

**Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Cojocna  
Sector cadastral nr. 106  
Zonă cooperativizată

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4312	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 3,5			999	I	-	81	1515,1516	CC	707	1	CL	57	1		DA
						-	81	1515,1516	A	292	2	CA	23	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CL	63	1		DA

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TULUC	S	IOAN SIMION	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	Constituire	act administrativ	27.922/539/07.06.1996	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
TULUC		ALIN-SIMION	26.09.1981	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 3	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TULUC		ALIN-SIMION	26.09.1981	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				strada FLUTURILOR, nr. 3								
TULUC		ALINA MIOARA	26.04.1984	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 3	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 706 mp in favoarea TULUC ALIN-SIMION TULUC ALIN-SIMION	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 293 mp in favoarea TULUC ALINA MIOARA TULUC ALINA MIOARA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
----------------------------------	---------------------------------	-----------------

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

neîmprejmuit		Nr. topo 1235, 1236, fara CF
--------------	--	------------------------------

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12241	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 7		IE50814	1309	I	-	81	1523	A	555	1	CL	91	1		DA
						-	81	1525	F	278	2	CL	98	1		DA
						-	81	1524	CC	476	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RAD		MARIA	22.02.1933	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Str. FLUTURILOR, Nr. Postal 7)	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	03/06.02.2004	BNP OANA MIHUTIU	bun propriu
RAD		MARIA	22.02.1933	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Str. FLUTURILOR, Nr. Postal 7)	1/1	C1	-	Sucesiune	act notarial	03/06.02.2004	BNP OANA MIHUTIU	-
RAD		MARIA	22.02.1933	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc.	1/1	C2	-	Sucesiune	act notarial	03/06.02.2004	BNP OANA MIHUTIU	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				Cojocna, Str. FLUTURILOR, Nr. Postal 7)									
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12271	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 8		IE51069	451	I	-	81	1522	A	451	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RANGA		IOAN-DOREL	10.03.1955	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	125434/14.10.2013	OCPI CLUJ	bun propriu

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12272	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 5		IE51070	642	I	-	81	1522	CC	642	1	CL	66	1		DA

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BONDOR		DORINA-SUSANA	25.10.1949	, (Strada: ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr: 1)	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	125434/14.10.2013	OCPI CLUJ	bun propriu
BONDOR		DORINA-SUSANA	25.10.1949	, (Strada: ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr: 1)	1/1	C1	-	Construire	inscris sub semnatura privata	33/1/05.01.2015	BONDOR DORINA SUSANA	-
BONDOR		ALEXANDRU	24.02.1949	, (Strada: ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr: 1)	1/1	C1	-	Construire	inscris sub semnatura privata	33/1/05.01.2015	BONDOR DORINA SUSANA	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE



Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12294	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 1		2838(IE 53760)	957	I	1232, 1233	80	1500	CC	519	1	CL	55	1		DA
						1232, 1233	80	1501	A	438	2	CA	23	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		ZOLTAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	Lipsa CNP
CSETE		ILDIKO	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	Lipsa CNP
CSETE		ZOLTAN	18.05.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, ap.	5/16	TEREN	-	Conventie	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				21								
CSETE		ILDIKÓ	27.10.1963	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, bl. S.23, ap. 21	5/16	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	
CSETE		ZOLTAN	18.05.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, ap. 21	5/16	C1	-	Conventie	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	-
CSETE		ILDIKÓ	27.10.1963	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, bl. S.23, ap. 21	5/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	-
CSETE		ILDIKO	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	-
CSETE		ZOLTAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna,	3/16	C1	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				localitate Neidentificata								
CSETE		ZOLTAN	18.05.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, ap. 21	5/16	C2	-	Conventie	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	-
CSETE		ILDIKÓ	27.10.1963	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dună rii, nr. 69, bl. S.23, ap. 21	5/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	36/07.11.2022 02:00:00	Padurean Ana Valeria	-
CSETE		ILDIKO	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	-
CSETE		ZOLTAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/16	C2	-	Sucesiune	act notarial	61/05.07.2006	MARIA PETRUS	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteka	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

					dreptului de proprietate								
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Curte și gradina

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12296	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 68		IE52011	1029	I	-	80	1510	CC	35	1	CA	17	1		DA
						-	80	1508, 1511	A	324	-	-	-	-	-	-
						-	80	1507, 1509	F	670	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GABOS		IZABELLA	30.06.1991	, (Jud: Neidentifica)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2315/22.06.2017	Furdui Horia Augustin	ca bun propriu
GABOS		IZABELLA	30.06.1991	, (Jud: Neidentifica)	1/1	CI	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr topo 1217/1/1/1, 1217/a/2/1/1, 1218/1/1, 1219/1/1, 1220/1/1, 1221/1/1, CF 5811,IE 56584

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12319	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 8		IE51068	1176	I	-	81	1519,1520	CC	329	1	CL	68	1		DA
						-	81	1519,1520	CC	336	2	CA	33	1		DA
						-	81	1521,1522	A	511	3	CL	56	3		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RANGA		SORIN-RADU	10.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	125434/14.10.2013	OCPI Cluj	bun propriu
RANGA		SORIN-RADU	10.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	125434/14.10.2013	OCPI CLUJ	-
RANGA		SORIN-RADU	10.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Conventie	act administrativ	125434/14.10.2013	OCPI CLUJ	-



RANGA		SORIN-RADU	10.03.1968	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	6548/14.09.2022 03:00:00	PRIMARIA COMUNEI COJOCNA	-
-------	--	------------	------------	--	-----	----	---	------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------	---

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
RANGA		SUSANA	11.04.1929	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Str. LINGURARILOR, Nr. Postal 6)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	12319	act notarial	1003/12.11.2013	LAZAR SORINA CODRUTA		0
RANGA		SUSANA	11.04.1929	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Str. LINGURARILOR, Nr. Postal 6)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	12319-C1	act notarial	1003/12.11.2013	LAZAR SORINA CODRUTA		0
RANGA		SUSANA	11.04.1929	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cojocna, Str. LINGURARILOR, Nr. Postal 6)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	12319-C2	act notarial	1003/12.11.2013	LAZAR SORINA CODRUTA		0

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12359	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata			617	I	-	80	-	DR	617	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

## 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12366	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 6		1751(IE 52659)	2878	I	-	81	1518	CC	713	1	CL	66	1		DA
						-	81	1517,1518	L	2165	2	CA	17	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	83	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOAR		ALEXANDRU	09.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea Barsei, nr. 4, ap. 88	9375/261500	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	bun propriu
BOAR		LIVIU	15.06.1968	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TULCEA, nr. 6, ap. 38	9375/261500	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	bun propriu

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

BOAR		MARIOARA	22.03.1940	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 6	625/26150	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	bun propriu
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	2365/2615	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOAR		MARIOARA	22.03.1940	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 6	2/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	-
BOAR		ALEXANDRU	09.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea Barsei, nr. 4, ap. 88	3/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	-
BOAR		LIVIU	15.06.1968	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TULCEA, nr. 6, ap.	3/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				38								
BOAR		MARIOARA	22.03.1940	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 6	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOAR		LIVIU	15.06.1968	Judet TIMIS, Comuna Varias, localitate Varias, nr. 197	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOAR		ALEXANDRU	09.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea Barsei, nr. 4, ap. 88	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOAR		MARIOARA	22.03.1940	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 6	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOAR		LIVIU	15.06.1968	Judet TIMIS, Comuna Varias, localitate Varias, nr. 197	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOAR		ALEXANDRU	09.04.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, aleea Barsei, nr. 4, ap. 88								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărții funciare în sensul înscrierii cotelor corecte de proprietate astfel: sub B 1 - cota de 1182/2615 parte, în loc de 1182/2365 parte, sub B 2 - cota de 1183/2615 parte, în loc de 1183/2365 parte, sub B 4 - cota de 250/2615 parte, în loc de 250/2365 parte	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	TEREN
se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărții funciare în sensul înscrierii cotelor corecte de proprietate astfel: sub B 1 - cota de 1182/2615 parte, în loc de 1182/2365 parte, sub B 2 - cota de 1183/2615 parte, în loc de 1183/2365 parte, sub B 4 - cota de 250/2615 parte, în loc de 250/2365 parte	act notarial	163/09.11.2018	Furdui Horia Augustin	1

### 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare



Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		parte din nr topo 1230, nr topo 1229, CF 1751

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12367	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 70		4717(IE 50903)	2430	I	-	80	1504	CC	673	1	CL	77	1		DA
						-	80	1506	L	835	2	CA	68	1		DA
						-	80	1505	A	922	-	-	-	-	-	-

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ZSOLDOS		ILEANA	11.01.1953	, (Jud: Neidentifica)	4324/8648	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	104/2012/16.11.2012	VLAD MIHAI	bun propriu
ZSOLDOS		ILEANA	11.01.1953	, (Jud: Neidentifica)	125/8648	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	104/2012/16.11.2012	VLAD MIHAI	bun propriu
ZSOLDOS		ILEANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	375/8648	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	476/23.03.1990	Notariatul de Stat jud. Cluj	
NAGY-RUS		IRINA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	956/2162	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25.830/474/22.09.1995	CJSDPAT CLUJ	Lipsa CNP

ZSOLDOS		ILEANA	11.01.1953	, (Jud: Neidentifica)	5/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	104/2012/16.11.201 2	VLAD MIHAI	-
ZSOLDOS		ILEANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/8	C1	-	Sucesiune	act notarial	476/23.03.1990	Notariatul de Stat jud. Cluj	-
ZSOLDOS		ILEANA	11.01.1953	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 70	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se rectifică cotele deținute de proprietarii de sub B6.1 și B6.2, respectiv Nagy Rus Irina 1/4 parte și nu 1/8 parte, iar Zsoldos Ileana 3/4 parte și nu 3/8 parte	act notarial	476/23.03.1990	BNP VLAD MIHAI	TEREN

### 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12380	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 68		IE52010	4280	I	-	80	1510	CC	1848	1	CL	140	2		DA
						-	80	1508, 1511	A	880	2	CA	55	1		DA
						-	80	1507, 1509	F	1552	3	CA	22	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GABOS		GYÖNGYI-JULIA	08.08.1961	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	423/09.02.2017	Furdui Horia Augustin	
GABOS		GYÖNGYI-JULIA	08.08.1961	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	423/09.02.2017	Furdui Horia Augustin	-
GABOS		GYÖNGYI-JULIA	08.08.1961	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

GABOS		GYÖNGYI-JULIA	08.08.1961	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
-------	--	---------------	------------	--	-----	----	---	------	--------------	--------------	-------------------------	---

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr topo 1217/1/1/1, 1217/a/2/1/1, 1218/1/1, 1219/1/1, 1220/1/1, 1221/1/1, CF 5811,IE 56584

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12410	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 72		3707(IE 51065)	2677	I	-	80	1502	L	1224	1	CL	88	1		DA
						1223/2	80	1503	CC	1453	2	CA	31	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	104	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	19	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TANCZER		MARGARETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	141/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.196 1 1:00:00	NOTARIATUL DE STAT	
FARKAS		FRANCISC	999999999999	, (Nr.)	141/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.196 1 1:00:00	NOTARIATUL DE STAT	
ABRAHAM		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	141/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.196 1 1:00:00	NOTARIATUL DE STAT	
FARKAS		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ,	141/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.196	NOTARIATUL DE	

				Comuna Cojocna, localitate Neidentificata						1 1:00:00	STAT	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	975/1880	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	341/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	bun propriu cota de 1/3 parte
UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	341/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	bun propriu cota de 1/3 parte
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	341/1880	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	bun propriu cota de 1/3 parte
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	-
UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	-
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	40/28.06.2013	PETRUS MARIA	-
TANCZER		MARGARETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.196 1 1:00:00	Notariatul de Stat	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

FARKAS		FRANCISC	999999999999	, (Nr:)	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.1961 1 1:00:00	Notariatul de Stat	-
ABRAHAM		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.1961 1 1:00:00	Notariatul de Stat	-
FARKAS		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	3/40	C1	-	Sucesiune	act notarial	286/1961/04.05.1961 1 1:00:00	Notariatul de Stat	-
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	25/120	C1	-	Sucesiune	act notarial	33/24.04.2015	Valenciuc Dana Claudia	-
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	25/120	C1	-	Sucesiune	act notarial	33/24.04.2015	Valenciuc Dana Claudia	-
UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	25/120	C1	-	Sucesiune	act notarial	33/24.04.2015	Valenciuc Dana Claudia	-
FARKAS		FRANCISC	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TANCZER		MARGARETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ABRAHAM		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare



				localitate Neidentificata								
FARKAS		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		FRANCISC	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TANCZER		MARGARETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ABRAHAM		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna,	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				localitate Neidentificata								
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		FRANCISC	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TANCZER		MARGARETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ABRAHAM		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ELISABETA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SZENTES		FERENCZ IOZSEF	02.02.1955	, (Jud: Neidentifica)	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

UDVARI		KATALIN-EDIT	02.02.1955	, (Strada: Arad, Nr: 38, Ap:)	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BANYASZ		ANA IULIANA	28.02.1951	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12441	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada LINGURARI, nr. 4		IE51818	667	I	-	80	1494	CC	420	1	CL	109	1		DA
						-	80	1495	A	247	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BELDEAN		MARINELA	07.08.1951	, (Strada: Lingurari, Nr:)	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	5341/216/13.04.1994	CJSDPT CLUJ	bun propriu
FILEP BELDEAN		MONICA MARINELA	20.10.1978	, (Strada: Lingurari, Nr:)	3/4	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	5341/216/13.04.1994	CJSDPT CLUJ	bun propriu
BELDEAN		MARINELA	07.08.1951	, (Strada: Lingurari, Nr:)	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	5341/216/13.04.1994	CJSDPT CLUJ	-
FILEP BELDEAN		MONICA MARINELA	20.10.1978	, (Strada: Lingurari, Nr:)	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	5341/216/13.04.1994	CJSDPT CLUJ	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

#### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12446	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74		5751(IE 56452)	2393	I	1231, 1222,	80	-	CC	861	1	CL	73	1		DA
						1223/1,										
						1231/a										
						-										
						-	-	-	L	870	2	CA	95	1		DA
						-	-	-	A	662	3	CA	15	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	26	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FARKAS		VARVARA CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	4/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	7883/01.12.1962 2:00:00	Notariatul de Stat Regional Cluj	
FARKAS		VARVARA CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	4/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	94/1988/01.01.1988 2:00:00	Notariatul de Stat jud. Cluj	
FARKAS		ANNA MARIA	999999999999	Judet CLUJ,	4/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	94/1988/01.01.1988	Notariatul de Stat	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				Comuna Cojocna, localitate Neidentificata						2:00:00	jud. Cluj	
FARKAȘ		ALEXANDRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	4/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	94/1988/01.01.1988 2:00:00	Notariatul de Stat jud. Cluj	
DEBRECZENI		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	4/32	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	94/1988/01.01.1988 2:00:00	Notariatul de Stat jud. Cluj	
FARKAS		VARVARA-CLARA	17.09.1937	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ANNA-MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ALEXANDRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DEBRECZENI		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, strada 3, ap. 35								
FARKAS		VARVARA-CLAR A	17.09.1937	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ANNA-MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ALEXANDRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DEBRECZENI		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada 3, ap. 35	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		VARVARA-CLAR A	17.09.1937	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare



FARKAS		ANNA-MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ALEXANDRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DEBRECZENI		CLARA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada 3, ap. 35	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		VARVARA-CLARA	17.09.1937	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ANNA-MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada TRAIAN, nr. 74	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FARKAS		ALEXANDRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

				Neidentificata								
DEBRECZENI		CLARA	999999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada 3, ap. 35	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					dreptului de proprietate							

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12485	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Berzei		733	549	I	-	80	1492, 1493	CC	549	-	-	-	-	-	-

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BELDEAN	I	IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	5341/254/26.05.1994	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP

### 3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

### 5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 106

Spre publicare