

**Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Cojocna  
Sector cadastral nr. 214  
Zonă cooperativizată

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5346	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 1A		IE52986	585	I	-	5	-	CC	585	1	CA	101	1		DA

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCIUN		MIHAI-GHERASI M	11.08.1983	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 9, ap. 24	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	Act de dezmembrare nr.1132/06.09.2019	Costea Lucia Mariana	bun propriu
CRĂCIUN		MIHAI-GHERASI M	11.08.1983	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 9,	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE**

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează dreptul de trecere auto și pietonal asupra imobilului înscris în cf nr. 52343, în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	7068 ACT DEZMEMBRARE/28.06.2018	Chis MIHAELA-LILIANA	TEREN

**5. OBSERVATII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5364	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC		IE50642	2035	I	-	5	84	A	2035	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SEBENI		AUREL	15.10.1949	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5379	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15			979	I	-	6	-	CC	542	1	CL	98	1		DA
						-	-	-	A	437	2	CA	43	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	18	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
MOLDOVAN		PAVEL	27.05.1964	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MOLDOVAN		MINERVA	11.11.1965	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju,	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				strada GEORGE COSBUC, nr. 15								
MOLDOVAN		PAVEL	27.05.1964	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MOLDOVAN		MINERVA	11.11.1965	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MOLDOVAN		PAVEL	27.05.1964	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MOLDOVAN		MINERVA	11.11.1965	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 15	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea MOLDOVAN PAVEL, MOLDOVAN MINERVA MOLDOVAN PAVEL, MOLDOVAN MINERVA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din nr.topo 243, lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7438	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 23		IE59891	1266	I	-	6	96,97	A	1266	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PLOSCAR		GEORGIANA-MELANIA	29.06.1995	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 62-64, sc. 2, et. 7, ap. 76	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	268/18.02.2023 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	ca bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		



					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Teren împrejmuit in partea de est cu gard de sarma ghimpata.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7506	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 23		IE59890	4682	I	-	6	96,97	A	3715	1	CL	67	1		DA
						-	6	95	CC	967	2	CA	19	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	65	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	24	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/8	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	63/12.10.2016	Notar public Jucan-Andries Mariana Georgiana	bun propriu
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	2/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	2/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun comun
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun comun
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	3/16	CI	-	Sucesiune	act notarial	63/12.10.2016	Notar public Jucan-Andries Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	10/16	C1	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	10/16	C1	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C1	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	3/16	C1	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	63/12.10.2016	Notar public Jucan-Andries Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	10/16	C2	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	10/16	C2	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	3/16	C2	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C2	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C3	-	Sucesiune	act notarial	63/12.10.2016	Notar public Jucan-Andries Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	10/16	C3	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	10/16	C3	-	Conventie	act notarial	1346/26.06.2017	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C3	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	3/16	C3	-	Conventie	act notarial	2601/20.12.2021 02:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
LEGMAN		GHEORGHE	20.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LEGMAN		RODICA	08.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada MEHEDINTI, nr. 6264, sc. 2, ap. 76								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Teren împrejmuit in partea de vest cu gard de plasa, iar la est si partial la nord cu gard de sarma ghimpata.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7513	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 19			954	I	-	6	91	A	435	1	CL	60	1		DA
						-	6	90	CC	519	2	CA	17	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	21	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SABAU	L	TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25.835/796/13.05.19 97	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
SABAU	L	TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SABAU	L	TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SABAU	L	TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr. topo 239, 240; Lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7538	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21		IE50286	4433	I	-	6	91/1,92,93,94	CC	4433	1	CL	77	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	46	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	20	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	8	1		DA
						-	-	-	-	-	5	CA	17	1		DA
						-	-	-	-	-	6	CL	67	2		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia	bun propriu
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju,	1/1	CI	-	Conventie	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia	-

				strada GEORGE COSBUC, nr. 21A								
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia	-
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
PFEILSCHMIDT		RĂZVAN-GABRIE L	18.09.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	1/1	C6	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
CÎMPEAN		ADRIANA	28.11.1945	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRACT VIAGER, PORTIUNEA DE SUB B8	1/2	7538-C1	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		
BADEA		DORIN-CRISTIAN	31.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRACT VIAGER, portiunea de sub B7	1/1	7538-C2	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		
BADEA		DORIN-CRISTIAN	31.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRACT VIAGER, portiunea de sub B7	1/1	7538-C3	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		
BADEA		DORIN-CRISTIAN	31.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRACT VIAGER, portiunea de sub B7	1/1	7538-C4	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		
BADEA		DORIN-CRISTIAN	31.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRACT VIAGER, portiunea	1/1	7538-C5	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	de sub B7							
BADEA		DORIN-CRISTIAN	31.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A	UZUFRUCT VIAGER, portiunea de sub B7	1/1	7538-C6	act notarial	1407/10.08.2022 03:00:00	Valenciuc Dana Claudia		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7539	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada G.Cosbuc, nr. 13	464	6362(IE 51552)	1045	I	-	5	83, 84/1	CC	1045	1	CL	94	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	37	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	86	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ĐRLEA		AURICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURE?AN D.	
ĐRLEA		VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURE?AN D.	
ĐRLEA		AURICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	CI	-	Conventie	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURE?AN D.	-

DÎRLEA		VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURE?AN D.	-
DÎRLEA		AURICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DÎRLEA		VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DÎRLEA		AURICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DÎRLEA		VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
TIMIȘER		AUREL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna,	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



				localitate Neidentificata								
TIMIȘER		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		AUREL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C1	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C1	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		AUREL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C2	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C2	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		AUREL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C3	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		
TIMIȘER		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	7539-C3	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MURESAN D.		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				localitate Neidentificata								
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
totodată se notează obligația de întreținere completă pe tot timpul vieții, iar în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului TIMIȘER AUREL, TIMIȘER ANA TIMIȘER AUREL, TIMIȘER ANA	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MUREȘAN D.	TEREN
totodată se notează obligația de întreținere completă pe tot timpul vieții, iar în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MUREȘAN D.	1
totodată se notează obligația de întreținere completă pe tot timpul vieții, iar în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MUREȘAN D.	2
totodată se notează obligația de întreținere completă pe tot timpul vieții, iar în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului	act notarial	1069/02.07.2009	BNP MUREȘAN D.	3

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7569	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada G. Cosbuc, nr. 9		1185	720	I	241/2,242/2	5	78	CC	720	1	CL	69	1		DA
			Boju(IE			-	-	-	-	-	2	CA	65	1		DA
			51345)			-	-	-	-	-	3	CA	87	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOLAN		TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.19 96	CJSDPAT - Cluj	
TOLAN		TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-în cota de 1/4 parte
TOLAN		GHERASIM	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-în cota de 1/4 parte

RUSU		MARIA	9999999999999	, (ALEXANDRU DONICI Nr.9 Ap.1A Loc.BUCURESTI)	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-în cota de 1/4 parte
TOLAN	P	TEODOR	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/2	C1	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.19 96	CJSDPAT - Cluj	-
TOLAN		TEODOR	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-
TOLAN		GHERASIM	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-
RUSU		MARIA	11.10.1967	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. MURESULUI, Nr. Postal 52, Ap. 4)	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-
TOLAN	P	TEODOR	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/2	C2	-	Lege	act administrativ	27922/585/12.11.19 96	CJSDPAT - Cluj	-
TOLAN		TEODOR	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C2	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-
TOLAN		GHERASIM	9999999999999	Judet CLUJ,	1/2	C2	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Neidentificata								
RUSU		MARIA	11.10.1967	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. MURESULUI, Nr. Postal 52, Ap. 4)	1/2	C2	-	Sucesiune	act notarial	19/2008/01.01.2001	BNP Lupea	-
TOLAN		TEODOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TOLAN		GHERASIM	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
RUSU		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 599 mp la 688 mp	act notarial	200/06.02.2020	NP Vlad Mihai	TEREN
se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 599 mp la 688 mp	act notarial	200/06.02.2020	NP Vlad Mihai	1
se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 599 mp la 688 mp	act notarial	200/06.02.2020	NP Vlad Mihai	2

## 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7577	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 17		IE60015	2619	I	-	-	-	CC	998	1	CL	63	1		DA
						-	6	-	A	1621	2	CA	44	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TALPOȘ		DAVID	18.09.1996	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	?i so?ia
TALPOȘ		MARINELA LENUȚA	22.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	bun comun

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

TALPOȘ		DAVID	18.09.1996	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	-
TALPOȘ		MARINELA LENUȚA	22.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	-
TALPOȘ		DAVID	18.09.1996	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	-
TALPOȘ		MARINELA LENUȚA	22.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 60015 a imobilului cu numarul cadastral 60015 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53609 inscris in cartea funciara 53609;	act notarial	274/24.11.2023 02:00:00	Lobontiu Octavian Ion	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 53609 a imobilului cu numarul cadastral 53609/UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50016 inscris in cartea funciara 50016;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	TEREN
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60015 în imobilele 60026 și 60027	act administrativ	255687/07.12.2023 02:00:00	OCPI CLUJ	TEREN
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60015 în imobilele 60026 și 60027	act administrativ	255687/07.12.2023 02:00:00	OCPI CLUJ	1
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60015 în imobilele 60026 și 60027	act administrativ	255687/07.12.2023 02:00:00	OCPI CLUJ	2

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Imobil împrejmuit pe latura estica, sudica si vestica.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7591	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 21A		IE50287	755	I	-	6	91	CC	150	1	CL	30	1		DA
						-	6	91	A	421	2	CA	12	1		DA
						-	6	91	L	184	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOBIȘ		OVIDIU DANIEL	11.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	6/7	TEREN	-	Conventie	act notarial	2530/16.09.2010	BNP MURESAN ELENA	bun propriu
BOBIS		IOAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/7	TEREN	-	Sucesiune	hotarare judecatoreasca	1263/2010/01.02.20 10	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
BOBIȘ		OVIDIU DANIEL	11.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

BOBIS		IOAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOBIȘ		OVIDIU DANIEL	11.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOBIS		IOAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea cu nr 55511/12.05.2010 în sensul că se rectifică suprafața din acte a imobilului din această carte funciară de la 6197 mp la cea de 750 mp conform actelor anexate la dosarul cu nr 55511/12.05.2010 .	act administrativ	55511/12.05.2010	BCPI CLUJ	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7597	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 7		IE53417	958	I	-	5	76	A	403	1	CL	51	1		DA
						-	5	77	CC	555	2	CA	31	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	36	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CONTRAS		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act administrativ	3359/3090/01.07.20 07 21:00:00	CJPSDPAT Cluj	
CONTRAS		IOAN	12.03.1936	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 7	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	3668/07.10.2020	Primaria Comunei Cojocna	-
CONTRAS		IOAN	12.03.1936	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju,	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	3668/07.10.2020	Primaria Comunei Cojocna	-

				strada GEORGE COSBUC, nr. 7								
CONTRAS		IOAN	12.03.1936	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 7	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	3668/07.10.2020	Primaria Comunei Cojocna	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează recepția documentației cadastrale privind actualizarea adresei administrative și înscrierea construcțiilor C1, C2, C3	act administrativ	3668/07.10.2020	Primaria Comunei Cojocna	TEREN

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7609	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 5		IE50202	940	I	-	5	70	A	346	1	CL	54	1		DA
						-	5	69	CC	594	2	CA	21	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	44	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IORDAN		MARIN	20.08.1959	Judet OLT, Comuna Obârsia, localitate Obârsia Noua, strada DECEBAL, nr. 2	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
IORDAN		LINA	16.03.1961	Judet MURES, Comuna Târgu Mures, localitate Târgu Mures, strada Plaiului, nr. 1A, ap. 18	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	
IORDAN		MARIN	20.08.1959	Judet OLT, Comuna	1/1	CI	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021	JUCAN-ANDRIES	-

				Obârsia, localitate Obârsia Noua, strada DECEBAL, nr. 2						3:00:00	Mariana Georgiana	
IORDAN		LINA	16.03.1961	Judet MURES, Comuna Târgu Mures, localitate Târgu Mures, strada Plaiului, nr. 1A, ap. 18	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
IORDAN		MARIN	20.08.1959	Judet OLT, Comuna Obârsia, localitate Obârsia Noua, strada DECEBAL, nr. 2	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
IORDAN		LINA	16.03.1961	Judet MURES, Comuna Târgu Mures, localitate Târgu Mures, strada Plaiului, nr. 1A, ap. 18	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
IORDAN		MARIN	20.08.1959	Judet OLT, Comuna Obârsia, localitate Obârsia Noua, strada DECEBAL, nr. 2	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
IORDAN		LINA	16.03.1961	Judet MURES, Comuna Târgu	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	1498/04.08.2021 3:00:00	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



				Mures, localitate Târgu Mures, strada Plaiului, nr. 1A, ap. 18								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7614	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 11		IE50640	2777	I	-	5	80	CC	834	1	CL	72	1		DA
						-	5	79	L	446	2	CA	49	1		DA
						-	5	79	A	1497	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SEBENI		AUREL	15.10.1949	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
SEBENI		AUREL	15.10.1949	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	-
SEBENI		AUREL	15.10.1949	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7621	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 11		IE50641	1864	I	-	5	81,82	A	1864	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOLAN		GHERASIM-DAN	12.03.1980	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TULCEA, nr. 27, bl. K5, ap. 28	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2140/04.09.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	si sotia
TOLAN		BIANCA-MARIA	21.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TULCEA, nr. 27, ap. 28	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2140/04.09.2019	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun comun

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7622	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 17		IE53697	737	I	-	6	-	A	737	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCIUN		DELIA-SORINA	06.02.1985	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Venus, nr. 25, bl. 31, ap. 2	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 429/31.03.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7626	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 3		IE50239	1258	I	-	5	67	CC	969	1	CL	56	1		DA
						-	5	68	A	289	2	CA	62	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	39	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	21	1		DA
						-	-	-	-	-	5	CA	28	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	2/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu



				localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50								
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
BORZA		VICTORIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	334/14.05.2010	BNP POP OANA OLIMPIA	
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	2/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7,	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				ap. 50								
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
BORZA		VICTORIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	334/14.05.2010	BNP POP OANA OLIMPIA	-
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	2/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50								
BORZA		VICTORIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	334/14.05.2010	BNP POP OANA OLIMPIA	-
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	2/16	C3	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	C3	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada	3/16	C3	-	Sucesiune	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				PETUNIEI, nr. 7, ap. 50								
BORZA		VICTORIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C3	-	Conventie	act notarial	334/14.05.2010	BNP POP OANA OLIMPIA	-
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, sc. D, et. 2, ap. 50	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ,	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, sc. D, et. 2, ap. 50							ROMANIEI	
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7628	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 17		IE53696	773	I	-	6	-	A	773	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VLAD		ADRIANA-MARIA	16.11.1978	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 429/31.03.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7631	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju			347	I	-	6	-	A	347	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7637	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 1B			647	I	-	5	66	CC	647	1	CL	76	2		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	96	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	13	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRACIUN	L	NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28.069/1018/22.01.1998	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
CRACIUN		NICULAIE	19.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 1B	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CRACIUN		NICULAIE	19.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				COSBUC, nr. 1B								
CRACIUN		NICULAIE	19.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 1B	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7649	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 11		IE50639	3787	I	-	5	75	A	3787	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOLAN		GHERASIM DAN	12.03.1980	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/3	TEREN	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
TOLAN		TEODOR	07.02.1966	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/3	TEREN	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	bun propriu junior
RUSU		MARIA	11.10.1967	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. MURESULUI, Nr. Postal 52, Ap. 4)	1/3	TEREN	-	Conventie	act notarial	2746/30.08.2011	BNP POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează recepția documentației cadastrale privind majorarea suprafeței imobilului de la 3712 mp la 3795 mp, precum și re poziționarea acestuia	act notarial	199/06.02.2020	NP Vlad Mihai	TEREN

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7652	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 1			800	I	-	5	65,66/1	CC	800	1	CL	109	2		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	44	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRACIUN		IOAN	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Molnar Ioan Piuariu, nr. 6, ap. 25	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	18/10.02.2004	NP ELENA MURESAN	
CRACIUN		IOAN	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Molnar Ioan Piuariu, nr. 6, ap. 25	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

CRACIUN		IOAN	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Molnar Ioan Piuaru, nr. 6, ap. 25	1/1	C2	-	Sucesiune	act notarial	18/10.02.2004	NP ELENA MURESAN	-
---------	--	------	------------	--	-----	----	---	-----------	--------------	---------------	---------------------	---

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7660	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Cojocnei		376/Boj(IE 50173)	547	I	239/2/2,240/2/2	5	-	A	547	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DEAC		MARIA	08.02.1942	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 54, ap. 1	3/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	70/15.11.2021 2:00:00	Buzdugan Mariana	
DEAC		MARIA	08.02.1942	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 54, ap. 1	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	70/15.11.2021 2:00:00	Buzdugan Mariana	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de hârtie nr.376 Boj, în sensul corectării categoriei de folosință din altele în arabil	act notarial	70/15.11.2021 2:00:00	Buzdugan Mariana	TEREN
Se rectifică suprafața imobilului din 843mp în 6197 mp	act administrativ	27752/695/14.03.1997	PREFECTURA CLUJ	TEREN
Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel : cu nr. top 239/2/1, 240/2/1 în suprafață de 4447 mp se înscrie în cf nou nr. 50286 Boju , cu nr. top 239/2/2, 240/2/2 în suprafață de 1750 mp se reinscrie în cf 50173 Boju	act administrativ	27752/695/14.03.1997	PREFECTURA CLUJ	TEREN

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7665	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 11		IE52343	1819	I	-	5	-	CC	318	1	CA	68	1		DA
						-	5	-	A	1501	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	2/16	TEREN	-	Conventie	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	TEREN	-	Conventie	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	3/16	TEREN	-	Conventie	act notarial	8/09.02.2021	JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana	bun propriu
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	272/21.02.2014	VLAD MIHAI	
BORZA		VICTORIA	10.10.1964	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BORZA		CORNEL-CLAUDI U	06.10.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

ȘANDRU		CORNELIA-CLAU DIA	10.10.1988	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada PETUNIEI, nr. 7, ap. 50	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
--------	--	----------------------	------------	--	-----	----	---	------	--------------	--------------	-------------------------	---

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					,		7665	act notarial	7069 DONATIE/28.06.2018	Chis MIHAELA-LILIAN A		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează drept de trecere auto și pietonal, asupra imobilului de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cf nr. 52342	act notarial	7069 DONATIE/28.06.2018	Chis MIHAELA-LILIANA	TEREN

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7683	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju			1653	I	-	5	-	CC	1653	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	969/05.09.2002	Guvernul Romaniei	Domeniu public

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7684	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			6	E	-	5	-	CC	6	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7704	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 11A		IE52985	816	I	-	5	-	CC	816	1	CL	87	2		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRĂCIUN		NICULAIE-ADRIAN	15.02.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada București, nr. 89, ap. 2	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	Act de dezmembreare nr.1132/06.09.2019	Costea Lucia Mariana	bun propriu
CRĂCIUN		NICULAIE-ADRIAN	15.02.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada București, nr. 89, ap. 2	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	141/20.04.2023 03:00:00	Consiliul Judetean Cluj	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
CRĂCIUN		LUCIA-ANCA	05.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada București, nr. 89, ap. 2	IPOTECA LEGALA,		7704	act administrativ	01/01.02.2023 02:00:00	Buzdugan Mariana	50000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A	-	-	11324720	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Calea Dorobantilor, nr. 27-29	IPOTECA, și celelalte obligații de plată aferente creditului		7704	act notarial	1991/27.09.2023 03:00:00	DORCA PATRICIA GILDA	193182	LEI
CRĂCIUN		LUCIA-ANCA	05.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada București, nr. 89, ap. 2	IPOTECA LEGALA,		7704-C1	act administrativ	01/01.02.2023 02:00:00	Buzdugan Mariana	50000	EUR
BANCA	-	-	11324720	Judet CLUJ,	IPOTECA, și		7704-C1	act notarial	1991/27.09.2023	DORCA	193182	LEI

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

TRANSILVANIA S.A				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Calea Dorobantilor, nr. 27-29	celelalte obligații de plată aferente creditului				03:00:00	PATRICIA GILDA		
---------------------	--	--	--	---	--	--	--	--	----------	----------------	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează dreptul de trecere auto și pietonal asupra imobilului înscris în cf nr. 52343, în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	7068 ACT DEZMEMBRARE/28.06.2018	Chis MIHAELA-LILIANA	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare BANCA TRANSILVANIA S.A BANCA TRANSILVANIA S.A	act notarial	1991/27.09.2023 03:00:00	DORCA PATRICIA GILDA	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1991/27.09.2023 03:00:00	DORCA PATRICIA GILDA	1

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma iar falatada beton cu fier.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7723	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada Cojocnei, nr. 4		IE51175	3290	I	-	5	71	CC	1175	1	CL	80	1		DA
						-	5	71	A	780	2	CA	108	1		DA
						-	5	72	L	990	3	CA	38	1		DA
						-	5	72	V	345	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MACEA		VASILE	11.12.1959	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. B. 21 DECEMBRIE, Nr. Postal 61-63, Ap. 2)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	362/23.07.2014	FUCHS TUNDE	casatorit cu
MACEA		RODICA	27.06.1960	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	362/23.07.2014	FUCHS TUNDE	bun comun
MACEA		VASILE	11.12.1959	Judet CLUJ,	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 61-63, ap. 2							ROMANIEI	
MACEA		RODICA	27.06.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 61-63, ap. 2	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MACEA		VASILE	11.12.1959	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 61-63, ap. 2	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MACEA		RODICA	27.06.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 61-63, ap. 2	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

				bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 61-63, ap. 2								
MACEA		VASILE	11.12.1959	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 61-63, ap. 2	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MACEA		RODICA	27.06.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 61-63, ap. 2	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
20391	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Boju, strada GEORGE COSBUC, nr. 17		IE60014	1631	I	-	6	-	A	1631	1	CL	28	2		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TALPOȘ		DAVID	18.09.1996	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	șii soția
TALPOȘ		MARINELA LENUȚA	22.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	bun comun

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

TALPOȘ		DAVID	18.09.1996	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada NIRAJULUI, nr. 12, ap. 12	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TALPOȘ		MARINELA LENUȚA	22.12.1986	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 60014 a imobilului cu numarul cadastral 60014 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53609 inscris in cartea funciara 53609;	act notarial	274/24.11.2023 02:00:00	Lobontiu Octavian Ion	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 53609 a imobilului cu numarul cadastral 53609/UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50016	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34/11.01.2021	CARUNTA SIMINA-IUSTINA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

inscris in cartea funciara 50016;				
-----------------------------------	--	--	--	--

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Imobil împrejmuit pe latura nordica, estica si vestica.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 214

Spre publicare