537 558.886,774	3	416.482,151 558.891,766	8.106
3	416.482,151 558.891,766	4	416.447,087 558.881,348	36.579
4	416.447,087 558.881,348	5	416.456,472 558.864,032	19.696
5	416.456,472 558.864,032	6	416.478,532 558.815,935	52.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.478,532 558.815,935	7	416.497,283 558.782,344	38.47
7	416.497,283 558.782,344	8	416.532,486 558.730,881	62.351
8	416.532,486 558.730,881	9	416.623,293 558.772,816	100.022
9	416.623,293 558.772,816	10	416.608,558 558.794,315	26.064
10	416.608,558 558.794,315	11	416.579,373 558.853,575	66.057
11	416.579,373 558.853,575	12	416.570,518 558.855,404	9.042
12	416.570,518 558.855,404	1	416.494,804 558.878,913	79.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57071	130	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15351 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 3197/2188, din 30/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.04.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL; act normativ nr HG NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN IOAN <i>OBSERVATII: suprafata de 130 mp face parte din suprafata totală de 5300 mp înscrisă în TP nr. 3197/2188 tarlăua 2 parcela 38 , suprafata de 5171 mp este expropriată</i>	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
17673 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a numărului HG ca fiind act normativ, nr 802 din 08.11.2017 , numărului deciziei de expropriere fiind 153 din 31.01.2018 emis de CNAIR-SA	A1
23221 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 15351, din 12/04/2021 emis de BCPI TURDA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.15351/2021 , în sensul că nr. TP .,care a stat la baza intabularii este 3197/2188 ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

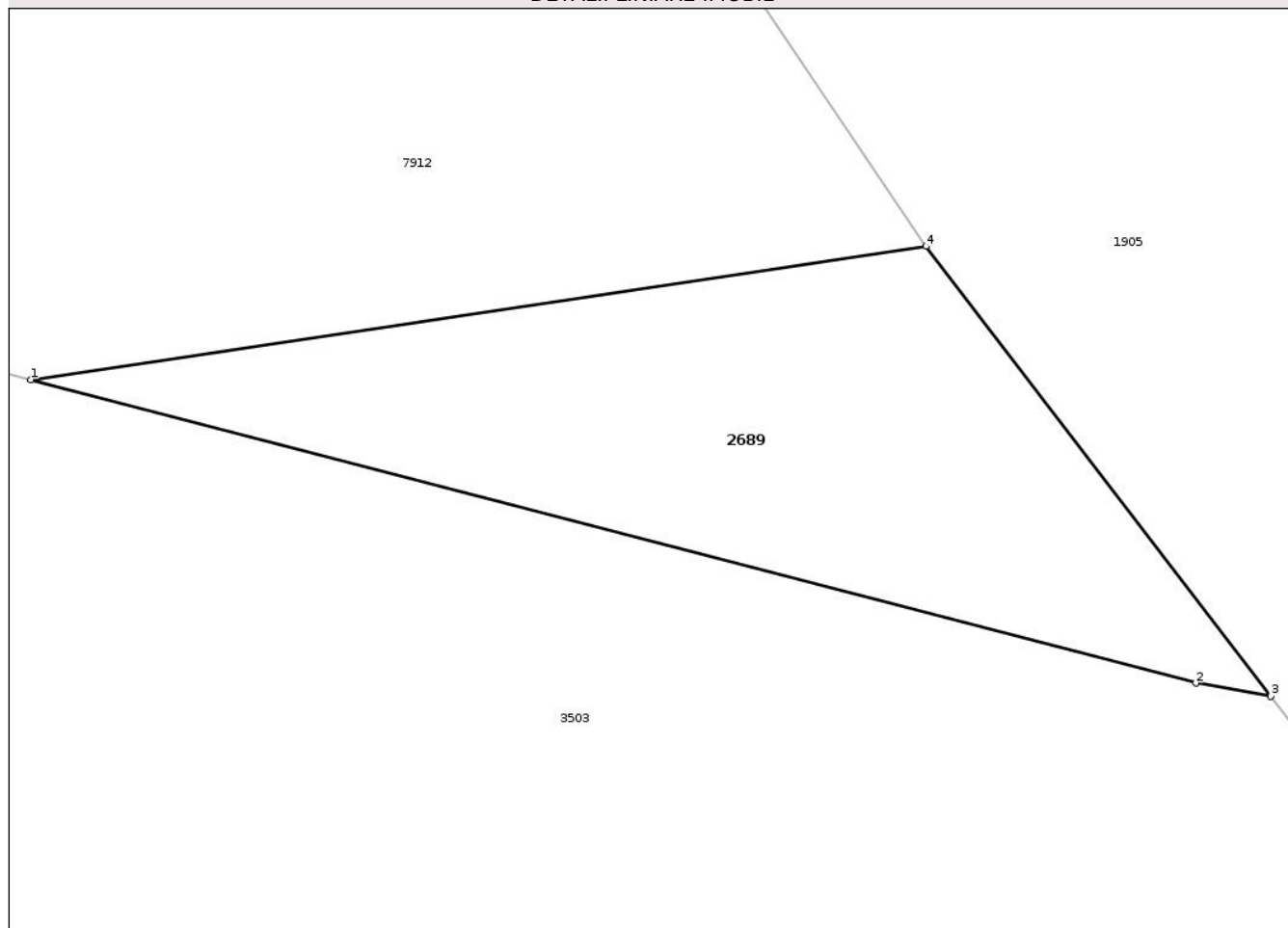
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57071	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130	2	38	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.828,788 558.517,066	2	416.856,652 558.509,813	28.793
2	416.856,652 558.509,813	3	416.858,442 558.509,503	1.817
3	416.858,442 558.509,503	4	416.850,2 558.520,253	13.546
4	416.850,2 558.520,253	1	416.828,788 558.517,066	21.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56835	15.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/4 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, Domeniul Privat	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

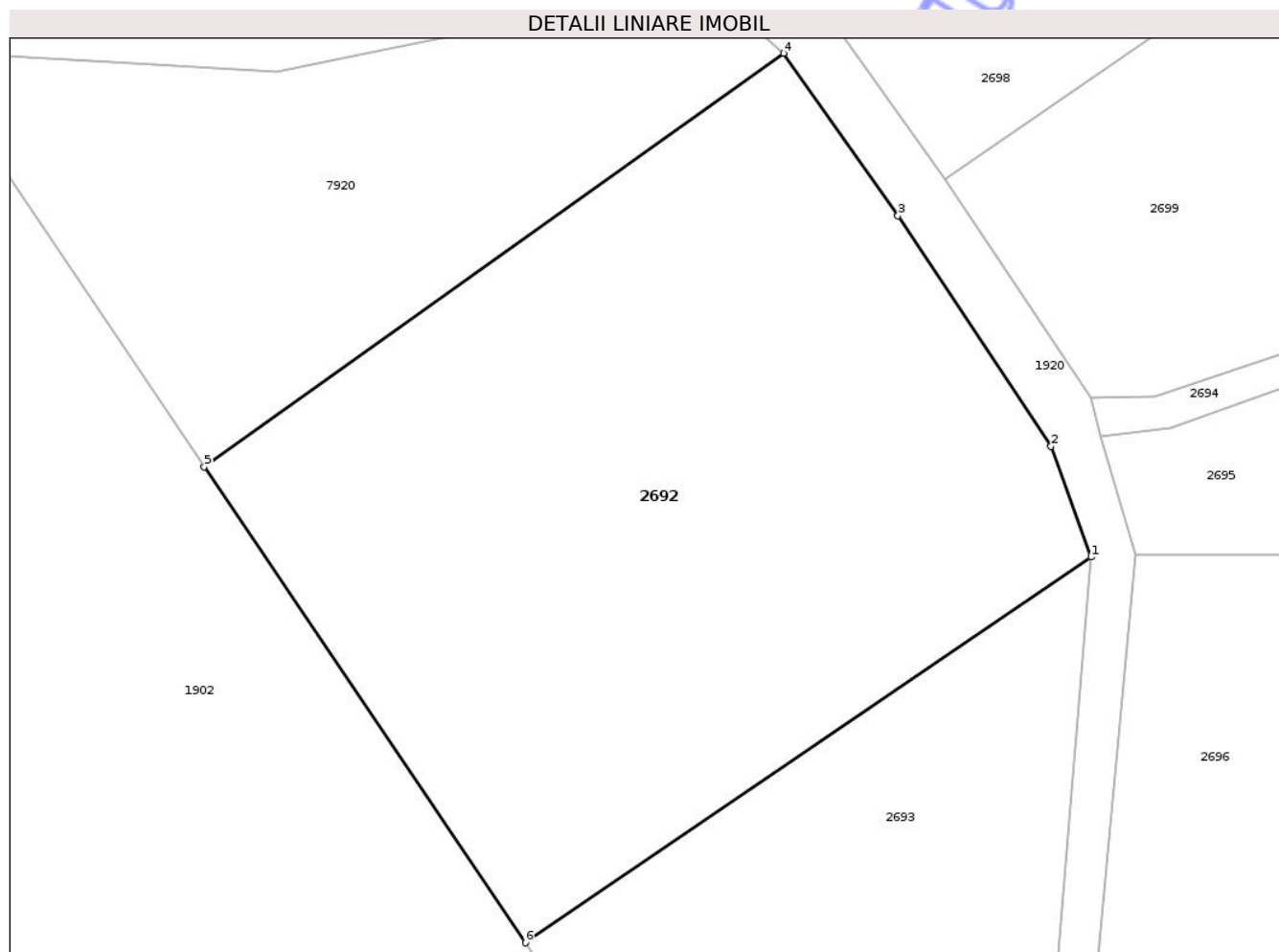
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8533 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 19C, din 24/02/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 10 de ani începând de la data de 24.02.2022, data semnării contract de concesiune nr. 19 C/24.02.2022 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și SC ACROPOLA INVESTMENTS SRL, în calitate de concesionar 1) ACROPOLA INVESTMENTS SRL , CIF:44785665	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56835	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.200	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.877,557 558.952,55	2	416.869,875 558.973,746	22.545
2	416.869,875 558.973,746	3	416.840,532 559.017,968	53.072
3	416.840,532 559.017,968	4	416.818,615 559.049,082	38.058
4	416.818,615 559.049,082	5	416.707,542 558.969,866	136.427
5	416.707,542 558.969,866	6	416.769,09 558.878,635	110.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.769,09 558.878,635	1	416.877,557 558.952,55	131.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56841	6.650	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/10 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:999999999999, Domeniul Privat	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
15405 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 14, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 10 ani 1) MURĂSAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

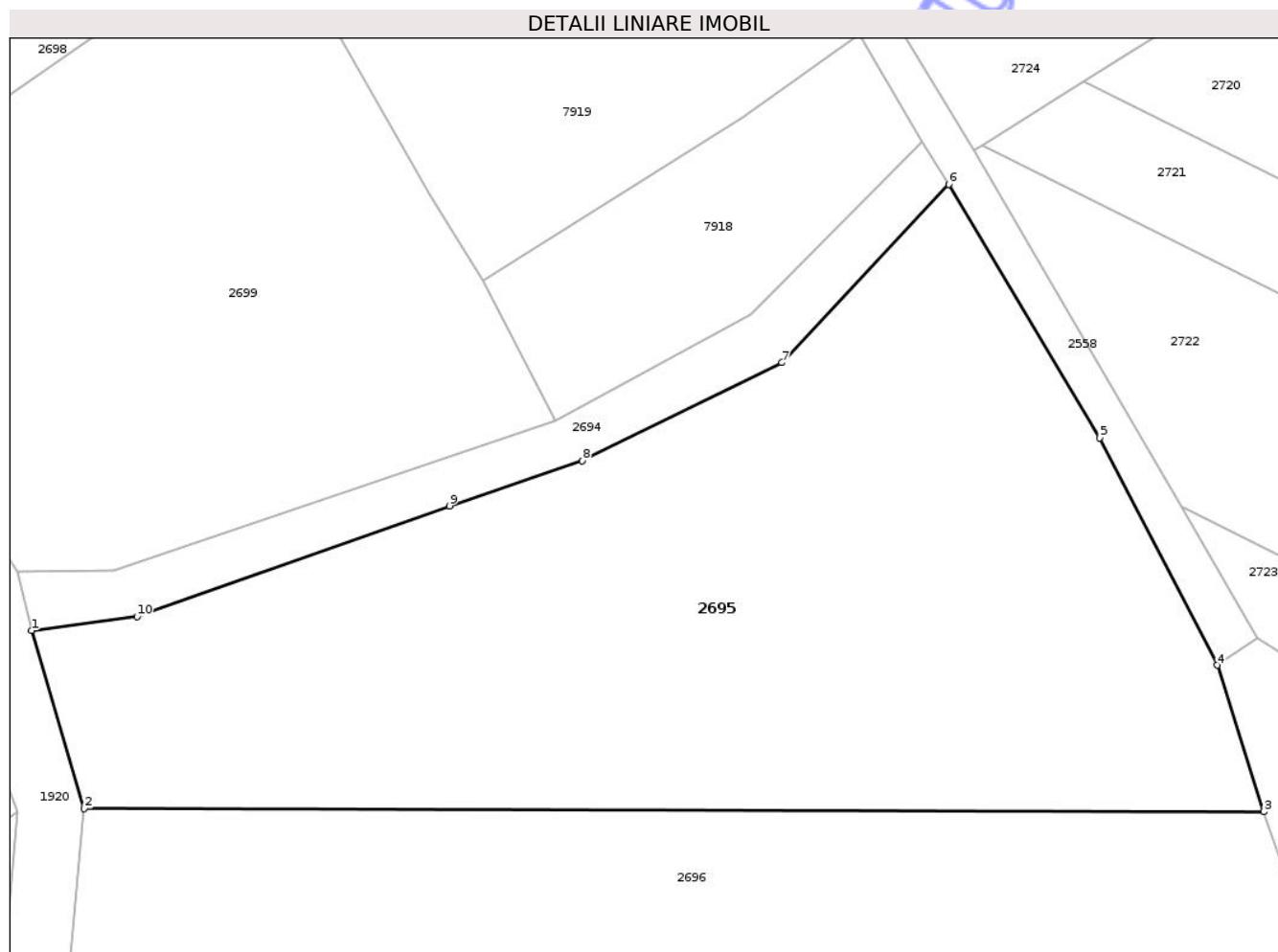
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56841	6.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.650	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.879,398 558.975,552	2	416.886,076 558.953,01	23.51
2	416.886,076 558.953,01	3	417.035,613 558.952,59	149.538
3	417.035,613 558.952,59	4	417.029,688 558.971,153	19.486
4	417.029,688 558.971,153	5	417.014,809 558.999,947	32.411
5	417.014,809 558.999,947	6	416.995,669 559.032,074	37.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.995,669 559.032,074	7	416.974,513 559.009,479	30.953
7	416.974,513 559.009,479	8	416.949,232 558.997,032	28.179
8	416.949,232 558.997,032	9	416.932,356 558.991,331	17.813
9	416.932,356 558.991,331	10	416.892,762 558.977,31	42.003
10	416.892,762 558.977,31	1	416.879,398 558.975,552	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56833	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotărare 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/2 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

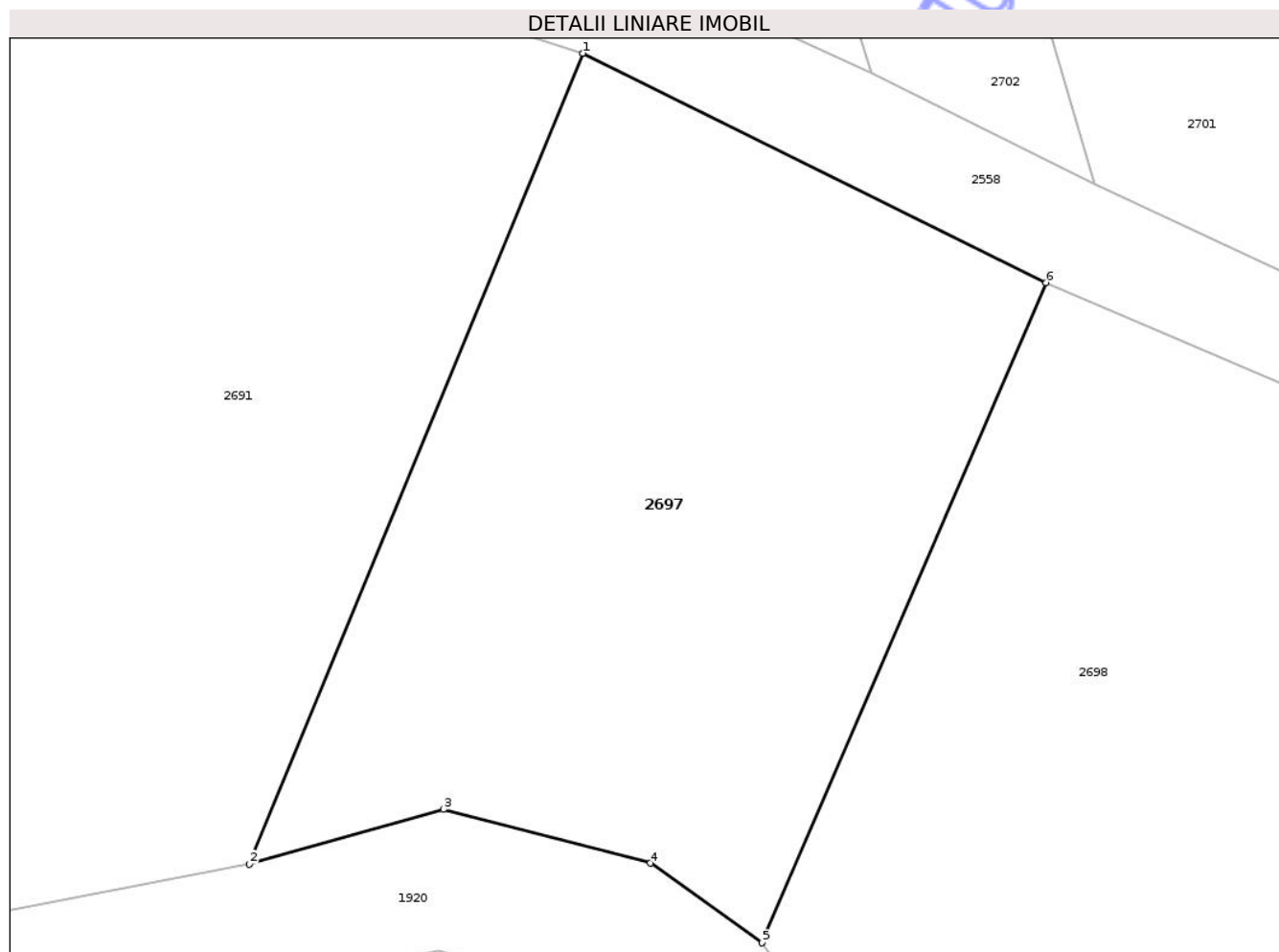
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9944 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 20C, din 28/02/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, ; pe o perioadă de 10 ani , începând cu data semnării contractului , respectiv 28.02.2022, putând fi prelungit pentru o perioadă de cel mult egală cu durata sa inițială 1) DRAGOTA REMUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56833	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.500	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.808,829 559.133,905	2	416.781,768 559.068,136	71.119
2	416.781,768 559.068,136	3	416.797,508 559.072,552	16.348
3	416.797,508 559.072,552	4	416.814,305 559.068,192	17.354
4	416.814,305 559.068,192	5	416.823,403 559.061,739	11.154
5	416.823,403 559.061,739	6	416.846,437 559.115,299	58.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.846,437 559.115,299	1	416.808,829 559.133,905	41.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56837	4.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/6 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

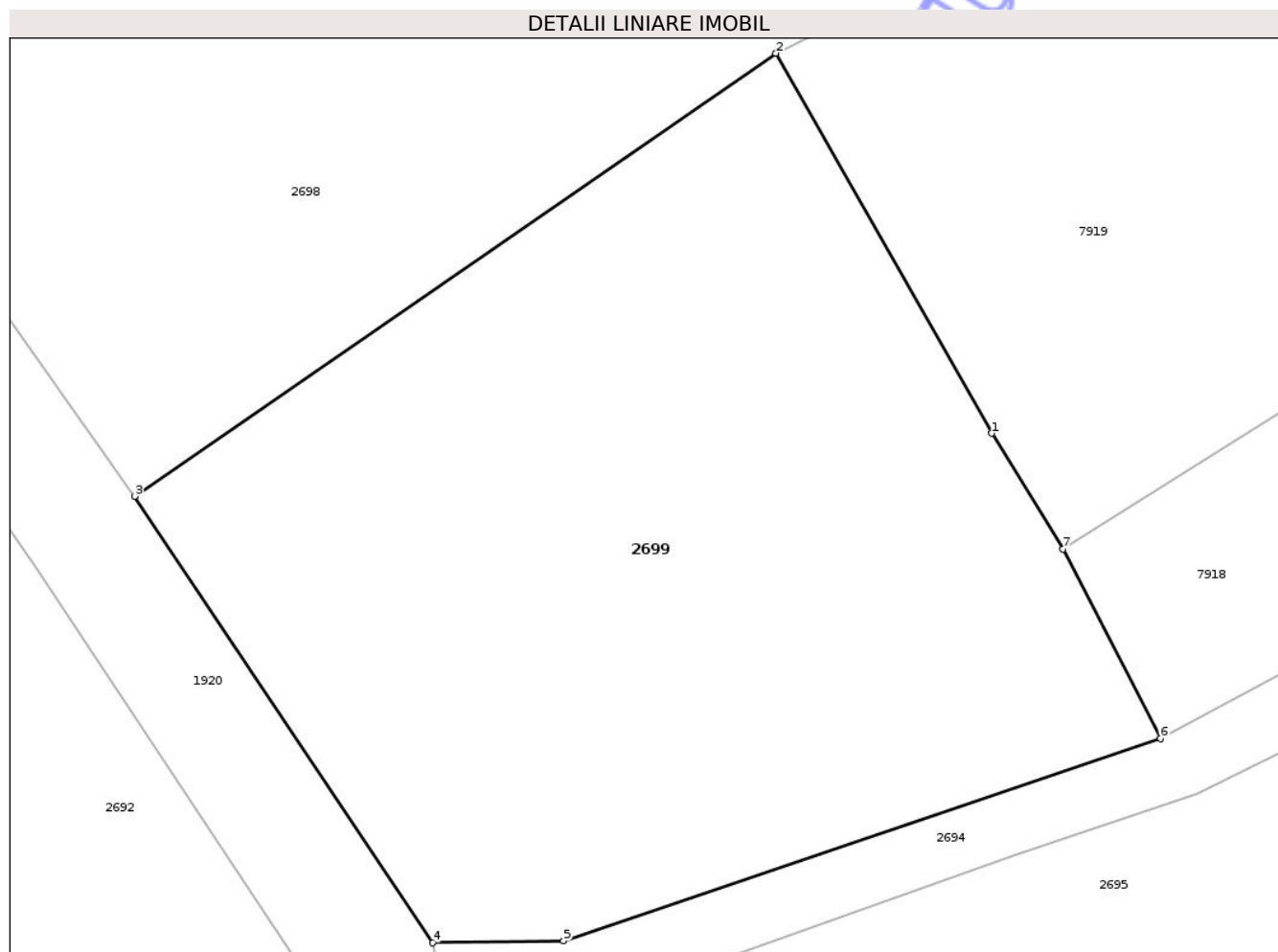
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11790 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 23C, din 01/03/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra întregului imobil de sub A1, pe o perioadă de 10 de ani începând de la data de 01.03.2022, data semnării contract de concesiune nr. 23 C/01.03.2022 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și SC ALTAI EXPRESS SRL, în calitate de concesionar, 1) ALTAI EXPRESS SRL , CIF:34904963	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56837	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.500	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.929,949 559.030,768	2	416.909,723 559.066,376	40.951
2	416.909,723 559.066,376	3	416.849,627 559.024,876	73.033
3	416.849,627 559.024,876	4	416.877,549 558.983,047	50.292
4	416.877,549 558.983,047	5	416.889,817 558.983,21	12.269
5	416.889,817 558.983,21	6	416.945,781 559.002,174	59.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.945,781 559.002,174	7	416.936,638 559.019,934	19.975
7	416.936,638 559.019,934	1	416.929,949 559.030,768	12.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54279	8.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33832 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 9194, din 31/03/2008 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

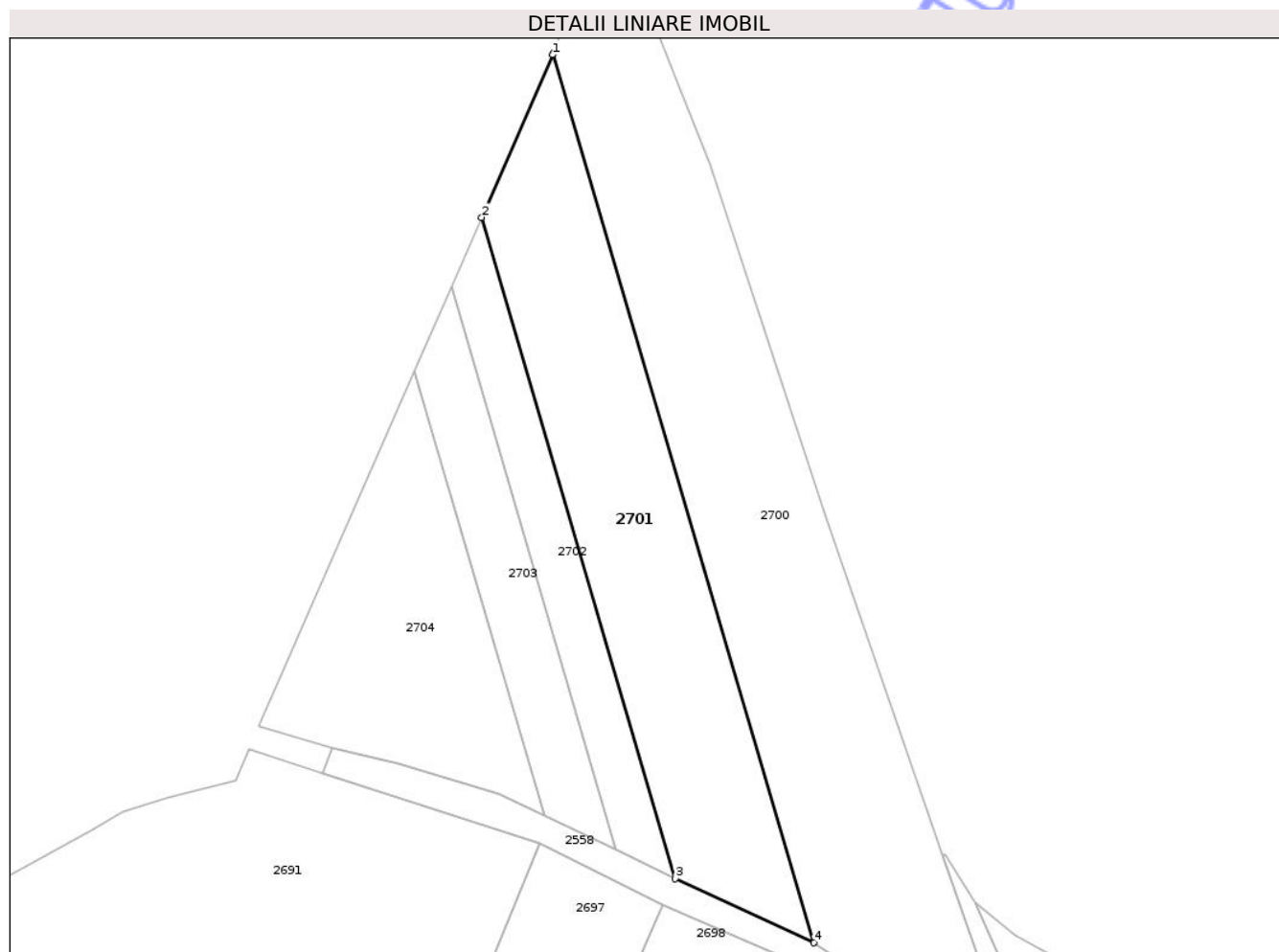
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54279	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	3	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.812,87 559.375,42	2	416.791,094 559.325,628	54.346
2	416.791,094 559.325,628	3	416.850,369 559.123,244	210.886
3	416.850,369 559.123,244	4	416.892,786 559.103,592	46.748
4	416.892,786 559.103,592	5	416.813,039 559.375,871	283.717
5	416.813,039 559.375,871	1	416.812,87 559.375,42	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54281	2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33850 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. 6739, din 31/10/2007 emis de CJPSDPT;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
18941 / 08/07/2020	
Act Notarial nr. 1727, din 07/07/2020 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr 18347 din 03.07.2020, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 8 din 21.02.2020, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr T2-5058 din 16.06.2020, emis de MAPN prin Unitatea Militara 02700 Bucuresti;act administrativ nr 8 din 23.03.2020, emis de Primaria com. Luna;act administrativ nr 3636 din 07.07.2020, emis de Primaria Luna);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SUCIU RAREȘ-ADRIAN, și soția 2) SUCIU BIANCA SIMINA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

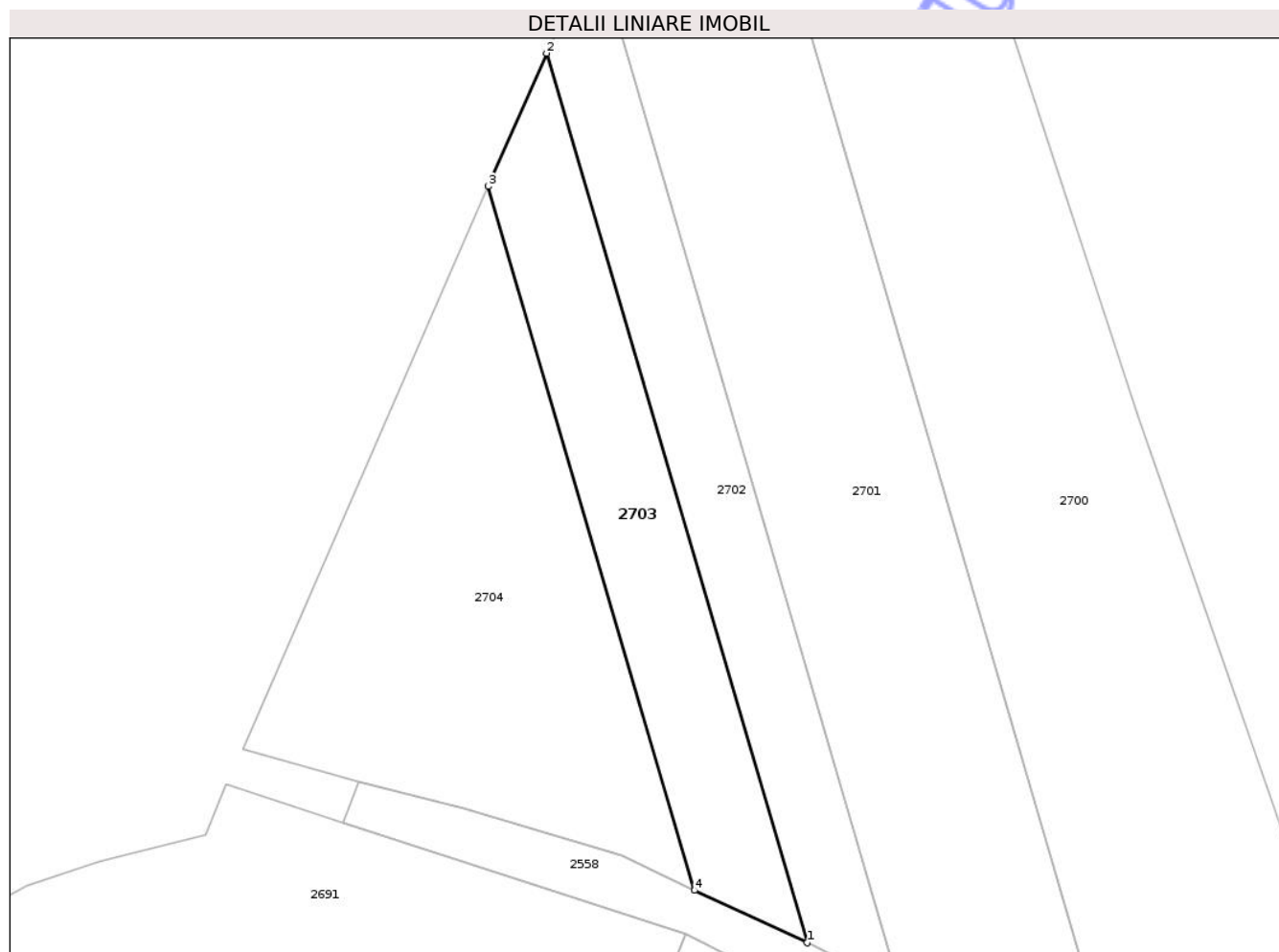
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54281	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	3	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.832,233 559.132,291	2	416.781,819 559.304,42	179.36
2	416.781,819 559.304,42	3	416.770,554 559.278,662	28.114
3	416.770,554 559.278,662	4	416.810,457 559.142,423	141.962
4	416.810,457 559.142,423	1	416.832,233 559.132,291	24.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5316/8, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUFNEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

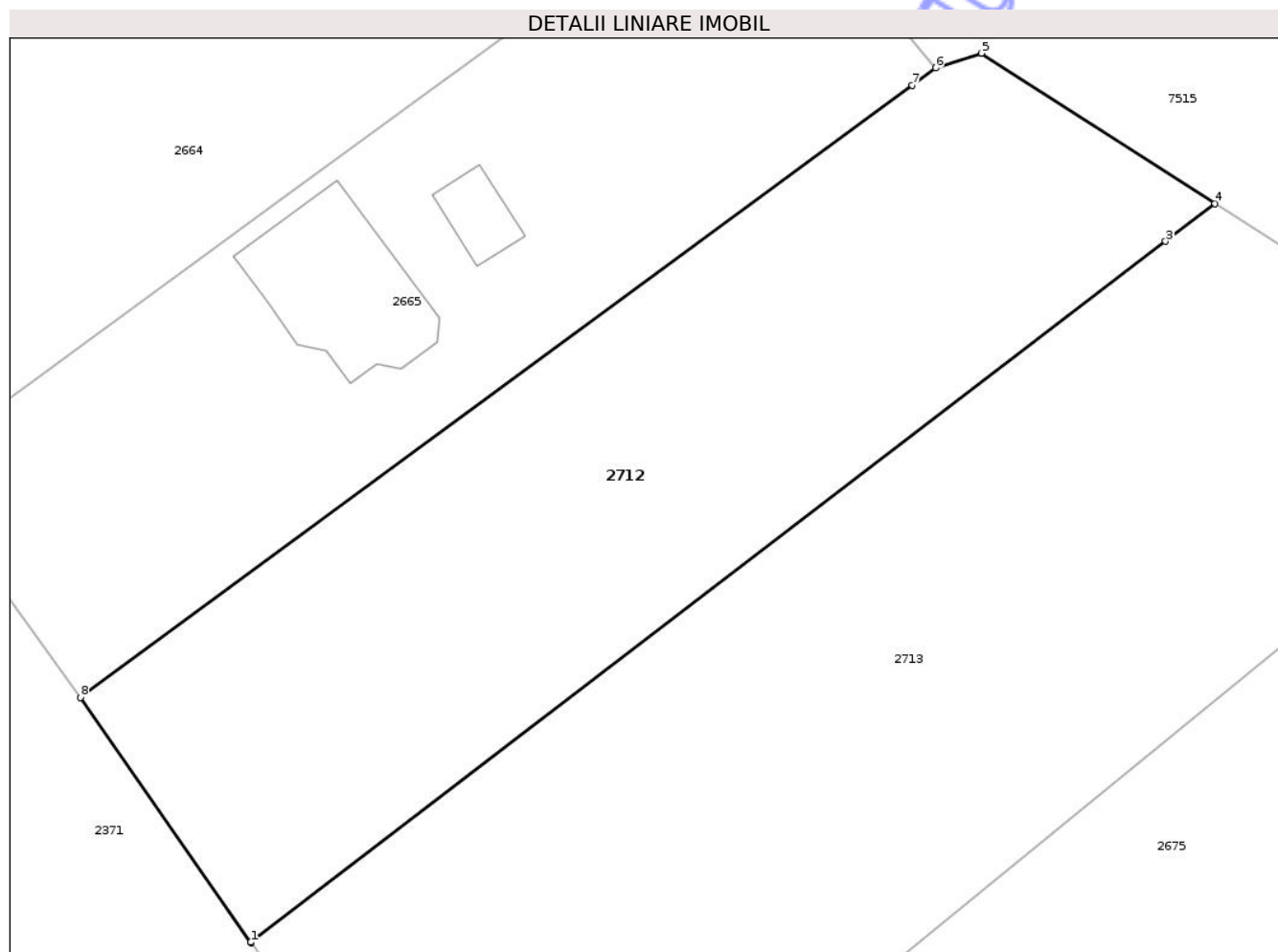
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.514	2	1	-	
2	arabil	NU	86	2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.118,296 559.021,552	2	416.118,319 559.021,52	0.039
2	416.118,319 559.021,52	3	416.181,806 559.070,173	79.986
3	416.181,806 559.070,173	4	416.185,239 559.072,804	4.325
4	416.185,239 559.072,804	5	416.169,032 559.083,223	19.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.169,032 559.083,223	6	416.165,857 559.082,191	3.339
6	416.165,857 559.082,191	7	416.164,226 559.080,992	2.024
7	416.164,226 559.080,992	8	416.106,478 559.038,533	71.677
8	416.106,478 559.038,533	1	416.118,296 559.021,552	20.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54270	12.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33844 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1918, din 08/07/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN REGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

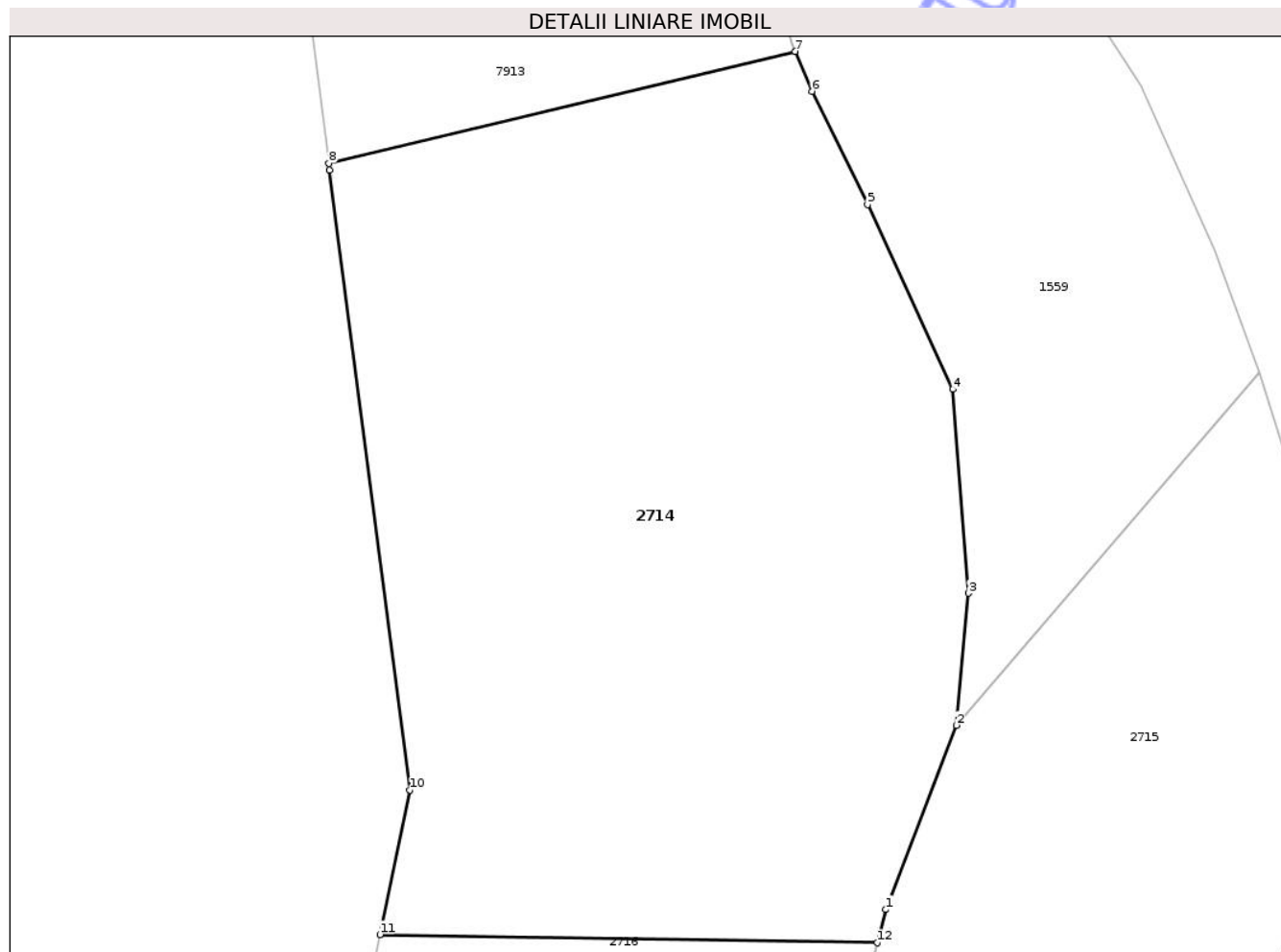
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54270	12.800	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800	3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.327,414 559.338,053	2	417.339,127 559.368,779	32.883
2	417.339,127 559.368,779	3	417.341,174 559.390,762	22.078
3	417.341,174 559.390,762	4	417.338,585 559.424,724	34.061
4	417.338,585 559.424,724	5	417.324,311 559.455,516	33.94
5	417.324,311 559.455,516	6	417.315,044 559.474,381	21.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.315,044 559.474,381	7	417.312,283 559.481,027	7.197
7	417.312,283 559.481,027	8	417.234,484 559.462,379	80.003
8	417.234,484 559.462,379	9	417.234,635 559.461,214	1.175
9	417.234,635 559.461,214	10	417.248,006 559.358,001	104.075
10	417.248,006 559.358,001	11	417.243,008 559.333,908	24.606
11	417.243,008 559.333,908	12	417.325,943 559.332,539	82.946
12	417.325,943 559.332,539	1	417.327,414 559.338,053	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54272	11.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33834 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 9195, din 31/03/2008 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCU MIHAIL	
	2) TURCU SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

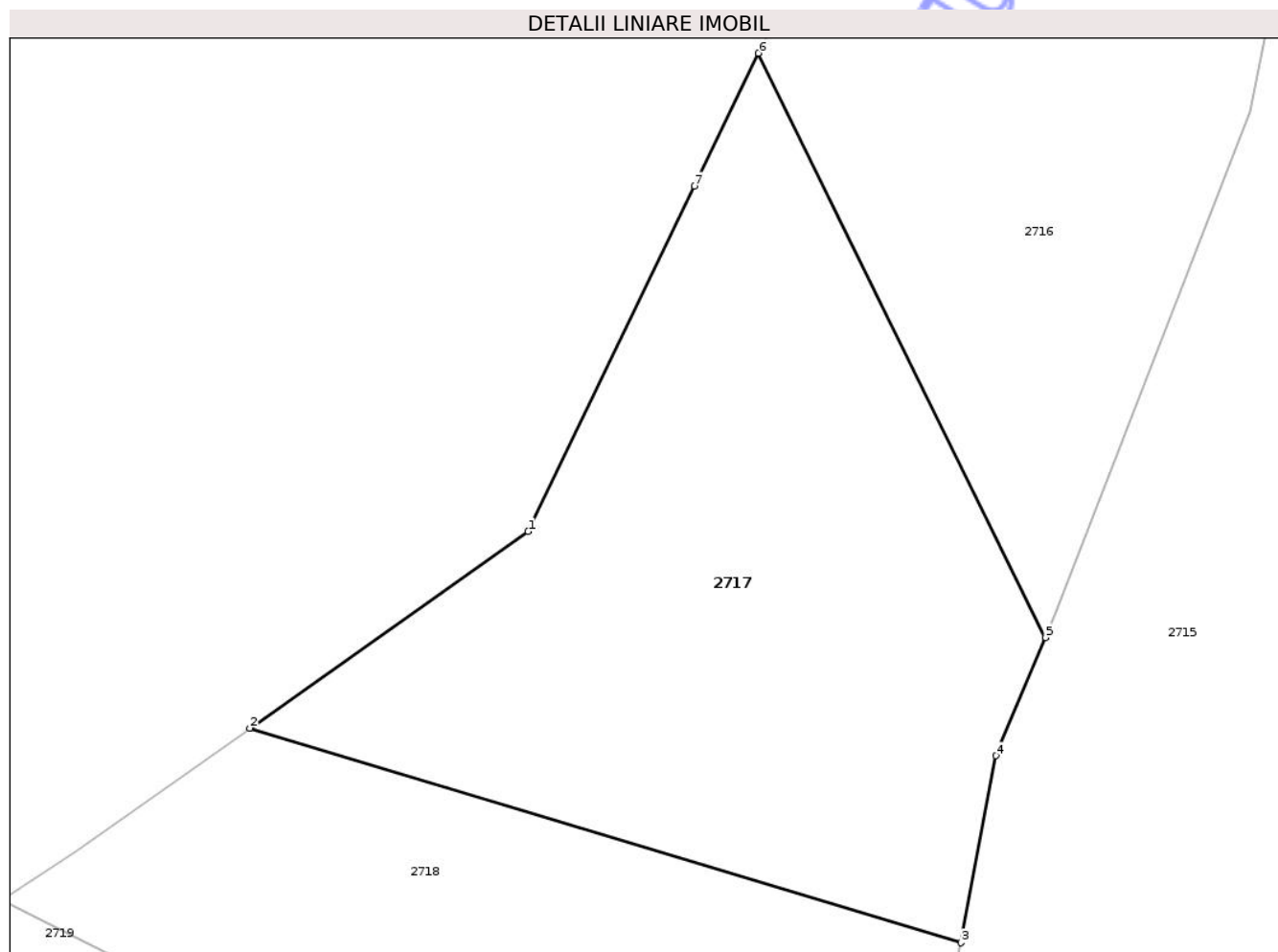
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54272	11.600	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.163,951 559.149,587	2	417.110,621 559.111,976	65.259
2	417.110,621 559.111,976	3	417.246,829 559.070,899	142.267
3	417.246,829 559.070,899	4	417.253,473 559.106,695	36.407
4	417.253,473 559.106,695	5	417.263,036 559.129,286	24.532
5	417.263,036 559.129,286	6	417.208,027 559.241,119	124.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.208,027 559.241,119	7	417.195,788 559.215,702	28.21
7	417.195,788 559.215,702	1	417.163,951 559.149,587	73.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54276	3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33845 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 1567/1244, din 11/09/2002 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOAR I. GHEORGHE 2) BOAR IOAN 3) BOAR PETRU 4) MAGLAS I. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

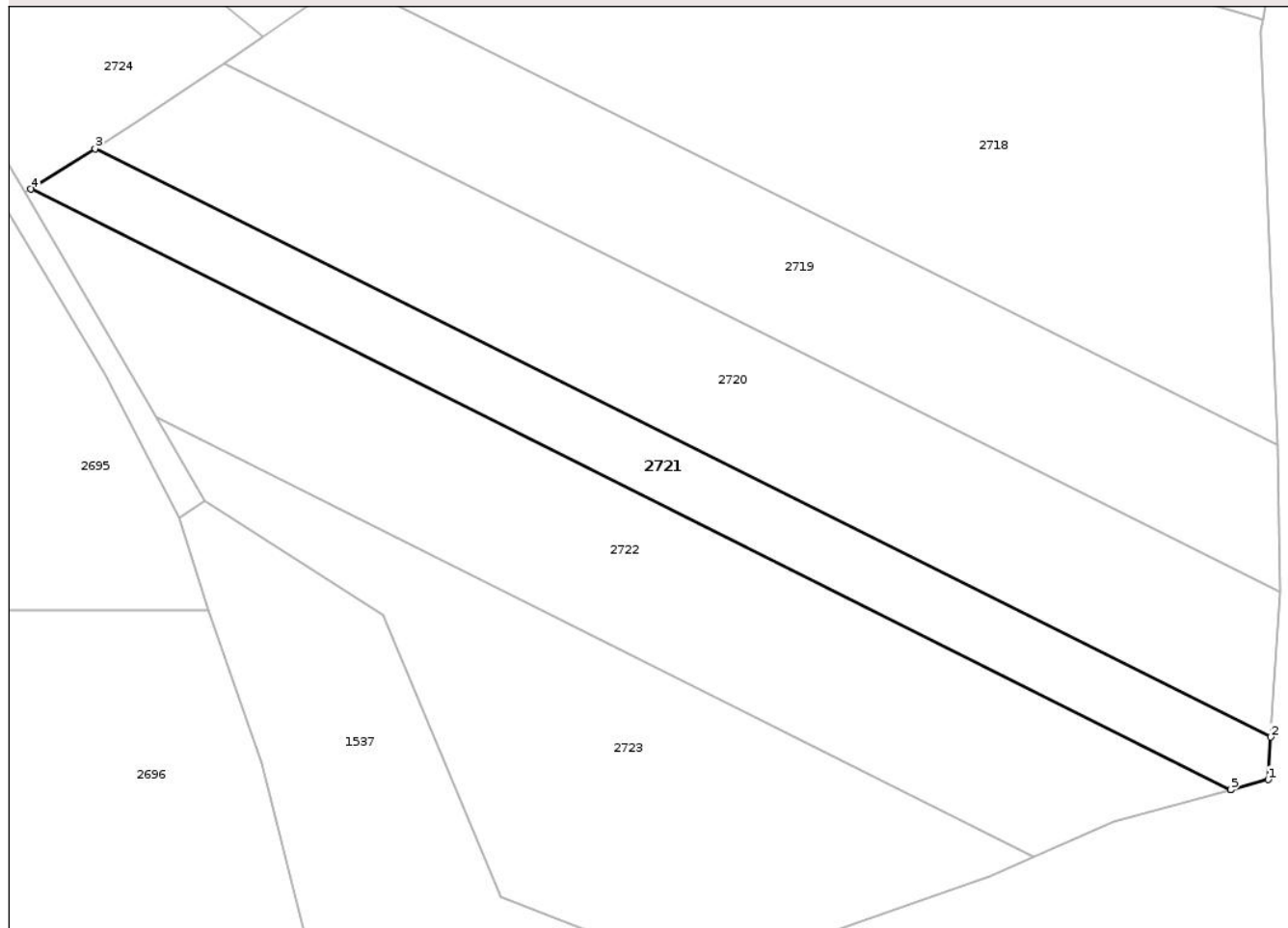
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54276	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.247,905 558.918,747	2	417.248,432 558.927,25	8.519
2	417.248,432 558.927,25	3	417.012,841 559.045,115	263.43
3	417.012,841 559.045,115	4	416.999,946 559.036,995	15.239
4	416.999,946 559.036,995	5	417.240,413 558.916,689	268.883
5	417.240,413 558.916,689	6	417.240,414 558.916,69	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.240,414 558.916,69	1	417.247,905 558.918,747	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5964, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

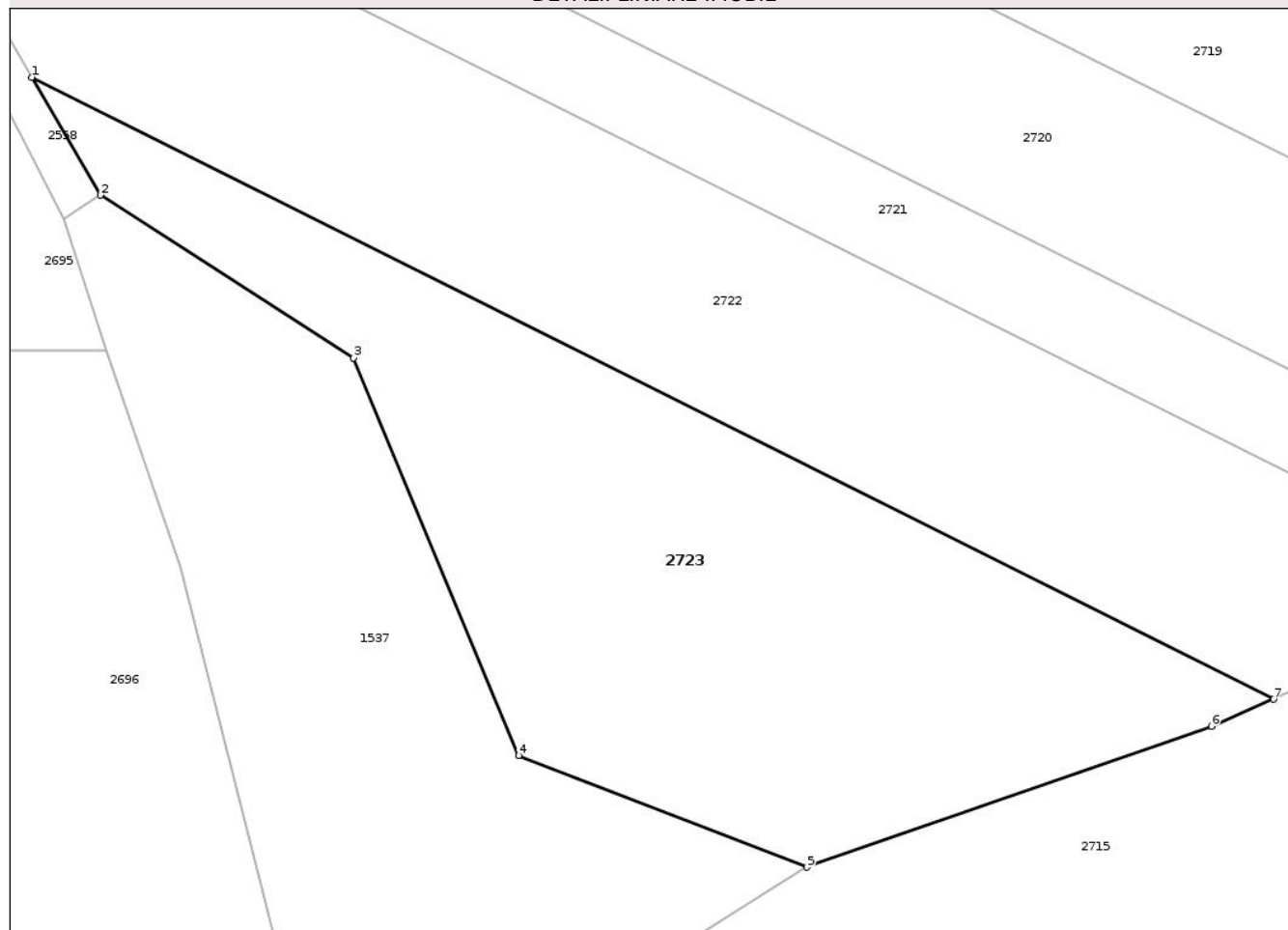
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.025,129 558.991,256	2	417.034,834 558.974,574	19.3
2	417.034,834 558.974,574	3	417.070,666 558.951,58	42.575
3	417.070,666 558.951,58	4	417.094,031 558.895,342	60.899
4	417.094,031 558.895,342	5	417.134,89 558.879,545	43.806
5	417.134,89 558.879,545	6	417.192,136 558.899,478	60.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.192,136 558.899,478	7	417.200,948 558.903,294	9.603
7	417.200,948 558.903,294	1	417.025,129 558.991,256	196.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 1929 LUNA
Nr. topografic: parte din nr. top 710/16/S/I

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59249	811	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; , PARTIAL CF 59249 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59249-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1; Apartament nr. 1 compus din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, casa scării și pivniță, cu părți comune indivize aferente în cotă de 50%.
A1.2	59249-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ATELIER -P
A1.3	59249-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURAR ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

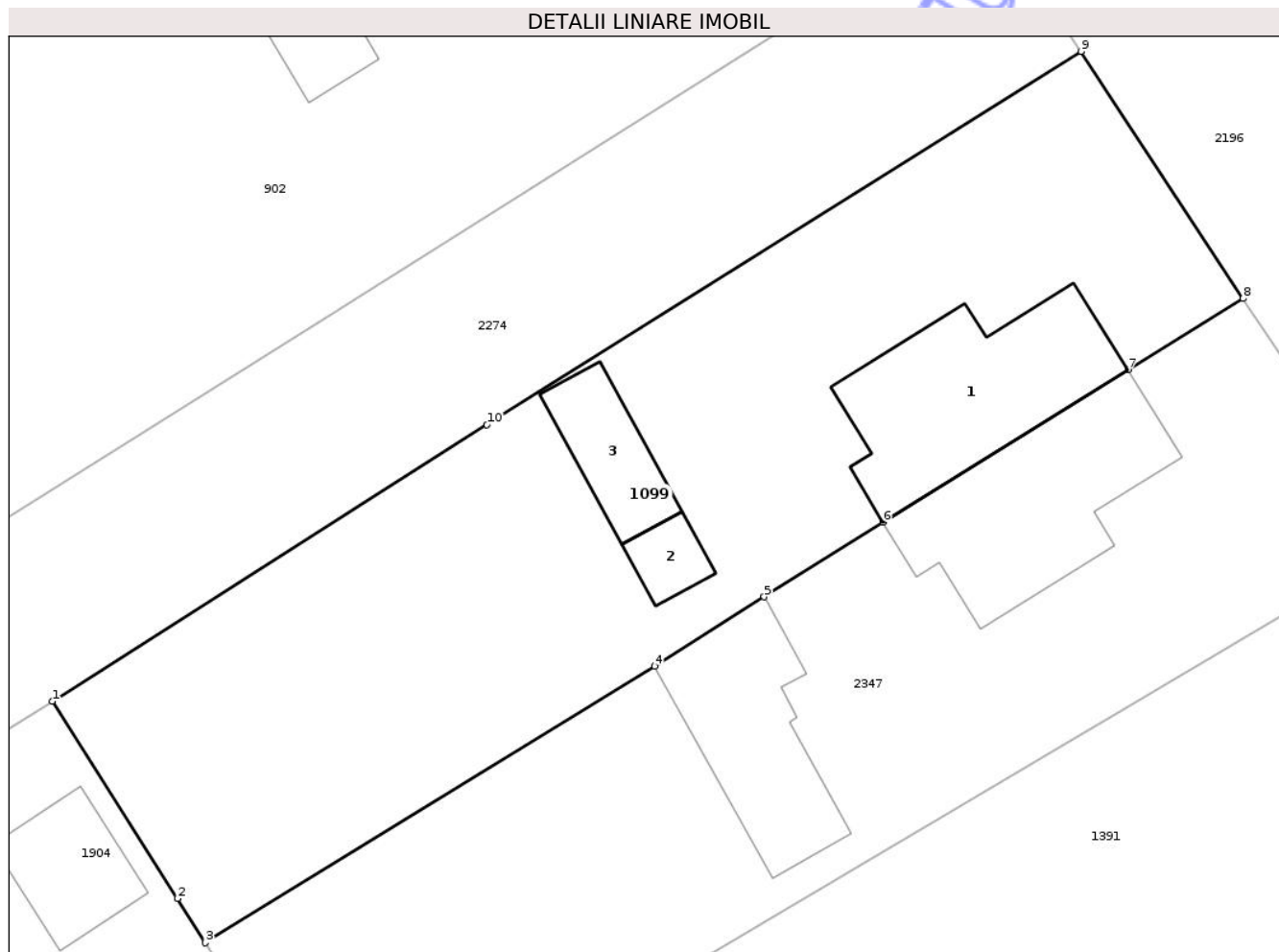
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59249	811	, PARȚIAL CF 59249 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	i116	-	parte din nr. top 710/16/S/I	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59249-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1; Apartament nr. 1 compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, casa scării și pivniță, cu părți comune indivize aferente în cotă de 50%.
A1.2	59249-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; ATELIER -P
A1.3	59249-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.740,355 555.573,421	2	417.746,332 555.564,013	11.146
2	417.746,332 555.564,013	3	417.747,672 555.561,904	2.499
3	417.747,672 555.561,904	4	417.769,111 555.575,097	25.173
4	417.769,111 555.575,097	5	417.774,353 555.578,397	6.194
5	417.774,353 555.578,397	6	417.780,019 555.581,964	6.695
6	417.780,019 555.581,964	7	417.791,744 555.589,227	13.792
7	417.791,744 555.589,227	8	417.797,224 555.592,623	6.447
8	417.797,224 555.592,623	9	417.789,477 555.604,409	14.104
9	417.789,477 555.604,409	10	417.761,118 555.586,602	33.486
10	417.761,118 555.586,602	1	417.740,355 555.573,421	24.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54893	1.200	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 3230/2441, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/24, cota initiala 2/3 1) PACURAR IOAN 2) ZEICU ILEANA 3) GARDUS ALEXANDRU	A1
B2	Imobilul se află sub incidența prevederilor art.3 din Legea 17/2014	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) PĂCURAR ILIE, jr	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept succesiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/24, cota initiala 1/3 1) ANDREI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

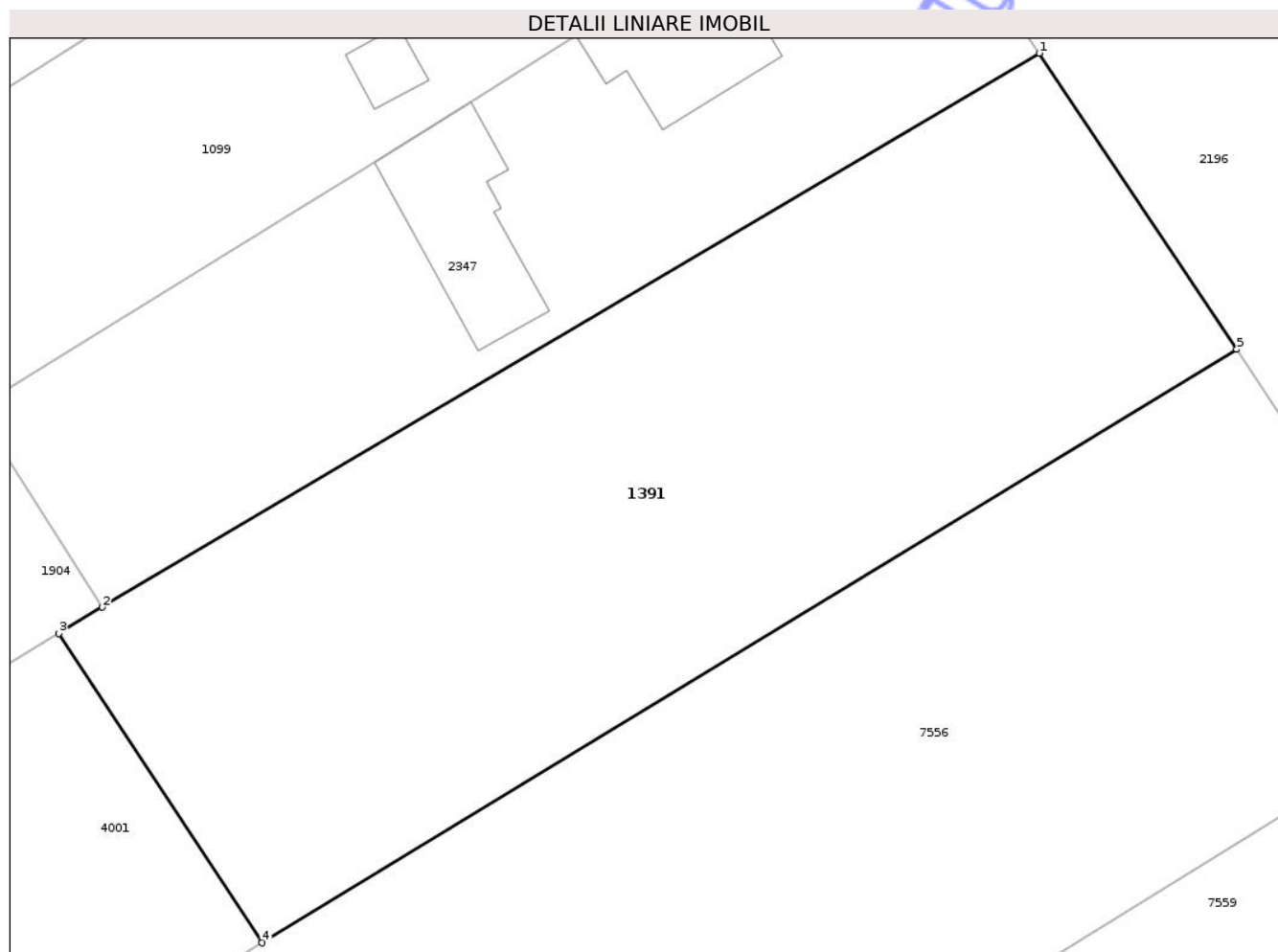
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54893	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	26	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.804,941 555.580,988	2	417.754,488 555.551,174	58.604
2	417.754,488 555.551,174	3	417.752,12 555.549,75	2.763
3	417.752,12 555.549,75	4	417.763,084 555.533,107	19.93
4	417.763,084 555.533,107	5	417.815,593 555.565,05	61.462
5	417.815,593 555.565,05	1	417.804,941 555.580,988	19.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54271	13.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33842 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3136/1902, din 04/07/2003 emis de CJPSDPT;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDĂ CAMELIA 2) CIUNGAN ANA 3) MURESAN IOAN 4) MURESAN IOAN 5) MURESANU MIHAILA 6) MURESAN GHEORGHE 7) CALUSER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

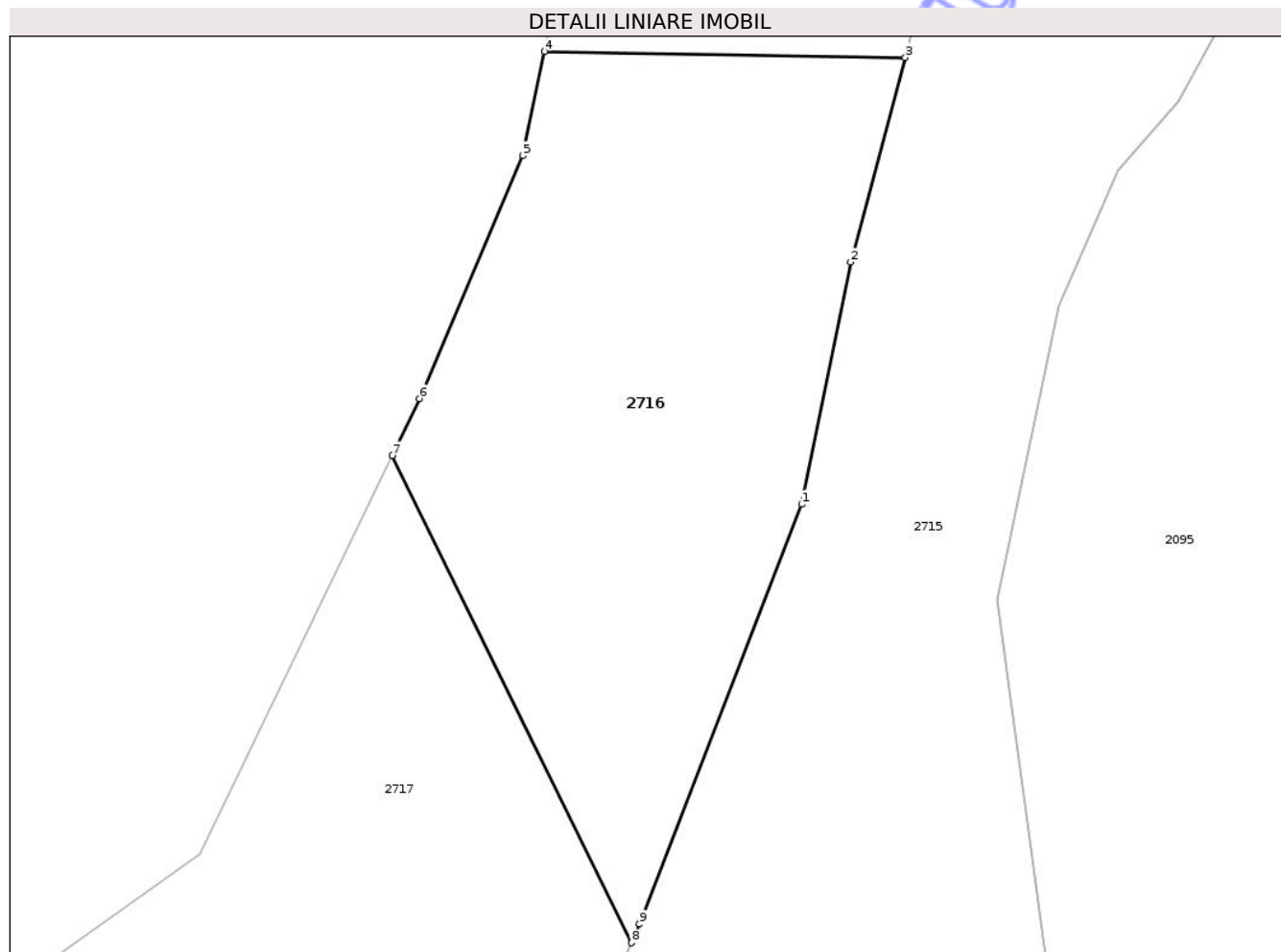
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54271	13.500	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.302,112 559.229,954	2	417.313,404 559.285,531	56.713
2	417.313,404 559.285,531	3	417.325,943 559.332,539	48.652
3	417.325,943 559.332,539	4	417.243,008 559.333,908	82.946
4	417.243,008 559.333,908	5	417.238,042 559.309,965	24.453
5	417.238,042 559.309,965	6	417.214,326 559.254,2	60.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.214,326 559.254,2	7	417.208,027 559.241,119	14.519
7	417.208,027 559.241,119	8	417.263,036 559.129,286	124.63
8	417.263,036 559.129,286	9	417.264,852 559.133,576	4.659
9	417.264,852 559.133,576	1	417.302,112 559.229,954	103.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54277	6.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33846 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3205/2264, din 03/05/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR GHEORGHE 2) BOAR IOAN 3) BOAR PETRU 4) MAGLAS MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

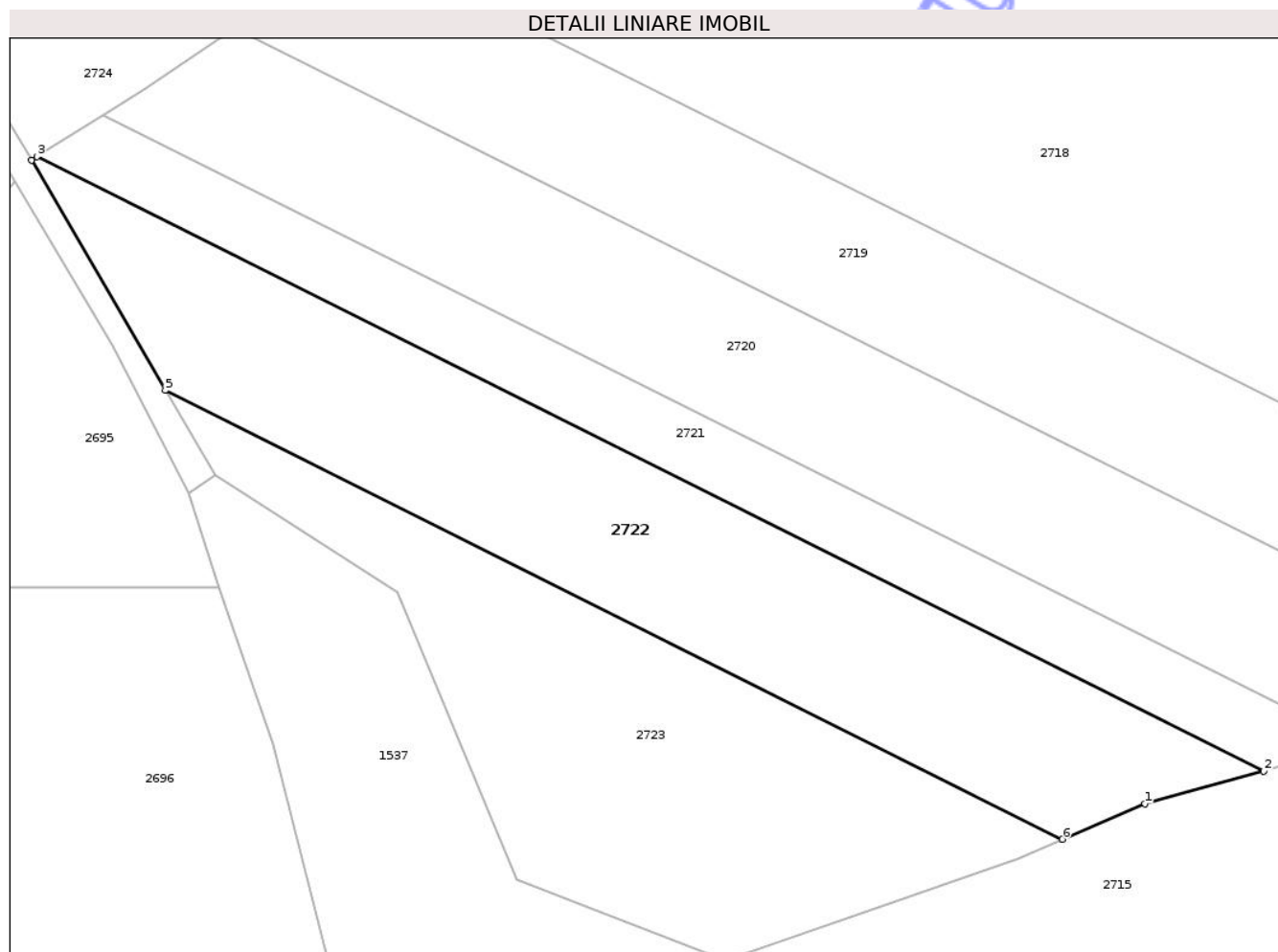
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54277	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.217,107 558.910,291	2	417.240,413 558.916,689	24.168
2	417.240,413 558.916,689	3	416.999,946 559.036,995	268.883
3	416.999,946 559.036,995	4	416.998,903 559.036,339	1.232
4	416.998,903 559.036,339	5	417.025,129 558.991,256	52.156
5	417.025,129 558.991,256	6	417.200,948 558.903,294	196.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.200,948 558.903,294	1	417.217,107 558.910,291	17.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1763, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACURAR ARON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

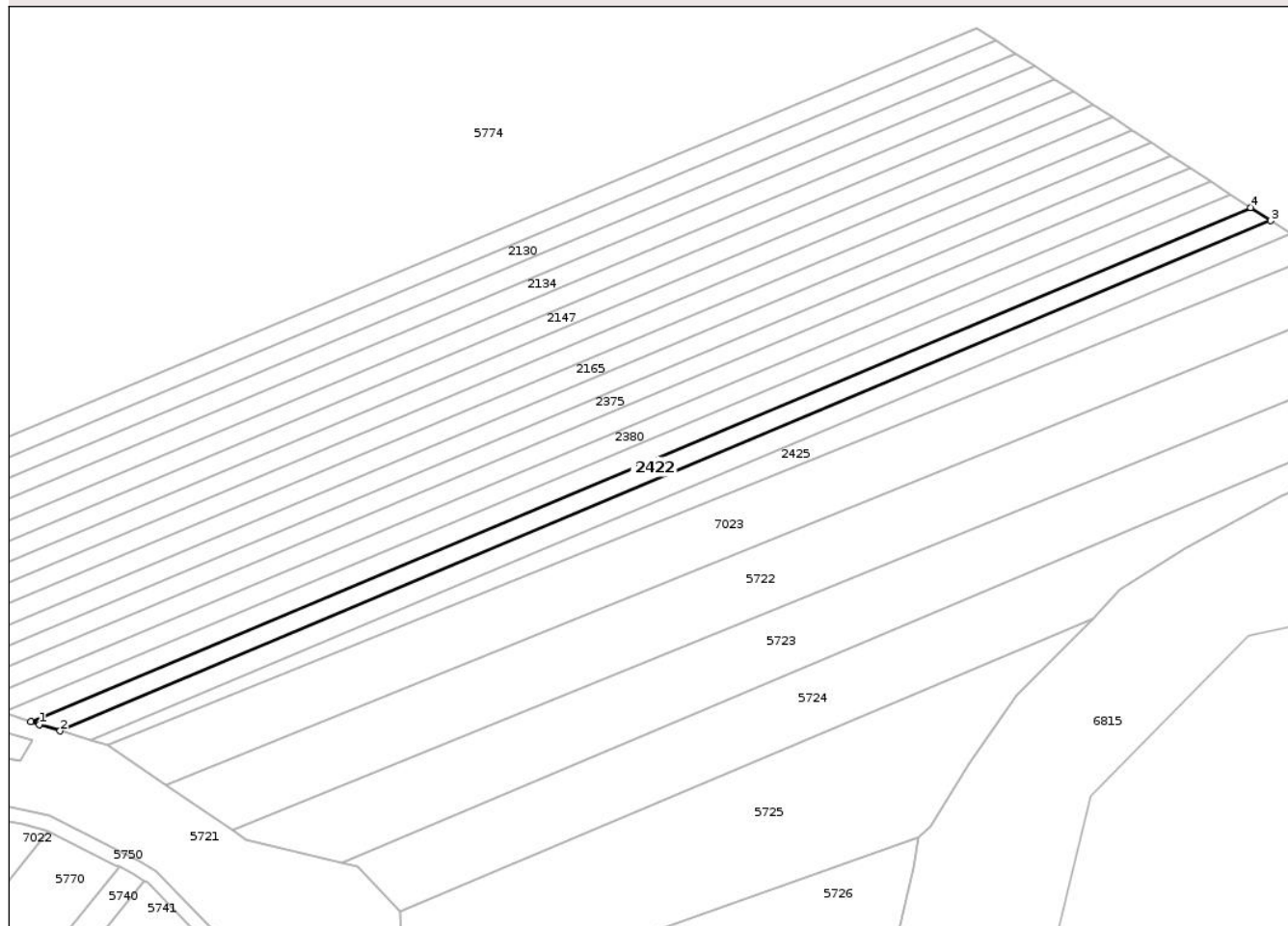
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.445,231 551.242,444	2	421.451,009 551.240,675	6.043
2	421.451,009 551.240,675	3	421.783,93 551.380,955	361.268
3	421.783,93 551.380,955	4	421.778,363 551.384,593	6.65
4	421.778,363 551.384,593	5	421.442,933 551.243,256	363.991
5	421.442,933 551.243,256	1	421.445,231 551.242,444	2.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1757, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDURLEAN VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

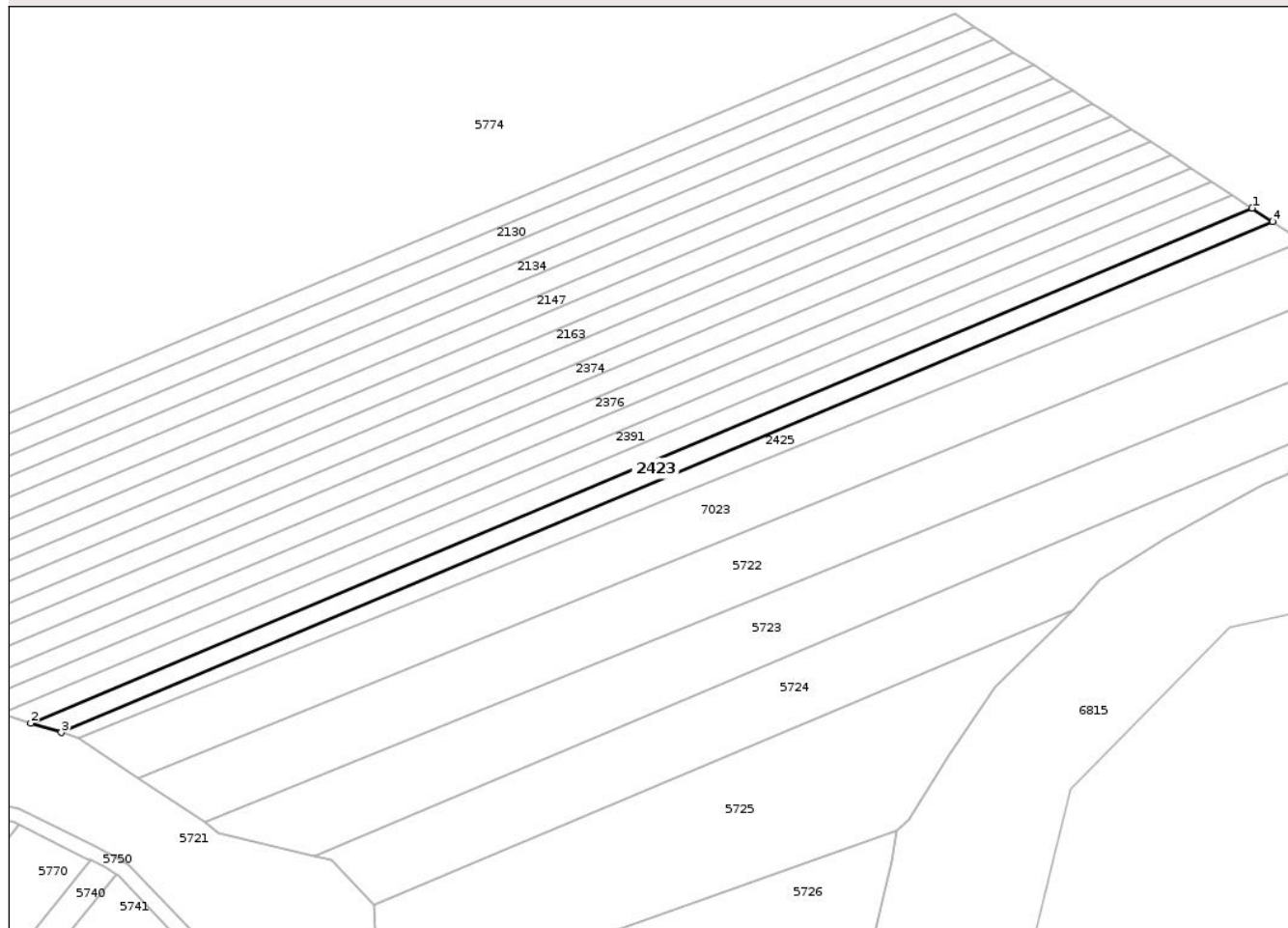
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.783,93 551.380,955	2	421.451,009 551.240,675	361.268
2	421.451,009 551.240,675	3	421.459,3 551.238,136	8.671
3	421.459,3 551.238,136	4	421.789,541 551.377,287	358.36
4	421.789,541 551.377,287	1	421.783,93 551.380,955	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53364	2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7654 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 0559/945, din 01/04/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI TEODOR	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
25041 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 0555/945, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din oficiu, în sensul , că nr. corect al titlului de proprietate în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea Tulai Teodor de sub B1.1, cu încheierea de carte funciară este nr. 0555/945 din 01.04.2002 emis de CJPSDPAT CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

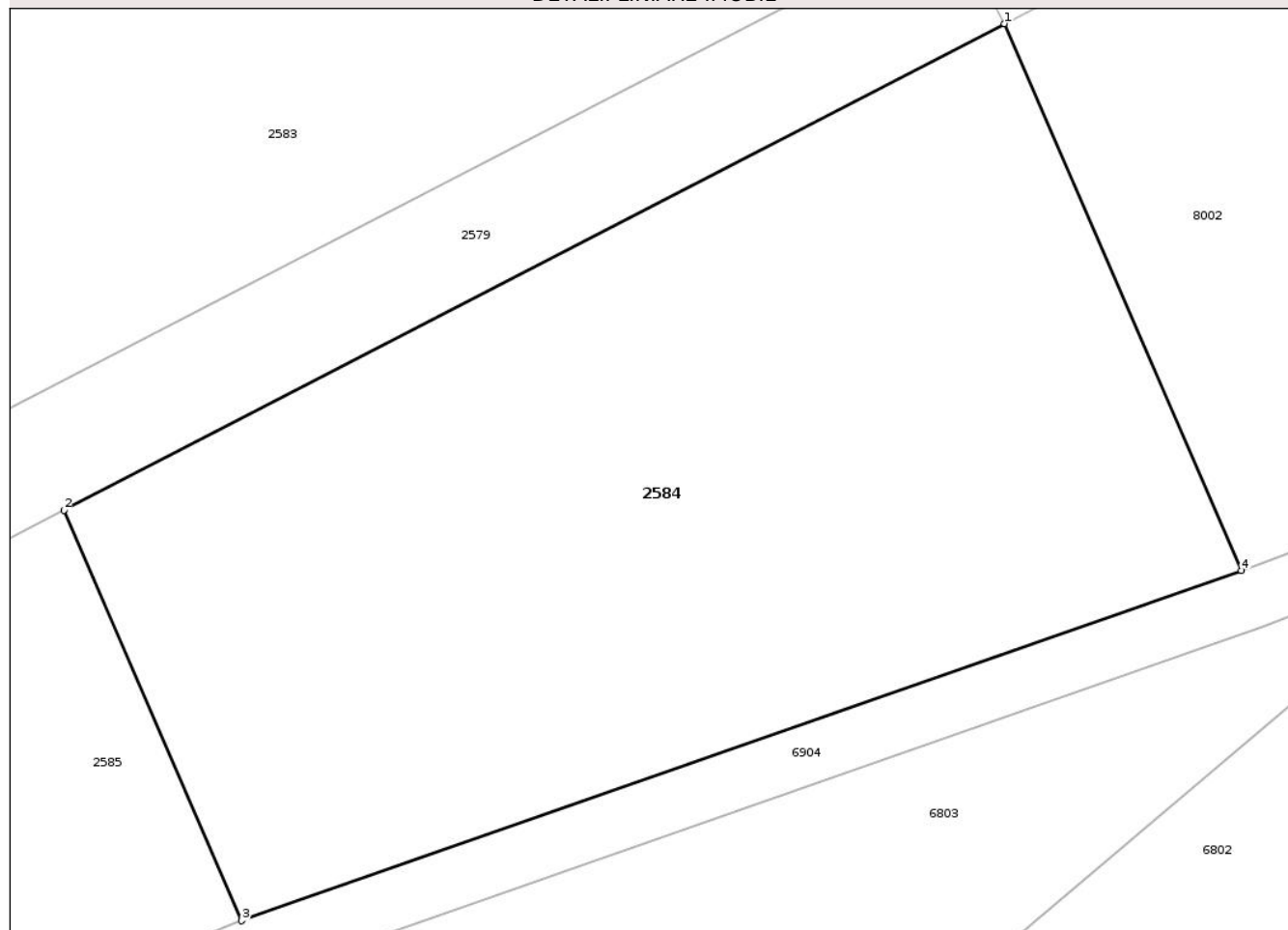
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53364	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	23	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.746,308 555.416,205	2	414.682,916 555.383,464	71.348
2	414.682,916 555.383,464	3	414.694,907 555.355,836	30.118
3	414.694,907 555.355,836	4	414.762,284 555.379,395	71.377
4	414.762,284 555.379,395	1	414.746,308 555.416,205	40.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2543 Luna
Nr. topografic:2116/22/1, 2117/22/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56048	868	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56048-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu și bucatărie de vară
A1.2	56048-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie cu pivniță la subsol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14517 / 20/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2599, din 26/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FURDUI ANA	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HETEA ILEANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURDUI ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HETEA ILEANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drepr moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) FURDUI ANA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) HETEA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

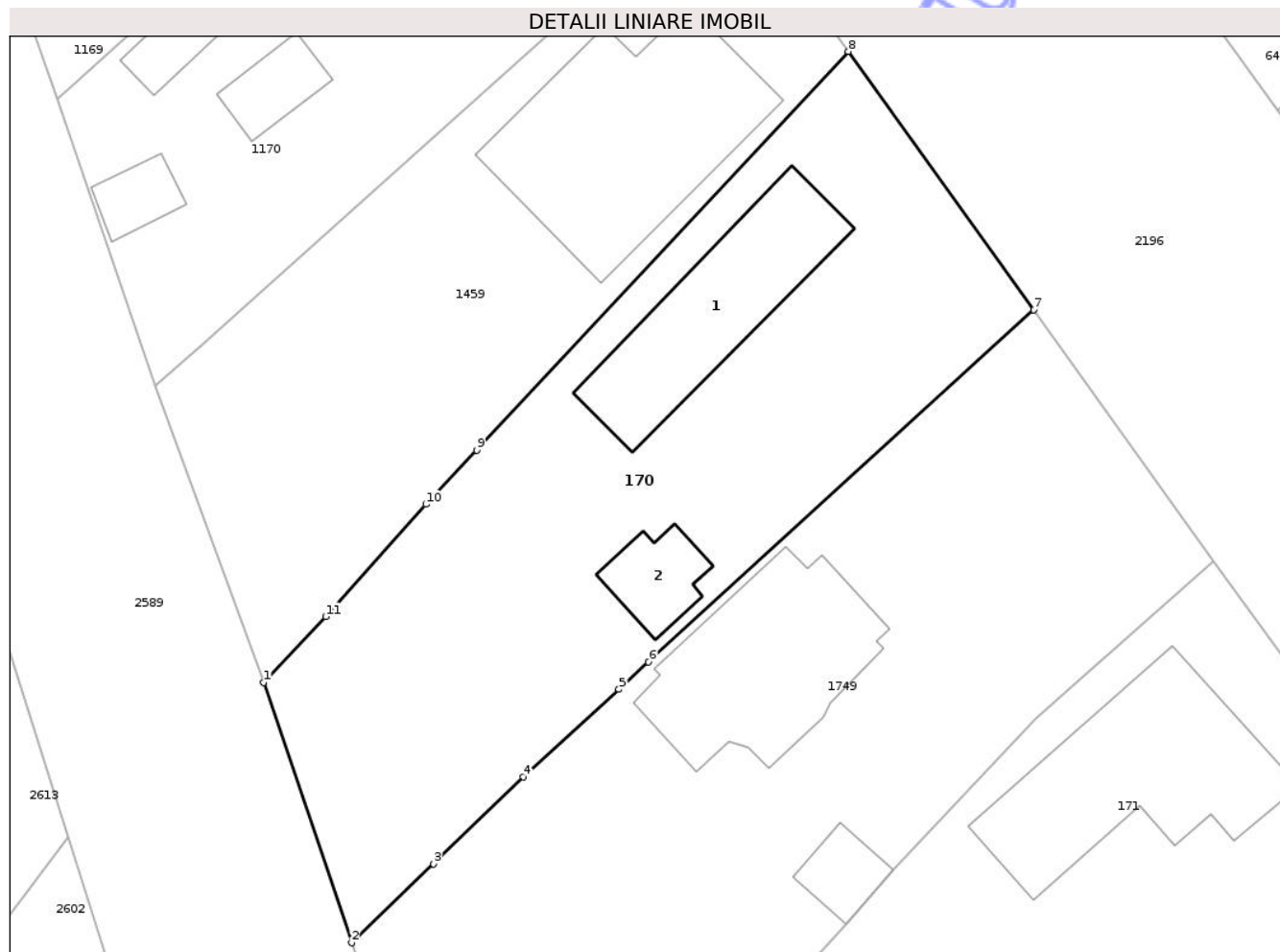
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56048	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	544	i4	4	2116/22/1, 2117/22/1	
2	arabil	DA	324	i4	3	2116/22/1, 2117/22/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56048-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu și bucatărie de vară
A1.2	56048-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Magazie cu pivniță la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.656,399 558.161,297	2	416.661,586 558.145,937	16.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.661,586 558.145,937	3	416.666,418 558.150,601	6.716
3	416.666,418 558.150,601	4	416.671,732 558.155,729	7.385
4	416.671,732 558.155,729	5	416.677,385 558.160,897	7.659
5	416.677,385 558.160,897	6	416.679,139 558.162,501	2.377
6	416.679,139 558.162,501	7	416.701,88 558.183,289	30.811
7	416.701,88 558.183,289	8	416.690,94 558.198,534	18.764
8	416.690,94 558.198,534	9	416.668,971 558.175,009	32.188
9	416.668,971 558.175,009	10	416.665,982 558.171,808	4.38
10	416.665,982 558.171,808	11	416.660,055 558.165,183	8.889
11	416.660,055 558.165,183	1	416.656,399 558.161,297	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290 Luna

Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1,

2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2116/15/1,

2117/15/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58479	1.790	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58479-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță și garaj, iar la parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, în suprafață utilă de 139,86 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4393, din 16/12/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂMĂRĂȘAN LIVIU-CĂLIN, bun propriu	A1, A1.1

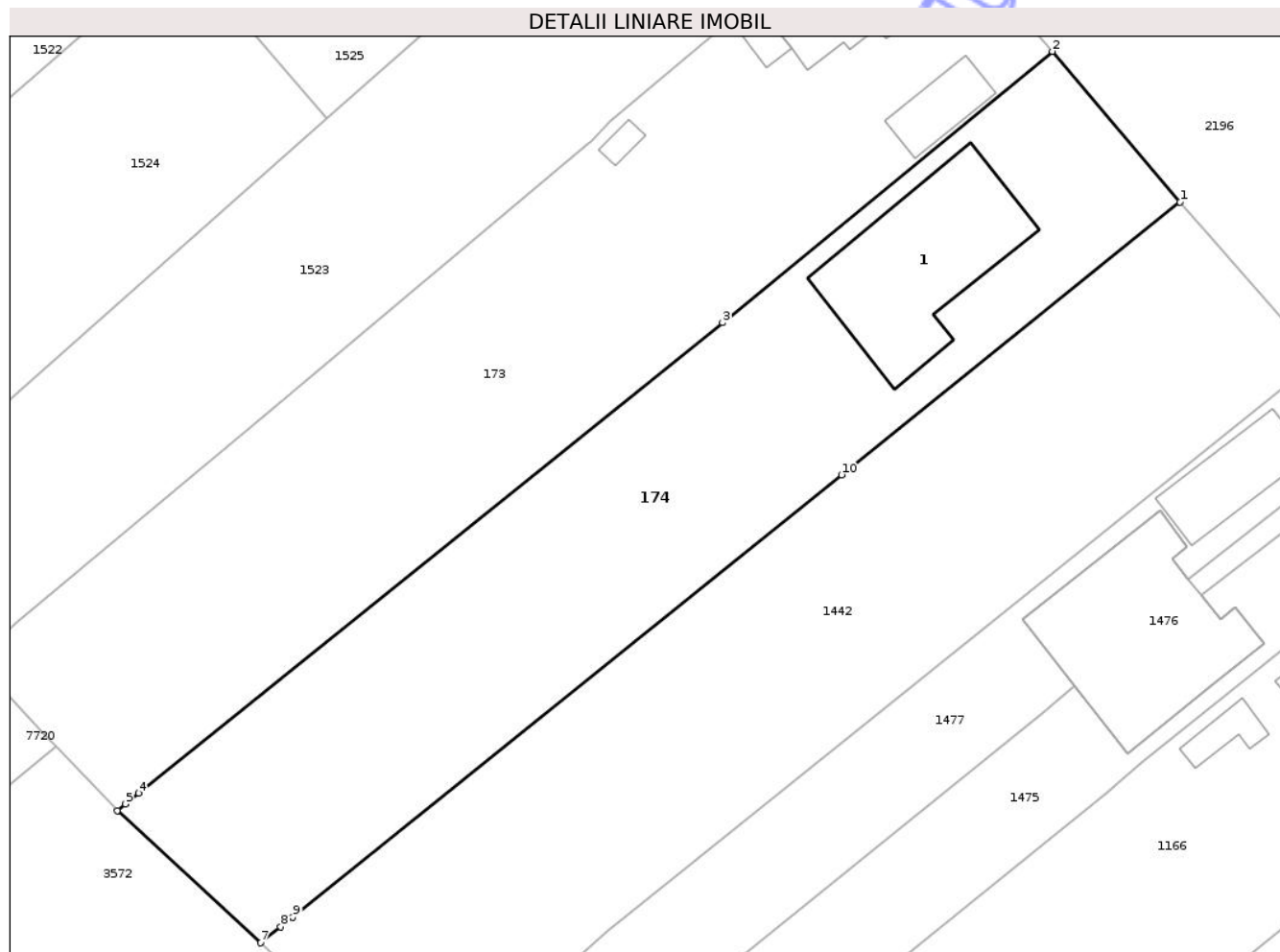
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58479	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	i4	24,25	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2116/15/1, 2117/15/1	
2	faneata	DA	1.086	i4	24,25	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2116/15/1, 2117/15/1	
3	faneata	NU	51	i4	24,25	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2116/15/1, 2117/15/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58479-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:200 mp; casă familială compusă din la subsol: pivniță și garaj, iar la parter: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, în suprafață utilă de 139,86 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.878,025 557.961,161	2	416.866,792 557.974,401	17.363
2	416.866,792 557.974,401	3	416.837,74 557.950,536	37.597
3	416.837,74 557.950,536	4	416.786,322 557.909,147	66.007
4	416.786,322 557.909,147	5	416.785,139 557.908,195	1.518
5	416.785,139 557.908,195	6	416.784,434 557.907,627	0.905
6	416.784,434 557.907,627	7	416.797,062 557.895,99	17.172
7	416.797,062 557.895,99	8	416.798,822 557.897,407	2.26
8	416.798,822 557.897,407	9	416.799,881 557.898,259	1.359
9	416.799,881 557.898,259	10	416.848,208 557.937,16	62.039
10	416.848,208 557.937,16	1	416.878,025 557.961,161	38.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12; MF 101360 - „B.H. MUREȘ cu toți afluenții de ord. I-VI”);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

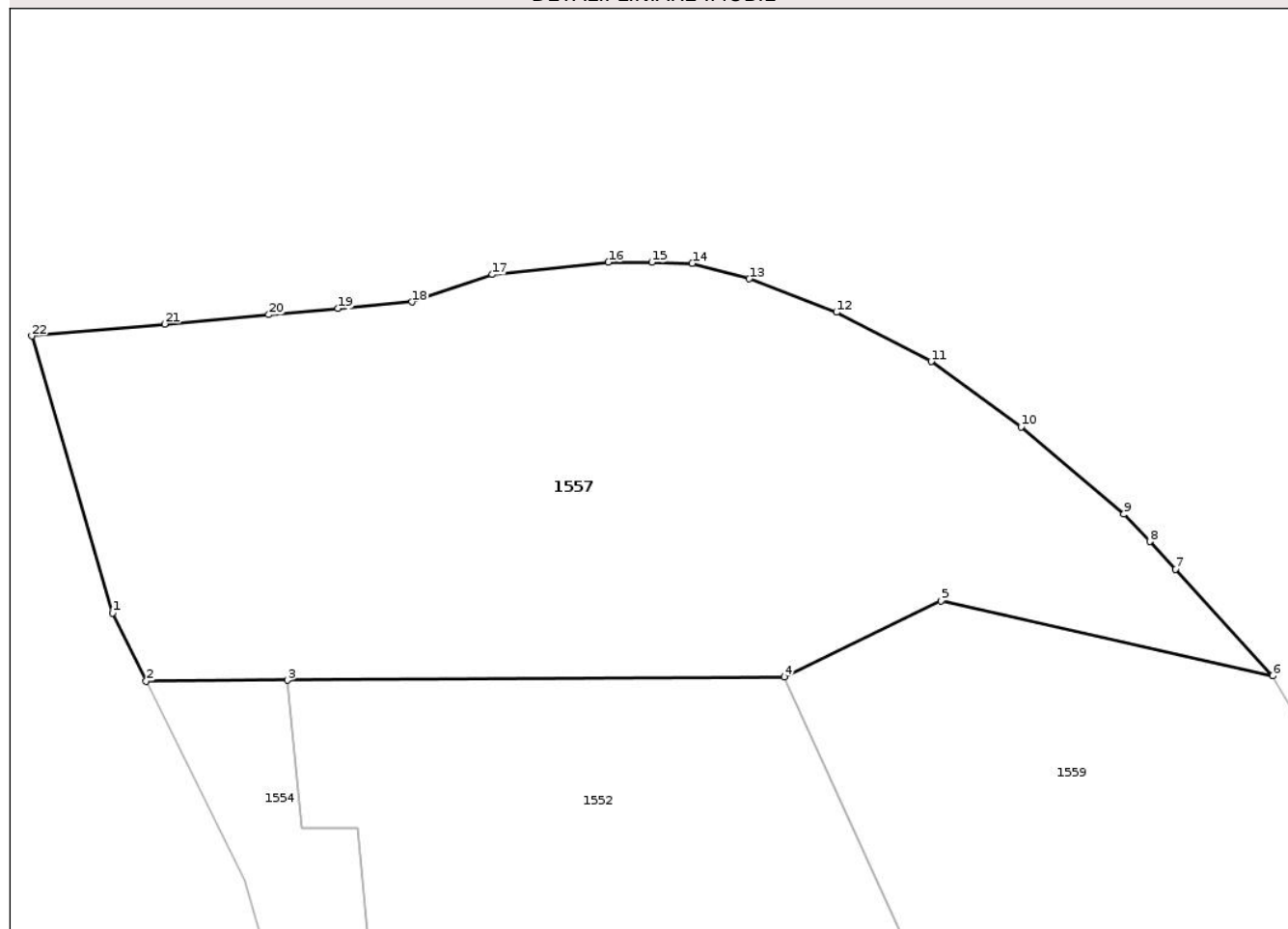
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.421	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.200,773 559.589,909	2	417.203,522 559.584,348	6.203
3	417.215,085 559.584,427	4	417.255,704 559.584,706	40.62
5	417.268,536 559.590,903	6	417.295,655 559.584,799	27.797
7	417.287,709 559.593,501	8	417.285,596 559.595,757	3.091
9	417.283,483 559.598,013	10	417.275,08 559.605,13	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	417.203,522 559.584,348	3	417.215,085 559.584,427	11.563
4	417.255,704 559.584,706	5	417.268,536 559.590,903	14.25
6	417.295,655 559.584,799	7	417.287,709 559.593,501	11.784
8	417.285,596 559.595,757	9	417.283,483 559.598,013	3.091
10	417.275,08 559.605,13	11	417.267,728 559.610,473	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.267,728 559.610,473	12	417.259,985 559.614,499	8.727
13	417.252,84 559.617,229	14	417.248,173 559.618,486	4.833
15	417.244,883 559.618,586	16	417.241,315 559.618,594	3.568
17	417.231,817 559.617,579	18	417.225,242 559.615,347	6.944
19	417.219,214 559.614,806	20	417.213,556 559.614,299	5.681
21	417.205,053 559.613,536	22	417.194,168 559.612,561	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.259,985 559.614,499	13	417.252,84 559.617,229	7.649
14	417.248,173 559.618,486	15	417.244,883 559.618,586	3.292
16	417.241,315 559.618,594	17	417.231,817 559.617,579	9.552
18	417.225,242 559.615,347	19	417.219,214 559.614,806	6.052
20	417.213,556 559.614,299	21	417.205,053 559.613,536	8.537
22	417.194,168 559.612,561	1	417.200,773 559.589,909	23.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2066 LUNA

Nr. topografic:2116/1/1/1/2, 2117/1/1/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58402	1.625	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3012/1439, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HETEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

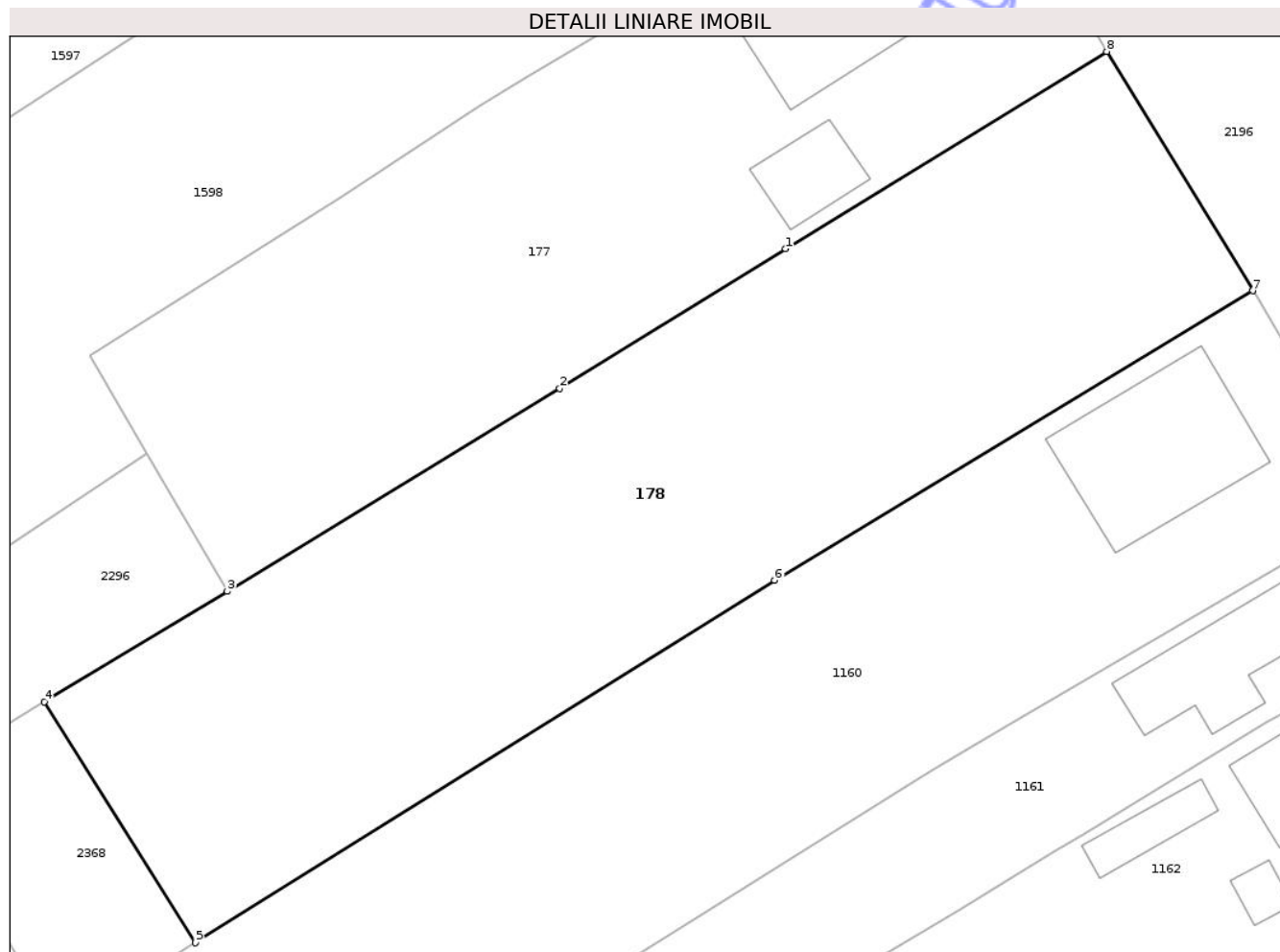
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58402	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.625	i4	59	2116/1/1/1/2, 2117/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.985,871 557.767,409	2	416.970,395 557.757,872	18.179
2	416.970,395 557.757,872	3	416.947,641 557.744,005	26.647
3	416.947,641 557.744,005	4	416.935,125 557.736,443	14.623
4	416.935,125 557.736,443	5	416.945,474 557.719,964	19.459
5	416.945,474 557.719,964	6	416.985,111 557.744,753	46.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.985,111 557.744,753	7	417.017,851 557.764,553	38.262
7	417.017,851 557.764,553	8	417.007,839 557.780,909	19.177
8	417.007,839 557.780,909	1	416.985,871 557.767,409	25.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:777, 375, 65 LUNA
Nr. topografic:306/1, 307/1, 304/1, 303/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55525	825	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55525-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55525-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3136/1953, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA SUSANA MARIA 2) OCOLISAN MARIA 3) OCOLISAN FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA SUSANA MARIA 2) OCOLISAN MARIA 3) OCOLISAN FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

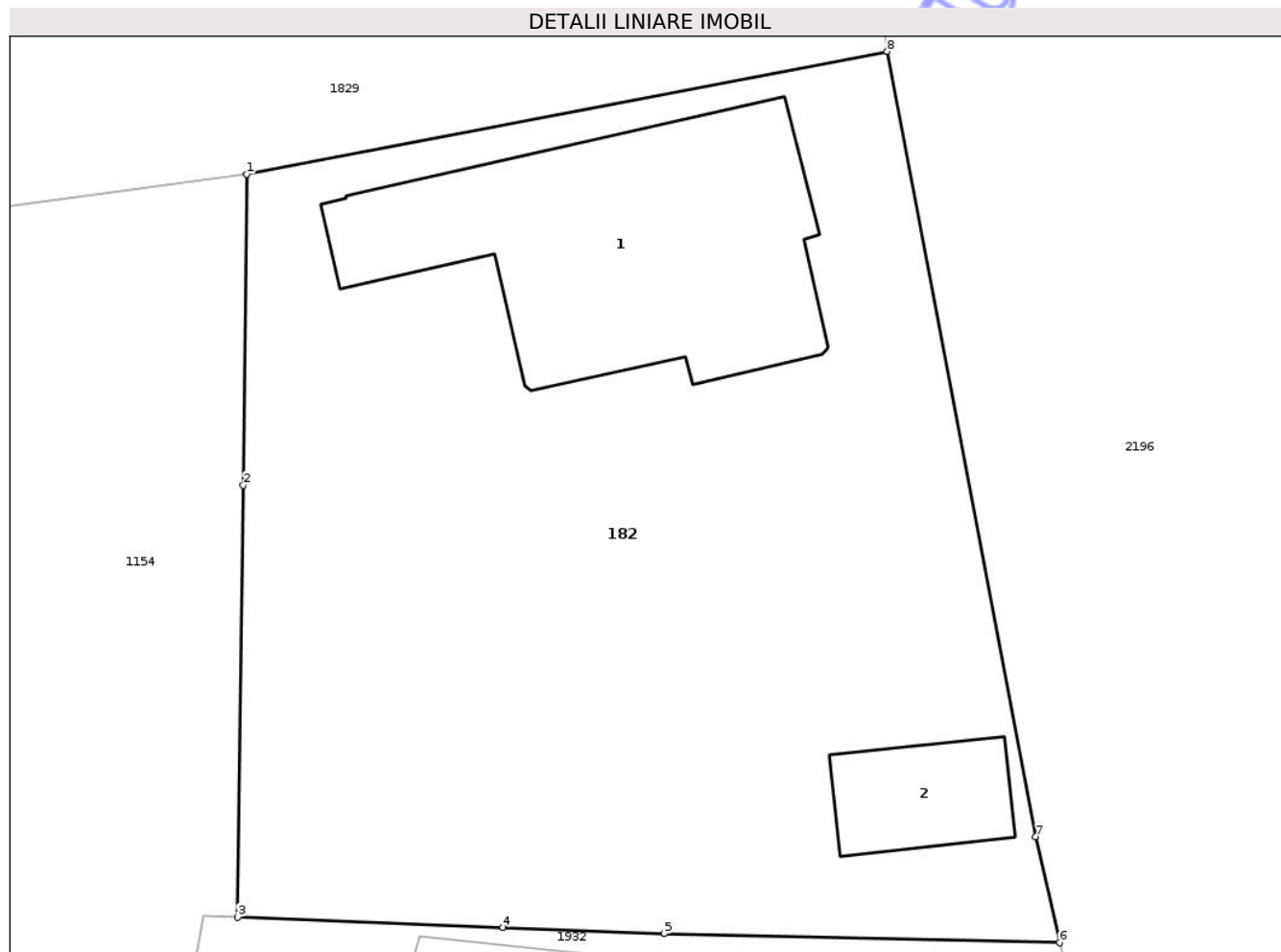
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55525	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	i4	100	306/1, 307/1, 304/1, 303/2	
2	arabil	DA	139	i4	100	306/1, 307/1, 304/1, 303/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55525-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	55525-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.108,089 557.242,691	2	417.107,95 557.231,17	11.522
2	417.107,95 557.231,17	3	417.107,753 557.215,179	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.107,753 557.215,179	4	417.117,579 557.214,799	9.833
4	417.117,579 557.214,799	5	417.123,543 557.214,569	5.968
5	417.123,543 557.214,569	6	417.138,21 557.214,232	14.671
6	417.138,21 557.214,232	7	417.137,324 557.218,161	4.028
7	417.137,324 557.218,161	8	417.131,826 557.247,235	29.589
8	417.131,826 557.247,235	1	417.108,089 557.242,691	24.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2129

Nr. topografic:300/1, 301/1, 300/2, 301/2

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58822	1.747	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58822-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12291 / 31/07/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1576, din 18/04/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGAR IOAN
	A1, A1.1
10254 / 12/07/2007	
Act Notarial nr. 2911, din 06/07/2007 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;	
B2	INTERDICȚIA DE ÂNSTRĂINARE ȘI DE GREVARE 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

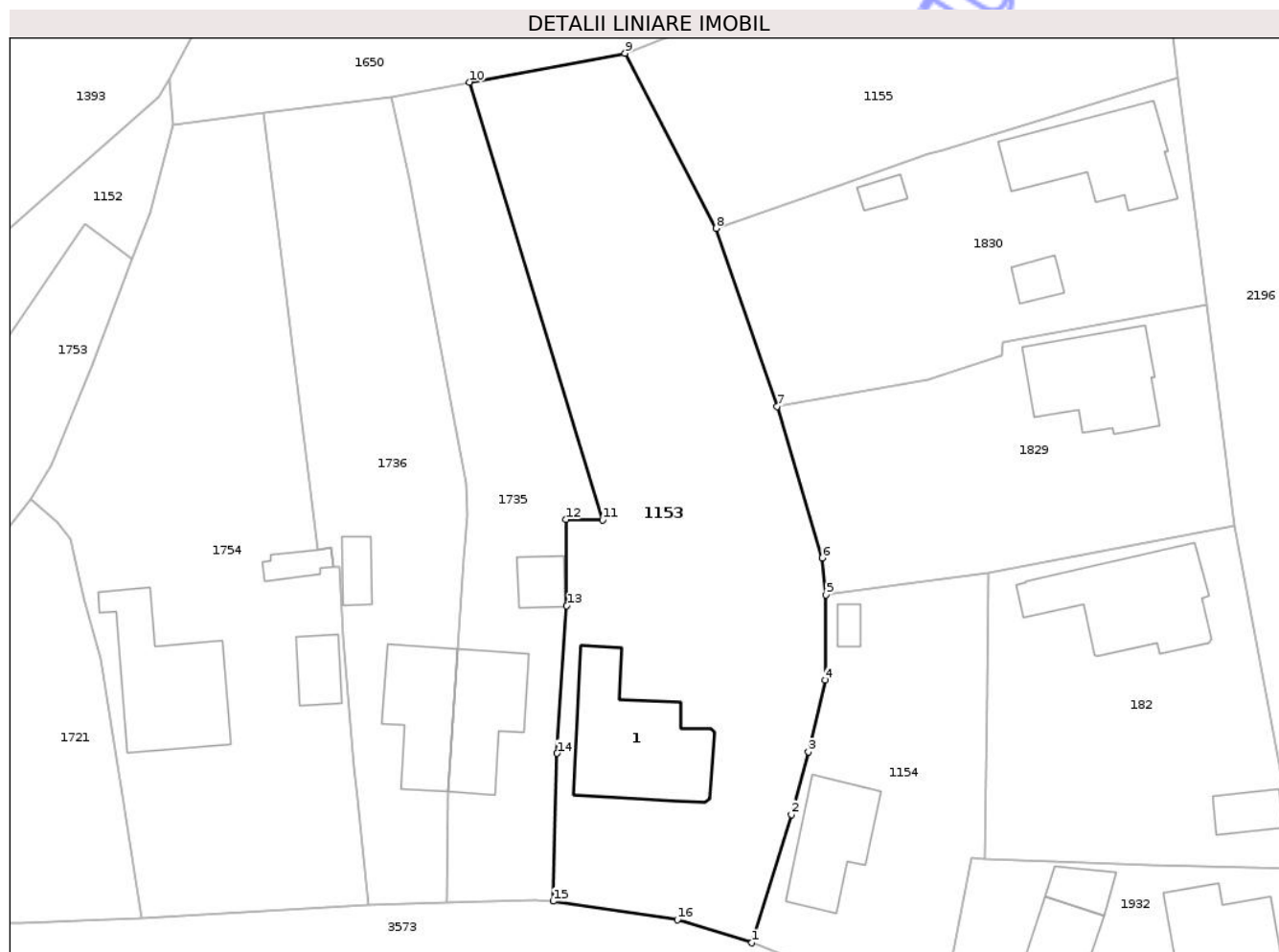
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10254 / 12/07/2007	
Act Notarial nr. 2911, din 06/07/2007 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89400 RON, PLUS DOBANZI AFERENTE 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58822	1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	i4	105	300/1, 301/1, 300/2, 301/2	
2	arabil	DA	927	i4	104	300/1, 301/1, 300/2, 301/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58822-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:138 mp; Casă cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.085,338 557.207,095	2	417.089,133 557.219,429	12.905
2	417.089,133 557.219,429	3	417.090,781 557.225,467	6.259
3	417.090,781 557.225,467	4	417.092,425 557.232,41	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.092,425 557.232,41	5	417.092,485 557.240,586	8.176
5	417.092,485 557.240,586	6	417.092,105 557.244,162	3.596
6	417.092,105 557.244,162	7	417.087,77 557.258,746	15.215
7	417.087,77 557.258,746	8	417.081,877 557.275,905	18.143
8	417.081,877 557.275,905	9	417.073,097 557.292,753	18.999
9	417.073,097 557.292,753	10	417.058,088 557.289,969	15.265
10	417.058,088 557.289,969	11	417.070,93 557.247,82	44.062
11	417.070,93 557.247,82	12	417.067,397 557.247,866	3.533
12	417.067,397 557.247,866	13	417.067,49 557.239,542	8.325
13	417.067,49 557.239,542	14	417.066,548 557.225,347	14.226
14	417.066,548 557.225,347	15	417.066,185 557.211,102	14.25
15	417.066,185 557.211,102	16	417.078,162 557.209,312	12.11
16	417.078,162 557.209,312	1	417.085,338 557.207,095	7.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446 LUNA
Nr. topografic:306/3, 307/3

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3230/2403, din 13/07/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN ANA 2) SPĂLNĂCAN IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂLNĂCAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

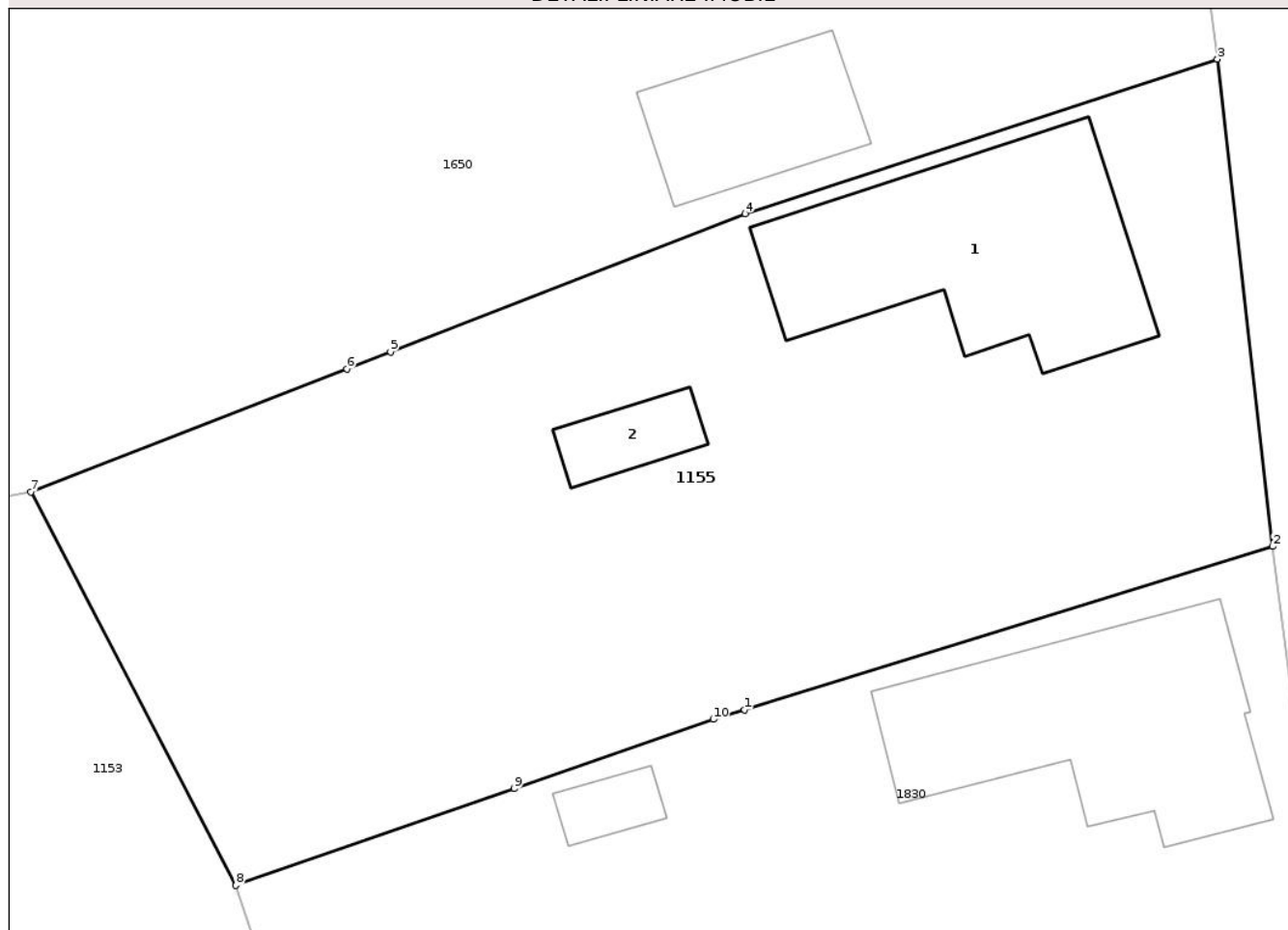
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	611	i4	97	306/3, 307/3	
2	arabil	DA	389	i4	96	306/3, 307/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.103,685 557.283,428	2	417.126,319 557.290,419	23.689
2	417.126,319 557.290,419	3	417.123,951 557.311,278	20.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.123,951 557.311,278	4	417.103,718 557.304,655	21.289
4	417.103,718 557.304,655	5	417.088,513 557.298,745	16.313
5	417.088,513 557.298,745	6	417.086,638 557.298,016	2.012
6	417.086,638 557.298,016	7	417.073,097 557.292,753	14.528
7	417.073,097 557.292,753	8	417.081,877 557.275,905	18.999
8	417.081,877 557.275,905	9	417.093,814 557.280,051	12.637
9	417.093,814 557.280,051	10	417.102,342 557.283,013	9.028
10	417.102,342 557.283,013	1	417.103,685 557.283,428	1.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970 LUNA

Nr. topografic:2116/7/1,2117/7/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55729	3.960	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55729-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; LOCUINTA - S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2850/1985, din 08/11/1985 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/3960, cota initiala 250/3960 1) GIURGIU SIMION	A1
Act Administrativ nr. 1567/1291, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3710/3960, cota initiala 3710/3960 1) GIURGIU D. DUMITRU 2) GIURGIU SIMION 3) ANTON MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU D. DUMITRU 2) GIURGIU SIMION 3) ANTON MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

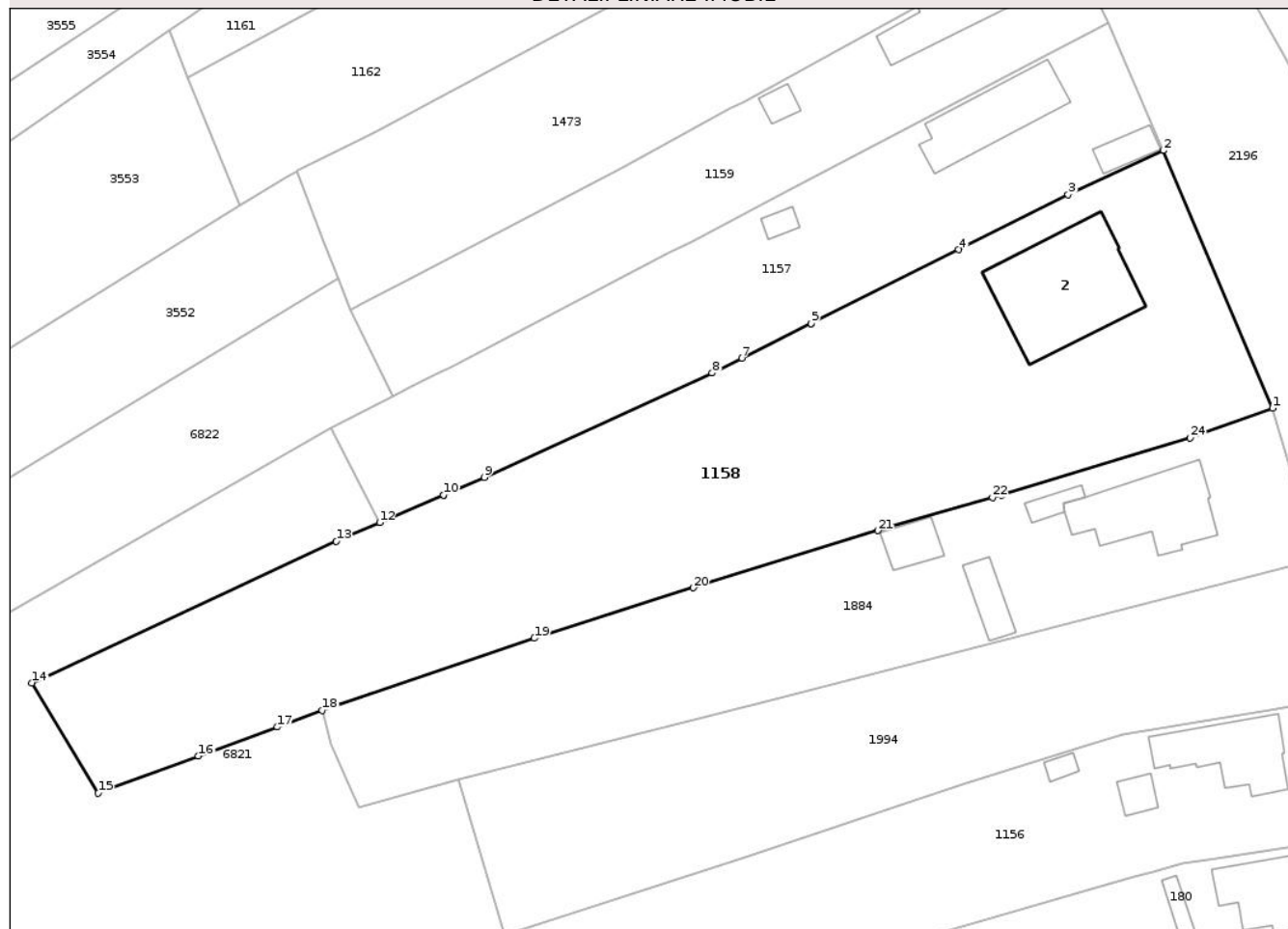
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55729	3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	i4	65	2116/7/1, 2117/7/1	
2	arabil	DA	1.811	i4	64	2116/7/1, 2117/7/1	
3	livada	DA	550	i4	64	2116/7/1, 2117/7/1	
4	ape statatoare	DA	43	i4	64	2116/7/1, 2117/7/1	
5	arabil	NU	446	i4	64	2116/7/1, 2117/7/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55729-C2	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; LOCUINTA -S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.077,69 557.646,168	2	417.063,635 557.679,211	35.908
3	417.051,452 557.673,543	4	417.037,393 557.666,503	15.723
5	417.018,45 557.657,017	6	417.018,445 557.657,015	0.005
7	417.009,585 557.652,578	8	417.005,761 557.650,663	4.277
9	416.976,506 557.637,302	10	416.971,261 557.635,049	5.708
11	416.971,257 557.635,047	12	416.963,053 557.631,521	8.93
13	416.957,495 557.629,108	14	416.918,416 557.610,937	43.097
15	416.926,939 557.596,841	16	416.939,812 557.601,554	13.709
17	416.949,947 557.605,284	18	416.955,706 557.607,403	6.136
19	416.982,903 557.616,66	20	417.003,293 557.623,15	21.398
21	417.026,986 557.630,474	22	417.041,718 557.634,7	15.326
23	417.042,881 557.635,034	24	417.067,064 557.642,386	25.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.063,635 557.679,211	3	417.051,452 557.673,543	13.437
4	417.037,393 557.666,503	5	417.018,45 557.657,017	21.185
6	417.018,445 557.657,015	7	417.009,585 557.652,578	9.909
8	417.005,761 557.650,663	9	416.976,506 557.637,302	32.162
10	416.971,261 557.635,049	11	416.971,257 557.635,047	0.004
12	416.963,053 557.631,521	13	416.957,495 557.629,108	6.059
14	416.918,416 557.610,937	15	416.926,939 557.596,841	16.472
16	416.939,812 557.601,554	17	416.949,947 557.605,284	10.8
18	416.955,706 557.607,403	19	416.982,903 557.616,66	28.729
20	417.003,293 557.623,15	21	417.026,986 557.630,474	24.799
22	417.041,718 557.634,7	23	417.042,881 557.635,034	1.21
24	417.067,064 557.642,386	1	417.077,69 557.646,168	11.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57416	1.600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57416-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familala, regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 113 mp, Suprafata desfasurata= 113 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6099 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 3004/1321, din 25/10/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57416 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51484 Luna	A1
Act Notarial nr. 169, din 19/07/2021 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) TRIF GRAȚIAN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF GRAȚIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2 1) TRIF GRAȚIAN	A1.1
42913 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2848, din 13/10/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF GRAȚIAN, și soția 2) TRIF MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

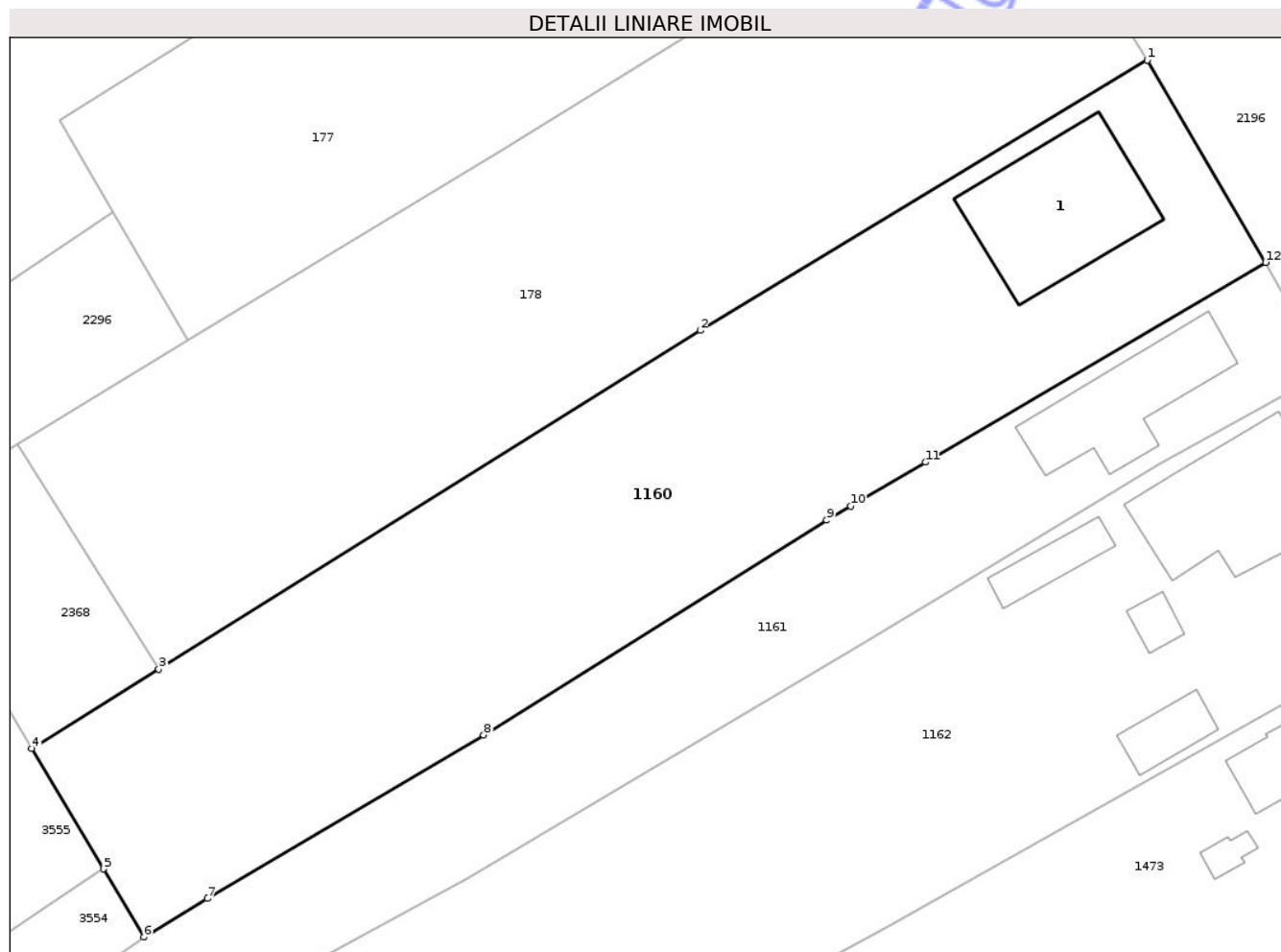
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42913 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2848, din 13/10/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59100 LEI, : asupra cotei de 1/2 parte a proprieatrilor de sub B11 1) TRIF ILIE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, : a proprieatrilor de sub B11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF ILIE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57416	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	542	i4	53	-	
2	arabil	DA	1.058	i4	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57416-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1965. Suprafata construita la sol= 113 mp, Suprafata desfasurata= 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.017,851 557.764,553	2	416.985,111 557.744,753	38.262
2	416.985,111 557.744,753	3	416.945,474 557.719,964	46.75
3	416.945,474 557.719,964	4	416.936,164 557.714,142	10.981
4	416.936,164 557.714,142	5	416.941,408 557.705,337	10.248
5	416.941,408 557.705,337	6	416.944,38 557.700,346	5.809
6	416.944,38 557.700,346	7	416.949,015 557.703,164	5.424
7	416.949,015 557.703,164	8	416.969,262 557.715,131	23.519
8	416.969,262 557.715,131	9	416.994,373 557.730,863	29.632
9	416.994,373 557.730,863	10	416.996,137 557.731,899	2.046
10	416.996,137 557.731,899	11	417.001,602 557.735,106	6.336
11	417.001,602 557.735,106	12	417.026,525 557.749,736	28.9
12	417.026,525 557.749,736	1	417.017,851 557.764,553	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56272	6.478	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42907 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 33354, din 24/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU MARIA 2) URCAN MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

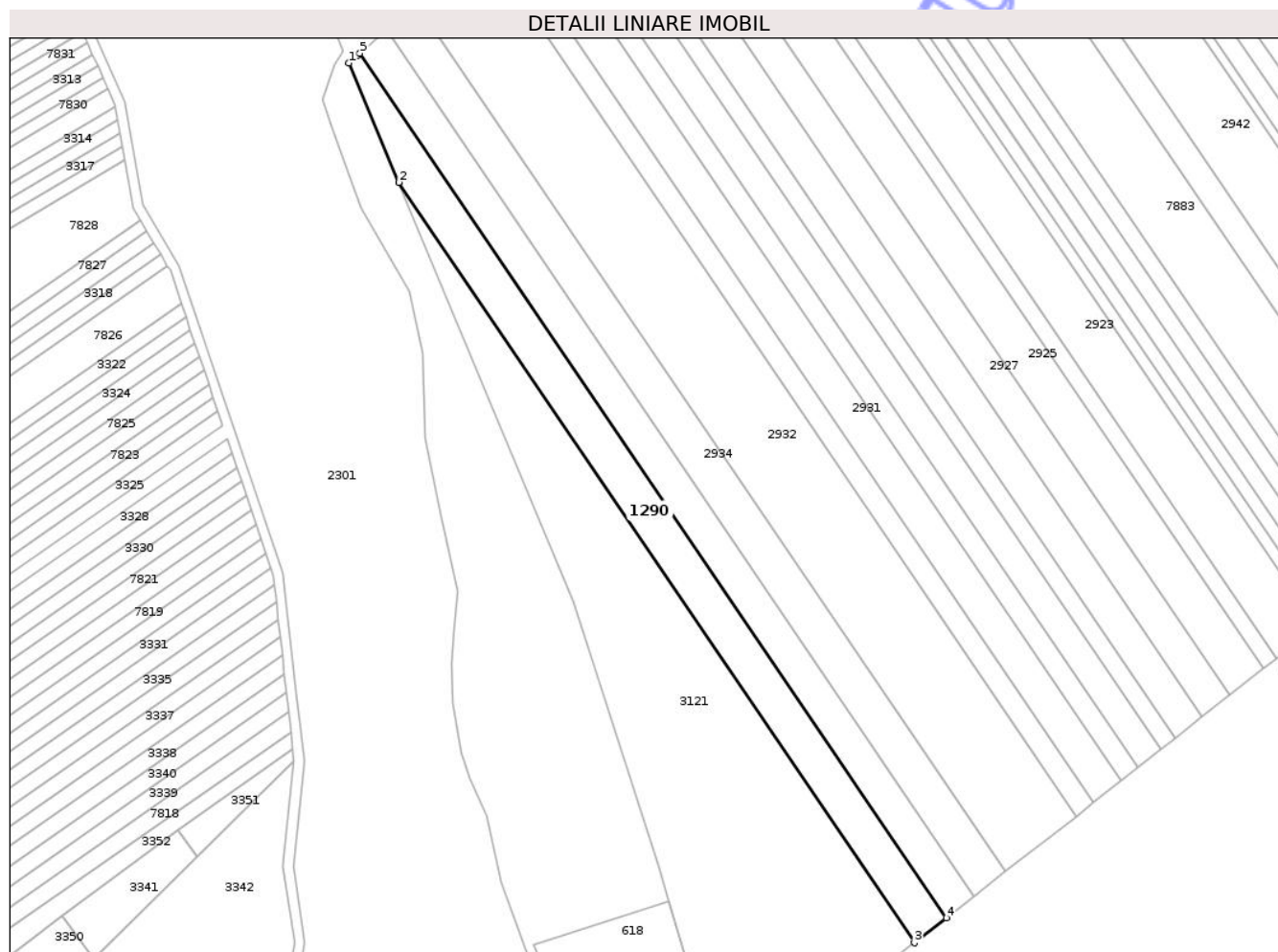
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56272	6.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.478	6	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.649,794 558.045,097	2	417.669,644 557.997,375	51.686
2	417.669,644 557.997,375	3	417.876,038 557.693,265	367.534
3	417.876,038 557.693,265	4	417.888,785 557.703,216	16.171
4	417.888,785 557.703,216	5	417.654,109 558.048,996	417.895
5	417.654,109 558.048,996	6	417.652,98 558.047,979	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.652,98 558.047,979	1	417.649,794 558.045,097	4.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2220 LUNA
Nr. topografic: 2116//1/1/1/1/1/1/1/2,
2117/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 20,22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55854	4.331	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55854-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă familială compusă din: 4 camere, bucatărie, 2 cămări, baie, debara, hol, terasă , pivniță
A1.2	55854-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3	55854-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P
A1.4	55854-C4	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11639 / 22/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3372, din 30/01/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dos civ 2498/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ALEXANDRU, JR, și soția 2) TULAI ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2220 LUNA)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ALEXANDRU 2) TULAI ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

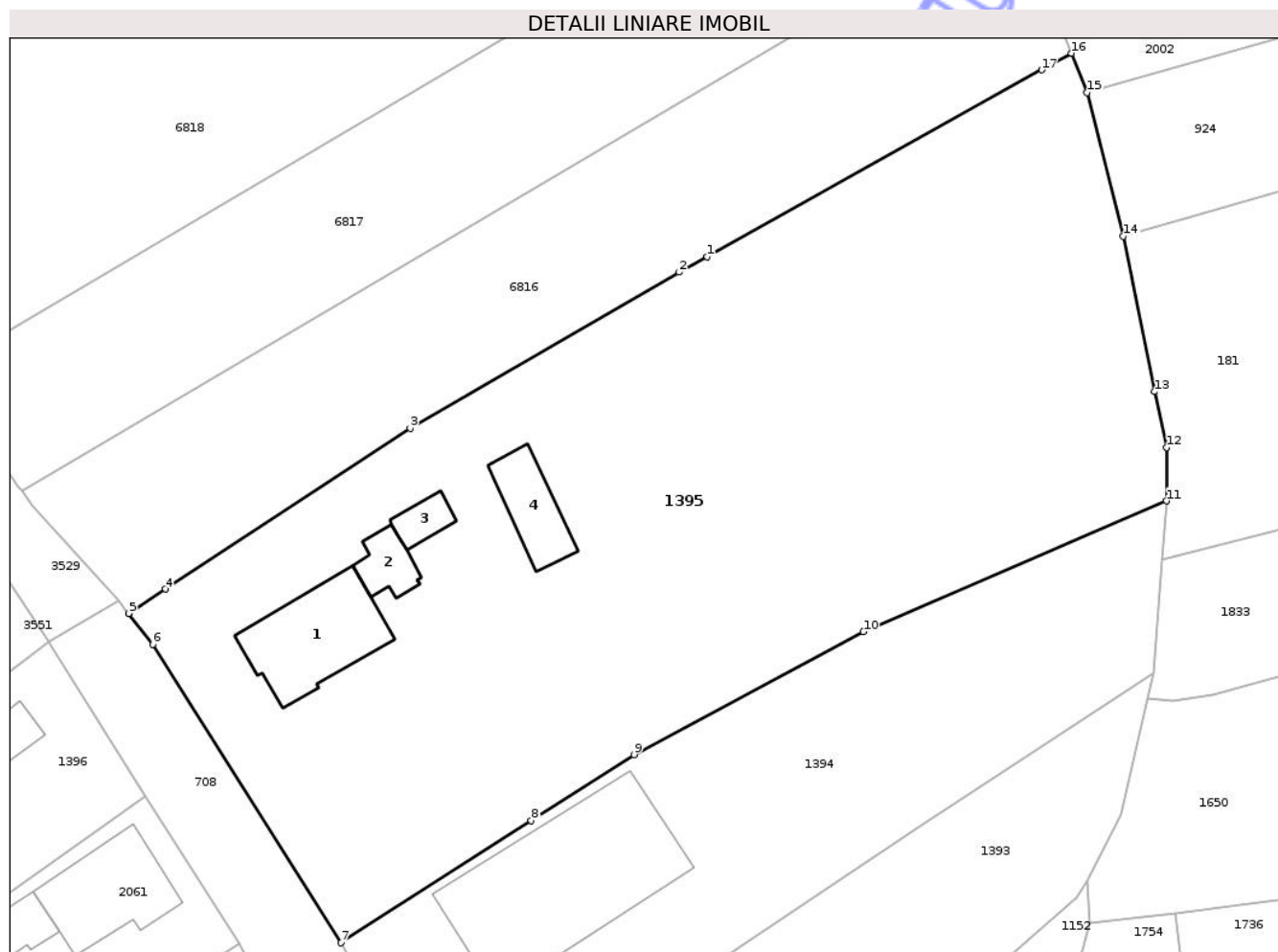
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55854	4.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.561	i4	8	2116//1/1/1/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	2.740	i4	7	2116//1/1/1/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/2	
3	arabil	NU	30	i4	7	2116//1/1/1/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55854-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă familială compusă din: 4 camere, bucătărie, 2 camere, baie, debara, hol, terasă , pivniță
A1.2	55854-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3	55854-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P
A1.4	55854-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.990,533 557.353,802	2	416.987,684 557.352,214	3.262
2	416.987,684 557.352,214	3	416.960,295 557.336,319	31.667
3	416.960,295 557.336,319	4	416.935,344 557.319,943	29.845
4	416.935,344 557.319,943	5	416.931,58 557.317,473	4.502
5	416.931,58 557.317,473	6	416.934,043 557.314,325	3.997
6	416.934,043 557.314,325	7	416.953,22 557.283,924	35.944
7	416.953,22 557.283,924	8	416.972,62 557.296,371	23.05
8	416.972,62 557.296,371	9	416.983,081 557.303,083	12.429
9	416.983,081 557.303,083	10	417.006,479 557.315,605	26.538
10	417.006,479 557.315,605	11	417.037,365 557.328,925	33.636
11	417.037,365 557.328,925	12	417.037,396 557.334,358	5.433
12	417.037,396 557.334,358	13	417.036,135 557.340,054	5.834
13	417.036,135 557.340,054	14	417.032,971 557.355,878	16.137
14	417.032,971 557.355,878	15	417.029,281 557.370,502	15.082
15	417.029,281 557.370,502	16	417.027,674 557.374,509	4.317
16	417.027,674 557.374,509	17	417.024,647 557.372,822	3.465
17	417.024,647 557.372,822	1	416.990,533 557.353,802	39.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56038	1.800	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11562 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 28/04/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA VOLUNTARA CASTEL BANFFY, CIF:14411146	A1
55213 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3014, din 22/12/2021 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ASOCIATIA CASTEL MEDIEVAL BANFFY-KEMENY, CIF:44405073	A1
17405 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 771, din 21/04/2022 emis de ONET ION ANGHELUȘ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ASOCIATIA CASTEL MEDIEVAL BANFFY-KEMENY, CIF:44405073	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

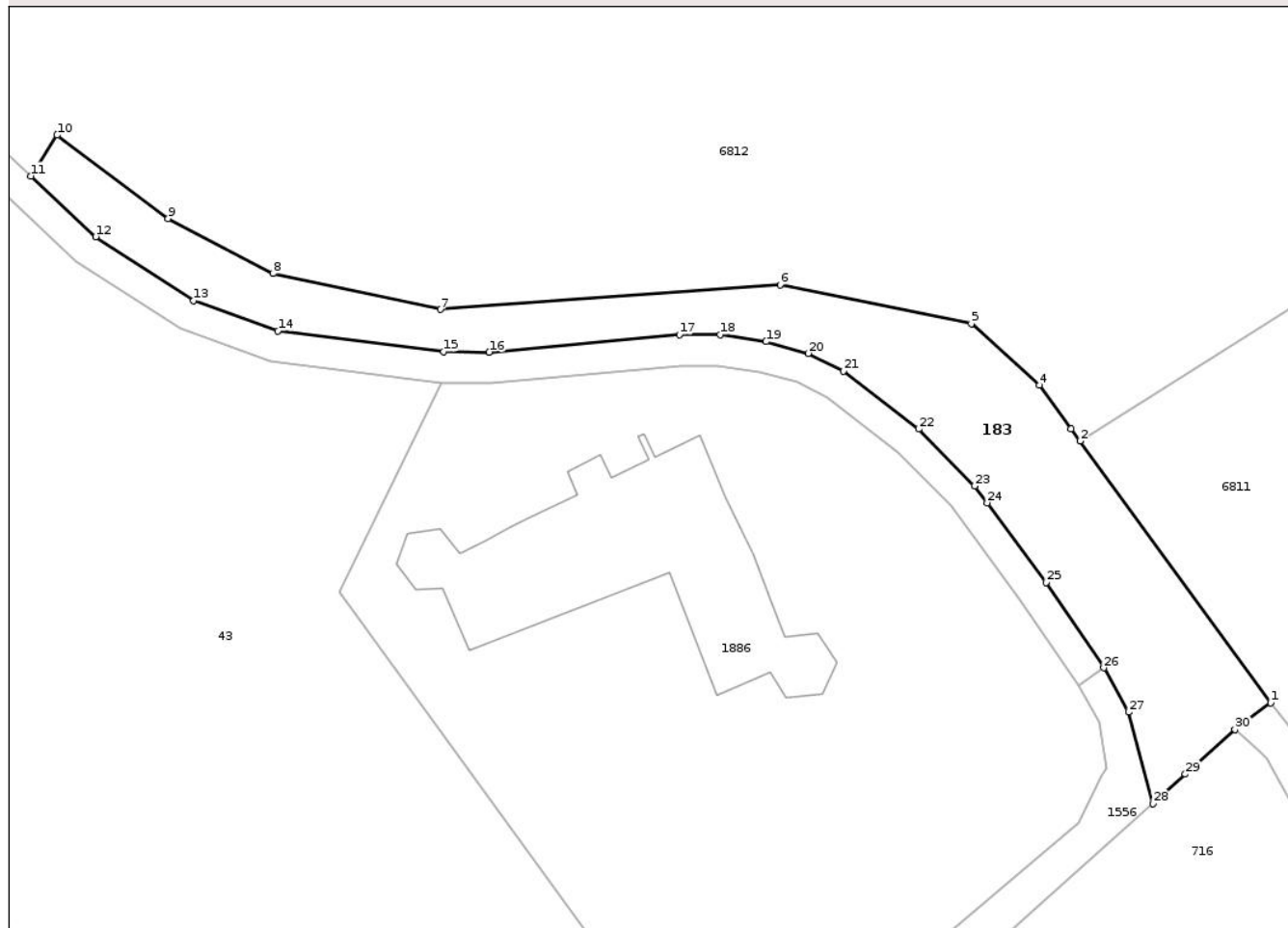
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56038	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.759	38	1	-	
2	neproductiv	DA	41	38	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.731,875 553.168,88	2	419.707,179 553.202,779	41.941	2	419.707,179 553.202,779	3	419.706,017 553.204,374	1.973
3	419.706,017 553.204,374	4	419.701,914 553.210,006	6.968	4	419.701,914 553.210,006	5	419.693,105 553.217,941	11.856
5	419.693,105 553.217,941	6	419.668,34 553.223,013	25.279	6	419.668,34 553.223,013	7	419.624,318 553.219,821	44.138
7	419.624,318 553.219,821	8	419.602,632 553.224,45	22.175	8	419.602,632 553.224,45	9	419.589,067 553.231,572	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.589,067 553.231,572	10	419.574,693 553.242,379	17.983
11	419.571,284 553.237,076	12	419.579,69 553.229,234	11.496
13	419.592,375 553.220,963	14	419.603,286 553.217,03	11.598
15	419.624,773 553.214,357	16	419.630,669 553.214,295	5.896
17	419.655,282 553.216,536	18	419.660,585 553.216,567	5.303
19	419.666,513 553.215,634	20	419.671,979 553.214,122	5.671
21	419.676,519 553.211,807	22	419.686,302 553.204,323	12.317
23	419.693,538 553.196,956	24	419.695,154 553.194,771	2.718
25	419.702,762 553.184,481	26	419.710,245 553.173,414	13.359
27	419.713,484 553.167,685	28	419.716,601 553.155,863	12.226
29	419.720,821 553.159,651	30	419.727,249 553.165,423	8.639
31	419.728,739 553.166,536	1	419.731,875 553.168,88	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.574,693 553.242,379	11	419.571,284 553.237,076	6.304
12	419.579,69 553.229,234	13	419.592,375 553.220,963	15.143
14	419.603,286 553.217,03	15	419.624,773 553.214,357	21.653
16	419.630,669 553.214,295	17	419.655,282 553.216,536	24.715
18	419.660,585 553.216,567	19	419.666,513 553.215,634	6.001
20	419.671,979 553.214,122	21	419.676,519 553.211,807	5.096
22	419.686,302 553.204,323	23	419.693,538 553.196,956	10.326
24	419.695,154 553.194,771	25	419.702,762 553.184,481	12.797
26	419.710,245 553.173,414	27	419.713,484 553.167,685	6.581
28	419.716,601 553.155,863	29	419.720,821 553.159,651	5.671
30	419.727,249 553.165,423	31	419.728,739 553.166,536	1.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2345/a LUNA

Nr. topografic:2116/14/1,2117/14/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56795	1.850	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56795-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA FAMILIALA COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL , TARNAT
A1.2	56795-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ
A1.3	56795-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET -P
A1.4	56795-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25288 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MIHAIL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN MIHAIL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

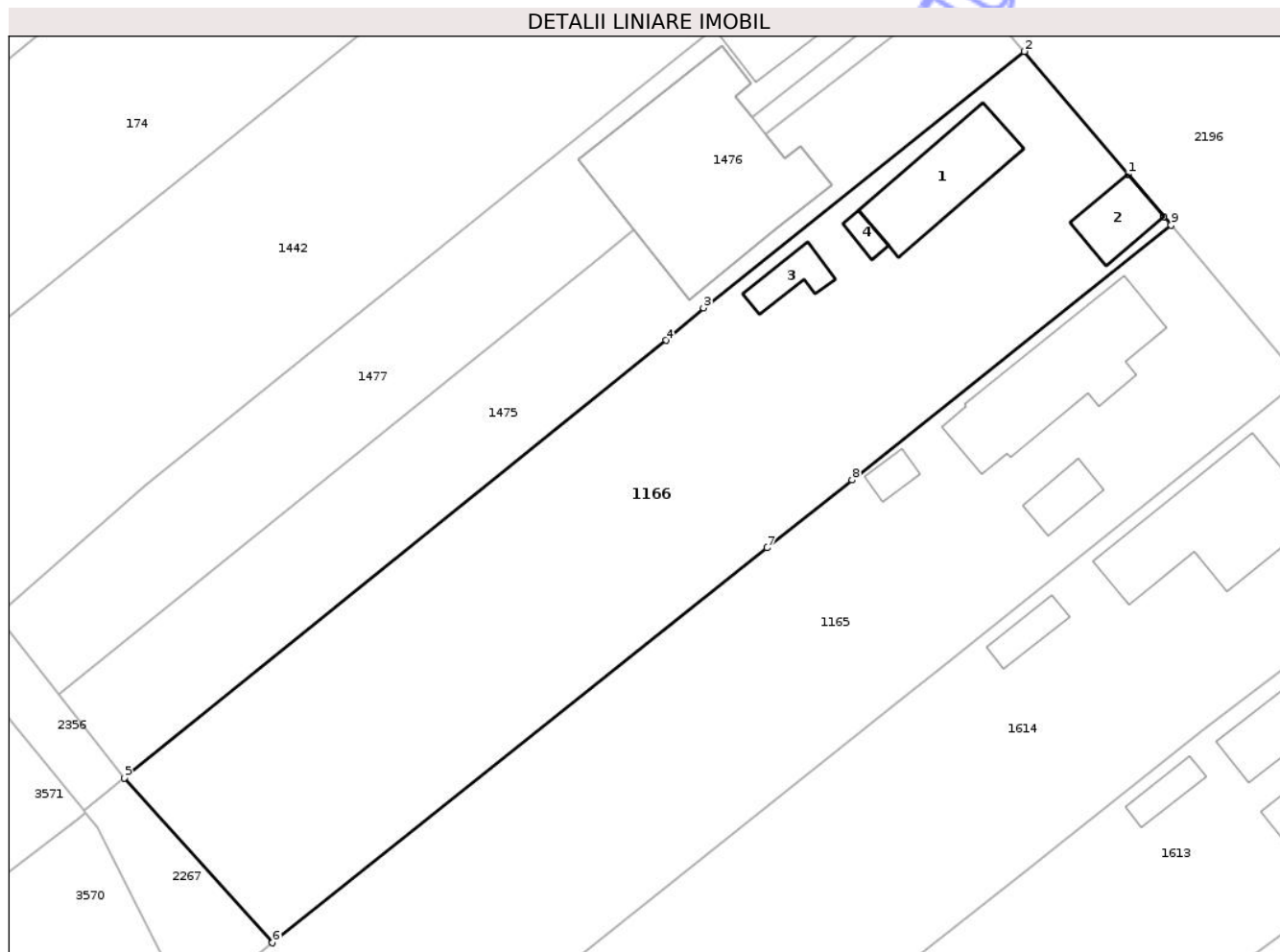
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25288 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 882, din 26/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HIDIȘAN SUSANA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HIDIȘAN GRIGORE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,prevazut de art.2386 pct.4 din Codul civil 1) HIDIȘAN GRIGORE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56795	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	i4	29	2116/14/1, 2117/14/1	
2	arabil	DA	1.186	i4	28	2116/14/1, 2117/14/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56795-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL ,TARNAT
A1.2	56795-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; GARAJ
A1.3	56795-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; COTET -P
A1.4	56795-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.910,545 557.923,191	2	416.901,793 557.933,546	13.558
2	416.901,793 557.933,546	3	416.874,666 557.911,893	34.709
3	416.874,666 557.911,893	4	416.871,481 557.909,154	4.201
4	416.871,481 557.909,154	5	416.825,707 557.872,195	58.832
5	416.825,707 557.872,195	6	416.838,223 557.858,28	18.716
6	416.838,223 557.858,28	7	416.880,021 557.891,625	53.469
7	416.880,021 557.891,625	8	416.887,219 557.897,367	9.208
8	416.887,219 557.897,367	9	416.914,188 557.918,882	34.5
9	416.914,188 557.918,882	10	416.913,574 557.919,609	0.952
10	416.913,574 557.919,609	1	416.910,545 557.923,191	4.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59415	684	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40553 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 30231, din 11/03/2019 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;		
B1	imobilul de sub A1 a fost transcris din cf 51484 Luna	A1
Act Notarial nr. 16 certificat de moștenitor 164, din 02/08/2023 emis de NP VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JULA MARIA-ADELA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

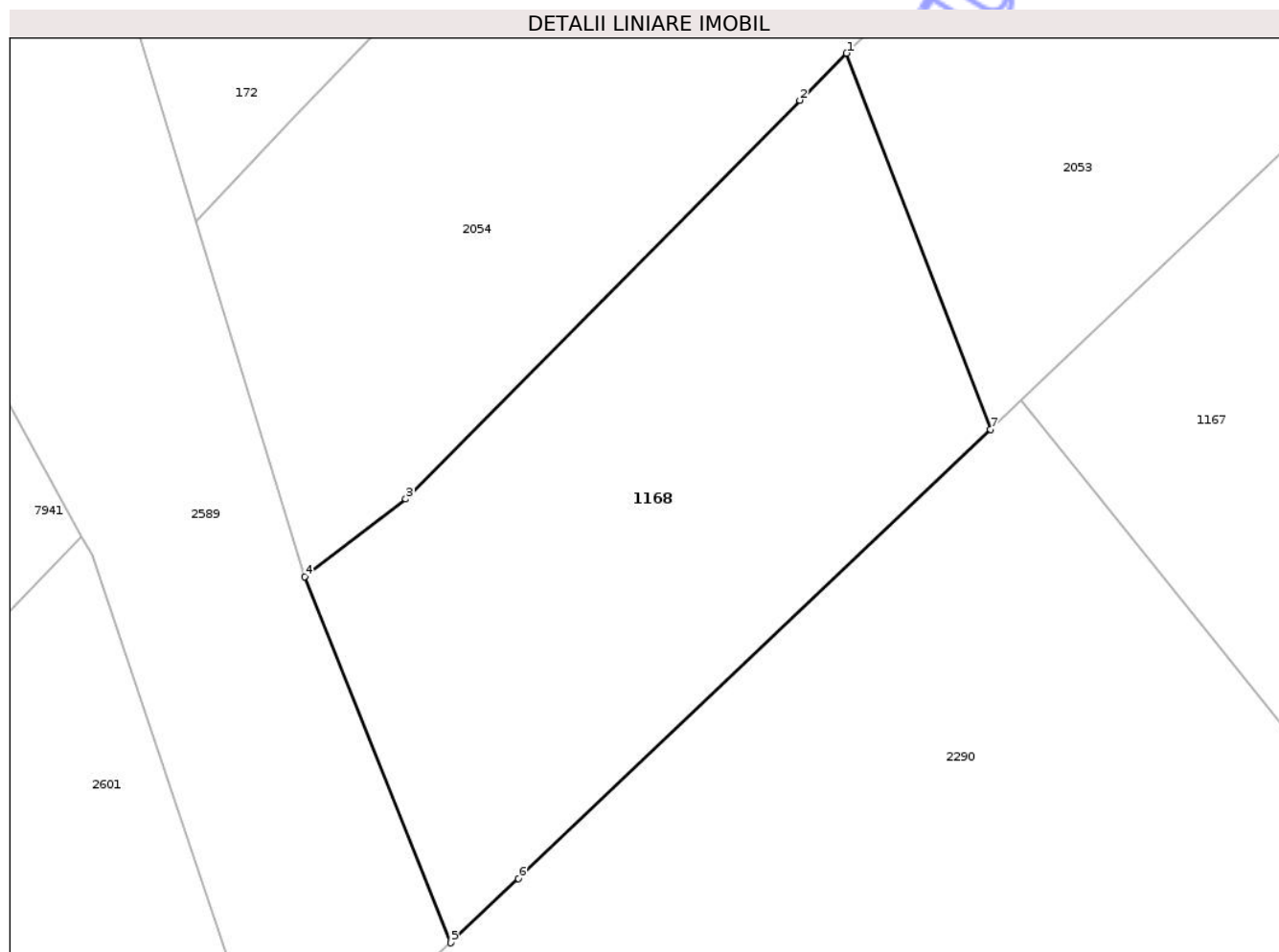
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59415	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	684	i4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.722,179 558.073,492	2	416.719,823 558.071,135	3.333
2	416.719,823 558.071,135	3	416.700,002 558.051,089	28.191
3	416.700,002 558.051,089	4	416.694,932 558.047,198	6.391
4	416.694,932 558.047,198	5	416.702,278 558.028,793	19.817
5	416.702,278 558.028,793	6	416.705,677 558.032,025	4.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.705,677 558.032,025	7	416.729,414 558.054,595	32.754
7	416.729,414 558.054,595	1	416.722,179 558.073,492	20.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329 Luna

Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2,

2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57993	703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57993-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă familială pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă compusă din 3 camere, bucătărie, bucătărie de vară, baie, cămară, hol, și terasă în suprafață utilă de 103,25 mp
A1.2	57993-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; pivniță din beton în suprafață de 8,85 mp
A1.3	57993-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57993-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3922 / 30/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2305/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 pentru teren și construire pentru construcții, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Haiduc Gligor, și soția 2) Haiduc Maria, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Haiduc Gligor 2) Haiduc Maria	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

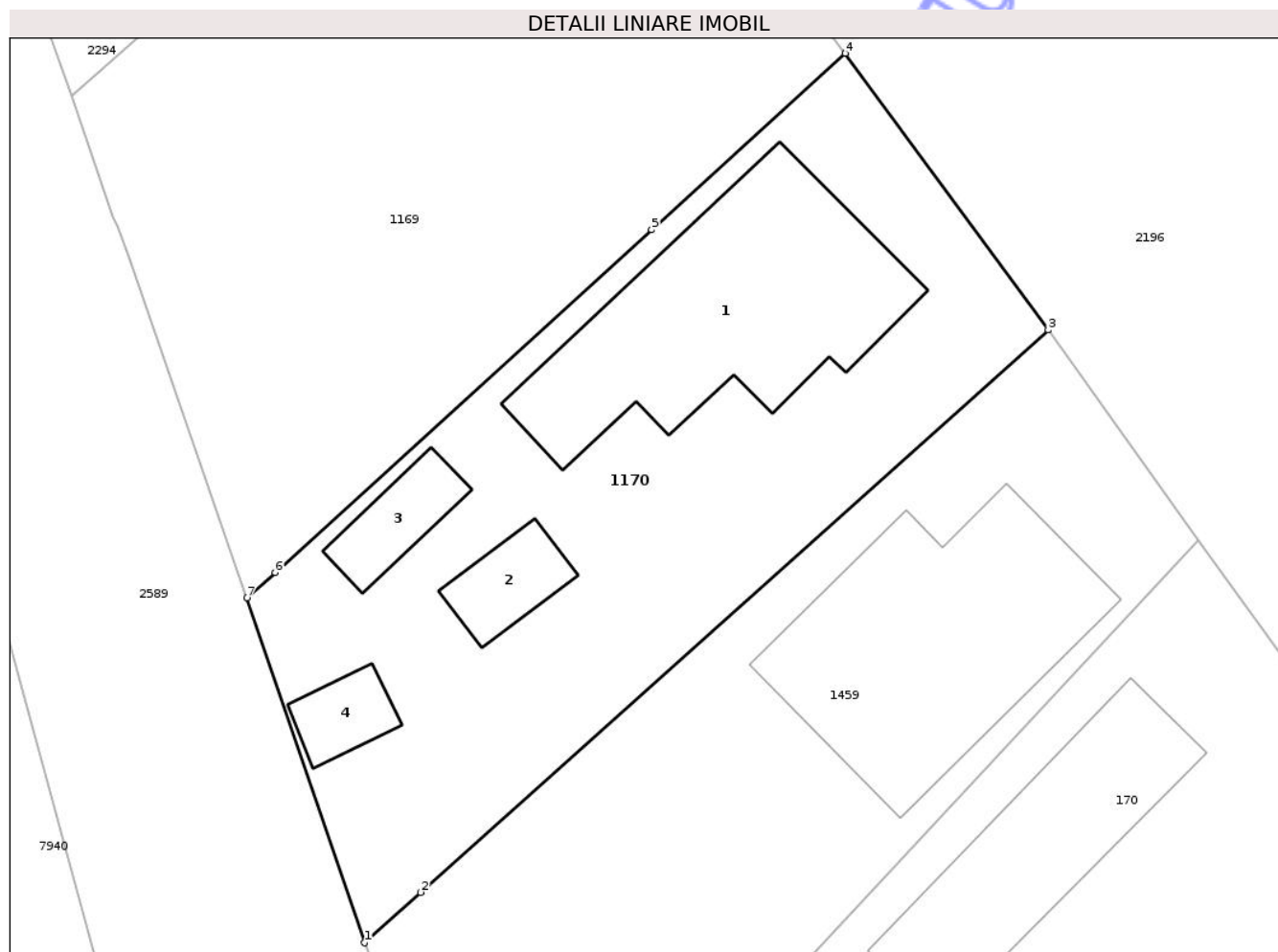
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57993	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	i4	1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57993-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; casă familială pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă compusă din 3 camere, bucătărie, bucătărie de vară, baie, cămară, hol, și terasă în suprafață utilă de 103,25 mp
A1.2	57993-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; pivniță din beton în suprafață de 8,85 mp
A1.3	57993-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57993-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.649,982 558.178,784	2	416.652,737 558.181,254	3.7
2	416.652,737 558.181,254	3	416.683,544 558.208,844	41.356
3	416.683,544 558.208,844	4	416.673,587 558.222,43	16.844
4	416.673,587 558.222,43	5	416.664,069 558.213,769	12.869
5	416.664,069 558.213,769	6	416.645,588 558.196,952	24.987
6	416.645,588 558.196,952	7	416.644,21 558.195,698	1.863
7	416.644,21 558.195,698	1	416.649,982 558.178,784	17.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2289 Luna

Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2,
2117/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2116/15/2,
2117/15/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58474	1.900	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4395/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATES IOAN VASILE, și soția 2) LATES MARINELA, bun comun <i>OBSERVATII: imobil transcris aici din CF 2290</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

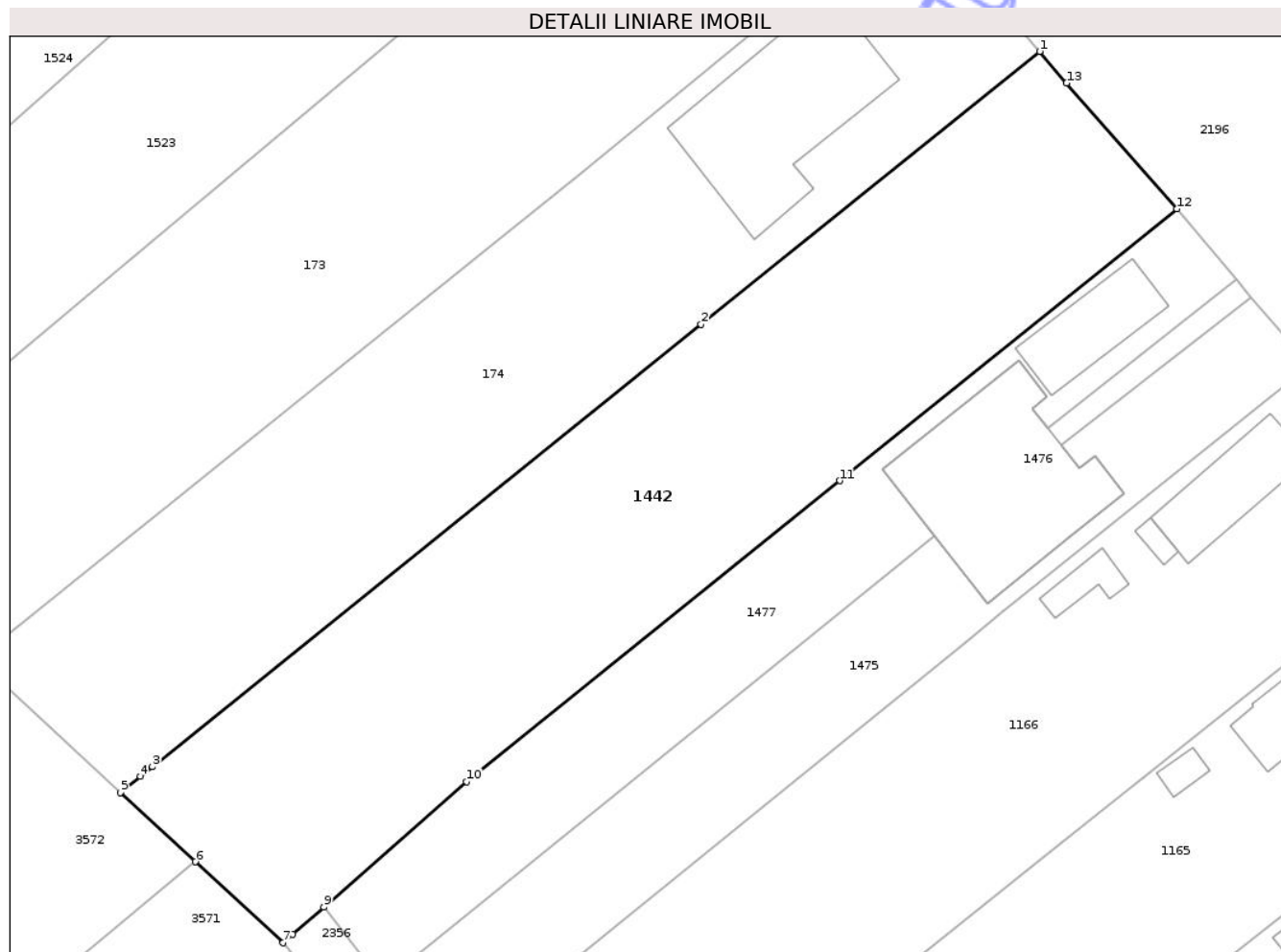
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58474	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.818	i4	24,25	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2116/15/2, 2117/15/2	
2	faneata	NU	82	i4	24,25	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2116/15/2, 2117/15/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.878,025 557.961,161	2	416.848,208 557.937,16	38.277
2	416.848,208 557.937,16	3	416.799,881 557.898,259	62.039
3	416.799,881 557.898,259	4	416.798,822 557.897,407	1.359
4	416.798,822 557.897,407	5	416.797,062 557.895,99	2.26
5	416.797,062 557.895,99	6	416.803,679 557.889,893	8.998
6	416.803,679 557.889,893	7	416.811,41 557.882,768	10.514
7	416.811,41 557.882,768	8	416.812,26 557.883,515	1.132
8	416.812,26 557.883,515	9	416.814,984 557.885,91	3.627
9	416.814,984 557.885,91	10	416.827,548 557.896,954	16.728
10	416.827,548 557.896,954	11	416.860,414 557.923,403	42.187
11	416.860,414 557.923,403	12	416.890,122 557.947,31	38.133
12	416.890,122 557.947,31	13	416.880,388 557.958,376	14.738
13	416.880,388 557.958,376	1	416.878,025 557.961,161	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1975 Luna
Nr. topografic:2116/18, 2117/18

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59029	1.815	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59029-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, debara și terasă
A1.2	59029-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59029-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	59029-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1709 / 29/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1885/1998, din 01/01/1998 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZERE MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZERE IOAN, și soția 2) MAZERE MARIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZERE IOAN 2) MAZERE MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

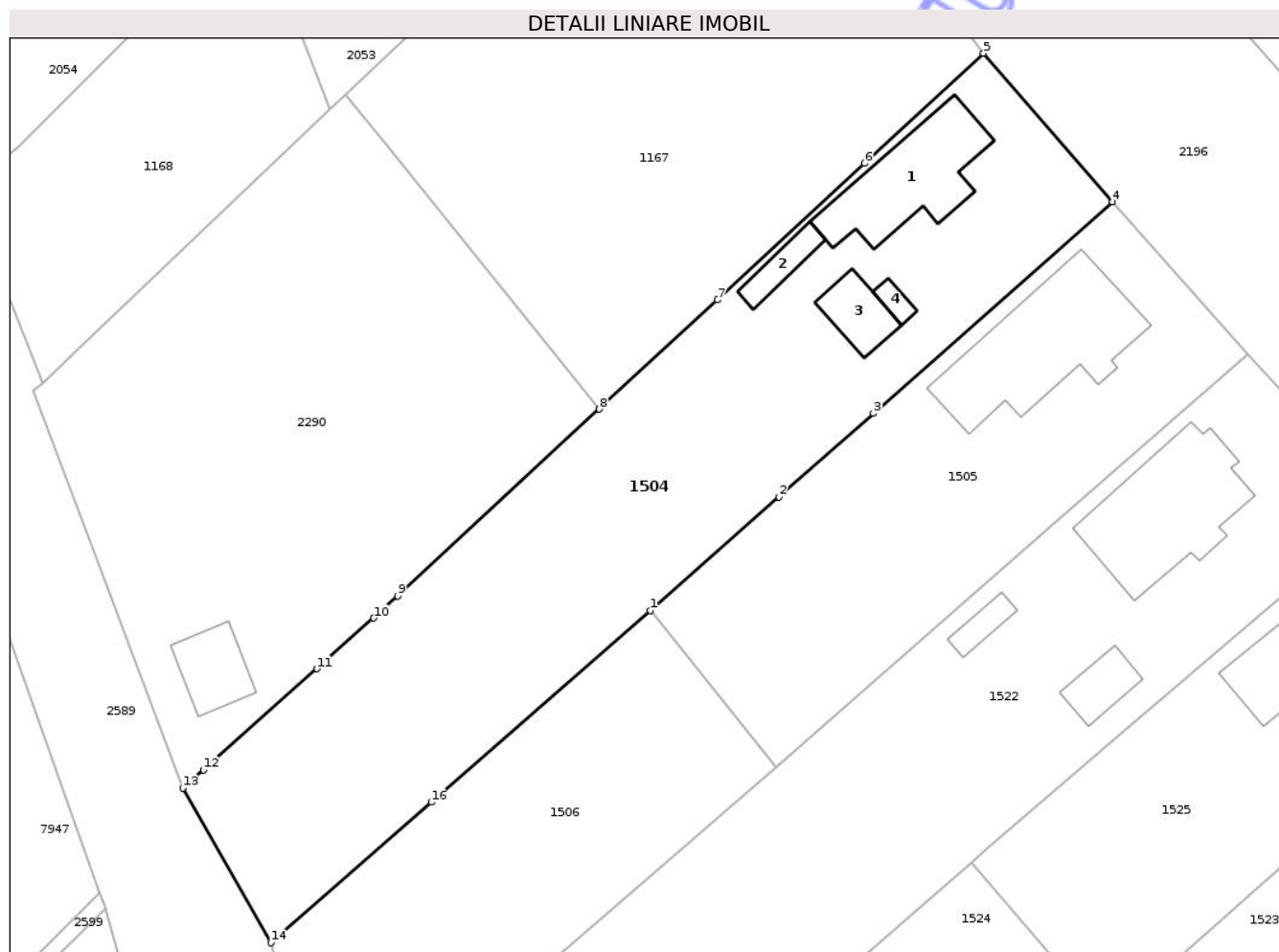
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59029	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	i4	15,16	2116/18, 2117/18	
2	arabil	DA	873	i4	15	2116/18, 2117/18	
3	vie	DA	213	i4	15	2116/18, 2117/18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59029-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu, baie, debara și terasă
A1.2	59029-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	59029-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.4	59029-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.759,706 558.007,293	2	416.771,864 558.018,031	16.221
2	416.771,864 558.018,031	3	416.780,793 558.025,917	11.913
3	416.780,793 558.025,917	4	416.803,41 558.045,892	30.175
4	416.803,41 558.045,892	5	416.791,205 558.059,933	18.604
5	416.791,205 558.059,933	6	416.779,955 558.049,518	15.331
6	416.779,955 558.049,518	7	416.766,029 558.036,626	18.977
7	416.766,029 558.036,626	8	416.754,883 558.026,307	15.189
8	416.754,883 558.026,307	9	416.735,837 558.008,675	25.955
9	416.735,837 558.008,675	10	416.733,567 558.006,573	3.094
10	416.733,567 558.006,573	11	416.728,185 558.001,782	7.206
11	416.728,185 558.001,782	12	416.717,467 557.992,243	14.348
12	416.717,467 557.992,243	13	416.715,507 557.990,52	2.61
13	416.715,507 557.990,52	14	416.723,837 557.975,902	16.825
14	416.723,837 557.975,902	15	416.724,507 557.976,489	0.891
15	416.724,507 557.976,489	16	416.738,993 557.989,173	19.254
16	416.738,993 557.989,173	1	416.759,706 558.007,293	27.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57365	979	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2472 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57365 a imobilului cu numarul cadastral 57365 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57334 inscris in cartea funciara 57334;	A1
38244 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1337 contract de vanzare, din 25/09/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTEU CORNELIU, și soția 2) ȘUTEU SEMIDA-ADINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

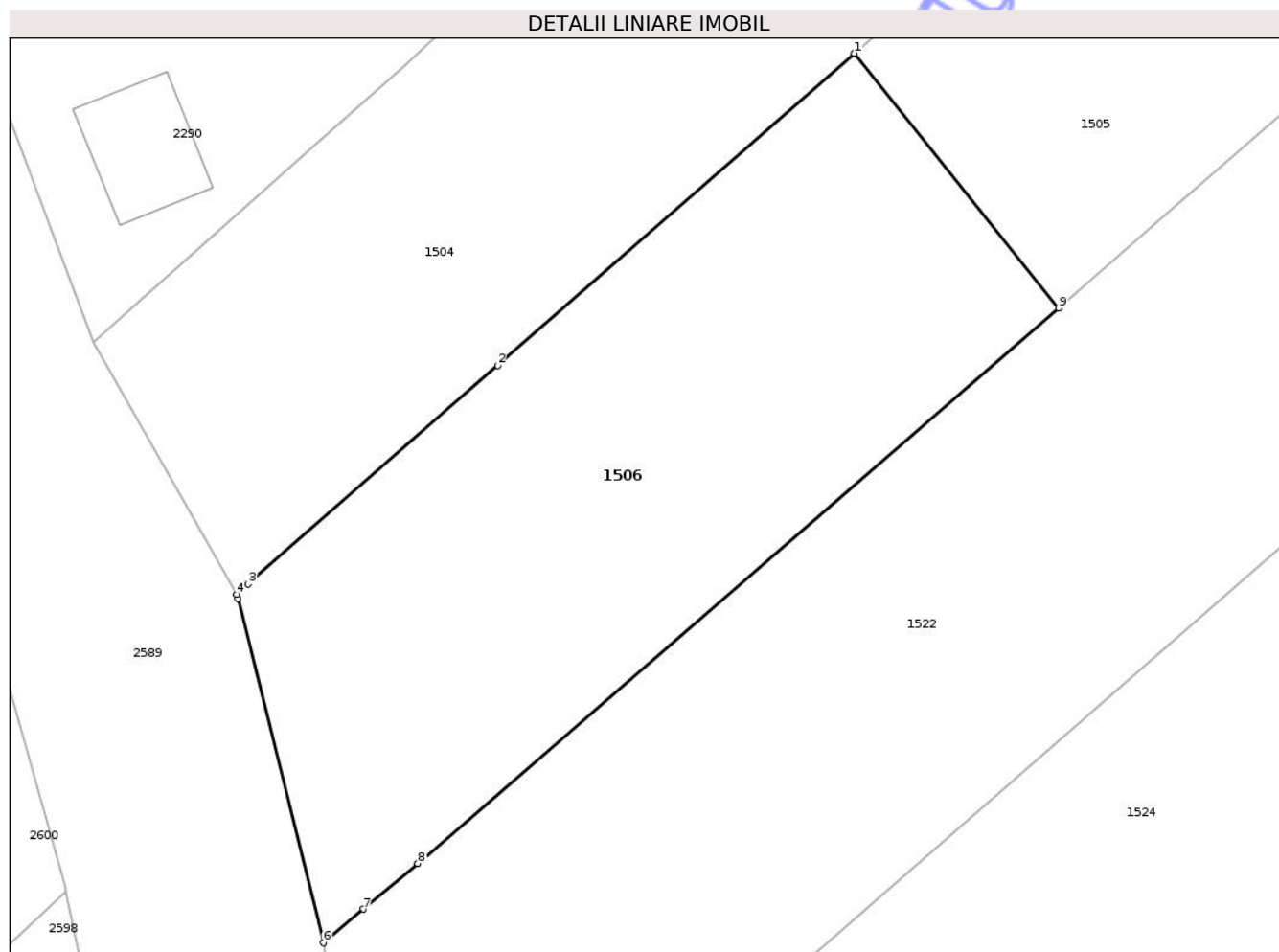
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57365	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	951	i4	18	-	
2	arabil	NU	28	i4	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.759,706 558.007,293	2	416.738,993 557.989,173	27.52
2	416.738,993 557.989,173	3	416.724,507 557.976,489	19.254
3	416.724,507 557.976,489	4	416.723,837 557.975,902	0.891
4	416.723,837 557.975,902	5	416.723,903 557.975,638	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.723,903 557.975,638	6	416.728,883 557.955,678	20.572
6	416.728,883 557.955,678	7	416.731,202 557.957,629	3.031
7	416.731,202 557.957,629	8	416.734,351 557.960,279	4.116
8	416.734,351 557.960,279	9	416.771,573 557.992,514	49.24
9	416.771,573 557.992,514	1	416.759,706 558.007,293	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2291, 1974 Luna
Nr. topografic: 2116/1/1/1/1/1/1/1/1/3,
2117/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2116/17/2,
2117/17/2, 2116/17/1, 2117/17/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58488	2.327	Sector cadastral: 12 Teren împrejmuit; ,CF 59025 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58488-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 145 mp; casă familială compusă din: la parter 2 camere, bucătărie, baie, cămară, wc, hol, antreu și casa scării, la mansardă 3 camere, baie, hol și terasă cu suprafața utilă de 183,32 mp
A1.2	58488-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; GARAJ -P
A1.3	58488-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 08/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4395, din 16/12/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘIAN IOAN, și soția 2) ROȘIAN CRISTINA MARIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘIAN IOAN, și soția 2) ROȘIAN CRISTINA MARIA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

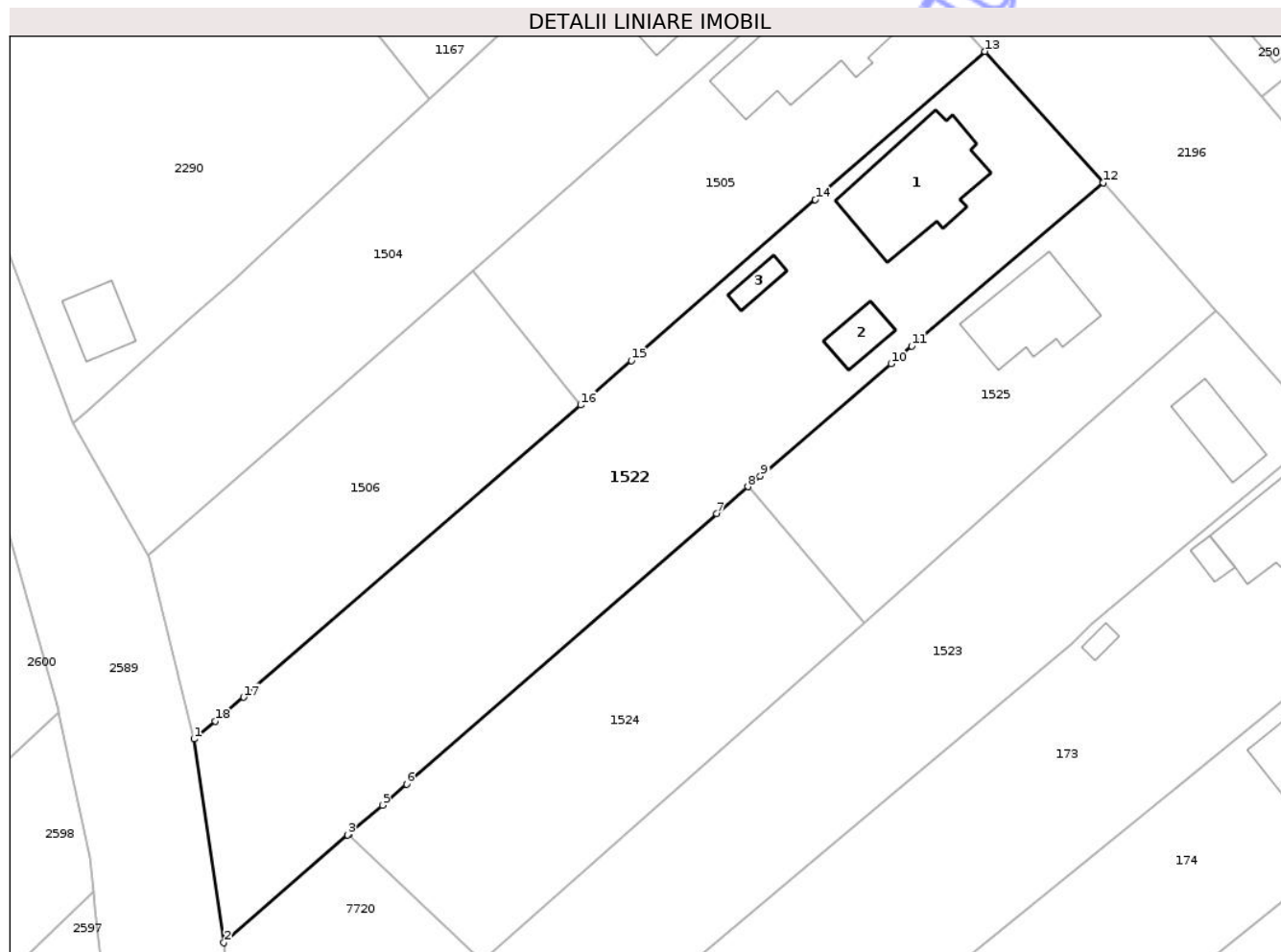
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58488	2.327	,CF 59025 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	993	i4	19/1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2116/17/2, 2117/17/2, 2116/17/1, 2117/17/2	
2	arabil	DA	1.132	i4	19	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2116/17/2, 2117/17/2, 2116/17/1, 2117/17/2	
3	arabil	NU	202	i4	19	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2116/17/2, 2117/17/2, 2116/17/1, 2117/17/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58488-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă familială compusă din: la parter 2 camere, bucătărie, baie, cămară, wc, hol, antreu și casa scării, la mansardă 3 camere, baie, hol și terasă cu suprafața utilă de 183,32 mp
A1.2	58488-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P
A1.3	58488-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.728,883 557.955,678	2	416.732,178 557.933,197	22.721
2	416.732,178 557.933,197	3	416.745,855 557.945,081	18.119
3	416.745,855 557.945,081	4	416.745,949 557.945,162	0.124
4	416.745,949 557.945,162	5	416.749,668 557.948,373	4.913
5	416.749,668 557.948,373	6	416.752,349 557.950,687	3.542
6	416.752,349 557.950,687	7	416.786,6 557.980,545	45.438
7	416.786,6 557.980,545	8	416.790,032 557.983,497	4.527
8	416.790,032 557.983,497	9	416.791,409 557.984,681	1.816
9	416.791,409 557.984,681	10	416.805,841 557.997,075	19.024
10	416.805,841 557.997,075	11	416.808,108 557.999,022	2.988
11	416.808,108 557.999,022	12	416.829,287 558.017,042	27.808
12	416.829,287 558.017,042	13	416.816,231 558.031,52	19.495
13	416.816,231 558.031,52	14	416.797,492 558.015,153	24.88
14	416.797,492 558.015,153	15	416.777,182 557.997,413	26.967
15	416.777,182 557.997,413	16	416.771,573 557.992,514	7.447
16	416.771,573 557.992,514	17	416.734,351 557.960,279	49.24
17	416.734,351 557.960,279	18	416.731,202 557.957,629	4.116
18	416.731,202 557.957,629	1	416.728,883 557.955,678	3.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57294	1.762	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57294-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39097 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1395, din 22/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57294 a imobilului cu numarul cadastral 57294 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56212 inscris in cartea funciara 56212;	A1
42268 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1543, din 14/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUDUȘAN DANIEL, și soția 2) LUDUȘAN IOANA DELIANA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUDUȘAN DANIEL 2) LUDUȘAN IOANA DELIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

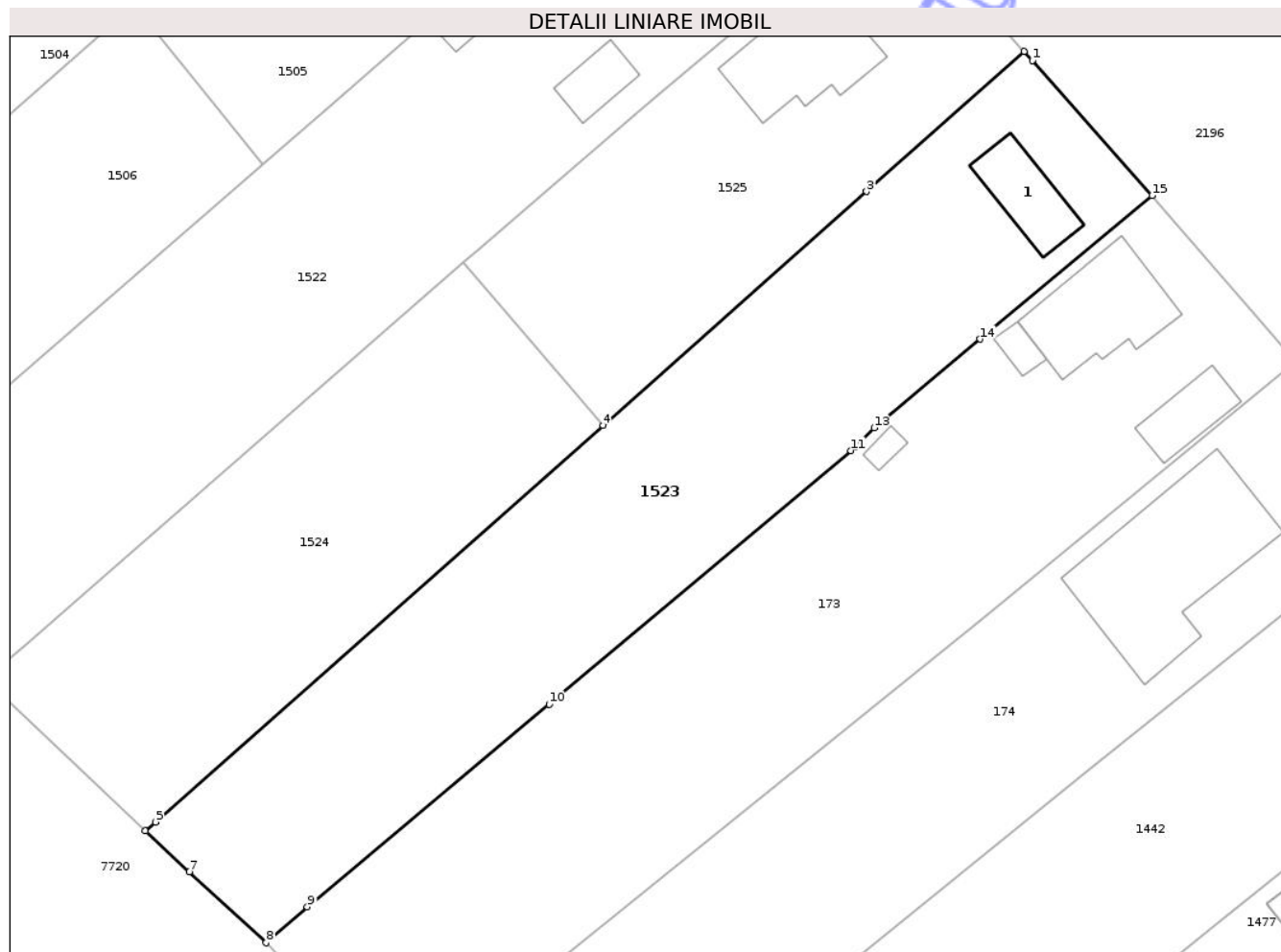
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57294	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	i4	21	-	
2	arabil	DA	1.412	i4	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57294-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.842,513 558.002,113	2	416.841,769 558.002,953	1.122
2	416.841,769 558.002,953	3	416.827,216 557.990,06	19.443
3	416.827,216 557.990,06	4	416.802,908 557.968,525	32.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.802,908 557.968,525	5	416.761,67 557.931,992	55.093
5	416.761,67 557.931,992	6	416.760,735 557.931,163	1.25
6	416.760,735 557.931,163	7	416.764,795 557.927,411	5.528
7	416.764,795 557.927,411	8	416.771,873 557.920,869	9.638
8	416.771,873 557.920,869	9	416.775,665 557.924,182	5.035
9	416.775,665 557.924,182	10	416.797,952 557.942,827	29.058
10	416.797,952 557.942,827	11	416.825,785 557.966,19	36.339
11	416.825,785 557.966,19	12	416.826,154 557.966,499	0.481
12	416.826,154 557.966,499	13	416.827,918 557.968,286	2.511
13	416.827,918 557.968,286	14	416.837,698 557.976,452	12.741
14	416.837,698 557.976,452	15	416.853,533 557.989,674	20.629
15	416.853,533 557.989,674	1	416.842,513 558.002,113	16.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57293	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57293-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa din caramida cu fundatii din beton si piatra acoperita cu tigla, edificata in 1964, compusa din: PARTER: 2 camere, bucatarie, o baie, o camera, un antreu in suprafata construita si desfasurata de 102 mp; constructia nu are certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39097 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1395, din 22/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57293 a imobilului cu numarul cadastral 57293 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56212 inscris in cartea funciara 56212;	A1
42261 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1542, din 14/10/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDIȘAN ADRIANA , și sotul 2) HIDIȘAN GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

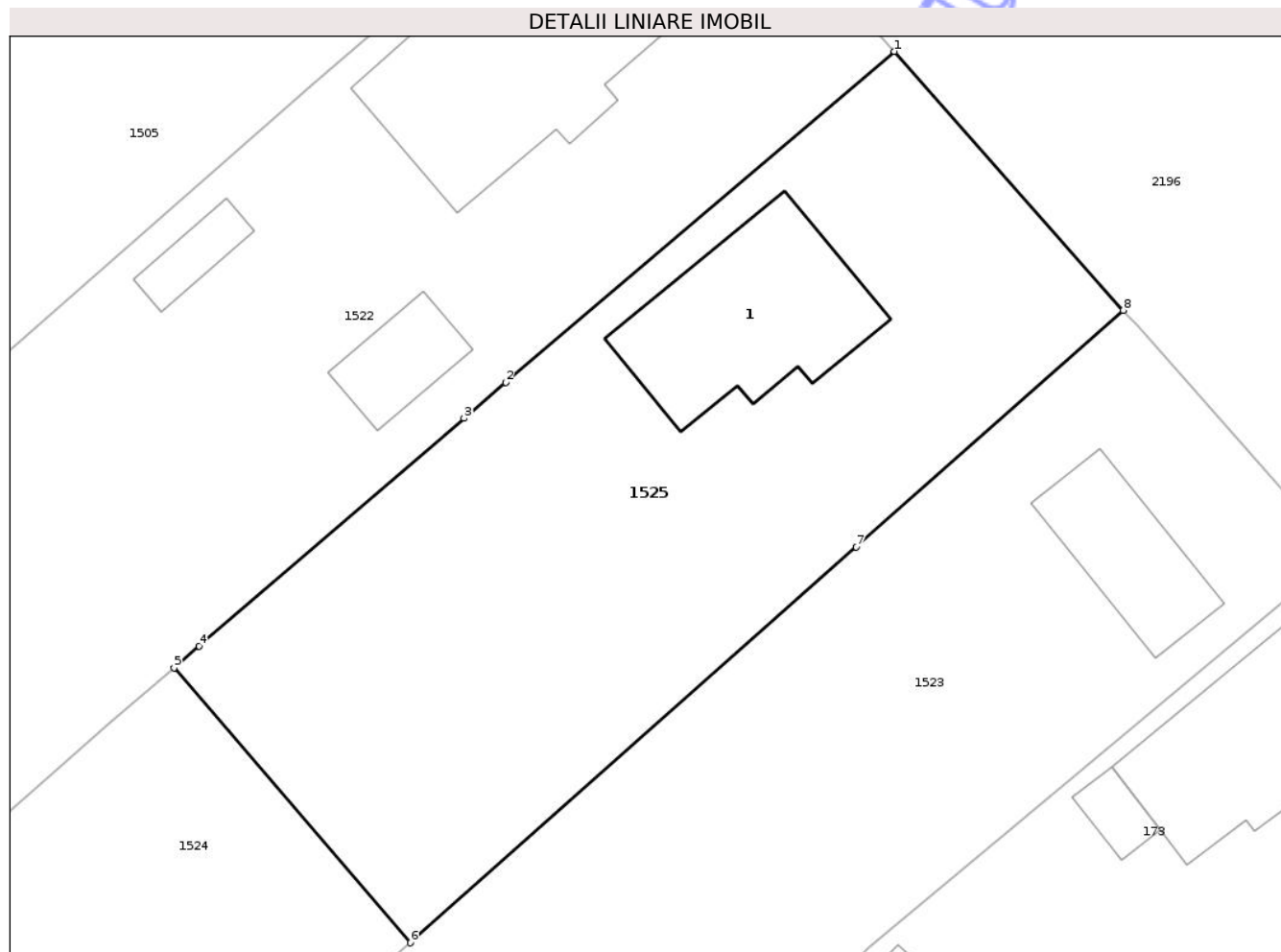
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57293	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	i4	21	-	
2	arabil	DA	447	i4	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57293-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa din caramida cu fundatii din beton si piatra acoperita cu tigla, edificata in 1964,compusa din: PARTER: 2 camere, bucatarie, o baie, o camera, un antreu in suprafata construita si desfasurata de 102 mp;construcția nu are certificat energetic si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.829,287 558.017,042	2	416.808,108 557.999,022	27.808
2	416.808,108 557.999,022	3	416.805,841 557.997,075	2.988
3	416.805,841 557.997,075	4	416.791,409 557.984,681	19.024
4	416.791,409 557.984,681	5	416.790,032 557.983,497	1.816
5	416.790,032 557.983,497	6	416.802,908 557.968,525	19.747
6	416.802,908 557.968,525	7	416.827,216 557.990,06	32.475
7	416.827,216 557.990,06	8	416.841,769 558.002,953	19.443
8	416.841,769 558.002,953	1	416.829,287 558.017,042	18.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2630 Luna
Nr. cadastral vechi:1704

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57772	1.798	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22030 / 07/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1434/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILIE CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

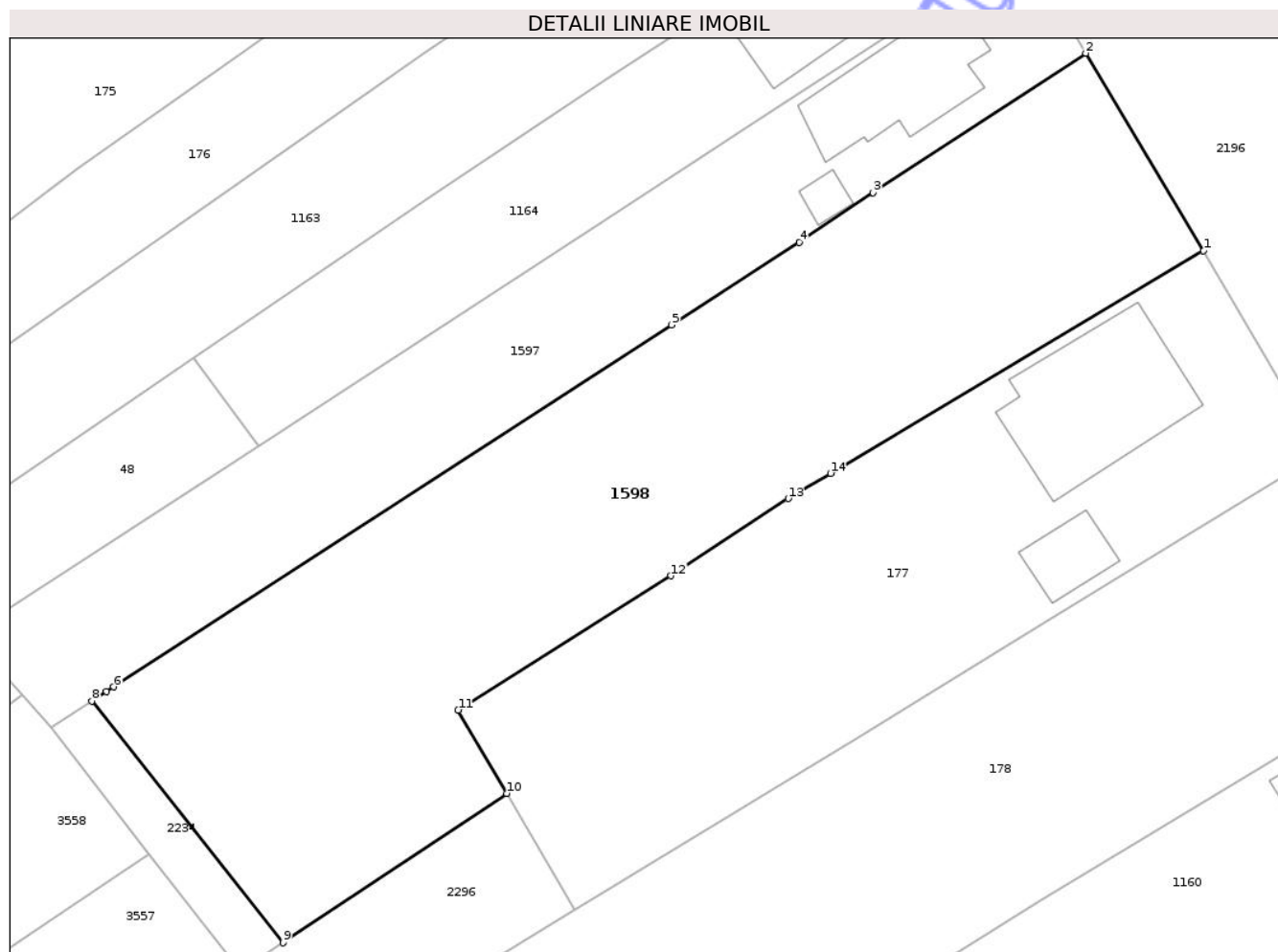
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57772	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.798	i4	45/1,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.998,369 557.797,157	2	416.988,858 557.813,078	18.546
2	416.988,858 557.813,078	3	416.971,714 557.801,835	20.502
3	416.971,714 557.801,835	4	416.965,741 557.797,858	7.176
4	416.965,741 557.797,858	5	416.955,457 557.791,192	12.255
5	416.955,457 557.791,192	6	416.910,447 557.762,018	53.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.910,447 557.762,018	7	416.909,887 557.761,654	0.668
7	416.909,887 557.761,654	8	416.908,686 557.760,876	1.431
8	416.908,686 557.760,876	9	416.924,128 557.741,39	24.863
9	416.924,128 557.741,39	10	416.942,148 557.753,429	21.672
10	416.942,148 557.753,429	11	416.938,238 557.760,138	7.765
11	416.938,238 557.760,138	12	416.955,415 557.770,958	20.301
12	416.955,415 557.770,958	13	416.964,865 557.777,189	11.319
13	416.964,865 557.777,189	14	416.968,279 557.779,224	3.974
14	416.968,279 557.779,224	1	416.998,369 557.797,157	35.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55980	792	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din: două camere, antreu, bucătărie, baie și cămară.
A1.2	55980-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14845 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1080, din 17/06/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55980 a imobilului cu numarul cadastral 55980/Luna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.55912 din cf.55912 care se sisteaza;~-nr.cad.55899 din cf.55899 care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, partaj, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU SONIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B9	Se notează interdicția de înstrăinare și grevarea cu sarcini 1) ȘANDRU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

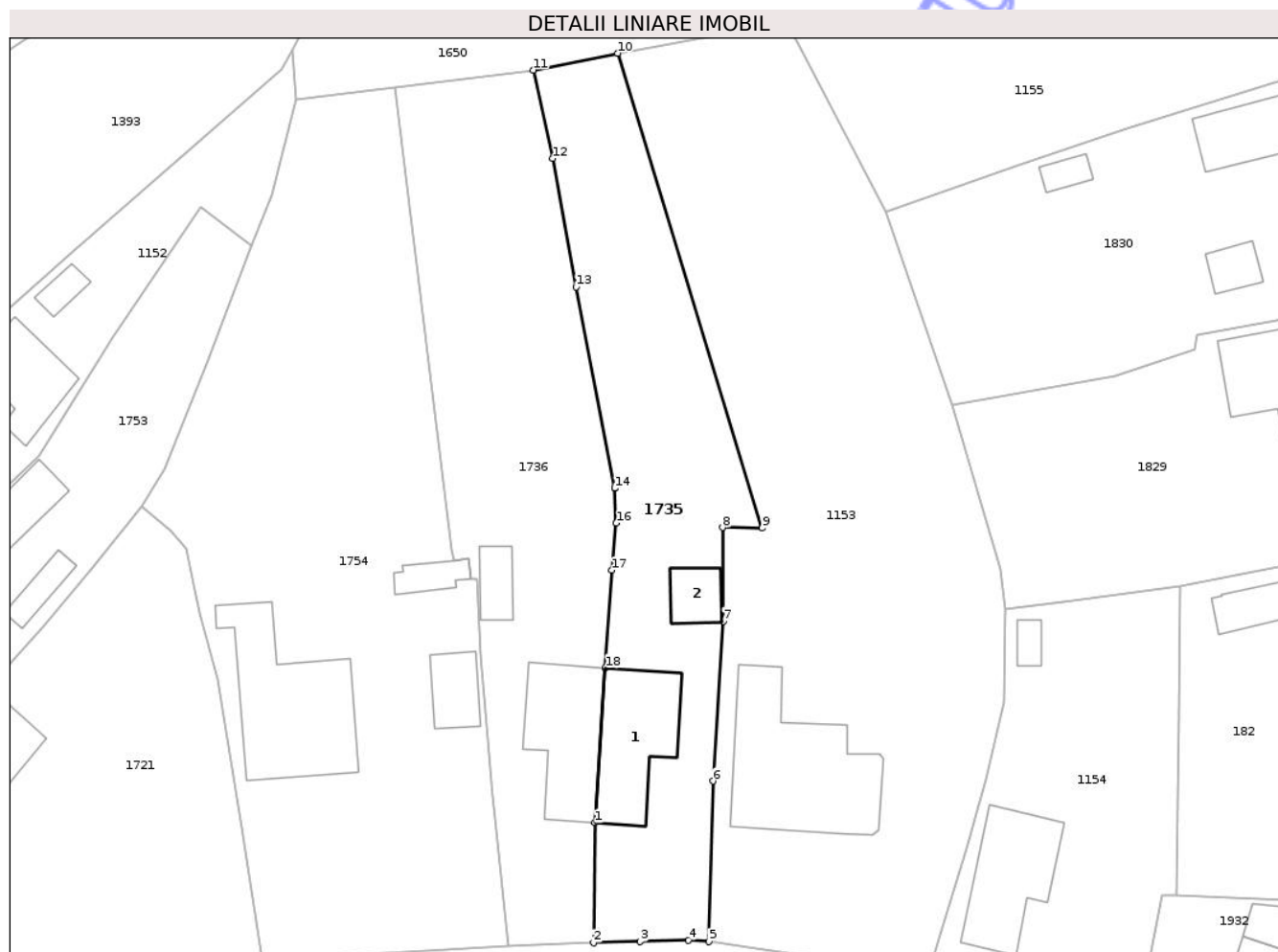
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14845 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1080, din 17/06/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU ALEXANDRA OBSERVATII: uzufruct dobandit cu încheierile de carte funciara nr. 32541/2015 și 5696/2016	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55980	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	i4	106	-	
2	arabil	DA	416	i4	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; Casă familială compusă din: două camere, antreu, bucatărie, baie și cămară.
A1.2	55980-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.056,083 557.221,646	2	417.055,946 557.210,995	10.652
2	417.055,946 557.210,995	3	417.060,089 557.211,102	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.060,089 557.211,102	4	417.064,379 557.211,213	4.291
4	417.064,379 557.211,213	5	417.066,185 557.211,102	1.809
5	417.066,185 557.211,102	6	417.066,548 557.225,347	14.25
6	417.066,548 557.225,347	7	417.067,49 557.239,542	14.226
7	417.067,49 557.239,542	8	417.067,397 557.247,866	8.325
8	417.067,397 557.247,866	9	417.070,93 557.247,82	3.533
9	417.070,93 557.247,82	10	417.058,088 557.289,969	44.062
10	417.058,088 557.289,969	11	417.050,571 557.288,475	7.664
11	417.050,571 557.288,475	12	417.052,316 557.280,623	8.044
12	417.052,316 557.280,623	13	417.054,375 557.269,209	11.598
13	417.054,375 557.269,209	14	417.057,816 557.251,353	18.185
14	417.057,816 557.251,353	15	417.057,818 557.251,345	0.008
15	417.057,818 557.251,345	16	417.057,96 557.248,248	3.1
16	417.057,96 557.248,248	17	417.057,589 557.244,071	4.193
17	417.057,589 557.244,071	18	417.056,991 557.235,392	8.7
18	417.056,991 557.235,392	1	417.056,083 557.221,646	13.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2544 LUNA

Nr. topografic:2116/22/2,2117/22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55943	1.126	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55943-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa familiala, regim de inaltime D+P+M construita in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata desfasurata de 255 mp
A1.2	55943-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GARAJ -P
A1.3	55943-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8017 / 30/03/2016	
Act Notarial nr. 591, din 29/03/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și legea 7/1996);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVRAM VIOREL-AURELIAN, și soția	
2) AVRAM MARIA CRISTINA	
10865 / 29/04/2016	
Act Administrativ nr. 1722, din 27/04/2016 emis de PRIMARIA LUNA (și legea 7/1996);	
B3	A1
se inscrie adresa imobilului ca fiind sat Luna nr.6 A	
B4	A1
se mentioneaza faptul că suprafatamasurata a imobilului este de 1100 mp	
34454 / 04/11/2020	
Act Administrativ nr. 8, din 27/06/2018 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 2803 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 2802 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA LUNA;act administrativ nr 5146 din 02.10.2020, emis de COMUNA LUNA);	
B5	A1
se înregistreaza constructia C1- Casa familiala, regim de inaltime D+P+M construita in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata desfasurata de 255 mp,imobil situat administrativ in Loc. Luna, Nr. 6A, Jud. Cluj,	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVRAM VIOREL-AURELIAN	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B7	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVRAM VIOREL-AURELIAN	
2) AVRAM MARIA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

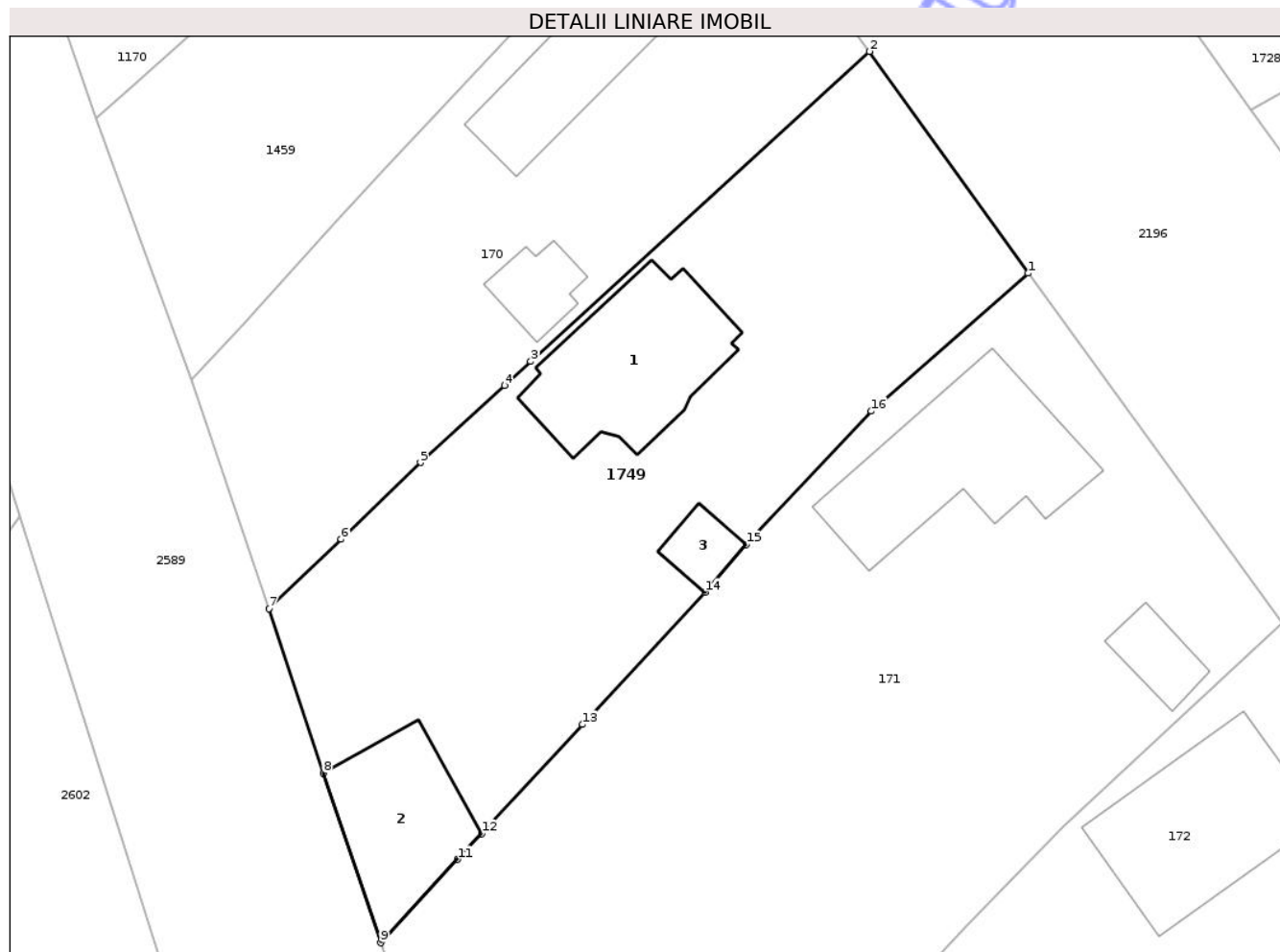
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55943	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	i4	4	2116/22/2, 2117/22/2	
2	faneata	DA	539	i4	3	2116/22/2, 2117/22/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55943-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa familiala, regim de inaltime D+P+M construita in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata desfasurata de 255 mp
A1.2	55943-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GARAJ -P
A1.3	55943-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.712,519 558.168,425	2	416.701,88 558.183,289	18.279
2	416.701,88 558.183,289	3	416.679,139 558.162,501	30.811
3	416.679,139 558.162,501	4	416.677,385 558.160,897	2.377
4	416.677,385 558.160,897	5	416.671,732 558.155,729	7.659
5	416.671,732 558.155,729	6	416.666,418 558.150,601	7.385
6	416.666,418 558.150,601	7	416.661,586 558.145,937	6.716
7	416.661,586 558.145,937	8	416.665,224 558.134,906	11.615
8	416.665,224 558.134,906	9	416.669,061 558.123,545	11.991
9	416.669,061 558.123,545	10	416.669,166 558.123,658	0.154
10	416.669,166 558.123,658	11	416.674,241 558.129,132	7.465
11	416.674,241 558.129,132	12	416.675,847 558.130,865	2.363
12	416.675,847 558.130,865	13	416.682,624 558.138,175	9.968
13	416.682,624 558.138,175	14	416.690,843 558.147,04	12.089
14	416.690,843 558.147,04	15	416.693,615 558.150,235	4.23
15	416.693,615 558.150,235	16	416.701,994 558.159,184	12.259
16	416.701,994 558.159,184	1	416.712,519 558.168,425	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55924	1.992	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55924-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala edificata in anul 1957, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie si la subsol beci, in suprafata construita la sol de 93 mp, suprafata utila de 86 mp si suprafata construita desfasurata de 113 mp
A1.2	55924-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33736 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 26187/681, din 11/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BLIDAR MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) BLIDAR MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) BLIDAR STEFAN IUSTIN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR MARIA 2) BLIDAR STEFAN IUSTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

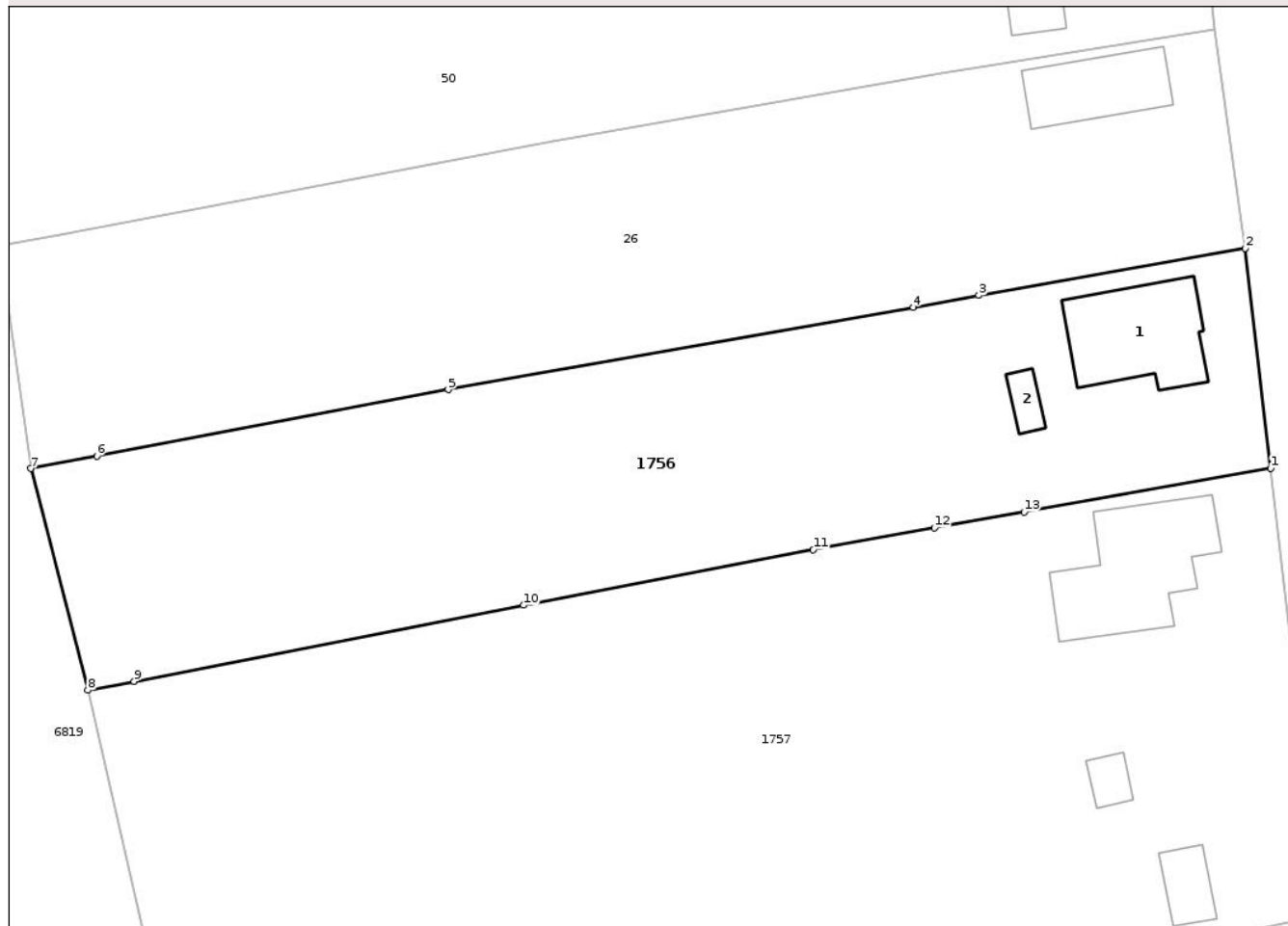
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55924	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	i4	81	-	
2	arabil	DA	1.530	i4	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55924-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala edificata in anul 1957, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camera, baie si la subsol beci, in suprafata construita la sol de 93 mp, suprafata utila de 86 mp si suprafata construita desfasurata de 113 mp
A1.2	55924-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.100,55 557.484,947	2	417.098,373 557.503,737	18.916
2	417.098,373 557.503,737	3	417.075,613 557.499,701	23.115
3	417.075,613 557.499,701	4	417.069,991 557.498,704	5.71
4	417.069,991 557.498,704	5	417.030,271 557.491,661	40.34
5	417.030,271 557.491,661	6	417.000,234 557.485,987	30.568
6	417.000,234 557.485,987	7	416.994,605 557.484,927	5.728
7	416.994,605 557.484,927	8	416.999,482 557.465,987	19.558
8	416.999,482 557.465,987	9	417.003,419 557.466,754	4.011
9	417.003,419 557.466,754	10	417.036,717 557.473,242	33.924
10	417.036,717 557.473,242	11	417.061,465 557.478,008	25.203
11	417.061,465 557.478,008	12	417.071,814 557.479,845	10.511
12	417.071,814 557.479,845	13	417.079,493 557.481,209	7.799
13	417.079,493 557.481,209	1	417.100,55 557.484,947	21.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2050 LUNA
Nr. topografic: 2116/2, 2117/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56240	4.032	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56240-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56240-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3	56240-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3052/1532, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

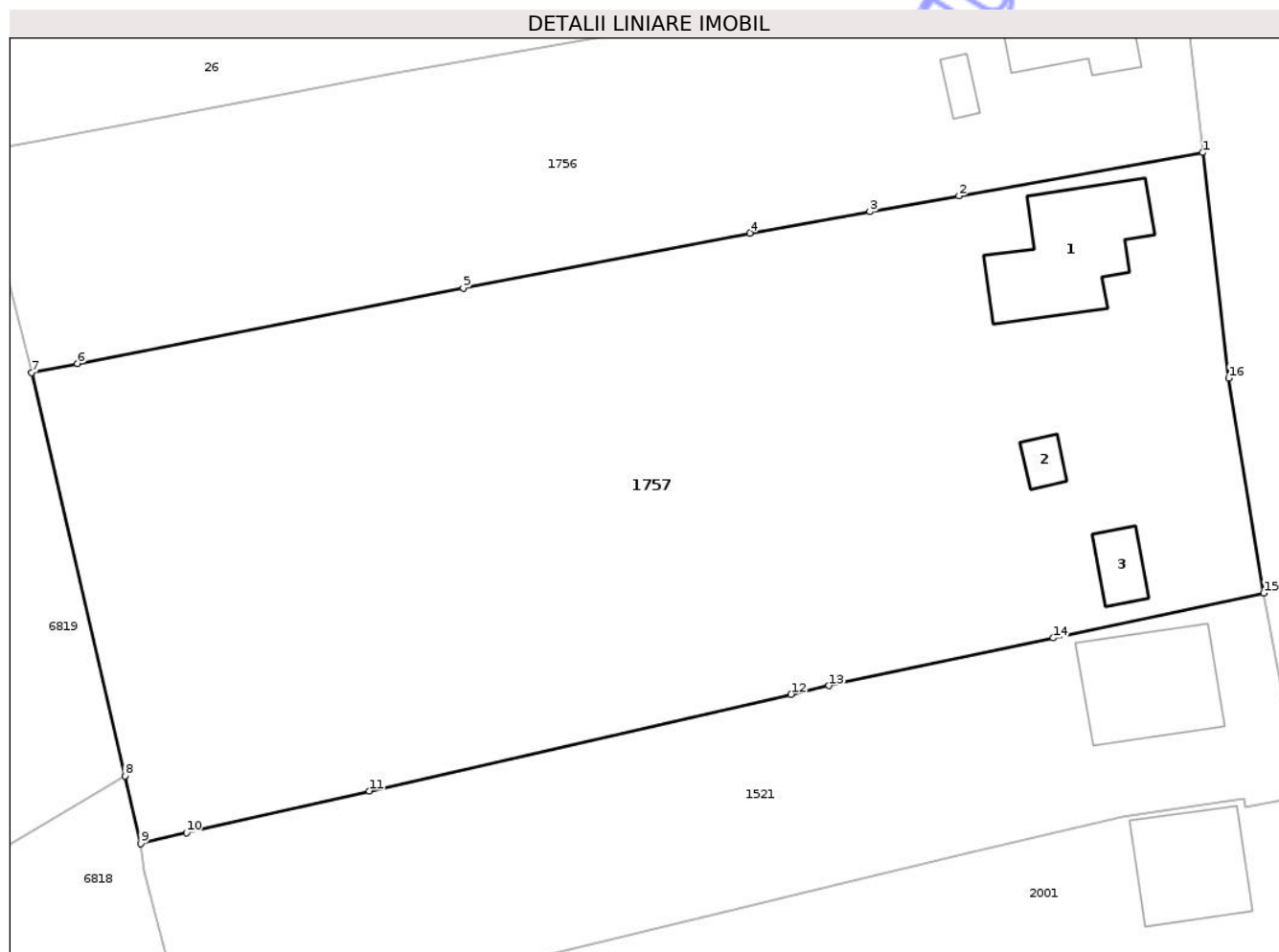
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56240	4.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	i4	83	2116/2, 2117/2	
2	arabil	DA	3.093	i4	82	2116/2, 2117/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56240-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56240-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3	56240-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.100,55 557.484,947	2	417.079,493 557.481,209	21.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.079,493 557.481,209	3	417.071,814 557.479,845	7.799
3	417.071,814 557.479,845	4	417.061,465 557.478,008	10.511
4	417.061,465 557.478,008	5	417.036,717 557.473,242	25.203
5	417.036,717 557.473,242	6	417.003,419 557.466,754	33.924
6	417.003,419 557.466,754	7	416.999,482 557.465,987	4.011
7	416.999,482 557.465,987	8	417.007,529 557.431,207	35.699
8	417.007,529 557.431,207	9	417.008,878 557.425,378	5.983
9	417.008,878 557.425,378	10	417.012,842 557.426,286	4.067
10	417.012,842 557.426,286	11	417.028,611 557.429,899	16.178
11	417.028,611 557.429,899	12	417.065,003 557.438,225	37.332
12	417.065,003 557.438,225	13	417.068,297 557.438,979	3.379
13	417.068,297 557.438,979	14	417.087,623 557.443,094	19.759
14	417.087,623 557.443,094	15	417.105,799 557.446,965	18.584
15	417.105,799 557.446,965	16	417.102,758 557.465,499	18.782
16	417.102,758 557.465,499	1	417.100,55 557.484,947	19.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56096	900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56096-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camera, baie si antreu
A1.2	56096-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; garaj auto din caramida, pe fundatie din beton, acoperit cu tigla
A1.3	56096-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11626 / 04/05/2017	
Actiune In Instanta nr. 421, din 25/01/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 11470 din 03.05.2017, emis de BCPI TURDA);	
B6 se indrepta eorarea materiala de la partea II Bin-sensul corectarii numelui proprietarului de sub B.5 c fiind AȘTELEAN	A1, A1.1, A1.2
29183 / 26/10/2017	
Act Notarial nr. 2559, din 25/10/2017 emis de VOMIR ANUTA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) AȘTELEAN TRAIAN-RADU , căs.bun propriu <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ABRUDAN IULIA , căs. bun propriu <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AȘTELEAN TRAIAN-RADU 2) ABRUDAN IULIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29183 / 26/10/2017	
Act Notarial nr. 2559, din 25/10/2017 emis de VOMIR ANUTA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AȘTELEAN TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

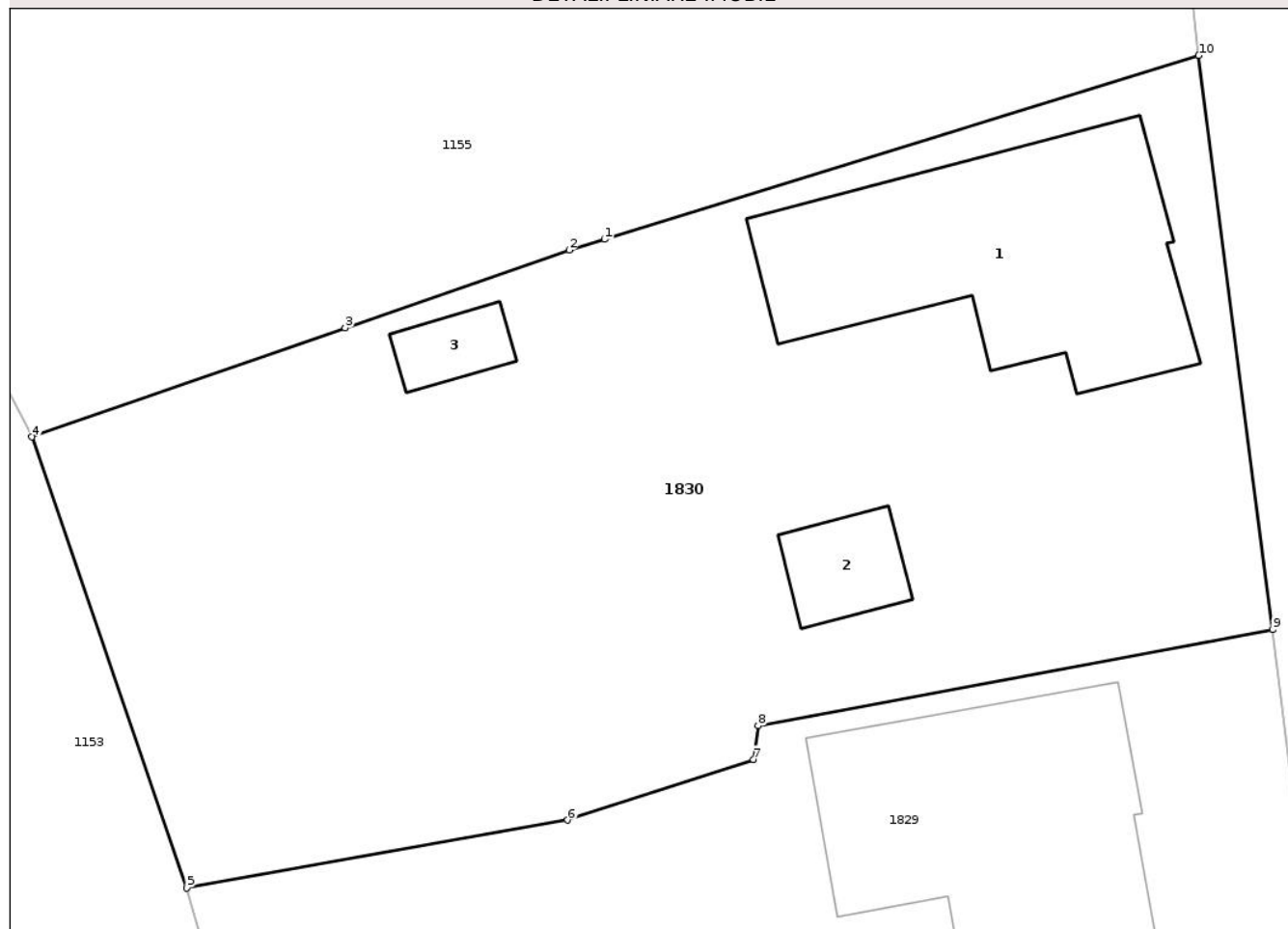
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56096	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	i4	98	-	
2	arabil	DA	356	i4	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56096-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa familiala din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camera, baie si antreu
A1.2	56096-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; garaj auto din caramida, pe fundatie din beton, acoperit cu tigla
A1.3	56096-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.103,685 557.283,428	2	417.102,342 557.283,013	1.406
2	417.102,342 557.283,013	3	417.093,814 557.280,051	9.028
3	417.093,814 557.280,051	4	417.081,877 557.275,905	12.637
4	417.081,877 557.275,905	5	417.087,77 557.258,746	18.143
5	417.087,77 557.258,746	6	417.102,286 557.261,324	14.743
6	417.102,286 557.261,324	7	417.109,363 557.263,633	7.444
7	417.109,363 557.263,633	8	417.109,543 557.264,915	1.295
8	417.109,543 557.264,915	9	417.129,134 557.268,573	19.93
9	417.129,134 557.268,573	10	417.126,319 557.290,419	22.027
10	417.126,319 557.290,419	1	417.103,685 557.283,428	23.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57361	814	Sector cadastral:100 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49148 / 26/11/2021	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

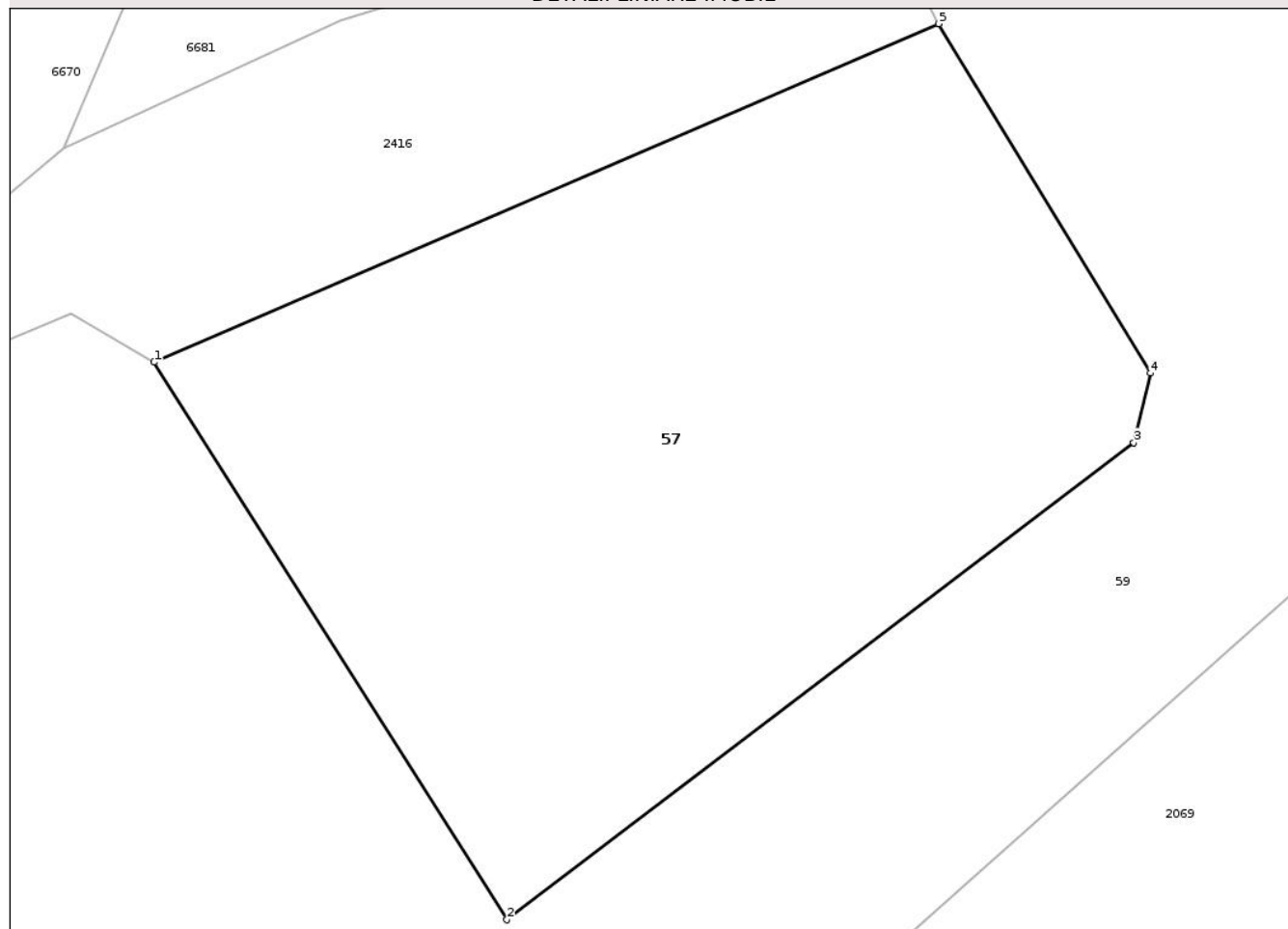
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57361	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.342,436 552.074,695	2	419.357,184 552.051,416	27.557
2	419.357,184 552.051,416	3	419.383,376 552.071,336	32.906
3	419.383,376 552.071,336	4	419.384,078 552.074,239	2.987
4	419.384,078 552.074,239	5	419.375,234 552.088,822	17.055
5	419.375,234 552.088,822	1	419.342,436 552.074,695	35.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2561 LUNA
Nr. cadastral vechi: 1614/1
Nr. topografic: 1614/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55352	2.400	Sector cadastral: 111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55352-C1	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 110 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, camera, baie, antreu, veranda, pivnita
A1.2	55352-C2	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55352-C3	Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10563 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1541/2006, din 01/01/2006 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASU ANA, anterior Bretoiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2561 LUNA)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASU ANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

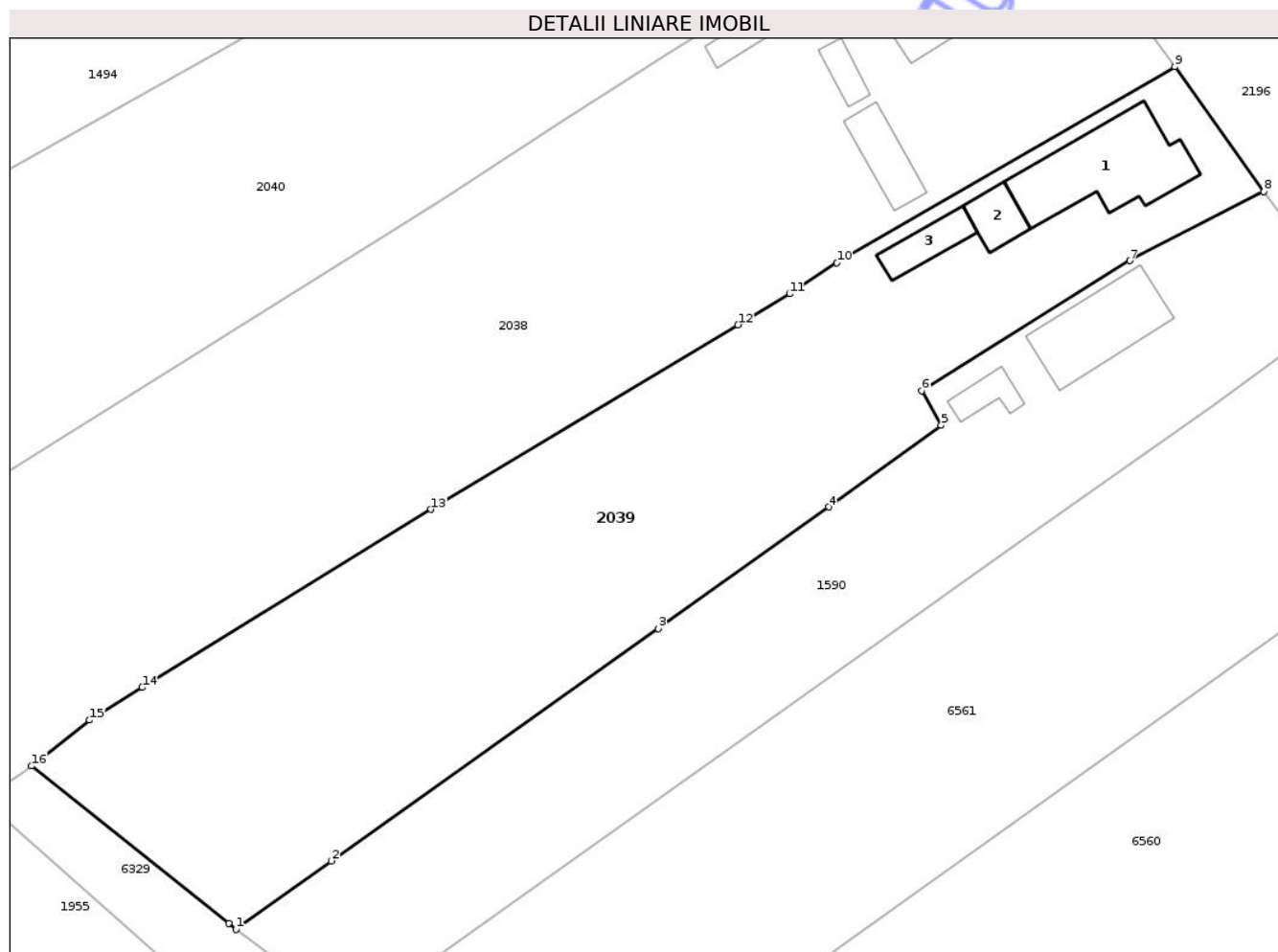
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55352	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	i63	28	1614/1	
2	arabil	DA	1.867	i63	27	1614/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55352-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere, bucatărie,cămară,baie,antreu,verandă,pivniță
A1.2	55352-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE-P
A1.3	55352-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.021,705 552.064,568	2	420.030,801 552.071,056	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.030,801 552.071,056	3	420.061,96 552.093,225	38.241
3	420.061,96 552.093,225	4	420.078,238 552.104,806	19.977
4	420.078,238 552.104,806	5	420.088,978 552.112,592	13.265
5	420.088,978 552.112,592	6	420.087,101 552.115,87	3.777
6	420.087,101 552.115,87	7	420.106,997 552.128,281	23.45
7	420.106,997 552.128,281	8	420.119,744 552.134,882	14.355
8	420.119,744 552.134,882	9	420.111,264 552.146,751	14.587
9	420.111,264 552.146,751	10	420.079,032 552.128,065	37.257
10	420.079,032 552.128,065	11	420.074,521 552.125,114	5.391
11	420.074,521 552.125,114	12	420.069,593 552.122,156	5.748
12	420.069,593 552.122,156	13	420.040,309 552.104,581	34.153
13	420.040,309 552.104,581	14	420.012,762 552.087,596	32.362
14	420.012,762 552.087,596	15	420.007,728 552.084,493	5.914
15	420.007,728 552.084,493	16	420.002,212 552.080,118	7.04
16	420.002,212 552.080,118	17	420.021,015 552.065,119	24.053
17	420.021,015 552.065,119	1	420.021,705 552.064,568	0.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52215	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3542 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3004/1306, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUSER A. ALEXANDRU 2) CALUSER GLIGOR 3) CALUSER IOAN 4) CALUSER LOGHIN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

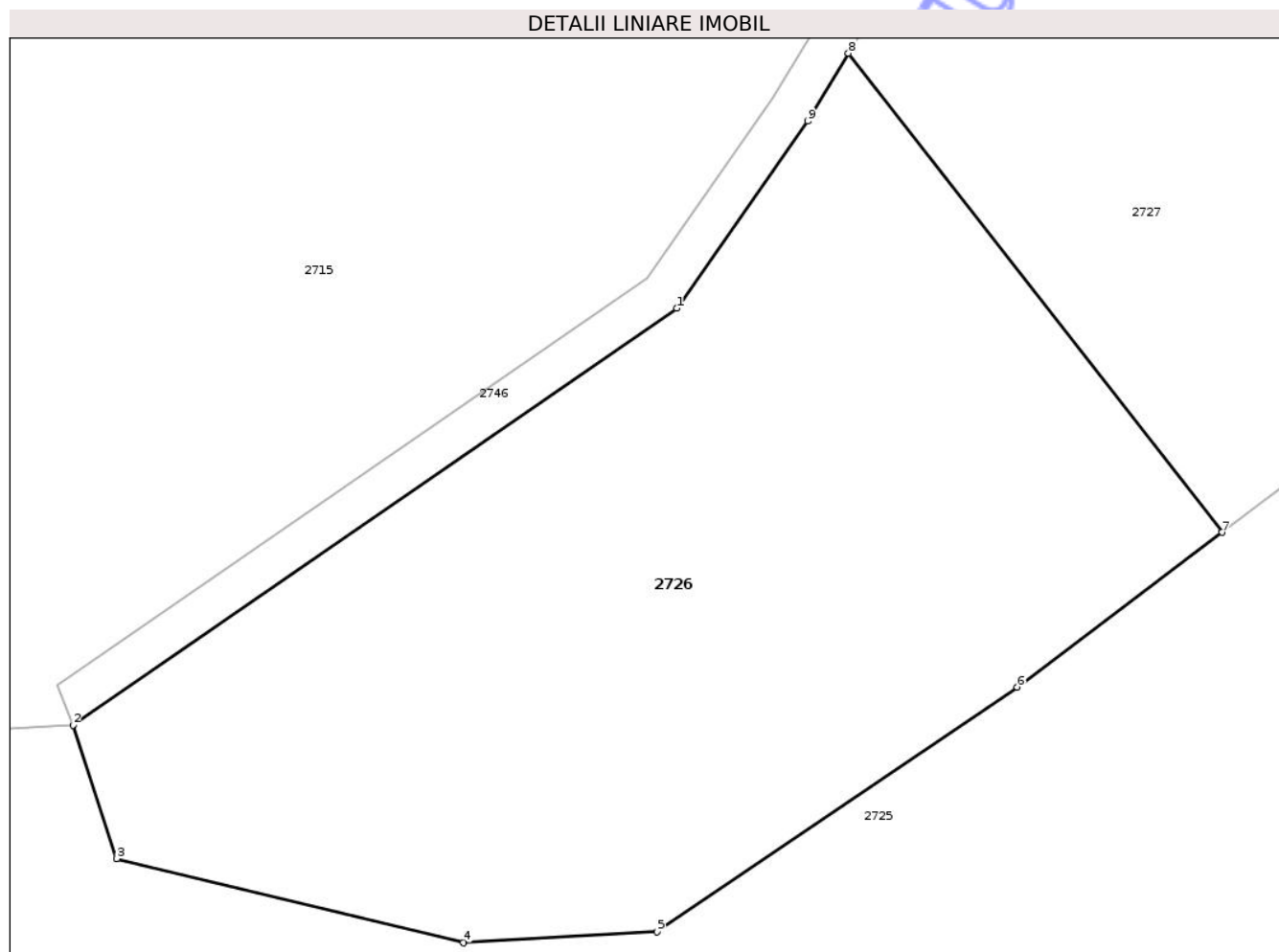
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52215	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.266,636 558.731,469	2	417.208,874 558.691,623	70.172
2	417.208,874 558.691,623	3	417.213,044 558.678,846	13.44
3	417.213,044 558.678,846	4	417.246,227 558.670,804	34.144
4	417.246,227 558.670,804	5	417.264,756 558.671,856	18.559
5	417.264,756 558.671,856	6	417.299,193 558.695,245	41.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.299,193 558.695,245	7	417.318,833 558.710,052	24.596
7	417.318,833 558.710,052	8	417.283,068 558.755,851	58.109
8	417.283,068 558.755,851	9	417.279,147 558.749,367	7.577
9	417.279,147 558.749,367	1	417.266,636 558.731,469	21.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3543 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3116/1824, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
37235 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1292, din 08/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (act notarial nr 1310 din 09.09.2021, emis de Lujerdeanu Constantin NP);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

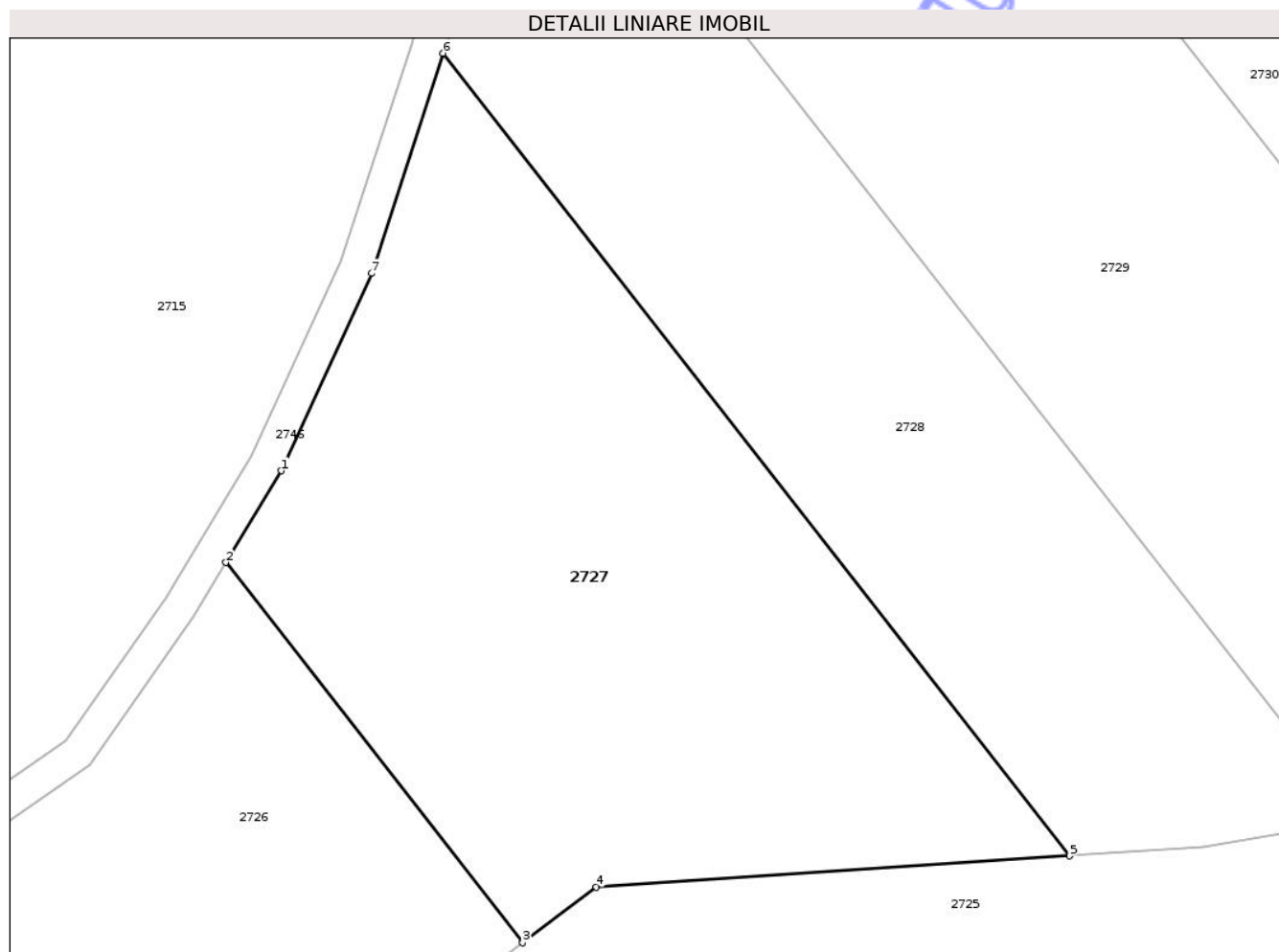
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.289,748 558.766,896	2	417.283,068 558.755,851	12.908
2	417.283,068 558.755,851	3	417.318,833 558.710,052	58.109
3	417.318,833 558.710,052	4	417.327,722 558.716,754	11.132
4	417.327,722 558.716,754	5	417.384,736 558.720,513	57.138
5	417.384,736 558.720,513	6	417.309,255 558.817,17	122.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.309,255 558.817,17	7	417.300,619 558.790,661	27.88
7	417.300,619 558.790,661	1	417.289,748 558.766,896	26.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3545 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3004/1318, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP GHEORGHE 2) FILIP ISPAS 3) CHERECHES ESTERA 4) PORULA MARIA 5) LUNGU I. ANA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 117 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4300 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

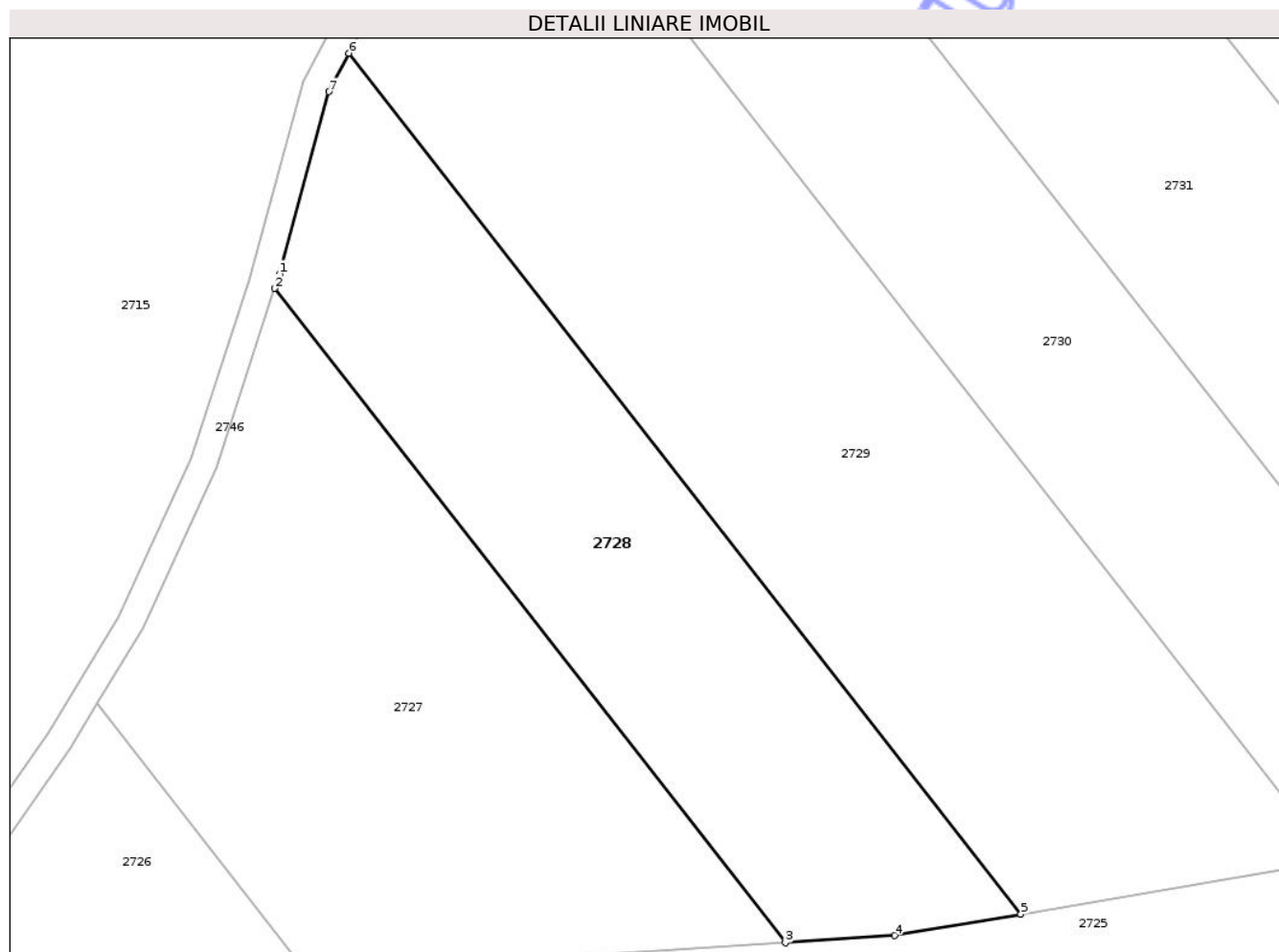
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.309,939 558.819,27	2	417.309,255 558.817,17	2.209
2	417.309,255 558.817,17	3	417.384,736 558.720,513	122.638
3	417.384,736 558.720,513	4	417.400,885 558.721,577	16.184
4	417.400,885 558.721,577	5	417.419,553 558.724,742	18.934
5	417.419,553 558.724,742	6	417.320,25 558.851,906	161.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.320,25 558.851,906	7	417.317,311 558.846,227	6.394
7	417.317,311 558.846,227	1	417.309,939 558.819,27	27.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52218	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16687 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 3004/1340, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA STEFAN 2) ILEA GHEORGHE 3) BINDEA MARIA 4) URCAN G. ANA 5) ILEA GHEORGHE 6) TODOR GHEORGHINA 7) BICAS ANA 8) CIMPEAN MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 218 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7100 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

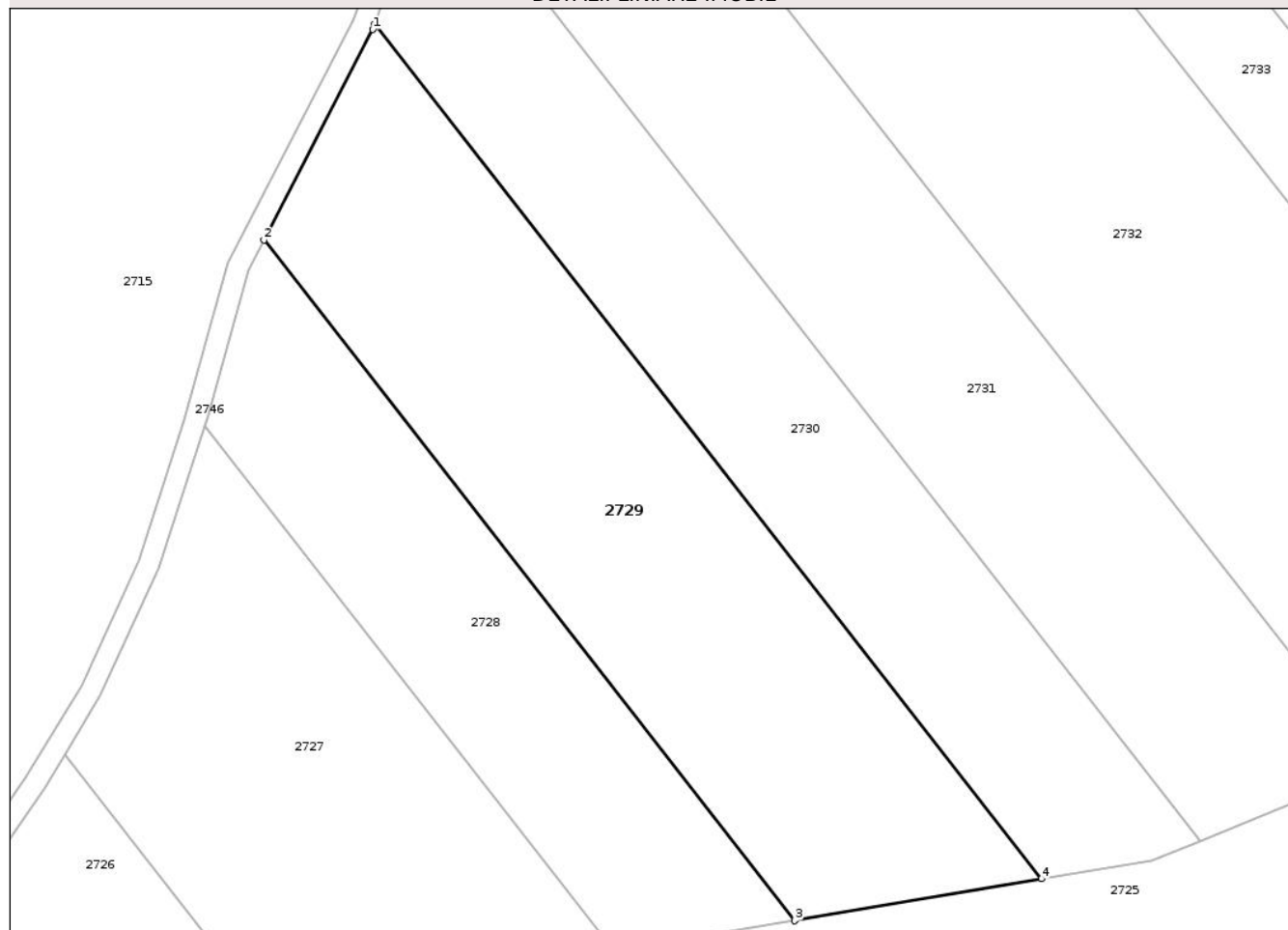
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52218	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.340,623 558.891,274	2	417.320,25 558.851,906	44.327
2	417.320,25 558.851,906	3	417.419,553 558.724,742	161.344
3	417.419,553 558.724,742	4	417.465,743 558.732,572	46.849
4	417.465,743 558.732,572	5	417.340,994 558.892,321	202.687
5	417.340,994 558.892,321	1	417.340,623 558.891,274	1.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52219	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3590 / 07/02/2019	
Act Administrativ nr. 3004/1340, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014
	A1
16686 / 25/04/2023	
Act Administrativ nr. 3084/1628, din 10/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 3590/2019 asupra imobilului prev cu nr. cadastral 52219, atribuit conform referatului de admitere a planului parcelar avizat sub nr. 14029/2011, în sensul menționării corecte a actului de întabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 6000 mp individualizat cu tarlăua 4 parcela 18 ca fiind Titlu de Proprietate nr. 3084/1628/10.02.2003, iar proprietari sunt Domsa G. Ileana, Hudrea Sofia, Urcan Susana, Suci Maria
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 3590/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) DOMSA G. ILEANA 2) HUDREA SOFIA 3) URCAN SUSANA 4) SUCIU MARIA
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 87 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);	
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6000 mp în favoarea lui
	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA

C. Partea III. SARCINI .

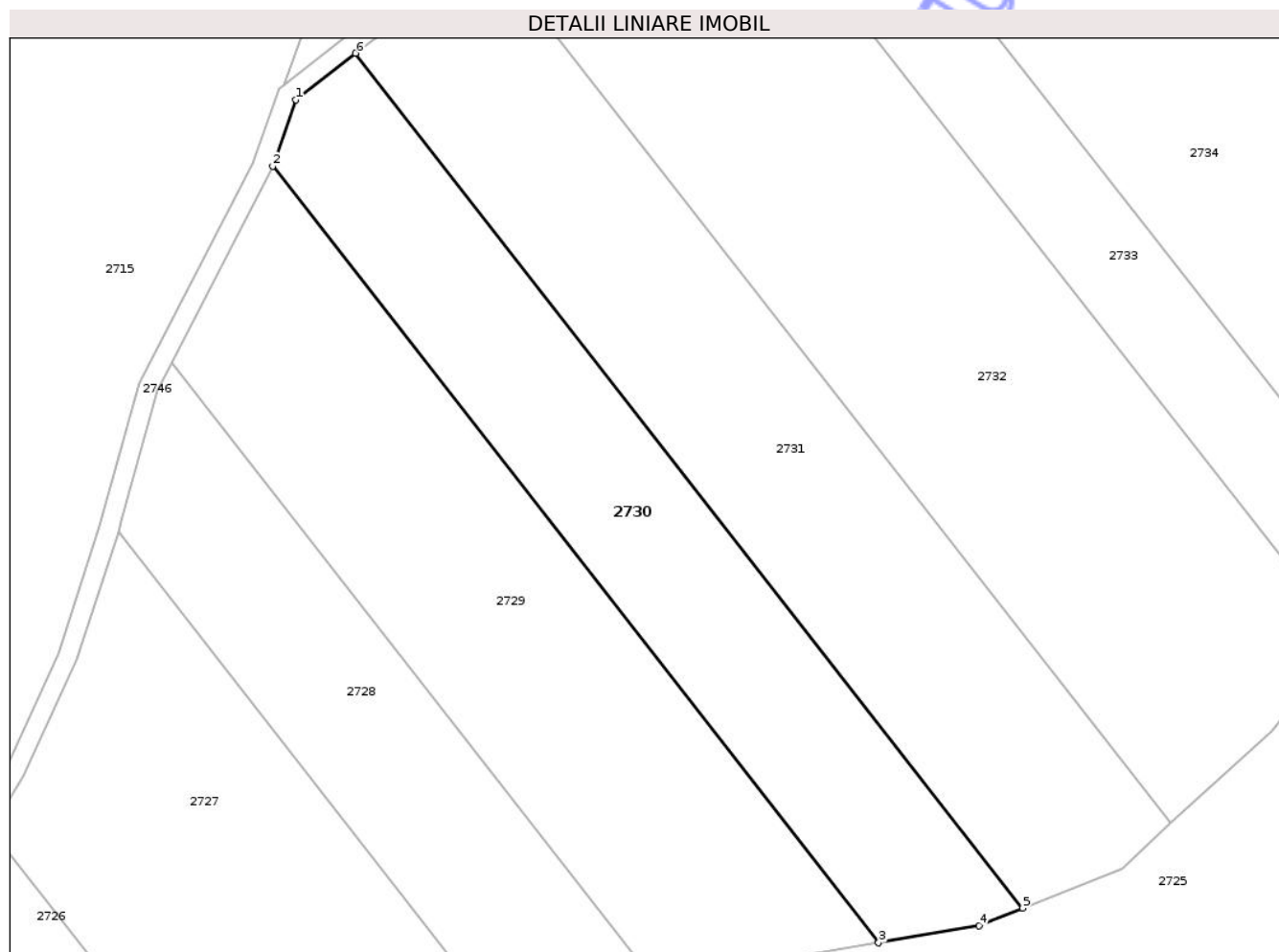
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52219	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	4	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.345,82 558.905,948	2	417.340,994 558.892,321	14.456
2	417.340,994 558.892,321	3	417.465,743 558.732,572	202.687
3	417.465,743 558.732,572	4	417.486,388 558.736,072	20.94
4	417.486,388 558.736,072	5	417.495,43 558.739,717	9.749
5	417.495,43 558.739,717	6	417.358,119 558.915,552	223.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.358,119 558.915,552	1	417.345,82 558.905,948	15.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52220	7.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3592 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3052/1591, din 23/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERZAN IOAN 2) ILEA T. MARIA 3) CUCERZAN RODICA 4) CUCERZAN DANUT 5) CUCERZAN MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

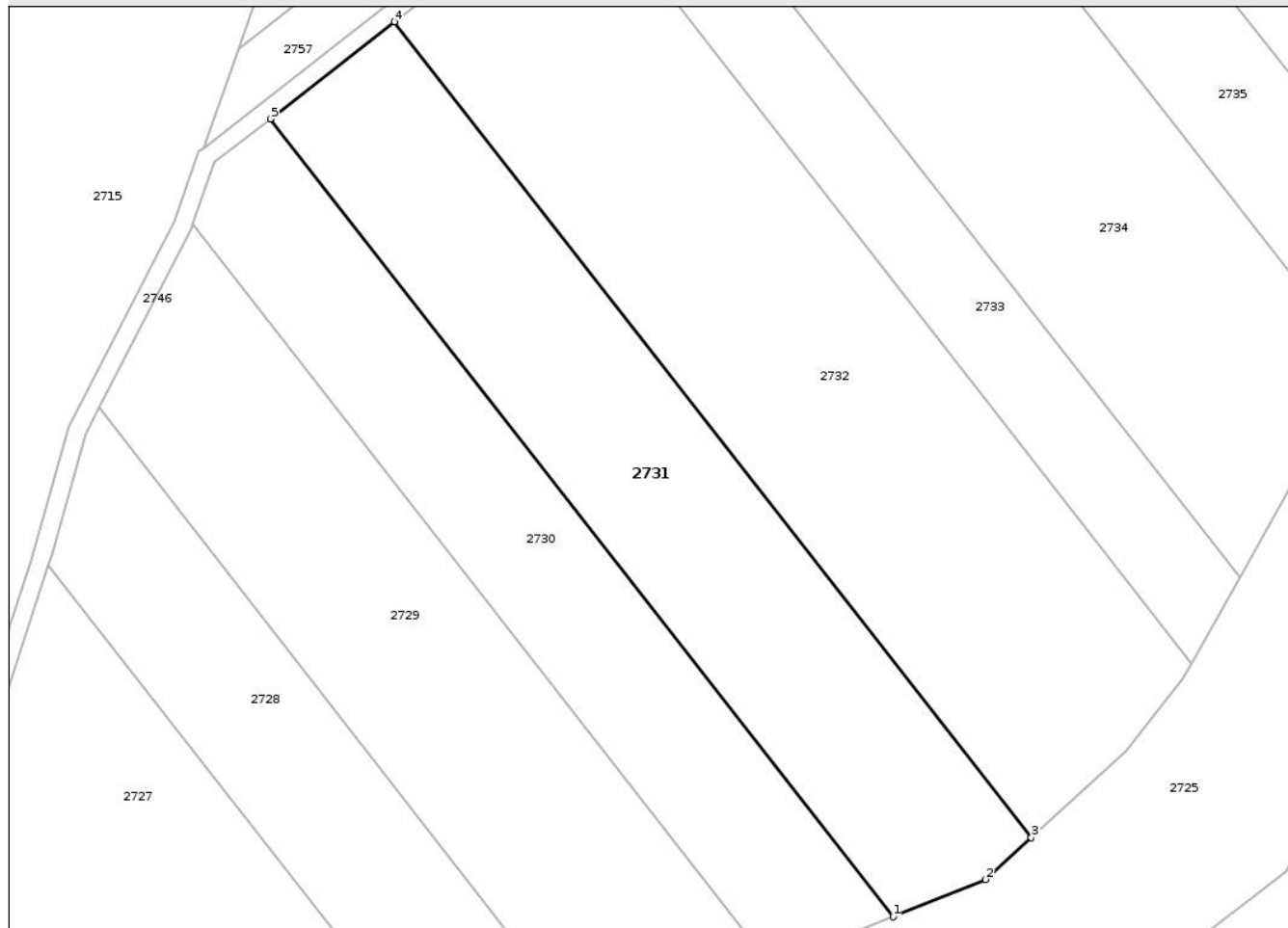
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52220	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.495,43 558.739,717	2	417.515,804 558.747,931	21.967
2	417.515,804 558.747,931	3	417.525,917 558.757,193	13.713
3	417.525,917 558.757,193	4	417.385,535 558.936,962	228.088
4	417.385,535 558.936,962	5	417.358,119 558.915,552	34.785
5	417.358,119 558.915,552	1	417.495,43 558.739,717	223.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52221	11.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3594 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3052/1592, din 23/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA REGHINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 85 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 11600 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

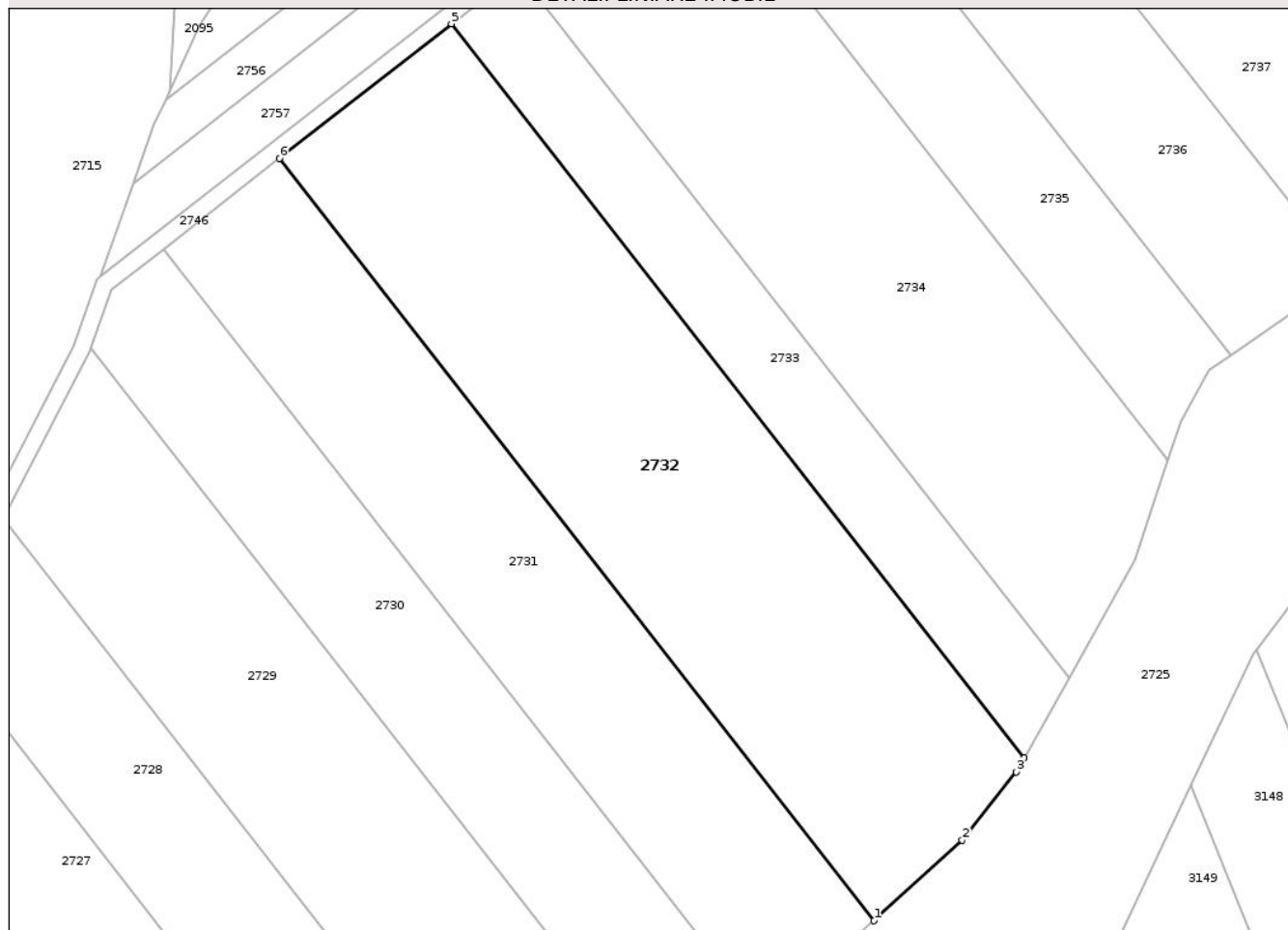
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52221	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.525,917 558.757,193	2	417.546,701 558.776,228	28.183
2	417.546,701 558.776,228	3	417.559,476 558.792,302	20.532
3	417.559,476 558.792,302	4	417.561,306 558.795,575	3.75
4	417.561,306 558.795,575	5	417.426,137 558.968,668	219.617
5	417.426,137 558.968,668	6	417.385,535 558.936,962	51.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.385,535 558.936,962	1	417.525,917 558.757,193	228.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52222	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3595 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3084/1605, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MURESAN ZINA 2) BOAR ZENO	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
48461 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3098, CONTRACT DE SCHIMB, din 06/12/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂJERI PAUL- DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

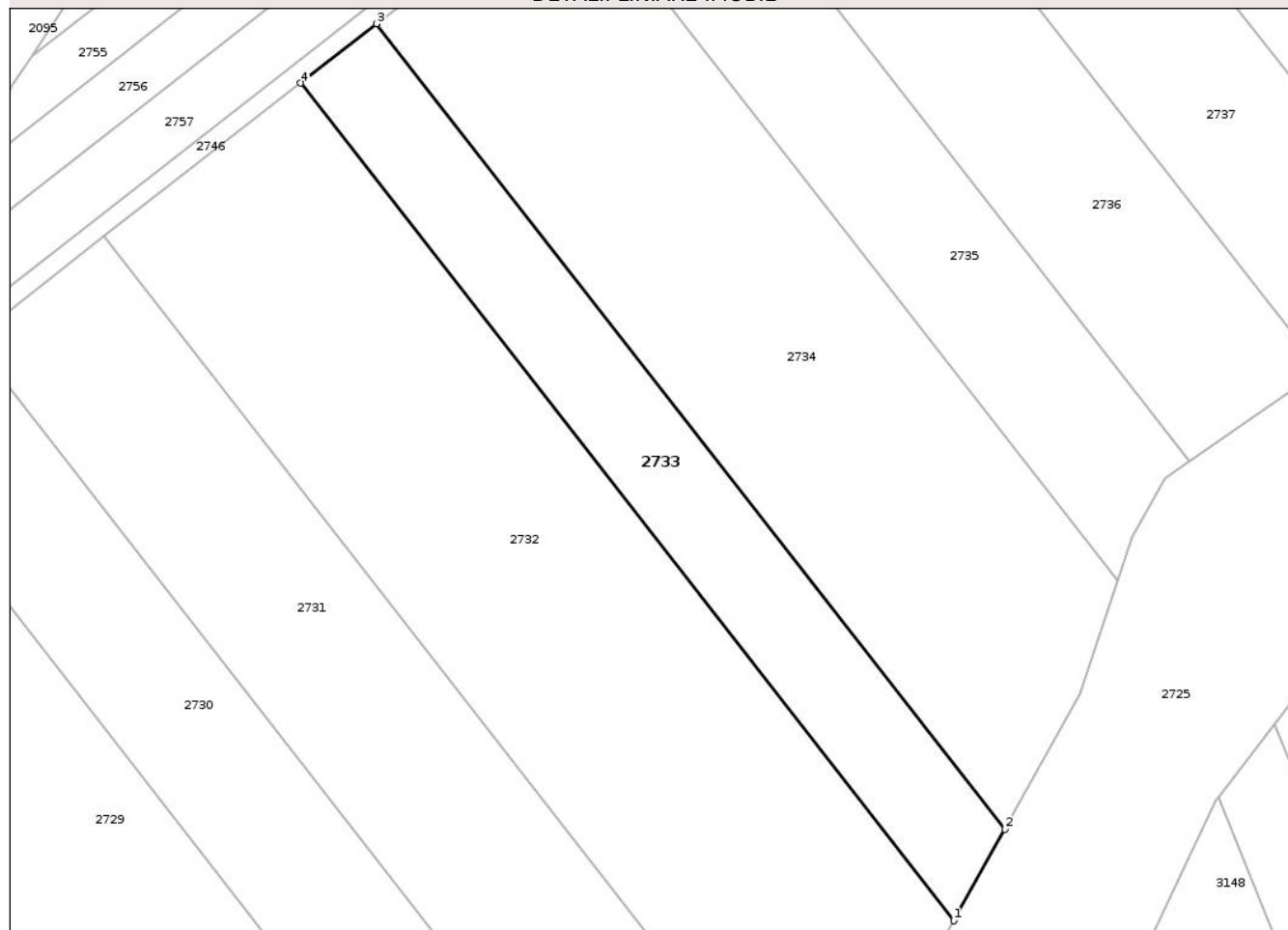
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52222	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.561,306 558.795,575	2	417.571,875 558.814,473	21.653
2	417.571,875 558.814,473	3	417.441,869 558.980,953	211.228
3	417.441,869 558.980,953	4	417.426,137 558.968,668	19.96
4	417.426,137 558.968,668	1	417.561,306 558.795,575	219.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52223	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3596 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3150/2007, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN TEODOR 2) MARGINEAN PETRU 3) MARTIN LUCRETIA 4) GIURGIU IOANA GEORGETA 5) RADU ETEL 6) RADU ADELA SANDA 7) RADU PETRU ROMEO 8) MARGINEAN IOAN 9) GIURGIU SIMION 10) COROI PARASCHIVA 11) GIURGIU IOSIF 12) GIURGIU IOAN CALIN 13) MARGINEAN MARIA 14) MARGINEAN MIHAIL 15) HORGA ANA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

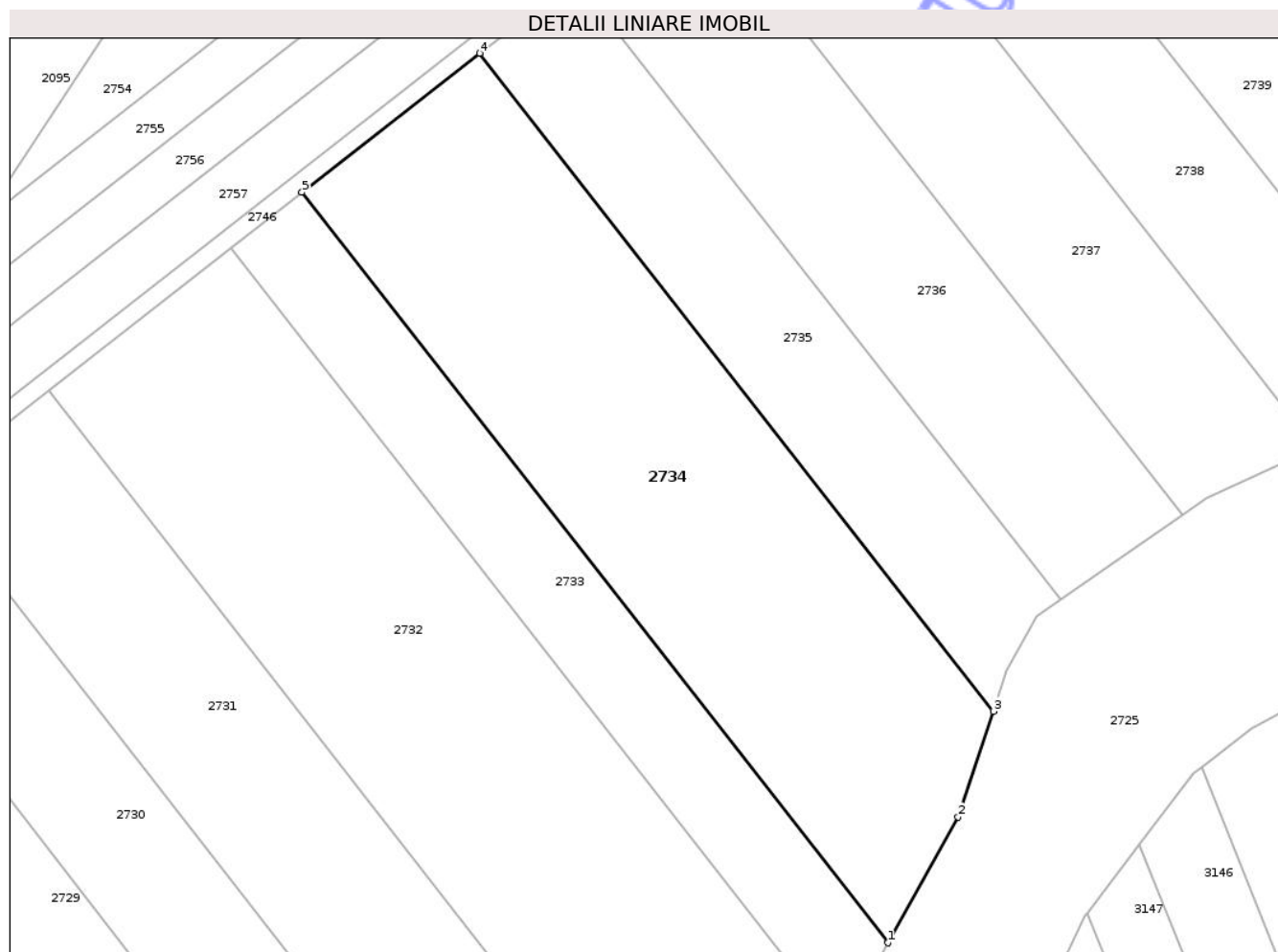
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52223	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.571,875 558.814,473	2	417.587,486 558.842,387	31.983
2	417.587,486 558.842,387	3	417.595,316 558.865,824	24.71
3	417.595,316 558.865,824	4	417.481,34 559.011,777	185.183
4	417.481,34 559.011,777	5	417.441,869 558.980,953	50.081
5	417.441,869 558.980,953	1	417.571,875 558.814,473	211.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	4.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3599 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1985, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU I. IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

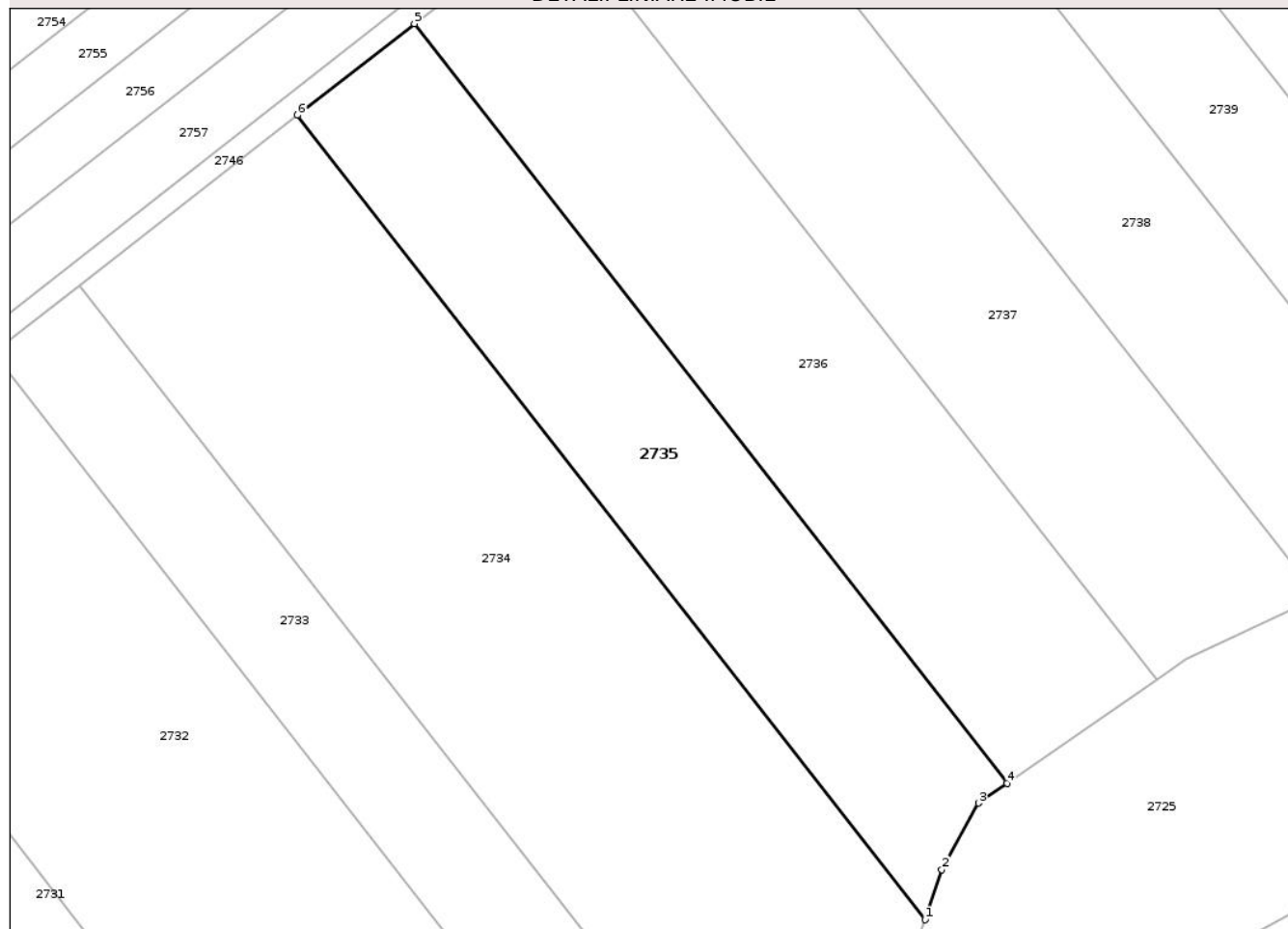
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	4	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.595,316 558.865,824	2	417.598,345 558.874,89	9.559
2	417.598,345 558.874,89	3	417.604,972 558.886,973	13.781
3	417.604,972 558.886,973	4	417.610,169 558.890,575	6.323
4	417.610,169 558.890,575	5	417.502,574 559.028,358	174.817
5	417.502,574 559.028,358	6	417.481,34 559.011,777	26.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.481,34 559.011,777	1	417.595,316 558.865,824	185.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52225	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3600 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1981, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN MARTA 2) MOLDAN GHEORGHE 3) MOLDAN IOAN 4) MOLDAN TANASIE	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

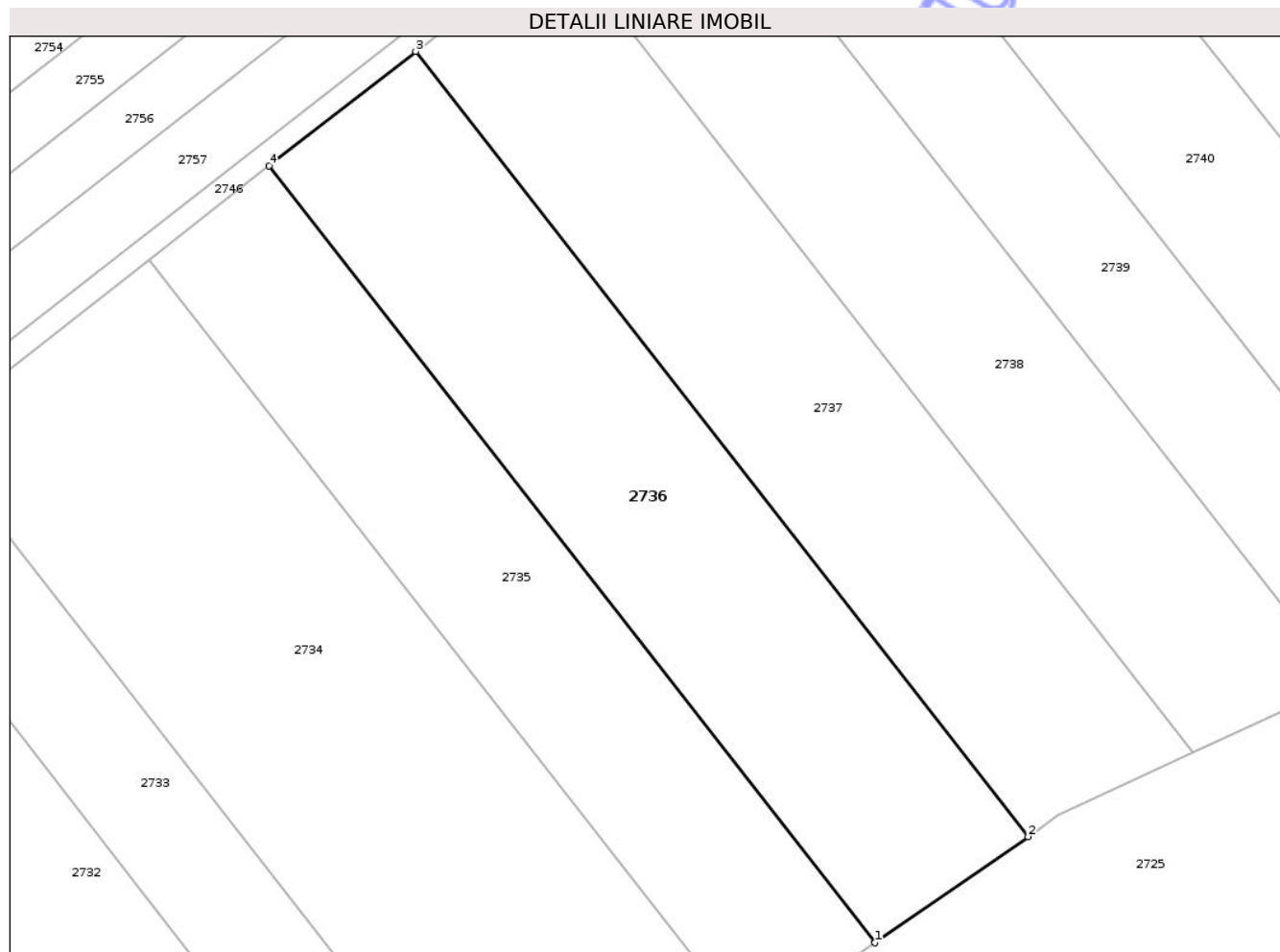
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52225	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.610,169 558.890,575	2	417.637,336 558.909,404	33.054
2	417.637,336 558.909,404	3	417.528,583 559.048,669	176.697
3	417.528,583 559.048,669	4	417.502,574 559.028,358	33.0
4	417.502,574 559.028,358	1	417.610,169 558.890,575	174.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52226	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3601 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3136/1979, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU TEODOR 2) BARBULESCU SUSANA 3) CIMPEAN MARIA 4) GIURGIU FLORIAN IOAN 5) GIURGIU DOREL 6) GIURGIU IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

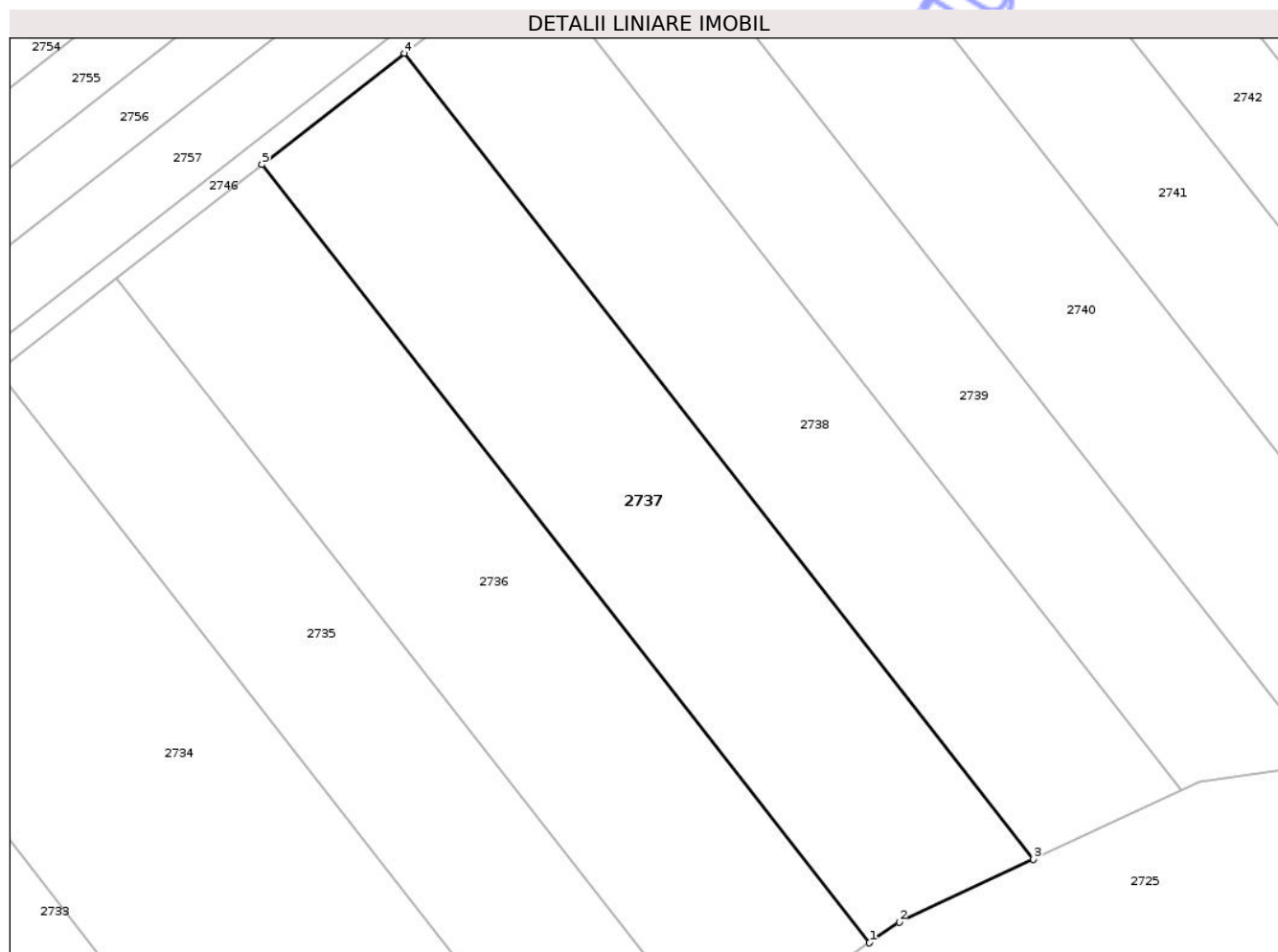
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52226	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	4	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.637,336 558.909,404	2	417.642,677 558.913,106	6.499
2	417.642,677 558.913,106	3	417.666,703 558.924,324	26.516
3	417.666,703 558.924,324	4	417.554,063 559.068,567	183.013
4	417.554,063 559.068,567	5	417.528,583 559.048,669	32.329
5	417.528,583 559.048,669	1	417.637,336 558.909,404	176.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52227	5.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3602 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2176, din 16/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
8263 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

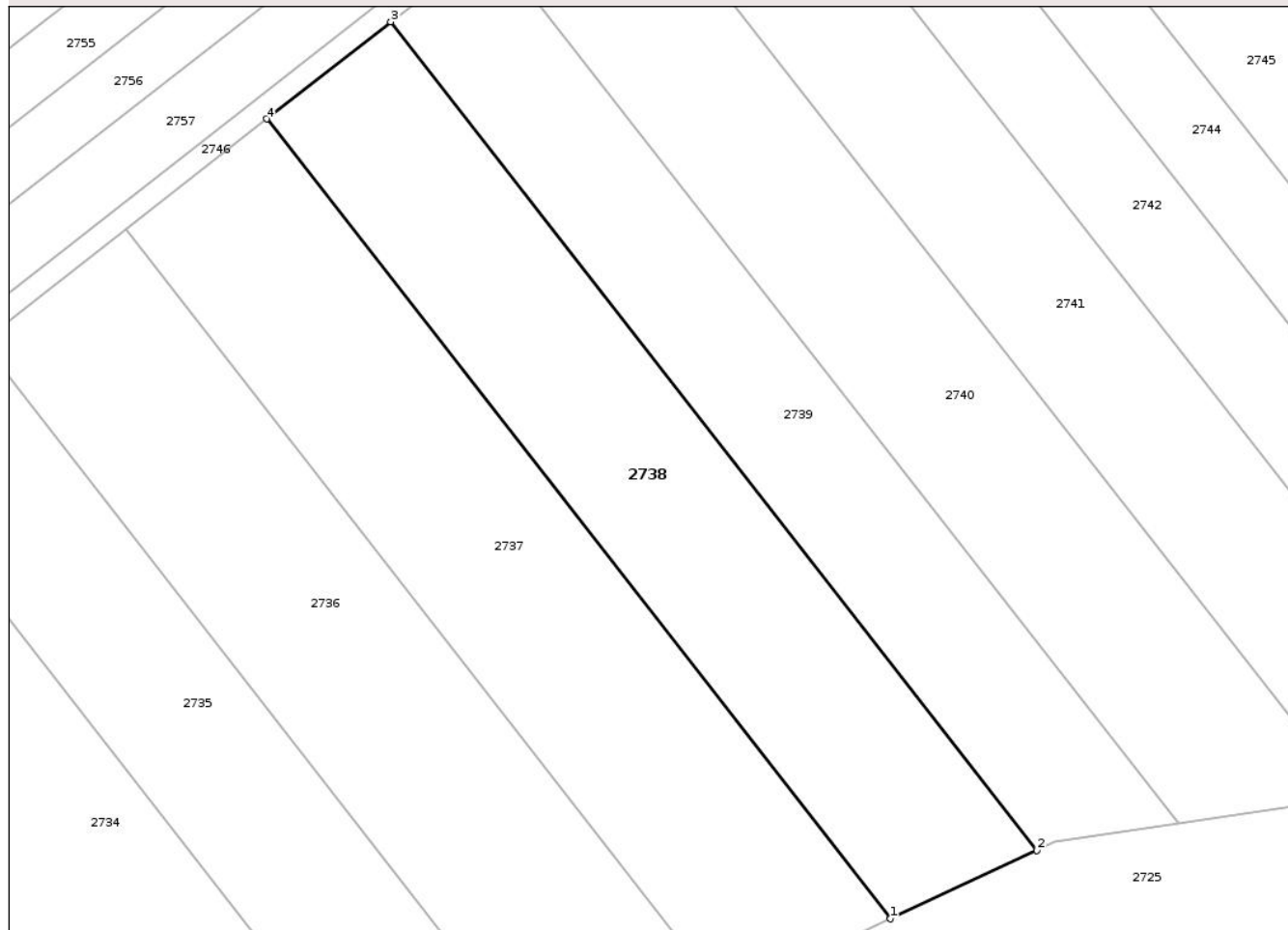
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52227	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.666,703 558.924,324	2	417.693,156 558.936,674	29.194
2	417.693,156 558.936,674	3	417.576,486 559.086,077	189.56
3	417.576,486 559.086,077	4	417.554,063 559.068,567	28.45
4	417.554,063 559.068,567	1	417.666,703 558.924,324	183.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52228	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3603 / 07/02/2019	
Act Administrativ nr. 3150/2011, din 02/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) HADA ILEANA 2) HIDISAN IOAN 3) HIDISAN GLIGOR
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 121 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);	
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4500 mp în favoarea lui
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

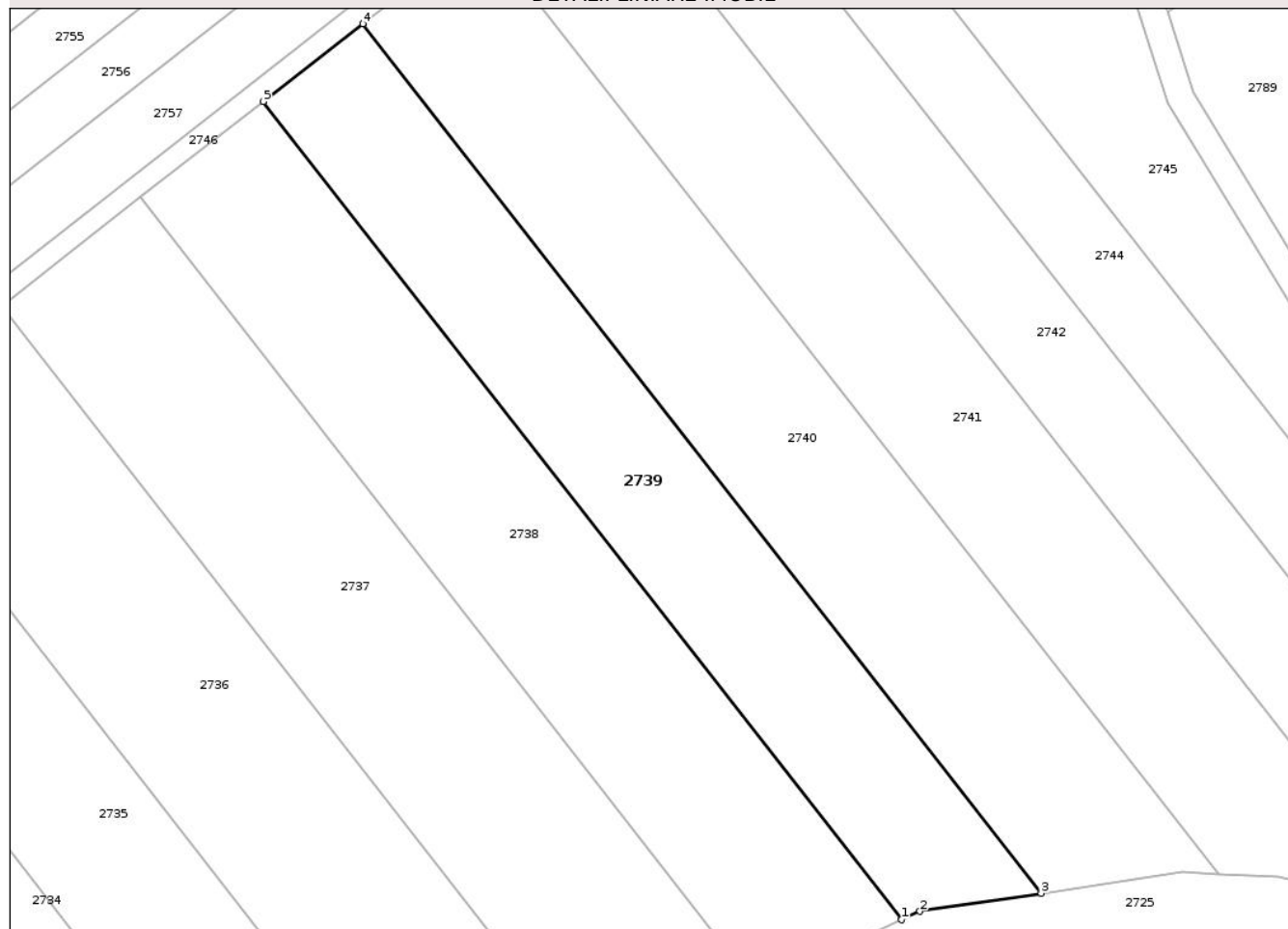
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52228	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	4	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.693,156 558.936,674	2	417.696,474 558.938,224	3.662
2	417.696,474 558.938,224	3	417.718,654 558.941,52	22.424
3	417.718,654 558.941,52	4	417.594,676 559.100,281	201.434
4	417.594,676 559.100,281	5	417.576,486 559.086,077	23.079
5	417.576,486 559.086,077	1	417.693,156 558.936,674	189.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52229	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9997 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3230/2465, din 16/08/2004 emis de CJPSDDAPT CLUJ (act notarial nr. 146/09-10-2006 emis de NP PETREAN LIVIA; ; act administrativ nr 3230/2465 din 16.08.2004, emis de CJPSDDAPT CLUJ; act administrativ nr 3150/2083 din 04.02.2004, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FETIȚĂ ELENA, vad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ ALIN-SORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIDREAN ADELA ELENA	A1
B6	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1
13191 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 9997, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară nr. 9997/19.04.2016 în sensul menționării corecte a numărului titlului de proprietate ca fiind 3150/2083/04.02.2004 care identifică suprafața de 5800 mp cu tarlăua 4 parcela 28 emis pe numele lui Fetita Toma și nu titlu de proprietate nr. 3230/2465/16.08.2004	A1
23061 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9997, din 19/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B8	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia întabulării dosarului de carte funciară nr.9997/2016 , în sensul că nr. TP „care a stat la baza întabularii de sub B3, B4,B 5,este 3150/2083 ,nu 3230/2465 ,cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr. 9997/2016	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 116 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

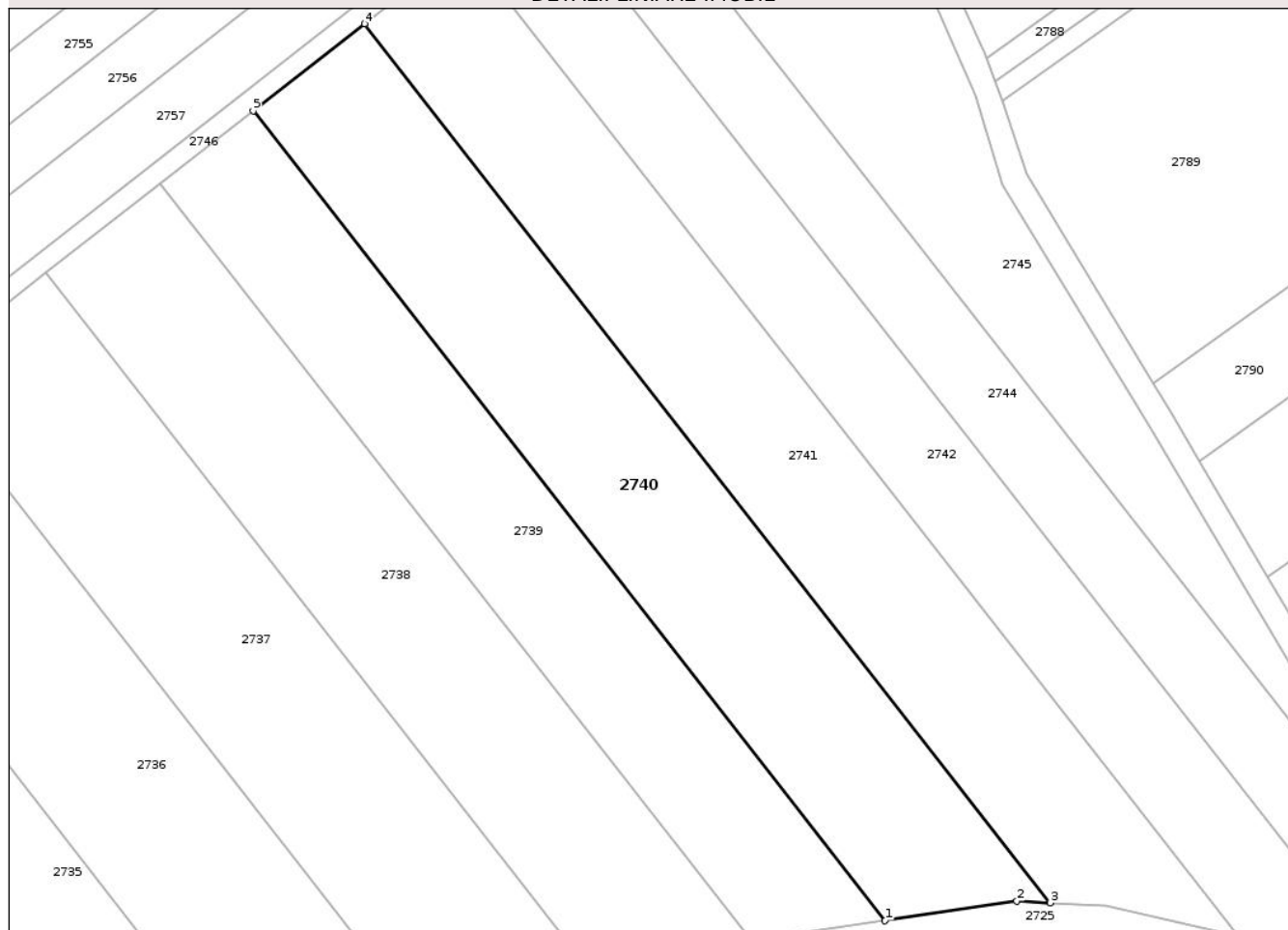
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52229	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.718,654 558.941,52	2	417.744,506 558.945,363	26.136
2	417.744,506 558.945,363	3	417.751,064 558.945,016	6.567
3	417.751,064 558.945,016	4	417.616,504 559.117,328	218.627
4	417.616,504 559.117,328	5	417.594,676 559.100,281	27.696
5	417.594,676 559.100,281	1	417.718,654 558.941,52	201.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52230	5.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3605 / 07/02/2019	
Act Administrativ nr. 3205/2223, din 06/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
	A1
43397 / 01/11/2023	
Act Notarial nr. 1536 contract de dare in plata, din 31/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția
	2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) HADA ANDREEA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

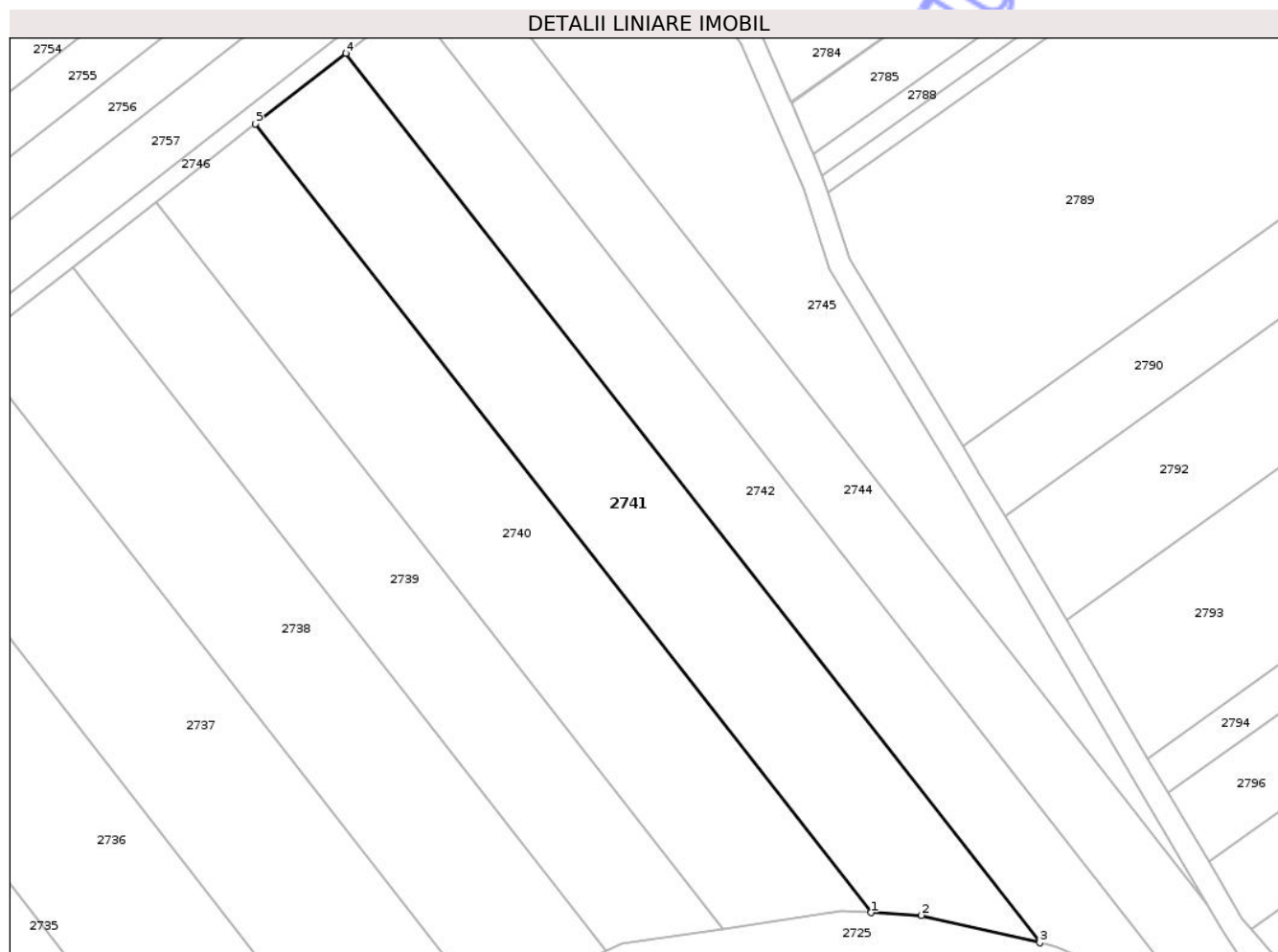
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52230	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	4	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.751,064 558.945,016	2	417.762,091 558.944,434	11.042
2	417.762,091 558.944,434	3	417.787,988 558.938,429	26.584
3	417.787,988 558.938,429	4	417.636,245 559.132,744	246.545
4	417.636,245 559.132,744	5	417.616,504 559.117,328	25.047
5	417.616,504 559.117,328	1	417.751,064 558.945,016	218.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52231	4.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3606 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2143, din 12/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
6836 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, si soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52231	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	4	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.650,696 559.144,029	2	417.636,245 559.132,744	18.335
2	417.636,245 559.132,744	3	417.787,988 558.938,429	246.545
3	417.787,988 558.938,429	4	417.791,808 558.937,543	3.921
4	417.791,808 558.937,543	5	417.821,96 558.924,715	32.767
5	417.821,96 558.924,715	1	417.650,696 559.144,029	278.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52232	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24466 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6428 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52232	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	4	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.650,696 559.144,029	2	417.821,96 558.924,715	278.262
2	417.821,96 558.924,715	3	417.845,42 558.914,734	25.495
3	417.845,42 558.914,734	4	417.827,824 558.941,231	31.807
4	417.827,824 558.941,231	5	417.824,421 558.947,007	6.704
5	417.824,421 558.947,007	6	417.663,039 559.153,667	262.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.663,039 559.153,667	1	417.650,696 559.144,029	15.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55491	1.213	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55491-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1- Casa familiala edificata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: la subsol: pivnita la parter:3 camere, bucatarie, camara, baie, hol Anul constructiei 1963 Nu are certificat energetic si lift
A1.2	55491-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 - Corp anexa cu destinatia garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17709 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 66, din 05/09/2013 emis de VASILESCU ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARTA DOREL	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2013 emis de VASILESCU ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARTA DOREL, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

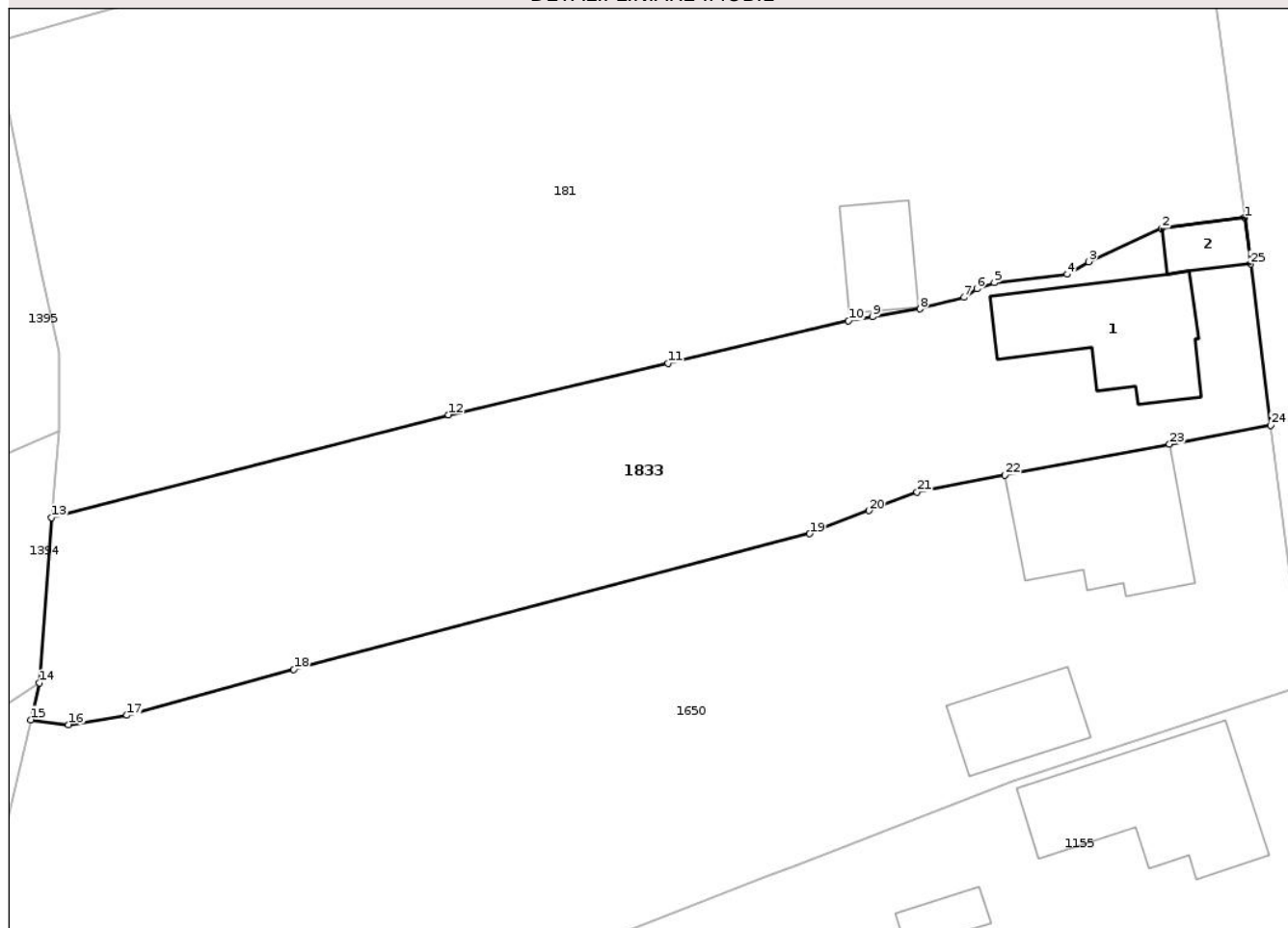
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55491	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	i4	93	-	
2	arabil	DA	864	i4	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55491-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1- Casa familiala edificata pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: la subsol: pivnita la parter:3 camere, bucatarie, camara, baie, hol Anul constructiei 1963 Nu are certificat energetic si lift
A1.2	55491-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 - Corp anexa cu destinatia garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.119,782 557.343,723	2	417.114,003 557.342,988	5.826
3	417.108,926 557.340,675	4	417.107,448 557.339,794	1.721
5	417.102,377 557.339,211	6	417.101,155 557.338,779	1.296
7	417.100,277 557.338,198	8	417.097,211 557.337,386	3.172
9	417.093,91 557.336,843	10	417.092,255 557.336,571	1.677
11	417.079,704 557.333,623	12	417.064,468 557.330,044	15.651
13	417.036,883 557.322,909	14	417.036,045 557.311,425	11.515
15	417.035,445 557.308,859	16	417.038,062 557.308,526	2.638
17	417.042,128 557.309,177	18	417.053,718 557.312,363	12.02
19	417.089,557 557.321,781	20	417.093,667 557.323,387	4.413
21	417.097,003 557.324,69	22	417.103,126 557.325,857	6.233
23	417.114,551 557.327,994	24	417.121,581 557.329,317	7.153
25	417.120,183 557.340,514	1	417.119,782 557.343,723	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.114,003 557.342,988	3	417.108,926 557.340,675	5.579
4	417.107,448 557.339,794	5	417.102,377 557.339,211	5.104
6	417.101,155 557.338,779	7	417.100,277 557.338,198	1.053
8	417.097,211 557.337,386	9	417.093,91 557.336,843	3.345
10	417.092,255 557.336,571	11	417.079,704 557.333,623	12.893
12	417.064,468 557.330,044	13	417.036,883 557.322,909	28.493
14	417.036,045 557.311,425	15	417.035,445 557.308,859	2.635
16	417.038,062 557.308,526	17	417.042,128 557.309,177	4.118
18	417.053,718 557.312,363	19	417.089,557 557.321,781	37.056
20	417.093,667 557.323,387	21	417.097,003 557.324,69	3.581
22	417.103,126 557.325,857	23	417.114,551 557.327,994	11.623
24	417.121,581 557.329,317	25	417.120,183 557.340,514	11.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951 LUNA
Nr. topografic:302/1, 304/1/1, 304/2/1,
305/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54532	984	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54532-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-casa familiala parter, edificata in 1956 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, bucatarie, camera, baie, hol și terasă acoperită, fără lift și fără certificat de performanță energetică
A1.2	54532-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2- anexe gospodărești, edificate in 1970 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vară, cămară, magazie, garaj și terasă acoperită
A1.3	54532-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-magazie edificată în 2001 din cărămidă, pe fundatie din beton, acoperita cu placă de beton hidro și termoizolată
A1.4	54532-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2620 / 08/03/2000 Hotarare Judecatoreasca nr. 6000, din 28/12/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAN TRAIAN , și soția 2) MAN PARASCHIVA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1951 LUNA)</i>	A1, A1.1
21841 / 15/11/2011 Act Administrativ nr. 3066, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA LUNA;	
B2 Se notează respingerea cererii, înregistrată la BCPI Turda cu nr 21841/15.11.2011, a lui Man Traian și Man Paraschiva,privin înscrierea în cartea funciară a unei construcții	A1, A1.1
24168 / 27/12/2011 Act Notarial nr. 3372, din 12/12/2011 emis de BNP VOMIR ANUTA;	
B3 În baza documentației cadastrale ,se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale , în ceea ce privește înscrierea suprafeței reale a imobilului înscris sub A1,ca fiind de 984 mp , suprafață rezultată din măsurători	A1, A1.1
1533 / 31/01/2012 Act Administrativ nr. 3066, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA LUNA;	
B4 se inregistrează construcțiile edificate pe terenul de sub A.1 ce constau din C2- anexe gospodărești, edificate in 1970 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vară, cămară, magazie, garaj și terasă acoperită,C3- anexe gospodaresti-magazie edificată în 2001 din cărămidă, pe fundatie din beton, acoperita cu placă de beton hidro și termoizolată	A1.2, A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAN TRAIAN , ca bun comun cu soția 2) MAN PARASCHIVA	A1.2, A1.3
B6 se inregistrează componenta actuala a constructiei A.1.1 edificată pe	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	terenul de sub A.1 C1-casa familiala parter, edificata in 1956 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol și terasă acoperită, fără lift și fără certificat de performanță energetică	
B7	se mentioneaza că,suprafața din acte a imobilului teren de sub A.1 este de 1115 mp,măsuragță de 984 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) MAN TRAIAN 2) MAN PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

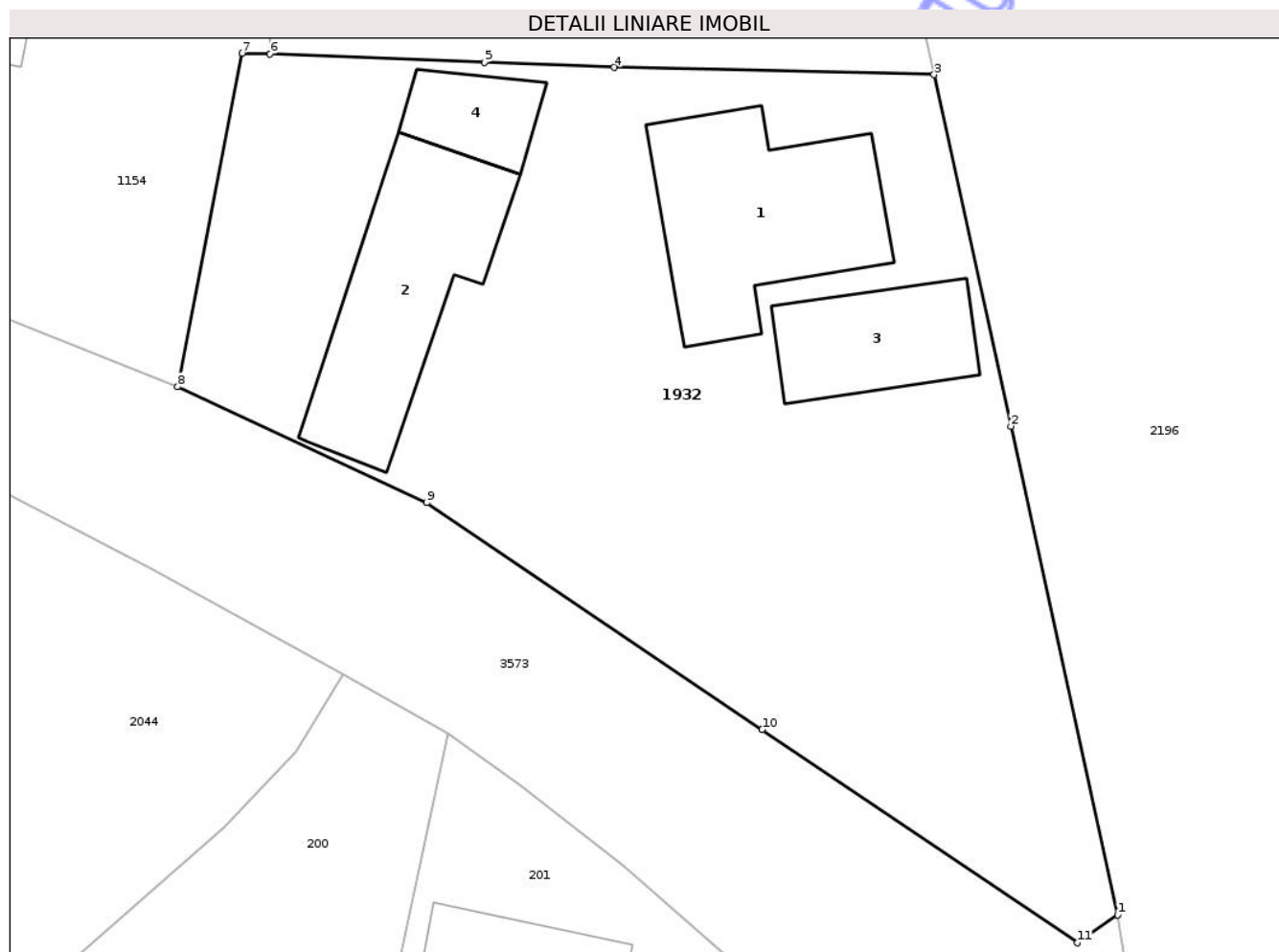
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54532	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	i4	101	302/1, 304/1/1, 304/2/1, 305/1	
2	arabil	DA	249	i4	102,103	302/1, 304/1/1, 304/2/1, 305/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54532-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1-casa familiala parter, edificata in 1956 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, bucatarie, camera, baie, hol și terasă acoperită, fără lift și fără certificat de performanță energetică
A1.2	54532-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-anexe gospodărești, edificate in 1970 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vară, cămară, magazie, garaj și terasă acoperită
A1.3	54532-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-magazie edificată în 2001 din cărămidă, pe fundatie din beton, acoperita cu placă de beton hidro și termoizolată

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	54532-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.146,633 557.175,719	2	417.141,733 557.198,124	22.935
2	417.141,733 557.198,124	3	417.138,21 557.214,232	16.489
3	417.138,21 557.214,232	4	417.123,543 557.214,569	14.671
4	417.123,543 557.214,569	5	417.117,579 557.214,799	5.968
5	417.117,579 557.214,799	6	417.107,753 557.215,179	9.833
6	417.107,753 557.215,179	7	417.106,484 557.215,217	1.27
7	417.106,484 557.215,217	8	417.103,517 557.199,931	15.571
8	417.103,517 557.199,931	9	417.114,934 557.194,612	12.595
9	417.114,934 557.194,612	10	417.130,326 557.184,217	18.573
10	417.130,326 557.184,217	11	417.144,795 557.174,445	17.46
11	417.144,795 557.174,445	1	417.146,633 557.175,719	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:479 GLIGORESTI

Nr. topografic:191/2,192/2

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56040	1.038	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; ,CF 56017 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56040-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1- Casa de locuit, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera si 1 baie.
A1.4	56040-C4	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11278 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 619, din 20/03/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU CRISTINA RAMONA, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU CRISTINA RAMONA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

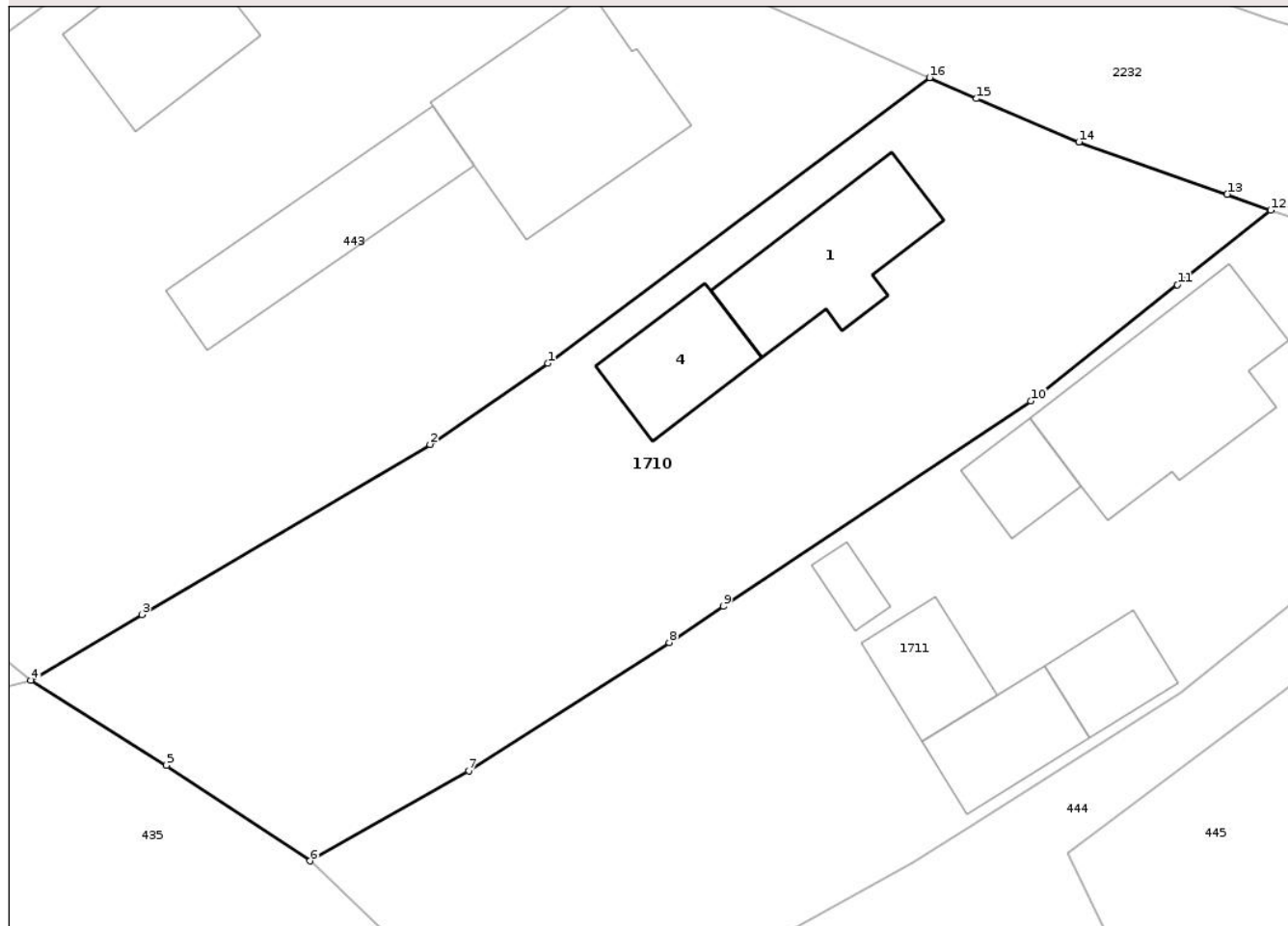
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56040	1.038	,CF 56017 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	i58	19	191/2,192/2	
2	arabil	DA	494	i58	18	191/2,192/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56040-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1- Casa de locuit, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera si 1 baie.
A1.4	56040-C4	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.657,142 549.757,586	2	421.650,63 549.753,117	7.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.650,63 549.753,117	3	421.634,733 549.743,735	18.459
3	421.634,733 549.743,735	4	421.628,609 549.740,117	7.113
4	421.628,609 549.740,117	5	421.636,087 549.735,427	8.827
5	421.636,087 549.735,427	6	421.644,006 549.730,153	9.514
6	421.644,006 549.730,153	7	421.652,766 549.735,116	10.068
7	421.652,766 549.735,116	8	421.663,819 549.742,199	13.128
8	421.663,819 549.742,199	9	421.666,804 549.744,192	3.589
9	421.666,804 549.744,192	10	421.683,761 549.755,512	20.388
10	421.683,761 549.755,512	11	421.691,857 549.761,911	10.32
11	421.691,857 549.761,911	12	421.696,998 549.766,025	6.584
12	421.696,998 549.766,025	13	421.694,597 549.766,907	2.558
13	421.694,597 549.766,907	14	421.686,408 549.769,787	8.681
14	421.686,408 549.769,787	15	421.680,77 549.772,177	6.124
15	421.680,77 549.772,177	16	421.678,181 549.773,344	2.84
16	421.678,181 549.773,344	1	421.657,142 549.757,586	26.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55026	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23949 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 1583/763, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. PETRU 2) DENEȘ T. TEODORA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
28345 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 23949, din 17/08/2020 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din oficiu, în sensul menționării corecte a nr. de titlu de proprietate în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate în favoarea POPA I. PETRU de sub B1.1, DENEȘ T. TEODORA de sub B1.2, ca fiind 1583/763 din 05.11.2001 și nu 1583/673 cum greșit a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

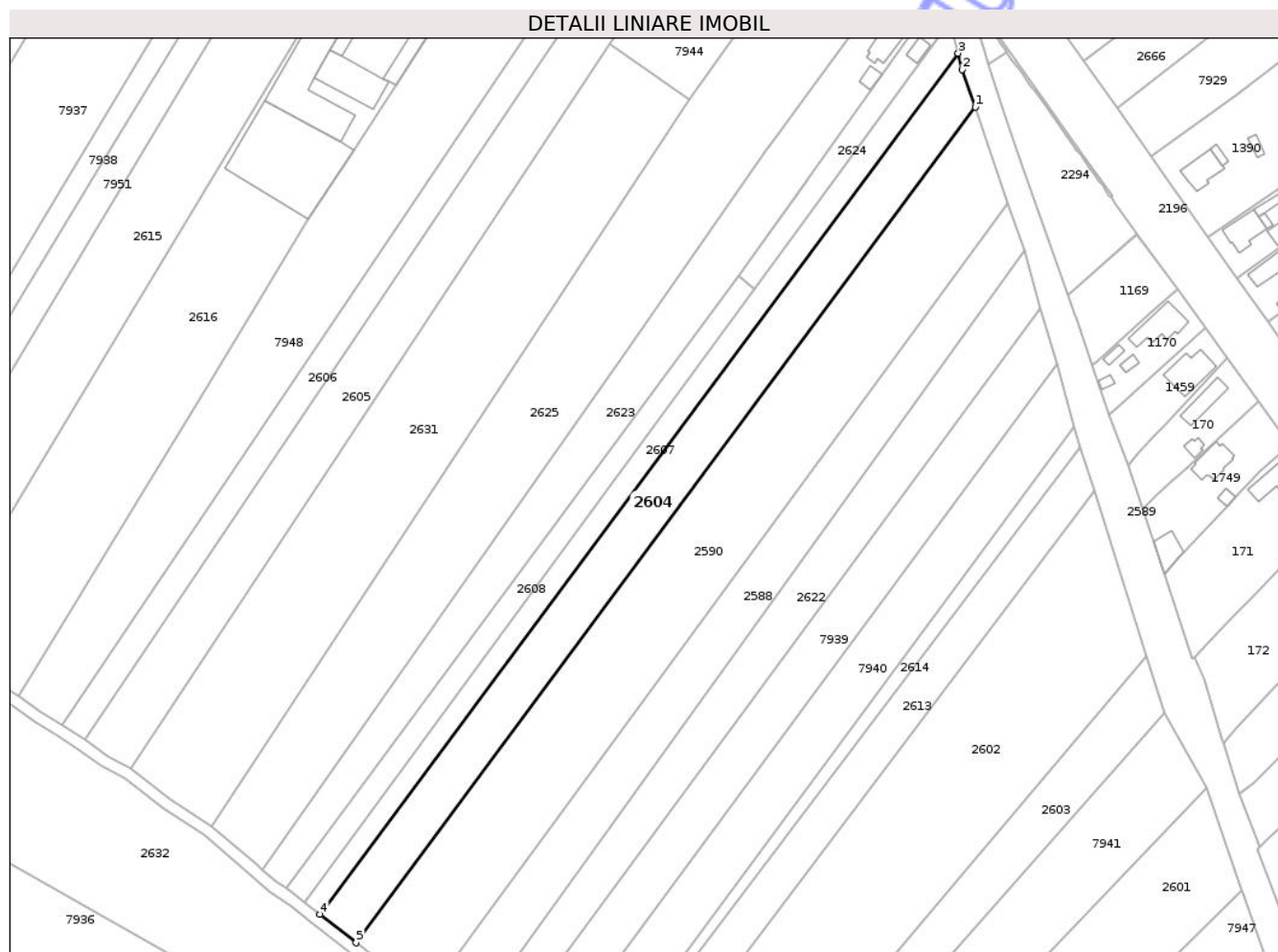
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55026	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.603,46 558.285,382	2	416.599,055 558.298,313	13.661
2	416.599,055 558.298,313	3	416.597,541 558.304,013	5.898
3	416.597,541 558.304,013	4	416.376,251 558.005,458	371.624
4	416.376,251 558.005,458	5	416.388,728 557.995,675	15.855
5	416.388,728 557.995,675	1	416.603,46 558.285,382	360.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56832	13.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/1 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, Domeniul Privat	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

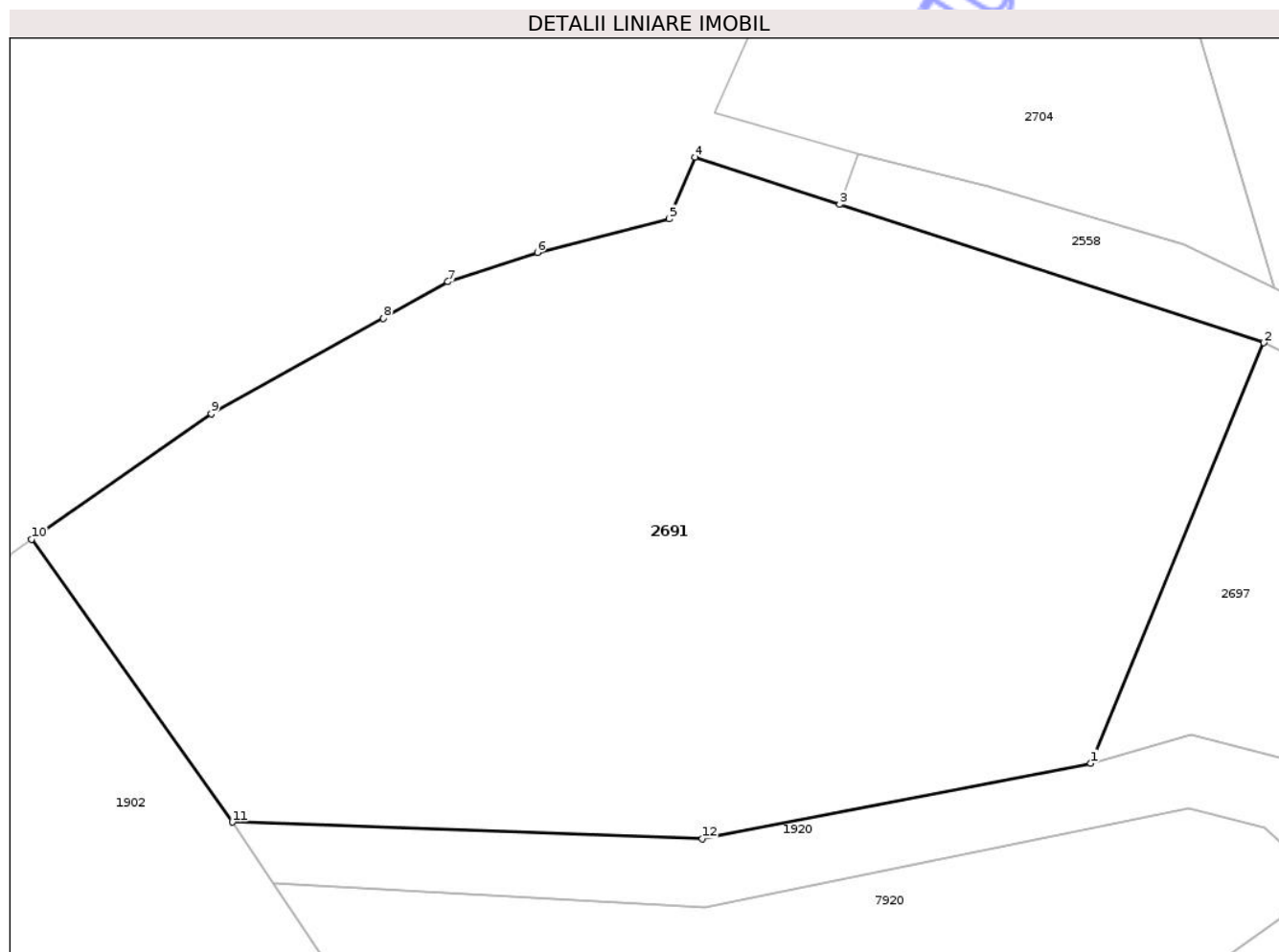
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15409 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 15C, din 23/02/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, :se întabulează dreptul de concesiune asupra întregului imobil de sub A1, în baza contractul de concesiune nr. 15 C/23.02.2022 încheiat între Comuna Luna, în calitate de concedent și SC HASIM CONSTRUCT SRL , în calitate de concesionar, pe o perioadă de 10 de ani începând de la data de 23.02.2022, data semnării prezentului contract asupra A.1 1) HASIM CONSTRUCT SRL , CIF:22613324	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56832	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	13.800	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.781,768 559.068,136	2	416.808,829 559.133,905	71.119
2	416.808,829 559.133,905	3	416.742,467 559.155,55	69.803
3	416.742,467 559.155,55	4	416.719,797 559.162,944	23.845
4	416.719,797 559.162,944	5	416.715,812 559.153,281	10.452
5	416.715,812 559.153,281	6	416.695,148 559.148,029	21.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.695,148 559.148,029	7	416.681,12 559.143,463	14.752
7	416.681,12 559.143,463	8	416.671,065 559.137,71	11.584
8	416.671,065 559.137,71	9	416.644,104 559.122,821	30.799
9	416.644,104 559.122,821	10	416.616,0 559.103,188	34.282
10	416.616,0 559.103,188	11	416.647,414 559.058,944	54.262
11	416.647,414 559.058,944	12	416.720,962 559.056,333	73.594
12	416.720,962 559.056,333	1	416.781,768 559.068,136	61.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499, 351 GLIGORESTI
Nr. topografic:185/2,185/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59461	1.669	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59461-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă familială pe fundație de beton , pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă compusă din : 1 cameră, bucatărie, cămară, antreu, bucatărie de vară în suprafață utilă de 75,02 mp
A1.2	59461-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexe gospodărești: grajd din cărămidă , pe fundație din beton, șură
A1.3	59461-C3	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexe gospodărești: 2 magazii din lemn
A1.4	59461-C4	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexe gospodărești: 2 magazii din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16352 / 16/10/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 16/10/2003 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IUORS CORNEL STELIAN, CIF:99999999999999, și soția	
2) IUORAȘ ELISABETA -SORINA, CIF:99999999999999, bun comun	

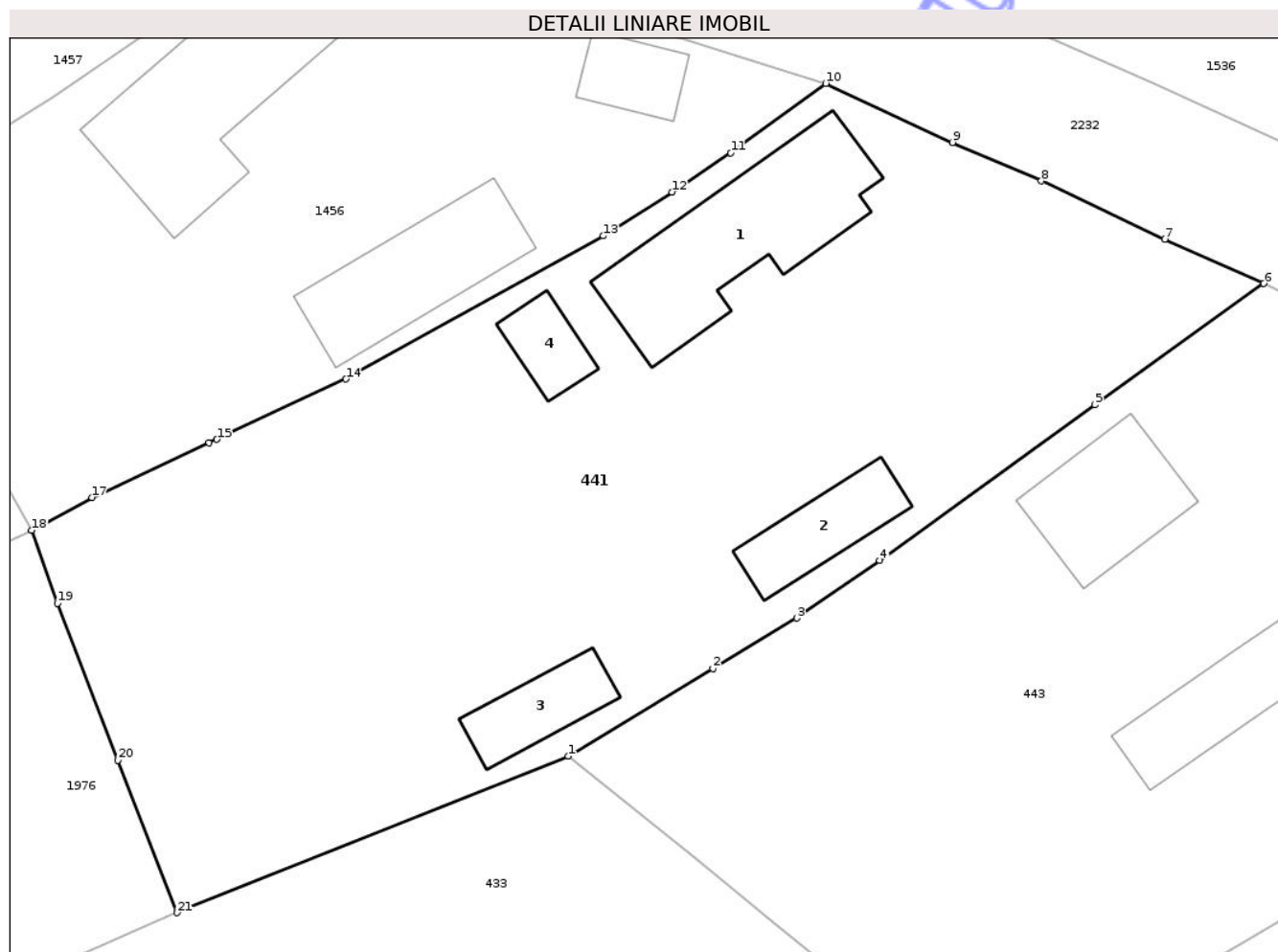
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59461	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.669	i58	15	185/2,185/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59461-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Casă familială pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă compusă din : 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, bucătărie de vară în suprafață utilă de 75,02 mp
A1.2	59461-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; anexe gospodărești: grajd din cărămidă, pe fundație din beton, șură
A1.3	59461-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; anexe gospodărești: 2 magazii din lemn
A1.4	59461-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; anexe gospodărești: 2 magazii din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.603,401 549.760,36	2	421.612,098 549.765,639	10.174
3	421.617,141 549.768,667	4	421.622,14 549.772,122	6.077
5	421.635,087 549.781,475	6	421.645,23 549.788,765	12.491
7	421.639,282 549.791,422	8	421.631,859 549.794,929	8.21
9	421.626,518 549.797,248	10	421.618,895 549.800,796	8.408
11	421.613,181 549.796,623	12	421.609,64 549.794,262	4.256
13	421.605,507 549.791,635	14	421.590,028 549.783,032	17.709
15	421.582,264 549.779,404	16	421.581,802 549.779,188	0.51
17	421.574,77 549.775,902	18	421.571,127 549.773,933	4.141
19	421.572,683 549.769,547	20	421.576,306 549.760,122	10.097
21	421.579,876 549.750,961	1	421.603,401 549.760,36	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.612,098 549.765,639	3	421.617,141 549.768,667	5.882
4	421.622,14 549.772,122	5	421.635,087 549.781,475	15.972
6	421.645,23 549.788,765	7	421.639,282 549.791,422	6.514
8	421.631,859 549.794,929	9	421.626,518 549.797,248	5.823
10	421.618,895 549.800,796	11	421.613,181 549.796,623	7.076
12	421.609,64 549.794,262	13	421.605,507 549.791,635	4.897
14	421.590,028 549.783,032	15	421.582,264 549.779,404	8.57
16	421.581,802 549.779,188	17	421.574,77 549.775,902	7.762
18	421.571,127 549.773,933	19	421.572,683 549.769,547	4.654
20	421.576,306 549.760,122	21	421.579,876 549.750,961	9.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029 LUNCANI

Nr. topografic:138/1

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59299	567	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; ,CF 58144 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59299-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1968. Suprafata construita la sol= 60 mp, Suprafata desfasurata= 60 mp.
A1.2	59299-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1968. S.construita la sol = 29 mp, S.desfasurata = 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51407 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 3012/1488, din 12/12/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 8075 din 12.12.2022, emis de COMUNA LUNA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.55430 LUNA ,nr. topo 256,cu suprafata de 570 mp,	A1
Act Administrativ nr. 2184, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B3	se inregistreaza constructiile C1- Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1968. Suprafata construita la sol= 60 mp, Suprafata desfasurata= 60 mp.C2- Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1968.S. construita la sol = 29 mp, S.desfasurata = 29 mp	A1
Act Notarial nr. 142, din 31/08/2022 emis de B.N.I LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ACHIM MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) ACHIM MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ACHIM MARIA	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) ACHIM MARIA	A1.1, A1.2
27815 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 169, din 05/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) ACHIM MARIA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64, cota initiala 43/64 1) ACHIM MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59299	567	,CF 58144 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	567	i63	1	138/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59299-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1968. Suprafata construita la sol= 60 mp, Suprafata desfasurata= 60 mp.
A1.2	59299-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa , regim inaltime P, edificata in anul 1968. S.construita la sol = 29 mp, S.desfasurata = 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.736,372 552.092,74	2	419.740,18 552.080,23	13.077
2	419.740,18 552.080,23	3	419.750,177 552.083,48	10.512
3	419.750,177 552.083,48	4	419.758,756 552.085,89	8.911
4	419.758,756 552.085,89	5	419.755,652 552.110,634	24.938
5	419.755,652 552.110,634	6	419.753,434 552.110,422	2.228
6	419.753,434 552.110,422	7	419.749,394 552.109,994	4.063
7	419.749,394 552.109,994	8	419.746,525 552.109,614	2.894
8	419.746,525 552.109,614	9	419.732,238 552.106,32	14.662
9	419.732,238 552.106,32	1	419.736,372 552.092,74	14.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:474 GLIGORESTI

Nr. topografic:180,181

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57509	1.042	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; ,CF 59512 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57509-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1993. S.construita la sol= 117mp, S. desfasurata= 117 mp.
A1.2	57509-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1993. S.construita la sol=69 mp, S. desfasurata=88.6
A1.3	57509-C3	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. S.construita la sol= 25 mp, S. desfasurata=25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24548 / 10/06/2022	
Act Administrativ nr. 5367/136, din 03/09/1993 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. (și Legea 7/1996);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMAȘIU HOREA	A1
Act Administrativ nr. 2154, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMAȘIU HOREA, și soția 2) CISMAȘIU CORINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

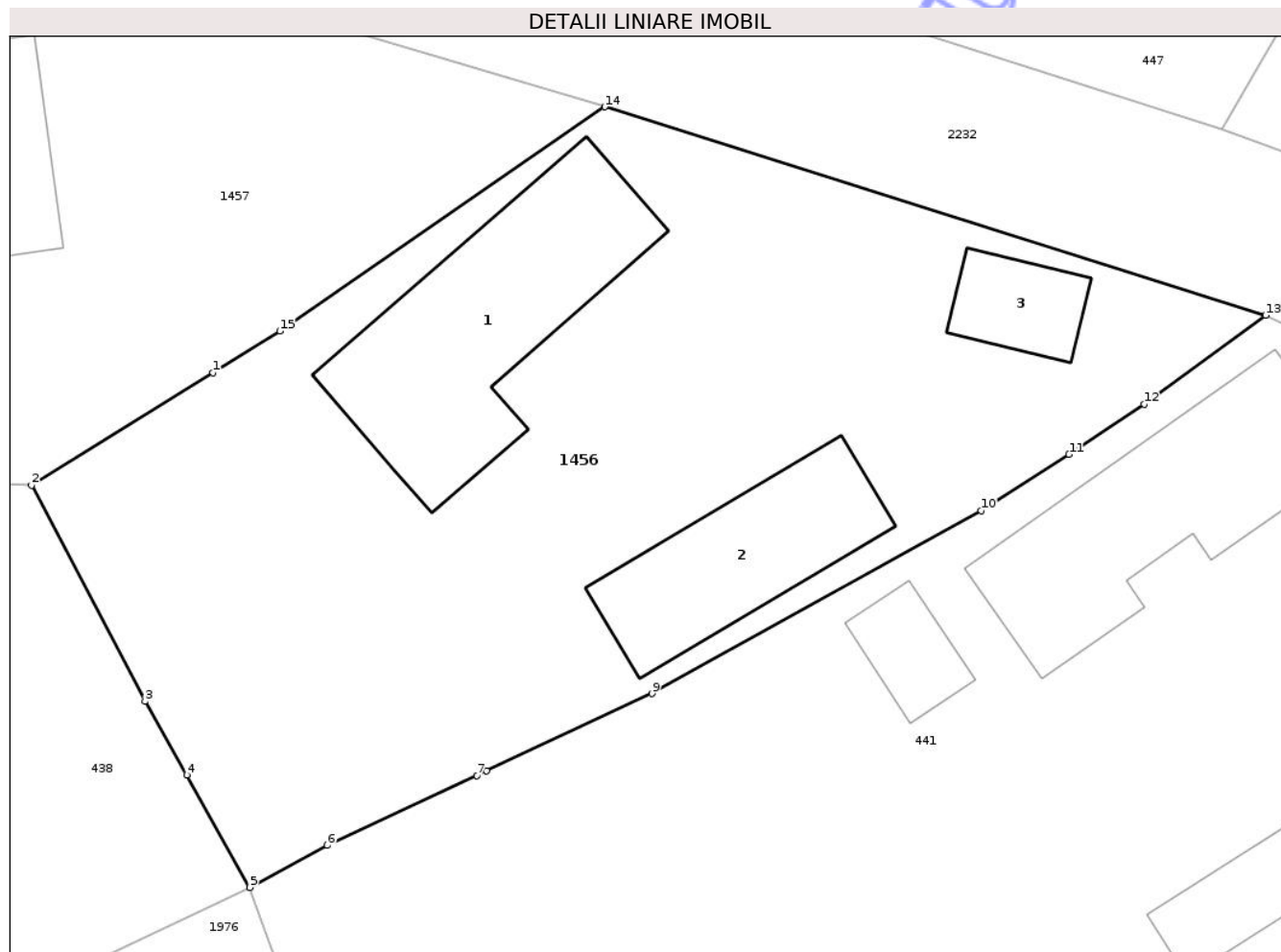
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24548 / 10/06/2022	
Act Administrativ nr. 5367/136, din 03/09/1993 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. (și Legea 7/1996);	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege 1) CISMAȘIU CORINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57509	1.042	,CF 59512 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	0	i58	14	180,181	
2	arabil	DA	1.042	i58	14	180,181	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57509-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1993. S. construita la sol= 117mp, S.desfasurata= 117 mp.
A1.2	57509-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, regim inaltime S+P, edificata in anul 1993. S.construita la sol=69 mp, S. desfasurata=88.6
A1.3	57509-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. S.construita la sol= 25 mp, S. desfasurata=25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.569,394 549.798,111	2	421.560,867 549.792,822	10.034
2	421.560,867 549.792,822	3	421.566,203 549.782,671	11.468
3	421.566,203 549.782,671	4	421.568,156 549.779,206	3.977
4	421.568,156 549.779,206	5	421.571,127 549.773,933	6.052
5	421.571,127 549.773,933	6	421.574,77 549.775,902	4.141
6	421.574,77 549.775,902	7	421.581,802 549.779,188	7.762
7	421.581,802 549.779,188	8	421.582,264 549.779,404	0.51
8	421.582,264 549.779,404	9	421.590,028 549.783,032	8.57
9	421.590,028 549.783,032	10	421.605,507 549.791,635	17.709
10	421.605,507 549.791,635	11	421.609,64 549.794,262	4.897
11	421.609,64 549.794,262	12	421.613,181 549.796,623	4.256
12	421.613,181 549.796,623	13	421.618,895 549.800,796	7.076
13	421.618,895 549.800,796	14	421.587,821 549.810,592	32.582
14	421.587,821 549.810,592	15	421.572,533 549.800,058	18.566
15	421.572,533 549.800,058	1	421.569,394 549.798,111	3.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55390	72.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33623 / 17/10/2019		
Certificat Grefa nr. 1092, din 10/10/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 4664/328/2017, a reclamantei TODOR IOANA MARIA, în contradictoriu cu pârâtii ,FENEȘAN AUREL, ȘERBAN ADRIAN, UCU FAUR MIHAI, JIȘA AURELIAN ADONIS, TAMAS SABINA, având ca obiect acțiune în constatare	A1
34031 / 21/10/2019		
Certificat Grefa nr. 1140, din 21/10/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 4664/328/2017, a reclamantei TODOR IOANA MARIA, în contradictoriu cu pârâtii ,FENEȘAN AUREL, ȘERBAN ADRIAN, UCU FAUR MIHAI, JIȘA AURELIAN ADONIS, TAMAS SABINA, având ca obiect acțiune în constatare, conform certificatului de grefă nr. A 1140/21.10.2019 eliberat de Judecătoria Turda	A1
8308 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 9, din 23/02/2021 emis de MARCU VLADIMIR ION (Cert de Mostenitor nr 9/23.02.2021);		
B10	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
14723 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 585, din 31/03/2022 emis de KOBLE ADRIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 72500/72500, cota initiala 72500/72500 1) TURCU DAN-VALERIAN , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12; MF 101360 - „B.H. MUREȘ cu toți afluenții de ord. I-VI”);		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26030/72500, cota initiala 26030/72500 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 26030/72500, cota initiala 26030/72500 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE , CIF:24326056	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra suprafeței de teren de 26030 mp astfel: 1. Actul notarial nr. 585/31.03.2022 emis de NP KOBLE ADRIANA , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TURCU DAN-VALERIAN în CF 55390 prin încheierea nr.14723/05.04.2022. 2. Actul normativ nr. 1705 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN cu drept de Administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE	A1

C. Partea III. SARCINI .

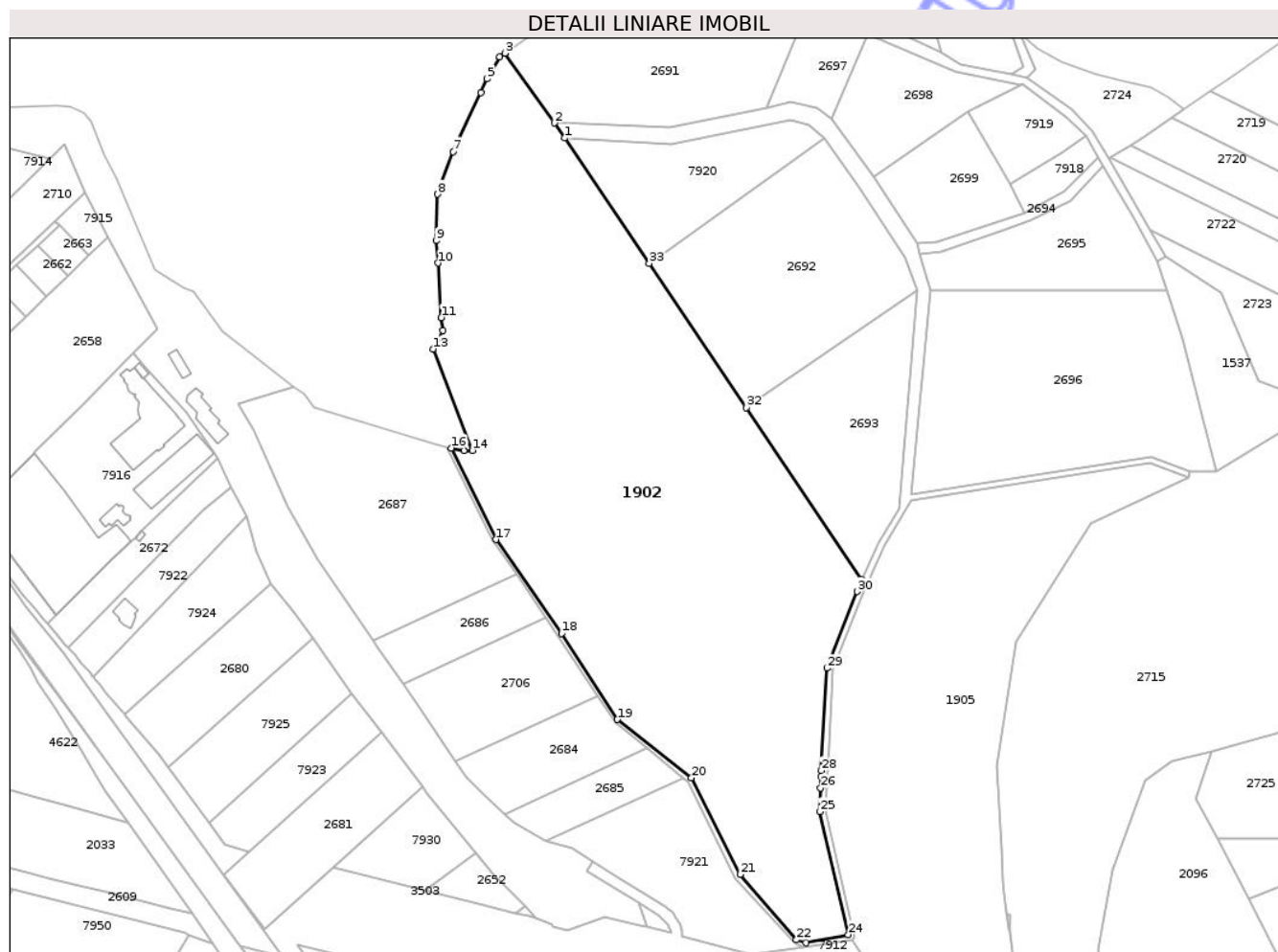
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55390	72.500	; Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	18.504	2	64	-	
2	ape curgătoare	NU	26.030	2	64	-	
3	neproductiv	NU	27.966	2	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.653,89 559.049,392	2	416.647,414 559.058,944	11.54
3	416.616,0 559.103,188	4	416.612,806 559.100,956	3.897
5	416.604,712 559.086,853	6	416.600,685 559.078,29	9.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.647,414 559.058,944	3	416.616,0 559.103,188	54.262
4	416.612,806 559.100,956	5	416.604,712 559.086,853	16.261
6	416.600,685 559.078,29	7	416.583,068 559.040,828	41.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.583,068 559.040,828	8	416.573,413 559.013,871	28.634
9	416.572,601 558.984,371	10	416.573,47 558.970,245	14.153
11	416.575,597 558.935,663	12	416.576,817 558.927,37	8.382
13	416.570,41 558.915,769	14	416.595,432 558.851,486	68.981
15	416.589,915 558.851,397	16	416.582,149 558.853,001	7.93
17	416.610,38 558.794,947	18	416.651,954 558.735,549	72.502
19	416.687,384 558.680,927	20	416.734,318 558.643,938	59.758
21	416.765,164 558.582,737	22	416.800,877 558.541,265	54.73
23	416.807,02 558.539,395	24	416.833,783 558.544,573	27.259
25	416.815,621 558.622,528	26	416.816,172 558.637,615	15.097
27	416.816,429 558.644,656	28	416.816,57 558.648,504	3.851
29	416.820,41 558.713,425	30	416.839,407 558.762,066	52.219
31	416.842,706 558.769,515	32	416.769,09 558.878,635	131.63
33	416.707,542 558.969,866	1	416.653,89 559.049,392	95.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.573,413 559.013,871	9	416.572,601 558.984,371	29.511
10	416.573,47 558.970,245	11	416.575,597 558.935,663	34.647
12	416.576,817 558.927,37	13	416.570,41 558.915,769	13.253
14	416.595,432 558.851,486	15	416.589,915 558.851,397	5.518
16	416.582,149 558.853,001	17	416.610,38 558.794,947	64.554
18	416.651,954 558.735,549	19	416.687,384 558.680,927	65.106
20	416.734,318 558.643,938	21	416.765,164 558.582,737	68.535
22	416.800,877 558.541,265	23	416.807,02 558.539,395	6.421
24	416.833,783 558.544,573	25	416.815,621 558.622,528	80.043
26	416.816,172 558.637,615	27	416.816,429 558.644,656	7.046
28	416.816,57 558.648,504	29	416.820,41 558.713,425	65.034
30	416.839,407 558.762,066	31	416.842,706 558.769,515	8.147
32	416.769,09 558.878,635	33	416.707,542 558.969,866	110.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99 Gligoresti
Nr. topografic:178,179

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56798	519	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56798-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa familiala
A1.2	56798-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1430 / 06/04/1993		
Act Notarial nr. 7282, din 24/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) POPA MARIN	A1, A1.1
27467 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 7282, din 24/03/1993 emis de NOTAR DE STAT FUCHS ROZA MARGIT;		
B2	se îndreaptă eroarea materială, în sensul că, proprietarii de sub B1, au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, în cota de 1/1 parte, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 7282 din 24.03.1993 de NP Fuchs Roza Margițiși nu în cota de 1/2 parte, cum eronat, a fost menționat	A1
31321 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 27467, din 16/09/2020 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare de hartie 99 Gligoresti în format electronic în cartea funciară nr. 56798 Luna, în sensul înscrierii construcție, care a fost omisă a se converti în format electronic	A1, A1.1
31396 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 21, din 09/10/2020 emis de BUIGA ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPA MARIN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA HELIANA RODICA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA COSMIN-MARIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIN 2) POPA MARIN 3) POPA HELIANA RODICA 4) POPA COSMIN-MARIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

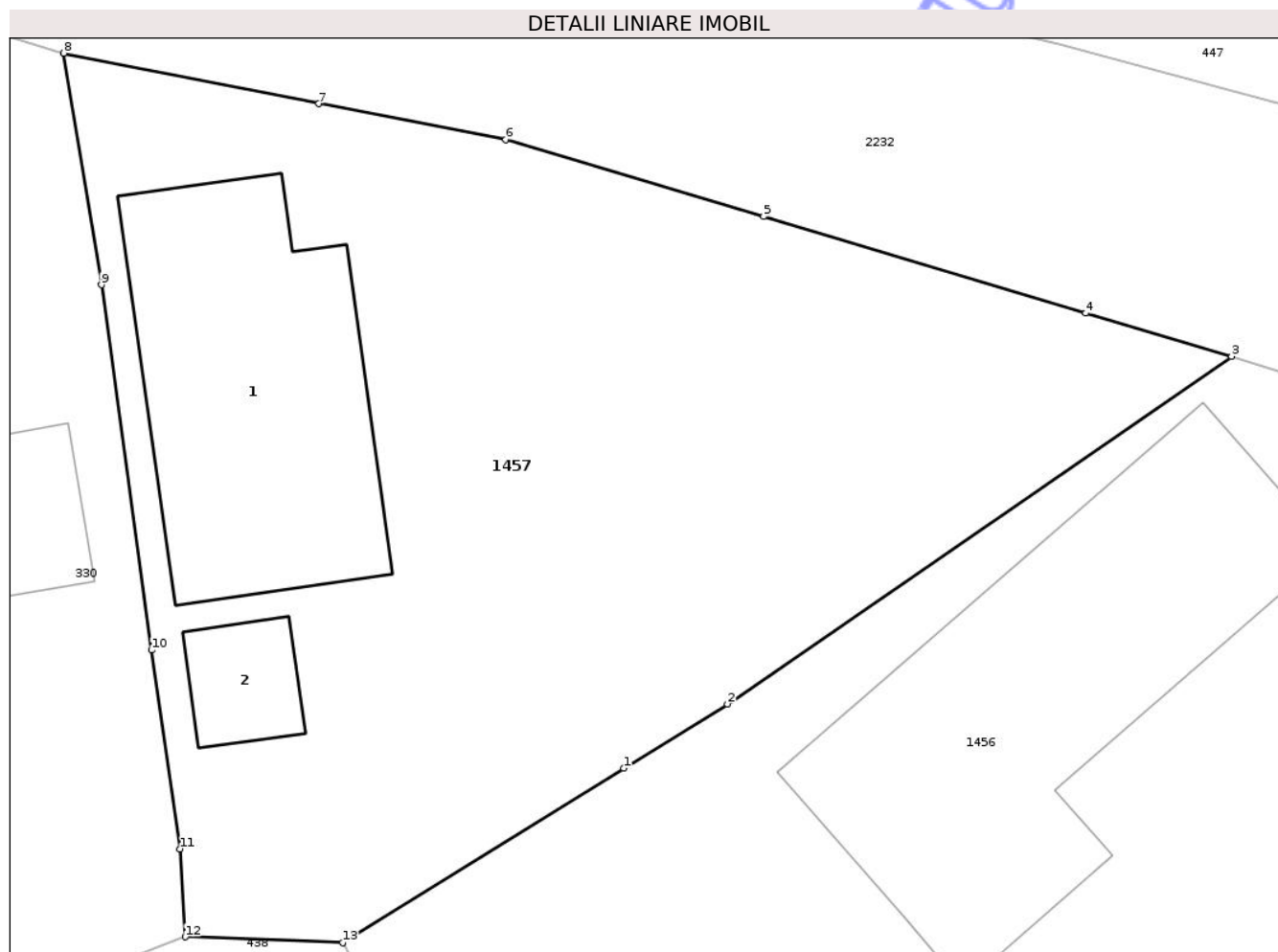
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56798	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	i58	13	178,179	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56798-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa familiala
A1.2	56798-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.569,394 549.798,111	2	421.572,533 549.800,058	3.694
2	421.572,533 549.800,058	3	421.587,821 549.810,592	18.566
3	421.587,821 549.810,592	4	421.583,393 549.811,9	4.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.583,393 549.811,9	5	421.573,634 549.814,833	10.19
5	421.573,634 549.814,833	6	421.565,806 549.817,157	8.166
6	421.565,806 549.817,157	7	421.560,144 549.818,246	5.766
7	421.560,144 549.818,246	8	421.552,408 549.819,777	7.886
8	421.552,408 549.819,777	9	421.553,548 549.812,761	7.108
9	421.553,548 549.812,761	10	421.555,072 549.801,69	11.175
10	421.555,072 549.801,69	11	421.555,941 549.795,668	6.084
11	421.555,941 549.795,668	12	421.556,093 549.793,002	2.67
12	421.556,093 549.793,002	13	421.560,867 549.792,822	4.777
13	421.560,867 549.792,822	1	421.569,394 549.798,111	10.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56285	1.404	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56285-C1	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă construita pe fundație de piatra, pereti din lemn și pamant, acoperis din tigla, compusa din la parter: 2 camere, bucatarie, tarnat, cu suprafata utila de 54,67, cu suprafata construita de 70,98 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23861 / 17/07/2018	
Act Administrativ nr. 5316/58, din 31/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCICIAR CLUJ (act notarial nr 49 din 16.03.2017, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr 2464 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA LUNA; act notarial nr 107 din 26.06.2018, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);	
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56285 Luna a imobilul în suprafață de 1404 mp transcris aici din cartea funciara nr. 56265 Luna
	A1
34476 / 29/10/2018	
Act Notarial nr. 1812, din 25/10/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) ILEA DANIEL-NIKO

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

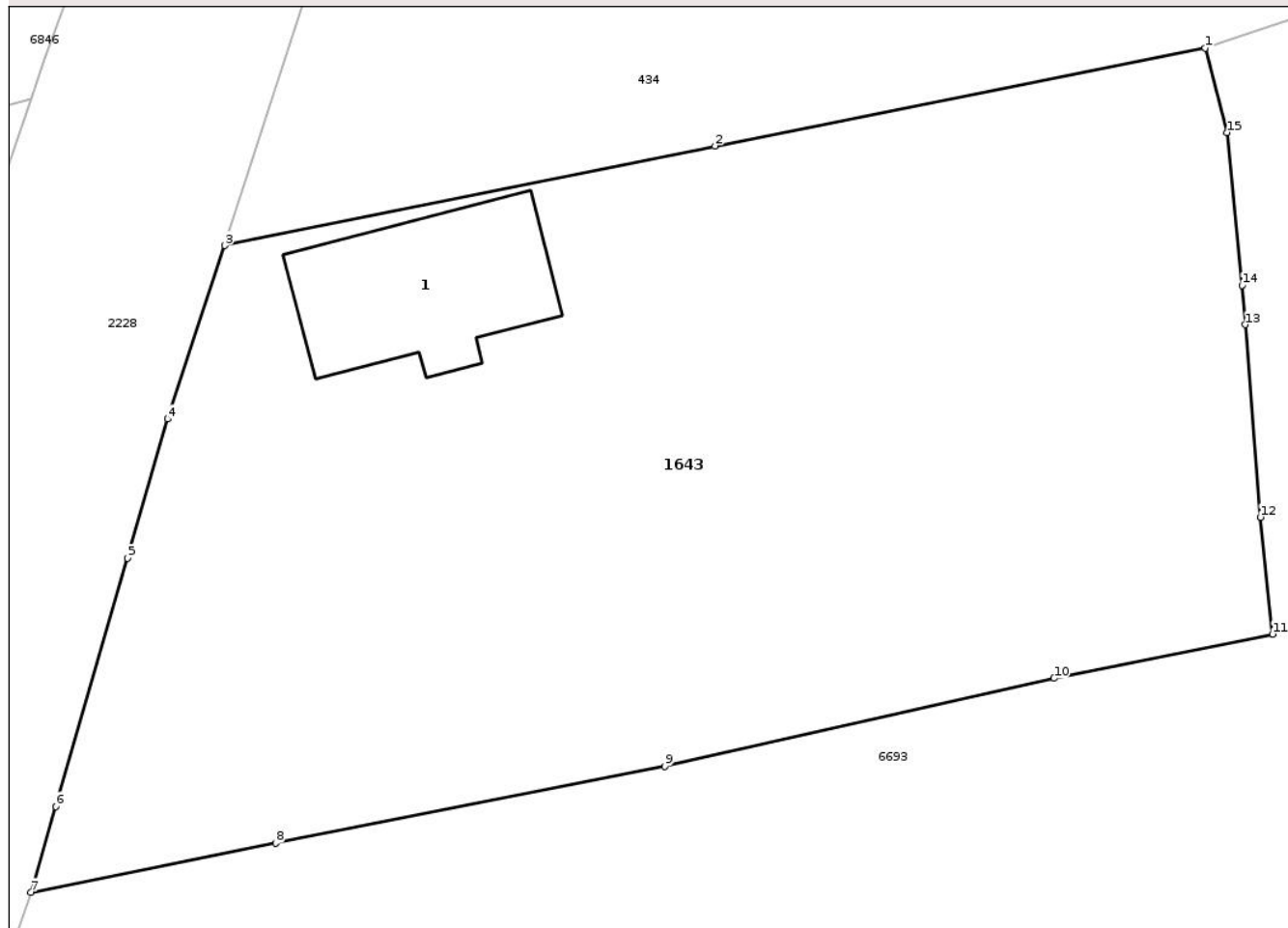
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56285	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	i58	2	-	
2	arabil	DA	772	i58	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56285-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă construita pe fundație de piatră, pereți din lemn și pamant, acoperis din țigla, compusa din la parter: 2 camere, bucatarie, tarnat, cu suprafata utila de 54,67, cu suprafata construita de 70,98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.530,811 549.676,284	2	421.508,515 549.671,842	22.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.508,515 549.671,842	3	421.486,204 549.667,31	22.767
3	421.486,204 549.667,31	4	421.483,6 549.659,42	8.309
4	421.483,6 549.659,42	5	421.481,773 549.653,1	6.579
5	421.481,773 549.653,1	6	421.478,511 549.641,814	11.748
6	421.478,511 549.641,814	7	421.477,382 549.637,907	4.067
7	421.477,382 549.637,907	8	421.488,523 549.640,146	11.364
8	421.488,523 549.640,146	9	421.506,227 549.643,635	18.045
9	421.506,227 549.643,635	10	421.523,936 549.647,636	18.155
10	421.523,936 549.647,636	11	421.533,891 549.649,644	10.155
11	421.533,891 549.649,644	12	421.533,328 549.654,962	5.348
12	421.533,328 549.654,962	13	421.532,639 549.663,716	8.781
13	421.532,639 549.663,716	14	421.532,499 549.665,505	1.794
14	421.532,499 549.665,505	15	421.531,803 549.672,443	6.973
15	421.531,803 549.672,443	1	421.530,811 549.676,284	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480 GLIGORESTI

Nr. topografic:191/1,192/1

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59474	1.199	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59474-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ
A1.2	59474-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59474-C3	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SURA -P
A1.4	59474-C4	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.5	59474-C5	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA -P
A1.6	59474-C6	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
96 / 21/01/1982		
Act Notarial nr. 71, din 20/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) RAITA MARIA	A1.1
5275 / 21/06/1996		
Act Notarial nr. 39, din 29/02/1996 emis de NP EMIL FELEZEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) RAITA MARIA , bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) RAITA MARIA-OLGUȚA , bun propriu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) RAITA CORNEL-RAREȘ , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAITA MARIA 2) RAITA CORNEL DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 27623/416, din 28/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAITA MARIA 2) RAITA CORNEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
98 / 21/01/1982	
Act Administrativ nr. 2, din 13/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUNA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1125, cota initiala 250/1125 1) RAITA MARIA	A1
5275 / 21/06/1996		
Act Notarial nr. 39, din 29/02/1996 emis de NP EMIL FELEZEU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1125, cota initiala 125/1125 1) RAITA MARIA, în cota de 2/8 parte bun propriu 2) RAITA MARIA -ANGELA, în cota de 3/8 parte bun propriu 3) RAITA CORNEL-RAREȘ, în cota de 3/8 parte bun propriu	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

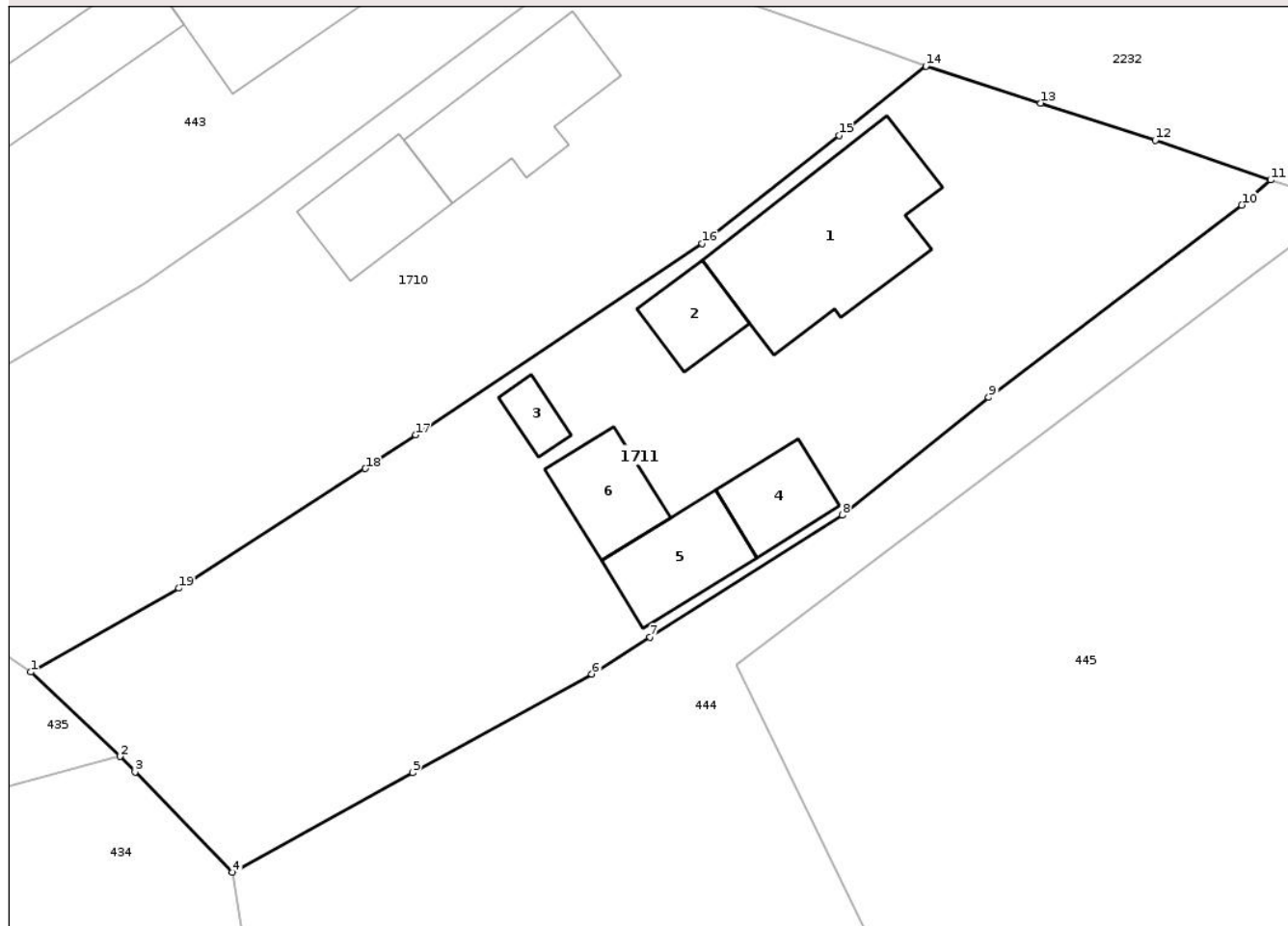
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59474	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	i58	20	191/1,192/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59474-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ
A1.2	59474-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.3	59474-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SURA -P
A1.4	59474-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ -P
A1.5	59474-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA -P
A1.6	59474-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.644,006 549.730,153	2	421.649,277 549.725,155	7.264
2	421.649,277 549.725,155	3	421.650,174 549.724,247	1.276
3	421.650,174 549.724,247	4	421.655,945 549.718,288	8.295
4	421.655,945 549.718,288	5	421.666,612 549.724,183	12.188
5	421.666,612 549.724,183	6	421.677,217 549.730,04	12.115
6	421.677,217 549.730,04	7	421.680,678 549.732,219	4.09
7	421.680,678 549.732,219	8	421.692,053 549.739,444	13.476
8	421.692,053 549.739,444	9	421.700,723 549.746,413	11.124
9	421.700,723 549.746,413	10	421.715,707 549.757,792	18.815
10	421.715,707 549.757,792	11	421.717,425 549.759,278	2.272
11	421.717,425 549.759,278	12	421.710,585 549.761,621	7.23
12	421.710,585 549.761,621	13	421.703,791 549.763,823	7.142
13	421.703,791 549.763,823	14	421.696,998 549.766,025	7.141
14	421.696,998 549.766,025	15	421.691,857 549.761,911	6.584
15	421.691,857 549.761,911	16	421.683,761 549.755,512	10.32
16	421.683,761 549.755,512	17	421.666,804 549.744,192	20.388
17	421.666,804 549.744,192	18	421.663,819 549.742,199	3.589
18	421.663,819 549.742,199	19	421.652,766 549.735,116	13.128
19	421.652,766 549.735,116	1	421.644,006 549.730,153	10.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2618 LUNA
Nr. cadastral vechi:1689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55095	2.149	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55095-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala, compusa din: 3 camere, bucatarie, 3 camari, hol, baie, bucatarie de vara, la subsol o pivnita, cu suprafata utila de 140,91mp
A1.2	55095-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie cu su de 31,36 mp
A1.3	55095-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd cu su de 33,99 mp
A1.4	55095-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19263 / 03/10/2008		
Act Administrativ nr. 3197/2108/2004, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DUMITRU, ca bun comun cu soția 2) GIURGIU SUSANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2618 LUNA)</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat Atestare Drept Proprietate 2017/2008, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DUMITRU, ca bun comun cu soția 2) GIURGIU SUSANA	A1.1, A1.2, A1.3
139 / 08/01/2013		
Act Administrativ nr. 15605, din 30/08/2012 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 1605/04-10-2012 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1641/31-08-2012 emis de BNP ASOCIATI DRUIA MIHAELA SI ONET IOAN ANGHELUȘ; act notarial nr. 2321/28-12-2012 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B3	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul repositionarii imobilului avand coordonatele atribuite conform planului de amplasament si delimitare precum si faptul că suprafata măsurată a imobilului de sub A.1 este de 2198 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DUMITRU 2) GIURGIU SUSANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

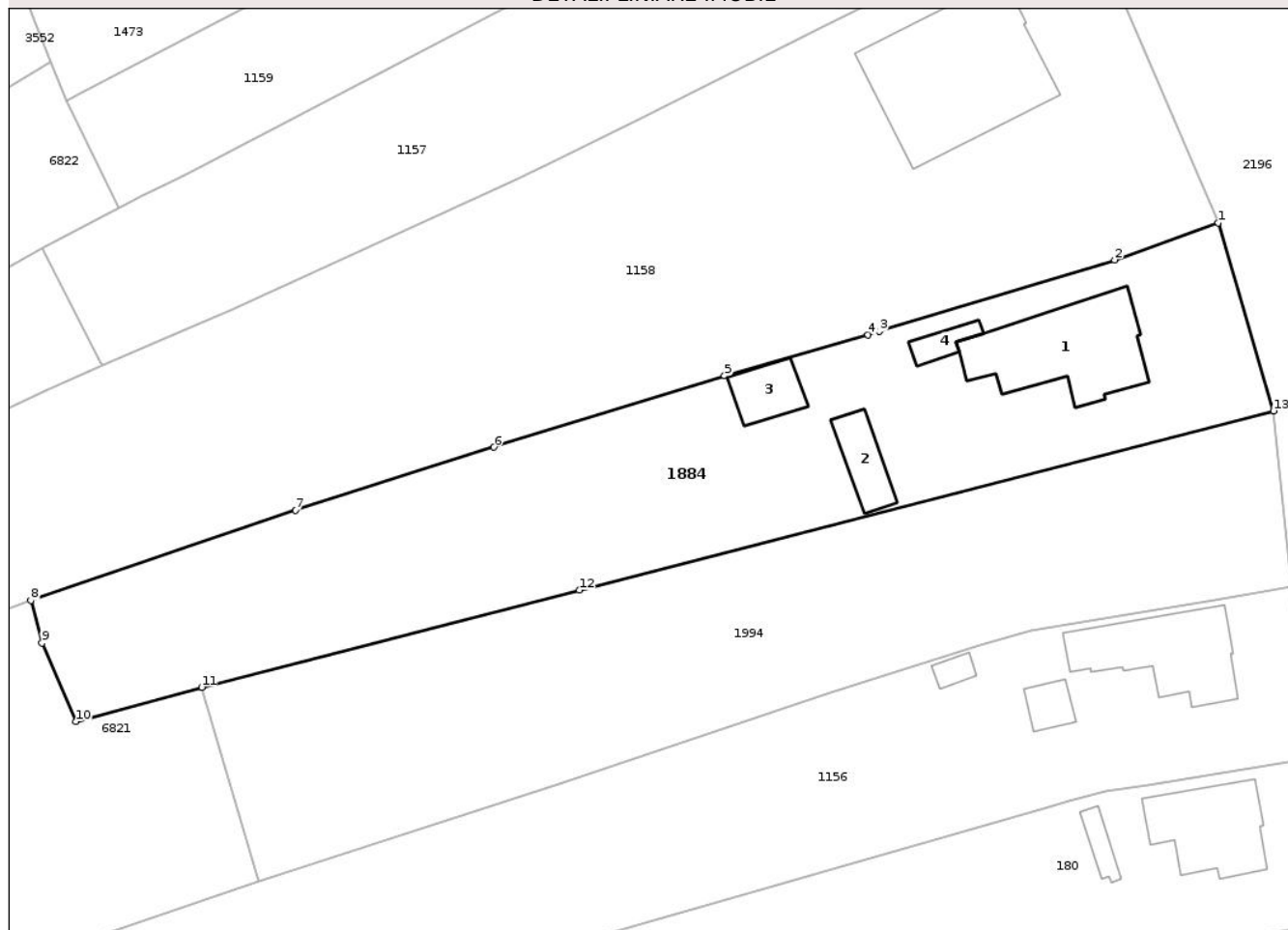
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55095	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.353	i4	67	-	
2	arabil	DA	796	i4	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55095-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; Casa familială, compusă din: 3 camere, bucatărie, 3 camere, hol, baie, bucatărie de vară, la subsol o pivniță, cu suprafața utilă de 140,91mp
A1.2	55095-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Magazie cu su de 31,36 mp
A1.3	55095-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Grajd cu su de 33,99 mp
A1.4	55095-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.077,69 557.646,168	2	417.067,064 557.642,386	11.279
2	417.067,064 557.642,386	3	417.042,881 557.635,034	25.276
3	417.042,881 557.635,034	4	417.041,718 557.634,7	1.21
4	417.041,718 557.634,7	5	417.026,986 557.630,474	15.326
5	417.026,986 557.630,474	6	417.003,293 557.623,15	24.799
6	417.003,293 557.623,15	7	416.982,903 557.616,66	21.398
7	416.982,903 557.616,66	8	416.955,706 557.607,403	28.729
8	416.955,706 557.607,403	9	416.956,844 557.603,024	4.524
9	416.956,844 557.603,024	10	416.960,324 557.594,973	8.771
10	416.960,324 557.594,973	11	416.973,247 557.598,49	13.393
11	416.973,247 557.598,49	12	417.012,065 557.608,459	40.078
12	417.012,065 557.608,459	13	417.083,402 557.626,871	73.675
13	417.083,402 557.626,871	1	417.077,69 557.646,168	20.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2323, 1141 LUNA

Nr. topografic:308/2/2/1, 308/2/1

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50239	2.030	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ; CF 50353 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50239-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu,hol,debara
A1.2	50239-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Bucătărie de vară și pivniță
A1.3	50239-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50239-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5900 / 16/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2546/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BLIDAR MARIA	A1.1, A1.2
14655 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 42, din 22/07/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR MARIA , asupra cotei de 1/4 parte 2) BLIDAR IOAN , asupra cotei de 3/20 parte 3) ANCA MARIA , asupra cotei de 3/20 parte 4) BLIDAR ANA , asupra cotei de 3/20 parte 5) ISZLAI VALERIA , asupra cotei de 3/20 parte 6) BLIDAR GHEORGHE , asupra cotei de 3/20 parte <i>OBSERVATII: asupra terenului</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLIDAR MARIA , asupra cotei de 1/4 parte 2) BLIDAR IOAN , asupra cotei de 3/20 parte 3) ANCA MARIA , asupra cotei de 3/20 parte 4) BLIDAR ANA , asupra cotei de 3/20 parte 5) ISZLAI VALERIA , asupra cotei de 3/20 parte 6) BLIDAR GHEORGHE , asupra cotei de 3/20 parte <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din c-ții</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

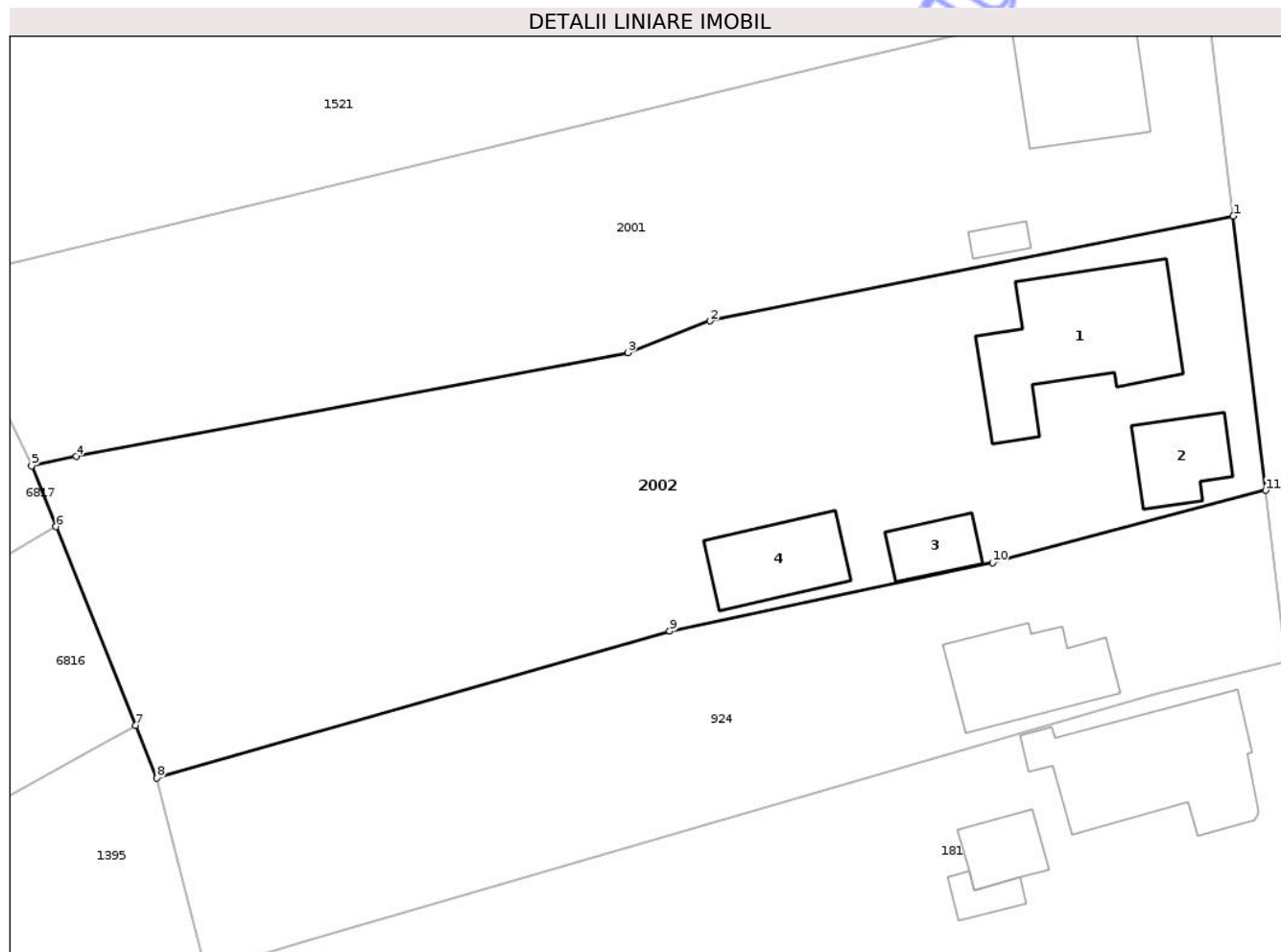
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50239	2.030	; CF 50353 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	i4	89	308/2/2/1, 308/2/1	
2	arabil	DA	1.008	i4	88	308/2/2/1, 308/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50239-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu,hol,debara
A1.2	50239-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Bucătărie de vară și pivniță
A1.3	50239-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50239-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.111,046 557.413,144	2	417.071,326 557.405,181	40.51
2	417.071,326 557.405,181	3	417.065,086 557.402,778	6.687
3	417.065,086 557.402,778	4	417.023,152 557.394,9	42.668
4	417.023,152 557.394,9	5	417.019,776 557.394,2	3.448
5	417.019,776 557.394,2	6	417.021,631 557.389,575	4.983
6	417.021,631 557.389,575	7	417.027,674 557.374,509	16.233
7	417.027,674 557.374,509	8	417.029,281 557.370,502	4.317
8	417.029,281 557.370,502	9	417.068,241 557.381,658	40.526
9	417.068,241 557.381,658	10	417.092,766 557.386,863	25.071
10	417.092,766 557.386,863	11	417.113,517 557.392,33	21.459
11	417.113,517 557.392,33	1	417.111,046 557.413,144	20.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52233	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3607 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 3230/2412, din 14/07/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI TEODOR ADRIAN 2) TULAI IOAN 3) CRISAN MARIA 4) POP IULIANA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

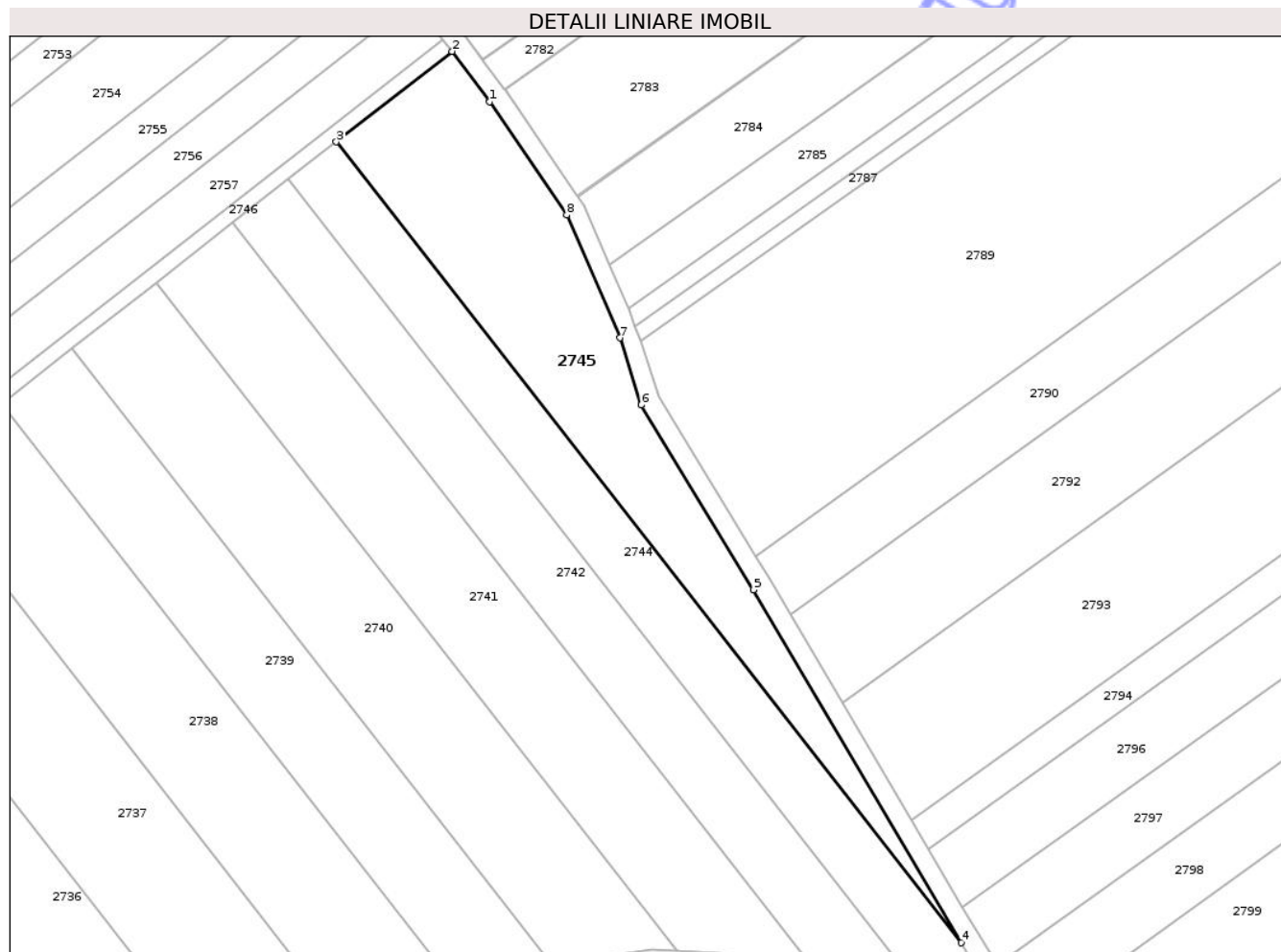
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52233	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.702,671 559.164,021	2	417.692,943 559.177,019	16.235
2	417.692,943 559.177,019	3	417.663,039 559.153,667	37.942
3	417.663,039 559.153,667	4	417.824,421 558.947,007	262.207
4	417.824,421 558.947,007	5	417.770,752 559.038,099	105.727
5	417.770,752 559.038,099	6	417.741,799 559.085,784	55.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.741,799 559.085,784	7	417.736,33 559.103,099	18.158
7	417.736,33 559.103,099	8	417.722,55 559.134,848	34.611
8	417.722,55 559.134,848	1	417.702,671 559.164,021	35.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52204	2.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3528 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1545/1002, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
4949 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 594, din 06/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr 710 din 10.02.2020, emis de Furdui Horia Augustin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/2300, cota initiala 950/2300 1) SEBENI IOAN , și soția 2) SEBENI MARIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de dare în plată bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1350/2300, cota initiala 1350/2300 1) MOLDAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

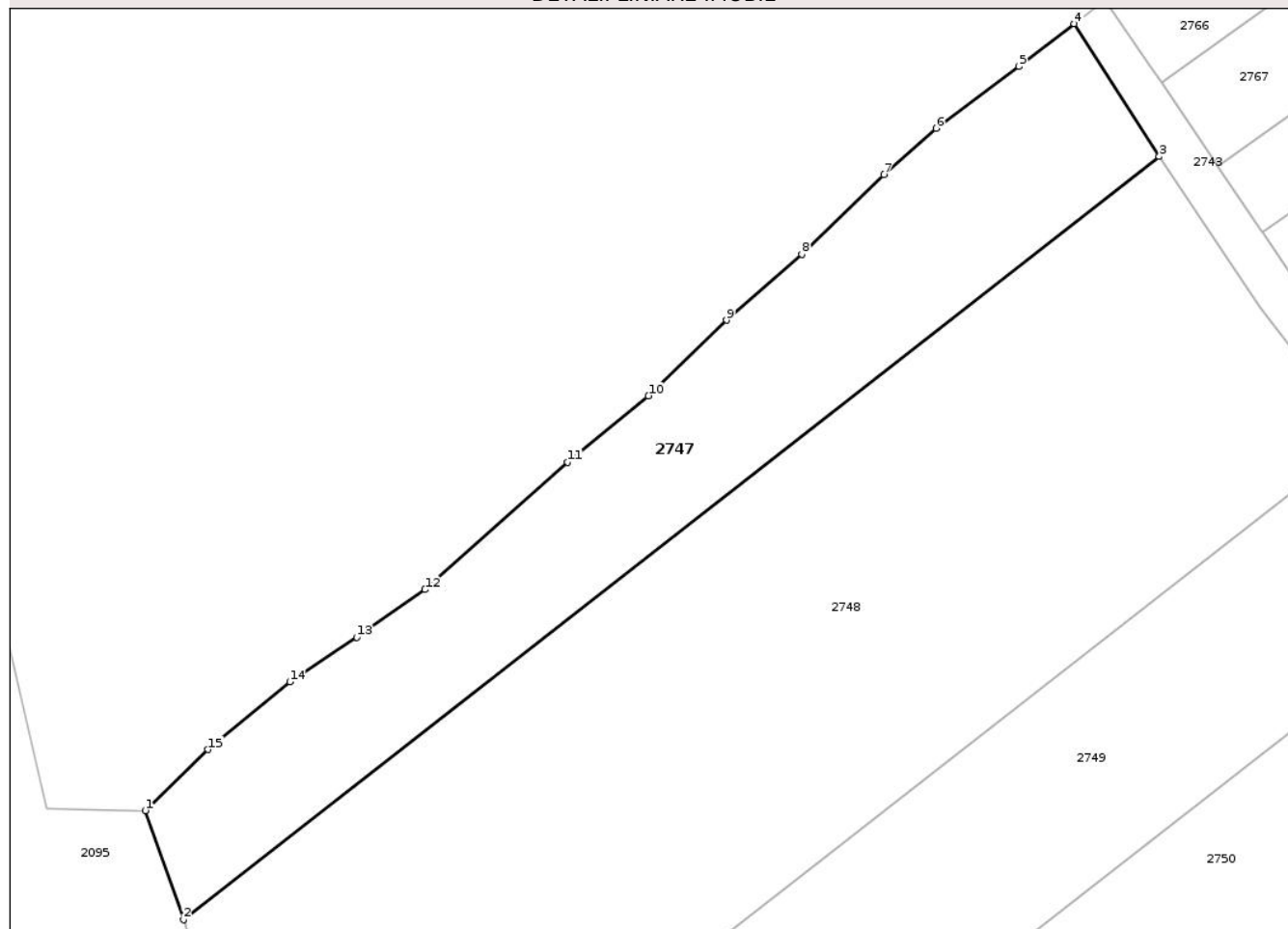
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52204	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.443,268 559.270,359	2	417.447,822 559.257,339	13.793
2	417.447,822 559.257,339	3	417.564,292 559.348,335	147.802
3	417.564,292 559.348,335	4	417.554,143 559.364,175	18.812
4	417.554,143 559.364,175	5	417.547,54 559.359,079	8.341
5	417.547,54 559.359,079	6	417.537,657 559.351,705	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.537,657 559.351,705	7	417.531,397 559.346,195	8.34
7	417.531,397 559.346,195	8	417.521,613 559.336,665	13.658
8	417.521,613 559.336,665	9	417.512,636 559.328,824	11.919
9	417.512,636 559.328,824	10	417.503,332 559.319,81	12.954
10	417.503,332 559.319,81	11	417.493,682 559.311,872	12.495
11	417.493,682 559.311,872	12	417.476,668 559.296,696	22.799
12	417.476,668 559.296,696	13	417.468,512 559.291,032	9.93
13	417.468,512 559.291,032	14	417.460,542 559.285,696	9.591
14	417.460,542 559.285,696	15	417.450,748 559.277,622	12.693
15	417.450,748 559.277,622	1	417.443,268 559.270,359	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52205	6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3529 / 06/02/2019	
Act Administrativ nr. 1667/1119, din 26/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
	A1
11712 / 30/04/2020	
Act Notarial nr. 384, din 29/04/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția
	2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

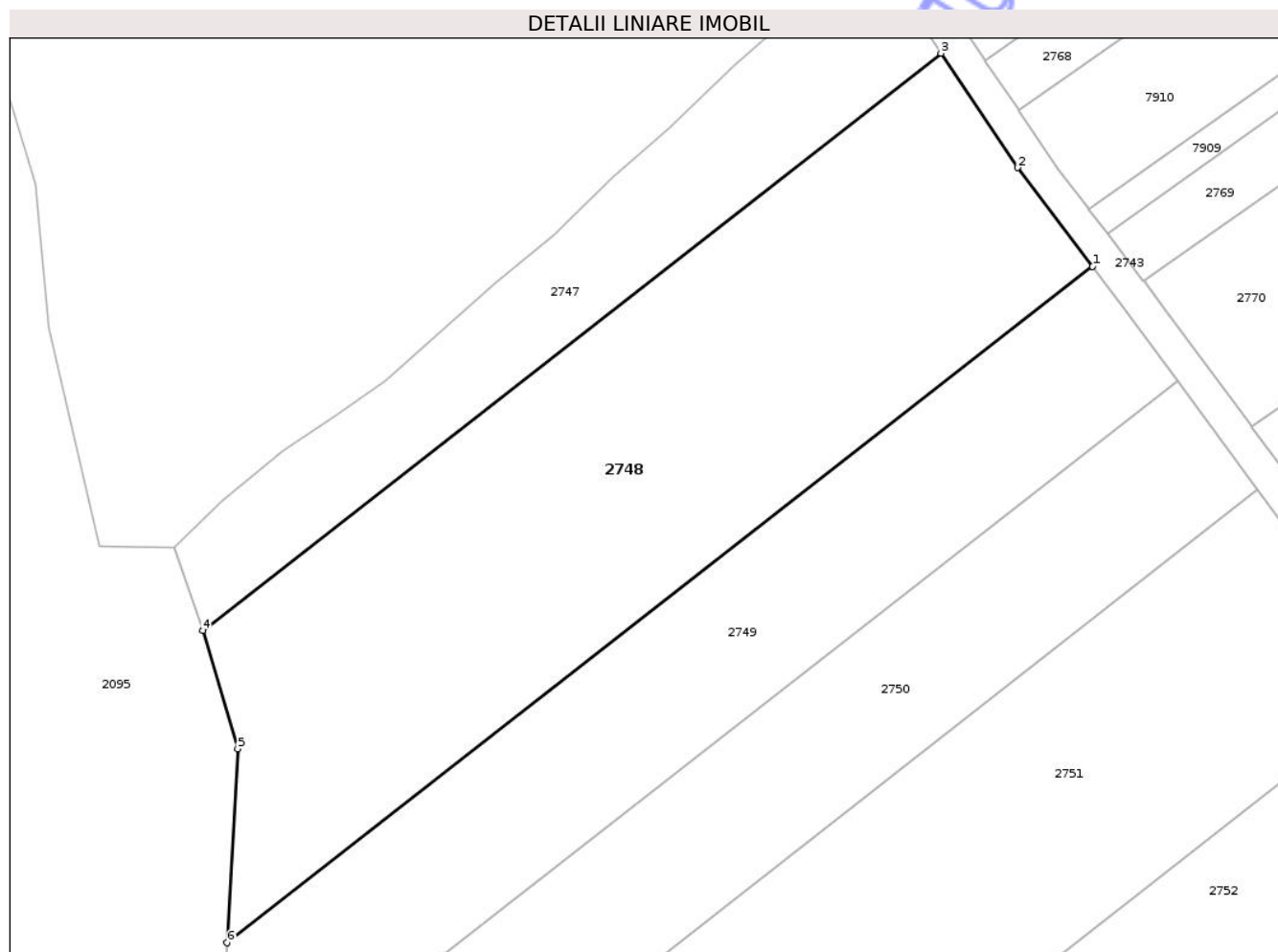
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52205	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,216 559.314,714	2	417.576,348 559.330,303	19.593
2	417.576,348 559.330,303	3	417.564,292 559.348,335	21.691
3	417.564,292 559.348,335	4	417.447,822 559.257,339	147.802
4	417.447,822 559.257,339	5	417.453,361 559.238,701	19.444
5	417.453,361 559.238,701	6	417.451,708 559.208,114	30.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.451,708 559.208,114	1	417.588,216 559.314,714	173.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52206	4.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3530 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3197/2189, din 30/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
13031 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 72, din 29/03/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HĂȘMAȘAN TEODOR	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HĂȘMAȘAN MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) HĂȘMAȘAN TEODOR	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) HĂȘMAȘAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 193 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4100 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

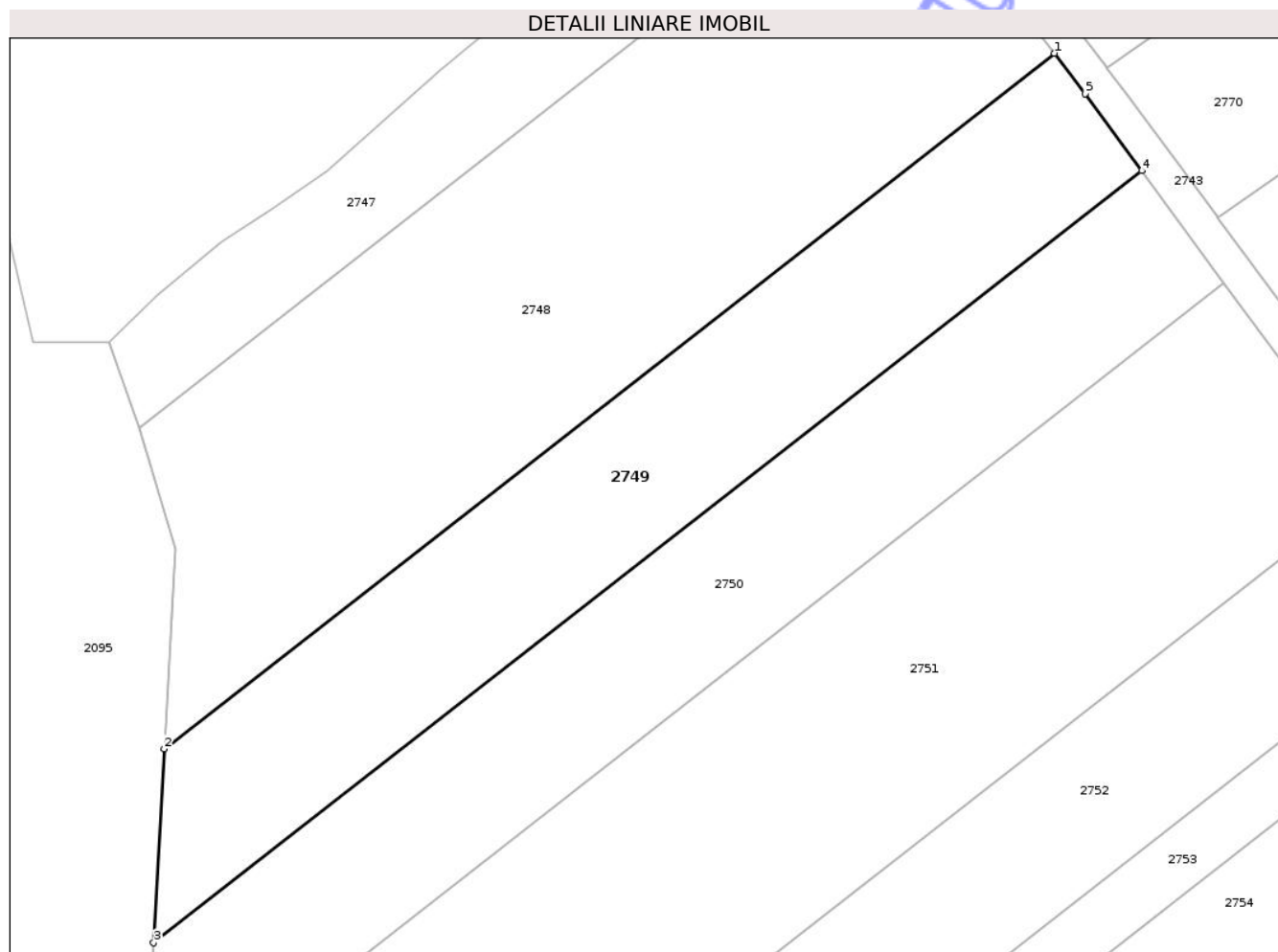
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52206	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.588,216 559.314,714	2	417.451,708 559.208,114	173.199
2	417.451,708 559.208,114	3	417.450,102 559.178,396	29.761
3	417.450,102 559.178,396	4	417.601,61 559.296,709	192.231
4	417.601,61 559.296,709	5	417.592,947 559.308,5	14.631
5	417.592,947 559.308,5	1	417.588,216 559.314,714	7.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52207	4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3532 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 0555/997, din 17/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUSER D. IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

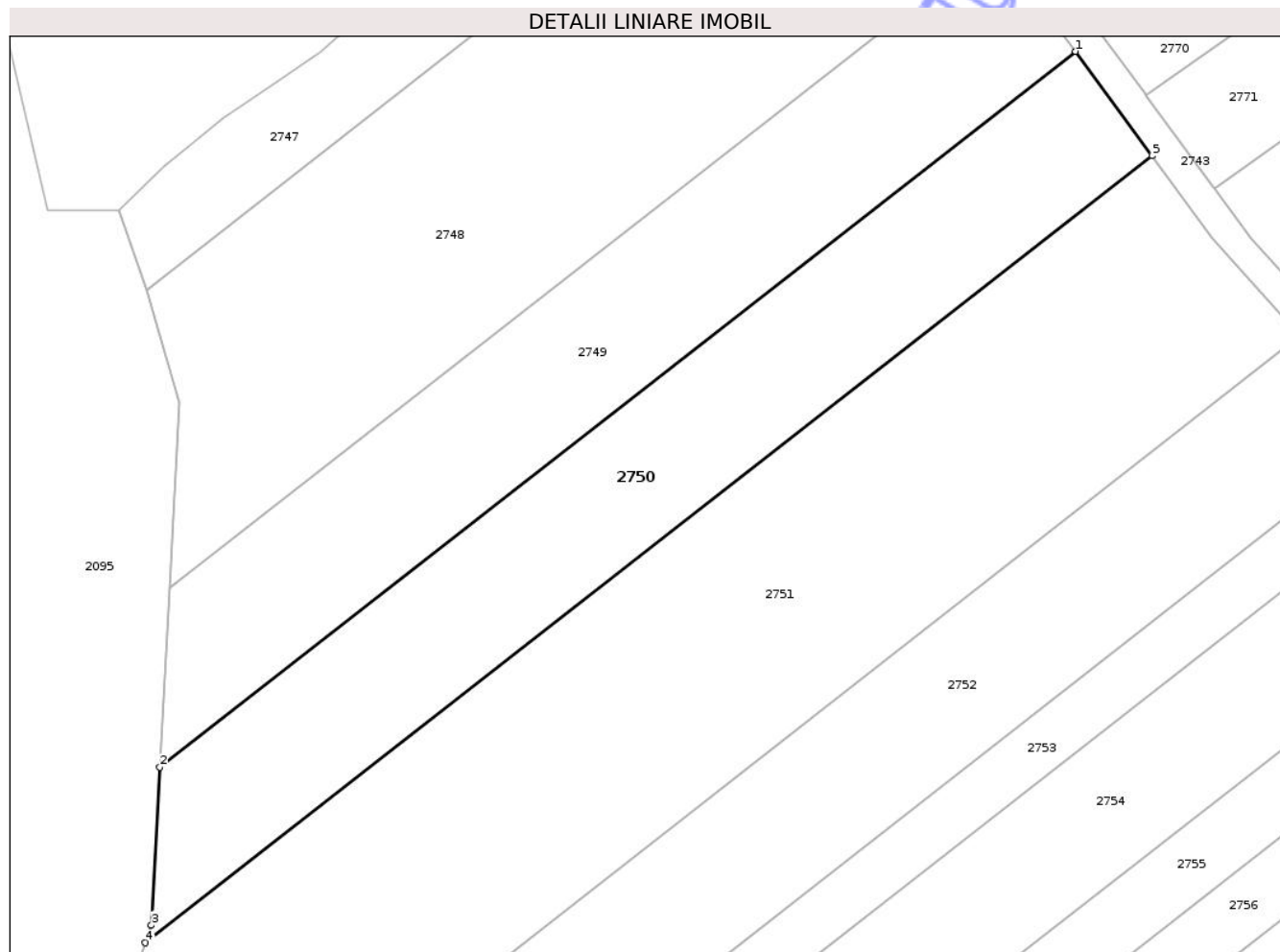
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52207	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.601,61 559.296,709	2	417.450,102 559.178,396	192.231
2	417.450,102 559.178,396	3	417.448,691 559.152,286	26.148
3	417.448,691 559.152,286	4	417.447,679 559.149,397	3.061
4	417.447,679 559.149,397	5	417.614,265 559.279,485	211.362
5	417.614,265 559.279,485	1	417.601,61 559.296,709	21.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52208	9.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3533 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3150/2086, din 04/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREVAR IOAN	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 223 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4200 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

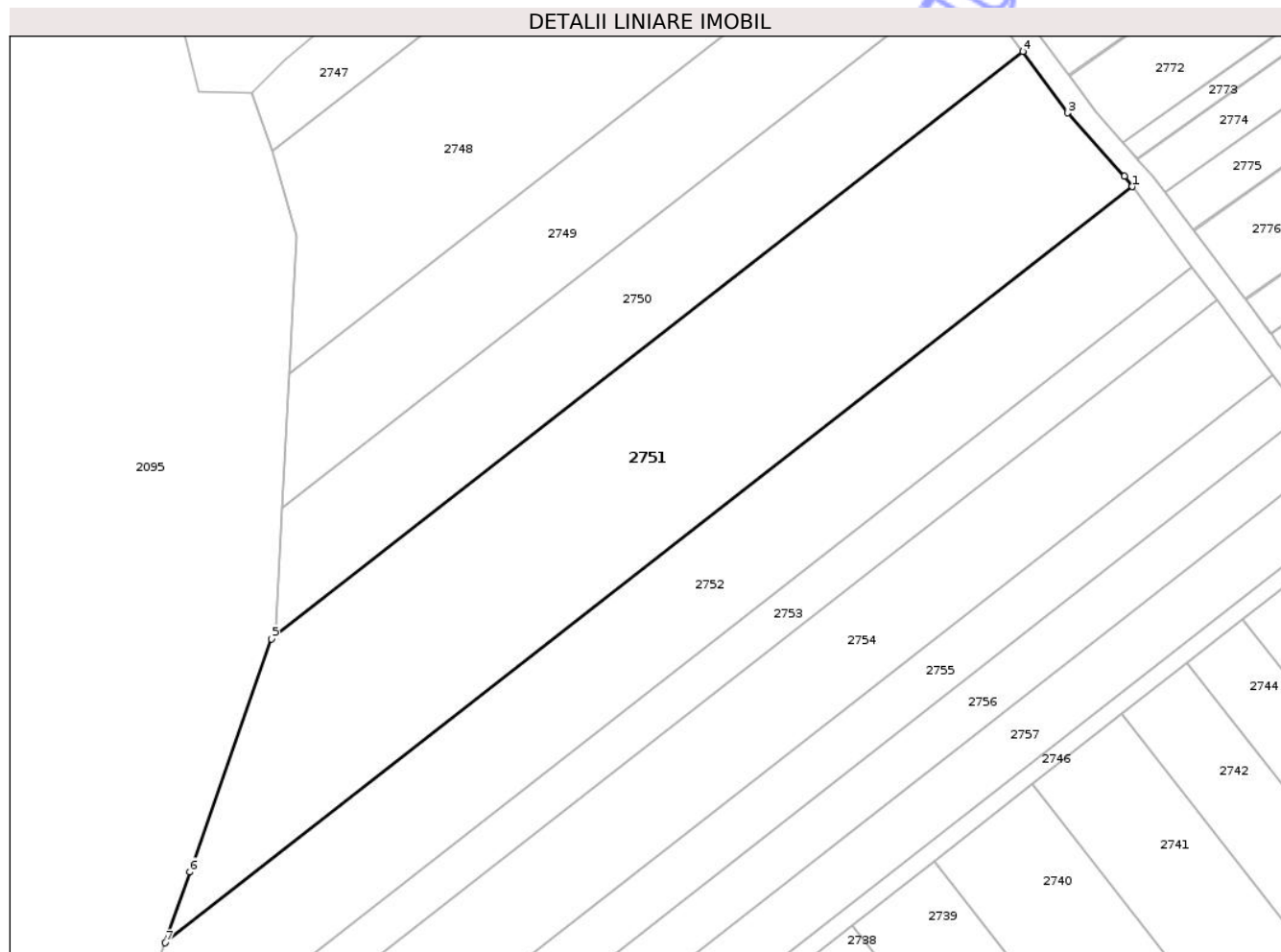
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52208	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.638,545 559.249,559	2	417.636,84 559.251,838	2.846
2	417.636,84 559.251,838	3	417.624,265 559.265,874	18.845
3	417.624,265 559.265,874	4	417.614,265 559.279,485	16.89
4	417.614,265 559.279,485	5	417.447,679 559.149,397	211.362
5	417.447,679 559.149,397	6	417.429,613 559.097,824	54.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.429,613 559.097,824	7	417.424,162 559.082,145	16.6
7	417.424,162 559.082,145	1	417.638,545 559.249,559	272.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52209	6.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25146 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 1545/1043, din 18/06/2002 emis de CJSIPT CLUJ;		
B7	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014 art.3	A1
8261 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 259, din 22/02/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA CĂLIN-NICOLAE, și soția 2) HADA CLAUDIA IULIANA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HADA ANDREEA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

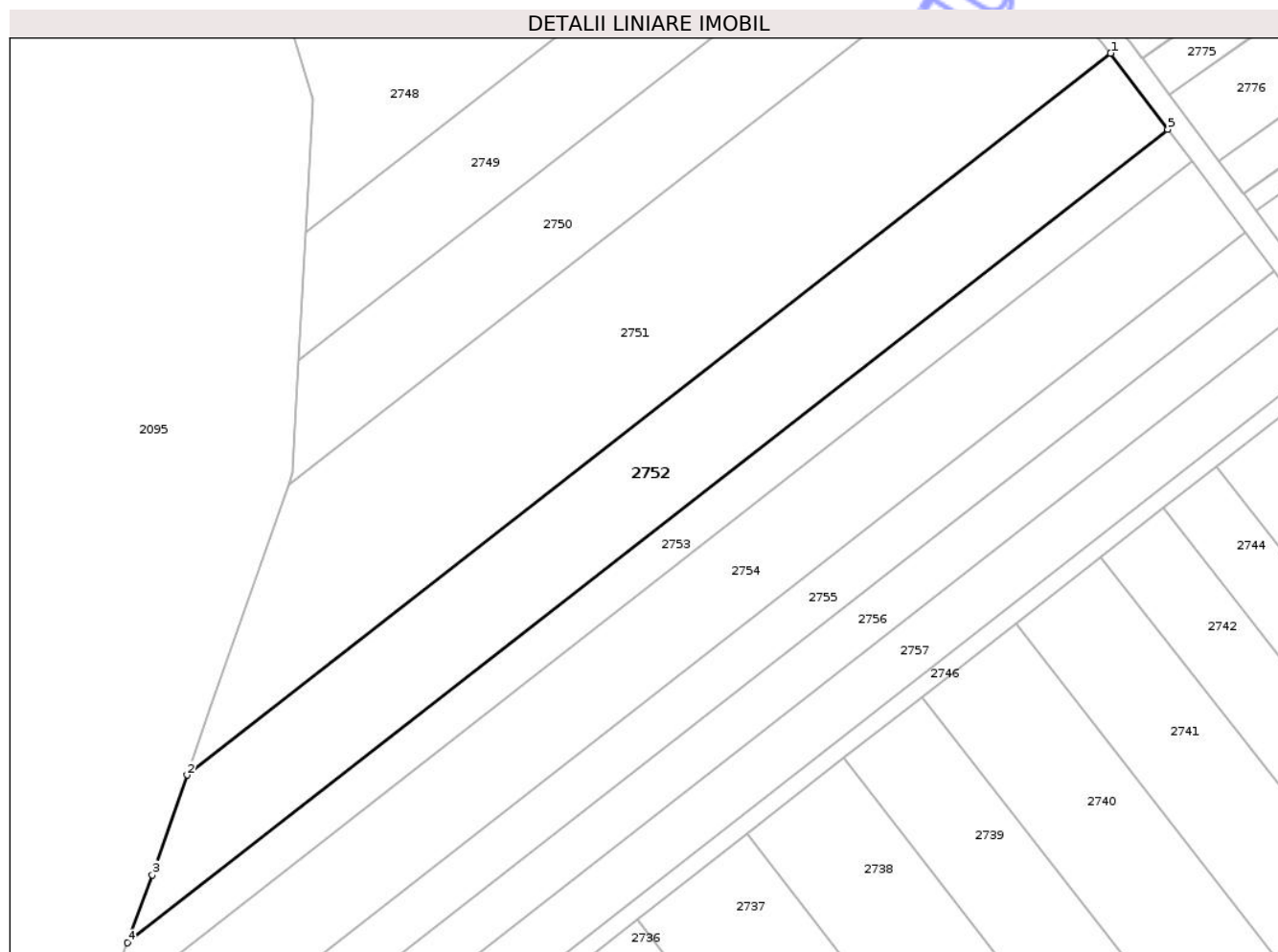
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52209	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.638,545 559.249,559	2	417.424,162 559.082,145	272.006
2	417.424,162 559.082,145	3	417.416,108 559.058,98	24.525
3	417.416,108 559.058,98	4	417.410,327 559.043,248	16.761
4	417.410,327 559.043,248	5	417.651,816 559.231,829	306.398
5	417.651,816 559.231,829	1	417.638,545 559.249,559	22.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52210	2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3535 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1121, din 26/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI MARIA 2) GIURGIU AUGUSTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

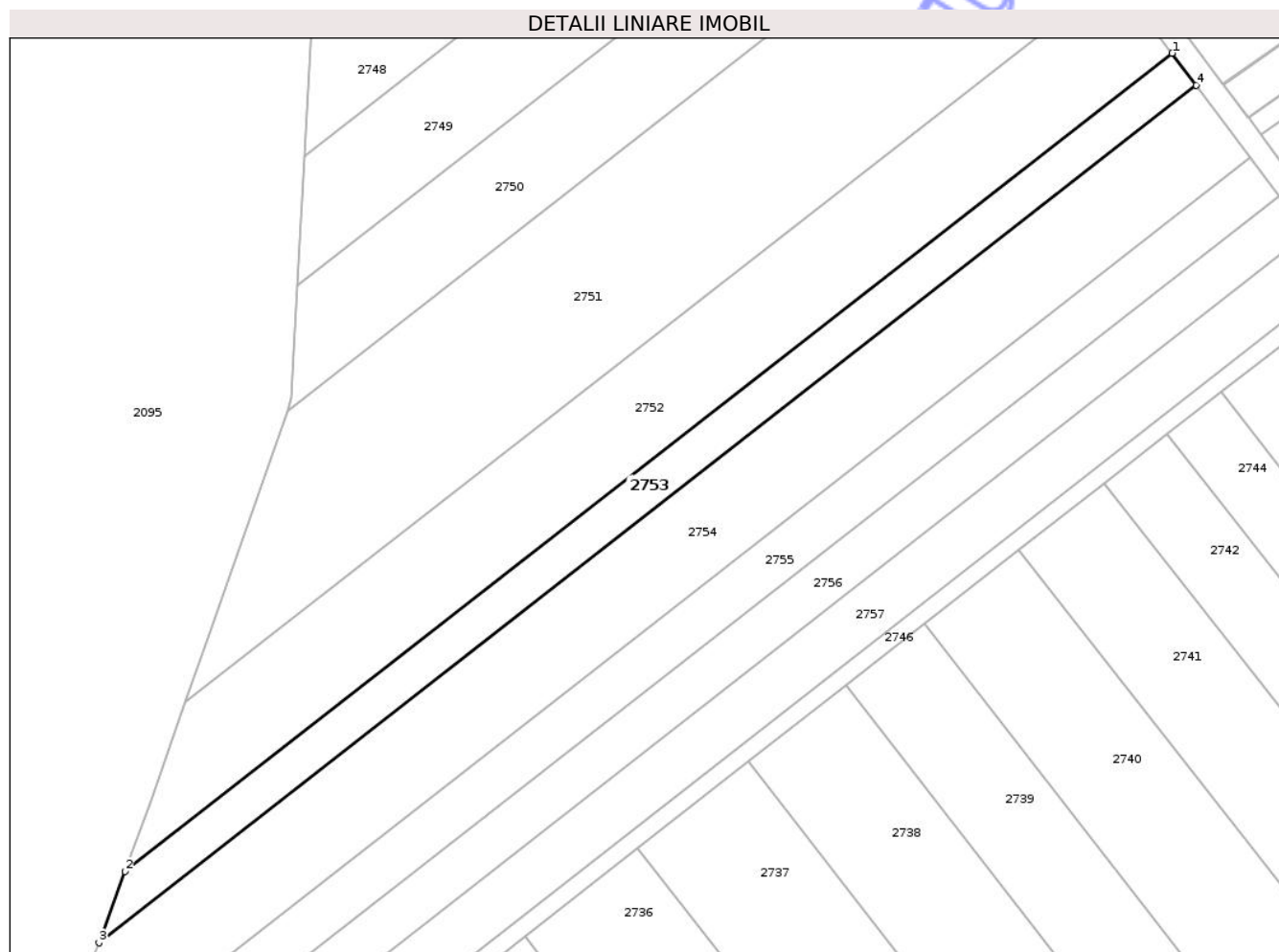
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52210	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.651,816 559.231,829	2	417.410,327 559.043,248	306.398
2	417.410,327 559.043,248	3	417.404,283 559.026,8	17.523
3	417.404,283 559.026,8	4	417.657,356 559.224,427	321.096
4	417.657,356 559.224,427	1	417.651,816 559.231,829	9.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52211	7.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3537 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1115, din 25/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
24850 / 04/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 629, din 11/04/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂȘMĂȘAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 192 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 7200 mp în favoarea lui 1) HADA CĂLIN-NICOLAE 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

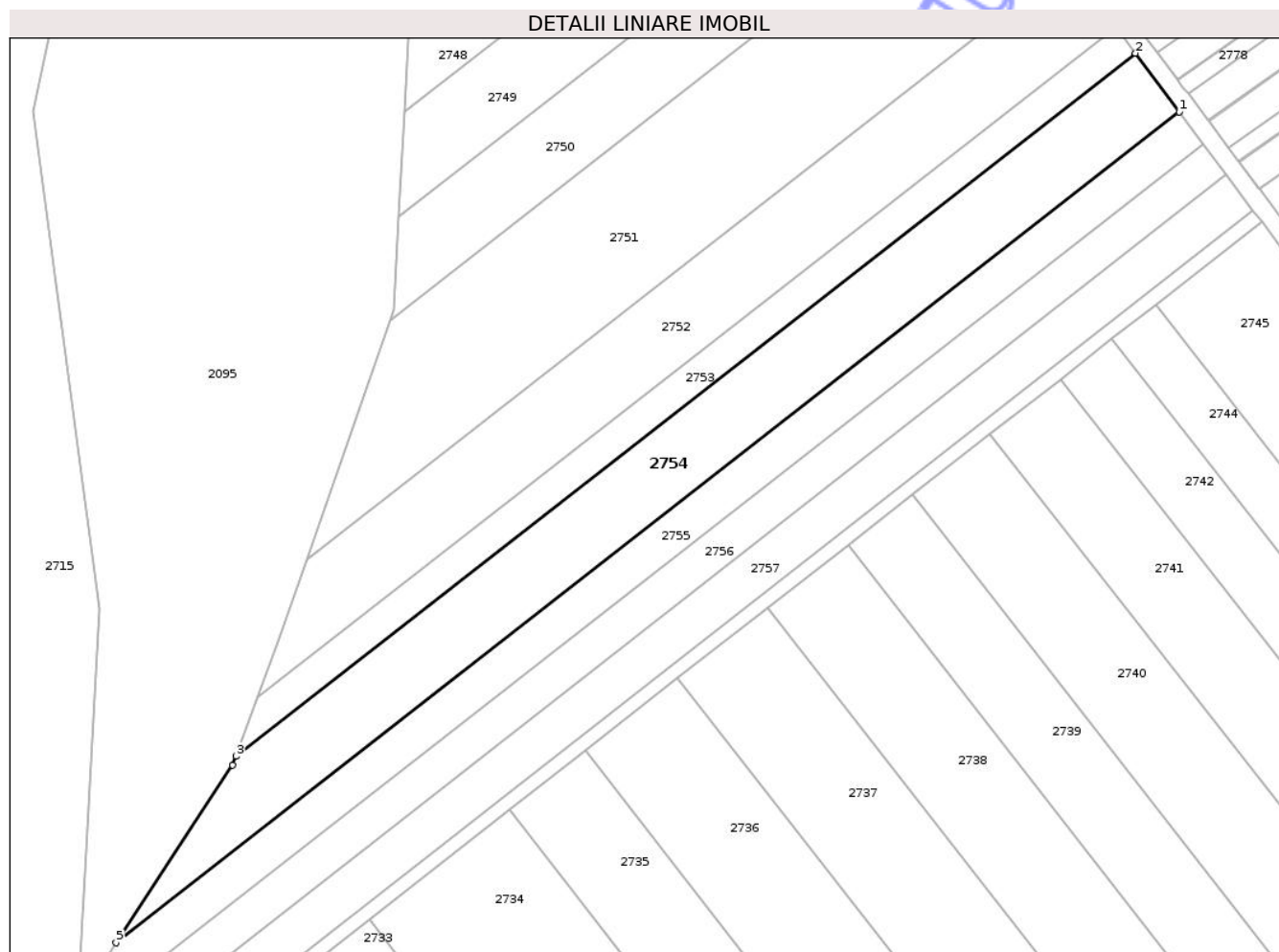
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52211	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.669,706 559.207,929	2	417.657,356 559.224,427	20.608
2	417.657,356 559.224,427	3	417.404,283 559.026,8	321.096
3	417.404,283 559.026,8	4	417.403,359 559.024,287	2.677
4	417.403,359 559.024,287	5	417.370,562 558.974,325	59.765
5	417.370,562 558.974,325	1	417.669,706 559.207,929	379.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	4.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3538 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1667/1127, din 29/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU N.MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

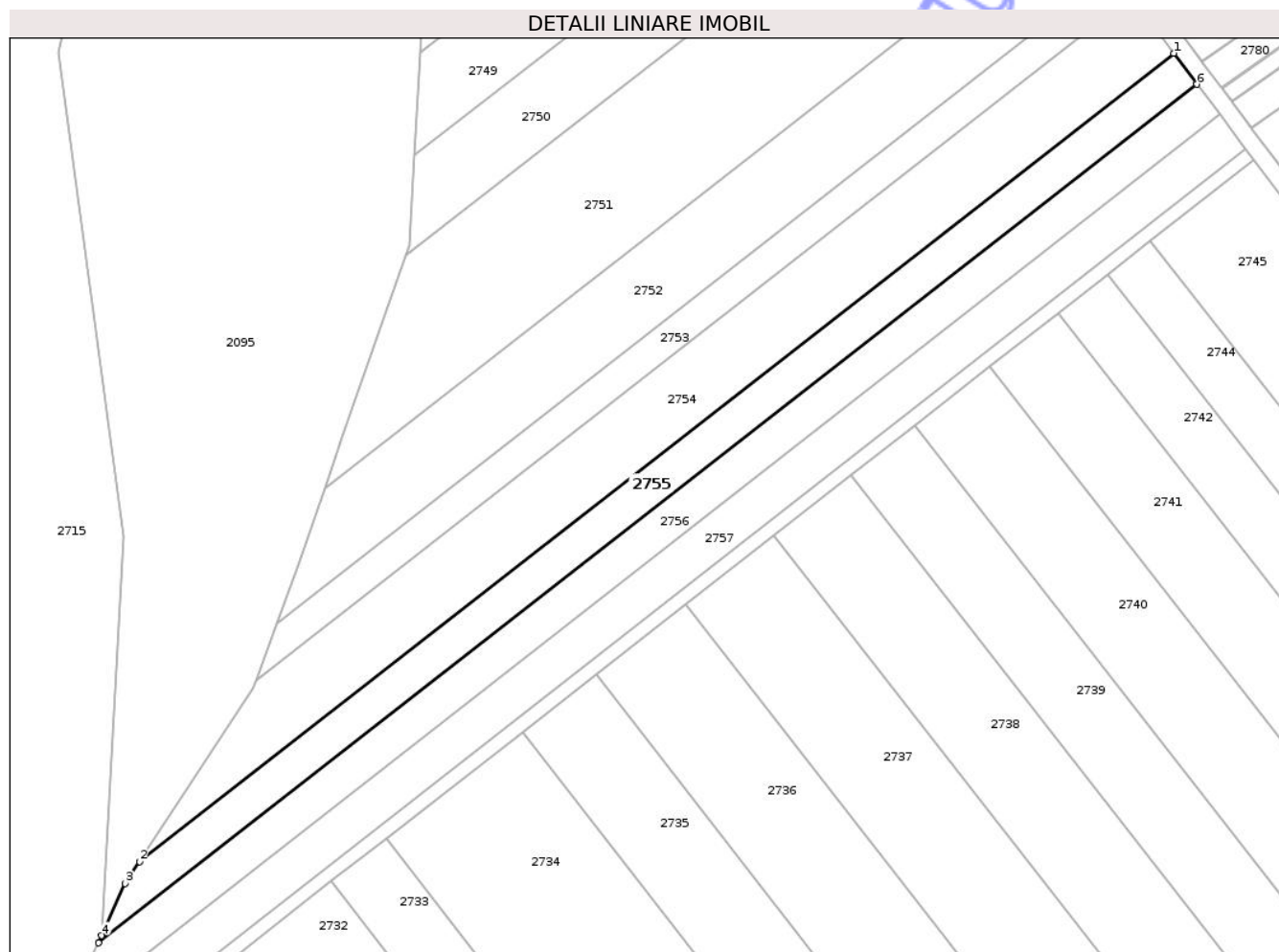
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.669,706 559.207,929	2	417.370,562 558.974,325	379.55
2	417.370,562 558.974,325	3	417.366,401 558.967,987	7.582
3	417.366,401 558.967,987	4	417.359,618 558.952,876	16.564
4	417.359,618 558.952,876	5	417.358,702 558.950,834	2.238
5	417.358,702 558.950,834	6	417.676,427 559.198,948	403.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.676,427 559.198,948	1	417.669,706 559.207,929	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	4.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3540 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 1567/1238, din 10/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES NASTASIA 2) MARGINEAN SUSANA 3) NEMES MIHAIL 4) NEMES S. TEODOR 5) NICOARA ILEANA 6) CRAINICEANU MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

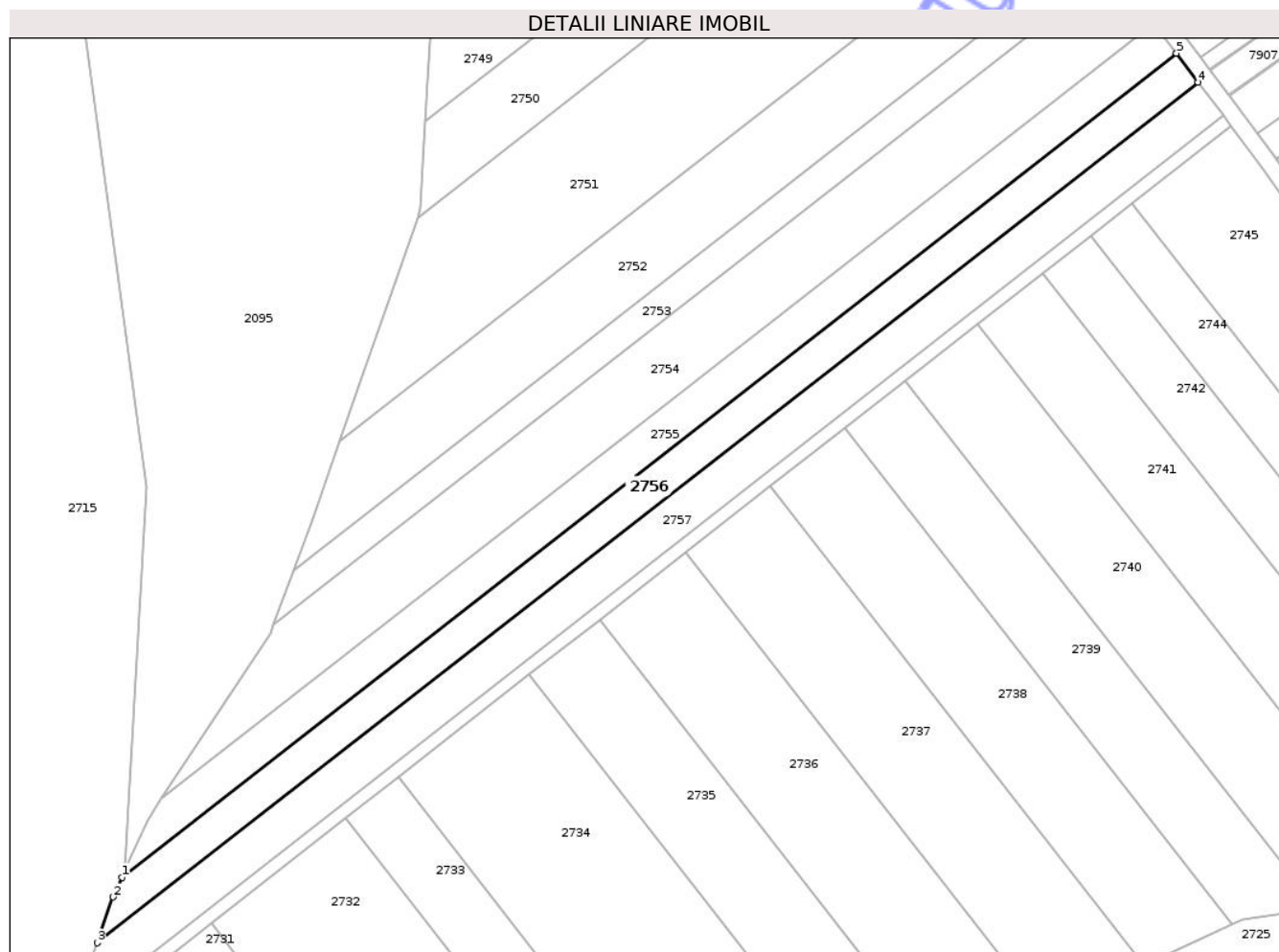
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.358,702 558.950,834	2	417.356,033 558.944,89	6.516
2	417.356,033 558.944,89	3	417.351,146 558.931,09	14.64
3	417.351,146 558.931,09	4	417.682,967 559.190,212	421.01
4	417.682,967 559.190,212	5	417.676,427 559.198,948	10.913
5	417.676,427 559.198,948	1	417.358,702 558.950,834	403.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53703	89.432	Sector cadastral:1 Teren neimpregmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53703-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26688 mp; Terasament cu cale ferata (CFC 149 COM LXV_LUNA, CFC 175 COM LXVI_CALARASI), Anul edificarii 1874, Suprafata construita desfasurata = 26688 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.2	53703-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+225, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificarii 1874, Suprafata construita desfasurata = 100 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.3	53703-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cabina acari
A1.4	53703-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+635, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificarii 1943, Suprafata construita desfasurata = 30 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.5	53703-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+177, Deschidere 2.80, Infrastructura FDP, Suprastructura BOLTA P+C, Anul edificarii 1874, Suprafata construita desfasurata = 38 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.6	53703-C6	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Trecere la nivel (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+724, Anul edificarii 1874, Suprafata construita desfasurata = 32 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
725 / 11/01/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CFC 175, din 11/01/2021 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 46/C/31 din 26.01.2021, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A.;inscris sub semnatura privata nr CFC 149 din 11.01.2021, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 21 din 21.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr HG 1705 din 11.01.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, Domeniul Public cu drept de administrare în favoarea 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, CIF:99999999999999
Act Administrativ nr. Ctr Concesiune, din 11/01/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioadă de 49 ani
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A, CIF:99999999999999
7986 / 23/02/2021	
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 149, din 27/10/2017 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr Incheiere nr. 175 din 07.11.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Extras CF 53703 din 11.01.2021, emis de OCPI CLUJ);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcții-C1- Terasament cu cale ferata (CFC 149 COM LXV_LUNA, CFC 175 COM LXVI_CALARASI), Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 26688 mp, C2- Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+225, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 100 mp, C4- Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+635, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificării 1943, Suprafata construita desfasurata = 30 mp, C5- Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+177, Deschidere 2.80, Infrastructura FDP, Suprastructura BOLTA P+C, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 38 mp, C6- Trecere la nivel (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+724, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 32 mp,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire prin transcriere din cartea funciara centrala nr. 42, linia cf Oradea-Brașov, comuna LXV - Luna și LXVI -Călărași, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, Domeniul Public, cu drept de administrare în favoarea 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A. , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

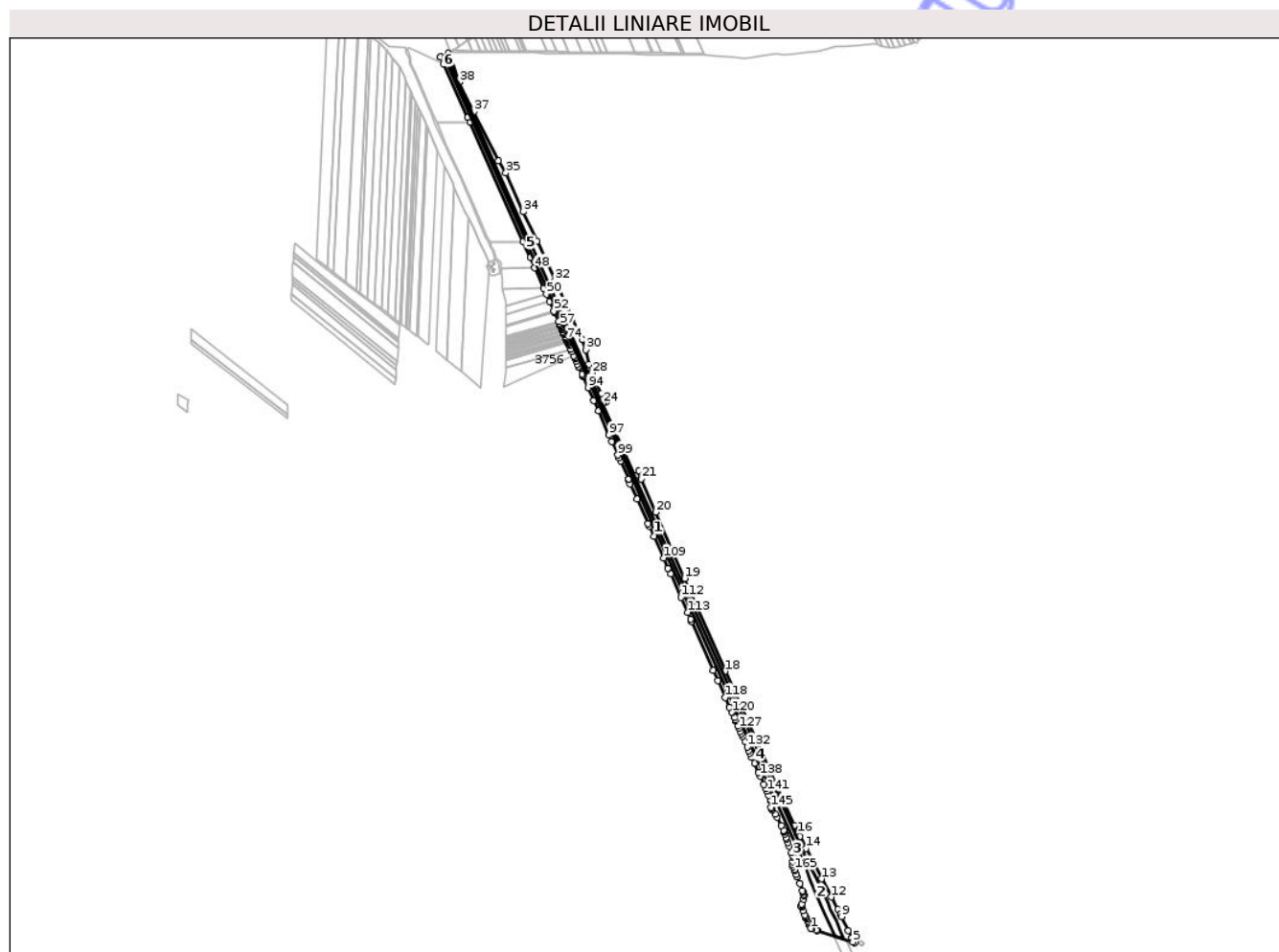
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53703	89.432	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Călărași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	89.432	-	-	-	Linia CF 300 Bucuresti - Episcopia Bihor (Frontiera), Km CF 443+067 - Km CF 445+747; Teren aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53703-C1	construcții industriale și edilitare	26.688	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26688 mp; Terasament cu cale ferata (CFC 149 COM LXV LUNA, CFC 175 COM LXVI CALARASI), Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 26688 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.2	53703-C2	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+225, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 100 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	53703-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cabina acari
A1.4	53703-C4	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 443+635, Deschidere 1.80, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, Anul edificării 1943, Suprafata construita desfasurata = 30 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.5	53703-C5	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Podet (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+177, Deschidere 2.80, Infrastructura FDP, Suprastructura BOLTA P+C, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 38 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;
A1.6	53703-C6	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Trecere la nivel (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Km 445+724, Anul edificării 1874, Suprafata construita desfasurata = 32 mp, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor, Concesionar CNCF CFR SA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.261,332 555.232,617	2	414.262,269 555.232,389	0.964	2	414.262,269 555.232,389	3	414.275,63 555.228,034	14.053	3	414.275,63 555.228,034	4	414.278,091 555.227,232	2.588
4	414.278,091 555.227,232	5	414.375,83 555.195,371	102.801	5	414.375,83 555.195,371	6	414.381,669 555.193,18	6.237	6	414.381,669 555.193,18	7	414.373,815 555.206,305	15.295
7	414.373,815 555.206,305	8	414.362,581 555.226,753	23.331	8	414.362,581 555.226,753	9	414.345,086 555.265,0	42.058	9	414.345,086 555.265,0	10	414.341,854 555.271,816	7.543
10	414.341,854 555.271,816	11	414.335,262 555.285,094	14.824	11	414.335,262 555.285,094	12	414.316,26 555.318,635	38.55	12	414.316,26 555.318,635	13	414.289,55 555.368,53	56.594
13	414.289,55 555.368,53	14	414.247,137 555.451,997	93.625	14	414.247,137 555.451,997	15	414.230,593 555.485,344	37.225	15	414.230,593 555.485,344	16	414.224,923 555.491,67	8.495
16	414.224,923 555.491,67	17	414.215,935 555.514,237	24.291	17	414.215,935 555.514,237	18	414.026,292 555.938,221	464.464	18	414.026,292 555.938,221	19	413.914,139 556.192,585	277.992
19	413.914,139 556.192,585	20	413.834,792 556.374,221	198.211	20	413.834,792 556.374,221	21	413.794,761 556.465,494	99.666	21	413.794,761 556.465,494	22	413.789,023 556.487,869	23.099
22	413.789,023 556.487,869	23	413.779,391 556.472,848	17.844	23	413.779,391 556.472,848	24	413.690,042 556.672,401	218.643	24	413.690,042 556.672,401	25	413.699,285 556.676,92	10.289
25	413.699,285 556.676,92	26	413.694,64 556.682,533	7.286	26	413.694,64 556.682,533	27	413.684,736 556.699,255	19.435	27	413.684,736 556.699,255	28	413.659,73 556.756,085	62.088
28	413.659,73 556.756,085	29	413.652,094 556.779,624	24.747	29	413.652,094 556.779,624	30	413.643,018 556.819,7	41.091	30	413.643,018 556.819,7	31	413.633,461 556.848,379	30.229
31	413.633,461 556.848,379	32	413.558,17 557.010,55	178.796	32	413.558,17 557.010,55	33	413.509,095 557.118,228	118.334	33	413.509,095 557.118,228	34	413.471,779 557.198,797	88.791
34	413.471,779 557.198,797	35	413.423,544 557.304,6	116.279	35	413.423,544 557.304,6	36	413.403,128 557.337,844	39.013	36	413.403,128 557.337,844	37	413.335,713 557.472,575	150.656
37	413.335,713 557.472,575	38	413.295,749 557.553,266	90.045	38	413.295,749 557.553,266	39	413.273,5 557.614,507	65.157	39	413.273,5 557.614,507	40	413.265,09 557.632,87	20.197
40	413.265,09 557.632,87	41	413.244,257 557.622,399	23.316	41	413.244,257 557.622,399	42	413.243,921 557.622,253	0.366	42	413.243,921 557.622,253	43	413.251,878 557.604,731	19.244
43	413.251,878 557.604,731	44	413.319,186 557.456,502	162.795	44	413.319,186 557.456,502	45	413.324,874 557.443,729	13.982	45	413.324,874 557.443,729	46	413.470,625 557.116,467	358.251
46	413.470,625 557.116,467	47	413.490,157 557.072,611	48.009	47	413.490,157 557.072,611	48	413.502,91 557.043,976	31.346	48	413.502,91 557.043,976	49	413.527,749 556.988,203	61.054
49	413.527,749 556.988,203	50	413.535,034 556.971,846	17.906	50	413.535,034 556.971,846	51	413.543,889 556.951,963	21.766	51	413.543,889 556.951,963	52	413.555,481 556.925,934	28.494
52	413.555,481 556.925,934	53	413.557,268 556.921,922	4.392	53	413.557,268 556.921,922	54	413.568,074 556.897,659	26.561	54	413.568,074 556.897,659	55	413.570,248 556.892,777	5.344
55	413.570,248 556.892,777	56	413.572,125 556.888,564	4.612	56	413.572,125 556.888,564	57	413.572,391 556.887,965	0.655	57	413.572,391 556.887,965	58	413.574,241 556.883,811	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
58	413.574,241 556.883,811	59	413.574,504 556.883,221	0.646	59	413.574,504 556.883,221	60	413.576,329 556.879,124	4.485	60	413.576,329 556.879,124	61	413.576,588 556.878,541	0.638
61	413.576,588 556.878,541	62	413.578,389 556.874,499	4.425	62	413.578,389 556.874,499	63	413.578,645 556.873,924	0.629	63	413.578,645 556.873,924	64	413.580,422 556.869,935	4.367
64	413.580,422 556.869,935	65	413.580,674 556.869,367	0.621	65	413.580,674 556.869,367	66	413.582,429 556.865,428	4.312	66	413.582,429 556.865,428	67	413.582,678 556.864,867	0.614
67	413.582,678 556.864,867	68	413.584,411 556.860,977	4.259	68	413.584,411 556.860,977	69	413.584,658 556.860,423	0.607	69	413.584,658 556.860,423	70	413.586,369 556.856,579	4.208
70	413.586,369 556.856,579	71	413.586,613 556.856,032	0.599	71	413.586,613 556.856,032	72	413.588,305 556.852,234	4.158	72	413.588,305 556.852,234	73	413.588,546 556.851,693	0.592
73	413.588,546 556.851,693	74	413.590,218 556.847,938	4.11	74	413.590,218 556.847,938	75	413.590,456 556.847,404	0.585	75	413.590,456 556.847,404	76	413.592,109 556.843,691	4.064
76	413.592,109 556.843,691	77	413.592,345 556.843,162	0.579	77	413.592,345 556.843,162	78	413.593,98 556.839,49	4.02	78	413.593,98 556.839,49	79	413.594,213 556.838,968	0.572
79	413.594,213 556.838,968	80	413.595,831 556.835,335	3.977	80	413.595,831 556.835,335	81	413.597,662 556.831,224	4.5	81	413.597,662 556.831,224	82	413.601,936 556.821,626	10.507
82	413.601,936 556.821,626	83	413.605,24 556.814,209	8.12	83	413.605,24 556.814,209	84	413.609,976 556.803,575	11.641	84	413.609,976 556.803,575	85	413.612,813 556.797,203	6.975
85	413.612,813 556.797,203	86	413.614,221 556.794,042	3.46	86	413.614,221 556.794,042	87	413.616,812 556.788,225	6.368	87	413.616,812 556.788,225	88	413.620,532 556.779,871	9.145
88	413.620,532 556.779,871	89	413.623,513 556.773,178	7.327	89	413.623,513 556.773,178	90	413.624,198 556.771,641	1.683	90	413.624,198 556.771,641	91	413.632,661 556.752,638	20.802
91	413.632,661 556.752,638	92	413.634,428 556.748,655	4.357	92	413.634,428 556.748,655	93	413.635,151 556.747,025	1.783	93	413.635,151 556.747,025	94	413.649,018 556.715,77	34.193
94	413.649,018 556.715,77	95	413.664,657 556.680,52	38.563	95	413.664,657 556.680,52	96	413.677,422 556.651,745	31.479	96	413.677,422 556.651,745	97	413.706,756 556.585,626	72.334
97	413.706,756 556.585,626	98	413.714,683 556.567,759	19.547	98	413.714,683 556.567,759	99	413.730,977 556.531,032	40.179	99	413.730,977 556.531,032	100	413.734,629 556.522,802	9.004
100	413.734,629 556.522,802	101	413.738,453 556.514,183	9.429	101	413.738,453 556.514,183	102	413.760,32 556.464,893	53.923	102	413.760,32 556.464,893	103	413.758,994 556.462,762	2.51
103	413.758,994 556.462,762	104	413.763,971 556.452,538	11.371	104	413.763,971 556.452,538	105	413.784,593 556.410,183	47.109	105	413.784,593 556.410,183	106	413.814,206 556.343,434	73.023
106	413.814,206 556.343,434	107	413.817,74 556.335,469	8.714	107	413.817,74 556.335,469	108	413.829,905 556.308,049	29.997	108	413.829,905 556.308,049	109	413.856,183 556.248,817	64.799
109	413.856,183 556.248,817	110	413.868,97 556.219,994	31.532	110	413.868,97 556.219,994	111	413.875,861 556.204,462	16.992	111	413.875,861 556.204,462	112	413.904,15 556.140,7	69.756
112	413.904,15 556.140,7	113	413.922,323 556.099,736	44.814	113	413.922,323 556.099,736	114	413.930,669 556.080,926	20.578	114	413.930,669 556.080,926	115	413.933,206 556.075,207	6.256
115	413.933,206 556.075,207	116	413.993,073 555.940,267	147.624	116	413.993,073 555.940,267	117	414.005,33 555.912,64	30.224	117	414.005,33 555.912,64	118	414.025,819 555.866,457	50.524
118	414.025,819 555.866,457	119	414.037,63 555.839,836	29.123	119	414.037,63 555.839,836	120	414.044,095 555.825,262	15.944	120	414.044,095 555.825,262	121	414.045,355 555.826,65	1.875
121	414.045,355 555.826,65	122	414.051,428 555.811,535	16.289	122	414.051,428 555.811,535	123	414.054,078 555.804,939	7.108	123	414.054,078 555.804,939	124	414.055,576 555.801,21	4.019
124	414.055,576 555.801,21	125	414.055,032 555.800,61	0.81	125	414.055,032 555.800,61	126	414.060,339 555.788,648	13.086	126	414.060,339 555.788,648	127	414.063,429 555.781,683	7.62
127	414.063,429 555.781,683	128	414.067,028 555.773,571	8.875	128	414.067,028 555.773,571	129	414.069,944 555.766,999	7.19	129	414.069,944 555.766,999	130	414.073,165 555.759,739	7.942
130	414.073,165 555.759,739	131	414.079,919 555.744,514	16.656	131	414.079,919 555.744,514	132	414.086,025 555.730,751	15.057	132	414.086,025 555.730,751	133	414.090,734 555.720,137	11.612
133	414.090,734 555.720,137	134	414.094,011 555.712,751	8.08	134	414.094,011 555.712,751	135	414.098,486 555.702,664	11.035	135	414.098,486 555.702,664	136	414.105,881 555.685,996	18.235
136	414.105,881 555.685,996	137	414.117,107 555.660,693	27.681	137	414.117,107 555.660,693	138	414.121,708 555.650,322	11.346	138	414.121,708 555.650,322	139	414.131,882 555.627,389	25.088
139	414.131,882 555.627,389	140	414.137,394 555.614,966	13.591	140	414.137,394 555.614,966	141	414.140,152 555.608,75	6.8	141	414.140,152 555.608,75	142	414.144,944 555.597,948	11.817
142	414.144,944 555.597,948	143	414.151,155 555.583,948	15.316	143	414.151,155 555.583,948	144	414.151,601 555.582,943	1.1	144	414.151,601 555.582,943	145	414.150,533 555.564,953	18.022
145	414.150,533 555.564,953	146	414.152,496 555.561,783	3.729	146	414.152,496 555.561,783	147	414.155,339 555.557,19	5.402	147	414.155,339 555.557,19	148	414.162,294 555.545,959	13.21
148	414.162,294 555.545,959	149	414.167,51 555.537,535	9.908	149	414.167,51 555.537,535	150	414.179,469 555.514,265	26.163	150	414.179,469 555.514,265	151	414.185,863 555.501,823	13.989
151	414.185,863 555.501,823	152	414.186,466 555.500,651	1.318	152	414.186,466 555.500,651	153	414.188,077 555.496,176	4.756	153	414.188,077 555.496,176	154	414.189,715 555.491,623	4.839
154	414.189,715 555.491,623	155	414.193,127 555.482,143	10.075	155	414.193,127 555.482,143	156	414.194,394 555.478,624	3.74	156	414.194,394 555.478,624	157	414.198,237 555.467,947	11.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
157	414.198,237 555.467,947	158	414.201,53 555.458,797	9.725	158	414.201,53 555.458,797	159	414.208,16 555.440,378	19.576	159	414.208,16 555.440,378	160	414.211,415 555.431,333	9.613
160	414.211,415 555.431,333	161	414.212,176 555.429,219	2.247	161	414.212,176 555.429,219	162	414.211,63 555.415,38	13.85	162	414.211,63 555.415,38	163	414.211,321 555.407,53	7.856
163	414.211,321 555.407,53	164	414.211,529 555.402,776	4.759	164	414.211,529 555.402,776	165	414.215,09 555.393,726	9.725	165	414.215,09 555.393,726	166	414.216,424 555.390,335	3.644
166	414.216,424 555.390,335	167	414.220,016 555.381,204	9.812	167	414.220,016 555.381,204	168	414.222,662 555.374,48	7.226	168	414.222,662 555.374,48	169	414.230,098 555.355,579	20.311
169	414.230,098 555.355,579	170	414.237,821 555.335,951	21.093	170	414.237,821 555.335,951	171	414.239,187 555.332,478	3.732	171	414.239,187 555.332,478	172	414.240,937 555.326,778	5.963
172	414.240,937 555.326,778	173	414.242,14 555.322,859	4.099	173	414.242,14 555.322,859	174	414.240,72 555.313,197	9.766	174	414.240,72 555.313,197	175	414.235,814 555.299,632	14.425
175	414.235,814 555.299,632	176	414.233,849 555.294,196	5.78	176	414.233,849 555.294,196	177	414.234,238 555.293,285	0.991	177	414.234,238 555.293,285	178	414.235,362 555.290,649	2.866
178	414.235,362 555.290,649	179	414.239,104 555.281,877	9.537	179	414.239,104 555.281,877	180	414.244,382 555.269,503	13.453	180	414.244,382 555.269,503	181	414.246,445 555.264,666	5.259
181	414.246,445 555.264,666	182	414.248,101 555.261,354	3.703	182	414.248,101 555.261,354	183	414.250,086 555.257,388	4.435	183	414.250,086 555.257,388	184	414.252,577 555.252,408	5.568
184	414.252,577 555.252,408	185	414.253,774 555.250,015	2.676	185	414.253,774 555.250,015	186	414.257,262 555.241,984	8.756	186	414.257,262 555.241,984	1	414.261,332 555.232,617	10.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2003 LUNA

Nr. topografic:2116/20/2,2117/20/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	968	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă familială , compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, hol, pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23028 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 123, din 12/11/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) JULA MARIA ADELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) JULA MARIA ADELA	A1, A1.1
24810 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 24810, din 13/12/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 23028/2010 în sensul menționării corecte a numărului top al imobilului înscris în această carte funciară de sub nr. de Ord A1 și A1.1 ca fiind 2116/20/2 și 2117/20/2 și 2116/20/2 și 217/20/2 cum din eroare s-a trecut	A1, A1.1
32972 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 5944, din 13/11/2017 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B6	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice, in sensul că suprafața de 968 mp a imobilului de sub A.1 are categoria de folosința curții-construcții în suprafața de 580 mp respectiv arabil în suprafața de 388 mp, imobile situate în sat Luna la nr. administrativ 10	A1, A1.1
540 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 32972, din 14/12/2017 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii de carte funciară nr 32927/32972/04.12.2017, în sensul că cerea a fost depusă de Julia Maria Adela, domiciliată în Luna, nr 10, jud Cluj și nu Julia Maria Adela domiciliată în Cluj Napoca, str Plopilor, nr. 81, bl P19, ap 44, jud Cluj	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

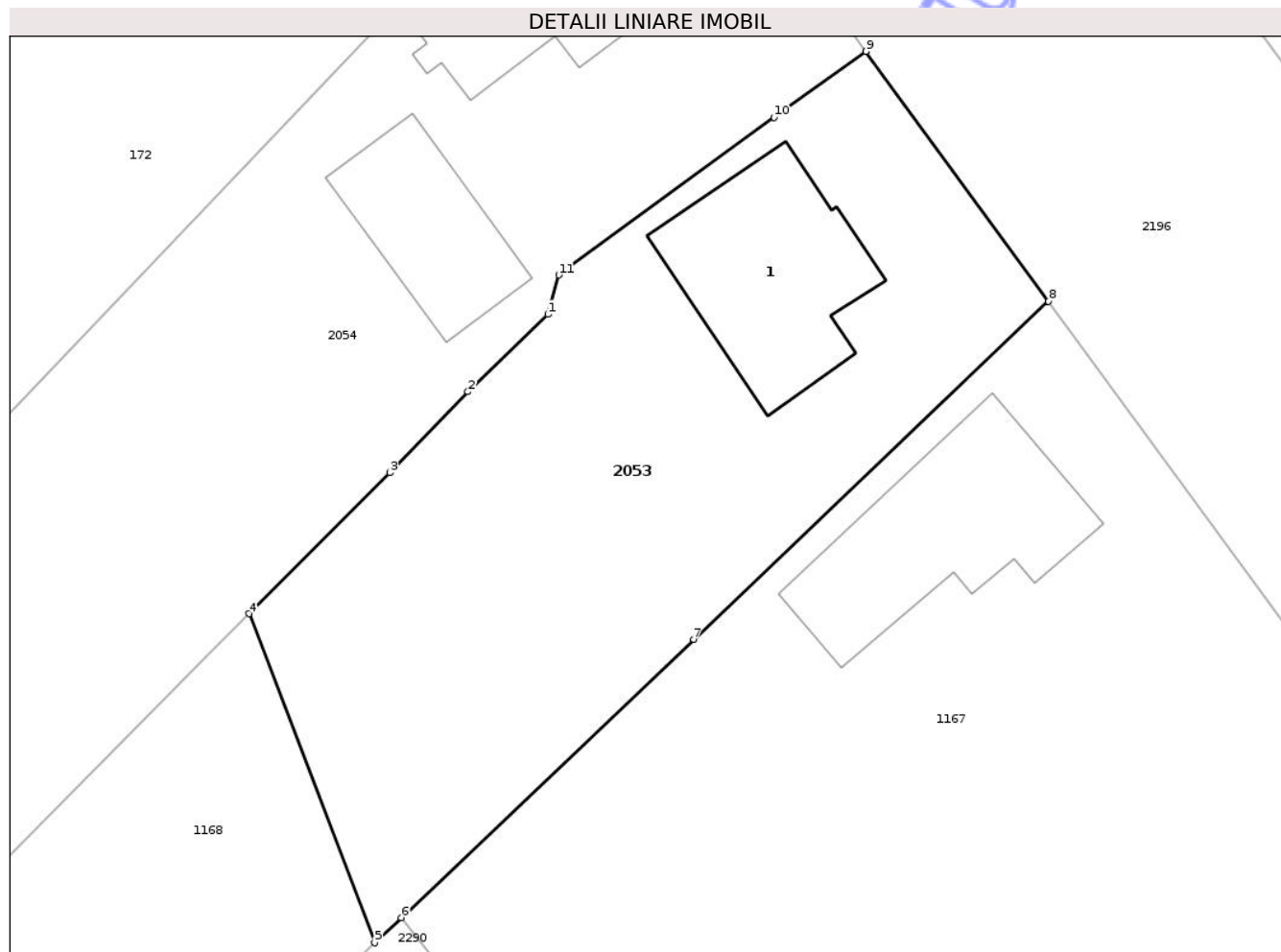
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	i4	-	2116/20/2, 2117/20/2	
2	arabil	DA	408	i4	-	2116/20/2, 2117/20/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; Casă familială , compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, hol, pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.739,369 558.090,686	2	416.734,779 558.086,238	6.392
2	416.734,779 558.086,238	3	416.730,273 558.081,587	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.730,273 558.081,587	4	416.722,179 558.073,492	11.447
4	416.722,179 558.073,492	5	416.729,414 558.054,595	20.235
5	416.729,414 558.054,595	6	416.730,934 558.056,04	2.097
6	416.730,934 558.056,04	7	416.747,742 558.072,022	23.193
7	416.747,742 558.072,022	8	416.768,156 558.091,432	28.169
8	416.768,156 558.091,432	9	416.757,668 558.105,782	17.774
9	416.757,668 558.105,782	10	416.752,369 558.101,996	6.513
10	416.752,369 558.101,996	11	416.740,004 558.092,941	15.326
11	416.740,004 558.092,941	1	416.739,369 558.090,686	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2629 Luna

Nr. cadastral vechi:1703

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57768	100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22030 / 07/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1434/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, moștenire, partaj alipire, respectiv dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

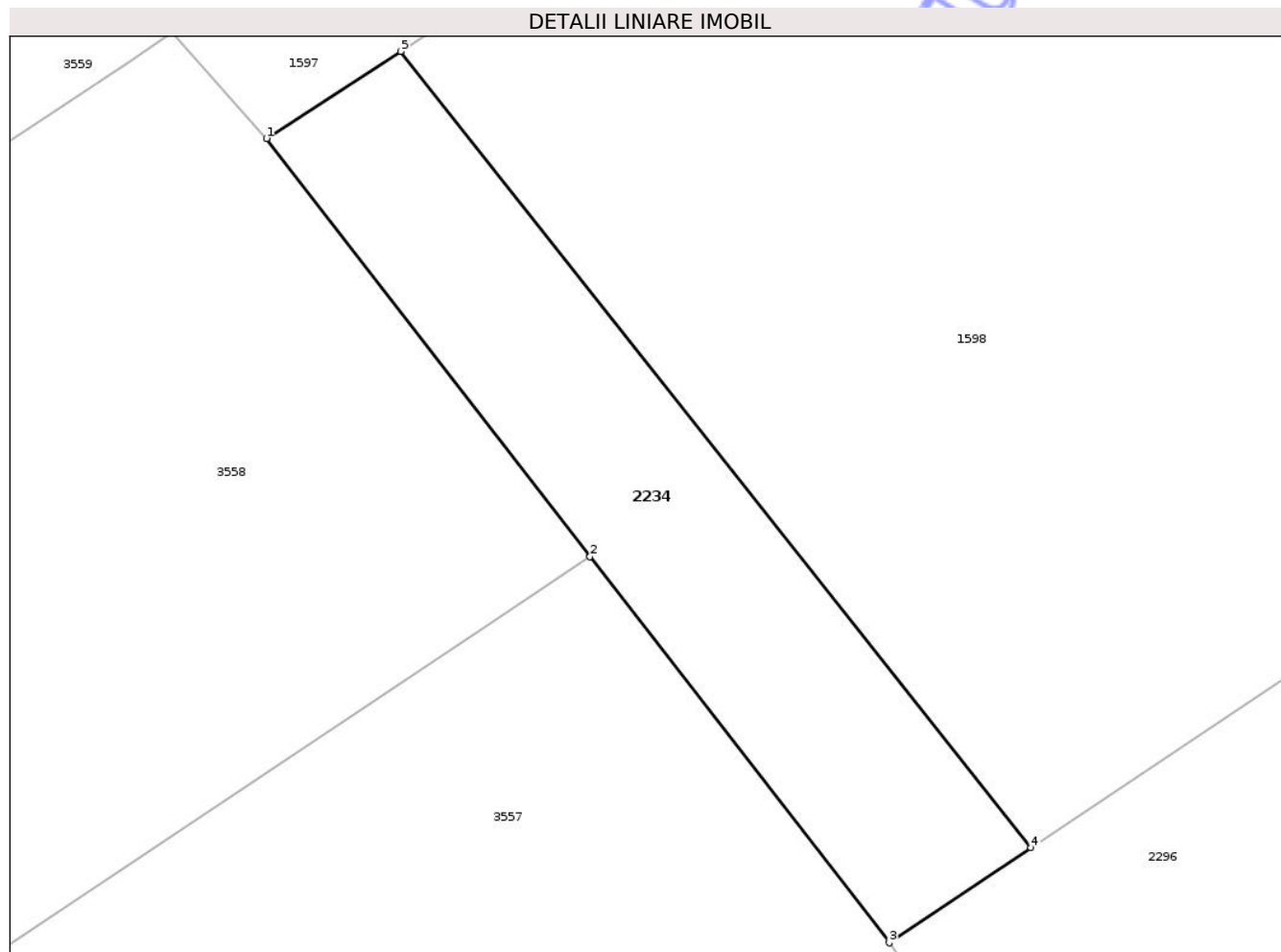
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57768	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	i4	45/1,48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.905,399 557.758,746	2	416.913,327 557.748,52	12.939
2	416.913,327 557.748,52	3	416.920,654 557.739,069	11.959
3	416.920,654 557.739,069	4	416.924,128 557.741,39	4.178
4	416.924,128 557.741,39	5	416.908,686 557.760,876	24.863
5	416.908,686 557.760,876	1	416.905,399 557.758,746	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 1929 LUNA
Nr. topografic: parte din nr. top 710/16/S/II

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59249	778	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; , PARȚIAL CF 59249 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59249-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1; Apartament nr. 2 compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, casa scării și pivniță, cu părți comune indivize aferente în cotă de 50%.
A1.2	59249-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2408/2011, din 02/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

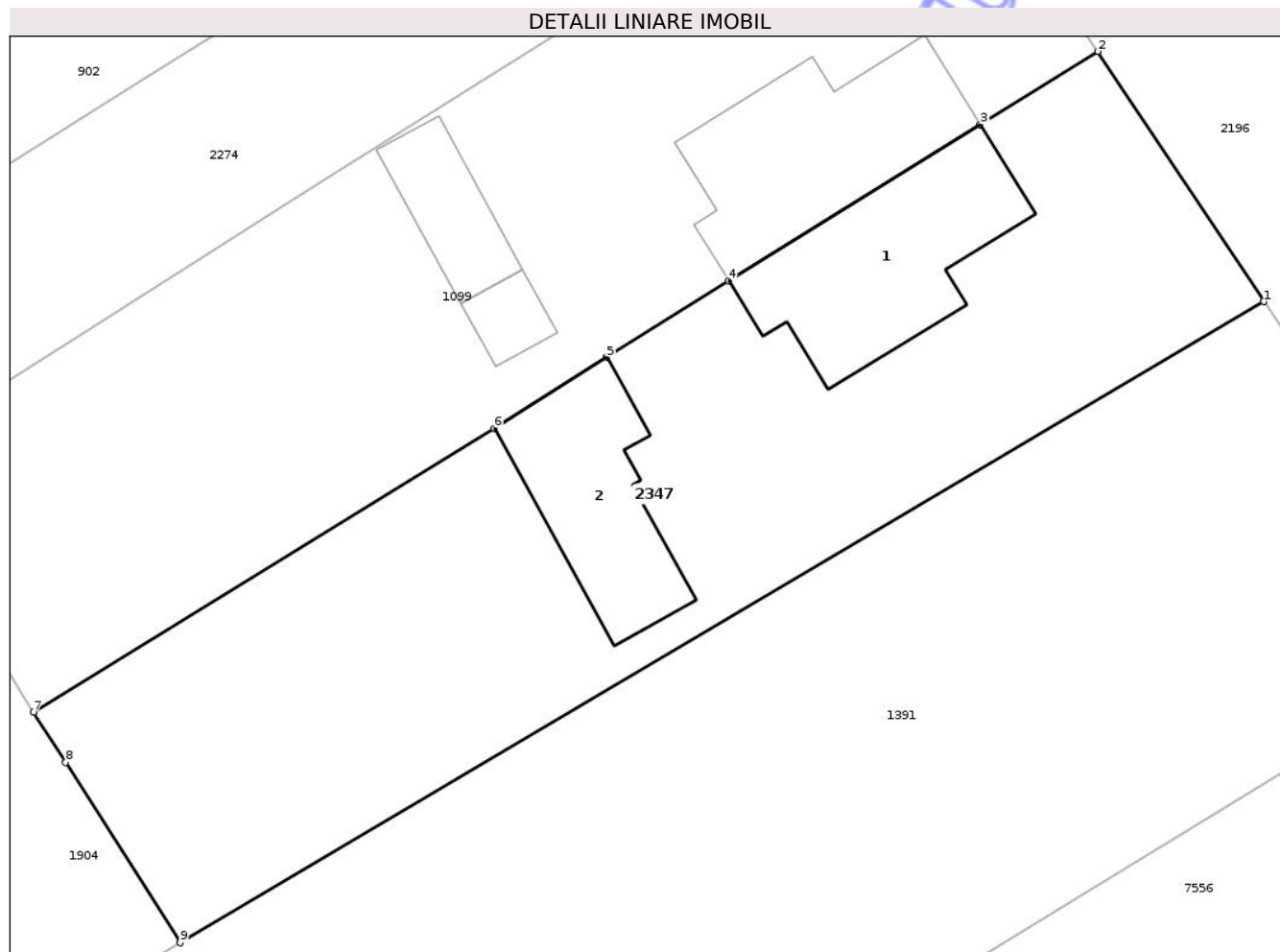
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59249	778	, PARȚIAL CF 59249 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	i116	4	parte din nr. top 710/16/S/II	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59249-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1; Apartament nr. 2 compus din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, casa scării și pivniță, cu părți comune indivize aferente în cotă de 50%.
A1.2	59249-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.804,941 555.580,988	2	417.797,224 555.592,623	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.797,224 555.592,623	3	417.791,744 555.589,227	6.447
3	417.791,744 555.589,227	4	417.780,019 555.581,964	13.792
4	417.780,019 555.581,964	5	417.774,353 555.578,397	6.695
5	417.774,353 555.578,397	6	417.769,111 555.575,097	6.194
6	417.769,111 555.575,097	7	417.747,672 555.561,904	25.173
7	417.747,672 555.561,904	8	417.749,16 555.559,561	2.776
8	417.749,16 555.559,561	9	417.754,488 555.551,174	9.936
9	417.754,488 555.551,174	1	417.804,941 555.580,988	58.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498 Gligorești

Nr. topografic:184

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50327	997	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50327-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580 / 21/01/1998		
Act Notarial nr. 78, din 21/01/1998 emis de BNP MORA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN VASILE SORINEL , și soția 2) URCAN FLORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN , și soția 2) MĂRGINEAN FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)</i>	A1
12876 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1881, din 28/08/2007 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare , în favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA AG OPRIȘANI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)</i>	A1, A1.1
282 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de SC SUPTOR COLECT SRL;		
B4	SE NOTEAZA CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA J 977/14.10.2009 INCHEIAT LA DATA DE 25.09.2009 INTRE BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN CALITATE DE CEDENT SI SC SUPTOR COLECT SRL IN CALITATE DE CESIONAR ASUPRA NOTARII INTERDICTIILOR DE SUB B.3	A1, A1.1
7705 / 22/02/2021		
Somatie nr. 718/EX/201, din 21/05/2012 emis de MANCHEVICI MARIN;		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 20.01.2021 dată în dosarul nr. 718/2012 de BEJ Manchevici Marin și a actului de adjudecare din data de 11.02.2021 dat în dosarul nr. 718/2012 de BEJ Manchevici Marin, cerere formulată de Filipov Cristian Tiberiu	A1
10704 / 10/03/2021		
Somatie nr. 718/EX/201, din 21/05/2012 emis de MANCHEVICI MARIN;		
B6	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 7705 din 22.02 .2021 ,având ca obiect intabulare drept de proprietate în baza Act de Adjudecare și proces verbal de licitație imobiliară, în dosar nr.718/ex/2012 din 11.02.2021,BEJ.Manchevici Marin, cerere formulată de FILIPOV CRISTIAN TIBERIU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) URCAN VASILE SORINEL 2) URCAN FLORINA 3) MĂRGINEAN IOAN 4) MĂRGINEAN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI

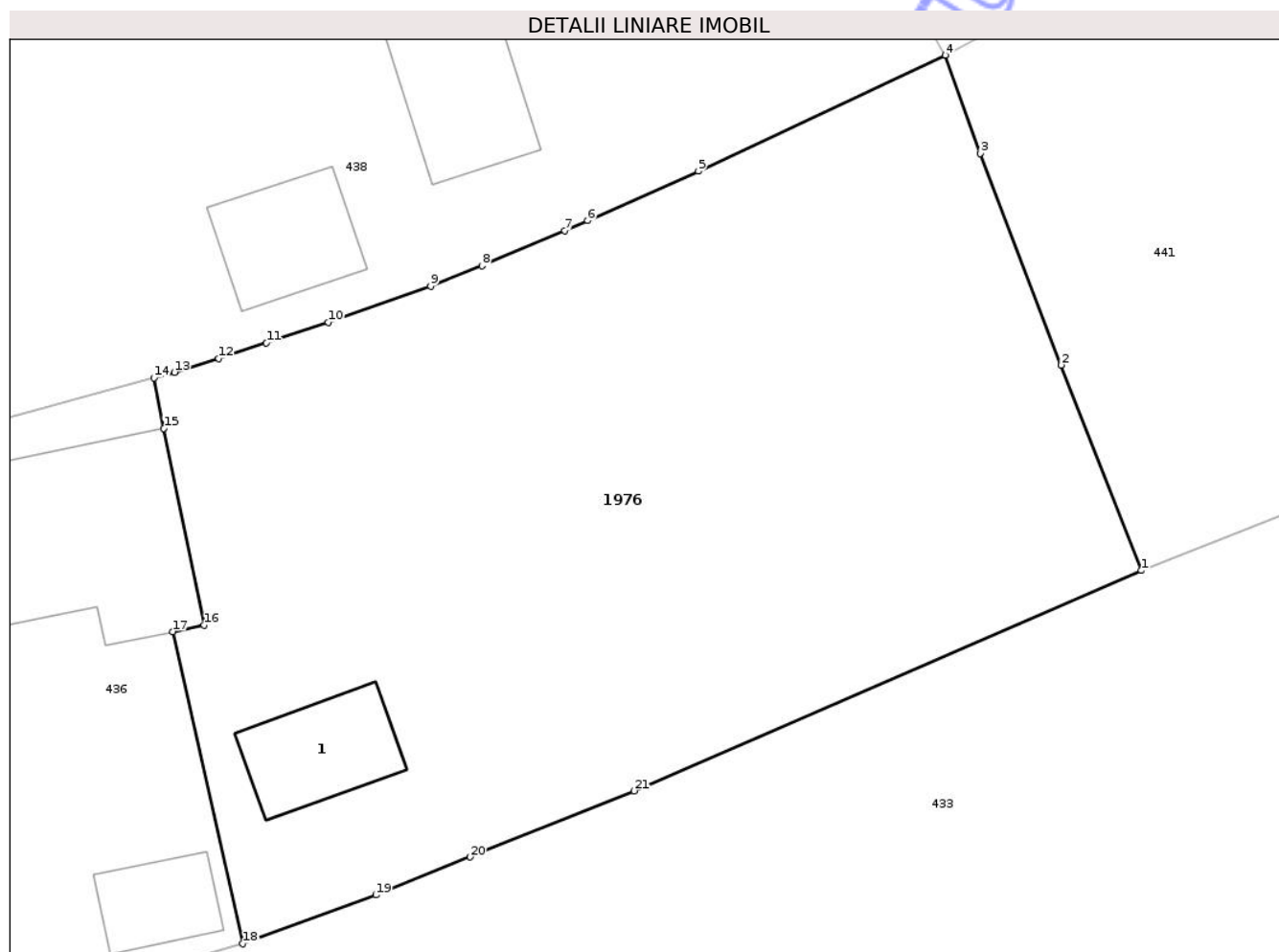
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4919 / 22/08/2006	
Act Notarial nr. 1785, din 21/08/2006 emis de BNP SILVIA VALERIA BUDUȘAN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200 EUR, plus dobânda de 16%/an și o dobândă penalizatoare de 16%/an, în favoarea 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)
	A1, A1.1
355 / 15/01/2007	
Act Notarial nr. 55, din 01/01/2007 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUȘAN;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500 EUR, plus dobânda, dobândă penalizatoare, în favoarea 1) SC CAPA SOCIETATE COMERCIALĂ CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)
	A1, A1.1
356 / 15/01/2007	
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2007 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUȘAN;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EUR, plus dobânda, dobânda penalizatoare 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)
	A1, A1.1
12876 / 28/08/2007	
Act Notarial nr. 1881, din 28/08/2007 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR, dobând aferentă, speze aferente, comisioane și alte cheltuieli ocazionate, în favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ SA AG OPRIȘANI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498 gligorești)
	A1, A1.1
20848 / 15/10/2010	
Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de SC SUPTOR COLECT SRL;	
C5	Se notează contractul de cesiune de creanță, nr 13337/632/26.10.2009, încheiat între Banca Comercială Română, în calitate de cedent și Sc Suport Colect SRL, în calitate de cesionar, a ipotecii, înscrise sub C4, cu nr 82/17.08.2007, autentificat sub nr 1881/2007 BNP Mitre Romana Lacrima
	A1
282 / 10/01/2012	
Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de SC SUPTOR COLECT SRL;	
C6	SE NOTEAZA CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA J 977/14.10.2009 INCHEIAT LA DATA DE 25.09.2009 INTRE BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN CALITATE DE CEDENT SI SC SUPTOR COLECT SRL IN CALITATE DE CESIONAR ASUPRA DREPTULUI DE IPOTECĂ DE SUB C.4
	A1
11897 / 29/06/2012	
Somație nr. 718/EX/201, din 21/05/2012 emis de MANCHEVICI MARIN;	
C7	Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a notat somația dată în dosarul execuțional nr. 718/2012 din 21.05.2012, pentru suma de 9.303,06 lei + 39.511,57 Euro, reprezentând 39.511,57 Euro cu titlu de debit, (sumă ce se va actualiza în baza contractului de credit ce constituie titlu executoriu până la recuperarea integrală a debitului) precum și suma de 9.303.06 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită 1) SC SUPTOR COLECT SRL, CIF:999999999999
	A1
28462 / 19/10/2017	
Act Administrativ nr. 38161, din 10/08/2017 emis de ANAF TURDA;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21620 RON, reprezentând creanțe bugetare în sumă de 20.000 și 1620 lei reprezentând cheltuieli judiciare 1) ANAF TURDA, CIF:999999999999, SERVIICUL FISCAL MUNICIPAL TURDA OBSERVATII: asupra porțiunii de proprietate a proprietarului tabular de sub B 1.1 URCAN VASILE SORINEL,
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50327	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	i58	8	184	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50327-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.579,876 549.750,961	2	421.576,306 549.760,122	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.576,306 549.760,122	3	421.572,683 549.769,547	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.572,683 549.769,547	4	421.571,127 549.773,933	4.654
5	421.560,128 549.768,756	6	421.555,191 549.766,552	5.407
7	421.554,177 549.766,099	8	421.550,482 549.764,542	4.01
9	421.548,197 549.763,638	10	421.543,629 549.762,031	4.842
11	421.540,876 549.761,111	12	421.538,758 549.760,404	2.233
13	421.536,783 549.759,793	14	421.535,863 549.759,54	0.954
15	421.536,308 549.757,298	16	421.538,103 549.748,524	8.956
17	421.536,712 549.748,239	18	421.539,832 549.734,321	14.263
19	421.545,751 549.736,491	20	421.549,957 549.738,187	4.535
21	421.557,266 549.741,135	1	421.579,876 549.750,961	24.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.571,127 549.773,933	5	421.560,128 549.768,756	12.156
6	421.555,191 549.766,552	7	421.554,177 549.766,099	1.111
8	421.550,482 549.764,542	9	421.548,197 549.763,638	2.457
10	421.543,629 549.762,031	11	421.540,876 549.761,111	2.903
12	421.538,758 549.760,404	13	421.536,783 549.759,793	2.067
14	421.535,863 549.759,54	15	421.536,308 549.757,298	2.286
16	421.538,103 549.748,524	17	421.536,712 549.748,239	1.42
18	421.539,832 549.734,321	19	421.545,751 549.736,491	6.304
20	421.549,957 549.738,187	21	421.557,266 549.741,135	7.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56587	1.352.847	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Câmpia Turzii și Călărași

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12557 / 24/04/2019	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA;act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 167, din 14/10/2017 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE , CIF:999999999999	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA;act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);	
B3	A1
Imobil aflat sub incidența art. 3 din L 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

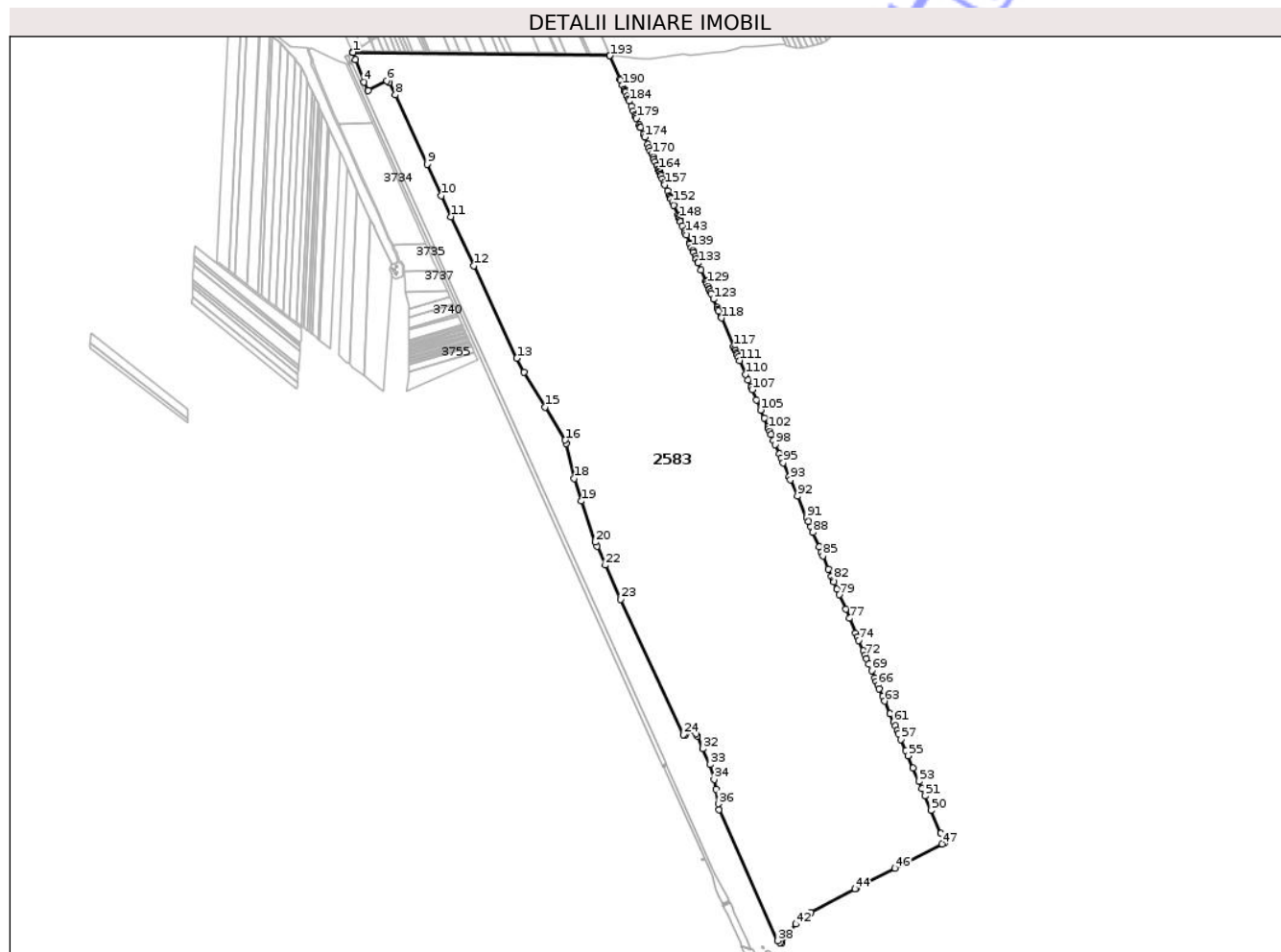
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56587	1.352.847	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Câmpia Turzii și Călărași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.352.847	22	-	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.271,964 557.636,325	2	413.270,455 557.635,567	1.689	2	413.270,455 557.635,567	3	413.279,056 557.616,784	20.659	3	413.279,056 557.616,784	4	413.301,266 557.555,651	65.043
4	413.301,266 557.555,651	5	413.312,51 557.533,391	24.939	5	413.312,51 557.533,391	6	413.363,598 557.558,997	57.146	6	413.363,598 557.558,997	7	413.370,875 557.554,369	8.624
7	413.370,875 557.554,369	8	413.387,211 557.520,736	37.39	8	413.387,211 557.520,736	9	413.472,657 557.333,082	206.192	9	413.472,657 557.333,082	10	413.511,733 557.247,61	93.981
10	413.511,733 557.247,61	11	413.537,939 557.190,451	62.88	11	413.537,939 557.190,451	12	413.599,235 557.057,267	146.612	12	413.599,235 557.057,267	13	413.715,989 556.806,416	276.691
13	413.715,989 556.806,416	14	413.736,263 556.769,38	42.222	14	413.736,263 556.769,38	15	413.793,318 556.674,204	110.967	15	413.793,318 556.674,204	16	413.847,301 556.584,435	104.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	413.847,301 556.584,435	17	413.850,893 556.574,768	10.313	17	413.850,893 556.574,768	18	413.872,05 556.480,022	97.079	18	413.872,05 556.480,022	19	413.891,741 556.419,131	63.996
19	413.891,741 556.419,131	20	413.929,16 556.307,341	117.886	20	413.929,16 556.307,341	21	413.933,659 556.295,909	12.285	21	413.933,659 556.295,909	22	413.956,35 556.245,428	55.346
22	413.956,35 556.245,428	23	413.997,917 556.152,76	101.564	23	413.997,917 556.152,76	24	414.167,858 555.785,483	404.688	24	414.167,858 555.785,483	25	414.173,325 555.785,23	5.473
25	414.173,325 555.785,23	26	414.174,24 555.787,616	2.555	26	414.174,24 555.787,616	27	414.177,533 555.794,237	7.395	27	414.177,533 555.794,237	28	414.185,223 555.799,281	9.197
28	414.185,223 555.799,281	29	414.195,971 555.797,396	10.912	29	414.195,971 555.797,396	30	414.203,436 555.788,905	11.306	30	414.203,436 555.788,905	31	414.206,334 555.781,814	7.66
31	414.206,334 555.781,814	32	414.220,434 555.747,321	37.264	32	414.220,434 555.747,321	33	414.239,77 555.704,016	47.426	33	414.239,77 555.704,016	34	414.251,708 555.663,814	41.937
34	414.251,708 555.663,814	35	414.256,019 555.638,129	26.044	35	414.256,019 555.638,129	36	414.262,472 555.597,726	40.915	36	414.262,472 555.597,726	37	414.264,169 555.582,002	15.815
37	414.264,169 555.582,002	38	414.423,74 555.226,42	389.745	38	414.423,74 555.226,42	39	414.431,061 555.220,852	9.198	39	414.431,061 555.220,852	40	414.436,114 555.221,75	5.132
40	414.436,114 555.221,75	41	414.452,535 555.245,451	28.834	41	414.452,535 555.245,451	42	414.472,501 555.271,199	32.582	42	414.472,501 555.271,199	43	414.513,439 555.302,748	51.684
43	414.513,439 555.302,748	44	414.633,934 555.366,926	136.521	44	414.633,934 555.366,926	45	414.637,491 555.368,783	4.013	45	414.637,491 555.368,783	46	414.742,604 555.423,099	118.317
46	414.742,604 555.423,099	47	414.870,089 555.488,975	143.499	47	414.870,089 555.488,975	48	414.877,558 555.493,019	8.494	48	414.877,558 555.493,019	49	414.866,989 555.517,841	26.978
49	414.866,989 555.517,841	50	414.840,682 555.579,622	67.149	50	414.840,682 555.579,622	51	414.823,967 555.618,874	42.663	51	414.823,967 555.618,874	52	414.815,537 555.638,67	21.516
52	414.815,537 555.638,67	53	414.807,108 555.658,468	21.518	53	414.807,108 555.658,468	54	414.791,557 555.694,99	39.695	54	414.791,557 555.694,99	55	414.777,46 555.728,098	35.984
55	414.777,46 555.728,098	56	414.771,211 555.742,775	15.952	56	414.771,211 555.742,775	57	414.758,566 555.772,469	32.274	57	414.758,566 555.772,469	58	414.751,735 555.788,511	17.436
58	414.751,735 555.788,511	59	414.748,102 555.797,044	9.274	59	414.748,102 555.797,044	60	414.742,869 555.809,332	13.356	60	414.742,869 555.809,332	61	414.738,655 555.819,23	10.758
61	414.738,655 555.819,23	62	414.728,917 555.842,098	24.855	62	414.728,917 555.842,098	63	414.714,239 555.876,571	37.468	63	414.714,239 555.876,571	64	414.708,425 555.890,223	14.838
64	414.708,425 555.890,223	65	414.699,996 555.910,019	21.516	65	414.699,996 555.910,019	66	414.695,781 555.919,917	10.758	66	414.695,781 555.919,917	67	414.691,567 555.929,815	10.758
67	414.691,567 555.929,815	68	414.687,352 555.939,713	10.758	68	414.687,352 555.939,713	69	414.678,923 555.959,509	21.516	69	414.678,923 555.959,509	70	414.671,656 555.976,574	18.548
70	414.671,656 555.976,574	71	414.665,552 555.990,909	15.58	71	414.665,552 555.990,909	72	414.661,338 556.000,807	10.758	72	414.661,338 556.000,807	73	414.655,96 556.013,436	13.726
73	414.655,96 556.013,436	74	414.644,216 556.041,087	30.042	74	414.644,216 556.041,087	75	414.639,974 556.050,979	10.763	75	414.639,974 556.050,979	76	414.635,614 556.061,218	11.129
76	414.635,614 556.061,218	77	414.618,756 556.100,809	43.031	77	414.618,756 556.100,809	78	414.608,292 556.125,383	26.709	78	414.608,292 556.125,383	79	414.591,434 556.164,973	43.03
79	414.591,434 556.164,973	80	414.585,185 556.179,649	15.951	80	414.585,185 556.179,649	81	414.576,756 556.199,444	21.515	81	414.576,756 556.199,444	82	414.574,431 556.204,905	5.935
82	414.574,431 556.204,905	83	414.570,217 556.214,803	10.758	83	414.570,217 556.214,803	84	414.561,788 556.234,598	21.515	84	414.561,788 556.234,598	85	414.546,674 556.270,092	38.578
85	414.546,674 556.270,092	86	414.542,459 556.279,99	10.758	86	414.542,459 556.279,99	87	414.536,21 556.294,665	15.95	87	414.536,21 556.294,665	88	414.519,498 556.333,913	42.658
88	414.519,498 556.333,913	89	414.513,249 556.348,589	15.951	89	414.513,249 556.348,589	90	414.507,0 556.363,264	15.95	90	414.507,0 556.363,264	91	414.502,786 556.373,161	10.757
91	414.502,786 556.373,161	92	414.477,5 556.432,545	64.543	92	414.477,5 556.432,545	93	414.458,608 556.476,912	48.222	93	414.458,608 556.476,912	94	414.454,975 556.485,444	9.273
94	414.454,975 556.485,444	95	414.439,1 556.522,725	40.52	95	414.439,1 556.522,725	96	414.433,226 556.536,521	14.994	96	414.433,226 556.536,521	97	414.428,76 556.547,01	11.4
97	414.428,76 556.547,01	98	414.417,811 556.572,722	27.946	98	414.417,811 556.572,722	99	414.413,177 556.583,606	11.829	99	414.413,177 556.583,606	100	414.405,96 556.600,555	18.422
100	414.405,96 556.600,555	101	414.402,881 556.607,785	7.858	101	414.402,881 556.607,785	102	414.399,799 556.615,023	7.867	102	414.399,799 556.615,023	103	414.397,719 556.619,91	5.311
103	414.397,719 556.619,91	104	414.387,291 556.644,398	26.616	104	414.387,291 556.644,398	105	414.377,977 556.666,272	23.774	105	414.377,977 556.666,272	106	414.366,446 556.693,353	29.434
106	414.366,446 556.693,353	107	414.354,542 556.721,309	30.385	107	414.354,542 556.721,309	108	414.352,043 556.727,177	6.378	108	414.352,043 556.727,177	109	414.343,476 556.747,296	21.867
109	414.343,476 556.747,296	110	414.337,082 556.762,313	16.322	110	414.337,082 556.762,313	111	414.320,875 556.800,375	41.369	111	414.320,875 556.800,375	112	414.316,596 556.810,423	10.921
112	414.316,596 556.810,423	113	414.314,424 556.815,524	5.544	113	414.314,424 556.815,524	114	414.312,181 556.820,793	5.727	114	414.312,181 556.820,793	115	414.308,971 556.828,331	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	414.308,971 556.828,331	116	414.306,885 556.833,231	5.326	116	414.306,885 556.833,231	117	414.304,727 556.838,298	5.507	117	414.304,727 556.838,298	118	414.271,784 556.915,663	84.087
118	414.271,784 556.915,663	119	414.270,185 556.919,419	4.082	119	414.270,185 556.919,419	120	414.263,66 556.934,744	16.656	120	414.263,66 556.934,744	121	414.261,563 556.939,668	5.352
121	414.261,563 556.939,668	122	414.259,469 556.944,585	5.344	122	414.259,469 556.944,585	123	414.250,045 556.966,716	24.054	123	414.250,045 556.966,716	124	414.243,748 556.981,506	16.075
124	414.243,748 556.981,506	125	414.241,392 556.987,039	6.014	125	414.241,392 556.987,039	126	414.239,04 556.992,562	6.003	126	414.239,04 556.992,562	127	414.238,043 556.994,902	2.544
127	414.238,043 556.994,902	128	414.235,34 557.001,251	6.9	128	414.235,34 557.001,251	129	414.232,285 557.008,426	7.798	129	414.232,285 557.008,426	130	414.230,511 557.012,592	4.528
130	414.230,511 557.012,592	131	414.229,093 557.015,923	3.62	131	414.229,093 557.015,923	132	414.216,433 557.045,654	32.314	132	414.216,433 557.045,654	133	414.208,245 557.064,882	20.899
133	414.208,245 557.064,882	134	414.207,328 557.067,036	2.341	134	414.207,328 557.067,036	135	414.203,451 557.076,143	9.898	135	414.203,451 557.076,143	136	414.200,42 557.083,259	7.735
136	414.200,42 557.083,259	137	414.196,335 557.092,853	10.427	137	414.196,335 557.092,853	138	414.194,294 557.097,648	5.211	138	414.194,294 557.097,648	139	414.190,212 557.107,232	10.417
139	414.190,212 557.107,232	140	414.186,134 557.116,811	10.411	140	414.186,134 557.116,811	141	414.185,079 557.119,287	2.691	141	414.185,079 557.119,287	142	414.175,807 557.141,062	23.667
142	414.175,807 557.141,062	143	414.173,772 557.145,842	5.195	143	414.173,772 557.145,842	144	414.171,738 557.150,62	5.193	144	414.171,738 557.150,62	145	414.165,637 557.164,946	15.571
145	414.165,637 557.164,946	146	414.160,523 557.176,956	13.053	146	414.160,523 557.176,956	147	414.158,493 557.181,725	5.183	147	414.158,493 557.181,725	148	414.156,463 557.186,492	5.181
148	414.156,463 557.186,492	149	414.154,853 557.190,272	4.109	149	414.154,853 557.190,272	150	414.152,824 557.195,037	5.179	150	414.152,824 557.195,037	151	414.141,363 557.221,954	29.255
151	414.141,363 557.221,954	152	414.138,361 557.229,004	7.663	152	414.138,361 557.229,004	153	414.134,314 557.238,509	10.331	153	414.134,314 557.238,509	154	414.132,222 557.243,422	5.34
154	414.132,222 557.243,422	155	414.130,2 557.248,171	5.162	155	414.130,2 557.248,171	156	414.125,182 557.259,954	12.807	156	414.125,182 557.259,954	157	414.118,081 557.276,631	18.126
157	414.118,081 557.276,631	158	414.116,063 557.281,37	5.151	158	414.116,063 557.281,37	159	414.111,126 557.292,965	12.602	159	414.111,126 557.292,965	160	414.107,581 557.301,289	9.047
160	414.107,581 557.301,289	161	414.105,567 557.306,021	5.143	161	414.105,567 557.306,021	162	414.103,552 557.310,751	5.141	162	414.103,552 557.310,751	163	414.102,58 557.313,034	2.481
163	414.102,58 557.313,034	164	414.100,567 557.317,763	5.14	164	414.100,567 557.317,763	165	414.099,595 557.320,045	2.48	165	414.099,595 557.320,045	166	414.095,57 557.329,498	10.274
166	414.095,57 557.329,498	167	414.091,547 557.338,945	10.268	167	414.091,547 557.338,945	168	414.088,566 557.345,946	7.609	168	414.088,566 557.345,946	169	414.086,002 557.351,968	6.545
169	414.086,002 557.351,968	170	414.082,538 557.360,102	8.841	170	414.082,538 557.360,102	171	414.078,522 557.369,533	10.25	171	414.078,522 557.369,533	172	414.075,062 557.377,66	8.833
172	414.075,062 557.377,66	173	414.071,05 557.387,082	10.241	173	414.071,05 557.387,082	174	414.062,756 557.406,561	21.171	174	414.062,756 557.406,561	175	414.059,786 557.413,536	7.581
175	414.059,786 557.413,536	176	414.051,848 557.432,176	20.26	176	414.051,848 557.432,176	177	414.050,883 557.434,444	2.465	177	414.050,883 557.434,444	178	414.048,814 557.439,303	5.281
178	414.048,814 557.439,303	179	414.040,887 557.457,919	20.233	179	414.040,887 557.457,919	180	414.038,889 557.462,61	5.099	180	414.038,889 557.462,61	181	414.037,305 557.466,33	4.043
181	414.037,305 557.466,33	182	414.032,486 557.477,647	12.3	182	414.032,486 557.477,647	183	414.027,12 557.490,25	13.698	183	414.027,12 557.490,25	184	414.021,138 557.504,298	15.269
184	414.021,138 557.504,298	185	414.019,145 557.508,979	5.088	185	414.019,145 557.508,979	186	414.015,161 557.518,336	10.17	186	414.015,161 557.518,336	187	414.011,178 557.527,689	10.166
187	414.011,178 557.527,689	188	414.009,668 557.531,236	3.855	188	414.009,668 557.531,236	189	414.007,678 557.535,91	5.08	189	414.007,678 557.535,91	190	414.003,081 557.546,705	11.733
190	414.003,081 557.546,705	191	413.997,185 557.560,552	15.05	191	413.997,185 557.560,552	192	413.995,616 557.564,231	4.0	192	413.995,616 557.564,231	193	413.968,818 557.627,222	68.454
193	413.968,818 557.627,222	194	413.968,458 557.628,069	0.92	194	413.968,458 557.628,069	1	413.271,964 557.636,325	696.543					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53365	2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7656 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3052/1522, din 13/12/2002 emis de CJSDP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU T.SOFIA	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

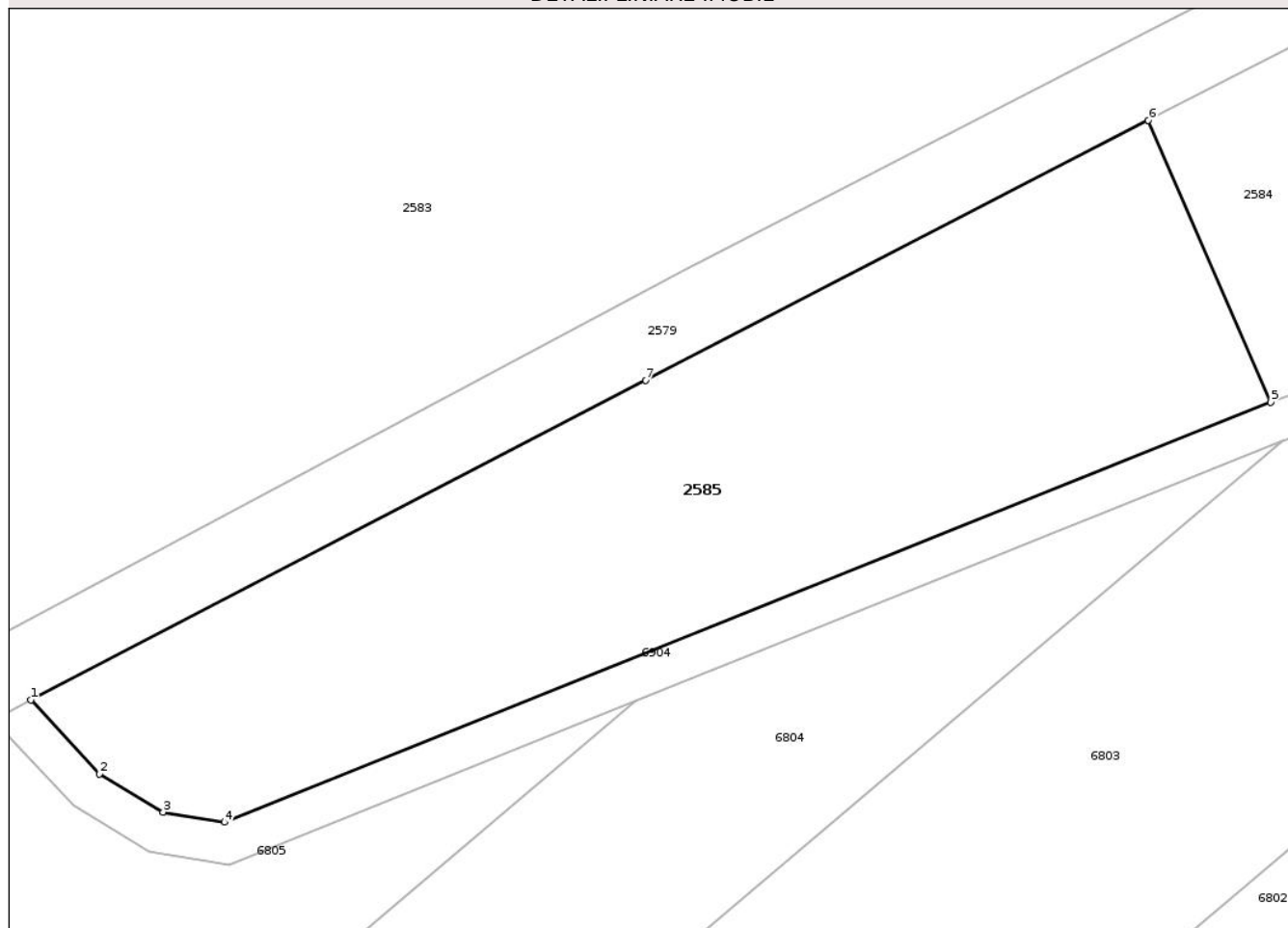
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53365	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	23	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.573,36 555.326,661	2	414.580,092 555.319,423	9.885
2	414.580,092 555.319,423	3	414.586,336 555.315,682	7.279
3	414.586,336 555.315,682	4	414.592,312 555.314,685	6.059
4	414.592,312 555.314,685	5	414.694,907 555.355,836	110.54
5	414.694,907 555.355,836	6	414.682,916 555.383,464	30.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.682,916 555.383,464	7	414.633,607 555.357,996	55.498
7	414.633,607 555.357,996	1	414.573,36 555.326,661	67.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57422	1.562	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5741 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 418, din 03/02/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 57422 a imobilului cu nr. cad. 57422/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.50007\cf.50007; -- nr.cad.50008\cf.50008; -- nr.cad.50011\cf.50011;	A1
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA);		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informații tehnice-conform HG.802/2016 ,DECIZIE NR. 153/2018 ,cerere formulată de MARIAN DOBRA CORNEL PFA ,pentru CNAIR SA , întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din 04.05.2022, dată în dosarul nr. 15372/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50007/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 15372 din 08/04/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr DXF din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B6	Se notează respingerea cererii formulate de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 915 mp, întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 15369/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50008/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 15369 din 08/04/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr DXF din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DEZMEMBRARE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);		
B8	Se notează respingerea cererii formulate de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, având ca obiect primă înscriere a suprafeței de 276 mp , întrucât recepția adocmentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 15381/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50011/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 15381 din 08/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 418, din 03/02/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU EMIL STEFAN, si soția 2) RUSU ANINA-ADELA-FLORENTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

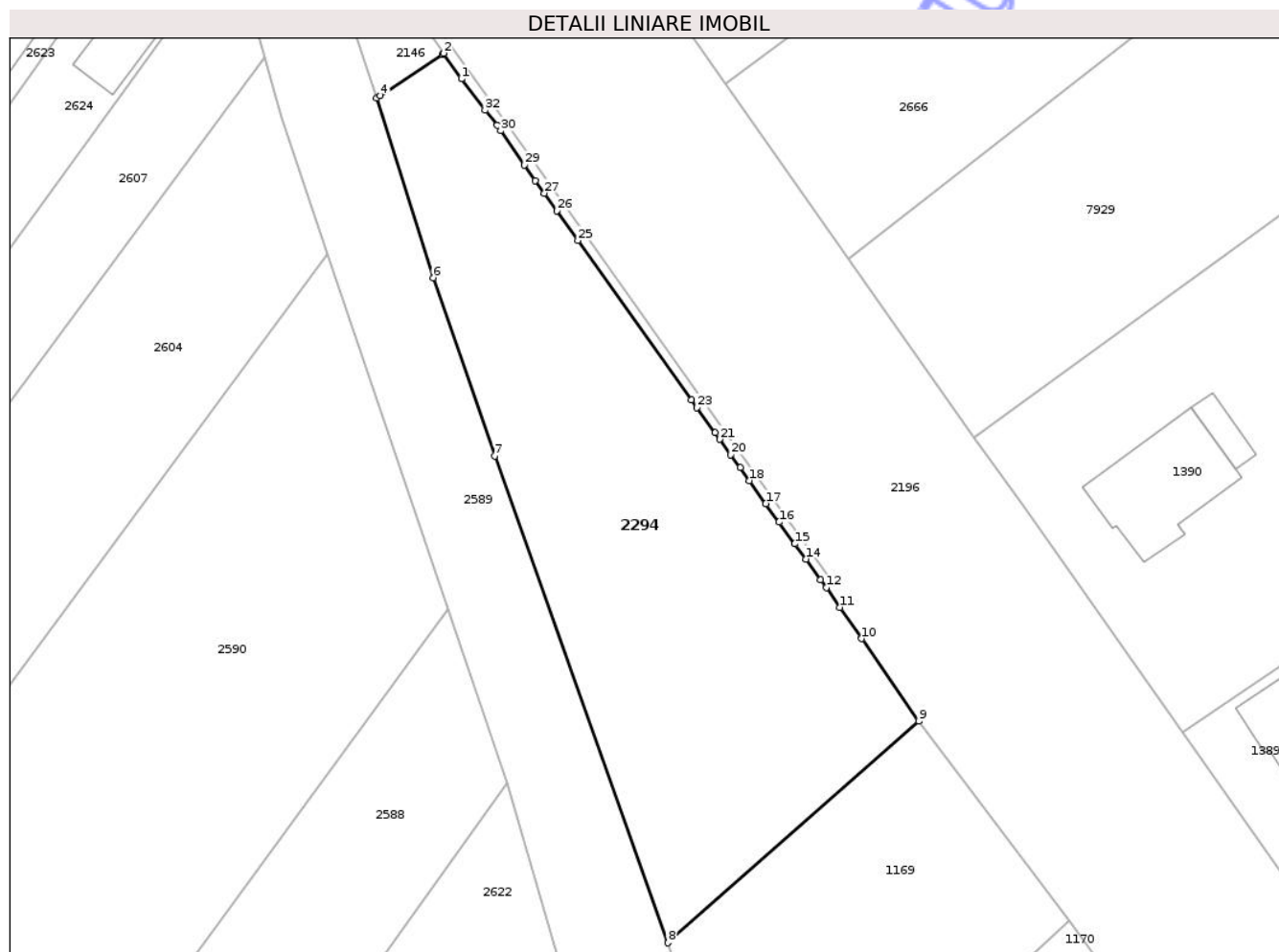
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57422	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.562	i4	3,1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.616,101 558.301,969	2	416.614,421 558.304,388	2.945
3	416.614,276 558.304,291	4	416.608,448 558.300,395	7.01
5	416.608,071 558.300,143	6	416.613,432 558.283,184	17.786
7	416.619,234 558.266,334	8	416.635,617 558.220,356	48.81
9	416.659,341 558.241,297	10	416.653,933 558.249,086	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.614,421 558.304,388	3	416.614,276 558.304,291	0.174
4	416.608,448 558.300,395	5	416.608,071 558.300,143	0.453
6	416.613,432 558.283,184	7	416.619,234 558.266,334	17.821
8	416.635,617 558.220,356	9	416.659,341 558.241,297	31.644
10	416.653,933 558.249,086	11	416.651,881 558.252,042	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	416.651,881 558.252,042	12	416.650,593 558.253,897	2.258	12	416.650,593 558.253,897	13	416.650,053 558.254,649	0.926
13	416.650,053 558.254,649	14	416.648,649 558.256,599	2.403	14	416.648,649 558.256,599	15	416.647,613 558.258,04	1.775
15	416.647,613 558.258,04	16	416.646,134 558.260,097	2.534	16	416.646,134 558.260,097	17	416.644,876 558.261,848	2.156
17	416.644,876 558.261,848	18	416.643,324 558.264,009	2.661	18	416.643,324 558.264,009	19	416.642,438 558.265,243	1.519
19	416.642,438 558.265,243	20	416.641,569 558.266,453	1.49	20	416.641,569 558.266,453	21	416.640,517 558.267,918	1.804
21	416.640,517 558.267,918	22	416.640,072 558.268,538	0.763	22	416.640,072 558.268,538	23	416.638,373 558.270,909	2.917
23	416.638,373 558.270,909	24	416.637,855 558.271,633	0.89	24	416.637,855 558.271,633	25	416.627,098 558.286,693	18.507
25	416.627,098 558.286,693	26	416.625,108 558.289,5	3.441	26	416.625,108 558.289,5	27	416.623,936 558.291,153	2.026
27	416.623,936 558.291,153	28	416.623,089 558.292,348	1.465	28	416.623,089 558.292,348	29	416.622,065 558.293,822	1.795
29	416.622,065 558.293,822	30	416.619,814 558.297,062	3.945	30	416.619,814 558.297,062	31	416.619,47 558.297,585	0.626
31	416.619,47 558.297,585	32	416.618,339 558.299,006	1.816	32	416.618,339 558.299,006	1	416.616,101 558.301,969	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2081 LUNA
Nr. topografic: 2116/1/1/1/1/2;
2117/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56045	2.833	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56045-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială
A1.2	56045-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P
A1.3	56045-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P
A1.4	56045-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9976 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 44, din 13/04/2017 emis de VOMIR ANUTA (și legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) STANCIU IOAN	A1, A1.1
13745 / 24/05/2017		
Act Administrativ nr. 2575, din 22/05/2017 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr 2573 din 22.05.2017, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 1660 din 03.04.2017, emis de Primaria Luna;act administrativ nr 9976 din 13.04.2017, emis de OCPI Turda);		
B4	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul modificarii suprafete imobilului de la 2677 mp la suprafata real masurata de 2842 mp	A1, A1.1
B5	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul că suprafata de 2842 mp a imobilului de sub A.1 are categoria de folosinta curtii-construcții in suprafata de 900 mp respectiv arabil in suprafata de 1777 mp, precum i inscrierea nr.administrativ ca fiind 44	A1, A1.1
40758 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 288, din 29/09/2022 emis de VOMIR ANUTA (și legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU IOAN, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IOAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

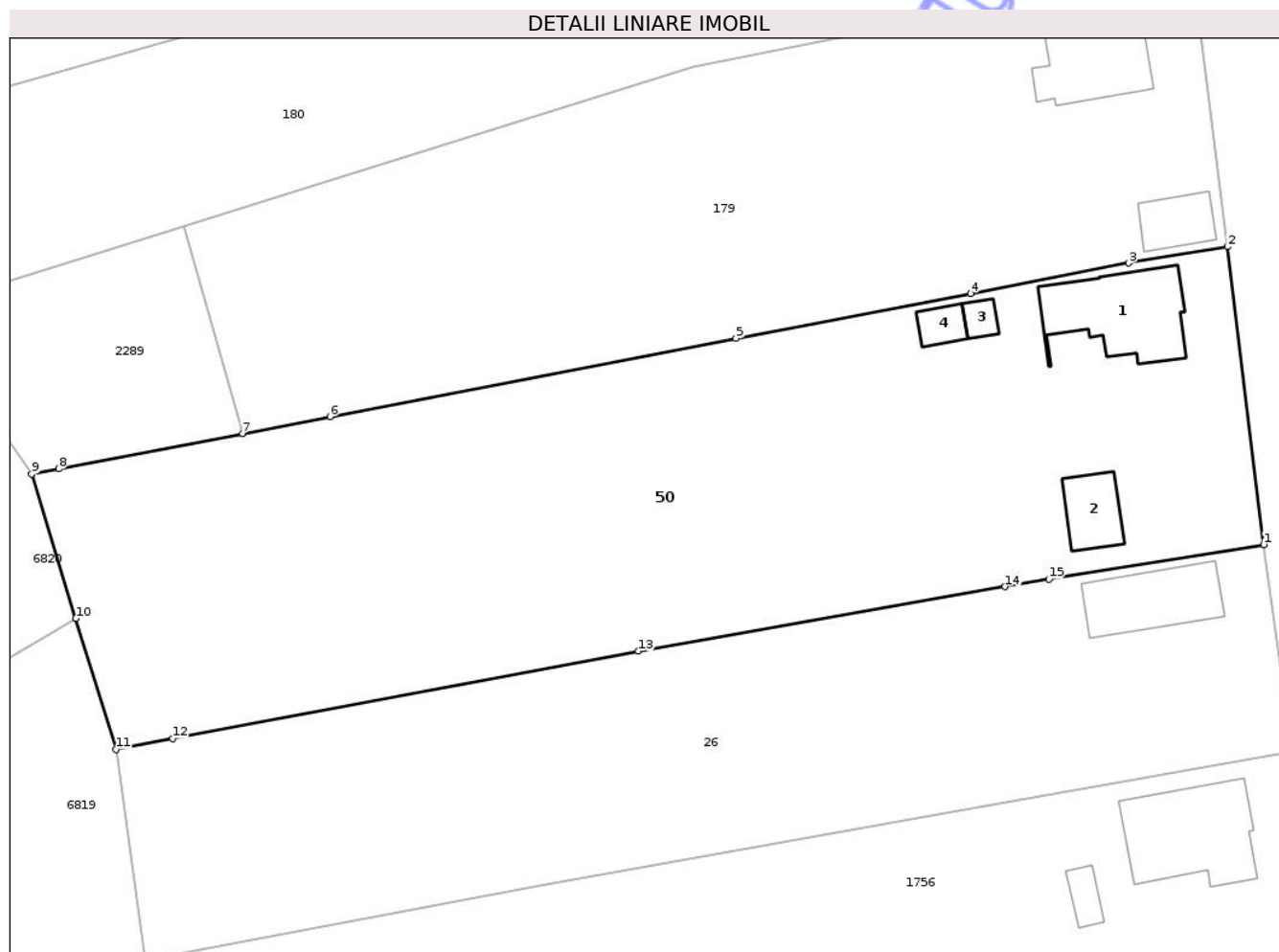
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56045	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	i4	-	2116/1/1/1/1/2; 2117/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	2.048	i4	-	2116/1/1/1/1/2; 2117/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56045-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială
A1.2	56045-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ -P
A1.3	56045-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P
A1.4	56045-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.095,774 557.522,459	2	417.092,479 557.549,374	27.116
2	417.092,479 557.549,374	3	417.083,531 557.547,901	9.068
3	417.083,531 557.547,901	4	417.069,257 557.545,158	14.535
4	417.069,257 557.545,158	5	417.048,055 557.541,084	21.59
5	417.048,055 557.541,084	6	417.011,322 557.534,025	37.405
6	417.011,322 557.534,025	7	417.003,411 557.532,504	8.056
7	417.003,411 557.532,504	8	416.986,804 557.529,313	16.911
8	416.986,804 557.529,313	9	416.984,342 557.528,84	2.507
9	416.984,342 557.528,84	10	416.988,344 557.515,794	13.646
10	416.988,344 557.515,794	11	416.991,969 557.503,975	12.362
11	416.991,969 557.503,975	12	416.997,086 557.504,935	5.206
12	416.997,086 557.504,935	13	417.039,228 557.512,843	42.878
13	417.039,228 557.512,843	14	417.072,39 557.518,655	33.667
14	417.072,39 557.518,655	15	417.076,353 557.519,35	4.023
15	417.076,353 557.519,35	1	417.095,774 557.522,459	19.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1995 LUNA
Nr. topografic:2116/21, 2117/21

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	1.897	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU
A1.2	50157-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 01/12/1989		
Act Notarial nr. 511, din 28/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1503, cota initiala 250/1503 1) MOLDAN IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1995 LUNA)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1503/1503, cota initiala 1/1 1) MOLDAN IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
18013 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 511, din 28/11/1989 emis de BNP ȘTEFANIA FEURDEAN;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din oficiu, în cartea funciară IE 50157 Luna, în sensul că, numele proprietarilor de sub B1.1,B1.2,B2,B3, este Moldan și nu Moldovan, cum greșit a fost menționat	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1253/1503, cota initiala 1253/1503 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

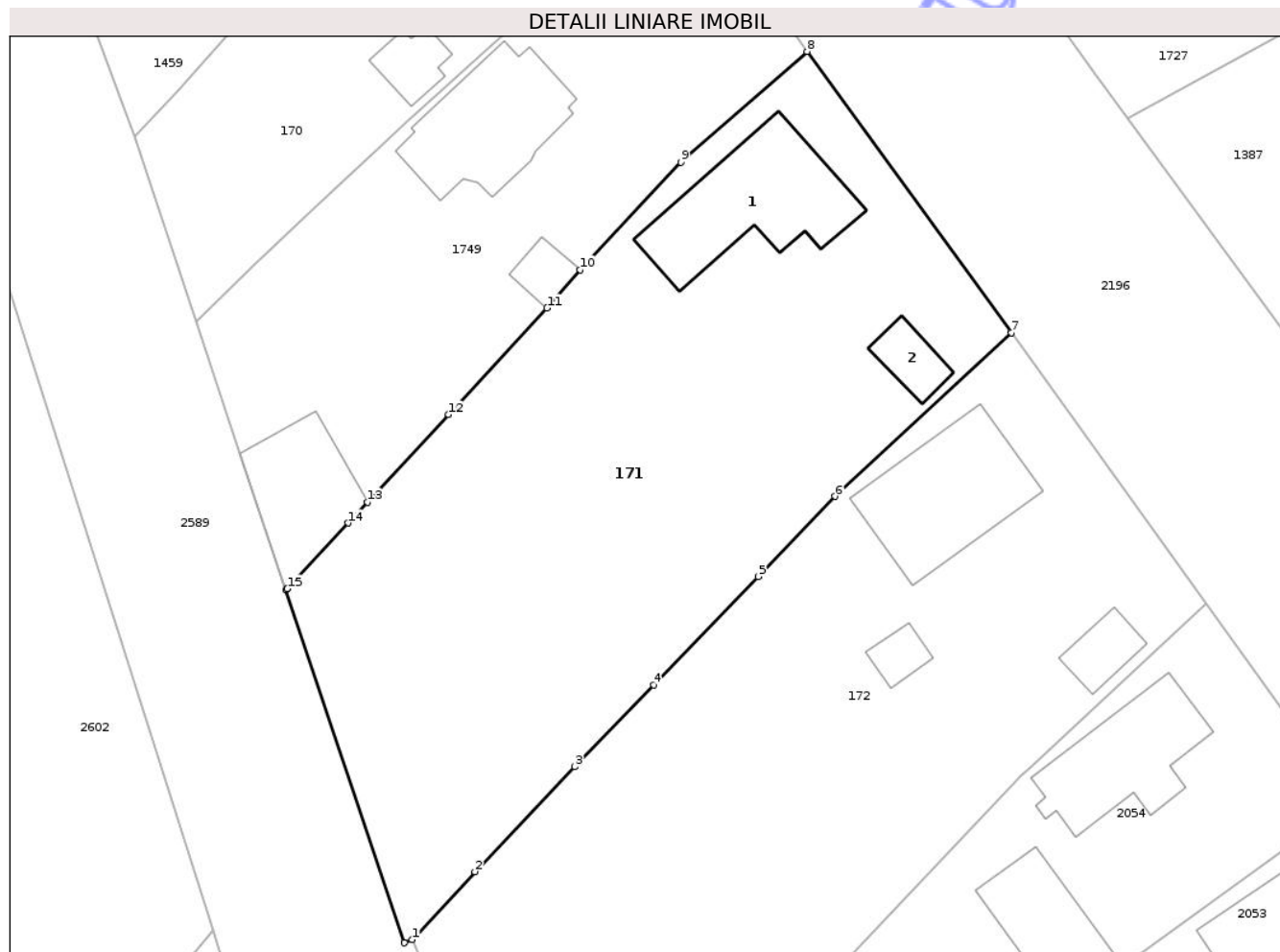
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	946	i4	-	2116/21, 2117/21	
2	faneata	DA	948	i4	-	2116/21, 2117/21	
3	faneata	NU	3	i4	-	2116/21, 2117/21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU
A1.2	50157-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.679,587 558.094,422	2	416.684,826 558.100,084	7.714
2	416.684,826 558.100,084	3	416.693,153 558.108,82	12.069
3	416.693,153 558.108,82	4	416.699,724 558.115,642	9.472
4	416.699,724 558.115,642	5	416.708,438 558.124,688	12.56
5	416.708,438 558.124,688	6	416.714,863 558.131,359	9.262
6	416.714,863 558.131,359	7	416.729,571 558.145,002	20.061
7	416.729,571 558.145,002	8	416.712,519 558.168,425	28.973
8	416.712,519 558.168,425	9	416.701,994 558.159,184	14.006
9	416.701,994 558.159,184	10	416.693,615 558.150,235	12.259
10	416.693,615 558.150,235	11	416.690,843 558.147,04	4.23
11	416.690,843 558.147,04	12	416.682,624 558.138,175	12.089
12	416.682,624 558.138,175	13	416.675,847 558.130,865	9.968
13	416.675,847 558.130,865	14	416.674,241 558.129,132	2.363
14	416.674,241 558.129,132	15	416.669,166 558.123,658	7.465
15	416.669,166 558.123,658	16	416.669,061 558.123,545	0.154
16	416.669,061 558.123,545	17	416.678,933 558.094,166	30.993
17	416.678,933 558.094,166	1	416.679,587 558.094,422	0.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54273	11.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33833 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 9191, din 31/03/2008 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ALEXANDRU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

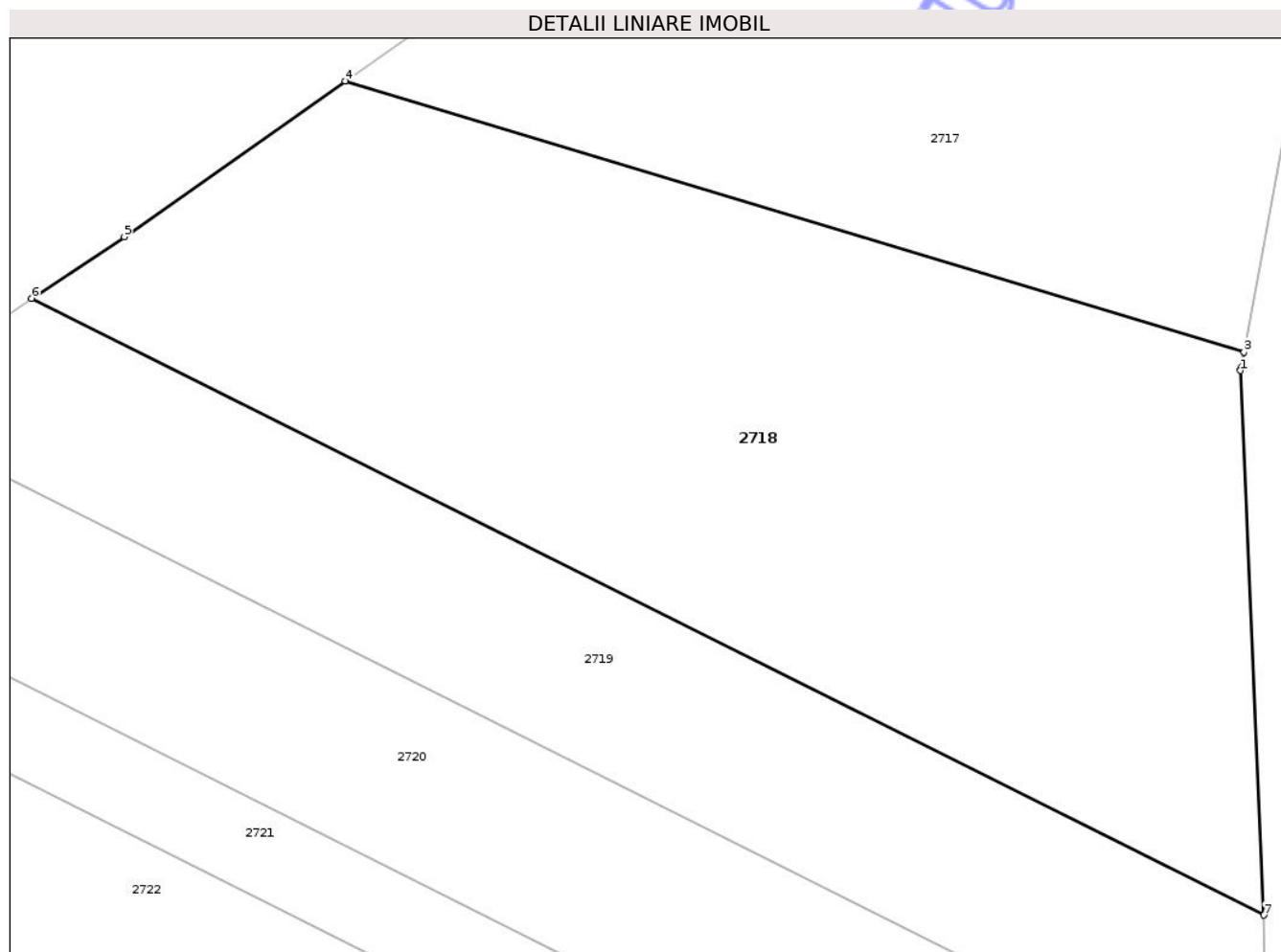
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54273	11.000	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.246,312 559.068,114	2	417.246,41 559.068,641	0.536
2	417.246,41 559.068,641	3	417.246,829 559.070,899	2.297
3	417.246,829 559.070,899	4	417.110,621 559.111,976	142.267
4	417.110,621 559.111,976	5	417.077,152 559.088,372	40.955
5	417.077,152 559.088,372	6	417.063,094 559.079,073	16.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.063,094 559.079,073	7	417.249,833 558.985,648	208.805
7	417.249,833 558.985,648	1	417.246,312 559.068,114	82.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54274	5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20936 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 2582, din 21/10/2013 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA SIMION, ca bun comun cu soția 2) ROȘCA EMILIA	A1
24526 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

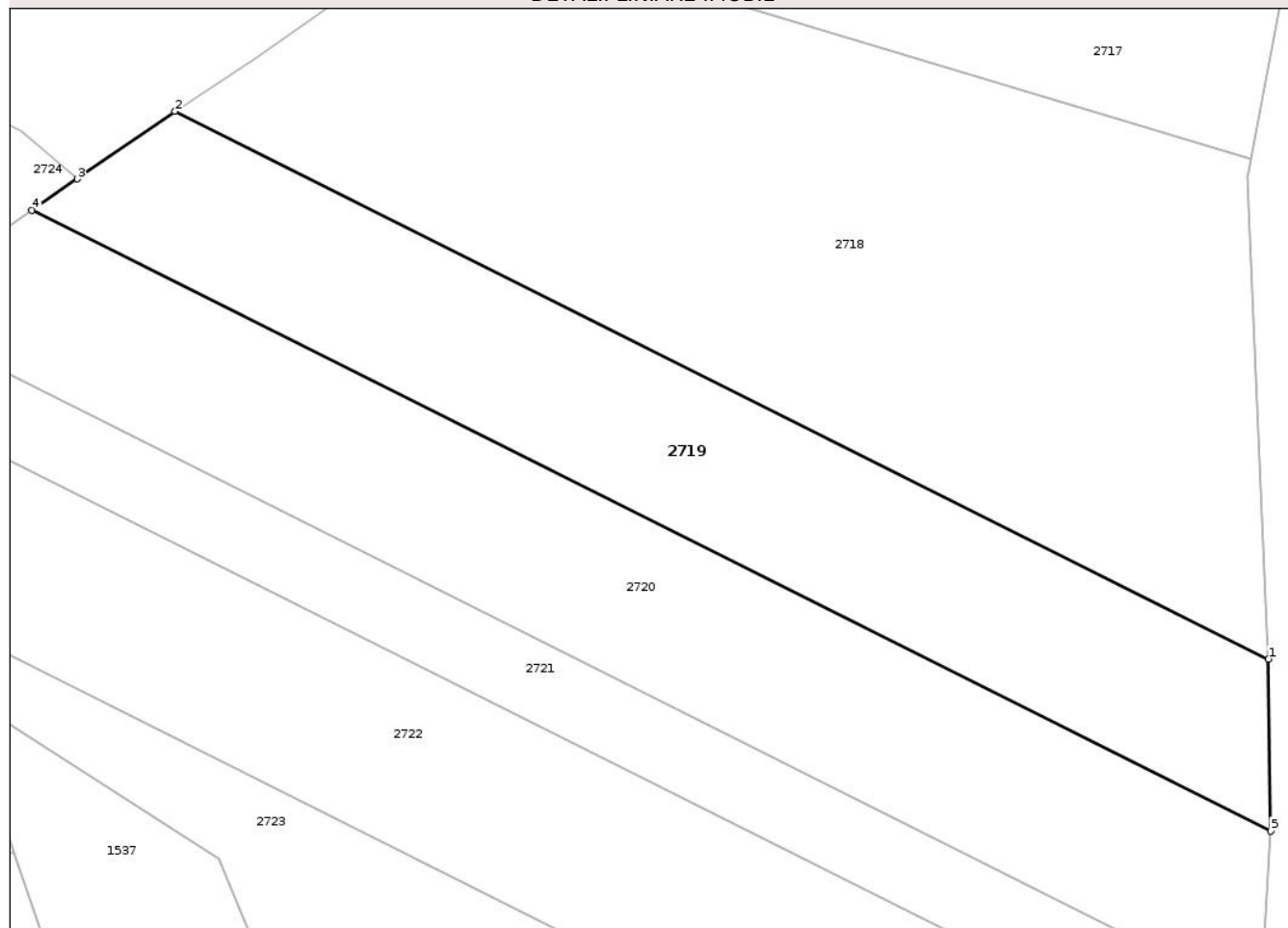
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54274	5.800	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.249,833 558.985,648	2	417.063,094 559.079,073	208.805
2	417.063,094 559.079,073	3	417.046,398 559.067,566	20.277
3	417.046,398 559.067,566	4	417.038,615 559.062,201	9.453
4	417.038,615 559.062,201	5	417.250,236 558.956,327	236.628
5	417.250,236 558.956,327	1	417.249,833 558.985,648	29.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50322	1.760.511	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Câmpia Turzii și Călărași

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20690 / 13/10/2010	
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 452/23-09-1957 emis de PREZIDIUL MARI ADUNARI NATIONALE; act normativ nr. 167/03-05-1957 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SIVICULTURII; act administrativ nr. 1768/13-08-1957 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ; act normativ nr. 631/20-06-1960 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 361/17-04-1962 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 218/14-06-1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; act normativ nr. 7/02-02-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 212/T/19-05-1972 emis de MINISTERUL AGRICULTURII INDUSTRIEI ALIMENTARE SI A; act normativ nr. 299/07-12-1987 emis de DECRET PREZIDENTIAL; act normativ nr. 7/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 6/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 80/02-09-1991 emis de DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT; act administrativ nr. 2103/03-12-2007 emis de MAPN;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE, CIF:999999999999 2) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC, în administrarea	
12535 / 24/04/2019	
Act Notarial nr. 805, din 22/04/2019 emis de BNP DRĂGHICI ELENA (act administrativ nr 12068 din 18.04.2019, emis de BCPI TURDA);	
B5	Se actualizează datele imobilului în sensul menționării suprafeței rezultate în urma măsurătorilor, ca fiind 1760511 mp
12557 / 24/04/2019	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 12557 din 24.04.2019, emis de B.C.P.I TURDA;act administrativ nr 3663/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 255 din 23.12.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA);	
B6	Se notează suprapunerea parțială, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56587 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii"
12624 / 24/04/2019	
Act Normativ nr. 914/2018, din 15/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 167 din 14.10.2017, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 346 din 31.07.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr A843 din 22.01.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;act administrativ nr 213 din 23.01.1999, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 35 din 28.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUNA;act normativ nr 233 din 17.08.2018, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act normativ nr 754/2018 din 20.09.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 12624 din 25.04.2019, emis de B.C.P.I. TURDA;act normativ nr 255 din 23.10.2010, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 3647/2017 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ);	
B6	Se notează suprapunerea totală, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii" , conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB
18872 / 24/06/2019	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7	Se îndreaptă eroarea materială în sensul menționării corecte a proprietarului imobilul ca fiind Statul Roman - Domeniul Public, iar

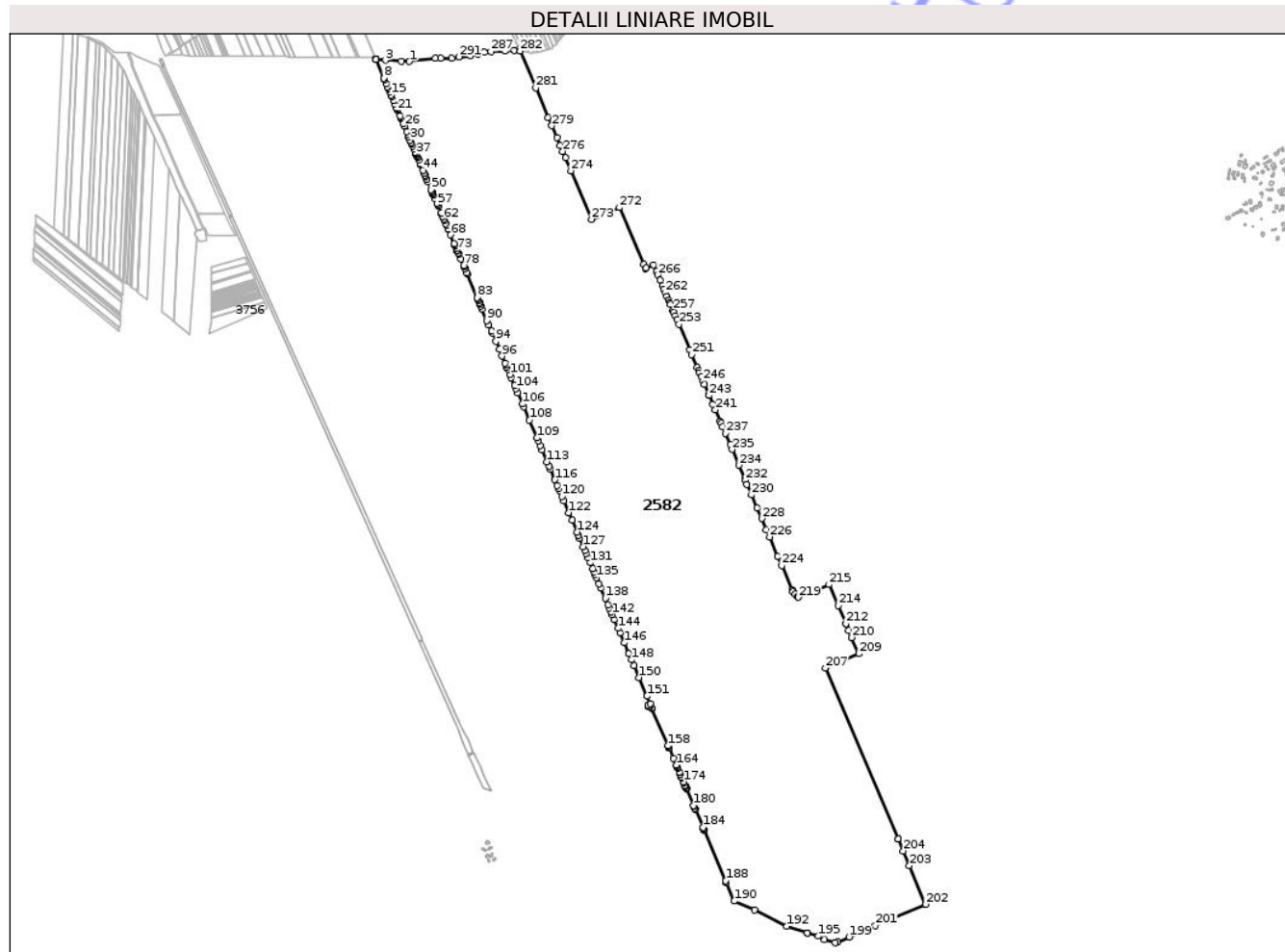
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	dreptul de administrare este în favoarea Ministerului Apărării Naționale, fără a se menționa U.M.0222 Sibiu, în calitate de reprezentant al MAPN, în baza Hotărârii de Guvern nr 1705/29.11.2006, Hotărârea de Guvern nr. 812/15.07.2009, Extrasul din anexa nr 4 din HG nr. 1705/2006 modificată și înlocuită cu anexa nr 8 din HG nr 812/2009 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniu public al statului aflate în administrarea Ministerul Apărării Naționale, Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare	A1
2827 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 12624, din 25/04/2019 emis de BCPI TURDA;		
B8	Se sisteaza cartea funciare nr.50322 UAT Luna, urmare a suprapunerii totale, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, conform raportului întocmit de consilier cadastru și aprobat de inginer șef	A1
9466 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 12624, din 25/04/2019 emis de BCPI TURDA;		
B9	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 2827/2024 în sensul reactivării cărții funciare nr. 50322 UAT Luna, care din eroare a fost sistată, urmare a referatului nr. 12624/25.04.2019 emis de consilier cadastru Oana Elena Selegean și aprobat de Șef Serviciu Cadastru, prin care s-a constatat, în baza de date grafică, suprapunerea totală a imobilului înscris în cartea funciară nr. 50322 Luna cu coridorul de expropriere pentru "Realizarea infrastructurii - zona operațională - în cazarma 1833 Campia Turzii" având nr. cadastral 56586	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50322	1.760.511	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna, Câmpia Turzii și Călărași

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	169.410	21	-	-	TDS
2	neproductiv	DA	16.342	21	-	-	TDS
3	neproductiv	NU	1.574.759	21	-	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.080,098 557.620,049	2	414.053,616 557.620,407	26.484
4	413.968,864 557.627,217	5	413.968,501 557.628,068	0.925
7	413.968,818 557.627,222	8	413.995,616 557.564,231	68.454
10	414.003,081 557.546,705	11	414.007,678 557.535,91	11.733
2	414.053,616 557.620,407	3	414.000,888 557.623,903	52.844
5	413.968,501 557.628,068	6	413.968,458 557.628,069	0.043
8	413.995,616 557.564,231	9	413.997,185 557.560,552	4.0
11	414.007,678 557.535,91	12	414.009,668 557.531,236	5.08
3	414.000,888 557.623,903	4	413.968,864 557.627,217	32.195
6	413.968,458 557.628,069	7	413.968,818 557.627,222	0.92
9	413.997,185 557.560,552	10	414.003,081 557.546,705	15.05
12	414.009,668 557.531,236	13	414.011,178 557.527,689	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	414.011,178 557.527,689	14	414.015,161 557.518,336	10.166	14	414.015,161 557.518,336	15	414.019,145 557.508,979	10.17	15	414.019,145 557.508,979	16	414.021,138 557.504,298	5.088
16	414.021,138 557.504,298	17	414.027,12 557.490,25	15.269	17	414.027,12 557.490,25	18	414.032,486 557.477,647	13.698	18	414.032,486 557.477,647	19	414.037,305 557.466,33	12.3
19	414.037,305 557.466,33	20	414.038,889 557.462,61	4.043	20	414.038,889 557.462,61	21	414.040,887 557.457,919	5.099	21	414.040,887 557.457,919	22	414.048,814 557.439,303	20.233
22	414.048,814 557.439,303	23	414.050,883 557.434,444	5.281	23	414.050,883 557.434,444	24	414.051,848 557.432,176	2.465	24	414.051,848 557.432,176	25	414.059,786 557.413,536	20.26
25	414.059,786 557.413,536	26	414.062,756 557.406,561	7.581	26	414.062,756 557.406,561	27	414.071,05 557.387,082	21.171	27	414.071,05 557.387,082	28	414.075,062 557.377,66	10.241
28	414.075,062 557.377,66	29	414.078,522 557.369,533	8.833	29	414.078,522 557.369,533	30	414.082,538 557.360,102	10.25	30	414.082,538 557.360,102	31	414.086,002 557.351,968	8.841
31	414.086,002 557.351,968	32	414.088,566 557.345,946	6.545	32	414.088,566 557.345,946	33	414.091,547 557.338,945	7.609	33	414.091,547 557.338,945	34	414.095,57 557.329,498	10.268
34	414.095,57 557.329,498	35	414.099,595 557.320,045	10.274	35	414.099,595 557.320,045	36	414.100,567 557.317,763	2.48	36	414.100,567 557.317,763	37	414.102,58 557.313,034	5.14
37	414.102,58 557.313,034	38	414.103,552 557.310,751	2.481	38	414.103,552 557.310,751	39	414.105,567 557.306,021	5.141	39	414.105,567 557.306,021	40	414.107,581 557.301,289	5.143
40	414.107,581 557.301,289	41	414.111,126 557.292,965	9.047	41	414.111,126 557.292,965	42	414.116,063 557.281,37	12.602	42	414.116,063 557.281,37	43	414.118,081 557.276,631	5.151
43	414.118,081 557.276,631	44	414.125,182 557.259,954	18.126	44	414.125,182 557.259,954	45	414.130,2 557.248,171	12.807	45	414.130,2 557.248,171	46	414.132,222 557.243,422	5.162
46	414.132,222 557.243,422	47	414.134,314 557.238,509	5.34	47	414.134,314 557.238,509	48	414.138,361 557.229,004	10.331	48	414.138,361 557.229,004	49	414.141,363 557.221,954	7.663
49	414.141,363 557.221,954	50	414.152,824 557.195,037	29.255	50	414.152,824 557.195,037	51	414.154,853 557.190,272	5.179	51	414.154,853 557.190,272	52	414.156,463 557.186,492	4.109
52	414.156,463 557.186,492	53	414.158,493 557.181,725	5.181	53	414.158,493 557.181,725	54	414.160,523 557.176,956	5.183	54	414.160,523 557.176,956	55	414.165,637 557.164,946	13.053
55	414.165,637 557.164,946	56	414.171,738 557.150,62	15.571	56	414.171,738 557.150,62	57	414.173,772 557.145,842	5.193	57	414.173,772 557.145,842	58	414.175,807 557.141,062	5.195
58	414.175,807 557.141,062	59	414.185,079 557.119,287	23.667	59	414.185,079 557.119,287	60	414.186,134 557.116,811	2.691	60	414.186,134 557.116,811	61	414.190,212 557.107,232	10.411
61	414.190,212 557.107,232	62	414.194,294 557.097,648	10.417	62	414.194,294 557.097,648	63	414.196,335 557.092,853	5.211	63	414.196,335 557.092,853	64	414.200,42 557.083,259	10.427
64	414.200,42 557.083,259	65	414.203,451 557.076,143	7.735	65	414.203,451 557.076,143	66	414.207,328 557.067,036	9.898	66	414.207,328 557.067,036	67	414.208,245 557.064,882	2.341
67	414.208,245 557.064,882	68	414.216,433 557.045,654	20.899	68	414.216,433 557.045,654	69	414.229,093 557.015,923	32.314	69	414.229,093 557.015,923	70	414.230,511 557.012,592	3.62
70	414.230,511 557.012,592	71	414.232,285 557.008,426	4.528	71	414.232,285 557.008,426	72	414.235,34 557.001,251	7.798	72	414.235,34 557.001,251	73	414.238,043 556.994,902	6.9
73	414.238,043 556.994,902	74	414.239,04 556.992,562	2.544	74	414.239,04 556.992,562	75	414.241,392 556.987,039	6.003	75	414.241,392 556.987,039	76	414.243,748 556.981,506	6.014
76	414.243,748 556.981,506	77	414.250,045 556.966,716	16.075	77	414.250,045 556.966,716	78	414.259,469 556.944,585	24.054	78	414.259,469 556.944,585	79	414.261,563 556.939,668	5.344
79	414.261,563 556.939,668	80	414.263,66 556.934,744	5.352	80	414.263,66 556.934,744	81	414.270,185 556.919,419	16.656	81	414.270,185 556.919,419	82	414.271,784 556.915,663	4.082
82	414.271,784 556.915,663	83	414.304,727 556.838,298	84.087	83	414.304,727 556.838,298	84	414.306,885 556.833,231	5.507	84	414.306,885 556.833,231	85	414.308,971 556.828,331	5.326
85	414.308,971 556.828,331	86	414.312,181 556.820,793	8.193	86	414.312,181 556.820,793	87	414.314,424 556.815,524	5.727	87	414.314,424 556.815,524	88	414.316,596 556.810,423	5.544
88	414.316,596 556.810,423	89	414.320,875 556.800,375	10.921	89	414.320,875 556.800,375	90	414.337,082 556.762,313	41.369	90	414.337,082 556.762,313	91	414.343,476 556.747,296	16.322
91	414.343,476 556.747,296	92	414.352,043 556.727,177	21.867	92	414.352,043 556.727,177	93	414.354,542 556.721,309	6.378	93	414.354,542 556.721,309	94	414.366,446 556.693,353	30.385
94	414.366,446 556.693,353	95	414.377,977 556.666,272	29.434	95	414.377,977 556.666,272	96	414.387,291 556.644,398	23.774	96	414.387,291 556.644,398	97	414.397,719 556.619,91	26.616
97	414.397,719 556.619,91	98	414.399,799 556.615,023	5.311	98	414.399,799 556.615,023	99	414.402,881 556.607,785	7.867	99	414.402,881 556.607,785	100	414.405,96 556.600,555	7.858
100	414.405,96 556.600,555	101	414.413,177 556.583,606	18.422	101	414.413,177 556.583,606	102	414.417,811 556.572,722	11.829	102	414.417,811 556.572,722	103	414.428,76 556.547,01	27.946
103	414.428,76 556.547,01	104	414.433,226 556.536,521	11.4	104	414.433,226 556.536,521	105	414.439,1 556.522,725	14.994	105	414.439,1 556.522,725	106	414.454,975 556.485,444	40.52
106	414.454,975 556.485,444	107	414.458,608 556.476,912	9.273	107	414.458,608 556.476,912	108	414.477,5 556.432,545	48.222	108	414.477,5 556.432,545	109	414.502,786 556.373,161	64.543
109	414.502,786 556.373,161	110	414.507,0 556.363,264	10.757	110	414.507,0 556.363,264	111	414.513,249 556.348,589	15.95	111	414.513,249 556.348,589	112	414.519,498 556.333,913	15.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	414.519,498 556.333,913	113	414.536,21 556.294,665	42.65 8	113	414.536,21 556.294,665	114	414.542,459 556.279,99	15.95	114	414.542,459 556.279,99	115	414.546,674 556.270,092	10.75 8
115	414.546,674 556.270,092	116	414.561,788 556.234,598	38.57 8	116	414.561,788 556.234,598	117	414.570,217 556.214,803	21.51 5	117	414.570,217 556.214,803	118	414.574,431 556.204,905	10.75 8
118	414.574,431 556.204,905	119	414.576,756 556.199,444	5.935	119	414.576,756 556.199,444	120	414.585,185 556.179,649	21.51 5	120	414.585,185 556.179,649	121	414.591,434 556.164,973	15.95 1
121	414.591,434 556.164,973	122	414.608,292 556.125,383	43.03	122	414.608,292 556.125,383	123	414.618,756 556.100,809	26.70 9	123	414.618,756 556.100,809	124	414.635,614 556.061,218	43.03 1
124	414.635,614 556.061,218	125	414.639,974 556.050,979	11.12 9	125	414.639,974 556.050,979	126	414.644,216 556.041,087	10.76 3	126	414.644,216 556.041,087	127	414.655,96 556.013,436	30.04 2
127	414.655,96 556.013,436	128	414.661,338 556.000,807	13.72 6	128	414.661,338 556.000,807	129	414.665,552 555.990,909	10.75 8	129	414.665,552 555.990,909	130	414.671,656 555.976,574	15.58
130	414.671,656 555.976,574	131	414.678,923 555.959,509	18.54 8	131	414.678,923 555.959,509	132	414.687,352 555.939,713	21.51 6	132	414.687,352 555.939,713	133	414.691,567 555.929,815	10.75 8
133	414.691,567 555.929,815	134	414.695,781 555.919,917	10.75 8	134	414.695,781 555.919,917	135	414.699,996 555.910,019	10.75 8	135	414.699,996 555.910,019	136	414.708,425 555.890,223	21.51 6
136	414.708,425 555.890,223	137	414.714,239 555.876,571	14.83 8	137	414.714,239 555.876,571	138	414.728,917 555.842,098	37.46 8	138	414.728,917 555.842,098	139	414.738,655 555.819,23	24.85 5
139	414.738,655 555.819,23	140	414.742,869 555.809,332	10.75 8	140	414.742,869 555.809,332	141	414.748,102 555.797,044	13.35 6	141	414.748,102 555.797,044	142	414.751,735 555.788,511	9.274
142	414.751,735 555.788,511	143	414.758,566 555.772,469	17.43 6	143	414.758,566 555.772,469	144	414.771,211 555.742,775	32.27 4	144	414.771,211 555.742,775	145	414.777,46 555.728,098	15.95 2
145	414.777,46 555.728,098	146	414.791,557 555.694,99	35.98 4	146	414.791,557 555.694,99	147	414.807,108 555.658,468	39.69 5	147	414.807,108 555.658,468	148	414.815,537 555.638,67	21.51 8
148	414.815,537 555.638,67	149	414.823,967 555.618,874	21.51 6	149	414.823,967 555.618,874	150	414.840,682 555.579,622	42.66 3	150	414.840,682 555.579,622	151	414.866,989 555.517,841	67.14 9
151	414.866,989 555.517,841	152	414.877,558 555.493,019	26.97 8	152	414.877,558 555.493,019	153	414.870,089 555.488,975	8.494	153	414.870,089 555.488,975	154	414.872,489 555.482,372	7.026
154	414.872,489 555.482,372	155	414.876,532 555.481,968	4.063	155	414.876,532 555.481,968	156	414.881,841 555.479,229	5.974	156	414.881,841 555.479,229	157	414.884,609 555.476,328	4.01
157	414.884,609 555.476,328	158	414.937,421 555.353,726	133.4 93	158	414.937,421 555.353,726	159	414.938,421 555.352,335	1.713	159	414.938,421 555.352,335	160	414.940,235 555.347,355	5.3
160	414.940,235 555.347,355	161	414.940,475 555.346,2	1.18	161	414.940,475 555.346,2	162	414.940,794 555.345,449	0.816	162	414.940,794 555.345,449	163	414.954,807 555.312,521	35.78 6
163	414.954,807 555.312,521	164	414.964,315 555.290,179	24.28 1	164	414.964,315 555.290,179	165	414.965,134 555.288,254	2.092	165	414.965,134 555.288,254	166	414.967,57 555.282,53	6.221
166	414.967,57 555.282,53	167	414.968,378 555.280,632	2.063	167	414.968,378 555.280,632	168	414.974,22 555.266,903	14.92	168	414.974,22 555.266,903	169	414.975,028 555.265,005	2.063
169	414.975,028 555.265,005	170	414.977,62 555.258,915	6.619	170	414.977,62 555.258,915	171	414.978,44 555.256,987	2.095	171	414.978,44 555.256,987	172	414.981,076 555.250,793	6.732
172	414.981,076 555.250,793	173	414.981,914 555.248,822	2.142	173	414.981,914 555.248,822	174	414.988,185 555.234,087	16.01 4	174	414.988,185 555.234,087	175	414.989,064 555.232,02	2.246
175	414.989,064 555.232,02	176	414.993,126 555.222,478	10.37 1	176	414.993,126 555.222,478	177	414.994,038 555.220,334	2.33	177	414.994,038 555.220,334	178	414.996,89 555.213,63	7.285
178	414.996,89 555.213,63	179	414.997,831 555.211,42	2.402	179	414.997,831 555.211,42	180	415.021,404 555.156,025	60.20 2	180	415.021,404 555.156,025	181	415.022,526 555.153,389	2.865
181	415.022,526 555.153,389	182	415.025,464 555.146,484	7.504	182	415.025,464 555.146,484	183	415.026,615 555.143,781	2.938	183	415.026,615 555.143,781	184	415.052,134 555.083,813	65.17 2
184	415.052,134 555.083,813	185	415.053,608 555.080,349	3.765	185	415.053,608 555.080,349	186	415.054,738 555.077,695	2.885	186	415.054,738 555.077,695	187	415.056,245 555.074,152	3.85
187	415.056,245 555.074,152	188	415.127,252 554.907,293	181.3 39	188	415.127,252 554.907,293	189	415.129,741 554.901,445	6.356	189	415.129,741 554.901,445	190	415.156,116 554.839,466	67.35 8
190	415.156,116 554.839,466	191	415.223,022 554.810,327	72.97 6	191	415.223,022 554.810,327	192	415.329,924 554.756,254	119.8	192	415.329,924 554.756,254	193	415.398,39 554.733,612	72.11 3
193	415.398,39 554.733,612	194	415.398,508 554.733,576	0.123	194	415.398,508 554.733,576	195	415.433,37 554.723,083	36.40 7	195	415.433,37 554.723,083	196	415.453,643 554.711,362	23.41 7
196	415.453,643 554.711,362	197	415.490,459 554.701,465	38.12 3	197	415.490,459 554.701,465	198	415.498,159 554.704,74	8.368	198	415.498,159 554.704,74	199	415.535,988 554.720,804	41.09 8
199	415.535,988 554.720,804	200	415.577,29 554.738,331	44.86 7	200	415.577,29 554.738,331	201	415.623,166 554.757,926	49.88 6	201	415.623,166 554.757,926	202	415.790,282 554.829,218	181.6 87
202	415.790,282 554.829,218	203	415.736,18 554.956,473	138.2 78	203	415.736,18 554.956,473	204	415.715,383 555.005,381	53.14 6	204	415.715,383 555.005,381	205	415.698,668 555.045,275	43.25 4
205	415.698,668 555.045,275	206	415.698,639 555.045,242	0.044	206	415.698,639 555.045,242	207	415.457,793 555.611,075	614.9 58	207	415.457,793 555.611,075	208	415.492,793 555.626,277	38.15 9
208	415.492,793 555.626,277	209	415.567,829 555.658,868	81.80 8	209	415.567,829 555.658,868	210	415.545,105 555.712,119	57.89 7	210	415.545,105 555.712,119	211	415.535,037 555.735,713	25.65 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	415.535,037 555.735,713	212	415.525,506 555.758,047	24.28 3	212	415.525,506 555.758,047	213	415.525,898 555.758,494	0.595	213	415.525,898 555.758,494	214	415.500,313 555.817,969	64.74 5
214	415.500,313 555.817,969	215	415.470,302 555.887,73	75.94 2	215	415.470,302 555.887,73	216	415.422,392 555.867,863	51.86 6	216	415.422,392 555.867,863	217	415.422,529 555.868,019	0.208
217	415.422,529 555.868,019	218	415.409,869 555.862,67	13.74 4	218	415.409,869 555.862,67	219	415.368,594 555.845,23	44.80 8	219	415.368,594 555.845,23	220	415.365,858 555.848,035	3.918
220	415.365,858 555.848,035	221	415.358,82 555.855,25	10.07 9	221	415.358,82 555.855,25	222	415.349,72 555.864,579	13.03 2	222	415.349,72 555.864,579	223	415.347,766 555.869,169	4.989
223	415.347,766 555.869,169	224	415.312,913 555.951,032	88.97 3	224	415.312,913 555.951,032	225	415.300,419 555.980,376	31.89 3	225	415.300,419 555.980,376	226	415.272,681 556.045,527	70.81
226	415.272,681 556.045,527	227	415.262,531 556.069,355	25.9	227	415.262,531 556.069,355	228	415.246,894 556.106,061	39.89 8	228	415.246,894 556.106,061	229	415.232,069 556.140,863	37.82 8
229	415.232,069 556.140,863	230	415.213,411 556.184,66	47.60 6	230	415.213,411 556.184,66	231	415.198,35 556.220,015	38.42 9	231	415.198,35 556.220,015	232	415.192,62 556.233,467	14.62 2
232	415.192,62 556.233,467	233	415.190,437 556.238,587	5.566	233	415.190,437 556.238,587	234	415.171,499 556.282,823	48.11 9	234	415.171,499 556.282,823	235	415.149,19 556.335,267	56.99 2
235	415.149,19 556.335,267	236	415.142,362 556.351,318	17.44 3	236	415.142,362 556.351,318	237	415.126,363 556.388,928	40.87 2	237	415.126,363 556.388,928	238	415.117,071 556.410,774	23.74
238	415.117,071 556.410,774	239	415.112,599 556.421,229	11.37 1	239	415.112,599 556.421,229	240	415.109,39 556.428,731	8.16	240	415.109,39 556.428,731	241	415.093,361 556.466,208	40.76 1
241	415.093,361 556.466,208	242	415.085,355 556.484,925	20.35 7	242	415.085,355 556.484,925	243	415.073,02 556.513,764	31.36 6	243	415.073,02 556.513,764	244	415.071,928 556.516,343	2.801
244	415.071,928 556.516,343	245	415.057,347 556.550,764	37.38 2	245	415.057,347 556.550,764	246	415.052,753 556.561,608	11.77 7	246	415.052,753 556.561,608	247	415.045,944 556.577,681	17.45 6
247	415.045,944 556.577,681	248	415.041,512 556.588,145	11.36 4	248	415.041,512 556.588,145	249	415.038,205 556.595,952	8.479	249	415.038,205 556.595,952	250	415.033,58 556.606,814	11.80 6
250	415.033,58 556.606,814	251	415.015,32 556.649,695	46.60 7	251	415.015,32 556.649,695	252	415.008,813 556.664,977	16.61	252	415.008,813 556.664,977	253	414.972,822 556.749,501	91.86 8
253	414.972,822 556.749,501	254	414.966,315 556.764,83	16.65 3	254	414.966,315 556.764,83	255	414.960,556 556.778,303	14.65 2	255	414.960,556 556.778,303	256	414.955,462 556.790,22	12.96
256	414.955,462 556.790,22	257	414.952,916 556.796,176	6.477	257	414.952,916 556.796,176	258	414.944,755 556.815,269	20.76 4	258	414.944,755 556.815,269	259	414.942,211 556.821,22	6.472
259	414.942,211 556.821,22	260	414.938,44 556.830,041	9.593	260	414.938,44 556.830,041	261	414.933,356 556.841,935	12.93 5	261	414.933,356 556.841,935	262	414.928,274 556.853,824	12.93
262	414.928,274 556.853,824	263	414.923,195 556.865,708	12.92 4	263	414.923,195 556.865,708	264	414.917,68 556.878,61	14.03 1	264	414.917,68 556.878,61	265	414.910,418 556.895,599	18.47 6
265	414.910,418 556.895,599	266	414.902,811 556.913,395	19.35 4	266	414.902,811 556.913,395	267	414.898,092 556.924,435	12.00 6	267	414.898,092 556.924,435	268	414.888,67 556.946,478	23.97 2
268	414.888,67 556.946,478	269	414.865,064 556.936,447	25.64 9	269	414.865,064 556.936,447	270	414.861,382 556.934,883	4.0	270	414.861,382 556.934,883	271	414.855,842 556.947,886	14.13 4
271	414.855,842 556.947,886	272	414.775,69 557.136,02	204.4 96	272	414.775,69 557.136,02	273	414.683,662 557.097,047	99.94	273	414.683,662 557.097,047	274	414.615,007 557.258,094	175.0 7
274	414.615,007 557.258,094	275	414.596,965 557.300,415	46.00 6	275	414.596,965 557.300,415	276	414.587,709 557.322,127	23.60 3	276	414.587,709 557.322,127	277	414.579,727 557.340,902	20.40 1
277	414.579,727 557.340,902	278	414.568,378 557.367,599	29.00 9	278	414.568,378 557.367,599	279	414.551,708 557.406,81	42.60 7	279	414.551,708 557.406,81	280	414.540,189 557.433,906	29.44 3
280	414.540,189 557.433,906	281	414.498,38 557.532,255	106.8 67	281	414.498,38 557.532,255	282	414.446,403 557.654,254	132.6 1	282	414.446,403 557.654,254	283	414.446,386 557.654,294	0.043
283	414.446,386 557.654,294	284	414.444,404 557.659,043	5.146	284	414.444,404 557.659,043	285	414.427,837 557.657,652	16.62 5	285	414.427,837 557.657,652	286	414.396,928 557.654,287	31.09 2
286	414.396,928 557.654,287	287	414.349,77 557.652,865	47.17 9	287	414.349,77 557.652,865	288	414.329,16 557.650,261	20.77 4	288	414.329,16 557.650,261	289	414.307,393 557.644,353	22.55 5
289	414.307,393 557.644,353	290	414.282,547 557.639,11	25.39 3	290	414.282,547 557.639,11	291	414.244,04 557.635,123	38.71 3	291	414.244,04 557.635,123	292	414.220,966 557.631,098	23.42 2
292	414.220,966 557.631,098	293	414.184,613 557.629,929	36.37 2	293	414.184,613 557.629,929	294	414.166,263 557.631,229	18.39 6	294	414.166,263 557.631,229	1	414.080,098 557.620,049	86.88 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623,1994 Luna

Nr. cadastral vechi:1686

Nr. topografic:2116/16/1, 2117/16/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57759	2.060	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; ,CF 59164 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57759-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă familială pe fundații de beton, pereti de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță
A1.2	57759-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; grajd cu sura
A1.3	57759-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ -P
A1.4	57759-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18583 / 24/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2862/2008, din 22/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

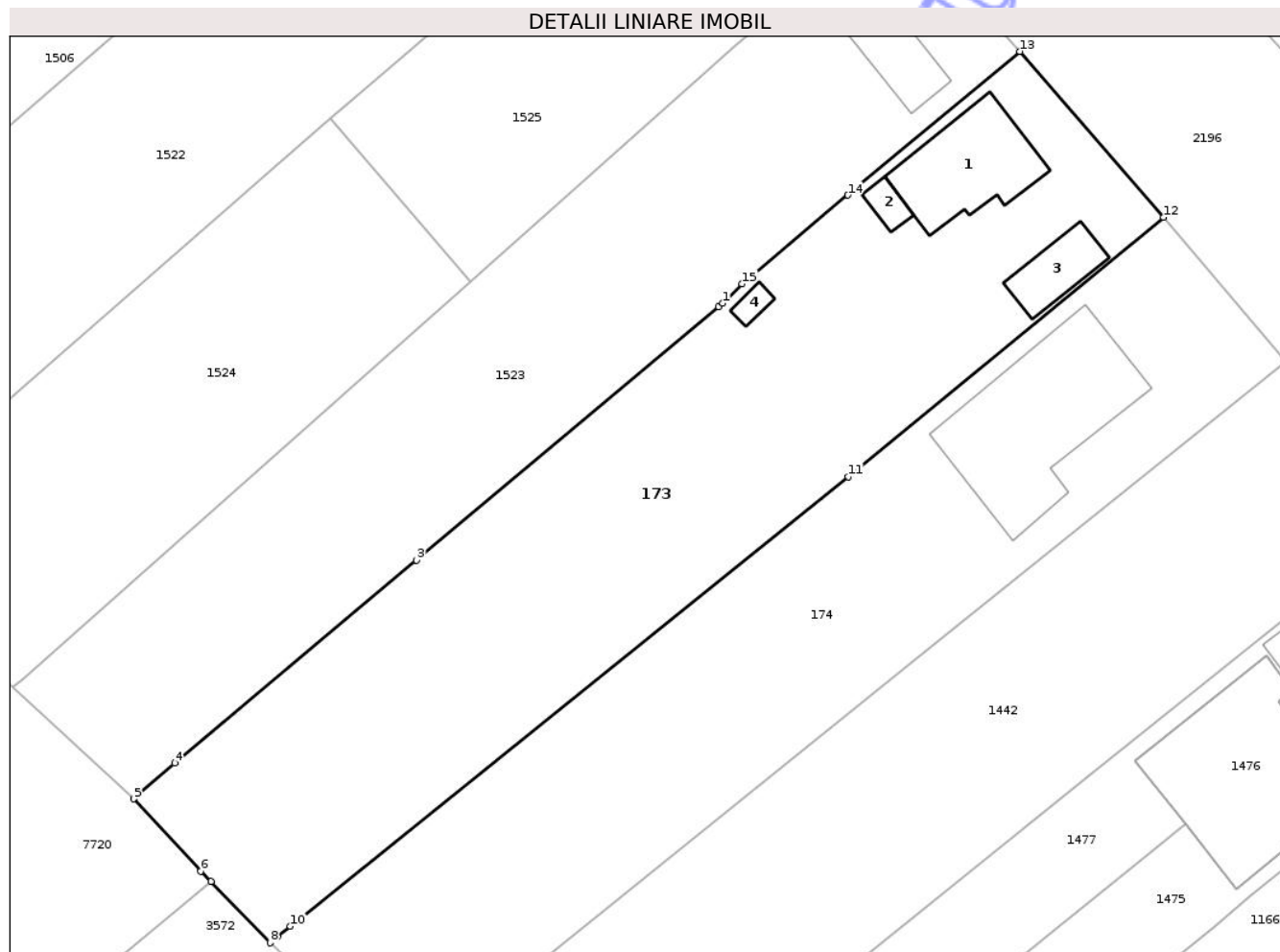
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57759	2.060	,CF 59164 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	i4	22	2116/16/1, 2117/16/1	
2	arabil	DA	1.296	i4	23	2116/16/1, 2117/16/1	
3	arabil	NU	21	i4	23	2116/16/1, 2117/16/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57759-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; casă familială pe fundații de beton, pereți de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă compusă din 3 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță
A1.2	57759-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; grajd cu sura
A1.3	57759-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; GARAJ -P
A1.4	57759-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.826,154 557.966,499	2	416.825,785 557.966,19	0.481
2	416.825,785 557.966,19	3	416.797,952 557.942,827	36.339
3	416.797,952 557.942,827	4	416.775,665 557.924,182	29.058
4	416.775,665 557.924,182	5	416.771,873 557.920,869	5.035
5	416.771,873 557.920,869	6	416.778,07 557.914,236	9.077
6	416.778,07 557.914,236	7	416.778,999 557.913,272	1.339
7	416.778,999 557.913,272	8	416.784,434 557.907,627	7.836
8	416.784,434 557.907,627	9	416.785,139 557.908,195	0.905
9	416.785,139 557.908,195	10	416.786,322 557.909,147	1.518
10	416.786,322 557.909,147	11	416.837,74 557.950,536	66.007
11	416.837,74 557.950,536	12	416.866,792 557.974,401	37.597
12	416.866,792 557.974,401	13	416.853,533 557.989,674	20.225
13	416.853,533 557.989,674	14	416.837,698 557.976,452	20.629
14	416.837,698 557.976,452	15	416.827,918 557.968,286	12.741
15	416.827,918 557.968,286	1	416.826,154 557.966,499	2.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015 Luna

Nr. topografic:2116/1/3, 2117/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59195	1.342	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59195-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară, baie și bucatărie de vară
A1.2	59195-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1495 / 22/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3809/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROSAN CRISTIAN-VASILE, și soția 2) OROSAN DORINA-OLIMPIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROSAN CRISTIAN-VASILE 2) OROSAN DORINA-OLIMPIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

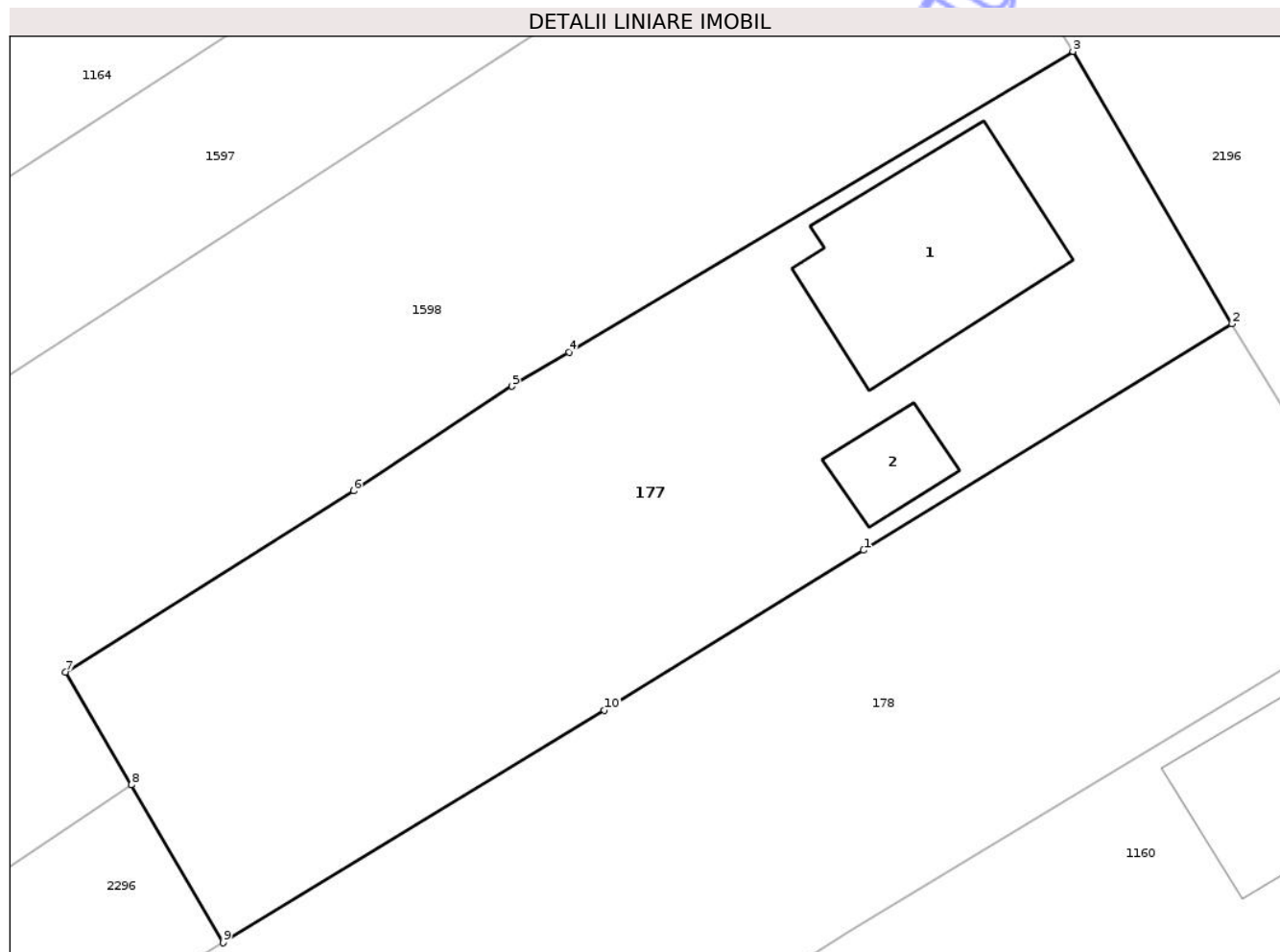
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59195	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	i4	-	2116/1/3, 2117/1/3	
2	faneata	DA	734	i4	-	2116/1/3, 2117/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59195-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară, baie și bucatărie de vară
A1.2	59195-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.985,871 557.767,409	2	417.007,839 557.780,909	25.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.007,839 557.780,909	3	416.998,369 557.797,157	18.806
3	416.998,369 557.797,157	4	416.968,279 557.779,224	35.029
4	416.968,279 557.779,224	5	416.964,865 557.777,189	3.974
5	416.964,865 557.777,189	6	416.955,415 557.770,958	11.319
6	416.955,415 557.770,958	7	416.938,238 557.760,138	20.301
7	416.938,238 557.760,138	8	416.942,148 557.753,429	7.765
8	416.942,148 557.753,429	9	416.947,641 557.744,005	10.908
9	416.947,641 557.744,005	10	416.970,395 557.757,872	26.647
10	416.970,395 557.757,872	1	416.985,871 557.767,409	18.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1969 Luna
Nr. topografic:2116/3, 2117/3

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57318	2.178	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ,CF 58812 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57318-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1961. Suprafata construita la sol= 85 mp, Suprafata desfasurata= 85 mp.
A1.2	57318-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol= 29 mp, Suprafata desfasurata= 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42186 / 14/10/2021	
Act Administrativ nr. 3052/1511, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2834, din 07/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOCA MARIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 117, din 21/09/2010 emis de B.N.P LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

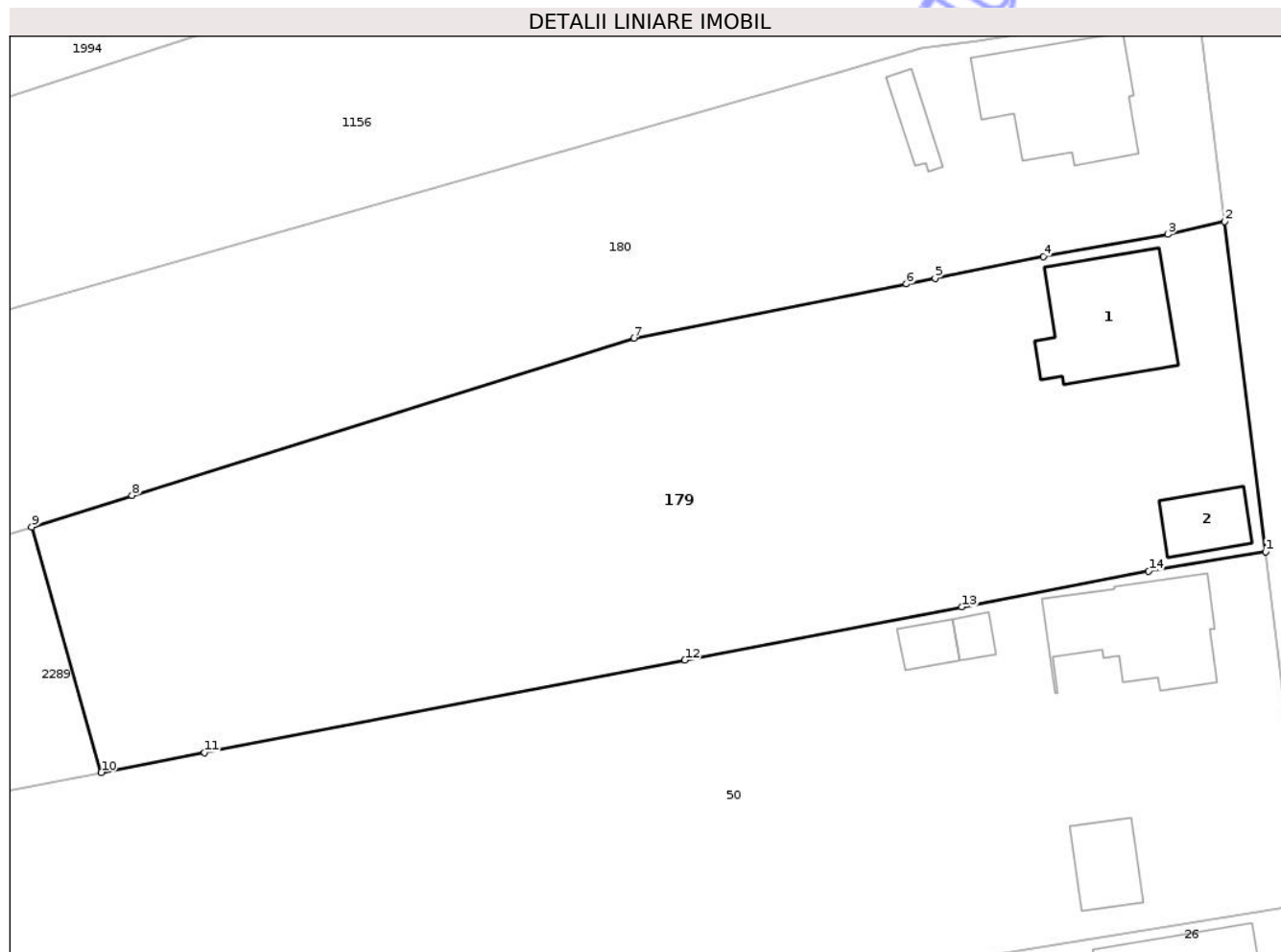
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57318	2.178	,CF 58812 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	i4	75	2116/3, 2117/3	
2	arabil	DA	1.570	i4	74	2116/3, 2117/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57318-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1961. Suprafata construita la sol= 85 mp, Suprafata desfasurata= 85 mp.
A1.2	57318-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim inaltime P, edificata in anul 1998. Suprafata construita la sol= 29 mp, Suprafata desfasurata= 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.092,479 557.549,374	2	417.089,344 557.574,59	25.41
2	417.089,344 557.574,59	3	417.085,003 557.573,61	4.45
3	417.085,003 557.573,61	4	417.075,481 557.571,913	9.672
4	417.075,481 557.571,913	5	417.067,202 557.570,263	8.442
5	417.067,202 557.570,263	6	417.064,995 557.569,823	2.25
6	417.064,995 557.569,823	7	417.044,173 557.565,673	21.232
7	417.044,173 557.565,673	8	417.005,77 557.553,667	40.236
8	417.005,77 557.553,667	9	416.998,089 557.551,266	8.048
9	416.998,089 557.551,266	10	417.003,411 557.532,504	19.502
10	417.003,411 557.532,504	11	417.011,322 557.534,025	8.056
11	417.011,322 557.534,025	12	417.048,055 557.541,084	37.405
12	417.048,055 557.541,084	13	417.069,257 557.545,158	21.59
13	417.069,257 557.545,158	14	417.083,531 557.547,901	14.535
14	417.083,531 557.547,901	1	417.092,479 557.549,374	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2322 LUNA
 Nr. topografic: 308/2/2/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56793	1.224	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56793-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5900 / 16/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1546, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare pe teren, respectiv construire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDAR IOAN	A1.2

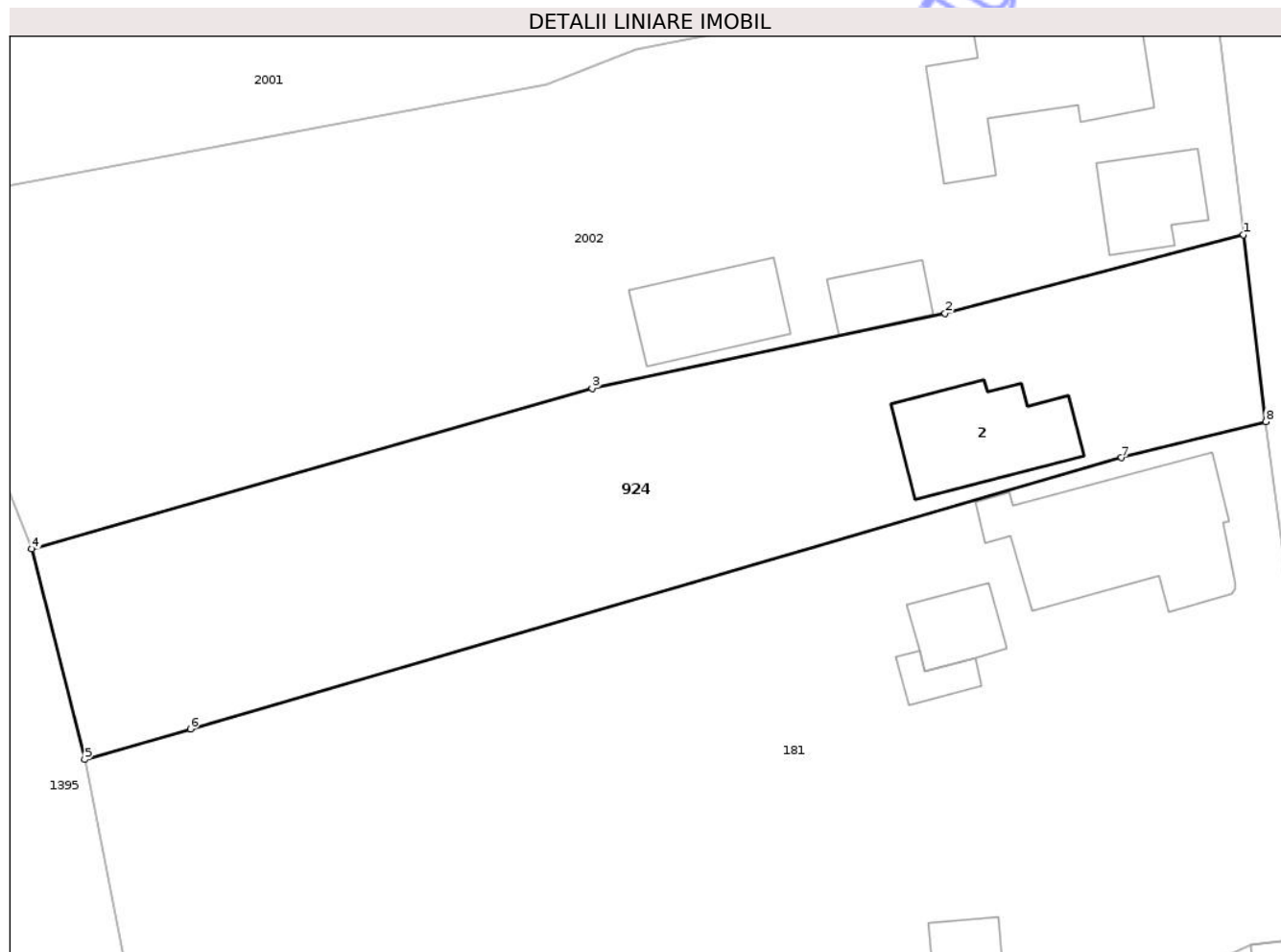
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56793	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	i4	89	308/2/2/2	
2	arabil	DA	450	i4	88	308/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56793-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.113,517 557.392,33	2	417.092,766 557.386,863	21.459
2	417.092,766 557.386,863	3	417.068,241 557.381,658	25.071
3	417.068,241 557.381,658	4	417.029,281 557.370,502	40.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	417.029,281 557.370,502	5	417.032,971 557.355,878	15.082
5	417.032,971 557.355,878	6	417.040,309 557.358,012	7.642
6	417.040,309 557.358,012	7	417.105,041 557.376,839	67.414
7	417.105,041 557.376,839	8	417.115,058 557.379,351	10.327
8	417.115,058 557.379,351	1	417.113,517 557.392,33	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224 Luna
Nr. topografic:302/2, 303/1/2, 304/2/2,
305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58255	671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58255-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58255-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2620 / 08/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6000, din 28/12/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICLENZAN DUMITRU, și soția 2) ICLENZAN SILVIA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICLENZAN DUMITRU 2) ICLENZAN SILVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58255	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	i4	101	302/2, 303/1/2, 304/2/2, 305/2	
2	arabil	DA	101	i4	102,103	302/2, 303/1/2, 304/2/2, 305/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58255-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58255-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.108,089 557.242,691	2	417.098,479 557.241,395	9.697
2	417.098,479 557.241,395	3	417.092,485 557.240,586	6.048
3	417.092,485 557.240,586	4	417.092,425 557.232,41	8.176
4	417.092,425 557.232,41	5	417.090,781 557.225,467	7.135
5	417.090,781 557.225,467	6	417.089,133 557.219,429	6.259
6	417.089,133 557.219,429	7	417.085,338 557.207,095	12.905
7	417.085,338 557.207,095	8	417.103,517 557.199,931	19.54
8	417.103,517 557.199,931	9	417.106,484 557.215,217	15.571
9	417.106,484 557.215,217	10	417.107,753 557.215,179	1.27
10	417.107,753 557.215,179	11	417.107,95 557.231,17	15.992
11	417.107,95 557.231,17	1	417.108,089 557.242,691	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2056 LUNA
Nr. topografic:2116/5,2117/5

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56239	2.085	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56239-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56239-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	56239-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26187/679, din 11/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI P ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI P ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

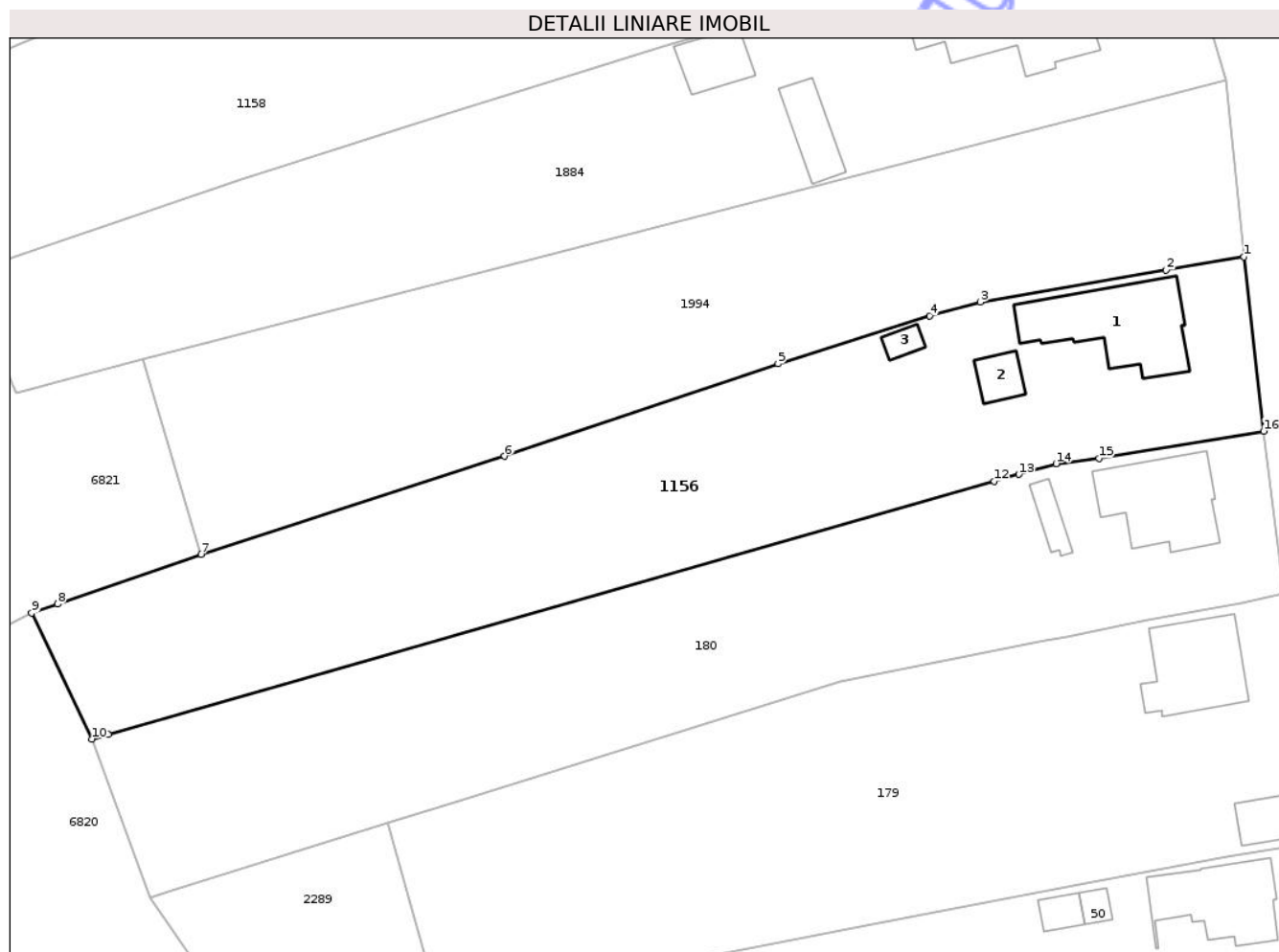
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56239	2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	i4	71	2116/5, 2117/5	
2	arabil	DA	1.392	i4	70	2116/5, 2117/5	
3	arabil	NU	33	i4	70	2116/5, 2117/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56239-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2	56239-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.3	56239-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.085,273 557.608,853	2	417.077,338 557.607,501	8.049
2	417.077,338 557.607,501	3	417.058,432 557.604,28	19.178
3	417.058,432 557.604,28	4	417.053,303 557.602,848	5.325
4	417.053,303 557.602,848	5	417.037,851 557.597,979	16.201
5	417.037,851 557.597,979	6	417.010,026 557.588,584	29.368
6	417.010,026 557.588,584	7	416.979,163 557.578,586	32.442
7	416.979,163 557.578,586	8	416.964,55 557.573,558	15.454
8	416.964,55 557.573,558	9	416.961,895 557.572,644	2.808
9	416.961,895 557.572,644	10	416.968,012 557.559,817	14.211
10	416.968,012 557.559,817	11	416.969,718 557.560,304	1.774
11	416.969,718 557.560,304	12	417.059,854 557.586,031	93.736
12	417.059,854 557.586,031	13	417.062,358 557.586,746	2.604
13	417.062,358 557.586,746	14	417.066,138 557.587,825	3.931
14	417.066,138 557.587,825	15	417.070,5 557.588,386	4.398
15	417.070,5 557.588,386	16	417.087,278 557.591,139	17.002
16	417.087,278 557.591,139	1	417.085,273 557.608,853	17.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2222, 1472 LUNA

Nr. topografic:800/5/2/2, 800/4/4

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50251	2.030	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 50321 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50251-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din : 2 camere ,bucătărie, cămară , antreuC1-CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12203 / 21/06/2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/04/2010 emis de FETITA MARIA (act administrativ nr. 1972/18-06-2010 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 1291/13-04-2010 emis de PRIMARIA LUNA; și Legea 7/1996);	
B3 se înregistrează rectificarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la suprafața de 1200 mp la suprafața reală de 1950 mp	A1, A1.1
9761 / 21/05/2013	
Act Notarial nr. 1280, din 20/05/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FETITA IOAN GHEORGHE, bun propriu OBSERVATII: nuda proprietate	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drper donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) FETITA IOAN GHEORGHE, bun propriu OBSERVATII: nuda proprietate	A1.1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 479/2000, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FETIȚĂ IOAN GHEORGHE OBSERVATII: act sentința civilă nr. 5496/1999 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5503/1999	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 479/2000, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FETIȚĂ IOAN GHEORGHE OBSERVATII: act sentința civilă nr. 5496/1999 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 5503/1999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9761 / 21/05/2013	
Act Notarial nr. 1280, din 20/05/2013 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și sarcina de întreținere și îngrijire viageră, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50251	2.030	; PARTIAL CF 50321 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	99	3	800/5/2/2, 800/4/4	
2	arabil	DA	1.410	99	2	800/5/2/2, 800/4/4	
3	arabil	NU	89	99	2	800/5/2/2, 800/4/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50251-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă familială compusă din : 2 camere ,bucătărie, cămară , antreuC1- CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.236,338 556.175,08	2	417.236,895 556.199,145	24.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.236,895 556.199,145	3	417.224,926 556.198,612	11.981
3	417.224,926 556.198,612	4	417.214,412 556.198,347	10.517
4	417.214,412 556.198,347	5	417.197,399 556.197,918	17.018
5	417.197,399 556.197,918	6	417.184,236 556.197,14	13.186
6	417.184,236 556.197,14	7	417.141,053 556.196,496	43.188
7	417.141,053 556.196,496	8	417.141,113 556.192,368	4.128
8	417.141,113 556.192,368	9	417.141,132 556.191,054	1.314
9	417.141,132 556.191,054	10	417.141,895 556.177,75	13.326
10	417.141,895 556.177,75	11	417.145,939 556.177,562	4.048
11	417.145,939 556.177,562	12	417.147,712 556.177,486	1.775
12	417.147,712 556.177,486	13	417.211,194 556.175,596	63.51
13	417.211,194 556.175,596	14	417.213,235 556.175,536	2.042
14	417.213,235 556.175,536	15	417.231,161 556.175,003	17.934
15	417.231,161 556.175,003	1	417.236,338 556.175,08	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56174	9.521	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56174-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:980 mp; Terasament cu cale ferata (CFC 42 COM CXXXIX_Gligoresti),Anul edificarii 1948, Linia este electrificata, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA
A1.2	56174-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Culee pod (a/1. CFC 42 COM CXXXIX_Gligoresti), Km 333+907, Anul edificarii 1950, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26473 / 03/10/2017	
Act Administrativ nr. 16, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MT;act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 62 din 02.08.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 2 din 24.01.2002, emis de MLPTL; act administrativ nr 1 din 23.02.2012, emis de MT;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MLPTL);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

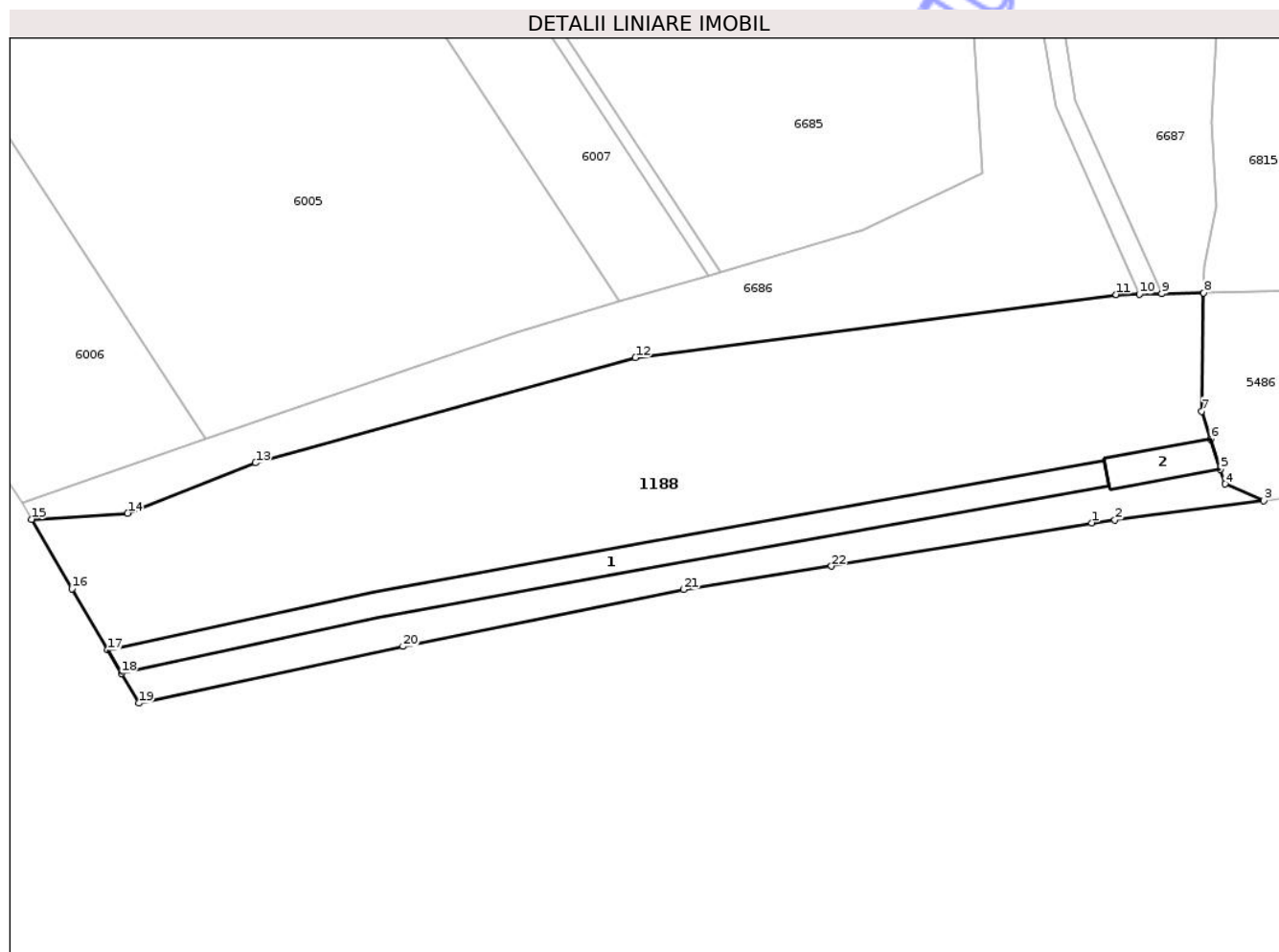
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26473 / 03/10/2017	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr 2 din 24.01.2002, emis de MLPTL;act administrativ nr 16 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1 din 23.02.2012, emis de MT;act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MT;act administrativ nr 62 din 02.08.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S.A., CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56174	9.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	9.521	-	-	-	Linia CF 316, Interval Brasov-Deda-Razboieni, Km CF 333+930 - Km CF 334+146

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56174-C1	construcții industriale și edilitare	980	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:980 mp; Terasament cu cale ferată (CFC 42 COM CXXXIX_Gligorești), Anul edificării 1948, Linia este electricată, Proprietar Statul Român prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA
A1.2	56174-C2	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurată:529 mp; Culee pod (a/1. CFC 42 COM CXXXIX_Gligorești), Km 333+907, Anul edificării 1950, Proprietar Statul Român prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.294,956 548.817,636	2	421.299,495 548.818,222	4.577
3	421.328,354 548.821,945	4	421.320,838 548.825,136	8.165
5	421.319,934 548.827,978	6	421.318,066 548.833,854	6.166
7	421.316,338 548.839,288	8	421.316,701 548.862,211	22.926
9	421.308,544 548.862,047	10	421.304,201 548.861,959	4.344
11	421.299,746 548.861,87	12	421.206,519 548.849,659	94.023
13	421.132,788 548.829,261	14	421.107,991 548.819,5	26.649
15	421.089,364 548.818,317	16	421.097,201 548.804,87	15.564
17	421.104,128 548.792,984	18	421.106,776 548.788,441	5.258
19	421.110,138 548.782,672	20	421.161,402 548.793,685	52.434
21	421.215,78 548.804,698	22	421.244,526 548.809,246	29.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.299,495 548.818,222	3	421.328,354 548.821,945	29.098
4	421.320,838 548.825,136	5	421.319,934 548.827,978	2.982
6	421.318,066 548.833,854	7	421.316,338 548.839,288	5.702
8	421.316,701 548.862,211	9	421.308,544 548.862,047	8.159
10	421.304,201 548.861,959	11	421.299,746 548.861,87	4.456
12	421.206,519 548.849,659	13	421.132,788 548.829,261	76.501
14	421.107,991 548.819,5	15	421.089,364 548.818,317	18.665
16	421.097,201 548.804,87	17	421.104,128 548.792,984	13.757
18	421.106,776 548.788,441	19	421.110,138 548.782,672	6.677
20	421.161,402 548.793,685	21	421.215,78 548.804,698	55.482
22	421.244,526 548.809,246	1	421.294,956 548.817,636	51.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PIVNITA -S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3004/1360, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER I. VILORIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER I. VILORIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

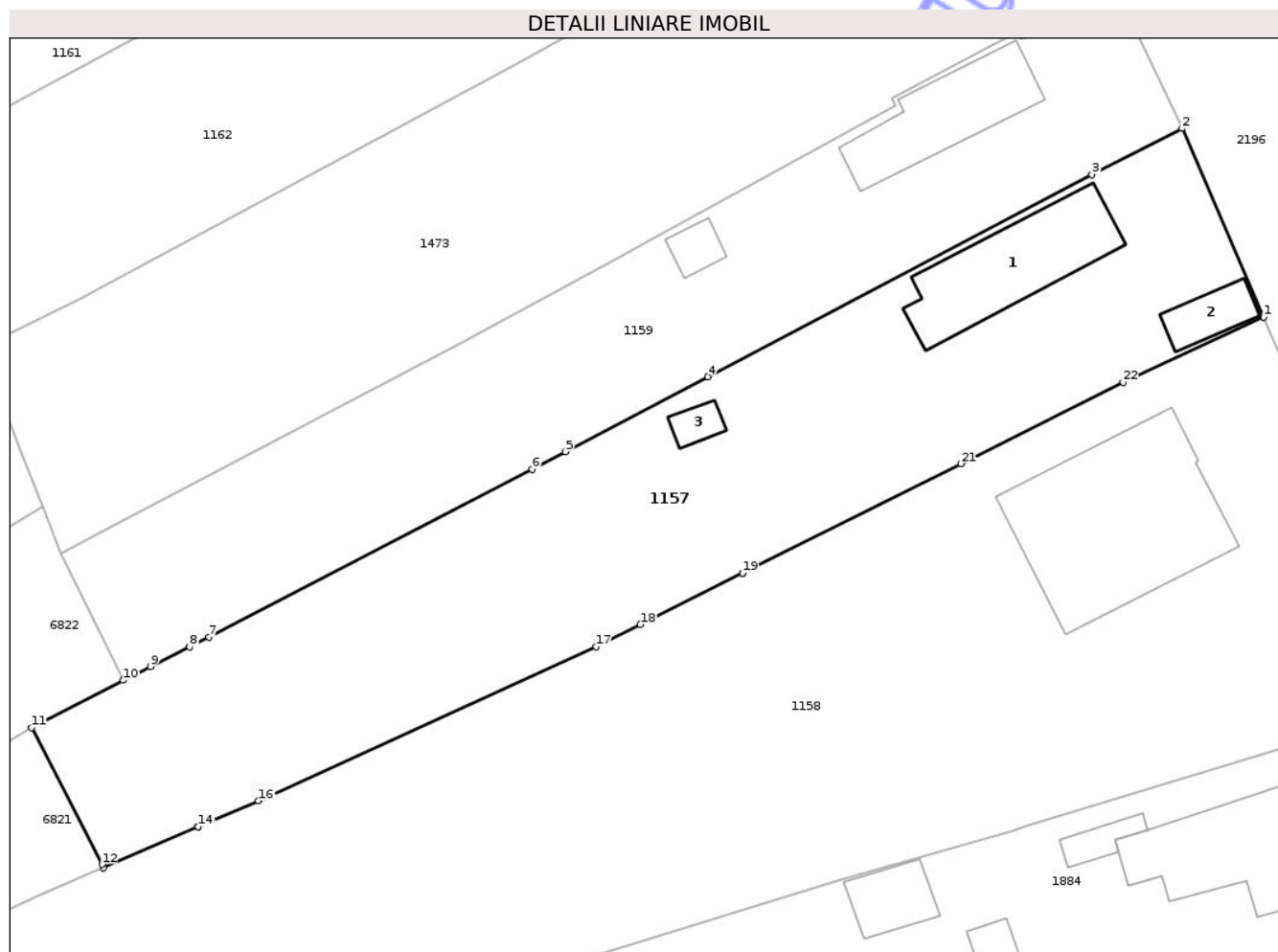
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	i4	63	-	
2	arabil	DA	618	i4	62	-	
3	arabil	NU	161	i4	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE -P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PIVNITA -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.063,635 557.679,211	2	417.056,555 557.695,546	17.803	2	417.056,555 557.695,546	3	417.048,738 557.691,562	8.774
3	417.048,738 557.691,562	4	417.015,427 557.674,039	37.639	4	417.015,427 557.674,039	5	417.003,08 557.667,544	13.951
5	417.003,08 557.667,544	6	417.000,212 557.666,035	3.241	6	417.000,212 557.666,035	7	416.972,189 557.651,493	31.571
7	416.972,189 557.651,493	8	416.970,527 557.650,631	1.872	8	416.970,527 557.650,631	9	416.967,104 557.648,921	3.826
9	416.967,104 557.648,921	10	416.964,747 557.647,743	2.635	10	416.964,747 557.647,743	11	416.956,821 557.643,63	8.93
11	416.956,821 557.643,63	12	416.962,915 557.631,791	13.315	12	416.962,915 557.631,791	13	416.963,053 557.631,521	0.303
13	416.963,053 557.631,521	14	416.971,257 557.635,047	8.93	14	416.971,257 557.635,047	15	416.971,261 557.635,049	0.004
15	416.971,261 557.635,049	16	416.976,506 557.637,302	5.708	16	416.976,506 557.637,302	17	417.005,761 557.650,663	32.162
17	417.005,761 557.650,663	18	417.009,585 557.652,578	4.277	18	417.009,585 557.652,578	19	417.018,445 557.657,015	9.909
19	417.018,445 557.657,015	20	417.018,45 557.657,017	0.005	20	417.018,45 557.657,017	21	417.037,393 557.666,503	21.185
21	417.037,393 557.666,503	22	417.051,452 557.673,543	15.723	22	417.051,452 557.673,543	1	417.063,635 557.679,211	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1281, din 27/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN I. IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

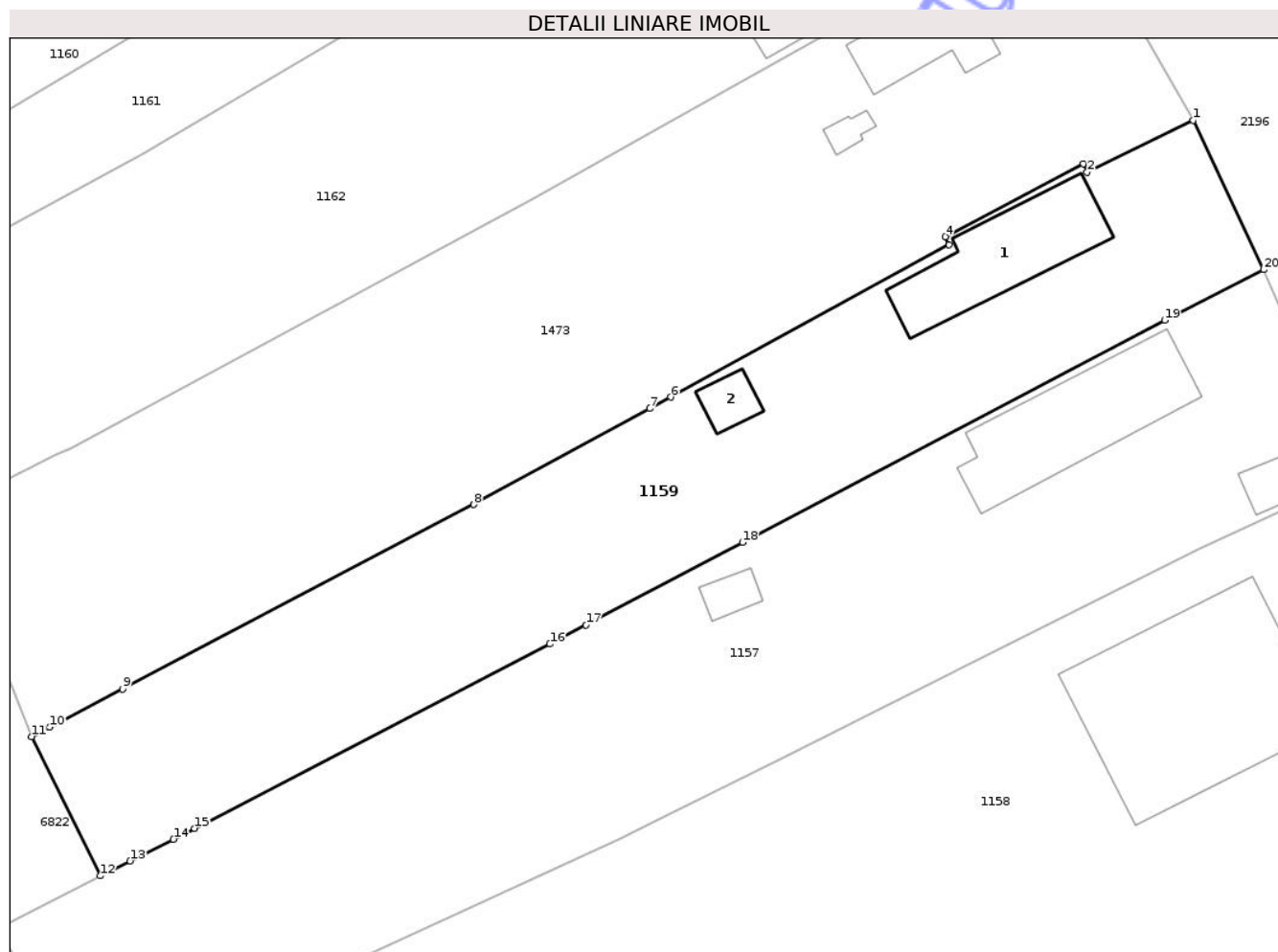
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	i4	61	-	
2	arabil	DA	687	i4	60	-	
3	arabil	NU	26	i4	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.051,0 557.707,345	2	417.042,617 557.703,243	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.042,617 557.703,243	3	417.042,32 557.703,888	0.71
3	417.042,32 557.703,888	4	417.031,418 557.698,155	12.318
4	417.031,418 557.698,155	5	417.031,726 557.697,529	0.698
5	417.031,726 557.697,529	6	417.009,752 557.685,499	25.051
6	417.009,752 557.685,499	7	417.008,102 557.684,595	1.881
7	417.008,102 557.684,595	8	416.994,218 557.677,032	15.81
8	416.994,218 557.677,032	9	416.966,505 557.662,492	31.296
9	416.966,505 557.662,492	10	416.960,752 557.659,473	6.497
10	416.960,752 557.659,473	11	416.959,325 557.658,724	1.612
11	416.959,325 557.658,724	12	416.964,747 557.647,743	12.247
12	416.964,747 557.647,743	13	416.967,104 557.648,921	2.635
13	416.967,104 557.648,921	14	416.970,527 557.650,631	3.826
14	416.970,527 557.650,631	15	416.972,189 557.651,493	1.872
15	416.972,189 557.651,493	16	417.000,212 557.666,035	31.571
16	417.000,212 557.666,035	17	417.003,08 557.667,544	3.241
17	417.003,08 557.667,544	18	417.015,427 557.674,039	13.951
18	417.015,427 557.674,039	19	417.048,738 557.691,562	37.639
19	417.048,738 557.691,562	20	417.056,555 557.695,546	8.774
20	417.056,555 557.695,546	1	417.051,0 557.707,345	13.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2085

Nr. topografic:2116/1/1/1/1/1/2,
2117/1/1/1/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58605	900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58605-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42135 / 24/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1858, din 21/06/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de Andreika Emil, în baza sentinței civile nr. 1858/2013 pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3476/328/2012	A1
/		
Act Administrativ nr. 13604, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREIKA DOCHIȚA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREIKA DOCHIȚA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

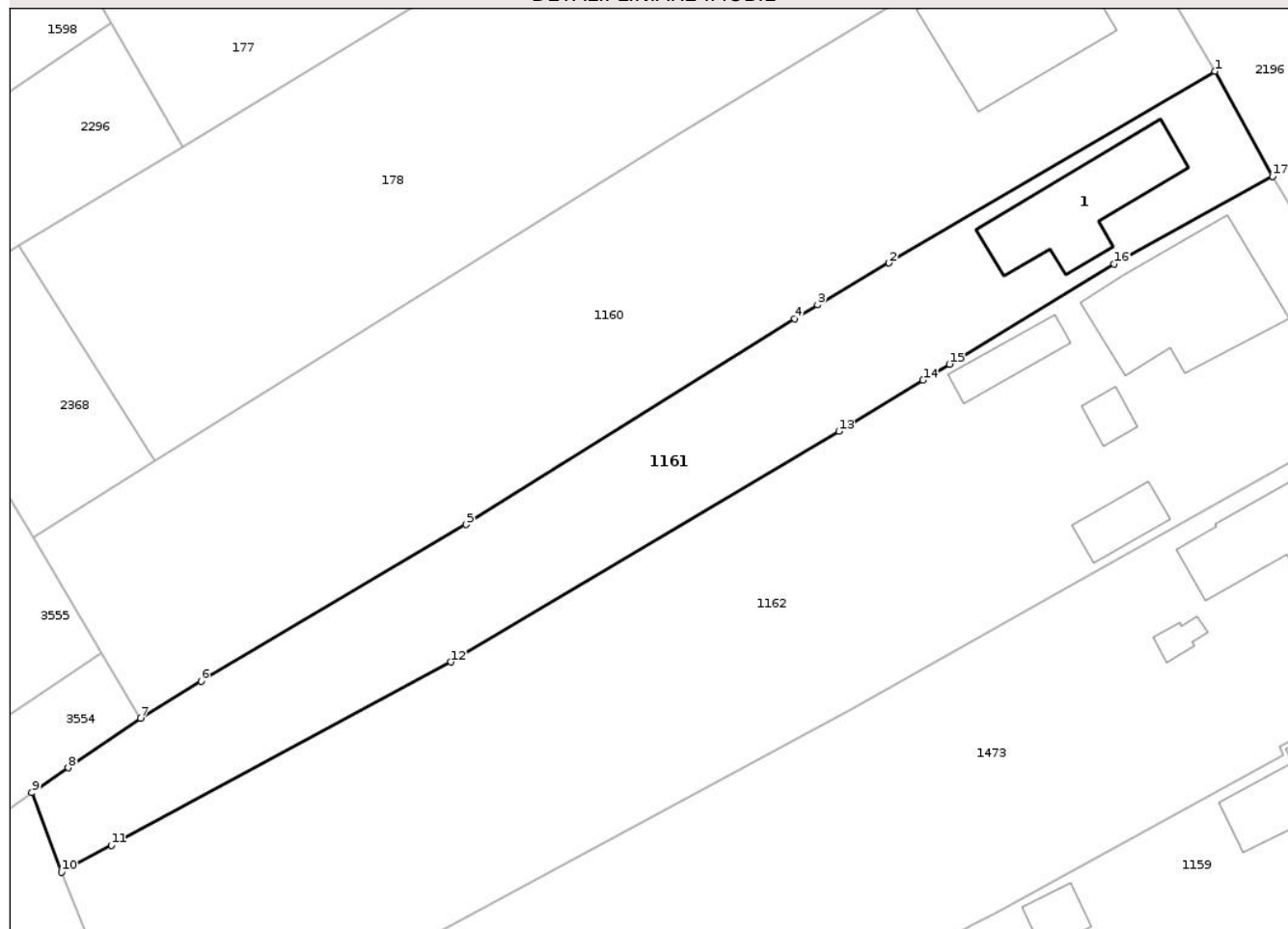
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58605	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	i4	55	2116/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	587	i4	54	2116/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/2	
3	arabil	NU	25	i4	54	2116/1/1/1/1/1/2, 2117/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58605-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.026,525 557.749,736	2	417.001,602 557.735,106	28.9
2	417.001,602 557.735,106	3	416.996,137 557.731,899	6.336
3	416.996,137 557.731,899	4	416.994,373 557.730,863	2.046
4	416.994,373 557.730,863	5	416.969,262 557.715,131	29.632
5	416.969,262 557.715,131	6	416.949,015 557.703,164	23.519
6	416.949,015 557.703,164	7	416.944,38 557.700,346	5.424
7	416.944,38 557.700,346	8	416.938,866 557.696,563	6.687
8	416.938,866 557.696,563	9	416.936,086 557.694,656	3.371
9	416.936,086 557.694,656	10	416.938,35 557.688,598	6.467
10	416.938,35 557.688,598	11	416.942,164 557.690,654	4.333
11	416.942,164 557.690,654	12	416.968,115 557.704,639	29.479
12	416.968,115 557.704,639	13	416.997,76 557.722,256	34.485
13	416.997,76 557.722,256	14	417.004,199 557.726,157	7.529
14	417.004,199 557.726,157	15	417.006,211 557.727,377	2.353
15	417.006,211 557.727,377	16	417.018,82 557.735,017	14.743
16	417.018,82 557.735,017	17	417.030,922 557.741,733	13.841
17	417.030,922 557.741,733	1	417.026,525 557.749,736	9.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1263, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU MARIA 2) GIURGIU ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 6, din 24/04/1990 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (Autorizație de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPIAN OVIDIU-DOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

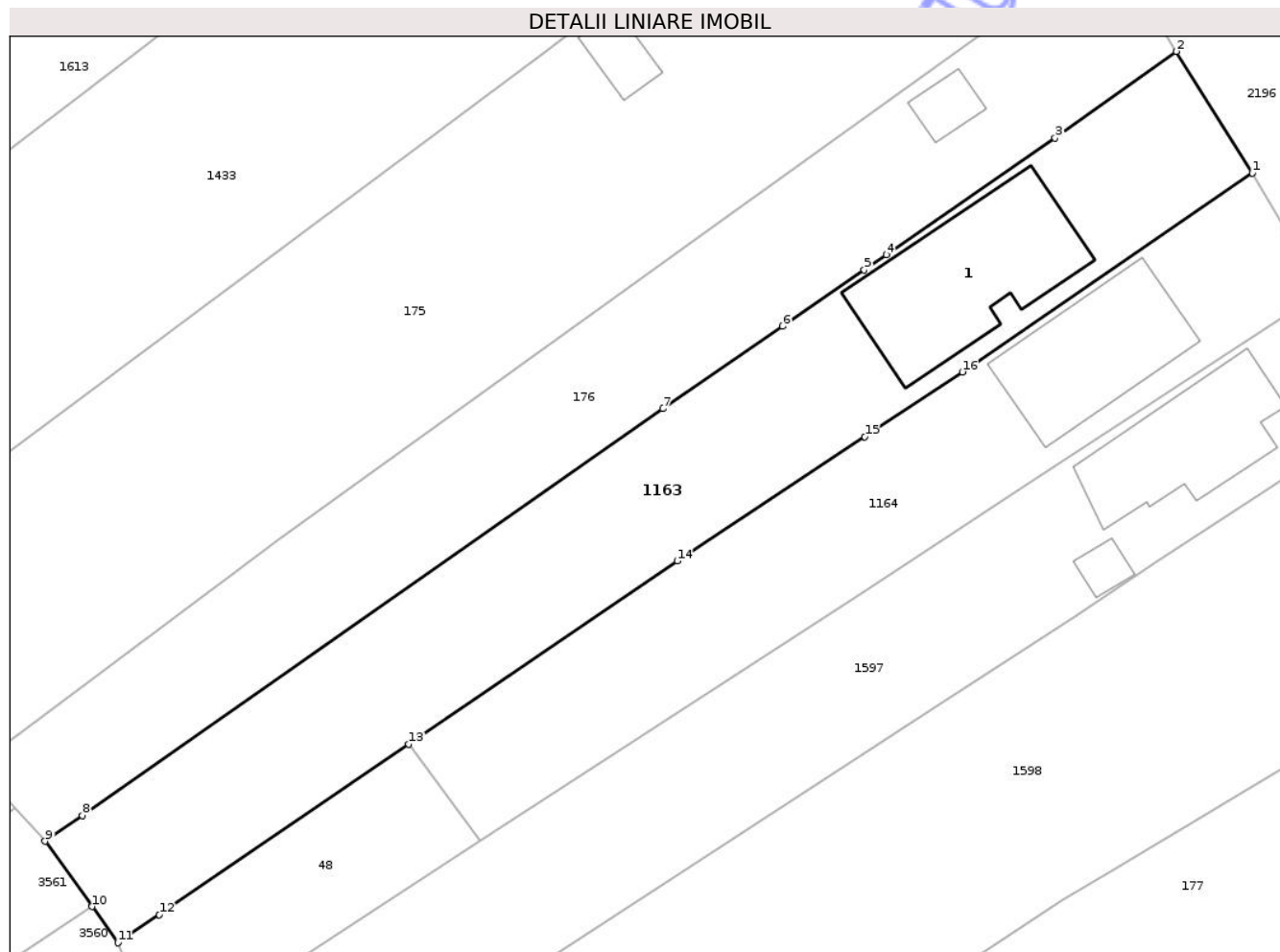
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	i4	40	-	
2	livada	DA	631	i4	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.978,769 557.830,388	2	416.973,195 557.839,281	10.495
2	416.973,195 557.839,281	3	416.964,331 557.832,935	10.901
3	416.964,331 557.832,935	4	416.951,959 557.824,403	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.951,959 557.824,403	5	416.950,335 557.823,283	1.973
5	416.950,335 557.823,283	6	416.944,358 557.819,164	7.259
6	416.944,358 557.819,164	7	416.935,581 557.813,116	10.659
7	416.935,581 557.813,116	8	416.892,997 557.783,339	51.962
8	416.892,997 557.783,339	9	416.890,293 557.781,448	3.3
9	416.890,293 557.781,448	10	416.893,725 557.776,668	5.884
10	416.893,725 557.776,668	11	416.895,63 557.774,016	3.265
11	416.895,63 557.774,016	12	416.898,653 557.776,077	3.659
12	416.898,653 557.776,077	13	416.916,949 557.788,55	22.143
13	416.916,949 557.788,55	14	416.936,631 557.801,968	23.821
14	416.936,631 557.801,968	15	416.950,38 557.811,074	16.491
15	416.950,38 557.811,074	16	416.957,531 557.815,811	8.578
16	416.957,531 557.815,811	1	416.978,769 557.830,388	25.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183 LUNA

Nr. topografic:2116/13,2117/13

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50315	1.809	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50315-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu,pivniță
A1.2	50315-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ AUTO de 20,65 mp din cărămidă
A1.3	50315-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE din cărămidă cu su de 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20147 / 06/10/2010	
Act Notarial nr. 1460, din 05/10/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPORAN ARON

C. Partea III. SARCINI .

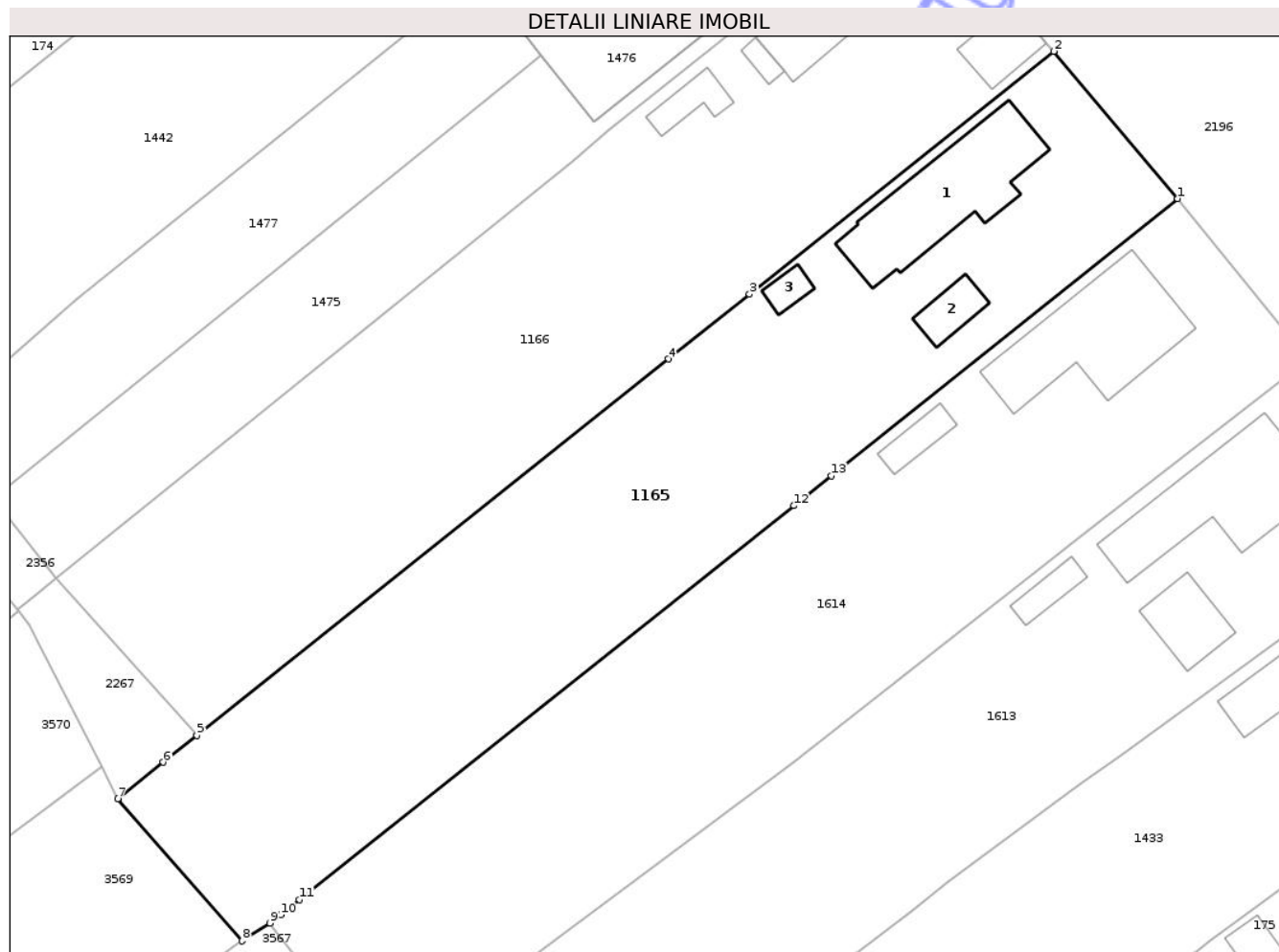
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50315	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	i4	31	2116/13, 2117/13	
2	arabil	DA	984	i4	30	2116/13, 2117/13	
3	arabil	NU	79	i4	30	2116/13, 2117/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50315-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu,pivniță
A1.2	50315-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; GARAJ AUTO de 20,65 mp din cărămidă
A1.3	50315-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; MAGAZIE din cărămidă cu su de 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.925,173 557.905,836	2	416.914,188 557.918,882	17.055
2	416.914,188 557.918,882	3	416.887,219 557.897,367	34.5
3	416.887,219 557.897,367	4	416.880,021 557.891,625	9.208
4	416.880,021 557.891,625	5	416.838,223 557.858,28	53.469
5	416.838,223 557.858,28	6	416.835,249 557.855,908	3.804
6	416.835,249 557.855,908	7	416.831,201 557.852,678	5.179
7	416.831,201 557.852,678	8	416.842,234 557.840,078	16.748
8	416.842,234 557.840,078	9	416.844,699 557.841,65	2.924
9	416.844,699 557.841,65	10	416.845,631 557.842,392	1.191
10	416.845,631 557.842,392	11	416.847,315 557.843,733	2.153
11	416.847,315 557.843,733	12	416.891,153 557.878,639	56.037
12	416.891,153 557.878,639	13	416.894,47 557.881,28	4.24
13	416.894,47 557.881,28	1	416.925,173 557.905,836	39.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2340 N LUNA

Nr. cadastral vechi:1560

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55896	1.937	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55896-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 2 bucătării, baie, hol, cămară, pivniță, pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3028 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1746, din 27/05/2005 emis de POPA IONUȚ FLORIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU COSTEL , și soția 2) BERCIU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2340 N LUNA)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

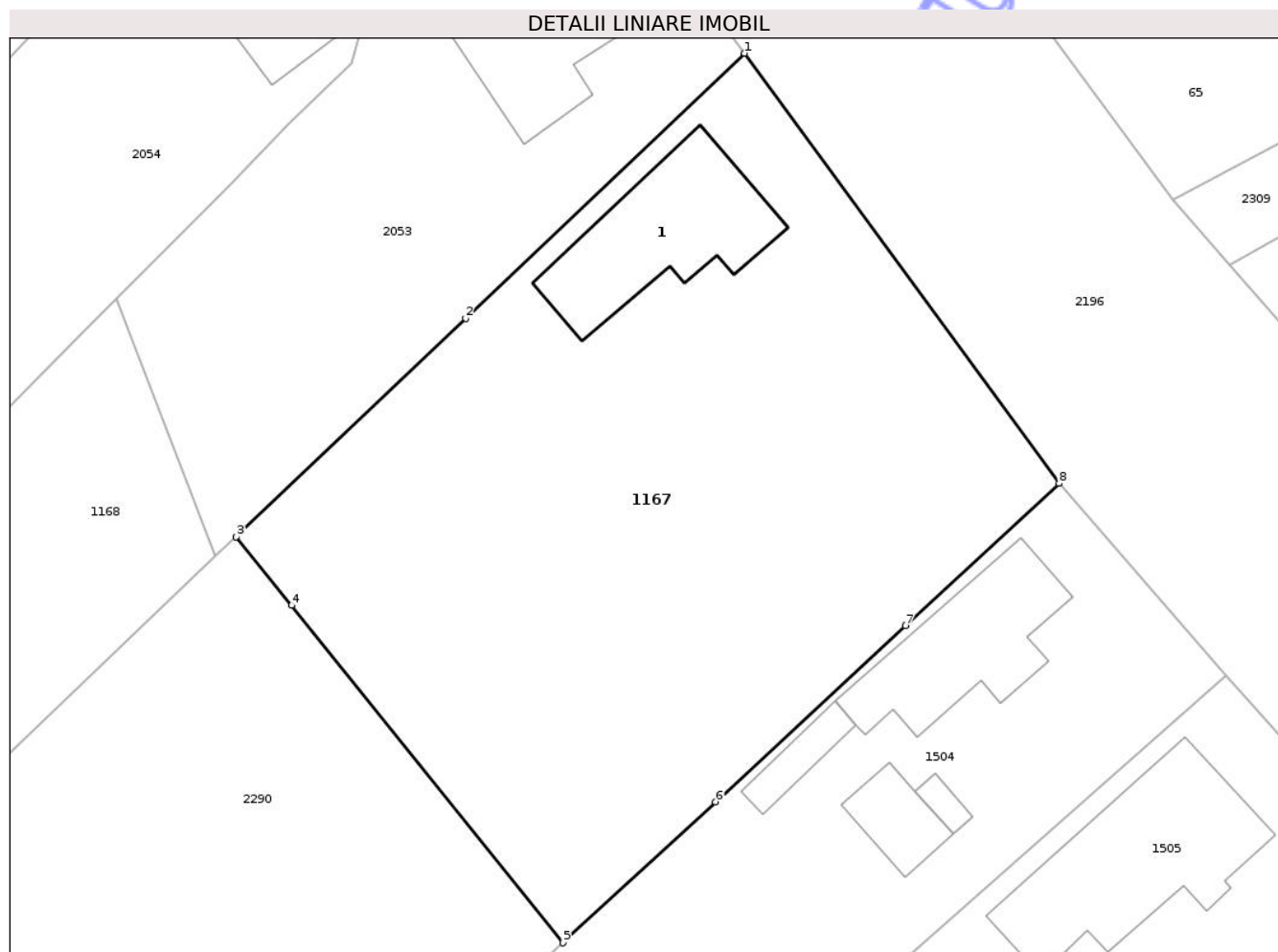
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55896	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	i4	14	-	
2	arabil	DA	858	i4	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55896-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 2 bucătării, baie, hol, cămară, pivniță, pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.768,156 558.091,432	2	416.747,742 558.072,022	28.169
2	416.747,742 558.072,022	3	416.730,934 558.056,04	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.730,934 558.056,04	4	416.734,987 558.051,007	6.462
4	416.734,987 558.051,007	5	416.754,883 558.026,307	31.717
5	416.754,883 558.026,307	6	416.766,029 558.036,626	15.189
6	416.766,029 558.036,626	7	416.779,955 558.049,518	18.977
7	416.779,955 558.049,518	8	416.791,205 558.059,933	15.331
8	416.791,205 558.059,933	1	416.768,156 558.091,432	39.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2330 LUNA

Nr. topografic: 2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3,

2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57996	850	Sector cadastral: 12 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3922 / 30/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2305/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Haiduc Gligor, și soția 2) Haiduc Maria, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

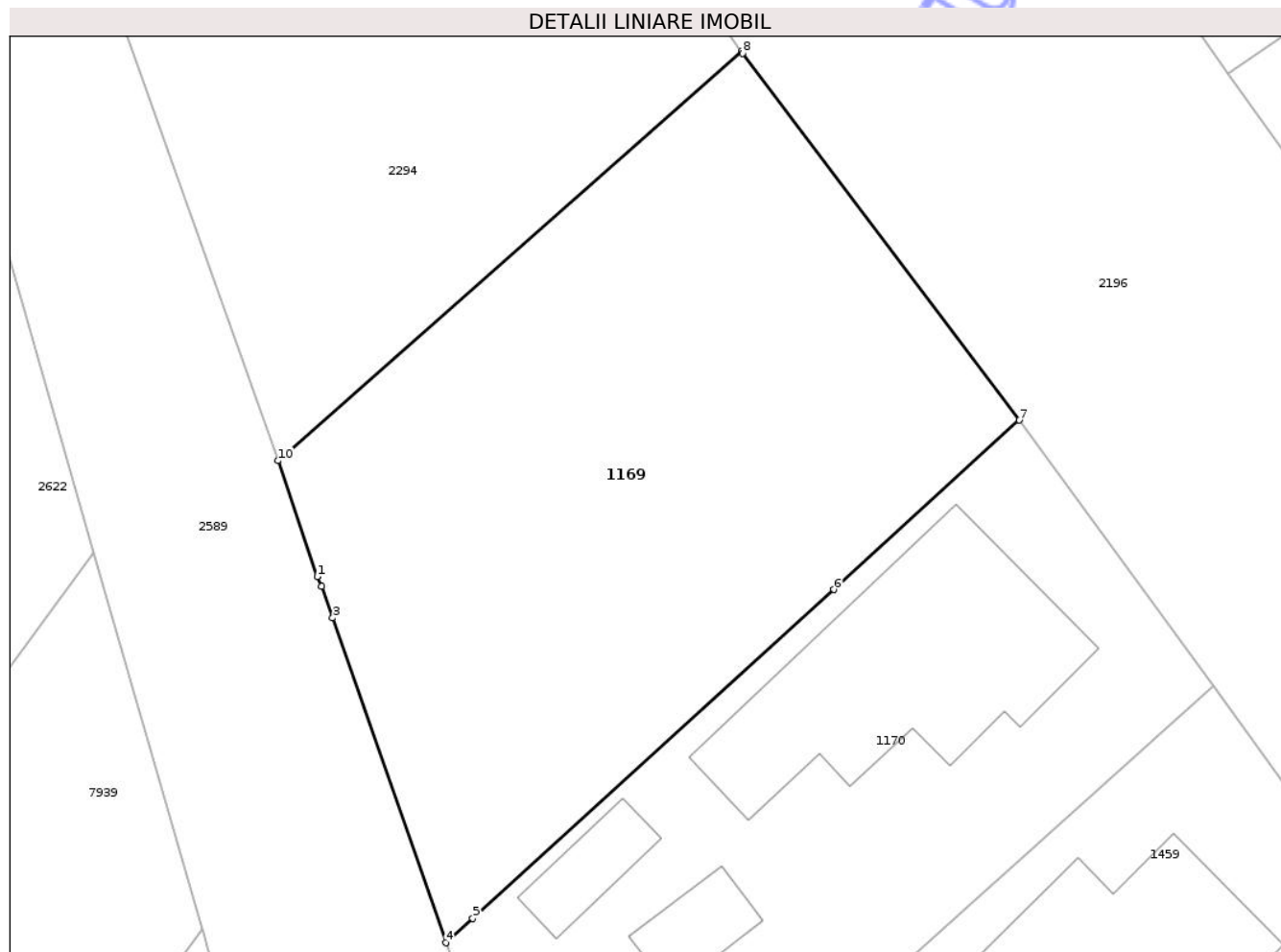
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57996	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	447	i4	1/1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	
2	arabil	DA	396	i4	1/1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	
3	arabil	NU	7	i4	1/1	2116/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 2117/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.637,628 558.214,431	2	416.637,856 558.213,93	0.55
2	416.637,856 558.213,93	3	416.638,419 558.212,316	1.709
3	416.638,419 558.212,316	4	416.644,21 558.195,698	17.598
4	416.644,21 558.195,698	5	416.645,588 558.196,952	1.863
5	416.645,588 558.196,952	6	416.664,069 558.213,769	24.987
6	416.664,069 558.213,769	7	416.673,587 558.222,43	12.869
7	416.673,587 558.222,43	8	416.659,415 558.241,199	23.519
8	416.659,415 558.241,199	9	416.659,341 558.241,297	0.123
9	416.659,341 558.241,297	10	416.635,617 558.220,356	31.644
10	416.635,617 558.220,356	1	416.637,628 558.214,431	6.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1988 LUNA

Nr. topografic:2116/10, 2117/10

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57545	1.850	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ; CF 57451 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57545-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1: Casa familiala: regim de inaltime parter, Suprafata contr. desfasurata 84 mp. Anul edificarii 1964.
A1.2	57545-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2: Magazie: regim de inaltime: subsol+parter. Suprafata contr. desfasurata 55. Anul edificarii 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30121 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 3116/1820, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3702 din 14.06.2022, emis de Primaria com. Luna);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1988 LUNA ,nr. topo 2116/10, 2117/10,cu suprafata de 1733 mp	A1
Act Administrativ nr. 2337, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA;		
B3	se inregistreaza constructiile C1- Casa familiala: regim de inaltime parter, Suprafata contr. desfasurata 84 mp. Anul edificarii 1964.C2- Magazie: regim de inaltime: subsol+parter.Suprafata contr. desfasurata 55. Anul edificarii 1964,	A1
Act Notarial nr. 163, din 10/06/2022 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARTA LIVIA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARTINOVICI LUCIA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BARTA LIVIA	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MARTINOVICI LUCIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

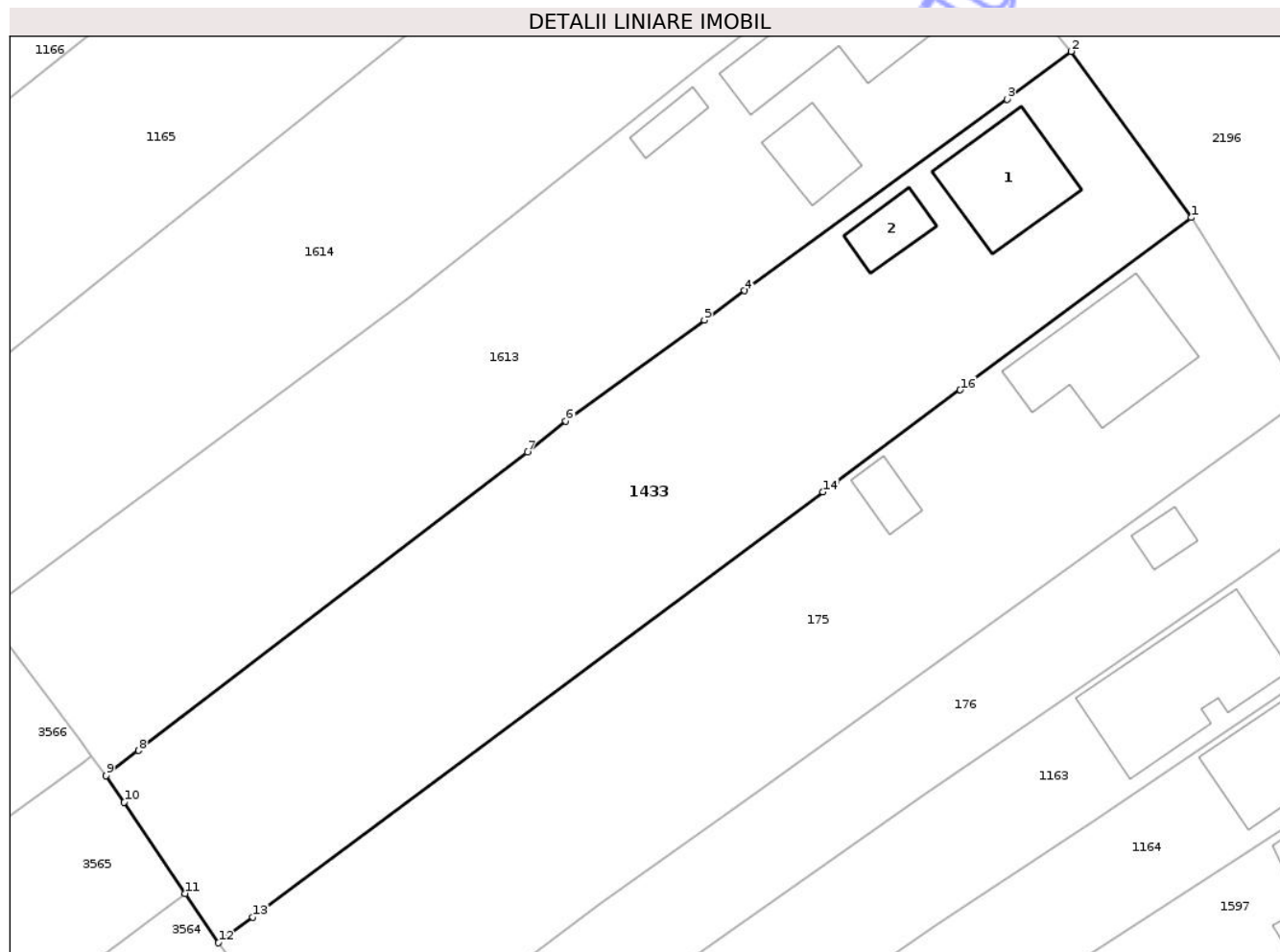
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57545	1.850	; CF 57451 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	i4	37	2116/10, 2117/10	
2	arabil	DA	1.163	i4	36	2116/10, 2117/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57545-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1: Casa familiala: regim de inaltime parter, Suprafata contr. desfasurata 84 mp. Anul edificarii 1964.
A1.2	57545-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2: Magazie: regim de inaltime: subsol+parter. Suprafata contr. desfasurata 55. Anul edificarii 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.958,686 557.862,896	2	416.948,346 557.877,184	17.637
2	416.948,346 557.877,184	3	416.942,835 557.873,073	6.875
3	416.942,835 557.873,073	4	416.920,212 557.856,596	27.987
4	416.920,212 557.856,596	5	416.916,761 557.854,082	4.27
5	416.916,761 557.854,082	6	416.904,834 557.845,395	14.755
6	416.904,834 557.845,395	7	416.901,518 557.842,732	4.253
7	416.901,518 557.842,732	8	416.868,045 557.817,051	42.19
8	416.868,045 557.817,051	9	416.865,255 557.814,91	3.517
9	416.865,255 557.814,91	10	416.866,802 557.812,606	2.775
10	416.866,802 557.812,606	11	416.872,072 557.804,759	9.452
11	416.872,072 557.804,759	12	416.874,918 557.800,52	5.106
12	416.874,918 557.800,52	13	416.877,891 557.802,734	3.707
13	416.877,891 557.802,734	14	416.926,985 557.839,289	61.209
14	416.926,985 557.839,289	15	416.928,071 557.840,097	1.354
15	416.928,071 557.840,097	16	416.938,808 557.848,073	13.375
16	416.938,808 557.848,073	1	416.958,686 557.862,896	24.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2182 LUNA

Nr. topografic:2116/23, 2117/23

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57489	703	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ,CF 55721 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57489-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol= 150 mp, Suprafata desfasurata= 150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20255 / 13/05/2022	
Act Administrativ nr. 3205/2292, din 14/06/2004 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T;	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 57489 UAT Luna identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51484 Luna	A1
Act Notarial nr. 115, din 09/05/2022 emis de B.I.N VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) EGRI ANA	A1, A1.1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2 1) EGRI ANA	A1, A1.1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) EGRI ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

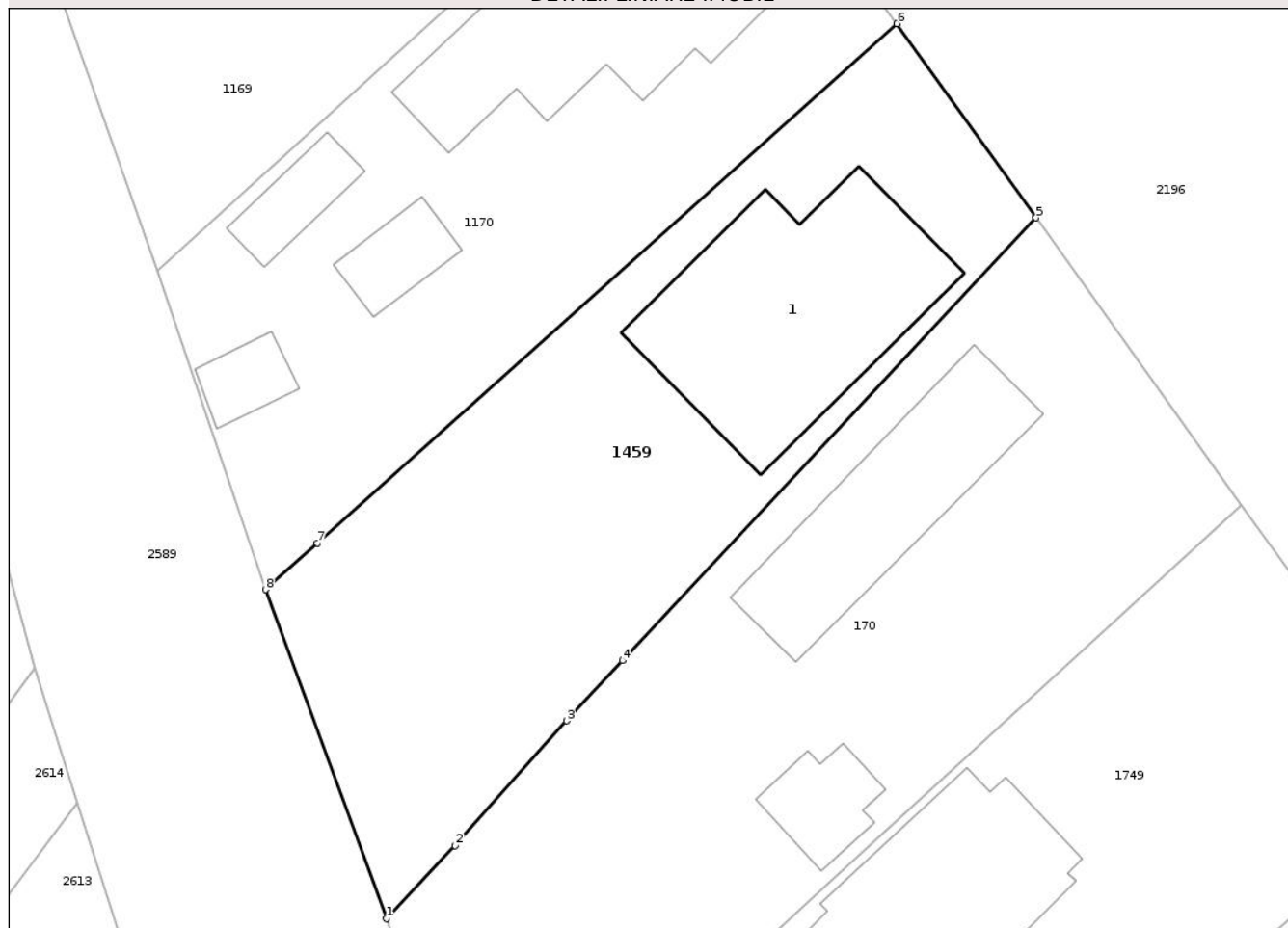
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57489	703	,CF 55721 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	i4	2	2116/23, 2117/23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57489-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, regim inaltime P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol= 150 mp, Suprafata desfasurata= 150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.656,399 558.161,297	2	416.660,055 558.165,183	5.335
2	416.660,055 558.165,183	3	416.665,982 558.171,808	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.665,982 558.171,808	4	416.668,971 558.175,009	4.38
4	416.668,971 558.175,009	5	416.690,94 558.198,534	32.188
5	416.690,94 558.198,534	6	416.683,544 558.208,844	12.688
6	416.683,544 558.208,844	7	416.652,737 558.181,254	41.356
7	416.652,737 558.181,254	8	416.649,982 558.178,784	3.7
8	416.649,982 558.178,784	1	416.656,399 558.161,297	18.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2388, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

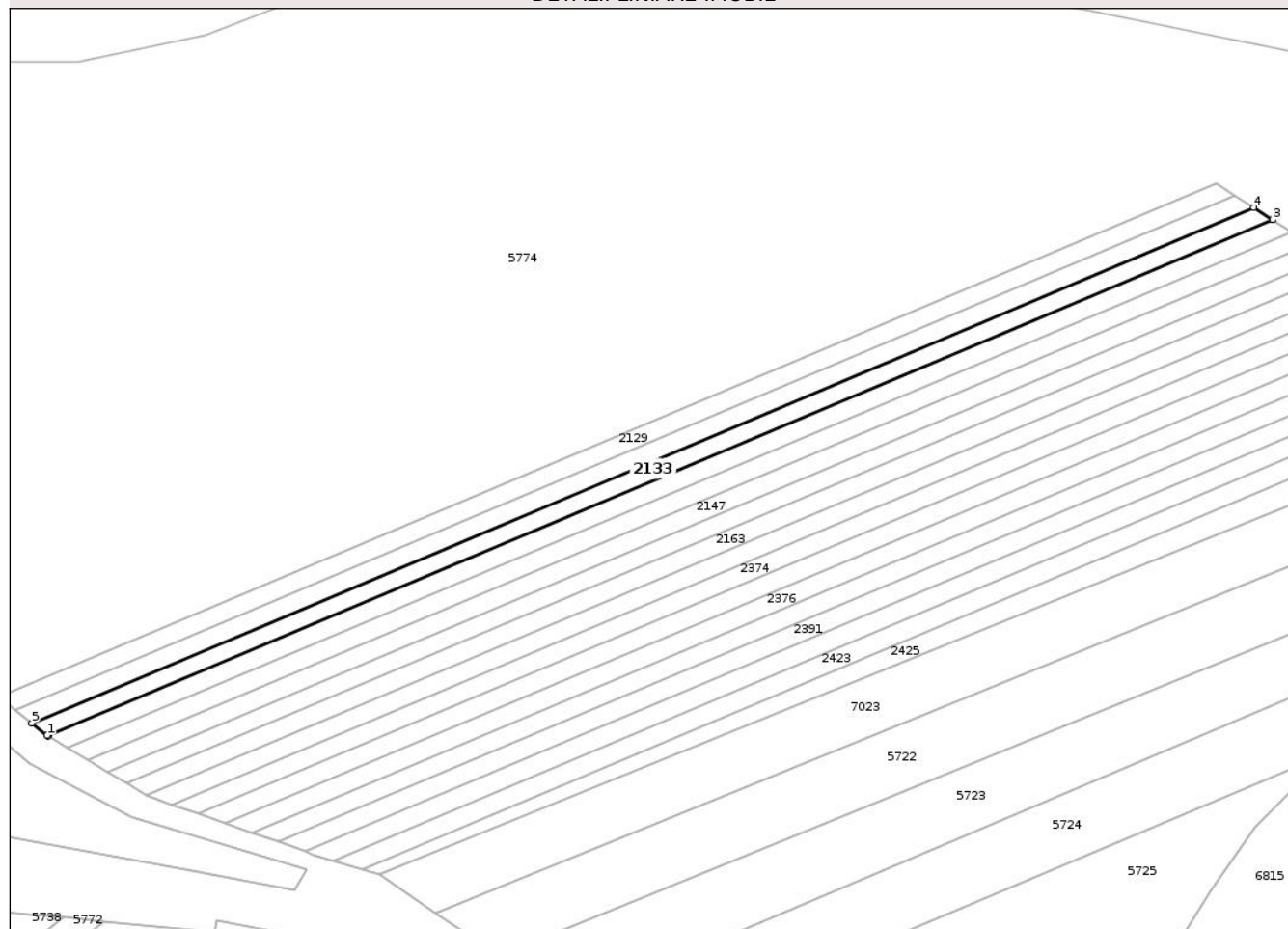
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.369,364 551.276,375	2	421.369,685 551.276,181	0.375
2	421.369,685 551.276,181	3	421.719,022 551.423,378	379.082
3	421.719,022 551.423,378	4	421.713,692 551.426,862	6.368
4	421.713,692 551.426,862	5	421.364,955 551.279,917	378.431
5	421.364,955 551.279,917	1	421.369,364 551.276,375	5.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3310/2527, din 24/05/2006 emis de CJPSDDAPT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRETEAN MARIA 2) FRETEAN AUGUSTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRETEAN MARIA 2) FRETEAN AUGUSTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

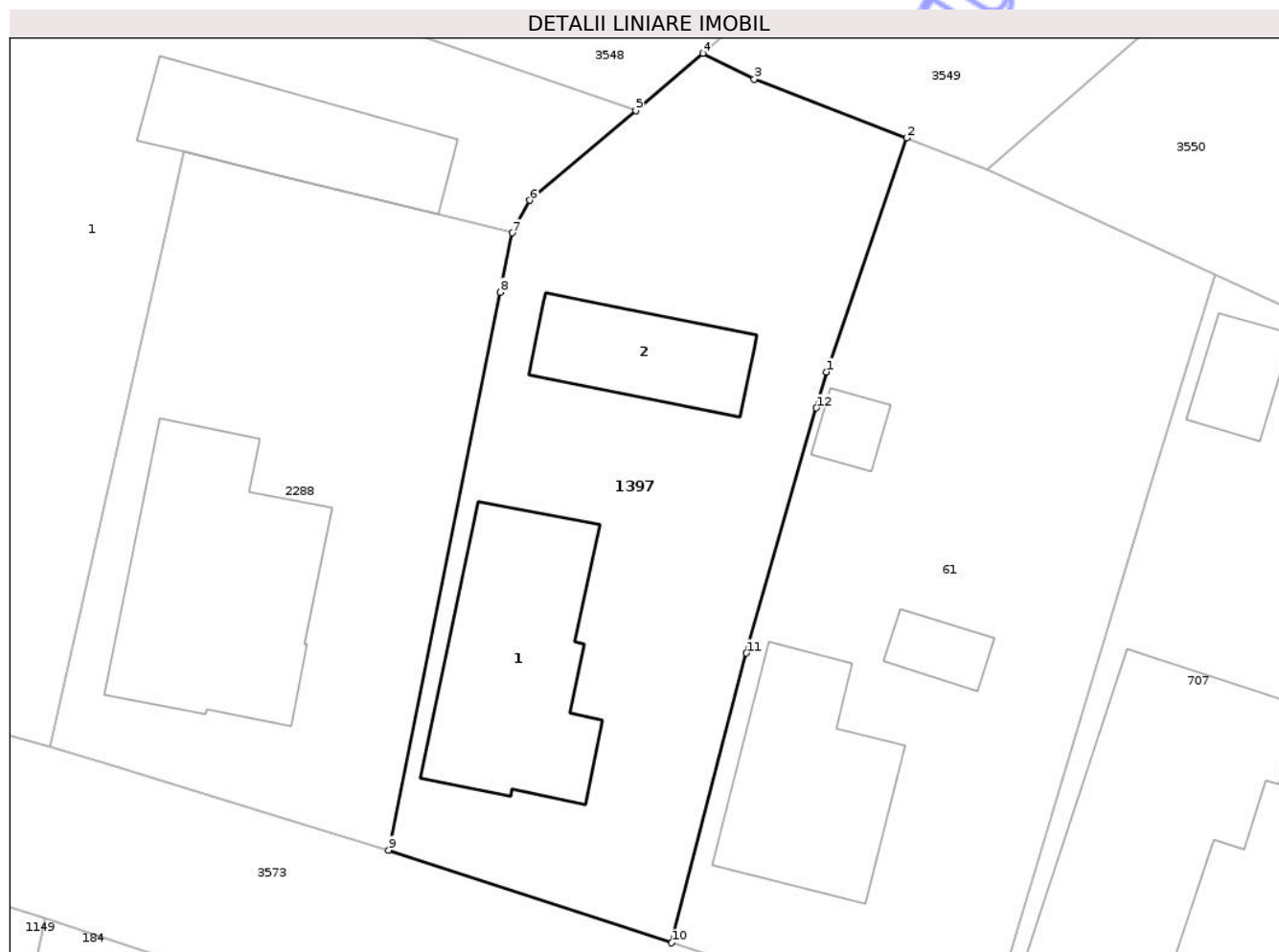
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	i9	4	-	
2	arabil	NU	244	i9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.811,63 557.308,521	2	416.816,167 557.321,753	13.988
2	416.816,167 557.321,753	3	416.807,54 557.325,083	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.807,54 557.325,083	4	416.804,639 557.326,541	3.247
4	416.804,639 557.326,541	5	416.800,829 557.323,308	4.997
5	416.800,829 557.323,308	6	416.794,845 557.318,23	7.848
6	416.794,845 557.318,23	7	416.793,838 557.316,388	2.099
7	416.793,838 557.316,388	8	416.793,165 557.313,029	3.426
8	416.793,165 557.313,029	9	416.786,849 557.281,494	32.161
9	416.786,849 557.281,494	10	416.802,864 557.276,251	16.851
10	416.802,864 557.276,251	11	416.807,089 557.292,626	16.911
11	416.807,089 557.292,626	12	416.811,048 557.306,485	14.413
12	416.811,048 557.306,485	1	416.811,63 557.308,521	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56236	800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56236-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1- Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56236-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56236-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13477 / 12/04/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2330/2017, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);	
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGAN GLIGOR-COSMIN
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGAN GLIGOR-COSMIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

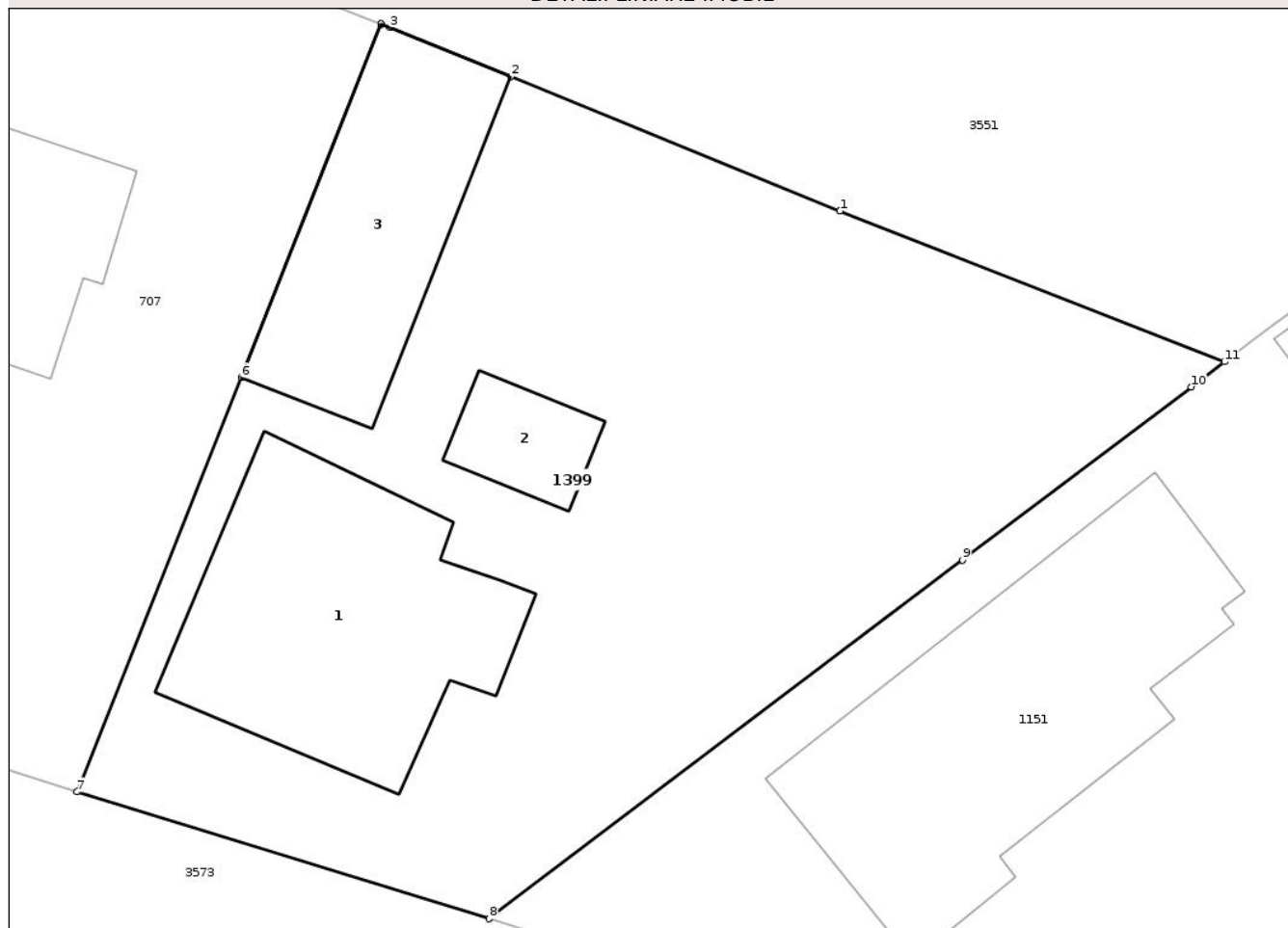
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56236	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	i9	1	-	
2	livada	DA	160	i9	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56236-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: - la subsol: pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56236-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56236-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.865,762 557.288,025	2	416.853,04 557.293,216	13.74
2	416.853,04 557.293,216	3	416.848,352 557.295,128	5.063
3	416.848,352 557.295,128	4	416.848,012 557.295,267	0.367
4	416.848,012 557.295,267	5	416.848,003 557.295,245	0.024
5	416.848,003 557.295,245	6	416.842,6 557.281,592	14.683
6	416.842,6 557.281,592	7	416.836,258 557.265,568	17.233
7	416.836,258 557.265,568	8	416.852,19 557.260,666	16.669
8	416.852,19 557.260,666	9	416.870,504 557.274,531	22.97
9	416.870,504 557.274,531	10	416.879,348 557.281,226	11.092
10	416.879,348 557.281,226	11	416.880,631 557.282,198	1.61
11	416.880,631 557.282,198	1	416.865,762 557.288,025	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55856	906	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55856-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1- casă familială compusă din 4 camere, bucatărie, 2 camere, hol, baie, 2 holuri, pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24098 / 02/09/2015	
Act Notarial nr. 1529, din 01/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 55856 a imobilului cu numarul cadastral 55856/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55849 inscris in cartea funciara 55849;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 292, din 20/04/2015 emis de PRIMARIA LUNA;	
B3 În baza adeverinței nr. 292/20.04.2015 emiosă de primăria Luna ,se notează faptul că imobilul de sub A1 în suprafață totală de 1600 mp , are în componență una parcelă cu destinația curți construcții în suprafață de 1000 mp , una parceleă arabil în suprafață de 600 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55849/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 9184 din 24/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1529, din 01/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept întreținere, respectiv lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA PAUL	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept întreținere, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55856	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	455	i7	4	-	
2	arabil	DA	451	i7	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55856-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1-casă familială compusă din 4 camere, bucatărie, 2 camere, hol, baie, 2 holuri, pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.925,494 557.237,599	2	416.941,3 557.231,768	16.847
2	416.941,3 557.231,768	3	416.959,759 557.224,957	19.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.959,759 557.224,957	4	416.970,073 557.237,211	16.017
4	416.970,073 557.237,211	5	416.965,385 557.247,117	10.959
5	416.965,385 557.247,117	6	416.963,051 557.251,369	4.85
6	416.963,051 557.251,369	7	416.960,248 557.256,474	5.824
7	416.960,248 557.256,474	8	416.954,571 557.264,877	10.141
8	416.954,571 557.264,877	9	416.939,177 557.250,435	21.108
9	416.939,177 557.250,435	1	416.925,494 557.237,599	18.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50299	598	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50299-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU
A1.2	50299-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50299-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50299-C4	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22525 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 100, din 26/05/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BLAGA ADELA-CAMELIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) CHIOREAN IOAN-FLORIN	A1, A1.1
27437 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 940, din 04/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BLAGA ADELA-CAMELIA , bun propriu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIOREAN IOAN-FLORIN , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA ADELA-CAMELIA 2) CHIOREAN IOAN-FLORIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

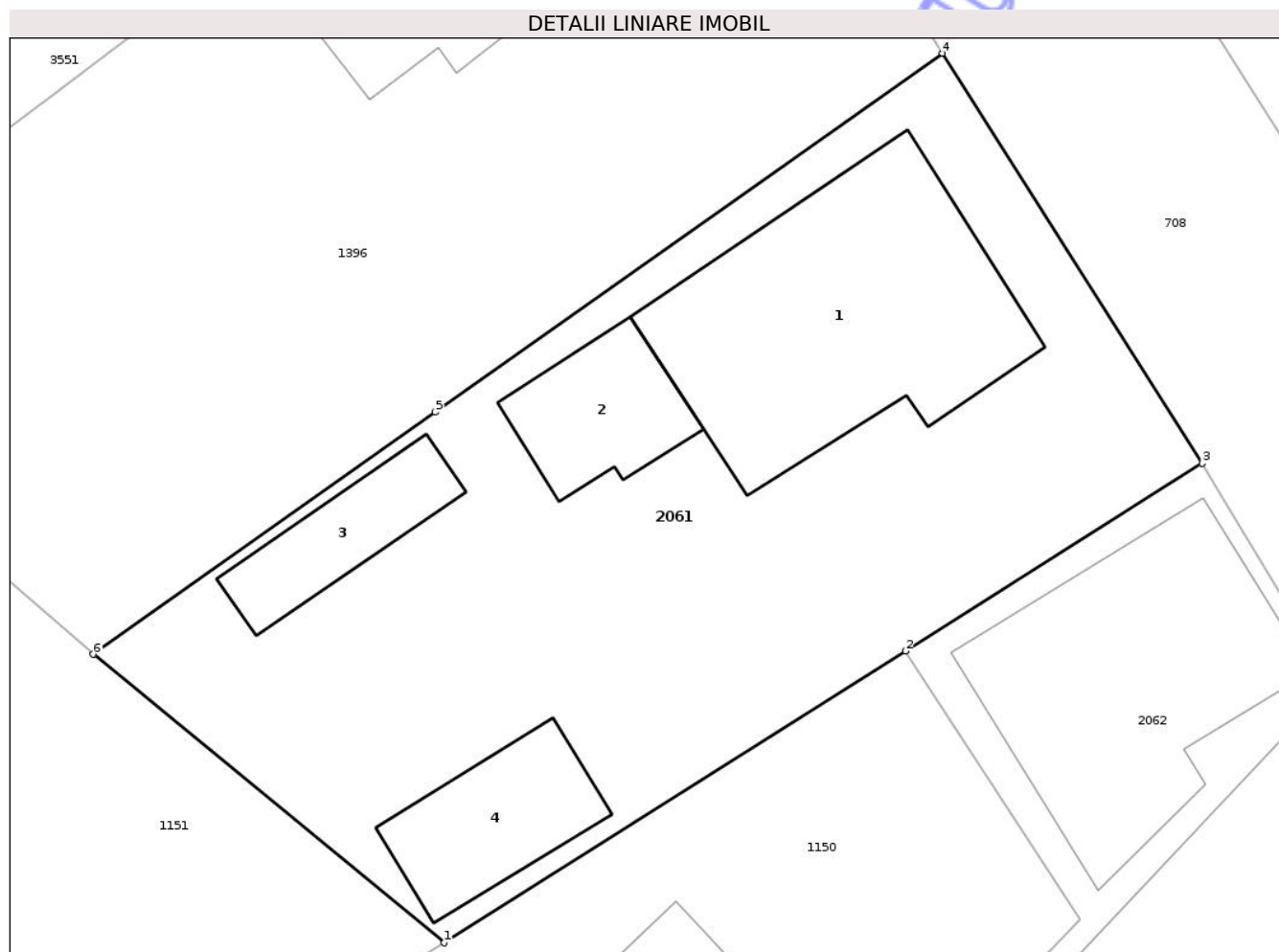
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50299	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	i7	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50299-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU
A1.2	50299-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50299-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50299-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.915,076 557.266,259	2	416.931,973 557.276,935	19.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.931,973 557.276,935	3	416.942,848 557.283,811	12.866
3	416.942,848 557.283,811	4	416.933,339 557.298,827	17.774
4	416.933,339 557.298,827	5	416.914,756 557.285,686	22.76
5	416.914,756 557.285,686	6	416.902,22 557.276,821	15.354
6	416.902,22 557.276,821	1	416.915,076 557.266,259	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55857	671	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55857-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit, S+P+M, edificata in 2018, cu fundatii continue din beton Bc 10 (C8/10)(B150), peretii din zidarie caramida cu goluri verticale, planseul peste subsol si parter din placa b.a., planseul peste mansarda din grinzi din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tegola cu panta de 39%, compusa din: Subsol - pivnita; Parter - 1 camera de zi, loc de luat de masa, acces la mansarda, 1 baie, 1 CT, 1 camera, 1 garaj pentru autoturism lungime mica; Mansarda - 2 dormitoare, 1 biblioteca, 1 hol, 1 debara. S. constr. la sol = 100 mp S. desf = 198 mp Construcția detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	55857-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIN -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24098 / 02/09/2015	
Act Notarial nr. 1529, din 01/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 55857 a imobilului cu numarul cadastral 55857/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55849 inscris in cartea funciara 55849;	
Act Administrativ nr. 292, din 20/04/2015 emis de PRIMARIA LUNA;	
B3	A1
În baza adeverinței nr. 292/20.04.2015 emiosă de primăria Luna ,se notează faptul că imobilul de sub A1 în suprafață totală de 1600 mp , are în componență una parcelă cu destinația curți construcții în suprafață de 1000 mp , una parceleă arabil în suprafață de 600 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55849/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 9184 din 24/04/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1529, din 01/09/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANDREI COSMIN, și soția 2) OLTEAN ANDREEA	
43711 / 24/12/2019	
Act Administrativ nr. 6482, din 13/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act notarial nr 2970 din 19.09.2019, emis de BIN VOMIR ANUTA;act administrativ nr 6481 din 13.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 6386 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 6480 din 13.11.2018, emis de COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 29078 din 11.09.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2 din 27.01.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr 5431 din 02.10.2019, emis de COMUNA LUNA);	
B7	A1, A1.1
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la înregistrare construcție având descrierea - Casa de locuit, S+P+M, edificata in 2018, cu fundatii continue din beton Bc 10 (C8/10)(B150), peretii din zidarie caramida cu goluri verticale, planseul peste subsol si parter din placa b.a., planseul peste mansarda din grinzi din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tegola cu panta de 39%, compusa din: Subsol - pivnita; Parter - 1 camera de zi, loc de luat de masa, acces la mansarda, 1 baie, 1 CT, 1 camera, 1 garaj pentru autoturism lungime mica; Mansarda - 2 dormitoare, 1 biblioteca, 1 hol, 1 debara. S. constr. la sol = 100 mp S. desf = 198 mp, respectiv modificare	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	geometrie teren si notare adresă administrativă ca fiind Comuna Luna nr.69A,Jud.Cluj	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANDREI COSMIN, și soția 2) OLTEAN ANDREEA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANDREI COSMIN 2) OLTEAN ANDREEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

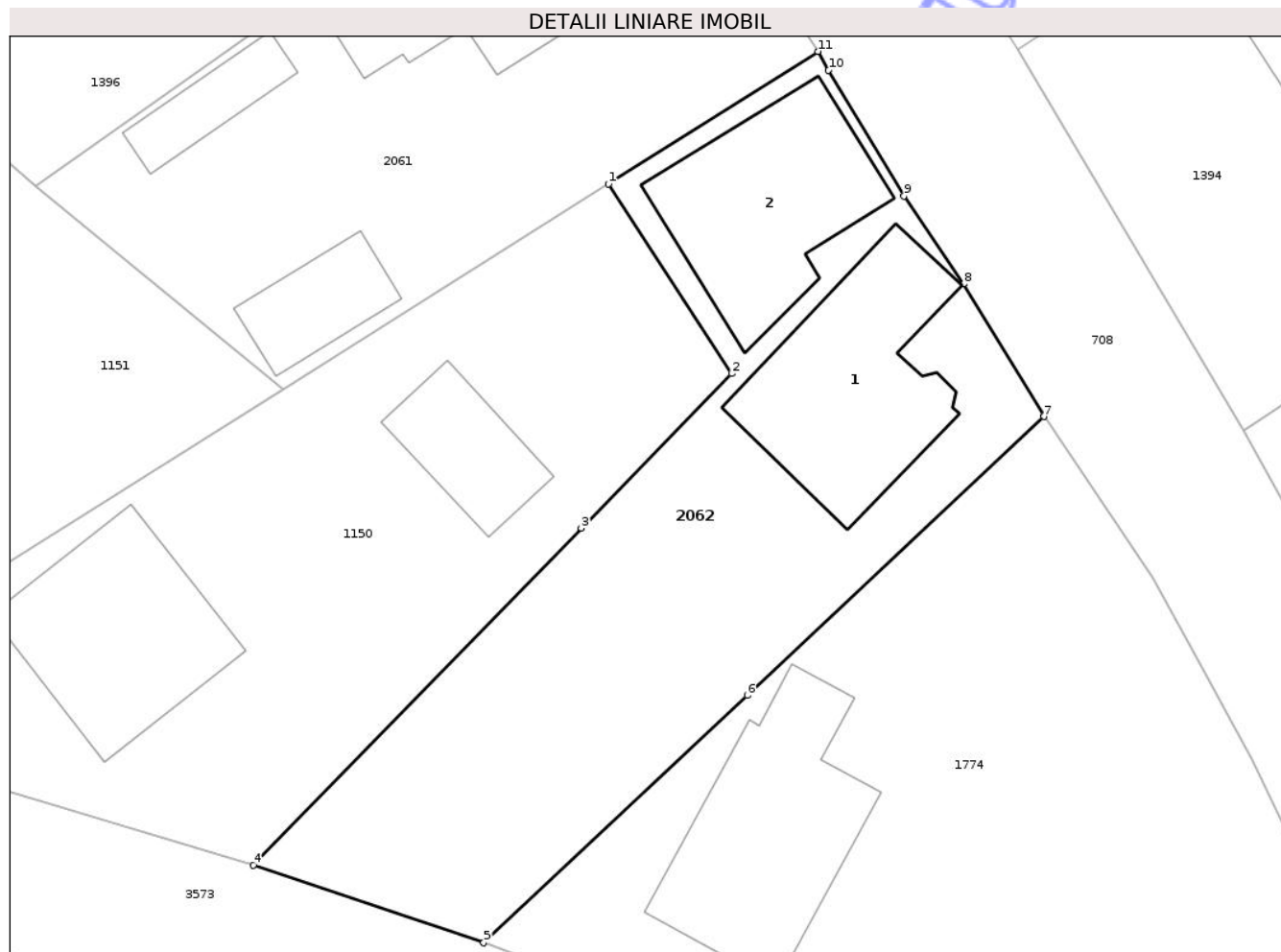
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55857	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	418	i7	4	-	
2	arabil	DA	253	i7	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55857-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit, S+P+M, edificata in 2018, cu fundatii continue din beton Bc 10 (C8/10)(B150), peretii din zidarie caramida cu goluri verticale, planseul peste subsol si parter din placa b.a., planseul peste mansarda din grinzi din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tegola cu panta de 39%, compusa din: Subsol - pivnita; Parter - 1 camera de zi, loc de luat de masa, acces la mansarda, 1 baie, 1 CT, 1 camera, 1 garaj pentru autoturism lungime mica; Mansarda - 2 dormitoare, 1 biblioteca, 1 hol, 1 debara. S. constr. la sol = 100 mp S. desf = 198 mp Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	55857-C2	construcții administrative si social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIN -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.931,973 557.276,935	2	416.938,361 557.267,105	11.723
2	416.938,361 557.267,105	3	416.930,564 557.259,096	11.178
3	416.930,564 557.259,096	4	416.913,555 557.241,626	24.383
4	416.913,555 557.241,626	5	416.925,494 557.237,599	12.6
5	416.925,494 557.237,599	6	416.939,177 557.250,435	18.761
6	416.939,177 557.250,435	7	416.954,571 557.264,877	21.108
7	416.954,571 557.264,877	8	416.950,413 557.271,756	8.038
8	416.950,413 557.271,756	9	416.947,317 557.276,319	5.514
9	416.947,317 557.276,319	10	416.943,405 557.282,845	7.609
10	416.943,405 557.282,845	11	416.942,848 557.283,811	1.115
11	416.942,848 557.283,811	1	416.931,973 557.276,935	12.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59336	684	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59336-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Casa familiala, S+P, pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-La subsol- 2 boxe pivnita; -La parter- 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camera, 1 antreu, 1 acces pivnita si 1 terasa acoperita, avand suprafata utila S+P de 151,42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17792 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26187/638, din 29/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER MARIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 818/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLUȘER MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

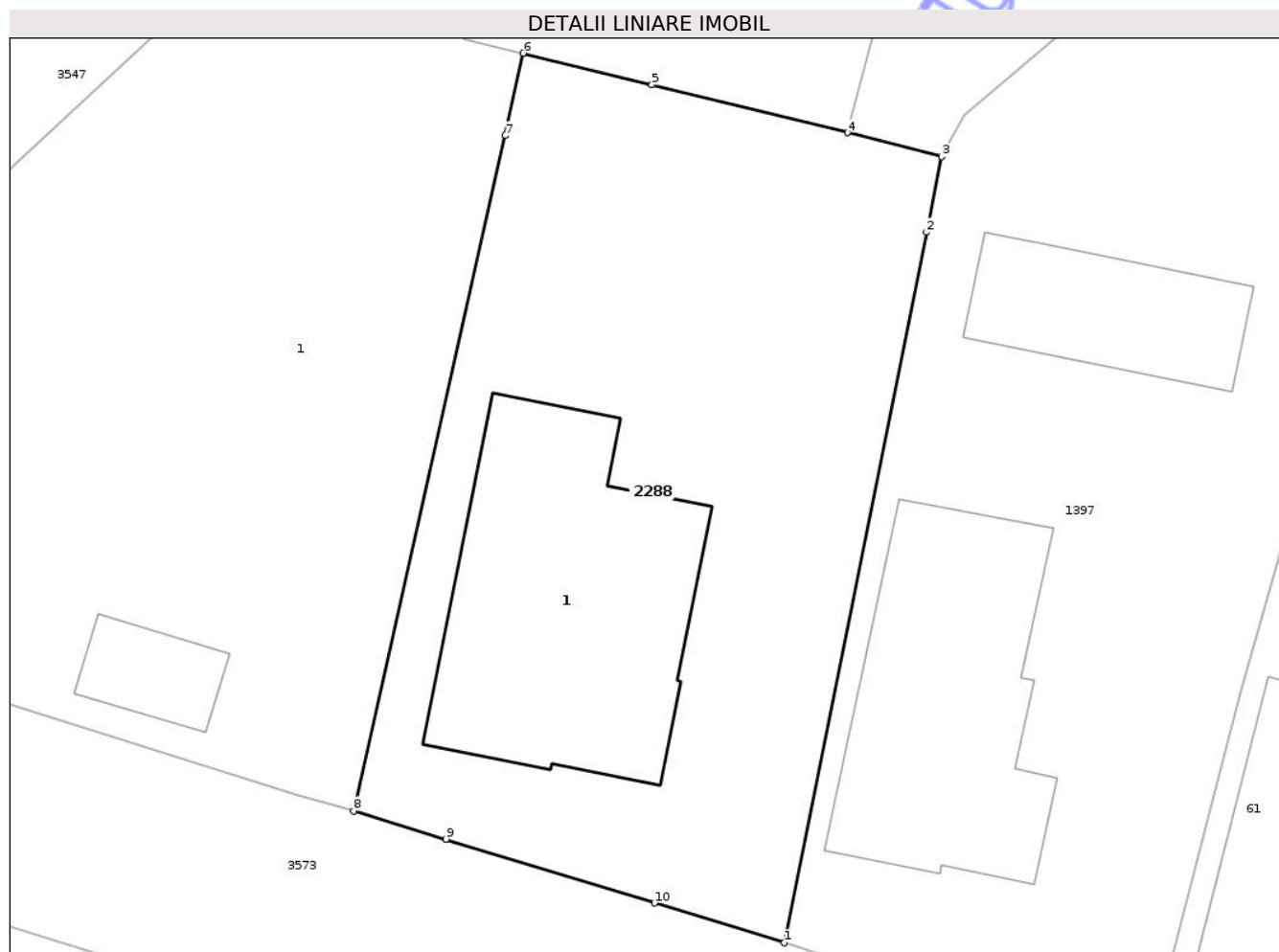
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59336	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	i9	5	-	
2	curți constructii	NU	70	i9	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59336-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:153 mp; Casa familială, S+P, pe fundație din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:-La subsol-2 boxe pivnita; -La parter- 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camera, 1 antreu, 1 acces pivnita si 1 terasa acoperita, avand suprafata utila S+P de 151,42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.786,849 557.281,494	2	416.793,165 557.313,029	32.161
2	416.793,165 557.313,029	3	416.793,838 557.316,388	3.426
3	416.793,838 557.316,388	4	416.789,647 557.317,454	4.324
4	416.789,647 557.317,454	5	416.780,967 557.319,579	8.936
5	416.780,967 557.319,579	6	416.775,251 557.320,979	5.885
6	416.775,251 557.320,979	7	416.774,433 557.317,322	3.747
7	416.774,433 557.317,322	8	416.767,721 557.287,349	30.715
8	416.767,721 557.287,349	9	416.771,819 557.286,095	4.286
9	416.771,819 557.286,095	10	416.781,077 557.283,261	9.682
10	416.781,077 557.283,261	1	416.786,849 557.281,494	6.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF 195 GLIGOREȘTI
Nr. topografic: 187

Adresa: Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58886	2.522	Sector cadastral: 131 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1567/1268, din 17/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIREAN AUREL-LIVIU-ILIE	A1

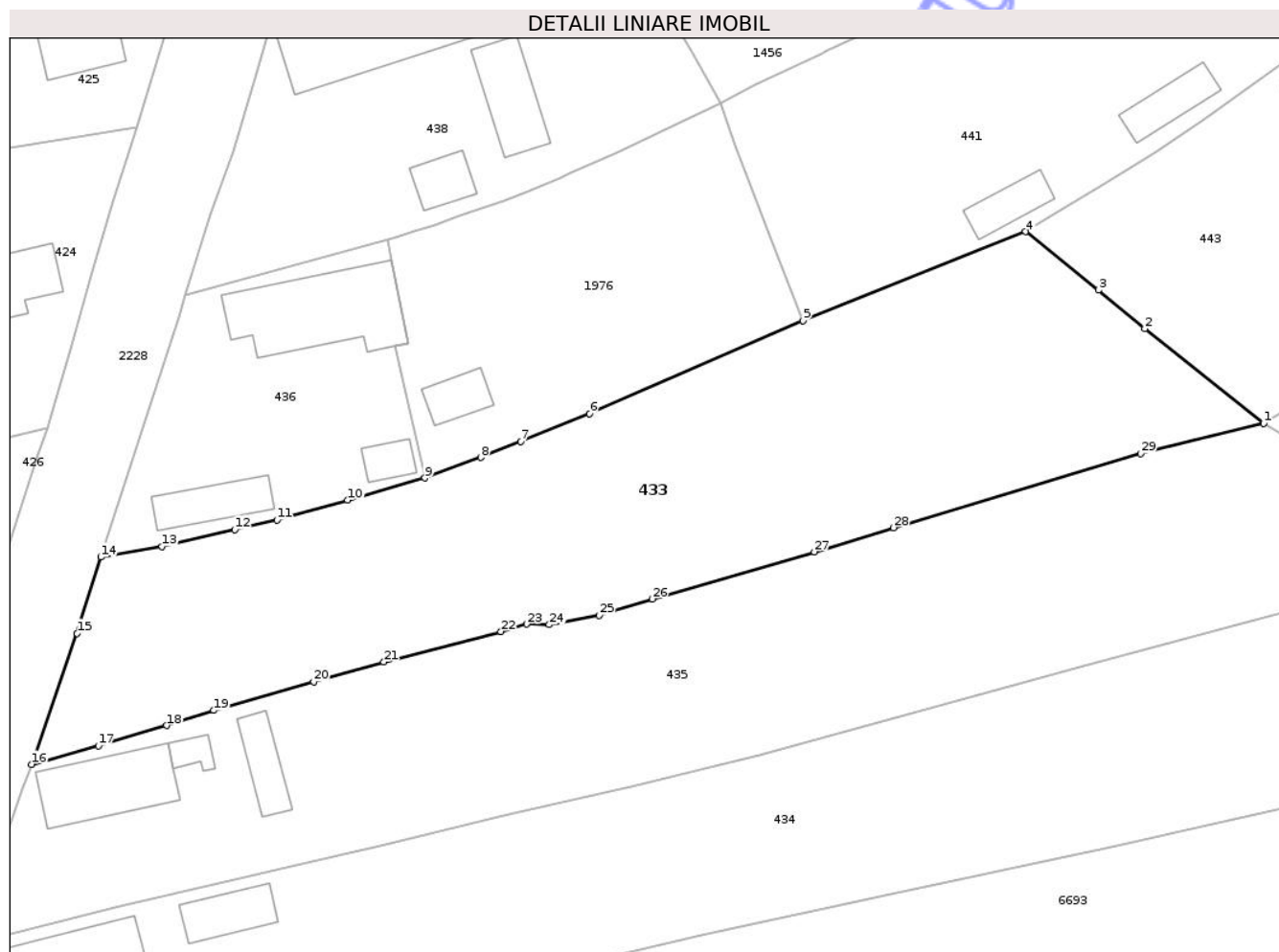
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58886	2.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.522	i58	7	187	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.628,609 549.740,117	2	421.616,015 549.750,106	16.074
3	421.611,1 549.754,199	4	421.603,401 549.760,36	9.861
5	421.579,876 549.750,961	6	421.557,266 549.741,135	24.653
7	421.549,957 549.738,187	8	421.545,751 549.736,491	4.535
9	421.539,832 549.734,321	10	421.531,692 549.731,989	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.616,015 549.750,106	3	421.611,1 549.754,199	6.396
4	421.603,401 549.760,36	5	421.579,876 549.750,961	25.333
6	421.557,266 549.741,135	7	421.549,957 549.738,187	7.881
8	421.545,751 549.736,491	9	421.539,832 549.734,321	6.304
10	421.531,692 549.731,989	11	421.524,199 549.729,894	7.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.524,199 549.729,894	12	421.519,738 549.728,869	4.577
13	421.512,027 549.727,052	14	421.505,542 549.725,952	6.578
15	421.503,052 549.717,903	16	421.498,234 549.704,049	14.668
17	421.505,287 549.705,993	18	421.512,531 549.708,139	7.555
19	421.517,513 549.709,745	20	421.528,079 549.712,754	10.986
21	421.535,505 549.714,869	22	421.547,893 549.718,082	12.798
23	421.550,605 549.718,877	24	421.552,997 549.718,813	2.393
25	421.558,288 549.719,807	26	421.563,919 549.721,53	5.889
27	421.581,058 549.726,507	28	421.589,403 549.729,055	8.725
29	421.615,593 549.736,891	1	421.628,609 549.740,117	13.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.519,738 549.728,869	13	421.512,027 549.727,052	7.922
14	421.505,542 549.725,952	15	421.503,052 549.717,903	8.425
16	421.498,234 549.704,049	17	421.505,287 549.705,993	7.316
18	421.512,531 549.708,139	19	421.517,513 549.709,745	5.234
20	421.528,079 549.712,754	21	421.535,505 549.714,869	7.721
22	421.547,893 549.718,082	23	421.550,605 549.718,877	2.826
24	421.552,997 549.718,813	25	421.558,288 549.719,807	5.384
26	421.563,919 549.721,53	27	421.581,058 549.726,507	17.847
28	421.589,403 549.729,055	29	421.615,593 549.736,891	27.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55795	3.100	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55795-C1	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala edificata in anul 1958 partial din lemn (3 camere) iar restul din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, in suprafata construita la sol de 87 mp si suprafata construita desfasurata de 87 mp, compusa din 3 camere, bucatarie, camera si veranda
A1.2	55795-C2	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospodaresti compuse din grajd pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla si sura din lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31188 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1635, din 29/07/2022 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ANCUTA DOMNICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

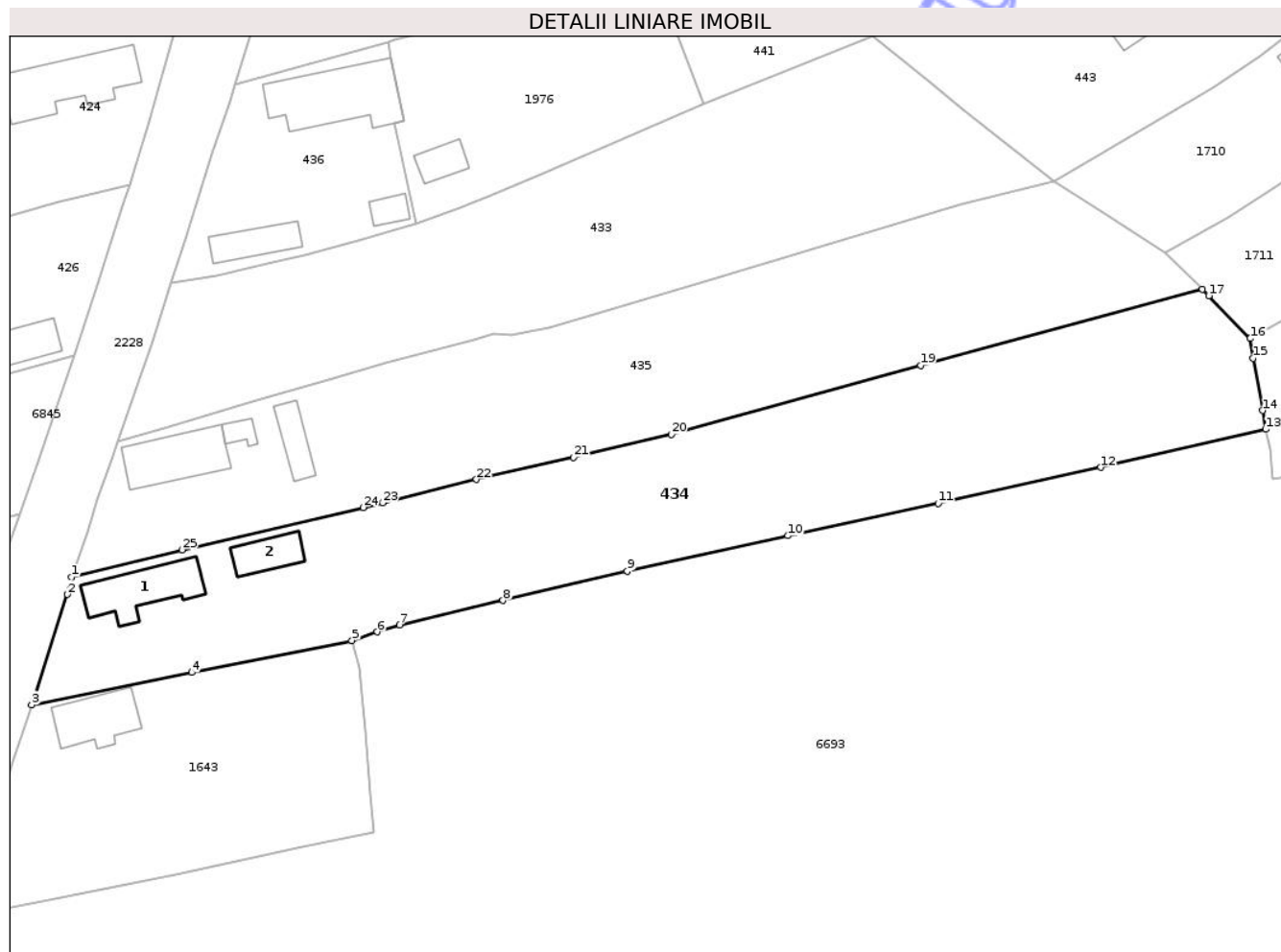
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55795	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.066	i58	4	-	
2	arabil	DA	2.034	i58	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55795-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Casa familială edificată în anul 1958 parțial din lemn (3 camere) iar restul din caramida, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, în suprafața construită la sol de 87 mp și suprafața construită desfasurată de 87 mp, compusă din 3 camere, bucatărie, camera și verandă
A1.2	55795-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Anexe gospodărești compuse din grajd pe fundații din beton, pereți din caramida, acoperit cu țiglă și sura din lemn, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.491,735 549.685,075	2	421.491,178 549.682,691	2.448
3	421.486,204 549.667,31	4	421.508,515 549.671,842	22.767
5	421.530,811 549.676,284	6	421.534,294 549.677,467	3.678
7	421.537,438 549.678,442	8	421.551,851 549.681,847	14.81
9	421.569,151 549.685,935	10	421.591,506 549.690,852	22.889
11	421.612,467 549.695,353	12	421.635,115 549.700,358	23.194
13	421.658,1 549.705,676	14	421.657,643 549.708,269	2.633
15	421.656,358 549.715,559	16	421.655,945 549.718,288	2.76
17	421.650,174 549.724,247	18	421.649,277 549.725,155	1.276
19	421.610,023 549.714,529	20	421.575,275 549.704,953	36.043
21	421.561,667 549.701,73	22	421.548,163 549.698,687	13.843
23	421.535,103 549.695,441	24	421.532,357 549.694,797	2.821
25	421.507,137 549.688,882	1	421.491,735 549.685,075	15.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.491,178 549.682,691	3	421.486,204 549.667,31	16.165
4	421.508,515 549.671,842	5	421.530,811 549.676,284	22.734
6	421.534,294 549.677,467	7	421.537,438 549.678,442	3.292
8	421.551,851 549.681,847	9	421.569,151 549.685,935	17.776
10	421.591,506 549.690,852	11	421.612,467 549.695,353	21.439
12	421.635,115 549.700,358	13	421.658,1 549.705,676	23.592
14	421.657,643 549.708,269	15	421.656,358 549.715,559	7.402
16	421.655,945 549.718,288	17	421.650,174 549.724,247	8.295
18	421.649,277 549.725,155	19	421.610,023 549.714,529	40.667
20	421.575,275 549.704,953	21	421.561,667 549.701,73	13.984
22	421.548,163 549.698,687	23	421.535,103 549.695,441	13.457
24	421.532,357 549.694,797	25	421.507,137 549.688,882	25.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57447	745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38842 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1415, din 15/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57447 a imobilului cu numarul cadastral 57447 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57279 inscris in cartea funciara 57279;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun comun cu titlu de drept cumpărare , dezlipire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRETEAN VASILE, și soția 2) FRETEAN ELENA AURELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

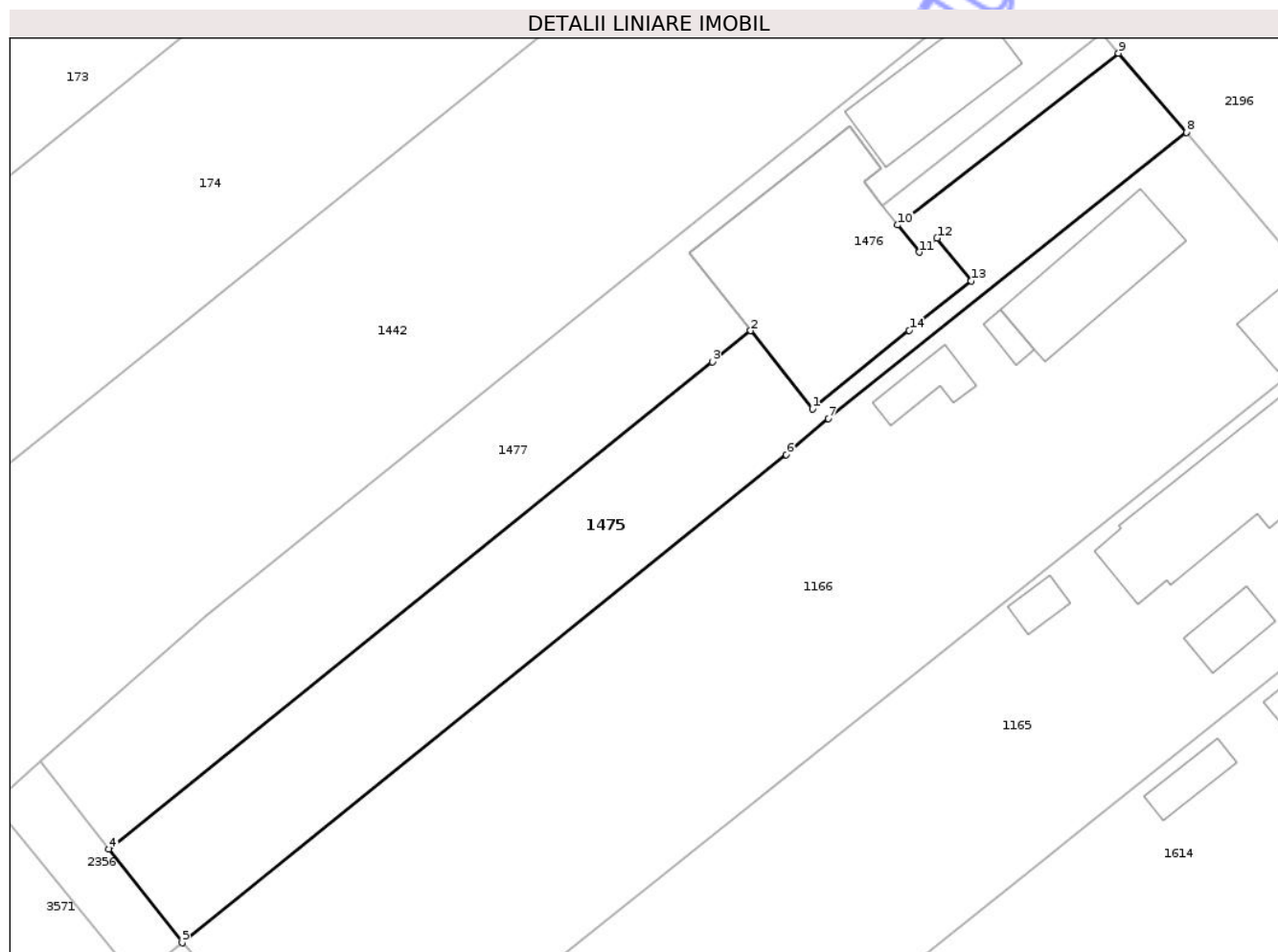
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57447	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	i4	27	-	
2	faneata	DA	529	i4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.873,46 557.912,606	2	416.868,773 557.918,539	7.561
2	416.868,773 557.918,539	3	416.865,866 557.916,181	3.743
3	416.865,866 557.916,181	4	416.820,161 557.879,288	58.737
4	416.820,161 557.879,288	5	416.825,707 557.872,195	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.825,707 557.872,195	6	416.871,481 557.909,154	58.832
6	416.871,481 557.909,154	7	416.874,666 557.911,893	4.201
7	416.874,666 557.911,893	8	416.901,793 557.933,546	34.709
8	416.901,793 557.933,546	9	416.896,653 557.939,537	7.894
9	416.896,653 557.939,537	10	416.879,927 557.926,533	21.186
10	416.879,927 557.926,533	11	416.881,565 557.924,474	2.631
11	416.881,565 557.924,474	12	416.882,907 557.925,542	1.715
12	416.882,907 557.925,542	13	416.885,49 557.922,298	4.147
13	416.885,49 557.922,298	14	416.880,785 557.918,556	6.012
14	416.880,785 557.918,556	1	416.873,46 557.912,606	9.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57446	260	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57446-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit, in regim D+P+E (Duplex), edificata in anul 2013, compusa din: demisol-2 garaje auto si 2 pivnite, la parter-2 bucatarii, 2 bai, 2 livinguri, 2 camere, 2 balcoane si 2 casa scarii, la etaj-6 camere, 2 bai, 4 balcoane, cu Sdc=657mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38842 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1415, din 15/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57446 a imobilului cu numarul cadastral 57446 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57279 inscris in cartea funciara 57279;	A1
Act Notarial nr. 2463, din 25/08/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRETEAN AUGUSTIN , și soția 2) FRETEAN SUSANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57279/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 4840 din 26/08/2005;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRETEAN VASILE , și soția 2) FRETEAN ELENA AURELIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57279/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 4840 din 26/08/2005;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5951, din 22/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (CAEC ; act administrativ nr 4600 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 2554 din 30.09.2013, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 11 din 28.09.2006, emis de Primaria Comunei Luna;act administrativ nr 57279 din 24.08.2021, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 4547 din 16.08.2021, emis de Primaria Comunei Luna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRETEAN SUSANA 2) FRETEAN AUGUSTIN , și <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57279/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 44243 din 28/10/2021;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1415, din 15/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B5	: cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare în favoarea proprietarilor de sub B2, B4, respectiv cumpărare pentru construcția C1 și construire pentru construcția C2; pentru proprietarii de sub B2 : cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare , cumpărare pentru construcția C1, construire pentru construcția C2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

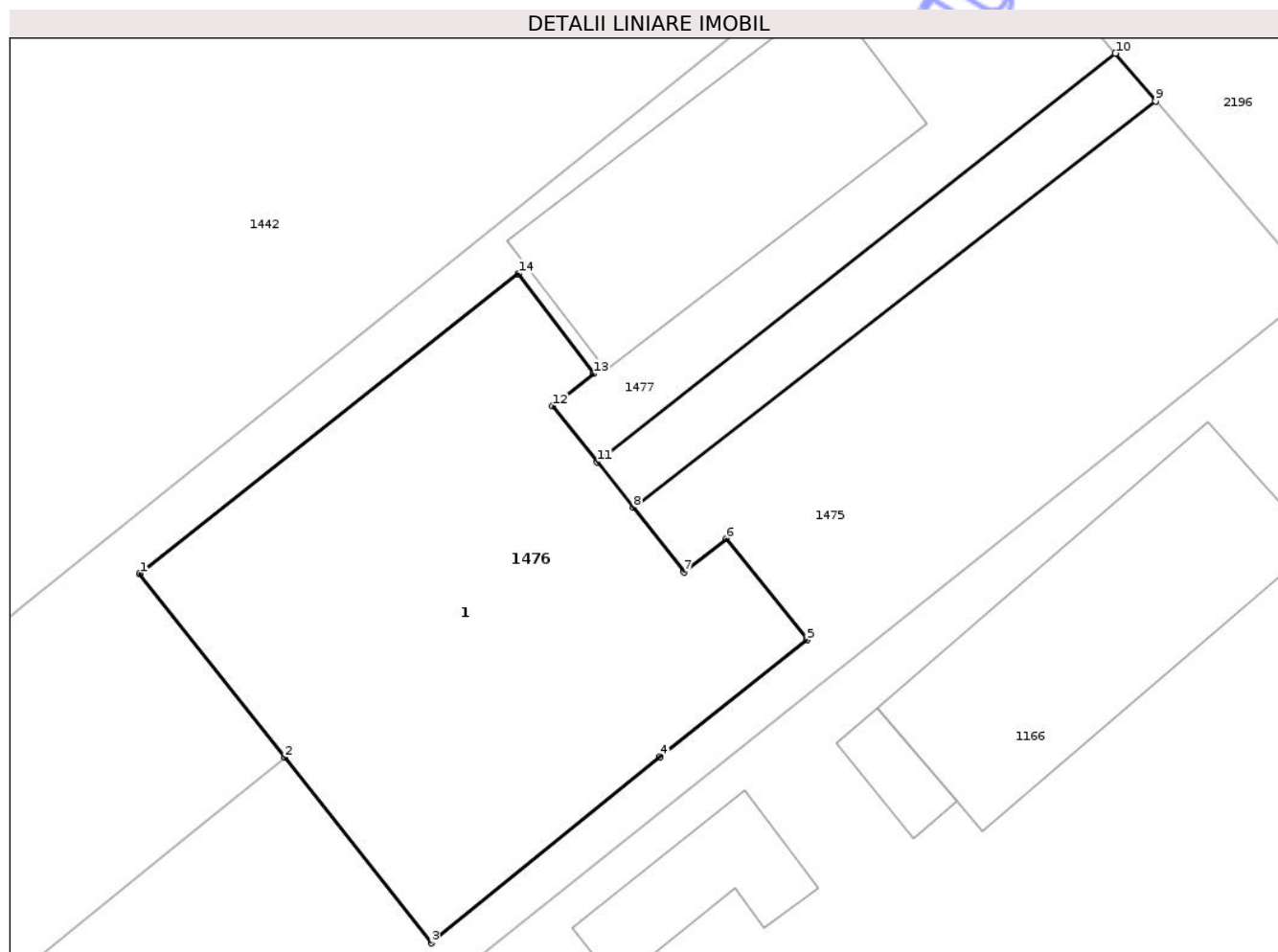
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57446	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	i4	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57446-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit, în regim D+P+E (Duplex), edificată în anul 2013, compusă din: demisol-2 garaje auto și 2 pivnite, la parter-2 bucatării, 2 bai, 2 livinguri, 2 camere, 2 balcoane și 2 casa scării, la etaj-6 camere, 2 bai, 4 balcoane, cu Sdc=657mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,125 557.924,422	2	416.868,773 557.918,539	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.868,773 557.918,539	3	416.873,46 557.912,606	7.561
3	416.873,46 557.912,606	4	416.880,785 557.918,556	9.437
4	416.880,785 557.918,556	5	416.885,49 557.922,298	6.012
5	416.885,49 557.922,298	6	416.882,907 557.925,542	4.147
6	416.882,907 557.925,542	7	416.881,565 557.924,474	1.715
7	416.881,565 557.924,474	8	416.879,927 557.926,533	2.631
8	416.879,927 557.926,533	9	416.896,653 557.939,537	21.186
9	416.896,653 557.939,537	10	416.895,367 557.941,069	2.0
10	416.895,367 557.941,069	11	416.878,776 557.927,984	21.13
11	416.878,776 557.927,984	12	416.877,353 557.929,781	2.292
12	416.877,353 557.929,781	13	416.878,667 557.930,821	1.676
13	416.878,667 557.930,821	14	416.876,249 557.934,023	4.012
14	416.876,249 557.934,023	1	416.864,125 557.924,422	15.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57445	745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57445-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă familială

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38842 / 16/09/2022	
Act Notarial nr. 1415, din 15/09/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 57445 a imobilului cu numarul cadastral 57445 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57279 inscris in cartea funciara 57279;	A1
B4 : cu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare în favoarea proprietarilor de sub B2, B3	A1, A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare , dezlipire și parațj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRETEAN AUGUSTIN, și soția 2) FRETEAN SUSANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

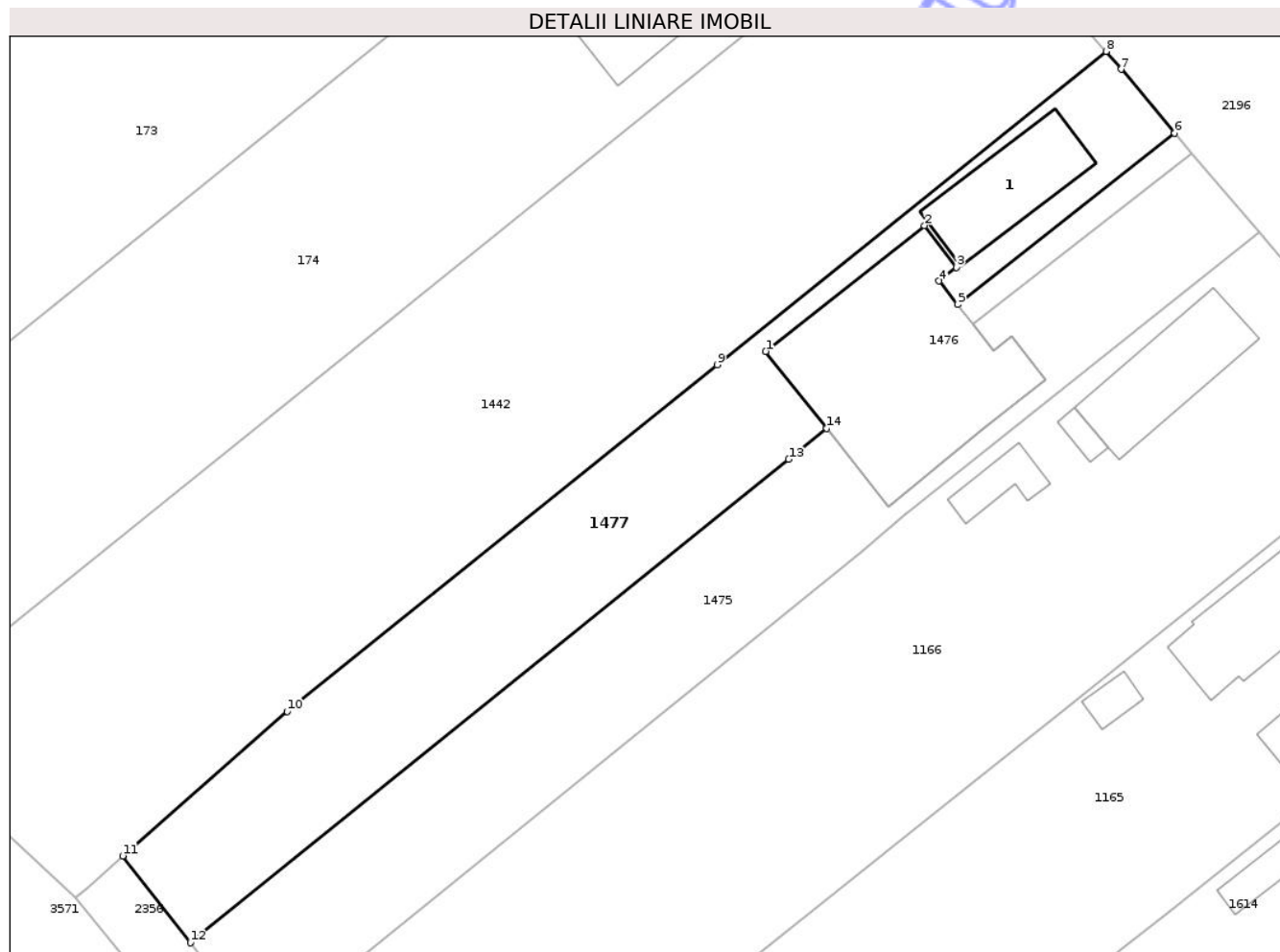
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57445	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	217	i4	26,27	-	
2	faneata	DA	528	i4	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57445-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă familială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.864,125 557.924,422	2	416.876,249 557.934,023	15.465
2	416.876,249 557.934,023	3	416.878,667 557.930,821	4.012
3	416.878,667 557.930,821	4	416.877,353 557.929,781	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.877,353 557.929,781	5	416.878,776 557.927,984	2.292
5	416.878,776 557.927,984	6	416.895,367 557.941,069	21.13
6	416.895,367 557.941,069	7	416.891,274 557.945,952	6.372
7	416.891,274 557.945,952	8	416.890,122 557.947,31	1.781
8	416.890,122 557.947,31	9	416.860,414 557.923,403	38.133
9	416.860,414 557.923,403	10	416.827,548 557.896,954	42.187
10	416.827,548 557.896,954	11	416.814,984 557.885,91	16.728
11	416.814,984 557.885,91	12	416.820,161 557.879,288	8.405
12	416.820,161 557.879,288	13	416.865,866 557.916,181	58.737
13	416.865,866 557.916,181	14	416.868,773 557.918,539	3.743
14	416.868,773 557.918,539	1	416.864,125 557.924,422	7.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57364	1.123	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57364-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1982. S.construita la sol= 161 mp, S. desfasurata= 166 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2472 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57364 a imobilului cu numarul cadastral 57364 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57334 inscris in cartea funciara 57334;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept constituire, moștenire , dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BARTA MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire și moștenire bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BARTA MARIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și dezmembrare bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BARTA CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

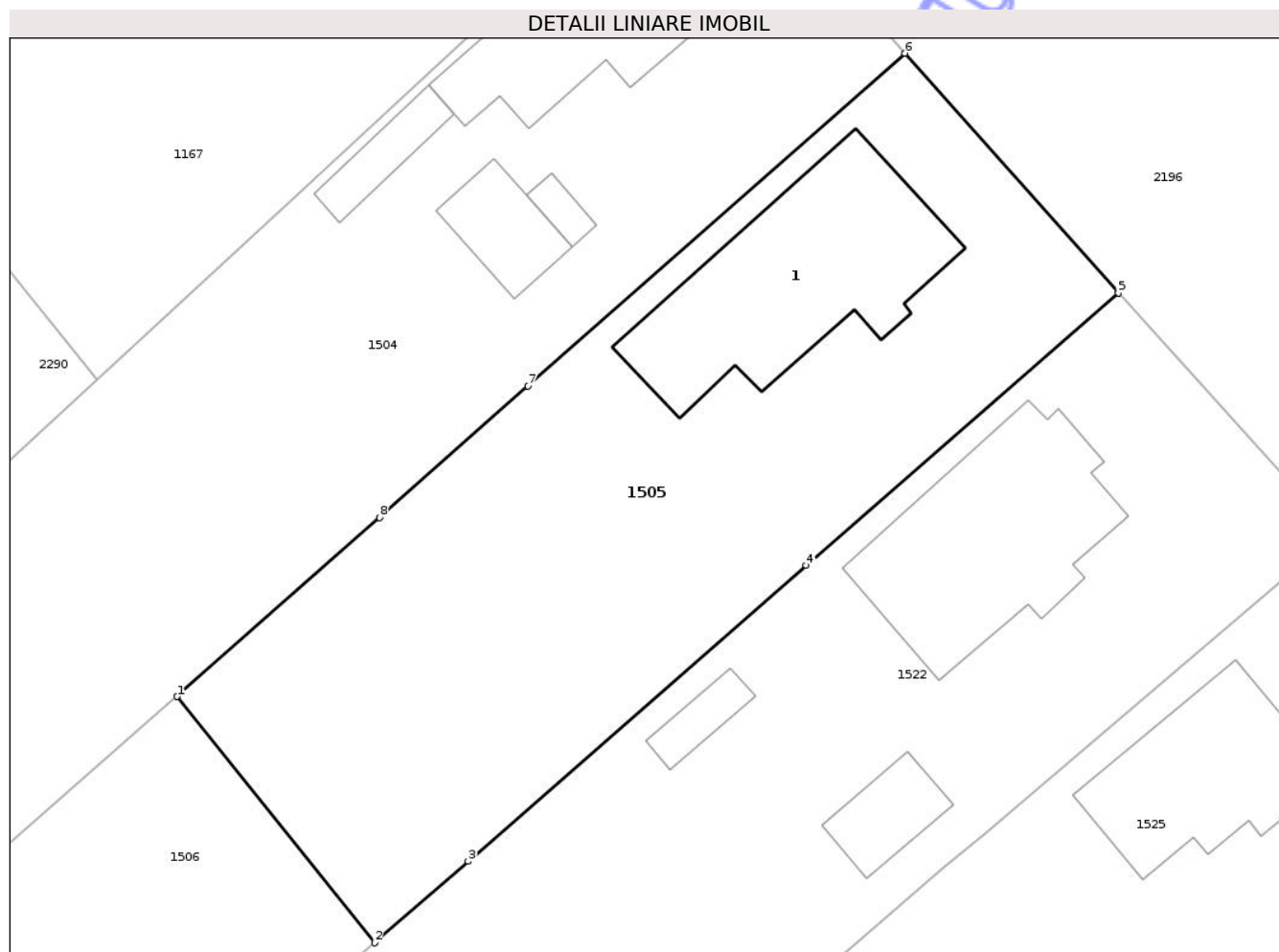
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57364	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	i4	18	-	
2	arabil	DA	607	i4	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57364-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala, regim inaltime S+P, edificata in anul 1982. S. construita la sol= 161 mp, S.desfasurata= 166 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.759,706 558.007,293	2	416.771,573 557.992,514	18.954
2	416.771,573 557.992,514	3	416.777,182 557.997,413	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.777,182 557.997,413	4	416.797,492 558.015,153	26.967
4	416.797,492 558.015,153	5	416.816,231 558.031,52	24.88
5	416.816,231 558.031,52	6	416.803,41 558.045,892	19.26
6	416.803,41 558.045,892	7	416.780,793 558.025,917	30.175
7	416.780,793 558.025,917	8	416.771,864 558.018,031	11.913
8	416.771,864 558.018,031	1	416.759,706 558.007,293	16.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57295	1.148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39097 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1395, din 22/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57295 a imobilului cu numarul cadastral 57295 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56212 inscris in cartea funciara 56212;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN IOAN , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN PETRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

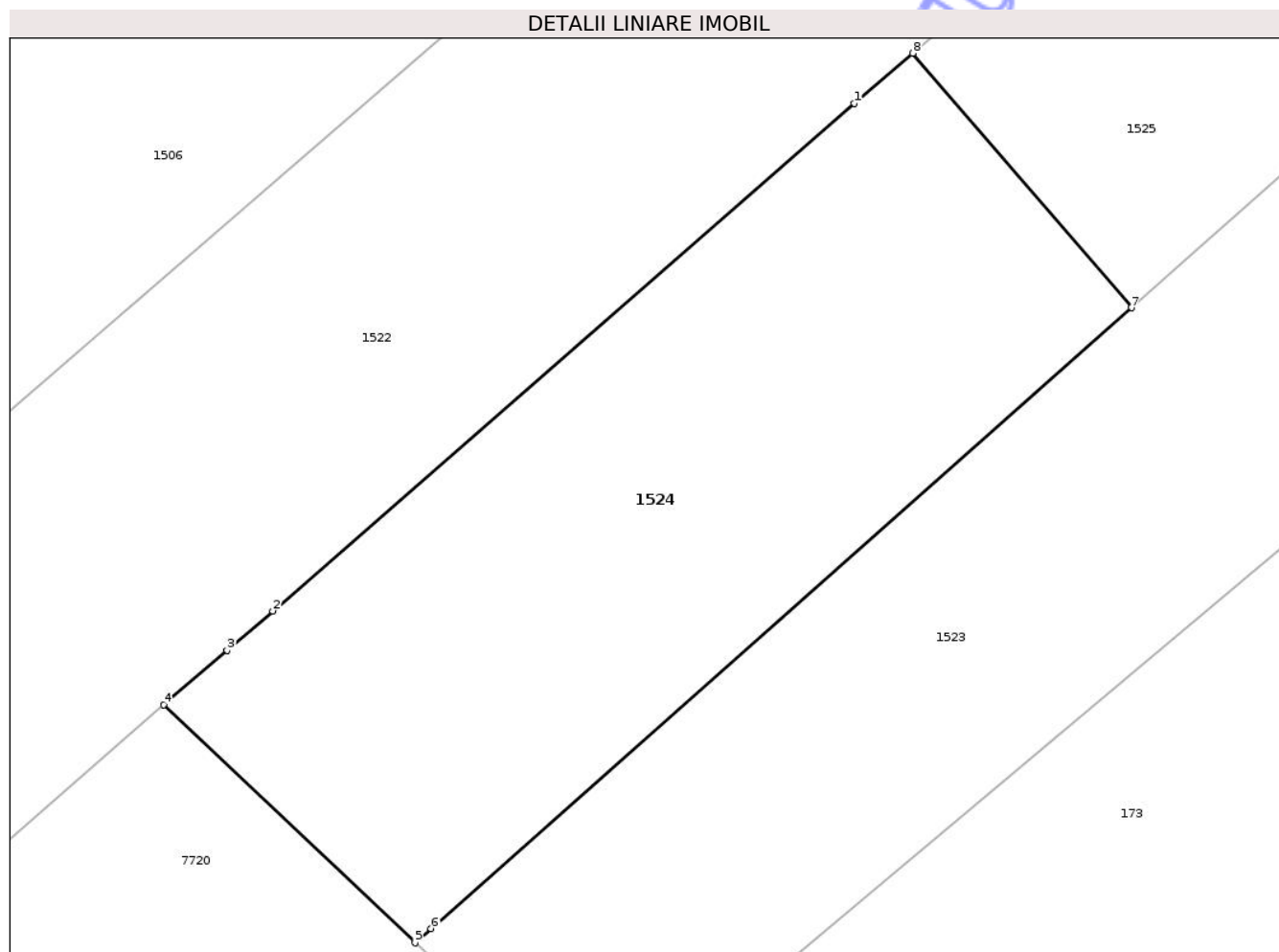
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57295	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.148	i4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.786,6 557.980,545	2	416.752,349 557.950,687	45.438
2	416.752,349 557.950,687	3	416.749,668 557.948,373	3.542
3	416.749,668 557.948,373	4	416.745,949 557.945,162	4.913
4	416.745,949 557.945,162	5	416.760,735 557.931,163	20.362
5	416.760,735 557.931,163	6	416.761,67 557.931,992	1.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.761,67 557.931,992	7	416.802,908 557.968,525	55.093
7	416.802,908 557.968,525	8	416.790,032 557.983,497	19.747
8	416.790,032 557.983,497	1	416.786,6 557.980,545	4.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56717	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56717-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala de tip P edificata in anul 1967 si compusa din: trei camere, o bucatarie, un antreu si o camara.Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	56717-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa de tip S+P edificata in anul1981 si compusa din: magazie, intrare pivnita si pivnita.Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.S construita la sol = 10 mp; S desfasurata=22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1522 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 3004/1349, din 28/10/2002 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T (act administrativ nr 131 din 09.01.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 160 din 14.01.2020, emis de COMUNA LUNA;act administrativ nr 140 din 13.01.2020, emis de 140);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA SAMOILĂ 2) POPA SUSANA	A1
Act Administrativ nr. 140, din 13/01/2020 emis de 140;		
B2	se înregistrează construcțiile - C1 - Casa familiala de tip P edificata in anul 1967 si compusa din: trei camere, o bucatarie, un antreu si o camara ,C2 - Constructie anexa de tip S+P edificata in anul1981 si compusa din: magazie, intrare pivnita si pivnita	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA SAMOILĂ 2) POPA SUSANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

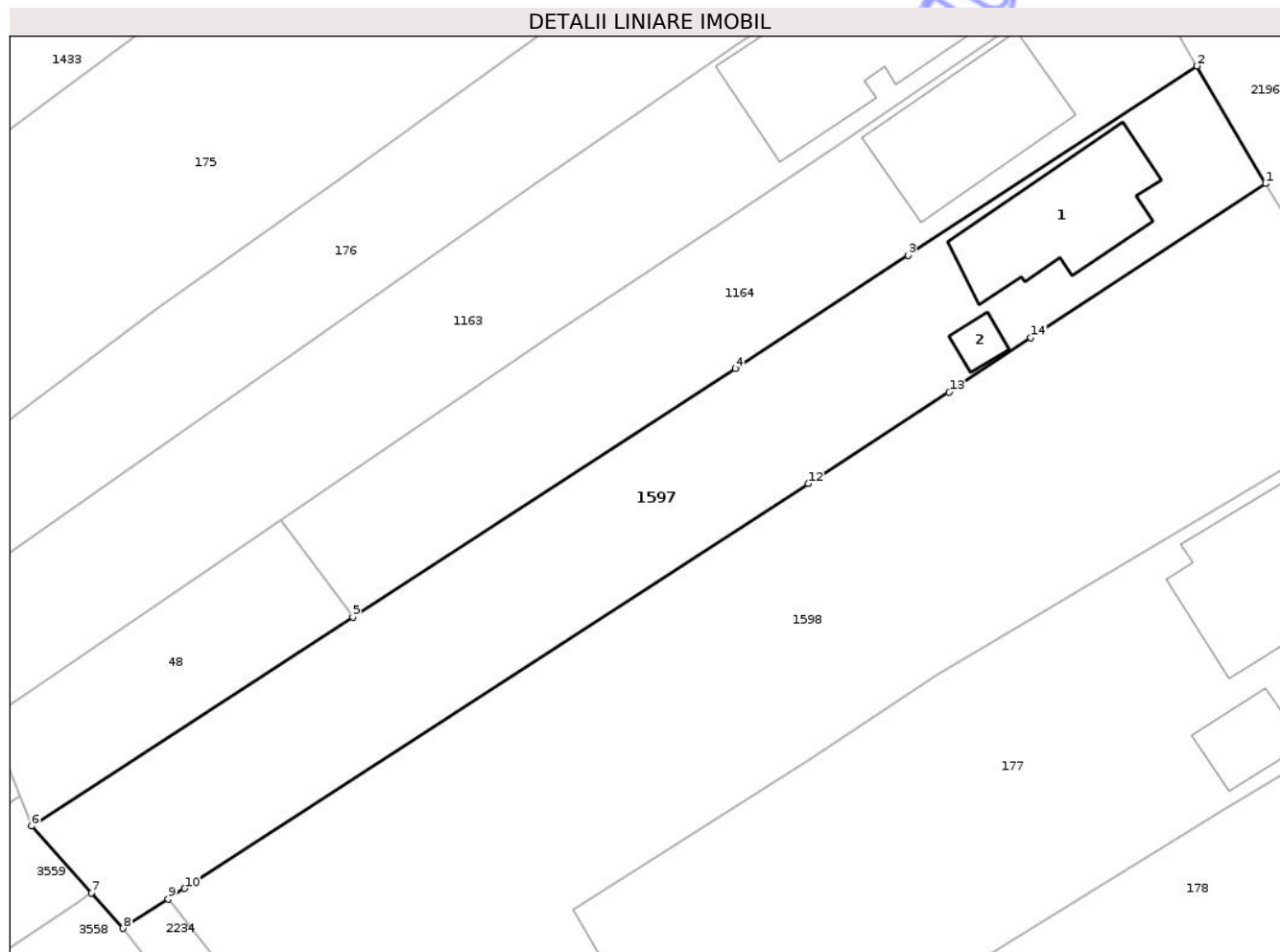
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56717	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	i4	47	-	
2	livada	DA	600	i4	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala de tip P edificata in anul 1967 si compusa din: trei camere, o bucatarie, un antreu si o camara.Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	56717-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa de tip S+P edificata in anul1981 si compusa din: magazie, intrare pivnita si pivnita.Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.S construita la sol = 10 mp; S desfasurata=22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.988,858 557.813,078	2	416.983,839 557.821,668	9.949
2	416.983,839 557.821,668	3	416.962,739 557.807,855	25.219
3	416.962,739 557.807,855	4	416.950,099 557.799,58	15.108
4	416.950,099 557.799,58	5	416.922,168 557.781,448	33.3
5	416.922,168 557.781,448	6	416.898,715 557.766,209	27.969
6	416.898,715 557.766,209	7	416.903,086 557.761,329	6.551
7	416.903,086 557.761,329	8	416.905,399 557.758,746	3.467
8	416.905,399 557.758,746	9	416.908,686 557.760,876	3.917
9	416.908,686 557.760,876	10	416.909,887 557.761,654	1.431
10	416.909,887 557.761,654	11	416.910,447 557.762,018	0.668
11	416.910,447 557.762,018	12	416.955,457 557.791,192	53.638
12	416.955,457 557.791,192	13	416.965,741 557.797,858	12.255
13	416.965,741 557.797,858	14	416.971,714 557.801,835	7.176
14	416.971,714 557.801,835	1	416.988,858 557.813,078	20.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56601	1.800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56601-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit de tip P, compusa din : 1 antreu, 4 camere, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie si 1 magazie. Constructia este realizata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis de tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia este edificata in anul 1965, nu are lift si certificat energetic si are suprafata construita desfasurata de 121.32 mp.
A1.2	56601-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa de tip P, compusa din : 1 garaj si 1 pivnita. Constructia este realizata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis de tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia este edificata in anul 1965, nu are lift si certificat energetic si are suprafata construita desfasurata de 37.85 mp.
A1.3	56601-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18711 / 21/06/2019	
Act Notarial nr. 23, din 07/02/2019 emis de BIN LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRUIȚA MARIA
	A1, A1.1, A1.2
26036 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. 958, din 13/08/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRUIȚA FLORIN, bun propriu
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIȚA MARIA 2) GRUIȚA FLORIN
	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

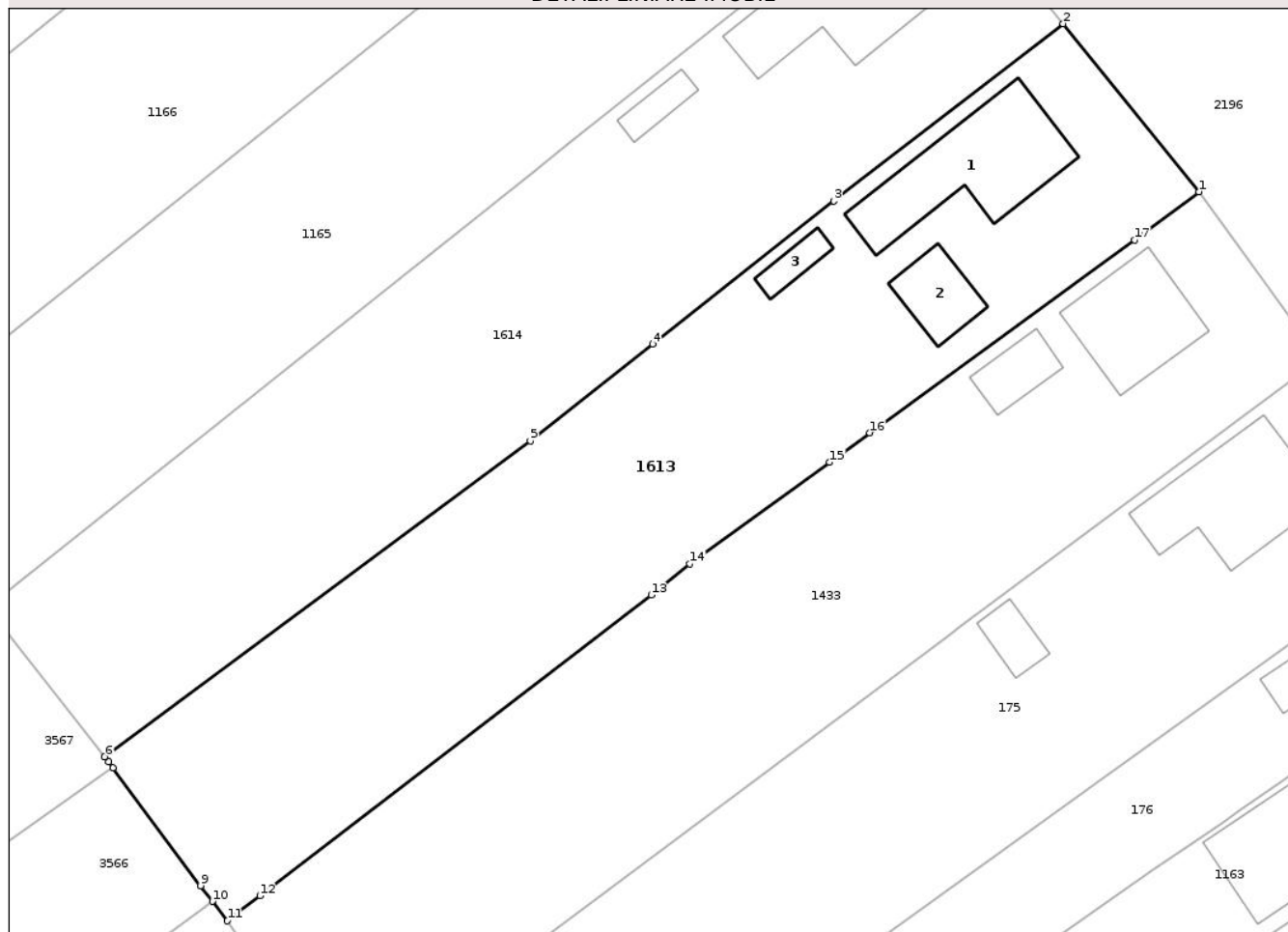
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56601	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	i4	35	-	
2	arabil	DA	1.111	i4	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56601-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit de tip P, compusa din : 1 antreu, 4 camere, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie si 1 magazie. Constructia este realizata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia este edificata in anul 1965, nu are lift si certificat energetic si are suprafata construita desfasurata de 121.32 mp.
A1.2	56601-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa de tip P, compusa din : 1 garaj si 1 pivnita. Constructia este realizata pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia este edificata in anul 1965, nu are lift si certificat energetic si are suprafata construita desfasurata de 37.85mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	56601-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.948,346 557.877,184	2	416.936,751 557.891,526	18.443
2	416.936,751 557.891,526	3	416.917,125 557.876,374	24.794
3	416.917,125 557.876,374	4	416.901,647 557.864,164	19.714
4	416.901,647 557.864,164	5	416.891,172 557.855,901	13.342
5	416.891,172 557.855,901	6	416.854,777 557.828,924	45.303
6	416.854,777 557.828,924	7	416.855,128 557.828,481	0.565
7	416.855,128 557.828,481	8	416.855,481 557.827,981	0.612
8	416.855,481 557.827,981	9	416.862,98 557.817,909	12.557
9	416.862,98 557.817,909	10	416.863,995 557.816,57	1.68
10	416.863,995 557.816,57	11	416.865,255 557.814,91	2.084
11	416.865,255 557.814,91	12	416.868,045 557.817,051	3.517
12	416.868,045 557.817,051	13	416.901,518 557.842,732	42.19
13	416.901,518 557.842,732	14	416.904,834 557.845,395	4.253
14	416.904,834 557.845,395	15	416.916,761 557.854,082	14.755
15	416.916,761 557.854,082	16	416.920,212 557.856,596	4.27
16	416.920,212 557.856,596	17	416.942,835 557.873,073	27.987
17	416.942,835 557.873,073	1	416.948,346 557.877,184	6.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56276	2.029	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56276-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, edificata in anul1968, compusa din: Demisol - 2 camere, Parter - 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie. S. construita la sol = 102 mp.Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift S. desf. = 150 m.p.
A1.2	56276-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2 - Garaj, P, edificat in anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26188 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. 3052/1545, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (act administrativ nr 25441 din 01.08.2018, emis de BCPI TURDA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3711, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 1680 din 20.03.2018, emis de COMUNA LUNA);		
B2	se inregistreaza constructiile edificata pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56276	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	i4	95	-	
2	arabil	DA	1.288	i4	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56276-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, edificata in anul1968, compusa din: Demisol - 2 camere, Parter - 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie. S. construita la sol = 102 mp.Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift S. desf. = 150 m.p.
A1.2	56276-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2 - Garaj, P, edificat in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.089,557 557.321,781	2	417.053,718 557.312,363	37.056
3	417.042,128 557.309,177	4	417.038,062 557.308,526	4.118
5	417.035,445 557.308,859	6	417.032,688 557.297,02	12.156
7	417.029,232 557.290,295	8	417.029,531 557.285,892	4.413
9	417.038,31 557.286,97	10	417.050,571 557.288,475	12.353
11	417.058,088 557.289,969	12	417.073,097 557.292,753	15.265
13	417.086,638 557.298,016	14	417.088,513 557.298,745	2.012
15	417.103,718 557.304,655	16	417.123,951 557.311,278	21.289
17	417.121,581 557.329,317	18	417.114,551 557.327,994	7.153
19	417.103,126 557.325,857	20	417.097,003 557.324,69	6.233
21	417.093,667 557.323,387	1	417.089,557 557.321,781	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.053,718 557.312,363	3	417.042,128 557.309,177	12.02
4	417.038,062 557.308,526	5	417.035,445 557.308,859	2.638
6	417.032,688 557.297,02	7	417.029,232 557.290,295	7.561
8	417.029,531 557.285,892	9	417.038,31 557.286,97	8.845
10	417.050,571 557.288,475	11	417.058,088 557.289,969	7.664
12	417.073,097 557.292,753	13	417.086,638 557.298,016	14.528
14	417.088,513 557.298,745	15	417.103,718 557.304,655	16.313
16	417.123,951 557.311,278	17	417.121,581 557.329,317	18.194
18	417.114,551 557.327,994	19	417.103,126 557.325,857	11.623
20	417.097,003 557.324,69	21	417.093,667 557.323,387	3.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55981	936	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55981-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă familială compusă din: două camere, antreu, bucătărie, baie și cămară.
A1.2	55981-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42563 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1542, din 13/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIN-EMANUEL, necăs. bun propriu	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1543, din 13/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2
25771 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1386, din 12/09/2022 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale repoziționare și modificare suprafață (de la suprafața de 890 mp la suprafața de 936 mp)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

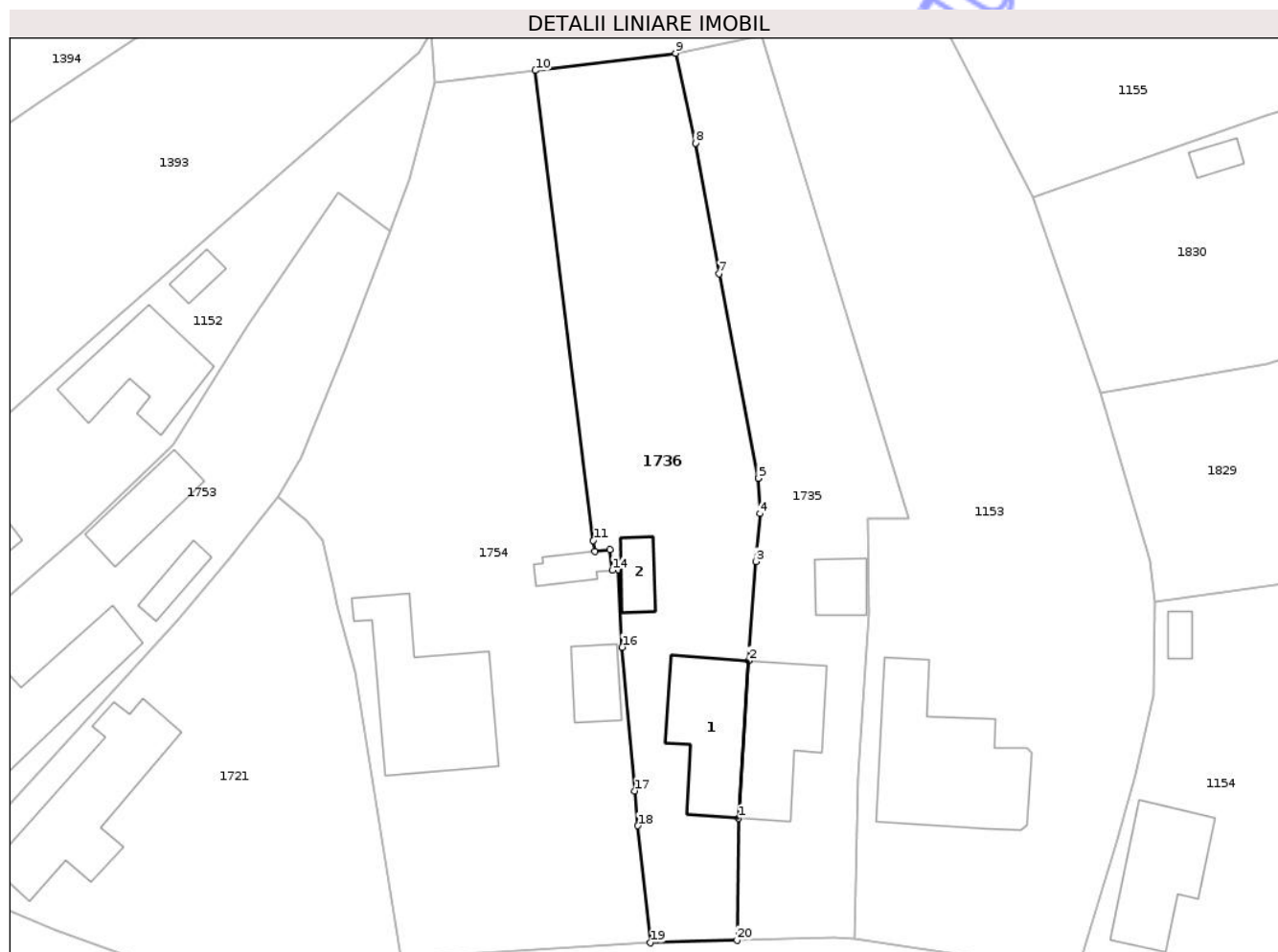
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
42563 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1543, din 13/12/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158394.1 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55981	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	i4	107	-	
2	arabil	DA	531	i4	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55981-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; Casă familială compusă din: două camere, antreu, bucatărie, baie și cămară.
A1.2	55981-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.056,083 557.221,646	2	417.056,991 557.235,392	13,776
2	417.056,991 557.235,392	3	417.057,589 557.244,071	8,7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.057,589 557.244,071	4	417.057,96 557.248,248	4.193
4	417.057,96 557.248,248	5	417.057,818 557.251,345	3.1
5	417.057,818 557.251,345	6	417.057,816 557.251,353	0.008
6	417.057,816 557.251,353	7	417.054,375 557.269,209	18.185
7	417.054,375 557.269,209	8	417.052,316 557.280,623	11.598
8	417.052,316 557.280,623	9	417.050,571 557.288,475	8.044
9	417.050,571 557.288,475	10	417.038,31 557.286,97	12.353
10	417.038,31 557.286,97	11	417.043,383 557.245,901	41.381
11	417.043,383 557.245,901	12	417.043,5 557.244,954	0.954
12	417.043,5 557.244,954	13	417.044,832 557.245,102	1.34
13	417.044,832 557.245,102	14	417.045,034 557.243,305	1.808
14	417.045,034 557.243,305	15	417.045,595 557.243,343	0.562
15	417.045,595 557.243,343	16	417.045,909 557.236,564	6.786
16	417.045,909 557.236,564	17	417.046,985 557.224,023	12.587
17	417.046,985 557.224,023	18	417.047,277 557.220,973	3.064
18	417.047,277 557.220,973	19	417.048,386 557.210,748	10.285
19	417.048,386 557.210,748	20	417.055,946 557.210,995	7.564
20	417.055,946 557.210,995	1	417.056,083 557.221,646	10.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3150/2050, din 08/01/2004 emis de CJPSDDAPT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

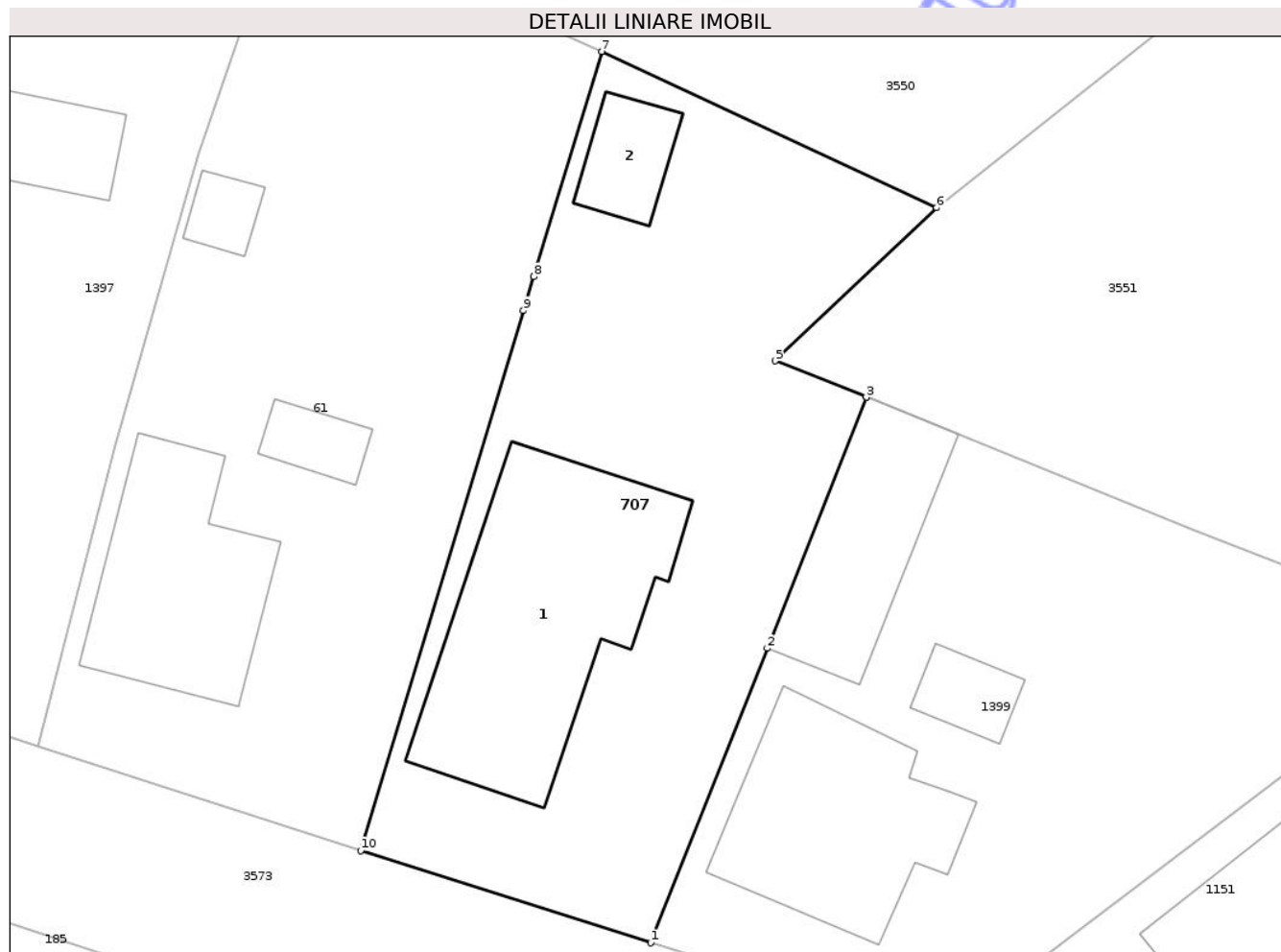
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	577	i9	2	-	
2	arabil	NU	205	i9	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.836,258 557.265,568	2	416.842,6 557.281,592	17.233
2	416.842,6 557.281,592	3	416.848,003 557.295,245	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.848,003 557.295,245	4	416.848,012 557.295,267	0.024
4	416.848,012 557.295,267	5	416.843,035 557.297,221	5.347
5	416.843,035 557.297,221	6	416.851,829 557.305,557	12.117
6	416.851,829 557.305,557	7	416.833,587 557.314,054	20.124
7	416.833,587 557.314,054	8	416.829,889 557.301,801	12.799
8	416.829,889 557.301,801	9	416.829,333 557.299,958	1.925
9	416.829,333 557.299,958	10	416.820,466 557.270,577	30.69
10	416.820,466 557.270,577	1	416.836,258 557.265,568	16.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2147 Luna
Nr. topografic:2110/2, 2111/2

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57355	721	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57355-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57355-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 19/01/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEIAC MIRCEA-ANDREI, și soția 2) DEIAC ANDREA-SIMONA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEIAC MIRCEA-ANDREI, și soția 2) DEIAC ANDREA-SIMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

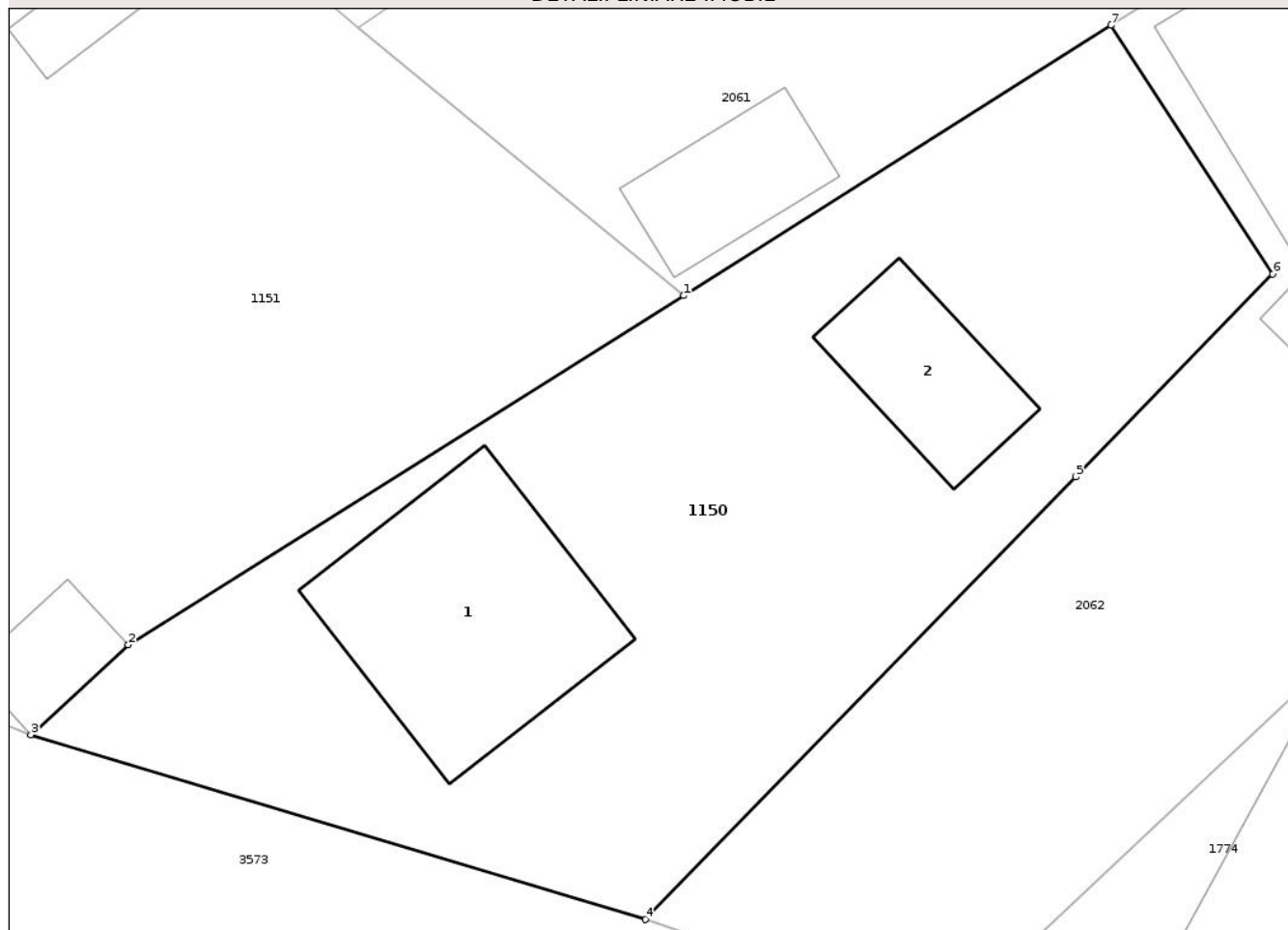
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57355	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	i7	5	2110/2, 2111/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57355-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57355-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.915,076 557.266,259	2	416.893,101 557.252,464	25.946
2	416.893,101 557.252,464	3	416.889,253 557.248,91	5.238
3	416.889,253 557.248,91	4	416.913,555 557.241,626	25.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.913,555 557.241,626	5	416.930,564 557.259,096	24.383
5	416.930,564 557.259,096	6	416.938,361 557.267,105	11.178
6	416.938,361 557.267,105	7	416.931,973 557.276,935	11.723
7	416.931,973 557.276,935	1	416.915,076 557.266,259	19.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55927	529	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55927-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă familială: edificată pe fundații din beton, zid din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: - la demisol: 1 bucatarie, 1 camera, casa scarii - la parter: 3 camere, 1 camera, 1 baie, 1 living, 1 antreu, 1 magazie, centrala termica, casa scarii.
A1.2	55927-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească edificată pe fundații din beton, zid din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din placi de beton, compusă din: garaj.
A1.3	55927-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1224 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 3012/1468, din 18/11/2002 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55927 Luna a imobilului în suprafață de 300 mp transcris aici din cartea funciară nr. 1842 Luna	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1881, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 121, din 28/09/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILEA MARIA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILEA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILEA MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55927	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	85	2	-	
2	arabil	NU	34	85	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55927-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casă familială: edificată pe fundații din beton, zid din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: - la demisol: 1 bucatarie, 1 camera, casa scarii - la parter: 3 camere, 1 camera, 1 baie, 1 living, 1 antreu, 1 magazie, centrala termica, casa scarii.
A1.2	55927-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă gospodărească edificată pe fundații din beton, zid din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din plăci de beton, compusă din: garaj.
A1.3	55927-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.772,429 556.276,157	2	416.769,543 556.272,746	4.468
2	416.769,543 556.272,746	3	416.767,013 556.268,832	4.661
3	416.767,013 556.268,832	4	416.761,447 556.256,933	13.136
4	416.761,447 556.256,933	5	416.761,184 556.256,37	0.621
5	416.761,184 556.256,37	6	416.763,133 556.255,603	2.094
6	416.763,133 556.255,603	7	416.765,389 556.255,067	2.319
7	416.765,389 556.255,067	8	416.766,884 556.254,788	1.521
8	416.766,884 556.254,788	9	416.775,384 556.253,202	8.647
9	416.775,384 556.253,202	10	416.787,393 556.250,858	12.236
10	416.787,393 556.250,858	11	416.789,452 556.256,413	5.924
11	416.789,452 556.256,413	12	416.793,915 556.268,846	13.21
12	416.793,915 556.268,846	13	416.779,755 556.273,802	15.002
13	416.779,755 556.273,802	14	416.777,891 556.274,407	1.96
14	416.777,891 556.274,407	15	416.776,344 556.274,908	1.626
15	416.776,344 556.274,908	16	416.774,605 556.275,401	1.808
16	416.774,605 556.275,401	17	416.773,781 556.275,825	0.927
17	416.773,781 556.275,825	18	416.772,643 556.276,41	1.28
18	416.772,643 556.276,41	1	416.772,429 556.276,157	0.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:486 GLIGOREȘTI

Nr. topografic:183

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50326	727	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50326-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50326-C3	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2108 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 78/1998, din 01/01/1998 emis de BNP MORA RODICA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URCAN VASILE SORINEL , și soția 2) URCAN FLORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486 GLIGOREȘTI)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN , și soția 2) MĂRGINEAN FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486 GLIGOREȘTI)</i>	A1, A1.1
12876 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1881, din 27/08/2007 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini , în favoarea 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486 GLIGOREȘTI)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4704 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 3436, din 20/12/2016 emis de TRIFOI DORU CRIN;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini de sub B 3 în beneficiul creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, căruia i-a fost strămutată garanția reală imobiliară, conform contractului privind cesiunea de creanțe și drepturi accesorii încheiat între SC Suport Colect SRL și EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY și autentificat cu inch. nr. 3436/20.12.2016 de notar public Doru Crin Trifoi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7706 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 718, din 20/01/2021 emis de MANCHEVICI MARIN;		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect întabulare drept de proprietate, în baza procesului verbal de licitație imobiliară din data de 20.01.2021 dată în dosarul nr. 718/2012 de BEJ Manchevici Marin și a actului de adjudecare din data de 11.02.2021 dat în dosarul nr. 718/2012 de BEJ Manchevici Marin, cerere formulată de Filipov Cristian Tiberiu	A1, A1.1
10705 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 718, din 20/01/2021 emis de MANCHEVICI MARIN;		
B6	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 7706 din 22.02.2021 , având ca obiect intabulare drept de	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	proprietate în baza Act de Adjudecare și proces verbal de licitație imobiliară, în dosar nr.718/ex/2012 din 11.02.2021, BEJ. Manchevici Marin, cerere formulată de FILIPOV CRISTIAN TIBERIU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) URCAN VASILE SORINEL 2) URCAN FLORINA 3) MĂRGINEAN IOAN 4) MĂRGINEAN FLOAREA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12876 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1881, din 27/08/2007 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR, dobânzi, speze aferente, comisioane, alte costuri și orice fel de cheltuieli, în favoarea 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486 GLIGOREȘTI)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20851 / 15/10/2010		
Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL;		
C2	Se notează cesiune de creanță, cu nr 13337/632/26.10.2009, a ipotecii înscrise sub C1, nr 82/17.08.2007, autentificat sub nr 1881/207, BNP Mitre Romana Lacrima, încheiat între Banca Comercială Română, în calitate de cedent și SC Suport Colect SRL, în calitate de cesionar	A1, A1.1
283 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. J977, din 14/10/2009 emis de BCR;		
C3	Se notează asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 contractul de cesiune de creanță nr. J 977/14.10.2009 încheiat între Banca Comercială Română în calitate de cedent și Sc Suport Colect SRL în calitate de cesionar	A1, A1.1
11897 / 29/06/2012		
Somatie nr. 718/EX/201, din 21/05/2012 emis de MANCHEVICI MARIN;		
C4	Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-a notat somația dată în dosarul execuțional nr. 718/2012 din 21.05.2012, pentru suma de 9.303,06 lei + 39.511,57 Euro, reprezentând 39.511,57 Euro cu titlu de debit, (sumă ce se va actualiza în baza contractului de credit ce constituie titlu executoriu până la recuperarea integrală a debitului) precum și suma de 9.303.06 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită 1) SC SUPORT COLECT SRL , CIF:999999999999	A1, A1.1
4704 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 3436, din 20/12/2016 emis de TRIFOI DORU CRIN;		
C5	se întabulează dreptul de ipotecă de sub C1 în beneficiul creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, căruia i-a fost strămutată garanția reală imobiliară, conform contractului privind cesiunea de creanțe și drepturi accesorii încheiat între SC Suport Colect SRL și EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY și autentificat cu inch. nr. 3436/20.12.2016 de notar public Doru Crin Trifoi	A1, A1.1
28461 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 38161, din 10/08/2017 emis de ANAF TURDA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1620 RON, reprezentând creanțe bugetare - cheltuieli judiciare în sumă de 1620 lei 1) ANAF TURDA , CIF:99999999999999, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA <i>OBSERVATII: asupra porțiunii de proprietate a lui URCAN VASILE SORINEL</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4239 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 28462, din 19/10/2017 emis de BCPI TURDA;		
C7	Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială efectuată odată cu înscrierea dreptului de ipotecă legală, în favoarea ANAF Turda, de sub	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	C6, în baza încheierii de carte funciară nr. 28461/19.10.2017 în sensul menționării corecte a sumei care reprezintă dreptul de ipotecă de sub C 6 ca fiind de 1620 lei și nu 20.000 lei reprezentând creanțe bugetare și 1620 lei reprezentând cheltuieli judiciare, cum în mod eronat s-a înscris	A1, A1.1

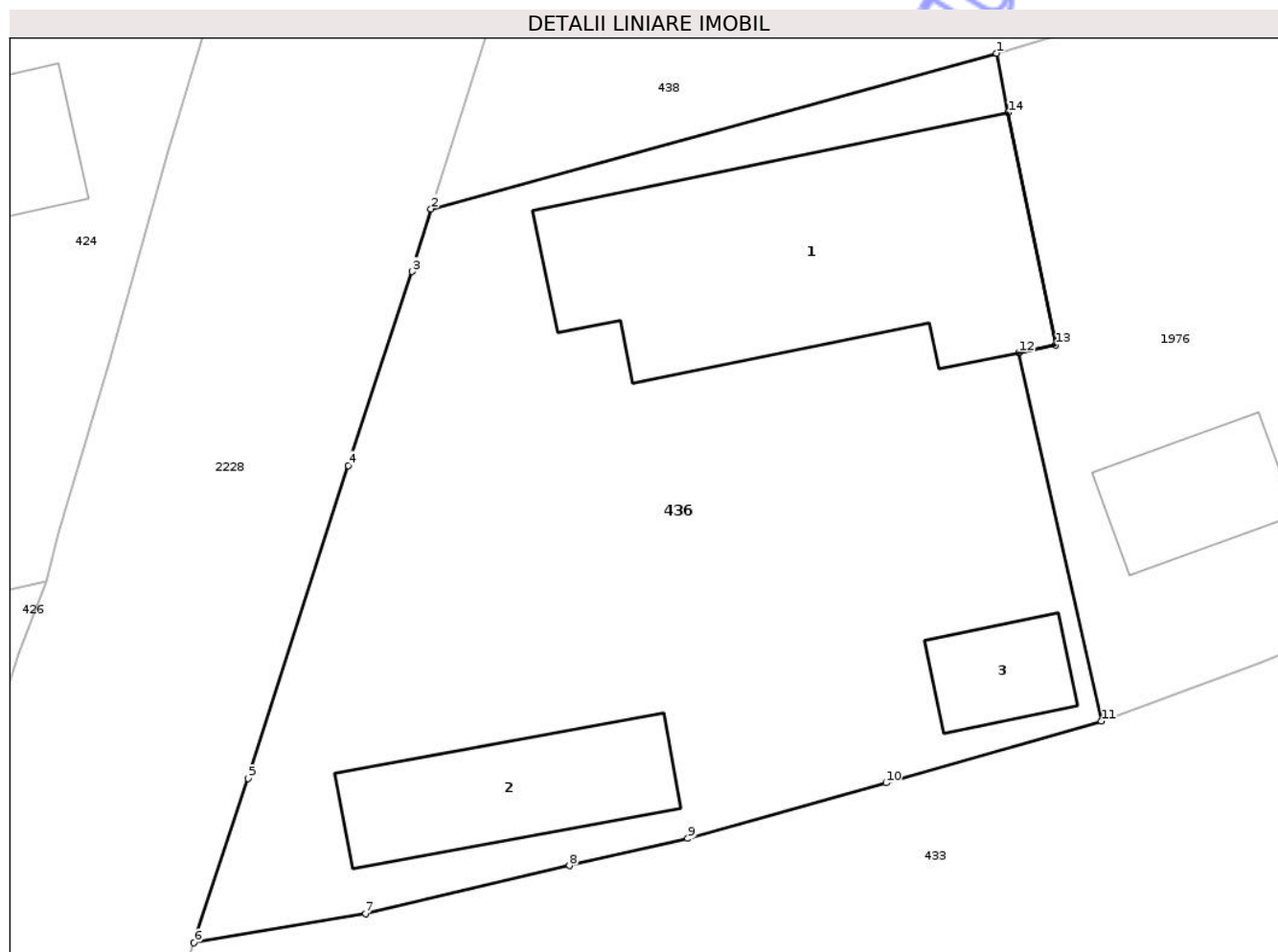
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50326	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	i58	9	183	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50326-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50326-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.535,863 549.759,54	2	421.514,504 549.753,665	22.152
2	421.514,504 549.753,665	3	421.513,779 549.751,298	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.513,779 549.751,298	4	421.511,382 549.743,976	7.704
4	421.511,382 549.743,976	5	421.507,582 549.732,156	12.416
5	421.507,582 549.732,156	6	421.505,542 549.725,952	6.531
6	421.505,542 549.725,952	7	421.512,027 549.727,052	6.578
7	421.512,027 549.727,052	8	421.519,738 549.728,869	7.922
8	421.519,738 549.728,869	9	421.524,199 549.729,894	4.577
9	421.524,199 549.729,894	10	421.531,692 549.731,989	7.78
10	421.531,692 549.731,989	11	421.539,832 549.734,321	8.467
11	421.539,832 549.734,321	12	421.536,712 549.748,239	14.263
12	421.536,712 549.748,239	13	421.538,103 549.748,524	1.42
13	421.538,103 549.748,524	14	421.536,308 549.757,298	8.956
14	421.536,308 549.757,298	1	421.535,863 549.759,54	2.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF 156 GLIGOREȘTI
Nr. topografic: 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58525	1.210	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58525-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58525-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58525-C3	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58525-C4	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5367/158, din 07/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂDĂREAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIAC EUGEN 2) PUIAC DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

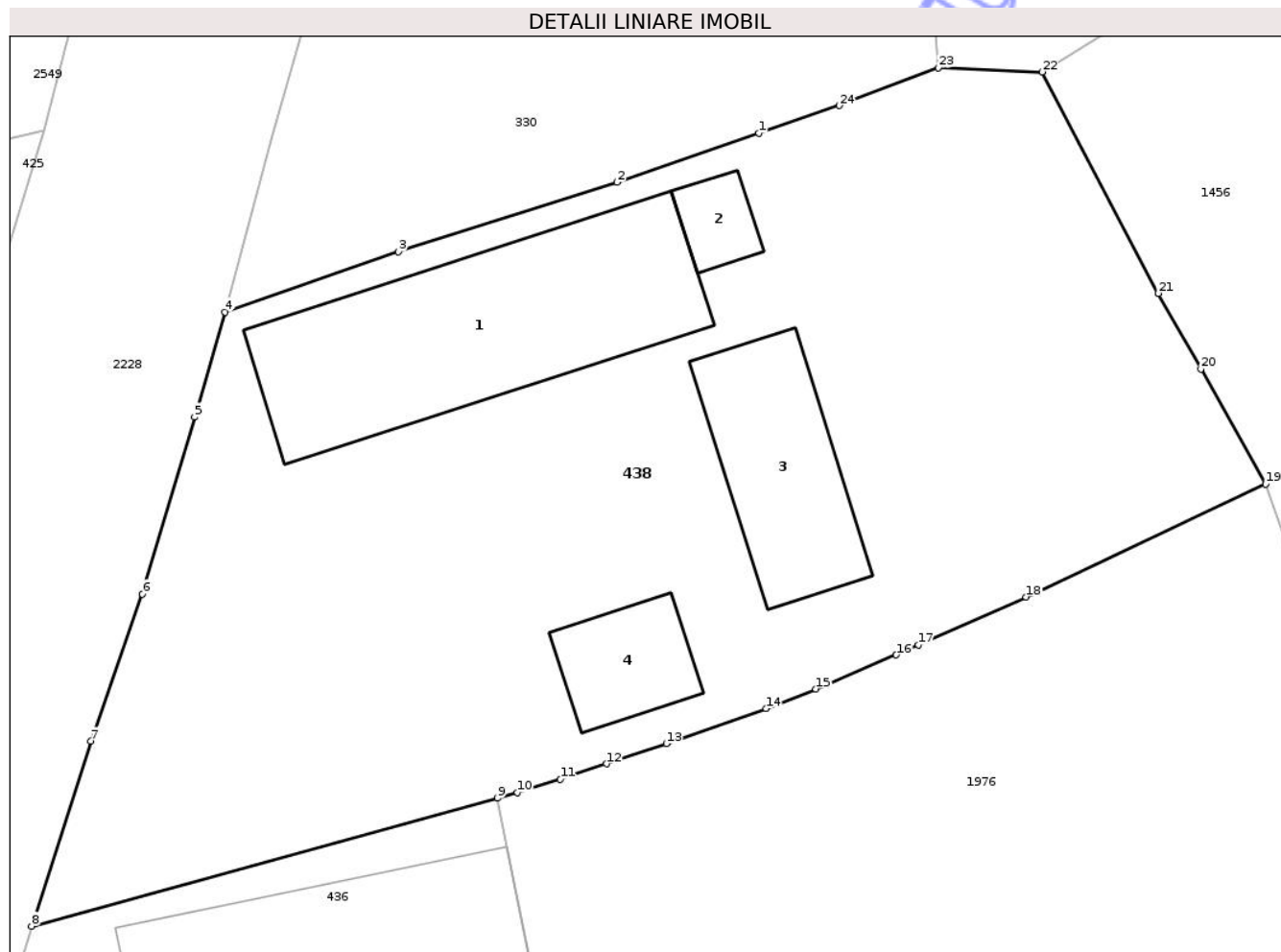
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58525	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	i58	11	182	
2	arabil	DA	238	i58	10	182	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58525-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58525-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	58525-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; MAGAZIE -P
A1.4	58525-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.547,875 549.790,005	2	421.541,361 549.787,763	6.889	2	421.541,361 549.787,763	3	421.531,337 549.784,574	10.519
3	421.531,337 549.784,574	4	421.523,372 549.781,815	8.429	4	421.523,372 549.781,815	5	421.521,979 549.776,996	5.016
5	421.521,979 549.776,996	6	421.519,58 549.768,89	8.454	6	421.519,58 549.768,89	7	421.517,218 549.762,156	7.136
7	421.517,218 549.762,156	8	421.514,504 549.753,665	8.914	8	421.514,504 549.753,665	9	421.535,863 549.759,54	22.152
9	421.535,863 549.759,54	10	421.536,783 549.759,793	0.954	10	421.536,783 549.759,793	11	421.538,758 549.760,404	2.067
11	421.538,758 549.760,404	12	421.540,876 549.761,111	2.233	12	421.540,876 549.761,111	13	421.543,629 549.762,031	2.903
13	421.543,629 549.762,031	14	421.548,197 549.763,638	4.842	14	421.548,197 549.763,638	15	421.550,482 549.764,542	2.457
15	421.550,482 549.764,542	16	421.554,177 549.766,099	4.01	16	421.554,177 549.766,099	17	421.555,191 549.766,552	1.111
17	421.555,191 549.766,552	18	421.560,128 549.768,756	5.407	18	421.560,128 549.768,756	19	421.571,127 549.773,933	12.156
19	421.571,127 549.773,933	20	421.568,156 549.779,206	6.052	20	421.568,156 549.779,206	21	421.566,203 549.782,671	3.977
21	421.566,203 549.782,671	22	421.560,867 549.792,822	11.468	22	421.560,867 549.792,822	23	421.556,093 549.793,002	4.777
23	421.556,093 549.793,002	24	421.551,558 549.791,272	4.854	24	421.551,558 549.791,272	1	421.547,875 549.790,005	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217 GLIGOREȘTI

Nr. topografic:186

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55407	1.732	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55407-C1	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2	55407-C2	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD SI SURA - P
A1.3	55407-C3	Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1379 / 10/02/2000	
Act Notarial nr. 545, din 09/02/2000 emis de BNP PAUL DINU VASILESCU (și Legea 7/1996);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 809/1719, cota initiala 2/4	
1) URSULESCU VASILE , și soția DEFUNCT:Da	
2) URSULESCU CORNELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217 GLIGOREȘTI)	
/	
Act Administrativ nr. 27623/414, din 28/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 910/1719, cota initiala 910/1719	
1) RAD G. IOAN DEFUNCT:Da	
2) RAD O. VIRGINIA	
Act Administrativ nr. 4608, din 28/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Act administrativ autorizație de construire nr. 17/341 din 21.02.1973, emis de Consiliul Popular al Comunei Luna);	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAD G. IOAN DEFUNCT:Da	
2) RAD O. VIRGINIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B5	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSULESCU CORNELIA	
2) URSULESCU VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55407	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	i58	16,17	186	
2	arabil	DA	827	i58	16,17	186	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55407-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2	55407-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; GRAJD SI SURA -P
A1.3	55407-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.657,142 549.757,586	2	421.678,181 549.773,344	26.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.678,181 549.773,344	3	421.673,421 549.775,457	5.208
3	421.673,421 549.775,457	4	421.668,478 549.777,671	5.416
4	421.668,478 549.777,671	5	421.661,558 549.780,875	7.626
5	421.661,558 549.780,875	6	421.656,461 549.783,288	5.639
6	421.656,461 549.783,288	7	421.648,868 549.786,946	8.428
7	421.648,868 549.786,946	8	421.645,23 549.788,765	4.067
8	421.645,23 549.788,765	9	421.635,087 549.781,475	12.491
9	421.635,087 549.781,475	10	421.622,14 549.772,122	15.972
10	421.622,14 549.772,122	11	421.617,141 549.768,667	6.077
11	421.617,141 549.768,667	12	421.612,098 549.765,639	5.882
12	421.612,098 549.765,639	13	421.603,401 549.760,36	10.174
13	421.603,401 549.760,36	14	421.611,1 549.754,199	9.861
14	421.611,1 549.754,199	15	421.616,015 549.750,106	6.396
15	421.616,015 549.750,106	16	421.628,609 549.740,117	16.074
16	421.628,609 549.740,117	17	421.634,733 549.743,735	7.113
17	421.634,733 549.743,735	18	421.650,63 549.753,117	18.459
18	421.650,63 549.753,117	1	421.657,142 549.757,586	7.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2391, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIBOC PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

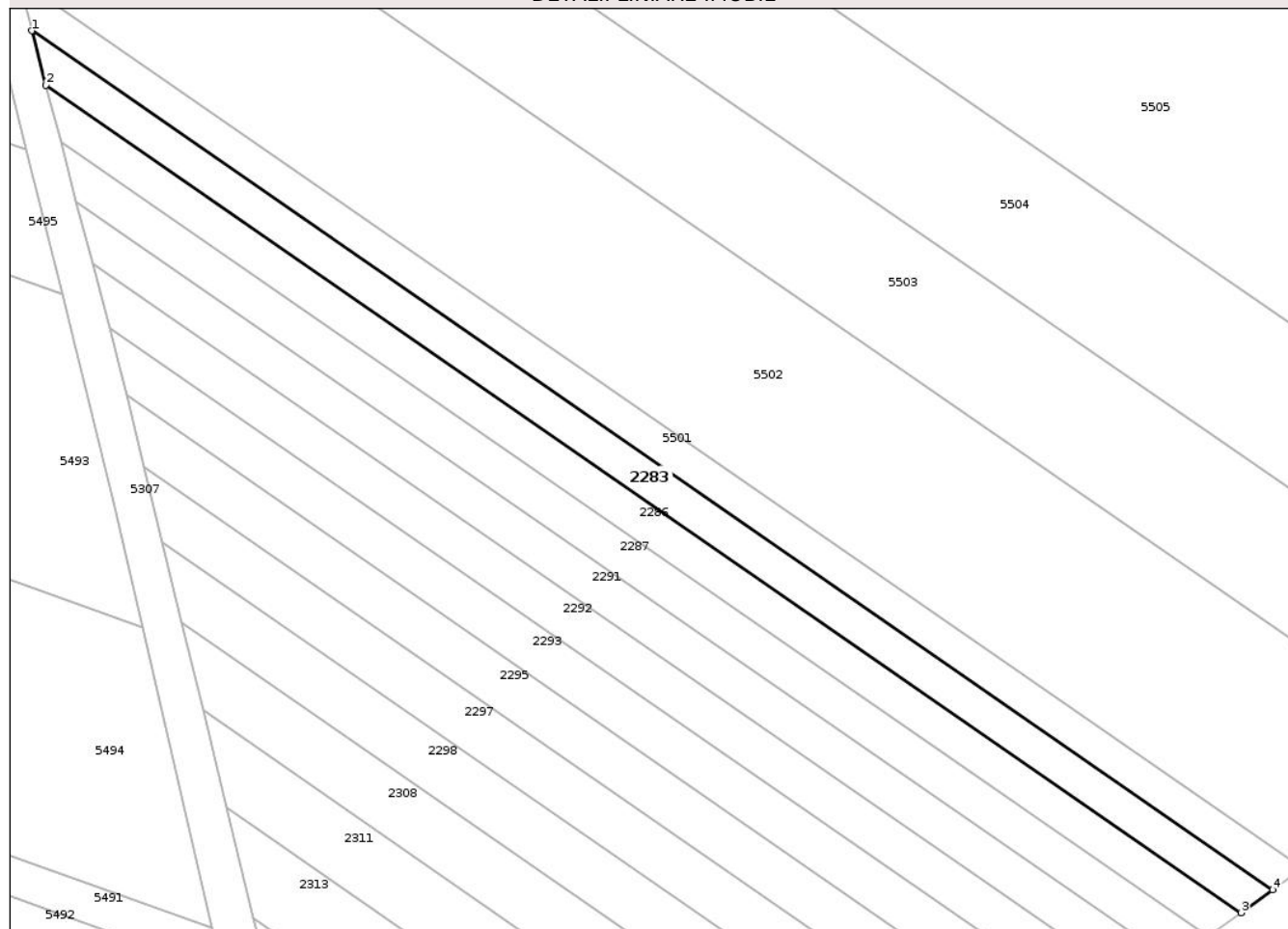
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.885,045 549.163,15	2	422.887,777 549.152,695	10.806
2	422.887,777 549.152,695	3	423.116,884 548.994,227	278.572
3	423.116,884 548.994,227	4	423.122,922 548.998,616	7.465
4	423.122,922 548.998,616	1	422.885,045 549.163,15	289.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2387, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACIU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

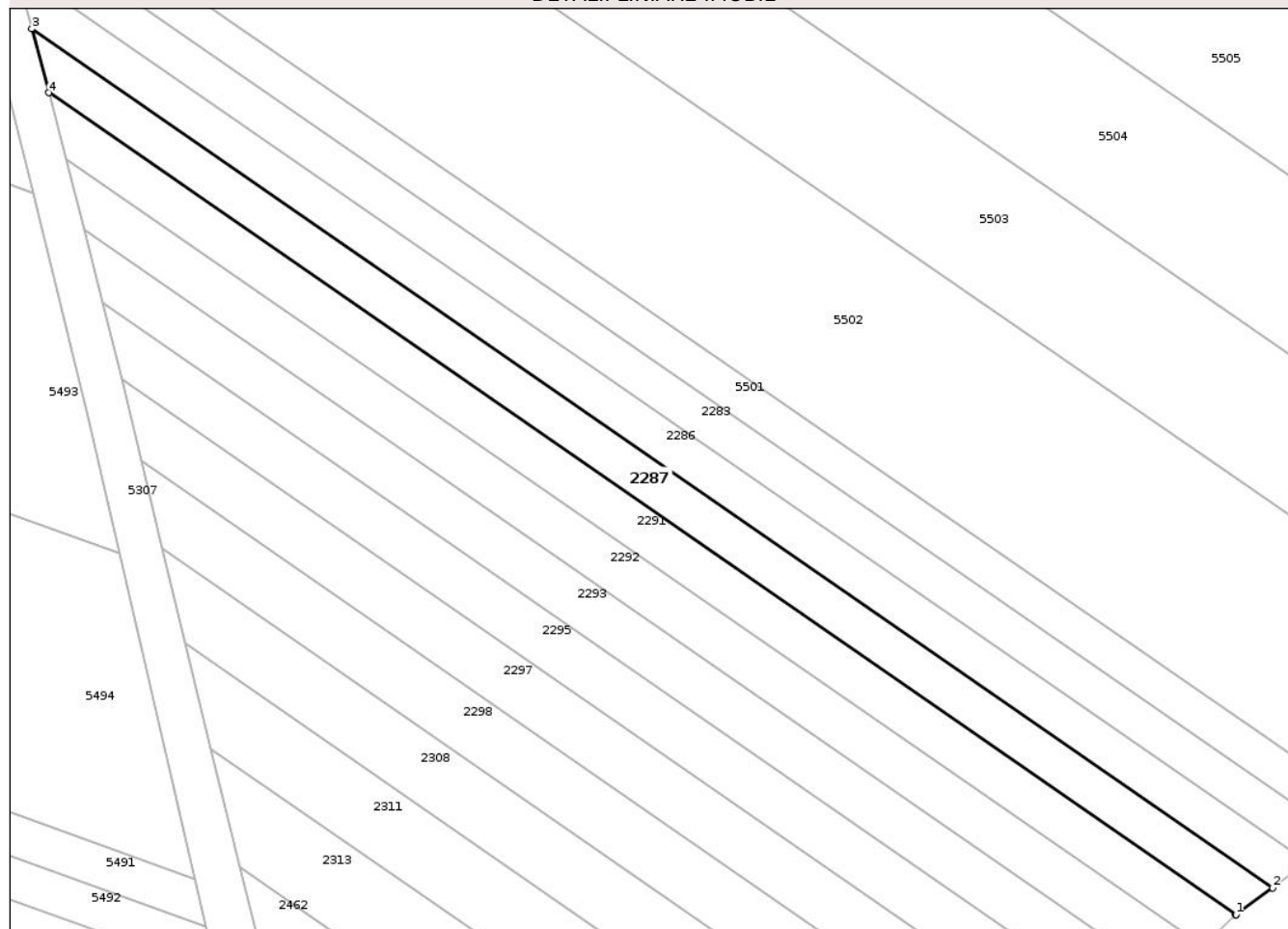
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.104,091 548.984,926	2	423.110,606 548.989,662	8.054
2	423.110,606 548.989,662	3	422.890,618 549.141,823	267.484
3	422.890,618 549.141,823	4	422.893,582 549.130,48	11.724
4	422.893,582 549.130,48	5	423.104,061 548.984,897	255.922
5	423.104,061 548.984,897	1	423.104,091 548.984,926	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2487, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COZAC CAROLINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

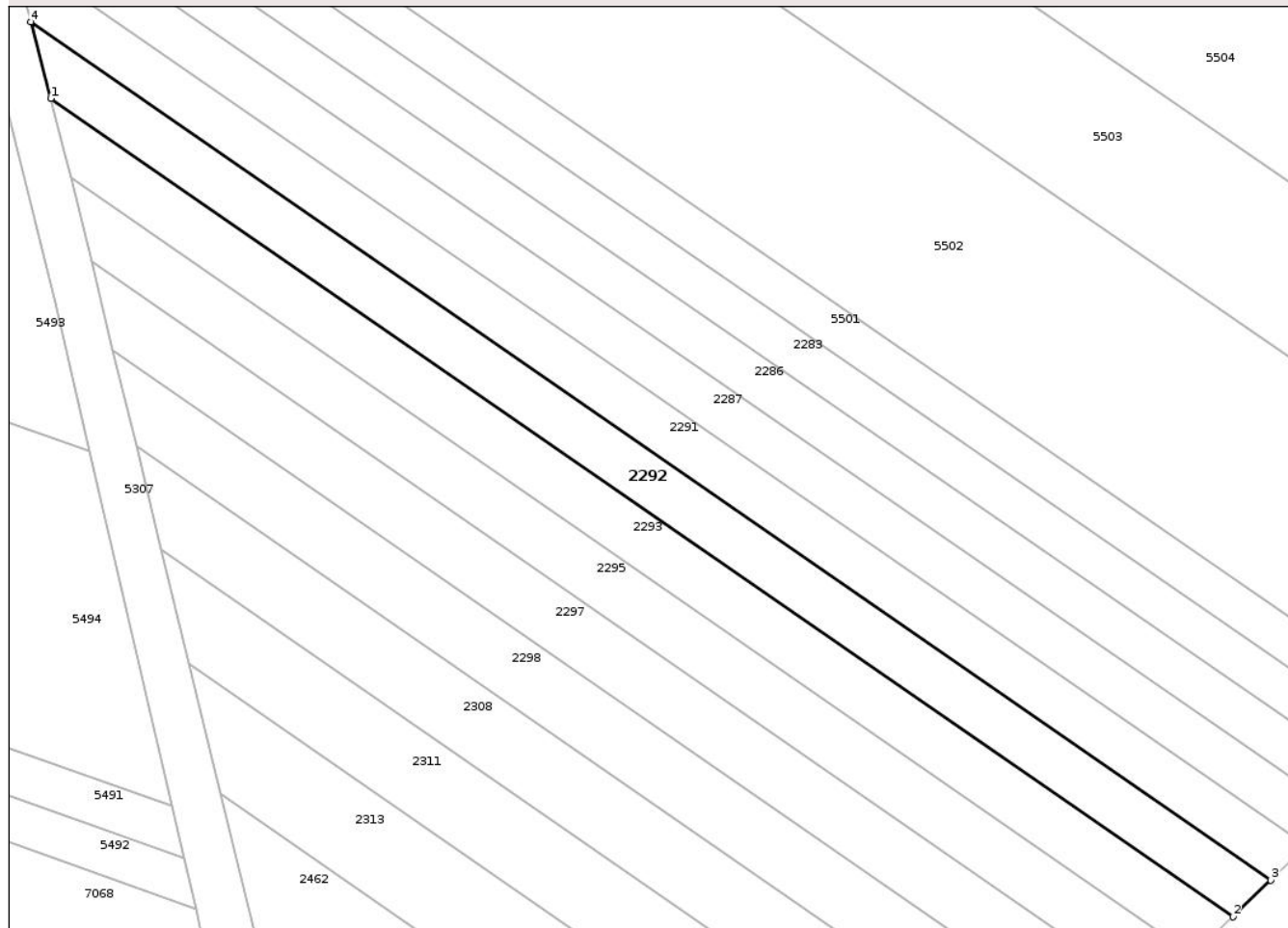
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.899,921 549.106,226	2	423.092,052 548.973,333	233.613
2	423.092,052 548.973,333	3	423.098,193 548.979,247	8.526
3	423.098,193 548.979,247	4	422.896,679 549.118,629	245.021
4	422.896,679 549.118,629	1	422.899,921 549.106,226	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 64

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1751, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHI TEODORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

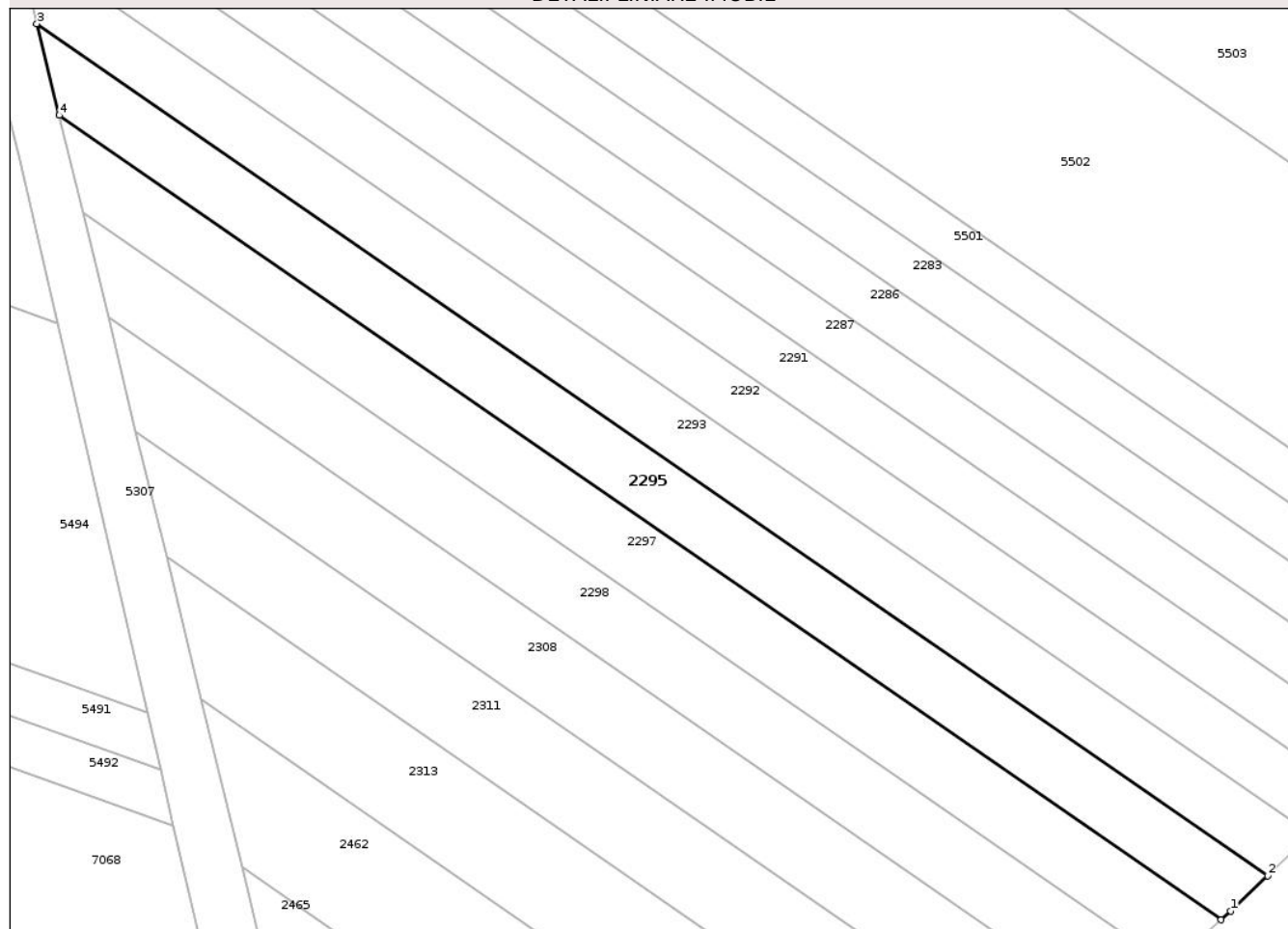
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	Identic cu tarla 64

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	12/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.080,146 548.961,869	2	423.085,595 548.967,116	7.565
2	423.085,595 548.967,116	3	422.903,231 549.093,253	221.737
3	422.903,231 549.093,253	4	422.906,53 549.079,691	13.957
4	422.906,53 549.079,691	5	423.078,724 548.960,589	209.371
5	423.078,724 548.960,589	1	423.080,146 548.961,869	1.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2388, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

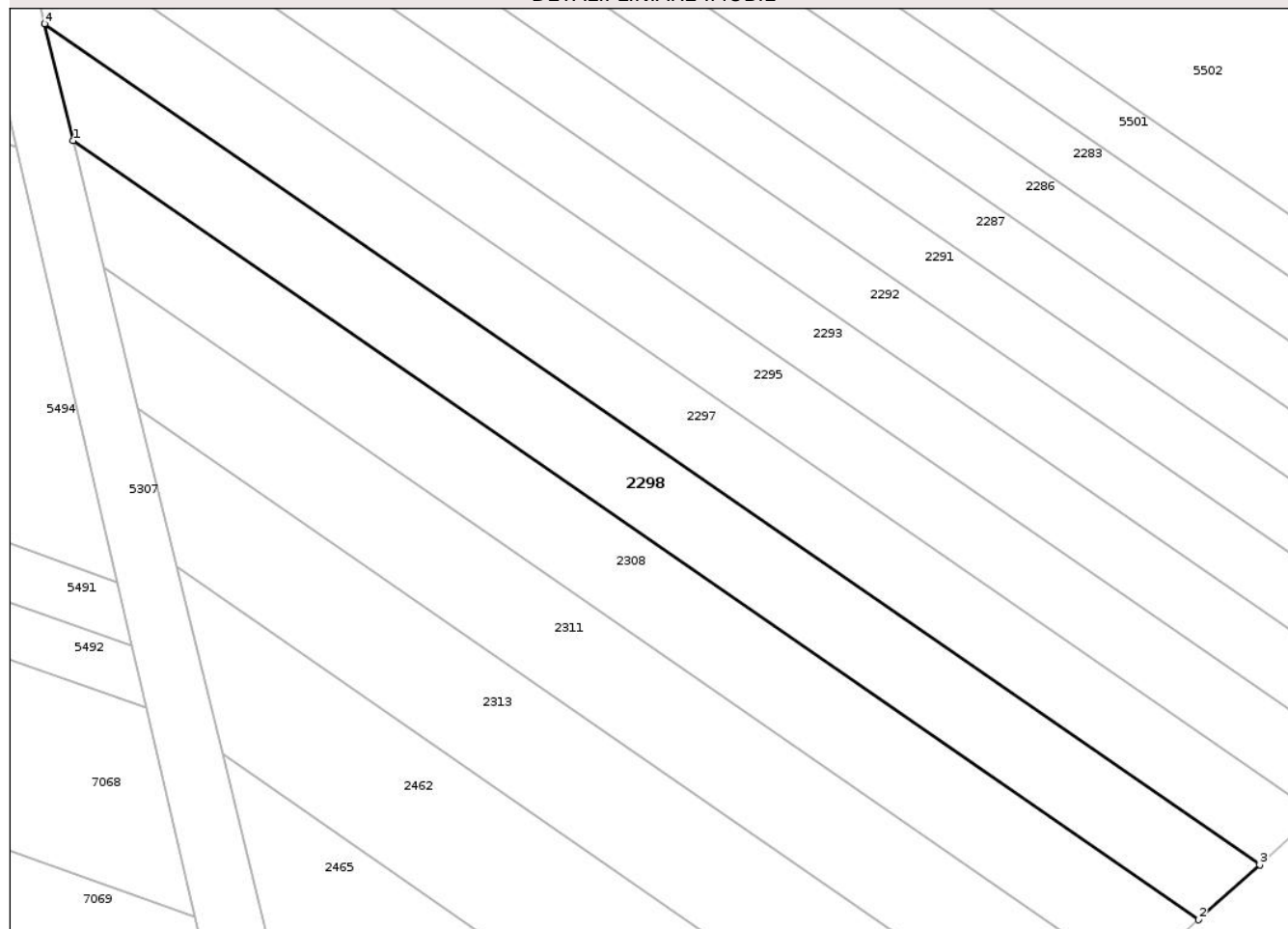
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.913,807 549.049,772	2	423.063,092 548.946,516	181.515
2	423.063,092 548.946,516	3	423.071,186 548.953,803	10.891
3	423.071,186 548.953,803	4	422.910,039 549.065,264	195.939
4	422.910,039 549.065,264	1	422.913,807 549.049,772	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1766, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCUR ANA	

C. Partea III. SARCINI .

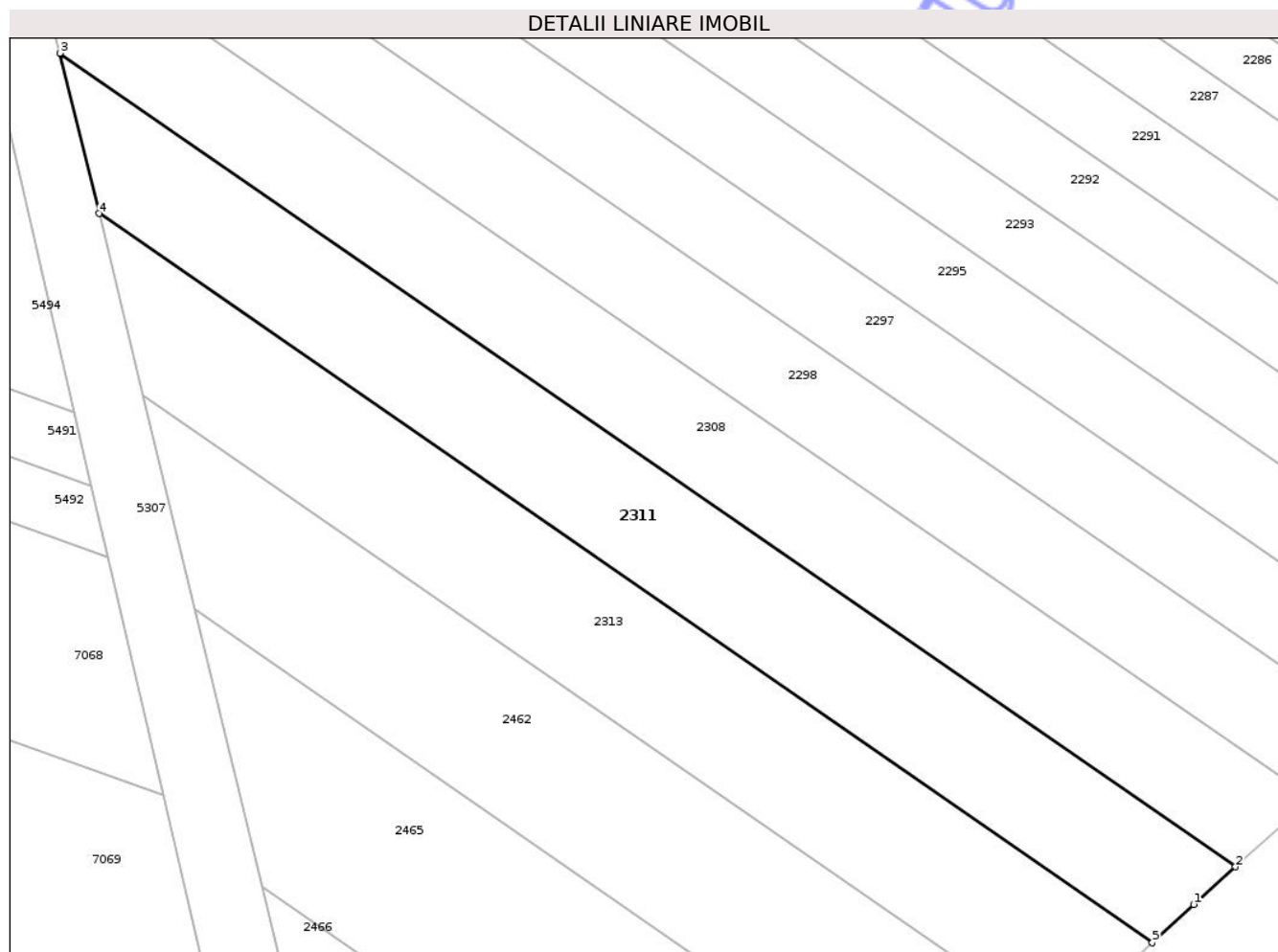
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.049,446 548.934,232	2	423.054,296 548.938,598	6.526
2	423.054,296 548.938,598	3	422.917,902 549.032,938	165.841
3	422.917,902 549.032,938	4	422.922,426 549.014,34	19.14
4	422.922,426 549.014,34	5	423.044,655 548.929,798	148.618
5	423.044,655 548.929,798	1	423.049,446 548.934,232	6.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1758, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARTINOVICI IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

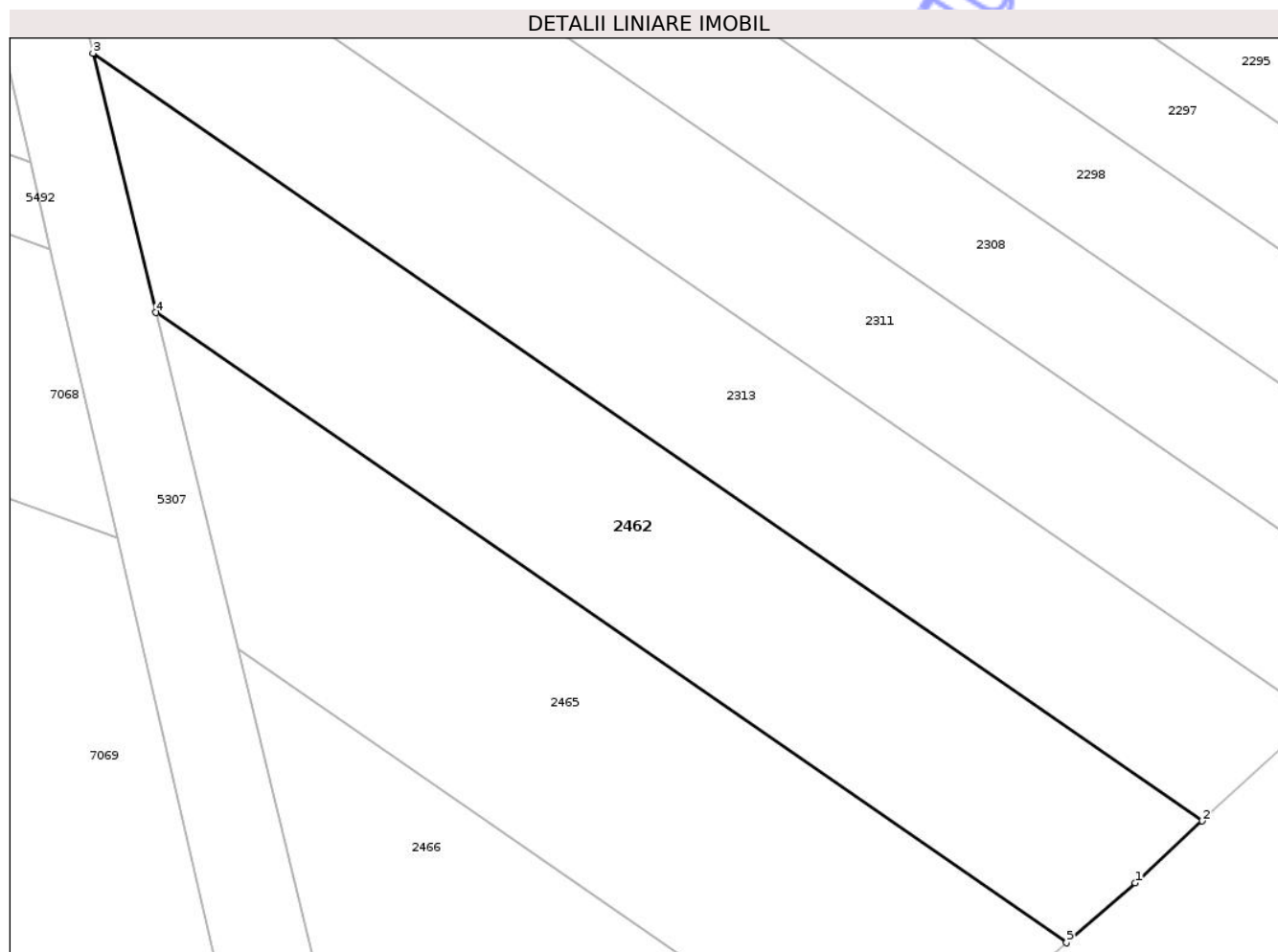
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.027,412 548.913,84	2	423.033,83 548.919,78	8.745
2	423.033,83 548.919,78	3	422.927,545 548.993,295	129.232
3	422.927,545 548.993,295	4	422.933,587 548.968,46	25.559
4	422.933,587 548.968,46	5	423.020,83 548.908,116	106.079
5	423.020,83 548.908,116	1	423.027,412 548.913,84	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1765, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

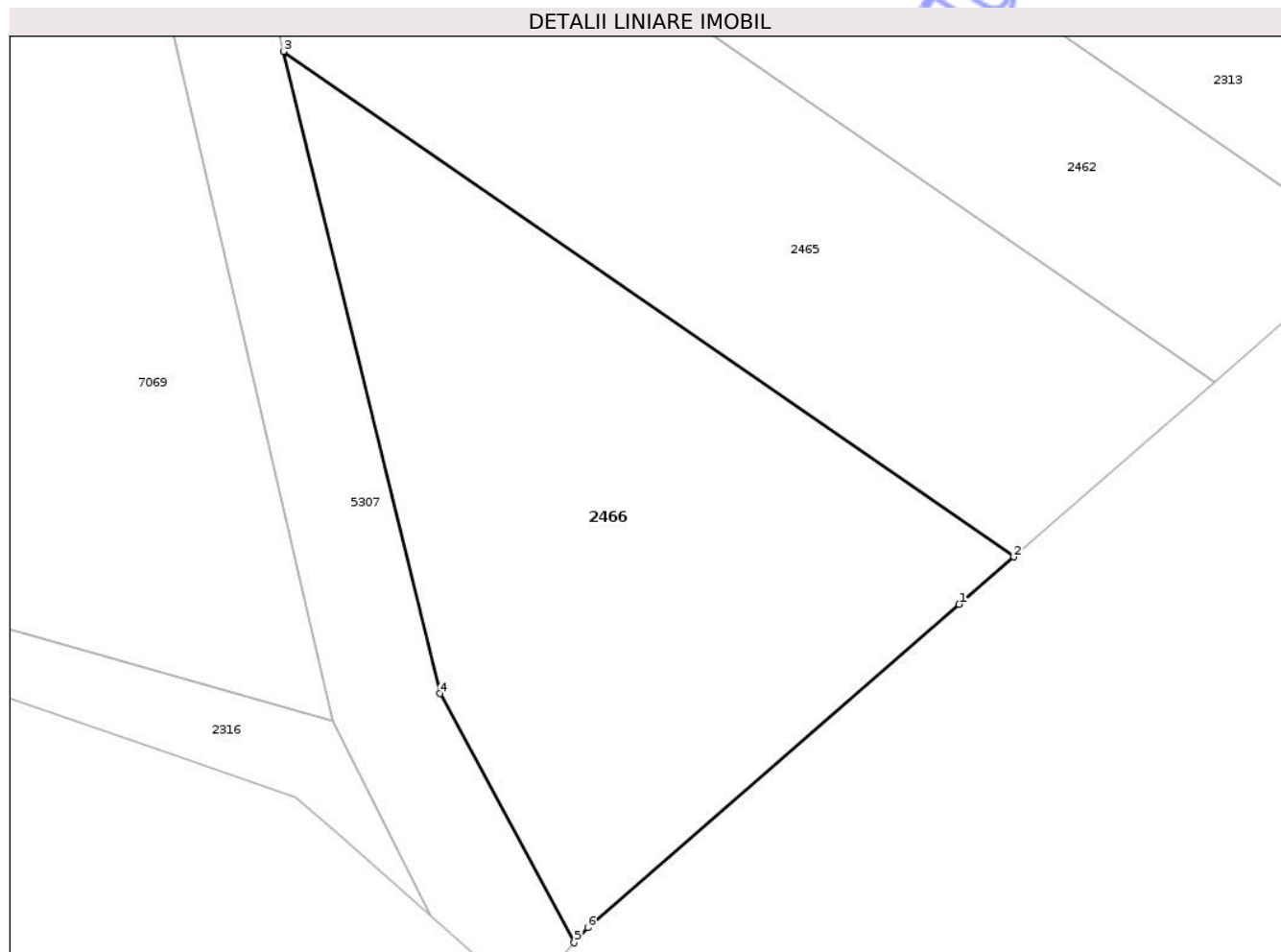
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.999,046 548.889,172	2	423.003,696 548.893,216	6.163
2	423.003,696 548.893,216	3	422.941,41 548.936,298	75.734
3	422.941,41 548.936,298	4	422.954,725 548.881,558	56.336
4	422.954,725 548.881,558	5	422.966,188 548.860,323	24.131
5	422.966,188 548.860,323	6	422.967,348 548.861,606	1.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.967,348 548.861,606	1	422.999,046 548.889,172	42.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1756, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IUORAS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

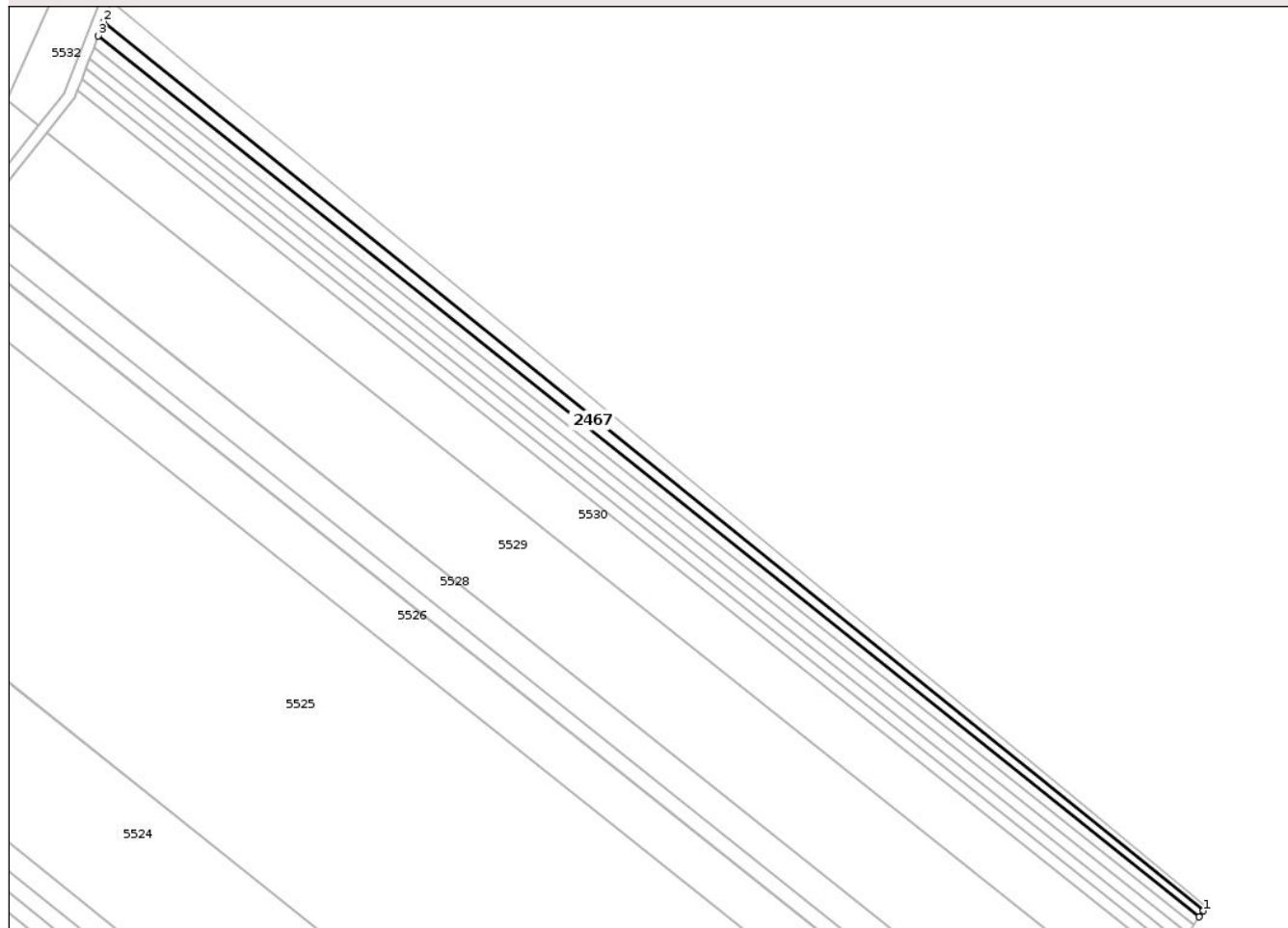
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.668,081 549.652,059	2	423.268,403 549.974,969	513.822
2	423.268,403 549.974,969	3	423.266,469 549.969,885	5.439
3	423.266,469 549.969,885	4	423.666,627 549.649,863	512.387
4	423.666,627 549.649,863	1	423.668,081 549.652,059	2.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3099/1764, din 14/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COVACI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

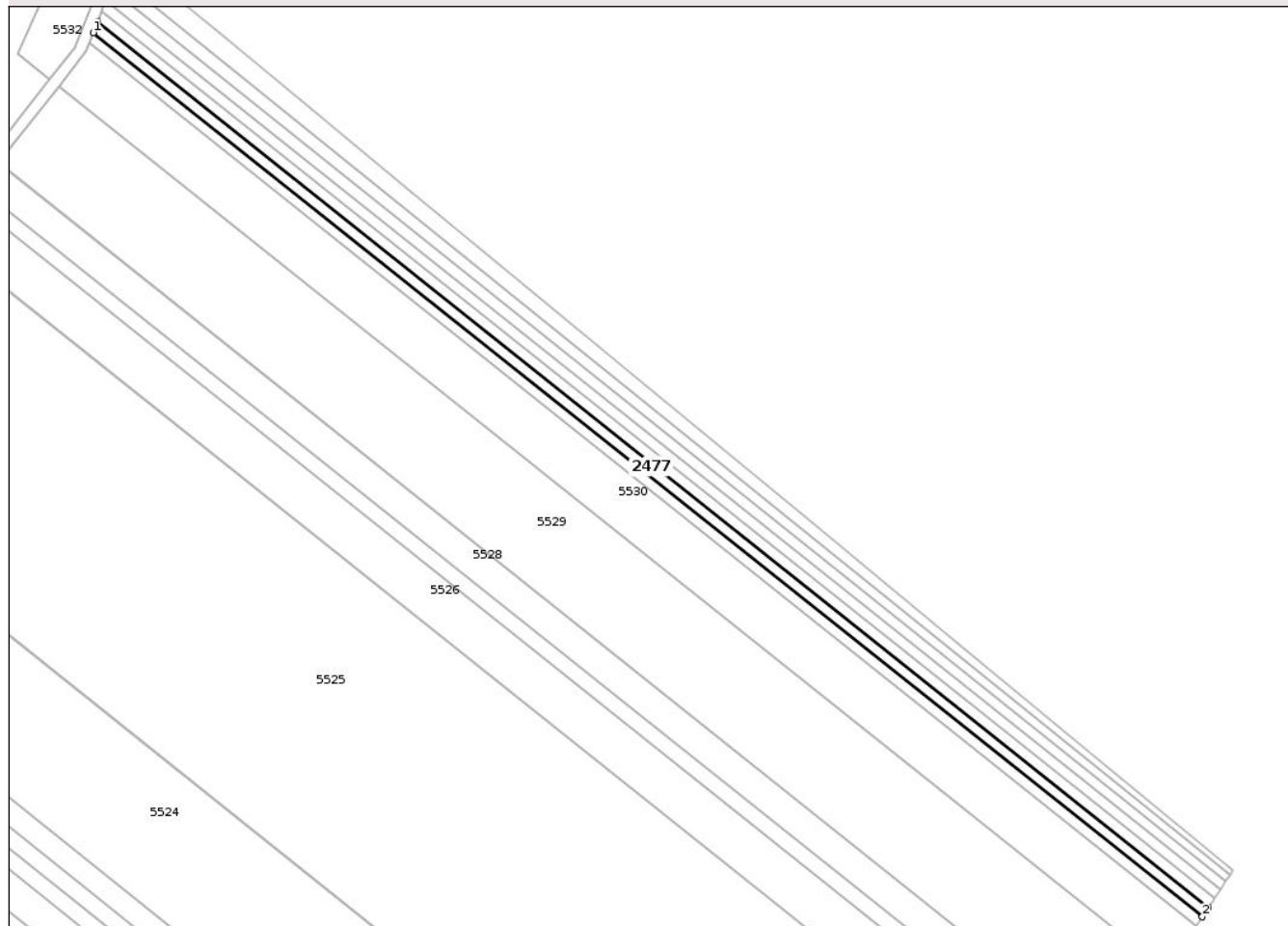
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	12/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.260,454 549.954,074	2	423.658,185 549.637,11	508.582
2	423.658,185 549.637,11	3	423.660,363 549.640,399	3.945
3	423.660,363 549.640,399	4	423.261,921 549.957,93	509.492
4	423.261,921 549.957,93	1	423.260,454 549.954,074	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2387, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACIU LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

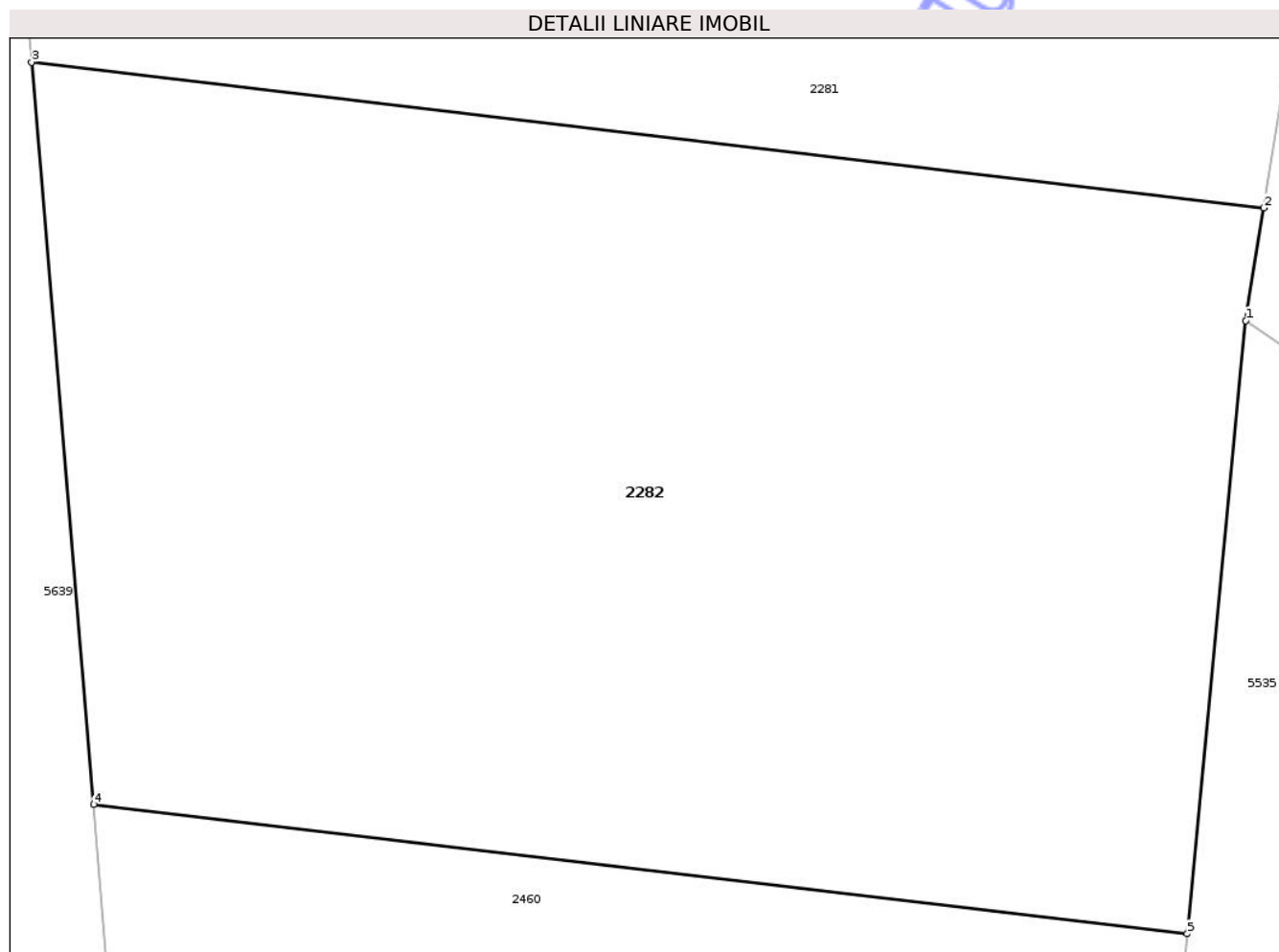
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.513,128 549.322,817	2	422.513,744 549.326,676	3.908
2	422.513,744 549.326,676	3	422.471,529 549.331,666	42.509
3	422.471,529 549.331,666	4	422.473,654 549.306,251	25.504
4	422.473,654 549.306,251	5	422.511,124 549.301,821	37.731
5	422.511,124 549.301,821	1	422.513,128 549.322,817	21.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2389, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BLEJDEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.498,279 549.254,946	2	422.505,861 549.273,651	20.183
2	422.505,861 549.273,651	3	422.475,257 549.277,269	30.817
3	422.475,257 549.277,269	4	422.475,466 549.270,303	6.969
4	422.475,466 549.270,303	5	422.472,255 549.263,355	7.654
5	422.472,255 549.263,355	6	422.462,798 549.248,93	17.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.462,798 549.248,93	7	422.458,703 549.245,319	5.46
7	422.458,703 549.245,319	8	422.492,173 549.241,362	33.703
8	422.492,173 549.241,362	1	422.498,279 549.254,946	14.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2385, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAMBUTAN RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

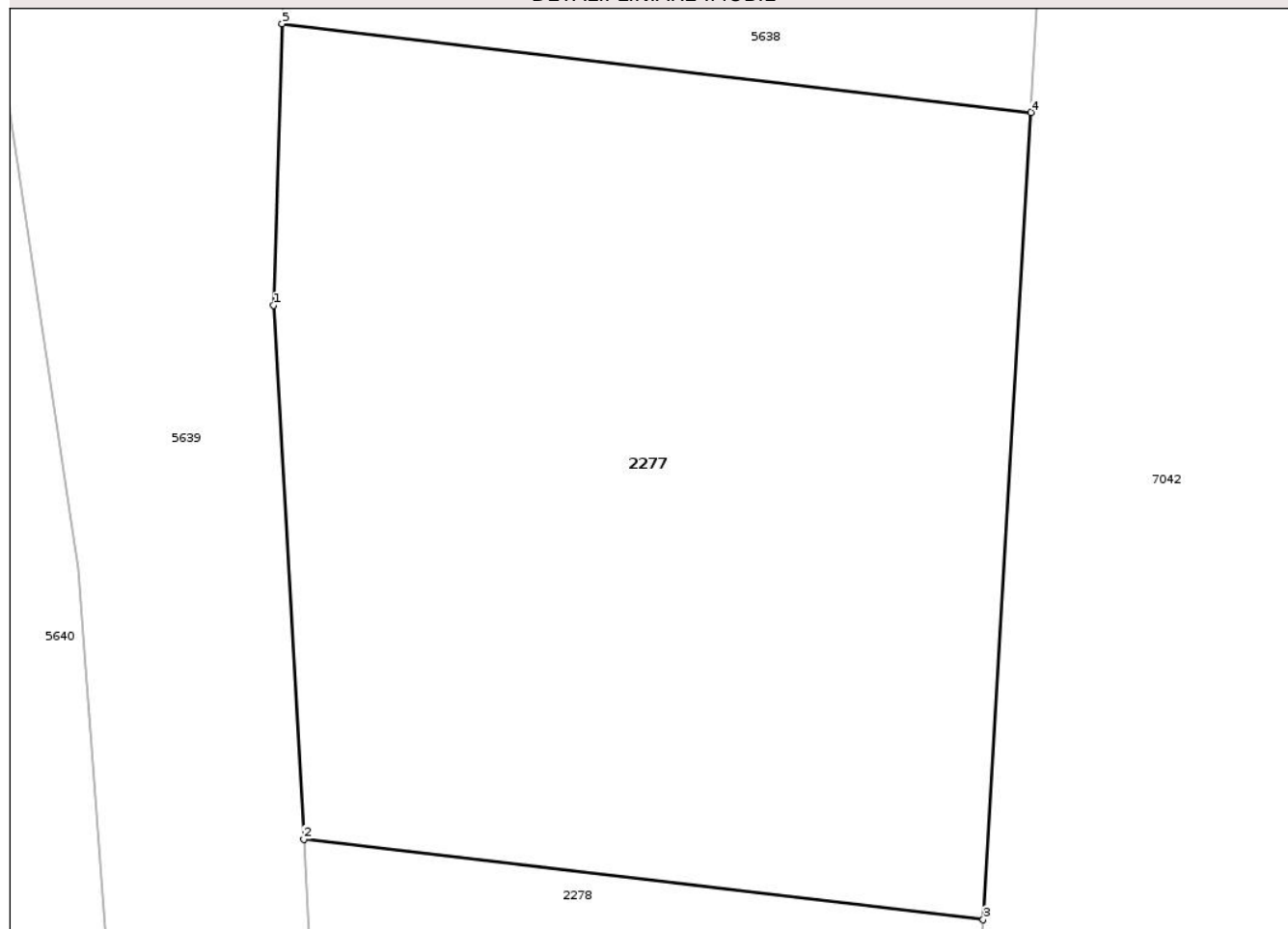
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.463,812 549.458,301	2	422.465,055 549.436,272	22.064
2	422.465,055 549.436,272	3	422.493,111 549.432,955	28.251
3	422.493,111 549.432,955	4	422.495,08 549.466,261	33.364
4	422.495,08 549.466,261	5	422.464,163 549.469,916	31.132
5	422.464,163 549.469,916	1	422.463,812 549.458,301	11.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2487, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COZAC CAROLINA	

C. Partea III. SARCINI .

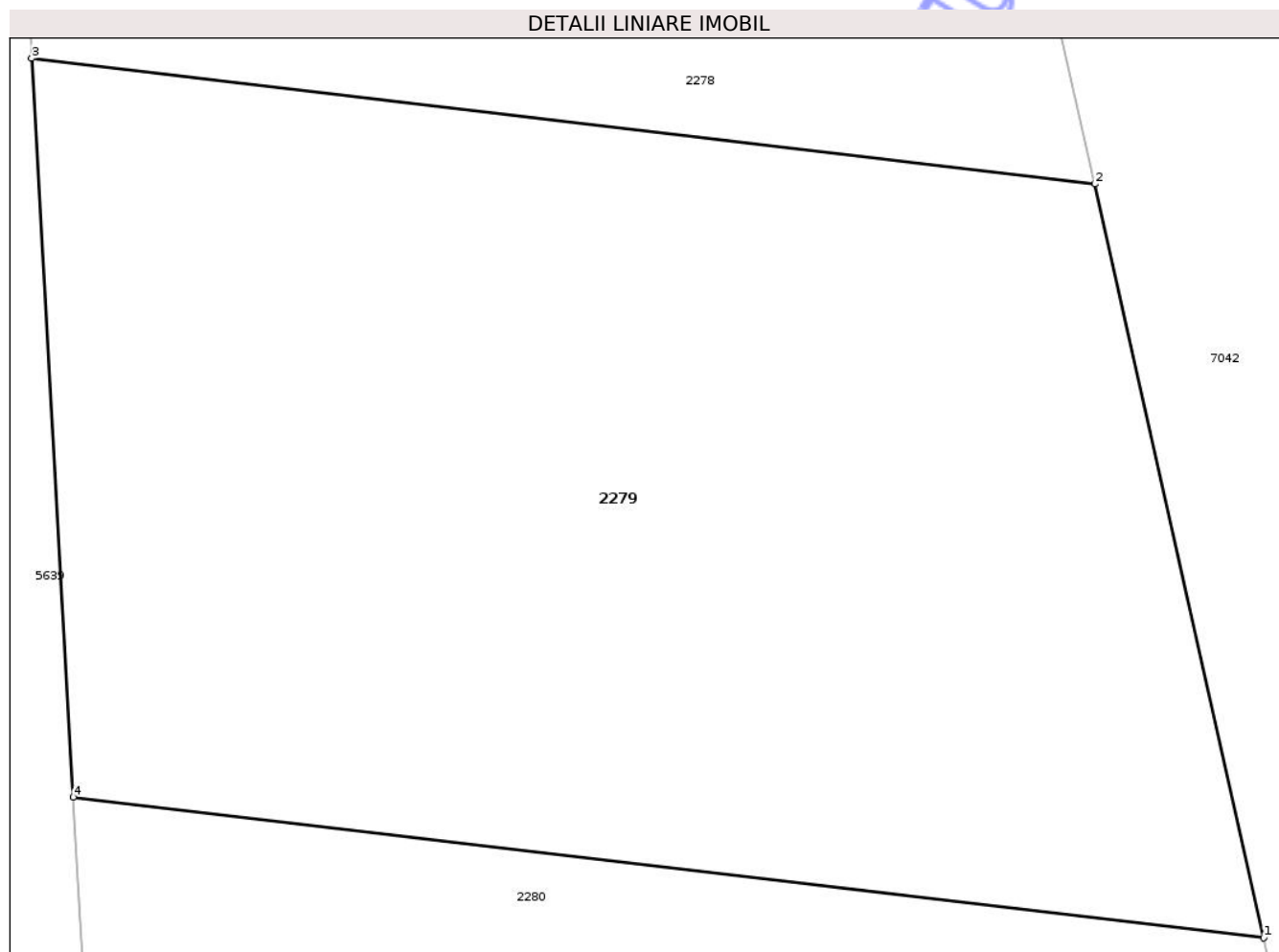
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,787 549.372,577	2	422.503,91 549.398,783	26.857
2	422.503,91 549.398,783	3	422.466,925 549.403,155	37.243
3	422.466,925 549.403,155	4	422.468,374 549.377,473	25.723
4	422.468,374 549.377,473	1	422.509,787 549.372,577	41.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3227/2382, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUB IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

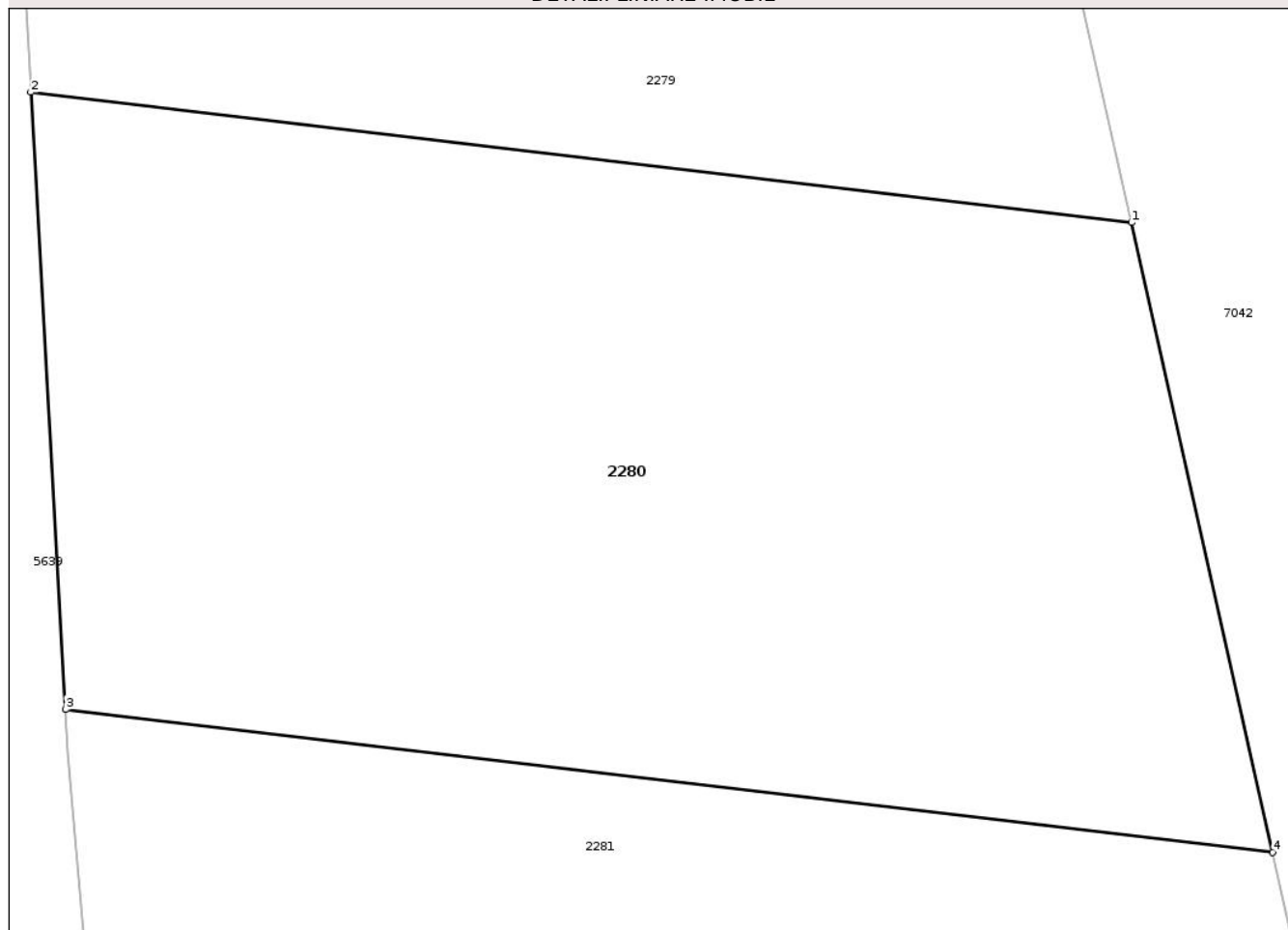
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,787 549.372,577	2	422.468,374 549.377,473	41.701
2	422.468,374 549.377,473	3	422.469,683 549.354,284	23.226
3	422.469,683 549.354,284	4	422.515,094 549.348,915	45.727
4	422.515,094 549.348,915	1	422.509,787 549.372,577	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2486, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

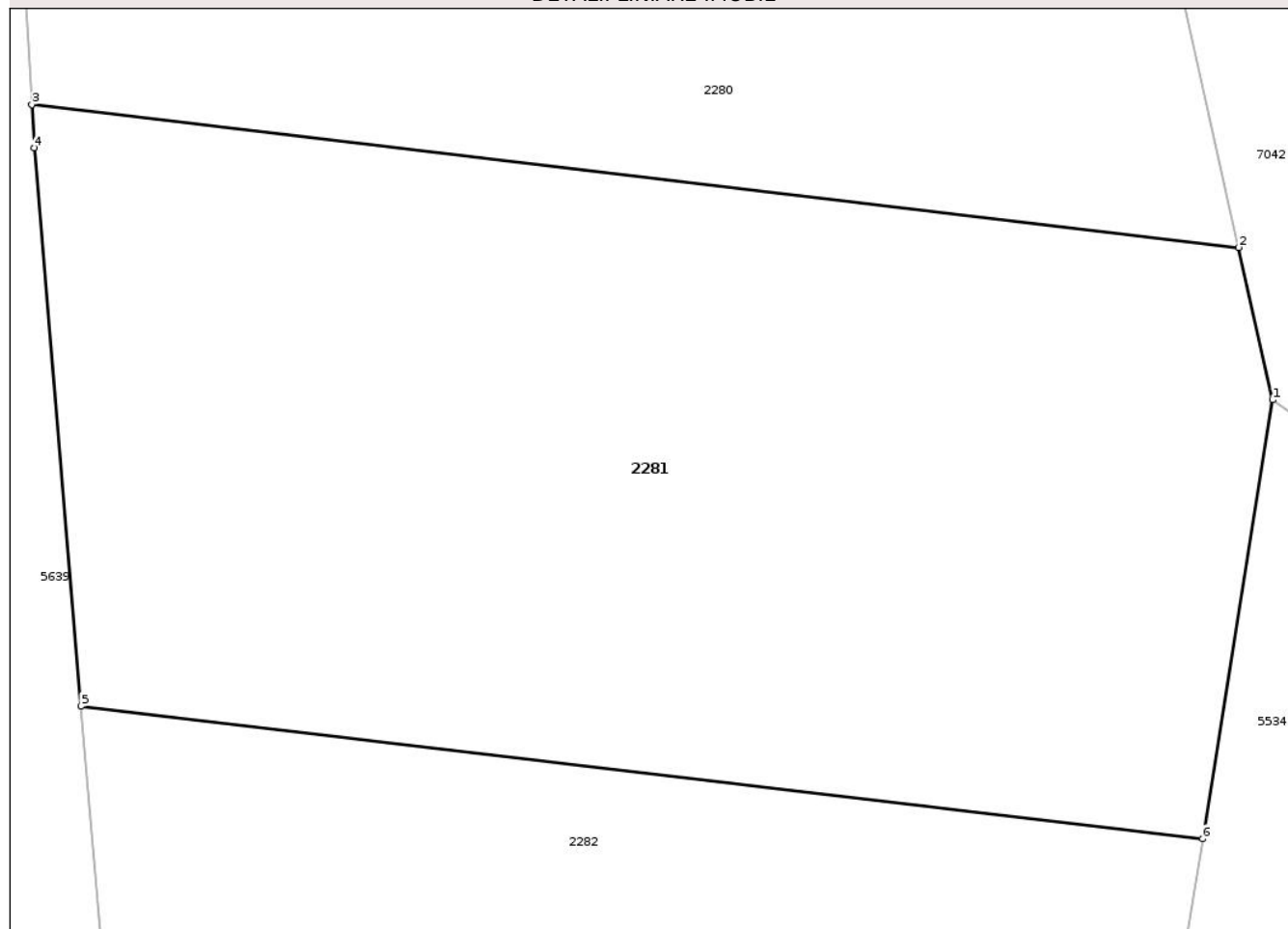
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	39/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.516,38 549.343,183	2	422.515,094 549.348,915	5.874
2	422.515,094 549.348,915	3	422.469,683 549.354,284	45.727
3	422.469,683 549.354,284	4	422.469,775 549.352,651	1.636
4	422.469,775 549.352,651	5	422.471,529 549.331,666	21.058
5	422.471,529 549.331,666	6	422.513,744 549.326,676	42.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.513,744 549.326,676	1	422.516,38 549.343,183	16.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2161 Luna
Nr. topografic:300/4,301/4

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59538	1.557	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; , CF 58228 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59538-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta S+P, Suprafata construita desfasurata = 133 mp, dobandita in anul 1980 si modificata in anul 1981.
A1.2	59538-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Garaj, Suprafata construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1981
A1.3	59538-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 15 mp, edificata in anul1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26965 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 3205/2294, din 14/06/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.57418 LUNA ,nr. topo 300/5, 301/5,cu suprafata de 1419 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN TANASIE	A1
Act Administrativ nr. 6975, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.06.2024, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr POLITA din 11.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act notarial nr 750 din 29.05.2023, emis de Biroul Notarial Individual Lujerdeanu Constantin);		
B3	se inregistreaza constructiile C1, C2 ,C3	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie,iesire din indiviziune, cu inch cf 318/1980,respectiv construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN TANASIE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,contruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN TANASIE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

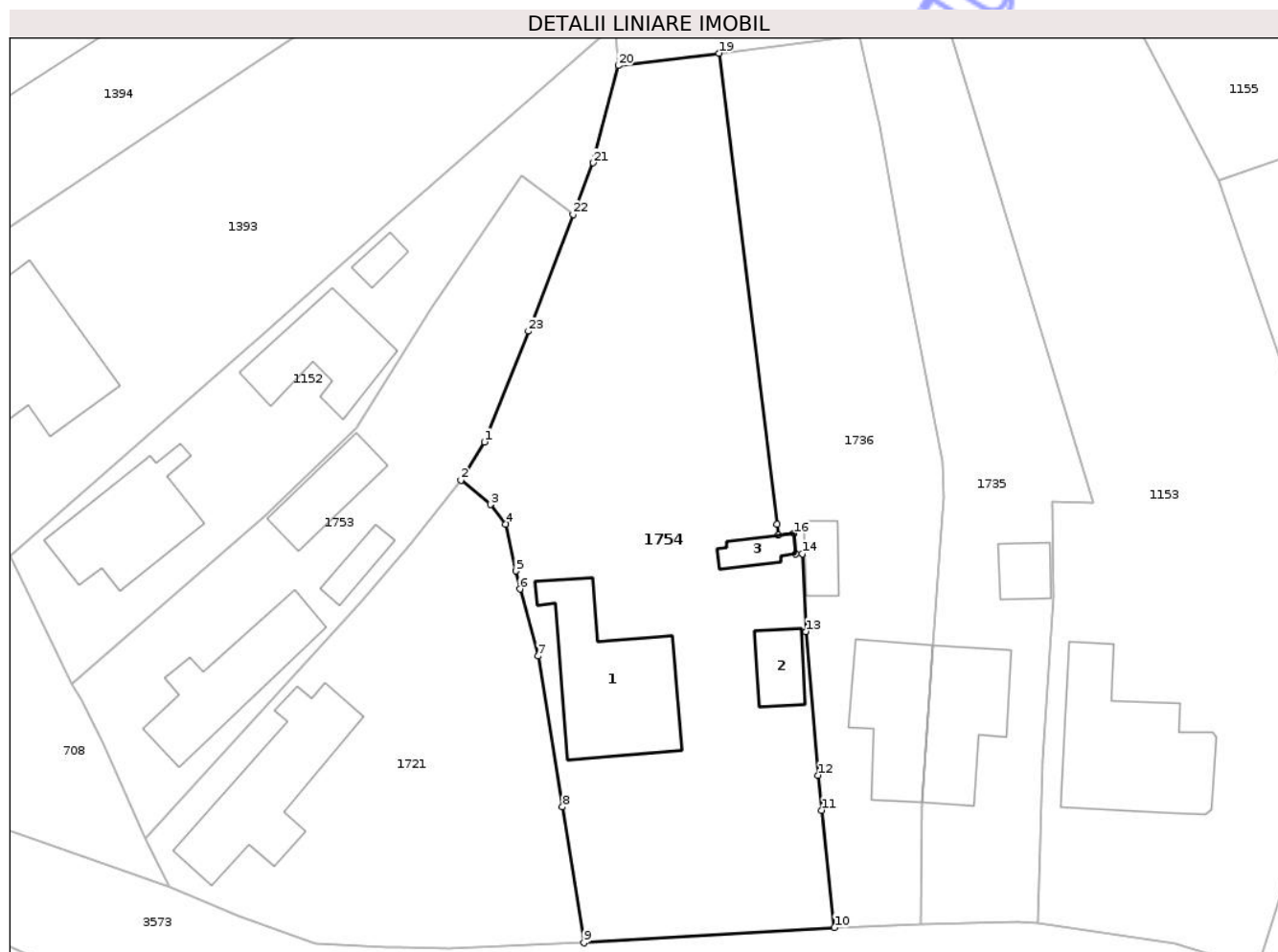
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59538	1.557	, CF 58228 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	i4	109	300/4,301/4	
2	arabil	DA	789	i4	108	300/4,301/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59538-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta S+P, Suprafata construita desfasurata = 133 mp, dobandita in anul 1980 si modificata in anul 1981.
A1.2	59538-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Garaj, Suprafata construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1981
A1.3	59538-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, Suprafata construita desfasurata = 15 mp, edificata in anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.017,854 557.253,086	2	417.015,81 557.249,755	3.908
3	417.018,369 557.247,621	4	417.019,725 557.245,935	2.164
5	417.020,612 557.241,84	6	417.020,954 557.240,26	1.617
7	417.022,524 557.234,416	8	417.024,663 557.221,263	13.326
9	417.026,536 557.209,427	10	417.048,386 557.210,748	21.89
11	417.047,277 557.220,973	12	417.046,985 557.224,023	3.064
13	417.045,909 557.236,564	14	417.045,595 557.243,343	6.786
15	417.045,034 557.243,305	16	417.044,832 557.245,102	1.808
17	417.043,5 557.244,954	18	417.043,383 557.245,901	0.954
19	417.038,31 557.286,97	20	417.029,531 557.285,892	8.845
21	417.027,327 557.277,421	22	417.025,601 557.272,91	4.83
23	417.021,708 557.262,739	1	417.017,854 557.253,086	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.015,81 557.249,755	3	417.018,369 557.247,621	3.332
4	417.019,725 557.245,935	5	417.020,612 557.241,84	4.19
6	417.020,954 557.240,26	7	417.022,524 557.234,416	6.051
8	417.024,663 557.221,263	9	417.026,536 557.209,427	11.983
10	417.048,386 557.210,748	11	417.047,277 557.220,973	10.285
12	417.046,985 557.224,023	13	417.045,909 557.236,564	12.587
14	417.045,595 557.243,343	15	417.045,034 557.243,305	0.562
16	417.044,832 557.245,102	17	417.043,5 557.244,954	1.34
18	417.043,383 557.245,901	19	417.038,31 557.286,97	41.381
20	417.029,531 557.285,892	21	417.027,327 557.277,421	8.753
22	417.025,601 557.272,91	23	417.021,708 557.262,739	10.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55521	832	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55521-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-Casa familiala pe fundatii de beton ,peretii din caramida , acoperita cu tigla ,compusa din -la demisol:1 bucatarie,garaj si pivnita -la parter:2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 terasa, cu Su=77,80 mp .Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18612 / 19/09/2013	
Act Administrativ nr. 15069, din 29/07/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 26187/662/30-01-2001 emis de CJSPDPAT CLUJ; act administrativ nr. 1497/12-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA; act administrativ nr. 377/19-09-2013 emis de COMUNA LUMA; act notarial nr. 96/11-07-2013 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1/07-04-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;);	
B2	se inregistreaza constructia casei familiale edificate pe terenulo de sub A.1 constatatoare din C1-Casa familiala pe fundatii de beton , peretii din caramida ,acoperita cu tigla ,compusa din -la demisol:1 bucatarie,garaj si pivnita -la parter:2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 terasa, cu Su=77,80 mp .Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
34149 / 02/11/2020	
Act Notarial nr. 1215, din 30/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASONI DANIEL , bun propriu
Act Notarial nr. 1216, din 30/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B11	se notează interdicția de înstrăinare,grevare,dezmembrare,alipire, construire ,demolare , restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579

C. Partea III. SARCINI

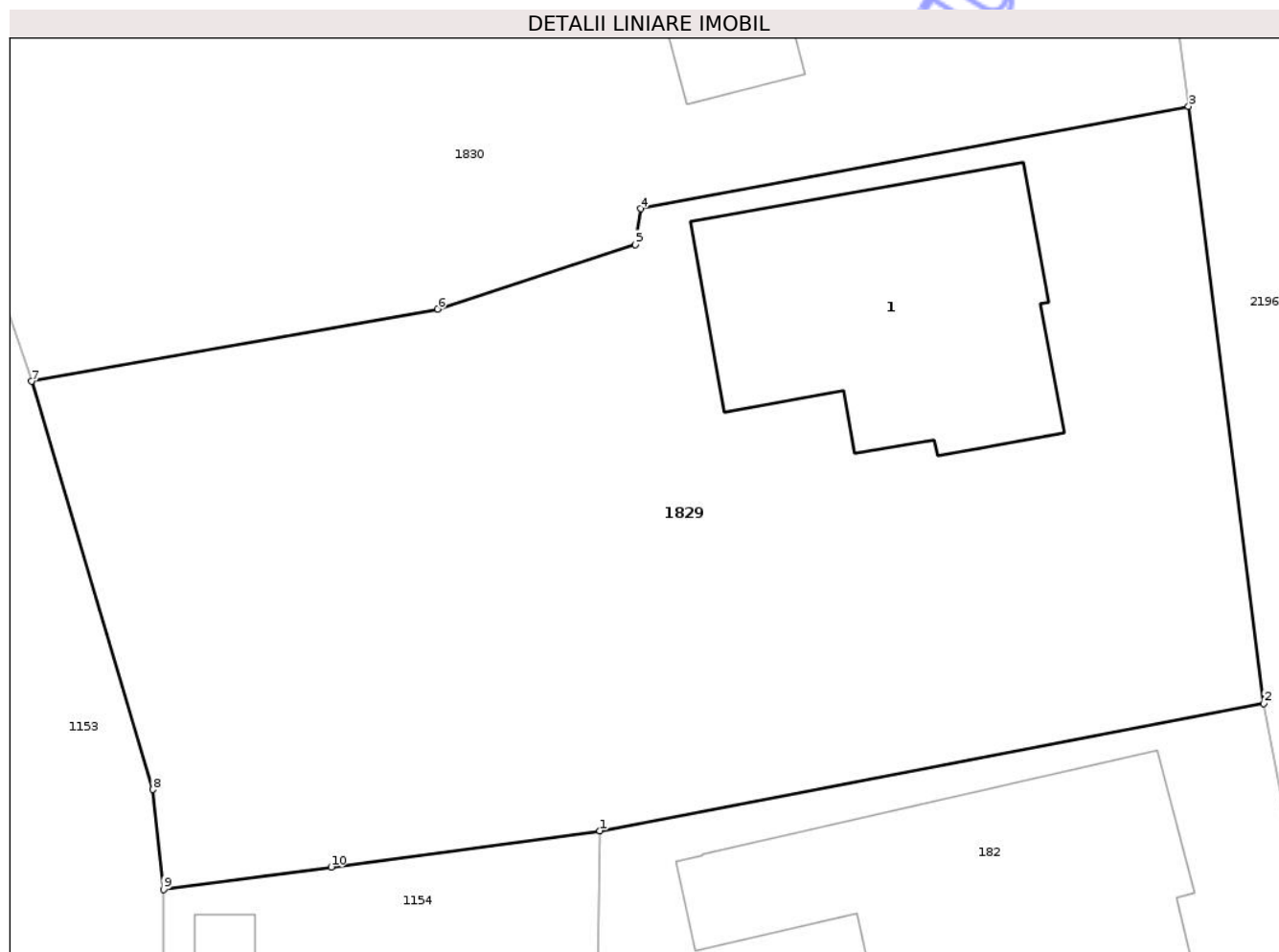
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34149 / 02/11/2020	
Act Notarial nr. 1216, din 30/10/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209500 RON, si celelalte obligatii de plată aferente Creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55521	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	832	i4	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55521-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1- Casa familiala pe fundatii de beton ,peretii din caramida ,acoperita cu tigla ,compusa din -la demisol:1 bucatarie,garaj si pivnita -la parter:2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 terasa, cu Su=77,80 mp . Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.108,089 557.242,691	2	417.131,826 557.247,235	24.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.131,826 557.247,235	3	417.129,134 557.268,573	21.507
3	417.129,134 557.268,573	4	417.109,543 557.264,915	19.93
4	417.109,543 557.264,915	5	417.109,363 557.263,633	1.295
5	417.109,363 557.263,633	6	417.102,286 557.261,324	7.444
6	417.102,286 557.261,324	7	417.087,77 557.258,746	14.743
7	417.087,77 557.258,746	8	417.092,105 557.244,162	15.215
8	417.092,105 557.244,162	9	417.092,485 557.240,586	3.596
9	417.092,485 557.240,586	10	417.098,479 557.241,395	6.048
10	417.098,479 557.241,395	1	417.108,089 557.242,691	9.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI
A1.3		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3205/2258, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂTIEȘ SIMION	
2) MĂTIEȘ ELENA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂTIEȘ ELENA	
2) MĂTIEȘ SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

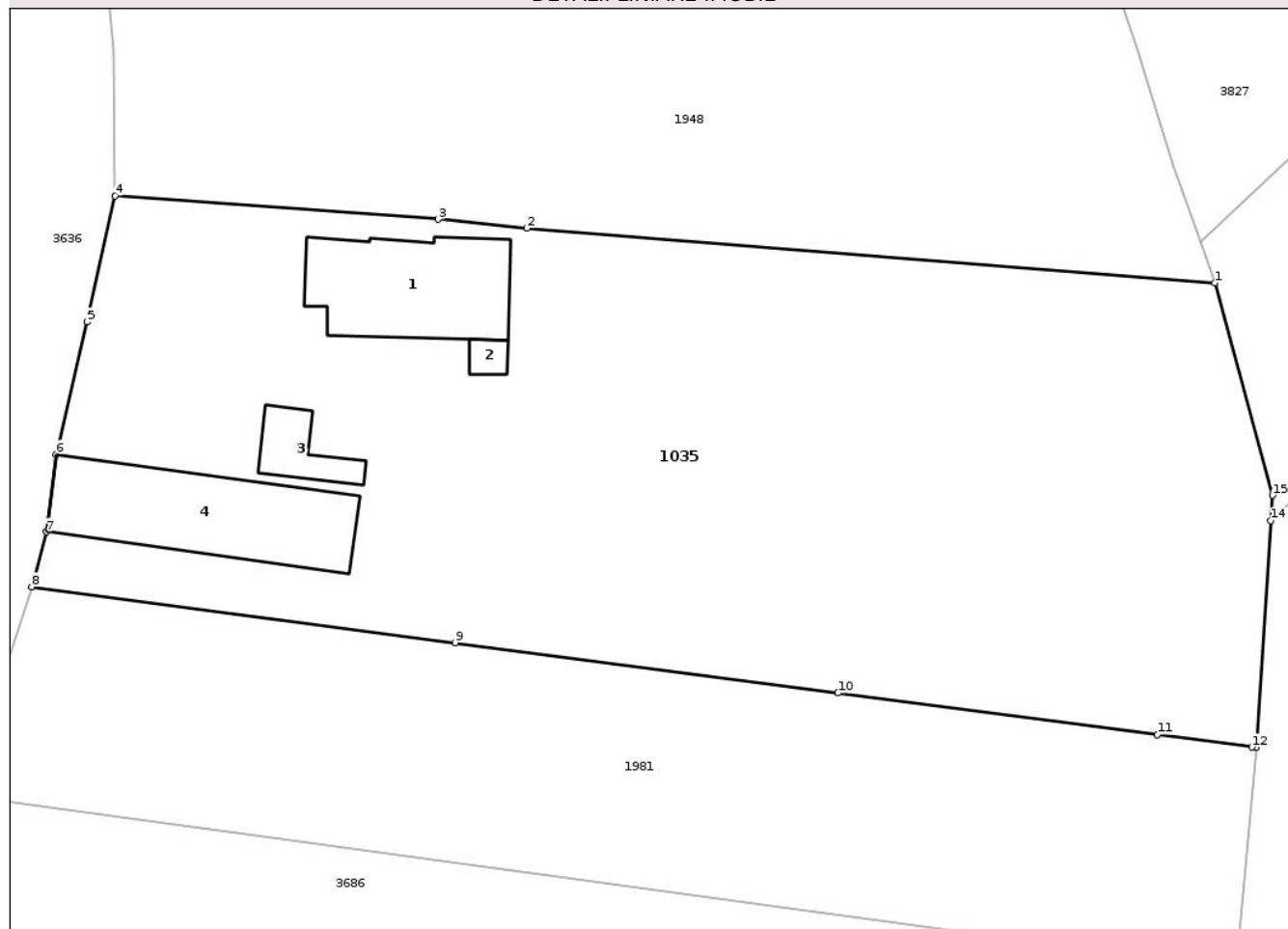
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	97	1,2	-	
2	arabil	DA	1.579	97	1,2	-	
3	arabil	NU	13	97	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.4		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.871,239 556.087,877	2	416.823,727 556.091,651	47.662
2	416.823,727 556.091,651	3	416.817,582 556.092,266	6.176
3	416.817,582 556.092,266	4	416.795,265 556.093,896	22.376
4	416.795,265 556.093,896	5	416.793,348 556.085,185	8.919
5	416.793,348 556.085,185	6	416.791,194 556.076,055	9.381
6	416.791,194 556.076,055	7	416.790,541 556.070,696	5.399
7	416.790,541 556.070,696	8	416.789,528 556.066,905	3.924
8	416.789,528 556.066,905	9	416.818,759 556.063,052	29.484
9	416.818,759 556.063,052	10	416.845,207 556.059,58	26.675
10	416.845,207 556.059,58	11	416.867,278 556.056,691	22.259
11	416.867,278 556.056,691	12	416.873,808 556.055,836	6.586
12	416.873,808 556.055,836	13	416.874,098 556.055,798	0.292
13	416.874,098 556.055,798	14	416.875,127 556.071,468	15.704
14	416.875,127 556.071,468	15	416.875,242 556.073,218	1.754
15	416.875,242 556.073,218	1	416.871,239 556.087,877	15.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 33,35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55540	719	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55540-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55540-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.3	55540-C3	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; TERASA INCHISA -P
A1.4	55540-C4	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23641 / 25/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4345/30.10.2012, din 30/10/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (Și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI OCTAVIAN GHEORGHE 2) LUCACI SIMONA-IULIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 23/01/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI OCTAVIAN GHEORGHE 2) LUCACI SIMONA-IULIA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI OCTAVIAN GHEORGHE 2) LUCACI SIMONA-IULIA	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

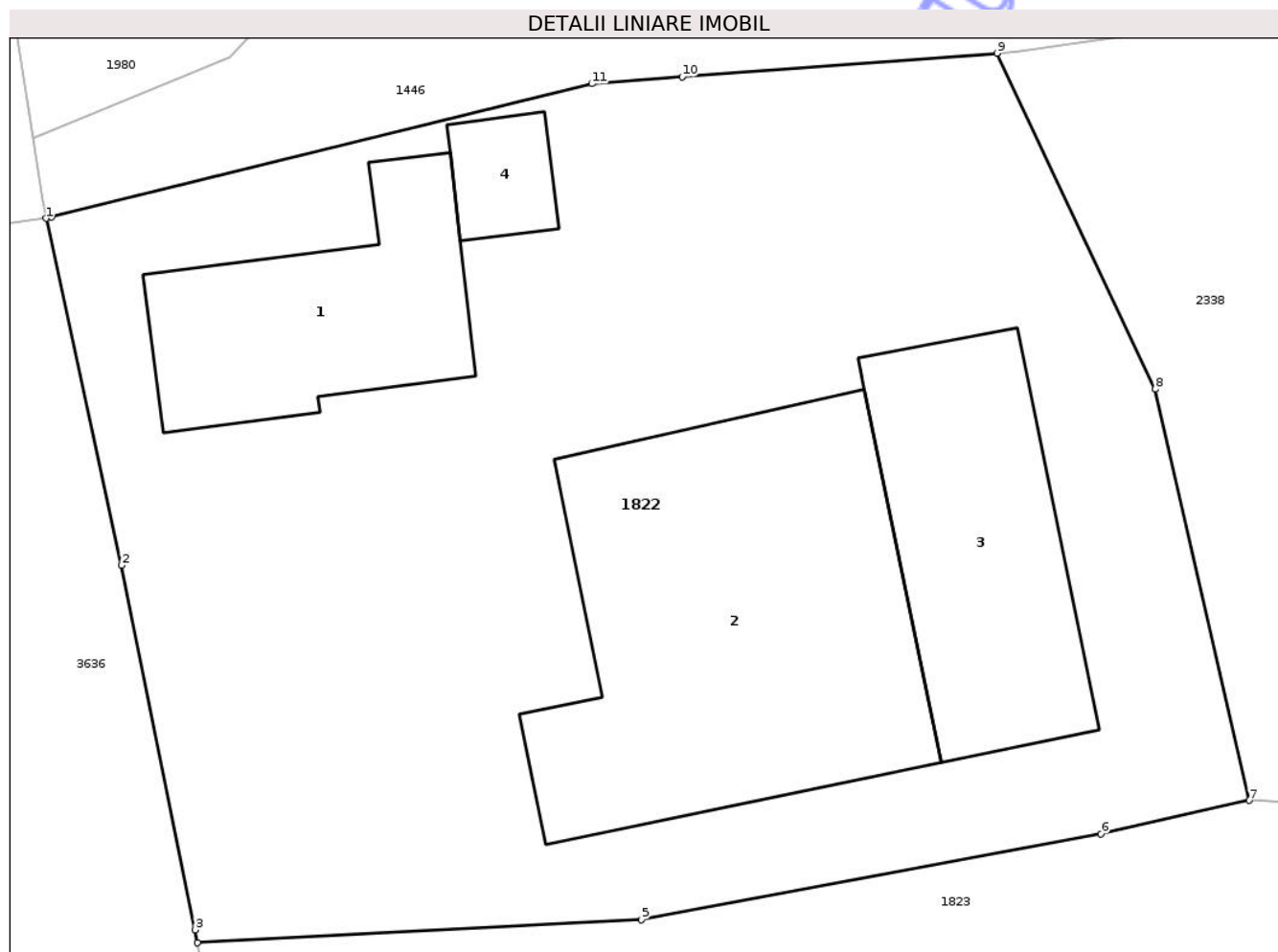
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55540	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	717	97	6	-	
2	arabil	NU	2	97	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55540-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55540-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.3	55540-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; TERASA INCHISA -P
A1.4	55540-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.786,3 556.153,19	2	416.788,532 556.142,944	10.486
2	416.788,532 556.142,944	3	416.790,7 556.132,177	10.983
3	416.790,7 556.132,177	4	416.790,777 556.131,797	0.388
4	416.790,777 556.131,797	5	416.803,895 556.132,478	13.136
5	416.803,895 556.132,478	6	416.817,482 556.135,008	13.821
6	416.817,482 556.135,008	7	416.821,866 556.136,001	4.495
7	416.821,866 556.136,001	8	416.819,081 556.148,149	12.463
8	416.819,081 556.148,149	9	416.814,404 556.158,065	10.964
9	416.814,404 556.158,065	10	416.805,107 556.157,365	9.323
10	416.805,107 556.157,365	11	416.802,434 556.157,164	2.681
11	416.802,434 556.157,164	12	416.786,457 556.153,229	16.454
12	416.786,457 556.153,229	1	416.786,3 556.153,19	0.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3205/2257, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

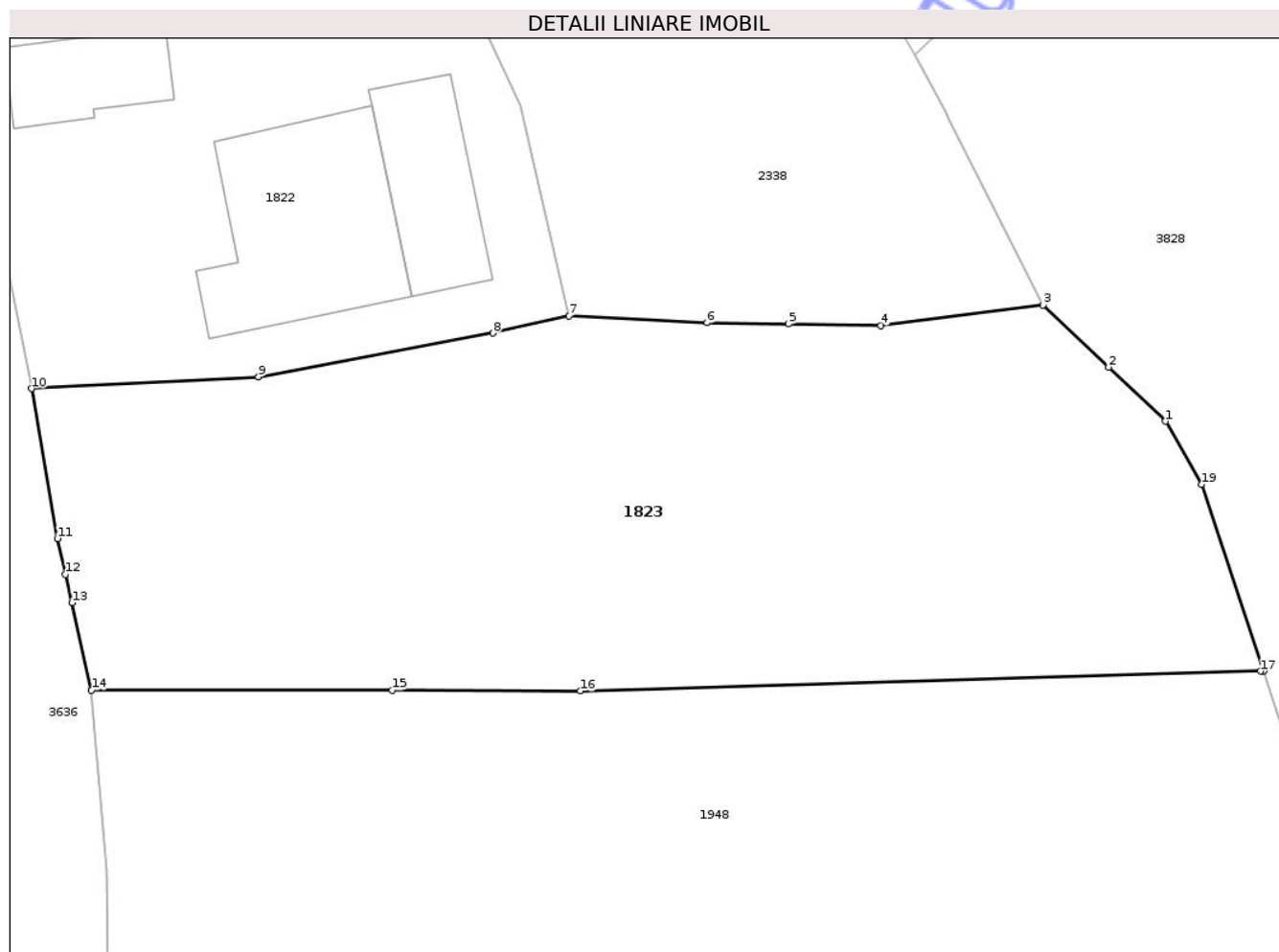
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	97	5	-	
2	arabil	DA	1.002	97	4	-	
3	arabil	NU	6	97	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.856,394 556.129,915	2	416.853,099 556.133,035	4.538
2	416.853,099 556.133,035	3	416.849,308 556.136,624	5.22
3	416.849,308 556.136,624	4	416.839,925 556.135,437	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.839,925 556.135,437	5	416.834,569 556.135,532	5.357
5	416.834,569 556.135,532	6	416.829,86 556.135,615	4.71
6	416.829,86 556.135,615	7	416.821,866 556.136,001	8.003
7	416.821,866 556.136,001	8	416.817,482 556.135,008	4.495
8	416.817,482 556.135,008	9	416.803,895 556.132,478	13.821
9	416.803,895 556.132,478	10	416.790,777 556.131,797	13.136
10	416.790,777 556.131,797	11	416.792,274 556.123,129	8.796
11	416.792,274 556.123,129	12	416.792,742 556.121,05	2.131
12	416.792,742 556.121,05	13	416.793,111 556.119,413	1.678
13	416.793,111 556.119,413	14	416.794,248 556.114,362	5.177
14	416.794,248 556.114,362	15	416.811,642 556.114,361	17.394
15	416.811,642 556.114,361	16	416.822,524 556.114,321	10.882
16	416.822,524 556.114,321	17	416.861,888 556.115,462	39.381
17	416.861,888 556.115,462	18	416.862,074 556.115,468	0.186
18	416.862,074 556.115,468	19	416.858,488 556.126,261	11.373
19	416.858,488 556.126,261	1	416.856,394 556.129,915	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.691	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3099/1705, din 01/04/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

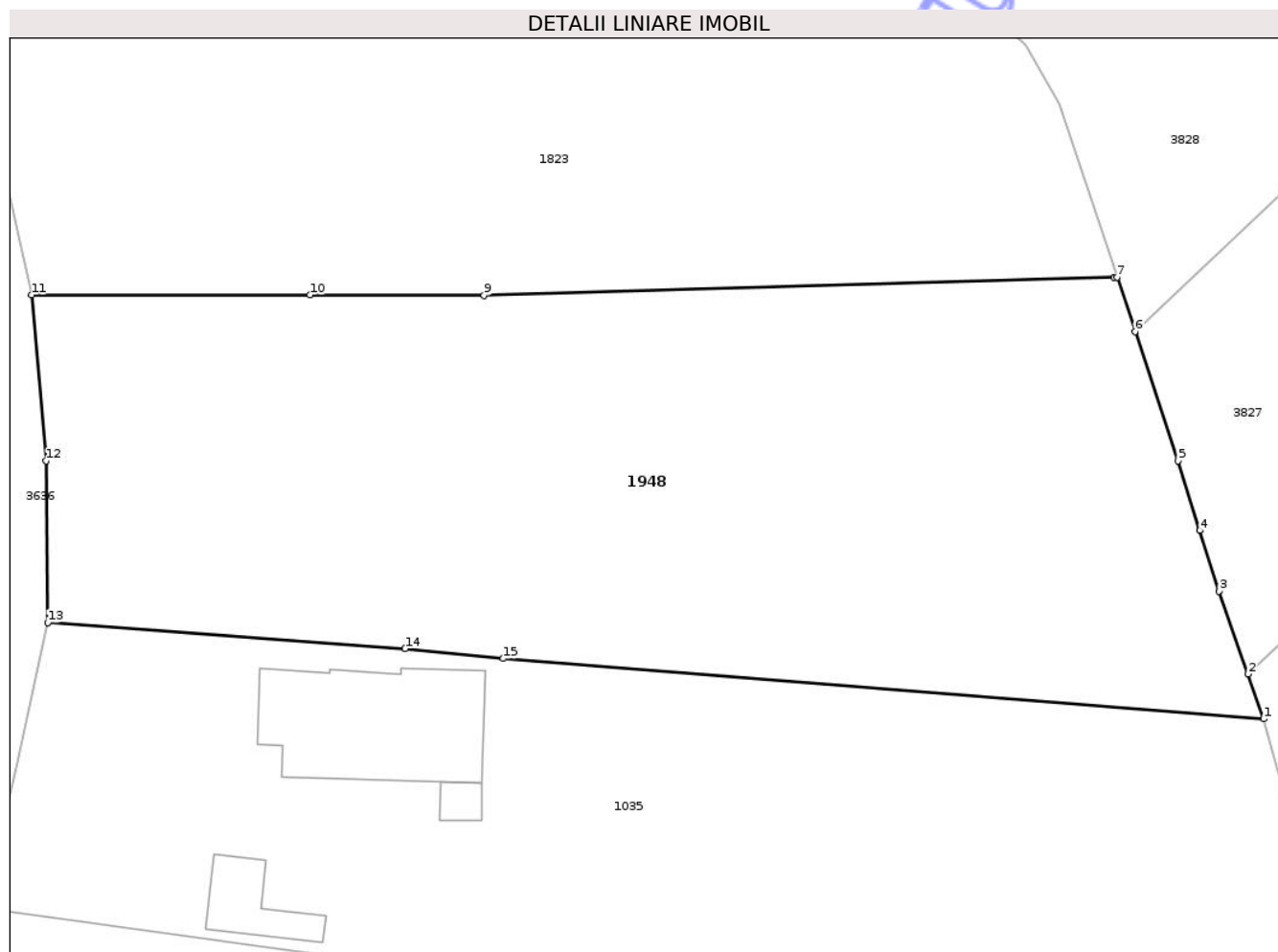
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.689	97	3	-	
2	arabil	NU	2	97	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.871,239 556.087,877	2	416.870,255 556.090,681	2.972
2	416.870,255 556.090,681	3	416.868,436 556.095,865	5.494
3	416.868,436 556.095,865	4	416.867,249 556.099,647	3.964
4	416.867,249 556.099,647	5	416.865,887 556.103,988	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.865,887 556.103,988	6	416.863,203 556.112,066	8.512
6	416.863,203 556.112,066	7	416.862,074 556.115,468	3.584
7	416.862,074 556.115,468	8	416.861,888 556.115,462	0.186
8	416.861,888 556.115,462	9	416.822,524 556.114,321	39.381
9	416.822,524 556.114,321	10	416.811,642 556.114,361	10.882
10	416.811,642 556.114,361	11	416.794,248 556.114,362	17.394
11	416.794,248 556.114,362	12	416.795,154 556.103,995	10.407
12	416.795,154 556.103,995	13	416.795,265 556.093,896	10.1
13	416.795,265 556.093,896	14	416.817,582 556.092,266	22.376
14	416.817,582 556.092,266	15	416.823,727 556.091,651	6.176
15	416.823,727 556.091,651	1	416.871,239 556.087,877	47.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53002	30.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7310 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 1583/712, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2 1) MOLDAN GHEORGHE	A1
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
/		
Act Notarial nr. 79/2014, din 04/07/2014 emis de BNP ANUȚA VOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOLDAN IOAN-CRISTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN RADU-SEBASTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MOLDAN DIANA ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

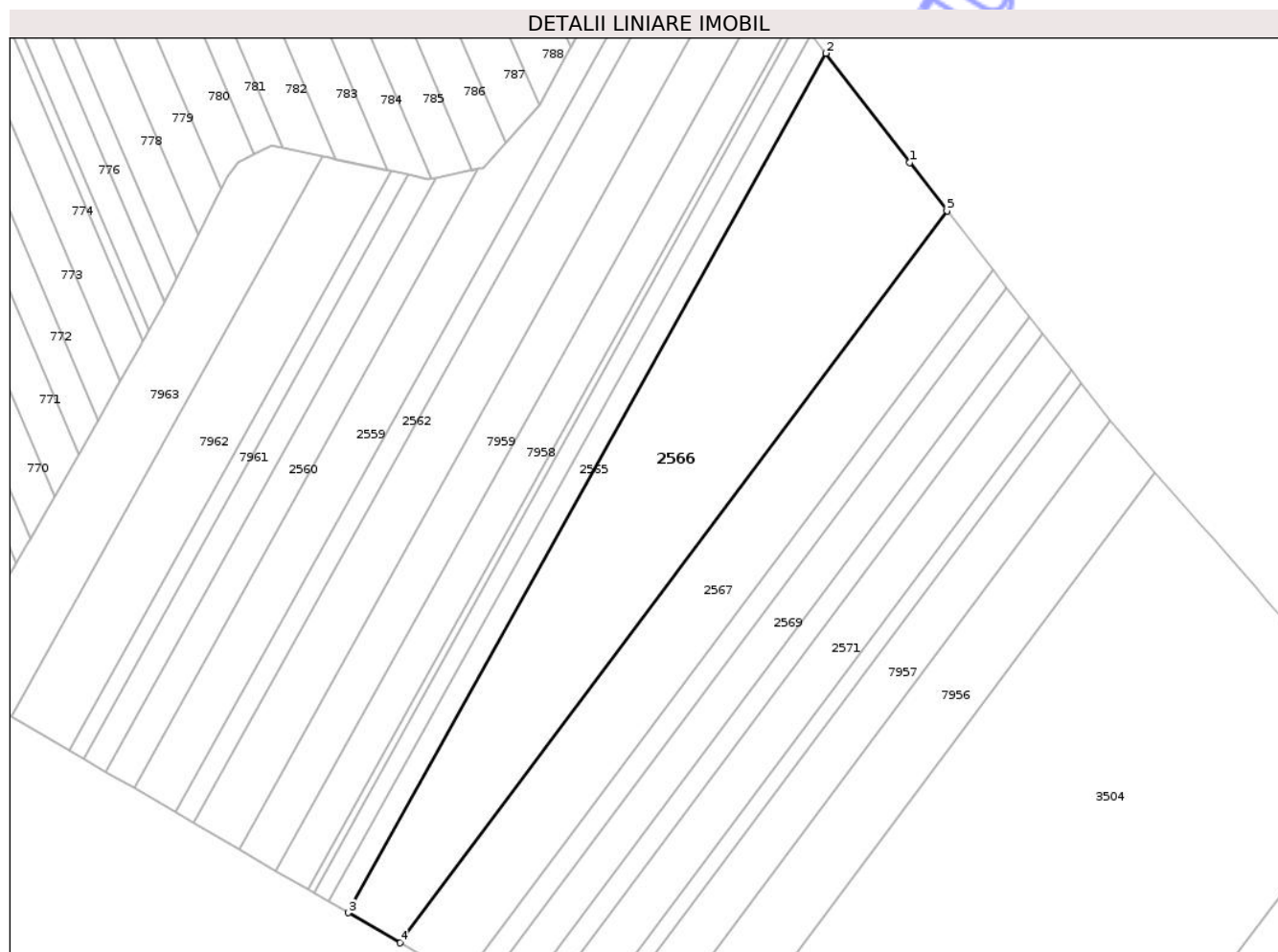
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53002	30.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.900	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.483,58 558.662,014	2	415.440,454 558.718,242	70.862
2	415.440,454 558.718,242	3	415.194,735 558.276,257	505.696
3	415.194,735 558.276,257	4	415.221,265 558.260,823	30.693
4	415.221,265 558.260,823	5	415.502,867 558.637,263	470.114
5	415.502,867 558.637,263	1	415.483,58 558.662,014	31.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53004	5.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35770 / 29/12/2017		
Act Administrativ nr. 1644/837, din 14/01/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URCAN ILEANA 2) URCAN IOAN 3) CĂLUȘER VIORICA 4) URCAN I. STEFAN 5) FILIP MARIA 6) ODVEREAN SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

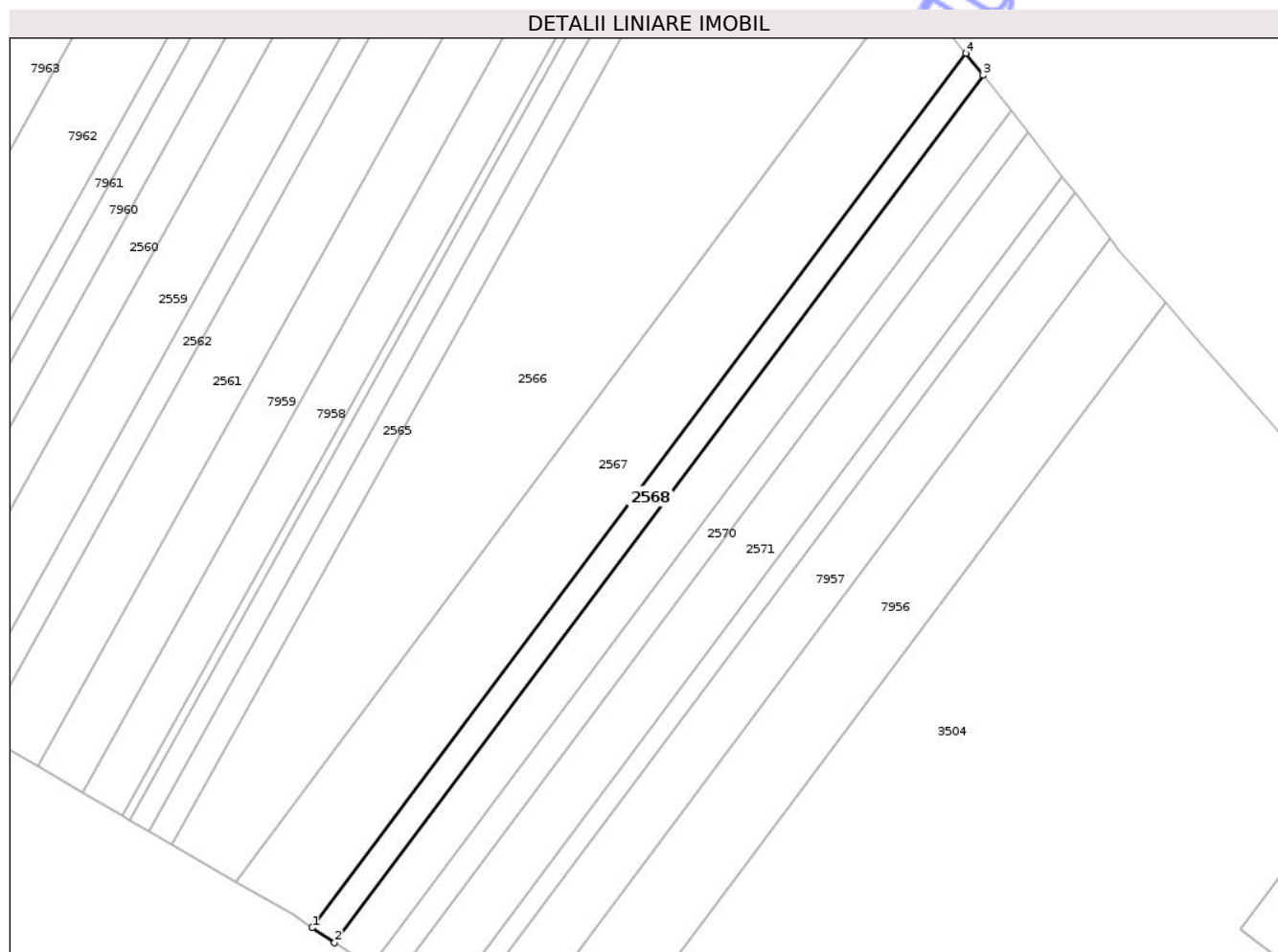
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53004	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	19	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.253,235 558.241,537	2	415.262,579 558.235,293	11.238
2	415.262,579 558.235,293	3	415.533,689 558.597,707	452.598
3	415.533,689 558.597,707	4	415.526,538 558.606,884	11.634
4	415.526,538 558.606,884	1	415.253,235 558.241,537	456.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53006	4.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35636 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/760, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDAN TANASIE 2) MOLDAN I. IOAN 3) MOLDAN GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

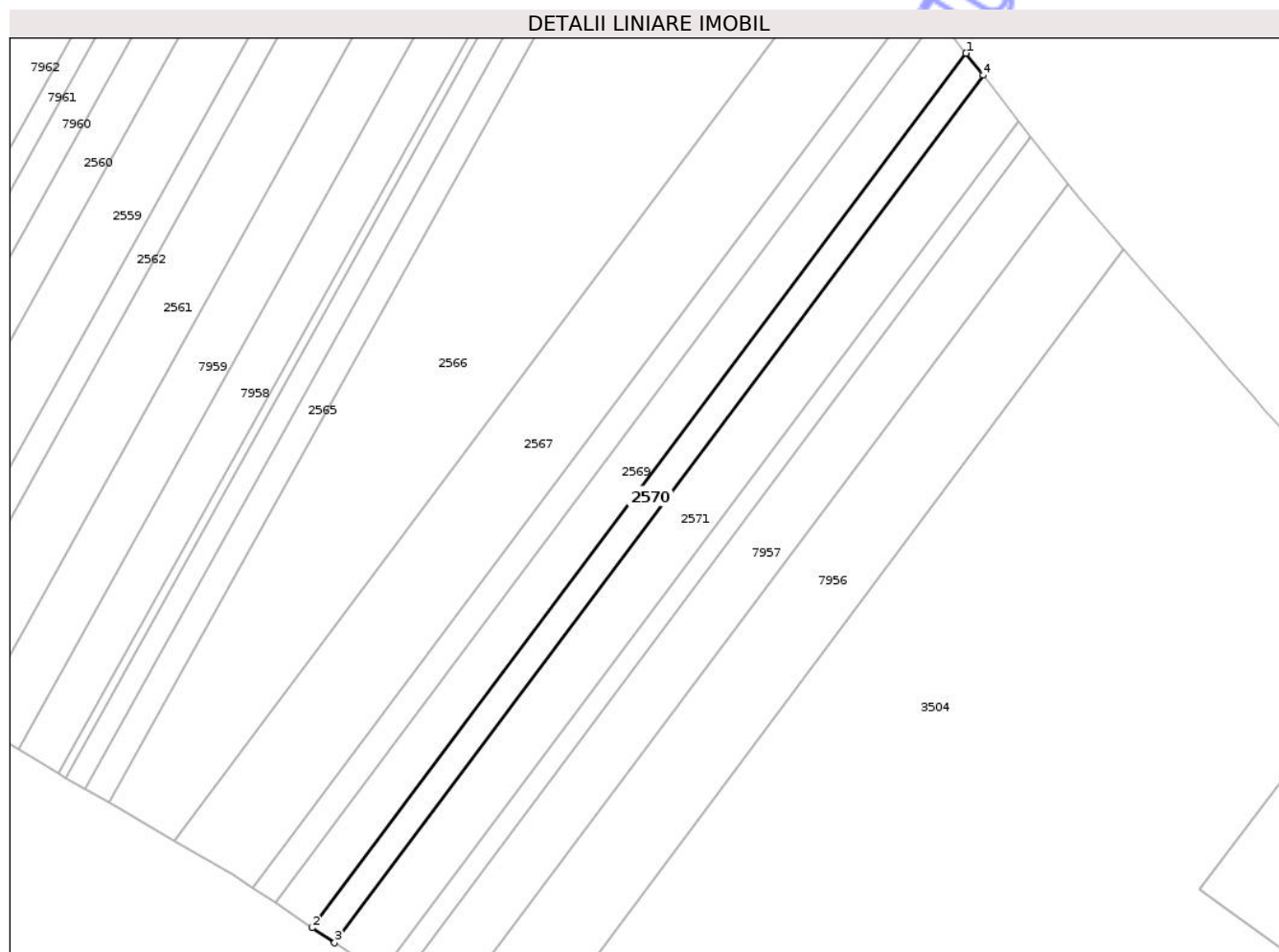
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53006	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	19	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.545,309 558.582,794	2	415.277,765 558.225,146	446.645
2	415.277,765 558.225,146	3	415.286,936 558.219,018	11.03
3	415.286,936 558.219,018	4	415.552,327 558.573,788	443.051
4	415.552,327 558.573,788	1	415.545,309 558.582,794	11.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53008	3.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35659 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1667/1126, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODVEREAN CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

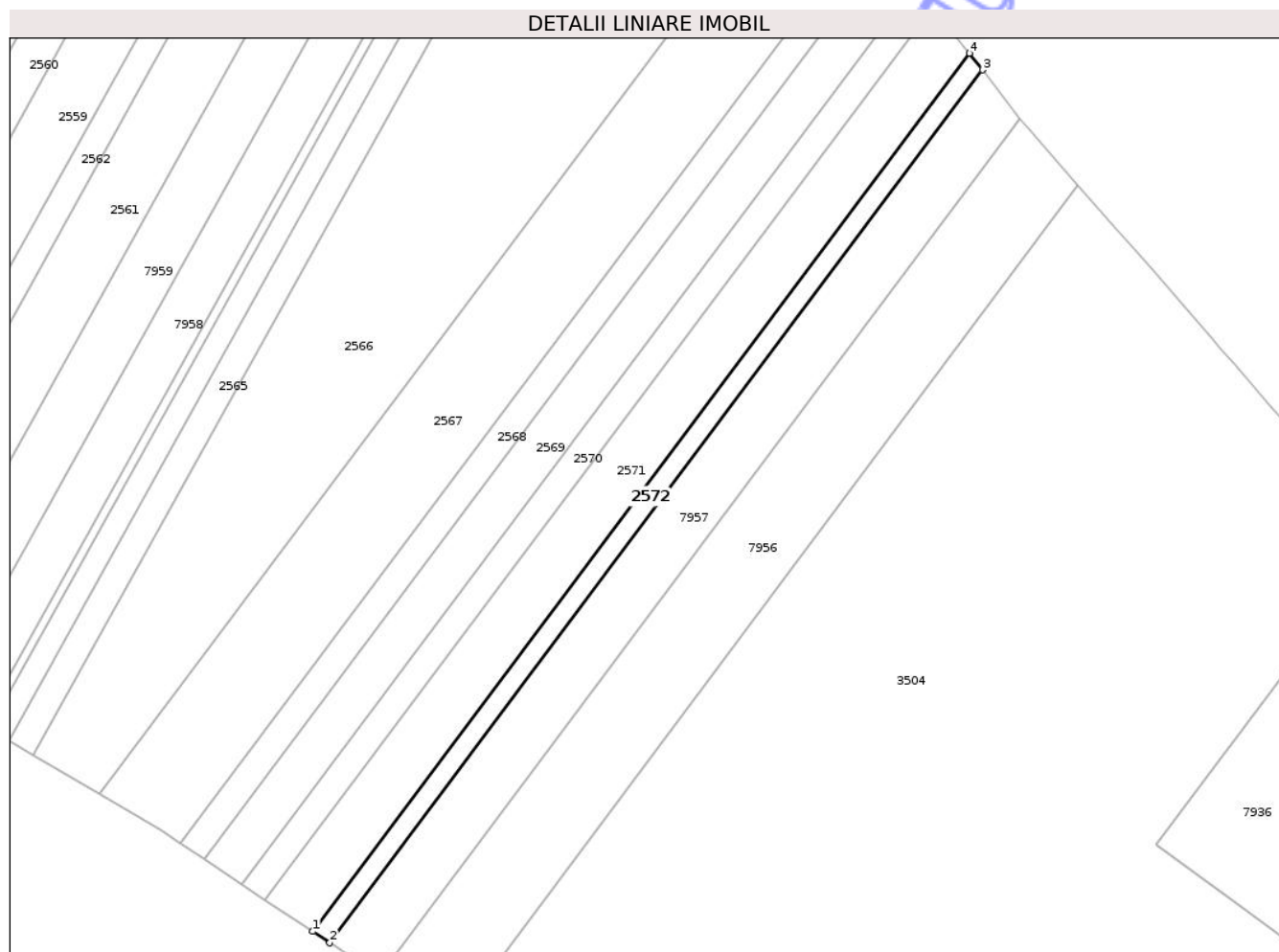
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53008	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	19	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.305,888 558.206,354	2	415.312,598 558.201,87	8.07
2	415.312,598 558.201,87	3	415.571,965 558.548,586	432.993
3	415.571,965 558.548,586	4	415.566,83 558.555,176	8.354
4	415.566,83 558.555,176	1	415.305,888 558.206,354	435.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52994	11.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35644 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/723, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘMĂȘAN CORNEL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

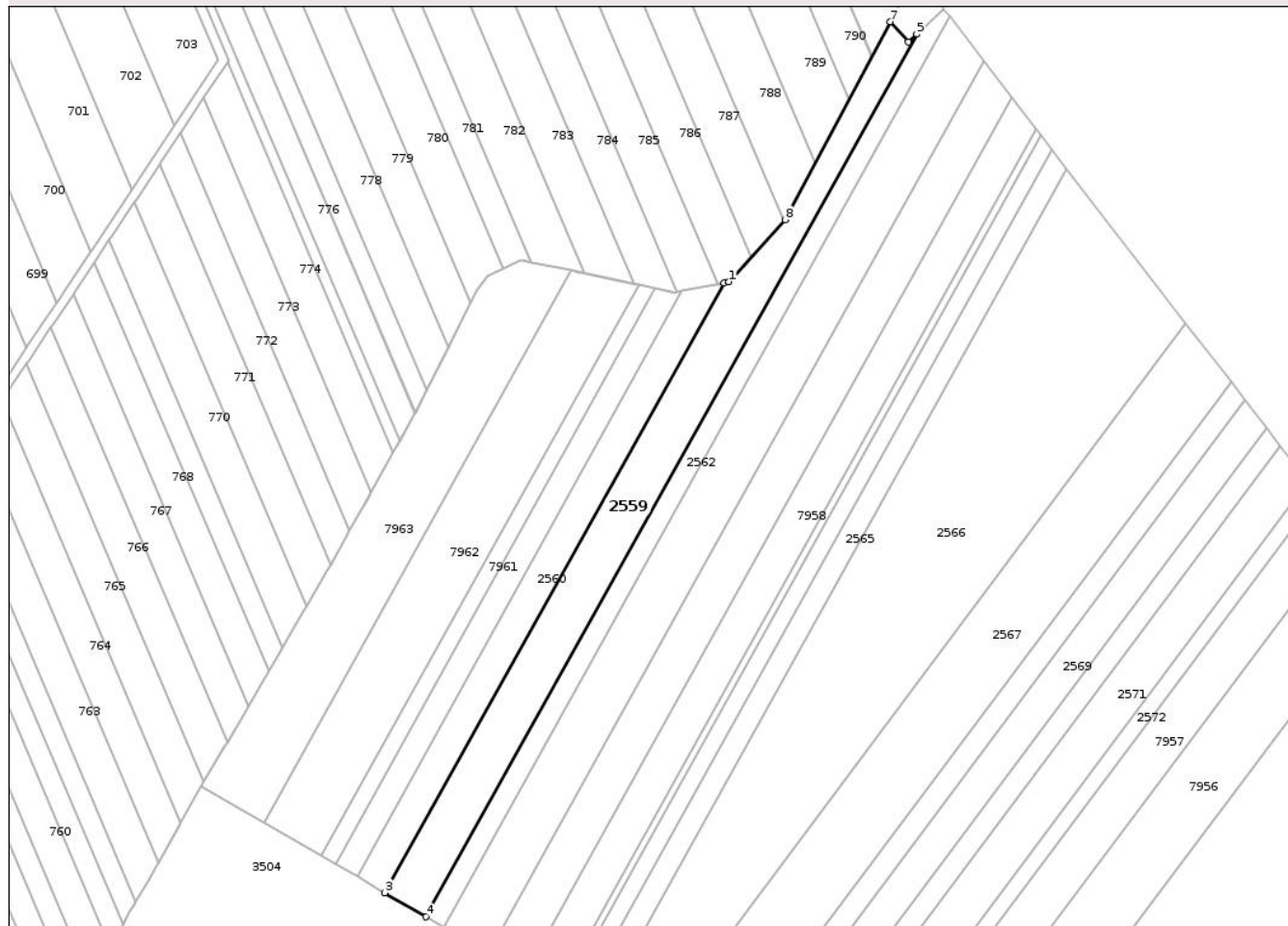
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52994	11.500	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.264,109 558.659,28	2	415.261,51 558.658,751	2.652
2	415.261,51 558.658,751	3	415.084,514 558.340,379	364.264
3	415.084,514 558.340,379	4	415.106,039 558.327,856	24.903
4	415.106,039 558.327,856	5	415.362,19 558.788,608	527.168
5	415.362,19 558.788,608	6	415.357,882 558.784,492	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.357,882 558.784,492	7	415.348,35 558.794,998	14.186
7	415.348,35 558.794,998	8	415.293,413 558.691,729	116.972
8	415.293,413 558.691,729	1	415.264,109 558.659,28	43.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52993	6.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35645 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/722, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETIȚĂ IOAN	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

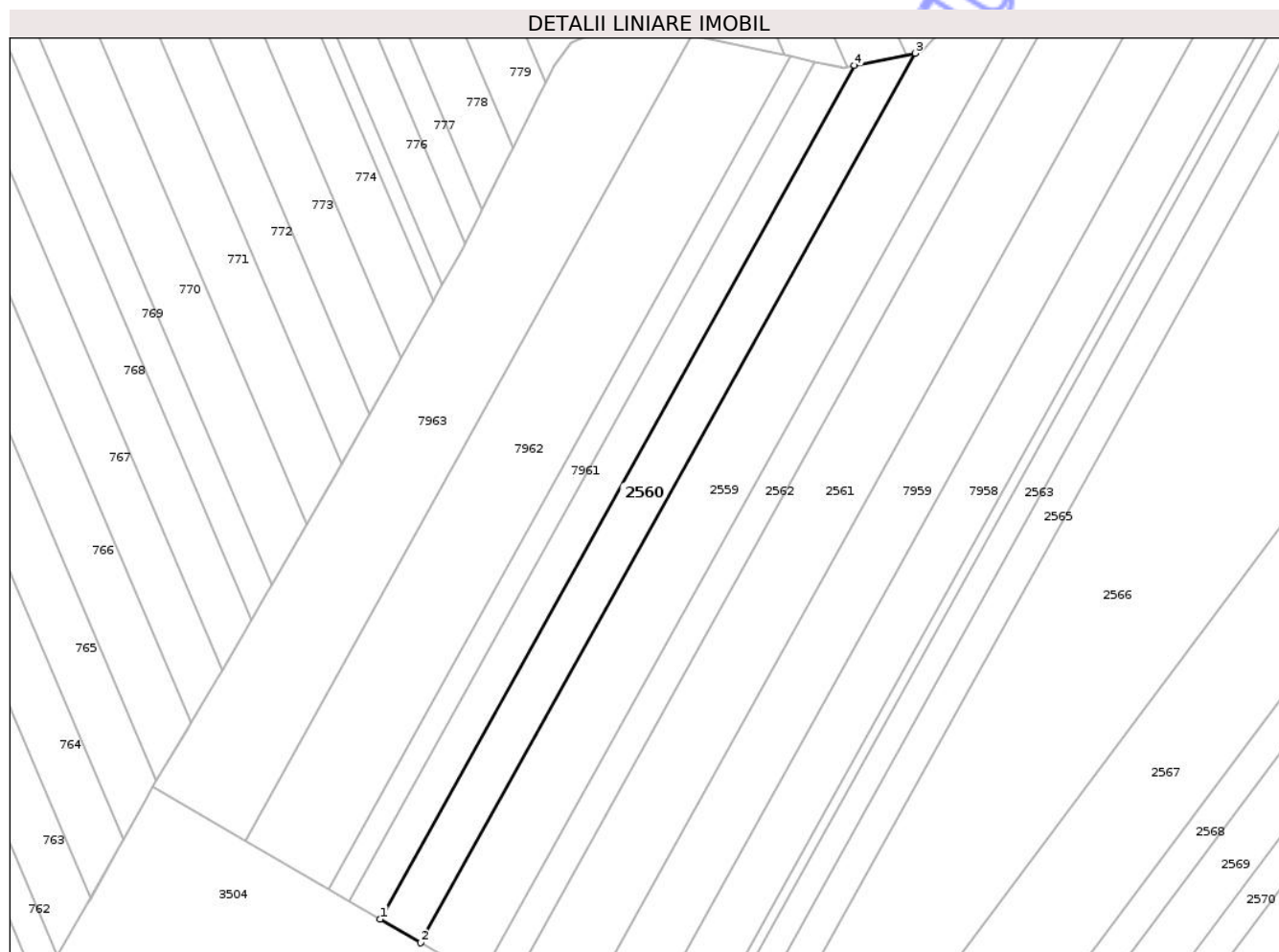
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52993	6.000	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	19	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.069,98 558.348,834	2	415.084,514 558.340,379	16.814
2	415.084,514 558.340,379	3	415.261,51 558.658,751	364.264
3	415.261,51 558.658,751	4	415.239,823 558.654,339	22.131
4	415.239,823 558.654,339	1	415.069,98 558.348,834	349.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52995	5.800	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit; ; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35643 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/728, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1 1) GIURGIU NICOLAE 2) MILNA ILEANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
24986 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 127, din 19/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) GIURGIU NICOLAE, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MĂLNĂ ILEANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

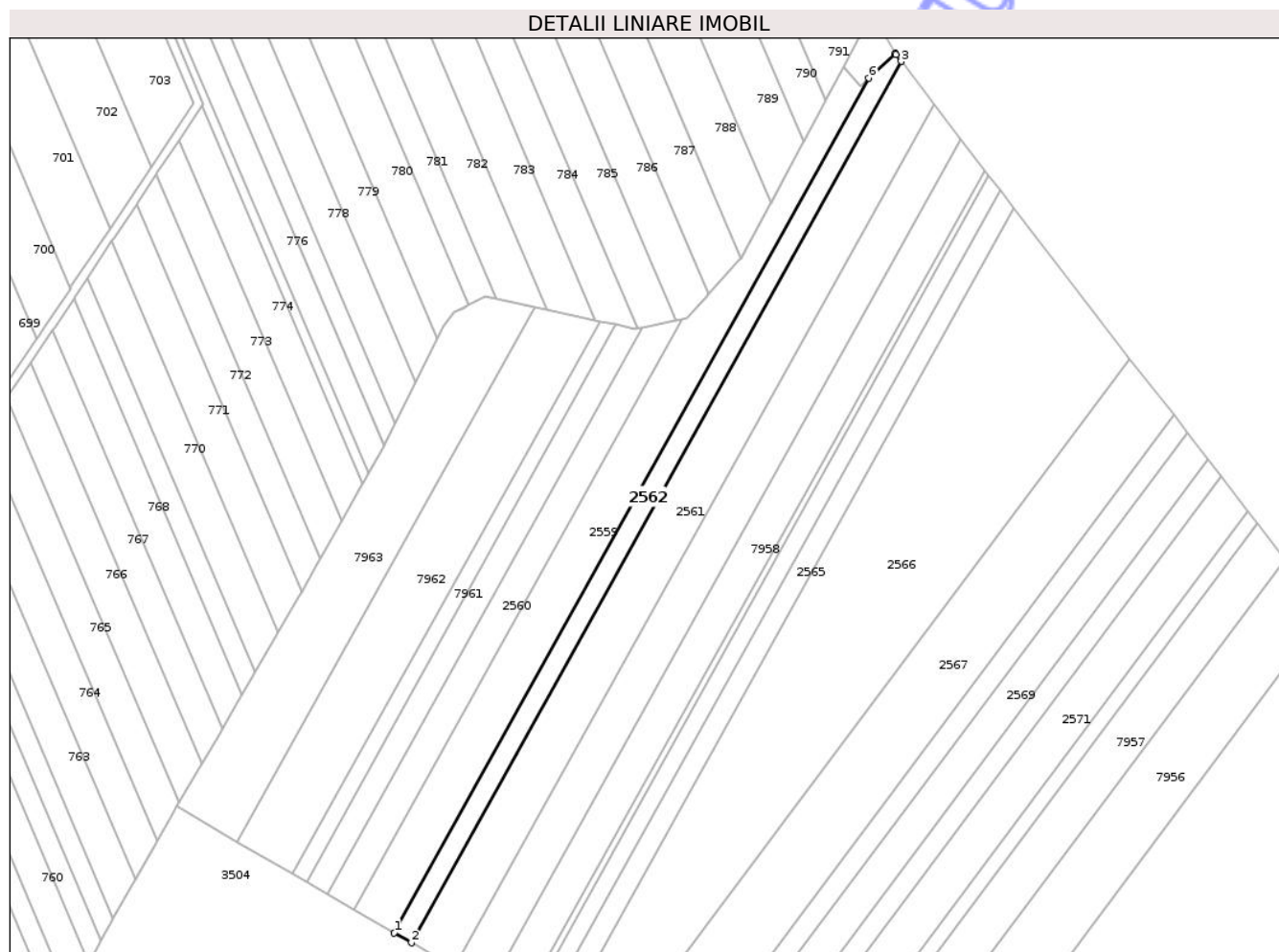
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52995	5.800	; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Luna și Câmpia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	19	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.106,039 558.327,856	2	415.115,319 558.322,457	10.736
2	415.115,319 558.322,457	3	415.379,52 558.797,688	543.734
3	415.379,52 558.797,688	4	415.376,695 558.801,371	4.642
4	415.376,695 558.801,371	5	415.376,282 558.802,068	0.81
5	415.376,282 558.802,068	6	415.362,19 558.788,608	19.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.362,19 558.788,608	1	415.106,039 558.327,856	527.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53000	4.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35633 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2363, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

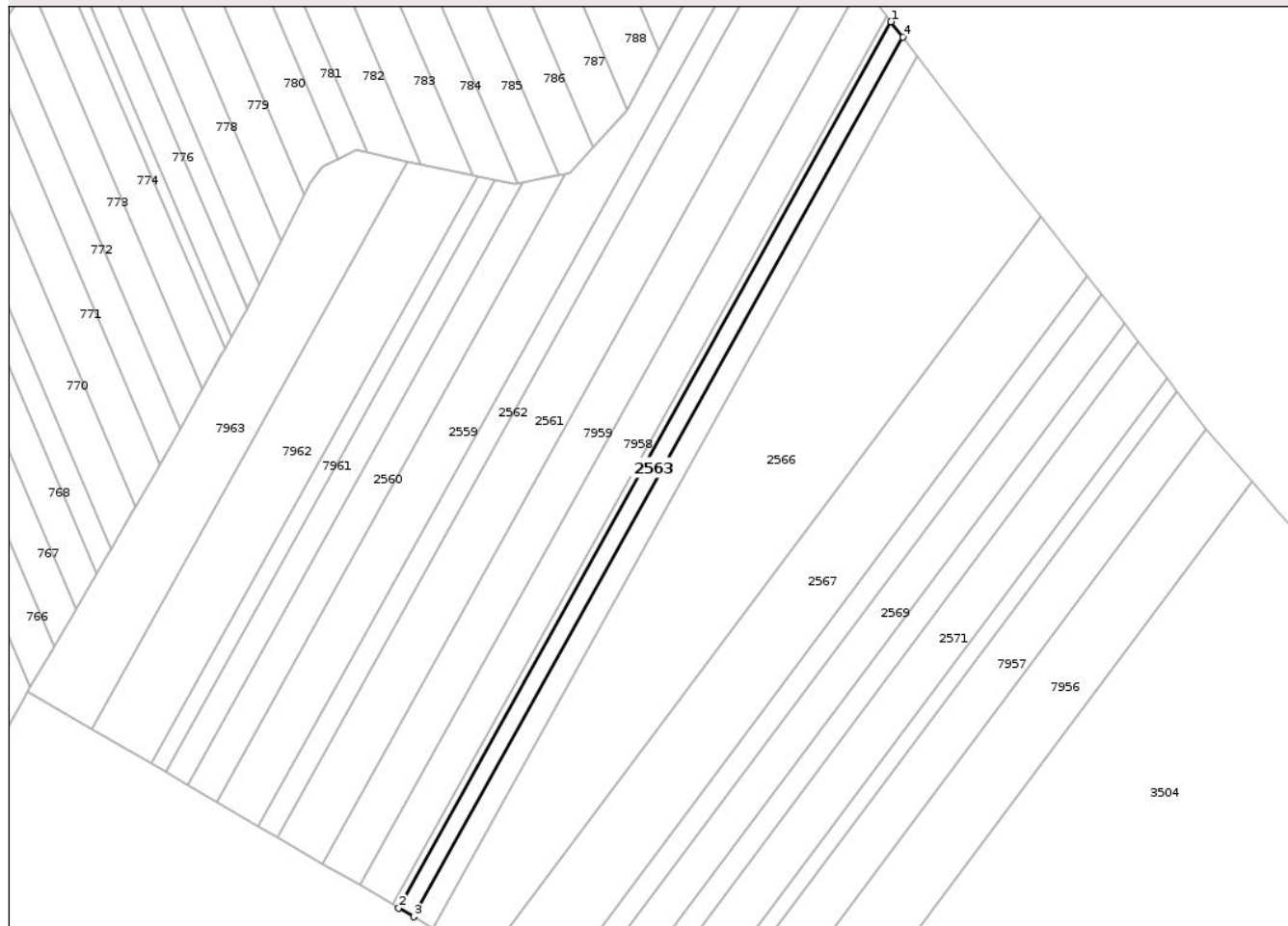
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53000	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	19	10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.426,925 558.735,882	2	415.177,103 558.286,515	514.142
2	415.177,103 558.286,515	3	415.184,866 558.281,999	8.981
3	415.184,866 558.281,999	4	415.432,881 558.728,116	510.423
4	415.432,881 558.728,116	1	415.426,925 558.735,882	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55508	636	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55508 a imobilului cu numarul cadastral 55508/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) SLABU PAUL ADRIAN, ca bun comun cu soția 2) SLABU RALUCA IOANA	A1
23978 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 3261 adeverință, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B9	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: introducerea în intravilan	A1
26690 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1203, din 13/06/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) ROȘCA SIMION, și soția 2) ROȘCA EMILIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

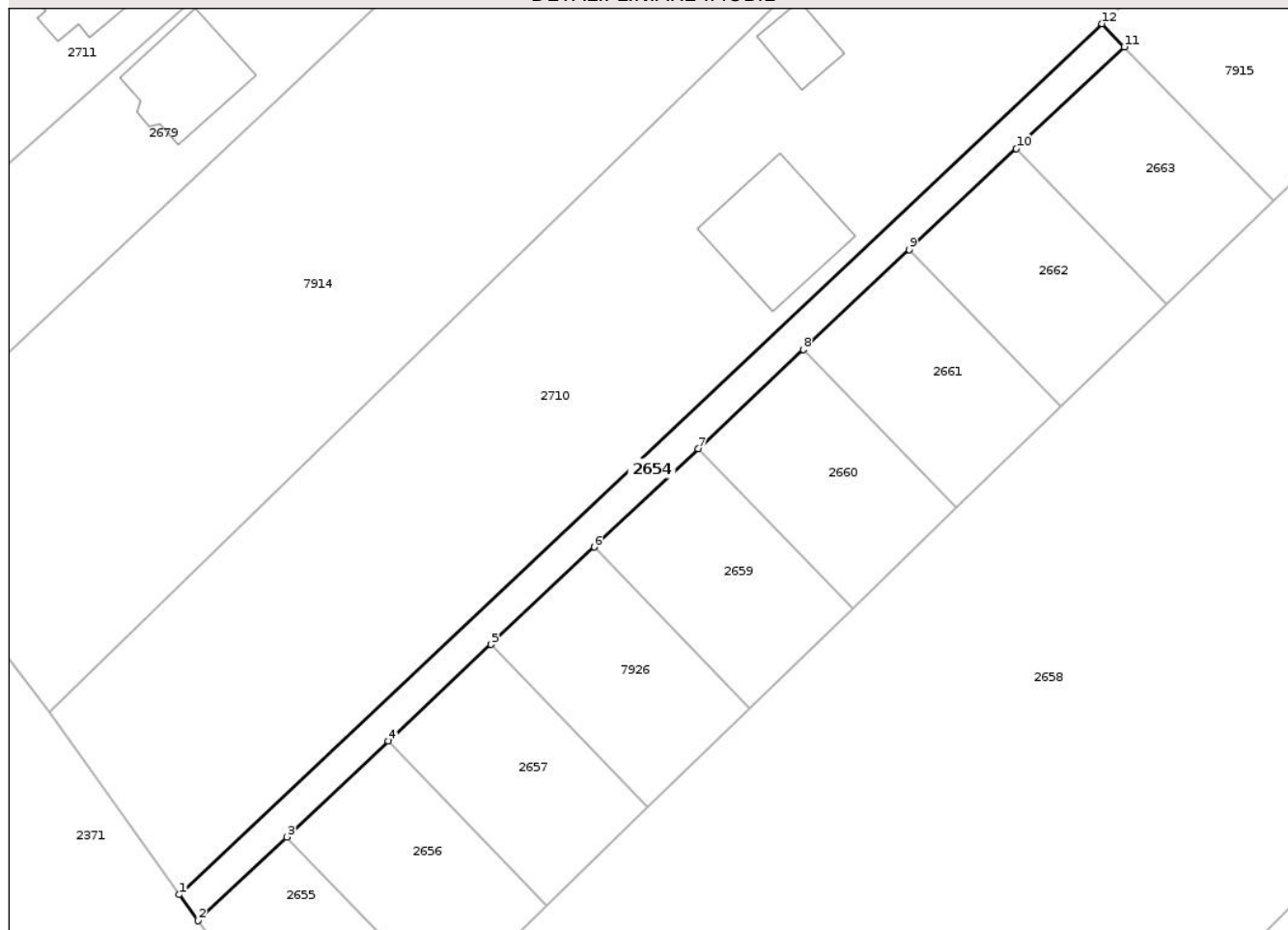
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55508	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	2	5	-	LOT11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.215,013 558.888,074	2	416.217,38 558.884,808	4.034
2	416.217,38 558.884,808	3	416.228,494 558.895,281	15.271
3	416.228,494 558.895,281	4	416.241,196 558.907,252	17.454
4	416.241,196 558.907,252	5	416.254,006 558.919,324	17.602
5	416.254,006 558.919,324	6	416.266,926 558.931,499	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.266,926 558.931,499	7	416.279,958 558.943,781	17.908
7	416.279,958 558.943,781	8	416.293,106 558.956,171	18.066
8	416.293,106 558.956,171	9	416.306,373 558.968,673	18.229
9	416.306,373 558.968,673	10	416.319,762 558.981,291	18.398
10	416.319,762 558.981,291	11	416.333,276 558.994,026	18.569
11	416.333,276 558.994,026	12	416.330,493 558.996,9	4.001
12	416.330,493 558.996,9	1	416.215,013 558.888,074	158.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52999	1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35632 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 3227/2363, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

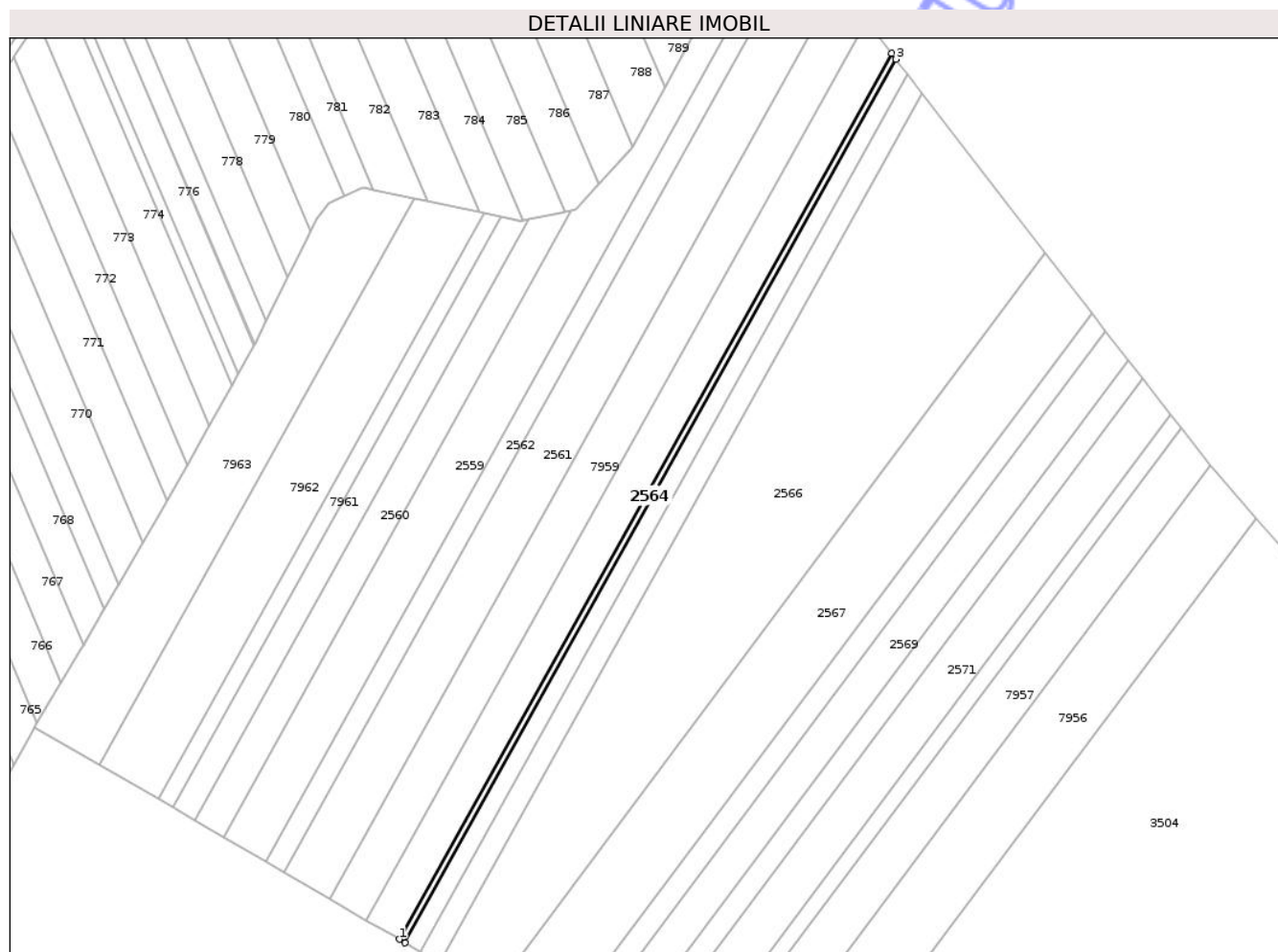
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52999	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	19	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.174,08 558.288,273	2	415.177,103 558.286,515	3.497
2	415.177,103 558.286,515	3	415.426,925 558.735,882	514.142
3	415.426,925 558.735,882	4	415.424,605 558.738,905	3.811
4	415.424,605 558.738,905	1	415.174,08 558.288,273	515.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53001	5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35640 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/717, din 11/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘPAN I. ALEXANDRINA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

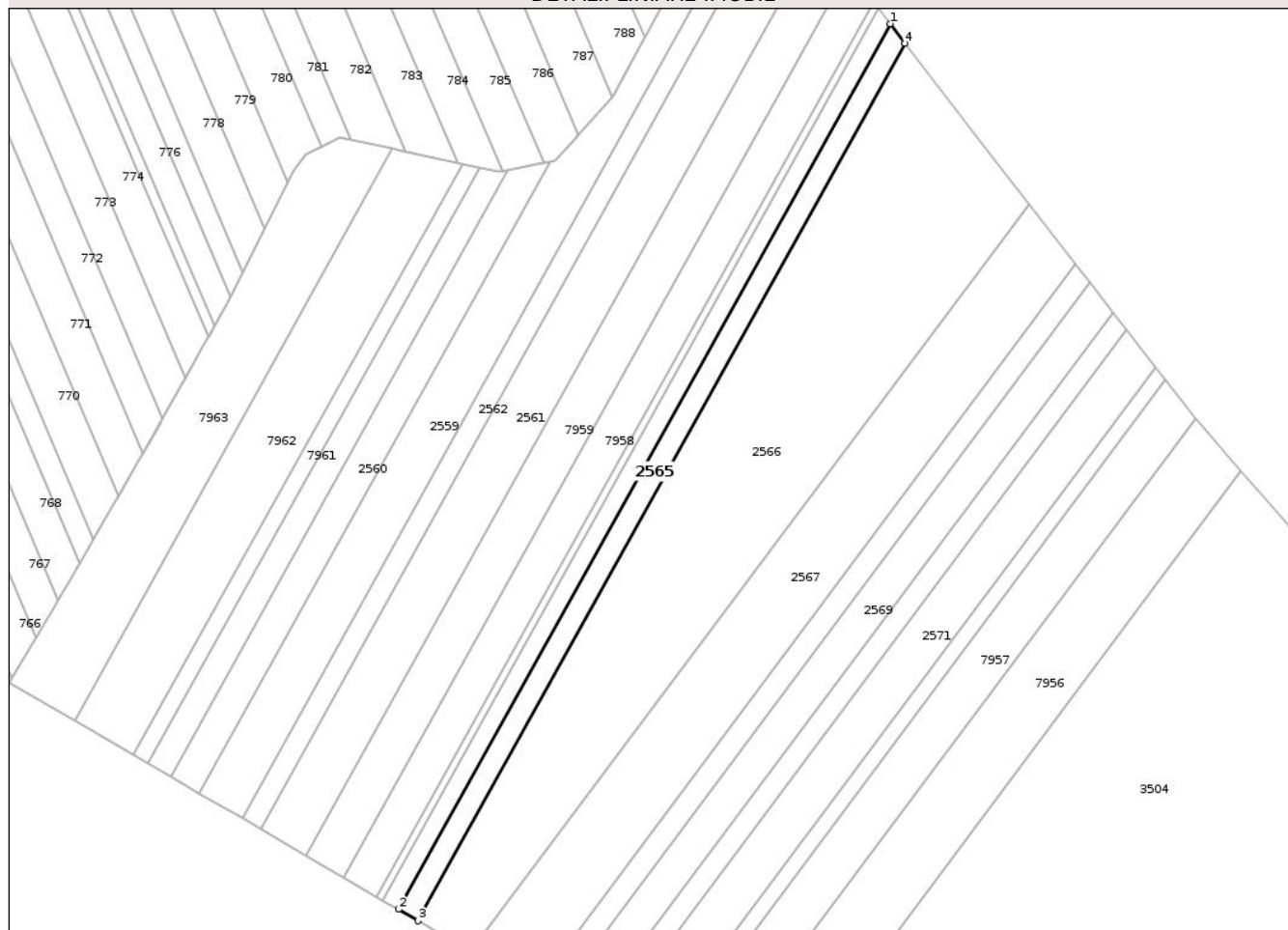
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53001	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	19	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.432,881 558.728,116	2	415.184,866 558.281,999	510.423
2	415.184,866 558.281,999	3	415.194,735 558.276,257	11.418
3	415.194,735 558.276,257	4	415.440,454 558.718,242	505.696
4	415.440,454 558.718,242	1	415.432,881 558.728,116	12.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53003	17.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35638 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/726, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURAȘAN D. IOAN 2) MURĂȘANU MIHĂILĂ 3) CIUNGAN ANA, și 4) CĂLUȘER MARIA	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

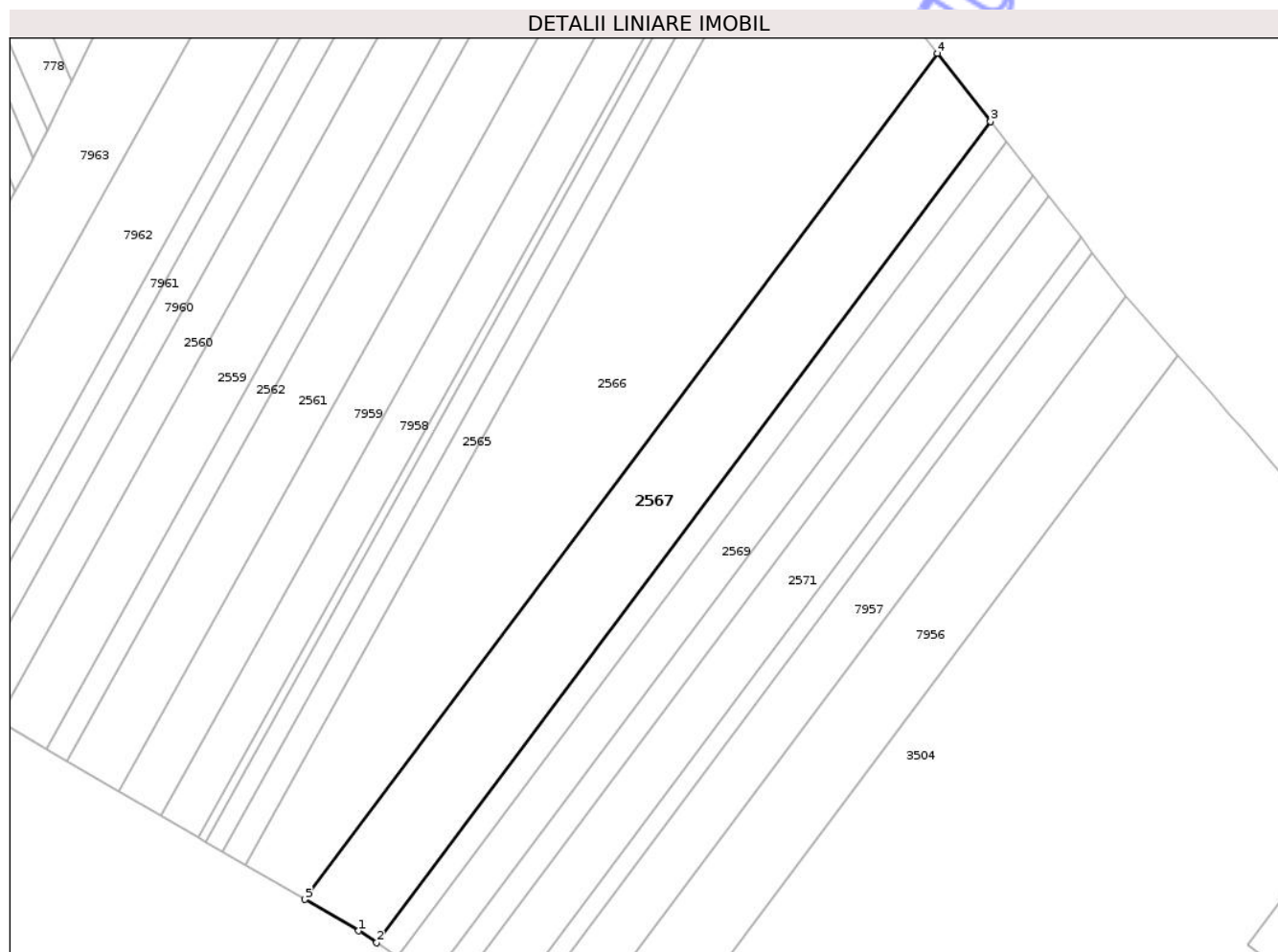
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53003	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	19	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.245,278 558.246,854	2	415.253,235 558.241,537	9.57
2	415.253,235 558.241,537	3	415.526,538 558.606,884	456.26
3	415.526,538 558.606,884	4	415.502,867 558.637,263	38.512
4	415.502,867 558.637,263	5	415.221,265 558.260,823	470.114
5	415.221,265 558.260,823	1	415.245,278 558.246,854	27.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53005	8.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35637 / 28/12/2017	
Act Administrativ nr. 1583/753, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
7858 / 16/02/2024	
Act Notarial nr. 577, din 15/02/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SEBENI IOAN , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

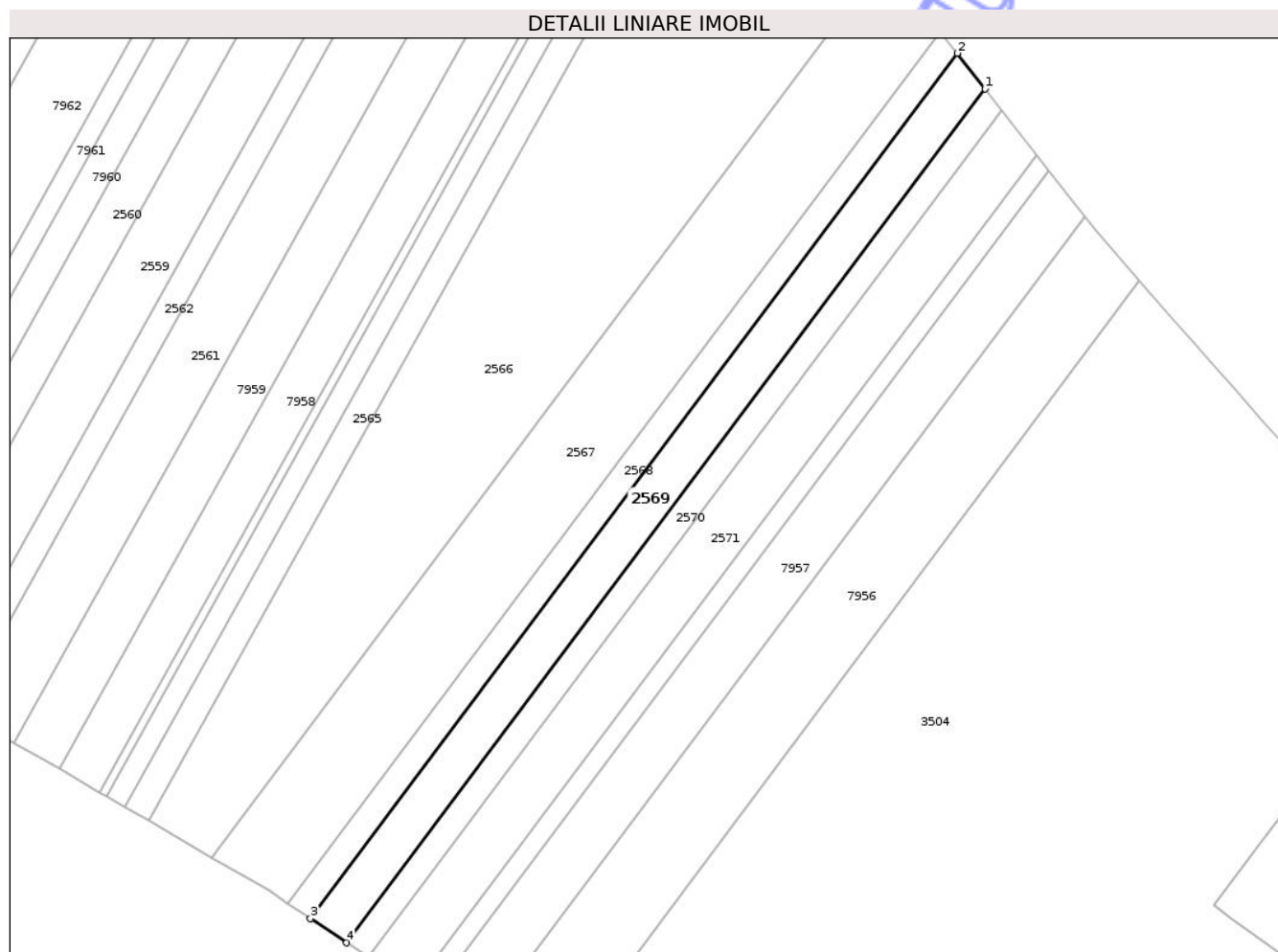
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53005	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	19	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.545,309 558.582,794	2	415.533,689 558.597,707	18.906
2	415.533,689 558.597,707	3	415.262,579 558.235,293	452.598
3	415.262,579 558.235,293	4	415.277,765 558.225,146	18.264
4	415.277,765 558.225,146	1	415.545,309 558.582,794	446.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53007	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6775 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 1644/814, din 05/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 46/09-03-1998 emis de FEURDEAN STEFANIA; act notarial nr. 96/01-04-2013 emis de FEURDEAN STEFANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA CONSTANTIN, ca bun comun cu soția 2) ROȘCA VIRGINIA-EUGENIA	A1
24493 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

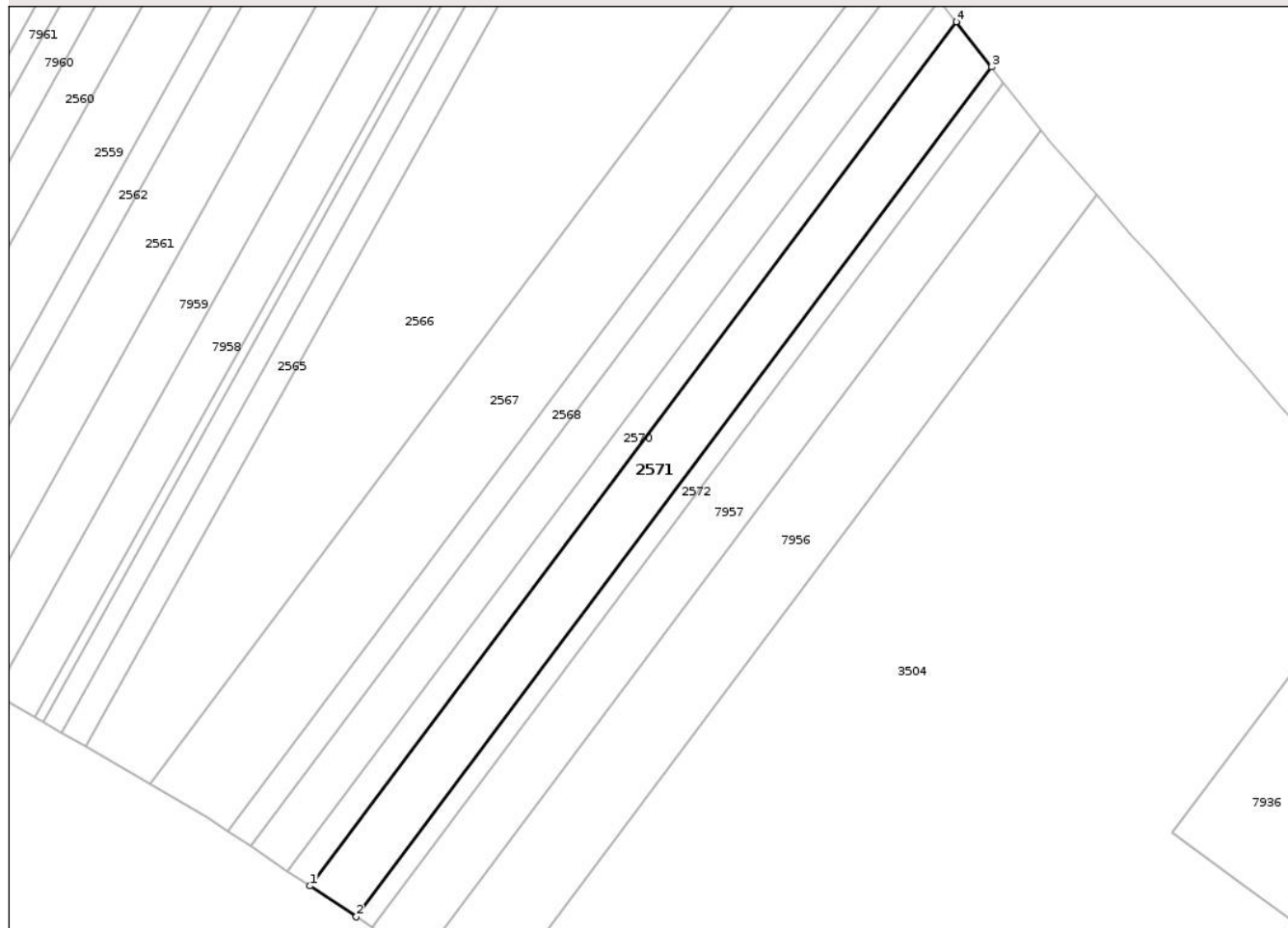
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53007	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	19	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.286,936 558.219,018	2	415.305,888 558.206,354	22.794
2	415.305,888 558.206,354	3	415.566,83 558.555,176	435.623
3	415.566,83 558.555,176	4	415.552,327 558.573,788	23.595
4	415.552,327 558.573,788	1	415.286,936 558.219,018	443.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52996	14.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35642 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. 1583/720, din 11/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1
13692 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 458, din 26/05/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂJERI PAUL DANIEL, și soția 2) MĂJERI FLORICA-MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOROGA VASILE-CRISTIAN, și soția 2) TOMOROGA OANA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

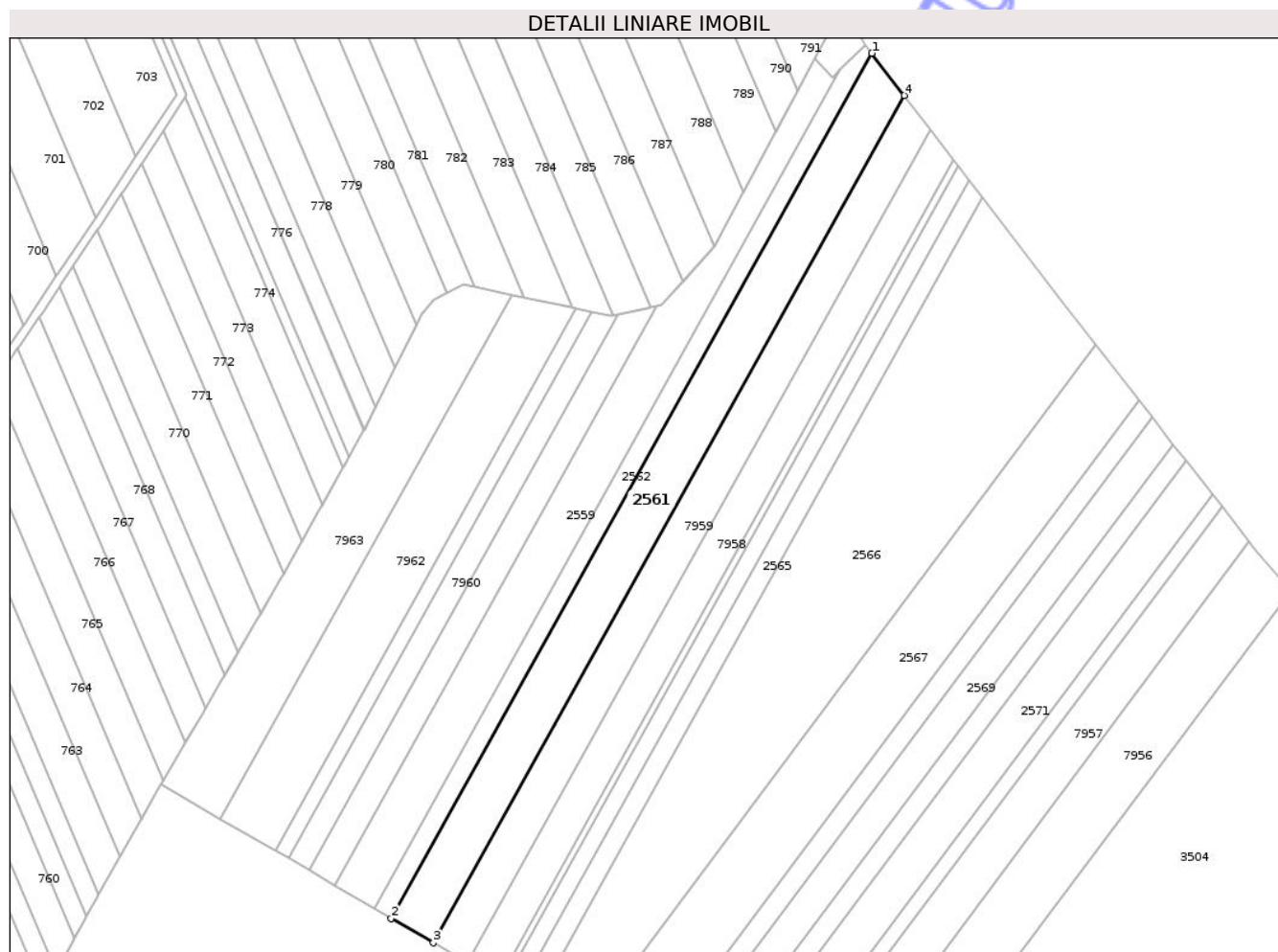
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52996	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	19	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.379,52 558.797,688	2	415.115,319 558.322,457	543.734
2	415.115,319 558.322,457	3	415.138,451 558.309,0	26.762
3	415.138,451 558.309,0	4	415.397,268 558.774,548	532.655
4	415.397,268 558.774,548	1	415.379,52 558.797,688	29.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56695	11.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42392 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2843, din 15/10/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZDOG MARCEL , și soția 2) BOZDOG LIANA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

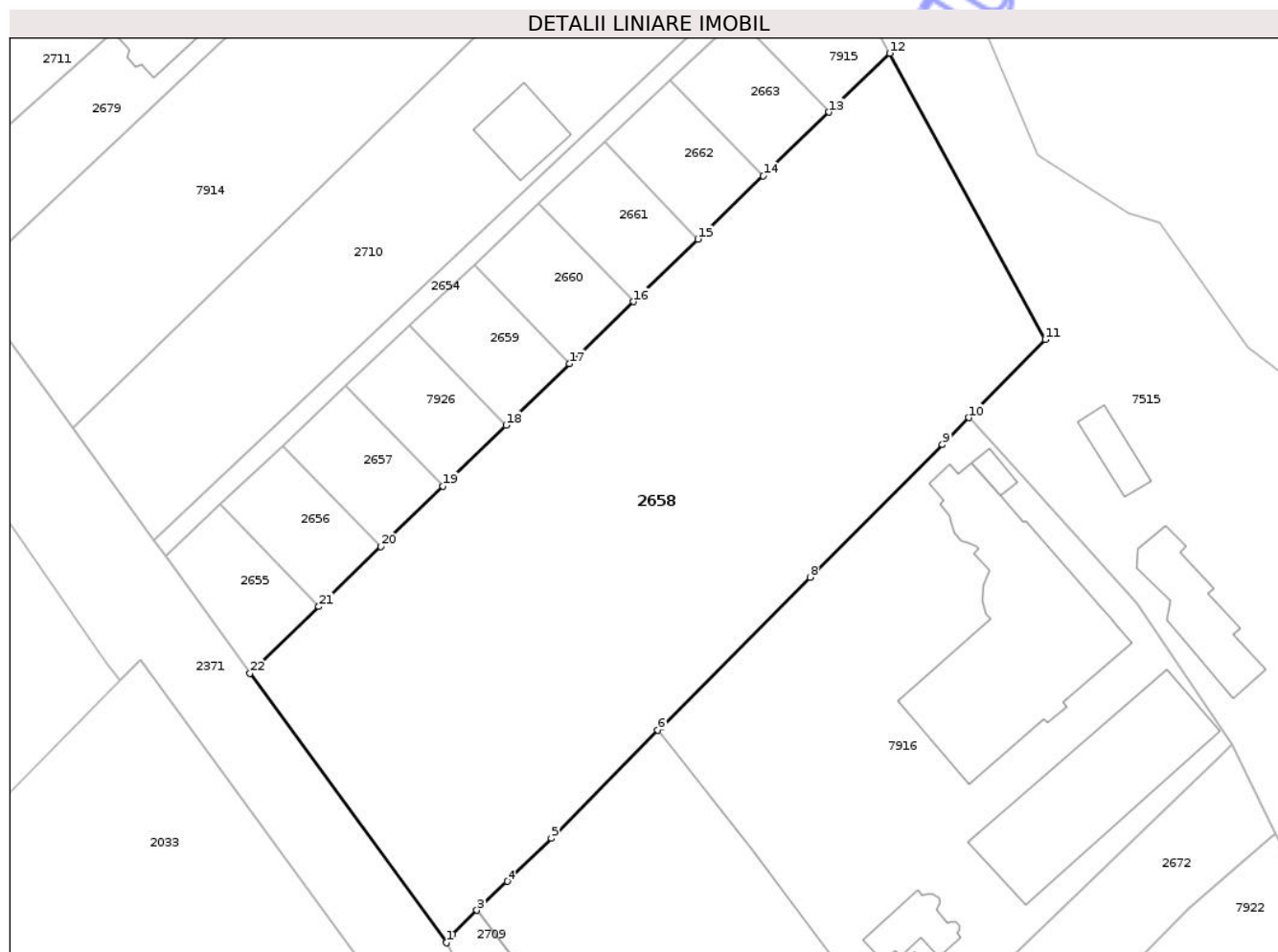
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56695	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.500	2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.274,33 558.806,52	2	416.275,623 558.808,236	2.149
3	416.280,554 558.813,098	4	416.286,686 558.818,976	8.494
5	416.295,611 558.827,687	6	416.317,218 558.849,582	30.761
7	416.317,881 558.850,252	8	416.348,087 558.880,556	42.787
9	416.374,937 558.907,425	10	416.380,282 558.912,892	7.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.275,623 558.808,236	3	416.280,554 558.813,098	6.925
4	416.286,686 558.818,976	5	416.295,611 558.827,687	12.471
6	416.317,218 558.849,582	7	416.317,881 558.850,252	0.943
8	416.348,087 558.880,556	9	416.374,937 558.907,425	37.985
10	416.380,282 558.912,892	11	416.395,76 558.928,722	22.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.395,76 558.928,722	12	416.364,241 558.986,706	65.997
13	416.351,922 558.974,774	14	416.338,584 558.961,856	18.568
15	416.325,37 558.949,059	16	416.312,276 558.936,377	18.229
17	416.299,3 558.923,81	18	416.286,438 558.911,353	17.906
19	416.273,687 558.899,003	20	416.261,044 558.886,759	17.6
21	416.248,507 558.874,617	22	416.234,557 558.861,106	19.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.364,241 558.986,706	13	416.351,922 558.974,774	17.15
14	416.338,584 558.961,856	15	416.325,37 558.949,059	18.395
16	416.312,276 558.936,377	17	416.299,3 558.923,81	18.064
18	416.286,438 558.911,353	19	416.273,687 558.899,003	17.751
20	416.261,044 558.886,759	21	416.248,507 558.874,617	17.453
22	416.234,557 558.861,106	1	416.274,33 558.806,52	67.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55499	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25581 / 16/12/2013	
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55499 a imobilului cu numarul cadastral 55499/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);
	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>
	A1
Actiune In Instanta nr. 6017/328/2013, din 20/11/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;	
B6	SE NOTEAZA PROCESUL INTENTAT DE RECLAMANTUL SUMANDEA VIOREL COSTIN SI SOTIA STEFANIA DIN TURDA STR.LIBERTATII NR.5 A IPOTRIVA PARATILOR SC BENIDORM TRANS SRL SI PETRIDEAN SUSAMA,INREGISTRAT LA JUDECATORIA TURDA SUB NR.6017/328/20.11.2013
	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpăratre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU PAUL ADRIAN , ca bun comun cu soția 2) SLABU RALUCA IOANA
	A1
11805 / 05/05/2017	
Act Administrativ nr. 1820, din 10/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;	
B9	În baza dosar cadastru , adeverința nr. 1820/10.04.2017 emisă de Primăria Luna, conform hotărârii consiliului local Luna, nr. 48/21.11.2008, se aprobă trecerea din extravilan în intravilan
	A1

C. Partea III. SARCINI .

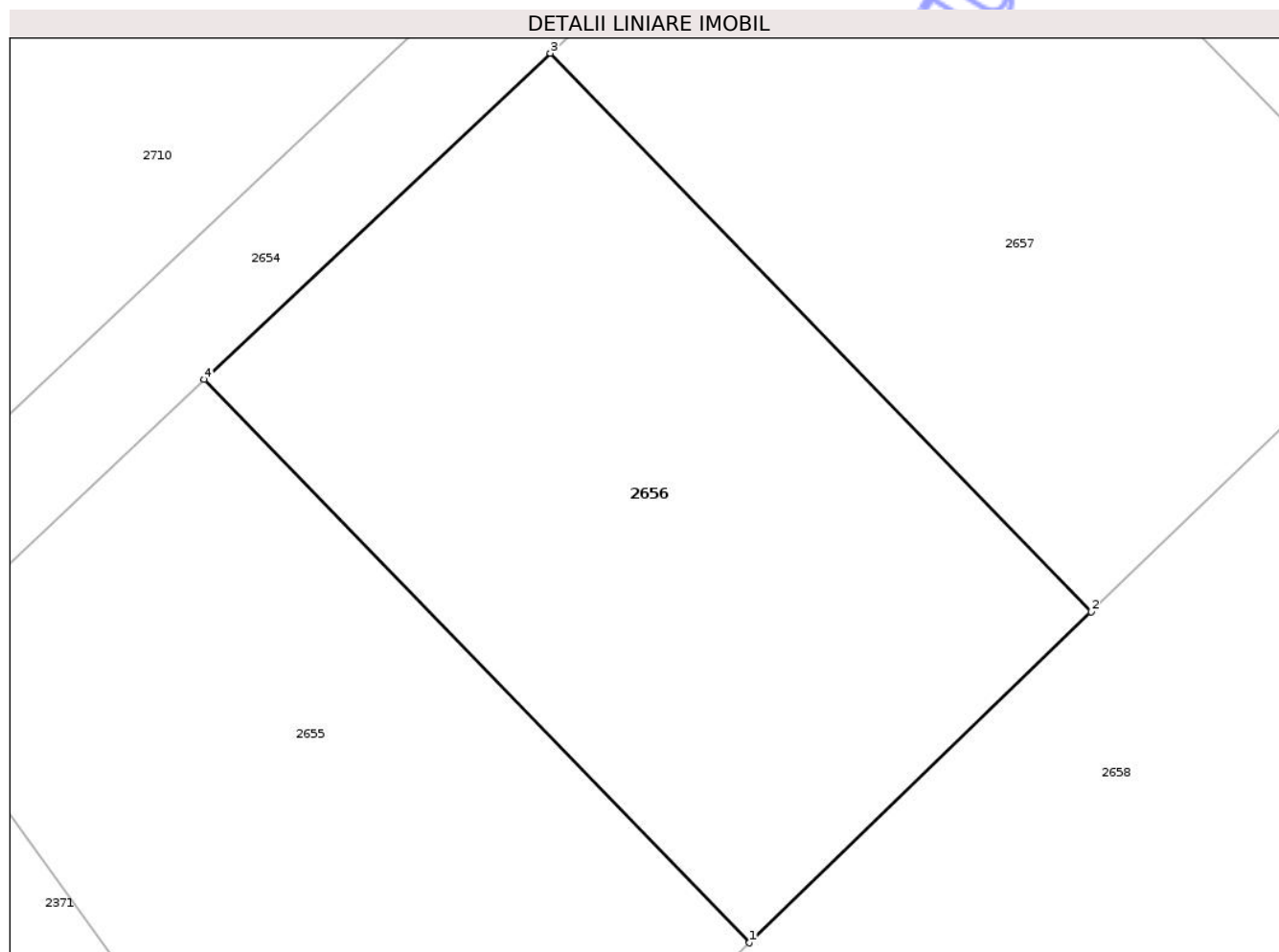
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55499	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.248,507 558.874,617	2	416.261,044 558.886,759	17.453
2	416.261,044 558.886,759	3	416.241,196 558.907,252	28.529
3	416.241,196 558.907,252	4	416.228,494 558.895,281	17.454
4	416.228,494 558.895,281	1	416.248,507 558.874,617	28.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55503	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55503 a imobilului cu numarul cadastral 55503/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24565 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

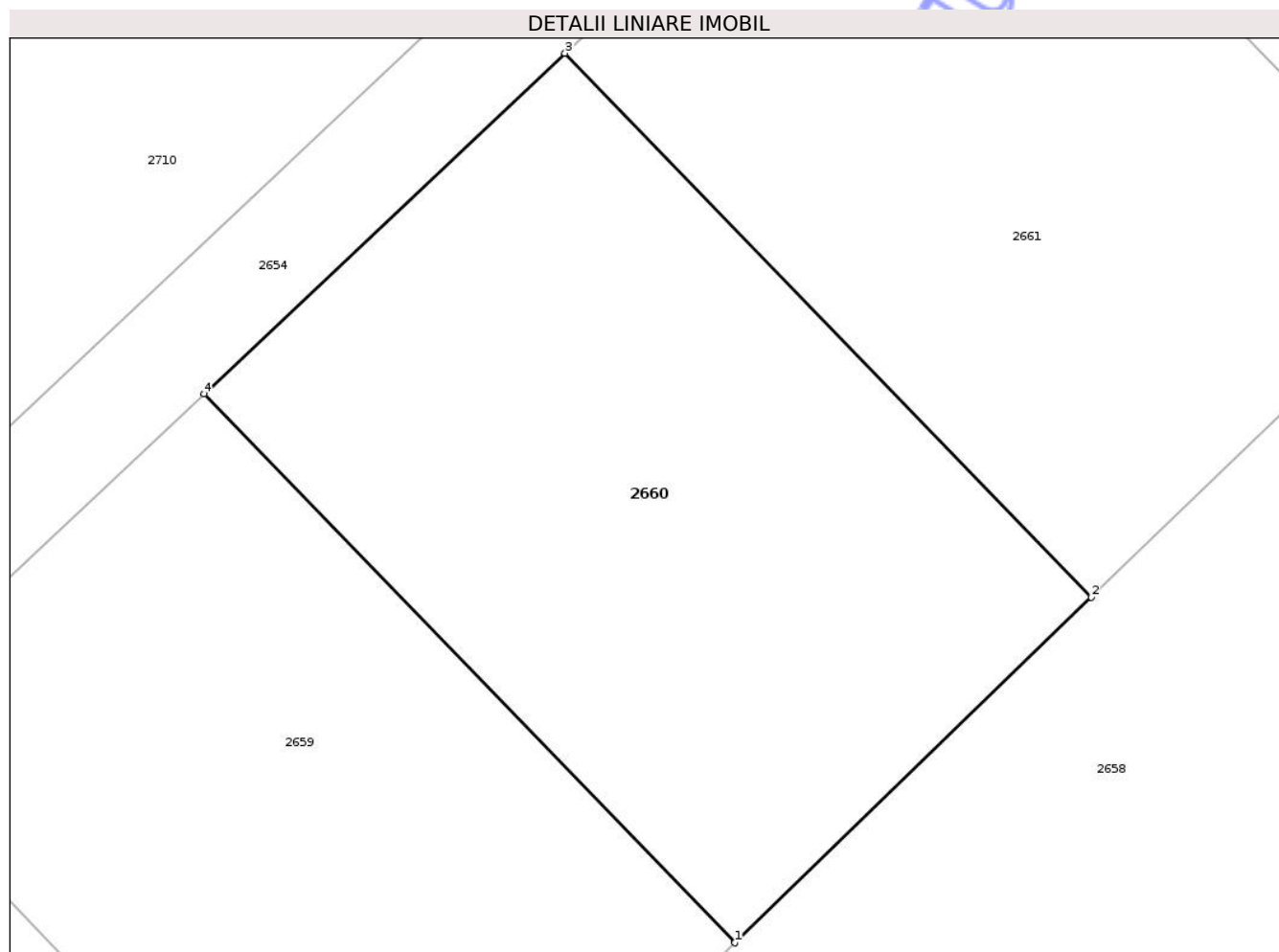
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55503	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.299,3 558.923,81	2	416.312,276 558.936,377	18.064
2	416.312,276 558.936,377	3	416.293,106 558.956,171	27.555
3	416.293,106 558.956,171	4	416.279,958 558.943,781	18.066
4	416.279,958 558.943,781	1	416.299,3 558.923,81	27.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55505	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25581 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 13103, din 02/07/2013 emis de BCPI TURDA (act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55505 a imobilului cu numarul cadastral 55505/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52703 inscris in cartea funciara 2327 GHIRIȘ SÂNCRAI (identificator electronic 52703);	A1
Act Notarial nr. 564, din 28/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIDEAN SUSANA , necăs. bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1121, din 28/06/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda, privind - dezmembrare imobil , deoarece imobilul se alfa pe UAT CÂMPIA TURZII ȘI NU PE UAT LUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52703/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13103 din 02/07/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2255, din 13/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 13103/02-07-2013 emis de BCPI TURDA,act notarial nr. 2255/13-12-2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;;);		
B7	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare in favoarea vechei proprietare de sub B.2	A1
24567 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

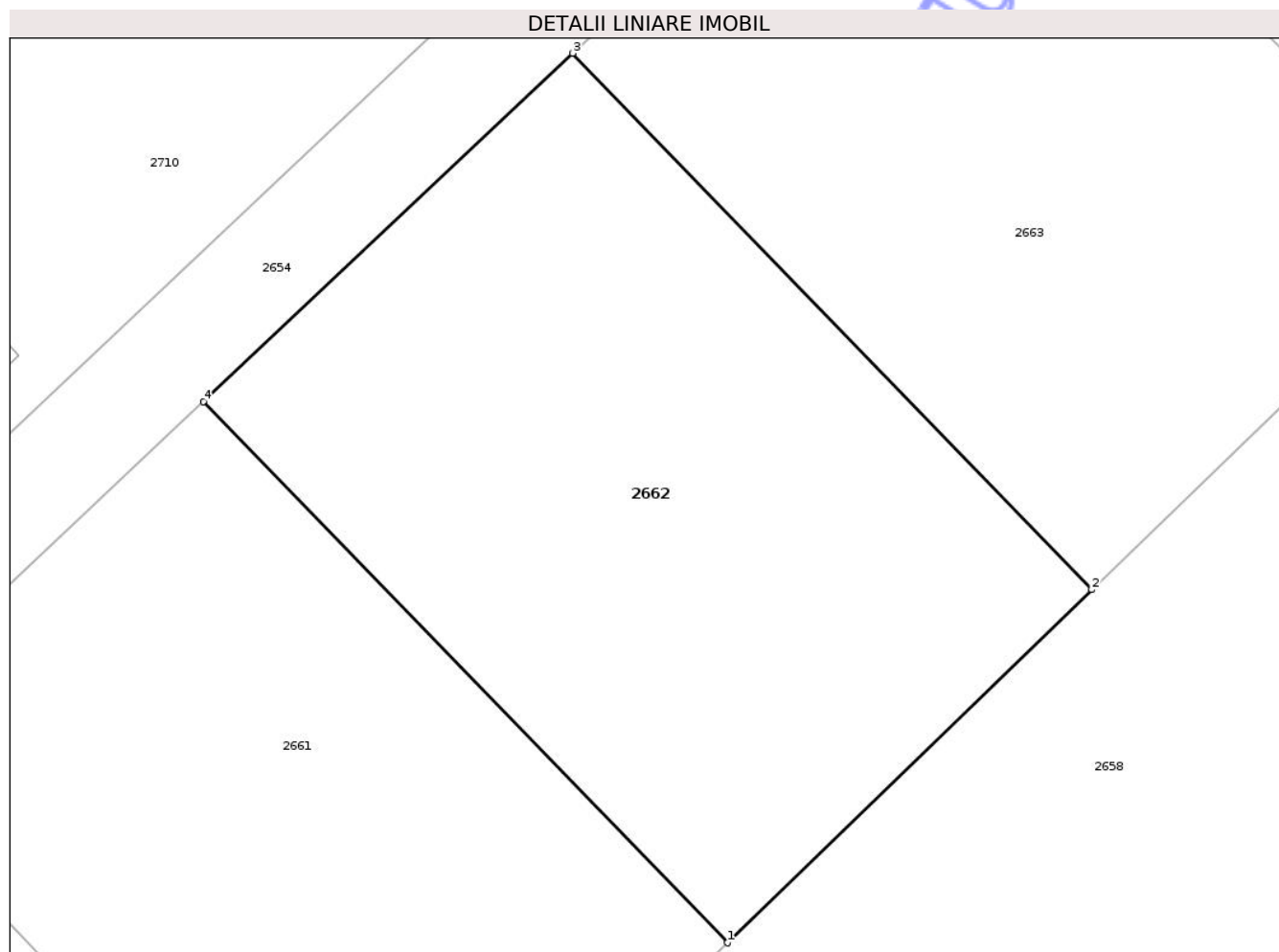
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55505	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	2	5	-	LOT8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.325,37 558.949,059	2	416.338,584 558.961,856	18.395
2	416.338,584 558.961,856	3	416.319,762 558.981,291	27.055
3	416.319,762 558.981,291	4	416.306,373 558.968,673	18.398
4	416.306,373 558.968,673	1	416.325,37 558.949,059	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2226 GHIRIȘ ȘANCAI
Nr. topografic: 223/1/5/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	1.452	Sector cadastral: 5 Teren neimprejmuit; CF 50641 Campia Turzii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20179 / 12/12/2007	
Act Notarial nr. 2974, din 01/01/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATEI DUMITRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2226 GHIRIȘ ȘANCAI)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

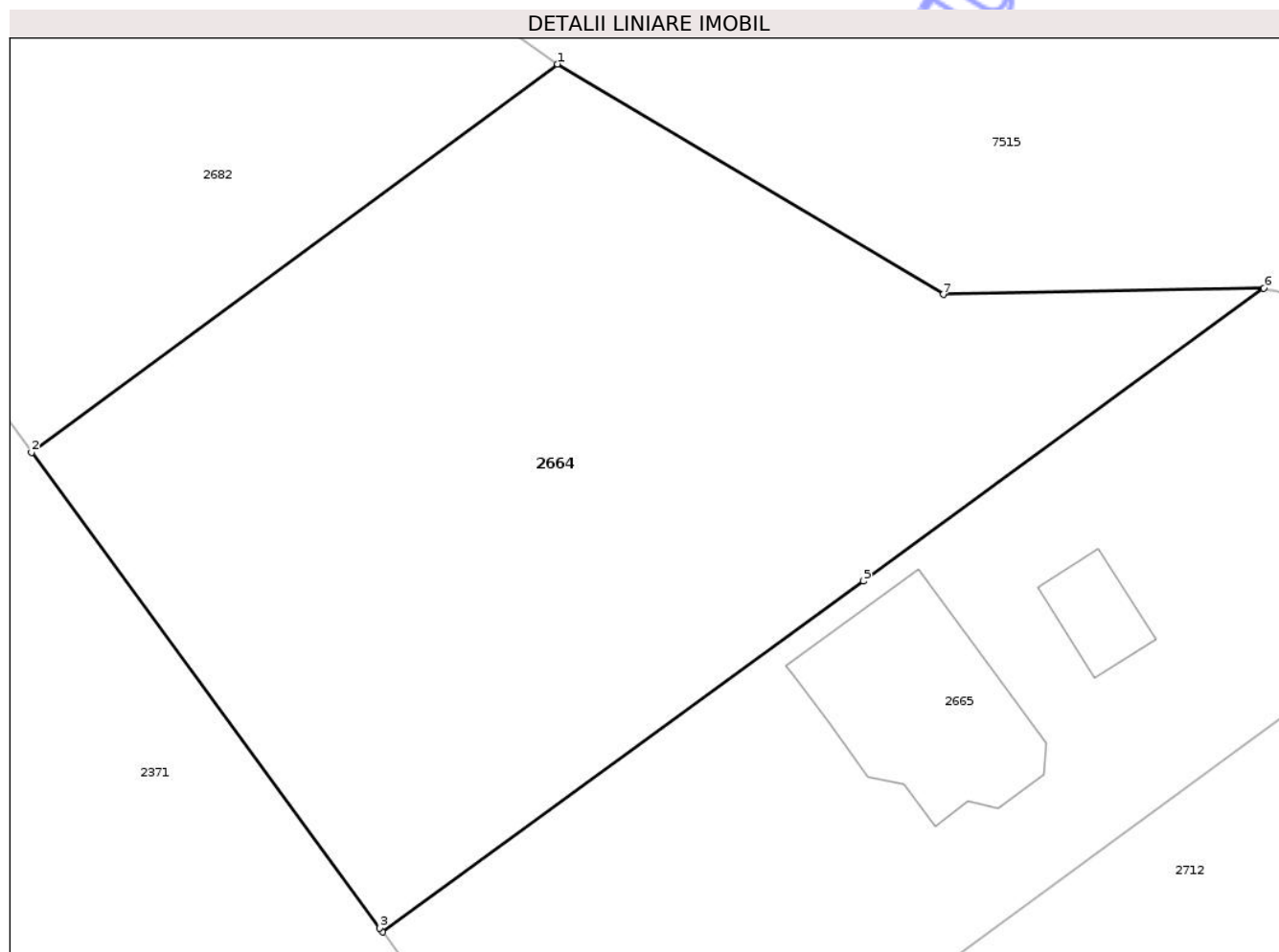
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	1.452	CF 50641 Campia Turzii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.447	2	1	223/1/5/2/3	
2	arabil	DA	5	2	1	223/1/5/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.104,532 559.102,108	2	416.075,67 559.080,811	35.869
2	416.075,67 559.080,811	3	416.094,777 559.054,728	32.333
3	416.094,777 559.054,728	4	416.094,944 559.054,5	0.283
4	416.094,944 559.054,5	5	416.121,304 559.073,75	32.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.121,304 559.073,75	6	416.143,286 559.089,802	27.219
6	416.143,286 559.089,802	7	416.125,695 559.089,468	17.594
7	416.125,695 559.089,468	1	416.104,532 559.102,108	24.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56073	3.759	Sector cadastral:5 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56073-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	56073-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA -P
A1.4	56073-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8031 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 704, din 27/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cf. 56073 a imobilului cu nr. cad. 56073/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.55778\cf.55778; -- nr.cad.55779\cf.55779;	A1
Act Administrativ nr. 30722, din 30/10/2014 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 469/20-10-2014 emis de Primaria Luna);		
B2	Se notează adresa imobilului de sub A1 ca fiind situat în localitatea Luna, nr.853 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55778/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 32215 din 18/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 704, din 27/03/2017 emis de VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de cumpărare, drept dobândit in rang sertial cu inch.de carte funciara nr.1219,1220 /2015 in baza actului notarial nr.83/19.01.2015 emis de BNP Lujerdeanu Constantin, respectiv alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI-DEPNER DAN, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI-DEPNER DAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

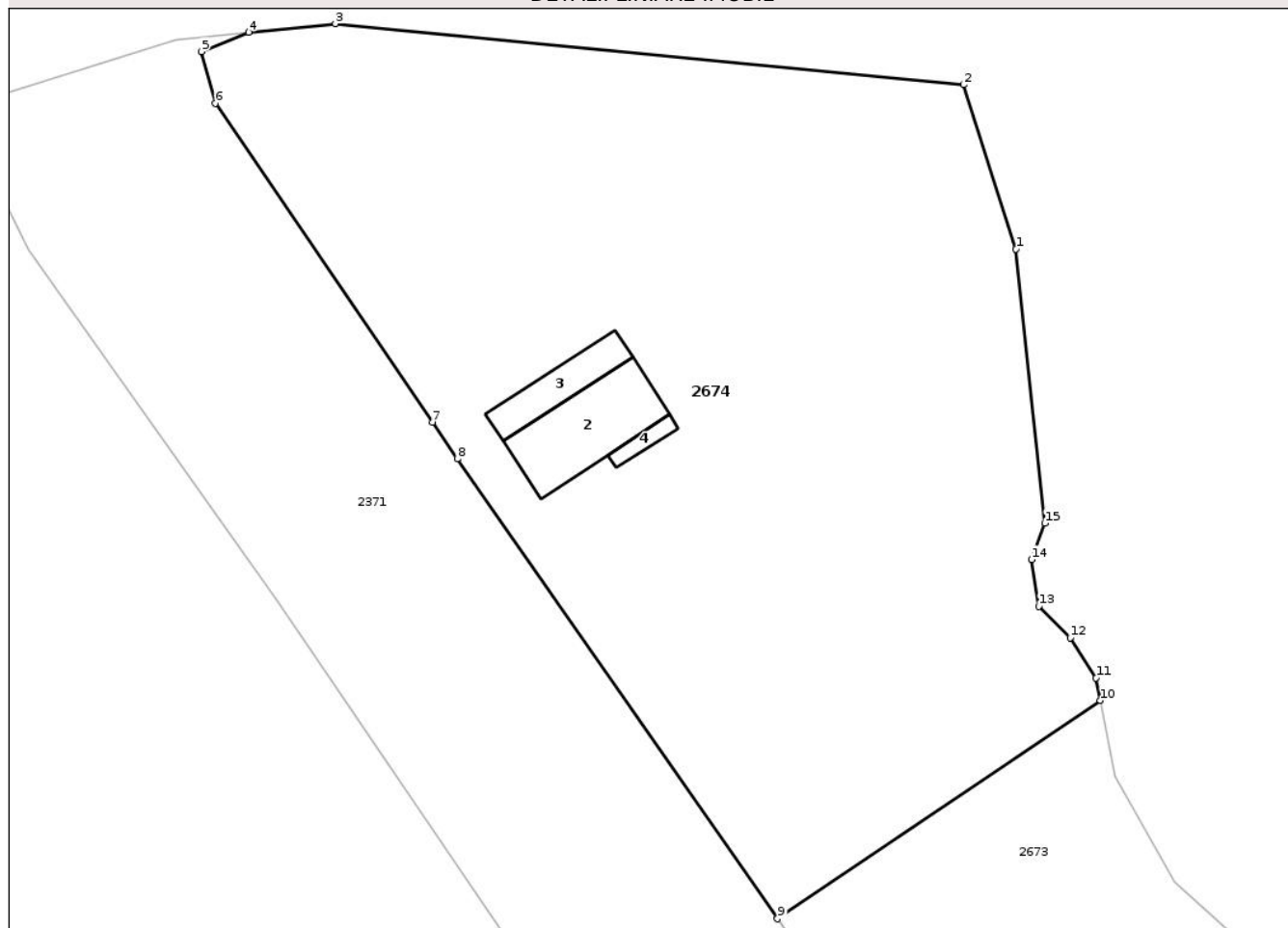
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56073	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.967	2	-	-	
2	arabil	DA	1.792	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	56073-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	56073-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA -P
A1.4	56073-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.004,286 559.269,148	2	415.999,507 559.284,056	15.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.999,507 559.284,056	3	415.942,474 559.289,596	57.301
3	415.942,474 559.289,596	4	415.934,606 559.288,815	7.907
4	415.934,606 559.288,815	5	415.930,277 559.287,065	4.669
5	415.930,277 559.287,065	6	415.931,58 559.282,373	4.87
6	415.931,58 559.282,373	7	415.951,278 559.253,436	35.005
7	415.951,278 559.253,436	8	415.953,541 559.250,112	4.021
8	415.953,541 559.250,112	9	415.982,612 559.208,369	50.868
9	415.982,612 559.208,369	10	416.011,943 559.228,177	35.393
10	416.011,943 559.228,177	11	416.011,55 559.230,225	2.085
11	416.011,55 559.230,225	12	416.009,196 559.233,859	4.33
12	416.009,196 559.233,859	13	416.006,349 559.236,709	4.028
13	416.006,349 559.236,709	14	416.005,681 559.240,953	4.296
14	416.005,681 559.240,953	15	416.006,879 559.244,268	3.525
15	416.006,879 559.244,268	1	416.004,286 559.269,148	25.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57081	36	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15308 / 12/04/2021		
Act Normativ nr. HG NR.802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT NR. 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B1	imobil transcris aici din cf 55400 LUNA , cu nr. cad.55400,in suprafață măsurată de 36 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege cu inch cf 3371/2019, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN S.AURELIA	A1
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
25667 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 82/1627, din 31/07/2020 emis de CNAIR-SA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială , în sensul că eronat a fost menționat HG 67/10.02.2016, respectiv decizia nr. nr 248, din 29/04/2016 emis de CNAIR-SA; în loc de HG N nr. 802/08.11.2017, respectiv decizia nr. 153/30.01.2018 ,cu încheierea de carte funciară nr.15308 din 12.04.2021,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

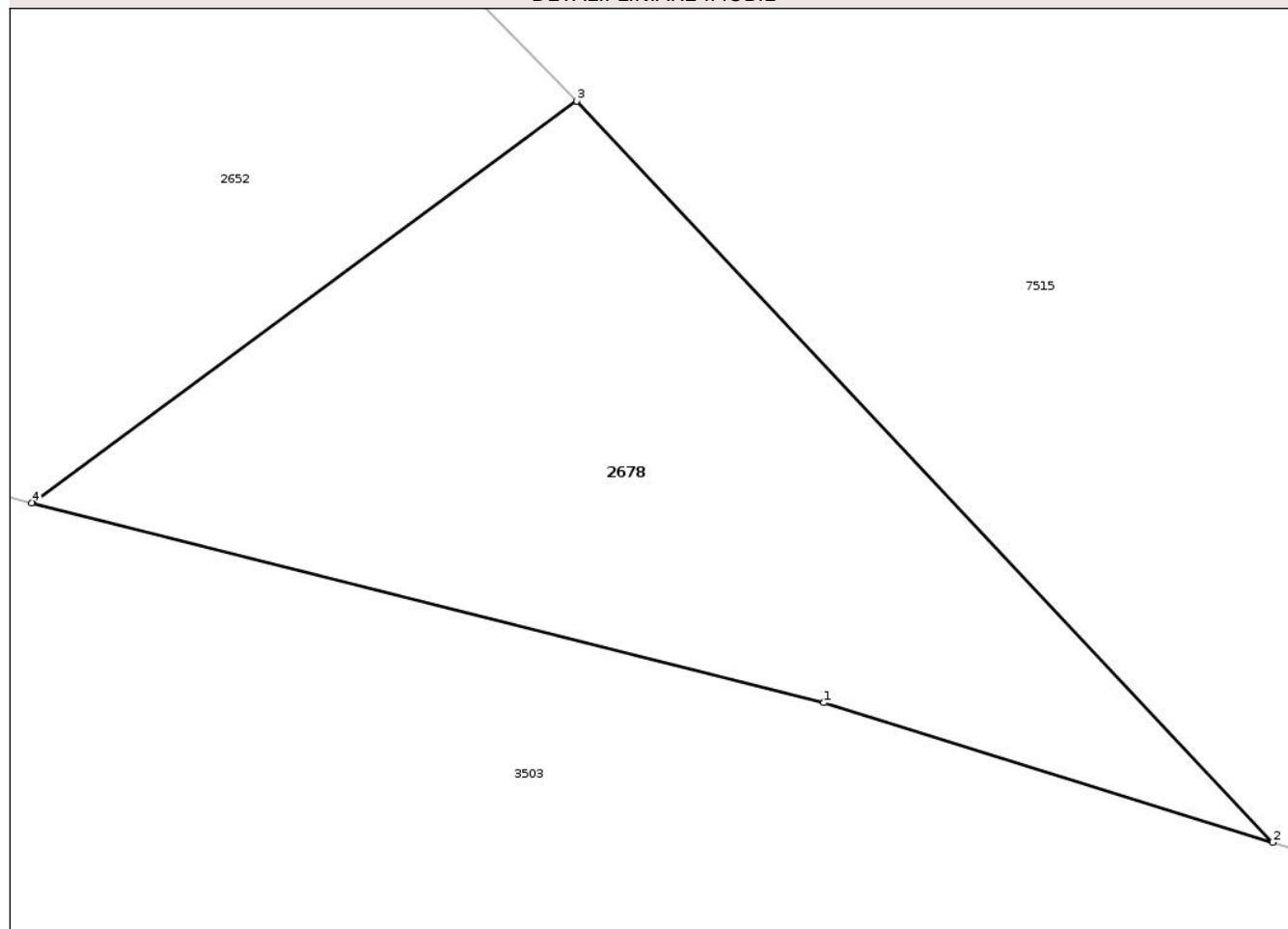
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57081	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36	2	14	-	LOT4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.631,352 558.556,163	2	416.636,033 558.554,706	4.903
2	416.636,033 558.554,706	3	416.628,774 558.562,433	10.602
3	416.628,774 558.562,433	4	416.623,09 558.558,246	7.06
4	416.623,09 558.558,246	1	416.631,352 558.556,163	8.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59374	1.621	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59374-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; CASA FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : S+P -LA SUBSOL:PIVNIȚĂ -LA PARTER:CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, WC, COBORĂRE LA PIVNIȚĂ, CAȘA SCĂRII -LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ S-A MAI ADĂUGAT EXTINDEREA E+M -LA ETAJ: 4 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCĂRII -LA MANSARDĂ: 4 CAMERE, BAIE, HOL,CASA SCĂRII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23791 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 3202, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59374/Luna a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Luna si Câmpia Turzii. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51025/Câmpia Turzii care se sisteaza	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4240, din 30/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (DOSAR CIVIL 4775/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERECHES EMANUEL VASILE , și soția 2) CHERECHES IDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51025/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 2469 din 05/05/2005; (provenita din conversia CF 2229 GHIRIȘ SÂNCRAI)</i>	A1, A1.1
29855 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 2649, din 29/05/2005 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , săvârșită odată cu conversia cărții funciare de hârtie nr. 2229 Luna, în carte cu nr . electronic 51025 Luna, în sensul că numele corect al proprietarilor de sub B2 este Cherechesh și nu Cherechș cum greșit a fost scris	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

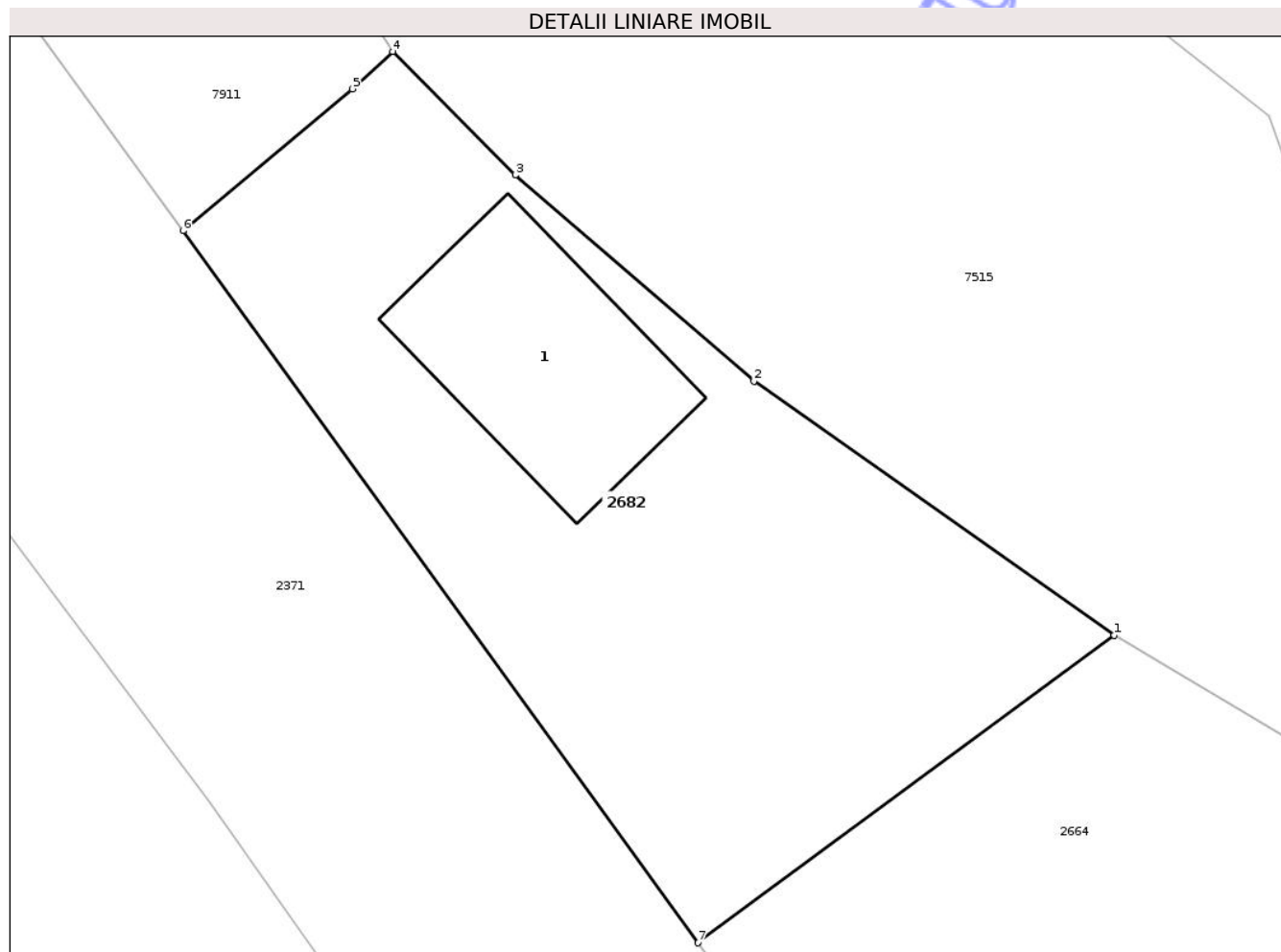
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59374	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.621	2	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59374-C1	construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN : S+P -LA SUBSOL:PIVNIȚĂ -LA PARTER:CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, WC, COBORÂRE LA PIVNIȚĂ, CASA SCĂRII -LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ S-A MAI ADĂUGAT EXTINDEREA E+M -LA ETAJ: 4 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCĂRII -LA MANSARDĂ: 4 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCĂRII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.104,532 559.102,108	2	416.079,544 559.119,716	30.569
2	416.079,544 559.119,716	3	416.062,981 559.133,996	21.869
3	416.062,981 559.133,996	4	416.054,479 559.142,554	12.063
4	416.054,479 559.142,554	5	416.051,681 559.139,967	3.811
5	416.051,681 559.139,967	6	416.039,943 559.130,143	15.307
6	416.039,943 559.130,143	7	416.075,67 559.080,811	60.91
7	416.075,67 559.080,811	1	416.104,532 559.102,108	35.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55386	4.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10637 / 30/05/2013		
Act Administrativ nr. 24670, din 16/04/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAR MIHAIL	A1
24546 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

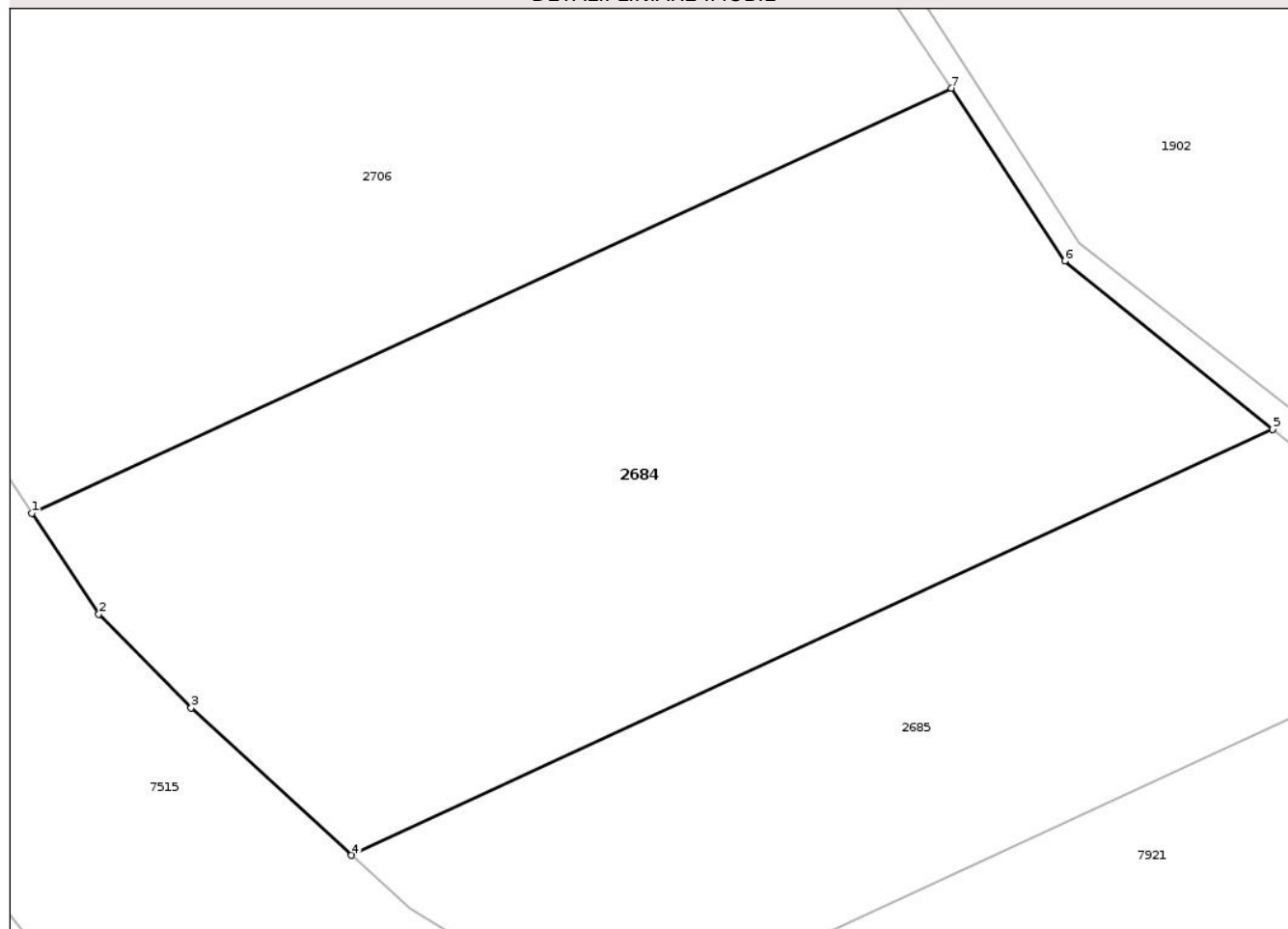
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55386	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	2	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.584,653 558.654,421	2	416.591,22 558.644,541	11.863
2	416.591,22 558.644,541	3	416.600,276 558.635,348	12.904
3	416.600,276 558.635,348	4	416.615,992 558.620,914	21.339
4	416.615,992 558.620,914	5	416.706,291 558.662,614	99.463
5	416.706,291 558.662,614	6	416.685,924 558.679,123	26.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.685,924 558.679,123	7	416.674,806 558.696,053	20.254
7	416.674,806 558.696,053	1	416.584,653 558.654,421	99.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55388	3.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3369 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 0555/941, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȘER I. MARIA	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

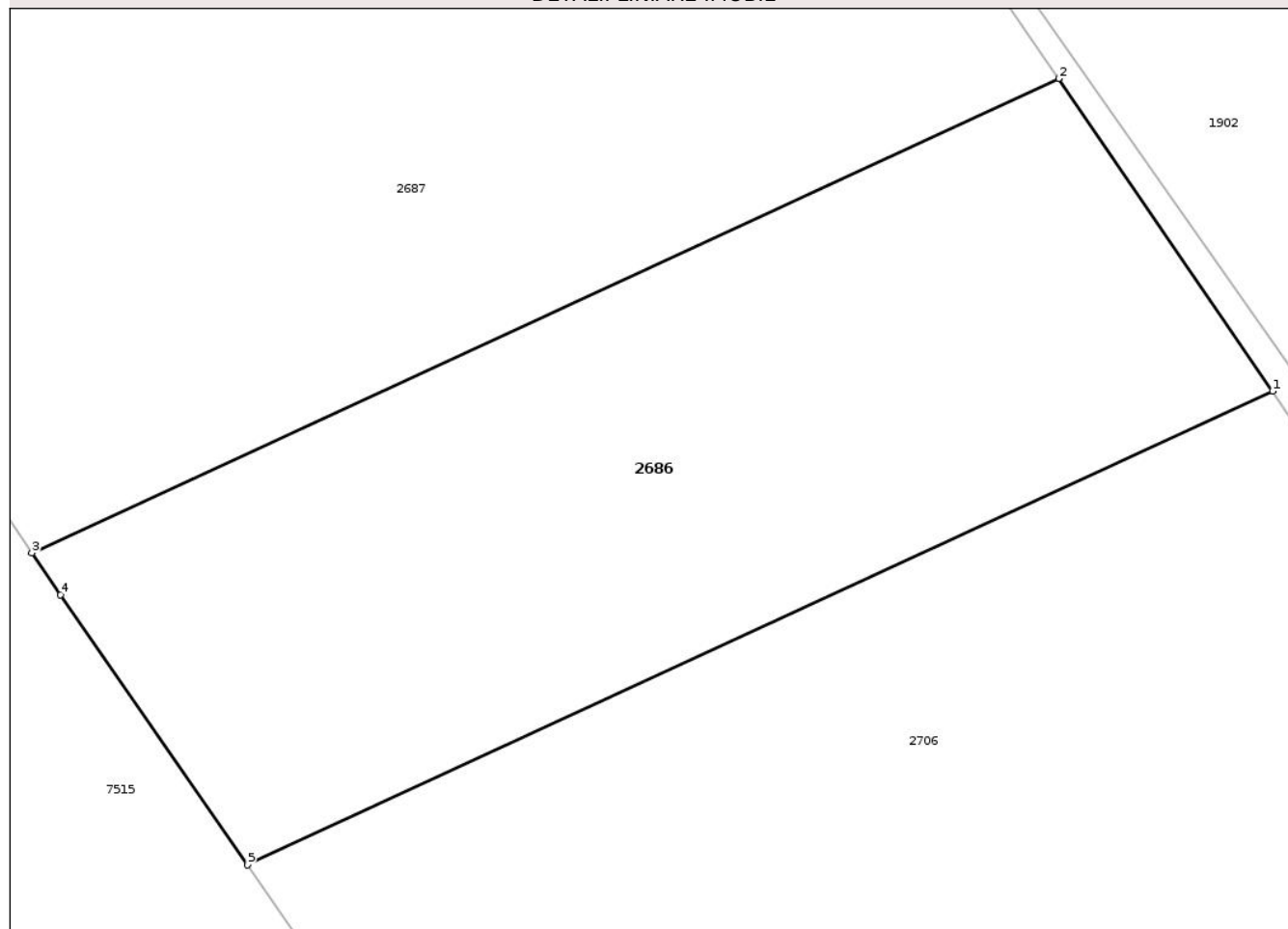
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55388	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	2	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.642,227 558.745,193	2	416.623,293 558.772,816	33.489
2	416.623,293 558.772,816	3	416.532,486 558.730,881	100.022
3	416.532,486 558.730,881	4	416.535,017 558.727,181	4.483
4	416.535,017 558.727,181	5	416.551,575 558.703,33	29.035
5	416.551,575 558.703,33	1	416.642,227 558.745,193	99.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12; MF 101360 - „B.H. MUREȘ cu toți afluenții de ord. I-VI”);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

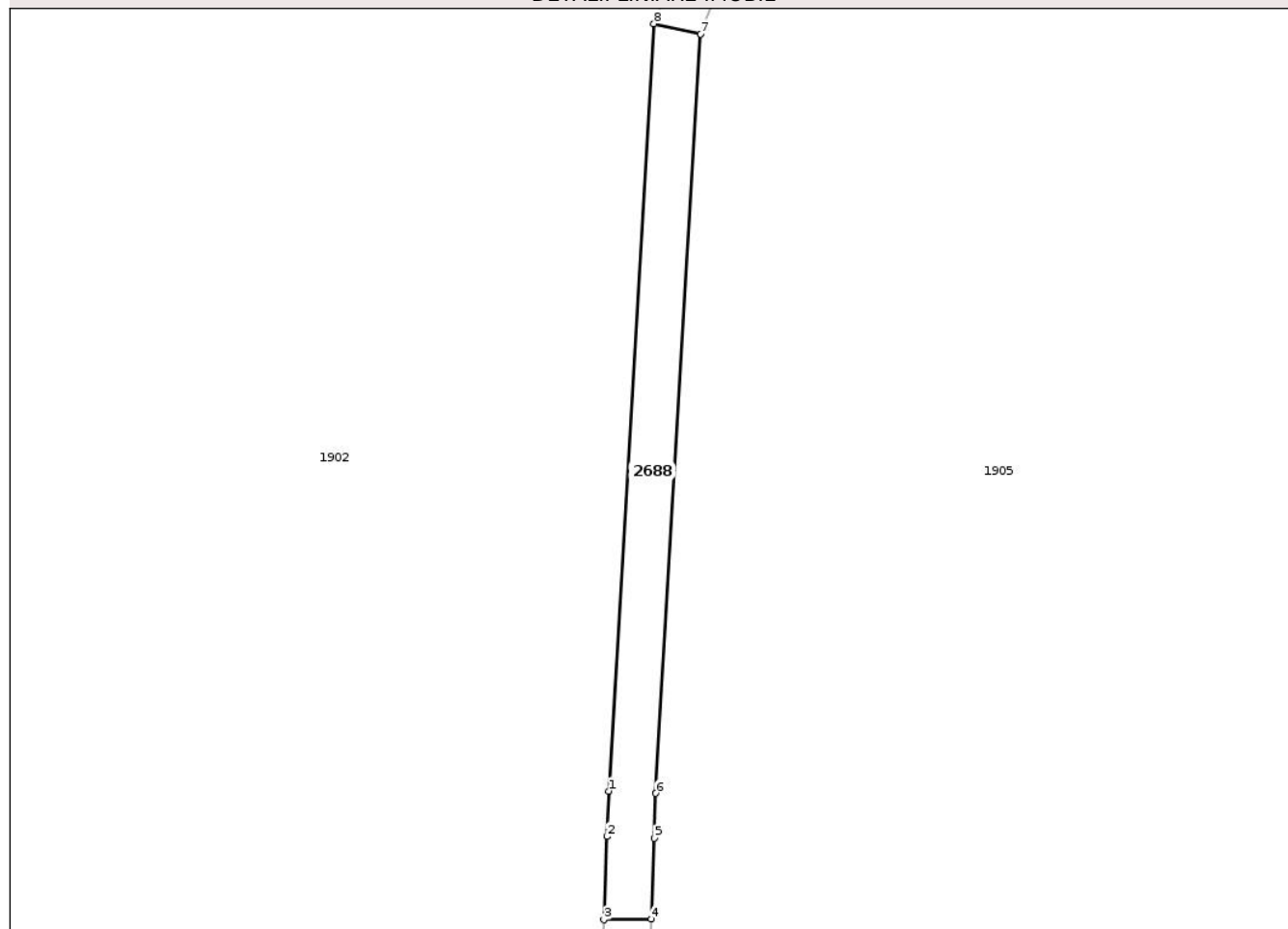
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	302	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.816,57 558.648,504	2	416.816,429 558.644,656	3.851
2	416.816,429 558.644,656	3	416.816,172 558.637,615	7.046
3	416.816,172 558.637,615	4	416.820,178 558.637,687	4.007
4	416.820,178 558.637,687	5	416.820,427 558.644,513	6.831
5	416.820,427 558.644,513	6	416.820,566 558.648,313	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.820,566 558.648,313	7	416.824,366 558.712,558	64.357
7	416.824,366 558.712,558	8	416.820,41 558.713,425	4.05
8	416.820,41 558.713,425	1	416.816,57 558.648,504	65.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56840	9.970	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
302 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/9 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, DOMENIU PRIVAT	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

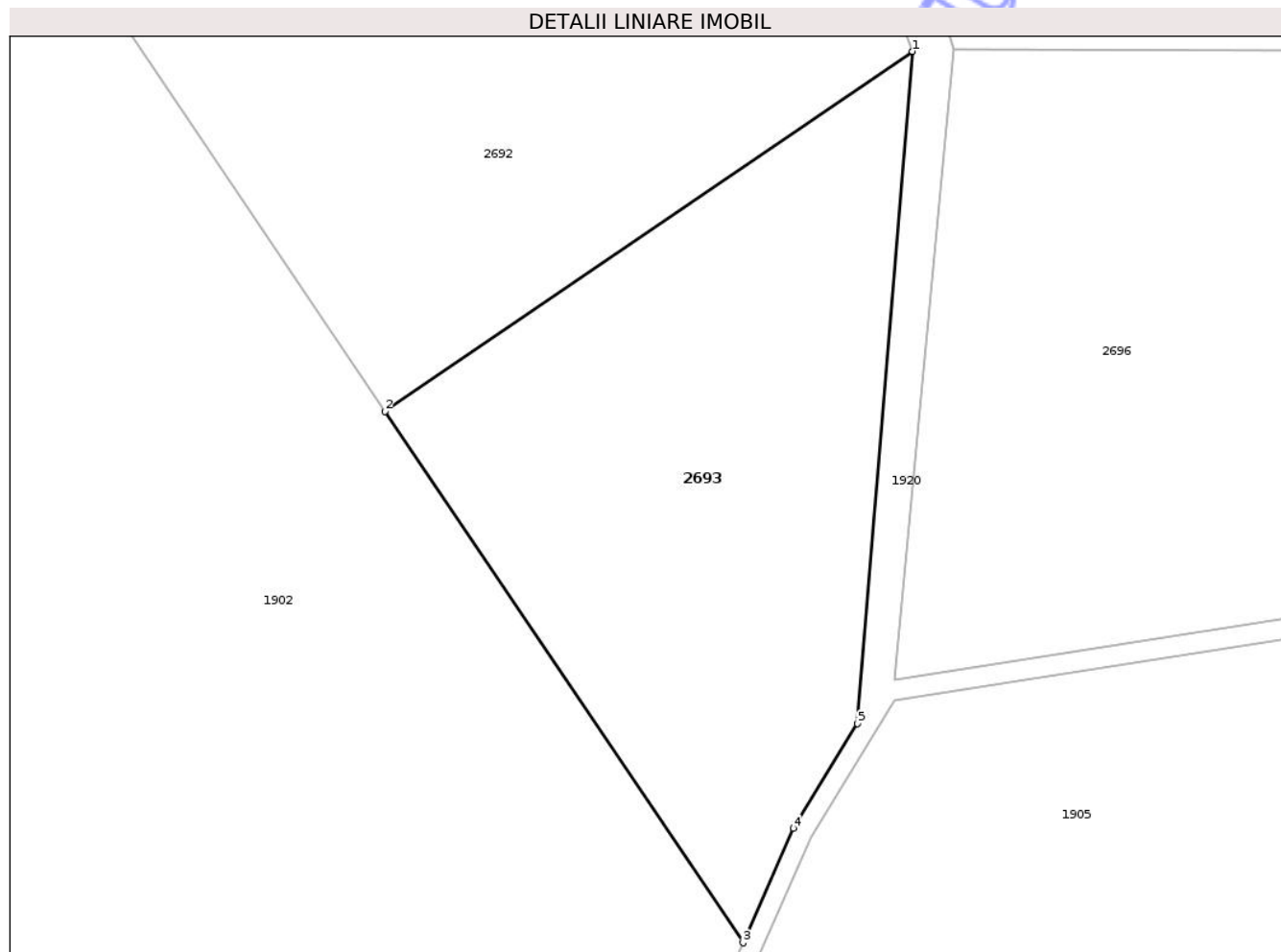
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20059 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 24c, din 01/03/2022 emis de COMUNA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 10 ani începând de la data semnării contractului , respectiv 01.03.2022 1) SC EXPLORA TRADE SRL , CIF:28931742	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56840	9.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.970	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.877,557 558.952,55	2	416.769,09 558.878,635	131.257
2	416.769,09 558.878,635	3	416.842,706 558.769,515	131.63
3	416.842,706 558.769,515	4	416.853,113 558.793,011	25.698
4	416.853,113 558.793,011	5	416.866,291 558.814,515	25.221
5	416.866,291 558.814,515	1	416.877,557 558.952,55	138.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56842	20.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotărare 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/11 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

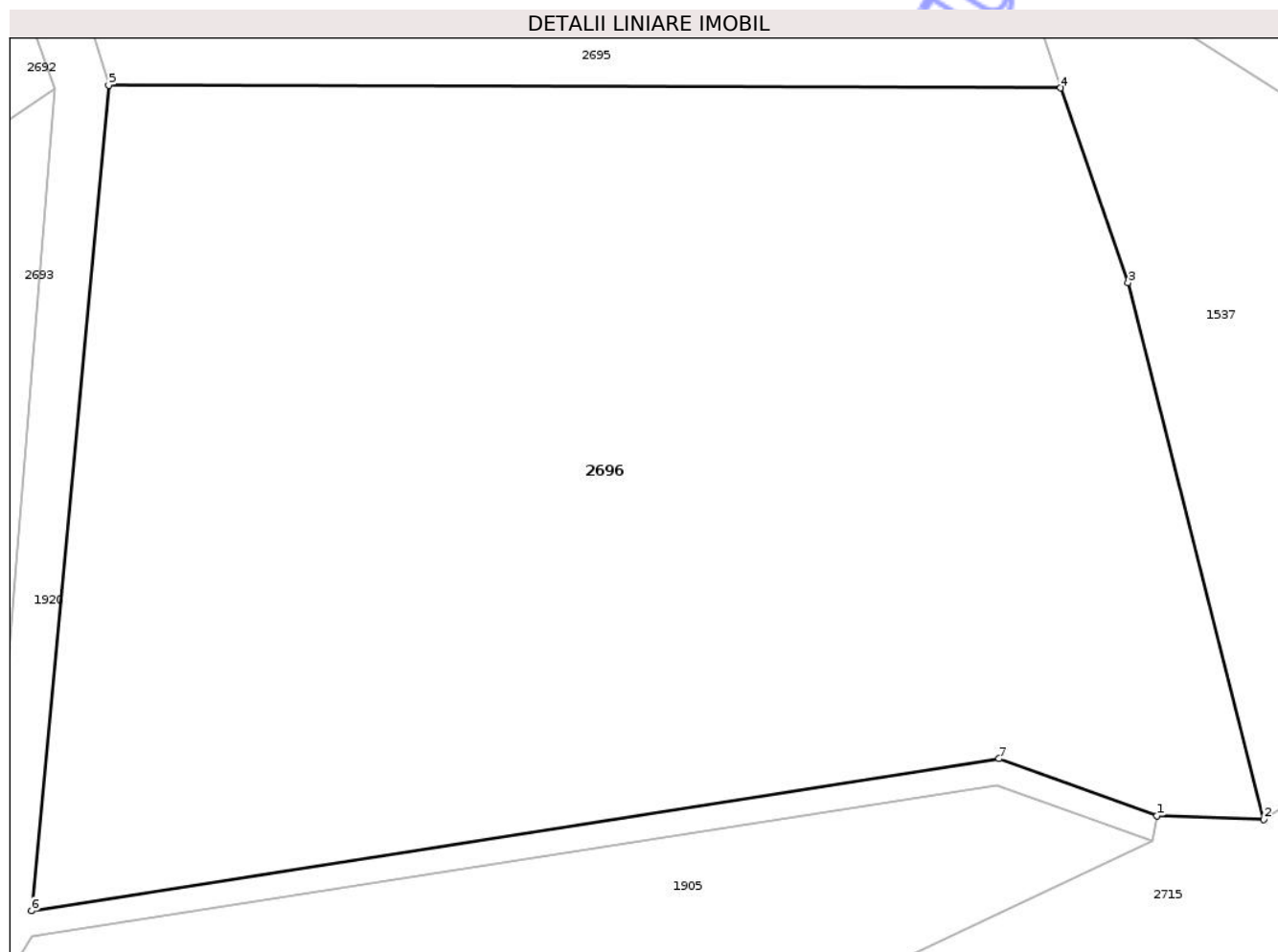
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20061 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 48c, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 10 ani , începând cu data semnării contractului , respectiv din data de 18.11.2021 1) SC EXPLORA TRADE SRL , CIF:28931742	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56842	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	20.000	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.050,724 558.838,318	2	417.067,529 558.837,798	16.813
2	417.067,529 558.837,798	3	417.046,215 558.922,002	86.86
3	417.046,215 558.922,002	4	417.035,613 558.952,59	32.373
4	417.035,613 558.952,59	5	416.886,076 558.953,01	149.538
5	416.886,076 558.953,01	6	416.873,957 558.823,451	130.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.873,957 558.823,451	7	417.025,929 558.847,295	153.831
7	417.025,929 558.847,295	1	417.050,724 558.838,318	26.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56836	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (act administrativ nr 6499/5 din 24.12.2020, emis de COMUNA LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
15413 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 17C, din 23/02/2022 emis de COMUNA LUNA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 10 ani 1) HETEA DANIEL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

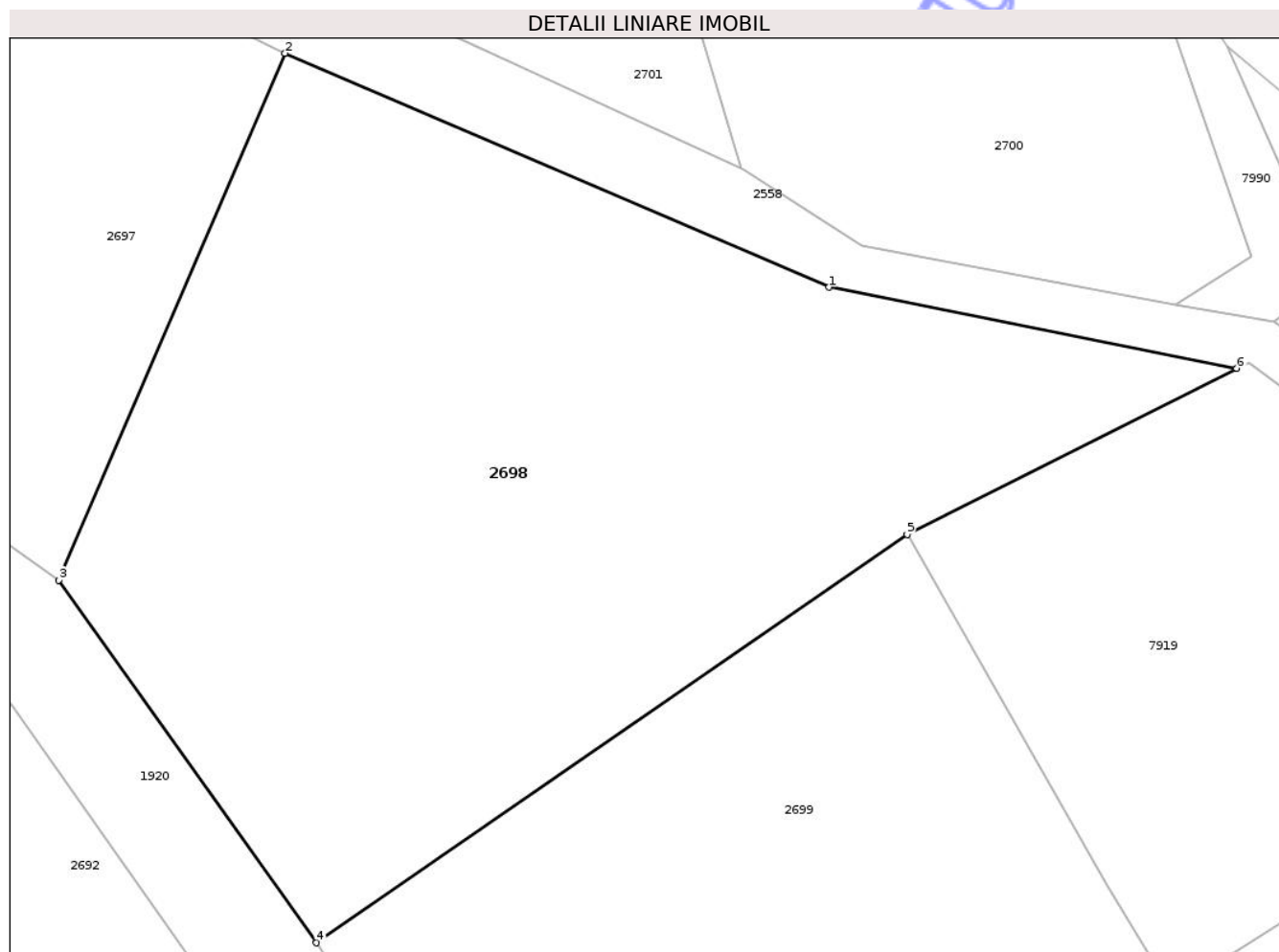
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56836	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.000	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.901,78 559.091,52	2	416.846,437 559.115,299	60.235
2	416.846,437 559.115,299	3	416.823,403 559.061,739	58.303
3	416.823,403 559.061,739	4	416.849,627 559.024,876	45.239
4	416.849,627 559.024,876	5	416.909,723 559.066,376	73.033
5	416.909,723 559.066,376	6	416.943,238 559.083,268	37.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.943,238 559.083,268	1	416.901,78 559.091,52	42.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54278	12.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33836 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3150/2070, din 02/02/2004 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN GHEORGHE 2) ISTRATE GHEORGHINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

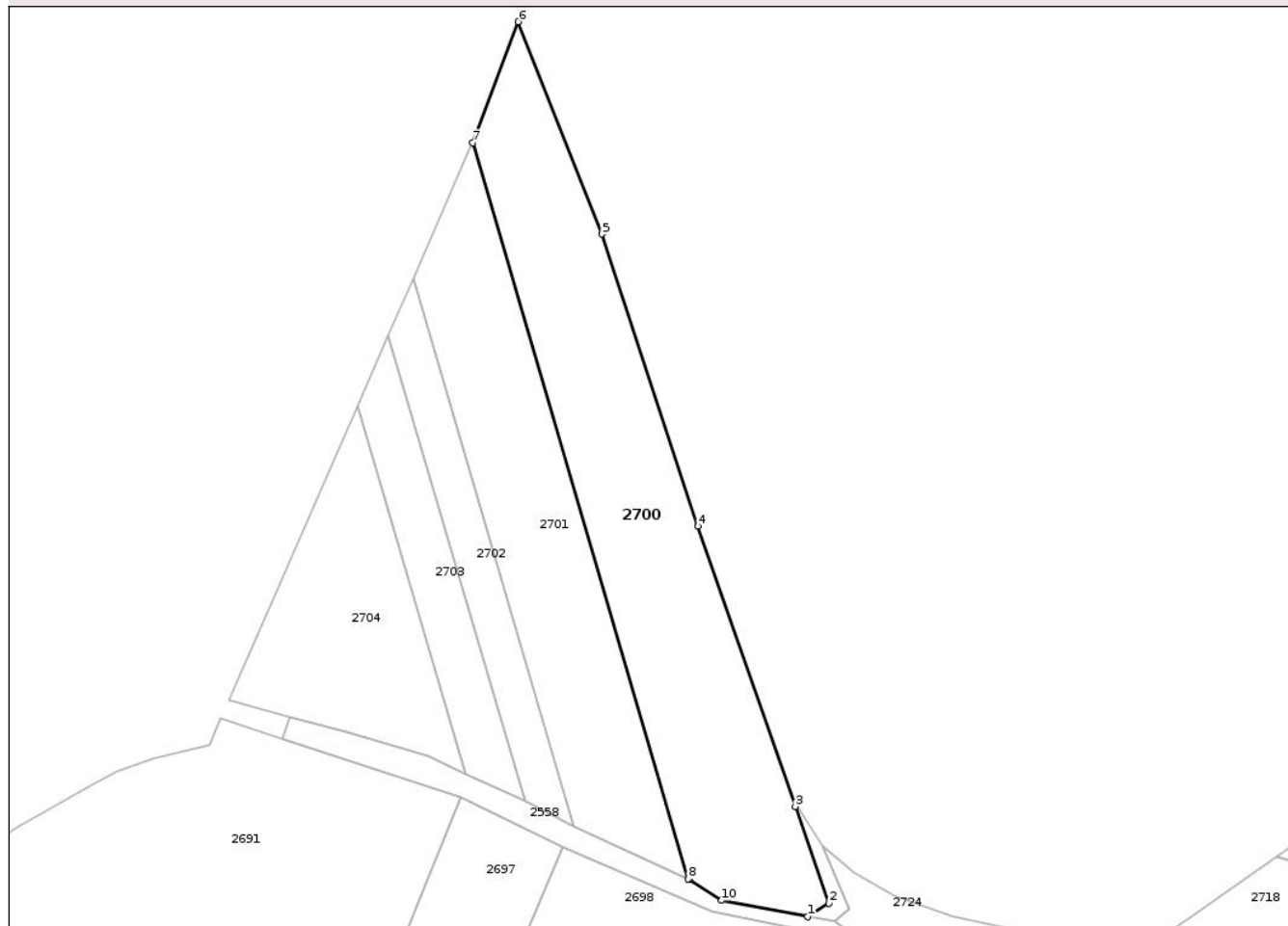
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54278	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.936,959 559.089,669	2	416.944,769 559.094,617	9.245
2	416.944,769 559.094,617	3	416.932,363 559.130,414	37.886
3	416.932,363 559.130,414	4	416.896,394 559.234,21	109.852
4	416.896,394 559.234,21	5	416.860,875 559.342,148	113.632
5	416.860,875 559.342,148	6	416.829,875 559.420,668	84.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.829,875 559.420,668	7	416.813,039 559.375,871	47.856
7	416.813,039 559.375,871	8	416.892,786 559.103,592	283.717
8	416.892,786 559.103,592	9	416.893,098 559.103,447	0.344
9	416.893,098 559.103,447	10	416.905,113 559.095,72	14.285
10	416.905,113 559.095,72	1	416.936,959 559.089,669	32.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54280	2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8835 / 28/03/2014	
Act Notarial nr. 498, din 27/03/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU RAREȘ ADRIAN, necăs. bun propriu	
24527 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

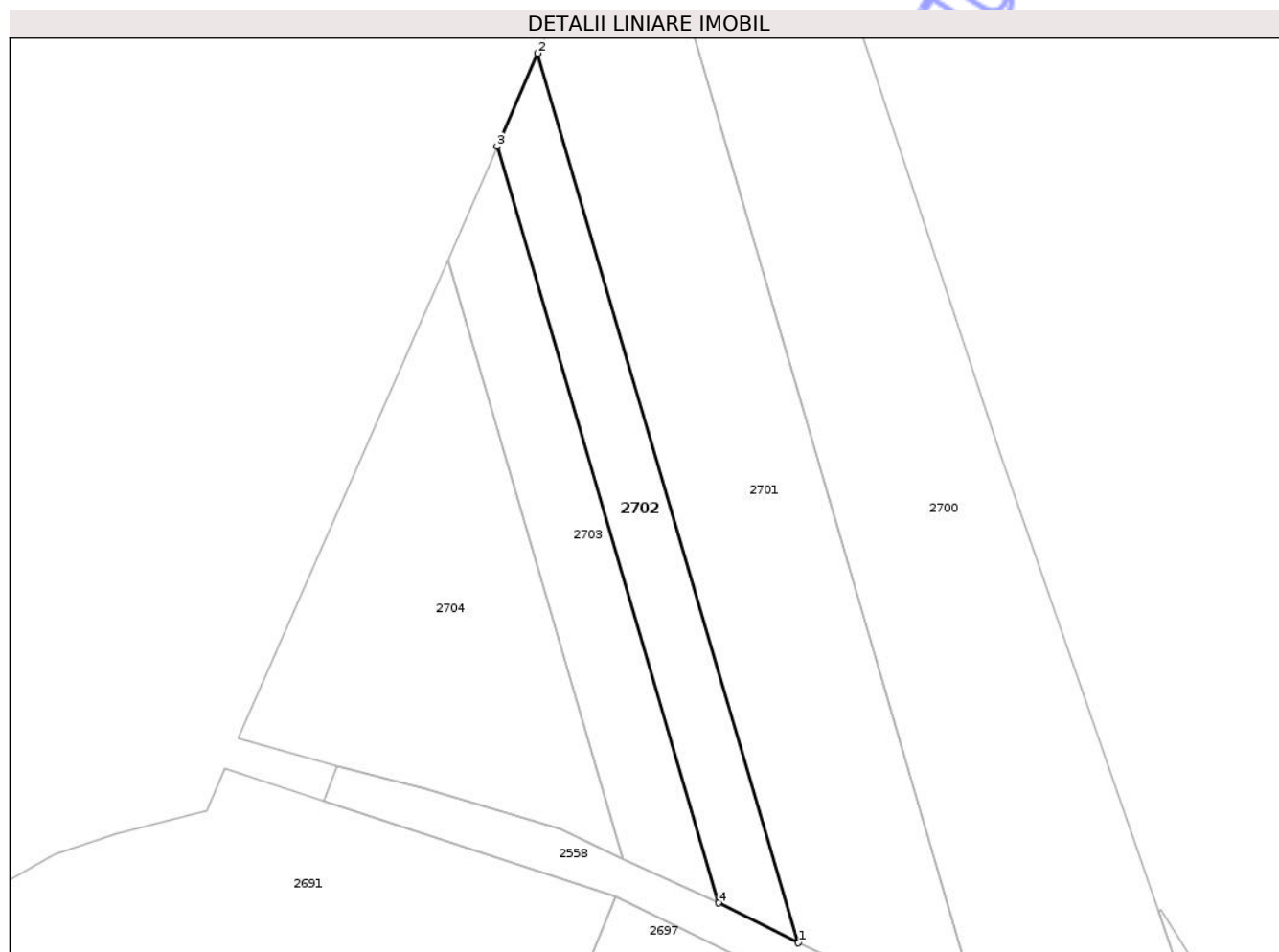
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54280	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	3	209/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.850,369 559.123,244	2	416.791,094 559.325,628	210.886
2	416.791,094 559.325,628	3	416.781,819 559.304,42	23.147
3	416.781,819 559.304,42	4	416.832,233 559.132,291	179.36
4	416.832,233 559.132,291	1	416.850,369 559.123,244	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54282	5.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33830 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. 9197, din 31/03/2008 emis de CJPSDPT;	
B2	Imobil aflat sub incidența dispozițiilor art. 3 din legea 17/2014
	A1
34455 / 23/10/2019	
Act Notarial nr. 103, din 21/10/2015 emis de VOMIR ANUTA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU MARIA
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURGIU GHEORGHE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

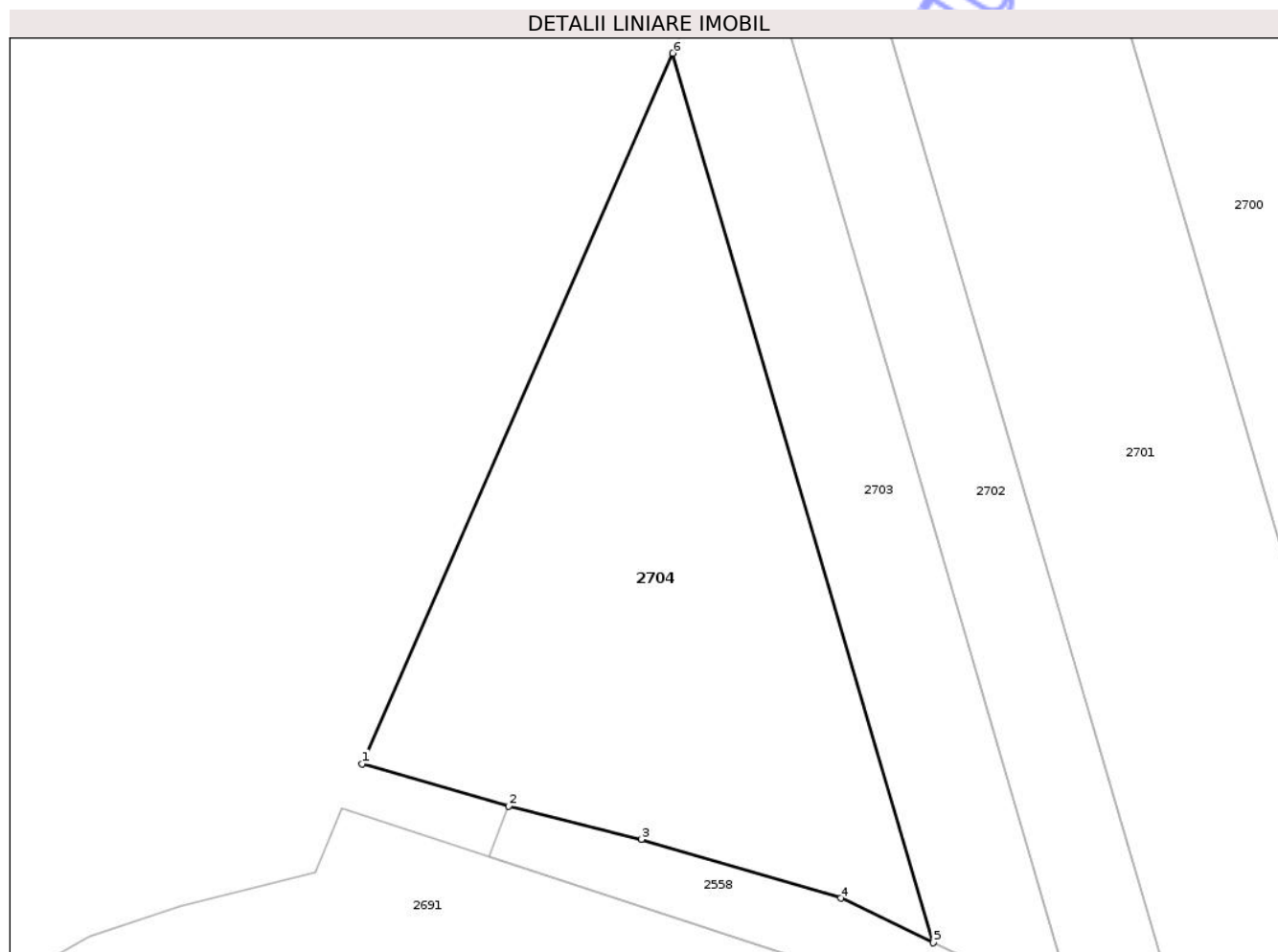
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54282	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	3	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.722,961 559.169,836	2	416.745,392 559.163,372	23.344
2	416.745,392 559.163,372	3	416.765,763 559.158,287	20.996
3	416.765,763 559.158,287	4	416.796,319 559.149,251	31.864
4	416.796,319 559.149,251	5	416.810,457 559.142,423	15.7
5	416.810,457 559.142,423	6	416.770,554 559.278,662	141.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.770,554 559.278,662	1	416.722,961 559.169,836	118.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU M. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

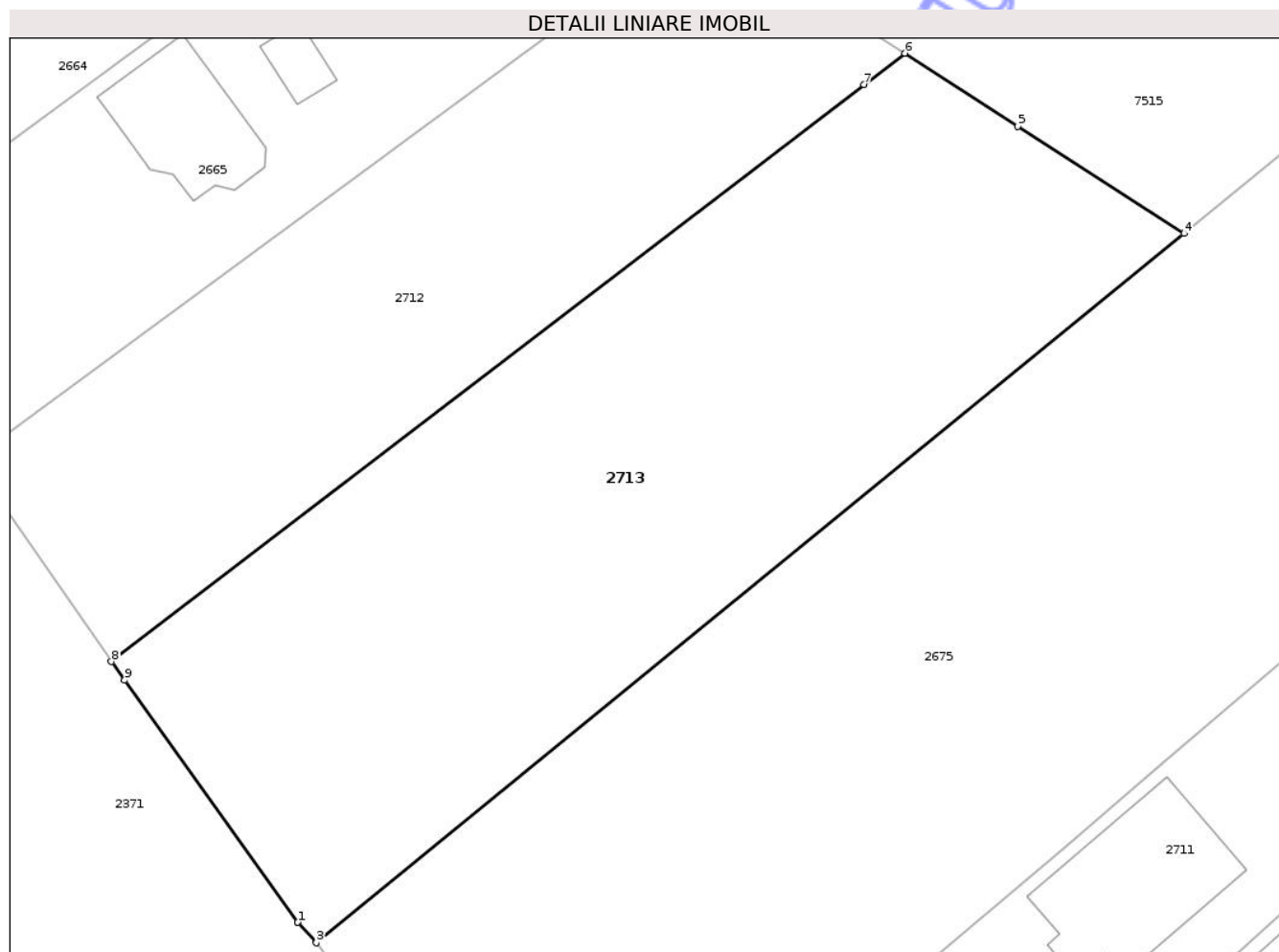
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.474	2	2	-	
2	arabil	NU	26	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.134,025 558.999,538	2	416.134,027 558.999,535	0.004
2	416.134,027 558.999,535	3	416.135,6 558.997,817	2.329
3	416.135,6 558.997,817	4	416.208,783 559.057,604	94.5
4	416.208,783 559.057,604	5	416.194,772 559.066,65	16.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.194,772 559.066,65	6	416.185,239 559.072,804	11.347
6	416.185,239 559.072,804	7	416.181,806 559.070,173	4.325
7	416.181,806 559.070,173	8	416.118,319 559.021,52	79.986
8	416.118,319 559.021,52	9	416.119,44 559.019,951	1.928
9	416.119,44 559.019,951	1	416.134,025 558.999,538	25.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2276 LUNA

Nr. topografic:800/3/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57421	1.433	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57421-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1993, numar nivele 1 - Parter
A1.2	57421-C2	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ - An construire 1993, numar nivele 1 - Parter
A1.3	57421-C3	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39181 / 19/09/2022 Act Administrativ nr. 3518 ADEVERINTA, din 06/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA (3518 ADEVERINTA ; inscris sub semnatura privata nr DXF din 19.09.2022, emis de PFA POP BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 1.29 BORDEROU din 19.09.2022, emis de PFA POP BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 1.31 CERERE din 02.09.2022, emis de PFA POP BOGDAN;act administrativ nr 5017 ANEXA 24 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;act administrativ nr 5600 CERTIFICAT DE NOMENCLATURA din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUNA;inscris sub semnatura privata nr 1.33 MEMORIU TEHNIC din 19.09.2022, emis de PFA POP BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 31.05.2022, emis de PFA POP BOGDAN);	
B3 Se notează recepția documentației tehnice de actualizare categorie de folosință, actualizare destinație imobil în intravilan și înscriere construcție C2	A1, A1.1, A1.2
12025 / 24/03/2023 Act Notarial nr. 403, din 23/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlud e drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU IOAN, și soția 2) SUCIU NELIA	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU IOAN 2) SUCIU NELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

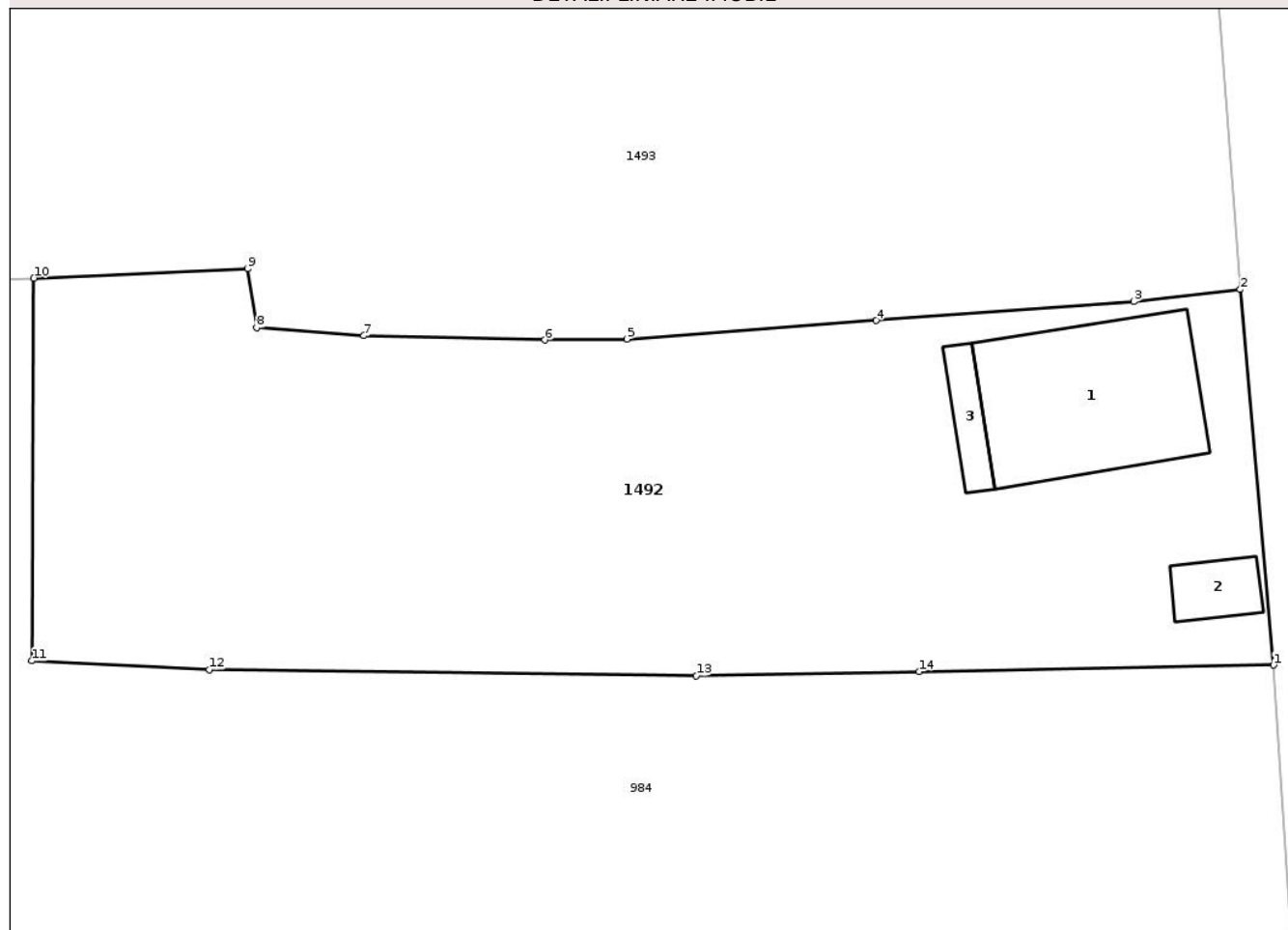
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57421	1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	431	99	10	800/3/1/2	
2	arabil	DA	1.002	99	8,9	800/3/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57421-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1993, numar nivele 1 - Parter
A1.2	57421-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ - An construire 1993, numar nivele 1 - Parter
A1.3	57421-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.239,962 556.091,606	2	417.238,051 556.113,123	21.602
2	417.238,051 556.113,123	3	417.231,96 556.112,437	6.13
3	417.231,96 556.112,437	4	417.217,171 556.111,344	14.829
4	417.217,171 556.111,344	5	417.202,88 556.110,287	14.33
5	417.202,88 556.110,287	6	417.198,153 556.110,231	4.727
6	417.198,153 556.110,231	7	417.187,786 556.110,476	10.37
7	417.187,786 556.110,476	8	417.181,645 556.110,936	6.158
8	417.181,645 556.110,936	9	417.181,117 556.114,314	3.419
9	417.181,117 556.114,314	10	417.168,86 556.113,78	12.269
10	417.168,86 556.113,78	11	417.168,742 556.091,857	21.923
11	417.168,742 556.091,857	12	417.178,916 556.091,347	10.187
12	417.178,916 556.091,347	13	417.206,855 556.091,005	27.941
13	417.206,855 556.091,005	14	417.219,628 556.091,237	12.775
14	417.219,628 556.091,237	1	417.239,962 556.091,606	20.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2517 LUNA
Nr. topografic:800/2/2

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54675	2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 9, din 23/01/2012 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARC MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLOȘUTEAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAPĂU DOINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRON MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

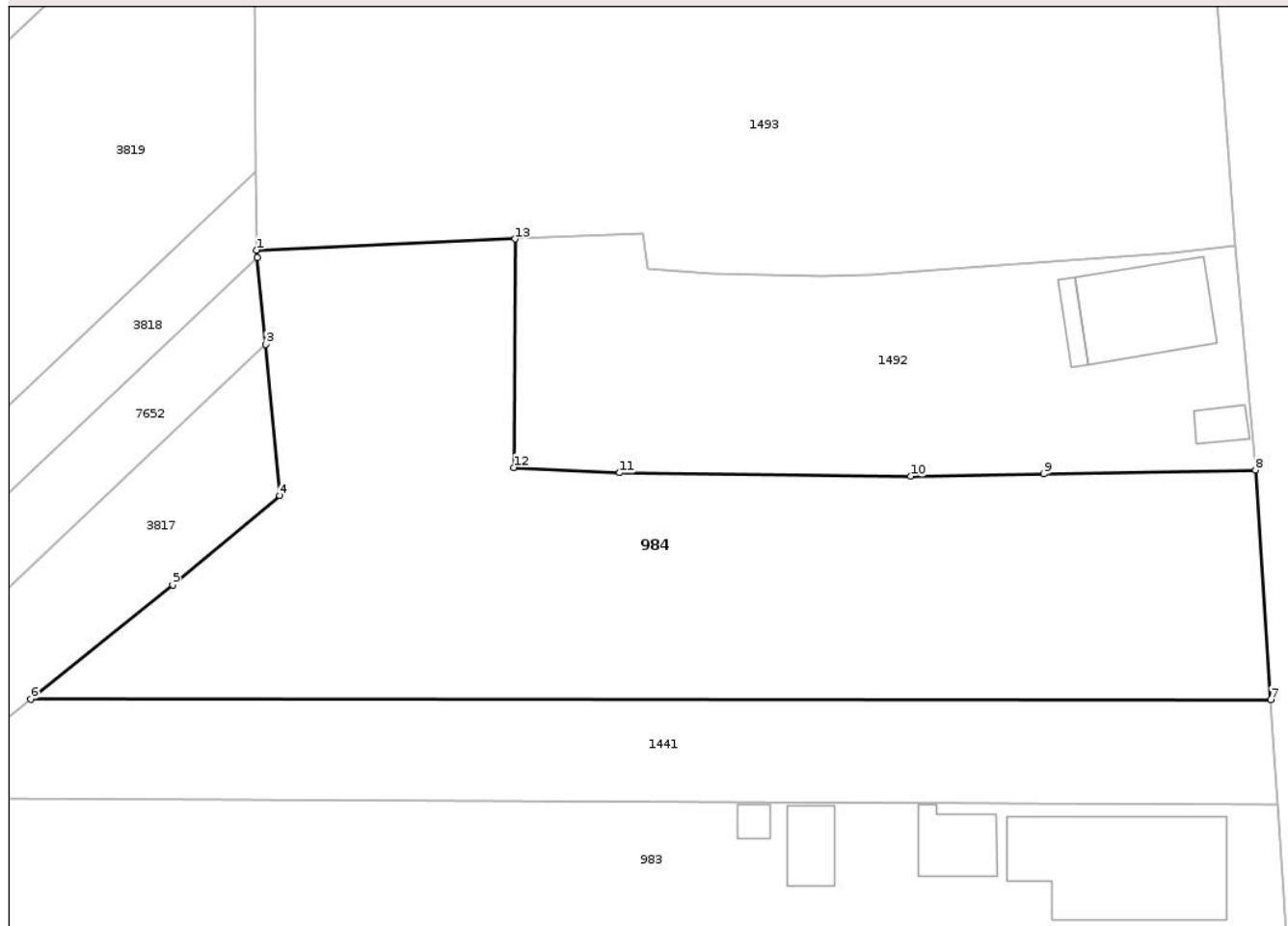
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54675	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	99	11	800/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.144,082 556.112,711	2	417.144,129 556.111,967	0.745
2	417.144,129 556.111,967	3	417.144,919 556.103,667	8.338
3	417.144,919 556.103,667	4	417.146,298 556.089,165	14.567
4	417.146,298 556.089,165	5	417.136,018 556.080,589	13.388
5	417.136,018 556.080,589	6	417.122,387 556.069,647	17.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.122,387 556.069,647	7	417.241,422 556.069,586	119.035
7	417.241,422 556.069,586	8	417.239,962 556.091,606	22.068
8	417.239,962 556.091,606	9	417.219,628 556.091,237	20.337
9	417.219,628 556.091,237	10	417.206,855 556.091,005	12.775
10	417.206,855 556.091,005	11	417.178,916 556.091,347	27.941
11	417.178,916 556.091,347	12	417.168,742 556.091,857	10.187
12	417.168,742 556.091,857	13	417.168,86 556.113,78	21.923
13	417.168,86 556.113,78	1	417.144,082 556.112,711	24.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55013	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6834 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1567/1267, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIDISAN ALEXANDRU	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

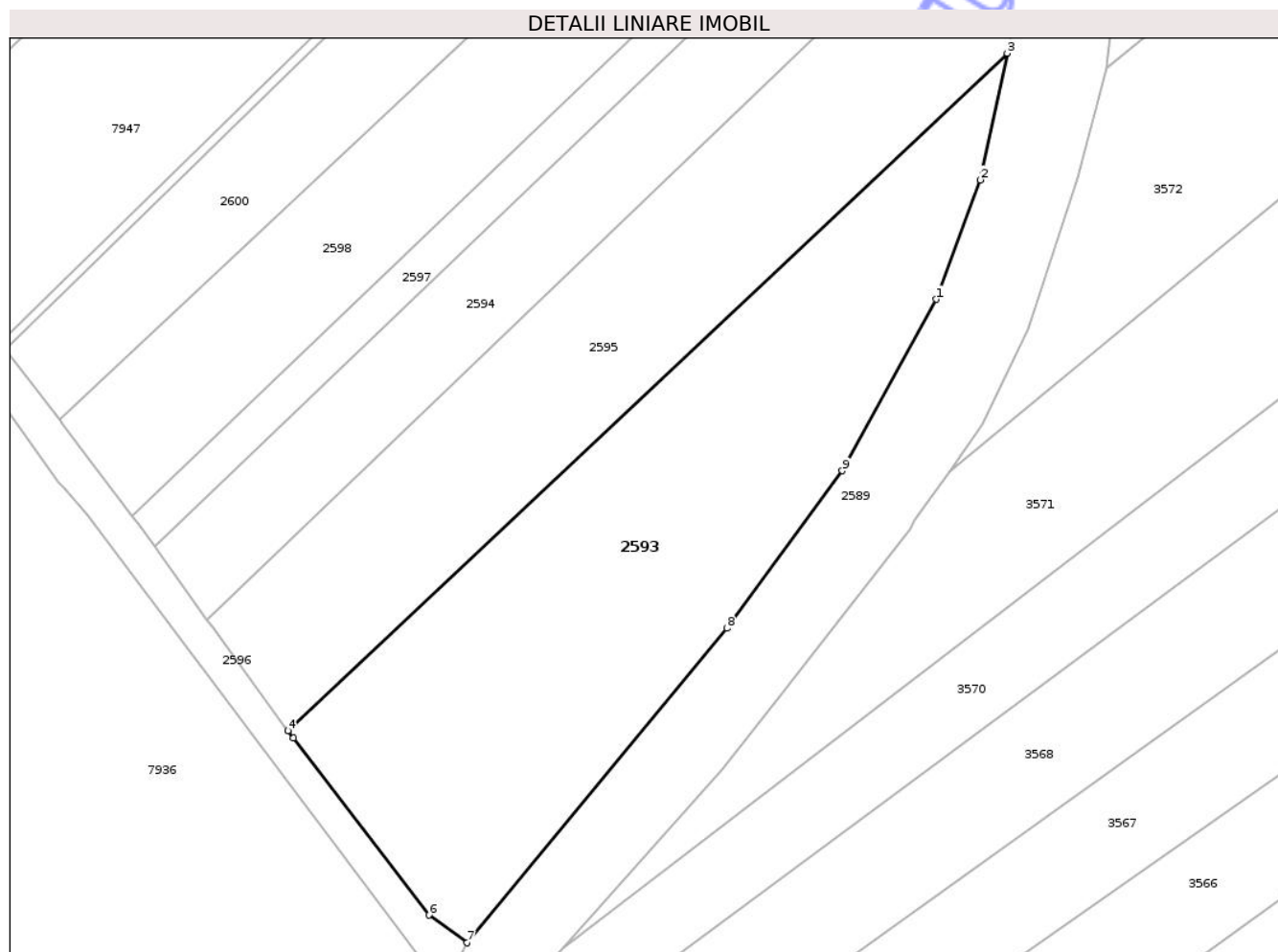
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55013	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.702,297 557.835,38	2	416.709,339 557.854,509	20.384
2	416.709,339 557.854,509	3	416.713,7 557.874,798	20.752
3	416.713,7 557.874,798	4	416.598,37 557.766,273	158.363
4	416.598,37 557.766,273	5	416.599,225 557.765,11	1.443
5	416.599,225 557.765,11	6	416.620,971 557.736,708	35.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.620,971 557.736,708	7	416.627,097 557.732,274	7.562
7	416.627,097 557.732,274	8	416.668,727 557.782,664	65.362
8	416.668,727 557.782,664	9	416.687,24 557.807,909	31.306
9	416.687,24 557.807,909	1	416.702,297 557.835,38	31.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55017	3.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6842 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 3136/1994, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCIU ELEONORA 2) CALUSER MIRCEA 3) CALUSER ILIE 4) CALUSER GAVRILA 5) CALUSER GHEORGHE	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

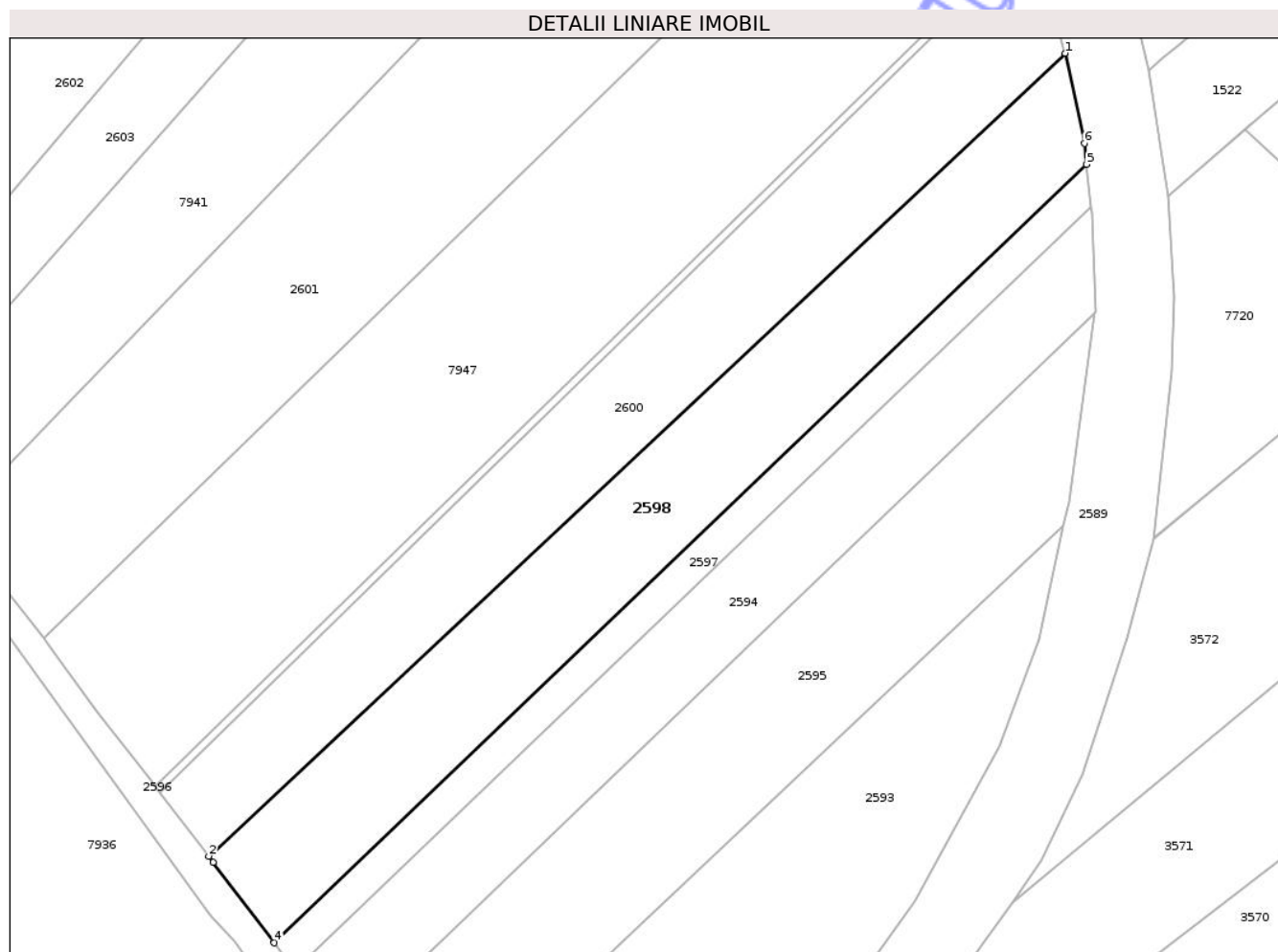
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55017	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.713,923 557.958,655	2	416.561,691 557.816,047	208.594
2	416.561,691 557.816,047	3	416.562,51 557.814,965	1.357
3	416.562,51 557.814,965	4	416.573,367 557.800,647	17.969
4	416.573,367 557.800,647	5	416.717,779 557.938,914	199.931
5	416.717,779 557.938,914	6	416.717,377 557.942,647	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.717,377 557.942,647	1	416.713,923 557.958,655	16.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55021	7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6849 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 1667/1101, din 10/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN MIRCEA 2) COTOȘMAN AURELIA 3) URCAN ADA 4) URCAN IOAN 5) TULAI MARIA 6) URCAN G. MARIA 7) DEAȘ MARIA 8) URCAN GLIGOR 9) URCAN AUREL	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

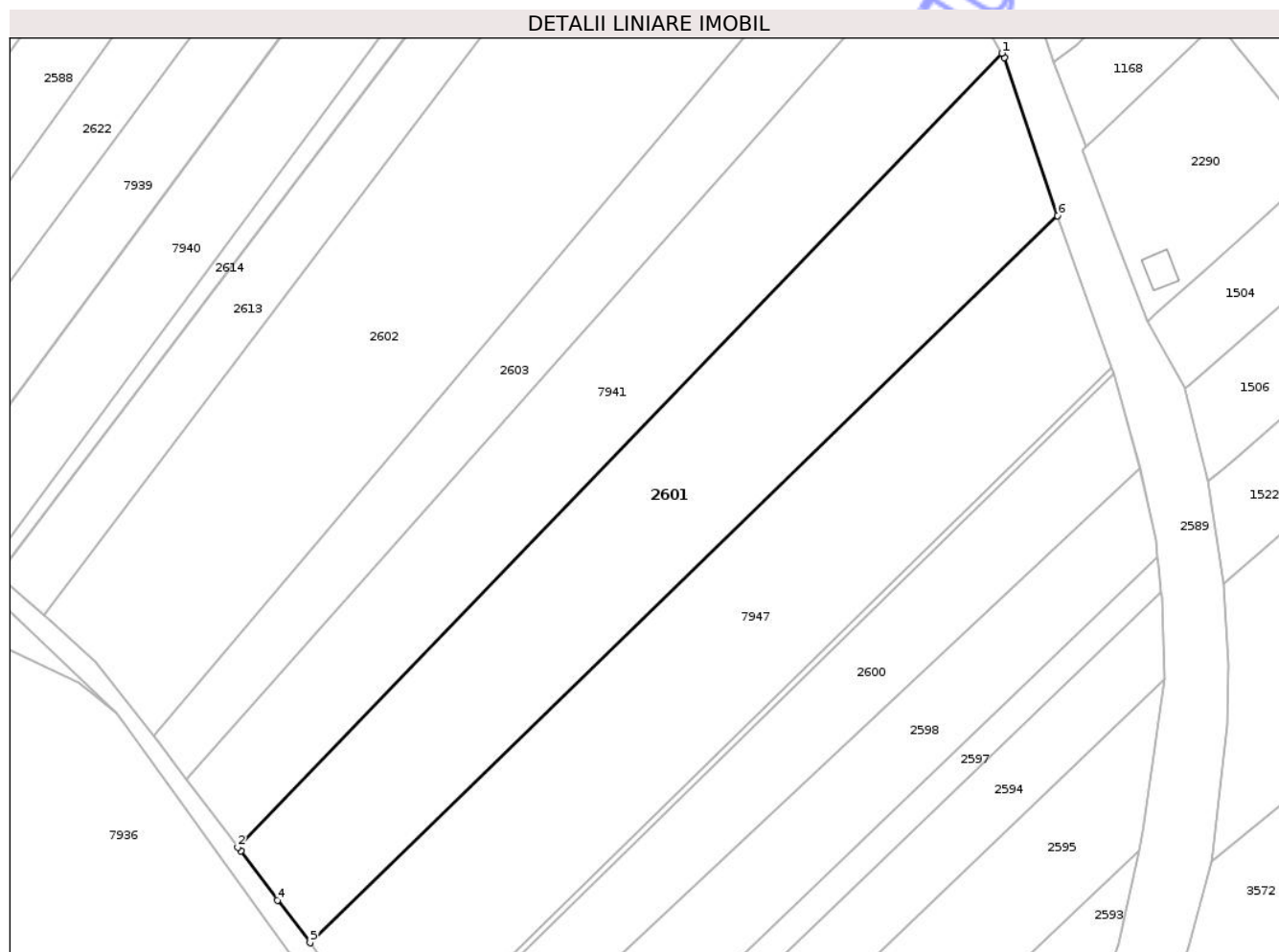
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55021	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.683,714 558.049,231	2	416.516,517 557.875,622	241.029
2	416.516,517 557.875,622	3	416.517,157 557.874,777	1.06
3	416.517,157 557.874,777	4	416.525,204 557.864,053	13.407
4	416.525,204 557.864,053	5	416.532,352 557.854,726	11.751
5	416.532,352 557.854,726	6	416.695,907 558.013,709	228.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.695,907 558.013,709	7	416.684,245 558.048,273	36.478
7	416.684,245 558.048,273	1	416.683,714 558.049,231	1.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55024	11.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4857 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 174, din 28/10/2005 emis de BNP POPA IONUȚ (act notarial nr. 174/28-10-2005 emis de BNP POPA IONUȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURDUI ANA	A1
7672 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 666, din 16/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURDUI CONSTANTIN, și soția 2) FURDUI ANA	A1
24543 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14972 / 12/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6717, din 23/12/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosarul nr. 6717/328/2013 a reclamantilor Suciu Virgil și soția Suciu Maria împotriva paratiilor Furdui Ana, Hetea Ileana și Rusu Marius Liviu și Furdui Constantin avand ca obiect prestatie tabulară	A1

C. Partea III. SARCINI .

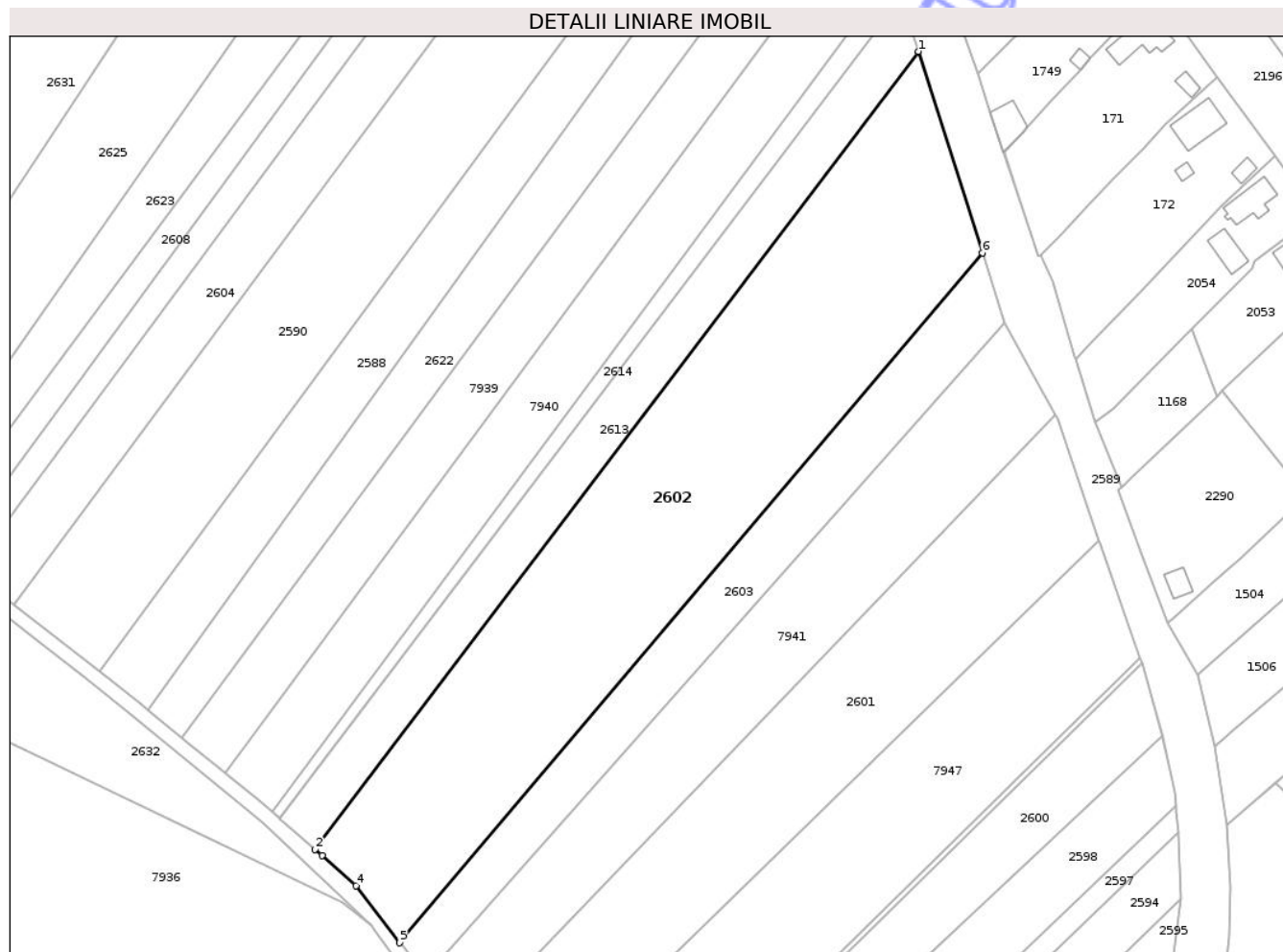
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55024	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.644,844 558.152,151	2	416.474,034 557.926,457	283.044
2	416.474,034 557.926,457	3	416.475,967 557.924,766	2.568
3	416.475,967 557.924,766	4	416.485,58 557.916,11	12.936
4	416.485,58 557.916,11	5	416.498,005 557.900,011	20.336
5	416.498,005 557.900,011	6	416.662,944 558.095,172	255.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.662,944 558.095,172	1	416.644,844 558.152,151	59.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55523	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18605 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 2330, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 15/27-03-2007 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55523 a imobilului cu numarul cadastral 55523/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55486 inscris in cartea funciara 55486;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 674, din 17/02/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 6451/328/2010/28-07-2011 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN GHEORGHE, junior <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55486/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 16512 din 20/08/2013; suprafata de 2000 mp este situat in extravilanul comunei Luna și face parte din suprafata totală de 2900 mp din imobilul înscris în CF 55486 Luna</i>	A1
Act Administrativ nr. 14599, din 22/07/2013 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDAN GHEORGHE, junior	A1
Act Administrativ nr. 15, din 27/03/2007 emis de PRIMARIA LUNA (act administrativ nr. 2330/11-09-2013 emis de PRIMARIA LUNA;);		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării faptului că suprafața de 2000 mp este situată în extravilanul comunei Luna și face parte din suprafața totală de 2900 mp din imobilul înscris în CF 55486 Luna	A1
24573 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

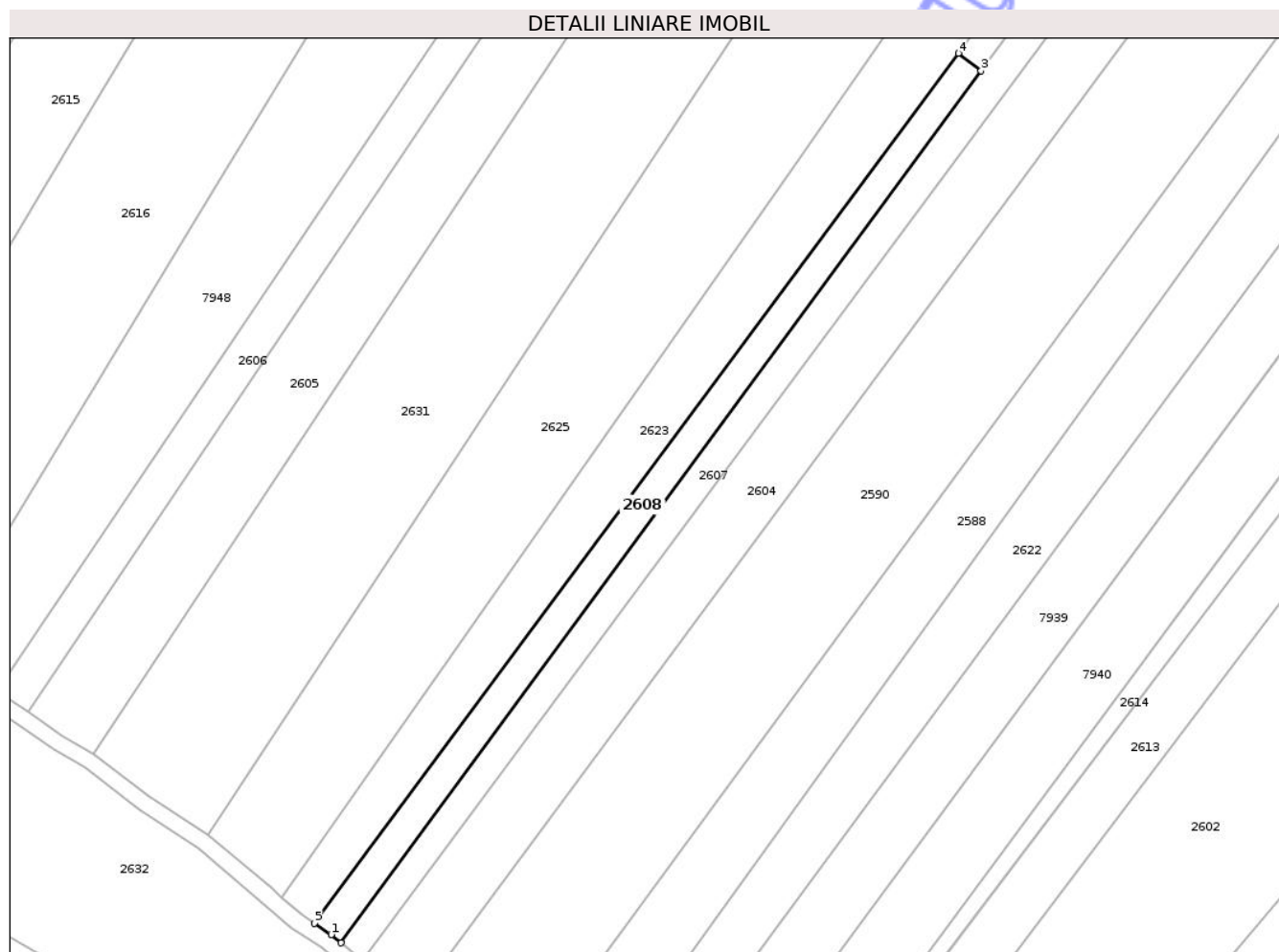
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55523	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.368,486 558.011,793	2	416.370,928 558.009,791	3.158
2	416.370,928 558.009,791	3	416.527,056 558.222,326	263.718
3	416.527,056 558.222,326	4	416.521,491 558.226,649	7.047
4	416.521,491 558.226,649	5	416.364,369 558.014,58	263.933
5	416.364,369 558.014,58	1	416.368,486 558.011,793	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57411	15.648	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57411-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:516 mp; C1 - Constructie anexa, avand regim de P+E, suprafata construita de 258 mp, iar cea desfasurata de 516 mp.Constructie edificata in 2013.
A1.2	57411-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:779 mp; HOTEL + AZIL - P+D+2
A1.3	57411-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57411-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; RESTAURANT - P
A1.5	57411-C5	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:972 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20182 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 12/05/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (act administrativ nr 9 din 14.03.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 19 din 23.07.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 7512 din 15.11.2022, emis de primaria com. Luna);		
B1	Se infiinteaza cf. 57411 a imobilului cu nr. cad. 57411/Luna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.55033\cf.55033; -- nr.cad.55041\cf.55041;	A1
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2017, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare informatii tehnice -diminuare suprafată - privind imobilul afectat de Autostrada BRASOV-TG.MUREȘ-CLUJ-ORADEA, în sensul ca suprafata imobilului de sub A1, se va diminua, la suprafata de 11248 mp ,suprafata ce nu este afectată de coridorul de expropriere ,iar suprafata de 352 mp ,se transcrie în cartea funciară a coridorului de expropriere din cf 56224 Luna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55033/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 55172 din 22/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 861, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNA LUNA (act administrativ nr 9 din 14.03.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 19 din 23.07.2013, emis de primaria com. Luna; act administrativ nr 7512 din 15.11.2022, emis de primaria com. Luna);		
B4	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55033/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 6050 din 10/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1272, din 12/05/2022 emis de VOMIR ANUTA NP (act administrativ nr 9 din 14.03.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 19 din 23.07.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 7512 din 15.11.2022, emis de primaria com. Luna);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu anterior de drept donație, cumpărare, respectiv alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ILIE, și soția 2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA	A1
49252 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 6573, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA COM. LUNA (act administrativ nr 9 din 14.03.2013, emis de primaria com. Luna;act administrativ nr 19 din 23.07.2013, emis de primaria com. Luna; act administrativ nr 7512 din 15.11.2022, emis de primaria com. Luna);		
B9	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect	A1

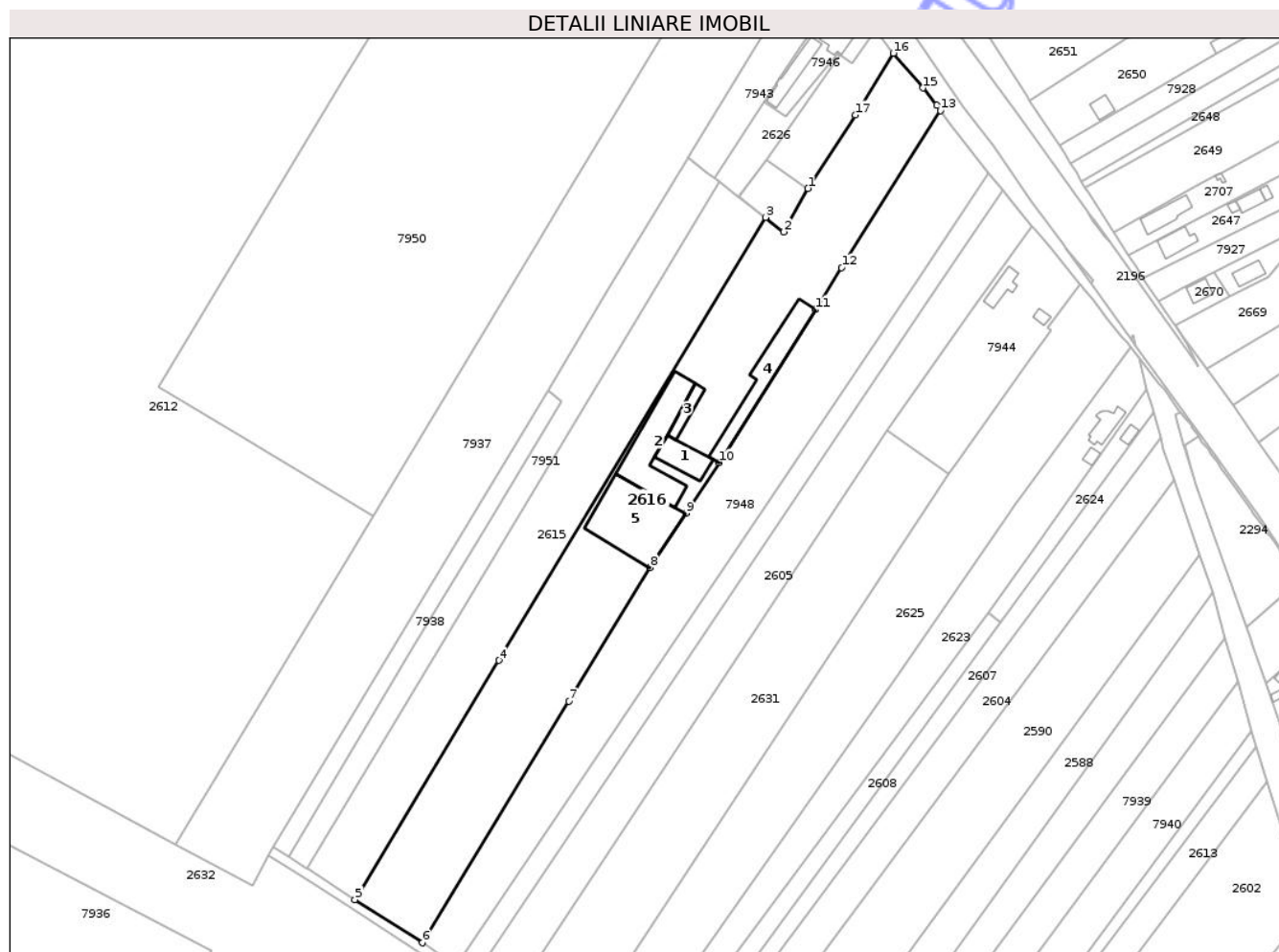
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	inscriere constructie C1- Constructie anexa, avand regim de P+E, suprafata construita de 258 mp, iar cea desfasurata de 516 mp. Constructie edificata in 2013	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ILIE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ILIE 2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57411	15.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	8.551	1	27	-	
2	curți constructii	DA	2.697	1	27	-	
3	arabil	NU	4.400	1	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57411-C1	construcții anexa	258	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:516 mp; C1 - Constructie anexa, avand regim de P+E, suprafata construita de 258 mp, iar cea desfasurata de 516 mp.Constructie edificata in 2013.
A1.2	57411-C2	construcții industriale și edilitare	779	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:779 mp; HOTEL + AZIL -P+D+2
A1.3	57411-C3	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57411-C4	construcții industriale și edilitare	564	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; RESTAURANT -P
A1.5	57411-C5	construcții anexa	972	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:972 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.441,968 558.413,841	2	416.431,33 558.394,591	21.994
2	416.431,33 558.394,591	3	416.423,129 558.401,071	10.452
3	416.423,129 558.401,071	4	416.305,436 558.205,579	228.186
4	416.305,436 558.205,579	5	416.241,914 558.100,068	123.157
5	416.241,914 558.100,068	6	416.271,609 558.080,995	35.293
6	416.271,609 558.080,995	7	416.336,312 558.187,584	124.69
7	416.336,312 558.187,584	8	416.372,107 558.246,551	68.981
8	416.372,107 558.246,551	9	416.388,091 558.270,454	28.755
9	416.388,091 558.270,454	10	416.402,599 558.292,905	26.731
10	416.402,599 558.292,905	11	416.445,198 558.360,347	79.769
11	416.445,198 558.360,347	12	416.456,792 558.378,781	21.777
12	416.456,792 558.378,781	13	416.500,422 558.448,152	81.951
13	416.500,422 558.448,152	14	416.498,711 558.450,501	2.906
14	416.498,711 558.450,501	15	416.492,623 558.458,13	9.76
15	416.492,623 558.458,13	16	416.479,673 558.473,446	20.057
16	416.479,673 558.473,446	17	416.462,844 558.446,225	32.003
17	416.462,844 558.446,225	1	416.441,968 558.413,841	38.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55354	1.280	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55354-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit, edificată în anul 1983, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, acoperis cu șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, compusă din: 2 camere, bucatărie, cămara, baie, antreu, terasa și pivnita. Clădirea nu are lift și nu are certificat de performanță energetică
A1.2	55354-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18620 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 1501, din 14/06/2012 emis de PRIMARIA LUNA (și Legea 7/1996);		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se înscriu construcțiile cu descrierea menționată sub A1.1,A1.2	A1
Act Notarial nr. 37, din 18/04/2011 emis de B.N.P. LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILEA SILVIA	A1, A1.1, A1.2
35289 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1866, din 05/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIFA SILVIA, ca bun comun cu sotul 2) TRIFA NICOLAE-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

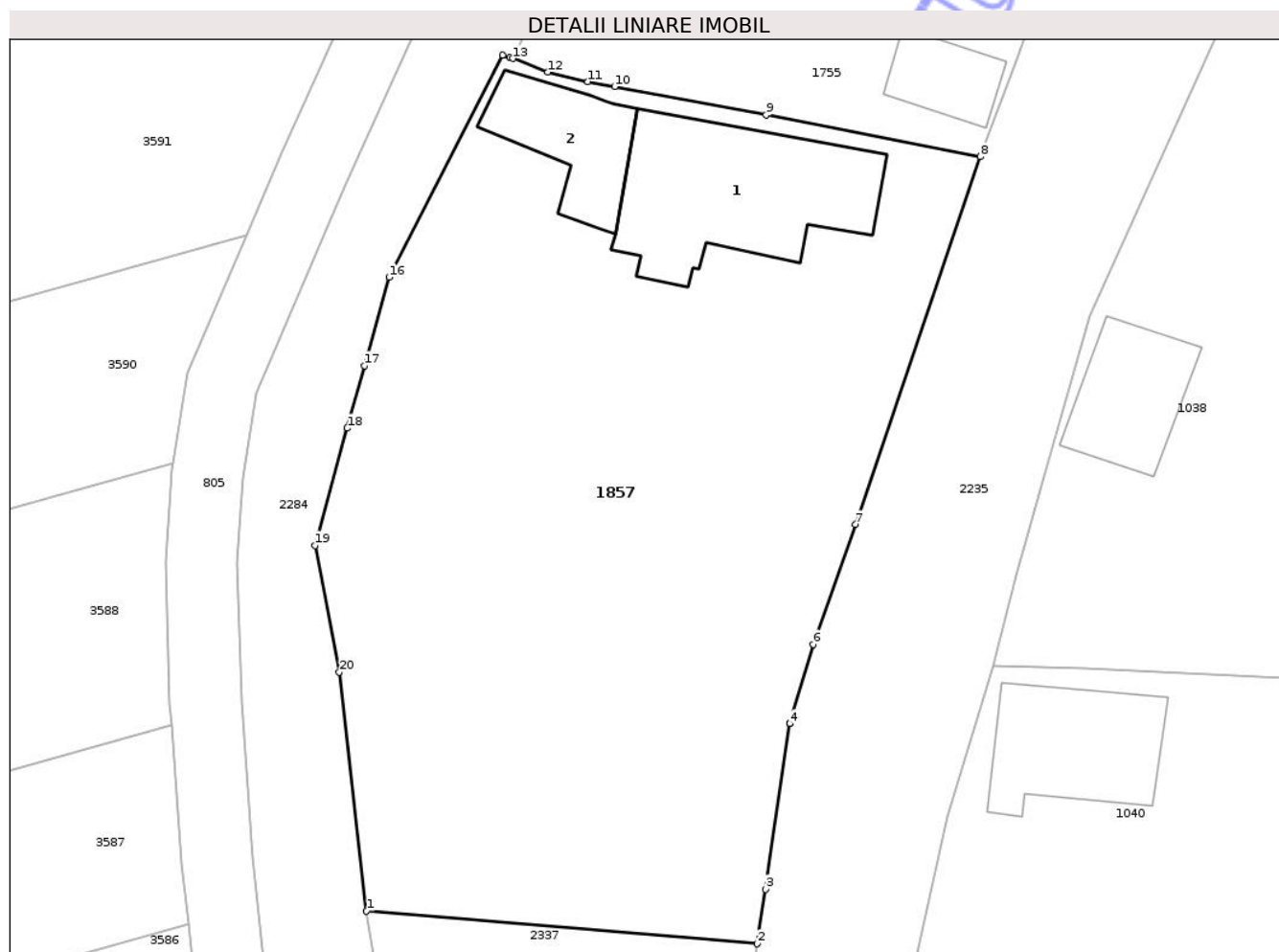
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35289 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1866, din 05/11/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra dreptului de proprietate a acelora de sub B.5, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILEA LUCIA	A1, A1.1, A1.2
15931 / 15/04/2021		
Somatie nr. 145/2020, din 13/04/2021 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 1676/2020 din 30.04.2020, emis de judecatoria turda; și Legea 7/1996);		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 145/2020 din 13.04.2021 emis de Crișan Radu, încheierea civilă nr 1676/2020 din 30.04.2020 emisă de Judecatoria Turda, pentru suma de 4831,11 LEI, sumă compusă din : 4102,43 lei reprezentând debit principal , dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat , alte creanțe, și 728,68 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/2 parte a dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Ilea Lucia sub C1 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55354	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.251	85	4	-	
2	arabil	NU	6	85	3	-	
3	arabil	NU	23	85	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55354-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Casa de locuit, edificată în anul 1983, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, acoperis cu șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, compusă din: 2 camere, bucatărie, cămara, baie, antreu, terasa și pivnița. Clădirea nu are lift și nu are certificat de performanță energetică
A1.2	55354-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.752,981 556.208,57	2	416.774,885 556.206,732	21.981
2	416.774,885 556.206,732	3	416.775,333 556.209,789	3.09
3	416.775,333 556.209,789	4	416.776,693 556.219,067	9.377
4	416.776,693 556.219,067	5	416.776,696 556.219,09	0.023
5	416.776,696 556.219,09	6	416.778,002 556.223,514	4.613
6	416.778,002 556.223,514	7	416.780,391 556.230,233	7.131
7	416.780,391 556.230,233	8	416.787,393 556.250,858	21.781
8	416.787,393 556.250,858	9	416.775,384 556.253,202	12.236
9	416.775,384 556.253,202	10	416.766,884 556.254,788	8.647
10	416.766,884 556.254,788	11	416.765,389 556.255,067	1.521
11	416.765,389 556.255,067	12	416.763,133 556.255,603	2.319
12	416.763,133 556.255,603	13	416.761,184 556.256,37	2.094
13	416.761,184 556.256,37	14	416.761,023 556.256,421	0.169
14	416.761,023 556.256,421	15	416.760,602 556.256,553	0.441
15	416.760,602 556.256,553	16	416.754,245 556.244,098	13.984
16	416.754,245 556.244,098	17	416.752,873 556.239,139	5.145
17	416.752,873 556.239,139	18	416.751,905 556.235,641	3.629
18	416.751,905 556.235,641	19	416.750,085 556.229,063	6.825
19	416.750,085 556.229,063	20	416.751,453 556.221,96	7.234
20	416.751,453 556.221,96	1	416.752,981 556.208,57	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2203, 2202 LUNA
Nr. topografic: 2116/1/1/1/1/1/1/2/2,
2117/1/1/1/1/1/1/2/2,
2116/1/1/1/1/1/1/2/1,
2117/1/1/1/1/1/1/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Aviatorilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55028	5.782	Sector cadastral: 3 Teren neîmprejmuit; ;Imobilul se înregistrează cu suprapunere reală de acte cu CF 50100 și CF 55345 UAT LUNA. LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55028-C1	Loc. Luna, Str Aviatorilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 131 mp; statie peco prevazuta cu: 3 pompe de combustibil, 3 rezervoare combustibil, copertina, pompe, fintina, platforma betonata, masa septica, separator uleiuri, cabina pompe cu parter si etaj, avind la parter: bar, magazin, 2 depozite, wc femei, wc barbati, sala dus, camera, hidrofor. la etaj: camera, hol, birou, oficiu, wc si baie. la mansarda: 4 camere, baie si hol.
A1.2	55028-C2	Loc. Luna, Str Aviatorilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23948 / 17/08/2020	
Act Administrativ nr. 1567/1242, din 11/09/2002 emis de CJSPDPAT CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 29/29, cota initiala 29/29 1) CALUSER G IOAN 2) POPA GHEORGHINA 3) VERES IULIANA
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014
15486 / 08/04/2022	
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA; act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);	
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect ,diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55028, UAT Luna ,de la suprafața de 5800 mp ,la suprafața de 5782 mp ,suprafata de 15 mp, supusă exproprierii în baza Deciziei nr. 153 2018, HG nr. 802 din 08.11.2017, se transcrie în Cf 56224 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, suprafața de 3 mp se transcrie în cf 57457 LUNA
2772 / 25/01/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INDREPTARE, din 25/01/2023 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;	
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr. 15486/2022 , în sensul că atât în încheierea de carte funciara cât și la poziția de sub B3 ,se va mentiona, - ,în baza act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI ,se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect ,diminuarea suprafeței imobilului teren înscris în Cf. nr. 55028, UAT Luna ,de la suprafața de 5800 mp ,la suprafața de 5782 mp ,suprafata de 15 mp, supusă exproprierii în

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	baza Deciziei nr. 153 2018, HG nr. 802 din 08.11.2017, se transcrie în Cf 56224 Luna, în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN CNAIR SA, suprafața de 3 mp se transcrie în cf 57457 LUNA, cum din eroare s-a înscris sub B3, cu încheierea de Cf nr. 15486/2022	A1
29249 / 19/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/07/2023 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul notării de sub B4, în sensul că s-a menționat eronat că lotul expropriat se află la poziția 1643 42, în încheierea de admitere nr. 15486/2022, acesta fiind fără poziție	A1
30691 / 31/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 28/07/2023 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B6	se mentioneaza faptul ca suprafața de 3 mp se transcrie în cf nr. 57502 LUNA, nu 57457 LUNA	A1
36578 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2031, din 11/12/2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 10/29, cota initiala 1/1 1) SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2203) poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2203) poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1.1
12525 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2179, din 22/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B9	închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 10/29 din teren 1) CEC BANK SA , CIF:361897, AG CAMPIA TURZII <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1, A1.1, A1.2
39048 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. 37729, din 25/11/2018 emis de BCPI TURDA;		
B10	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale- modificare suprafață, cerere formulată de SC MAXI PREST RCE SRL, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 73/19.02.2019 dată în dosarul nr. 39048/2018 <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1, A1.1
6740 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 1139/2019, din 11/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Se notează sentința civilă nr. 1139/2019 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 6768/328/2015 a reclamantului Giurgiu Dumitru Marcel împotriva părăților Mărginean Mihăilă și SC MAXI PREST RCE SRL având ca obiect grănițuire <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1, A1.1
28232 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 976, din 10/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 10/29 din teren 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII , CIF:9999999999999	A1.2
B14	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra cotei de 10/29 de teren astfel: 1. Actul administrativ 1567/1242/11.09.2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CALUSER G. IOAN, POPA GHEORGHINA, VERES IULIANA în CF 55028 prin încheierea nr. 23948/17.08.2020	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	2) Actul notarial 2031/11.12.2006 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea SC MAXI PREST RCE SRL SEDIUL IN CAMPIA TURZII în CF 50100 prin încheierea nr. 36578/12.12.2006	A1
4326 / 20/05/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2106, din 17/04/1996 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19/29, cota initiala 19/29	A1
	1) CĂLUSER IOAN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2202 Luna), poziție preluată din CF 55345 UAT LUNA</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Se notează suprapunerea reală a două seturi acte de proprietate asupra cotei de 19/29 de teren astfel: 1. Actul administrativ 1567/1242/11.09.2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CALUSER G. IOAN, POPA GHEORGHINA, VERES IULIANA în CF 55028 prin încheierea nr. 23948/17.08.2020 2) Hotărârea judecătorească 2106/17.04.1996 emisă de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea CĂLUSER IOAN în CF 55345 prin încheierea nr. 4326/20.05.1996	A1

C. Partea III. SARCINI

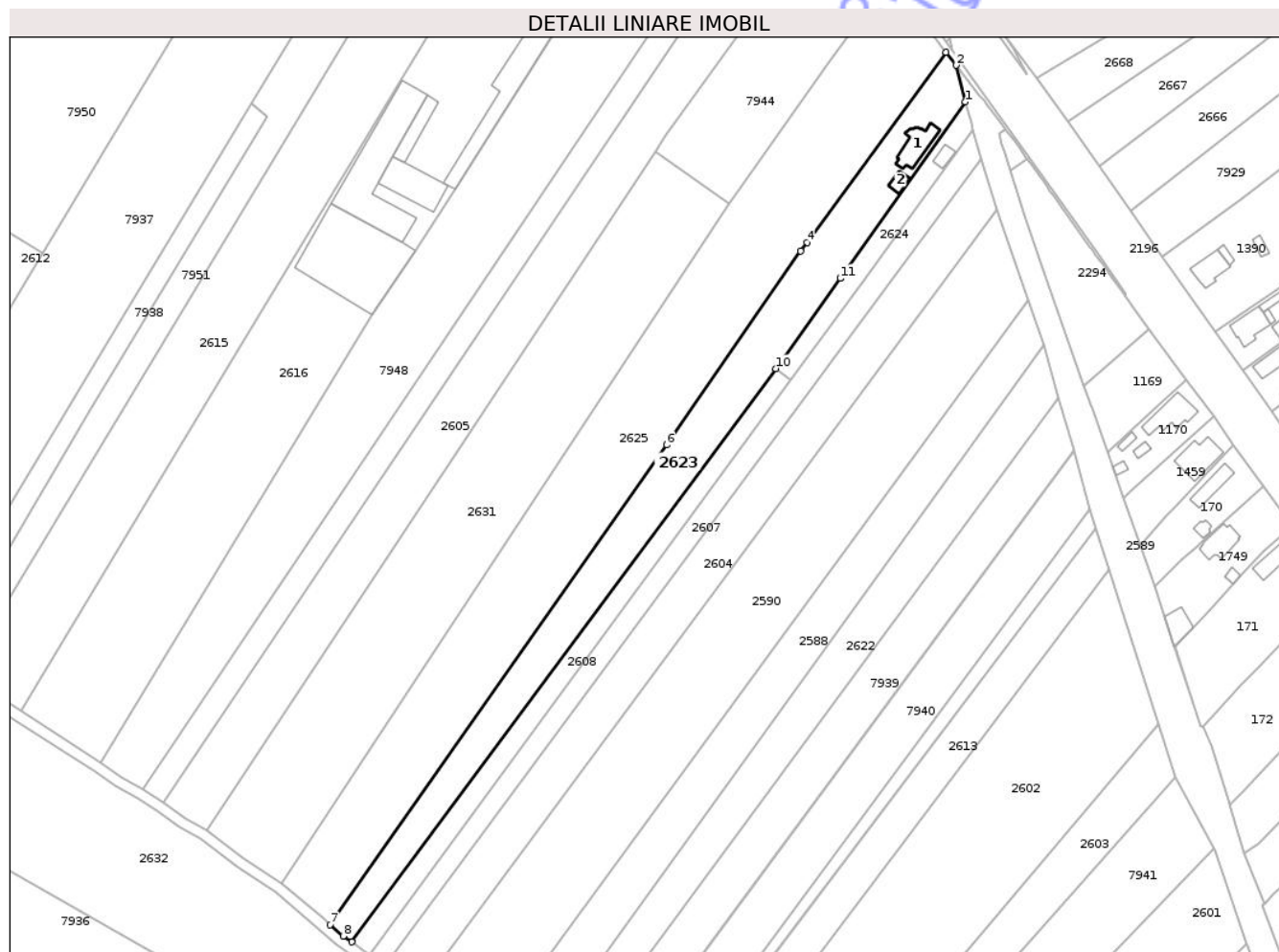
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12525 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2179, din 22/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, plus dobânzile , dobânzi penalizatoare, costuri și speze aferente, asupra cotei de 10/29 din teren si 1/1 construcții	A1, A1.1, A1.2
	1) CEC BANK SA , CIF:361897, AG CAMPIA TURZII	
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	
28232 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 976, din 10/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171000 LEI, plus dobanzile , dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente si alte sume datorate, asupra cotei de 10/29 din teren si 1/1 din construcții	A1, A1.1, A1.2
	1) CEC BANK SA , CIF:361897	
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 50100 UAT LUNA</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55028	5.782	Imobilul se înregistrează cu suprapunere reală de acte cu CF 50100 și CF 55345 UAT LUNA. LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT,RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.432	1	21	2116/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2116/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/2/1	LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT,RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028
2	arabil	NU	4.350	1	21	2116/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2117/1/1/1/1/1/1/1/2/2, 2116/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 2117/1/1/1/1/1/1/1/2/1	LOT 1 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT,RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN CF 55028

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55028-C1	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; stație peo prevazuta cu: 3 pompe de combustibil,3 rezervoare combustibil,copertina,pompe,fintina.platforma betonata,masa septica,separator uleiuri,cabina pompe cu parter și etaj,avind la parter:bar, magazin,2 depozite,wc femei,wc barbati,sala dus,camera,hidrofor. la etaj:camera,hol,birou,oficiu,wc și baie. la mansarda:4 camere,baie și hol.
A1.2	55028-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.591,61 558.325,334	2	416.588,238 558.338,833	13.914
2	416.588,238 558.338,833	3	416.584,438 558.343,671	6.152
3	416.584,438 558.343,671	4	416.533,033 558.273,332	87.121
4	416.533,033 558.273,332	5	416.530,673 558.270,102	4.0
5	416.530,673 558.270,102	6	416.480,999 558.198,425	87.207
6	416.480,999 558.198,425	7	416.356,384 558.020,895	216.9
7	416.356,384 558.020,895	8	416.361,294 558.016,662	6.483
8	416.361,294 558.016,662	9	416.364,369 558.014,58	3.714
9	416.364,369 558.014,58	10	416.521,491 558.226,649	263.933
10	416.521,491 558.226,649	11	416.545,341 558.260,016	41.014
11	416.545,341 558.260,016	12	416.545,446 558.260,163	0.181
12	416.545,446 558.260,163	13	416.546,617 558.261,816	2.026
13	416.546,617 558.261,816	1	416.591,61 558.325,334	77.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1583/746, din 31/10/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘANDRU V. VALER	
2) ȘANDRU D. VALER	
3) ȘANDRU IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.985	1	22	-	
2	arabil	NU	8.615	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.564,399 558.368,687	2	416.561,834 558.371,712	3.966
2	416.561,834 558.371,712	3	416.547,734 558.352,279	24.009
3	416.547,734 558.352,279	4	416.549,256 558.351,214	1.858
4	416.549,256 558.351,214	5	416.540,863 558.339,433	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.540,863 558.339,433	6	416.508,431 558.293,904	55.899
6	416.508,431 558.293,904	7	416.504,082 558.287,8	7.495
7	416.504,082 558.287,8	8	416.338,478 558.036,139	301.261
8	416.338,478 558.036,139	9	416.353,92 558.023,019	20.263
9	416.353,92 558.023,019	10	416.356,384 558.020,895	3.253
10	416.356,384 558.020,895	11	416.480,999 558.198,425	216.9
11	416.480,999 558.198,425	12	416.530,673 558.270,102	87.207
12	416.530,673 558.270,102	13	416.533,033 558.273,332	4.0
13	416.533,033 558.273,332	14	416.584,438 558.343,671	87.121
14	416.584,438 558.343,671	15	416.582,848 558.345,696	2.575
15	416.582,848 558.345,696	16	416.580,369 558.348,85	4.012
16	416.580,369 558.348,85	17	416.573,927 558.356,601	10.079
17	416.573,927 558.356,601	18	416.567,84 558.364,627	10.073
18	416.567,84 558.364,627	1	416.564,399 558.368,687	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2381
Nr. cadastral vechi:1586

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	10.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4099 / 03/03/2008	
Act Notarial nr. 476, din 01/01/2008 emis de NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. CU INCH. NR. 2058/2008 - NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	
1) MAGDA GHEORGHE	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2381)</i>	
7704 / 16/04/2008	
Act Notarial nr. 511, din 15/04/2008 emis de NOTAR PUBLIC ILEANA VASILESCU (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. DE NOTAR PUBLIC DRUIA MIHAELA INCH. NR. 2058/2008);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	
1) CERNEA SANDU CRISTIAN, SI SOTIA	
2) CERNEA CODRUTA MARGARETA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2381)</i>	
10834 / 13/07/2009	
Act Notarial nr. 1055, din 10/07/2009 emis de BNP LUJERDEANU C;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
15709 / 28/09/2009	
Act Administrativ nr. 1416, din 25/09/2009 emis de BNP FEURDEAN;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) MAGDA GHEORGHE, și soția	
2) MAGDA MARIA MAGDALENA, bun comun	
3625 / 01/03/2012	
Act Administrativ nr. 1, din 19/12/2011 emis de CJPSDPAT;	
B7	A1
se inregistrează cererea de actualizare date tehnice in sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1	
24410 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

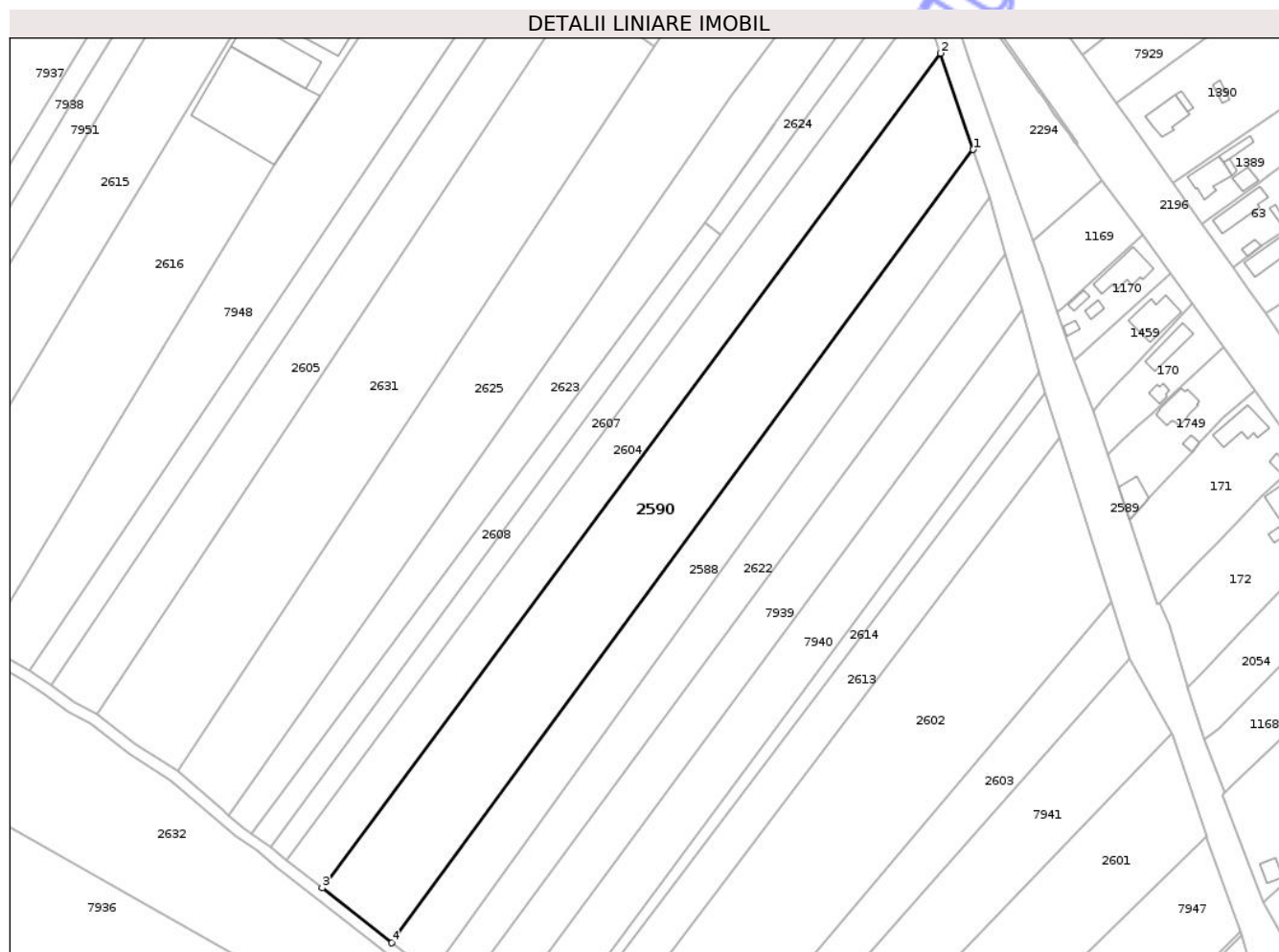
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.614,86 558.251,927	2	416.603,46 558.285,382	35.344
2	416.603,46 558.285,382	3	416.388,728 557.995,675	360.611
3	416.388,728 557.995,675	4	416.412,984 557.976,667	30.817
4	416.412,984 557.976,667	1	416.614,86 558.251,927	341.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56224	4.755	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; ;Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 55766 UAT Luna.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10754 / 16/03/2018		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR;act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1
22493 / 27/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 26/05/2022 emis de DOBRA MARIAN - CORNEL;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii de respingere nr. 15386/2022, la FRAZA de la partea unde s-a dispus respingerea cererii, în sensul menționării corecte a faptului că imobilul identificat cu cadastralul 55766 UAT Luna se suprapune parțial pe o suprafața de 153 mp cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56224 UAT Luna și a fost înscris în cartea funciara nr. 56224 UAT Luna în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului și nu imobilul identificat cu cadastralul 52067 UAT Luna care se suprapune parțial pe o suprafața de 418 mp cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56223 UAT Luna și a fost înscris în cartea funciara nr. 56223 UAT Luna în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului, cum din eroare s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

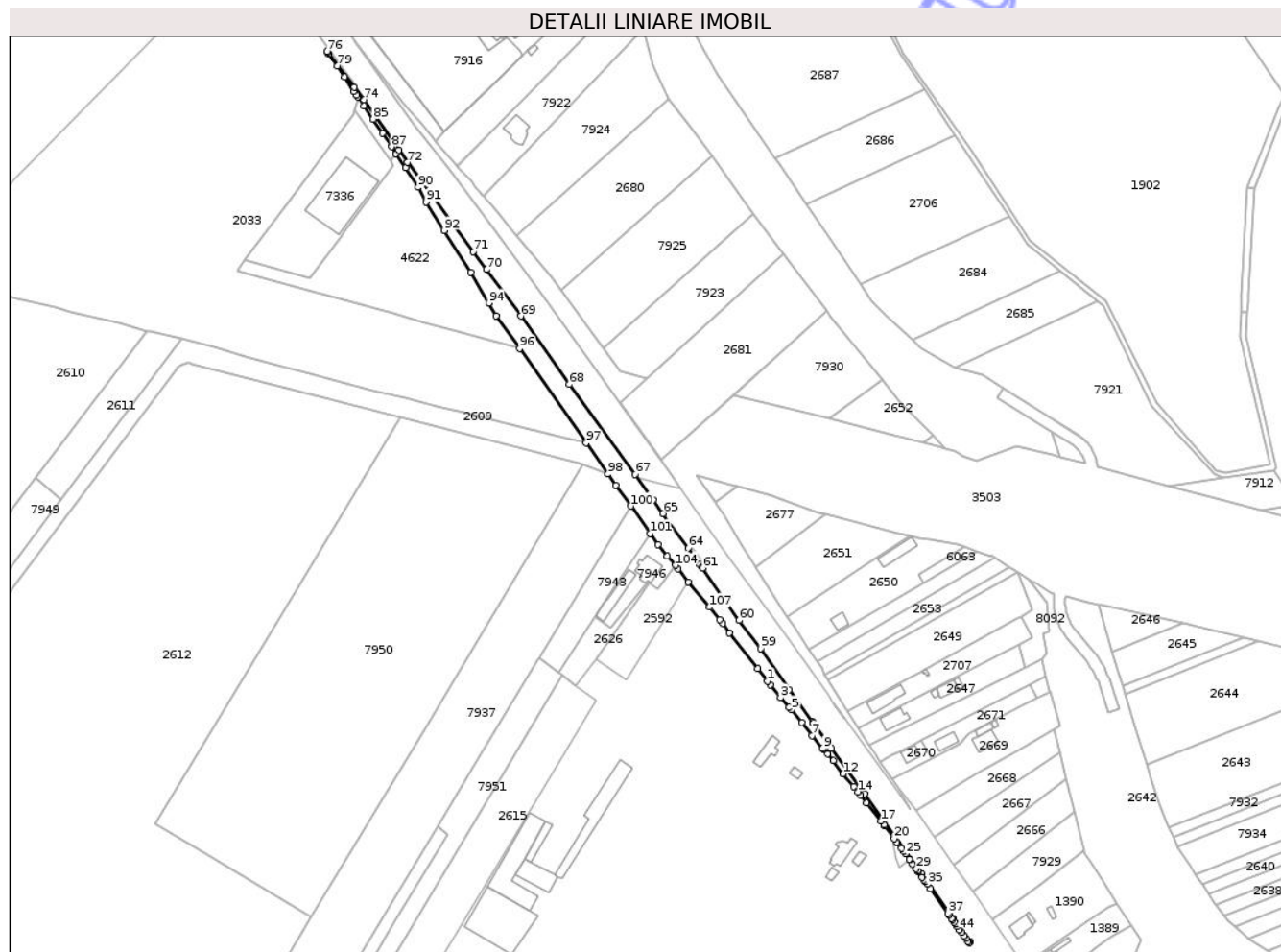
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56224	4.755	Imobil înregistrat cu suprapunere reală parțială cu CF 55766 UAT Luna.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.755	-	-	-	Tronson Autostrada Transilvania - Sectiunea 2A, Ogra Campia Turzii, UAT Luna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.527,759 558.413,005	2	416.529,501 558.410,81	2.802	2	416.529,501 558.410,81	3	416.535,79 558.402,931	10.081	3	416.535,79 558.402,931	4	416.541,034 558.397,163	7.795
4	416.541,034 558.397,163	5	416.542,546 558.395,499	2.248	5	416.542,546 558.395,499	6	416.548,839 558.387,856	9.9	6	416.548,839 558.387,856	7	416.555,041 558.380,007	10.004
7	416.555,041 558.380,007	8	416.561,402 558.372,222	10.053	8	416.561,402 558.372,222	9	416.561,834 558.371,712	0.668	9	416.561,834 558.371,712	10	416.564,399 558.368,687	3.966
10	416.564,399 558.368,687	11	416.567,84 558.364,627	5.322	11	416.567,84 558.364,627	12	416.573,927 558.356,601	10.073	12	416.573,927 558.356,601	13	416.580,369 558.348,85	10.079
13	416.580,369 558.348,85	14	416.582,848 558.345,696	4.012	14	416.582,848 558.345,696	15	416.584,438 558.343,671	2.575	15	416.584,438 558.343,671	16	416.588,238 558.338,833	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	416.588,238 558.338,833	17	416.596,758 558.327,982	13.796	17	416.596,758 558.327,982	18	416.598,643 558.325,648	3.0	18	416.598,643 558.325,648	19	416.599,212 558.324,91	0.932
19	416.599,212 558.324,91	20	416.604,895 558.317,348	9.459	20	416.604,895 558.317,348	21	416.606,515 558.315,228	2.668	21	416.606,515 558.315,228	22	416.607,045 558.314,534	0.873
22	416.607,045 558.314,534	23	416.609,409 558.311,422	3.908	23	416.609,409 558.311,422	24	416.610,808 558.309,585	2.309	24	416.610,808 558.309,585	25	416.611,843 558.308,1	1.81
25	416.611,843 558.308,1	26	416.614,159 558.304,765	4.06	26	416.614,159 558.304,765	27	416.614,421 558.304,388	0.459	27	416.614,421 558.304,388	28	416.616,101 558.301,969	2.945
28	416.616,101 558.301,969	29	416.618,339 558.299,006	3.713	29	416.618,339 558.299,006	30	416.619,47 558.297,585	1.816	30	416.619,47 558.297,585	31	416.619,814 558.297,062	0.626
31	416.619,814 558.297,062	32	416.622,065 558.293,822	3.945	32	416.622,065 558.293,822	33	416.623,089 558.292,348	1.795	33	416.623,089 558.292,348	34	416.623,936 558.291,153	1.465
34	416.623,936 558.291,153	35	416.625,108 558.289,5	2.026	35	416.625,108 558.289,5	36	416.627,098 558.286,693	3.441	36	416.627,098 558.286,693	37	416.637,855 558.271,633	18.507
37	416.637,855 558.271,633	38	416.638,373 558.270,909	0.89	38	416.638,373 558.270,909	39	416.640,072 558.268,538	2.917	39	416.640,072 558.268,538	40	416.640,517 558.267,918	0.763
40	416.640,517 558.267,918	41	416.641,569 558.266,453	1.804	41	416.641,569 558.266,453	42	416.642,438 558.265,243	1.49	42	416.642,438 558.265,243	43	416.643,324 558.264,009	1.519
43	416.643,324 558.264,009	44	416.644,876 558.261,848	2.661	44	416.644,876 558.261,848	45	416.646,134 558.260,097	2.156	45	416.646,134 558.260,097	46	416.647,613 558.258,04	2.534
46	416.647,613 558.258,04	47	416.648,649 558.256,599	1.775	47	416.648,649 558.256,599	48	416.650,053 558.254,649	2.403	48	416.650,053 558.254,649	49	416.650,593 558.253,897	0.926
49	416.650,593 558.253,897	50	416.651,229 558.254,354	0.783	50	416.651,229 558.254,354	51	416.641,164 558.268,465	17.333	51	416.641,164 558.268,465	52	416.622,023 558.295,444	33.079
52	416.622,023 558.295,444	53	416.586,843 558.344,416	60.298	53	416.586,843 558.344,416	54	416.584,576 558.347,572	3.886	54	416.584,576 558.347,572	55	416.566,906 558.372,169	30.286
55	416.566,906 558.372,169	56	416.555,917 558.387,467	18.836	56	416.555,917 558.387,467	57	416.555,303 558.388,321	1.052	57	416.555,303 558.388,321	58	416.540,89 558.407,829	24.255
58	416.540,89 558.407,829	59	416.523,648 558.432,867	30.4	59	416.523,648 558.432,867	60	416.510,561 558.449,987	21.549	60	416.510,561 558.449,987	61	416.488,366 558.481,889	38.863
61	416.488,366 558.481,889	62	416.487,898 558.482,321	0.637	62	416.487,898 558.482,321	63	416.486,623 558.484,091	2.181	63	416.486,623 558.484,091	64	416.479,508 558.493,965	12.17
64	416.479,508 558.493,965	65	416.464,313 558.515,05	25.99	65	416.464,313 558.515,05	66	416.458,306 558.523,385	10.274	66	416.458,306 558.523,385	67	416.447,199 558.538,798	18.998
67	416.447,199 558.538,798	68	416.407,218 558.593,63	67.86	68	416.407,218 558.593,63	69	416.377,55 558.635,061	50.958	69	416.377,55 558.635,061	70	416.356,693 558.663,477	35.249
70	416.356,693 558.663,477	71	416.348,704 558.674,361	13.501	71	416.348,704 558.674,361	72	416.308,505 558.728,548	67.47	72	416.308,505 558.728,548	73	416.303,317 558.736,036	9.11
73	416.303,317 558.736,036	74	416.282,087 558.766,678	37.278	74	416.282,087 558.766,678	75	416.276,25 558.774,371	9.657	75	416.276,25 558.774,371	76	416.259,759 558.796,109	27.285
76	416.259,759 558.796,109	77	416.260,146 558.795,556	0.675	77	416.260,146 558.795,556	78	416.260,791 558.794,628	1.13	78	416.260,791 558.794,628	79	416.265,887 558.787,253	8.964
79	416.265,887 558.787,253	80	416.270,325 558.780,483	8.095	80	416.270,325 558.780,483	81	416.275,798 558.771,929	10.155	81	416.275,798 558.771,929	82	416.277,507 558.769,436	3.023
82	416.277,507 558.769,436	83	416.278,213 558.768,437	1.223	83	416.278,213 558.768,437	84	416.282,121 558.762,901	6.776	84	416.282,121 558.762,901	85	416.287,625 558.754,867	9.739
85	416.287,625 558.754,867	86	416.293,317 558.746,446	10.164	86	416.293,317 558.746,446	87	416.298,913 558.738,107	10.043	87	416.298,913 558.738,107	88	416.301,686 558.733,952	4.995
88	416.301,686 558.733,952	89	416.307,458 558.725,301	10.4	89	416.307,458 558.725,301	90	416.315,051 558.713,552	13.989	90	416.315,051 558.713,552	91	416.319,937 558.704,488	10.297
91	416.319,937 558.704,488	92	416.330,969 558.687,205	20.504	92	416.330,969 558.687,205	93	416.347,098 558.661,716	30.163	93	416.347,098 558.661,716	94	416.358,143 558.643,051	21.688
94	416.358,143 558.643,051	95	416.362,729 558.635,301	9.005	95	416.362,729 558.635,301	96	416.376,852 558.615,316	24.472	96	416.376,852 558.615,316	97	416.417,391 558.557,951	70.244
97	416.417,391 558.557,951	98	416.430,721 558.539,088	23.098	98	416.430,721 558.539,088	99	416.435,506 558.532,316	8.292	99	416.435,506 558.532,316	100	416.444,568 558.519,493	15.702
100	416.444,568 558.519,493	101	416.456,293 558.502,902	20.316	101	416.456,293 558.502,902	102	416.461,076 558.496,133	8.288	102	416.461,076 558.496,133	103	416.466,845 558.489,051	9.134
103	416.466,845 558.489,051	104	416.471,756 558.483,42	7.472	104	416.471,756 558.483,42	105	416.473,482 558.481,441	2.626	105	416.473,482 558.481,441	106	416.479,673 558.473,446	10.112
106	416.479,673 558.473,446	107	416.492,623 558.458,13	20.057	107	416.492,623 558.458,13	108	416.498,711 558.450,501	9.76	108	416.498,711 558.450,501	109	416.500,422 558.448,152	2.906
109	416.500,422 558.448,152	110	416.504,663 558.442,333	7.2	110	416.504,663 558.442,333	111	416.521,808 558.420,522	27.743	111	416.521,808 558.420,522	1	416.527,759 558.413,005	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55702	6.794	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11044 / 17/04/2014	
Act Notarial nr. 1702, din 08/04/2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. H1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. 14/28-02-2014 emis de CL LUNA; act administrativ nr. 9126/18-03-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 278/13-03-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 6598/06-03-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 77/15-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1703/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1704/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1699/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1701/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1700/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 169/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 170/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1/15-02-2008,emis de cabinet avocat Baciu Simona Maria; act notarial nr. 744/10-04-2008,emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN, contract de vanzare cumpărare autent. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin; act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);	
B1	A1
Imobilul de sub A.1 s-a transcris aici din cf nr. 50263 Campia Turzii cu stare de carte funciara neschimbata si in favoarea vechiilor proprietari, cu rang serial dobândit prin incheierile de carte funciara nr. 7453/11.04.2008; nr. 6598/06.03.20014 , actele care au stat la baza intabulării fiind: contractul de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/10.04.2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin, actul notarial nr. 74/10.04.2008 emis de notarul public Lujerdeanu Constantin, contract de vanzare cumpărare aut. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin, ca urmare a schimbării unității administrative teritoriale pe care se află imobilul, respectiv în baza cererii formulată de SCA CECILIA POPA SI ASOCIATII, în calitate de mandatar al STATULUI ROMAN, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMUIRI NAȚIONALE DIN ROMANIA , înregistrată la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, sub nr. 925/02.03.2010, în baza Hotărârii de stabilire a despăgubiri nr. 1/17.04.2008, emisă de Comisia Pentru Aplicarea Legii nr. 198/2004- Consiliul Local Luna, a Procesului Verbal nr. 1/17.04.2008, documentației tehnice avizate de OCPI CLUJ sub nr. 20035/10.12.2007, referatului de constatare nr. 178/13.05.2014, întocmit de inspector de cadastru Oana SELEGEAN ,cartea funciara cu nr. 50263 Campia Turzii se SISTEAZĂ, fiind fără de obiect	
16519 / 16/06/2014	
Act Notarial nr. 2745, din 13/06/2014 emis de POPA IONUT FLORIN (încheiere de rectificare nr. 111/19.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
06.2014 a actului de dezmembrare și convenție de partaj auten. sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137277/2631240, cota initiala 1137277/2631240 1) CHERECHES IOAN , și soția 2) CHERECHES DOINA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 356686/2631240, cota initiala 356686/2631240 1) CĂLUGĂR DANIEL CONSTANTIN , și soția 2) CĂLUGĂR COSMINA , bun comun	A1
13911 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 2/2019, din 09/05/2019 emis de MURESAN PAUL FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1137277/2631240, cota initiala 1137277/2631240 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU	A1
17163 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 3272, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA LUNA;		
B11	Se îndreaptă eroarea materială, în baza adevărului nr 3272/12.06.2019 emisă de Primăria Luna, în este situat din punct de vedere administrativ în localitatea Luna și nu în localitatea Gligorești.sensul că imobilul de sub A1	A1
55147 / 22/12/2021		
Act Normativ nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR-SA);		
B12	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața de 7108 mp din acte la suprafața de 6794 mp , suprafața diminuată de 314 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56224 UAT LUNA în baza Deciziei de expropriere nr.153/30.01.2018, H.G. nr. 802/08.11.2017. în favoarea expropriatorului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11044 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 1702, din 08/04/2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. H1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. 14/28-02-2014 emis de CL LUNA; act administrativ nr. 9126/18-03-2014 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 278/13-03-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 6598/06-03-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 77/15-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1703/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1704/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1699/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1701/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1700/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 169/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 170/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1/15-02-2008,emis de cabinet avocat Baciu Simona Maria; act notarial nr. 744/10-04-2008,emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN, contract de vanzare cumpărare autent. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin; act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
C1	Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii	A1
Act Notarial nr. 743, din 10/04/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigatprin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul publicLujerdeanu Constantin 1) CENEAN VICTORIA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigatprin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008,conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN DEA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN DEANA	A1
11902 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 559, din 13/03/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C6	În baza declarației autentificate sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B9 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 6 și Călugăr Daniel Constantin și Călugăr Cosmina, de sub B 7	A1

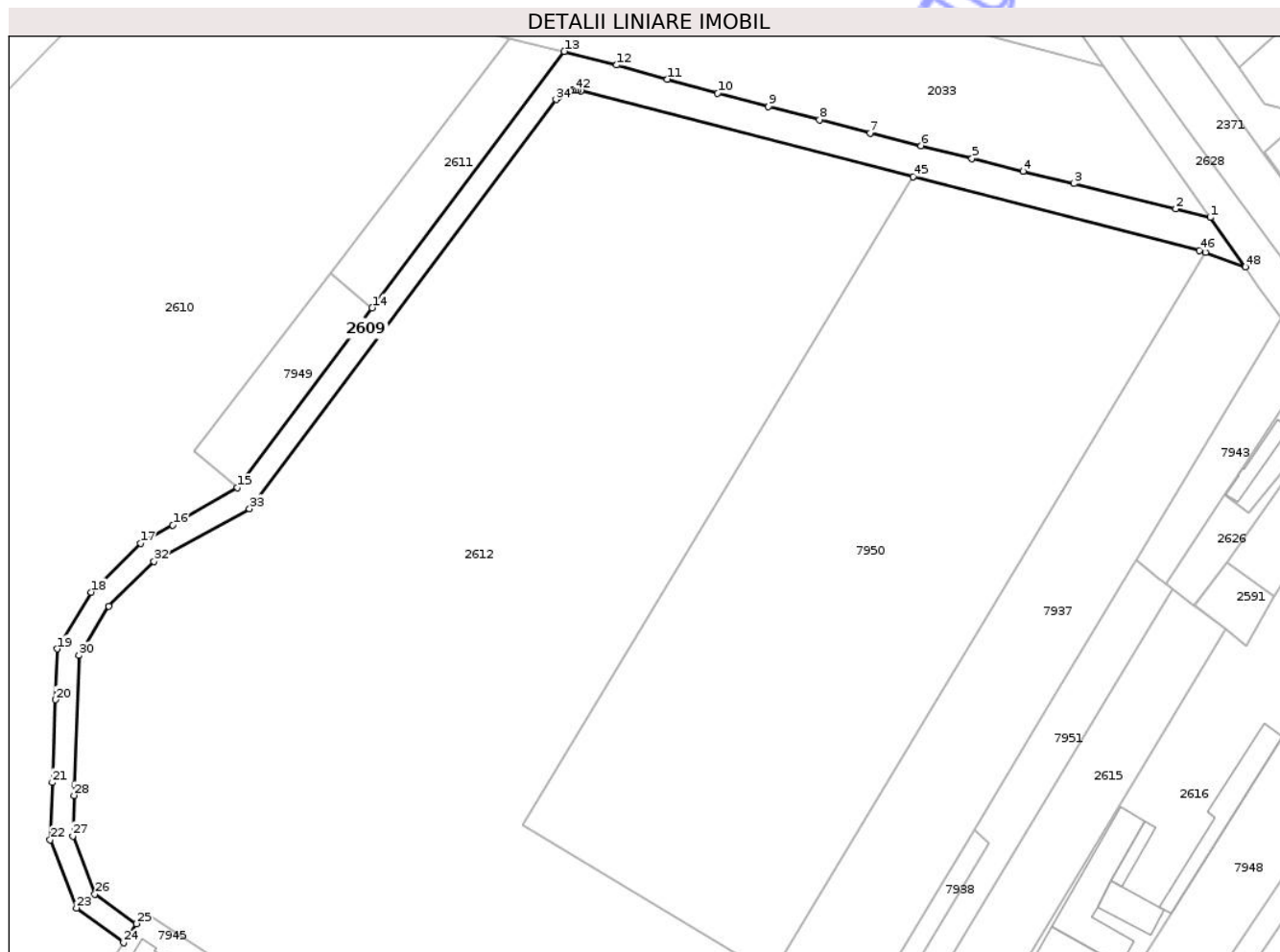
Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55702	6.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.794	1	-	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.417,391 558.557,951	2	416.404,273 558.561,275	13.53 3	2	416.404,273 558.561,275	3	416.365,389 558.570,836	40.04 2	3	416.365,389 558.570,836	4	416.345,916 558.575,498	20.02 3
4	416.345,916 558.575,498	5	416.326,529 558.580,496	20.02 1	5	416.326,529 558.580,496	6	416.307,087 558.585,289	20.02 4	6	416.307,087 558.585,289	7	416.287,641 558.590,14	20.04 2
7	416.287,641 558.590,14	8	416.268,283 558.595,169	20.00 1	8	416.268,283 558.595,169	9	416.248,901 558.600,265	20.04 1	9	416.248,901 558.600,265	10	416.229,513 558.605,263	20.02 2
10	416.229,513 558.605,263	11	416.210,241 558.610,61	20.0 2	11	416.210,241 558.610,61	12	416.190,974 558.616,055	20.02 2	12	416.190,974 558.616,055	13	416.171,006 558.621,227	20.62 7
13	416.171,006 558.621,227	14	416.097,739 558.523,54	122.1 1	14	416.097,739 558.523,54	15	416.046,363 558.455,039	85.62 6	15	416.046,363 558.455,039	16	416.021,665 558.440,802	28.50 8
16	416.021,665 558.440,802	17	416.009,416 558.433,742	14.13 8	17	416.009,416 558.433,742	18	415.990,537 558.415,168	26.48 4	18	415.990,537 558.415,168	19	415.977,525 558.393,631	25.16 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	415.977,525 558.393,631	20	415.976,815 558.374,215	19.429	20	415.976,815 558.374,215	21	415.975,663 558.342,691	31.545	21	415.975,663 558.342,691	22	415.974,924 558.320,875	21.829
22	415.974,924 558.320,875	23	415.984,88 558.294,843	27.871	23	415.984,88 558.294,843	24	416.002,916 558.281,621	22.363	24	416.002,916 558.281,621	25	416.007,837 558.288,893	8.781
25	416.007,837 558.288,893	26	415.991,925 558.300,218	19.531	26	415.991,925 558.300,218	27	415.983,48 558.322,3	23.642	27	415.983,48 558.322,3	28	415.984,025 558.337,746	15.456
28	415.984,025 558.337,746	29	415.984,171 558.341,872	4.129	29	415.984,171 558.341,872	30	415.985,909 558.391,126	49.285	30	415.985,909 558.391,126	31	415.997,256 558.409,854	21.897
31	415.997,256 558.409,854	32	416.014,548 558.426,867	24.258	32	416.014,548 558.426,867	33	416.050,907 558.446,981	41.552	33	416.050,907 558.446,981	34	416.167,863 558.602,871	194.886
34	416.167,863 558.602,871	35	416.168,548 558.603,68	1.06	35	416.168,548 558.603,68	36	416.169,324 558.604,404	1.061	36	416.169,324 558.604,404	37	416.170,18 558.605,031	1.061
37	416.170,18 558.605,031	38	416.171,103 558.605,552	1.06	38	416.171,103 558.605,552	39	416.172,082 558.605,962	1.061	39	416.172,082 558.605,962	40	416.173,102 558.606,254	1.061
40	416.173,102 558.606,254	41	416.174,149 558.606,423	1.061	41	416.174,149 558.606,423	42	416.175,208 558.606,468	1.06	42	416.175,208 558.606,468	43	416.176,266 558.606,389	1.061
43	416.176,266 558.606,389	44	416.177,307 558.606,185	1.061	44	416.177,307 558.606,185	45	416.304,111 558.573,534	130.94	45	416.304,111 558.573,534	46	416.413,231 558.545,436	112.68
46	416.413,231 558.545,436	47	416.415,664 558.544,553	2.588	47	416.415,664 558.544,553	48	416.430,721 558.539,088	16.018	48	416.430,721 558.539,088	1	416.417,391 558.557,951	23.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56628	75.398	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56628-C1	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CABANA -P
A1.2	56628-C2	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; ANEXA -P
A1.3	56628-C3	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:611 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2670 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221, din 27/01/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56628 a imobilului cu numarul cadastral 56628/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55764 inscris in cartea funciara 55764;	A1
Act Administrativ nr. 13914, din 13/05/2019 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect re poziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 55764 CAMPIA TURZII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 25615 din 09/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41795, din 09/12/2019 emis de BCPI TURDA;		
B8	În baza documentației cadastrale de re poziționare a imobilului înscris în cartea funciară nr 55764 CAMPIA TURZII, cu încheierea de carte funciară nr. 25615/09.08.2019, se radiază notarea suprapunerii totale, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii" , conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB, de sub B 10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 41939 din 10/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221, din 27/01/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept adjudecare, dezmembrare , respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, și soția 2) CÎMPIAN ADRIA-ROXANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU 2) CÎMPIAN ADRIA-ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

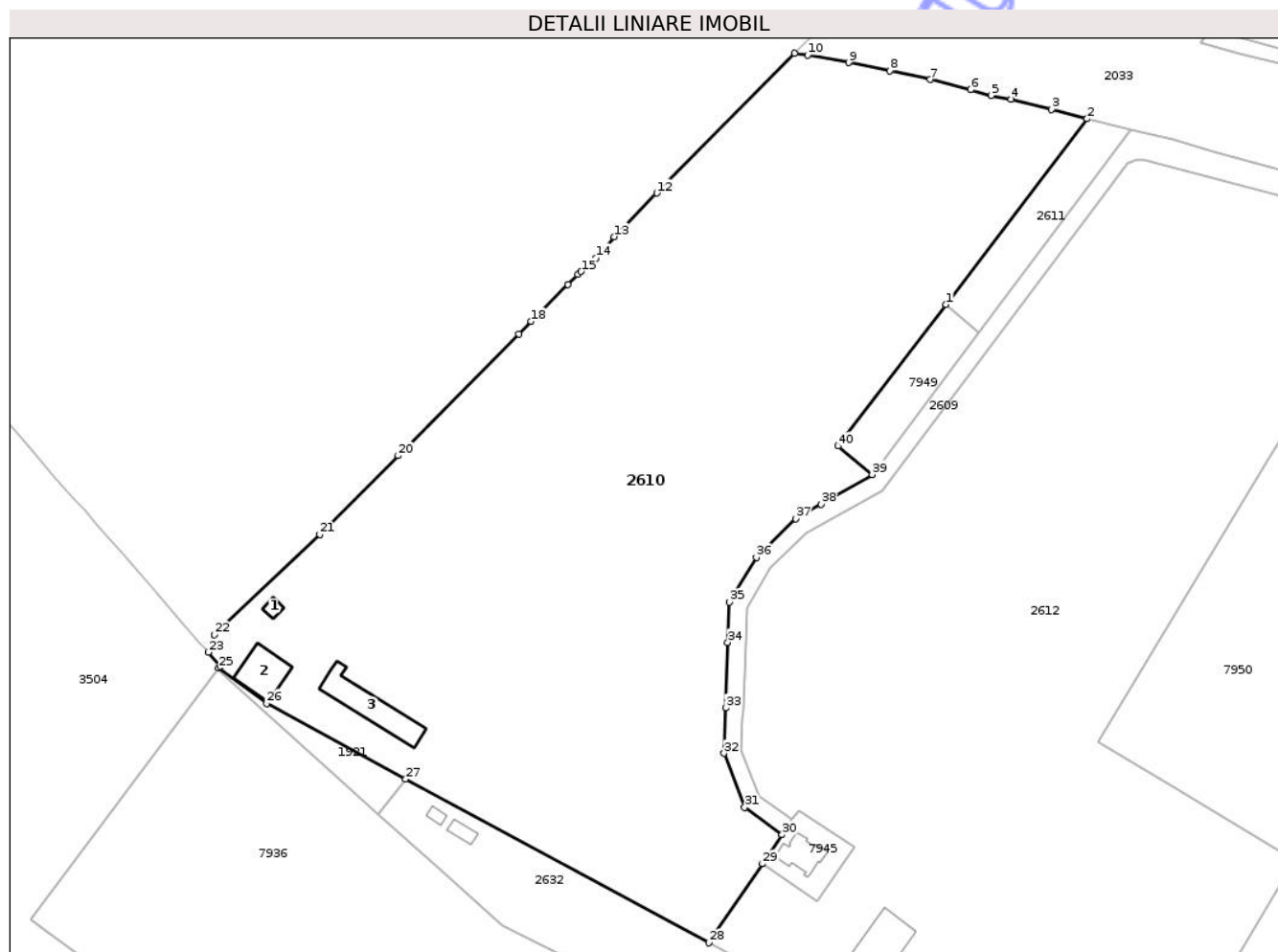
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56628	75.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.295	1	-	-	
2	curți constructii	DA	10.005	1	-	-	
3	arabil	DA	14.000	1	-	-	
4	arabil	DA	29.098	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56628-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CABANA -P
A1.2	56628-C2	construcții anexa	416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; ANEXA -P
A1.3	56628-C3	construcții anexa	611	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:611 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.081,815 558.536,835	2	416.149,835 558.626,189	112.298
3	416.132,747 558.630,822	4	416.113,278 558.635,622	20.052
5	416.103,59 558.637,456	6	416.093,777 558.640,219	10.195
7	416.074,36 558.645,13	8	416.054,771 558.649,337	20.036
9	416.035,056 558.653,286	10	416.015,241 558.656,781	20.121
11	416.008,927 558.657,768	12	415.942,668 558.590,469	94.443
13	415.921,995 558.569,471	14	415.913,233 558.559,355	13.383
15	415.906,139 558.552,716	16	415.904,557 558.551,236	2.166
17	415.899,779 558.546,531	18	415.882,122 558.528,678	25.11
19	415.876,121 558.522,611	20	415.817,989 558.464,089	82.487
21	415.780,238 558.426,085	22	415.729,473 558.377,986	69.933
23	415.726,54 558.369,424	24	415.732,339 558.362,787	8.814
25	415.731,652 558.361,869	26	415.754,654 558.344,768	28.662
27	415.821,703 558.308,464	28	415.967,673 558.229,667	165.88
29	415.993,47 558.267,696	30	416.002,916 558.281,621	16.827
31	415.984,88 558.294,843	32	415.974,924 558.320,875	27.871
33	415.975,663 558.342,691	34	415.976,815 558.374,215	31.545
35	415.977,525 558.393,631	36	415.990,537 558.415,168	25.163
37	416.009,416 558.433,742	38	416.021,665 558.440,802	14.138
39	416.046,363 558.455,039	40	416.029,969 558.468,727	21.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.149,835 558.626,189	3	416.132,747 558.630,822	17.705
4	416.113,278 558.635,622	5	416.103,59 558.637,456	9.86
6	416.093,777 558.640,219	7	416.074,36 558.645,13	20.028
8	416.054,771 558.649,337	9	416.035,056 558.653,286	20.107
10	416.015,241 558.656,781	11	416.008,927 558.657,768	6.391
12	415.942,668 558.590,469	13	415.921,995 558.569,471	29.467
14	415.913,233 558.559,355	15	415.906,139 558.552,716	9.716
16	415.904,557 558.551,236	17	415.899,779 558.546,531	6.706
18	415.882,122 558.528,678	19	415.876,121 558.522,611	8.533
20	415.817,989 558.464,089	21	415.780,238 558.426,085	53.567
22	415.729,473 558.377,986	23	415.726,54 558.369,424	9.05
24	415.732,339 558.362,787	25	415.731,652 558.361,869	1.147
26	415.754,654 558.344,768	27	415.821,703 558.308,464	76.247
28	415.967,673 558.229,667	29	415.993,47 558.267,696	45.953
30	416.002,916 558.281,621	31	415.984,88 558.294,843	22.363
32	415.974,924 558.320,875	33	415.975,663 558.342,691	21.829
34	415.976,815 558.374,215	35	415.977,525 558.393,631	19.429
36	415.990,537 558.415,168	37	416.009,416 558.433,742	26.484
38	416.021,665 558.440,802	39	416.046,363 558.455,039	28.508
40	416.029,969 558.468,727	1	416.081,815 558.536,835	85.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55703	2.379	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28826 / 10/09/2019	
Act Notarial nr. 2258, din 09/09/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

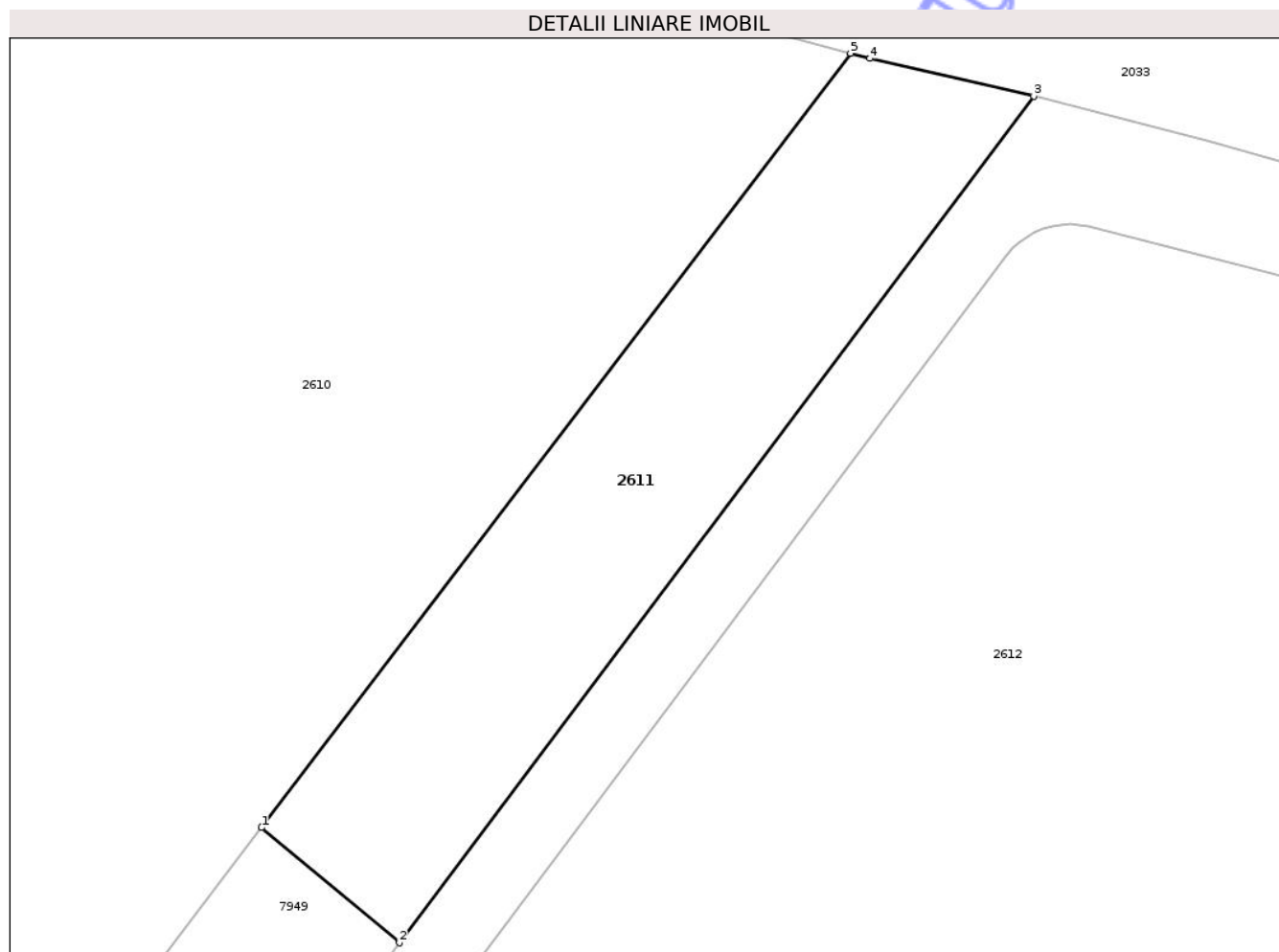
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55703	2.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.379	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.081,815 558.536,835	2	416.097,739 558.523,54	20.744
2	416.097,739 558.523,54	3	416.171,006 558.621,227	122.11
3	416.171,006 558.621,227	4	416.152,05 558.625,588	19.451
4	416.152,05 558.625,588	5	416.149,835 558.626,189	2.295
5	416.149,835 558.626,189	1	416.081,815 558.536,835	112.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.2		Loc. Luna, Str Căpâlna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

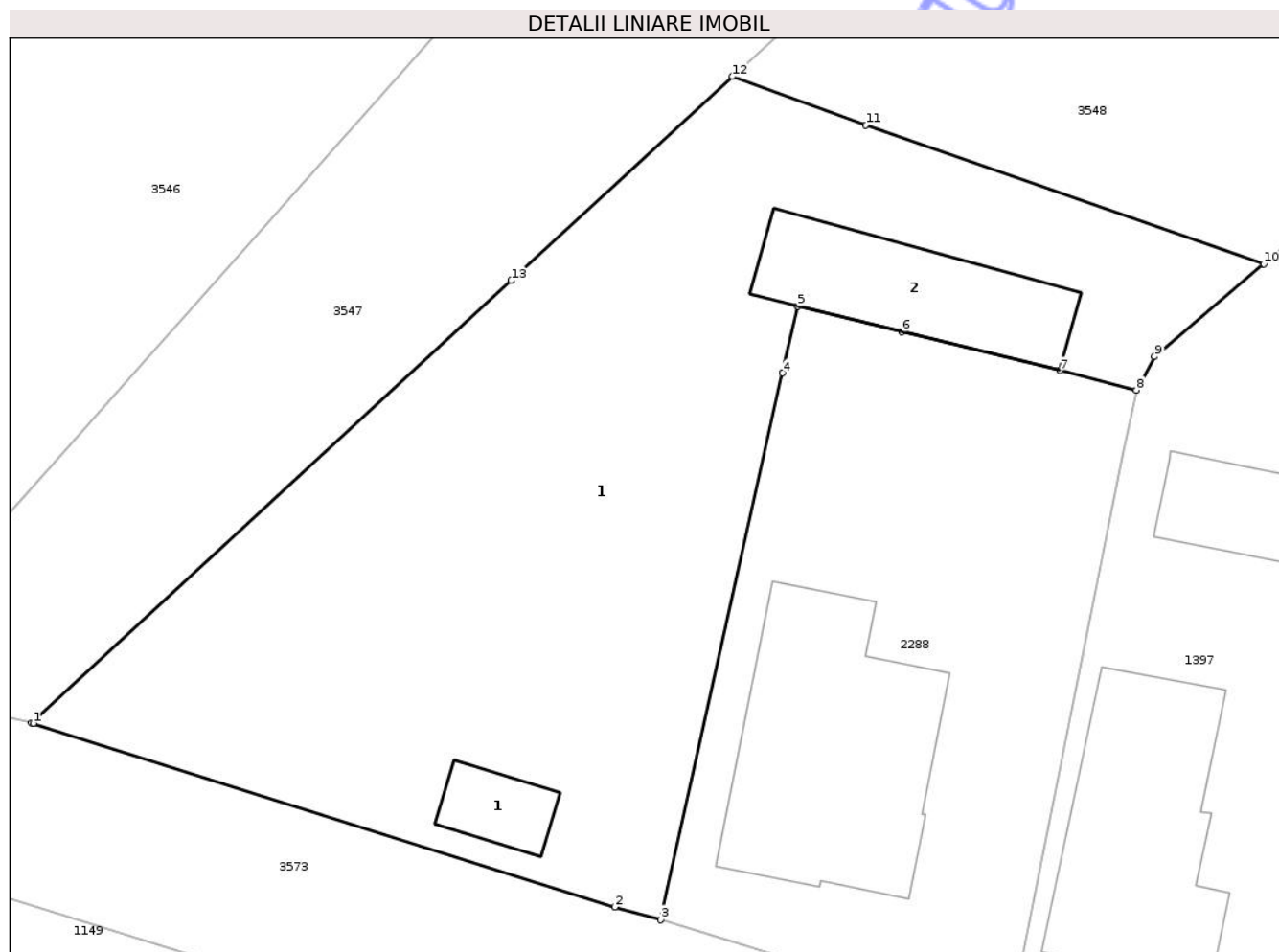
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 6 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
C2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1169 mp în favoarea lui 1) CĂLUȘER MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	i9	-	-	
2	curți constructii	NU	371	i9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.733,31 557.298,106	2	416.765,209 557.288,036	33.451
2	416.765,209 557.288,036	3	416.767,721 557.287,349	2.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.767,721 557.287,349	4	416.774,433 557.317,322	30.715
4	416.774,433 557.317,322	5	416.775,251 557.320,979	3.747
5	416.775,251 557.320,979	6	416.780,967 557.319,579	5.885
6	416.780,967 557.319,579	7	416.789,647 557.317,454	8.936
7	416.789,647 557.317,454	8	416.793,838 557.316,388	4.324
8	416.793,838 557.316,388	9	416.794,845 557.318,23	2.099
9	416.794,845 557.318,23	10	416.800,829 557.323,308	7.848
10	416.800,829 557.323,308	11	416.779,002 557.330,913	23.114
11	416.779,002 557.330,913	12	416.771,686 557.333,581	7.787
12	416.771,686 557.333,581	13	416.759,542 557.322,39	16.514
13	416.759,542 557.322,39	14	416.733,22 557.298,134	35.794
14	416.733,22 557.298,134	1	416.733,31 557.298,106	0.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	104	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.780,59 556.097,652	2	416.781,15 556.094,933	2.776
2	416.781,15 556.094,933	3	416.781,433 556.092,561	2.389
3	416.781,433 556.092,561	4	416.781,137 556.090,391	2.19
4	416.781,137 556.090,391	5	416.781,03 556.089,603	0.795
5	416.781,03 556.089,603	6	416.776,747 556.076,163	14.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.776,747 556.076,163	7	416.781,75 556.076,077	5.004
7	416.781,75 556.076,077	8	416.781,974 556.077,334	1.277
8	416.781,974 556.077,334	9	416.784,314 556.084,407	7.45
9	416.784,314 556.084,407	10	416.785,667 556.090,045	5.798
10	416.785,667 556.090,045	11	416.786,066 556.093,06	3.041
11	416.786,066 556.093,06	12	416.785,969 556.097,569	4.51
12	416.785,969 556.097,569	1	416.780,59 556.097,652	5.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.563	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

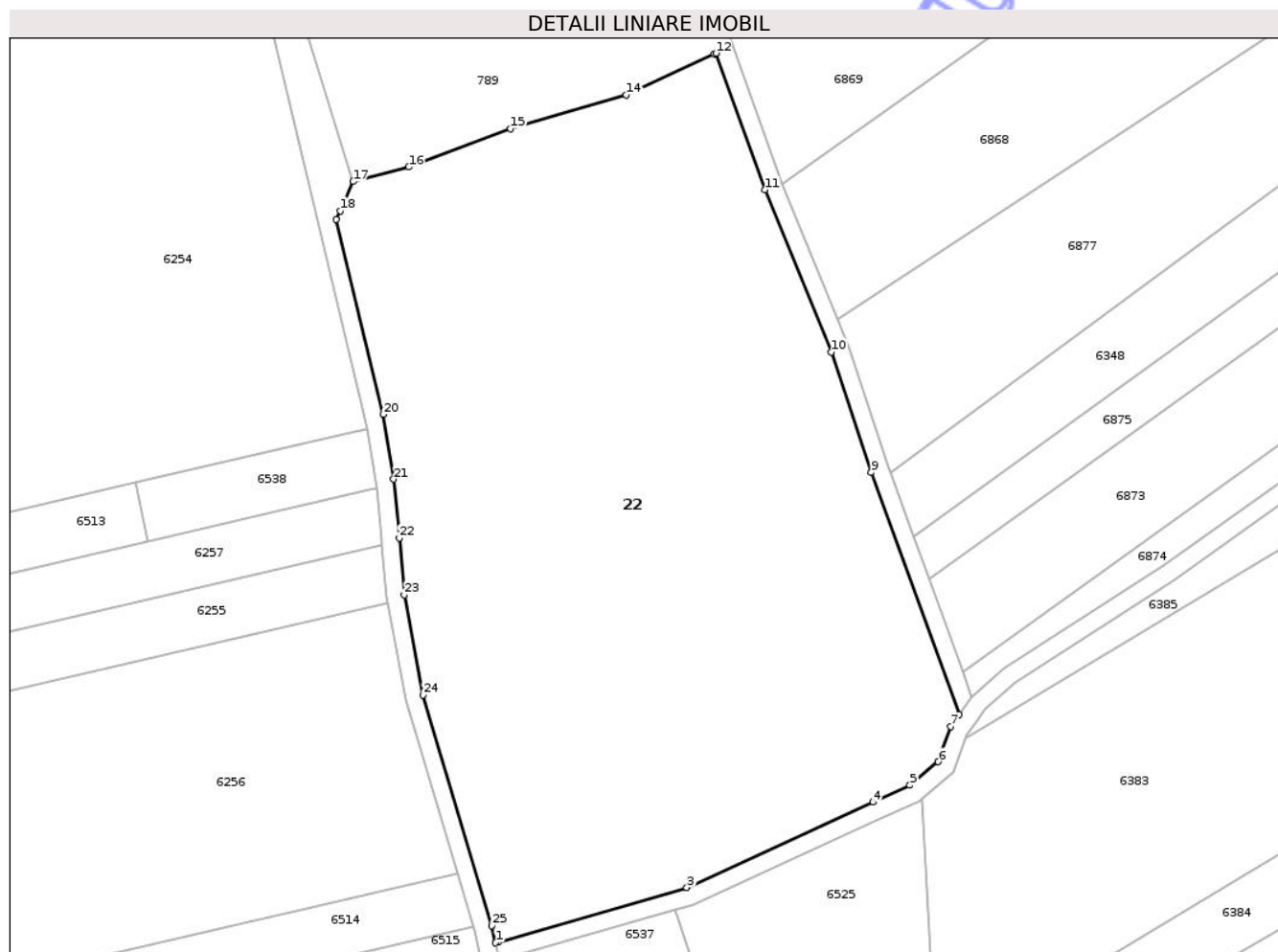
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.563	i63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.798,338 551.825,526	2	419.798,923 551.825,695	0.609
3	419.840,898 551.837,803	4	419.882,313 551.856,781	45.556
5	419.890,505 551.860,535	6	419.896,8 551.865,745	8.171
7	419.899,571 551.873,611	8	419.901,468 551.876,266	3.263
9	419.881,943 551.930,079	10	419.873,028 551.956,833	28.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.798,923 551.825,695	3	419.840,898 551.837,803	43.686
4	419.882,313 551.856,781	5	419.890,505 551.860,535	9.011
6	419.896,8 551.865,745	7	419.899,571 551.873,611	8.34
8	419.901,468 551.876,266	9	419.881,943 551.930,079	57.246
10	419.873,028 551.956,833	11	419.858,285 551.992,904	38.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.858,285 551.992,904	12	419.847,346 552.023,246	32.254
13	419.846,964 552.023,068	14	419.827,408 552.013,959	21.573
15	419.801,696 552.006,476	16	419.779,02 551.997,946	24.227
17	419.766,673 551.994,719	18	419.763,772 551.988,233	7.105
19	419.762,891 551.986,263	20	419.773,319 551.942,982	44.52
21	419.775,697 551.928,582	22	419.776,912 551.915,485	13.153
23	419.778,052 551.902,893	24	419.782,267 551.880,585	22.703
25	419.797,484 551.829,334	1	419.798,338 551.825,526	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.847,346 552.023,246	13	419.846,964 552.023,068	0.421
14	419.827,408 552.013,959	15	419.801,696 552.006,476	26.779
16	419.779,02 551.997,946	17	419.766,673 551.994,719	12.762
18	419.763,772 551.988,233	19	419.762,891 551.986,263	2.158
20	419.773,319 551.942,982	21	419.775,697 551.928,582	14.595
22	419.776,912 551.915,485	23	419.778,052 551.902,893	12.643
24	419.782,267 551.880,585	25	419.797,484 551.829,334	53.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

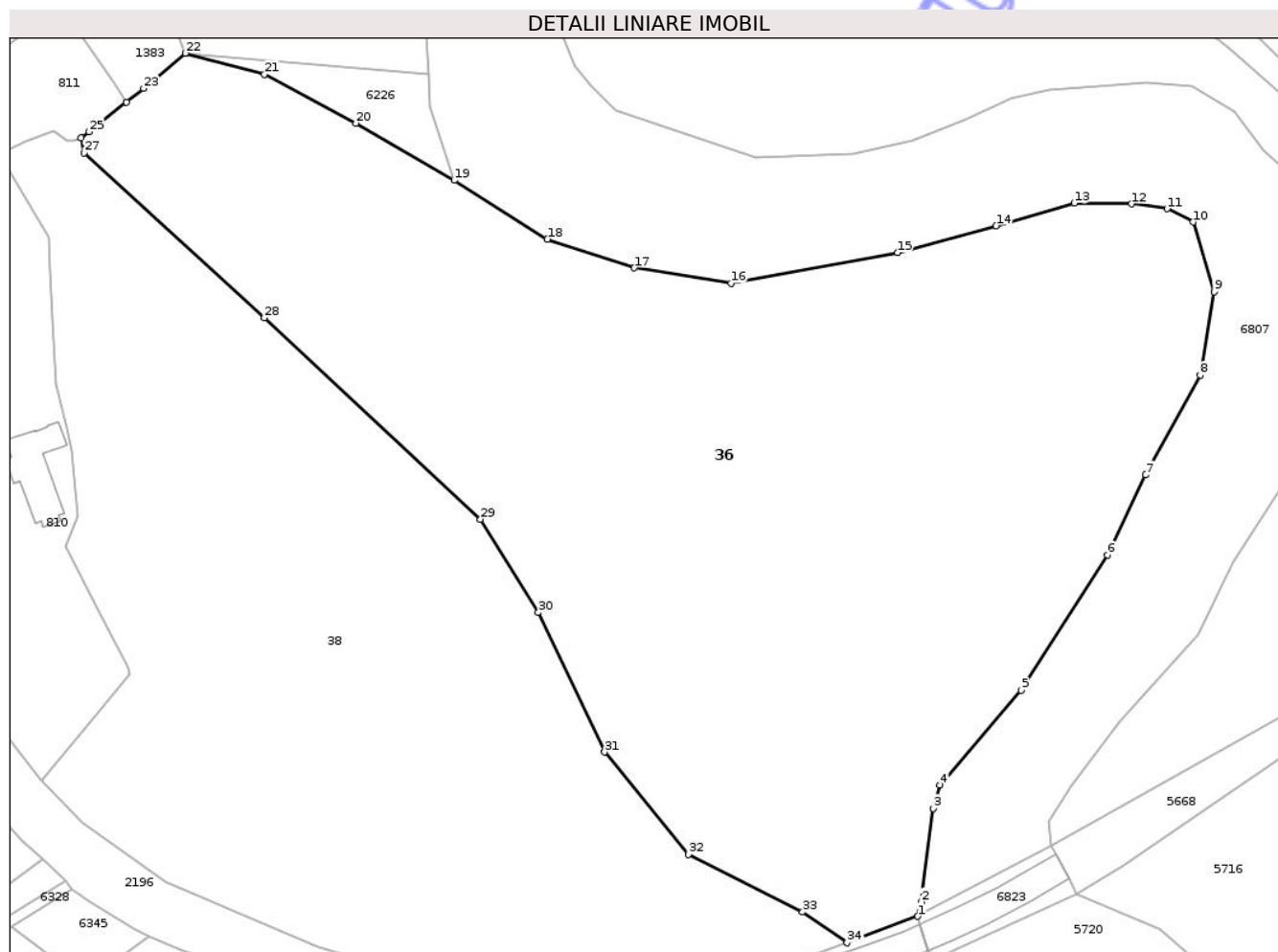
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	64.100	i96	602/1,603	-	UP VIII Turda UA 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.510,176 552.045,337	2	420.511,634 552.050,769	5.624
3	420.516,154 552.086,276	4	420.518,715 552.095,19	9.275
5	420.549,498 552.131,121	6	420.582,383 552.182,601	61.087
7	420.596,728 552.212,9	8	420.617,662 552.250,818	43.313
9	420.622,849 552.282,529	10	420.614,989 552.308,997	27.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.511,634 552.050,769	3	420.516,154 552.086,276	35.794
4	420.518,715 552.095,19	5	420.549,498 552.131,121	47.314
6	420.582,383 552.182,601	7	420.596,728 552.212,9	33.523
8	420.617,662 552.250,818	9	420.622,849 552.282,529	32.132
10	420.614,989 552.308,997	11	420.604,941 552.314,058	11.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	420.604,941 552.314,058	12	420.591,522 552.315,852	13.538	12	420.591,522 552.315,852	13	420.569,681 552.316,139	21.843
13	420.569,681 552.316,139	14	420.539,983 552.307,527	30.921	14	420.539,983 552.307,527	15	420.502,58 552.297,345	38.764
15	420.502,58 552.297,345	16	420.439,284 552.285,756	64.348	16	420.439,284 552.285,756	17	420.402,466 552.291,566	37.274
17	420.402,466 552.291,566	18	420.369,522 552.302,541	34.724	18	420.369,522 552.302,541	19	420.334,066 552.324,82	41.875
19	420.334,066 552.324,82	20	420.296,73 552.346,566	43.207	20	420.296,73 552.346,566	21	420.261,984 552.365,087	39.374
21	420.261,984 552.365,087	22	420.231,844 552.373,095	31.186	22	420.231,844 552.373,095	23	420.215,983 552.359,769	20.716
23	420.215,983 552.359,769	24	420.209,476 552.354,585	8.32	24	420.209,476 552.354,585	25	420.195,202 552.343,214	18.25
25	420.195,202 552.343,214	26	420.192,309 552.340,909	3.699	26	420.192,309 552.340,909	27	420.193,491 552.335,177	5.853
27	420.193,491 552.335,177	28	420.261,892 552.272,642	92.679	28	420.261,892 552.272,642	29	420.344,067 552.196,147	112.268
29	420.344,067 552.196,147	30	420.366,028 552.160,642	41.748	30	420.366,028 552.160,642	31	420.391,222 552.107,704	58.627
31	420.391,222 552.107,704	32	420.423,137 552.068,845	50.285	32	420.423,137 552.068,845	33	420.466,418 552.046,896	48.528
33	420.466,418 552.046,896	34	420.483,352 552.035,255	20.549	34	420.483,352 552.035,255	1	420.510,176 552.045,337	28.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.665	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 9 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

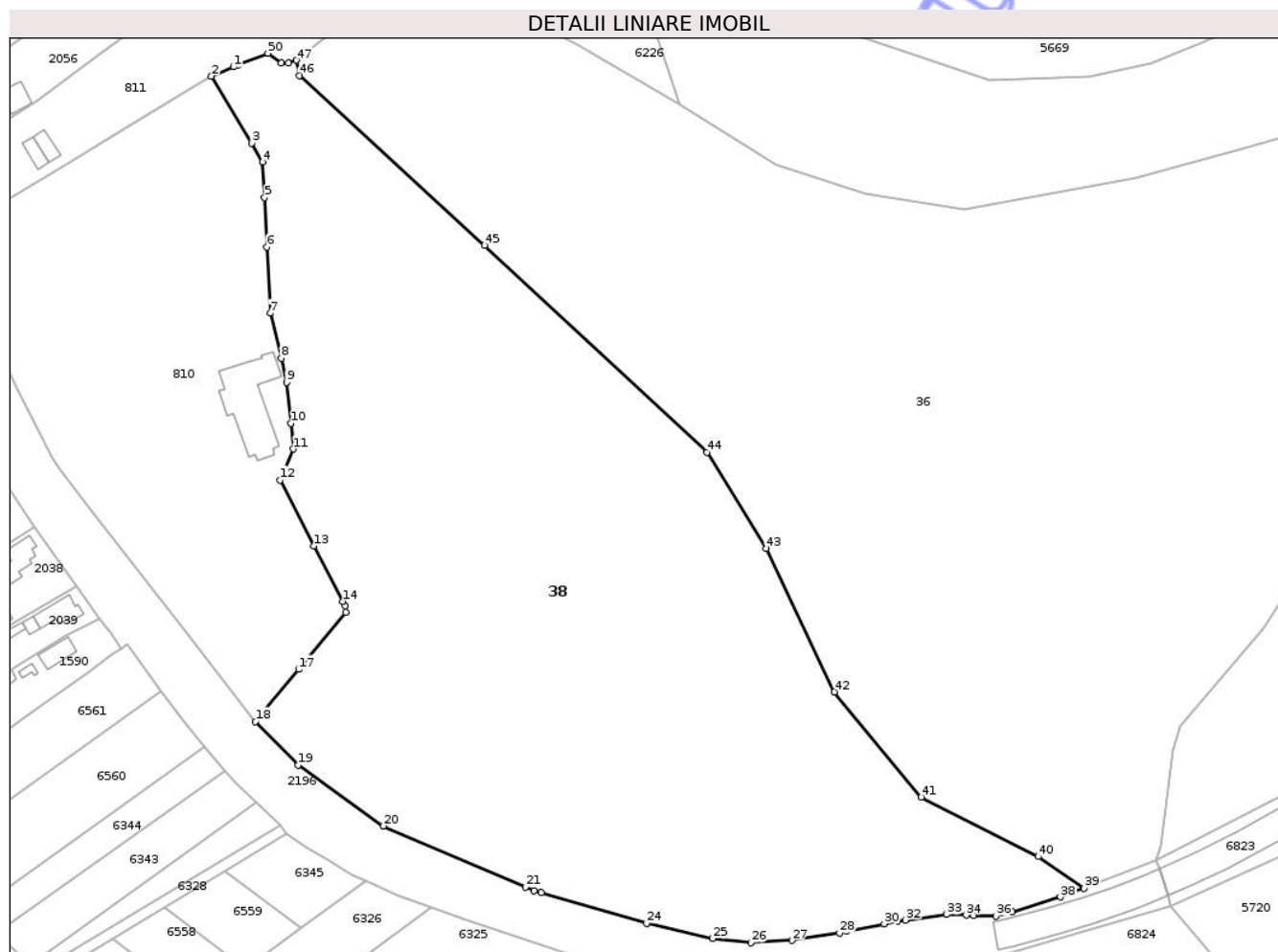
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22.550	i96	602/2,617/1, 618/1	-	
2	pasune	DA	127	i96	-	-	
3	faneata	NU	20.582	i96	602/2	-	
4	faneata	NU	2.406	i96	602/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.169,1 552.338,51	2	420.160,957 552.335,055	8.846
4	420.179,94 552.303,396	5	420.180,59 552.290,18	13.23 2
7	420.182,689 552.247,5	8	420.186,715 552.230,973	17.01
2	420.160,957 552.335,055	3	420.175,81 552.310,283	28.88 4
5	420.180,59 552.290,18	6	420.181,487 552.271,941	18.26 1
8	420.186,715 552.230,973	9	420.188,749 552.221,937	9.262
3	420.175,81 552.310,283	4	420.179,94 552.303,396	8.03
6	420.181,487 552.271,941	7	420.182,689 552.247,5	24.47 1
9	420.188,749 552.221,937	10	420.190,235 552.206,888	15.12 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	420.190,235 552.206,888	11	420.191,171 552.197,403	9.531	11	420.191,171 552.197,403	12	420.186,349 552.185,937	12.439	12	420.186,349 552.185,937	13	420.198,786 552.161,548	27.377
13	420.198,786 552.161,548	14	420.209,443 552.141,158	23.007	14	420.209,443 552.141,158	15	420.210,311 552.139,497	1.874	15	420.210,311 552.139,497	16	420.210,593 552.137,019	2.494
16	420.210,593 552.137,019	17	420.193,152 552.116,039	27.283	17	420.193,152 552.116,039	18	420.177,267 552.096,802	24.948	18	420.177,267 552.096,802	19	420.193,02 552.080,712	22.518
19	420.193,02 552.080,712	20	420.224,527 552.058,206	38.72	20	420.224,527 552.058,206	21	420.277,082 552.035,677	57.18	21	420.277,082 552.035,677	22	420.280,186 552.034,346	3.377
22	420.280,186 552.034,346	23	420.282,886 552.033,562	2.812	23	420.282,886 552.033,562	24	420.321,799 552.022,261	40.521	24	420.321,799 552.022,261	25	420.346,151 552.016,678	24.984
25	420.346,151 552.016,678	26	420.360,267 552.015,065	14.208	26	420.360,267 552.015,065	27	420.375,603 552.015,942	15.361	27	420.375,603 552.015,942	28	420.393,028 552.018,76	17.651
28	420.393,028 552.018,76	29	420.395,655 552.019,281	2.678	29	420.395,655 552.019,281	30	420.409,596 552.022,049	14.213	30	420.409,596 552.022,049	31	420.414,608 552.023,033	5.108
31	420.414,608 552.023,033	32	420.417,491 552.023,448	2.913	32	420.417,491 552.023,448	33	420.432,656 552.025,505	15.304	33	420.432,656 552.025,505	34	420.439,888 552.025,3	7.235
34	420.439,888 552.025,3	35	420.442,696 552.025,214	2.809	35	420.442,696 552.025,214	36	420.450,75 552.024,992	8.057	36	420.450,75 552.024,992	37	420.456,862 552.026,416	6.276
37	420.456,862 552.026,416	38	420.474,624 552.031,974	18.611	38	420.474,624 552.031,974	39	420.483,352 552.035,255	9.324	39	420.483,352 552.035,255	40	420.466,418 552.046,896	20.549
40	420.466,418 552.046,896	41	420.423,137 552.068,845	48.528	41	420.423,137 552.068,845	42	420.391,222 552.107,704	50.285	42	420.391,222 552.107,704	43	420.366,028 552.160,642	58.627
43	420.366,028 552.160,642	44	420.344,067 552.196,147	41.748	44	420.344,067 552.196,147	45	420.261,892 552.272,642	112.268	45	420.261,892 552.272,642	46	420.193,491 552.335,177	92.679
46	420.193,491 552.335,177	47	420.192,309 552.340,909	5.853	47	420.192,309 552.340,909	48	420.189,445 552.339,808	3.068	48	420.189,445 552.339,808	49	420.186,805 552.339,836	2.64
49	420.186,805 552.339,836	50	420.181,796 552.343,507	6.21	50	420.181,796 552.343,507	51	420.171,01 552.339,32	11.57	51	420.171,01 552.339,32	1	420.169,1 552.338,51	2.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

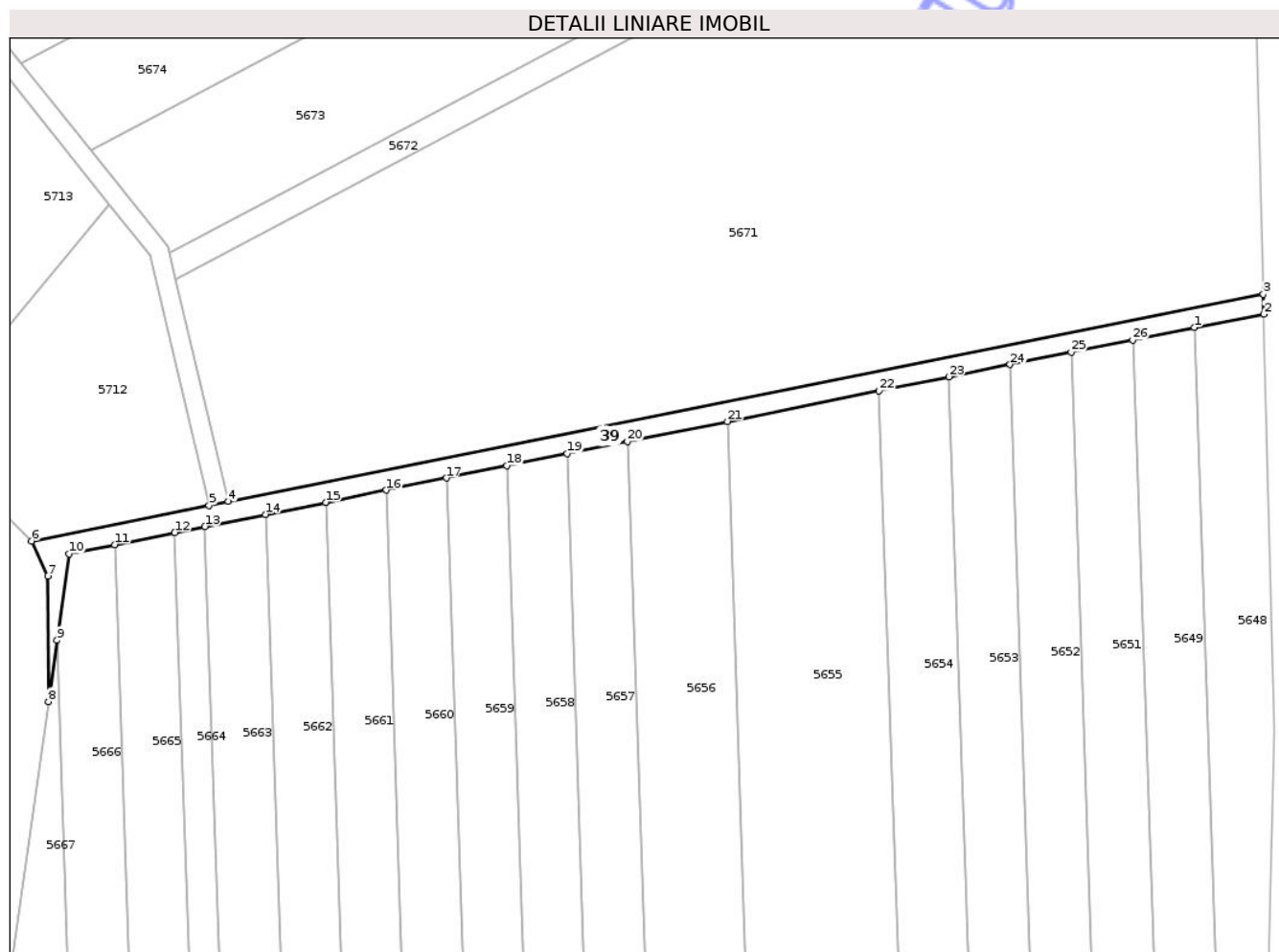
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.927,04 552.370,101	2	420.941,069 552.372,803	14.287
3	420.940,967 552.376,801	4	420.731,999 552.334,961	213.115
5	420.728,068 552.334,174	6	420.692,236 552.326,999	36.543
7	420.695,474 552.319,929	8	420.695,61 552.294,578	25.351
9	420.697,349 552.306,996	10	420.699,803 552.324,417	17.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.941,069 552.372,803	3	420.940,967 552.376,801	3.999
4	420.731,999 552.334,961	5	420.728,068 552.334,174	4.009
6	420.692,236 552.326,999	7	420.695,474 552.319,929	7.776
8	420.695,61 552.294,578	9	420.697,349 552.306,996	12.539
10	420.699,803 552.324,417	11	420.709,017 552.326,269	9.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.709,017 552.326,269	12	420.721,151 552.328,709	12.377
13	420.727,239 552.329,933	14	420.739,435 552.332,385	12.44
15	420.751,627 552.334,836	16	420.763,816 552.337,287	12.433
17	420.776,002 552.339,737	18	420.788,184 552.342,186	12.426
19	420.800,372 552.344,636	20	420.812,573 552.347,089	12.445
21	420.832,737 552.351,143	22	420.863,361 552.357,299	31.237
23	420.877,494 552.360,141	24	420.889,823 552.362,62	12.576
25	420.902,19 552.365,107	26	420.914,596 552.367,601	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.721,151 552.328,709	13	420.727,239 552.329,933	6.21
14	420.739,435 552.332,385	15	420.751,627 552.334,836	12.436
16	420.763,816 552.337,287	17	420.776,002 552.339,737	12.43
18	420.788,184 552.342,186	19	420.800,372 552.344,636	12.432
20	420.812,573 552.347,089	21	420.832,737 552.351,143	20.567
22	420.863,361 552.357,299	23	420.877,494 552.360,141	14.416
24	420.889,823 552.362,62	25	420.902,19 552.365,107	12.615
26	420.914,596 552.367,601	1	420.927,04 552.370,101	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

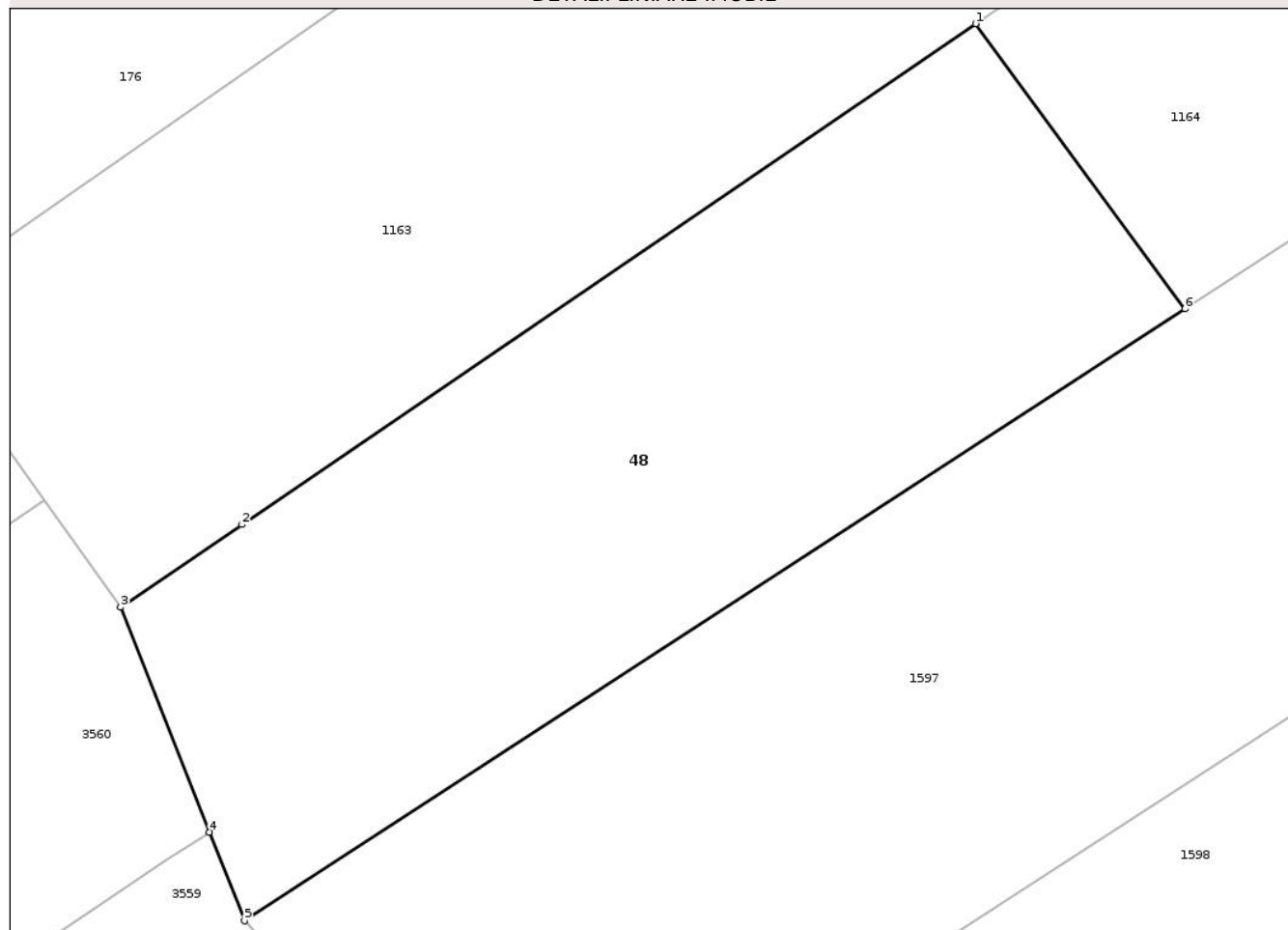
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	229	i4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.916,949 557.788,55	2	416.898,653 557.776,077	22.143
2	416.898,653 557.776,077	3	416.895,63 557.774,016	3.659
3	416.895,63 557.774,016	4	416.897,842 557.768,418	6.019
4	416.897,842 557.768,418	5	416.898,715 557.766,209	2.375
5	416.898,715 557.766,209	6	416.922,168 557.781,448	27.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.922,168 557.781,448	1	416.916,949 557.788,55	8.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50169	430	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50169-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA:2 CAMERE, BUCATARIE SI CAMARA
A1.2	50169-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3222 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 387, din 19/02/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50169 a imobilului cu numărul cadastral 50169/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50156 înscris în cartea funciara 50156;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3012/1490, din 12/12/2002 emis de TITLU DE PROPR. PREF. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Se înființează cartea funciară IE 50156 Luna a imobilului cu nr. top. 133/2/2/1/2,134/2/2/1/2, 135/2/1/2, 136/2/1/2, 137/4/4/2/1/2 în suprafață de 826 mp , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 133/2/2/1,134/2/2/1, 135/2/1, 136/2/1, 137/4/4/2/1 înscris în CF IE 50035 Luna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50156/Luna, inscrisa prin inchierea nr. 1049 din 21-JAN-10;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ETELA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1804, din 08/05/2008 emis de CERTIF DE ATEST. A EDIF. CONSTR. PRIM. LUNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ETELA DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ETELA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

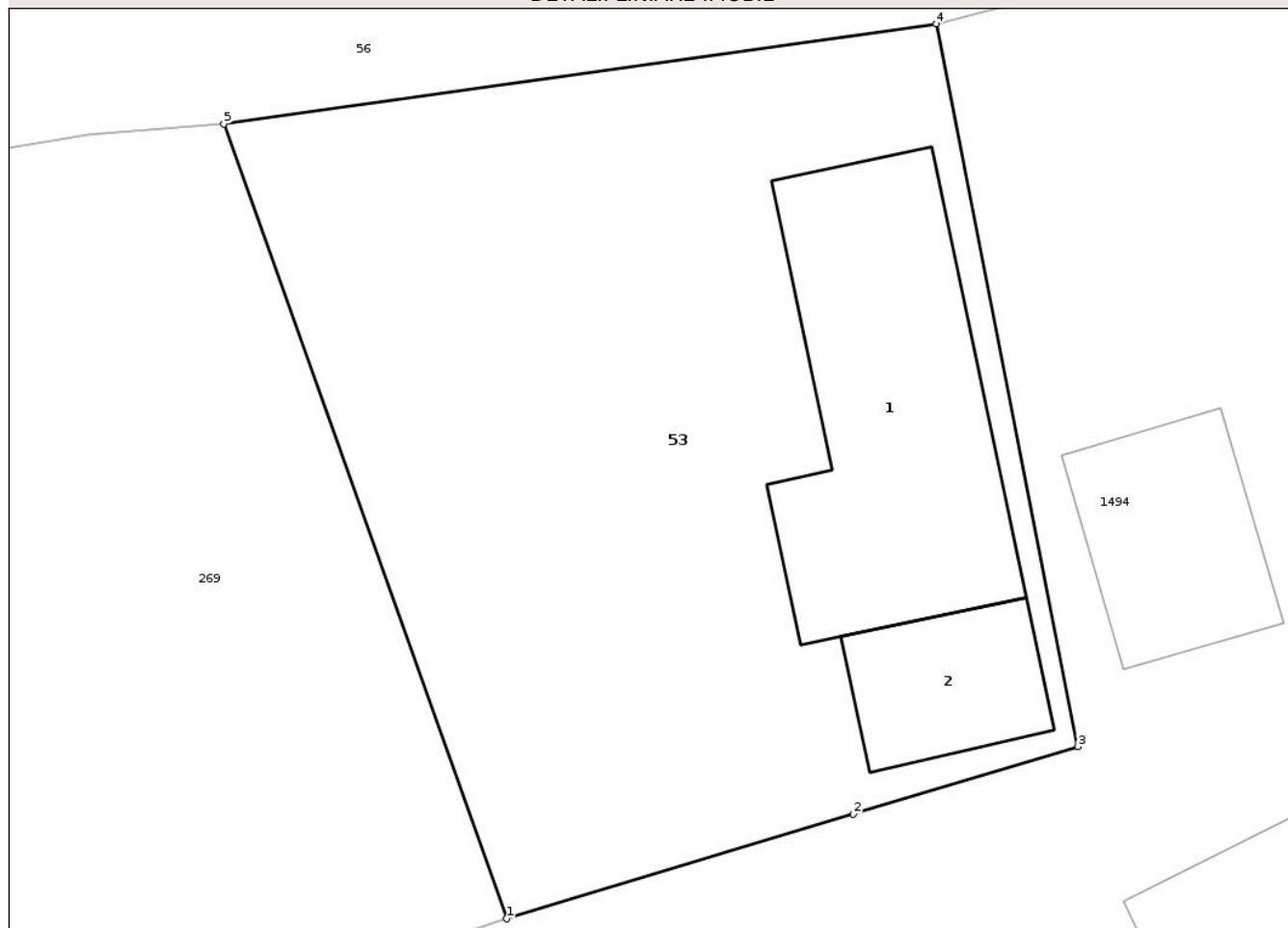
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50169	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	i63	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50169-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA FAMILIALA:2 CAMERE, BUCATARIE SI CAMARA
A1.2	50169-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,424 552.178,761	2	420.026,444 552.181,781	10.465
2	420.026,444 552.181,781	3	420.032,925 552.183,734	6.769
3	420.032,925 552.183,734	4	420.028,837 552.204,609	21.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.028,837 552.204,609	5	420.008,251 552.201,712	20.789
5	420.008,251 552.201,712	1	420.016,424 552.178,761	24.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.802	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

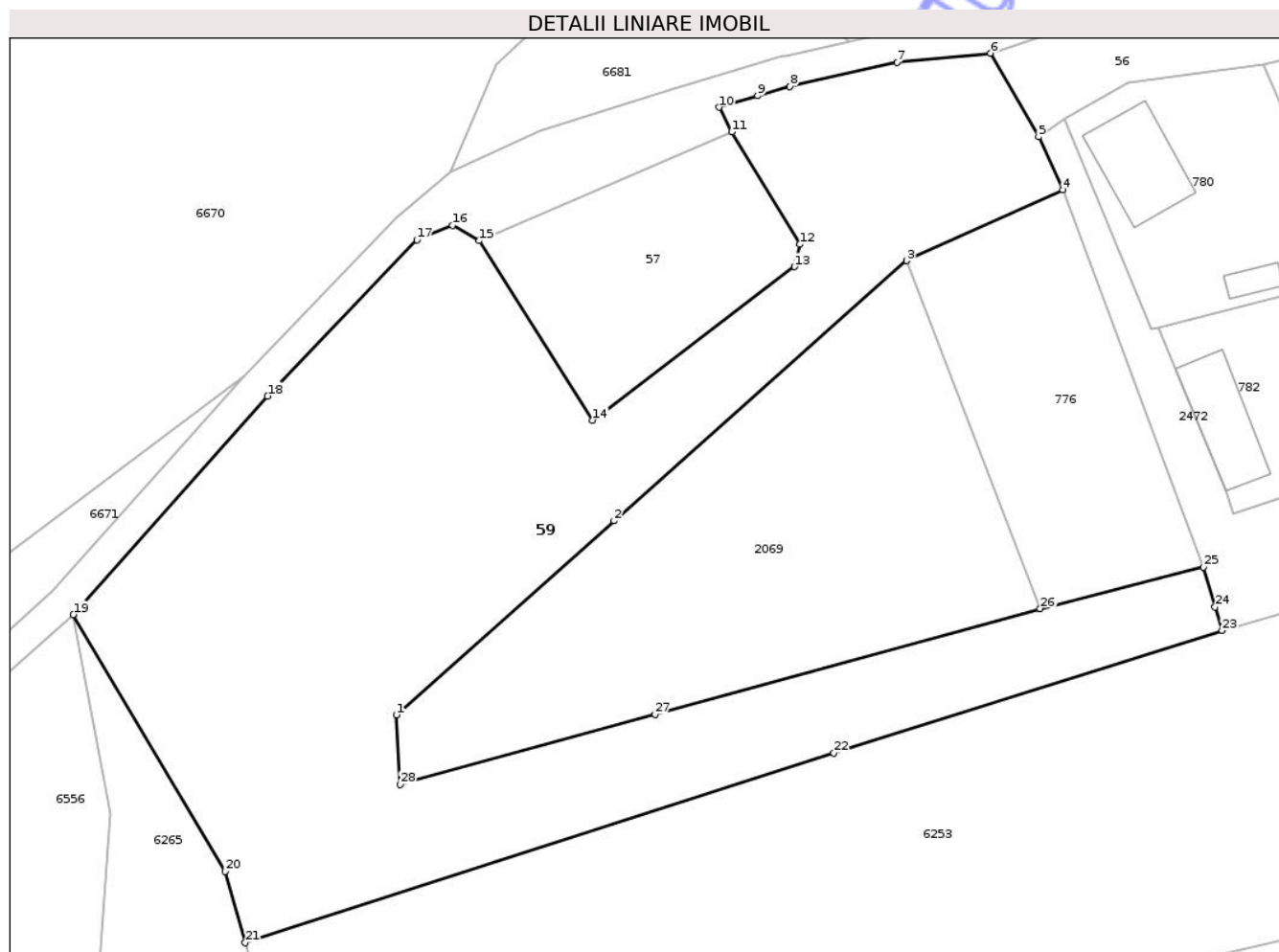
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	50	-	-	
2	arabil	DA	1.246	50	-	-	
3	arabil	NU	4.141	50	-	-	
4	arabil	NU	9	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.331,679 552.013,177	2	419.359,952 552.038,337	37.847
3	419.397,916 552.072,121	4	419.418,232 552.081,295	22.291
5	419.415,085 552.088,189	6	419.408,869 552.099,034	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.359,952 552.038,337	3	419.397,916 552.072,121	50.82
4	419.418,232 552.081,295	5	419.415,085 552.088,189	7.578
6	419.408,869 552.099,034	7	419.396,683 552.097,85	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	419.396,683 552.097,85	8	419.382,782 552.094,736	14.246	8	419.382,782 552.094,736	9	419.378,579 552.093,497	4.382
9	419.378,579 552.093,497	10	419.373,584 552.092,026	5.207	10	419.373,584 552.092,026	11	419.375,234 552.088,822	3.604
11	419.375,234 552.088,822	12	419.384,078 552.074,239	17.055	12	419.384,078 552.074,239	13	419.383,376 552.071,336	2.987
13	419.383,376 552.071,336	14	419.357,184 552.051,416	32.906	14	419.357,184 552.051,416	15	419.342,436 552.074,695	27.557
15	419.342,436 552.074,695	16	419.338,951 552.076,712	4.027	16	419.338,951 552.076,712	17	419.334,352 552.074,803	4.979
17	419.334,352 552.074,803	18	419.314,958 552.054,548	28.043	18	419.314,958 552.054,548	19	419.289,716 552.026,181	37.972
19	419.289,716 552.026,181	20	419.309,435 551.992,848	38.729	20	419.309,435 551.992,848	21	419.312,058 551.983,588	9.624
21	419.312,058 551.983,588	22	419.388,504 552.008,215	80.315	22	419.388,504 552.008,215	23	419.438,91 552.024,103	52.851
23	419.438,91 552.024,103	24	419.438,01 552.027,16	3.187	24	419.438,01 552.027,16	25	419.436,488 552.032,329	5.388
25	419.436,488 552.032,329	26	419.415,286 552.026,951	21.873	26	419.415,286 552.026,951	27	419.365,264 552.013,237	51.868
27	419.365,264 552.013,237	28	419.332,165 552.004,163	34.32	28	419.332,165 552.004,163	1	419.331,679 552.013,177	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ANA 2) FLOREA CRĂCIUN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	629	i9	-	-	
2	arabil	NU	259	i9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD-P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.811,63 557.308,521	2	416.811,048 557.306,485	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.811,048 557.306,485	3	416.807,089 557.292,626	14.413
3	416.807,089 557.292,626	4	416.802,864 557.276,251	16.911
4	416.802,864 557.276,251	5	416.820,466 557.270,577	18.494
5	416.820,466 557.270,577	6	416.829,333 557.299,958	30.69
6	416.829,333 557.299,958	7	416.829,889 557.301,801	1.925
7	416.829,889 557.301,801	8	416.833,587 557.314,054	12.799
8	416.833,587 557.314,054	9	416.820,75 557.319,938	14.121
9	416.820,75 557.319,938	10	416.816,167 557.321,753	4.929
10	416.816,167 557.321,753	1	416.811,63 557.308,521	13.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.408	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

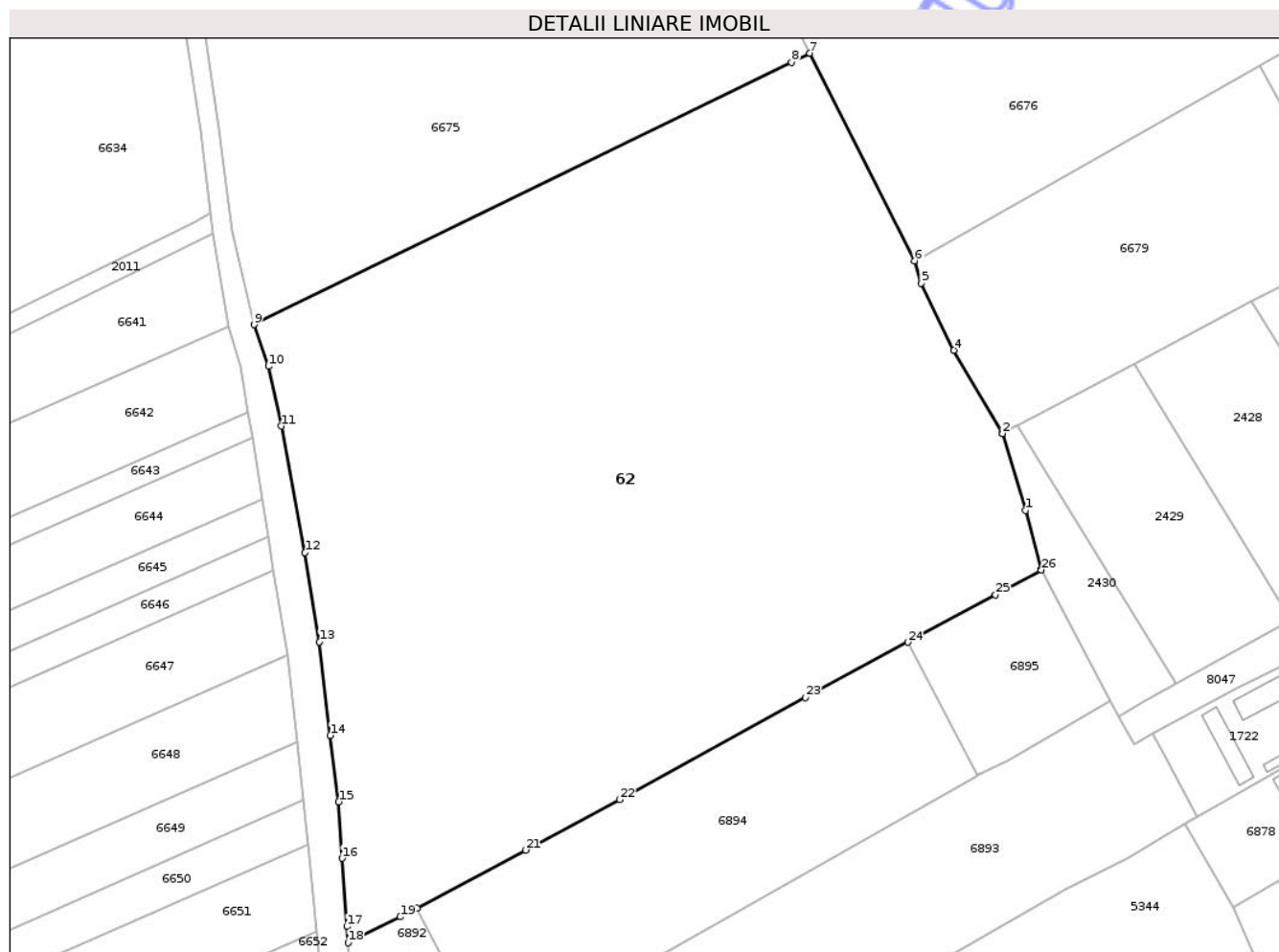
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	51	-	-	
2	arabil	NU	18.047	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.222,902 552.599,93	2	419.217,968 552.616,296	17.094
3	419.217,932 552.616,358	4	419.207,58 552.634,062	20.508
5	419.200,603 552.648,341	6	419.199,21 552.653,061	4.921
7	419.176,896 552.697,278	8	419.172,969 552.695,363	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.217,968 552.616,296	3	419.217,932 552.616,358	0.072
4	419.207,58 552.634,062	5	419.200,603 552.648,341	15.892
6	419.199,21 552.653,061	7	419.176,896 552.697,278	49.528
8	419.172,969 552.695,363	9	419.058,441 552.639,497	127.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.058,441 552.639,497	10	419.061,569 552.630,622	9.41
11	419.064,27 552.617,909	12	419.069,344 552.590,986	27.397
13	419.072,382 552.571,978	14	419.074,706 552.552,027	20.086
15	419.076,541 552.537,918	16	419.077,248 552.525,844	12.095
17	419.078,257 552.511,327	18	419.078,539 552.507,879	3.46
19	419.089,632 552.513,387	20	419.093,19 552.515,285	4.033
21	419.116,276 552.527,6	22	419.136,376 552.538,385	22.811
23	419.175,917 552.560,107	24	419.197,75 552.571,877	24.803
25	419.216,456 552.581,962	26	419.226,242 552.587,238	11.118
27	419.226,225 552.587,301	1	419.222,902 552.599,93	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.061,569 552.630,622	11	419.064,27 552.617,909	12.997
12	419.069,344 552.590,986	13	419.072,382 552.571,978	19.249
14	419.074,706 552.552,027	15	419.076,541 552.537,918	14.228
16	419.077,248 552.525,844	17	419.078,257 552.511,327	14.552
18	419.078,539 552.507,879	19	419.089,632 552.513,387	12.385
20	419.093,19 552.515,285	21	419.116,276 552.527,6	26.165
22	419.136,376 552.538,385	23	419.175,917 552.560,107	45.115
24	419.197,75 552.571,877	25	419.216,456 552.581,962	21.251
26	419.226,242 552.587,238	27	419.226,225 552.587,301	0.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

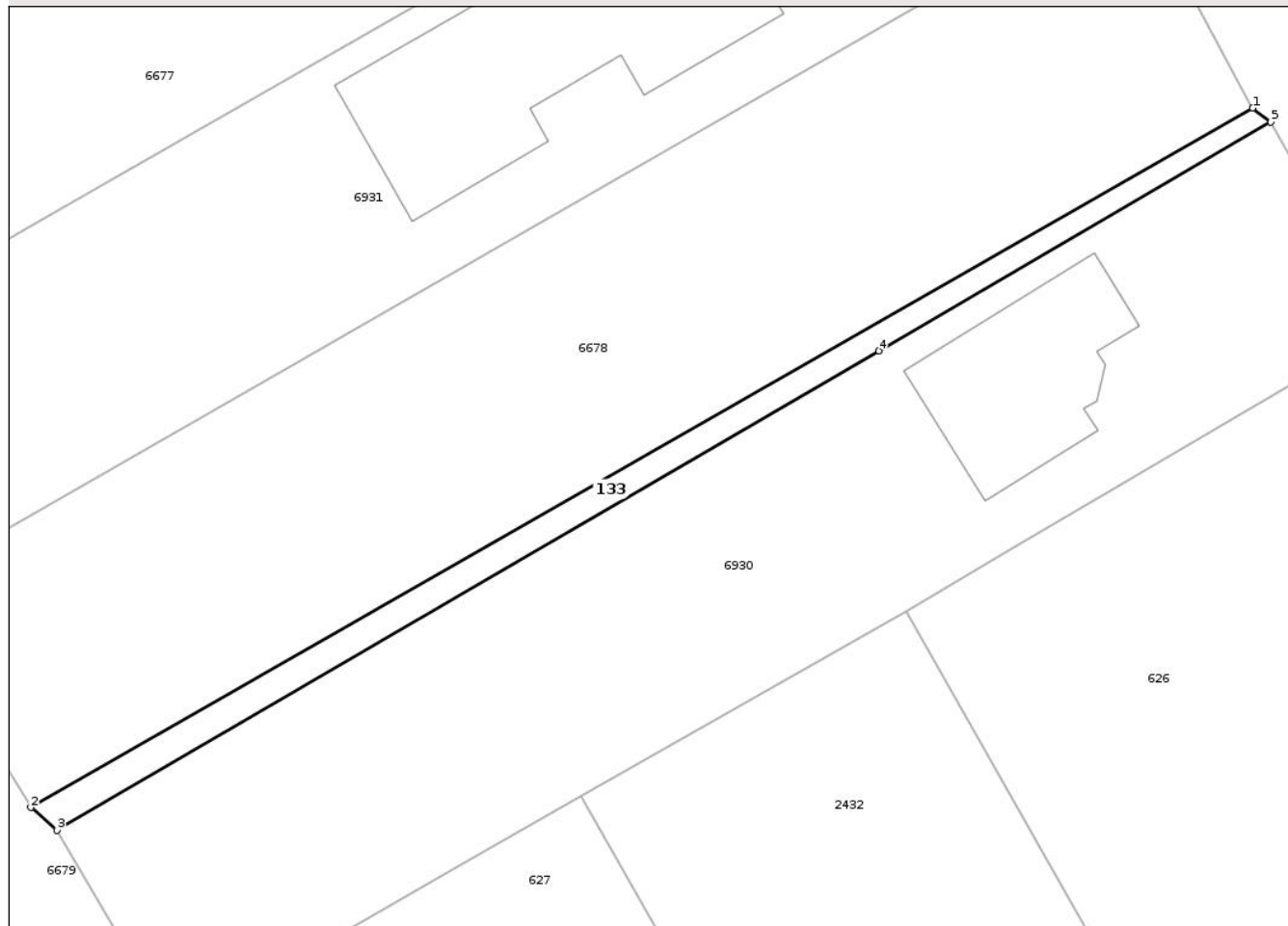
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.401,973 552.735,305	2	419.331,438 552.694,956	81.26
2	419.331,438 552.694,956	3	419.332,929 552.693,641	1.988
3	419.332,929 552.693,641	4	419.380,378 552.721,302	54.923
4	419.380,378 552.721,302	5	419.403,015 552.734,499	26.203
5	419.403,015 552.734,499	1	419.401,973 552.735,305	1.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.072	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BECI -S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1667/1143, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN IOAN ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	i4	8	-	
2	arabil	DA	1.282	i4	7	-	
3	arabil	NU	9	i4	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA -P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BECI -S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.682,878 558.086,909	2	416.689,247 558.065,644	22.198
2	416.689,247 558.065,644	3	416.689,431 558.065,031	0.64
3	416.689,431 558.065,031	4	416.694,323 558.070,169	7.094
4	416.694,323 558.070,169	5	416.707,421 558.083,928	18.997
5	416.707,421 558.083,928	6	416.730,408 558.108,073	33.337
6	416.730,408 558.108,073	7	416.731,163 558.108,777	1.032
7	416.731,163 558.108,777	8	416.745,814 558.122,428	20.025
8	416.745,814 558.122,428	9	416.729,571 558.145,002	27.81
9	416.729,571 558.145,002	10	416.714,863 558.131,359	20.061
10	416.714,863 558.131,359	11	416.708,438 558.124,688	9.262
11	416.708,438 558.124,688	12	416.699,724 558.115,642	12.56
12	416.699,724 558.115,642	13	416.693,153 558.108,82	9.472
13	416.693,153 558.108,82	14	416.684,826 558.100,084	12.069
14	416.684,826 558.100,084	15	416.679,587 558.094,422	7.714
15	416.679,587 558.094,422	1	416.682,878 558.086,909	8.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2002 Luna
Nr. topografic:2116/9, 2117/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59185	1.807	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59185-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59185-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPOTA MARCELA-TRAIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

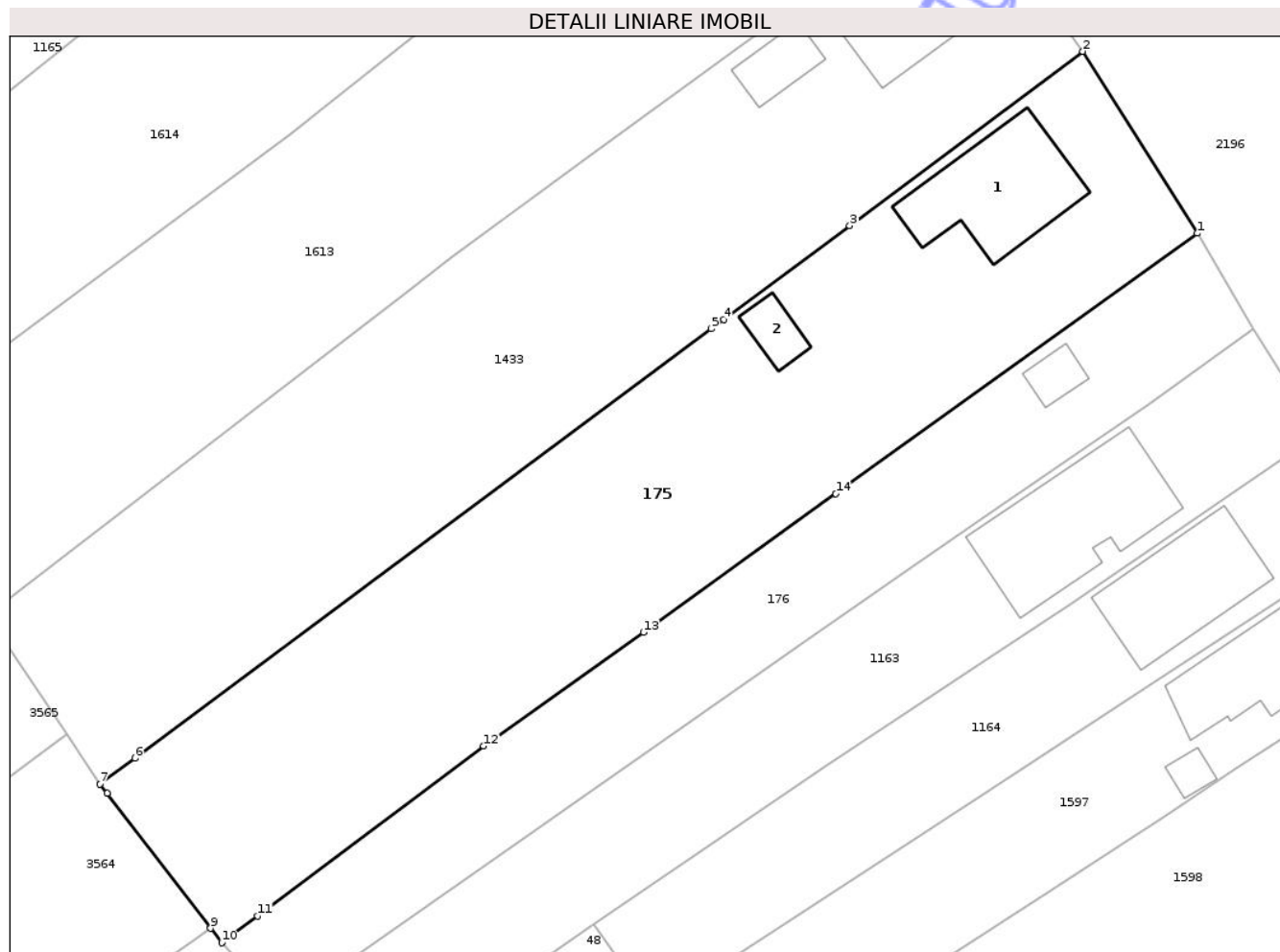
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59185	1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	694	i4	-	2116/9, 2117/9	
2	arabil	DA	1.113	i4	-	2116/9, 2117/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59185-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59185-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.968,426 557.847,421	2	416.958,686 557.862,896	18.285
2	416.958,686 557.862,896	3	416.938,808 557.848,073	24.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.938,808 557.848,073	4	416.928,071 557.840,097	13.375
4	416.928,071 557.840,097	5	416.926,985 557.839,289	1.354
5	416.926,985 557.839,289	6	416.877,891 557.802,734	61.209
6	416.877,891 557.802,734	7	416.874,918 557.800,52	3.707
7	416.874,918 557.800,52	8	416.875,52 557.799,735	0.989
8	416.875,52 557.799,735	9	416.884,335 557.788,246	14.481
9	416.884,335 557.788,246	10	416.885,278 557.787,016	1.55
10	416.885,278 557.787,016	11	416.888,343 557.789,314	3.831
11	416.888,343 557.789,314	12	416.907,612 557.803,76	24.083
12	416.907,612 557.803,76	13	416.921,234 557.813,45	16.717
13	416.921,234 557.813,45	14	416.937,624 557.825,248	20.195
14	416.937,624 557.825,248	1	416.968,426 557.847,421	37.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚURCĂ GHEORGHE 2) BUȚURCĂ EVELINA	A1.1

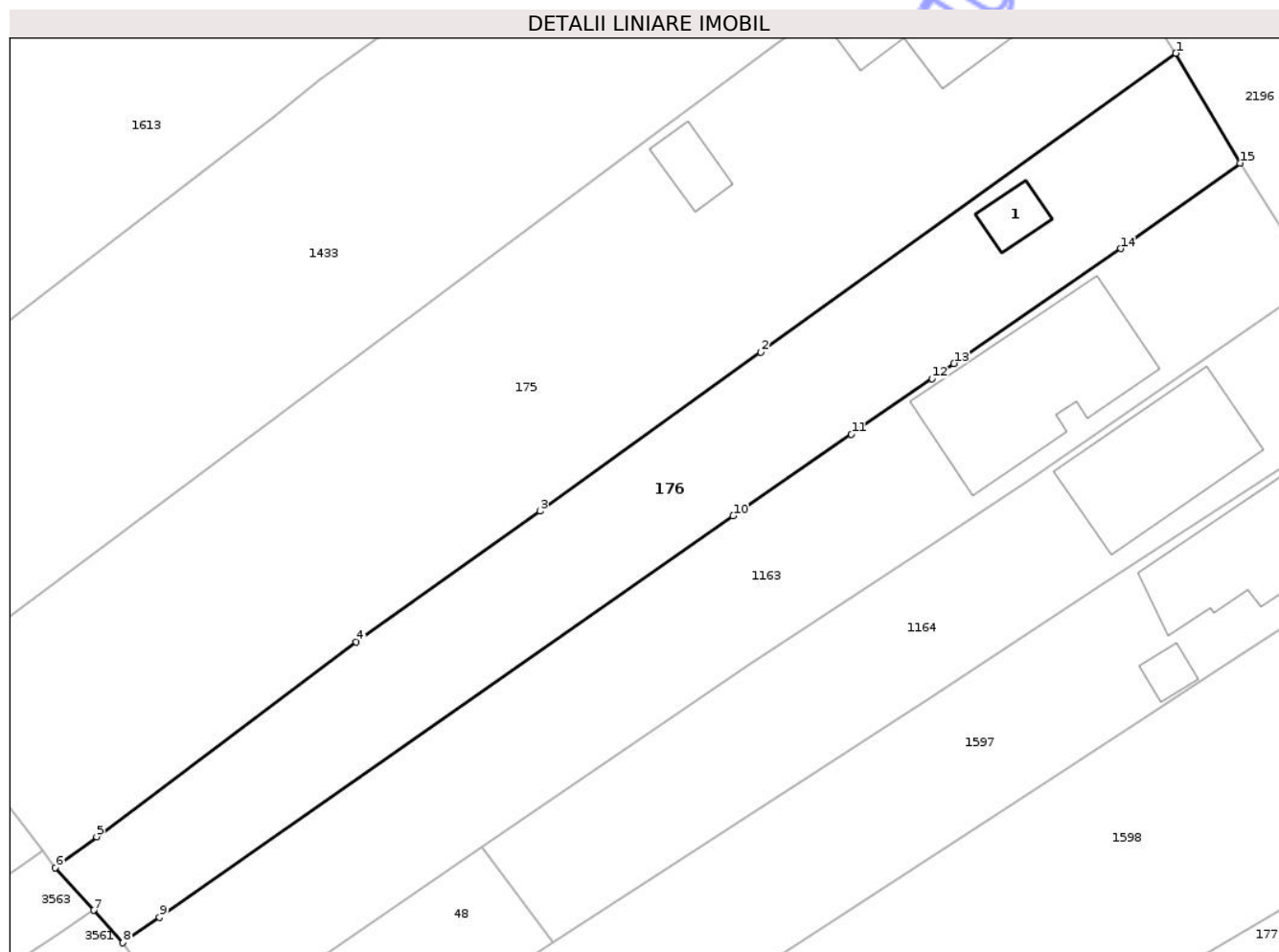
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	276	i4	-	-	
2	faneata	DA	601	i4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.968,426 557.847,421	2	416.937,624 557.825,248	37.953
2	416.937,624 557.825,248	3	416.921,234 557.813,45	20.195
3	416.921,234 557.813,45	4	416.907,612 557.803,76	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.907,612 557.803,76	5	416.888,343 557.789,314	24.083
5	416.888,343 557.789,314	6	416.885,278 557.787,016	3.831
6	416.885,278 557.787,016	7	416.888,119 557.783,862	4.245
7	416.888,119 557.783,862	8	416.890,293 557.781,448	3.249
8	416.890,293 557.781,448	9	416.892,997 557.783,339	3.3
9	416.892,997 557.783,339	10	416.935,581 557.813,116	51.962
10	416.935,581 557.813,116	11	416.944,358 557.819,164	10.659
11	416.944,358 557.819,164	12	416.950,335 557.823,283	7.259
12	416.950,335 557.823,283	13	416.951,959 557.824,403	1.973
13	416.951,959 557.824,403	14	416.964,331 557.832,935	15.029
14	416.964,331 557.832,935	15	416.973,195 557.839,281	10.901
15	416.973,195 557.839,281	1	416.968,426 557.847,421	9.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1984 Luna
Nr. topografic:2116/4,2117/4

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57537	1.989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57537-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu și pivniță
A1.2	57537-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45354 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1671, din 28/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARTA GHEORGHINA-DELIA, și soțul 2) BARTA DOREL	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUDUȘAN FENELIA DORINA, și soțul 2) LUDUȘAN GAVRIL	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA GHEORGHINA-DELIA 2) BARTA DOREL 3) LUDUȘAN FENELIA DORINA 4) LUDUȘAN GAVRIL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45354 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1671, din 28/10/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULAI FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conf art 2386 pct 4 Cod Civil 1) TULAI FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

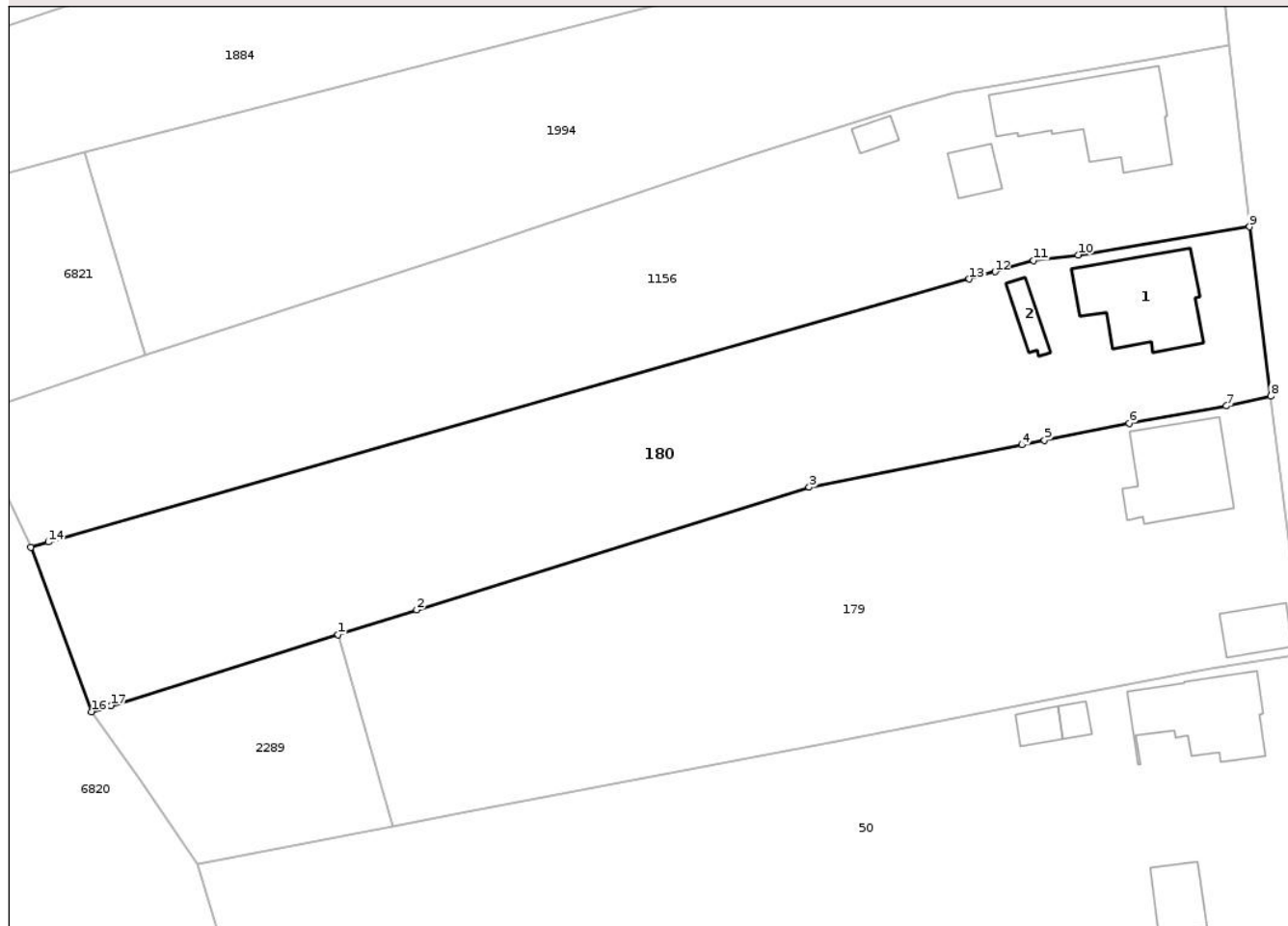
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57537	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	i4	73	2116/4, 2117/4	
2	arabil	DA	1.581	i4	72	2116/4, 2117/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57537-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu și pivniță
A1.2	57537-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.998,089 557.551,266	2	417.005,77 557.553,667	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.005,77 557.553,667	3	417.044,173 557.565,673	40.236
3	417.044,173 557.565,673	4	417.064,995 557.569,823	21.232
4	417.064,995 557.569,823	5	417.067,202 557.570,263	2.25
5	417.067,202 557.570,263	6	417.075,481 557.571,913	8.442
6	417.075,481 557.571,913	7	417.085,003 557.573,61	9.672
7	417.085,003 557.573,61	8	417.089,344 557.574,59	4.45
8	417.089,344 557.574,59	9	417.087,278 557.591,139	16.677
9	417.087,278 557.591,139	10	417.070,5 557.588,386	17.002
10	417.070,5 557.588,386	11	417.066,138 557.587,825	4.398
11	417.066,138 557.587,825	12	417.062,358 557.586,746	3.931
12	417.062,358 557.586,746	13	417.059,854 557.586,031	2.604
13	417.059,854 557.586,031	14	416.969,718 557.560,304	93.736
14	416.969,718 557.560,304	15	416.968,012 557.559,817	1.774
15	416.968,012 557.559,817	16	416.973,958 557.543,721	17.159
16	416.973,958 557.543,721	17	416.975,854 557.544,314	1.987
17	416.975,854 557.544,314	1	416.998,089 557.551,266	23.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2269 Luna
Nr. topografic:308/1/2

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58371	2.911	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 58371-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	58371-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58371-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P
A1.4	58371-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10686 / 02/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, din 20/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU MIHAI, și soția 2) DUMITRESCU RAVEICA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MIHAI 2) DUMITRESCU RAVEICA 3) DUMITRESCU NICOLAE	A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

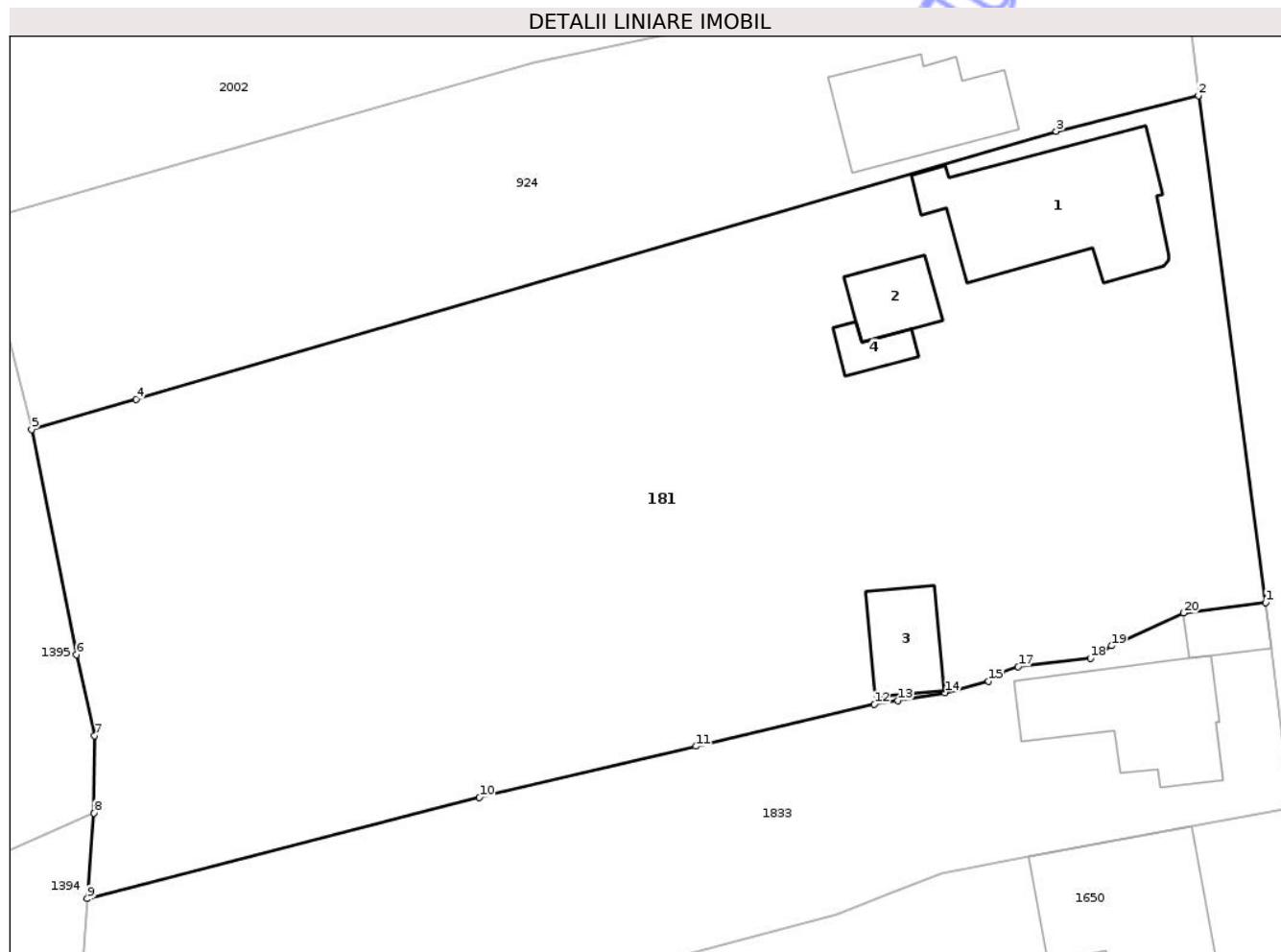
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58371	2.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.191	i4	91	308/1/2	
2	faneata	DA	720	i4	90	308/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	58371-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58371-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:28 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58371-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; GRAJD-P
A1.4	58371-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; BUCATARIE-P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.119,782 557.343,723	2	417.115,058 557.379,351	35.94
2	417.115,058 557.379,351	3	417.105,041 557.376,839	10.327
3	417.105,041 557.376,839	4	417.040,309 557.358,012	67.414
4	417.040,309 557.358,012	5	417.032,971 557.355,878	7.642
5	417.032,971 557.355,878	6	417.036,135 557.340,054	16.137
6	417.036,135 557.340,054	7	417.037,396 557.334,358	5.834
7	417.037,396 557.334,358	8	417.037,365 557.328,925	5.433
8	417.037,365 557.328,925	9	417.036,883 557.322,909	6.035
9	417.036,883 557.322,909	10	417.064,468 557.330,044	28.493
10	417.064,468 557.330,044	11	417.079,704 557.333,623	15.651
11	417.079,704 557.333,623	12	417.092,255 557.336,571	12.893
12	417.092,255 557.336,571	13	417.093,91 557.336,843	1.677
13	417.093,91 557.336,843	14	417.097,211 557.337,386	3.345
14	417.097,211 557.337,386	15	417.100,277 557.338,198	3.172
15	417.100,277 557.338,198	16	417.101,155 557.338,779	1.053
16	417.101,155 557.338,779	17	417.102,377 557.339,211	1.296
17	417.102,377 557.339,211	18	417.107,448 557.339,794	5.104
18	417.107,448 557.339,794	19	417.108,926 557.340,675	1.721
19	417.108,926 557.340,675	20	417.114,003 557.342,988	5.579
20	417.114,003 557.342,988	1	417.119,782 557.343,723	5.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2271 Luna
Nr. topografic:308/1/2/S/II

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 308/1/2/S/II	0	64,3	52/100	1/2	apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, cămară, antreu, alăturat bucătărie și cămară cu suprafața utilă de 64,33 mp cu cota pic aferente de 52/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF 58371 Luna, prev cu nr. top. 308/1/2 și anexă grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10686 / 02/07/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, din 20/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU MIHAI, și soția	
2) DUMITRESCU RAVEICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Jud. Cluj**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 308/1/2/S/II	0	64,3	52/100	1/2	apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, cămară, antreu, alăturat bucătărie și cămară cu suprafața utilă de 64,33 mp cu cota pic aferente de 52/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF 58371 Luna, prev cu nr. top. 308/1/2 și anexă grajd

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2270 Luna
 Nr. topografic:308/1/2/S/I

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 308/1/2/S/I	0	59,4	48/100	1/2	

apartament nr. 1 compus din 2 camere, cămară, terasă și pivniță, alăturat bucătărie și cămară, cu o suprafață utilă de 59,37 mp cu cota pic aferente de 48/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 58371 prev cu nr. top. 308/1/2 și anexă grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10686 / 02/07/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, din 20/01/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU NICOLAE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118,120, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 308/1/2/S/I	0	59,4	48/100	1/2	

apartament nr. 1 compus din 2 camere, cămară, terasă și pivniță, alăturat bucatărie și cămară, cu o suprafață utilă de 59,37 mp cu cota pic aferente de 48/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col. 58371 prev cu nr. top. 308/1/2 și anexă grajd

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50170	394	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3222 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 387, din 19/02/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 50170 a imobilului cu numarul cadastral 50170/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50156 inscris in cartea funciara 50156;	A1
Act Administrativ nr. 3012/1490, din 12/12/2002 emis de TITLU DE PROPR. PREF. CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciară IE 50156 Luna a imobilului cu nr. top. 133/2/2/1/2,134/2/2/1/2, 135/2/1/2, 136/2/1/2, 137/4/4/2/1/2 în suprafață de 826 mp , rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 133/2/2/1,134/2/2/1, 135/2/1, 136/2/1, 137/4/4/2/1 înscris în CF IE 50035 Luna	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50156/Luna, inscrisa prin inchierea nr. 1049 din 21-JAN-10;</i>		
3223 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 387, din 19/02/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GABRIEL, căsătorit cu 2) RUSU OLIMPIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

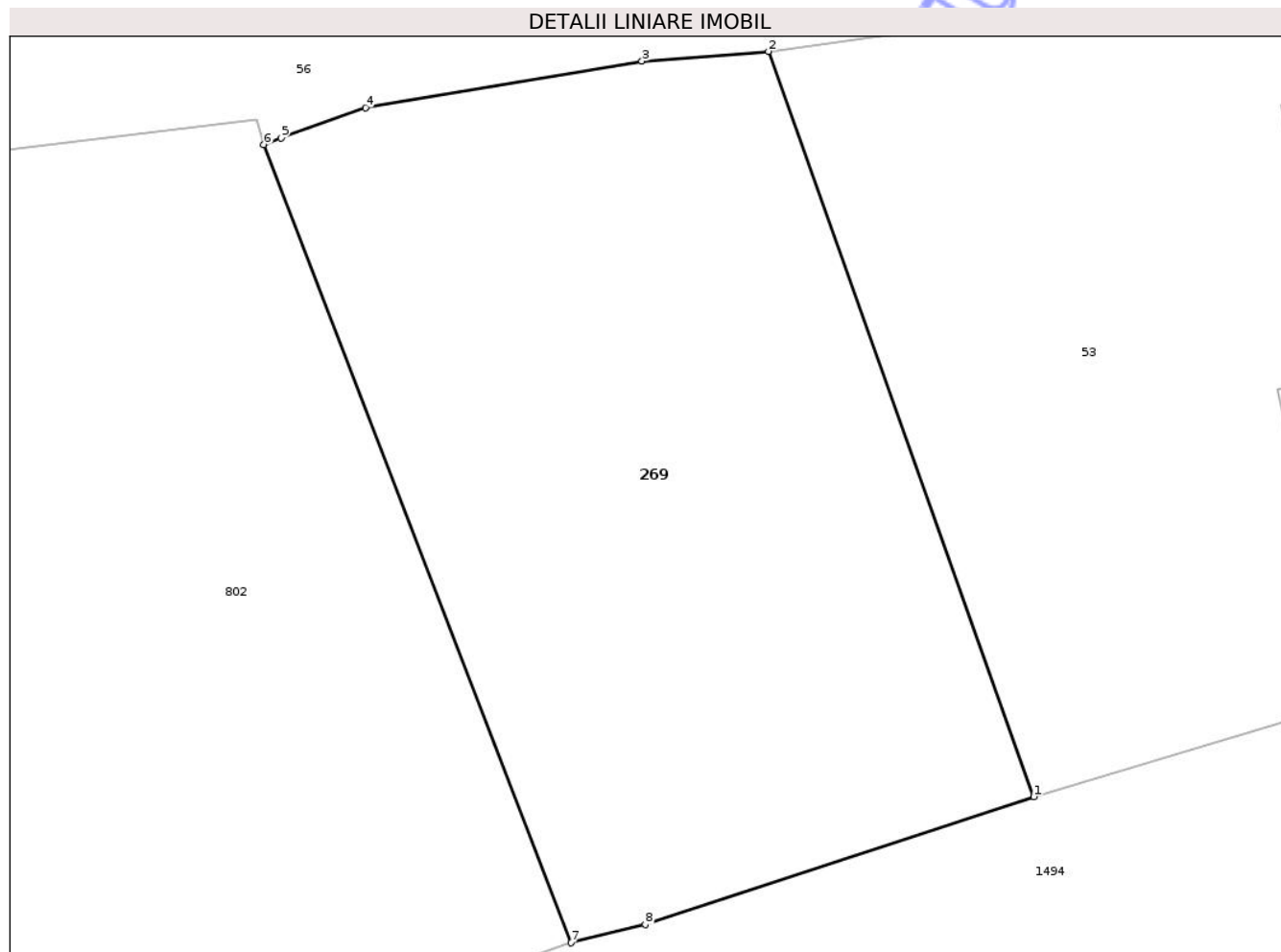
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50170	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	i63	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,424 552.178,761	2	420.008,251 552.201,712	24.363
2	420.008,251 552.201,712	3	420.004,344 552.201,417	3.918
3	420.004,344 552.201,417	4	419.995,82 552.199,973	8.645
4	419.995,82 552.199,973	5	419.993,214 552.199,048	2.765
5	419.993,214 552.199,048	6	419.992,684 552.198,842	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.992,684 552.198,842	7	420.002,153 552.174,263	26.34
7	420.002,153 552.174,263	8	420.004,445 552.174,823	2.359
8	420.004,445 552.174,823	1	420.016,424 552.178,761	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55105	892	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55105-C1	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-Casă compusă din: -la parter: 3 camere, bucatărie, cămară și verandă Nu are lift și nici certificat de clasa energetica.
A1.2	55105-C2	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55105-C3	Loc. Gligorești, Str Râului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29446 / 16/10/2014	
Act Notarial nr. 1871, din 16/10/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISTRATE CSILLA, și soțul	
2) ISTRATE ADRIAN, bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B9	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISTRATE CSILLA	
2) ISTRATE ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

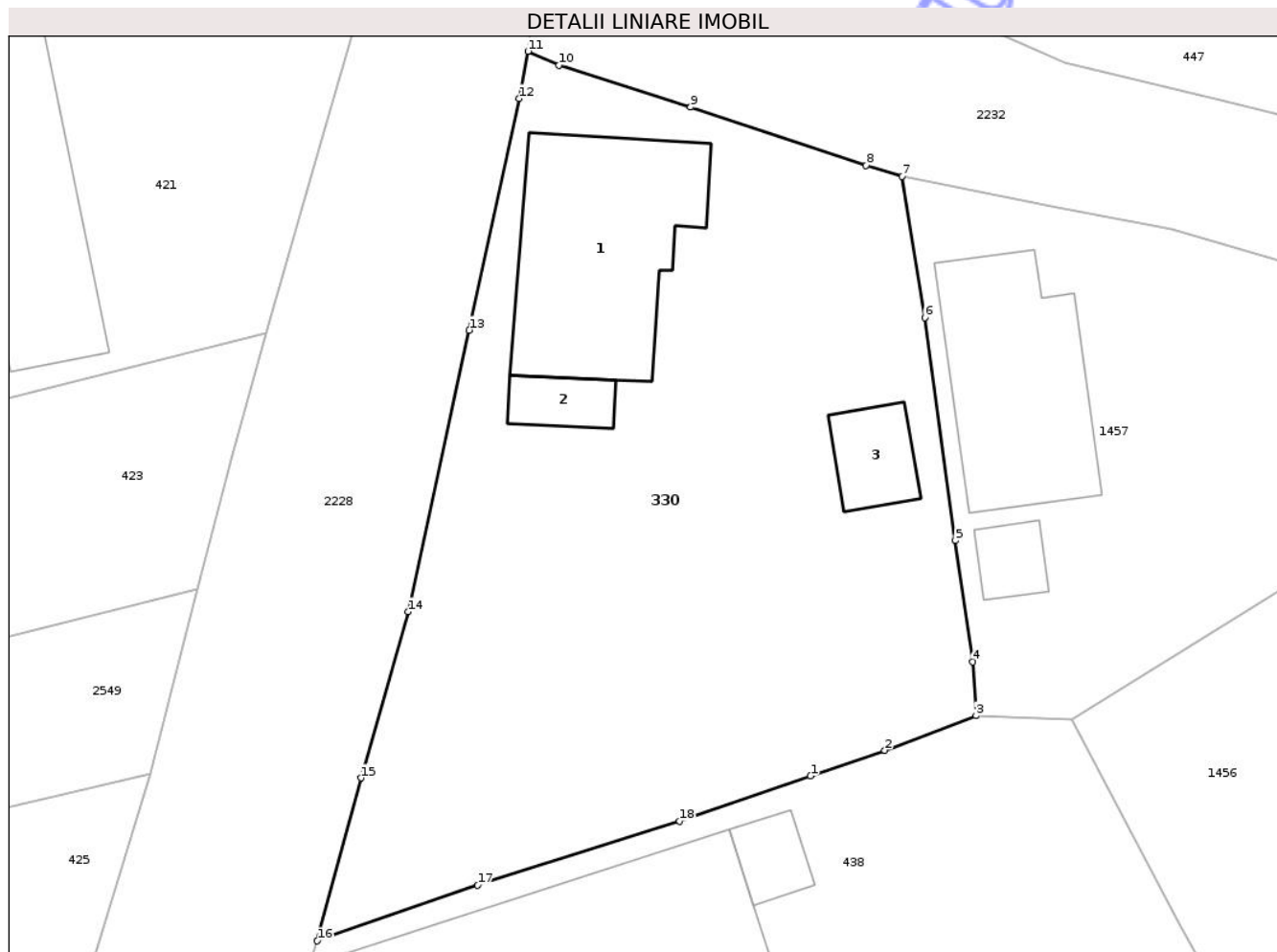
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55105	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	i58	12	-	CF nr. 52751 - Luna

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55105-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-Casă compusă din: -la parter: 3 camere, bucatărie, cămară și verandă Nu are lift și nici certificat de clasa energetică.
A1.2	55105-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	55105-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.547,875 549.790,005	2	421.551,558 549.791,272	3.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.551,558 549.791,272	3	421.556,093 549.793,002	4.854
3	421.556,093 549.793,002	4	421.555,941 549.795,668	2.67
4	421.555,941 549.795,668	5	421.555,072 549.801,69	6.084
5	421.555,072 549.801,69	6	421.553,548 549.812,761	11.175
6	421.553,548 549.812,761	7	421.552,408 549.819,777	7.108
7	421.552,408 549.819,777	8	421.550,635 549.820,306	1.85
8	421.550,635 549.820,306	9	421.541,917 549.823,209	9.189
9	421.541,917 549.823,209	10	421.535,385 549.825,291	6.856
10	421.535,385 549.825,291	11	421.533,843 549.825,977	1.688
11	421.533,843 549.825,977	12	421.533,41 549.823,632	2.385
12	421.533,41 549.823,632	13	421.530,912 549.812,135	11.765
13	421.530,912 549.812,135	14	421.527,892 549.798,155	14.302
14	421.527,892 549.798,155	15	421.525,543 549.789,901	8.582
15	421.525,543 549.789,901	16	421.523,372 549.781,815	8.372
16	421.523,372 549.781,815	17	421.531,337 549.784,574	8.429
17	421.531,337 549.784,574	18	421.541,361 549.787,763	10.519
18	421.541,361 549.787,763	1	421.547,875 549.790,005	6.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2612 LUNA

Nr. cadastral vechi:1679

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50072	18.073	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16644 / 26/08/2008	
Act Administrativ nr. 9193/2008, din 31/03/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (TARLA 37, PARCELA 594);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPTLEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/48, cota initiala 1/1	
1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, 16/48	
2) TĂNASE ARINA, 6/48	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2612 LUNA)	
16374 / 06/10/2009	
Act Notarial nr. 1512, din 30/09/2009 emis de BNP VISEA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	
1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU, căs cu	
2) BRÂNDUȘ SANDA OANA, ca bun comun, în cotă de 1/2	
3) BRÂNDUȘ TUDOR RADU, căs cu	
4) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA, ca bun comun, în cotă de 1/2	
OBSERVATII: cota de 10/96 parte -reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și 1/2 din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	
1) GIURGIU DAN CONSTANTIN, căs cu	
2) GIURGIU ANGELICA, ca bun comun	
OBSERVATII: cota de 10/96 parte -reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 8/96 parte aferentă GIURGIU PARASCHIVA ANGELA și 1/2 din cota de 12/96 parte aferentă GIURGIU DRAGOȘ	
24113 / 23/12/2011	
Act Notarial nr. 1484, din 22/12/2011 emis de BNP STEFAN ROSANA OLGA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) BRÂNDUȘ MIHAI GHEORGHE LIVIU, căs cu	
2) BRÂNDUȘ SANDRA OANA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) BRÂNDUȘ TUDOR RADU, căs cu	
2) BRÂNDUȘ ANTOANELA IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

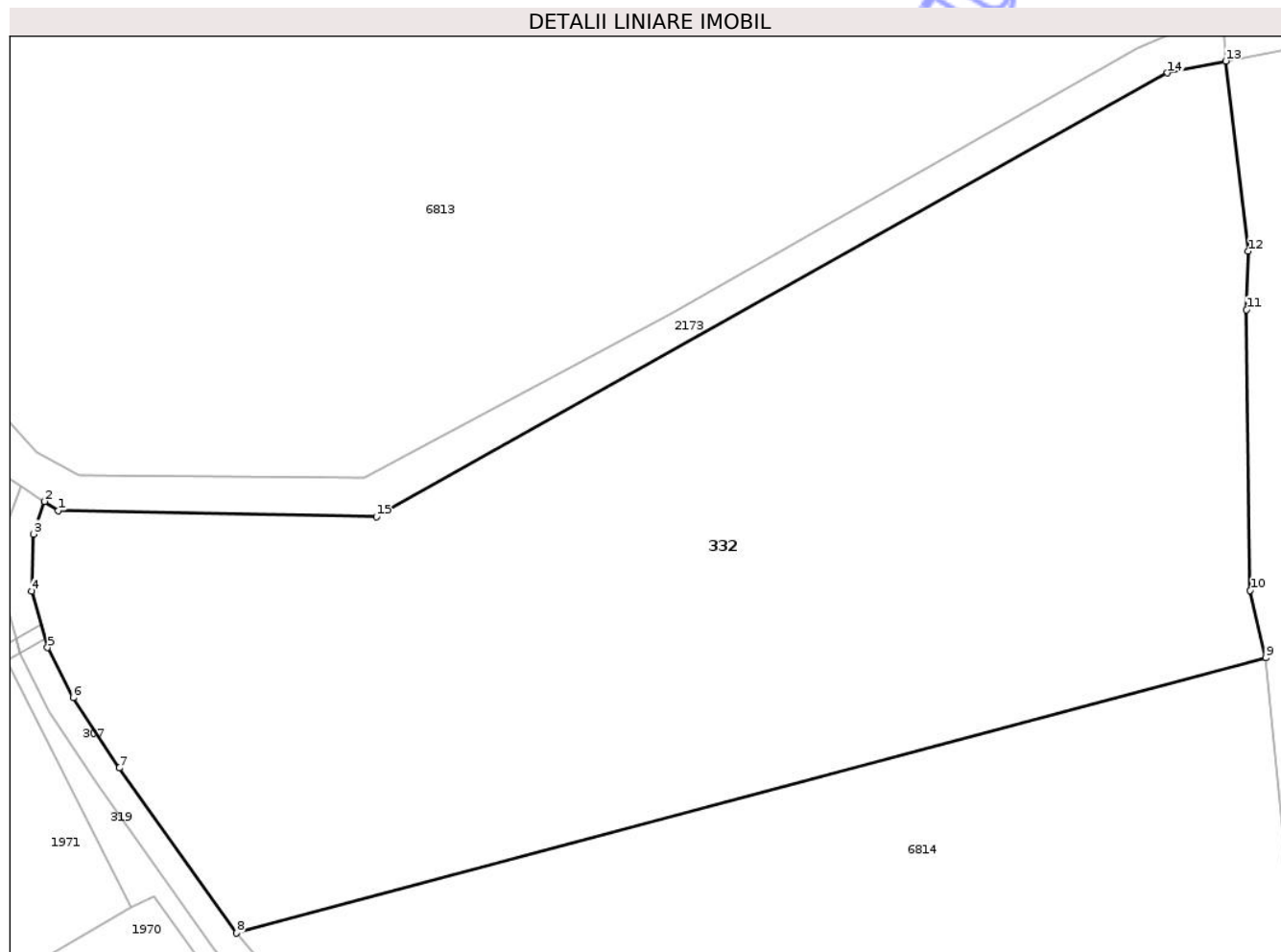
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50072	18.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.073	38	594	-	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 332 aferent livrării parțiale 2.2.1 în suprafață de 18073 mp, imobilul 2 - ID 6813 aferent Livrării parțiale 2.2.2 în suprafață de 59827 mp, însumând o suprafață totală de 77900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.176,982 553.824,011	2	419.174,445 553.825,63	3.01
2	419.174,445 553.825,63	3	419.172,385 553.819,736	6.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.172,385 553.819,736	4	419.172,108 553.809,388	10.352
4	419.172,108 553.809,388	5	419.175,002 553.799,166	10.624
5	419.175,002 553.799,166	6	419.179,633 553.790,101	10.179
6	419.179,633 553.790,101	7	419.188,026 553.777,371	15.248
7	419.188,026 553.777,371	8	419.209,261 553.747,491	36.657
8	419.209,261 553.747,491	9	419.395,801 553.797,326	193.082
9	419.395,801 553.797,326	10	419.393,002 553.809,527	12.518
10	419.393,002 553.809,527	11	419.392,315 553.860,363	50.841
11	419.392,315 553.860,363	12	419.392,662 553.870,946	10.589
12	419.392,662 553.870,946	13	419.388,546 553.905,352	34.651
13	419.388,546 553.905,352	14	419.378,006 553.903,226	10.752
14	419.378,006 553.903,226	15	419.234,606 553.822,876	164.377
15	419.234,606 553.822,876	1	419.176,982 553.824,011	57.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.445	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

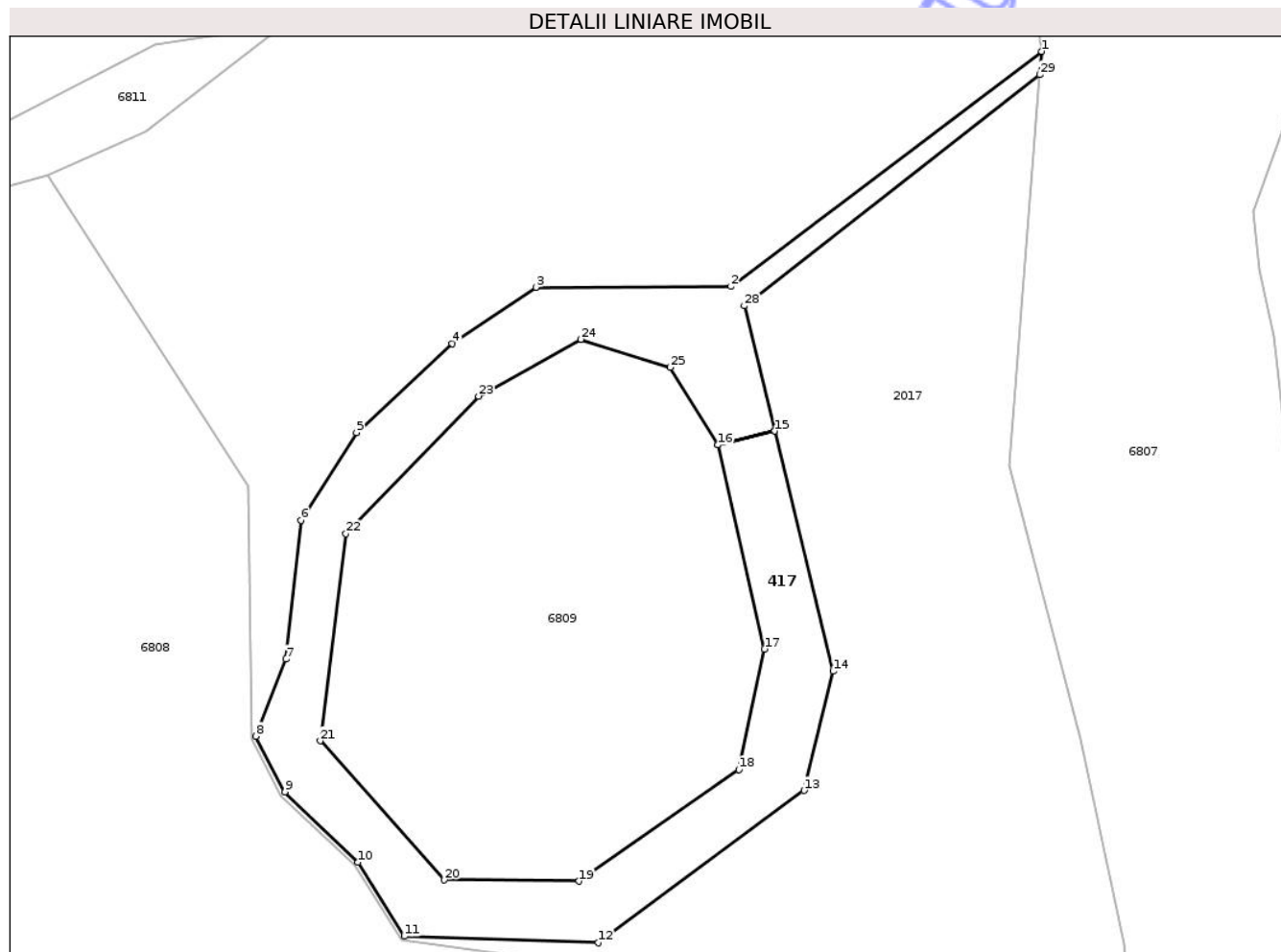
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	7.445	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.359,113 553.155,903	2	420.279,563 553.095,776	99.717
3	420.229,598 553.095,6	4	420.208,218 553.081,214	25.769
5	420.183,652 553.058,417	6	420.169,46 553.036,024	26.511
7	420.165,567 553.000,483	8	420.157,893 552.980,76	21.163
9	420.165,387 552.966,552	10	420.184,096 552.948,517	25.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.279,563 553.095,776	3	420.229,598 553.095,6	49.965
4	420.208,218 553.081,214	5	420.183,652 553.058,417	33.514
6	420.169,46 553.036,024	7	420.165,567 553.000,483	35.754
8	420.157,893 552.980,76	9	420.165,387 552.966,552	16.063
10	420.184,096 552.948,517	11	420.195,93 552.929,628	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.195,93 552.929,628	12	420.245,63 552.927,94	49.729
13	420.298,307 552.966,885	14	420.305,722 552.997,386	31.389
15	420.290,793 553.058,788	16	420.276,208 553.055,242	15.01
17	420.288,132 553.003,068	18	420.281,62 552.972,221	31.527
19	420.240,625 552.943,698	20	420.206,21 552.944,023	34.417
21	420.174,373 552.979,58	22	420.180,996 553.032,53	53.363
23	420.214,967 553.067,709	24	420.241,169 553.082,293	29.987
25	420.264,001 553.075,104	26	420.276,207 553.055,247	23.309
27	420.290,792 553.058,793	28	420.282,996 553.090,855	32.996
29	420.358,664 553.149,92	1	420.359,113 553.155,903	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.245,63 552.927,94	13	420.298,307 552.966,885	65.51
14	420.305,722 552.997,386	15	420.290,793 553.058,788	63.191
16	420.276,208 553.055,242	17	420.288,132 553.003,068	53.519
18	420.281,62 552.972,221	19	420.240,625 552.943,698	49.941
20	420.206,21 552.944,023	21	420.174,373 552.979,58	47.727
22	420.180,996 553.032,53	23	420.214,967 553.067,709	48.904
24	420.241,169 553.082,293	25	420.264,001 553.075,104	23.937
26	420.276,207 553.055,247	27	420.290,792 553.058,793	15.01
28	420.282,996 553.090,855	29	420.358,664 553.149,92	95.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:488 Gligoresti

Nr. topografic:188

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56598	2.824	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56598-C1	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă familială compusă din cameră, bucătărie,cămară, antreu, urcare la pod
A1.2	56598-C2	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucătărie de vară
A1.3	56598-C3	Loc. Gligoresti, Str Râului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35910 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. CVC NR. 1127, din 20/06/1997 emis de BNP FELEZEU EMIL;	
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funaie de hartie 488 Gligoresti în format electronic în cartea funciară nr. 56598 Luna în sensul descrieri componentei construcție cu destinația de casă familială ca fiind compusă din cameră, bucătărie,cămară, antreu, urcare la pod, iar ca anexe gospodăresti bucătărie de vară, grajd cu sura
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2045, din 26/08/2024 emis de VOMIR ANUTA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) BUNGARDEAN MARIA ZAMFIRA , necăs. bun propriu	

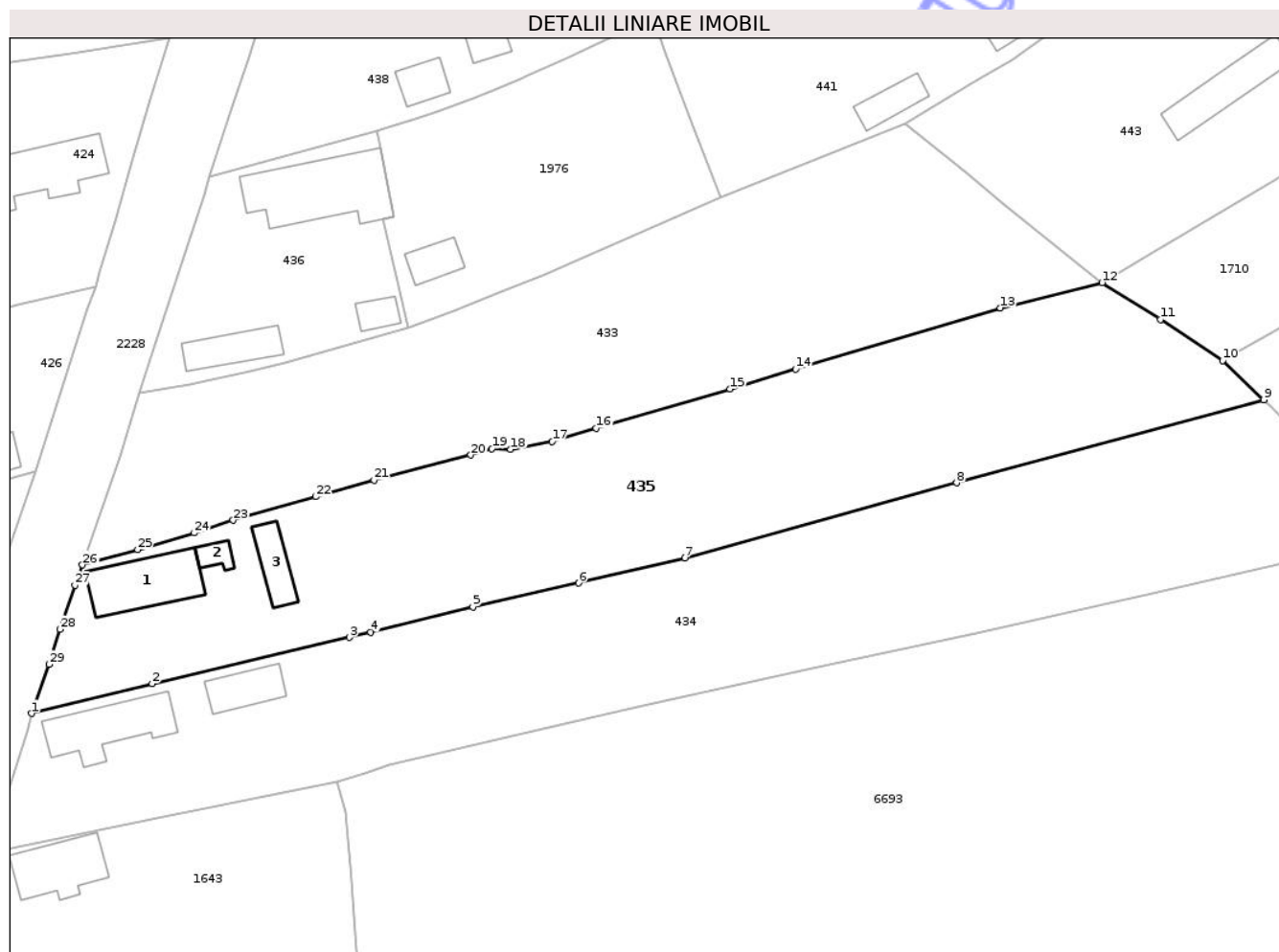
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56598	2.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	i58	6	188	
2	arabil	DA	2.187	i58	5	188	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56598-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; casă familială compusă din cameră, bucatărie, cămară, antreu, urcare la pod
A1.2	56598-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; bucatărie de vară
A1.3	56598-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.491,735 549.685,075	2	421.507,137 549.688,882	15.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.507,137 549.688,882	3	421.532,357 549.694,797	25.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.532,357 549.694,797	4	421.535,103 549.695,441	2.821
5	421.548,163 549.698,687	6	421.561,667 549.701,73	13.843
7	421.575,275 549.704,953	8	421.610,023 549.714,529	36.043
9	421.649,277 549.725,155	10	421.644,006 549.730,153	7.264
11	421.636,087 549.735,427	12	421.628,609 549.740,117	8.827
13	421.615,593 549.736,891	14	421.589,403 549.729,055	27.337
15	421.581,058 549.726,507	16	421.563,919 549.721,53	17.847
17	421.558,288 549.719,807	18	421.552,997 549.718,813	5.384
19	421.550,605 549.718,877	20	421.547,893 549.718,082	2.826
21	421.535,505 549.714,869	22	421.528,079 549.712,754	7.721
23	421.517,513 549.709,745	24	421.512,531 549.708,139	5.234
25	421.505,287 549.705,993	26	421.498,234 549.704,049	7.316
27	421.497,289 549.701,448	28	421.495,363 549.695,819	5.949
29	421.493,943 549.691,335	1	421.491,735 549.685,075	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.535,103 549.695,441	5	421.548,163 549.698,687	13.457
6	421.561,667 549.701,73	7	421.575,275 549.704,953	13.984
8	421.610,023 549.714,529	9	421.649,277 549.725,155	40.667
10	421.644,006 549.730,153	11	421.636,087 549.735,427	9.514
12	421.628,609 549.740,117	13	421.615,593 549.736,891	13.41
14	421.589,403 549.729,055	15	421.581,058 549.726,507	8.725
16	421.563,919 549.721,53	17	421.558,288 549.719,807	5.889
18	421.552,997 549.718,813	19	421.550,605 549.718,877	2.393
20	421.547,893 549.718,082	21	421.535,505 549.714,869	12.798
22	421.528,079 549.712,754	23	421.517,513 549.709,745	10.986
24	421.512,531 549.708,139	25	421.505,287 549.705,993	7.555
26	421.498,234 549.704,049	27	421.497,289 549.701,448	2.767
28	421.495,363 549.695,819	29	421.493,943 549.691,335	4.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.373	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 101 din Anexa la HCL; Domeniul public al Comunei Luna potrivit Legii nr. 213/1998, HCL Luna nr. 58/1999, HG nr. 969/2002; Act administrativ nr. 41 din 25.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Luna; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

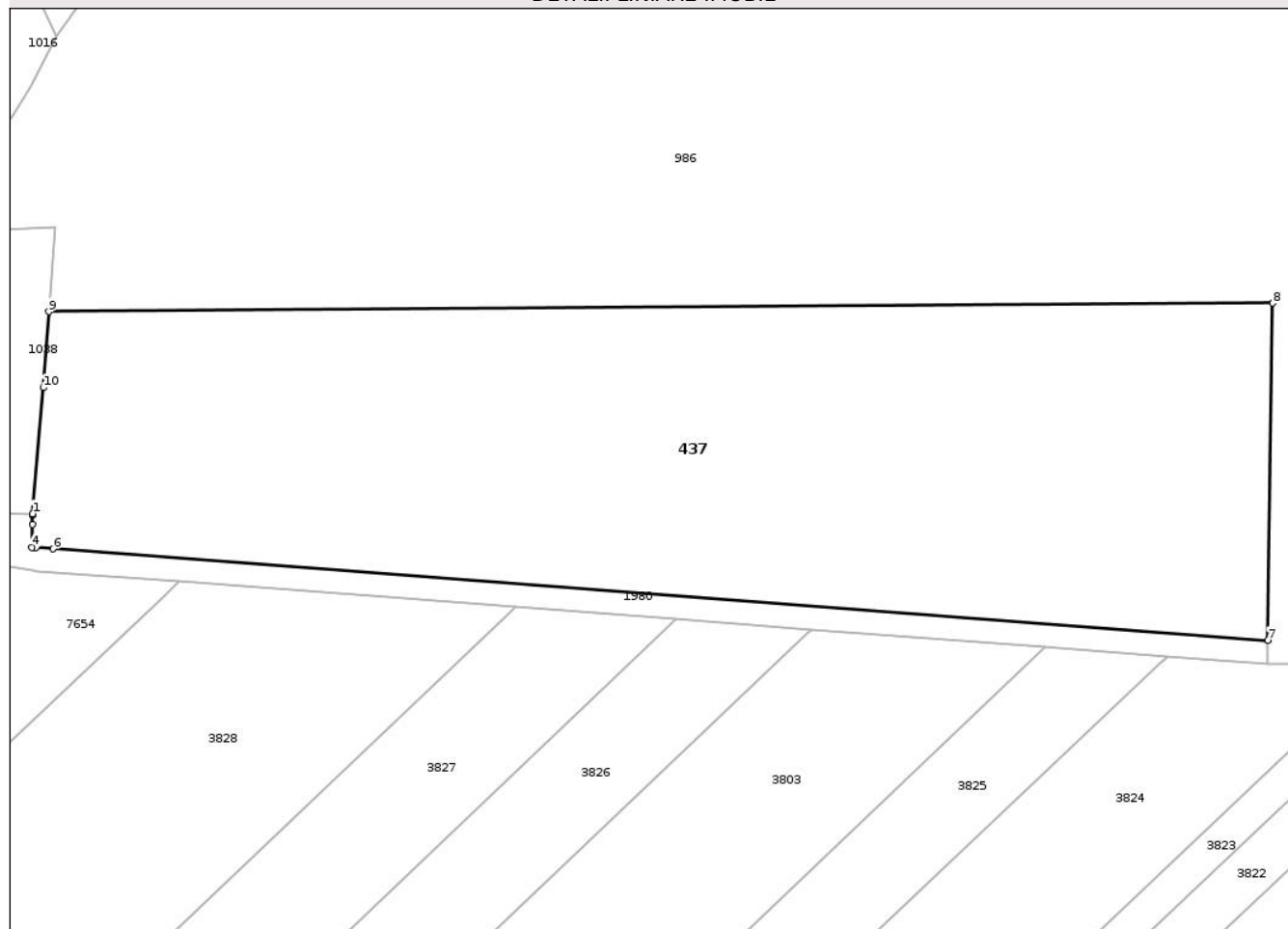
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.370	94	-	-	
2	faneata	NU	3	94	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.876,837 556.219,68	2	416.876,831 556.219,41	0.27
2	416.876,831 556.219,41	3	416.876,793 556.217,82	1.59
3	416.876,793 556.217,82	4	416.876,701 556.213,933	3.888
4	416.876,701 556.213,933	5	416.877,414 556.213,88	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.877,414 556.213,88	6	416.880,329 556.213,661	2.923
6	416.880,329 556.213,661	7	417.088,715 556.197,988	208.975
7	417.088,715 556.197,988	8	417.089,574 556.255,782	57.8
8	417.089,574 556.255,782	9	416.879,595 556.254,298	209.984
9	416.879,595 556.254,298	10	416.878,654 556.241,293	13.039
10	416.878,654 556.241,293	1	416.876,837 556.219,68	21.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:131 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD -P
A1.2		Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD -P
A1.4		Loc. Gligorești, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRIAN CORNEL-AMBROZIE
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

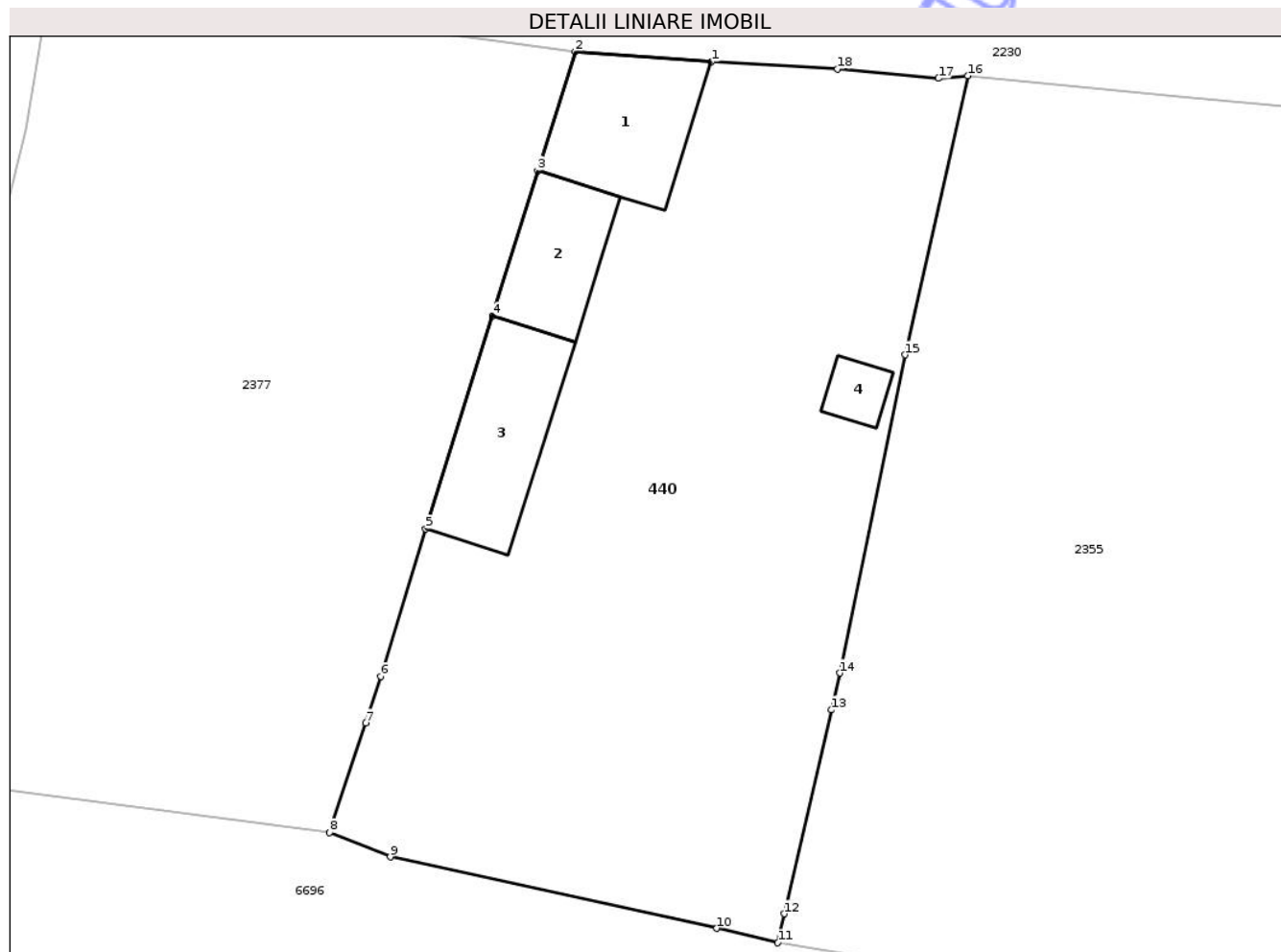
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.616	i58	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD -P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE -P
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD -P
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.848,0 549.771,167	2	421.838,884 549.771,86	9.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.838,884 549.771,86	3	421.836,39 549.763,897	8.344
3	421.836,39 549.763,897	4	421.833,355 549.754,209	10.152
4	421.833,355 549.754,209	5	421.828,902 549.739,995	14.895
5	421.828,902 549.739,995	6	421.825,887 549.730,141	10.305
6	421.825,887 549.730,141	7	421.824,878 549.727,055	3.247
7	421.824,878 549.727,055	8	421.822,482 549.719,722	7.715
8	421.822,482 549.719,722	9	421.826,538 549.718,098	4.369
9	421.826,538 549.718,098	10	421.848,355 549.713,331	22.332
10	421.848,355 549.713,331	11	421.852,434 549.712,372	4.19
11	421.852,434 549.712,372	12	421.852,86 549.714,307	1.981
12	421.852,86 549.714,307	13	421.856,025 549.727,904	13.961
13	421.856,025 549.727,904	14	421.856,599 549.730,37	2.532
14	421.856,599 549.730,37	15	421.860,92 549.751,611	21.676
15	421.860,92 549.751,611	16	421.865,13 549.770,235	19.094
16	421.865,13 549.770,235	17	421.863,171 549.770,064	1.966
17	421.863,171 549.770,064	18	421.856,425 549.770,693	6.775
18	421.856,425 549.770,693	1	421.848,0 549.771,167	8.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3 GLIGOREȘTI

Nr. topografic:parte din nr. top 193

Adresa: Loc. Gligorești, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57305	1.072	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 57305 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

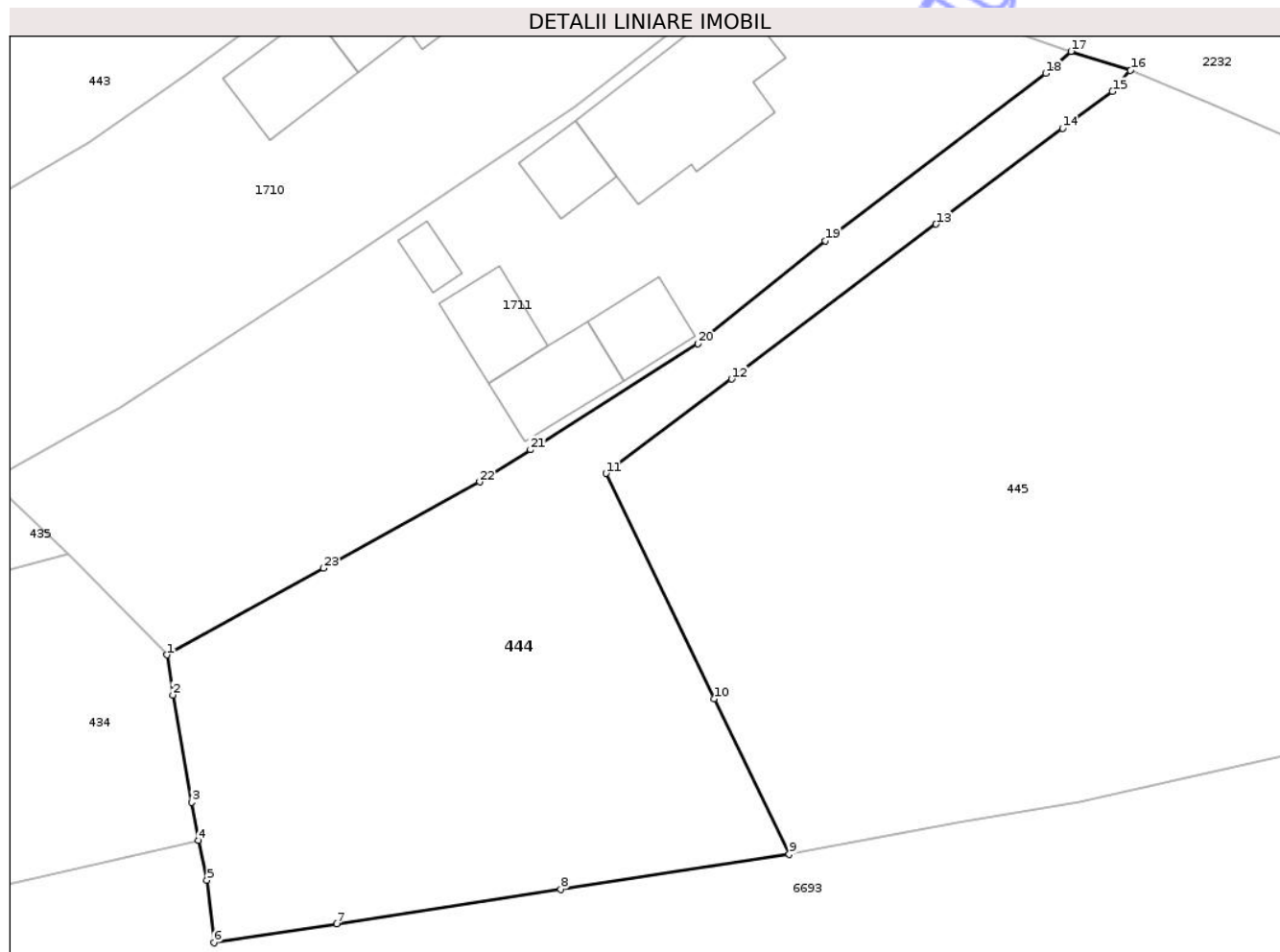
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57305	1.072	; PARȚIAL CF 57305 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	i58	-	parte din nr. top 193	CIMITIR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.655,945 549.718,288	2	421.656,358 549.715,559	2.76
3	421.657,643 549.708,269	4	421.658,1 549.705,676	2.633
5	421.658,666 549.702,989	6	421.659,139 549.698,736	4.279
7	421.667,486 549.700,011	8	421.682,726 549.702,359	15.42
9	421.698,266 549.704,759	10	421.693,168 549.715,304	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.656,358 549.715,559	3	421.657,643 549.708,269	7.402
4	421.658,1 549.705,676	5	421.658,666 549.702,989	2.746
6	421.659,139 549.698,736	7	421.667,486 549.700,011	8.444
8	421.682,726 549.702,359	9	421.698,266 549.704,759	15.724
10	421.693,168 549.715,304	11	421.685,797 549.730,61	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.685,797 549.730,61	12	421.694,354 549.737,02	10.692
13	421.708,25 549.747,54	14	421.716,864 549.754,051	10.798
15	421.720,254 549.756,557	16	421.721,478 549.757,989	1.884
17	421.717,425 549.759,278	18	421.715,707 549.757,792	2.272
19	421.700,723 549.746,413	20	421.692,053 549.739,444	11.124
21	421.680,678 549.732,219	22	421.677,217 549.730,04	4.09
23	421.666,612 549.724,183	1	421.655,945 549.718,288	12.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.694,354 549.737,02	13	421.708,25 549.747,54	17.429
14	421.716,864 549.754,051	15	421.720,254 549.756,557	4.216
16	421.721,478 549.757,989	17	421.717,425 549.759,278	4.253
18	421.715,707 549.757,792	19	421.700,723 549.746,413	18.815
20	421.692,053 549.739,444	21	421.680,678 549.732,219	13.476
22	421.677,217 549.730,04	23	421.666,612 549.724,183	12.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3 GLIGOREȘTI
Nr. topografic:194; parte din nr. top 193

Adresa: Loc. Gligoresti, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57306	2.778	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 57305 UAT LUNA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

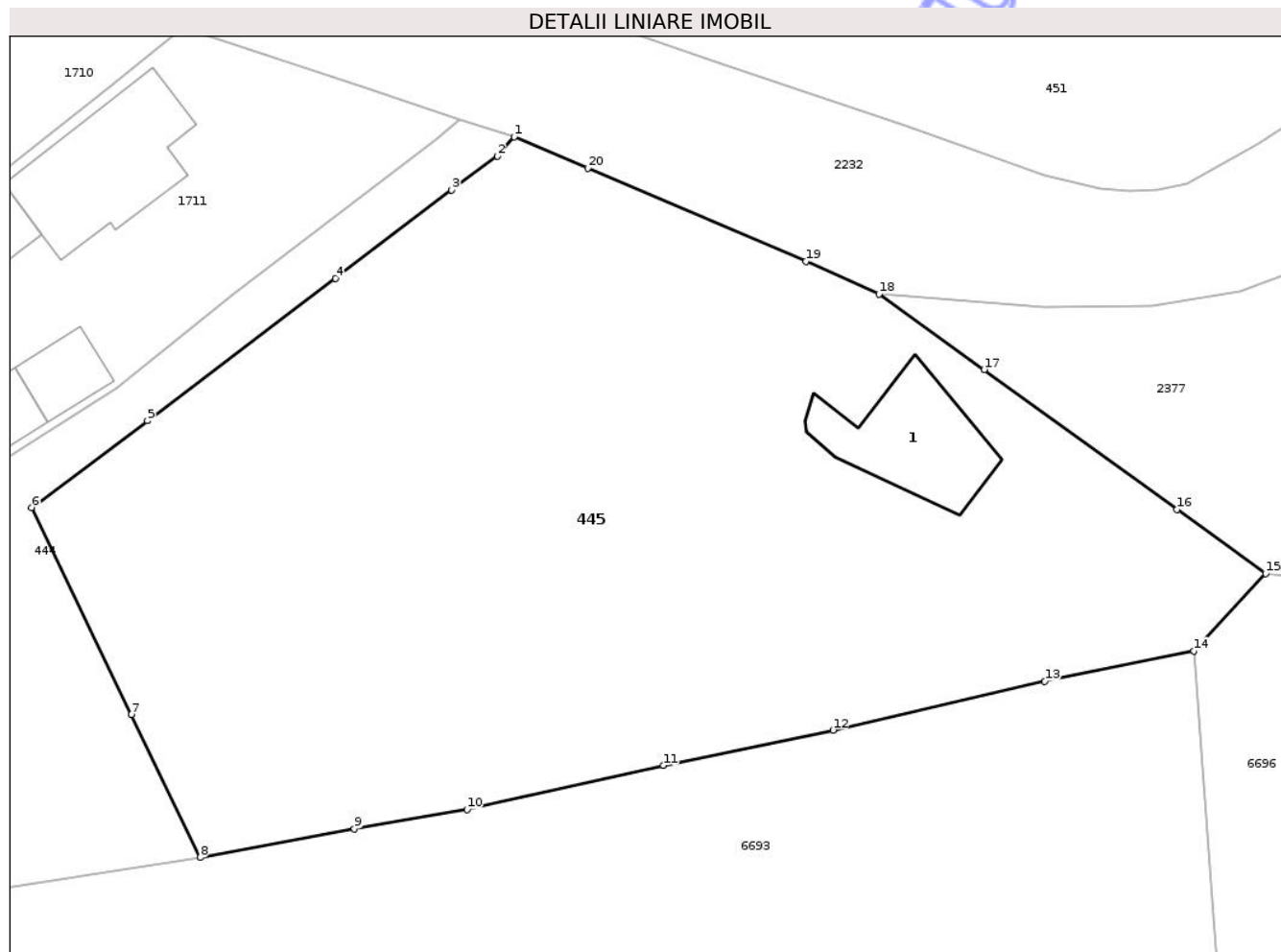
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57306	2.778	; PARȚIAL CF 57305 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.778	i58	-	194; parte din nr. top 193	PEPINIERA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57306-C1	construcții administrative și social culturale	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA MORTUARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.721,478 549.757,989	2	421.720,254 549.756,557	1.884
2	421.720,254 549.756,557	3	421.716,864 549.754,051	4.216
3	421.716,864 549.754,051	4	421.708,25 549.747,54	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.708,25 549.747,54	5	421.694,354 549.737,02	17.429
5	421.694,354 549.737,02	6	421.685,797 549.730,61	10.692
6	421.685,797 549.730,61	7	421.693,168 549.715,304	16.988
7	421.693,168 549.715,304	8	421.698,266 549.704,759	11.713
8	421.698,266 549.704,759	9	421.709,672 549.706,872	11.6
9	421.709,672 549.706,872	10	421.718,0 549.708,308	8.451
10	421.718,0 549.708,308	11	421.732,537 549.711,556	14.895
11	421.732,537 549.711,556	12	421.745,058 549.714,167	12.79
12	421.745,058 549.714,167	13	421.760,73 549.717,775	16.082
13	421.760,73 549.717,775	14	421.771,756 549.719,999	11.248
14	421.771,756 549.719,999	15	421.777,06 549.725,738	7.815
15	421.777,06 549.725,738	16	421.770,51 549.730,473	8.082
16	421.770,51 549.730,473	17	421.756,233 549.740,794	17.617
17	421.756,233 549.740,794	18	421.748,466 549.746,374	9.564
18	421.748,466 549.746,374	19	421.743,067 549.748,799	5.919
19	421.743,067 549.748,799	20	421.726,921 549.755,681	17.552
20	421.726,921 549.755,681	1	421.721,478 549.757,989	5.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 104 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL ALBERT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

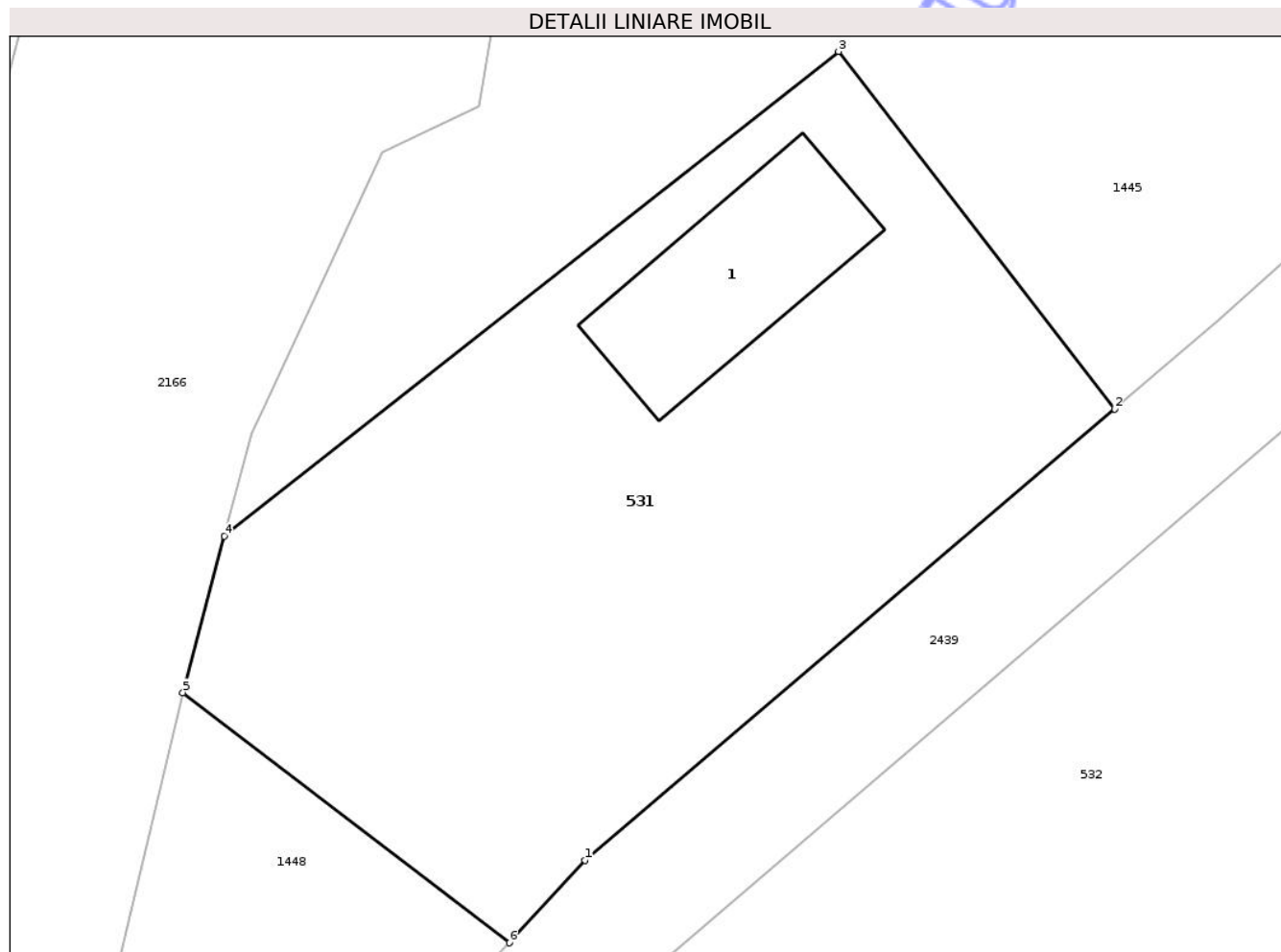
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29C, din 21/05/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, începând cu data de 21.05.2012, data semnării prezentului contract 1) PAL ALBERT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.000	35	569/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.495,287 553.666,385	2	418.521,702 553.688,897	34.707
2	418.521,702 553.688,897	3	418.507,936 553.706,723	22.523
3	418.507,936 553.706,723	4	418.477,262 553.682,554	39.052
4	418.477,262 553.682,554	5	418.475,206 553.674,759	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.475,206 553.674,759	6	418.491,497 553.662,281	20.521
6	418.491,497 553.662,281	1	418.495,287 553.666,385	5.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 182 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	203	-	485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.714,114 554.445,271	2	416.710,959 554.434,201	11.511
2	416.710,959 554.434,201	3	416.707,263 554.412,193	22.316
3	416.707,263 554.412,193	4	416.706,133 554.403,979	8.291
4	416.706,133 554.403,979	5	416.710,377 554.387,756	16.769
5	416.710,377 554.387,756	6	416.719,958 554.372,176	18.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.719,958 554.372,176	7	416.721,757 554.372,826	1.913
7	416.721,757 554.372,826	8	416.712,504 554.387,907	17.693
8	416.712,504 554.387,907	9	416.708,423 554.404,289	16.883
9	416.708,423 554.404,289	10	416.712,566 554.432,865	28.875
10	416.712,566 554.432,865	11	416.716,746 554.444,963	12.8
11	416.716,746 554.444,963	12	416.729,398 554.460,05	19.69
12	416.729,398 554.460,05	13	416.725,593 554.459,091	3.924
13	416.725,593 554.459,091	1	416.714,114 554.445,271	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 52976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.448,364 558.410,928	2	417.446,562 558.397,391	13.656	2	417.446,562 558.397,391	3	417.445,635 558.390,429	7.023	3	417.445,635 558.390,429	4	417.444,689 558.383,325	7.167
4	417.444,689 558.383,325	5	417.443,723 558.376,073	7.316	5	417.443,723 558.376,073	6	417.443,083 558.371,265	4.85	6	417.443,083 558.371,265	7	417.447,834 558.373,821	5.395
7	417.447,834 558.373,821	8	417.447,755 558.373,779	0.089	8	417.447,755 558.373,779	9	417.457,135 558.436,031	62.955	9	417.457,135 558.436,031	10	417.454,864 558.443,646	7.946
10	417.454,864 558.443,646	11	417.450,033 558.455,085	12.417	11	417.450,033 558.455,085	12	417.432,319 558.498,116	46.534	12	417.432,319 558.498,116	13	417.411,452 558.544,23	50.616
13	417.411,452 558.544,23	14	417.351,055 558.674,513	143.602	14	417.351,055 558.674,513	15	417.344,403 558.673,802	6.69	15	417.344,403 558.673,802	16	417.351,569 558.658,309	17.07
16	417.351,569 558.658,309	17	417.354,445 558.652,091	6.851	17	417.354,445 558.652,091	18	417.357,047 558.646,464	6.199	18	417.357,047 558.646,464	19	417.359,638 558.640,862	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.359,638 558.640,862	20	417.362,218 558.635,284	6.146	20	417.362,218 558.635,284	21	417.363,503 558.632,504	3.063	21	417.363,503 558.632,504	22	417.366,067 558.626,962	6.106
22	417.366,067 558.626,962	23	417.368,619 558.621,443	6.08	23	417.368,619 558.621,443	24	417.371,161 558.615,948	6.054	24	417.371,161 558.615,948	25	417.373,691 558.610,476	6.029
25	417.373,691 558.610,476	26	417.382,219 558.592,037	20.316	26	417.382,219 558.592,037	27	417.387,183 558.581,306	11.824	27	417.387,183 558.581,306	28	417.389,652 558.575,967	5.882
28	417.389,652 558.575,967	29	417.392,112 558.570,647	5.861	29	417.392,112 558.570,647	30	417.394,565 558.565,345	5.842	30	417.394,565 558.565,345	31	417.397,009 558.560,06	5.823
31	417.397,009 558.560,06	32	417.399,688 558.554,267	6.382	32	417.399,688 558.554,267	33	417.402,115 558.549,02	5.781	33	417.402,115 558.549,02	34	417.403,567 558.545,879	3.46
34	417.403,567 558.545,879	35	417.405,5 558.541,701	4.603	35	417.405,5 558.541,701	36	417.407,908 558.536,494	5.737	36	417.407,908 558.536,494	37	417.410,308 558.531,305	5.717
37	417.410,308 558.531,305	38	417.419,962 558.508,893	24.403	38	417.419,962 558.508,893	39	417.430,627 558.484,134	26.958	39	417.430,627 558.484,134	40	417.437,014 558.469,305	16.146
40	417.437,014 558.469,305	41	417.439,207 558.464,213	5.544	41	417.439,207 558.464,213	42	417.441,396 558.459,131	5.533	42	417.441,396 558.459,131	43	417.447,284 558.445,463	14.882
43	417.447,284 558.445,463	44	417.451,621 558.435,392	10.965	44	417.451,621 558.435,392	45	417.450,867 558.429,731	5.711	45	417.450,867 558.429,731	1	417.448,364 558.410,928	18.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.949	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 1 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

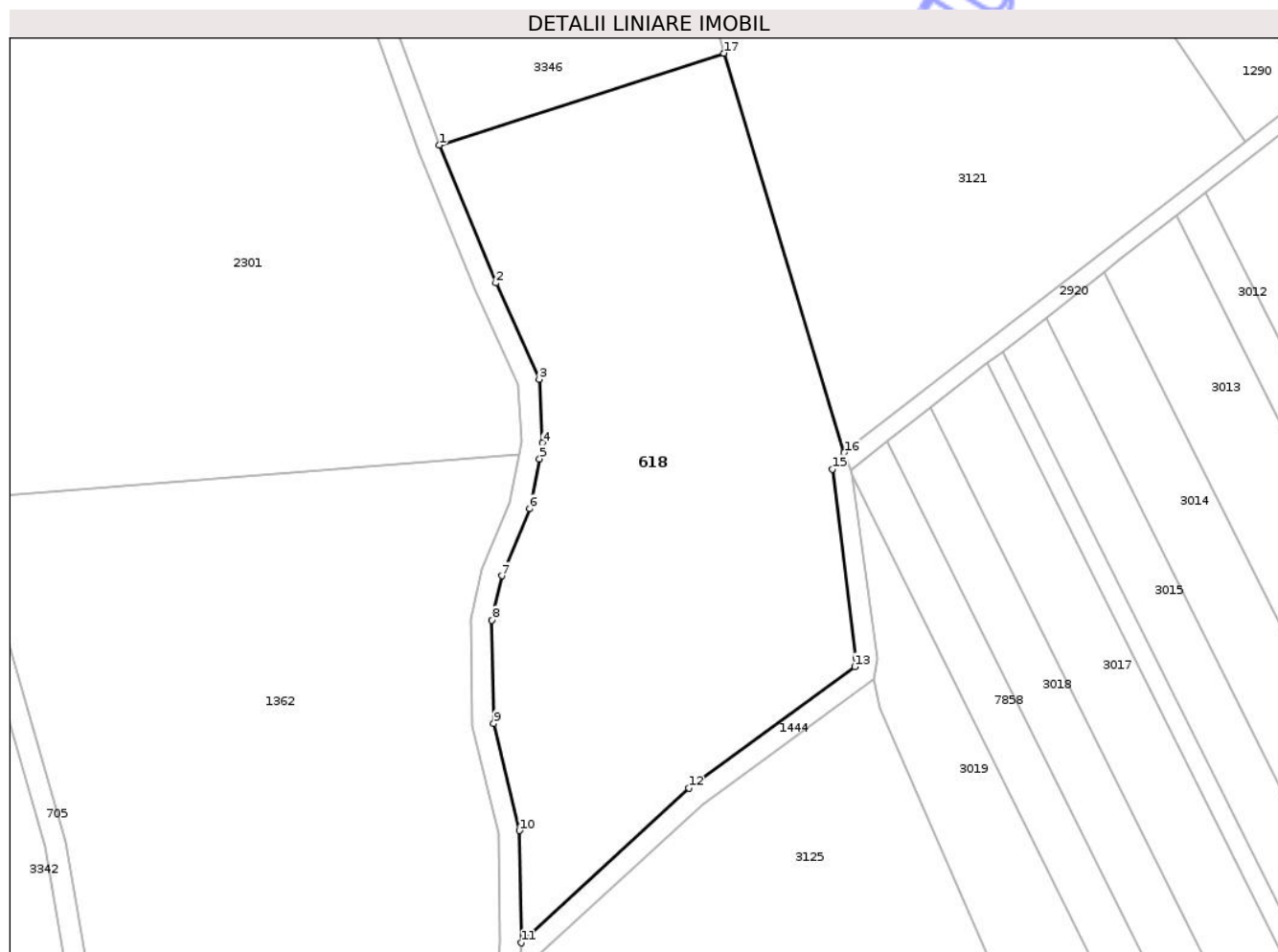
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.949	17	345/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.723,826 557.692,622	2	417.734,518 557.666,609	28.125
2	417.734,518 557.666,609	3	417.742,711 557.648,464	19.909
3	417.742,711 557.648,464	4	417.743,377 557.636,462	12.02
4	417.743,377 557.636,462	5	417.742,776 557.633,473	3.049
5	417.742,776 557.633,473	6	417.740,879 557.624,039	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.740,879 557.624,039	7	417.735,665 557.611,425	13.649
7	417.735,665 557.611,425	8	417.733,82 557.603,028	8.597
8	417.733,82 557.603,028	9	417.734,159 557.583,565	19.466
9	417.734,159 557.583,565	10	417.738,971 557.563,389	20.742
10	417.738,971 557.563,389	11	417.739,301 557.542,231	21.161
11	417.739,301 557.542,231	12	417.770,922 557.571,4	43.02
12	417.770,922 557.571,4	13	417.802,221 557.594,267	38.762
13	417.802,221 557.594,267	14	417.802,525 557.595,943	1.703
14	417.802,525 557.595,943	15	417.798,017 557.631,54	35.881
15	417.798,017 557.631,54	16	417.800,234 557.634,628	3.801
16	417.800,234 557.634,628	17	417.777,552 557.709,93	78.644
17	417.777,552 557.709,93	1	417.723,826 557.692,622	56.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

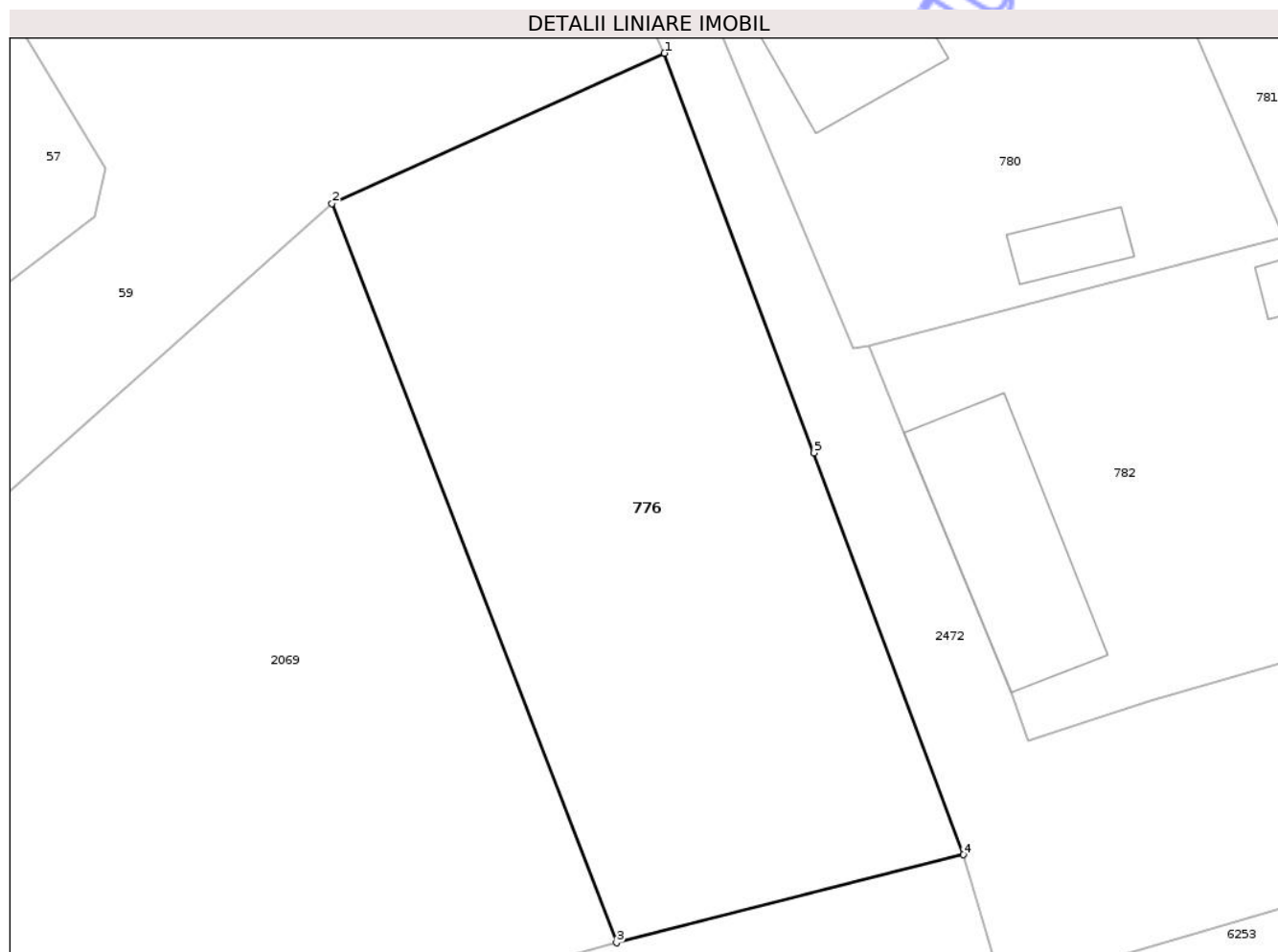
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.108	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.418,232 552.081,295	2	419.397,916 552.072,121	22.291
2	419.397,916 552.072,121	3	419.415,286 552.026,951	48.395
3	419.415,286 552.026,951	4	419.436,488 552.032,329	21.873
4	419.436,488 552.032,329	5	419.427,377 552.056,885	26.192
5	419.427,377 552.056,885	1	419.418,232 552.081,295	26.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040,1029 LUNCANI
Nr. topografic:138/2,138/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58359	641	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; ,CF 58144 UAT Luna

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58359-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58359-C2	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3116/1874, din 01/07/2003 emis de CJSPDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCER MARIA 2) HARASTASAN NICOLAE 3) HARASTASAN TEODOR 4) HARASTASAN IOAN 5) HARASTASAN VIOREL 6) HARASTASAN IULIU 7) HARASTASAN VERONICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARASTASAN ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

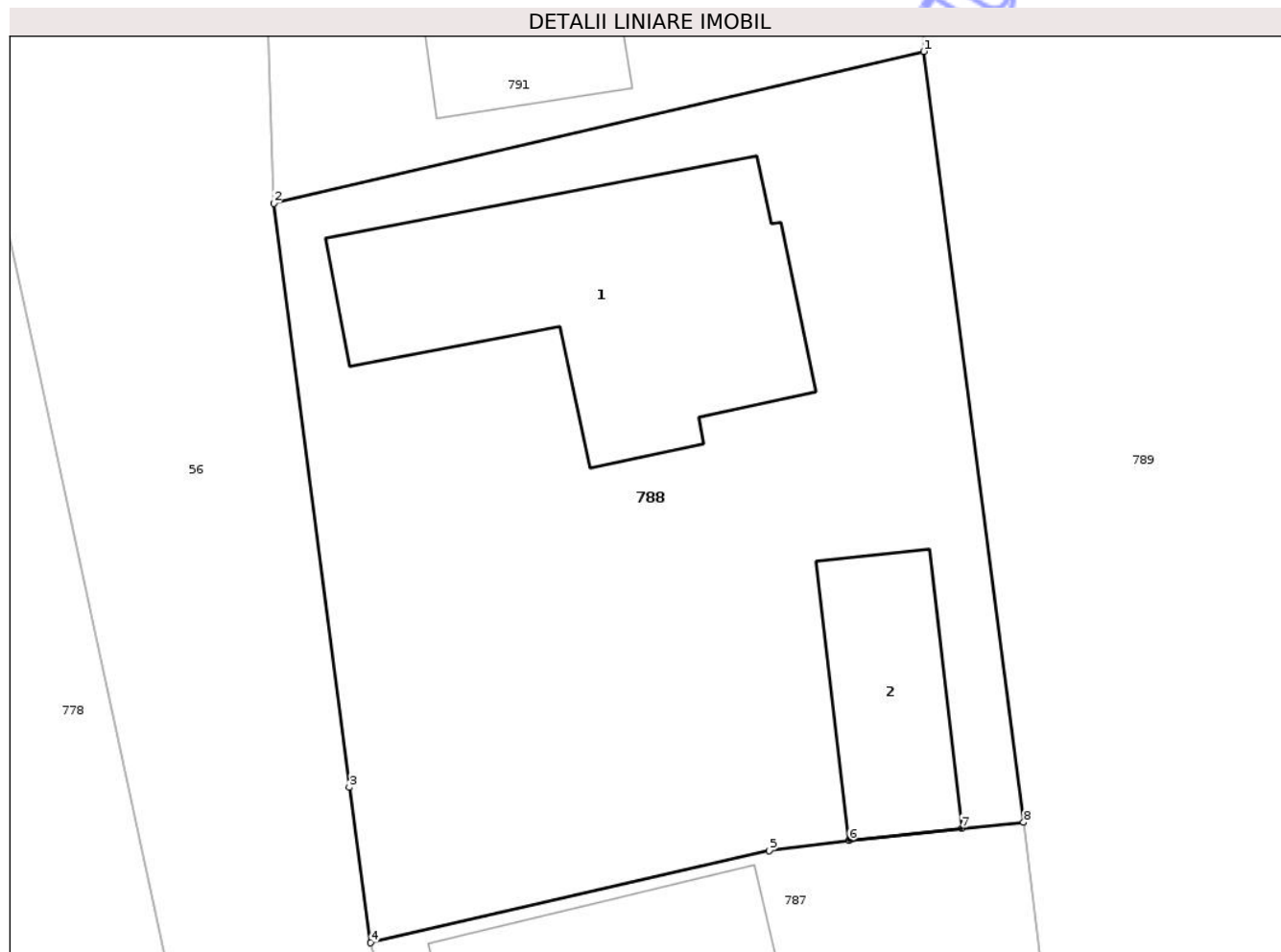
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58359	641	,CF 58144 UAT Luna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	i63	2	138/2,138/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58359-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58359-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.752,068 552.138,241	2	419.728,764 552.132,799	23.931
2	419.728,764 552.132,799	3	419.731,47 552.111,885	21.088
3	419.731,47 552.111,885	4	419.732,238 552.106,32	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.732,238 552.106,32	5	419.746,525 552.109,614	14.662
5	419.746,525 552.109,614	6	419.749,394 552.109,994	2.894
6	419.749,394 552.109,994	7	419.753,434 552.110,422	4.063
7	419.753,434 552.110,422	8	419.755,652 552.110,634	2.228
8	419.755,652 552.110,634	1	419.752,068 552.138,241	27.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69 LUNCANI
Nr. topografic:139,138/8/1,138/8/3,138/8/4,
138/8/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.761	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; BISERICA-P
A1.2		Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CAPELA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 102 din Anexa la HCL; Domeniul public al Comunei Luna potrivit Legii nr. 213/1998, HCL Luna nr. 58/1999, HG nr. 969/2002; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ LUNCANI , CIF:999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

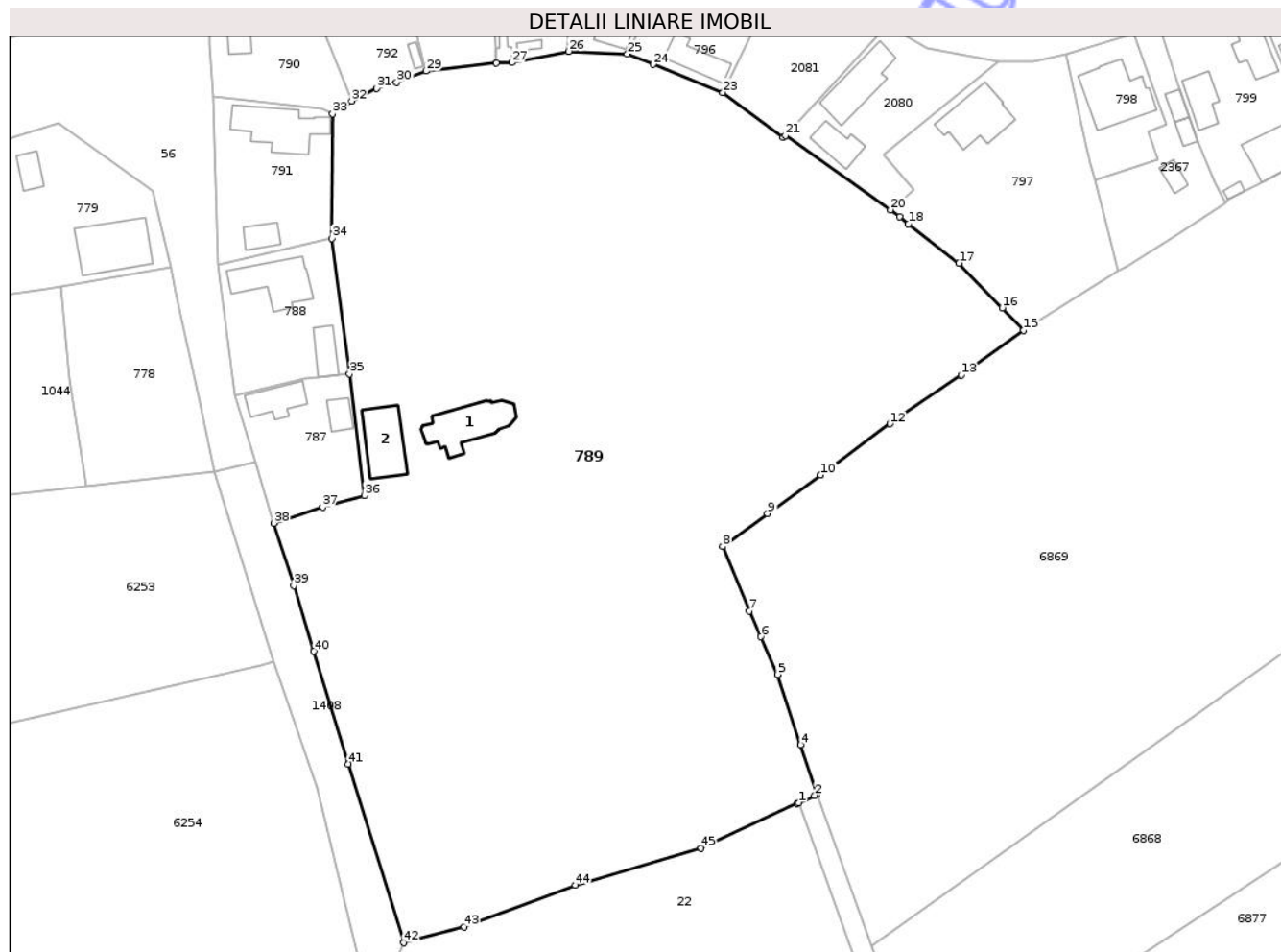
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.705	i63	-	139,138/8/1, 138/8/3, 138/8/4, 138/8/5	
2	curti constructii	NU	56	i63	-	139,138/8/1, 138/8/3, 138/8/4, 138/8/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; BISERICA-P
A1.2		construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CAPELA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.847,346 552.023,246	2	419.850,553 552.024,74	3.538	2	419.850,553 552.024,74	3	419.850,972 552.024,935	0.462	3	419.850,972 552.024,935	4	419.847,681 552.035,034	10.622
4	419.847,681 552.035,034	5	419.842,996 552.049,411	15.121	5	419.842,996 552.049,411	6	419.839,584 552.057,075	8.389	6	419.839,584 552.057,075	7	419.837,259 552.062,297	5.716
7	419.837,259 552.062,297	8	419.831,744 552.075,482	14.292	8	419.831,744 552.075,482	9	419.840,97 552.082,163	11.391	9	419.840,97 552.082,163	10	419.851,768 552.090,025	13.357
10	419.851,768 552.090,025	11	419.851,795 552.090,045	0.034	11	419.851,795 552.090,045	12	419.865,914 552.100,479	17.556	12	419.865,914 552.100,479	13	419.880,464 552.110,423	17.623
13	419.880,464 552.110,423	14	419.881,937 552.111,43	1.784	14	419.881,937 552.111,43	15	419.893,211 552.119,536	13.886	15	419.893,211 552.119,536	16	419.888,839 552.124,08	6.306
16	419.888,839 552.124,08	17	419.880,029 552.133,234	12.705	17	419.880,029 552.133,234	18	419.869,668 552.141,22	13.082	18	419.869,668 552.141,22	19	419.867,862 552.142,612	2.28
19	419.867,862 552.142,612	20	419.866,01 552.144,044	2.341	20	419.866,01 552.144,044	21	419.844,609 552.159,189	26.218	21	419.844,609 552.159,189	22	419.844,099 552.158,821	0.629
22	419.844,099 552.158,821	23	419.831,829 552.167,983	15.313	23	419.831,829 552.167,983	24	419.817,598 552.173,7	15.336	24	419.817,598 552.173,7	25	419.812,334 552.175,815	5.673
25	419.812,334 552.175,815	26	419.800,38 552.176,347	11.966	26	419.800,38 552.176,347	27	419.788,811 552.174,05	11.795	27	419.788,811 552.174,05	28	419.785,638 552.174,012	3.173
28	419.785,638 552.174,012	29	419.771,253 552.172,35	14.481	29	419.771,253 552.172,35	30	419.765,272 552.170,056	6.406	30	419.765,272 552.170,056	31	419.761,167 552.168,83	4.284
31	419.761,167 552.168,83	32	419.756,094 552.166,272	5.681	32	419.756,094 552.166,272	33	419.752,203 552.163,631	4.703	33	419.752,203 552.163,631	34	419.752,068 552.138,241	25.39
34	419.752,068 552.138,241	35	419.755,652 552.110,634	27.839	35	419.755,652 552.110,634	36	419.758,756 552.085,89	24.938	36	419.758,756 552.085,89	37	419.750,177 552.083,48	8.911
37	419.750,177 552.083,48	38	419.740,18 552.080,23	10.512	38	419.740,18 552.080,23	39	419.744,258 552.067,493	13.374	39	419.744,258 552.067,493	40	419.748,379 552.054,108	14.005
40	419.748,379 552.054,108	41	419.755,437 552.031,153	24.016	41	419.755,437 552.031,153	42	419.766,673 551.994,719	38.127	42	419.766,673 551.994,719	43	419.779,02 551.997,946	12.762
43	419.779,02 551.997,946	44	419.801,696 552.006,476	24.227	44	419.801,696 552.006,476	45	419.827,408 552.013,959	26.779	45	419.827,408 552.013,959	46	419.846,964 552.023,068	21.573
46	419.846,964 552.023,068	1	419.847,346 552.023,246	0.421										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1048 LUNCANI

Nr. topografic:138/6

Adresa: Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58395	514	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58395-C1	Loc. Luncani, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5488/292, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESCARIU V. TEODOR 2) TESCARIU I. FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESCARIU TEODOR-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58395	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	i63	6	138/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58395-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.771,253 552.172,35	2	419.785,638 552.174,012	14.481
2	419.785,638 552.174,012	3	419.785,492 552.177,065	3.056
3	419.785,492 552.177,065	4	419.784,134 552.205,205	28.173
4	419.784,134 552.205,205	5	419.764,946 552.200,709	19.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.764,946 552.200,709	6	419.767,644 552.188,632	12.375
6	419.767,644 552.188,632	7	419.768,111 552.185,039	3.623
7	419.768,111 552.185,039	1	419.771,253 552.172,35	13.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4 LUNCANI
Nr. topografic:125/1,126,127

Adresa: Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.729	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luncani, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:519 mp; SCOALA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (pozițiile 45 și 89 din Anexa la HCL; Domeniul public al comunei Luna potrivit Legii nr. 213/1998, HCL Luna nr. 58/1999, HG nr. 969/2002; și Legea 7/1996; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

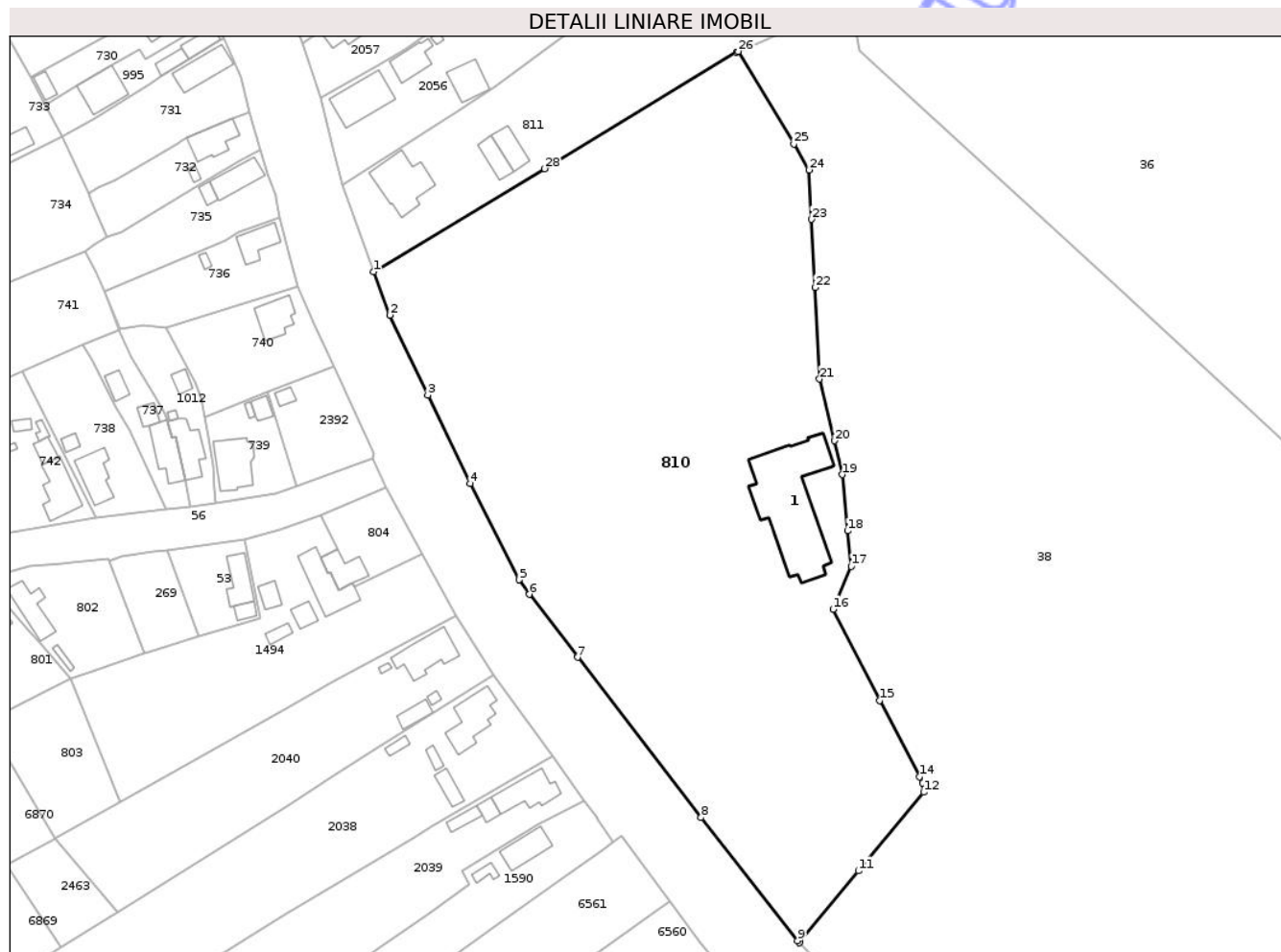
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.704	i96	-	125/1, 126,127	
2	curți constructii	NU	25	i96	-	125/1, 126,127	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:519 mp; SCOALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.063,421 552.276,134	2	420.067,68 552.264,575	12.319	2	420.067,68 552.264,575	3	420.077,872 552.243,211	23.671
3	420.077,872 552.243,211	4	420.089,21 552.219,62	26.174	4	420.089,21 552.219,62	5	420.102,287 552.193,816	28.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.102,287 552.193,816	6	420.105,037 552.189,93	4.761
7	420.117,954 552.173,097	8	420.151,068 552.130,298	54.114
9	420.176,835 552.097,354	10	420.177,267 552.096,802	0.701
11	420.193,152 552.116,039	12	420.210,593 552.137,019	27.283
13	420.210,311 552.139,497	14	420.209,443 552.141,158	1.874
15	420.198,786 552.161,548	16	420.186,349 552.185,937	27.377
17	420.191,171 552.197,403	18	420.190,235 552.206,888	9.531
19	420.188,749 552.221,937	20	420.186,715 552.230,973	9.262
21	420.182,689 552.247,5	22	420.181,487 552.271,941	24.471
23	420.180,59 552.290,18	24	420.179,94 552.303,396	13.232
25	420.175,81 552.310,283	26	420.160,957 552.335,055	28.884
27	420.160,505 552.334,782	28	420.109,158 552.303,702	60.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.105,037 552.189,93	7	420.117,954 552.173,097	21.218
8	420.151,068 552.130,298	9	420.176,835 552.097,354	41.824
10	420.177,267 552.096,802	11	420.193,152 552.116,039	24.948
12	420.210,593 552.137,019	13	420.210,311 552.139,497	2.494
14	420.209,443 552.141,158	15	420.198,786 552.161,548	23.007
16	420.186,349 552.185,937	17	420.191,171 552.197,403	12.439
18	420.190,235 552.206,888	19	420.188,749 552.221,937	15.122
20	420.186,715 552.230,973	21	420.182,689 552.247,5	17.01
22	420.181,487 552.271,941	23	420.180,59 552.290,18	18.261
24	420.179,94 552.303,396	25	420.175,81 552.310,283	8.03
26	420.160,957 552.335,055	27	420.160,505 552.334,782	0.528
28	420.109,158 552.303,702	1	420.063,421 552.276,134	53.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.523	-	695/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.630,15 554.540,48	2	420.539,149 554.688,156	173.463
2	420.539,149 554.688,156	3	420.527,669 554.707,8	22.753
3	420.527,669 554.707,8	4	420.524,882 554.712,57	5.525
4	420.524,882 554.712,57	5	420.519,505 554.713,842	5.525
5	420.519,505 554.713,842	6	420.520,034 554.712,937	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.520,034 554.712,937	7	420.521,428 554.710,552	2.763
7	420.521,428 554.710,552	8	420.524,216 554.705,782	5.525
8	420.524,216 554.705,782	9	420.535,719 554.686,097	22.8
9	420.535,719 554.686,097	10	420.626,746 554.538,379	173.512
10	420.626,746 554.538,379	11	420.648,351 554.503,433	41.085
11	420.648,351 554.503,433	12	420.651,647 554.498,102	6.268
12	420.651,647 554.498,102	13	420.719,837 554.387,801	129.677
13	420.719,837 554.387,801	14	420.723,24 554.389,905	4.001
14	420.723,24 554.389,905	1	420.630,15 554.540,48	177.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014 Luna
Nr. topografic:800/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55532	1.510	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55532-C1	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	55532-C2	Loc. Luna, Str Garofiței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3061 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 206, din 07/03/2007 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETA PETRE , și soția 2) CRETA GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014 Luna)</i>	A1, A1.1
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare 1) BALLA CAROL , și soția 2) BALLA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014 Luna)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETA PETRE 2) CRETA GABRIELA	A1.2

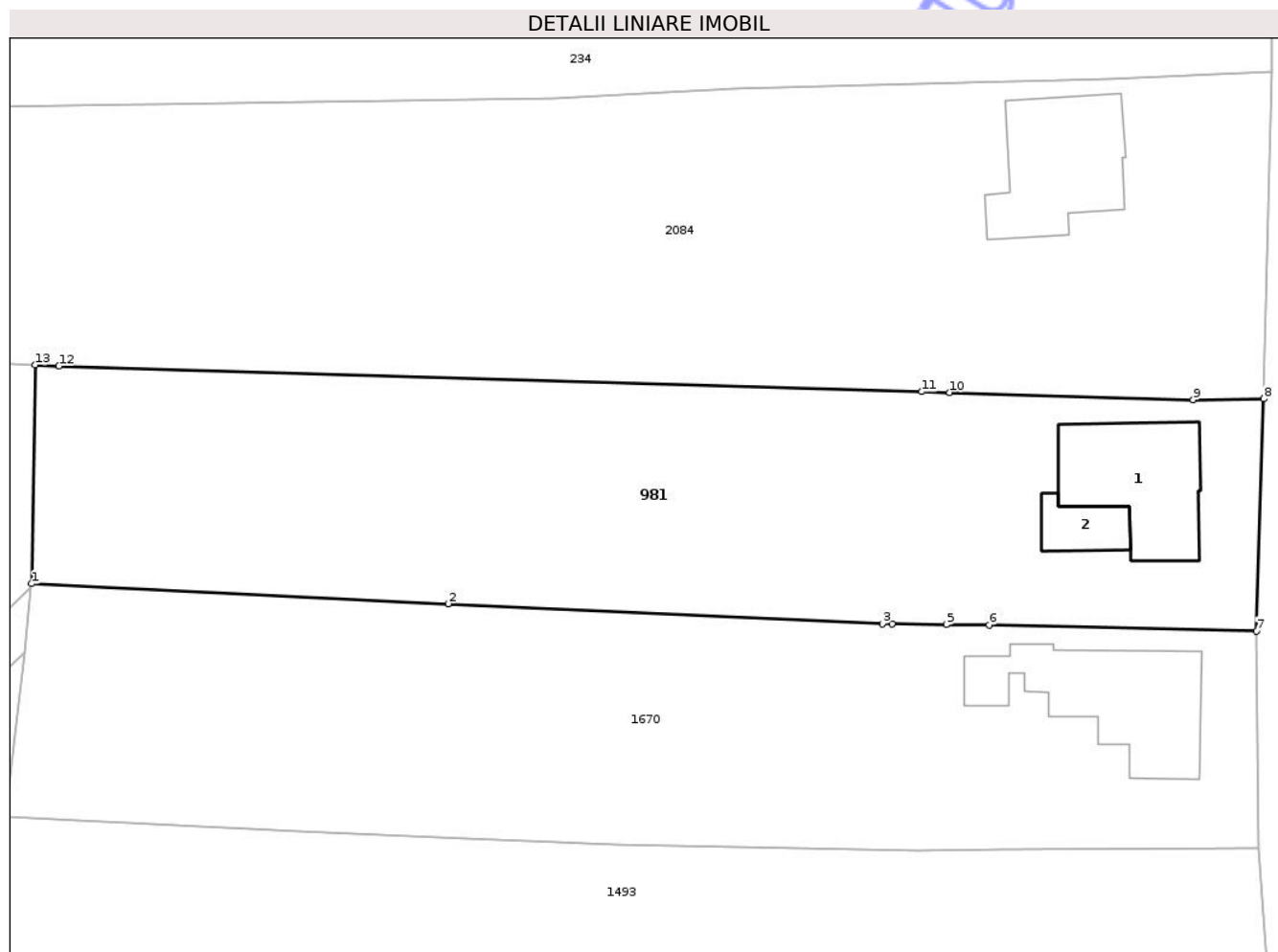
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3061 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (de constituire uzufruct viager aut. sub nr. 206/2007 de BNP Druia Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALLA CAROL , și soția 2) BALLA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2014 Luna)</i>	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55532	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	99	5	800/4/3	
2	arabil	DA	1.120	99	4	800/4/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55532-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, antreu
A1.2	55532-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.145,693 556.161,492	2	417.176,337 556.160,012	30.68
2	417.176,337 556.160,012	3	417.208,297 556.158,545	31.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.208,297 556.158,545	4	417.208,997 556.158,537	0.7
4	417.208,997 556.158,537	5	417.212,986 556.158,488	3.989
5	417.212,986 556.158,488	6	417.216,141 556.158,45	3.155
6	417.216,141 556.158,45	7	417.235,81 556.158,006	19.674
7	417.235,81 556.158,006	8	417.236,338 556.175,08	17.082
8	417.236,338 556.175,08	9	417.231,161 556.175,003	5.178
9	417.231,161 556.175,003	10	417.213,235 556.175,536	17.934
10	417.213,235 556.175,536	11	417.211,194 556.175,596	2.042
11	417.211,194 556.175,596	12	417.147,712 556.177,486	63.51
12	417.147,712 556.177,486	13	417.145,939 556.177,562	1.775
13	417.145,939 556.177,562	1	417.145,693 556.161,492	16.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2064 LUNA

Nr. topografic:800/6/2/2

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55046	150	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 55046-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55046-C2	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12508 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3301/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/50, cota initiala 42/150 1) RUS GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064 LUNA)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50, cota initiala 21/150 1) RUS GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064 LUNA)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50, cota initiala 21/150 1) LOZA LUMINIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064 LUNA)</i>	A1
10781 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/50, cota initiala 33/150 1) GODEA ANCA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/150, cota initiala 33/150 1) POP OANA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS GHEORGHE 2) RUS LUMINIȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

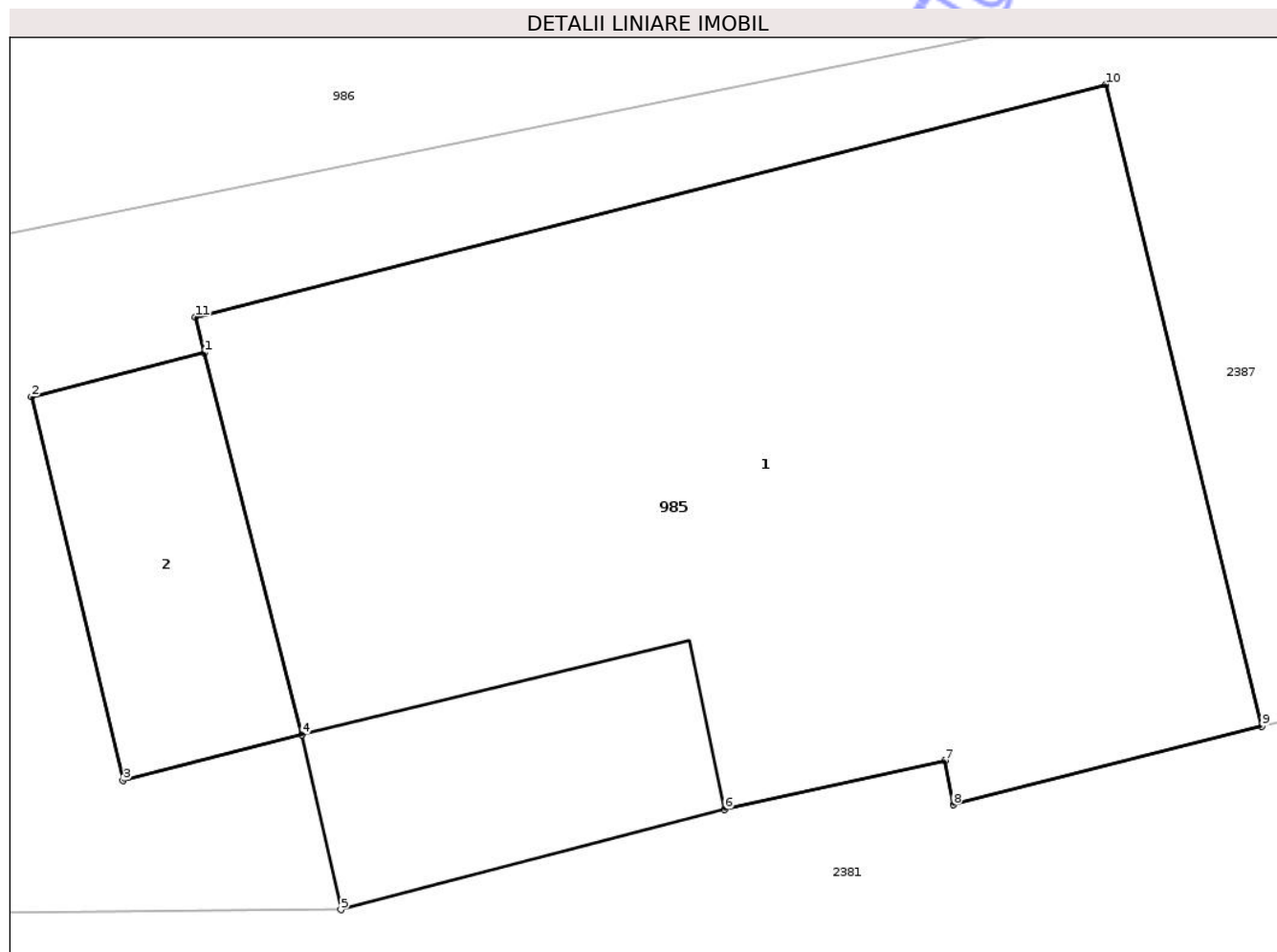
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10781 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 66/150, cota initiala 66/150 1) POP ANA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 66/150 a parte proprietarilor tabulari de sub B 5 și B 6 Godea Anca și Pop Oana</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55046	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	94	-	800/6/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	55046-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55046-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE -P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.215,119 556.266,825	2	417.212,517 556.266,16	2.686
2	417.212,517 556.266,16	3	417.213,892 556.260,385	5.936
3	417.213,892 556.260,385	4	417.216,589 556.261,074	2.784
4	417.216,589 556.261,074	5	417.217,175 556.258,436	2.702
5	417.217,175 556.258,436	6	417.222,961 556.259,947	5.98
6	417.222,961 556.259,947	7	417.226,28 556.260,682	3.399
7	417.226,28 556.260,682	8	417.226,404 556.260,015	0.678
8	417.226,404 556.260,015	9	417.231,048 556.261,202	4.793
9	417.231,048 556.261,202	10	417.228,698 556.270,866	9.946
10	417.228,698 556.270,866	11	417.214,982 556.267,362	14.157
11	417.214,982 556.267,362	1	417.215,119 556.266,825	0.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2555 Luna
Nr. topografic:800/6/2/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 800/6/2/2/S/II	0	65	55,88/100	84/150	

APARTAMENTUL NR.2 compus din 1 cameră, bucatărie, bucatărie de vară, baie, 2 camere cu suprafața utilă de 65,03 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 55,88/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.55046 top.800/6/2/2 in suprafață de 150 mp din care cota de 84/150 a parte teren in proprietate
Părți comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINTA TERENULUI,FUNDATII, PERETII,PLANSEE,ACOPERIS,FATADE,RACORDURILE DE APĂ,GAZ METAN,ELECTRICITATE,CANALIZARE PÂNĂ LA INTRAREA IN APARTAMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12508 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3301, din 01/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUS GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LOZA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Luna, Ap. 2, Jud. Cluj**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 800/6/2/2/S/II	0	65	55,88/100	84/150	

APARTAMENTUL NR.2 compus din 1 cameră, bucatărie, bucatărie de vară, baie, 2 camere cu suprafața utilă de 65,03 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 55,88/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.55046 top.800/6/2/2 in suprafață de 150 mp din care cota de 84/150 a parte teren in proprietate

Părți comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINTA TERENULUI,FUNDATII, PERETII,PLANSEE,ACOPERIS,FATADE,RACORDURILE DE APĂ,GAZ METAN,ELECTRICITATE,CANALIZARE PÂNĂ LA

INTRAREA IN APARTAMENTE

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2554 LUNA
Nr. topografic: 800/6/2/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luna, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 800/6/2/2/S/I	0	51,4	44,12/100	66/150	

APAERTAMENTUL NR.1 compus din 2 camere, antreu, terasă, cu suprafața utilă de 51,36 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 44,12/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.55046 top. 800/6/2/2 in suprafață de 150 mp din care cota de 66/150 a parte teren in proprietate
Părți comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINTA TERENULUI, FUNDATII, PERETII, PLANSEE, ACOPERIS, FATADE, RACORDURILE DE APĂ, GAZ METAN, ELECTRICITATE, CANALIZARE PÂNĂ LA
INTRAREA IN APARTAMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10781 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GODEA ANCA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP OANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10781 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 13/06/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Luna, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 800/6/2/2/S/I	0	51,4	44,12/100	66/150	

APAERTAMENTUL NR.1 compus din 2 camere,antreu,terasă, cu suprafața utilă de 51,36 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 44,12/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.55046 top. 800/6/2/2 in suprafață de 150 mp din care cota de 66/150 a parte teren in proprietate
Părți comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINTA TERENULUI,FUNDATII, PERETII,PLANSEE,ACOPERIS,FATADE,RACORDURILE DE APĂ,GAZ METAN,ELECTRICITATE,CANALIZARE PÂNĂ LA
INTRAREA IN APARTAMENTE

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570 Luna
Nr. cadastral vechi:1635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	355	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, 2 cămări, 2 antree, baie
A1.2	50415-C2	Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4067 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 409/2008, din 01/01/2008 emis de BNP CONSTANTIN LUJERDEANU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, sistare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2570 lunaq)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URCAN ILIE 2) URCAN GEORGETA-LETIȚIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

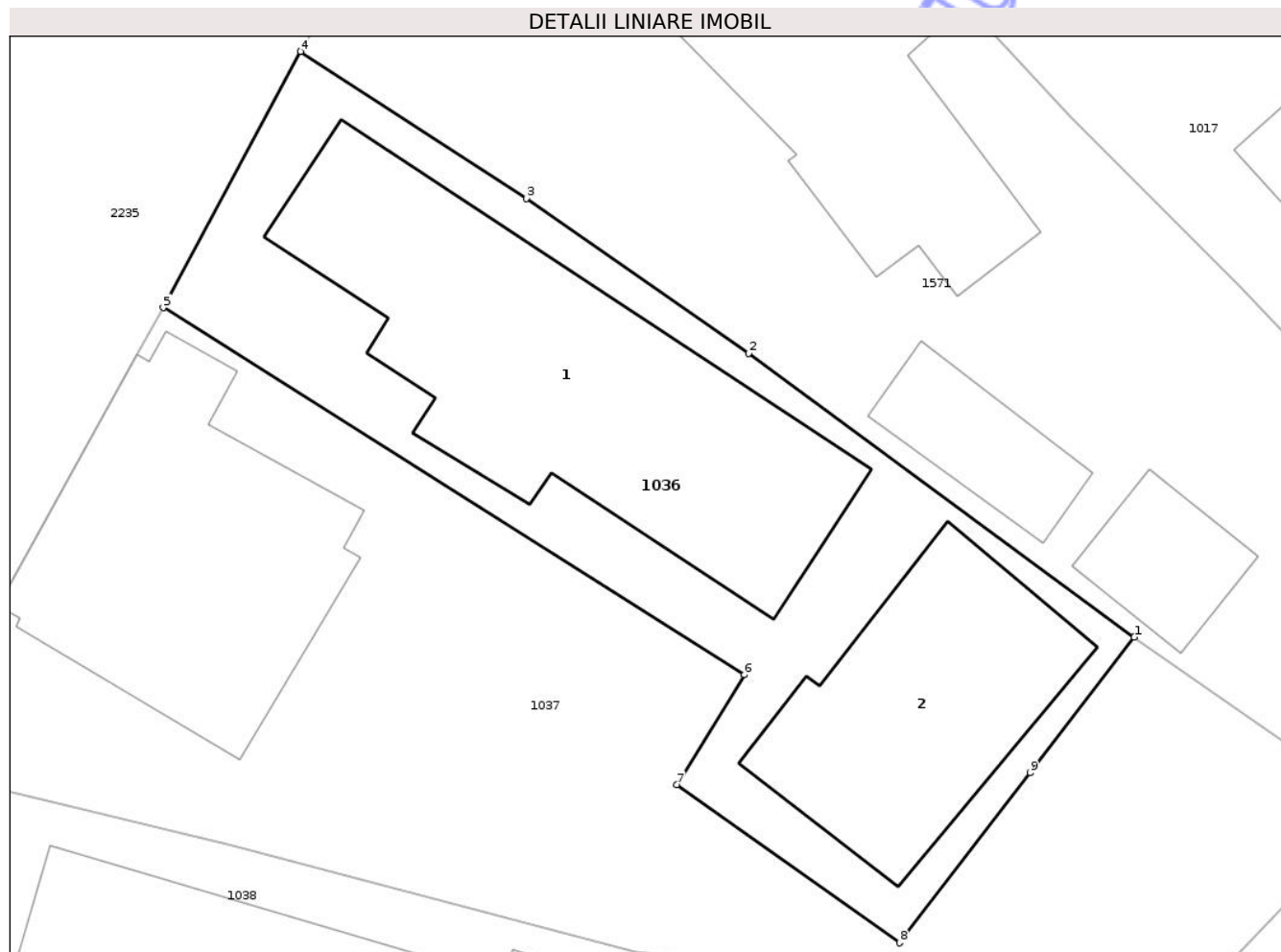
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	355	94	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucatărie, 2 cămări, 2 antree, baie
A1.2	50415-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.851,185 556.280,901	2	416.838,097 556.290,522	16.244
2	416.838,097 556.290,522	3	416.830,549 556.295,776	9.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	416.830,549 556.295,776	4	416.822,885 556.300,762	9.143
4	416.822,885 556.300,762	5	416.818,219 556.292,074	9.862
5	416.818,219 556.292,074	6	416.837,948 556.279,624	23.329
6	416.837,948 556.279,624	7	416.835,661 556.275,902	4.368
7	416.835,661 556.275,902	8	416.843,218 556.270,537	9.268
8	416.843,218 556.270,537	9	416.847,652 556.276,303	7.274
9	416.847,652 556.276,303	1	416.851,185 556.280,901	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Grădinilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 78 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRIUCĂ CRISTIAN-VASILE 2) MARIUCA ENIKO-VERONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4109, din 07/11/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (act administrativ nr 7C/04.03.2015, emis de Primăria Comunei Luna);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, începând cu data de 07.11.2006, data semnării prezentului contract 1) MĂRIUCĂ CRISTIAN-VASILE 2) MARIUCA ENIKO-VERONICA, soți	A1

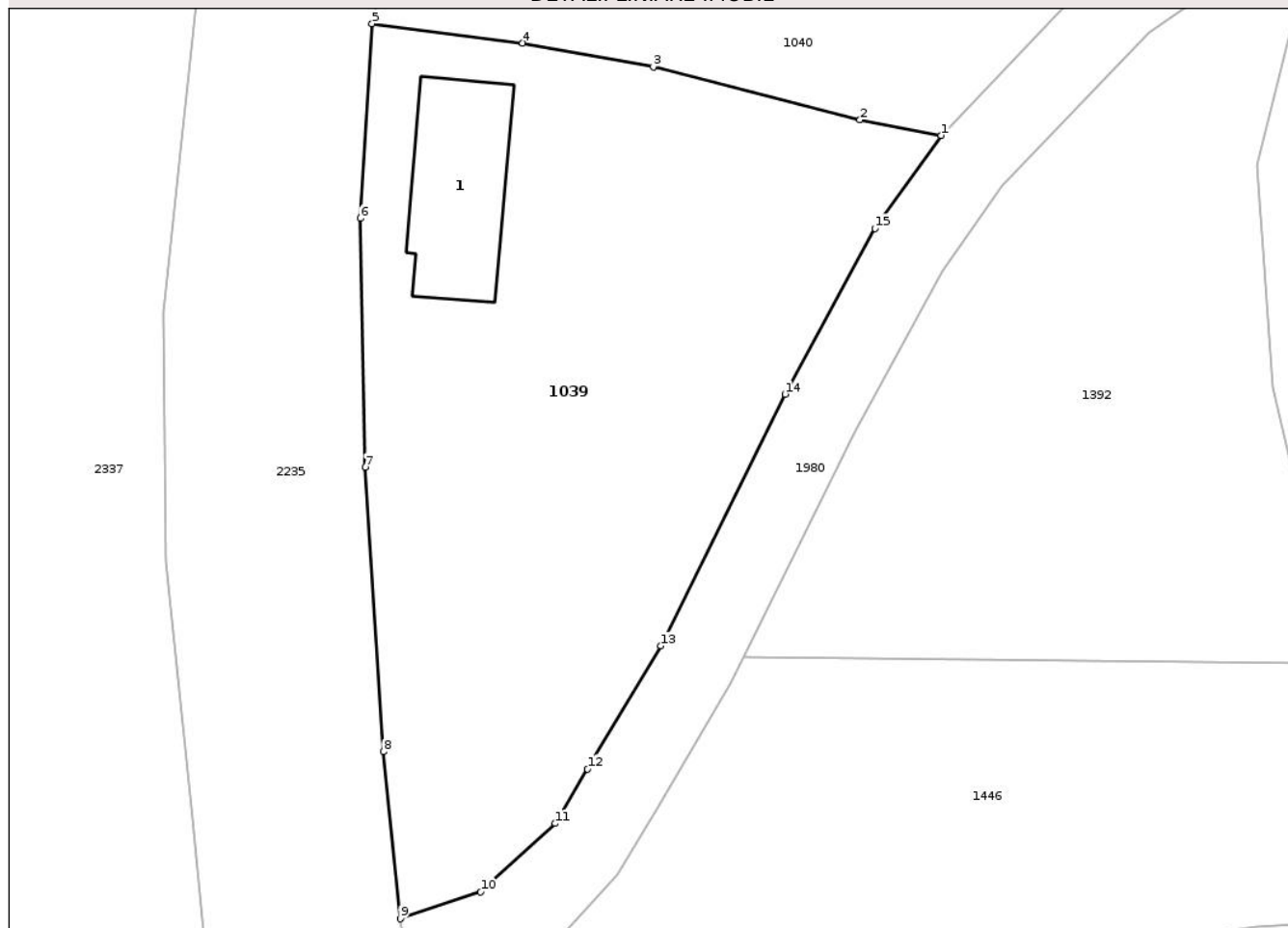
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	96	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.812,422 556.199,953	2	416.808,328 556.200,737	4.168
2	416.808,328 556.200,737	3	416.797,903 556.203,403	10.76
3	416.797,903 556.203,403	4	416.791,313 556.204,614	6.7
4	416.791,313 556.204,614	5	416.783,727 556.205,585	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.783,727 556.205,585	6	416.783,133 556.195,781	9.822
6	416.783,133 556.195,781	7	416.783,371 556.183,22	12.563
7	416.783,371 556.183,22	8	416.784,294 556.168,885	14.365
8	416.784,294 556.168,885	9	416.785,14 556.160,47	8.457
9	416.785,14 556.160,47	10	416.789,193 556.161,838	4.278
10	416.789,193 556.161,838	11	416.792,959 556.165,276	5.099
11	416.792,959 556.165,276	12	416.794,593 556.168,016	3.19
12	416.794,593 556.168,016	13	416.798,296 556.174,226	7.23
13	416.798,296 556.174,226	14	416.804,544 556.186,909	14.138
14	416.804,544 556.186,909	15	416.809,081 556.195,271	9.514
15	416.809,081 556.195,271	1	416.812,422 556.199,953	5.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50249	1.222	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50249-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 2 BUCATARII, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI.
A1.2	50249-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50249-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50249-C4	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9610 / 14/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4664, din 05/11/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50249 Luna a imobilului cu nr. top. 2110/1/1/2, 2111/1/1/2 în suprafață de 1220 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului prev cu nr. top. 2110/1/1, 2111/1/1 înscris în CF IE 50240 Luna - CF de hartie 2048 Luna	A1
B3	Asupra imobilului de sub nr de Ord A1 s-a înregistrat construcția cu destinația de casă familială așa cum a fost descrisă la Partea I A în favoarea proprietarului de sub B1 - Martincu Susana	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU SIMION, și soția 2) SUCIU NICULINA-MARIA, bun comun	A1, A1.1
15425 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 1681, din 26/03/2021 emis de PRIMARIA LUNA;		
B6	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: actualizare categorie de folosință 720 mp arabil, 500 mp curți construcții	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU SIMION 2) SUCIU NICULINA-MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

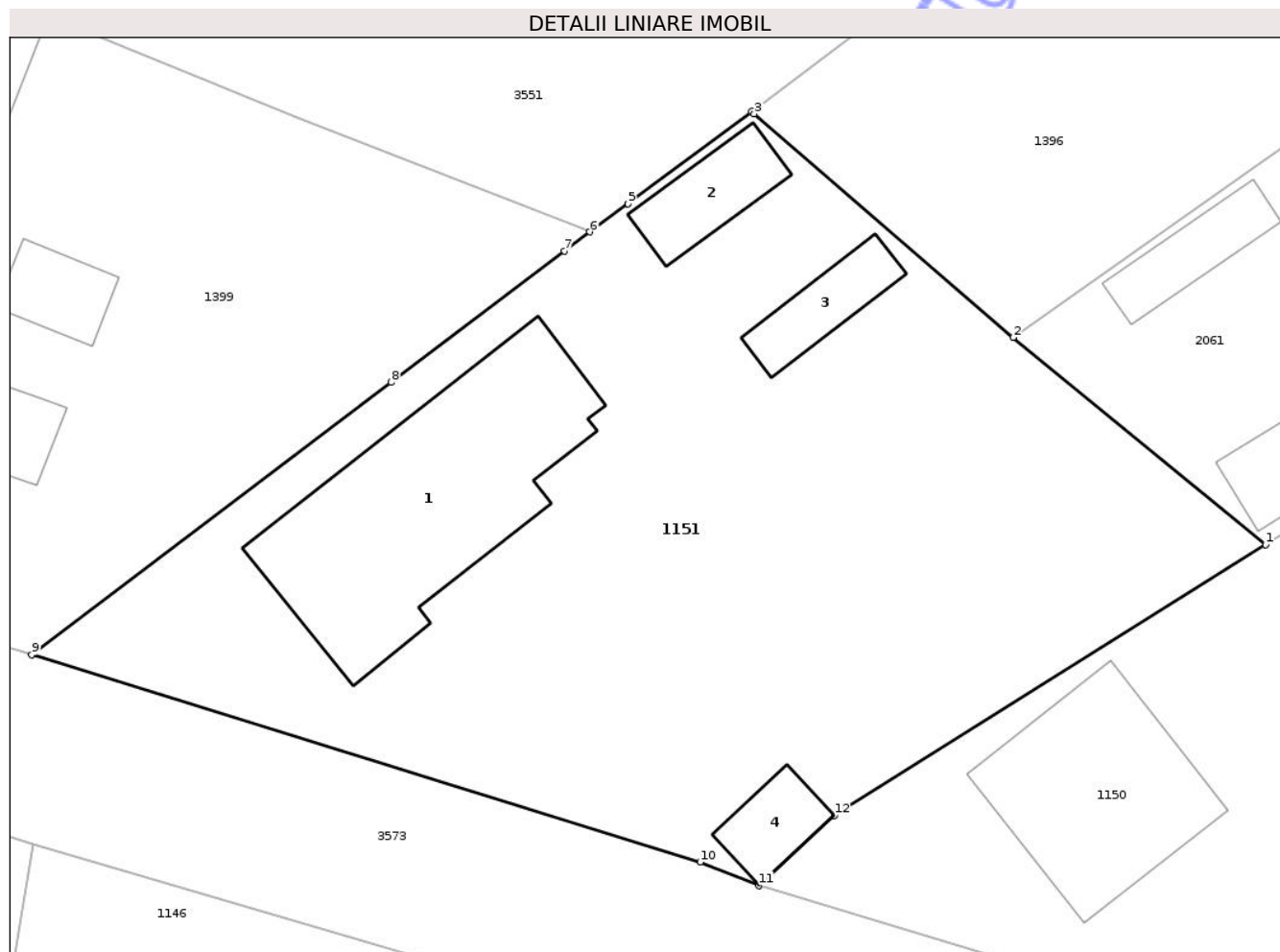
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
11661 / 14/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4664, din 05/11/2009 emis de JUD TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINCUSUSANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50249	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	849	i7	7	-	
2	arabil	DA	373	i7	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50249-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:148 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 2 BUCATARII, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI.
A1.2	50249-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; MAGAZIE -P
A1.3	50249-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.4	50249-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.915,076 557.266,259	2	416.902,22 557.276,821	16.638
2	416.902,22 557.276,821	3	416.889,007 557.288,211	17.445
3	416.889,007 557.288,211	4	416.888,875 557.288,324	0.174
4	416.888,875 557.288,324	5	416.882,576 557.283,643	7.848
5	416.882,576 557.283,643	6	416.880,631 557.282,198	2.423
6	416.880,631 557.282,198	7	416.879,348 557.281,226	1.61
7	416.879,348 557.281,226	8	416.870,504 557.274,531	11.092
8	416.870,504 557.274,531	9	416.852,19 557.260,666	22.97
9	416.852,19 557.260,666	10	416.886,262 557.250,09	35.676
10	416.886,262 557.250,09	11	416.889,253 557.248,91	3.215
11	416.889,253 557.248,91	12	416.893,101 557.252,464	5.238
12	416.893,101 557.252,464	1	416.915,076 557.266,259	25.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2358 LUNA
Nr. topografic: 2116/1/1/2/2/2,
2117/1/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55919	668	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55919-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din: 4 camere,bucătărie, cămară, baie, casa scării, pivniță
A1.2	55919-C2	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD-P
A1.3	55919-C3	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10379 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU-MARIAN, necăs. bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU-MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55919	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	i4	2	2116/1/1/2/2/ 2, 2117/1/1/2/2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55919-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială compusă din: 4 camere,bucătărie, cămară, baie, casa scării, pivniță
A1.2	55919-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD-P
A1.3	55919-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.981,874 557.231,967	2	416.998,72 557.246,619	22.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.998,72 557.246,619	3	417.006,64 557.254,286	11.023
3	417.006,64 557.254,286	4	417.013,173 557.264,716	12.307
4	417.013,173 557.264,716	5	417.021,052 557.276,274	13.988
5	417.021,052 557.276,274	6	417.025,601 557.272,91	5.658
6	417.025,601 557.272,91	7	417.027,327 557.277,421	4.83
7	417.027,327 557.277,421	8	417.029,531 557.285,892	8.753
8	417.029,531 557.285,892	9	417.029,232 557.290,295	4.413
9	417.029,232 557.290,295	10	417.028,173 557.288,546	2.045
10	417.028,173 557.288,546	11	417.009,819 557.272,497	24.381
11	417.009,819 557.272,497	12	416.998,533 557.262,542	15.049
12	416.998,533 557.262,542	13	416.976,505 557.243,112	29.373
13	416.976,505 557.243,112	1	416.981,874 557.231,967	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1971 Luna
Nr. topografic:2116/8, 2117/8

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58813	2.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58813-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58813-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PIVNITA -S
A1.3	58813-C3	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMARA-P
A1.4	58813-C4	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3230/2405, din 13/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN IOAN DEFUNCT:Da 2) MUNTEAN ANA DEFUNCT:Da
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN IOAN-ADRIAN 2) HĂȘMĂȘAN ANA

C. Partea III. SARCINI .

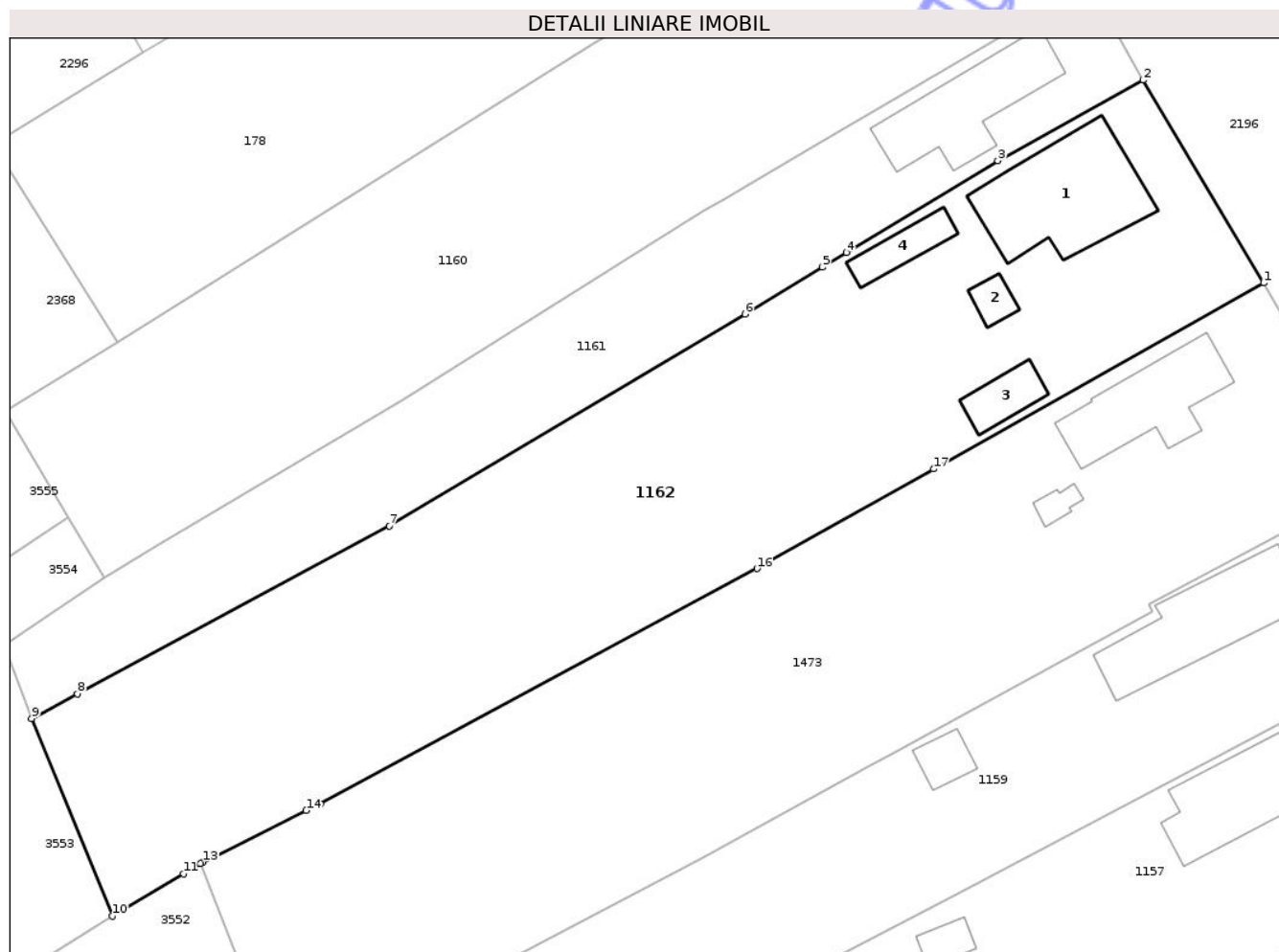
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58813	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	611	i4	57	2116/8, 2117/8	
2	arabil	DA	1.291	i4	56	2116/8, 2117/8	
3	arabil	NU	98	i4	56	2116/8, 2117/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58813-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58813-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; PIVNITA -S
A1.3	58813-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CAMARA-P
A1.4	58813-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.040,963 557.724,841	2	417.030,922 557.741,733	19.651
2	417.030,922 557.741,733	3	417.018,82 557.735,017	13.841
3	417.018,82 557.735,017	4	417.006,211 557.727,377	14.743
4	417.006,211 557.727,377	5	417.004,199 557.726,157	2.353
5	417.004,199 557.726,157	6	416.997,76 557.722,256	7.529
6	416.997,76 557.722,256	7	416.968,115 557.704,639	34.485
7	416.968,115 557.704,639	8	416.942,164 557.690,654	29.479
8	416.942,164 557.690,654	9	416.938,35 557.688,598	4.333
9	416.938,35 557.688,598	10	416.945,06 557.672,17	17.746
10	416.945,06 557.672,17	11	416.950,983 557.675,696	6.893
11	416.950,983 557.675,696	12	416.952,407 557.676,544	1.657
12	416.952,407 557.676,544	13	416.952,628 557.676,643	0.242
13	416.952,628 557.676,643	14	416.961,219 557.680,941	9.606
14	416.961,219 557.680,941	15	416.962,434 557.681,48	1.329
15	416.962,434 557.681,48	16	416.998,766 557.701,075	41.279
16	416.998,766 557.701,075	17	417.013,485 557.709,365	16.893
17	417.013,485 557.709,365	1	417.040,963 557.724,841	31.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

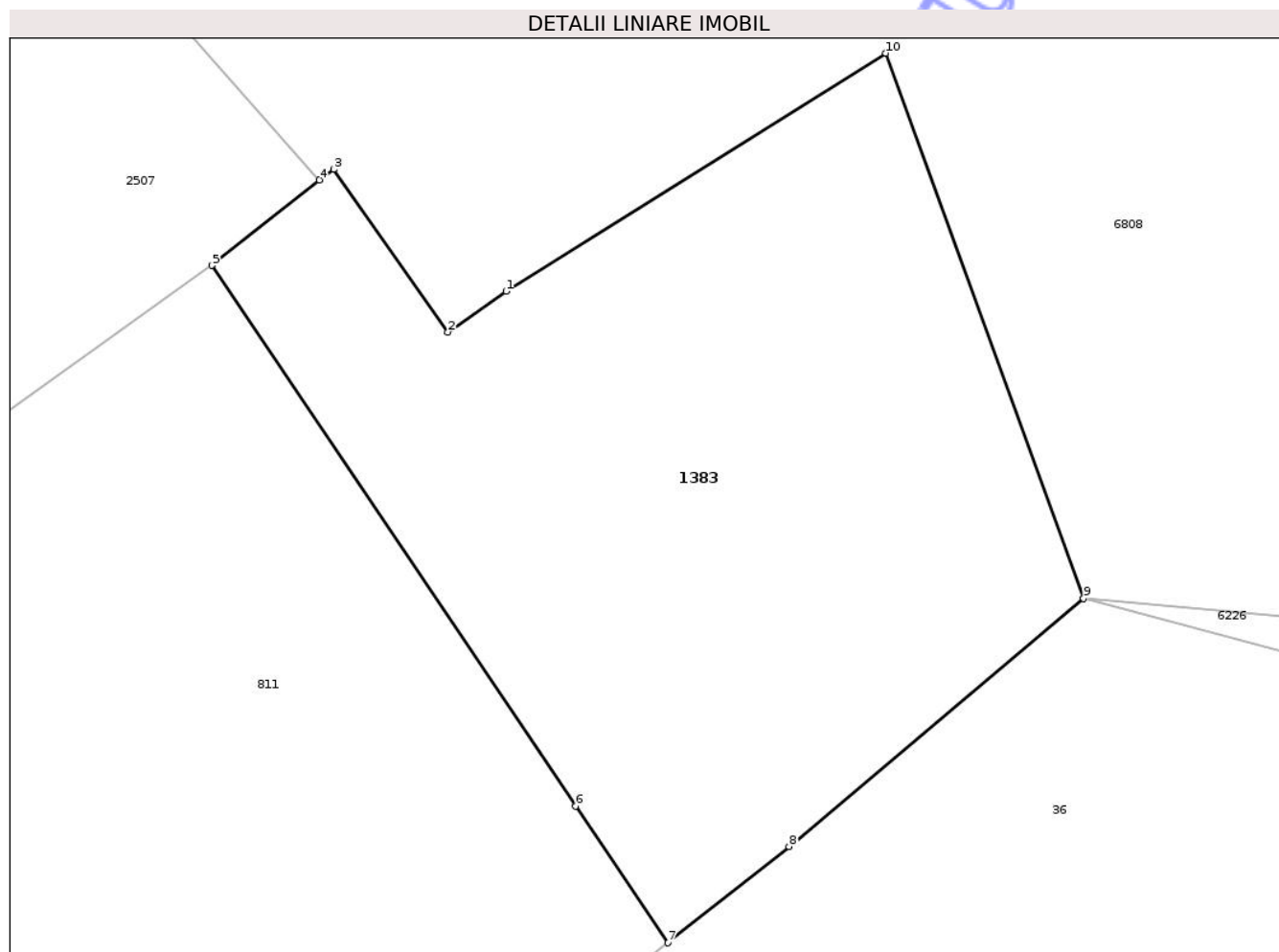
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.140	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.200,753 552.389,63	2	420.197,623 552.387,43	3.826
2	420.197,623 552.387,43	3	420.191,473 552.396,182	10.697
3	420.191,473 552.396,182	4	420.190,71 552.395,619	0.948
4	420.190,71 552.395,619	5	420.184,915 552.391,019	7.399
5	420.184,915 552.391,019	6	420.204,515 552.361,944	35.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.204,515 552.361,944	7	420.209,476 552.354,585	8.875
7	420.209,476 552.354,585	8	420.215,983 552.359,769	8.32
8	420.215,983 552.359,769	9	420.231,844 552.373,095	20.716
9	420.231,844 552.373,095	10	420.221,2 552.402,433	31.209
10	420.221,2 552.402,433	1	420.200,753 552.389,63	24.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:58 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

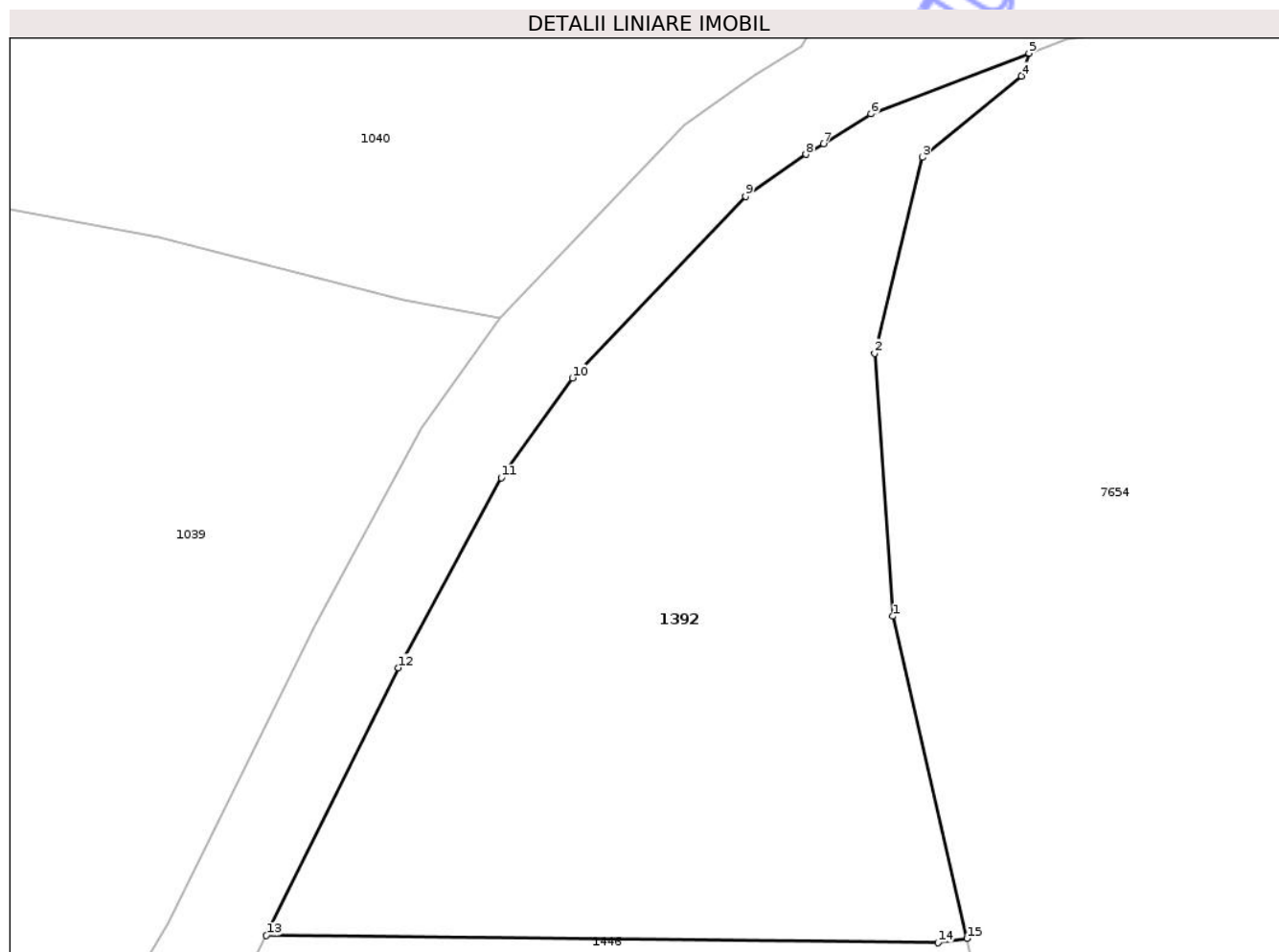
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	613	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.829,151 556.187,258	2	416.828,379 556.198,444	11.213
2	416.828,379 556.198,444	3	416.830,408 556.206,778	8.577
3	416.830,408 556.206,778	4	416.834,636 556.210,244	5.467
4	416.834,636 556.210,244	5	416.834,954 556.211,214	1.021
5	416.834,954 556.211,214	6	416.828,229 556.208,633	7.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.828,229 556.208,633	7	416.826,196 556.207,366	2.395
7	416.826,196 556.207,366	8	416.825,46 556.206,907	0.867
8	416.825,46 556.206,907	9	416.822,879 556.205,116	3.142
9	416.822,879 556.205,116	10	416.815,513 556.197,397	10.67
10	416.815,513 556.197,397	11	416.812,48 556.193,147	5.221
11	416.812,48 556.193,147	12	416.808,098 556.185,07	9.189
12	416.808,098 556.185,07	13	416.802,483 556.173,674	12.704
13	416.802,483 556.173,674	14	416.831,08 556.173,366	28.599
14	416.831,08 556.173,366	15	416.832,314 556.173,547	1.247
15	416.832,314 556.173,547	1	416.829,151 556.187,258	14.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ,identic cu tarla i4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3084/1650, din 14/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU G. IOAN 2) GIURGIU TEODORA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN IOAN-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

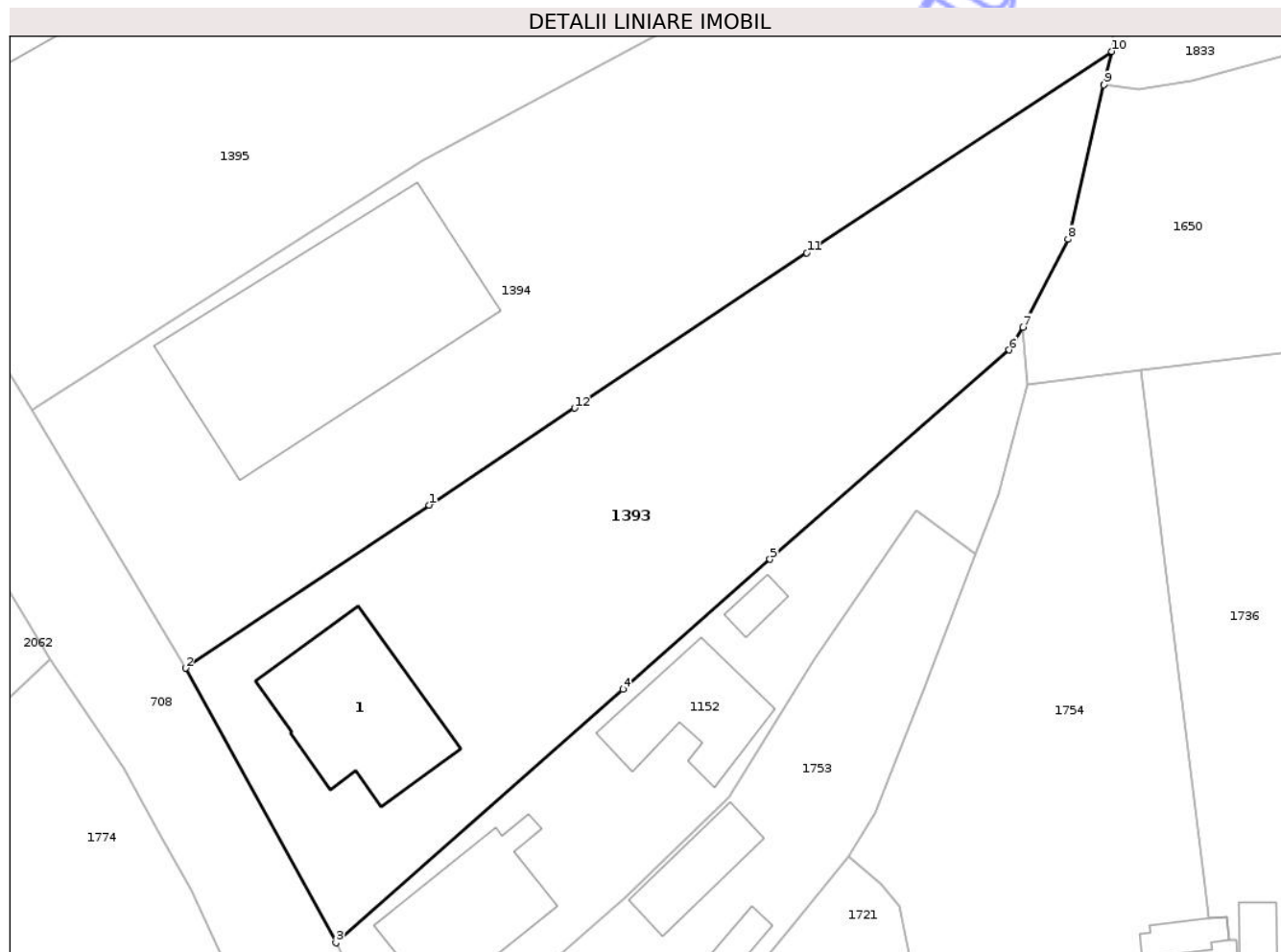
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	,identic cu tarla i4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	i5	4	-	
2	arabil	DA	893	i5	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.983,673 557.276,653	2	416.964,963 557.264,154	22.501
2	416.964,963 557.264,154	3	416.976,505 557.243,112	24.0
3	416.976,505 557.243,112	4	416.998,533 557.262,542	29.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.998,533 557.262,542	5	417.009,819 557.272,497	15.049
5	417.009,819 557.272,497	6	417.028,173 557.288,546	24.381
6	417.028,173 557.288,546	7	417.029,232 557.290,295	2.045
7	417.029,232 557.290,295	8	417.032,688 557.297,02	7.561
8	417.032,688 557.297,02	9	417.035,445 557.308,859	12.156
9	417.035,445 557.308,859	10	417.036,045 557.311,425	2.635
10	417.036,045 557.311,425	11	417.012,63 557.295,999	28.04
11	417.012,63 557.295,999	12	416.994,811 557.284,095	21.429
12	416.994,811 557.284,095	1	416.983,673 557.276,653	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2048 LUNA
Nr. topografic: parte din nr. top.
2110/1/1/1, 2111/1/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	727	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; ; PARȚIAL CF 50240 UAT LUNA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50240-C1	Loc. Luna, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11660 / 14/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4664, din 05/11/2009 emis de JUD TURDA;		
B8	Se radiază notarea procesului de sub B7 ca fiind fără obiect. Se notează dezmembrarea imobilului înscris în această carte funciară prev cu nr. 2110/1/1, 2111/1/1 în suprafață de 8275 mp în două parcele: 1) parcela cu nr. top. nou 2110/1/1/1, 2111/1/1/1 în suprafață de 7055 mp, se reînscrie în această carte funciară sub nr. d O rd A1 și în favoarea lui Hada Ioan, în cotă de 20/81 a parte, Hada Gligor, în cotă de 20/81 a parte, Hada Alexandru, în cotă de 20/81 a parte, Hada Teodora, în cotă de 6/81 a parte și Florea Crăciun, în cotă de 15/81 a parte; 2) parcela cu nr. top. nou 2110/1/1/2, 2111/1/1/2 în suprafață de 1220 mp, se transcrie în CF IE 50249 Luna, în fav lui Suciu Simion și soția Suciu Niculina Maria	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/81, cota initiala 20/81 1) HADA IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/81, cota initiala 20/81 1) HADA GLIGOR	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/81, cota initiala 20/81 1) HADA ALEXANDRU	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/81, cota initiala 6/81 1) HADA TEODOR	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/81, cota initiala 15/81 1) FLOREA CRĂCIUN DEFUNCT: Da	A1
14422 / 20/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2804, din 25/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27616/540/21-10-1997 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 50240/02-07-2010 emis de ANCP);		
B14	În baza sentinței civile nr 2804/2009 dată de Judecătoria Turda , Imobilul de sub A1 de 7055 mp se dezmembrează în - imobil cu nr top nou 2110/1/1/1, 2111/1/1/1/1 de 6501 mp care se readnotează în această carte funciară , în favoarea vechilor proprietari - imobil cu nr top nou 210/1/1/1/2, 211/1/1/1/2 de 554 mp care se transcrie în cartea funciară IE 50299, în favoarea Chiorean Ioan și	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	soția Chiorean Ileana	A1
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA (Poziția 1 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 4171/09.07.2024);		
B15	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 727 mp în favoarea lui 1) ONIȘOR SUSANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIȘOR SUSANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

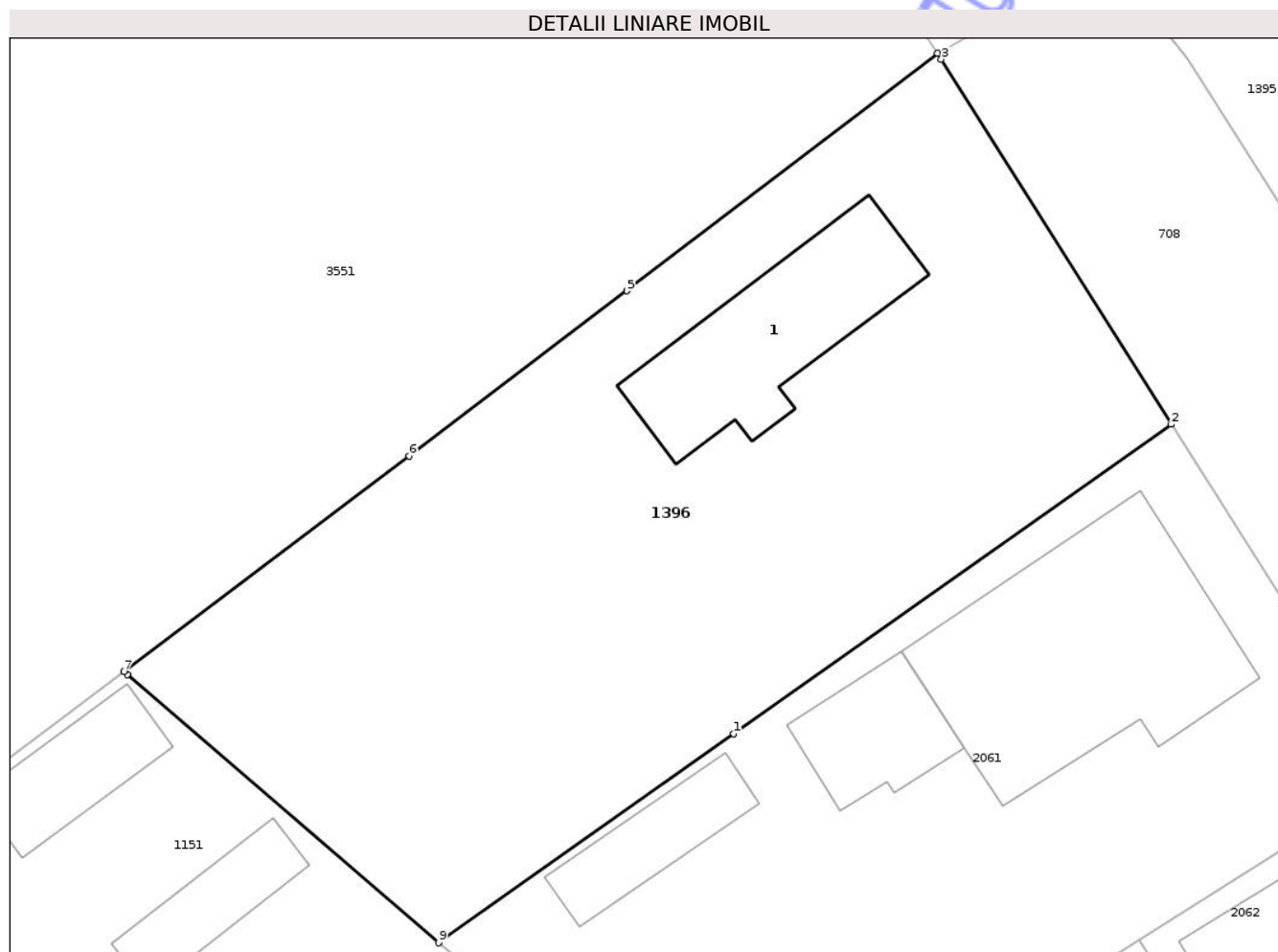
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	727	; PARȚIAL CF 50240 UAT LUNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	i7	-	parte din nr. top. 2110/1/1/1/1, 2111/1/1/1/1	
2	arabil	DA	286	i7	-	parte din nr. top. 2110/1/1/1/1, 2111/1/1/1/1	
3	arabil	NU	9	i7	-	parte din nr. top. 2110/1/1/1/1, 2111/1/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50240-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.914,756 557.285,686	2	416.933,339 557.298,827	22.76
2	416.933,339 557.298,827	3	416.923,579 557.314,319	18.31
3	416.923,579 557.314,319	4	416.923,421 557.314,57	0.297
4	416.923,421 557.314,57	5	416.910,215 557.304,49	16.613
5	416.910,215 557.304,49	6	416.900,969 557.297,486	11.599
6	416.900,969 557.297,486	7	416.888,875 557.288,324	15.173
7	416.888,875 557.288,324	8	416.889,007 557.288,211	0.174
8	416.889,007 557.288,211	9	416.902,22 557.276,821	17.445
9	416.902,22 557.276,821	1	416.914,756 557.285,686	15.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.555	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.545,142 551.345,281	2	417.541,263 551.344,206	4.025
3	417.555,966 551.307,514	4	417.566,455 551.281,334	28.203
5	417.588,002 551.227,56	6	417.605,029 551.185,067	45.777
7	417.615,766 551.158,268	8	417.631,223 551.119,767	41.488
9	417.697,491 550.954,699	10	417.707,108 550.930,745	25.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.541,263 551.344,206	3	417.555,966 551.307,514	39.528
4	417.566,455 551.281,334	5	417.588,002 551.227,56	57.93
6	417.605,029 551.185,067	7	417.615,766 551.158,268	28.87
8	417.631,223 551.119,767	9	417.697,491 550.954,699	177.873
10	417.707,108 550.930,745	11	417.712,503 550.917,307	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.712,503 550.917,307	12	417.719,449 550.900,003	18.646
13	417.741,623 550.844,77	14	417.854,509 550.555,651	310.376
15	417.866,002 550.517,939	16	417.870,299 550.517,561	4.314
17	417.858,291 550.556,964	18	417.745,342 550.846,242	310.547
19	417.723,161 550.901,493	20	417.716,215 550.918,797	18.646
21	417.710,82 550.932,236	22	417.701,203 550.956,189	25.811
23	417.634,935 551.121,257	24	417.619,478 551.159,758	41.488
25	417.608,742 551.186,554	26	417.591,715 551.229,048	45.778
27	417.570,168 551.282,822	28	417.559,679 551.309,001	28.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.719,449 550.900,003	13	417.741,623 550.844,77	59.518
14	417.854,509 550.555,651	15	417.866,002 550.517,939	39.424
16	417.870,299 550.517,561	17	417.858,291 550.556,964	41.192
18	417.745,342 550.846,242	19	417.723,161 550.901,493	59.537
20	417.716,215 550.918,797	21	417.710,82 550.932,236	14.481
22	417.701,203 550.956,189	23	417.634,935 551.121,257	177.873
24	417.619,478 551.159,758	25	417.608,742 551.186,554	28.867
26	417.591,715 551.229,048	27	417.570,168 551.282,822	57.93
28	417.559,679 551.309,001	1	417.545,142 551.345,281	39.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

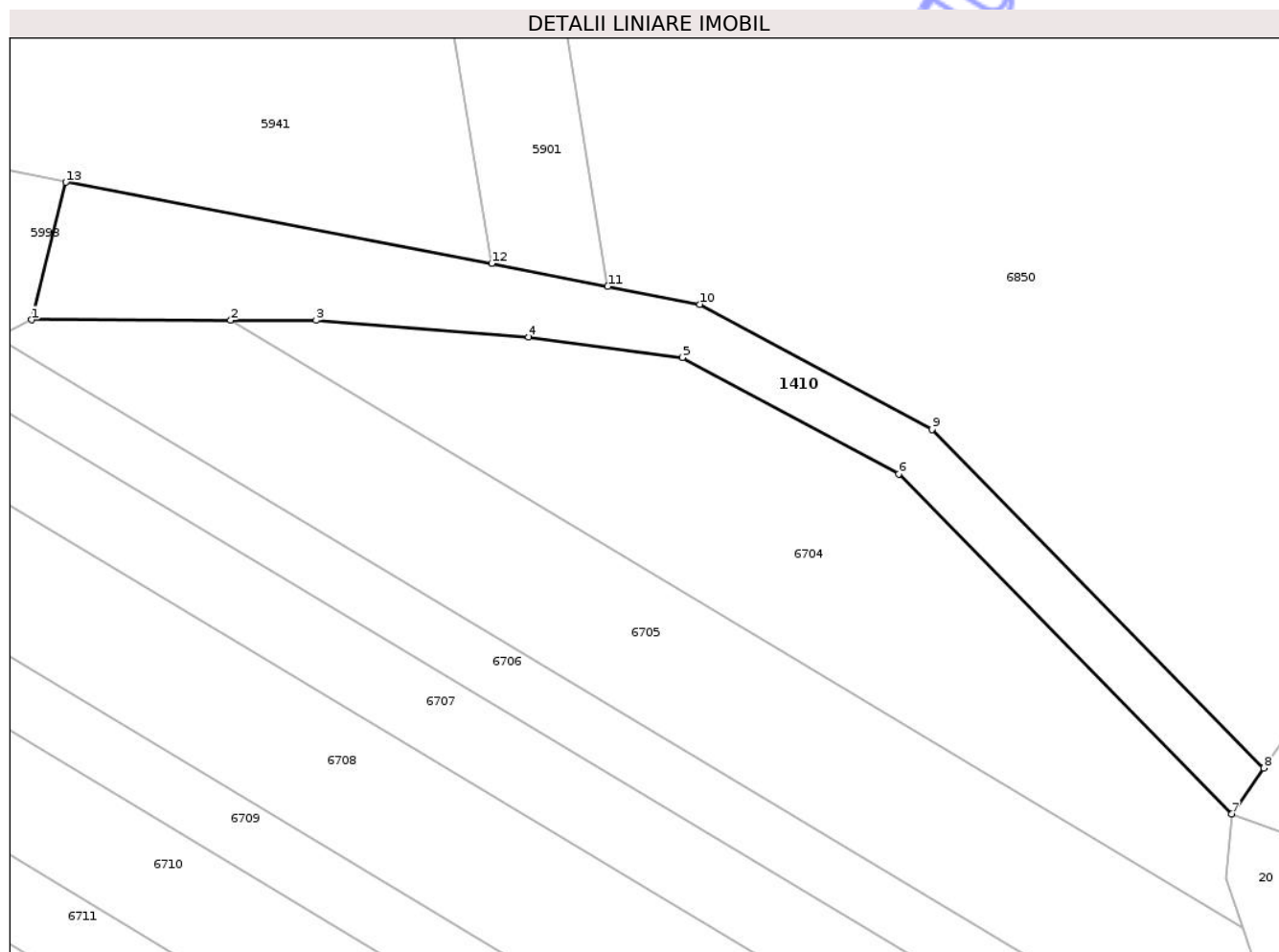
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.280,545 549.445,308	2	421.295,053 549.445,283	14.508
2	421.295,053 549.445,283	3	421.301,278 549.445,273	6.225
3	421.301,278 549.445,273	4	421.316,772 549.444,055	15.542
4	421.316,772 549.444,055	5	421.327,98 549.442,571	11.306
5	421.327,98 549.442,571	6	421.343,73 549.434,083	17.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.343,73 549.434,083	7	421.368,018 549.409,336	34.675
7	421.368,018 549.409,336	8	421.370,343 549.412,678	4.071
8	421.370,343 549.412,678	9	421.346,161 549.437,317	34.523
9	421.346,161 549.437,317	10	421.329,232 549.446,44	19.231
10	421.329,232 549.446,44	11	421.322,541 549.447,75	6.818
11	421.322,541 549.447,75	12	421.314,067 549.449,41	8.635
12	421.314,067 549.449,41	13	421.283,032 549.455,331	31.595
13	421.283,032 549.455,331	1	421.280,545 549.445,308	10.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 3, pozițiile 1363,1364,1365,1366);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 1253, din 23/07/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 602/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Turda, Direcția Silvică Cluj; Act nr. 186/06.01.2023 și Act nr. 2794/29.05.2024 emise REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ-NAPOCA OCOLUL SILVIC TURDA);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ , CIF:252148	A1

C. Partea III. SARCINI .

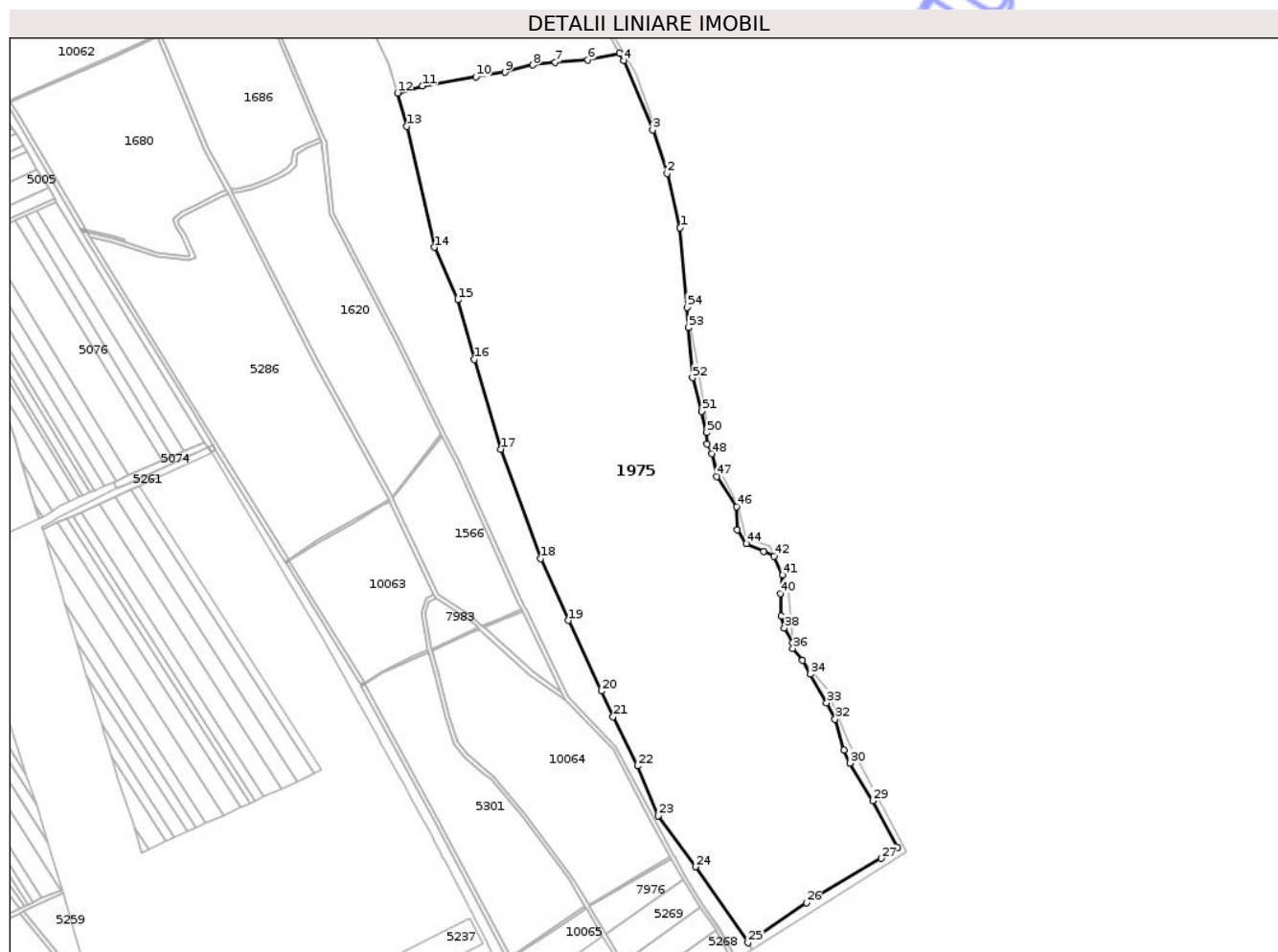
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	179.800	44	760,771,773,774	-	UPVIII UA41%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.110,006 554.716,916	2	421.097,16 554.770,469	55.072	2	421.097,16 554.770,469	3	421.082,867 554.813,681	45.514	3	421.082,867 554.813,681	4	421.054,533 554.881,663	73.65
4	421.054,533 554.881,663	5	421.050,297 554.889,15	8.602	5	421.050,297 554.889,15	6	421.018,948 554.882,742	31.997	6	421.018,948 554.882,742	7	420.986,685 554.880,167	32.366
7	420.986,685 554.880,167	8	420.964,51 554.877,434	22.343	8	420.964,51 554.877,434	9	420.937,183 554.870,298	28.243	9	420.937,183 554.870,298	10	420.908,548 554.865,736	28.996
10	420.908,548 554.865,736	11	420.855,688 554.856,77	53.615	11	420.855,688 554.856,77	12	420.830,876 554.850,027	25.712	12	420.830,876 554.850,027	13	420.840,33 554.817,071	34.285
13	420.840,33 554.817,071	14	420.867,304 554.697,608	122.47	14	420.867,304 554.697,608	15	420.890,44 554.645,811	56.729	15	420.890,44 554.645,811	16	420.906,633 554.587,077	60.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.906,633 554.587,077	17	420.933,065 554.498,504	92.433	17	420.933,065 554.498,504	18	420.972,393 554.390,747	114.709	18	420.972,393 554.390,747	19	420.999,691 554.329,701	66.871
19	420.999,691 554.329,701	20	421.032,164 554.260,05	76.849	20	421.032,164 554.260,05	21	421.043,731 554.234,613	27.943	21	421.043,731 554.234,613	22	421.068,252 554.186,054	54.399
22	421.068,252 554.186,054	23	421.088,148 554.137,033	52.905	23	421.088,148 554.137,033	24	421.125,161 554.086,623	62.539	24	421.125,161 554.086,623	25	421.176,846 554.011,746	90.983
25	421.176,846 554.011,746	26	421.234,613 554.051,421	70.079	26	421.234,613 554.051,421	27	421.308,327 554.094,992	85.628	27	421.308,327 554.094,992	28	421.324,922 554.105,08	19.421
28	421.324,922 554.105,08	29	421.299,982 554.151,859	53.012	29	421.299,982 554.151,859	30	421.277,522 554.188,937	43.35	30	421.277,522 554.188,937	31	421.271,917 554.202,102	14.309
31	421.271,917 554.202,102	32	421.262,95 554.232,354	31.553	32	421.262,95 554.232,354	33	421.254,542 554.248,32	18.045	33	421.254,542 554.248,32	34	421.238,57 554.276,612	32.489
34	421.238,57 554.276,612	35	421.230,792 554.290,302	15.745	35	421.230,792 554.290,302	36	421.221,204 554.301,968	15.101	36	421.221,204 554.301,968	37	421.220,77 554.307,941	5.989
37	421.220,77 554.307,941	38	421.212,788 554.321,99	16.158	38	421.212,788 554.321,99	39	421.209,988 554.334,314	12.638	39	421.209,988 554.334,314	40	421.208,867 554.356,162	21.877
40	421.208,867 554.356,162	41	421.211,203 554.374,425	18.412	41	421.211,203 554.374,425	42	421.202,899 554.393,042	20.385	42	421.202,899 554.393,042	43	421.192,331 554.397,619	11.517
43	421.192,331 554.397,619	44	421.175,517 554.405,462	18.553	44	421.175,517 554.405,462	45	421.166,27 554.418,907	16.318	45	421.166,27 554.418,907	46	421.165,809 554.442,019	23.117
46	421.165,809 554.442,019	47	421.146,168 554.471,468	35.398	47	421.146,168 554.471,468	48	421.141,02 554.494,034	23.146	48	421.141,02 554.494,034	49	421.136,622 554.503,859	10.764
49	421.136,622 554.503,859	50	421.136,234 554.514,931	11.079	50	421.136,234 554.514,931	51	421.131,438 554.535,817	21.43	51	421.131,438 554.535,817	52	421.122,162 554.569,082	34.534
52	421.122,162 554.569,082	53	421.118,343 554.618,708	49.773	53	421.118,343 554.618,708	54	421.116,77 554.638,503	19.857	54	421.116,77 554.638,503	1	421.110,006 554.716,916	78.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

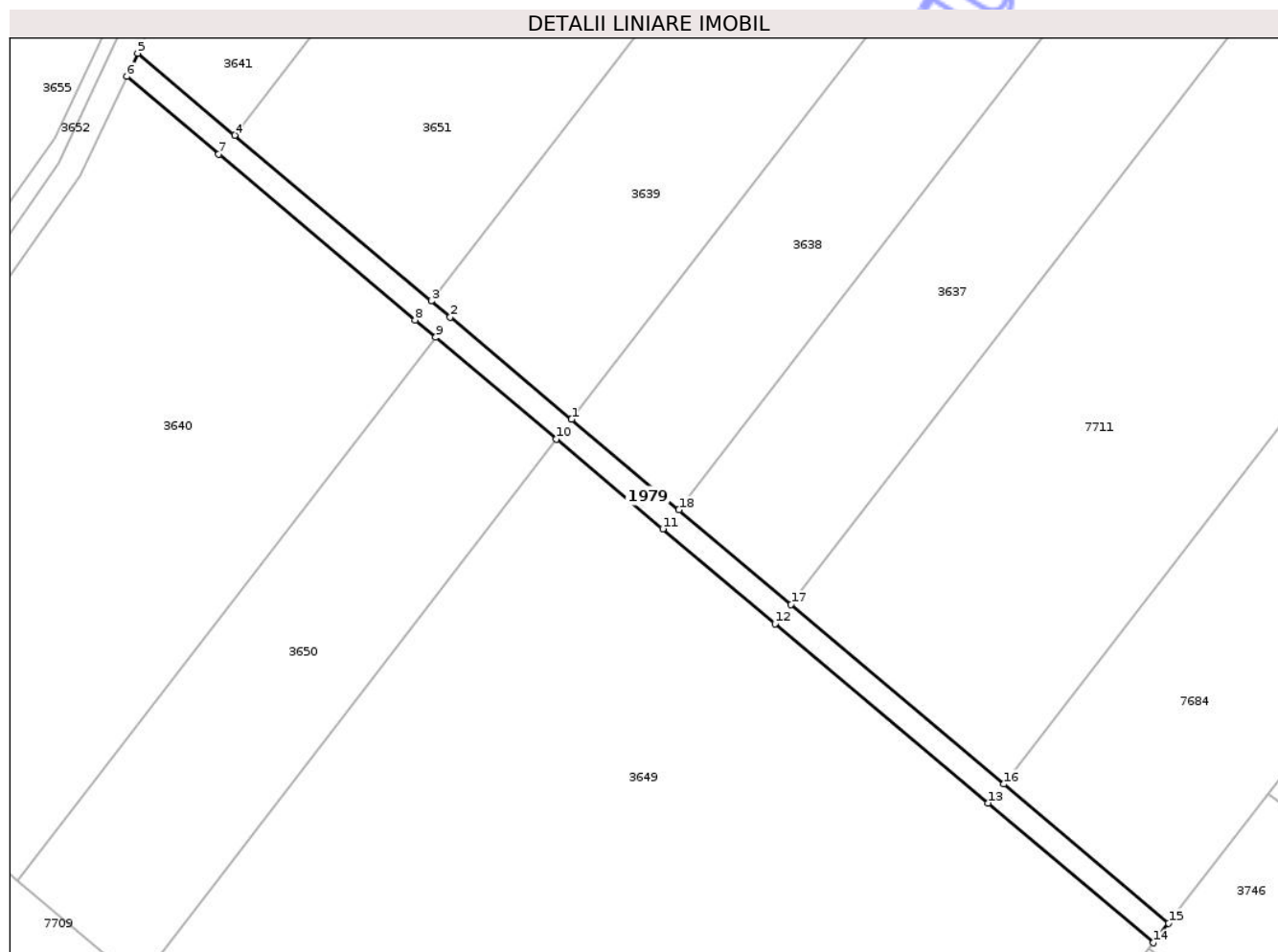
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	867	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.187,546 555.598,418	2	416.168,037 555.614,863	25.515
2	416.168,037 555.614,863	3	416.164,951 555.617,465	4.037
3	416.164,951 555.617,465	4	416.133,326 555.644,122	41.361
4	416.133,326 555.644,122	5	416.117,682 555.657,31	20.461
5	416.117,682 555.657,31	6	416.115,916 555.653,567	4.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.115,916 555.653,567	7	416.130,748 555.641,064	19.399
7	416.130,748 555.641,064	8	416.162,373 555.614,406	41.362
8	416.162,373 555.614,406	9	416.165,678 555.611,62	4.323
9	416.165,678 555.611,62	10	416.185,113 555.595,238	25.418
10	416.185,113 555.595,238	11	416.202,248 555.580,794	22.411
11	416.202,248 555.580,794	12	416.220,332 555.565,55	23.652
12	416.220,332 555.565,55	13	416.254,59 555.536,672	44.806
13	416.254,59 555.536,672	14	416.281,246 555.514,203	34.863
14	416.281,246 555.514,203	15	416.283,688 555.517,376	4.004
15	416.283,688 555.517,376	16	416.257,168 555.539,73	34.684
16	416.257,168 555.539,73	17	416.222,91 555.568,608	44.806
17	416.222,91 555.568,608	18	416.204,826 555.583,852	23.652
18	416.204,826 555.583,852	1	416.187,546 555.598,418	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str Grădinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

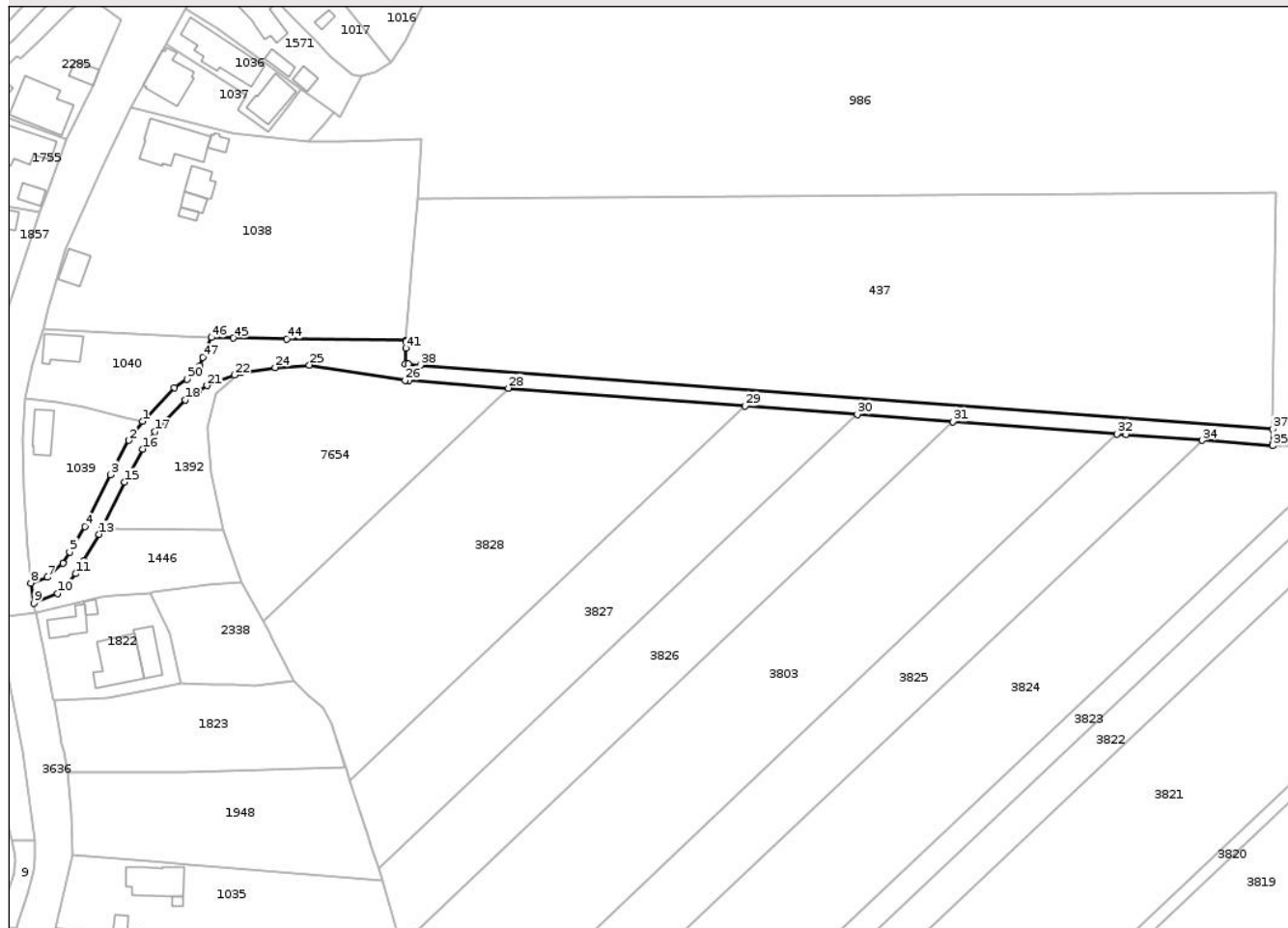
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	379	97	25/2	-	
2	drum	NU	308	97	25/2	-	
3	drum	DA	839	97	25/2	-	
4	drum	NU	8	97	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.812,422 556.199,953	2	416.809,081 556.195,271	5.752
4	416.798,296 556.174,226	5	416.794,593 556.168,016	7.23
7	416.789,193 556.161,838	8	416.785,14 556.160,47	4.278
2	416.809,081 556.195,271	3	416.804,544 556.186,909	9.514
5	416.794,593 556.168,016	6	416.792,959 556.165,276	3.19
8	416.785,14 556.160,47	9	416.785,926 556.155,539	4.993
3	416.804,544 556.186,909	4	416.798,296 556.174,226	14.138
6	416.792,959 556.165,276	7	416.789,193 556.161,838	5.099
9	416.785,926 556.155,539	10	416.791,73 556.157,929	6.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	416.791,73 556.157,929	11	416.796,092 556.162,72	6.479	11	416.796,092 556.162,72	12	416.798,028 556.165,967	3.78	12	416.798,028 556.165,967	13	416.801,813 556.172,315	7.391
13	416.801,813 556.172,315	14	416.802,483 556.173,674	1.515	14	416.802,483 556.173,674	15	416.808,098 556.185,07	12.704	15	416.808,098 556.185,07	16	416.812,48 556.193,147	9.189
16	416.812,48 556.193,147	17	416.815,513 556.197,397	5.221	17	416.815,513 556.197,397	18	416.822,879 556.205,116	10.67	18	416.822,879 556.205,116	19	416.825,46 556.206,907	3.142
19	416.825,46 556.206,907	20	416.826,196 556.207,366	0.867	20	416.826,196 556.207,366	21	416.828,229 556.208,633	2.395	21	416.828,229 556.208,633	22	416.834,954 556.211,214	7.203
22	416.834,954 556.211,214	23	416.836,578 556.211,837	1.739	23	416.836,578 556.211,837	24	416.844,866 556.213,048	8.376	24	416.844,866 556.213,048	25	416.853,246 556.213,656	8.402
25	416.853,246 556.213,656	26	416.876,67 556.209,918	23.72	26	416.876,67 556.209,918	27	416.877,621 556.209,846	0.954	27	416.877,621 556.209,846	28	416.901,896 556.208,022	24.343
28	416.901,896 556.208,022	29	416.959,767 556.203,672	58.034	29	416.959,767 556.203,672	30	416.987,213 556.201,61	27.523	30	416.987,213 556.201,61	31	417.010,497 556.199,86	23.35
31	417.010,497 556.199,86	32	417.050,642 556.196,842	40.258	32	417.050,642 556.196,842	33	417.052,968 556.196,668	2.332	33	417.052,968 556.196,668	34	417.071,516 556.195,274	18.6
34	417.071,516 556.195,274	35	417.088,656 556.193,985	17.188	35	417.088,656 556.193,985	36	417.088,663 556.194,46	0.475	36	417.088,663 556.194,46	37	417.088,715 556.197,988	3.528
37	417.088,715 556.197,988	38	416.880,329 556.213,661	208.975	38	416.880,329 556.213,661	39	416.877,414 556.213,88	2.923	39	416.877,414 556.213,88	40	416.876,701 556.213,933	0.715
40	416.876,701 556.213,933	41	416.876,793 556.217,82	3.888	41	416.876,793 556.217,82	42	416.876,831 556.219,41	1.59	42	416.876,831 556.219,41	43	416.876,837 556.219,68	0.27
43	416.876,837 556.219,68	44	416.847,726 556.220,056	29.113	44	416.847,726 556.220,056	45	416.834,623 556.220,226	13.104	45	416.834,623 556.220,226	46	416.829,276 556.220,399	5.35
46	416.829,276 556.220,399	47	416.827,136 556.215,534	5.315	47	416.827,136 556.215,534	48	416.826,403 556.213,499	2.163	48	416.826,403 556.213,499	49	416.825,257 556.211,494	2.309
49	416.825,257 556.211,494	50	416.823,261 556.210,25	2.352	50	416.823,261 556.210,25	51	416.820,265 556.208,171	3.647	51	416.820,265 556.208,171	1	416.812,422 556.199,953	11.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.312	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

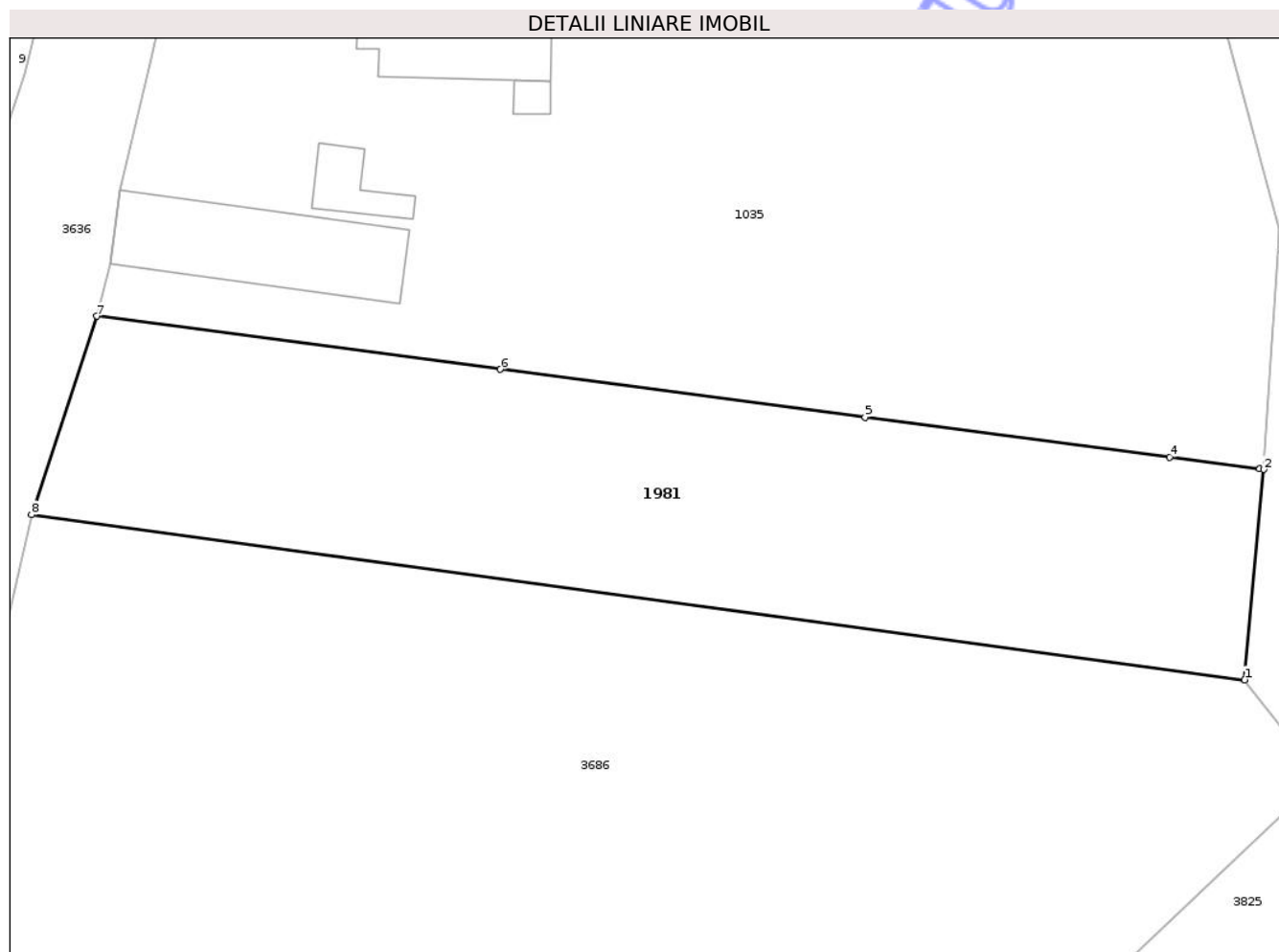
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.310	25	-	-	
2	arabil	NU	2	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.872,706 556.040,561	2	416.874,098 556.055,798	15.3
2	416.874,098 556.055,798	3	416.873,808 556.055,836	0.292
3	416.873,808 556.055,836	4	416.867,278 556.056,691	6.586
4	416.867,278 556.056,691	5	416.845,207 556.059,58	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.845,207 556.059,58	6	416.818,759 556.063,052	26.675
6	416.818,759 556.063,052	7	416.789,528 556.066,905	29.484
7	416.789,528 556.066,905	8	416.784,794 556.052,509	15.154
8	416.784,794 556.052,509	1	416.872,706 556.040,561	88.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:39 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

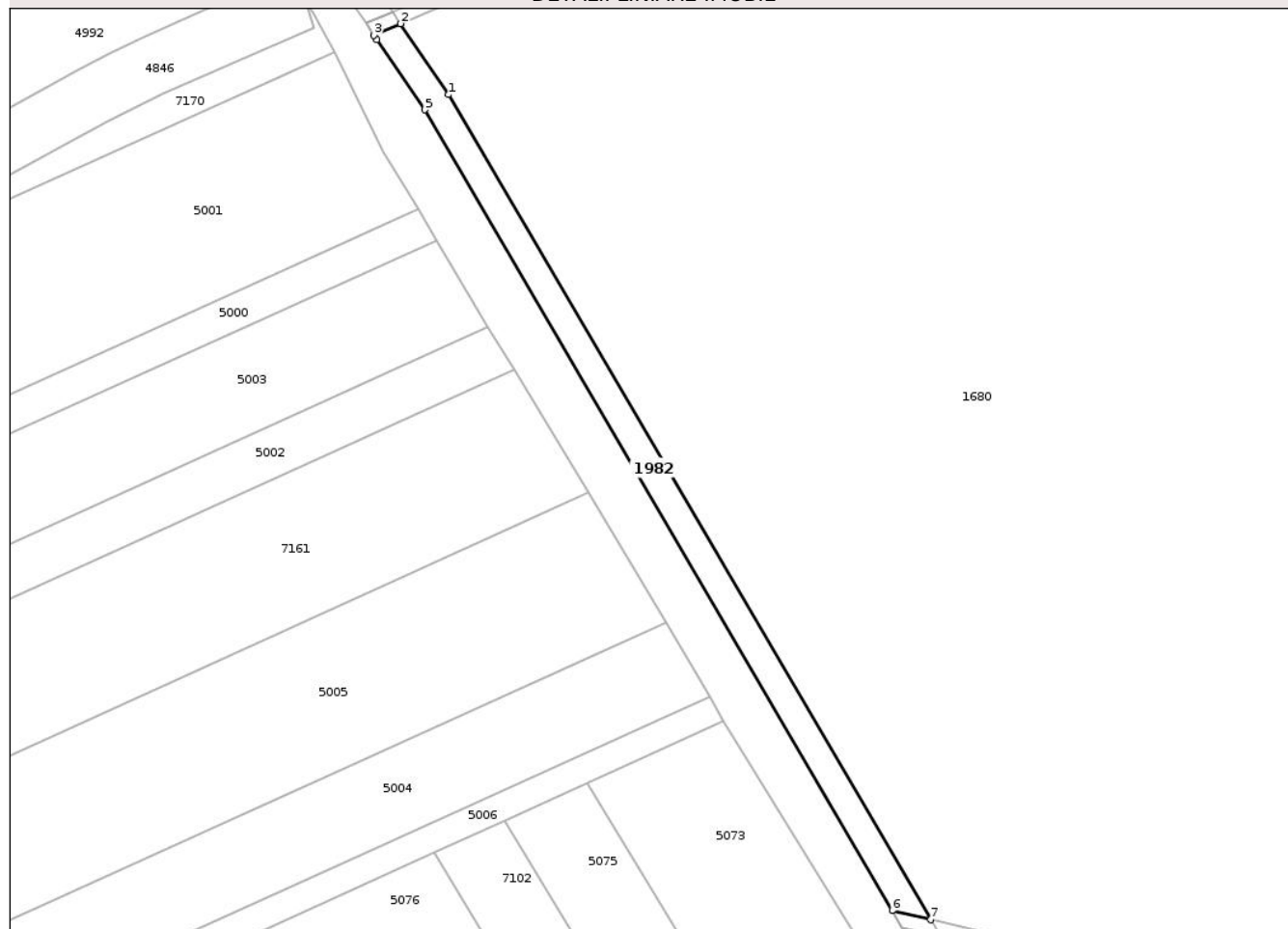
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	577	-	695/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.455,898 554.830,614	2	420.449,133 554.840,552	12.022
2	420.449,133 554.840,552	3	420.445,407 554.838,918	4.069
3	420.445,407 554.838,918	4	420.445,827 554.838,301	0.746
4	420.445,827 554.838,301	5	420.452,514 554.828,477	11.884
5	420.452,514 554.828,477	6	420.518,112 554.716,227	130.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.518,112 554.716,227	7	420.523,488 554.714,955	5.524
7	420.523,488 554.714,955	1	420.455,898 554.830,614	133.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.354	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

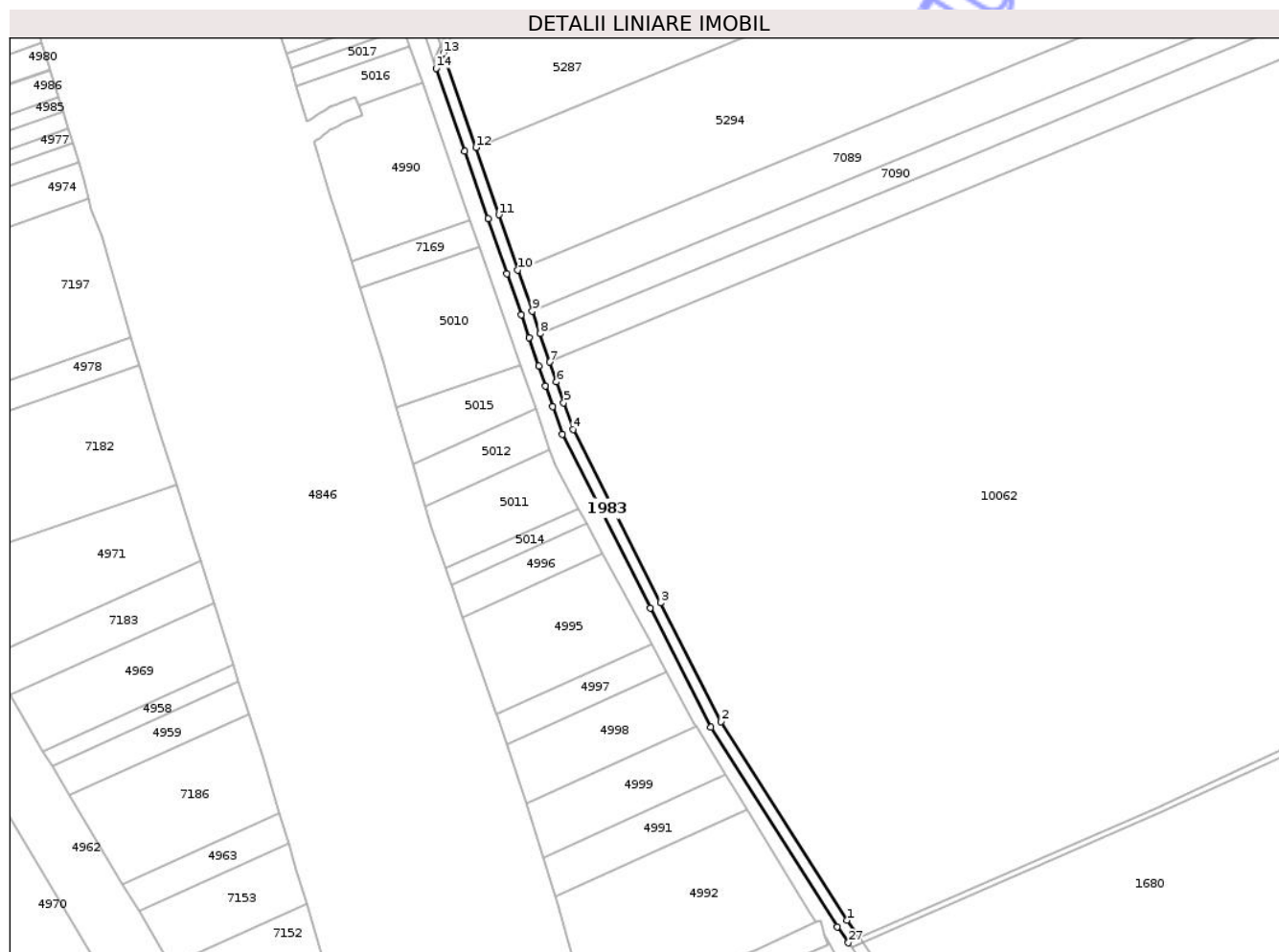
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.443,805 554.848,38	2	420.400,083 554.917,192	81.527
3	420.379,124 554.958,363	4	420.348,81 555.018,395	67.252
5	420.345,59 555.027,725	6	420.343,09 555.034,887	7.586
7	420.340,731 555.041,759	8	420.337,348 555.051,605	10.411
9	420.334,652 555.059,415	10	420.329,712 555.073,728	15.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.400,083 554.917,192	3	420.379,124 554.958,363	46.199
4	420.348,81 555.018,395	5	420.345,59 555.027,725	9.87
6	420.343,09 555.034,887	7	420.340,731 555.041,759	7.266
8	420.337,348 555.051,605	9	420.334,652 555.059,415	8.262
10	420.329,712 555.073,728	11	420.323,12 555.092,824	20.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.323,12 555.092,824	12	420.315,091 555.116,084	24.607
13	420.303,806 555.148,776	14	420.301,359 555.143,608	5.718
15	420.311,31 555.114,779	16	420.319,339 555.091,519	24.607
17	420.325,931 555.072,422	18	420.330,871 555.058,11	15.141
19	420.333,566 555.050,303	20	420.336,947 555.040,462	10.406
21	420.339,31 555.033,578	22	420.341,811 555.026,413	7.589
23	420.345,118 555.016,834	24	420.375,556 554.956,554	67.529
25	420.396,605 554.915,208	26	420.440,463 554.846,181	81.782
27	420.444,262 554.840,6	28	420.447,989 554.842,234	4.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.315,091 555.116,084	13	420.303,806 555.148,776	34.585
14	420.301,359 555.143,608	15	420.311,31 555.114,779	30.498
16	420.319,339 555.091,519	17	420.325,931 555.072,422	20.203
18	420.330,871 555.058,11	19	420.333,566 555.050,303	8.259
20	420.336,947 555.040,462	21	420.339,31 555.033,578	7.278
22	420.341,811 555.026,413	23	420.345,118 555.016,834	10.134
24	420.375,556 554.956,554	25	420.396,605 554.915,208	46.396
26	420.440,463 554.846,181	27	420.444,262 554.840,6	6.751
28	420.447,989 554.842,234	1	420.443,805 554.848,38	7.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2078 LUNA
 Nr. topografic:2116/6,2117/6

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53726	1.989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7490 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SORIN OVIDIU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53726	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.989	i4	68,69	2116/6, 2117/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.083,402 557.626,871	2	417.012,065 557.608,459	73.675
2	417.012,065 557.608,459	3	416.973,247 557.598,49	40.078
3	416.973,247 557.598,49	4	416.979,163 557.578,586	20.765
4	416.979,163 557.578,586	5	417.010,026 557.588,584	32.442
5	417.010,026 557.588,584	6	417.037,851 557.597,979	29.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.037,851 557.597,979	7	417.053,303 557.602,848	16.201
7	417.053,303 557.602,848	8	417.058,432 557.604,28	5.325
8	417.058,432 557.604,28	9	417.077,338 557.607,501	19.178
9	417.077,338 557.607,501	10	417.085,273 557.608,853	8.049
10	417.085,273 557.608,853	1	417.083,402 557.626,871	18.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52069	1.610	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2 camere, bucatarie, camara, antreu si spalator
A1.2	52069-C2	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13062 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 26187/651, din 30/01/2001 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 12653/29-06-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1065/19-04-2011 emis de Primaria Luna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ MARIA-CARMEN	A1, A1.1
27895 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 29/06/2022 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale, cerere formulată de Cărăian Ioan Daniel, în baza declarațiilor autentificate sub nr. 1884/29.06.2022 și 1885/29.06.2022 de notar public Vomir Anuța, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 08.08.2022 dată în dosarul nr. 27895/2022	A1, A1.1
36128 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 26/08/2024 emis de NP VOMIR ANUTA (Declaratie notariala ; act notarial nr 2044 din 26.08.2024, emis de NP VOMIR ANUTA);		
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect modificare limite imobil , modificare geometrie si repositionare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ MARIA-CARMEN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

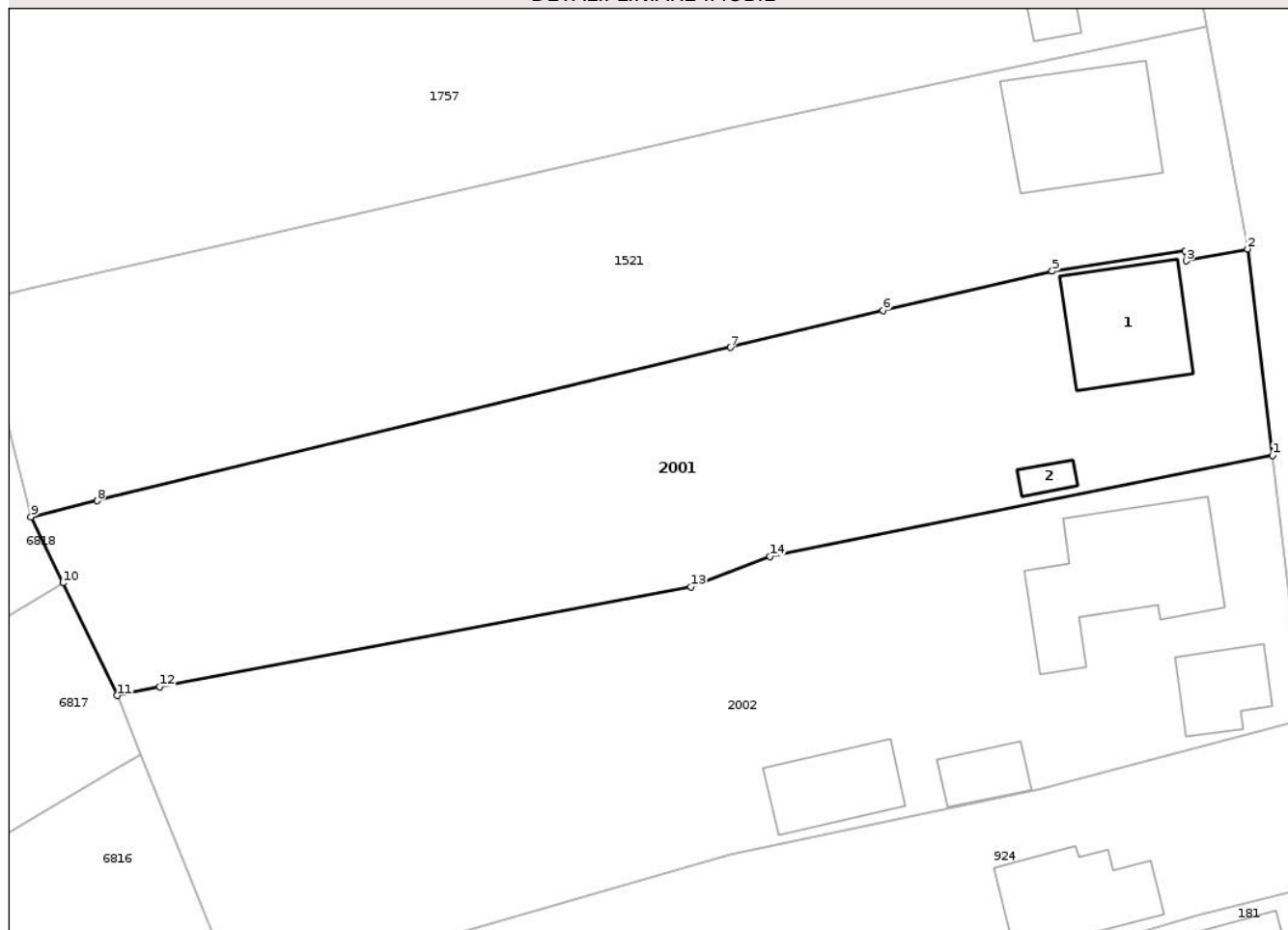
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52069	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	i4	87	-	
2	arabil	DA	904	i4	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; 2 camere, bucatarie, camera, antreu si spalator
A1.2	52069-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	417.111,046 557.413,144	2	417.109,061 557.429,43	16.407
2	417.109,061 557.429,43	3	417.104,221 557.428,489	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	417.104,221 557.428,489	4	417.104,11 557.429,257	0.776
4	417.104,11 557.429,257	5	417.093,628 557.427,684	10.599
5	417.093,628 557.427,684	6	417.080,266 557.424,587	13.716
6	417.080,266 557.424,587	7	417.068,222 557.421,673	12.392
7	417.068,222 557.421,673	8	417.018,187 557.409,566	51.479
8	417.018,187 557.409,566	9	417.012,957 557.408,301	5.381
9	417.012,957 557.408,301	10	417.015,484 557.403,076	5.804
10	417.015,484 557.403,076	11	417.019,776 557.394,2	9.859
11	417.019,776 557.394,2	12	417.023,152 557.394,9	3.448
12	417.023,152 557.394,9	13	417.065,086 557.402,778	42.668
13	417.065,086 557.402,778	14	417.071,326 557.405,181	6.687
14	417.071,326 557.405,181	1	417.111,046 557.413,144	40.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

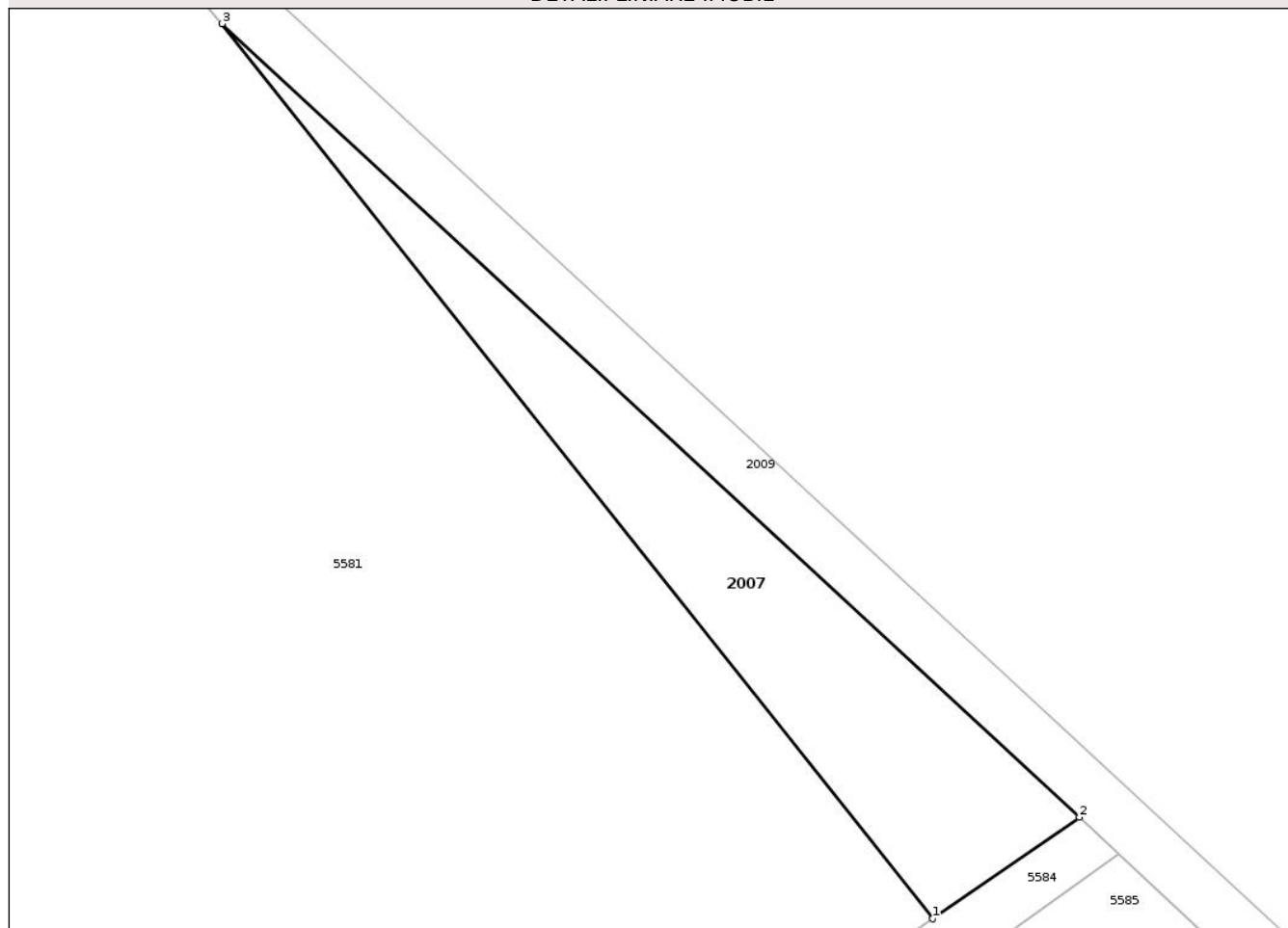
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	554	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.209,029 550.043,621	2	423.219,85 550.051,115	13.163
2	423.219,85 550.051,115	3	423.156,519 550.109,727	86.291
3	423.156,519 550.109,727	1	423.209,029 550.043,621	84.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.868	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

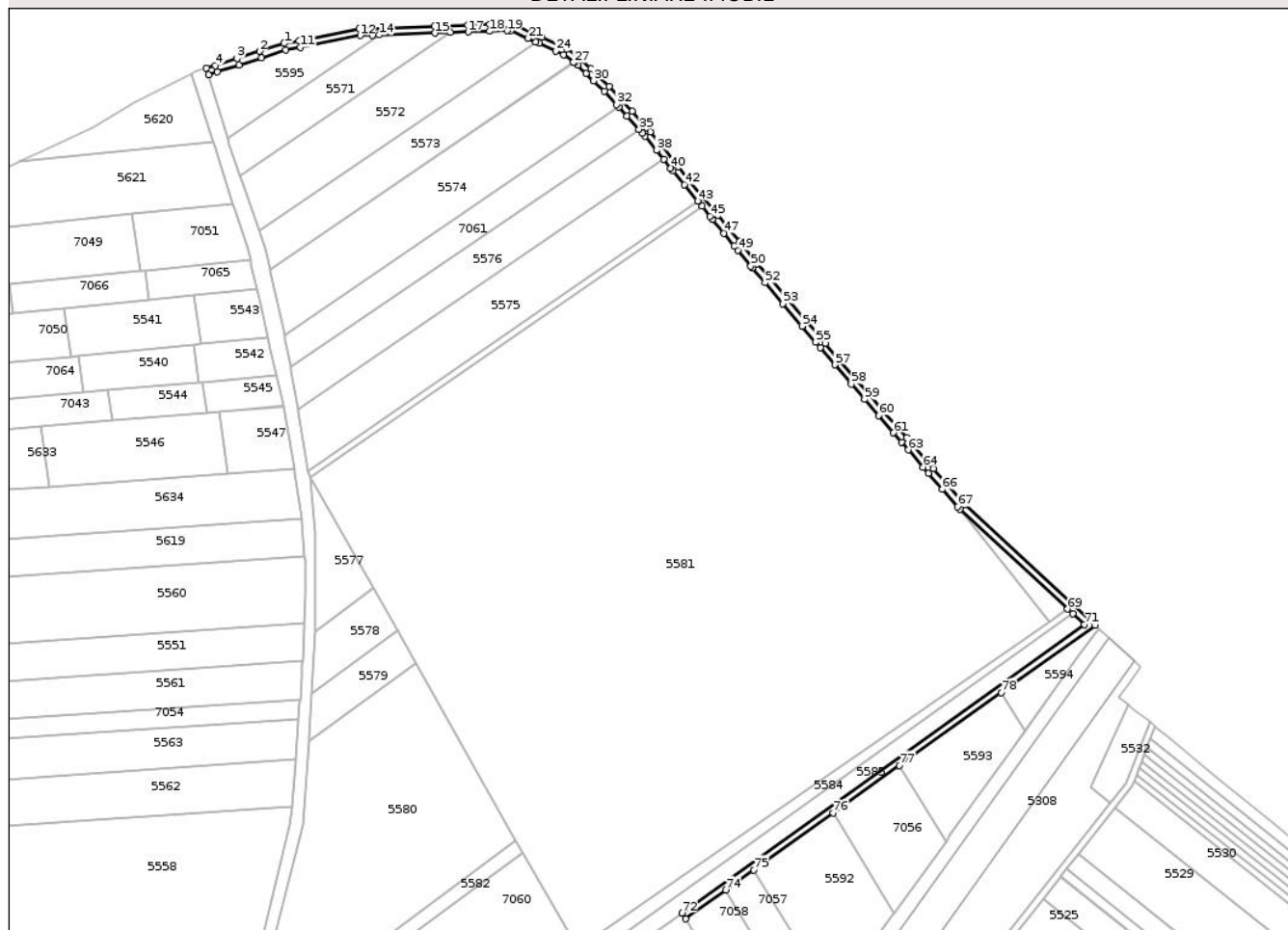
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.868	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.759,517 550.383,2	2	422.745,046 550.378,585	15.189	2	422.745,046 550.378,585	3	422.731,784 550.374,356	13.925	3	422.731,784 550.374,356	4	422.719,08 550.370,304	13.335
4	422.719,08 550.370,304	5	422.713,908 550.368,655	5.429	5	422.713,908 550.368,655	6	422.715,041 550.364,818	4.001	6	422.715,041 550.364,818	7	422.720,295 550.366,493	5.515
7	422.720,295 550.366,493	8	422.732,999 550.370,545	13.335	8	422.732,999 550.370,545	9	422.746,261 550.374,774	13.926	9	422.746,261 550.374,774	10	422.760,51 550.379,318	14.956
10	422.760,51 550.379,318	11	422.768,99 550.380,97	8.639	11	422.768,99 550.380,97	12	422.804,199 550.387,827	35.876	12	422.804,199 550.387,827	13	422.811,435 550.388,068	7.246
13	422.811,435 550.388,068	14	422.815,225 550.388,195	3.792	14	422.815,225 550.388,195	15	422.848,093 550.389,293	32.886	15	422.848,093 550.389,293	16	422.857,228 550.389,598	9.146
16	422.857,228 550.389,598	17	422.867,609 550.389,945	10.387	17	422.867,609 550.389,945	18	422.880,272 550.390,369	12.676	18	422.880,272 550.390,369	19	422.890,682 550.390,716	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.890,682 550.390,716	20	422.892,896 550.390,79	2.215	20	422.892,896 550.390,79	21	422.902,901 550.386,169	11.021	21	422.902,901 550.386,169	22	422.907,326 550.384,125	4.874
22	422.907,326 550.384,125	23	422.909,36 550.383,186	2.24	23	422.909,36 550.383,186	24	422.919,03 550.378,72	10.651	24	422.919,03 550.378,72	25	422.923,613 550.376,603	5.048
25	422.923,613 550.376,603	26	422.929,395 550.372,216	7.258	26	422.929,395 550.372,216	27	422.929,913 550.371,824	0.65	27	422.929,913 550.371,824	28	422.931,887 550.370,326	2.478
28	422.931,887 550.370,326	29	422.936,884 550.365,564	6.903	29	422.936,884 550.365,564	30	422.941,339 550.361,317	6.155	30	422.941,339 550.361,317	31	422.947,732 550.355,223	8.832
31	422.947,732 550.355,223	32	422.954,769 550.347,464	10.475	32	422.954,769 550.347,464	33	422.956,278 550.345,8	2.246	33	422.956,278 550.345,8	34	422.960,961 550.340,635	6.972
34	422.960,961 550.340,635	35	422.968,002 550.332,871	10.481	35	422.968,002 550.332,871	36	422.969,969 550.330,702	2.928	36	422.969,969 550.330,702	37	422.971,653 550.328,845	2.507
37	422.971,653 550.328,845	38	422.978,298 550.320,515	10.656	38	422.978,298 550.320,515	39	422.982,558 550.315,174	6.832	39	422.982,558 550.315,174	40	422.986,66 550.310,032	6.578
40	422.986,66 550.310,032	41	422.988,002 550.308,349	2.153	41	422.988,002 550.308,349	42	422.994,574 550.300,308	10.385	42	422.994,574 550.300,308	43	423.002,411 550.290,722	12.382
43	423.002,411 550.290,722	44	423.004,951 550.287,615	4.013	44	423.004,951 550.287,615	45	423.009,812 550.281,668	7.681	45	423.009,812 550.281,668	46	423.011,243 550.279,917	2.261
46	423.011,243 550.279,917	47	423.017,894 550.271,779	10.51	47	423.017,894 550.271,779	48	423.023,96 550.264,358	9.585	48	423.023,96 550.264,358	49	423.026,127 550.261,707	3.424
49	423.026,127 550.261,707	50	423.033,644 550.252,511	11.877	50	423.033,644 550.252,511	51	423.034,498 550.251,467	1.349	51	423.034,498 550.251,467	52	423.042,012 550.242,688	11.556
52	423.042,012 550.242,688	53	423.052,442 550.230,503	16.039	53	423.052,442 550.230,503	54	423.063,77 550.217,268	17.421	54	423.063,77 550.217,268	55	423.071,777 550.207,838	12.371
55	423.071,777 550.207,838	56	423.074,45 550.204,69	4.13	56	423.074,45 550.204,69	57	423.083,068 550.194,54	13.315	57	423.083,068 550.194,54	58	423.092,715 550.183,178	14.905
58	423.092,715 550.183,178	59	423.100,45 550.174,257	11.807	59	423.100,45 550.174,257	60	423.108,751 550.164,683	12.672	60	423.108,751 550.164,683	61	423.117,516 550.154,574	13.38
61	423.117,516 550.154,574	62	423.122,204 550.149,166	7.157	62	423.122,204 550.149,166	63	423.126,155 550.144,624	6.02	63	423.126,155 550.144,624	64	423.134,97 550.134,494	13.428
64	423.134,97 550.134,494	65	423.138,013 550.130,996	4.636	65	423.138,013 550.130,996	66	423.146,241 550.121,539	12.535	66	423.146,241 550.121,539	67	423.155,152 550.111,298	13.575
67	423.155,152 550.111,298	68	423.156,519 550.109,727	2.082	68	423.156,519 550.109,727	69	423.219,85 550.051,115	86.291	69	423.219,85 550.051,115	70	423.222,766 550.048,416	3.973
70	423.222,766 550.048,416	71	423.229,625 550.042,068	9.346	71	423.229,625 550.042,068	72	422.993,201 549.872,738	290.807	72	422.993,201 549.872,738	73	422.995,296 549.869,319	4.01
73	422.995,296 549.869,319	74	423.018,906 549.886,229	29.041	74	423.018,906 549.886,229	75	423.035,337 549.897,997	20.21	75	423.035,337 549.897,997	76	423.081,982 549.931,405	57.375
76	423.081,982 549.931,405	77	423.120,985 549.959,339	47.974	77	423.120,985 549.959,339	78	423.180,68 550.002,093	73.426	78	423.180,68 550.002,093	79	423.235,942 550.041,672	67.973
79	423.235,942 550.041,672	80	423.159,395 550.112,516	104.299	80	423.159,395 550.112,516	81	423.158,17 550.113,924	1.866	81	423.158,17 550.113,924	82	423.149,259 550.124,165	13.575
82	423.149,259 550.124,165	83	423.141,031 550.133,622	12.535	83	423.141,031 550.133,622	84	423.137,987 550.137,12	4.637	84	423.137,987 550.137,12	85	423.129,173 550.147,25	13.428
85	423.129,173 550.147,25	86	423.125,224 550.151,789	6.016	86	423.125,224 550.151,789	87	423.120,538 550.157,194	7.154	87	423.120,538 550.157,194	88	423.111,773 550.167,303	13.38
88	423.111,773 550.167,303	89	423.103,472 550.176,877	12.672	89	423.103,472 550.176,877	90	423.095,751 550.185,783	11.787	90	423.095,751 550.185,783	91	423.086,117 550.197,129	14.884
91	423.086,117 550.197,129	92	423.077,499 550.207,279	13.315	92	423.077,499 550.207,279	93	423.074,826 550.210,427	4.13	93	423.074,826 550.210,427	94	423.066,814 550.219,863	12.379
94	423.066,814 550.219,863	95	423.055,481 550.233,104	17.429	95	423.055,481 550.233,104	96	423.045,051 550.245,289	16.039	96	423.045,051 550.245,289	97	423.037,566 550.254,034	11.511
97	423.037,566 550.254,034	98	423.036,741 550.255,043	1.303	98	423.036,741 550.255,043	99	423.029,224 550.264,239	11.877	99	423.029,224 550.264,239	100	423.027,057 550.266,89	3.424
100	423.027,057 550.266,89	101	423.020,991 550.274,311	9.585	101	423.020,991 550.274,311	102	423.014,34 550.282,448	10.509	102	423.014,34 550.282,448	103	423.012,909 550.284,199	2.261
103	423.012,909 550.284,199	104	423.005,581 550.293,164	11.579	104	423.005,581 550.293,164	105	422.997,671 550.302,84	12.498	105	422.997,671 550.302,84	106	422.991,114 550.310,862	10.361
106	422.991,114 550.310,862	107	422.989,787 550.312,526	2.128	107	422.989,787 550.312,526	108	422.981,425 550.323,009	13.41	108	422.981,425 550.323,009	109	422.974,701 550.331,438	10.782
109	422.974,701 550.331,438	110	422.972,932 550.333,389	2.634	110	422.972,932 550.333,389	111	422.963,924 550.343,322	13.409	111	422.963,924 550.343,322	112	422.957,732 550.350,151	9.218
112	422.957,732 550.350,151	113	422.950,597 550.358,018	10.621	113	422.950,597 550.358,018	114	422.944,099 550.364,212	8.977	114	422.944,099 550.364,212	115	422.939,644 550.368,459	6.155
115	422.939,644 550.368,459	116	422.934,484 550.373,377	7.128	116	422.934,484 550.373,377	117	422.932,33 550.375,011	2.704	117	422.932,33 550.375,011	118	422.925,684 550.380,052	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	422.925,684 550.380,052	119	422.920,707 550.382,351	5.482	119	422.920,707 550.382,351	120	422.911,037 550.386,817	10.651	120	422.911,037 550.386,817	121	422.904,578 550.389,8	7.115
121	422.904,578 550.389,8	122	422.893,711 550.394,82	11.97	122	422.893,711 550.394,82	123	422.890,548 550.394,714	3.165	123	422.890,548 550.394,714	124	422.880,139 550.394,367	10.415
124	422.880,139 550.394,367	125	422.867,475 550.393,943	12.671	125	422.867,475 550.393,943	126	422.847,959 550.393,291	19.527	126	422.847,959 550.393,291	127	422.811,301 550.392,066	36.678
127	422.811,301 550.392,066	128	422.803,747 550.391,814	7.558	128	422.803,747 550.391,814	129	422.768,225 550.384,896	36.189	129	422.768,225 550.384,896	1	422.759,517 550.383,2	8.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51120

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

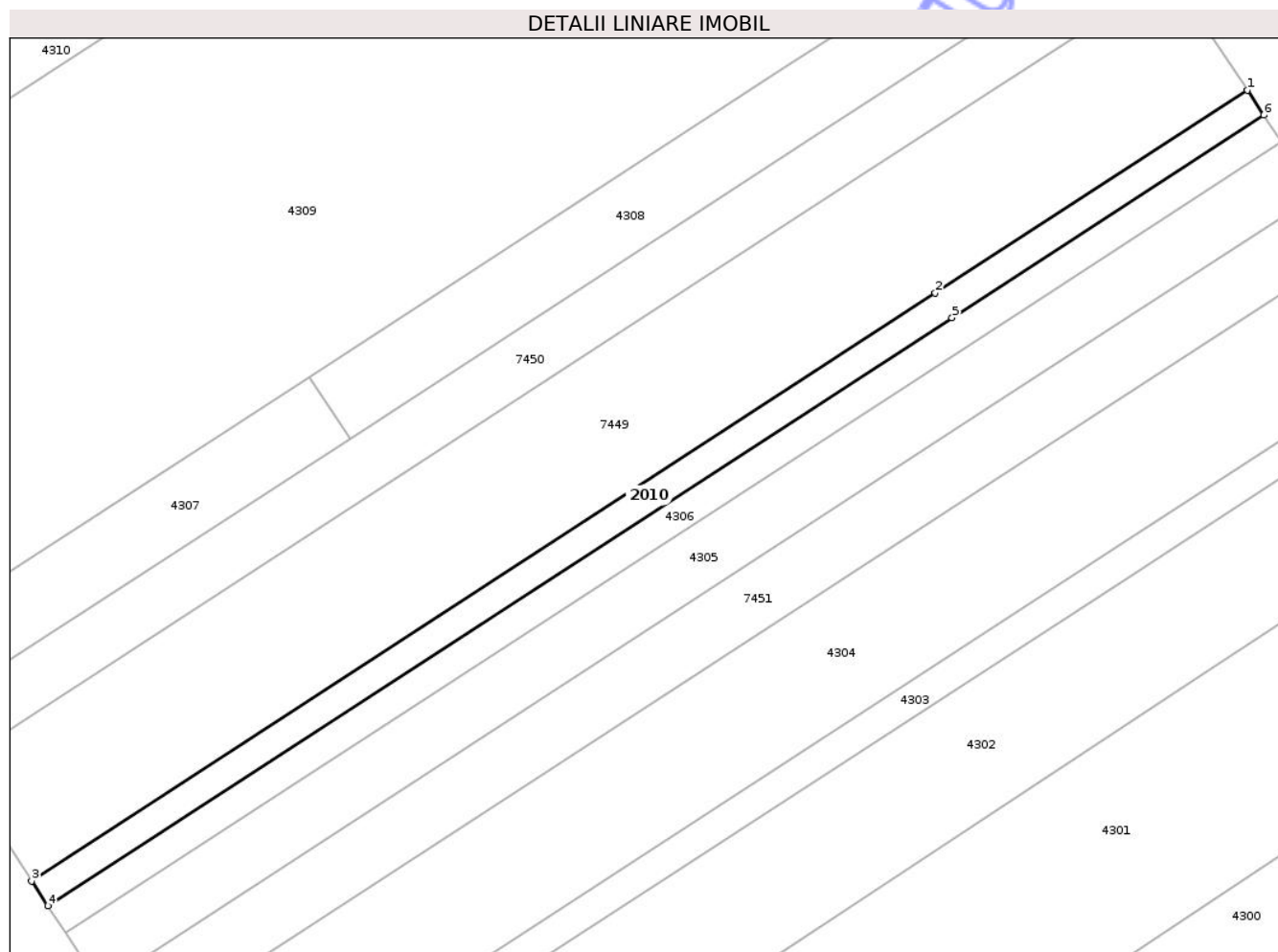
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 51120

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	693	36	16	-	
2	arabil	NU	2.007	36	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	418.482,93 554.547,116	2	418.404,844 554.496,369	93.127
2	418.404,844 554.496,369	3	418.178,62 554.349,351	269.799
3	418.178,62 554.349,351	4	418.182,701 554.343,131	7.439
4	418.182,701 554.343,131	5	418.409,025 554.490,214	269.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.409,025 554.490,214	6	418.487,052 554.540,922	93.057
6	418.487,052 554.540,922	1	418.482,93 554.547,116	7.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

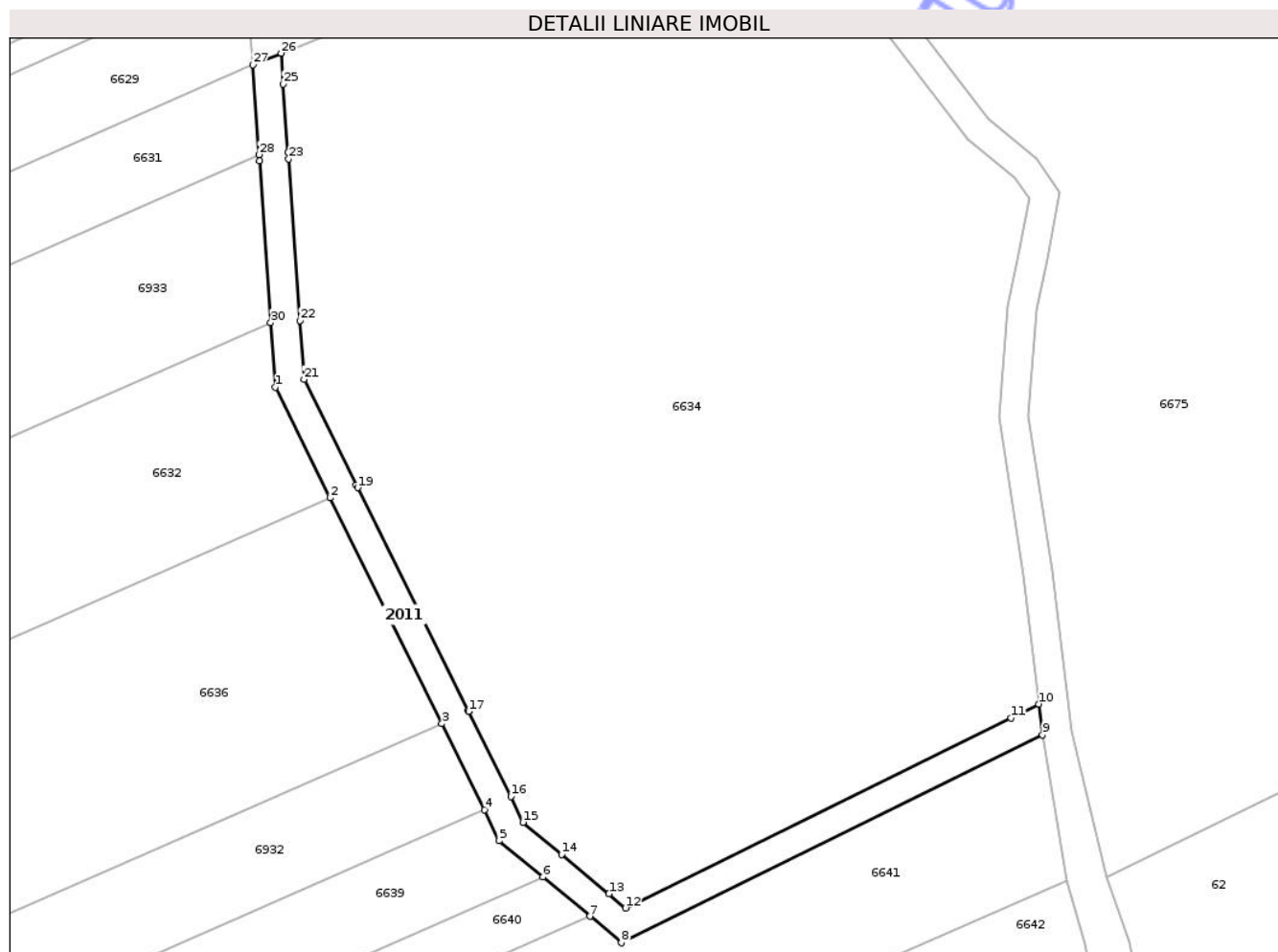
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	784	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.944,999 552.706,393	2	418.952,492 552.691,291	16.859
3	418.967,773 552.660,493	4	418.973,589 552.648,77	13.086
5	418.975,575 552.644,521	6	418.981,53 552.639,57	7.744
7	418.987,978 552.634,208	8	418.992,263 552.630,601	5.601
9	419.049,776 552.658,96	10	419.049,263 552.663,167	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.952,492 552.691,291	3	418.967,773 552.660,493	34.381
4	418.973,589 552.648,77	5	418.975,575 552.644,521	4.69
6	418.981,53 552.639,57	7	418.987,978 552.634,208	8.386
8	418.992,263 552.630,601	9	419.049,776 552.658,96	64.125
10	419.049,263 552.663,167	11	419.045,462 552.661,293	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.045,462 552.661,293	12	418.992,839 552.635,345	58.673
13	418.990,551 552.637,271	14	418.984,095 552.642,639	8.396
15	418.978,82 552.647,025	16	418.977,175 552.650,542	3.883
17	418.971,405 552.662,171	18	418.971,356 552.662,271	0.111
19	418.956,263 552.692,691	20	418.956,076 552.693,068	0.421
21	418.948,934 552.707,461	22	418.948,375 552.715,482	8.04
23	418.946,839 552.737,537	24	418.946,779 552.738,387	0.852
25	418.946,127 552.747,749	26	418.945,834 552.751,95	4.211
27	418.941,935 552.750,36	28	418.942,789 552.738,109	12.281
29	418.942,848 552.737,259	30	418.944,385 552.715,204	22.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	418.992,839 552.635,345	13	418.990,551 552.637,271	2.991
14	418.984,095 552.642,639	15	418.978,82 552.647,025	6.86
16	418.977,175 552.650,542	17	418.971,405 552.662,171	12.982
18	418.971,356 552.662,271	19	418.956,263 552.692,691	33.958
20	418.956,076 552.693,068	21	418.948,934 552.707,461	16.068
22	418.948,375 552.715,482	23	418.946,839 552.737,537	22.108
24	418.946,779 552.738,387	25	418.946,127 552.747,749	9.385
26	418.945,834 552.751,95	27	418.941,935 552.750,36	4.211
28	418.942,789 552.738,109	29	418.942,848 552.737,259	0.852
30	418.944,385 552.715,204	1	418.944,999 552.706,393	8.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

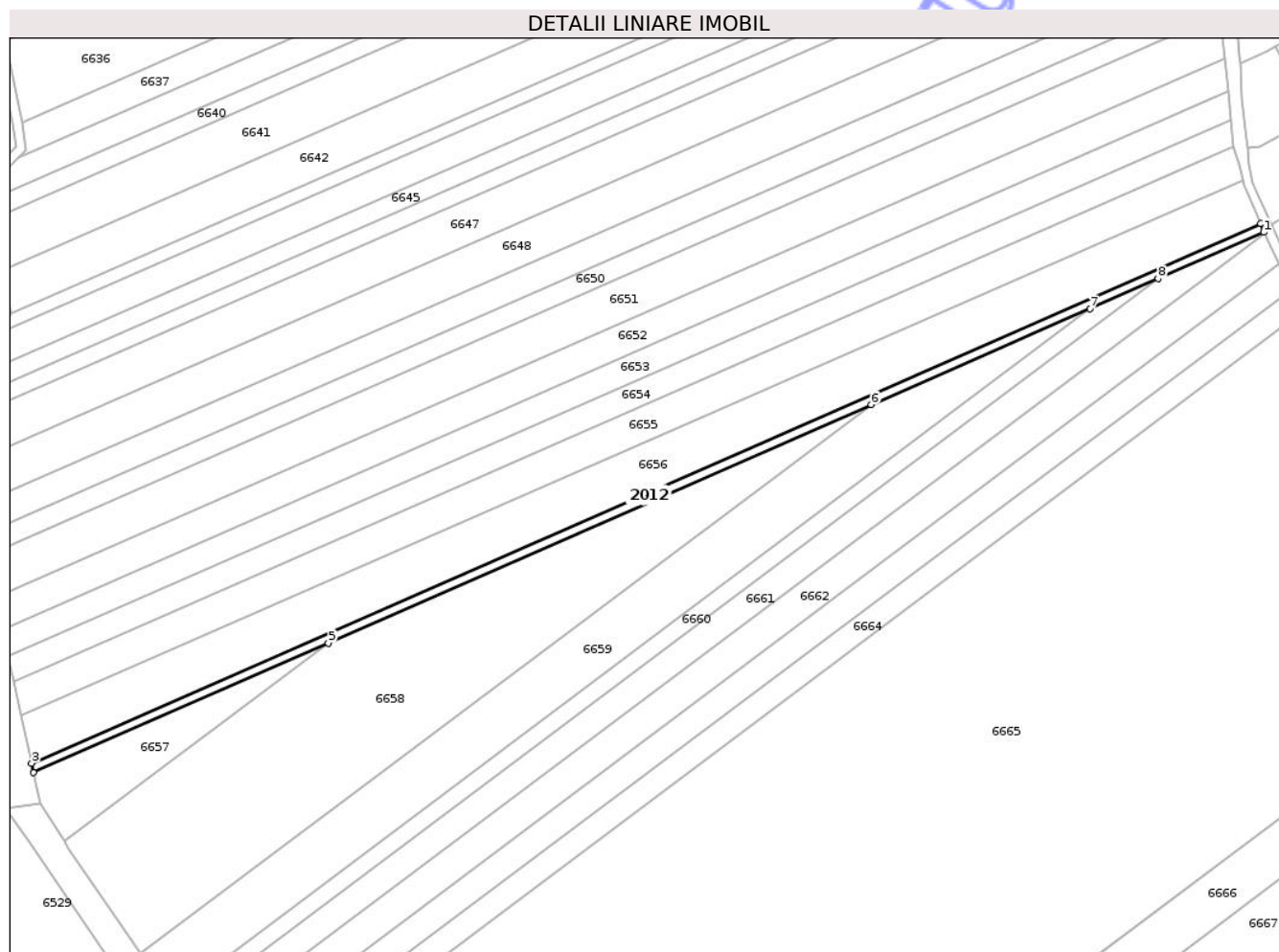
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.270	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.088,377 552.436,747	2	419.087,043 552.440,53	4.011
2	419.087,043 552.440,53	3	418.567,676 552.212,585	567.187
3	418.567,676 552.212,585	4	418.568,484 552.208,572	4.094
4	418.568,484 552.208,572	5	418.693,096 552.263,263	136.085
5	418.693,096 552.263,263	6	418.922,56 552.363,972	250.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	418.922,56 552.363,972	7	419.014,882 552.404,491	100.822
7	419.014,882 552.404,491	8	419.043,797 552.417,181	31.577
8	419.043,797 552.417,181	1	419.088,377 552.436,747	48.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

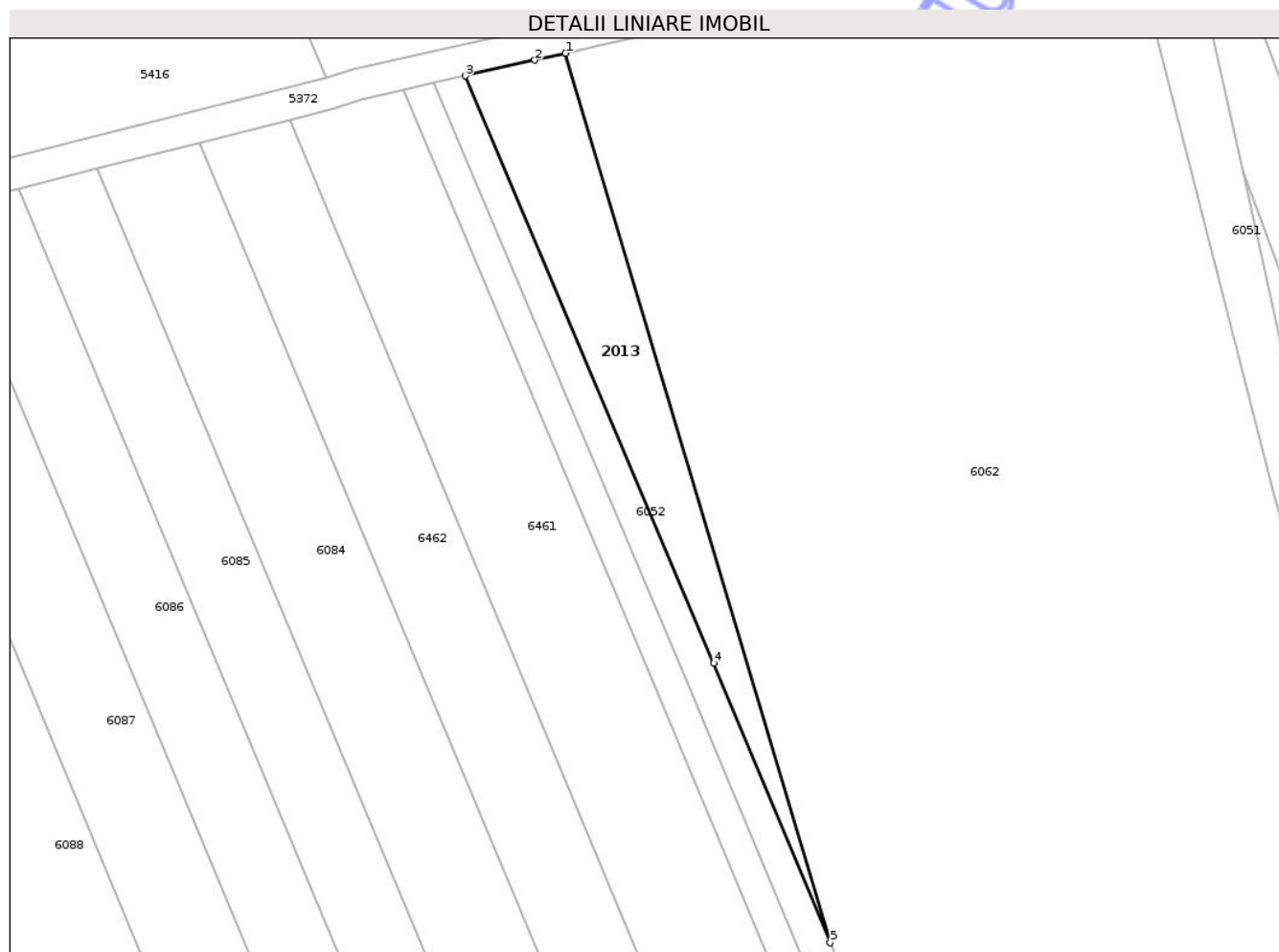
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	764	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.490,173 551.939,898	2	417.486,239 551.939,008	4.033
2	417.486,239 551.939,008	3	417.477,369 551.937,0	9.094
3	417.477,369 551.937,0	4	417.509,098 551.862,178	81.272
4	417.509,098 551.862,178	5	417.523,928 551.826,516	38.623
5	417.523,928 551.826,516	1	417.490,173 551.939,898	118.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.535	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

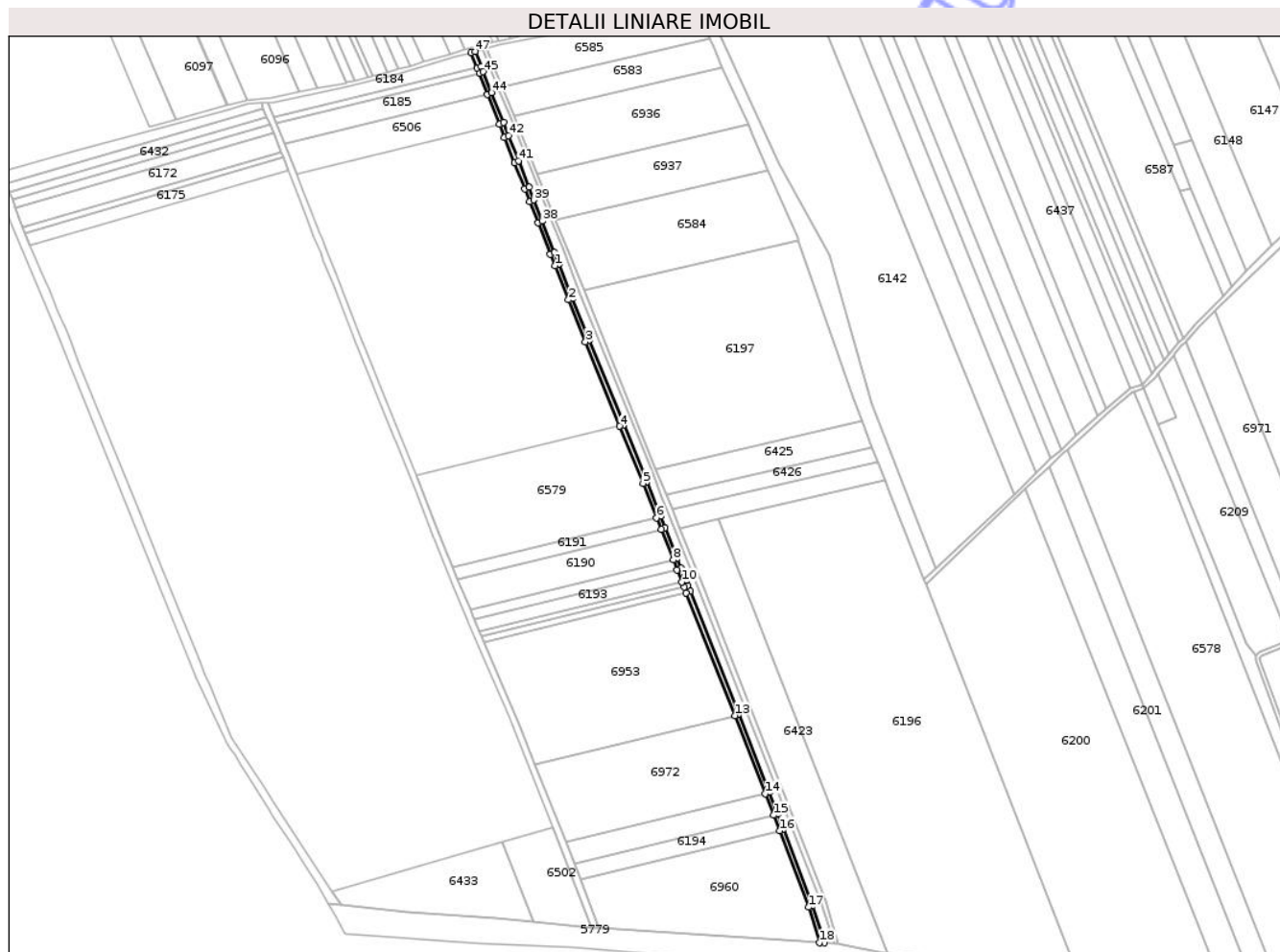
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.608,014 551.144,377	2	417.620,575 551.112,848	33.939	2	417.620,575 551.112,848	3	417.636,248 551.074,079	41.817	3	417.636,248 551.074,079	4	417.667,961 550.996,015	84.267
4	417.667,961 550.996,015	5	417.689,413 550.943,215	56.991	5	417.689,413 550.943,215	6	417.702,016 550.911,388	34.231	6	417.702,016 550.911,388	7	417.706,238 550.900,726	11.467
7	417.706,238 550.900,726	8	417.717,382 550.872,581	30.271	8	417.717,382 550.872,581	9	417.721,037 550.863,35	9.928	9	417.721,037 550.863,35	10	417.725,469 550.852,159	12.037
10	417.725,469 550.852,159	11	417.727,398 550.847,287	5.24	11	417.727,398 550.847,287	12	417.729,522 550.841,922	5.77	12	417.729,522 550.841,922	13	417.774,357 550.728,693	121.783
13	417.774,357 550.728,693	14	417.802,674 550.656,479	77.567	14	417.802,674 550.656,479	15	417.810,222 550.636,637	21.229	15	417.810,222 550.636,637	16	417.815,7 550.622,239	15.405
16	417.815,7 550.622,239	17	417.842,555 550.551,591	75.58	17	417.842,555 550.551,591	18	417.852,704 550.519,11	34.03	18	417.852,704 550.519,11	19	417.857,013 550.518,731	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.857,013 550.518,731	20	417.846,337 550.552,899	35.797	20	417.846,337 550.552,899	21	417.819,439 550.623,66	75.701	21	417.819,439 550.623,66	22	417.813,96 550.638,06	15.407
22	417.813,96 550.638,06	23	417.806,406 550.657,92	21.248	23	417.806,406 550.657,92	24	417.778,079 550.730,16	77.595	24	417.778,079 550.730,16	25	417.733,241 550.843,395	121.789
25	417.733,241 550.843,395	26	417.731,117 550.848,759	5.769	26	417.731,117 550.848,759	27	417.729,188 550.853,632	5.241	27	417.729,188 550.853,632	28	417.724,756 550.864,823	12.037
28	417.724,756 550.864,823	29	417.721,101 550.874,054	9.928	29	417.721,101 550.874,054	30	417.709,957 550.902,198	30.27	30	417.709,957 550.902,198	31	417.705,735 550.912,861	11.468
31	417.705,735 550.912,861	32	417.693,126 550.944,704	34.249	32	417.693,126 550.944,704	33	417.671,667 550.997,521	57.01	33	417.671,667 550.997,521	34	417.639,955 551.075,581	84.256
34	417.639,955 551.075,581	35	417.624,288 551.114,338	41.804	35	417.624,288 551.114,338	36	417.611,733 551.145,85	33.921	36	417.611,733 551.145,85	37	417.607,537 551.156,514	11.46
37	417.607,537 551.156,514	38	417.596,069 551.185,666	31.327	38	417.596,069 551.185,666	39	417.588,42 551.205,108	20.893	39	417.588,42 551.205,108	40	417.583,83 551.216,777	12.539
40	417.583,83 551.216,777	41	417.574,267 551.241,086	26.122	41	417.574,267 551.241,086	42	417.565,091 551.264,412	25.066	42	417.565,091 551.264,412	43	417.560,309 551.276,561	13.056
43	417.560,309 551.276,561	44	417.549,354 551.304,223	29.752	44	417.549,354 551.304,223	45	417.541,786 551.323,652	20.851	45	417.541,786 551.323,652	46	417.539,839 551.328,485	5.21
46	417.539,839 551.328,485	47	417.534,486 551.342,328	14.842	47	417.534,486 551.342,328	48	417.530,612 551.341,254	4.02	48	417.530,612 551.341,254	49	417.536,154 551.327,048	15.249
49	417.536,154 551.327,048	50	417.538,061 551.322,195	5.214	50	417.538,061 551.322,195	51	417.545,631 551.302,76	20.857	51	417.545,631 551.302,76	52	417.556,588 551.275,092	29.759
52	417.556,588 551.275,092	53	417.561,368 551.262,948	13.051	53	417.561,368 551.262,948	54	417.570,545 551.239,622	25.066	54	417.570,545 551.239,622	55	417.580,108 551.215,313	26.122
55	417.580,108 551.215,313	56	417.584,698 551.203,644	12.539	56	417.584,698 551.203,644	57	417.592,347 551.184,202	20.893	57	417.592,347 551.184,202	58	417.603,815 551.155,049	31.328
58	417.603,815 551.155,049	1	417.608,014 551.144,377	11.468										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.313	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

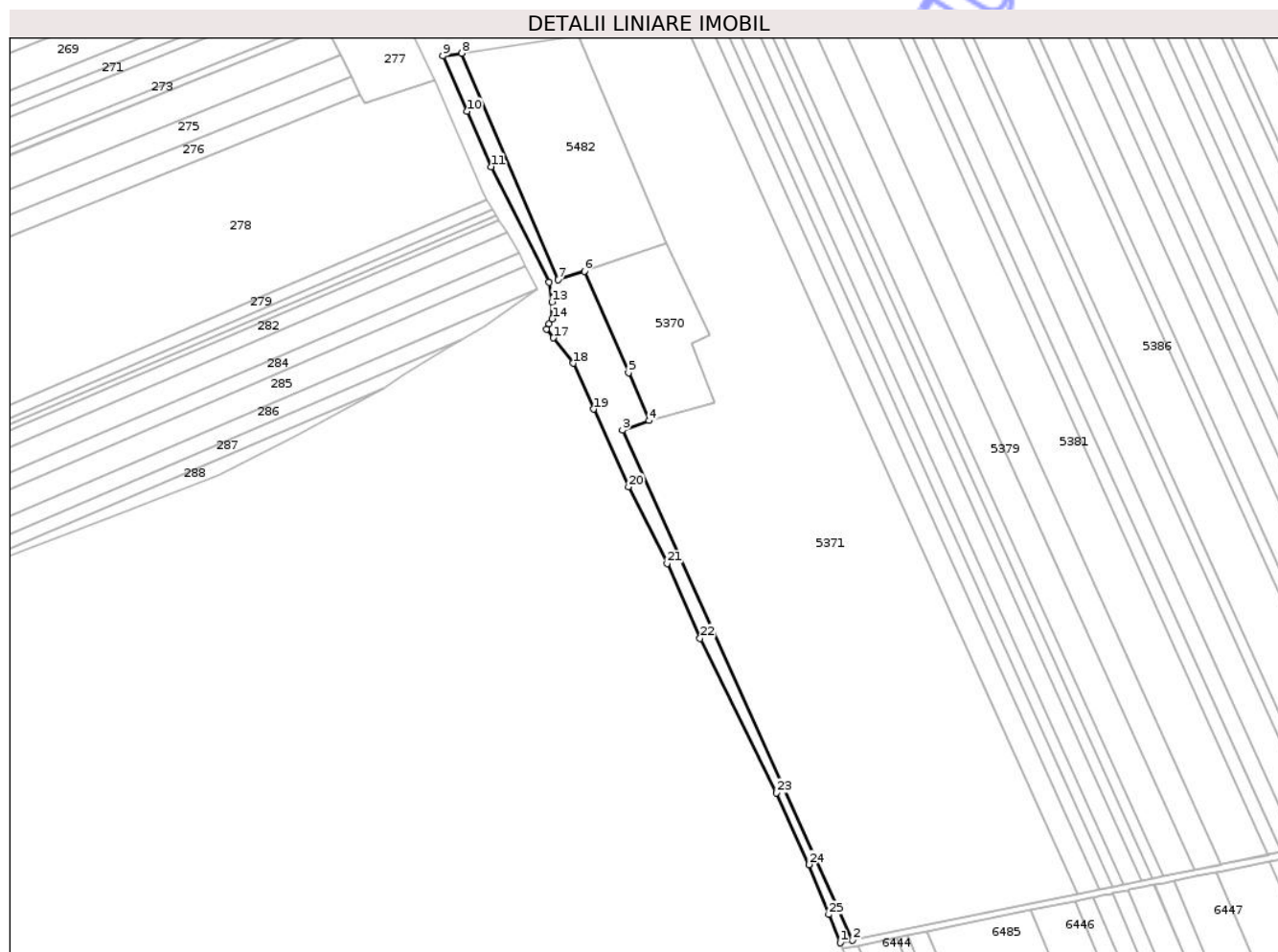
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	7.313	53	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.571,959 551.733,969	2	416.579,681 551.735,553	7.883
3	416.435,946 552.053,805	4	416.452,556 552.059,852	17.676
5	416.439,687 552.089,729	6	416.412,176 552.153,094	69.08
7	416.395,846 552.147,911	8	416.335,52 552.289,134	153.568
9	416.323,71 552.287,37	10	416.338,784 552.252,845	37.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.579,681 551.735,553	3	416.435,946 552.053,805	349.205
4	416.452,556 552.059,852	5	416.439,687 552.089,729	32.531
6	416.412,176 552.153,094	7	416.395,846 552.147,911	17.133
8	416.335,52 552.289,134	9	416.323,71 552.287,37	11.941
10	416.338,784 552.252,845	11	416.353,858 552.218,321	37.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	416.353,858 552.218,321	12	416.390,062 552.146,129	80.761
13	416.391,823 552.133,881	14	416.392,107 552.123,34	10.545
15	416.390,291 552.120,198	16	416.388,46 552.117,03	3.659
17	416.392,784 552.111,501	18	416.405,196 552.095,625	20.152
19	416.417,901 552.067,001	20	416.439,645 552.018,495	53.157
21	416.463,865 551.970,654	22	416.484,381 551.923,952	51.01
23	416.532,292 551.827,507	24	416.552,523 551.782,799	49.072
25	416.564,836 551.751,625	1	416.571,959 551.733,969	19.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	416.390,062 552.146,129	13	416.391,823 552.133,881	12.374
14	416.392,107 552.123,34	15	416.390,291 552.120,198	3.629
16	416.388,46 552.117,03	17	416.392,784 552.111,501	7.019
18	416.405,196 552.095,625	19	416.417,901 552.067,001	31.317
20	416.439,645 552.018,495	21	416.463,865 551.970,654	53.622
22	416.484,381 551.923,952	23	416.532,292 551.827,507	107.69
24	416.552,523 551.782,799	25	416.564,836 551.751,625	33.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59544	48.838	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38027 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. AUT. 1348, din 10/09/2024 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59544 a imobilului cu numarul cadastral 59544 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57499 inscris in cartea funciara 57499;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1266, din 04/08/2022 emis de BUDA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,alipire, respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) I&C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SRL, CIF:14276317	A1

C. Partea III. SARCINI .

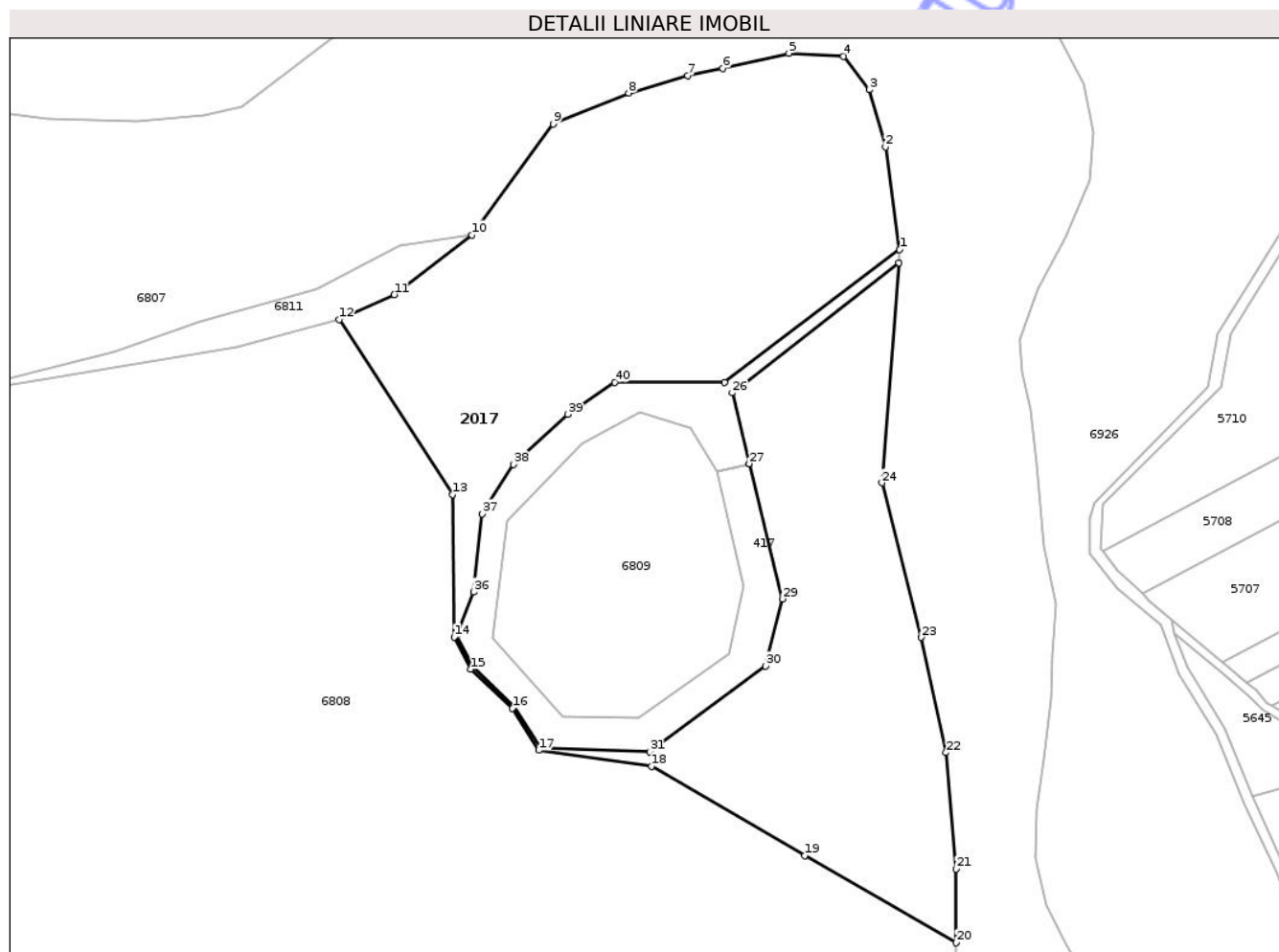
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59544	48.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48.838	39	200,201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.359,113 553.155,903	2	420.352,593 553.202,498	47.049	2	420.352,593 553.202,498	3	420.345,297 553.228,505	27.011	3	420.345,297 553.228,505	4	420.333,622 553.243,575	19.063
4	420.333,622 553.243,575	5	420.308,814 553.245,034	24.851	5	420.308,814 553.245,034	6	420.278,729 553.238,151	30.862	6	420.278,729 553.238,151	7	420.262,855 553.234,839	16.216
7	420.262,855 553.234,839	8	420.236,036 553.227,029	27.933	8	420.236,036 553.227,029	9	420.201,67 553.212,886	37.162	9	420.201,67 553.212,886	10	420.164,874 553.162,496	62.395
10	420.164,874 553.162,496	11	420.129,568 553.135,492	44.449	11	420.129,568 553.135,492	12	420.104,507 553.124,175	27.498	12	420.104,507 553.124,175	13	420.156,034 553.044,791	94.641
13	420.156,034 553.044,791	14	420.156,851 552.980,129	64.667	14	420.156,851 552.980,129	15	420.164,18 552.965,518	16.346	15	420.164,18 552.965,518	16	420.183,151 552.947,769	25.979
16	420.183,151 552.947,769	17	420.195,197 552.928,699	22.556	17	420.195,197 552.928,699	18	420.246,358 552.921,452	51.672	18	420.246,358 552.921,452	19	420.315,992 552.880,849	80.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.315,992 552.880,849	20	420.384,759 552.841,319	79.319	20	420.384,759 552.841,319	21	420.384,646 552.874,838	33.519	21	420.384,646 552.874,838	22	420.380,185 552.927,599	52.949
22	420.380,185 552.927,599	23	420.368,98 552.979,953	53.54	23	420.368,98 552.979,953	24	420.350,992 553.050,053	72.371	24	420.350,992 553.050,053	25	420.358,664 553.149,92	100.161
25	420.358,664 553.149,92	26	420.282,996 553.090,855	95.991	26	420.282,996 553.090,855	27	420.290,792 553.058,793	32.996	27	420.290,792 553.058,793	28	420.290,793 553.058,788	0.005
28	420.290,793 553.058,788	29	420.305,722 552.997,386	63.191	29	420.305,722 552.997,386	30	420.298,307 552.966,885	31.389	30	420.298,307 552.966,885	31	420.245,63 552.927,94	65.51
31	420.245,63 552.927,94	32	420.195,93 552.929,628	49.729	32	420.195,93 552.929,628	33	420.184,096 552.948,517	22.29	33	420.184,096 552.948,517	34	420.165,387 552.966,552	25.986
34	420.165,387 552.966,552	35	420.157,893 552.980,76	16.063	35	420.157,893 552.980,76	36	420.165,567 553.000,483	21.163	36	420.165,567 553.000,483	37	420.169,46 553.036,024	35.754
37	420.169,46 553.036,024	38	420.183,652 553.058,417	26.511	38	420.183,652 553.058,417	39	420.208,218 553.081,214	33.514	39	420.208,218 553.081,214	40	420.229,598 553.095,6	25.769
40	420.229,598 553.095,6	41	420.279,563 553.095,776	49.965	41	420.279,563 553.095,776	1	420.359,113 553.155,903	99.717					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56629	82.062	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56629-C1	Loc. Luna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2670 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221, din 27/01/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56629 a imobilului cu numarul cadastral 56629/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55764 in scris in cartea funciara 55764;	A1
Act Administrativ nr. 13914, din 13/05/2019 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect re poziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 55764 CAMPIA TURZII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, in scrisa prin incheierea nr. 25615 din 09/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41795, din 09/12/2019 emis de BCPI TURDA;		
B8	În baza documentației cadastrale de re poziționare a imobilului înscris în cartea funciară nr 55764 CAMPIA TURZII, cu încheierea de carte funciară nr. 25615/09.08.2019, se radiază notarea suprapunerii totale, în baza de date grafică, cu coridorul de expropriere, având număr cadastral 56586 UAT LUNA, pentru " Realizare infrastructură - zonă operațională- în cazarma 1833 Câmpia Turzii" , conform raportului întocmit de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN, aprobat de inginer șef ANA BOB, de sub B 10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, in scrisa prin incheierea nr. 41939 din 10/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ NR 221, din 27/01/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERECHEȘ IOAN, și soția 2) CHERECHES DOINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERECHEȘ IOAN 2) CHERECHES DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
2670 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 1702, din 08/04/2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C1	Urmare a schimării unității administrativ teritoriale pe care se află imobilul, s-au transcris asupra imobilului teren de sub A1 și sarcinile din CF 50263 Campia Turzii	A1

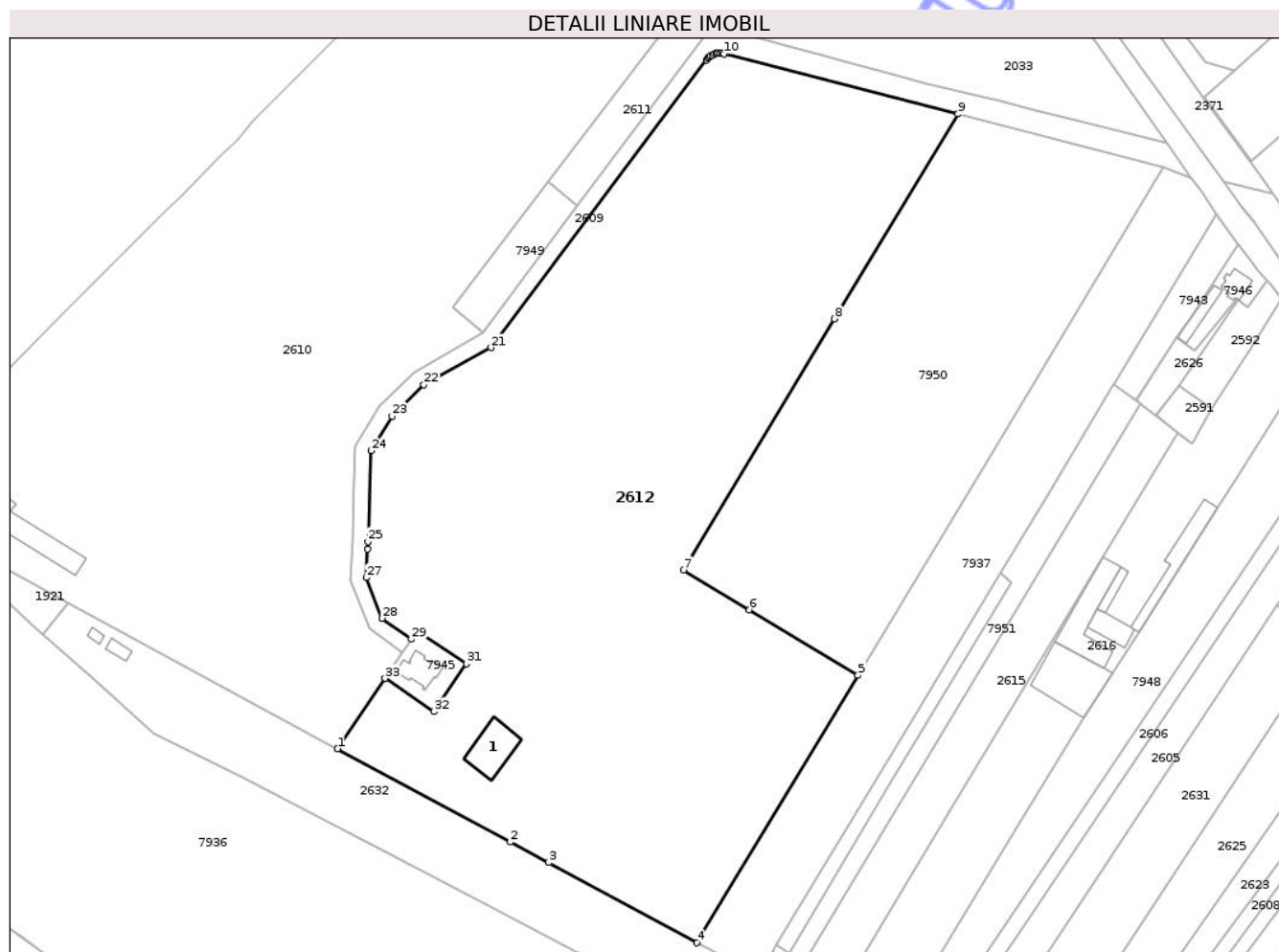
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 20470 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 743, din 10/04/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act notarial nr. 743/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1/15-02-2008 emis de cabinet avocat Baciu Simona Maria; act notarial nr. 744/10-04-2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN, contract de vanzare cumpărare autent. sub nr. 895/26.02.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin; act administrativ nr. 1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. H1/17-04-2008 emis de MT-CNADNR; act administrativ nr. 14/28-02-2014 emis de CL LUNA; act administrativ nr. 9126/18-03-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 278/13-03-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 6598/06-03-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 1702/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 77/15-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1703/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1704/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1699/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1701/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act notarial nr. 1700/08-04-2014 emis de SPN POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 169/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA; act administrativ nr. 170/03-04-2014 emis de PRIMARIA LUNA;);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, EUR ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin
1) CENEAN VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 20470 din 29/07/2015;</i>	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin
1) CENEAN DEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 20470 din 29/07/2015;</i>	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin
1) CENEAN DEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 20470 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 559, din 13/03/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;	
C5	În baza declaratiei autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea, doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B9 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 4 și Călugăr Daniel Constantin și Călugăr Cosmina, de sub B 5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55764/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 11900 din 16/04/2019;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56629	82.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.515	1	18/1,36,29	-	
2	arabil	DA	71.547	1	18/1,36,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56629-C1	construcții anexa	531	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.967,673 558.229,667	2	416.061,482 558.179,028	106.604	2	416.061,482 558.179,028	3	416.082,153 558.167,869	23.491
3	416.082,153 558.167,869	4	416.162,633 558.124,425	91.457	4	416.162,633 558.124,425	5	416.249,949 558.269,402	169.241
5	416.249,949 558.269,402	6	416.191,043 558.304,908	68.779	6	416.191,043 558.304,908	7	416.155,301 558.326,452	41.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	416.155,301 558.326,452	8	416.237,239 558.462,501	158.818
9	416.304,111 558.573,534	10	416.177,307 558.606,185	130.94
11	416.176,266 558.606,389	12	416.175,208 558.606,468	1.061
13	416.174,149 558.606,423	14	416.173,102 558.606,254	1.061
15	416.172,082 558.605,962	16	416.171,103 558.605,552	1.061
17	416.170,18 558.605,031	18	416.169,324 558.604,404	1.061
19	416.168,548 558.603,68	20	416.167,863 558.602,871	1.06
21	416.050,907 558.446,981	22	416.014,548 558.426,867	41.552
23	415.997,256 558.409,854	24	415.985,909 558.391,126	21.897
25	415.984,171 558.341,872	26	415.984,025 558.337,746	4.129
27	415.983,48 558.322,3	28	415.991,925 558.300,218	23.642
29	416.007,837 558.288,893	30	416.010,841 558.293,322	5.352
31	416.037,612 558.275,569	32	416.020,033 558.249,654	31.315
33	415.993,47 558.267,696	1	415.967,673 558.229,667	45.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	416.237,239 558.462,501	9	416.304,111 558.573,534	129.616
10	416.177,307 558.606,185	11	416.176,266 558.606,389	1.061
12	416.175,208 558.606,468	13	416.174,149 558.606,423	1.06
14	416.173,102 558.606,254	15	416.172,082 558.605,962	1.061
16	416.171,103 558.605,552	17	416.170,18 558.605,031	1.06
18	416.169,324 558.604,404	19	416.168,548 558.603,68	1.061
20	416.167,863 558.602,871	21	416.050,907 558.446,981	194.886
22	416.014,548 558.426,867	23	415.997,256 558.409,854	24.258
24	415.985,909 558.391,126	25	415.984,171 558.341,872	49.285
26	415.984,025 558.337,746	27	415.983,48 558.322,3	15.456
28	415.991,925 558.300,218	29	416.007,837 558.288,893	19.531
30	416.010,841 558.293,322	31	416.037,612 558.275,569	32.123
32	416.020,033 558.249,654	33	415.993,47 558.267,696	32.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57319	3.767	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54757 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2977, din 17/12/2021 emis de ONET ION ANGHELUȘ NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57319 a imobilului cu numarul cadastral 57319 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1745 inscris in cartea funciara 50032;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare . dezmembrare și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HADA CRISTIAN CORNEL	A1
B9	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

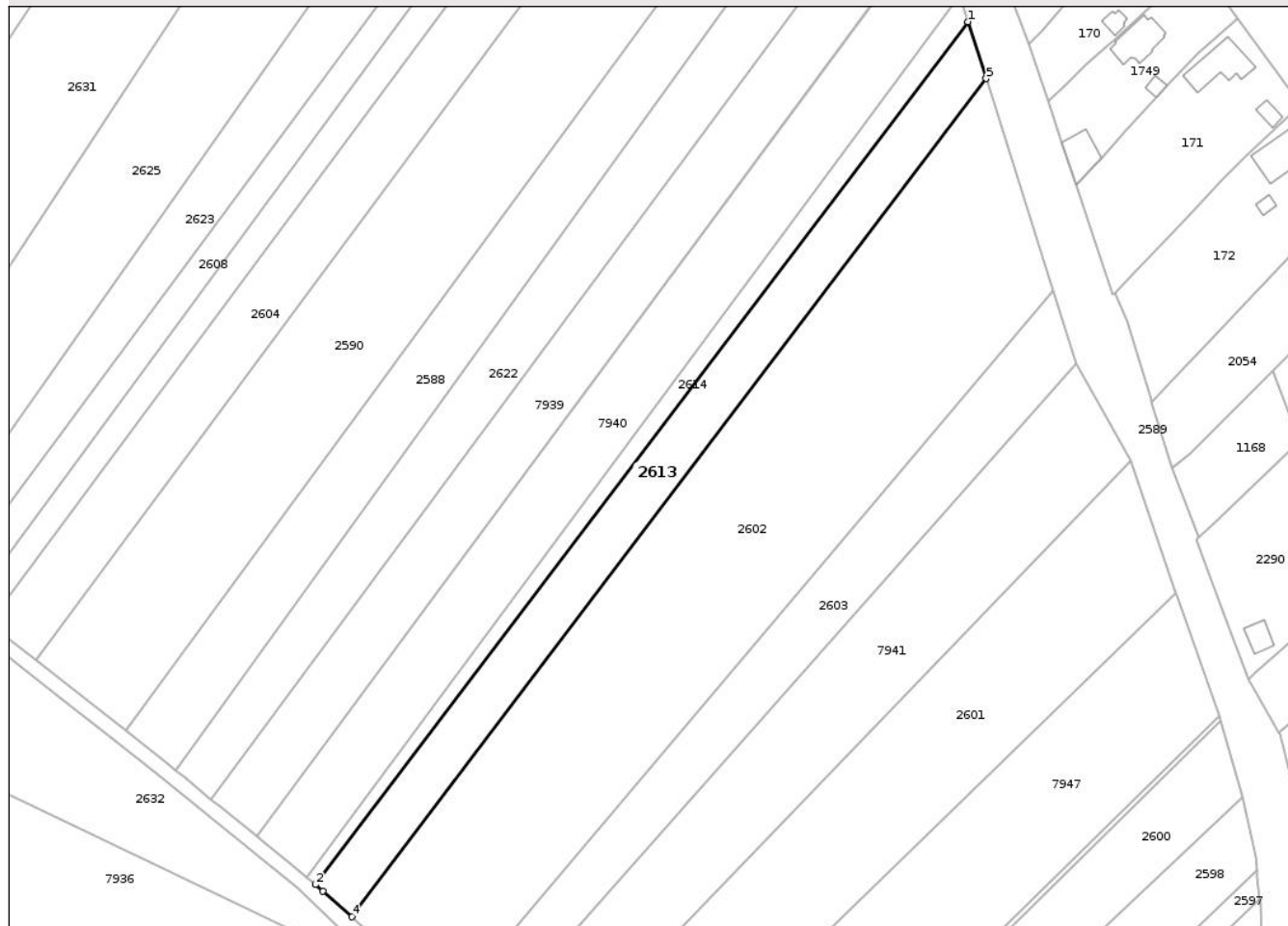
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57319	3.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.767	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.639,982 558.167,455	2	416.464,136 557.935,117	291.381
2	416.464,136 557.935,117	3	416.466,182 557.933,328	2.718
3	416.466,182 557.933,328	4	416.474,034 557.926,457	10.434
4	416.474,034 557.926,457	5	416.644,844 558.152,151	283.044
5	416.644,844 558.152,151	1	416.639,982 558.167,455	16.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57320	1.333	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54757 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2977, din 17/12/2021 emis de ONET ION ANGHELUS NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57320 a imobilului cu numarul cadastral 57320 / UAT Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1745 inscris in cartea funciara 50032;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare . dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 695/1333, cota initiala 695/1333 1) MAGDA GHEORGHE , și soția 2) MAGDA MARIA MAGDALENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare . dezmembrare și partaj voluntar bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 638/1333, cota initiala 638/1333 1) CERNEA SANDU CRISTIAN , și soția 2) CERNEA CODRUȚA MARGARETA	A1
B10	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

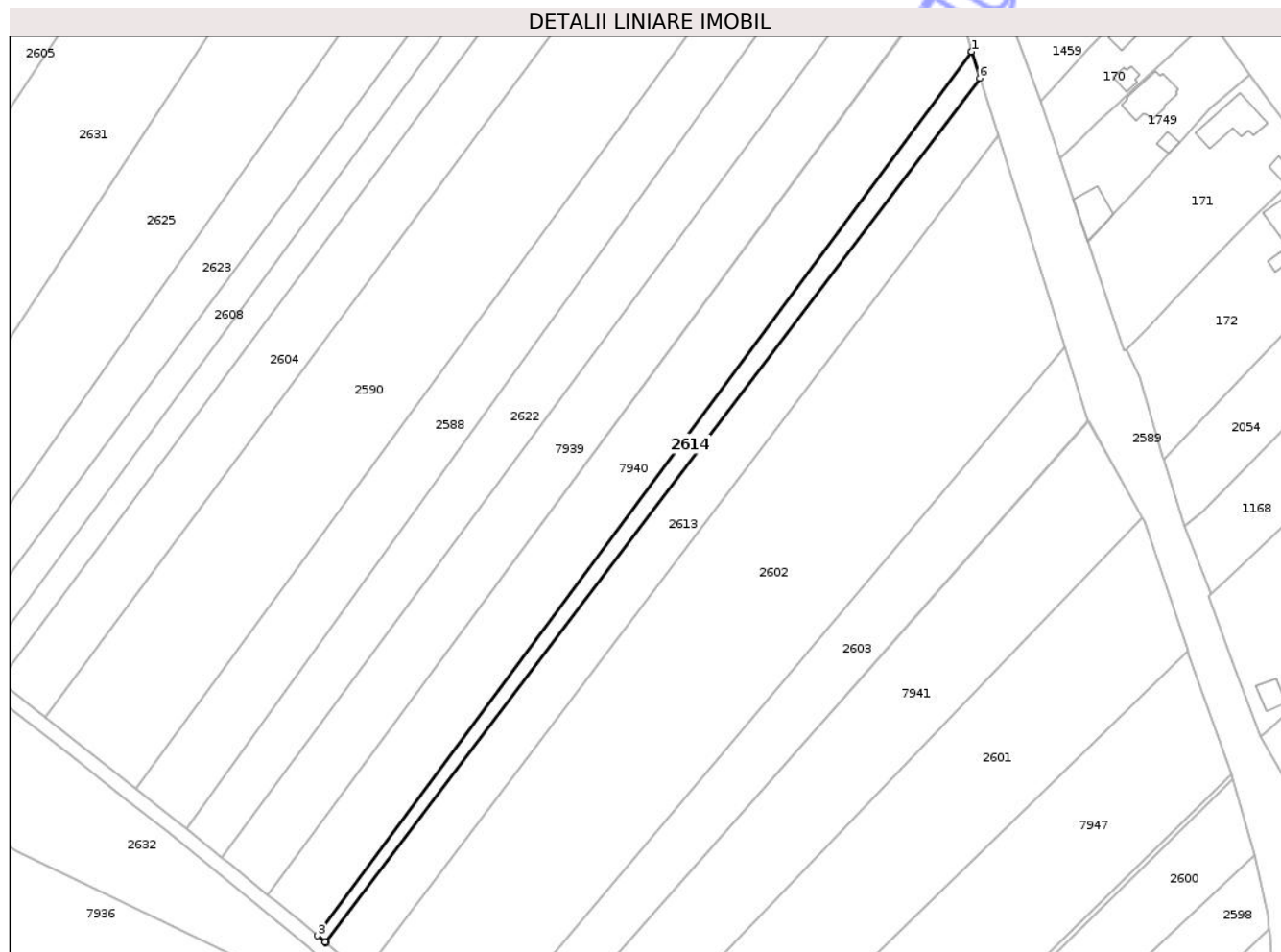
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57320	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.333	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.637,716 558.174,591	2	416.637,708 558.174,62	0.03
2	416.637,708 558.174,62	3	416.461,857 557.937,029	295.589
3	416.461,857 557.937,029	4	416.463,982 557.935,252	2.77
4	416.463,982 557.935,252	5	416.464,136 557.935,117	0.205
5	416.464,136 557.935,117	6	416.639,982 558.167,455	291.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.639,982 558.167,455	1	416.637,716 558.174,591	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57459	51	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15387 / 08/04/2022		
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA);		
B1	imobil transcris din cartea funciara nr.55725 LUNA ,nr. CAD 55725,cu suprafata de 51 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ,dezmembrare și partaj , cu inch cf 16522/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHERESCHES IOAN , și soția 2) CHERESCHES DOINA , bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,adjudecare,cu inch cf 14220/2019, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎMPIAN MIHAI ALEXANDRU <i>OBSERVAȚII: s-a notat plangere impotriva incheierii de carte funciarta nr 14220/2019,inregistrata de SOC DVROM SRL la data de 08.11.2019</i>	A1
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciara nr. 14220/ 14.05.2019 având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de DVROM SRL, cu inch cf 18421/2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15387 / 08/04/2022		
Act Normativ nr. HG. NR. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA;act administrativ nr DECIZIE NR. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciara nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin,asupra B 2 , cu inch cf 16522/2014 1) CENEAN VICTORIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciara nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin,asupra B2 ,cu inch cf 16522/2014 1) CENEAN DEA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciara nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin,asupra B2 ,cu inch cf 16522/2014 1) CENEAN DEANA	A1

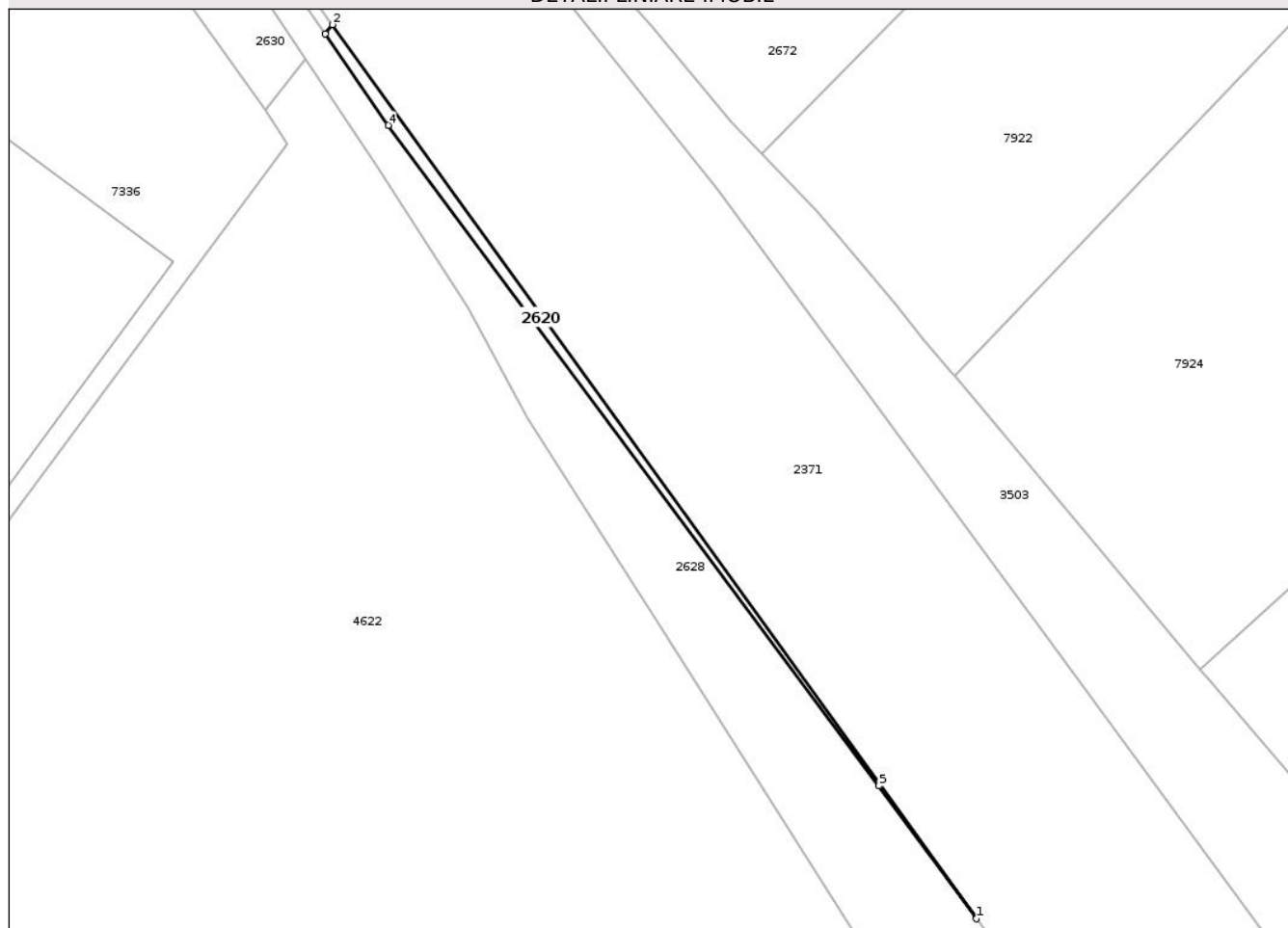
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57459	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	-	-	-	LOT3 - IMOBIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 51mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 55725

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.356,693 558.663,477	2	416.303,912 558.736,796	90.341
2	416.303,912 558.736,796	3	416.303,317 558.736,036	0.965
3	416.303,317 558.736,036	4	416.308,505 558.728,548	9.11
4	416.308,505 558.728,548	5	416.348,704 558.674,361	67.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.348,704 558.674,361	1	416.356,693 558.663,477	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		690	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	1	-	-	
2	arabil	NU	5	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.423,798 558.426,417	2	416.456,136 558.472,692	56.455
2	416.456,136 558.472,692	3	416.455,117 558.473,426	1.256
3	416.455,117 558.473,426	4	416.432,263 558.445,325	36.221
4	416.432,263 558.445,325	5	416.422,755 558.452,15	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.422,755 558.452,15	6	416.400,961 558.418,639	39.975
6	416.400,961 558.418,639	7	416.400,712 558.418,256	0.457
7	416.400,712 558.418,256	8	416.402,959 558.416,534	2.831
8	416.402,959 558.416,534	9	416.411,337 558.410,111	10.557
9	416.411,337 558.410,111	10	416.411,47 558.410,284	0.218
10	416.411,47 558.410,284	1	416.423,798 558.426,417	20.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55723	220	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16522 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 2745, din 13/06/2014 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 15267/02-06-2014 emis de ANCP, BCPI TURDA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55723 a imobilului cu numarul cadastral 55723/Luna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55698 inscris in cartea funciara 55698;	A1
Act Administrativ nr. 15267, din 02/06/2014 emis de ANCP, BCPI TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHERECHEȘ IOAN, și soția 2) CHERECHES DOINA, bun comun	A1
13912 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 2/2019, din 09/05/2019 emis de MURESAN PAUL FLORIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU	A1
16353 / 19/04/2021		
Act Normativ nr. HG 67, din 10/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR-SA;act administrativ nr 248 din 29.04.2016, emis de CNAIR-SA);		
B16	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informatii tehnice ,cerere formulată de MARIAN CORNEL DOBRA PFA, întrucât imobilul teren inscris in CF 55723 Luna nu face obiectul exproprierii acesta nefiind mentionat in HG 67/2016	A1
29754 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR - SA);		
B17	se notează receptia documentației cadastrale având ca obiect rectificarea suprafața teren la 220 mp, conform Legii nr 255/2010, HG 802 DIN 08.11.2017, Decizie nr. 153 din 30.01.2018 ,suprafata de 99 mp expropriata, se transcrie in coridorul de expropriere din cf 56224 Luna , iar suprafața de 32 mp ramane in cf 59386 LUNA	A1
50758 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 801 Conventie dare in plata, din 20/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, C cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SEV STRUCTURI SRL, CIF:31086312	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16522 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 743, din 10/04/2008 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 EUR, ipotecă încrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciara nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin 1) CENEAN VICTORIA	A1

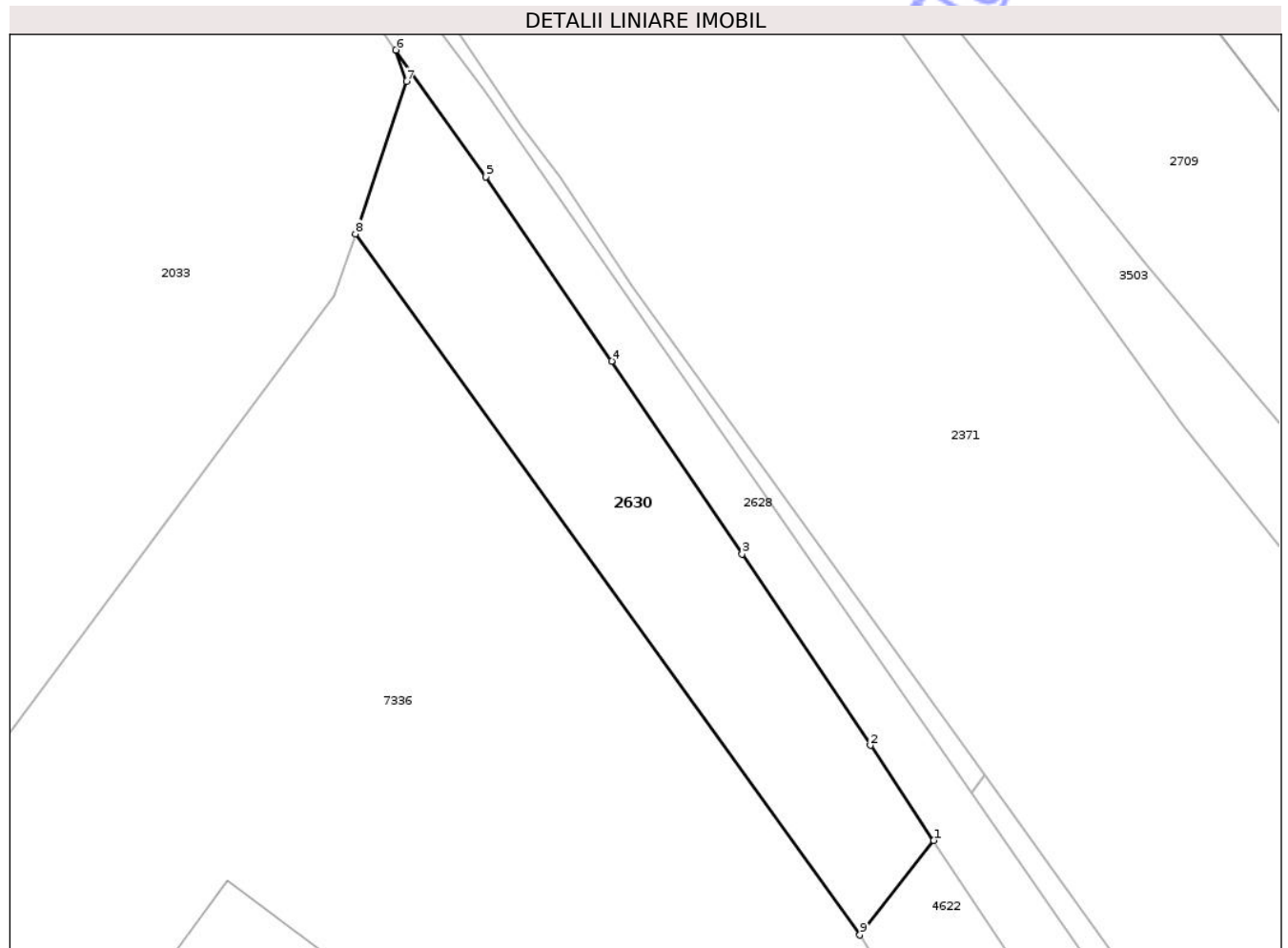
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55698/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 17/04/2014; Dreptul de ipotecă înscris sub C2- CENEAN VICTORIA, C3- CENEAN DEA, C4- CENEAN DEANA- se menține doar asupra cotei de proprietate de 1/3 parte , de sub B8 - a lui SEVAN IOAN LUCIAN și soția SEVAN ANA, respectiv asupra cotei de proprietate 1/3 a parte , de sub B 9- CHERECHEȘ IOAN și soția CHERECHEȘ DOINA, cota de proprietate de 1/3 parte, de sub B7- a lui SC EPICUS INVEST SRL- fiind liberă de sarcini, conform încheieri de rectificare nr.111 din 19.06.2014, a actului de dezmembrare și convenției de partaj, autentificat sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin.</i></p>	
<p>C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin</p>	A1
<p>1) CENEAN DEA</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55698/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 17/04/2014; Dreptul de ipotecă înscris sub C2- CENEAN VICTORIA, C3- CENEAN DEA, C4- CENEAN DEANA- se menține doar asupra cotei de proprietate de 1/3 parte , de sub B8 - a lui SEVAN IOAN LUCIAN și soția SEVAN ANA, respectiv asupra cotei de proprietate 1/3 a parte , de sub B 9- CHERECHEȘ IOAN și soția CHERECHEȘ DOINA, cota de proprietate de 1/3 parte, de sub B7- a lui SC EPICUS INVEST SRL- fiind liberă de sarcini, conform încheieri de rectificare nr.111 din 19.06.2014, a actului de dezmembrare și convenției de partaj, autentificat sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin.</i></p>	
<p>C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407500 EUR, ipotecă înscrisă cu rang serial castigat prin încheierea de carte funciară nr. 7453/11.04.2008, conform contractului de vanzare cumpărare aut. sub nr. 743/2008 de notarul public Lujerdeanu Constantin</p>	A1
<p>1) CENEAN DEANA</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55698/Luna, inscrisa prin incheierea nr. 11042 din 17/04/2014; Dreptul de ipotecă înscris sub C2- CENEAN VICTORIA, C3- CENEAN DEA, C4- CENEAN DEANA- se menține doar asupra cotei de proprietate de 1/3 parte , de sub B8 - a lui SEVAN IOAN LUCIAN și soția SEVAN ANA, respectiv asupra cotei de proprietate 1/3 a parte , de sub B 9- CHERECHEȘ IOAN și soția CHERECHEȘ DOINA, cota de proprietate de 1/3 parte, de sub B7- a lui SC EPICUS INVEST SRL- fiind liberă de sarcini, conform încheieri de rectificare nr.111 din 19.06.2014, a actului de dezmembrare și convenției de partaj, autentificat sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin.</i></p>	
17760 / 30/06/2014	
Act Notarial nr. 111, din 19/06/2014 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr. 2922/25-06-2014 emis de Popa Ionut Florin; act notarial nr. 2927/25-06-2014 emis de Popa Ionut Florin; act notarial nr. 119/27-06-2014 emis de Popa Ionut Florin;);	
<p>C5 Dreptul de ipotecă înscris sub C2- CENEAN VICTORIA, C3- CENEAN DEA, C4- CENEAN DEANA- se menține doar asupra cotei de proprietate de 1/3 parte , de sub B8 - a lui SEVAN IOAN LUCIAN și soția SEVAN ANA, respectiv asupra cotei de proprietate 1/3 a parte , de sub B 9- CHERECHEȘ IOAN și soția CHERECHEȘ DOINA, cota de proprietate de 1/3 parte, de sub B7- a lui SC EPICUS INVEST SRL- fiind liberă de sarcini, conform încheieri de rectificare nr.111 din 19.06.2014, a actului de dezmembrare și convenției de partaj, autentificat sub nr. 2745/13.06.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin</p>	A1
28234 / 03/09/2018	
Hotarare Judecătorească nr. 2151, din 26/06/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;	
<p>C7 Se notează respingerea cererii avand ca obiect notare urmărire silita imobiliară data în dosarul exec. nr. 271/2013 de BEJ Bolos și Partenerii, cerere formulată de BEJ Bolos și Partenerii, în baza încheierii civile nr. 2151/2018 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 3827/328/2018</p>	A1
11898 / 16/04/2019	
Act Notarial nr. 559, din 13/03/2019 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;	
<p>C10 În baza declaratiei autentificată sub nr. 559/13.03.2019 de notarul public Repede Dragos Adrian se notează radierea doar asupra cotei de proprietate a proprietarului tabular de sub B 14 Sevan Tudor Flaviu, a dreptului de ipotecă în sumă de 145.000 EUR întabulat în favoarea lui Cenean Victoria, de sub C2, a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Dea, de sub C3, respectiv a a dreptului de ipotecă în sumă de 407.500 Eur, întabulat în favoarea lui Cenean Deana, de sub C 4, cu menținerea dreptului de ipotecă înscris sub C2, C3 și C4, pentru cotele de proprietate a lui Chereches Ioan, Chereches Doina de sub B 9, pentru SC 2 CONNECT ROMANIA SRL de sub B 12 nu se menține dreptul de ipotecă</p>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55723	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	220	1	-	-	LOT1- DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 220mp, RAMAS IN PROPRIETATE. PROVIENE DIN C.F. 55723.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.301,686 558.733,952	2	416.298,913 558.738,107	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.298,913 558.738,107	3	416.293,317 558.746,446	10.043
3	416.293,317 558.746,446	4	416.287,625 558.754,867	10.164
4	416.287,625 558.754,867	5	416.282,121 558.762,901	9.739
5	416.282,121 558.762,901	6	416.278,213 558.768,437	6.776
6	416.278,213 558.768,437	7	416.278,663 558.767,074	1.435
7	416.278,663 558.767,074	8	416.276,434 558.760,419	7.018
8	416.276,434 558.760,419	9	416.298,457 558.729,827	37.695
9	416.298,457 558.729,827	1	416.301,686 558.733,952	5.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 55029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 0555/992, din 17/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN MIHĂILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 55029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.504,082 558.287,8	2	416.476,721 558.307,1	33.483
2	416.476,721 558.307,1	3	416.310,594 558.055,954	301.119
3	416.310,594 558.055,954	4	416.324,107 558.045,492	17.09
4	416.324,107 558.045,492	5	416.338,478 558.036,139	17.147
5	416.338,478 558.036,139	1	416.504,082 558.287,8	301.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.068	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55042

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

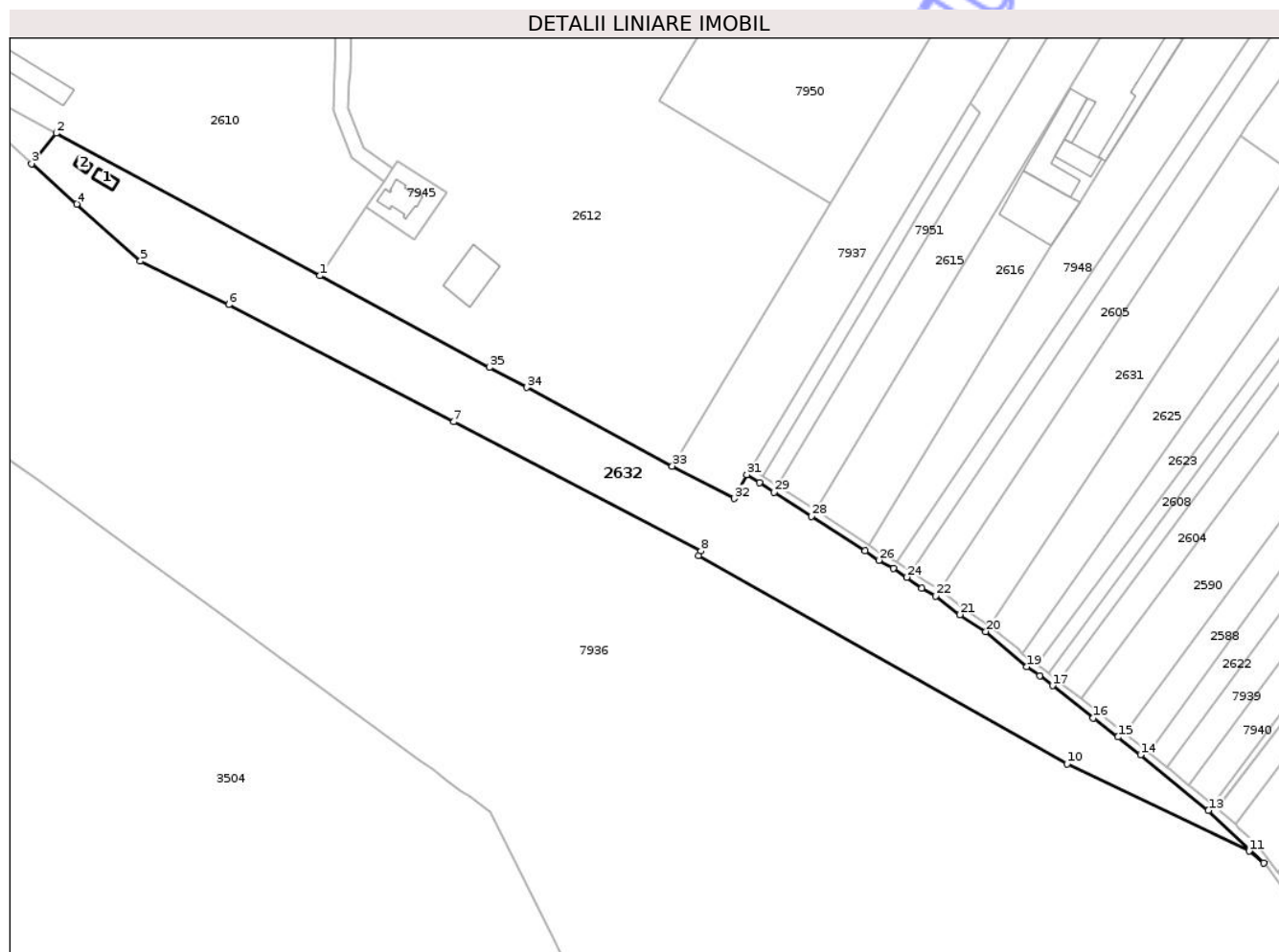
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.068	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55042

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.656	1	-	-	
2	neproductiv	NU	83	1	-	-	
3	neproductiv	NU	17.329	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA -P
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.967,673 558.229,667	2	415.821,703 558.308,464	165.88	2	415.821,703 558.308,464	3	415.808,12 558.291,649	21.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.808,12 558.291,649	4	415.833,078 558.269,315	33.492
5	415.868,346 558.237,756	6	415.917,207 558.213,743	54.443
7	416.041,598 558.148,815	8	416.178,427 558.077,395	154.347
9	416.177,091 558.074,935	10	416.381,088 557.959,743	234.273
11	416.481,749 557.911,544	12	416.489,888 557.905,04	10.419
13	416.459,331 557.934,006	14	416.421,655 557.964,699	48.596
15	416.409,156 557.974,596	16	416.395,61 557.985,195	17.2
17	416.372,922 558.002,985	18	416.366,092 558.008,583	8.831
19	416.358,859 558.013,481	20	416.336,081 558.032,927	29.95
21	416.321,788 558.042,229	22	416.308,373 558.052,615	16.966
23	416.300,644 558.056,989	24	416.292,351 558.062,917	10.194
25	416.284,835 558.067,746	26	416.276,911 558.072,315	9.147
27	416.269,368 558.077,68	28	416.239,752 558.096,702	35.199
29	416.218,943 558.110,068	30	416.210,847 558.115,358	9.671
31	416.203,89 558.119,527	32	416.196,802 558.106,459	14.866
33	416.162,633 558.124,425	34	416.082,153 558.167,869	91.457
35	416.061,482 558.179,028	1	415.967,673 558.229,667	106.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	415.833,078 558.269,315	5	415.868,346 558.237,756	47.327
6	415.917,207 558.213,743	7	416.041,598 558.148,815	140.317
8	416.178,427 558.077,395	9	416.177,091 558.074,935	2.799
10	416.381,088 557.959,743	11	416.481,749 557.911,544	111.605
12	416.489,888 557.905,04	13	416.459,331 557.934,006	42.104
14	416.421,655 557.964,699	15	416.409,156 557.974,596	15.943
16	416.395,61 557.985,195	17	416.372,922 558.002,985	28.831
18	416.366,092 558.008,583	19	416.358,859 558.013,481	8.735
20	416.336,081 558.032,927	21	416.321,788 558.042,229	17.053
22	416.308,373 558.052,615	23	416.300,644 558.056,989	8.881
24	416.292,351 558.062,917	25	416.284,835 558.067,746	8.934
26	416.276,911 558.072,315	27	416.269,368 558.077,68	9.256
28	416.239,752 558.096,702	29	416.218,943 558.110,068	24.732
30	416.210,847 558.115,358	31	416.203,89 558.119,527	8.111
32	416.196,802 558.106,459	33	416.162,633 558.124,425	38.604
34	416.082,153 558.167,869	35	416.061,482 558.179,028	23.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55953	2.828	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55953-C1	Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BAR PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6593 / 15/03/2016		
Act Administrativ nr. 824, din 01/03/2016 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr. 82/14-03-2016 emis de Cristurean Vera-Cristina; act administrativ nr. 956/06-11-2015 emis de Comuna Luna; act administrativ nr. 6781/03-03-2016 emis de Mun Campia Turzii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55953 Luna a imobilului în suprafață de 3000 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53770 Campia Turzii, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a actualizării de date cadastrale - schimbare unitate administrativ teritorială, din unitatea administrativ teritorială Campia Turzii în unitatea administrativ teritorială Luna,	A1
10247 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 260, din 02/02/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare drept de proprietate, cerere formulată de BNP Furdui Horia Augustin, în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 260/02.02.2016 de BNP Furdui Horia Augustin și a încheierii de rectificare a contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 260/02.02.2016 nr. 1215/12.04.2016 dată de BNP Furdui Horia Augustin, lipsă avizul specific emis de Ministerul Apărării Naționale	A1
21756 / 26/06/2018		
Act Normativ nr. 89, din 07/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 772 din 24.05.2018, emis de CNAIR SA);		
B5	Se notează suprapunerea cu coridorul de expropriere, înscris în cartea funciară nr. 56223 UAT LUNA, conform Deciziei de Expropriere nr. 772/25.05.2018, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes național " Autostrada Brașov- Târgu Mureș- Cluj- Oradea, aflate pe raza localităților Luna din jud. Cluj, conform anexei 2 la HG 89/2018, conform raportului întocmit de către inspectorul de specialitate, vizat de inginerul șef	A1
15373 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR SA (act normativ nr HG. NR. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 07.04.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr MANDAT 2A 82-1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR SA);		
B6	se notează faptul că din totalul de 3000 mp, suprafața de 2924 mp,a rămas în favoarea proprietarilor de carte funciară nr 55953 Luna; suprafața de 76 mp,este supus exproprierii în baza L. 255/2010, H.G. 802 din 08.11.2017, Decizia nr. 153 din 30.01.2018, poziția 1613_1. provine din C.F. 55953 Luna și este transcris în cartea funciară nr. 56223 Luna	A1
31465 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 2716, din 05/05/2022 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 02.08.2022, emis de Pascu Alexandru);		
B7	se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	respectiv se noteaza adresa imobilului ca fiind - Loc. Luna, Nr. 848R, Jud. Cluj	A1
37491 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 260, din 02/02/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP (act notarial nr 1215 din 12.04.2016, emis de Furdui Horia Augustin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CĂMĂRĂȘAN OANA DIANA, bun propriu		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) SC BENIDORM SRL, CIF:13445310		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

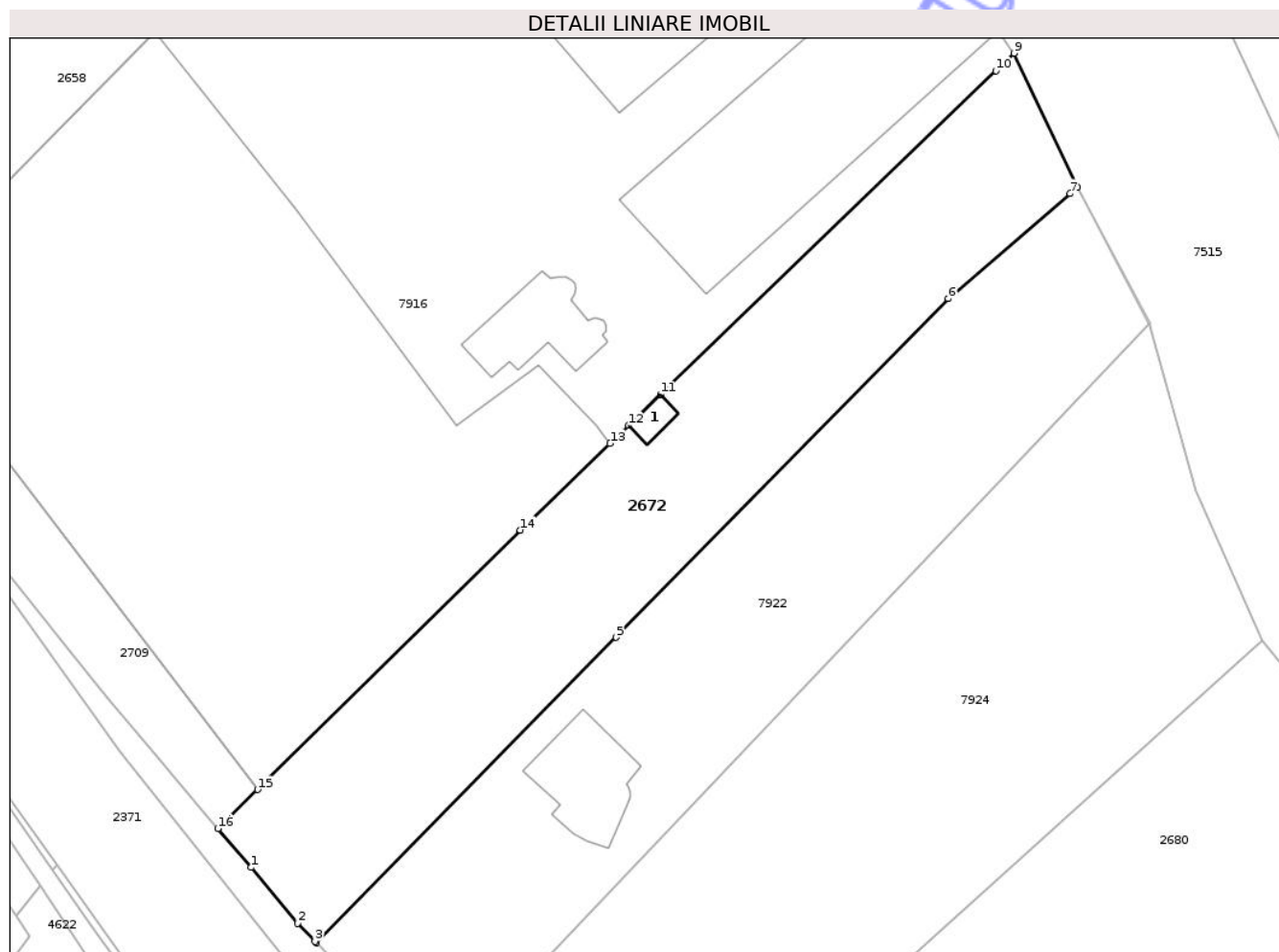
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55953	2.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.782	2	8	-	LOT1 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 2924mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 55953.
2	arabil	NU	46	2	8	-	LOT1 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 2924mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 55953.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55953-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BAR PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.330,258 558.736,43	2	416.336,583 558.728,839	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	416.336,583 558.728,839	3	416.338,91 558.726,419	3.357
3	416.338,91 558.726,419	4	416.339,11 558.726,211	0.289
4	416.339,11 558.726,211	5	416.379,769 558.767,589	58.011
5	416.379,769 558.767,589	6	416.424,757 558.813,476	64.261
6	416.424,757 558.813,476	7	416.441,313 558.827,707	21.832
7	416.441,313 558.827,707	8	416.442,306 558.828,561	1.31
8	416.442,306 558.828,561	9	416.433,69 558.846,731	20.109
9	416.433,69 558.846,731	10	416.431,232 558.844,359	3.416
10	416.431,232 558.844,359	11	416.385,773 558.800,49	63.174
11	416.385,773 558.800,49	12	416.381,421 558.796,291	6.047
12	416.381,421 558.796,291	13	416.378,932 558.793,884	3.462
13	416.378,932 558.793,884	14	416.366,754 558.782,106	16.942
14	416.366,754 558.782,106	15	416.331,134 558.746,98	50.026
15	416.331,134 558.746,98	16	416.325,759 558.741,679	7.549
16	416.325,759 558.741,679	1	416.330,258 558.736,43	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55406

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 42 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA, CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

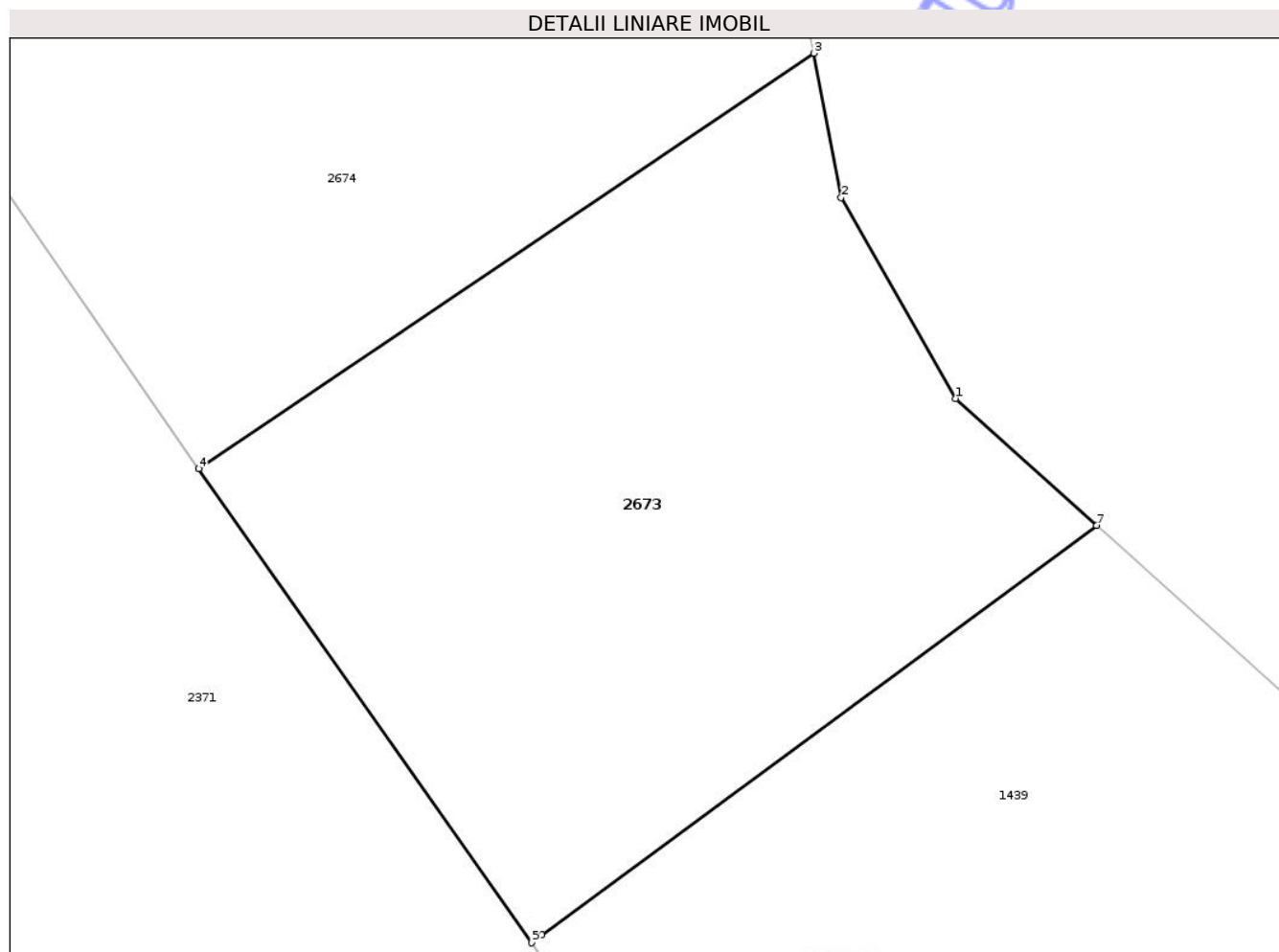
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	871	2	441	-	
2	neproductiv	NU	8	2	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	416.018,723 559.211,717	2	416.013,264 559.221,299	11.028
2	416.013,264 559.221,299	3	416.011,943 559.228,177	7.004
3	416.011,943 559.228,177	4	415.982,612 559.208,369	35.393
4	415.982,612 559.208,369	5	415.998,495 559.185,771	27.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.998,495 559.185,771	6	415.998,992 559.186,138	0.618
6	415.998,992 559.186,138	7	416.025,446 559.205,66	32.877
7	416.025,446 559.205,66	1	416.018,723 559.211,717	9.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:223/1/3

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, TOP. 223/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59262	5.372	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44457 / 24/10/2022	
Act Administrativ nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR-SA (act normativ nr 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 03.05.2022, emis de DOBRA MARIAN CORNEL);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 59262/Luna a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Luna si Câmpia Turzii. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 52320/Câmpia Turzii care se sisteaza	
Act Notarial nr. 2202, din 30/08/2007 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR - SA);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 13156/31.08.2007, urmare a actualizării de date cadastrale - schimbare UAT din unitatea administrativ teritorială Campia Turzii în unitatea administrativ teritorială Luna, conform referatul de admitere pe serviciul de cadastru din data de 09.11.2022 eliberat de inspector cadastru Aura Ștefănașe, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COROIAN TEODOR , ca bun comun cu soția	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52320/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 13156 din 31/08/2007; (provenita din conversia CF 1894 GHIRIȘ SÎNCRAI, cu nr. top. 223/1/3)- cartea funciara nr. 52320 Campia Turzii este sistată,</i>	
19017 / 10/05/2023	
Act Normativ nr. HG nr. 802, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizia expropriere nr. 153 din 30.01.2018, emis de CNAIR - SA);	
B4	A1
se actualizeaza suprafata imobilului la 5372 mp, astfel ca LOT 1, imobil în suprafata de 5372 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar; LOT 2 în suprafata de 427 mp este supus exproprierei în baza Legii 255/210, H.G nr 802 din 08.11.2017, Decizie nr. 153 din 30.01.2018, POZ 1613_4 ,imobil transcris în cartea funciara 56223 UAT LUNA	
B5	A1
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	
19025 / 10/05/2023	
Act Administrativ nr. Decizia expropriere nr. 153, din 30/01/2018 emis de CNAIR - SA (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 10.05.2023, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act normativ nr HG nr. 802 din 08.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PV NR. 1155 din 04.03.2021, emis de DOBRA MARIAN CORNEL;act administrativ nr MANDAT 2A-82/1627 din 31.07.2020, emis de CNAIR - SA);	
B6	A1
Se notează respingerea cererii de primă înscriere - cerere formulată de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 12.05.2023 dată în dosarul nr. 19025/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

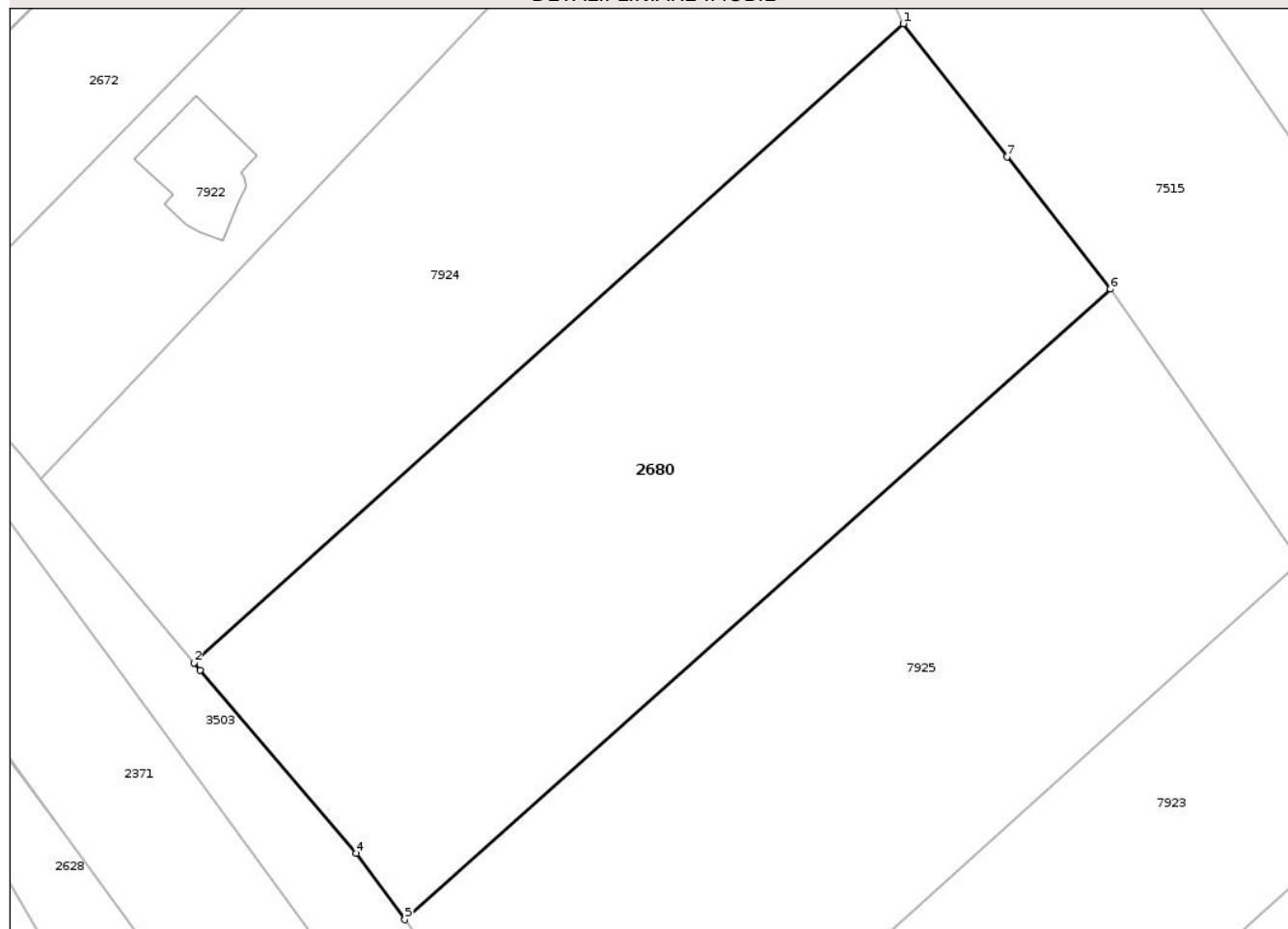
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59262	5.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.372	2	9	223/1/3	LOT1 - IMOBIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 5372mp, RAMAS IN PROPRIETATE, INSCRIS IN C.F. 59262.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.467,435 558.767,199	2	416.374,99 558.683,95	124.404
2	416.374,99 558.683,95	3	416.375,775 558.683,01	1.225
3	416.375,775 558.683,01	4	416.396,122 558.659,158	31.352
4	416.396,122 558.659,158	5	416.402,438 558.650,506	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.402,438 558.650,506	6	416.494,401 558.732,636	123.299
6	416.494,401 558.732,636	7	416.480,954 558.749,878	21.866
7	416.480,954 558.749,878	1	416.467,435 558.767,199	21.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.793	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55387

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 6 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

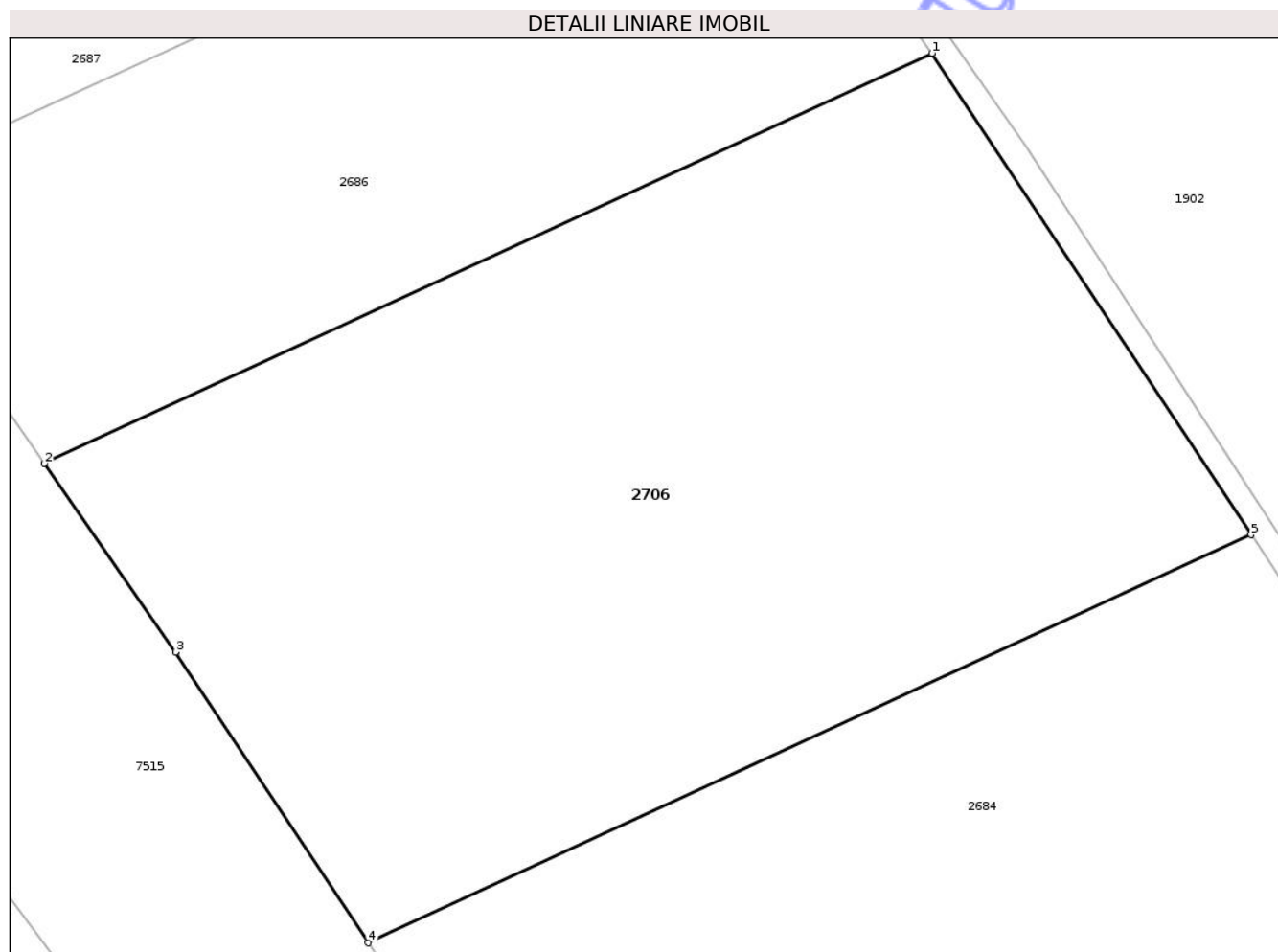
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.793	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 55387

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.793	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.642,227 558.745,193	2	416.551,575 558.703,33	99.851
2	416.551,575 558.703,33	3	416.564,974 558.684,071	23.462
3	416.564,974 558.684,071	4	416.584,653 558.654,421	35.586
4	416.584,653 558.654,421	5	416.674,806 558.696,053	99.301
5	416.674,806 558.696,053	1	416.642,227 558.745,193	58.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

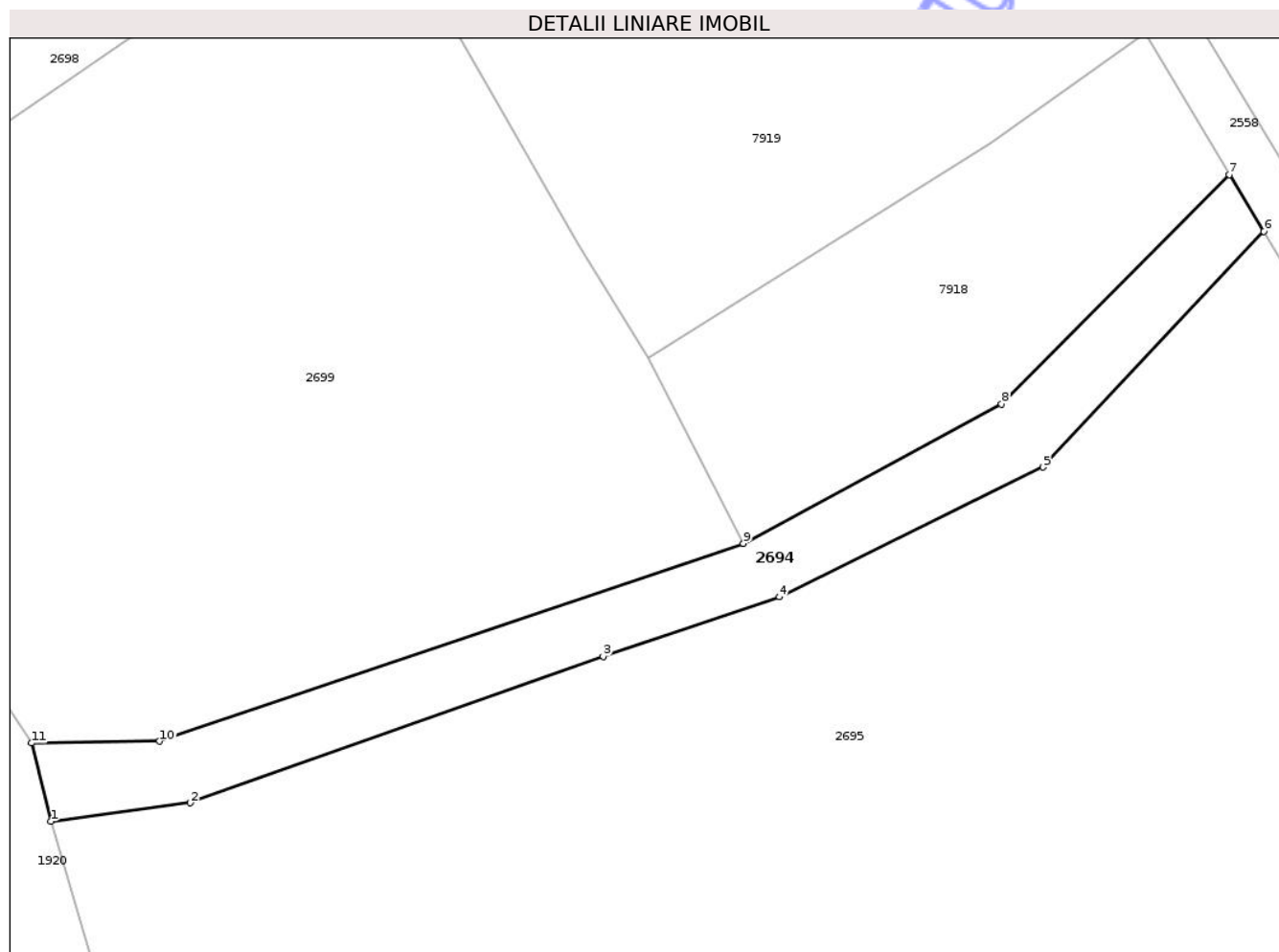
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.879,398 558.975,552	2	416.892,762 558.977,31	13.479
2	416.892,762 558.977,31	3	416.932,356 558.991,331	42.003
3	416.932,356 558.991,331	4	416.949,232 558.997,032	17.813
4	416.949,232 558.997,032	5	416.974,513 559.009,479	28.179
5	416.974,513 559.009,479	6	416.995,669 559.032,074	30.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.995,669 559.032,074	7	416.992,354 559.037,481	6.342
7	416.992,354 559.037,481	8	416.970,53 559.015,517	30.963
8	416.970,53 559.015,517	9	416.945,781 559.002,174	28.117
9	416.945,781 559.002,174	10	416.889,817 558.983,21	59.09
10	416.889,817 558.983,21	11	416.877,549 558.983,047	12.269
11	416.877,549 558.983,047	1	416.879,398 558.975,552	7.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

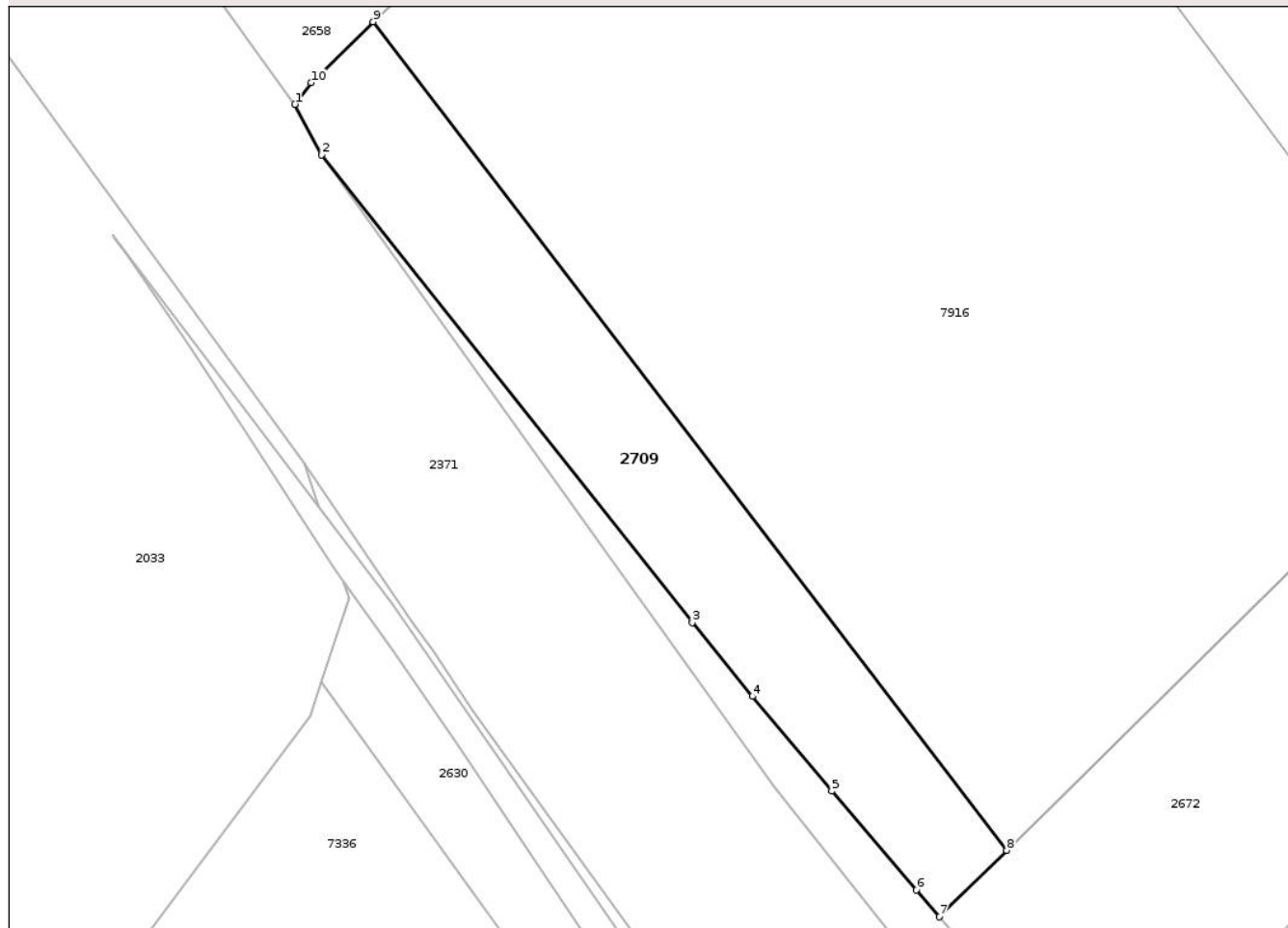
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.274,33 558.806,52	2	416.276,466 558.802,468	4.581
2	416.276,466 558.802,468	3	416.306,049 558.765,168	47.607
3	416.306,049 558.765,168	4	416.310,838 558.759,26	7.605
4	416.310,838 558.759,26	5	416.317,186 558.751,714	9.861
5	416.317,186 558.751,714	6	416.323,93 558.743,812	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.323,93 558.743,812	7	416.325,759 558.741,679	2.81
7	416.325,759 558.741,679	8	416.331,134 558.746,98	7.549
8	416.331,134 558.746,98	9	416.280,554 558.813,098	83.246
9	416.280,554 558.813,098	10	416.275,623 558.808,236	6.925
10	416.275,623 558.808,236	1	416.274,33 558.806,52	2.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.521	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1545/1003, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SUSANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STICHS VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

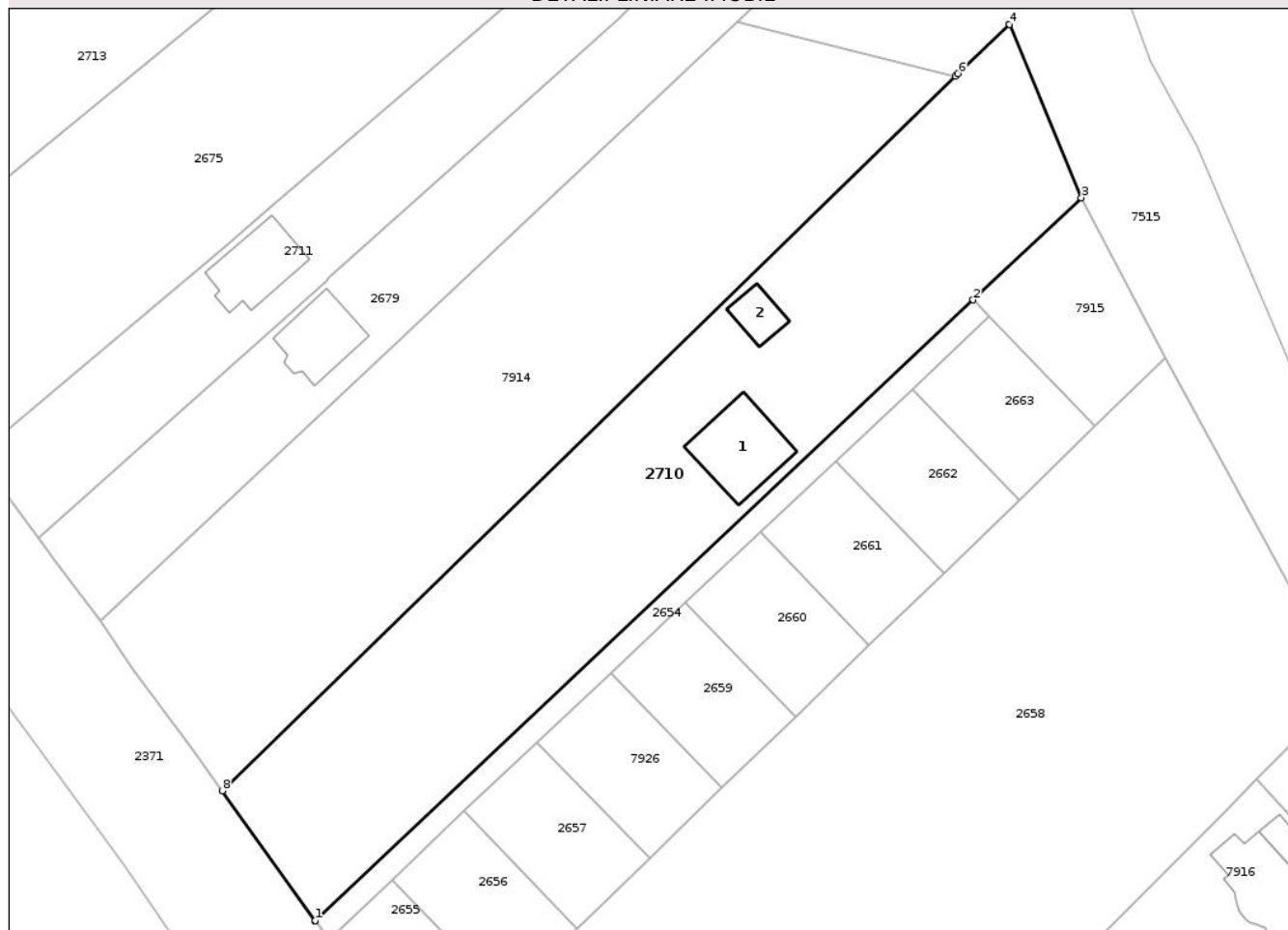
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.521	2	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:197 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.215,013 558.888,074	2	416.330,493 558.996,9	158.678
2	416.330,493 558.996,9	3	416.349,495 559.014,808	26.111
3	416.349,495 559.014,808	4	416.336,867 559.045,215	32.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.336,867 559.045,215	5	416.336,831 559.045,301	0.093
5	416.336,831 559.045,301	6	416.327,862 559.036,569	12.518
6	416.327,862 559.036,569	7	416.327,419 559.036,138	0.618
7	416.327,419 559.036,138	8	416.198,711 558.910,835	179.629
8	416.198,711 558.910,835	9	416.214,984 558.888,114	27.947
9	416.214,984 558.888,114	1	416.215,013 558.888,074	0.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.316	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luna, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA - D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1644/815, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU M. MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 4173/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOARA LUCIAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

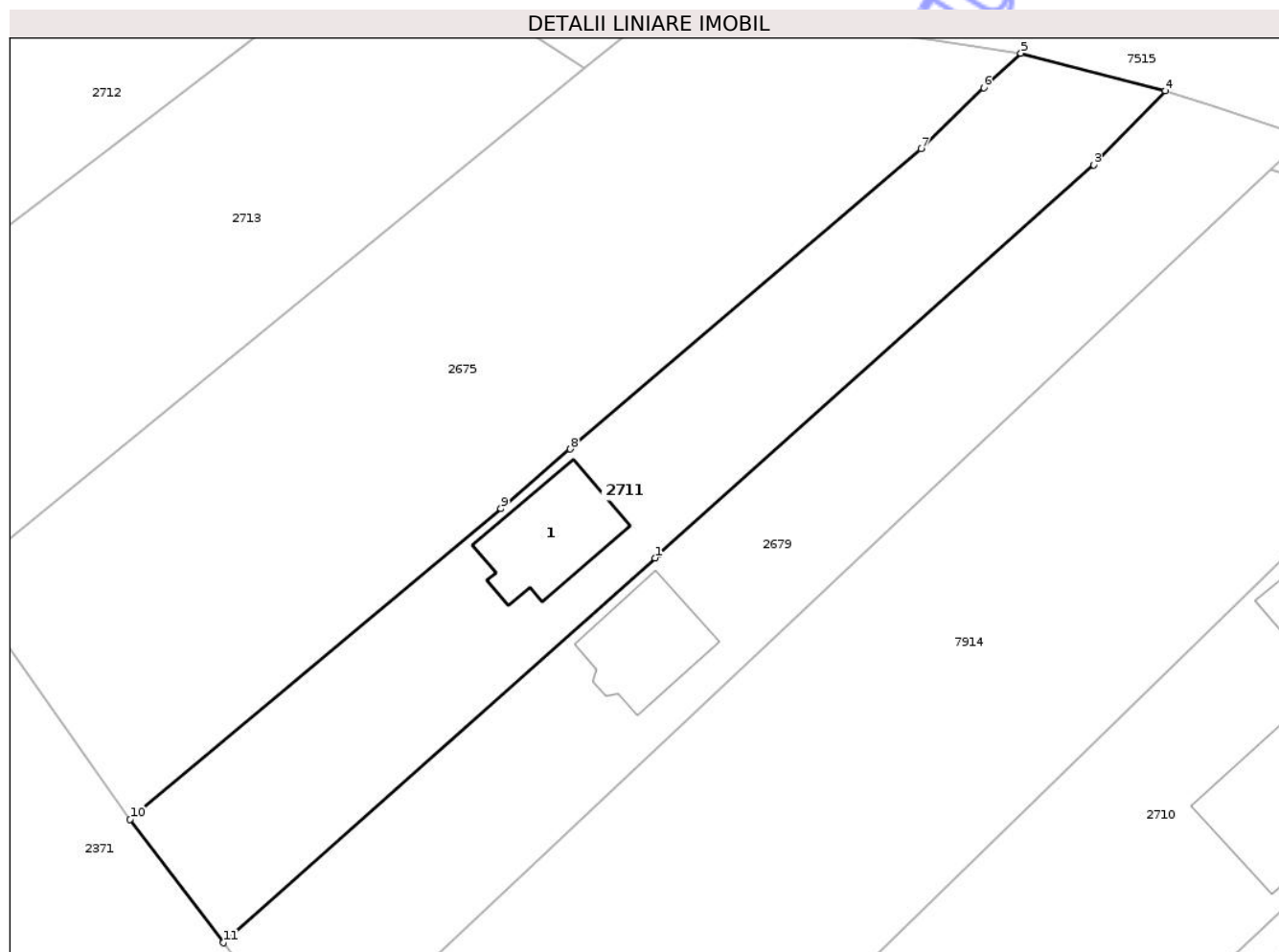
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	2	2	-	
2	arabil	DA	1.159	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA -D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.216,988 559.000,257	2	416.217,535 559.000,748	0.735
2	416.217,535 559.000,748	3	416.268,345 559.046,27	68.22
3	416.268,345 559.046,27	4	416.276,756 559.054,937	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.276,756 559.054,937	5	416.259,84 559.059,325	17.476
5	416.259,84 559.059,325	6	416.255,486 559.055,291	5.936
6	416.255,486 559.055,291	7	416.248,134 559.048,149	10.25
7	416.248,134 559.048,149	8	416.207,09 559.013,008	54.032
8	416.207,09 559.013,008	9	416.198,953 559.006,041	10.712
9	416.198,953 559.006,041	10	416.155,524 558.969,656	56.656
10	416.155,524 558.969,656	11	416.166,474 558.955,229	18.112
11	416.166,474 558.955,229	1	416.216,988 559.000,257	67.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.939	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54283

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 10 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

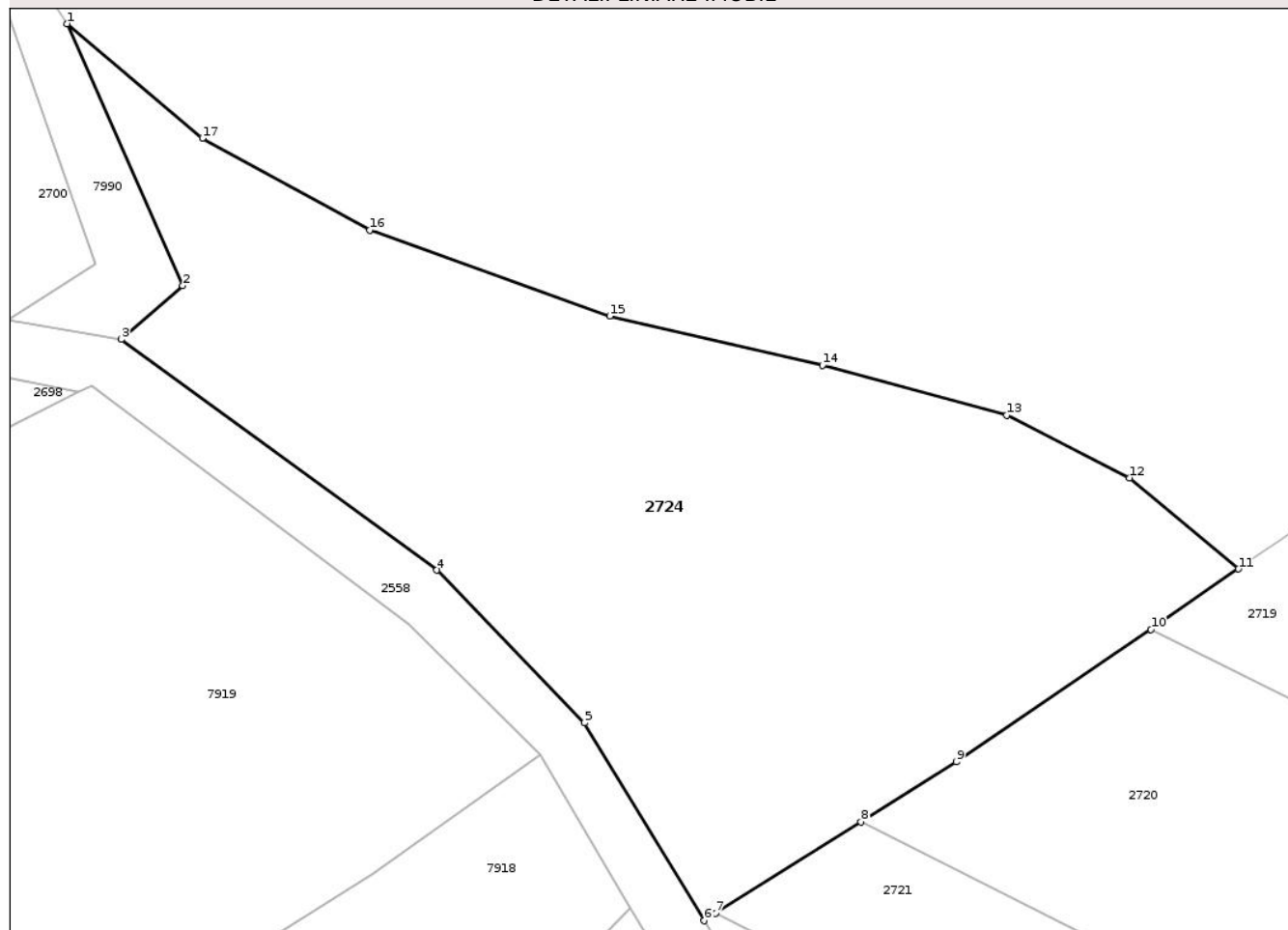
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.939	Imobilul se identifică cu nr cadastral provizoriu nr. 54283

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.939	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.942,259 559.115,973	2	416.952,548 559.092,717	25.43
2	416.952,548 559.092,717	3	416.947,074 559.087,969	7.246
3	416.947,074 559.087,969	4	416.975,145 559.067,463	34.763
4	416.975,145 559.067,463	5	416.988,267 559.053,89	18.879
5	416.988,267 559.053,89	6	416.998,903 559.036,339	20.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	416.998,903 559.036,339	7	416.999,946 559.036,995	1.232
7	416.999,946 559.036,995	8	417.012,841 559.045,115	15.239
8	417.012,841 559.045,115	9	417.021,291 559.050,436	9.986
9	417.021,291 559.050,436	10	417.038,615 559.062,201	20.941
10	417.038,615 559.062,201	11	417.046,398 559.067,566	9.453
11	417.046,398 559.067,566	12	417.036,733 559.075,657	12.605
12	417.036,733 559.075,657	13	417.025,797 559.081,222	12.271
13	417.025,797 559.081,222	14	417.009,425 559.085,648	16.96
14	417.009,425 559.085,648	15	416.990,511 559.090,024	19.414
15	416.990,511 559.090,024	16	416.969,156 559.097,656	22.678
16	416.969,156 559.097,656	17	416.954,309 559.105,797	16.932
17	416.954,309 559.105,797	1	416.942,259 559.115,973	15.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.772	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUNA (poziția 58 din Anexa la HCL; Hotărârea nr 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; Act administrativ nr. 4174/09.07.2024 emis de Primăria Comunei Luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUNA , CIF:4546960, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

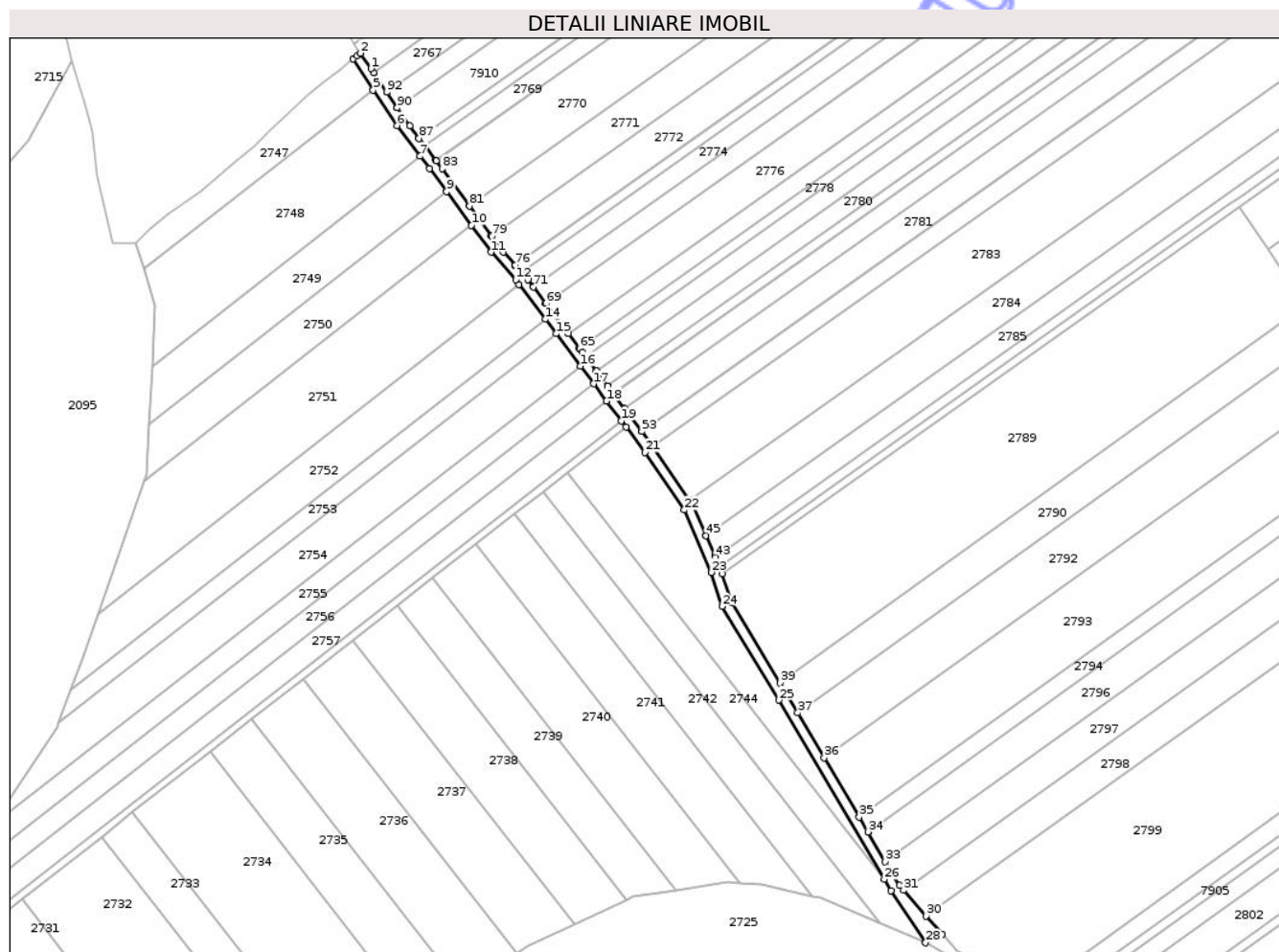
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.772	-	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.563,124 559.359,236	2	417.557,816 559.367,074	9.466
4	417.554,143 559.364,175	5	417.564,292 559.348,335	18.81 2
7	417.588,216 559.314,714	8	417.592,947 559.308,5	7.81
10	417.614,265 559.279,485	11	417.624,265 559.265,874	16.89
13	417.638,545 559.249,559	14	417.651,816 559.231,829	22.14 7
16	417.669,706 559.207,929	17	417.676,427 559.198,948	11.21 7
2	417.557,816 559.367,074	3	417.556,116 559.365,698	2.187
5	417.564,292 559.348,335	6	417.576,348 559.330,303	21.69 1
8	417.592,947 559.308,5	9	417.601,61 559.296,709	14.63 1
11	417.624,265 559.265,874	12	417.636,84 559.251,838	18.84 5
14	417.651,816 559.231,829	15	417.657,356 559.224,427	9.246
17	417.676,427 559.198,948	18	417.682,967 559.190,212	10.91 3
3	417.556,116 559.365,698	4	417.554,143 559.364,175	2.492
6	417.576,348 559.330,303	7	417.588,216 559.314,714	19.59 3
9	417.601,61 559.296,709	10	417.614,265 559.279,485	21.37 3
12	417.636,84 559.251,838	13	417.638,545 559.249,559	2.846
15	417.657,356 559.224,427	16	417.669,706 559.207,929	20.60 8
18	417.682,967 559.190,212	19	417.690,481 559.180,172	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	417.690,481 559.180,172	20	417.692,943 559.177,019	4.0	20	417.692,943 559.177,019	21	417.702,671 559.164,021	16.235	21	417.702,671 559.164,021	22	417.722,55 559.134,848	35.302
22	417.722,55 559.134,848	23	417.736,33 559.103,099	34.611	23	417.736,33 559.103,099	24	417.741,799 559.085,784	18.158	24	417.741,799 559.085,784	25	417.770,752 559.038,099	55.787
25	417.770,752 559.038,099	26	417.824,421 558.947,007	105.727	26	417.824,421 558.947,007	27	417.827,824 558.941,231	6.704	27	417.827,824 558.941,231	28	417.845,42 558.914,734	31.807
28	417.845,42 558.914,734	29	417.853,803 558.919,208	9.502	29	417.853,803 558.919,208	30	417.845,754 558.928,343	12.175	30	417.845,754 558.928,343	31	417.834,201 558.941,455	17.476
31	417.834,201 558.941,455	32	417.832,074 558.943,868	3.217	32	417.832,074 558.943,868	33	417.824,876 558.956,084	14.179	33	417.824,876 558.956,084	34	417.816,024 558.971,11	17.44
34	417.816,024 558.971,11	35	417.811,581 558.978,65	8.752	35	417.811,581 558.978,65	36	417.793,776 559.008,87	35.075	36	417.793,776 559.008,87	37	417.780,355 559.031,647	26.437
37	417.780,355 559.031,647	38	417.775,005 559.040,728	10.54	38	417.775,005 559.040,728	39	417.771,299 559.046,83	7.139	39	417.771,299 559.046,83	40	417.746,401 559.087,816	47.956
40	417.746,401 559.087,816	41	417.741,723 559.102,322	15.242	41	417.741,723 559.102,322	42	417.740,271 559.106,082	4.031	42	417.740,271 559.106,082	43	417.738,496 559.110,676	4.925
43	417.738,496 559.110,676	44	417.738,051 559.111,827	1.234	44	417.738,051 559.111,827	45	417.733,66 559.121,81	10.906	45	417.733,66 559.121,81	46	417.733,574 559.122,005	0.213
46	417.733,574 559.122,005	47	417.726,948 559.137,273	16.644	47	417.726,948 559.137,273	48	417.725,419 559.139,517	2.715	48	417.725,419 559.139,517	49	417.725,301 559.139,69	0.209
49	417.725,301 559.139,69	50	417.706,741 559.166,929	32.961	50	417.706,741 559.166,929	51	417.706,595 559.167,124	0.244	51	417.706,595 559.167,124	52	417.706,532 559.167,208	0.105
52	417.706,532 559.167,208	53	417.700,905 559.174,725	9.39	53	417.700,905 559.174,725	54	417.700,78 559.174,893	0.209	54	417.700,78 559.174,893	55	417.692,289 559.186,238	14.171
55	417.692,289 559.186,238	56	417.692,164 559.186,404	0.208	56	417.692,164 559.186,404	57	417.686,552 559.193,903	9.366	57	417.686,552 559.193,903	58	417.686,427 559.194,069	0.208
58	417.686,427 559.194,069	59	417.683,686 559.197,732	4.575	59	417.683,686 559.197,732	60	417.683,567 559.197,909	0.213	60	417.683,567 559.197,909	61	417.677,957 559.205,385	9.347
61	417.677,957 559.205,385	62	417.677,791 559.205,55	0.234	62	417.677,791 559.205,55	63	417.672,233 559.213,033	9.321	63	417.672,233 559.213,033	64	417.670,807 559.214,944	2.384
64	417.670,807 559.214,944	65	417.669,37 559.216,858	2.393	65	417.669,37 559.216,858	66	417.669,246 559.217,024	0.207	66	417.669,246 559.217,024	67	417.663,646 559.224,506	9.346
67	417.663,646 559.224,506	68	417.663,521 559.224,673	0.209	68	417.663,521 559.224,673	69	417.652,197 559.239,803	18.898	69	417.652,197 559.239,803	70	417.652,072 559.239,969	0.208
70	417.652,072 559.239,969	71	417.645,88 559.248,243	10.334	71	417.645,88 559.248,243	72	417.645,755 559.248,409	0.208	72	417.645,755 559.248,409	73	417.643,179 559.251,851	4.299
73	417.643,179 559.251,851	74	417.639,792 559.255,631	5.075	74	417.639,792 559.255,631	75	417.639,653 559.255,786	0.208	75	417.639,653 559.255,786	76	417.636,589 559.259,207	4.593
76	417.636,589 559.259,207	77	417.636,45 559.259,362	0.208	77	417.636,45 559.259,362	78	417.630,613 559.265,877	8.747	78	417.630,613 559.265,877	79	417.624,599 559.274,063	10.158
79	417.624,599 559.274,063	80	417.624,476 559.274,23	0.207	80	417.624,476 559.274,23	81	417.613,316 559.289,419	18.848	81	417.613,316 559.289,419	82	417.613,193 559.289,586	0.207
82	417.613,193 559.289,586	83	417.599,413 559.308,342	23.274	83	417.599,413 559.308,342	84	417.596,316 559.312,411	5.114	84	417.596,316 559.312,411	85	417.596,19 559.312,576	0.208
85	417.596,19 559.312,576	86	417.590,54 559.319,997	9.327	86	417.590,54 559.319,997	87	417.587,652 559.323,79	4.767	87	417.587,652 559.323,79	88	417.587,526 559.323,955	0.208
88	417.587,526 559.323,955	89	417.582,87 559.330,071	7.687	89	417.582,87 559.330,071	90	417.576,607 559.339,321	11.171	90	417.576,607 559.339,321	91	417.576,491 559.339,493	0.207
91	417.576,491 559.339,493	92	417.571,262 559.347,217	9.328	92	417.571,262 559.347,217	93	417.571,145 559.347,389	0.208	93	417.571,145 559.347,389	94	417.564,55 559.357,13	11.764
94	417.564,55 559.357,13	1	417.563,124 559.359,236	2.543										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

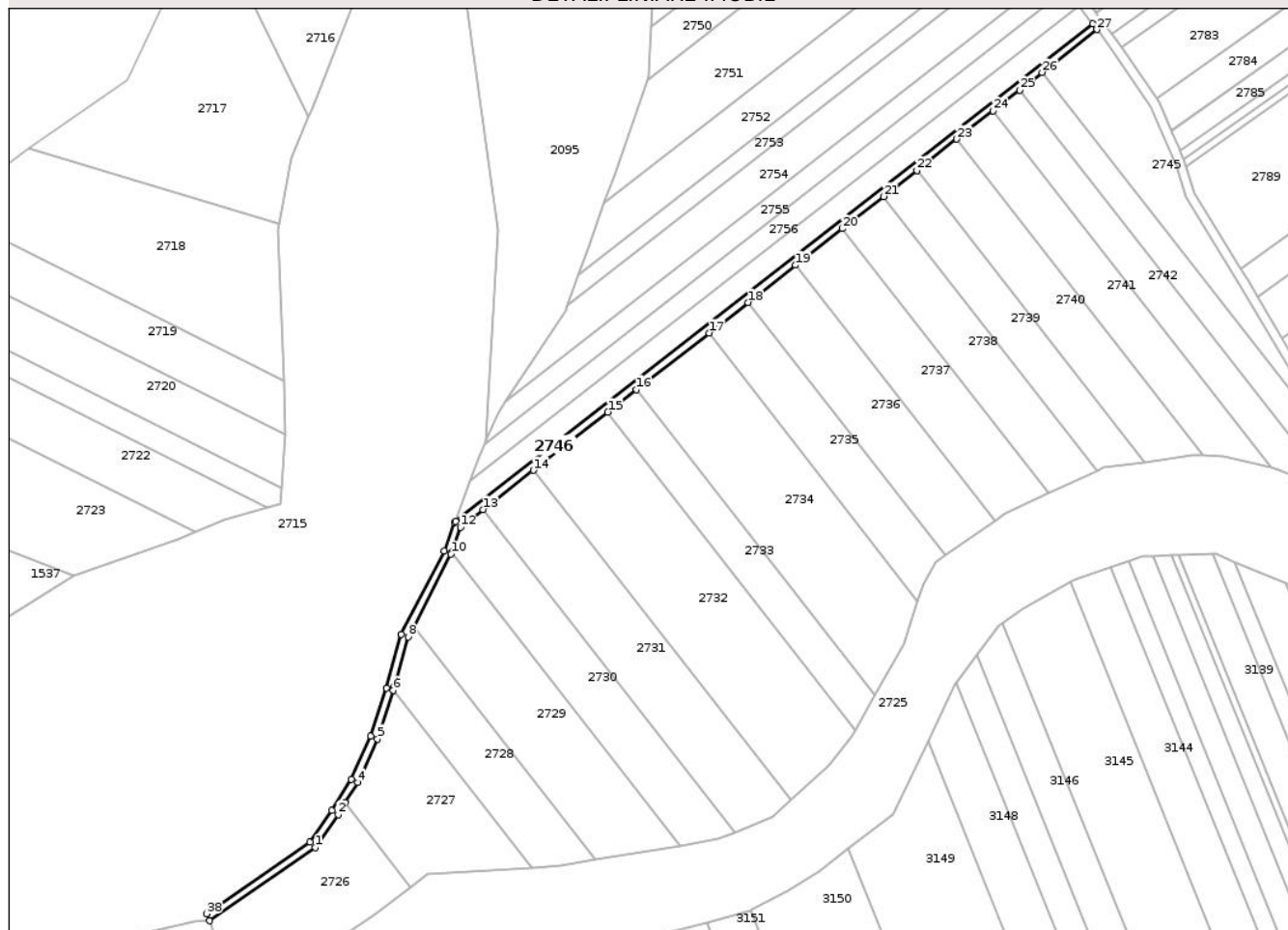
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.266,636 558.731,469	2	417.279,147 558.749,367	21.837
3	417.283,068 558.755,851	4	417.289,748 558.766,896	12.908
5	417.300,619 558.790,661	6	417.309,255 558.817,17	27.88
7	417.309,939 558.819,27	8	417.317,311 558.846,227	27.947
9	417.320,25 558.851,906	10	417.340,623 558.891,274	44.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	417.279,147 558.749,367	3	417.283,068 558.755,851	7.577
4	417.289,748 558.766,896	5	417.300,619 558.790,661	26.133
6	417.309,255 558.817,17	7	417.309,939 558.819,27	2.209
8	417.317,311 558.846,227	9	417.320,25 558.851,906	6.394
10	417.340,623 558.891,274	11	417.340,994 558.892,321	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	417.340,994 558.892,321	12	417.345,82 558.905,948	14.456
13	417.358,119 558.915,552	14	417.385,535 558.936,962	34.785
15	417.426,137 558.968,668	16	417.441,869 558.980,953	19.96
17	417.481,34 559.011,777	18	417.502,574 559.028,358	26.941
19	417.528,583 559.048,669	20	417.554,063 559.068,567	32.329
21	417.576,486 559.086,077	22	417.594,676 559.100,281	23.079
23	417.616,504 559.117,328	24	417.636,245 559.132,744	25.047
25	417.650,696 559.144,029	26	417.663,039 559.153,667	15.66
27	417.692,943 559.177,019	28	417.690,481 559.180,172	4.0
29	417.343,358 558.909,101	30	417.342,439 558.908,383	1.166
31	417.336,944 558.892,869	32	417.313,567 558.847,696	50.863
33	417.305,424 558.818,324	34	417.296,886 558.792,117	27.563
35	417.286,206 558.768,769	36	417.275,793 558.751,55	20.123
37	417.263,771 558.734,352	38	417.207,369 558.695,444	68.52
39	417.208,874 558.691,623	1	417.266,636 558.731,469	70.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	417.345,82 558.905,948	13	417.358,119 558.915,552	15.605
14	417.385,535 558.936,962	15	417.426,137 558.968,668	51.515
16	417.441,869 558.980,953	17	417.481,34 559.011,777	50.081
18	417.502,574 559.028,358	19	417.528,583 559.048,669	33.0
20	417.554,063 559.068,567	21	417.576,486 559.086,077	28.45
22	417.594,676 559.100,281	23	417.616,504 559.117,328	27.696
24	417.636,245 559.132,744	25	417.650,696 559.144,029	18.335
26	417.663,039 559.153,667	27	417.692,943 559.177,019	37.942
28	417.690,481 559.180,172	29	417.343,358 558.909,101	440.425
30	417.342,439 558.908,383	31	417.336,944 558.892,869	16.458
32	417.313,567 558.847,696	33	417.305,424 558.818,324	30.48
34	417.296,886 558.792,117	35	417.286,206 558.768,769	25.675
36	417.275,793 558.751,55	37	417.263,771 558.734,352	20.983
38	417.207,369 558.695,444	39	417.208,874 558.691,623	4.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59335	390	Sector cadastral:2 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19291 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. M03 9818, din 21/03/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr 2515 din 27.03.2006, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr 2 din 12.05.2023, emis de E.On Distributie Romania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege și fuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687	A1
Act Administrativ nr. 2515, din 27/03/2006 emis de ORC CLUJ;		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarii de sub B1 din DISTRIGAZ NORD SA în E ON GAZ ROMANIA SA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C, din 09/12/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES;		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarii de sub B1 din E ON GAZ ROMANIA SA în DELGAZ GRID SA	A1
22940 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 2689, din 11/05/2023 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE din 28.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale - înscriere construcție, cerere formulată de DELGAZ GRID SA, în baza certificatului fiscal nr. 2689/11.05.2023 eliberat de Primăria comunei Luna, lipsă actele solicitate din referatul de completare	A1
29391 / 20/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/06/2023 emis de RAKOSSY BOTOND JOZSEF (act administrativ nr 2689 din 11.05.2023, emis de COMUNA LUNA;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE din 28.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 22940/06.06.2023, având ca obiect actualizare date cadastrale - înscriere construcție, cerere formulată de PFA RAKOSSY BOTOND JOZSEF, în calitate de reprezentat legal al TOPO SERVICE SA	A1
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/06/2023 emis de RAKOSSY BOTOND JOZSEF (act administrativ nr 2689 din 11.05.2023, emis de COMUNA LUNA;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE din 28.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B5	Plangere împotriva încheierii nr. 29391/20.07.2023 înregistrată de TOPO SERVICE S.A. la data de 08.01.2024	A1
29996 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 2689, din 11/05/2023 emis de COMUNA LUNA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE din 28.06.2023, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B6	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 22940 din 06.06.2023 ,cerere formulată de SC TOPO SERVICE S.A., pentru DELGAZ GRID S.A,având ca obiect actualizare date tehnice,inscriere constructie ,in baza act administrativ nr.2689 din 11.05.2023,emis de COMUNA LUNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

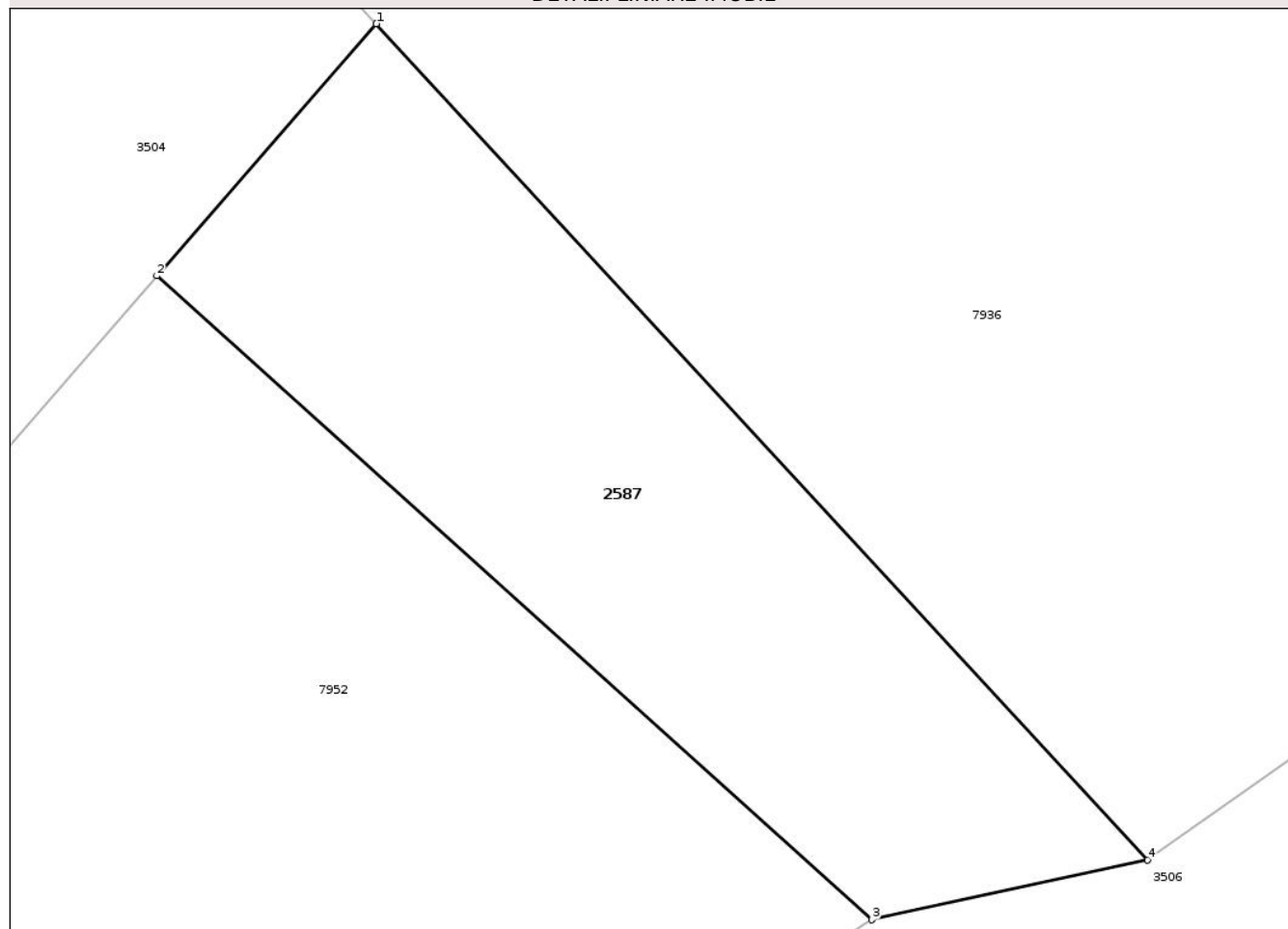
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59335	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	1	428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.328,655 557.471,948	2	416.320,729 557.462,85	12.066
2	416.320,729 557.462,85	3	416.346,549 557.439,622	34.731
3	416.346,549 557.439,622	4	416.356,515 557.441,779	10.197
4	416.356,515 557.441,779	1	416.328,655 557.471,948	41.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.974	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; , imobil situat în zona strict protejată SIT NATURA 2000„COASTA LUNII” cod ROSCI0040 și REZERVAȚIA NATURALĂ „DEALUL CU FLUTURI”

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4171, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 49, din 07/04/2011 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se instituie asupra imobilului regimul de arie naturala protejata conform Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

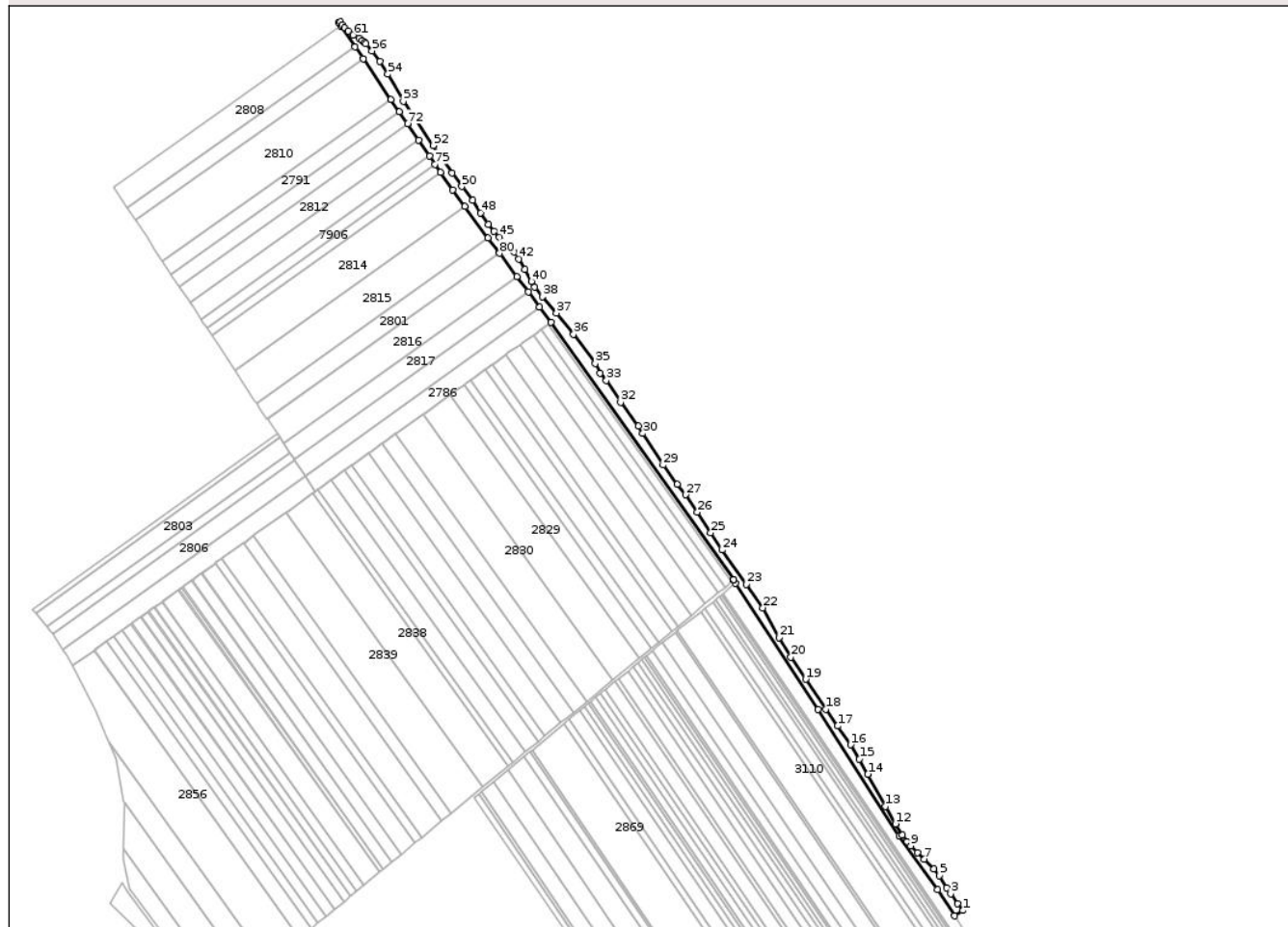
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.974	, imobil situat în zona strict protejată SIT NATURA 2000 „COASTA LUNII” cod ROSCI0040 și REZERVAȚIA NATURALĂ „DEALUL CU FLUTURI”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	9.974	-	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.876,524 558.546,437	2	418.871,342 558.553,455	8.724	2	418.871,342 558.553,455	3	418.864,118 558.563,674	12.515	3	418.864,118 558.563,674	4	418.859,905 558.569,91	7.526
4	418.859,905 558.569,91	5	418.852,372 558.582,181	14.399	5	418.852,372 558.582,181	6	418.846,793 558.589,293	9.039	6	418.846,793 558.589,293	7	418.836,985 558.598,997	13.797
7	418.836,985 558.598,997	8	418.829,955 558.605,911	9.86	8	418.829,955 558.605,911	9	418.823,039 558.612,838	9.788	9	418.823,039 558.612,838	10	418.819,392 558.617,254	5.727
10	418.819,392 558.617,254	11	418.814,51 558.623,808	8.172	11	418.814,51 558.623,808	12	418.807,438 558.635,312	13.504	12	418.807,438 558.635,312	13	418.797,077 558.653,213	20.683
13	418.797,077 558.653,213	14	418.779,129 558.686,426	37.752	14	418.779,129 558.686,426	15	418.770,49 558.701,857	17.685	15	418.770,49 558.701,857	16	418.761,38 558.716,503	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	418.761,38 558.716,503	17	418.748,038 558.735,82	23.477	17	418.748,038 558.735,82	18	418.736,282 558.753,201	20.983	18	418.736,282 558.753,201	19	418.715,486 558.783,792	36.99
19	418.715,486 558.783,792	20	418.700,056 558.806,376	27.352	20	418.700,056 558.806,376	21	418.687,835 558.826,724	23.736	21	418.687,835 558.826,724	22	418.671,428 558.857,18	34.594
22	418.671,428 558.857,18	23	418.654,251 558.881,214	29.541	23	418.654,251 558.881,214	24	418.629,53 558.916,61	43.174	24	418.629,53 558.916,61	25	418.617,97 558.934,229	21.073
25	418.617,97 558.934,229	26	418.604,369 558.955,439	25.196	26	418.604,369 558.955,439	27	418.592,135 558.973,273	21.627	27	418.592,135 558.973,273	28	418.583,476 558.983,918	13.722
28	418.583,476 558.983,918	29	418.568,997 559.003,776	24.576	29	418.568,997 559.003,776	30	418.548,288 559.036,183	38.459	30	418.548,288 559.036,183	31	418.543,401 559.043,589	8.873
31	418.543,401 559.043,589	32	418.525,588 559.068,172	30.358	32	418.525,588 559.068,172	33	418.510,963 559.090,528	26.715	33	418.510,963 559.090,528	34	418.504,303 559.098,008	10.015
34	418.504,303 559.098,008	35	418.499,528 559.108,192	11.248	35	418.499,528 559.108,192	36	418.477,196 559.138,131	37.351	36	418.477,196 559.138,131	37	418.459,609 559.159,824	27.926
37	418.459,609 559.159,824	38	418.445,495 559.176,445	21.805	38	418.445,495 559.176,445	39	418.437,462 559.186,399	12.791	39	418.437,462 559.186,399	40	418.433,892 559.192,249	6.853
40	418.433,892 559.192,249	41	418.427,249 559.204,463	13.904	41	418.427,249 559.204,463	42	418.421,189 559.215,38	12.486	42	418.421,189 559.215,38	43	418.416,163 559.222,789	8.953
43	418.416,163 559.222,789	44	418.410,681 559.228,769	8.113	44	418.410,681 559.228,769	45	418.401,089 559.237,696	13.103	45	418.401,089 559.237,696	46	418.395,399 559.243,691	8.265
46	418.395,399 559.243,691	47	418.389,565 559.250,992	9.346	47	418.389,565 559.250,992	48	418.381,693 559.262,727	14.131	48	418.381,693 559.262,727	49	418.373,811 559.275,806	15.27
49	418.373,811 559.275,806	50	418.362,461 559.289,674	17.92	50	418.362,461 559.289,674	51	418.352,372 559.303,541	17.149	51	418.352,372 559.303,541	52	418.333,18 559.331,72	34.094
52	418.333,18 559.331,72	53	418.302,642 559.377,294	54.859	53	418.302,642 559.377,294	54	418.286,752 559.404,99	31.931	54	418.286,752 559.404,99	55	418.278,413 559.418,116	15.551
55	418.278,413 559.418,116	56	418.270,442 559.429,016	13.504	56	418.270,442 559.429,016	57	418.264,198 559.436,067	9.418	57	418.264,198 559.436,067	58	418.262,709 559.437,58	2.123
58	418.262,709 559.437,58	59	418.260,54 559.439,304	2.771	59	418.260,54 559.439,304	60	418.257,063 559.441,633	4.185	60	418.257,063 559.441,633	61	418.251,052 559.445,327	7.055
61	418.251,052 559.445,327	62	418.245,964 559.449,33	6.474	62	418.245,964 559.449,33	63	418.242,517 559.452,675	4.803	63	418.242,517 559.452,675	64	418.240,034 559.455,487	3.751
64	418.240,034 559.455,487	65	418.237,594 559.458,869	4.17	65	418.237,594 559.458,869	66	418.236,344 559.457,983	1.532	66	418.236,344 559.457,983	67	418.238,389 559.454,624	3.933
67	418.238,389 559.454,624	68	418.253,129 559.432,966	26.198	68	418.253,129 559.432,966	69	418.261,376 559.420,847	14.659	69	418.261,376 559.420,847	70	418.289,813 559.379,065	50.541
70	418.289,813 559.379,065	71	418.298,403 559.366,443	15.268	71	418.298,403 559.366,443	72	418.306,819 559.354,077	14.958	72	418.306,819 559.354,077	73	418.318,051 559.337,572	19.964
73	418.318,051 559.337,572	74	418.329,386 559.320,917	20.146	74	418.329,386 559.320,917	75	418.335,051 559.312,595	10.067	75	418.335,051 559.312,595	76	418.340,713 559.304,276	10.063
76	418.340,713 559.304,276	77	418.353,142 559.286,012	22.092	77	418.353,142 559.286,012	78	418.365,715 559.269,064	21.102	78	418.365,715 559.269,064	79	418.389,49 559.237,013	39.906
79	418.389,49 559.237,013	80	418.401,284 559.221,114	19.796	80	418.401,284 559.221,114	81	418.418,942 559.197,311	29.638	81	418.418,942 559.197,311	82	418.430,648 559.181,532	19.647
82	418.430,648 559.181,532	83	418.442,328 559.165,787	19.604	83	418.442,328 559.165,787	84	418.453,946 559.150,113	19.51	84	418.453,946 559.150,113	85	418.641,352 558.885,969	323.872
85	418.641,352 558.885,969	86	418.641,63 558.885,447	0.591	86	418.641,63 558.885,447	87	418.643,336 558.882,246	3.627	87	418.643,336 558.882,246	88	418.727,692 558.752,775	154.527
88	418.727,692 558.752,775	89	418.811,489 558.623,041	154.444	89	418.811,489 558.623,041	90	418.850,785 558.567,801	67.791	90	418.850,785 558.567,801	91	418.868,142 558.541,007	31.925
91	418.868,142 558.541,007	1	418.876,524 558.546,437	9.987										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

