

**Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Cojocna  
Sector cadastral nr. 227  
Zonă cooperativizată

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5426	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 1		1172 Boju(IE 54211)	2775	I	-	7	106, 107	A	2422	2	CL	38	1		DA
						199, 200/1	7	108	CC	353	-	-	-	-	-	-

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MIRON		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/12	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1191/22.01.1972 2:00:00	Notariatul de Stat Jud. Cluj	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	11/12	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIPOS		MARINELA	25.04.1963	, (Italia)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea SIPOS MARINELA SIPOS MARINELA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7333	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 11	420	6329(IE 50767)	255	I	-	7	103	CC	255	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEAG		MARINELA-ELENA	27.11.1965	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	589/11.04.2012	BNP PETRUS MARIA	bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7338	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 11	419	6328(IE 51355)	319	I	-	7	102	CC	319	1	CL	48	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEAG		MARINELA ELENA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Sucesiune	hotarare judecatoreasca	8508/01.01.2001	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
NEAG		MARINELA-ELENA	27.11.1965	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	5/8	C1	-	Sucesiune	act administrativ	5189/04.12.2018	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-
NEAG		LAURA-RALUCA	31.01.1998	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Jiului, nr. 22, bl.	3/8	C1	-	Sucesiune	act administrativ	5189/04.12.2018	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE**

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date imobil - actualizare adresa, categorie de folosinta si destinatie imobil - si inscriere constructie.	act administrativ	5189/04.12.2018	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	TEREN
se notează respingerea cererii, având ca obiect înscriere construcție, actualizare categorie de folosință, actualizare adresă	act administrativ	299/07.03.2018	Primaria Comunei Cojocna	TEREN
se notează respingerea cererii având ca obiect înscriere construcție	inscris sub semnatura privata	87/20.10.2017	Comisia de receptie	TEREN

**5. OBSERVATII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7340	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9			725	I	-	7	104,105	CC	725	1	CL	60	2		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	43	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DIRLEA		MARIANA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	4/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	Lipsa CNP
DIRLEA		ADELA-FIRUTA	10.05.1990	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	3/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	
JULA		DORINA-MARINA	16.01.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	3/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

				Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 133, ap. 25								
DIRLEA		DORIN-MARIAN	02.01.1993	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	3/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	
BACIU		NARCISA-MIRAB ELA	05.06.1985	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada FLORILOR, nr. 198, ap. 24	3/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	
DIRLEA		MARIANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	Lipsa CNP
DIRLEA		MARIANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	4/32	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		ADELA-FIRUTA	10.05.1990	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu,	3/32	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare



				nr. 9								
JULA		DORINA-MARINA	16.01.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 133, ap. 25	3/32	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		DORIN-MARIAN	02.01.1993	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	3/32	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
BACIU		NARCISA-MIRAB ELA	05.06.1985	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada FLORILOR, nr. 198, ap. 24	3/32	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		MARIANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		MARIANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu,	4/32	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

				nr. 9								
DIRLEA		ADELA-FIRUTA	10.05.1990	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	3/32	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
JULA		DORINA-MARINA	16.01.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 133, ap. 25	3/32	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		DORIN-MARIAN	02.01.1993	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu, nr. 9	3/32	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
BACIU		NARCISA-MIRAB ELA	05.06.1985	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada FLORILOR, nr. 198, ap. 24	3/32	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-
DIRLEA		MARIANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Ion Olteanu,	1/2	C2	-	Sucesiune	act notarial	1/05.01.2011	NP CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

				nr. 9								
--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr topo.200/2.3,lipsa CF.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7359	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada COSBUC		IE50538	1083	I	-	7	100	A	1083	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LEGMAN		ILEANA	05.09.1966	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea PADIN, nr. 10, ap. 43	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5/05.07.2017	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	
LEGMAN		MARIA	29.06.1957	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada UNIRII, nr. 13, ap. 16	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5/05.07.2017	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

LEGMAN		TEODOR	23.09.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PRIMĂVERII, nr. 2, ap. 299	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5/05.07.2017	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	
LEGMAN		MARIA	29.06.1957	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada UNIRII, nr. 13, ap. 16	1/8	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 44/06.12.2021 2:00:00	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
LEGMAN		TEODOR	23.09.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PRIMĂVERII, nr. 2, ap. 299	1/8	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 44/06.12.2021 2:00:00	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7389	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 12			836	I	-	7	98	CC	224	1	CL	53	1		DA
						-	7	99	A	612	2	CA	19	1		DA

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SABĂU	L	VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.922/590/13.11.1996	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
SABĂU		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SABĂU		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare

					dreptului de proprietate								
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr top 199, 201/1, Nr. CF 1172 Boju, IE 54211; Parte din nr top 201, lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 227

Spre publicare