

Anexa nr.2 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Cojocna
Sector cadastral nr. 105
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4388	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeler, nr. 1			931	I	-	85	-	CC	931	1	CL	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
SANDRI		IOSIF-SAMUEL	12.03.1993	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada COSASILOR, nr. 11	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se noteaza posesia faptica in favoarea SANDRI IOSIF-SAMUEL SANDRI IOSIF-SAMUEL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din nr topo,1253,CF 1069

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4390	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeleri, nr. 3			182	I	-	85	-	CC	182	1	CL	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
LERINCZ		ALEXANDRU	23.09.1977	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeleri, nr. 3	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LERINCZ		ELISABETA	31.05.1979	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeleri, nr. 3	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se noteaza posesia faptica in favoarea LERINCZ ALEXANDRU, LERINCZ ELISABETA LERINCZ ALEXANDRU, LERINCZ ELISABETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din nr topo 1254 CF 271

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4393	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 5A			477	I	-	85	1572	CC	477	1	CL	54	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CL	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LACO		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	Constituire	act administrativ	5335/128/23.08.199 3	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
LERINCZ		IOSIF	29.08.1976	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeleri, nr. 5A	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
LACO		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular	Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cota parte	Identificator entitate	Act juridic	Valoare ipoteca	Tip moneda
---------	-------------------	-----------------	-----------------------	------------	------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume			dezmembramintelor dreptului de proprietate		asociata	Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
---------------	------------------	---------	--	--	--	--	----------	---------	--------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12032	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR		1116	2198	I	-	85	-	A	2198	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada REPUBLICII, nr. 106	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteka	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12083	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 14		IE52156	3472	I	1258/2,	85	1582	CC	566	1	CL	35	1		DA
						1259/2,					1260/2					
						1258/2,					1259/2,					
1258/2,	1259/2,	1260/2	85	1583	F	239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1258/2,	1259/2,	1260/2	85	1584	A	2667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TIMAR-SZABO		ROZALIA	14.06.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dropiei, nr. 14	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.201 8	VISAN IOANA -ALMIRA	bun propriu
TIMAR-SZABO		ROZALIA	14.06.1958	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1364 (Act de partaj	VISAN IOANA	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Dropiei, nr. 14						voluntar)/13.09.201 8	-ALMIRA	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	---------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară prin încheierea nr. 160787/2017 cu privire la cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B 6, B 7, B 8, corect fiind pentru teren cota de 1/12 parte pentru fiecare , iar pentru construcție cota de 8/24 parte pentru fiecare	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.2018	VISAN IOANA -ALMIRA	TEREN
se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară prin încheierea nr. 160787/2017 cu privire la cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B 6, B 7, B 8, corect fiind pentru teren cota de 1/12 parte pentru fiecare , iar pentru construcție cota de 8/24 parte pentru fiecare	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.2018	VISAN IOANA -ALMIRA	1

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12091	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 12A		IE52592	2134	I	-	85	1581	CC	610	1	CL	51	2		DA
						-	85	1581	A	1524	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOLGAR		ISTVAN	05.08.1944	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, nr. 30	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act administrativ	3235/2685/20.01.20 05	CJSDPAT CLUJ	bun propriu
BOLGAR		DANIEL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26181/1449/19.07.1 999	CJSDPAT CLUJ	Lipsa CNP
BOLGAR		ISTVAN	05.08.1944	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, nr. 30	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlu de proprietate nr.3235/2685/20.01.2005, emis de CJSDPAT Cluj, prin care s-a inregistrat dreptul de proprietate in favoarea numitului Bolgar Daniel si Titlul de proprietate 26181/1449/19.07.1999, emis de CJSDPAT Cluj, prin care s-a inregistrat dreptul de proprietate in favoarea numitului Bolgar Daniel.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12121	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada Jeler	161	6113(IE 51469)	1037	I	-	85	1570	CC	1037	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DEAK		JOZSEF	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	515/25.02.2008	BNP MOIGRADEAN	bun propriu
KOVACS		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	6385/15.10.2007	CJSDPAT CLUJ	Lipsa CNP
KOVACS		ROZALIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3397/3147/30.07.2007	CJSDPAT CLUJ	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular	Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cota parte	Identificator entitate	Act juridic	Valoare ipoteca	Tip moneda
---------	-------------------	-----------------	-----------------------	------------	------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume			dezmembramintelor dreptului de proprietate		asociata	Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
---------------	------------------	---------	--	--	--	--	----------	---------	--------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului A1: Contractul de vanzare cumparare nr. 515/25.02.2008 emis de BNP MOIGRADEAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului Deak Jozsef in CF 51469, prin incheierea nr. 22775/26.02.2008, Titlul de proprietate nr. 6385/15.10.2007 emis de CJSDPAT Cluj, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea numitei Kovacs Rozalia si Titlul de proprietate nr. 3397/3147/30.07.2007 emis de CJSDPAT Cluj, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea numitei Kovacs Rozalia.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12127	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 6		IE52134	1862	I	-	85	1571	L	813	1	CL	74	2		DA
						1247/2, 1247a/2, 1252/1/2, 1255/1, 1255/2/2	85	1569	CC	751	2	CA	30	1		DA
						1247/2, 1247a/2, 1252/1/2, 1255/1, 1255/2/2	85	1571	A	298	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		GHEORGHE	01.01.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.201 8	VISAN IOANA -ALMIRA	

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

				DECEBAL, nr. 66-68, ap. 8								
CSETE		GHEORGHE	01.01.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DECEBAL, nr. 66-68, ap. 8	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.201 8	VISAN IOANA -ALMIRA	-
CSETE		GHEORGHE	01.01.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DECEBAL, nr. 66-68, ap. 8	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1364 (Act de partaj voluntar)/13.09.201 8	VISAN IOANA -ALMIRA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12129	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 10		IE53487	1210	I	-	85	1576	CC	581	1	CL	58	1		DA
						-	85	1575,1576,1577	L	629	2	CA	12	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	13	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	23	1		DA
						-	-	-	-	-	5	CL	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3961/11.11.2020	Cosma Laura Ioana	si sotia
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava,	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3961/11.11.2020	Cosma Laura Ioana	bun comun

				strada VIITORULUI, nr. 6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9								
CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3961/11.11.2020	Cosma Laura Ioana	-
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava, strada VIITORULUI, nr. 6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3961/11.11.2020	Cosma Laura Ioana	-
CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava, strada VIITORULUI, nr.	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

				6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9								
CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava, strada VIITORULUI, nr. 6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava, strada VIITORULUI, nr. 6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

CSETE		CSABA	24.08.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, nr. 93, bl. X.2, ap. 91	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CSETE		MARIA-ANCUȚA	15.05.1990	Judet SUCEAVA, Comuna Suceava, localitate Suceava, strada VIITORULUI, nr. 6, bl. H4, sc. B, et. 4, ap. 9	1/1	C5	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr topo; 1245, 1246/1; CF3333; IE 53358

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12130	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 12			643	I	-	85	1579	CC	345	1	CL	36	1		DA
						-	85	1580	L	298	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DUCA		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3133/2194/07.10.2003	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
DUCA		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
DUCA		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

				Cluj-Napoca								
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		IE 50275

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12135	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 8			757	I	-	85	1575	CC	374	1	CL	36	2		DA
						-	85	1575	A	383	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CSETE		IOAN	22.02.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DOROBANTILOR, nr. 93, bl. X2, sc. 4, ap. 91	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	44/24.06.2003	NP CECILIA DOINA DAMIAN	
CSETE		STEFAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 8	1/4	C1	-	Sucesiune	act notarial	44/24.06.2003	NP CECILIA DOINA DAMIAN	-

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

CSETE		PARASCHIVA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, nr. 8	1/4	C1	-	Sucesiune	act notarial	44/24.06.2003	NP CECILIA DOINA DAMIAN	-
DOZSA		OLGA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada SUCEAVA, nr. 60	1/4	C1	-	Sucesiune	act notarial	44/24.06.2003	NP CECILIA DOINA DAMIAN	-
CSETE		IOAN	22.02.1960	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DOROBANTILOR, nr. 93, bl. X2, sc. 4, ap. 91	1/4	C1	-	Sucesiune	act notarial	44/24.06.2003	NP CECILIA DOINA DAMIAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neîmprejmuit		Nr topo 1247/1 si 1247/a/1 CF 61

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
12192	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Cojocna, strada FLUTURILOR, nr. 4-4A		222	747	I	-	85	-	CC	747	1	CL	18	1		NU
						-	-	-	-	-	2	CL	66	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA COJOCNA	-	-	5022204	Judet CLUJ, Comuna Cojocna, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Cojocna, Anul 2023

Sector cadastral nr. 105

Spre publicare