

Stația de dezintegrare moleculară de la Cluj poate deveni proiect de țară. Fostul ministru al Energiei: „Curaj, România! Se Poate!”

► Fostul ministru al Energiei, Sebastian Burduja, susține că România are șansa de a transforma o soluție implementată la Cluj într-un adevărat proiect de țară, după ce a vizitat stația de dezintegrare moleculară realizată în incinta Centrului de Management Integrat al Deșeurilor (CMID).

► 2



Foto: colaj Ziua de Cluj

politică

Clujeanul din fruntea Senatului anunță că România devine unul dintre pilonii de securitate ai Europei: „17 miliarde de euro pentru apărare”

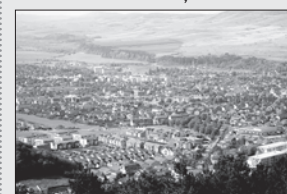


► 4

administrație

Face Floreștiul trecerea de la comună la oraș? Ce spune ministrul Dezvoltării

Ministrul Dezvoltării, Cseke Attila, prezent vineri în județul Cluj, la inaugurarea creșei din comuna Baci, a vorbit și despre situația administrativă a Floreștiului, în contextul discuțiilor legate de posibilitatea schimbării statutului localității.



► 2

eveniment

Bugetul pentru Mica Unire redus cu 50.000 de lei la Cluj-Napoca



► 8

administrație



Proiectul imobiliar de pe Calea Turzii, cu conexiuni politice, revine în avizare urbanistică

Proiectul imobiliar de pe Calea Turzii, intens contestat în toamna anului trecut și respins în Consiliul Local Cluj-Napoca, a revenit oficial în procedura de avizare urbanistică. Dezvoltatorii au redepus Planul Urbanistic Zonal pentru a obține din nou avizul de oportunitate, după ce o parte dintre avizele obținute anterior au expirat.

Este vorba despre proiectul de pe Calea Turzii nr. 235-237, propus pe un teren de 11.274 mp, în cartierul Bună Ziua. Documentația este semnată de biroul Endorfina Concept, coordonat de arhitecta Alida Vișan. Proiectul a fost respins în ședința Consiliului Local din octombrie 2025, ... ► 2

economic



Cluj-Napoca pierde poziția de lider la tranzacții imobiliare

Cluj-Napoca rămâne în topul tranzacțiilor imobiliare, dar nu este lider.

În luna decembrie 2025, au fost vândute, la nivelul întregii țări, 56.203 imobile, cu 6.144 mai multe față de luna noiembrie. Numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul tranzacțiilor în luna decembrie este cu 1.388 mai mic față de perioada similară a anului 2024, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), notează Agerpres. Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate în București - 9.244, Ilfov - 4.053 și Timiș - 3.075. Județele cu cele mai puține imobile vândute... ► 5



5 948489 790010

05570

ediție online:
www.zcj.ro

Face Floreștiul trecerea de la comună la oraș?

Ce spune ministrul Dezvoltării

|mica publicitate|

ANUNȚ DE MEDIU

Direcția Județeană de Mediu Cluj anunță publicul interesat că “Elaborare P.U.Z. pentru desființarea clădiri existente, construire grădiniță, împrejmuire, amenajări exterioare și acces incintă, racorduri și bransamente la utilități” propus a fi realizat în com. Florești, sat Luna de Sus, nr. 714-720, 718, identificat prin C.F. nr. 87544, 87544-C1, 87544-C2 și 59867, jud. Cluj, titular Comuna Florești, nu necesită evaluare de mediu, planulurmand a fi supus procedurii de adaptare fără aviz de mediu. Observațiile și comentariile publicului intresat privind decizia etapei de încadrare se transmit în scris la adresa: Calea Dorobanților, nr. 99, bl.9b, Cluj-Napoca, cod 400609, tel. 0264-410772, fax: 0264-410716, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro în zilele de luni – joi între orele 09.00-14.00, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului.”

ANGAJĂRI

Complexul Rodizio Cluj - cu sediul în Cluj, str. Romul Ladea FN

angajează bucătar cu experiență pe bucătăria internațională.

Cerințe necesare:

Persoană serioasă, harnică, cu experiență în bucătăria internațională minim 3 ani.

Pentru întrebări sau detalii vă rugăm să ne contactați pe adresa de email: receptie@rodizio.ro

Sergiu VLĂGEA - redactie@zcj.ro

» Ministrul Dezvoltării, Cseke Attila, prezent vineri în județul Cluj, la inaugurarea creșei din comuna Baciu, a vorbit și despre situația administrativă a Floreștiului, în contextul discuțiilor legate de posibilitatea schimbării statutului localității.

Acesta a explicat că, deși numărul mare de locuitori este un argument important, trecerea unei comune la rangul de oraș sau municipiu nu se face automat și presupune îndeplinirea mai multor criterii legale legate de serviciile publice oferite comunității.

„Rangul unui UAT nu este dat numai de numărul de locuitori. Este o chestiune mai complexă. Evident că o comună de peste 50.000 de locuitori ar trebui, din punctul meu de vedere, și am mai spus acest lucru,



ar trebui să aibă cel puțin statutul de oraș. Pe actuala reglementare poate fi și municipiu. Astăzi, în România, pentru a fi municipiu trebuie să ai 40.000 de locuitori. Mai sunt și alte criterii pentru a deveni municipiu, nu doar partea de locuitori. Trebuie să poți

oferi servicii publice comunității locale. Să ai un spital municipal, ceea ce, din câte știu eu, nu există în comuna respectivă. Trebuie să ai alte tipuri de unități de învățământ și așa mai departe. Nu ține doar de numărul de locuitori. Evident, este

nevoie de o analiză și o evaluare a aplicabilității acestor criterii”, a declarat ministrul Dezvoltării, Cseke Attila. Primarul comunei Florești, Bogdan Pivariu, a spus, joi, la ZIUA LIVE, că populația Floreștiului se apropie de 60.000 de locuitori. ◀◀

Stația de dezintegrare moleculară de la Cluj poate deveni proiect de țară. Fostul ministru al Energiei: „Curaj, România! Se Poate!”

» Fostul ministru al Energiei, Sebastian Burduja, susține că România are șansa de a transforma o soluție implementată la Cluj într-un adevărat proiect de țară, după ce a vizitat stația de dezintegrare moleculară realizată în incinta Centrului de Management Integrat al Deșeurilor (CMID).

Acesta a subliniat că tehnologia, dezvoltată integral în România, demonstrează că deșeurile pot fi valorificate eficient, fără impact asupra mediului, oferind beneficii concrete precum aer mai curat, energie mai sigură și costuri mai mici pentru consumatori.

„Cea mai mare resursă a României? Oamenii. Inventivitatea românilor a scris istorie pentru omenire și asta se întâmplă și astăzi. La Cluj, cu o soluție 100% românească, din deșeuri se produce energie. Cu emisii ZERO. Este meritul echipei conduse de Alin Tișe pentru această premieră extraordinară, pe care am văzut-o cu ochii mei”, a afirmat fostul ministru al Energiei.

Sebastian Burduja a arătat că această tehnologie poate reprezenta o alternativă reală la depozitarea clasică a deșeurilor, contribuind atât la protejarea mediului, cât și la creșterea independenței energetice a României, a mai afirmat acesta. „Acesta este un posibil proiect de țară. În loc să ducem gunoiul la groapa, această tehnologie românească ne permite să producem energie. Aer mai curat, facturi mai mici, energie mai sigură. Curaj, România! Se poate!”, a completat Burduja.

Clujul, exemplu de bună practică la nivel național

Stația de dezintegrare moleculară de la Cluj ar putea deveni un proiect de interes național, Consiliul Județean Cluj propunând ca soluția să fie inclusă de Ministerul

Mediului în Planul Național de gestionare a deșeurilor. Investiția se ridică la aproximativ 60 de milioane de lei, iar Ministerul Mediului urmează să analizeze propunerea.

Planul Național de gestionare a Deșeurilor se află în prezent în dezbateră publică și ar urma să fie aprobat în luna mai a acestui an. Instalația are capacitatea de a procesa aproximativ două tone de deșeuri pe oră, respectiv până la 60.000 de tone anual, din care se pot produce circa 56.000 de megawați de energie pe an. Instalația de la Cluj se bazează pe o invenție a companiei românești Waste Powertech, condusă de Szakács János, care transformă deșeurile în energie electrică printr-un proces de dezintegrare moleculară, rezultând energie verde, cu emisii aproape inexistente. (D.E.) ◀◀



Foto: colaj Ziua de Cluj

PUBLICITATE

În atenția cetățenilor din comuna FLOREȘTI

Unitatea administrativ-teritorială FLOREȘTI, județul Cluj, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale:

80 – în locul numit popular “Șesul de sus-Florești”, parțial tarla nr.50 și 51,

102 – în locul numit popular “Str.Urușag, Tegliște, Șanț, Lângă Avicola”, tarla nr.47,

113 – în locul numit popular “Foetom, Pădurea rotunda, Urușag, Coasta Lungă”, tarla nr.46, începând cu data de **26 ianuarie 2026** pe o perioadă de **60 de zile**, la sediul Primăriei comunei FLOREȘTI, județul Cluj, conf. art. 14 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Cererile de rectificare a documentelor tehnice vor fi depuse la sediul Primăriei Florești, str. Avram Iancu nr.170, jud.Cluj.

Datele privitoare la imobile vor fi puse la dispoziția deținătorilor și prin afișare pe site-ul Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară http://www.ancpi.ro/pnccf_docs/?dir=Cluj/Florești.

Pentru informații:

Șef birou: *Iuoraș Remus-Adrian*

Tel.: 0754-241.446

ZIUA DE CLUJ

Director editorial: Mihai MOGA

Editorialist: Octavian HOANDRĂ

Redacția: Anca MUREȘAN (senior editor), Monica KOVACS, Sergiu VLĂGEA, Ionuț GRINDEAN, Oana DOROȘENCO, Nicușor MITREA

DTP: Silvia PUGNA, KUDOR Csaba

ADMINISTRAȚIA

Publisher: Carol VLAD carol.vlad@zcj.ro

Publicitate: marketing@zcj.ro

Cosmin FOSTI cosmin.fosti@zcj.ro

IT Manager: Ionuț ISTRATE / TAZ.ro

ISSN 1844 – 3354

Adresa redacției: Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 3-5, Coratim Business Center, Intrarea A, etaj 4, Camera 1, e-mail: redactie@zcj.ro

Abonamente: tel: 0735-002.414

ZC Radio / ZIUA LIVE : tel: 0364-113.314

Tipar executat la SC Garamond Tipografie SRL Str. Fabricii 93-105, Cluj-Napoca, tel.: 0264 - 414054

Proiectul imobiliar de pe Calea Turzii, cu conexiuni politice, revine în avizare urbanistică

►► Proiectul imobiliar de pe Calea Turzii, intens contestat în toamna anului trecut și respins în Consiliul Local Cluj-Napoca, a revenit oficial în procedura de avizare urbanistică. Dezvoltatorii au redepus Planul Urbanistic Zonal pentru a obține din nou avizul de oportunitate, după ce o parte dintre avizele obținute anterior au expirat.

Este vorba despre proiectul de pe Calea Turzii nr. 235-237, propus pe un teren de 11.274 mp, în cartierul Bună Ziua. Documentația este semnată de biroul Endorfina Concept, coordonat de arhitecta Alida Vișan.

Proiectul a fost respins în ședința Consiliului Local din octombrie 2025, în principal din cauza implicării unor nume din politică: consilierul local PNL Ovidiu Vișan, soțul Alidei Vișan, și Călin Forna, PNL, director în Primărie, soțul prefectei Maria Forna. Proiectul a obținut doar 13 voturi pentru, în condițiile în care erau necesare minimum 14. S-au înregistrat 7 voturi împotriva, 2 abțineri și 2 neparticipări. Opoziția, formată în principal din consilieri USR și AUR, a criticat dur proiectul, invocând atât densitatea construcțiilor, cât și legăturile politice ale beneficiarilor.

După respingerea în Consiliu Local, proiectul s-a întors spre analiză în Comisia de Urbanism, unde a primit aviz favorabil. Acum, la început de 2026, PUZ-ul a fost depus pentru reavizare urbanistică, după ce o parte din avizele obținute anterior au expirat. În noua formulă, două corpuri de clădire au fost eliminate, iar o bucată de teren (*cca 3030 mp, respectiv 27% din suprafața totală a terenului) ar urma să fie cedat cu titlu gratuit Primăriei Cluj-Napoca pentru realizarea unei noi străzi



de acces din Calea Turzii și pentru extinderea zonei verzi adiacente viitorului Parc Bună Ziua. Inițial, proiectul propunea 12 imobile cu 4 și 2 etaje, în total 180 de apartamente, cu 204 locuri de parcare și 120 de locuri pentru biciclete.

În viitor, proiectul va ajunge iar pe masa consilierilor locali spre adoptare, urmând obținerea autorizației de construire și apoi, șantierul efectiv.

Investiția inițială a fost estimată la aproximativ 15 milioane de euro, beneficiari oficiali sunt Sky Real Properties S.R.L., Hermes Properties S.R.L., Helios Capital S.R.L., S.C. Artery Investment Group S.R.L., Marțiș Alexandru-Tudor, Marțiș Valentina, Mărginean Adrian-Ioan, Oltean Valeria, Oltean Nicolae-Vasile, Levi Yehoshua și Levi Cristina-Anamaria.

Astfel, printre beneficiarii indirecti ai proiectului s-ar număra și consilierul local PNL Ovidiu Vișan, care se află, de altfel, pe lista cei care nu au votat proiectul

în ședința CL. Numele lui Vișan este legat direct de proiect: Sky Real Properties SRL este deținută în totalitate de Valeria Oltean, soacra lui Ovidiu Vișan.

Un alt nume din zona politică aflat în conexiune cu beneficiarii proiectului este cel al lui Călin Forna, director adjunct în Primăria Cluj-Napoca și soțul prefectului de Cluj, Maria Forna. Acesta a fost, până în luna august, acționar în Helios Capital SRL, care pe atunci se numea FOR CM SRL. Între timp, directorul adjunct din primărie a ieșit din firmă și a cedat părțile sociale fostului său asociat, Andrei Marius Baidoc.

Cine sunt investitorii
Sky Real Properties SRL
Firma este deținută de soacra consilierului local PNL Ovidiu Vișan.
Asociați: OLTEAN VALERIA – asociat unic

Lista firmelor în care SKY REAL PROPERTIES SRL este acționar:

HI PARK S.R.L. Cluj – 50%
SKYLINE CAPITAL GROUP S.R.L. Cluj – 25%
ZENITH URBAN LIVING SOCIETATE CURASPUNDERE LIMITATA Cluj – 15%
Hermes Properties SRL

În această firmă a fost asociat, până în urmă cu trei ani, Călin Forna, director adjunct în Primăria Cluj-Napoca.

Asociați:
SUPERIOR SOFTWARE SRL Cluj – 75% (firma este deținută 100% de BAIDOC ANDREI MARIUS)
BAIDOC ANDREI MARIUS – 25%
Lista firmelor în care HERMES PROPERTIES SRL este acționar:

HI PARK S.R.L. Cluj – 25%
ZENITH URBAN LIVING SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA - 25%
Helios Capital SRL
În această firmă a fost asociat, până în urmă cu două luni, Călin Forna, director adjunct în Primăria Cluj-Napoca.

Asociați:
BAIDOC ANDREI MARIUS – 100%
Lista firmelor în care HELIOS CAPITAL SRL este acționar:

HI PARK S.R.L. – 25%
Artery Investment Group SRL

Asociați:
IEPURE MIHAI – 50%
DAVIS COM PROD S.R.L. Zalău – 50%

Lista firmelor în care ARTERY INVESTMENT GROUP SRL este acționar

GSI PROPERTIES S.R.L. Cluj – 50%
NEXTTECH INTERNATIONAL SRL Zalău – 20%
Marțiș Alexandru-Tudor
Marțiș Valentina
Mărginean Adrian-Ioan
Oltean Valeria
Oltean Nicolae-Vasile
Levi Yehoshua

În declarația de avere a lui Călin Forna apare o tranzacție din 2023 cu un teren intravilan vândut către Levi Yehoshua în schimbul a 300.000 de euro.

Levi Cristina-Anamaria
În declarația de avere din 2024 a lui Călin Forna apar trei tranzacții din același an între el și compania la care era pe atunci asociat, FOR CM SRL, actuala Helios Capital SRL: vânzare teren intravilan pentru 471.475 euro, vânzare casă de locuit pentru 54.250 euro și vânzare "alte bunuri imobile" pentru 31.275 euro. De asemenea, Călin Forna a fost acționar, până în 2022, în Hermes Properties SRL. Contactată de ZIUA DE CLUJ, Maria Forna spune că familia sa nu are nicio legătură cu acest proiect imobiliar. (D.A.) ◀◀

Fostul cameraman a lui Boc, la ultimul pas pentru blocul din Mărăști. Apartamentele sunt deja scoase la vânzare

►► PUZ-ul pentru un bloc de 6 etaje în Mărăști, chiar în spate la BRD, va ajunge pe masa consilierilor locali în ședința de săptămâna viitoare. Dacă va fi aprobat, proiectul trece la obținerea autorizației de construire și apoi la șantier.

Proiectul vizează transformarea unei foste zone industriale într-un ansamblu mixt modern. Terenul de 2.345 mp va găzdui un imobil cu funcțiuni de locuire colectivă, birouri și servicii: (1-2)S+P+5E+R. Imobilul va avea aproximativ 49 de apartamente și un total de 68 de locuri de parcare, dintre care cel puțin 75% vor fi organizate în spații subterane specializate.

Dezvoltatorul va transfera în proprietatea municipiului un apartament cu o suprafață utilă de minimum 38 mp, complet finisat, pentru fondul locativ public. De asemenea, pentru regularizarea și lărgirea străzilor Buftea și Scorțarilor, investitorul va dezmembra și va ceda cu titlu gratuit către domeniul public o suprafață totală de aproximativ 347 mp. La capitolul spații verzi, minim 30% din suprafața terenului va fi amenajată conform prevederilor.

Conform anunțurilor publice, apartamentele vor fi predate în stadiu semifinisat, iar prețul pleacă de la 4.100 euro/mp plus TVA, cu avans de 50% din suma totală.

Investitor este fostul cameraman al lui Emil Boc, Ovidiu Moldovan, zis Didu, proprietar al firmei imobiliare Digger Construct. Acesta a mai dezvoltat imobile în Cluj-Napoca, dar și în Apahida. Proiectant general al lucrărilor: S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L.

Zona în care se va ridica nouă clădire din Mărăști se află în proximitatea The Office, locație care a cunoscut o amplă dezvoltare imobiliară în ultimii ani. Aici s-au ridicat ansamblurile The Record, blocuri de locuire, spații de birouri, sala de sport și restaurant, dat și The Nest. (D.A.) ◀◀



Clujeanul din fruntea Senatului anunță că România devine unul dintre pilonii de securitate ai Europei: „17 miliarde de euro pentru apărare”

► România va beneficia de aproximativ 17 miliarde de euro pentru consolidarea capacității de apărare, după ce Comisia Europeană a aprobat primul val de finanțare prin programul Acțiunea de Securitate pentru Europa (SAFE).

Potrivit președintelui Senatului, Mircea Abrudean, suma alocată României este a doua cea mai mare din Uniunea Europeană, după Polonia, și vine în urma unor negocieri asumate la nivel european, într-un context geopolitic complicat.

„România devine unul dintre principalii piloni de securitate ai Europei. Comisia Europeană a aprobat primul val de finanțare în cadrul programului Acțiunea de Securitate pentru Europa (SAFE). România urmează să primească aproximativ 17 miliarde de euro pentru consolidarea capacității de apărare a țării, a doua cea mai mare sumă distribuită unui stat membru, după Polonia”,



a Mircea Abrudean. Acesta a subliniat că fondurile vor permite modernizarea armatei

și dezvoltarea industriei de apărare, fără a pune presiune suplimentară pe bugetul

național, într-o perioadă dificilă din punct de vedere economic.

„Am negociat responsabil. Modernizăm armata, dezvoltăm industria de apărare și creștem siguranța cetățenilor, fără să punem presiune pe bugetul național, într-un moment cu riscuri geopolitice majore și un context economic greu pentru români”, a precizat liberalul.

În același timp, șeful Senatului a explicat că programul SAFE este gândit ca un instrument strategic la nivelul Uniunii Europene, menit să sprijine rapid investițiile în apărare și tehnologie militară. „SAFE este un instrument european cu o valoare totală de 150 de miliarde de euro, creat pentru a sprijini statele membre să facă investiții rapide și importante în industria și tehnologia de apărare, iar România va putea finanța proiecte care să ne ajute să ne dezvoltăm capacitatea proprie de producție, să ne creștem capitalul și industria noastră”, a adăugat Mircea Abrudean. ◀

Ministrul Cseke Attila, noi detalii despre reforma administrației publice: „1 din 4 primării din România nu va fi afectată de reducerile de personal”

► Ministrul Dezvoltării, Cseke Attila, prezent vineri în județul Cluj, la inaugurarea creșei din comuna Băciu, a vorbit despre pachetul de reformă administrativă publică, aflat în dezbateri publice și care vizează reorganizarea aparatului administrativ local.

Ministrul a explicat că reforma pornește de la realitățile din teren și urmărește să corecteze dezechilibrele existente între unitățile administrativ-teritoriale, mai ales în cazul comunelor cu un număr foarte mare de locuitori. „Pachetul de reformă administrativă publică se discută încă din anul 2015. Am avut multe întâlniri cu structura comunelor, a orașelor, a municipiilor și a județelor. Mecanismele pe care le propune acest pachet sunt mecanisme corecte. Pentru că suntem în județul Cluj, avem comuna Florești, care va avea o creștere de număr de personal. Prin acest pachet se face dreptate și pe partea demografică. Sunt cinci comune în România cu peste 20.000 de locuitori, dar structura de personal a rămas de pe vremuri”, a afirmat Cseke Attila.

Acesta a arătat că actuala legislație tratează la fel comune cu 10.000 de locuitori și



comune cu peste 50.000, deși nevoile sunt complet diferite.

„Una este să oferi servicii publice pentru 50.000 de locuitori și alta pentru 10.000. Pe legislația actuală, numărul de persoane care pot fi angajate în primării este limitat la 65 în ambele situații. Prin noul pachet se vor crea două trepte. Vorbim de o reșezare corectă, conform realității din teren”, a spus Cseke Attila.

În ceea ce privește reducerile de personal, ministrul Dezvoltării a subliniat că o parte importantă a primăriilor nu va fi afectată deloc.

„O pătrime din UAT-urile din România nu vor fi afectate de reducerea posturilor ocupate. Avem peste 700 de primării unde nu va fi necesară reducerea posturilor ocupate, pentru că există suficiente posturi vacante care pot fi reduse”, a precizat acesta.

Potrivit ministrului, pachetul prevede o reducere de 30% a posturilor din organigrama primăriilor, însă doar acolo unde este cazul.

„Acolo unde avem deja 30% posturi vacante, nu va trebui redus niciun post ocupat. Asta înseamnă că există primării care au gestionat eficient structura de personal. În celelalte cazuri, se va putea opta fie pentru reducerea numărului de posturi, fie pentru o reducere temporară, doar în anul 2026, a cheltuielilor de personal cu 10%. Aceste mecanisme au fost discutate cu autoritățile locale și îi premiază pe cei care au avut grijă de bugetul local”, a conchis ministrul Dezvoltării.

Ministerul Dezvoltării a pus marți noapte în dezbateri publice proiectul de lege privind reforma administrației centrale și locale, care vizează în principal tăierea a 10% din cheltuielile de personal prin concedieri, reduceri de sporuri sau reorganizare. (Sergiu VLĂGEA) ◀

Kelemen Hunor, la Cluj, despre decizia CCR: „Nu cred că această nouă amânare ajută pe cineva”

► Curtea Constituțională a decis vineri să amâne din nou decizia privind constituționalitatea legii care modifică pensiile magistraților.

Aflat în județul Cluj, la inaugurarea creșei din comuna Băciu, liderul UDMR, Kelemen Hunor, a comentat decizia Curții Constituționale a României.

Kelemen Hunor a spus că subiectul este discutat de prea mult timp și că o nouă amânare nu face decât să creeze confuzie și să afecteze încrederea oamenilor în instituții.

„Nu cred că este o chestiune atât de complicată. Am ajuns la o nouă amânare și nu cred că această amânare ajută pe cineva. Guvernarea trebuie să fie dreaptă și justă, nu putem ignora acest subiect. Eu cred că o decizie cât mai rapidă, din punctul meu de vedere o decizie de a spune că nu există neconstituționalitate, ne-ar ajuta cu acest mesaj către cetățeni”, a declarat liderul UDMR.

Acesta a subliniat că, din punct de vedere financiar, efectele amânării nu sunt



majore, însă problema reală este lipsa unei decizii clare.

„Impactul bugetar pe acest segment, fiind vorba de o amânare de câteva luni, nu este foarte mare. Ca și credibilitate, nu cred că este bine să se tot amâne acest subiect. Eu aștept totuși să avem o decizie. Această amânare nu mă bucură”, a mai spus Kelemen Hunor.

Liderul UDMR a adăugat că Guvernul intenționează să continue reglementările și în alte zone, precum MAPN sau MAI. (Sergiu VLĂGEA) ◀

Cluj-Napoca pierde poziția de lider la tranzacții imobiliare

► Cluj-Napoca rămâne în topul tranzacțiilor imobiliare, dar nu este lider.

În luna decembrie 2025, au fost vândute, la nivelul întregii țări, 56.203 imobile, cu 6.144 mai multe față de luna noiembrie. Numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul tranzacțiilor în luna decembrie este cu 1.388 mai mic față de perioada similară a anului 2024, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCIPI), notează Agerpres.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate în București - 9.244, Ilfov - 4.053 și Timiș - 3.075. Județele cu cele mai puține imobile vândute sunt Teleorman - 39, Călărași - 265, Giurgiu - 265 și Covasna - 326. În ceea ce privește reședințele de județ, cele mai multe tranzacții imobiliare au avut loc în



Foto: Primăria Cluj-Napoca - Facebook

Brașov - 1.281, Timișoara - 1.213 și Cluj-Napoca - 1.129, iar cele mai puține, în Alexandria - 11, Călărași - 36 și Giurgiu - 41.

În luna noiembrie 2025, Cluj-Napoca conduceu clasamentul cu 1.248 de imobile vândute, urmat de Brașov - 980 și Iași - 830.

Numărul ipotecilor, la nivel național, a fost de 39.508, cu 155 mai mare față de decembrie 2024. Cele mai multe operațiuni de acest gen au fost înregistrate în București

- 5.490, Ilfov - 3.032 și Prahova - 2.873. La polul opus se află județele Harghita - 97, Caraș-Severin - 114 și Gorj - 160.

Județele în care au fost vândute cele mai multe terenuri agricole, în luna decembrie 2025, sunt Mehedinți - 760, Dolj - 643 și Arad - 602.

În 2025, au fost tranzacționate în total 628.356 de imobile, cu 14.978 mai puține față de 2024, când au fost vândute 643.334 de imobile.

Anul trecut, cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate în luna iulie - 66.013, iar cele mai puține, în ianuarie - 30.834.

În anul 2024, cele mai multe tranzacții au fost înregistrate în octombrie - 67.998 și cele mai puține, în ianuarie - 37.241. (D.E.) ◀

Cât plătesc clujenii impozitele pe locuințe în 2026. Scumpiri record la nivel național, inclusiv în Cluj-Napoca



Foto: yourguideintansylvania.com - @Adrian Corba

► Anul 2026 aduce pentru proprietarii de locuințe din România unele dintre cele mai consistente majorări ale impozitelor pe proprietate din ultimii ani.

Creșterile nu sunt generate de o singură măsură, ci de suprapunerea mai multor schimbări legislative și decizii adoptate la nivel local, care, în anumite cazuri, duc la dublarea sumelor de plată față de anul precedent.

Un prim factor este Legea nr. 239/2025, prin care au fost revizuite valorile de referință utilizate la calculul impozitelor pentru clădiri și terenuri. Această actualizare a dus la majorarea bazei de impozitare, astfel încât impozitele au crescut automat,

chiar și în lipsa unor decizii suplimentare ale autorităților locale.

Pe lângă acest aspect, consiliile locale au avut posibilitatea să stabilească pentru 2026 o cotă de impozitare cuprinsă între 0,08% și 0,2%. În localitățile unde, în 2025, a fost aplicată cota minimă, iar pentru 2026 aceasta a fost majorată, efectul este unul cumulativ: noua cotă se aplică unei baze de calcul deja mai mari, ceea ce amplifică semnificativ impozitul final, potrivit explicațiilor Guvernului, notează hotnews.ro.

Deși autoritățile locale își păstrează dreptul de a decide nivelul cotelor, acestea nu pot fi stabilite sub nivelul celor aplicate în 2025. În plus, legislația

permite consiliilor locale să majoreze impozitele și taxele locale cu până la 100%, față de limita anterioară de 50%. Noile reguli se aplică tuturor tipurilor de locuințe. Totodată, reducerile acordate în funcție de vechimea clădirii au fost eliminate. Până la finalul anului 2025, aceste reduceri erau de 10%, 30% sau 50%, în funcție de anul construcției.

Cluj-Napoca: majorări de până la 71%

În Cluj-Napoca, potrivit datelor furnizate de municipalitate, impozitele pentru clădirile rezidențiale vor înregistra creșteri de până la 71%, nivelul exact fiind influențat de zona în care se află imobilul și de suprafața acestuia.

Pentru un apartament cu o suprafață utilă de 55 de metri pătrați, impozitul anual va fi:

- zona A: 515 lei, față de 330 de lei în 2025 (o creștere de 56%);
- zona B: 495 de lei, comparativ cu 303 lei anul trecut (+63%);
- zona C: 474 de lei, de la 277 de lei în 2025 (majorare de 71%).

Zonele A, B și C sunt stabilite de autoritățile locale în funcție de amplasarea imobilului în municipiu, zona A acoperind centrul orașului, zona B cartierele semicentrale, iar zona C zonele periferice. (D.E.) ◀

Câți bani a cheltuit România pe pensiile speciale ale magistraților în ultimii cinci ani. Suma este amețitoare



Foto: INQUAM Photos/ Octav Ganea

► Curtea Constituțională a amânat pentru a patra oară decizia privind pensiile magistraților. Judecătorii au cerut răgaz, până pe 11 februarie, ca să studieze două rapoarte.

Unul este trimis de instanța supremă condusă de Lia Savonea, iar celălalt de Casa Națională de Pensii, cerut chiar de CCR.

România a cheltuit 7 miliarde de lei pe pensiile speciale ale magistraților în ultimii cinci ani, potrivit stiriileprotv.ro.

Christian Năsulea, profesor de economie internațională: „Pe calculele pe care am încercat să le facem și noi, să vedem ce ar urma să se întâmple în acest sistem, e foarte clar că veniturile pe care s-ar putea baza un magistrat ieșit la pensie în viitor ar fi semnificativ mai mici decât

cele cu care s-a obișnuit până în prezent. Când nu ai pensie contributivă, când vii și ceri bani de la altcineva, oricum ceri să-ți plătească altcineva drepturile pentru pensie, nici nu are rost să începi discuția despre cât de mare va fi procentul, cât de mult va fi din ultimul salariu.”

În documentul obținut de Știrile PRO TV le este prezentată celor nouă judecători ai Curții situația actuală a beneficiarilor de pensii de serviciu din domeniul justiției.

Pensia medie de serviciu în 2025 a fost de 24.842 de lei brut, în timp ce pensia medie din sistemul public a fost de 2.778 de lei brut. Doar anul trecut, peste 1,7 miliarde de lei s-au dus din bugetul de stat în conturile celor 5.789 de pensionari speciali din magistratură. Iar, în total, în ultimii cinci ani, statul a cheltuit aproape 7 miliarde de lei. (D.E.) ◀

"OK, cresc taxele... dar din ce trăiesc studenții?". OSUBB se opune noilor majorări anunțate la UBB

► **Organizația Studenților din Universitatea Babeș-Bolyai a postat un mesaj în care își arată dezacordul față de intenția UBB de a majora taxele universitare.**

"Oare când o să le pese?" - se întreabă reprezentanții OSUBB după ce Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca pregătește noi majorări ale taxelor de școlarizare, cu un prag minim de 6.500 de lei pe an în toate facultățile, în timp ce organizațiile studențești atrag atenția că viața de student a devenit deja grea din punct de vedere financiar.

OSUBB pune față-n față creșterea taxelor universitare cu realitatea costurilor lunare din Cluj-Napoca și explică de ce o nouă majorare, după cele din ultimii trei ani, face ca educația superioară să devină tot mai inaccesibilă la UBB.

Potrivit informațiilor prezentate de Organizația Studenților din Universitatea Babeș-Bolyai (OSUBB Cluj-Napoca), conducerea universității pregătește o nouă creștere a taxelor de școlarizare, cu obiectivul de a ajunge la un prag minim de 6.500 de lei anual în toate facultățile, nivel care ar urma să fie atins în maximum doi ani.

Aplicarea acestei măsuri presupune majorări anuale semnificative. Conform exemplului oferit de reprezentanții studenților, pentru cei care vor intra într-un nou ciclu de studii, o taxă care în prezent este de 3.000 de lei ar urma să crească la aproximativ 4.750 de lei după



prima etapă de majorare, pentru ca în anul următor să atingă pragul stabilit.

OSUBB Cluj-Napoca avertizează că vorbim despre creșteri de până la 60% de la un an la altul, într-un context în care studenții se confruntă deja cu presiuni financiare ridicate și dificultăți reale în a-și susține costurile necesare pentru continuarea studiilor.

OK, cresc taxele, dar din ce trăiesc studenții?

Organizația studențească face trimitere și la analiza realizată de Alianța Națională a Organizațiilor Studențești din România (ANOSR) – „Coșul minim al studentului, în plină austeritate. Cât costă să fii student?”

publicată în 12 ianuarie 2026. Potrivit acestui studiu, un student din România are nevoie de minimum 2.027,99 lei pe lună pentru cheltuieli strict necesare.

"Nu este vorba de confort, ci de asigurarea unui nivel minim de trai", subliniază reprezentanții studenților. Această sumă nu include taxele de școlarizare și ia în calcul doar costurile de cazare în spațiile universităților, fără a include chiriile din mediul privat sau alte cheltuieli neprevăzute.

În realitate, numărul limitat de locuri în căminele studențești face ca o parte semnificativă dintre studenți să fie nevoiți să apeleze la piața chiriilor. În Cluj-Napoca, o chirie minimă pornește de la aproximativ 800 de lei pe lună, de trei sau chiar patru ori mai mult decât costul unui loc în cămin.

Costul real al vieții de student în Cluj-Napoca

Dacă la cheltuielile lunare de bază se adaugă o taxă anuală de 6.500 de lei, rezultă un cost suplimentar de aproximativ 540 de lei pe lună. Chiar dacă în coșul minim al studentului sunt incluși deja 454 de lei pentru cazare, corespunzători unui loc în cămin, realitatea arată că pentru mulți studenți această opțiune nu este disponibilă, iar diferența până la o chirie minimă trebuie acoperită integral.

Astfel, potrivit calculelor prezentate de OSUBB, costul lunar al vieții de student în Cluj-Napoca ajunge la aproximativ 3.000 de lei, sumă despre care studenții

spun că este "complet nerealistă" în raport cu veniturile reale și posibilitățile familiilor lor.

"Oare aceasta este realitatea pe care trebuie să o acceptăm pentru studenți?", se întreabă retoric reprezentanții organizației, afirmând ferm că se împotrivesc acestor majorări de taxe "cu gândul la studenții care urmează să vină". "Noi, studenții de astăzi, ne împotrivim majorării taxelor din UBB cu gândul la studenții care urmează să vină. Pentru acei viitori studenți cărora nu le dorim să sufere din cauza austerității, așa cum o facem noi de mult prea mult timp. (...) Și, nu în ultimul rând, pentru viitorii studenți care nu ar trebui să-și regândească întreaga viață doar pentru a-și permite să studieze și să-și urmeze visurile", conchid cei de la OSUBB.

Studenții, protest în stradă împotriva majorărilor de taxe

Nemulțumirile exprimate de OSUBB au ajuns și în stradă. Joi seara, studenții UBB au organizat un protest în fața Rectoratului împotriva majorării taxelor de școlarizare, cerând ca educația să rămână "un drept și nu un privilegiu". Aceștia solicită mai multă transparență în luarea deciziilor și o corelare reală între taxele percepute și situația economică a studenților. Vezi: Studenți de la UBB, în stradă împotriva majorării taxelor de școlarizare: "Profitul vostru costă viitorul nostru". (D.E.) ◀◀

Ce spune UBB Cluj după ce universitatea a fost amendată de ISU pentru cursurile ținute la CREIC și TEAM

► **Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca vine cu clarificări după ce ISU Cluj, în urma unui control în spațiile CREIC și TEAM, a amendat universitatea pentru funcționarea fără autorizație de securitate la incendiu pentru domeniul de activitate învățământ în cele două clădiri.**

Universitatea Babeș-Bolyai vine cu precizări după "informațiile apărute în spațiul public legate de desfășurarea activităților academice în spațiile CREIC și TEAM", potrivit cărora universitatea clujeană a primit o amendă în valoare de 50.000 de lei de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cluj, pentru faptul că folosit cele două spații pentru cursuri cu studenții fără să dețină autorizație de securitate la incendiu pentru domeniul de activitate învățământ.

UBB explică faptul că la cele două spații au fost emise autorizațiile de securitate la incendiu încă din 2019 pentru desfășurarea de activități administrative și de cercetare și că după preluarea spațiilor respective și amenajarea lor pentru desfășurarea de activități didactice, universitatea a început demersurile pentru întocmirea documentațiilor în vederea actualizării scenariilor de securitate la incendiu, proces care nu a fost încă finalizat. Universitatea clujeană subliniază că "numărul studenților aflați simultan în spațiile didactice din clădirea CREIC nu a depășit niciodată 600 de persoane, vădit inferior plafonului de 1088 persoane, aprobat prin autorizația ISU" anterior și precizează că "până la finalizarea procedurilor de actualizare a scenariilor de securitate la incendiu și obținerea noilor autorizații,



în spațiile respective urmează a se desfășura doar activități academice (de cercetare și administrative) acoperite de autorizațiile existente".

Iată comunicatul integral transmis de UBB Cluj:

În contextul informațiilor apărute în spațiul public legate de desfășurarea activităților academice în spațiile CREIC și TEAM, Universitatea Babeș-Bolyai face următoarele precizări:

Cu privire la cele două spații au fost emise autorizațiile de securitate la incendiu nr.1100/20/SU-CJ din 10.07.2020, respectiv nr.1085/19/SU-CJ din 30.05.2019 pentru desfășurarea de activități administrative și de cercetare; După preluarea acestor spații și amenajarea lor pentru desfășurarea de activități didactice, Universitatea a început demersurile pentru întocmirea documentațiilor în vederea actualizării scenariilor de securitate la incendiu, proces care nu a fost încă finalizat;

Prin hotărârea Consiliului Facultății de Matematică și Informatică din 17.10.2025 și Decizia Rectorului nr. 17336/2025 s-a decis încă din luna octombrie relocarea treptată a activităților didactice în alte spații, pe măsura identificării acestora; Numărul studenților aflați simultan în spațiile didactice din clădirea CREIC nu a depășit niciodată 600 de persoane, vădit inferior plafonului de 1088 persoane, aprobat prin autorizația ISU nr. 1085/19/SU-CJ, astfel încât nu se poate vorbi de o periclitate a siguranței utilizatorilor acestor spații; Până la finalizarea procedurilor de actualizare a scenariilor de securitate la incendiu și obținerea noilor autorizații, în spațiile respective urmează a se desfășura doar activități academice (de cercetare și administrative) acoperite de autorizațiile existente. (D.E.) ◀◀

BC Dubai, succes categoric la Cluj-Napoca. U-BT a ținut pasul doar trei sferturi cu formația din Euroligă

► Echipa antrenată de Mihai Silvășan a fost învinsă de liderul Grupei A din ABA League, scor 110-93.

Susținuți din nou de un public numeros și entuziast, "studenții" au jucat de la egal la egal cu singura echipă neînvingătoare din competiție. Chiar dacă oaspeții au avut inițiativa, gazdele au ținut mereu aproape, ajutate și de tribune. Astfel, după 10 minute de joc, diferența era de doar două posesii în favoarea celor de la BC Dubai, scor 31-26.

Grație unui Mitch Creek aflat din nou în zi mare, clujenii au preluat conducerea după un start furtunos de sfert. Oaspeții au revenit în joc, ambele formații au crescut intensitatea, iar meciul a stat sub semnul echilibrului. Totuși, liderul Grupei A din ABA League era în avantaj la pauză, scor 56-52.

Baschetbaliștii celor două formații au arătat același nivel și după revenirea pe parchet, iar jocul a reprezentat un adevărat spectacol pentru cei prezenți în BT Arena. Chiar dacă nivelul celor de la BC Dubai a fost evident superior, clujenii nu au renunțat la luptă și au crezut în șansa lor. Astfel, cu 10 minute înainte de final, ecartul era tot de 4 puncte, 78-74. În ciuda evoluției solide a elevilor lui Mihai Silvășan, oaspeții au reușit să se distanțeze pe tabela în startul celui de-al patrulea sfert. U-BT nu a mai ținut pasul cu trupa din Euroligă, iar BC Dubai s-a îndreptat spre un succes categoric la Cluj-Napoca, scor 110-93.

Cel mai bun marcator al echipei clujene a fost Mitch Creek (33 de puncte, 3 recuperări), urmat de Dusan Miletic (13 puncte, 6 recuperări), Daron Russell și Trey Woodbury (ambii câte 12 puncte). (D.E.) ◀

Foto: u-bt.basketball



Bergodi așteaptă prelungirea contractului lui Gertmonas. Ce spune antrenorul despre Friday Adams



Foto: FC Universitatea Cluj

► Tehnicianul Universității Cluj a discutat situația portarului lituanian, dar și despre cel mai nou transfer al clubului.

Portarul titular al echipei clujene a intrat în ultimele șase luni de contract și ar putea pleca gratis la finalul sezonului. Cristiano Bergodi speră că situația contractuală a lituanianului va fi lămurită cât mai rapid, însă e convins că se poate baza și pe ceilalți portari din lot.

"Nu știu nimic despre Gertmonas. Cred că ar trebui să discute cu cei din conducere. Eu am vorbit puțin de el, dar depinde de el și de conducere. Noi avem încredere în el, dar și în ceilalți jucători.

Avem portari buni, Lefter a jucat bine, la fel sunt și Chirilă și Coșa, din acest punct de vedere suntem acoperiți", a declarat antrenorul.

Friday Adams, doar din vară la "U" Cluj

Fundașul de la FC Botoșani a ajuns recent la un acord cu "studenții", fiind precum Edvinas Gertmonas, în ultimele 6 luni de contract. Chiar dacă exista ideea unui transfer imediat, nigerianul va ajunge la Cluj doar la finalul sezonului, susține Bergodi.

"Cred că s-a închis perioada de transferuri. Eu sunt mulțumit de lot. Sperăm să nu se accidenteze jucători în această perioadă. Friday Adams e pentru sezonul următor. Toată lumea caută în această perioadă jucători în ultimele 6 luni de contract. Pentru moment el nu vine aici", a transmis italianul. (D.E.) ◀

PUBLICITATE

CARAVANELE
Palatino

**EȘTI ACOLO
UNDE ÎȚI PLĂCE SĂ FII!**

REZERVĂRI: +40 742 092 905 • CONTACT@PALATINO.RO
SAU PE SITE **WWW.PALATINO.RO**

Bugetul pentru Mica Unire redus cu 50.000 de lei la Cluj-Napoca



» În acest an se împlinesc 167 de ani de la Unirea Principatelor Române.

„Luând în considerare situația economică actuală și necesitatea reducerii cheltuielilor, pentru acest an se propune o reducere cu 50.000 lei a sumei alocate pentru organizarea acestor manifestări, comparativ cu suma alocată în anul 2025”, se arată în proiectul de hotărâre ce va fi supus dezbaterii săptămâna viitoare în ședința Consiliului Local.

Astfel, dacă anul trecut, Consiliul Local Cluj-Napoca aproba alocarea sumei de 250.000 de lei pentru evenimentele

dedicate zilei de 24 ianuarie, în 2026 suma alocată scade la 200.000 de lei.

*cheltuieli legate de prestațiile artiștilor - onorariul, transportul, cazarea și masa acestora - 140.000 lei
*costurile pentru scenă, led, sonorizare și lumini ajung la suma de 55.000 lei
*promovarea evenimentelor implică cheltuieli de 5.000 lei.

Cu excepția banilor pentru prestația artiștilor, cheltuielile au fost reduse semnificativ și s-a renunțat la alocarea pentru efectele speciale de zi. (D.E.) <<

Polițiștii locali din Cluj au voie să folosească bodycam-uri. Situațiile când cetățenii pot fi filmați

» Președintele Nicușor Dan a anunțat, sâmbătă după-amiază, că a promulgat legea care permite polițiștilor locali să utilizeze camere foto-video-audio portabile în exercitarea atribuțiilor de serviciu.

Noua reglementare stabilește clar situațiile în care aceste sisteme pot fi folosite în spațiul public, fără consimțământul persoanelor vizate, scrie news.ro.

Potrivit legii, cetățenii vor fi informați că sunt înregistrați doar în măsura în care permit circumstanțele. Datele sunt păstrate cel mult șase luni și apoi distruse, exceptând cazul în care sunt probe în justiție.

„Această lege contribuie la creșterea transparenței activității poliției locale și la consolidarea siguranței publice, oferind în același timp un nivel mai ridicat de protecție atât cetățenilor, cât și agenților”, afirmă președintele.

Aministrațiile publice locale vor putea accesa fonduri europene pentru introducerea tehnică a noului sistem.

Ce prevede legea

Legea 18/2026, publicată în Monitorul Oficial de joi, 15 ianuarie, modifică și completează Legea 155/2010 a Poliției locale, introducând un nou capitol, denumit „Utilizarea mijloacelor de înregistrare foto-audio-video portabile și protecția datelor cu caracter personal”, care conține prevederi similare celor în cazul polițiștilor și pentru polițiștii locali în ceea ce privește folosirea utilizarea camerelor audio-video portabile de tip bodycam.



Noile prevederi autorizează polițiștii locali să folosească bodycam-uri pentru a realiza înregistrări audio-video în spațiul public, fără consimțământul prealabil al persoanelor vizate. Această măsură este justificată de necesitatea prevenirii faptelor ilegale, menținerii ordinii publice și protejării intervențiilor.

Potrivit noilor reglementări, folosirea camerelor audio-video portabile de către polițiștii locali va fi obligatorie în situații precum legitimarea persoanelor, conducerea lor la sediu, descurajarea, împiedicarea și neutralizarea acțiunilor agresive ale persoanelor care tulbură ordinea și liniștea publică, constatarea unor infracțiuni sau contravenții și, în general, în orice intervenție cu risc de tulburare a ordinii publice.

Polițiștii locali sunt autorizați de noua lege să înregistreze fără consimțământul prealabil al celor vizati, însă aceștia vor fi obligați să-i informeze pe cetățeni că sunt filmați, în măsura în care circumstanțele permit acest lucru.

De asemenea, structurile de poliție locală sunt obligate să comunice publicului dotarea polițiștilor locali cu mijloace de înregistrare foto-audio-video portabile prin afișarea unor semne vizibile pe uniformele sau echipamentele acestora și prin publicarea informațiilor relevante.

Aceeași lege prevede că toate datele astfel colectate trebuie prelucrate conform regulamentului GDPR, exclusiv în scopurile prevăzute de reglementare, cum ar fi menținerea ordinii publice sau investigarea infracțiunilor. (D.E.) <<

PUBLICITATE

Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj
Poarta aeriană a Transilvaniei™

ZBORURI DIRECTE
DE PE AEROPORTUL
INTERNATİONAL CLUJ SPRE

OSLO
din 20 iunie 2026

COPENHAGA
din 28 iunie 2026

norwegian ✈

www.airportcluj.ro

PUBLICITATE

CORATI'M HOME Scapă de trafic, acasă lângă birou!

CORATI'M HOME 0264 432 343
0733 055 912
0731 018 370
office@coratim.ro