

Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cojocna
Sector cadastral nr. 56
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
3704	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 1		2072(IE	1428	I	581,582	33	-	A	607	1	CL	69	1		DA
			52158)			581,582	33	-	CC	821	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		FRANCISC	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	
CSETE		MIHAIL	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	
CSETE		ARPAD	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	în parti egale
COMUNA	-	-	5022204	Judet CLUJ,	2/6	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

COJOCNA				Comuna Cojocna, localitate Neidentificata							ROMANIEI	
CSETE		FRANCISC	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	-
CSETE		MIHAIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	-
CSETE		ARPAD	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	16/24	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/06.01.2000	NP ROZA MARGIT FUCHS	-
CSETE		FFRANCISC	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	2/6	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		MIHAIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	2/6	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		APRAD	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	2/6	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 821 mp in favoarea PODOABA CATALINA PODOABA CATALINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13357	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3			1023	I	-	33	649,650	CC	1023	1	CA	32	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CL	84	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DOZSA		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	48/19.07.2004	NP STANCU TUDOR-DAN	Lipsa CNP
DOZSA		IOAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada SFINȚILOR, nr. 4	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	48/19.07.2004	NP STANCU TUDOR-DAN	Lipsa CNP
DOZSA		FRANCISC	11.10.1967	Judet CLUJ, Comuna Cojocna,	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	48/19.07.2004	NP STANCU TUDOR-DAN	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

				localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3								
KOVACS		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea BUSTENI, nr. 6, ap. 1	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	48/19.07.2004	NP STANCU TUDOR-DAN	Lipsa CNP
DOZSA		FRANCISC	11.10.1967	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DOZSA		ANA	24.06.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DOZSA		FRANCISC	11.10.1967	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DOZSA		ANA	24.06.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

				strada UMBREI, nr. 3								
DOZSA		FRANCISC	11.10.1967	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DOZSA		ANA	24.06.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada UMBREI, nr. 3	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr.topo 583, 583a, CF594

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13370	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			2315	I	-	33	-	DR	2315	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	969/05.09.2002	Guvernul Romaniei	Domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13475	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			83	I	-	33	-	HR	83	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteka	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13522	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada BARBU LAUTARU, nr. 6		IE50029	453	I	-	33	645, 646	CC	453	1	CL	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
STOICA		IOAN-CĂLIN	16.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada BARBU LAUTARU, nr. 6	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	3182/14.10.2016	Furdui Horia Augustin	
STOICA		LORENA-DANIEL A	07.09.2001	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada "AUREL VLAICU", nr. 54, ap. 40	3/8	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	117/28.06.2023 03:00:00	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	bun propriu
STOICA		IOAN-CĂLIN	16.04.1972	Judet CLUJ,	1/8	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	117/28.06.2023	AL-KASSAS	bun propriu

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada BARBU LAUTARU, nr. 6						03:00:00	AZIZA-RAIDA	
STOICA		IOAN-CĂLIN	16.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada BARBU LAUTARU, nr. 6	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	3182/14.10.2016	Furdui Horia Augustin	-
STOICA		LORENA-DANIEL A	07.09.2001	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada "AUREL VLAICU", nr. 54, ap. 40	3/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	117/28.06.2023 03:00:00	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	-
STOICA		IOAN-CĂLIN	16.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada BARBU LAUTARU, nr. 6	1/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	117/28.06.2023 03:00:00	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

							13522	hotarare judecatoreasca	11252/CC/2022/06. 10.2022 03:00:00	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA		0
--	--	--	--	--	--	--	-------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------------	--	---

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 582/2022 - BEJ CIMPIAN și CIMPIAN privind pe debitorul STOICA IOAN CALIN , pentru suma de 36977,63LEI , reprezentând debit + dobânzi și costuri și suma de 5.001LEI reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei BANCA ROMĂNEASCĂ SA	hotarare judecatoreasca	11252/CC/2022/06.10.2022 03:00:00	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	TEREN
se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 582/2022 - BEJ CIMPIAN și CIMPIAN privind pe debitorul STOICA IOAN CALIN , pentru suma de 36977,63LEI , reprezentând debit + dobânzi și costuri și suma de 5.001LEI reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei BANCA ROMĂNEASCĂ SA	hotarare judecatoreasca	11252/CC/2022/06.10.2022 03:00:00	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Împrejmuire cu gard de plasa pe latura de Nord și gard de lemn pe laturile Est, Sud și Vest.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 56

Spre publicare