

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
678	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 471, Cod Postal 407265	51087	51087	1313	I		57	1608	CC	597	C1	CL	85	1		DA	
											C2	CA	60	1		DA	
												C3	CA	50	1		DA
												C4	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIANOSCHI		FELICIA-DANA	02.08.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63	1/1	678		Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	și soțul
PIANOSCHI		VALER	02.04.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63					act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	bun comun
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	



[Handwritten signature]

PIANOSCHI		FELICIA-DANA	02.08.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63	1/1	678-C1		Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	și soțul
PIANOSCHI		VALER	02.04.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63				Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	bun comun
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C1			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C1			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
PIANOSCHI		FELICIA-DANA	02.08.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63	1/1	678-C2		Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	și soțul
PIANOSCHI		VALER	02.04.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63				Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	bun comun
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C2			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C2			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
PIANOSCHI		FELICIA-DANA	02.08.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63	1/1	678-C3		Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	și soțul
PIANOSCHI		VALER	02.04.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str București nr 64, Cod Postal 400148, ap. 63				Conventie	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	bun comun
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C3			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	



Handwritten signature

PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	678-C3			act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	
-------	--	--------	------------	--	-----	--------	--	--	--------------	-----------------	---------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERȘA		ILEANA	28.08.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	UZUFRACT VIAGER	1/1	678 678-C1 678-C2 678-C3	act notarial	6799/16/12/2021	Georza Marius		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza obligația de întreținere în favoarea	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	678 C1 C2 C3			
Se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	6799/16.12.2021	Georza Marius	678 C1 C2 C3	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
679	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			5289	I		57	-	CC	5289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	679		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	679	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

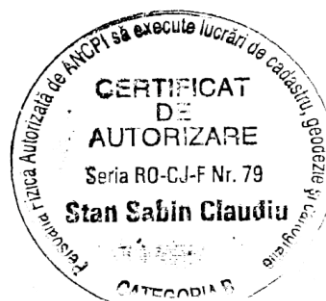
Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
680	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	52081	52081	6089	E		49	34	A	5191						
					I		49	34	A	898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERȘA		MARIA	06.07.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 92, Cod Postal 407265	1/2	680		Lege	act administrativ	3214/1269/1 8.11.2004	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA		MARIA	06.07.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 92, Cod Postal 407265	1/2	680		Succesiune	act administrativ	3214/1269/1 8.11.2004	CJPSDDPAT CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
681	judet CLUJ, UAT Dabâca, Cod postal 407265	52062	52062	2900	E		50	1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		OLIVIA	19.02.46	Italia, Loc. Bologna, Str. Galeleria 2 Agosto 1980, Nr. 3	1/4	681		Sucesiune	act administrativ	27910/925/20.0 5.1999	CJPSDDPAT CLUJ	bun propriu
CÎMPEAN		OLIVIA	19.02.46	Italia, Loc. Bologna, Str. Galeleria 2 Agosto 1980, Nr. 3	3/4	681		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	27910/925/20.0 5.1999	CJPSDDPAT CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

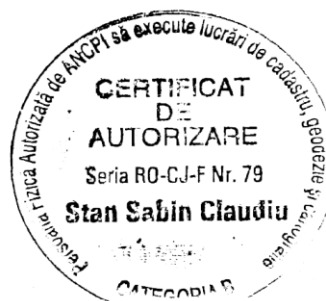
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
682	judet CLUJ, UAT Dabâca, Cod postal 407265			2600	E		40	22	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	P	LUCREȚIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	682		Reconstituire	act administrativ	28008/204/12.0 1.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
683	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 472, Cod Postal 407265	50635	50635	1331	I		57	1611/1	CC	931	C1	CL	69	1		DA
					I		57	1611/2	A	100	C2	CA	27	1		DA
					I		57	1610	A	300	C3	CA	36	1		DA
											C4	CA	11	1		DA
											C5	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683		Lege	act administrativ	3134/1142/16.0 1.2004	CJPSDDPAT CLUJ	
PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683-C1		Construire	act administrativ	3134/1142/16.0 1.2004	CJPSDDPAT CLUJ	
PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683-C2		Construire	act administrativ	3134/1142/16.0 1.2004	CJPSDDPAT CLUJ	
PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683-C3		Construire	act administrativ	3134/1142/16.0 1.2004	CJPSDDPAT CLUJ	



Handwritten signature or initials.

PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683-C4		Construire	act administrativ	3134/1142/16.0 1.2004	CJPSDDPAT CLUJ	
PERSA		ȘTEFAN	27.02.1938	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	683-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

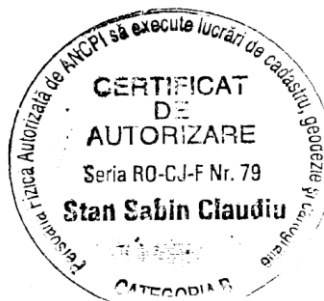
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		nr. top. 1000/2/1/1/1/2, 1001/1/1/1/2 adus din cf. 378 Dabâca

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
684	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			35	I		57	-	A	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	684		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	684	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
685	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 473, Cod Postal 407265			3505	I		57	1614	CC	577	C1	CL	118	3		DA
											C2	CA	37	1		DA
											C3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂLCUSAN		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	685		Reconstituire	act administrativ	27639/429/05.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
MUNTEAN		LUCRETIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265				Reconstituire	act administrativ	27639/429/05.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
MORAR		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265				Reconstituire	act administrativ	27639/429/05.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265				Reconstituire	act administrativ	27639/429/05.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265				Reconstituire	act administrativ	27639/429/05.1 0.1995	CJPSDDPAT CLUJ	



FĂLCUSAN	MARIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	685-C1	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MUNTEAN	LUCRETIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MORAR	ANA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	AUREL	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
FĂLCUSAN	MARIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	685-C2	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MUNTEAN	LUCRETIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MORAR	ANA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	AUREL	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
FĂLCUSAN	MARIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	685-C3	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MUNTEAN	LUCRETIA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
MORAR	ANA	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	AUREL	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României
PERȘA	IOAN	999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

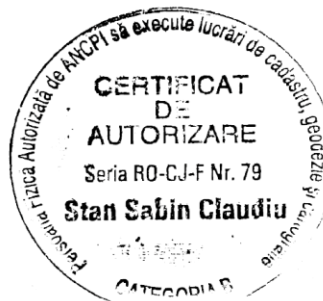
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 8
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII																
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)										
686	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 474, Cod Postal 407265	50304	50304	4062	I	57	1616	CC	858	C1	CL	84	2		DA											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686		Lege	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	



Stan Sabin Claudiu

PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C1		Construire	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C2		Construire	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C3		Construire	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C4		Construire	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C5		Construire	act administrativ	5304/109/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C8		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C9		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C10		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
PERȘA	T	VALER	08.08.1943	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 474, Cod Postal 407265	1/1	686-C11		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
687	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			2000	I		57	-	A	1564						
					I		57	-	L	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	687		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	687	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
688	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			244	I		57	-	A	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	688		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	688	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

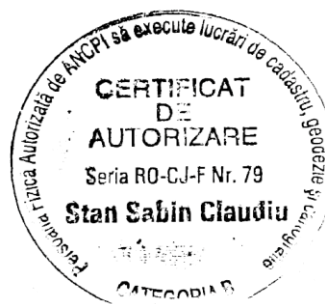
Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
689	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			1244	I		57	-	A	1244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	689		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	689	neimprejmuit		Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr. 51458

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
690	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			1656	I E		57 49	- -	A A	78 1578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	690		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	690	neîmprejmuit		Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu nr.51459

Spre publicare



Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
691	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			3000	I E		57 49	- -	A A	1563 1437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	691		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

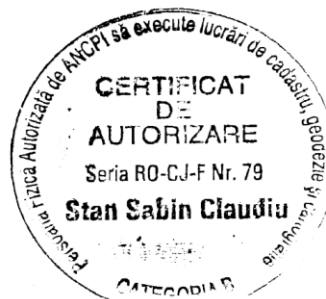
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	691	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
692	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			2000	I		57	-	A	1045						
					I		49	-	A	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	692		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	692	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

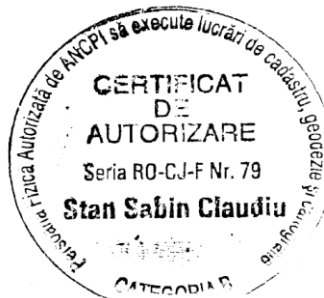
Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
693	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			4000	I E		57 49	- -	A A	1511 2489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	693		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	693	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
694	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul, Cod Postal 407265			3800	I		57	-	A	1407						
					I		49	-	A	2393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	694		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	694	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
695	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 476, Cod Postal 407265			481	I		57	1631	CC	481	C1	CL	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN	P	SUSANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	695		Reconstituire	act administrativ	5304/110/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
COROIAN	P	SUSANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	695-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

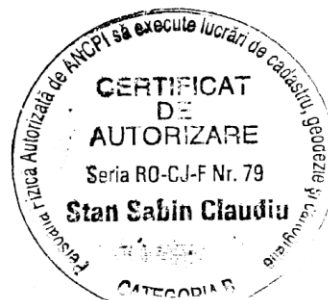
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
696	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 477, Cod Postal 407265	51351	51351	1482	I		57	1632	CC	521	C1	CL	80	2		DA
					I		57	1633	A	961	C2	CA	29	1	DA	
											C3	CA	14	1	DA	
											C4	CA	35	1	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	4/16	696		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.13/2025/29.01.2025	Iliescu Dorina Gabriela	bun propriu
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	4/32	696-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.13/2025/29.01.2025	Iliescu Dorina Gabriela	bun propriu
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	4/32	696-C2		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.13/2025/29.01.2025	Iliescu Dorina Gabriela	bun propriu
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	4/32	696-C3		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.13/2025/29.01.2025	Iliescu Dorina Gabriela	bun propriu
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	9/16	696		Convenție	act notarial	95/18.02.2026	Iliescu Dorina Gabriela	și soția

FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	9/32	696-C1		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	9/32	696-C2		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	9/32	696-C3		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	3/16	696		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	19/32	696-C1		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	19/32	696-C1			act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	19/32	696-C2		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	19/32	696-C2			act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	19/32	696-C3		Conventie	act notarial	95/18.02.20 26	Iliescu Dorina Gabriela	și soția

FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Conventie	act notarial	95/18.02.2026	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	19/32	696-C3			act notarial	95/18.02.2026	Iliescu Dorina Gabriela	
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	19/32	696			act notarial	95/18.02.2026	Iliescu Dorina Gabriela	
FĂLCUȘAN		ILDIKÓ	13.10.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19	1/1	696-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
FĂLCUȘAN		RADU-VASILE	09.06.1964	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Tazlau nr 7, Cod Postal 400668, ap. 19				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

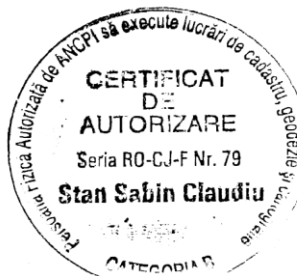
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	UZUFRUCT VIAGER	3/16	696	act notarial	95/18/02/2026	Iliescu Dorina Gabriela		
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	UZUFRUCT VIAGER	19/32	696-C1 696-C2 696-C3	act notarial	95/18/02/2026	Iliescu Dorina Gabriela		
PERȘA		EVA	21.10.1948	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 477, Cod Postal 407265	IPOTECA LEGALA		696 696-C1 696-C2 696-C3	act notarial	95/18/02/2026	Iliescu Dorina Gabriela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare până la data decesului , în favoarea	act notarial	95/18.02.2026	Iliescu Dorina Gabriela	696 C1 C2 C3	neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII				
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
697	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 478, Cod Postal 407265	50124	50124	4200	I	57	1637	CC	440	C1	CL	59	1		DA
										C2	CA	46	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ALIMONA IRINA	30.05.1962	Italia, loc. Seravezza, str. Boccaccio, nr. 46, Provincia Lucca	1/1	697		Conventie	act notarial	913/10.05.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
MIRON		ALIMONA IRINA	30.05.1962	Italia, loc. Seravezza, str. Boccaccio, nr. 46, Provincia Lucca	1/1	697-C1		Conventie	act notarial	913/10.05.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
MIRON		ALIMONA IRINA	30.05.1962	Italia, loc. Seravezza, str. Boccaccio, nr. 46, Provincia Lucca	1/1	697-C2		Conventie	act notarial	913/10.05.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.50124 DABÂCA a imobilului cu nr.cadastral 50124 ,imobil înscris în Titlul de proprietate nr.27639/440 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 13.10.1995 tarla 57, parcela 1637 și 1638 ,cu ramura de folosinta Curți construcții și Arabil în intravilan, cu suprafata de 4200 mp,imobil care se identifica in cartea funciara hârtie nr.31 Dabâca nr. topografic 994 în suprafața de 25182 mp și nr. topografic 995 în suprafața de 5886 mp. Din imobilul cu nr. topografic 994 în suprafața de 25182 mp înscris în cartea funciara hârtie nr. 31 Dabâca se transcrie suprafața de 3000 mp în cartea funciara nou formata IE nr. 50124 Dabâca , diferența de suprafața de 22182 mp rămânând înscrisa sub nr.topografic 994 în cartea funciara hârtie nr.31 Dabâca.Apoi din imobilul cu nr. topografic 995 în suprafața de 5886 mp înscris în cartea funciara hârtie nr. 31 Dabâca se transcrie suprafața de 1200 mp în cartea funciara nou formata IE nr. 50124 Dabâca , diferența de suprafața de 4686 mp rămânând înscrisa sub nr.topografic 995 în cartea funciara hârtie nr.31 Dabâca.	act normativ	27639/440/13.10.1995	PREFECTURA CLUJ	697 C1 C2	neîmprejmuit		

Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizarii: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

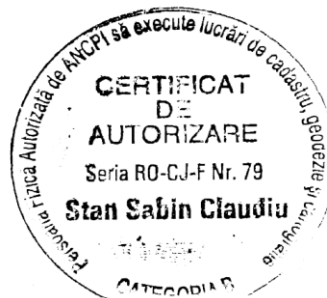
Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII														
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)									
698	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 479, Cod Postal 407265	51516	51516	4300	I		58	1639	CC	240	C1	CL	63	1		DA									
																I	58	1640	F	399	C2	CA	19	1	DA
																I	58	1641	A	3661	C3	CA	25	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		TEODOR	15.03.1962	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Năsăud nr 10, Cod Postal 400610, ap. 14	1/1	698		Succesiune	act notarial	15- Certificat de Legatar/21.11.2024	GORZO IULIAN-IOAN	bun propriu
MARIAN		TEODOR	15.03.1962	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Năsăud nr 10, Cod Postal 400610, ap. 14	1/1	698-C1		Succesiune	act notarial	15- Certificat de Legatar/21.11.2024	GORZO IULIAN-IOAN	bun propriu
MARIAN		TEODOR	15.03.1962	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Năsăud nr 10, Cod Postal 400610, ap. 14	1/1	698-C2		Succesiune	act notarial	15- Certificat de Legatar/21.11.2024	GORZO IULIAN-IOAN	bun propriu
MARIAN		TEODOR	15.03.1962	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Năsăud nr 10, Cod Postal 400610, ap. 14	1/1	698-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
699	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românu nr 480, Cod Postal 407265	50480	50480	1000	I		58	1644	F	586						
							58	1642	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINTEOAN		LAURA-CRISTINA	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Mănăștur nr 101, Cod Postal 400663, bloc G.4, ap. 59	1/1	699		Convenție	act notarial	C.V. NR 1345/27.06.2017	Padurean Calin Cristian	ca bun comun cu soțul
ȘINTEOAN		DANIEL	15.09.1984	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal MANASTURULUI nr 101, Cod Postal 400663, bloc G.4, ap. 59				Convenție	act notarial	C.V. NR 1345/27.06.2017	Padurean Calin Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

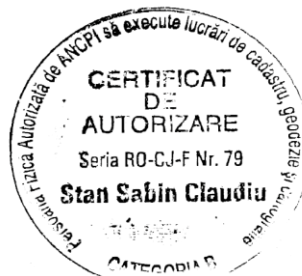
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025



A handwritten signature in black ink, appearing to be "STW".

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
700	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 480, Cod Postal 407265	51290	51290	1600	I		58	1643	F	863						
							58	1642	A	737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘINTEOAN		DANIEL	15.09.1984	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal MANASTURULUI nr 101, Cod Postal 400663, bloc G.4, ap. 59	1/1	700		Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius	Și soția
SINTEOAN		LAURA-CRISTINA	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Mănăstur nr 101, Cod Postal 400663, bloc G.4, ap. 59				Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

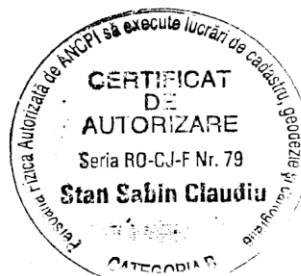
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 480, Cod Postal 407265	51291	51291	1551	I		58	1645	CC	638	C1	CL	161	2		DA
									F	786						
									A	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPADEAN		ALEXANDRU	01.12.1971	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al VIDRARU nr 13-15, Cod Postal 400657, ap. 58	1/1	701		Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius	și soția
LAPADEAN		LAURA-MIHAELA	03.01.1975	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 480, Cod Postal 407265					Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius
LAPADEAN		ALEXANDRU	01.12.1971	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al VIDRARU nr 13-15, Cod Postal 400657, ap. 58	1/1	701-C1		Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius	și soția
LAPADEAN		LAURA-MIHAELA	03.01.1975	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca nr. 480, Cod Postal 407265					Conventie	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51291 a imobilului cu numărul cadastral 51291 / UAT Dabâca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50479 înscris în cartea funciara 50479;	act notarial	5640/18.11.2022	Georza Marius	701	neîmprejmuit		
Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 2359/2023 emisă de B.E.J Manchevici Marin în baza încheierii civile nr. 1679/CC/2023 din dosar nr. 3367/235/2023 a Judecătoriei Gherla, împotriva proprietarului de CF. de sub B.2.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA pentru suma de 7126,94 LEI suma compusă din 6074.12 lei reprezentând debit principal, dobânzi și suma de 1052,82 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBURG) SA	somatie	2359/2023/27.03.2024	BEJ MANCHEVICI MARIN	701 C1			

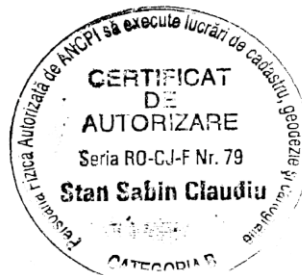


Handwritten signature

<p>Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar execuțional nr. 188/m/2016 emisa de B.E.J Soponar Ciprian-Lucian în baza încheierii civile nr. 8529/CC/21.07.2016 din dosar nr. 13770/211/2016 a Judecatoriei Cluj-Napoca, împotriva proprietarei de de sub B5.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA pentru suma de 1.538,50 LEI reprezentând debit și 1.317,10 LEI cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD .</p>	<p>hotarare judecatoreasca</p>	<p>Încheiere civila nr. 8529/CC/2016/21.07.2016</p>	<p>JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA la dosar nr.13770/211/2016</p>	<p>701 C1</p>		
<p>Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar executare nr. 224/2024 emisa de B.E.J Mureșan-Gazdac Adela în baza încheierii civile nr. 614/CC/09.02.2024 din dosar nr. 552/235/2024 a Judecatoriei Gherla, împotriva proprietarei de sub B5.2 - LAPADEAN LAURA-MIHAELA, pentru suma de 3.787,20 LEI "cu accesorii" pentru care se face urmarirea în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .</p>	<p>hotarare judecatoreasca</p>	<p>Încheiere civila nr. 614/CC/2024/09.02.2024</p>	<p>JUDECATORIA GHERLA la dosar nr. 552/235/2024</p>	<p>701 C1</p>		

Spre publicare

Pagina nr. 3
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 21
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 481, Cod Postal 407265	50525	50525	2260	I		58	1646	CC	798	C1	CL	122	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVIȚA		SIMONA-ECATERINA	16.11.1979	judet SALAJ, UAT Zalau, loc. Zalau, str DUMBRAVA nr 24, Cod Postal 450117, bloc P26, ap. 4	1/1	702		Conventie	act notarial	3973/12.10.2016	Sighartau Alina Gabriela	bun propriu
IOVIȚA		SIMONA-ECATERINA	16.11.1979	judet SALAJ, UAT Zalau, loc. Zalau, str DUMBRAVA nr 24, Cod Postal 450117, bloc P26, ap. 4	1/1	702-C1		Conventie	act notarial	3973/12.10.2016	Sighartau Alina Gabriela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		nr. top. 994/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 25
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
703	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	50526	50526	4202	I		58	1647/1	A	4202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN-BIRTAR		DANIELA-MARIA	19.12.1982	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 330152, bloc L1, scara A, etaj 2, ap. 4	1/1	703		Succesiune	act administrativ	5304/177/04.01.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

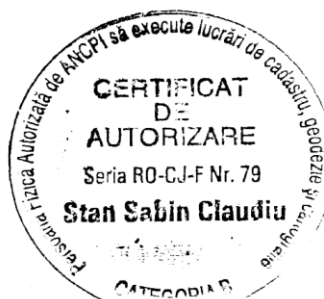
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		nr. top. 994/2/2/1 adus din cf. 31 Dabâca

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 482, Cod Postal 407265			1326	I		58	1649	CC	479	C1	CL	45	1		DA
					I		58	1648	F	638	C2	CA	27	1		DA
					I		58	1650	A	209	C3	CL	102	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	ST	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	704		Reconstituire	act administrativ	27748/583/13.09.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
MORAR	ST	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	704-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
MORAR	ST	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	704-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
MORAR	ST	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	704-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 27
 Inregistrare sistematica UAT Dabâca
 Sectorul Cadastral nr. 98
 Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românu nr 483, Cod Postal 407265			1673	I		57	-	CC	1673	C1	CL	83	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	705		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	705	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	judet CLUJ, UAT Dabâca, Cod postal 407265			30106	E		49	-	A	30106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	706		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	Parlamentul României	706	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2026

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 98

UAT Dabâca

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, str Gelu Românul nr 476, Cod Postal 407265			1202	I		57	1630	A	1202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN	P	SUSANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265	1/1	707		Reconstituire	act administrativ	5304/110/30.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 30

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
912	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Dabâca, Cod Postal 407265			6114	I E		49 49	- -	A A	140 5974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	912		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	912	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Dabâca

Sectorul Cadastral nr. 98

Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
913	judet CLUJ, UAT Dabâca, Cod postal 407265			7627	E		49	-	A	7627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	913		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	913	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
914	judet CLUJ, UAT Dabâca, Cod postal 407265			9081	E		49	-	A	9081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Dabâca, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	914		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	914	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Dabâca
Sectorul Cadastral nr. 98
Anul realizarii: 2026