

**Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Cojocna  
Sector cadastral nr. 107  
Zonă cooperativizată**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4069	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 13			844	I	-	78	1459,1460	CC	844	1	CL	81	1		DA

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
KOVACS		ROZALIA	22.06.1934	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 13	1/1	TEREN	-	Lege	act administrativ	5650/12.07.2016	COMUNA COJOCNA	DECEDAT
LORINCZ		ANA	17.07.1967	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TRANSILVANIEI, nr. 7A	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSISZER		ROZALIA	19.01.1961	Judet CLUJ, Comuna	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada VLAD TEPEȘ, nr. 7								
KOVACS		ROZALIA	22.06.1934	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 13	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea LORINCZ ANA, CSISZER ROZALIA LORINCZ ANA, CSISZER ROZALIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr.topo1248, CF222

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4132	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 4			693	I	-	79	-	CC	693	1	CL	39	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CL	47	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
ARMAN		VASILE	01.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 4	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ARMAN		ANA	30.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 4	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ARMAN		VASILE	01.03.1968	Judet CLUJ,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 4							ROMANIEI	
ARMAN		ANA	30.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 4	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea ARMAN VASILE, ARMAN ANA ARMAN VASILE, ARMAN ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr.topo 1171/2, 1172/2, CF851

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12400	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Bailor, nr. 5			2017	I	-	79	1485	F	255	1	CL	70	1		DA
						-	79	1484	L	662	2	CA	27	1		DA
						-	79	1481	L	576	3	CA	32	1		DA
						-	79	1482	CC	524	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
KONDRAT		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	7361/23.11.2007	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
KONDRAT		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
KONDRAT		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
KONDRAT		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				localitate Cojocna									
--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr. topo 1161, CF 1126; parte din nr. topo 1162/1, CF 1125 si nr. topo 1162/1, lipsa CF

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12461	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 1		IE52080	1482	I	-	79	1488	CC	1143	1	CL	159	3		DA
						-	79	1487	A	339	2	CA	33	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DEAK		ZOLTAN	15.05.1982	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada CLUJULUI, nr. 5, sc. 2, ap. 13	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	26721/09.02.2017	CJSDPAT Cluj	
DEAK		ZOLTAN	15.05.1982	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada CLUJULUI, nr. 5, sc. 2, ap. 13	1/1	C1	-	Sucesiune	act administrativ	26721/09.02.2017	CJSDPAT Cluj	-
DEAK		ZOLTAN	15.05.1982	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada CLUJULUI,	1/1	C2	-	Sucesiune	act administrativ	26721/09.02.2017	CJSDPAT Cluj	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE**

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr topo 1166/1, CF 5503/a, IE 56418



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12506	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Bailor, nr. 4	338	6267(IE 51402)	1070	I	-	79	1479, 1480	CC	1070	1	CL	104	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SZANTO		ANDREI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	201/20047/01.01.2001	NP VPETREAN LIVIA	BUN PROPRIU
SZANTO		ALEXANDRU PAVEL	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	201/20047/01.01.2001	NP VPETREAN LIVIA	BUN PROPRIU
SZANTO		ANDREI	06.12.1960	(Jud: Neidentifica)	5/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	105/19.10.2015	Muresan Lucian Ovidiu	-
SZANTO		ALEXANDRU-PAVEL	16.07.1963	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	5/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	105/19.10.2015	Muresan Lucian Ovidiu	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

SZANTO		ANDREI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	201/20047/01.01.20 01	NP VPETREAN LIVIA	-
SZANTO		ALEXANDRU PAVEL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	201/20047/01.01.20 01	NP VPETREAN LIVIA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12534	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 2		IE53558	1018	I	-	79	1490	CC	676	1	CL	104	1		DA
						-	79	1489	A	342	2	CA	36	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RUS		IOAN	04.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2754/28.10.2020	DORCA PATRICIA GILDA	si sotia
RUS		CRISTINA	05.07.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2754/28.10.2020	DORCA PATRICIA GILDA	bun comun
RUS		IOAN	04.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4	1/1	CI	-	Conventie	act notarial	2754/28.10.2020	DORCA PATRICIA GILDA	-
RUS		CRISTINA	05.07.1976	Judet CLUJ,	1/1	CI	-	Conventie	act notarial	2754/28.10.2020	DORCA	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4							PATRICIA GILDA	
RUS		IOAN	04.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
RUS		CRISTINA	05.07.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Crisan, nr. 4	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12552	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 2A		IE53559	597	I	-	79	-	CC	482	1	CL	139	1		DA
						-	79	-	A	115	2	CA	30	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
HONTILĂ		CLAUDIU-MARIUS	05.02.1969	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4209/02.12.2020	Cosma Laura Ioana	si sotia
HONTILĂ		MIRELA	07.08.1967	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ALBAC, nr. 16, ap. 49	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4209/02.12.2020	Cosma Laura Ioana	bun comun
HONTILĂ		MIRELA	07.08.1967	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/1	CI	-	Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE/ 15.11.2023 02:00:00	PFA MOLDOVAN OVIDIU CALIN	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, strada ALBAC, nr. 16, ap. 49								
HONTILĂ		CLAUDIU-MARIU S	05.02.1969	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Construire	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE/ 15.11.2023 02:00:00	PFA MOLDOVAN OVIDIU CALIN	-
HONTILĂ		CLAUDIU-MARIU S	05.02.1969	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	-
HONTILĂ		MIRELA	07.08.1967	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ALBAC, nr. 16, ap. 49	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea geometriei și suprafeței imobilului de sub A1	act notarial	2921/13.08.2021 03:00:00	N.P. COSMA LAURA IOANA	TEREN
Se infiinteaza cf. 53513 a imobilului cu nr. cad. 53513/Cojocna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.52335\cf.52335; -- nr.cad.52842\cf.52842;	act notarial	2754/28.10.2020	DORCA PATRICIA GILDA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 53559 a imobilului cu numarul cadastral 53559/UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53513 inscris in cartea funciara 53513;	act notarial	4209/02.12.2020	Cosma Laura Ioana	TEREN

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Detine 2 locuri de parcare in incinta.Imobil imprejmuit.

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12567	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			1907	I	-	79	-	DR	1907	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	969/05.09.2002	Guvernul Romaniei	Domeniu public

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII



Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12592	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 28		IE52841	837	I	-	79	-	CC	837	1	CL	66	2		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	18	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CIPLEA		MARIOARA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2199/29.05.2019	Furdui Horia Augustin	bun propriu
CIPLEA		MARIOARA	07.10.1957	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada IUGOSLAVIEI, nr. 66, bl. B1, ap. 17	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CIPLEA		MARIOARA	07.10.1957	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, strada IUGOSLAVIEI, nr. 66, bl. B1, ap. 17								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12611	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 6		IE51609	1284	I	-	79	1475	CC	751	1	CL	81	2		DA
						-	79	1476	A	533	2	CL	29	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	52	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GERGELY		BENEDEK	14.10.1950	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	și soția
GERGELY		ILDICO	01.07.1955	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	bun comun
GERGELY		BENEDEK	14.10.1950	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-
GERGELY		ILDICO	01.07.1955	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-
GERGELY		BENEDEK	14.10.1950	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C2	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-
GERGELY		ILDICO	01.07.1955	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C2	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-

GERGELY		BENEDEK	14.10.1950	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C3	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-
GERGELY		ILDICO	01.07.1955	, (Strada: Berzei, Nr:)	1/1	C3	-	Conventie	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GERGELY		ILDICO	01.07.1955	, (Strada: Berzei, Nr:)	SUPERFICIE,		12611	act administrativ	107487/02.07.2015	BCPI CLUJ-NAPOCA		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12635	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 1		IE52834	770	I	-	78	1473/1	CC	548	1	CL	49	1		DA
						-	78	1472	A	222	2	CA	13	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEMEȘ		VASILE	19.06.1952	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 1	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 649/27.11.2019	Pop Lenuta Anisoara	bun propriu
KIBICHER		SUSANA-CAMELIA A	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Dezmir, strada AVRAM IANCU, nr. 59	1/2	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 649/27.11.2019	Pop Lenuta Anisoara	bun propriu
NEMEȘ		VASILE	19.06.1952	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 1	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 649/27.11.2019	Pop Lenuta Anisoara	-

KIBICHER		SUSANA-CAMELIA A	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Dezmir, strada AVRAM IANCU, nr. 59	1/2	C1	-	Sucesiune	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 649/27.11.2019	Pop Lenuta Anisoara	-
NEMEȘ		VASILE	19.06.1952	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 1	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
KIBICHER		SUSANA-CAMELIA A	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Dezmir, strada AVRAM IANCU, nr. 59	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12644	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2A		IE51594	987	I	-	78	1450, 1451, 1452	CC	987	1	CA	79	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CL	112	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ILYÉS		RÉKA-MONIKA	16.06.1984	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2A	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	101897/30.06.2015	OCPI CLUJ	bun propriu
ILYÉS		RÉKA-MONIKA	16.06.1984	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2A	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	101897/30.06.2015	OCPI CLUJ	-
ILYÉS		RÉKA-MONIKA	16.06.1984	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2A	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	7145/04.10.2023 03:00:00	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-



### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12672	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 3		1572(IE 50421)	1236	I	-	78	1470	CC	652	1	CL	84	1		DA
						-	78	1471	A	584	2	CA	20	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
AIRIZER		KATALIN	21.05.1944	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Den. Zona BACIU, Tip Zona Cartier, Nr. Postal 754)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	79/17.01.2011	BNP JAKAB ETELKA	bun propriu
AIRIZER		KATALIN	21.05.1944	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Den. Zona BACIU, Tip Zona Cartier, Nr. Postal 754)	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	79/17.01.2011	BNP JAKAB ETELKA	-
AIRIZER		KATALIN	21.05.1944	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc.	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Cojocna, Den. Zona BACIU, Tip Zona Cartier, Nr. Postal 754)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează sentința civilă nr. 7327/2020 dosar 24862/211/2019-Judecătoria CLUJ NAPOCA prin care se dispune punerea sub interdicție judecătorească a proprietarei tabulare de sub B2: Airizer Katalin si desmnarea in calitate de tutore a lui Vamosi Istvan Jozsef	hotarare judecatoreasca	7327/2020/17.12.2020	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	TEREN
- se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 1183/2, 1184/2 - la 11832/1/1, 184/2/1 și i se diminuează suprafața de la 1868 mp. - la 1367 mp., iar diferența de 500 mp. se transcrie în CFE nou-formată 52786 Cojocna, în favoarea lui Balog Ana, Gorog Maria, Gorog Ileana	hotarare judecatoreasca	2007/2008/24.02.2008 22:00:00	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	TEREN
se notează sentința civilă nr. 7327/2020 dosar 24862/211/2019-Judecătoria CLUJ NAPOCA prin	hotarare judecatoreasca	7327/2020/17.12.2020	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	1

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

care se dispune punerea sub interdicție judecătorească a proprietarei tabulare de sub B2: Airizer Katalin și desmnarea în calitate de tutore a lui Vamosi Istvan Jozsef				
- se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 1183/2, 1184/2 - la 11832/1/1, 184/2/1 și i se diminuează suprafața de la 1868 mp. - la 1367 mp., iar diferența de 500 mp. se transcrie în CFE nou-formată 52786 Cojocna, în favoarea lui Balog Ana, Gorog Maria, Gorog Ileana	hotarare judecatoreasca	2007/2008/24.02.2008 22:00:00	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	1

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12693	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 3/A		IE51693	674	I	-	78	1469	CC	401	1	CL	76	1		DA
						-	78	1468	A	273	2	CA	95	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	8/16	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2007/25.02.2008	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	2/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	
FAZAKAS		ILDIKO	18.12.1968	, (Strada: Manastur, Nr: 93, Ap: 5)	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	
FAZAKAS		MIHAIL-SORIN	17.02.1970	, (Strada: Karl Liebknecht, Nr: 10, Ap:)	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	2/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

											Simona Iustina	
FAZAKAS		ILDIKO	18.12.1968	, (Strada: Manastur, Nr: 93, Ap: 5)	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	-
FAZAKAS		MIHAIL-SORIN	17.02.1970	, (Strada: Karl Liebknecht, Nr: 10, Ap:)	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	-
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	8/16	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2007/25.02.2008	Judecatoria Cluj Napoca	-
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	2/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	-
FAZAKAS		ILDIKO	18.12.1968	, (Strada: Manastur, Nr: 93, Ap: 5)	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	-
FAZAKAS		MIHAIL-SORIN	17.02.1970	, (Strada: Karl Liebknecht, Nr: 10, Ap:)	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	77/14.10.2013	BNP Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina	-
FAZAKAS		VIORICA	18.08.1939	, (Strada: Berzei, Nr:)	8/16	C2	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2007/25.02.2008	Judecatoria Cluj Napoca	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteka	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12712	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2		IE51595	468	I	-	78	1450, 1451, 1452	CC	404	1	CL	89	1		DA
						-	78	1450, 1451, 1452	F	64	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GHERMAN		DOREL	14.05.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Băilor, nr. 2	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3784/03.10.2017	Furdui Horia Augustin	si sotia
GHERMAN PLĂIAȘU		FLORINA CRISTINA	27.04.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 46, ap. 4	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3784/03.10.2017	Furdui Horia Augustin	bun comun



GHERMAN		DOREL	14.05.1970	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Iuriu de Câmpie, strada Vlad Tepes, nr. 3	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3784/03.10.2017	Furdui Horia Augustin	-
GHERMAN PLĂIAȘU		FLORINA CRISTINA	27.04.1986	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 46, ap. 4	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3784/03.10.2017	Furdui Horia Augustin	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12715	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 7		3208(IE 51170)	804	I	1181	78	1467	CC	497	-	-	-	-	-	-
						1182	78	1467	F	83	-	-	-	-	-	-
						-	78	1466	A	224	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOKES		SANDOR	22.03.1943	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Mirăslău, nr. 2, bl. B2, ap. 17	5/48	TEREN	-	Conventie	act notarial	2330/26.06.2020	Furdui Horia Augustin	bun propriu
TOKES		SANDOR	22.03.1943	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRASLAU, Ap. 17)	10/48	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	45/23.05.2014	Furdui Horia Augustin	bun propriu

TOKES		SANDOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/8	TEREN	-	Conventie	hotarare judecatoreasca	9175/09.07.1997	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
TOKES		IMRE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/8	TEREN	-	Conventie	hotarare judecatoreasca	9175/09.07.1997	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
TOKES		SANDOR	22.03.1943	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Mirăslău, nr. 2, bl. B2, ap. 17	1/3	TEREN	-	Conventie	act notarial	2511/19.06.2018	Furdui Horia Augustin	bun propriu
TOKES		SANDOR	22.03.1943	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Mirăslău, nr. 2, bl. B2, ap. 17	5/48	TEREN	-	Conventie	act notarial	3083/02.07.2021 3:00:00	Furdui Horia Augustin	bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12720	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 7			958	I	-	78	1463	A	328	1	CL	58	1		DA
						-	78	1464	CC	630	2	CA	21	1		DA

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TIMAR - SZABO		MAGDOLNA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3333/2964/31.07.2006	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
TIMAR - SZABO		MAGDOLNA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TIMAR - SZABO		MAGDOLNA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

					dreptului de proprietate								
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr. top 1179/1, 1180/1, Nr. CF 816

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12745	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna			67	I	-	-	-	A	67	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12749	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			512	I	-	78	-	F	512	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

## 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12771	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei, nr. 9		IE50558	1242	I	-	78	1462	A	1010	1	CL	74	2		DA
						-	78	1461	CC	232	2	CA	44	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DEMIAN		FLORENTINA	25.02.1969	, (Romania)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	si sotul
DEMIAN		IOAN-CRISTIAN	29.08.1967	, (Jud: Neidentifica)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	bun comun
BUCUR		ILIE CRISTIAN	21.11.1976	, (Romania, Jud. CLUJ)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	MURESAN CORNELIU LUCIAN	si sotia
BUCUR		MIRELA COSMINA	03.01.1980	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun comun
BUCUR		ILIE CRISTIAN	21.11.1976	, (Romania, Jud. CLUJ)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

BUCUR		MIRELA COSMINA	03.01.1980	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	-
DEMIAN		FLORENTINA	25.02.1969	, (Romania)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	-
DEMIAN		IOAN-CRISTIAN	29.08.1967	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	-
BUCUR		ILIE CRISTIAN	21.11.1976	, (Romania, Jud. CLUJ)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	-
BUCUR		MIRELA COSMINA	03.01.1980	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	-
DEMIAN		FLORENTINA	25.02.1969	, (Romania)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	-
DEMIAN		IOAN-CRISTIAN	29.08.1967	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	464/08.10.2012	COSTEA LUCIA MARIANA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
BUCUR		VASILE	13.03.1947	, (Romania, Jud. CLUJ, Str. GORUNULUI, Nr.	UZUFRICT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte de	1/2	12771	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Postal 2, Ap. 24)	sub B 5,B7							
BUCUR		VASILE	13.03.1947	, (Romania, Jud. CLUJ, Str. GORUNULUI, Nr. Postal 2, Ap. 24)	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 5,B7	1/2	12771-C1	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian		
BUCUR		VASILE	13.03.1947	, (Romania, Jud. CLUJ, Str. GORUNULUI, Nr. Postal 2, Ap. 24)	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 5,B7	1/2	12771-C2	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B 5,B7 BUCUR VASILE BUCUR VASILE	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	TEREN
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B 5,B7	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	1
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B 5,B7	act notarial	1091/15.10.2014	Muresan Corneliu Lucian	2

#### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr topo 1177/1, 1178/1, CF 297, IE 53652

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12787	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 120B		5962(IE 51636)	408	I	1179/2, 1180/2	78	-	CC	408	1	CL	99	3		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POLINICENCU		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1013/2006/01.01.2006	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	si
POLINICENCU		CONSTANTIN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1013/2006/01.01.2006	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	bun comun
POLINICENCU		CONSTANTIN	21.05.1942	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	24/12.11.2008	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Constantin Brâncuși, nr. 194, bl. E2, ap. 30								
POLINICENCU		MARIA	20.06.1942	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 194, ap. 30	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	24/12.11.2008	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a construcției, înscriere în intravilan, de actualizare categorie de folosință și se notează adresa administrativă.	act administrativ	24/12.11.2008	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	TEREN
Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a construcției, înscriere în intravilan, de actualizare	act administrativ	24/12.11.2008	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	1

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

<p>categorie de folosință și se notează adresa administrativă.</p>				
--	--	--	--	--

**5. OBSERVAȚII**

<p>Imobil împrejmuit / neîmprejmuit</p>	<p>Imobil, contestat / necontestat</p>	<p>Alte observații</p>
<p>neîmprejmuit</p>		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare



## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12825	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII		5813(IE 52372)	2236	I	-	78	-	CC	1422	1	CL	86	1		DA
						-	-	-	L	814	2	CA	81	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TUSON BODI		ȘTEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	
DEZSO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	
TUSON BODI		STEFAN	999999999999	Judet CLUJ,	1/48	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	

				Comuna Cojocna, localitate Neidentificata								
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/48	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	
DEZSO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/48	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	3/4	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TUSON BODI		ȘTEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	-
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	-
DEZSO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate	1/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	196/1988, cerere nr. 470/08.02.1988	-	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Neidentificata								
TUSON BODI		STEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/48	C1	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	-
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/48	C1	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	-
DEZSO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/48	C1	-	Sucesiune	act notarial	49/27.03.2008	BNP R. M. Fuchs	-
TUSON BODI		ȘTEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/4	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/4	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DESZO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/4	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TUSON BODI		STEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

				Neidentificata								
PENTEK		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DESZO		MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează respingerea cererii de reexaminare cu numărul de mai sus, a încheierii de carte funciară 240363 din 04.11.2021, având ca obiect îndreptare eroare materială	act administrativ	INDREPTARE EROARE MATERIALA/04.11.2021 02:00:00	AV MAGYARI LEVENTE	TEREN
se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială	act administrativ	INDREPTARE EROARE MATERIALA/04.11.2021 02:00:00	AV MAGYARI LEVENTE	TEREN
Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul corectării numărului topografic ca fiind: 1145, 1146 și a suprafeței imobilului ca fiind	inscris sub semnatura privata	fr.nr/18.02.2019	Jakab Etelka	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

2367 mp. și nu 658 mp. aceștia fiind stânjeni.				
se notează respingerea cererii de reexaminare cu numărul de mai sus, a încheierii de carte funciară 240363 din 04.11.2021, având ca obiect îndreptare eroare materială	act administrativ	INDREPTARE EROARE MATERIALA/04.11.2021 02:00:00	AV MAGYARI LEVENTE	1
se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială	act administrativ	INDREPTARE EROARE MATERIALA/04.11.2021 02:00:00	AV MAGYARI LEVENTE	1
Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul corectării numărului topografic ca fiind: 1145, 1146 și a suprafeței imobilului ca fiind 2367 mp. și nu 658 mp. aceștia fiind stânjeni.	inscris sub semnatura privata	fr.nr/18.02.2019	Jakab Etelka	1

## 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12839	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII	246	6198(IE 50144)	310	I	-	78	1458	A	310	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MOLDOVAN CARMANGERIE SRL	-	-	6224937	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	531/21.07.2008	BNP CIACOI D.	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav/ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12843	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 122	245	3598(IE 56211)	893	I	-	78	1457	CC	893	1	CL	91	1	245-C1	DA
						-	-	-	-	-	2	CA	51	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		IOSIF	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	11/2005/01.01.2005 2:00:00	-	
CSETE		ERIKA MAGDALENA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	11/2005/01.01.2005 2:00:00	-	în parti egale
CSETE		IOSIF	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Sucesiune	act notarial	11/2005/01.01.2005 2:00:00	-	-
CSETE		ERIKA	999999999999	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Sucesiune	act notarial	11/2005/01.01.2005	-	-



		MAGDALENA		Comuna Cojocna, localitate Neidentificata						2:00:00		
CSETE		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		ERIKA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2024

Sector cadastral nr. 107

Spre publicare