

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 35.100 Masurata: 3.740	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la id 7452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3064/1913, din 09/01/2003 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIS ANA , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

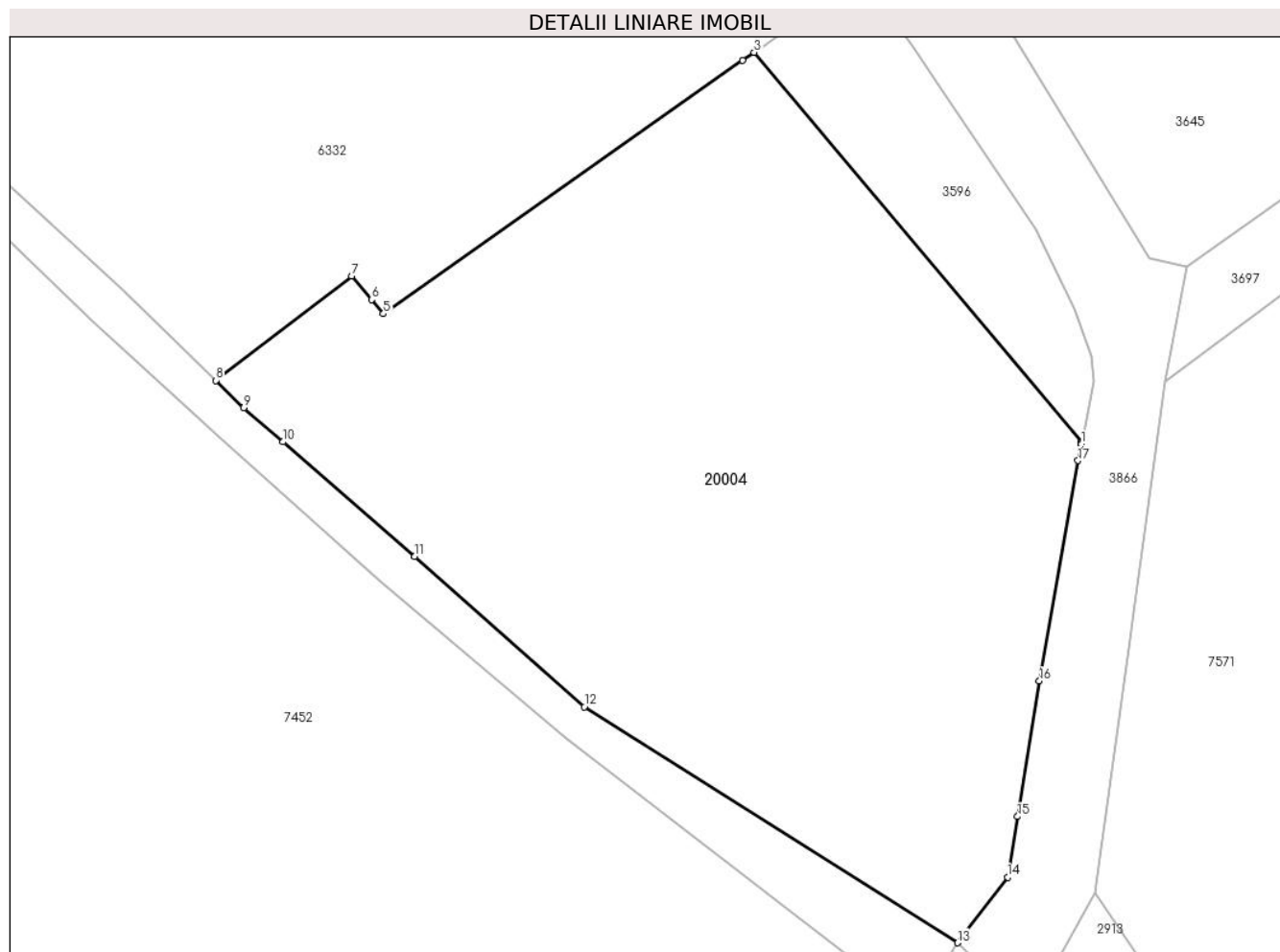
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 35.100 Masurata: 3.740	Restul de suprafata se afla la id 7452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.740	108	1	-	Imobil identificat în TP în T 108 în realitate se afla în T 106, parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.444,674 577.862,677	2	411.444,702 577.862,819	0.144
2	411.444,702 577.862,819	3	411.413,012 577.900,55	49.274
3	411.413,012 577.900,55	4	411.411,904 577.899,769	1.355
4	411.411,904 577.899,769	5	411.377,154 577.875,269	42.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.377,154 577.875,269	6	411.376,004 577.876,626	1.779
6	411.376,004 577.876,626	7	411.374,068 577.878,907	2.992
7	411.374,068 577.878,907	8	411.360,918 577.868,815	16.576
8	411.360,918 577.868,815	9	411.363,619 577.866,171	3.779
9	411.363,619 577.866,171	10	411.367,421 577.862,869	5.036
10	411.367,421 577.862,869	11	411.380,174 577.851,794	16.891
11	411.380,174 577.851,794	12	411.396,585 577.837,235	21.938
12	411.396,585 577.837,235	13	411.432,712 577.814,418	42.729
13	411.432,712 577.814,418	14	411.437,538 577.820,77	7.977
14	411.437,538 577.820,77	15	411.438,488 577.826,625	5.931
15	411.438,488 577.826,625	16	411.440,617 577.839,746	13.293
16	411.440,617 577.839,746	17	411.444,359 577.861,057	21.637
17	411.444,359 577.861,057	1	411.444,674 577.862,677	1.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52258	5.195	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 4905

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36613 / 28/02/2018	
Act Administrativ nr. 23348, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 163 din 22.01.2018, emis de Primaria Comunei Cojocna);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ASOCIATIA VULTURUL COJOCNEI, CIF:18444723	

C. Partea III. SARCINI .

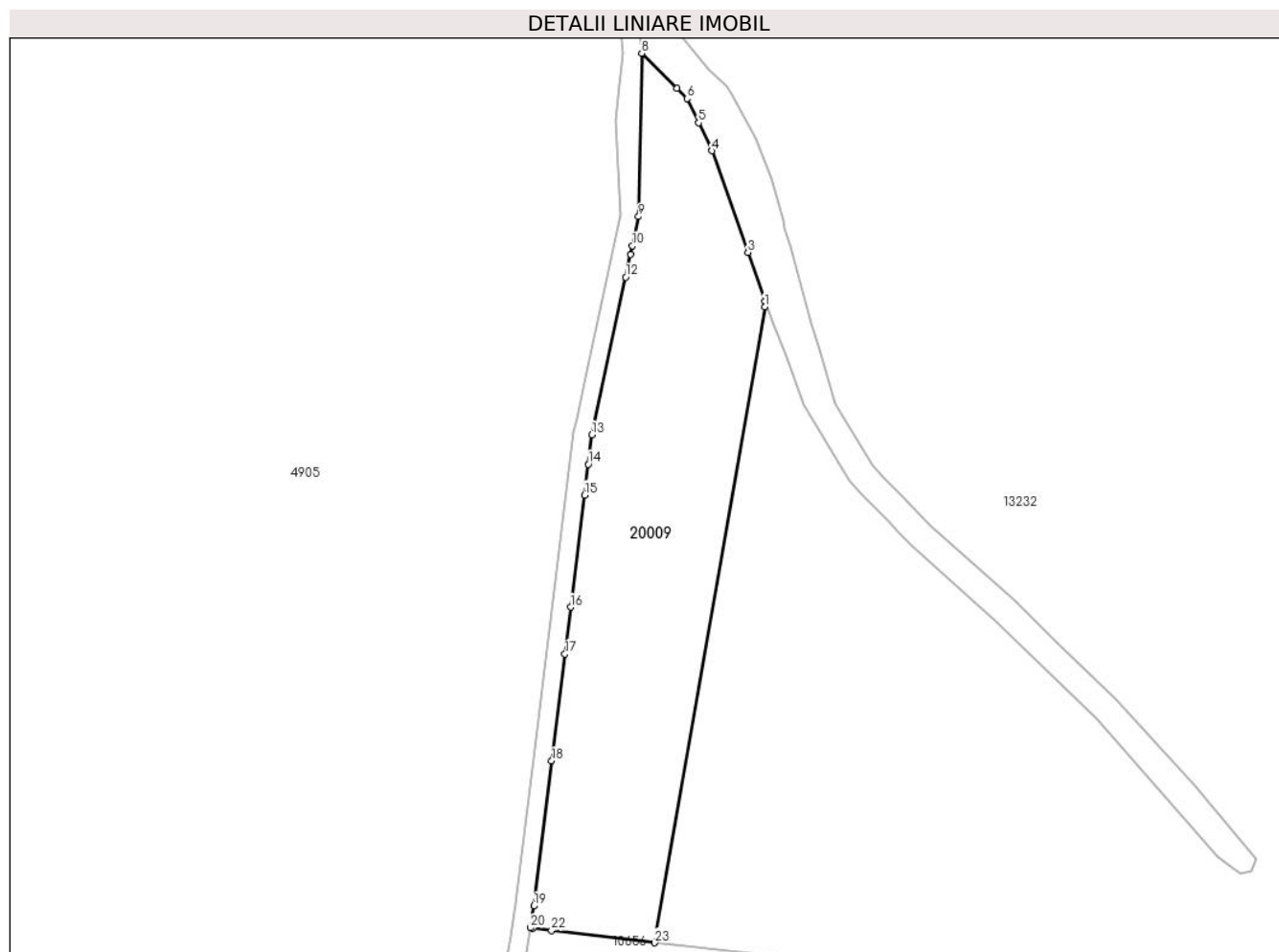
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52258	5.195	Restul de suprafata se afla la ID 4905

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	5.195	47	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.642,005 583.095,829	2	409.642,036 583.096,961	1.132	2	409.642,036 583.096,961	3	409.638,251 583.107,648	11.338
3	409.638,251 583.107,648	4	409.630,39 583.129,839	23.541	4	409.630,39 583.129,839	5	409.627,477 583.135,95	6.771
5	409.627,477 583.135,95	6	409.624,966 583.141,216	5.833	6	409.624,966 583.141,216	7	409.622,765 583.143,529	3.193
7	409.622,765 583.143,529	8	409.615,044 583.151,146	10.846	8	409.615,044 583.151,146	9	409.614,363 583.115,482	35.67
9	409.614,363 583.115,482	10	409.612,999 583.109,096	6.53	10	409.612,999 583.109,096	11	409.612,59 583.107,179	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.612,59 583.107,179	12	409.611,538 583.102,252	5.037
13	409.604,189 583.067,838	14	409.603,396 583.061,422	6.464
15	409.602,564 583.054,704	16	409.599,535 583.030,223	24.668
17	409.598,267 583.019,973	18	409.595,382 582.996,654	23.497
19	409.591,464 582.964,989	20	409.590,68 582.960,222	4.832
21	409.591,3 582.960,147	22	409.595,327 582.959,663	4.056
23	409.617,865 582.956,953	1	409.642,005 583.095,829	140.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.611,538 583.102,252	13	409.604,189 583.067,838	35.19
14	409.603,396 583.061,422	15	409.602,564 583.054,704	6.77
16	409.599,535 583.030,223	17	409.598,267 583.019,973	10.328
18	409.595,382 582.996,654	19	409.591,464 582.964,989	31.906
20	409.590,68 582.960,222	21	409.591,3 582.960,147	0.625
22	409.595,327 582.959,663	23	409.617,865 582.956,953	22.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 819	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 15601

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3303/2829, din 21/11/2005 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSETE PAVEL, Lipsa CNP 2) NAGY RUSZ IRINA, Lipsa CNP 3) PILBAK ROZALIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

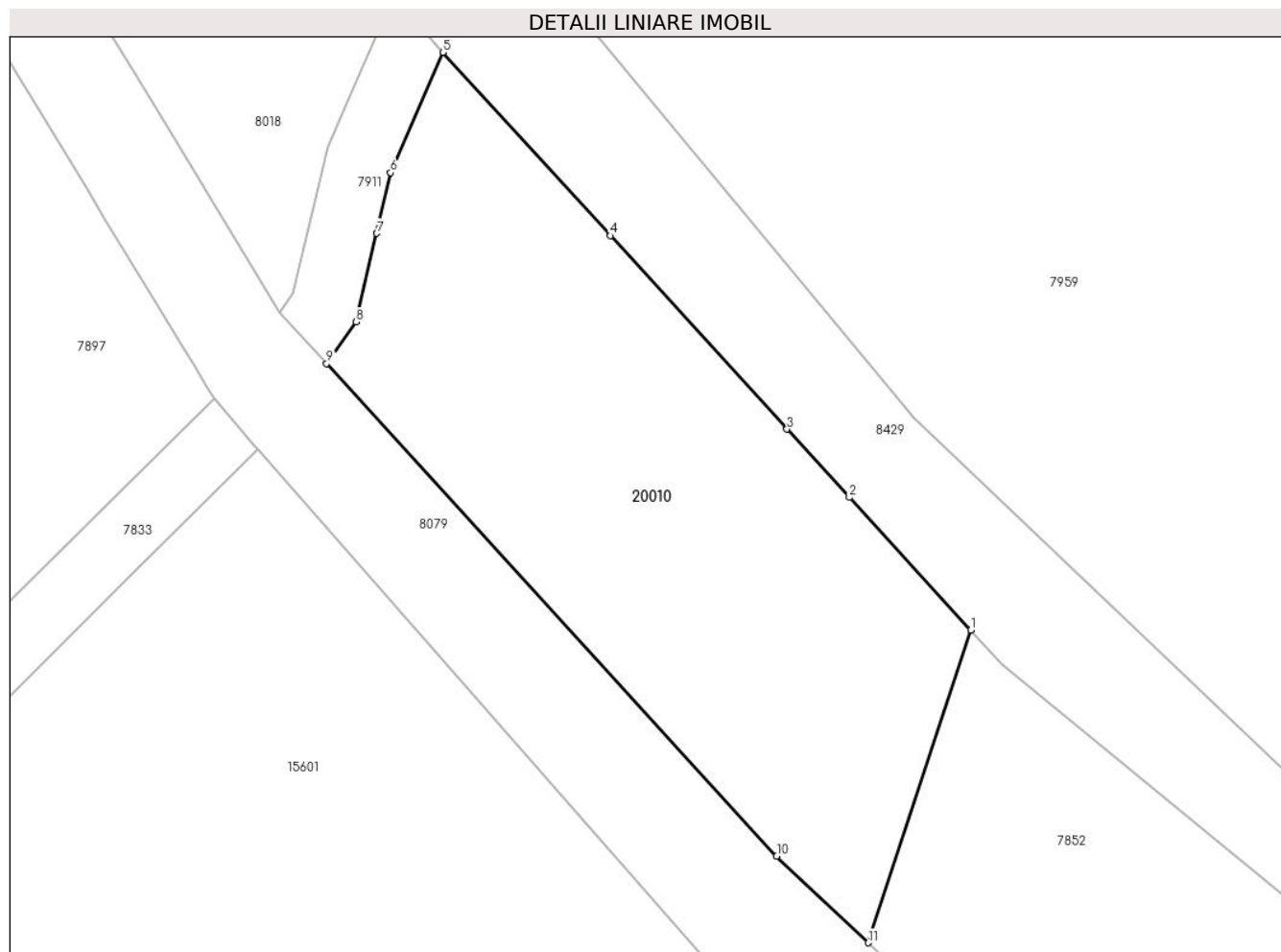
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 819	Restul de suprafata se afla la ID 15601

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	819	81	92	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.469,538 580.237,119	2	413.462,343 580.244,995	10.668
2	413.462,343 580.244,995	3	413.458,641 580.249,047	5.489
3	413.458,641 580.249,047	4	413.448,157 580.260,523	15.543
4	413.448,157 580.260,523	5	413.438,222 580.271,397	14.73
5	413.438,222 580.271,397	6	413.435,124 580.264,258	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.435,124 580.264,258	7	413.434,292 580.260,659	3.693
7	413.434,292 580.260,659	8	413.433,078 580.255,402	5.395
8	413.433,078 580.255,402	9	413.431,331 580.252,94	3.019
9	413.431,331 580.252,94	10	413.458,03 580.223,718	39.581
10	413.458,03 580.223,718	11	413.463,456 580.218,572	7.479
11	413.463,456 580.218,572	1	413.469,538 580.237,119	19.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.911 Masurata: 1.299	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 15610.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3397/3147, din 30/07/2007 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ROZALIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

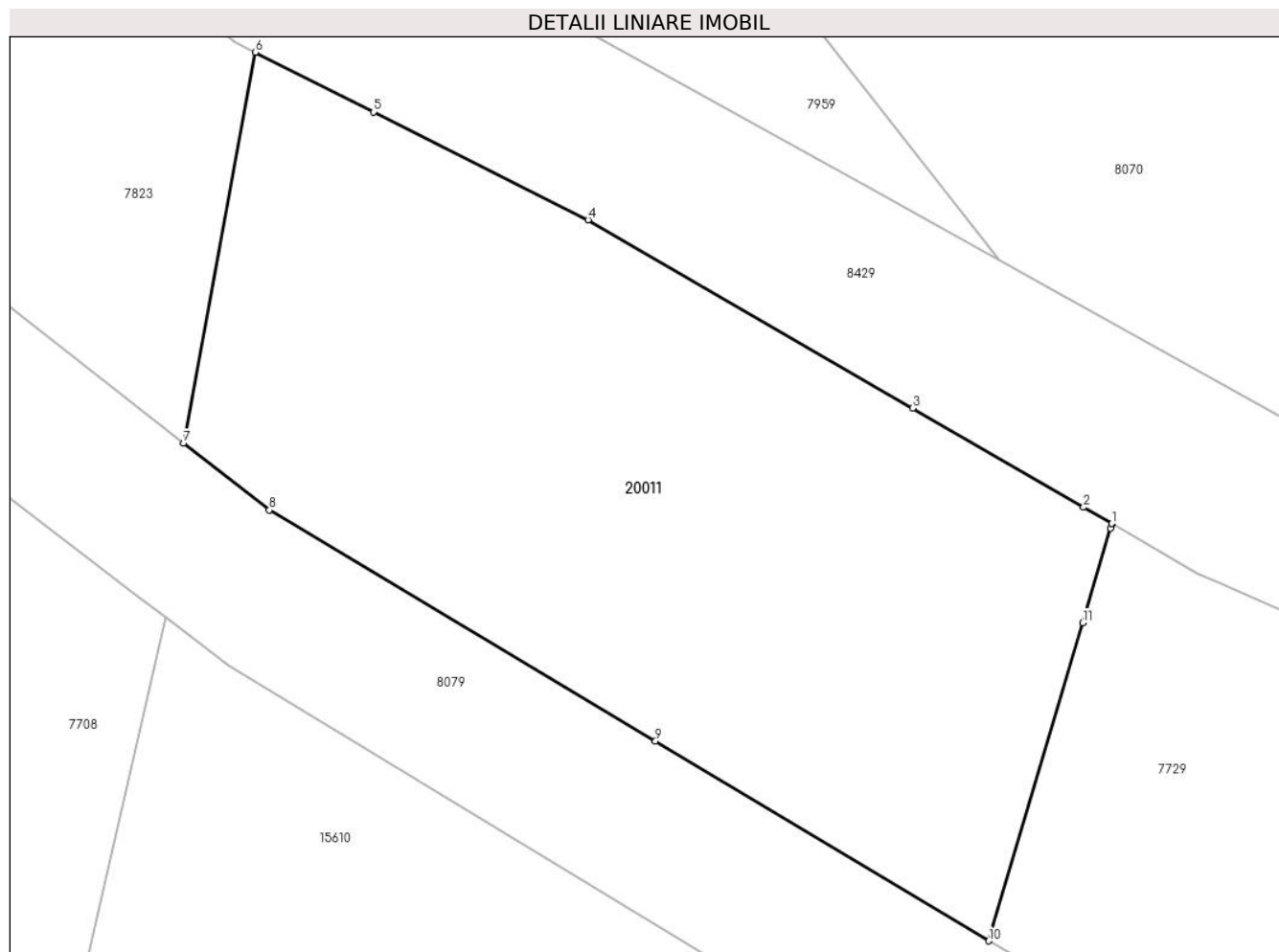
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.911 Masurata: 1.299	Restul de suprafata se afla la ID 15610.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.299	81	103	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.567,771 580.169,613	2	413.566,152 580.170,552	1.872
2	413.566,152 580.170,552	3	413.556,357 580.176,234	11.323
3	413.556,357 580.176,234	4	413.537,749 580.187,026	21.511
4	413.537,749 580.187,026	5	413.525,455 580.193,222	13.767
5	413.525,455 580.193,222	6	413.518,669 580.196,642	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.518,669 580.196,642	7	413.514,568 580.174,225	22.788
7	413.514,568 580.174,225	8	413.519,486 580.170,392	6.236
8	413.519,486 580.170,392	9	413.541,615 580.157,135	25.796
9	413.541,615 580.157,135	10	413.560,721 580.145,689	22.272
10	413.560,721 580.145,689	11	413.566,096 580.163,931	19.018
11	413.566,096 580.163,931	12	413.567,695 580.169,36	5.659
12	413.567,695 580.169,36	13	413.567,76 580.169,581	0.231
13	413.567,76 580.169,581	1	413.567,771 580.169,613	0.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 443	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 8758, 7253

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3199/2484, din 18/05/2004 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC GHEORGHE, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

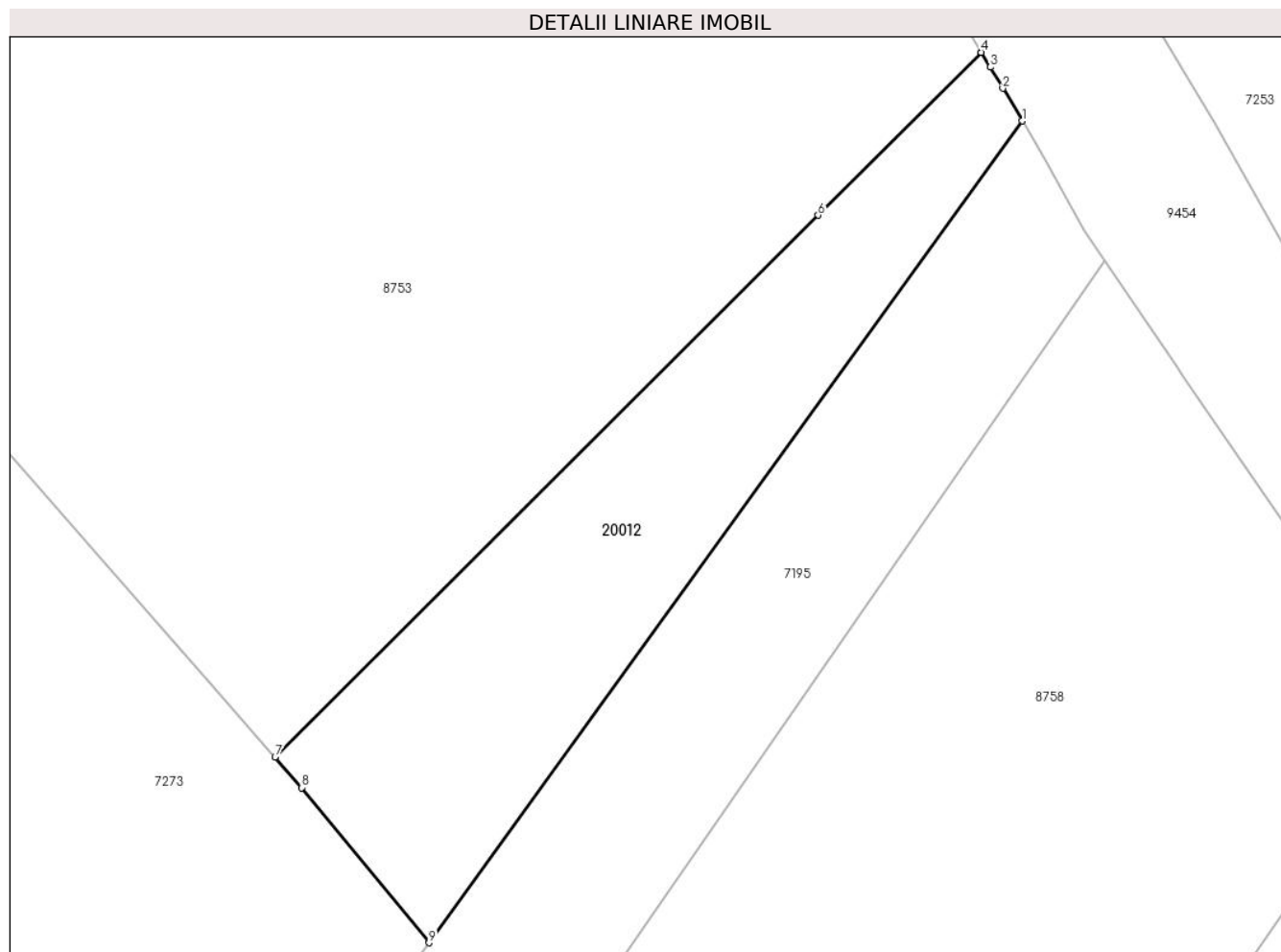
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 443	Restul de suprafata se afla la ID 8758, 7253

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	443	130	153	-	Parcela despartita de canal. Imobilul identificat în TP în T130, în realitate se afla în T122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.781,782 579.769,656	2	416.780,746 579.771,391	2.02
2	416.780,746 579.771,391	3	416.780,077 579.772,513	1.307
3	416.780,077 579.772,513	4	416.779,609 579.773,298	0.914
4	416.779,609 579.773,298	5	416.779,607 579.773,301	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	416.779,607 579.773,301	6	416.770,926 579.764,639	12.263
6	416.770,926 579.764,639	7	416.742,064 579.735,84	40.773
7	416.742,064 579.735,84	8	416.743,49 579.734,215	2.161
8	416.743,49 579.734,215	9	416.750,244 579.725,977	10.653
9	416.750,244 579.725,977	1	416.781,782 579.769,656	53.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.900 Masurata: 2.832	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 11868

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3333/2988, din 17/10/2006 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU OTILIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

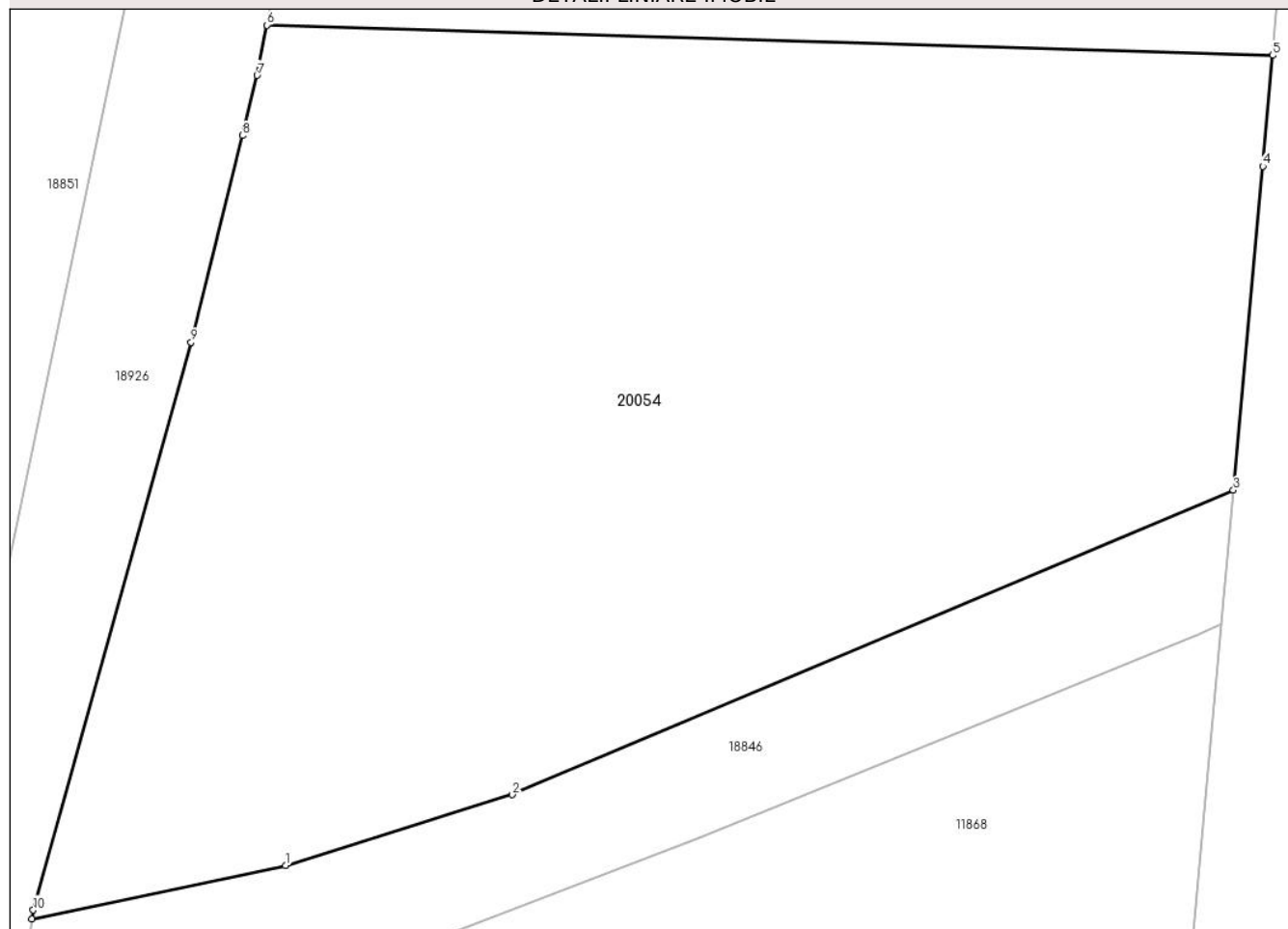
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.900 Masurata: 2.832	restul de suprafata se afla la ID 11868

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.832	32	66	-	Imobilul identificat în TP în T32, în realitate se afla în T30, parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.286,809 587.820,612	2	413.300,897 587.825,013	14.759
2	413.300,897 587.825,013	3	413.345,709 587.843,933	48.642
3	413.345,709 587.843,933	4	413.347,527 587.864,065	20.214
4	413.347,527 587.864,065	5	413.348,149 587.870,947	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.348,149 587.870,947	6	413.285,674 587.872,822	62.503
6	413.285,674 587.872,822	7	413.285,054 587.869,699	3.183
7	413.285,054 587.869,699	8	413.284,131 587.865,968	3.844
8	413.284,131 587.865,968	9	413.280,951 587.853,123	13.232
9	413.280,951 587.853,123	10	413.271,139 587.817,839	36.623
10	413.271,139 587.817,839	11	413.271,053 587.817,272	0.574
11	413.271,053 587.817,272	1	413.286,809 587.820,612	16.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:137 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
B2	se noteaza posesia factica in favoarea 1) SEBESI FRANCISC 2) SEBESI MAGDALENA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

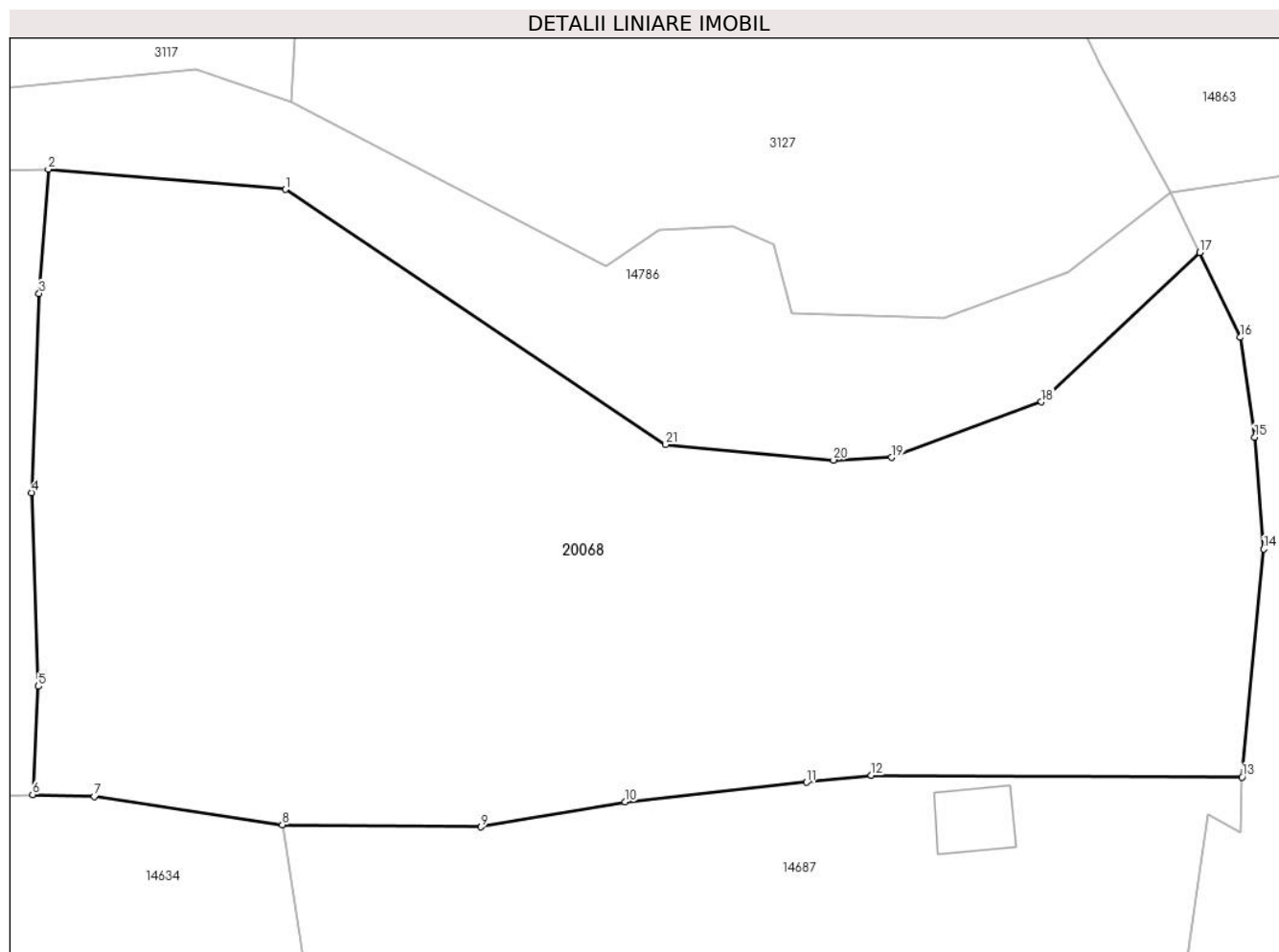
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.755,979 584.569,587	2	406.746,254 584.570,419	9.761
3	406.745,878 584.565,325	4	406.745,569 584.557,167	8.164
5	406.745,846 584.549,241	6	406.745,608 584.544,8	4.447
7	406.748,136 584.544,721	8	406.755,846 584.543,565	7.796
9	406.763,987 584.543,481	10	406.769,901 584.544,504	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.746,254 584.570,419	3	406.745,878 584.565,325	5.108
4	406.745,569 584.557,167	5	406.745,846 584.549,241	7.931
6	406.745,608 584.544,8	7	406.748,136 584.544,721	2.529
8	406.755,846 584.543,565	9	406.763,987 584.543,481	8.141
10	406.769,901 584.544,504	11	406.777,33 584.545,307	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.777,33 584.545,307	12	406.779,989 584.545,594	2.674
13	406.795,177 584.545,521	14	406.796,07 584.554,86	9.382
15	406.795,701 584.559,445	16	406.795,116 584.563,534	4.131
17	406.793,441 584.567,011	18	406.786,958 584.560,887	8.918
19	406.780,82 584.558,611	20	406.778,438 584.558,506	2.384
21	406.771,559 584.559,141	1	406.755,979 584.569,587	18.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.779,989 584.545,594	13	406.795,177 584.545,521	15.188
14	406.796,07 584.554,86	15	406.795,701 584.559,445	4.6
16	406.795,116 584.563,534	17	406.793,441 584.567,011	3.859
18	406.786,958 584.560,887	19	406.780,82 584.558,611	6.546
20	406.778,438 584.558,506	21	406.771,559 584.559,141	6.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Str Libertății, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:137 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VACAR TRAIAN 2) VACAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

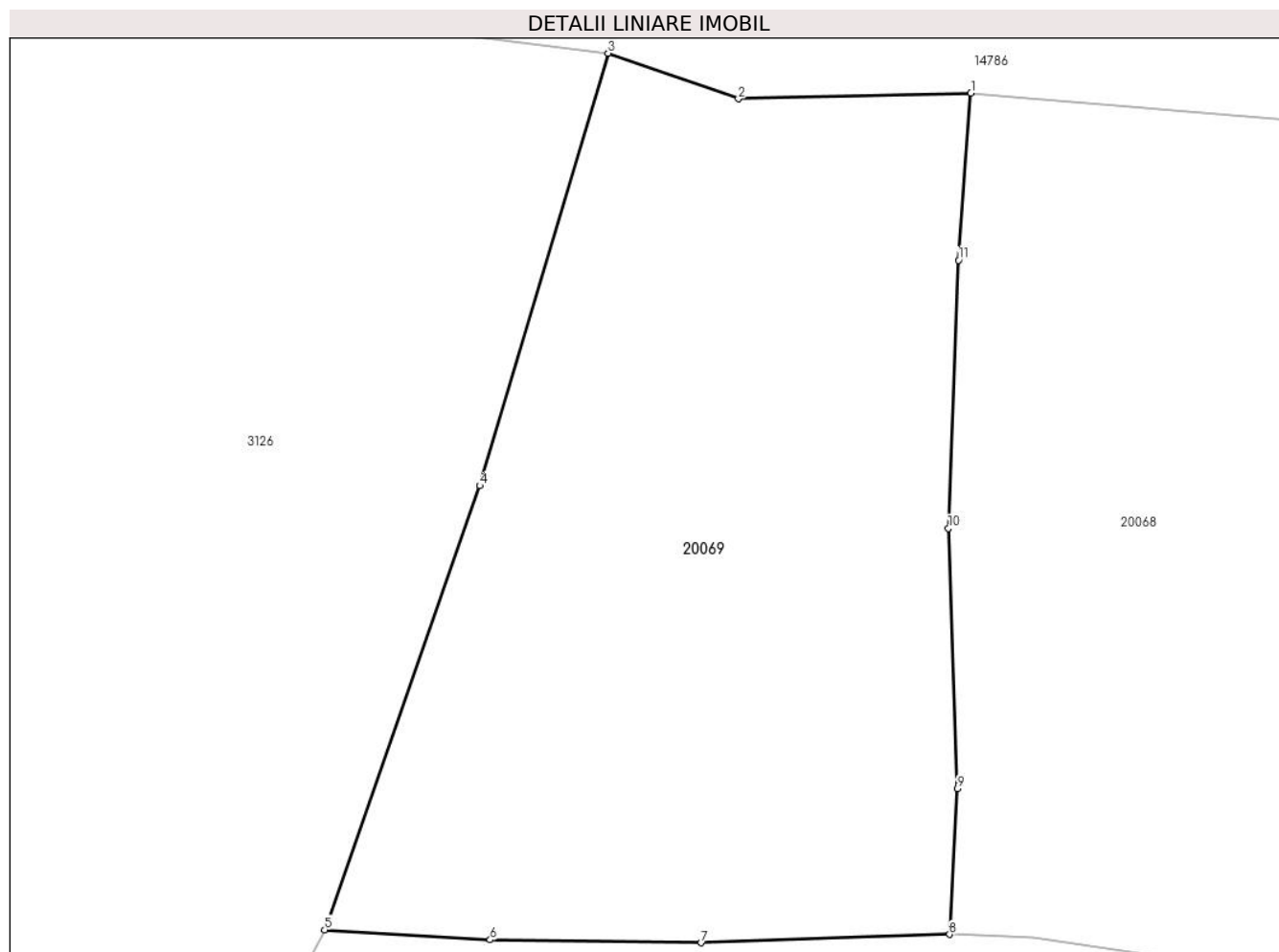
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	387	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,254 584.570,419	2	406.739,174 584.570,24	7.082
2	406.739,174 584.570,24	3	406.735,201 584.571,631	4.21
3	406.735,201 584.571,631	4	406.731,294 584.558,461	13.737
4	406.731,294 584.558,461	5	406.726,563 584.544,94	14.325
5	406.726,563 584.544,94	6	406.731,607 584.544,634	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.731,607 584.544,634	7	406.738,04 584.544,546	6.434
7	406.738,04 584.544,546	8	406.745,608 584.544,8	7.572
8	406.745,608 584.544,8	9	406.745,846 584.549,241	4.447
9	406.745,846 584.549,241	10	406.745,569 584.557,167	7.931
10	406.745,569 584.557,167	11	406.745,878 584.565,325	8.164
11	406.745,878 584.565,325	1	406.746,254 584.570,419	5.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 881	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 15379

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3269/2768, din 06/06/2005 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOG ROZALIA , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

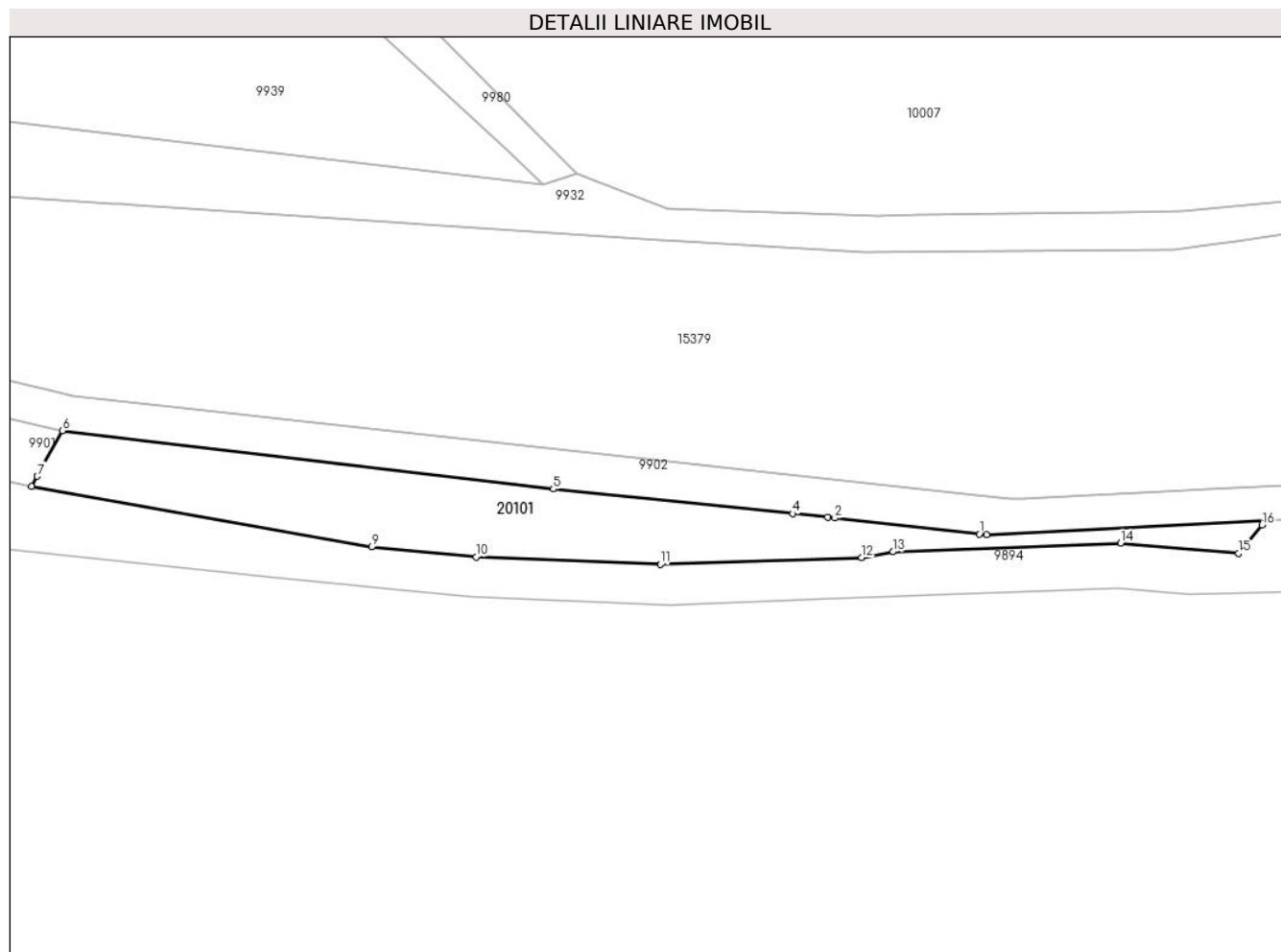
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 881	restul de suprafata se afla la ID 15379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	881	78	1/1	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.368,627 582.267,185	2	415.351,395 582.269,083	17.337
2	415.351,395 582.269,083	3	415.350,545 582.269,17	0.854
3	415.350,545 582.269,17	4	415.346,406 582.269,596	4.162
4	415.346,406 582.269,596	5	415.317,869 582.272,527	28.686
5	415.317,869 582.272,527	6	415.259,409 582.279,472	58.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.259,409 582.279,472	7	415.256,415 582.274,053	6.191
7	415.256,415 582.274,053	8	415.255,739 582.272,829	1.398
8	415.255,739 582.272,829	9	415.296,236 582.265,627	41.132
9	415.296,236 582.265,627	10	415.308,676 582.264,434	12.498
10	415.308,676 582.264,434	11	415.330,651 582.263,559	21.992
11	415.330,651 582.263,559	12	415.354,612 582.264,369	23.975
12	415.354,612 582.264,369	13	415.358,347 582.265,054	3.797
13	415.358,347 582.265,054	14	415.385,45 582.266,079	27.123
14	415.385,45 582.266,079	15	415.399,513 582.264,875	14.114
15	415.399,513 582.264,875	16	415.402,289 582.268,254	4.373
16	415.402,289 582.268,254	17	415.402,73 582.268,79	0.695
17	415.402,73 582.268,79	18	415.369,466 582.267,092	33.307
18	415.369,466 582.267,092	1	415.368,627 582.267,185	0.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.600 Masurata: 1.641	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; restul de suprafata de afla la ID 13678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21723, din 26/01/2011 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GRECO-CATOLICA COJOCNA, CIF:8317242	A1

C. Partea III. SARCINI .

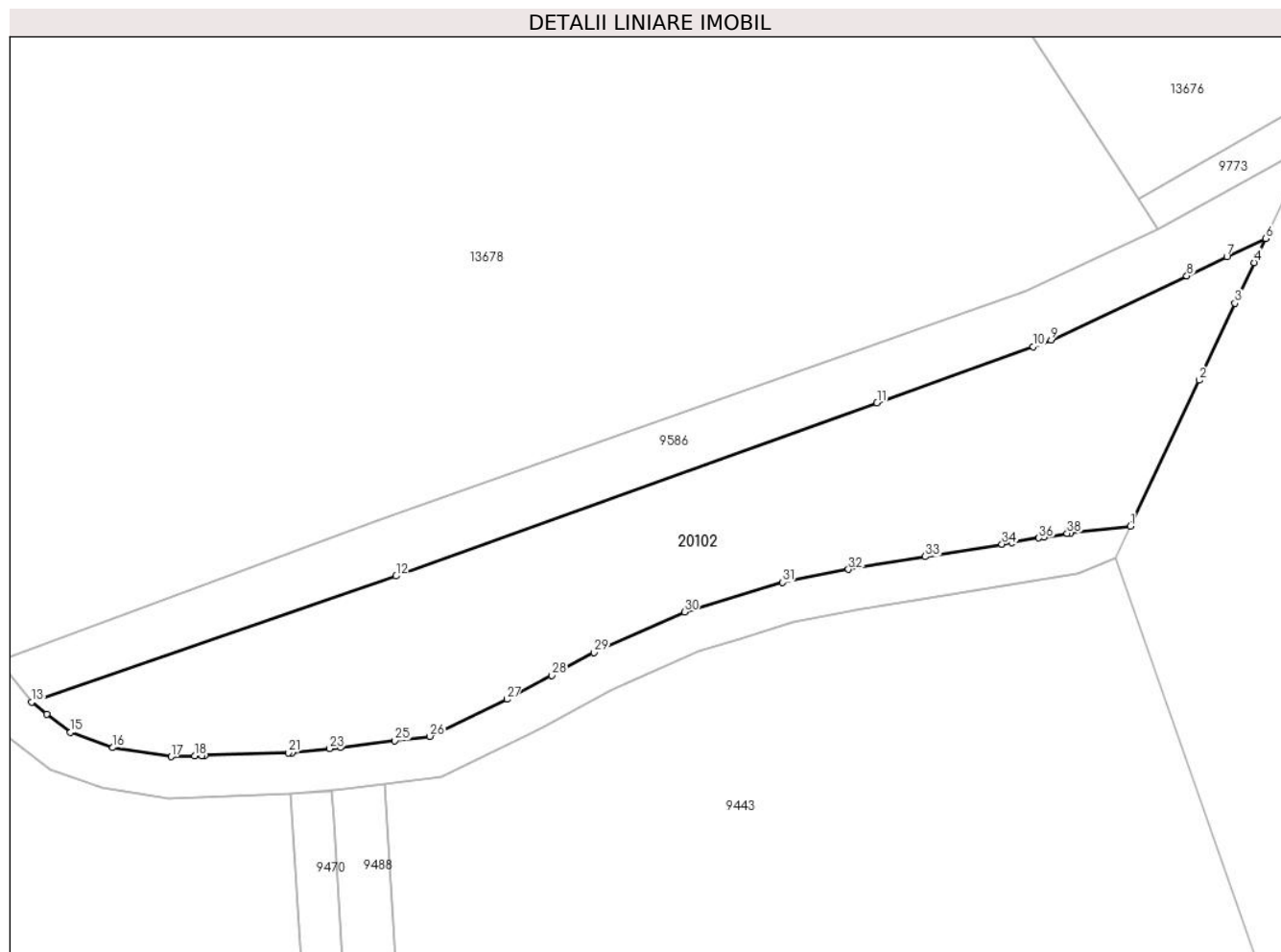
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.600 Masurata: 1.641	restul de suprafata de afla la ID 13678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	55	59, 61	-	parcela despartita de canal
2	faneata	NU	641	55	60	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.819,114 581.853,089	2	413.825,755 581.867,19	15.587
3	413.829,25 581.874,611	4	413.831,108 581.878,555	4.36
5	413.831,37 581.879,113	6	413.832,208 581.880,891	1.965
7	413.828,455 581.879,113	8	413.824,577 581.877,275	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.825,755 581.867,19	3	413.829,25 581.874,611	8.203
4	413.831,108 581.878,555	5	413.831,37 581.879,113	0.616
6	413.832,208 581.880,891	7	413.828,455 581.879,113	4.152
8	413.824,577 581.877,275	9	413.811,448 581.871,054	14.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	413.811,448 581.871,054	10	413.809,704 581.870,426	1.854
11	413.794,625 581.864,995	12	413.748,124 581.848,247	49.425
13	413.712,905 581.836,06	14	413.714,381 581.834,913	1.869
15	413.716,664 581.833,139	16	413.720,757 581.831,666	4.35
17	413.726,377 581.830,789	18	413.728,669 581.830,865	2.293
19	413.729,393 581.830,889	20	413.729,662 581.830,898	0.269
21	413.737,725 581.831,164	22	413.738,094 581.831,176	0.369
23	413.741,707 581.831,577	24	413.742,748 581.831,693	1.047
25	413.748,015 581.832,341	26	413.751,397 581.832,757	3.407
27	413.758,853 581.836,342	28	413.763,185 581.838,662	4.914
29	413.767,274 581.840,852	30	413.776,008 581.844,788	9.58
31	413.785,502 581.847,626	32	413.791,874 581.848,906	6.5
33	413.799,296 581.850,124	34	413.806,711 581.851,342	7.514
35	413.807,709 581.851,506	36	413.810,277 581.851,927	2.602
37	413.810,781 581.852,01	38	413.813,006 581.852,375	2.255
39	413.813,366 581.852,434	1	413.819,114 581.853,089	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	413.809,704 581.870,426	11	413.794,625 581.864,995	16.027
12	413.748,124 581.848,247	13	413.712,905 581.836,06	37.268
14	413.714,381 581.834,913	15	413.716,664 581.833,139	2.891
16	413.720,757 581.831,666	17	413.726,377 581.830,789	5.688
18	413.728,669 581.830,865	19	413.729,393 581.830,889	0.725
20	413.729,662 581.830,898	21	413.737,725 581.831,164	8.067
22	413.738,094 581.831,176	23	413.741,707 581.831,577	3.636
24	413.742,748 581.831,693	25	413.748,015 581.832,341	5.307
26	413.751,397 581.832,757	27	413.758,853 581.836,342	8.273
28	413.763,185 581.838,662	29	413.767,274 581.840,852	4.639
30	413.776,008 581.844,788	31	413.785,502 581.847,626	9.909
32	413.791,874 581.848,906	33	413.799,296 581.850,124	7.521
34	413.806,711 581.851,342	35	413.807,709 581.851,506	1.011
36	413.810,277 581.851,927	37	413.810,781 581.852,01	0.511
38	413.813,006 581.852,375	39	413.813,366 581.852,434	0.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1732 Cojocna

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52735	Din acte: 13.129 Masurata: 3.095	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 17681

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97887 / 03/12/2007		
Act Administrativ nr. 97887, din 03/12/2007 emis de -;		
B1	Se notează respingerea cererii introduse de Rusu Emil pentru intabularea dreptului de proprietate	A1
97887 / 06/03/2008		
Act Administrativ nr. 97887, din 06/03/2008 emis de -;		
B2	Se notează plângerea înaintată de Rusu Emil împotriva încheierii de respingere nr. 97887/2007	A1
214622 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 4697, din 18/10/2019 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOCACI FIRUCA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOCACI IOAN, ?i so?ia 2) TOCACI DANIELA-CRISTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

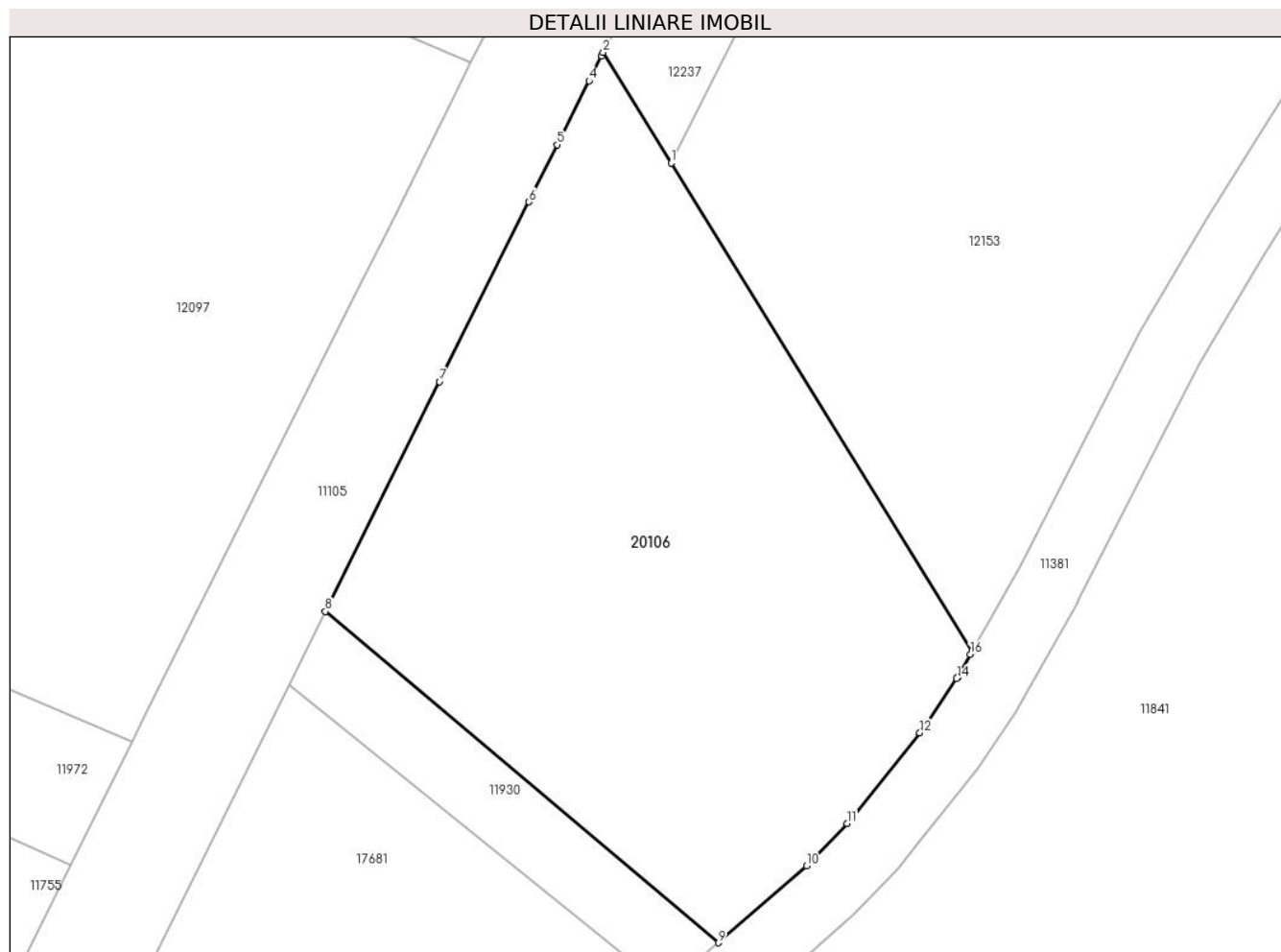
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52735	Din acte: 13.129 Masurata: 3.095	restul de suprafata se afla la ID 17681

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.095	45	-	6506/1	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.781,308 583.694,826	2	407.774,275 583.706,258	13.422
2	407.774,275 583.706,258	3	407.774,087 583.705,88	0.422
3	407.774,087 583.705,88	4	407.772,81 583.703,31	2.871
4	407.772,81 583.703,31	5	407.769,529 583.696,709	7.371
5	407.769,529 583.696,709	6	407.766,597 583.690,81	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.766,597 583.690,81	7	407.757,369 583.672,244	20.733
7	407.757,369 583.672,244	8	407.745,573 583.648,512	26.502
8	407.745,573 583.648,512	9	407.786,161 583.614,299	53.084
9	407.786,161 583.614,299	10	407.795,247 583.622,233	12.062
10	407.795,247 583.622,233	11	407.799,448 583.626,62	6.074
11	407.799,448 583.626,62	12	407.806,97 583.635,964	11.995
12	407.806,97 583.635,964	13	407.807,358 583.636,446	0.62
13	407.807,358 583.636,446	14	407.810,78 583.641,587	6.176
14	407.810,78 583.641,587	15	407.810,846 583.641,686	0.118
15	407.810,846 583.641,686	16	407.812,184 583.644,071	2.735
16	407.812,184 583.644,071	17	407.812,35 583.644,367	0.339
17	407.812,35 583.644,367	1	407.781,308 583.694,826	59.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.500 Masurata: 4.186	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 10136, 20108

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.602/951, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND ALEXANDRU, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

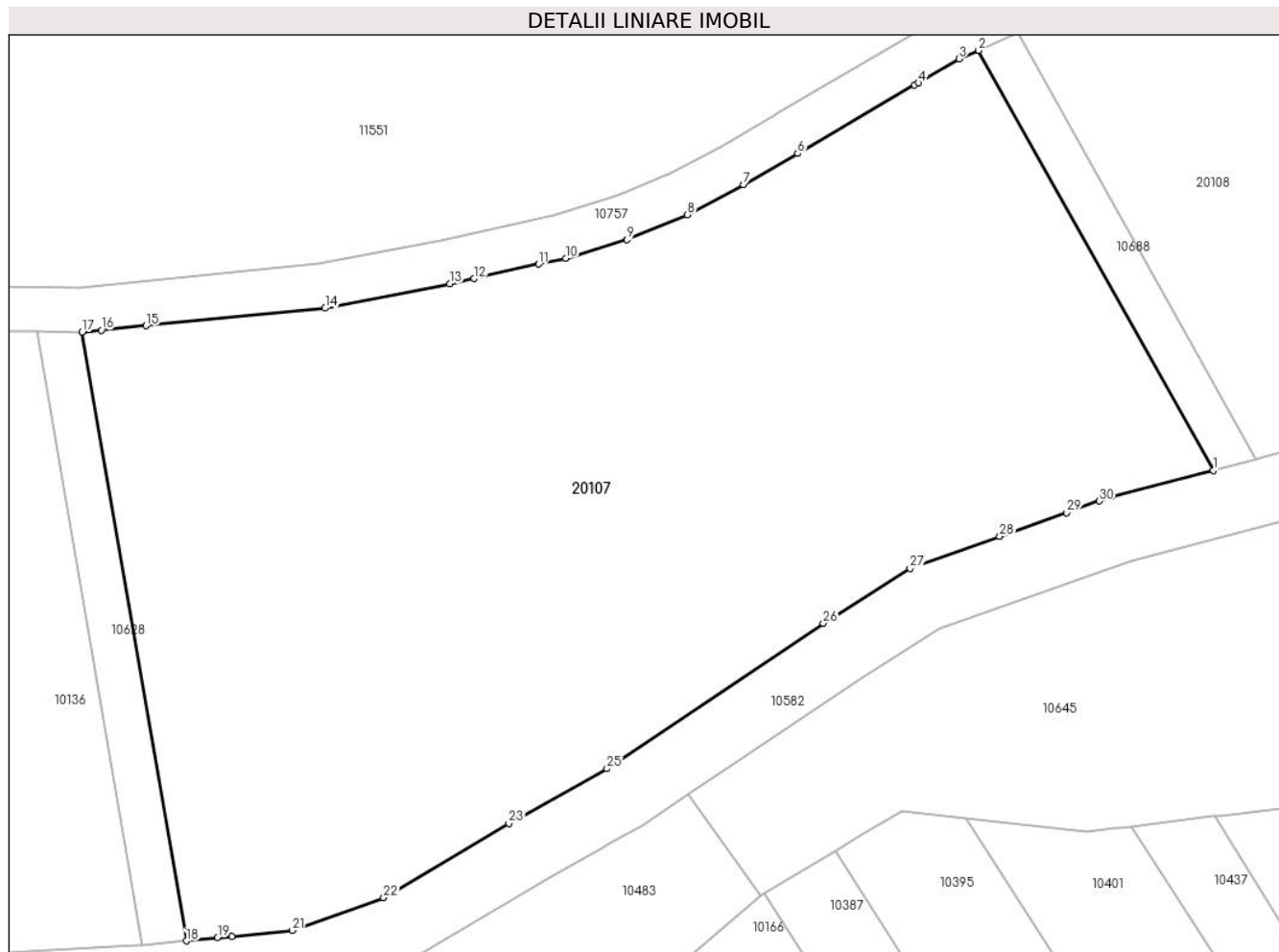
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.500 Masurata: 4.186	restul de suprafata se afla la ID 10136, 20108

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.186	14	16	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.859,639 582.916,638	2	406.838,567 582.954,348	43.198
3	406.836,805 582.953,581	4	406.833,155 582.951,447	4.228
5	406.832,81 582.951,245	6	406.822,297 582.945,1	12.178
7	406.817,444 582.942,286	8	406.812,407 582.939,587	5.714
9	406.806,978 582.937,367	10	406.801,487 582.935,69	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.838,567 582.954,348	3	406.836,805 582.953,581	1.922
4	406.833,155 582.951,447	5	406.832,81 582.951,245	0.399
6	406.822,297 582.945,1	7	406.817,444 582.942,286	5.61
8	406.812,407 582.939,587	9	406.806,978 582.937,367	5.865
10	406.801,487 582.935,69	11	406.799,056 582.935,153	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.799,056 582.935,153	12	406.793,214 582.933,862	5.982
13	406.791,042 582.933,382	14	406.779,861 582.931,196	11.392
15	406.763,78 582.929,618	16	406.759,768 582.929,225	4.031
17	406.758,037 582.929,055	18	406.767,4 582.874,374	55.476
19	406.770,201 582.874,648	20	406.771,472 582.874,773	1.276
21	406.776,908 582.875,304	22	406.785,125 582.878,249	8.729
23	406.796,359 582.884,907	24	406.797,228 582.885,422	1.01
25	406.805,177 582.889,839	26	406.824,606 582.902,905	23.413
27	406.832,41 582.907,82	28	406.840,463 582.910,69	8.549
29	406.846,45 582.912,823	30	406.849,423 582.913,882	3.156
31	406.850,505 582.914,268	1	406.859,639 582.916,638	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.793,214 582.933,862	13	406.791,042 582.933,382	2.225
14	406.779,861 582.931,196	15	406.763,78 582.929,618	16.158
16	406.759,768 582.929,225	17	406.758,037 582.929,055	1.74
18	406.767,4 582.874,374	19	406.770,201 582.874,648	2.815
20	406.771,472 582.874,773	21	406.776,908 582.875,304	5.462
22	406.785,125 582.878,249	23	406.796,359 582.884,907	13.058
24	406.797,228 582.885,422	25	406.805,177 582.889,839	9.094
26	406.824,606 582.902,905	27	406.832,41 582.907,82	9.223
28	406.840,463 582.910,69	29	406.846,45 582.912,823	6.356
30	406.849,423 582.913,882	31	406.850,505 582.914,268	1.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.500 Masurata: 3.133	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 10136, 20107

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.602/951, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND ALEXANDRU, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

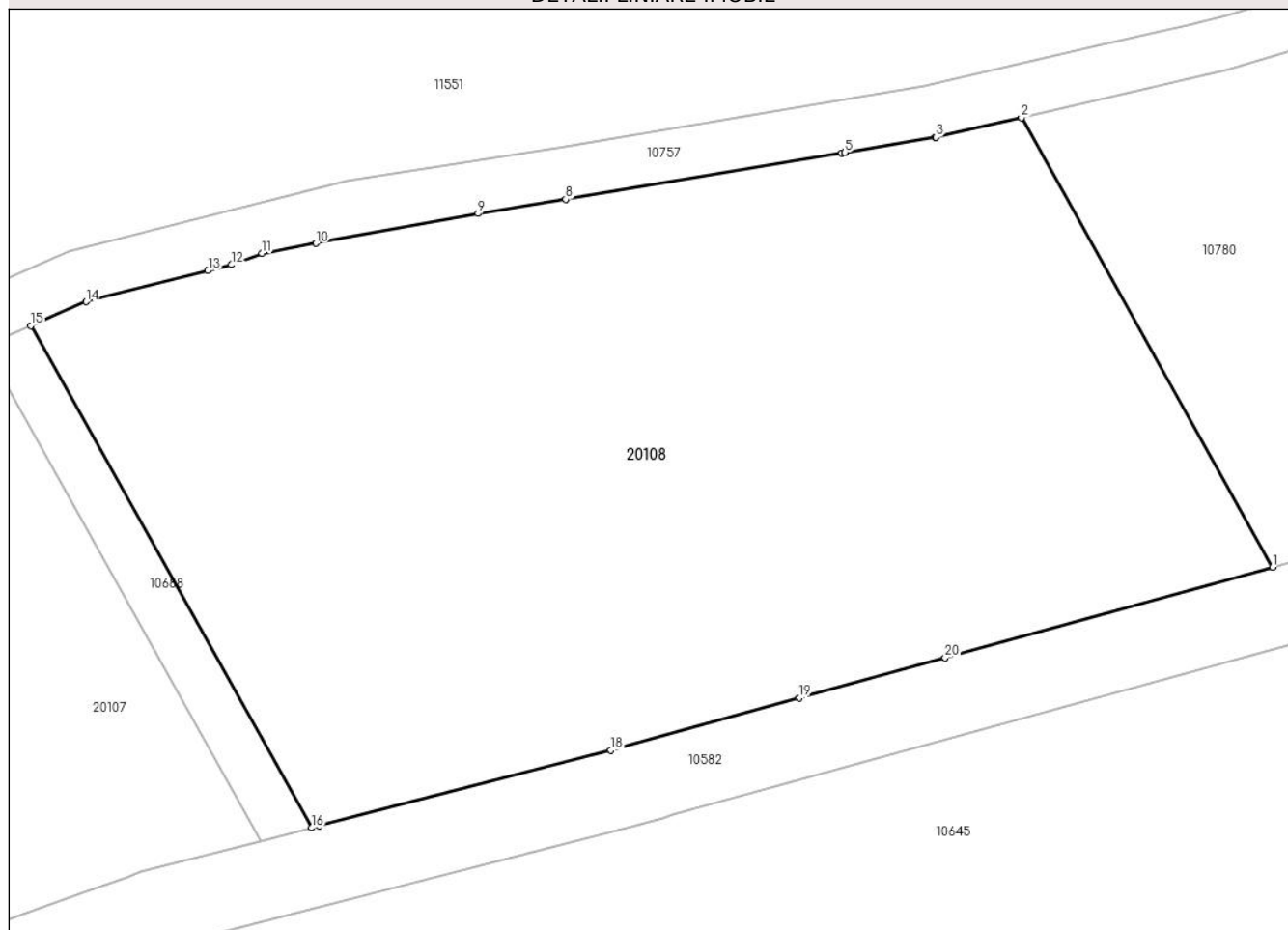
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.500 Masurata: 3.133	restul de suprafata se afla la ID 10136, 20107

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.133	14	16	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.936,744 582.937,505	2	406.917,609 582.971,748	39.227
2	406.917,609 582.971,748	3	406.911,076 582.970,253	6.702
3	406.911,076 582.970,253	4	406.911,027 582.970,242	0.05
4	406.911,027 582.970,242	5	406.904,157 582.969,086	6.967
5	406.904,157 582.969,086	6	406.904,153 582.969,086	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.904,153 582.969,086	7	406.903,931 582.969,049	0.225
7	406.903,931 582.969,049	8	406.882,891 582.965,511	21.336
8	406.882,891 582.965,511	9	406.876,204 582.964,443	6.771
9	406.876,204 582.964,443	10	406.863,863 582.962,173	12.548
10	406.863,863 582.962,173	11	406.859,744 582.961,415	4.188
11	406.859,744 582.961,415	12	406.857,431 582.960,542	2.473
12	406.857,431 582.960,542	13	406.855,63 582.960,085	1.858
13	406.855,63 582.960,085	14	406.846,326 582.957,725	9.598
14	406.846,326 582.957,725	15	406.842,133 582.955,9	4.573
15	406.842,133 582.955,9	16	406.863,511 582.917,643	43.825
16	406.863,511 582.917,643	17	406.864,088 582.917,792	0.596
17	406.864,088 582.917,792	18	406.886,324 582.923,562	22.972
18	406.886,324 582.923,562	19	406.900,653 582.927,524	14.867
19	406.900,653 582.927,524	20	406.911,786 582.930,603	11.551
20	406.911,786 582.930,603	1	406.936,744 582.937,505	25.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	Din acte: 9.600 Masurata: 1.139	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 11865

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36503 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 3303/2898, din 31/03/2006 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL DE PASUNE GHIRISUL ROMAN , CIF:14566426	A1

C. Partea III. SARCINI .

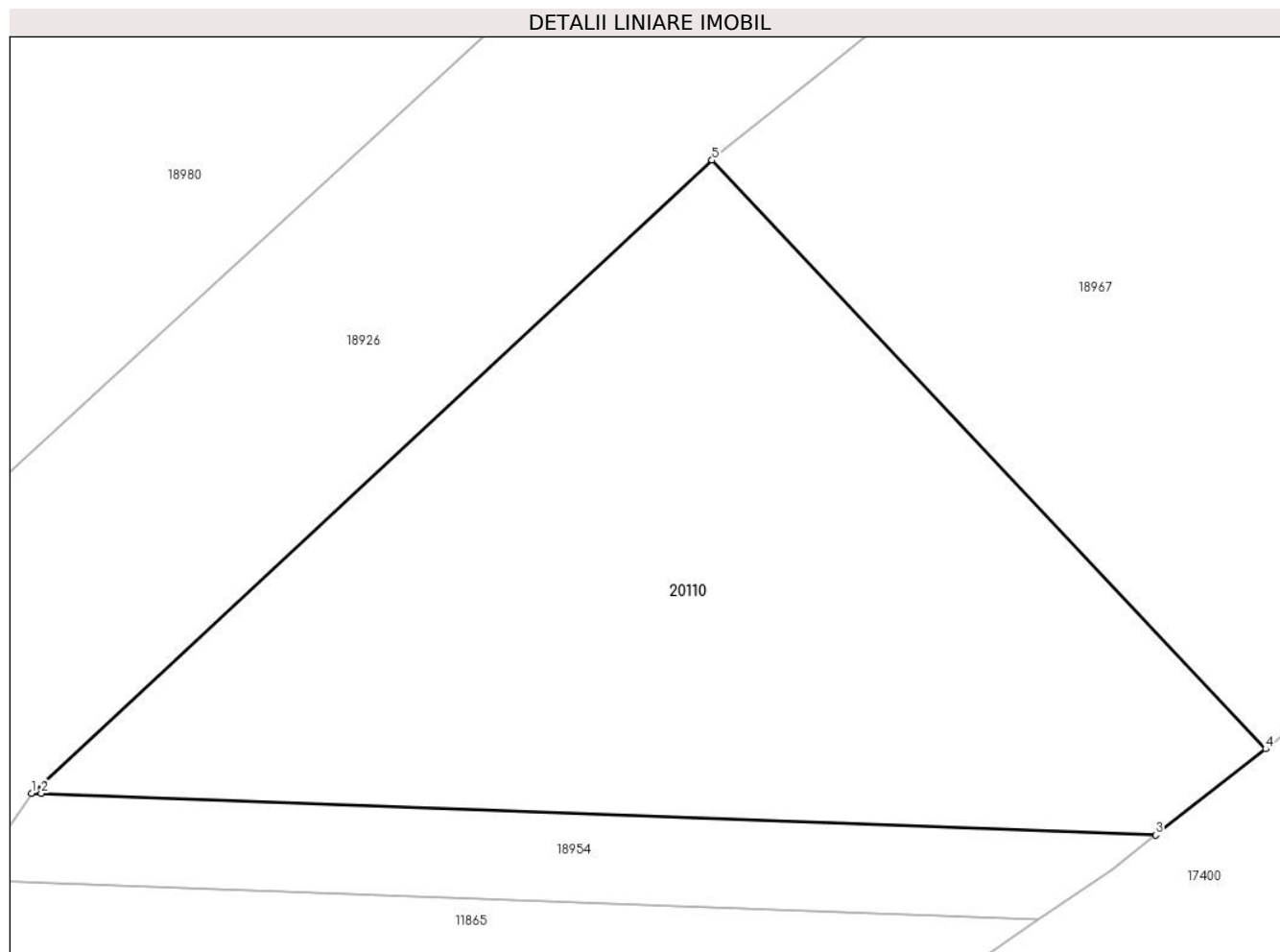
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	Din acte: 9.600 Masurata: 1.139	restul de suprafata se afla la ID 11865

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.139	30	41/1	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.380,64 588.221,841	2	413.381,139 588.221,823	0.499
2	413.381,139 588.221,823	3	413.438,763 588.219,679	57.664
3	413.438,763 588.219,679	4	413.444,448 588.224,126	7.218
4	413.444,448 588.224,126	5	413.415,823 588.254,562	41.782
5	413.415,823 588.254,562	1	413.380,64 588.221,841	48.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.391	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat; resstul de suprafata se afla la ID 13148

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3359/3019, din 15/01/2007 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO IOSIF, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

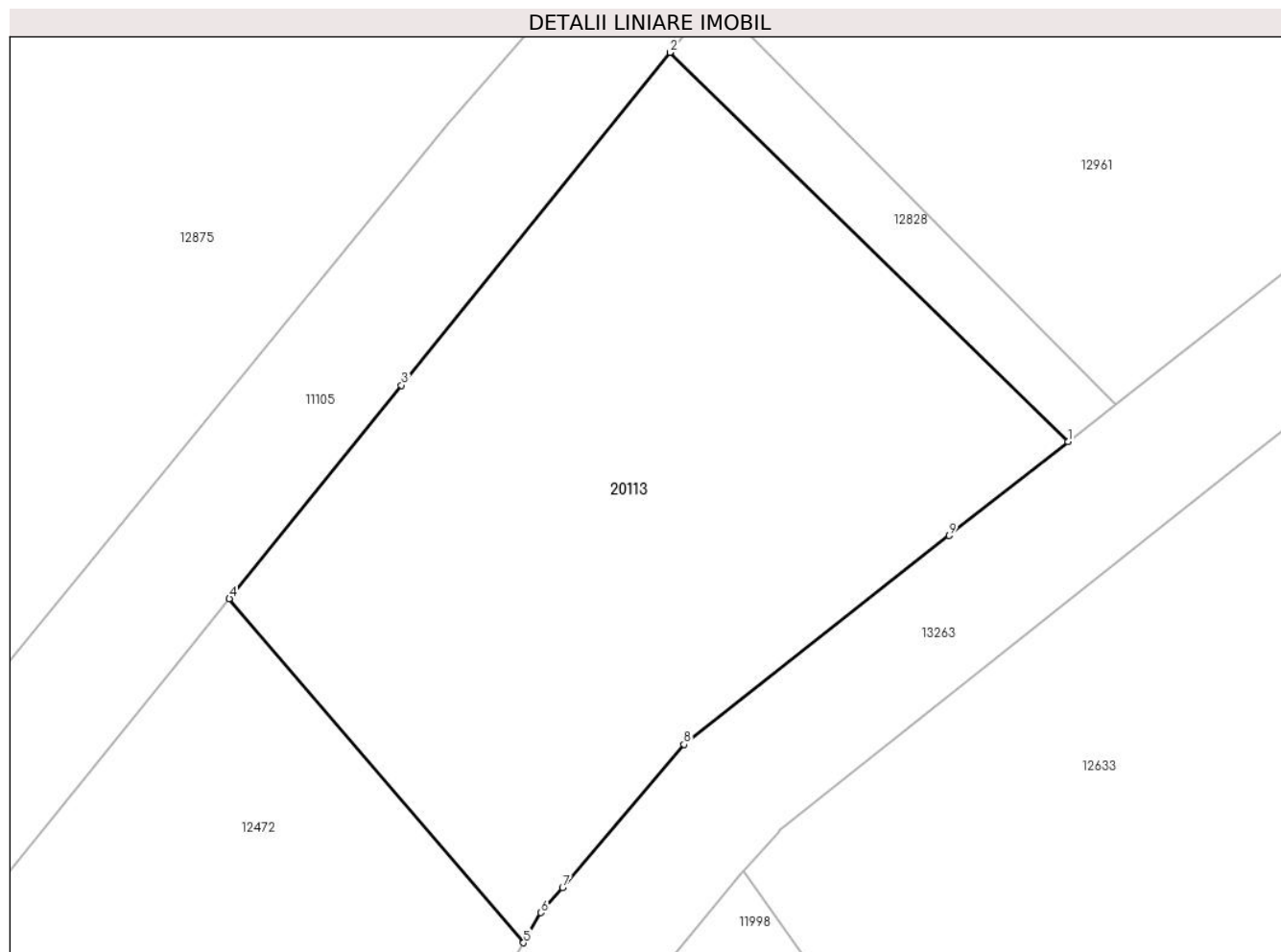
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.391	restul de suprafata se afla la ID 13148

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.391	45	47	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.974,381 583.939,592	2	407.941,361 583.971,894	46.192
2	407.941,361 583.971,894	3	407.919,08 583.944,28	35.482
3	407.919,08 583.944,28	4	407.904,803 583.926,587	22.735
4	407.904,803 583.926,587	5	407.929,214 583.898,03	37.569
5	407.929,214 583.898,03	6	407.930,664 583.900,521	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.930,664 583.900,521	7	407.932,447 583.902,622	2.756
7	407.932,447 583.902,622	8	407.942,517 583.914,491	15.565
8	407.942,517 583.914,491	9	407.964,513 583.931,819	28.001
9	407.964,513 583.931,819	1	407.974,381 583.939,592	12.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53148	918	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 16836

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
226980 / 18/10/2021	
Act Notarial nr. 5179, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 1 din 08.10.2021, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 2 din 24.09.2021, emis de ocpi);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEULEAN ILEANA-CORINA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

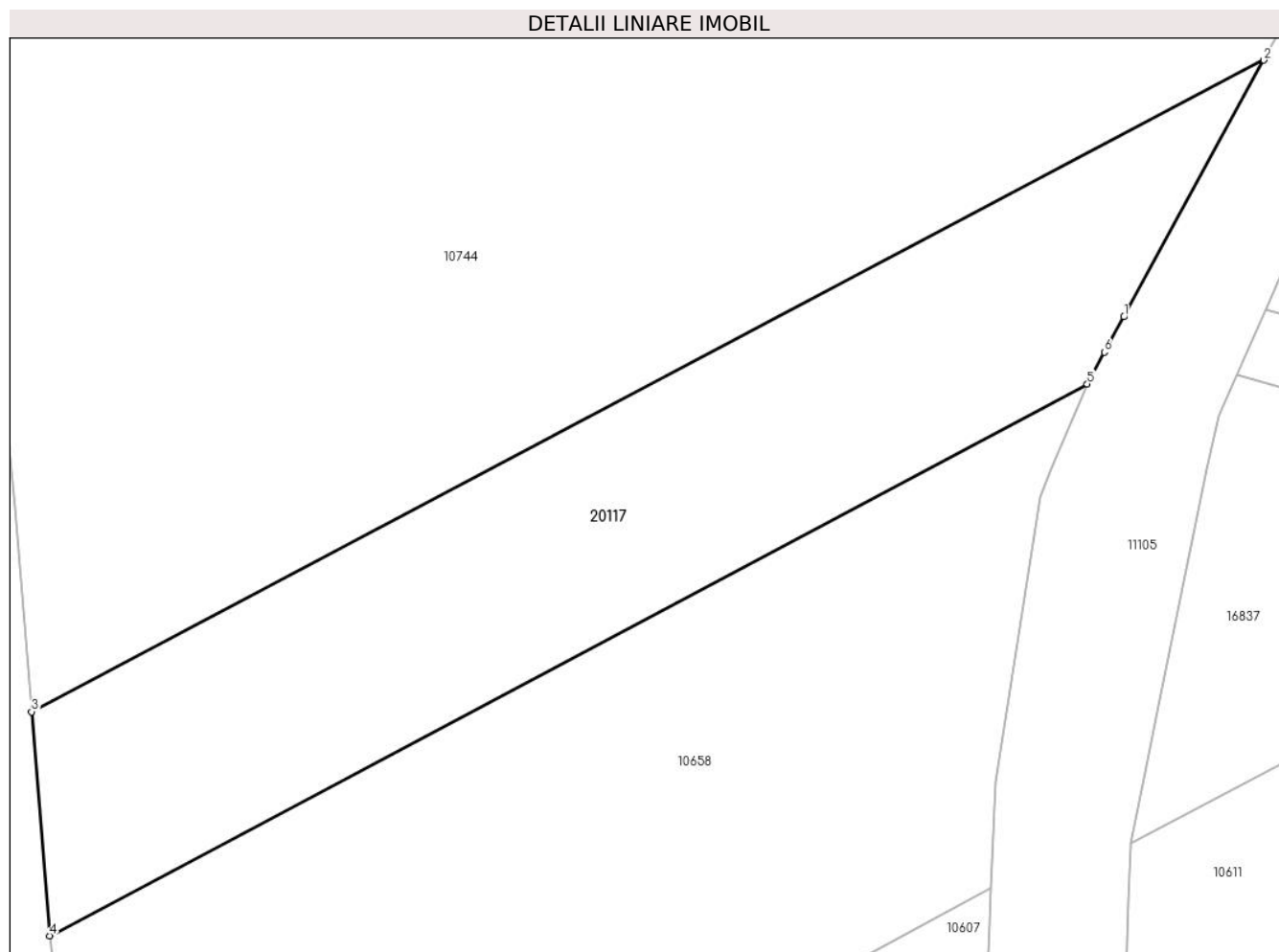
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53148	918	restul de suprafata se afla la ID 16836

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	918	91	65	-	parcele despartite de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.230,575 582.951,605	2	407.238,843 582.966,759	17.263
2	407.238,843 582.966,759	3	407.166,034 582.928,283	82.35
3	407.166,034 582.928,283	4	407.167,112 582.915,055	13.272
4	407.167,112 582.915,055	5	407.228,414 582.947,644	69.426
5	407.228,414 582.947,644	6	407.229,434 582.949,513	2.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.229,434 582.949,513	1	407.230,575 582.951,605	2.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53145	1.109	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 16837

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226845 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 5179, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEULEAN ILEANA-CORINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

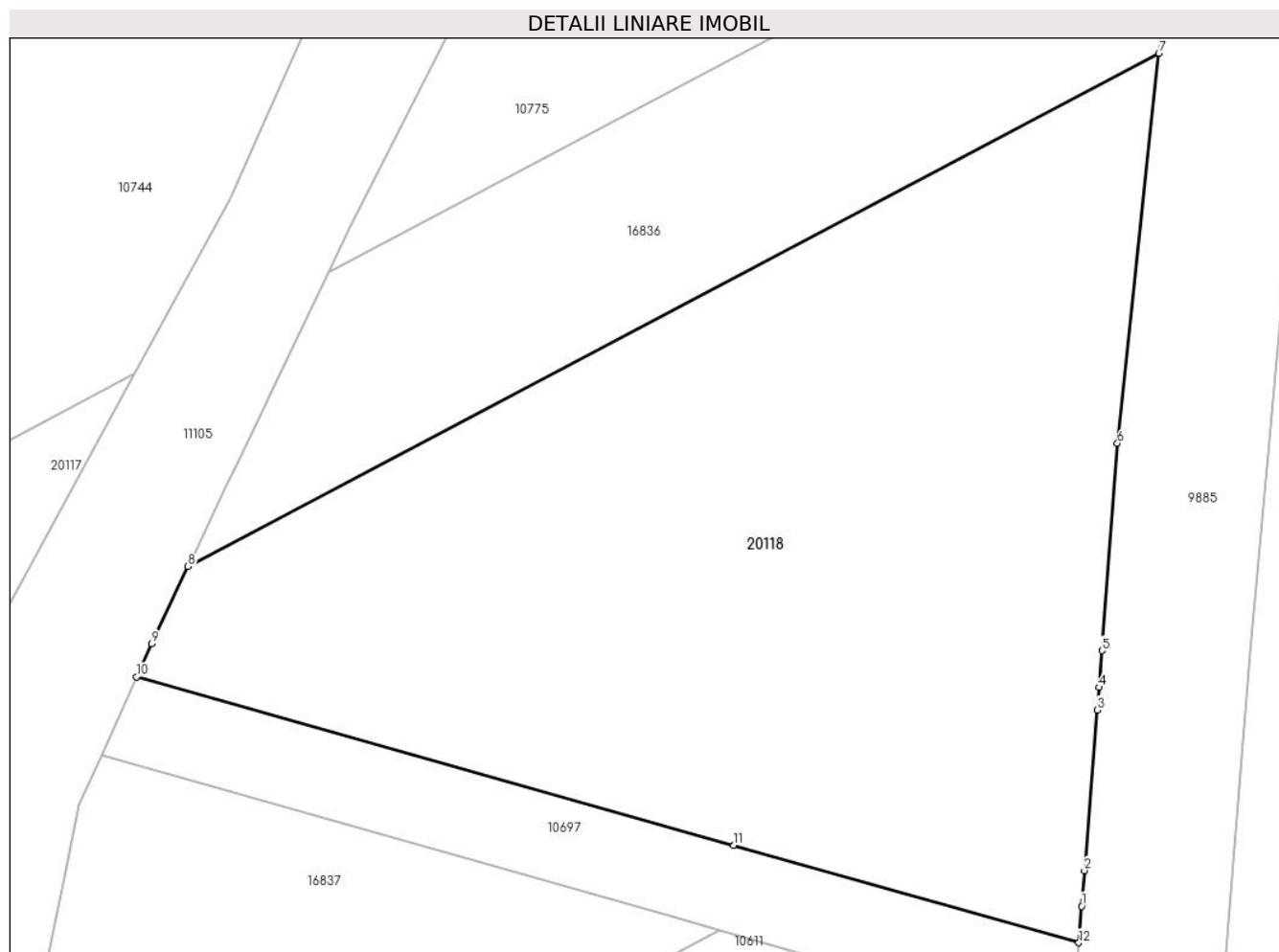
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53145	1.109	restul de suprafata se afla la ID 16837

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.109	91	80	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.285,013 582.940,852	2	407.285,151 582.942,587	1.741
2	407.285,151 582.942,587	3	407.285,774 582.950,408	7.845
3	407.285,774 582.950,408	4	407.285,861 582.951,507	1.103
4	407.285,861 582.951,507	5	407.286,003 582.953,296	1.794
5	407.286,003 582.953,296	6	407.286,758 582.963,392	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.286,758 582.963,392	7	407.288,773 582.982,389	19.104
7	407.288,773 582.982,389	8	407.241,47 582.957,391	53.503
8	407.241,47 582.957,391	9	407.239,685 582.953,636	4.158
9	407.239,685 582.953,636	10	407.238,959 582.952,017	1.774
10	407.238,959 582.952,017	11	407.268,056 582.943,811	30.232
11	407.268,056 582.943,811	12	407.284,872 582.939,069	17.472
12	407.284,872 582.939,069	1	407.285,013 582.940,852	1.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53126	1.239	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 16867

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226654 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 5179, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEULEAN ILEANA-CORINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

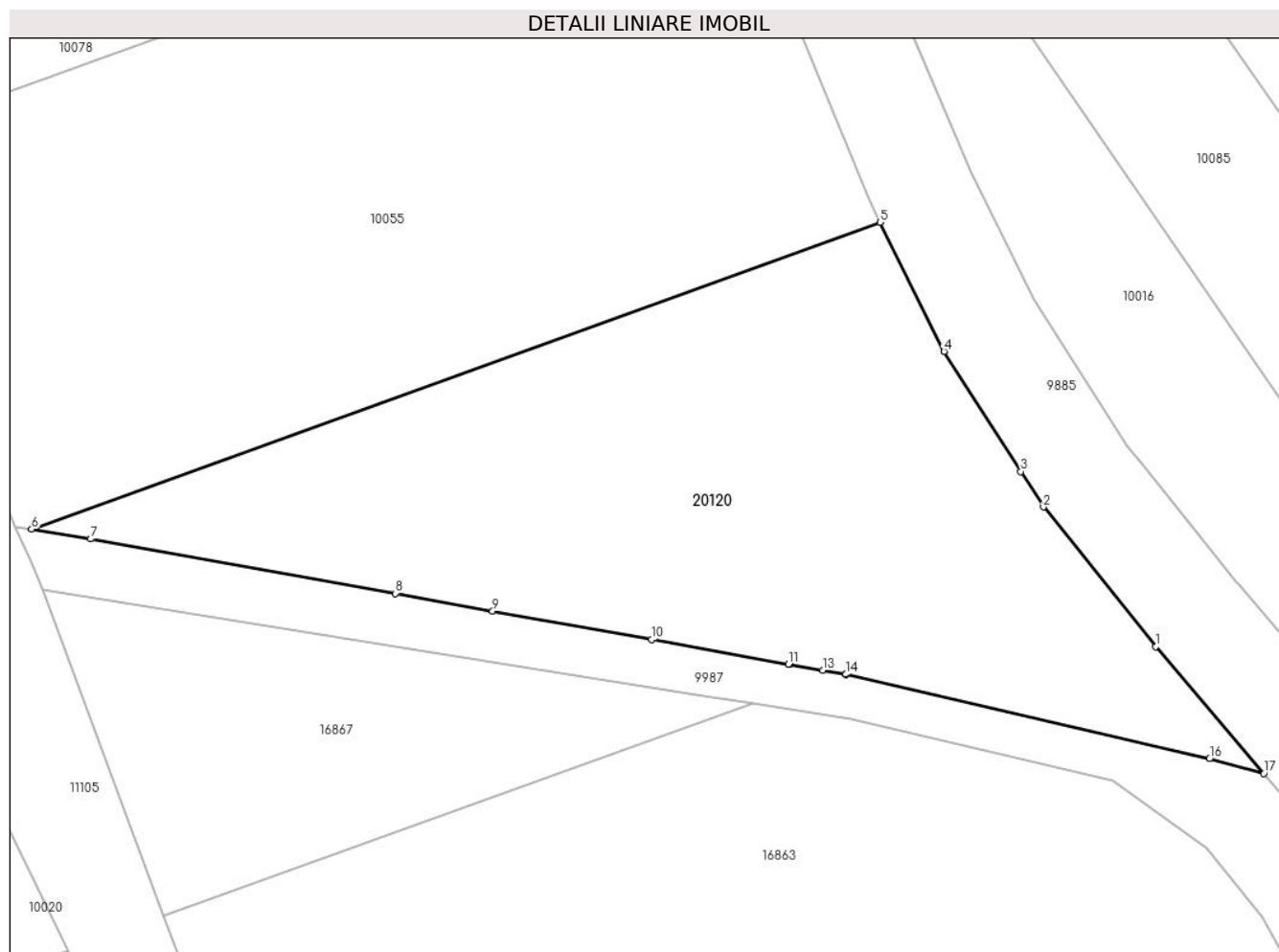
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53126	1.239	restul de suprafata se afla la ID 16867

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.239	91	168	-	parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.448,091 582.423,809	2	407.440,501 582.433,272	12.13
2	407.440,501 582.433,272	3	407.438,968 582.435,667	2.844
3	407.438,968 582.435,667	4	407.433,768 582.443,792	9.647
4	407.433,768 582.443,792	5	407.429,442 582.452,517	9.738
5	407.429,442 582.452,517	6	407.371,983 582.431,765	61.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.371,983 582.431,765	7	407.375,998 582.431,106	4.069
7	407.375,998 582.431,106	8	407.396,607 582.427,412	20.938
8	407.396,607 582.427,412	9	407.403,197 582.426,231	6.695
9	407.403,197 582.426,231	10	407.413,977 582.424,299	10.952
10	407.413,977 582.424,299	11	407.423,245 582.422,637	9.416
11	407.423,245 582.422,637	12	407.423,329 582.422,622	0.085
12	407.423,329 582.422,622	13	407.425,554 582.422,223	2.261
13	407.425,554 582.422,223	14	407.427,108 582.421,944	1.578
14	407.427,108 582.421,944	15	407.427,134 582.421,939	0.027
15	407.427,134 582.421,939	16	407.451,736 582.416,224	25.257
16	407.451,736 582.416,224	17	407.455,418 582.415,228	3.815
17	407.455,418 582.415,228	1	407.448,091 582.423,809	11.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Str Libertatii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.879 Masurata: 331	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3126

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 22/09/2015 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPUSAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

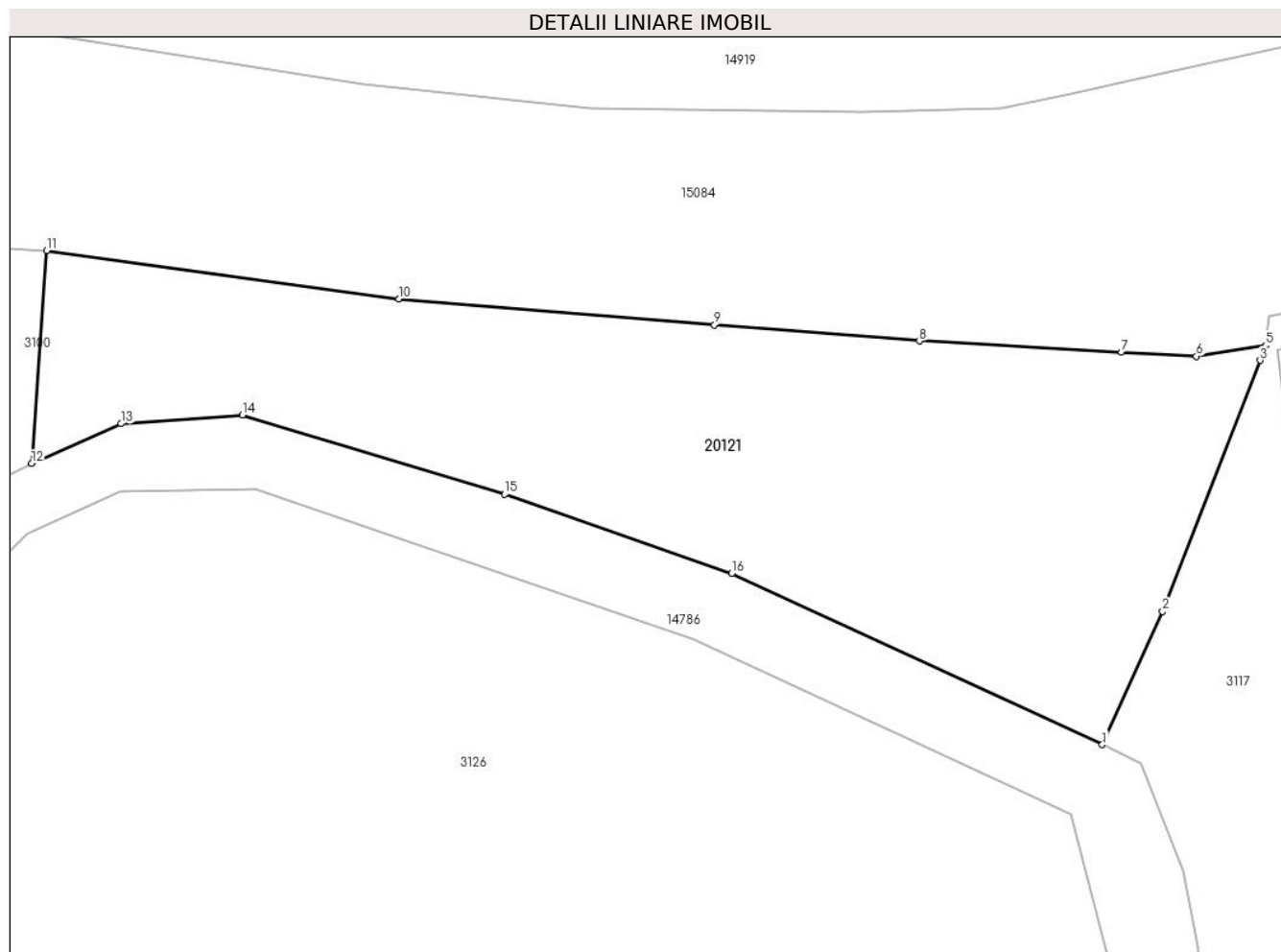
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.879 Masurata: 331	Restul de suprafata se afla la ID 3126

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	28	2550	143	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.727,436 584.592,406	2	406.729,521 584.597,021	5.064
2	406.729,521 584.597,021	3	406.732,896 584.605,712	9.323
3	406.732,896 584.605,712	4	406.733,042 584.606,089	0.405
4	406.733,042 584.606,089	5	406.733,094 584.606,223	0.143
5	406.733,094 584.606,223	6	406.730,696 584.605,851	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.730,696 584.605,851	7	406.728,099 584.605,989	2.601
7	406.728,099 584.605,989	8	406.721,101 584.606,386	7.009
8	406.721,101 584.606,386	9	406.714,011 584.606,94	7.112
9	406.714,011 584.606,94	10	406.703,08 584.607,84	10.968
10	406.703,08 584.607,84	11	406.690,889 584.609,517	12.306
11	406.690,889 584.609,517	12	406.690,37 584.602,141	7.394
12	406.690,37 584.602,141	13	406.693,463 584.603,517	3.386
13	406.693,463 584.603,517	14	406.697,661 584.603,815	4.208
14	406.697,661 584.603,815	15	406.706,749 584.601,077	9.492
15	406.706,749 584.601,077	16	406.714,608 584.598,339	8.322
16	406.714,608 584.598,339	1	406.727,436 584.592,406	14.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6009

Nr. cadastral vechi:6933/1/3

Adresa: Jud. Cluj, LOC.MORISTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51393	Din acte: 10.050 Masurata: 4.675	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.Restul de suprafata se afla la ID 10858

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 7043/2006 dosar 5145/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU AUREL , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6009)</i>	A1
233327 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 1798, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COJOCNA (inscris sub semnatura privata nr 65/1 din 25.03.2019, emis de SUCIU AUREL;act administrativ nr 232520 din 27.11.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se notează recepția documentației tehnice privind atribuire număr cadastral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

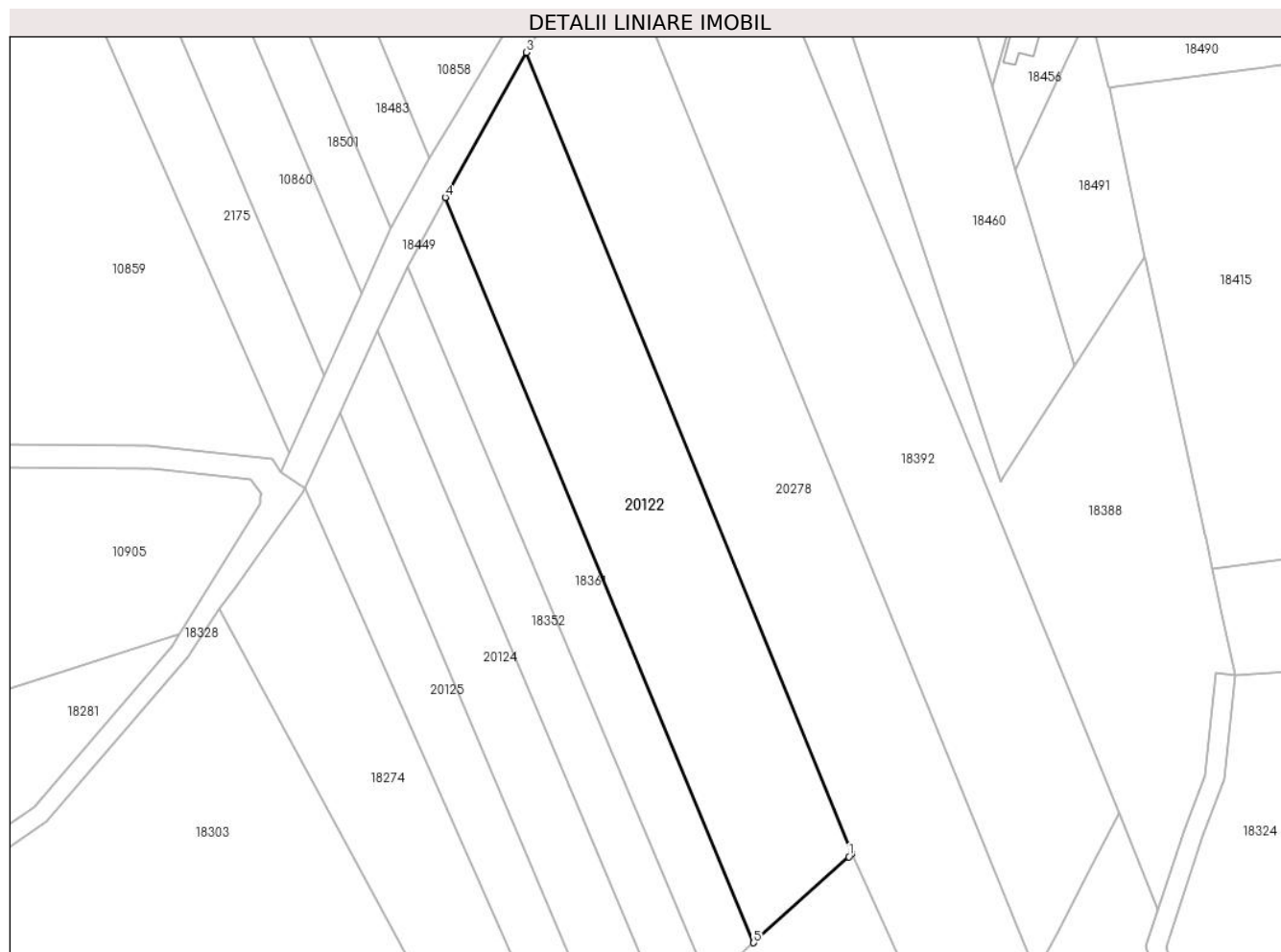
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51393	Din acte: 10.050 Masurata: 4.675	Teren neimprejmuit. Restul de suprafata se afla la ID 10858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.675	20	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.302,38 587.022,543	2	407.303,022 587.023,122	0.865
2	407.303,022 587.023,122	3	407.234,748 587.191,185	181.401
3	407.234,748 587.191,185	4	407.217,775 587.160,777	34.825
4	407.217,775 587.160,777	5	407.282,419 587.004,523	169.098
5	407.282,419 587.004,523	1	407.302,38 587.022,543	26.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6012

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	Din acte: 10.050 Masurata: 3.813	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 20278

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79658 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 895, din 24/04/2019 emis de Petrean Livia (act administrativ nr NM/280518 din 12.12.1988, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr NA/043509 din 12.05.1979, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr CG/988508 din 25.06.2016, emis de mun. Cluj-Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUCIU CARMEN-EMILIA , bun propriu	A1
68676 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 19/01/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUCIU CARMEN-EMILIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

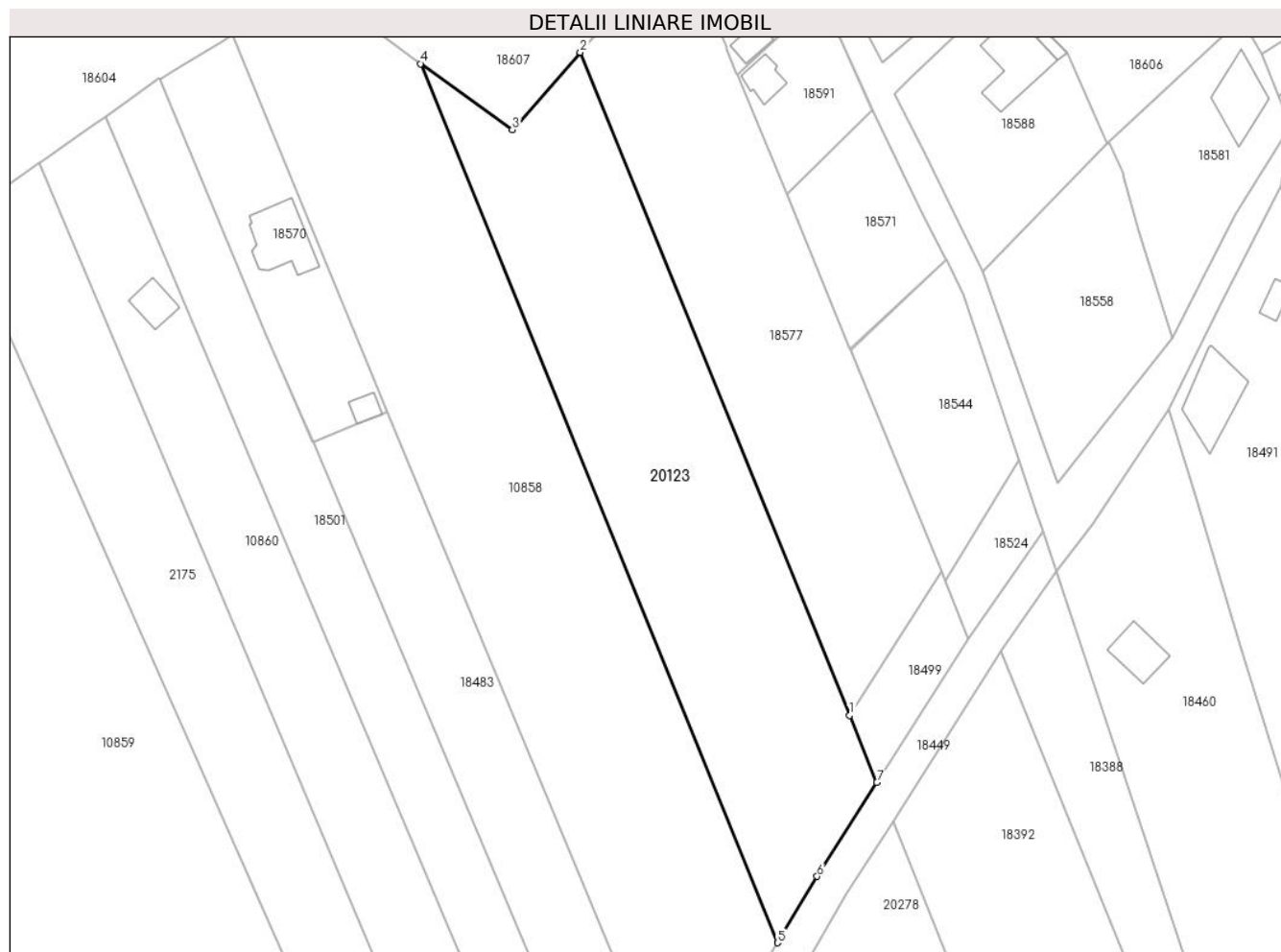
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	Din acte: 10.050 Masurata: 3.813	Restul de suprafata se afla la ID 20278

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.813	20	-	-	Parcela despartita de drum, in postata Zemi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.244,36 587.237,79	2	407.197,546 587.353,028	124.384
2	407.197,546 587.353,028	3	407.185,76 587.339,573	17.887
3	407.185,76 587.339,573	4	407.169,802 587.351,058	19.661
4	407.169,802 587.351,058	5	407.231,868 587.198,275	164.908
5	407.231,868 587.198,275	6	407.238,721 587.209,829	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.238,721 587.209,829	7	407.249,097 587.226,129	19.322
7	407.249,097 587.226,129	1	407.244,36 587.237,79	12.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6013

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52948	Din acte: 5.025 Masurata: 1.931	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 10860

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9570 / 15/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7043/2006 dosar nr. 5145/2006,incheiere cf nr. 9570, din 15/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra 1/2 parte din porțiunea de teren materializatăîn planul de situație între punctele A-B-C-D asupra parcelei cu nr. top 6933/2/2/2	A1
137757 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 394 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 06/07/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, lichidarea comunității de bunuri și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SWYGERT JULIA-CRISTINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

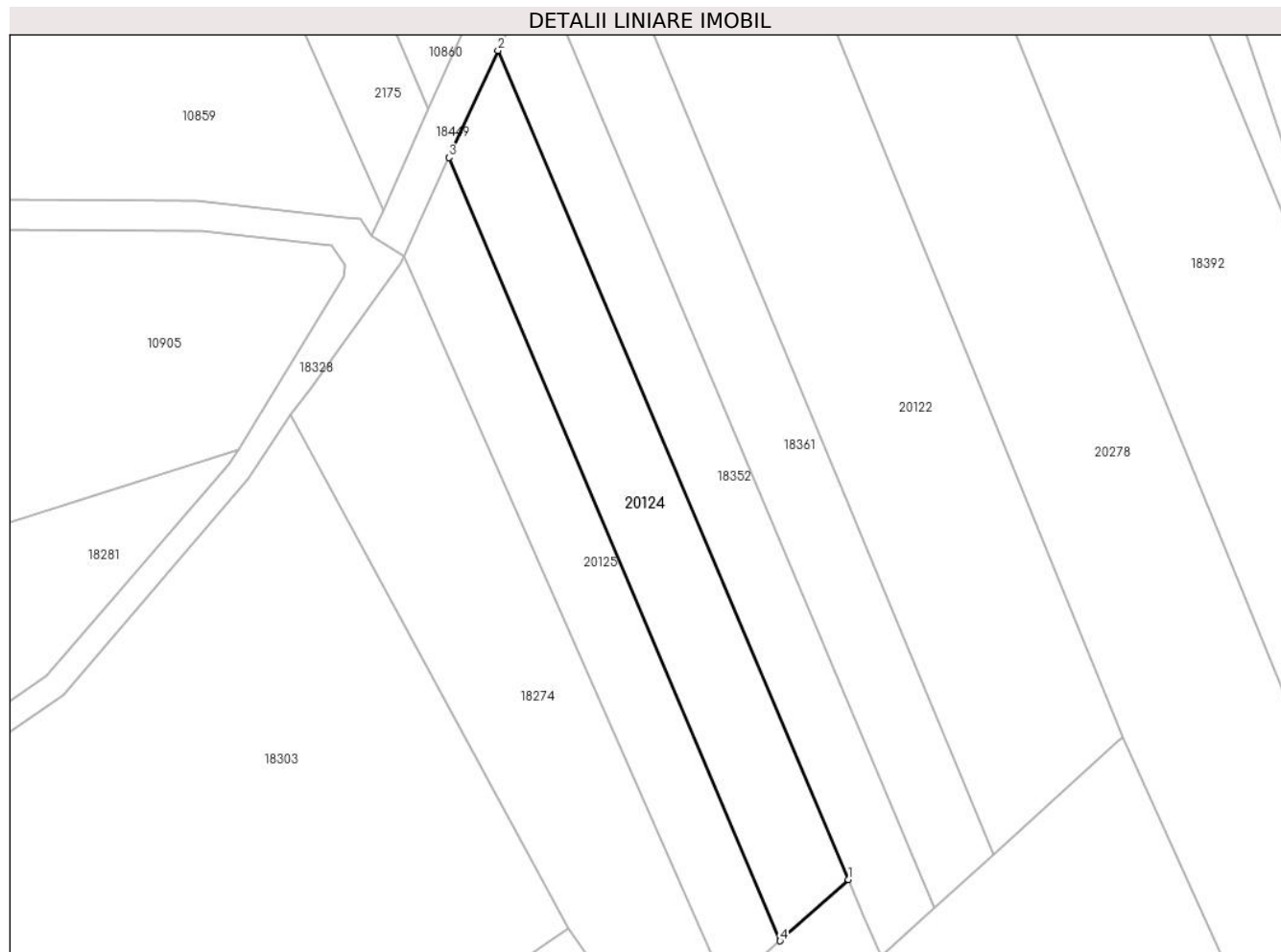
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9570 / 15/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 7043/2006 dosar nr. 5145/2006,incheiere cf nr. 9570, din 15/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra 1/2 parte din porțiunea de teren materializată în planul de situație între punctele A-B-C-D din imobilul de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. topo 6933/2/2/2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52948	Din acte: 5.025 Masurata: 1.931	Restul de suprafata se afla la ID 10860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.931	20	43	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,322 587.000,565	2	407.203,465 587.132,696	143.452
2	407.203,465 587.132,696	3	407.195,64 587.115,655	18.751
3	407.195,64 587.115,655	4	407.248,429 586.990,782	135.573
4	407.248,429 586.990,782	1	407.259,322 587.000,565	14.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:Cojocna 6011

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57522	Din acte: 5.025 Masurata: 1.555	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2175

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25185 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 562, din 28/02/2008 emis de BNP Buzdugan M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C AZANCEA SRL , CIF:99999999999999, , cu sediul în Bucuresti, Lipsa CUI	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute asupra 1/2 parte din porțiunea de teren materializată în planul de situație între punctele A-B-C-D asupra imobilului cu nr. top. 6933/2/2/3 înscris în CF vechi 6013	A1

C. Partea III. SARCINI

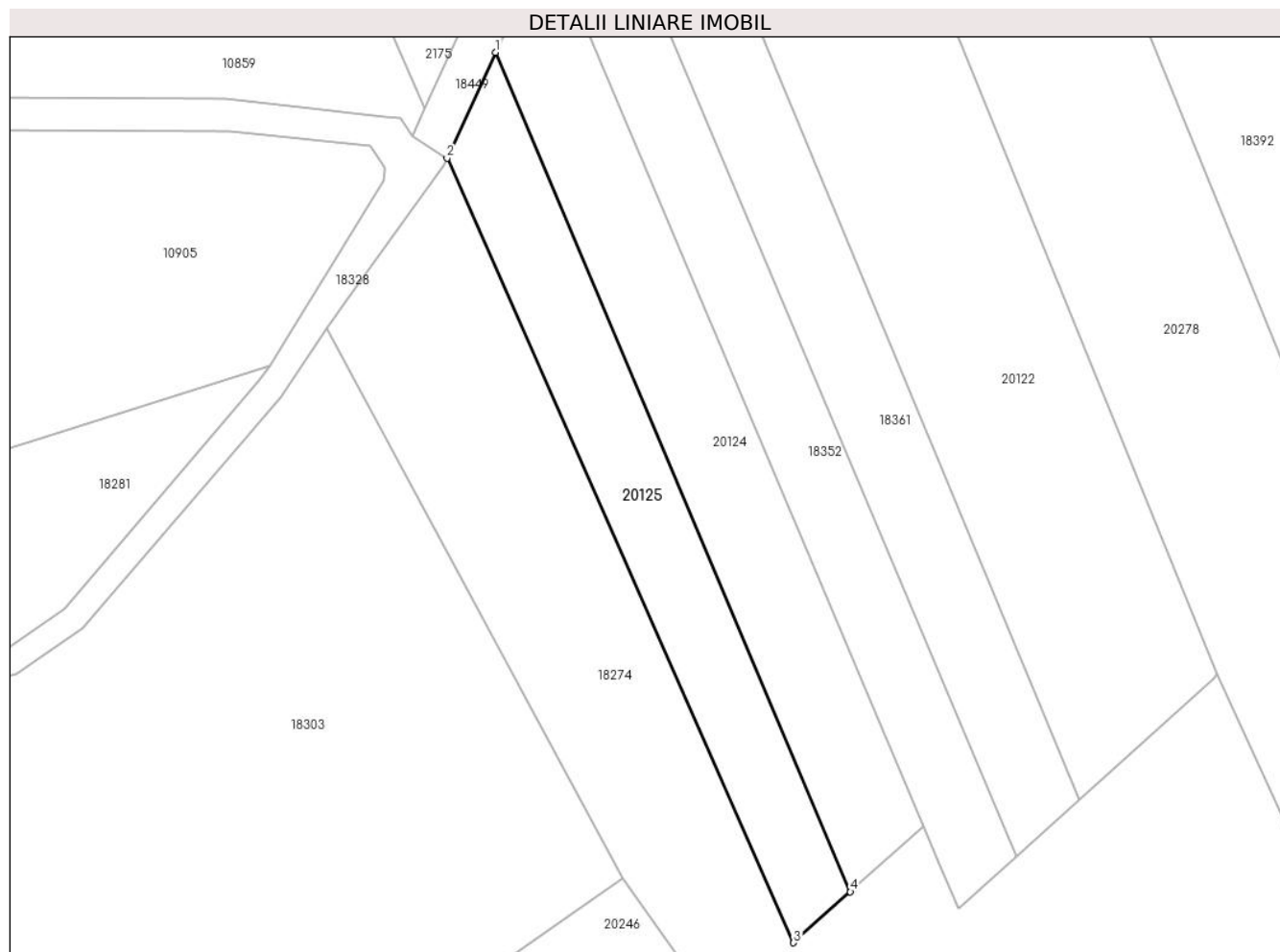
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9570 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 7043/2006, din 15/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute asupra 1/2 parte din porțiunea de teren materializată în planul de situație între punctele A-B-C-D în favoarea imobilului cu nr. top. 6933/2/2/3 înscris în CF vechi 6013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57522	Din acte: 5.025 Masurata: 1.555	Restul de suprafata se afla la ID 2175

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.555	20	-	6933/2/2/2	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.195,64 587.115,655	2	407.188,411 587.099,913	17.323
2	407.188,411 587.099,913	3	407.239,986 586.983,198	127.602
3	407.239,986 586.983,198	4	407.248,429 586.990,782	11.349
4	407.248,429 586.990,782	1	407.195,64 587.115,655	135.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.500 Masurata: 6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 10929

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 49, din 29/10/2021 emis de NP SORINA- CODRUTA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NENEA GHEORGHE-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

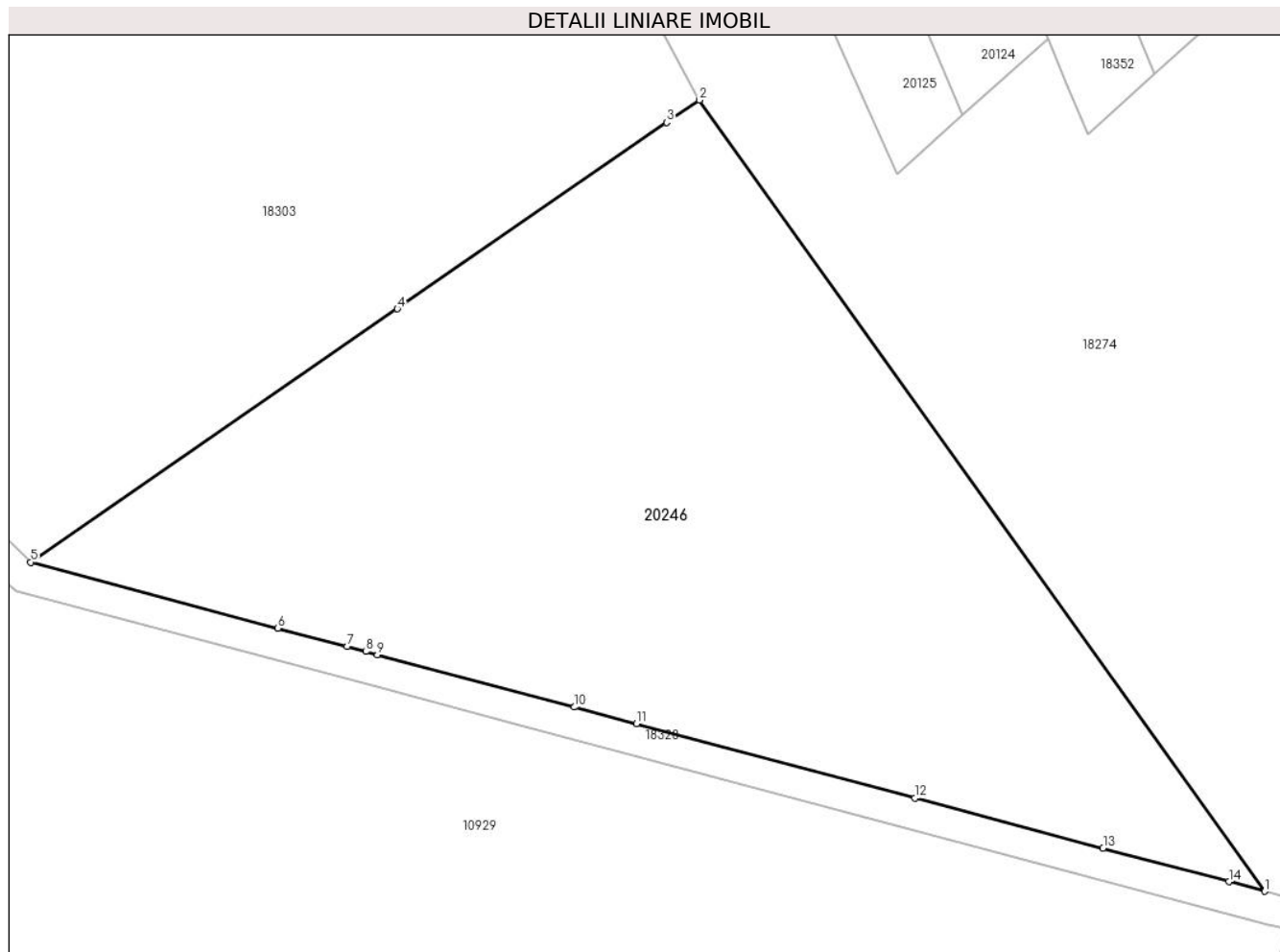
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.500 Masurata: 6.500	Restul de suprafata se afla la ID 10929

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.500	21	60	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.287,144 586.891,258	2	407.214,641 586.992,729	124.712
2	407.214,641 586.992,729	3	407.210,453 586.989,835	5.091
3	407.210,453 586.989,835	4	407.175,904 586.965,959	41.996
4	407.175,904 586.965,959	5	407.128,876 586.933,458	57.166
5	407.128,876 586.933,458	6	407.160,597 586.925,0	32.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.160,597 586.925,0	7	407.169,432 586.922,644	9.144
7	407.169,432 586.922,644	8	407.171,849 586.922,0	2.502
8	407.171,849 586.922,0	9	407.173,348 586.921,6	1.551
9	407.173,348 586.921,6	10	407.198,583 586.914,872	26.117
10	407.198,583 586.914,872	11	407.206,556 586.912,746	8.251
11	407.206,556 586.912,746	12	407.242,275 586.903,222	36.967
12	407.242,275 586.903,222	13	407.266,412 586.896,786	24.981
13	407.266,412 586.896,786	14	407.282,536 586.892,486	16.688
14	407.282,536 586.892,486	1	407.287,144 586.891,258	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.100 Masurata: 3.531	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 2961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3219/2542, din 07/06/2004 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA UNITARIANA COJOCNA, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

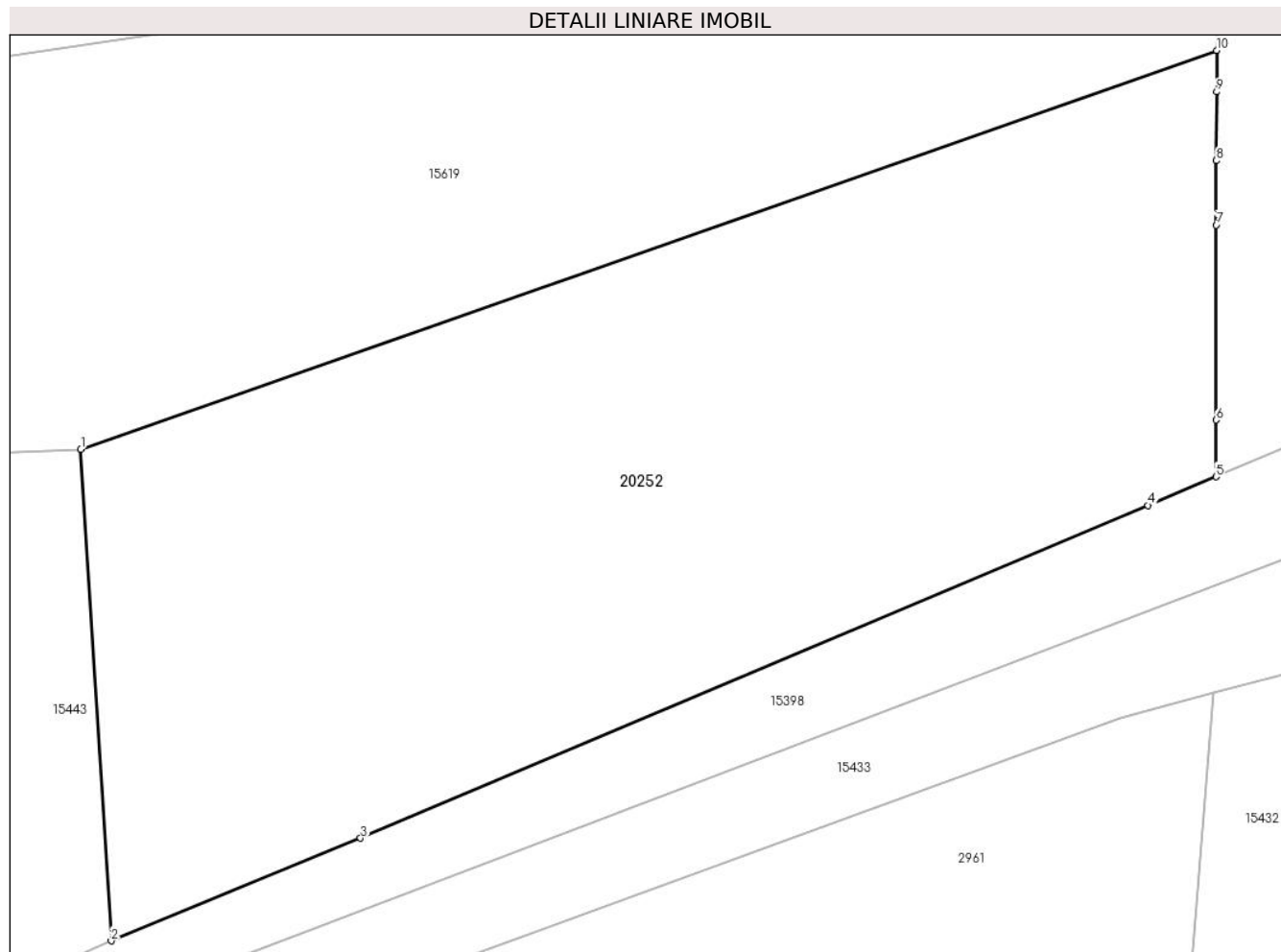
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.100 Masurata: 3.531	restul de suprafata se afla la ID 2961

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.531	38	130,132,129, 133,131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.671,299 584.925,813	2	411.673,801 584.885,367	40.523
2	411.673,801 584.885,367	3	411.694,313 584.893,817	22.185
3	411.694,313 584.893,817	4	411.759,111 584.921,188	70.342
4	411.759,111 584.921,188	5	411.764,69 584.923,543	6.056
5	411.764,69 584.923,543	6	411.764,697 584.928,208	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.764,697 584.928,208	7	411.764,72 584.944,247	16.039
7	411.764,72 584.944,247	8	411.764,727 584.949,549	5.302
8	411.764,727 584.949,549	9	411.764,735 584.955,201	5.652
9	411.764,735 584.955,201	10	411.764,74 584.958,613	3.413
10	411.764,74 584.958,613	1	411.671,299 584.925,813	99.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59848	4.389	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, restul de suprafata se afla la ID 13452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238878 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 174, din 02/09/2003 emis de Prefectura judetului Cluj (act administrativ nr 1550 din 07.11.2022, emis de Primaria comunei Cojocna;act administrativ nr 582 din 31.10.2003, emis de Prefectura judetului Cluj;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 09.11.2022, emis de Pfa Stoian Cristian vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA , CIF:5022204, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

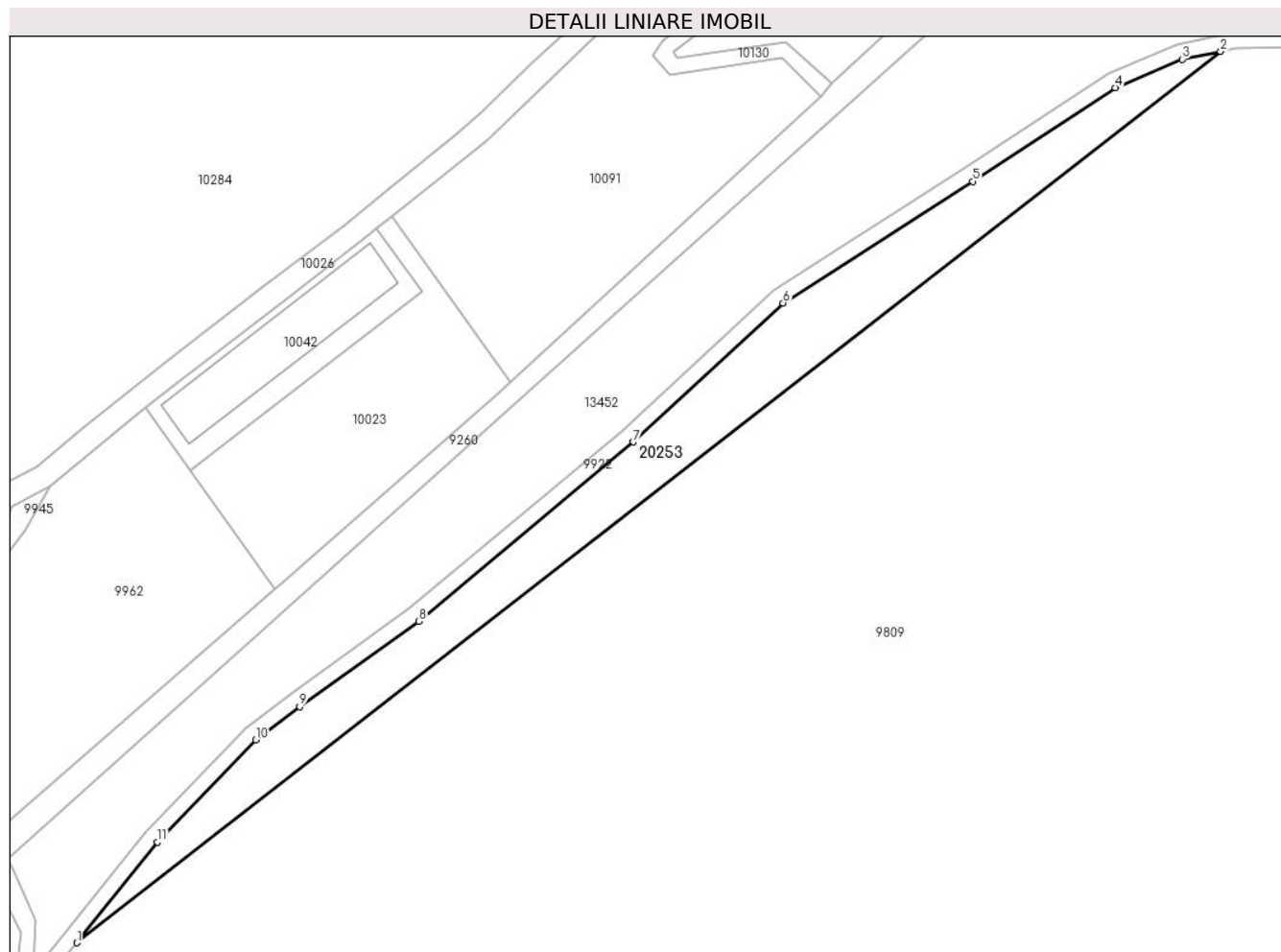
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59848	4.389	Imobil neimprejmit, restul de suprafata se afla la ID 13452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	4.389	52	2440	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.959,802 582.276,26	2	411.254,886 582.505,93	373.929
2	411.254,886 582.505,93	3	411.244,994 582.503,952	10.088
3	411.244,994 582.503,952	4	411.227,711 582.496,581	18.789
4	411.227,711 582.496,581	5	411.190,947 582.472,422	43.991
5	411.190,947 582.472,422	6	411.142,014 582.441,115	58.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.142,014 582.441,115	7	411.103,308 582.405,306	52.73
7	411.103,308 582.405,306	8	411.048,082 582.359,107	72.002
8	411.048,082 582.359,107	9	411.017,304 582.337,085	37.845
9	411.017,304 582.337,085	10	411.005,958 582.328,575	14.182
10	411.005,958 582.328,575	11	410.980,641 582.302,215	36.549
11	410.980,641 582.302,215	1	410.959,802 582.276,26	33.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6012

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	Din acte: 10.050 Masurata: 6.237	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 20123

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79658 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 895, din 24/04/2019 emis de Petrean Livia (act administrativ nr NM/280518 din 12.12.1988, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr NA/043509 din 12.05.1979, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr CG/988508 din 25.06.2016, emis de mun. Cluj-Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUCIU CARMEN-EMILIA , bun propriu	A1
68676 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 19/01/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUCIU CARMEN-EMILIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

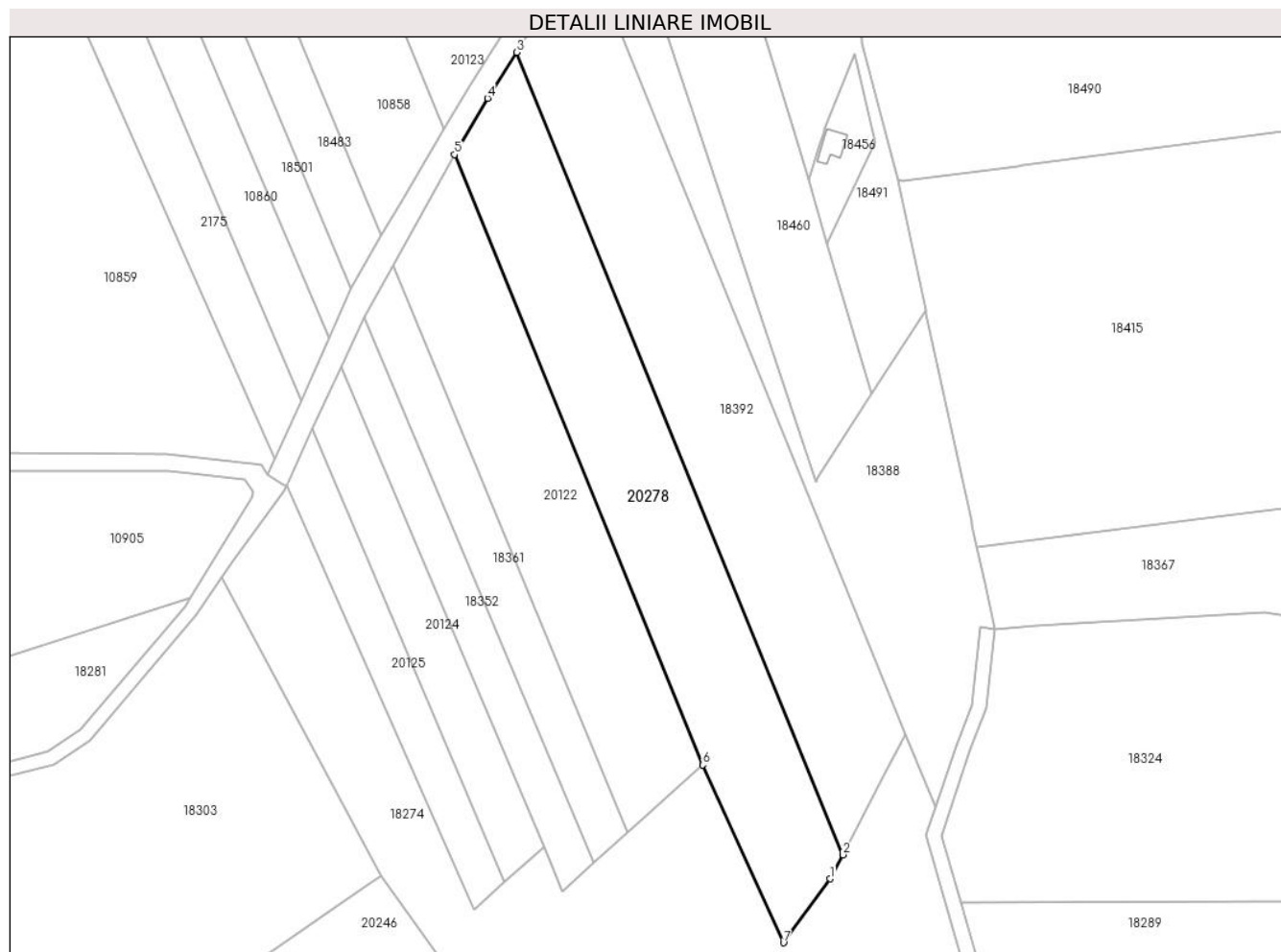
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	Din acte: 10.050 Masurata: 6.237	Restul de suprafata se afla la ID 20123

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.237	20	-	-	Parcela despartita de drum, in postata Zemi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.338,096 586.991,757	2	407.341,614 586.998,387	7.505
2	407.341,614 586.998,387	3	407.251,868 587.219,308	238.455
3	407.251,868 587.219,308	4	407.243,833 587.206,687	14.962
4	407.243,833 587.206,687	5	407.234,748 587.191,185	17.968
5	407.234,748 587.191,185	6	407.303,022 587.023,122	181.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.303,022 587.023,122	7	407.325,312 586.974,172	53.787
7	407.325,312 586.974,172	1	407.338,096 586.991,757	21.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5917 Cojocna

Nr. cadastral vechi:6961/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51567	6.046	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Restul de suprafata se afla la ID 10763,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 24, din 26/02/2007 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

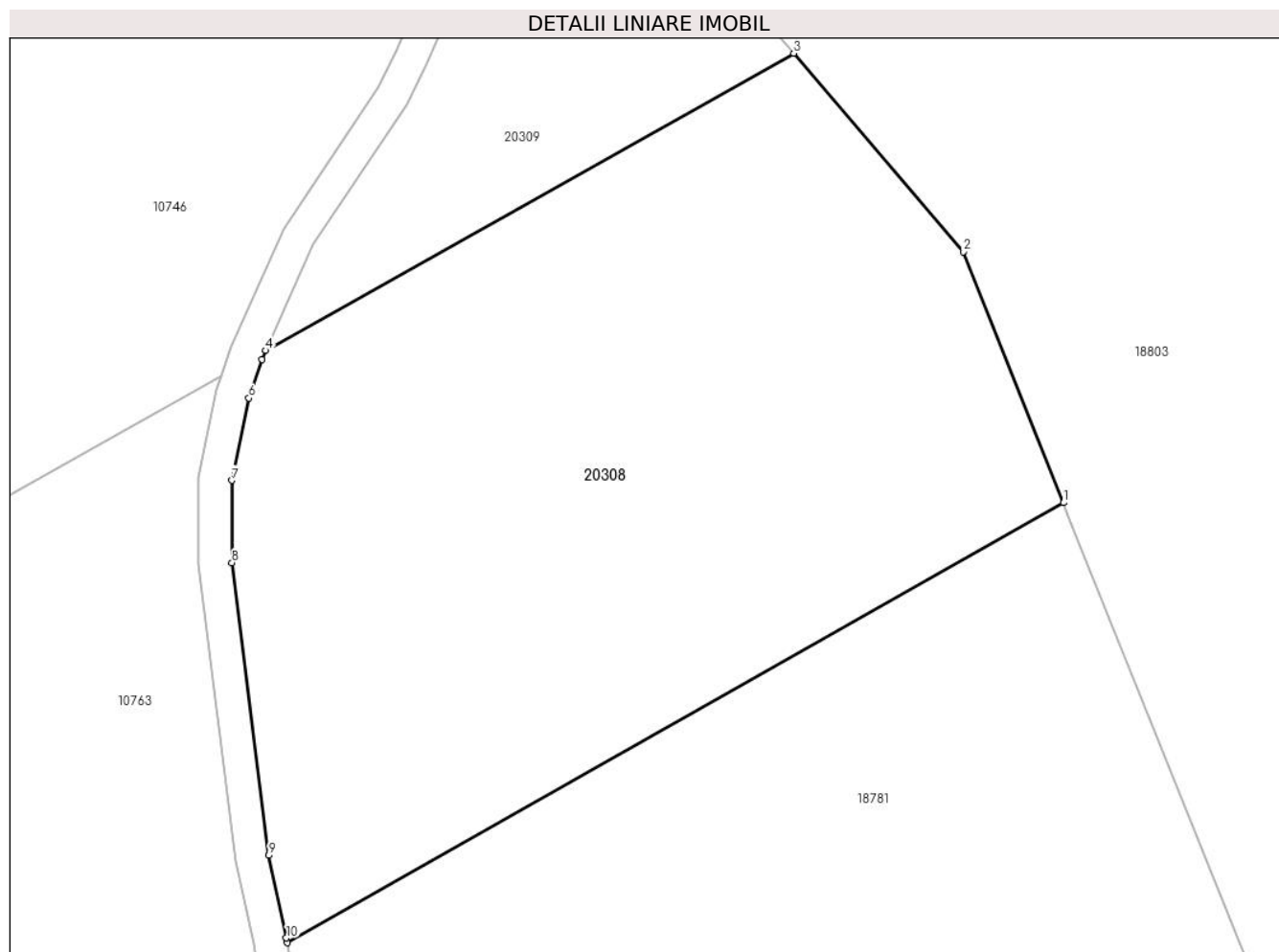
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51567	6.046	Imobil neimprejmit. Restul de suprafata se afla la ID 10763,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.046	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.206,626 587.672,892	2	407.194,602 587.703,0	32.42
2	407.194,602 587.703,0	3	407.174,238 587.726,825	31.342
3	407.174,238 587.726,825	4	407.110,868 587.691,153	72.721
4	407.110,868 587.691,153	5	407.110,396 587.690,092	1.161
5	407.110,396 587.690,092	6	407.108,824 587.685,438	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.108,824 587.685,438	7	407.106,807 587.675,575	10.067
7	407.106,807 587.675,575	8	407.106,794 587.665,69	9.885
8	407.106,794 587.665,69	9	407.111,216 587.630,579	35.388
9	407.111,216 587.630,579	10	407.113,331 587.620,662	10.14
10	407.113,331 587.620,662	11	407.113,418 587.620,092	0.576
11	407.113,418 587.620,092	1	407.206,626 587.672,892	107.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 79.400 Masurata: 1.508	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 10746

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3133/2132, din 15/08/2003 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA MARIN MIRCEA AUREL, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

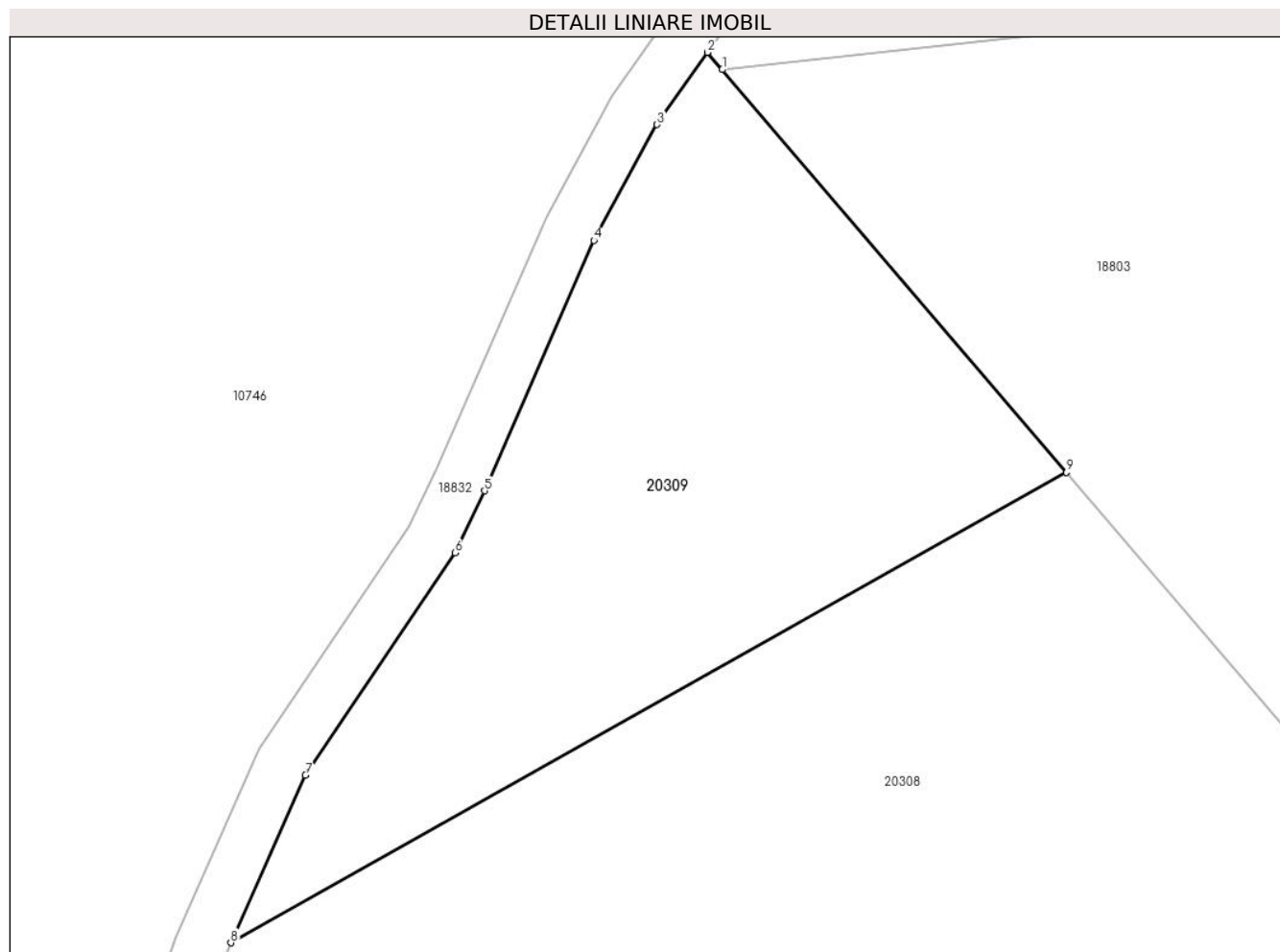
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 79.400 Masurata: 1.508	Restul de suprafata se afla la ID 10746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.508	20	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.148,136 587.757,364	2	407.147,016 587.758,674	1.724
2	407.147,016 587.758,674	3	407.143,191 587.753,202	6.676
3	407.143,191 587.753,202	4	407.138,397 587.744,41	10.014
4	407.138,397 587.744,41	5	407.130,117 587.725,419	20.718
5	407.130,117 587.725,419	6	407.127,868 587.720,713	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.127,868 587.720,713	7	407.116,518 587.703,859	20.32
7	407.116,518 587.703,859	8	407.110,868 587.691,153	13.906
8	407.110,868 587.691,153	9	407.174,238 587.726,825	72.721
9	407.174,238 587.726,825	1	407.148,136 587.757,364	40.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuriu De Câmpie, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:249 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuriu De Câmpie, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:806 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Adeverinta nr. 7029/28.09.2023 emisa de Primaria Comunei Cojocna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA , CIF:5022204, Domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

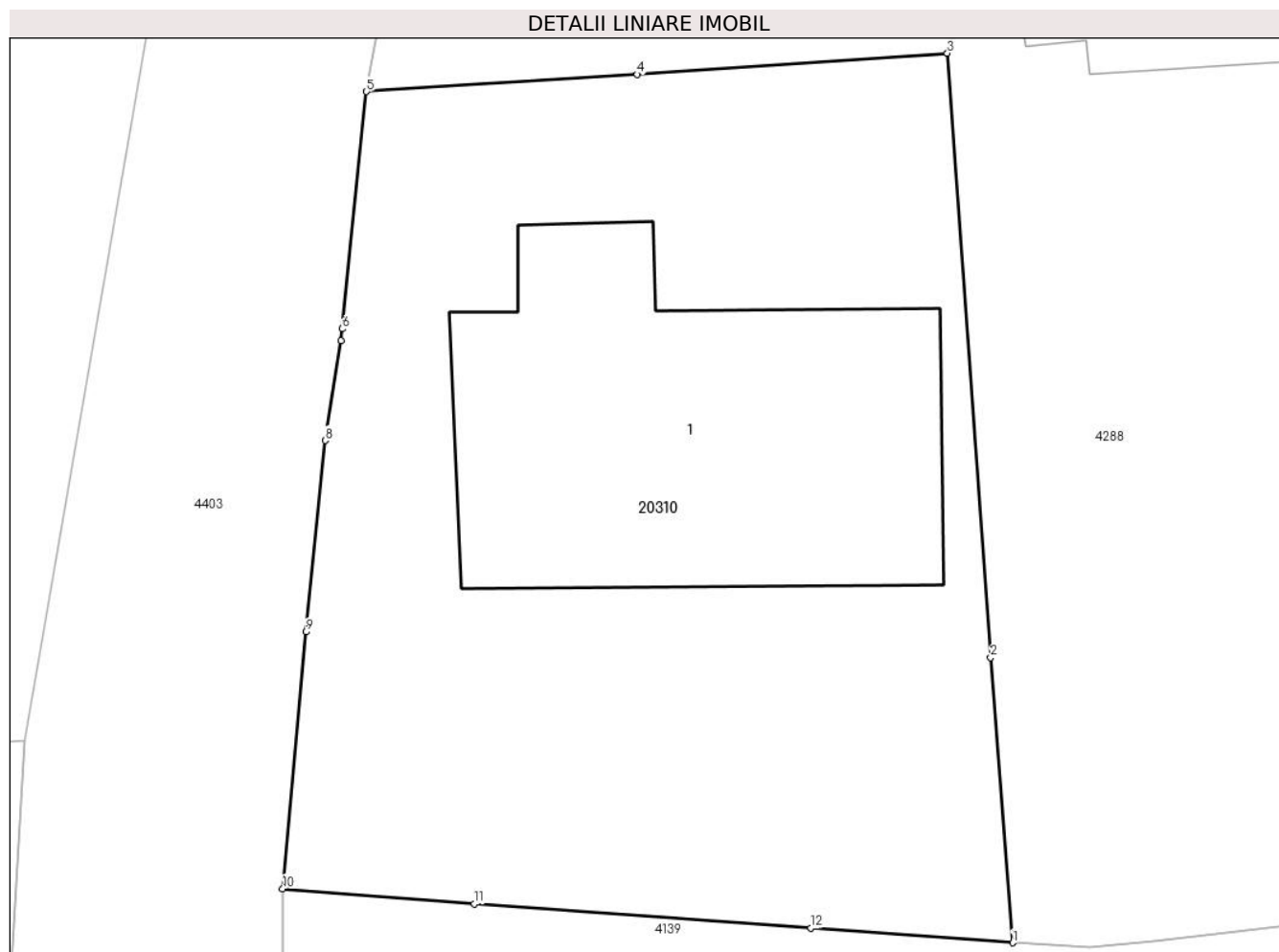
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.525	17	-	-	Camin Cultural Iuriu de Campie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:806 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	416.998,958 578.222,45	2	416.997,808 578.237,411	15.005
2	416.997,808 578.237,411	3	416.995,536 578.269,112	31.782
3	416.995,536 578.269,112	4	416.979,249 578.267,999	16.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	416.979,249 578.267,999	5	416.965,04 578.267,1	14.237
5	416.965,04 578.267,1	6	416.963,77 578.254,65	12.515
6	416.963,77 578.254,65	7	416.963,708 578.254,045	0.608
7	416.963,708 578.254,045	8	416.962,873 578.248,796	5.315
8	416.962,873 578.248,796	9	416.961,858 578.238,759	10.088
9	416.961,858 578.238,759	10	416.960,649 578.225,282	13.531
10	416.960,649 578.225,282	11	416.970,711 578.224,495	10.093
11	416.970,711 578.224,495	12	416.988,376 578.223,213	17.711
12	416.988,376 578.223,213	1	416.998,958 578.222,45	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3199/2441, din 01/04/2004 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA, Lipsa CNP 2) SERBAN ALEXANDRU, Lipsa CNP 3) SERBAN AUGUSTIN, Lipsa CNP 4) MOCAN FLOAREA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

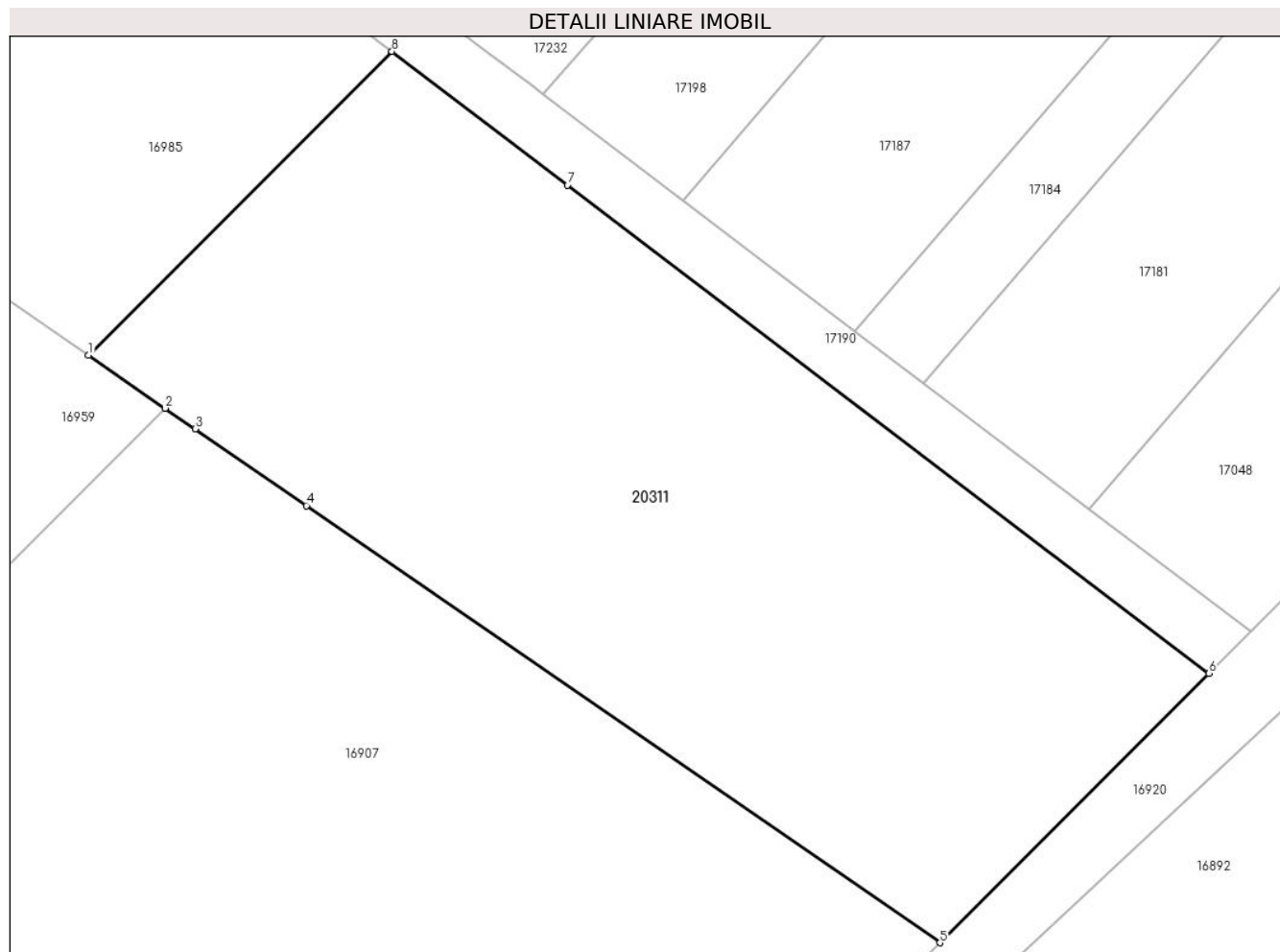
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	7	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.938,29 585.775,374	2	404.943,768 585.771,598	6.654
2	404.943,768 585.771,598	3	404.945,901 585.770,128	2.59
3	404.945,901 585.770,128	4	404.953,851 585.764,649	9.655
4	404.953,851 585.764,649	5	404.999,098 585.733,462	54.954
5	404.999,098 585.733,462	6	405.018,306 585.752,679	27.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.018,306 585.752,679	7	404.972,499 585.787,514	57.548
7	404.972,499 585.787,514	8	404.959,958 585.797,052	15.757
8	404.959,958 585.797,052	1	404.938,29 585.775,374	30.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:120 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

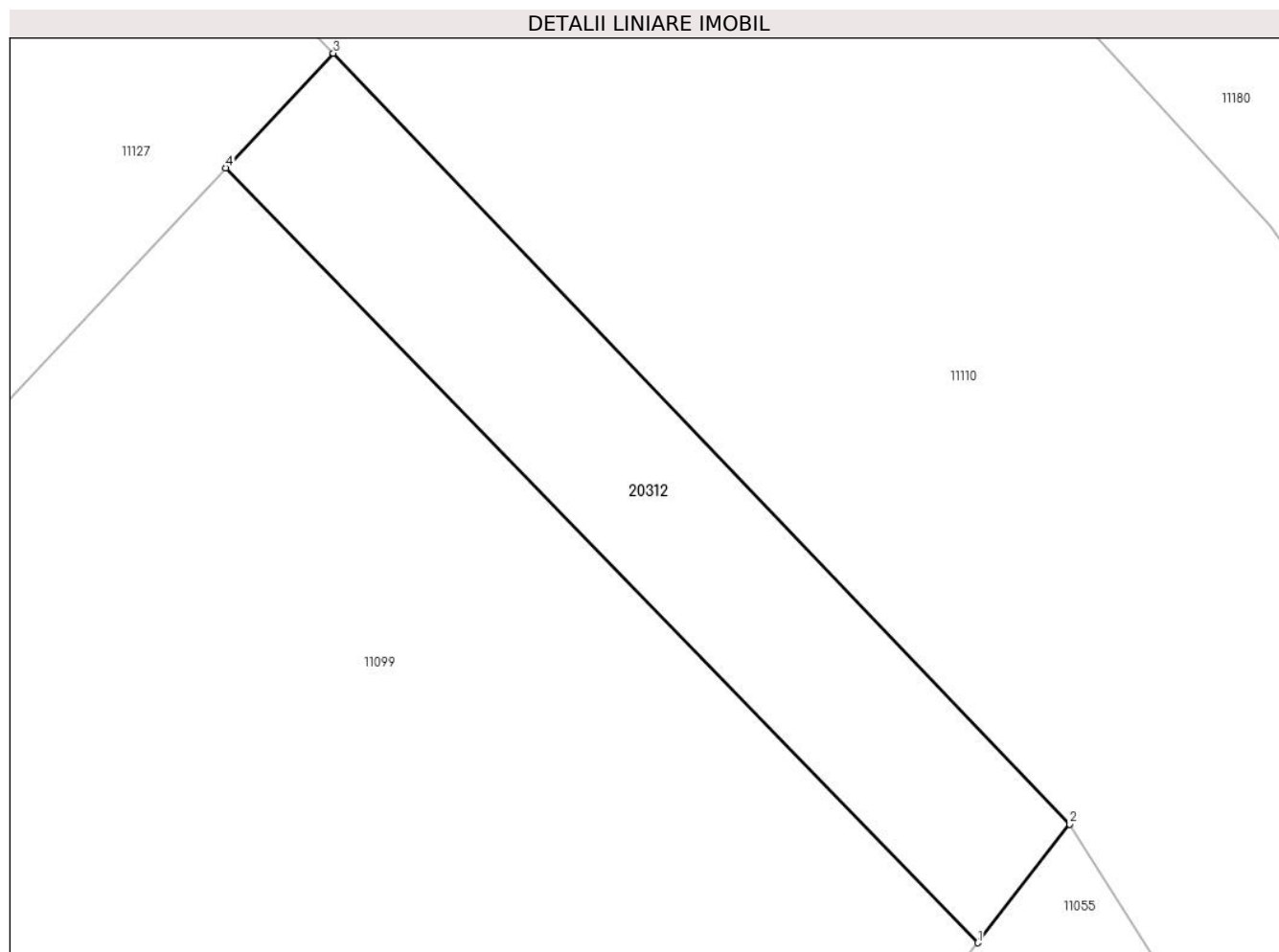
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.590,528 583.213,856	2	410.592,54 583.216,454	3.286
2	410.592,54 583.216,454	3	410.576,42 583.233,321	23.331
3	410.576,42 583.233,321	4	410.574,066 583.230,81	3.441
4	410.574,066 583.230,81	1	410.590,528 583.213,856	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15	Sector cadastral:112 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

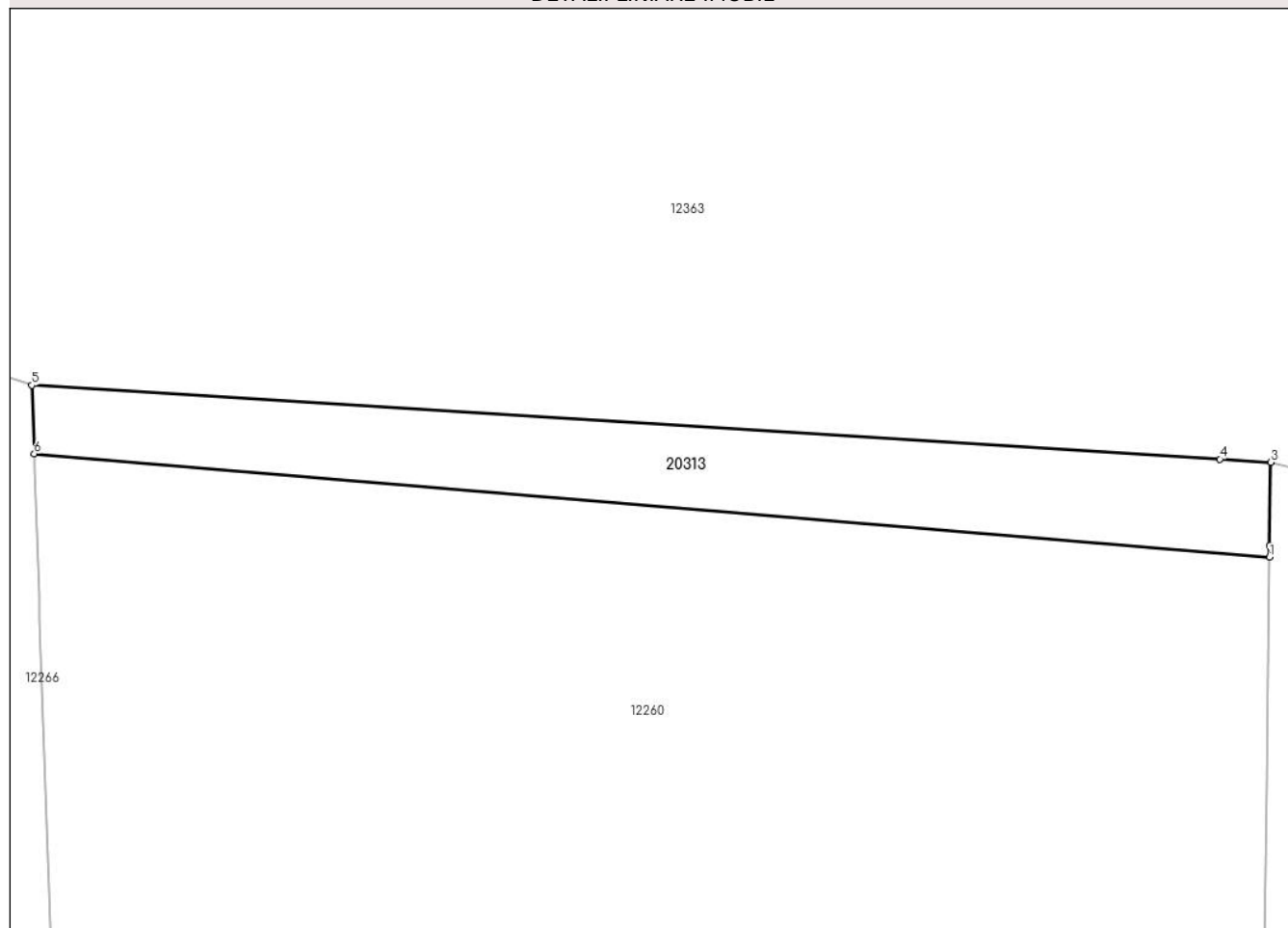
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	89	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.069,079 583.789,701	2	411.069,08 583.789,844	0.143
2	411.069,08 583.789,844	3	411.069,093 583.790,863	1.019
3	411.069,093 583.790,863	4	411.068,469 583.790,902	0.625
4	411.068,469 583.790,902	5	411.053,913 583.791,806	14.584
5	411.053,913 583.791,806	6	411.053,942 583.790,967	0.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.053,942 583.790,967	1	411.069,079 583.789,701	15.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.000	Sector cadastral:196 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/06/2012 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ARUNCUTEAN MARINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN GRIGORE-ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN VIOREL-DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOANA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

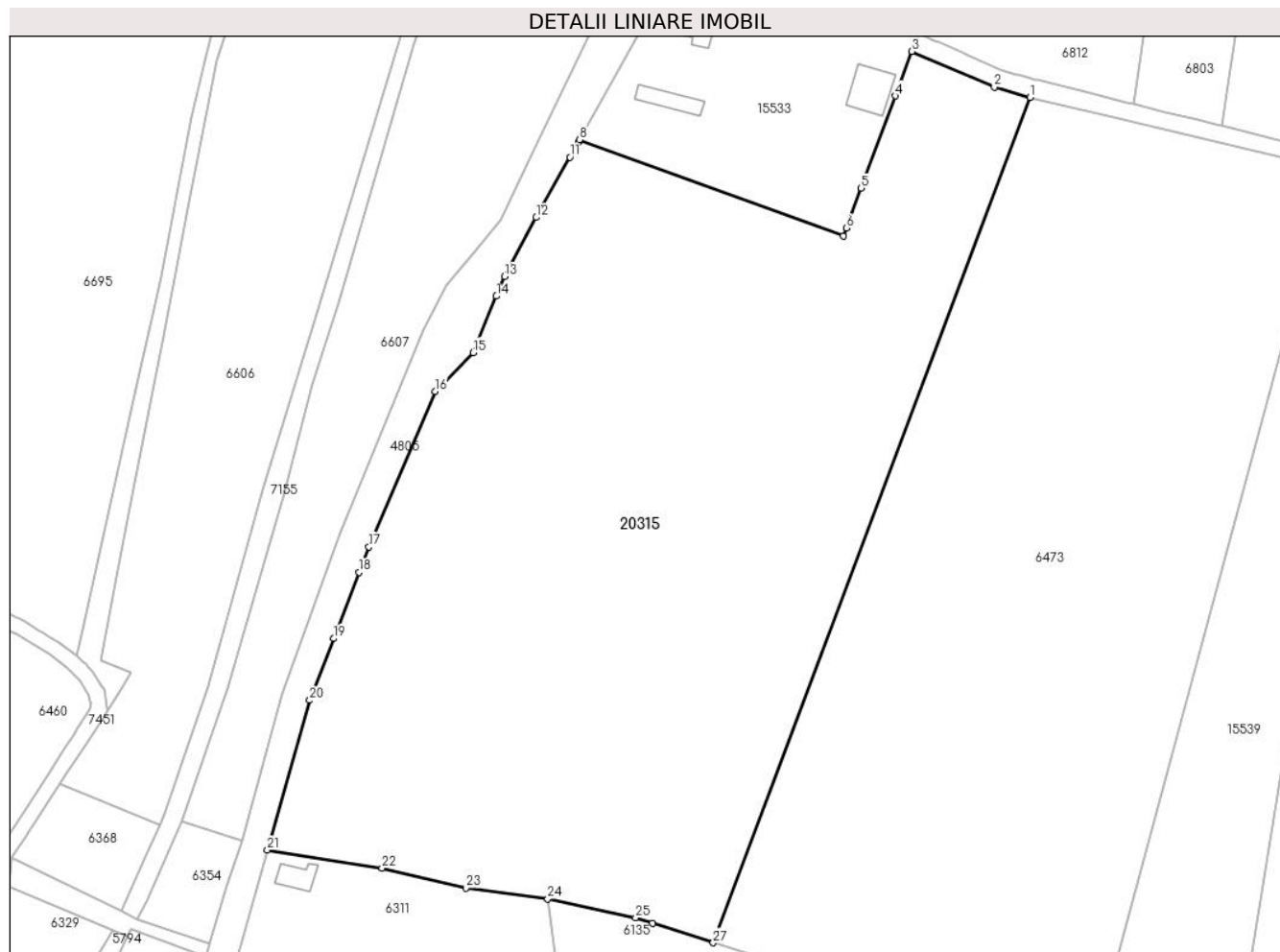
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	80	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.703,645 579.407,899	2	413.694,355 579.410,573	9.667
3	413.672,893 579.419,861	4	413.668,583 579.408,25	12.385
5	413.659,659 579.384,212	6	413.655,806 579.373,835	11.07
7	413.655,013 579.371,699	8	413.586,181 579.396,898	73.3
9	413.585,8 579.396,215	10	413.584,828 579.394,474	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.694,355 579.410,573	3	413.672,893 579.419,861	23.385
4	413.668,583 579.408,25	5	413.659,659 579.384,212	25.641
6	413.655,806 579.373,835	7	413.655,013 579.371,699	2.278
8	413.586,181 579.396,898	9	413.585,8 579.396,215	0.782
10	413.584,828 579.394,474	11	413.583,628 579.392,326	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.583,628 579.392,326	12	413.574,83 579.376,572	18.044
13	413.566,589 579.361,205	14	413.564,503 579.356,115	5.501
15	413.558,473 579.341,406	16	413.548,524 579.331,29	14.189
17	413.531,241 579.290,745	18	413.528,677 579.284,124	7.1
19	413.522,005 579.266,898	20	413.515,767 579.250,793	17.271
21	413.504,798 579.211,788	22	413.534,644 579.207,074	30.216
23	413.556,568 579.201,92	24	413.577,904 579.199,016	21.533
25	413.600,828 579.194,111	26	413.605,167 579.192,72	4.556
27	413.621,05 579.187,631	1	413.703,645 579.407,899	235.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.574,83 579.376,572	13	413.566,589 579.361,205	17.437
14	413.564,503 579.356,115	15	413.558,473 579.341,406	15.897
16	413.548,524 579.331,29	17	413.531,241 579.290,745	44.075
18	413.528,677 579.284,124	19	413.522,005 579.266,898	18.474
20	413.515,767 579.250,793	21	413.504,798 579.211,788	40.518
22	413.534,644 579.207,074	23	413.556,568 579.201,92	22.522
24	413.577,904 579.199,016	25	413.600,828 579.194,111	23.443
26	413.605,167 579.192,72	27	413.621,05 579.187,631	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.934	Sector cadastral:146 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32821, din 13/05/2021 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER MINERVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

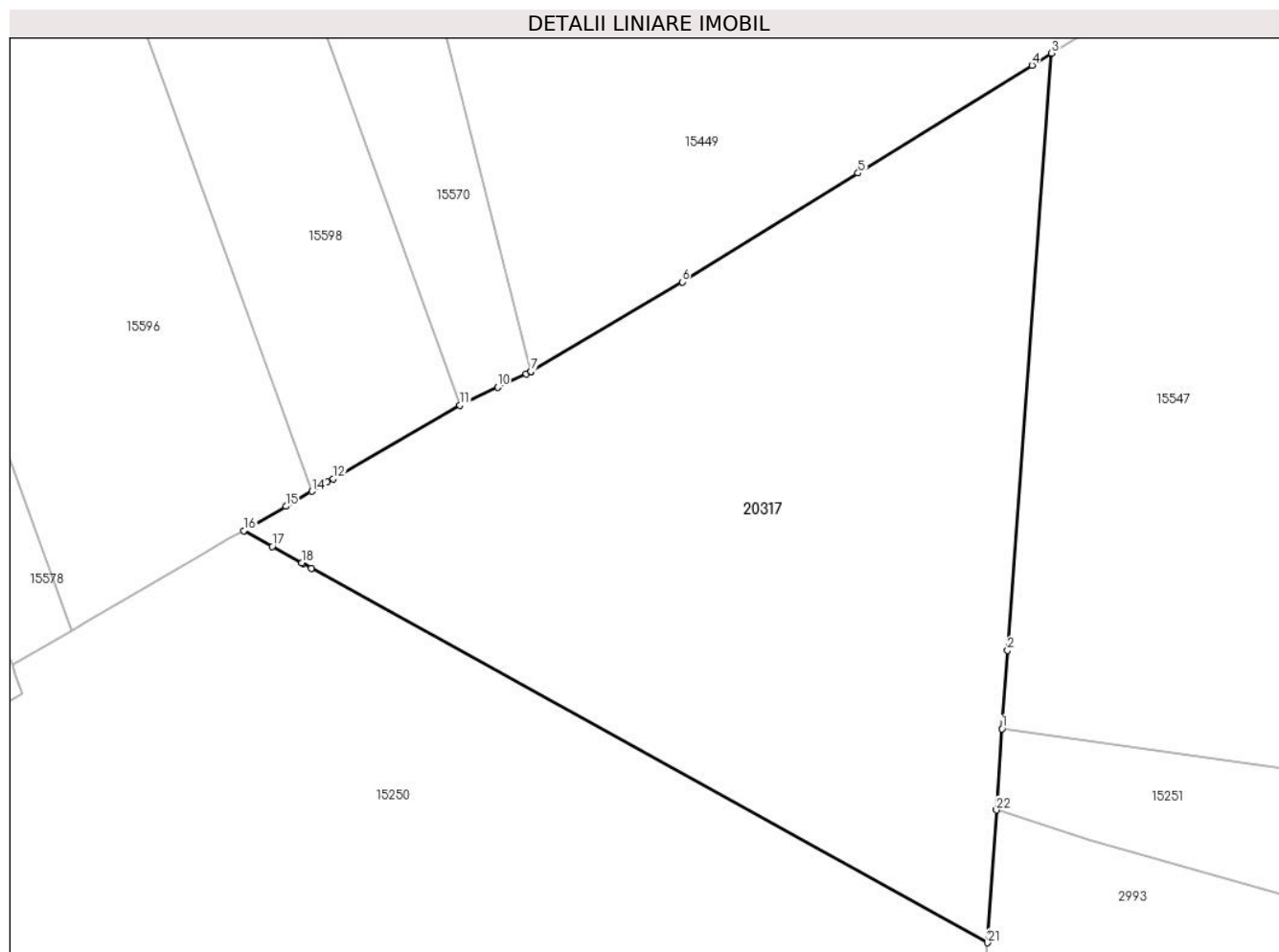
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	432	4	80/1	-	
2	faneata	NU	1.502	4	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.632,901 584.788,989	2	406.633,337 584.794,899	5.926
3	406.636,659 584.839,981	4	406.635,18 584.839,066	1.739
5	406.622,041 584.830,94	6	406.608,754 584.822,722	15.623
7	406.597,327 584.815,969	8	406.597,319 584.815,965	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.633,337 584.794,899	3	406.636,659 584.839,981	45.204
4	406.635,18 584.839,066	5	406.622,041 584.830,94	15.449
6	406.608,754 584.822,722	7	406.597,327 584.815,969	13.274
8	406.597,319 584.815,965	9	406.596,95 584.815,788	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.596,95 584.815,788	10	406.594,825 584.814,768	2.357
11	406.591,975 584.813,4	12	406.582,392 584.807,854	11.073
13	406.581,948 584.807,597	14	406.580,784 584.806,923	1.345
15	406.578,82 584.805,786	16	406.575,644 584.803,948	3.67
17	406.577,797 584.802,756	18	406.580,022 584.801,524	2.544
19	406.580,113 584.801,474	20	406.580,743 584.801,125	0.721
21	406.631,827 584.772,841	22	406.632,494 584.782,864	10.045
23	406.632,497 584.782,919	1	406.632,901 584.788,989	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.594,825 584.814,768	11	406.591,975 584.813,4	3.161
12	406.582,392 584.807,854	13	406.581,948 584.807,597	0.513
14	406.580,784 584.806,923	15	406.578,82 584.805,786	2.269
16	406.575,644 584.803,948	17	406.577,797 584.802,756	2.461
18	406.580,022 584.801,524	19	406.580,113 584.801,474	0.103
20	406.580,743 584.801,125	21	406.631,827 584.772,841	58.391
22	406.632,494 584.782,864	23	406.632,497 584.782,919	0.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

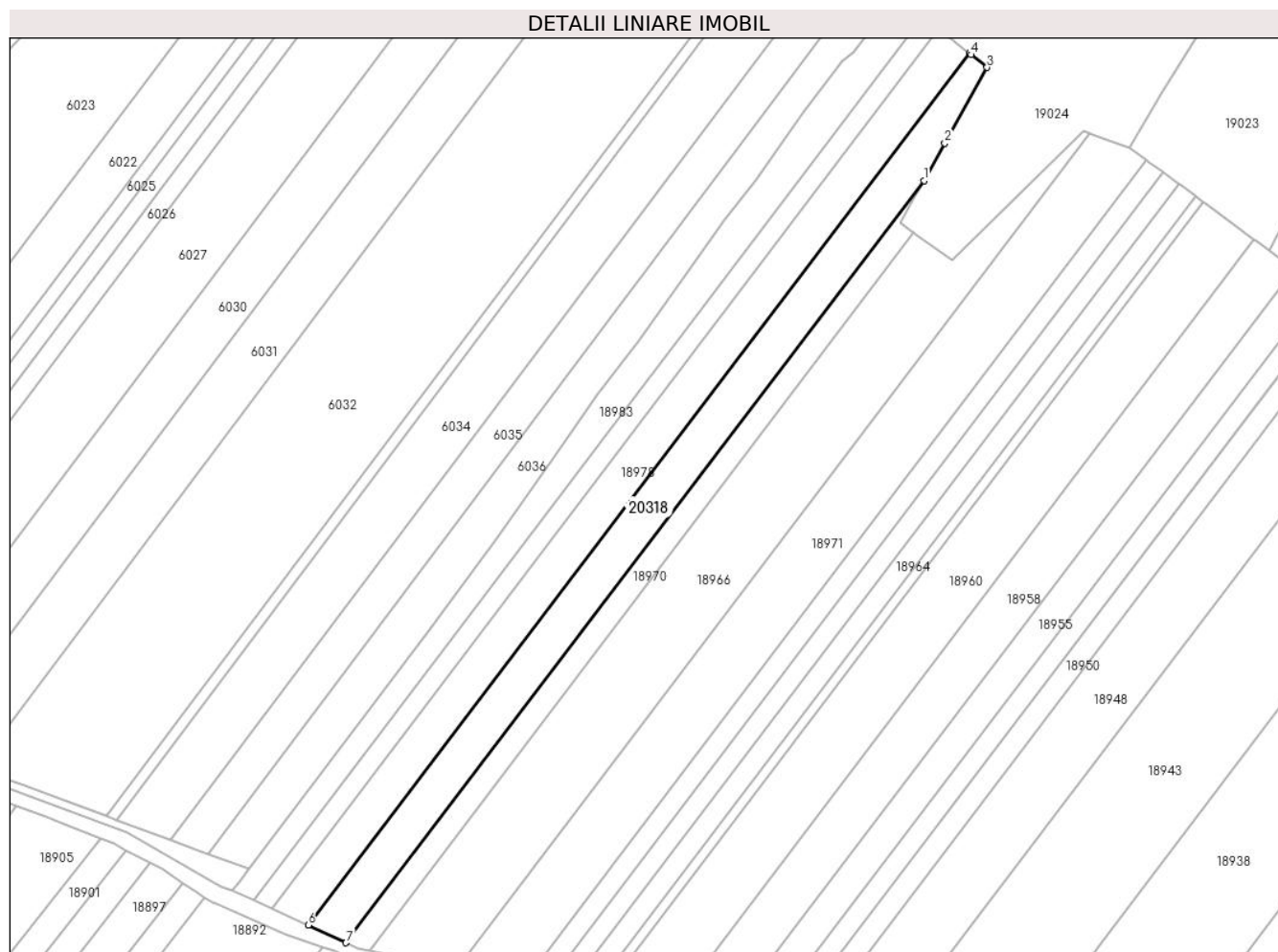
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.760,268 588.403,527	2	411.767,94 588.417,256	15.728
2	411.767,94 588.417,256	3	411.783,429 588.444,973	31.751
3	411.783,429 588.444,973	4	411.777,675 588.449,598	7.383
4	411.777,675 588.449,598	5	411.776,947 588.450,184	0.934
5	411.776,947 588.450,184	6	411.534,52 588.130,673	401.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.534,52 588.130,673	7	411.548,365 588.124,244	15.264
7	411.548,365 588.124,244	1	411.760,268 588.403,527	350.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuriu De Câmpie, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.350 Masurata: 3.000	Sector cadastral:266 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3199/2499, din 20/05/2004 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAN IOAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

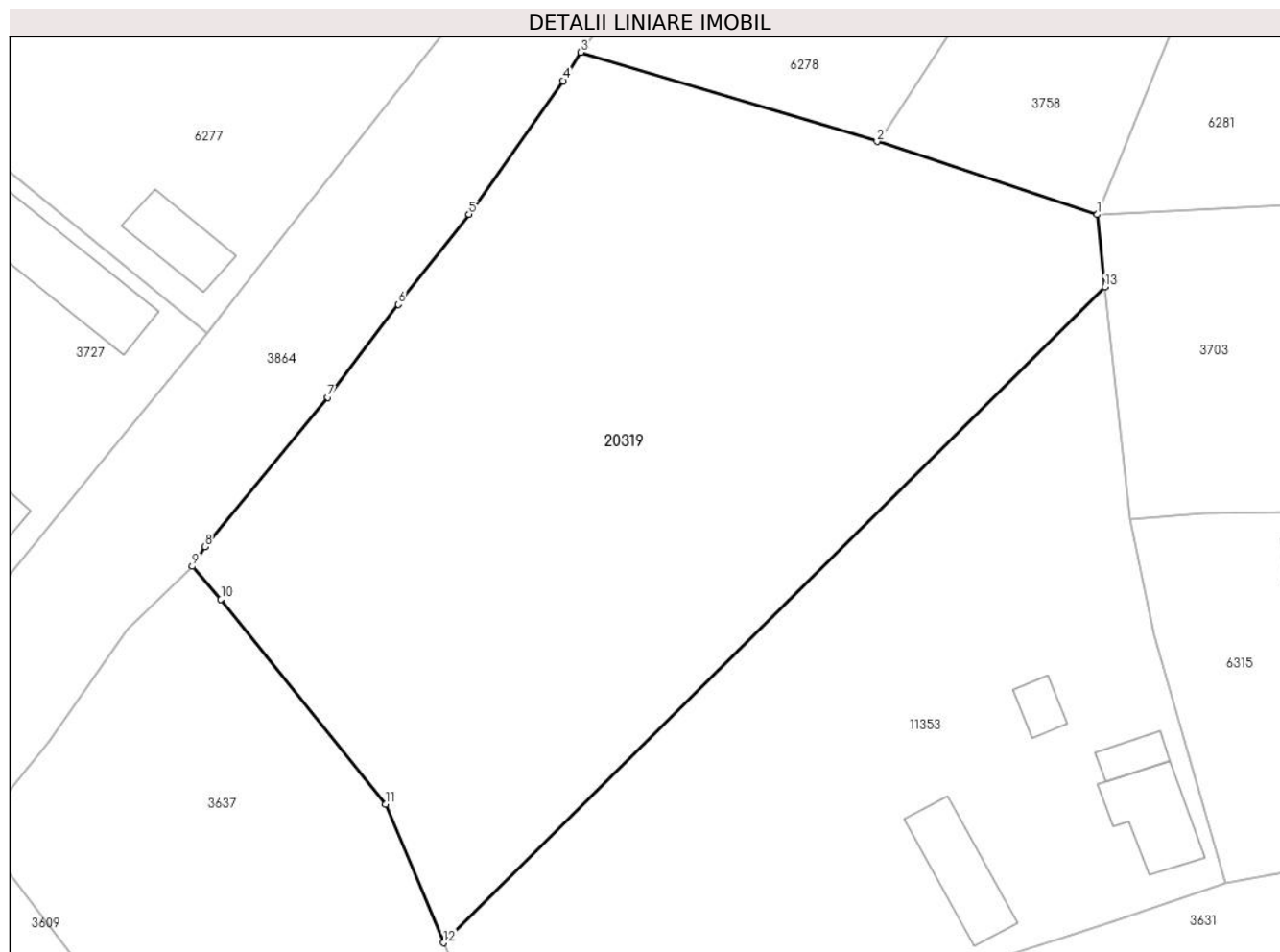
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.350 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	25	385	-	
2	arabil	DA	2.650	25	384/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.293,669 577.970,696	2	417.274,517 577.977,05	20.179
2	417.274,517 577.977,05	3	417.248,717 577.984,804	26.94
3	417.248,717 577.984,804	4	417.247,228 577.982,345	2.875
4	417.247,228 577.982,345	5	417.239,011 577.970,724	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	417.239,011 577.970,724	6	417.232,887 577.962,874	9.956
6	417.232,887 577.962,874	7	417.226,745 577.954,804	10.141
7	417.226,745 577.954,804	8	417.216,039 577.941,797	16.846
8	417.216,039 577.941,797	9	417.214,955 577.940,093	2.02
9	417.214,955 577.940,093	10	417.217,442 577.937,222	3.798
10	417.217,442 577.937,222	11	417.231,757 577.919,401	22.858
11	417.231,757 577.919,401	12	417.236,8 577.907,357	13.057
12	417.236,8 577.907,357	13	417.294,339 577.964,401	81.022
13	417.294,339 577.964,401	1	417.293,669 577.970,696	6.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Iuriului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.579	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

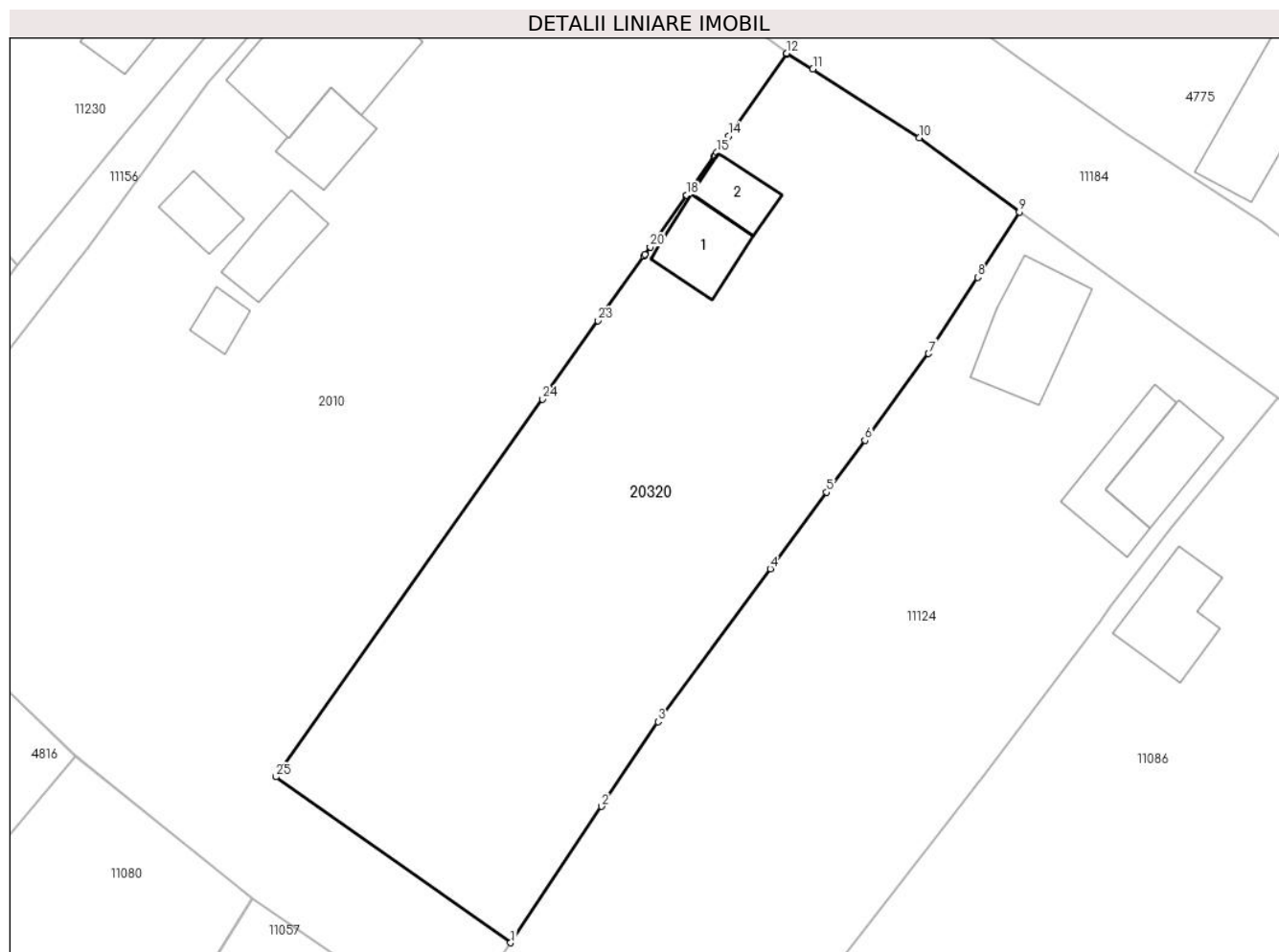
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	117	2167	-	
2	arabil	DA	667	117	2167	-	
3	livada	DA	312	117	2166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.288,609 583.204,175	2	410.295,777 583.214,929	12.924	2	410.295,777 583.214,929	3	410.300,24 583.221,626	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.300,24 583.221,626	4	410.309,112 583.233,696	14.98
5	410.313,568 583.239,726	6	410.316,581 583.243,825	5.087
7	410.321,61 583.250,667	8	410.325,506 583.256,679	7.164
9	410.328,776 583.261,85	10	410.320,876 583.267,708	9.835
11	410.312,469 583.273,115	12	410.310,43 583.274,369	2.394
13	410.310,392 583.274,315	14	410.305,819 583.267,843	7.924
15	410.304,895 583.266,536	16	410.304,737 583.266,311	0.274
17	410.304,696 583.266,255	18	410.302,523 583.263,178	3.767
19	410.302,483 583.263,122	20	410.299,624 583.259,076	4.955
21	410.299,206 583.258,485	22	410.299,107 583.258,344	0.172
23	410.295,517 583.253,264	24	410.291,138 583.247,066	7.589
25	410.270,082 583.217,266	1	410.288,609 583.204,175	22.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.309,112 583.233,696	5	410.313,568 583.239,726	7.498
6	410.316,581 583.243,825	7	410.321,61 583.250,667	8.492
8	410.325,506 583.256,679	9	410.328,776 583.261,85	6.118
10	410.320,876 583.267,708	11	410.312,469 583.273,115	9.996
12	410.310,43 583.274,369	13	410.310,392 583.274,315	0.066
14	410.305,819 583.267,843	15	410.304,895 583.266,536	1.601
16	410.304,737 583.266,311	17	410.304,696 583.266,255	0.069
18	410.302,523 583.263,178	19	410.302,483 583.263,122	0.068
20	410.299,624 583.259,076	21	410.299,206 583.258,485	0.724
22	410.299,107 583.258,344	23	410.295,517 583.253,264	6.22
24	410.291,138 583.247,066	25	410.270,082 583.217,266	36.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romanei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204	A1

C. Partea III. SARCINI .

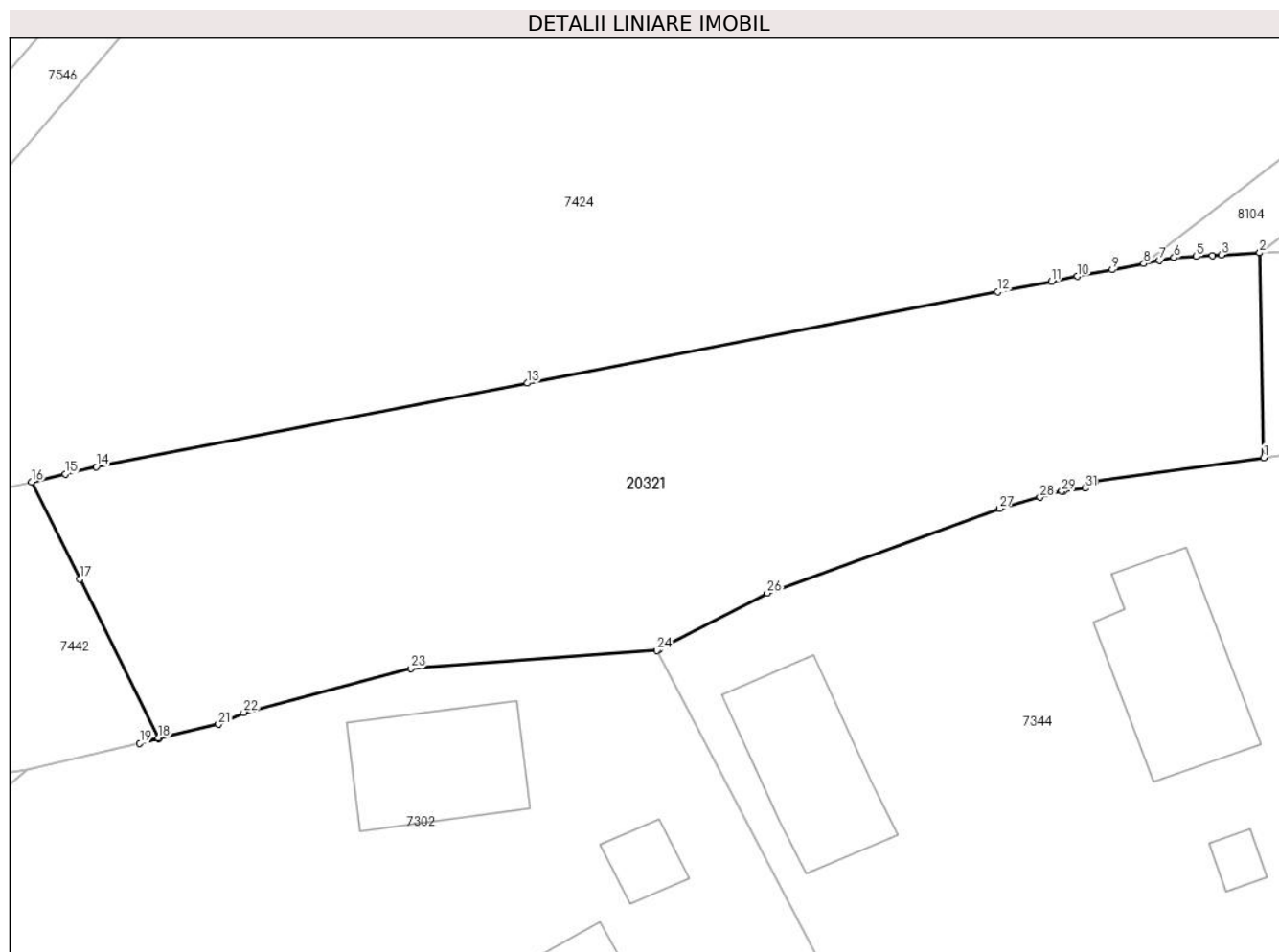
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.223	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.719,281 579.882,36	2	407.719,017 579.895,53	13.172
3	407.716,553 579.895,39	4	407.715,977 579.895,357	0.577
5	407.714,93 579.895,298	6	407.713,508 579.895,218	1.424
7	407.712,569 579.895,035	8	407.711,559 579.894,84	1.029
9	407.709,523 579.894,445	10	407.707,304 579.894,015	2.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.719,017 579.895,53	3	407.716,553 579.895,39	2.469
4	407.715,977 579.895,357	5	407.714,93 579.895,298	1.048
6	407.713,508 579.895,218	7	407.712,569 579.895,035	0.957
8	407.711,559 579.894,84	9	407.709,523 579.894,445	2.074
10	407.707,304 579.894,015	11	407.705,611 579.893,687	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	407.705,611 579.893,687	12	407.702,16 579.893,018	3.515	12	407.702,16 579.893,018	13	407.671,912 579.887,154	30.811
13	407.671,912 579.887,154	14	407.644,179 579.881,778	28.249	14	407.644,179 579.881,778	15	407.642,187 579.881,312	2.046
15	407.642,187 579.881,312	16	407.640,018 579.880,805	2.227	16	407.640,018 579.880,805	17	407.643,116 579.874,558	6.973
17	407.643,116 579.874,558	18	407.648,18 579.864,347	11.397	18	407.648,18 579.864,347	19	407.646,98 579.864,008	1.247
19	407.646,98 579.864,008	20	407.648,203 579.864,3	1.258	20	407.648,203 579.864,3	21	407.652,049 579.865,217	3.953
21	407.652,049 579.865,217	22	407.653,664 579.865,989	1.79	22	407.653,664 579.865,989	23	407.664,416 579.868,821	11.119
23	407.664,416 579.868,821	24	407.680,247 579.869,966	15.872	24	407.680,247 579.869,966	25	407.680,397 579.870,044	0.169
25	407.680,397 579.870,044	26	407.687,341 579.873,661	7.829	26	407.687,341 579.873,661	27	407.702,279 579.879,085	15.892
27	407.702,279 579.879,085	28	407.704,889 579.879,809	2.709	28	407.704,889 579.879,809	29	407.706,298 579.880,2	1.462
29	407.706,298 579.880,2	30	407.706,392 579.880,227	0.098	30	407.706,392 579.880,227	31	407.707,791 579.880,395	1.409
31	407.707,791 579.880,395	32	407.708,473 579.880,823	0.805	32	407.708,473 579.880,823	1	407.719,281 579.882,36	10.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Ion Olteanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 175 Masurata: 186	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Nr.topo 859/2, CF 993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5341/207, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT Cluj (Legea 7/13.03.1996, emisa de Parlamentul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 175/186, cota initiala 1/1 1) BOJAN GR SILVIA , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/186, cota initiala 11/186 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei 1) SANTO IOSIF 2) SANTO CARMEN-LIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

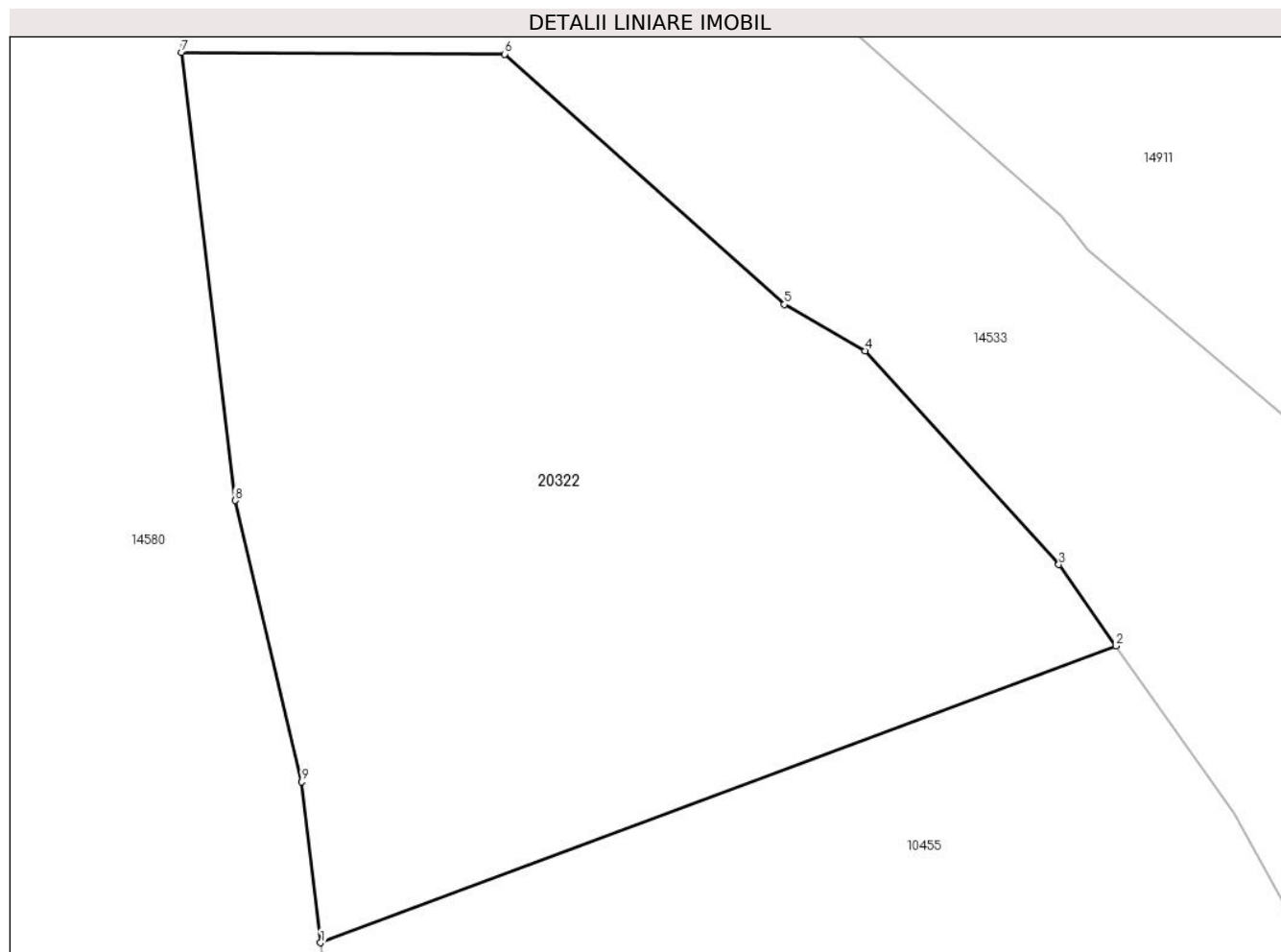
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 175 Masurata: 186	Nr.topo 859/2, CF 993

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	17	312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.221,891 584.591,896	2	410.237,429 584.597,696	16.584
2	410.237,429 584.597,696	3	410.236,31 584.599,28	1.94
3	410.236,31 584.599,28	4	410.232,525 584.603,453	5.634
4	410.232,525 584.603,453	5	410.230,949 584.604,362	1.819
5	410.230,949 584.604,362	6	410.225,49 584.609,249	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.225,49 584.609,249	7	410.219,172 584.609,284	6.318
7	410.219,172 584.609,284	8	410.220,221 584.600,534	8.813
8	410.220,221 584.600,534	9	410.221,521 584.595,038	5.648
9	410.221,521 584.595,038	1	410.221,891 584.591,896	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

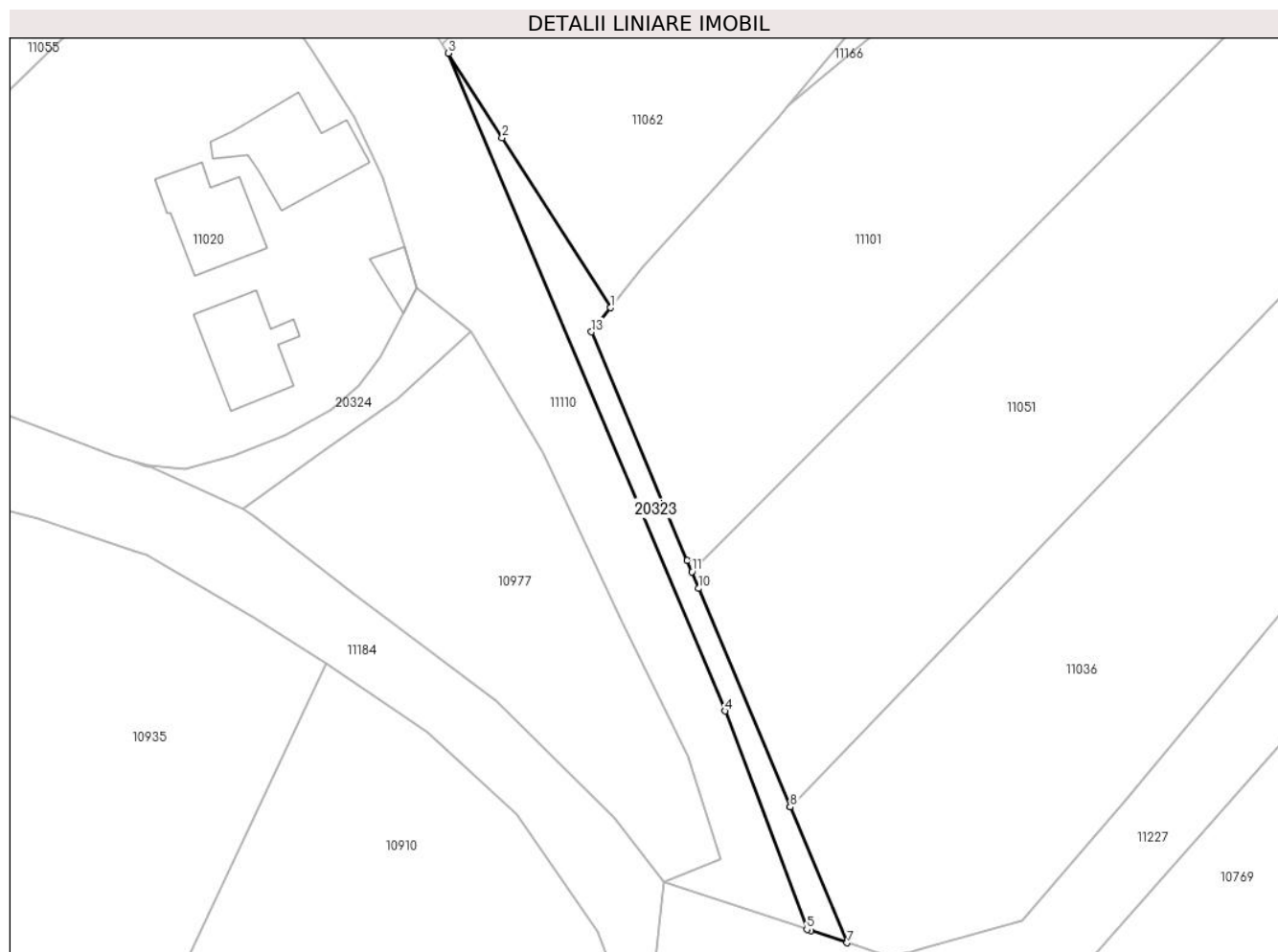
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	108	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.646,721 583.151,971	2	410.636,319 583.168,263	19.329
2	410.636,319 583.168,263	3	410.631,143 583.176,369	9.617
3	410.631,143 583.176,369	4	410.657,681 583.113,33	68.397
4	410.657,681 583.113,33	5	410.665,543 583.092,402	22.355
5	410.665,543 583.092,402	6	410.665,896 583.092,284	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.665,896 583.092,284	7	410.669,399 583.091,11	3.694
7	410.669,399 583.091,11	8	410.663,946 583.104,131	14.116
8	410.663,946 583.104,131	9	410.663,933 583.104,164	0.036
9	410.663,933 583.104,164	10	410.655,178 583.125,072	22.667
10	410.655,178 583.125,072	11	410.654,509 583.126,669	1.731
11	410.654,509 583.126,669	12	410.654,058 583.127,747	1.169
12	410.654,058 583.127,747	13	410.644,885 583.149,654	23.75
13	410.644,885 583.149,654	1	410.646,721 583.151,971	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romanei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204	A1

C. Partea III. SARCINI .

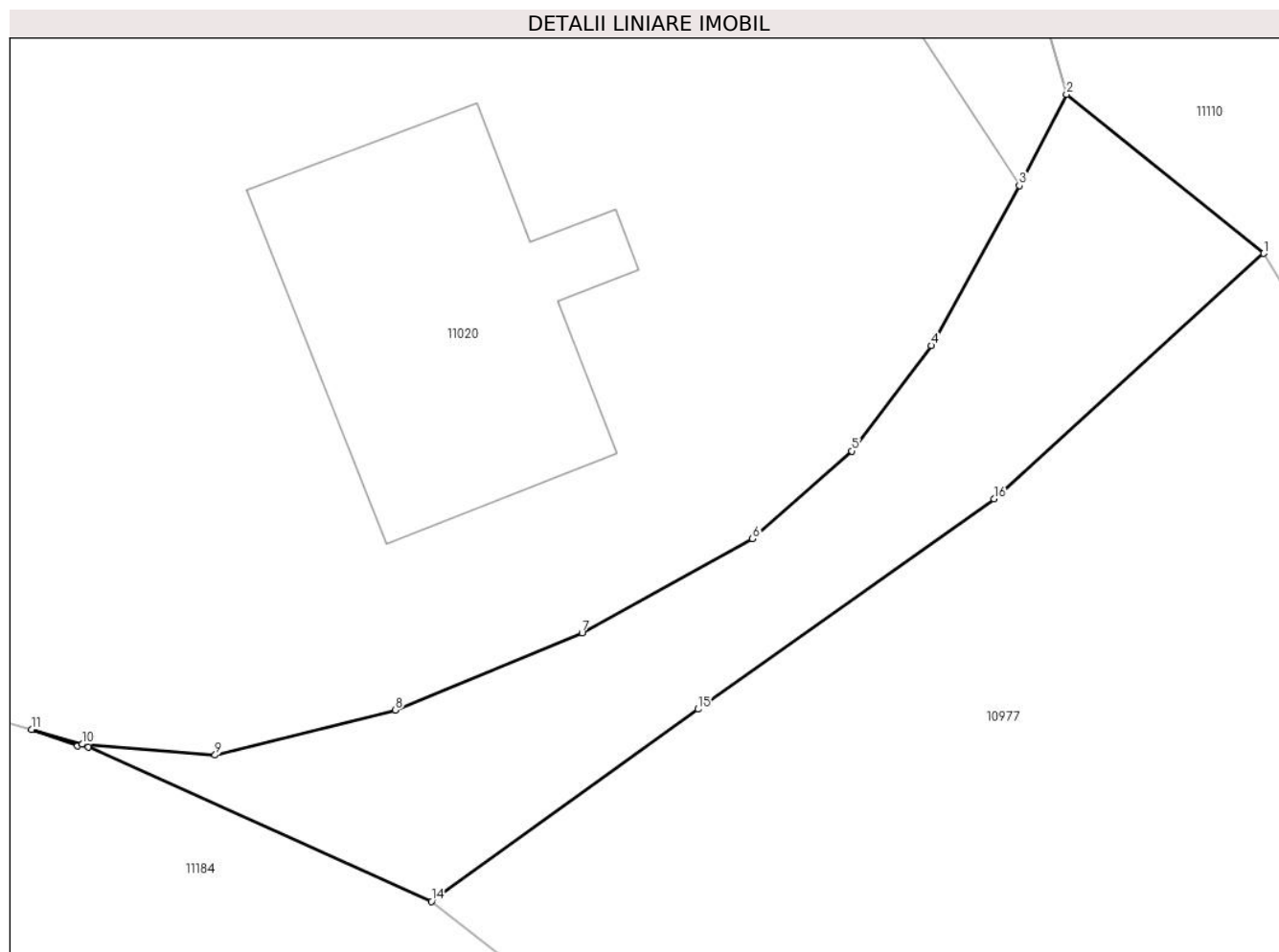
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	111	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.633,29 583.149,678	2	410.628,131 583.153,833	6.624
2	410.628,131 583.153,833	3	410.626,897 583.151,454	2.68
3	410.626,897 583.151,454	4	410.624,59 583.147,268	4.78
4	410.624,59 583.147,268	5	410.622,513 583.144,511	3.452
5	410.622,513 583.144,511	6	410.619,917 583.142,217	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.619,917 583.142,217	7	410.615,454 583.139,762	5.094
7	410.615,454 583.139,762	8	410.610,57 583.137,74	5.286
8	410.610,57 583.137,74	9	410.605,856 583.136,561	4.859
9	410.605,856 583.136,561	10	410.602,38 583.136,845	3.488
10	410.602,38 583.136,845	11	410.601,054 583.137,237	1.383
11	410.601,054 583.137,237	12	410.602,251 583.136,802	1.274
12	410.602,251 583.136,802	13	410.602,544 583.136,771	0.295
13	410.602,544 583.136,771	14	410.611,514 583.132,734	9.837
14	410.611,514 583.132,734	15	410.618,489 583.137,763	8.599
15	410.618,489 583.137,763	16	410.626,239 583.143,257	9.5
16	410.626,239 583.143,257	1	410.633,29 583.149,678	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

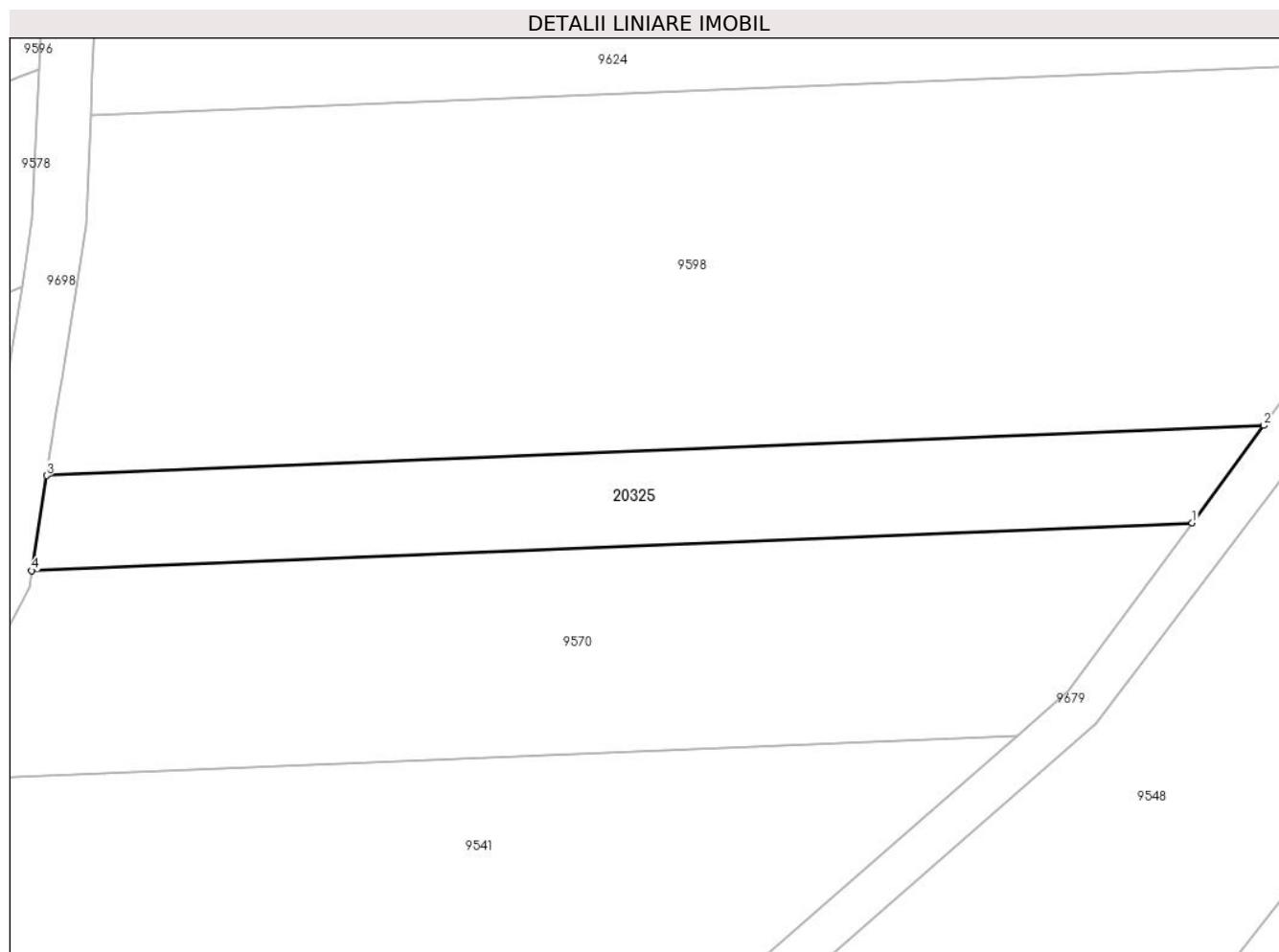
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.542,798 581.847,851	2	407.550,797 581.858,721	13.496
2	407.550,797 581.858,721	3	407.414,824 581.853,129	136.088
3	407.414,824 581.853,129	4	407.413,153 581.842,519	10.741
4	407.413,153 581.842,519	1	407.542,798 581.847,851	129.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:138 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

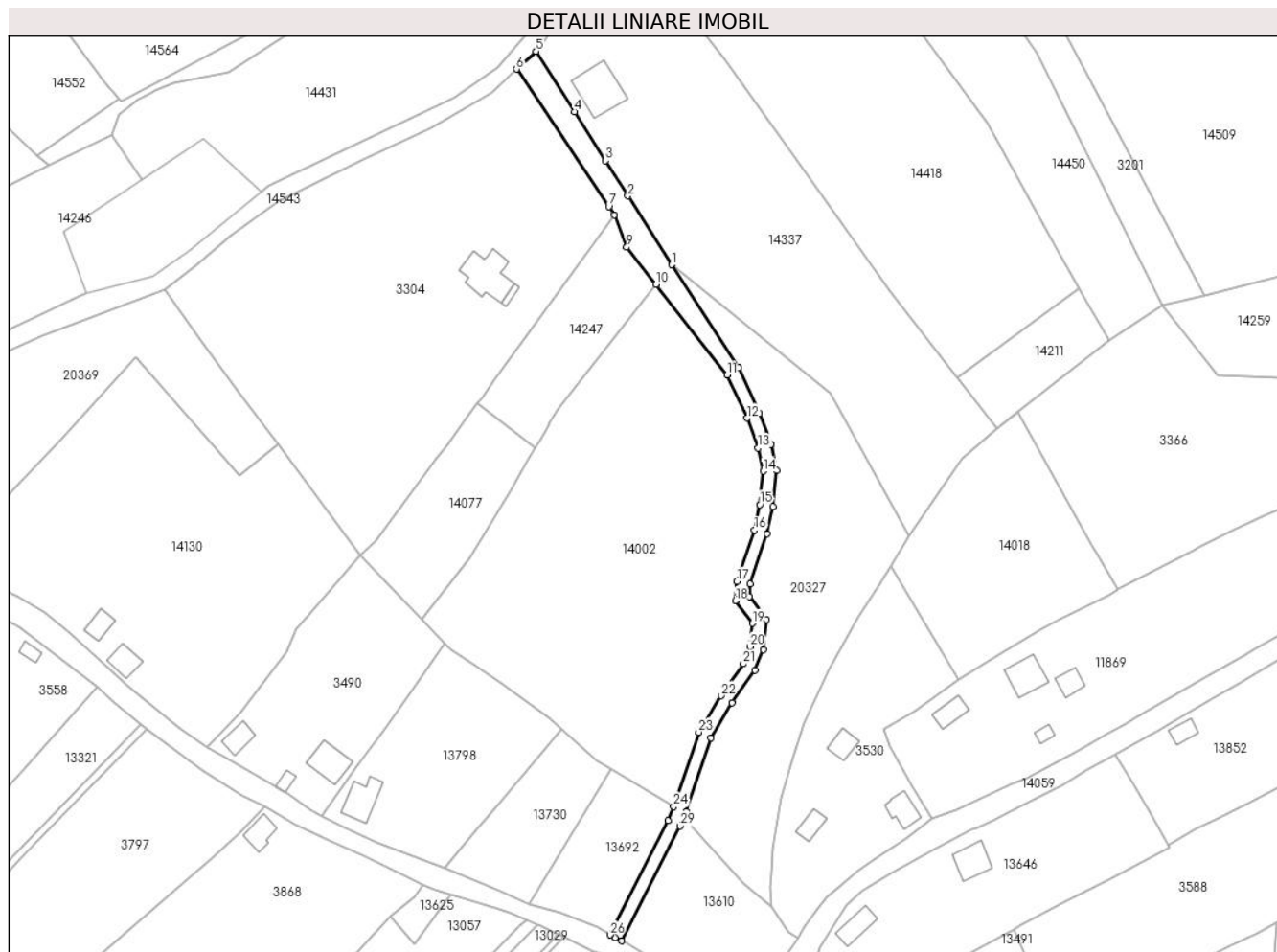
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.482	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.338,076 584.398,318	2	406.325,071 584.418,78	24.245
4	406.309,128 584.443,861	5	406.297,719 584.461,811	21.269
7	406.319,375 584.415,616	8	406.321,0 584.413,194	2.916
10	406.333,454 584.392,446	11	406.354,545 584.365,506	34.214
13	406.363,858 584.343,81	14	406.365,34 584.336,931	7.037
16	406.362,694 584.319,362	17	406.357,508 584.304,122	16.098
2	406.325,071 584.418,78	3	406.318,42 584.429,243	12.398
5	406.297,719 584.461,811	6	406.291,936 584.456,511	7.844
8	406.321,0 584.413,194	9	406.324,729 584.403,545	10.345
11	406.354,545 584.365,506	12	406.360,472 584.352,7	14.111
14	406.365,34 584.336,931	15	406.364,282 584.326,982	10.004
17	406.357,508 584.304,122	18	406.357,085 584.298,407	5.731
3	406.318,42 584.429,243	4	406.309,128 584.443,861	17.322
6	406.291,936 584.456,511	7	406.319,375 584.415,616	49.248
9	406.324,729 584.403,545	10	406.333,454 584.392,446	14.117
12	406.360,472 584.352,7	13	406.363,858 584.343,81	9.513
15	406.364,282 584.326,982	16	406.362,694 584.319,362	7.784
18	406.357,085 584.298,407	19	406.362,165 584.291,634	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.362,165 584.291,634	20	406.361,424 584.284,755	6.919	20	406.361,424 584.284,755	21	406.359,39 584.279,641	5.504	21	406.359,39 584.279,641	22	406.352,775 584.270,116	11.596
22	406.352,775 584.270,116	23	406.346,161 584.259,268	12.706	23	406.346,161 584.259,268	24	406.338,664 584.237,168	23.336	24	406.338,664 584.237,168	25	406.336,95 584.233,035	4.474
25	406.336,95 584.233,035	26	406.319,72 584.199,026	38.125	26	406.319,72 584.199,026	27	406.321,306 584.198,229	1.775	27	406.321,306 584.198,229	28	406.323,294 584.197,229	2.225
28	406.323,294 584.197,229	29	406.340,587 584.231,363	38.264	29	406.340,587 584.231,363	30	406.341,632 584.233,883	2.728	30	406.341,632 584.233,883	31	406.342,41 584.235,758	2.03
31	406.342,41 584.235,758	32	406.349,806 584.257,563	23.026	32	406.349,806 584.257,563	33	406.356,129 584.267,932	12.144	33	406.356,129 584.267,932	34	406.362,937 584.277,736	11.936
34	406.362,937 584.277,736	35	406.365,343 584.283,784	6.509	35	406.365,343 584.283,784	36	406.366,311 584.292,773	9.041	36	406.366,311 584.292,773	37	406.361,185 584.299,608	8.543
37	406.361,185 584.299,608	38	406.361,459 584.303,317	3.72	38	406.361,459 584.303,317	39	406.366,56 584.318,306	15.833	39	406.366,56 584.318,306	40	406.368,238 584.326,361	8.228
40	406.368,238 584.326,361	41	406.369,385 584.337,146	10.845	41	406.369,385 584.337,146	42	406.367,704 584.344,95	7.983	42	406.367,704 584.344,95	43	406.364,16 584.354,254	9.956
43	406.364,16 584.354,254	44	406.357,98 584.367,606	14.713	44	406.357,98 584.367,606	1	406.338,076 584.398,318	36.597					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.504	Sector cadastral:138 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

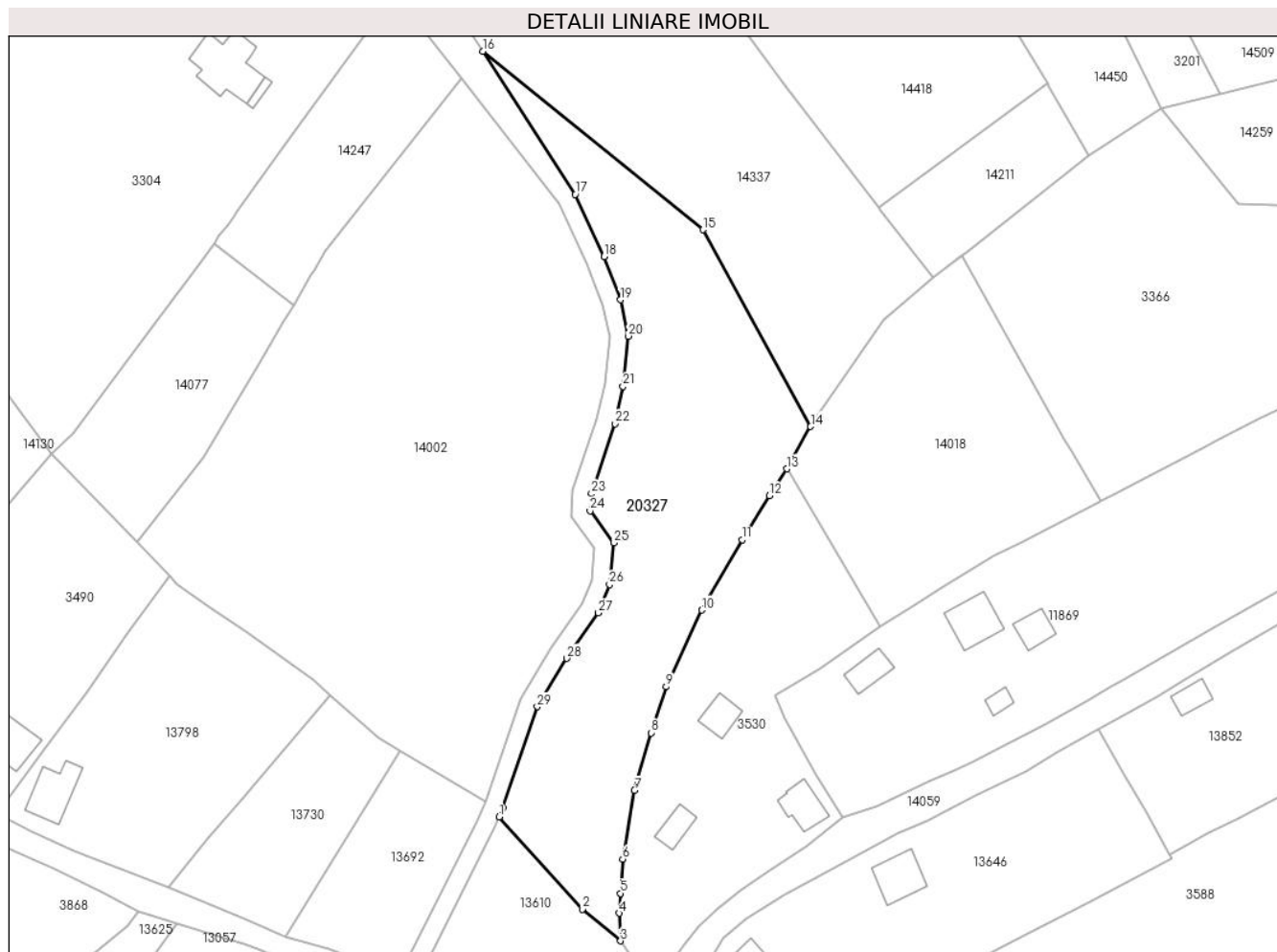
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.504	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.341,632 584.233,883	2	406.359,525 584.214,075	26.693
3	406.367,714 584.207,268	4	406.367,378 584.213,21	5.951
5	406.367,674 584.217,464	6	406.368,184 584.224,807	7.36
7	406.370,68 584.239,58	8	406.374,272 584.251,94	12.871
9	406.377,549 584.261,845	10	406.385,142 584.278,294	18.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.359,525 584.214,075	3	406.367,714 584.207,268	10.649
4	406.367,378 584.213,21	5	406.367,674 584.217,464	4.265
6	406.368,184 584.224,807	7	406.370,68 584.239,58	14.982
8	406.374,272 584.251,94	9	406.377,549 584.261,845	10.433
10	406.385,142 584.278,294	11	406.393,808 584.293,432	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.393,808 584.293,432	12	406.399,65 584.302,87	11.1	12	406.399,65 584.302,87	13	406.403,478 584.308,641	6.925
13	406.403,478 584.308,641	14	406.408,575 584.317,717	10.409	14	406.408,575 584.317,717	15	406.385,419 584.360,003	48.211
15	406.385,419 584.360,003	16	406.338,076 584.398,318	60.905	16	406.338,076 584.398,318	17	406.357,98 584.367,606	36.597
17	406.357,98 584.367,606	18	406.364,16 584.354,254	14.713	18	406.364,16 584.354,254	19	406.367,704 584.344,95	9.956
19	406.367,704 584.344,95	20	406.369,385 584.337,146	7.983	20	406.369,385 584.337,146	21	406.368,238 584.326,361	10.845
21	406.368,238 584.326,361	22	406.366,56 584.318,306	8.228	22	406.366,56 584.318,306	23	406.361,459 584.303,317	15.833
23	406.361,459 584.303,317	24	406.361,185 584.299,608	3.72	24	406.361,185 584.299,608	25	406.366,311 584.292,773	8.543
25	406.366,311 584.292,773	26	406.365,343 584.283,784	9.041	26	406.365,343 584.283,784	27	406.362,937 584.277,736	6.509
27	406.362,937 584.277,736	28	406.356,129 584.267,932	11.936	28	406.356,129 584.267,932	29	406.349,806 584.257,563	12.144
29	406.349,806 584.257,563	30	406.342,41 584.235,758	23.026	30	406.342,41 584.235,758	1	406.341,632 584.233,883	2.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straja, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 795	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 5855

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/06/2012 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ARUNCUTEAN MARINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN GRIGORE-ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN VIOREL-DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOANA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

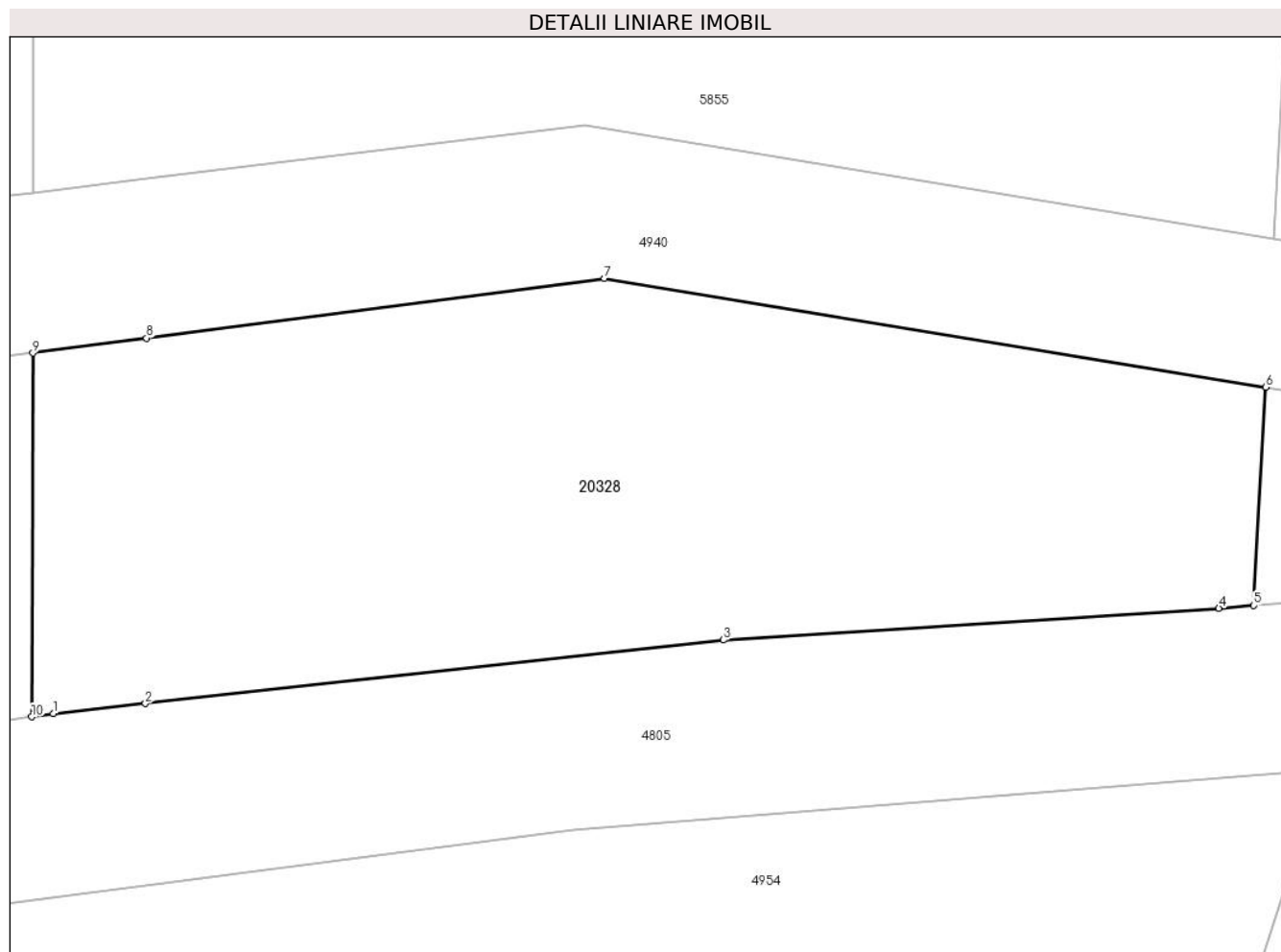
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 795	Restul de suprafata se afla la ID 5855

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	795	16	126,134	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.265,829 578.649,05	2	414.269,907 578.649,498	4.103
2	414.269,907 578.649,498	3	414.295,554 578.652,313	25.801
3	414.295,554 578.652,313	4	414.317,521 578.653,72	22.012
4	414.317,521 578.653,72	5	414.319,075 578.653,844	1.559
5	414.319,075 578.653,844	6	414.319,603 578.663,53	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.319,603 578.663,53	7	414.290,271 578.668,36	29.727
7	414.290,271 578.668,36	8	414.269,966 578.665,702	20.478
8	414.269,966 578.665,702	9	414.264,925 578.665,042	5.084
9	414.264,925 578.665,042	10	414.264,867 578.648,904	16.138
10	414.264,867 578.648,904	1	414.265,829 578.649,05	0.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.400 Masurata: 18.903	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 5899

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/06/2012 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ARUNCUTEAN MARINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN GRIGORE-ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ARUNCUTEAN VIOREL-DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOANA-MARINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ARUNCUTEAN IOAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

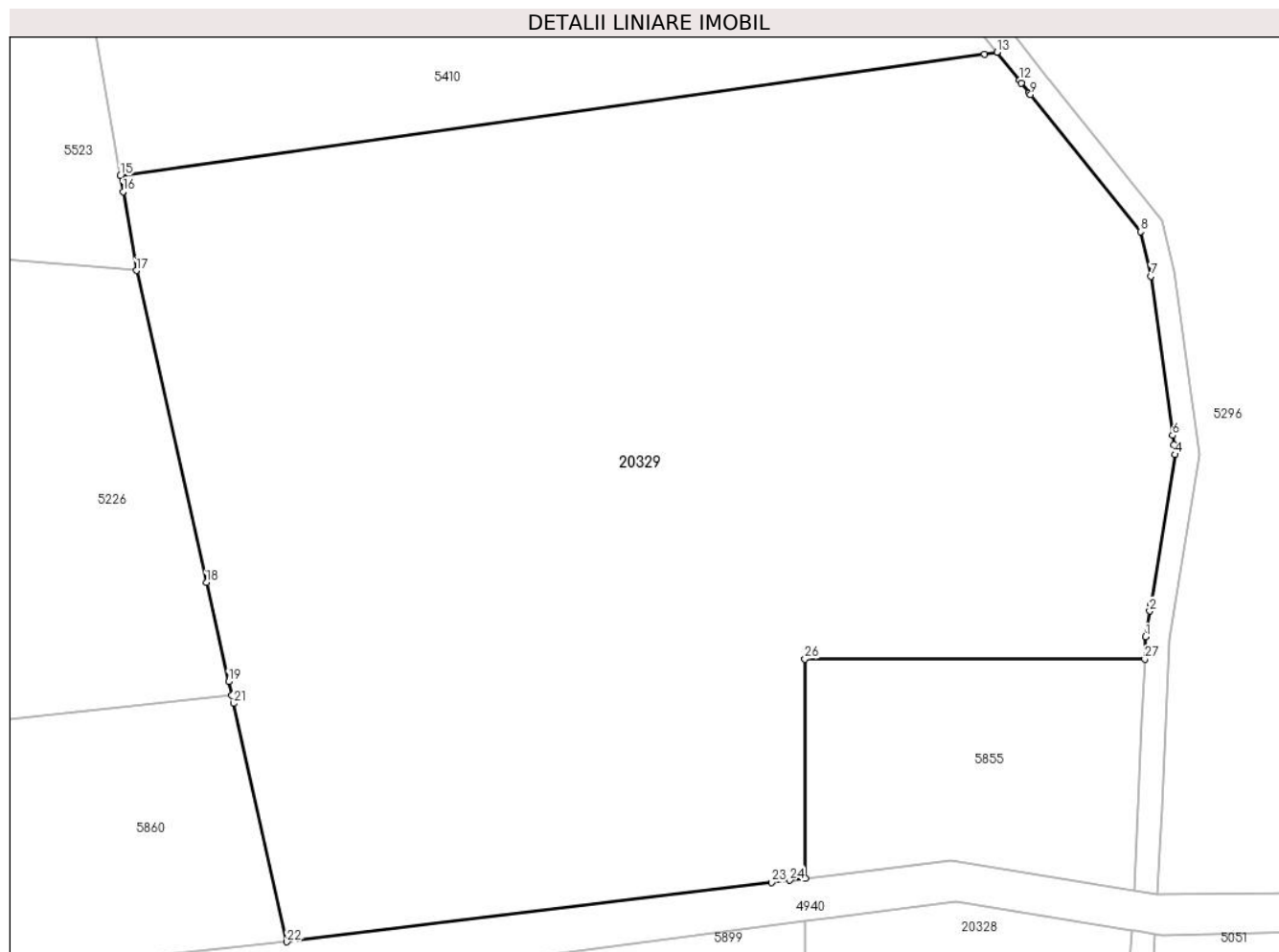
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.400 Masurata: 18.903	Restul de suprafata se afla la ID 5899

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.903	117	138	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.321,933 578.712,575	2	414.322,633 578.716,898	4.379
3	414.322,812 578.718,004	4	414.326,869 578.743,057	25.379
5	414.326,653 578.744,654	6	414.326,437 578.746,258	1.619
7	414.322,843 578.772,912	8	414.321,077 578.780,332	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.322,633 578.716,898	3	414.322,812 578.718,004	1.121
4	414.326,869 578.743,057	5	414.326,653 578.744,654	1.612
6	414.326,437 578.746,258	7	414.322,843 578.772,912	26.895
8	414.321,077 578.780,332	9	414.302,669 578.803,275	29.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	414.302,669 578.803,275	10	414.302,444 578.803,556	0.36
11	414.301,164 578.805,219	12	414.300,793 578.805,681	0.592
13	414.297,042 578.810,351	14	414.294,928 578.810,053	2.135
15	414.150,309 578.789,688	16	414.150,76 578.787,029	2.697
17	414.152,993 578.773,857	18	414.164,705 578.721,668	53.487
19	414.168,428 578.705,078	20	414.168,937 578.702,808	2.326
21	414.169,248 578.701,422	22	414.178,194 578.661,556	40.857
23	414.259,304 578.671,468	24	414.262,393 578.671,846	3.111
25	414.264,951 578.672,158	26	414.264,932 578.708,866	36.707
27	414.321,774 578.708,839	1	414.321,933 578.712,575	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	414.302,444 578.803,556	11	414.301,164 578.805,219	2.098
12	414.300,793 578.805,681	13	414.297,042 578.810,351	5.99
14	414.294,928 578.810,053	15	414.150,309 578.789,688	146.045
16	414.150,76 578.787,029	17	414.152,993 578.773,857	13.36
18	414.164,705 578.721,668	19	414.168,428 578.705,078	17.003
20	414.168,937 578.702,808	21	414.169,248 578.701,422	1.42
22	414.178,194 578.661,556	23	414.259,304 578.671,468	81.714
24	414.262,393 578.671,846	25	414.264,951 578.672,158	2.577
26	414.264,932 578.708,866	27	414.321,774 578.708,839	56.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

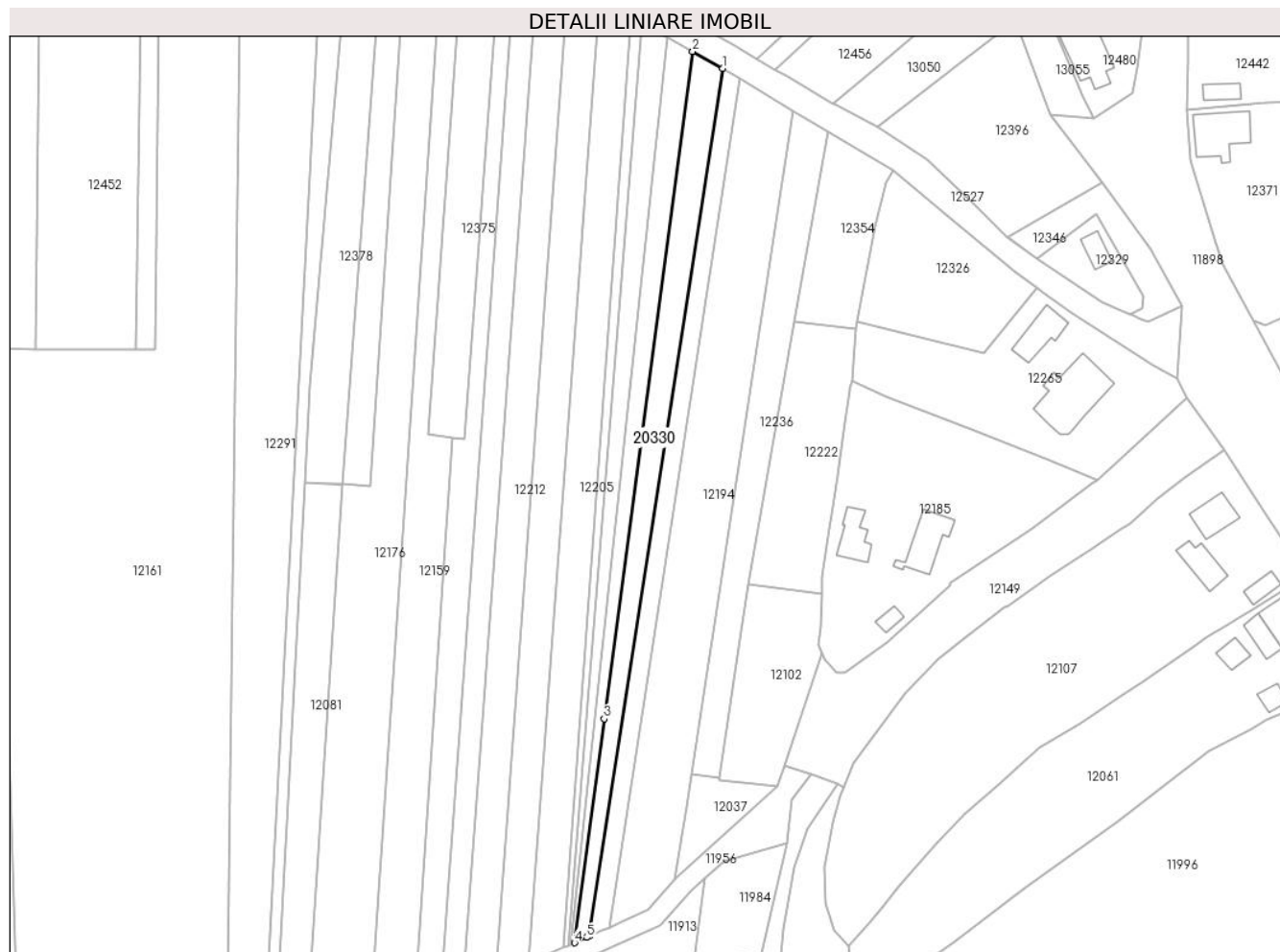
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.970,65 583.825,853	2	409.964,308 583.829,445	7.289
2	409.964,308 583.829,445	3	409.945,769 583.689,669	141.0
3	409.945,769 583.689,669	4	409.939,548 583.642,767	47.313
4	409.939,548 583.642,767	5	409.942,087 583.643,887	2.775
5	409.942,087 583.643,887	6	409.942,657 583.644,14	0.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.942,657 583.644,14	1	409.970,65 583.825,853	183.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

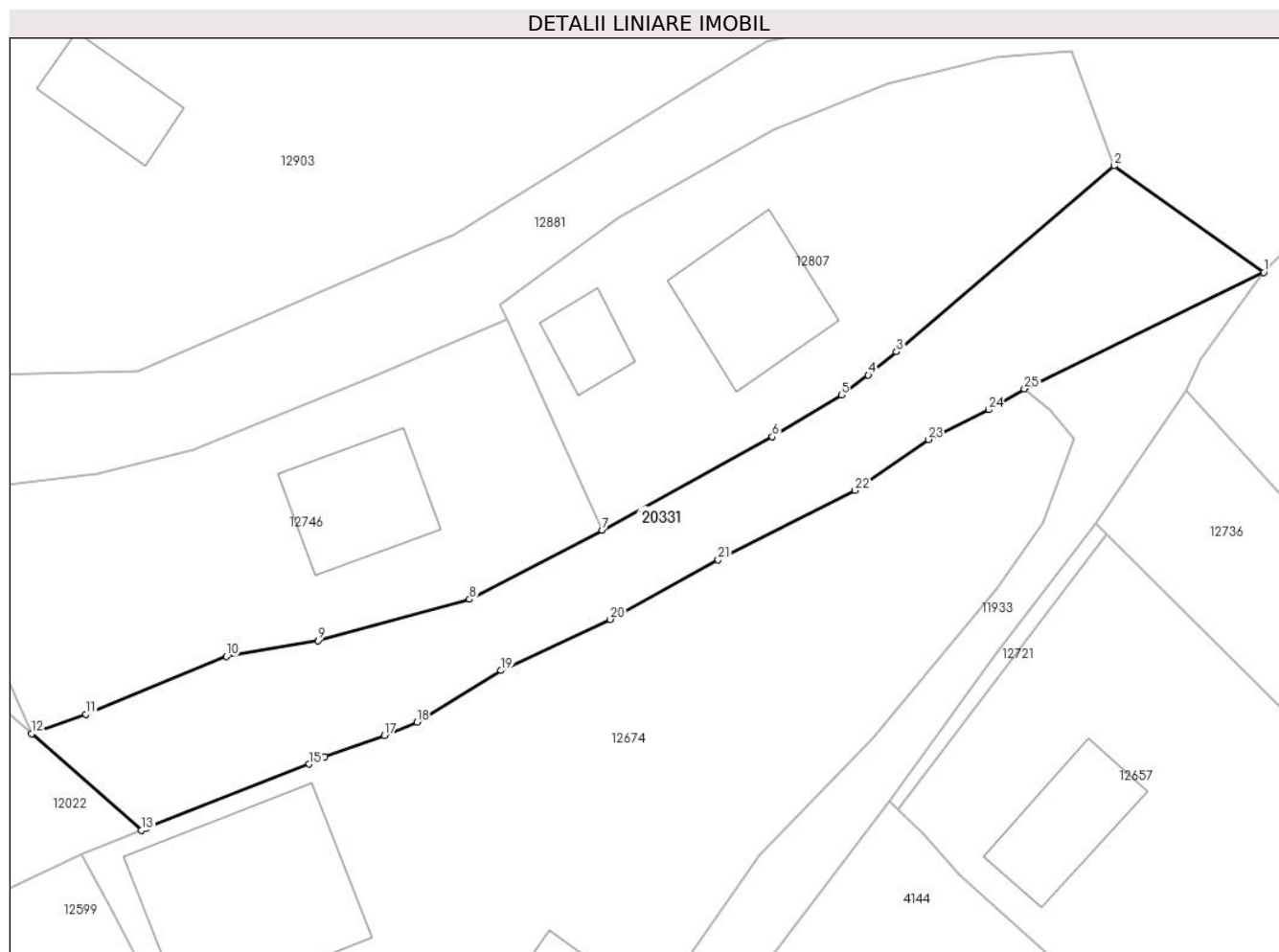
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	573	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.944,615 583.949,275	2	410.934,774 583.956,262	12.069
3	410.920,459 583.944,056	4	410.918,617 583.942,516	2.401
5	410.916,836 583.941,22	6	410.912,3 583.938,474	5.302
7	410.901,105 583.932,328	8	410.892,397 583.927,791	9.819
9	410.882,432 583.925,079	10	410.876,4 583.924,029	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.934,774 583.956,262	3	410.920,459 583.944,056	18.812
4	410.918,617 583.942,516	5	410.916,836 583.941,22	2.203
6	410.912,3 583.938,474	7	410.901,105 583.932,328	12.771
8	410.892,397 583.927,791	9	410.882,432 583.925,079	10.327
10	410.876,4 583.924,029	11	410.867,168 583.920,223	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.867,168 583.920,223	12	410.863,598 583.918,954	3.789
13	410.870,828 583.912,625	14	410.871,156 583.912,755	0.353
15	410.881,845 583.916,955	16	410.882,86 583.917,433	1.122
17	410.886,798 583.918,837	18	410.888,92 583.919,718	2.298
19	410.894,462 583.923,106	20	410.901,644 583.926,466	7.929
21	410.908,746 583.930,385	22	410.917,739 583.934,939	10.08
23	410.922,554 583.938,289	24	410.926,524 583.940,245	4.426
25	410.928,883 583.941,615	1	410.944,615 583.949,275	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.863,598 583.918,954	13	410.870,828 583.912,625	9.609
14	410.871,156 583.912,755	15	410.881,845 583.916,955	11.485
16	410.882,86 583.917,433	17	410.886,798 583.918,837	4.181
18	410.888,92 583.919,718	19	410.894,462 583.923,106	6.496
20	410.901,644 583.926,466	21	410.908,746 583.930,385	8.112
22	410.917,739 583.934,939	23	410.922,554 583.938,289	5.866
24	410.926,524 583.940,245	25	410.928,883 583.941,615	2.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

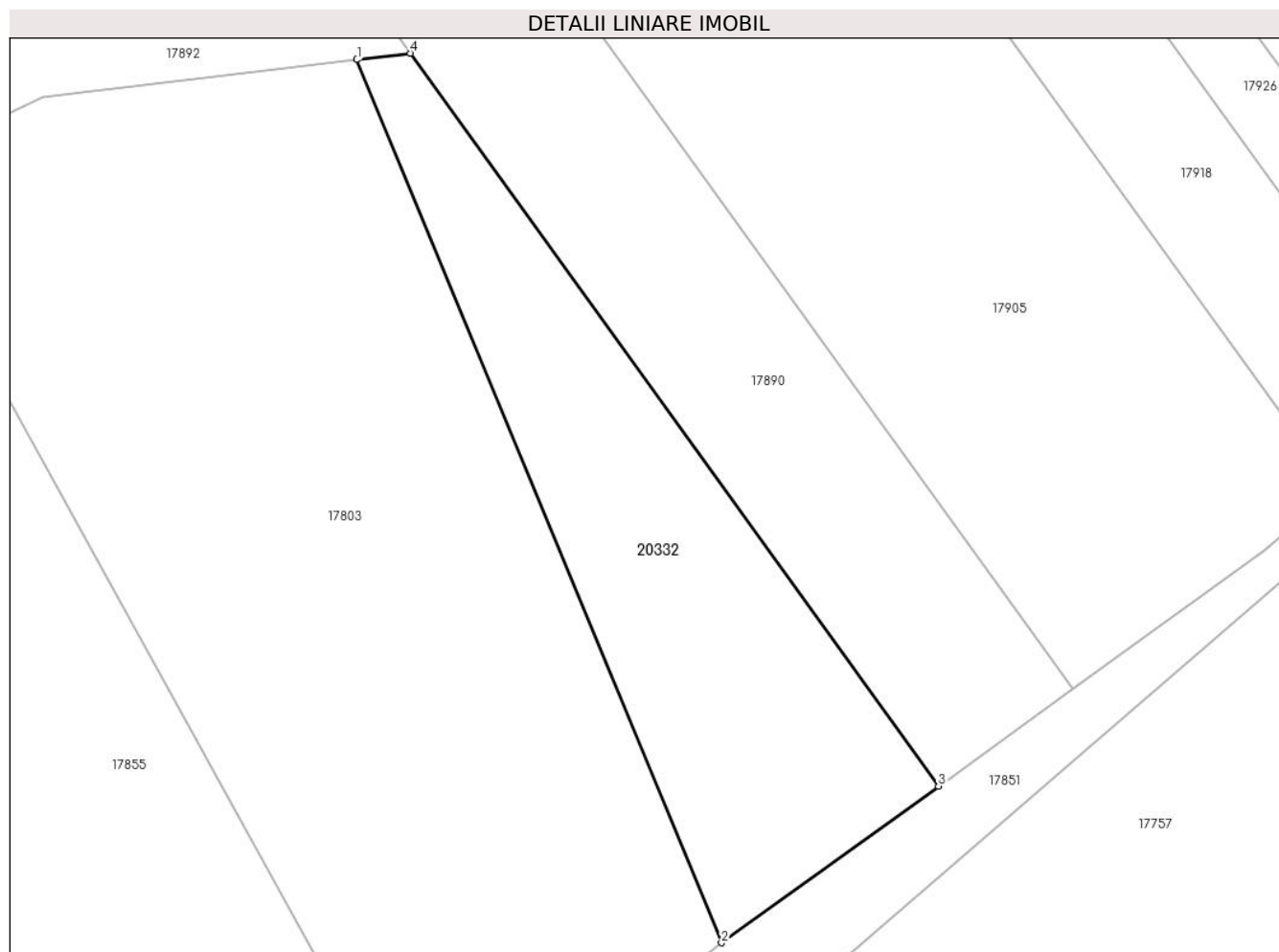
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.123,743 586.567,269	2	410.165,403 586.466,429	109.107
2	410.165,403 586.466,429	3	410.190,187 586.484,303	30.557
3	410.190,187 586.484,303	4	410.129,856 586.568,004	103.177
4	410.129,856 586.568,004	1	410.123,743 586.567,269	6.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:311 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

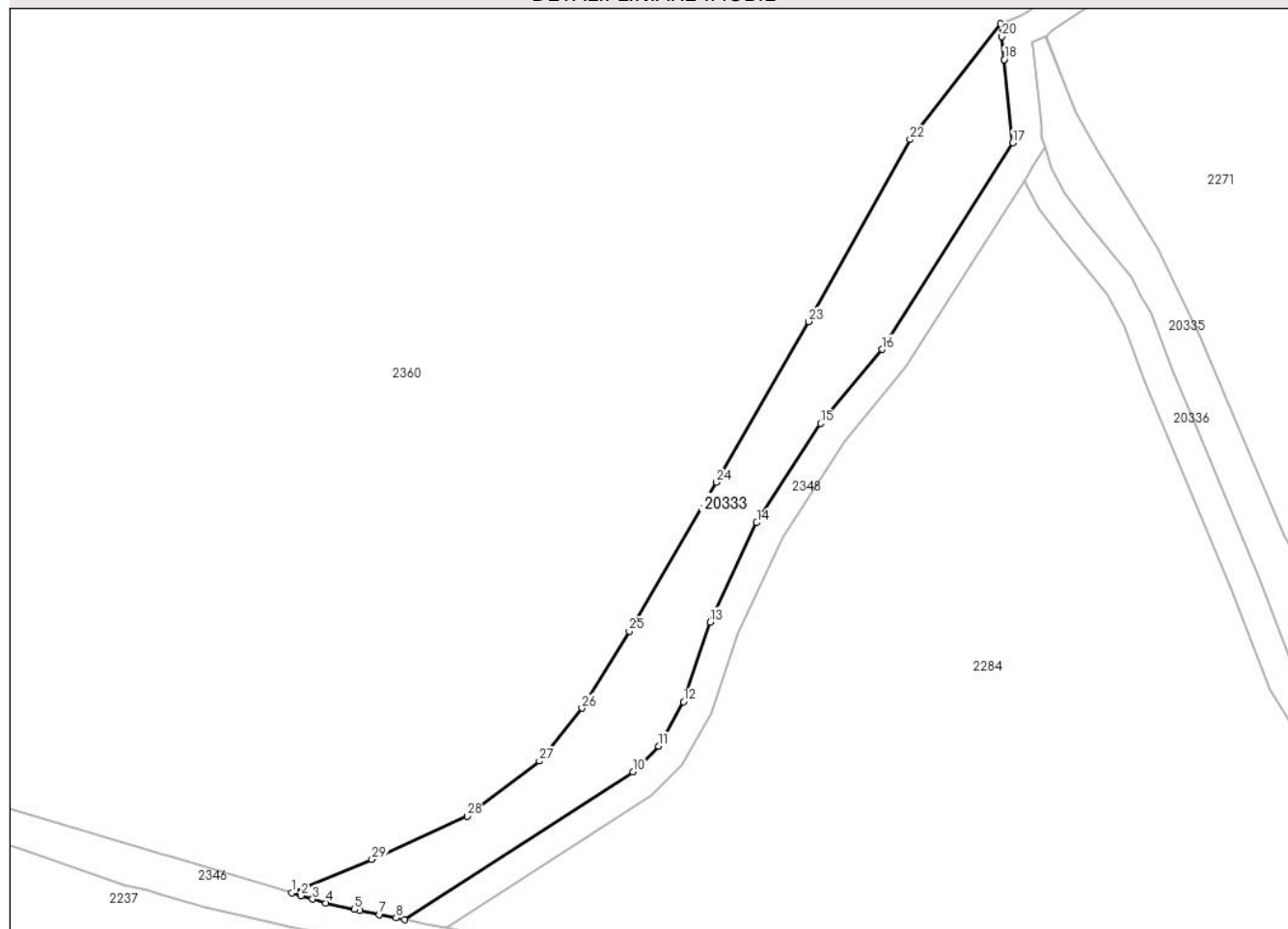
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.377	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.602,308 576.614,906	2	414.603,54 576.614,538	1.286
3	414.605,12 576.614,065	4	414.606,868 576.613,541	1.825
5	414.610,752 576.612,674	6	414.611,467 576.612,515	0.733
7	414.614,115 576.611,985	8	414.616,362 576.611,535	2.291
9	414.617,521 576.611,303	10	414.648,196 576.631,166	36.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.603,54 576.614,538	3	414.605,12 576.614,065	1.648
4	414.606,868 576.613,541	5	414.610,752 576.612,674	3.979
6	414.611,467 576.612,515	7	414.614,115 576.611,985	2.701
8	414.616,362 576.611,535	9	414.617,521 576.611,303	1.183
10	414.648,196 576.631,166	11	414.651,665 576.634,635	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.651,665 576.634,635	12	414.655,033 576.640,579	6.833
13	414.658,607 576.651,3	14	414.664,852 576.664,651	14.74
15	414.673,457 576.677,989	16	414.681,707 576.687,931	12.919
17	414.699,304 576.715,694	18	414.698,152 576.726,873	11.239
19	414.698,149 576.726,903	20	414.697,834 576.729,965	3.077
21	414.697,654 576.731,704	22	414.685,487 576.716,13	19.763
23	414.671,835 576.691,682	24	414.659,452 576.670,092	24.889
25	414.647,705 576.650,09	26	414.641,355 576.639,718	12.161
27	414.635,64 576.632,627	28	414.625,903 576.625,219	12.235
29	414.613,097 576.619,398	1	414.602,308 576.614,906	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.655,033 576.640,579	13	414.658,607 576.651,3	11.301
14	414.664,852 576.664,651	15	414.673,457 576.677,989	15.873
16	414.681,707 576.687,931	17	414.699,304 576.715,694	32.87
18	414.698,152 576.726,873	19	414.698,149 576.726,903	0.03
20	414.697,834 576.729,965	21	414.697,654 576.731,704	1.748
22	414.685,487 576.716,13	23	414.671,835 576.691,682	28.001
24	414.659,452 576.670,092	25	414.647,705 576.650,09	23.196
26	414.641,355 576.639,718	27	414.635,64 576.632,627	9.107
28	414.625,903 576.625,219	29	414.613,097 576.619,398	14.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:319 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

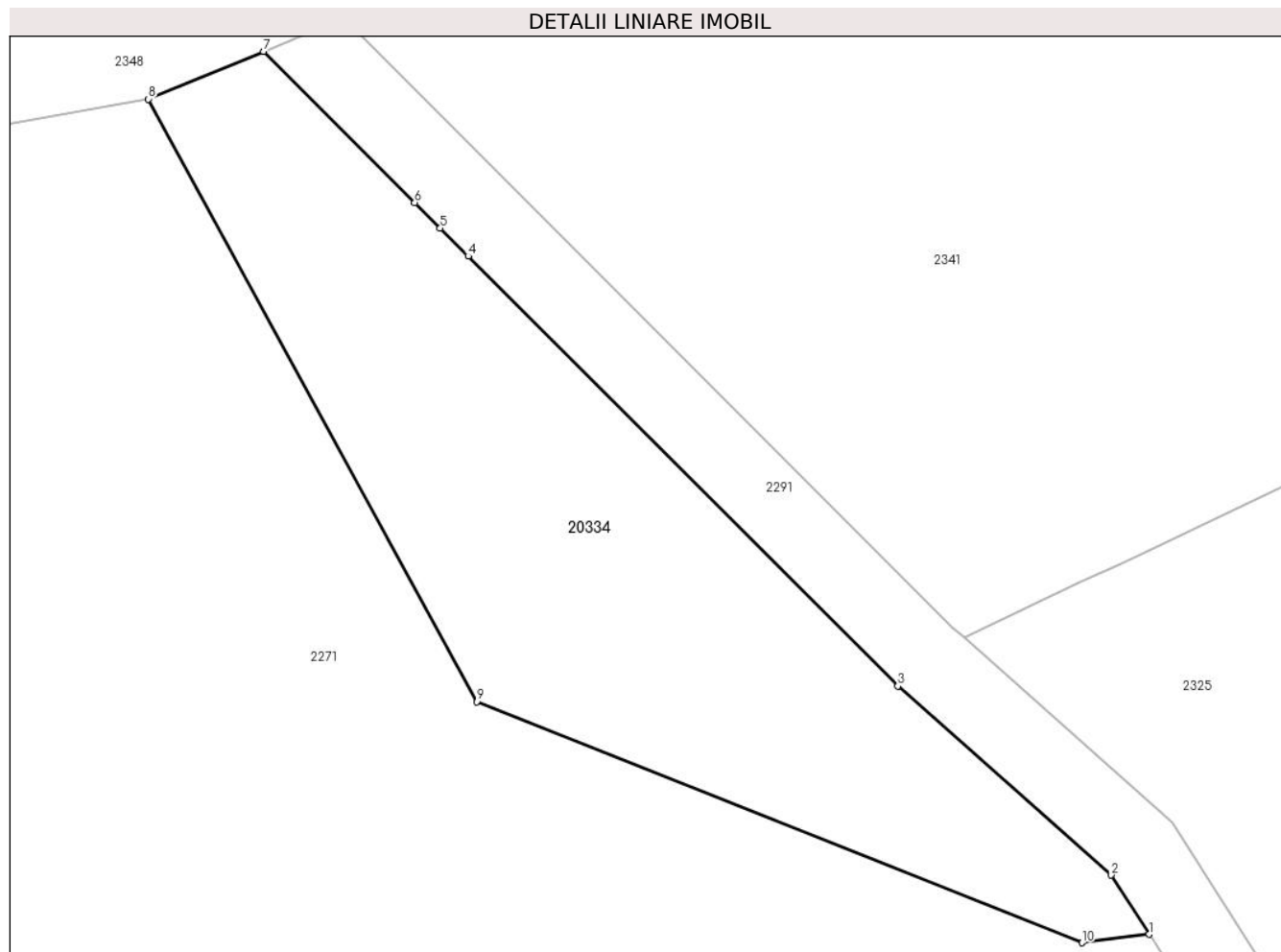
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	618	138	-	-	UP1, UA88 LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.850,811 576.714,997	2	414.848,932 576.717,949	3.499
2	414.848,932 576.717,949	3	414.838,283 576.727,368	14.217
3	414.838,283 576.727,368	4	414.816,859 576.748,775	30.286
4	414.816,859 576.748,775	5	414.815,461 576.750,171	1.975
5	414.815,461 576.750,171	6	414.814,191 576.751,44	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.814,191 576.751,44	7	414.806,648 576.758,976	10.662
7	414.806,648 576.758,976	8	414.800,912 576.756,6	6.209
8	414.800,912 576.756,6	9	414.817,288 576.726,59	34.187
9	414.817,288 576.726,59	10	414.847,467 576.714,576	32.482
10	414.847,467 576.714,576	1	414.850,811 576.714,997	3.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.727	Sector cadastral:319 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

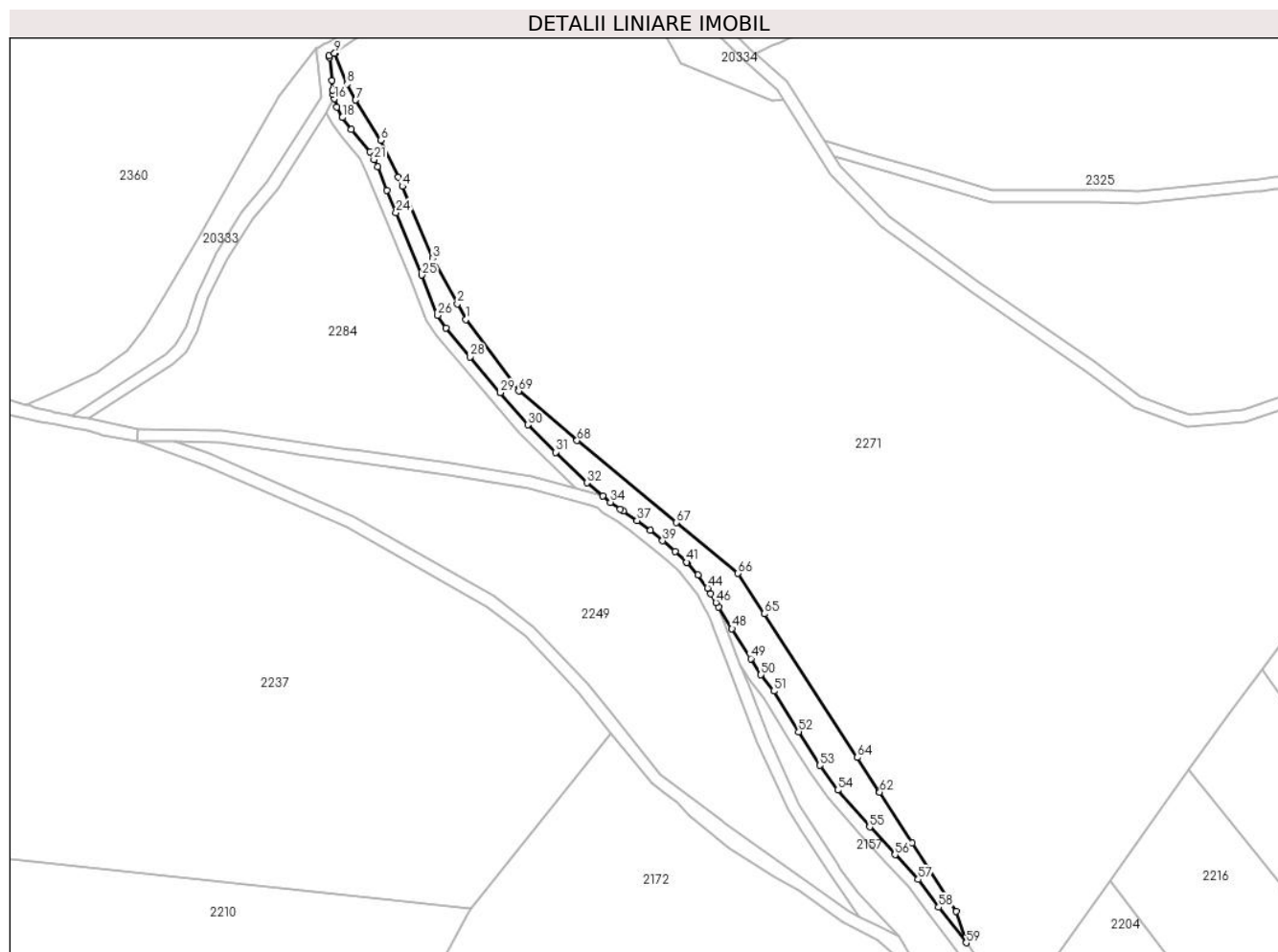
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.727	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.746,771 576.642,748	2	414.743,979 576.647,887	5.849
4	414.725,939 576.686,392	5	414.724,508 576.689,414	3.344
7	414.710,615 576.714,68	8	414.707,783 576.719,892	5.932
10	414.703,769 576.730,003	11	414.701,933 576.729,204	2.002
13	414.702,763 576.721,149	14	414.703,094 576.717,936	3.23
16	414.703,653 576.715,082	17	414.704,458 576.712,347	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	414.743,979 576.647,887	3	414.735,863 576.662,821	16.997
5	414.724,508 576.689,414	6	414.718,806 576.701,455	13.323
8	414.707,783 576.719,892	9	414.703,698 576.729,937	10.844
11	414.701,933 576.729,204	12	414.701,998 576.728,571	0.636
14	414.703,094 576.717,936	15	414.703,245 576.716,471	1.473
17	414.704,458 576.712,347	18	414.706,275 576.708,955	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	414.735,863 576.662,821	4	414.725,939 576.686,392	25.575
6	414.718,806 576.701,455	7	414.710,615 576.714,68	15.556
9	414.703,698 576.729,937	10	414.703,769 576.730,003	0.096
12	414.701,998 576.728,571	13	414.702,763 576.721,149	7.462
15	414.703,245 576.716,471	16	414.703,653 576.715,082	1.447
18	414.706,275 576.708,955	19	414.709,202 576.705,01	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.709,202 576.705,01	20	414.715,245 576.697,625	9.542	20	414.715,245 576.697,625	21	414.716,61 576.695,115	2.857	21	414.716,61 576.695,115	22	414.717,847 576.692,842	2.587
22	414.717,847 576.692,842	23	414.720,794 576.685,072	8.31	23	414.720,794 576.685,072	24	414.723,849 576.677,74	7.943	24	414.723,849 576.677,74	25	414.732,366 576.657,3	22.143
25	414.732,366 576.657,3	26	414.737,531 576.644,093	14.181	26	414.737,531 576.644,093	27	414.740,133 576.639,942	4.899	27	414.740,133 576.639,942	28	414.748,128 576.630,512	12.363
28	414.748,128 576.630,512	29	414.758,097 576.618,754	15.416	29	414.758,097 576.618,754	30	414.767,033 576.608,241	13.798	30	414.767,033 576.608,241	31	414.776,196 576.599,264	12.827
31	414.776,196 576.599,264	32	414.786,422 576.589,246	14.315	32	414.786,422 576.589,246	33	414.791,728 576.584,847	6.893	33	414.791,728 576.584,847	34	414.794,132 576.582,853	3.124
34	414.794,132 576.582,853	35	414.797,428 576.580,619	3.981	35	414.797,428 576.580,619	36	414.798,424 576.579,943	1.204	36	414.798,424 576.579,943	37	414.802,909 576.576,864	5.439
37	414.802,909 576.576,864	38	414.807,2 576.573,613	5.384	38	414.807,2 576.573,613	39	414.811,302 576.570,196	5.339	39	414.811,302 576.570,196	40	414.815,388 576.566,676	5.393
40	414.815,388 576.566,676	41	414.819,221 576.563,198	5.176	41	414.819,221 576.563,198	42	414.819,407 576.562,99	0.279	42	414.819,407 576.562,99	43	414.822,923 576.559,051	5.28
43	414.822,923 576.559,051	44	414.826,066 576.554,728	5.345	44	414.826,066 576.554,728	45	414.827,062 576.552,97	2.021	45	414.827,062 576.552,97	46	414.828,779 576.549,941	3.482
46	414.828,779 576.549,941	47	414.829,714 576.548,442	1.767	47	414.829,714 576.548,442	48	414.834,068 576.541,46	8.228	48	414.834,068 576.541,46	49	414.840,209 576.531,612	11.606
49	414.840,209 576.531,612	50	414.843,536 576.526,277	6.287	50	414.843,536 576.526,277	51	414.847,775 576.520,978	6.787	51	414.847,775 576.520,978	52	414.855,903 576.507,653	15.608
52	414.855,903 576.507,653	53	414.862,872 576.496,608	13.06	53	414.862,872 576.496,608	54	414.868,738 576.488,526	9.987	54	414.868,738 576.488,526	55	414.879,167 576.476,416	15.982
55	414.879,167 576.476,416	56	414.887,501 576.467,344	12.318	56	414.887,501 576.467,344	57	414.895,087 576.459,224	11.113	57	414.895,087 576.459,224	58	414.901,81 576.450,153	11.291
58	414.901,81 576.450,153	59	414.910,829 576.438,482	14.75	59	414.910,829 576.438,482	60	414.907,593 576.448,753	10.769	60	414.907,593 576.448,753	61	414.893,198 576.471,182	26.651
61	414.893,198 576.471,182	62	414.882,519 576.487,822	19.772	62	414.882,519 576.487,822	63	414.882,29 576.488,175	0.421	63	414.882,29 576.488,175	64	414.875,143 576.499,191	13.131
64	414.875,143 576.499,191	65	414.844,604 576.546,259	56.107	65	414.844,604 576.546,259	66	414.836,005 576.559,512	15.798	66	414.836,005 576.559,512	67	414.815,8 576.576,185	26.196
67	414.815,8 576.576,185	68	414.783,224 576.603,066	42.235	68	414.783,224 576.603,066	69	414.764,073 576.619,315	25.116	69	414.764,073 576.619,315	1	414.746,771 576.642,748	29.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:319 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

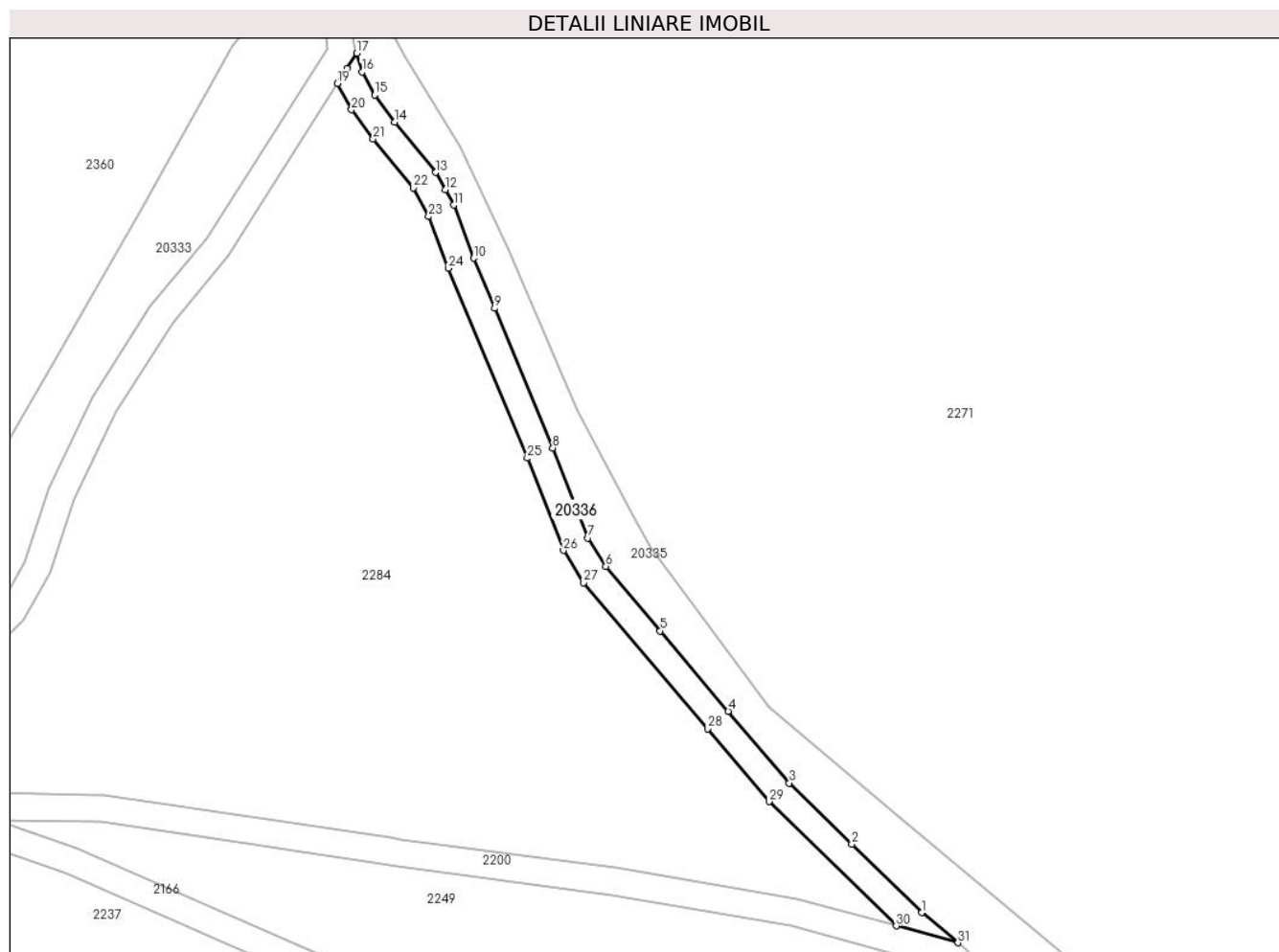
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	619	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.786,422 576.589,246	2	414.776,196 576.599,264	14.315
3	414.767,033 576.608,241	4	414.758,097 576.618,754	13.798
5	414.748,128 576.630,512	6	414.740,133 576.639,942	12.363
7	414.737,531 576.644,093	8	414.732,366 576.657,3	14.181
9	414.723,849 576.677,74	10	414.720,794 576.685,072	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.776,196 576.599,264	3	414.767,033 576.608,241	12.827
4	414.758,097 576.618,754	5	414.748,128 576.630,512	15.416
6	414.740,133 576.639,942	7	414.737,531 576.644,093	4.899
8	414.732,366 576.657,3	9	414.723,849 576.677,74	22.143
10	414.720,794 576.685,072	11	414.717,847 576.692,842	8.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.717,847 576.692,842	12	414.716,61 576.695,115	2.587
13	414.715,245 576.697,625	14	414.709,202 576.705,01	9.542
15	414.706,275 576.708,955	16	414.704,458 576.712,347	3.849
17	414.703,653 576.715,082	18	414.702,229 576.712,836	2.66
19	414.700,836 576.710,637	20	414.702,888 576.706,807	4.346
21	414.706,047 576.702,55	22	414.711,911 576.695,383	9.261
23	414.714,203 576.691,169	24	414.717,077 576.683,593	8.103
25	414.728,656 576.655,803	26	414.733,942 576.642,287	14.513
27	414.736,896 576.637,574	28	414.755,048 576.616,165	28.068
29	414.764,104 576.605,511	30	414.782,69 576.587,302	26.02
31	414.791,728 576.584,847	1	414.786,422 576.589,246	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.716,61 576.695,115	13	414.715,245 576.697,625	2.857
14	414.709,202 576.705,01	15	414.706,275 576.708,955	4.912
16	414.704,458 576.712,347	17	414.703,653 576.715,082	2.851
18	414.702,229 576.712,836	19	414.700,836 576.710,637	2.603
20	414.702,888 576.706,807	21	414.706,047 576.702,55	5.301
22	414.711,911 576.695,383	23	414.714,203 576.691,169	4.797
24	414.717,077 576.683,593	25	414.728,656 576.655,803	30.107
26	414.733,942 576.642,287	27	414.736,896 576.637,574	5.562
28	414.755,048 576.616,165	29	414.764,104 576.605,511	13.983
30	414.782,69 576.587,302	31	414.791,728 576.584,847	9.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.374	Sector cadastral:319 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

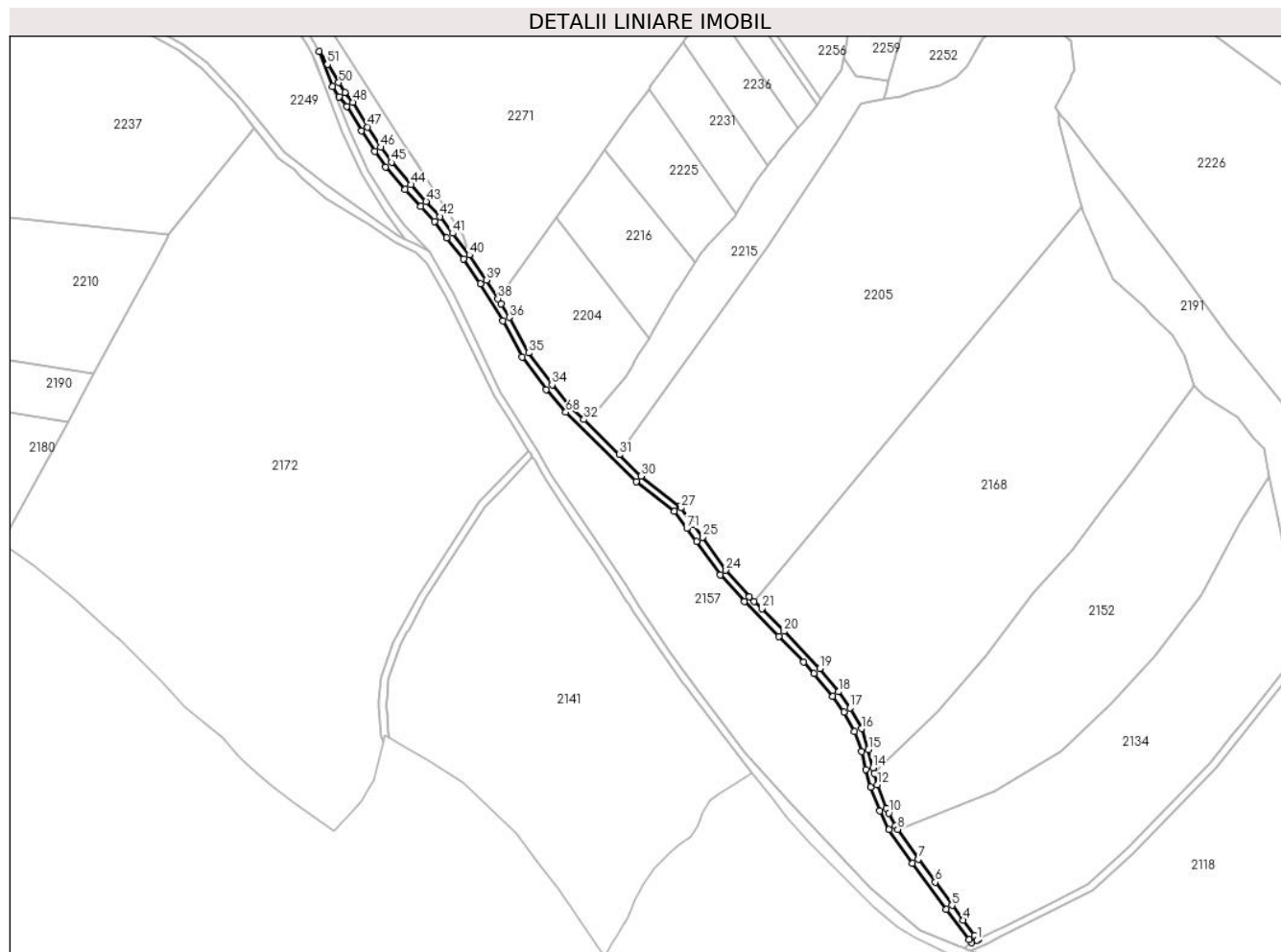
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.374	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.185,416 576.068,218	2	415.186,08 576.068,55	0.742
4	415.178,163 576.078,941	5	415.172,026 576.086,996	10.127
7	415.153,896 576.111,992	8	415.142,671 576.128,009	19.559
10	415.137,894 576.136,779	11	415.136,512 576.139,527	3.076
13	415.130,01 576.158,345	14	415.129,174 576.161,421	3.188
16	415.122,99 576.182,414	17	415.116,887 576.193,601	12.743
2	415.186,08 576.068,55	3	415.184,329 576.070,848	2.889
5	415.172,026 576.086,996	6	415.162,961 576.099,494	15.439
8	415.142,671 576.128,009	9	415.141,371 576.129,864	2.265
11	415.136,512 576.139,527	12	415.131,699 576.152,128	13.489
14	415.129,174 576.161,421	15	415.126,854 576.171,108	9.96
17	415.116,887 576.193,601	18	415.110,566 576.202,396	10.832
3	415.184,329 576.070,848	4	415.178,163 576.078,941	10.174
6	415.162,961 576.099,494	7	415.153,896 576.111,992	15.439
9	415.141,371 576.129,864	10	415.137,894 576.136,779	7.741
12	415.131,699 576.152,128	13	415.130,01 576.158,345	6.443
15	415.126,854 576.171,108	16	415.122,99 576.182,414	11.948
18	415.110,566 576.202,396	19	415.100,428 576.214,936	16.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	415.100,428 576.214,936	20	415.081,218 576.235,107	27.855	20	415.081,218 576.235,107	21	415.069,066 576.247,224	17.161	21	415.069,066 576.247,224	22	415.065,031 576.251,248	5.698
22	415.065,031 576.251,248	23	415.062,459 576.253,813	3.633	23	415.062,459 576.253,813	24	415.049,717 576.268,057	19.112	24	415.049,717 576.268,057	25	415.037,019 576.285,907	21.905
25	415.037,019 576.285,907	26	415.031,78 576.293,042	8.852	26	415.031,78 576.293,042	27	415.025,288 576.301,74	10.853	27	415.025,288 576.301,74	28	415.024,748 576.302,463	0.903
28	415.024,748 576.302,463	29	415.024,636 576.302,614	0.188	29	415.024,636 576.302,614	30	415.003,713 576.318,925	26.529	30	415.003,713 576.318,925	31	414.992,009 576.330,508	16.467
31	414.992,009 576.330,508	32	414.972,829 576.349,492	26.986	32	414.972,829 576.349,492	33	414.966,026 576.356,225	9.572	33	414.966,026 576.356,225	34	414.955,647 576.368,282	15.909
34	414.955,647 576.368,282	35	414.942,863 576.385,466	21.417	35	414.942,863 576.385,466	36	414.932,429 576.404,752	21.928	36	414.932,429 576.404,752	37	414.928,051 576.411,924	8.402
37	414.928,051 576.411,924	38	414.926,316 576.414,766	3.331	38	414.926,316 576.414,766	39	414.920,098 576.424,95	11.932	39	414.920,098 576.424,95	40	414.910,829 576.438,482	16.402
40	414.910,829 576.438,482	41	414.901,81 576.450,153	14.75	41	414.901,81 576.450,153	42	414.895,087 576.459,224	11.291	42	414.895,087 576.459,224	43	414.887,501 576.467,344	11.113
43	414.887,501 576.467,344	44	414.879,167 576.476,416	12.318	44	414.879,167 576.476,416	45	414.868,738 576.488,526	15.982	45	414.868,738 576.488,526	46	414.862,872 576.496,608	9.987
46	414.862,872 576.496,608	47	414.855,903 576.507,653	13.06	47	414.855,903 576.507,653	48	414.847,775 576.520,978	15.608	48	414.847,775 576.520,978	49	414.843,536 576.526,277	6.787
49	414.843,536 576.526,277	50	414.840,209 576.531,612	6.287	50	414.840,209 576.531,612	51	414.834,068 576.541,46	11.606	51	414.834,068 576.541,46	52	414.829,714 576.548,442	8.228
52	414.829,714 576.548,442	53	414.836,815 576.529,495	20.233	53	414.836,815 576.529,495	54	414.840,266 576.523,962	6.521	54	414.840,266 576.523,962	55	414.844,493 576.518,678	6.767
55	414.844,493 576.518,678	56	414.852,505 576.505,544	15.384	56	414.852,505 576.505,544	57	414.859,559 576.494,364	13.22	57	414.859,559 576.494,364	58	414.865,599 576.486,042	10.283
58	414.865,599 576.486,042	59	414.876,178 576.473,757	16.212	59	414.876,178 576.473,757	60	414.884,566 576.464,626	12.399	60	414.884,566 576.464,626	61	414.892,008 576.456,659	10.902
61	414.892,008 576.456,659	62	414.898,62 576.447,739	11.104	62	414.898,62 576.447,739	63	414.907,593 576.436,126	14.675	63	414.907,593 576.436,126	64	414.916,739 576.422,776	16.182
64	414.916,739 576.422,776	65	414.928,961 576.402,757	23.455	65	414.928,961 576.402,757	66	414.939,482 576.383,309	22.112	66	414.939,482 576.383,309	67	414.952,522 576.365,78	21.848
67	414.952,522 576.365,78	68	414.963,098 576.353,494	16.211	68	414.963,098 576.353,494	69	415.001,067 576.315,915	53.421	69	415.001,067 576.315,915	70	415.021,752 576.299,79	26.227
70	415.021,752 576.299,79	71	415.028,564 576.290,662	11.39	71	415.028,564 576.290,662	72	415.033,777 576.283,563	8.807	72	415.033,777 576.283,563	73	415.046,587 576.265,557	22.098
73	415.046,587 576.265,557	74	415.059,553 576.251,061	19.449	74	415.059,553 576.251,061	75	415.078,358 576.232,311	26.555	75	415.078,358 576.232,311	76	415.091,656 576.218,347	19.283
76	415.091,656 576.218,347	77	415.097,42 576.212,295	8.358	77	415.097,42 576.212,295	78	415.107,384 576.199,97	15.849	78	415.107,384 576.199,97	79	415.113,495 576.191,467	10.47
79	415.113,495 576.191,467	80	415.119,316 576.180,798	12.154	80	415.119,316 576.180,798	81	415.123,008 576.169,992	11.419	81	415.123,008 576.169,992	82	415.125,298 576.160,431	9.832
82	415.125,298 576.160,431	83	415.127,891 576.150,886	9.89	83	415.127,891 576.150,886	84	415.132,848 576.137,911	13.89	84	415.132,848 576.137,911	85	415.137,929 576.127,806	11.31
85	415.137,929 576.127,806	86	415.150,64 576.109,67	22.147	86	415.150,64 576.109,67	87	415.168,816 576.084,61	30.958	87	415.168,816 576.084,61	88	415.181,147 576.068,424	20.348
88	415.181,147 576.068,424	89	415.182,441 576.066,726	2.135	89	415.182,441 576.066,726	1	415.185,416 576.068,218	3.328					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.648	Sector cadastral:316 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

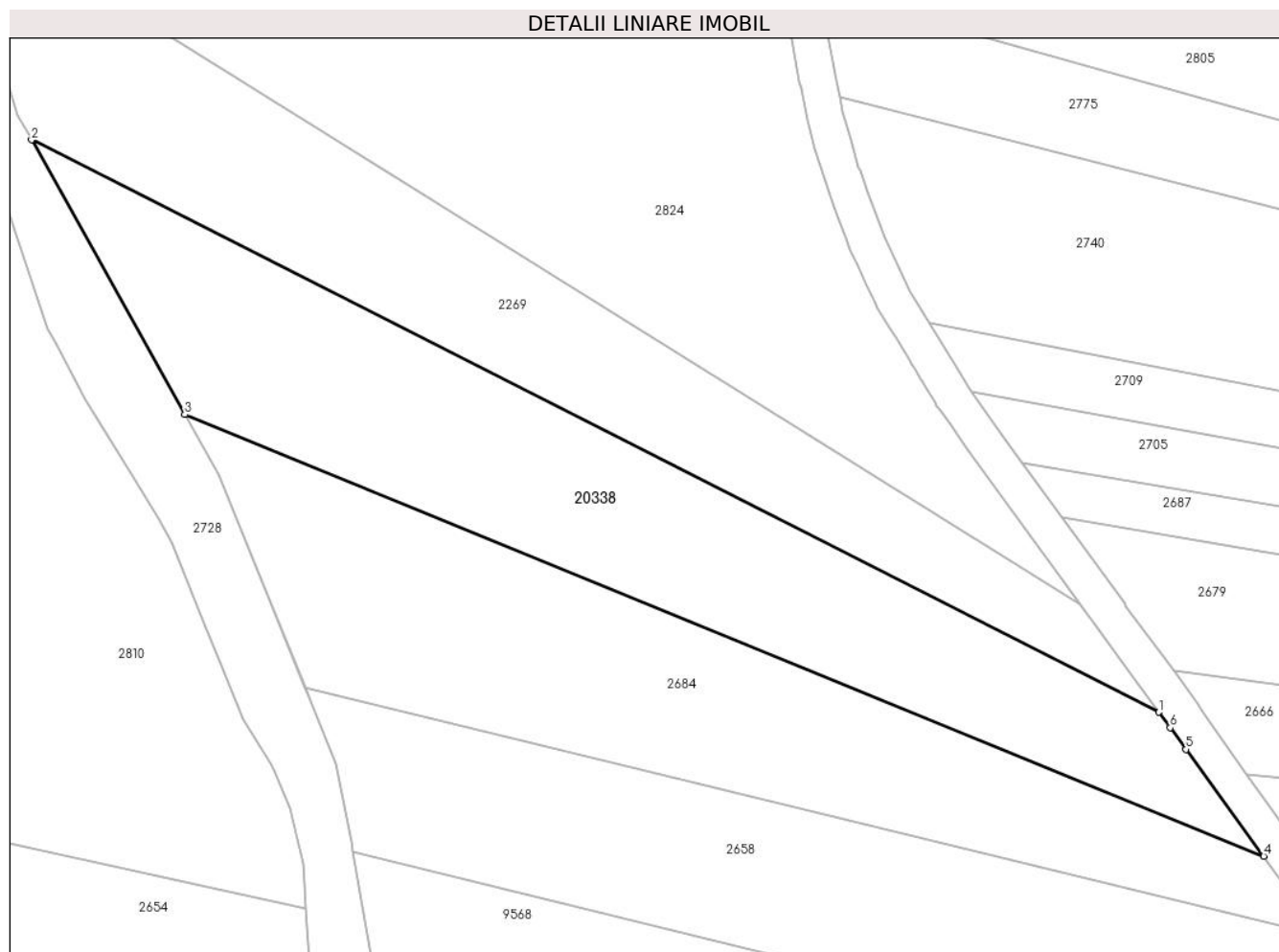
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.648	131	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.042,557 577.309,3	2	416.853,618 577.405,163	211.867
2	416.853,618 577.405,163	3	416.879,281 577.359,153	52.683
3	416.879,281 577.359,153	4	417.060,121 577.285,18	195.384
4	417.060,121 577.285,18	5	417.047,093 577.303,084	22.142
5	417.047,093 577.303,084	6	417.044,454 577.306,71	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.044,454 577.306,71	1	417.042,557 577.309,3	3.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59984	1.398	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial, cu gard din metal pe latura de nord, si gard din plasa pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
203627 / 29/09/2023	
Act Notarial nr. 2368, din 28/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD IONUC-CRISTIAN, si sotia	
2) VLAD TENTIȘ IOANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

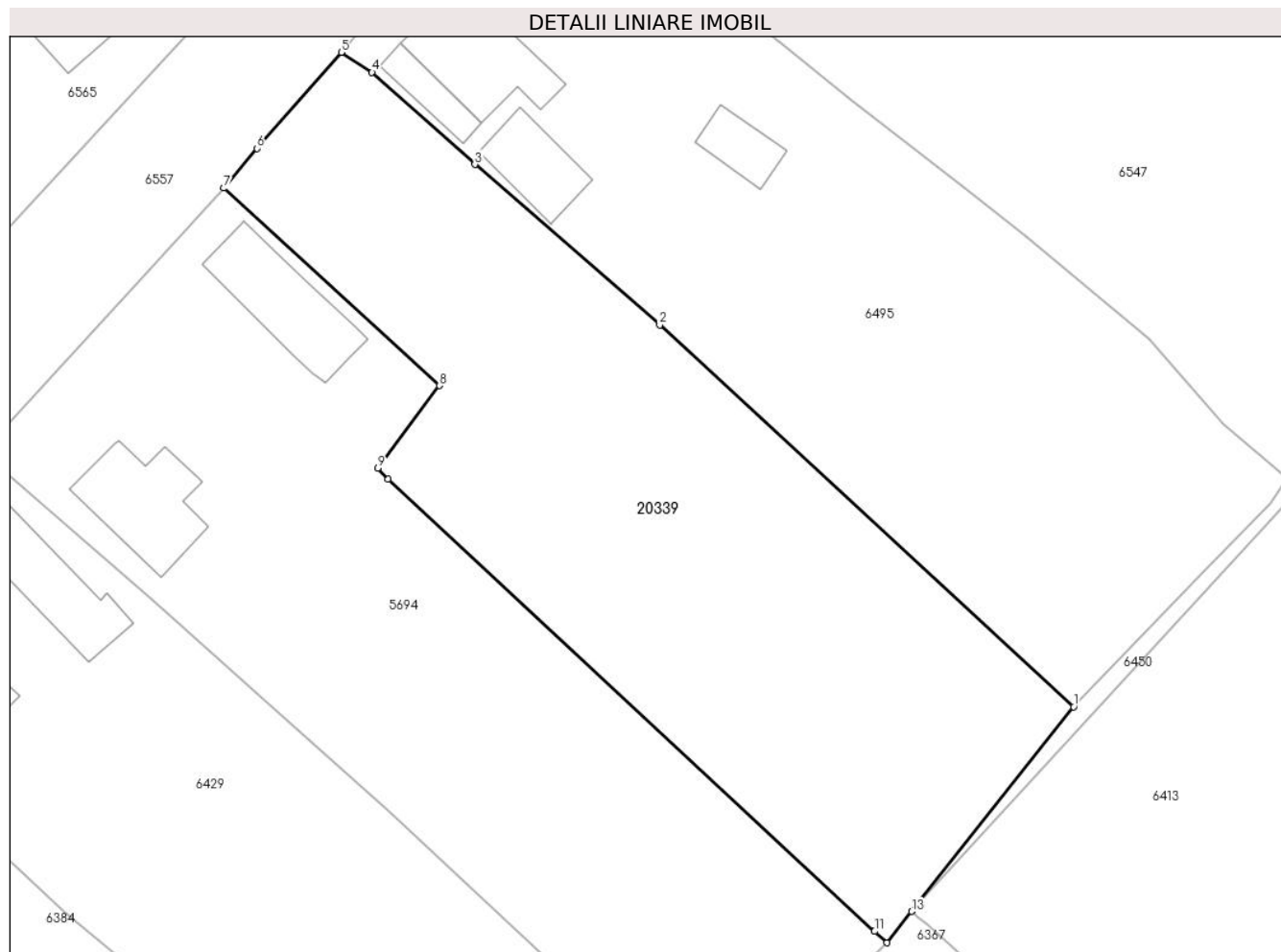
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59984	1.398	Imobil împrejmuit parțial, cu gard din metal pe latura de nord, și gard din plasa pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33	32	654	-	
2	arabil	DA	1.365	32	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.407,698 579.267,536	2	406.377,463 579.295,417	41.128
2	406.377,463 579.295,417	3	406.363,956 579.307,156	17.895
3	406.363,956 579.307,156	4	406.356,442 579.313,883	10.085
4	406.356,442 579.313,883	5	406.354,207 579.315,341	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.354,207 579.315,341	6	406.348,043 579.308,328	9.337
6	406.348,043 579.308,328	7	406.345,621 579.305,424	3.781
7	406.345,621 579.305,424	8	406.361,391 579.290,998	21.373
8	406.361,391 579.290,998	9	406.356,865 579.284,979	7.531
9	406.356,865 579.284,979	10	406.357,631 579.284,188	1.101
10	406.357,631 579.284,188	11	406.393,163 579.251,135	48.529
11	406.393,163 579.251,135	12	406.394,058 579.250,302	1.223
12	406.394,058 579.250,302	13	406.395,866 579.252,585	2.913
13	406.395,866 579.252,585	1	406.407,698 579.267,536	19.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj, Drum Judetean 161A, km 9+949 - km 10+536 cu pod de la km 9+949 la km 9+957 si de la km 10+536 la km 10+545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60002	9.479	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
215758 / 17/10/2023	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 30499 din 26.07.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 412 din 16.10.2023, emis de HRUZA MIHAI-ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 16 din 16.10.2023, emis de HRUZA MIHAI-ALEXANDRU;act administrativ nr 205864 din 03.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JUDETUL CLUJ, CIF:4288110, -domeniul public	

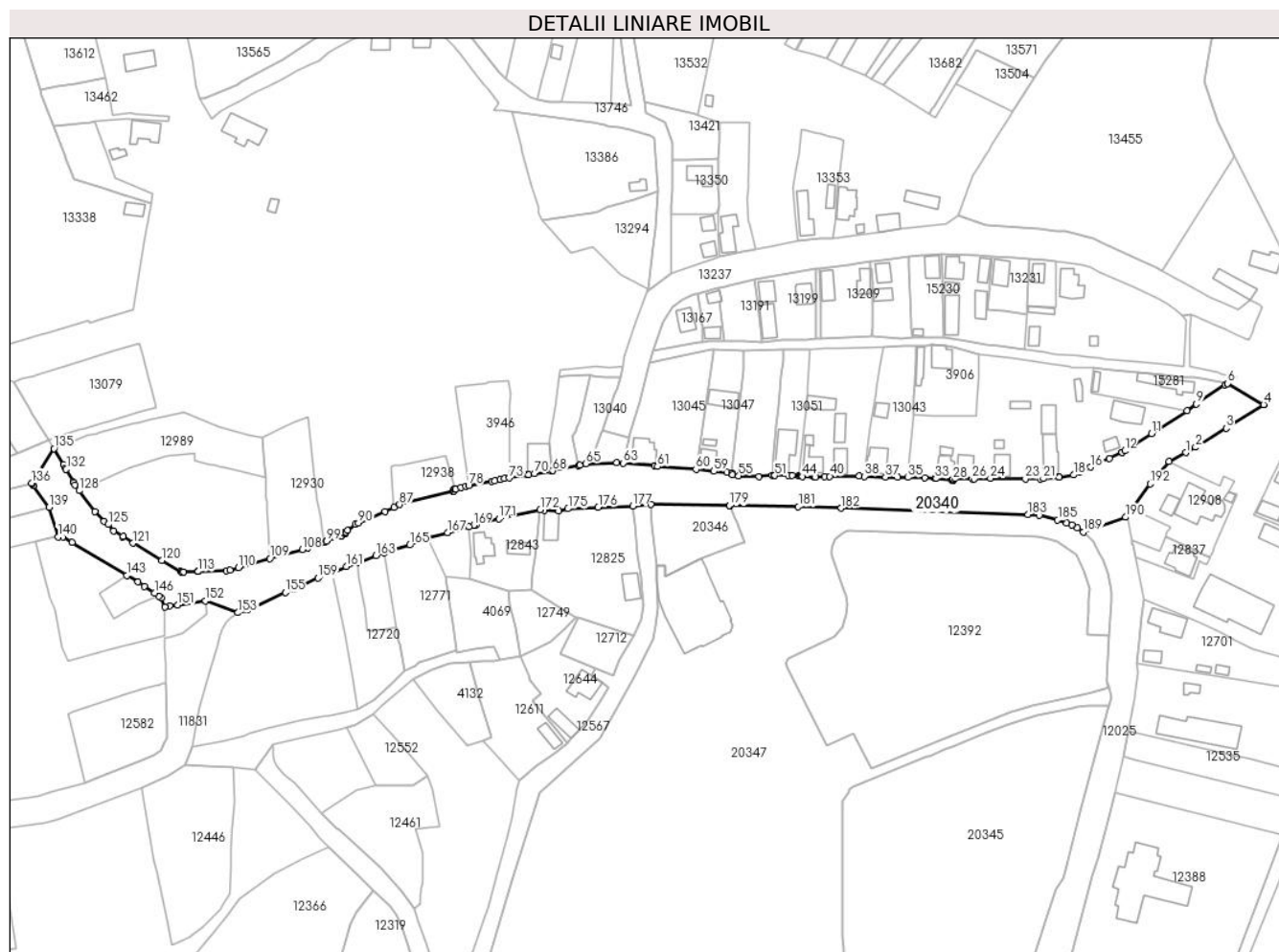
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60002	9.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	9.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.748,564 584.007,238	2	411.752,936 584.009,614	4.976	2	411.752,936 584.009,614	3	411.766,505 584.018,009	15.956	3	411.766,505 584.018,009	4	411.783,184 584.028,502	19.705
4	411.783,184 584.028,502	5	411.783,197 584.028,516	0.019	5	411.783,197 584.028,516	6	411.767,137 584.037,946	18.624	6	411.767,137 584.037,946	7	411.767,132 584.037,943	0.006
7	411.767,132 584.037,943	8	411.766,003 584.037,196	1.354	8	411.766,003 584.037,196	9	411.753,28 584.028,78	15.254	9	411.753,28 584.028,78	10	411.749,163 584.025,901	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	411.749,163 584.025,901	11	411.733,425 584.015,647	18.784	11	411.733,425 584.015,647	12	411.721,539 584.007,994	14.137	12	411.721,539 584.007,994	13	411.720,429 584.007,38	1.268
13	411.720,429 584.007,38	14	411.720,244 584.007,278	0.212	14	411.720,244 584.007,278	15	411.714,762 584.004,564	6.117	15	411.714,762 584.004,564	16	411.706,474 584.000,764	9.117
16	411.706,474 584.000,764	17	411.701,474 583.998,532	5.476	17	411.701,474 583.998,532	18	411.698,809 583.997,368	2.908	18	411.698,809 583.997,368	19	411.692,515 583.996,266	6.39
19	411.692,515 583.996,266	20	411.692,299 583.996,249	0.217	20	411.692,299 583.996,249	21	411.685,47 583.995,7	6.85	21	411.685,47 583.995,7	22	411.684,12 583.995,592	1.355
22	411.684,12 583.995,592	23	411.677,443 583.995,6	6.677	23	411.677,443 583.995,6	24	411.662,026 583.995,835	15.419	24	411.662,026 583.995,835	25	411.654,692 583.995,641	7.337
25	411.654,692 583.995,641	26	411.653,885 583.995,648	0.808	26	411.653,885 583.995,648	27	411.646,295 583.995,711	7.59	27	411.646,295 583.995,711	28	411.645,41 583.995,43	0.929
28	411.645,41 583.995,43	29	411.645,403 583.994,972	0.458	29	411.645,403 583.994,972	30	411.645,402 583.994,902	0.07	30	411.645,402 583.994,902	31	411.644,768 583.994,972	0.638
31	411.644,768 583.994,972	32	411.637,963 583.995,721	6.846	32	411.637,963 583.995,721	33	411.637,336 583.995,779	0.63	33	411.637,336 583.995,779	34	411.632,717 583.996,208	4.639
34	411.632,717 583.996,208	35	411.625,366 583.996,231	7.351	35	411.625,366 583.996,231	36	411.620,754 583.996,36	4.614	36	411.620,754 583.996,36	37	411.615,396 583.996,358	5.358
37	411.615,396 583.996,358	38	411.606,03 583.996,714	9.373	38	411.606,03 583.996,714	39	411.603,746 583.996,764	2.285	39	411.603,746 583.996,764	40	411.590,696 583.996,714	13.05
40	411.590,696 583.996,714	41	411.588,54 583.996,617	2.158	41	411.588,54 583.996,617	42	411.584,408 583.996,342	4.141	42	411.584,408 583.996,342	43	411.583,776 583.996,378	0.633
43	411.583,776 583.996,378	44	411.578,448 583.996,678	5.336	44	411.578,448 583.996,678	45	411.578,467 583.997,037	0.36	45	411.578,467 583.997,037	46	411.577,834 583.997,063	0.633
46	411.577,834 583.997,063	47	411.577,334 583.997,084	0.5	47	411.577,334 583.997,084	48	411.576,858 583.996,967	0.49	48	411.576,858 583.996,967	49	411.574,013 583.997,132	2.85
49	411.574,013 583.997,132	50	411.572,367 583.997,119	1.646	50	411.572,367 583.997,119	51	411.566,351 583.997,069	6.017	51	411.566,351 583.997,069	52	411.565,844 583.997,065	0.507
52	411.565,844 583.997,065	53	411.565,176 583.997,059	0.668	53	411.565,176 583.997,059	54	411.559,168 583.996,488	6.035	54	411.559,168 583.996,488	55	411.550,303 583.996,857	8.873
55	411.550,303 583.996,857	56	411.547,567 583.997,502	2.811	56	411.547,567 583.997,502	57	411.547,146 583.998,34	0.938	57	411.547,146 583.998,34	58	411.545,14 583.998,503	2.013
58	411.545,14 583.998,503	59	411.539,275 583.998,944	5.882	59	411.539,275 583.998,944	60	411.531,337 583.999,802	7.984	60	411.531,337 583.999,802	61	411.514,237 584.001,1	17.149
61	411.514,237 584.001,1	62	411.512,952 584.001,314	1.303	62	411.512,952 584.001,314	63	411.499,16 584.002,578	13.85	63	411.499,16 584.002,578	64	411.496,263 584.002,799	2.906
64	411.496,263 584.002,799	65	411.482,443 584.002,364	13.826	65	411.482,443 584.002,364	66	411.479,813 584.001,64	2.728	66	411.479,813 584.001,64	67	411.479,212 584.001,474	0.623
67	411.479,212 584.001,474	68	411.467,798 583.999,218	11.635	68	411.467,798 583.999,218	69	411.467,17 583.999,094	0.64	69	411.467,17 583.999,094	70	411.459,665 583.997,937	7.594
70	411.459,665 583.997,937	71	411.457,129 583.997,547	2.565	71	411.457,129 583.997,547	72	411.456,49 583.997,448	0.647	72	411.456,49 583.997,448	73	411.448,45 583.995,978	8.173
73	411.448,45 583.995,978	74	411.446,445 583.995,686	2.026	74	411.446,445 583.995,686	75	411.444,545 583.995,242	1.951	75	411.444,545 583.995,242	76	411.441,992 583.994,755	2.599
76	411.441,992 583.994,755	77	411.440,677 583.994,504	1.339	77	411.440,677 583.994,504	78	411.430,541 583.992,568	10.319	78	411.430,541 583.992,568	79	411.429,357 583.992,273	1.22
79	411.429,357 583.992,273	80	411.427,035 583.991,695	2.393	80	411.427,035 583.991,695	81	411.424,633 583.991,096	2.475	81	411.424,633 583.991,096	82	411.424,409 583.991,04	0.231
82	411.424,409 583.991,04	83	411.423,804 583.990,89	0.623	83	411.423,804 583.990,89	84	411.423,966 583.990,244	0.666	84	411.423,966 583.990,244	85	411.423,699 583.990,182	0.274
85	411.423,699 583.990,182	86	411.423,723 583.990,089	0.096	86	411.423,723 583.990,089	87	411.399,882 583.984,251	24.545	87	411.399,882 583.984,251	88	411.397,419 583.982,836	2.84
88	411.397,419 583.982,836	89	411.393,467 583.981,005	4.356	89	411.393,467 583.981,005	90	411.381,677 583.976,043	12.792	90	411.381,677 583.976,043	91	411.380,249 583.975,442	1.549
91	411.380,249 583.975,442	92	411.376,713 583.972,671	4.492	92	411.376,713 583.972,671	93	411.375,989 583.972,103	0.92	93	411.375,989 583.972,103	94	411.375,773 583.971,918	0.285
94	411.375,773 583.971,918	95	411.375,588 583.971,76	0.243	95	411.375,588 583.971,76	96	411.375,732 583.971,099	0.676	96	411.375,732 583.971,099	97	411.374,191 583.970,517	1.647
97	411.374,191 583.970,517	98	411.373,996 583.970,443	0.208	98	411.373,996 583.970,443	99	411.367,513 583.967,992	6.931	99	411.367,513 583.967,992	100	411.366,863 583.967,746	0.695
100	411.366,863 583.967,746	101	411.366,502 583.967,728	0.361	101	411.366,502 583.967,728	102	411.366,151 583.967,71	0.352	102	411.366,151 583.967,71	103	411.366,078 583.967,682	0.078
103	411.366,078 583.967,682	104	411.364,887 583.967,226	1.276	104	411.364,887 583.967,226	105	411.363,576 583.966,723	1.404	105	411.363,576 583.966,723	106	411.363,231 583.966,591	0.369
106	411.363,231 583.966,591	107	411.359,147 583.965,027	4.373	107	411.359,147 583.965,027	108	411.356,714 583.964,306	2.538	108	411.356,714 583.964,306	109	411.342,289 583.960,237	14.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	411.342,289 583.960,237	110	411.328,377 583.956,321	14.453	110	411.328,377 583.956,321	111	411.324,674 583.955,208	3.867	111	411.324,674 583.955,208	112	411.323,182 583.954,927	1.518
112	411.323,182 583.954,927	113	411.310,554 583.954,523	12.635	113	411.310,554 583.954,523	114	411.310,55 583.954,523	0.004	114	411.310,55 583.954,523	115	411.310,496 583.954,521	0.054
115	411.310,496 583.954,521	116	411.303,967 583.954,312	6.533	116	411.303,967 583.954,312	117	411.303,365 583.954,293	0.602	117	411.303,365 583.954,293	118	411.303,332 583.954,312	0.039
118	411.303,332 583.954,312	119	411.302,72 583.954,665	0.707	119	411.302,72 583.954,665	120	411.294,399 583.959,465	9.606	120	411.294,399 583.959,465	121	411.281,569 583.967,127	14.944
121	411.281,569 583.967,127	122	411.277,22 583.970,049	5.239	122	411.277,22 583.970,049	123	411.276,984 583.969,746	0.384	123	411.276,984 583.969,746	124	411.273,095 583.972,658	4.858
124	411.273,095 583.972,658	125	411.270,607 583.975,343	3.661	125	411.270,607 583.975,343	126	411.268,706 583.976,757	2.369	126	411.268,706 583.976,757	127	411.264,677 583.981,179	5.982
127	411.264,677 583.981,179	128	411.257,727 583.990,393	11.541	128	411.257,727 583.990,393	129	411.256,016 583.992,982	3.103	129	411.256,016 583.992,982	130	411.255,381 583.994,068	1.258
130	411.255,381 583.994,068	131	411.255,227 583.994,331	0.306	131	411.255,227 583.994,331	132	411.252,007 583.999,834	6.375	132	411.252,007 583.999,834	133	411.251,63 584.000,479	0.747
133	411.251,63 584.000,479	134	411.250,74 584.002,0	1.762	134	411.250,74 584.002,0	135	411.246,616 584.009,048	8.165	135	411.246,616 584.009,048	136	411.236,649 583.993,763	18.248
136	411.236,649 583.993,763	137	411.236,994 583.993,29	0.586	137	411.236,994 583.993,29	138	411.237,448 583.992,668	0.77	138	411.237,448 583.992,668	139	411.244,433 583.983,101	11.845
139	411.244,433 583.983,101	140	411.248,301 583.969,825	13.828	140	411.248,301 583.969,825	141	411.250,443 583.969,83	2.142	141	411.250,443 583.969,83	142	411.254,711 583.967,533	4.847
142	411.254,711 583.967,533	143	411.278,877 583.952,756	28.326	143	411.278,877 583.952,756	144	411.283,849 583.949,921	5.723	144	411.283,849 583.949,921	145	411.286,619 583.948,022	3.358
145	411.286,619 583.948,022	146	411.291,118 583.945,048	5.393	146	411.291,118 583.945,048	147	411.293,214 583.943,547	2.578	147	411.293,214 583.943,547	148	411.294,141 583.942,741	1.228
148	411.294,141 583.942,741	149	411.295,692 583.938,734	4.297	149	411.295,692 583.938,734	150	411.297,853 583.939,327	2.241	150	411.297,853 583.939,327	151	411.301,507 583.939,674	3.67
151	411.301,507 583.939,674	152	411.313,815 583.941,464	12.437	152	411.313,815 583.941,464	153	411.328,163 583.936,285	15.254	153	411.328,163 583.936,285	154	411.332,514 583.937,379	4.487
154	411.332,514 583.937,379	155	411.349,235 583.945,216	18.466	155	411.349,235 583.945,216	156	411.352,927 583.946,809	4.021	156	411.352,927 583.946,809	157	411.355,763 583.948,032	3.088
157	411.355,763 583.948,032	158	411.357,042 583.948,584	1.393	158	411.357,042 583.948,584	159	411.363,684 583.951,643	7.312	159	411.363,684 583.951,643	160	411.370,025 583.953,877	6.723
160	411.370,025 583.953,877	161	411.376,176 583.956,836	6.826	161	411.376,176 583.956,836	162	411.381,1 583.958,447	5.181	162	411.381,1 583.958,447	163	411.389,421 583.961,634	8.91
163	411.389,421 583.961,634	164	411.393,071 583.962,969	3.886	164	411.393,071 583.962,969	165	411.404,447 583.966,264	11.844	165	411.404,447 583.966,264	166	411.412,427 583.969,307	8.541
166	411.412,427 583.969,307	167	411.421,144 583.971,712	9.043	167	411.421,144 583.971,712	168	411.430,678 583.974,384	9.901	168	411.430,678 583.974,384	169	411.432,622 583.974,905	2.013
169	411.432,622 583.974,905	170	411.433,822 583.975,215	1.239	170	411.433,822 583.975,215	171	411.444,044 583.977,859	10.559	171	411.444,044 583.977,859	172	411.462,265 583.981,881	18.66
172	411.462,265 583.981,881	173	411.464,032 583.981,711	1.775	173	411.464,032 583.981,711	174	411.470,537 583.981,385	6.513	174	411.470,537 583.981,385	175	411.474,571 583.982,375	4.154
175	411.474,571 583.982,375	176	411.487,985 583.983,044	13.431	176	411.487,985 583.983,044	177	411.503,301 583.983,482	15.322	177	411.503,301 583.983,482	178	411.511,29 583.984,407	8.042
178	411.511,29 583.984,407	179	411.546,233 583.983,773	34.948	179	411.546,233 583.983,773	180	411.546,494 583.983,768	0.262	180	411.546,494 583.983,768	181	411.576,775 583.983,218	30.286
181	411.576,775 583.983,218	182	411.595,793 583.982,568	19.029	182	411.595,793 583.982,568	183	411.678,631 583.979,738	82.886	183	411.678,631 583.979,738	184	411.683,744 583.979,363	5.127
184	411.683,744 583.979,363	185	411.691,808 583.977,454	8.287	185	411.691,808 583.977,454	186	411.695,833 583.976,041	4.266	186	411.695,833 583.976,041	187	411.698,115 583.975,161	2.446
187	411.698,115 583.975,161	188	411.700,573 583.973,836	2.792	188	411.700,573 583.973,836	189	411.703,226 583.972,083	3.18	189	411.703,226 583.972,083	190	411.721,941 583.978,608	19.82
190	411.721,941 583.978,608	191	411.724,732 583.982,382	4.694	191	411.724,732 583.982,382	192	411.732,847 583.993,357	13.649	192	411.732,847 583.993,357	193	411.741,211 584.003,241	12.948
193	411.741,211 584.003,241	1	411.748,564 584.007,238	8.369										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59935	498	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial: cu gard de plasa pe laturile de S si V, iar laturile de N si E sunt neimprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
171106 / 17/08/2023	
Act Notarial nr. 3214, din 08/08/2023 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 164370 din 04.08.2023, emis de ocpi);	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU TEODORA-LUMINIȚA, si sotul	
2) STANCIU NICOLAE -ADRIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

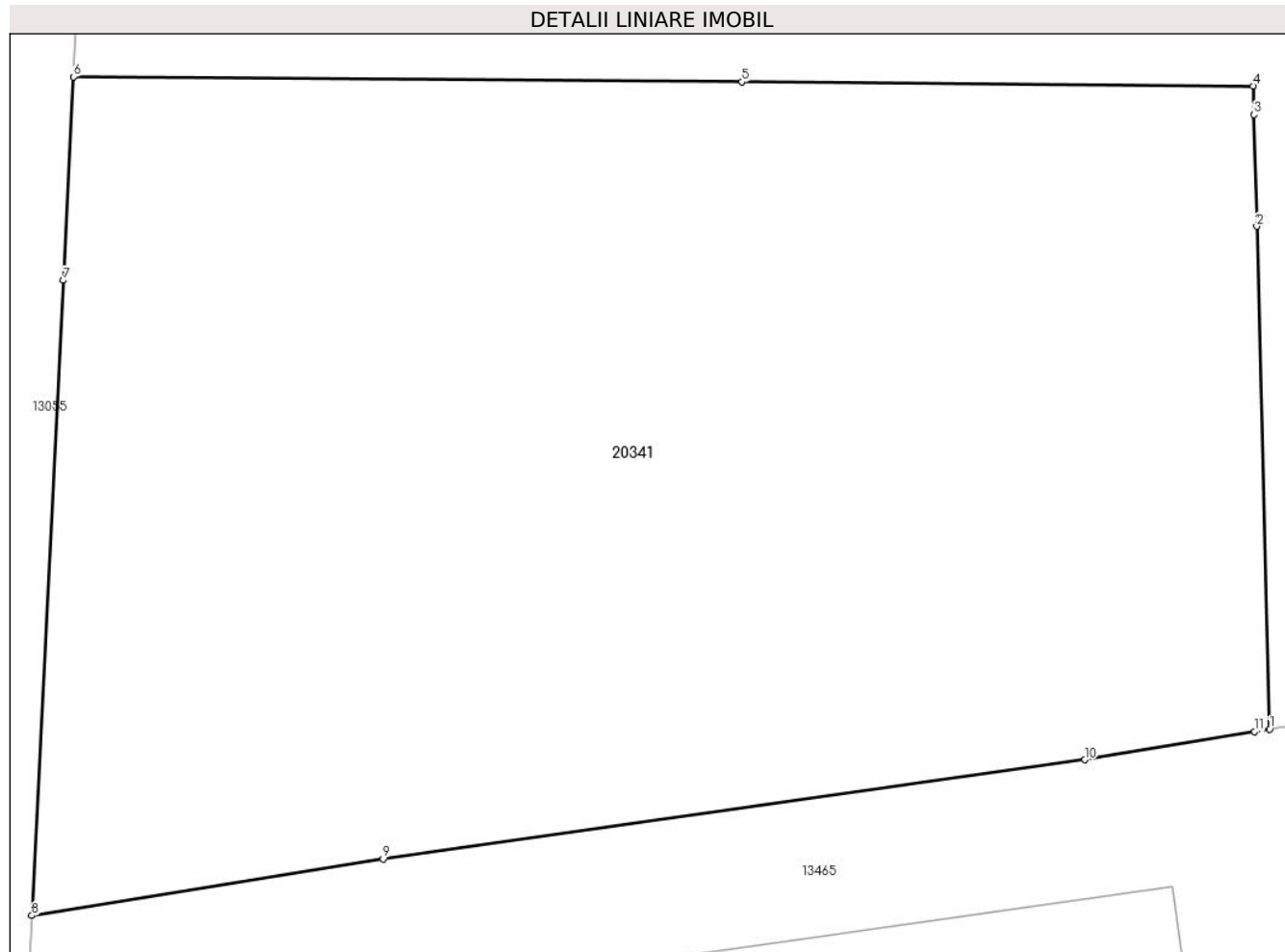
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59935	498	Teren împrejmuit partial: cu gard de plasa pe laturile de S si V, iar laturile de N si E sunt neimprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.974,788 584.177,13	2	409.974,48 584.188,996	11.869
2	409.974,48 584.188,996	3	409.974,412 584.191,629	2.634
3	409.974,412 584.191,629	4	409.974,394 584.192,308	0.679
4	409.974,394 584.192,308	5	409.962,337 584.192,401	12.058
5	409.962,337 584.192,401	6	409.946,56 584.192,523	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.946,56 584.192,523	7	409.946,324 584.187,721	4.808
7	409.946,324 584.187,721	8	409.945,577 584.172,731	15.009
8	409.945,577 584.172,731	9	409.953,867 584.174,066	8.397
9	409.953,867 584.174,066	10	409.970,42 584.176,408	16.718
10	409.970,42 584.176,408	11	409.974,429 584.177,071	4.063
11	409.974,429 584.177,071	1	409.974,788 584.177,13	0.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59953	3.102	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
148382 / 12/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 102, din 12/01/2022 emis de Judecatoria Cluj - Napoca (inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 12.01.2022, emis de Coltan Dan Mihai;inscris sub semnatura privata nr PAD-uri din 28.06.2023, emis de PFA SARB MIHAI TUDOR;act administrativ nr 139089 din 29.06.2023, emis de Augustin Balarau;inscris sub semnatura privata nr Cerere inscriere din 11.07.2023, emis de NISTOR COSMINA SANDA;hotarare judecatoreasca nr Indreptare eroare sentinta din 11.05.2023, emis de Judecatoria Cluj - Napoca;inscris sub semnatura privata nr CI-uri din 12.07.2023, emis de PFA Sarb Mihai Tudor);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59953 a imobilului cu numarul cadastral 59953 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59917 inscris in cartea funciara 59917;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR COSMINA SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

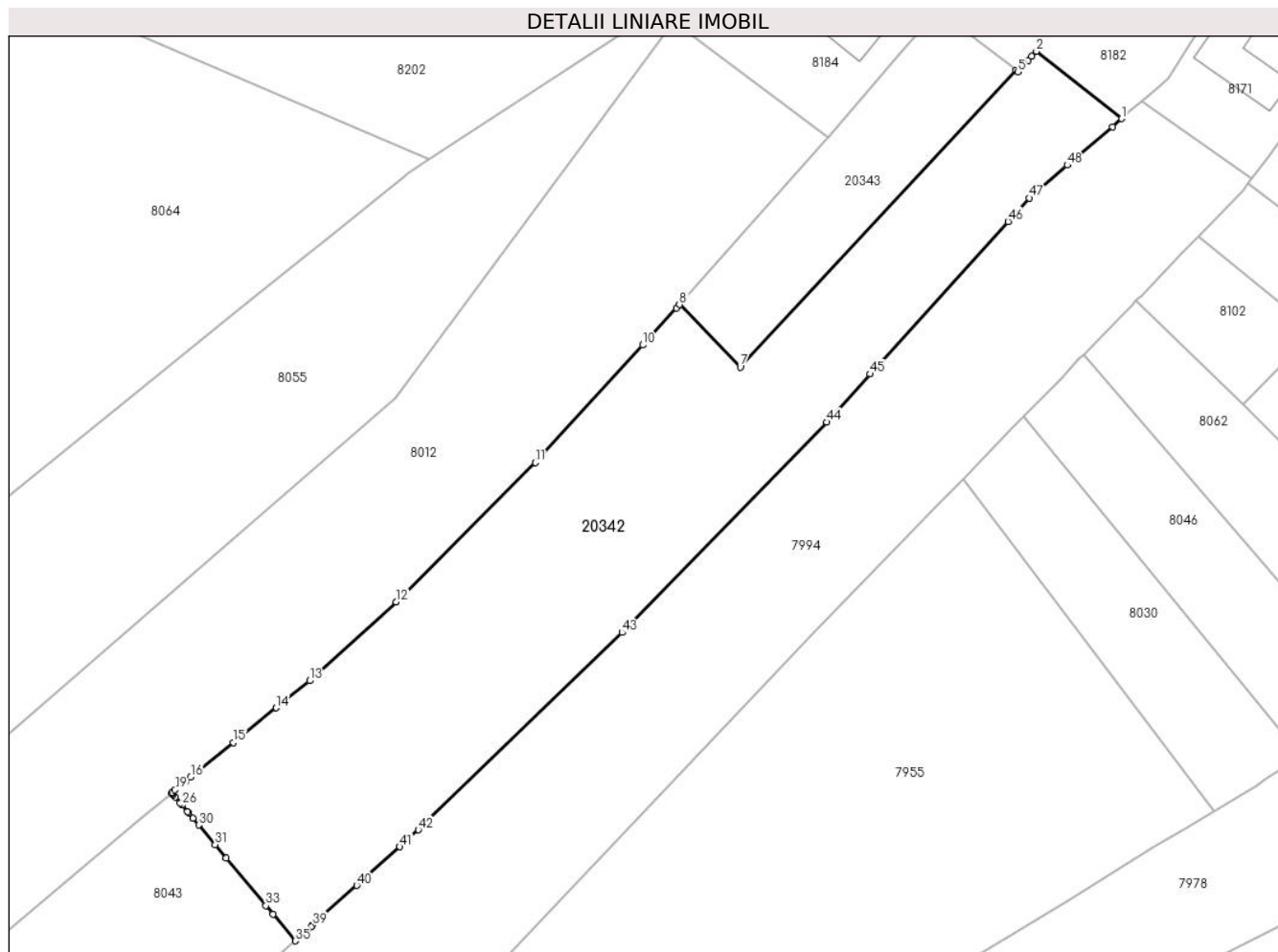
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59953	3.102	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.102	93	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.696,534 580.404,67	2	406.685,149 580.413,648	14.499
4	406.684,086 580.412,462	5	406.682,703 580.410,918	2.073
7	406.645,675 580.371,581	8	406.637,588 580.379,912	11.61
10	406.632,669 580.374,525	11	406.618,359 580.358,853	21.222
13	406.588,272 580.329,796	14	406.583,824 580.326,192	5.725
16	406.572,412 580.316,945	17	406.571,718 580.316,382	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	406.685,149 580.413,648	3	406.684,535 580.412,962	0.92
5	406.682,703 580.410,918	6	406.682,417 580.411,141	0.363
8	406.637,588 580.379,912	9	406.637,175 580.379,46	0.613
11	406.618,359 580.358,853	12	406.599,828 580.340,282	26.235
14	406.583,824 580.326,192	15	406.578,118 580.321,568	7.344
17	406.571,718 580.316,382	18	406.571,025 580.315,82	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	406.684,535 580.412,962	4	406.684,086 580.412,462	0.672
6	406.682,417 580.411,141	7	406.645,675 580.371,581	53.991
9	406.637,175 580.379,46	10	406.632,669 580.374,525	6.683
12	406.599,828 580.340,282	13	406.588,272 580.329,796	15.604
15	406.578,118 580.321,568	16	406.572,412 580.316,945	7.344
18	406.571,025 580.315,82	19	406.570,327 580.315,255	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.570,327 580.315,255	20	406.569,938 580.314,94	0.5	20	406.569,938 580.314,94	21	406.569,885 580.314,897	0.068	21	406.569,885 580.314,897	22	406.569,959 580.314,809	0.115
22	406.569,959 580.314,809	23	406.570,083 580.314,66	0.194	23	406.570,083 580.314,66	24	406.570,348 580.314,343	0.414	24	406.570,348 580.314,343	25	406.571,025 580.313,53	1.057
25	406.571,025 580.313,53	26	406.571,278 580.313,228	0.394	26	406.571,278 580.313,228	27	406.571,987 580.312,377	1.108	27	406.571,987 580.312,377	28	406.572,148 580.312,184	0.252
28	406.572,148 580.312,184	29	406.572,743 580.311,471	0.928	29	406.572,743 580.311,471	30	406.573,488 580.310,577	1.164	30	406.573,488 580.310,577	31	406.575,67 580.307,961	3.406
31	406.575,67 580.307,961	32	406.577,161 580.306,172	2.33	32	406.577,161 580.306,172	33	406.582,443 580.299,838	8.247	33	406.582,443 580.299,838	34	406.583,383 580.298,712	1.467
34	406.583,383 580.298,712	35	406.586,356 580.295,147	4.642	35	406.586,356 580.295,147	36	406.587,216 580.295,921	1.158	36	406.587,216 580.295,921	37	406.587,968 580.296,598	1.012
37	406.587,968 580.296,598	38	406.588,455 580.297,036	0.655	38	406.588,455 580.297,036	39	406.588,659 580.297,22	0.275	39	406.588,659 580.297,22	40	406.594,566 580.302,538	7.948
40	406.594,566 580.302,538	41	406.600,287 580.307,687	7.697	41	406.600,287 580.307,687	42	406.602,777 580.309,929	3.351	42	406.602,777 580.309,929	43	406.629,92 580.336,222	37.79
43	406.629,92 580.336,222	44	406.657,199 580.364,255	39.115	44	406.657,199 580.364,255	45	406.662,999 580.370,668	8.647	45	406.662,999 580.370,668	46	406.681,374 580.390,984	27.393
46	406.681,374 580.390,984	47	406.684,186 580.394,093	4.192	47	406.684,186 580.394,093	48	406.689,302 580.398,475	6.736	48	406.689,302 580.398,475	49	406.695,304 580.403,617	7.904
49	406.695,304 580.403,617	1	406.696,534 580.404,67	1.62										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59952	651	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
148382 / 12/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 102/2022, din 12/01/2022 emis de Judecatoria Cluj - Napoca (inscris sub semnatura privata nr PAD-uri din 28.06.2023, emis de PFA SARB MIHAI TUDOR;hotarare judecatoreasca nr Indreptare eroare sentinta din 11.05.2023, emis de Judecatoria Cluj - Napoca;act administrativ nr 139089 din 29.06.2023, emis de Augustin Balarau;inscris sub semnatura privata nr Cerere inscriere din 11.07.2023, emis de NISTOR COSMINA SANDA;inscris sub semnatura privata nr CI-uri din 12.07.2023, emis de PFA Sarb Mihai Tudor;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 12.01.2022, emis de Coltan Dan Mihai);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59952 a imobilului cu numarul cadastral 59952 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59917 inscris in cartea funciara 59917;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEFI ANA 2) MATEFI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

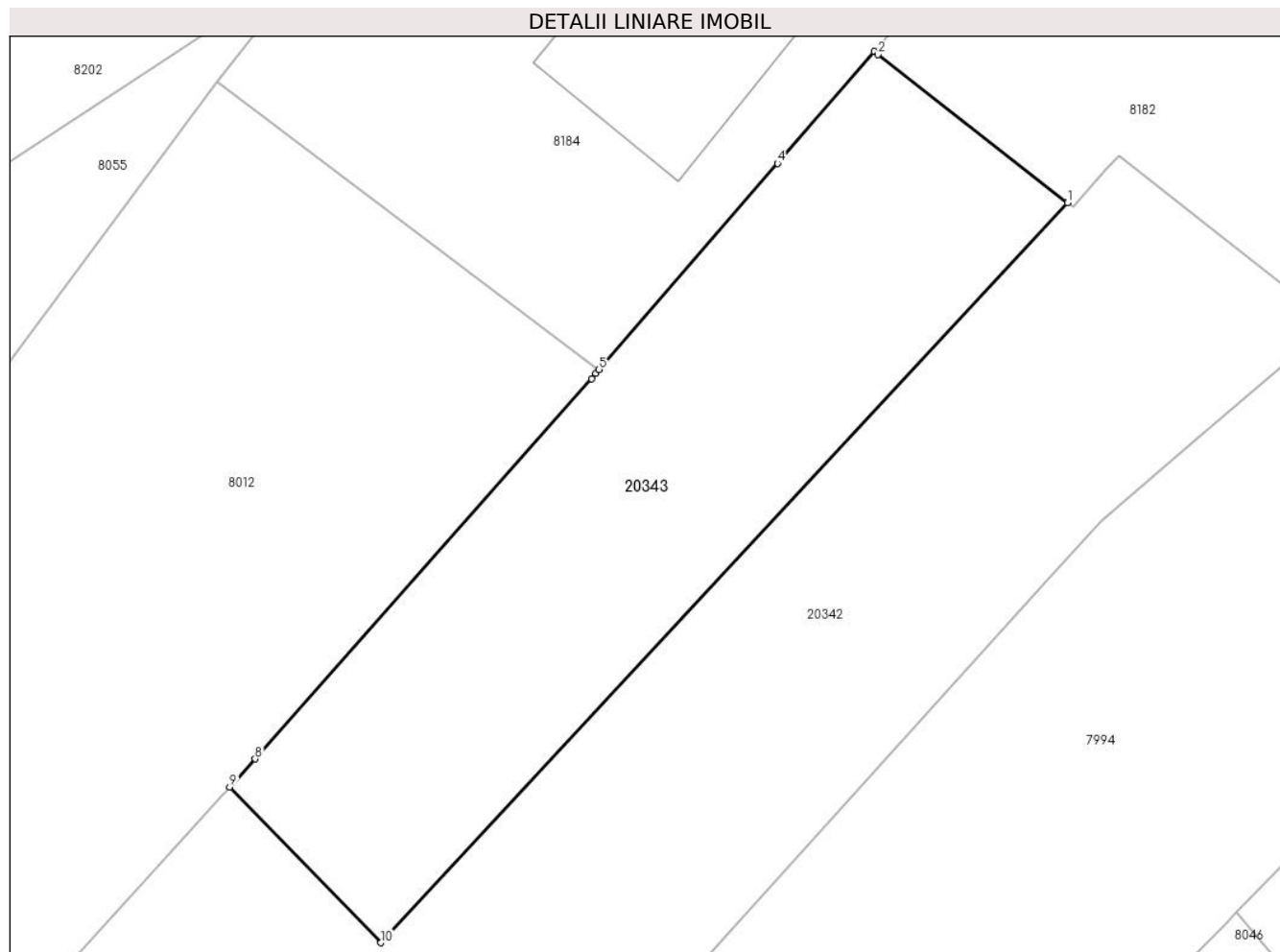
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59952	651	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	651	93	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,417 580.411,141	2	406.672,278 580.419,05	12.859
2	406.672,278 580.419,05	3	406.672,062 580.419,219	0.275
3	406.672,062 580.419,219	4	406.666,888 580.413,239	7.907
4	406.666,888 580.413,239	5	406.657,35 580.402,215	14.578
5	406.657,35 580.402,215	6	406.657,175 580.402,012	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.657,175 580.402,012	7	406.656,937 580.401,737	0.364
7	406.656,937 580.401,737	8	406.638,951 580.381,405	27.146
8	406.638,951 580.381,405	9	406.637,588 580.379,912	2.022
9	406.637,588 580.379,912	10	406.645,675 580.371,581	11.61
10	406.645,675 580.371,581	1	406.682,417 580.411,141	53.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moristi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59948	574	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
190696 / 13/09/2023	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1030, din 12/09/2023 emis de CĂRLANARU Dan Mircea;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SABOU CĂTĂLIN-GABRIEL, si sotia	
2) SABOU CRISTINA-GEORGIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

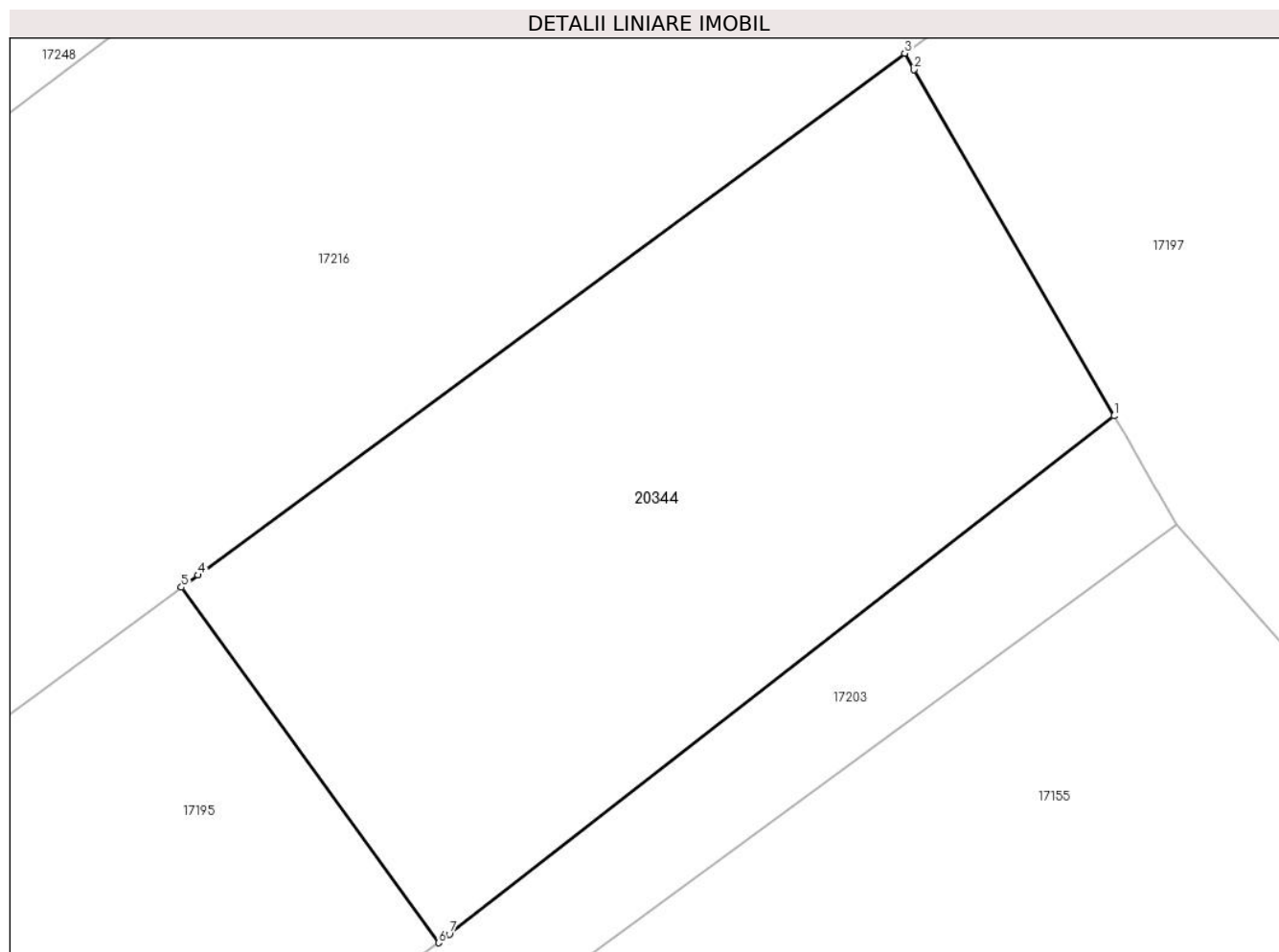
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59948	574	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	42	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.210,457 585.992,25	2	408.202,635 586.005,794	15.64
2	408.202,635 586.005,794	3	408.202,264 586.006,436	0.741
3	408.202,264 586.006,436	4	408.174,601 585.986,019	34.382
4	408.174,601 585.986,019	5	408.173,958 585.985,544	0.8
5	408.173,958 585.985,544	6	408.184,02 585.971,641	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.184,02 585.971,641	7	408.184,446 585.971,973	0.541
7	408.184,446 585.971,973	1	408.210,457 585.992,25	32.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59957	14.604	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; Teren impregmuit partial cu gard din lemn pe latura de E.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59957-C1	Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2406 mp; Cladire Hotel nou la Baile Cojocna, construita in anul 1985, 40 de apartamente, str. Republicii, nr.126, regim de inaltime D+P+3E, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, plansee din beton, acoperis tip terasa cu hidroizolatie, timplarie din lemn, pardoseli din beton, instalatii de energie electrica, gaz metan, apa, canalizare(debransat de la utilitati). Sup. construita la sol: 498mp; Sup. construita desfasurata: 2406mp.
A1.2	59957-C2	Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:744 mp; S. construita desfasurata:744 mp; Cladire "Pavilion bai calde publice" la Baile Cojocna, construita in anul 1912, str. Republicii, nr.126, regim de inaltime P, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, planseu din beton, invelitoare din lemn cu tigla, tamplarie din PVC cu geam termopan si lemn, pardoseli din gresie si beton, energie electrica, gaz metan(CT), apa, canalizare. Sup. construita la sol: 744mp; Suprafata construita desfasurata: 744mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180850 / 30/08/2023	
Act Administrativ nr. 33, din 28/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 18 din 24.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA;act administrativ nr 879 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.08.2020, emis de PFASTOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 838 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA COJOCNA , CIF:5022204, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53479/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 195591 din 23/09/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

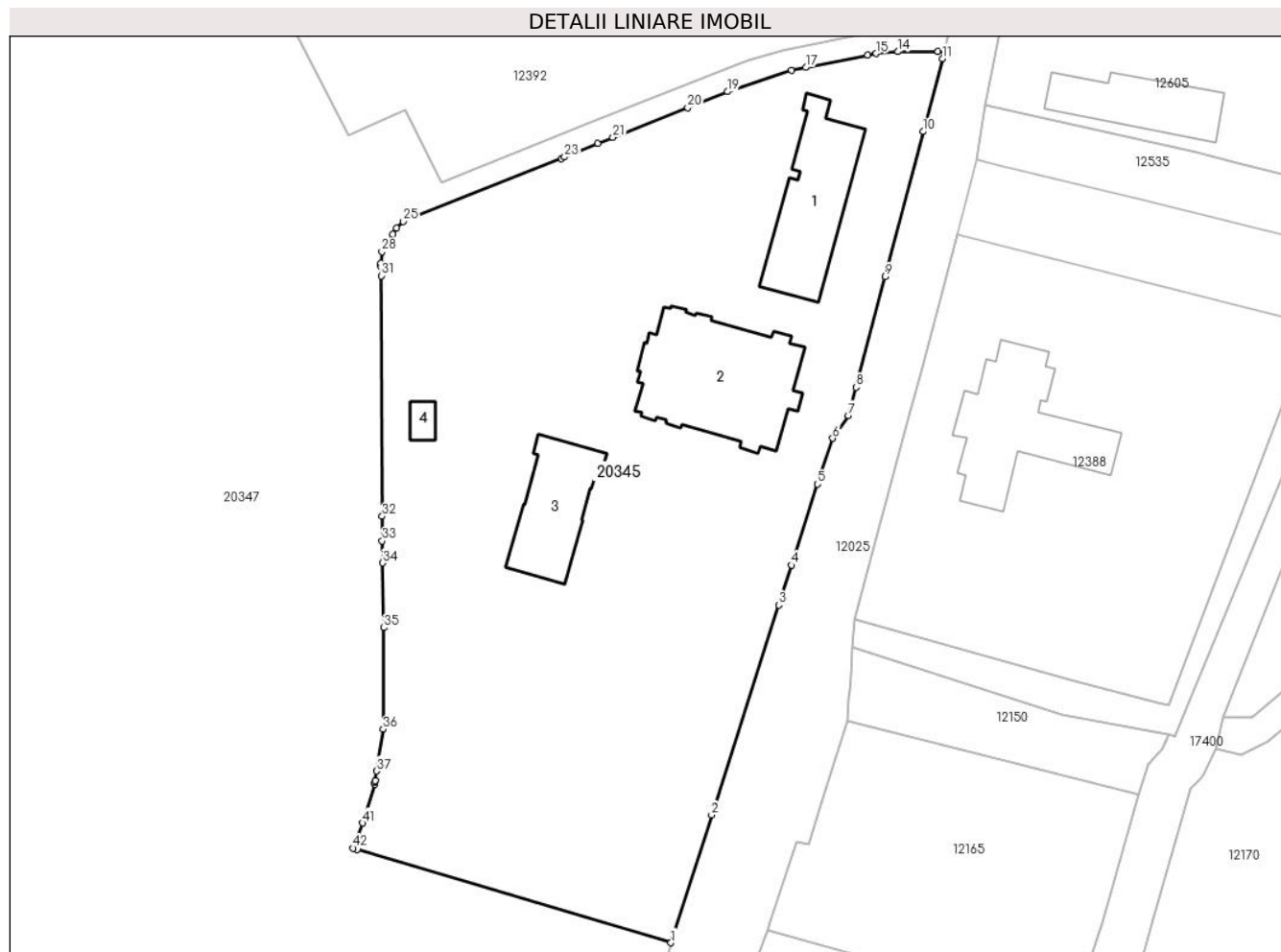
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59957	14.604	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe latura de E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.604	77	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59957-C1	construcții administrative și social culturale	498	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2406 mp; Cladire Hotel nou la Baile Cojocna, construita in anul 1985, 40 de apartamente, str. Republicii, nr.126, regim de inaltime D+P+3E, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, plansee din beton, acoperis tip terasa cu hidroizolatie, timplarie din lemn, pardoseli din beton, instalatii de energie electrica, gaz metan, apa, canalizare(debransat de la utilitati). Sup. construita la sol: 498mp; Sup. construita desfasurata: 2406mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	59957-C2	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:744 mp; S. construita desfasurata:744 mp; Cladire "Pavilion bai calde publice" la Baile Cojocna, construita in anul 1912, str. Republicii, nr.126, regim de inaltime P, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, planseu din beton, invelitoare din lemn cu tigla, tamplarie din PVC cu geam termopan și lemn, pardoseli din gresie și beton, energie electrica, gaz metan(CT), apa, canalizare. Sup. construita la sol: 744mp; Suprafata construita desfasurata: 744mp
A1.3	59957-C3	construcții administrative și social culturale	373	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Cladire fara acte, regim de inaltime P. Sup. construita la sol: 373mp; Sup. construita desfasurata 373mp.
A1.4	59957-C4	construcții administrative și social culturale	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Cladire fara acte, regim de inaltime P+M. Sup. construita la sol: 43mp; Sup. construita desfasurata 86mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.657,091 583.708,131	2	411.665,635 583.734,895	28.094	2	411.665,635 583.734,895	3	411.679,679 583.778,883	46.176	3	411.679,679 583.778,883	4	411.682,352 583.787,256	8.789
4	411.682,352 583.787,256	5	411.687,809 583.804,251	17.85	5	411.687,809 583.804,251	6	411.691,026 583.813,851	10.125	6	411.691,026 583.813,851	7	411.694,343 583.818,616	5.806
7	411.694,343 583.818,616	8	411.695,951 583.824,528	6.127	8	411.695,951 583.824,528	9	411.701,985 583.847,707	23.952	9	411.701,985 583.847,707	10	411.709,972 583.878,126	31.45
10	411.709,972 583.878,126	11	411.714,019 583.893,409	15.81	11	411.714,019 583.893,409	12	411.714,424 583.894,922	1.566	12	411.714,424 583.894,922	13	411.713,124 583.894,868	1.301
13	411.713,124 583.894,868	14	411.704,739 583.894,868	8.385	14	411.704,739 583.894,868	15	411.700,107 583.894,487	4.648	15	411.700,107 583.894,487	16	411.698,413 583.894,15	1.727
16	411.698,413 583.894,15	17	411.685,384 583.891,556	13.285	17	411.685,384 583.891,556	18	411.682,407 583.890,963	3.035	18	411.682,407 583.890,963	19	411.668,975 583.886,482	14.16
19	411.668,975 583.886,482	20	411.660,578 583.883,13	9.042	20	411.660,578 583.883,13	21	411.644,919 583.876,878	16.861	21	411.644,919 583.876,878	22	411.641,736 583.875,601	3.429
22	411.641,736 583.875,601	23	411.634,754 583.872,8	7.523	23	411.634,754 583.872,8	24	411.634,045 583.872,515	0.764	24	411.634,045 583.872,515	25	411.600,947 583.859,279	35.646
25	411.600,947 583.859,279	26	411.599,559 583.857,903	1.954	26	411.599,559 583.857,903	27	411.598,742 583.856,588	1.548	27	411.598,742 583.856,588	28	411.596,461 583.852,921	4.319
28	411.596,461 583.852,921	29	411.596,27 583.850,492	2.436	29	411.596,27 583.850,492	30	411.596,273 583.849,913	0.579	30	411.596,273 583.849,913	31	411.596,281 583.847,926	1.987
31	411.596,281 583.847,926	32	411.596,503 583.797,516	50.411	32	411.596,503 583.797,516	33	411.596,526 583.792,324	5.192	33	411.596,526 583.792,324	34	411.596,605 583.787,736	4.589
34	411.596,605 583.787,736	35	411.596,839 583.774,15	13.588	35	411.596,839 583.774,15	36	411.596,694 583.752,901	21.249	36	411.596,694 583.752,901	37	411.595,336 583.744,132	8.873
37	411.595,336 583.744,132	38	411.595,025 583.742,124	2.032	38	411.595,025 583.742,124	39	411.594,961 583.741,714	0.415	39	411.594,961 583.741,714	40	411.594,907 583.741,365	0.353
40	411.594,907 583.741,365	41	411.592,431 583.733,204	8.528	41	411.592,431 583.733,204	42	411.590,418 583.727,939	5.637	42	411.590,418 583.727,939	43	411.591,319 583.727,62	0.955
43	411.591,319 583.727,62	1	411.657,091 583.708,131	68.599										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59958	924	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de N si V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180850 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 33, din 28/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 18 din 24.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA;act administrativ nr 879 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.08.2020, emis de PFASTOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 838 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA , CIF:5022204, domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53479/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 195591 din 23/09/2020;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

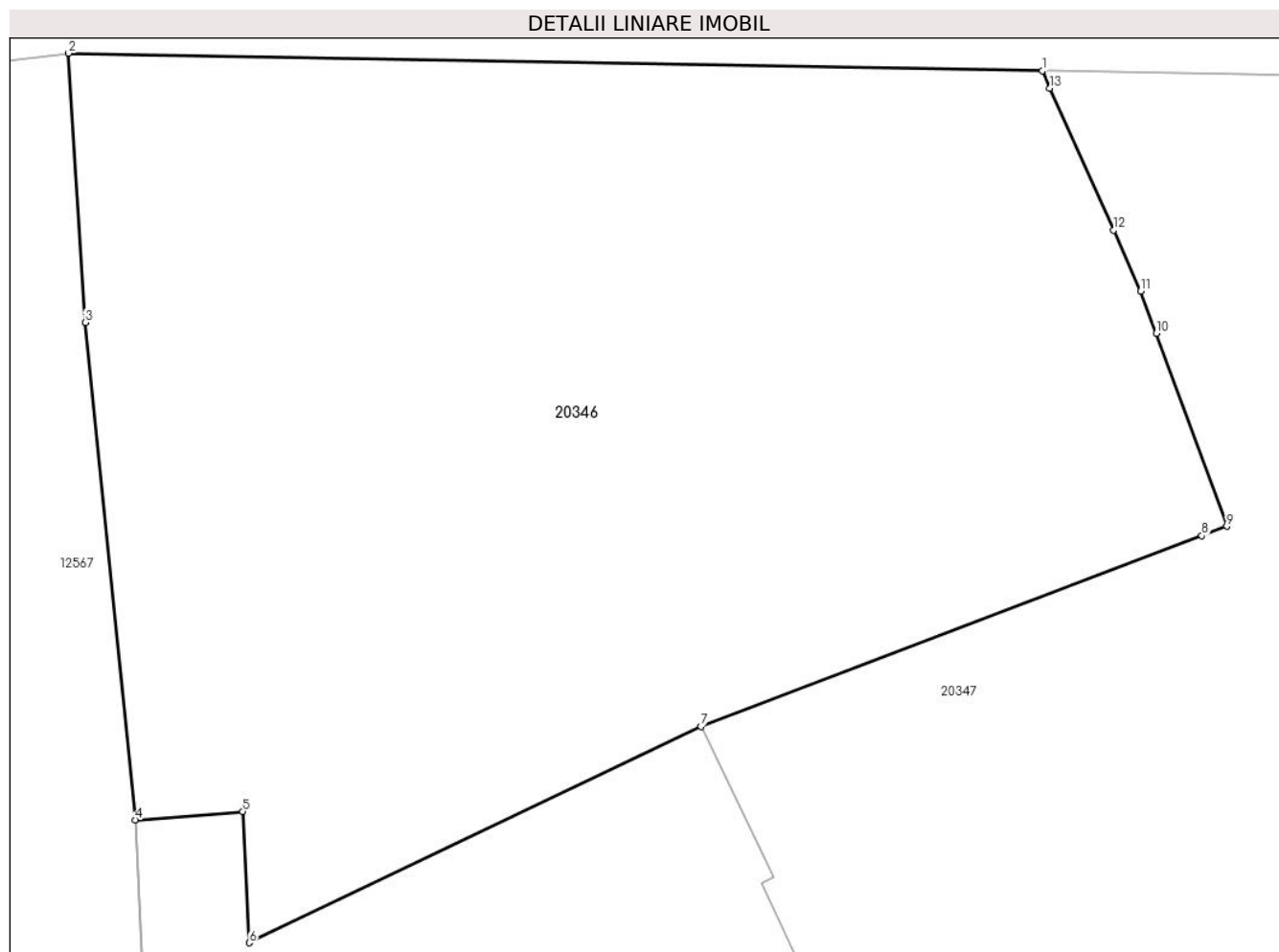
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59958	924	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de N si V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.546,233 583.983,773	2	411.511,29 583.984,407	34.948
2	411.511,29 583.984,407	3	411.511,883 583.974,747	9.678
3	411.511,883 583.974,747	4	411.513,677 583.956,908	17.929
4	411.513,677 583.956,908	5	411.517,54 583.957,214	3.875
5	411.517,54 583.957,214	6	411.517,773 583.952,502	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.517,773 583.952,502	7	411.533,99 583.960,259	17.977
7	411.533,99 583.960,259	8	411.551,963 583.967,099	19.23
8	411.551,963 583.967,099	9	411.552,854 583.967,438	0.953
9	411.552,854 583.967,438	10	411.550,321 583.974,356	7.367
10	411.550,321 583.974,356	11	411.549,767 583.975,87	1.612
11	411.549,767 583.975,87	12	411.548,786 583.978,063	2.403
12	411.548,786 583.978,063	13	411.546,509 583.983,155	5.578
13	411.546,509 583.983,155	1	411.546,233 583.983,773	0.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59959	49.039	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de N, S, E si V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59959-C1	Loc. Cojocna, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; Cladire restaurant la Baile Cojocna, construita in anul 1912, str. Republicii, nr. 126, in aceesi cladire cu caminul cultural, regim de inaltime P, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, planseu din beton, invelitoare din lemn cu tigla, tamplarie din PVC cu geam termopan, pardoseli din gresie, energie electrica, gaz metan (CT) apa, canalizare. Sup. construita la sol: 878mp; Sup. construita desfasurata:878mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180850 / 30/08/2023	
Act Administrativ nr. 33, din 28/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 18 din 24.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA;act administrativ nr 879 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.08.2020, emis de PFASTOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 838 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA COM. COJOCNA;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJOCNA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COJOCNA , CIF:5022204, domeniul public
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53479/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 195591 din 23/09/2020;</i>

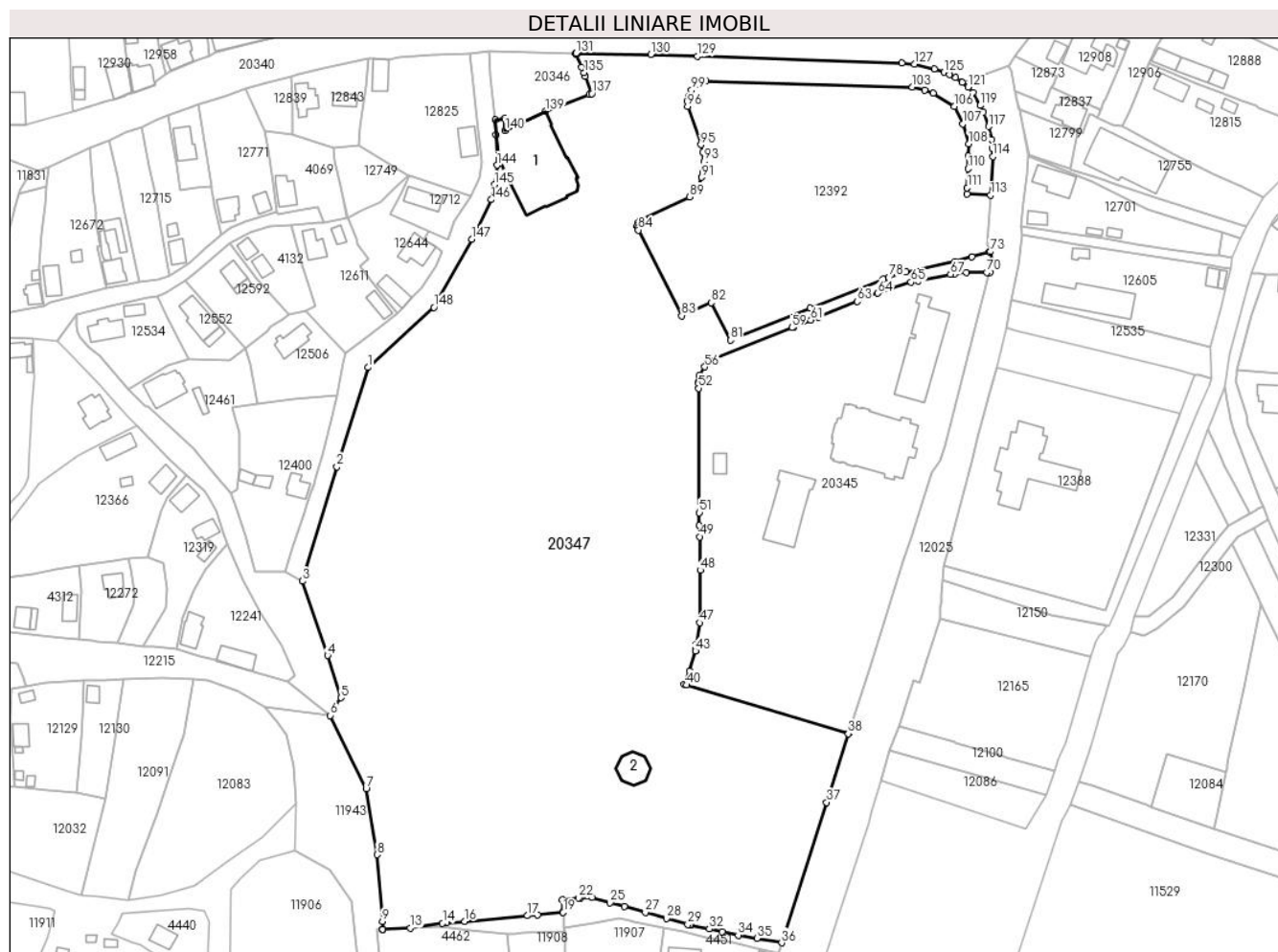
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59959	49.039	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de N, S, E si V.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	49.039	77	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59959-C1	construcții administrative si social culturale	878	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; Cladire restaurant la Baile Cojocna, construita in anul 1912, str. Republicii, nr. 126, in aceesi cladire cu caminul cultural, regim de inaltime P, cu fundatii din beton, inchideri din caramida, planseu din beton, invelitoare din lemn cu tigla, tamplarie din PVC cu geam termopan, pardoseli din gresie, energie electrica, gaz metan (CT) apa, canalizare. Sup. construita la sol:878mp; Sup. construita desfasurata:878mp.
A1.2	59959-C2	construcții administrative si social culturale	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire fara acte, regim de inaltime P. Sup construita la sol:134mp; Sup. construita desfasurata:134mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.462,017 583.856,359	2	411.449,435 583.816,062	42.216	2	411.449,435 583.816,062	3	411.435,523 583.769,733	48.372	3	411.435,523 583.769,733	4	411.445,7 583.739,581	31.823
4	411.445,7 583.739,581	5	411.451,062 583.722,494	17.909	5	411.451,062 583.722,494	6	411.446,803 583.715,309	8.352	6	411.446,803 583.715,309	7	411.461,29 583.685,609	33.045
7	411.461,29 583.685,609	8	411.465,766 583.658,826	27.154	8	411.465,766 583.658,826	9	411.467,887 583.631,78	27.129	9	411.467,887 583.631,78	10	411.467,986 583.628,58	3.202
10	411.467,986 583.628,58	11	411.467,99 583.628,468	0.111	11	411.467,99 583.628,468	12	411.467,99 583.628,455	0.013	12	411.467,99 583.628,455	13	411.479,193 583.629,095	11.221
13	411.479,193 583.629,095	14	411.492,298 583.631,006	13.244	14	411.492,298 583.631,006	15	411.493,95 583.631,154	1.659	15	411.493,95 583.631,154	16	411.501,324 583.631,813	7.403
16	411.501,324 583.631,813	17	411.526,79 583.634,088	25.567	17	411.526,79 583.634,088	18	411.530,864 583.634,452	4.09	18	411.530,864 583.634,452	19	411.541,251 583.635,38	10.429
19	411.541,251 583.635,38	20	411.541,227 583.635,666	0.287	20	411.541,227 583.635,666	21	411.540,816 583.640,622	4.973	21	411.540,816 583.640,622	22	411.547,396 583.641,39	6.625
22	411.547,396 583.641,39	23	411.548,317 583.641,396	0.921	23	411.548,317 583.641,396	24	411.552,938 583.641,426	4.621	24	411.552,938 583.641,426	25	411.560,317 583.639,274	7.686
25	411.560,317 583.639,274	26	411.566,022 583.637,814	5.889	26	411.566,022 583.637,814	27	411.574,597 583.635,405	8.907	27	411.574,597 583.635,405	28	411.583,131 583.632,946	8.881
28	411.583,131 583.632,946	29	411.591,801 583.630,545	8.996	29	411.591,801 583.630,545	30	411.592,611 583.630,378	0.827	30	411.592,611 583.630,378	31	411.593,098 583.630,278	0.497
31	411.593,098 583.630,278	32	411.600,538 583.628,748	7.596	32	411.600,538 583.628,748	33	411.605,812 583.627,6	5.397	33	411.605,812 583.627,6	34	411.612,301 583.626,188	6.641
34	411.612,301 583.626,188	35	411.619,888 583.624,864	7.701	35	411.619,888 583.624,864	36	411.629,921 583.623,114	10.185	36	411.629,921 583.623,114	37	411.648,122 583.680,038	59.763
37	411.648,122 583.680,038	38	411.656,992 583.707,82	29.163	38	411.656,992 583.707,82	39	411.657,091 583.708,131	0.327	39	411.657,091 583.708,131	40	411.591,319 583.727,62	68.599
40	411.591,319 583.727,62	41	411.590,418 583.727,939	0.955	41	411.590,418 583.727,939	42	411.592,431 583.733,204	5.637	42	411.592,431 583.733,204	43	411.594,907 583.741,365	8.528
43	411.594,907 583.741,365	44	411.594,961 583.741,714	0.353	44	411.594,961 583.741,714	45	411.595,025 583.742,124	0.415	45	411.595,025 583.742,124	46	411.595,336 583.744,132	2.032
46	411.595,336 583.744,132	47	411.596,694 583.752,901	8.873	47	411.596,694 583.752,901	48	411.596,839 583.774,15	21.249	48	411.596,839 583.774,15	49	411.596,605 583.787,736	13.588
49	411.596,605 583.787,736	50	411.596,526 583.792,324	4.589	50	411.596,526 583.792,324	51	411.596,503 583.797,516	5.192	51	411.596,503 583.797,516	52	411.596,281 583.847,926	50.411
52	411.596,281 583.847,926	53	411.596,273 583.849,913	1.987	53	411.596,273 583.849,913	54	411.596,27 583.850,492	0.579	54	411.596,27 583.850,492	55	411.596,461 583.852,921	2.436
55	411.596,461 583.852,921	56	411.598,742 583.856,588	4.319	56	411.598,742 583.856,588	57	411.599,559 583.857,903	1.548	57	411.599,559 583.857,903	58	411.600,947 583.859,279	1.954
58	411.600,947 583.859,279	59	411.634,045 583.872,515	35.646	59	411.634,045 583.872,515	60	411.634,754 583.872,8	0.764	60	411.634,754 583.872,8	61	411.641,736 583.875,601	7.523
61	411.641,736 583.875,601	62	411.644,919 583.876,878	3.429	62	411.644,919 583.876,878	63	411.660,578 583.883,13	16.861	63	411.660,578 583.883,13	64	411.668,975 583.886,482	9.042
64	411.668,975 583.886,482	65	411.682,407 583.890,963	14.16	65	411.682,407 583.890,963	66	411.685,384 583.891,556	3.035	66	411.685,384 583.891,556	67	411.698,413 583.894,15	13.285
67	411.698,413 583.894,15	68	411.700,107 583.894,487	1.727	68	411.700,107 583.894,487	69	411.704,739 583.894,868	4.648	69	411.704,739 583.894,868	70	411.713,124 583.894,868	8.385
70	411.713,124 583.894,868	71	411.714,424 583.894,922	1.301	71	411.714,424 583.894,922	72	411.715,475 583.898,848	4.064	72	411.715,475 583.898,848	73	411.714,597 583.903,315	4.552
73	411.714,597 583.903,315	74	411.714,226 583.903,209	0.386	74	411.714,226 583.903,209	75	411.707,172 583.901,195	7.335	75	411.707,172 583.901,195	76	411.700,119 583.899,181	7.335
76	411.700,119 583.899,181	77	411.680,447 583.895,208	20.069	77	411.680,447 583.895,208	78	411.673,319 583.892,96	7.474	78	411.673,319 583.892,96	79	411.671,198 583.892,291	2.224
79	411.671,198 583.892,291	80	411.641,602 583.880,518	31.852	80	411.641,602 583.880,518	81	411.609,064 583.867,411	35.079	81	411.609,064 583.867,411	82	411.601,393 583.882,59	17.007
82	411.601,393 583.882,59	83	411.589,317 583.877,319	13.176	83	411.589,317 583.877,319	84	411.571,848 583.912,079	38.903	84	411.571,848 583.912,079	85	411.571,511 583.912,737	0.739
85	411.571,511 583.912,737	86	411.571,337 583.913,673	0.952	86	411.571,337 583.913,673	87	411.571,548 583.914,838	1.184	87	411.571,548 583.914,838	88	411.572,359 583.915,972	1.394
88	411.572,359 583.915,972	89	411.592,482 583.925,502	22.266	89	411.592,482 583.925,502	90	411.596,24 583.929,707	5.639	90	411.596,24 583.929,707	91	411.597,478 583.933,448	3.941
91	411.597,478 583.933,448	92	411.598,009 583.935,389	2.012	92	411.598,009 583.935,389	93	411.598,458 583.939,965	4.598	93	411.598,458 583.939,965	94	411.598,026 583.943,674	3.734
94	411.598,026 583.943,674	95	411.597,122 583.946,68	3.139	95	411.597,122 583.946,68	96	411.591,701 583.962,176	16.417	96	411.591,701 583.962,176	97	411.591,611 583.964,303	2.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	411.591,611 583.964,303	98	411.591,959 583.966,178	1.907	98	411.591,959 583.966,178	99	411.593,316 583.968,908	3.049	99	411.593,316 583.968,908	100	411.595,572 583.971,276	3.271
100	411.595,572 583.971,276	101	411.597,616 583.972,079	2.196	101	411.597,616 583.972,079	102	411.599,248 583.972,476	1.68	102	411.599,248 583.972,476	103	411.682,933 583.969,984	83.72 2
103	411.682,933 583.969,984	104	411.687,945 583.968,844	5.14	104	411.687,945 583.968,844	105	411.691,487 583.967,63	3.744	105	411.691,487 583.967,63	106	411.699,947 583.962,216	10.04 4
106	411.699,947 583.962,216	107	411.703,477 583.955,18	7.872	107	411.703,477 583.955,18	108	411.705,863 583.947,102	8.423	108	411.705,863 583.947,102	109	411.705,67 583.942,057	5.048
109	411.705,67 583.942,057	110	411.705,474 583.936,942	5.119	110	411.705,474 583.936,942	111	411.705,179 583.929,239	7.709	111	411.705,179 583.929,239	112	411.705,085 583.926,783	2.458
112	411.705,085 583.926,783	113	411.714,655 583.926,185	9.589	113	411.714,655 583.926,185	114	411.715,548 583.941,86	15.7	114	411.715,548 583.941,86	115	411.715,483 583.945,189	3.33
115	411.715,483 583.945,189	116	411.715,02 583.948,765	3.606	116	411.715,02 583.948,765	117	411.713,807 583.954,028	5.401	117	411.713,807 583.954,028	118	411.711,787 583.959,861	6.173
118	411.711,787 583.959,861	119	411.710,489 583.962,614	3.044	119	411.710,489 583.962,614	120	411.707,454 583.967,902	6.097	120	411.707,454 583.967,902	121	411.705,508 583.970,072	2.915
121	411.705,508 583.970,072	122	411.703,226 583.972,083	3.042	122	411.703,226 583.972,083	123	411.700,573 583.973,836	3.18	123	411.700,573 583.973,836	124	411.698,115 583.975,161	2.792
124	411.698,115 583.975,161	125	411.695,833 583.976,041	2.446	125	411.695,833 583.976,041	126	411.691,808 583.977,454	4.266	126	411.691,808 583.977,454	127	411.683,744 583.979,363	8.287
127	411.683,744 583.979,363	128	411.678,631 583.979,738	5.127	128	411.678,631 583.979,738	129	411.595,793 583.982,568	82.88 6	129	411.595,793 583.982,568	130	411.576,775 583.983,218	19.02 9
130	411.576,775 583.983,218	131	411.546,494 583.983,768	30.28 6	131	411.546,494 583.983,768	132	411.546,233 583.983,773	0.262	132	411.546,233 583.983,773	133	411.546,509 583.983,155	0.677
133	411.546,509 583.983,155	134	411.548,786 583.978,063	5.578	134	411.548,786 583.978,063	135	411.549,767 583.975,87	2.403	135	411.549,767 583.975,87	136	411.550,321 583.974,356	1.612
136	411.550,321 583.974,356	137	411.552,854 583.967,438	7.367	137	411.552,854 583.967,438	138	411.551,963 583.967,099	0.953	138	411.551,963 583.967,099	139	411.533,99 583.960,259	19.23
139	411.533,99 583.960,259	140	411.517,773 583.952,502	17.97 7	140	411.517,773 583.952,502	141	411.517,54 583.957,214	4.718	141	411.517,54 583.957,214	142	411.513,677 583.956,908	3.875
142	411.513,677 583.956,908	143	411.513,974 583.950,685	6.23	143	411.513,974 583.950,685	144	411.514,388 583.938,365	12.32 7	144	411.514,388 583.938,365	145	411.513,446 583.930,51	7.911
145	411.513,446 583.930,51	146	411.512,134 583.924,435	6.215	146	411.512,134 583.924,435	147	411.504,095 583.908,391	17.94 5	147	411.504,095 583.908,391	148	411.488,784 583.880,747	31.60 1
148	411.488,784 583.880,747	1	411.462,017 583.856,359	36.21 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59967	797	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161168 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 2221 DONATIE, din 31/07/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIȘER NICUȘOR , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

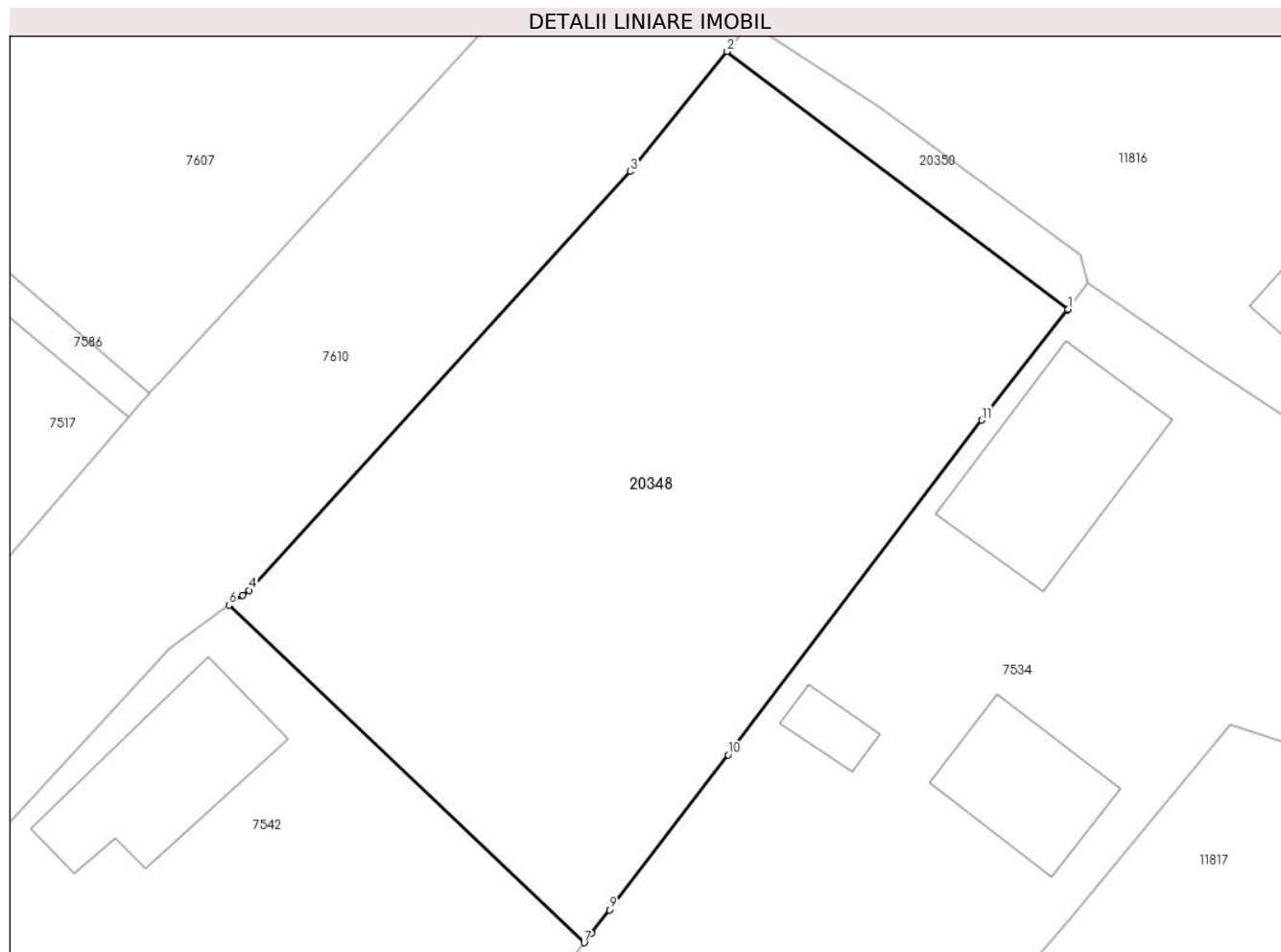
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59967	797	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	3	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.044,993 579.997,907	2	407.028,663 580.010,228	20.457
2	407.028,663 580.010,228	3	407.024,038 580.004,492	7.368
3	407.024,038 580.004,492	4	407.005,783 579.984,46	27.102
4	407.005,783 579.984,46	5	407.005,469 579.984,229	0.39
5	407.005,469 579.984,229	6	407.004,818 579.983,75	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.004,818 579.983,75	7	407.021,816 579.967,606	23.442
7	407.021,816 579.967,606	8	407.022,169 579.968,065	0.578
8	407.022,169 579.968,065	9	407.023,029 579.969,186	1.413
9	407.023,029 579.969,186	10	407.028,712 579.976,592	9.335
10	407.028,712 579.976,592	11	407.040,844 579.992,592	20.079
11	407.040,844 579.992,592	12	407.044,963 579.997,87	6.695
12	407.044,963 579.997,87	1	407.044,993 579.997,907	0.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

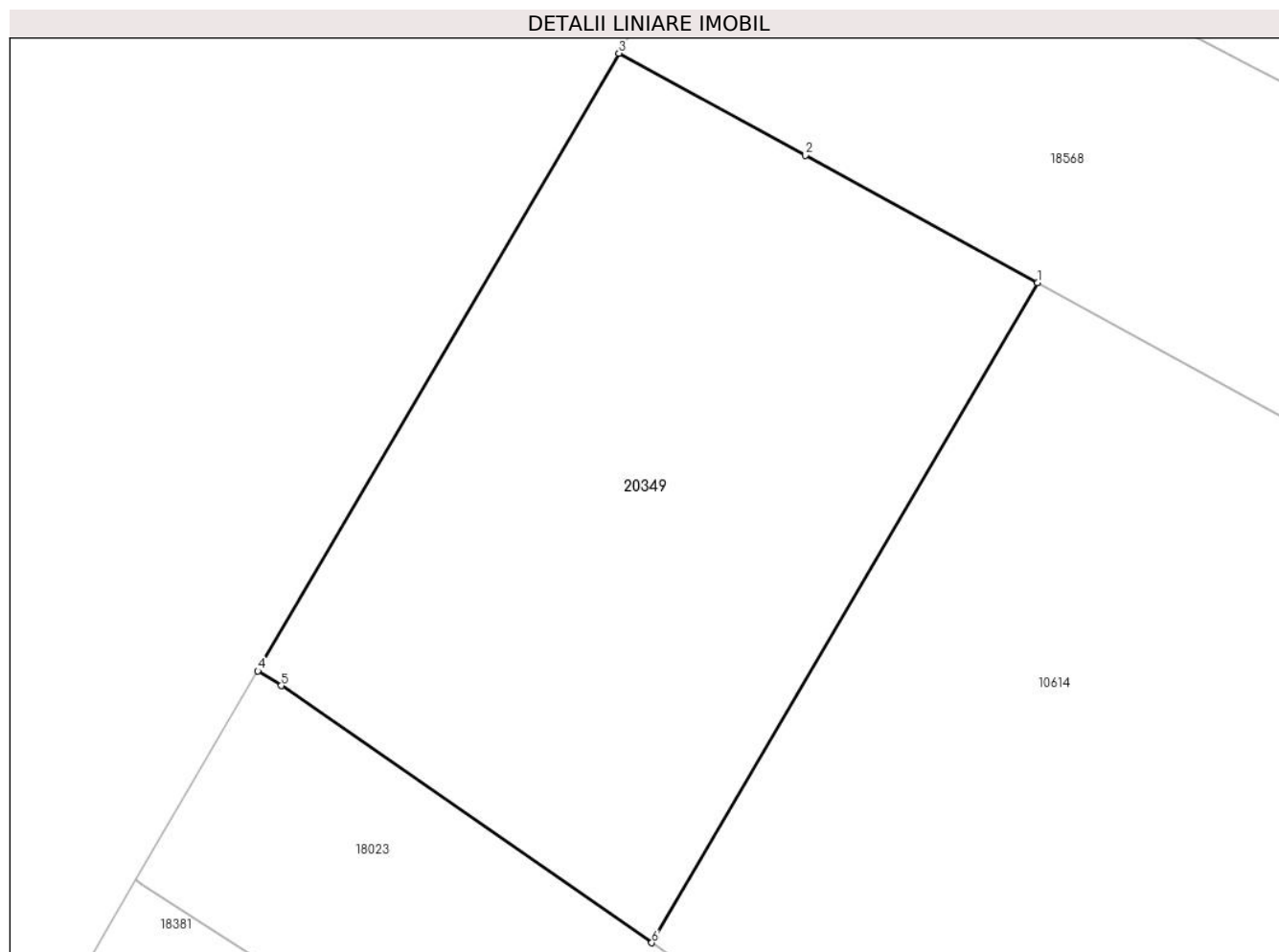
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	705	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.408,952 587.475,28	2	406.398,571 587.480,964	11.835
2	406.398,571 587.480,964	3	406.390,235 587.485,53	9.505
3	406.390,235 587.485,53	4	406.374,091 587.457,923	31.98
4	406.374,091 587.457,923	5	406.375,135 587.457,269	1.232
5	406.375,135 587.457,269	6	406.391,702 587.445,781	20.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.391,702 587.445,781	1	406.408,952 587.475,28	34.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:221 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

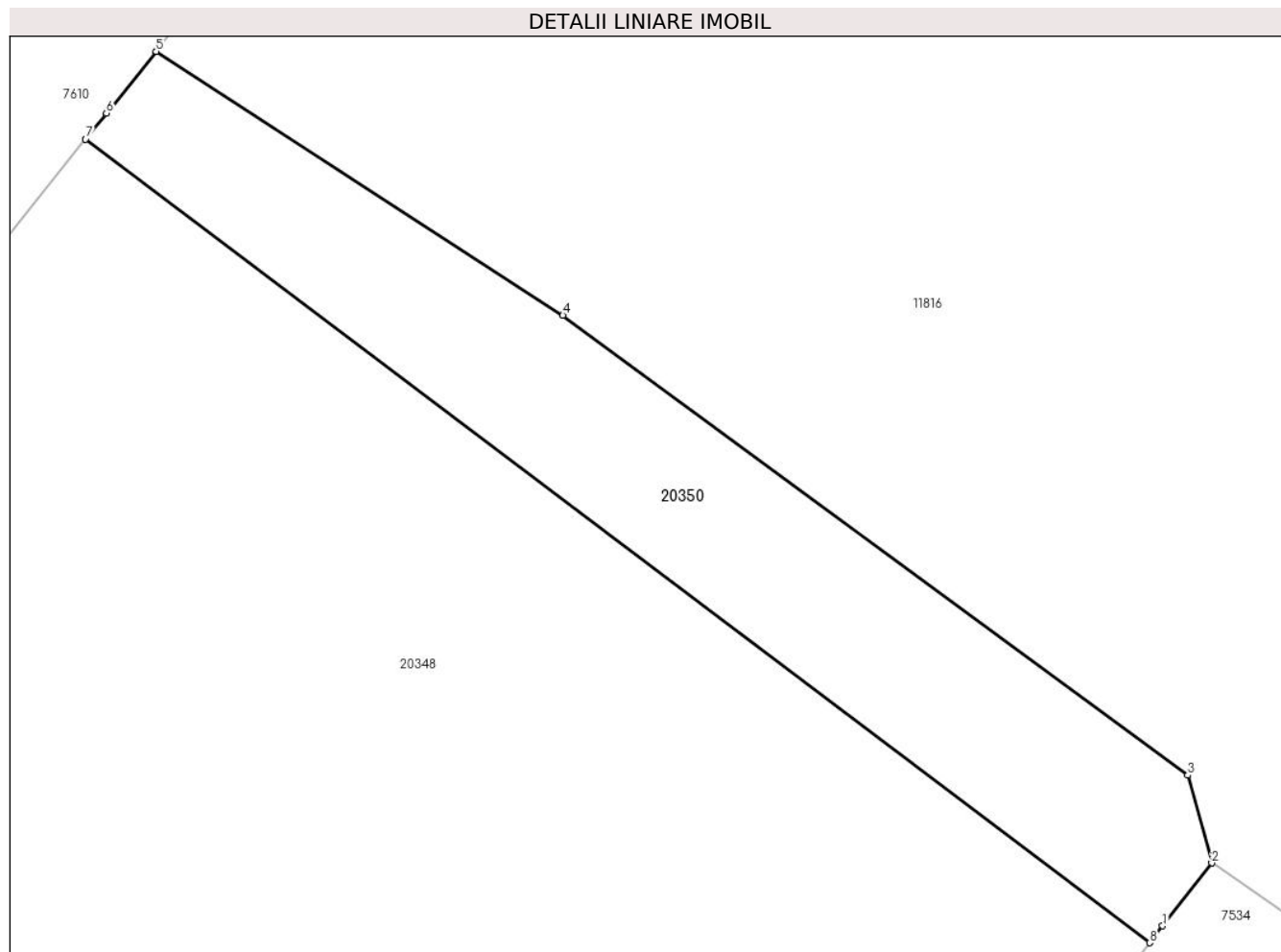
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.045,194 579.998,166	2	407.045,948 579.999,131	1.225
2	407.045,948 579.999,131	3	407.045,578 580.000,477	1.396
3	407.045,578 580.000,477	4	407.035,988 580.007,527	11.903
4	407.035,988 580.007,527	5	407.029,746 580.011,572	7.438
5	407.029,746 580.011,572	6	407.028,983 580.010,625	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.028,983 580.010,625	7	407.028,663 580.010,228	0.51
7	407.028,663 580.010,228	8	407.044,993 579.997,907	20.457
8	407.044,993 579.997,907	1	407.045,194 579.998,166	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59951	940	Sector cadastral:178 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135566 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 11056, din 18/08/2008 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documente din 25.06.2023, emis de Szilagyi Janos;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.06.2023, emis de Szilagyi Janos;inscris sub semnatura privata nr incadrare in tarla din 25.06.2023, emis de Szilagyi Janos;act administrativ nr 542 din 21.06.2023, emis de com. COJOCNA;act notarial nr 166 din 09.10.2008, emis de NP Petrean Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARIU FELICIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CANĂ LIANA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

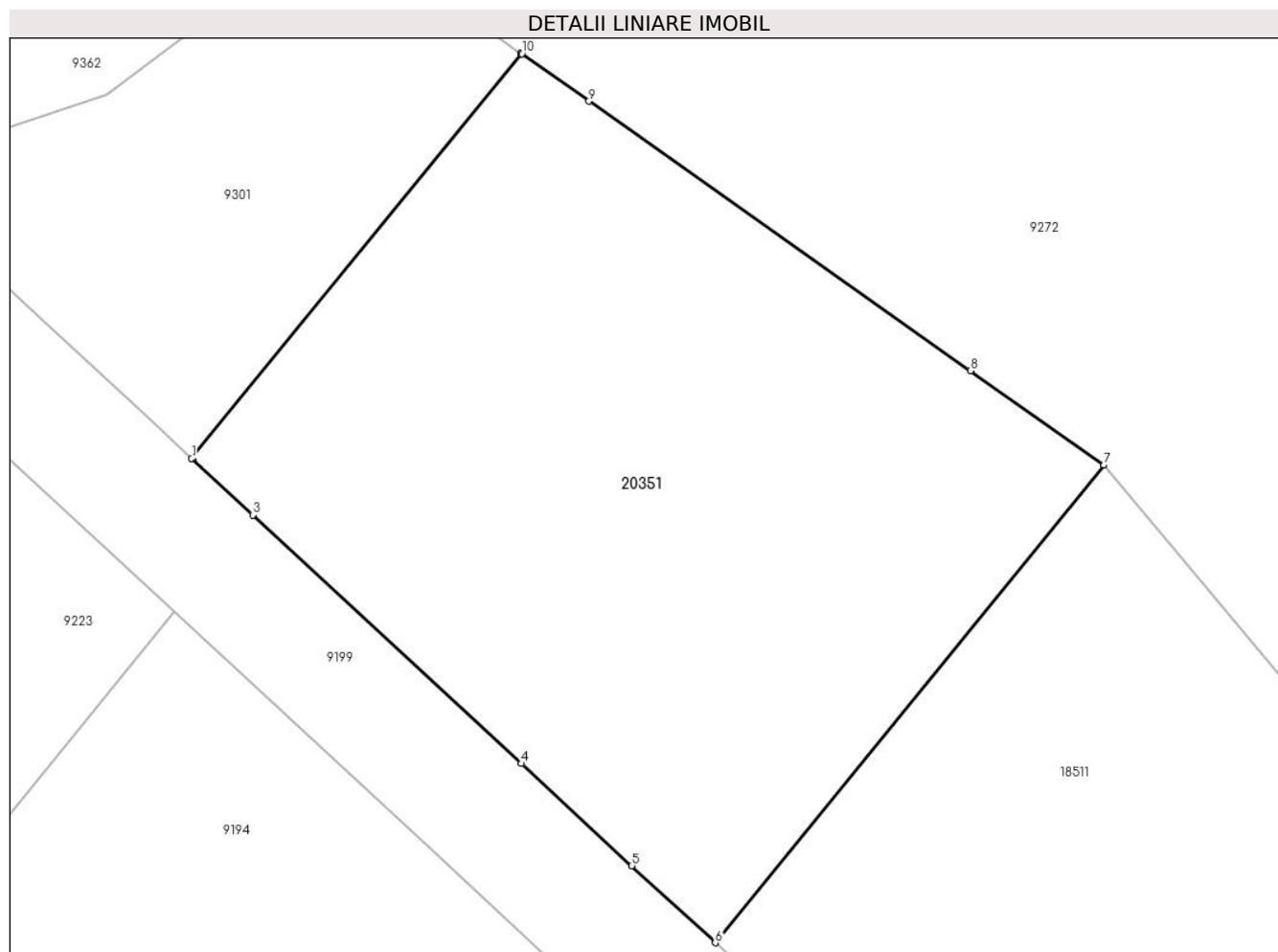
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59951	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	54	104	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.376,179 581.542,414	2	412.376,215 581.542,38	0.049
2	412.376,215 581.542,38	3	412.379,124 581.539,692	3.961
3	412.379,124 581.539,692	4	412.392,071 581.527,723	17.632
4	412.392,071 581.527,723	5	412.397,395 581.522,801	7.25
5	412.397,395 581.522,801	6	412.401,411 581.519,089	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.401,411 581.519,089	7	412.420,132 581.542,106	29.669
7	412.420,132 581.542,106	8	412.413,705 581.546,642	7.867
8	412.413,705 581.546,642	9	412.395,328 581.559,614	22.494
9	412.395,328 581.559,614	10	412.392,091 581.561,899	3.962
10	412.392,091 581.561,899	11	412.392,051 581.561,927	0.049
11	412.392,051 581.561,927	1	412.376,179 581.542,414	25.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:165 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

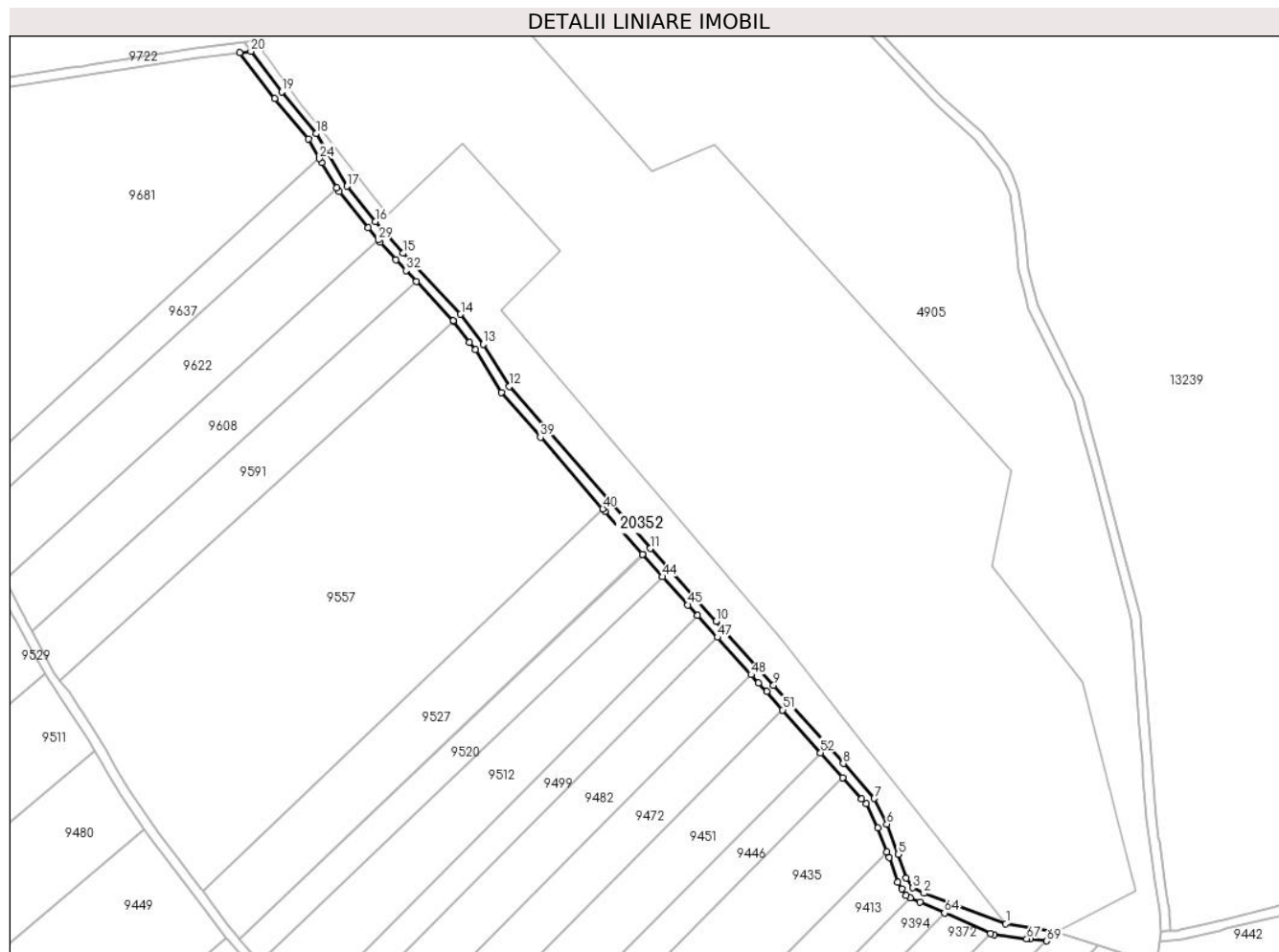
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.097	47	-	-	DE4151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	409.711,945 581.679,514	2	409.677,836 581.692,094	36.355	2	409.677,836 581.692,094	3	409.673,106 581.694,351	5.241	3	409.673,106 581.694,351	4	409.670,533 581.698,409	4.806
4	409.670,533 581.698,409	5	409.667,096 581.708,338	10.507	5	409.667,096 581.708,338	6	409.662,381 581.720,866	13.385	6	409.662,381 581.720,866	7	409.657,163 581.731,583	11.92
7	409.657,163 581.731,583	8	409.644,229 581.746,125	19.462	8	409.644,229 581.746,125	9	409.615,246 581.778,707	43.607	9	409.615,246 581.778,707	10	409.591,231 581.805,253	35.797
10	409.591,231 581.805,253	11	409.563,799 581.835,577	40.891	11	409.563,799 581.835,577	12	409.505,041 581.903,029	89.455	12	409.505,041 581.903,029	13	409.494,27 581.920,631	20.636
13	409.494,27 581.920,631	14	409.484,891 581.933,137	15.633	14	409.484,891 581.933,137	15	409.460,838 581.958,518	34.968	15	409.460,838 581.958,518	16	409.449,308 581.971,62	17.452
16	409.449,308 581.971,62	17	409.437,508 581.986,404	18.916	17	409.437,508 581.986,404	18	409.424,662 582.008,255	25.348	18	409.424,662 582.008,255	19	409.410,386 582.025,658	22.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	409.410,386 582.025,658	20	409.397,518 582.042,562	21.244	20	409.397,518 582.042,562	21	409.392,906 582.042,039	4.642	21	409.392,906 582.042,039	22	409.407,481 582.022,893	24.063
22	409.407,481 582.022,893	23	409.421,371 582.005,959	21.902	23	409.421,371 582.005,959	24	409.426,095 581.997,924	9.321	24	409.426,095 581.997,924	25	409.427,093 581.996,226	1.969
25	409.427,093 581.996,226	26	409.433,219 581.985,806	12.088	26	409.433,219 581.985,806	27	409.434,204 581.984,131	1.942	27	409.434,204 581.984,131	28	409.446,242 581.969,05	19.297
28	409.446,242 581.969,05	29	409.450,634 581.964,059	6.648	29	409.450,634 581.964,059	30	409.451,489 581.963,088	1.294	30	409.451,489 581.963,088	31	409.457,884 581.955,821	9.68
31	409.457,884 581.955,821	32	409.462,13 581.951,34	6.172	32	409.462,13 581.951,34	33	409.466,468 581.946,762	6.307	33	409.466,468 581.946,762	34	409.481,829 581.930,553	22.332
34	409.481,829 581.930,553	35	409.482,1 581.930,191	0.452	35	409.482,1 581.930,191	36	409.488,671 581.921,43	10.952	36	409.488,671 581.921,43	37	409.490,957 581.918,382	3.81
37	409.490,957 581.918,382	38	409.501,805 581.900,655	20.783	38	409.501,805 581.900,655	39	409.518,084 581.881,966	24.785	39	409.518,084 581.881,966	40	409.544,101 581.852,1	39.609
40	409.544,101 581.852,1	41	409.544,976 581.851,096	1.332	41	409.544,976 581.851,096	42	409.560,587 581.833,175	23.767	42	409.560,587 581.833,175	43	409.560,807 581.832,921	0.336
43	409.560,807 581.832,921	44	409.568,972 581.823,896	12.171	44	409.568,972 581.823,896	45	409.579,564 581.812,188	15.788	45	409.579,564 581.812,188	46	409.583,554 581.807,777	5.948
46	409.583,554 581.807,777	47	409.591,801 581.798,661	12.294	47	409.591,801 581.798,661	48	409.605,909 581.783,066	21.029	48	409.605,909 581.783,066	49	409.608,967 581.779,686	4.558
49	409.608,967 581.779,686	50	409.612,269 581.776,036	4.922	50	409.612,269 581.776,036	51	409.619,016 581.768,45	10.152	51	409.619,016 581.768,45	52	409.634,865 581.750,633	23.845
52	409.634,865 581.750,633	53	409.644,058 581.740,298	13.833	53	409.644,058 581.740,298	54	409.651,954 581.731,422	11.879	54	409.651,954 581.731,422	55	409.653,808 581.729,337	2.79
55	409.653,808 581.729,337	56	409.658,703 581.719,283	11.182	56	409.658,703 581.719,283	57	409.662,437 581.709,361	10.6	57	409.662,437 581.709,361	58	409.663,333 581.706,979	2.545
58	409.663,333 581.706,979	59	409.666,905 581.696,661	10.919	59	409.666,905 581.696,661	60	409.668,679 581.693,864	3.312	60	409.668,679 581.693,864	61	409.670,345 581.691,237	3.111
61	409.670,345 581.691,237	62	409.672,268 581.690,319	2.131	62	409.672,268 581.690,319	63	409.676,166 581.688,459	4.319	63	409.676,166 581.688,459	64	409.686,413 581.683,93	11.203
64	409.686,413 581.683,93	65	409.705,645 581.675,429	21.027	65	409.705,645 581.675,429	66	409.707,172 581.674,754	1.67	66	409.707,172 581.674,754	67	409.720,693 581.673,192	13.61
67	409.720,693 581.673,192	68	409.722,071 581.673,033	1.387	68	409.722,071 581.673,033	69	409.729,036 581.672,308	7.003	69	409.729,036 581.672,308	70	409.732,649 581.675,945	5.126
70	409.732,649 581.675,945	1	409.711,945 581.679,514	21.009										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.908	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

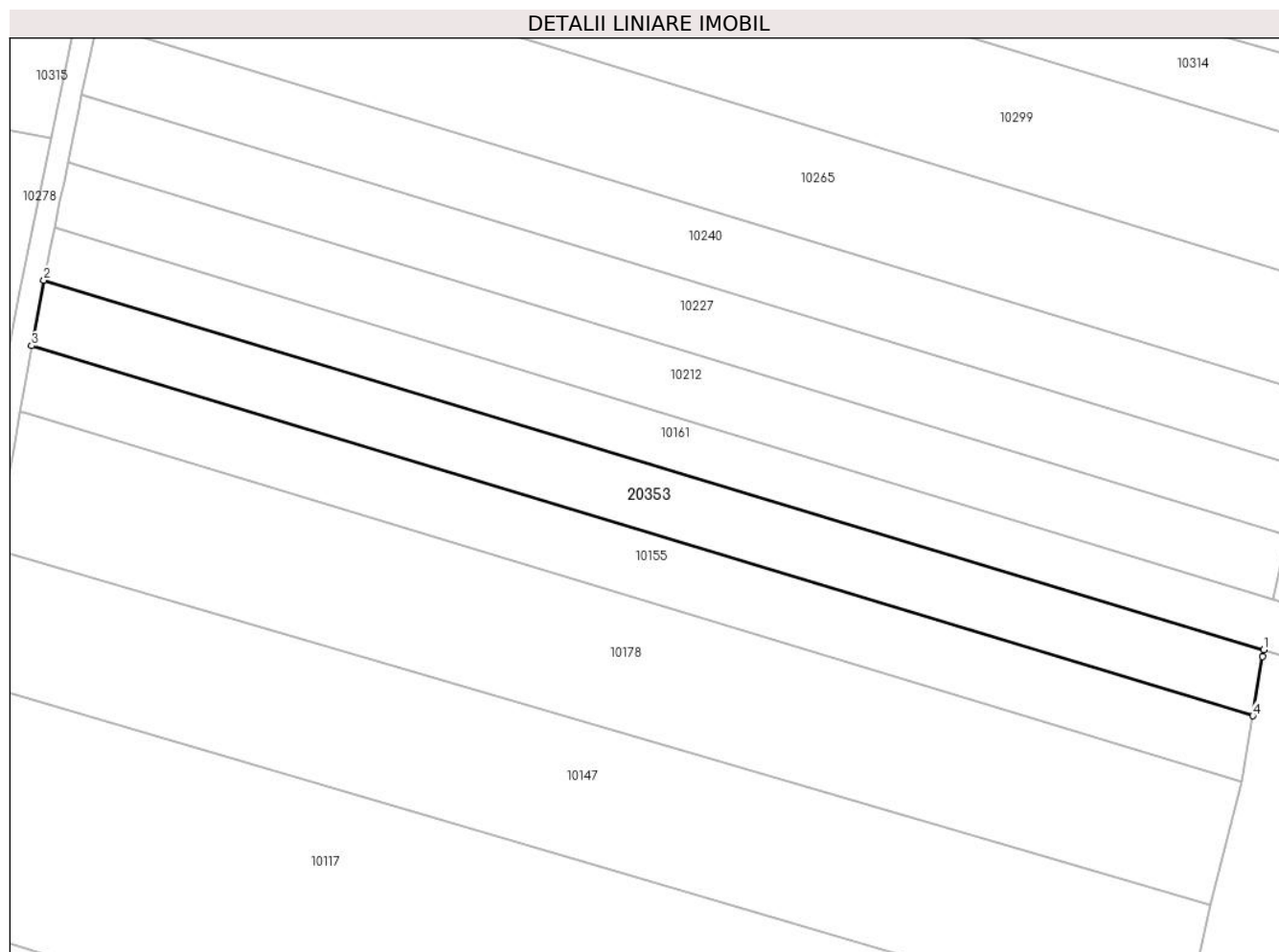
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.908	72	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.112,882 582.570,334	2	416.886,913 582.638,725	236.092
2	416.886,913 582.638,725	3	416.884,644 582.626,574	12.361
3	416.884,644 582.626,574	4	417.110,875 582.558,054	236.38
4	417.110,875 582.558,054	5	417.112,635 582.569,082	11.168
5	417.112,635 582.569,082	1	417.112,882 582.570,334	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 41.600 Masurata: 3.393	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 14365

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 143, din 16/10/2018 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DEBRECZENI STEFAN DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DEBRECZENI IOSIF DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DEBRECZENI MARTIN DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DEBRECZENI ARPAD	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BODOR ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

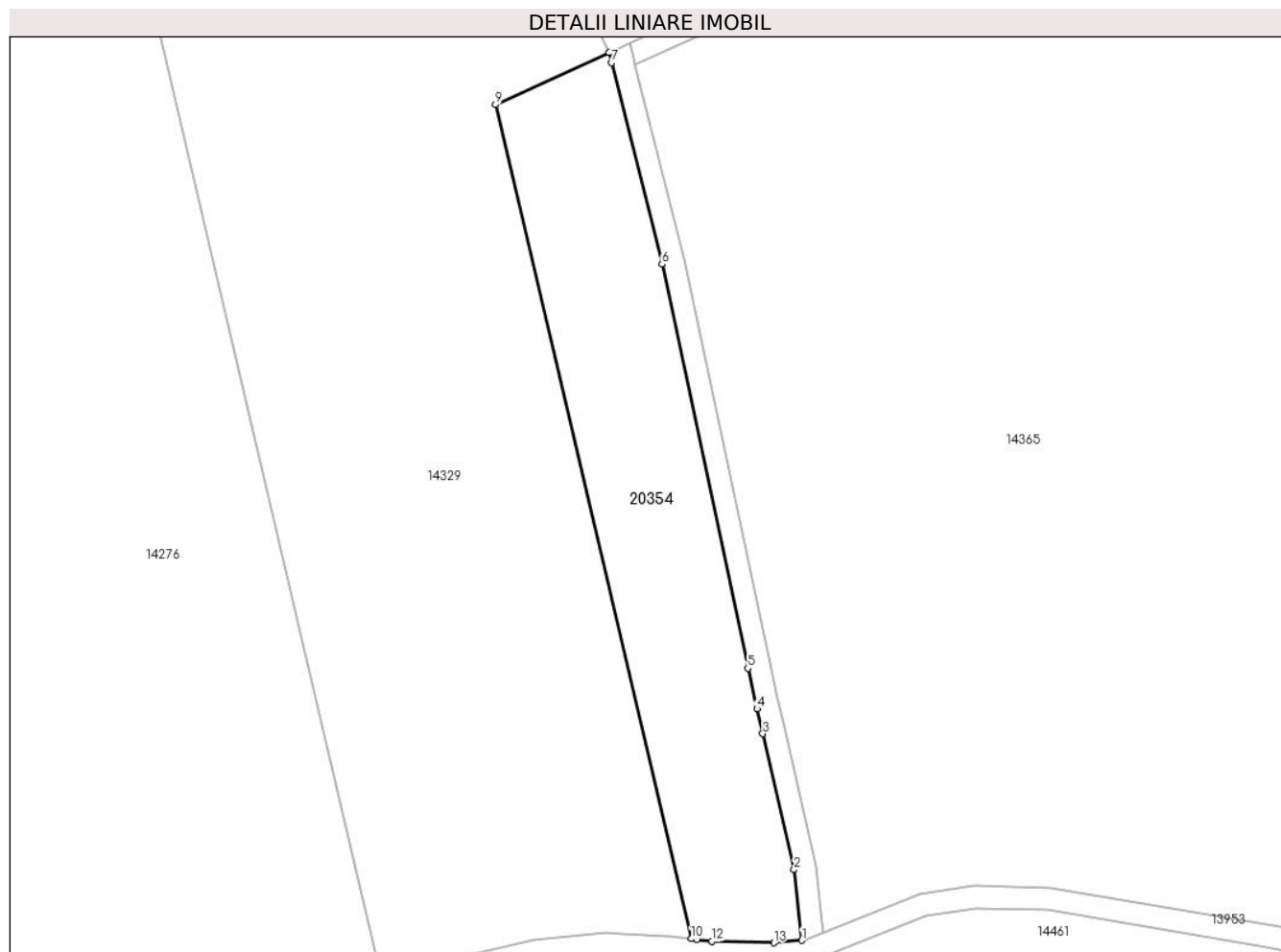
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 41.600 Masurata: 3.393	Restul de suprafata se afla la ID 14365

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.393	65	77	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.947,786 584.311,165	2	414.946,408 584.323,801	12.711
2	414.946,408 584.323,801	3	414.940,827 584.348,091	24.923
3	414.940,827 584.348,091	4	414.939,803 584.352,547	4.573
4	414.939,803 584.352,547	5	414.938,138 584.359,791	7.433
5	414.938,138 584.359,791	6	414.922,815 584.431,969	73.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.922,815 584.431,969	7	414.913,818 584.467,947	37.086
7	414.913,818 584.467,947	8	414.913,345 584.469,79	1.903
8	414.913,345 584.469,79	9	414.893,091 584.460,459	22.3
9	414.893,091 584.460,459	10	414.928,011 584.311,486	153.011
10	414.928,011 584.311,486	11	414.929,033 584.311,366	1.03
11	414.929,033 584.311,366	12	414.931,763 584.311,045	2.749
12	414.931,763 584.311,045	13	414.942,792 584.310,756	11.032
13	414.942,792 584.310,756	1	414.947,786 584.311,165	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53136	929	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 10282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226697 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 5179, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEULEAN ILEANA-CORINA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

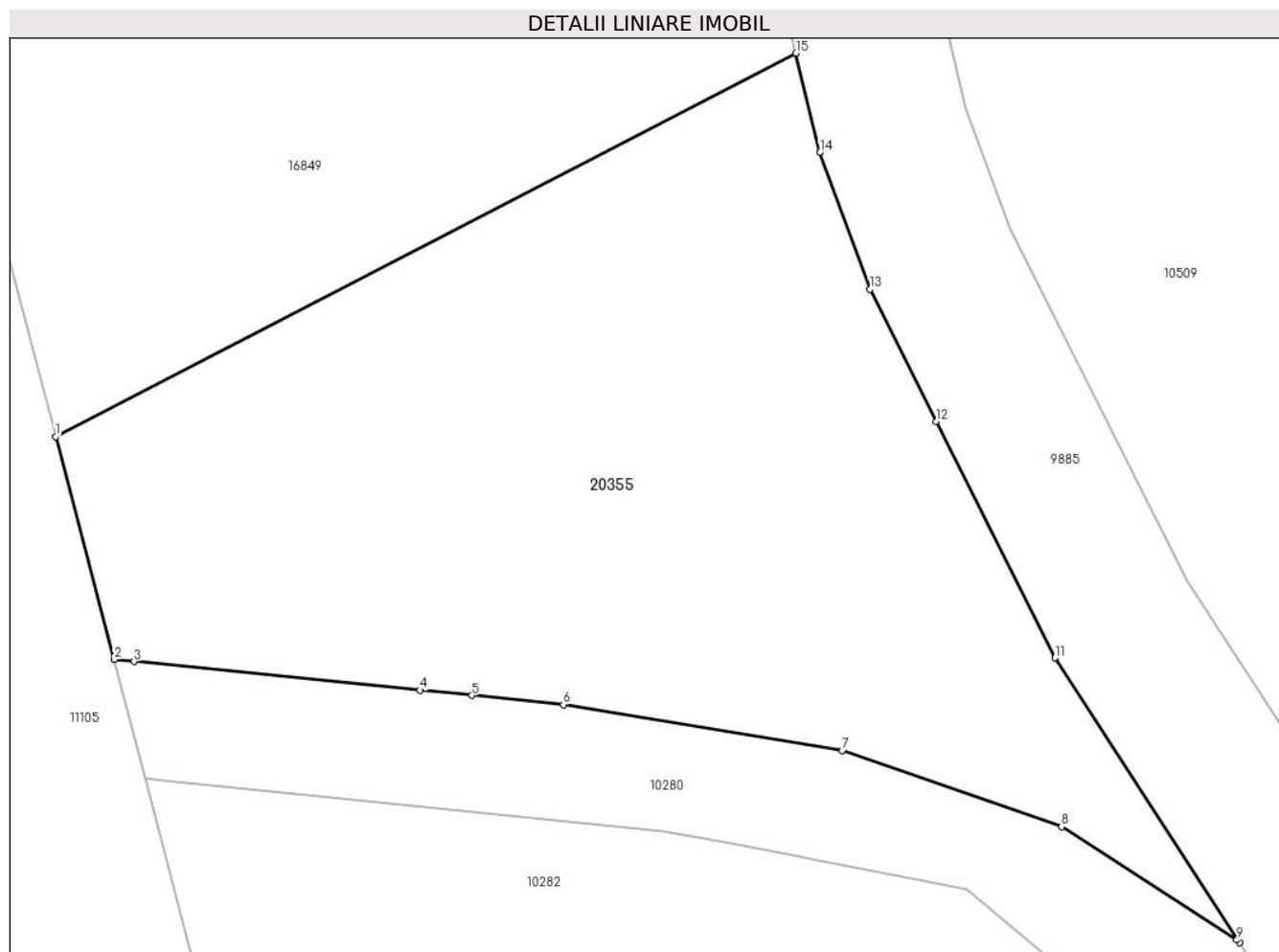
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53136	929	Restul de suprafata se afla la ID 10282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	929	91	103	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.260,166 582.748,677	2	407.262,842 582.738,458	10.564
2	407.262,842 582.738,458	3	407.263,761 582.738,366	0.923
3	407.263,761 582.738,366	4	407.276,887 582.737,053	13.192
4	407.276,887 582.737,053	5	407.279,26 582.736,816	2.384
5	407.279,26 582.736,816	6	407.283,46 582.736,396	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.283,46 582.736,396	7	407.296,265 582.734,279	12.98
7	407.296,265 582.734,279	8	407.306,32 582.730,787	10.644
8	407.306,32 582.730,787	9	407.314,363 582.725,601	9.57
9	407.314,363 582.725,601	10	407.314,492 582.725,471	0.183
10	407.314,492 582.725,471	11	407.306,017 582.738,532	15.571
11	407.306,017 582.738,532	12	407.300,578 582.749,374	12.129
12	407.300,578 582.749,374	13	407.297,534 582.755,441	6.788
13	407.297,534 582.755,441	14	407.295,225 582.761,7	6.671
14	407.295,225 582.761,7	15	407.294,131 582.766,258	4.687
15	407.294,131 582.766,258	1	407.260,166 582.748,677	38.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.236	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

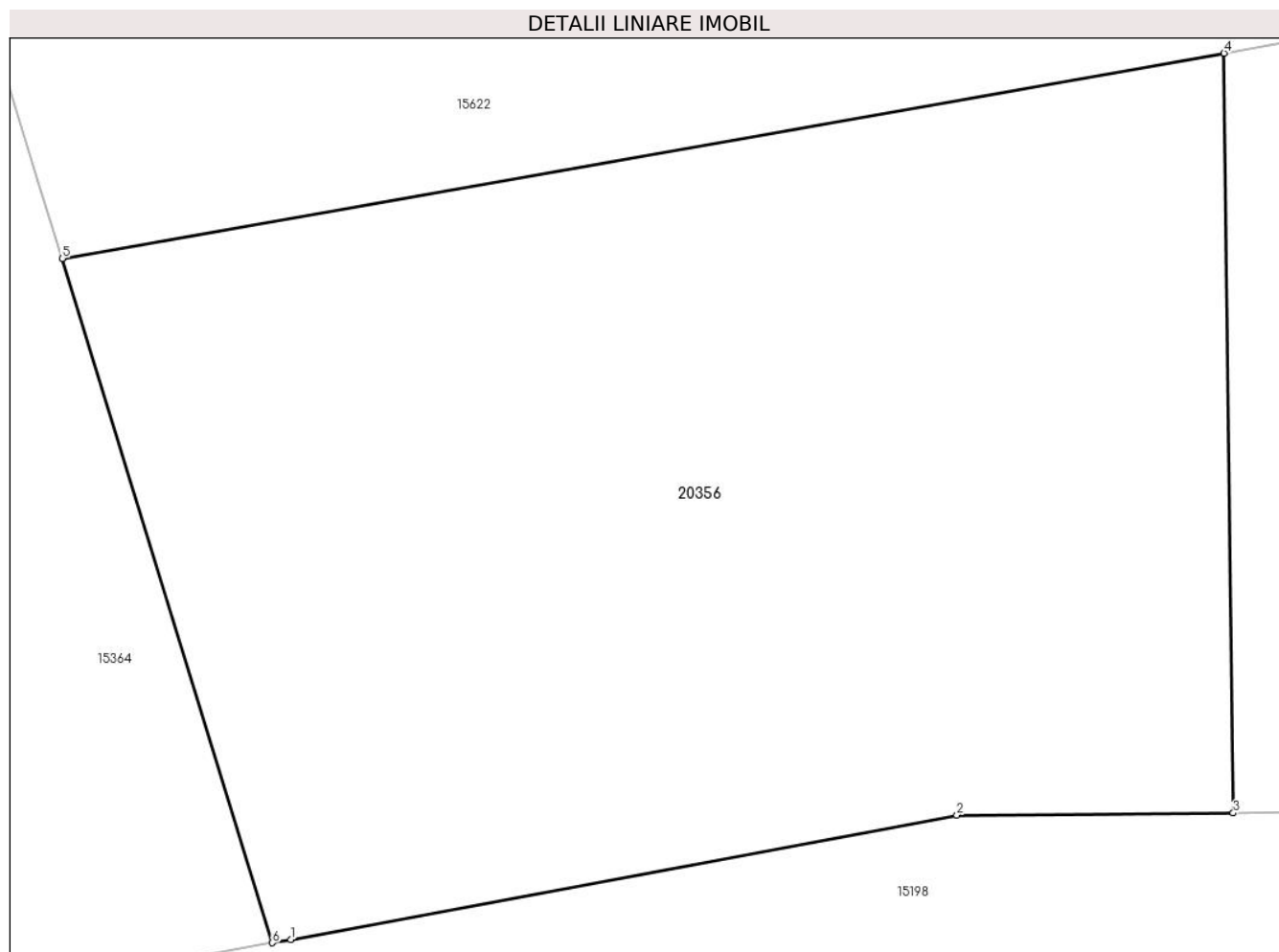
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.236	65	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.262,767 584.788,805	2	415.317,799 584.799,066	55.98
2	415.317,799 584.799,066	3	415.340,628 584.799,234	22.829
3	415.340,628 584.799,234	4	415.339,866 584.861,951	62.722
4	415.339,866 584.861,951	5	415.243,889 584.845,016	97.46
5	415.243,889 584.845,016	6	415.261,256 584.788,524	59.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.261,256 584.788,524	1	415.262,767 584.788,805	1.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53131	990	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 10427

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226694 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 5179, din 07/10/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘEULEAN ILEANA-CORINA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

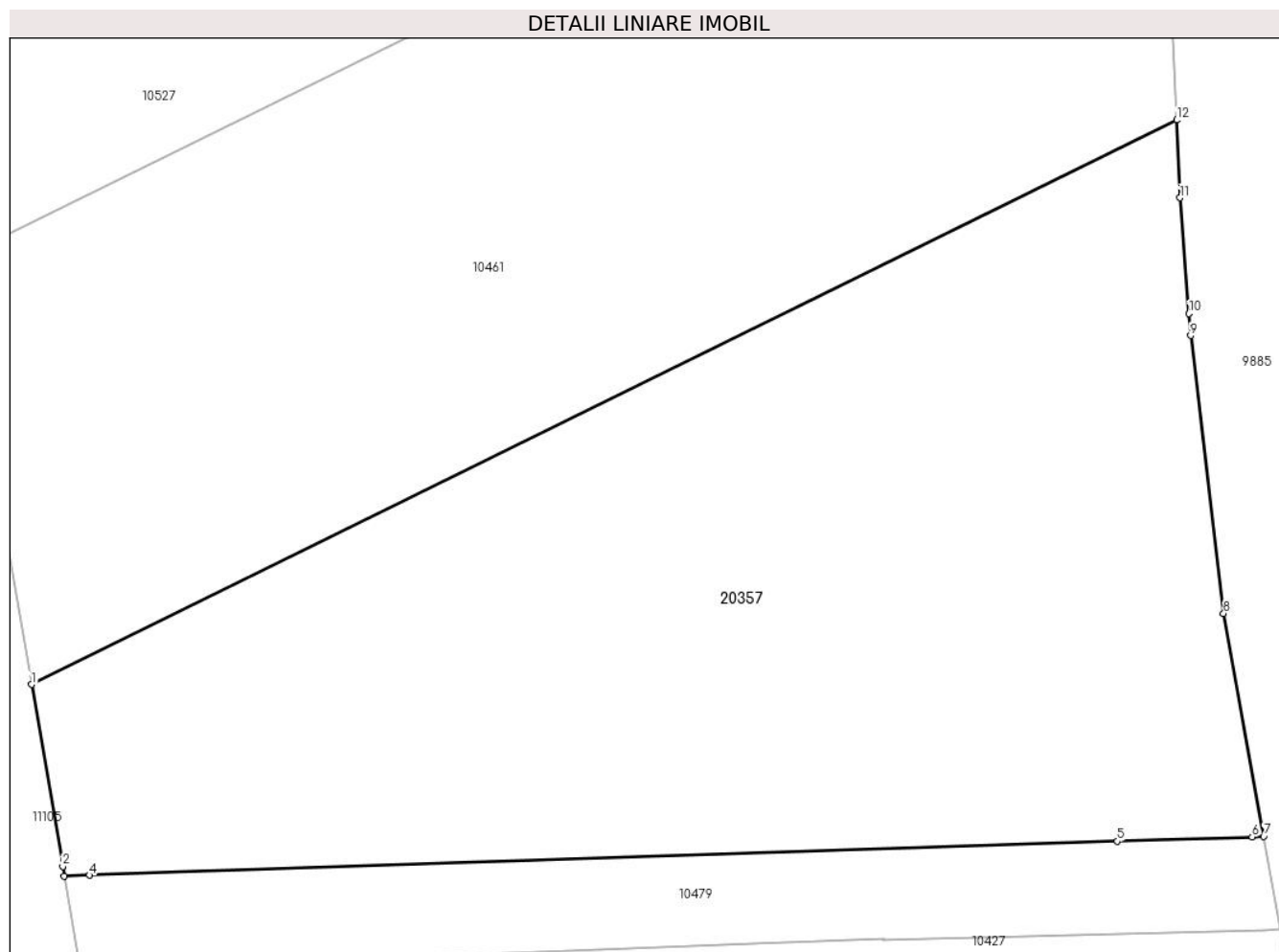
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53131	990	Restul de suprafata se afla la ID 10427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	990	91	96	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.234,255 582.852,738	2	407.235,582 582.844,975	7.876
2	407.235,582 582.844,975	3	407.235,652 582.844,565	0.415
3	407.235,652 582.844,565	4	407.236,727 582.844,601	1.076
4	407.236,727 582.844,601	5	407.280,593 582.846,045	43.889
5	407.280,593 582.846,045	6	407.286,345 582.846,234	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.286,345 582.846,234	7	407.286,843 582.846,25	0.498
7	407.286,843 582.846,25	8	407.285,13 582.855,761	9.663
8	407.285,13 582.855,761	9	407.283,726 582.867,615	11.937
9	407.283,726 582.867,615	10	407.283,653 582.868,55	0.938
10	407.283,653 582.868,55	11	407.283,264 582.873,491	4.957
11	407.283,264 582.873,491	12	407.283,126 582.876,808	3.32
12	407.283,126 582.876,808	1	407.234,255 582.852,738	54.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.289	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

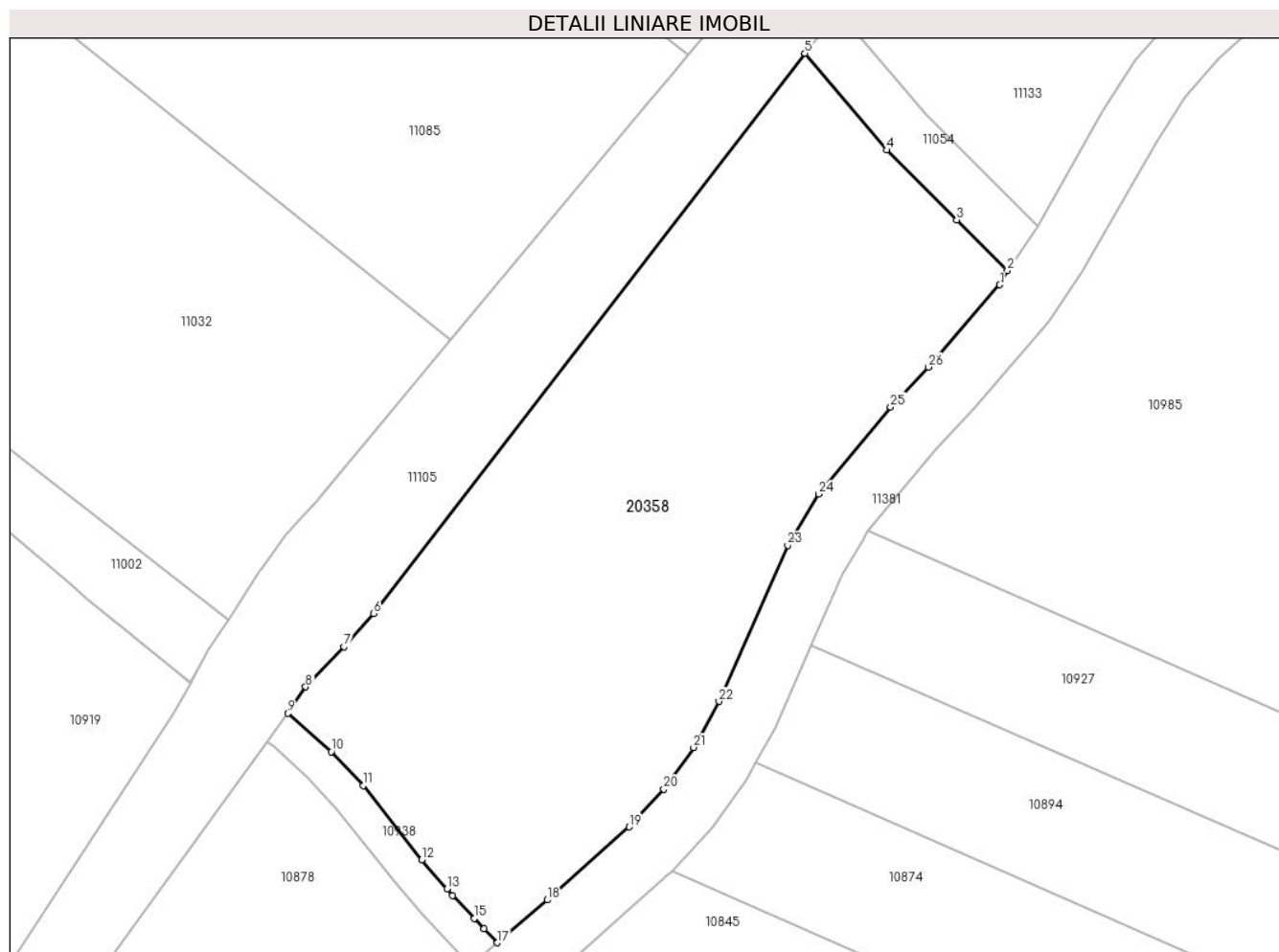
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.289	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.414,132 583.163,791	2	407.415,001 583.165,391	1.821
3	407.409,254 583.171,127	4	407.401,317 583.179,049	11.214
5	407.392,028 583.190,028	6	407.343,12 583.126,521	80.157
7	407.339,741 583.122,746	8	407.335,41 583.118,221	6.264
9	407.333,396 583.115,215	10	407.338,309 583.110,859	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.415,001 583.165,391	3	407.409,254 583.171,127	8.119
4	407.401,317 583.179,049	5	407.392,028 583.190,028	14.381
6	407.343,12 583.126,521	7	407.339,741 583.122,746	5.066
8	407.335,41 583.118,221	9	407.333,396 583.115,215	3.618
10	407.338,309 583.110,859	11	407.341,952 583.107,045	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	407.341,952 583.107,045	12	407.348,563 583.098,614	10.714	12	407.348,563 583.098,614	13	407.351,449 583.095,316	4.383
13	407.351,449 583.095,316	14	407.352,094 583.094,58	0.979	14	407.352,094 583.094,58	15	407.354,546 583.091,977	3.576
15	407.354,546 583.091,977	16	407.355,646 583.090,81	1.604	16	407.355,646 583.090,81	17	407.357,152 583.089,211	2.197
17	407.357,152 583.089,211	18	407.362,823 583.094,065	7.465	18	407.362,823 583.094,065	19	407.372,111 583.102,335	12.436
19	407.372,111 583.102,335	20	407.376,029 583.106,618	5.805	20	407.376,029 583.106,618	21	407.379,413 583.111,356	5.823
21	407.379,413 583.111,356	22	407.382,293 583.116,575	5.961	22	407.382,293 583.116,575	23	407.390,071 583.134,261	19.321
23	407.390,071 583.134,261	24	407.393,57 583.140,073	6.784	24	407.393,57 583.140,073	25	407.401,754 583.149,938	12.818
25	407.401,754 583.149,938	26	407.406,059 583.154,461	6.245	26	407.406,059 583.154,461	1	407.414,132 583.163,791	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.681	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

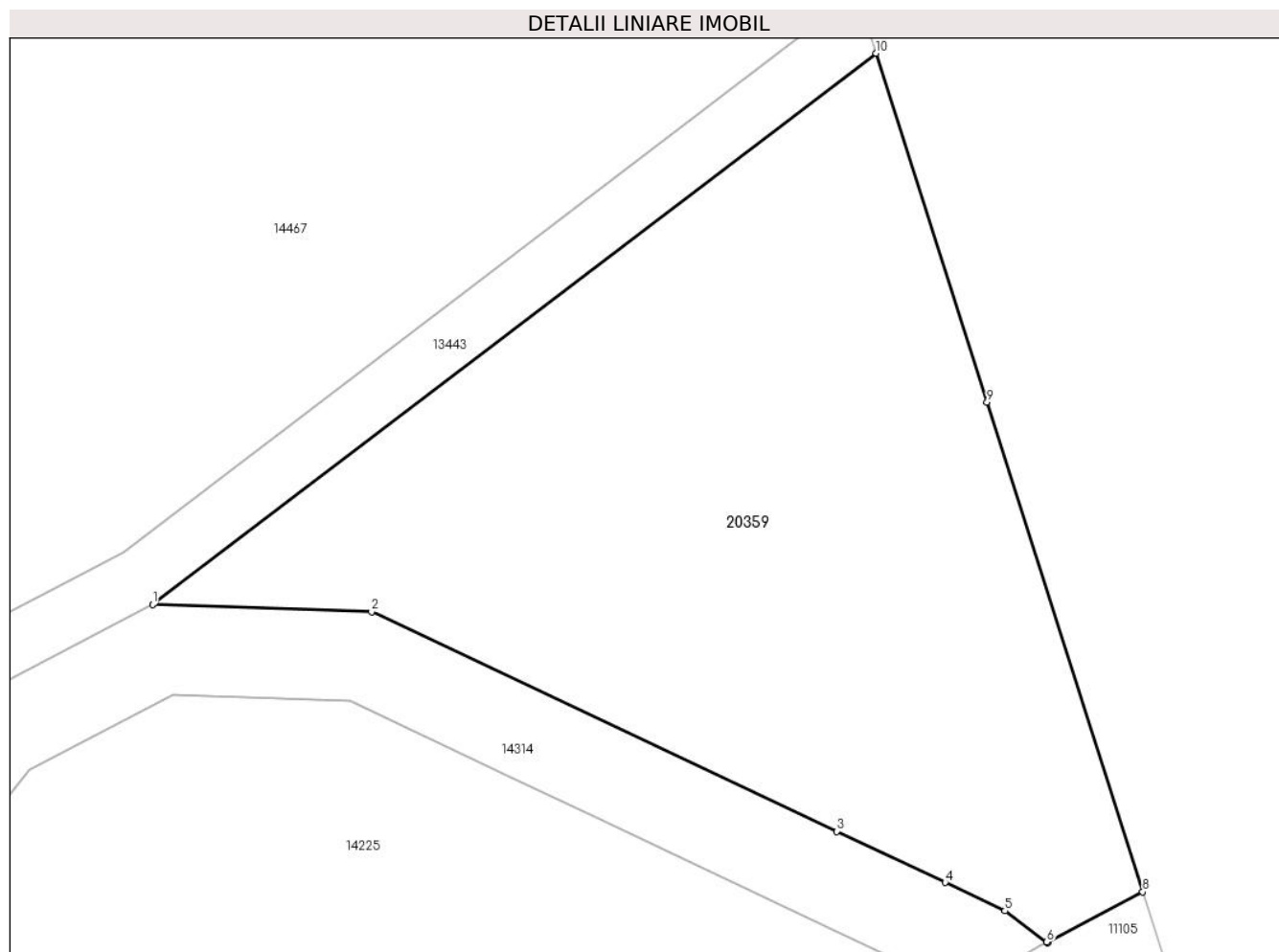
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.681	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.320,266 584.442,556	2	408.334,863 584.442,067	14.605
2	408.334,863 584.442,067	3	408.365,876 584.427,442	34.288
3	408.365,876 584.427,442	4	408.373,111 584.424,03	8.0
4	408.373,111 584.424,03	5	408.377,107 584.422,146	4.418
5	408.377,107 584.422,146	6	408.379,895 584.420,078	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.379,895 584.420,078	7	408.379,976 584.420,018	0.101
7	408.379,976 584.420,018	8	408.386,297 584.423,403	7.171
8	408.386,297 584.423,403	9	408.375,914 584.456,05	34.258
9	408.375,914 584.456,05	10	408.368,519 584.479,298	24.395
10	408.368,519 584.479,298	1	408.320,266 584.442,556	60.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

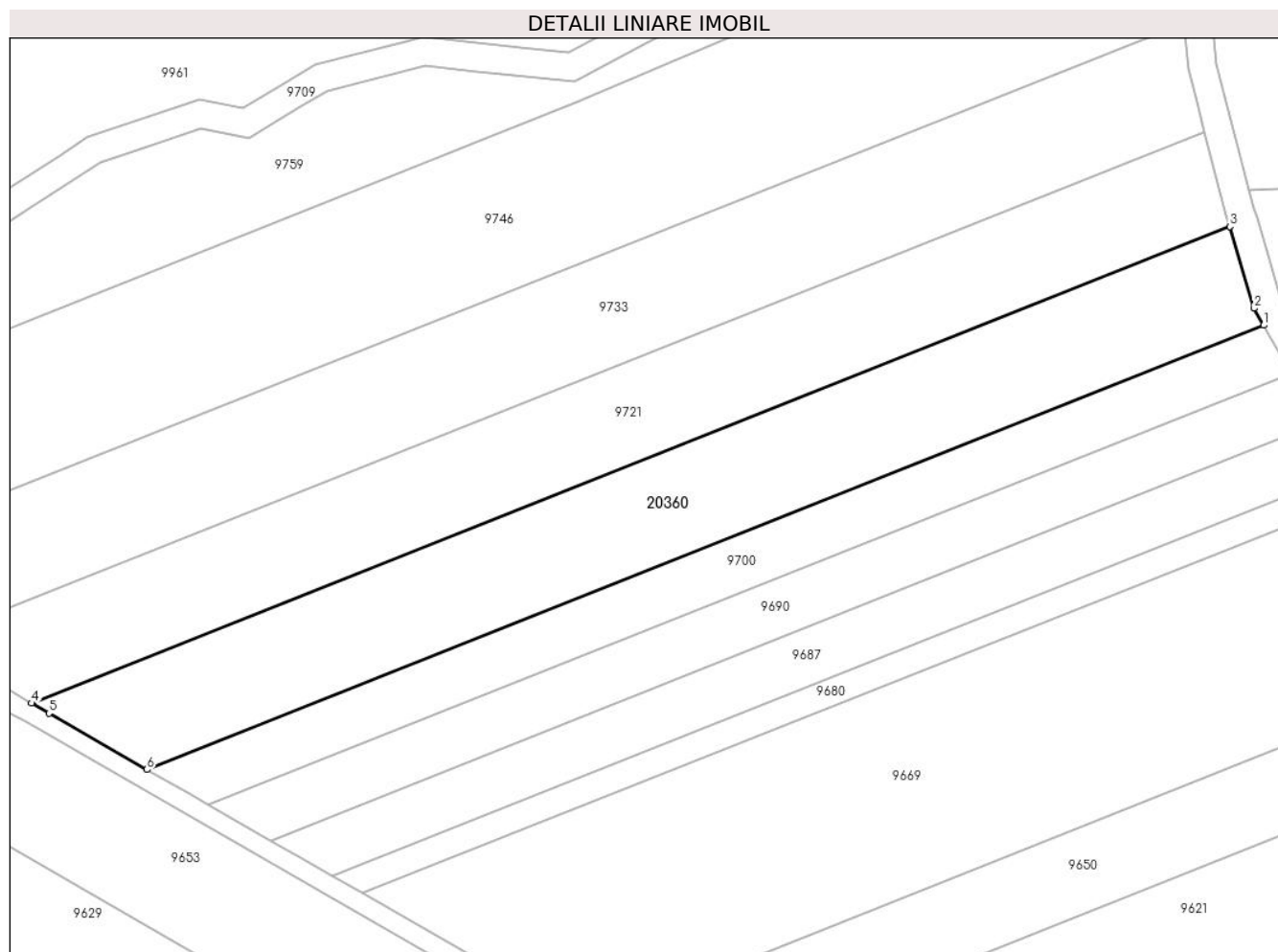
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.388,619 582.045,957	2	407.386,554 582.049,546	4.141
2	407.386,554 582.049,546	3	407.381,45 582.066,829	18.021
3	407.381,45 582.066,829	4	407.127,965 581.966,061	272.78
4	407.127,965 581.966,061	5	407.131,682 581.963,928	4.285
5	407.131,682 581.963,928	6	407.152,382 581.952,045	23.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.152,382 581.952,045	1	407.388,619 582.045,957	254.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

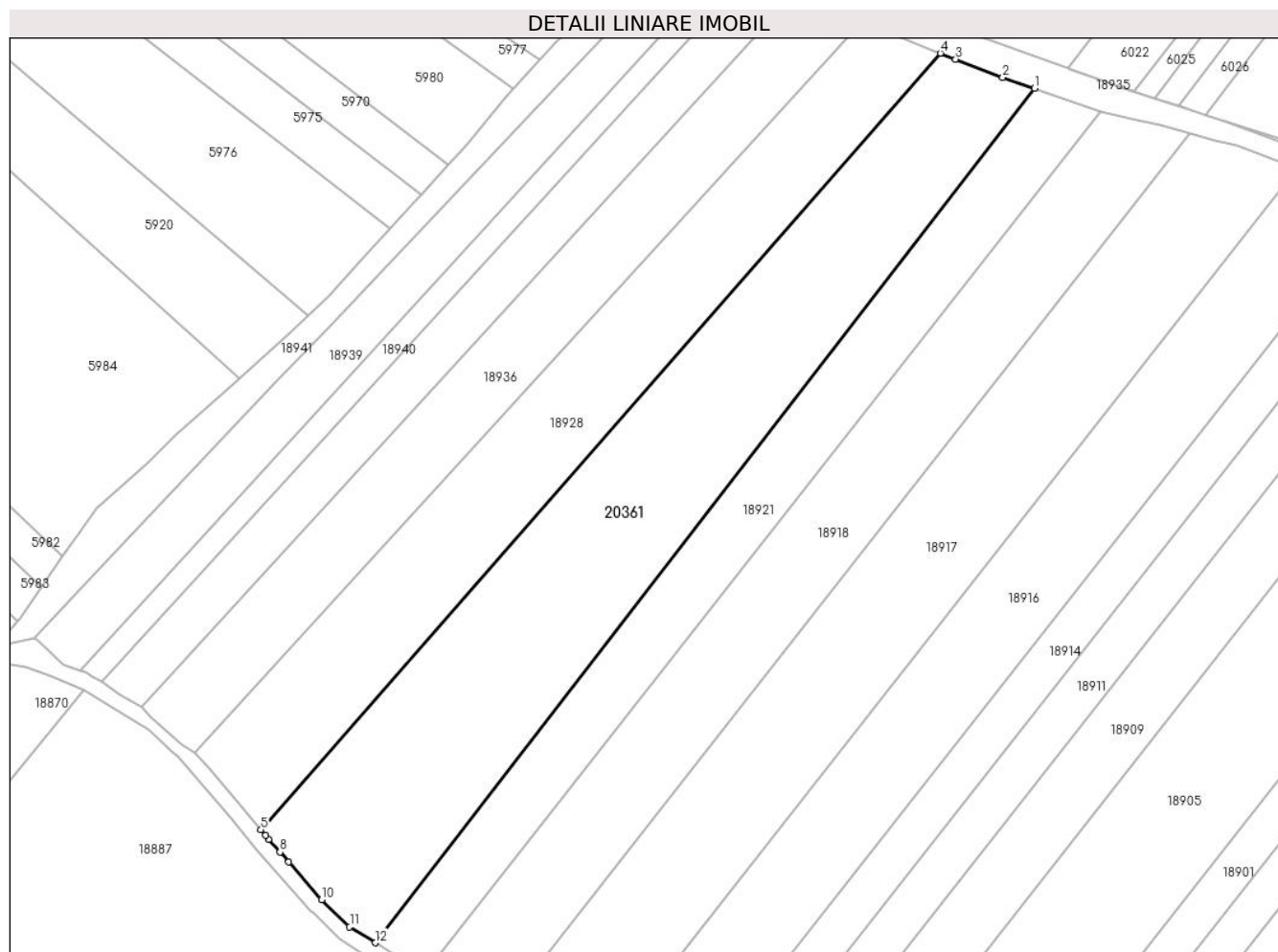
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.302,289 588.216,661	2	411.294,328 588.219,451	8.436
2	411.294,328 588.219,451	3	411.282,458 588.224,01	12.716
3	411.282,458 588.224,01	4	411.278,552 588.225,51	4.184
4	411.278,552 588.225,51	5	411.107,131 588.029,683	260.256
5	411.107,131 588.029,683	6	411.108,27 588.028,297	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.108,27 588.028,297	7	411.109,085 588.027,306	1.283
7	411.109,085 588.027,306	8	411.111,909 588.024,099	4.274
8	411.111,909 588.024,099	9	411.114,102 588.021,61	3.317
9	411.114,102 588.021,61	10	411.122,485 588.012,092	12.683
10	411.122,485 588.012,092	11	411.129,514 588.005,233	9.822
11	411.129,514 588.005,233	12	411.135,972 588.001,2	7.613
12	411.135,972 588.001,2	1	411.302,289 588.216,661	272.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

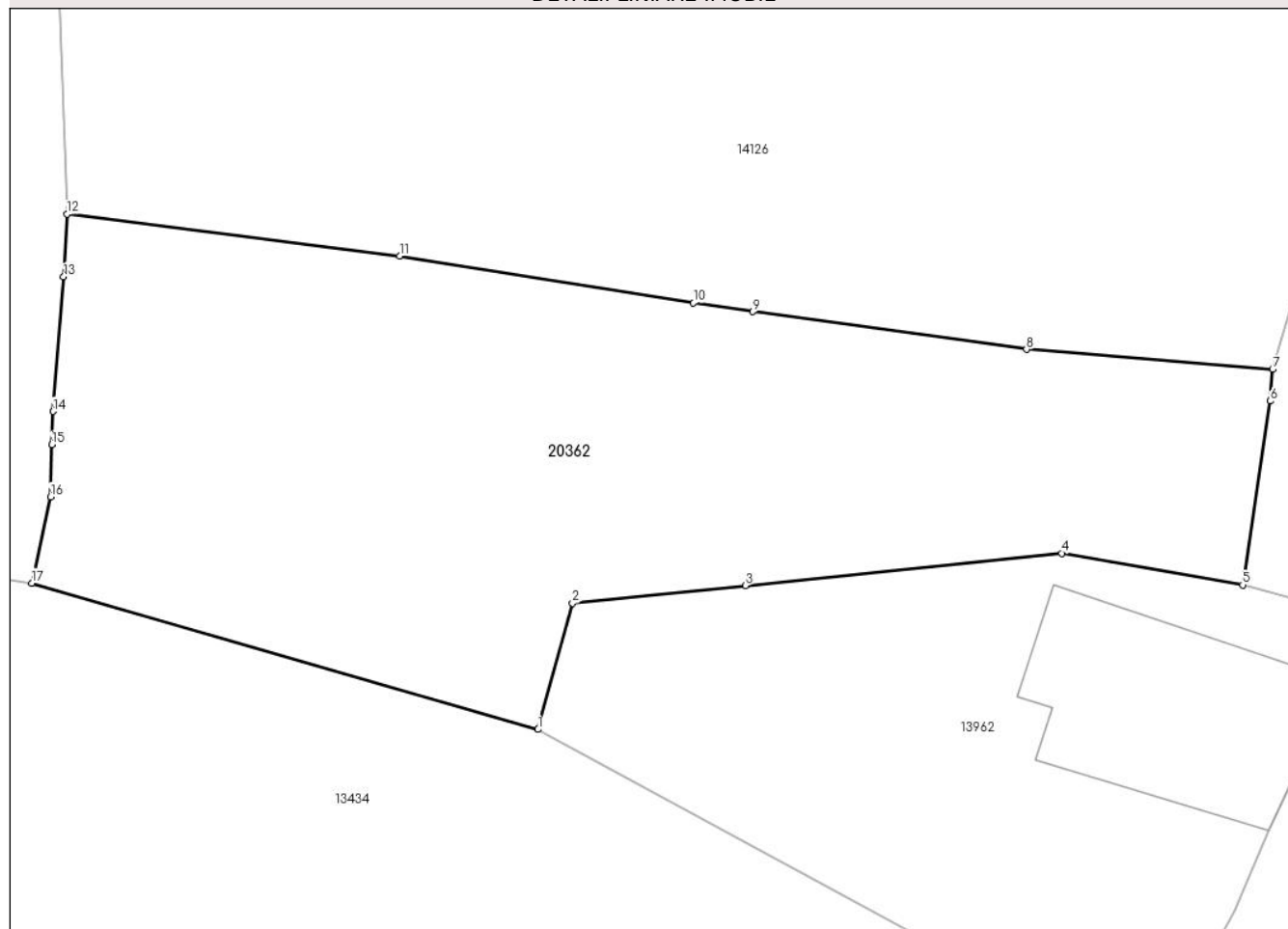
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	434	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.613,779 584.298,976	2	410.614,94 584.303,225	4.405
2	410.614,94 584.303,225	3	410.620,768 584.303,812	5.857
3	410.620,768 584.303,812	4	410.631,419 584.304,905	10.707
4	410.631,419 584.304,905	5	410.637,516 584.303,839	6.189
5	410.637,516 584.303,839	6	410.638,45 584.310,029	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.638,45 584.310,029	7	410.638,527 584.311,093	1.067
7	410.638,527 584.311,093	8	410.630,234 584.311,769	8.321
8	410.630,234 584.311,769	9	410.621,008 584.313,034	9.312
9	410.621,008 584.313,034	10	410.619,016 584.313,327	2.013
10	410.619,016 584.313,327	11	410.609,116 584.314,914	10.026
11	410.609,116 584.314,914	12	410.597,907 584.316,324	11.297
12	410.597,907 584.316,324	13	410.597,797 584.314,209	2.118
13	410.597,797 584.314,209	14	410.597,436 584.309,677	4.546
14	410.597,436 584.309,677	15	410.597,394 584.308,56	1.118
15	410.597,394 584.308,56	16	410.597,352 584.306,81	1.751
16	410.597,352 584.306,81	17	410.596,727 584.303,9	2.976
17	410.596,727 584.303,9	1	410.613,779 584.298,976	17.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

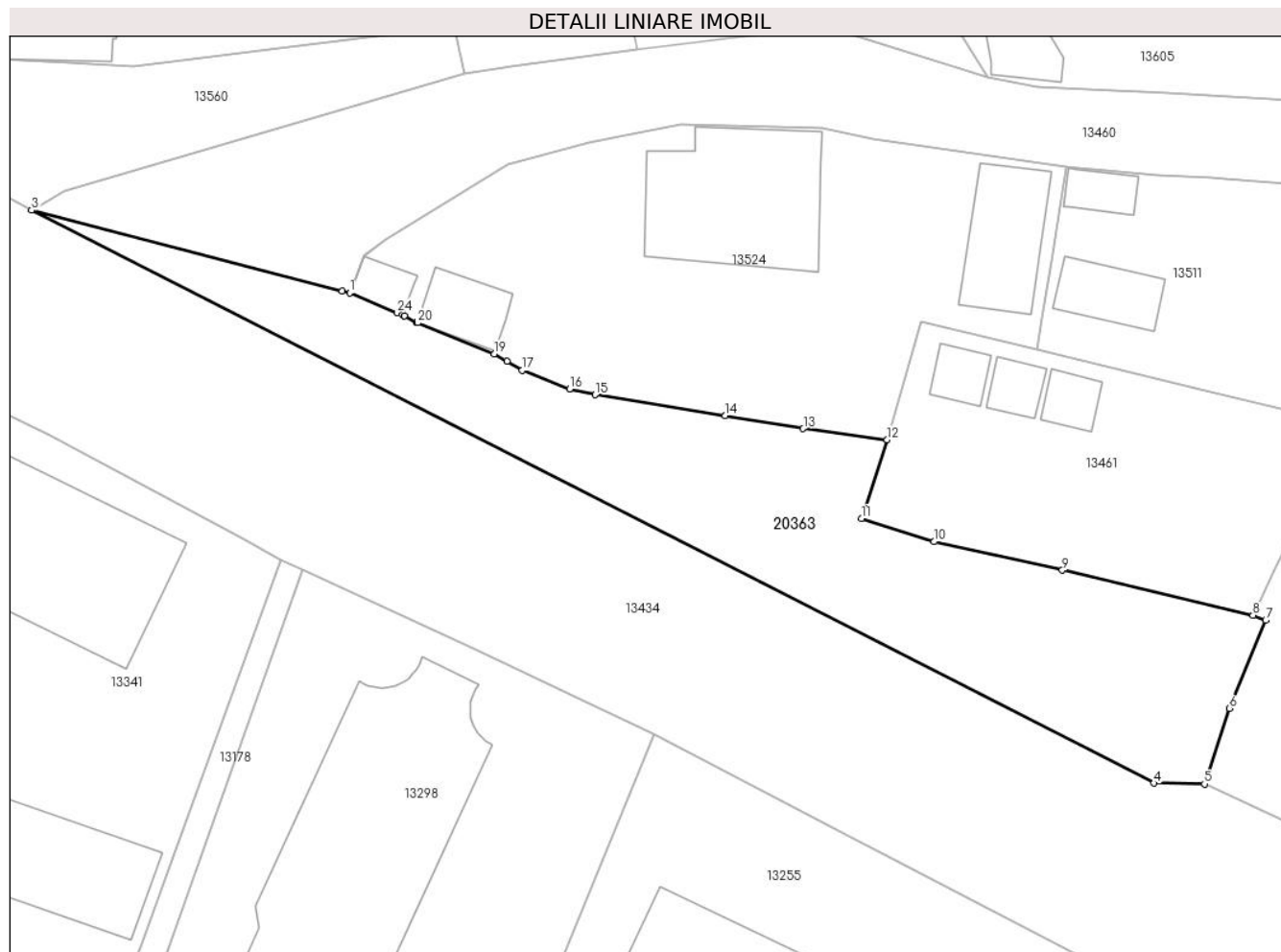
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.855,925 584.174,956	2	410.855,347 584.175,106	0.598
3	410.831,32 584.181,347	4	410.918,135 584.137,072	97.453
5	410.922,048 584.137,009	6	410.923,958 584.142,863	6.158
7	410.926,783 584.149,652	8	410.925,796 584.150,043	1.062
9	410.911,048 584.153,528	10	410.901,122 584.155,73	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.855,347 584.175,106	3	410.831,32 584.181,347	24.824
4	410.918,135 584.137,072	5	410.922,048 584.137,009	3.914
6	410.923,958 584.142,863	7	410.926,783 584.149,652	7.354
8	410.925,796 584.150,043	9	410.911,048 584.153,528	15.154
10	410.901,122 584.155,73	11	410.895,5 584.157,527	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.895,5 584.157,527	12	410.897,496 584.163,614	6.406
13	410.891,004 584.164,473	14	410.884,985 584.165,473	6.102
15	410.874,9 584.167,081	16	410.872,931 584.167,528	2.019
17	410.869,253 584.168,963	18	410.868,082 584.169,679	1.373
19	410.867,09 584.170,241	20	410.861,183 584.172,651	6.38
21	410.861,105 584.172,683	22	410.860,152 584.173,199	1.084
23	410.860,0 584.173,262	24	410.859,611 584.173,424	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.897,496 584.163,614	13	410.891,004 584.164,473	6.549
14	410.884,985 584.165,473	15	410.874,9 584.167,081	10.212
16	410.872,931 584.167,528	17	410.869,253 584.168,963	3.948
18	410.868,082 584.169,679	19	410.867,09 584.170,241	1.14
20	410.861,183 584.172,651	21	410.861,105 584.172,683	0.084
22	410.860,152 584.173,199	23	410.860,0 584.173,262	0.164
24	410.859,611 584.173,424	1	410.855,925 584.174,956	3.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

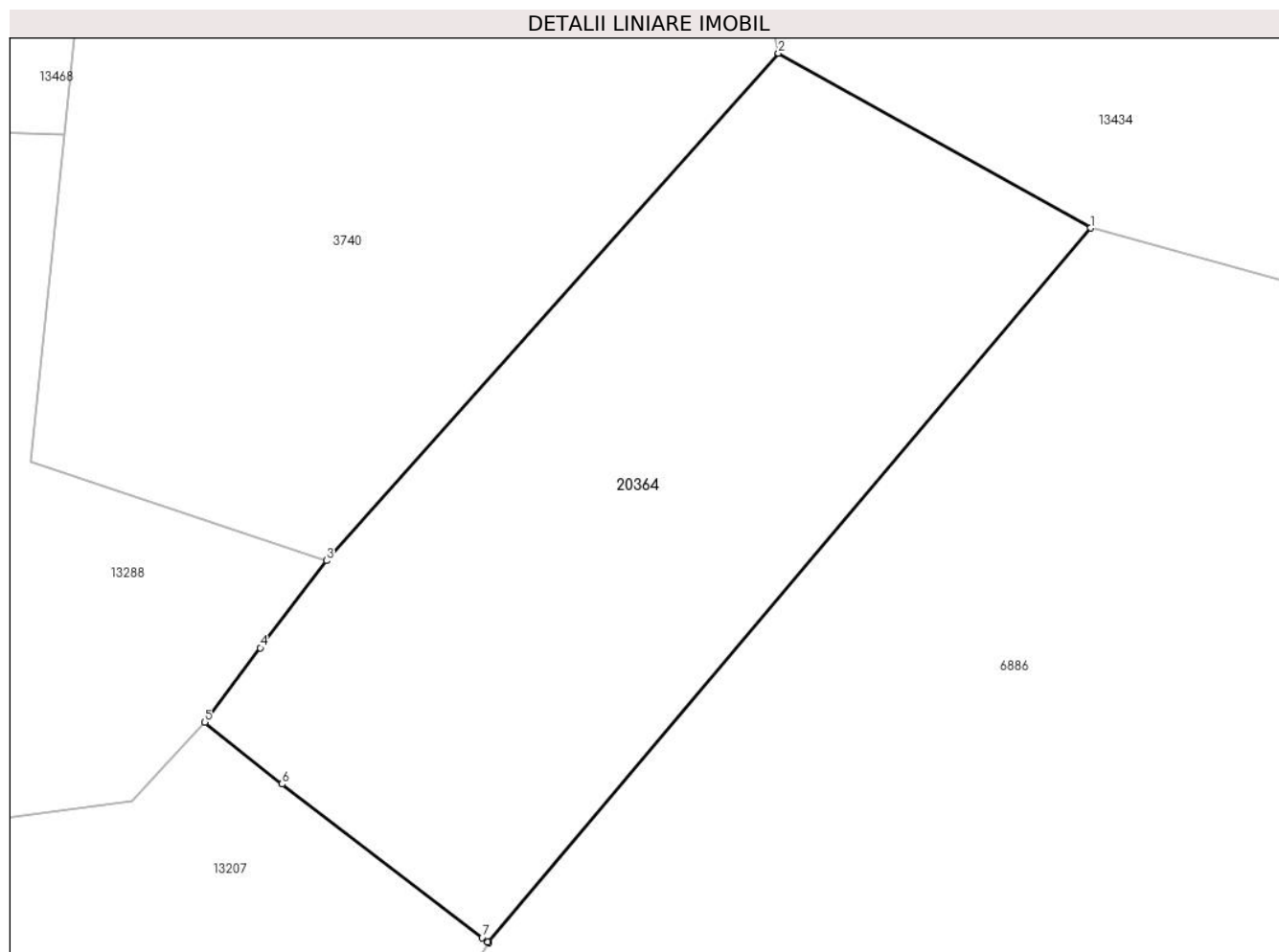
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	348	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.783,371 584.111,135	2	409.773,218 584.116,82	11.636
2	409.773,218 584.116,82	3	409.758,501 584.100,321	22.109
3	409.758,501 584.100,321	4	409.756,35 584.097,484	3.56
4	409.756,35 584.097,484	5	409.754,548 584.095,058	3.022
5	409.754,548 584.095,058	6	409.757,061 584.093,05	3.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.757,061 584.093,05	7	409.763,57 584.088,057	8.203
7	409.763,57 584.088,057	8	409.763,758 584.087,913	0.237
8	409.763,758 584.087,913	9	409.763,787 584.087,891	0.037
9	409.763,787 584.087,891	1	409.783,371 584.111,135	30.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

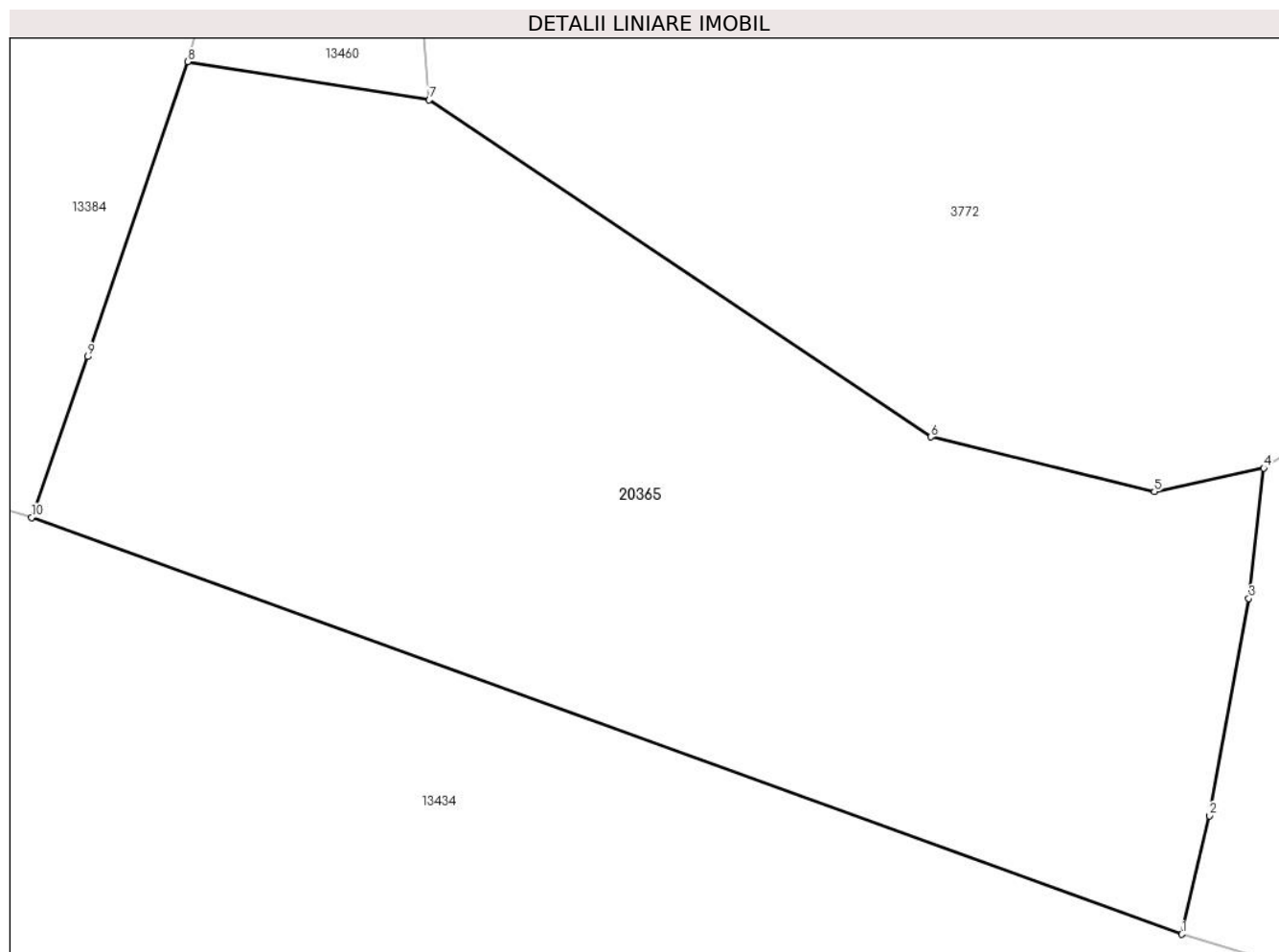
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	178	43	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.020,772 584.094,696	2	411.021,271 584.096,848	2.209
2	411.021,271 584.096,848	3	411.021,989 584.100,79	4.007
3	411.021,989 584.100,79	4	411.022,26 584.103,157	2.382
4	411.022,26 584.103,157	5	411.020,273 584.102,73	2.032
5	411.020,273 584.102,73	6	411.016,212 584.103,723	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.016,212 584.103,723	7	411.007,103 584.109,841	10.973
7	411.007,103 584.109,841	8	411.002,713 584.110,533	4.444
8	411.002,713 584.110,533	9	411.000,898 584.105,181	5.651
9	411.000,898 584.105,181	10	410.999,881 584.102,26	3.093
10	410.999,881 584.102,26	1	411.020,772 584.094,696	22.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2490

Adresa: Loc. Cojocna, Str Ion Olteanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59982	Din acte: 2.100 Masurata: 2.023	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 870/1, 871/1, CF 2490, IE 59982; Parte din nr. topo 872, 873, CF 1795, IE 51135

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59982-C1	Loc. Cojocna, Str Ion Olteanu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cojocna, Str Ion Olteanu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Cojocna, Str Ion Olteanu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3219/2566, din 28/06/2004 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GADALEAN ALEXANDRU, Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GADALEAN ALEXANDRU, Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

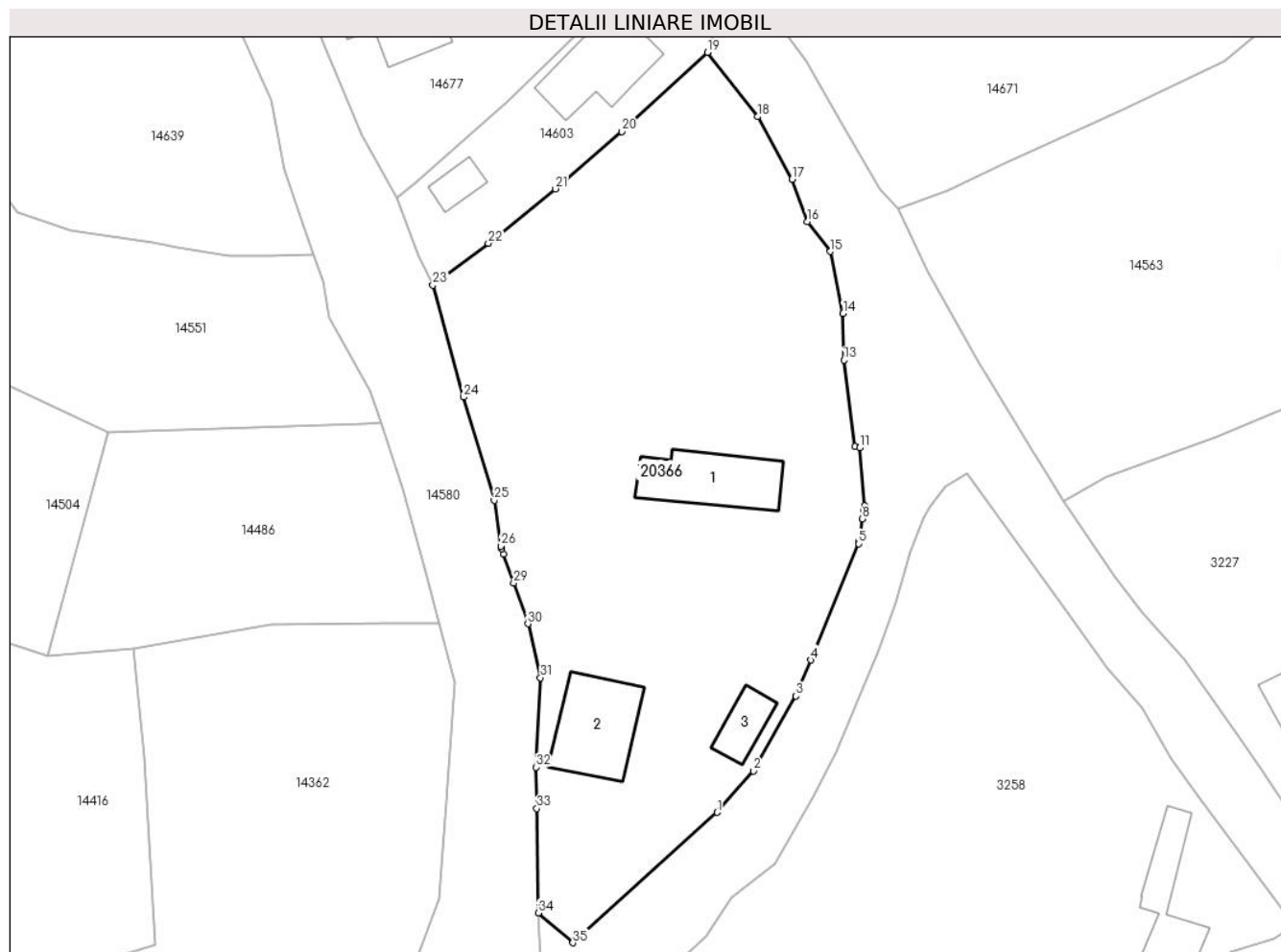
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59982	Din acte: 2.100 Masurata: 2.023	Parte din nr. topo 870/1, 871/1, CF 2490, IE 59982; Parte din nr. topo 872, 873, CF 1795, IE 51135

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.061	17	319	-	
2	arabil	DA	846	17	318	-	
3	faneata	DA	116	17	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59982-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.277,9 584.446,57	2	410.281,275 584.450,424	5.123
3	410.285,255 584.457,41	4	410.286,628 584.460,759	3.62
5	410.291,099 584.471,602	6	410.291,138 584.471,857	0.258
7	410.291,234 584.472,484	8	410.291,453 584.473,917	1.449
9	410.291,572 584.474,696	10	410.291,638 584.475,132	0.441
11	410.291,181 584.480,539	12	410.290,769 584.480,654	0.428
13	410.289,719 584.488,724	14	410.289,654 584.493,062	4.338
15	410.288,463 584.498,841	16	410.286,311 584.501,632	3.524
17	410.284,887 584.505,588	18	410.281,675 584.511,418	6.656
19	410.277,014 584.517,416	20	410.268,993 584.510,034	10.901
21	410.262,824 584.504,687	22	410.256,566 584.499,626	8.048
23	410.251,399 584.495,711	24	410.254,249 584.485,269	10.824
25	410.257,107 584.475,651	26	410.257,729 584.471,387	4.309
27	410.257,812 584.471,151	28	410.257,994 584.470,629	0.553
29	410.258,929 584.467,953	30	410.260,26 584.464,144	4.035
31	410.261,432 584.459,11	32	410.261,007 584.450,773	8.348
33	410.261,096 584.446,922	34	410.261,225 584.437,188	9.735
35	410.264,446 584.434,401	1	410.277,9 584.446,57	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.281,275 584.450,424	3	410.285,255 584.457,41	8.04
4	410.286,628 584.460,759	5	410.291,099 584.471,602	11.729
6	410.291,138 584.471,857	7	410.291,234 584.472,484	0.634
8	410.291,453 584.473,917	9	410.291,572 584.474,696	0.788
10	410.291,638 584.475,132	11	410.291,181 584.480,539	5.426
12	410.290,769 584.480,654	13	410.289,719 584.488,724	8.138
14	410.289,654 584.493,062	15	410.288,463 584.498,841	5.9
16	410.286,311 584.501,632	17	410.284,887 584.505,588	4.204
18	410.281,675 584.511,418	19	410.277,014 584.517,416	7.596
20	410.268,993 584.510,034	21	410.262,824 584.504,687	8.164
22	410.256,566 584.499,626	23	410.251,399 584.495,711	6.483
24	410.254,249 584.485,269	25	410.257,107 584.475,651	10.034
26	410.257,729 584.471,387	27	410.257,812 584.471,151	0.25
28	410.257,994 584.470,629	29	410.258,929 584.467,953	2.834
30	410.260,26 584.464,144	31	410.261,432 584.459,11	5.169
32	410.261,007 584.450,773	33	410.261,096 584.446,922	3.852
34	410.261,225 584.437,188	35	410.264,446 584.434,401	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

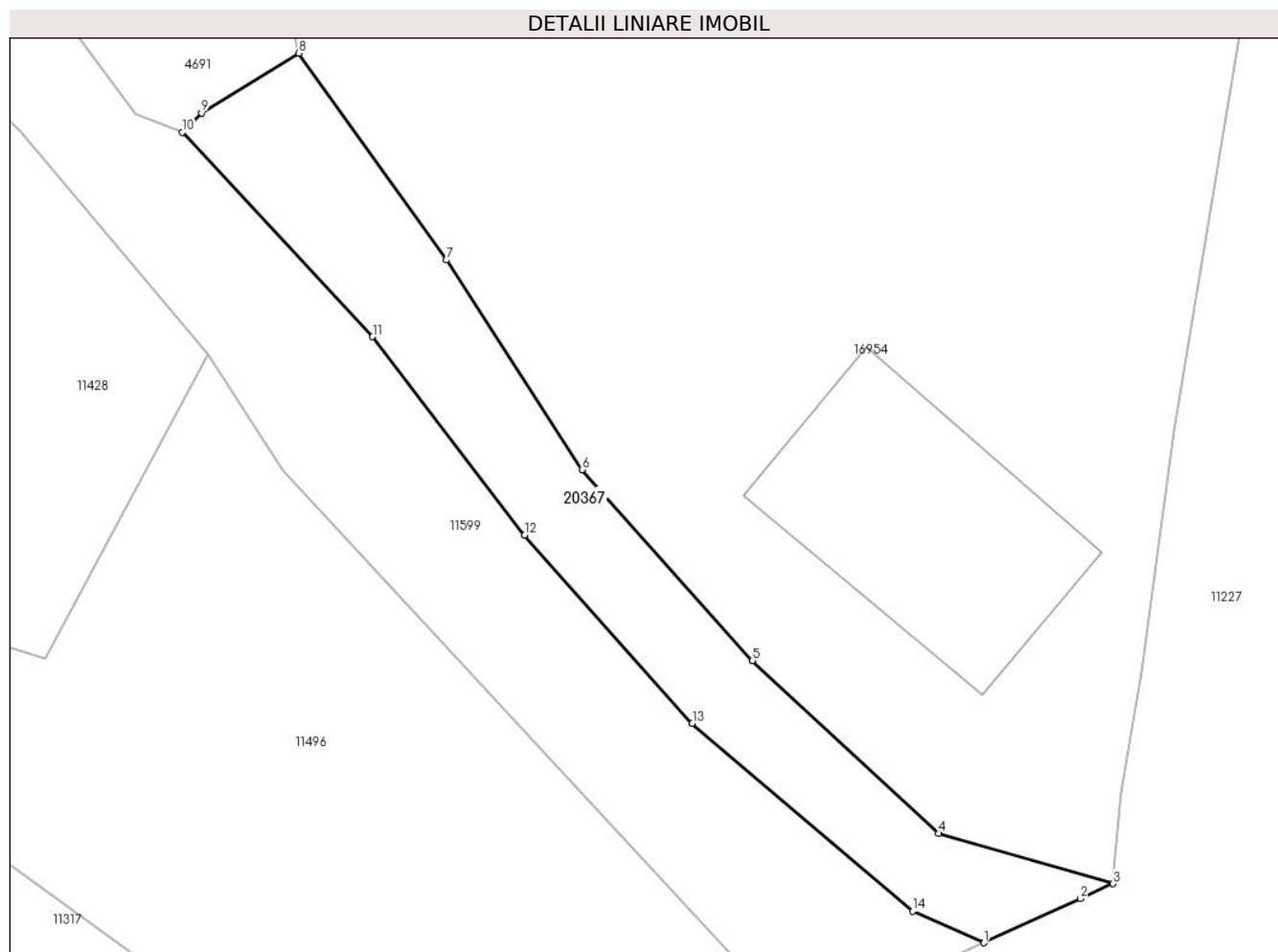
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	116	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.016,654 583.361,641	2	411.019,756 583.363,057	3.411
2	411.019,756 583.363,057	3	411.020,8 583.363,534	1.147
3	411.020,8 583.363,534	4	411.015,2 583.365,147	5.828
4	411.015,2 583.365,147	5	411.009,233 583.370,681	8.138
5	411.009,233 583.370,681	6	411.003,764 583.376,806	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.003,764 583.376,806	7	410.999,422 583.383,525	8.0
7	410.999,422 583.383,525	8	410.994,686 583.390,153	8.146
8	410.994,686 583.390,153	9	410.991,559 583.388,239	3.666
9	410.991,559 583.388,239	10	410.990,945 583.387,622	0.87
10	410.990,945 583.387,622	11	410.997,047 583.381,064	8.958
11	410.997,047 583.381,064	12	411.001,926 583.374,708	8.013
12	411.001,926 583.374,708	13	411.007,301 583.368,669	8.085
13	411.007,301 583.368,669	14	411.014,367 583.362,651	9.281
14	411.014,367 583.362,651	1	411.016,654 583.361,641	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

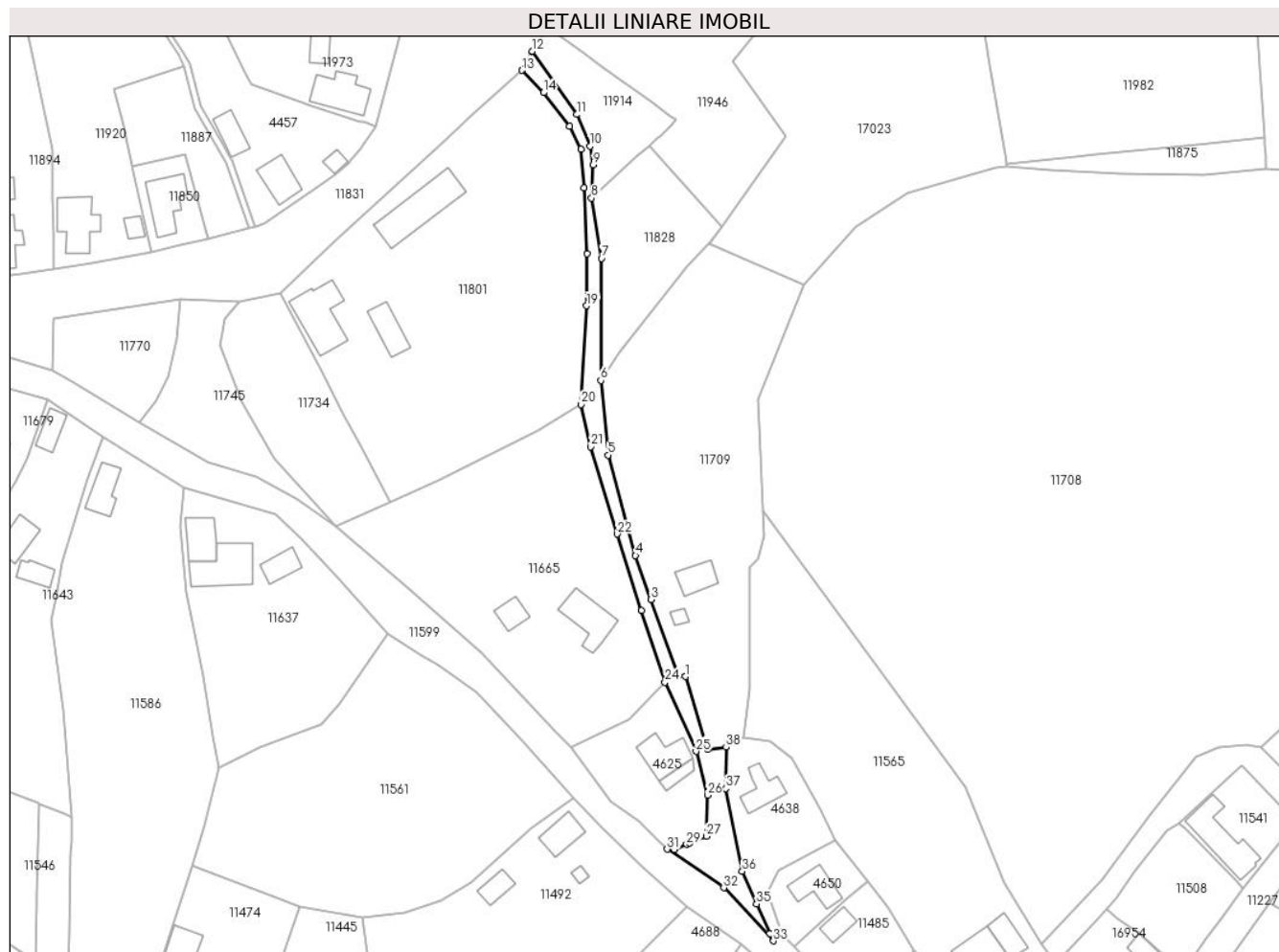
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	789	93	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.922,238 583.490,101	2	410.920,521 583.490,146	1.718	2	410.920,521 583.490,146	3	410.914,35 583.507,505	18.423
3	410.914,35 583.507,505	4	410.910,918 583.517,483	10.552	4	410.910,918 583.517,483	5	410.904,68 583.540,256	23.612
5	410.904,68 583.540,256	6	410.903,011 583.557,175	17.001	6	410.903,011 583.557,175	7	410.903,183 583.584,801	27.626
7	410.903,183 583.584,801	8	410.900,934 583.598,506	13.889	8	410.900,934 583.598,506	9	410.901,304 583.605,994	7.497
9	410.901,304 583.605,994	10	410.900,563 583.610,28	4.35	10	410.900,563 583.610,28	11	410.897,547 583.617,424	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.897,547 583.617,424	12	410.887,539 583.631,743	17.47
13	410.885,16 583.627,439	14	410.890,021 583.622,39	7.009
15	410.895,998 583.614,819	16	410.898,546 583.609,586	5.821
17	410.899,189 583.600,757	18	410.899,903 583.585,845	14.929
19	410.899,782 583.574,09	20	410.898,613 583.551,735	22.386
21	410.900,75 583.542,153	22	410.906,781 583.522,36	20.691
23	410.912,257 583.505,021	24	410.917,579 583.488,792	17.079
25	410.924,645 583.473,124	26	410.927,225 583.463,182	10.271
27	410.926,958 583.453,862	28	410.923,119 583.452,422	4.1
29	410.922,476 583.452,049	30	410.919,739 583.450,862	2.983
31	410.918,101 583.450,97	32	410.930,892 583.442,223	15.496
33	410.942,162 583.430,185	34	410.941,4 583.431,866	1.846
35	410.938,365 583.438,556	36	410.935,101 583.445,935	8.069
37	410.931,374 583.464,712	38	410.931,463 583.474,068	9.356
39	410.927,274 583.473,535	1	410.922,238 583.490,101	17.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.887,539 583.631,743	13	410.885,16 583.627,439	4.918
14	410.890,021 583.622,39	15	410.895,998 583.614,819	9.646
16	410.898,546 583.609,586	17	410.899,189 583.600,757	8.852
18	410.899,903 583.585,845	19	410.899,782 583.574,09	11.756
20	410.898,613 583.551,735	21	410.900,75 583.542,153	9.817
22	410.906,781 583.522,36	23	410.912,257 583.505,021	18.183
24	410.917,579 583.488,792	25	410.924,645 583.473,124	17.188
26	410.927,225 583.463,182	27	410.926,958 583.453,862	9.324
28	410.923,119 583.452,422	29	410.922,476 583.452,049	0.743
30	410.919,739 583.450,862	31	410.918,101 583.450,97	1.642
32	410.930,892 583.442,223	33	410.942,162 583.430,185	16.49
34	410.941,4 583.431,866	35	410.938,365 583.438,556	7.346
36	410.935,101 583.445,935	37	410.931,374 583.464,712	19.143
38	410.931,463 583.474,068	39	410.927,274 583.473,535	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59985	5.300	Sector cadastral:138 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240931 / 17/11/2023	
Act Notarial nr. 4712, din 16/11/2023 emis de BOLDUT DAVID-DOMITIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLAIE BOGDAN-AURELIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

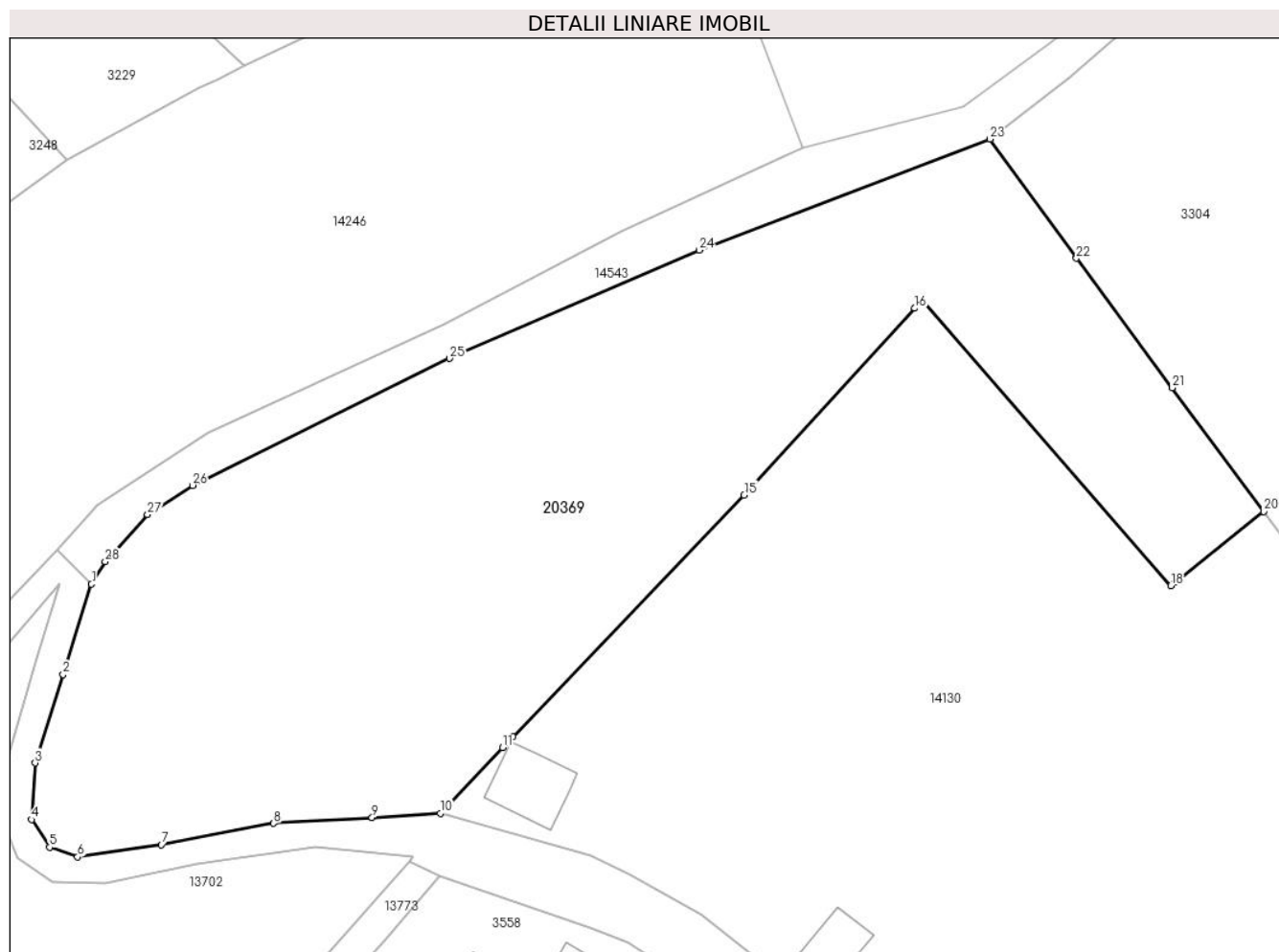
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59985	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.300	31	605/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.075,95 584.335,873	2	406.072,449 584.324,694	11.714
3	406.068,974 584.313,755	4	406.068,539 584.306,762	7.007
5	406.070,761 584.303,341	6	406.074,237 584.302,158	3.672
7	406.084,596 584.303,669	8	406.098,474 584.306,29	14.123
9	406.110,654 584.307,029	10	406.119,091 584.307,553	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.072,449 584.324,694	3	406.068,974 584.313,755	11.478
4	406.068,539 584.306,762	5	406.070,761 584.303,341	4.079
6	406.074,237 584.302,158	7	406.084,596 584.303,669	10.469
8	406.098,474 584.306,29	9	406.110,654 584.307,029	12.202
10	406.119,091 584.307,553	11	406.126,826 584.315,645	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.126,826 584.315,645	12	406.127,461 584.316,31	0.92
13	406.127,66 584.316,518	14	406.128,104 584.316,982	0.643
15	406.156,687 584.346,885	16	406.177,797 584.369,976	31.286
17	406.178,722 584.370,988	18	406.209,476 584.335,677	46.825
19	406.210,011 584.336,104	20	406.220,969 584.344,832	14.009
21	406.209,652 584.360,129	22	406.197,795 584.376,154	19.935
23	406.187,111 584.390,875	24	406.151,102 584.377,158	38.533
25	406.120,265 584.363,779	26	406.088,446 584.348,078	35.482
27	406.082,892 584.344,454	28	406.077,646 584.338,649	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.127,461 584.316,31	13	406.127,66 584.316,518	0.288
14	406.128,104 584.316,982	15	406.156,687 584.346,885	41.366
16	406.177,797 584.369,976	17	406.178,722 584.370,988	1.372
18	406.209,476 584.335,677	19	406.210,011 584.336,104	0.685
20	406.220,969 584.344,832	21	406.209,652 584.360,129	19.029
22	406.197,795 584.376,154	23	406.187,111 584.390,875	18.189
24	406.151,102 584.377,158	25	406.120,265 584.363,779	33.614
26	406.088,446 584.348,078	27	406.082,892 584.344,454	6.632
28	406.077,646 584.338,649	1	406.075,95 584.335,873	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11279, din 01/09/2008 emis de CJSDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCUTA MARIA-OTILIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

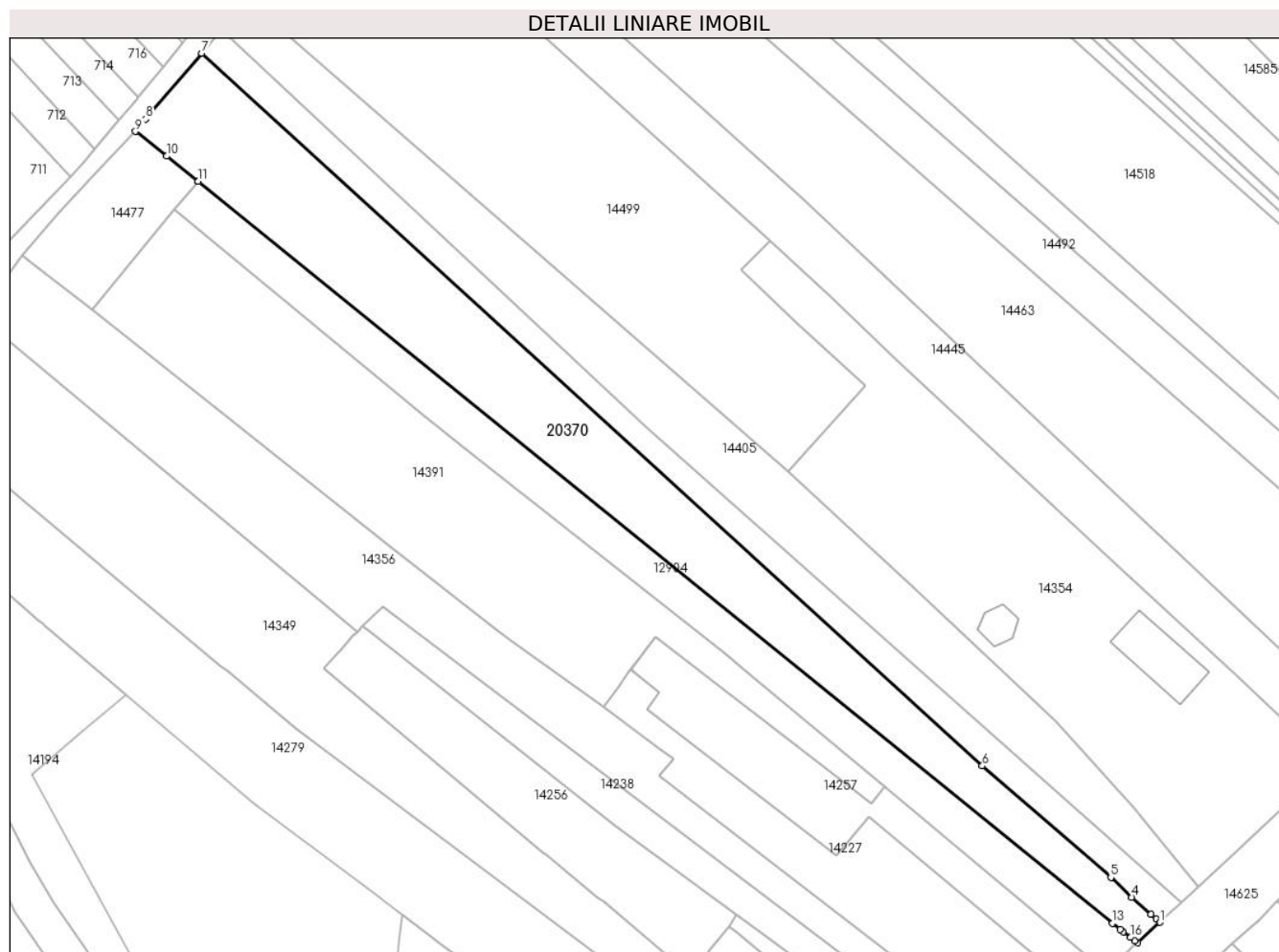
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	43	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.038,344 584.371,489	2	410.037,825 584.371,949	0.694
2	410.037,825 584.371,949	3	410.037,102 584.372,59	0.966
3	410.037,102 584.372,59	4	410.034,437 584.374,951	3.56
4	410.034,437 584.374,951	5	410.031,533 584.377,701	3.999
5	410.031,533 584.377,701	6	410.013,688 584.393,16	23.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.013,688 584.393,16	7	409.905,347 584.491,999	146.652
7	409.905,347 584.491,999	8	409.897,603 584.482,852	11.985
8	409.897,603 584.482,852	9	409.896,166 584.481,155	2.224
9	409.896,166 584.481,155	10	409.900,506 584.477,723	5.533
10	409.900,506 584.477,723	11	409.904,892 584.474,254	5.593
11	409.904,892 584.474,254	12	409.904,897 584.474,251	0.006
12	409.904,897 584.474,251	13	410.031,754 584.371,364	163.335
13	410.031,754 584.371,364	14	410.032,85 584.370,475	1.412
14	410.032,85 584.370,475	15	410.033,251 584.370,149	0.517
15	410.033,251 584.370,149	16	410.034,253 584.369,381	1.263
16	410.034,253 584.369,381	17	410.034,838 584.368,932	0.737
17	410.034,838 584.368,932	18	410.035,214 584.368,643	0.474
18	410.035,214 584.368,643	1	410.038,344 584.371,489	4.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5917

Nr. cadastral vechi:6922/2/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51565	2.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19023 / 31/05/2005	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2341, din 01/01/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LĂZANU MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5917)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

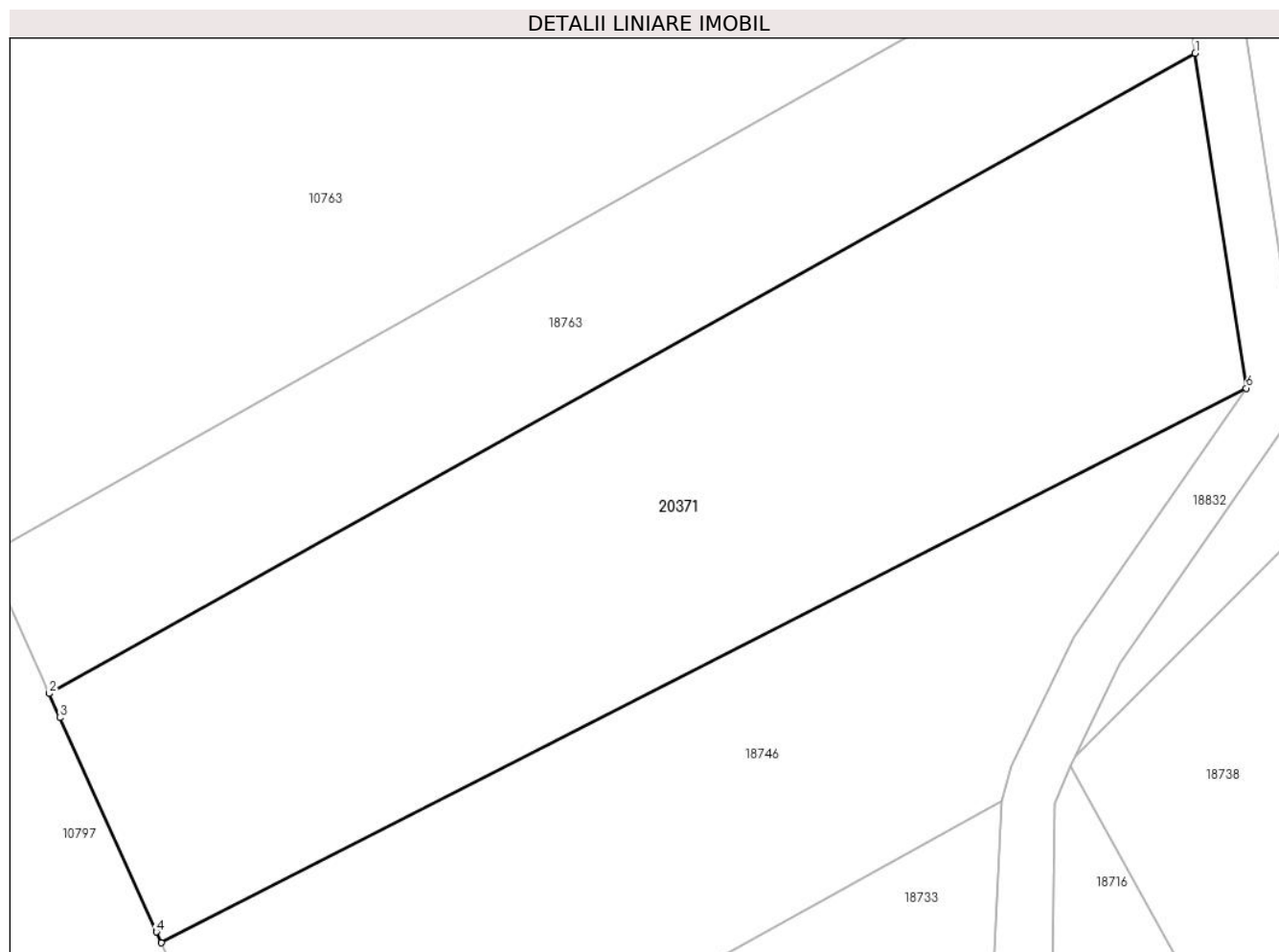
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51565	2.100	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.111,587 587.605,671	2	407.025,761 587.557,767	98.289
2	407.025,761 587.557,767	3	407.026,58 587.555,95	1.993
3	407.026,58 587.555,95	4	407.033,802 587.539,923	17.579
4	407.033,802 587.539,923	5	407.034,168 587.539,111	0.891
5	407.034,168 587.539,111	6	407.115,411 587.580,602	91.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.115,411 587.580,602	1	407.111,587 587.605,671	25.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

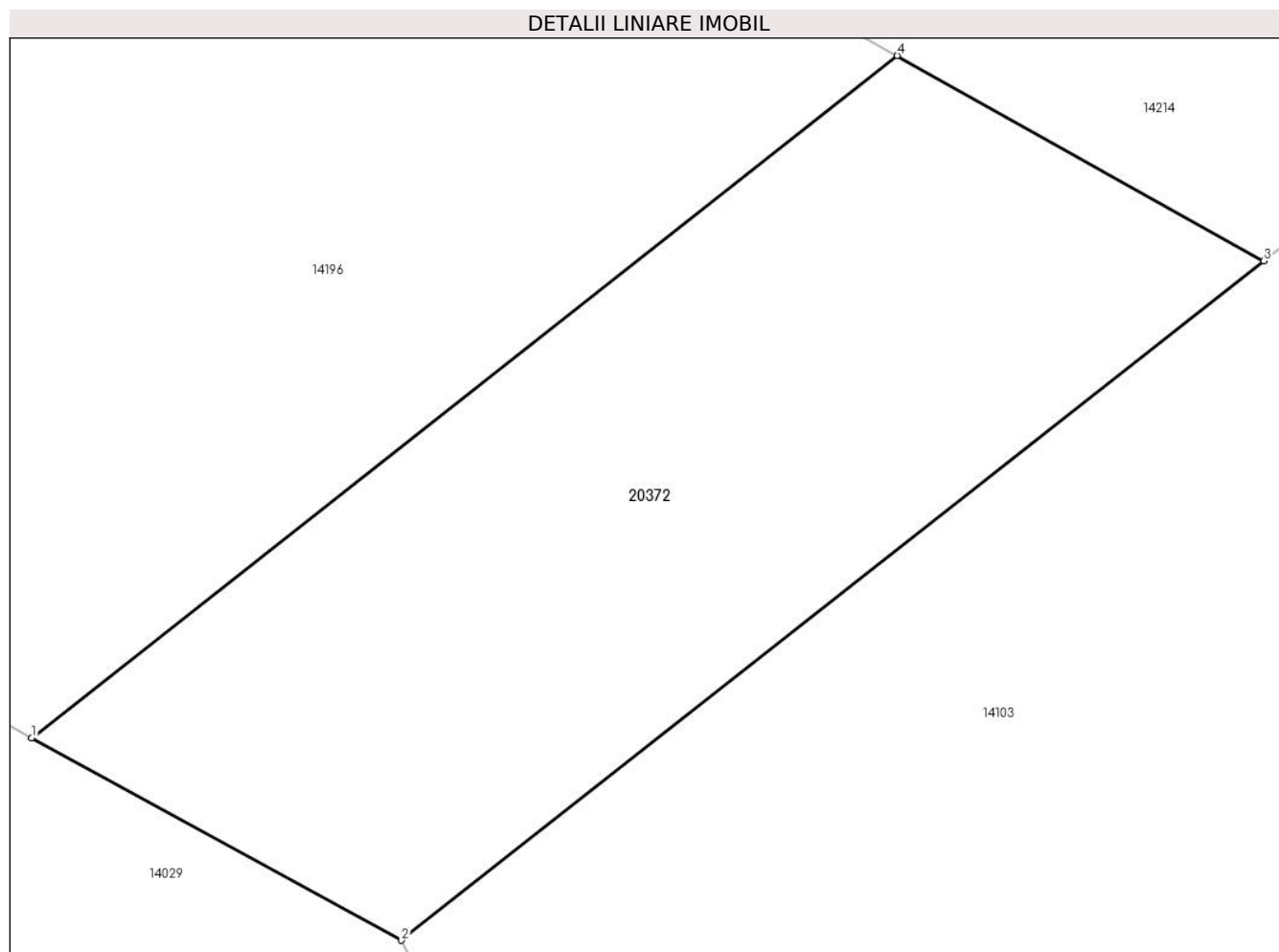
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	47	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.099,423 584.348,624	2	410.103,306 584.346,499	4.427
2	410.103,306 584.346,499	3	410.112,356 584.353,629	11.521
3	410.112,356 584.353,629	4	410.108,509 584.355,782	4.409
4	410.108,509 584.355,782	1	410.099,423 584.348,624	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boju, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.464	Sector cadastral:215 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26105/1321, din 20/05/1999 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

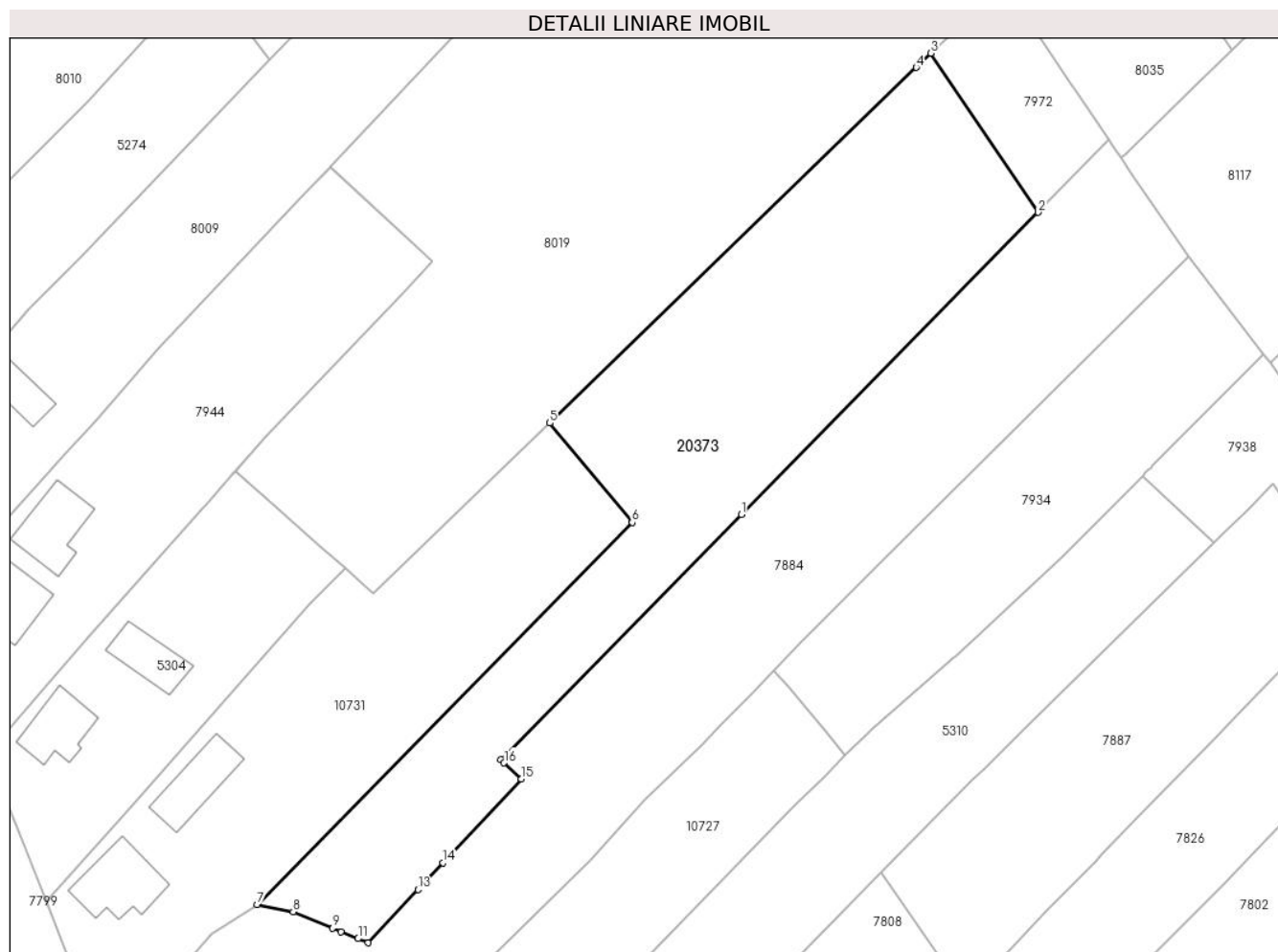
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	89	91	-	
2	arabil	NU	1.689	89	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.112,79 580.277,229	2	407.151,363 580.316,497	55.044
2	407.151,363 580.316,497	3	407.137,431 580.337,166	24.927
3	407.137,431 580.337,166	4	407.135,528 580.335,321	2.651
4	407.135,528 580.335,321	5	407.087,863 580.289,095	66.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.087,863 580.289,095	6	407.098,568 580.276,188	16.769
6	407.098,568 580.276,188	7	407.049,804 580.226,545	69.587
7	407.049,804 580.226,545	8	407.054,494 580.225,573	4.79
8	407.054,494 580.225,573	9	407.059,628 580.223,457	5.553
9	407.059,628 580.223,457	10	407.060,699 580.223,015	1.159
10	407.060,699 580.223,015	11	407.062,926 580.222,097	2.409
11	407.062,926 580.222,097	12	407.064,223 580.221,562	1.403
12	407.064,223 580.221,562	13	407.070,702 580.228,483	9.48
13	407.070,702 580.228,483	14	407.073,967 580.231,971	4.778
14	407.073,967 580.231,971	15	407.084,147 580.242,846	14.896
15	407.084,147 580.242,846	16	407.081,916 580.244,935	3.056
16	407.081,916 580.244,935	17	407.081,474 580.245,348	0.605
17	407.081,474 580.245,348	1	407.112,79 580.277,229	44.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.002	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.633,95 584.303,578	17	405.656,443 584.310,626	23.571	17	405.656,443 584.310,626	18	405.706,971 584.326,841	53.066	18	405.706,971 584.326,841	19	405.709,01 584.327,495	2.141
19	405.709,01 584.327,495	20	405.748,089 584.341,415	41.484	20	405.748,089 584.341,415	21	405.760,416 584.347,052	13.555	21	405.760,416 584.347,052	22	405.768,143 584.350,586	8.497
22	405.768,143 584.350,586	23	405.768,734 584.350,935	0.686	23	405.768,734 584.350,935	24	405.778,024 584.356,414	10.785	24	405.778,024 584.356,414	25	405.778,124 584.356,473	0.116
25	405.778,124 584.356,473	26	405.778,226 584.356,533	0.119	26	405.778,226 584.356,533	27	405.779,651 584.357,373	1.653	27	405.779,651 584.357,373	28	405.780,141 584.357,662	0.569
28	405.780,141 584.357,662	29	405.797,636 584.367,981	20.311	29	405.797,636 584.367,981	30	405.791,214 584.377,854	11.778	30	405.791,214 584.377,854	31	405.786,705 584.374,957	5.359
31	405.786,705 584.374,957	32	405.782,299 584.372,125	5.237	32	405.782,299 584.372,125	33	405.774,141 584.366,883	9.698	33	405.774,141 584.366,883	34	405.773,447 584.366,437	0.825
34	405.773,447 584.366,437	35	405.772,269 584.365,68	1.4	35	405.772,269 584.365,68	36	405.772,184 584.365,625	0.101	36	405.772,184 584.365,625	37	405.772,077 584.365,556	0.127
37	405.772,077 584.365,556	38	405.763,431 584.360,001	10.276	38	405.763,431 584.360,001	39	405.761,407 584.358,7	2.406	39	405.761,407 584.358,7	40	405.755,645 584.356,25	6.261
40	405.755,645 584.356,25	41	405.752,37 584.354,857	3.559	41	405.752,37 584.354,857	42	405.705,062 584.335,067	51.281	42	405.705,062 584.335,067	43	405.699,567 584.332,872	5.917
43	405.699,567 584.332,872	44	405.668,856 584.323,594	32.082	44	405.668,856 584.323,594	45	405.666,525 584.322,831	2.453	45	405.666,525 584.322,831	46	405.654,879 584.319,023	12.252
46	405.654,879 584.319,023	47	405.654,186 584.318,797	0.729	47	405.654,186 584.318,797	48	405.633,005 584.313,212	21.905	48	405.633,005 584.313,212	49	405.618,033 584.307,948	15.87
49	405.618,033 584.307,948	50	405.614,635 584.306,603	3.655	50	405.614,635 584.306,603	51	405.602,158 584.301,664	13.418	51	405.602,158 584.301,664	52	405.580,991 584.287,112	25.687
52	405.580,991 584.287,112	53	405.573,778 584.280,686	9.66	53	405.573,778 584.280,686	54	405.562,801 584.270,906	14.702	54	405.562,801 584.270,906	55	405.558,506 584.264,652	7.587
55	405.558,506 584.264,652	56	405.556,505 584.260,046	5.022	56	405.556,505 584.260,046	57	405.553,751 584.253,537	7.068	57	405.553,751 584.253,537	58	405.540,011 584.233,754	24.086
58	405.540,011 584.233,754	59	405.538,461 584.231,522	2.717	59	405.538,461 584.231,522	60	405.536,679 584.228,956	3.124	60	405.536,679 584.228,956	61	405.536,047 584.228,047	1.107
61	405.536,047 584.228,047	62	405.535,075 584.226,647	1.704	62	405.535,075 584.226,647	63	405.556,254 584.228,785	21.286	63	405.556,254 584.228,785	64	405.561,799 584.228,618	5.547
64	405.561,799 584.228,618	65	405.570,852 584.228,344	9.057	65	405.570,852 584.228,344	1	405.568,202 584.235,3	7.443					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

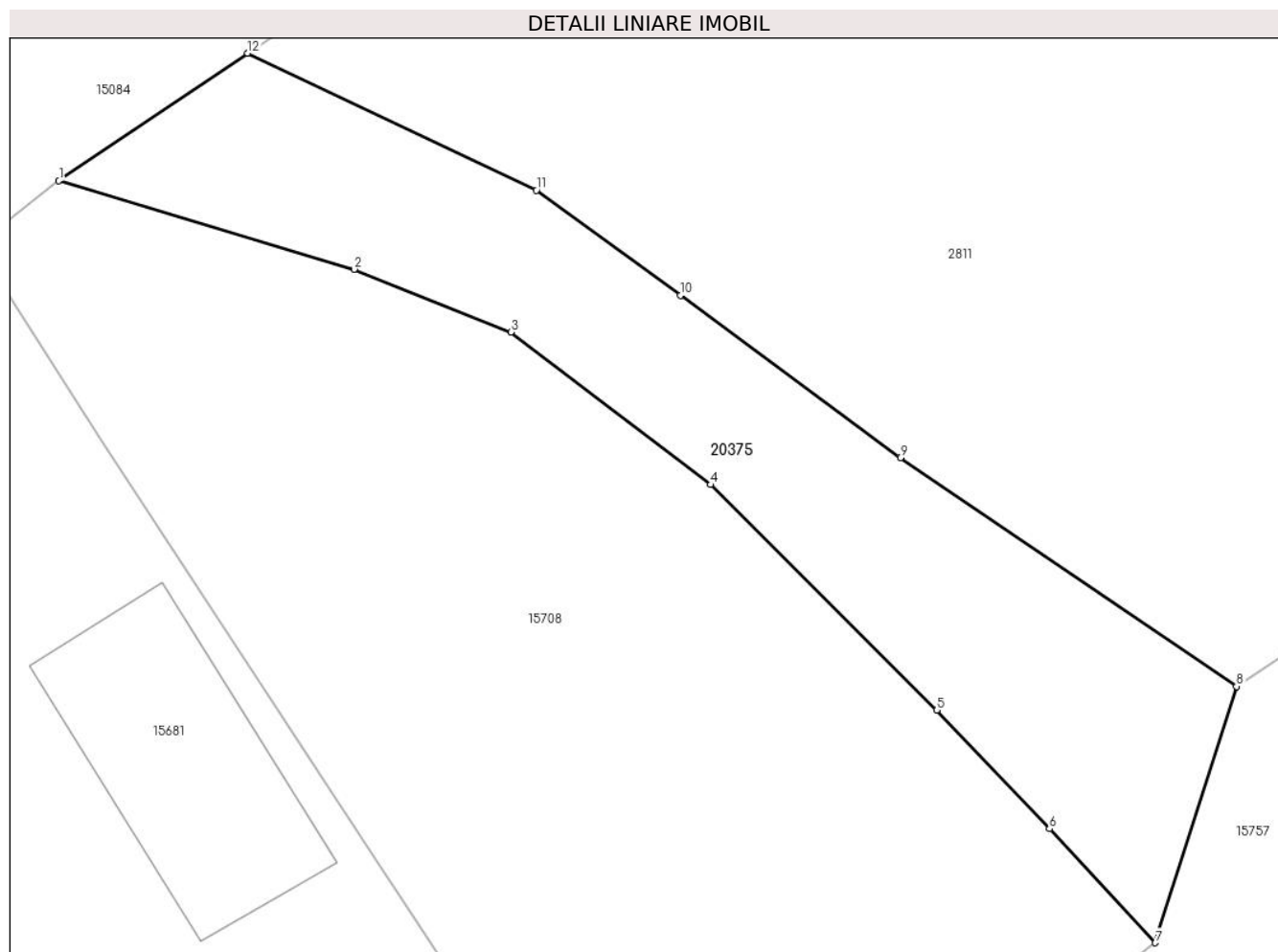
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	273	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.239,897 585.009,468	2	407.250,563 585.006,275	11.134
2	407.250,563 585.006,275	3	407.256,232 585.004,007	6.106
3	407.256,232 585.004,007	4	407.263,449 584.998,494	9.082
4	407.263,449 584.998,494	5	407.271,625 584.990,354	11.537
5	407.271,625 584.990,354	6	407.275,695 584.986,067	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.275,695 584.986,067	7	407.279,525 584.981,949	5.624
7	407.279,525 584.981,949	8	407.282,454 584.991,208	9.711
8	407.282,454 584.991,208	9	407.270,311 584.999,464	14.684
9	407.270,311 584.999,464	10	407.262,358 585.005,33	9.882
10	407.262,358 585.005,33	11	407.257,154 585.009,127	6.442
11	407.257,154 585.009,127	12	407.246,719 585.014,076	11.549
12	407.246,719 585.014,076	1	407.239,897 585.009,468	8.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

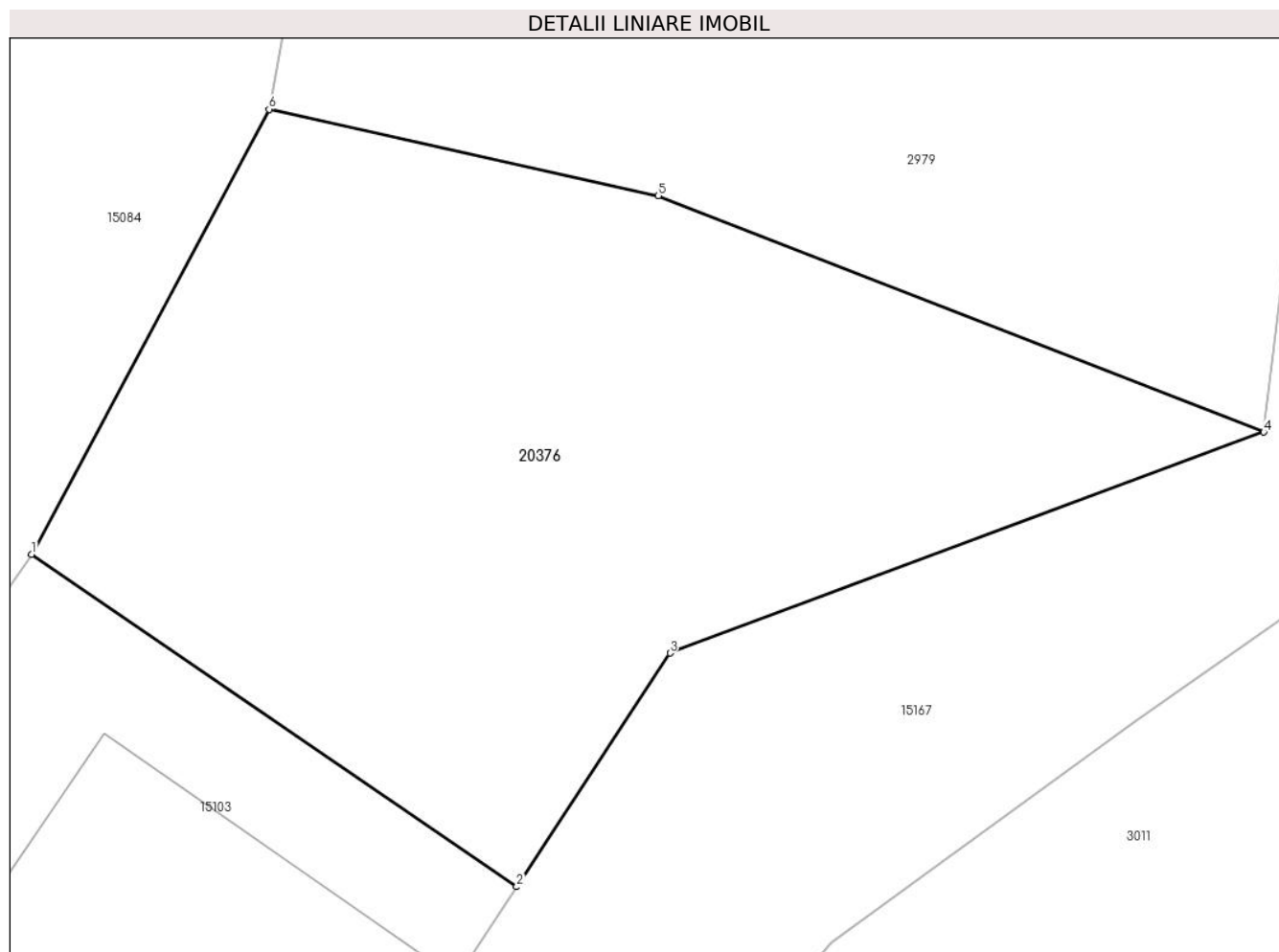
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,247 584.717,248	2	406.937,778 584.710,033	12.766
2	406.937,778 584.710,033	3	406.941,108 584.715,103	6.066
3	406.941,108 584.715,103	4	406.953,999 584.719,899	13.754
4	406.953,999 584.719,899	5	406.940,856 584.725,022	14.106
5	406.940,856 584.725,022	6	406.932,402 584.726,903	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.932,402 584.726,903	1	406.927,247 584.717,248	10.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

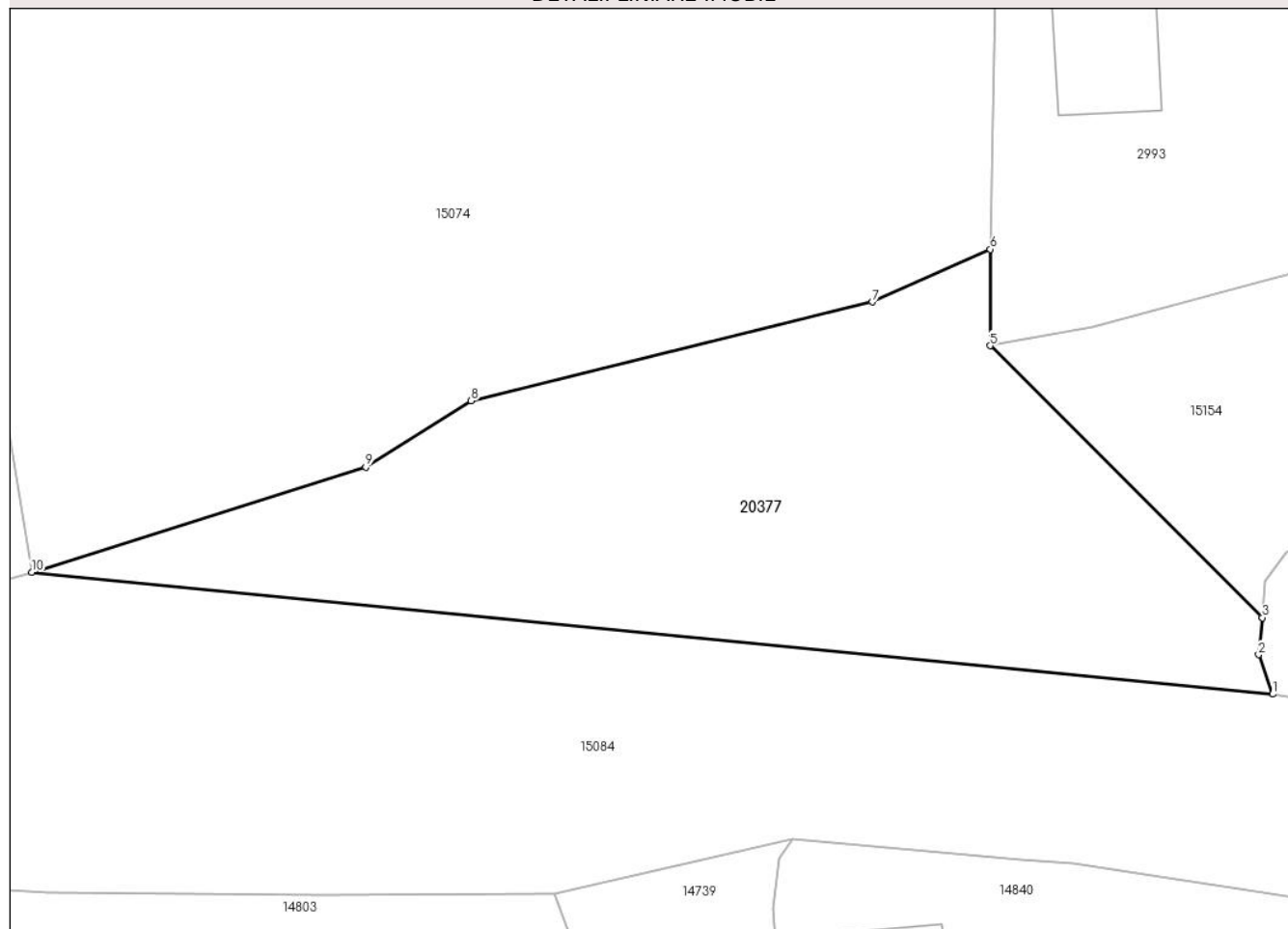
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	620	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.638,889 584.627,998	2	406.638,202 584.629,943	2.063
2	406.638,202 584.629,943	3	406.638,389 584.631,762	1.829
3	406.638,389 584.631,762	4	406.638,334 584.631,817	0.077
4	406.638,334 584.631,817	5	406.624,954 584.645,172	18.905
5	406.624,954 584.645,172	6	406.624,962 584.649,924	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.624,962 584.649,924	7	406.619,138 584.647,324	6.378
7	406.619,138 584.647,324	8	406.599,346 584.642,451	20.383
8	406.599,346 584.642,451	9	406.594,137 584.639,185	6.148
9	406.594,137 584.639,185	10	406.577,671 584.633,997	17.264
10	406.577,671 584.633,997	1	406.638,889 584.627,998	61.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

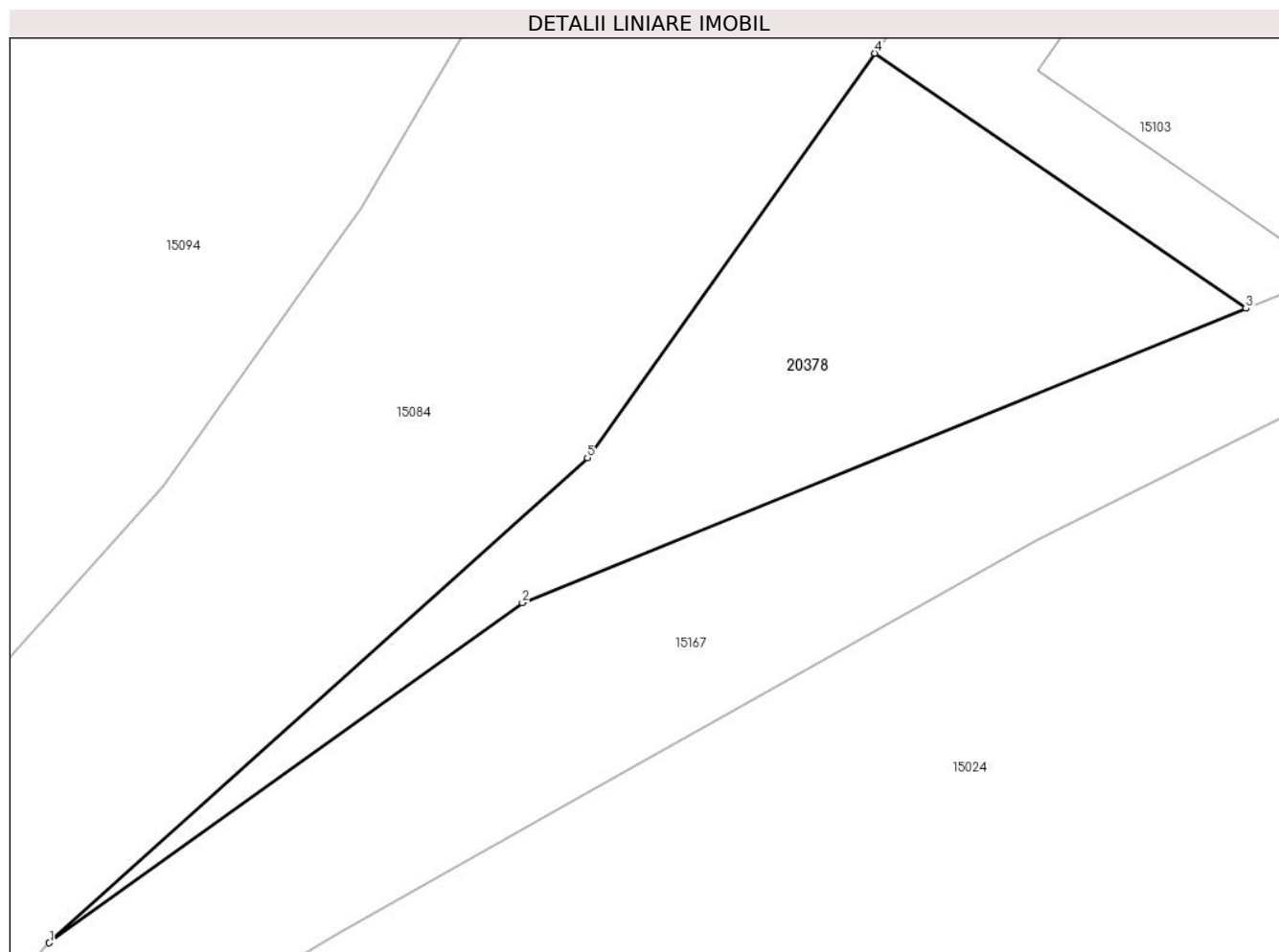
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	121	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.896,646 584.681,313	2	406.909,004 584.690,192	15.217
2	406.909,004 584.690,192	3	406.927,919 584.697,882	20.419
3	406.927,919 584.697,882	4	406.918,225 584.704,545	11.763
4	406.918,225 584.704,545	5	406.910,707 584.693,983	12.965
5	406.910,707 584.693,983	1	406.896,646 584.681,313	18.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

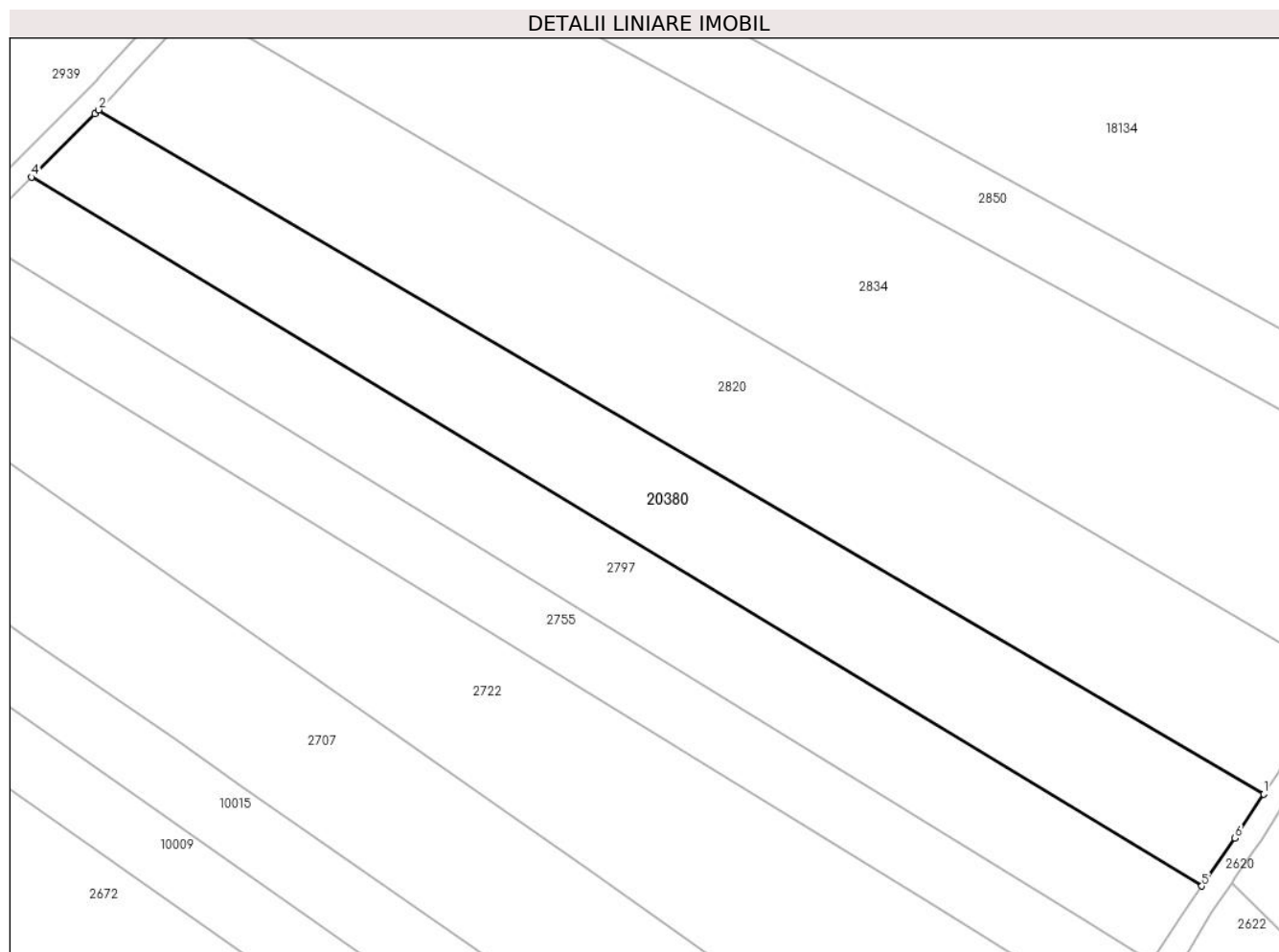
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	136	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.516,161 577.337,575	2	415.310,376 577.458,349	238.608
2	415.310,376 577.458,349	3	415.309,664 577.457,637	1.007
3	415.309,664 577.457,637	4	415.298,512 577.446,485	15.771
4	415.298,512 577.446,485	5	415.505,236 577.321,339	241.653
5	415.505,236 577.321,339	6	415.511,067 577.329,793	10.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.511,067 577.329,793	1	415.516,161 577.337,575	9.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5915

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53815	8.635	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Terenul este parte din Parcela Nr. 4, Tarla 20, din TP Nr. 3133/2131.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19022 / 31/05/2005	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11737, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Cluj (act administrativ nr 188965 din 06.09.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 3133/2131 din 15.08.2003, emis de CJPSDPAT; in scris sub semnatura privata nr PAD din 25.08.2023, emis de STAN SABIN CLAUDIU;in scris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.08.2023, emis de STAN SABIN CLAUDIU;in scris sub semnatura privata nr PAD-completare din 22.09.2023, emis de STAN SABIN CLAUDIU dosar nr. 11673/2004);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

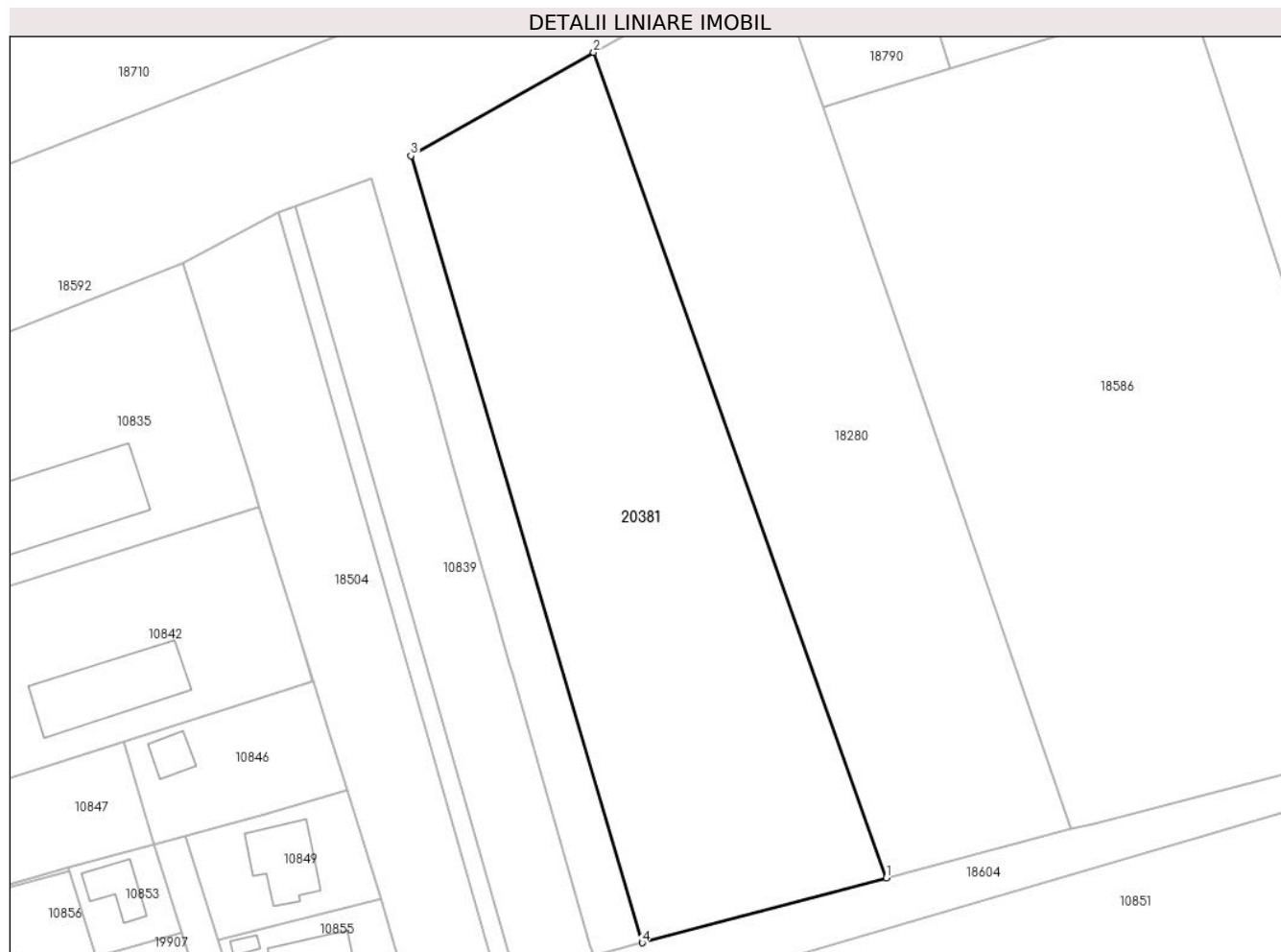
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53815	8.635	Teren neimprejmuit. Terenul este parte din Parcela Nr. 4, Tarla 20, din TP Nr. 3133/2131.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.635	20	4	6951	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.754,444 587.194,073	2	406.692,693 587.368,151	184.706
2	406.692,693 587.368,151	3	406.654,171 587.346,355	44.261
3	406.654,171 587.346,355	4	406.702,943 587.180,362	173.01
4	406.702,943 587.180,362	1	406.754,444 587.194,073	53.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:75 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

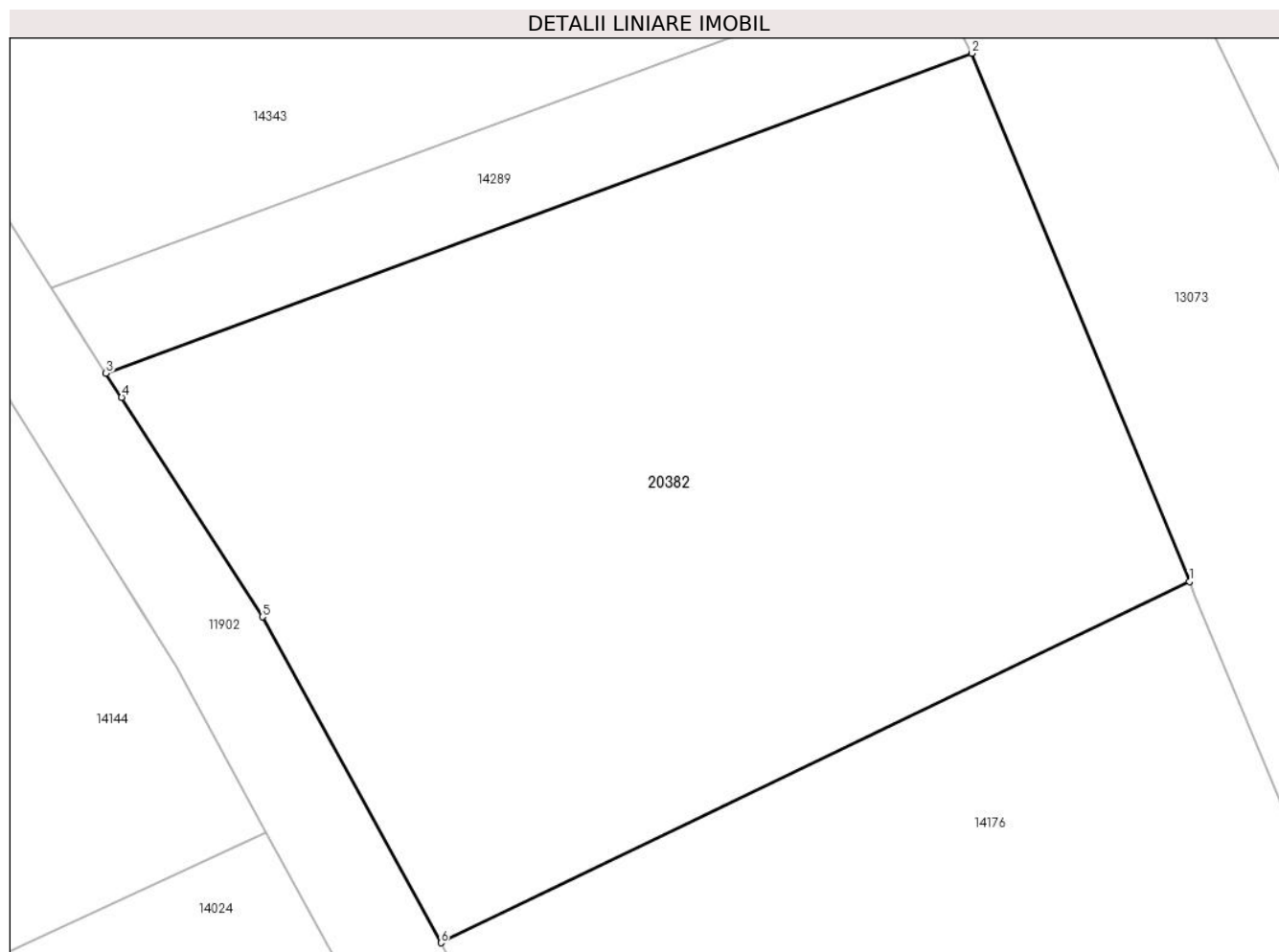
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	858	61	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.037,558 584.379,422	2	413.028,836 584.400,599	22.904
2	413.028,836 584.400,599	3	412.994,096 584.387,769	37.033
3	412.994,096 584.387,769	4	412.994,719 584.386,799	1.153
4	412.994,719 584.386,799	5	413.000,365 584.378,0	10.455
5	413.000,365 584.378,0	6	413.007,527 584.364,932	14.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.007,527 584.364,932	1	413.037,558 584.379,422	33.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

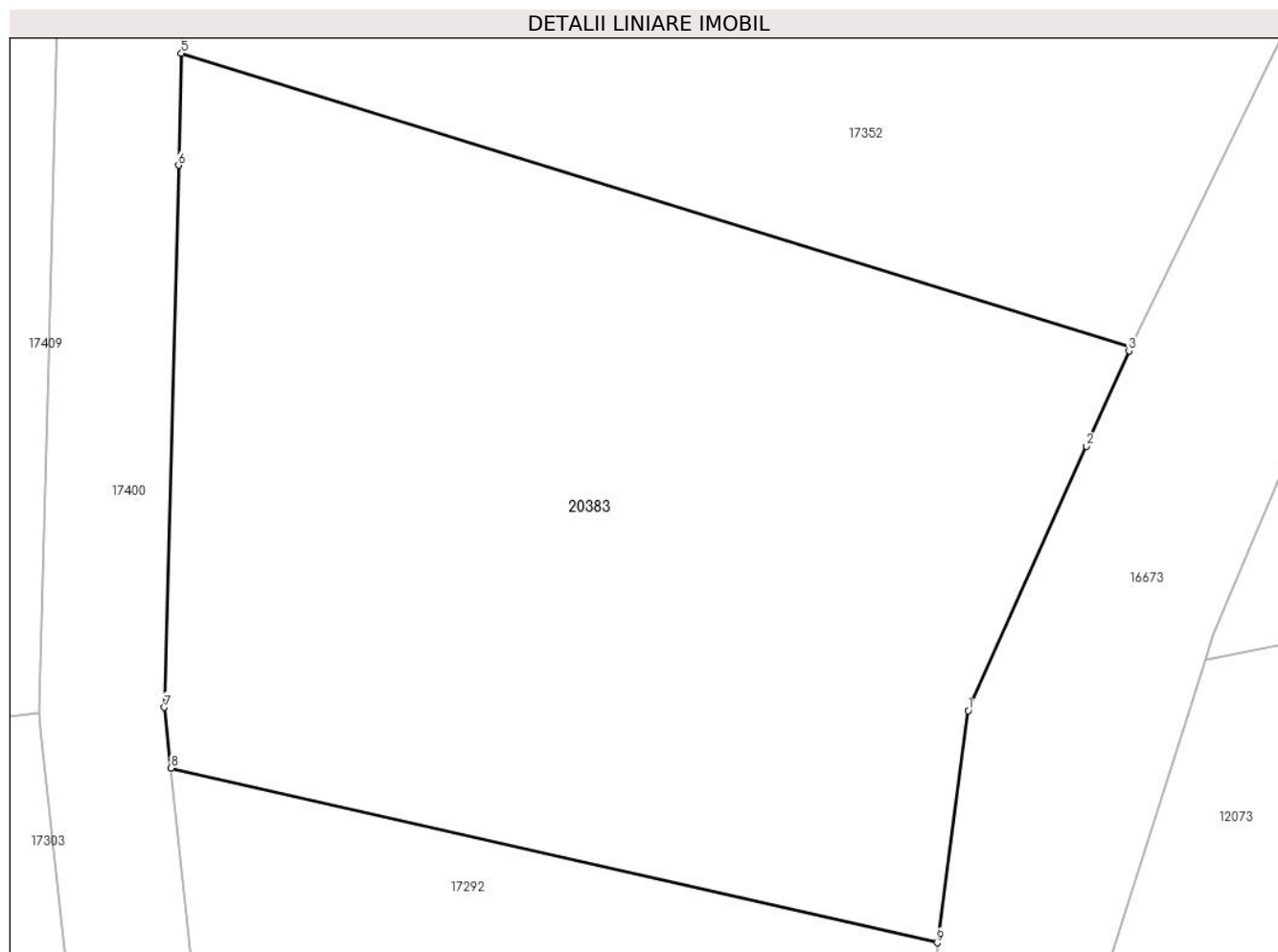
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.667	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.056,953 586.068,425	2	413.066,394 586.089,53	23.121
2	413.066,394 586.089,53	3	413.069,798 586.097,139	8.335
3	413.069,798 586.097,139	4	413.069,942 586.097,437	0.331
4	413.069,942 586.097,437	5	412.994,121 586.120,887	79.365
5	412.994,121 586.120,887	6	412.993,891 586.111,954	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.993,891 586.111,954	7	412.992,778 586.068,681	43.288
7	412.992,778 586.068,681	8	412.993,293 586.063,835	4.873
8	412.993,293 586.063,835	9	413.054,481 586.049,899	62.755
9	413.054,481 586.049,899	1	413.056,953 586.068,425	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straja, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:196 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

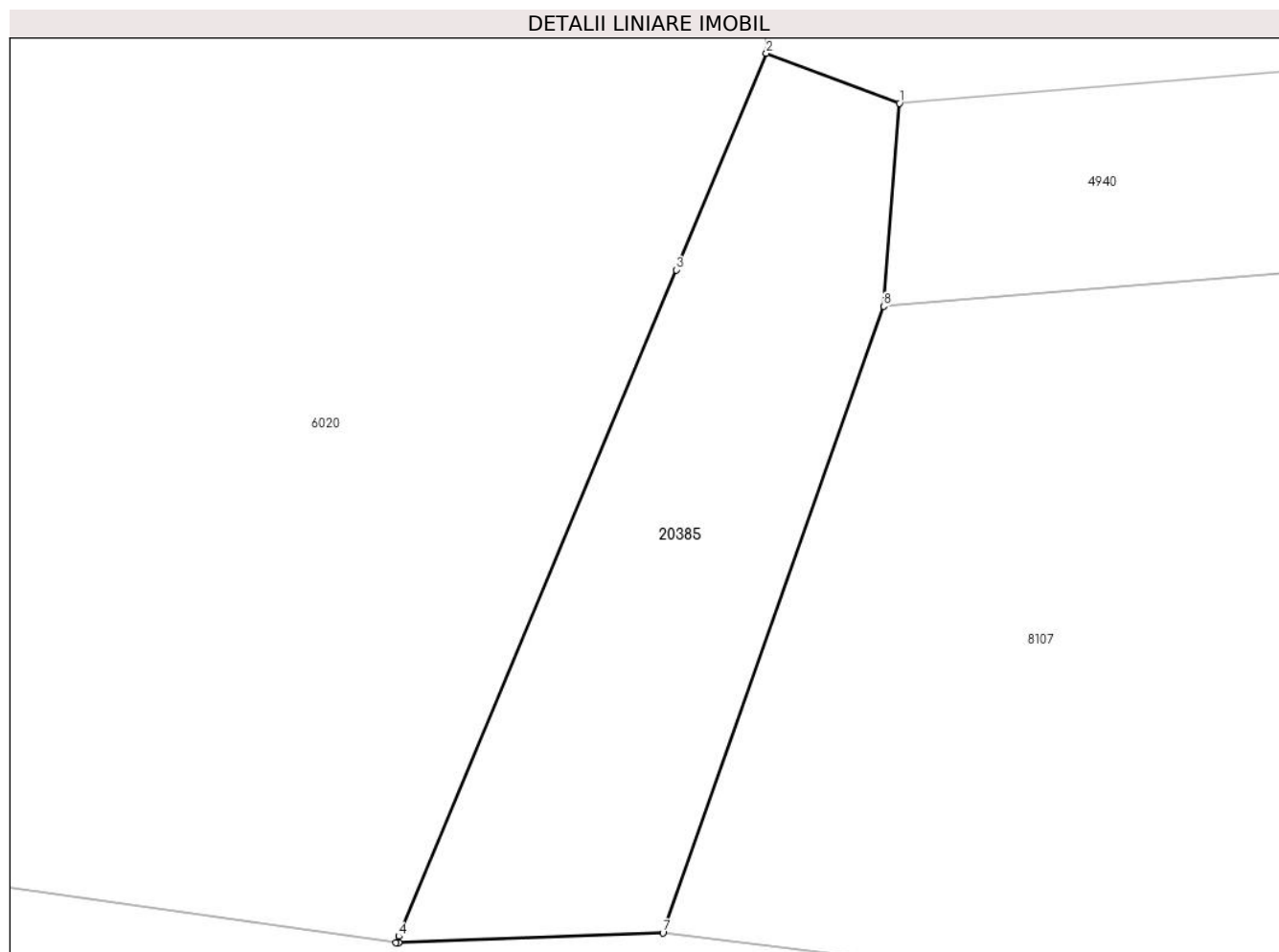
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	83	117	-	-	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.700,023 578.423,859	2	413.697,286 578.424,886	2.924
2	413.697,286 578.424,886	3	413.695,431 578.420,436	4.821
3	413.695,431 578.420,436	4	413.689,728 578.406,749	14.828
4	413.689,728 578.406,749	5	413.689,672 578.406,614	0.146
5	413.689,672 578.406,614	6	413.689,728 578.406,616	0.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.689,728 578.406,616	7	413.695,16 578.406,819	5.436
7	413.695,16 578.406,819	8	413.699,702 578.419,689	13.648
8	413.699,702 578.419,689	1	413.700,023 578.423,859	4.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

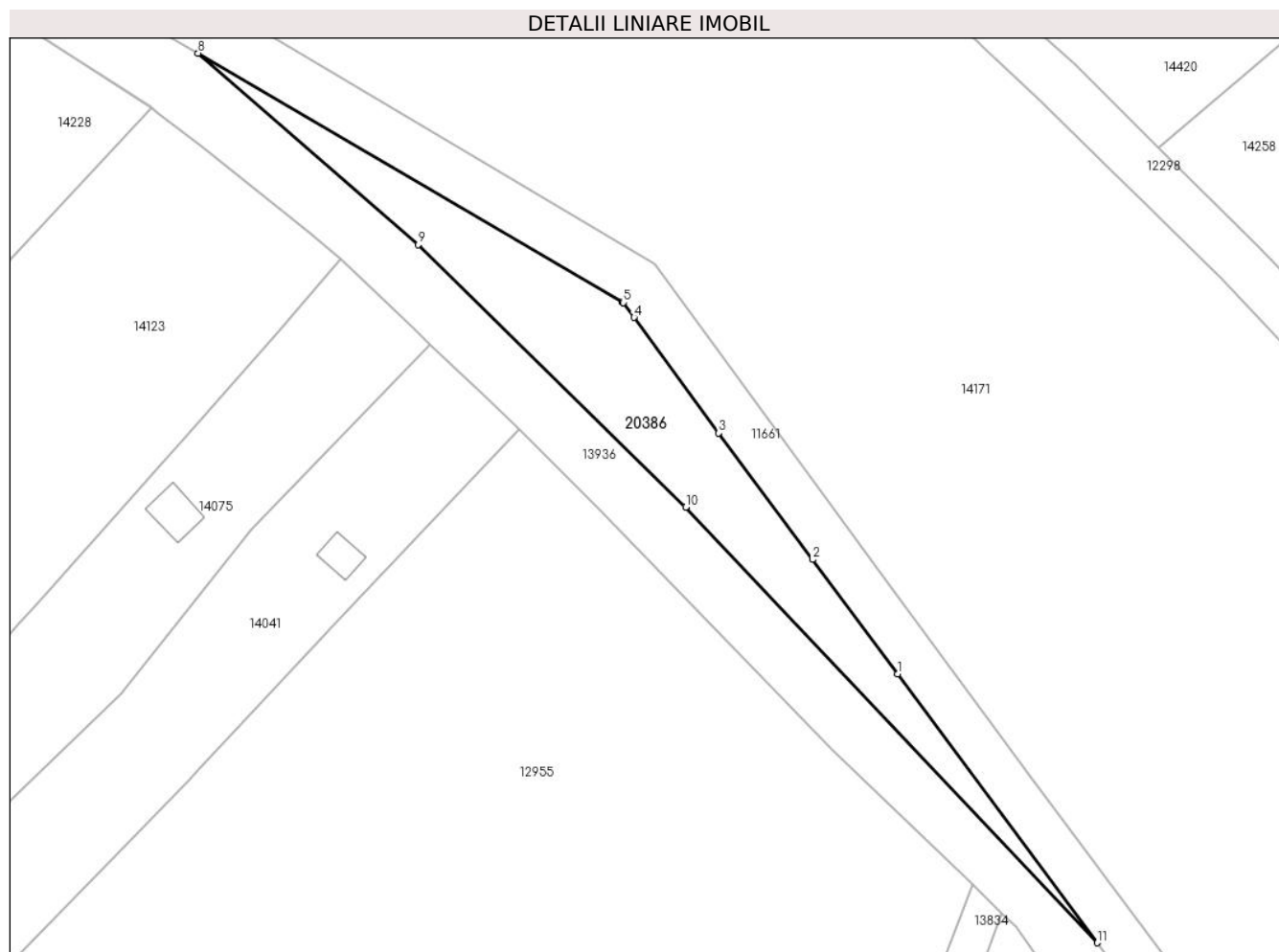
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.798,203 584.331,13	2	408.787,839 584.345,081	17.379
2	408.787,839 584.345,081	3	408.776,401 584.360,479	19.181
3	408.776,401 584.360,479	4	408.766,091 584.374,545	17.44
4	408.766,091 584.374,545	5	408.764,758 584.376,364	2.256
5	408.764,758 584.376,364	6	408.764,71 584.376,429	0.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.764,71 584.376,429	7	408.764,706 584.376,435	0.007
7	408.764,706 584.376,435	8	408.712,981 584.406,716	59.937
8	408.712,981 584.406,716	9	408.739,767 584.383,409	35.507
9	408.739,767 584.383,409	10	408.772,377 584.351,46	45.652
10	408.772,377 584.351,46	11	408.822,502 584.298,418	72.979
11	408.822,502 584.298,418	1	408.798,203 584.331,13	40.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureşanu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	59992	791	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura nordica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233904 / 09/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1460/2023, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (ACTELE IN ORIG LA 143463/2023);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTH RODICA-CECILIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

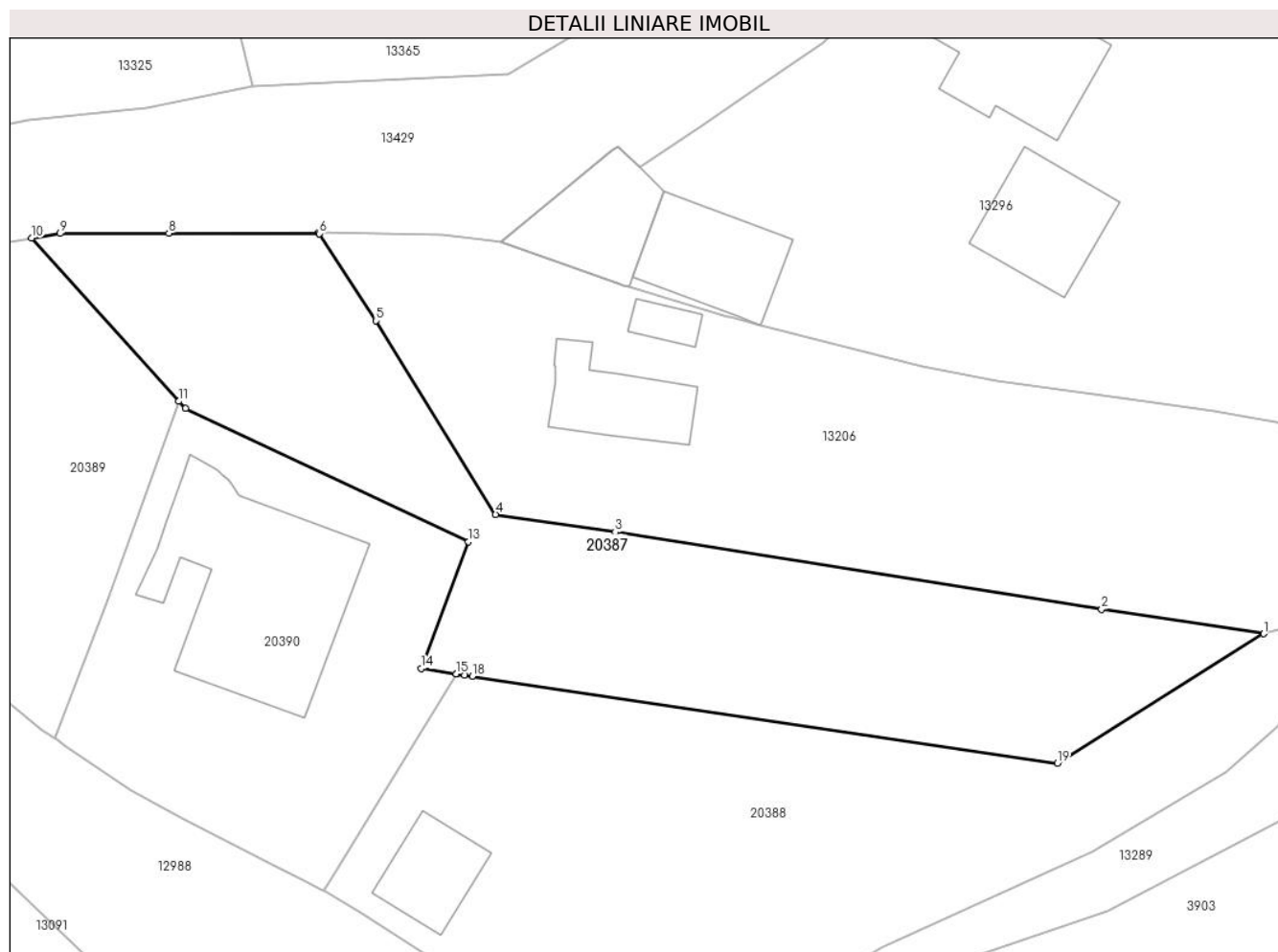
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59992	791	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura nordica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.332,736 584.071,533	2	410.322,03 584.073,155	10.828
2	410.322,03 584.073,155	3	410.289,901 584.078,256	32.532
3	410.289,901 584.078,256	4	410.281,999 584.079,41	7.986
4	410.281,999 584.079,41	5	410.274,074 584.092,205	15.05
5	410.274,074 584.092,205	6	410.270,361 584.097,95	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.270,361 584.097,95	7	410.270,327 584.098,002	0.062
7	410.270,327 584.098,002	8	410.260,424 584.097,974	9.903
8	410.260,424 584.097,974	9	410.253,22 584.097,956	7.204
9	410.253,22 584.097,956	10	410.251,346 584.097,657	1.898
10	410.251,346 584.097,657	11	410.261,073 584.086,883	14.515
11	410.261,073 584.086,883	12	410.261,507 584.086,402	0.648
12	410.261,507 584.086,402	13	410.280,208 584.077,604	20.667
13	410.280,208 584.077,604	14	410.277,085 584.069,239	8.929
14	410.277,085 584.069,239	15	410.279,391 584.068,897	2.331
15	410.279,391 584.068,897	16	410.279,428 584.068,891	0.038
16	410.279,428 584.068,891	17	410.279,946 584.068,814	0.523
17	410.279,946 584.068,814	18	410.280,452 584.068,739	0.512
18	410.280,452 584.068,739	19	410.319,115 584.062,998	39.087
19	410.319,115 584.062,998	1	410.332,736 584.071,533	16.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureșanu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59993	925	Sector cadastral:55 Teren neimprijmuit; Imprijmuit cu gard de plasa de sarma pe latura sud-estica si sud-vestica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureșanu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233904 / 09/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1460/2023, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (ACTELE IN ORIG LA 143463/2023);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVUȚIU OTILIA, Lipsa CNP
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVUȚIU OTILIA, Lipsa CNP

C. Partea III. SARCINI .

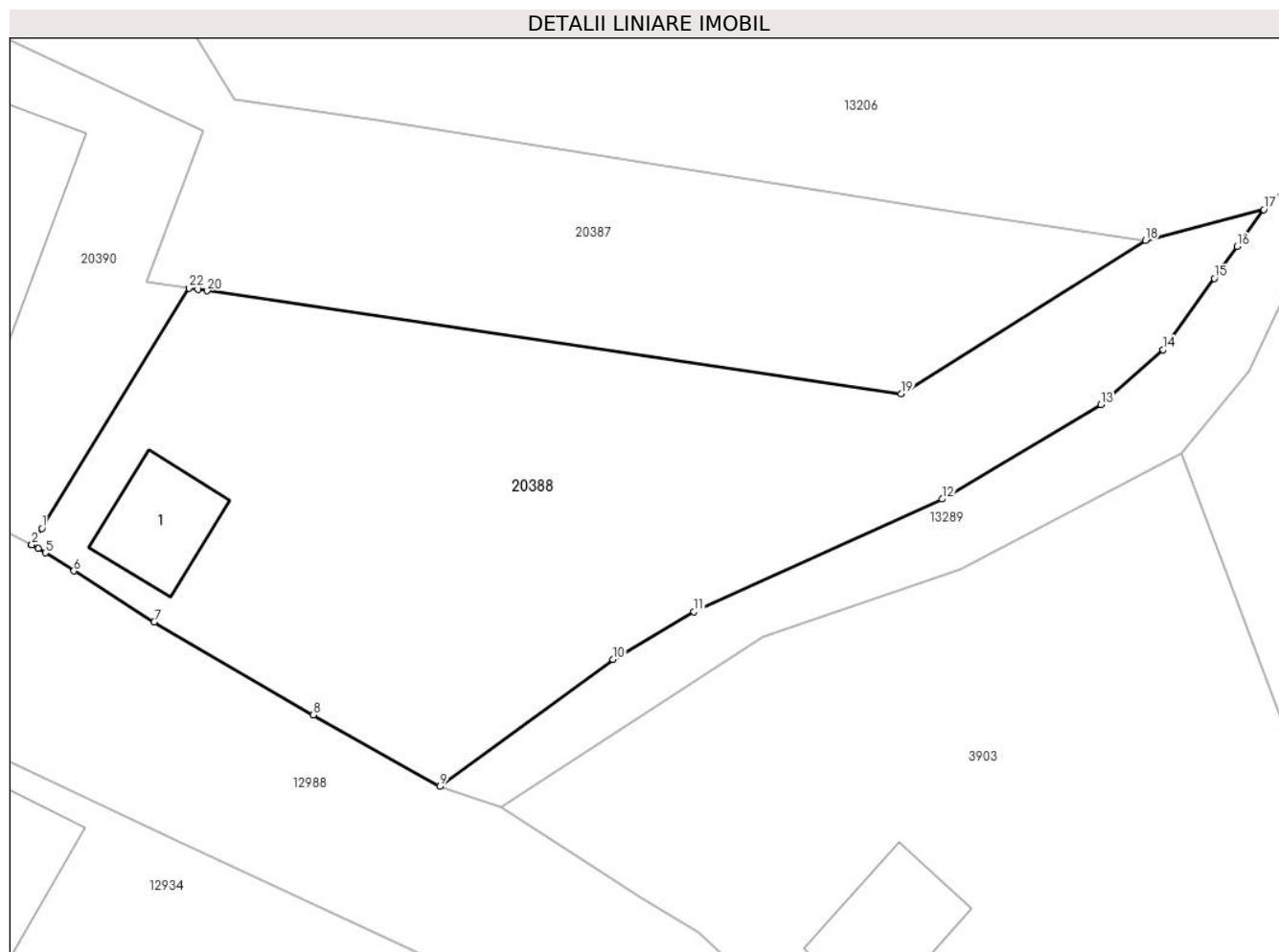
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59993	925	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura sud-estica si sud-vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.271,228 584.055,506	2	410.270,675 584.054,6	1.061
3	410.270,662 584.054,578	4	410.271,028 584.054,392	0.411
5	410.271,425 584.054,14	6	410.273,015 584.053,133	1.882
7	410.277,493 584.050,295	8	410.286,36 584.045,121	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.270,675 584.054,6	3	410.270,662 584.054,578	0.027
4	410.271,028 584.054,392	5	410.271,425 584.054,14	0.47
6	410.273,015 584.053,133	7	410.277,493 584.050,295	5.302
8	410.286,36 584.045,121	9	410.293,418 584.041,138	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.293,418 584.041,138	10	410.303,046 584.048,214	11.948
11	410.307,566 584.050,862	12	410.321,405 584.057,138	15.195
13	410.330,253 584.062,396	14	410.333,706 584.065,458	4.615
15	410.336,565 584.069,431	16	410.337,838 584.071,2	2.179
17	410.339,319 584.073,258	18	410.332,736 584.071,533	6.805
19	410.319,115 584.062,998	20	410.280,452 584.068,739	39.087
21	410.279,946 584.068,814	22	410.279,428 584.068,891	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.303,046 584.048,214	11	410.307,566 584.050,862	5.239
12	410.321,405 584.057,138	13	410.330,253 584.062,396	10.293
14	410.333,706 584.065,458	15	410.336,565 584.069,431	4.895
16	410.337,838 584.071,2	17	410.339,319 584.073,258	2.536
18	410.332,736 584.071,533	19	410.319,115 584.062,998	16.075
20	410.280,452 584.068,739	21	410.279,946 584.068,814	0.512
22	410.279,428 584.068,891	1	410.271,228 584.055,506	15.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureşanu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	59994	534	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura nordica si gard de metal pe latura sud-vestica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233904 / 09/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1460/2023, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (ACTELE IN ORIG LA 143463/2023);	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SĂVUȚIU OTILIA, si, Lipsa CNP	
2) SĂVUȚIU NICOLAE-TRAIAN, în coproprietate	

C. Partea III. SARCINI .

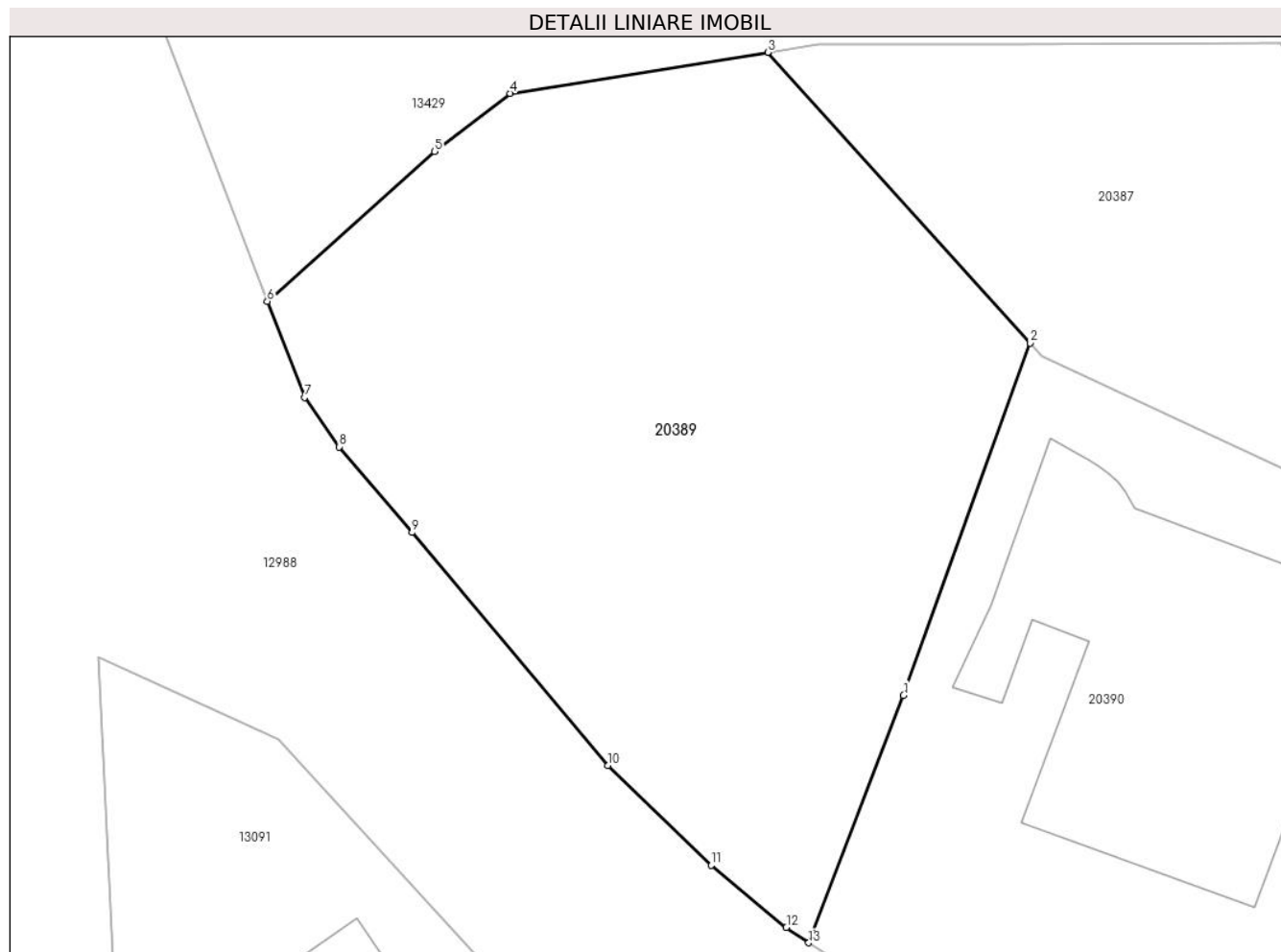
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59994	534	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura nordica si gard de metal pe latura sud-vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.256,375 584.073,818	2	410.261,073 584.086,883	13.884
2	410.261,073 584.086,883	3	410.251,346 584.097,657	14.515
3	410.251,346 584.097,657	4	410.241,793 584.096,131	9.674
4	410.241,793 584.096,131	5	410.238,983 584.093,988	3.534
5	410.238,983 584.093,988	6	410.232,782 584.088,428	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.232,782 584.088,428	7	410.234,164 584.084,863	3.823
7	410.234,164 584.084,863	8	410.235,456 584.083,029	2.243
8	410.235,456 584.083,029	9	410.238,156 584.079,851	4.17
9	410.238,156 584.079,851	10	410.245,41 584.071,224	11.271
10	410.245,41 584.071,224	11	410.249,251 584.067,515	5.339
11	410.249,251 584.067,515	12	410.252,031 584.065,209	3.612
12	410.252,031 584.065,209	13	410.252,863 584.064,644	1.005
13	410.252,863 584.064,644	1	410.256,375 584.073,818	9.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureșanu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59995	528	Sector cadastral:55 Teren neimpregmuit; Impregmuit cu gard de plasa de sarma pe latura sudica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59995-C1	Loc. Cojocna, Str Poet Andrei Mureșanu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:143 mp; Constructie cu doua apartamente, in regimul de inaltime Sp+P+E+Pod, avind parti indivize comune; terenul,(in cota de 213/528 pt. ap.1 si cota de 315/528 parte pt. ap. nr.2) , fundatiile si fatadele

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233904 / 09/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1460/2023, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (ACTELE IN ORIG LA 143463/2023);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 315/528, cota initiala 315/528 1) SĂVUȚIU OTILIA 2) SĂVUȚIU NICOLAE-TRAIAN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 213/528, cota initiala 213/528 1) TOTH RODICA-CECILIA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVUȚIU NICOLAE-TRAIAN 2) SĂVUȚIU OTILIA 3) TOTH RODICA-CECILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

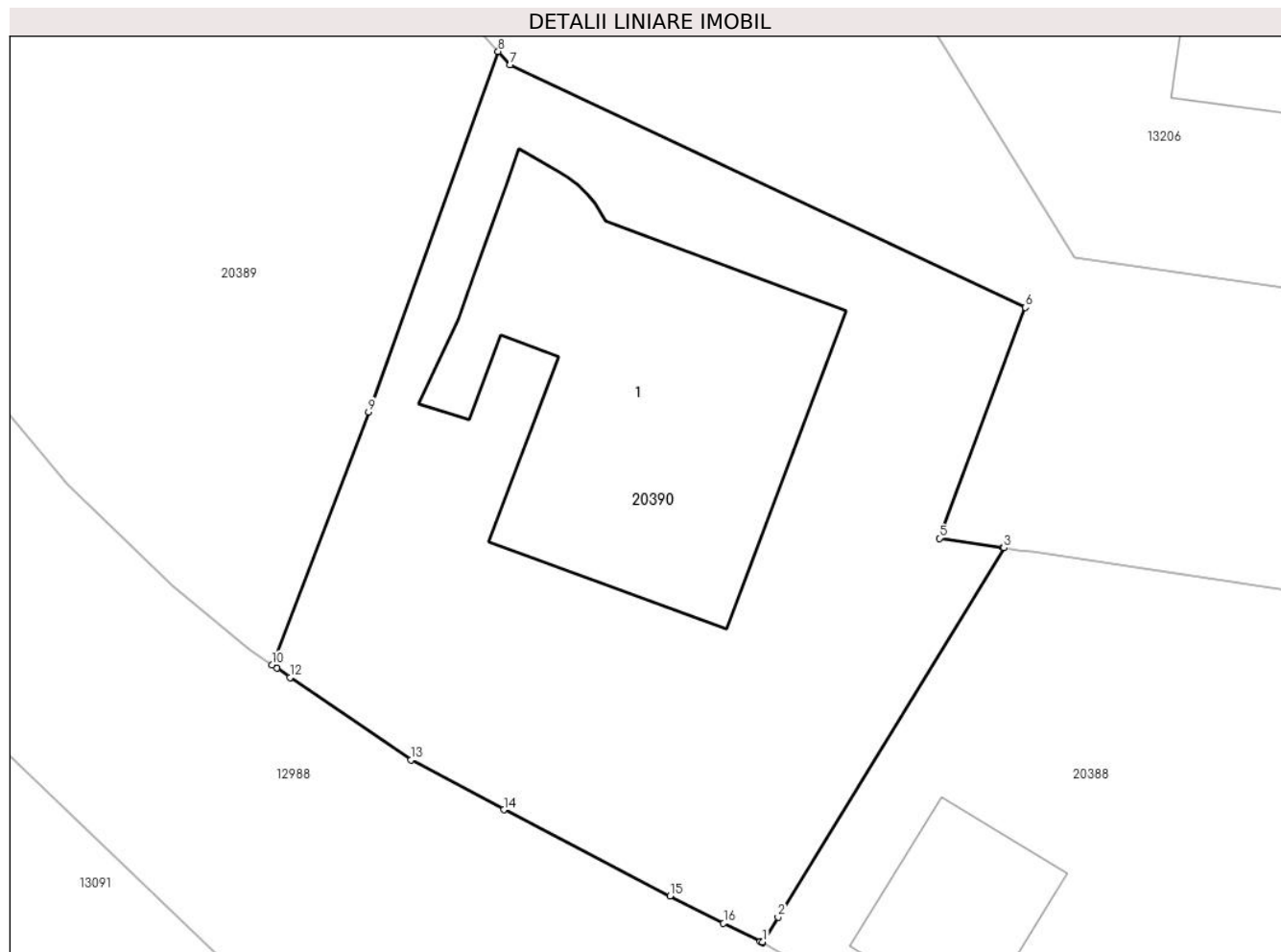
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59995	528	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura sudica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59995-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:143 mp; Construcție cu doua apartamente, in regimul de inaltime Sp+P+E+Pod, avind parti indivize comune; terenul,(in cota de 213/528 pt. ap.1 si cota de 315/528 parte pt. ap. nr.2) , fundatiile si fatadele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.270,675 584.054,6	2	410.271,228 584.055,506	1.061
2	410.271,228 584.055,506	3	410.279,428 584.068,891	15.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.279,428 584.068,891	4	410.279,391 584.068,897	0.038
4	410.279,391 584.068,897	5	410.277,085 584.069,239	2.331
5	410.277,085 584.069,239	6	410.280,208 584.077,604	8.929
6	410.280,208 584.077,604	7	410.261,507 584.086,402	20.667
7	410.261,507 584.086,402	8	410.261,073 584.086,883	0.648
8	410.261,073 584.086,883	9	410.256,375 584.073,818	13.884
9	410.256,375 584.073,818	10	410.252,863 584.064,644	9.823
10	410.252,863 584.064,644	11	410.253,035 584.064,527	0.209
11	410.253,035 584.064,527	12	410.253,523 584.064,195	0.59
12	410.253,523 584.064,195	13	410.257,916 584.061,208	5.312
13	410.257,916 584.061,208	14	410.261,279 584.059,398	3.819
14	410.261,279 584.059,398	15	410.267,309 584.056,275	6.791
15	410.267,309 584.056,275	16	410.269,252 584.055,291	2.178
16	410.269,252 584.055,291	17	410.270,574 584.054,622	1.482
17	410.270,574 584.054,622	18	410.270,662 584.054,578	0.098
18	410.270,662 584.054,578	1	410.270,675 584.054,6	0.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60014	1.631	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura nordica, estica si vestica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60014-C1	Loc. Boju, Str George Cosbuc, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit fara acte, cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata de 56.00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246871 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 274, din 24/11/2023 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60014 a imobilului cu numarul cadastral 60014 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53609 in scris in cartea funciara 53609;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 34, din 11/01/2021 emis de CARUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53609 a imobilului cu numarul cadastral 53609/UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50016 in scris in cartea funciara 50016; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53609/Cojocna, in scrisa prin incheierea nr. 5620 din 12/01/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPOȘ DAVID , șii soția 2) TALPOȘ MARINELA LENUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53609/Cojocna, in scrisa prin incheierea nr. 5622 din 12/01/2021;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPOȘ DAVID 2) TALPOȘ MARINELA LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

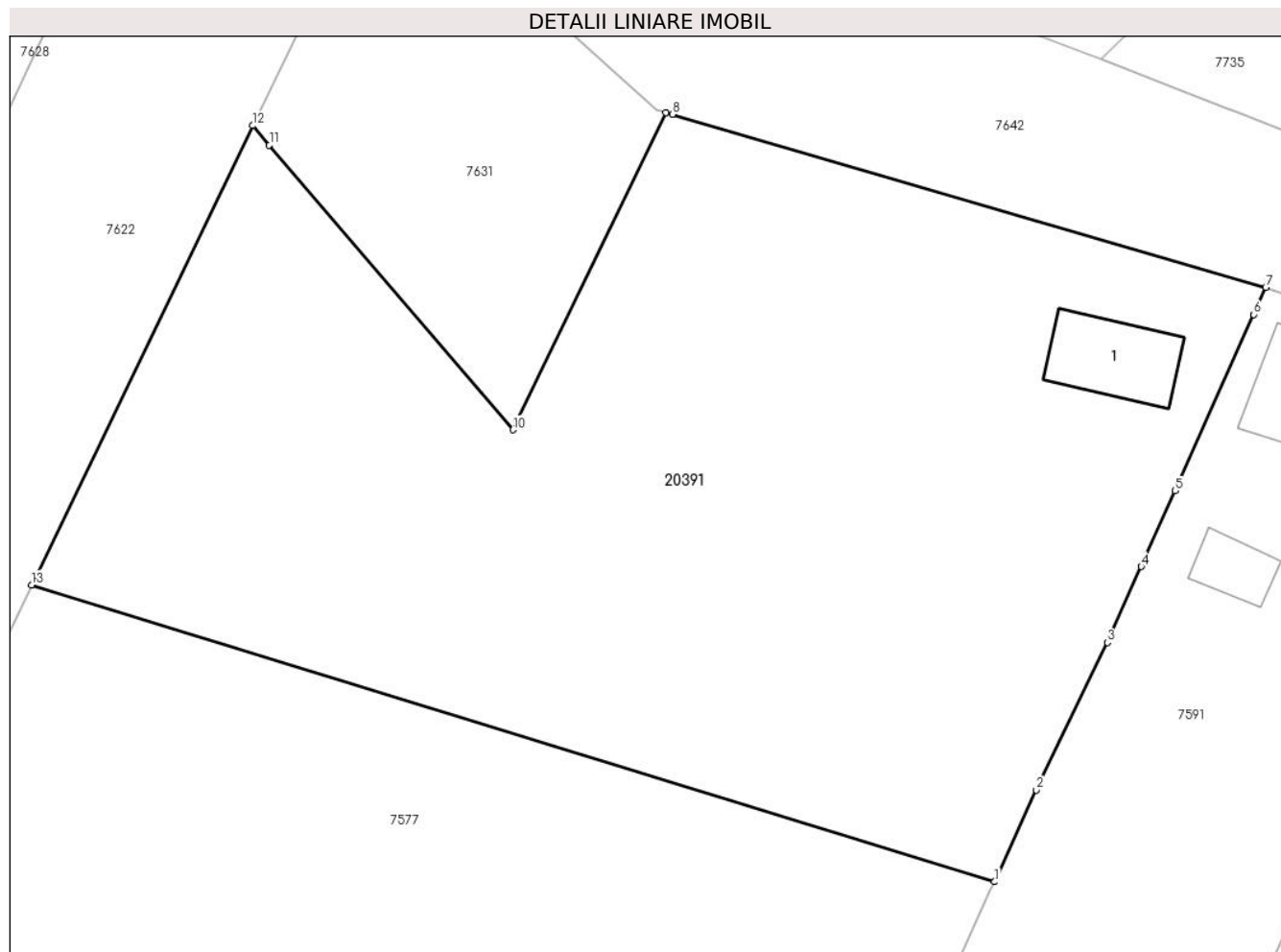
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60014	1.631	Imobil imprejmuit pe latura nordica, estica si vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.631	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60014-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție de locuit fara acte, cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita desfasurata de 56.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.385,017 579.998,07	2	407.387,293 580.003,046	5.472
2	407.387,293 580.003,046	3	407.391,151 580.011,057	8.892
3	407.391,151 580.011,057	4	407.392,988 580.015,172	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.392,988 580.015,172	5	407.394,825 580.019,286	4.506
5	407.394,825 580.019,286	6	407.399,095 580.028,852	10.475
6	407.399,095 580.028,852	7	407.399,747 580.030,313	1.6
7	407.399,747 580.030,313	8	407.367,516 580.039,713	33.574
8	407.367,516 580.039,713	9	407.367,158 580.039,818	0.373
9	407.367,158 580.039,818	10	407.358,849 580.022,591	19.126
10	407.358,849 580.022,591	11	407.345,625 580.038,035	20.332
11	407.345,625 580.038,035	12	407.344,715 580.039,097	1.398
12	407.344,715 580.039,097	13	407.332,715 580.014,177	27.658
13	407.332,715 580.014,177	1	407.385,017 579.998,07	54.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cara, Str Soponita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59997	577	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233727 / 09/11/2023	
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de vanzare aut.2251, din 08/11/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RACOLȚA ADRIAN-CORNELIU, si sotia	
2) RACOLȚA DANIELA-CORINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

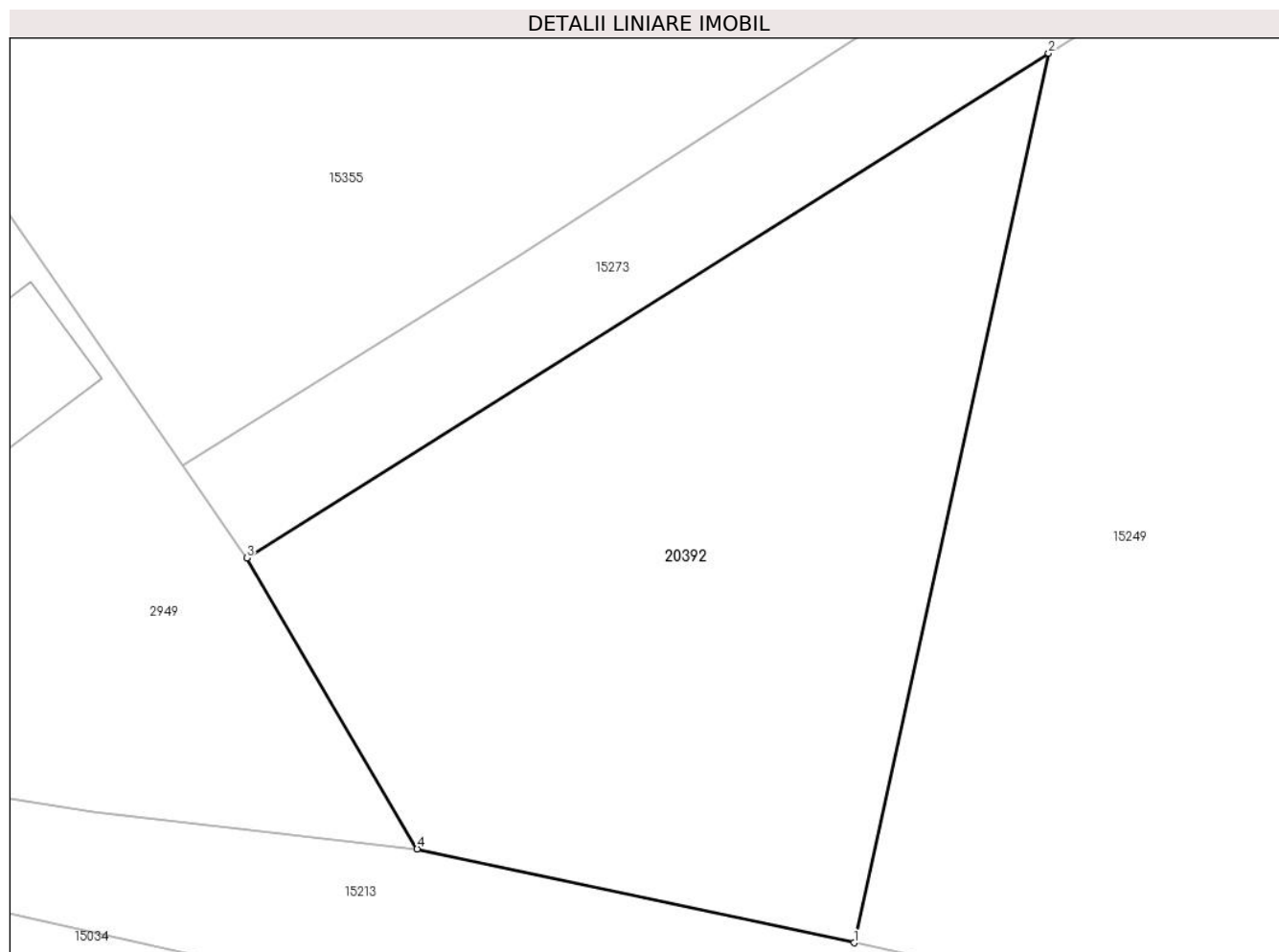
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59997	577	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.536,852 584.760,443	2	407.544,607 584.795,879	36.275
2	407.544,607 584.795,879	3	407.512,64 584.775,775	37.763
3	407.512,64 584.775,775	4	407.519,437 584.764,186	13.435
4	407.519,437 584.764,186	1	407.536,852 584.760,443	17.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60021	3.412	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
228307 / 02/11/2023			
Act Notarial nr. 121, din 10/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC ANA-MARIA CHIRILA;			
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRİȘAN EUGENIA			
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) PĂLĂCEAN MARIA			
B5	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRİȘAN RODICA			
B6	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) DRĂGUȘ FELICIA			
B7	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) ICLENZAN LIVIA			
B8	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) FĂRCAȘ VICTORIA			
B9	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRISAN EUGENIA ADRIANA , Lipsa CNP			
B10	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRİȘAN ALEXANDRU			
B11	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRİȘAN IOAN			
B12	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
1) CRİȘAN VERONICA-AURORA			

C. Partea III. SARCINI .

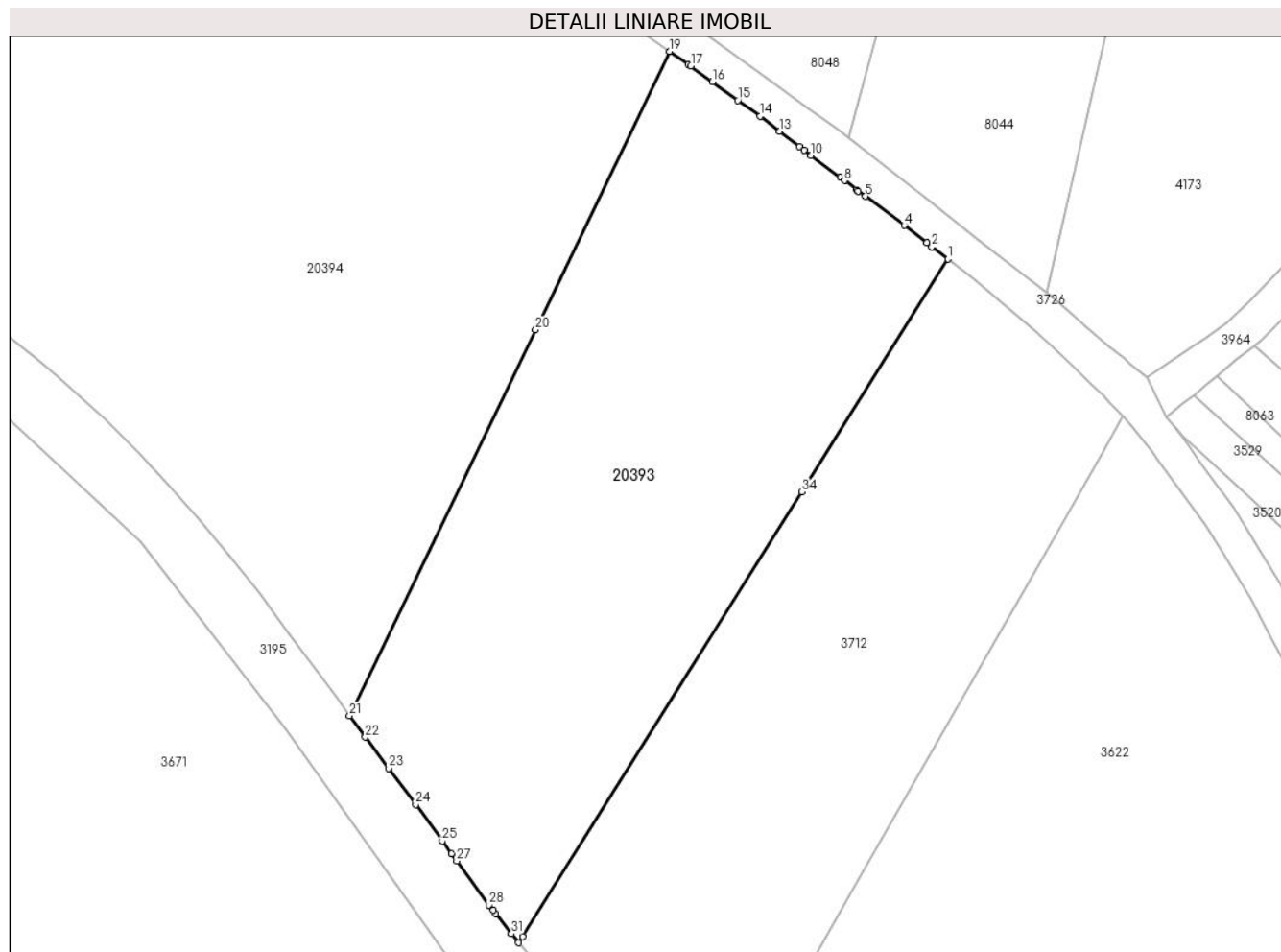
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60021	3.412	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.412	115	35/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.840,357 578.013,003	2	412.838,435 578.014,488	2.429
3	412.837,808 578.014,973	4	412.835,093 578.017,072	3.432
5	412.830,374 578.020,578	6	412.829,501 578.021,227	1.088
7	412.829,308 578.021,37	8	412.827,826 578.022,487	1.856
9	412.827,33 578.022,86	10	412.823,78 578.025,533	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.838,435 578.014,488	3	412.837,808 578.014,973	0.793
4	412.835,093 578.017,072	5	412.830,374 578.020,578	5.879
6	412.829,501 578.021,227	7	412.829,308 578.021,37	0.24
8	412.827,826 578.022,487	9	412.827,33 578.022,86	0.62
10	412.823,78 578.025,533	11	412.822,953 578.026,166	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.822,953 578.026,166	12	412.822,401 578.026,587	0.694
13	412.819,983 578.028,437	14	412.817,586 578.030,271	3.019
15	412.814,923 578.032,206	16	412.811,823 578.034,457	3.831
17	412.809,218 578.036,349	18	412.808,868 578.036,592	0.427
19	412.806,662 578.038,122	20	412.790,404 578.004,431	37.408
21	412.767,854 577.957,7	22	412.769,752 577.955,119	3.204
23	412.772,595 577.951,336	24	412.775,866 577.946,938	5.481
25	412.779,08 577.942,535	26	412.780,195 577.940,996	1.9
27	412.780,828 577.940,122	28	412.784,774 577.934,808	6.618
29	412.785,254 577.934,162	30	412.785,573 577.933,755	0.517
31	412.787,479 577.931,32	32	412.788,338 577.930,223	1.393
33	412.788,824 577.930,996	34	412.822,641 577.984,812	63.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.822,401 578.026,587	13	412.819,983 578.028,437	3.045
14	412.817,586 578.030,271	15	412.814,923 578.032,206	3.291
16	412.811,823 578.034,457	17	412.809,218 578.036,349	3.22
18	412.808,868 578.036,592	19	412.806,662 578.038,122	2.685
20	412.790,404 578.004,431	21	412.767,854 577.957,7	51.887
22	412.769,752 577.955,119	23	412.772,595 577.951,336	4.732
24	412.775,866 577.946,938	25	412.779,08 577.942,535	5.451
26	412.780,195 577.940,996	27	412.780,828 577.940,122	1.08
28	412.784,774 577.934,808	29	412.785,254 577.934,162	0.805
30	412.785,573 577.933,755	31	412.787,479 577.931,32	3.093
32	412.788,338 577.930,223	33	412.788,824 577.930,996	0.913
34	412.822,641 577.984,812	1	412.840,357 578.013,003	33.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60023	Din acte: 24.179 Masurata: 6.085	Sector cadastral:279 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 8048

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
228300 / 02/11/2023			
Act Notarial nr. 121, din 10/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC ANA-MARIA CHIRILA;			
B2	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRIȘAN EUGENIA		
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) PĂLĂCEAN MARIA		
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRÎȘAN RODICA		
B5	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) DRĂGUȘ FELICIA		
B6	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) ICLENZAN LIVIA		
B7	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) FĂRCAȘ VICTORIA		
B8	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRISAN EUGENIA ADRIANA, Lipsa CNP		
B9	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRÎȘAN ALEXANDRU		
B10	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRÎȘAN IOAN		
B11	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1
	1) CRÎȘAN VERONICA-AURORA		

C. Partea III. SARCINI .

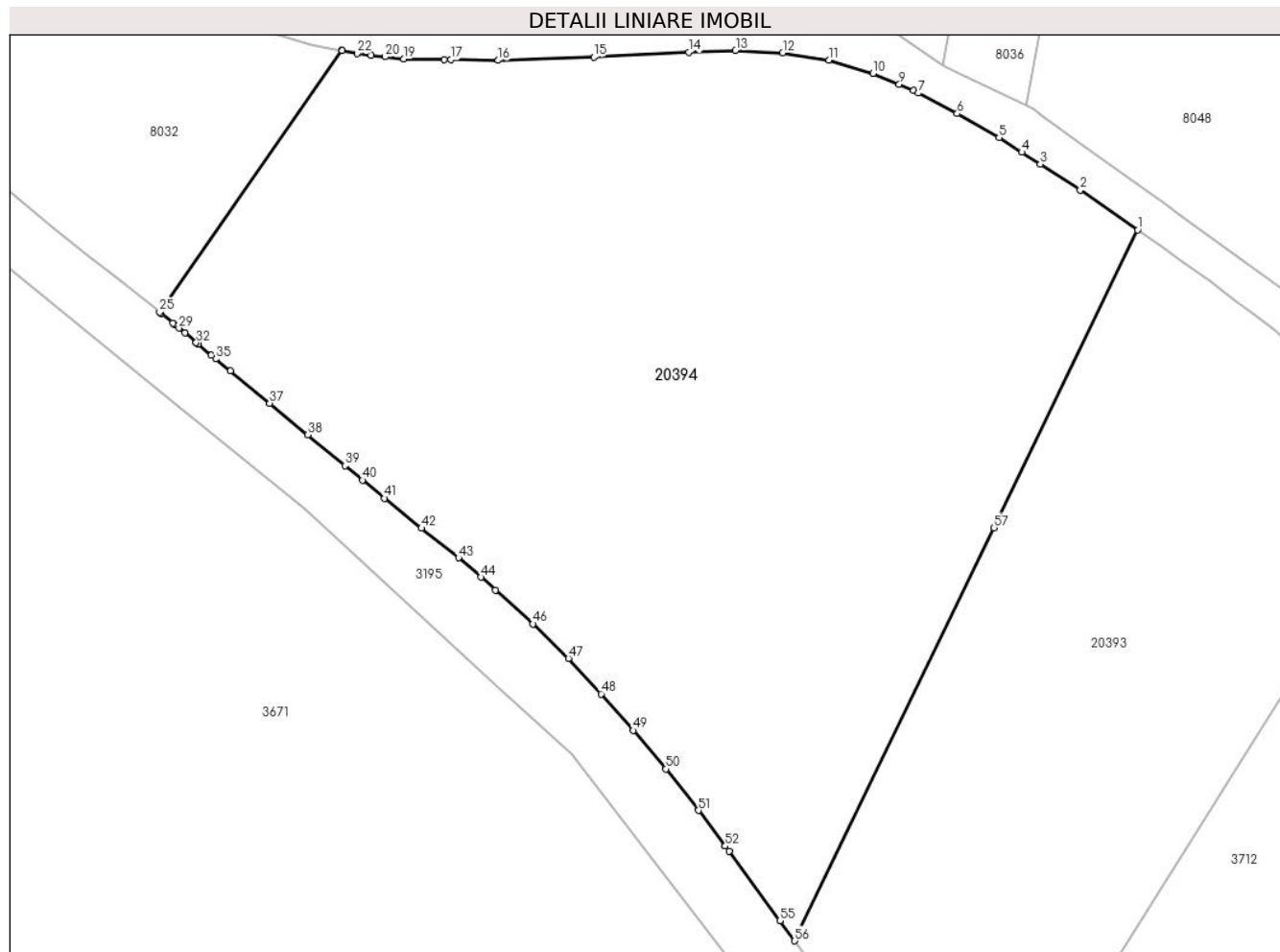
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60023	Din acte: 24.179 Masurata: 6.085	Restul de suprafata se afla la ID 8048

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.085	115	35/1	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.806,662 578.038,122	2	412.800,164 578.042,629	7.908	2	412.800,164 578.042,629	3	412.795,641 578.045,554	5.386	3	412.795,641 578.045,554	4	412.793,541 578.046,912	2.5
4	412.793,541 578.046,912	5	412.790,987 578.048,563	3.042	5	412.790,987 578.048,563	6	412.786,238 578.051,273	5.467	6	412.786,238 578.051,273	7	412.781,852 578.053,602	4.967
7	412.781,852 578.053,602	8	412.781,286 578.053,903	0.641	8	412.781,286 578.053,903	9	412.779,683 578.054,579	1.74	9	412.779,683 578.054,579	10	412.776,726 578.055,826	3.208
10	412.776,726 578.055,826	11	412.771,756 578.057,338	5.195	11	412.771,756 578.057,338	12	412.766,496 578.058,151	5.322	12	412.766,496 578.058,151	13	412.761,168 578.058,422	5.335
13	412.761,168 578.058,422	14	412.755,883 578.058,236	5.288	14	412.755,883 578.058,236	15	412.745,131 578.057,677	10.767	15	412.745,131 578.057,677	16	412.734,321 578.057,301	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	412.734,321 578.057,301	17	412.728,972 578.057,378	5.35	17	412.728,972 578.057,378	18	412.728,175 578.057,39	0.797	18	412.728,175 578.057,39	19	412.723,623 578.057,456	4.552
19	412.723,623 578.057,456	20	412.721,527 578.057,702	2.111	20	412.721,527 578.057,702	21	412.719,931 578.057,89	1.607	21	412.719,931 578.057,89	22	412.718,334 578.058,078	1.608
22	412.718,334 578.058,078	23	412.716,686 578.058,389	1.677	23	412.716,686 578.058,389	24	412.716,567 578.058,412	0.121	24	412.716,567 578.058,412	25	412.696,013 578.028,797	36.048
25	412.696,013 578.028,797	26	412.696,171 578.028,671	0.203	26	412.696,171 578.028,671	27	412.697,513 578.027,561	1.741	27	412.697,513 578.027,561	28	412.697,644 578.027,453	0.17
28	412.697,644 578.027,453	29	412.698,189 578.027,002	0.707	29	412.698,189 578.027,002	30	412.698,855 578.026,452	0.864	30	412.698,855 578.026,452	31	412.700,149 578.025,381	1.68
31	412.700,149 578.025,381	32	412.700,152 578.025,379	0.004	32	412.700,152 578.025,379	33	412.700,382 578.025,185	0.301	33	412.700,382 578.025,185	34	412.701,86 578.023,945	1.93
34	412.701,86 578.023,945	35	412.702,346 578.023,537	0.634	35	412.702,346 578.023,537	36	412.703,998 578.022,151	2.156	36	412.703,998 578.022,151	37	412.708,452 578.018,519	5.747
37	412.708,452 578.018,519	38	412.712,783 578.014,947	5.614	38	412.712,783 578.014,947	39	412.716,97 578.011,461	5.448	39	412.716,97 578.011,461	40	412.718,963 578.009,817	2.584
40	412.718,963 578.009,817	41	412.721,455 578.007,761	3.23	41	412.721,455 578.007,761	42	412.725,628 578.004,383	5.368	42	412.725,628 578.004,383	43	412.729,826 578.001,027	5.376
43	412.729,826 578.001,027	44	412.732,364 577.998,835	3.353	44	412.732,364 577.998,835	45	412.734,032 577.997,395	2.204	45	412.734,032 577.997,395	46	412.738,253 577.993,553	5.708
46	412.738,253 577.993,553	47	412.742,267 577.989,654	5.596	47	412.742,267 577.989,654	48	412.745,968 577.985,638	5.461	48	412.745,968 577.985,638	49	412.749,591 577.981,524	5.482
49	412.749,591 577.981,524	50	412.753,283 577.977,148	5.726	50	412.753,283 577.977,148	51	412.756,972 577.972,458	5.967	51	412.756,972 577.972,458	52	412.760,007 577.968,424	5.048
52	412.760,007 577.968,424	53	412.760,015 577.968,413	0.013	53	412.760,015 577.968,413	54	412.760,433 577.967,842	0.708	54	412.760,433 577.967,842	55	412.766,185 577.959,983	9.738
55	412.766,185 577.959,983	56	412.767,854 577.957,7	2.828	56	412.767,854 577.957,7	57	412.790,404 578.004,431	51.887	57	412.790,404 578.004,431	1	412.806,662 578.038,122	37.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.350	Sector cadastral:303 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.350	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.964,313 577.856,644	2	408.958,891 577.857,797	5.543
3	408.953,17 577.854,649	4	408.949,71 577.849,111	6.53
5	408.945,489 577.842,355	6	408.940,302 577.838,374	6.539
7	408.933,575 577.835,363	8	408.929,799 577.831,939	5.098
9	408.927,438 577.826,094	10	408.924,043 577.820,783	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.958,891 577.857,797	3	408.953,17 577.854,649	6.53
4	408.949,71 577.849,111	5	408.945,489 577.842,355	7.966
6	408.940,302 577.838,374	7	408.933,575 577.835,363	7.37
8	408.929,799 577.831,939	9	408.927,438 577.826,094	6.303
10	408.924,043 577.820,783	11	408.921,785 577.814,898	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.921,785 577.814,898	12	408.920,75 577.808,681	6.303
13	408.919,271 577.805,612	14	408.912,72 577.800,273	8.452
15	408.910,729 577.799,681	16	408.910,176 577.799,517	0.576
17	408.869,951 577.690,663	18	408.823,076 577.563,812	135.234
19	408.823,46 577.563,521	20	408.826,523 577.561,195	3.846
21	408.833,278 577.556,065	22	408.840,652 577.550,466	9.259
23	408.840,784 577.550,365	24	408.848,865 577.544,229	10.147
25	408.864,696 577.587,067	1	408.964,313 577.856,644	287.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.920,75 577.808,681	13	408.919,271 577.805,612	3.407
14	408.912,72 577.800,273	15	408.910,729 577.799,681	2.077
16	408.910,176 577.799,517	17	408.869,951 577.690,663	116.048
18	408.823,076 577.563,812	19	408.823,46 577.563,521	0.482
20	408.826,523 577.561,195	21	408.833,278 577.556,065	8.482
22	408.840,652 577.550,466	23	408.840,784 577.550,365	0.166
24	408.848,865 577.544,229	25	408.864,696 577.587,067	45.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60020	Din acte: 7.500 Masurata: 1.987	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227473 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 13, din 09/04/2008 emis de NP Oana Olimpia Pop (act administrativ nr 925 din 27.10.2023, emis de com. Cojocna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SZÉKELY ELISABETA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AIRIZER ALEXANDRU , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AIRIZER ȘTEFAN , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 9, din 06/07/2021 emis de NP Oana Olimpia Pop (act administrativ nr 925 din 27.10.2023, emis de com. Cojocna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SZÉKELY ELISABETA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) AIRIZER ALEXANDRU , bun propriu, Lipsa CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) AIRIZER ȘTEFAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

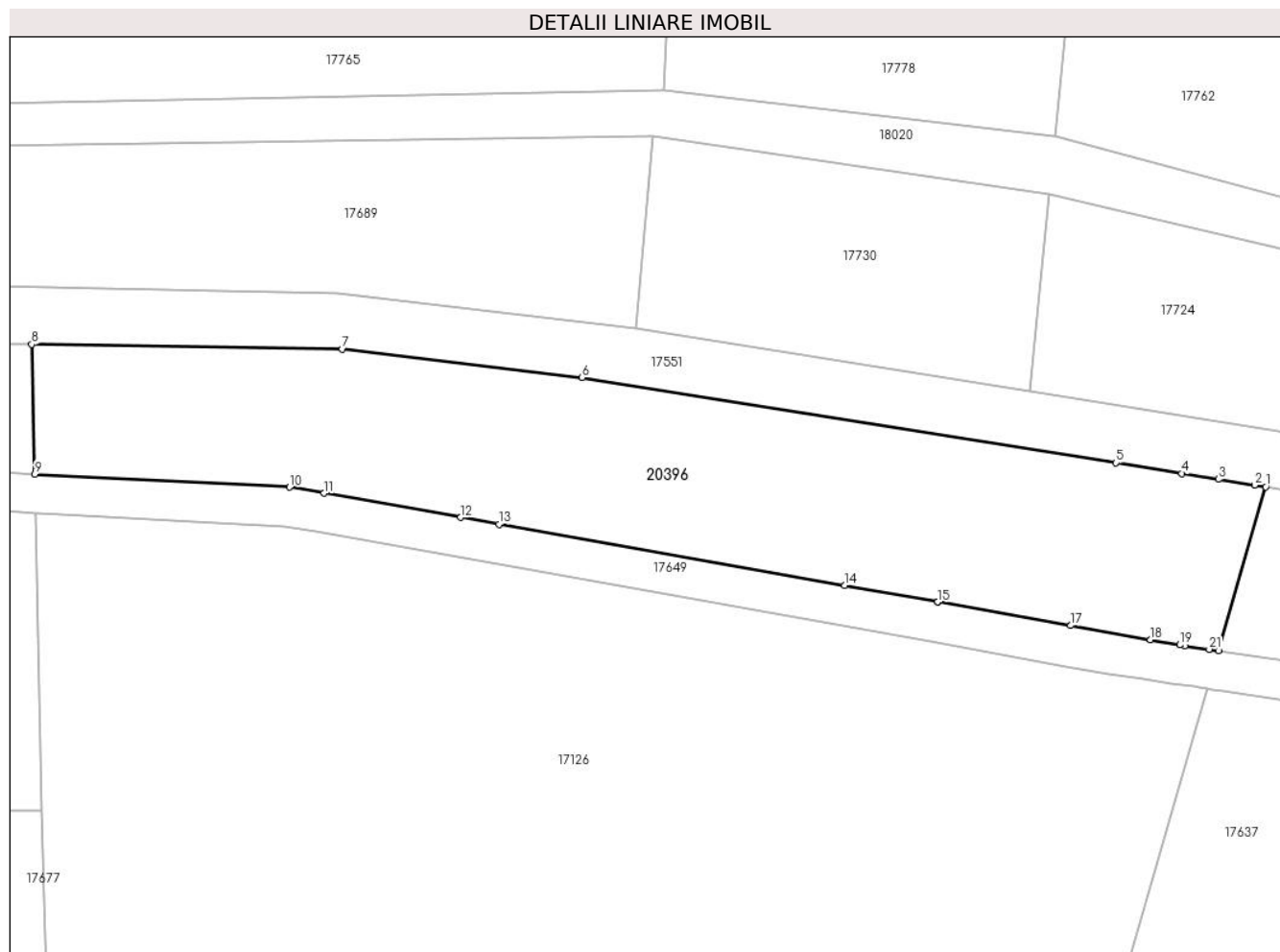
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60020	Din acte: 7.500 Masurata: 1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.987	37	106	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.341,643 586.384,999	2	411.340,507 586.385,181	1.151
3	411.336,788 586.385,776	4	411.333,066 586.386,372	3.769
5	411.326,308 586.387,455	6	411.271,613 586.396,212	55.392
7	411.247,036 586.399,122	8	411.215,206 586.399,589	31.834
9	411.215,525 586.386,3	10	411.241,625 586.384,966	26.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.340,507 586.385,181	3	411.336,788 586.385,776	3.767
4	411.333,066 586.386,372	5	411.326,308 586.387,455	6.844
6	411.271,613 586.396,212	7	411.247,036 586.399,122	24.748
8	411.215,206 586.399,589	9	411.215,525 586.386,3	13.294
10	411.241,625 586.384,966	11	411.245,177 586.384,337	3.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.245,177 586.384,337	12	411.259,156 586.381,862	14.196
13	411.263,079 586.381,167	14	411.298,512 586.374,893	35.984
15	411.308,024 586.373,209	16	411.308,03 586.373,208	0.006
17	411.321,675 586.370,792	18	411.329,843 586.369,346	8.295
19	411.332,847 586.368,814	20	411.333,345 586.368,726	0.506
21	411.335,863 586.368,35	22	411.336,786 586.368,213	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.259,156 586.381,862	13	411.263,079 586.381,167	3.984
14	411.298,512 586.374,893	15	411.308,024 586.373,209	9.66
16	411.308,03 586.373,208	17	411.321,675 586.370,792	13.857
18	411.329,843 586.369,346	19	411.332,847 586.368,814	3.051
20	411.333,345 586.368,726	21	411.335,863 586.368,35	2.546
22	411.336,786 586.368,213	1	411.341,643 586.384,999	17.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

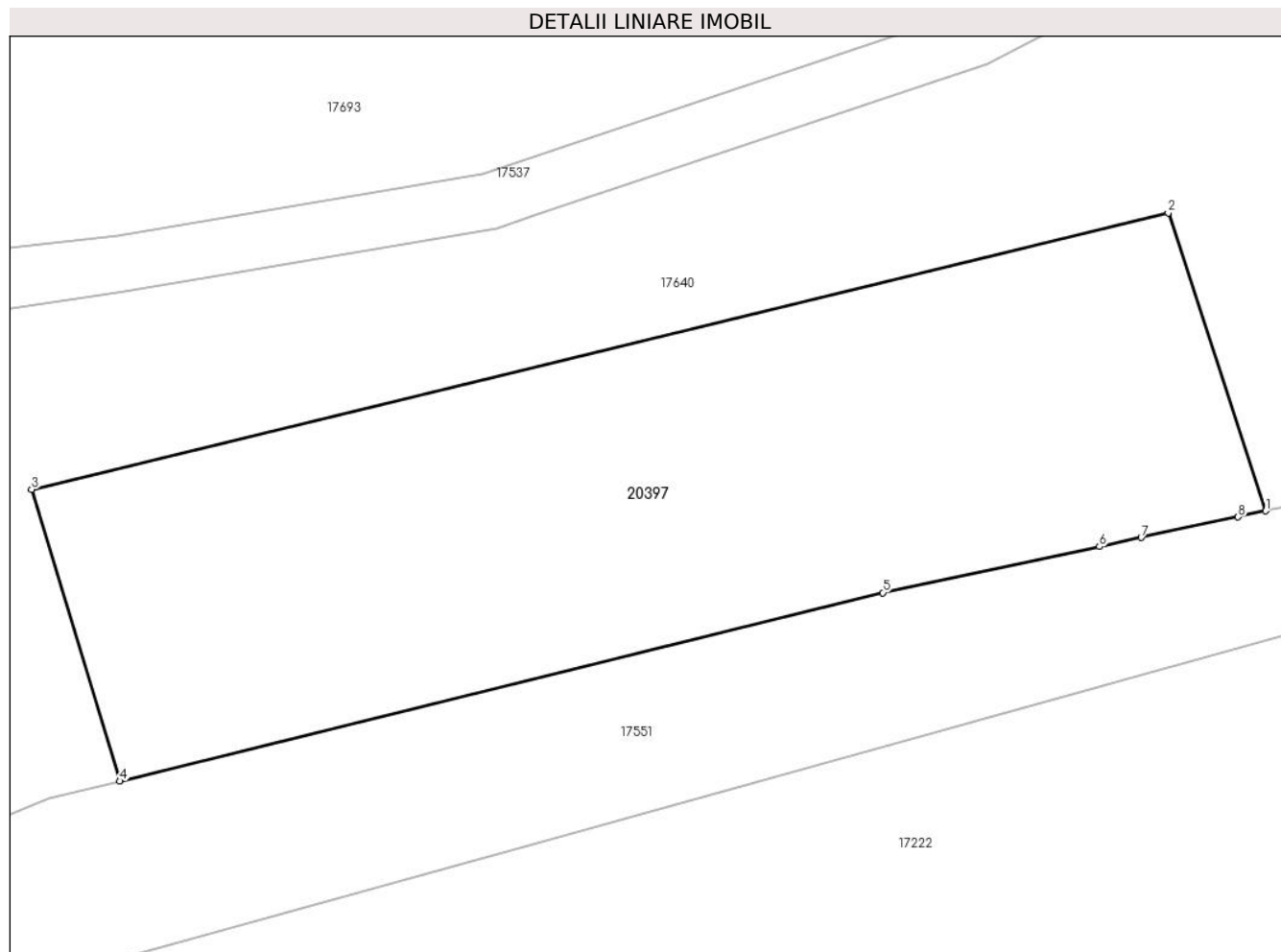
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.165,699 586.094,014	2	410.158,772 586.115,157	22.249
2	410.158,772 586.115,157	3	410.078,022 586.095,554	83.095
3	410.078,022 586.095,554	4	410.084,282 586.074,844	21.636
4	410.084,282 586.074,844	5	410.138,5 586.088,214	55.842
5	410.138,5 586.088,214	6	410.153,878 586.091,493	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.153,878 586.091,493	7	410.156,856 586.092,128	3.044
7	410.156,856 586.092,128	8	410.163,74 586.093,596	7.039
8	410.163,74 586.093,596	1	410.165,699 586.094,014	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:112 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

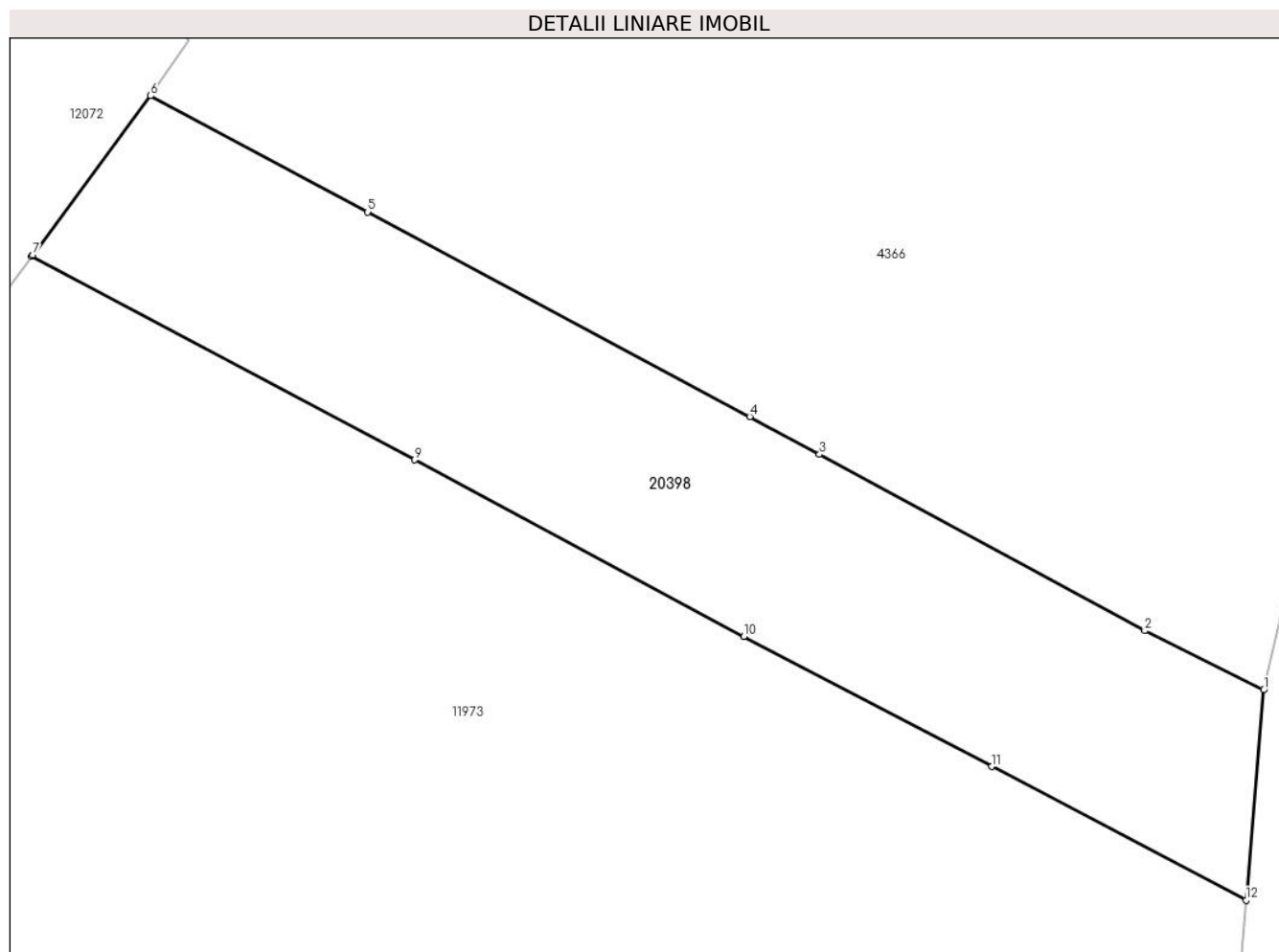
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.860,962 583.666,11	2	410.857,822 583.667,671	3.507
2	410.857,822 583.667,671	3	410.849,244 583.672,317	9.755
3	410.849,244 583.672,317	4	410.847,408 583.673,312	2.088
4	410.847,408 583.673,312	5	410.837,331 583.678,706	11.43
5	410.837,331 583.678,706	6	410.831,607 583.681,765	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.831,607 583.681,765	7	410.828,496 583.677,574	5.22
7	410.828,496 583.677,574	8	410.828,468 583.677,536	0.046
8	410.828,468 583.677,536	9	410.838,57 583.672,171	11.438
9	410.838,57 583.672,171	10	410.847,247 583.667,517	9.846
10	410.847,247 583.667,517	11	410.853,784 583.664,089	7.381
11	410.853,784 583.664,089	12	410.860,494 583.660,571	7.576
12	410.860,494 583.660,571	1	410.860,962 583.666,11	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuriu De Câmpie, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:267 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

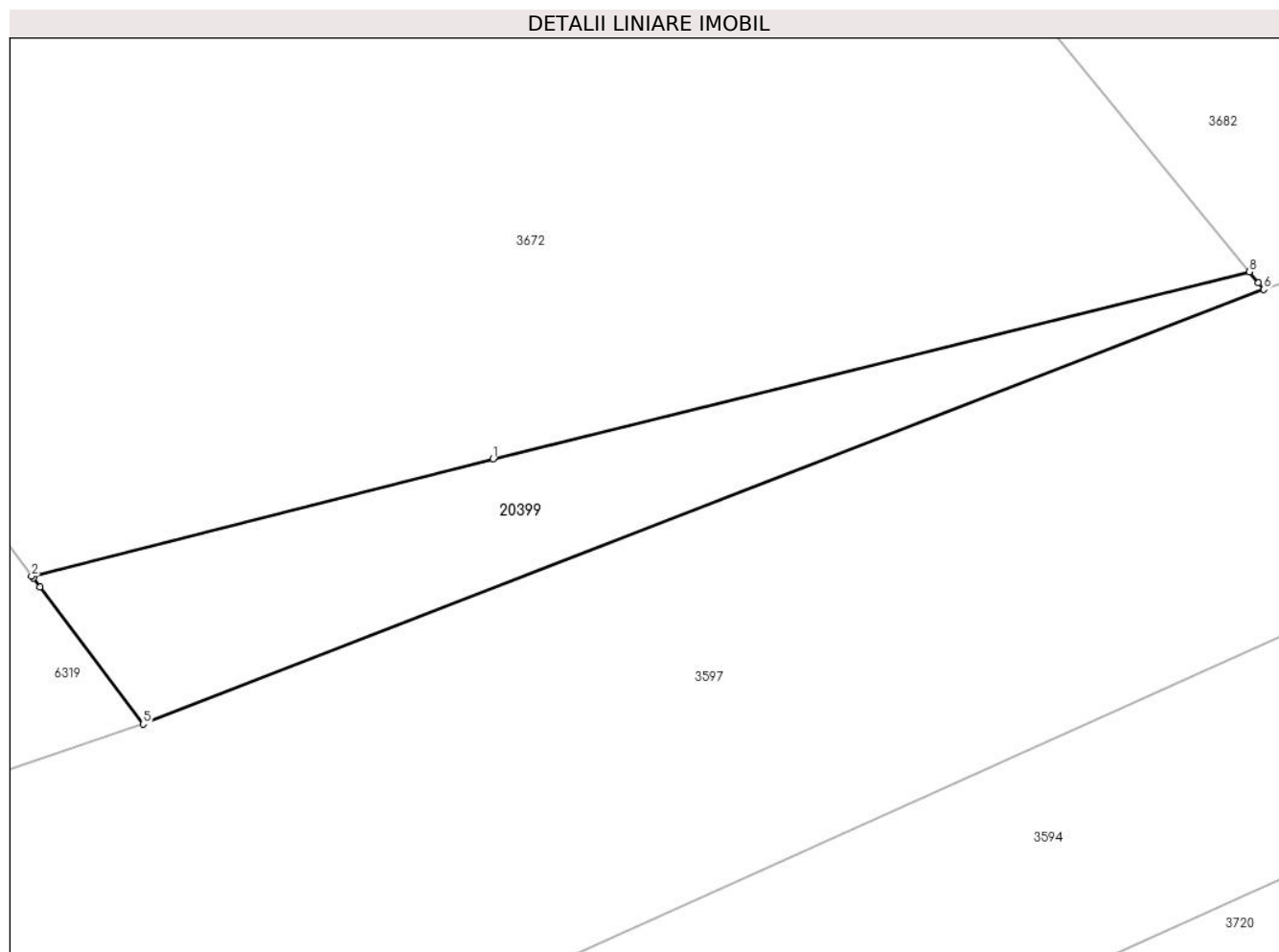
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	417.511,564 577.903,74	2	417.499,07 577.900,567	12.89
2	417.499,07 577.900,567	3	417.499,114 577.900,51	0.072
3	417.499,114 577.900,51	4	417.499,292 577.900,273	0.296
4	417.499,292 577.900,273	5	417.502,088 577.896,562	4.647
5	417.502,088 577.896,562	6	417.532,427 577.908,324	32.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	417.532,427 577.908,324	7	417.532,285 577.908,498	0.224
7	417.532,285 577.908,498	8	417.532,042 577.908,796	0.385
8	417.532,042 577.908,796	1	417.511,564 577.903,74	21.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Rezerva comisiei locale de fond funciar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	Rezerva comisiei locale de fond funciar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,86 586.775,03	2	406.922,206 586.756,651	19.229
2	406.922,206 586.756,651	3	406.919,491 586.747,827	9.232
3	406.919,491 586.747,827	4	406.919,818 586.747,743	0.337
4	406.919,818 586.747,743	5	406.923,358 586.746,467	3.763
5	406.923,358 586.746,467	6	406.926,944 586.758,89	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.926,944 586.758,89	7	406.931,371 586.773,683	15.441
7	406.931,371 586.773,683	8	406.936,975 586.791,561	18.736
8	406.936,975 586.791,561	9	406.938,2 586.795,37	4.001
9	406.938,2 586.795,37	10	406.940,402 586.802,219	7.194
10	406.940,402 586.802,219	11	406.936,56 586.803,308	3.994
11	406.936,56 586.803,308	12	406.934,445 586.796,435	7.192
12	406.934,445 586.796,435	1	406.927,86 586.775,03	22.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34	Sector cadastral:226 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

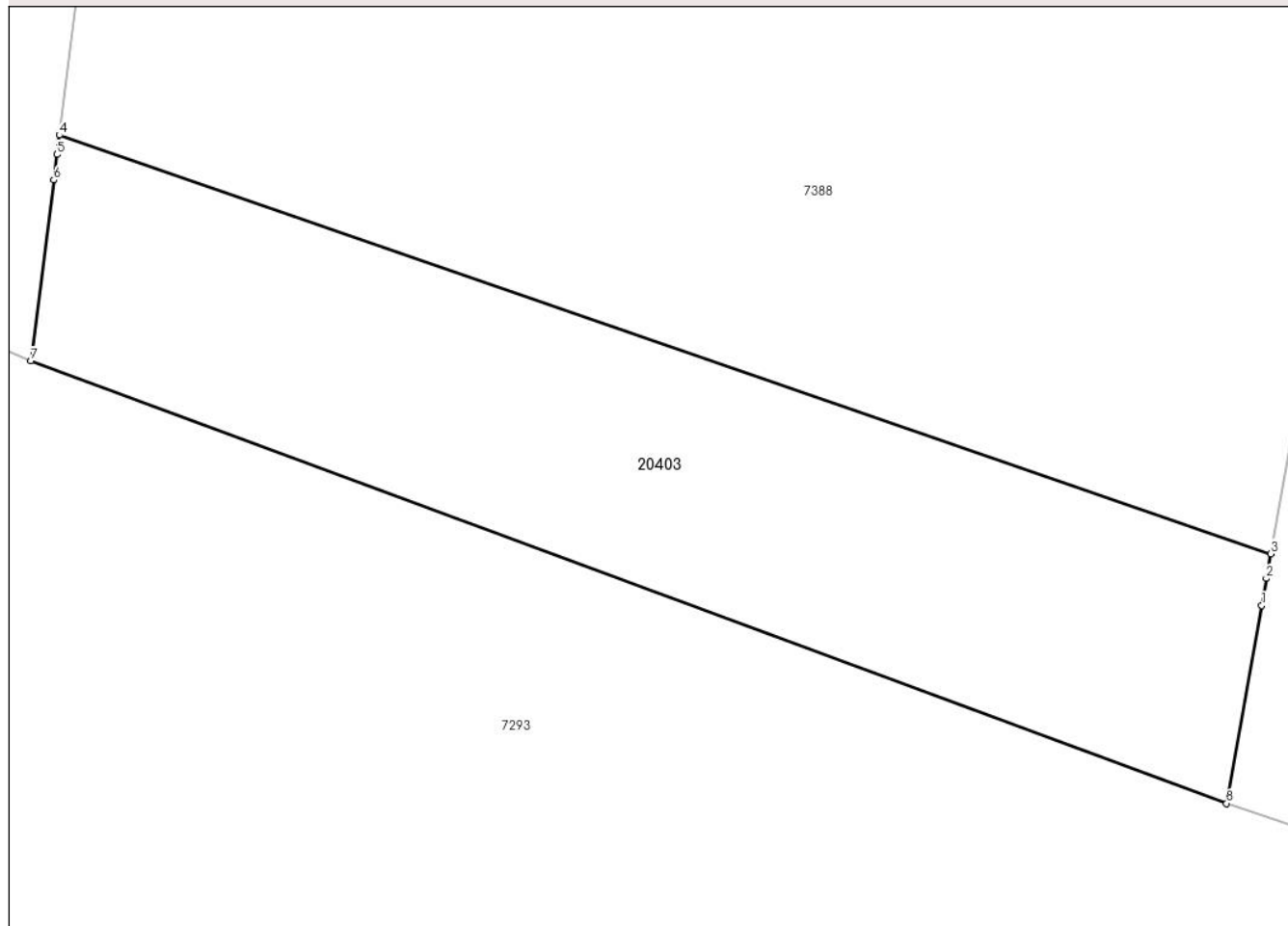
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.216,685 579.804,357	2	407.216,735 579.804,644	0.292
2	407.216,735 579.804,644	3	407.216,782 579.804,907	0.267
3	407.216,782 579.804,907	4	407.203,853 579.809,372	13.678
4	407.203,853 579.809,372	5	407.203,827 579.809,165	0.209
5	407.203,827 579.809,165	6	407.203,792 579.808,893	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.203,792 579.808,893	7	407.203,548 579.806,966	1.943
7	407.203,548 579.806,966	8	407.216,312 579.802,245	13.609
8	407.216,312 579.802,245	1	407.216,685 579.804,357	2.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20404

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boj-Catun, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60019	2.743	Sector cadastral:281 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din plasa pe latura de E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258444 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 5030, din 11/12/2023 emis de Furdul Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60019 a imobilului cu numarul cadastral 60019 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52081 inscris in cartea funciara 52081;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 3360, din 10/10/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52081 a imobilului cu numarul cadastral 52081/Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51893 inscris in cartea funciara 51893; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52081/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 175798 din 11/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17925, din 23/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 763 din 11.09.2016, emis de COMUNA COJOCNA;act administrativ nr 185722 din 02.11.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3573 din 25.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COJOCNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000 și ale Legii 247/2005 si DEZLIPIRE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1094/2743, cota initiala 1/1 1) SABĂU ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52081/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 175798 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51893/Cojocna, inscrisa prin incheierea nr. 190334 din 11/11/2016;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1649/2743, cota initiala 1649/2743 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1649 mp in favoarea 1) SABĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

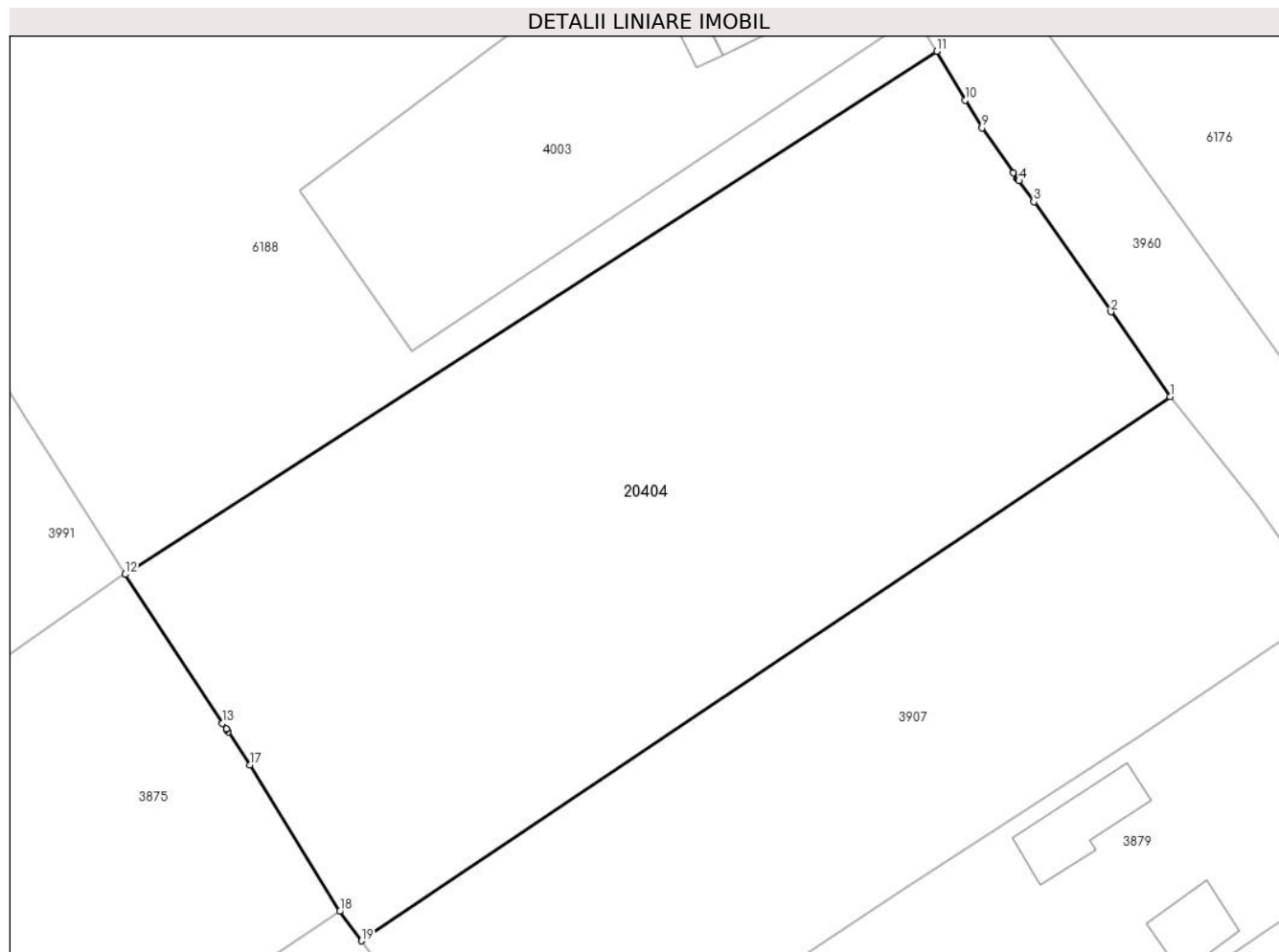
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60019	2.743	Teren imprejmuit partial cu gard din plasa pe latura de E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.743	11	96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.480,691 578.112,709	2	411.475,846 578.119,616	8.437
2	411.475,846 578.119,616	3	411.469,562 578.128,575	10.942
3	411.469,562 578.128,575	4	411.468,354 578.130,297	2.103
4	411.468,354 578.130,297	5	411.468,291 578.130,387	0.11
5	411.468,291 578.130,387	6	411.468,235 578.130,467	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.468,235 578.130,467	7	411.468,211 578.130,501	0.041
7	411.468,211 578.130,501	8	411.467,891 578.130,958	0.558
8	411.467,891 578.130,958	9	411.465,328 578.134,611	4.463
9	411.465,328 578.134,611	10	411.463,986 578.136,876	2.633
10	411.463,986 578.136,876	11	411.461,633 578.140,848	4.616
11	411.461,633 578.140,848	12	411.395,426 578.098,192	78.758
12	411.395,426 578.098,192	13	411.403,369 578.086,065	14.497
13	411.403,369 578.086,065	14	411.403,674 578.085,598	0.557
14	411.403,674 578.085,598	15	411.403,697 578.085,563	0.042
15	411.403,697 578.085,563	16	411.403,834 578.085,354	0.251
16	411.403,834 578.085,354	17	411.405,598 578.082,661	3.219
17	411.405,598 578.082,661	18	411.412,934 578.070,73	14.006
18	411.412,934 578.070,73	19	411.414,703 578.068,331	2.981
19	411.414,703 578.068,331	1	411.480,691 578.112,709	79.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boju, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60017	1.000	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de sud si gard de lemn pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257053 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 2817, din 07/12/2023 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60017 a imobilului cu numarul cadastral 60017 / UAT Cojocna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50310 inscris in cartea funciara 50310;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDREA RODICA-VERONICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

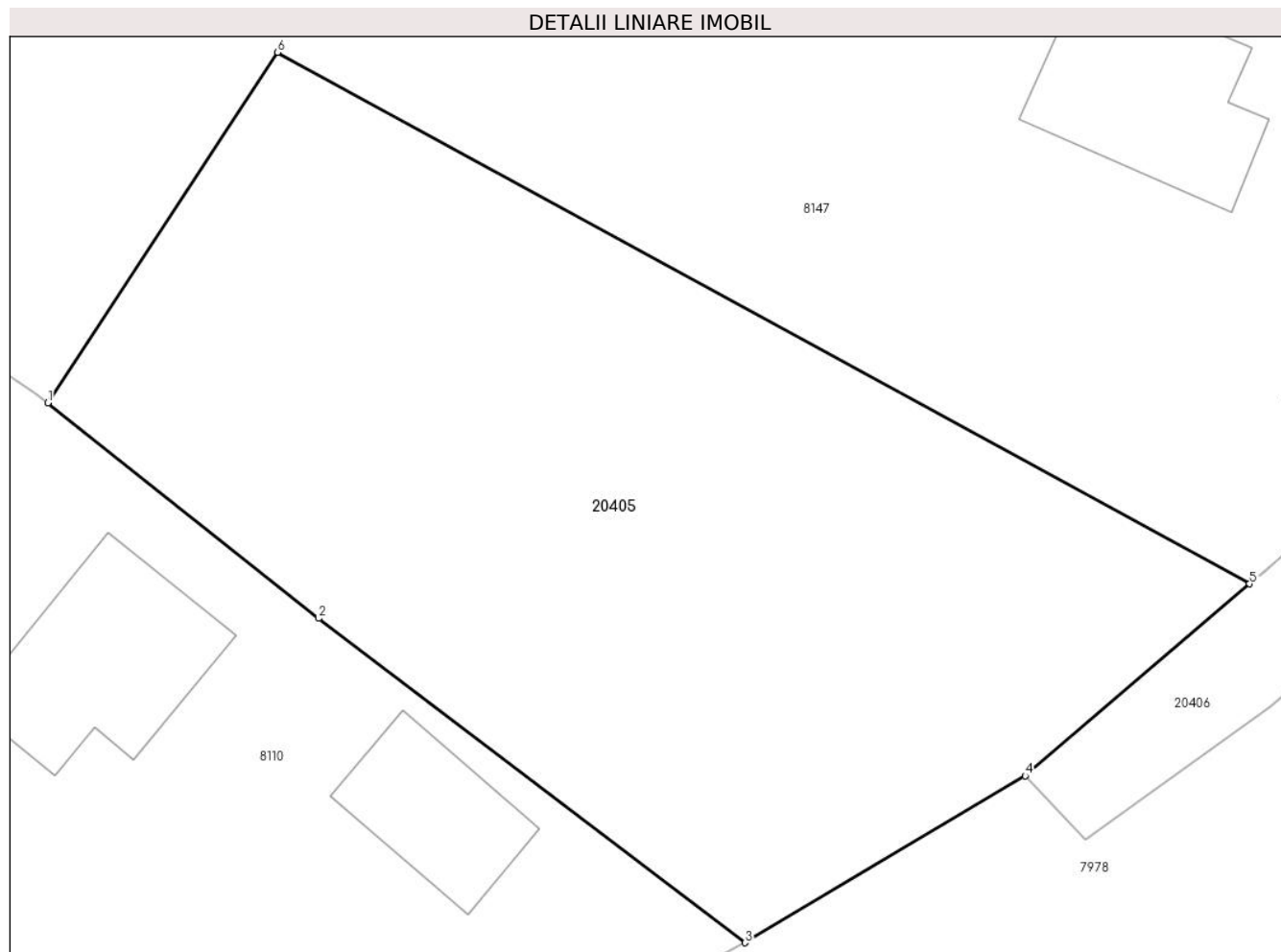
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60017	1.000	Teren partial împrejmuit cu gard de plasa pe latura de sud si gard de lemn pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	44	880	-	
2	arabil	NU	510	44	880	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,644 580.392,342	2	406.774,712 580.382,732	15.427
2	406.774,712 580.382,732	3	406.793,73 580.368,269	23.893
3	406.793,73 580.368,269	4	406.806,217 580.375,714	14.538
4	406.806,217 580.375,714	5	406.816,228 580.384,272	13.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.816,228 580.384,272	6	406.772,889 580.407,968	49.394
6	406.772,889 580.407,968	1	406.762,644 580.392,342	18.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boju, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:220 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COJOCNA, CIF:5022204, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

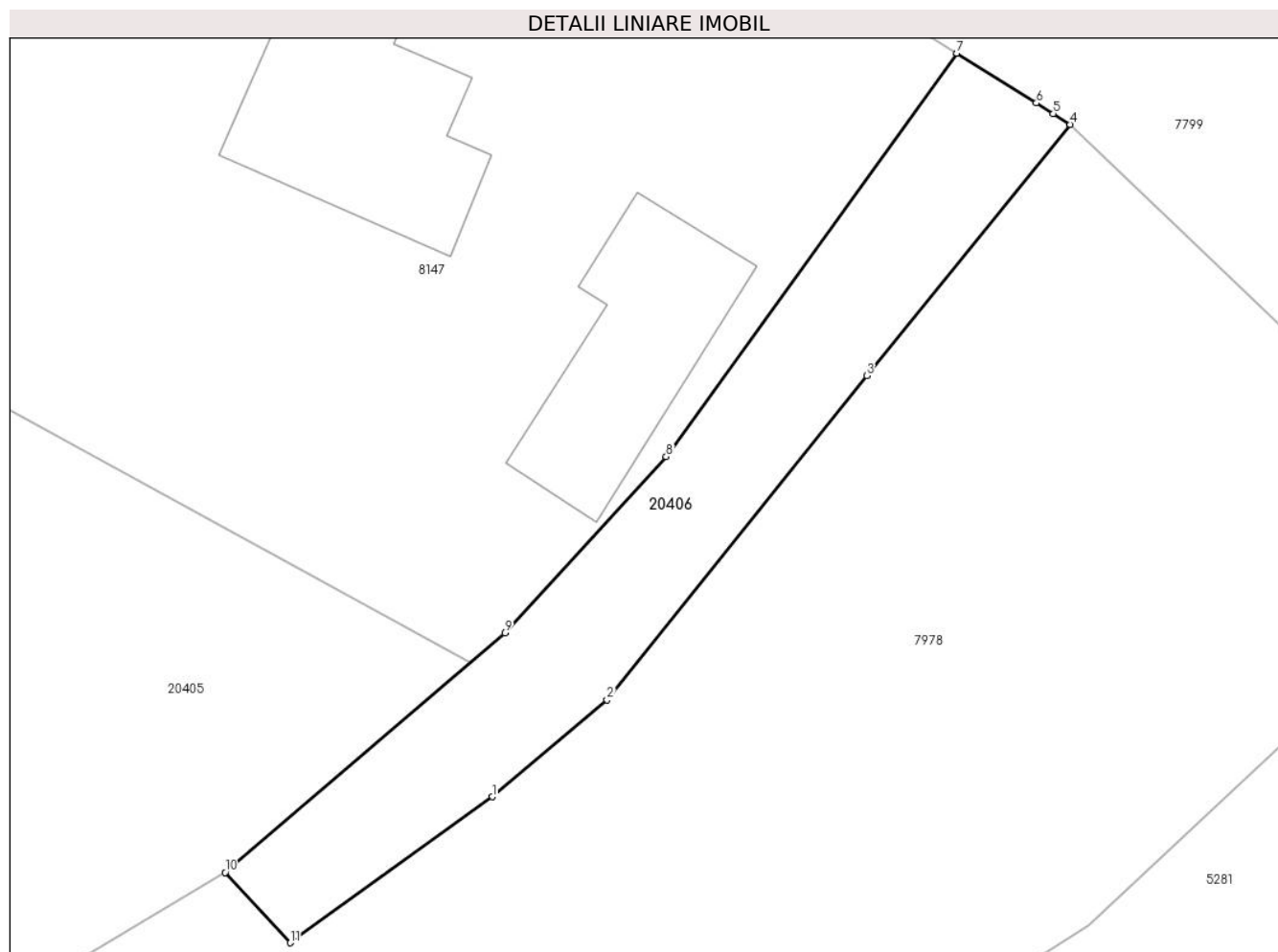
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.817,132 580.378,805	2	406.821,812 580.382,763	6.129
2	406.821,812 580.382,763	3	406.832,419 580.395,989	16.954
3	406.832,419 580.395,989	4	406.840,738 580.406,242	13.203
4	406.840,738 580.406,242	5	406.840,042 580.406,679	0.822
5	406.840,042 580.406,679	6	406.839,351 580.407,112	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.839,351 580.407,112	7	406.836,108 580.409,147	3.828
7	406.836,108 580.409,147	8	406.824,232 580.392,681	20.302
8	406.824,232 580.392,681	9	406.817,645 580.385,484	9.757
9	406.817,645 580.385,484	10	406.806,217 580.375,714	15.035
10	406.806,217 580.375,714	11	406.808,886 580.372,842	3.921
11	406.808,886 580.372,842	1	406.817,132 580.378,805	10.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

