

Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cojocna
Sector cadastral nr. 225
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5385	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Vasile Alecsandri, nr. 5		IE51328	1494	I	-	4	59	L	349	1	CL	160	3		DA
						-	4	58	CC	528	-	-	-	-	-	-
						-	4	59	A	617	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	620/1494	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
BERAR		IOAN	12.09.1948	, (Strada: Vasile Alecsandri, Nr:)	874/1494	TEREN	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.1996	CJSDPAT CLUJ	
BERAR		MARIA	11.04.1955	, (Jud: Neidentificat, Loc: Boju, Strada: Vasile Alecsandri, Nr:)	874/1494	TEREN	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.1996	CJSDPAT CLUJ	bun comun
BERAR		IOAN	12.09.1948	, (Strada: Vasile Alecsandri, Nr:)	1/1	CI	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.1996	CJSDPAT CLUJ	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

BERAR		MARIA	11.04.1955	, (Jud: Neidentificat, Loc: Boju, Strada: Vasile Alecsandri, Nr.)	1/1	C1	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.19 96	CJSDPAT CLUJ	-
-------	--	-------	------------	--	-----	----	---	------	-------------------	--------------------------	--------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 620 mp in favoarea BERAR IOAN, BERAR MARIA BERAR IOAN, BERAR MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7489	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Vasile Alecsandri, nr. 1		IE52945	1170	I	-	4	-	CC	566	1	CL	74	1		DA
						-	-	-	A	604	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOBIȘ		CORINA-SIMONA	27.06.1971	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Tudor Vladimirescu, nr. 68, bl. 3, ap. 15	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3067/24.07.2019	Furdui Horia Augustin	ca bun propriu
BOBIȘ		CORINA-SIMONA	27.06.1971	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Tudor	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3067/24.07.2019	Furdui Horia Augustin	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

				Vladimirescu, nr. 68, bl. 3, ap. 15								
BOBIȘ		CORINA-SIMONA	27.06.1971	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Tudor Vladimirescu, nr. 68, bl. 3, ap. 15	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	3067/24.07.2019	Furdui Horia Augustin	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7493	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Vasile Alecsandri, nr. 3			874	I	-	4	56	A	264	1	CL	62	1		DA
						-	4	55	CC	610	2	CA	46	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BERARIU		NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26138/1241/07.04.1999	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
BERARIU		NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BERARIU		NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BERARIU		NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din nr. top 123, 125, 125a, Lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7495	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Vasile Alecsandri, nr. 1A		IE52946	784	I	-	-	-	CC	355	-	-	-	-	-	-
						-	4	-	A	429	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BALEA		CLAUDIA-LORED ANA	13.07.1974	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada POET GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 41, ap. 5	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	116/22.09.2020	Furdui Horia Augustin	bun propriu
SEBENI		IONUȚ-ZAHARIE	14.06.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada POET GRIGORE	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	116/22.09.2020	Furdui Horia Augustin	bun propriu

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7511	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju			126	I	-	4	-	A	126	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7554	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada REPUBLICII, nr. 33			958	I	-	4	61	CC	307	1	CL	36	2		DA
						-	4	60/2	A	651	2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LEGMAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3359/3062/18.04.2007	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
LEGMAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LEGMAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

					dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7593	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada REPUBLICII, nr. 31		IE51101	1424	I	-	4	63	CC	697	1	CL	91	1		DA
						-	4	62	A	280	2	CA	42	1		DA
						-	4	60/1	A	447	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LEGMAN		VIORICA	14.07.1938	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Boju)	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	31/12.04.2000	BNP Petru Feurdean	ca bun propriu
HODREA		VICTORIA	12.07.1959	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Rapsodiei, nr. 10, ap. 29	3/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	31/12.04.2000	BNP Petru Feurdean	ca bun propriu
LEGMAN		VIORICA	14.07.1938	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Boju)	4/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	31/12.04.2000	BNP Petru Feurdean	-
LEGMAN		VIORICA	14.07.1938	, (Romania, Jud.	1/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	31/12.04.2000	BNP Petru Feurdean	-

				CLUJ, Loc. Boju)								
HODREA		VICTORIA	12.07.1959	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Rapsodiei, nr. 10, ap. 29	3/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	31/12.04.2000	BNP Petru Feurdean	-
LEGMAN		VIORICA	14.07.1938	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Boju)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
HODREA		VICTORIA	12.07.1959	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Rapsodiei, nr. 10, ap. 29	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 225

Spre publicare