

**Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Cojocna  
Sector cadastral nr. 142  
Zonă cooperativizată

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
3064	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 52			496	I	-	-	-	CC	381	1	CL	77	2		DA
						-	26	-	A	115	2	CA	15	1		DA

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
CHELEMEN		DANIEL	18.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 52	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CHELEMEN		MARIA-PETRINA	06.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

				strada Libertății, nr. 52								
CHELEMEN		DANIEL	18.08.1972	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 52	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CHELEMEN		MARIA-PETRINA	06.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada Libertății, nr. 52	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se noteaza posesia faptica in favoarea CHELEMEN DANIEL, CHELEMEN MARIA-PETRINA CHELEMEN DANIEL, CHELEMEN MARIA-PETRINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

### 5. OBSERVATII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
11420	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada PIETROASA, nr. 9			1507	I	-	-	-	CC	535	1	CL	38	1		DA
						-	-	-	L	661	-	-	-	-	-	-
						-	26	-	A	311	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
ZINCA		NICOLAE	31.05.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ZORILOR, nr. 36, sc. 2, et. 3, ap. 19	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea ZINCA NICOLAE ZINCA NICOLAE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
14919	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 50			895	I	-	26	-	CC	895	1	CL	55	1		NU
						-	-	-	-	-	2	CL	62	1		NU
						-	-	-	-	-	3	CA	70	1		NU
						-	-	-	-	-	4	CA	24	1		NU

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr. topo96.98 CF 131, CF 514; Parte din nr. topo 110/2,CF448, 108/3, lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
14983	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII			2535	I	-	-	-	CC	1315	1	CL	90	1		NU
						-	26	-	L	1220	2	CA	24	1		NU
						-	-	-	-	-	3	CA	24	1		NU
						-	-	-	-	-	4	CA	19	1		NU

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		



					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr topo 93.94 CF 1020; Parte din nr. topo 95.97 CF 86

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
15000	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46			1001	I	-	26	-	CC	1001	1	CL	49	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CL	55	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CL	93	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CL	53	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT
VARGA		ION	07.10.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46A	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VARGA		CATITA	30.08.1956	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46							ROMANIEI	
VARGA		ION	07.10.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46A	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VARGA		CATITA	30.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VARGA		ION	07.10.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46A	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VARGA		CATITA	30.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46A	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

				46								
VARGA		ION	07.10.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46A	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VARGA		CATITA	30.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada LIBERTATII, nr. 46	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
15060	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada PIETROASA		IE59685	1110	I	-	26	530	A	1110	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IONESCU		ANA-MARIETA	13.07.1987	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada PIETROASA, nr. 10	2/16	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	29691/03.09.2018 03:00:00	CJPSDPAT CLUJ	
PETEAN		EUGEN-MIHAI	15.02.1978	Judet CLUJ, Comuna Baciu, localitate Baciu, nr. 297, bl. E, ap. 11	1/16	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	29691/03.09.2018 03:00:00	CJPSDPAT CLUJ	
PODARU		LUCIA-ADRIANA	28.04.1975	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	29691/03.09.2018 03:00:00	CJPSDPAT CLUJ	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

PETEAN		EUGEN	20.04.1955	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/8	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	29691/03.09.2018 03:00:00	CJPSDPAT CLUJ	
IONESCU		ANA-MARIETA	13.07.1987	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cara, strada PIETROASA, nr. 10	3/8	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	29691/03.09.2018 03:00:00	CJPSDPAT CLUJ	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					,		15060	act administrativ	3799/2022 A/23.03.2023 02:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Danie 1		0

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 3799/2022 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Ionescu Ana Marieta de sub B 4, B 5, pentru suma de 43601,26 RON , la cererea creditoarei BT	act administrativ	3799/2022 A/23.03.2023 02:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

MICROFINANȚARE IFN SA				
-----------------------	--	--	--	--

## 5. OBSERVATII

Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 142

Spre publicare