

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

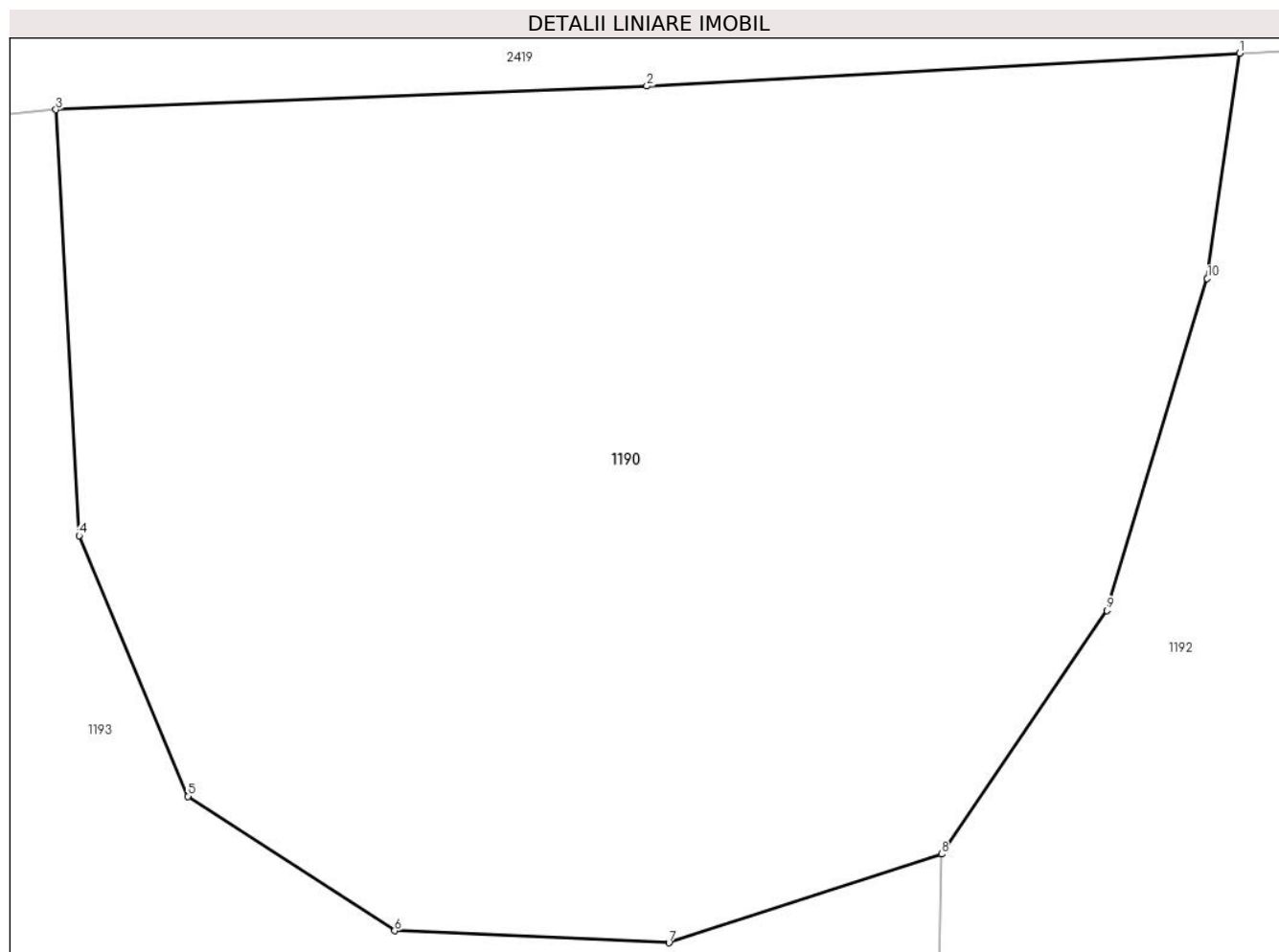
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	7	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.880,153 602.013,013	2	431.867,816 602.012,329	12.356
2	431.867,816 602.012,329	3	431.855,52 602.011,837	12.306
3	431.855,52 602.011,837	4	431.856,001 602.002,98	8.87
4	431.856,001 602.002,98	5	431.858,268 601.997,558	5.877
5	431.858,268 601.997,558	6	431.862,573 601.994,763	5.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.862,573 601.994,763	7	431.868,278 601.994,512	5.71
7	431.868,278 601.994,512	8	431.873,953 601.996,357	5.967
8	431.873,953 601.996,357	9	431.877,394 602.001,422	6.123
9	431.877,394 602.001,422	10	431.879,484 602.008,326	7.213
10	431.879,484 602.008,326	1	431.880,153 602.013,013	4.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.924	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

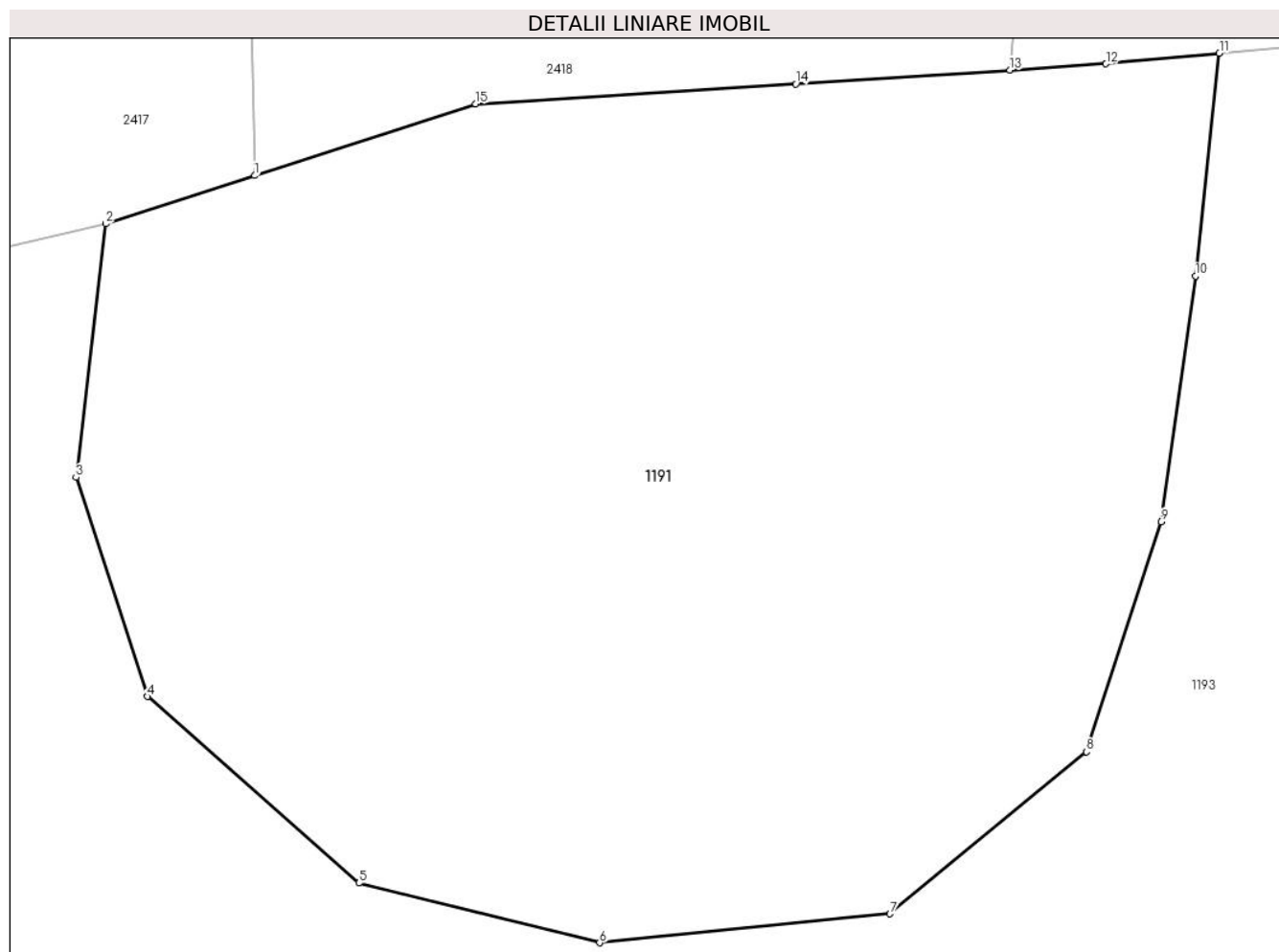
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.924	7	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.787,588 602.003,89	2	431.780,263 602.001,517	7.7
2	431.780,263 602.001,517	3	431.778,812 601.989,058	12.543
3	431.778,812 601.989,058	4	431.782,32 601.978,293	11.323
4	431.782,32 601.978,293	5	431.792,724 601.969,127	13.865
5	431.792,724 601.969,127	6	431.804,556 601.966,194	12.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.804,556 601.966,194	7	431.818,838 601.967,618	14.352
7	431.818,838 601.967,618	8	431.828,497 601.975,572	12.513
8	431.828,497 601.975,572	9	431.832,154 601.986,877	11.881
9	431.832,154 601.986,877	10	431.833,849 601.998,955	12.196
10	431.833,849 601.998,955	11	431.835,025 602.009,902	11.01
11	431.835,025 602.009,902	12	431.829,452 602.009,38	5.597
12	431.829,452 602.009,38	13	431.824,728 602.009,076	4.734
13	431.824,728 602.009,076	14	431.814,203 602.008,397	10.547
14	431.814,203 602.008,397	15	431.798,461 602.007,414	15.773
15	431.798,461 602.007,414	1	431.787,588 602.003,89	11.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/83, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RIPA M ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

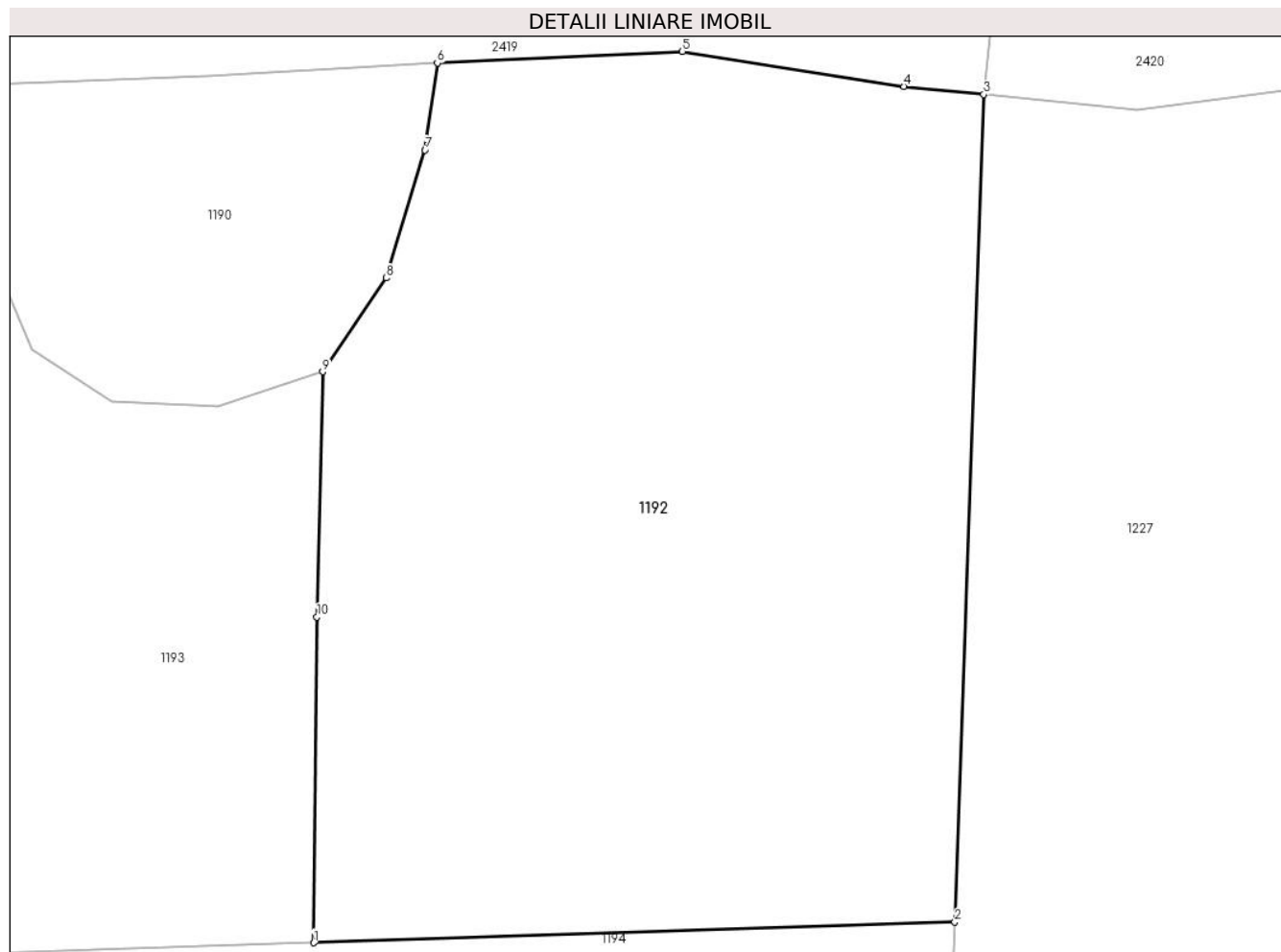
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.575	7	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.873,475 601.965,547	2	431.908,11 601.966,664	34.653
2	431.908,11 601.966,664	3	431.909,671 602.011,323	44.686
3	431.909,671 602.011,323	4	431.905,366 602.011,753	4.326
4	431.905,366 602.011,753	5	431.893,391 602.013,642	12.123
5	431.893,391 602.013,642	6	431.880,153 602.013,013	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.880,153 602.013,013	7	431.879,484 602.008,326	4.734
7	431.879,484 602.008,326	8	431.877,394 602.001,422	7.213
8	431.877,394 602.001,422	9	431.873,953 601.996,357	6.123
9	431.873,953 601.996,357	10	431.873,657 601.983,13	13.23
10	431.873,657 601.983,13	1	431.873,475 601.965,547	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.025	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/83, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RIPA M ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

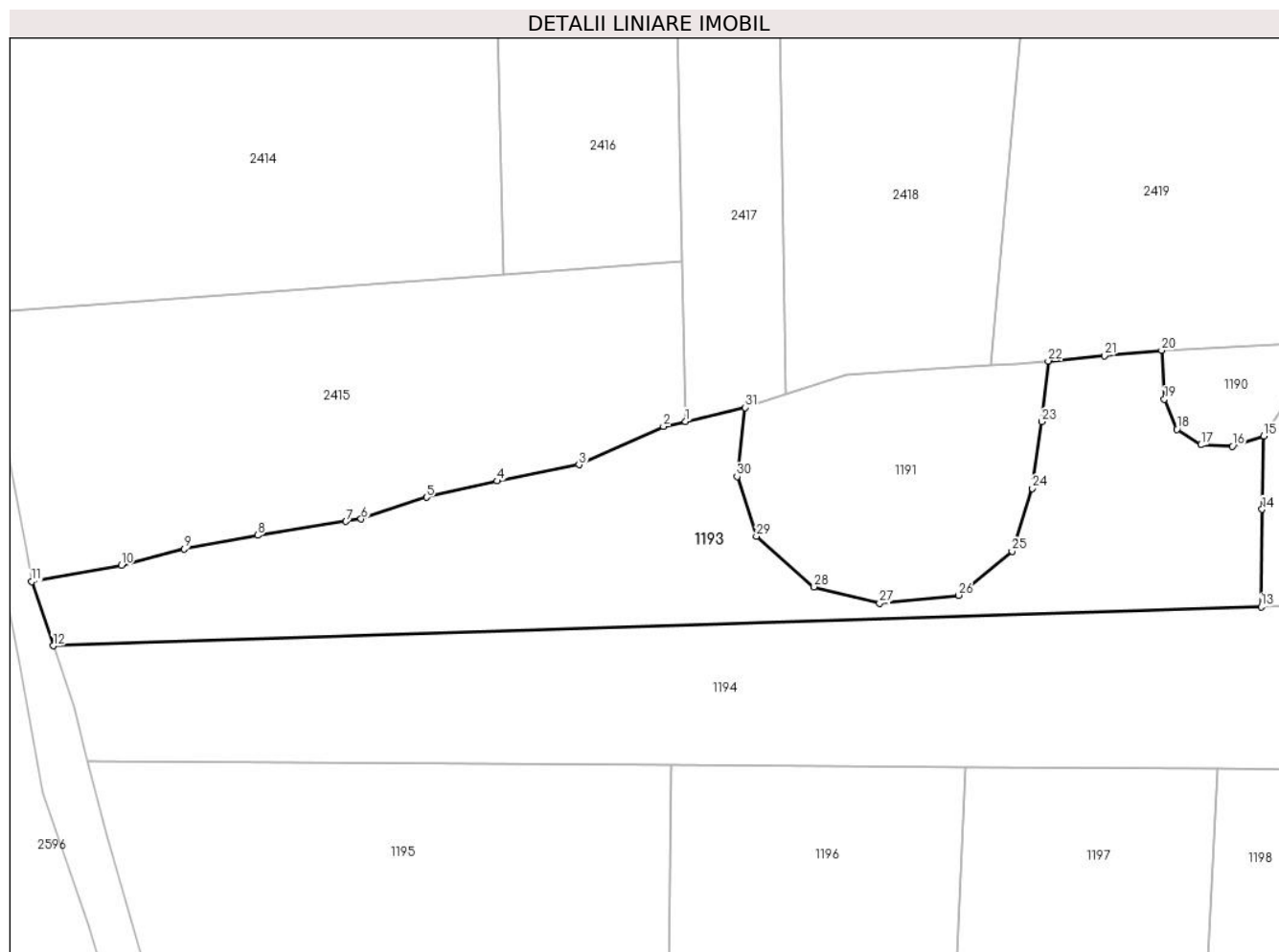
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.025	7	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.769,493 601.999,007	2	431.765,504 601.998,077	4.095
3	431.750,258 601.991,197	4	431.735,5 601.988,248	15.05
5	431.722,713 601.985,3	6	431.710,907 601.981,368	12.443
7	431.708,174 601.980,937	8	431.692,216 601.978,42	16.156
9	431.678,935 601.975,963	10	431.667,619 601.973,015	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.765,504 601.998,077	3	431.750,258 601.991,197	16.726
4	431.735,5 601.988,248	5	431.722,713 601.985,3	13.123
6	431.710,907 601.981,368	7	431.708,174 601.980,937	2.766
8	431.692,216 601.978,42	9	431.678,935 601.975,963	13.506
10	431.667,619 601.973,015	11	431.651,389 601.970,067	16.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.651,389 601.970,067	12	431.655,32 601.958,507	12.209
13	431.873,475 601.965,547	14	431.873,657 601.983,13	17.584
15	431.873,953 601.996,357	16	431.868,278 601.994,512	5.967
17	431.862,573 601.994,763	18	431.858,268 601.997,558	5.133
19	431.856,001 602.002,98	20	431.855,52 602.011,837	8.87
21	431.845,191 602.010,854	22	431.835,025 602.009,902	10.211
23	431.833,849 601.998,955	24	431.832,154 601.986,877	12.196
25	431.828,497 601.975,572	26	431.818,838 601.967,618	12.513
27	431.804,556 601.966,194	28	431.792,724 601.969,127	12.19
29	431.782,32 601.978,293	30	431.778,812 601.989,058	11.323
31	431.780,263 602.001,517	1	431.769,493 601.999,007	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.655,32 601.958,507	13	431.873,475 601.965,547	218.269
14	431.873,657 601.983,13	15	431.873,953 601.996,357	13.23
16	431.868,278 601.994,512	17	431.862,573 601.994,763	5.71
18	431.858,268 601.997,558	19	431.856,001 602.002,98	5.877
20	431.855,52 602.011,837	21	431.845,191 602.010,854	10.375
22	431.835,025 602.009,902	23	431.833,849 601.998,955	11.01
24	431.832,154 601.986,877	25	431.828,497 601.975,572	11.881
26	431.818,838 601.967,618	27	431.804,556 601.966,194	14.352
28	431.792,724 601.969,127	29	431.782,32 601.978,293	13.865
30	431.778,812 601.989,058	31	431.780,263 602.001,517	12.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/718, din 28/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	7	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.873,475 601.965,547	2	431.655,32 601.958,507	218.269
2	431.655,32 601.958,507	3	431.659,081 601.947,443	11.686
3	431.659,081 601.947,443	4	431.661,563 601.937,752	10.004
4	431.661,563 601.937,752	5	431.766,972 601.937,009	105.411
5	431.766,972 601.937,009	6	431.820,045 601.936,634	53.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.820,045 601.936,634	7	431.865,526 601.936,313	45.483
7	431.865,526 601.936,313	8	431.906,405 601.936,025	40.88
8	431.906,405 601.936,025	9	431.907,716 601.955,394	19.413
9	431.907,716 601.955,394	10	431.908,11 601.966,664	11.277
10	431.908,11 601.966,664	1	431.873,475 601.965,547	34.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.154	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/93, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN T ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

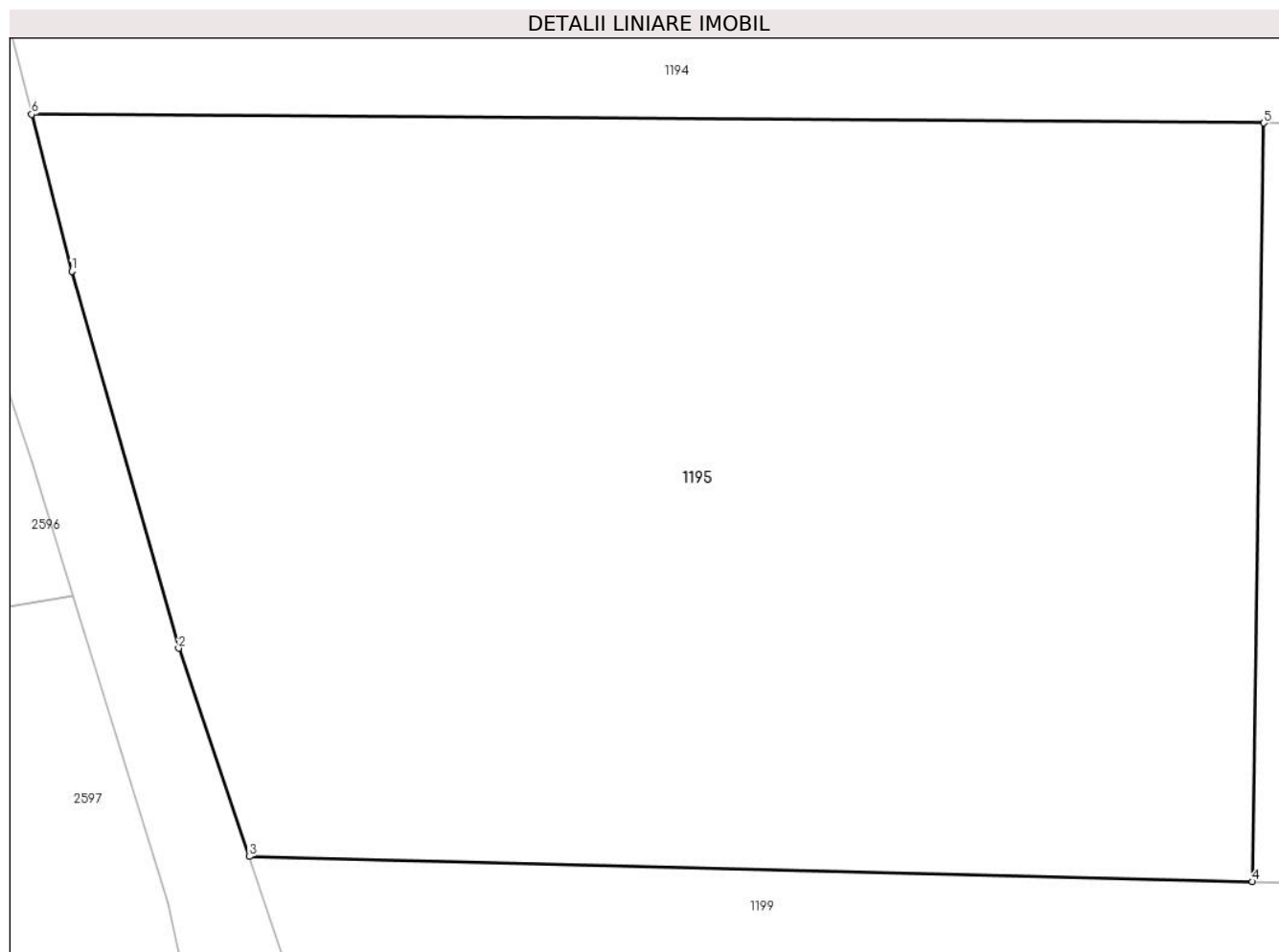
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.154	7	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.664,997 601.924,344	2	431.674,138 601.892,111	33.503
2	431.674,138 601.892,111	3	431.680,172 601.874,291	18.814
3	431.680,172 601.874,291	4	431.766,005 601.872,145	85.86
4	431.766,005 601.872,145	5	431.766,972 601.937,009	64.871
5	431.766,972 601.937,009	6	431.661,563 601.937,752	105.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.661,563 601.937,752	1	431.664,997 601.924,344	13.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

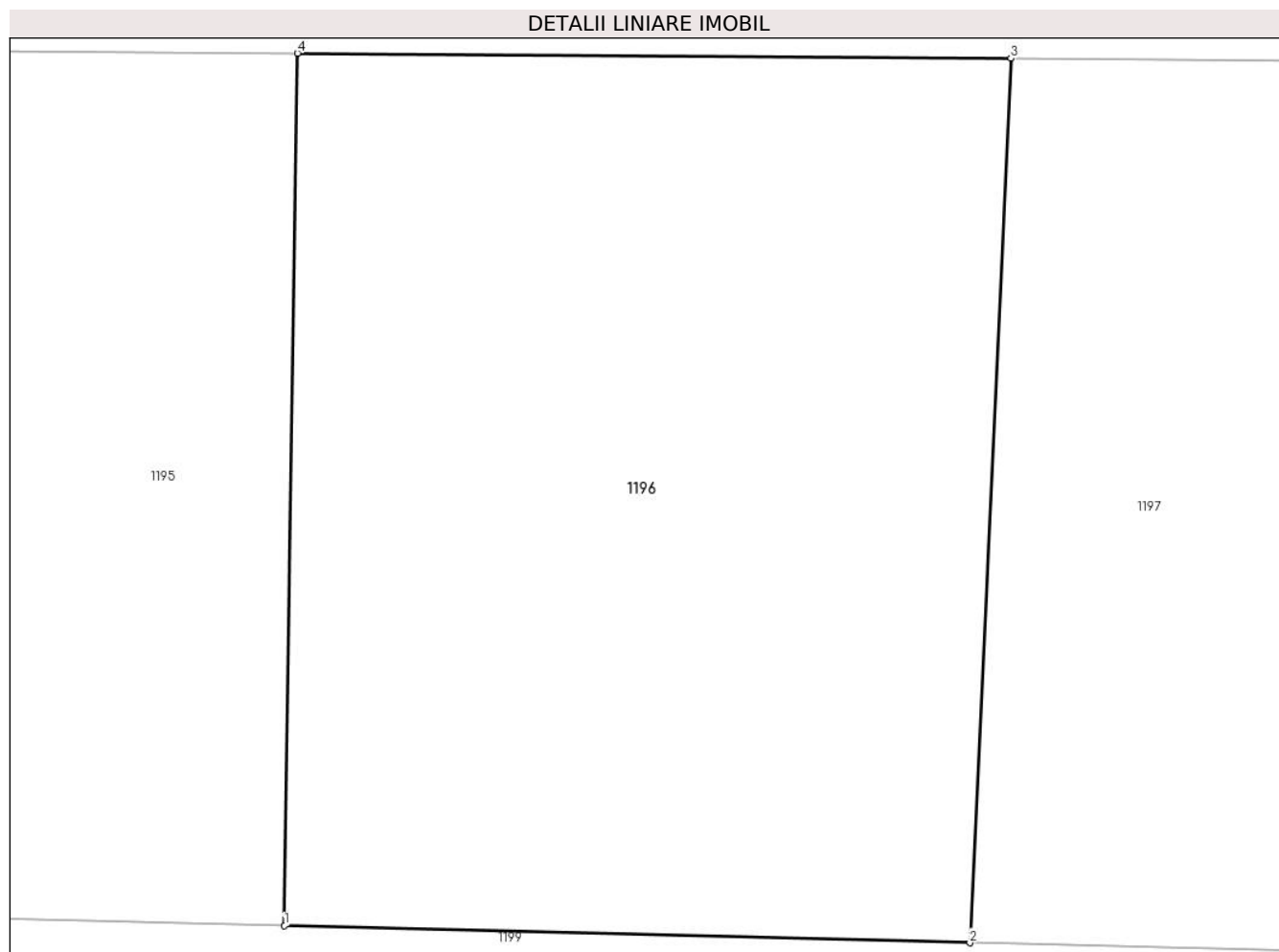
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	7	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.766,005 601.872,145	2	431.816,994 601.870,87	51.005
2	431.816,994 601.870,87	3	431.820,045 601.936,634	65.835
3	431.820,045 601.936,634	4	431.766,972 601.937,009	53.074
4	431.766,972 601.937,009	1	431.766,005 601.872,145	64.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 33080, din 11/06/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

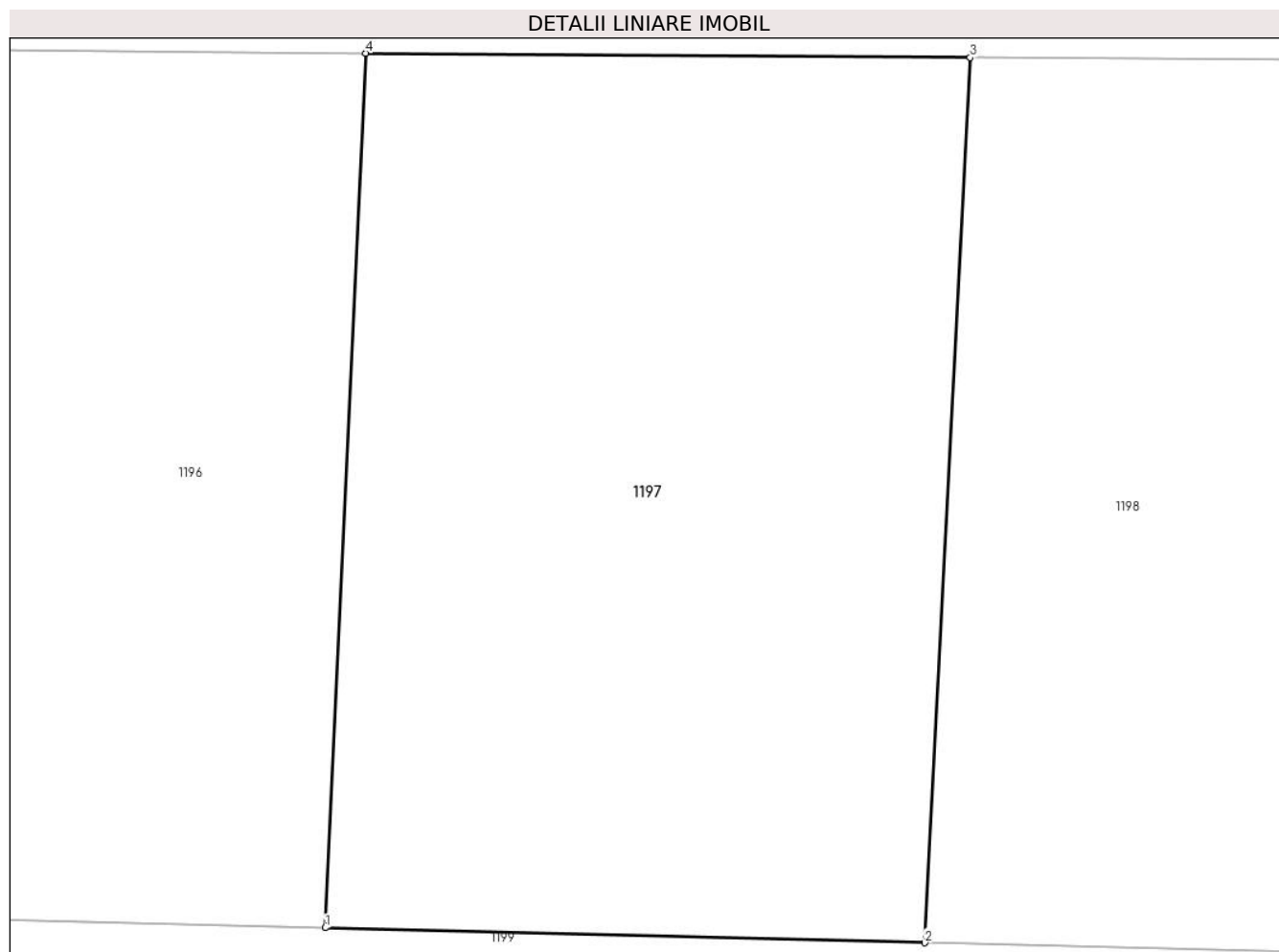
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.816,994 601.870,87	2	431.862,121 601.869,742	45.141
2	431.862,121 601.869,742	3	431.865,526 601.936,313	66.658
3	431.865,526 601.936,313	4	431.820,045 601.936,634	45.483
4	431.820,045 601.936,634	1	431.816,994 601.870,87	65.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

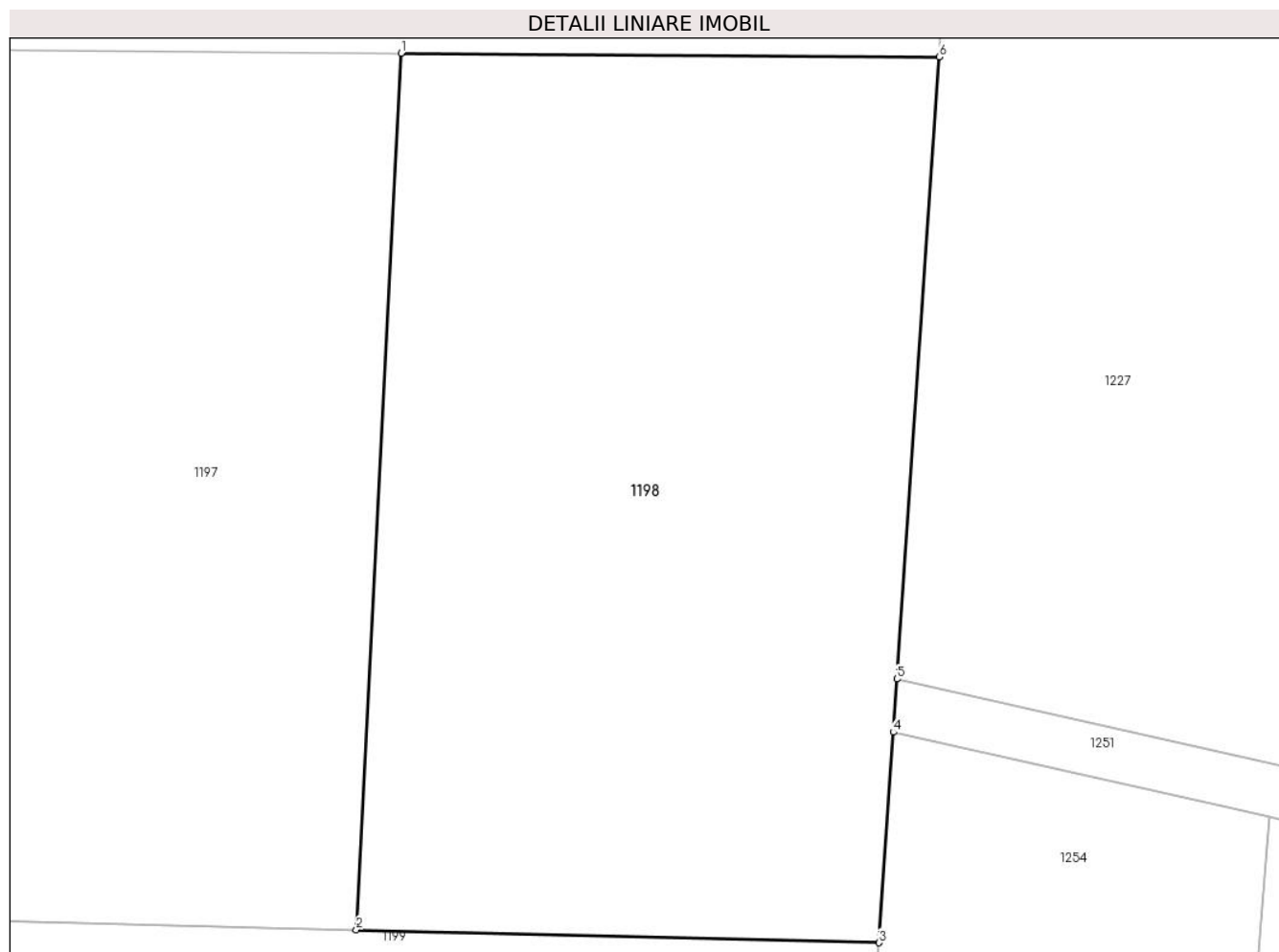
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	7	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.865,526 601.936,313	2	431.862,121 601.869,742	66.658
2	431.862,121 601.869,742	3	431.901,854 601.868,749	39.746
3	431.901,854 601.868,749	4	431.902,936 601.884,743	16.031
4	431.902,936 601.884,743	5	431.903,21 601.888,782	4.048
5	431.903,21 601.888,782	6	431.906,405 601.936,025	47.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.906,405 601.936,025	1	431.865,526 601.936,313	40.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/303, din 25/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GIRDA A ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

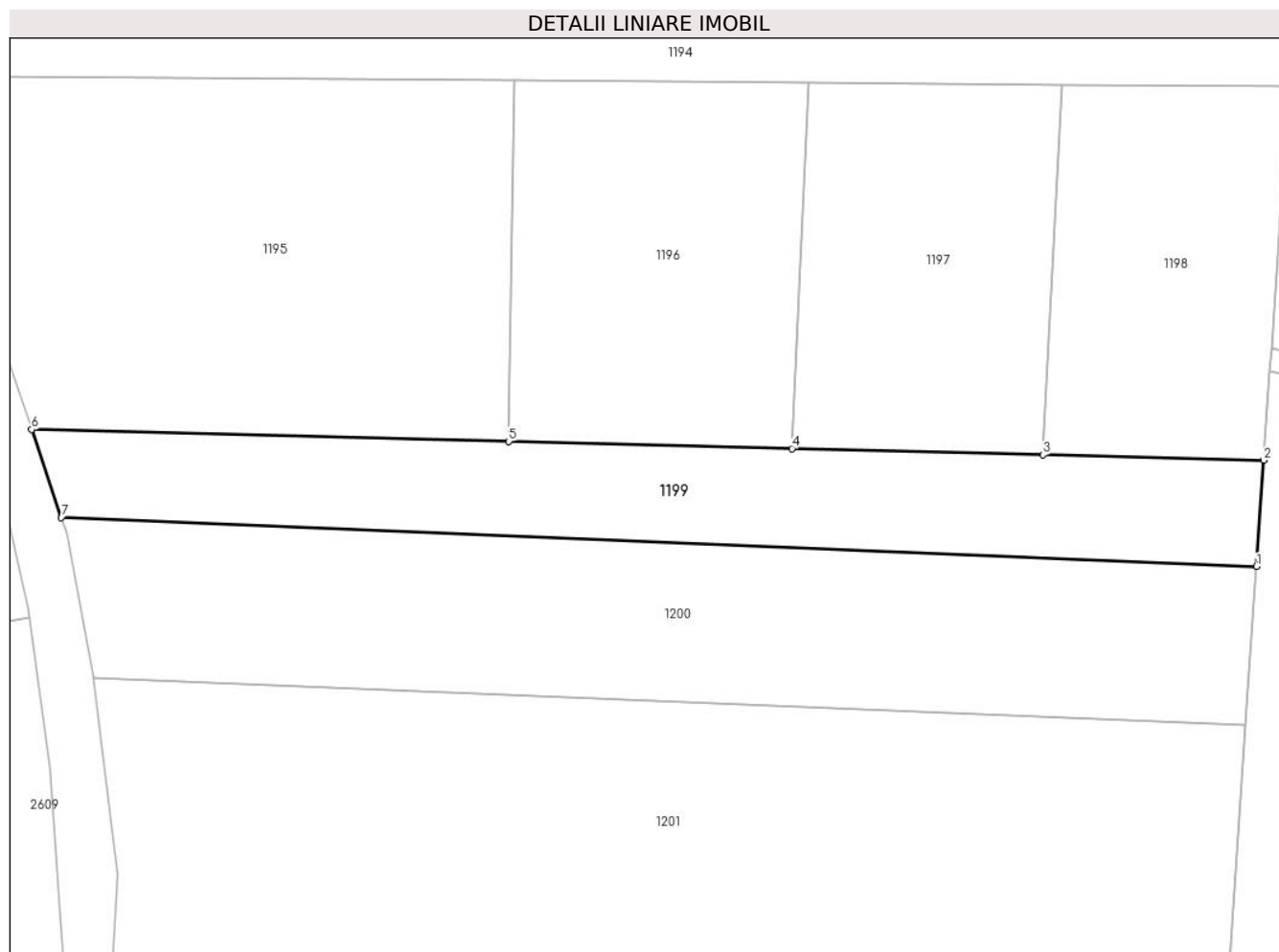
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	7	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.900,562 601.849,649	2	431.901,854 601.868,749	19.144
2	431.901,854 601.868,749	3	431.862,121 601.869,742	39.746
3	431.862,121 601.869,742	4	431.816,994 601.870,87	45.141
4	431.816,994 601.870,87	5	431.766,005 601.872,145	51.005
5	431.766,005 601.872,145	6	431.680,172 601.874,291	85.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.680,172 601.874,291	7	431.685,534 601.858,452	16.723
7	431.685,534 601.858,452	1	431.900,562 601.849,649	215.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.048	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/89, din 24/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOIM C IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

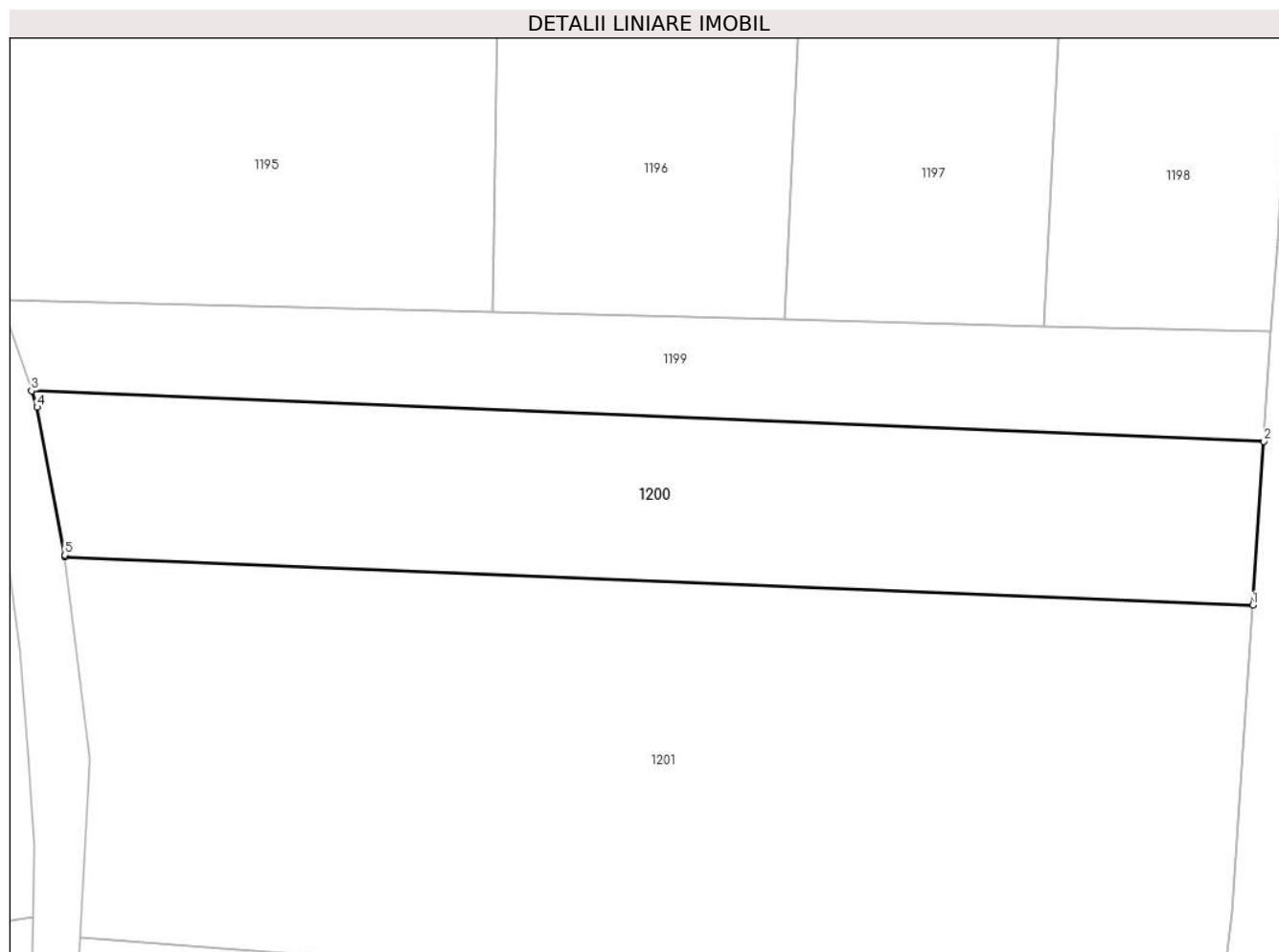
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.048	7	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.898,628 601.821,056	2	431.900,562 601.849,649	28.658
2	431.900,562 601.849,649	3	431.685,534 601.858,452	215.208
3	431.685,534 601.858,452	4	431.686,506 601.855,582	3.03
4	431.686,506 601.855,582	5	431.691,343 601.829,796	26.235
5	431.691,343 601.829,796	6	431.691,374 601.829,54	0.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.691,374 601.829,54	1	431.898,628 601.821,056	207.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.097	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/120, din 19/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC M SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

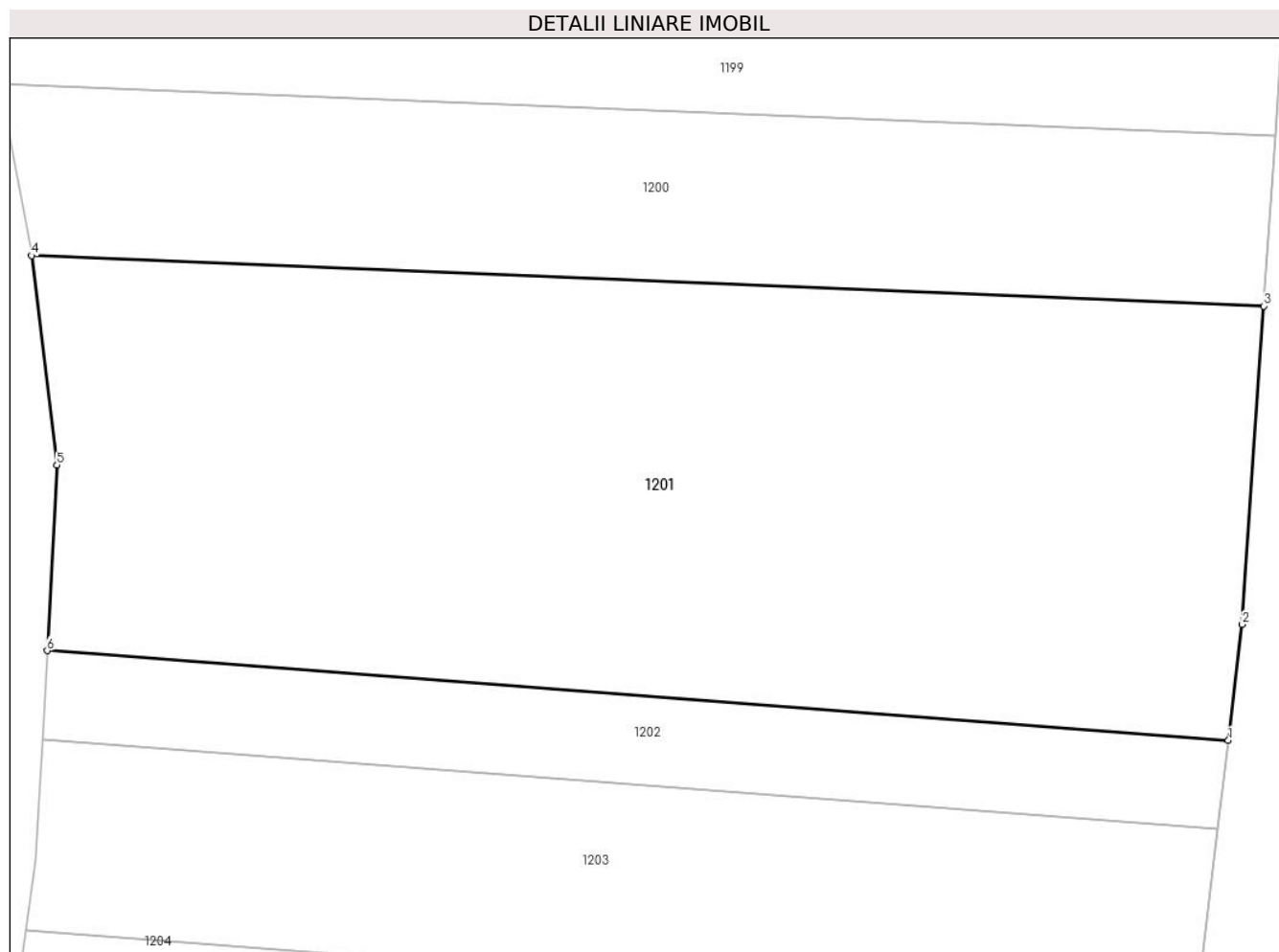
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.097	7	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.892,678 601.748,055	2	431.895,008 601.767,543	19.627
2	431.895,008 601.767,543	3	431.898,628 601.821,056	53.635
3	431.898,628 601.821,056	4	431.691,374 601.829,54	207.428
4	431.691,374 601.829,54	5	431.695,647 601.794,341	35.458
5	431.695,647 601.794,341	6	431.693,975 601.763,155	31.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.693,975 601.763,155	1	431.892,678 601.748,055	199.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.968	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

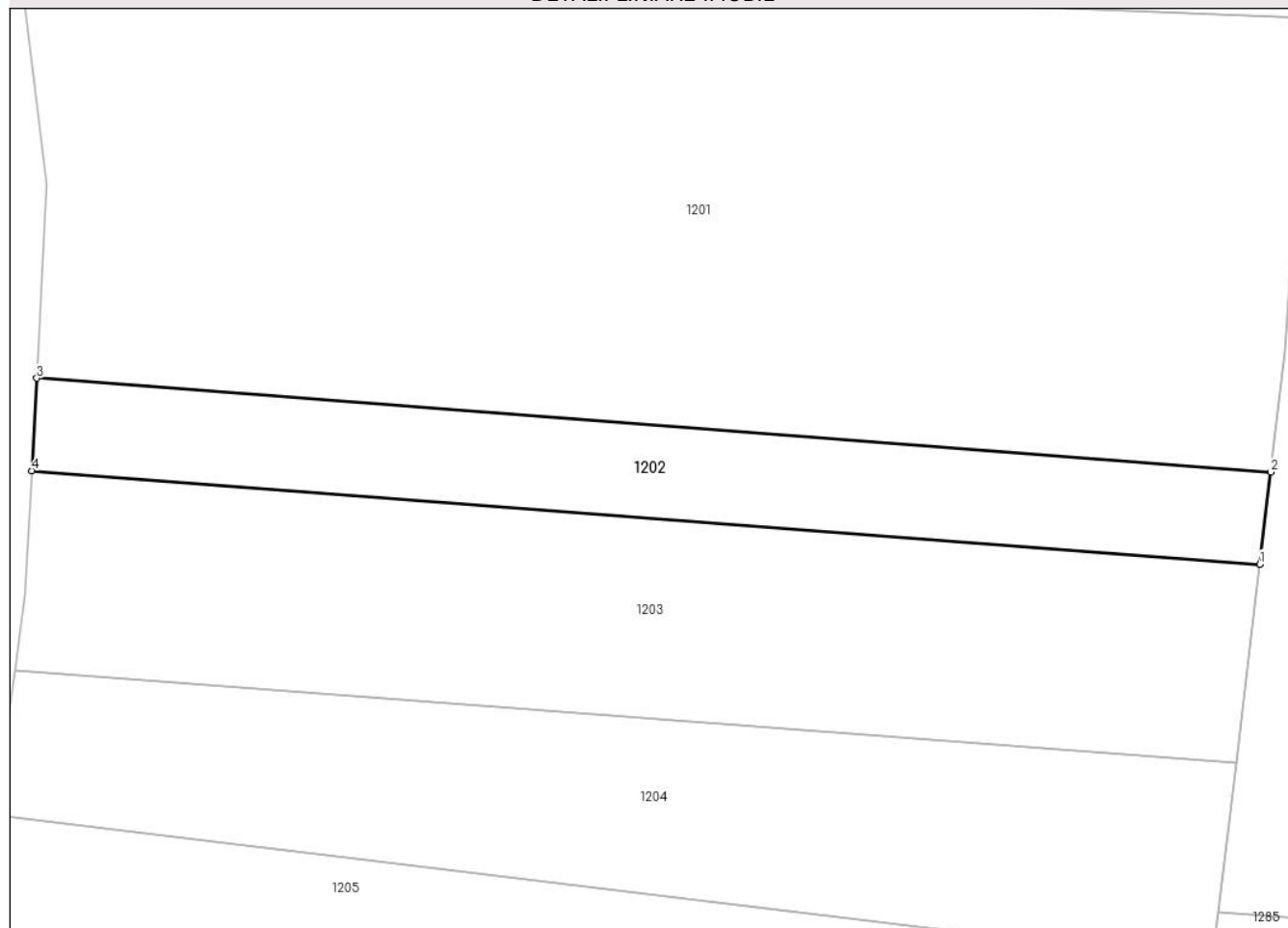
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.968	7	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,904 601.733,216	2	431.892,678 601.748,055	14.945
2	431.892,678 601.748,055	3	431.693,975 601.763,155	199.276
3	431.693,975 601.763,155	4	431.693,176 601.748,242	14.934
4	431.693,176 601.748,242	1	431.890,904 601.733,216	198.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.355	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

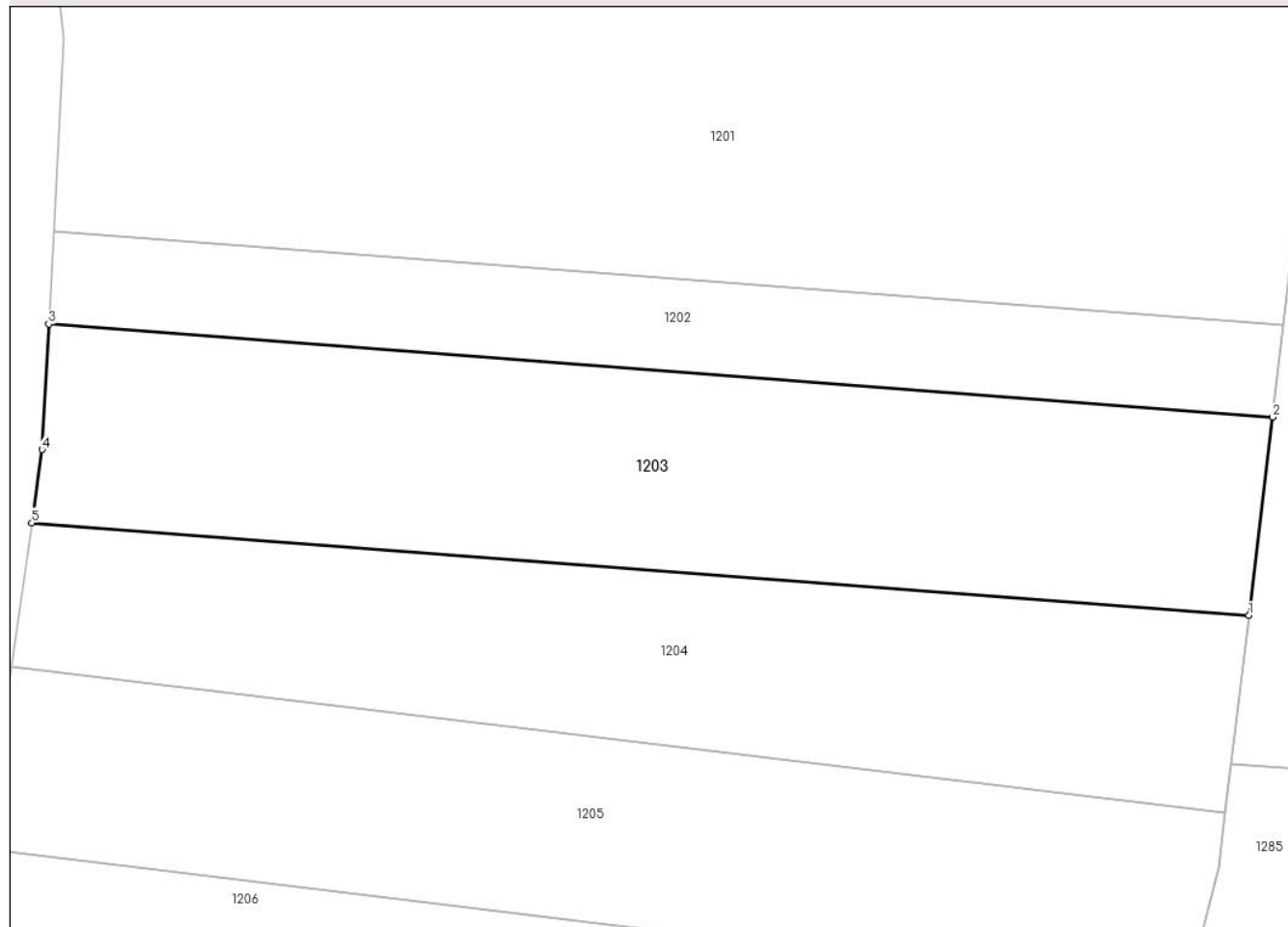
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.355	7	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.887,078 601.701,226	2	431.890,904 601.733,216	32.218
2	431.890,904 601.733,216	3	431.693,176 601.748,242	198.298
3	431.693,176 601.748,242	4	431.692,089 601.727,982	20.289
4	431.692,089 601.727,982	5	431.690,427 601.716,17	11.928
5	431.690,427 601.716,17	1	431.887,078 601.701,226	197.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.484	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/149, din 25/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERAR I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

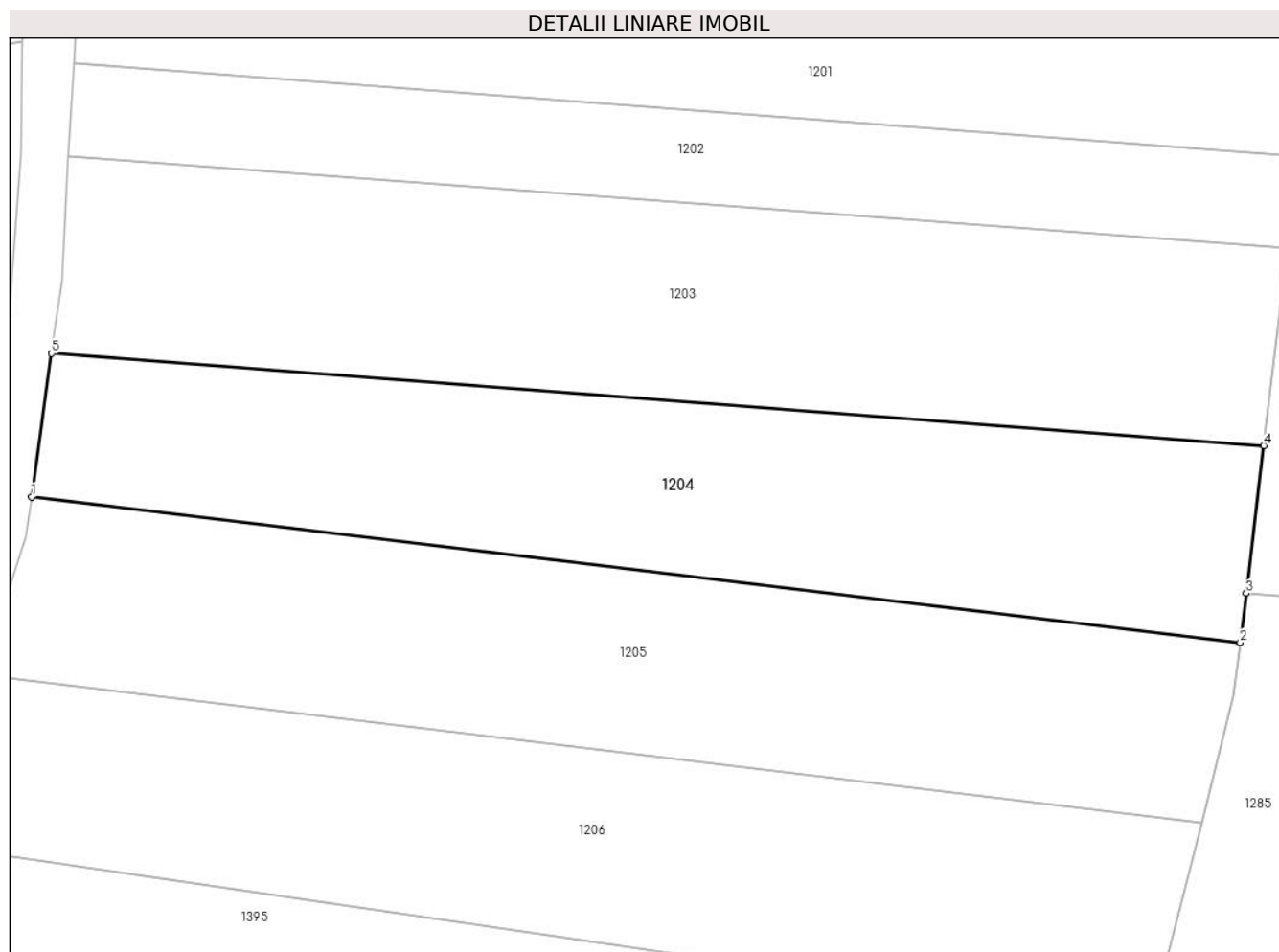
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.484	7	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.687,156 601.692,93	2	431.883,262 601.669,311	197.523
2	431.883,262 601.669,311	3	431.884,216 601.677,295	8.041
3	431.884,216 601.677,295	4	431.887,078 601.701,226	24.102
4	431.887,078 601.701,226	5	431.690,427 601.716,17	197.218
5	431.690,427 601.716,17	1	431.687,156 601.692,93	23.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/510, din 25/05/1991 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

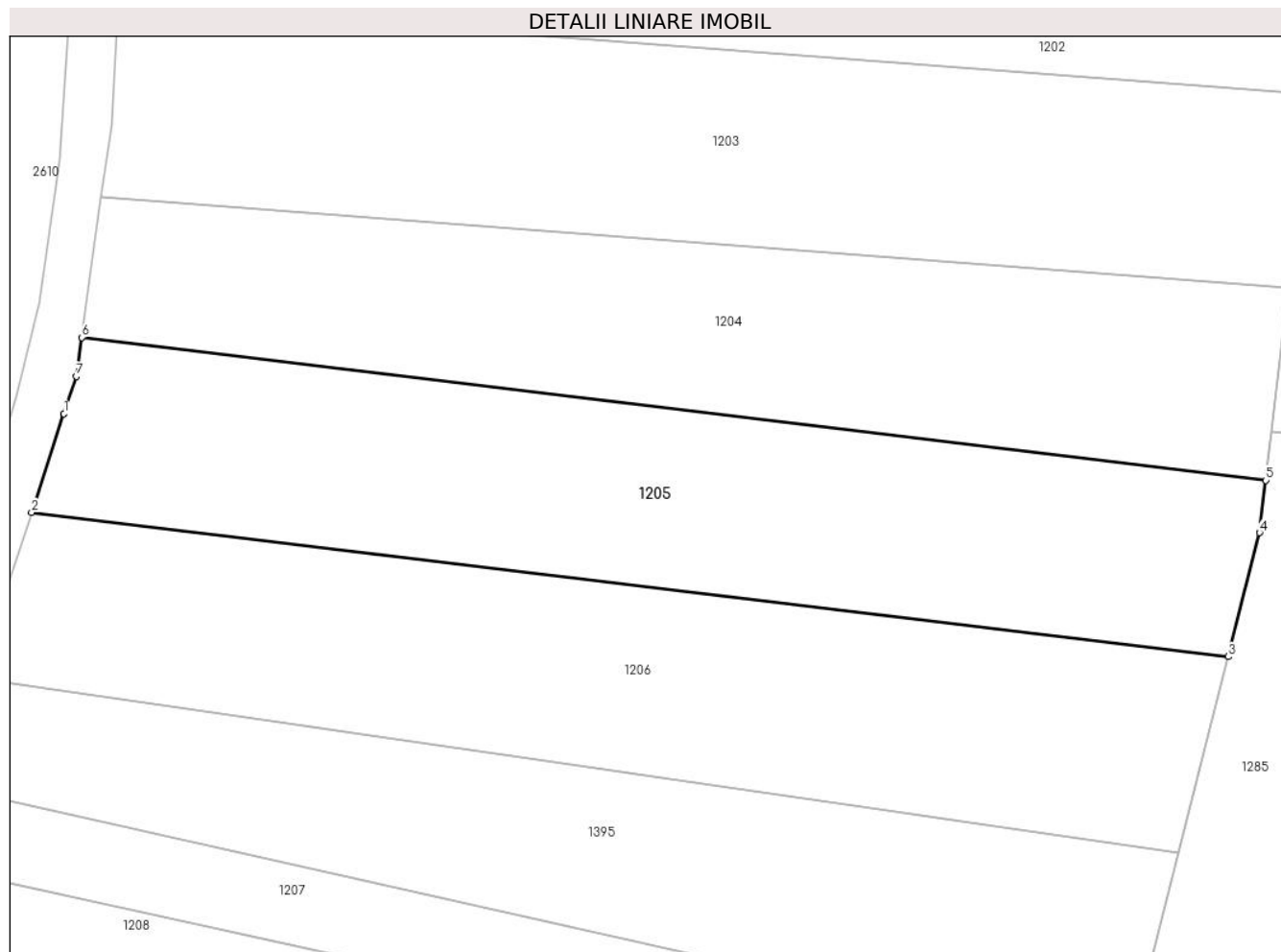
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	7	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.684,233 601.680,328	2	431.678,881 601.663,988	17.194
2	431.678,881 601.663,988	3	431.877,027 601.640,123	199.577
3	431.877,027 601.640,123	4	431.882,223 601.660,624	21.149
4	431.882,223 601.660,624	5	431.883,262 601.669,311	8.749
5	431.883,262 601.669,311	6	431.687,156 601.692,93	197.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.687,156 601.692,93	7	431.686,248 601.686,479	6.515
7	431.686,248 601.686,479	1	431.684,233 601.680,328	6.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.180	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 26/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

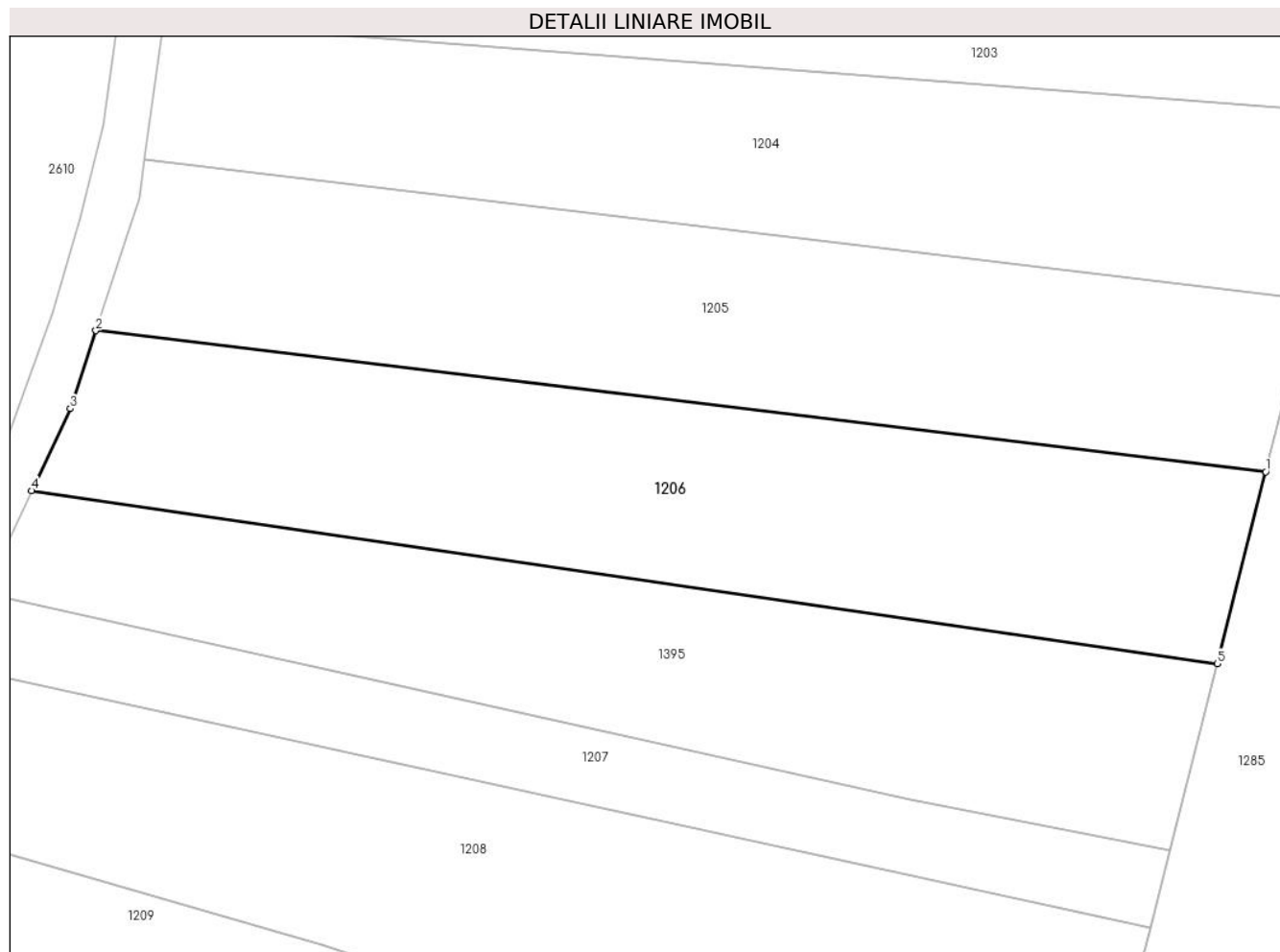
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.180	7	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.877,027 601.640,123	2	431.678,881 601.663,988	199.577
2	431.678,881 601.663,988	3	431.674,565 601.650,812	13.866
3	431.674,565 601.650,812	4	431.668,008 601.636,891	15.387
4	431.668,008 601.636,891	5	431.868,801 601.607,67	202.908
5	431.868,801 601.607,67	1	431.877,027 601.640,123	33.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/242, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA RAVECA 2) DORA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

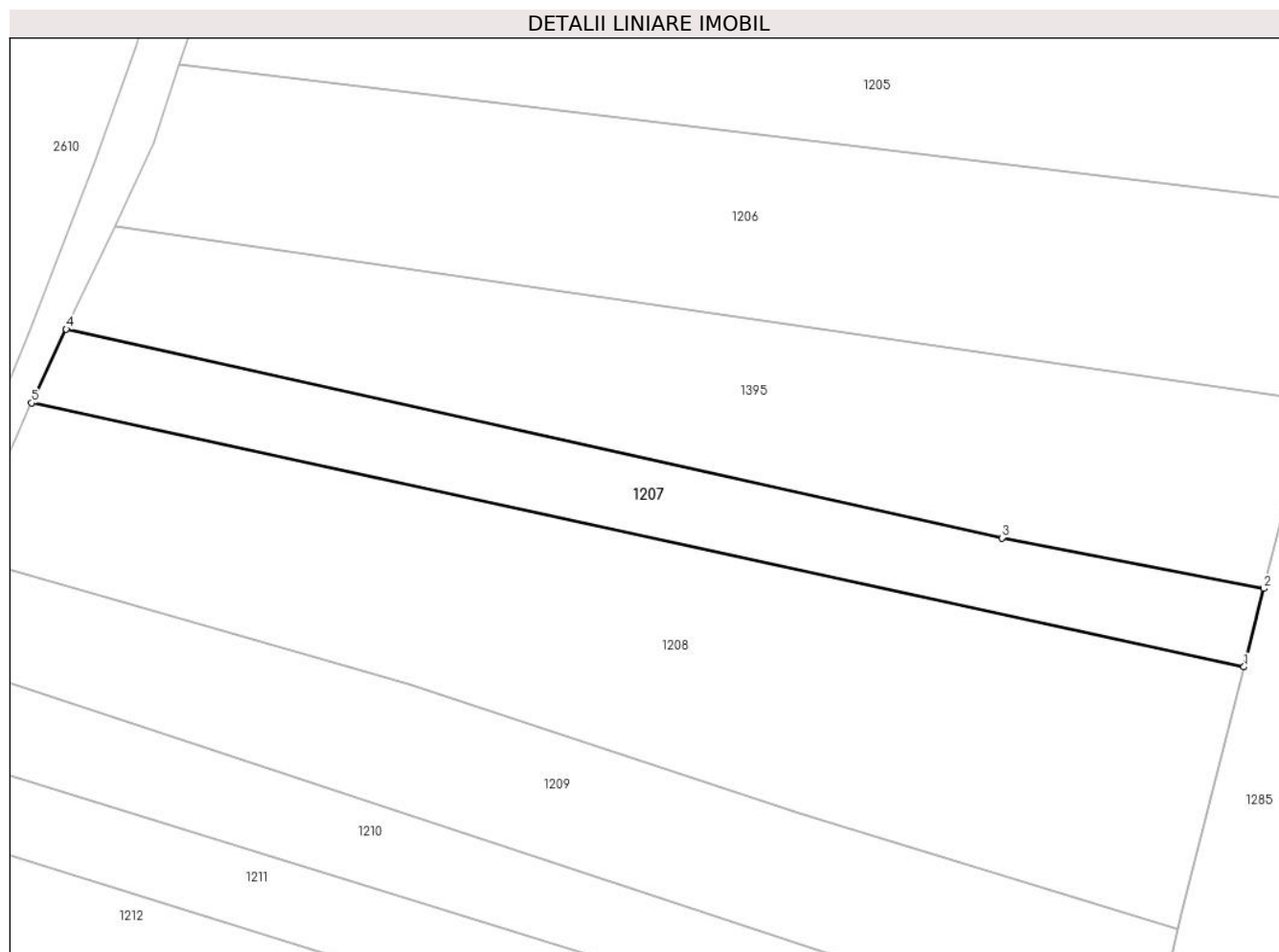
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.674	7	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.857,475 601.562,987	2	431.860,805 601.576,124	13.553
2	431.860,805 601.576,124	3	431.816,853 601.584,604	44.763
3	431.816,853 601.584,604	4	431.659,87 601.619,614	160.84
4	431.659,87 601.619,614	5	431.654,05 601.607,259	13.658
5	431.654,05 601.607,259	1	431.857,475 601.562,987	208.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

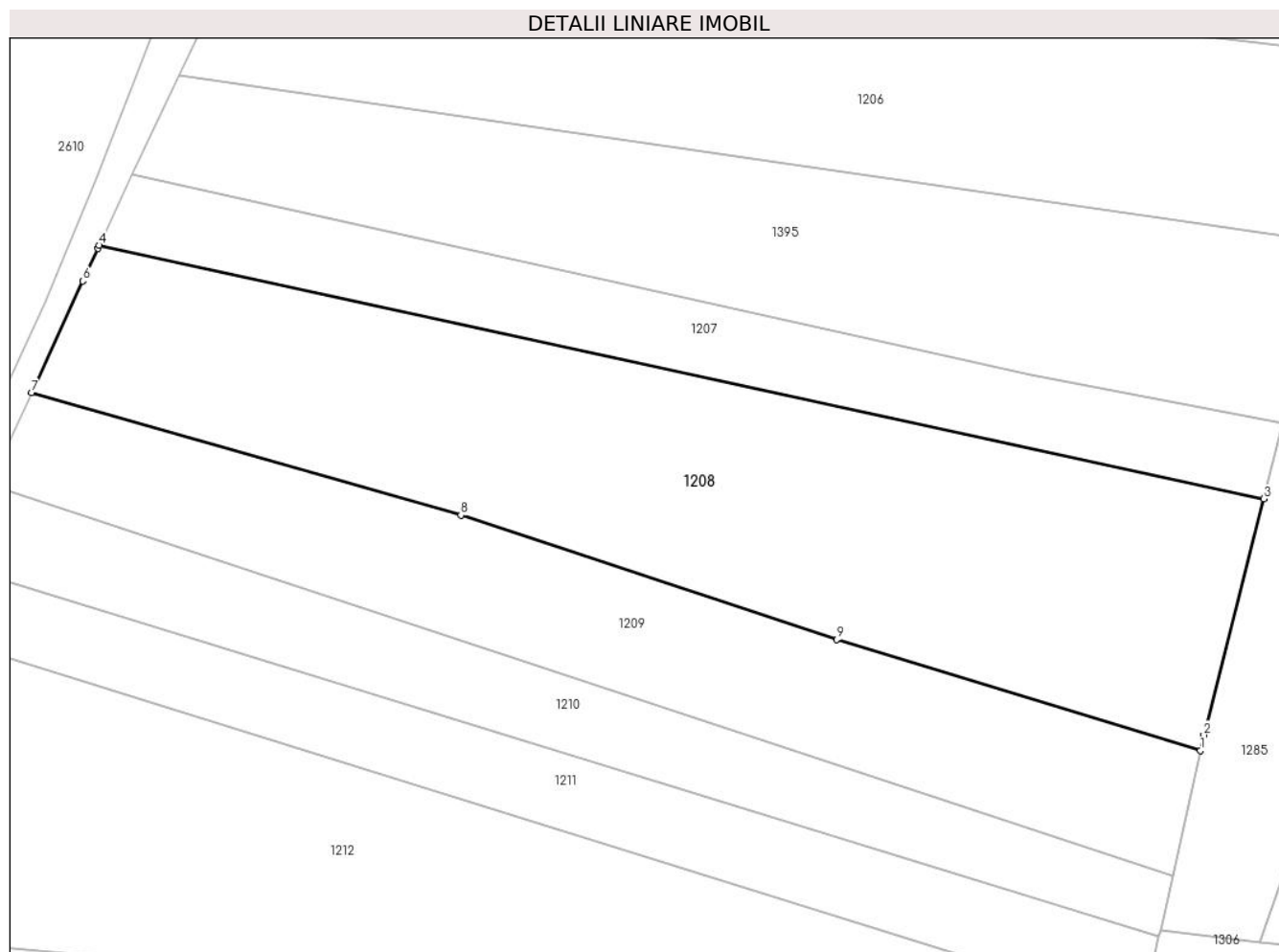
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	7	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.846,42 601.519,045	2	431.847,024 601.521,751	2.773
2	431.847,024 601.521,751	3	431.857,475 601.562,987	42.539
3	431.857,475 601.562,987	4	431.654,05 601.607,259	208.187
4	431.654,05 601.607,259	5	431.653,794 601.606,714	0.602
5	431.653,794 601.606,714	6	431.651,184 601.601,026	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.651,184 601.601,026	7	431.642,247 601.581,544	21.433
7	431.642,247 601.581,544	8	431.717,247 601.560,144	77.993
8	431.717,247 601.560,144	9	431.782,907 601.538,434	69.156
9	431.782,907 601.538,434	1	431.846,42 601.519,045	66.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/356, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

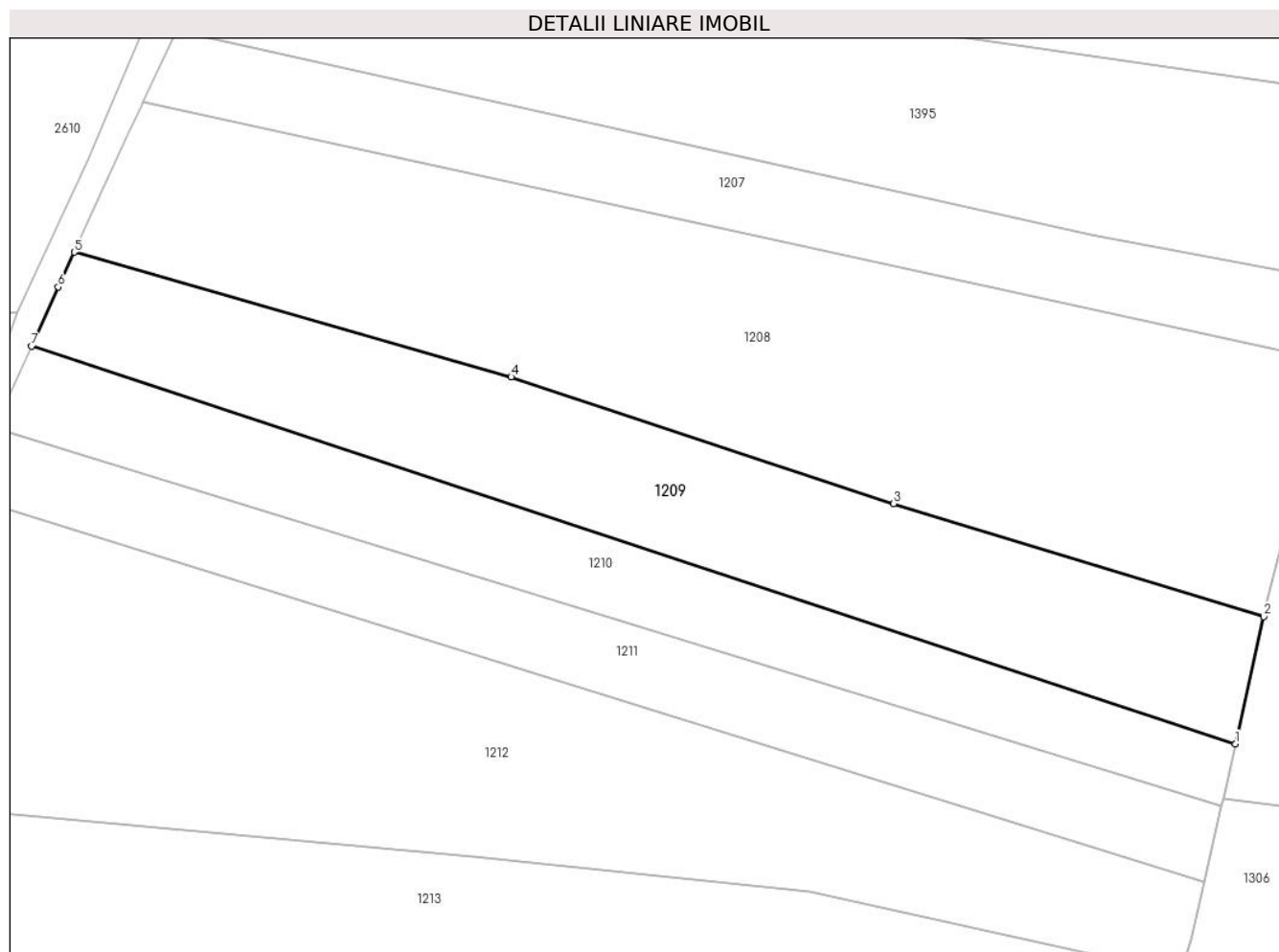
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	7	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.841,551 601.497,237	2	431.846,42 601.519,045	22.345
2	431.846,42 601.519,045	3	431.782,907 601.538,434	66.406
3	431.782,907 601.538,434	4	431.717,247 601.560,144	69.156
4	431.717,247 601.560,144	5	431.642,247 601.581,544	77.993
5	431.642,247 601.581,544	6	431.639,515 601.575,588	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.639,515 601.575,588	7	431.634,944 601.565,417	11.151
7	431.634,944 601.565,417	1	431.841,551 601.497,237	217.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.860	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/187, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS S EMMA	

C. Partea III. SARCINI .

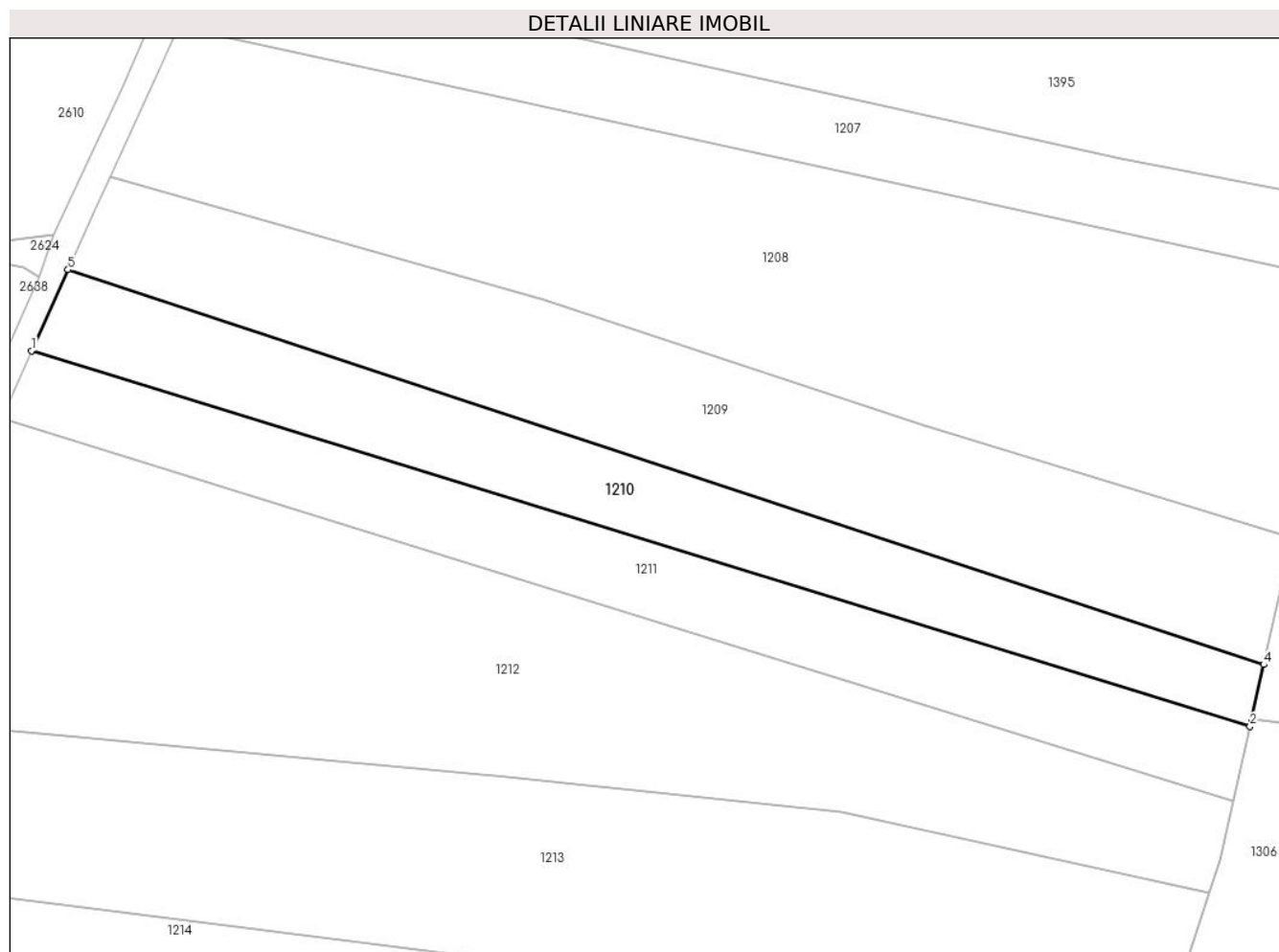
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.860	7	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.628,651 601.551,413	2	431.839,171 601.486,58	220.278
2	431.839,171 601.486,58	3	431.839,432 601.487,749	1.198
3	431.839,432 601.487,749	4	431.841,551 601.497,237	9.721
4	431.841,551 601.497,237	5	431.634,944 601.565,417	217.566
5	431.634,944 601.565,417	1	431.628,651 601.551,413	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/72, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

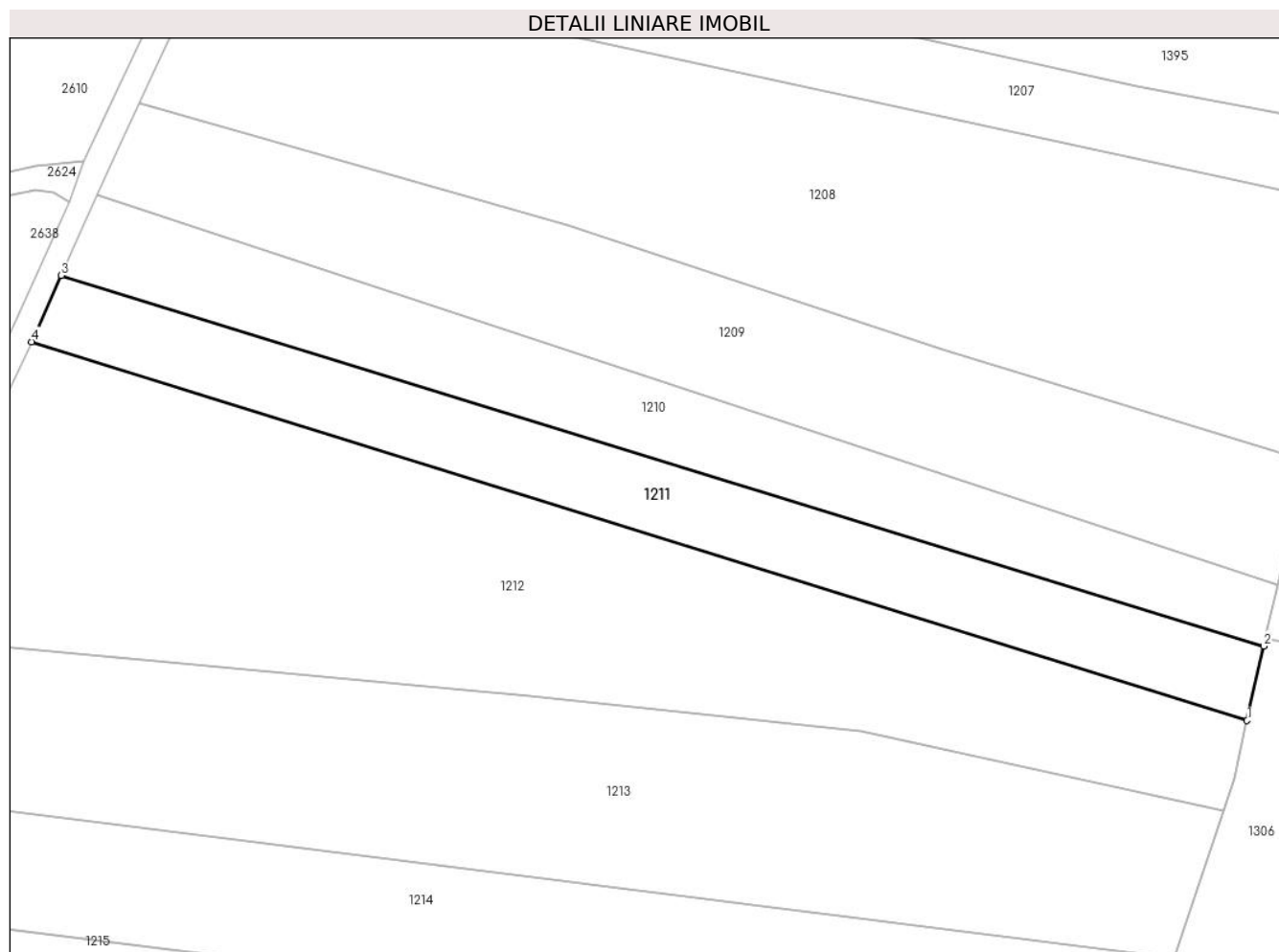
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.868	7	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.836,266 601.473,564	2	431.839,171 601.486,58	13.336
2	431.839,171 601.486,58	3	431.628,651 601.551,413	220.278
3	431.628,651 601.551,413	4	431.623,45 601.539,84	12.688
4	431.623,45 601.539,84	1	431.836,266 601.473,564	222.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/315, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

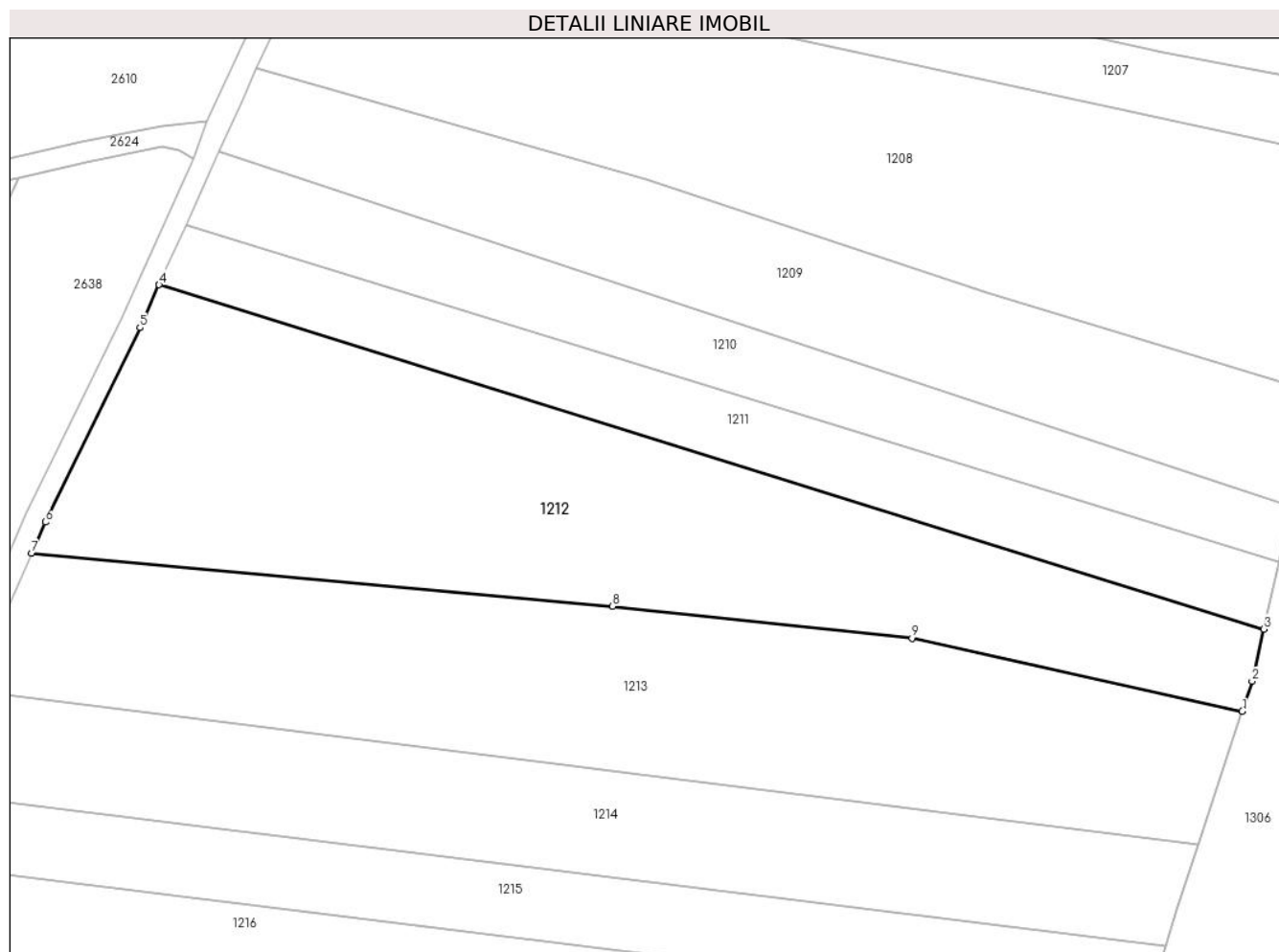
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	7	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,12 601.457,774	2	431.834,024 601.463,524	6.057
2	431.834,024 601.463,524	3	431.836,266 601.473,564	10.287
3	431.836,266 601.473,564	4	431.623,45 601.539,84	222.897
4	431.623,45 601.539,84	5	431.619,753 601.531,613	9.02
5	431.619,753 601.531,613	6	431.601,517 601.494,164	41.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.601,517 601.494,164	7	431.598,887 601.488,191	6.526
7	431.598,887 601.488,191	8	431.710,812 601.477,938	112.394
8	431.710,812 601.477,938	9	431.768,514 601.471,814	58.026
9	431.768,514 601.471,814	1	431.832,12 601.457,774	65.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.155	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/485, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.155	7	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.823,584 601.432,002	2	431.832,12 601.457,774	27.15
2	431.832,12 601.457,774	3	431.768,514 601.471,814	65.137
3	431.768,514 601.471,814	4	431.710,812 601.477,938	58.026
4	431.710,812 601.477,938	5	431.598,887 601.488,191	112.394
5	431.598,887 601.488,191	6	431.587,225 601.461,709	28.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.587,225 601.461,709	1	431.823,584 601.432,002	238.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.858	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/523, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

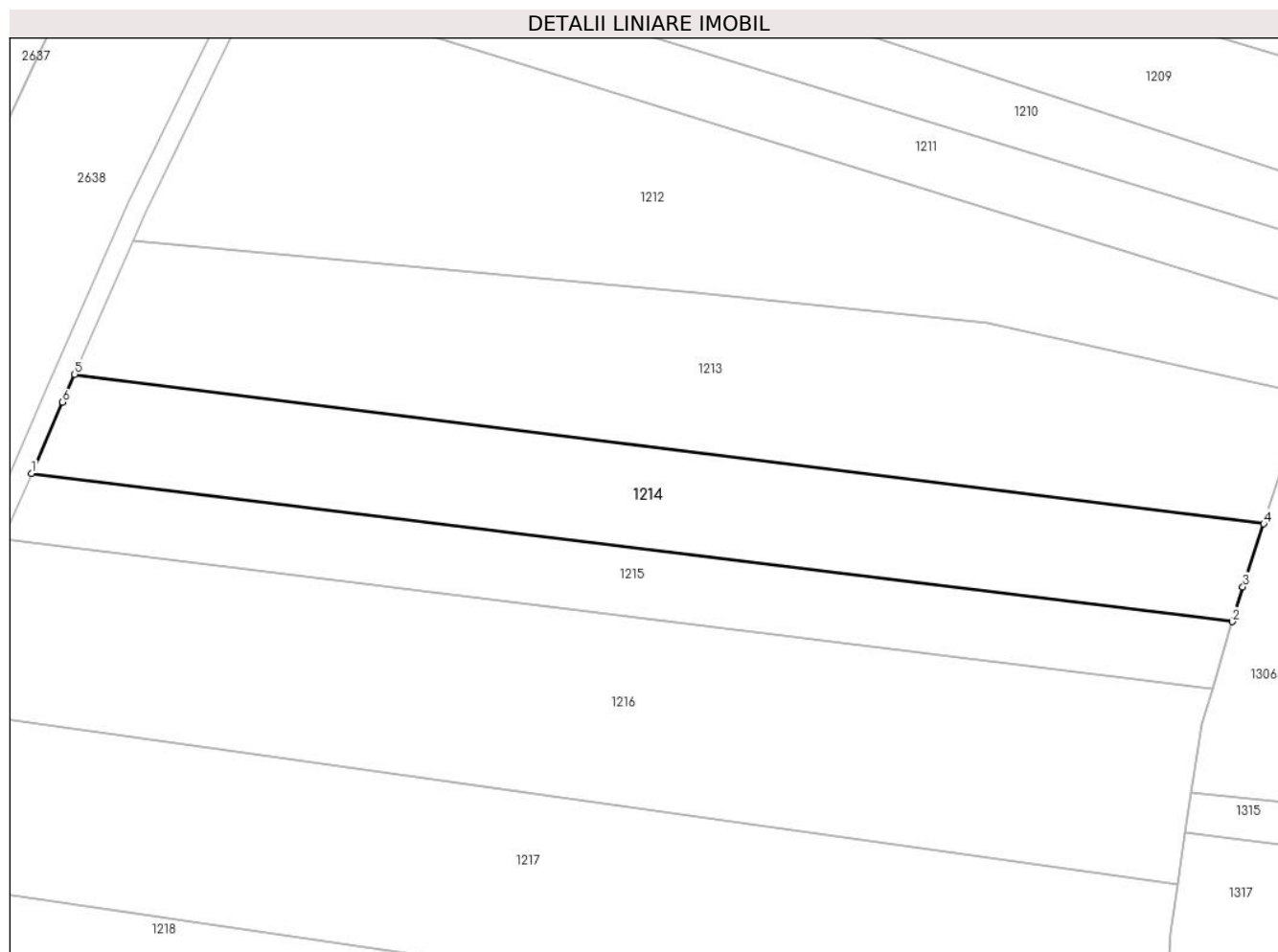
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.858	7	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.578,67 601.442,047	2	431.817,364 601.412,59	240.504
2	431.817,364 601.412,59	3	431.819,442 601.419,498	7.214
3	431.819,442 601.419,498	4	431.823,584 601.432,002	13.171
4	431.823,584 601.432,002	5	431.587,225 601.461,709	238.218
5	431.587,225 601.461,709	6	431.584,802 601.456,209	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.584,802 601.456,209	1	431.578,67 601.442,047	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

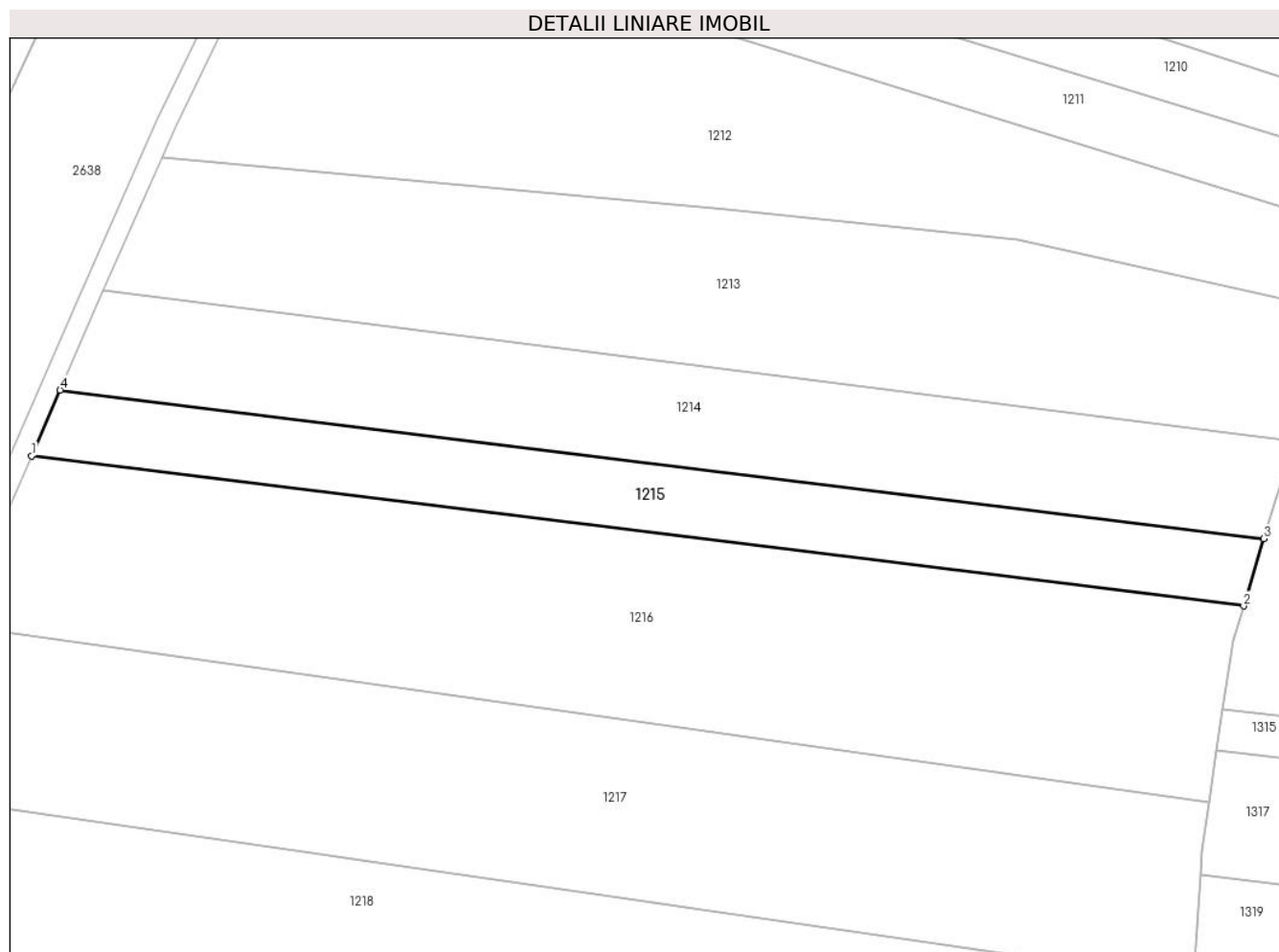
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	7	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.573,016 601.428,988	2	431.813,362 601.399,286	242.174
2	431.813,362 601.399,286	3	431.817,364 601.412,59	13.892
3	431.817,364 601.412,59	4	431.578,67 601.442,047	240.504
4	431.578,67 601.442,047	1	431.573,016 601.428,988	14.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.174	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/696, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULUT PETRU 2) CESEREAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

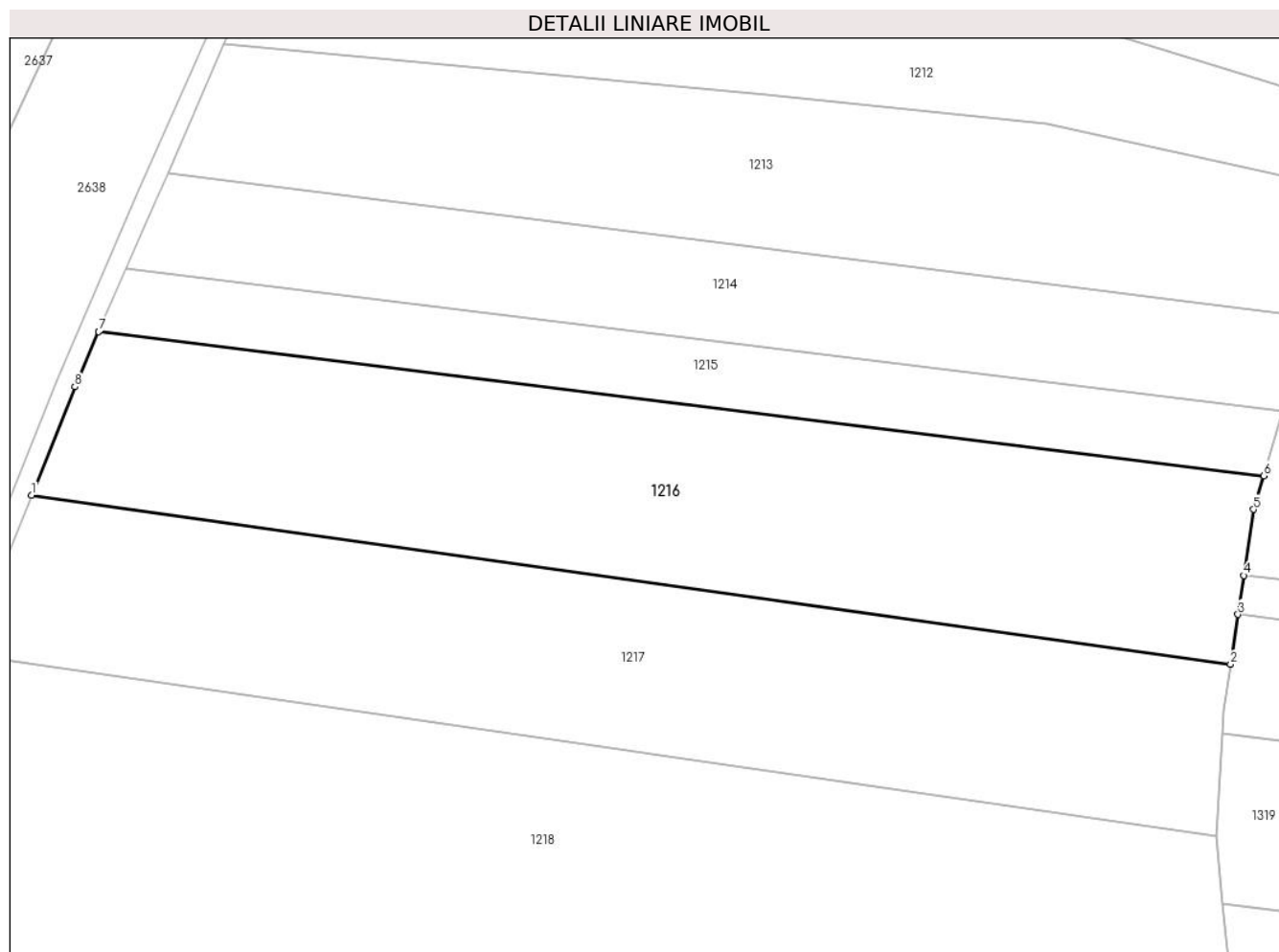
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.174	7	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.559,143 601.395,263	2	431.806,501 601.360,41	249.802
2	431.806,501 601.360,41	3	431.808,04 601.370,708	10.413
3	431.808,04 601.370,708	4	431.809,239 601.378,73	8.111
4	431.809,239 601.378,73	5	431.811,275 601.392,352	13.773
5	431.811,275 601.392,352	6	431.813,362 601.399,286	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.813,362 601.399,286	7	431.573,016 601.428,988	242.174
7	431.573,016 601.428,988	8	431.568,096 601.417,627	12.381
8	431.568,096 601.417,627	1	431.559,143 601.395,263	24.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

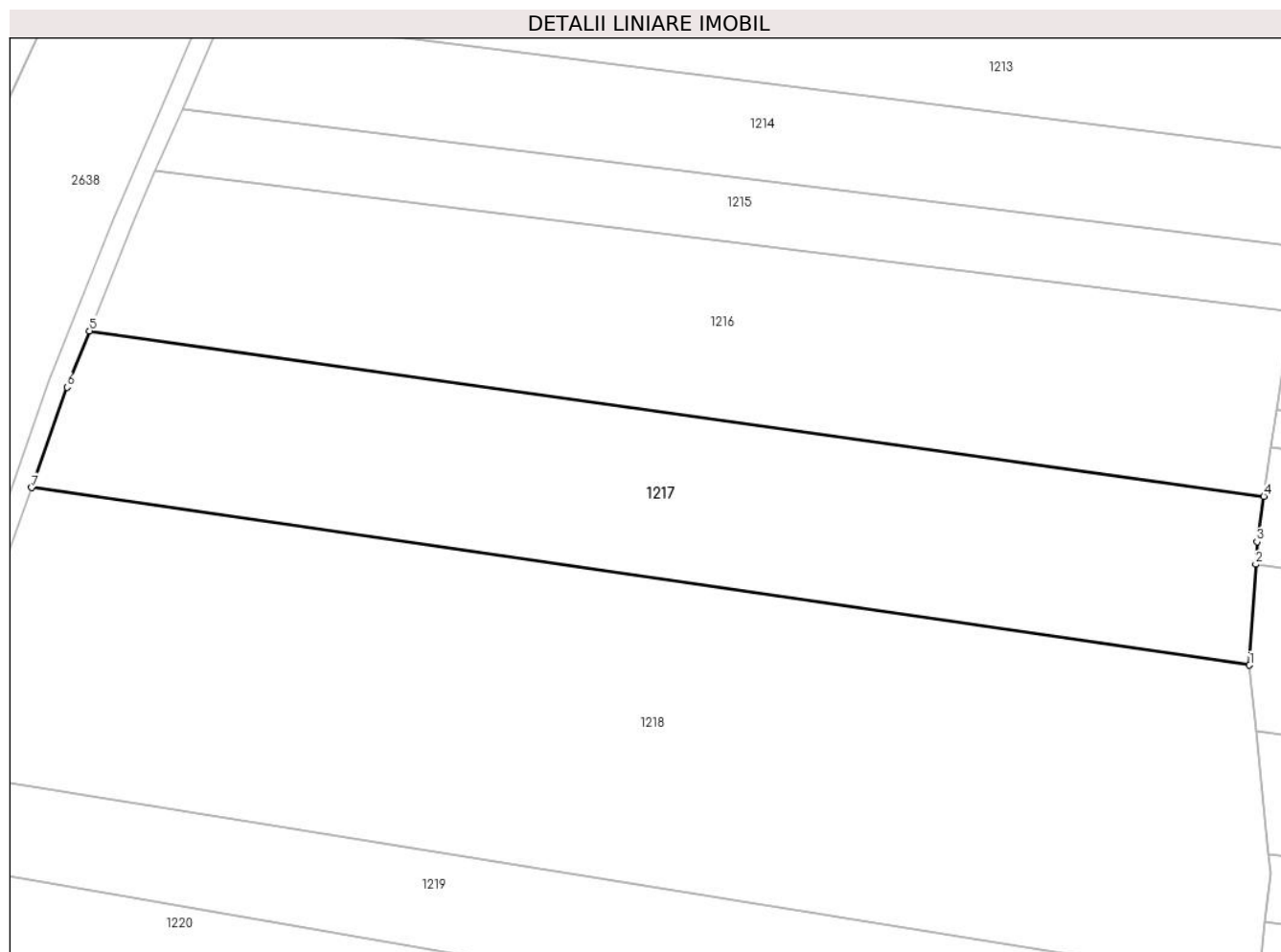
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	7	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.803,511 601.324,899	2	431.804,787 601.346,115	21.255
2	431.804,787 601.346,115	3	431.805,072 601.350,848	4.742
3	431.805,072 601.350,848	4	431.806,501 601.360,41	9.667
4	431.806,501 601.360,41	5	431.559,143 601.395,263	249.802
5	431.559,143 601.395,263	6	431.554,397 601.383,408	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.554,397 601.383,408	7	431.546,96 601.362,262	22.416
7	431.546,96 601.362,262	1	431.803,511 601.324,899	259.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/349, din 17/04/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAMADA SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

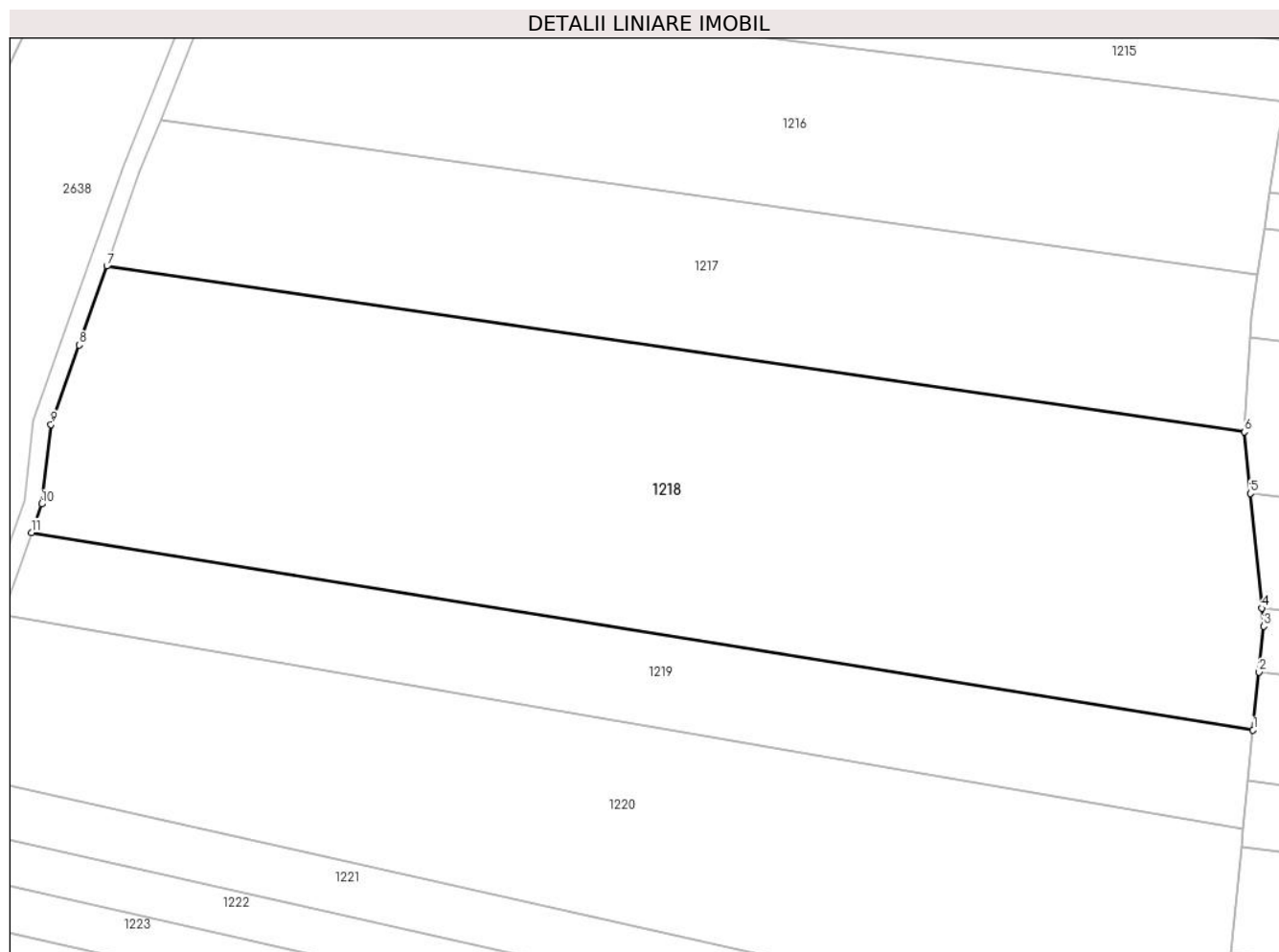
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	7	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.805,476 601.257,699	2	431.806,815 601.270,753	13.123
2	431.806,815 601.270,753	3	431.807,875 601.281,091	10.392
3	431.807,875 601.281,091	4	431.807,47 601.285,153	4.082
4	431.807,47 601.285,153	5	431.804,893 601.311,019	25.994
5	431.804,893 601.311,019	6	431.803,511 601.324,899	13.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.803,511 601.324,899	7	431.546,96 601.362,262	259.257
7	431.546,96 601.362,262	8	431.540,697 601.344,45	18.88
8	431.540,697 601.344,45	9	431.534,374 601.326,553	18.982
9	431.534,374 601.326,553	10	431.532,265 601.308,653	18.023
10	431.532,265 601.308,653	11	431.530,008 601.302,19	6.846
11	431.530,008 601.302,19	1	431.805,476 601.257,699	279.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.874	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/450, din 14/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS PETRU 2) DEVAI ANA 3) TAKACS EMERIC 4) DAN RUBINCA 5) TAKACS EKE MARIA 6) CSATLAS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

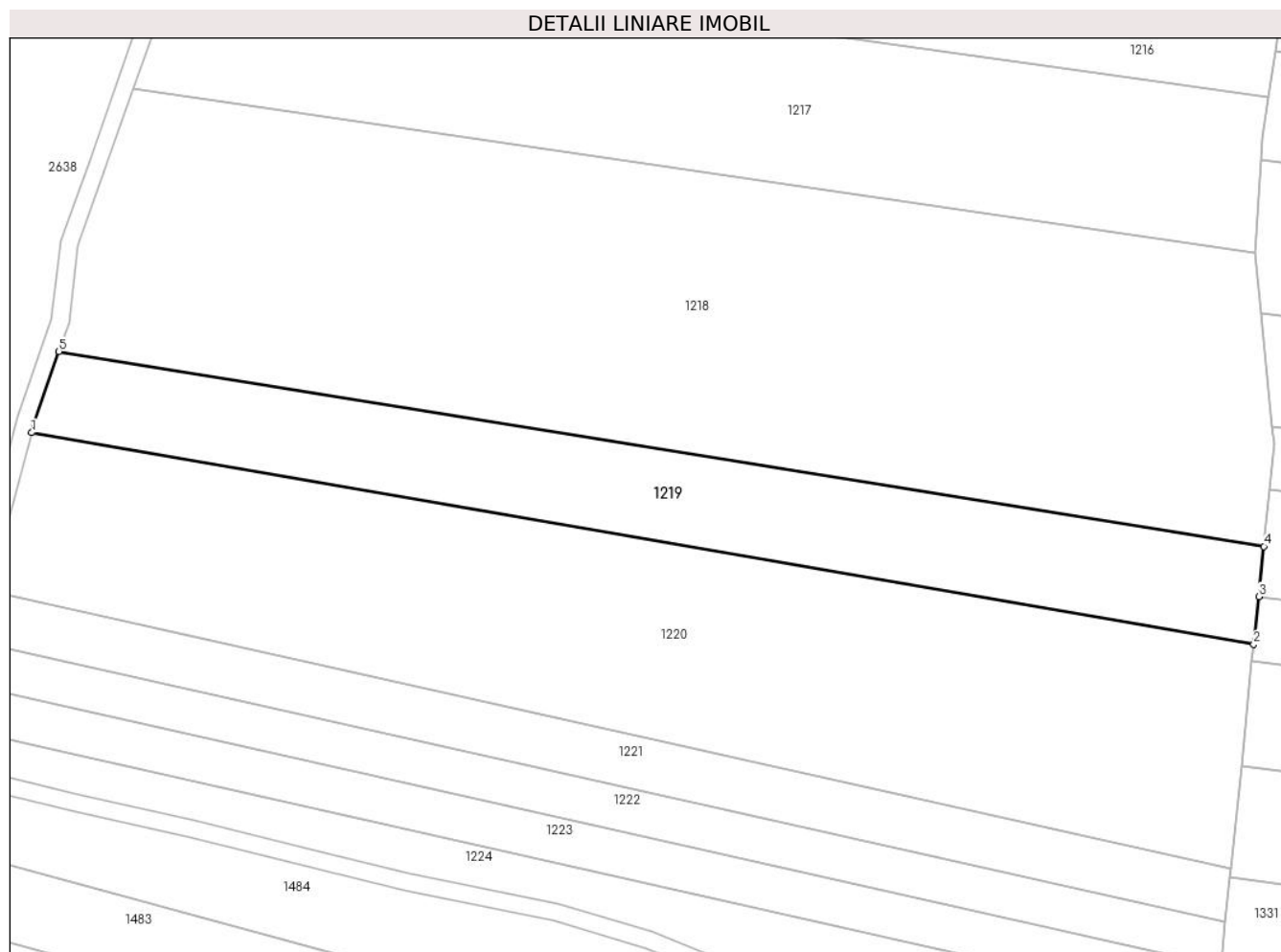
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.874	7	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.523,742 601.283,671	2	431.803,181 601.235,32	283.591
2	431.803,181 601.235,32	3	431.804,303 601.246,262	10.999
3	431.804,303 601.246,262	4	431.805,476 601.257,699	11.497
4	431.805,476 601.257,699	5	431.530,008 601.302,19	279.037
5	431.530,008 601.302,19	6	431.524,361 601.286,016	17.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.524,361 601.286,016	1	431.523,742 601.283,671	2.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.714	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/404, din 15/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAMADA SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

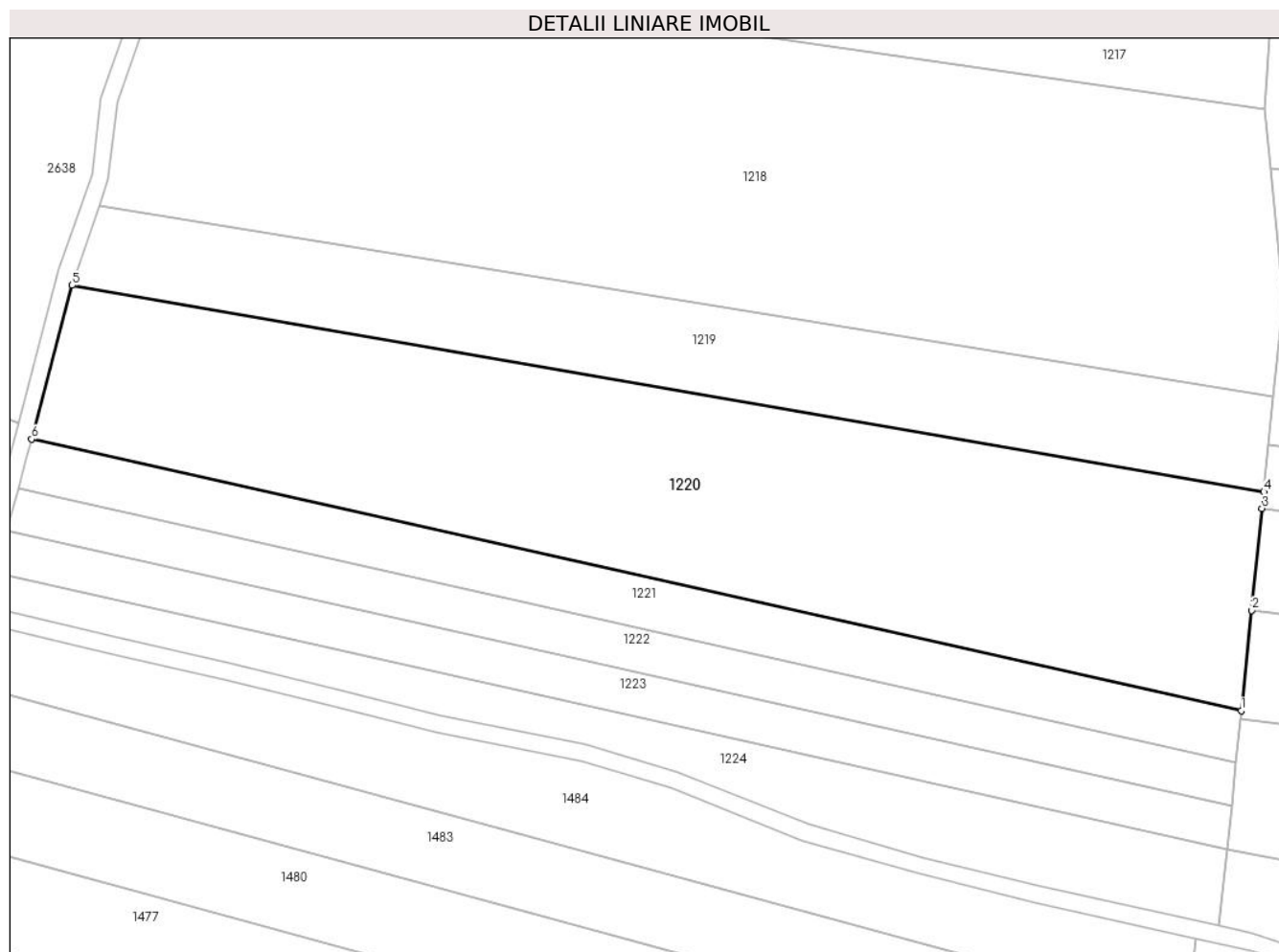
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.714	7	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.797,917 601.183,988	2	431.800,328 601.207,501	23.636
2	431.800,328 601.207,501	3	431.802,78 601.231,406	24.031
3	431.802,78 601.231,406	4	431.803,181 601.235,32	3.934
4	431.803,181 601.235,32	5	431.523,742 601.283,671	283.591
5	431.523,742 601.283,671	6	431.514,235 601.247,629	37.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.514,235 601.247,629	1	431.797,917 601.183,988	290.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

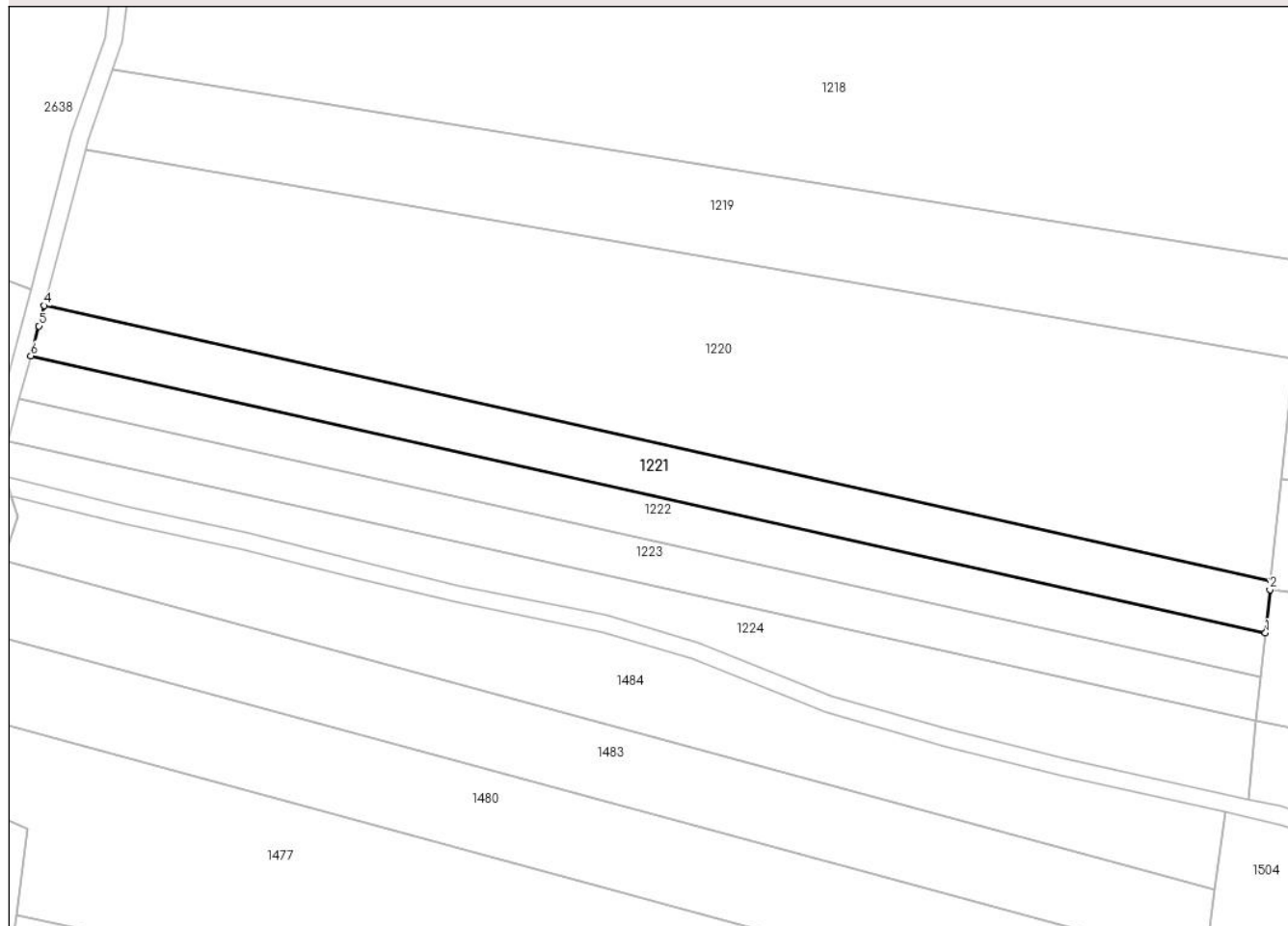
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	7	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.796,684 601.171,967	2	431.797,712 601.181,985	10.071
2	431.797,712 601.181,985	3	431.797,917 601.183,988	2.013
3	431.797,917 601.183,988	4	431.514,235 601.247,629	290.733
4	431.514,235 601.247,629	5	431.512,994 601.242,924	4.867
5	431.512,994 601.242,924	6	431.511,146 601.236,025	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.511,146 601.236,025	1	431.796,684 601.171,967	292.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

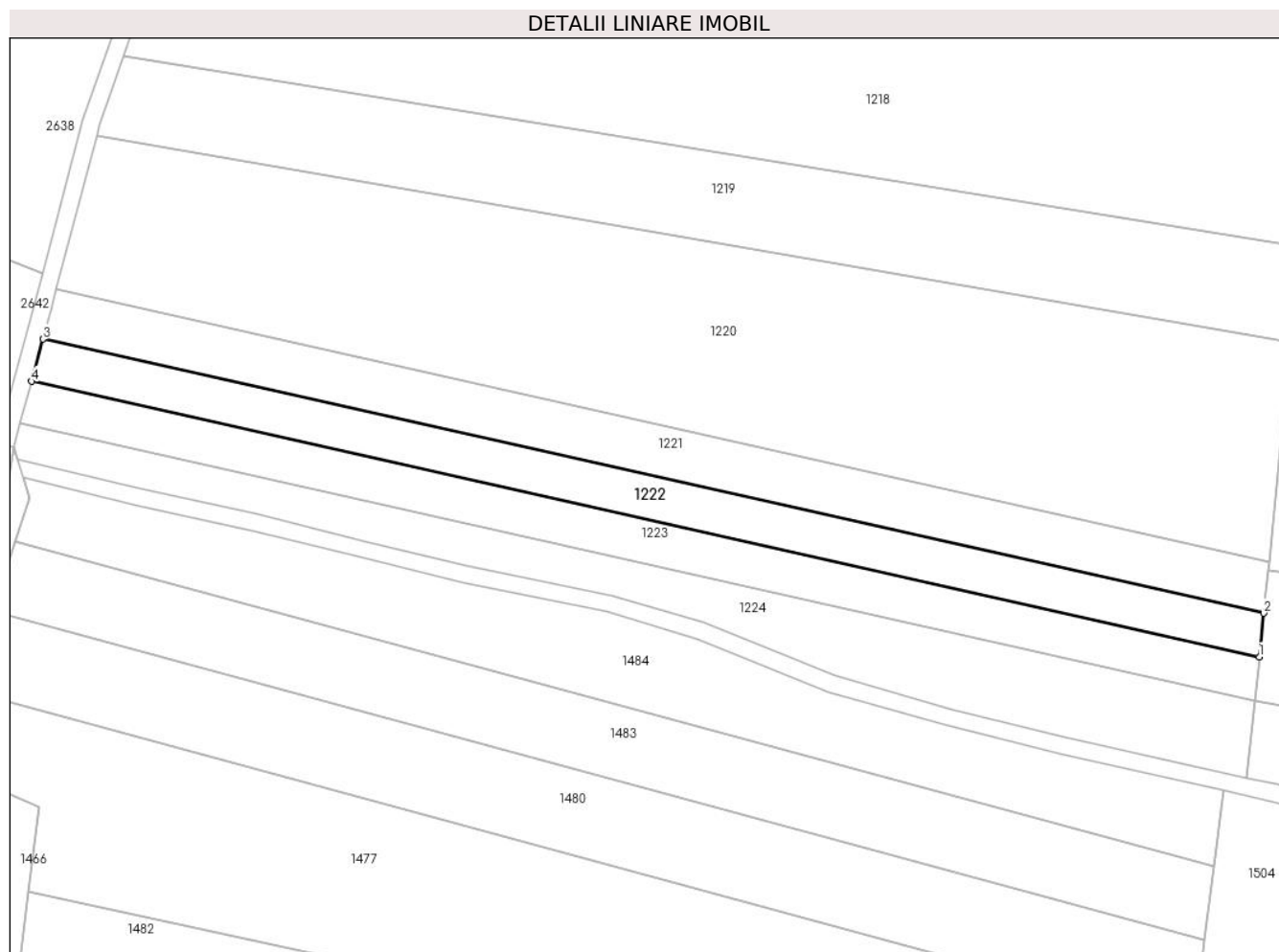
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.795,634 601.161,725	2	431.796,684 601.171,967	10.295
2	431.796,684 601.171,967	3	431.511,146 601.236,025	292.635
3	431.511,146 601.236,025	4	431.508,499 601.226,141	10.232
4	431.508,499 601.226,141	1	431.795,634 601.161,725	294.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

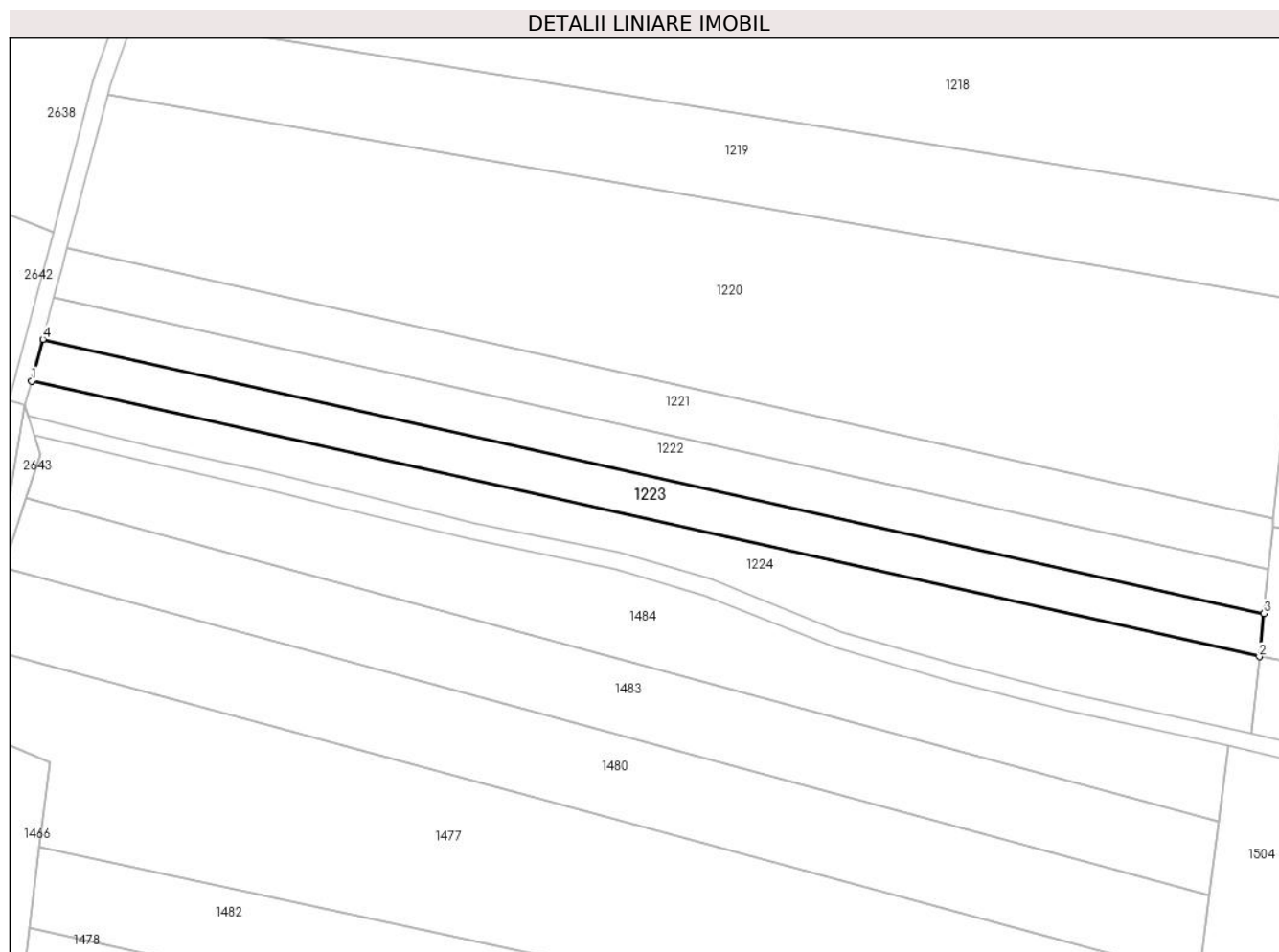
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.505,866 601.216,313	2	431.794,589 601.151,54	295.9
2	431.794,589 601.151,54	3	431.795,634 601.161,725	10.238
3	431.795,634 601.161,725	4	431.508,499 601.226,141	294.272
4	431.508,499 601.226,141	1	431.505,866 601.216,313	10.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.665	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/251, din 04/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR I ANA 2) CZEGER I STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

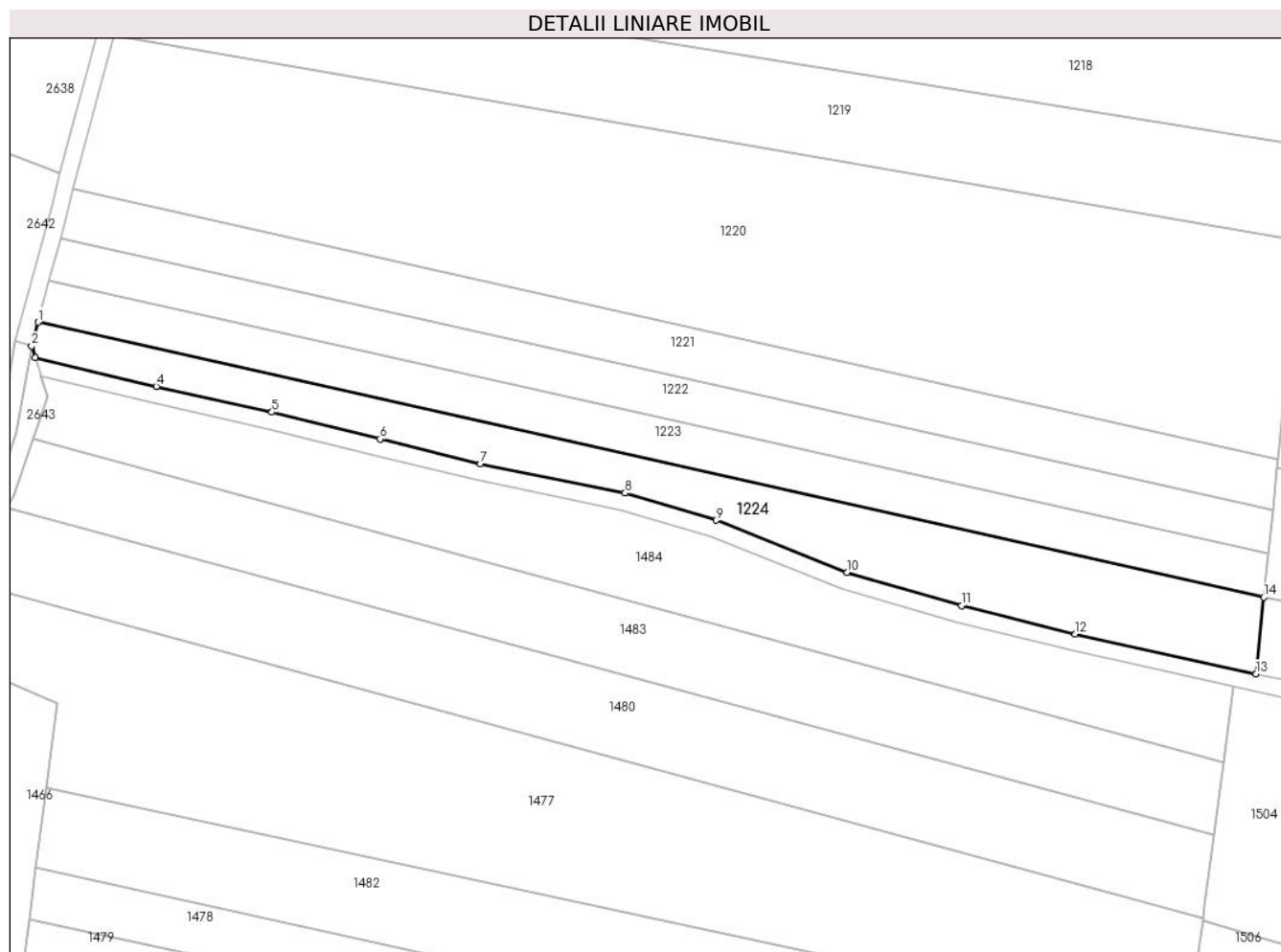
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.665	7	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.505,866 601.216,313	2	431.504,367 601.210,714	5.796
2	431.504,367 601.210,714	3	431.505,197 601.208,017	2.822
3	431.505,197 601.208,017	4	431.533,723 601.201,181	29.334
4	431.533,723 601.201,181	5	431.560,966 601.195,098	27.914
5	431.560,966 601.195,098	6	431.586,445 601.188,802	26.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.586,445 601.188,802	7	431.610,048 601.182,969	24.313
7	431.610,048 601.182,969	8	431.644,158 601.176,097	34.796
8	431.644,158 601.176,097	9	431.665,591 601.169,703	22.366
9	431.665,591 601.169,703	10	431.696,383 601.157,347	33.179
10	431.696,383 601.157,347	11	431.723,419 601.149,587	28.128
11	431.723,419 601.149,587	12	431.750,195 601.142,875	27.604
12	431.750,195 601.142,875	13	431.792,742 601.133,521	43.563
13	431.792,742 601.133,521	14	431.794,589 601.151,54	18.114
14	431.794,589 601.151,54	1	431.505,866 601.216,313	295.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

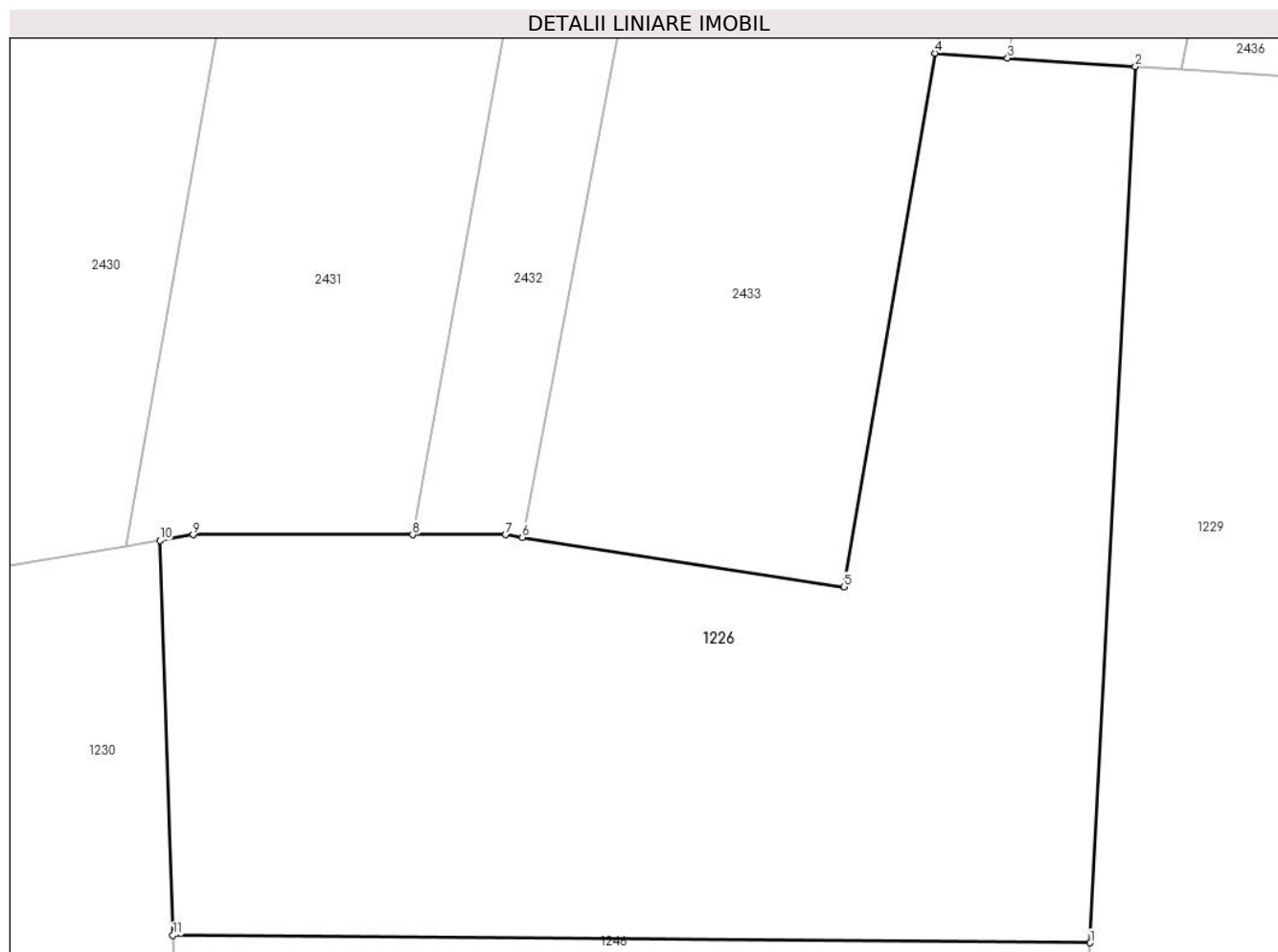
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.365	7	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.322,729 601.946,902	2	432.325,141 601.993,715	46.875
2	432.325,141 601.993,715	3	432.318,307 601.994,17	6.849
3	432.318,307 601.994,17	4	432.314,436 601.994,428	3.88
4	432.314,436 601.994,428	5	432.309,564 601.965,917	28.924
5	432.309,564 601.965,917	6	432.292,361 601.968,561	17.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.292,361 601.968,561	7	432.291,467 601.968,699	0.905
7	432.291,467 601.968,699	8	432.286,5 601.968,699	4.967
8	432.286,5 601.968,699	9	432.274,763 601.968,699	11.737
9	432.274,763 601.968,699	10	432.272,983 601.968,402	1.805
10	432.272,983 601.968,402	11	432.273,684 601.947,302	21.112
11	432.273,684 601.947,302	1	432.322,729 601.946,902	49.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/232, din 15/07/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CZEGER I FERENC 2) CZEGER IOAN 3) LAPOSI ANA 4) CZEGER ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

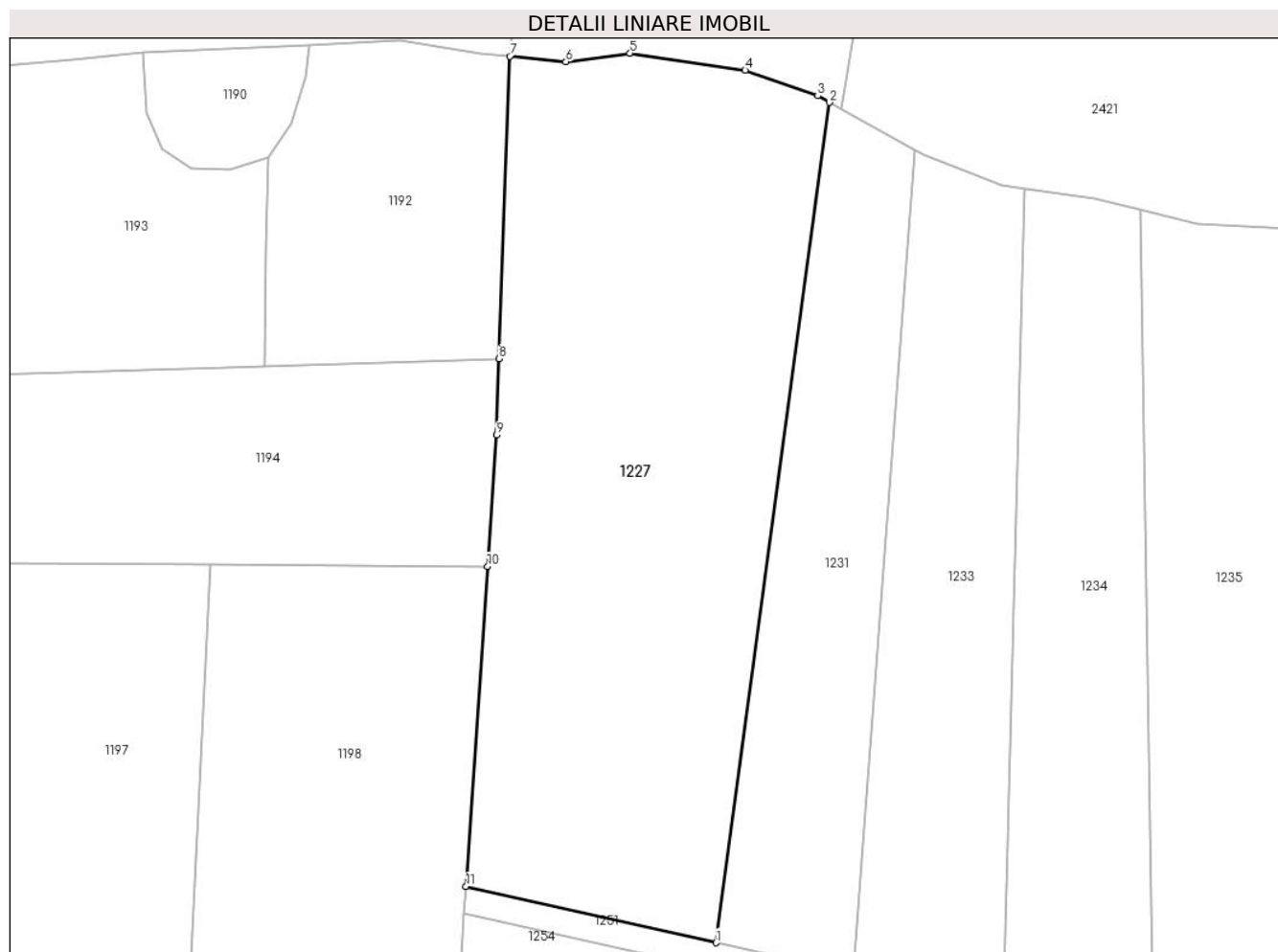
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	7	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.940,119 601.880,46	2	431.956,87 602.004,5	125.166
2	431.956,87 602.004,5	3	431.955,161 602.005,456	1.958
3	431.955,161 602.005,456	4	431.944,445 602.009,234	11.362
4	431.944,445 602.009,234	5	431.927,429 602.011,753	17.202
5	431.927,429 602.011,753	6	431.917,973 602.010,493	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.917,973 602.010,493	7	431.909,671 602.011,323	8.343
7	431.909,671 602.011,323	8	431.908,11 601.966,664	44.686
8	431.908,11 601.966,664	9	431.907,716 601.955,394	11.277
9	431.907,716 601.955,394	10	431.906,405 601.936,025	19.413
10	431.906,405 601.936,025	11	431.903,21 601.888,782	47.351
11	431.903,21 601.888,782	1	431.940,119 601.880,46	37.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/319, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANCA G IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

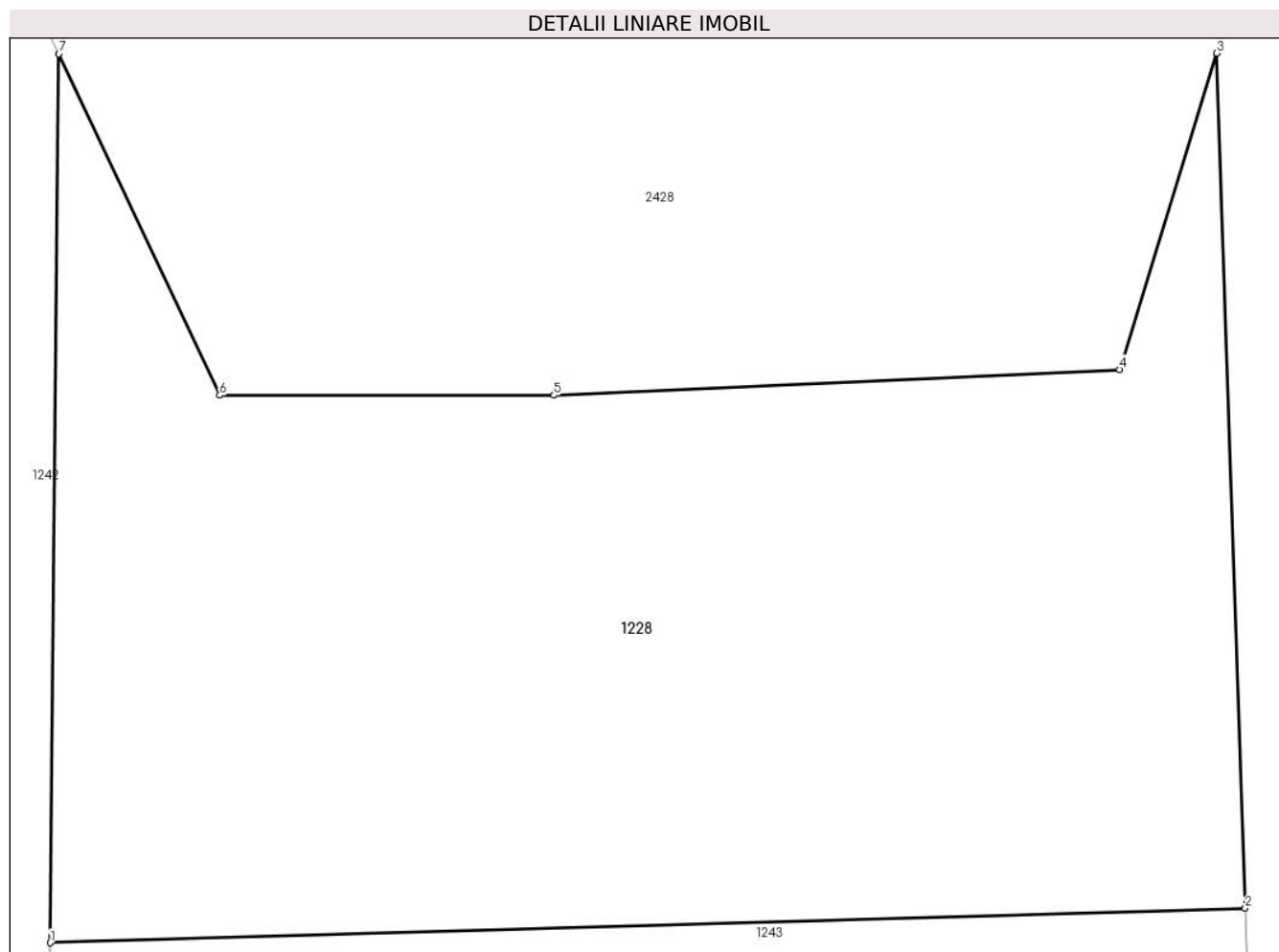
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	7	181/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.204,045 601.939,283	2	432.236,402 601.940,215	32.371
2	432.236,402 601.940,215	3	432.235,633 601.963,348	23.146
3	432.235,633 601.963,348	4	432.232,999 601.954,79	8.954
4	432.232,999 601.954,79	5	432.217,687 601.954,096	15.328
5	432.217,687 601.954,096	6	432.208,638 601.954,096	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.208,638 601.954,096	7	432.204,286 601.963,334	10.212
7	432.204,286 601.963,334	1	432.204,045 601.939,283	24.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

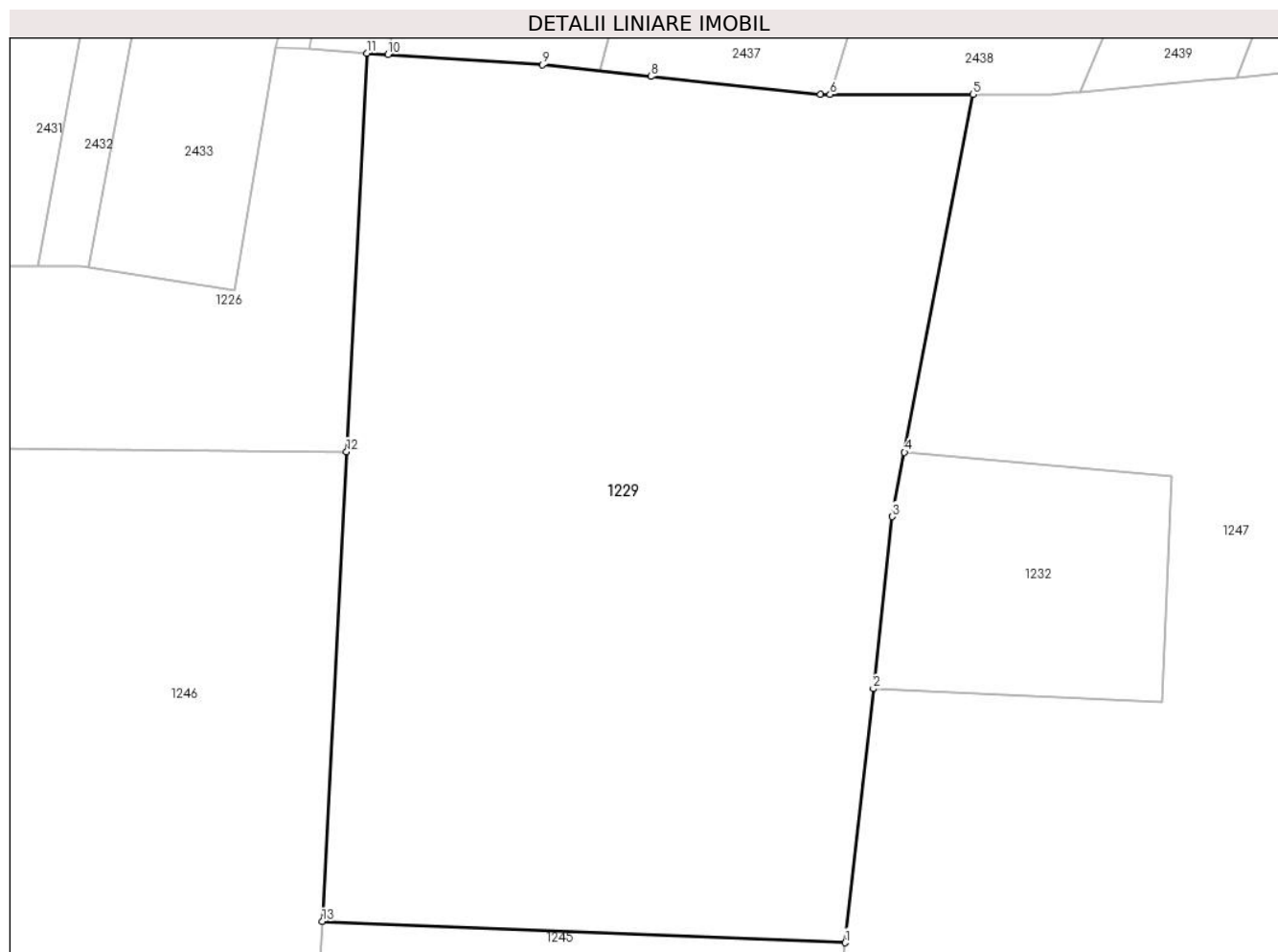
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	7	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.381,367 601.889,192	2	432.384,667 601.919,053	30.043
2	432.384,667 601.919,053	3	432.386,901 601.939,263	20.334
3	432.386,901 601.939,263	4	432.388,346 601.946,816	7.69
4	432.388,346 601.946,816	5	432.396,392 601.988,865	42.812
5	432.396,392 601.988,865	6	432.379,598 601.988,865	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.379,598 601.988,865	7	432.378,472 601.988,865	1.125
7	432.378,472 601.988,865	8	432.358,53 601.990,985	20.055
8	432.358,53 601.990,985	9	432.345,76 601.992,342	12.842
9	432.345,76 601.992,342	10	432.327,61 601.993,551	18.19
10	432.327,61 601.993,551	11	432.325,141 601.993,715	2.474
11	432.325,141 601.993,715	12	432.322,729 601.946,902	46.875
12	432.322,729 601.946,902	13	432.319,883 601.891,684	55.291
13	432.319,883 601.891,684	1	432.381,367 601.889,192	61.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/683, din 21/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLTA RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

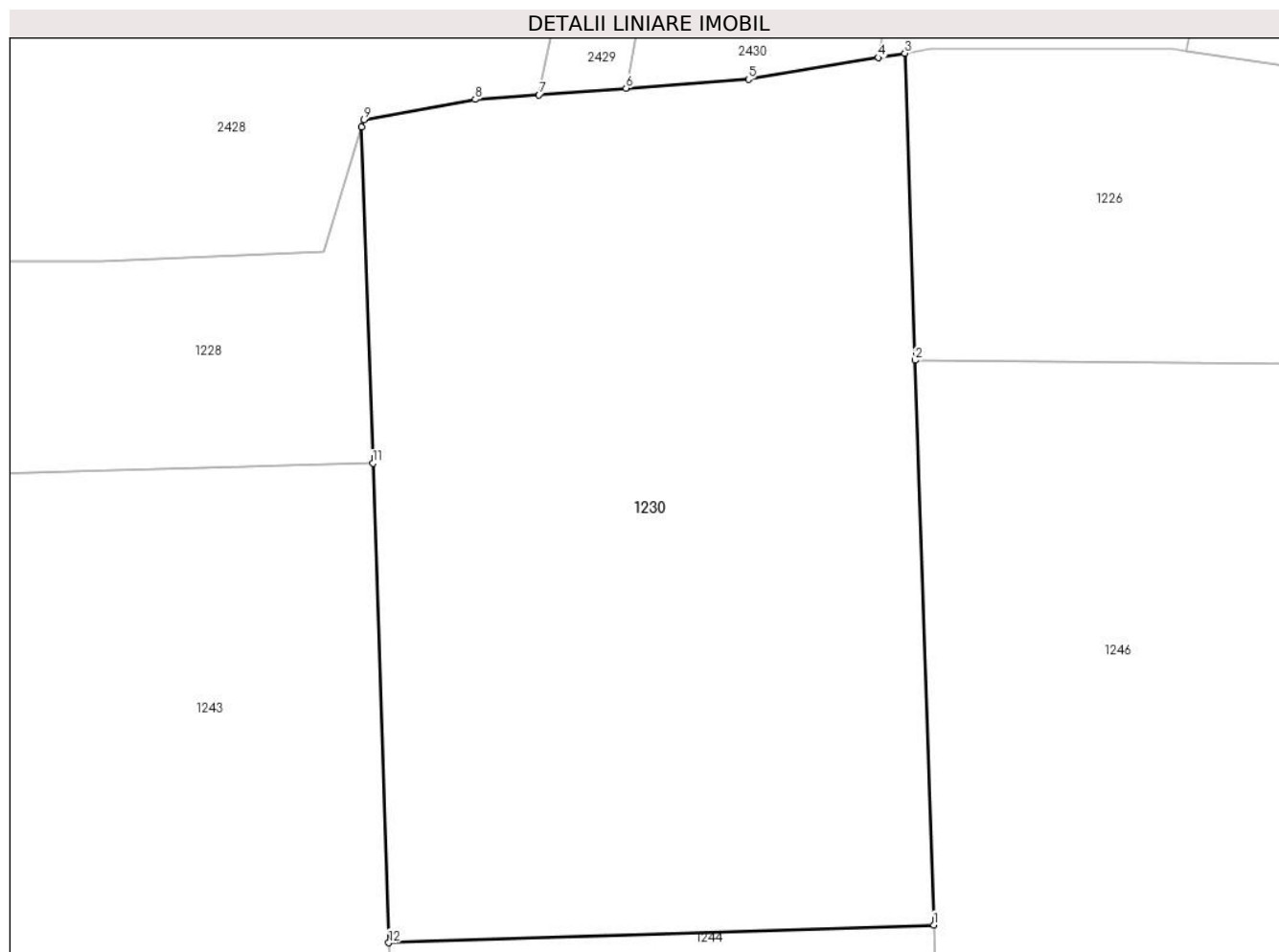
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.184	7	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.274,975 601.908,48	2	432.273,684 601.947,302	38.842
2	432.273,684 601.947,302	3	432.272,983 601.968,402	21.112
3	432.272,983 601.968,402	4	432.271,166 601.968,1	1.841
4	432.271,166 601.968,1	5	432.262,234 601.966,613	9.055
5	432.262,234 601.966,613	6	432.253,814 601.965,99	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.253,814 601.965,99	7	432.247,824 601.965,546	6.006
7	432.247,824 601.965,546	8	432.243,439 601.965,222	4.397
8	432.243,439 601.965,222	9	432.235,782 601.963,831	7.783
9	432.235,782 601.963,831	10	432.235,633 601.963,348	0.505
10	432.235,633 601.963,348	11	432.236,402 601.940,215	23.146
11	432.236,402 601.940,215	12	432.237,498 601.907,253	32.979
12	432.237,498 601.907,253	1	432.274,975 601.908,48	37.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	7	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.969,476 601.997,447	2	431.958,635 602.003,512	12.423
2	431.958,635 602.003,512	3	431.956,87 602.004,5	2.022
3	431.956,87 602.004,5	4	431.940,119 601.880,46	125.166
4	431.940,119 601.880,46	5	431.960,492 601.875,867	20.884
5	431.960,492 601.875,867	1	431.969,476 601.997,447	121.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

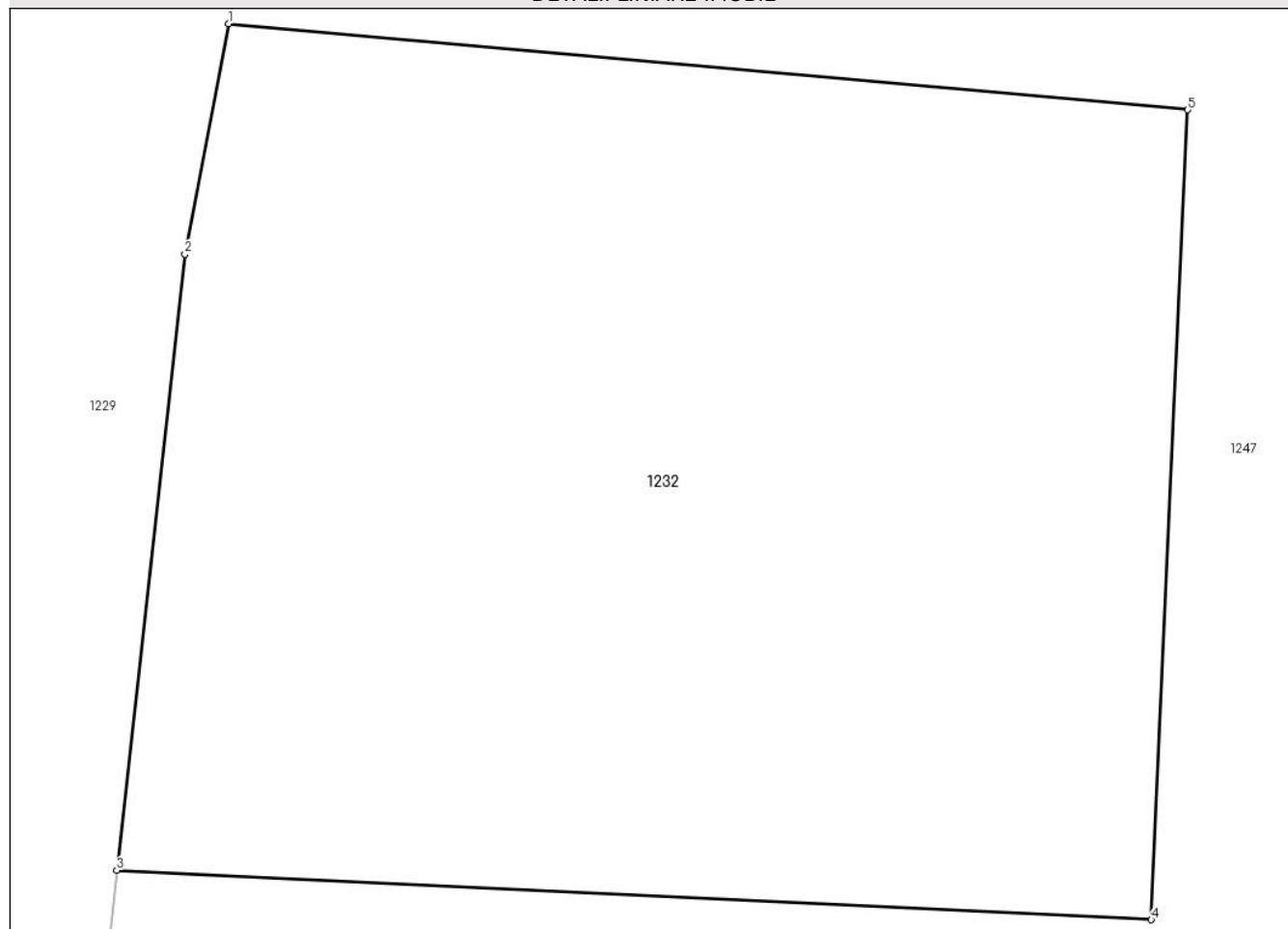
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	900	7	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.388,346 601.946,816	2	432.386,901 601.939,263	7.69
2	432.386,901 601.939,263	3	432.384,667 601.919,053	20.334
3	432.384,667 601.919,053	4	432.418,62 601.917,434	33.992
4	432.418,62 601.917,434	5	432.419,816 601.943,994	26.586
5	432.419,816 601.943,994	1	432.388,346 601.946,816	31.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/99, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

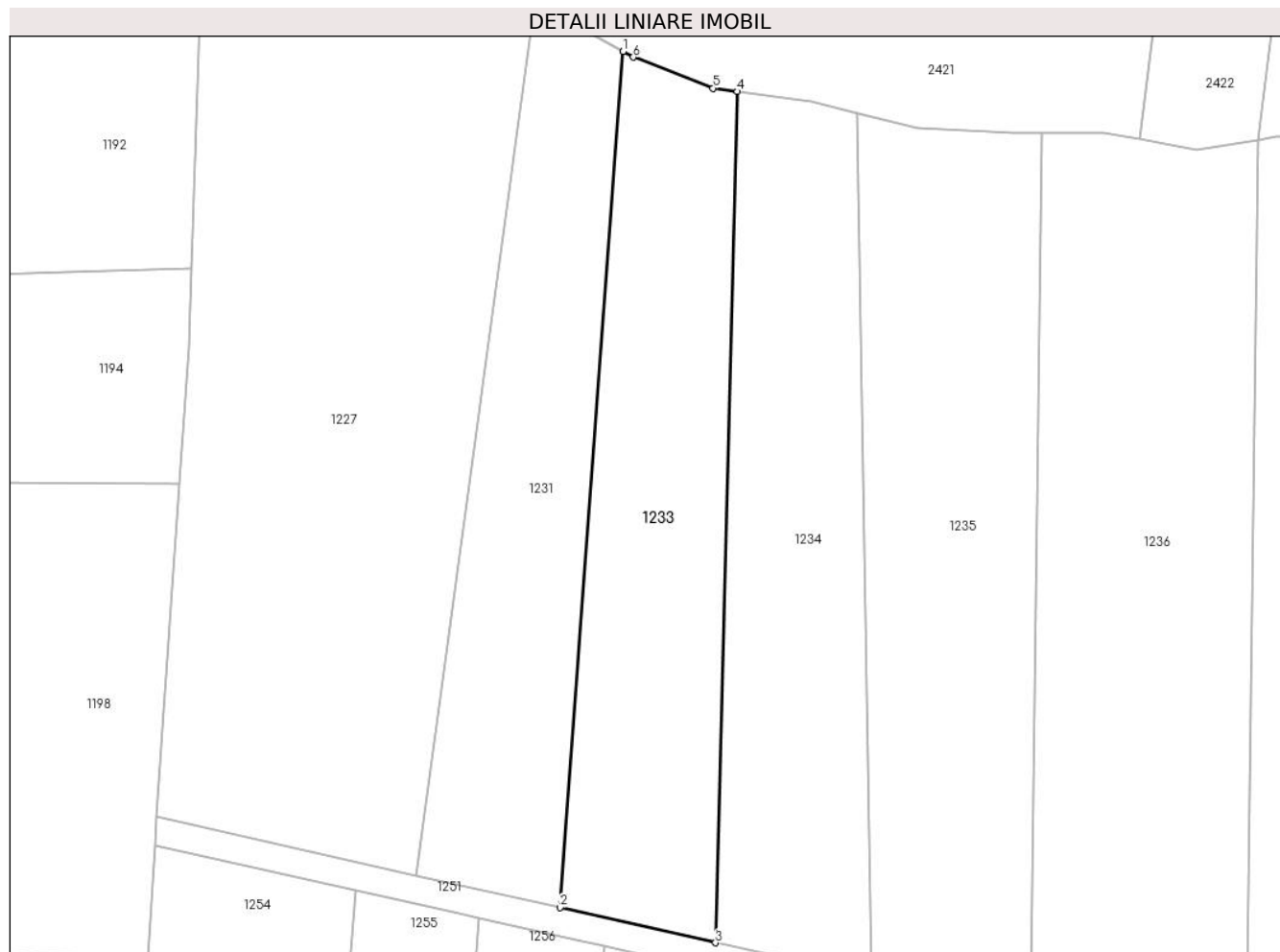
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	7	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.969,476 601.997,447	2	431.960,492 601.875,867	121.911
2	431.960,492 601.875,867	3	431.982,602 601.870,882	22.665
3	431.982,602 601.870,882	4	431.985,726 601.991,759	120.917
4	431.985,726 601.991,759	5	431.982,264 601.992,231	3.493
5	431.982,264 601.992,231	6	431.970,92 601.996,639	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.970,92 601.996,639	1	431.969,476 601.997,447	1.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/315, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SULEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	7	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.985,726 601.991,759	2	431.982,602 601.870,882	120.917
2	431.982,602 601.870,882	3	432.004,818 601.865,874	22.774
3	432.004,818 601.865,874	4	432.002,799 601.988,677	122.82
4	432.002,799 601.988,677	5	431.996,133 601.990,342	6.871
5	431.996,133 601.990,342	1	431.985,726 601.991,759	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

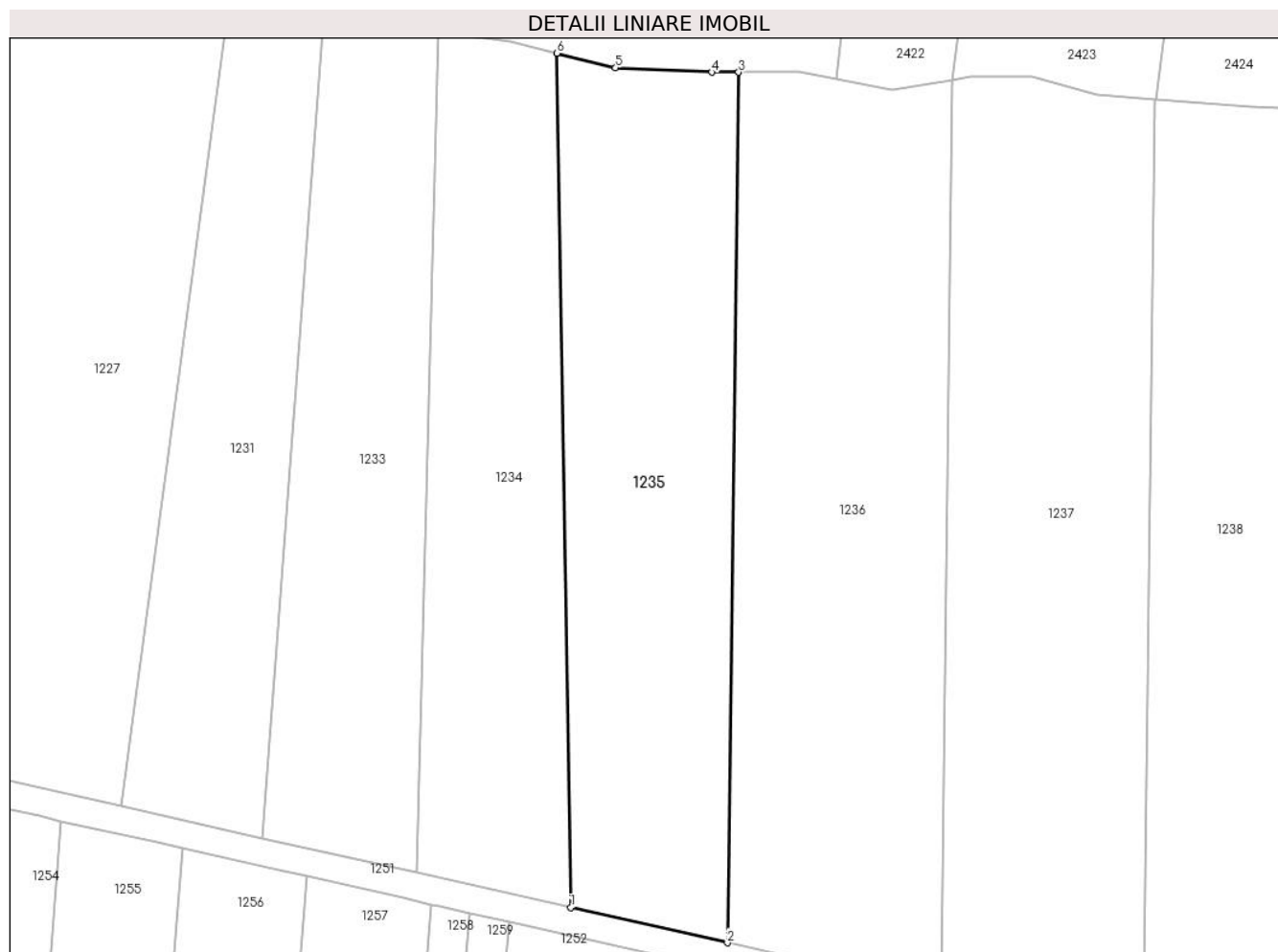
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.004,818 601.865,874	2	432.027,348 601.860,794	23.096
2	432.027,348 601.860,794	3	432.028,958 601.985,934	125.15
3	432.028,958 601.985,934	4	432.025,127 601.985,934	3.831
4	432.025,127 601.985,934	5	432.011,258 601.986,564	13.883
5	432.011,258 601.986,564	6	432.002,799 601.988,677	8.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.002,799 601.988,677	1	432.004,818 601.865,874	122.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.930	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/472, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEREB SUSANA 2) JUCAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

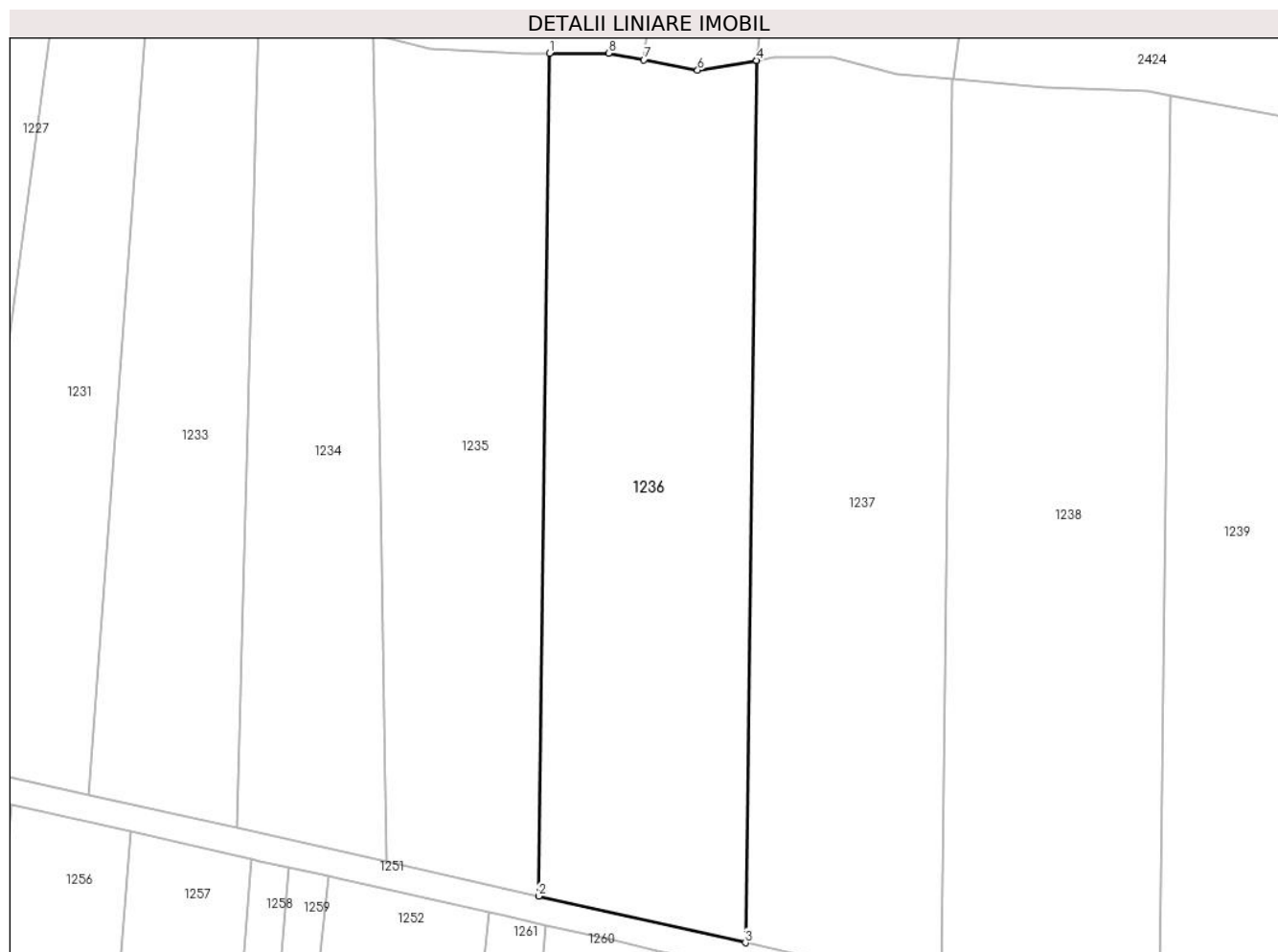
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.930	7	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.028,958 601.985,934	2	432.027,348 601.860,794	125.15
2	432.027,348 601.860,794	3	432.058,07 601.853,868	31.493
3	432.058,07 601.853,868	4	432.059,756 601.984,878	131.021
4	432.059,756 601.984,878	5	432.059,724 601.984,873	0.032
5	432.059,724 601.984,873	6	432.050,971 601.983,414	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.050,971 601.983,414	7	432.042,982 601.984,935	8.132
7	432.042,982 601.984,935	8	432.037,734 601.985,934	5.343
8	432.037,734 601.985,934	1	432.028,958 601.985,934	8.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.886	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/82, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA Ș AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

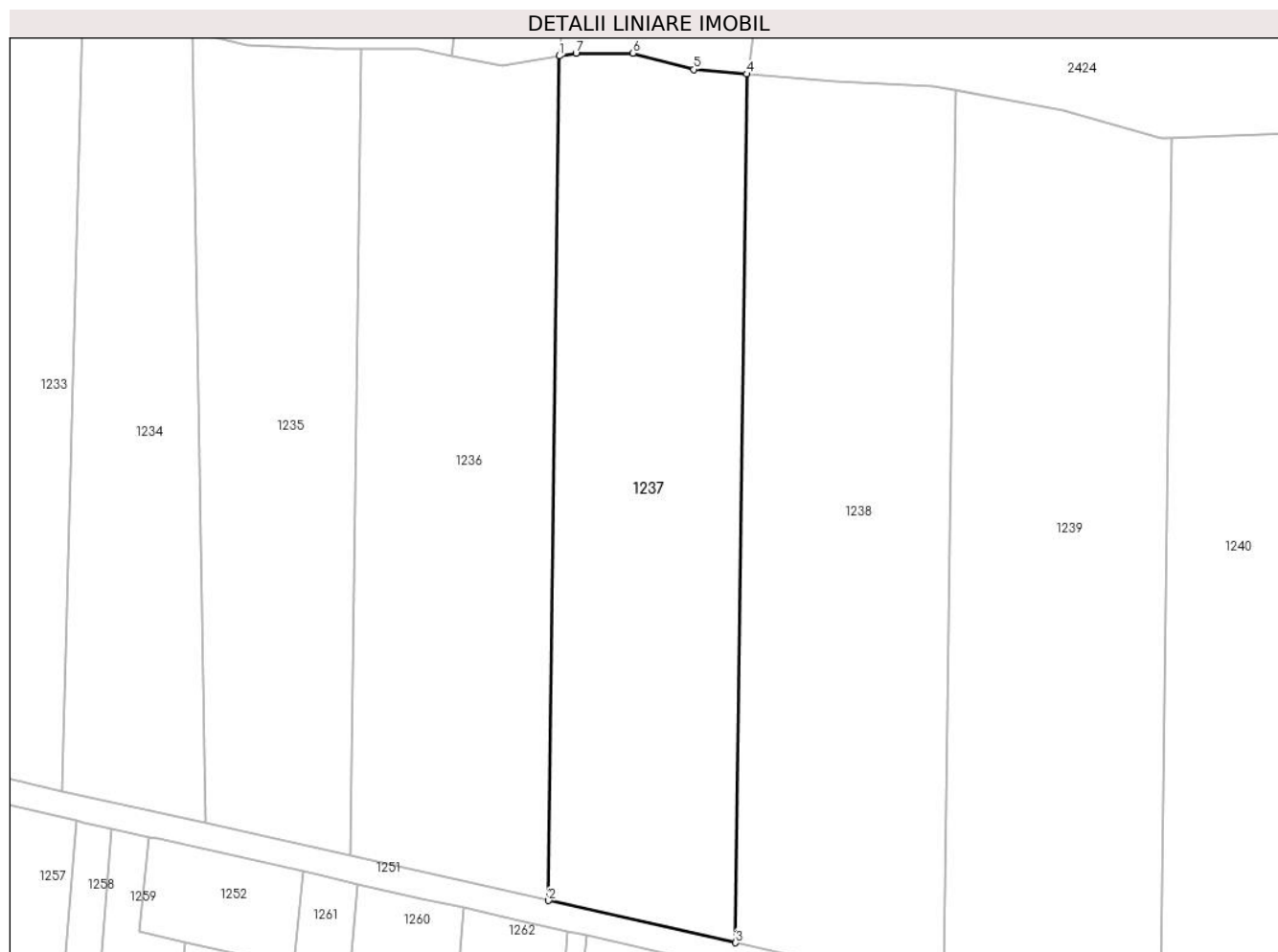
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.886	7	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.059,756 601.984,878	2	432.058,07 601.853,868	131.021
2	432.058,07 601.853,868	3	432.087,102 601.847,323	29.76
3	432.087,102 601.847,323	4	432.088,836 601.982,08	134.768
4	432.088,836 601.982,08	5	432.080,594 601.982,786	8.272
5	432.080,594 601.982,786	6	432.071,141 601.985,305	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.071,141 601.985,305	7	432.062,316 601.985,305	8.825
7	432.062,316 601.985,305	1	432.059,756 601.984,878	2.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.452	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/166, din 19/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SPAIMUC V ANISCA 2) JUCAN MARIA 3) MOLDOVAN MARIA 4) MUREȘAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

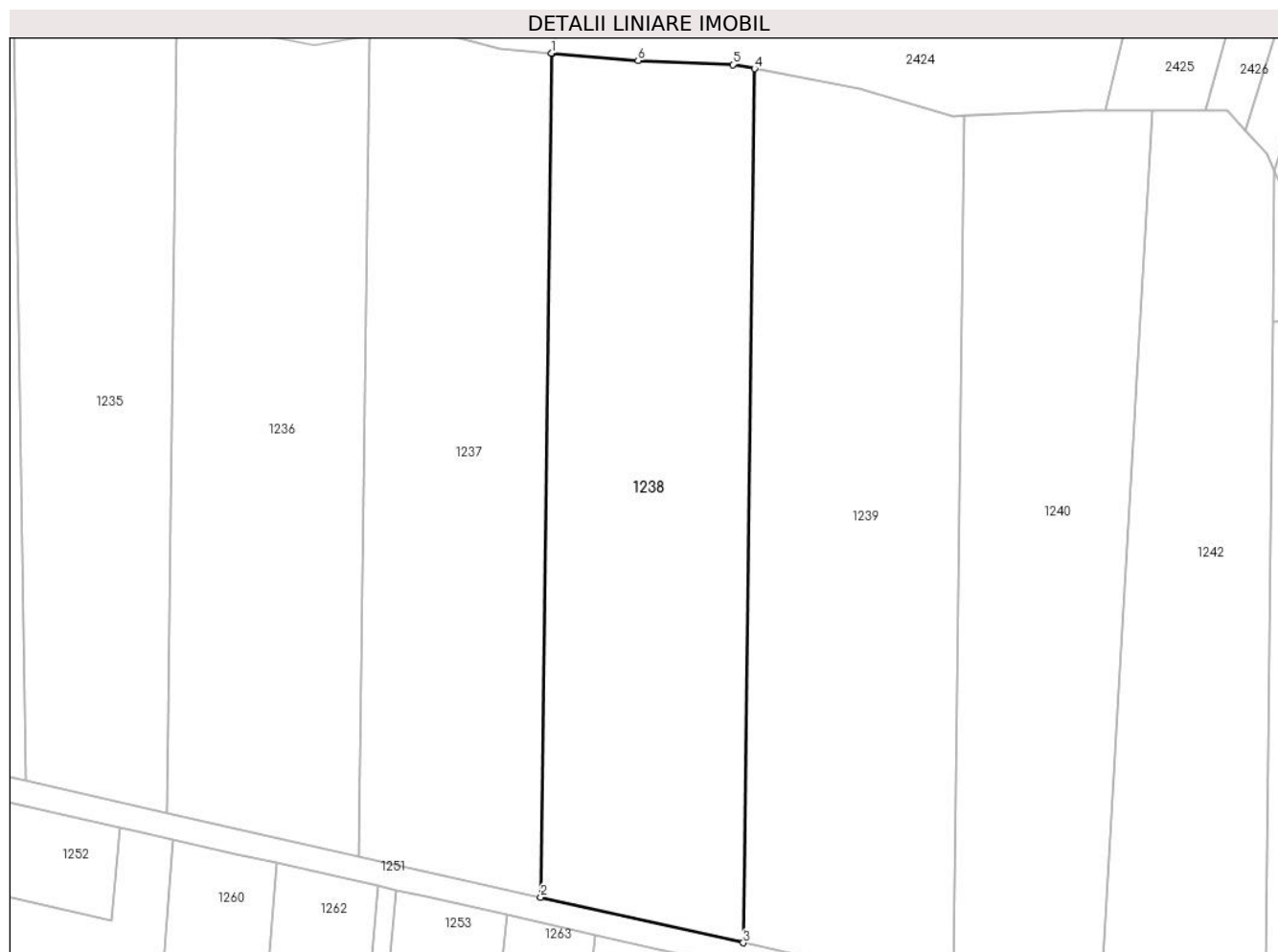
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.452	7	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.088,836 601.982,08	2	432.087,102 601.847,323	134.768
2	432.087,102 601.847,323	3	432.119,452 601.840,03	33.162
3	432.119,452 601.840,03	4	432.121,248 601.979,618	139.599
4	432.121,248 601.979,618	5	432.117,785 601.980,266	3.523
5	432.117,785 601.980,266	6	432.102,657 601.980,897	15.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.102,657 601.980,897	7	432.089,015 601.982,065	13.692
7	432.089,015 601.982,065	1	432.088,836 601.982,08	0.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	7	179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.121,248 601.979,618	2	432.119,452 601.840,03	139.599
2	432.119,452 601.840,03	3	432.152,973 601.832,472	34.363
3	432.152,973 601.832,472	4	432.154,771 601.972,145	139.684
4	432.154,771 601.972,145	5	432.153,082 601.972,081	1.689
5	432.153,082 601.972,081	6	432.137,954 601.976,489	15.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.137,954 601.976,489	1	432.121,248 601.979,618	16.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.834	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

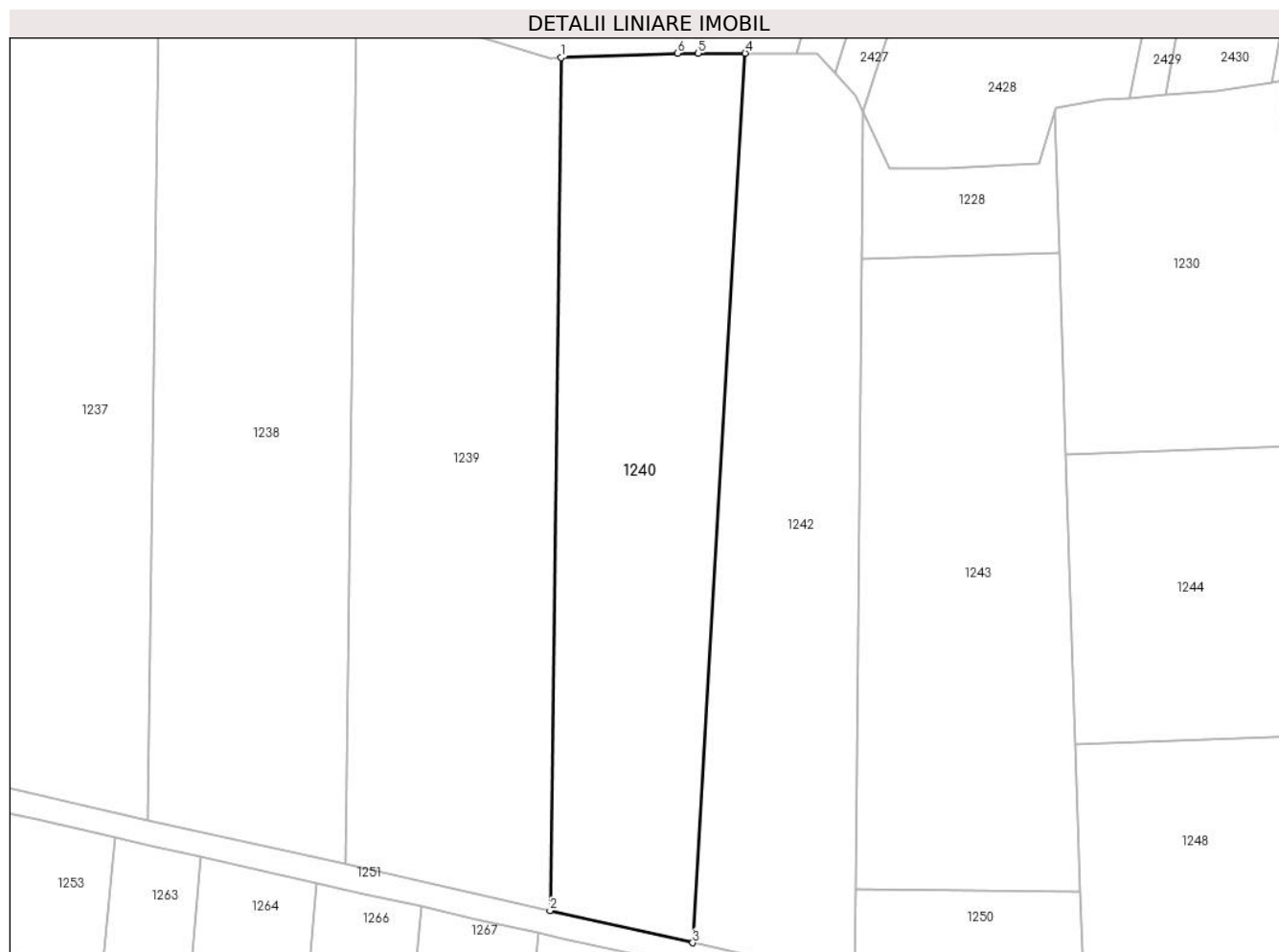
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.834	7	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.154,771 601.972,145	2	432.152,973 601.832,472	139.684
2	432.152,973 601.832,472	3	432.176,332 601.827,206	23.945
3	432.176,332 601.827,206	4	432.184,937 601.972,872	145.919
4	432.184,937 601.972,872	5	432.177,234 601.972,872	7.703
5	432.177,234 601.972,872	6	432.173,834 601.972,872	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.173,834 601.972,872	1	432.154,771 601.972,145	19.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.413	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.413	7	191	-	Imobil despartit de drum. Diferența de suprafața se afla la ID 1279. Suprafața totala a imobilului=8466mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.489,81 601.975,471	2	432.492,981 601.985,376	10.4	2	432.492,981 601.985,376	3	432.496,346 601.997,518	12.6	3	432.496,346 601.997,518	4	432.497,635 602.006,375	8.95
4	432.497,635 602.006,375	5	432.494,019 602.004,163	4.239	5	432.494,019 602.004,163	6	432.465,481 601.995,819	29.73 3	6	432.465,481 601.995,819	7	432.460,159 601.995,077	5.374
7	432.460,159 601.995,077	8	432.458,362 601.989,355	5.997	8	432.458,362 601.989,355	9	432.456,927 601.982,096	7.4	9	432.456,927 601.982,096	10	432.455,721 601.972,37	9.8
10	432.455,721 601.972,37	11	432.455,688 601.961,77	10.6	11	432.455,688 601.961,77	12	432.457,194 601.946,042	15.8	12	432.457,194 601.946,042	13	432.459,119 601.937,25	9.0
13	432.459,119 601.937,25	14	432.461,414 601.931,276	6.4	14	432.461,414 601.931,276	15	432.464,634 601.921,914	9.9	15	432.464,634 601.921,914	16	432.466,506 601.915,169	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.466,506 601.915,169	17	432.467,389 601.911,989	3.3	17	432.467,389 601.911,989	18	432.468,077 601.907,138	4.9	18	432.468,077 601.907,138	19	432.468,785 601.900,476	6.7
19	432.468,785 601.900,476	20	432.469,342 601.890,291	10.2	20	432.469,342 601.890,291	21	432.469,746 601.860,093	30.2	21	432.469,746 601.860,093	22	432.468,62 601.840,726	19.4
22	432.468,62 601.840,726	23	432.465,03 601.820,035	21.0	23	432.465,03 601.820,035	24	432.458,382 601.801,597	19.6	24	432.458,382 601.801,597	25	432.456,686 601.796,894	5.0
25	432.456,686 601.796,894	26	432.454,777 601.790,471	6.7	26	432.454,777 601.790,471	27	432.453,202 601.784,371	6.3	27	432.453,202 601.784,371	28	432.452,107 601.774,645	9.788
28	432.452,107 601.774,645	29	432.450,802 601.748,116	26.56 1	29	432.450,802 601.748,116	30	432.457,252 601.740,178	10.22 8	30	432.457,252 601.740,178	31	432.458,804 601.738,718	2.131
31	432.458,804 601.738,718	32	432.458,56 601.747,057	8.342	32	432.458,56 601.747,057	33	432.458,979 601.753,142	6.1	33	432.458,979 601.753,142	34	432.459,792 601.759,39	6.3
34	432.459,792 601.759,39	35	432.460,926 601.768,116	8.8	35	432.460,926 601.768,116	36	432.461,43 601.771,984	3.9	36	432.461,43 601.771,984	37	432.462,97 601.775,126	3.5
37	432.462,97 601.775,126	38	432.464,85 601.780,402	5.6	38	432.464,85 601.780,402	39	432.465,829 601.788,14	7.8	39	432.465,829 601.788,14	40	432.467,8 601.793,06	5.3
40	432.467,8 601.793,06	41	432.471,111 601.798,301	6.2	41	432.471,111 601.798,301	42	432.476,065 601.805,208	8.5	42	432.476,065 601.805,208	43	432.480,001 601.808,906	5.4
43	432.480,001 601.808,906	44	432.483,93 601.813,307	5.9	44	432.483,93 601.813,307	45	432.489,791 601.819,871	8.8	45	432.489,791 601.819,871	46	432.495,202 601.827,188	9.1
46	432.495,202 601.827,188	47	432.496,951 601.835,301	8.3	47	432.496,951 601.835,301	48	432.495,923 601.841,314	6.1	48	432.495,923 601.841,314	49	432.494,892 601.845,592	4.4
49	432.494,892 601.845,592	50	432.493,556 601.851,133	5.7	50	432.493,556 601.851,133	51	432.492,72 601.855,758	4.7	51	432.492,72 601.855,758	52	432.490,677 601.863,099	7.62
52	432.490,677 601.863,099	53	432.488,248 601.867,47	5.0	53	432.488,248 601.867,47	54	432.487,635 601.870,508	3.1	54	432.487,635 601.870,508	55	432.486,409 601.876,586	6.2
55	432.486,409 601.876,586	56	432.485,464 601.879,643	3.2	56	432.485,464 601.879,643	57	432.484,568 601.888,096	8.5	57	432.484,568 601.888,096	58	432.483,879 601.894,599	6.54
58	432.483,879 601.894,599	59	432.483,258 601.903,778	9.2	59	432.483,258 601.903,778	60	432.483,275 601.910,478	6.7	60	432.483,275 601.910,478	61	432.482,737 601.920,564	10.1
61	432.482,737 601.920,564	62	432.482,354 601.927,754	7.2	62	432.482,354 601.927,754	63	432.483,296 601.935,597	7.9	63	432.483,296 601.935,597	64	432.485,185 601.942,234	6.9
64	432.485,185 601.942,234	65	432.488,296 601.950,785	9.1	65	432.488,296 601.950,785	66	432.487,934 601.958,977	8.2	66	432.487,934 601.958,977	1	432.489,81 601.975,471	16.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

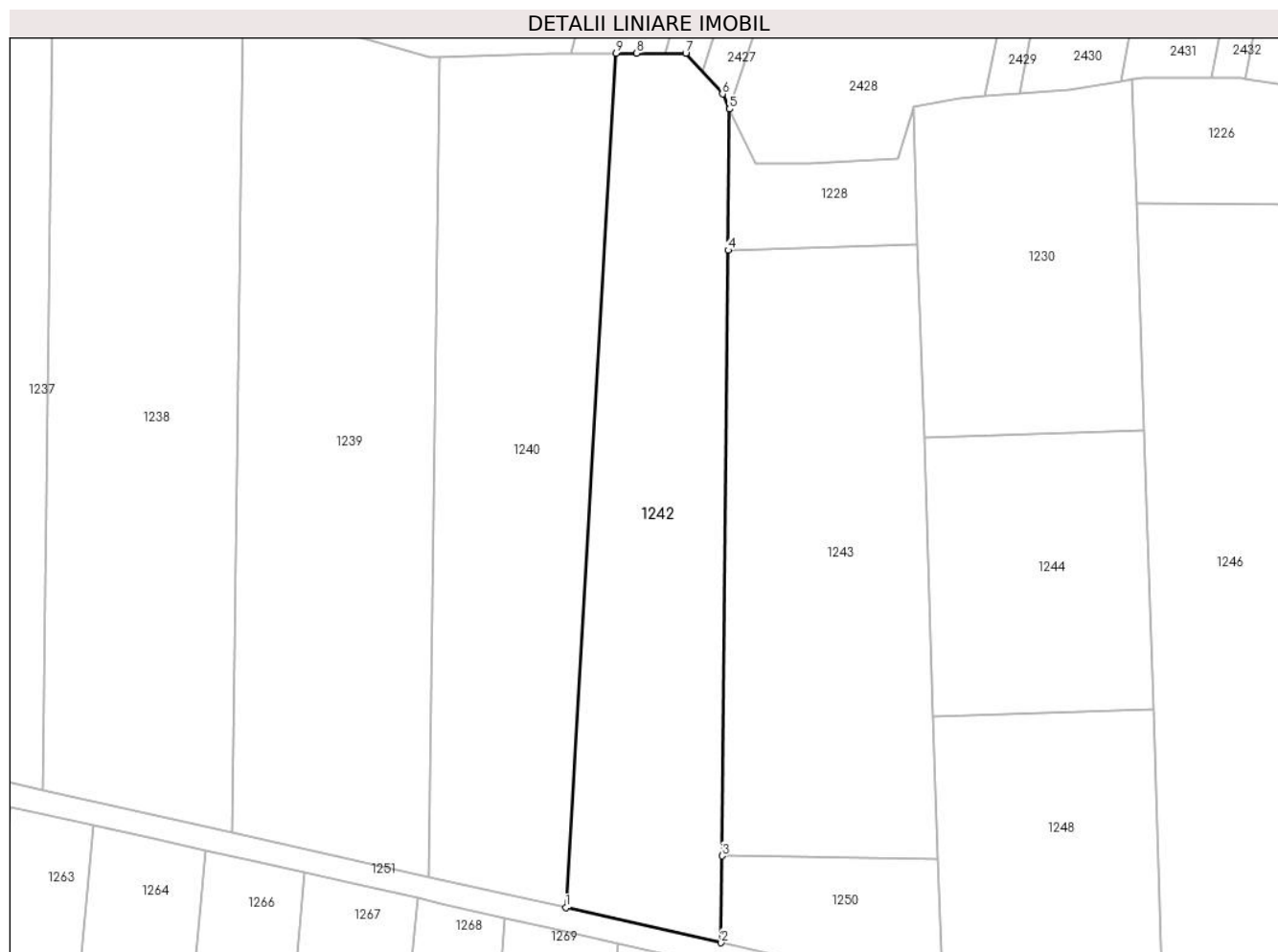
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	7	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.176,332 601.827,206	2	432.202,861 601.821,225	27.195
2	432.202,861 601.821,225	3	432.203,009 601.836,032	14.808
3	432.203,009 601.836,032	4	432.204,045 601.939,283	103.256
4	432.204,045 601.939,283	5	432.204,286 601.963,334	24.052
5	432.204,286 601.963,334	6	432.203,069 601.965,917	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.203,069 601.965,917	7	432.196,804 601.972,872	9.361
7	432.196,804 601.972,872	8	432.188,452 601.972,872	8.352
8	432.188,452 601.972,872	9	432.184,937 601.972,872	3.515
9	432.184,937 601.972,872	1	432.176,332 601.827,206	145.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/319, din 21/01/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANCA G IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

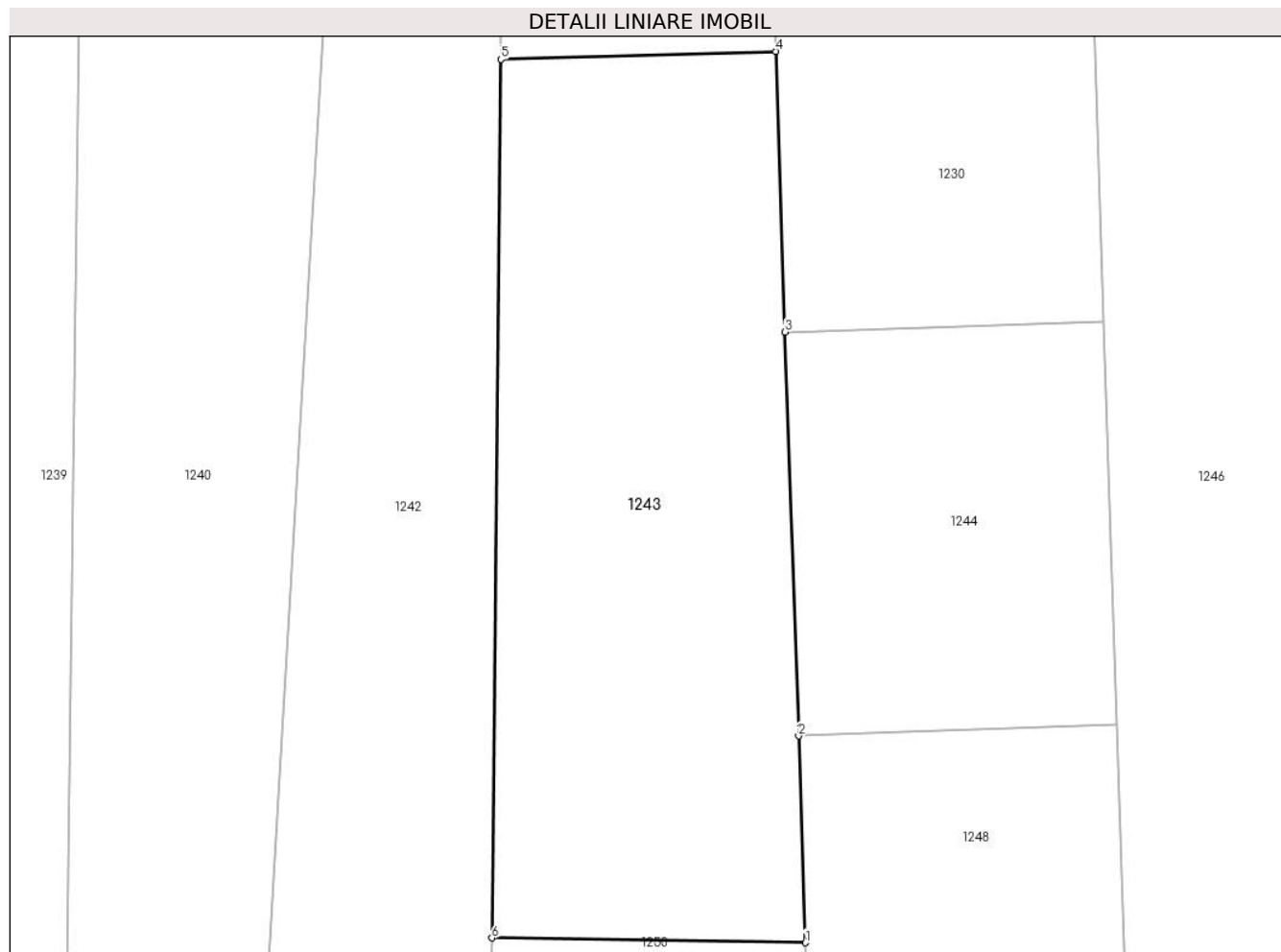
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,884 601.835,481	2	432.239,076 601.859,792	24.324
2	432.239,076 601.859,792	3	432.237,498 601.907,253	47.488
3	432.237,498 601.907,253	4	432.236,402 601.940,215	32.979
4	432.236,402 601.940,215	5	432.204,045 601.939,283	32.371
5	432.204,045 601.939,283	6	432.203,009 601.836,032	103.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.203,009 601.836,032	1	432.239,884 601.835,481	36.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/683, din 21/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLTA RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

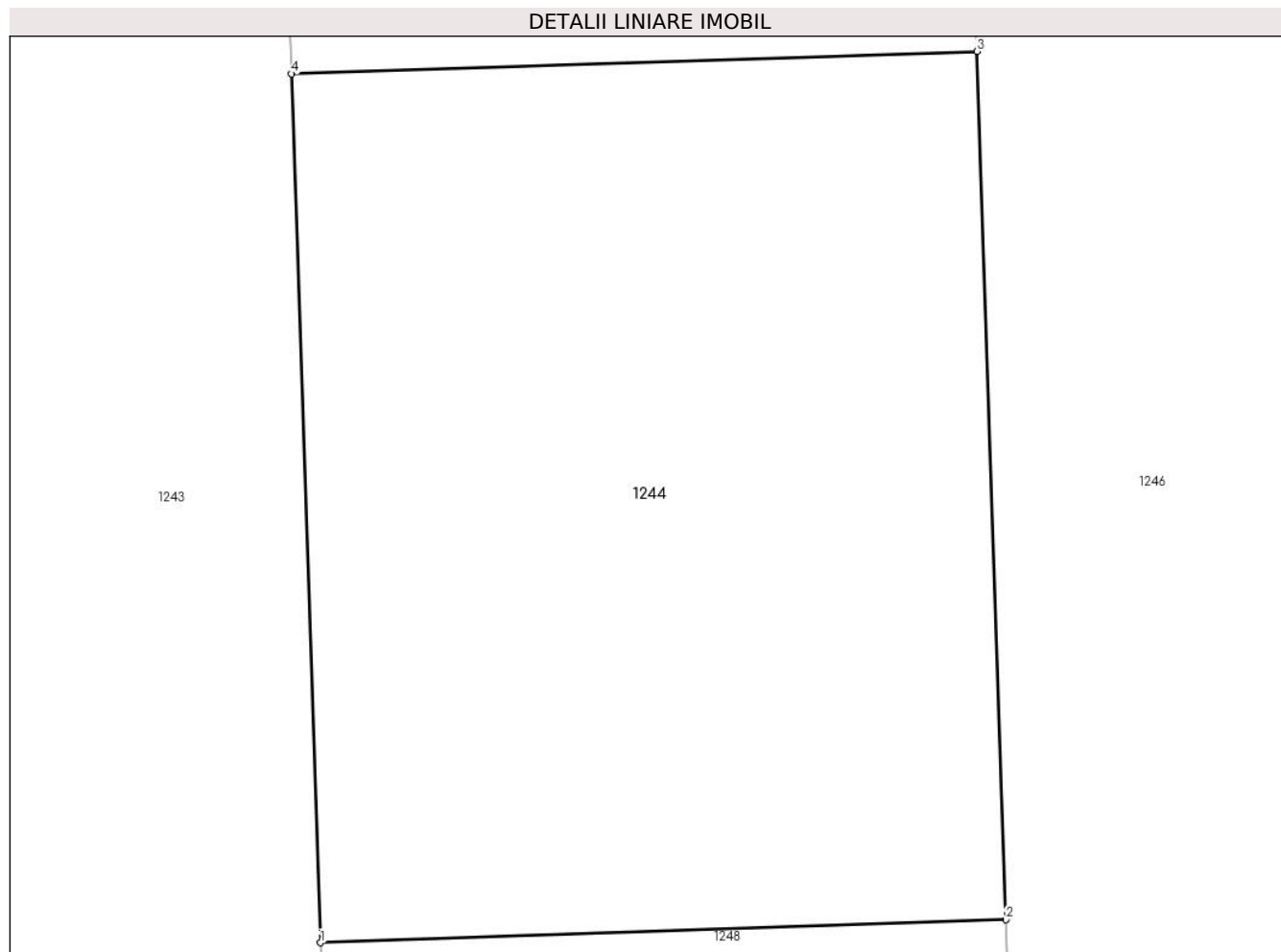
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.780	7	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,076 601.859,792	2	432.276,551 601.861,053	37.497
2	432.276,551 601.861,053	3	432.274,975 601.908,48	47.453
3	432.274,975 601.908,48	4	432.237,498 601.907,253	37.497
4	432.237,498 601.907,253	1	432.239,076 601.859,792	47.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/326, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘEULEAN Ș ZAHARIE	
	2) ȘEULEAN Ș PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

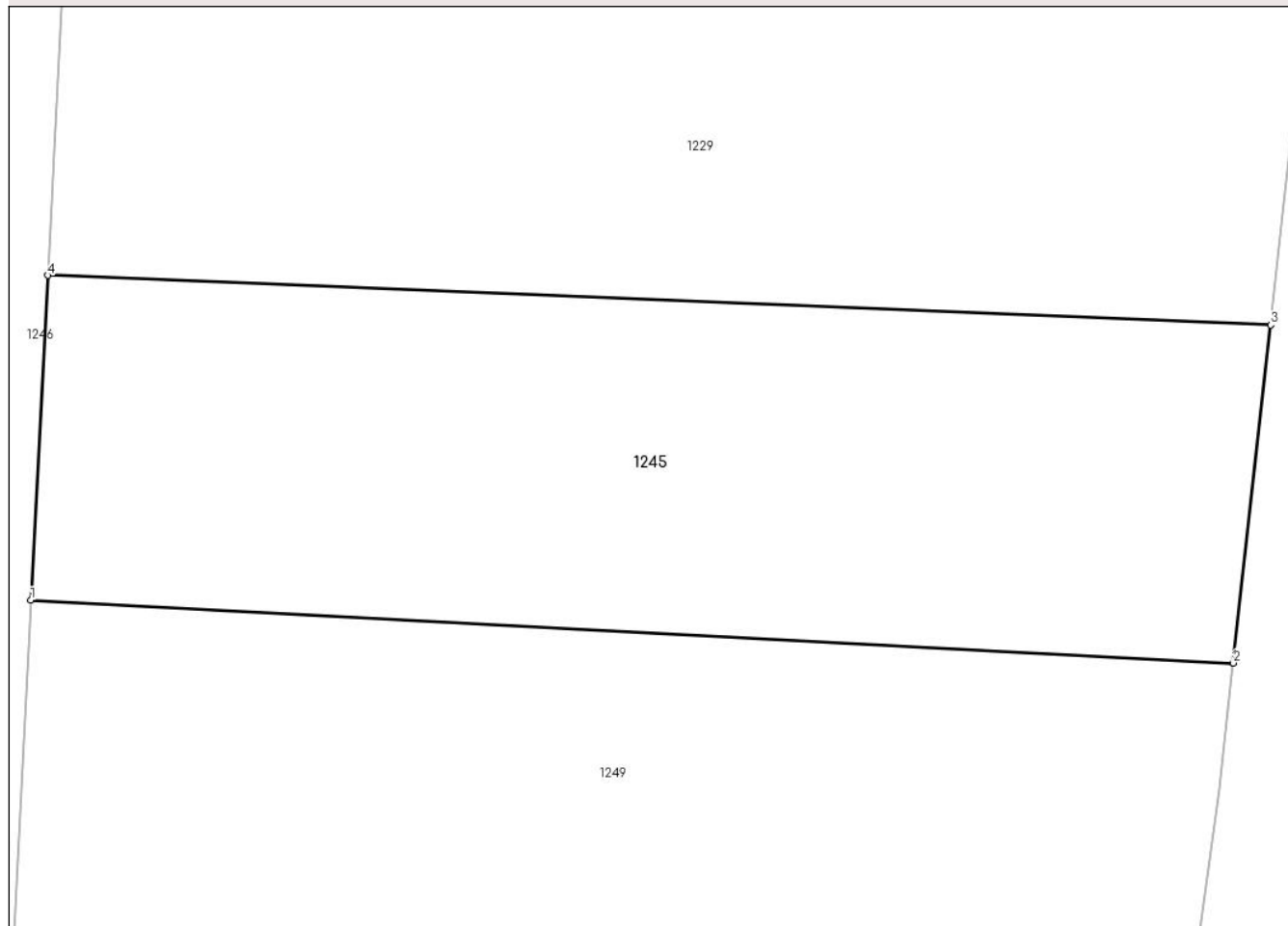
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.019	7	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.319,042 601.875,366	2	432.379,489 601.872,206	60.53
2	432.379,489 601.872,206	3	432.381,367 601.889,192	17.088
3	432.381,367 601.889,192	4	432.319,883 601.891,684	61.534
4	432.319,883 601.891,684	1	432.319,042 601.875,366	16.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.296	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

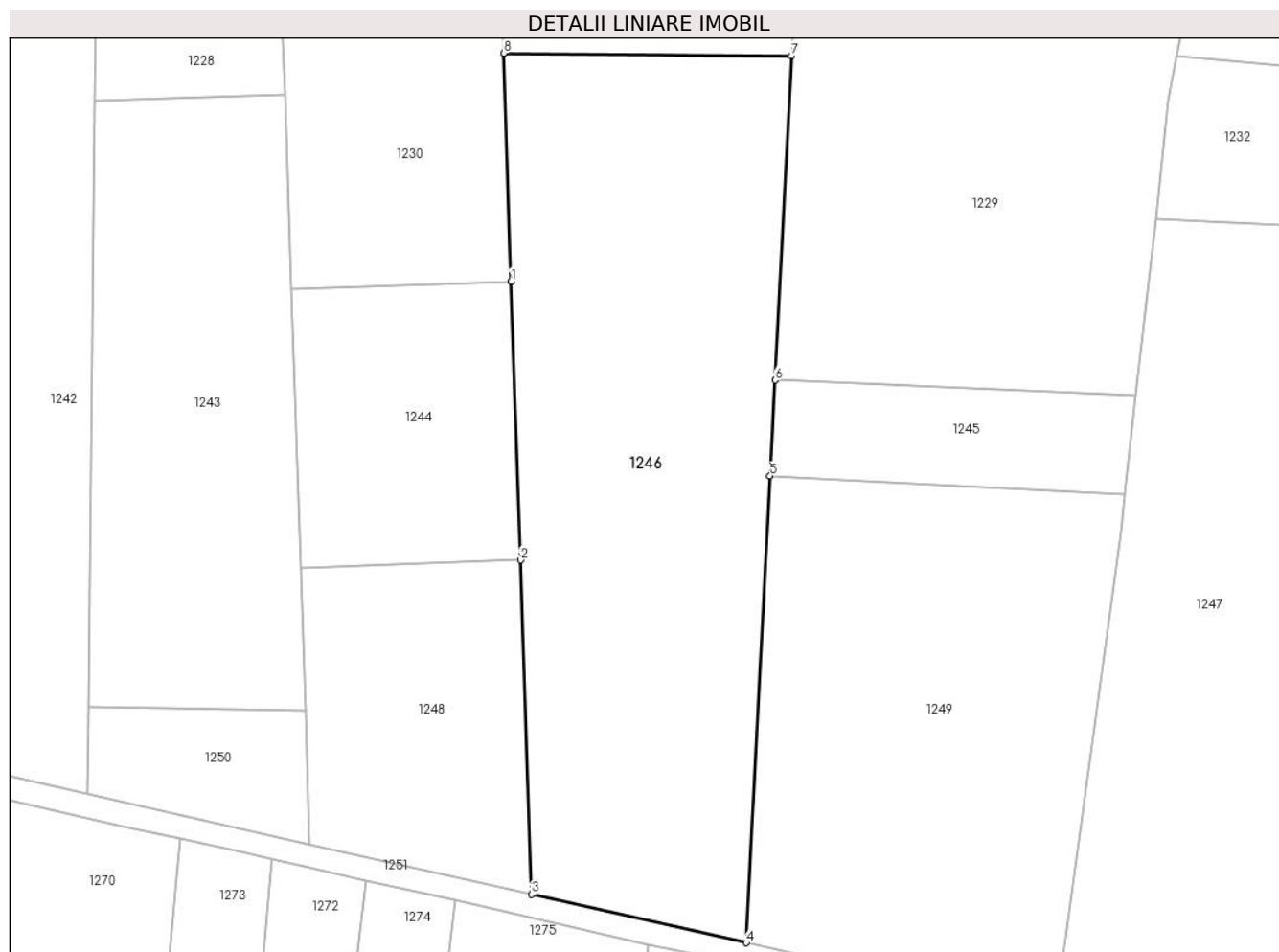
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.296	7	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.274,975 601.908,48	2	432.276,551 601.861,053	47.453
2	432.276,551 601.861,053	3	432.278,441 601.804,186	56.899
3	432.278,441 601.804,186	4	432.314,95 601.795,955	37.425
4	432.314,95 601.795,955	5	432.319,042 601.875,366	79.517
5	432.319,042 601.875,366	6	432.319,883 601.891,684	16.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.319,883 601.891,684	7	432.322,729 601.946,902	55.291
7	432.322,729 601.946,902	8	432.273,684 601.947,302	49.046
8	432.273,684 601.947,302	1	432.274,975 601.908,48	38.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.052	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.052	7	190	-	Imobil despartit de drum. Diferența de suprafața se afla la ID 1277. Suprafața totală a imobilului=38237mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.423,559 601.990,532	2	432.408,974 601.989,177	14.648	2	432.408,974 601.989,177	3	432.408,135 601.989,099	0.843	3	432.408,135 601.989,099	4	432.405,619 601.988,865	2.526
4	432.405,619 601.988,865	5	432.396,392 601.988,865	9.227	5	432.396,392 601.988,865	6	432.388,346 601.946,816	42.812	6	432.388,346 601.946,816	7	432.419,816 601.943,994	31.596
7	432.419,816 601.943,994	8	432.418,62 601.917,434	26.586	8	432.418,62 601.917,434	9	432.384,667 601.919,053	33.992	9	432.384,667 601.919,053	10	432.381,367 601.889,192	30.043
10	432.381,367 601.889,192	11	432.379,489 601.872,206	17.088	11	432.379,489 601.872,206	12	432.378,795 601.865,922	6.322	12	432.378,795 601.865,922	13	432.367,654 601.784,072	82.605
13	432.367,654 601.784,072	14	432.379,624 601.781,744	12.194	14	432.379,624 601.781,744	15	432.405,354 601.776,202	26.321	15	432.405,354 601.776,202	16	432.405,769 601.776,084	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.405,769 601.776,084	17	432.420,392 601.771,884	15.214	17	432.420,392 601.771,884	18	432.430,062 601.767,31	10.697	18	432.430,062 601.767,31	19	432.441,411 601.759,676	13.678
19	432.441,411 601.759,676	20	432.450,802 601.748,116	14.894	20	432.450,802 601.748,116	21	432.452,107 601.774,645	26.561	21	432.452,107 601.774,645	22	432.453,202 601.784,371	9.788
22	432.453,202 601.784,371	23	432.454,777 601.790,471	6.3	23	432.454,777 601.790,471	24	432.456,686 601.796,894	6.7	24	432.456,686 601.796,894	25	432.458,382 601.801,597	5.0
25	432.458,382 601.801,597	26	432.465,03 601.820,035	19.6	26	432.465,03 601.820,035	27	432.468,62 601.840,726	21.0	27	432.468,62 601.840,726	28	432.469,746 601.860,093	19.4
28	432.469,746 601.860,093	29	432.469,342 601.890,291	30.2	29	432.469,342 601.890,291	30	432.468,785 601.900,476	10.2	30	432.468,785 601.900,476	31	432.468,077 601.907,138	6.7
31	432.468,077 601.907,138	32	432.467,389 601.911,989	4.9	32	432.467,389 601.911,989	33	432.466,506 601.915,169	3.3	33	432.466,506 601.915,169	34	432.464,634 601.921,914	7.0
34	432.464,634 601.921,914	35	432.461,414 601.931,276	9.9	35	432.461,414 601.931,276	36	432.459,119 601.937,25	6.4	36	432.459,119 601.937,25	37	432.457,194 601.946,042	9.0
37	432.457,194 601.946,042	38	432.455,688 601.961,77	15.8	38	432.455,688 601.961,77	39	432.455,721 601.972,37	10.6	39	432.455,721 601.972,37	40	432.456,927 601.982,096	9.8
40	432.456,927 601.982,096	41	432.458,362 601.989,355	7.4	41	432.458,362 601.989,355	42	432.460,159 601.995,077	5.997	42	432.460,159 601.995,077	43	432.455,784 601.994,467	4.417
43	432.455,784 601.994,467	44	432.453,096 601.994,092	2.714	44	432.453,096 601.994,092	45	432.450,265 601.993,698	2.858	45	432.450,265 601.993,698	46	432.442,468 601.992,61	7.872
46	432.442,468 601.992,61	47	432.438,404 601.992,044	4.104	47	432.438,404 601.992,044	48	432.435,548 601.991,646	2.883	48	432.435,548 601.991,646	49	432.427,379 601.990,887	8.205
49	432.427,379 601.990,887	1	432.423,559 601.990,532	3.836										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/683, din 21/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLTA RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

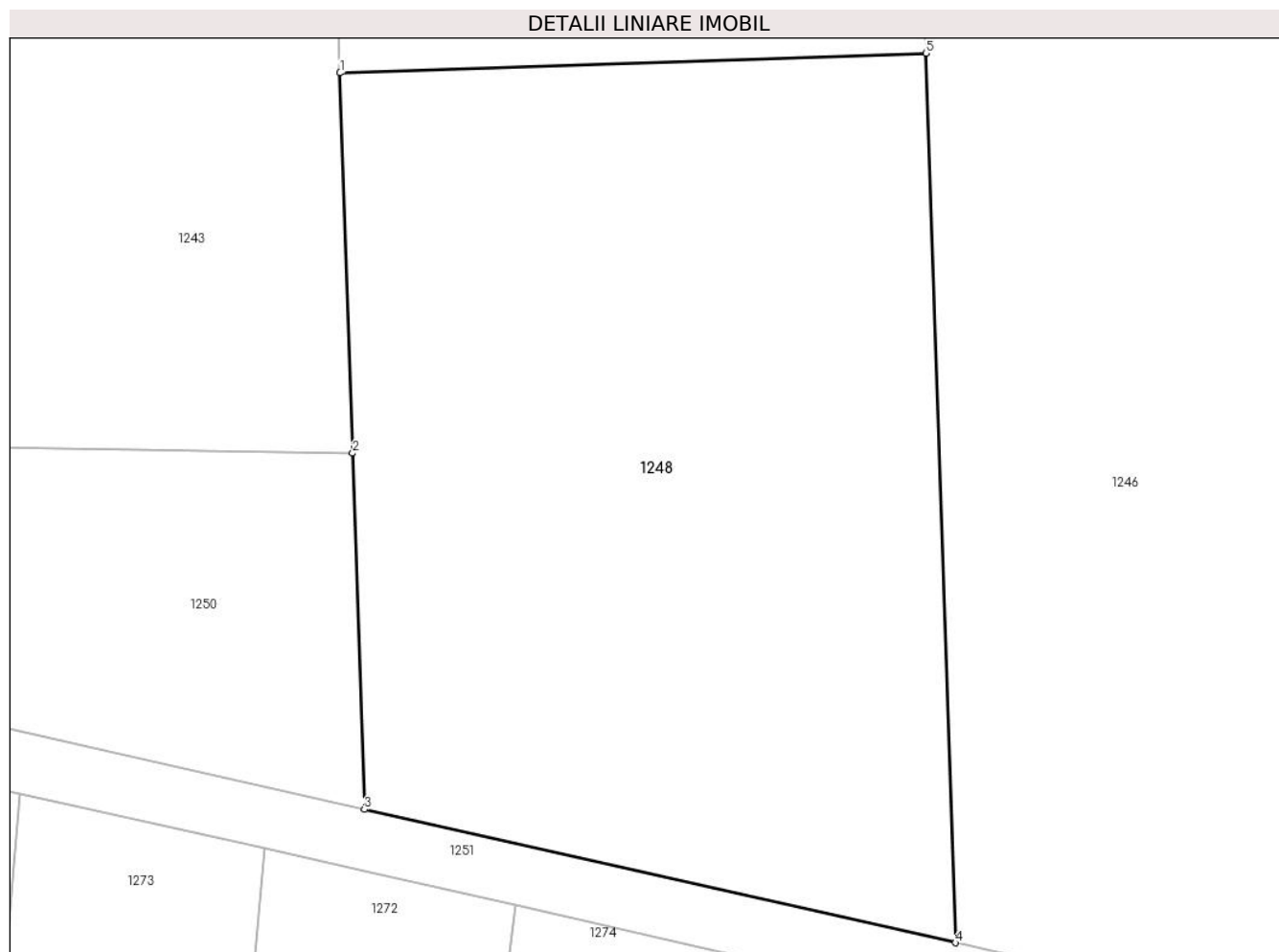
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	7	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,076 601.859,792	2	432.239,884 601.835,481	24.324
2	432.239,884 601.835,481	3	432.240,64 601.812,708	22.786
3	432.240,64 601.812,708	4	432.278,441 601.804,186	38.75
4	432.278,441 601.804,186	5	432.276,551 601.861,053	56.899
5	432.276,551 601.861,053	1	432.239,076 601.859,792	37.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.806	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/326, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘEULEAN Ș ZAHARIE	
	2) ȘEULEAN Ș PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

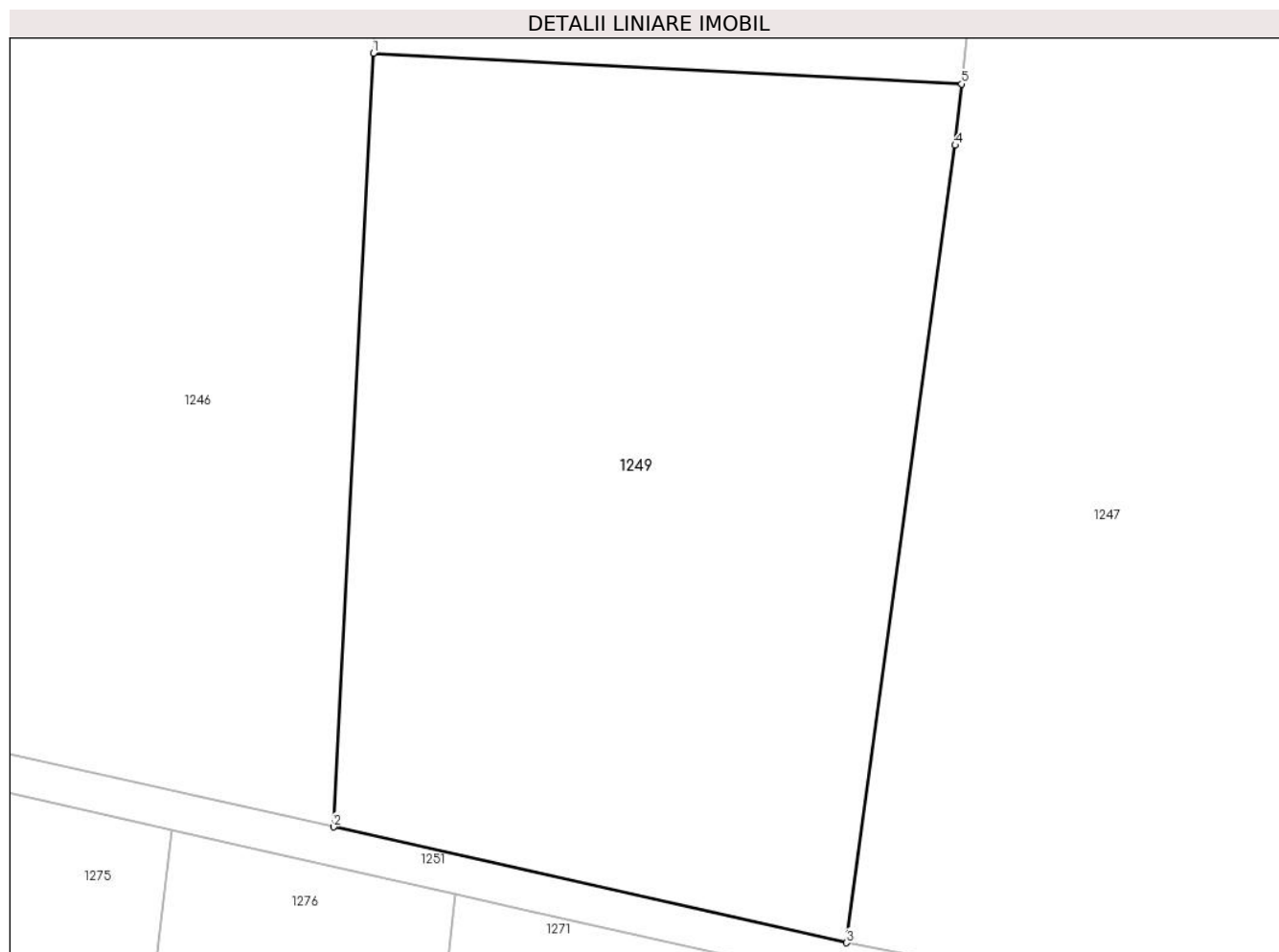
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.806	7	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.319,042 601.875,366	2	432.314,95 601.795,955	79.517
2	432.314,95 601.795,955	3	432.367,654 601.784,072	54.027
3	432.367,654 601.784,072	4	432.378,795 601.865,922	82.605
4	432.378,795 601.865,922	5	432.379,489 601.872,206	6.322
5	432.379,489 601.872,206	1	432.319,042 601.875,366	60.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/319, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANCA G IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	7	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.203,009 601.836,032	2	432.202,861 601.821,225	14.808
2	432.202,861 601.821,225	3	432.240,64 601.812,708	38.728
3	432.240,64 601.812,708	4	432.239,884 601.835,481	22.786
4	432.239,884 601.835,481	1	432.203,009 601.836,032	36.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.317	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

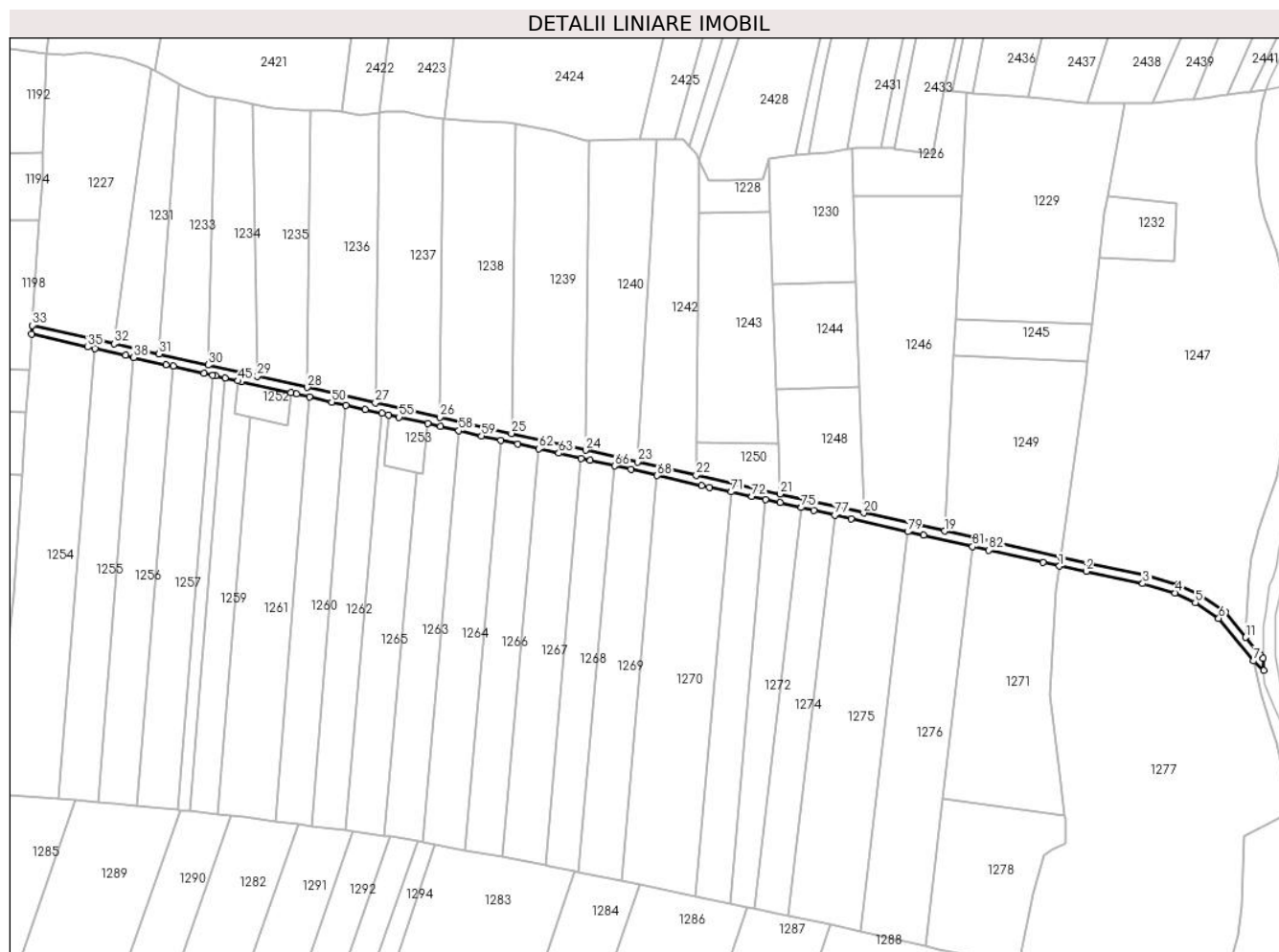
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.317	7	460	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.366,741 601.780,175	2	432.378,82 601.777,826	12.305
4	432.418,976 601.768,13	5	432.428,08 601.763,823	10.071
7	432.454,316 601.737,448	8	432.458,969 601.733,071	6.388
10	432.457,252 601.740,178	11	432.450,802 601.748,116	10.228
13	432.430,062 601.767,31	14	432.420,392 601.771,884	10.697
16	432.405,354 601.776,202	17	432.379,624 601.781,744	26.321
2	432.378,82 601.777,826	3	432.404,38 601.772,321	26.146
5	432.428,08 601.763,823	6	432.438,683 601.756,69	12.779
8	432.458,969 601.733,071	9	432.458,804 601.738,718	5.649
11	432.450,802 601.748,116	12	432.441,411 601.759,676	14.894
14	432.420,392 601.771,884	15	432.405,769 601.776,084	15.214
17	432.379,624 601.781,744	18	432.367,654 601.784,072	12.194
3	432.404,38 601.772,321	4	432.418,976 601.768,13	15.185
6	432.438,683 601.756,69	7	432.454,316 601.737,448	24.792
9	432.458,804 601.738,718	10	432.457,252 601.740,178	2.131
12	432.441,411 601.759,676	13	432.430,062 601.767,31	13.678
15	432.405,769 601.776,084	16	432.405,354 601.776,202	0.431
18	432.367,654 601.784,072	19	432.314,95 601.795,955	54.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.314,95 601.795,955	20	432.278,441 601.804,186	37.425	20	432.278,441 601.804,186	21	432.240,64 601.812,708	38.75	21	432.240,64 601.812,708	22	432.202,861 601.821,225	38.728
22	432.202,861 601.821,225	23	432.176,332 601.827,206	27.195	23	432.176,332 601.827,206	24	432.152,973 601.832,472	23.945	24	432.152,973 601.832,472	25	432.119,452 601.840,03	34.363
25	432.119,452 601.840,03	26	432.087,102 601.847,323	33.162	26	432.087,102 601.847,323	27	432.058,07 601.853,868	29.76	27	432.058,07 601.853,868	28	432.027,348 601.860,794	31.493
28	432.027,348 601.860,794	29	432.004,818 601.865,874	23.096	29	432.004,818 601.865,874	30	431.982,602 601.870,882	22.774	30	431.982,602 601.870,882	31	431.960,492 601.875,867	22.665
31	431.960,492 601.875,867	32	431.940,119 601.880,46	20.884	32	431.940,119 601.880,46	33	431.903,21 601.888,782	37.836	33	431.903,21 601.888,782	34	431.902,936 601.884,743	4.048
34	431.902,936 601.884,743	35	431.928,315 601.879,021	26.016	35	431.928,315 601.879,021	36	431.931,528 601.878,296	3.294	36	431.931,528 601.878,296	37	431.945,34 601.875,182	14.159
37	431.945,34 601.875,182	38	431.949,044 601.874,348	3.796	38	431.949,044 601.874,348	39	431.963,528 601.871,082	14.848	39	431.963,528 601.871,082	40	431.966,786 601.870,347	3.34
40	431.966,786 601.870,347	41	431.980,69 601.867,213	14.252	41	431.980,69 601.867,213	42	431.984,722 601.866,304	4.134	42	431.984,722 601.866,304	43	431.985,975 601.866,021	1.284
43	431.985,975 601.866,021	44	431.990,241 601.865,059	4.373	44	431.990,241 601.865,059	45	431.996,065 601.863,746	5.97	45	431.996,065 601.863,746	46	431.997,57 601.863,407	1.543
46	431.997,57 601.863,407	47	432.019,937 601.858,364	22.929	47	432.019,937 601.858,364	48	432.022,498 601.857,787	2.625	48	432.022,498 601.857,787	49	432.028,353 601.856,467	6.002
49	432.028,353 601.856,467	50	432.038,359 601.854,211	10.257	50	432.038,359 601.854,211	51	432.044,843 601.852,749	6.647	51	432.044,843 601.852,749	52	432.053,452 601.850,808	8.825
52	432.053,452 601.850,808	53	432.061,077 601.849,089	7.817	53	432.061,077 601.849,089	54	432.064,027 601.848,424	3.024	54	432.064,027 601.848,424	55	432.068,78 601.847,352	4.872
55	432.068,78 601.847,352	56	432.081,652 601.844,45	13.195	56	432.081,652 601.844,45	57	432.087,412 601.843,152	5.904	57	432.087,412 601.843,152	58	432.095,739 601.841,274	8.537
58	432.095,739 601.841,274	59	432.105,984 601.838,964	10.502	59	432.105,984 601.838,964	60	432.114,796 601.836,978	9.034	60	432.114,796 601.836,978	61	432.122,416 601.835,26	7.811
61	432.122,416 601.835,26	62	432.131,802 601.833,144	9.622	62	432.131,802 601.833,144	63	432.140,818 601.831,111	9.242	63	432.140,818 601.831,111	64	432.151,009 601.828,813	10.447
64	432.151,009 601.828,813	65	432.155,097 601.827,892	4.19	65	432.155,097 601.827,892	66	432.165,993 601.825,435	11.17	66	432.165,993 601.825,435	67	432.173,494 601.823,744	7.69
67	432.173,494 601.823,744	68	432.185,289 601.821,084	12.091	68	432.185,289 601.821,084	69	432.205,288 601.816,576	20.5	69	432.205,288 601.816,576	70	432.208,779 601.815,815	3.573
70	432.208,779 601.815,815	71	432.218,61 601.813,674	10.062	71	432.218,61 601.813,674	72	432.227,998 601.811,63	9.608	72	432.227,998 601.811,63	73	432.234,223 601.810,219	6.383
73	432.234,223 601.810,219	74	432.240,656 601.808,76	6.596	74	432.240,656 601.808,76	75	432.250,298 601.806,574	9.887	75	432.250,298 601.806,574	76	432.255,998 601.805,282	5.845
76	432.255,998 601.805,282	77	432.265,402 601.803,15	9.642	77	432.265,402 601.803,15	78	432.272,687 601.801,498	7.47	78	432.272,687 601.801,498	79	432.298,338 601.795,683	26.302
79	432.298,338 601.795,683	80	432.305,412 601.794,079	7.254	80	432.305,412 601.794,079	81	432.327,518 601.789,067	22.667	81	432.327,518 601.789,067	82	432.334,969 601.787,378	7.64
82	432.334,969 601.787,378	83	432.359,39 601.781,842	25.041	83	432.359,39 601.781,842	1	432.366,741 601.780,175	7.538					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/381, din 08/07/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

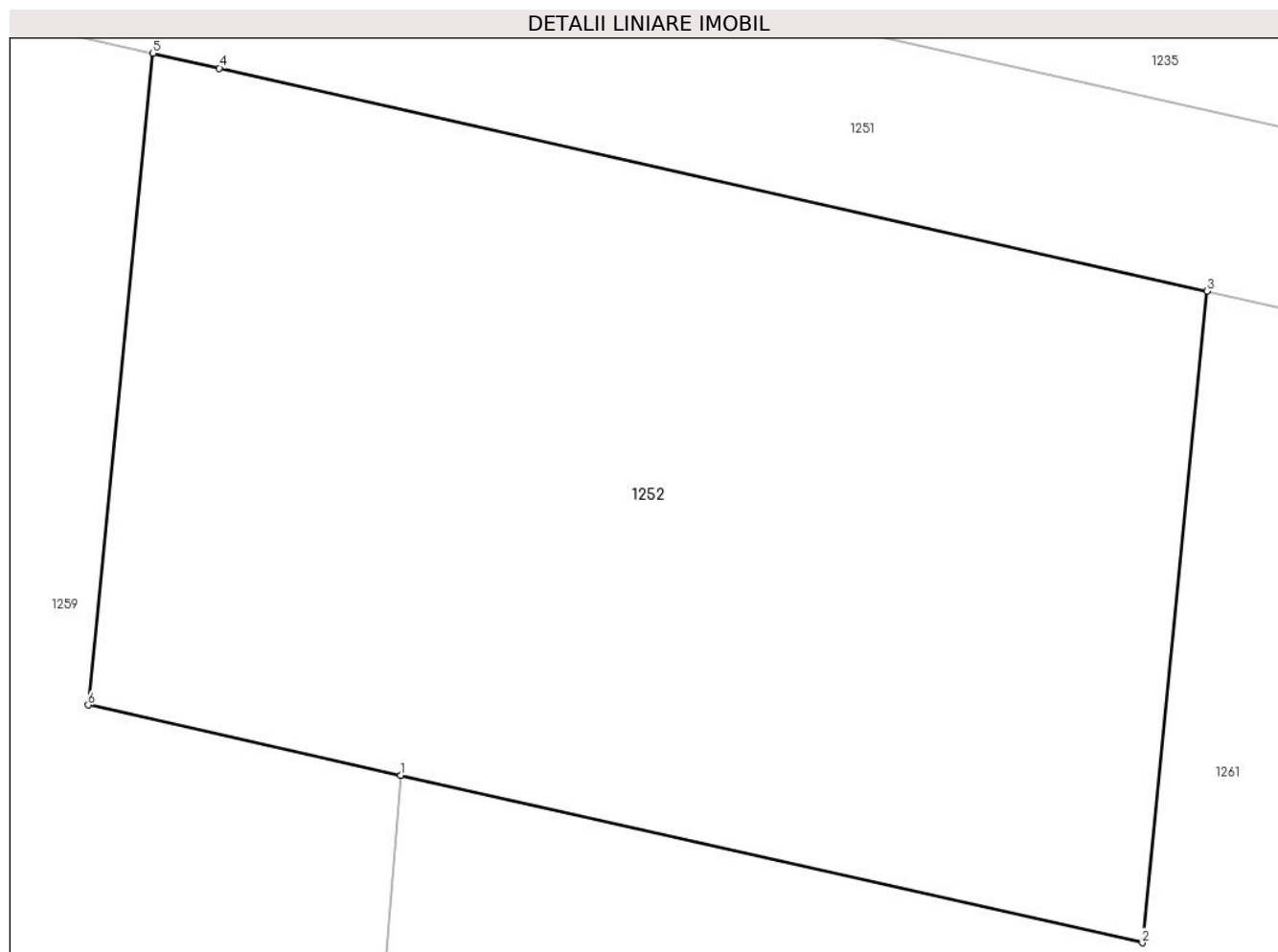
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	7	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.001,673 601.847,402	2	432.018,476 601.843,613	17.224
2	432.018,476 601.843,613	3	432.019,937 601.858,364	14.823
3	432.019,937 601.858,364	4	431.997,57 601.863,407	22.929
4	431.997,57 601.863,407	5	431.996,065 601.863,746	1.543
5	431.996,065 601.863,746	6	431.994,603 601.848,996	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.994,603 601.848,996	1	432.001,673 601.847,402	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/246, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNG P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

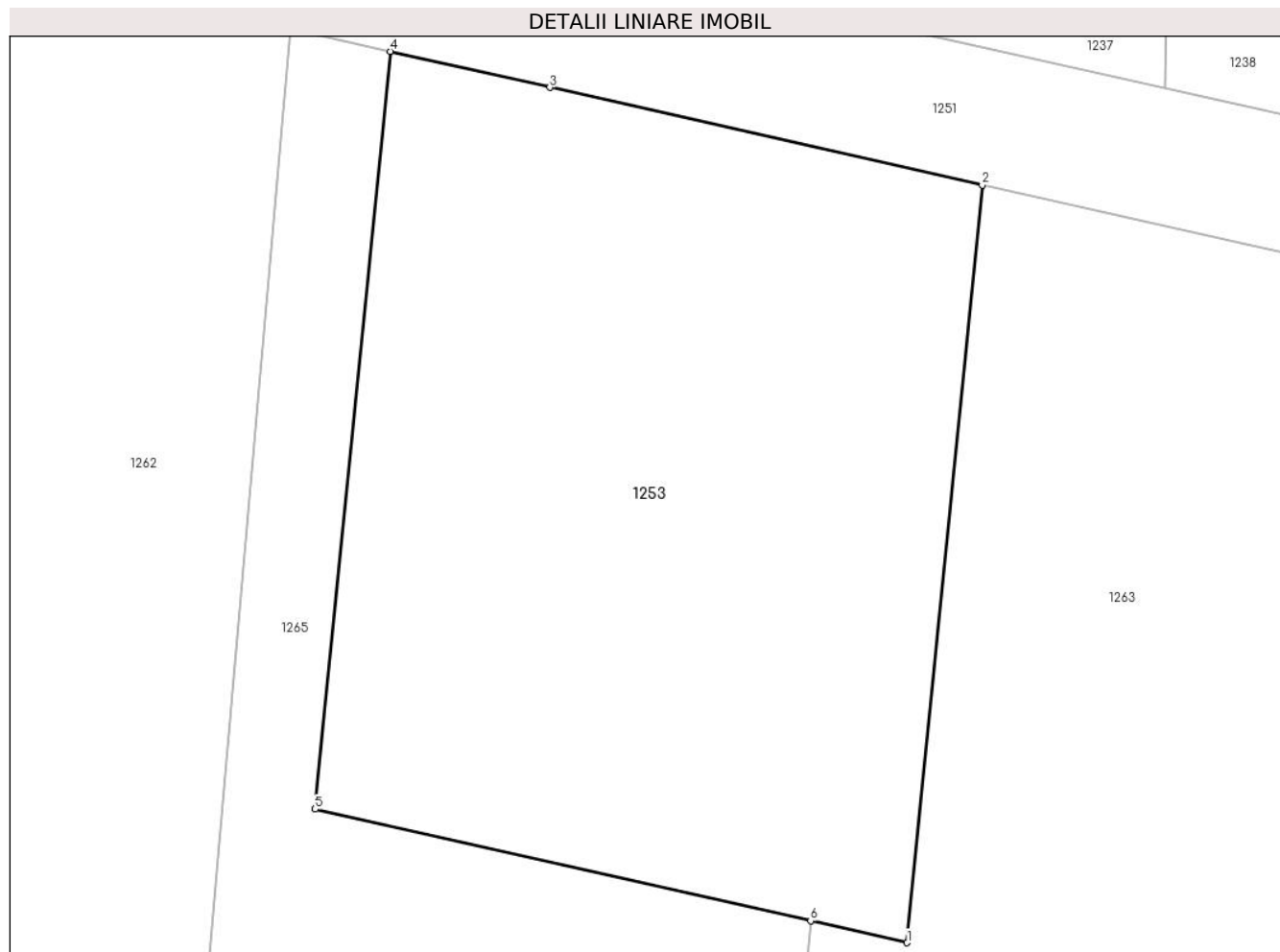
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	406	7	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.079,42 601.821,918	2	432.081,652 601.844,45	22.643
2	432.081,652 601.844,45	3	432.068,78 601.847,352	13.195
3	432.068,78 601.847,352	4	432.064,027 601.848,424	4.872
4	432.064,027 601.848,424	5	432.061,795 601.825,891	22.643
5	432.061,795 601.825,891	6	432.076,544 601.822,566	15.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.076,544 601.822,566	1	432.079,42 601.821,918	2.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

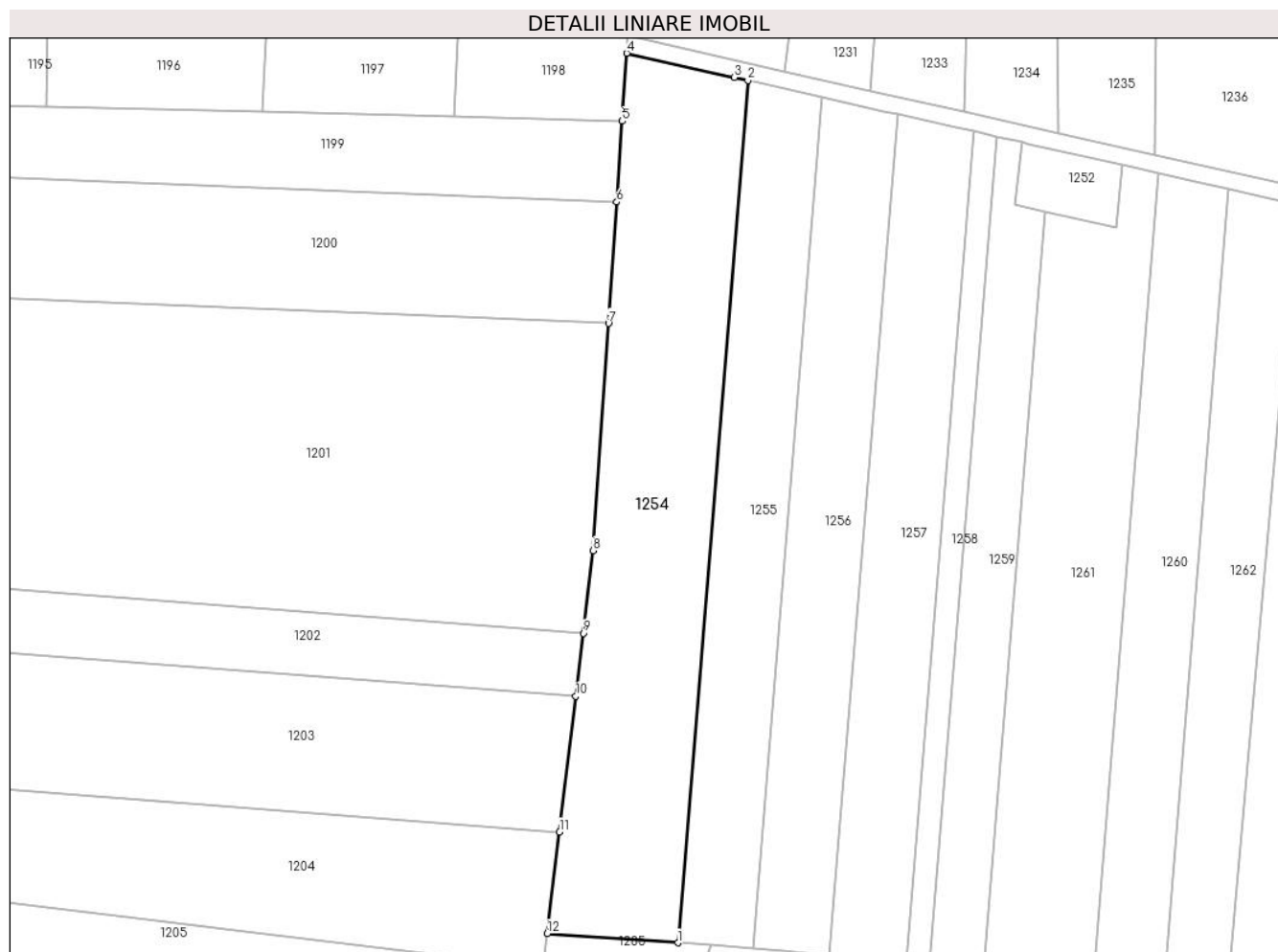
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	7	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.915,032 601.675,11	2	431.931,528 601.878,296	203.855
2	431.931,528 601.878,296	3	431.928,315 601.879,021	3.294
3	431.928,315 601.879,021	4	431.902,936 601.884,743	26.016
4	431.902,936 601.884,743	5	431.901,854 601.868,749	16.031
5	431.901,854 601.868,749	6	431.900,562 601.849,649	19.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.900,562 601.849,649	7	431.898,628 601.821,056	28.658
7	431.898,628 601.821,056	8	431.895,008 601.767,543	53.635
8	431.895,008 601.767,543	9	431.892,678 601.748,055	19.627
9	431.892,678 601.748,055	10	431.890,904 601.733,216	14.945
10	431.890,904 601.733,216	11	431.887,078 601.701,226	32.218
11	431.887,078 601.701,226	12	431.884,216 601.677,295	24.102
12	431.884,216 601.677,295	1	431.915,032 601.675,11	30.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/177, din 10/10/1994 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANISIE P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

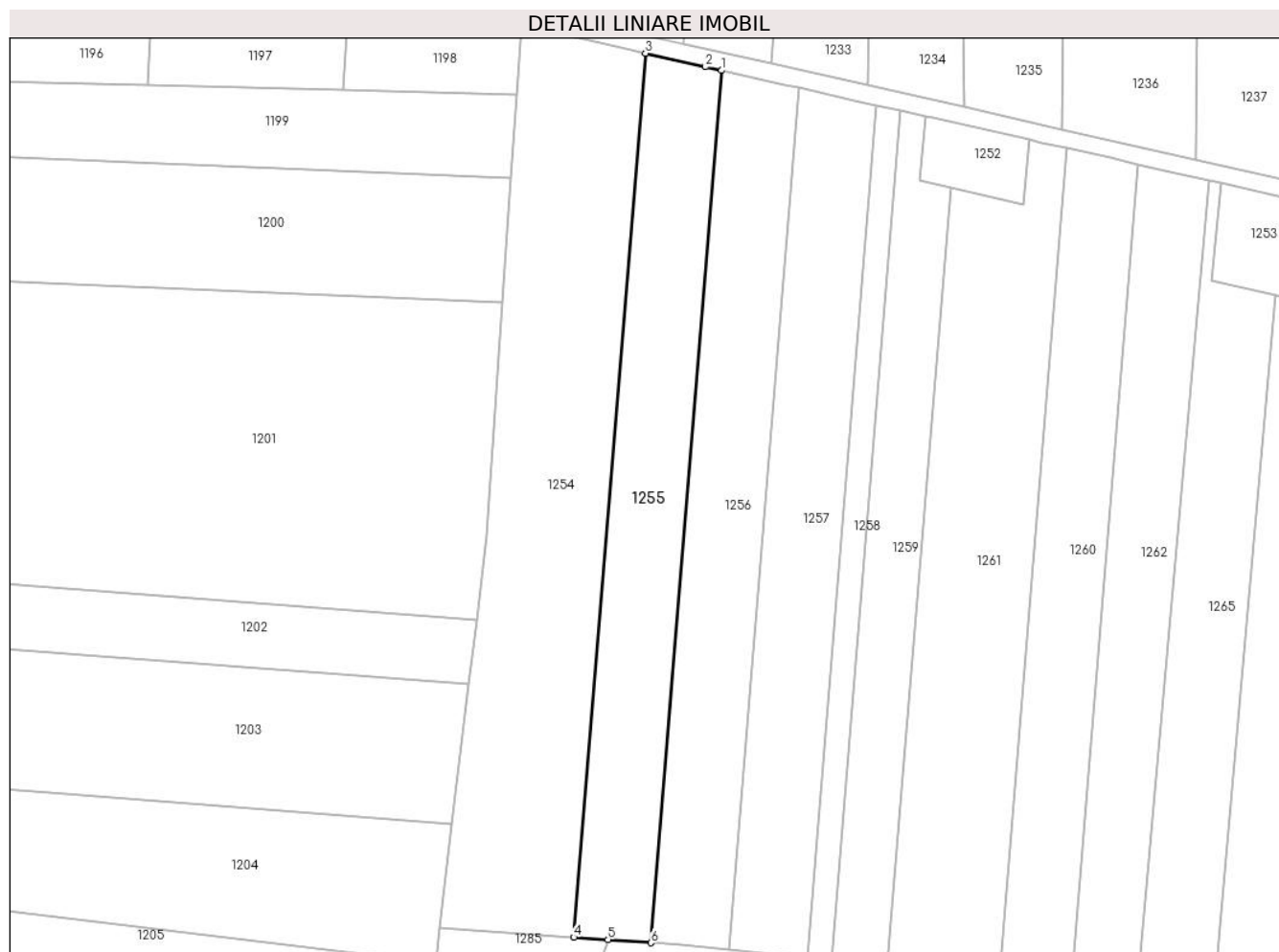
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.949,044 601.874,348	2	431.945,34 601.875,182	3.796
2	431.945,34 601.875,182	3	431.931,528 601.878,296	14.159
3	431.931,528 601.878,296	4	431.915,032 601.675,11	203.855
4	431.915,032 601.675,11	5	431.922,916 601.674,551	7.904
5	431.922,916 601.674,551	6	431.932,765 601.673,852	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.932,765 601.673,852	1	431.949,044 601.874,348	201.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/05/2023	
Act Administrativ nr. 5391/65, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARGINEAN T IAON	

C. Partea III. SARCINI .

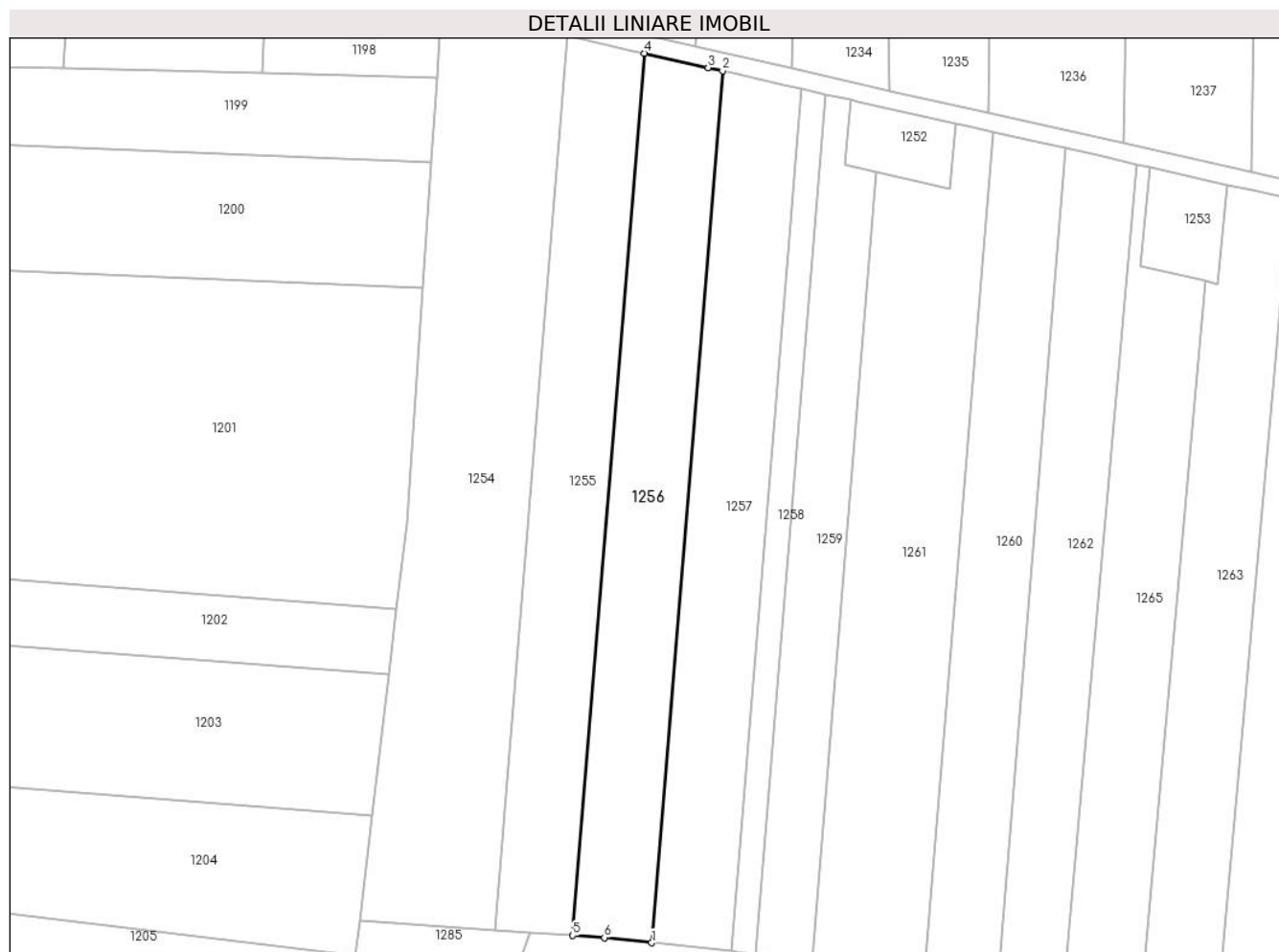
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.950,698 601.672,187	2	431.966,786 601.870,347	198.812
2	431.966,786 601.870,347	3	431.963,528 601.871,082	3.34
3	431.963,528 601.871,082	4	431.949,044 601.874,348	14.848
4	431.949,044 601.874,348	5	431.932,765 601.673,852	201.155
5	431.932,765 601.673,852	6	431.939,912 601.673,345	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.939,912 601.673,345	1	431.950,698 601.672,187	10.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/97, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHIRAN I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

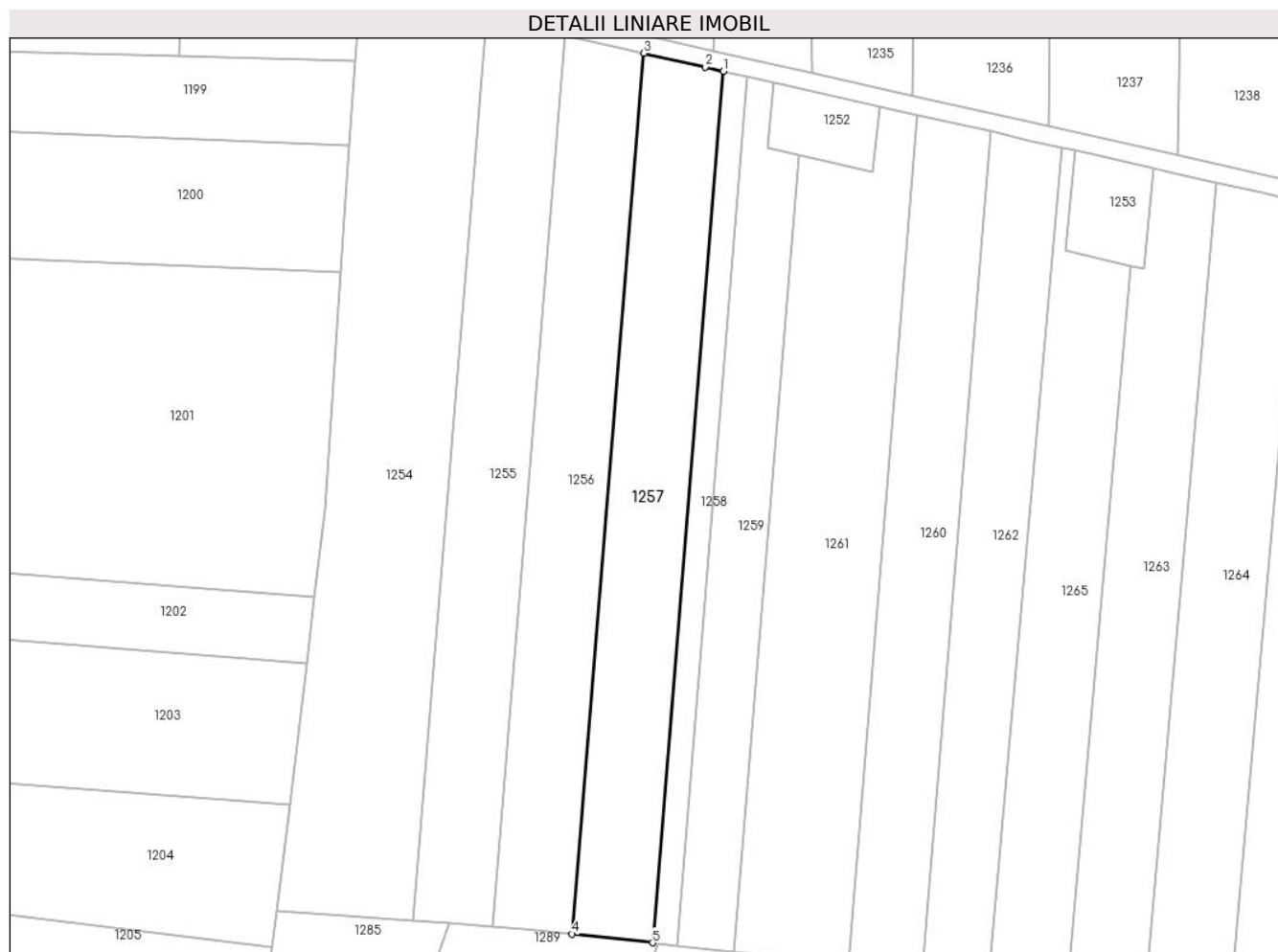
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.984,722 601.866,304	2	431.980,69 601.867,213	4.134
2	431.980,69 601.867,213	3	431.966,786 601.870,347	14.252
3	431.966,786 601.870,347	4	431.950,698 601.672,187	198.812
4	431.950,698 601.672,187	5	431.968,804 601.670,243	18.21
5	431.968,804 601.670,243	1	431.984,722 601.866,304	196.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

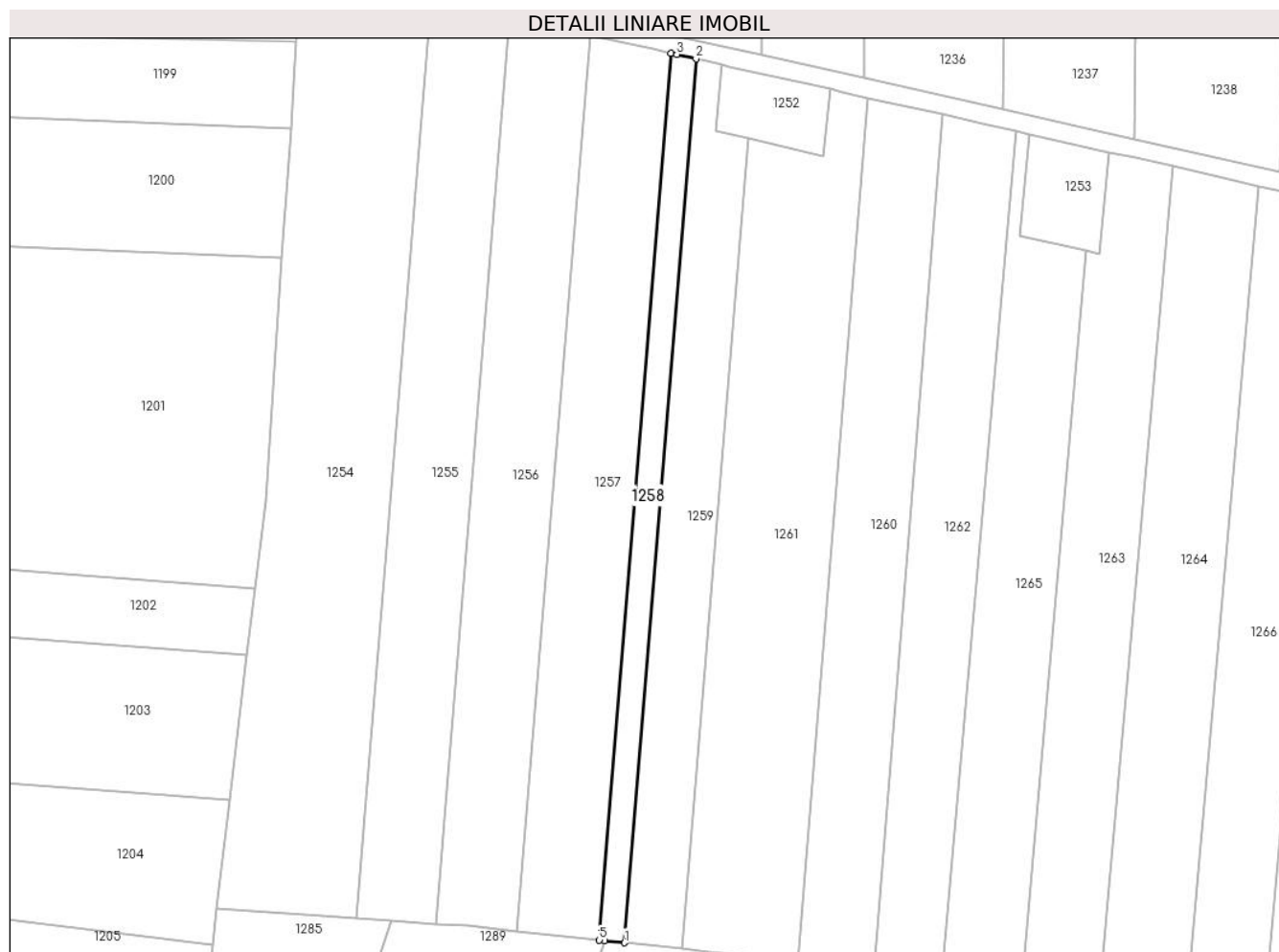
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	7	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.974,375 601.669,645	2	431.990,241 601.865,059	196.058
2	431.990,241 601.865,059	3	431.985,975 601.866,021	4.373
3	431.985,975 601.866,021	4	431.984,722 601.866,304	1.284
4	431.984,722 601.866,304	5	431.968,804 601.670,243	196.706
5	431.968,804 601.670,243	6	431.969,946 601.670,12	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.969,946 601.670,12	1	431.974,375 601.669,645	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	7	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.001,673 601.847,402	2	431.994,603 601.848,996	7.247
2	431.994,603 601.848,996	3	431.996,065 601.863,746	14.823
3	431.996,065 601.863,746	4	431.990,241 601.865,059	5.97
4	431.990,241 601.865,059	5	431.974,375 601.669,645	196.058
5	431.974,375 601.669,645	6	431.987,13 601.668,275	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.987,13 601.668,275	1	432.001,673 601.847,402	179.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/426, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSATLOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

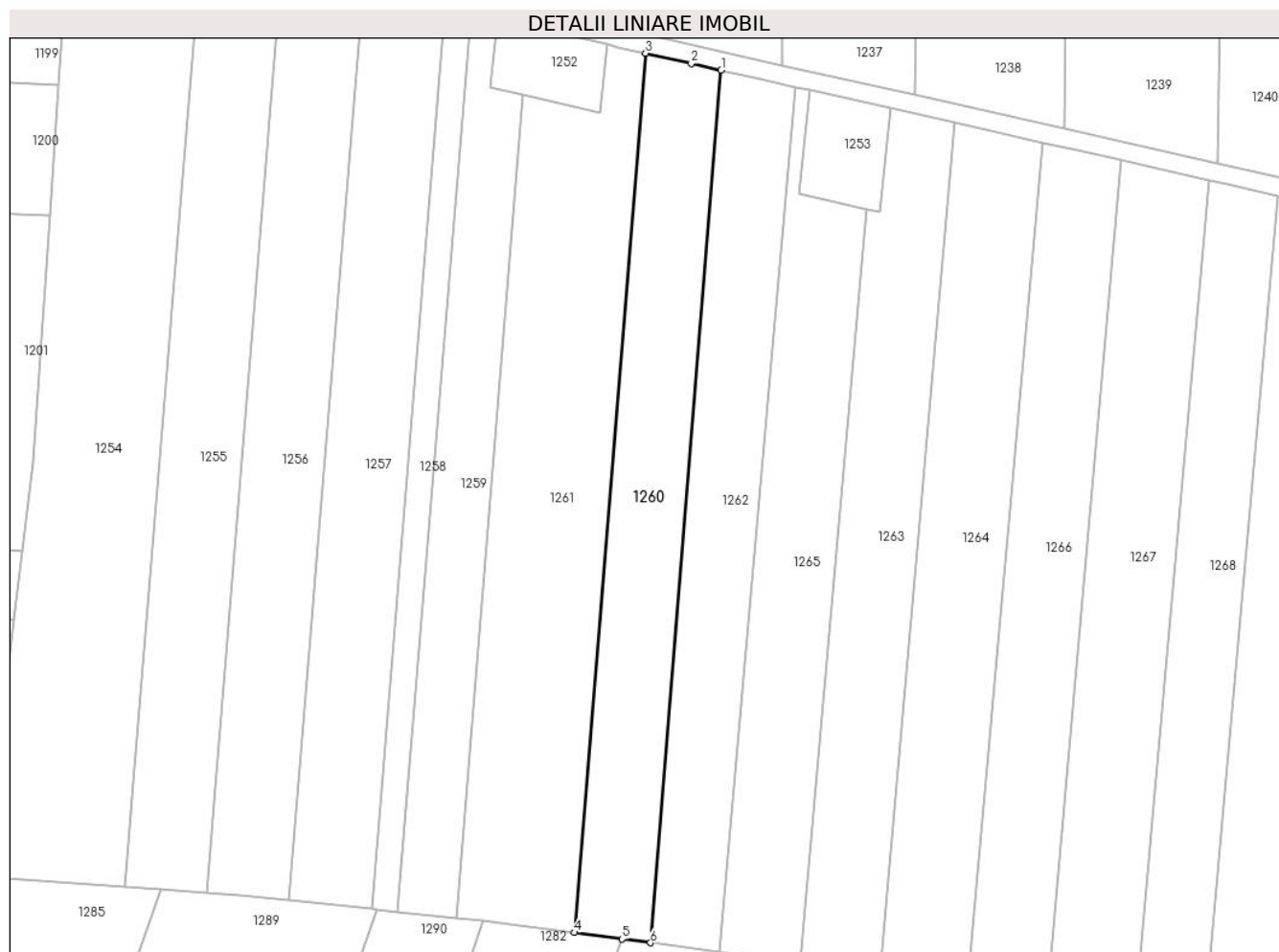
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	7	201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.044,843 601.852,749	2	432.038,359 601.854,211	6.647
2	432.038,359 601.854,211	3	432.028,353 601.856,467	10.257
3	432.028,353 601.856,467	4	432.012,82 601.665,148	191.949
4	432.012,82 601.665,148	5	432.023,236 601.663,755	10.509
5	432.023,236 601.663,755	6	432.029,431 601.662,927	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.029,431 601.662,927	1	432.044,843 601.852,749	190.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.740	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/381, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

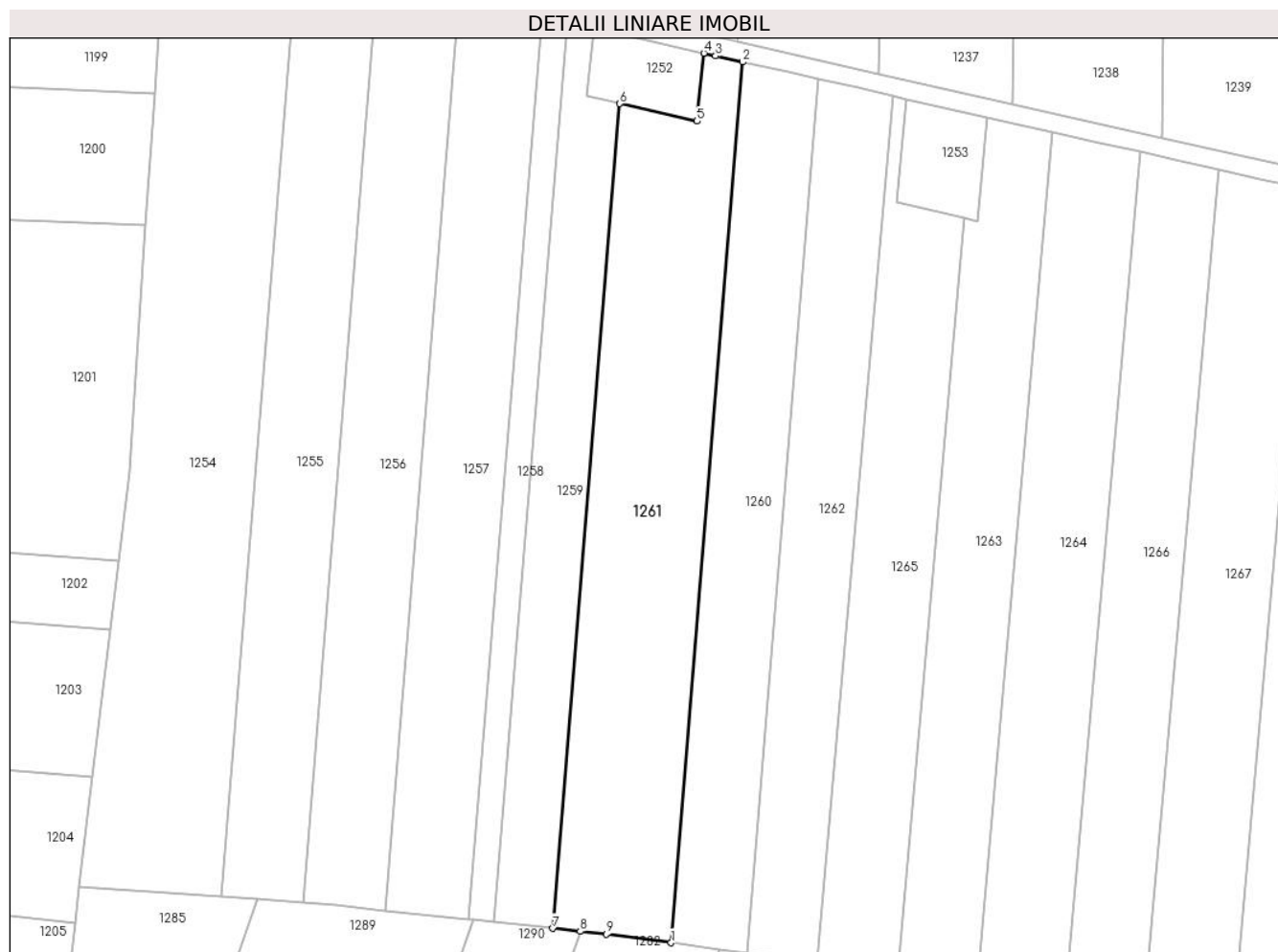
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.740	7	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.012,82 601.665,148	2	432.028,353 601.856,467	191.949
2	432.028,353 601.856,467	3	432.022,498 601.857,787	6.002
3	432.022,498 601.857,787	4	432.019,937 601.858,364	2.625
4	432.019,937 601.858,364	5	432.018,476 601.843,613	14.823
5	432.018,476 601.843,613	6	432.001,673 601.847,402	17.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.001,673 601.847,402	7	431.987,13 601.668,275	179.716
7	431.987,13 601.668,275	8	431.993,066 601.667,638	5.971
8	431.993,066 601.667,638	9	431.998,796 601.667,022	5.763
9	431.998,796 601.667,022	1	432.012,82 601.665,148	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/284, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA M SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

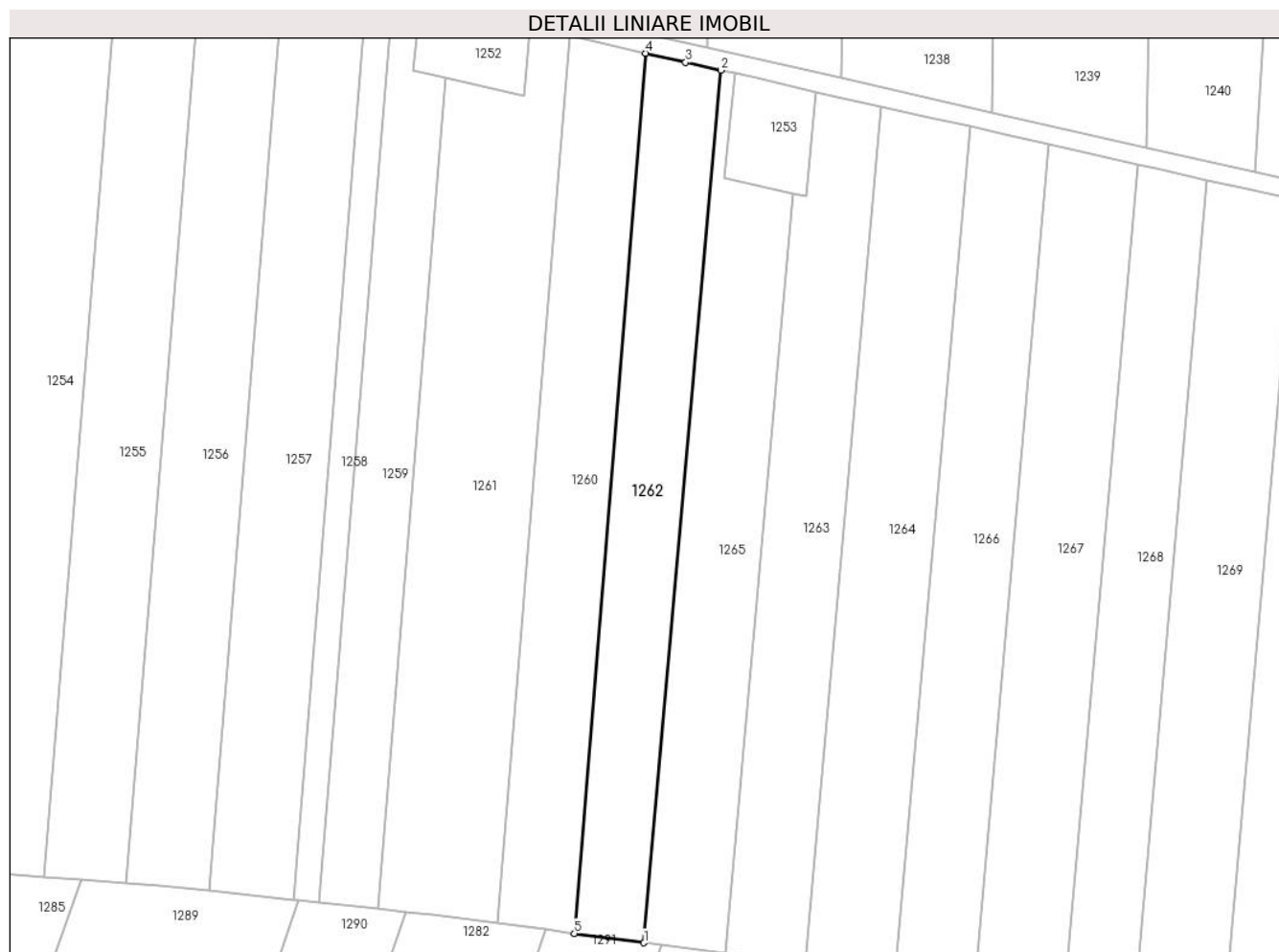
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.044,463 601.660,917	2	432.061,077 601.849,089	188.904
2	432.061,077 601.849,089	3	432.053,452 601.850,808	7.817
3	432.053,452 601.850,808	4	432.044,843 601.852,749	8.825
4	432.044,843 601.852,749	5	432.029,431 601.662,927	190.447
5	432.029,431 601.662,927	1	432.044,463 601.660,917	15.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.194	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/246, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNG P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

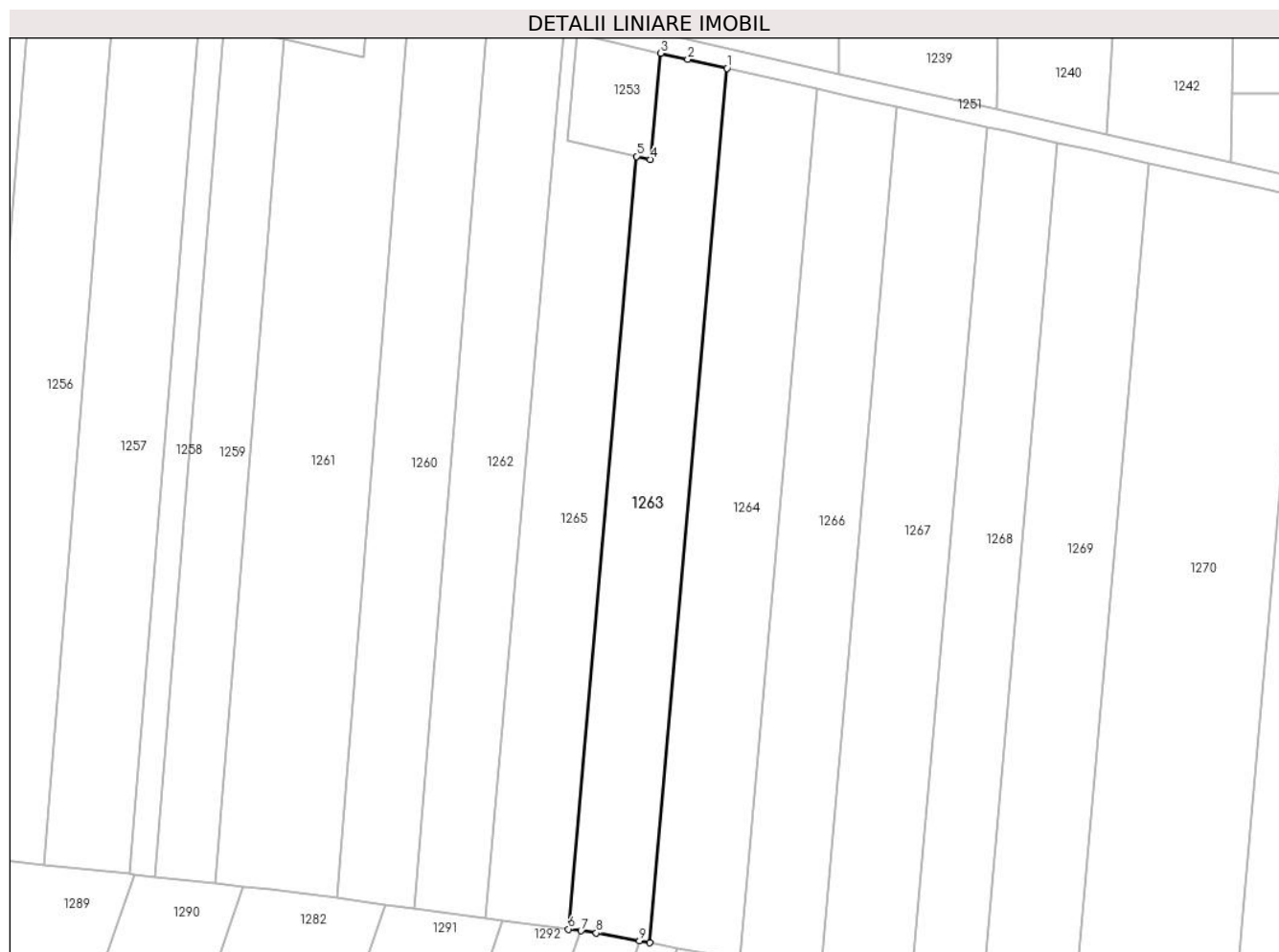
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.194	7	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.095,739 601.841,274	2	432.087,412 601.843,152	8.537
2	432.087,412 601.843,152	3	432.081,652 601.844,45	5.904
3	432.081,652 601.844,45	4	432.079,42 601.821,918	22.643
4	432.079,42 601.821,918	5	432.076,544 601.822,566	2.948
5	432.076,544 601.822,566	6	432.062,064 601.658,564	164.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.062,064 601.658,564	7	432.064,733 601.658,207	2.693
7	432.064,733 601.658,207	8	432.068,007 601.657,769	3.303
8	432.068,007 601.657,769	9	432.077,184 601.656,074	9.333
9	432.077,184 601.656,074	10	432.079,352 601.655,673	2.205
10	432.079,352 601.655,673	1	432.095,739 601.841,274	186.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/05/2023	
Act Administrativ nr. 28365/252, din 04/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

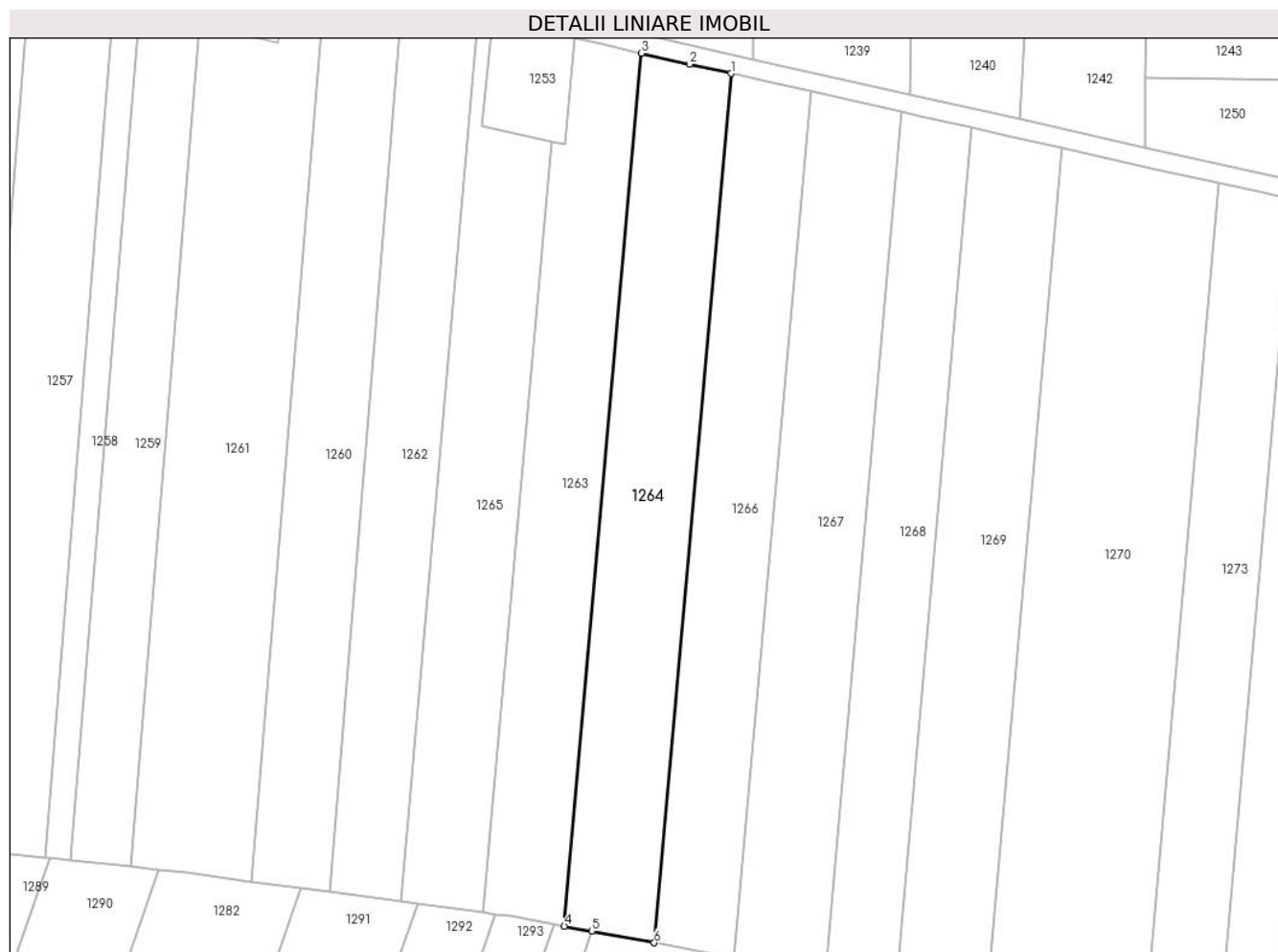
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.114,796 601.836,978	2	432.105,984 601.838,964	9.034
2	432.105,984 601.838,964	3	432.095,739 601.841,274	10.502
3	432.095,739 601.841,274	4	432.079,352 601.655,673	186.323
4	432.079,352 601.655,673	5	432.085,144 601.654,603	5.89
5	432.085,144 601.654,603	6	432.098,476 601.652,139	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.098,476 601.652,139	1	432.114,796 601.836,978	185.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/216, din 07/12/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMBI S SARA	

C. Partea III. SARCINI .

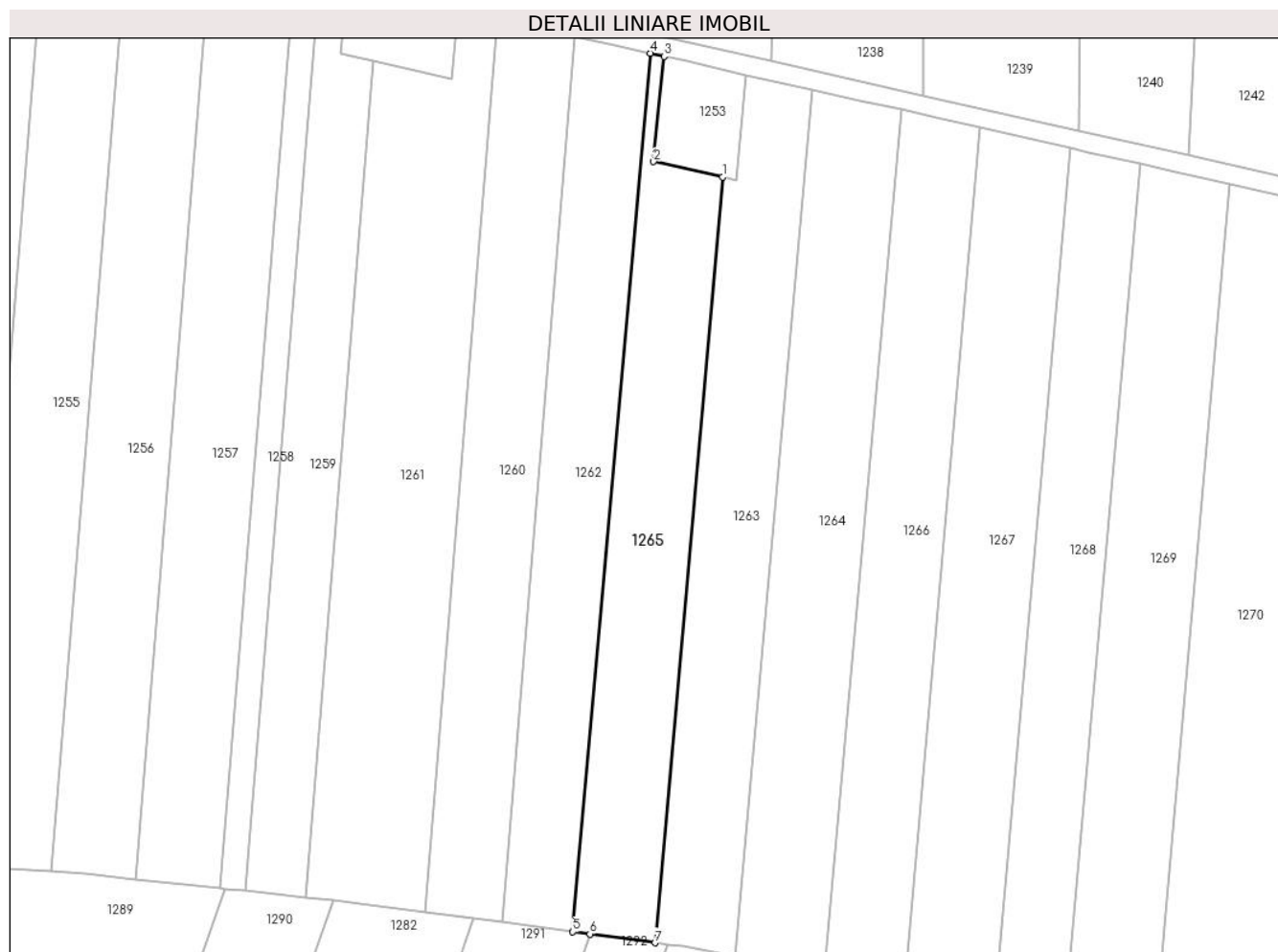
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.076,544 601.822,566	2	432.061,795 601.825,891	15.12
2	432.061,795 601.825,891	3	432.064,027 601.848,424	22.643
3	432.064,027 601.848,424	4	432.061,077 601.849,089	3.024
4	432.061,077 601.849,089	5	432.044,463 601.660,917	188.904
5	432.044,463 601.660,917	6	432.048,121 601.660,428	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.048,121 601.660,428	7	432.062,064 601.658,564	14.067
7	432.062,064 601.658,564	1	432.076,544 601.822,566	164.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/82, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA Ș AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

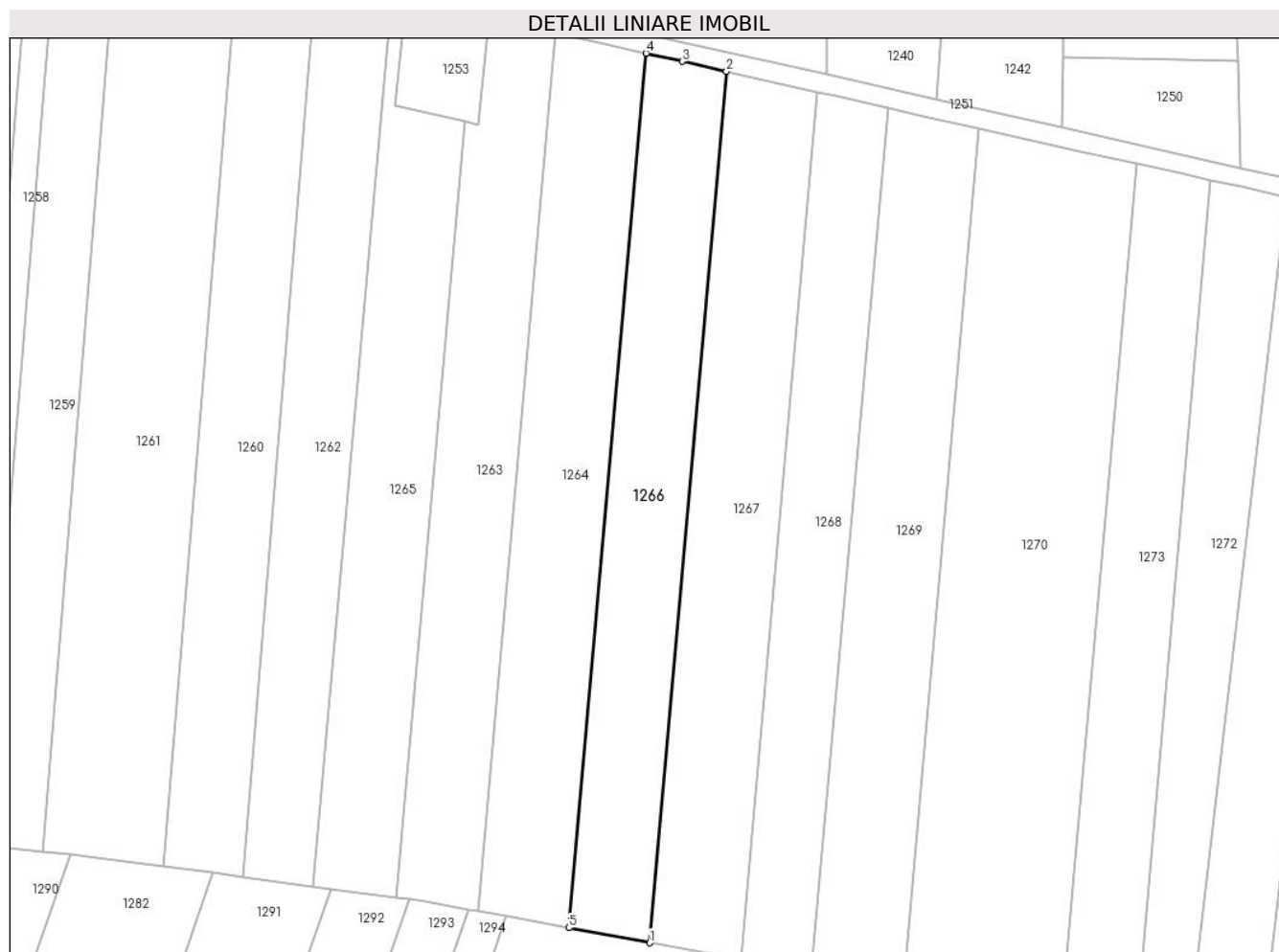
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	7	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.115,542 601.648,986	2	432.131,802 601.833,144	184.874
2	432.131,802 601.833,144	3	432.122,416 601.835,26	9.622
3	432.122,416 601.835,26	4	432.114,796 601.836,978	7.811
4	432.114,796 601.836,978	5	432.098,476 601.652,139	185.557
5	432.098,476 601.652,139	1	432.115,542 601.648,986	17.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/122, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZOLTOȘ A PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.134,817 601.645,425	2	432.151,009 601.828,813	184.102
2	432.151,009 601.828,813	3	432.140,818 601.831,111	10.447
3	432.140,818 601.831,111	4	432.131,802 601.833,144	9.242
4	432.131,802 601.833,144	5	432.115,542 601.648,986	184.874
5	432.115,542 601.648,986	1	432.134,817 601.645,425	19.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/613, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI AGNETA	

C. Partea III. SARCINI .

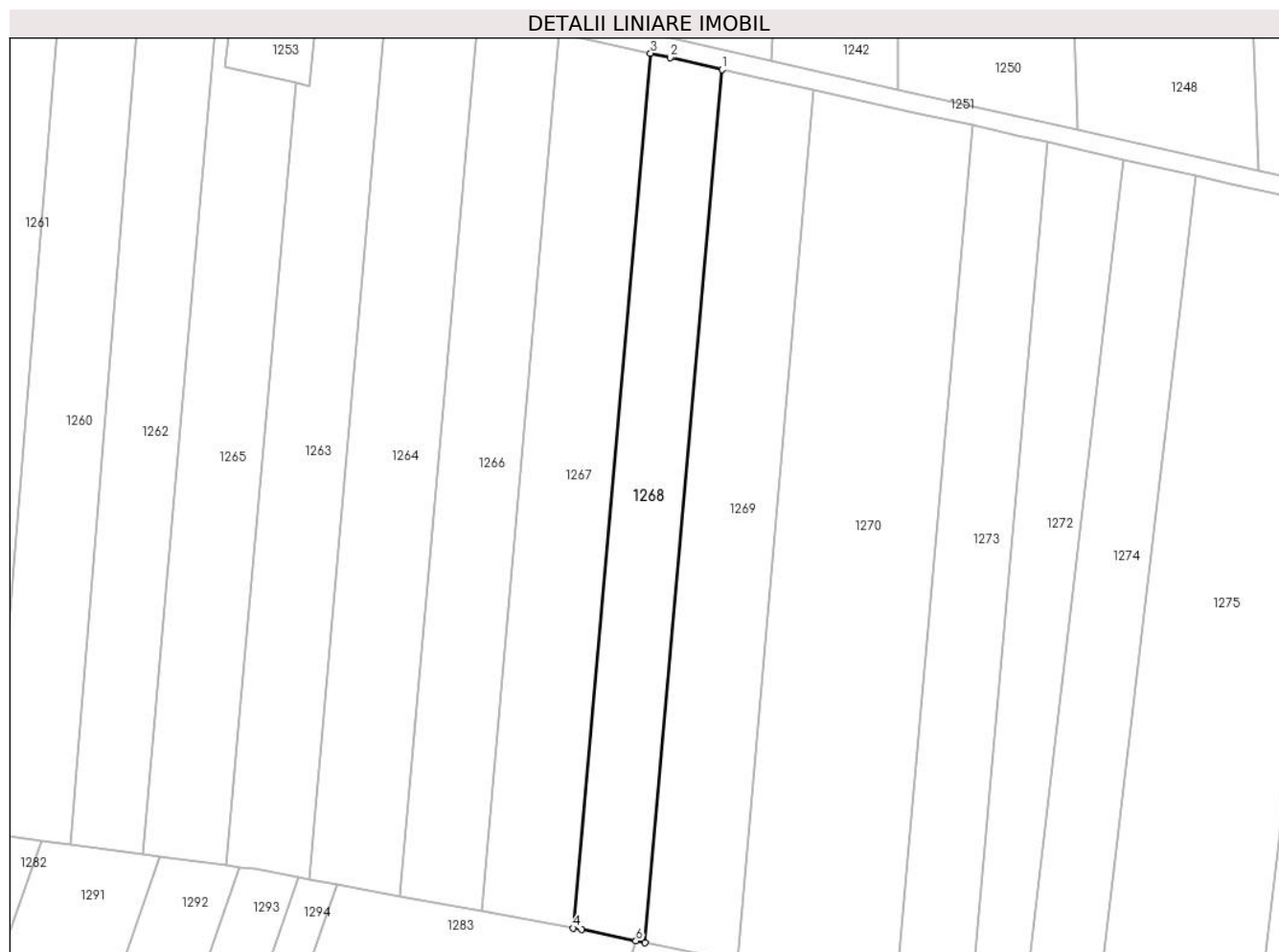
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	7	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.165,993 601.825,435	2	432.155,097 601.827,892	11.17
2	432.155,097 601.827,892	3	432.151,009 601.828,813	4.19
3	432.151,009 601.828,813	4	432.134,817 601.645,425	184.102
4	432.134,817 601.645,425	5	432.136,496 601.645,115	1.707
5	432.136,496 601.645,115	6	432.147,933 601.642,738	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.147,933 601.642,738	7	432.149,827 601.642,345	1.935
7	432.149,827 601.642,345	1	432.165,993 601.825,435	183.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/175, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASTOR F FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.169,153 601.638,33	2	432.185,289 601.821,084	183.466
2	432.185,289 601.821,084	3	432.173,494 601.823,744	12.091
3	432.173,494 601.823,744	4	432.165,993 601.825,435	7.69
4	432.165,993 601.825,435	5	432.149,827 601.642,345	183.802
5	432.149,827 601.642,345	1	432.169,153 601.638,33	19.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/701, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

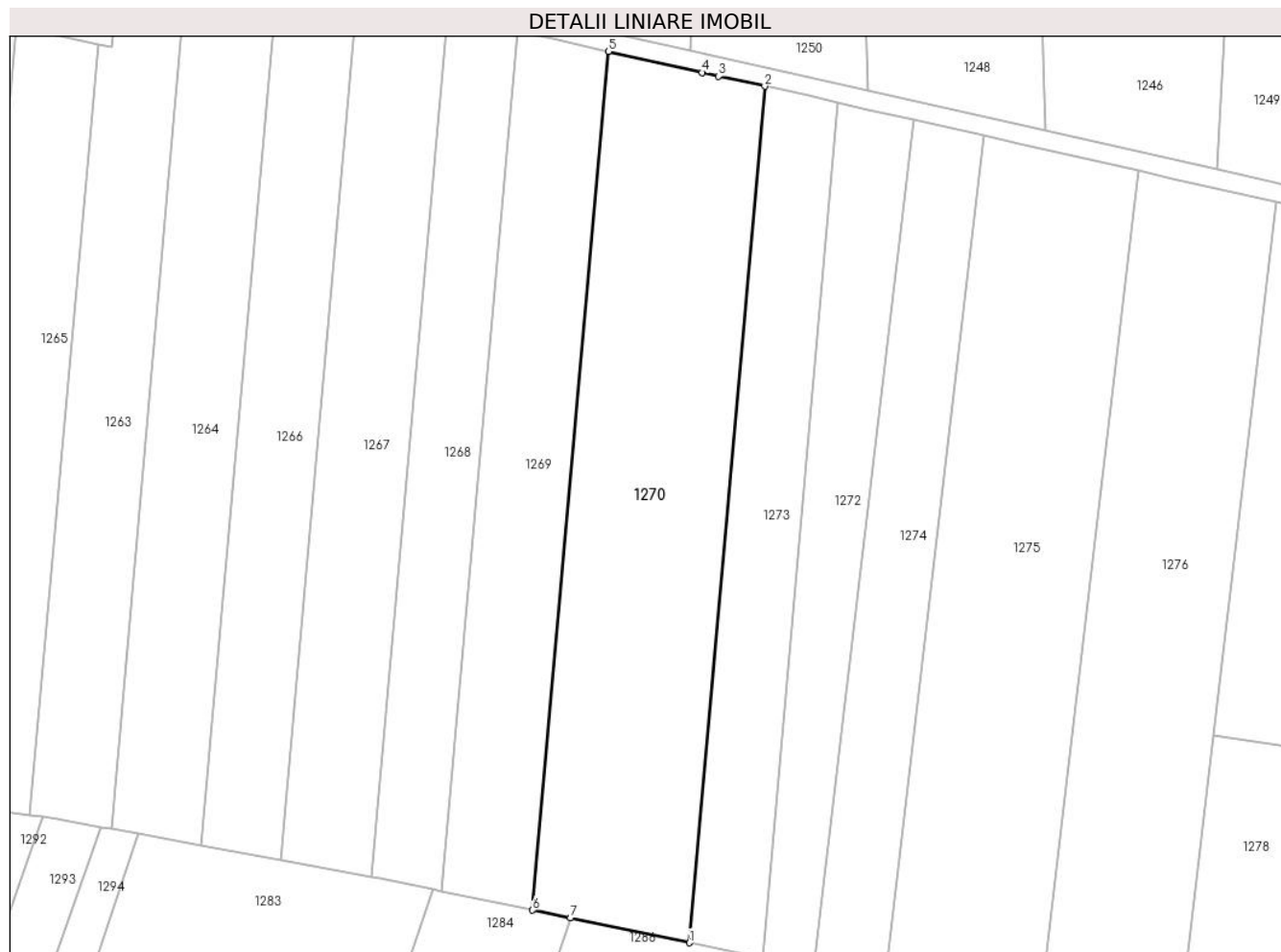
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	7	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.202,517 601.631,398	2	432.218,61 601.813,674	182.985
2	432.218,61 601.813,674	3	432.208,779 601.815,815	10.062
3	432.208,779 601.815,815	4	432.205,288 601.816,576	3.573
4	432.205,288 601.816,576	5	432.185,289 601.821,084	20.5
5	432.185,289 601.821,084	6	432.169,153 601.638,33	183.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.169,153 601.638,33	7	432.177,174 601.636,664	8.192
7	432.177,174 601.636,664	1	432.202,517 601.631,398	25.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.042	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/05/2023	
Act Administrativ nr. 5391/75, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALACEAN V PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.042	7	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.362,41 601.722,008	2	432.365,33 601.769,76	47.842
2	432.365,33 601.769,76	3	432.366,741 601.780,175	10.51
3	432.366,741 601.780,175	4	432.359,39 601.781,842	7.538
4	432.359,39 601.781,842	5	432.334,969 601.787,378	25.041
5	432.334,969 601.787,378	6	432.327,518 601.789,067	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.327,518 601.789,067	7	432.314,158 601.675,55	114.3
7	432.314,158 601.675,55	8	432.369,231 601.667,584	55.645
8	432.369,231 601.667,584	9	432.367,41 601.682,308	14.836
9	432.367,41 601.682,308	1	432.362,41 601.722,008	40.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/05/2023	
Act Administrativ nr. 28365/270, din 30/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ERZSEBET	

C. Partea III. SARCINI .

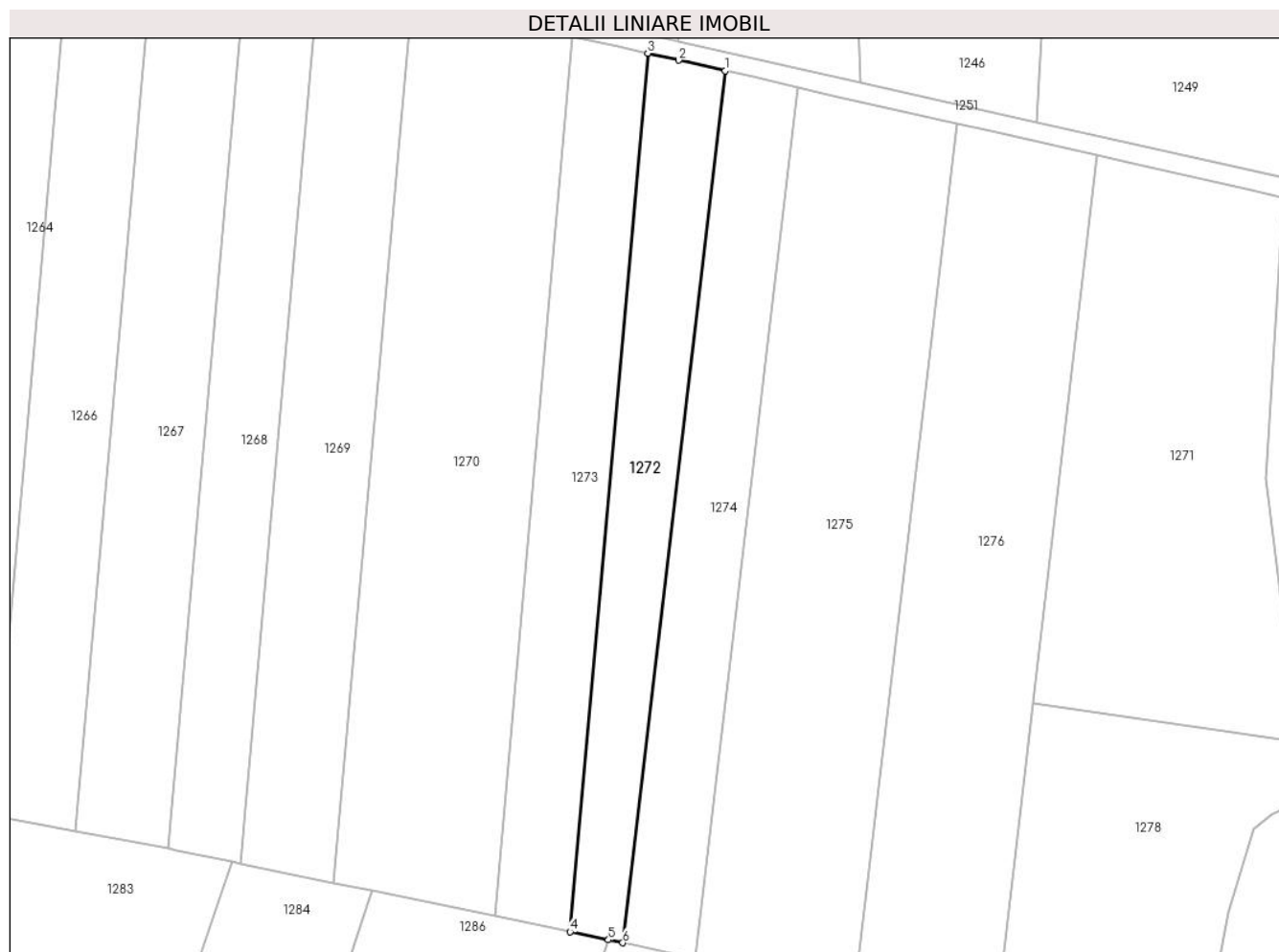
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	7	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.250,298 601.806,574	2	432.240,656 601.808,76	9.887
2	432.240,656 601.808,76	3	432.234,223 601.810,219	6.596
3	432.234,223 601.810,219	4	432.218,148 601.628,151	182.776
4	432.218,148 601.628,151	5	432.226,093 601.626,501	8.115
5	432.226,093 601.626,501	6	432.229,032 601.625,89	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.229,032 601.625,89	1	432.250,298 601.806,574	181.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/343, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NÉMETI M SIGISMUND	

C. Partea III. SARCINI .

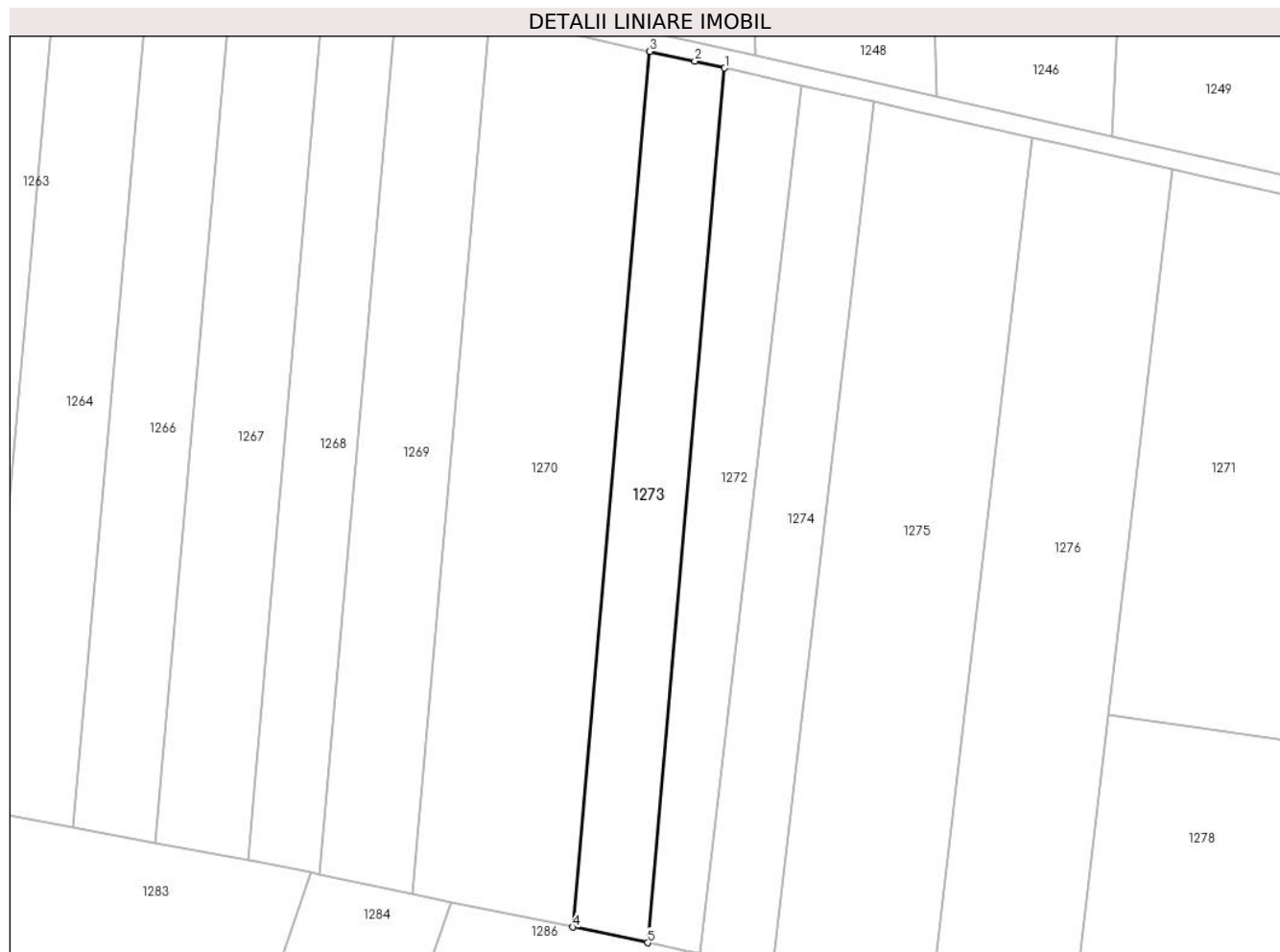
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	7	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.234,223 601.810,219	2	432.227,998 601.811,63	6.383
2	432.227,998 601.811,63	3	432.218,61 601.813,674	9.608
3	432.218,61 601.813,674	4	432.202,517 601.631,398	182.985
4	432.202,517 601.631,398	5	432.218,148 601.628,151	15.965
5	432.218,148 601.628,151	1	432.234,223 601.810,219	182.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/543, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSATLOS VARVARA 2) CSATLOS ALEXANDRU 3) CSATLOS PETRU 4) CSATLOS ANDREI 5) EKE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

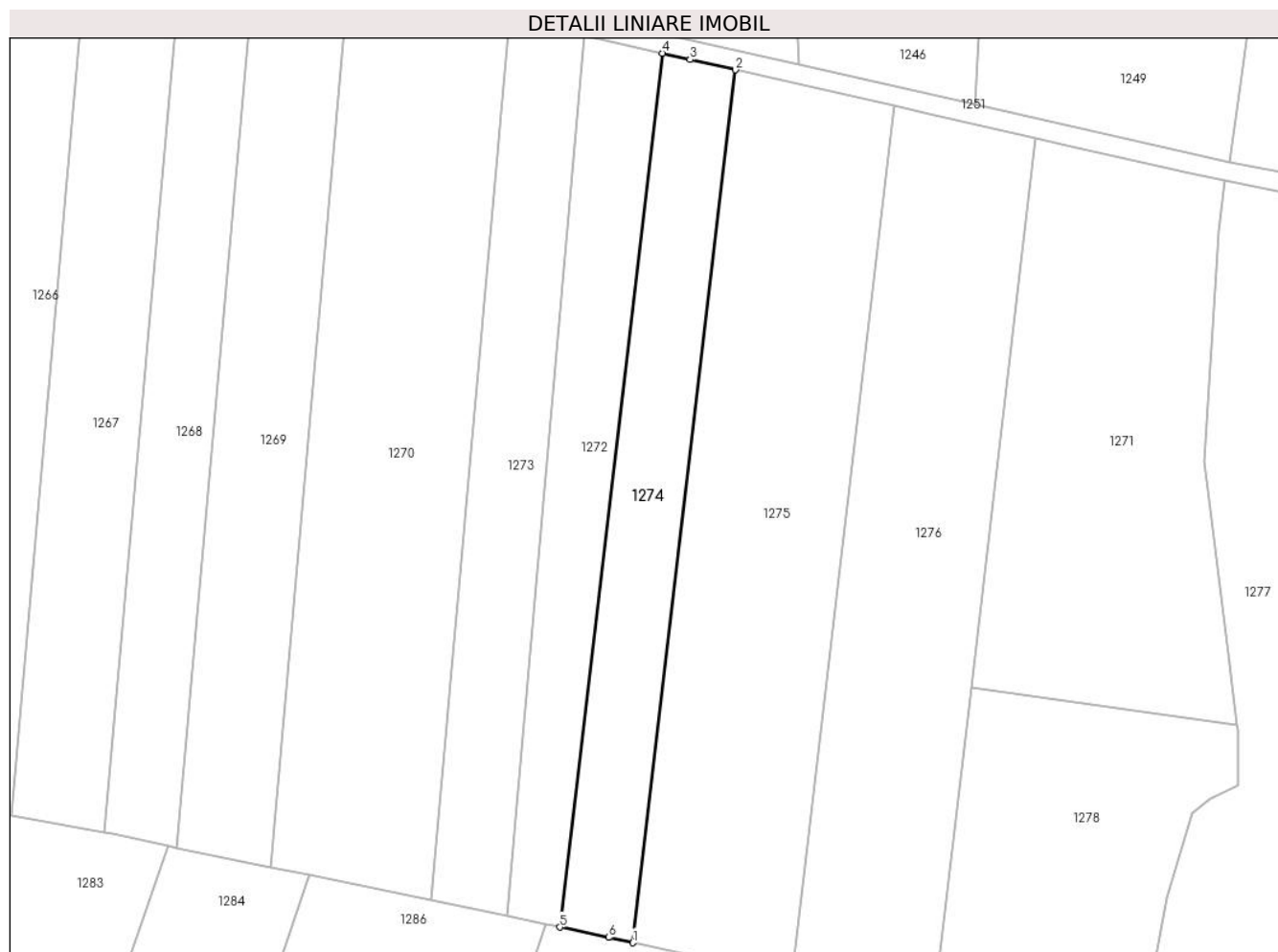
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	7	212/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.244,162 601.622,676	2	432.265,402 601.803,15	181.72
2	432.265,402 601.803,15	3	432.255,998 601.805,282	9.642
3	432.255,998 601.805,282	4	432.250,298 601.806,574	5.845
4	432.250,298 601.806,574	5	432.229,032 601.625,89	181.932
5	432.229,032 601.625,89	6	432.239,146 601.623,789	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.239,146 601.623,789	1	432.244,162 601.622,676	5.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/91, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KATONA G REGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

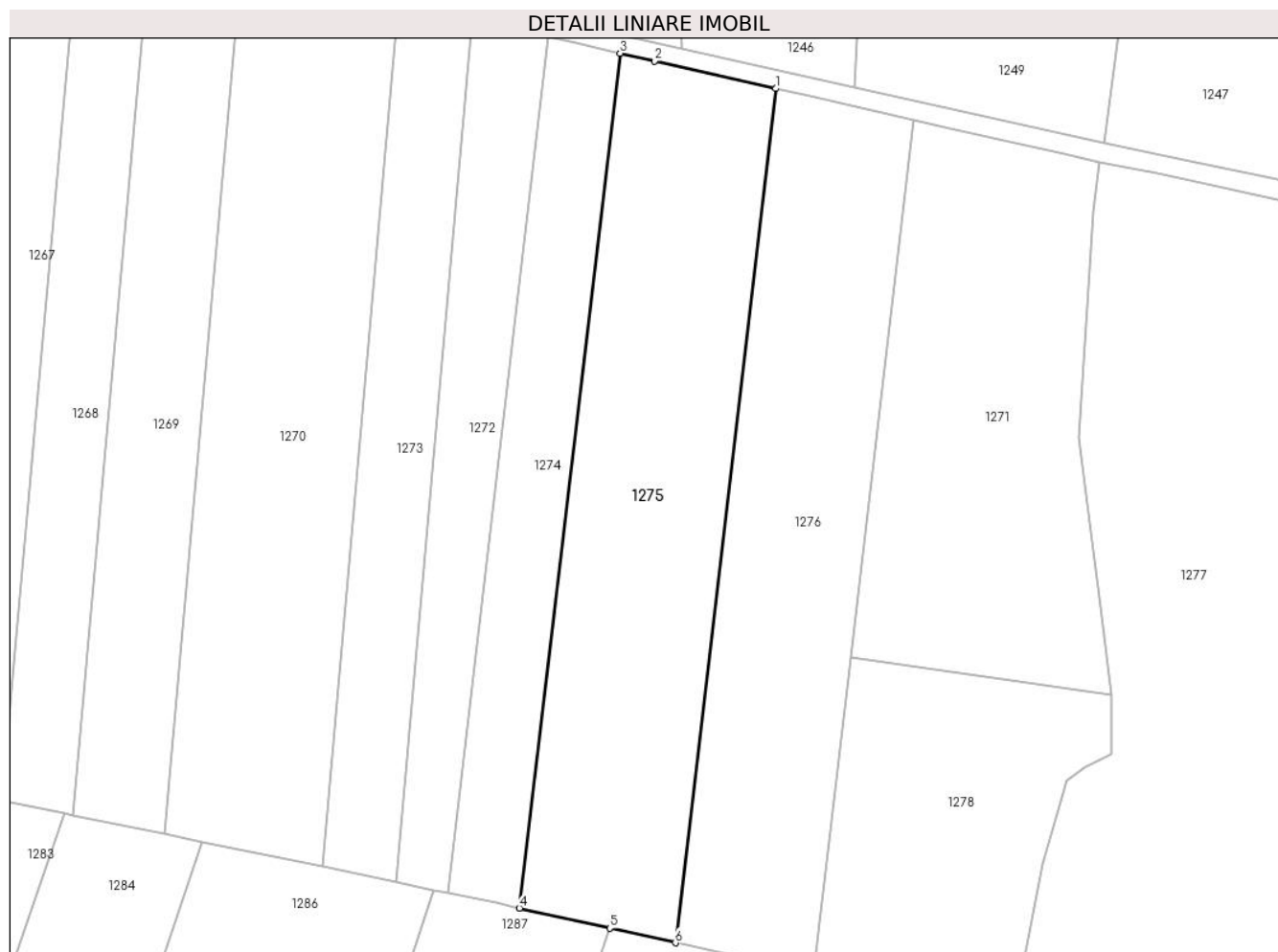
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	7	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.298,338 601.795,683	2	432.272,687 601.801,498	26.302
2	432.272,687 601.801,498	3	432.265,402 601.803,15	7.47
3	432.265,402 601.803,15	4	432.244,162 601.622,676	181.72
4	432.244,162 601.622,676	5	432.263,236 601.618,446	19.537
5	432.263,236 601.618,446	6	432.277,116 601.615,367	14.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.277,116 601.615,367	1	432.298,338 601.795,683	181.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 25751, din 14/12/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCA ILIE 2) BOCA VIORICA 3) KOVACS MARGARETA-ANTOANETA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

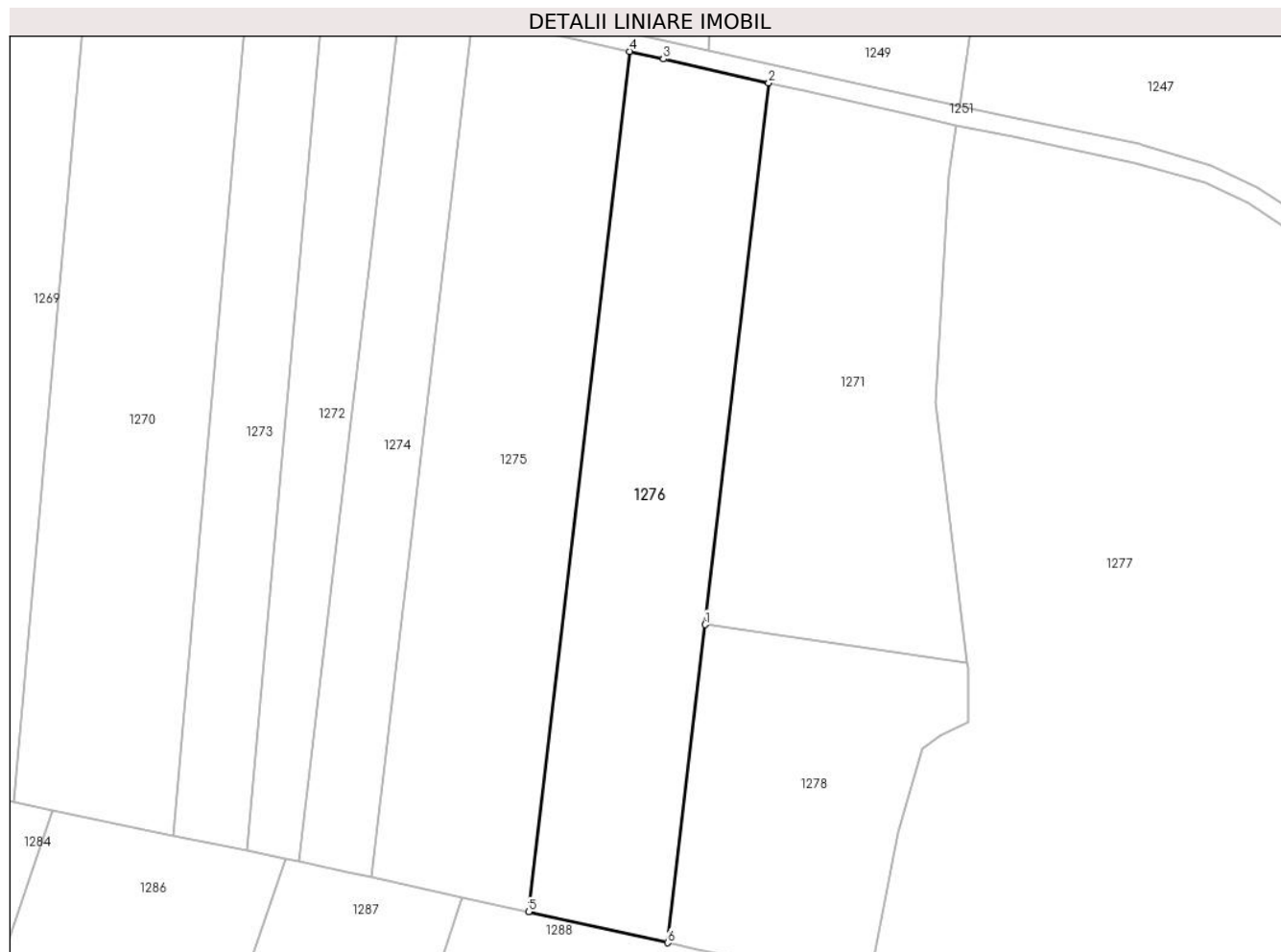
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	7	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.314,158 601.675,55	2	432.327,518 601.789,067	114.3
2	432.327,518 601.789,067	3	432.305,412 601.794,079	22.667
3	432.305,412 601.794,079	4	432.298,338 601.795,683	7.254
4	432.298,338 601.795,683	5	432.277,116 601.615,367	181.561
5	432.277,116 601.615,367	6	432.306,313 601.608,891	29.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.306,313 601.608,891	1	432.314,158 601.675,55	67.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.185	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

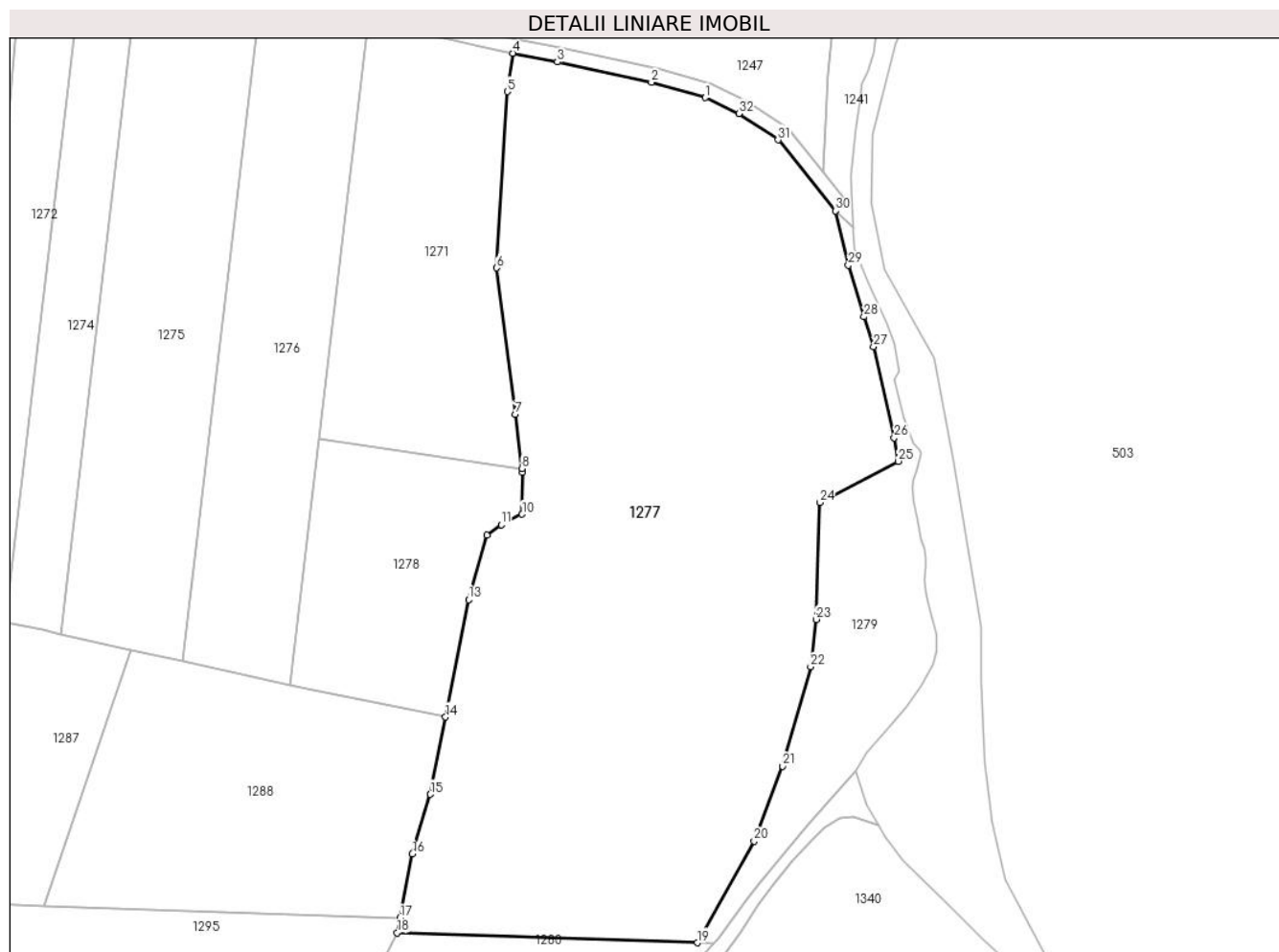
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.185	7	190	-	Imobil despartit de drum. Diferența de suprafața se afla la ID 1247. Suprafața totală a imobilului=38237mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.418,976 601.768,13	2	432.404,38 601.772,321	15.185
3	432.378,82 601.777,826	4	432.366,741 601.780,175	12.305
5	432.365,33 601.769,76	6	432.362,41 601.722,008	47.842
7	432.367,41 601.682,308	8	432.369,231 601.667,584	14.836
9	432.369,35 601.666,624	10	432.369,294 601.655,218	11.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.404,38 601.772,321	3	432.378,82 601.777,826	26.146
4	432.366,741 601.780,175	5	432.365,33 601.769,76	10.51
6	432.362,41 601.722,008	7	432.367,41 601.682,308	40.014
8	432.369,231 601.667,584	9	432.369,35 601.666,624	0.968
10	432.369,294 601.655,218	11	432.363,617 601.652,392	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.363,617 601.652,392	12	432.359,819 601.649,515	4.765
13	432.354,76 601.632,108	14	432.348,491 601.600,227	32.492
15	432.344,376 601.579,297	16	432.339,532 601.563,141	16.866
17	432.336,178 601.545,791	18	432.335,394 601.541,738	4.128
19	432.416,836 601.539,065	20	432.432,2 601.566,605	31.535
21	432.439,869 601.586,959	22	432.447,568 601.613,911	28.03
23	432.449,05 601.626,701	24	432.449,968 601.658,401	31.713
25	432.471,294 601.669,591	26	432.470,209 601.675,978	6.479
27	432.464,622 601.700,613	28	432.461,987 601.708,733	8.536
29	432.457,79 601.722,683	30	432.454,316 601.737,448	15.168
31	432.438,683 601.756,69	32	432.428,08 601.763,823	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.359,819 601.649,515	13	432.354,76 601.632,108	18.127
14	432.348,491 601.600,227	15	432.344,376 601.579,297	21.331
16	432.339,532 601.563,141	17	432.336,178 601.545,791	17.672
18	432.335,394 601.541,738	19	432.416,836 601.539,065	81.486
20	432.432,2 601.566,605	21	432.439,869 601.586,959	21.751
22	432.447,568 601.613,911	23	432.449,05 601.626,701	12.876
24	432.449,968 601.658,401	25	432.471,294 601.669,591	24.083
26	432.470,209 601.675,978	27	432.464,622 601.700,613	25.261
28	432.461,987 601.708,733	29	432.457,79 601.722,683	14.568
30	432.454,316 601.737,448	31	432.438,683 601.756,69	24.792
32	432.428,08 601.763,823	1	432.418,976 601.768,13	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.280	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/75, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALACEAN V PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

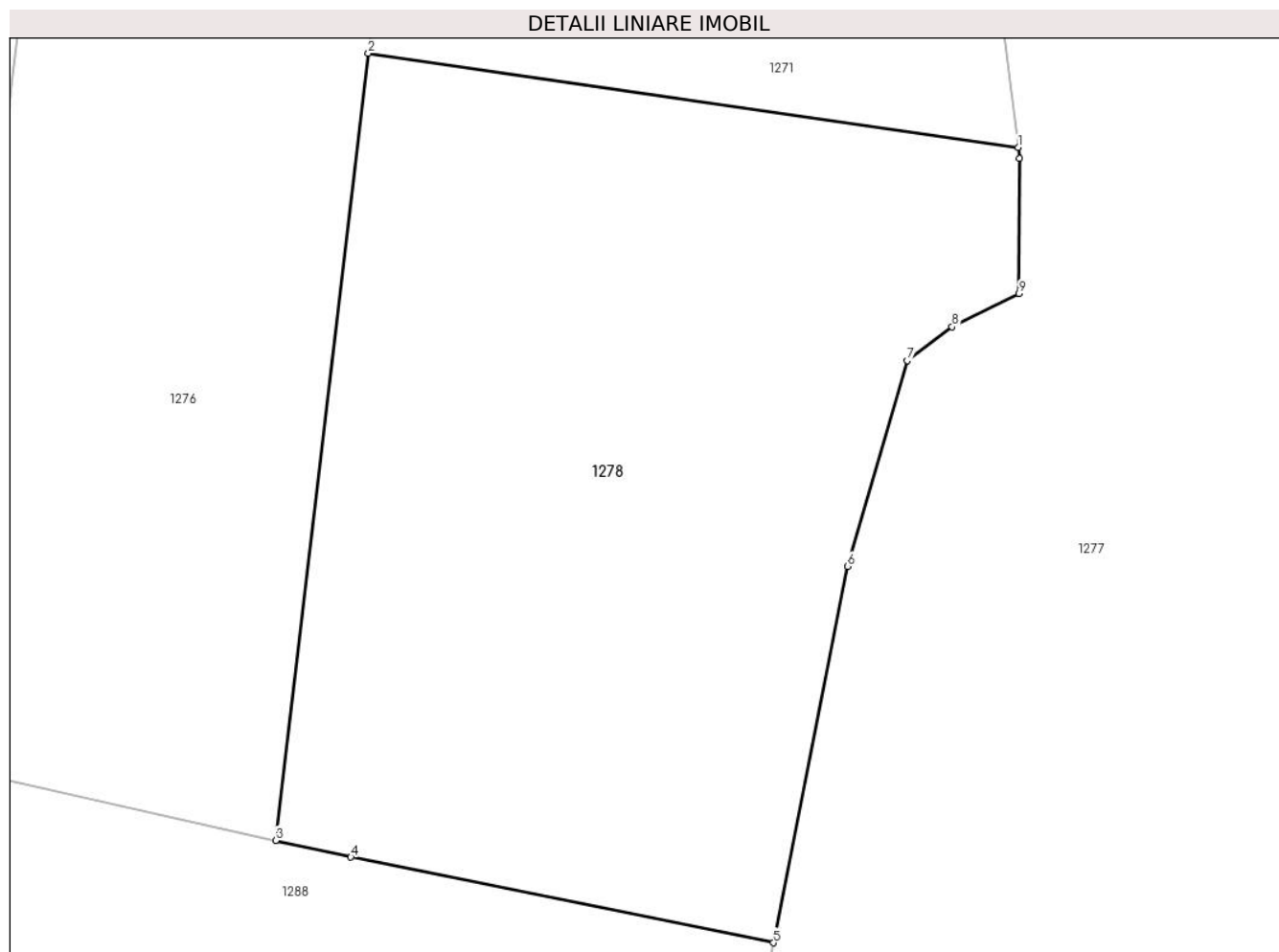
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.280	7	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.369,231 601.667,584	2	432.314,158 601.675,55	55.645
2	432.314,158 601.675,55	3	432.306,313 601.608,891	67.12
3	432.306,313 601.608,891	4	432.312,676 601.607,48	6.517
4	432.312,676 601.607,48	5	432.348,491 601.600,227	36.542
5	432.348,491 601.600,227	6	432.354,76 601.632,108	32.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.354,76 601.632,108	7	432.359,819 601.649,515	18.127
7	432.359,819 601.649,515	8	432.363,617 601.652,392	4.765
8	432.363,617 601.652,392	9	432.369,294 601.655,218	6.341
9	432.369,294 601.655,218	10	432.369,35 601.666,624	11.406
10	432.369,35 601.666,624	1	432.369,231 601.667,584	0.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.053	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALONKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

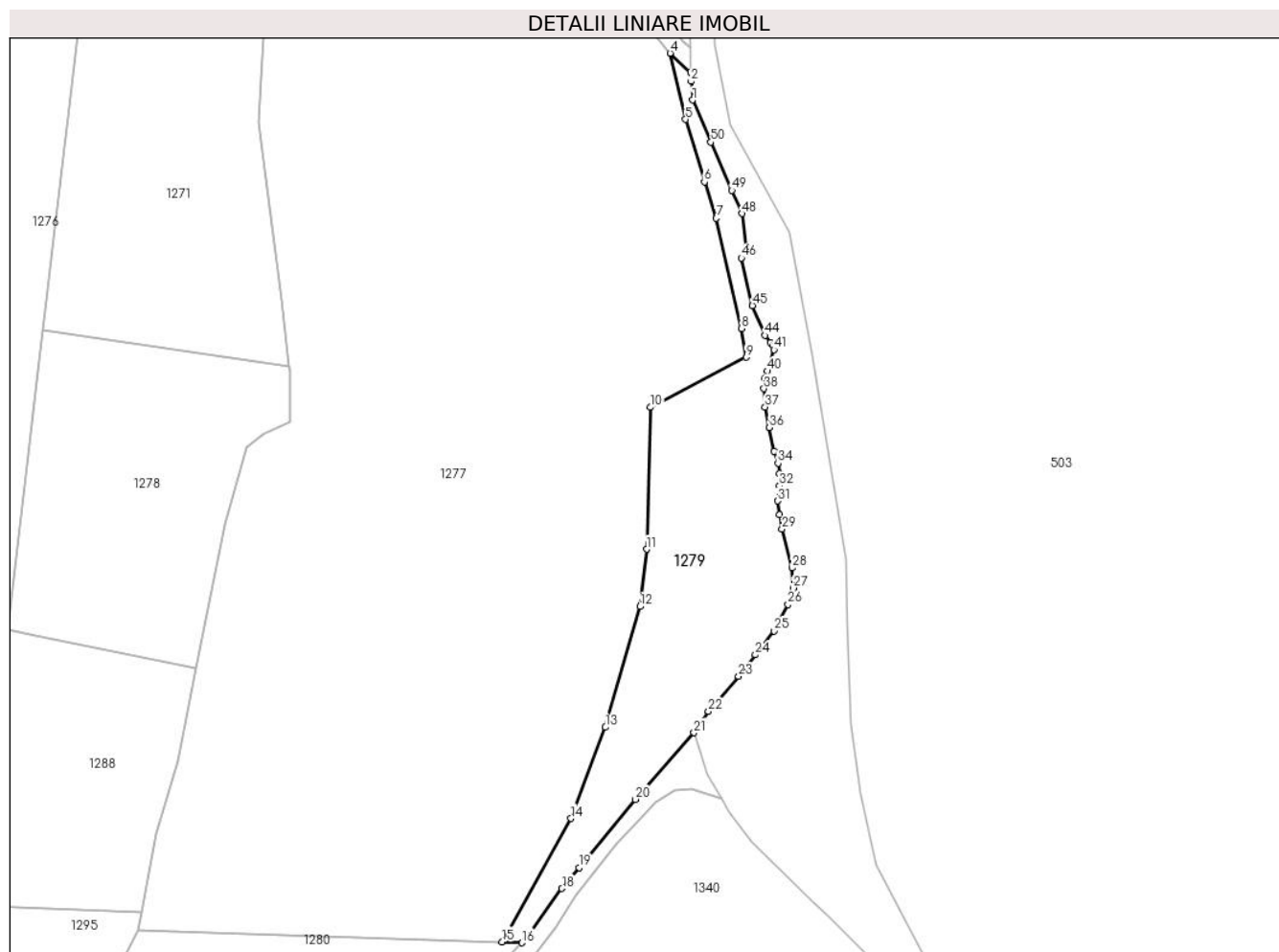
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.053	7	191	-	Imobil despartit de drum. Diferența de suprafața se afla la ID 1241. Suprafața totala a imobilului=8466mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.459,363 601.726,977	2	432.459,025 601.731,164	4.2	2	432.459,025 601.731,164	3	432.458,969 601.733,071	1.908	3	432.458,969 601.733,071	4	432.454,316 601.737,448	6.388
4	432.454,316 601.737,448	5	432.457,79 601.722,683	15.168	5	432.457,79 601.722,683	6	432.461,987 601.708,733	14.568	6	432.461,987 601.708,733	7	432.464,622 601.700,613	8.536
7	432.464,622 601.700,613	8	432.470,209 601.675,978	25.261	8	432.470,209 601.675,978	9	432.471,294 601.669,591	6.479	9	432.471,294 601.669,591	10	432.449,968 601.658,401	24.083
10	432.449,968 601.658,401	11	432.449,05 601.626,701	31.713	11	432.449,05 601.626,701	12	432.447,568 601.613,911	12.876	12	432.447,568 601.613,911	13	432.439,869 601.586,959	28.03
13	432.439,869 601.586,959	14	432.432,2 601.566,605	21.751	14	432.432,2 601.566,605	15	432.416,836 601.539,065	31.535	15	432.416,836 601.539,065	16	432.421,239 601.538,848	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.421,239 601.538,848	17	432.422,498 601.540,248	1.883	17	432.422,498 601.540,248	18	432.430,182 601.550,981	13.2	18	432.430,182 601.550,981	19	432.434,001 601.555,608	6.0
19	432.434,001 601.555,608	20	432.446,604 601.570,879	19.8	20	432.446,604 601.570,879	21	432.459,692 601.585,737	19.8	21	432.459,692 601.585,737	22	432.462,886 601.590,518	5.75
22	432.462,886 601.590,518	23	432.469,618 601.598,314	10.3	23	432.469,618 601.598,314	24	432.473,368 601.603,125	6.1	24	432.473,368 601.603,125	25	432.477,548 601.608,488	6.8
25	432.477,548 601.608,488	26	432.480,689 601.614,407	6.7	26	432.480,689 601.614,407	27	432.481,799 601.618,041	3.8	27	432.481,799 601.618,041	28	432.481,556 601.622,534	4.5
28	432.481,556 601.622,534	29	432.479,332 601.631,255	9.0	29	432.479,332 601.631,255	30	432.478,7 601.634,392	3.2	30	432.478,7 601.634,392	31	432.478,366 601.637,474	3.1
31	432.478,366 601.637,474	32	432.478,759 601.640,852	3.4	32	432.478,759 601.640,852	33	432.478,717 601.643,651	2.8	33	432.478,717 601.643,651	34	432.478,444 601.645,935	2.3
34	432.478,444 601.645,935	35	432.477,601 601.648,605	2.8	35	432.477,601 601.648,605	36	432.476,509 601.653,894	5.4	36	432.476,509 601.653,894	37	432.475,558 601.658,496	4.7
37	432.475,558 601.658,496	38	432.475,291 601.662,588	4.1	38	432.475,291 601.662,588	39	432.475,575 601.664,971	2.4	39	432.475,575 601.664,971	40	432.476,053 601.666,498	1.6
40	432.476,053 601.666,498	41	432.477,546 601.671,269	5.0	41	432.477,546 601.671,269	42	432.477,353 601.672,148	0.9	42	432.477,353 601.672,148	43	432.476,77 601.672,899	0.95
43	432.476,77 601.672,899	44	432.475,544 601.674,478	2.0	44	432.475,544 601.674,478	45	432.472,718 601.681,101	7.2	45	432.472,718 601.681,101	46	432.470,217 601.691,71	10.9
46	432.470,217 601.691,71	47	432.471,397 601.694,139	2.7	47	432.471,397 601.694,139	48	432.470,377 601.701,67	7.6	48	432.470,377 601.701,67	49	432.468,142 601.706,805	5.6
49	432.468,142 601.706,805	50	432.463,433 601.717,624	11.8	50	432.463,433 601.717,624	1	432.459,363 601.726,977	10.2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/281, din 20/01/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SACALEAN E MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	7	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.410,982 601.530,634	2	432.418,554 601.535,859	9.2
3	432.421,239 601.538,848	4	432.416,836 601.539,065	4.409
5	432.335,394 601.541,738	6	432.324,812 601.520,807	23.454
7	432.315,862 601.503,102	8	432.314,37 601.500,46	3.035
9	432.307,169 601.487,706	10	432.297,417 601.470,431	19.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.418,554 601.535,859	3	432.421,239 601.538,848	4.017
4	432.416,836 601.539,065	5	432.335,394 601.541,738	81.486
6	432.324,812 601.520,807	7	432.315,862 601.503,102	19.838
8	432.314,37 601.500,46	9	432.307,169 601.487,706	14.646
10	432.297,417 601.470,431	11	432.303,09 601.472,932	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.303,09 601.472,932	12	432.313,483 601.478,931	12.0
13	432.316,148 601.479,788	14	432.327,01 601.481,525	11.0
15	432.338,04 601.483,981	16	432.346,594 601.486,44	8.9
17	432.358,872 601.490,713	18	432.371,455 601.496,617	13.9
19	432.374,973 601.499,883	20	432.388,724 601.510,381	17.3
21	432.398,17 601.518,568	22	432.402,05 601.522,222	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.313,483 601.478,931	13	432.316,148 601.479,788	2.8
14	432.327,01 601.481,525	15	432.338,04 601.483,981	11.3
16	432.346,594 601.486,44	17	432.358,872 601.490,713	13.0
18	432.371,455 601.496,617	19	432.374,973 601.499,883	4.8
20	432.388,724 601.510,381	21	432.398,17 601.518,568	12.5
22	432.402,05 601.522,222	1	432.410,982 601.530,634	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

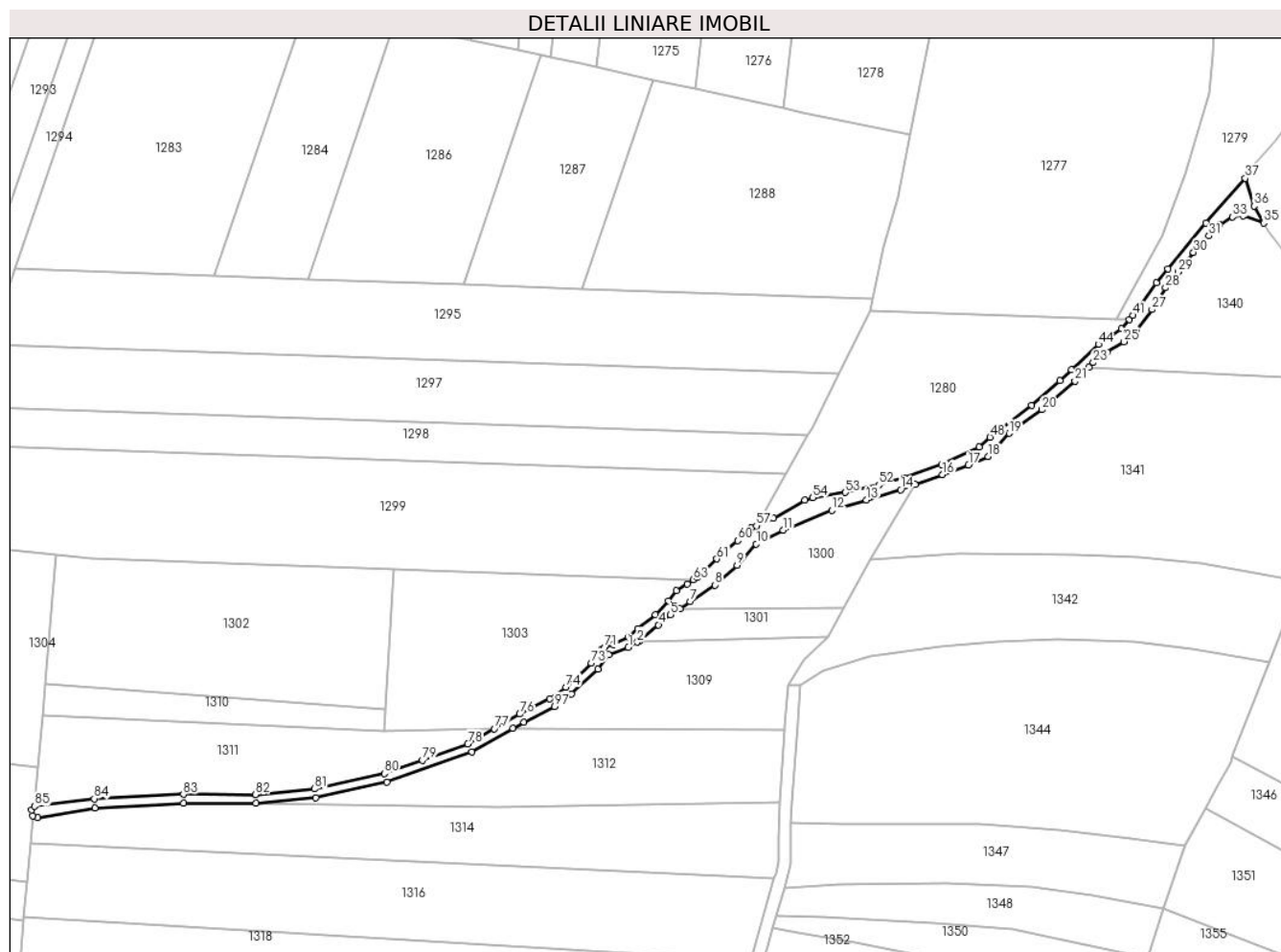
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.760	7	495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.254,947 601.430,151	2	432.257,922 601.431,877	3.44
4	432.264,926 601.437,613	5	432.268,914 601.440,95	5.2
7	432.275,479 601.445,344	8	432.283,624 601.450,794	9.8
10	432.297,355 601.464,451	11	432.306,36 601.469,025	10.1
13	432.333,982 601.479,002	14	432.345,284 601.482,394	11.8
2	432.257,922 601.431,877	3	432.258,407 601.432,158	0.56
5	432.268,914 601.440,95	6	432.272,01 601.443,022	3.725
8	432.283,624 601.450,794	9	432.291,037 601.457,356	9.9
11	432.306,36 601.469,025	12	432.322,488 601.475,553	17.4
14	432.345,284 601.482,394	15	432.350,08 601.484,141	5.105
3	432.258,407 601.432,158	4	432.264,926 601.437,613	8.5
6	432.272,01 601.443,022	7	432.275,479 601.445,344	4.175
9	432.291,037 601.457,356	10	432.297,355 601.464,451	9.5
12	432.322,488 601.475,553	13	432.333,982 601.479,002	12.0
15	432.350,08 601.484,141	16	432.359,19 601.487,461	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.359,19 601.487,461	17	432.367,834 601.490,611	9.2	17	432.367,834 601.490,611	18	432.374,362 601.493,401	7.1	18	432.374,362 601.493,401	19	432.381,346 601.501,108	10.4
19	432.381,346 601.501,108	20	432.392,213 601.508,948	13.4	20	432.392,213 601.508,948	21	432.403,198 601.518,412	14.5	21	432.403,198 601.518,412	22	432.407,738 601.523,046	6.487
22	432.407,738 601.523,046	23	432.409,217 601.524,555	2.113	23	432.409,217 601.524,555	24	432.413,78 601.527,971	5.7	24	432.413,78 601.527,971	25	432.419,472 601.531,505	6.7
25	432.419,472 601.531,505	26	432.423,411 601.535,051	5.3	26	432.423,411 601.535,051	27	432.428,746 601.542,175	8.9	27	432.428,746 601.542,175	28	432.433,196 601.549,417	8.5
28	432.433,196 601.549,417	29	432.437,355 601.554,669	6.7	29	432.437,355 601.554,669	30	432.442,508 601.561,176	8.3	30	432.442,508 601.561,176	31	432.447,705 601.566,584	7.5
31	432.447,705 601.566,584	32	432.451,169 601.570,19	5.0	32	432.451,169 601.570,19	33	432.455,498 601.572,885	5.1	33	432.455,498 601.572,885	34	432.459,083 601.573,219	3.6
34	432.459,083 601.573,219	35	432.465,847 601.570,928	7.141	35	432.465,847 601.570,928	36	432.462,609 601.576,486	6.433	36	432.462,609 601.576,486	37	432.459,692 601.585,737	9.7
37	432.459,692 601.585,737	38	432.446,604 601.570,879	19.8	38	432.446,604 601.570,879	39	432.434,001 601.555,608	19.8	39	432.434,001 601.555,608	40	432.430,182 601.550,981	6.0
40	432.430,182 601.550,981	41	432.422,498 601.540,248	13.2	41	432.422,498 601.540,248	42	432.421,239 601.538,848	1.883	42	432.421,239 601.538,848	43	432.418,554 601.535,859	4.017
43	432.418,554 601.535,859	44	432.410,982 601.530,634	9.2	44	432.410,982 601.530,634	45	432.402,05 601.522,222	12.27	45	432.402,05 601.522,222	46	432.398,17 601.518,568	5.33
46	432.398,17 601.518,568	47	432.388,724 601.510,381	12.5	47	432.388,724 601.510,381	48	432.374,973 601.499,883	17.3	48	432.374,973 601.499,883	49	432.371,455 601.496,617	4.8
49	432.371,455 601.496,617	50	432.358,872 601.490,713	13.9	50	432.358,872 601.490,713	51	432.346,594 601.486,44	13.0	51	432.346,594 601.486,44	52	432.338,04 601.483,981	8.9
52	432.338,04 601.483,981	53	432.327,01 601.481,525	11.3	53	432.327,01 601.481,525	54	432.316,148 601.479,788	11.0	54	432.316,148 601.479,788	55	432.313,483 601.478,931	2.8
55	432.313,483 601.478,931	56	432.303,09 601.472,932	12.0	56	432.303,09 601.472,932	57	432.297,417 601.470,431	6.2	57	432.297,417 601.470,431	58	432.295,77 601.469,704	1.8
58	432.295,77 601.469,704	59	432.294,442 601.468,812	1.6	59	432.294,442 601.468,812	60	432.291,222 601.465,527	4.6	60	432.291,222 601.465,527	61	432.284,276 601.459,498	9.197
61	432.284,276 601.459,498	62	432.277,786 601.453,405	8.902	62	432.277,786 601.453,405	63	432.276,498 601.452,556	1.543	63	432.276,498 601.452,556	64	432.274,446 601.451,204	2.457
64	432.274,446 601.451,204	65	432.270,855 601.448,839	4.3	65	432.270,855 601.448,839	66	432.268,338 601.445,477	4.2	66	432.268,338 601.445,477	67	432.263,9 601.441,005	6.3
67	432.263,9 601.441,005	68	432.258,143 601.436,356	7.4	68	432.258,143 601.436,356	69	432.255,01 601.433,558	4.2	69	432.255,01 601.433,558	70	432.249,77 601.431,072	5.8
70	432.249,77 601.431,072	71	432.247,112 601.430,194	2.8	71	432.247,112 601.430,194	72	432.245,989 601.429,538	1.3	72	432.245,989 601.429,538	73	432.242,548 601.424,994	5.7
73	432.242,548 601.424,994	74	432.234,189 601.416,952	11.6	74	432.234,189 601.416,952	75	432.228,817 601.413,117	6.6	75	432.228,817 601.413,117	76	432.218,854 601.408,001	11.2
76	432.218,854 601.408,001	77	432.210,429 601.403,146	9.724	77	432.210,429 601.403,146	78	432.201,699 601.398,114	10.07 6	78	432.201,699 601.398,114	79	432.186,594 601.392,762	16.02 4
79	432.186,594 601.392,762	80	432.173,987 601.388,295	13.37 6	80	432.173,987 601.388,295	81	432.150,737 601.383,208	23.8	81	432.150,737 601.383,208	82	432.131,225 601.381,35	19.6
82	432.131,225 601.381,35	83	432.107,225 601.381,36	24.0	83	432.107,225 601.381,36	84	432.077,66 601.379,926	29.6	84	432.077,66 601.379,926	85	432.057,83 601.377,462	19.98 2
85	432.057,83 601.377,462	86	432.056,87 601.376,182	1.6	86	432.056,87 601.376,182	87	432.057,293 601.374,33	1.9	87	432.057,293 601.374,33	88	432.058,835 601.373,612	1.7
88	432.058,835 601.373,612	89	432.077,918 601.376,936	19.37	89	432.077,918 601.376,936	90	432.107,297 601.378,36	29.41 4	90	432.107,297 601.378,36	91	432.131,367 601.378,35	24.07
91	432.131,367 601.378,35	92	432.151,202 601.380,238	19.92 4	92	432.151,202 601.380,238	93	432.174,812 601.385,404	24.16 9	93	432.174,812 601.385,404	94	432.202,959 601.395,378	29.86 2
94	432.202,959 601.395,378	95	432.216,685 601.403,289	15.84 2	95	432.216,685 601.403,289	96	432.220,289 601.405,366	4.16	96	432.220,289 601.405,366	97	432.230,382 601.410,548	11.34 6
97	432.230,382 601.410,548	98	432.236,11 601.414,637	7.038	98	432.236,11 601.414,637	99	432.244,798 601.422,995	12.05 5	99	432.244,798 601.422,995	100	432.248,381 601.427,727	5.936
100	432.248,381 601.427,727	1	432.254,947 601.430,151	6.999										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/349, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAMADA SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

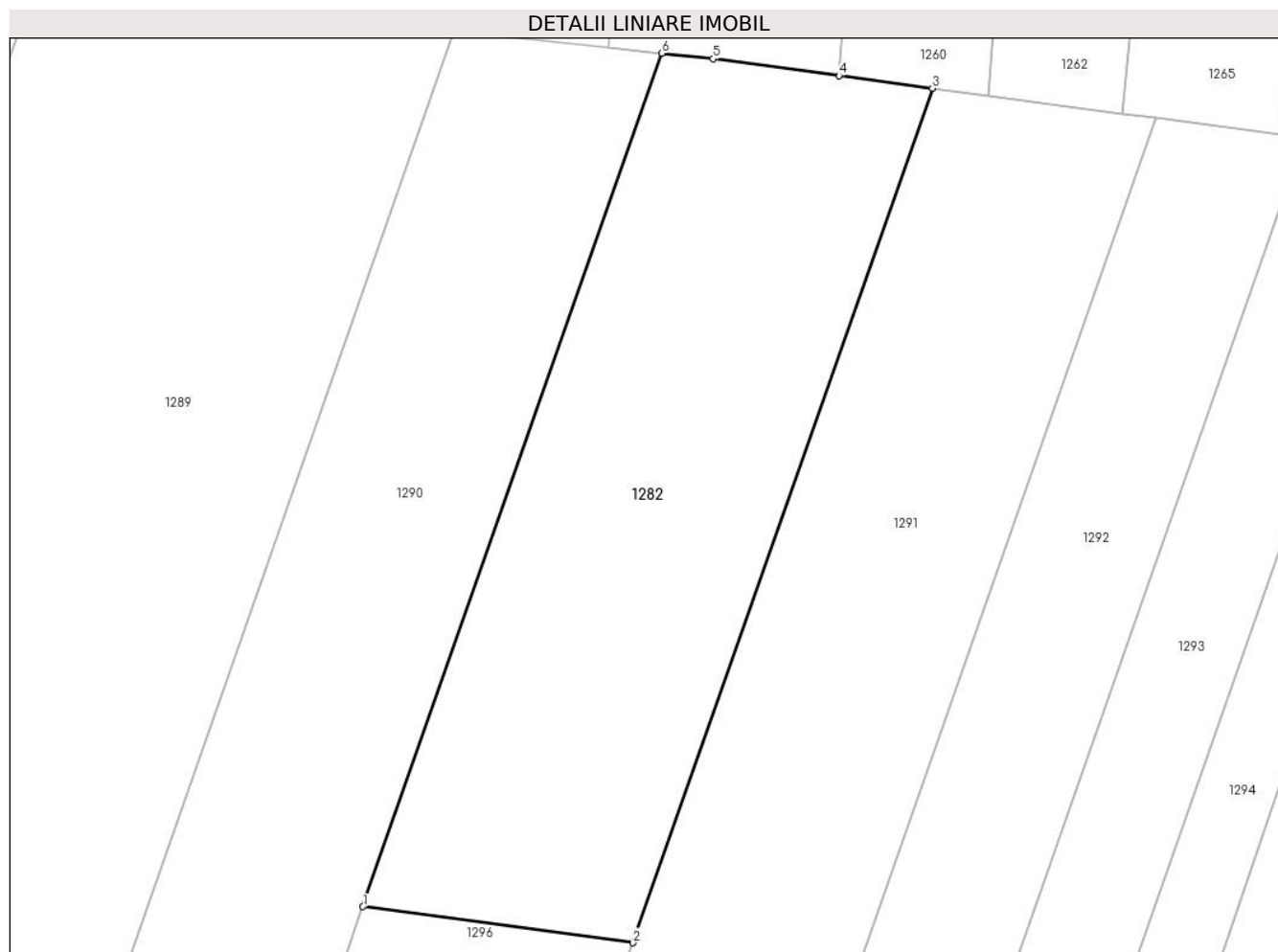
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.959,779 601.572,596	2	431.989,89 601.568,57	30.38
2	431.989,89 601.568,57	3	432.023,236 601.663,755	100.856
3	432.023,236 601.663,755	4	432.012,82 601.665,148	10.509
4	432.012,82 601.665,148	5	431.998,796 601.667,022	14.149
5	431.998,796 601.667,022	6	431.993,066 601.667,638	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.993,066 601.667,638	1	431.959,779 601.572,596	100.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/469, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMADI CONSTANTIN 2) TIMADI PARTENIE 3) CHETA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

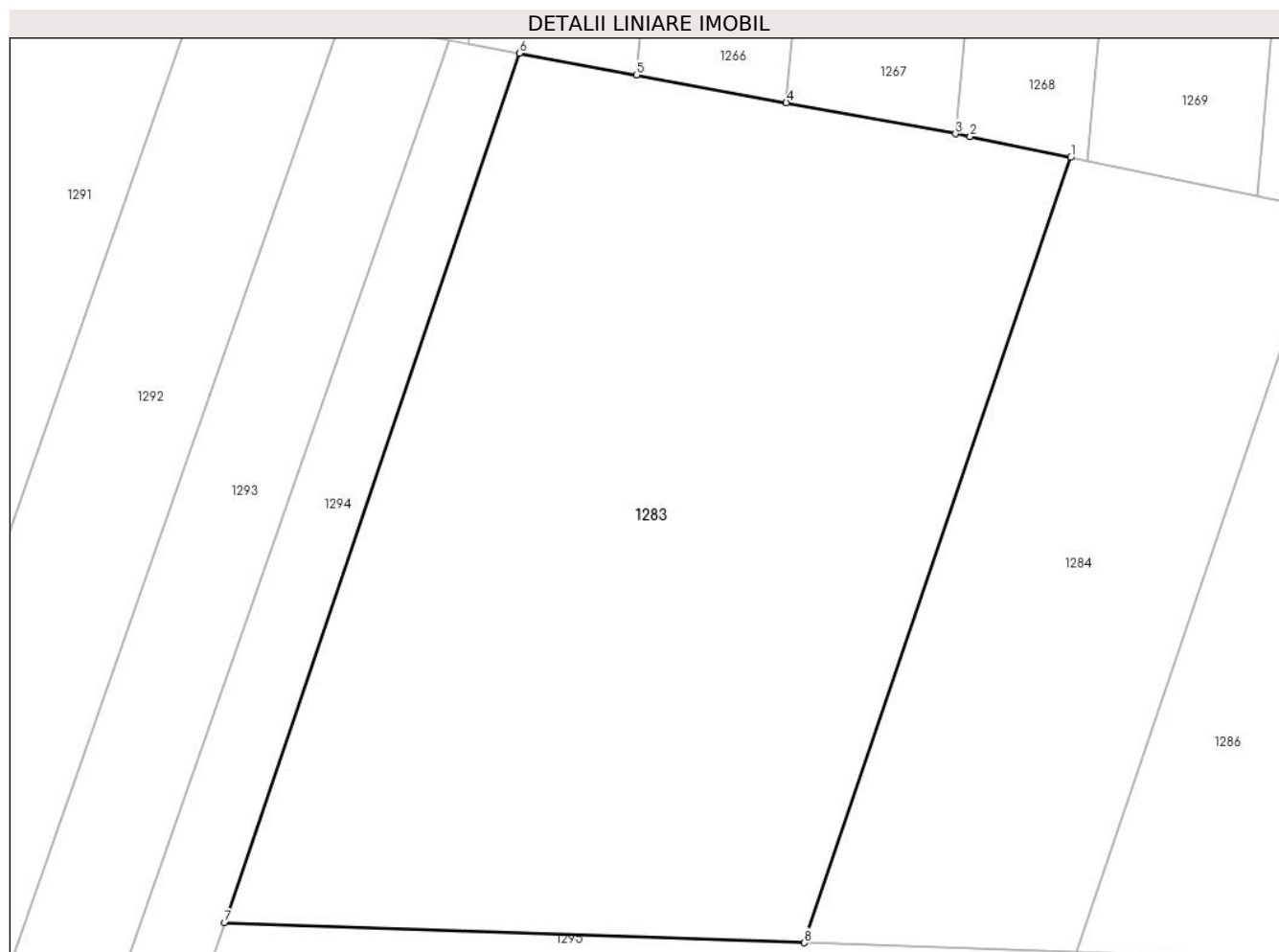
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	7	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.147,933 601.642,738	2	432.136,496 601.645,115	11.682
2	432.136,496 601.645,115	3	432.134,817 601.645,425	1.707
3	432.134,817 601.645,425	4	432.115,542 601.648,986	19.601
4	432.115,542 601.648,986	5	432.098,476 601.652,139	17.355
5	432.098,476 601.652,139	6	432.085,144 601.654,603	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.085,144 601.654,603	7	432.051,552 601.555,624	104.524
7	432.051,552 601.555,624	8	432.117,594 601.553,342	66.081
8	432.117,594 601.553,342	1	432.147,933 601.642,738	94.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/77, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KATONA G REGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

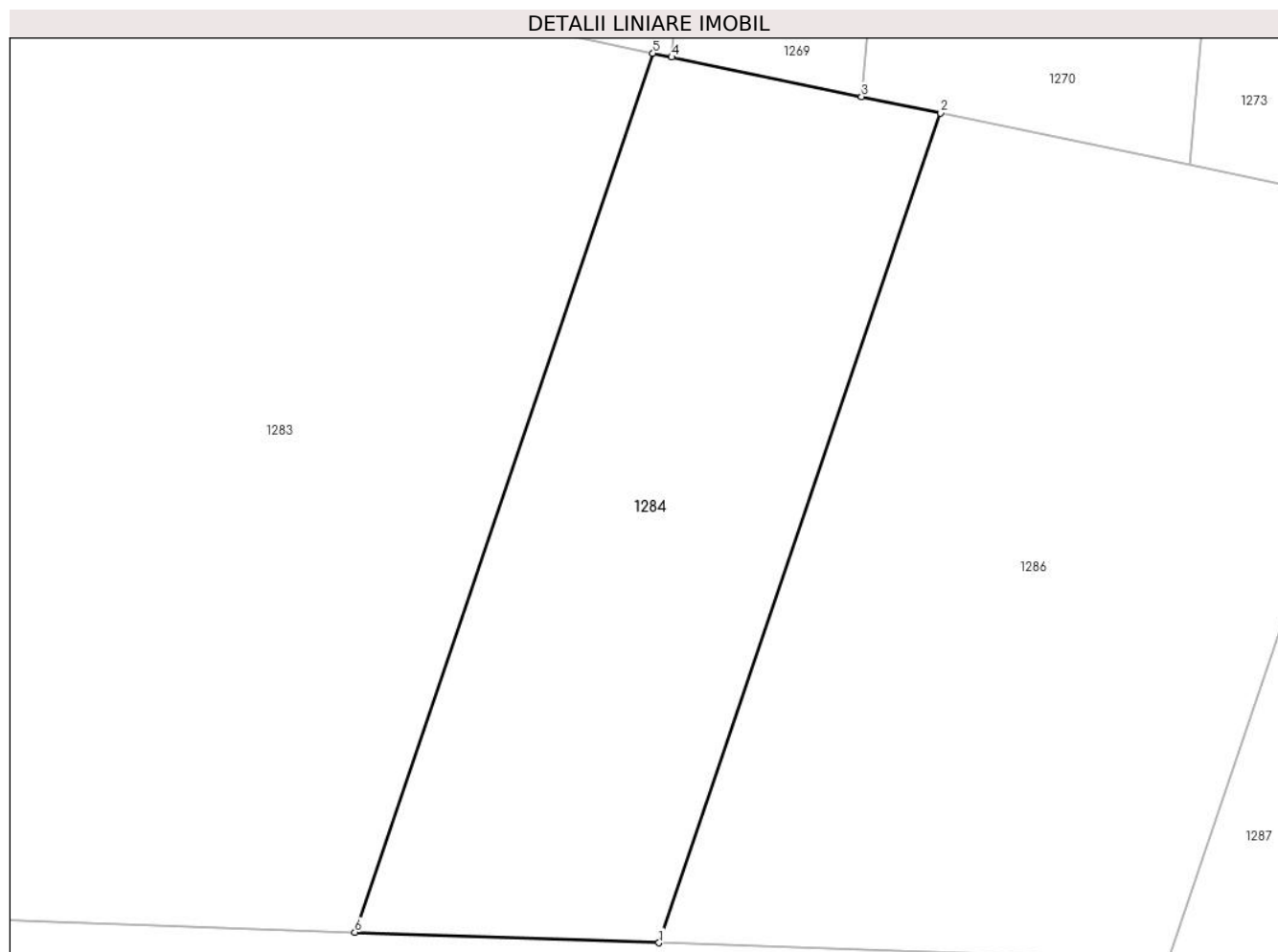
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.720	7	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.148,534 601.552,274	2	432.177,174 601.636,664	89.118
2	432.177,174 601.636,664	3	432.169,153 601.638,33	8.192
3	432.169,153 601.638,33	4	432.149,827 601.642,345	19.739
4	432.149,827 601.642,345	5	432.147,933 601.642,738	1.935
5	432.147,933 601.642,738	6	432.117,594 601.553,342	94.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.117,594 601.553,342	1	432.148,534 601.552,274	30.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.320	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/129, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOIM SZ PETRU 2) ȘOIM SZ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

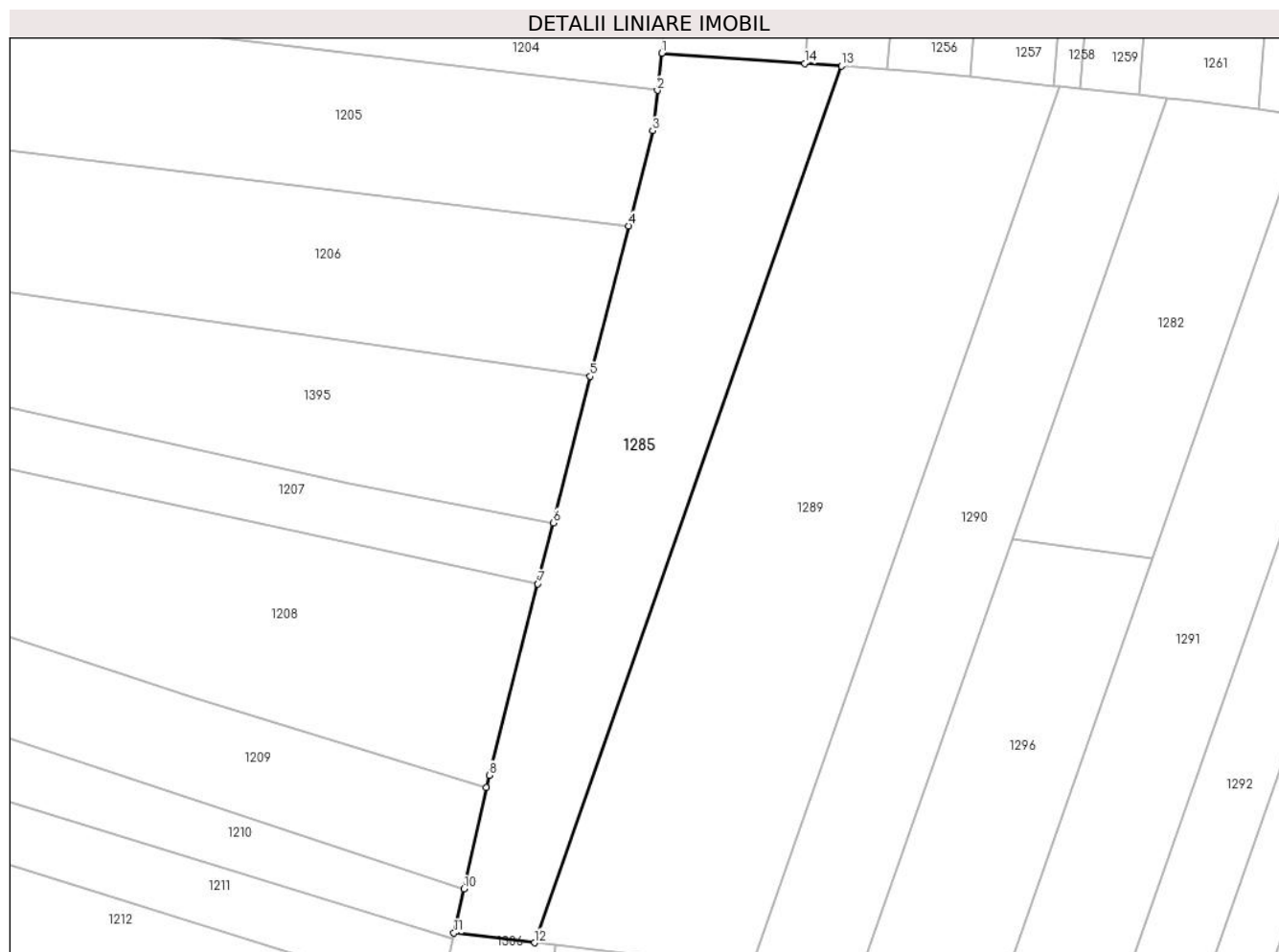
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.320	7	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.884,216 601.677,295	2	431.883,262 601.669,311	8.041
2	431.883,262 601.669,311	3	431.882,223 601.660,624	8.749
3	431.882,223 601.660,624	4	431.877,027 601.640,123	21.149
4	431.877,027 601.640,123	5	431.868,801 601.607,67	33.479
5	431.868,801 601.607,67	6	431.860,805 601.576,124	32.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.860,805 601.576,124	7	431.857,475 601.562,987	13.553
7	431.857,475 601.562,987	8	431.847,024 601.521,751	42.539
8	431.847,024 601.521,751	9	431.846,42 601.519,045	2.773
9	431.846,42 601.519,045	10	431.841,551 601.497,237	22.345
10	431.841,551 601.497,237	11	431.839,432 601.487,749	9.721
11	431.839,432 601.487,749	12	431.856,741 601.485,657	17.435
12	431.856,741 601.485,657	13	431.922,916 601.674,551	200.15
13	431.922,916 601.674,551	14	431.915,032 601.675,11	7.904
14	431.915,032 601.675,11	1	431.884,216 601.677,295	30.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/191, din 30/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

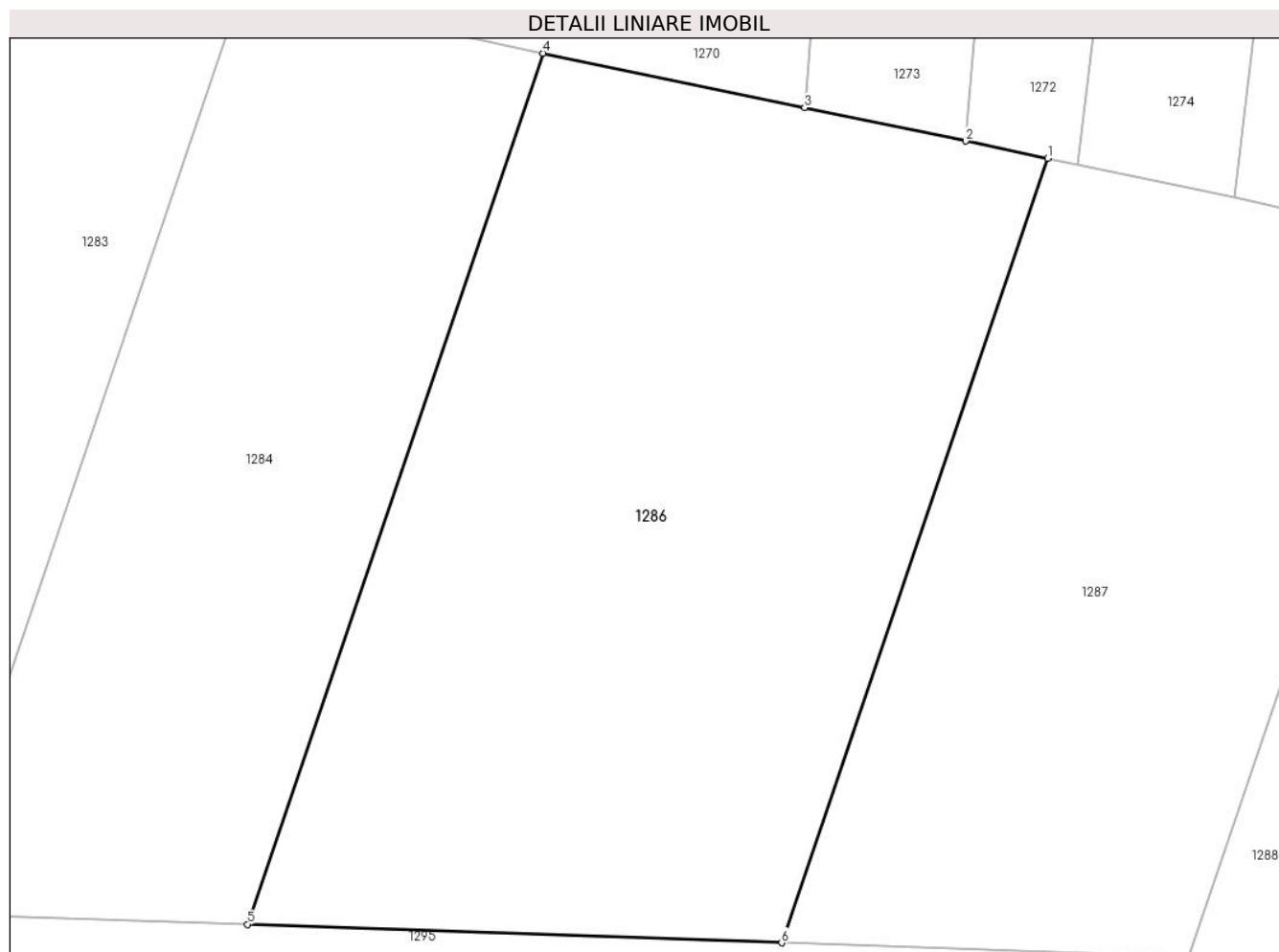
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	7	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.226,093 601.626,501	2	432.218,148 601.628,151	8.115
2	432.218,148 601.628,151	3	432.202,517 601.631,398	15.965
3	432.202,517 601.631,398	4	432.177,174 601.636,664	25.884
4	432.177,174 601.636,664	5	432.148,534 601.552,274	89.118
5	432.148,534 601.552,274	6	432.200,294 601.550,485	51.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.200,294 601.550,485	1	432.226,093 601.626,501	80.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/349, din 17/04/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAMADA SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

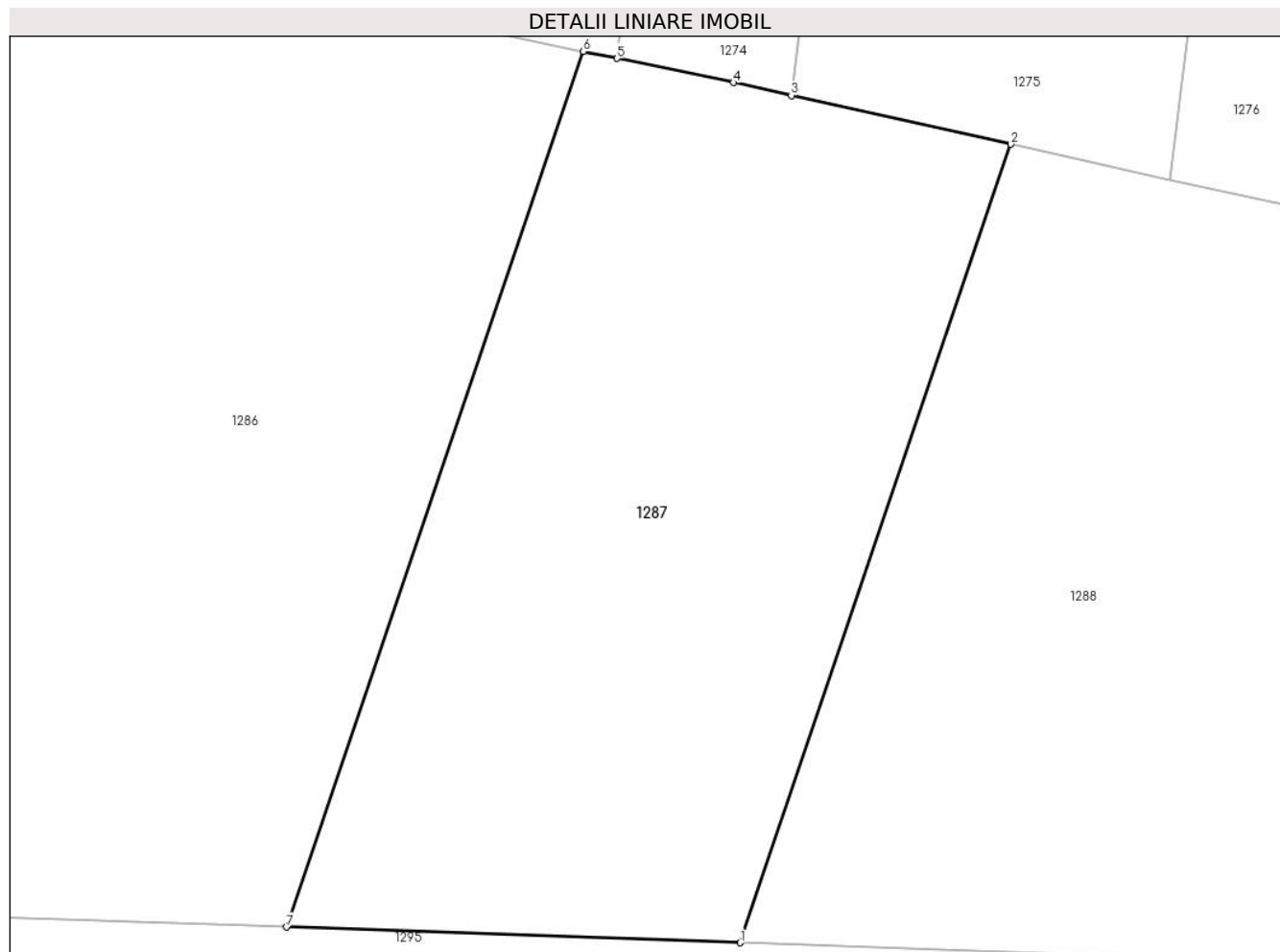
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	7	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,709 601.549,124	2	432.263,236 601.618,446	73.205
2	432.263,236 601.618,446	3	432.244,162 601.622,676	19.537
3	432.244,162 601.622,676	4	432.239,146 601.623,789	5.138
4	432.239,146 601.623,789	5	432.229,032 601.625,89	10.329
5	432.229,032 601.625,89	6	432.226,093 601.626,501	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.226,093 601.626,501	7	432.200,294 601.550,485	80.274
7	432.200,294 601.550,485	1	432.239,709 601.549,124	39.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/492, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

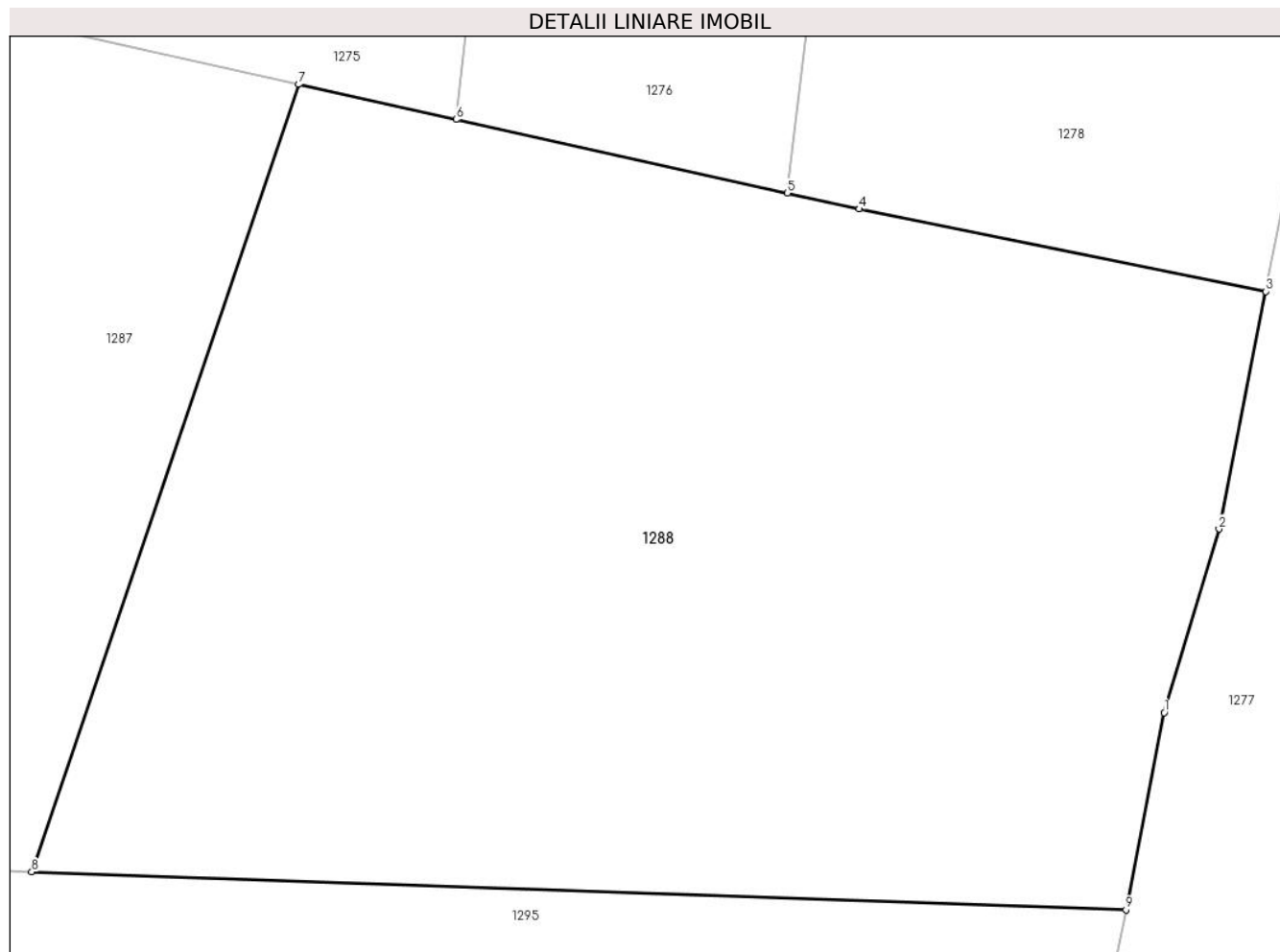
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.339,532 601.563,141	2	432.344,376 601.579,297	16.866
2	432.344,376 601.579,297	3	432.348,491 601.600,227	21.331
3	432.348,491 601.600,227	4	432.312,676 601.607,48	36.542
4	432.312,676 601.607,48	5	432.306,313 601.608,891	6.517
5	432.306,313 601.608,891	6	432.277,116 601.615,367	29.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.277,116 601.615,367	7	432.263,236 601.618,446	14.218
7	432.263,236 601.618,446	8	432.239,709 601.549,124	73.205
8	432.239,709 601.549,124	9	432.336,178 601.545,791	96.527
9	432.336,178 601.545,791	1	432.339,532 601.563,141	17.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.216	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/97, din 25/11/1992 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIRAN I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

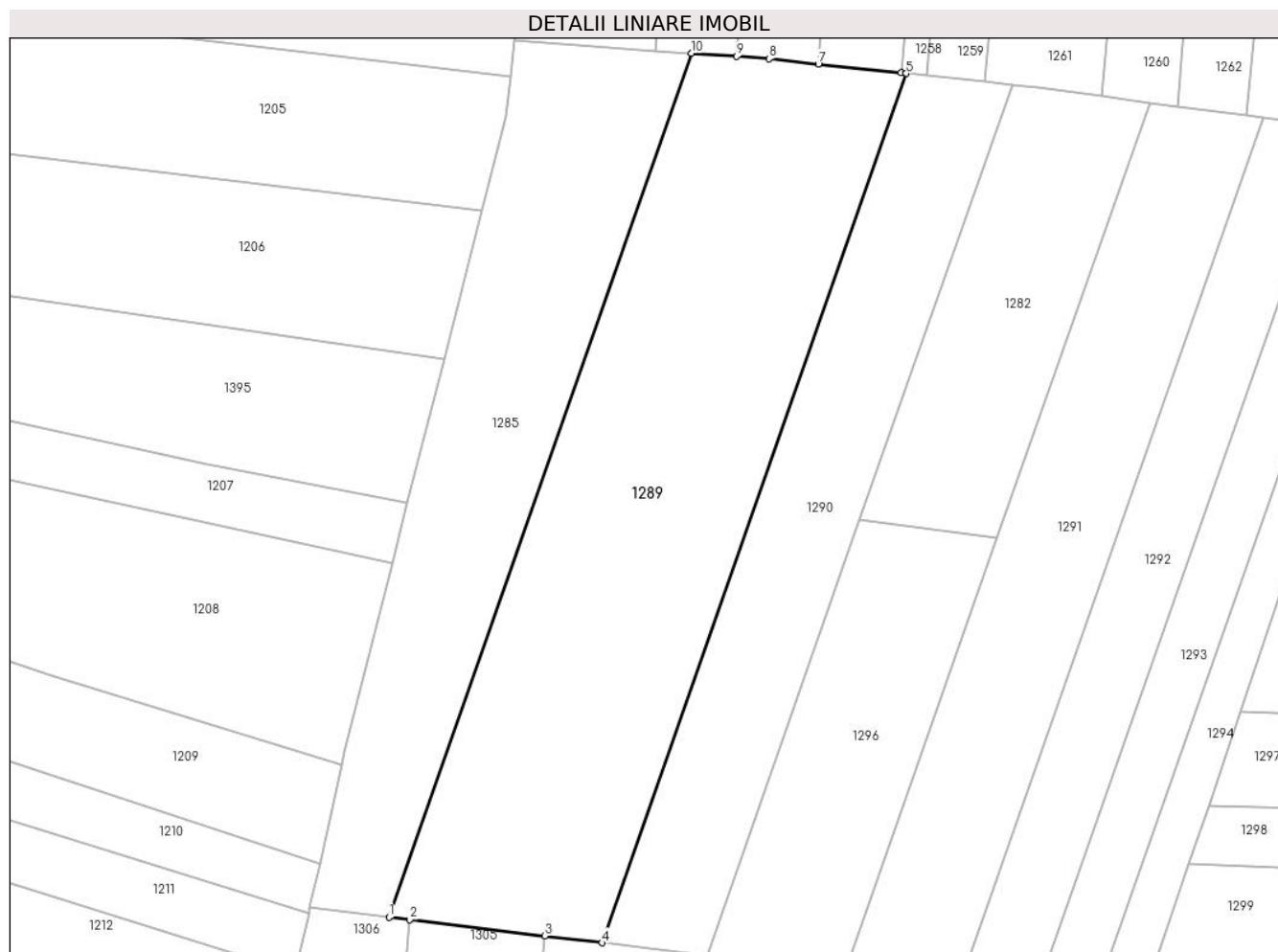
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.216	7	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.856,741 601.485,657	2	431.861,304 601.485,105	4.596
2	431.861,304 601.485,105	3	431.890,801 601.481,54	29.712
3	431.890,801 601.481,54	4	431.903,358 601.480,022	12.648
4	431.903,358 601.480,022	5	431.969,946 601.670,12	201.423
5	431.969,946 601.670,12	6	431.968,804 601.670,243	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.968,804 601.670,243	7	431.950,698 601.672,187	18.21
7	431.950,698 601.672,187	8	431.939,912 601.673,345	10.848
8	431.939,912 601.673,345	9	431.932,765 601.673,852	7.164
9	431.932,765 601.673,852	10	431.922,916 601.674,551	9.875
10	431.922,916 601.674,551	1	431.856,741 601.485,657	200.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.564	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/245, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULPE I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.564	7	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.969,946 601.670,12	2	431.903,358 601.480,022	201.423
2	431.903,358 601.480,022	3	431.926,373 601.477,24	23.183
3	431.926,373 601.477,24	4	431.959,779 601.572,596	101.038
4	431.959,779 601.572,596	5	431.993,066 601.667,638	100.702
5	431.993,066 601.667,638	6	431.987,13 601.668,275	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.987,13 601.668,275	7	431.974,375 601.669,645	12.828
7	431.974,375 601.669,645	1	431.969,946 601.670,12	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/363, din 21/06/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALLA PETRU 2) BALLA FRANCISC 3) BALLA ALEXANDRU 4) NAGY IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

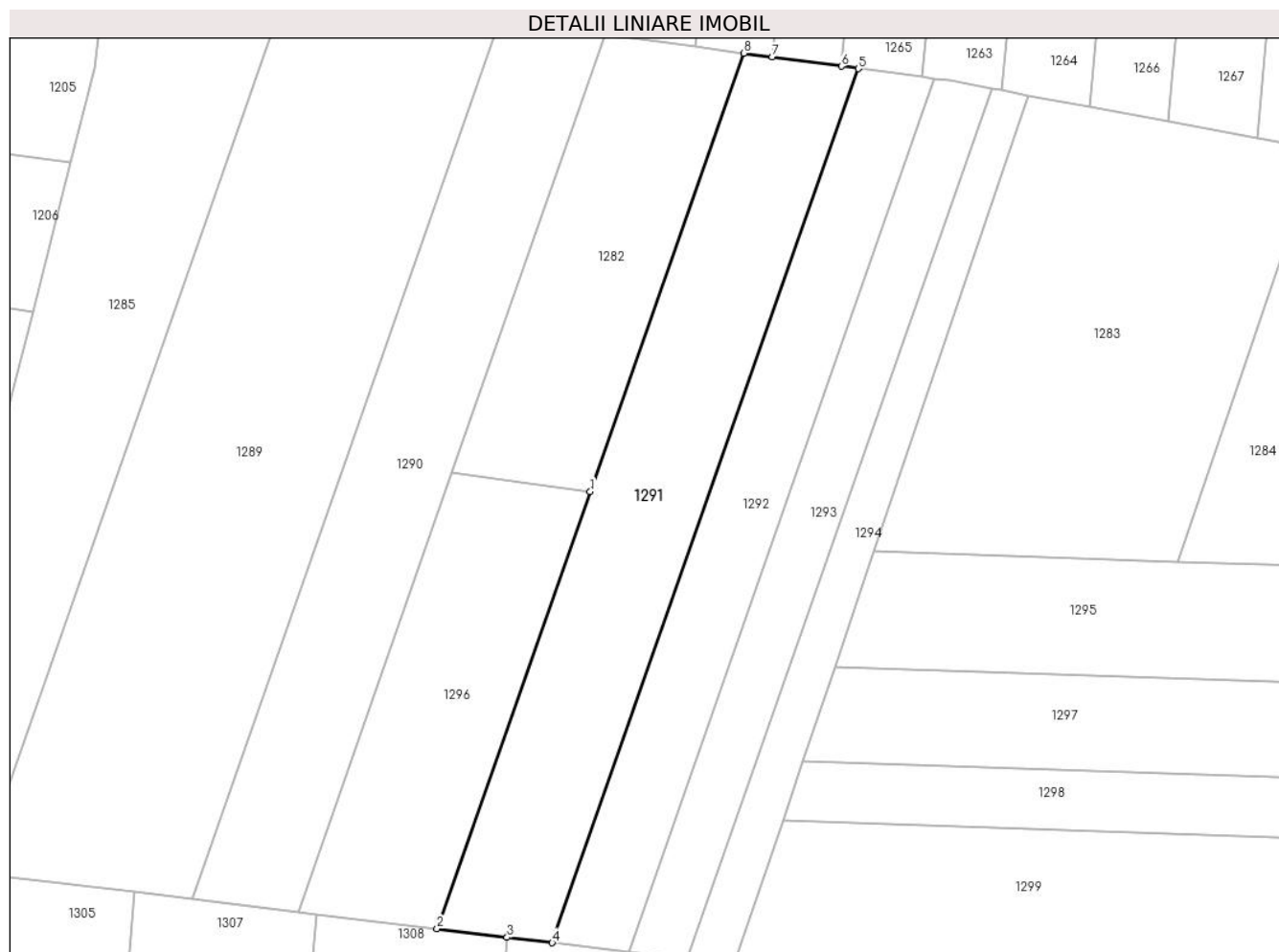
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	7	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.989,89 601.568,57	2	431.956,614 601.473,584	100.646
2	431.956,614 601.473,584	3	431.971,8 601.471,749	15.296
3	431.971,8 601.471,749	4	431.981,606 601.470,563	9.878
4	431.981,606 601.470,563	5	432.048,121 601.660,428	201.178
5	432.048,121 601.660,428	6	432.044,463 601.660,917	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.044,463 601.660,917	7	432.029,431 601.662,927	15.165
7	432.029,431 601.662,927	8	432.023,236 601.663,755	6.25
8	432.023,236 601.663,755	1	431.989,89 601.568,57	100.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/718, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	7	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.048,121 601.660,428	2	431.981,606 601.470,563	201.178
2	431.981,606 601.470,563	3	431.998,29 601.468,547	16.805
3	431.998,29 601.468,547	4	432.064,733 601.658,207	200.962
4	432.064,733 601.658,207	5	432.062,064 601.658,564	2.693
5	432.062,064 601.658,564	1	432.048,121 601.660,428	14.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/337, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOGDAN I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

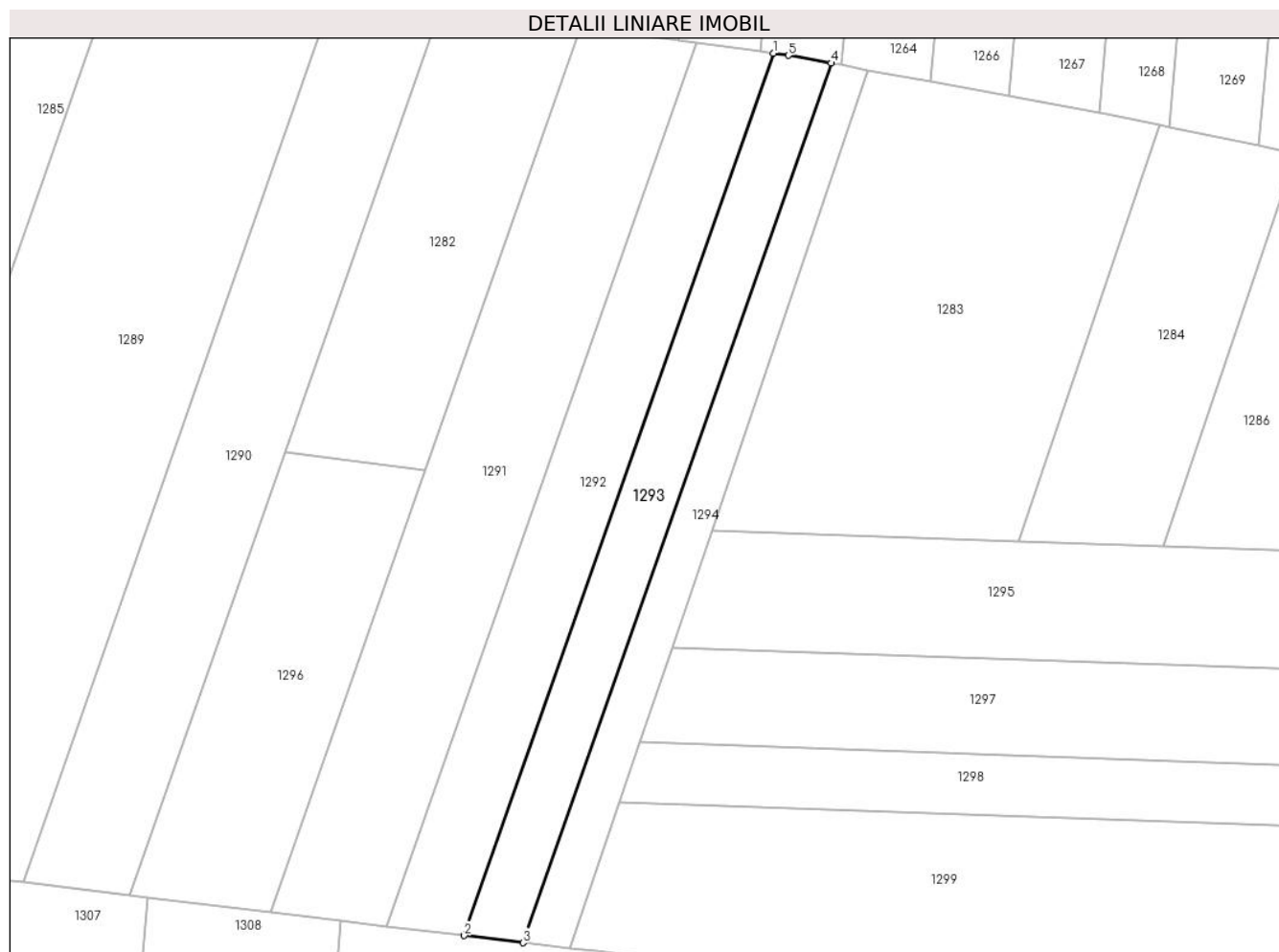
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	7	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.064,733 601.658,207	2	431.998,29 601.468,547	200.962
2	431.998,29 601.468,547	3	432.010,952 601.467,016	12.754
3	432.010,952 601.467,016	4	432.077,184 601.656,074	200.323
4	432.077,184 601.656,074	5	432.068,007 601.657,769	9.333
5	432.068,007 601.657,769	1	432.064,733 601.658,207	3.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

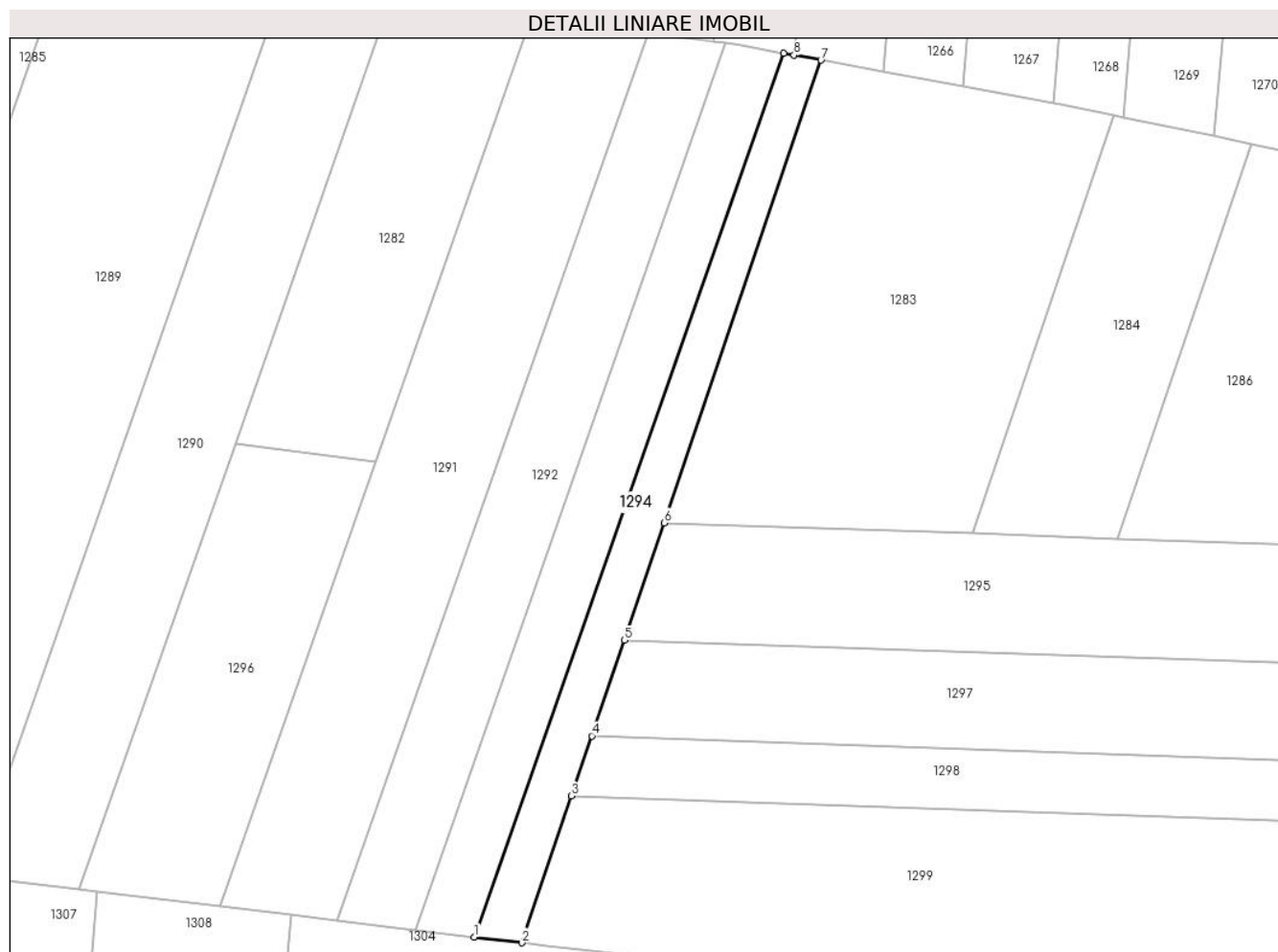
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.795	7	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.010,952 601.467,016	2	432.021,075 601.465,825	10.193
2	432.021,075 601.465,825	3	432.031,731 601.497,221	33.155
3	432.031,731 601.497,221	4	432.036,092 601.510,074	13.572
4	432.036,092 601.510,074	5	432.043,039 601.530,541	21.614
5	432.043,039 601.530,541	6	432.051,552 601.555,624	26.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.051,552 601.555,624	7	432.085,144 601.654,603	104.524
7	432.085,144 601.654,603	8	432.079,352 601.655,673	5.89
8	432.079,352 601.655,673	9	432.077,184 601.656,074	2.205
9	432.077,184 601.656,074	1	432.010,952 601.467,016	200.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/372, din 08/07/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH STEFAN 2) SALANKI TEREZIA 3) VIGH FRANCISC 4) VIGH ILEANA 5) TEGHER ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

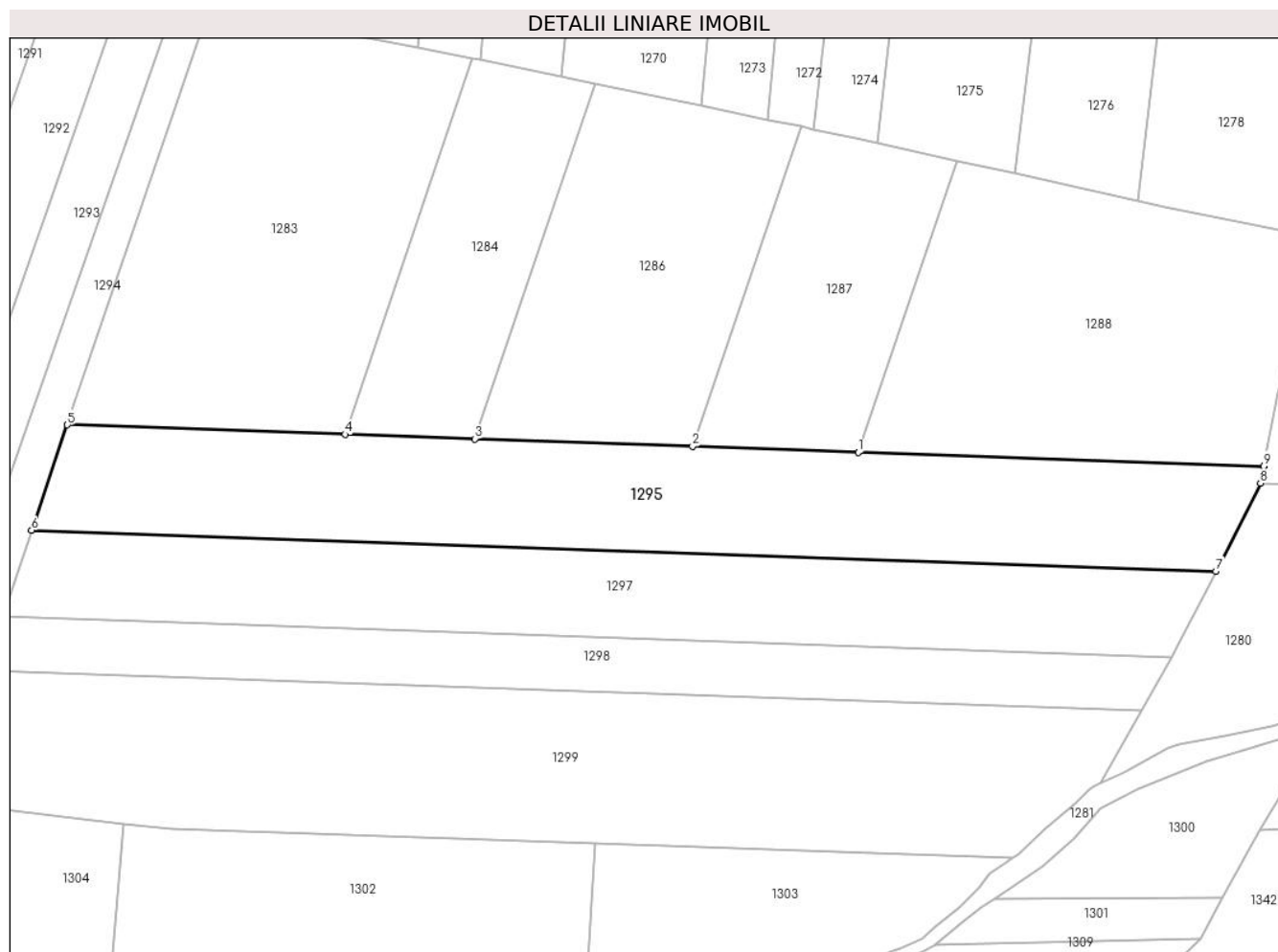
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	7	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.239,709 601.549,124	2	432.200,294 601.550,485	39.438
2	432.200,294 601.550,485	3	432.148,534 601.552,274	51.791
3	432.148,534 601.552,274	4	432.117,594 601.553,342	30.959
4	432.117,594 601.553,342	5	432.051,552 601.555,624	66.081
5	432.051,552 601.555,624	6	432.043,039 601.530,541	26.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.043,039 601.530,541	7	432.324,812 601.520,807	281.942
7	432.324,812 601.520,807	8	432.335,394 601.541,738	23.454
8	432.335,394 601.541,738	9	432.336,178 601.545,791	4.128
9	432.336,178 601.545,791	1	432.239,709 601.549,124	96.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/349, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAMADA SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

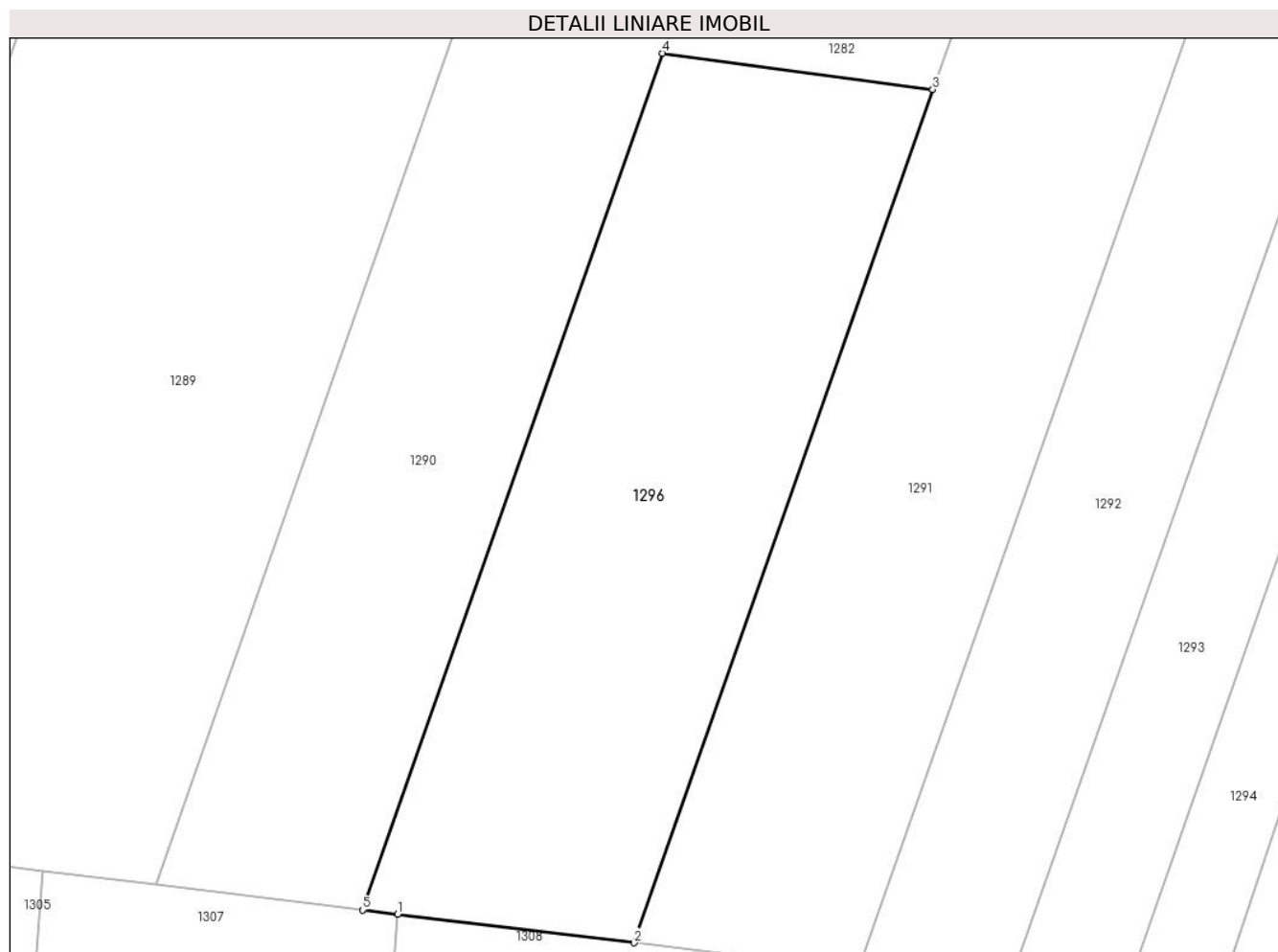
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	7	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.930,298 601.476,766	2	431.956,614 601.473,584	26.508
2	431.956,614 601.473,584	3	431.989,89 601.568,57	100.646
3	431.989,89 601.568,57	4	431.959,779 601.572,596	30.38
4	431.959,779 601.572,596	5	431.926,373 601.477,24	101.038
5	431.926,373 601.477,24	1	431.930,298 601.476,766	3.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/283, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI G FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

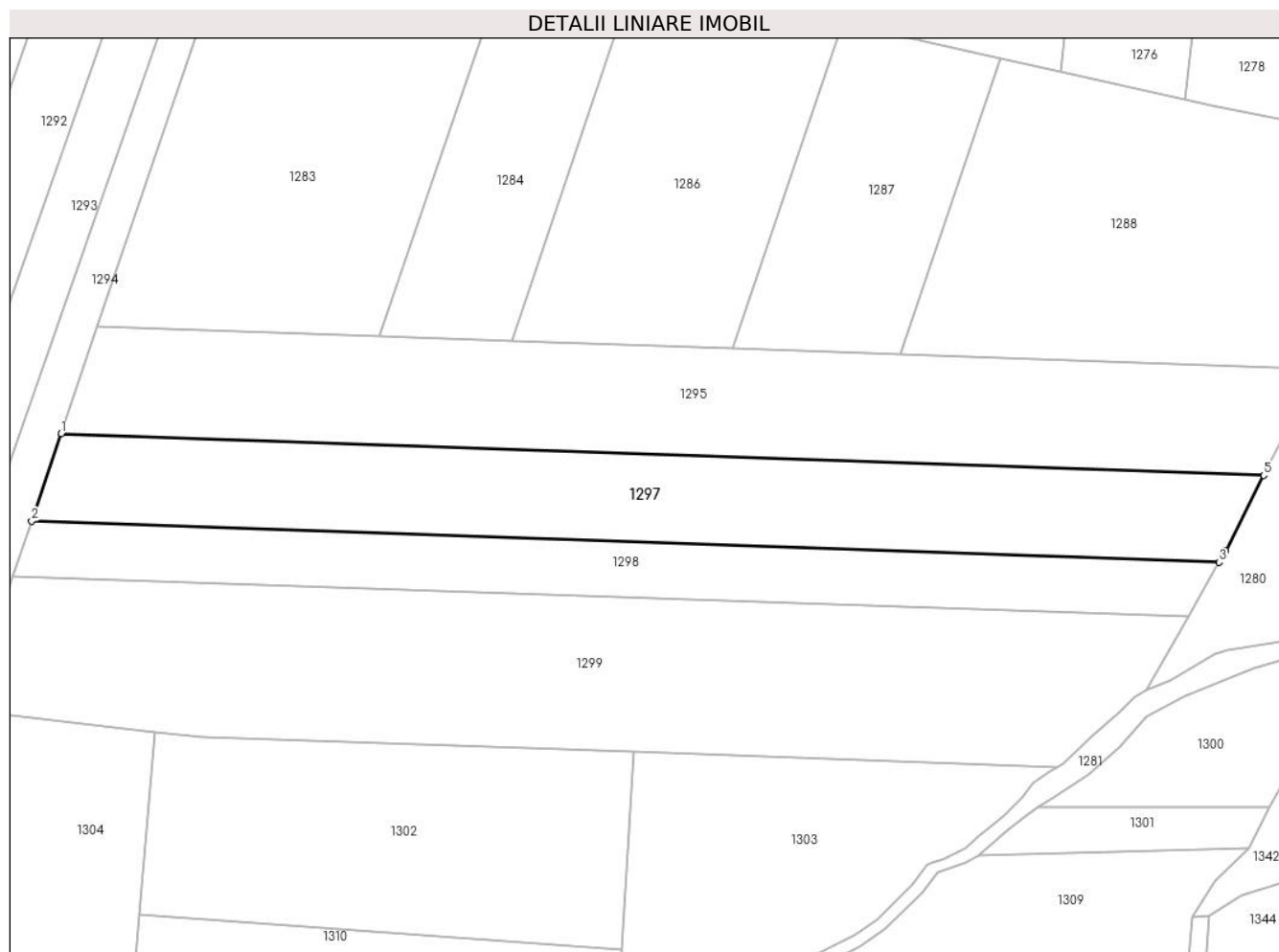
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.043,039 601.530,541	2	432.036,092 601.510,074	21.614
2	432.036,092 601.510,074	3	432.314,37 601.500,46	278.443
3	432.314,37 601.500,46	4	432.315,862 601.503,102	3.035
4	432.315,862 601.503,102	5	432.324,812 601.520,807	19.838
5	432.324,812 601.520,807	1	432.043,039 601.530,541	281.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/440, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.314,37 601.500,46	2	432.036,092 601.510,074	278.443
2	432.036,092 601.510,074	3	432.031,731 601.497,221	13.572
3	432.031,731 601.497,221	4	432.307,169 601.487,706	275.603
4	432.307,169 601.487,706	1	432.314,37 601.500,46	14.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/288, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA V IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	7	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.031,731 601.497,221	2	432.021,075 601.465,825	33.155
2	432.021,075 601.465,825	3	432.026,603 601.465,161	5.568
3	432.026,603 601.465,161	4	432.036,102 601.464,075	9.561
4	432.036,102 601.464,075	5	432.064,915 601.460,783	29.0
5	432.064,915 601.460,783	6	432.076,418 601.459,468	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.076,418 601.459,468	7	432.177,262 601.455,984	100.905
7	432.177,262 601.455,984	8	432.276,498 601.452,556	99.295
8	432.276,498 601.452,556	9	432.277,786 601.453,405	1.543
9	432.277,786 601.453,405	10	432.284,276 601.459,498	8.902
10	432.284,276 601.459,498	11	432.291,222 601.465,527	9.197
11	432.291,222 601.465,527	12	432.294,442 601.468,812	4.6
12	432.294,442 601.468,812	13	432.295,77 601.469,704	1.6
13	432.295,77 601.469,704	14	432.297,417 601.470,431	1.8
14	432.297,417 601.470,431	15	432.307,169 601.487,706	19.838
15	432.307,169 601.487,706	1	432.031,731 601.497,221	275.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/288, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA V IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

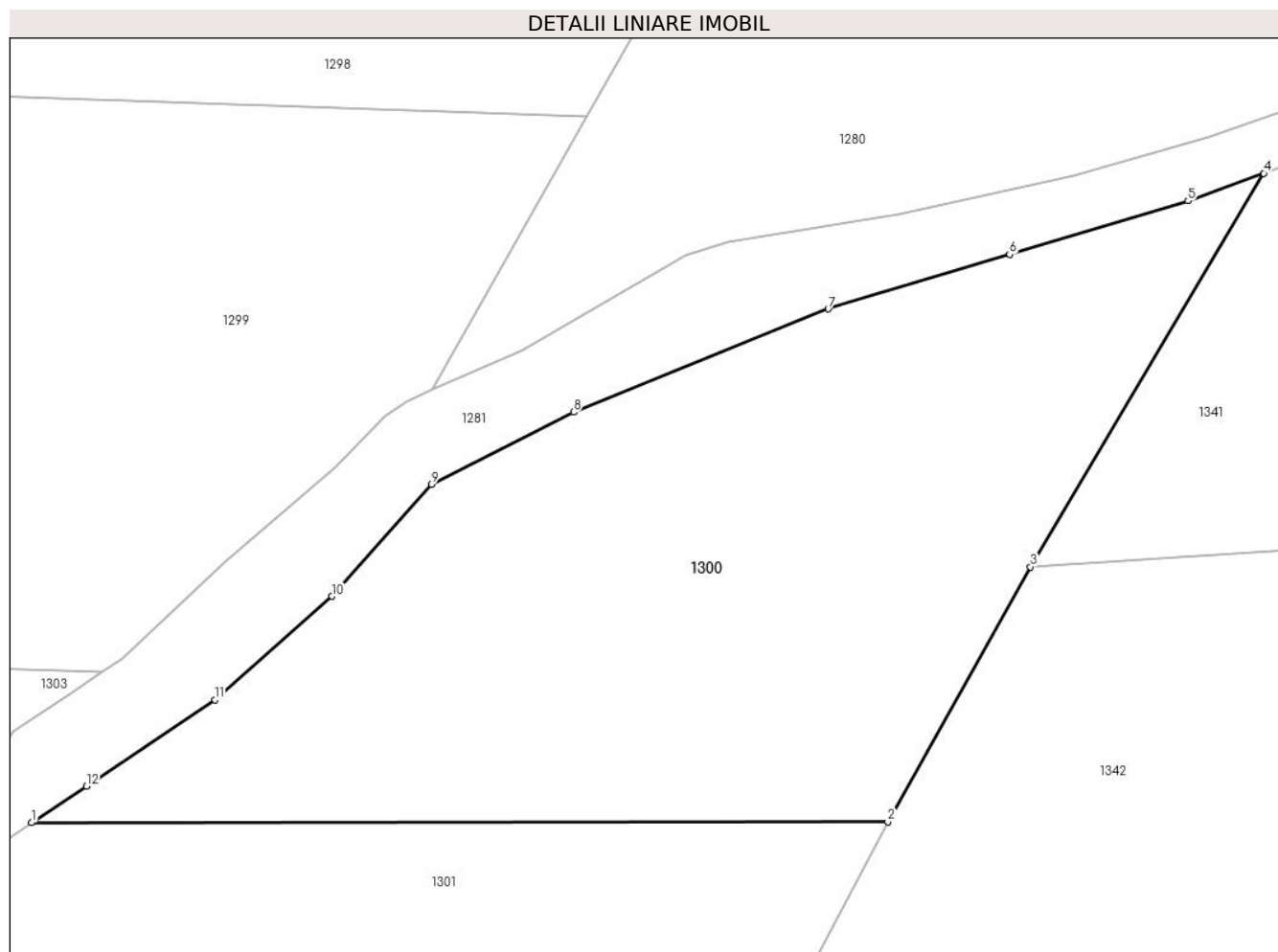
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.440	7	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.272,01 601.443,022	2	432.326,257 601.443,071	54.247
2	432.326,257 601.443,071	3	432.335,31 601.459,218	18.511
3	432.335,31 601.459,218	4	432.350,08 601.484,141	28.972
4	432.350,08 601.484,141	5	432.345,284 601.482,394	5.105
5	432.345,284 601.482,394	6	432.333,982 601.479,002	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.333,982 601.479,002	7	432.322,488 601.475,553	12.0
7	432.322,488 601.475,553	8	432.306,36 601.469,025	17.4
8	432.306,36 601.469,025	9	432.297,355 601.464,451	10.1
9	432.297,355 601.464,451	10	432.291,037 601.457,356	9.5
10	432.291,037 601.457,356	11	432.283,624 601.450,794	9.9
11	432.283,624 601.450,794	12	432.275,479 601.445,344	9.8
12	432.275,479 601.445,344	1	432.272,01 601.443,022	4.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

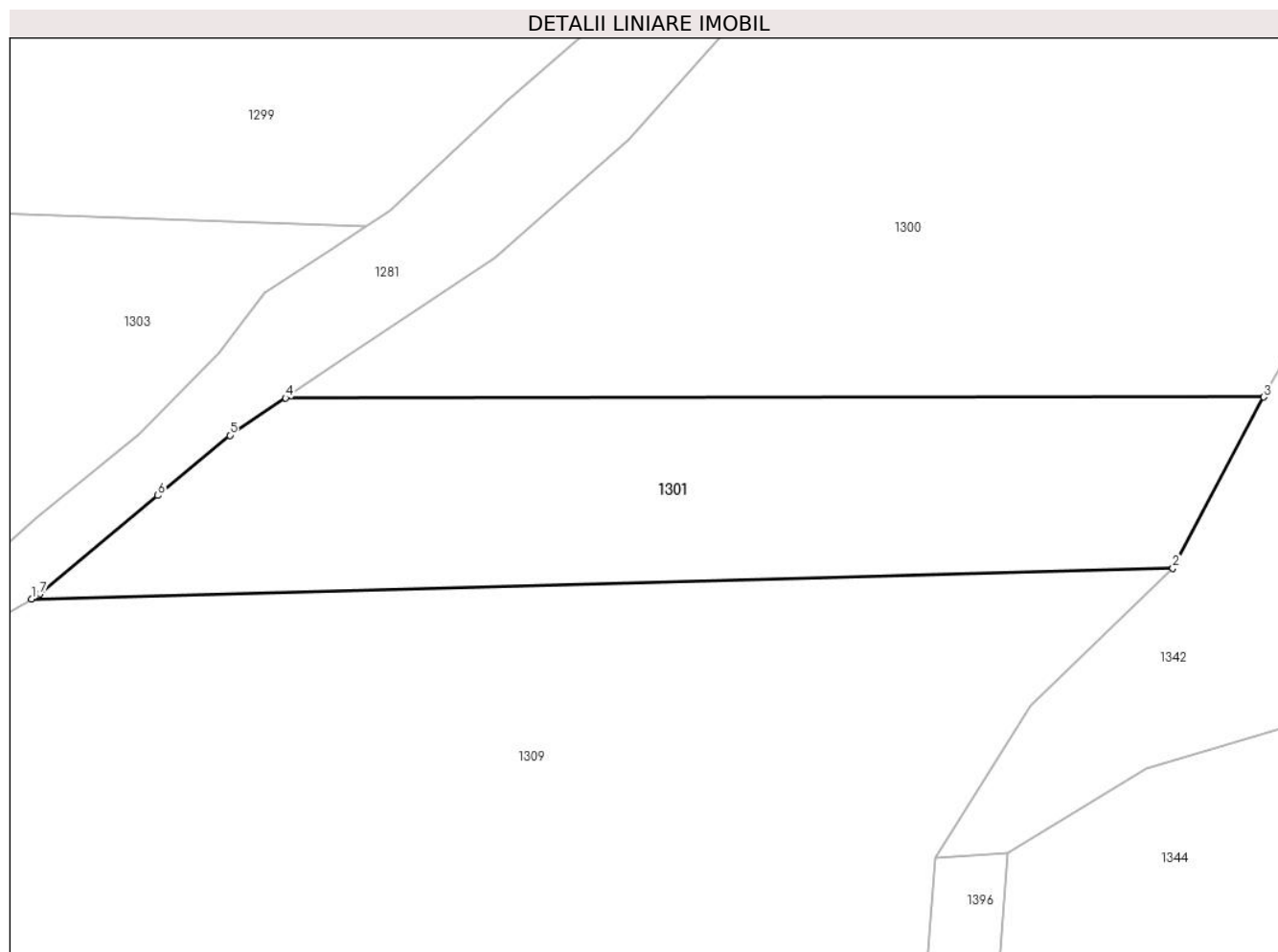
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	7	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.257,922 601.431,877	2	432.321,22 601.433,57	63.321
2	432.321,22 601.433,57	3	432.326,257 601.443,071	10.753
3	432.326,257 601.443,071	4	432.272,01 601.443,022	54.247
4	432.272,01 601.443,022	5	432.268,914 601.440,95	3.725
5	432.268,914 601.440,95	6	432.264,926 601.437,613	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.264,926 601.437,613	7	432.258,407 601.432,158	8.5
7	432.258,407 601.432,158	1	432.257,922 601.431,877	0.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/239, din 31/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUZA M LENKE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

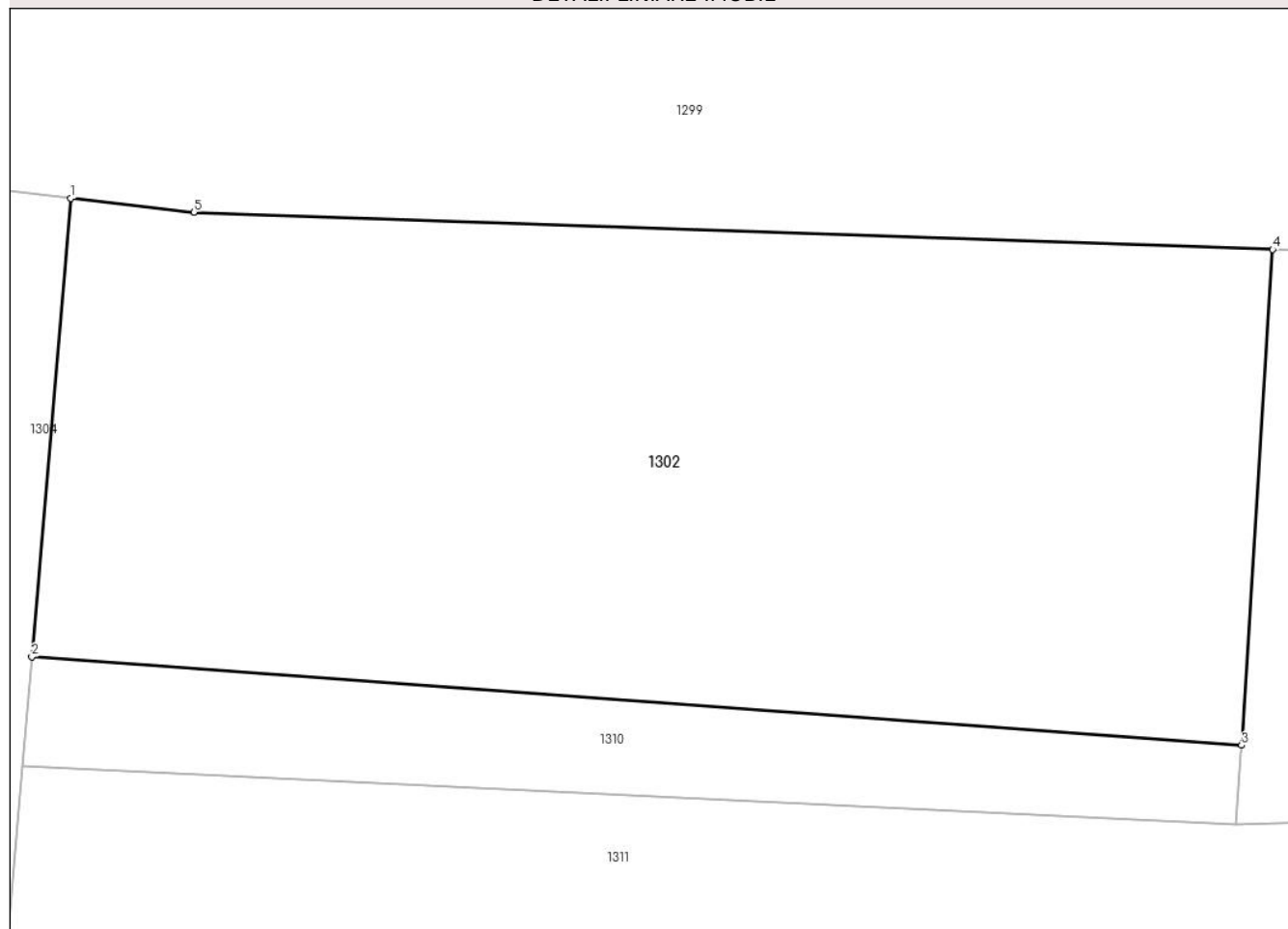
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	7	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.064,915 601.460,783	2	432.061,271 601.417,932	43.005
2	432.061,271 601.417,932	3	432.174,364 601.409,678	113.394
3	432.174,364 601.409,678	4	432.177,262 601.455,984	46.397
4	432.177,262 601.455,984	5	432.076,418 601.459,468	100.905
5	432.076,418 601.459,468	1	432.064,915 601.460,783	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.669	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/276, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ZOLTÁN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

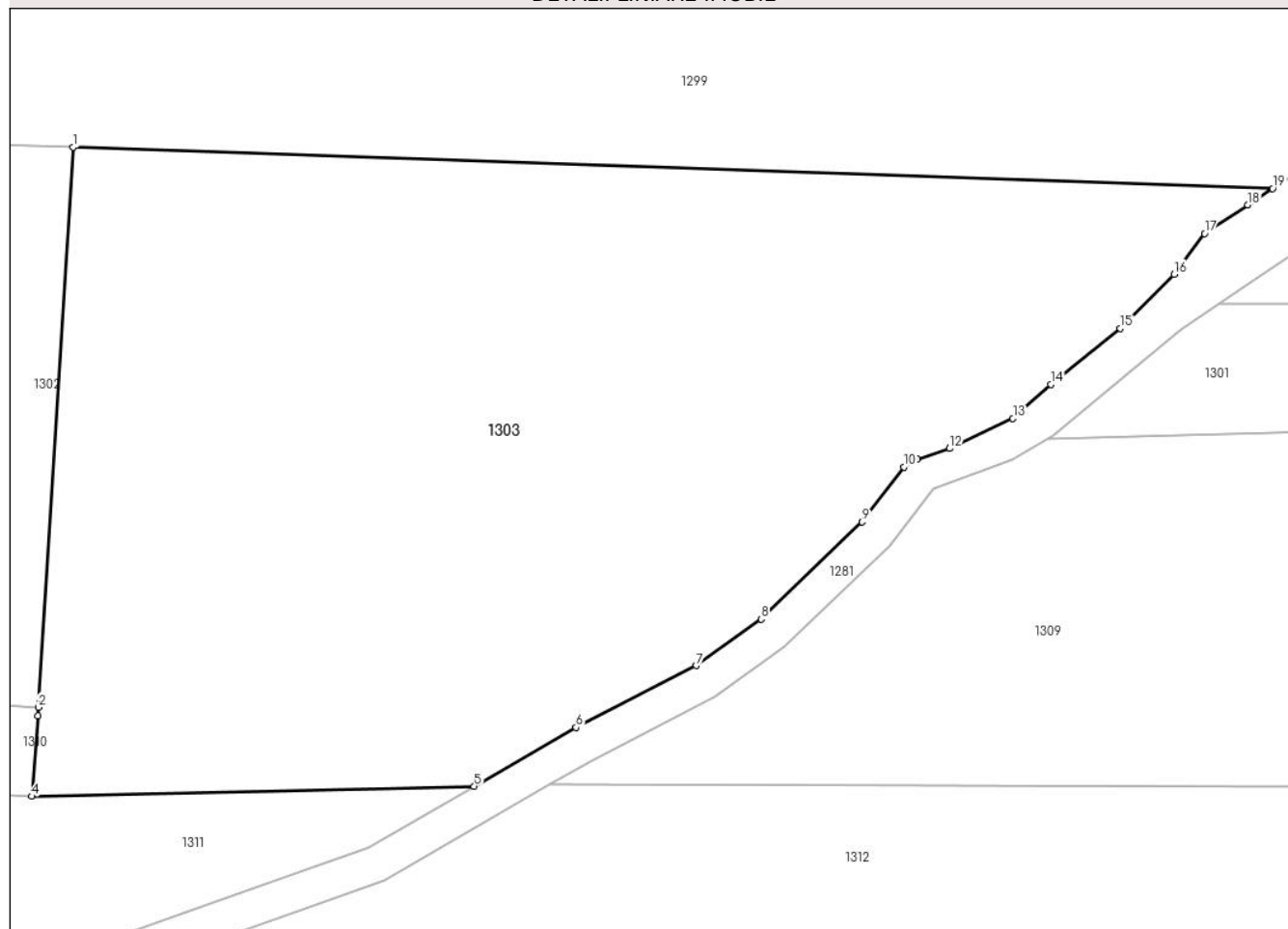
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.669	7	95	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1309. Suprafața totală a imobilului=5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.177,262 601.455,984	2	432.174,364 601.409,678	46.397
2	432.174,364 601.409,678	3	432.174,32 601.408,979	0.7
3	432.174,32 601.408,979	4	432.173,829 601.402,31	6.687
4	432.173,829 601.402,31	5	432.210,429 601.403,146	36.609
5	432.210,429 601.403,146	6	432.218,854 601.408,001	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.218,854 601.408,001	7	432.228,817 601.413,117	11.2
7	432.228,817 601.413,117	8	432.234,189 601.416,952	6.6
8	432.234,189 601.416,952	9	432.242,548 601.424,994	11.6
9	432.242,548 601.424,994	10	432.245,989 601.429,538	5.7
10	432.245,989 601.429,538	11	432.247,112 601.430,194	1.3
11	432.247,112 601.430,194	12	432.249,77 601.431,072	2.8
12	432.249,77 601.431,072	13	432.255,01 601.433,558	5.8
13	432.255,01 601.433,558	14	432.258,143 601.436,356	4.2
14	432.258,143 601.436,356	15	432.263,9 601.441,005	7.4
15	432.263,9 601.441,005	16	432.268,338 601.445,477	6.3
16	432.268,338 601.445,477	17	432.270,855 601.448,839	4.2
17	432.270,855 601.448,839	18	432.274,446 601.451,204	4.3
18	432.274,446 601.451,204	19	432.276,498 601.452,556	2.457
19	432.276,498 601.452,556	1	432.177,262 601.455,984	99.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.630	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/590, din 18/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

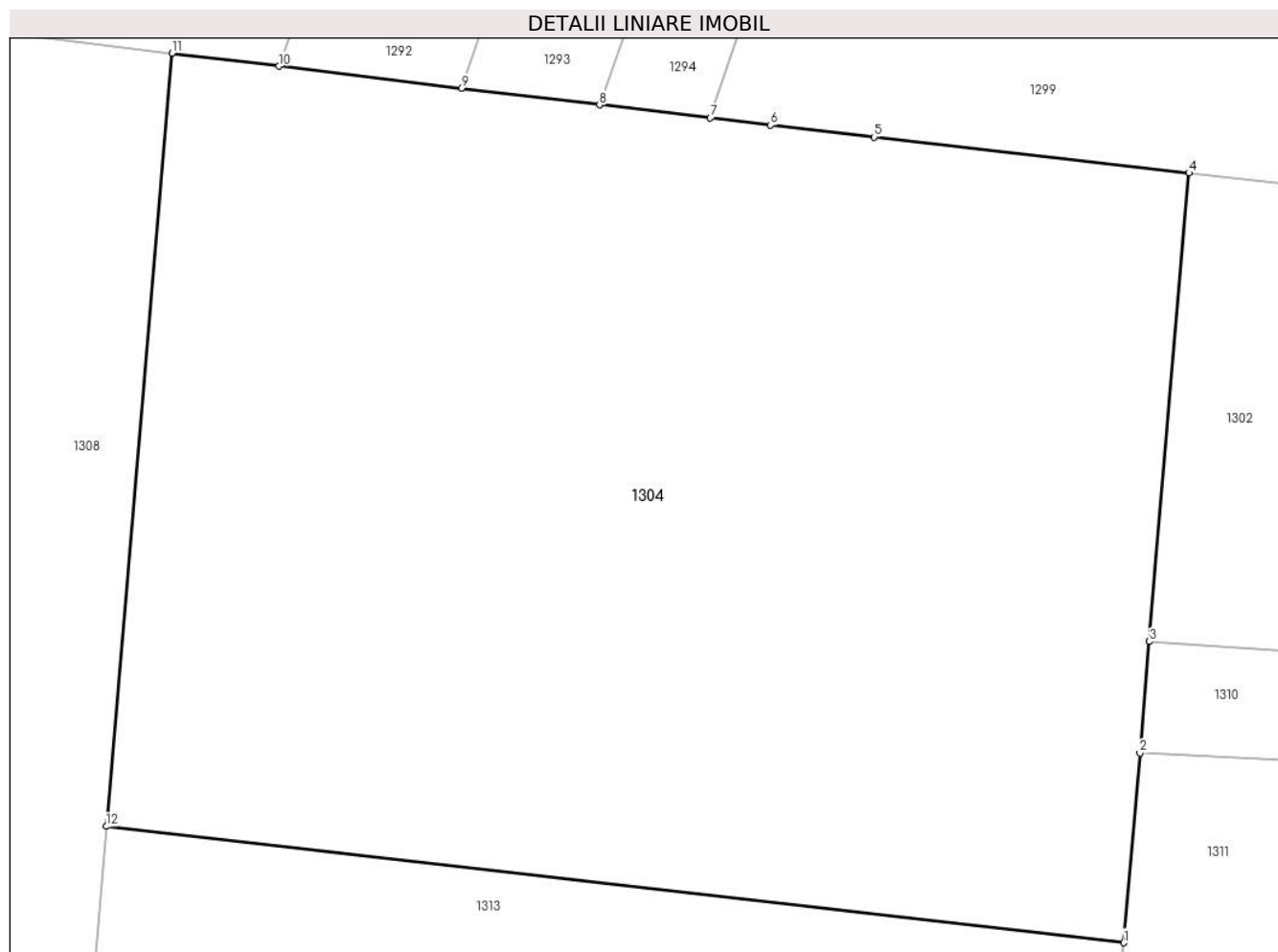
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.630	7	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.058,928 601.390,372	2	432.060,404 601.407,729	17.42
2	432.060,404 601.407,729	3	432.061,271 601.417,932	10.24
3	432.061,271 601.417,932	4	432.064,915 601.460,783	43.005
4	432.064,915 601.460,783	5	432.036,102 601.464,075	29.0
5	432.036,102 601.464,075	6	432.026,603 601.465,161	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.026,603 601.465,161	7	432.021,075 601.465,825	5.568
7	432.021,075 601.465,825	8	432.010,952 601.467,016	10.193
8	432.010,952 601.467,016	9	431.998,29 601.468,547	12.754
9	431.998,29 601.468,547	10	431.981,606 601.470,563	16.805
10	431.981,606 601.470,563	11	431.971,8 601.471,749	9.878
11	431.971,8 601.471,749	12	431.965,786 601.401,015	70.989
12	431.965,786 601.401,015	1	432.058,928 601.390,372	93.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/176, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ A RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	7	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.851,871 601.374,166	2	431.856,959 601.373,629	5.117
2	431.856,959 601.373,629	3	431.881,402 601.371,004	24.583
3	431.881,402 601.371,004	4	431.890,801 601.481,54	110.935
4	431.890,801 601.481,54	5	431.861,304 601.485,105	29.712
5	431.861,304 601.485,105	1	431.851,871 601.374,166	111.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.648	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5391/98, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZACSVAI A ELIZABETA 2) ȚEGHER IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

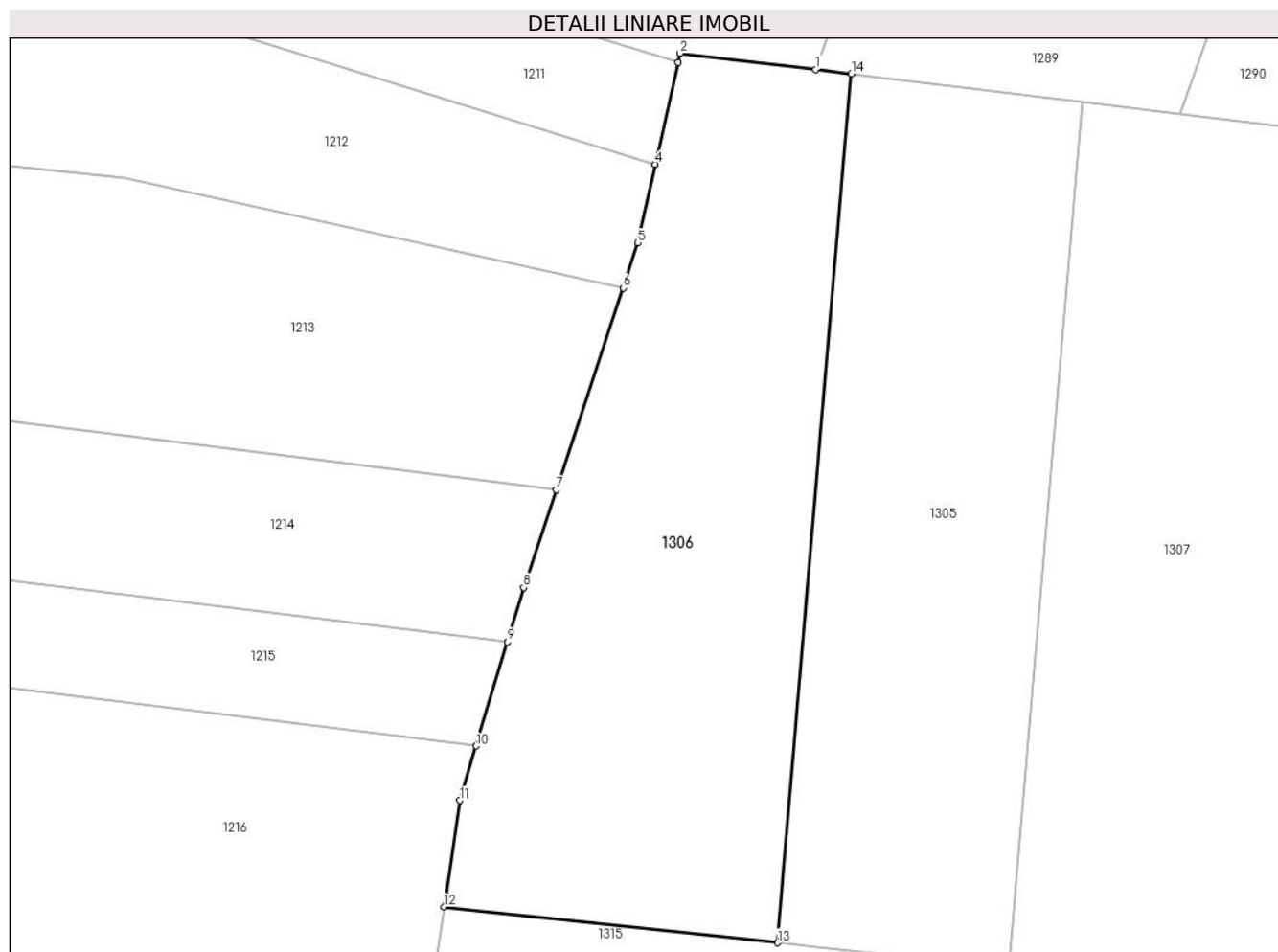
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.648	7	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.856,741 601.485,657	2	431.839,432 601.487,749	17.435
2	431.839,432 601.487,749	3	431.839,171 601.486,58	1.198
3	431.839,171 601.486,58	4	431.836,266 601.473,564	13.336
4	431.836,266 601.473,564	5	431.834,024 601.463,524	10.287
5	431.834,024 601.463,524	6	431.832,12 601.457,774	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.832,12 601.457,774	7	431.823,584 601.432,002	27.15
7	431.823,584 601.432,002	8	431.819,442 601.419,498	13.171
8	431.819,442 601.419,498	9	431.817,364 601.412,59	7.214
9	431.817,364 601.412,59	10	431.813,362 601.399,286	13.892
10	431.813,362 601.399,286	11	431.811,275 601.392,352	7.242
11	431.811,275 601.392,352	12	431.809,239 601.378,73	13.773
12	431.809,239 601.378,73	13	431.851,871 601.374,166	42.875
13	431.851,871 601.374,166	14	431.861,304 601.485,105	111.34
14	431.861,304 601.485,105	1	431.856,741 601.485,657	4.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/242, din 01/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA RAVECA 2) DORA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	7	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,801 601.481,54	2	431.881,402 601.371,004	110.935
2	431.881,402 601.371,004	3	431.920,946 601.366,77	39.77
3	431.920,946 601.366,77	4	431.930,298 601.476,766	110.393
4	431.930,298 601.476,766	5	431.926,373 601.477,24	3.954
5	431.926,373 601.477,24	6	431.903,358 601.480,022	23.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.903,358 601.480,022	1	431.890,801 601.481,54	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/516, din 07/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	7	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.920,946 601.366,77	2	431.962,496 601.362,321	41.787
2	431.962,496 601.362,321	3	431.965,786 601.401,015	38.834
3	431.965,786 601.401,015	4	431.971,8 601.471,749	70.989
4	431.971,8 601.471,749	5	431.956,614 601.473,584	15.296
5	431.956,614 601.473,584	6	431.930,298 601.476,766	26.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.930,298 601.476,766	1	431.920,946 601.366,77	110.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.131	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/276, din 16/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SALANKI F ZOLTÁN	

C. Partea III. SARCINI .

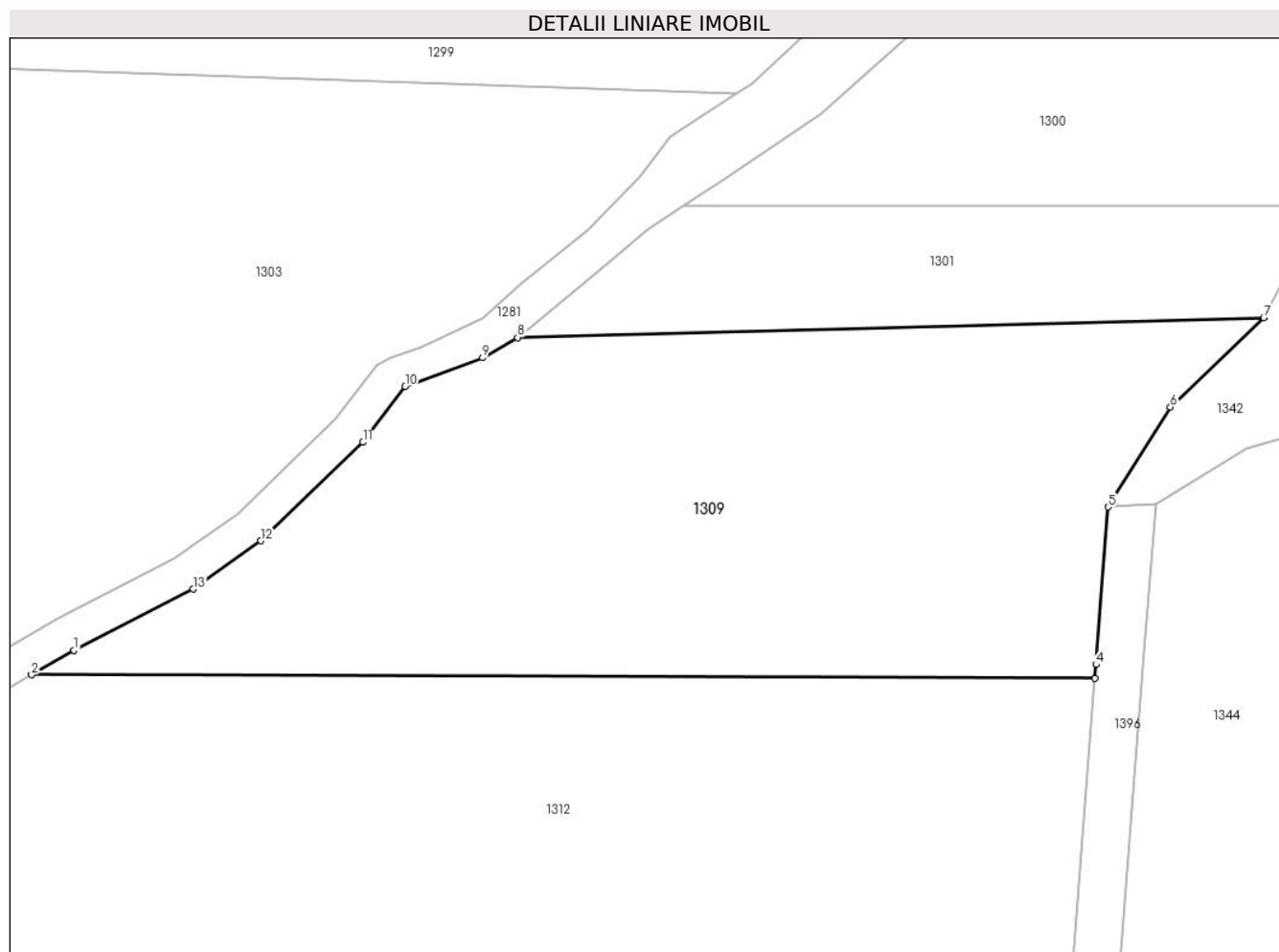
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.131	7	95	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1303 Suprafața totală a imobilului=5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.220,289 601.405,366	2	432.216,685 601.403,289	4.16
2	432.216,685 601.403,289	3	432.306,893 601.402,972	90.208
3	432.306,893 601.402,972	4	432.306,984 601.404,146	1.178
4	432.306,984 601.404,146	5	432.308,016 601.417,507	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.308,016 601.417,507	6	432.313,302 601.425,978	9.985
6	432.313,302 601.425,978	7	432.321,22 601.433,57	10.971
7	432.321,22 601.433,57	8	432.257,922 601.431,877	63.321
8	432.257,922 601.431,877	9	432.254,947 601.430,151	3.44
9	432.254,947 601.430,151	10	432.248,381 601.427,727	6.999
10	432.248,381 601.427,727	11	432.244,798 601.422,995	5.936
11	432.244,798 601.422,995	12	432.236,11 601.414,637	12.055
12	432.236,11 601.414,637	13	432.230,382 601.410,548	7.038
13	432.230,382 601.410,548	1	432.220,289 601.405,366	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/239, din 31/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUZA M LENKE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

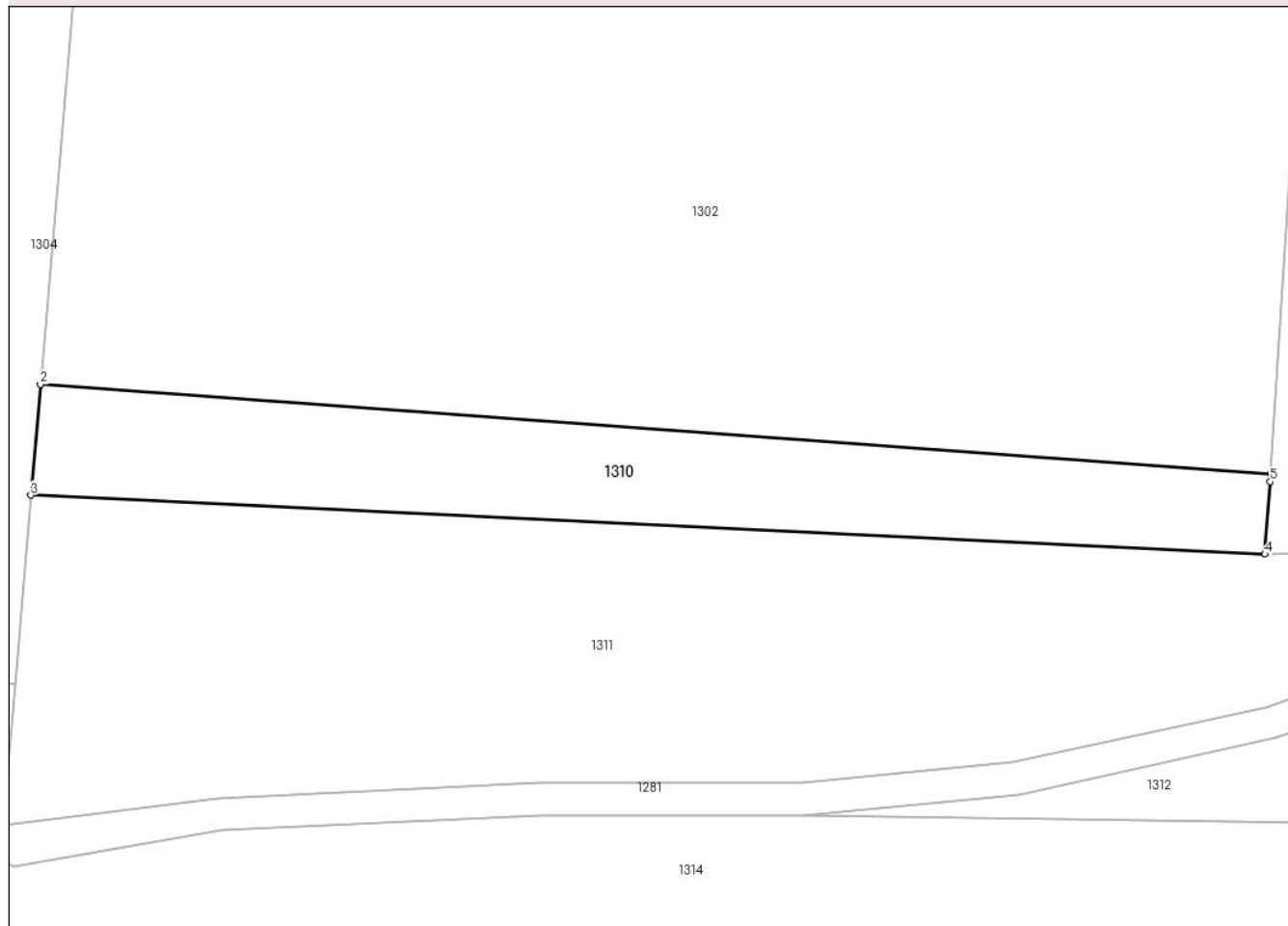
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	7	96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.174,364 601.409,678	2	432.061,271 601.417,932	113.394
2	432.061,271 601.417,932	3	432.060,404 601.407,729	10.24
3	432.060,404 601.407,729	4	432.173,829 601.402,31	113.555
4	432.173,829 601.402,31	5	432.174,32 601.408,979	6.687
5	432.174,32 601.408,979	1	432.174,364 601.409,678	0.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.952	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/158, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER I ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

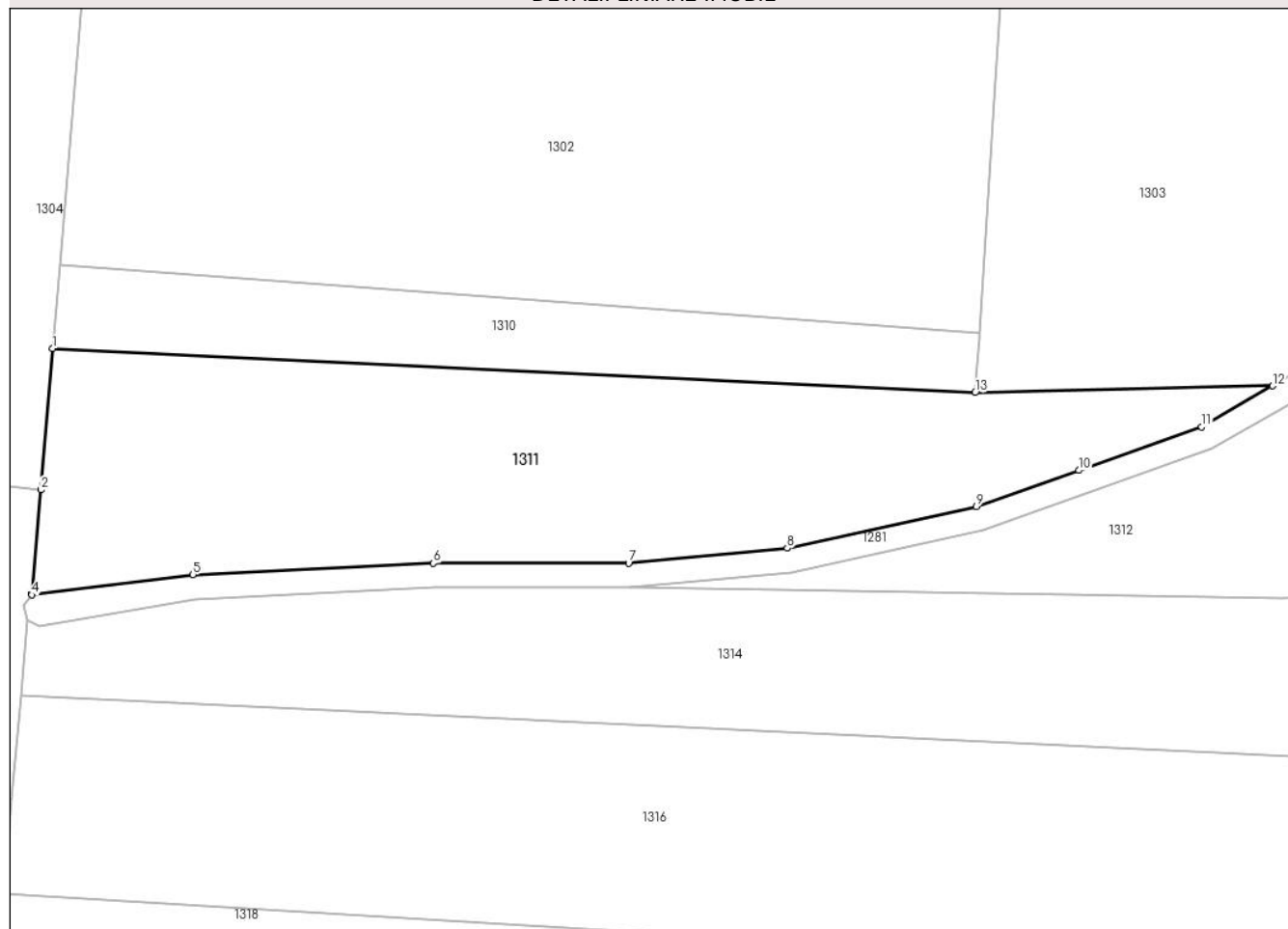
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.952	7	94/1	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1312. Suprafața totală a imobilului=6000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.060,404 601.407,729	2	432.058,928 601.390,372	17.42
2	432.058,928 601.390,372	3	432.057,842 601.377,607	12.81
3	432.057,842 601.377,607	4	432.057,83 601.377,462	0.146
4	432.057,83 601.377,462	5	432.077,66 601.379,926	19.982
5	432.077,66 601.379,926	6	432.107,225 601.381,36	29.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.107,225 601.381,36	7	432.131,225 601.381,35	24.0
7	432.131,225 601.381,35	8	432.150,737 601.383,208	19.6
8	432.150,737 601.383,208	9	432.173,987 601.388,295	23.8
9	432.173,987 601.388,295	10	432.186,594 601.392,762	13.376
10	432.186,594 601.392,762	11	432.201,699 601.398,114	16.024
11	432.201,699 601.398,114	12	432.210,429 601.403,146	10.076
12	432.210,429 601.403,146	13	432.173,829 601.402,31	36.609
13	432.173,829 601.402,31	1	432.060,404 601.407,729	113.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.048	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/158, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CZEGER I ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.048	7	94/1	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1311. Suprafața totală a imobilului=6000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.151,202 601.380,238	2	432.131,367 601.378,35	19.924
2	432.131,367 601.378,35	3	432.211,544 601.377,119	80.186
3	432.211,544 601.377,119	4	432.305,025 601.378,822	93.497
4	432.305,025 601.378,822	5	432.306,893 601.402,972	24.222
5	432.306,893 601.402,972	6	432.216,685 601.403,289	90.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.216,685 601.403,289	7	432.202,959 601.395,378	15.842
7	432.202,959 601.395,378	8	432.174,812 601.385,404	29.862
8	432.174,812 601.385,404	1	432.151,202 601.380,238	24.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/590, din 18/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

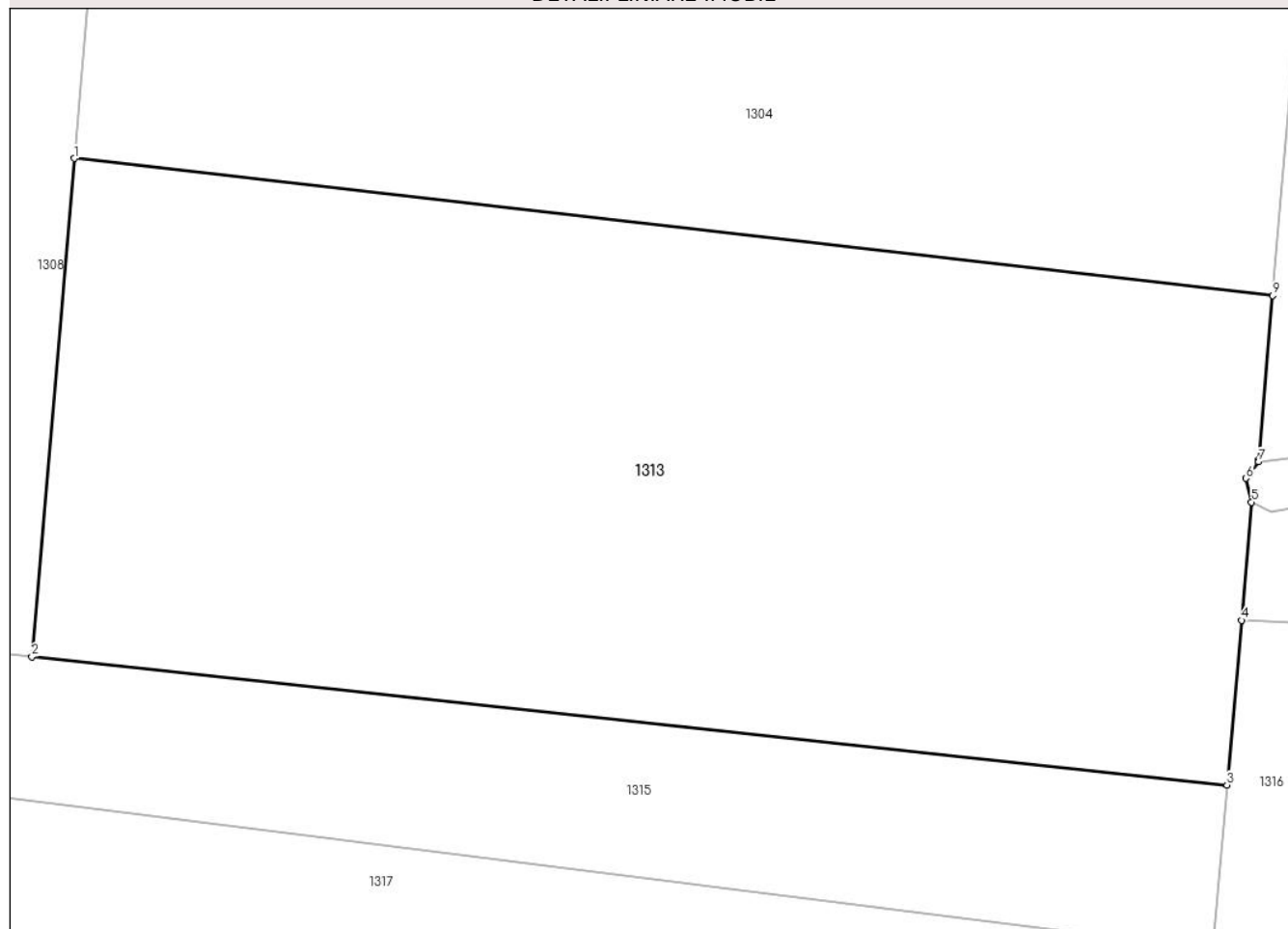
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	7	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.965,786 601.401,015	2	431.962,496 601.362,321	38.834
2	431.962,496 601.362,321	3	432.055,389 601.352,375	93.425
3	432.055,389 601.352,375	4	432.056,51 601.365,156	12.83
4	432.056,51 601.365,156	5	432.057,293 601.374,33	9.207
5	432.057,293 601.374,33	6	432.056,87 601.376,182	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.056,87 601.376,182	7	432.057,83 601.377,462	1.6
7	432.057,83 601.377,462	8	432.057,842 601.377,607	0.146
8	432.057,842 601.377,607	9	432.058,928 601.390,372	12.81
9	432.058,928 601.390,372	1	431.965,786 601.401,015	93.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.575	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/506, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

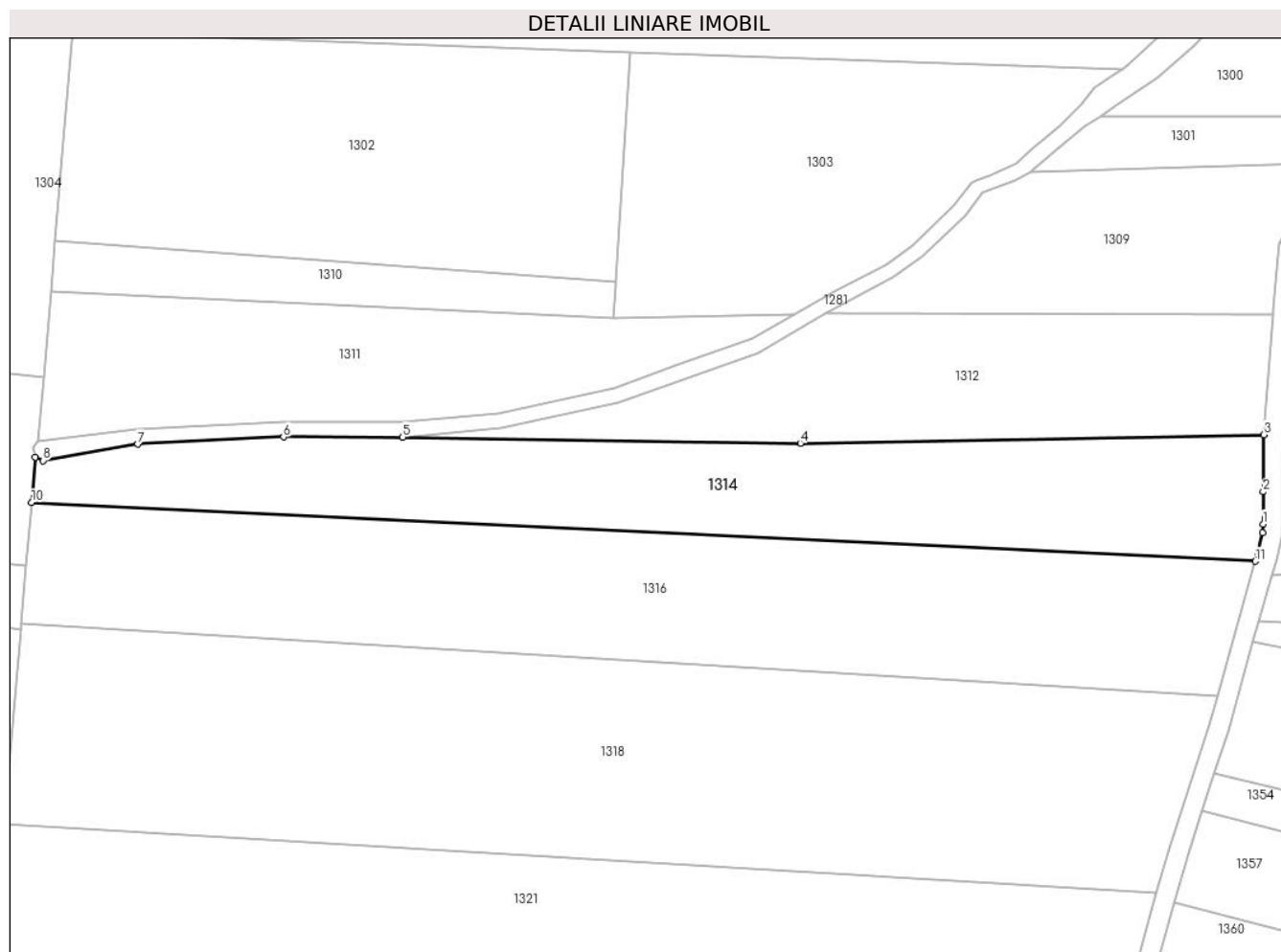
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.575	7	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.304,846 601.360,823	2	432.304,911 601.367,323	6.5
2	432.304,911 601.367,323	3	432.305,025 601.378,822	11.5
3	432.305,025 601.378,822	4	432.211,544 601.377,119	93.497
4	432.211,544 601.377,119	5	432.131,367 601.378,35	80.186
5	432.131,367 601.378,35	6	432.107,297 601.378,36	24.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.107,297 601.378,36	7	432.077,918 601.376,936	29.414
7	432.077,918 601.376,936	8	432.058,835 601.373,612	19.37
8	432.058,835 601.373,612	9	432.057,293 601.374,33	1.7
9	432.057,293 601.374,33	10	432.056,51 601.365,156	9.207
10	432.056,51 601.365,156	11	432.303,331 601.353,316	247.104
11	432.303,331 601.353,316	12	432.303,801 601.354,983	1.732
12	432.303,801 601.354,983	13	432.304,736 601.359,026	4.15
13	432.304,736 601.359,026	1	432.304,846 601.360,823	1.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/322, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COPREAN G VALERIA	
2) MUREȘAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

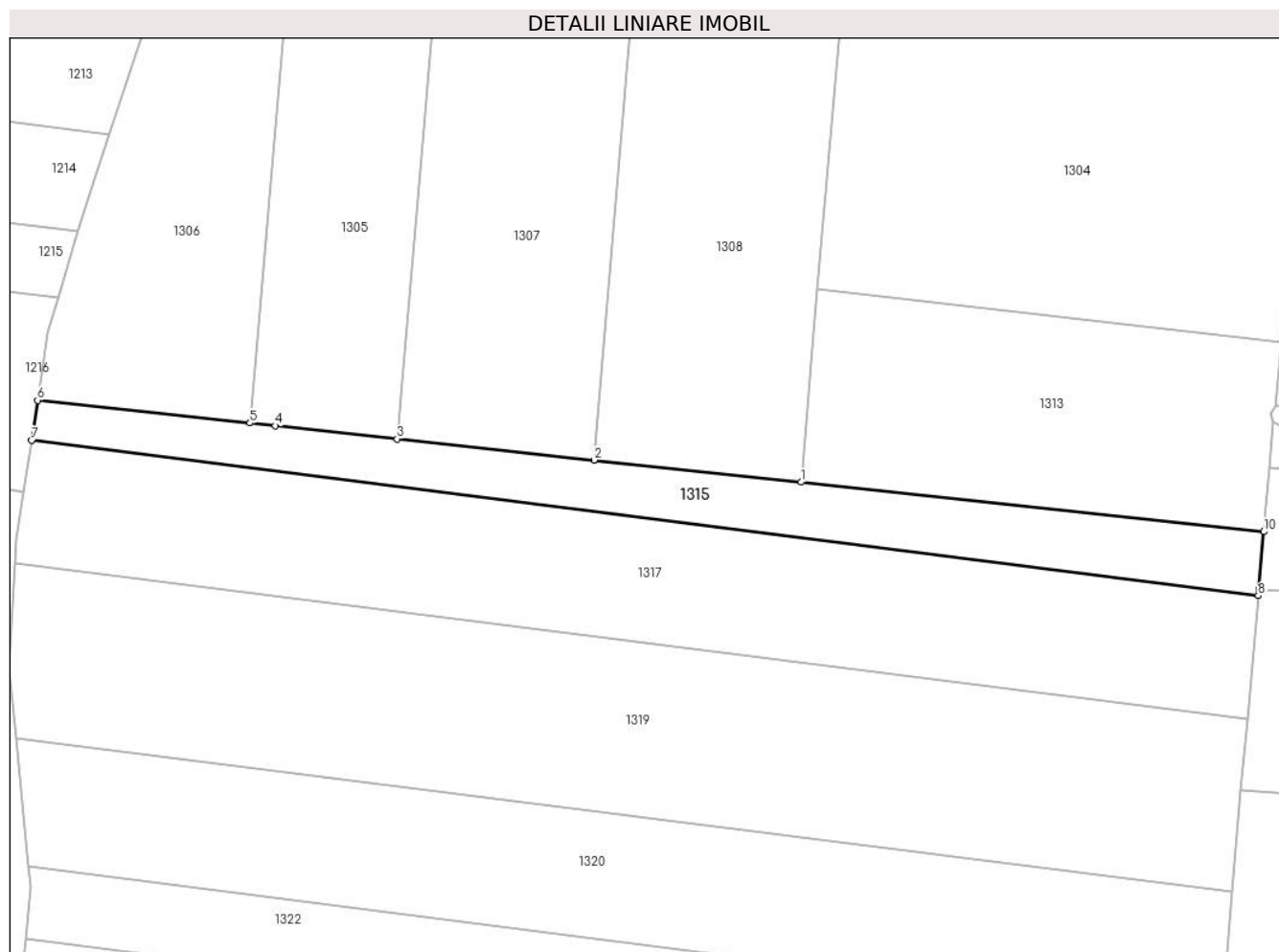
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	7	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.962,496 601.362,321	2	431.920,946 601.366,77	41.787
2	431.920,946 601.366,77	3	431.881,402 601.371,004	39.77
3	431.881,402 601.371,004	4	431.856,959 601.373,629	24.583
4	431.856,959 601.373,629	5	431.851,871 601.374,166	5.117
5	431.851,871 601.374,166	6	431.809,239 601.378,73	42.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.809,239 601.378,73	7	431.808,04 601.370,708	8.111
7	431.808,04 601.370,708	8	432.054,264 601.339,55	248.187
8	432.054,264 601.339,55	9	432.054,369 601.340,742	1.196
9	432.054,369 601.340,742	10	432.055,389 601.352,375	11.678
10	432.055,389 601.352,375	1	431.962,496 601.362,321	93.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.345	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/77, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KATONA G REGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

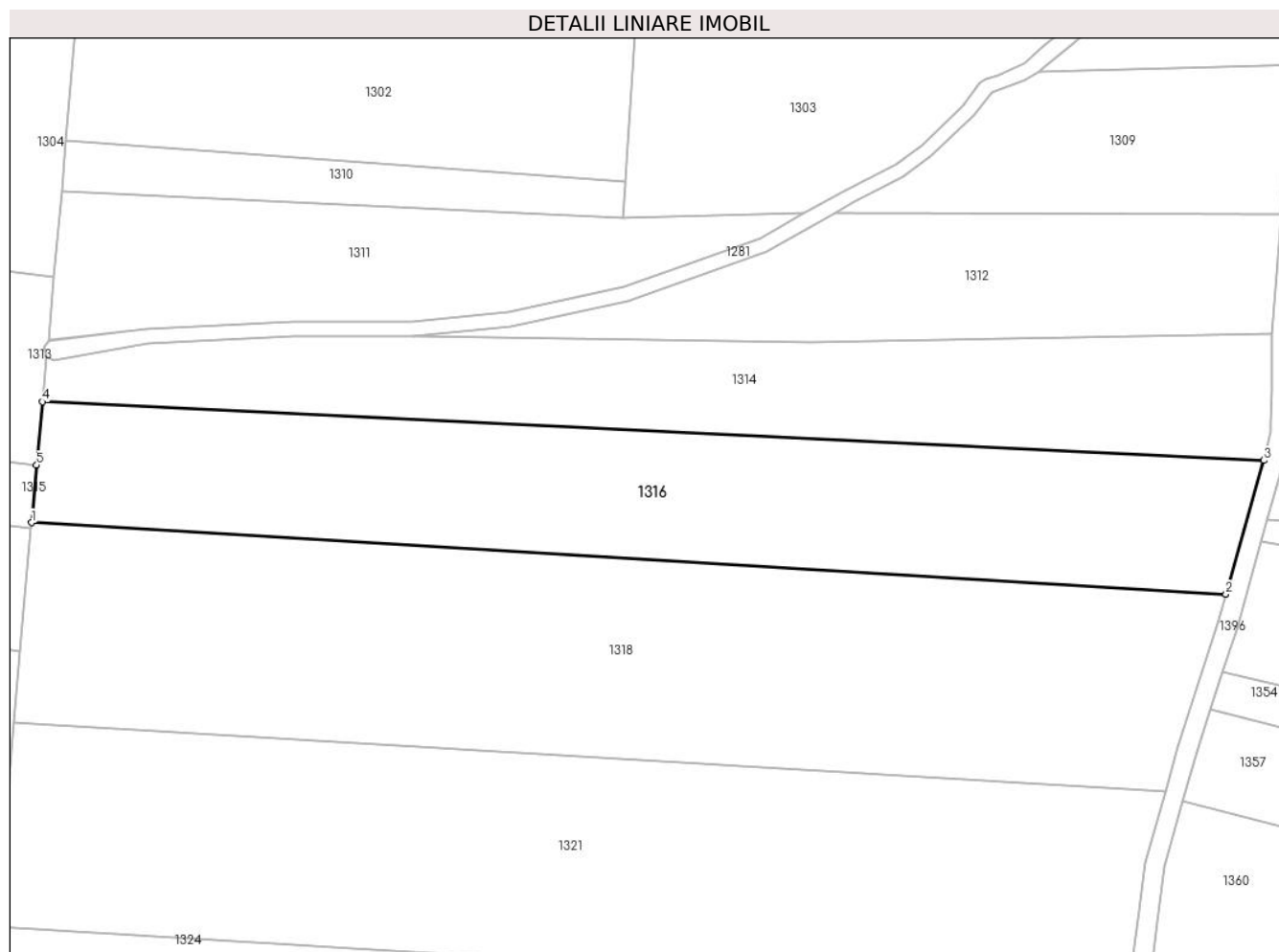
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.345	7	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.054,369 601.340,742	2	432.295,703 601.326,265	241.769
2	432.295,703 601.326,265	3	432.303,331 601.353,316	28.106
3	432.303,331 601.353,316	4	432.056,51 601.365,156	247.104
4	432.056,51 601.365,156	5	432.055,389 601.352,375	12.83
5	432.055,389 601.352,375	1	432.054,369 601.340,742	11.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.175	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/182, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAȘI I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.175	7	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.054,264 601.339,55	2	431.808,04 601.370,708	248.187
2	431.808,04 601.370,708	3	431.806,501 601.360,41	10.413
3	431.806,501 601.360,41	4	431.805,072 601.350,848	9.667
4	431.805,072 601.350,848	5	431.804,787 601.346,115	4.742
5	431.804,787 601.346,115	6	432.052,094 601.314,82	249.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.052,094 601.314,82	1	432.054,264 601.339,55	24.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/471, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

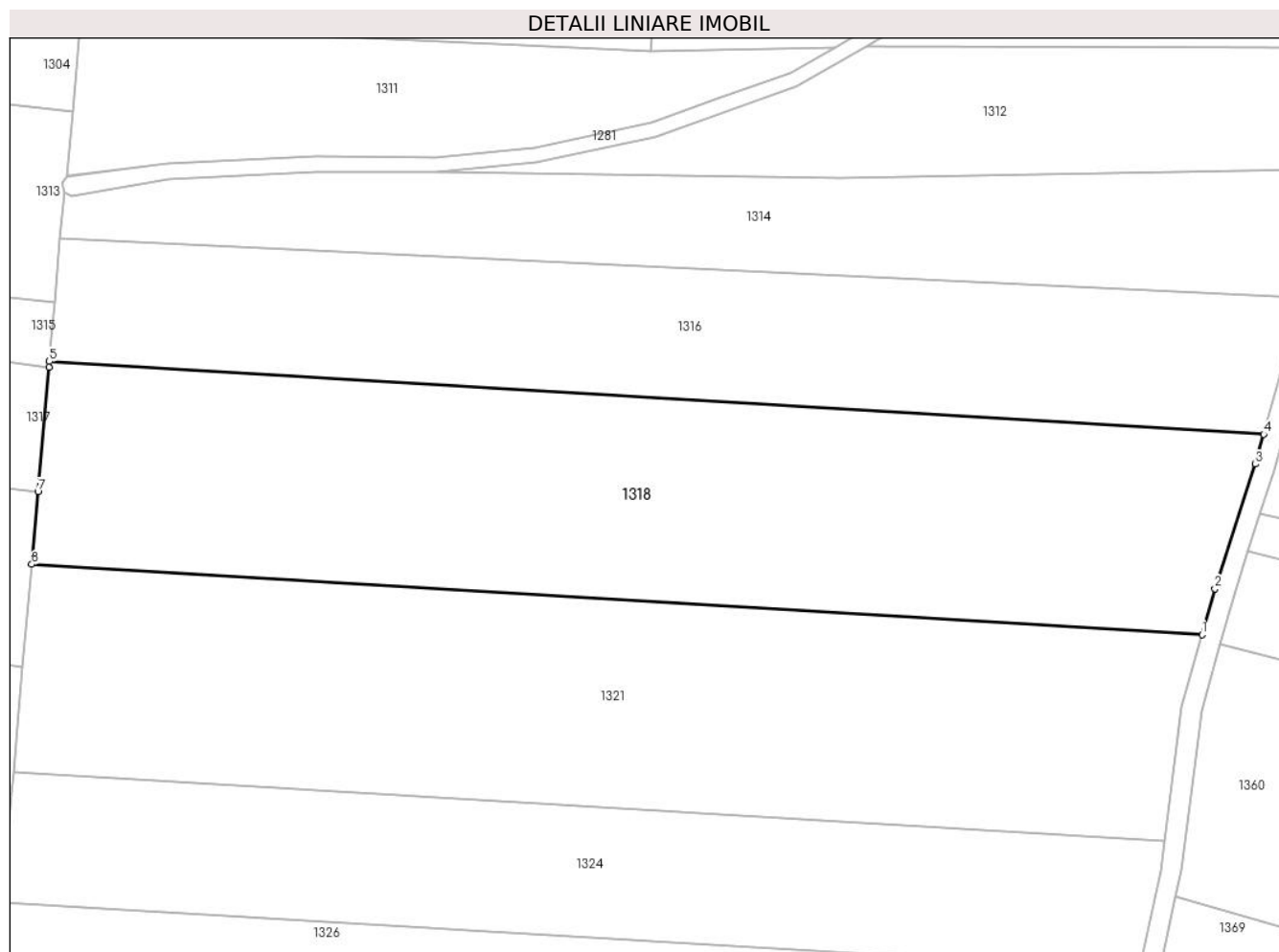
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.600	7	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.283,426 601.286,482	2	432.286,003 601.295,604	9.479
2	432.286,003 601.295,604	3	432.294,031 601.320,334	26.0
3	432.294,031 601.320,334	4	432.295,703 601.326,265	6.162
4	432.295,703 601.326,265	5	432.054,369 601.340,742	241.769
5	432.054,369 601.340,742	6	432.054,264 601.339,55	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.054,264 601.339,55	7	432.052,094 601.314,82	24.825
7	432.052,094 601.314,82	8	432.050,832 601.300,435	14.44
8	432.050,832 601.300,435	1	432.283,426 601.286,482	233.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.645	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/202, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMON M ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

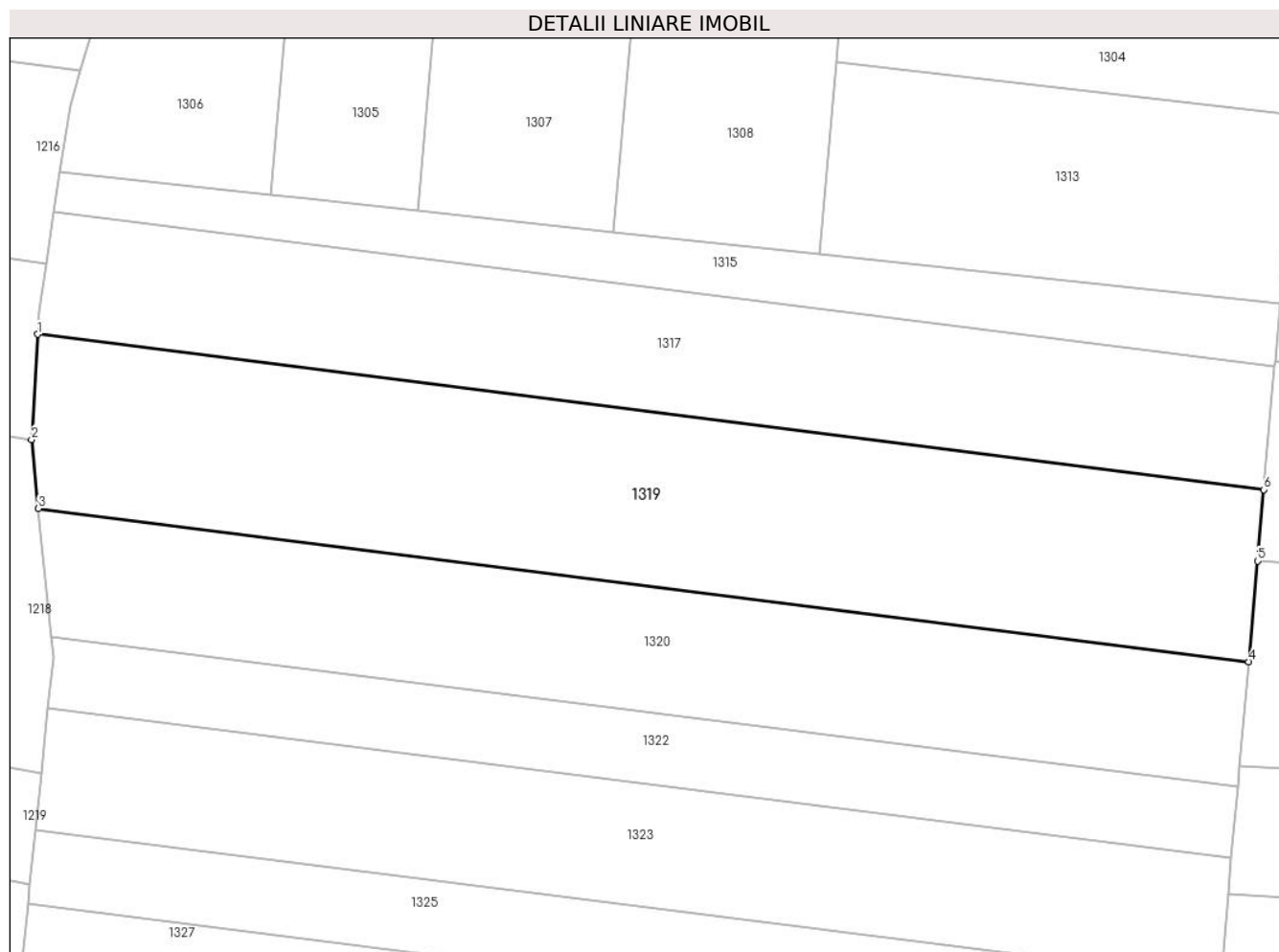
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.645	7	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.804,787 601.346,115	2	431.803,511 601.324,899	21.255
2	431.803,511 601.324,899	3	431.804,893 601.311,019	13.949
3	431.804,893 601.311,019	4	432.049,05 601.280,122	246.104
4	432.049,05 601.280,122	5	432.050,832 601.300,435	20.391
5	432.050,832 601.300,435	6	432.052,094 601.314,82	14.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.052,094 601.314,82	1	431.804,787 601.346,115	249.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.175	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/110, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ I MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI .

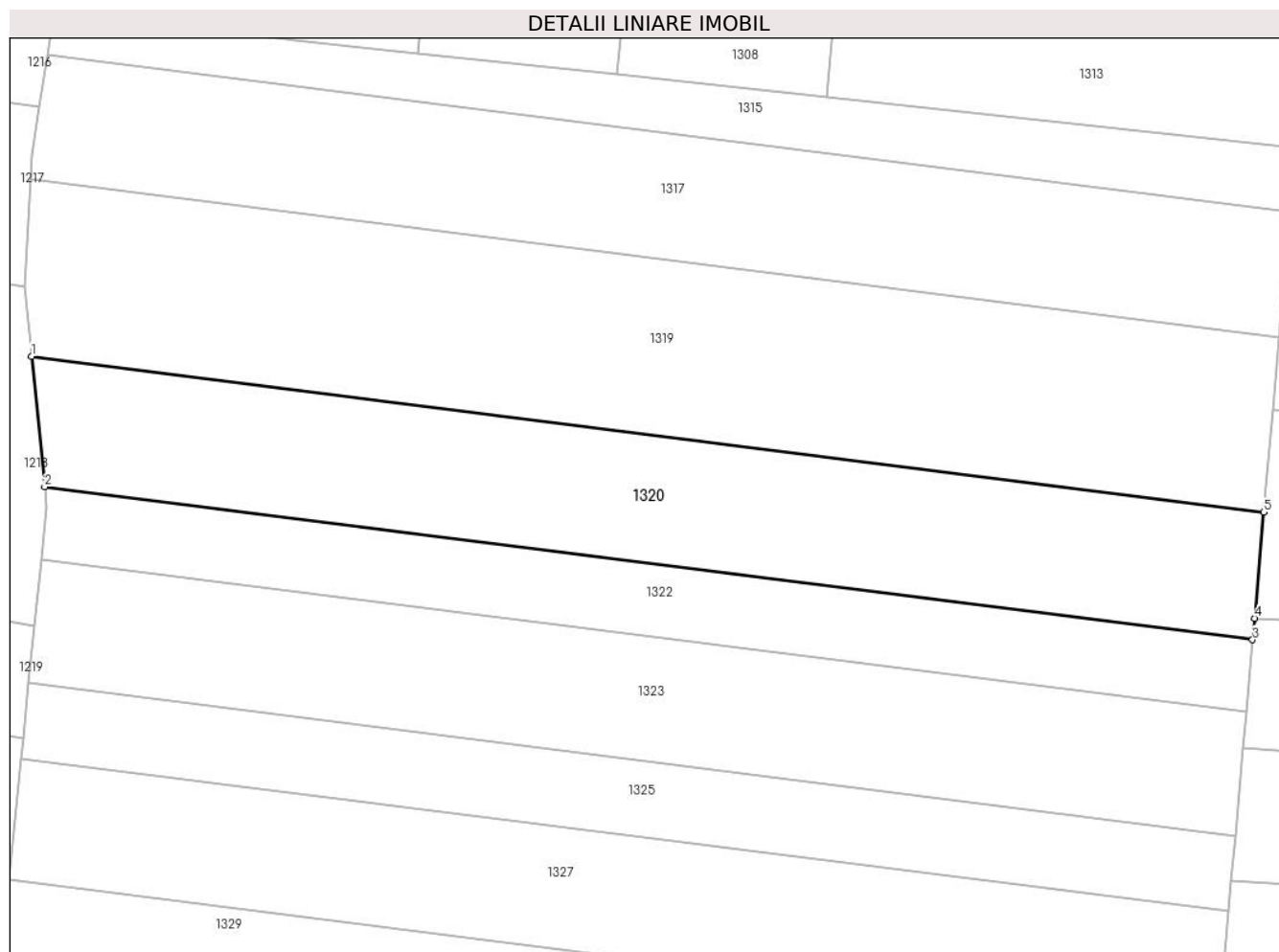
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.175	7	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.804,893 601.311,019	2	431.807,47 601.285,153	25.994
2	431.807,47 601.285,153	3	432.046,834 601.254,863	241.273
3	432.046,834 601.254,863	4	432.047,208 601.259,123	4.277
4	432.047,208 601.259,123	5	432.049,05 601.280,122	21.08
5	432.049,05 601.280,122	1	431.804,893 601.311,019	246.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.550	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/245, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULPE I MARIA	

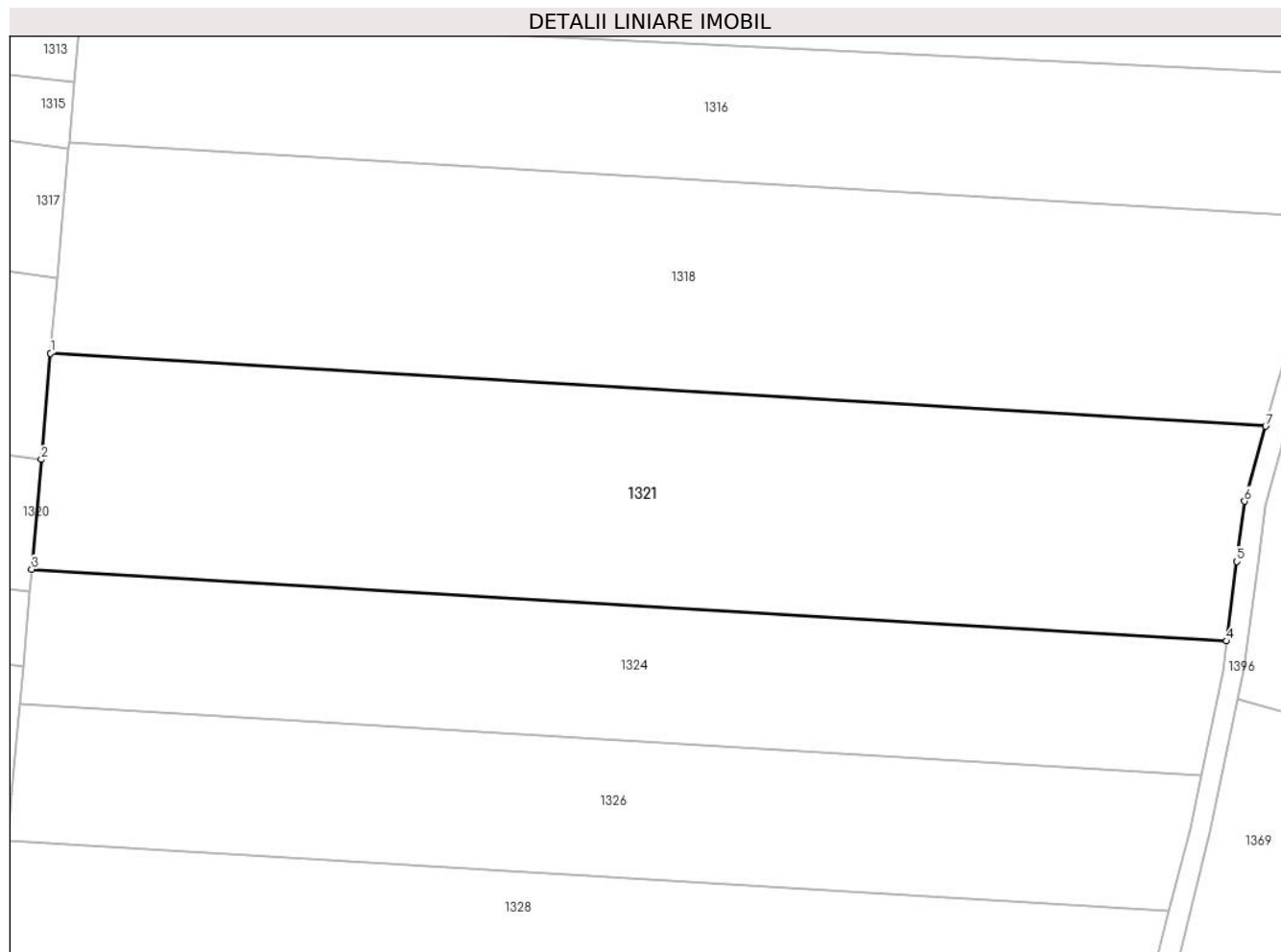
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.550	7	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.050,832 601.300,435	2	432.049,05 601.280,122	20.391
2	432.049,05 601.280,122	3	432.047,208 601.259,123	21.08
3	432.047,208 601.259,123	4	432.275,964 601.245,401	229.167
4	432.275,964 601.245,401	5	432.277,902 601.260,617	15.339
5	432.277,902 601.260,617	6	432.279,369 601.272,124	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.279,369 601.272,124	7	432.283,426 601.286,482	14.921
7	432.283,426 601.286,482	1	432.050,832 601.300,435	233.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.458	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/436, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU NISTOR 2) RUSU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

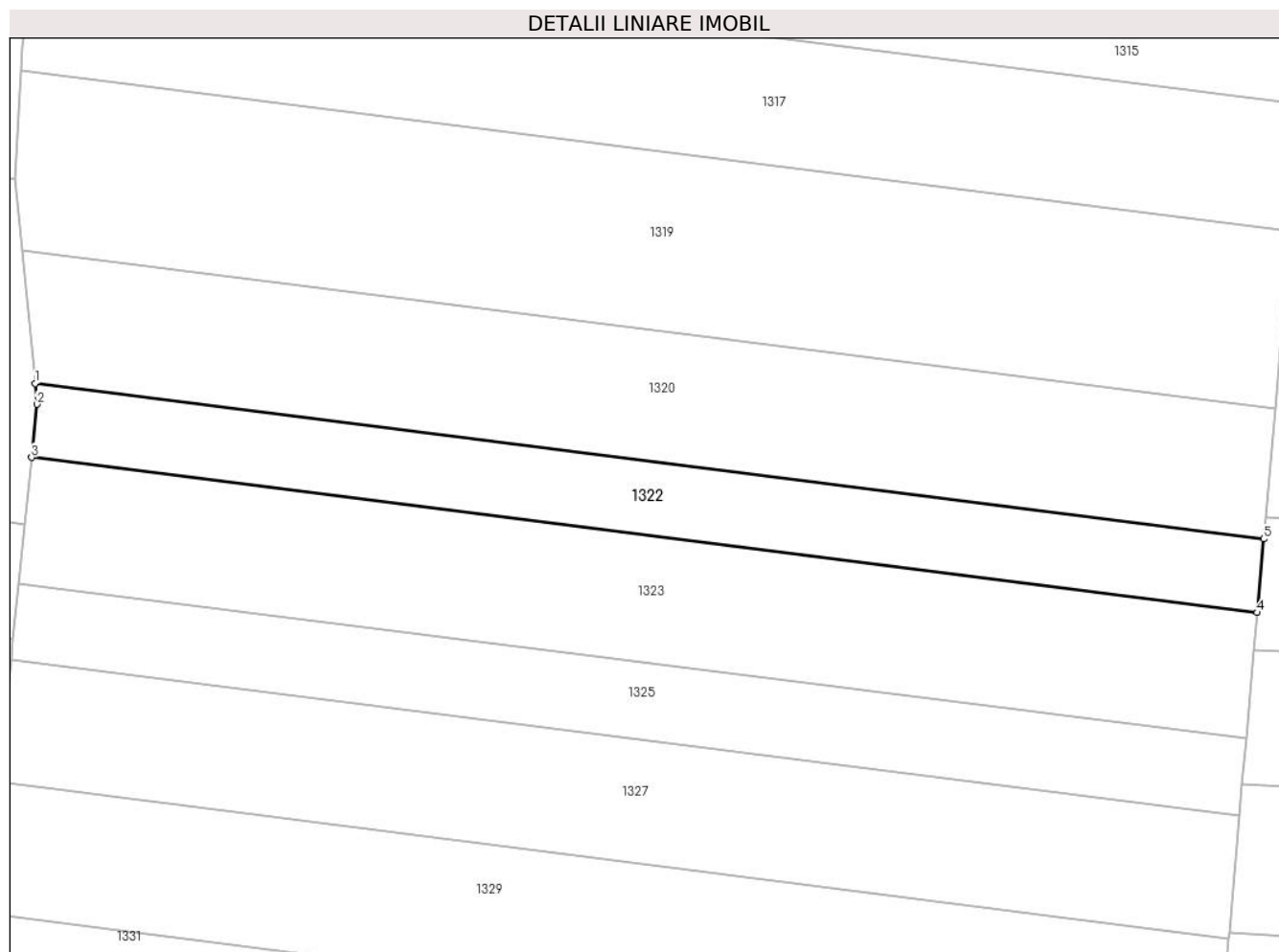
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.458	7	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.807,47 601.285,153	2	431.807,875 601.281,091	4.082
2	431.807,875 601.281,091	3	431.806,815 601.270,753	10.392
3	431.806,815 601.270,753	4	432.045,577 601.240,54	240.667
4	432.045,577 601.240,54	5	432.046,834 601.254,863	14.378
5	432.046,834 601.254,863	1	431.807,47 601.285,153	241.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.928	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/177, din 10/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANISIE P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

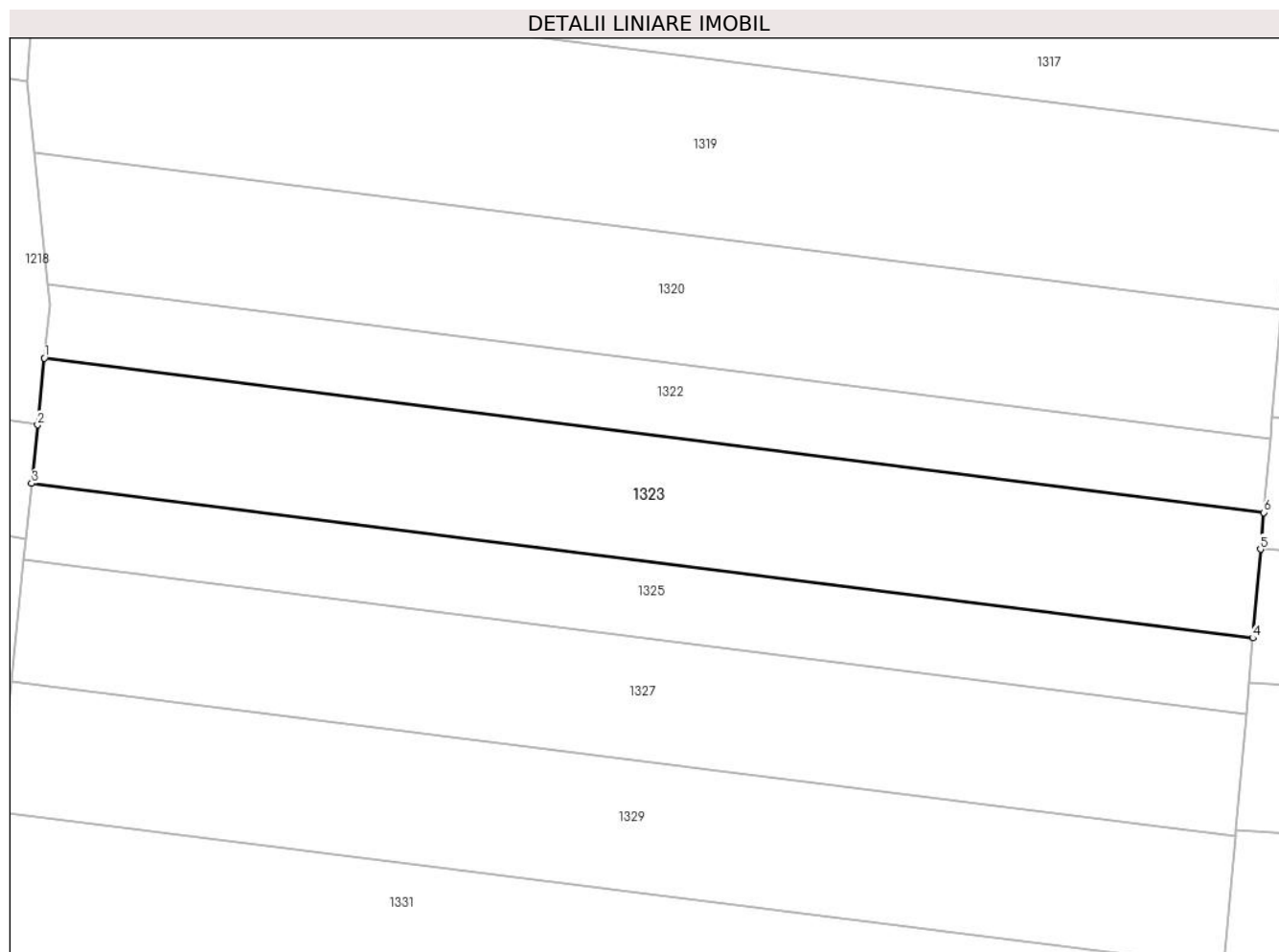
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.928	7	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,815 601.270,753	2	431.805,476 601.257,699	13.123
2	431.805,476 601.257,699	3	431.804,303 601.246,262	11.497
3	431.804,303 601.246,262	4	432.043,425 601.216,003	241.029
4	432.043,425 601.216,003	5	432.044,946 601.233,338	17.402
5	432.044,946 601.233,338	6	432.045,577 601.240,54	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.045,577 601.240,54	1	431.806,815 601.270,753	240.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/101, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALTE S AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

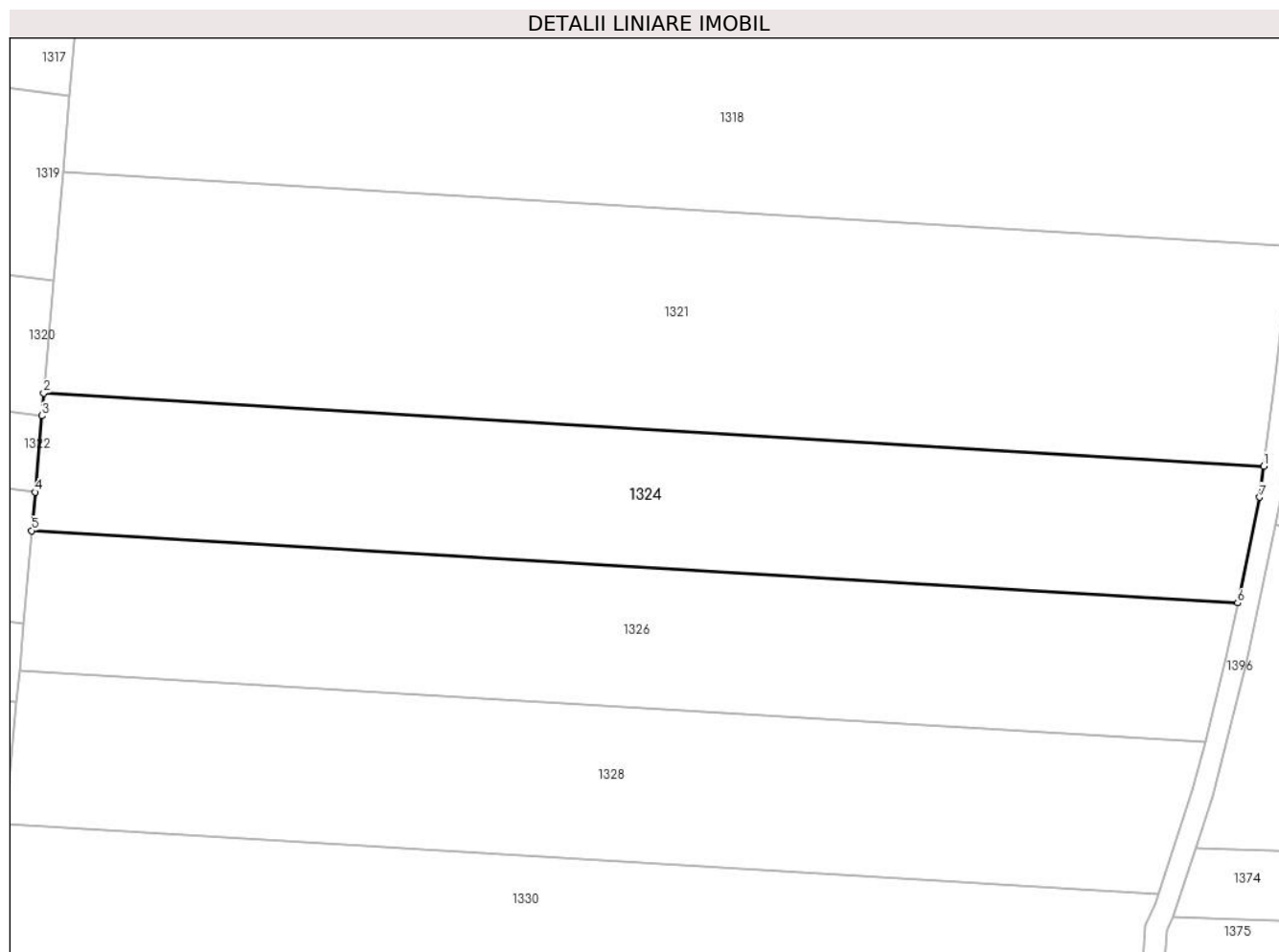
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	7	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.275,964 601.245,401	2	432.047,208 601.259,123	229.167
2	432.047,208 601.259,123	3	432.046,834 601.254,863	4.277
3	432.046,834 601.254,863	4	432.045,577 601.240,54	14.378
4	432.045,577 601.240,54	5	432.044,946 601.233,338	7.229
5	432.044,946 601.233,338	6	432.271,061 601.219,774	226.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.271,061 601.219,774	7	432.275,223 601.239,587	20.245
7	432.275,223 601.239,587	1	432.275,964 601.245,401	5.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/313, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	7	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.043,425 601.216,003	2	431.804,303 601.246,262	241.029
2	431.804,303 601.246,262	3	431.803,181 601.235,32	10.999
3	431.803,181 601.235,32	4	431.802,78 601.231,406	3.934
4	431.802,78 601.231,406	5	432.042,119 601.201,12	241.248
5	432.042,119 601.201,12	6	432.042,65 601.207,176	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.042,65 601.207,176	1	432.043,425 601.216,003	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/339, din 15/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SZÉKELY I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	7	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.044,946 601.233,338	2	432.043,425 601.216,003	17.402
2	432.043,425 601.216,003	3	432.042,65 601.207,176	8.861
3	432.042,65 601.207,176	4	432.264,946 601.193,841	222.696
4	432.264,946 601.193,841	5	432.268,932 601.209,64	16.294
5	432.268,932 601.209,64	6	432.271,061 601.219,774	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.271,061 601.219,774	1	432.044,946 601.233,338	226.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/343, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NÉMETI M SIGISMUND	

C. Partea III. SARCINI .

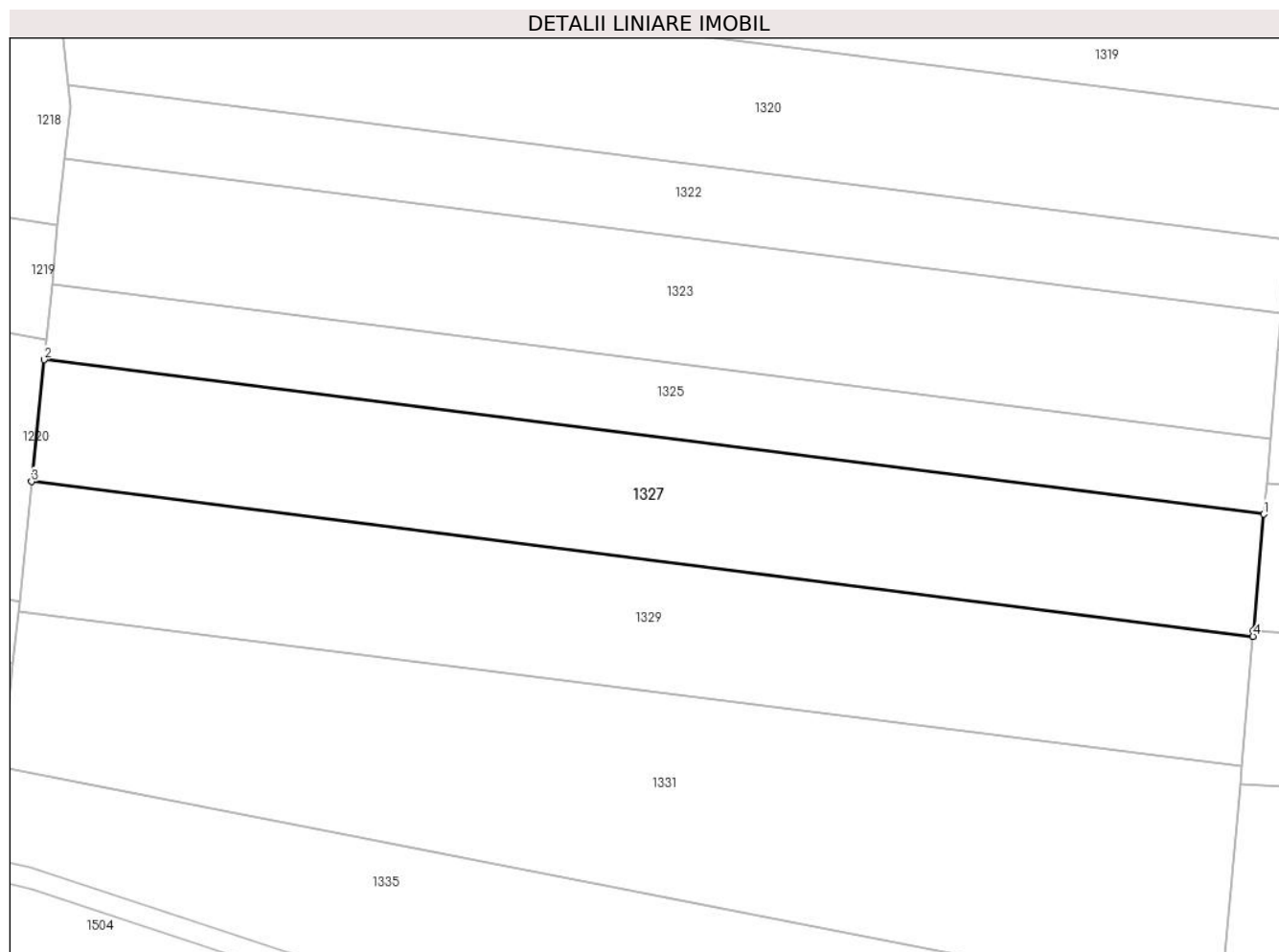
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.042,119 601.201,12	2	431.802,78 601.231,406	241.248
2	431.802,78 601.231,406	3	431.800,328 601.207,501	24.031
3	431.800,328 601.207,501	4	432.040,018 601.177,17	241.601
4	432.040,018 601.177,17	5	432.040,116 601.178,289	1.123
5	432.040,116 601.178,289	1	432.042,119 601.201,12	22.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.372	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/256, din 05/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS A EKE ALEXANDRU 2) IUHOȘ ELENA 3) BORSOS A ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

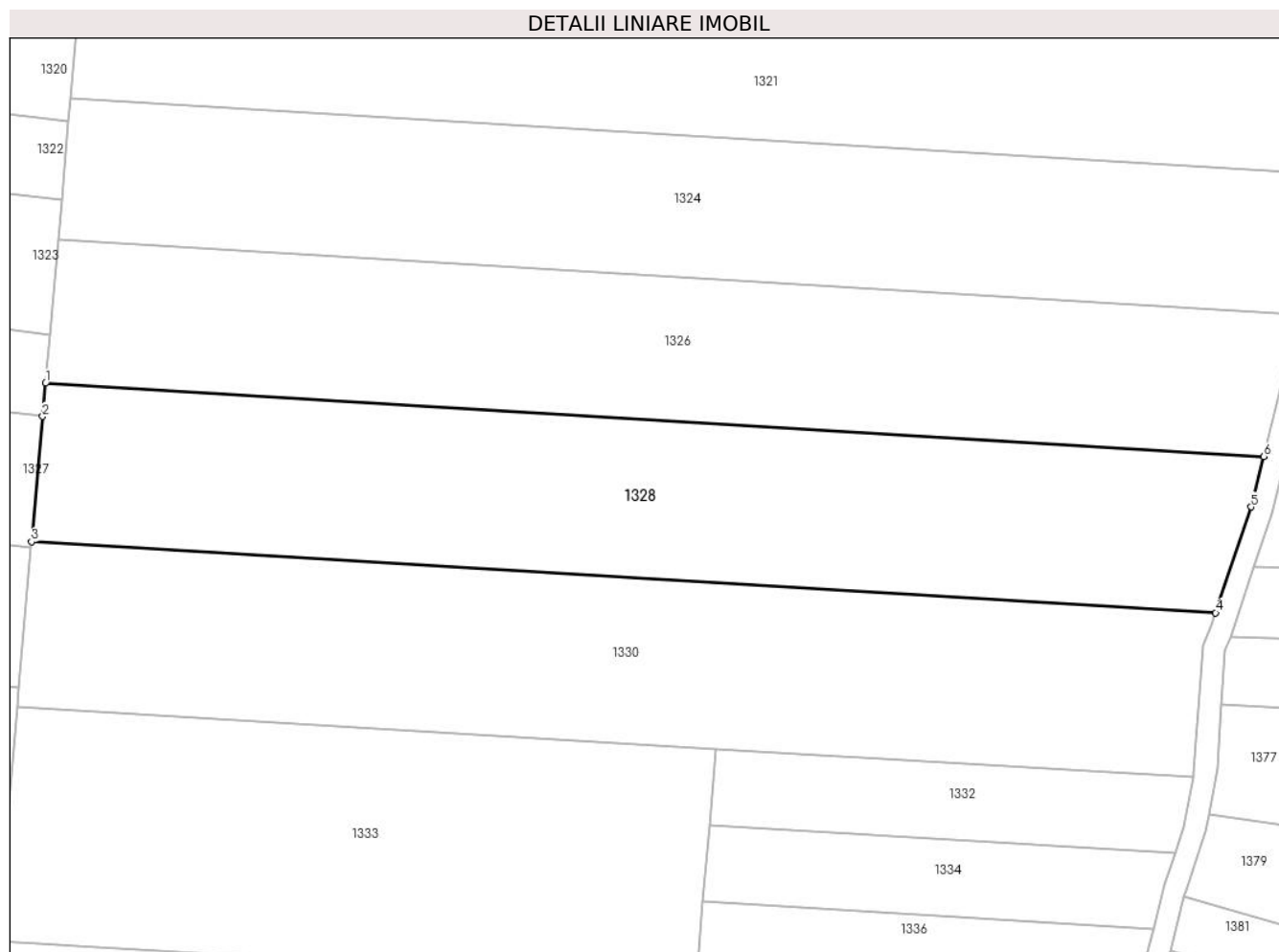
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.372	7	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.042,65 601.207,176	2	432.042,119 601.201,12	6.08
2	432.042,119 601.201,12	3	432.040,116 601.178,289	22.919
3	432.040,116 601.178,289	4	432.256,168 601.165,328	216.441
4	432.256,168 601.165,328	5	432.262,621 601.184,624	20.346
5	432.262,621 601.184,624	6	432.264,946 601.193,841	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.264,946 601.193,841	1	432.042,65 601.207,176	222.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

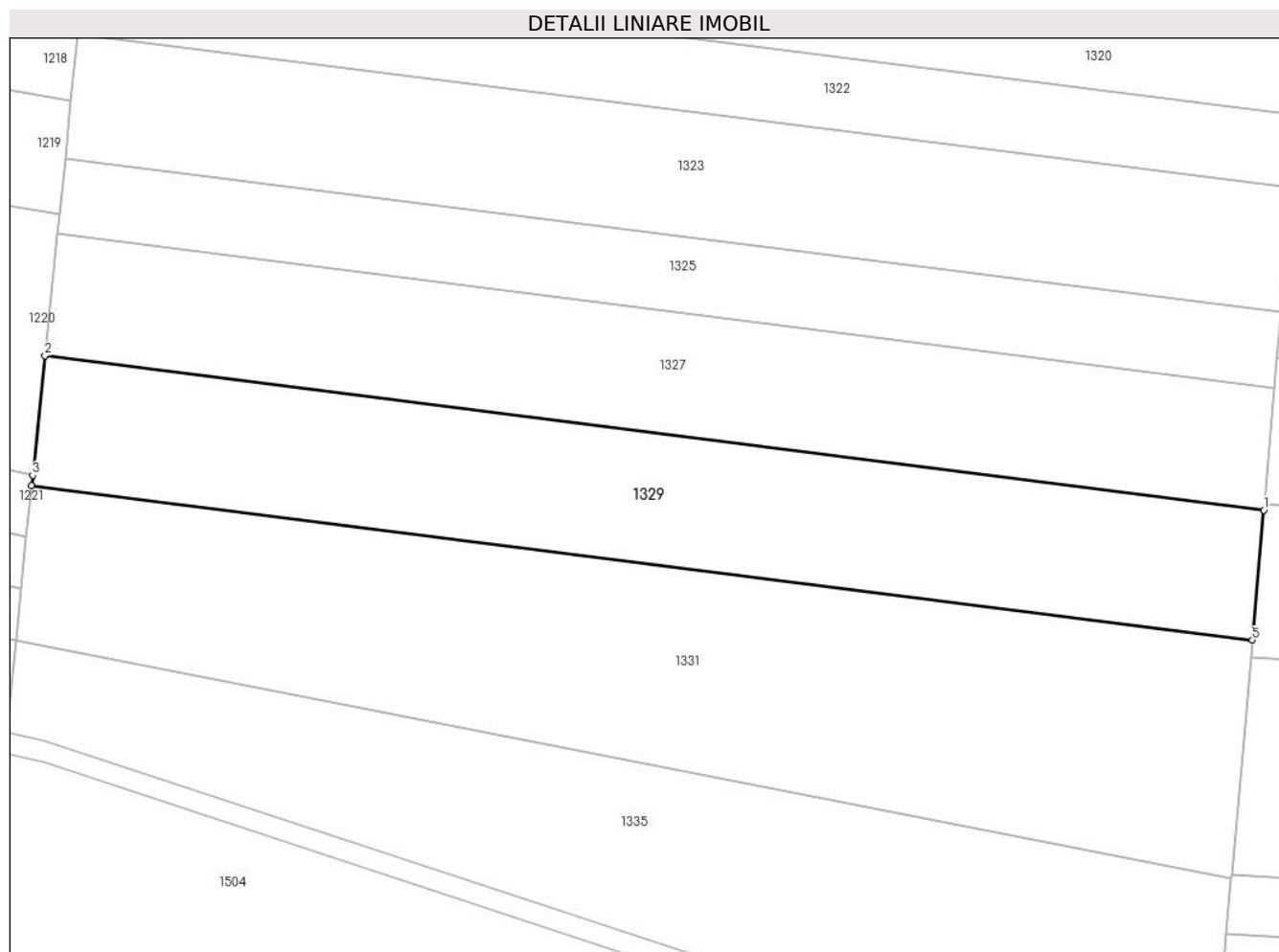
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	7	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.040,018 601.177,17	2	431.800,328 601.207,501	241.601
2	431.800,328 601.207,501	3	431.797,917 601.183,988	23.636
3	431.797,917 601.183,988	4	431.797,712 601.181,985	2.013
4	431.797,712 601.181,985	5	432.037,775 601.151,607	241.978
5	432.037,775 601.151,607	1	432.040,018 601.177,17	25.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/167, din 19/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SPAIMUC V ANISCA 2) JUCAN MARIA 3) MOLDOVAN MARIA 4) MUREȘAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

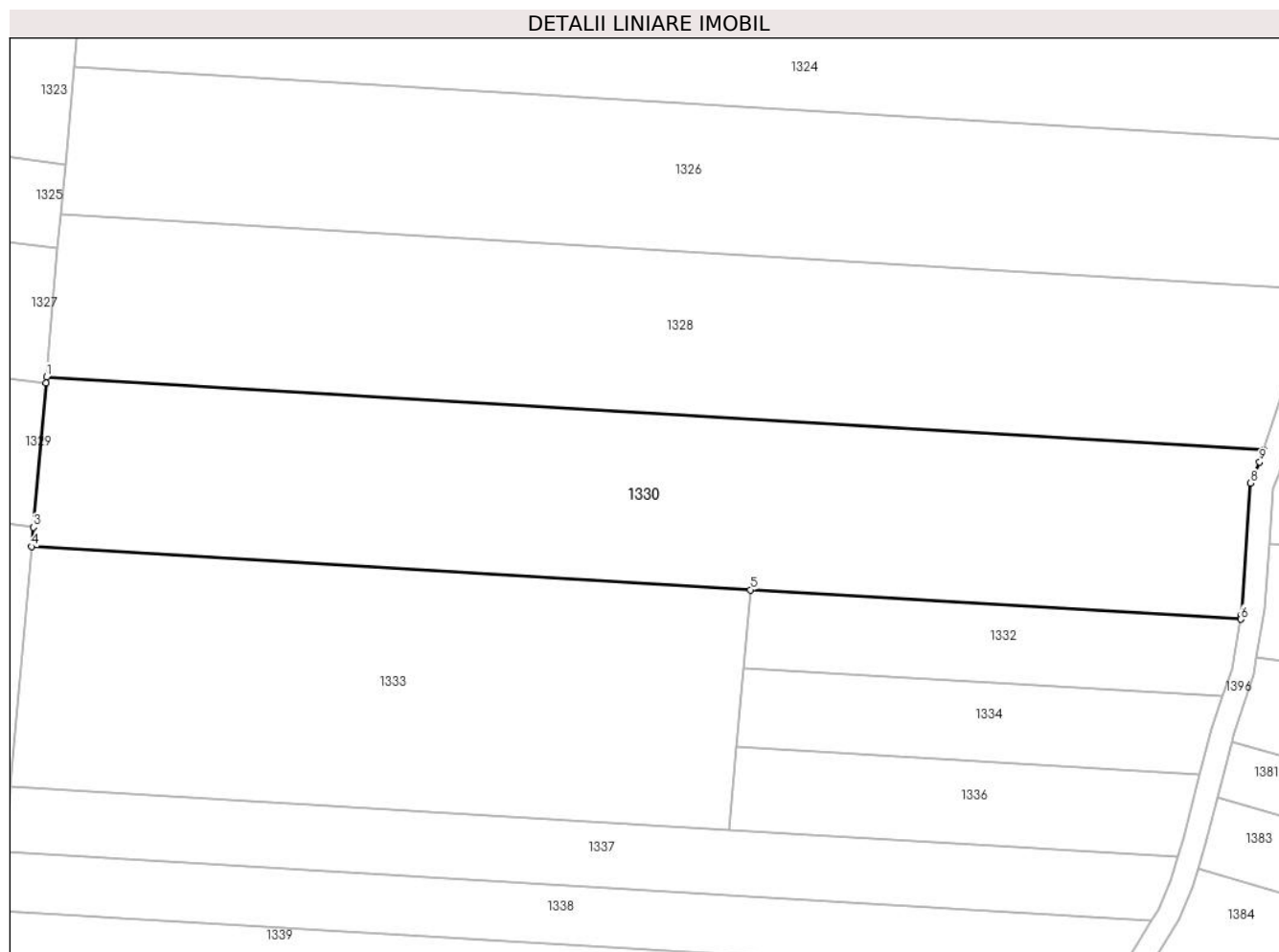
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	7	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.040,116 601.178,289	2	432.040,018 601.177,17	1.123
2	432.040,018 601.177,17	3	432.037,775 601.151,607	25.661
3	432.037,775 601.151,607	4	432.037,472 601.148,157	3.464
4	432.037,472 601.148,157	5	432.165,062 601.140,503	127.819
5	432.165,062 601.140,503	6	432.252,052 601.135,285	87.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.252,052 601.135,285	7	432.252,198 601.136,095	0.823
7	432.252,198 601.136,095	8	432.253,798 601.159,44	23.4
8	432.253,798 601.159,44	9	432.255,454 601.163,191	4.1
9	432.255,454 601.163,191	10	432.256,168 601.165,328	2.254
10	432.256,168 601.165,328	1	432.040,116 601.178,289	216.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

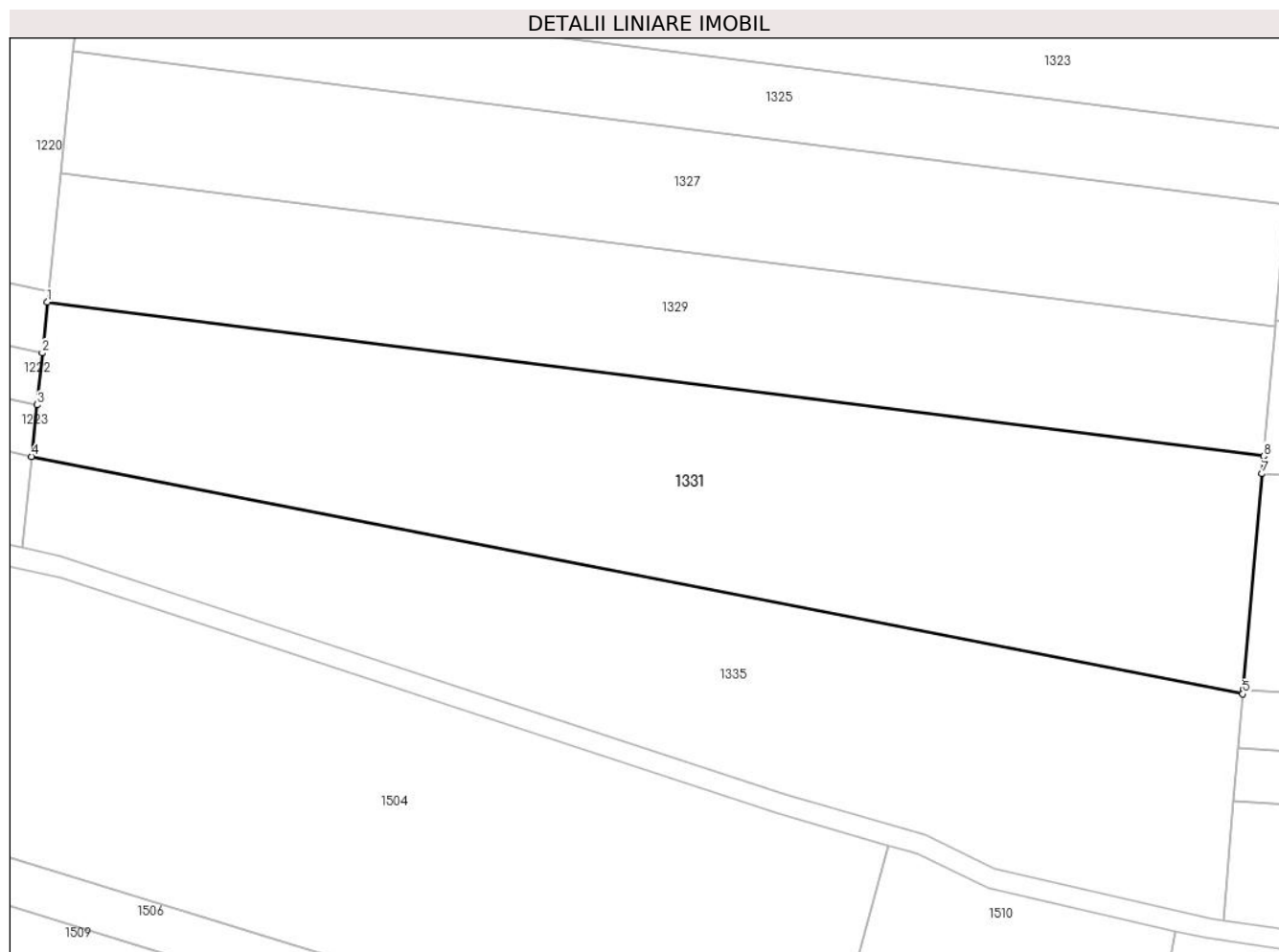
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	7	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.797,712 601.181,985	2	431.796,684 601.171,967	10.071
2	431.796,684 601.171,967	3	431.795,634 601.161,725	10.295
3	431.795,634 601.161,725	4	431.794,589 601.151,54	10.238
4	431.794,589 601.151,54	5	432.033,664 601.104,744	243.611
5	432.033,664 601.104,744	6	432.033,735 601.105,556	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.033,735 601.105,556	7	432.037,472 601.148,157	42.764
7	432.037,472 601.148,157	8	432.037,775 601.151,607	3.464
8	432.037,775 601.151,607	1	431.797,712 601.181,985	241.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/270, din 30/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ERZSEBET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

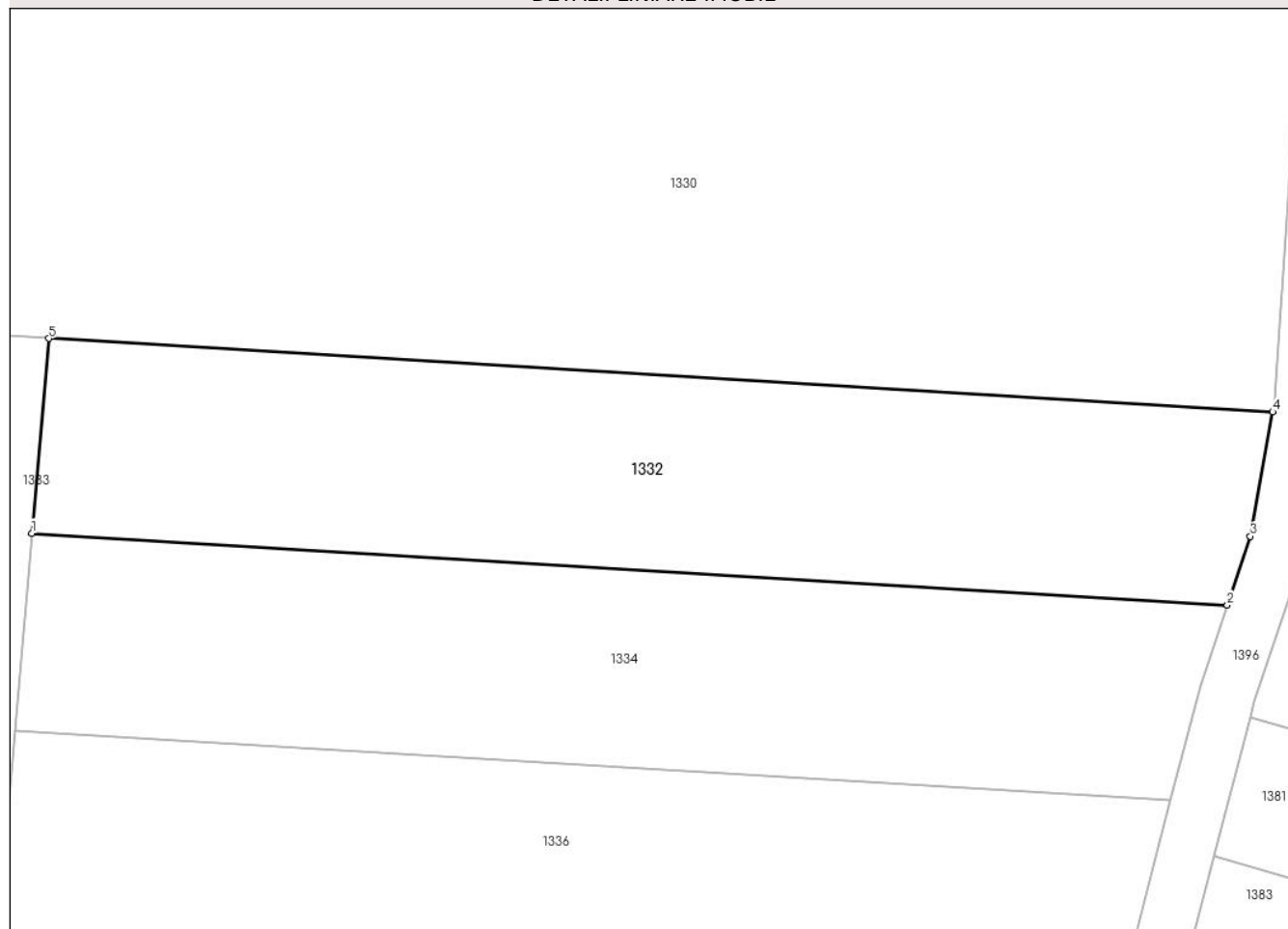
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	7	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.163,847 601.126,658	2	432.248,832 601.121,56	85.138
2	432.248,832 601.121,56	3	432.250,457 601.126,451	5.153
3	432.250,457 601.126,451	4	432.252,052 601.135,285	8.977
4	432.252,052 601.135,285	5	432.165,062 601.140,503	87.147
5	432.165,062 601.140,503	1	432.163,847 601.126,658	13.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.464	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/113, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH P IULIANA 2) VIGH IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

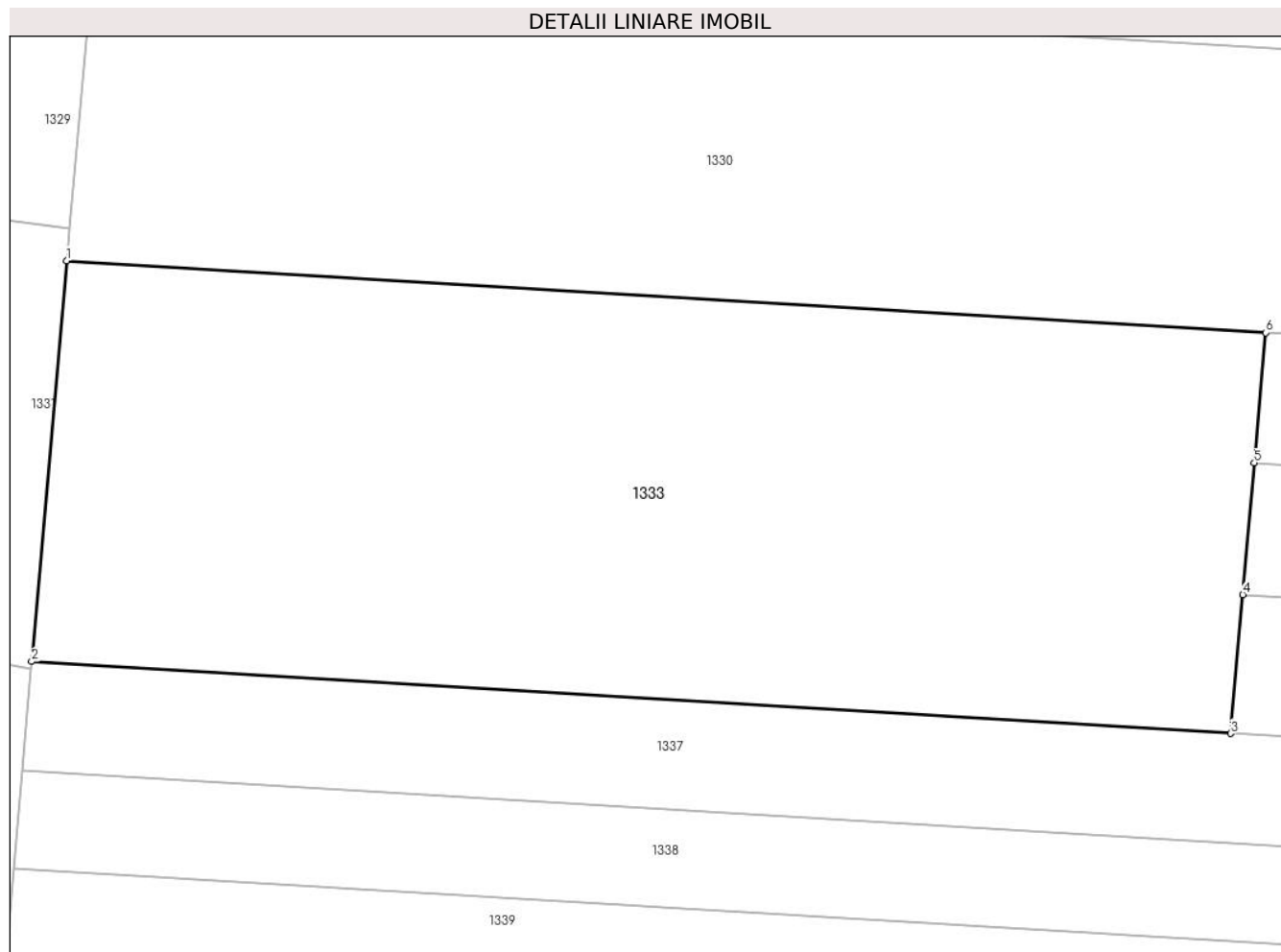
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.464	7	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.037,472 601.148,157	2	432.033,735 601.105,556	42.764
2	432.033,735 601.105,556	3	432.161,324 601.097,902	127.819
3	432.161,324 601.097,902	4	432.162,618 601.112,655	14.81
4	432.162,618 601.112,655	5	432.163,847 601.126,658	14.057
5	432.163,847 601.126,658	6	432.165,062 601.140,503	13.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.165,062 601.140,503	1	432.037,472 601.148,157	127.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/278, din 20/01/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH P IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

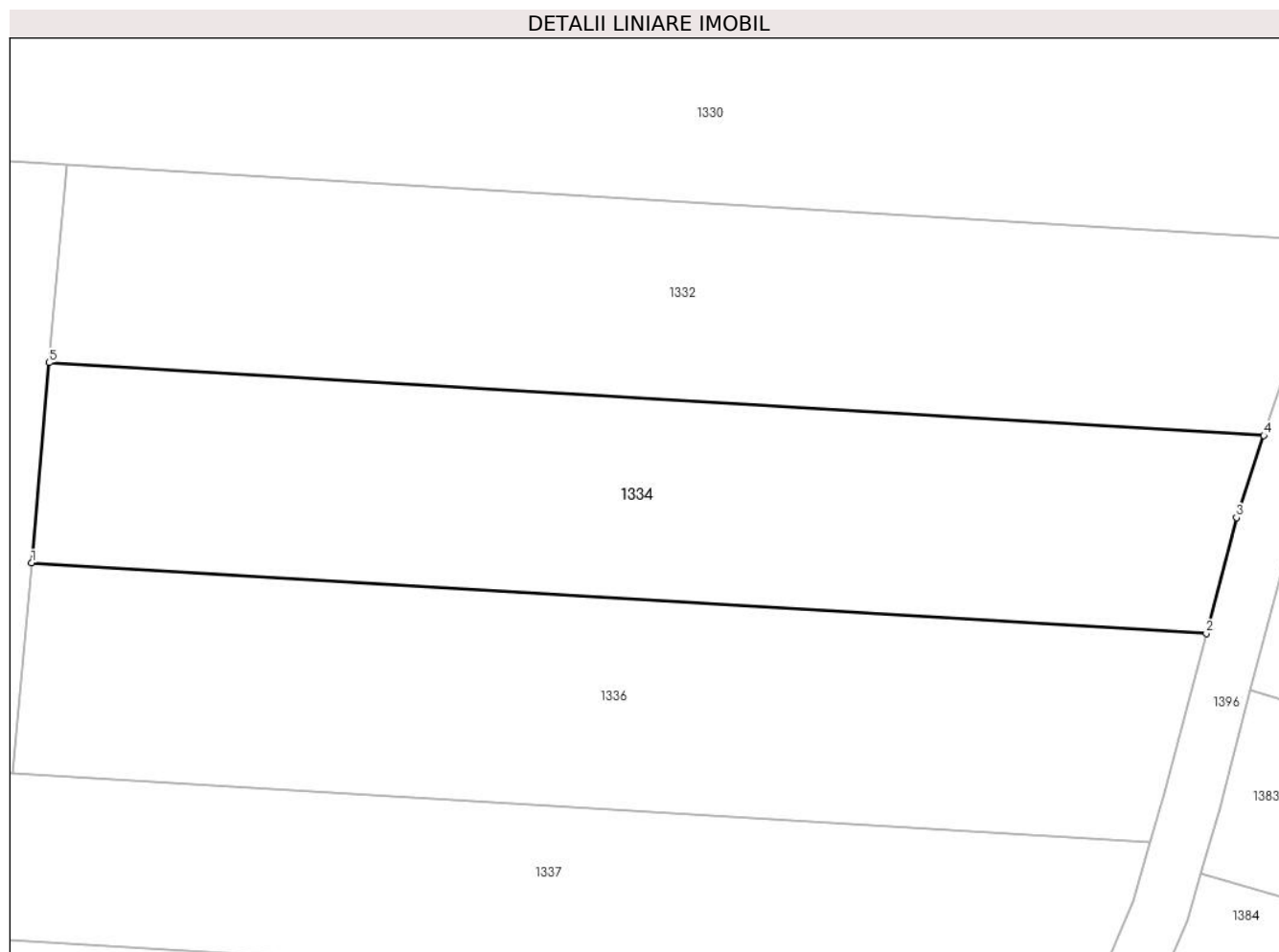
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.175	7	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.162,618 601.112,655	2	432.244,805 601.107,725	82.335
2	432.244,805 601.107,725	3	432.246,925 601.115,822	8.37
3	432.246,925 601.115,822	4	432.248,832 601.121,56	6.047
4	432.248,832 601.121,56	5	432.163,847 601.126,658	85.138
5	432.163,847 601.126,658	1	432.162,618 601.112,655	14.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/217, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMON M ELISABETA 2) DEVOI MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.900	7	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.033,664 601.104,744	2	431.794,589 601.151,54	243.611
2	431.794,589 601.151,54	3	431.792,742 601.133,521	18.114
3	431.792,742 601.133,521	4	431.800,058 601.131,912	7.491
4	431.800,058 601.131,912	5	431.942,941 601.084,925	150.41
5	431.942,941 601.084,925	6	431.971,052 601.076,944	29.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.971,052 601.076,944	7	431.984,687 601.070,346	15.147
7	431.984,687 601.070,346	8	432.026,939 601.060,529	43.378
8	432.026,939 601.060,529	9	432.029,75 601.060,131	2.838
9	432.029,75 601.060,131	10	432.031,808 601.083,596	23.555
10	432.031,808 601.083,596	11	432.032,721 601.093,997	10.44
11	432.032,721 601.093,997	1	432.033,664 601.104,744	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

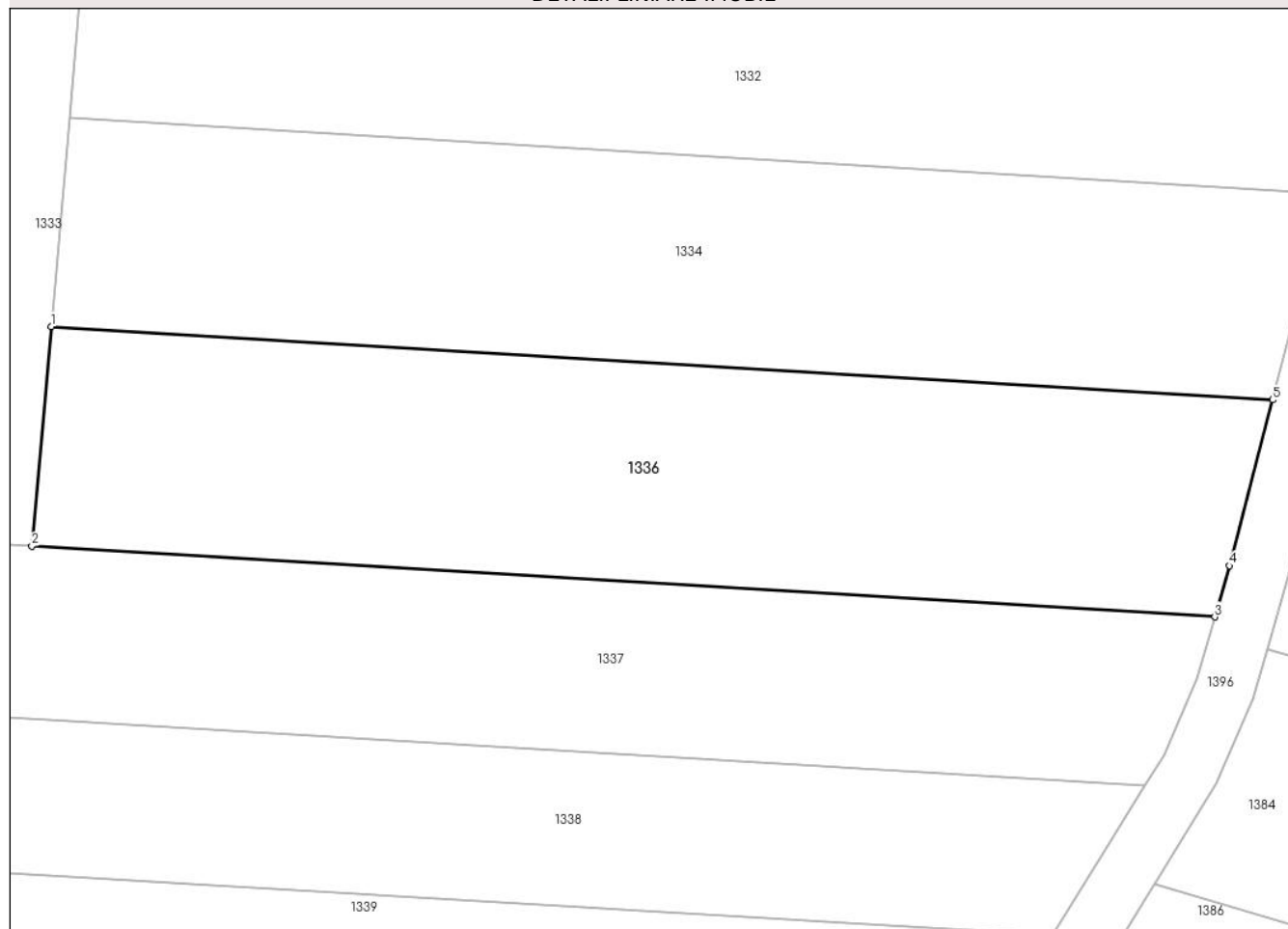
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	7	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.162,618 601.112,655	2	432.161,324 601.097,902	14.81
2	432.161,324 601.097,902	3	432.240,905 601.093,128	79.724
3	432.240,905 601.093,128	4	432.241,885 601.096,571	3.579
4	432.241,885 601.096,571	5	432.244,805 601.107,725	11.53
5	432.244,805 601.107,725	1	432.162,618 601.112,655	82.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.390	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/587, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.390	7	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.161,324 601.097,902	2	432.033,735 601.105,556	127.819
2	432.033,735 601.105,556	3	432.033,664 601.104,744	0.815
3	432.033,664 601.104,744	4	432.032,721 601.093,997	10.789
4	432.032,721 601.093,997	5	432.236,236 601.081,789	203.881
5	432.236,236 601.081,789	6	432.237,5 601.083,833	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.237,5 601.083,833	7	432.239,723 601.088,973	5.6
7	432.239,723 601.088,973	8	432.240,905 601.093,128	4.321
8	432.240,905 601.093,128	1	432.161,324 601.097,902	79.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

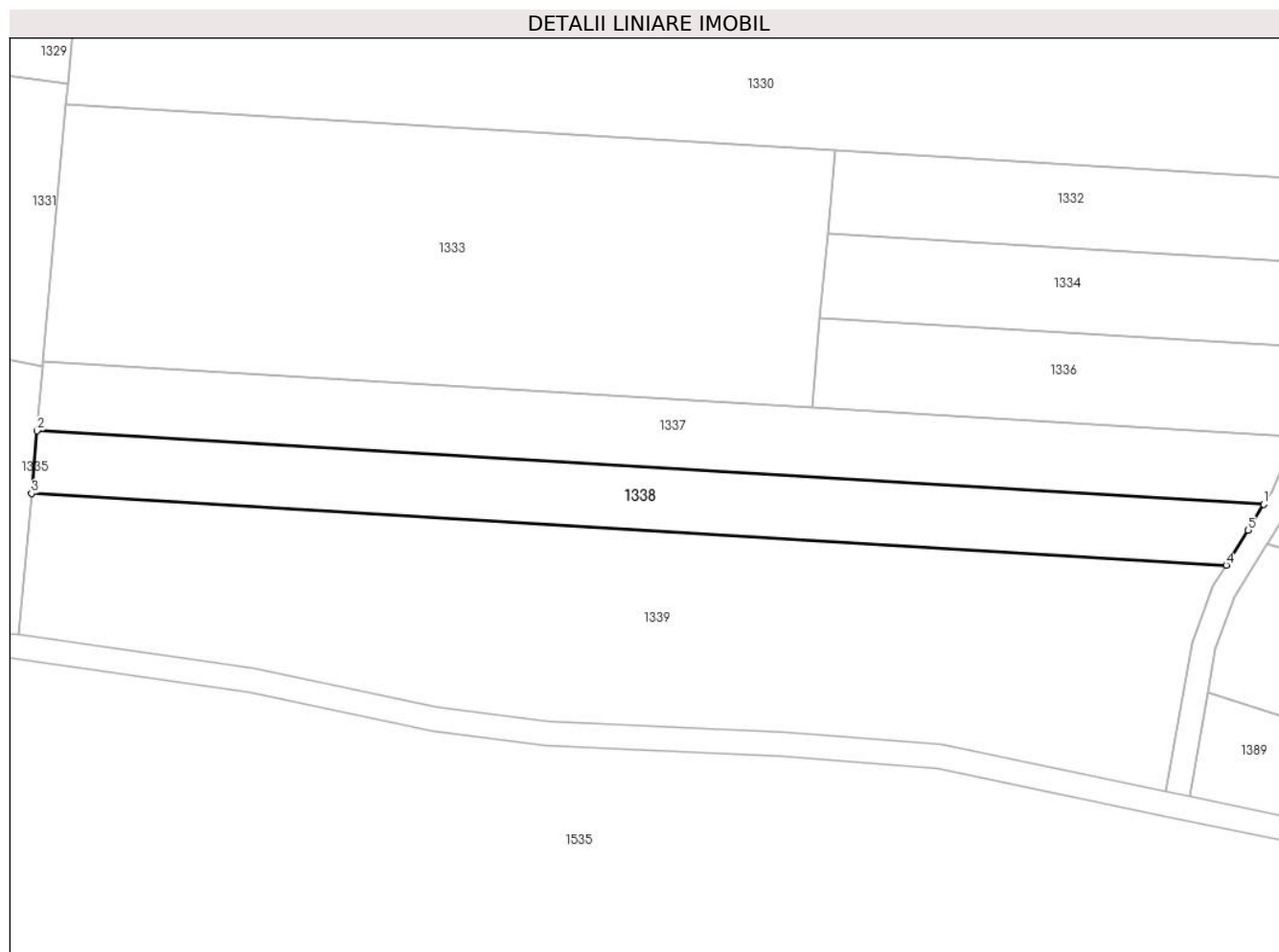
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	7	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.236,236 601.081,789	2	432.032,721 601.093,997	203.881
2	432.032,721 601.093,997	3	432.031,808 601.083,596	10.44
3	432.031,808 601.083,596	4	432.230,001 601.071,708	198.549
4	432.230,001 601.071,708	5	432.233,608 601.077,539	6.857
5	432.233,608 601.077,539	1	432.236,236 601.081,789	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/316, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN G MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

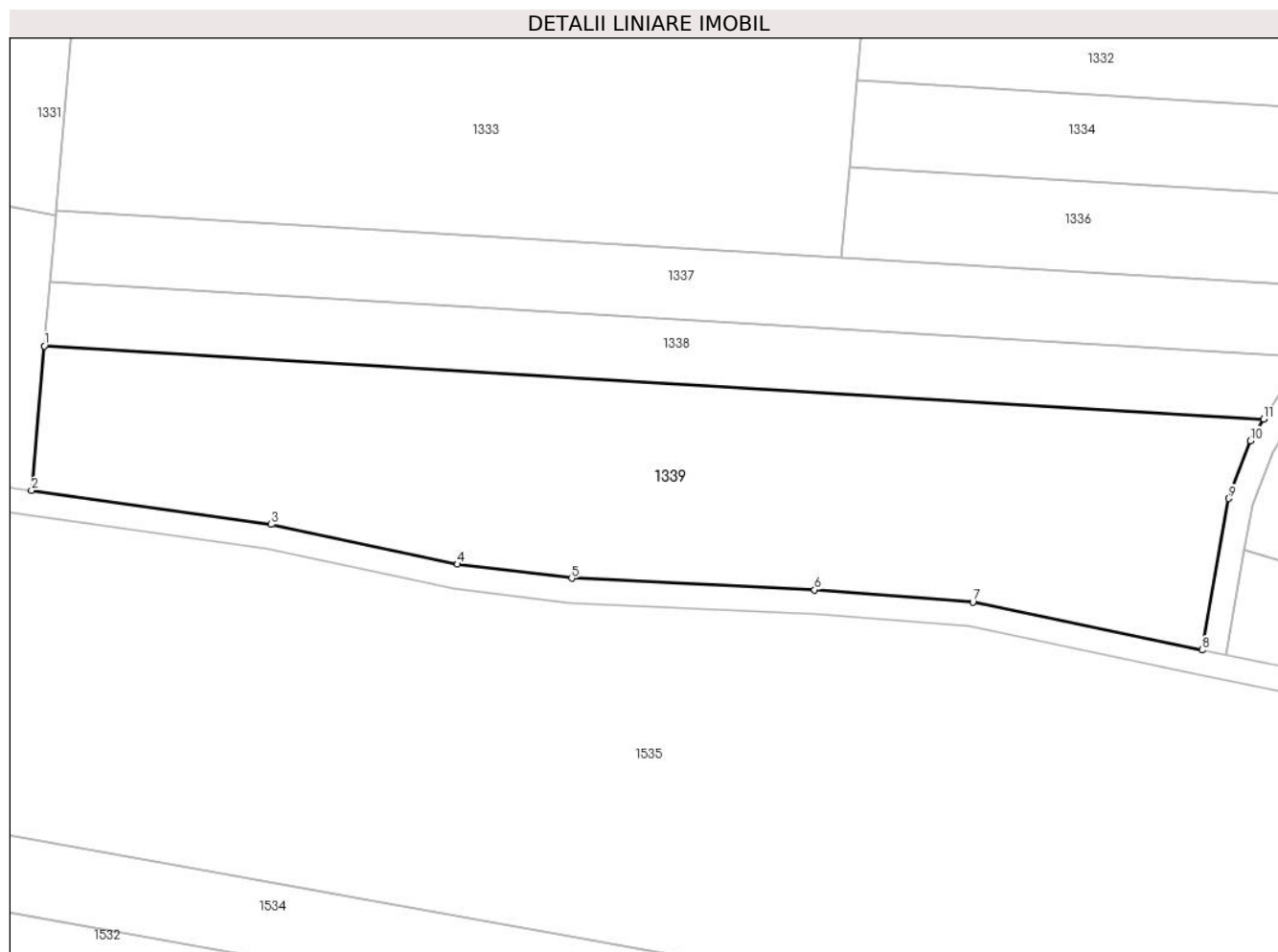
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	7	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.031,808 601.083,596	2	432.029,75 601.060,131	23.555
2	432.029,75 601.060,131	3	432.068,712 601.054,617	39.351
3	432.068,712 601.054,617	4	432.098,991 601.048,146	30.962
4	432.098,991 601.048,146	5	432.117,528 601.045,877	18.675
5	432.117,528 601.045,877	6	432.156,993 601.043,98	39.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.156,993 601.043,98	7	432.182,732 601.041,984	25.816
7	432.182,732 601.041,984	8	432.219,985 601.034,2	38.058
8	432.219,985 601.034,2	9	432.224,296 601.058,826	25.0
9	432.224,296 601.058,826	10	432.227,821 601.068,184	10.0
10	432.227,821 601.068,184	11	432.230,001 601.071,708	4.143
11	432.230,001 601.071,708	1	432.031,808 601.083,596	198.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/501, din 06/02/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

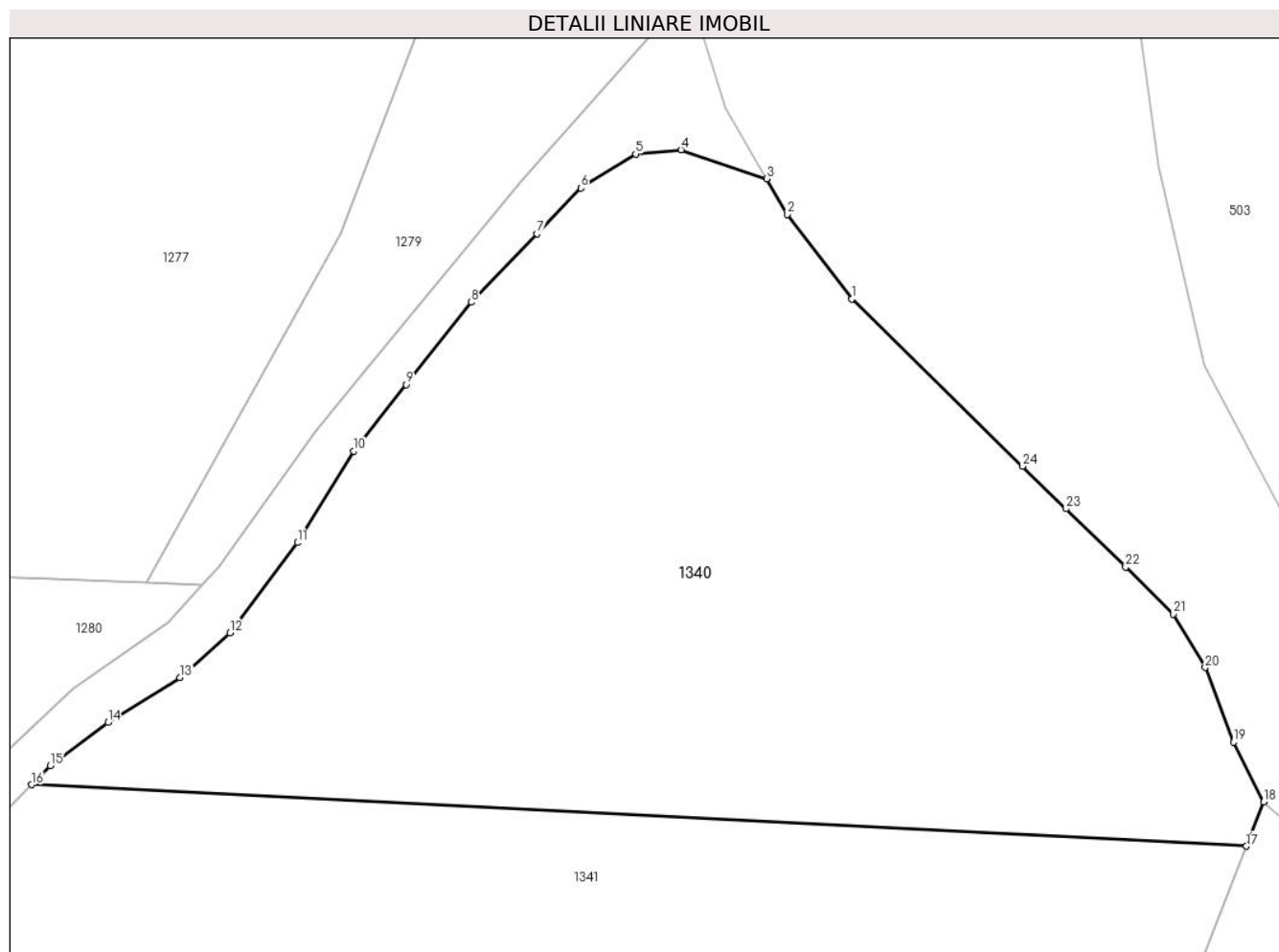
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	7	78/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.472,58 601.561,421	2	432.467,491 601.568,104	8.4
3	432.465,847 601.570,928	4	432.459,083 601.573,219	7.141
5	432.455,498 601.572,885	6	432.451,169 601.570,19	5.1
7	432.447,705 601.566,584	8	432.442,508 601.561,176	7.5
9	432.437,355 601.554,669	10	432.433,196 601.549,417	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.467,491 601.568,104	3	432.465,847 601.570,928	3.267
4	432.459,083 601.573,219	5	432.455,498 601.572,885	3.6
6	432.451,169 601.570,19	7	432.447,705 601.566,584	5.0
8	432.442,508 601.561,176	9	432.437,355 601.554,669	8.3
10	432.433,196 601.549,417	11	432.428,746 601.542,175	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.428,746 601.542,175	12	432.423,411 601.535,051	8.9
13	432.419,472 601.531,505	14	432.413,78 601.527,971	6.7
15	432.409,217 601.524,555	16	432.407,738 601.523,046	2.113
17	432.503,796 601.518,187	18	432.505,16 601.521,695	3.764
19	432.502,759 601.526,421	20	432.500,527 601.532,312	6.3
21	432.498,029 601.536,528	22	432.494,241 601.540,234	5.3
23	432.489,522 601.544,849	24	432.486,091 601.548,205	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.423,411 601.535,051	13	432.419,472 601.531,505	5.3
14	432.413,78 601.527,971	15	432.409,217 601.524,555	5.7
16	432.407,738 601.523,046	17	432.503,796 601.518,187	96.181
18	432.505,16 601.521,695	19	432.502,759 601.526,421	5.3
20	432.500,527 601.532,312	21	432.498,029 601.536,528	4.9
22	432.494,241 601.540,234	23	432.489,522 601.544,849	6.6
24	432.486,091 601.548,205	1	432.472,58 601.561,421	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.796	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/448, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

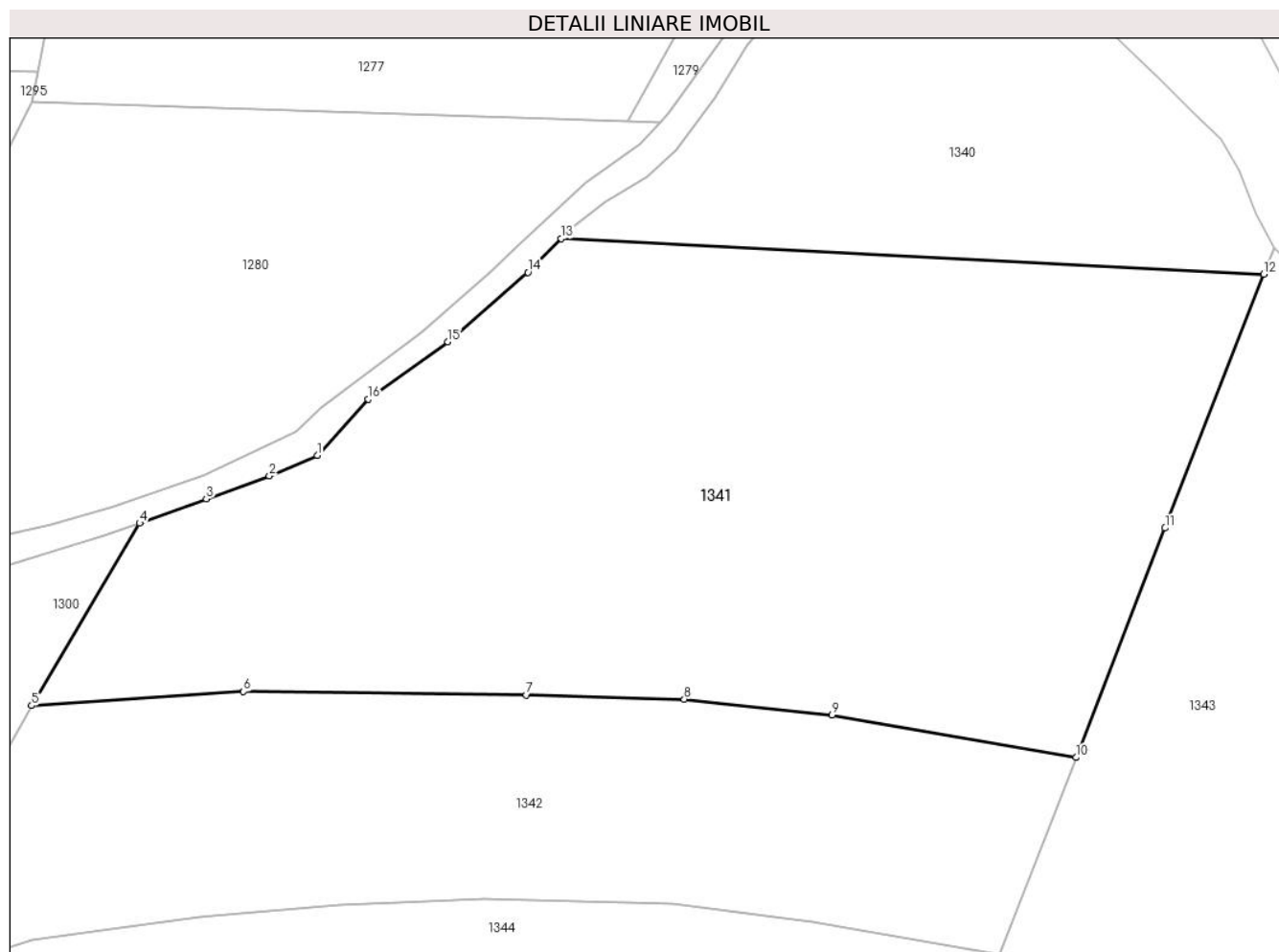
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.796	7	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.374,362 601.493,401	2	432.367,834 601.490,611	7.1
2	432.367,834 601.490,611	3	432.359,19 601.487,461	9.2
3	432.359,19 601.487,461	4	432.350,08 601.484,141	9.695
4	432.350,08 601.484,141	5	432.335,31 601.459,218	28.972
5	432.335,31 601.459,218	6	432.364,299 601.461,153	29.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.364,299 601.461,153	7	432.402,974 601.460,656	38.678
7	432.402,974 601.460,656	8	432.424,56 601.460,082	21.594
8	432.424,56 601.460,082	9	432.444,778 601.457,966	20.328
9	432.444,778 601.457,966	10	432.478,116 601.452,13	33.846
10	432.478,116 601.452,13	11	432.490,304 601.483,481	33.637
11	432.490,304 601.483,481	12	432.503,796 601.518,187	37.236
12	432.503,796 601.518,187	13	432.407,738 601.523,046	96.181
13	432.407,738 601.523,046	14	432.403,198 601.518,412	6.487
14	432.403,198 601.518,412	15	432.392,213 601.508,948	14.5
15	432.392,213 601.508,948	16	432.381,346 601.501,108	13.4
16	432.381,346 601.501,108	1	432.374,362 601.493,401	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/677, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

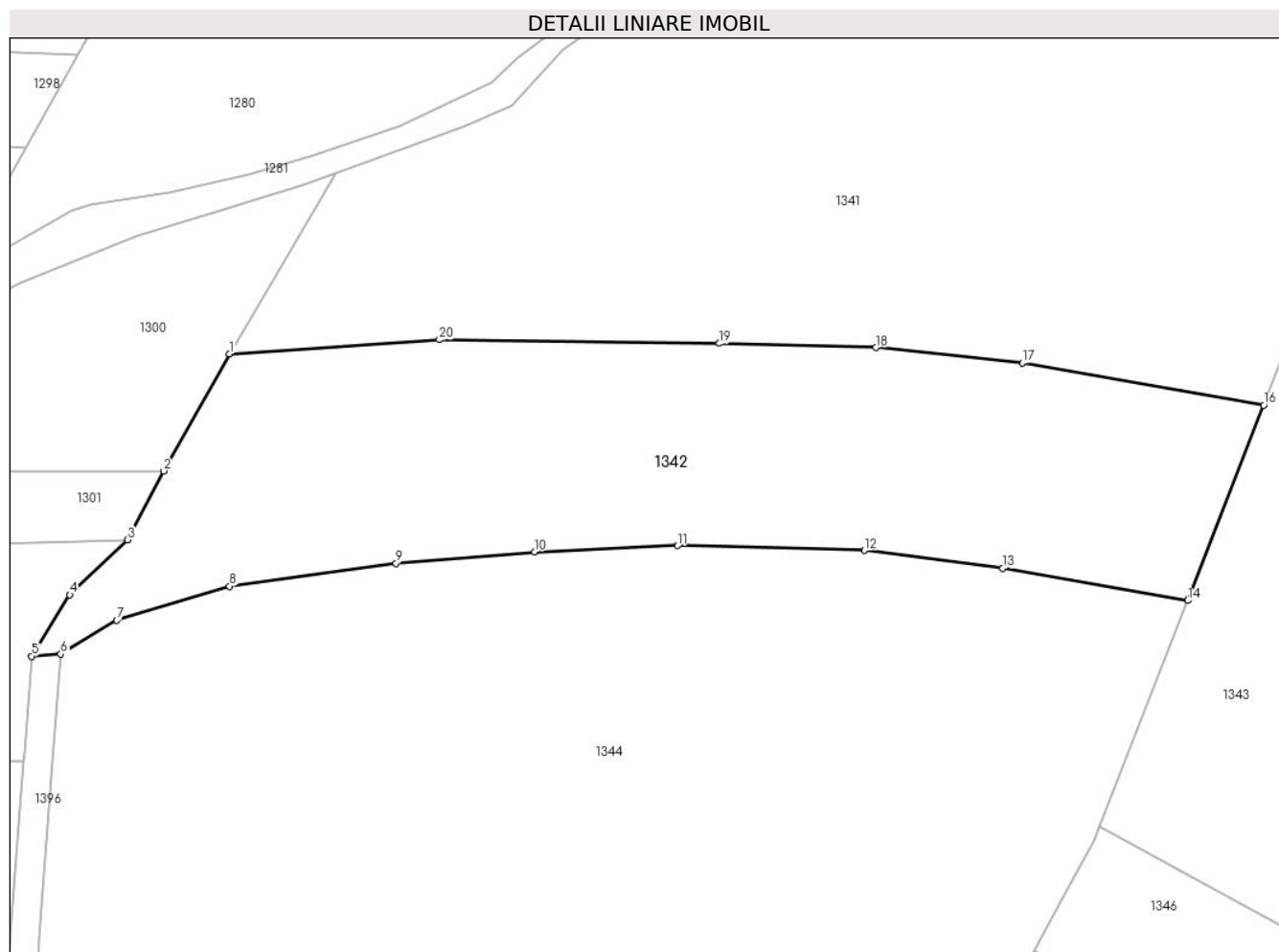
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	7	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.335,31 601.459,218	2	432.326,257 601.443,071	18.511
2	432.326,257 601.443,071	3	432.321,22 601.433,57	10.753
3	432.321,22 601.433,57	4	432.313,302 601.425,978	10.971
4	432.313,302 601.425,978	5	432.308,016 601.417,507	9.985
5	432.308,016 601.417,507	6	432.312,051 601.417,796	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.312,051 601.417,796	7	432.319,765 601.422,458	9.013
7	432.319,765 601.422,458	8	432.335,335 601.427,164	16.266
8	432.335,335 601.427,164	9	432.358,332 601.430,316	23.212
9	432.358,332 601.430,316	10	432.377,432 601.431,916	19.167
10	432.377,432 601.431,916	11	432.397,203 601.432,773	19.789
11	432.397,203 601.432,773	12	432.423,001 601.432,094	25.806
12	432.423,001 601.432,094	13	432.442,104 601.429,618	19.263
13	432.442,104 601.429,618	14	432.467,642 601.425,187	25.92
14	432.467,642 601.425,187	15	432.467,758 601.425,483	0.318
15	432.467,758 601.425,483	16	432.478,116 601.452,13	28.589
16	432.478,116 601.452,13	17	432.444,778 601.457,966	33.846
17	432.444,778 601.457,966	18	432.424,56 601.460,082	20.328
18	432.424,56 601.460,082	19	432.402,974 601.460,656	21.594
19	432.402,974 601.460,656	20	432.364,299 601.461,153	38.678
20	432.364,299 601.461,153	1	432.335,31 601.459,218	29.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.208	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/326, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘEULEAN Ș ZAHARIE	
	2) ȘEULEAN Ș PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

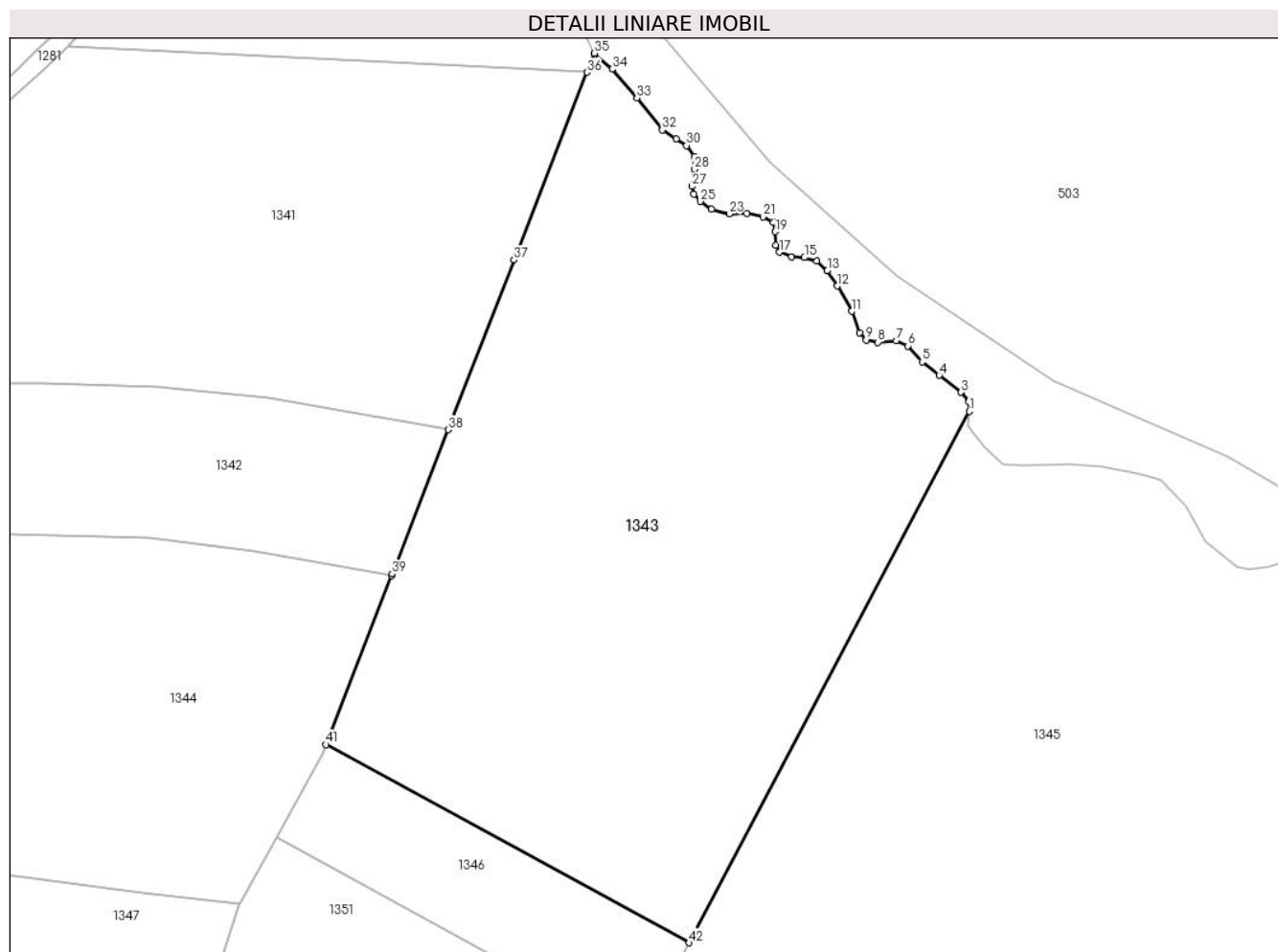
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.208	7	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.574,501 601.455,523	2	432.574,434 601.457,308	1.786	2	432.574,434 601.457,308	3	432.572,938 601.459,055	2.3	3	432.572,938 601.459,055	4	432.568,918 601.462,193	5.1
4	432.568,918 601.462,193	5	432.565,765 601.464,655	4.0	5	432.565,765 601.464,655	6	432.563,07 601.467,611	4.0	6	432.563,07 601.467,611	7	432.560,965 601.468,537	2.3
7	432.560,965 601.468,537	8	432.557,575 601.468,275	3.4	8	432.557,575 601.468,275	9	432.555,422 601.468,726	2.2	9	432.555,422 601.468,726	10	432.554,226 601.470,072	1.8
10	432.554,226 601.470,072	11	432.552,778 601.474,014	4.2	11	432.552,778 601.474,014	12	432.550,073 601.478,688	5.4	12	432.550,073 601.478,688	13	432.548,221 601.481,54	3.4
13	432.548,221 601.481,54	14	432.546,272 601.483,261	2.6	14	432.546,272 601.483,261	15	432.543,969 601.483,934	2.4	15	432.543,969 601.483,934	16	432.541,576 601.484,115	2.4
16	432.541,576 601.484,115	17	432.539,421 601.484,921	2.3	17	432.539,421 601.484,921	18	432.538,701 601.486,236	1.5	18	432.538,701 601.486,236	19	432.538,608 601.488,735	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.538,608 601.488,735	20	432.538,215 601.490,389	1.7	20	432.538,215 601.490,389	21	432.536,316 601.491,498	2.2	21	432.536,316 601.491,498	22	432.533,385 601.492,138	3.0
22	432.533,385 601.492,138	23	432.530,088 601.491,992	3.3	23	432.530,088 601.491,992	24	432.526,803 601.492,87	3.4	24	432.526,803 601.492,87	25	432.524,757 601.494,307	2.5
25	432.524,757 601.494,307	26	432.523,549 601.495,641	1.8	26	432.523,549 601.495,641	27	432.523,15 601.497,087	1.5	27	432.523,15 601.497,087	28	432.523,658 601.500,246	3.2
28	432.523,658 601.500,246	29	432.523,686 601.502,646	2.4	29	432.523,686 601.502,646	30	432.522,189 601.504,648	2.5	30	432.522,189 601.504,648	31	432.520,248 601.505,883	2.3
31	432.520,248 601.505,883	32	432.517,717 601.507,493	3.0	32	432.517,717 601.507,493	33	432.513,022 601.513,47	7.6	33	432.513,022 601.513,47	34	432.508,434 601.518,757	7.0
34	432.508,434 601.518,757	35	432.505,16 601.521,695	4.4	35	432.505,16 601.521,695	36	432.503,796 601.518,187	3.764	36	432.503,796 601.518,187	37	432.490,304 601.483,481	37.236
37	432.490,304 601.483,481	38	432.478,116 601.452,13	33.637	38	432.478,116 601.452,13	39	432.467,758 601.425,483	28.589	39	432.467,758 601.425,483	40	432.467,642 601.425,187	0.318
40	432.467,642 601.425,187	41	432.455,504 601.393,962	33.501	41	432.455,504 601.393,962	42	432.522,686 601.357,344	76.513	42	432.522,686 601.357,344	1	432.574,501 601.455,523	111.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/333, din 25/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP A ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

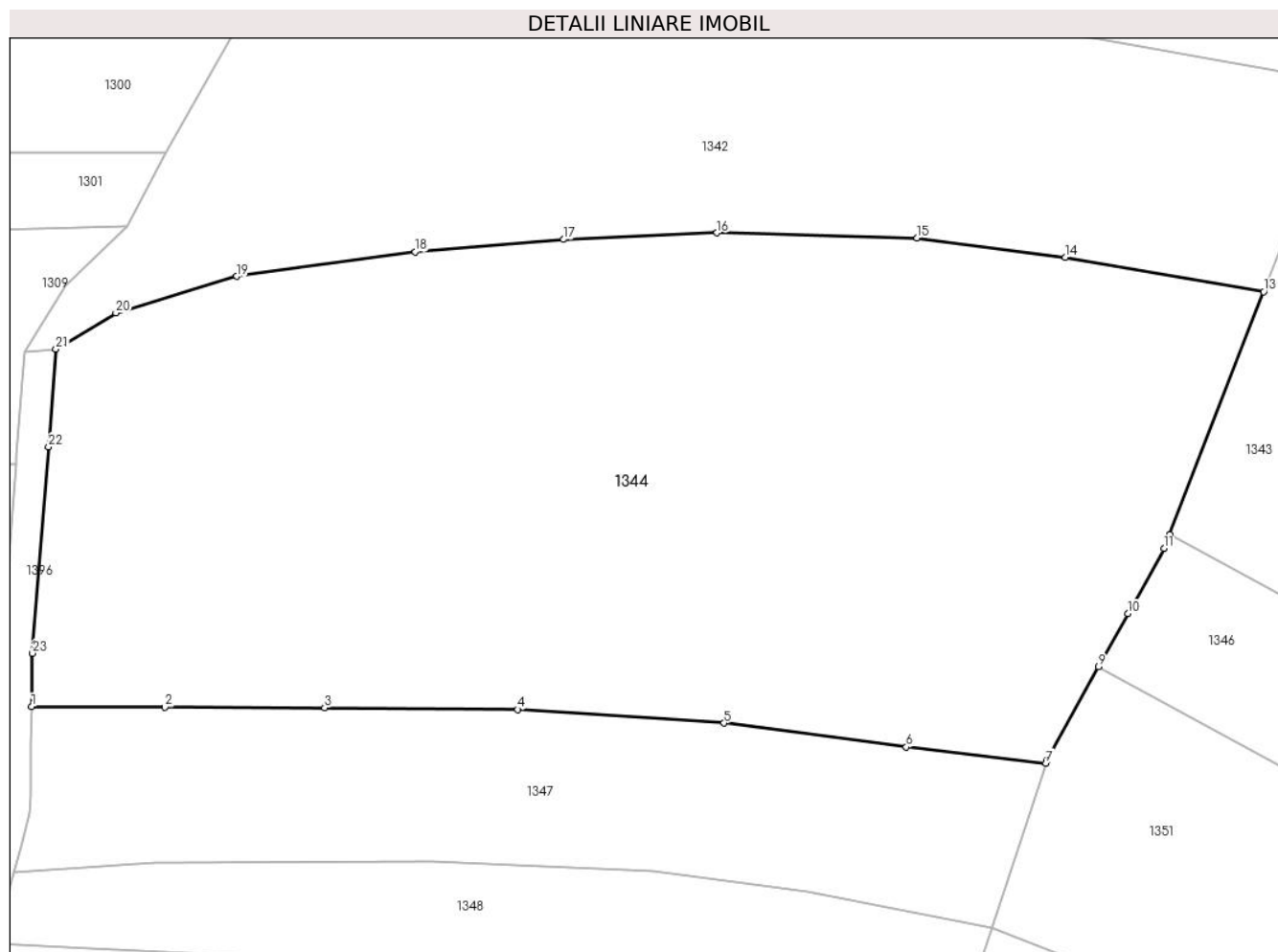
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	7	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.308,906 601.371,776	2	432.326,077 601.371,693	17.171
3	432.346,655 601.371,629	4	432.371,514 601.371,403	24.86
5	432.398,118 601.369,66	6	432.421,601 601.366,57	23.685
7	432.439,572 601.364,504	8	432.439,672 601.364,809	0.321
9	432.446,368 601.376,91	10	432.450,153 601.383,75	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.326,077 601.371,693	3	432.346,655 601.371,629	20.578
4	432.371,514 601.371,403	5	432.398,118 601.369,66	26.66
6	432.421,601 601.366,57	7	432.439,572 601.364,504	18.089
8	432.439,672 601.364,809	9	432.446,368 601.376,91	13.83
10	432.450,153 601.383,75	11	432.454,796 601.392,14	9.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.454,796 601.392,14	12	432.455,504 601.393,962	1.955
13	432.467,642 601.425,187	14	432.442,104 601.429,618	25.92
15	432.423,001 601.432,094	16	432.397,203 601.432,773	25.806
17	432.377,432 601.431,916	18	432.358,332 601.430,316	19.167
19	432.335,335 601.427,164	20	432.319,765 601.422,458	16.266
21	432.312,051 601.417,796	22	432.311,08 601.405,234	12.6
23	432.309,024 601.378,648	1	432.308,906 601.371,776	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.455,504 601.393,962	13	432.467,642 601.425,187	33.501
14	432.442,104 601.429,618	15	432.423,001 601.432,094	19.263
16	432.397,203 601.432,773	17	432.377,432 601.431,916	19.789
18	432.358,332 601.430,316	19	432.335,335 601.427,164	23.212
20	432.319,765 601.422,458	21	432.312,051 601.417,796	9.013
22	432.311,08 601.405,234	23	432.309,024 601.378,648	26.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/560, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) BORSOS ARPAD 5) SIMON IRMA 6) TEGHER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

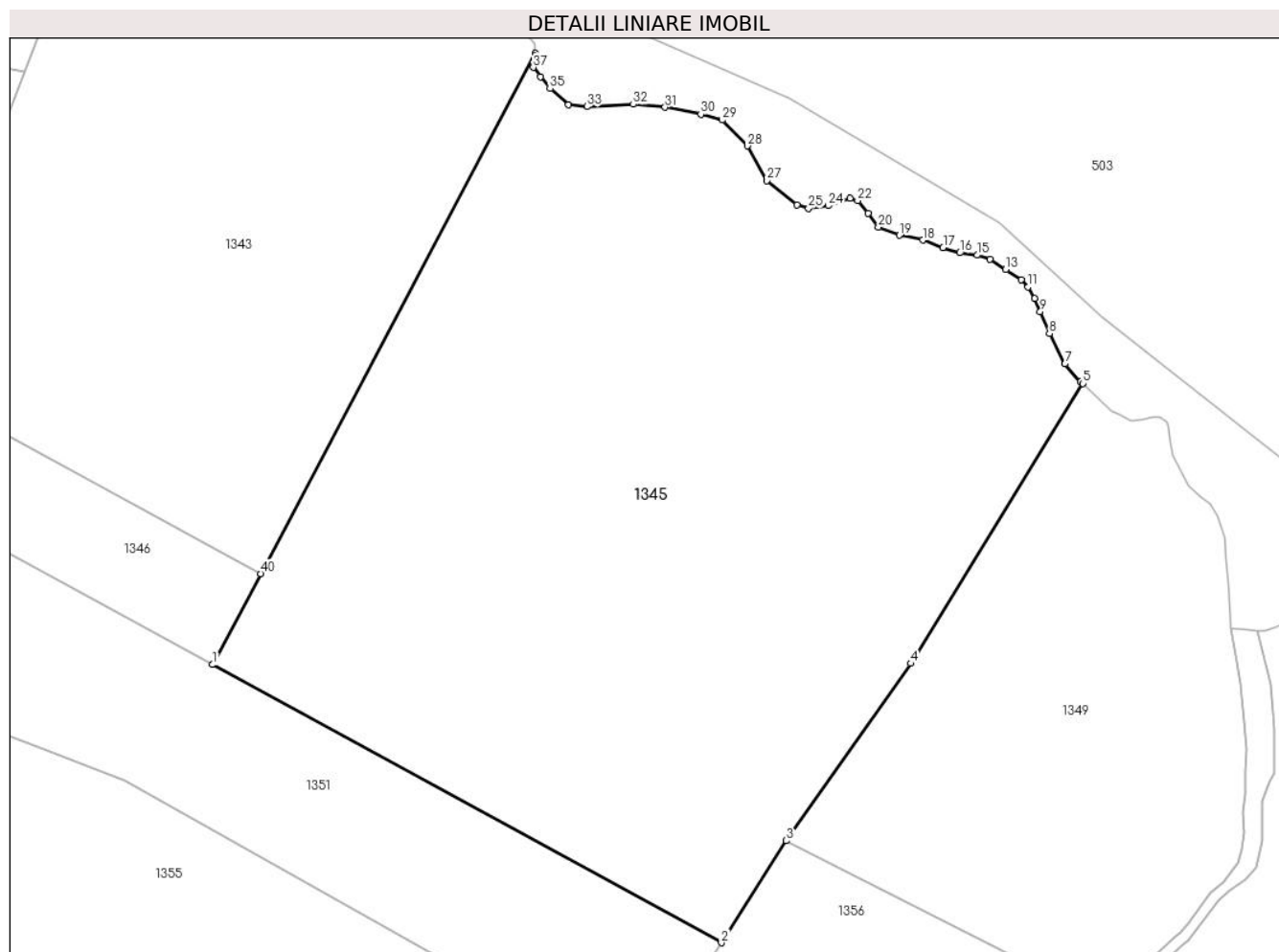
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.300	7	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.513,619 601.340,165	2	432.609,674 601.287,682	109.458
3	432.621,917 601.306,933	4	432.645,404 601.340,399	40.885
5	432.677,865 601.393,223	6	432.677,502 601.393,564	0.498
7	432.674,503 601.396,919	8	432.671,595 601.402,62	6.4
9	432.669,874 601.406,778	10	432.668,842 601.409,273	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.609,674 601.287,682	3	432.621,917 601.306,933	22.814
4	432.645,404 601.340,399	5	432.677,865 601.393,223	62.0
6	432.677,502 601.393,564	7	432.674,503 601.396,919	4.5
8	432.671,595 601.402,62	9	432.669,874 601.406,778	4.5
10	432.668,842 601.409,273	11	432.667,568 601.411,424	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	432.667,568 601.411,424	12	432.666,284 601.412,824	1.9
13	432.663,349 601.414,731	14	432.660,414 601.416,638	3.5
15	432.657,938 601.417,43	16	432.654,665 601.417,857	3.3
17	432.651,518 601.418,85	18	432.647,67 601.420,264	4.1
19	432.643,259 601.421,158	20	432.639,301 601.422,705	4.25
21	432.637,31 601.425,274	22	432.635,411 601.427,725	3.1
23	432.633,973 601.428,152	24	432.629,795 601.426,773	4.4
25	432.626,13 601.426,266	26	432.623,916 601.426,889	2.3
27	432.618,254 601.431,497	28	432.614,567 601.438,028	7.5
29	432.609,838 601.442,915	30	432.605,784 601.444,011	4.2
31	432.599,012 601.445,336	32	432.593,037 601.445,876	6.0
33	432.584,247 601.445,454	34	432.580,764 601.445,802	3.5
35	432.577,312 601.448,841	36	432.575,512 601.451,116	2.9
37	432.574,148 601.452,841	38	432.574,52 601.455,009	2.2
39	432.574,501 601.455,523	40	432.522,686 601.357,344	111.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	432.666,284 601.412,824	13	432.663,349 601.414,731	3.5
14	432.660,414 601.416,638	15	432.657,938 601.417,43	2.6
16	432.654,665 601.417,857	17	432.651,518 601.418,85	3.3
18	432.647,67 601.420,264	19	432.643,259 601.421,158	4.5
20	432.639,301 601.422,705	21	432.637,31 601.425,274	3.25
22	432.635,411 601.427,725	23	432.633,973 601.428,152	1.5
24	432.629,795 601.426,773	25	432.626,13 601.426,266	3.7
26	432.623,916 601.426,889	27	432.618,254 601.431,497	7.3
28	432.614,567 601.438,028	29	432.609,838 601.442,915	6.8
30	432.605,784 601.444,011	31	432.599,012 601.445,336	6.9
32	432.593,037 601.445,876	33	432.584,247 601.445,454	8.8
34	432.580,764 601.445,802	35	432.577,312 601.448,841	4.6
36	432.575,512 601.451,116	37	432.574,148 601.452,841	2.2
38	432.574,52 601.455,009	39	432.574,501 601.455,523	0.514
40	432.522,686 601.357,344	1	432.513,619 601.340,165	19.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5391/64, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZABO D IOAN 2) SZABO D MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

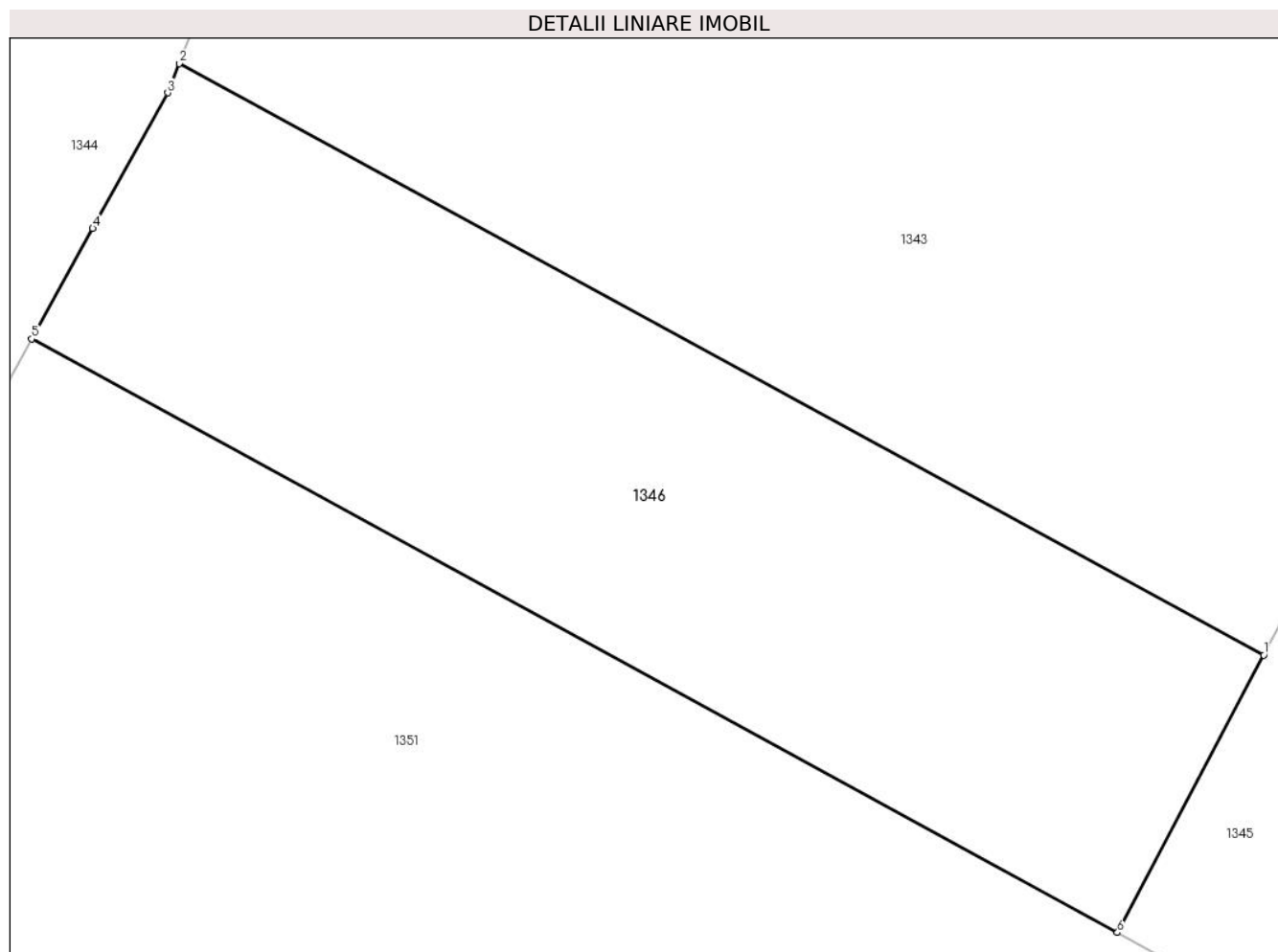
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.482	7	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.522,686 601.357,344	2	432.455,504 601.393,962	76.513
2	432.455,504 601.393,962	3	432.454,796 601.392,14	1.955
3	432.454,796 601.392,14	4	432.450,153 601.383,75	9.589
4	432.450,153 601.383,75	5	432.446,368 601.376,91	7.818
5	432.446,368 601.376,91	6	432.513,619 601.340,165	76.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.513,619 601.340,165	1	432.522,686 601.357,344	19.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.586	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/230, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘOȘ Ș IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

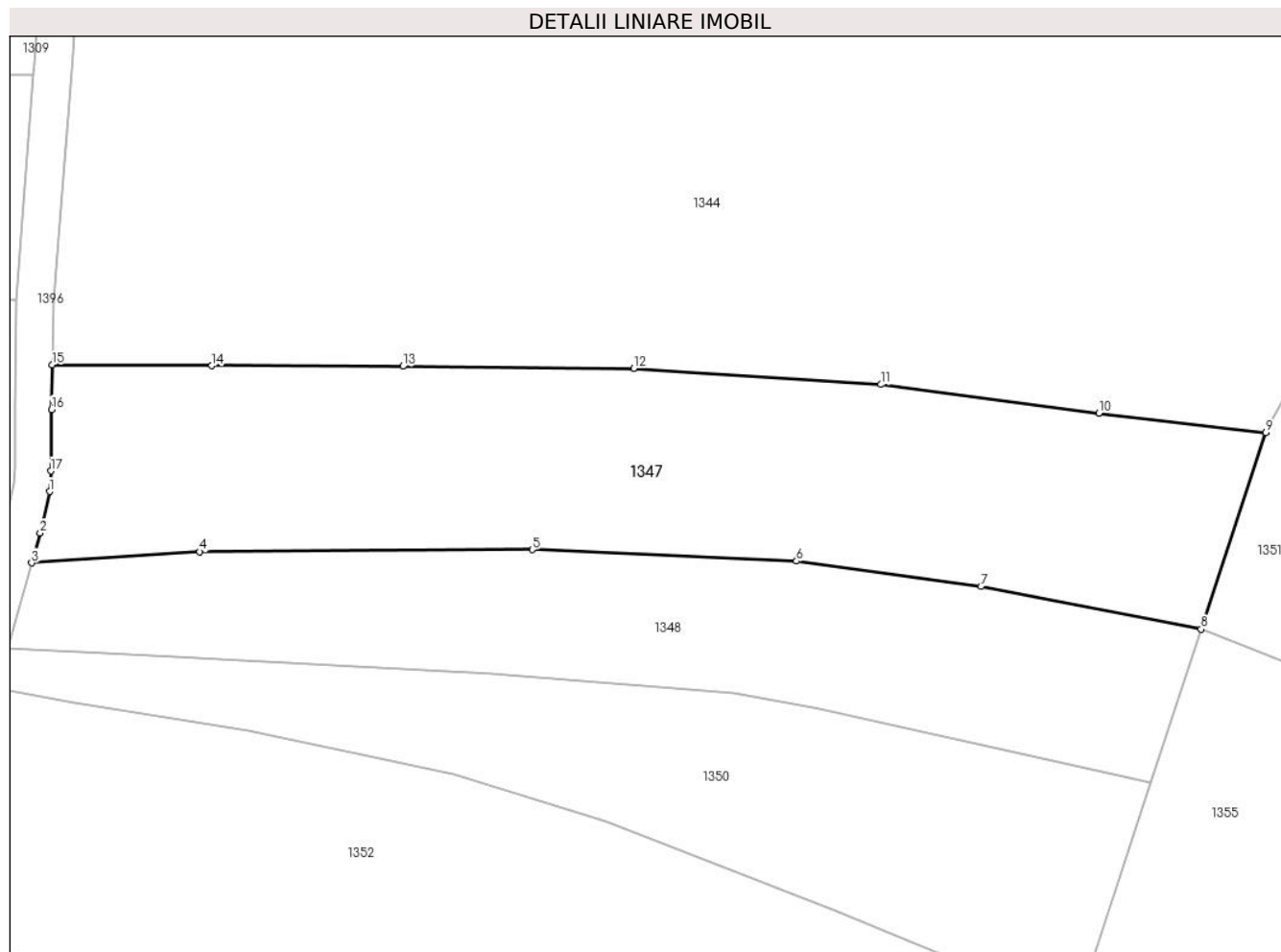
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.586	7	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.308,621 601.358,142	2	432.307,59 601.353,682	4.578
2	432.307,59 601.353,682	3	432.306,683 601.350,467	3.341
3	432.306,683 601.350,467	4	432.324,778 601.351,681	18.135
4	432.324,778 601.351,681	5	432.360,596 601.351,905	35.818
5	432.360,596 601.351,905	6	432.389,027 601.350,673	28.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.389,027 601.350,673	7	432.408,91 601.347,928	20.072
7	432.408,91 601.347,928	8	432.432,611 601.343,336	24.142
8	432.432,611 601.343,336	9	432.439,572 601.364,504	22.283
9	432.439,572 601.364,504	10	432.421,601 601.366,57	18.089
10	432.421,601 601.366,57	11	432.398,118 601.369,66	23.685
11	432.398,118 601.369,66	12	432.371,514 601.371,403	26.66
12	432.371,514 601.371,403	13	432.346,655 601.371,629	24.86
13	432.346,655 601.371,629	14	432.326,077 601.371,693	20.578
14	432.326,077 601.371,693	15	432.308,906 601.371,776	17.171
15	432.308,906 601.371,776	16	432.308,824 601.366,976	4.8
16	432.308,824 601.366,976	17	432.308,758 601.360,374	6.603
17	432.308,758 601.360,374	1	432.308,621 601.358,142	2.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/600, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

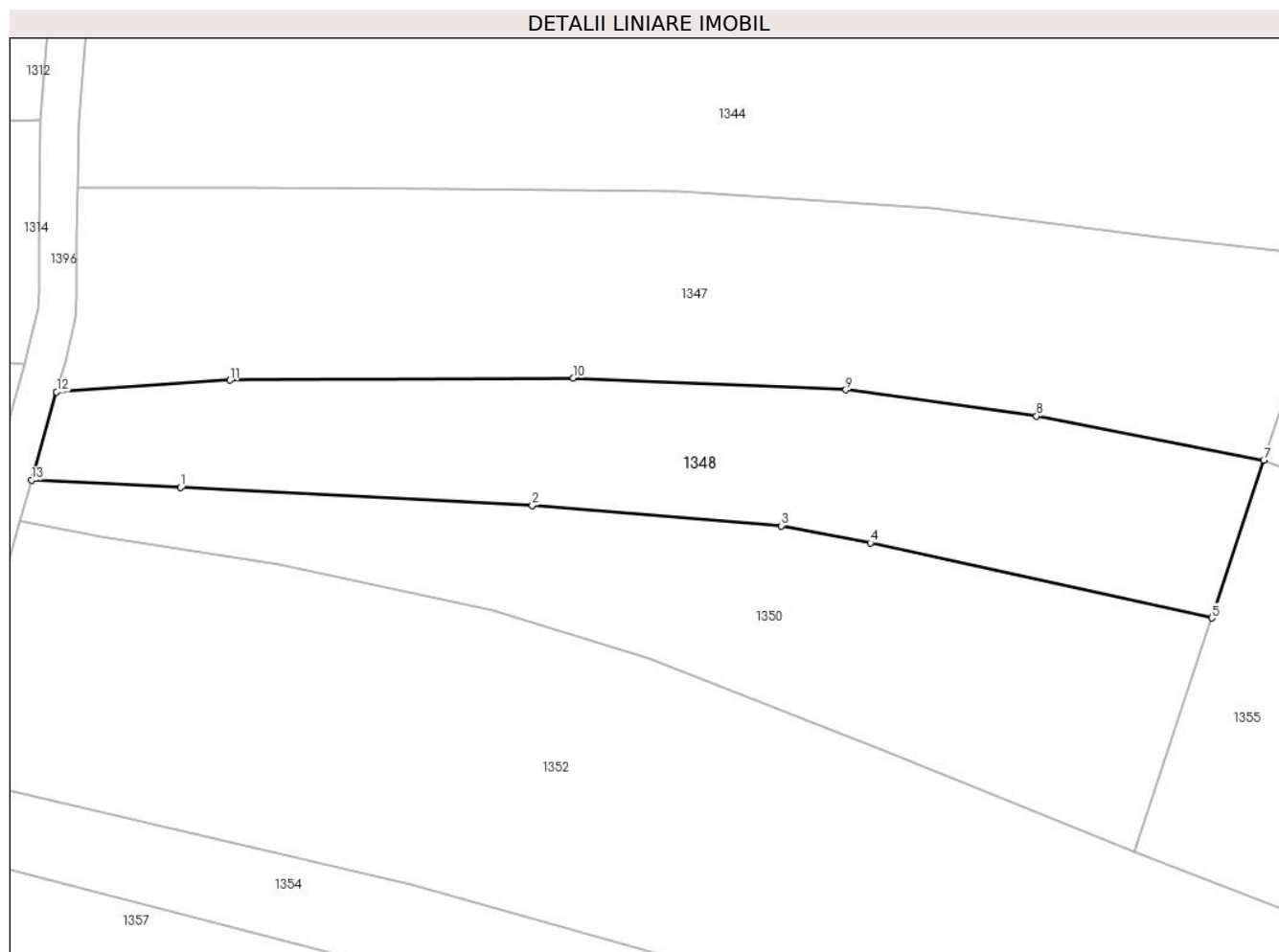
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.738	7	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.319,608 601.340,501	2	432.356,31 601.338,607	36.751
2	432.356,31 601.338,607	3	432.382,278 601.336,496	26.054
3	432.382,278 601.336,496	4	432.391,569 601.334,718	9.46
4	432.391,569 601.334,718	5	432.427,206 601.326,898	36.485
5	432.427,206 601.326,898	6	432.427,306 601.327,202	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.427,306 601.327,202	7	432.432,611 601.343,336	16.983
7	432.432,611 601.343,336	8	432.408,91 601.347,928	24.142
8	432.408,91 601.347,928	9	432.389,027 601.350,673	20.072
9	432.389,027 601.350,673	10	432.360,596 601.351,905	28.458
10	432.360,596 601.351,905	11	432.324,778 601.351,681	35.818
11	432.324,778 601.351,681	12	432.306,683 601.350,467	18.135
12	432.306,683 601.350,467	13	432.304,086 601.341,254	9.572
13	432.304,086 601.341,254	1	432.319,608 601.340,501	15.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.868	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/216, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMBI S SARA	

C. Partea III. SARCINI .

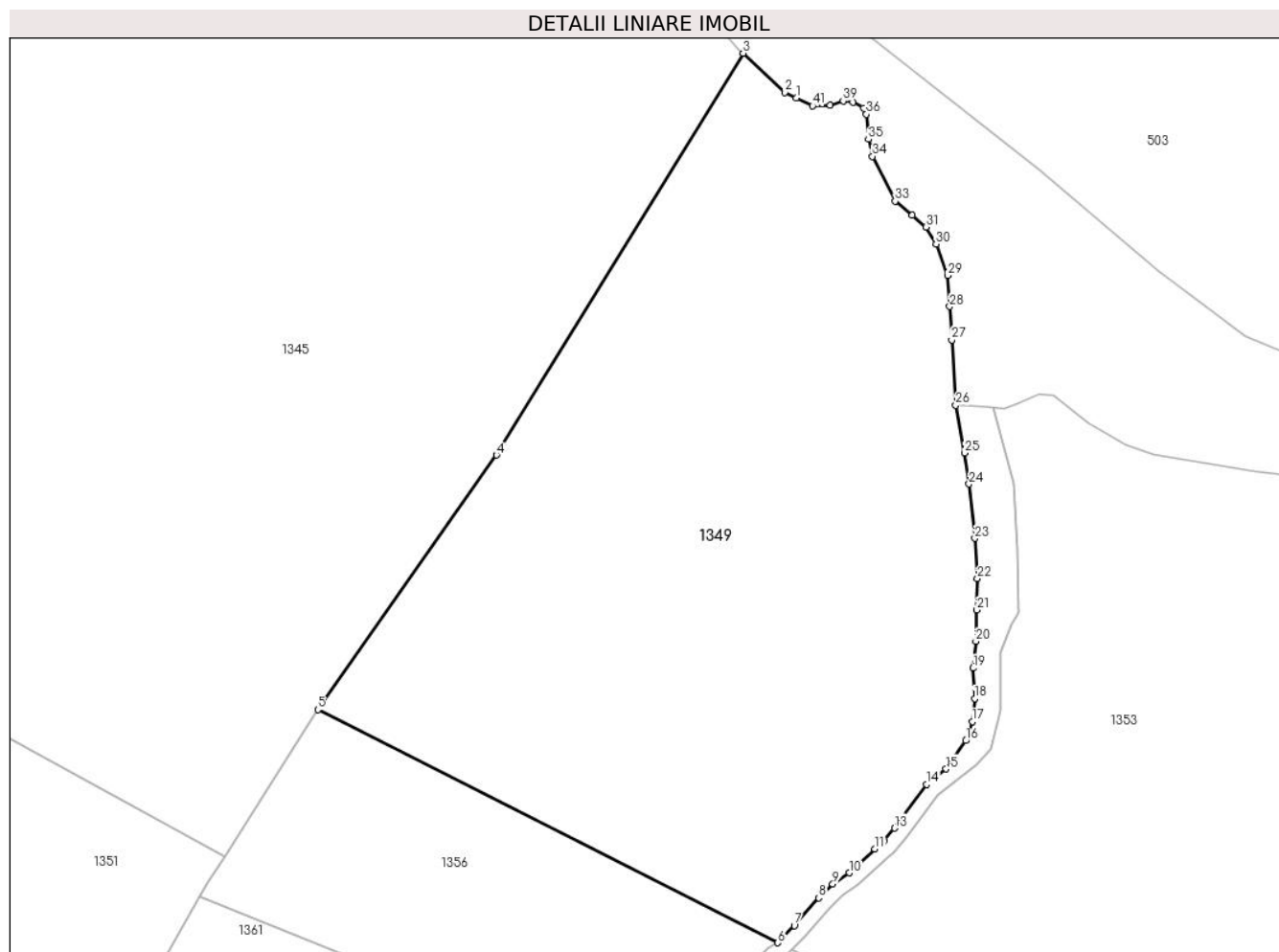
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.868	7	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.684,86 601.387,342	2	432.683,331 601.388,084	1.7	2	432.683,331 601.388,084	3	432.677,865 601.393,223	7.502	3	432.677,865 601.393,223	4	432.645,404 601.340,399	62.0
4	432.645,404 601.340,399	5	432.621,917 601.306,933	40.88 5	5	432.621,917 601.306,933	6	432.682,433 601.276,283	67.83 5	6	432.682,433 601.276,283	7	432.684,599 601.278,526	3.118
7	432.684,599 601.278,526	8	432.687,81 601.282,183	4.867	8	432.687,81 601.282,183	9	432.689,669 601.284,003	2.602	9	432.689,669 601.284,003	10	432.691,816 601.285,483	2.607
10	432.691,816 601.285,483	11	432.695,206 601.288,617	4.617	11	432.695,206 601.288,617	12	432.696,387 601.289,606	1.541	12	432.696,387 601.289,606	13	432.697,78 601.291,362	2.241
13	432.697,78 601.291,362	14	432.702,038 601.297,088	7.136	14	432.702,038 601.297,088	15	432.704,578 601.299,136	3.263	15	432.704,578 601.299,136	16	432.707,178 601.302,852	4.535
16	432.707,178 601.302,852	17	432.708,002 601.305,344	2.625	17	432.708,002 601.305,344	18	432.708,323 601.308,39	3.063	18	432.708,323 601.308,39	19	432.708,132 601.312,384	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.708,132 601.312,384	20	432.708,492 601.315,89	3.525	20	432.708,492 601.315,89	21	432.708,634 601.320,021	4.133	21	432.708,634 601.320,021	22	432.708,713 601.324,15	4.13
22	432.708,713 601.324,15	23	432.708,352 601.329,444	5.306	23	432.708,352 601.329,444	24	432.707,589 601.336,586	7.183	24	432.707,589 601.336,586	25	432.707,016 601.340,663	4.117
25	432.707,016 601.340,663	26	432.705,856 601.346,945	6.388	26	432.705,856 601.346,945	27	432.705,33 601.355,528	8.6	27	432.705,33 601.355,528	28	432.705,061 601.359,92	4.4
28	432.705,061 601.359,92	29	432.704,81 601.364,013	4.1	29	432.704,81 601.364,013	30	432.703,25 601.368,127	4.4	30	432.703,25 601.368,127	31	432.701,916 601.370,358	2.6
31	432.701,916 601.370,358	32	432.700,084 601.371,909	2.4	32	432.700,084 601.371,909	33	432.697,871 601.373,783	2.9	33	432.697,871 601.373,783	34	432.694,877 601.379,664	6.6
34	432.694,877 601.379,664	35	432.694,369 601.381,908	2.3	35	432.694,369 601.381,908	36	432.694,083 601.385,195	3.3	36	432.694,083 601.385,195	37	432.693,724 601.386,02	0.9
37	432.693,724 601.386,02	38	432.692,319 601.386,786	1.6	38	432.692,319 601.386,786	39	432.691,029 601.386,948	1.3	39	432.691,029 601.386,948	40	432.689,318 601.386,387	1.8
40	432.689,318 601.386,387	41	432.687,02 601.386,295	2.3	41	432.687,02 601.386,295	1	432.684,86 601.387,342	2.4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/120, din 19/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC M SUSANA	

C. Partea III. SARCINI .

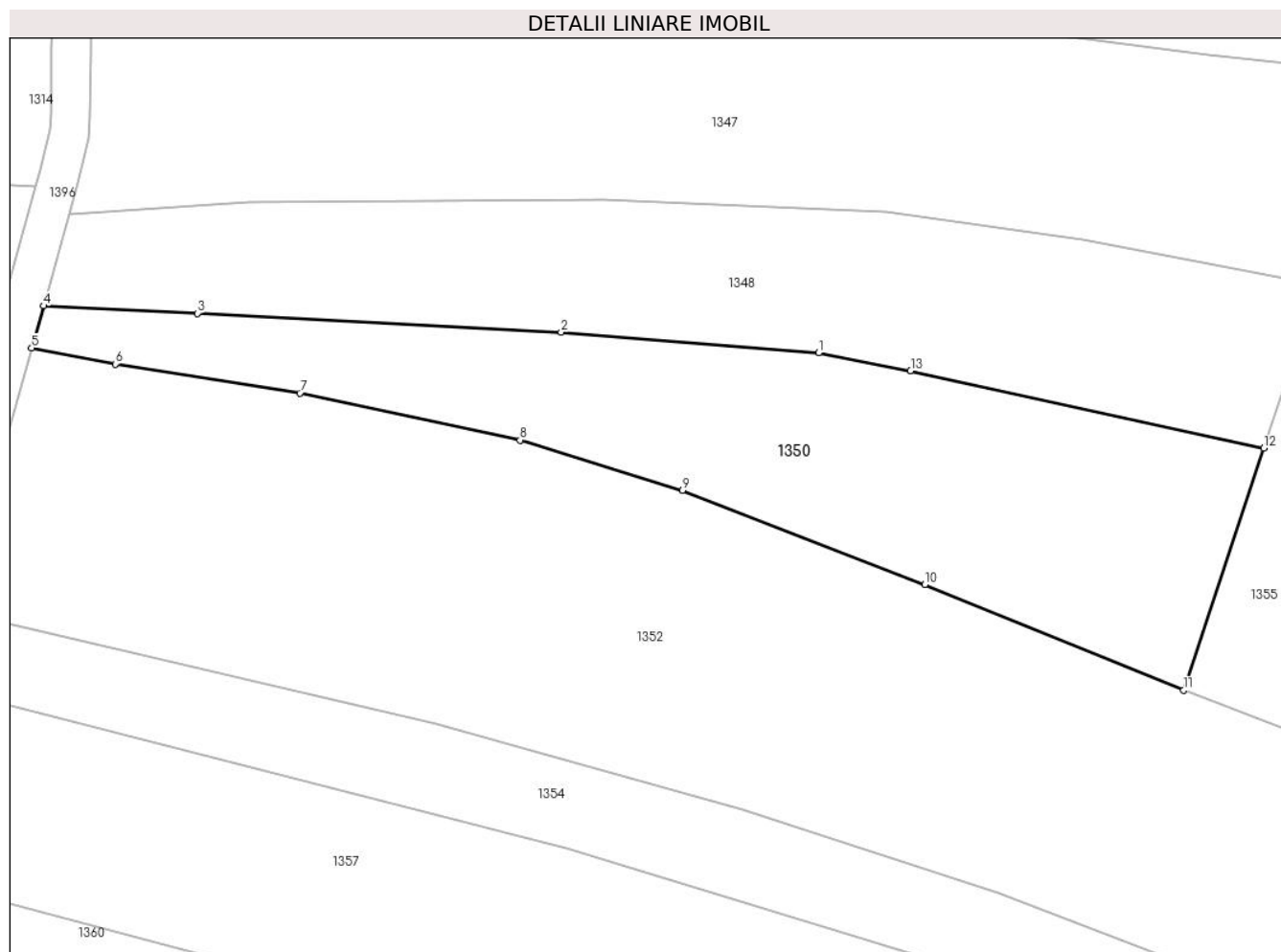
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.758	7	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.382,278 601.336,496	2	432.356,31 601.338,607	26.054
2	432.356,31 601.338,607	3	432.319,608 601.340,501	36.751
3	432.319,608 601.340,501	4	432.304,086 601.341,254	15.54
4	432.304,086 601.341,254	5	432.302,886 601.336,998	4.421
5	432.302,886 601.336,998	6	432.311,326 601.335,377	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.311,326 601.335,377	7	432.329,955 601.332,457	18.857
7	432.329,955 601.332,457	8	432.352,165 601.327,711	22.711
8	432.352,165 601.327,711	9	432.368,562 601.322,65	17.16
9	432.368,562 601.322,65	10	432.392,998 601.313,143	26.221
10	432.392,998 601.313,143	11	432.419,125 601.302,505	28.209
11	432.419,125 601.302,505	12	432.427,206 601.326,898	25.697
12	432.427,206 601.326,898	13	432.391,569 601.334,718	36.485
13	432.391,569 601.334,718	1	432.382,278 601.336,496	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.418	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5391/64, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZABO D IOAN 2) SZABO D MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

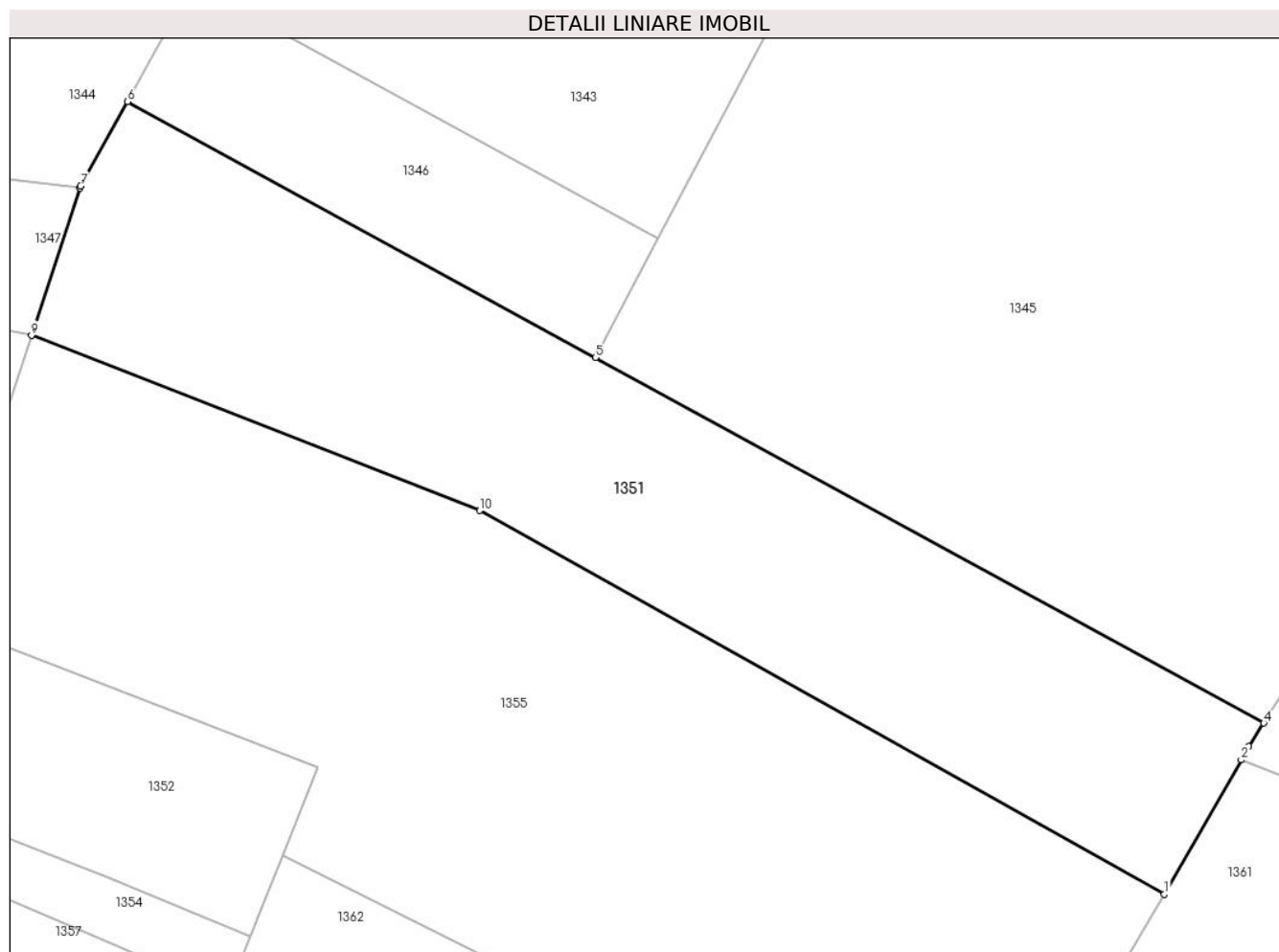
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.418	7	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.595,368 601.263,104	2	432.606,437 601.282,402	22.248
2	432.606,437 601.282,402	3	432.607,543 601.284,331	2.223
3	432.607,543 601.284,331	4	432.609,674 601.287,682	3.972
4	432.609,674 601.287,682	5	432.513,619 601.340,165	109.458
5	432.513,619 601.340,165	6	432.446,368 601.376,91	76.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.446,368 601.376,91	7	432.439,672 601.364,809	13.83
7	432.439,672 601.364,809	8	432.439,572 601.364,504	0.321
8	432.439,572 601.364,504	9	432.432,611 601.343,336	22.283
9	432.432,611 601.343,336	10	432.496,989 601.318,213	69.106
10	432.496,989 601.318,213	1	432.595,368 601.263,104	112.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

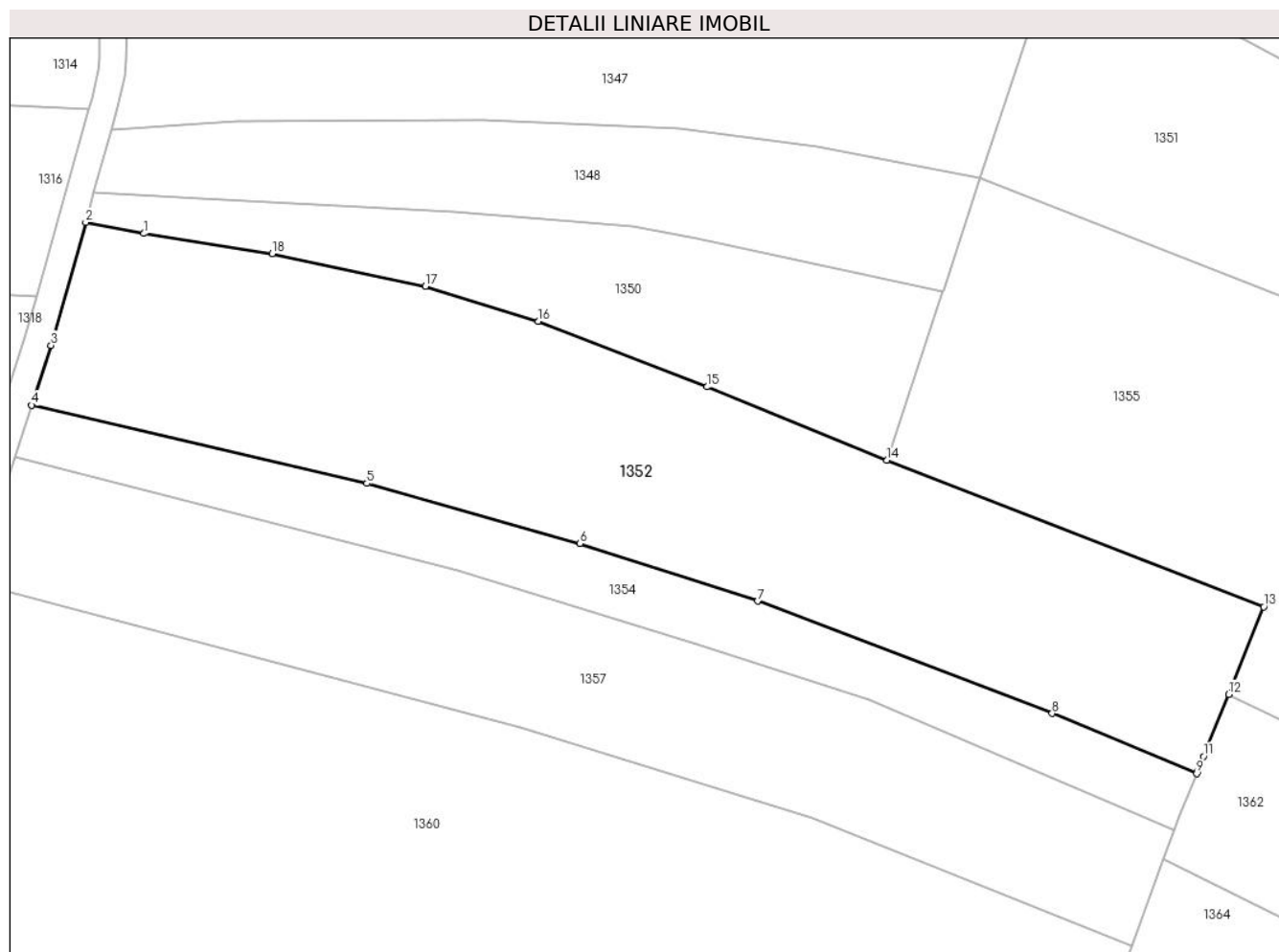
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	7	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.311,326 601.335,377	2	432.302,886 601.336,998	8.594
2	432.302,886 601.336,998	3	432.297,86 601.319,173	18.52
3	432.297,86 601.319,173	4	432.295,041 601.310,491	9.129
4	432.295,041 601.310,491	5	432.343,668 601.299,148	49.933
5	432.343,668 601.299,148	6	432.374,588 601.290,459	32.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.374,588 601.290,459	7	432.400,35 601.282,088	27.088
7	432.400,35 601.282,088	8	432.443,063 601.265,813	45.709
8	432.443,063 601.265,813	9	432.464,011 601.257,084	22.694
9	432.464,011 601.257,084	10	432.464,129 601.257,381	0.319
10	432.464,129 601.257,381	11	432.465,016 601.259,581	2.372
11	432.465,016 601.259,581	12	432.468,65 601.268,596	9.72
12	432.468,65 601.268,596	13	432.473,758 601.281,271	13.666
13	432.473,758 601.281,271	14	432.419,125 601.302,505	58.615
14	432.419,125 601.302,505	15	432.392,998 601.313,143	28.209
15	432.392,998 601.313,143	16	432.368,562 601.322,65	26.221
16	432.368,562 601.322,65	17	432.352,165 601.327,711	17.16
17	432.352,165 601.327,711	18	432.329,955 601.332,457	22.711
18	432.329,955 601.332,457	1	432.311,326 601.335,377	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.465	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/92, din 28/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

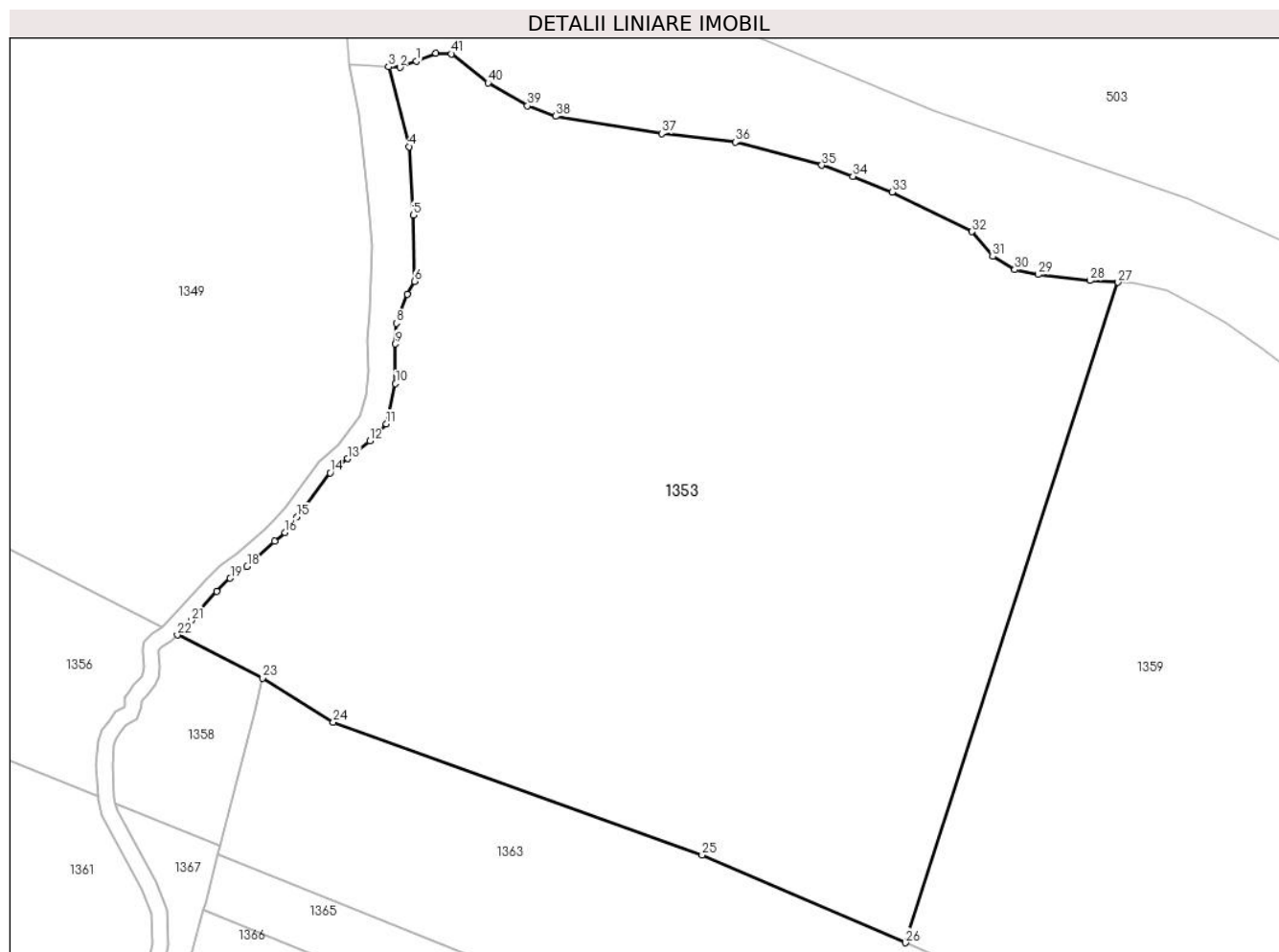
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.465	7	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.714,298 601.347,325	2	432.712,244 601.346,539	2.2	2	432.712,244 601.346,539	3	432.710,817 601.346,63	1.429	3	432.710,817 601.346,63	4	432.713,424 601.336,602	10.361
4	432.713,424 601.336,602	5	432.713,951 601.328,018	8.6	5	432.713,951 601.328,018	6	432.714,059 601.319,719	8.3	6	432.714,059 601.319,719	7	432.713,153 601.318,106	1.85
7	432.713,153 601.318,106	8	432.711,788 601.314,453	3.9	8	432.711,788 601.314,453	9	432.711,69 601.311,854	2.6	9	432.711,69 601.311,854	10	432.711,7 601.306,87	4.985
10	432.711,7 601.306,87	11	432.710,535 601.301,812	5.19	11	432.710,535 601.301,812	12	432.708,495 601.299,672	2.957	12	432.708,495 601.299,672	13	432.705,681 601.297,455	3.582
13	432.705,681 601.297,455	14	432.703,492 601.295,691	2.812	14	432.703,492 601.295,691	15	432.699,366 601.290,144	6.913	15	432.699,366 601.290,144	16	432.697,828 601.288,204	2.476
16	432.697,828 601.288,204	17	432.696,527 601.287,115	1.696	17	432.696,527 601.287,115	18	432.693,068 601.283,917	4.71	18	432.693,068 601.283,917	19	432.690,946 601.282,454	2.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.690,946 601.282,454	20	432.689,263 601.280,806	2.355	20	432.689,263 601.280,806	21	432.686,07 601.277,17	4.839	21	432.686,07 601.277,17	22	432.684,3 601.275,337	2.549
22	432.684,3 601.275,337	23	432.694,984 601.269,926	11.976	23	432.694,984 601.269,926	24	432.703,886 601.264,388	10.484	24	432.703,886 601.264,388	25	432.750,195 601.247,711	49.221
25	432.750,195 601.247,711	26	432.775,701 601.236,726	27.771	26	432.775,701 601.236,726	27	432.802,42 601.319,582	87.057	27	432.802,42 601.319,582	28	432.798,909 601.319,815	3.518
28	432.798,909 601.319,815	29	432.792,361 601.320,572	6.592	29	432.792,361 601.320,572	30	432.789,445 601.321,158	2.974	30	432.789,445 601.321,158	31	432.786,674 601.322,829	3.236
31	432.786,674 601.322,829	32	432.784,083 601.325,948	4.055	32	432.784,083 601.325,948	33	432.774,039 601.330,904	11.2	33	432.774,039 601.330,904	34	432.769,128 601.332,897	5.3
34	432.769,128 601.332,897	35	432.765,206 601.334,281	4.159	35	432.765,206 601.334,281	36	432.754,375 601.337,192	11.215	36	432.754,375 601.337,192	37	432.745,144 601.338,256	9.293
37	432.745,144 601.338,256	38	432.731,82 601.340,428	13.5	38	432.731,82 601.340,428	39	432.728,277 601.341,736	3.776	39	432.728,277 601.341,736	40	432.723,299 601.344,592	5.739
40	432.723,299 601.344,592	41	432.718,723 601.348,24	5.852	41	432.718,723 601.348,24	42	432.716,773 601.348,327	1.952	42	432.716,773 601.348,327	1	432.714,298 601.347,325	2.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/299, din 12/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRA F GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

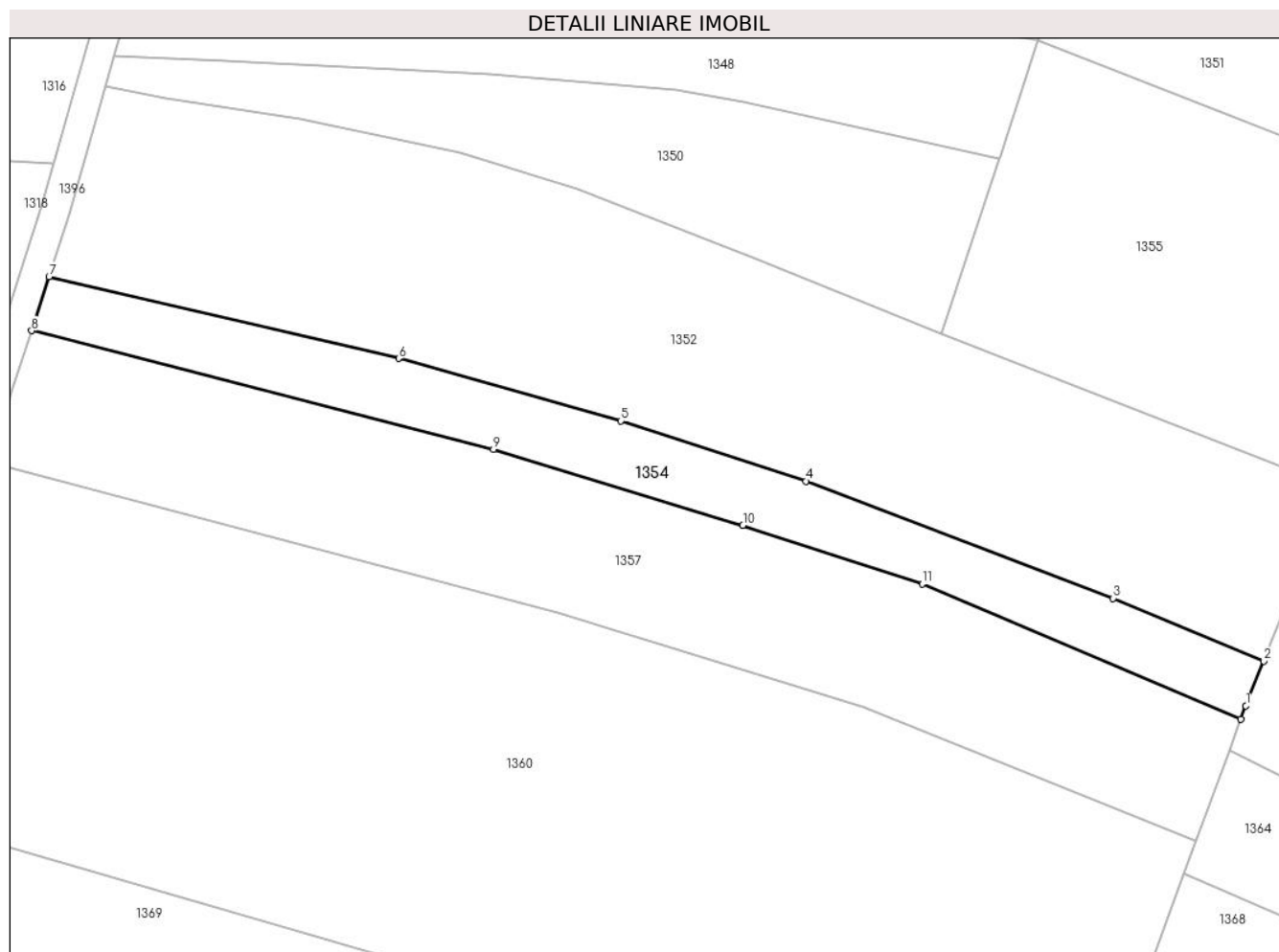
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	7	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.461,526 601.250,862	2	432.464,011 601.257,084	6.7
2	432.464,011 601.257,084	3	432.443,063 601.265,813	22.694
3	432.443,063 601.265,813	4	432.400,35 601.282,088	45.709
4	432.400,35 601.282,088	5	432.374,588 601.290,459	27.088
5	432.374,588 601.290,459	6	432.343,668 601.299,148	32.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.343,668 601.299,148	7	432.295,041 601.310,491	49.933
7	432.295,041 601.310,491	8	432.292,608 601.302,996	7.88
8	432.292,608 601.302,996	9	432.356,864 601.286,513	66.337
9	432.356,864 601.286,513	10	432.391,546 601.275,936	36.259
10	432.391,546 601.275,936	11	432.416,487 601.267,798	26.234
11	432.416,487 601.267,798	12	432.460,83 601.248,999	48.164
12	432.460,83 601.248,999	1	432.461,526 601.250,862	1.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.913	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

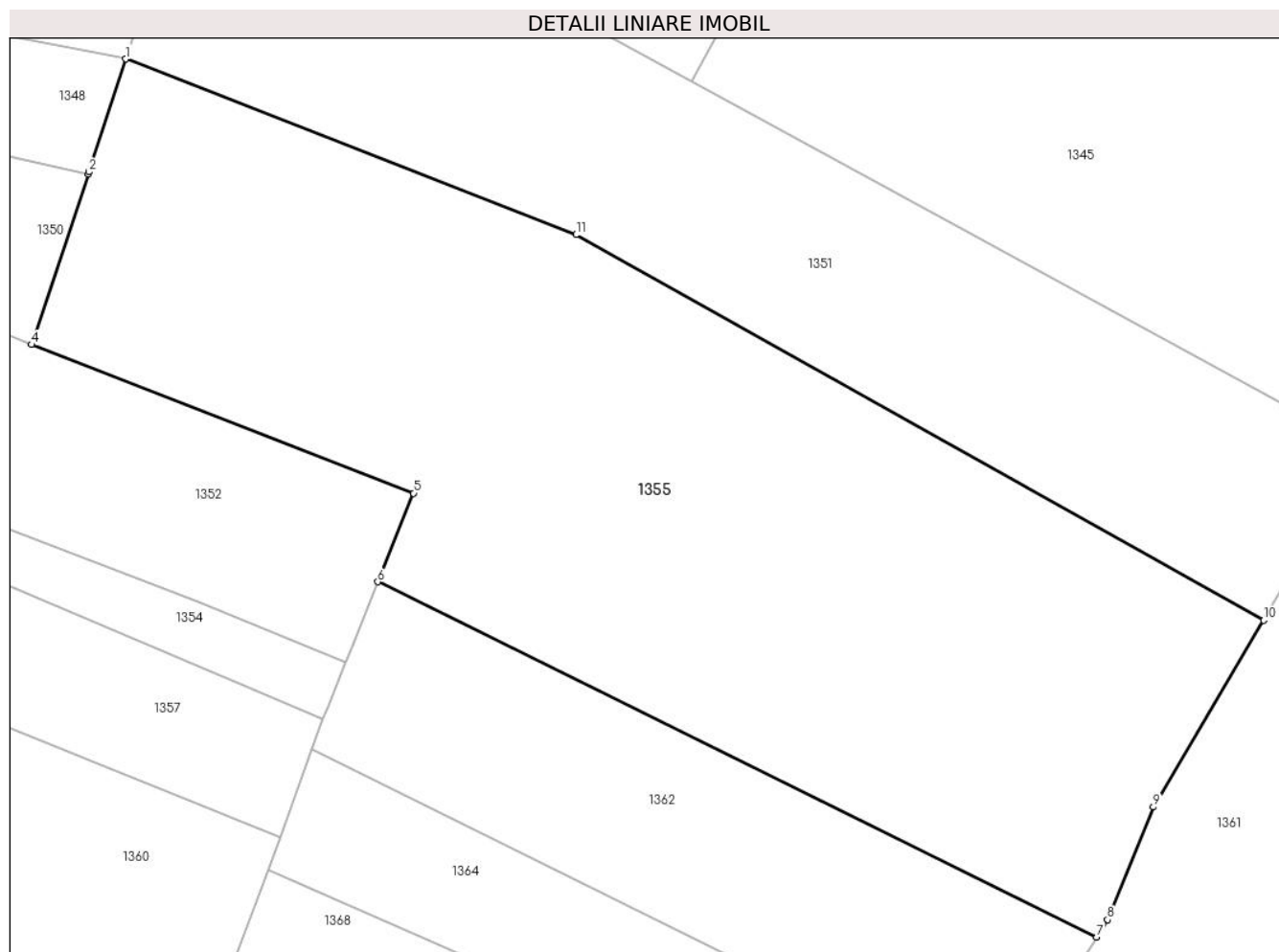
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.913	7	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.432,611 601.343,336	2	432.427,306 601.327,202	16.983
2	432.427,306 601.327,202	3	432.427,206 601.326,898	0.32
3	432.427,206 601.326,898	4	432.419,125 601.302,505	25.697
4	432.419,125 601.302,505	5	432.473,758 601.281,271	58.615
5	432.473,758 601.281,271	6	432.468,65 601.268,596	13.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.468,65 601.268,596	7	432.571,474 601.217,836	114.671
7	432.571,474 601.217,836	8	432.573,014 601.220,332	2.933
8	432.573,014 601.220,332	9	432.579,59 601.236,412	17.373
9	432.579,59 601.236,412	10	432.595,368 601.263,104	31.006
10	432.595,368 601.263,104	11	432.496,989 601.318,213	112.762
11	432.496,989 601.318,213	1	432.432,611 601.343,336	69.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.782	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/560, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) BORSOS ARPAD 5) SIMON IRMA 6) TEGHER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

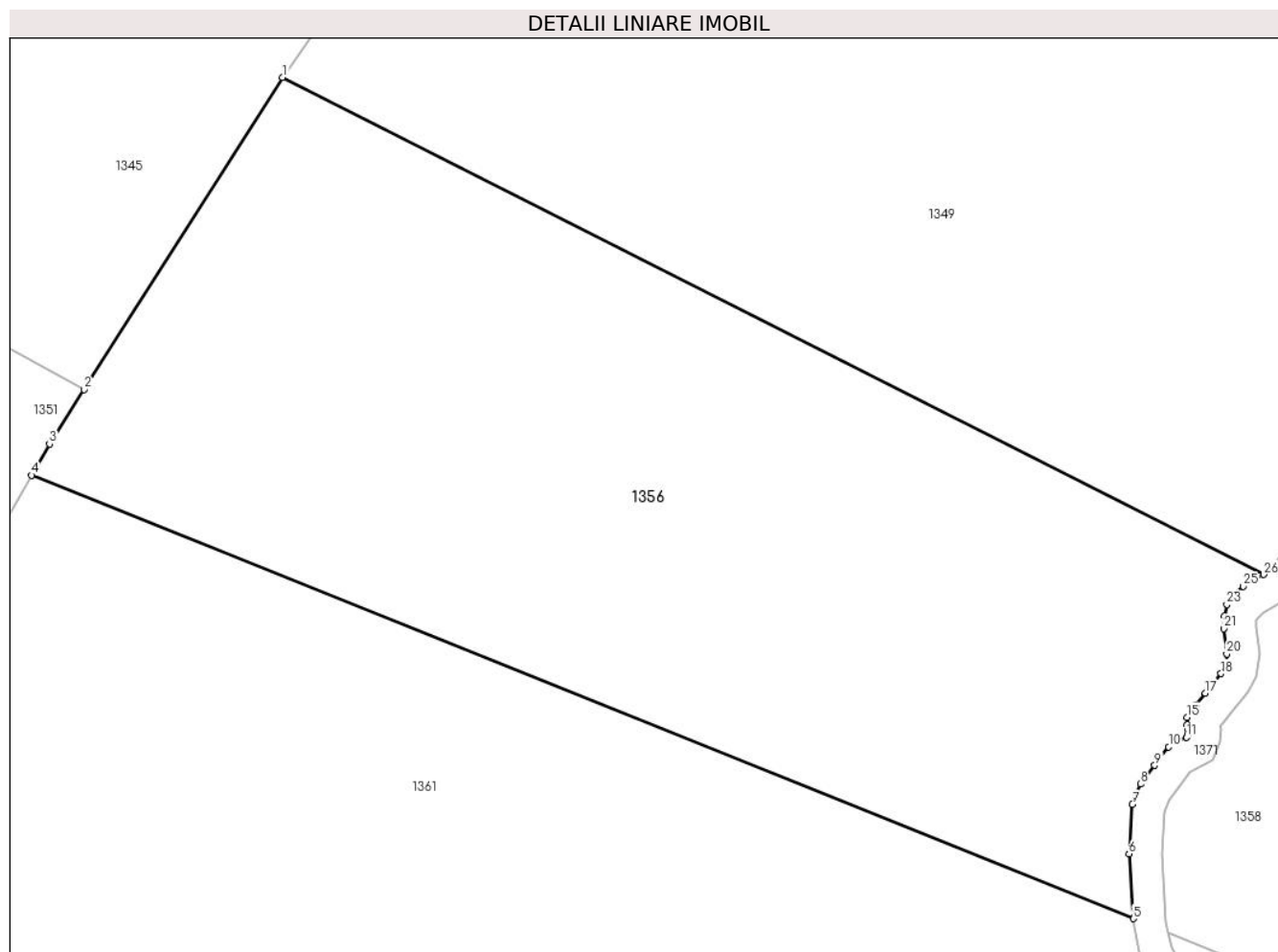
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.782	7	50	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1358. Suprafața totală a imobilului=2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.621,917 601.306,933	2	432.609,674 601.287,682	22.814
3	432.607,543 601.284,331	4	432.606,437 601.282,402	2.223
5	432.674,4 601.255,069	6	432.674,133 601.259,065	4.005
7	432.674,332 601.262,123	8	432.674,84 601.263,369	1.346
9	432.675,71 601.264,523	10	432.676,572 601.265,667	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.609,674 601.287,682	3	432.607,543 601.284,331	3.972
4	432.606,437 601.282,402	5	432.674,4 601.255,069	73.254
6	432.674,133 601.259,065	7	432.674,332 601.262,123	3.064
8	432.674,84 601.263,369	9	432.675,71 601.264,523	1.445
10	432.676,572 601.265,667	11	432.677,679 601.266,248	1.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.677,679 601.266,248	12	432.677,76 601.266,445	0.213
13	432.677,773 601.266,698	14	432.677,723 601.267,018	0.324
15	432.677,7 601.267,487	16	432.678,256 601.268,269	0.959
17	432.678,831 601.268,981	18	432.679,798 601.270,177	1.538
19	432.680,045 601.270,616	20	432.680,156 601.271,389	0.78
21	432.679,965 601.272,955	22	432.680,007 601.273,73	0.776
23	432.680,165 601.274,432	24	432.680,585 601.274,989	0.698
25	432.681,177 601.275,557	26	432.682,433 601.276,283	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.677,76 601.266,445	13	432.677,773 601.266,698	0.253
14	432.677,723 601.267,018	15	432.677,7 601.267,487	0.47
16	432.678,256 601.268,269	17	432.678,831 601.268,981	0.915
18	432.679,798 601.270,177	19	432.680,045 601.270,616	0.504
20	432.680,156 601.271,389	21	432.679,965 601.272,955	1.578
22	432.680,007 601.273,73	23	432.680,165 601.274,432	0.72
24	432.680,585 601.274,989	25	432.681,177 601.275,557	0.821
26	432.682,433 601.276,283	1	432.621,917 601.306,933	67.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/171, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP E ȘTEFAN 2) PAP E EMERIC 3) BALLA E MARIA 4) CSATLOS E ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.360	7	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.292,608 601.302,996	2	432.289,831 601.294,443	8.992
2	432.289,831 601.294,443	3	432.287,052 601.284,606	10.222
3	432.287,052 601.284,606	4	432.365,892 601.263,786	81.543
4	432.365,892 601.263,786	5	432.408,344 601.250,744	44.41
5	432.408,344 601.250,744	6	432.454,654 601.232,149	49.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.454,654 601.232,149	7	432.459,233 601.244,642	13.306
7	432.459,233 601.244,642	8	432.460,83 601.248,999	4.641
8	432.460,83 601.248,999	9	432.416,487 601.267,798	48.164
9	432.416,487 601.267,798	10	432.391,546 601.275,936	26.234
10	432.391,546 601.275,936	11	432.356,864 601.286,513	36.259
11	432.356,864 601.286,513	1	432.292,608 601.302,996	66.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/560, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) BORSOS ARPAD 5) SIMON IRMA 6) TEGHER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

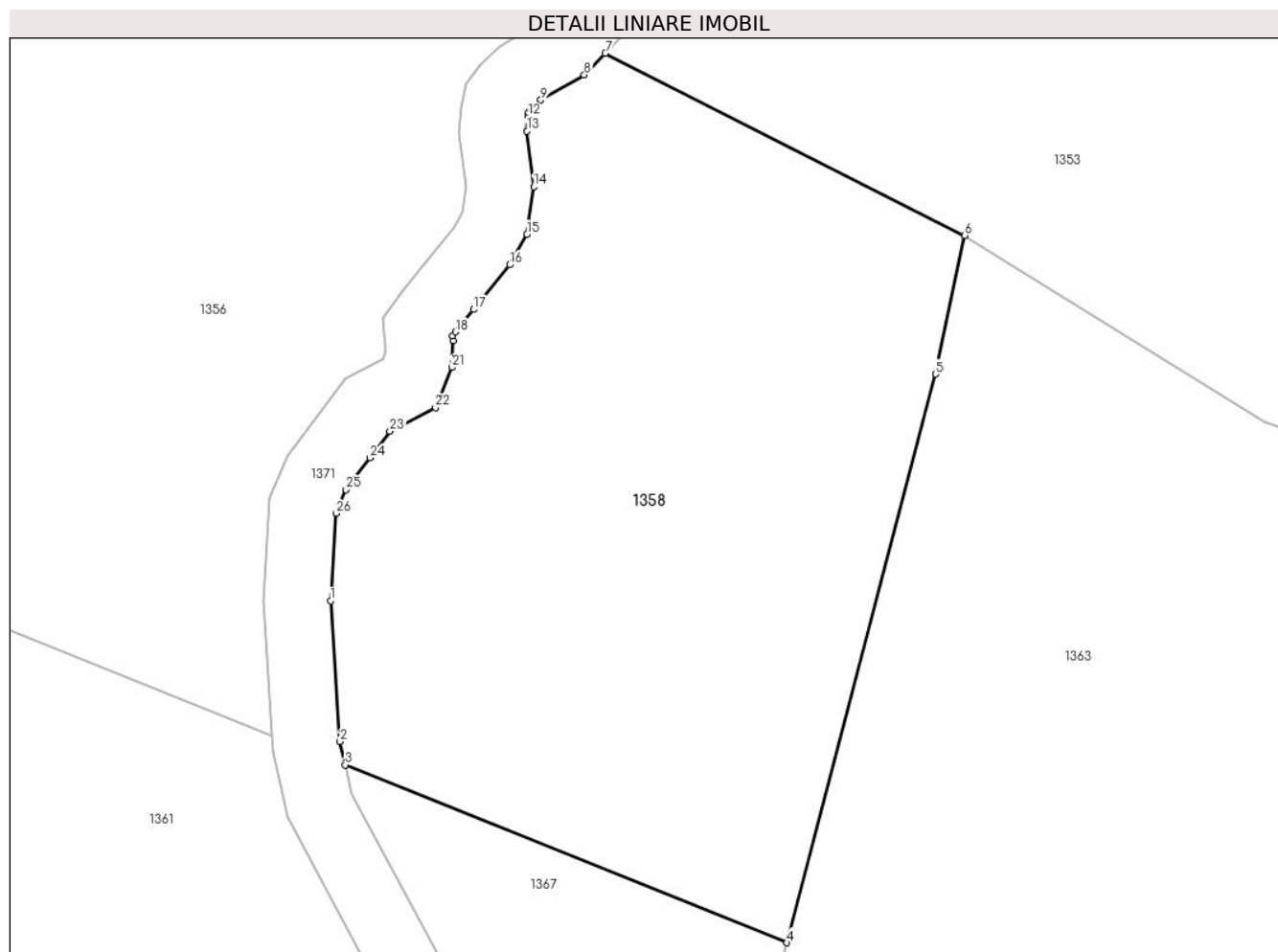
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	318	7	50	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1356. Suprafața totală a imobilului=2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.676,137 601.259,066	2	432.676,416 601.254,888	4.188	2	432.676,416 601.254,888	3	432.676,568 601.254,196	0.708
3	432.676,568 601.254,196	4	432.689,701 601.248,915	14.155	4	432.689,701 601.248,915	5	432.694,119 601.265,805	17.459
5	432.694,119 601.265,805	6	432.694,984 601.269,926	4.21	6	432.694,984 601.269,926	7	432.684,3 601.275,337	11.976
7	432.684,3 601.275,337	8	432.683,676 601.274,691	0.898	8	432.683,676 601.274,691	9	432.682,387 601.273,947	1.489
9	432.682,387 601.273,947	10	432.682,086 601.273,657	0.418	10	432.682,086 601.273,657	11	432.682,022 601.273,572	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.682,022 601.273,572	12	432.681,995 601.273,454	0.121
13	432.681,972 601.273,022	14	432.682,173 601.271,368	1.667
15	432.681,972 601.269,962	16	432.681,458 601.269,05	1.047
17	432.680,386 601.267,724	18	432.679,85 601.267,059	0.854
19	432.679,761 601.266,934	20	432.679,782 601.266,8	0.136
21	432.679,739 601.266,001	22	432.679,254 601.264,816	1.281
23	432.677,899 601.264,105	24	432.677,307 601.263,32	0.983
25	432.676,594 601.262,374	26	432.676,307 601.261,668	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.681,995 601.273,454	13	432.681,972 601.273,022	0.433
14	432.682,173 601.271,368	15	432.681,972 601.269,962	1.42
16	432.681,458 601.269,05	17	432.680,386 601.267,724	1.705
18	432.679,85 601.267,059	19	432.679,761 601.266,934	0.154
20	432.679,782 601.266,8	21	432.679,739 601.266,001	0.8
22	432.679,254 601.264,816	23	432.677,899 601.264,105	1.53
24	432.677,307 601.263,32	25	432.676,594 601.262,374	1.185
26	432.676,307 601.261,668	1	432.676,137 601.259,066	2.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.464	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/82, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA Ș AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

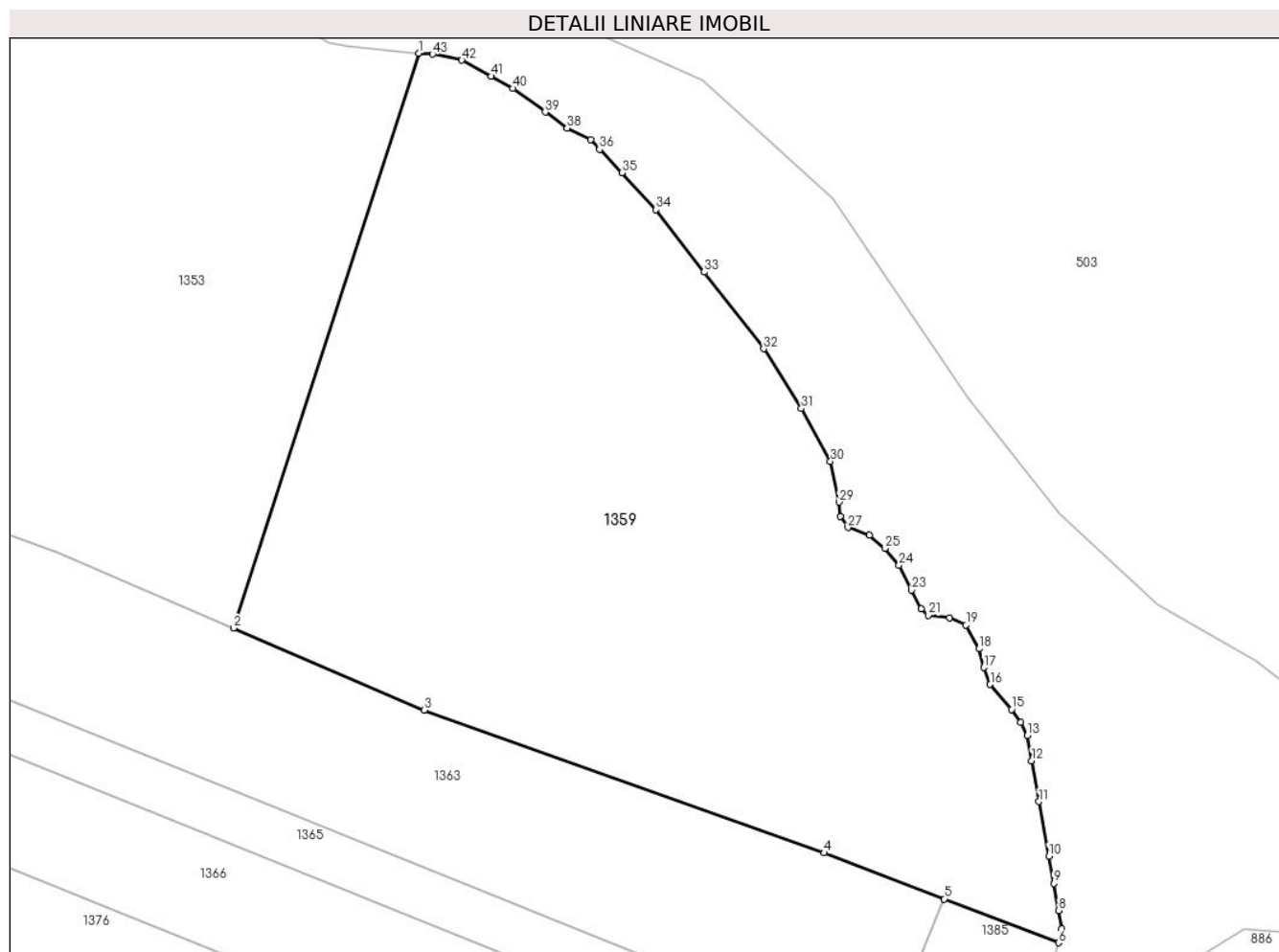
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.464	7	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.802,42 601.319,582	2	432.775,701 601.236,726	87.057
4	432.860,858 601.204,315	5	432.878,206 601.197,668	18.578
7	432.895,146 601.193,339	8	432.894,673 601.195,997	2.7
10	432.893,281 601.203,824	11	432.891,88 601.211,701	8.0
13	432.890,198 601.221,254	14	432.889,27 601.223,138	2.1
16	432.884,82 601.228,59	17	432.883,924 601.231,014	2.585
2	432.775,701 601.236,726	3	432.803,157 601.224,901	29.894
5	432.878,206 601.197,668	6	432.894,68 601.191,355	17.642
8	432.894,673 601.195,997	9	432.893,981 601.199,886	3.95
11	432.891,88 601.211,701	12	432.890,82 601.217,606	6.0
14	432.889,27 601.223,138	15	432.887,916 601.224,996	2.3
17	432.883,924 601.231,014	18	432.883,226 601.233,726	2.8
3	432.803,157 601.224,901	4	432.860,858 601.204,315	61.262
6	432.894,68 601.191,355	7	432.895,146 601.193,339	2.038
9	432.893,981 601.199,886	10	432.893,281 601.203,824	4.0
12	432.890,82 601.217,606	13	432.890,198 601.221,254	3.7
15	432.887,916 601.224,996	16	432.884,82 601.228,59	4.743
18	432.883,226 601.233,726	19	432.881,347 601.237,144	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.881,347 601.237,144	20	432.878,962 601.238,178	2.6	20	432.878,962 601.238,178	21	432.875,888 601.238,576	3.1	21	432.875,888 601.238,576	22	432.874,847 601.239,468	1.37
22	432.874,847 601.239,468	23	432.873,492 601.242,195	3.046	23	432.873,492 601.242,195	24	432.871,685 601.245,764	4.0	24	432.871,685 601.245,764	25	432.869,631 601.248,218	3.2
25	432.869,631 601.248,218	26	432.867,408 601.250,08	2.9	26	432.867,408 601.250,08	27	432.864,313 601.251,223	3.3	27	432.864,313 601.251,223	28	432.863,207 601.252,829	1.95
28	432.863,207 601.252,829	29	432.863,023 601.254,871	2.05	29	432.863,023 601.254,871	30	432.861,783 601.260,742	6.0	30	432.861,783 601.260,742	31	432.857,596 601.268,368	8.7
31	432.857,596 601.268,368	32	432.852,142 601.276,987	10.2	32	432.852,142 601.276,987	33	432.843,542 601.288,035	14.0	33	432.843,542 601.288,035	34	432.836,624 601.297,045	11.36
34	432.836,624 601.297,045	35	432.831,708 601.302,35	7.232	35	432.831,708 601.302,35	36	432.828,478 601.305,718	4.667	36	432.828,478 601.305,718	37	432.827,213 601.307,136	1.9
37	432.827,213 601.307,136	38	432.823,8 601.308,808	3.8	38	432.823,8 601.308,808	39	432.820,649 601.311,105	3.9	39	432.820,649 601.311,105	40	432.815,962 601.314,522	5.8
40	432.815,962 601.314,522	41	432.812,811 601.316,262	3.6	41	432.812,811 601.316,262	42	432.808,608 601.318,582	4.8	42	432.808,608 601.318,582	43	432.804,397 601.319,45	4.3
43	432.804,397 601.319,45	1	432.802,42 601.319,582	1.982										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/94, din 26/11/1993 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN A DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

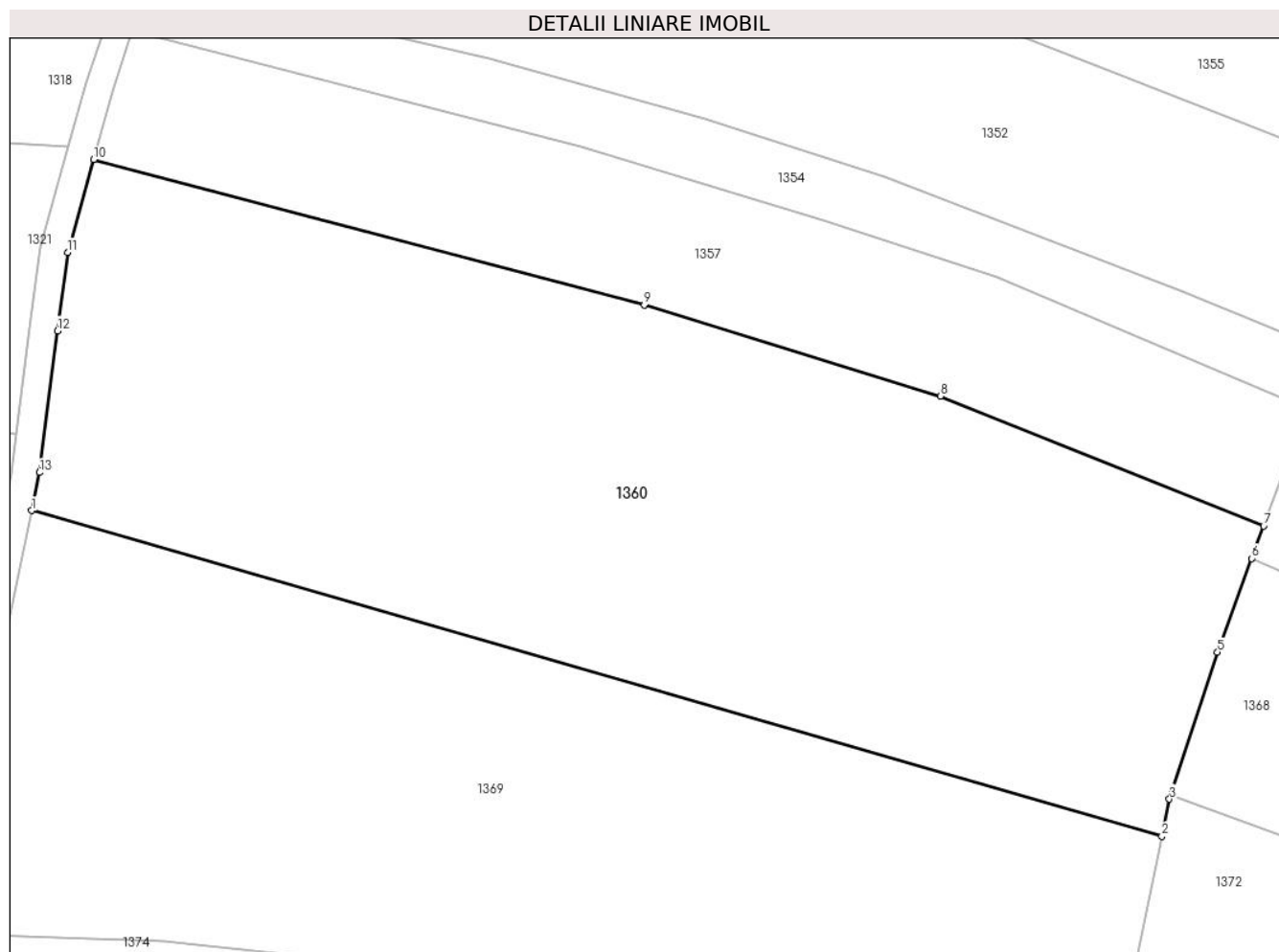
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	7	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.278,155 601.234,376	2	432.440,049 601.187,74	168.477
2	432.440,049 601.187,74	3	432.441,13 601.193,066	5.435
3	432.441,13 601.193,066	4	432.441,336 601.193,69	0.657
4	432.441,336 601.193,69	5	432.448,04 601.214,102	21.485
5	432.448,04 601.214,102	6	432.452,954 601.227,51	14.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.452,954 601.227,51	7	432.454,654 601.232,149	4.94
7	432.454,654 601.232,149	8	432.408,344 601.250,744	49.904
8	432.408,344 601.250,744	9	432.365,892 601.263,786	44.41
9	432.365,892 601.263,786	10	432.287,052 601.284,606	81.543
10	432.287,052 601.284,606	11	432.283,299 601.271,323	13.803
11	432.283,299 601.271,323	12	432.281,87 601.260,111	11.302
12	432.281,87 601.260,111	13	432.279,284 601.239,814	20.461
13	432.279,284 601.239,814	1	432.278,155 601.234,376	5.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.438	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/110, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ I MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

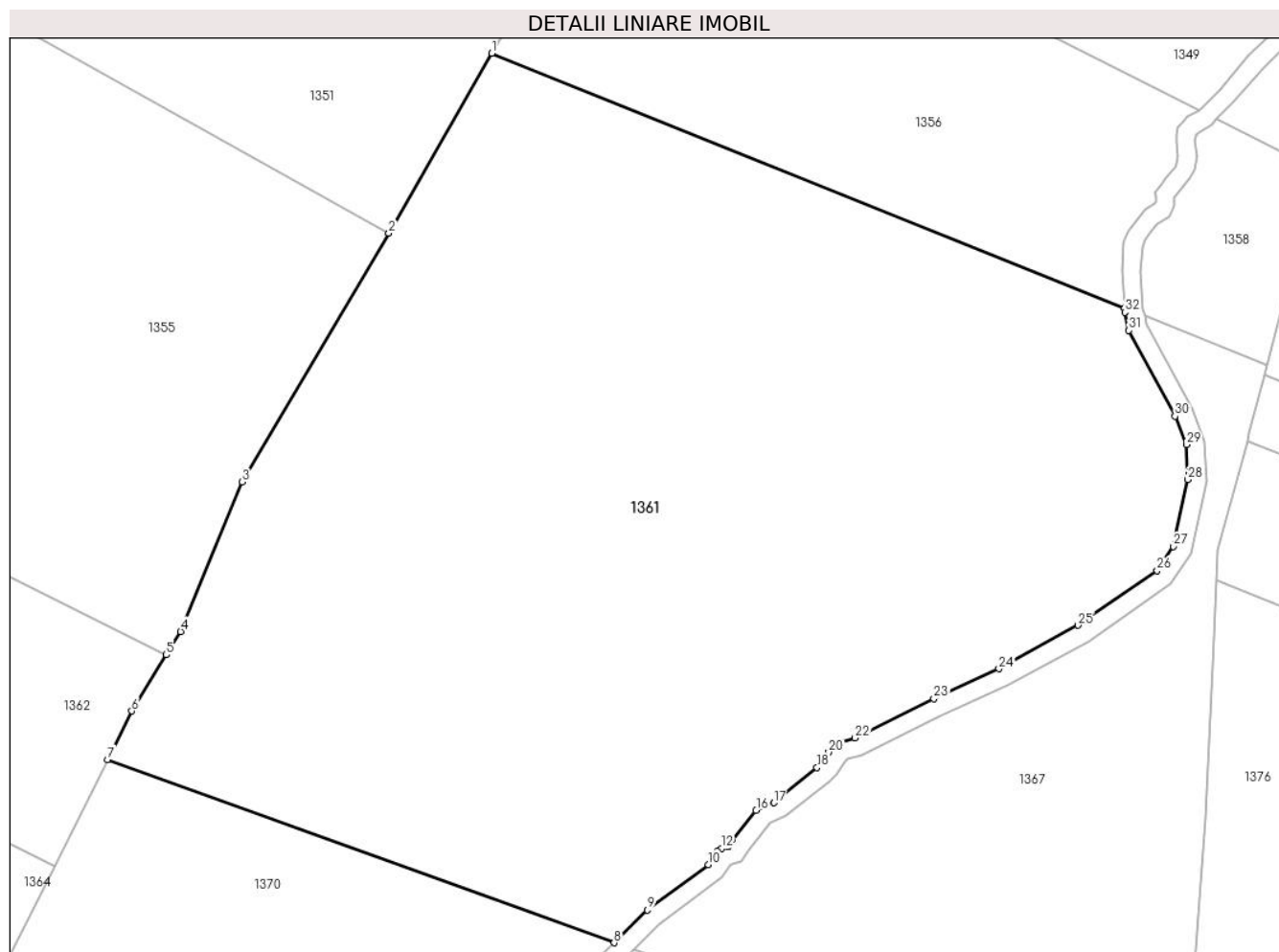
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.438	7	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.606,437 601.282,402	2	432.595,368 601.263,104	22.248
3	432.579,59 601.236,412	4	432.573,014 601.220,332	17.373
5	432.571,474 601.217,836	6	432.567,758 601.211,811	7.079
7	432.565,157 601.206,595	8	432.619,56 601.186,934	57.847
9	432.623,15 601.190,445	10	432.629,679 601.195,332	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.595,368 601.263,104	3	432.579,59 601.236,412	31.006
4	432.573,014 601.220,332	5	432.571,474 601.217,836	2.933
6	432.567,758 601.211,811	7	432.565,157 601.206,595	5.828
8	432.619,56 601.186,934	9	432.623,15 601.190,445	5.022
10	432.629,679 601.195,332	11	432.630,688 601.196,748	1.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.630,688 601.196,748	12	432.631,082 601.197,071	0.51
13	432.631,777 601.197,271	14	432.631,907 601.197,308	0.135
15	432.632,297 601.198,004	16	432.634,833 601.201,127	4.024
17	432.636,727 601.201,964	18	432.641,367 601.205,734	5.979
19	432.641,886 601.206,264	20	432.642,619 601.207,399	1.351
21	432.643,628 601.208,422	22	432.645,45 601.208,908	1.886
23	432.653,915 601.213,126	24	432.660,904 601.216,333	7.69
25	432.669,41 601.221,008	26	432.677,9 601.226,892	10.329
27	432.679,632 601.229,475	28	432.681,194 601.236,647	7.339
29	432.681,021 601.240,393	30	432.679,806 601.243,448	3.287
31	432.674,862 601.252,644	32	432.674,431 601.254,604	2.007
33	432.674,4 601.255,069	1	432.606,437 601.282,402	73.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.631,082 601.197,071	13	432.631,777 601.197,271	0.723
14	432.631,907 601.197,308	15	432.632,297 601.198,004	0.797
16	432.634,833 601.201,127	17	432.636,727 601.201,964	2.07
18	432.641,367 601.205,734	19	432.641,886 601.206,264	0.742
20	432.642,619 601.207,399	21	432.643,628 601.208,422	1.438
22	432.645,45 601.208,908	23	432.653,915 601.213,126	9.457
24	432.660,904 601.216,333	25	432.669,41 601.221,008	9.706
26	432.677,9 601.226,892	27	432.679,632 601.229,475	3.11
28	432.681,194 601.236,647	29	432.681,021 601.240,393	3.751
30	432.679,806 601.243,448	31	432.674,862 601.252,644	10.441
32	432.674,431 601.254,604	33	432.674,4 601.255,069	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/324, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOLTA FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

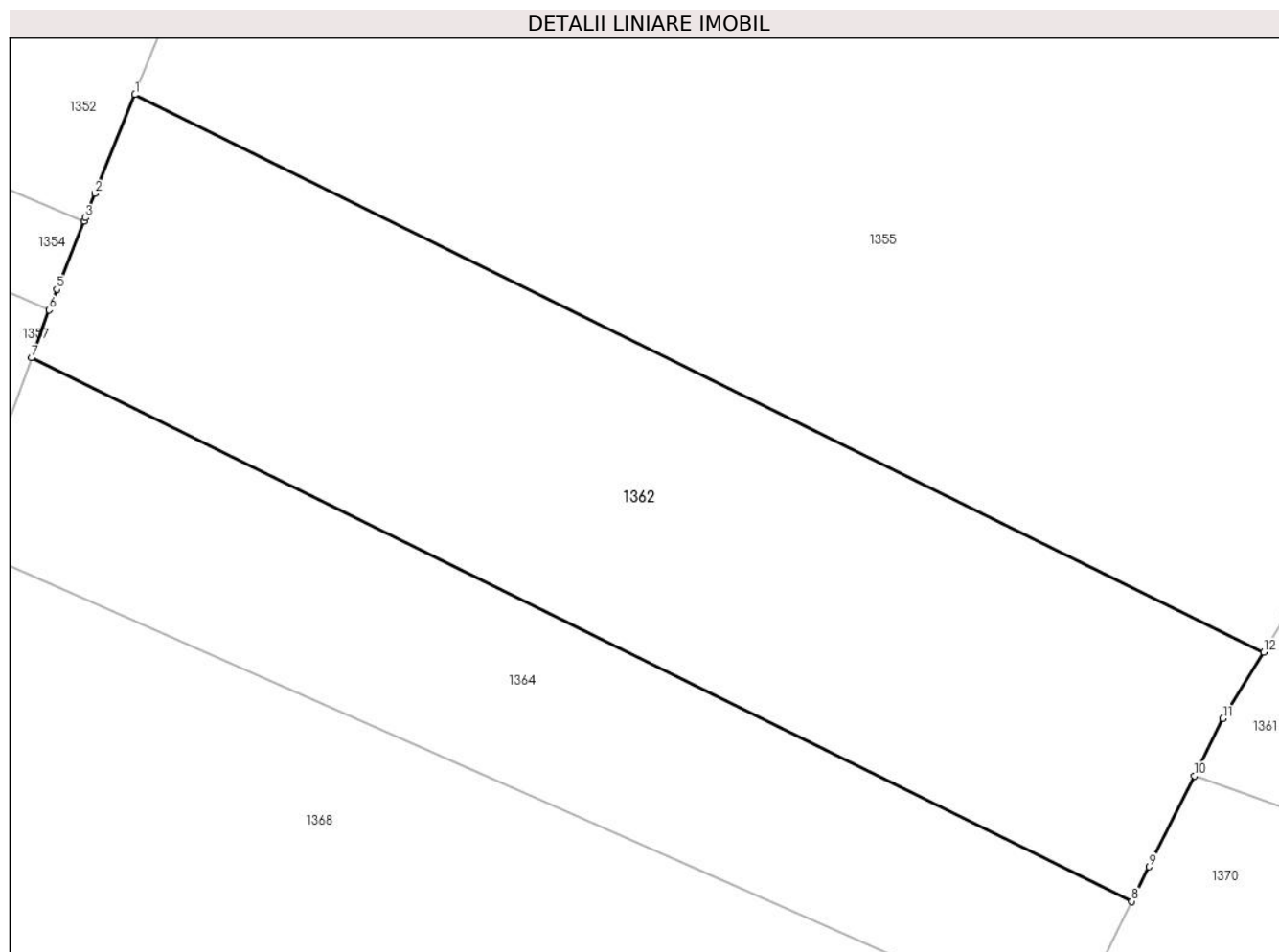
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	7	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.468,65 601.268,596	2	432.465,016 601.259,581	9.72
2	432.465,016 601.259,581	3	432.464,129 601.257,381	2.372
3	432.464,129 601.257,381	4	432.464,011 601.257,084	0.319
4	432.464,011 601.257,084	5	432.461,526 601.250,862	6.7
5	432.461,526 601.250,862	6	432.460,83 601.248,999	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.460,83 601.248,999	7	432.459,233 601.244,642	4.641
7	432.459,233 601.244,642	8	432.559,459 601.195,164	111.773
8	432.559,459 601.195,164	9	432.561,025 601.198,306	3.51
9	432.561,025 601.198,306	10	432.565,157 601.206,595	9.262
10	432.565,157 601.206,595	11	432.567,758 601.211,811	5.828
11	432.567,758 601.211,811	12	432.571,474 601.217,836	7.079
12	432.571,474 601.217,836	1	432.468,65 601.268,596	114.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/415, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

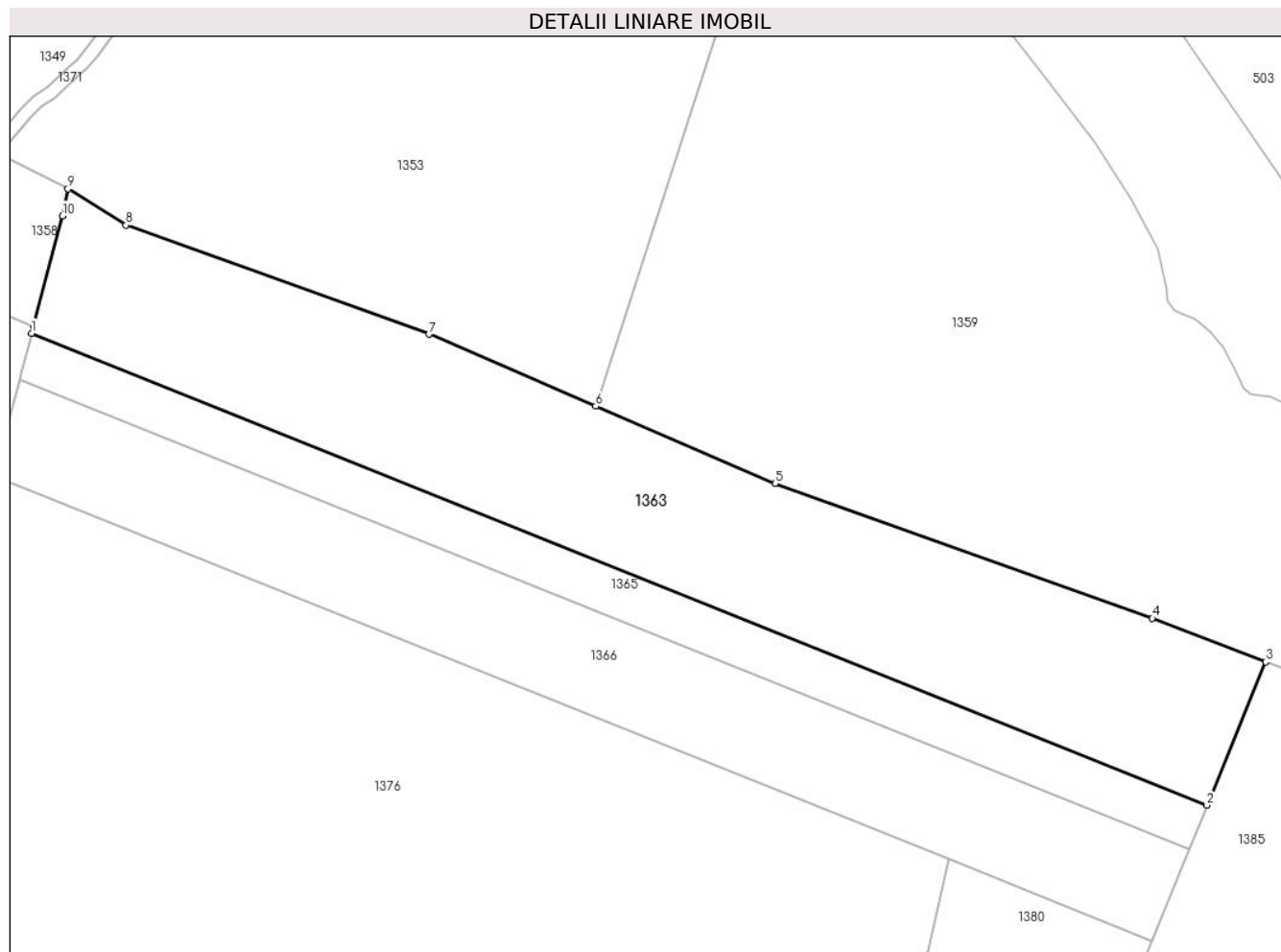
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.300	7	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.689,425 601.247,86	2	432.869,222 601.175,736	193.723
2	432.869,222 601.175,736	3	432.878,206 601.197,668	23.7
3	432.878,206 601.197,668	4	432.860,858 601.204,315	18.578
4	432.860,858 601.204,315	5	432.803,157 601.224,901	61.262
5	432.803,157 601.224,901	6	432.775,701 601.236,726	29.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.775,701 601.236,726	7	432.750,195 601.247,711	27.771
7	432.750,195 601.247,711	8	432.703,886 601.264,388	49.221
8	432.703,886 601.264,388	9	432.694,984 601.269,926	10.484
9	432.694,984 601.269,926	10	432.694,119 601.265,805	4.21
10	432.694,119 601.265,805	11	432.689,701 601.248,915	17.459
11	432.689,701 601.248,915	1	432.689,425 601.247,86	1.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/117, din 18/04/1994 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MORCOZAN T LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

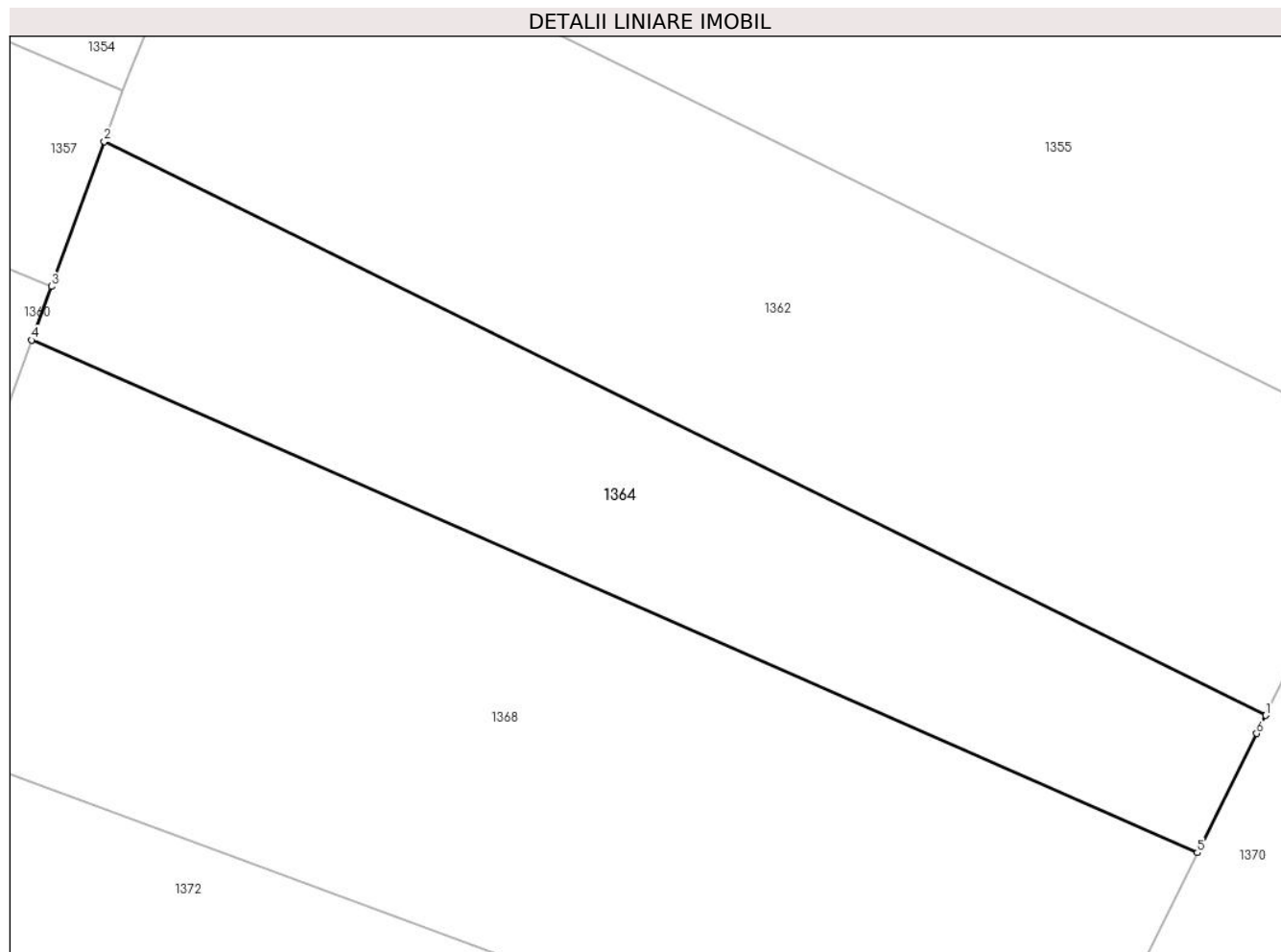
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.740	7	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.559,459 601.195,164	2	432.459,233 601.244,642	111.773
2	432.459,233 601.244,642	3	432.454,654 601.232,149	13.306
3	432.454,654 601.232,149	4	432.452,954 601.227,51	4.94
4	432.452,954 601.227,51	5	432.553,556 601.183,322	109.879
5	432.553,556 601.183,322	6	432.558,682 601.193,604	11.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.558,682 601.193,604	1	432.559,459 601.195,164	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

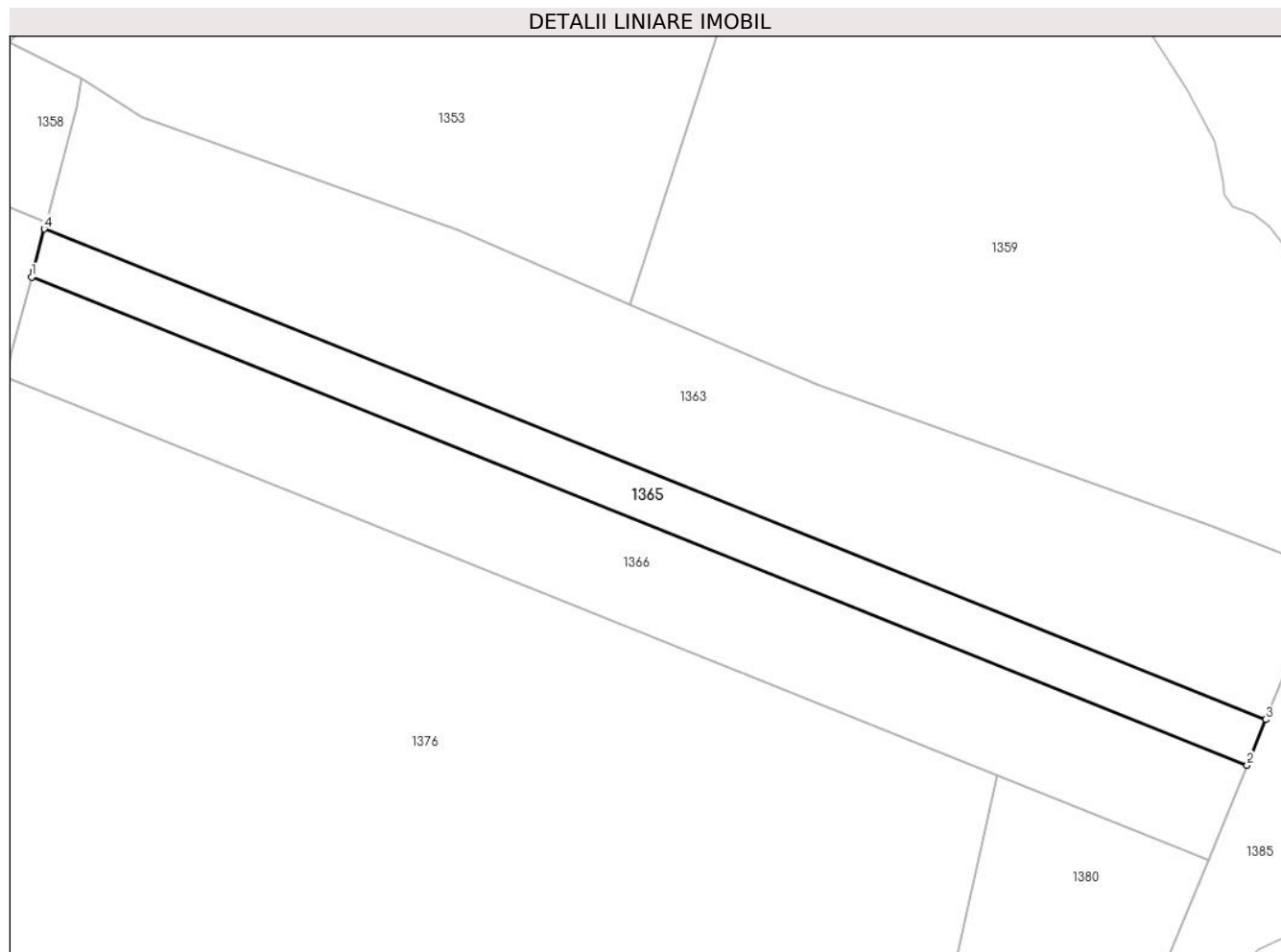
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	7	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.687,569 601.240,798	2	432.866,475 601.169,032	192.763
2	432.866,475 601.169,032	3	432.869,222 601.175,736	7.245
3	432.869,222 601.175,736	4	432.689,425 601.247,86	193.723
4	432.689,425 601.247,86	5	432.687,811 601.241,689	6.378
5	432.687,811 601.241,689	1	432.687,569 601.240,798	0.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/523, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

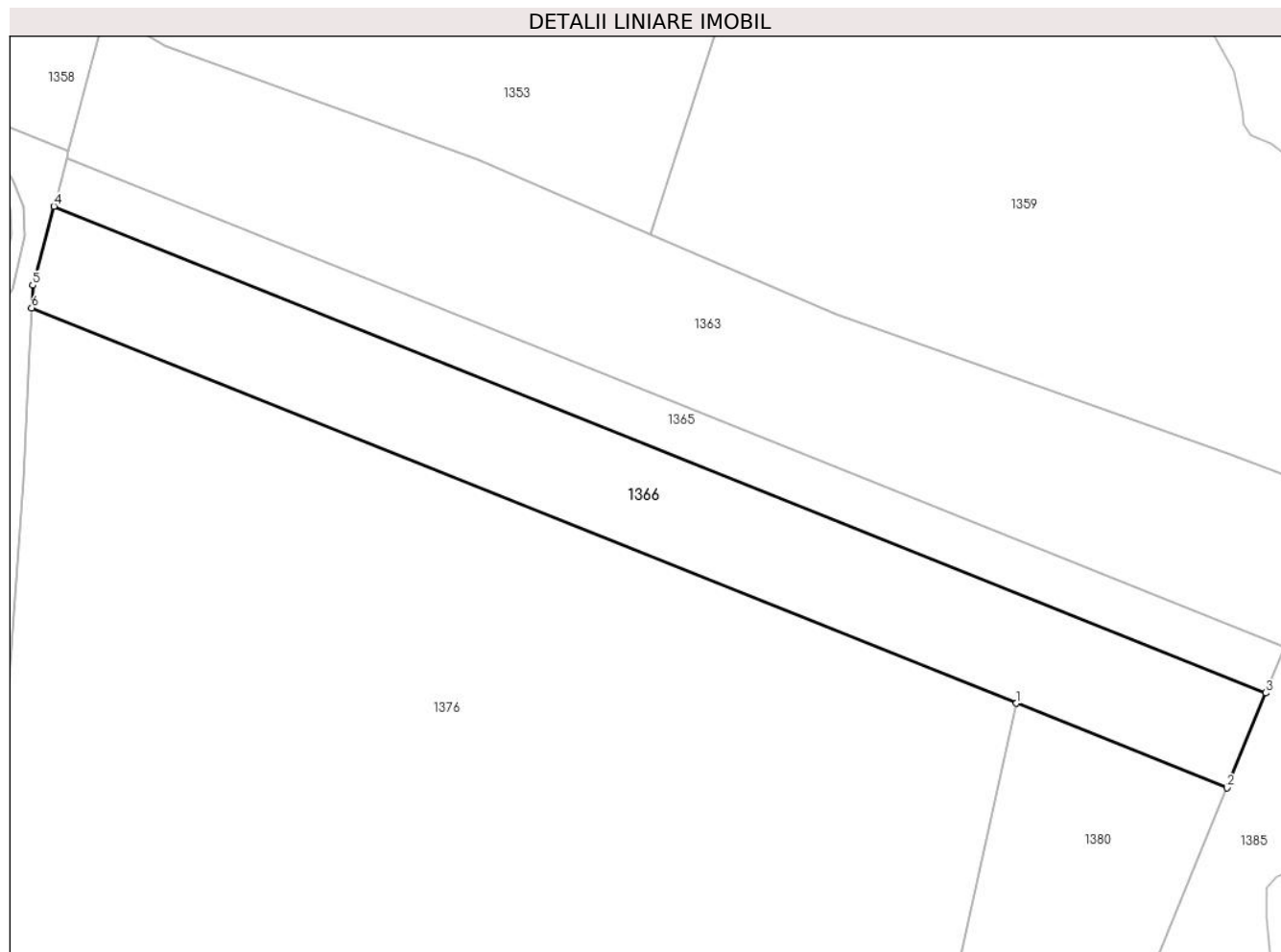
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	7	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.829,676 601.167,498	2	432.860,742 601.155,036	33.472
2	432.860,742 601.155,036	3	432.866,475 601.169,032	15.124
3	432.866,475 601.169,032	4	432.687,569 601.240,798	192.763
4	432.687,569 601.240,798	5	432.684,408 601.229,159	12.061
5	432.684,408 601.229,159	6	432.684,268 601.225,827	3.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.684,268 601.225,827	1	432.829,676 601.167,498	156.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/63, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PĂRĂVAN I GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

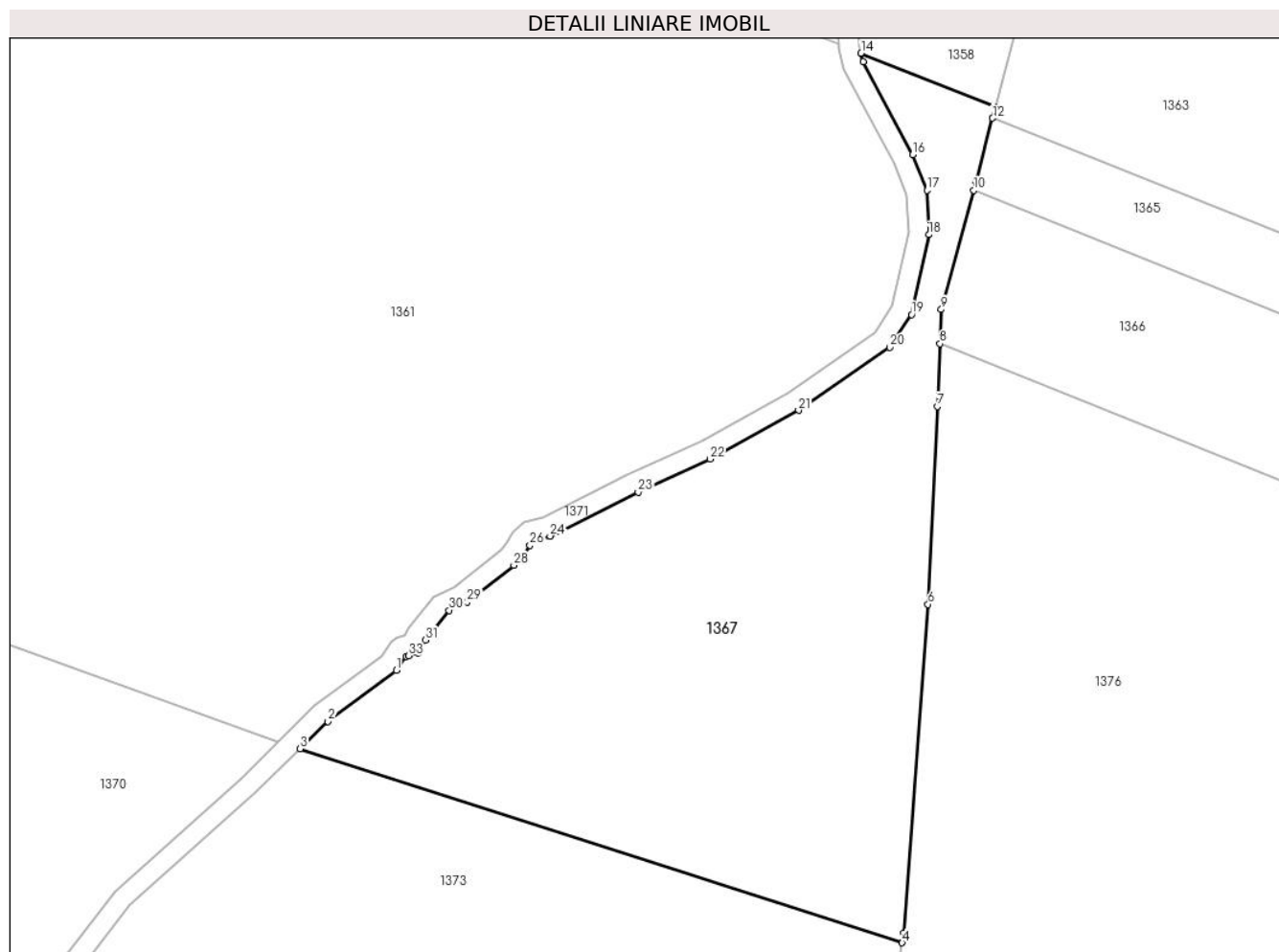
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	7	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.631,127 601.193,917	2	432.624,454 601.188,923	8.335
3	432.621,712 601.186,241	4	432.680,582 601.167,302	61.841
5	432.680,72 601.168,271	6	432.683,114 601.200,361	32.18
7	432.684,01 601.219,698	8	432.684,268 601.225,827	6.135
9	432.684,408 601.229,159	10	432.687,569 601.240,798	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.624,454 601.188,923	3	432.621,712 601.186,241	3.836
4	432.680,582 601.167,302	5	432.680,72 601.168,271	0.978
6	432.683,114 601.200,361	7	432.684,01 601.219,698	19.358
8	432.684,268 601.225,827	9	432.684,408 601.229,159	3.335
10	432.687,569 601.240,798	11	432.687,811 601.241,689	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	432.687,811 601.241,689	12	432.689,425 601.247,86	6.378
13	432.689,701 601.248,915	14	432.676,568 601.254,196	14.155
15	432.676,755 601.253,346	16	432.681,622 601.244,294	10.277
17	432.683,003 601.240,82	18	432.683,204 601.236,477	4.348
19	432.681,505 601.228,678	20	432.679,351 601.225,464	3.869
21	432.670,464 601.219,305	22	432.661,804 601.214,545	9.882
23	432.654,778 601.211,322	24	432.646,161 601.207,028	9.628
25	432.644,67 601.206,63	26	432.644,187 601.206,141	0.687
27	432.643,457 601.205,009	28	432.642,635 601.204,17	1.175
29	432.638,068 601.200,583	30	432.636,308 601.199,77	1.939
31	432.633,958 601.196,876	32	432.633,249 601.195,613	1.448
33	432.632,33 601.195,349	34	432.632,1 601.195,283	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	432.689,425 601.247,86	13	432.689,701 601.248,915	1.09
14	432.676,568 601.254,196	15	432.676,755 601.253,346	0.871
16	432.681,622 601.244,294	17	432.683,003 601.240,82	3.738
18	432.683,204 601.236,477	19	432.681,505 601.228,678	7.982
20	432.679,351 601.225,464	21	432.670,464 601.219,305	10.812
22	432.661,804 601.214,545	23	432.654,778 601.211,322	7.73
24	432.646,161 601.207,028	25	432.644,67 601.206,63	1.544
26	432.644,187 601.206,141	27	432.643,457 601.205,009	1.347
28	432.642,635 601.204,17	29	432.638,068 601.200,583	5.807
30	432.636,308 601.199,77	31	432.633,958 601.196,876	3.728
32	432.633,249 601.195,613	33	432.632,33 601.195,349	0.956
34	432.632,1 601.195,283	1	432.631,127 601.193,917	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

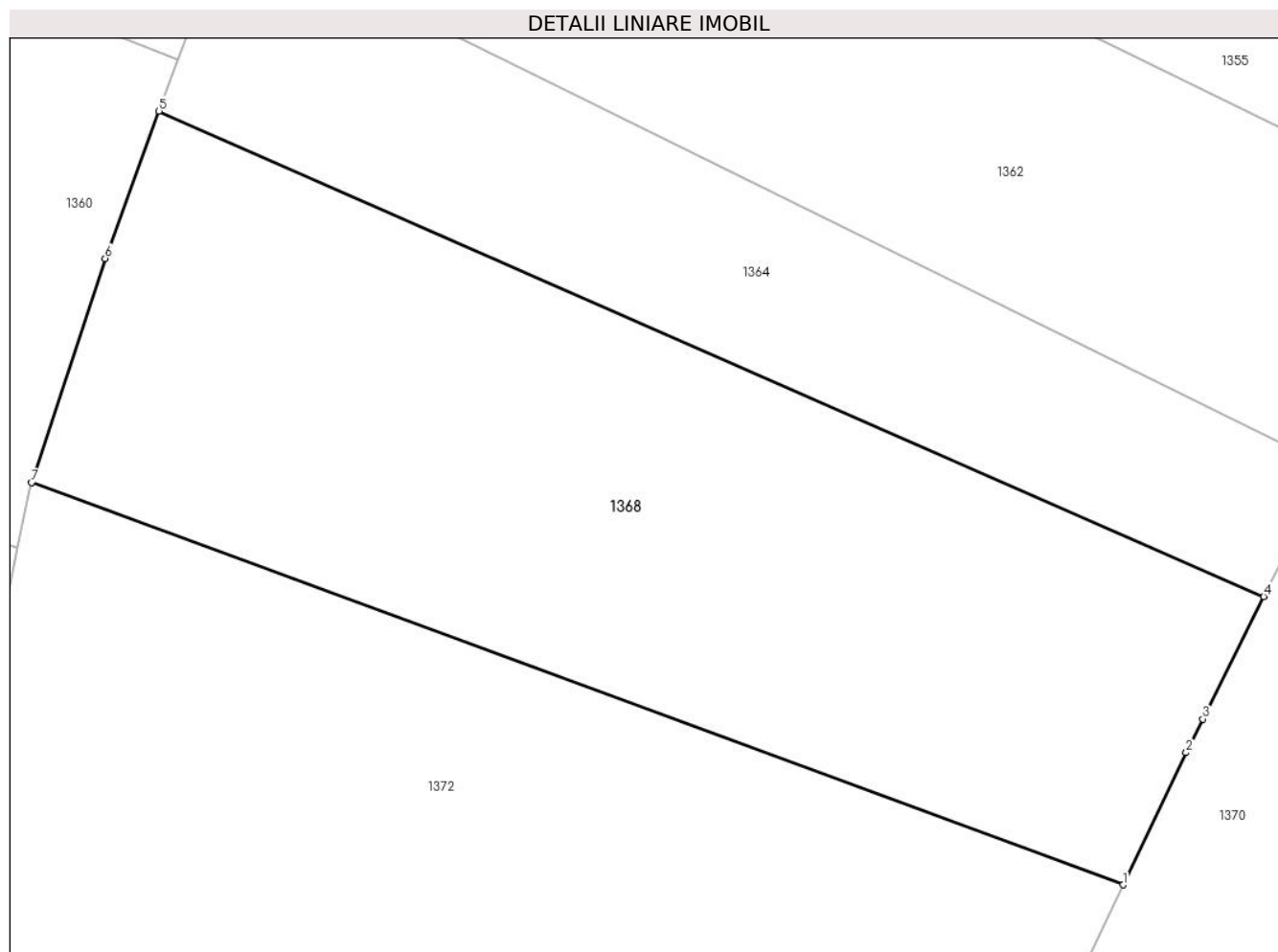
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	7	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.540,742 601.157,075	2	432.546,475 601.169,118	13.338
2	432.546,475 601.169,118	3	432.548,001 601.172,179	3.421
3	432.548,001 601.172,179	4	432.553,556 601.183,322	12.45
4	432.553,556 601.183,322	5	432.452,954 601.227,51	109.879
5	432.452,954 601.227,51	6	432.448,04 601.214,102	14.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.448,04 601.214,102	7	432.441,336 601.193,69	21.485
7	432.441,336 601.193,69	1	432.540,742 601.157,075	105.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.889	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

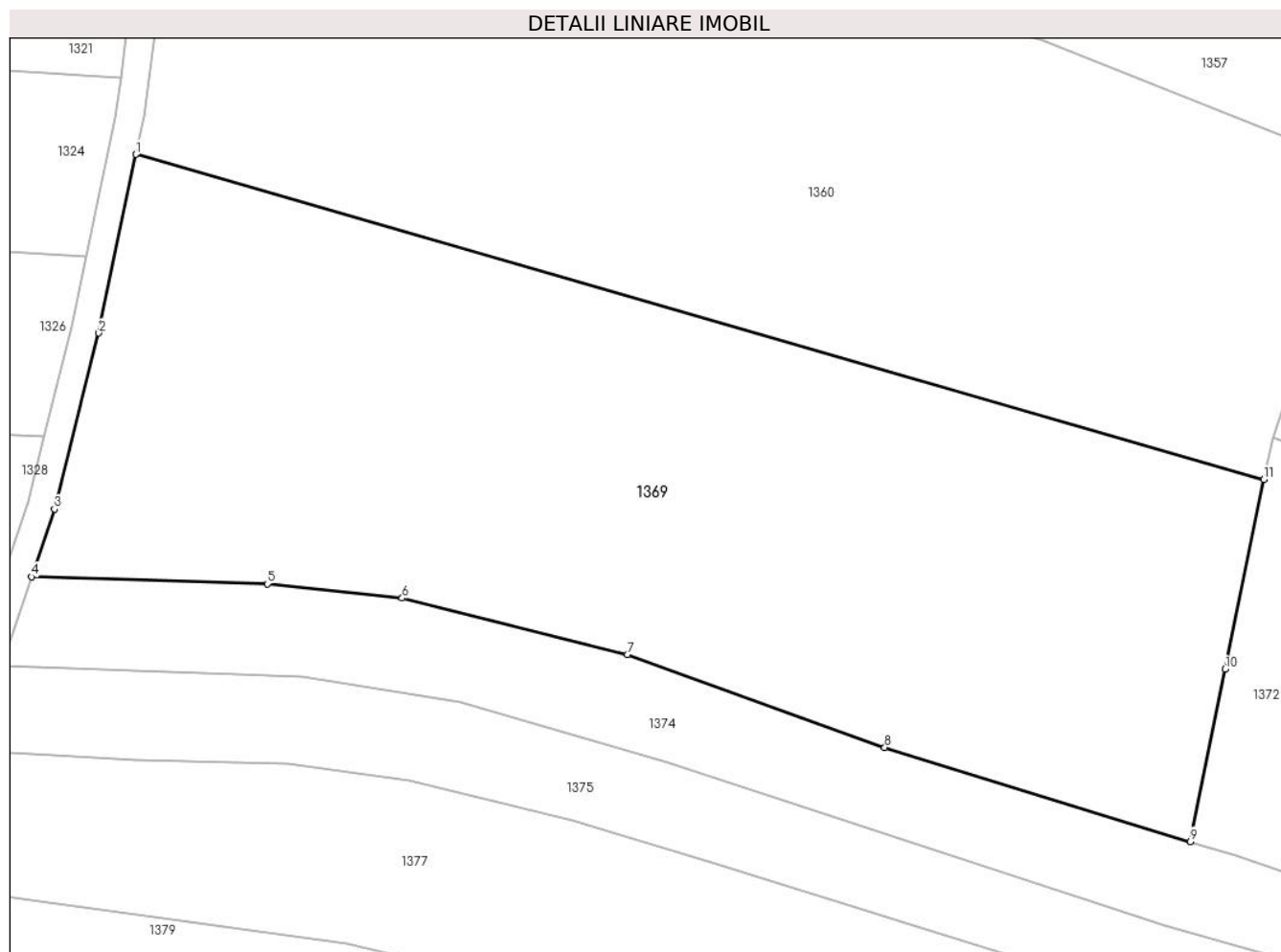
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.889	7	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.278,155 601.234,376	2	432.272,83 601.208,74	26.183
2	432.272,83 601.208,74	3	432.266,463 601.183,499	26.031
3	432.266,463 601.183,499	4	432.263,179 601.173,782	10.257
4	432.263,179 601.173,782	5	432.297,025 601.172,765	33.861
5	432.297,025 601.172,765	6	432.316,378 601.170,723	19.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.316,378 601.170,723	7	432.348,673 601.162,622	33.296
7	432.348,673 601.162,622	8	432.385,635 601.149,315	39.285
8	432.385,635 601.149,315	9	432.429,501 601.135,79	45.903
9	432.429,501 601.135,79	10	432.434,523 601.160,527	25.241
10	432.434,523 601.160,527	11	432.440,049 601.187,74	27.768
11	432.440,049 601.187,74	1	432.278,155 601.234,376	168.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.061	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/63, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARAVAN I GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

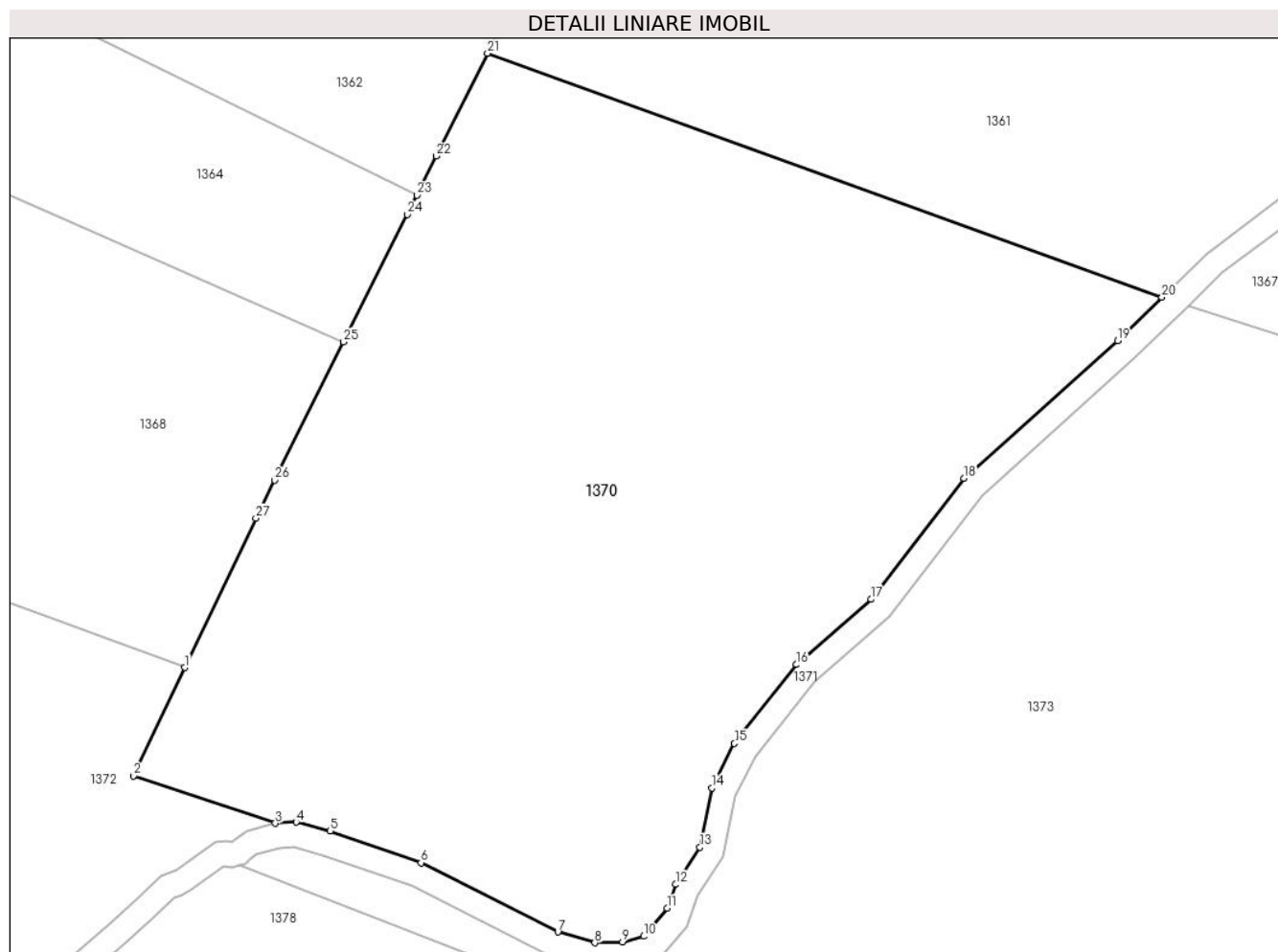
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.061	7	47	-	Imobil despartit de pârâu. Diferența de suprafața se afla la ID 1373. Suprafața totală a imobilului=9114mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.540,742 601.157,075	2	432.536,59 601.148,35	9.662
3	432.548,037 601.144,533	4	432.549,731 601.144,625	1.697
5	432.552,476 601.143,902	6	432.559,797 601.141,352	7.753
7	432.570,829 601.135,761	8	432.573,806 601.134,899	3.1
9	432.576,056 601.134,954	10	432.577,742 601.135,422	1.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.536,59 601.148,35	3	432.548,037 601.144,533	12.067
4	432.549,731 601.144,625	5	432.552,476 601.143,902	2.838
6	432.559,797 601.141,352	7	432.570,829 601.135,761	12.367
8	432.573,806 601.134,899	9	432.576,056 601.134,954	2.25
10	432.577,742 601.135,422	11	432.579,652 601.137,678	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	432.579,652 601.137,678	12	432.580,353 601.139,606	2.052
13	432.582,28 601.142,602	14	432.583,256 601.147,377	4.874
15	432.585,07 601.150,961	16	432.590,084 601.157,318	8.096
17	432.596,103 601.162,584	18	432.603,604 601.172,328	12.297
19	432.615,978 601.183,43	20	432.619,56 601.186,934	5.011
21	432.565,157 601.206,595	22	432.561,025 601.198,306	9.262
23	432.559,459 601.195,164	24	432.558,682 601.193,604	1.743
25	432.553,556 601.183,322	26	432.548,001 601.172,179	12.45
27	432.546,475 601.169,118	1	432.540,742 601.157,075	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	432.580,353 601.139,606	13	432.582,28 601.142,602	3.562
14	432.583,256 601.147,377	15	432.585,07 601.150,961	4.017
16	432.590,084 601.157,318	17	432.596,103 601.162,584	7.997
18	432.603,604 601.172,328	19	432.615,978 601.183,43	16.624
20	432.619,56 601.186,934	21	432.565,157 601.206,595	57.847
22	432.561,025 601.198,306	23	432.559,459 601.195,164	3.51
24	432.558,682 601.193,604	25	432.553,556 601.183,322	11.49
26	432.548,001 601.172,179	27	432.546,475 601.169,118	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

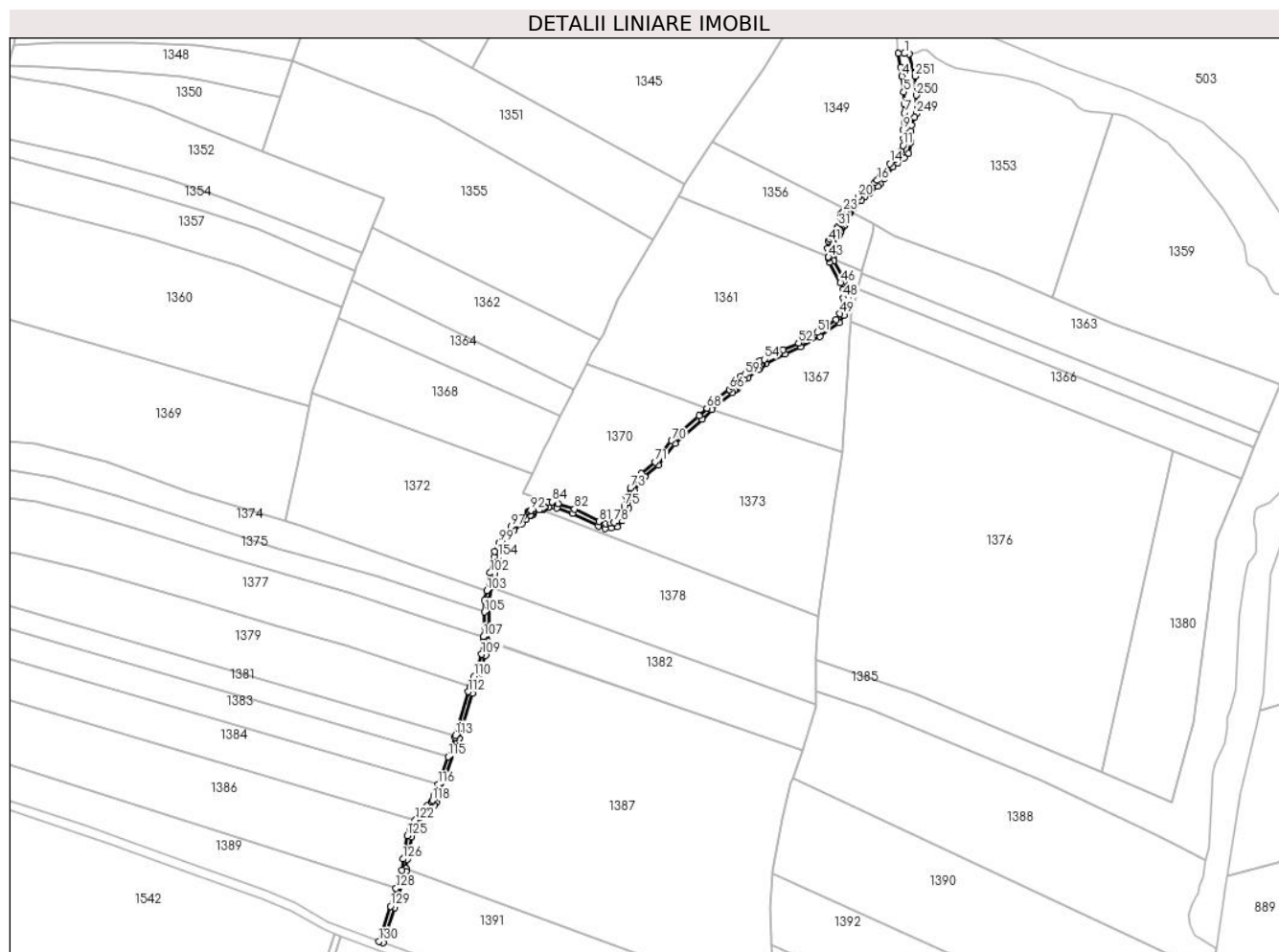
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.182	7	458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.708,716 601.346,763	2	432.705,856 601.346,945	2.865	2	432.705,856 601.346,945	3	432.707,016 601.340,663	6.388	3	432.707,016 601.340,663	4	432.707,589 601.336,586	4.117
4	432.707,589 601.336,586	5	432.708,352 601.329,444	7.183	5	432.708,352 601.329,444	6	432.708,713 601.324,15	5.306	6	432.708,713 601.324,15	7	432.708,634 601.320,021	4.13
7	432.708,634 601.320,021	8	432.708,492 601.315,89	4.133	8	432.708,492 601.315,89	9	432.708,132 601.312,384	3.525	9	432.708,132 601.312,384	10	432.708,323 601.308,39	3.999
10	432.708,323 601.308,39	11	432.708,002 601.305,344	3.063	11	432.708,002 601.305,344	12	432.707,178 601.302,852	2.625	12	432.707,178 601.302,852	13	432.704,578 601.299,136	4.535
13	432.704,578 601.299,136	14	432.702,038 601.297,088	3.263	14	432.702,038 601.297,088	15	432.697,78 601.291,362	7.136	15	432.697,78 601.291,362	16	432.696,387 601.289,606	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	432.696,387 601.289,606	17	432.695,206 601.288,617	1.541	17	432.695,206 601.288,617	18	432.691,816 601.285,483	4.617	18	432.691,816 601.285,483	19	432.689,669 601.284,003	2.607
19	432.689,669 601.284,003	20	432.687,81 601.282,183	2.602	20	432.687,81 601.282,183	21	432.684,599 601.278,526	4.867	21	432.684,599 601.278,526	22	432.682,433 601.276,283	3.118
22	432.682,433 601.276,283	23	432.681,177 601.275,557	1.45	23	432.681,177 601.275,557	24	432.680,585 601.274,989	0.821	24	432.680,585 601.274,989	25	432.680,165 601.274,432	0.698
25	432.680,165 601.274,432	26	432.680,007 601.273,73	0.72	26	432.680,007 601.273,73	27	432.679,965 601.272,955	0.776	27	432.679,965 601.272,955	28	432.680,156 601.271,389	1.578
28	432.680,156 601.271,389	29	432.680,045 601.270,616	0.78	29	432.680,045 601.270,616	30	432.679,798 601.270,177	0.504	30	432.679,798 601.270,177	31	432.678,831 601.268,981	1.538
31	432.678,831 601.268,981	32	432.678,256 601.268,269	0.915	32	432.678,256 601.268,269	33	432.677,7 601.267,487	0.959	33	432.677,7 601.267,487	34	432.677,723 601.267,018	0.47
34	432.677,723 601.267,018	35	432.677,773 601.266,698	0.324	35	432.677,773 601.266,698	36	432.677,76 601.266,445	0.253	36	432.677,76 601.266,445	37	432.677,679 601.266,248	0.213
37	432.677,679 601.266,248	38	432.676,572 601.265,667	1.25	38	432.676,572 601.265,667	39	432.675,71 601.264,523	1.432	39	432.675,71 601.264,523	40	432.674,84 601.263,369	1.445
40	432.674,84 601.263,369	41	432.674,332 601.262,123	1.346	41	432.674,332 601.262,123	42	432.674,133 601.259,065	3.064	42	432.674,133 601.259,065	43	432.674,4 601.255,069	4.005
43	432.674,4 601.255,069	44	432.674,431 601.254,604	0.465	44	432.674,431 601.254,604	45	432.674,862 601.252,644	2.007	45	432.674,862 601.252,644	46	432.679,806 601.243,448	10.44 1
46	432.679,806 601.243,448	47	432.681,021 601.240,393	3.287	47	432.681,021 601.240,393	48	432.681,194 601.236,647	3.751	48	432.681,194 601.236,647	49	432.679,632 601.229,475	7.339
49	432.679,632 601.229,475	50	432.677,9 601.226,892	3.11	50	432.677,9 601.226,892	51	432.669,41 601.221,008	10.32 9	51	432.669,41 601.221,008	52	432.660,904 601.216,333	9.706
52	432.660,904 601.216,333	53	432.653,915 601.213,126	7.69	53	432.653,915 601.213,126	54	432.645,45 601.208,908	9.457	54	432.645,45 601.208,908	55	432.643,628 601.208,422	1.886
55	432.643,628 601.208,422	56	432.642,619 601.207,399	1.438	56	432.642,619 601.207,399	57	432.641,886 601.206,264	1.351	57	432.641,886 601.206,264	58	432.641,367 601.205,734	0.742
58	432.641,367 601.205,734	59	432.636,727 601.201,964	5.979	59	432.636,727 601.201,964	60	432.634,833 601.201,127	2.07	60	432.634,833 601.201,127	61	432.632,297 601.198,004	4.024
61	432.632,297 601.198,004	62	432.631,907 601.197,308	0.797	62	432.631,907 601.197,308	63	432.631,777 601.197,271	0.135	63	432.631,777 601.197,271	64	432.631,082 601.197,071	0.723
64	432.631,082 601.197,071	65	432.630,688 601.196,748	0.51	65	432.630,688 601.196,748	66	432.629,679 601.195,332	1.739	66	432.629,679 601.195,332	67	432.623,15 601.190,445	8.155
67	432.623,15 601.190,445	68	432.619,56 601.186,934	5.022	68	432.619,56 601.186,934	69	432.615,978 601.183,43	5.011	69	432.615,978 601.183,43	70	432.603,604 601.172,328	16.62 4
70	432.603,604 601.172,328	71	432.596,103 601.162,584	12.29 7	71	432.596,103 601.162,584	72	432.590,084 601.157,318	7.997	72	432.590,084 601.157,318	73	432.585,07 601.150,961	8.096
73	432.585,07 601.150,961	74	432.583,256 601.147,377	4.017	74	432.583,256 601.147,377	75	432.582,28 601.142,602	4.874	75	432.582,28 601.142,602	76	432.580,353 601.139,606	3.562
76	432.580,353 601.139,606	77	432.579,652 601.137,678	2.052	77	432.579,652 601.137,678	78	432.577,742 601.135,422	2.955	78	432.577,742 601.135,422	79	432.576,056 601.134,954	1.75
79	432.576,056 601.134,954	80	432.573,806 601.134,899	2.25	80	432.573,806 601.134,899	81	432.570,829 601.135,761	3.1	81	432.570,829 601.135,761	82	432.559,797 601.141,352	12.36 7
82	432.559,797 601.141,352	83	432.552,476 601.143,902	7.753	83	432.552,476 601.143,902	84	432.549,731 601.144,625	2.838	84	432.549,731 601.144,625	85	432.548,037 601.144,533	1.697
85	432.548,037 601.144,533	86	432.545,687 601.143,844	2.449	86	432.545,687 601.143,844	87	432.544,724 601.143,23	1.142	87	432.544,724 601.143,23	88	432.544,535 601.143,032	0.275
88	432.544,535 601.143,032	89	432.544,513 601.143,025	0.023	89	432.544,513 601.143,025	90	432.544,038 601.143,14	0.489	90	432.544,038 601.143,14	91	432.543,166 601.143,034	0.878
91	432.543,166 601.143,034	92	432.540,046 601.140,799	3.838	92	432.540,046 601.140,799	93	432.539,612 601.140,561	0.495	93	432.539,612 601.140,561	94	432.538,789 601.140,25	0.88
94	432.538,789 601.140,25	95	432.536,696 601.138,195	2.933	95	432.536,696 601.138,195	96	432.534,675 601.136,4	2.703	96	432.534,675 601.136,4	97	432.531,069 601.133,31	4.748
97	432.531,069 601.133,31	98	432.528,241 601.129,604	4.663	98	432.528,241 601.129,604	99	432.525,774 601.126,093	4.291	99	432.525,774 601.126,093	100	432.523,731 601.122,258	4.345
100	432.523,731 601.122,258	101	432.523,456 601.119,927	2.347	101	432.523,456 601.119,927	102	432.521,782 601.112,638	7.479	102	432.521,782 601.112,638	103	432.520,159 601.104,625	8.175
103	432.520,159 601.104,625	104	432.519,29 601.100,332	4.38	104	432.519,29 601.100,332	105	432.519,26 601.094,963	5.369	105	432.519,26 601.094,963	106	432.519,224 601.088,555	6.408
106	432.519,224 601.088,555	107	432.518,789 601.083,796	4.779	107	432.518,789 601.083,796	108	432.518,635 601.082,112	1.691	108	432.518,635 601.082,112	109	432.517,844 601.075,872	6.291
109	432.517,844 601.075,872	110	432.514,48 601.065,988	10.44	110	432.514,48 601.065,988	111	432.512,713 601.061,362	4.952	111	432.512,713 601.061,362	112	432.511,836 601.059,064	2.46
112	432.511,836 601.059,064	113	432.506,134 601.039,318	20.55 3	113	432.506,134 601.039,318	114	432.505,87 601.038,403	0.952	114	432.505,87 601.038,403	115	432.502,768 601.029,719	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	432.502,768 601.029,719	116	432.498,313 601.017,252	13.24	116	432.498,313 601.017,252	117	432.496,656 601.012,615	4.923	117	432.496,656 601.012,615	118	432.495,709 601.009,981	2.8
118	432.495,709 601.009,981	119	432.495,155 601.009,373	0.823	119	432.495,155 601.009,373	120	432.493,239 601.007,686	2.553	120	432.493,239 601.007,686	121	432.489,867 601.003,905	5.066
121	432.489,867 601.003,905	122	432.488,005 601.001,103	3.365	122	432.488,005 601.001,103	123	432.486,092 600.998,226	3.455	123	432.486,092 600.998,226	124	432.485,331 600.996,652	1.748
124	432.485,331 600.996,652	125	432.484,29 600.994,14	2.719	125	432.484,29 600.994,14	126	432.482,421 600.983,634	10.67 2	126	432.482,421 600.983,634	127	432.481,865 600.978,497	5.167
127	432.481,865 600.978,497	128	432.479,275 600.970,347	8.551	128	432.479,275 600.970,347	129	432.476,716 600.962,297	8.447	129	432.476,716 600.962,297	130	432.471,578 600.946,53	16.58 3
130	432.471,578 600.946,53	131	432.473,446 600.945,81	2.003	131	432.473,446 600.945,81	132	432.478,62 600.961,684	16.69 7	132	432.478,62 600.961,684	133	432.483,832 600.978,082	17.20 6
133	432.483,832 600.978,082	134	432.483,954 600.979,216	1.14	134	432.483,954 600.979,216	135	432.484,402 600.983,35	4.159	135	432.484,402 600.983,35	136	432.486,221 600.993,575	10.38 6
136	432.486,221 600.993,575	137	432.487,157 600.995,833	2.444	137	432.487,157 600.995,833	138	432.487,834 600.997,232	1.555	138	432.487,834 600.997,232	139	432.491,454 601.002,68	6.541
139	432.491,454 601.002,68	140	432.494,652 601.006,264	4.803	140	432.494,652 601.006,264	141	432.496,559 601.007,944	2.542	141	432.496,559 601.007,944	142	432.497,456 601.008,928	1.332
142	432.497,456 601.008,928	143	432.498,539 601.011,941	3.201	143	432.498,539 601.011,941	144	432.507,774 601.037,788	27.44 8	144	432.507,774 601.037,788	145	432.513,734 601.058,429	21.48 4
145	432.513,734 601.058,429	146	432.516,361 601.065,309	7.365	146	432.516,361 601.065,309	147	432.519,802 601.075,419	10.67 9	147	432.519,802 601.075,419	148	432.520,6 601.081,706	6.337
148	432.520,6 601.081,706	149	432.520,624 601.081,895	0.191	149	432.520,624 601.081,895	150	432.521,223 601.088,458	6.591	150	432.521,223 601.088,458	151	432.521,288 601.100,126	11.66 8
151	432.521,288 601.100,126	152	432.522,541 601.106,312	6.311	152	432.522,541 601.106,312	153	432.523,737 601.112,215	6.023	153	432.523,737 601.112,215	154	432.525,429 601.119,585	7.562
154	432.525,429 601.119,585	155	432.525,673 601.121,65	2.079	155	432.525,673 601.121,65	156	432.527,482 601.125,044	3.846	156	432.527,482 601.125,044	157	432.529,855 601.128,422	4.128
157	432.529,855 601.128,422	158	432.532,531 601.131,929	4.412	158	432.532,531 601.131,929	159	432.535,99 601.134,893	4.555	159	432.535,99 601.134,893	160	432.538,061 601.136,733	2.771
160	432.538,061 601.136,733	161	432.539,89 601.138,528	2.562	161	432.539,89 601.138,528	162	432.540,451 601.138,74	0.6	162	432.540,451 601.138,74	163	432.541,113 601.139,103	0.755
163	432.541,113 601.139,103	164	432.543,915 601.141,11	3.447	164	432.543,915 601.141,11	165	432.543,921 601.141,111	0.006	165	432.543,921 601.141,111	166	432.544,556 601.140,958	0.653
166	432.544,556 601.140,958	167	432.545,152 601.141,128	0.62	167	432.545,152 601.141,128	168	432.545,606 601.141,257	0.472	168	432.545,606 601.141,257	169	432.546,004 601.141,674	0.576
169	432.546,004 601.141,674	170	432.546,522 601.142,004	0.615	170	432.546,522 601.142,004	171	432.548,378 601.142,548	1.933	171	432.548,378 601.142,548	172	432.549,526 601.142,611	1.15
172	432.549,526 601.142,611	173	432.551,891 601.141,987	2.446	173	432.551,891 601.141,987	174	432.559,013 601.139,508	7.541	174	432.559,013 601.139,508	175	432.570,518 601.133,677	12.89 8
175	432.570,518 601.133,677	176	432.573,621 601.132,733	3.244	176	432.573,621 601.132,733	177	432.576,426 601.132,803	2.806	177	432.576,426 601.132,803	178	432.578,944 601.133,502	2.613
178	432.578,944 601.133,502	179	432.581,252 601.136,227	3.571	179	432.581,252 601.136,227	180	432.582,156 601.138,712	2.644	180	432.582,156 601.138,712	181	432.584,165 601.141,835	3.713
181	432.584,165 601.141,835	182	432.585,161 601.146,714	4.979	182	432.585,161 601.146,714	183	432.586,764 601.149,88	3.549	183	432.586,764 601.149,88	184	432.591,54 601.155,934	7.712
184	432.591,54 601.155,934	185	432.597,567 601.161,208	8.009	185	432.597,567 601.161,208	186	432.605,077 601.170,962	12.30 9	186	432.605,077 601.170,962	187	432.617,376 601.182,0	16.52 7
187	432.617,376 601.182,0	188	432.621,712 601.186,241	6.065	188	432.621,712 601.186,241	189	432.624,454 601.188,923	3.836	189	432.624,454 601.188,923	190	432.631,127 601.193,917	8.335
190	432.631,127 601.193,917	191	432.632,1 601.195,283	1.676	191	432.632,1 601.195,283	192	432.632,33 601.195,349	0.24	192	432.632,33 601.195,349	193	432.633,249 601.195,613	0.956
193	432.633,249 601.195,613	194	432.633,958 601.196,876	1.448	194	432.633,958 601.196,876	195	432.636,308 601.199,77	3.728	195	432.636,308 601.199,77	196	432.638,068 601.200,583	1.939
196	432.638,068 601.200,583	197	432.642,635 601.204,17	5.807	197	432.642,635 601.204,17	198	432.643,457 601.205,009	1.175	198	432.643,457 601.205,009	199	432.644,187 601.206,141	1.347
199	432.644,187 601.206,141	200	432.644,67 601.206,63	0.687	200	432.644,67 601.206,63	201	432.646,161 601.207,028	1.544	201	432.646,161 601.207,028	202	432.654,778 601.211,322	9.628
202	432.654,778 601.211,322	203	432.661,804 601.214,545	7.73	203	432.661,804 601.214,545	204	432.670,464 601.219,305	9.882	204	432.670,464 601.219,305	205	432.679,351 601.225,464	10.81 2
205	432.679,351 601.225,464	206	432.681,505 601.228,678	3.869	206	432.681,505 601.228,678	207	432.683,204 601.236,477	7.982	207	432.683,204 601.236,477	208	432.683,003 601.240,82	4.348
208	432.683,003 601.240,82	209	432.681,622 601.244,294	3.738	209	432.681,622 601.244,294	210	432.676,755 601.253,346	10.27 7	210	432.676,755 601.253,346	211	432.676,568 601.254,196	0.871
211	432.676,568 601.254,196	212	432.676,416 601.254,888	0.708	212	432.676,416 601.254,888	213	432.676,137 601.259,066	4.188	213	432.676,137 601.259,066	214	432.676,307 601.261,668	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	432.676,307 601.261,668	215	432.676,594 601.262,374	0.761	215	432.676,594 601.262,374	216	432.677,307 601.263,32	1.185	216	432.677,307 601.263,32	217	432.677,899 601.264,105	0.983
217	432.677,899 601.264,105	218	432.679,254 601.264,816	1.53	218	432.679,254 601.264,816	219	432.679,739 601.266,001	1.281	219	432.679,739 601.266,001	220	432.679,782 601.266,8	0.8
220	432.679,782 601.266,8	221	432.679,761 601.266,934	0.136	221	432.679,761 601.266,934	222	432.679,85 601.267,059	0.154	222	432.679,85 601.267,059	223	432.680,386 601.267,724	0.854
223	432.680,386 601.267,724	224	432.681,458 601.269,05	1.705	224	432.681,458 601.269,05	225	432.681,972 601.269,962	1.047	225	432.681,972 601.269,962	226	432.682,173 601.271,368	1.42
226	432.682,173 601.271,368	227	432.681,972 601.273,022	1.667	227	432.681,972 601.273,022	228	432.681,995 601.273,454	0.433	228	432.681,995 601.273,454	229	432.682,022 601.273,572	0.121
229	432.682,022 601.273,572	230	432.682,086 601.273,657	0.107	230	432.682,086 601.273,657	231	432.682,387 601.273,947	0.418	231	432.682,387 601.273,947	232	432.683,676 601.274,691	1.489
232	432.683,676 601.274,691	233	432.684,3 601.275,337	0.898	233	432.684,3 601.275,337	234	432.686,07 601.277,17	2.549	234	432.686,07 601.277,17	235	432.689,263 601.280,806	4.839
235	432.689,263 601.280,806	236	432.690,946 601.282,454	2.355	236	432.690,946 601.282,454	237	432.693,068 601.283,917	2.578	237	432.693,068 601.283,917	238	432.696,527 601.287,115	4.71
238	432.696,527 601.287,115	239	432.697,828 601.288,204	1.696	239	432.697,828 601.288,204	240	432.699,366 601.290,144	2.476	240	432.699,366 601.290,144	241	432.703,492 601.295,691	6.913
241	432.703,492 601.295,691	242	432.705,681 601.297,455	2.812	242	432.705,681 601.297,455	243	432.708,495 601.299,672	3.582	243	432.708,495 601.299,672	244	432.710,535 601.301,812	2.957
244	432.710,535 601.301,812	245	432.711,7 601.306,87	5.19	245	432.711,7 601.306,87	246	432.711,69 601.311,854	4.985	246	432.711,69 601.311,854	247	432.711,788 601.314,453	2.6
247	432.711,788 601.314,453	248	432.713,153 601.318,106	3.9	248	432.713,153 601.318,106	249	432.714,059 601.319,719	1.85	249	432.714,059 601.319,719	250	432.713,951 601.328,018	8.3
250	432.713,951 601.328,018	251	432.713,424 601.336,602	8.6	251	432.713,424 601.336,602	252	432.710,817 601.346,63	10.36 1	252	432.710,817 601.346,63	1	432.708,716 601.346,763	2.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/492, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

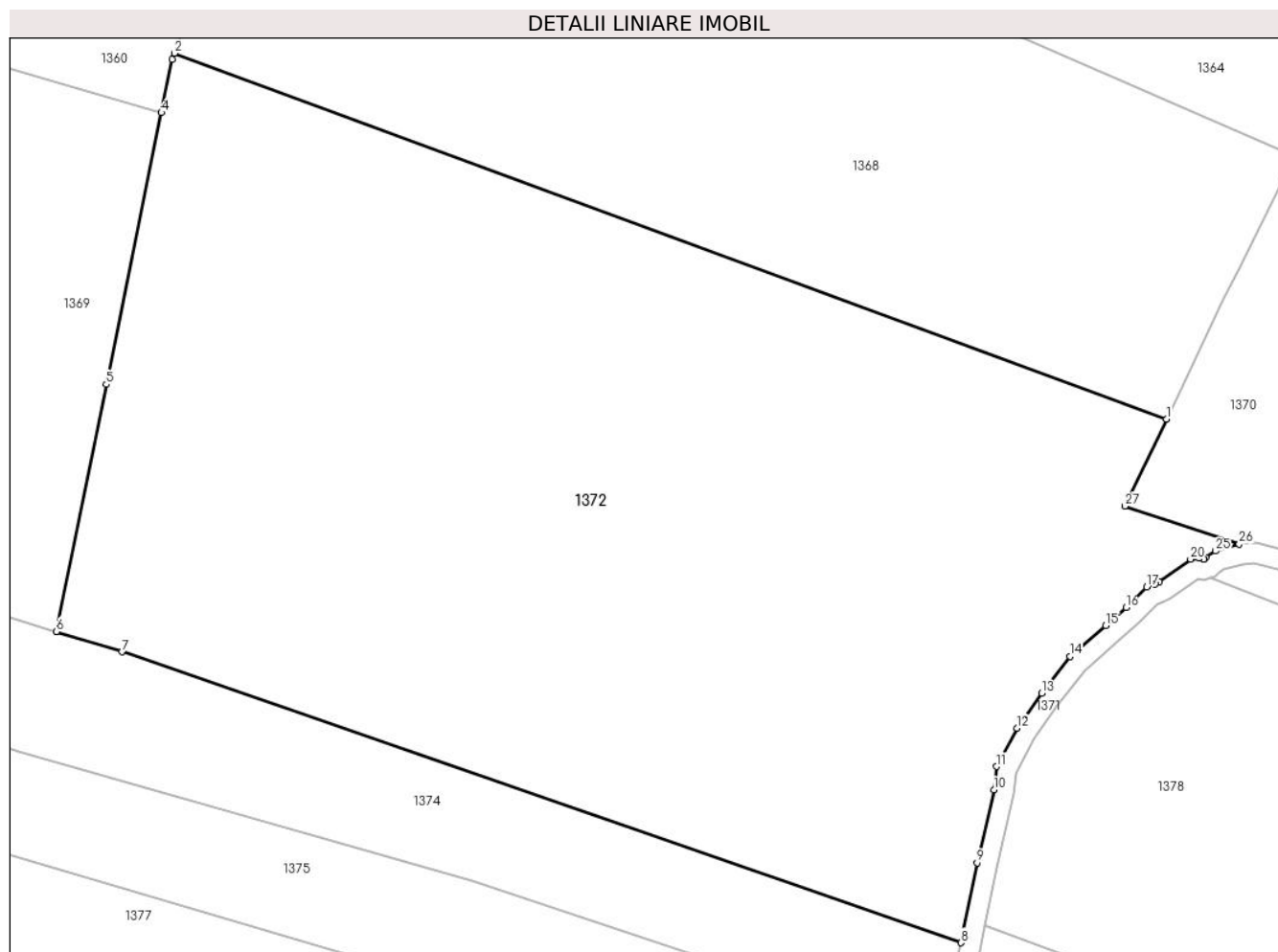
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.540,742 601.157,075	2	432.441,336 601.193,69	105.935
3	432.441,13 601.193,066	4	432.440,049 601.187,74	5.435
5	432.434,523 601.160,527	6	432.429,501 601.135,79	25.241
7	432.436,107 601.133,753	8	432.520,159 601.104,625	88.956
9	432.521,782 601.112,638	10	432.523,456 601.119,927	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.441,336 601.193,69	3	432.441,13 601.193,066	0.657
4	432.440,049 601.187,74	5	432.434,523 601.160,527	27.768
6	432.429,501 601.135,79	7	432.436,107 601.133,753	6.913
8	432.520,159 601.104,625	9	432.521,782 601.112,638	8.175
10	432.523,456 601.119,927	11	432.523,731 601.122,258	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.523,731 601.122,258	12	432.525,774 601.126,093	4.345
13	432.528,241 601.129,604	14	432.531,069 601.133,31	4.663
15	432.534,675 601.136,4	16	432.536,696 601.138,195	2.703
17	432.538,789 601.140,25	18	432.539,612 601.140,561	0.88
19	432.540,046 601.140,799	20	432.543,166 601.143,034	3.838
21	432.544,038 601.143,14	22	432.544,513 601.143,025	0.489
23	432.544,535 601.143,032	24	432.544,724 601.143,23	0.275
25	432.545,687 601.143,844	26	432.548,037 601.144,533	2.449
27	432.536,59 601.148,35	1	432.540,742 601.157,075	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.525,774 601.126,093	13	432.528,241 601.129,604	4.291
14	432.531,069 601.133,31	15	432.534,675 601.136,4	4.748
16	432.536,696 601.138,195	17	432.538,789 601.140,25	2.933
18	432.539,612 601.140,561	19	432.540,046 601.140,799	0.495
20	432.543,166 601.143,034	21	432.544,038 601.143,14	0.878
22	432.544,513 601.143,025	23	432.544,535 601.143,032	0.023
24	432.544,724 601.143,23	25	432.545,687 601.143,844	1.142
26	432.548,037 601.144,533	27	432.536,59 601.148,35	12.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.053	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/63, din 18/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARAVAN I GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

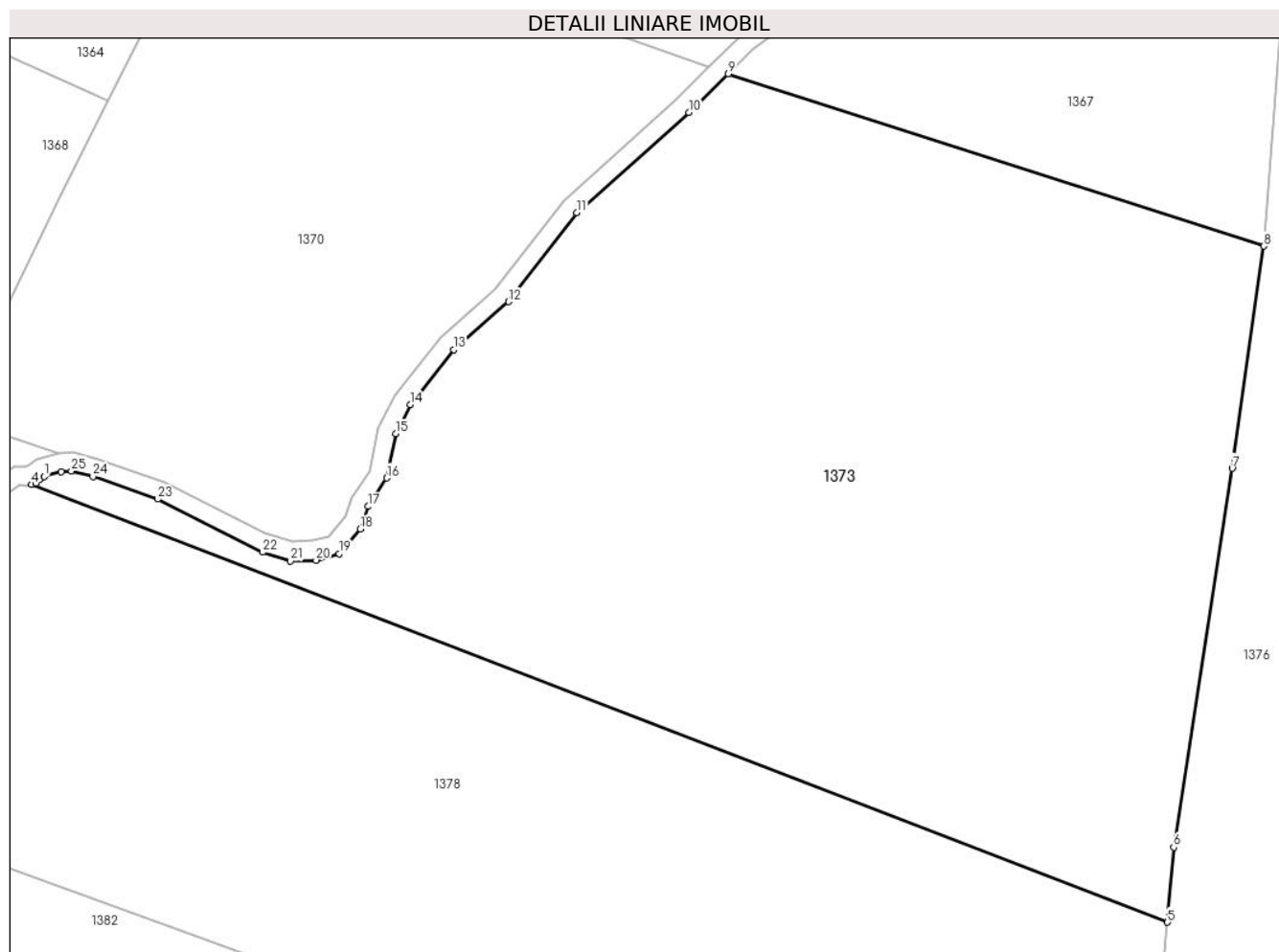
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.053	7	47	-	Imobil despartit de pârau. Diferența de suprafața se afla la ID 1370. Suprafața totală a imobilului=9114mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.546,522 601.142,004	2	432.546,004 601.141,674	0.615
3	432.545,606 601.141,257	4	432.545,152 601.141,128	0.472
5	432.670,005 601.093,038	6	432.670,68 601.101,268	8.259
7	432.677,107 601.142,908	8	432.680,582 601.167,302	24.64
9	432.621,712 601.186,241	10	432.617,376 601.182,0	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.546,004 601.141,674	3	432.545,606 601.141,257	0.576
4	432.545,152 601.141,128	5	432.670,005 601.093,038	133.794
6	432.670,68 601.101,268	7	432.677,107 601.142,908	42.133
8	432.680,582 601.167,302	9	432.621,712 601.186,241	61.841
10	432.617,376 601.182,0	11	432.605,077 601.170,962	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.605,077 601.170,962	12	432.597,567 601.161,208	12.309
13	432.591,54 601.155,934	14	432.586,764 601.149,88	7.712
15	432.585,161 601.146,714	16	432.584,165 601.141,835	4.979
17	432.582,156 601.138,712	18	432.581,252 601.136,227	2.644
19	432.578,944 601.133,502	20	432.576,426 601.132,803	2.613
21	432.573,621 601.132,733	22	432.570,518 601.133,677	3.244
23	432.559,013 601.139,508	24	432.551,891 601.141,987	7.541
25	432.549,526 601.142,611	26	432.548,378 601.142,548	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.597,567 601.161,208	13	432.591,54 601.155,934	8.009
14	432.586,764 601.149,88	15	432.585,161 601.146,714	3.549
16	432.584,165 601.141,835	17	432.582,156 601.138,712	3.713
18	432.581,252 601.136,227	19	432.578,944 601.133,502	3.571
20	432.576,426 601.132,803	21	432.573,621 601.132,733	2.806
22	432.570,518 601.133,677	23	432.559,013 601.139,508	12.898
24	432.551,891 601.141,987	25	432.549,526 601.142,611	2.446
26	432.548,378 601.142,548	1	432.546,522 601.142,004	1.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/335, din 25/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCA V IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	7	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.258,865 601.161,014	2	432.301,995 601.159,52	43.156
2	432.301,995 601.159,52	3	432.324,648 601.155,83	22.951
3	432.324,648 601.155,83	4	432.354,515 601.147,105	31.116
4	432.354,515 601.147,105	5	432.425,74 601.123,753	74.955
5	432.425,74 601.123,753	6	432.471,139 601.110,776	47.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.471,139 601.110,776	7	432.519,26 601.094,963	50.652
7	432.519,26 601.094,963	8	432.519,29 601.100,332	5.369
8	432.519,29 601.100,332	9	432.520,159 601.104,625	4.38
9	432.520,159 601.104,625	10	432.436,107 601.133,753	88.956
10	432.436,107 601.133,753	11	432.429,501 601.135,79	6.913
11	432.429,501 601.135,79	12	432.385,635 601.149,315	45.903
12	432.385,635 601.149,315	13	432.348,673 601.162,622	39.285
13	432.348,673 601.162,622	14	432.316,378 601.170,723	33.296
14	432.316,378 601.170,723	15	432.297,025 601.172,765	19.461
15	432.297,025 601.172,765	16	432.263,179 601.173,782	33.861
16	432.263,179 601.173,782	1	432.258,865 601.161,014	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.096	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/183, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VIGH P IOSIF	
2) VIGH IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

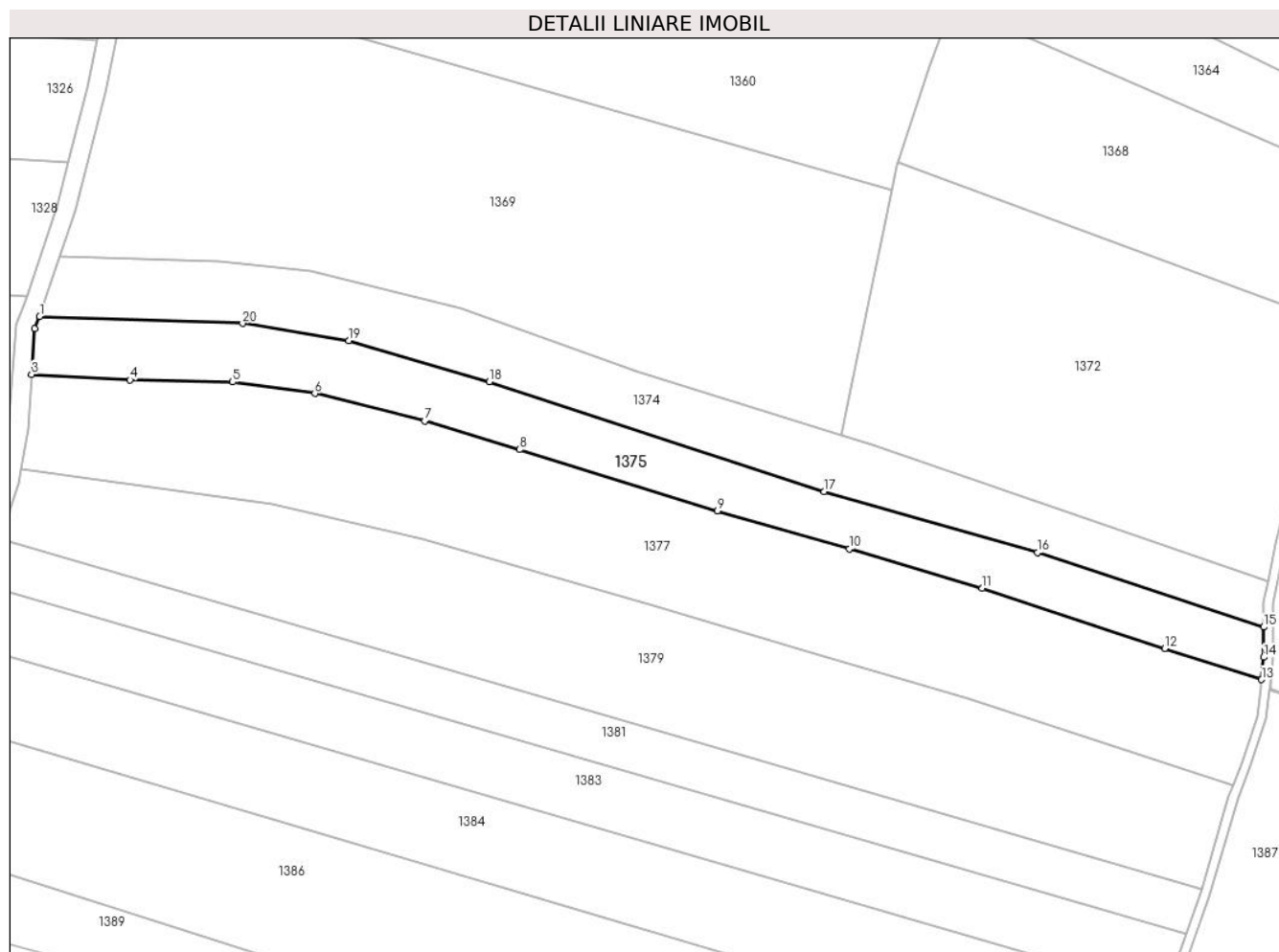
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.096	7	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.258,865 601.161,014	2	432.257,74 601.158,467	2.784
2	432.257,74 601.158,467	3	432.257,142 601.148,703	9.782
3	432.257,142 601.148,703	4	432.278,079 601.147,516	20.971
4	432.278,079 601.147,516	5	432.299,919 601.147,051	21.845
5	432.299,919 601.147,051	6	432.317,389 601.144,62	17.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.317,389 601.144,62	7	432.340,737 601.138,755	24.073
7	432.340,737 601.138,755	8	432.360,943 601.132,711	21.091
8	432.360,943 601.132,711	9	432.403,04 601.119,681	44.068
9	432.403,04 601.119,681	10	432.431,144 601.111,561	29.253
10	432.431,144 601.111,561	11	432.459,404 601.103,202	29.471
11	432.459,404 601.103,202	12	432.498,171 601.090,446	40.811
12	432.498,171 601.090,446	13	432.518,789 601.083,796	21.664
13	432.518,789 601.083,796	14	432.519,224 601.088,555	4.779
14	432.519,224 601.088,555	15	432.519,26 601.094,963	6.408
15	432.519,26 601.094,963	16	432.471,139 601.110,776	50.652
16	432.471,139 601.110,776	17	432.425,74 601.123,753	47.217
17	432.425,74 601.123,753	18	432.354,515 601.147,105	74.955
18	432.354,515 601.147,105	19	432.324,648 601.155,83	31.116
19	432.324,648 601.155,83	20	432.301,995 601.159,52	22.951
20	432.301,995 601.159,52	1	432.258,865 601.161,014	43.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.408	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/110, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ I MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI .

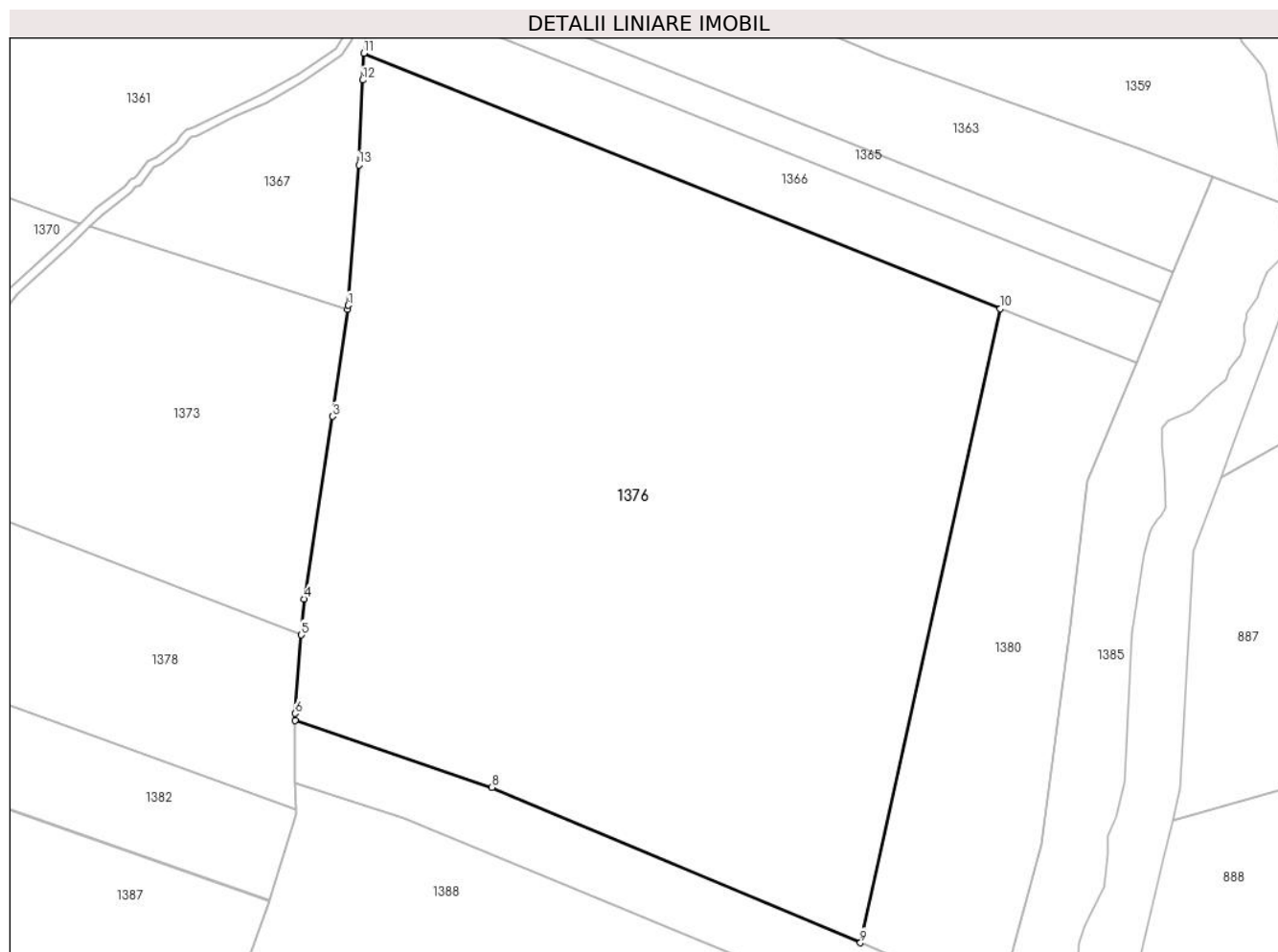
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.408	7	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.680,72 601.168,271	2	432.680,582 601.167,302	0.978
2	432.680,582 601.167,302	3	432.677,107 601.142,908	24.64
3	432.677,107 601.142,908	4	432.670,68 601.101,268	42.133
4	432.670,68 601.101,268	5	432.670,005 601.093,038	8.259
5	432.670,005 601.093,038	6	432.668,534 601.075,108	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.668,534 601.075,108	7	432.668,535 601.073,5	1.608
7	432.668,535 601.073,5	8	432.713,517 601.058,241	47.5
8	432.713,517 601.058,241	9	432.797,743 601.022,747	91.399
9	432.797,743 601.022,747	10	432.829,676 601.167,498	148.232
10	432.829,676 601.167,498	11	432.684,268 601.225,827	156.671
11	432.684,268 601.225,827	12	432.684,01 601.219,698	6.135
12	432.684,01 601.219,698	13	432.683,114 601.200,361	19.358
13	432.683,114 601.200,361	1	432.680,72 601.168,271	32.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

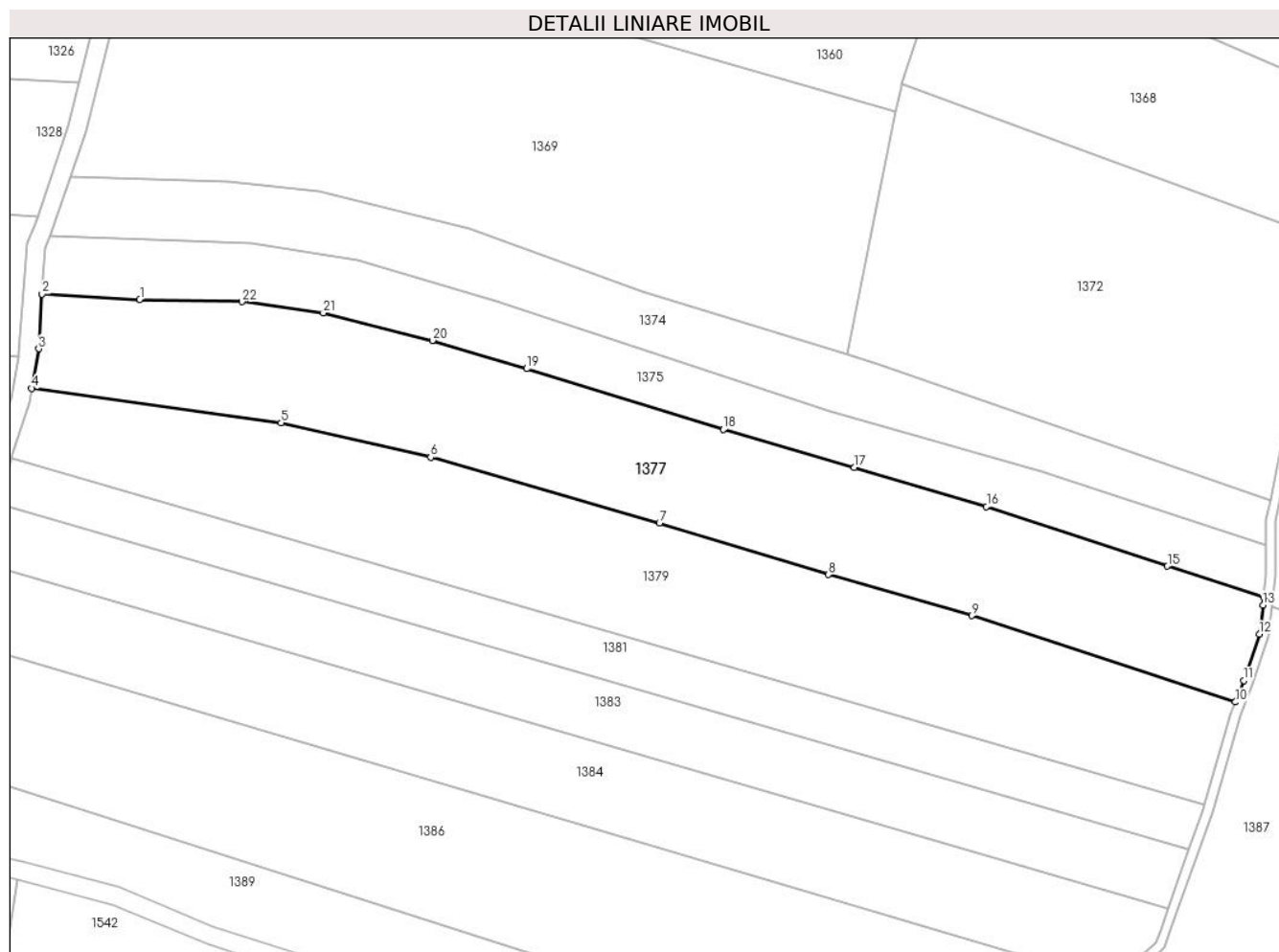
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	7	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.278,079 601.147,516	2	432.257,142 601.148,703	20.971
3	432.256,422 601.136,979	4	432.254,892 601.128,503	8.613
5	432.308,351 601.121,118	6	432.340,364 601.113,763	32.848
7	432.389,346 601.099,673	8	432.425,559 601.088,655	37.852
9	432.456,282 601.079,853	10	432.512,713 601.061,362	59.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.257,142 601.148,703	3	432.256,422 601.136,979	11.746
4	432.254,892 601.128,503	5	432.308,351 601.121,118	53.966
6	432.340,364 601.113,763	7	432.389,346 601.099,673	50.968
8	432.425,559 601.088,655	9	432.456,282 601.079,853	31.96
10	432.512,713 601.061,362	11	432.514,48 601.065,988	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.514,48 601.065,988	12	432.517,844 601.075,872	10.44
13	432.518,635 601.082,112	14	432.518,789 601.083,796	1.691
15	432.498,171 601.090,446	16	432.459,404 601.103,202	40.811
17	432.431,144 601.111,561	18	432.403,04 601.119,681	29.253
19	432.360,943 601.132,711	20	432.340,737 601.138,755	21.091
21	432.317,389 601.144,62	22	432.299,919 601.147,051	17.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.517,844 601.075,872	13	432.518,635 601.082,112	6.291
14	432.518,789 601.083,796	15	432.498,171 601.090,446	21.664
16	432.459,404 601.103,202	17	432.431,144 601.111,561	29.471
18	432.403,04 601.119,681	19	432.360,943 601.132,711	44.068
20	432.340,737 601.138,755	21	432.317,389 601.144,62	24.073
22	432.299,919 601.147,051	1	432.278,079 601.147,516	21.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/335, din 25/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCA V IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

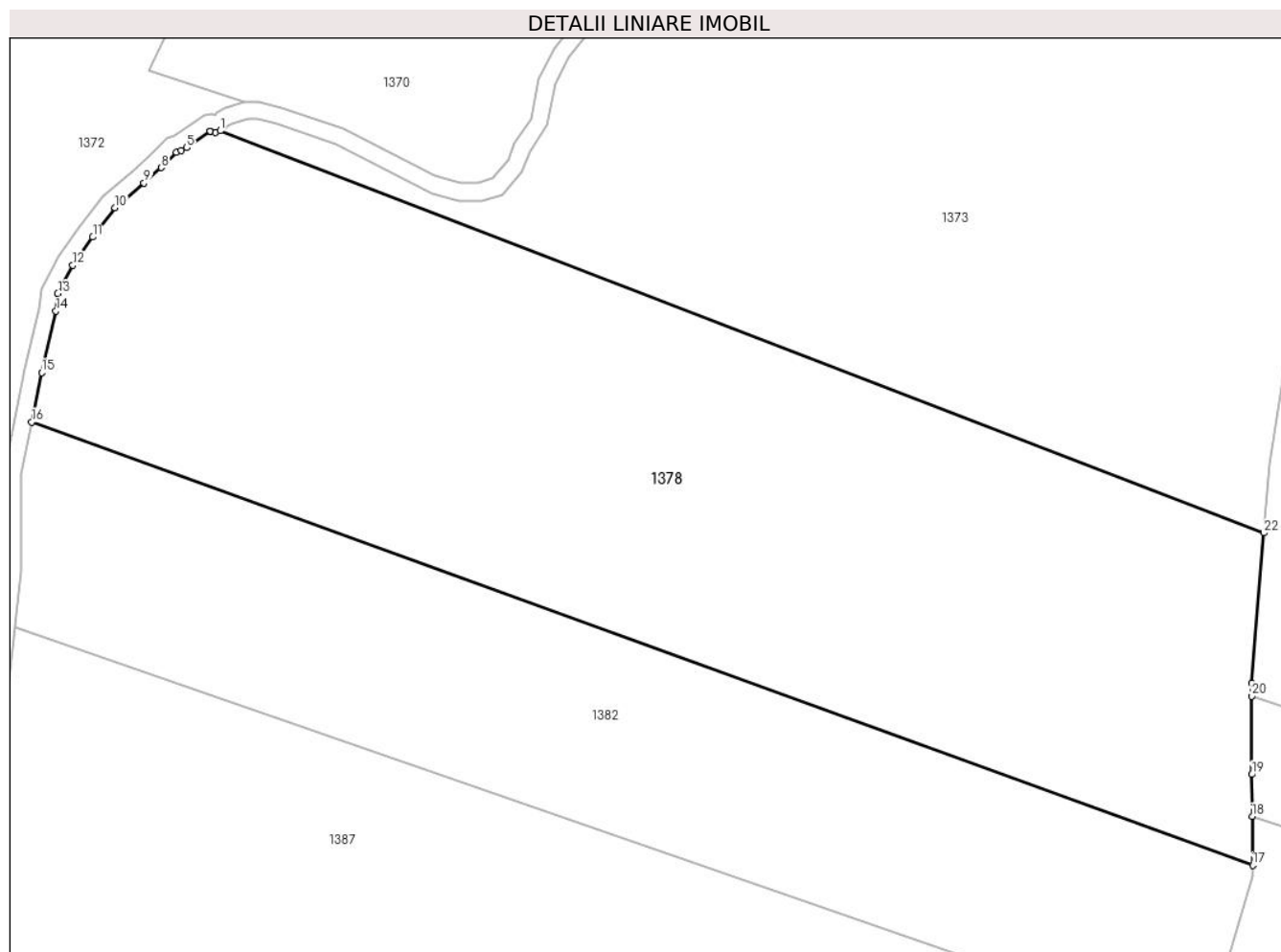
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.545,152 601.141,128	2	432.544,556 601.140,958	0.62
3	432.543,921 601.141,111	4	432.543,915 601.141,11	0.006
5	432.541,113 601.139,103	6	432.540,451 601.138,74	0.755
7	432.539,89 601.138,528	8	432.538,061 601.136,733	2.562
9	432.535,99 601.134,893	10	432.532,531 601.131,929	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.544,556 601.140,958	3	432.543,921 601.141,111	0.653
4	432.543,915 601.141,11	5	432.541,113 601.139,103	3.447
6	432.540,451 601.138,74	7	432.539,89 601.138,528	0.6
8	432.538,061 601.136,733	9	432.535,99 601.134,893	2.771
10	432.532,531 601.131,929	11	432.529,855 601.128,422	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.529,855 601.128,422	12	432.527,482 601.125,044	4.128
13	432.525,673 601.121,65	14	432.525,429 601.119,585	2.079
15	432.523,737 601.112,215	16	432.522,541 601.106,312	6.023
17	432.668,674 601.053,301	18	432.668,603 601.059,129	5.828
19	432.668,542 601.064,148	20	432.668,535 601.073,5	9.352
21	432.668,534 601.075,108	22	432.670,005 601.093,038	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.527,482 601.125,044	13	432.525,673 601.121,65	3.846
14	432.525,429 601.119,585	15	432.523,737 601.112,215	7.562
16	432.522,541 601.106,312	17	432.668,674 601.053,301	155.451
18	432.668,603 601.059,129	19	432.668,542 601.064,148	5.02
20	432.668,535 601.073,5	21	432.668,534 601.075,108	1.608
22	432.670,005 601.093,038	1	432.545,152 601.141,128	133.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/317, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

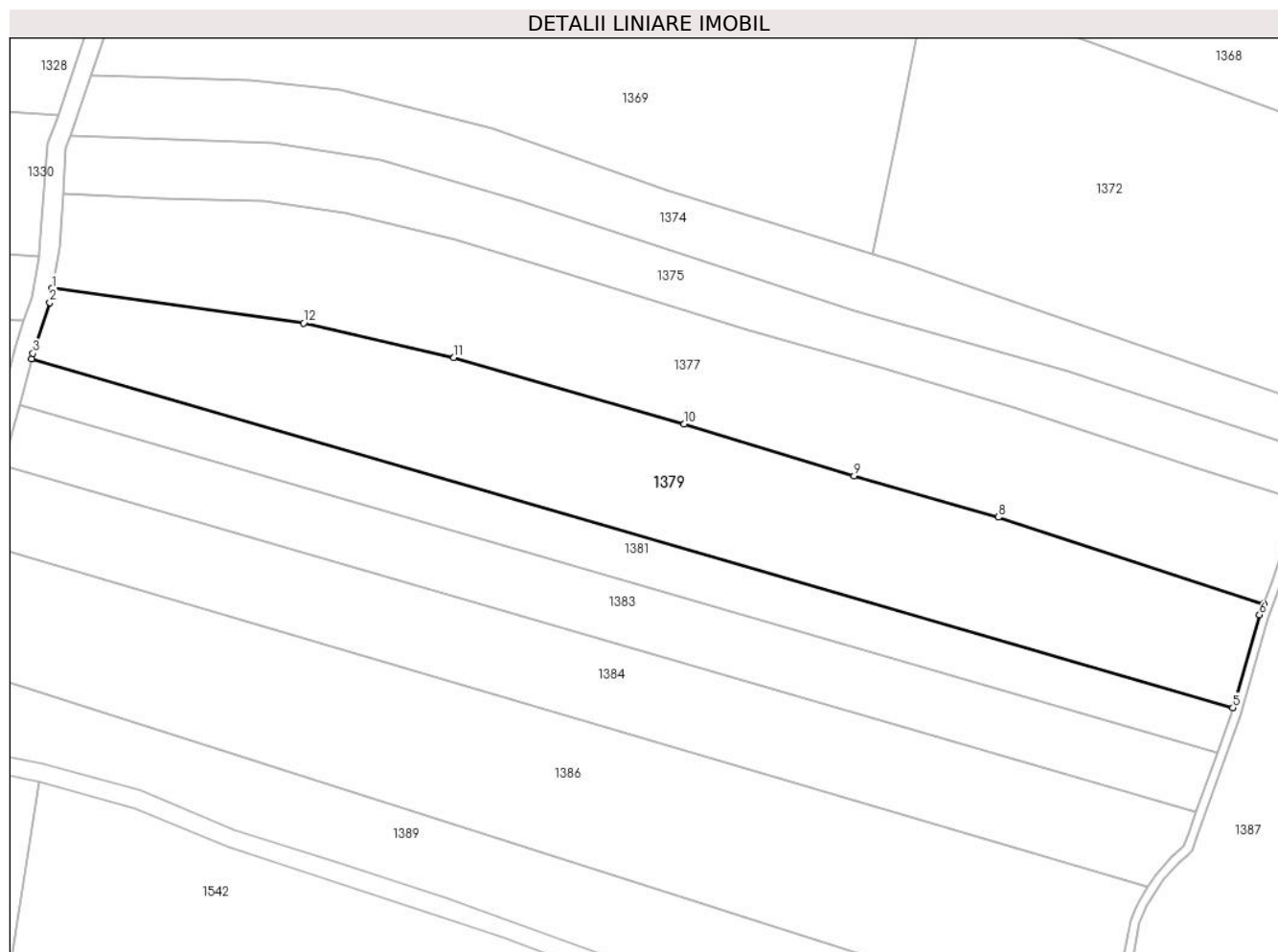
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	7	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.254,892 601.128,503	2	432.254,343 601.125,46	3.093
2	432.254,343 601.125,46	3	432.250,762 601.114,684	11.355
3	432.250,762 601.114,684	4	432.250,467 601.113,556	1.166
4	432.250,467 601.113,556	5	432.506,134 601.039,318	266.228
5	432.506,134 601.039,318	6	432.511,836 601.059,064	20.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.511,836 601.059,064	7	432.512,713 601.061,362	2.46
7	432.512,713 601.061,362	8	432.456,282 601.079,853	59.383
8	432.456,282 601.079,853	9	432.425,559 601.088,655	31.96
9	432.425,559 601.088,655	10	432.389,346 601.099,673	37.852
10	432.389,346 601.099,673	11	432.340,364 601.113,763	50.968
11	432.340,364 601.113,763	12	432.308,351 601.121,118	32.848
12	432.308,351 601.121,118	1	432.254,892 601.128,503	53.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.798	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/110, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ I MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI .

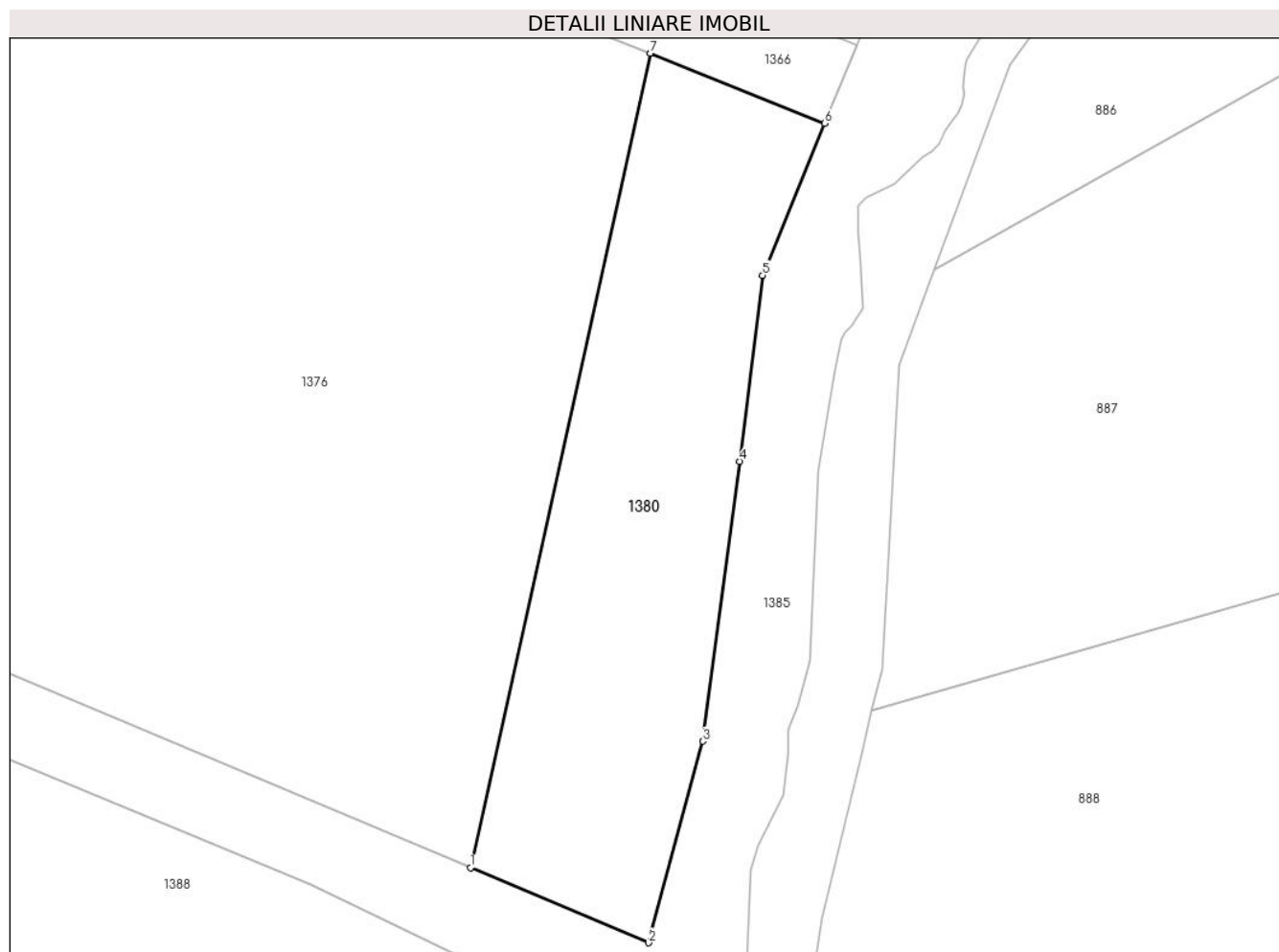
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.798	7	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.797,743 601.022,747	2	432.829,43 601.009,393	34.386
2	432.829,43 601.009,393	3	432.839,091 601.045,201	37.089
3	432.839,091 601.045,201	4	432.845,61 601.094,95	50.174
4	432.845,61 601.094,95	5	432.849,675 601.128,021	33.32
5	432.849,675 601.128,021	6	432.860,742 601.155,036	29.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.860,742 601.155,036	7	432.829,676 601.167,498	33.472
7	432.829,676 601.167,498	1	432.797,743 601.022,747	148.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

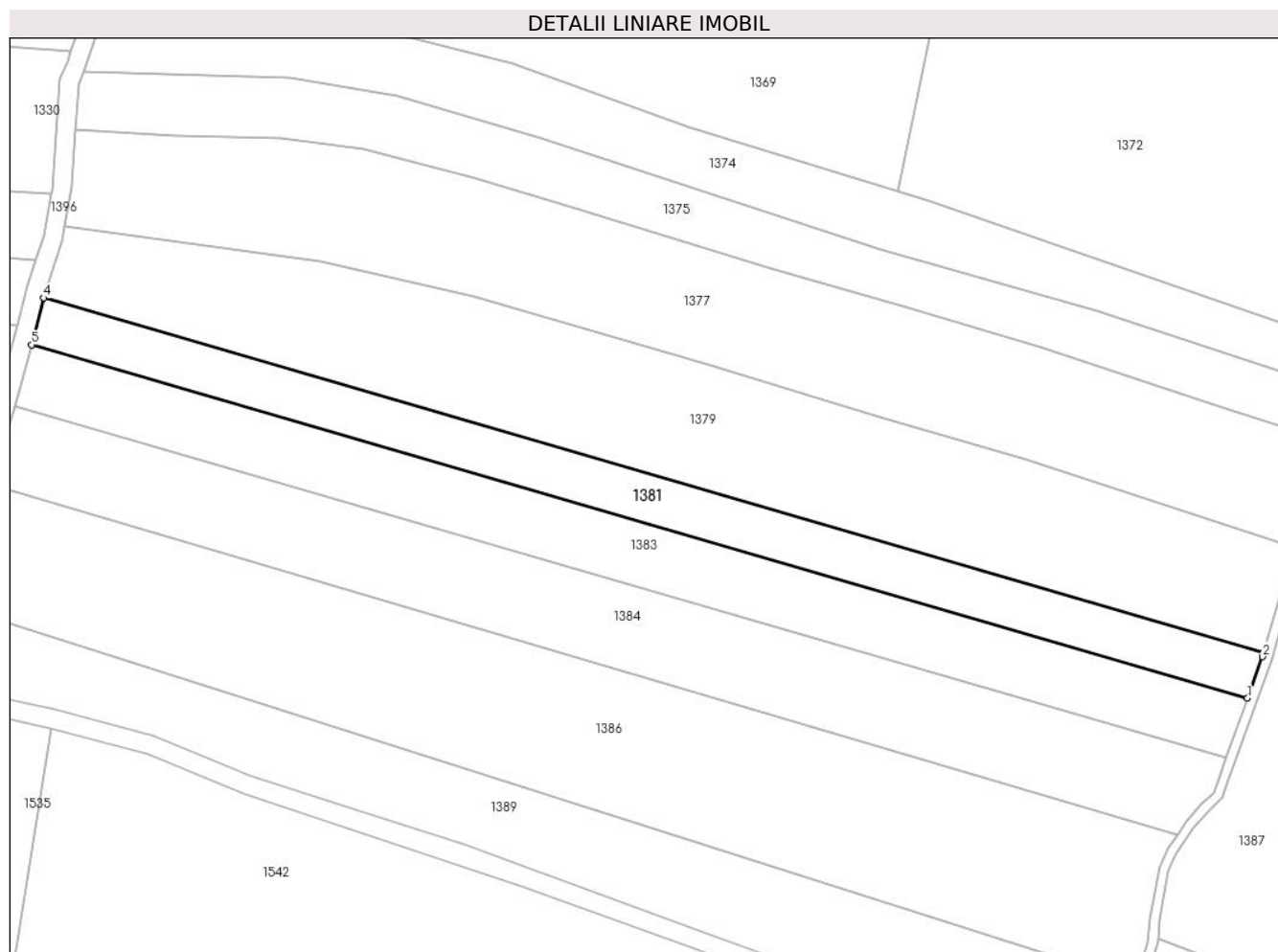
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	7	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.502,768 601.029,719	2	432.505,87 601.038,403	9.221
2	432.505,87 601.038,403	3	432.506,134 601.039,318	0.952
3	432.506,134 601.039,318	4	432.250,467 601.113,556	266.228
4	432.250,467 601.113,556	5	432.247,893 601.103,727	10.16
5	432.247,893 601.103,727	1	432.502,768 601.029,719	265.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.480	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/448, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SZATMARI CAROL	

C. Partea III. SARCINI .

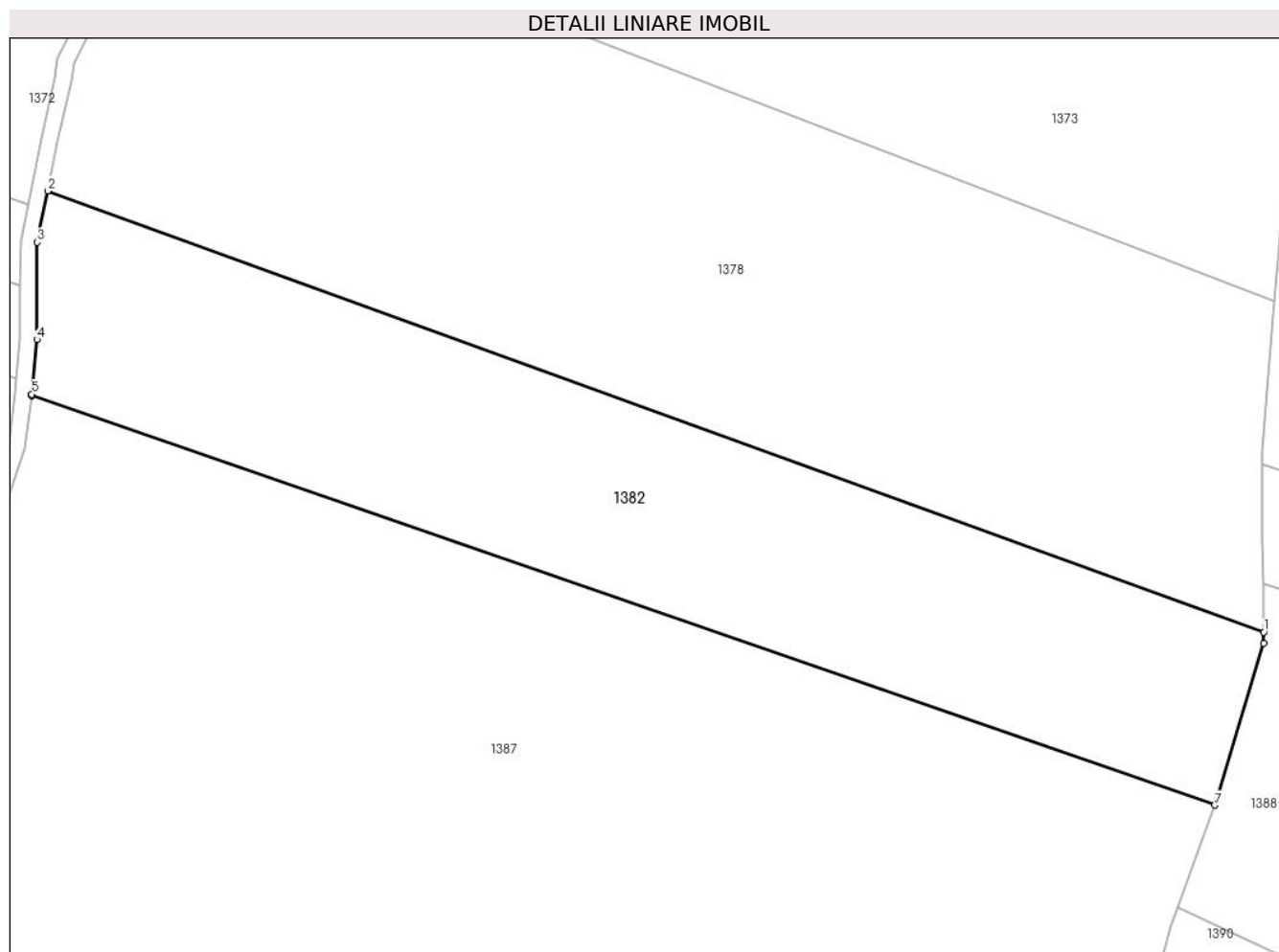
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.480	7	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.668,674 601.053,301	2	432.522,541 601.106,312	155.451
2	432.522,541 601.106,312	3	432.521,288 601.100,126	6.311
3	432.521,288 601.100,126	4	432.521,223 601.088,458	11.668
4	432.521,223 601.088,458	5	432.520,624 601.081,895	6.591
5	432.520,624 601.081,895	6	432.520,6 601.081,706	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.520,6 601.081,706	7	432.662,819 601.032,536	150.479
7	432.662,819 601.032,536	8	432.668,691 601.051,963	20.295
8	432.668,691 601.051,963	1	432.668,674 601.053,301	1.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/589, din 18/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASTOR PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

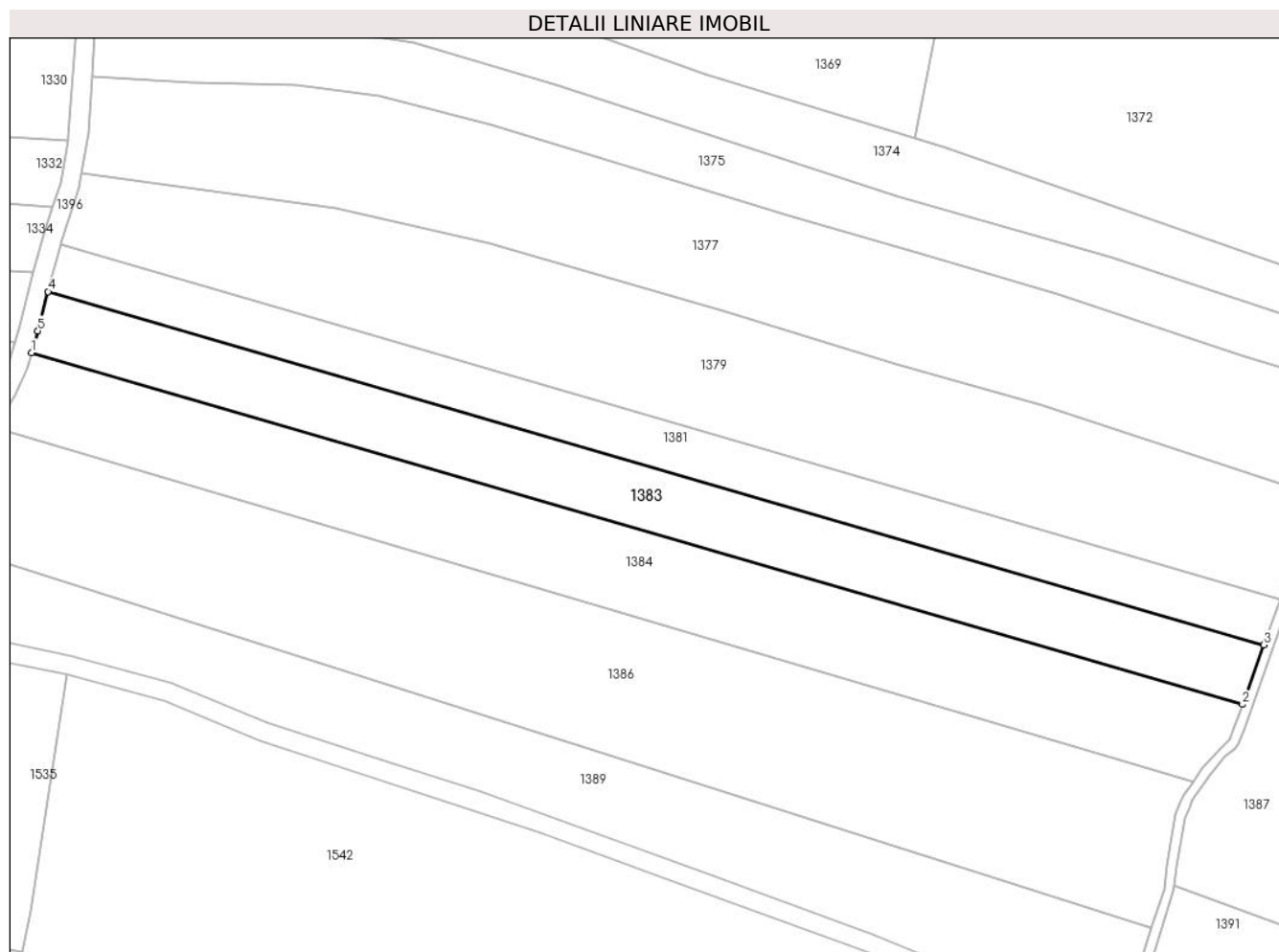
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	7	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.244,449 601.090,966	2	432.498,313 601.017,252	264.35
2	432.498,313 601.017,252	3	432.502,768 601.029,719	13.24
3	432.502,768 601.029,719	4	432.247,893 601.103,727	265.402
4	432.247,893 601.103,727	5	432.245,744 601.095,517	8.487
5	432.245,744 601.095,517	1	432.244,449 601.090,966	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/351, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOIM I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

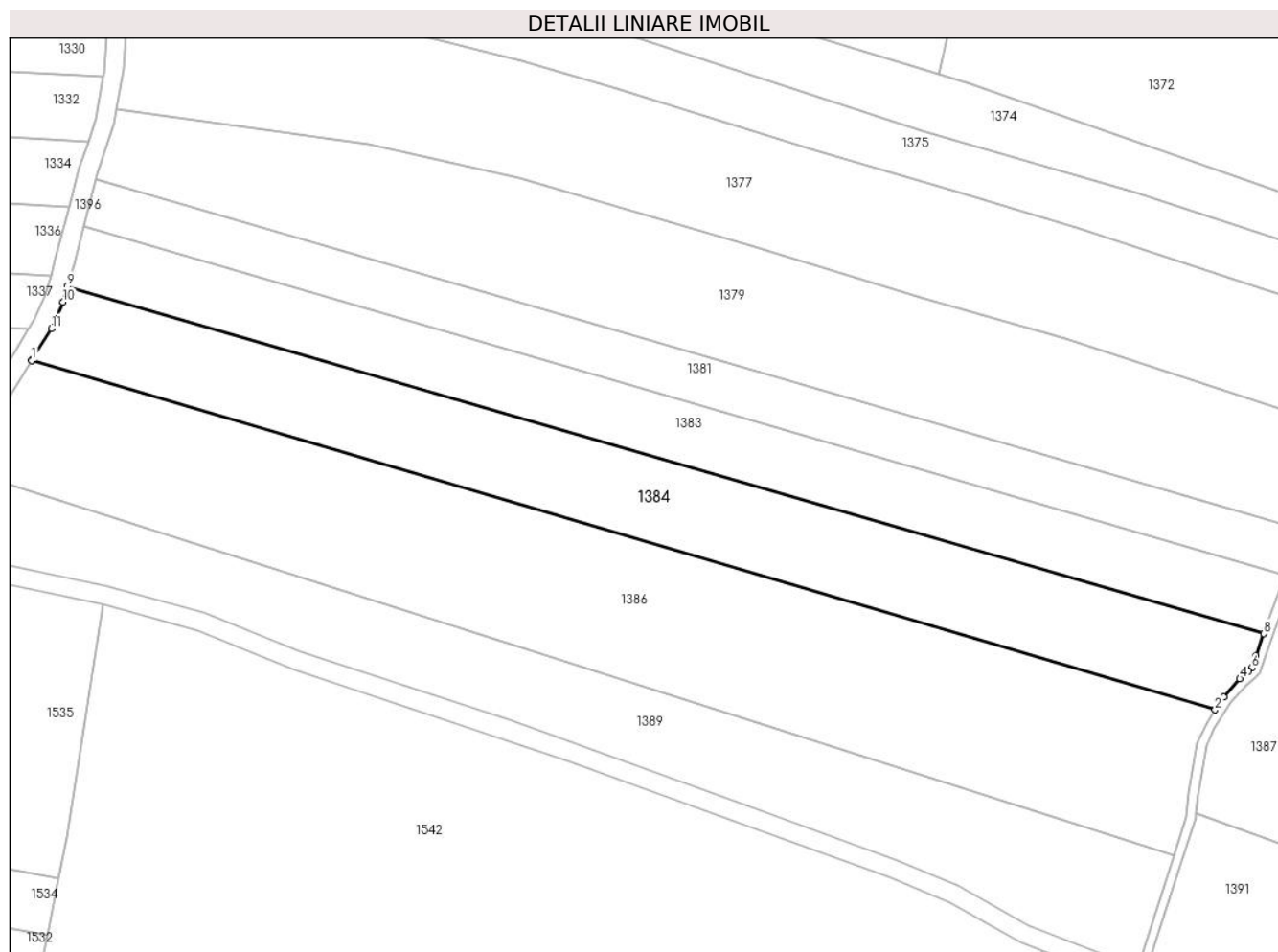
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	7	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.236,843 601.075,166	2	432.488,005 601.001,103	261.854
2	432.488,005 601.001,103	3	432.489,867 601.003,905	3.365
3	432.489,867 601.003,905	4	432.493,239 601.007,686	5.066
4	432.493,239 601.007,686	5	432.495,155 601.009,373	2.553
5	432.495,155 601.009,373	6	432.495,709 601.009,981	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.495,709 601.009,981	7	432.496,656 601.012,615	2.8
7	432.496,656 601.012,615	8	432.498,313 601.017,252	4.923
8	432.498,313 601.017,252	9	432.244,449 601.090,966	264.35
9	432.244,449 601.090,966	10	432.243,498 601.087,626	3.473
10	432.243,498 601.087,626	11	432.241,056 601.081,977	6.154
11	432.241,056 601.081,977	12	432.237,01 601.075,435	7.692
12	432.237,01 601.075,435	1	432.236,843 601.075,166	0.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.058	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

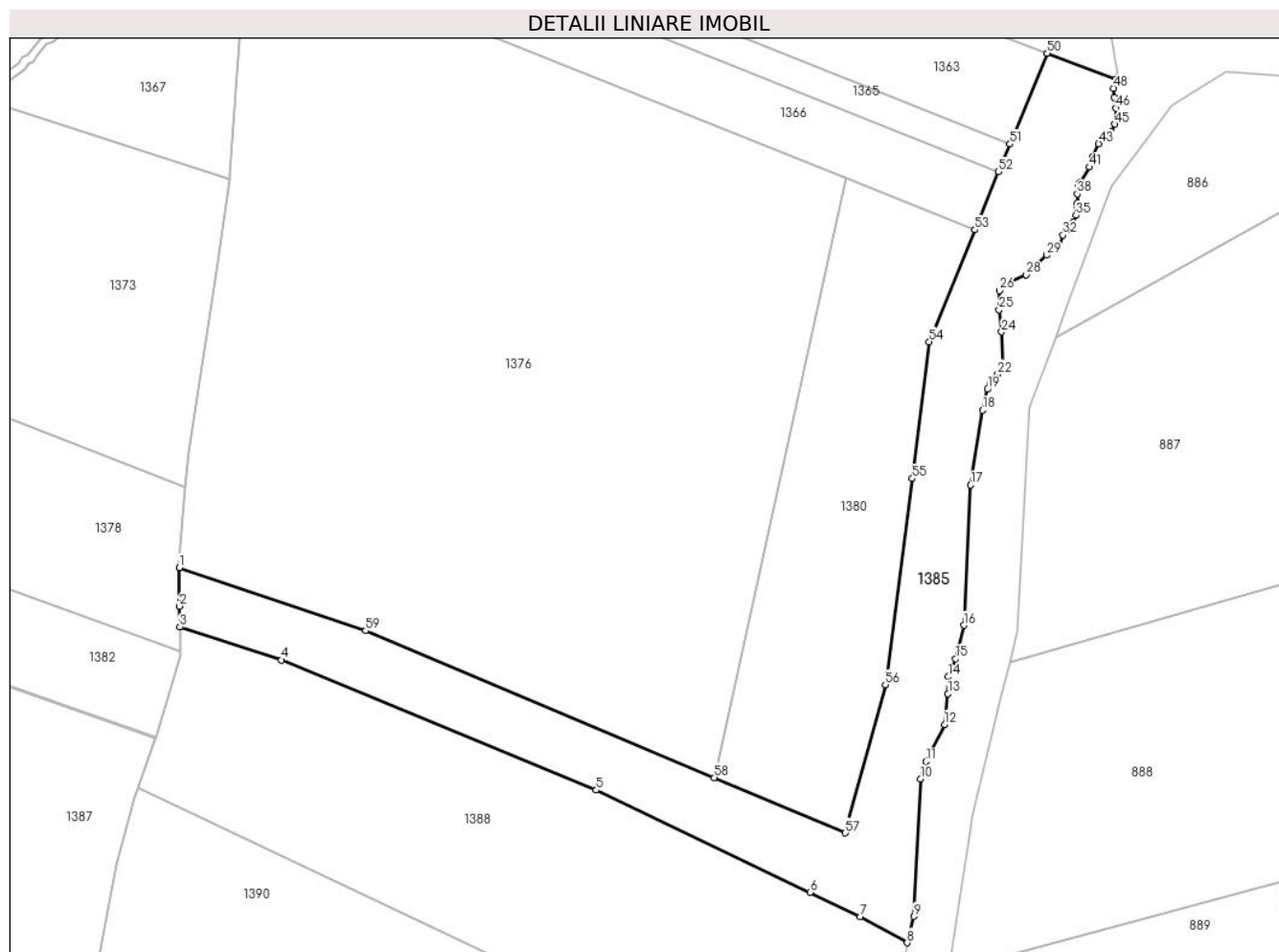
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.058	7	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.668,535 601.073,5	2	432.668,542 601.064,148	9.352	2	432.668,542 601.064,148	3	432.668,603 601.059,129	5.02	3	432.668,603 601.059,129	4	432.693,208 601.051,148	25.866
4	432.693,208 601.051,148	5	432.769,268 601.019,754	82.285	5	432.769,268 601.019,754	6	432.820,949 600.995,075	57.271	6	432.820,949 600.995,075	7	432.833,026 600.989,174	13.442
7	432.833,026 600.989,174	8	432.844,37 600.982,883	12.971	8	432.844,37 600.982,883	9	432.846,033 600.989,27	6.6	9	432.846,033 600.989,27	10	432.847,629 601.022,432	33.2
10	432.847,629 601.022,432	11	432.848,955 601.026,627	4.4	11	432.848,955 601.026,627	12	432.853,417 601.035,577	10.0	12	432.853,417 601.035,577	13	432.854,233 601.043,032	7.5
13	432.854,233 601.043,032	14	432.854,271 601.047,132	4.1	14	432.854,271 601.047,132	15	432.856,056 601.051,48	4.7	15	432.856,056 601.051,48	16	432.858,059 601.059,535	8.3
16	432.858,059 601.059,535	17	432.859,703 601.093,386	33.891	17	432.859,703 601.093,386	18	432.862,554 601.111,462	18.3	18	432.862,554 601.111,462	19	432.863,759 601.116,521	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.863,759 601.116,521	20	432.864,315 601.117,751	1.35	20	432.864,315 601.117,751	21	432.865,606 601.119,213	1.95	21	432.865,606 601.119,213	22	432.866,247 601.120,168	1.15
22	432.866,247 601.120,168	23	432.867,529 601.122,077	2.3	23	432.867,529 601.122,077	24	432.867,164 601.130,369	8.3	24	432.867,164 601.130,369	25	432.866,6 601.135,74	5.4
25	432.866,6 601.135,74	26	432.866,641 601.140,34	4.6	26	432.866,641 601.140,34	27	432.868,097 601.141,853	2.1	27	432.868,097 601.141,853	28	432.873,176 601.144,212	5.6
28	432.873,176 601.144,212	29	432.878,092 601.148,91	6.8	29	432.878,092 601.148,91	30	432.879,832 601.150,086	2.1	30	432.879,832 601.150,086	31	432.881,119 601.151,272	1.75
31	432.881,119 601.151,272	32	432.882,043 601.153,755	2.65	32	432.882,043 601.153,755	33	432.883,197 601.155,202	1.85	33	432.883,197 601.155,202	34	432.884,475 601.156,804	2.05
34	432.884,475 601.156,804	35	432.885,204 601.158,505	1.85	35	432.885,204 601.158,505	36	432.885,555 601.160,372	1.9	36	432.885,555 601.160,372	37	432.885,433 601.161,515	1.15
37	432.885,433 601.161,515	38	432.885,495 601.163,714	2.2	38	432.885,495 601.163,714	39	432.885,859 601.165,458	1.781	39	432.885,859 601.165,458	40	432.886,057 601.166,406	0.969
40	432.886,057 601.166,406	41	432.888,421 601.170,177	4.45	41	432.888,421 601.170,177	42	432.889,155 601.172,514	2.45	42	432.889,155 601.172,514	43	432.890,658 601.175,785	3.6
43	432.890,658 601.175,785	44	432.893,639 601.178,744	4.2	44	432.893,639 601.178,744	45	432.894,594 601.180,558	2.05	45	432.894,594 601.180,558	46	432.894,8 601.184,402	3.85
46	432.894,8 601.184,402	47	432.894,374 601.187,065	2.696	47	432.894,374 601.187,065	48	432.894,186 601.189,25	2.193	48	432.894,186 601.189,25	49	432.894,68 601.191,355	2.163
49	432.894,68 601.191,355	50	432.878,206 601.197,668	17.64 2	50	432.878,206 601.197,668	51	432.869,222 601.175,736	23.7	51	432.869,222 601.175,736	52	432.866,475 601.169,032	7.245
52	432.866,475 601.169,032	53	432.860,742 601.155,036	15.12 4	53	432.860,742 601.155,036	54	432.849,675 601.128,021	29.19 4	54	432.849,675 601.128,021	55	432.845,61 601.094,95	33.32
55	432.845,61 601.094,95	56	432.839,091 601.045,201	50.17 4	56	432.839,091 601.045,201	57	432.829,43 601.009,393	37.08 9	57	432.829,43 601.009,393	58	432.797,743 601.022,747	34.38 6
58	432.797,743 601.022,747	59	432.713,517 601.058,241	91.39 9	59	432.713,517 601.058,241	1	432.668,535 601.073,5	47.5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/571, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

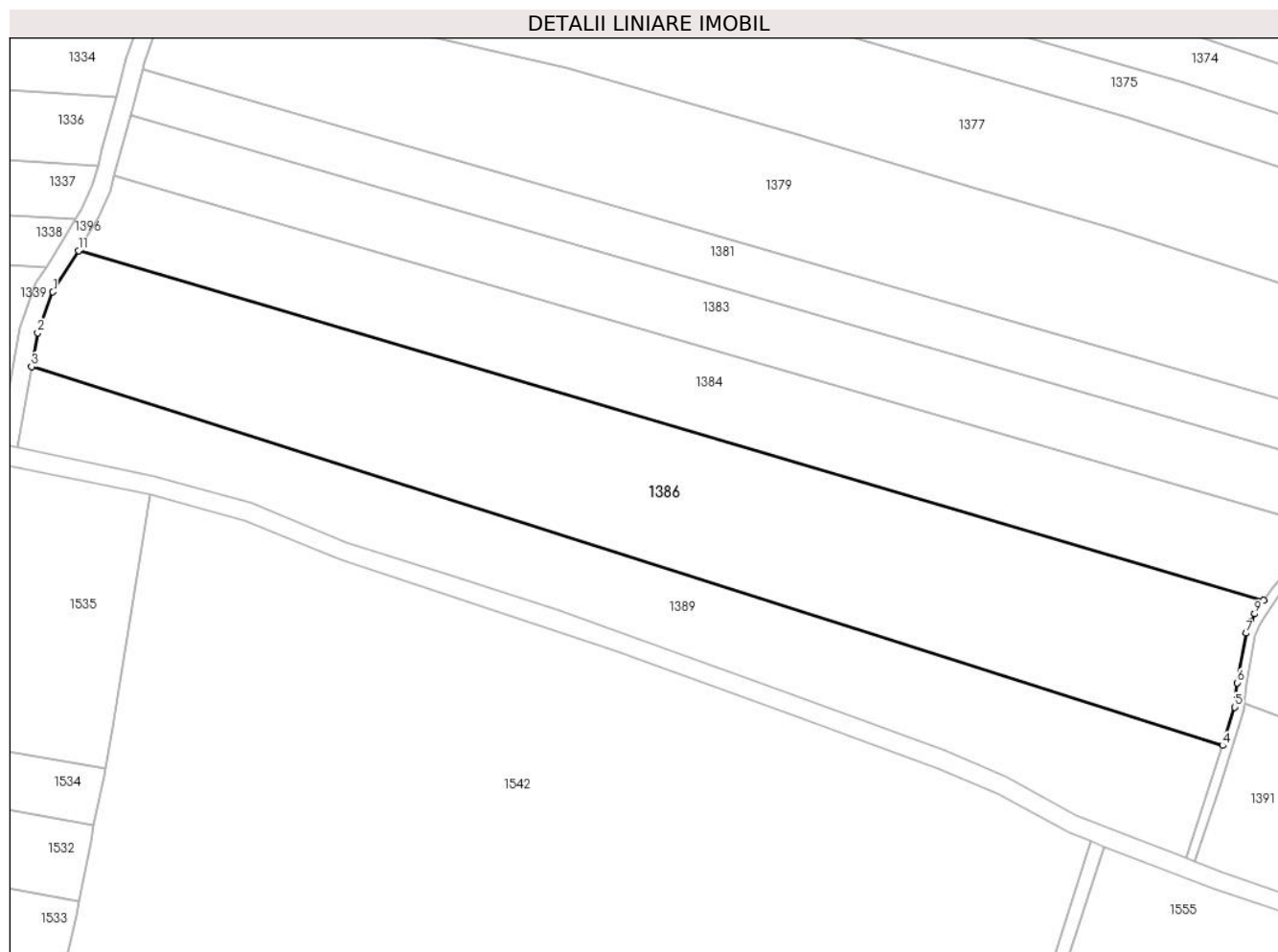
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	7	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.231,428 601.066,41	2	432.228,172 601.057,767	9.236
2	432.228,172 601.057,767	3	432.226,908 601.050,549	7.327
3	432.226,908 601.050,549	4	432.479,275 600.970,347	264.804
4	432.479,275 600.970,347	5	432.481,865 600.978,497	8.551
5	432.481,865 600.978,497	6	432.482,421 600.983,634	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.482,421 600.983,634	7	432.484,29 600.994,14	10.672
7	432.484,29 600.994,14	8	432.485,331 600.996,652	2.719
8	432.485,331 600.996,652	9	432.486,092 600.998,226	1.748
9	432.486,092 600.998,226	10	432.488,005 601.001,103	3.455
10	432.488,005 601.001,103	11	432.236,843 601.075,166	261.854
11	432.236,843 601.075,166	1	432.231,428 601.066,41	10.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/348, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRIZBAI F IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

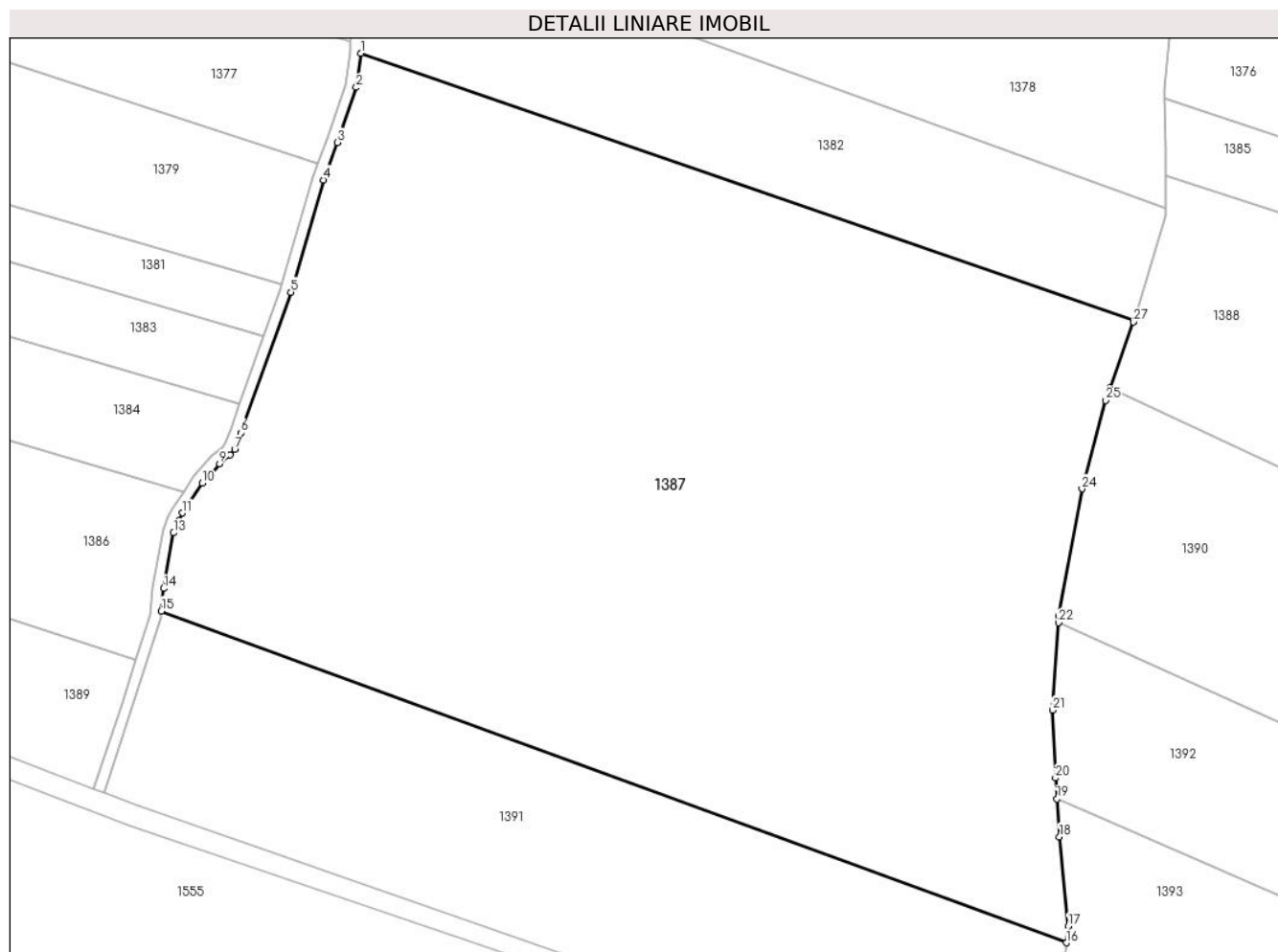
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	7	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.520,6 601.081,706	2	432.519,802 601.075,419	6.337
3	432.516,361 601.065,309	4	432.513,734 601.058,429	7.365
5	432.507,774 601.037,788	6	432.498,539 601.011,941	27.448
7	432.497,456 601.008,928	8	432.496,559 601.007,944	1.332
9	432.494,652 601.006,264	10	432.491,454 601.002,68	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.519,802 601.075,419	3	432.516,361 601.065,309	10.679
4	432.513,734 601.058,429	5	432.507,774 601.037,788	21.484
6	432.498,539 601.011,941	7	432.497,456 601.008,928	3.201
8	432.496,559 601.007,944	9	432.494,652 601.006,264	2.542
10	432.491,454 601.002,68	11	432.487,834 600.997,232	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.487,834 600.997,232	12	432.487,157 600.995,833	1.555
13	432.486,221 600.993,575	14	432.484,402 600.983,35	10.386
15	432.483,954 600.979,216	16	432.650,387 600.918,254	177.247
17	432.650,706 600.921,303	18	432.649,12 600.937,743	16.516
19	432.648,65 600.944,687	20	432.648,391 600.948,516	3.838
21	432.647,829 600.961,009	22	432.648,921 600.977,069	16.097
23	432.649,002 600.978,266	24	432.653,258 601.001,674	23.792
25	432.657,562 601.017,923	26	432.658,387 601.020,212	2.433
27	432.662,752 601.032,315	28	432.662,819 601.032,536	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.487,157 600.995,833	13	432.486,221 600.993,575	2.444
14	432.484,402 600.983,35	15	432.483,954 600.979,216	4.159
16	432.650,387 600.918,254	17	432.650,706 600.921,303	3.066
18	432.649,12 600.937,743	19	432.648,65 600.944,687	6.96
20	432.648,391 600.948,516	21	432.647,829 600.961,009	12.506
22	432.648,921 600.977,069	23	432.649,002 600.978,266	1.199
24	432.653,258 601.001,674	25	432.657,562 601.017,923	16.809
26	432.658,387 601.020,212	27	432.662,752 601.032,315	12.867
28	432.662,819 601.032,536	1	432.520,6 601.081,706	150.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.850	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/317, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

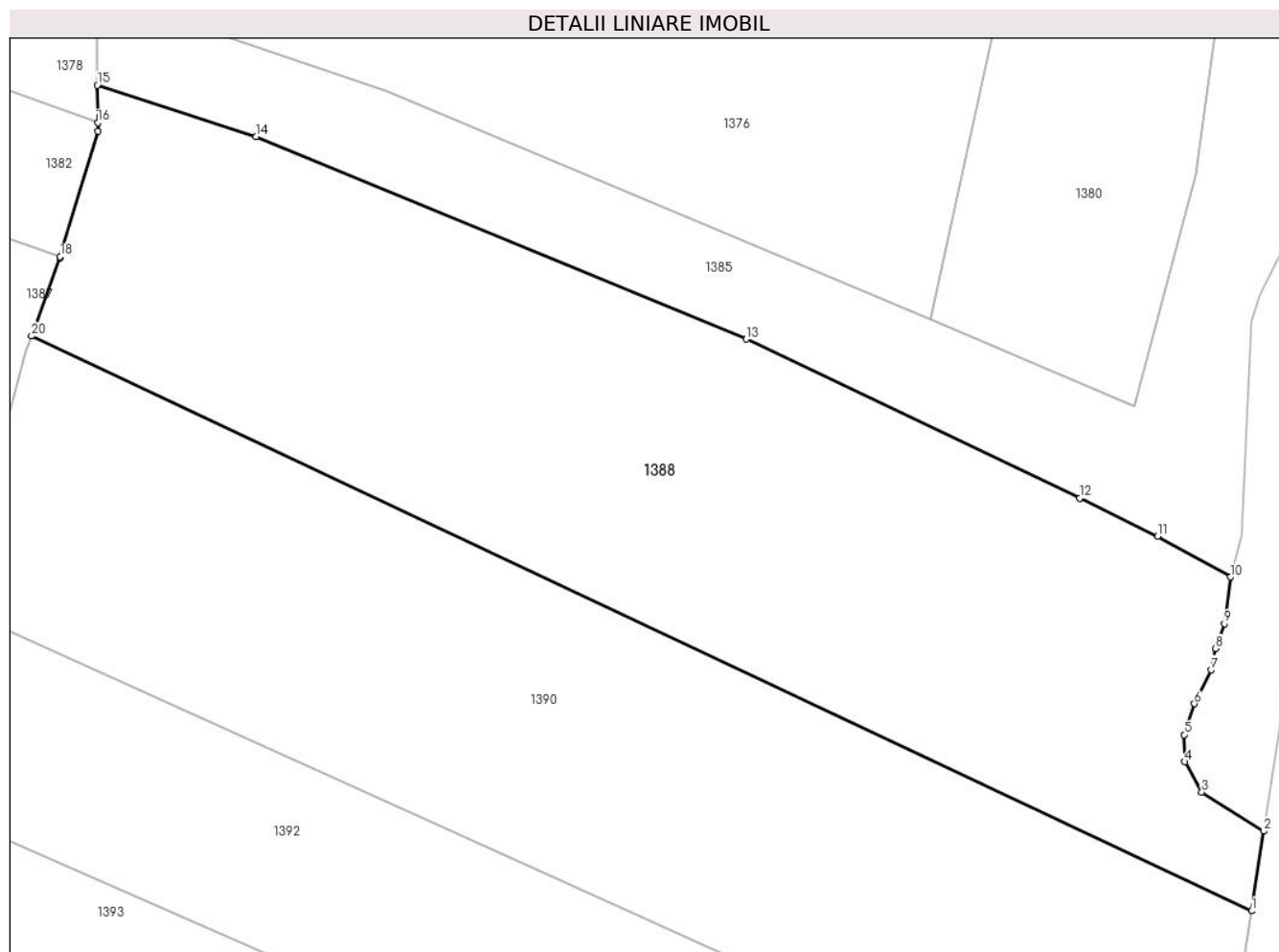
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.850	7	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.847,625 600.931,103	2	432.849,528 600.943,481	12.524
2	432.849,528 600.943,481	3	432.839,923 600.949,516	11.344
3	432.839,923 600.949,516	4	432.837,268 600.954,219	5.4
4	432.837,268 600.954,219	5	432.837,187 600.958,418	4.2
5	432.837,187 600.958,418	6	432.838,765 600.963,203	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.838,765 600.963,203	7	432.841,354 600.968,456	5.856
7	432.841,354 600.968,456	8	432.842,02 600.971,79	3.4
8	432.842,02 600.971,79	9	432.843,412 600.975,646	4.1
9	432.843,412 600.975,646	10	432.844,37 600.982,883	7.3
10	432.844,37 600.982,883	11	432.833,026 600.989,174	12.971
11	432.833,026 600.989,174	12	432.820,949 600.995,075	13.442
12	432.820,949 600.995,075	13	432.769,268 601.019,754	57.271
13	432.769,268 601.019,754	14	432.693,208 601.051,148	82.285
14	432.693,208 601.051,148	15	432.668,603 601.059,129	25.866
15	432.668,603 601.059,129	16	432.668,674 601.053,301	5.828
16	432.668,674 601.053,301	17	432.668,691 601.051,963	1.338
17	432.668,691 601.051,963	18	432.662,819 601.032,536	20.295
18	432.662,819 601.032,536	19	432.662,752 601.032,315	0.23
19	432.662,752 601.032,315	20	432.658,387 601.020,212	12.867
20	432.658,387 601.020,212	1	432.847,625 600.931,103	209.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/701, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

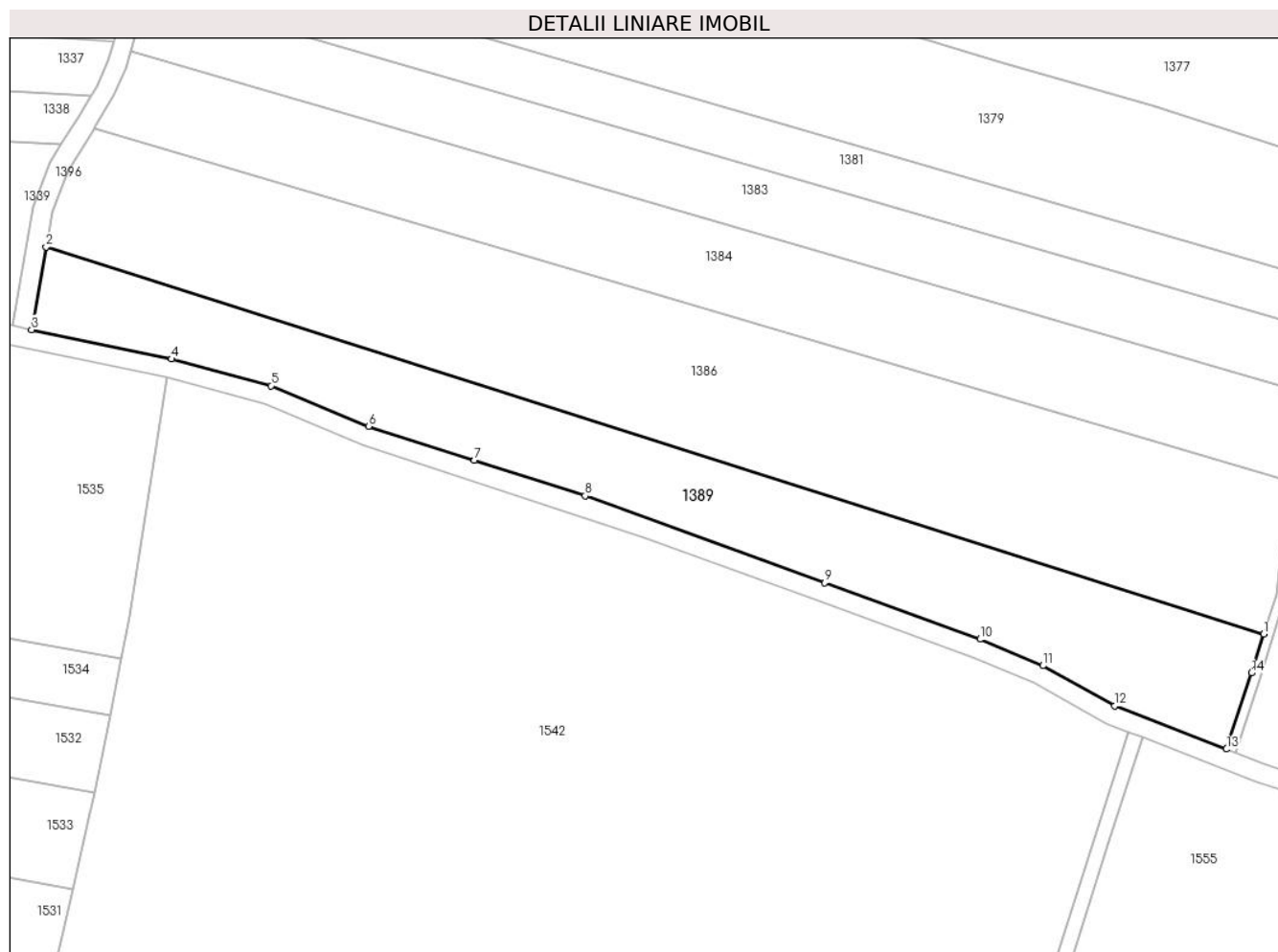
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.534	7	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.479,275 600.970,347	2	432.226,908 601.050,549	264.804
2	432.226,908 601.050,549	3	432.223,903 601.033,382	17.429
3	432.223,903 601.033,382	4	432.252,887 601.027,326	29.61
4	432.252,887 601.027,326	5	432.273,531 601.021,785	21.374
5	432.273,531 601.021,785	6	432.293,775 601.013,394	21.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.293,775 601.013,394	7	432.315,687 601.006,334	23.021
7	432.315,687 601.006,334	8	432.338,642 600.998,996	24.1
8	432.338,642 600.998,996	9	432.388,272 600.980,975	52.8
9	432.388,272 600.980,975	10	432.420,469 600.969,284	34.254
10	432.420,469 600.969,284	11	432.433,493 600.963,817	14.125
11	432.433,493 600.963,817	12	432.448,405 600.955,466	17.091
12	432.448,405 600.955,466	13	432.471,578 600.946,53	24.836
13	432.471,578 600.946,53	14	432.476,716 600.962,297	16.583
14	432.476,716 600.962,297	1	432.479,275 600.970,347	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/333, din 25/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP A ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

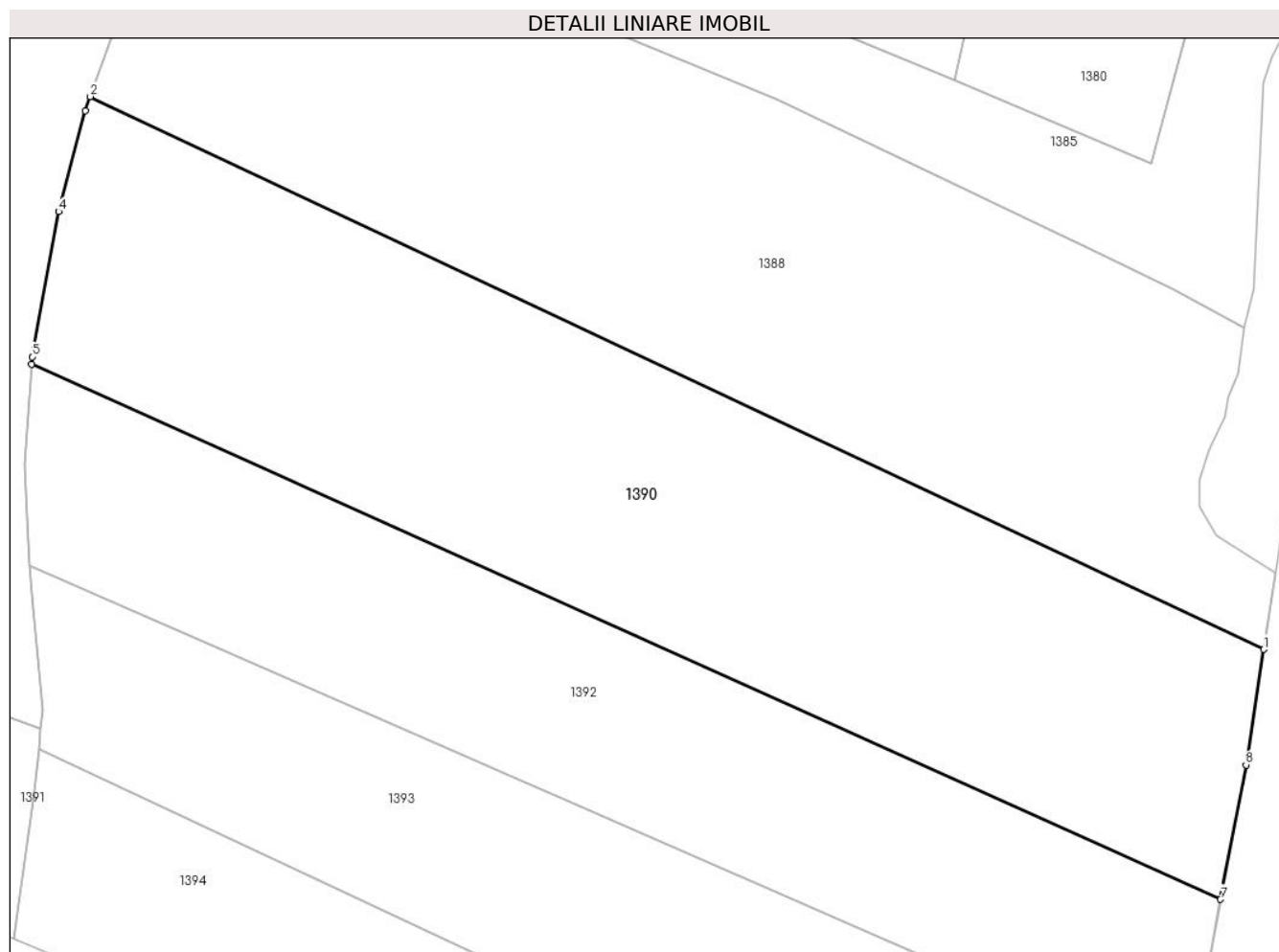
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	7	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.847,625 600.931,103	2	432.658,387 601.020,212	209.168
2	432.658,387 601.020,212	3	432.657,562 601.017,923	2.433
3	432.657,562 601.017,923	4	432.653,258 601.001,674	16.809
4	432.653,258 601.001,674	5	432.649,002 600.978,266	23.792
5	432.649,002 600.978,266	6	432.648,921 600.977,069	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.648,921 600.977,069	7	432.840,668 600.890,813	210.255
7	432.840,668 600.890,813	8	432.844,764 600.912,496	22.067
8	432.844,764 600.912,496	1	432.847,625 600.931,103	18.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.092	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/283, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI G FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

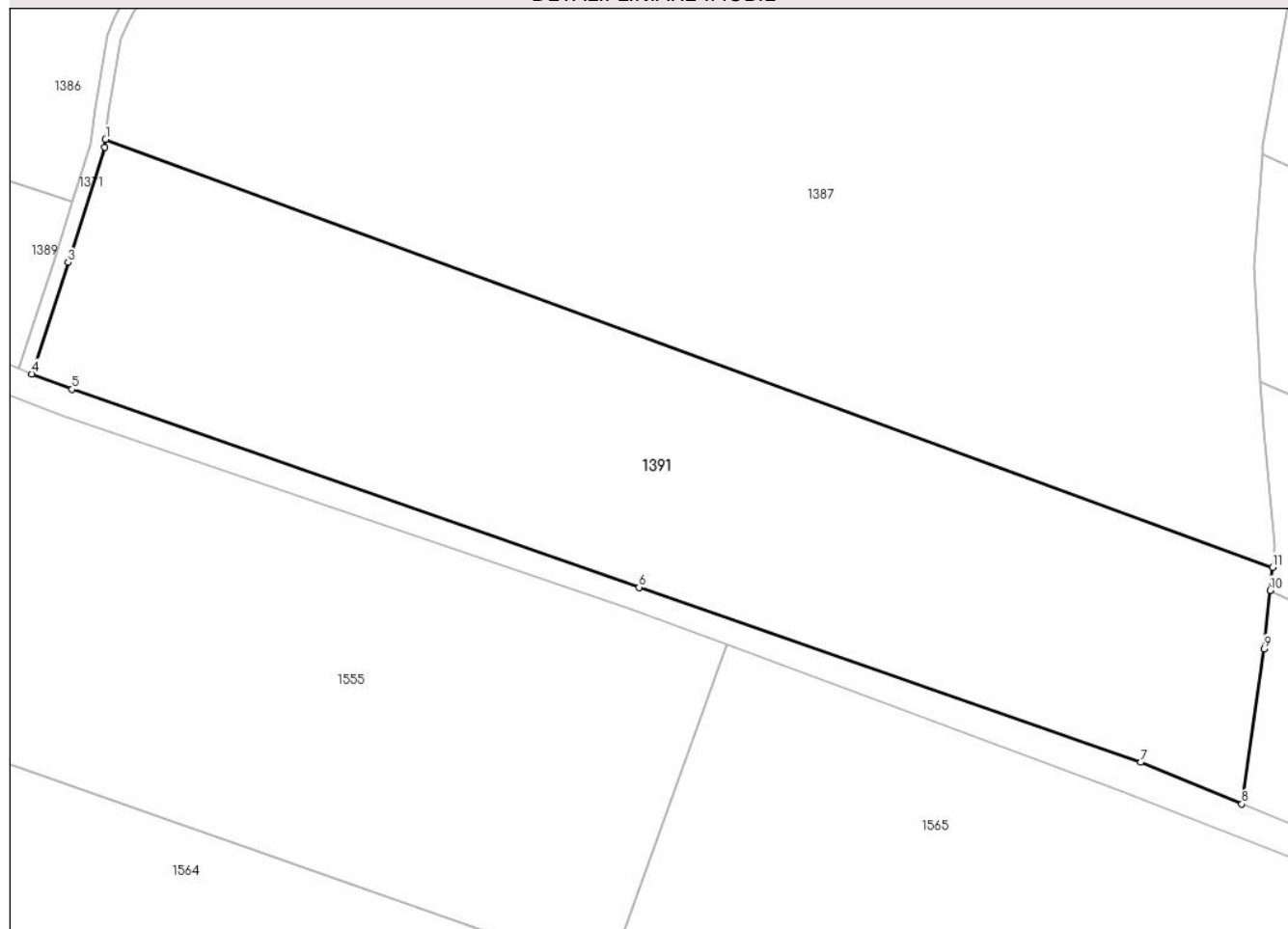
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.092	7	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.483,954 600.979,216	2	432.483,832 600.978,082	1.14
2	432.483,832 600.978,082	3	432.478,62 600.961,684	17.206
3	432.478,62 600.961,684	4	432.473,446 600.945,81	16.697
4	432.473,446 600.945,81	5	432.479,19 600.943,595	6.156
5	432.479,19 600.943,595	6	432.560,027 600.915,398	85.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.560,027 600.915,398	7	432.631,566 600.890,45	75.765
7	432.631,566 600.890,45	8	432.646,004 600.884,508	15.613
8	432.646,004 600.884,508	9	432.649,175 600.906,634	22.352
9	432.649,175 600.906,634	10	432.650,044 600.914,96	8.371
10	432.650,044 600.914,96	11	432.650,387 600.918,254	3.312
11	432.650,387 600.918,254	1	432.483,954 600.979,216	177.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.940	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/278, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH P IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

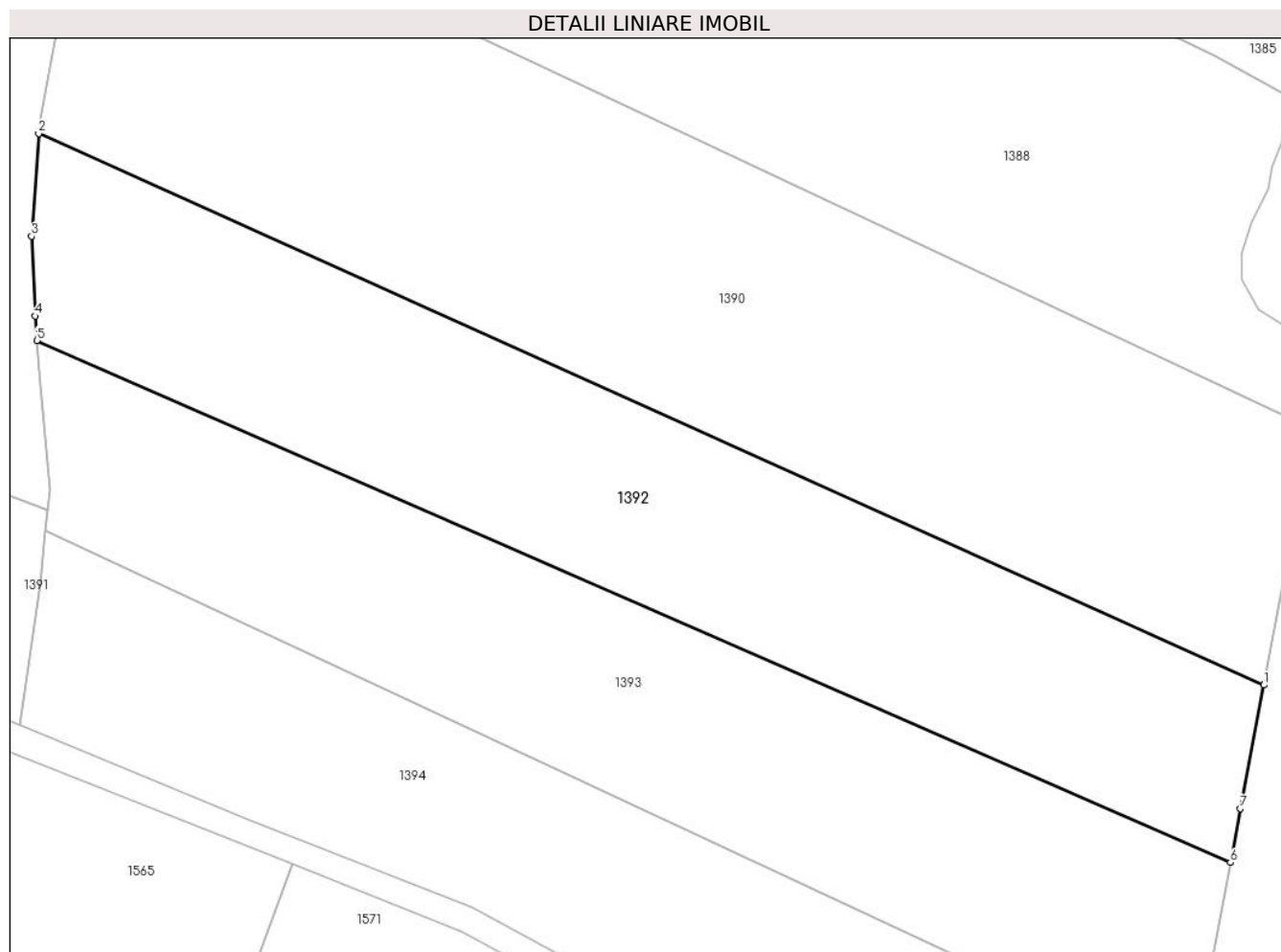
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.940	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.840,668 600.890,813	2	432.648,921 600.977,069	210.255
2	432.648,921 600.977,069	3	432.647,829 600.961,009	16.097
3	432.647,829 600.961,009	4	432.648,391 600.948,516	12.506
4	432.648,391 600.948,516	5	432.648,65 600.944,687	3.838
5	432.648,65 600.944,687	6	432.835,431 600.863,037	203.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.835,431 600.863,037	7	432.837,015 600.871,474	8.585
7	432.837,015 600.871,474	1	432.840,668 600.890,813	19.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/270, din 30/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ERZSEBET	

C. Partea III. SARCINI .

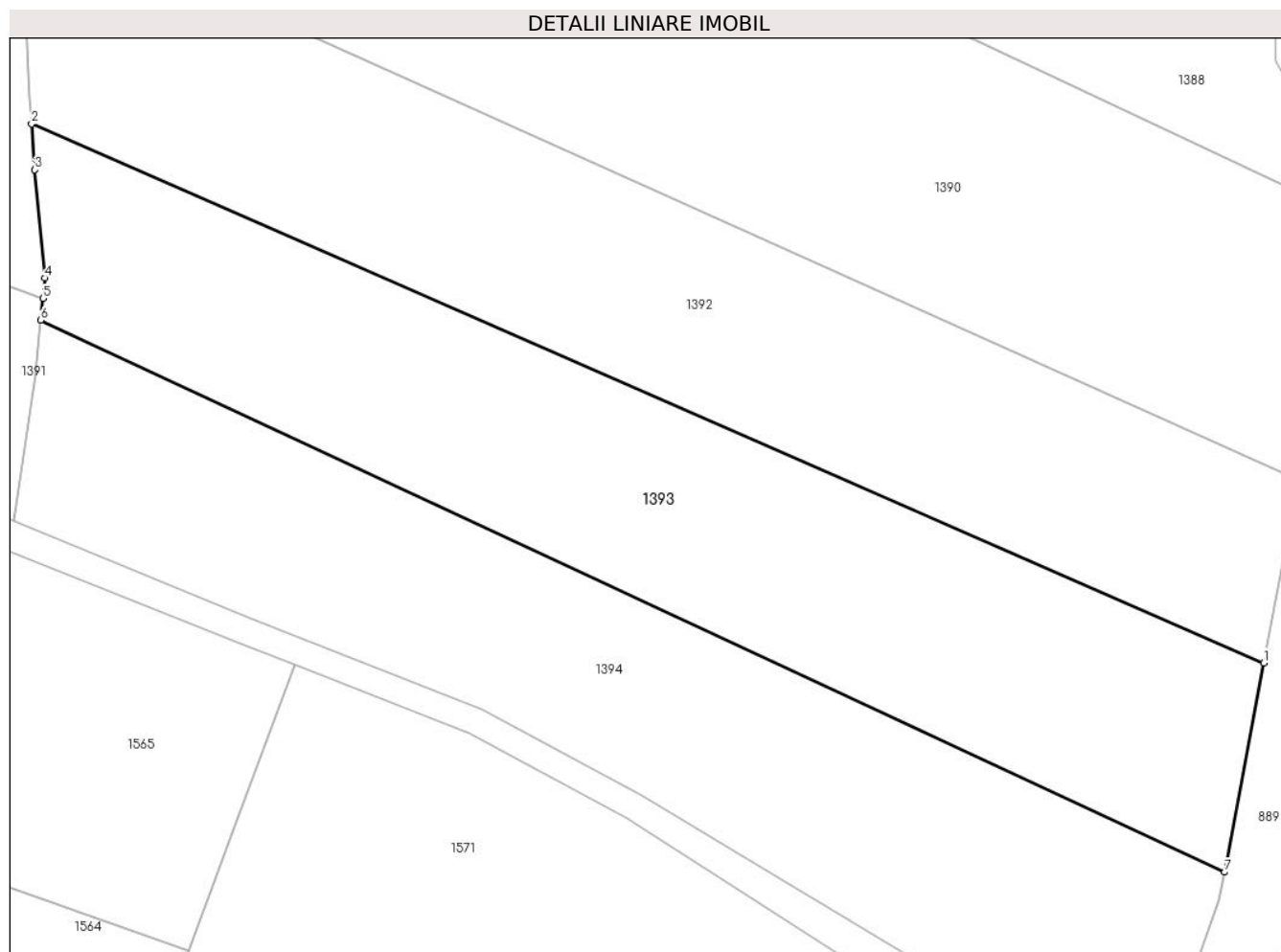
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	7	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.835,431 600.863,037	2	432.648,65 600.944,687	203.847
2	432.648,65 600.944,687	3	432.649,12 600.937,743	6.96
3	432.649,12 600.937,743	4	432.650,706 600.921,303	16.516
4	432.650,706 600.921,303	5	432.650,387 600.918,254	3.066
5	432.650,387 600.918,254	6	432.650,044 600.914,96	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.650,044 600.914,96	7	432.829,481 600.831,333	197.967
7	432.829,481 600.831,333	1	432.835,431 600.863,037	32.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.669	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/381, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

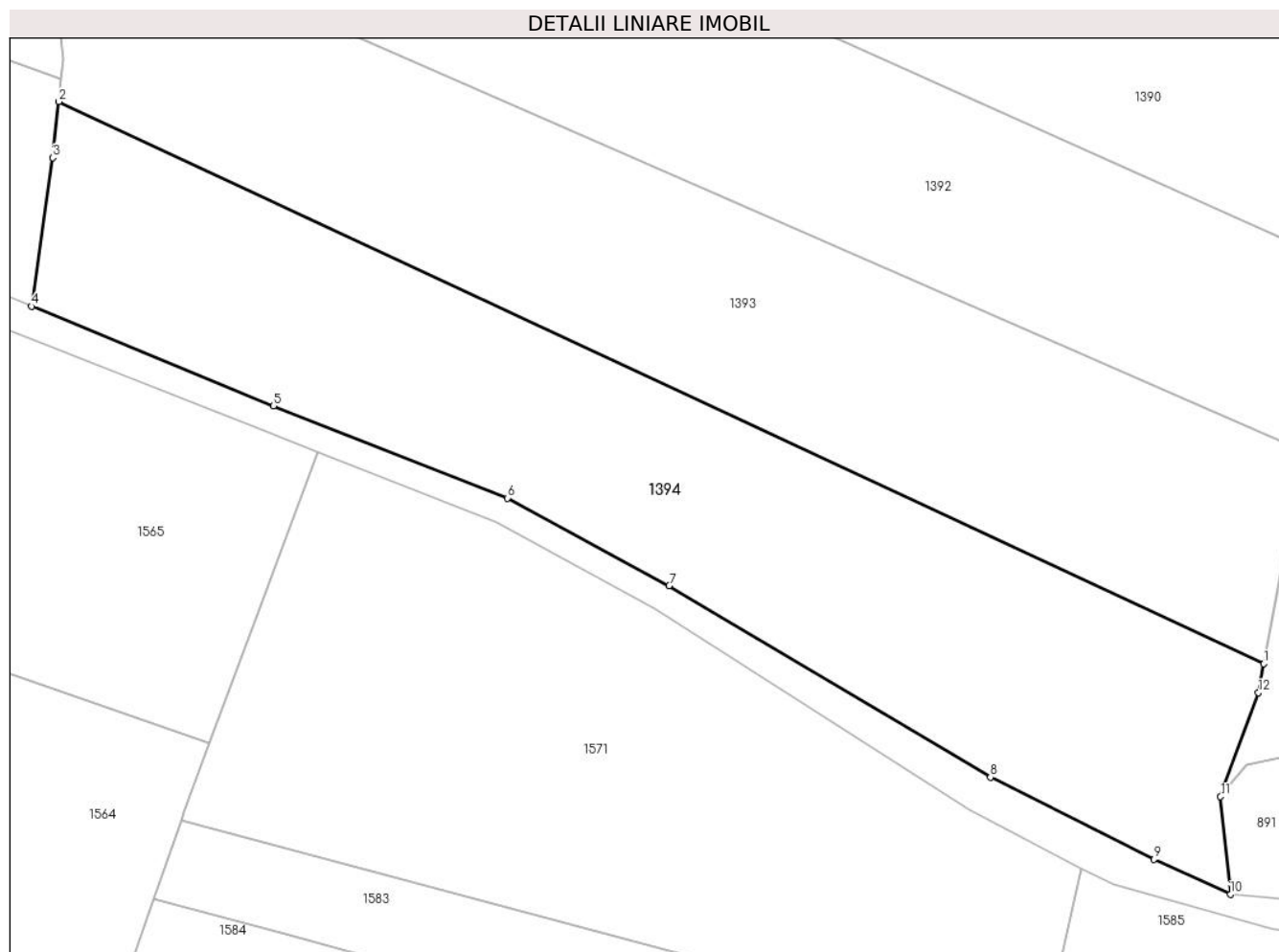
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.669	7	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.829,481 600.831,333	2	432.650,044 600.914,96	197.967
2	432.650,044 600.914,96	3	432.649,175 600.906,634	8.371
3	432.649,175 600.906,634	4	432.646,004 600.884,508	22.352
4	432.646,004 600.884,508	5	432.682,013 600.869,689	38.939
5	432.682,013 600.869,689	6	432.716,848 600.855,967	37.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.716,848 600.855,967	7	432.740,952 600.842,959	27.39
7	432.740,952 600.842,959	8	432.788,791 600.814,445	55.692
8	432.788,791 600.814,445	9	432.813,17 600.802,25	27.259
9	432.813,17 600.802,25	10	432.824,533 600.797,023	12.507
10	432.824,533 600.797,023	11	432.823,048 600.811,552	14.604
11	432.823,048 600.811,552	12	432.828,672 600.827,025	16.464
12	432.828,672 600.827,025	1	432.829,481 600.831,333	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/723, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

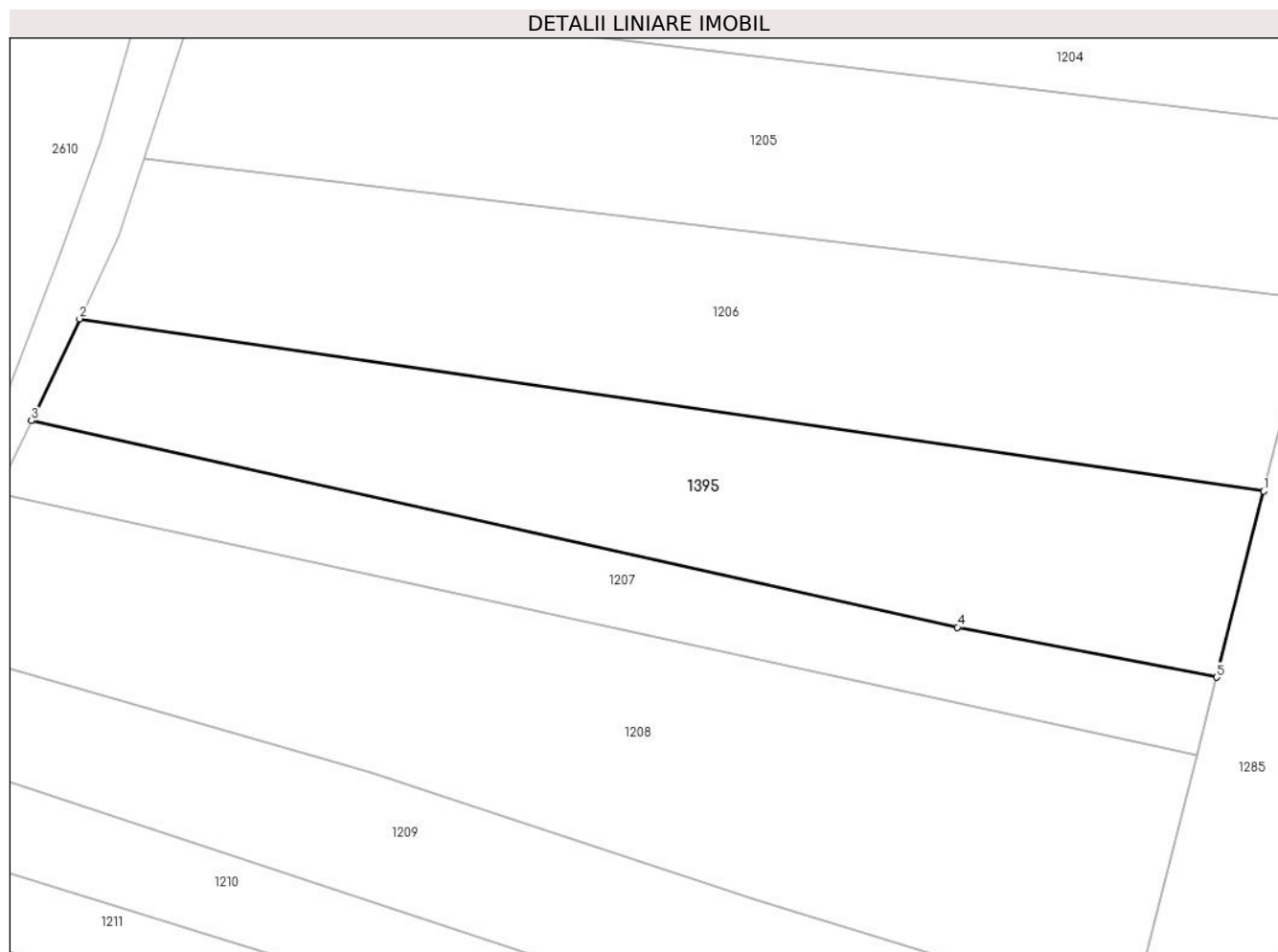
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	7	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,801 601.607,67	2	431.668,008 601.636,891	202.908
2	431.668,008 601.636,891	3	431.659,87 601.619,614	19.098
3	431.659,87 601.619,614	4	431.816,853 601.584,604	160.84
4	431.816,853 601.584,604	5	431.860,805 601.576,124	44.763
5	431.860,805 601.576,124	1	431.868,801 601.607,67	32.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.586	7	549	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.223,903 601.033,382	2	432.226,908 601.050,549	17.429	2	432.226,908 601.050,549	3	432.228,172 601.057,767	7.327	3	432.228,172 601.057,767	4	432.231,428 601.066,41	9.236
4	432.231,428 601.066,41	5	432.236,843 601.075,166	10.295	5	432.236,843 601.075,166	6	432.237,01 601.075,435	0.317	6	432.237,01 601.075,435	7	432.241,056 601.081,977	7.692
7	432.241,056 601.081,977	8	432.243,498 601.087,626	6.154	8	432.243,498 601.087,626	9	432.244,449 601.090,966	3.473	9	432.244,449 601.090,966	10	432.245,744 601.095,517	4.732
10	432.245,744 601.095,517	11	432.247,893 601.103,727	8.487	11	432.247,893 601.103,727	12	432.250,467 601.113,556	10.16	12	432.250,467 601.113,556	13	432.250,762 601.114,684	1.166
13	432.250,762 601.114,684	14	432.254,343 601.125,46	11.355	14	432.254,343 601.125,46	15	432.254,892 601.128,503	3.093	15	432.254,892 601.128,503	16	432.256,422 601.136,979	8.613
16	432.256,422 601.136,979	17	432.257,142 601.148,703	11.746	17	432.257,142 601.148,703	18	432.257,74 601.158,467	9.782	18	432.257,74 601.158,467	19	432.258,865 601.161,014	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.258,865 601.161,014	20	432.263,179 601.173,782	13.477	20	432.263,179 601.173,782	21	432.266,463 601.183,499	10.257	21	432.266,463 601.183,499	22	432.272,83 601.208,74	26.031
22	432.272,83 601.208,74	23	432.278,155 601.234,376	26.183	23	432.278,155 601.234,376	24	432.279,284 601.239,814	5.555	24	432.279,284 601.239,814	25	432.281,87 601.260,111	20.461
25	432.281,87 601.260,111	26	432.283,299 601.271,323	11.302	26	432.283,299 601.271,323	27	432.287,052 601.284,606	13.803	27	432.287,052 601.284,606	28	432.289,831 601.294,443	10.222
28	432.289,831 601.294,443	29	432.292,608 601.302,996	8.992	29	432.292,608 601.302,996	30	432.295,041 601.310,491	7.88	30	432.295,041 601.310,491	31	432.297,86 601.319,173	9.129
31	432.297,86 601.319,173	32	432.302,886 601.336,998	18.52	32	432.302,886 601.336,998	33	432.304,086 601.341,254	4.421	33	432.304,086 601.341,254	34	432.306,683 601.350,467	9.572
34	432.306,683 601.350,467	35	432.307,59 601.353,682	3.341	35	432.307,59 601.353,682	36	432.308,621 601.358,142	4.578	36	432.308,621 601.358,142	37	432.308,758 601.360,374	2.235
37	432.308,758 601.360,374	38	432.308,824 601.366,976	6.603	38	432.308,824 601.366,976	39	432.308,906 601.371,776	4.8	39	432.308,906 601.371,776	40	432.309,024 601.378,648	6.873
40	432.309,024 601.378,648	41	432.311,08 601.405,234	26.666	41	432.311,08 601.405,234	42	432.312,051 601.417,796	12.6	42	432.312,051 601.417,796	43	432.308,016 601.417,507	4.045
43	432.308,016 601.417,507	44	432.306,984 601.404,146	13.4	44	432.306,984 601.404,146	45	432.306,893 601.402,972	1.178	45	432.306,893 601.402,972	46	432.305,025 601.378,822	24.222
46	432.305,025 601.378,822	47	432.304,911 601.367,323	11.5	47	432.304,911 601.367,323	48	432.304,846 601.360,823	6.5	48	432.304,846 601.360,823	49	432.304,736 601.359,026	1.8
49	432.304,736 601.359,026	50	432.303,801 601.354,983	4.15	50	432.303,801 601.354,983	51	432.303,331 601.353,316	1.732	51	432.303,331 601.353,316	52	432.295,703 601.326,265	28.106
52	432.295,703 601.326,265	53	432.294,031 601.320,334	6.162	53	432.294,031 601.320,334	54	432.286,003 601.295,604	26.0	54	432.286,003 601.295,604	55	432.283,426 601.286,482	9.479
55	432.283,426 601.286,482	56	432.279,369 601.272,124	14.921	56	432.279,369 601.272,124	57	432.277,902 601.260,617	11.6	57	432.277,902 601.260,617	58	432.275,964 601.245,401	15.339
58	432.275,964 601.245,401	59	432.275,223 601.239,587	5.861	59	432.275,223 601.239,587	60	432.271,061 601.219,774	20.245	60	432.271,061 601.219,774	61	432.268,932 601.209,64	10.355
61	432.268,932 601.209,64	62	432.264,946 601.193,841	16.294	62	432.264,946 601.193,841	63	432.262,621 601.184,624	9.506	63	432.262,621 601.184,624	64	432.256,168 601.165,328	20.346
64	432.256,168 601.165,328	65	432.255,454 601.163,191	2.254	65	432.255,454 601.163,191	66	432.253,798 601.159,44	4.1	66	432.253,798 601.159,44	67	432.252,198 601.136,095	23.4
67	432.252,198 601.136,095	68	432.252,052 601.135,285	0.823	68	432.252,052 601.135,285	69	432.250,457 601.126,451	8.977	69	432.250,457 601.126,451	70	432.248,832 601.121,56	5.153
70	432.248,832 601.121,56	71	432.246,925 601.115,822	6.047	71	432.246,925 601.115,822	72	432.244,805 601.107,725	8.37	72	432.244,805 601.107,725	73	432.241,885 601.096,571	11.53
73	432.241,885 601.096,571	74	432.240,905 601.093,128	3.579	74	432.240,905 601.093,128	75	432.239,723 601.088,973	4.321	75	432.239,723 601.088,973	76	432.237,5 601.083,833	5.6
76	432.237,5 601.083,833	77	432.236,236 601.081,789	2.403	77	432.236,236 601.081,789	78	432.233,608 601.077,539	4.997	78	432.233,608 601.077,539	79	432.230,001 601.071,708	6.857
79	432.230,001 601.071,708	80	432.227,821 601.068,184	4.143	80	432.227,821 601.068,184	81	432.224,296 601.058,826	10.0	81	432.224,296 601.058,826	82	432.219,985 601.034,2	25.0
82	432.219,985 601.034,2	1	432.223,903 601.033,382	4.002										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/609, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS TEREZIA 2) BORSOS IMRE 3) BORSOS ANA 4) BORSOS ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

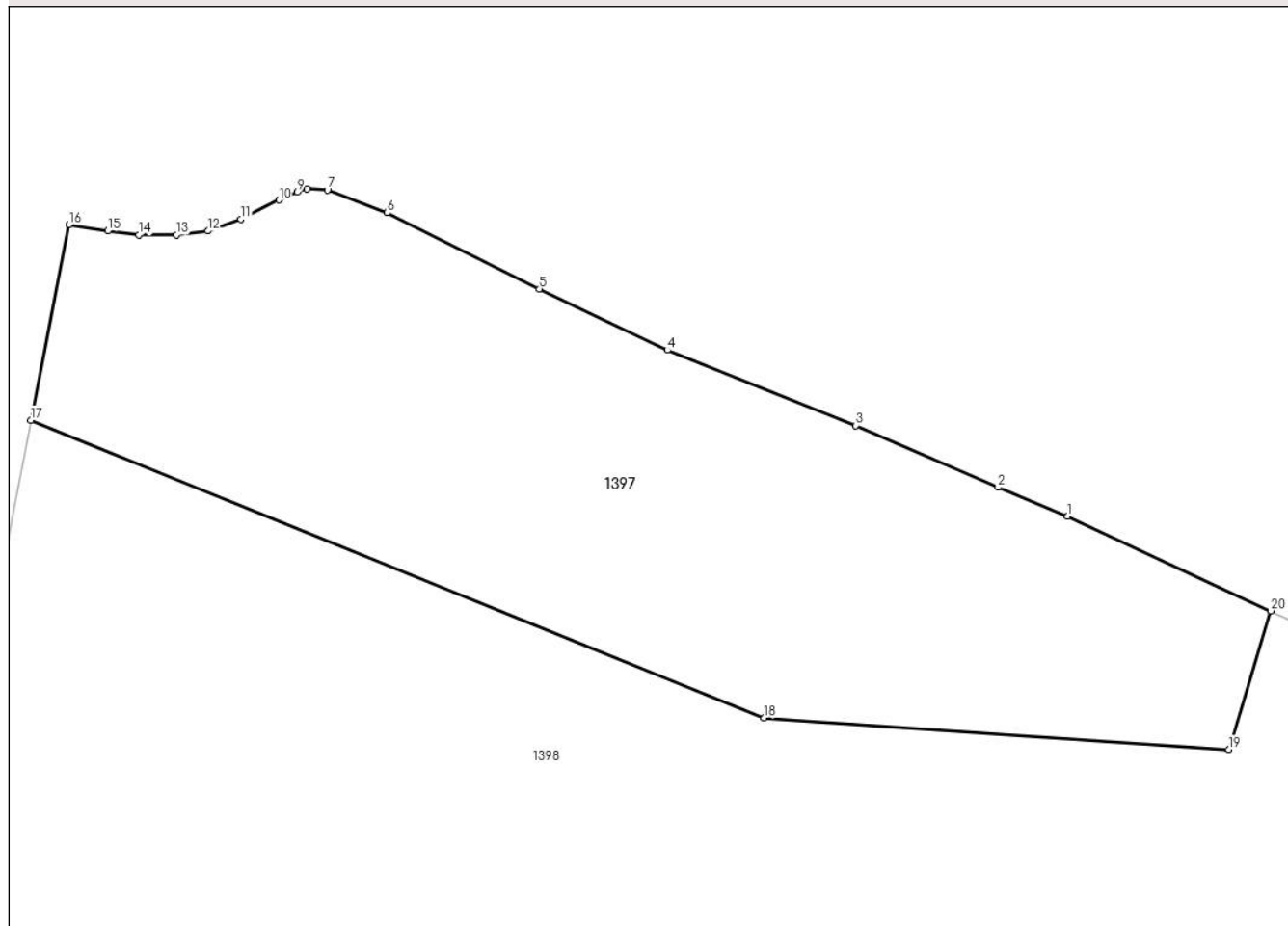
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.065,213 603.376,316	2	437.058,348 603.379,166	7.433
2	437.058,348 603.379,166	3	437.044,271 603.385,27	15.344
3	437.044,271 603.385,27	4	437.025,707 603.392,712	20.0
4	437.025,707 603.392,712	5	437.013,074 603.398,747	14.001
5	437.013,074 603.398,747	6	436.998,076 603.406,261	16.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.998,076 603.406,261	7	436.992,166 603.408,515	6.326
7	436.992,166 603.408,515	8	436.990,14 603.408,586	2.027
8	436.990,14 603.408,586	9	436.989,172 603.408,291	1.012
9	436.989,172 603.408,291	10	436.987,362 603.407,506	1.973
10	436.987,362 603.407,506	11	436.983,618 603.405,614	4.196
11	436.983,618 603.405,614	12	436.980,4 603.404,454	3.42
12	436.980,4 603.404,454	13	436.977,26 603.404,069	3.164
13	436.977,26 603.404,069	14	436.973,56 603.404,077	3.7
14	436.973,56 603.404,077	15	436.970,481 603.404,456	3.102
15	436.970,481 603.404,456	16	436.966,649 603.405,09	3.885
16	436.966,649 603.405,09	17	436.962,893 603.385,793	19.66
17	436.962,893 603.385,793	18	437.035,251 603.356,422	78.092
18	437.035,251 603.356,422	19	437.081,121 603.353,339	45.974
19	437.081,121 603.353,339	20	437.085,255 603.366,991	14.263
20	437.085,255 603.366,991	1	437.065,213 603.376,316	22.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.424	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

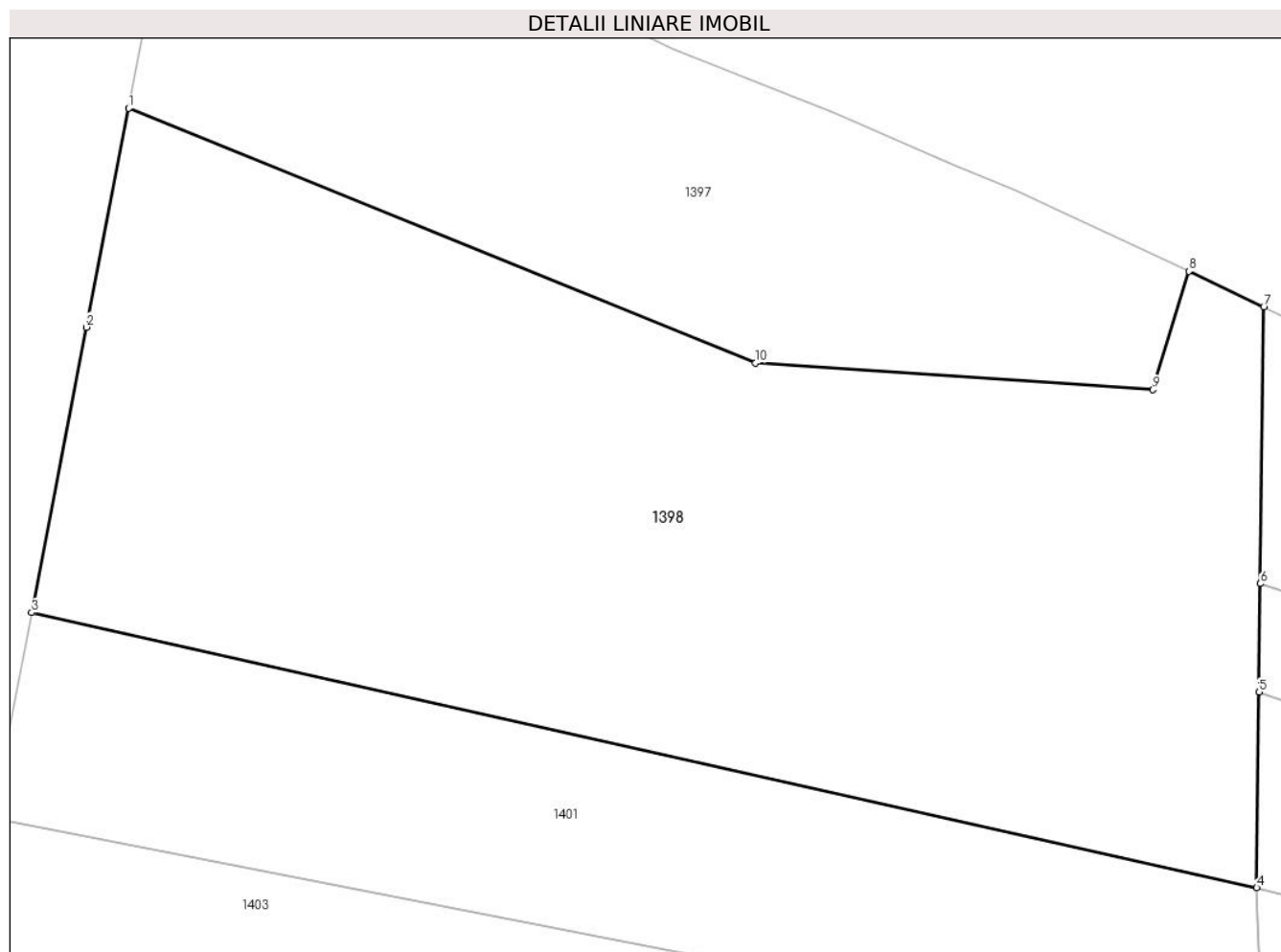
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.424	17	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.962,893 603.385,793	2	436.957,98 603.360,548	25.718
2	436.957,98 603.360,548	3	436.951,668 603.327,631	33.516
3	436.951,668 603.327,631	4	437.093,089 603.295,884	144.94
4	437.093,089 603.295,884	5	437.093,367 603.318,439	22.556
5	437.093,367 603.318,439	6	437.093,521 603.330,953	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.093,521 603.330,953	7	437.093,913 603.362,86	31.909
7	437.093,913 603.362,86	8	437.085,255 603.366,991	9.593
8	437.085,255 603.366,991	9	437.081,121 603.353,339	14.263
9	437.081,121 603.353,339	10	437.035,251 603.356,422	45.974
10	437.035,251 603.356,422	1	436.962,893 603.385,793	78.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/639, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANOI PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

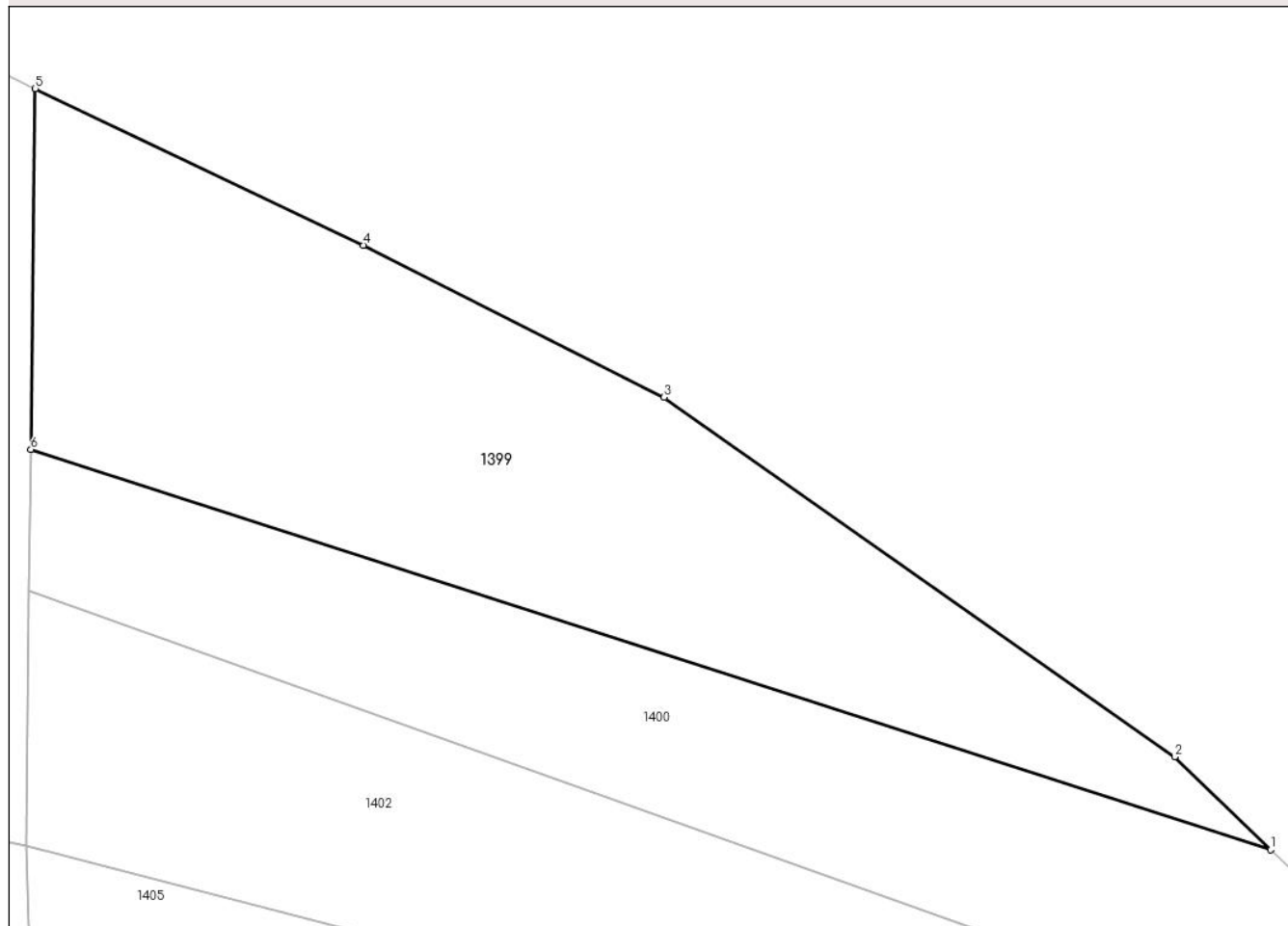
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	17	18/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.203,248 603.295,538	2	437.194,741 603.303,766	11.835
2	437.194,741 603.303,766	3	437.149,564 603.335,564	55.245
3	437.149,564 603.335,564	4	437.122,954 603.349,006	29.813
4	437.122,954 603.349,006	5	437.093,913 603.362,86	32.176
5	437.093,913 603.362,86	6	437.093,521 603.330,953	31.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.093,521 603.330,953	1	437.203,248 603.295,538	115.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/372, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH STEFAN 2) SALANKI TEREZIA 3) VIGH FRANCISC 4) VIGH ILEANA 5) TEGHER ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

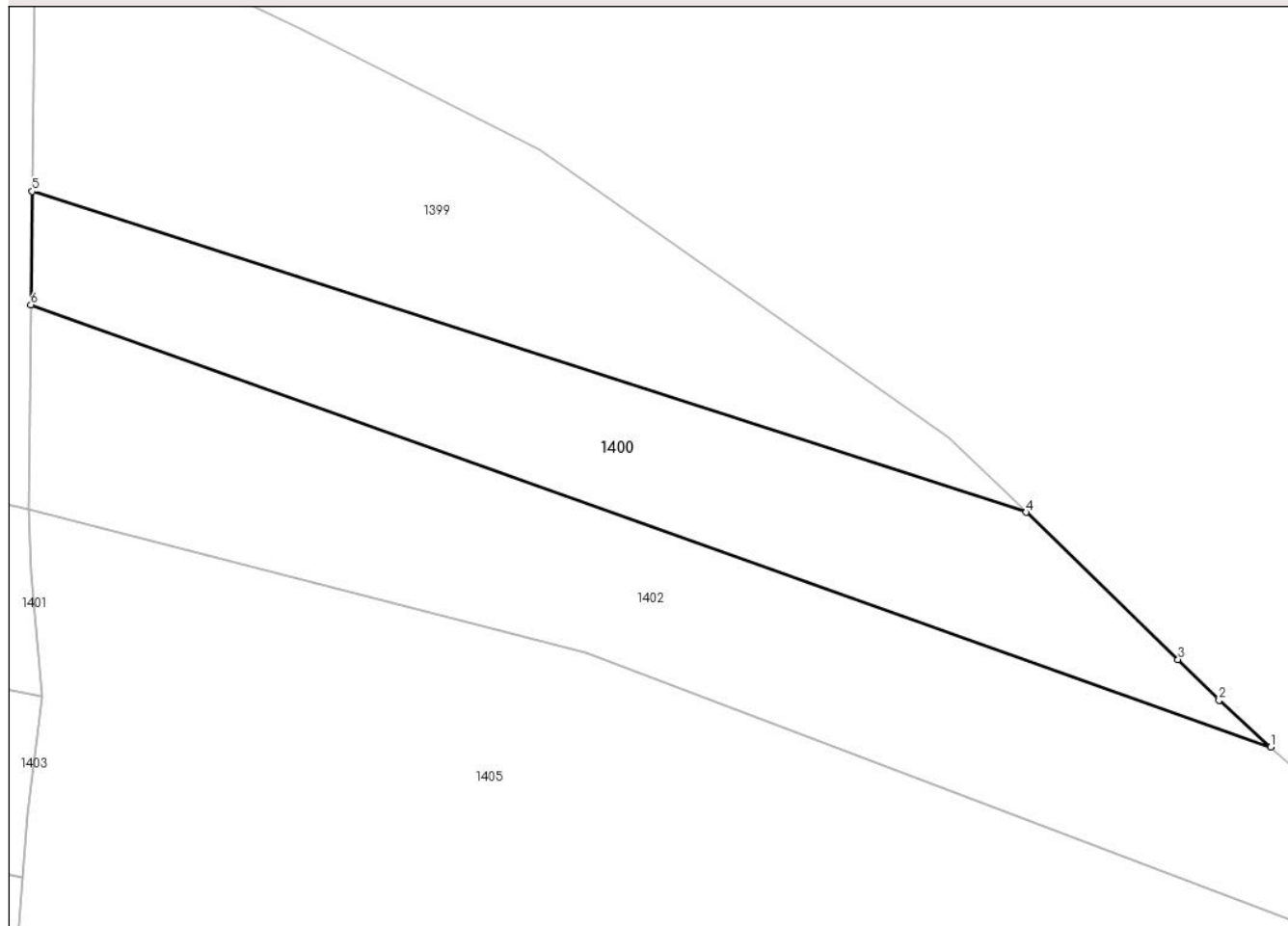
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	17	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.230,259 603.269,637	2	437.224,566 603.274,794	7.681
2	437.224,566 603.274,794	3	437.220,037 603.279,299	6.388
3	437.220,037 603.279,299	4	437.203,248 603.295,538	23.357
4	437.203,248 603.295,538	5	437.093,521 603.330,953	115.301
5	437.093,521 603.330,953	6	437.093,367 603.318,439	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.093,367 603.318,439	1	437.230,259 603.269,637	145.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.247	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/271, din 30/06/1997 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON E IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

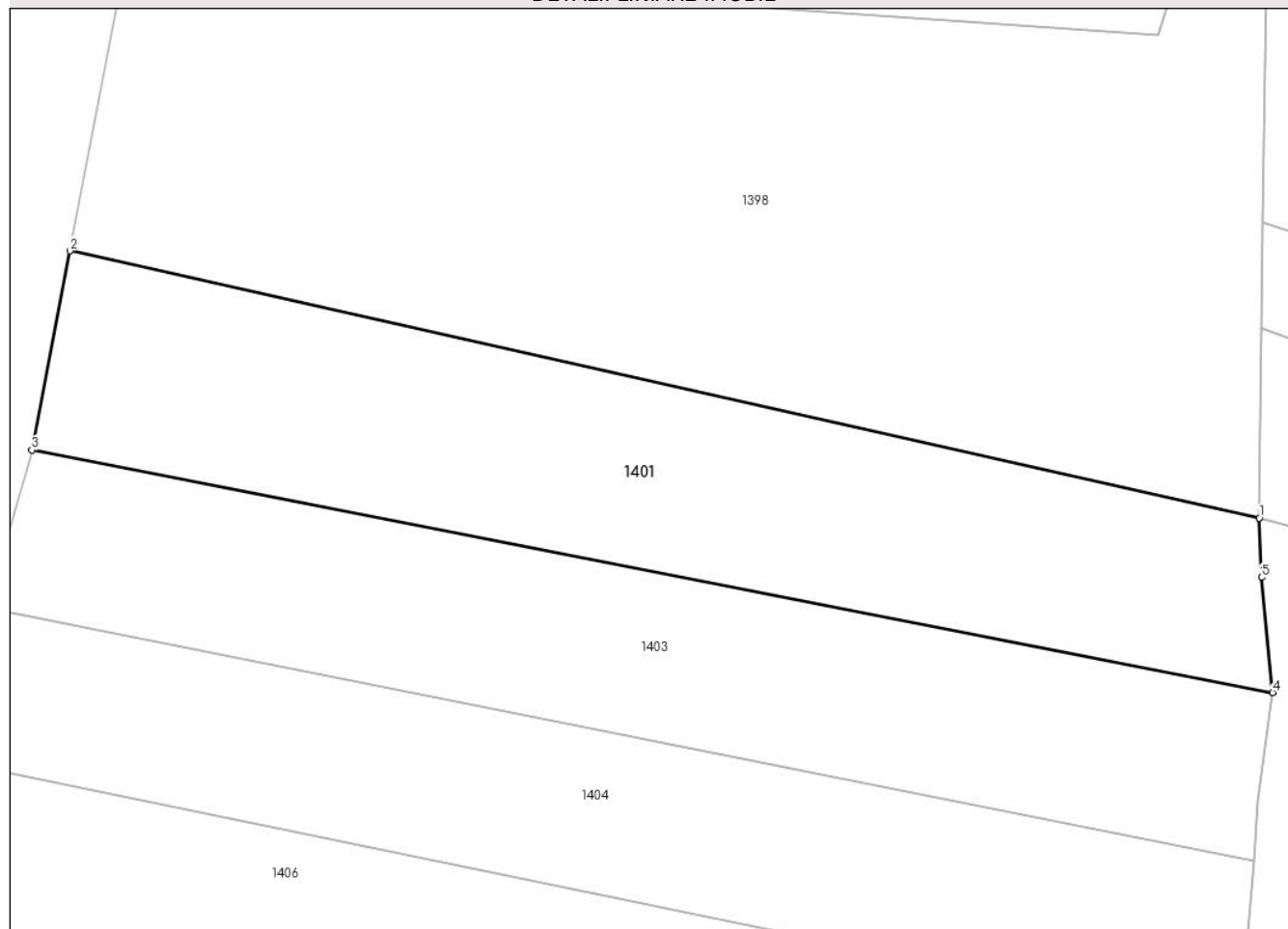
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.247	17	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.093,089 603.295,884	2	436.951,668 603.327,631	144.94
2	436.951,668 603.327,631	3	436.947,134 603.303,98	24.082
3	436.947,134 603.303,98	4	437.094,674 603.275,166	150.328
4	437.094,674 603.275,166	5	437.093,362 603.288,84	13.738
5	437.093,362 603.288,84	1	437.093,089 603.295,884	7.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.668	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

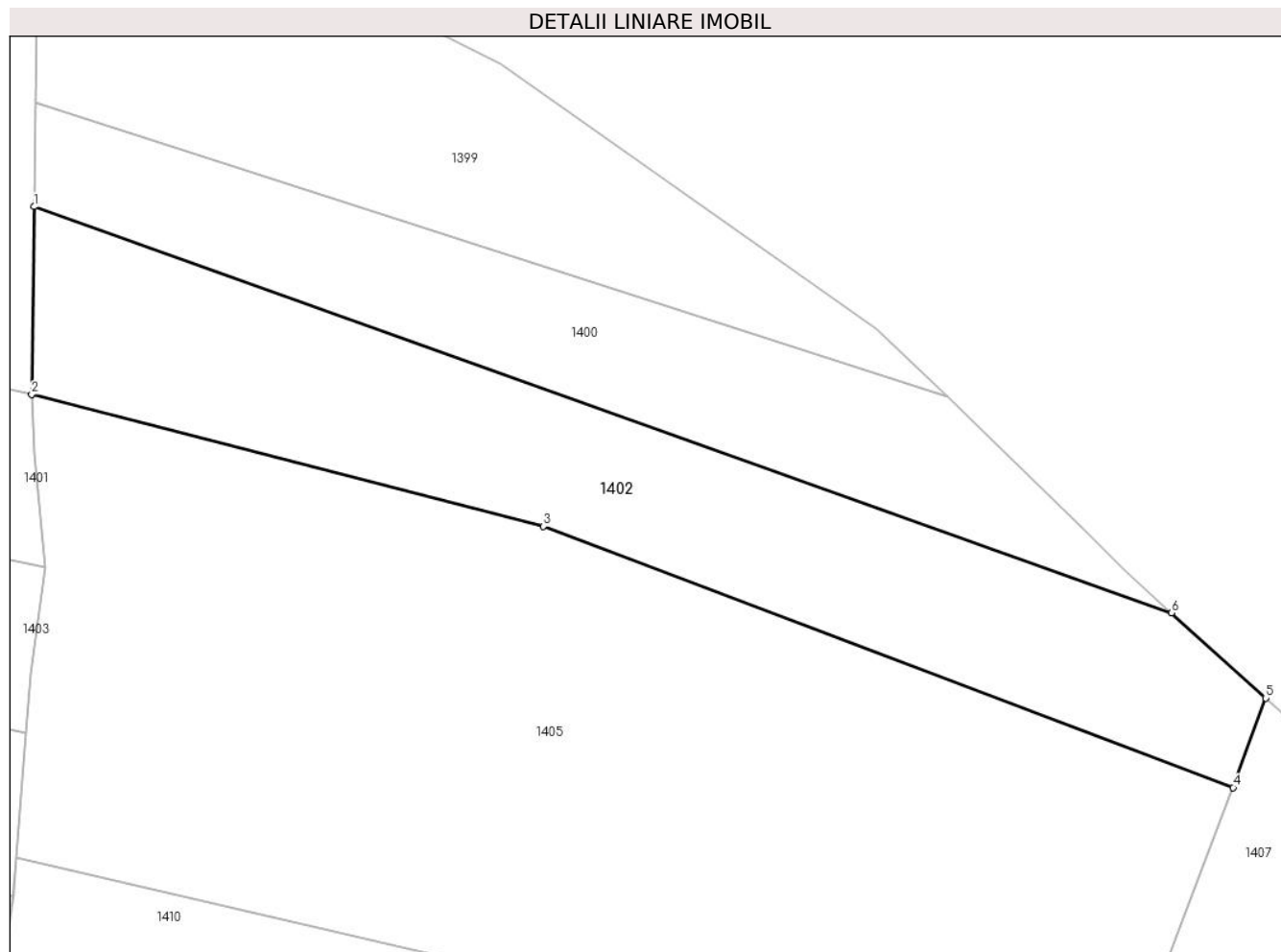
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	17	18/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.093,367 603.318,439	2	437.093,089 603.295,884	22.556
2	437.093,089 603.295,884	3	437.154,68 603.279,998	63.606
3	437.154,68 603.279,998	4	437.237,659 603.248,634	88.709
4	437.237,659 603.248,634	5	437.241,582 603.259,381	11.441
5	437.241,582 603.259,381	6	437.230,259 603.269,637	15.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.230,259 603.269,637	1	437.093,367 603.318,439	145.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/314, din 21/01/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

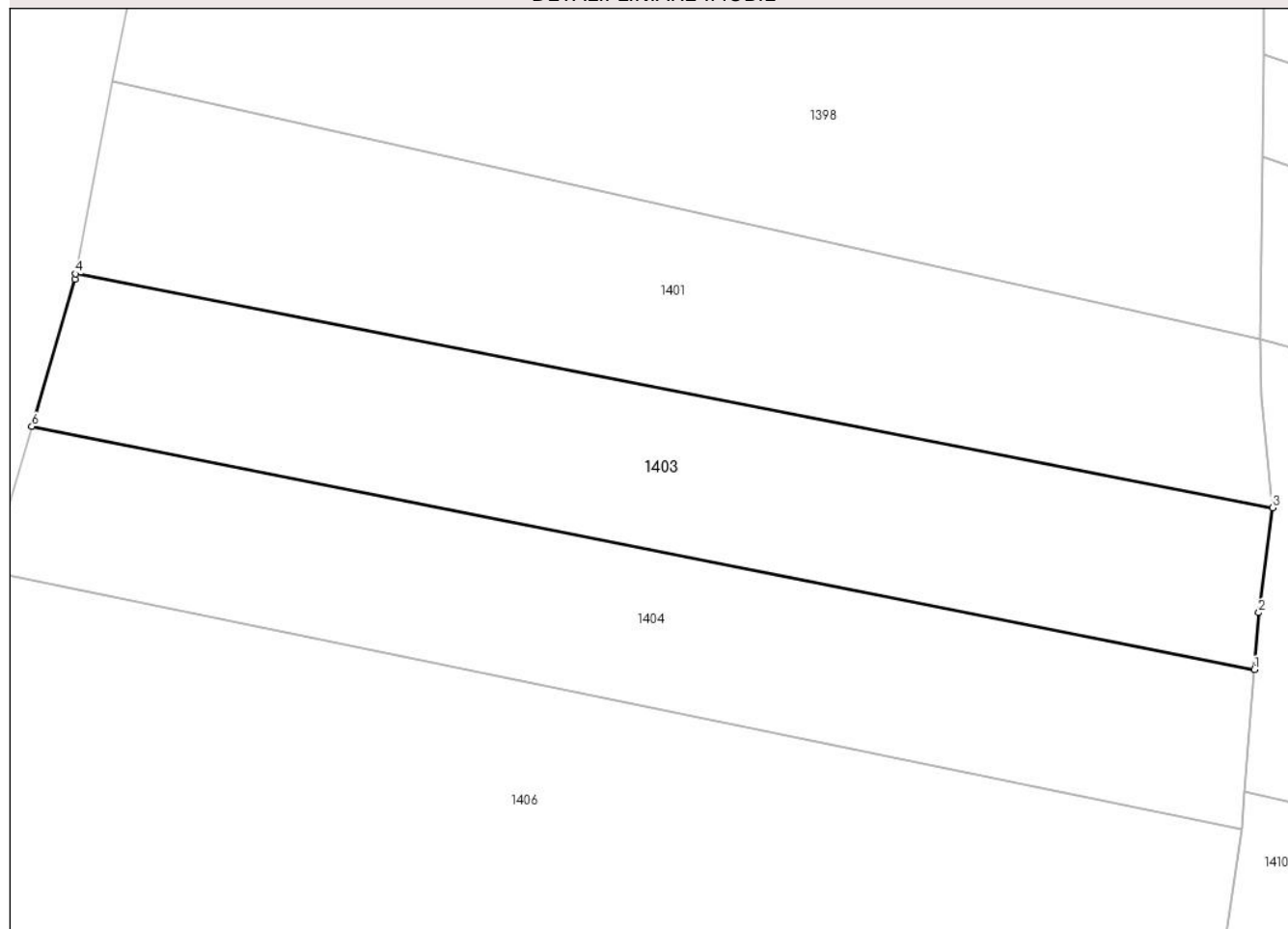
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	17	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.092,41 603.255,218	2	437.092,96 603.262,242	7.045
2	437.092,96 603.262,242	3	437.094,674 603.275,166	13.037
3	437.094,674 603.275,166	4	436.947,134 603.303,98	150.328
4	436.947,134 603.303,98	5	436.947,001 603.303,287	0.706
5	436.947,001 603.303,287	6	436.941,717 603.285,167	18.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.941,717 603.285,167	1	437.092,41 603.255,218	153.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/202, din 10/05/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMON M ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

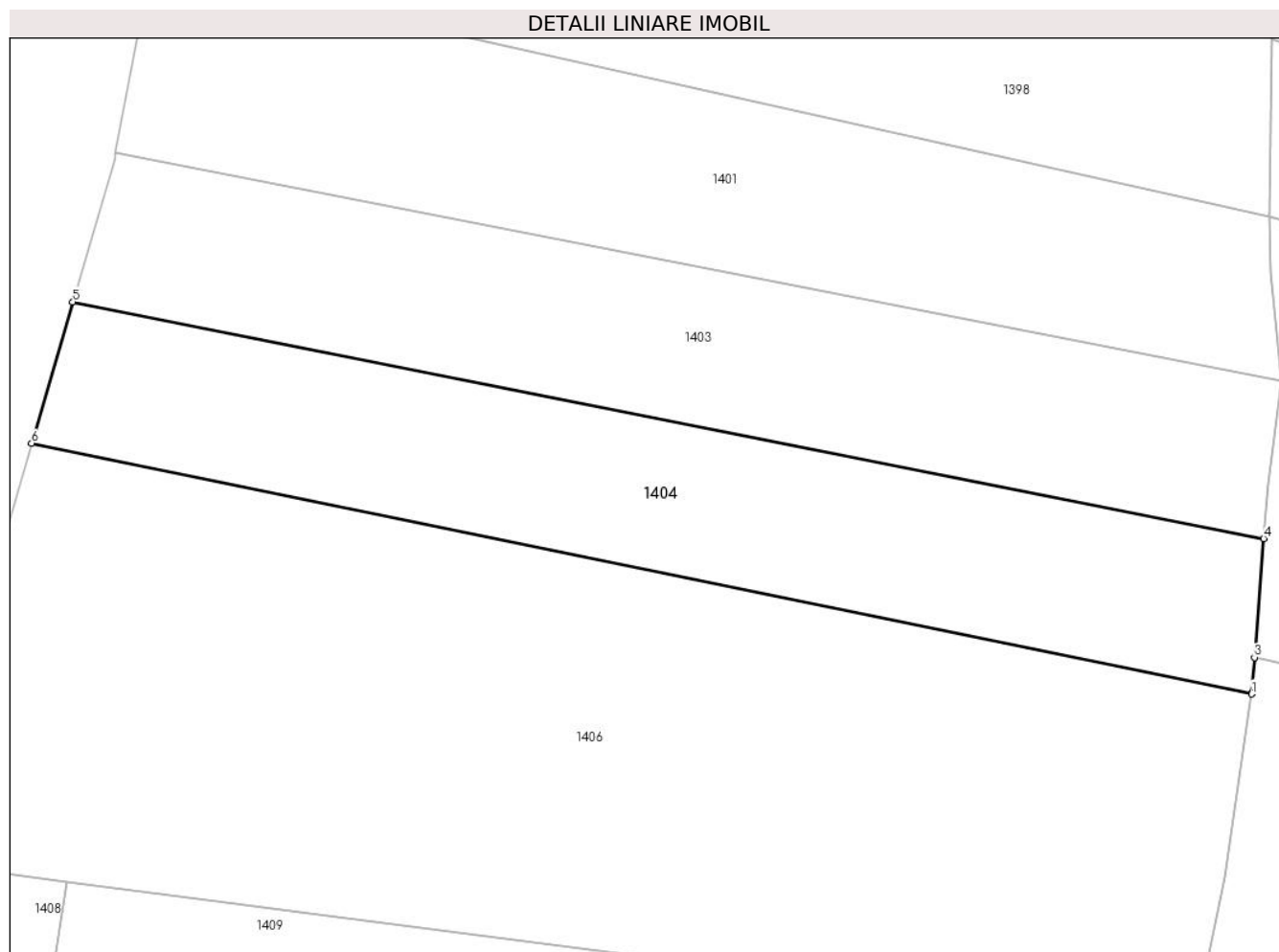
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.969	17	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.090,861 603.235,551	2	437.090,878 603.235,651	0.101
2	437.090,878 603.235,651	3	437.091,234 603.240,198	4.561
3	437.091,234 603.240,198	4	437.092,41 603.255,218	15.066
4	437.092,41 603.255,218	5	436.941,717 603.285,167	153.64
5	436.941,717 603.285,167	6	436.936,499 603.267,272	18.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.936,499 603.267,272	1	437.090,861 603.235,551	157.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/481, din 05/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

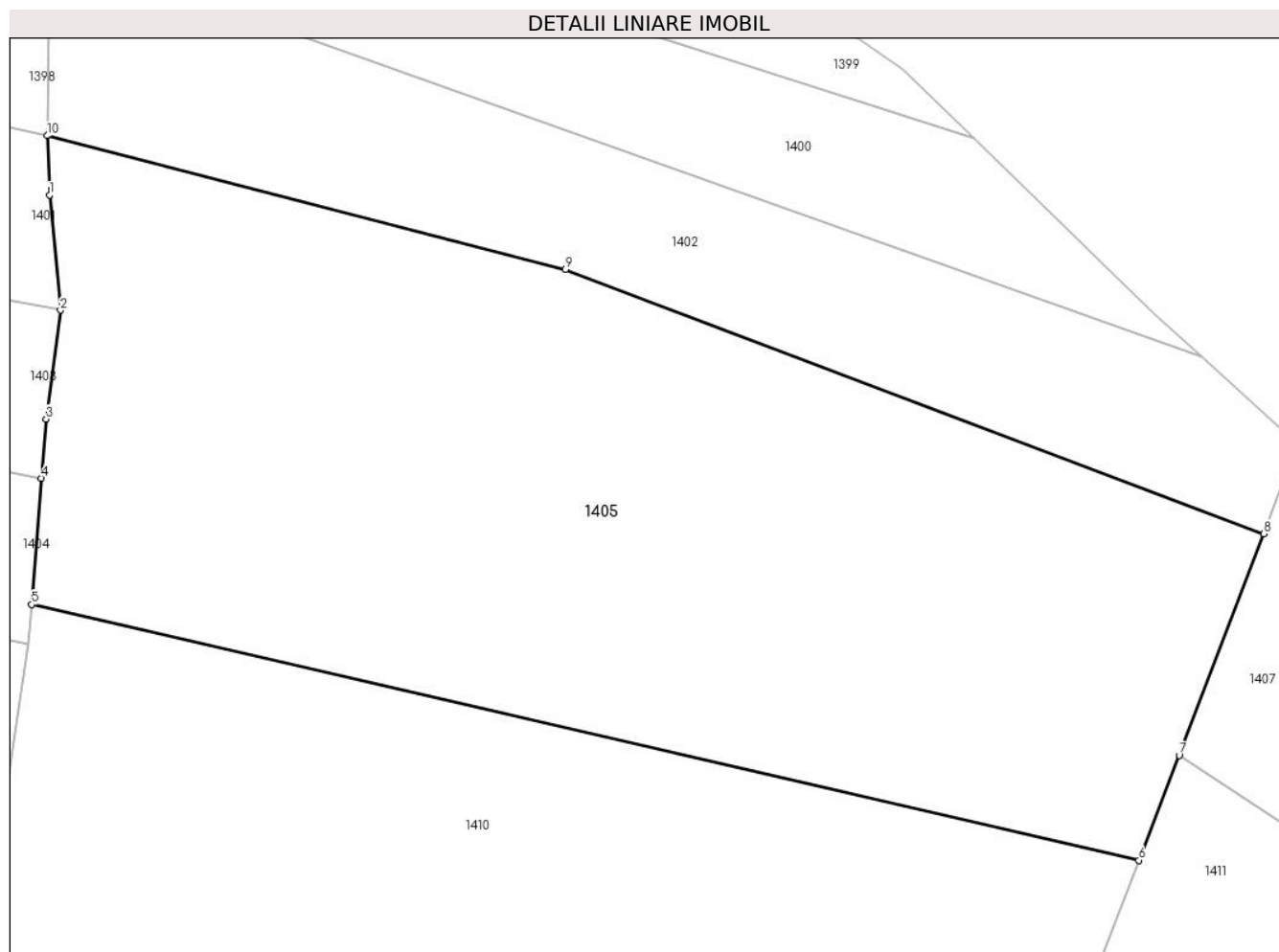
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	17	18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.093,362 603.288,84	2	437.094,674 603.275,166	13.738
2	437.094,674 603.275,166	3	437.092,96 603.262,242	13.037
3	437.092,96 603.262,242	4	437.092,41 603.255,218	7.045
4	437.092,41 603.255,218	5	437.091,234 603.240,198	15.066
5	437.091,234 603.240,198	6	437.222,826 603.209,846	135.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.222,826 603.209,846	7	437.227,594 603.222,315	13.35
7	437.227,594 603.222,315	8	437.237,659 603.248,634	28.177
8	437.237,659 603.248,634	9	437.154,68 603.279,998	88.709
9	437.154,68 603.279,998	10	437.093,089 603.295,884	63.606
10	437.093,089 603.295,884	1	437.093,362 603.288,84	7.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/311, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONRADI A EMERIC 2) KONRADI A IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

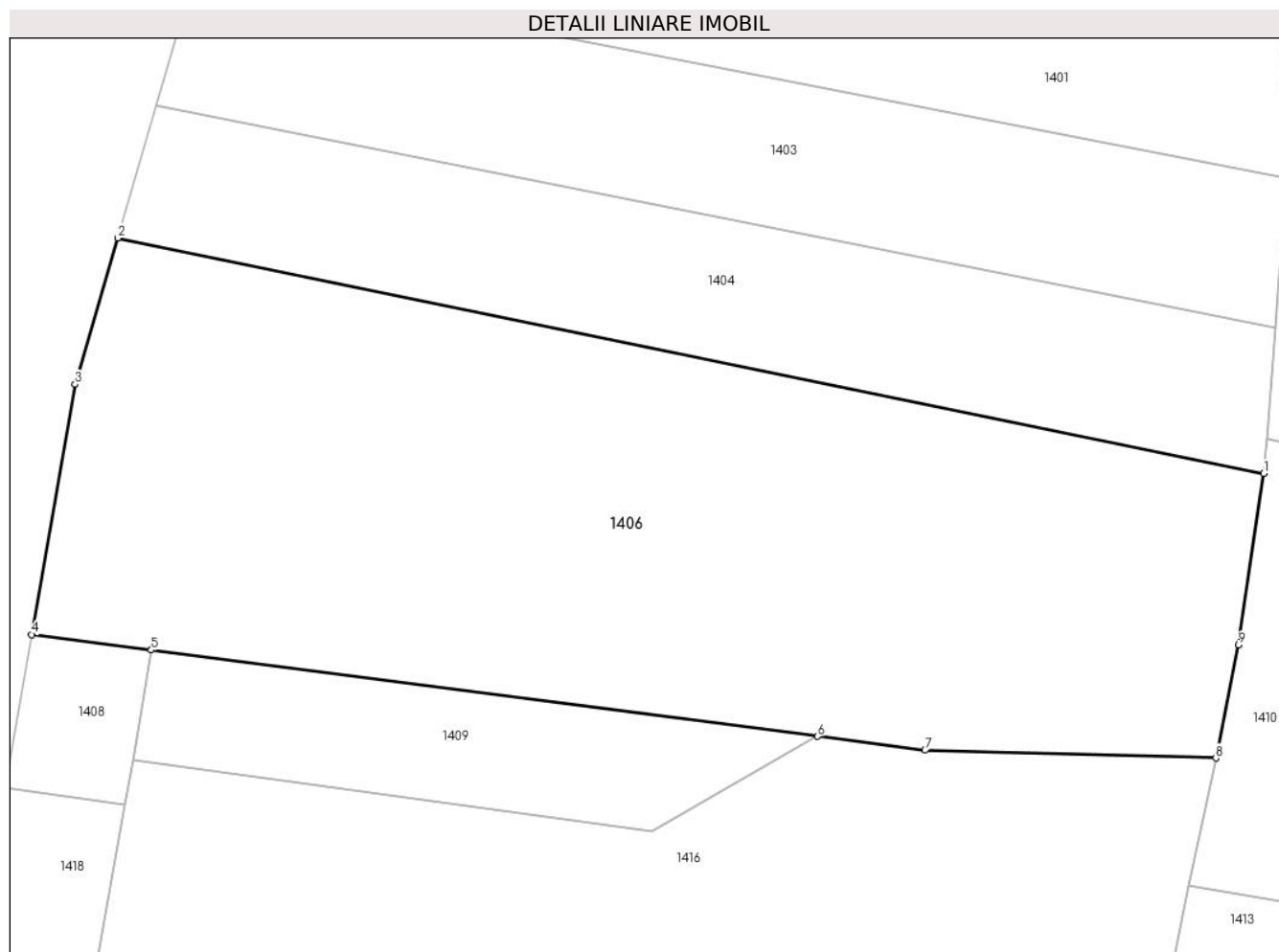
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	17	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.090,861 603.235,551	2	436.936,499 603.267,272	157.587
2	436.936,499 603.267,272	3	436.930,752 603.247,561	20.532
3	436.930,752 603.247,561	4	436.924,906 603.213,907	34.158
4	436.924,906 603.213,907	5	436.941,026 603.211,817	16.255
5	436.941,026 603.211,817	6	437.030,774 603.200,182	90.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.030,774 603.200,182	7	437.045,233 603.198,308	14.579
7	437.045,233 603.198,308	8	437.084,404 603.197,272	39.185
8	437.084,404 603.197,272	9	437.087,434 603.212,48	15.507
9	437.087,434 603.212,48	1	437.090,861 603.235,551	23.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.803	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

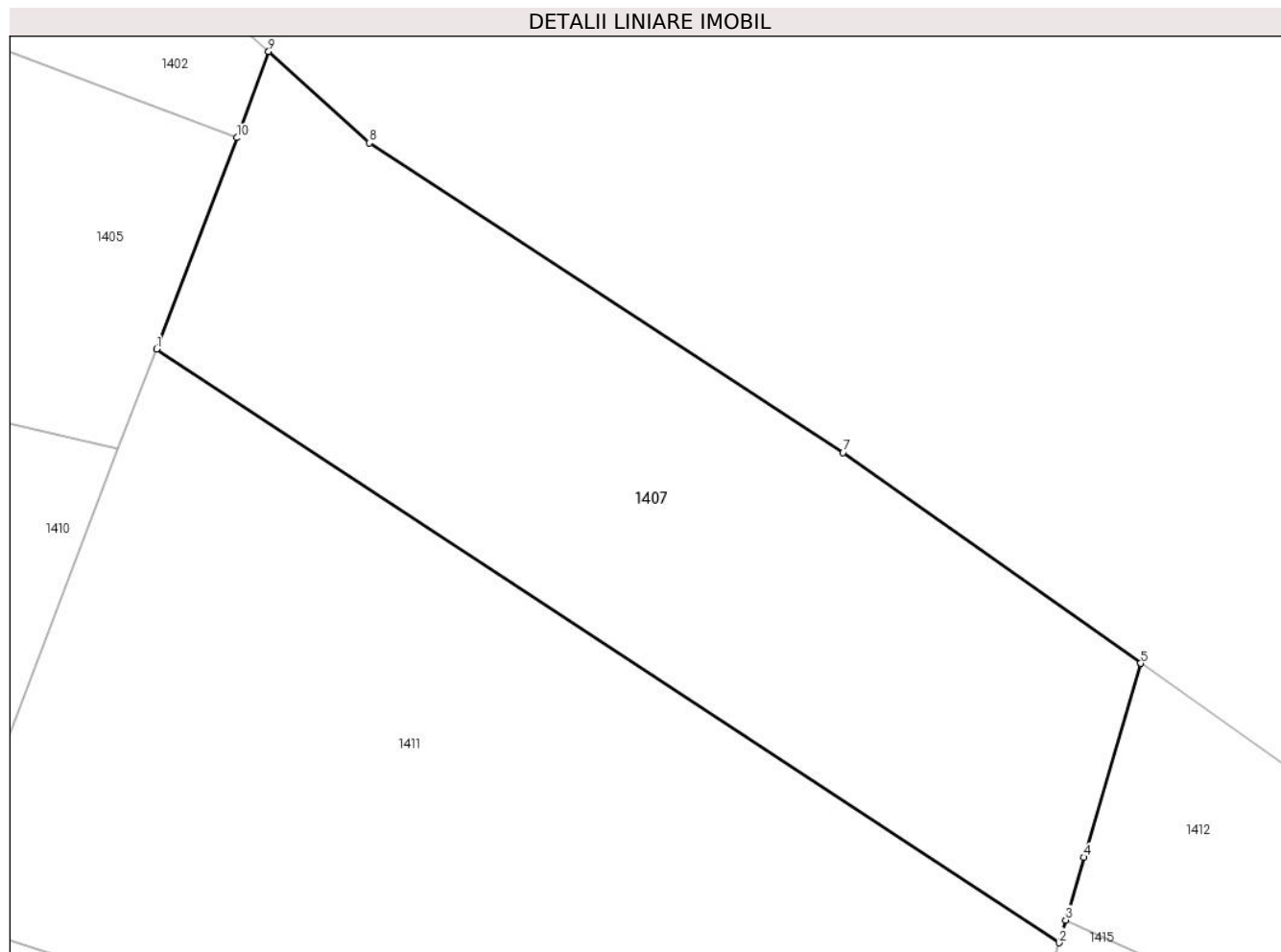
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.803	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.227,594 603.222,315	2	437.340,189 603.148,339	134.722
2	437.340,189 603.148,339	3	437.341,015 603.151,164	2.943
3	437.341,015 603.151,164	4	437.343,299 603.158,97	8.133
4	437.343,299 603.158,97	5	437.350,37 603.183,137	25.18
5	437.350,37 603.183,137	6	437.350,375 603.183,144	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.350,375 603.183,144	7	437.313,239 603.209,428	45.497
7	437.313,239 603.209,428	8	437.254,162 603.247,988	70.547
8	437.254,162 603.247,988	9	437.241,582 603.259,381	16.972
9	437.241,582 603.259,381	10	437.237,659 603.248,634	11.441
10	437.237,659 603.248,634	1	437.227,594 603.222,315	28.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

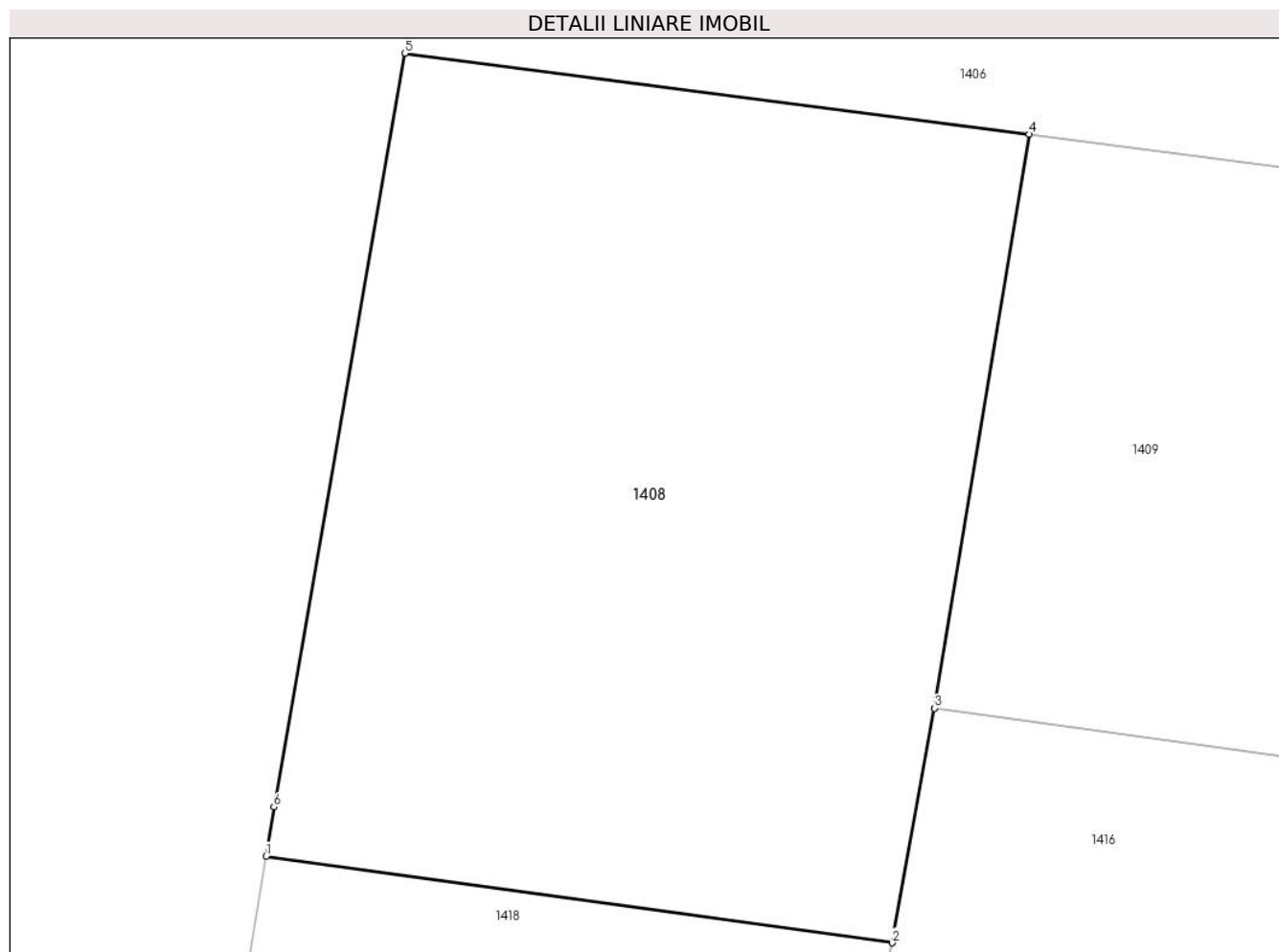
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	344	17	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.921,325 603.193,2	2	436.937,486 603.190,964	16.315
2	436.937,486 603.190,964	3	436.938,584 603.197,014	6.148
3	436.938,584 603.197,014	4	436.941,026 603.211,817	15.003
4	436.941,026 603.211,817	5	436.924,906 603.213,907	16.255
5	436.924,906 603.213,907	6	436.921,529 603.194,468	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.921,529 603.194,468	1	436.921,325 603.193,2	1.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/215, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ELENA 2) TAKACS P RUBINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

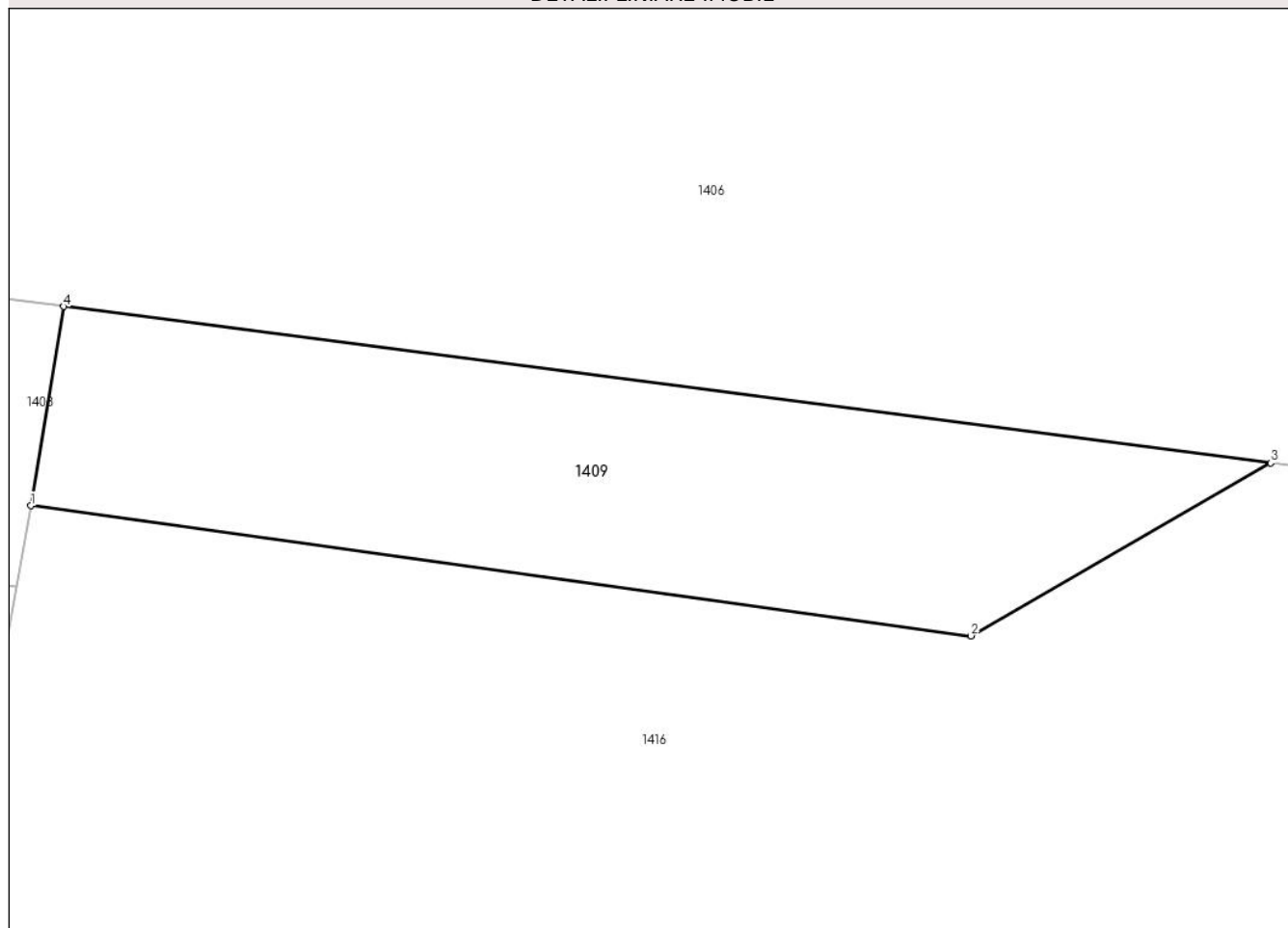
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.235	17	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.938,584 603.197,014	2	437.008,502 603.187,343	70.584
2	437.008,502 603.187,343	3	437.030,774 603.200,182	25.708
3	437.030,774 603.200,182	4	436.941,026 603.211,817	90.5
4	436.941,026 603.211,817	1	436.938,584 603.197,014	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/553, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

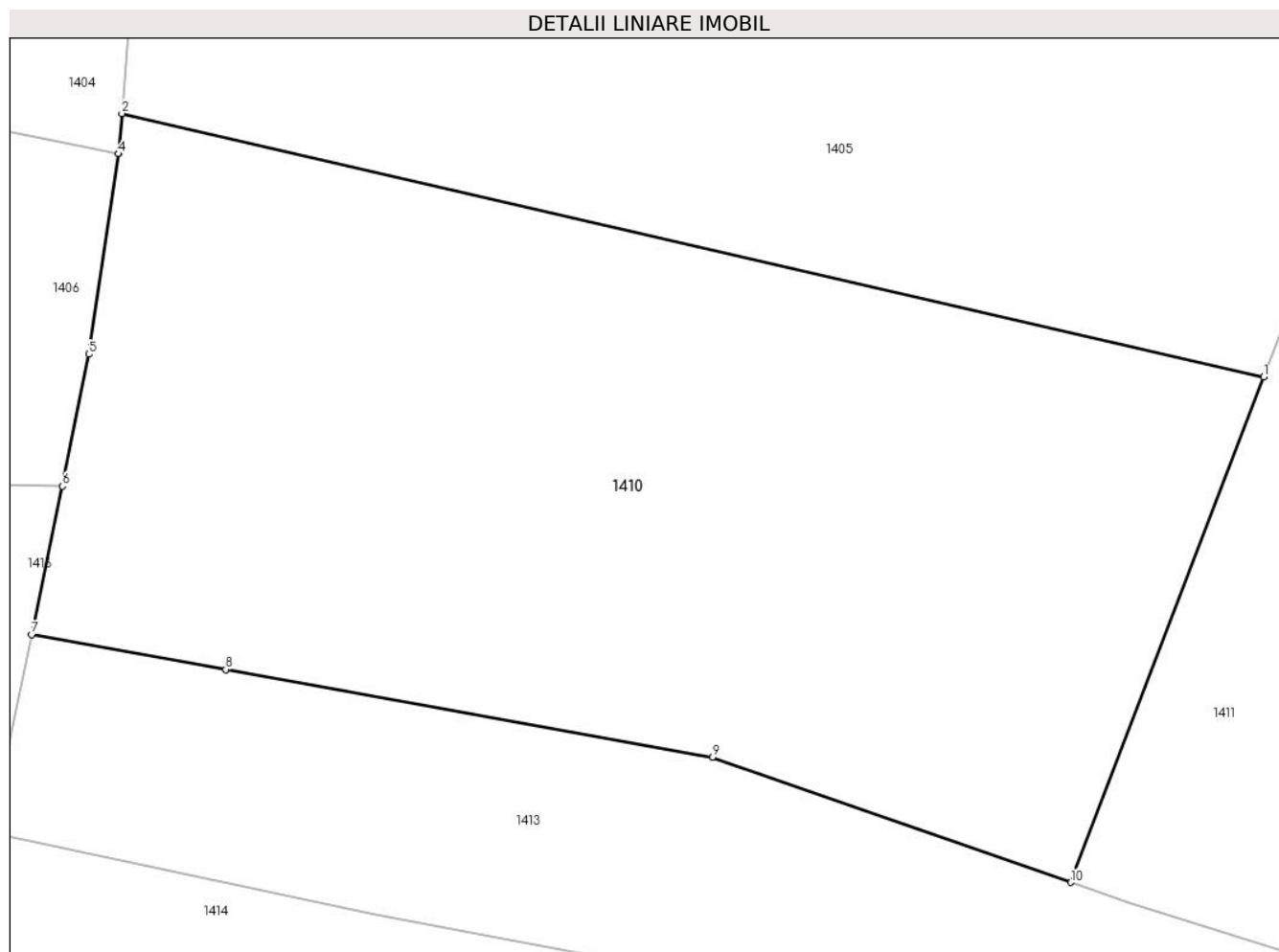
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	17	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.222,826 603.209,846	2	437.091,234 603.240,198	135.047
2	437.091,234 603.240,198	3	437.090,878 603.235,651	4.561
3	437.090,878 603.235,651	4	437.090,861 603.235,551	0.101
4	437.090,861 603.235,551	5	437.087,434 603.212,48	23.324
5	437.087,434 603.212,48	6	437.084,404 603.197,272	15.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.084,404 603.197,272	7	437.080,827 603.180,183	17.459
7	437.080,827 603.180,183	8	437.103,185 603.176,158	22.718
8	437.103,185 603.176,158	9	437.159,284 603.166,058	57.0
9	437.159,284 603.166,058	10	437.200,565 603.151,635	43.728
10	437.200,565 603.151,635	1	437.222,826 603.209,846	62.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/556, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORBAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

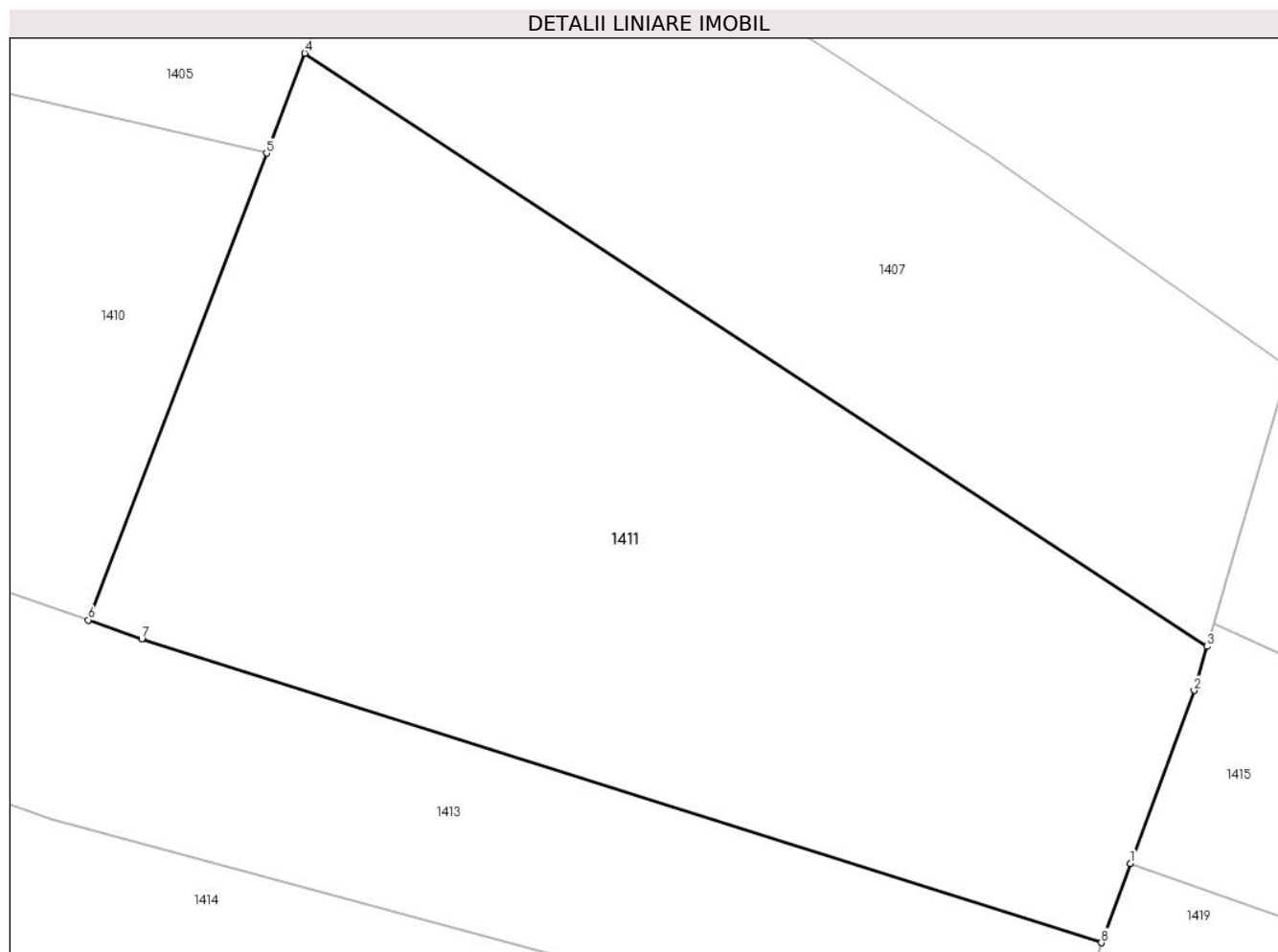
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	17	18/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.330,631 603.121,271	2	437.338,584 603.142,855	23.003
2	437.338,584 603.142,855	3	437.340,189 603.148,339	5.713
3	437.340,189 603.148,339	4	437.227,594 603.222,315	134.722
4	437.227,594 603.222,315	5	437.222,826 603.209,846	13.35
5	437.222,826 603.209,846	6	437.200,565 603.151,635	62.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.200,565 603.151,635	7	437.207,241 603.149,303	7.072
7	437.207,241 603.149,303	8	437.326,988 603.111,385	125.607
8	437.326,988 603.111,385	1	437.330,631 603.121,271	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/201, din 10/05/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEȚA NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

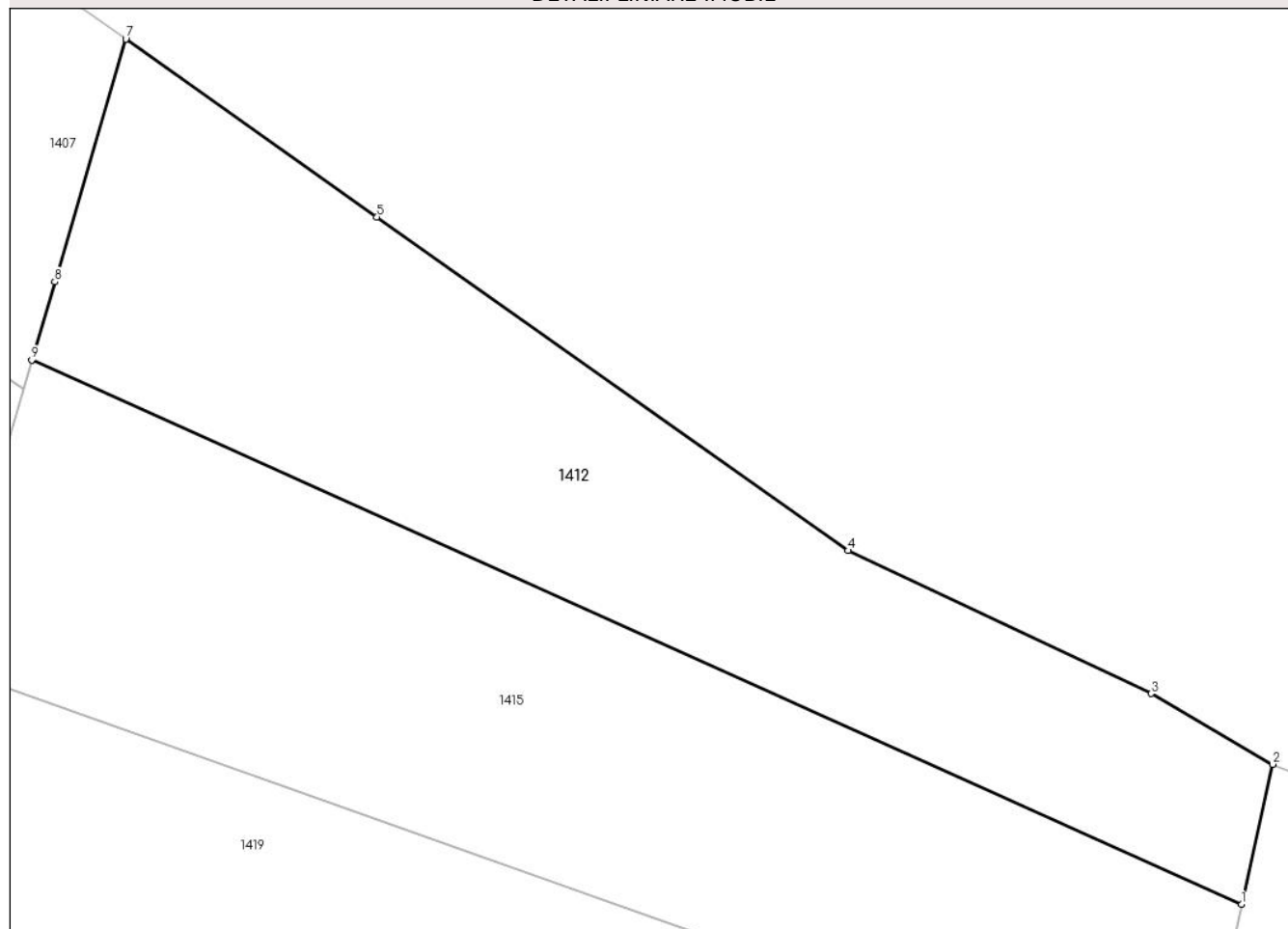
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	17	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.461,592 603.096,958	2	437.464,702 603.110,919	14.302
2	437.464,702 603.110,919	3	437.452,594 603.117,946	14.0
3	437.452,594 603.117,946	4	437.422,387 603.132,198	33.4
4	437.422,387 603.132,198	5	437.375,415 603.165,422	57.534
5	437.375,415 603.165,422	6	437.350,375 603.183,144	30.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.350,375 603.183,144	7	437.350,37 603.183,137	0.009
7	437.350,37 603.183,137	8	437.343,299 603.158,97	25.18
8	437.343,299 603.158,97	9	437.341,015 603.151,164	8.133
9	437.341,015 603.151,164	1	437.461,592 603.096,958	132.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/713, din 11/02/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER SAMUILA	

C. Partea III. SARCINI .

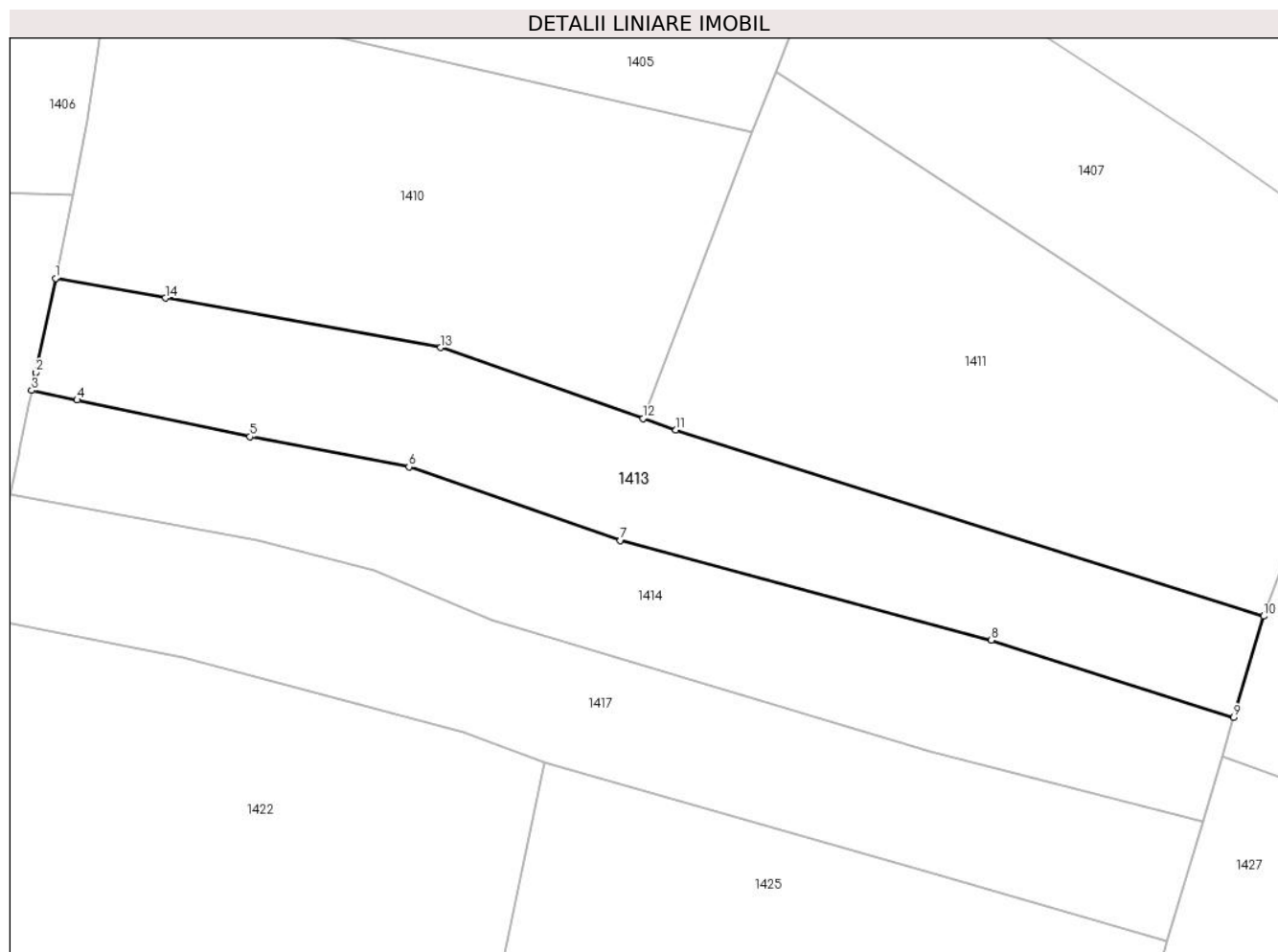
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	17	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.080,827 603.180,183	2	437.076,813 603.161,011	19.588
2	437.076,813 603.161,011	3	437.075,964 603.157,371	3.738
3	437.075,964 603.157,371	4	437.085,228 603.155,404	9.47
4	437.085,228 603.155,404	5	437.120,443 603.147,93	36.0
5	437.120,443 603.147,93	6	437.152,863 603.141,772	33.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.152,863 603.141,772	7	437.195,941 603.126,816	45.6
7	437.195,941 603.126,816	8	437.271,503 603.106,508	78.243
8	437.271,503 603.106,508	9	437.320,864 603.090,722	51.824
9	437.320,864 603.090,722	10	437.326,988 603.111,385	21.552
10	437.326,988 603.111,385	11	437.207,241 603.149,303	125.607
11	437.207,241 603.149,303	12	437.200,565 603.151,635	7.072
12	437.200,565 603.151,635	13	437.159,284 603.166,058	43.728
13	437.159,284 603.166,058	14	437.103,185 603.176,158	57.0
14	437.103,185 603.176,158	1	437.080,827 603.180,183	22.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/733, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

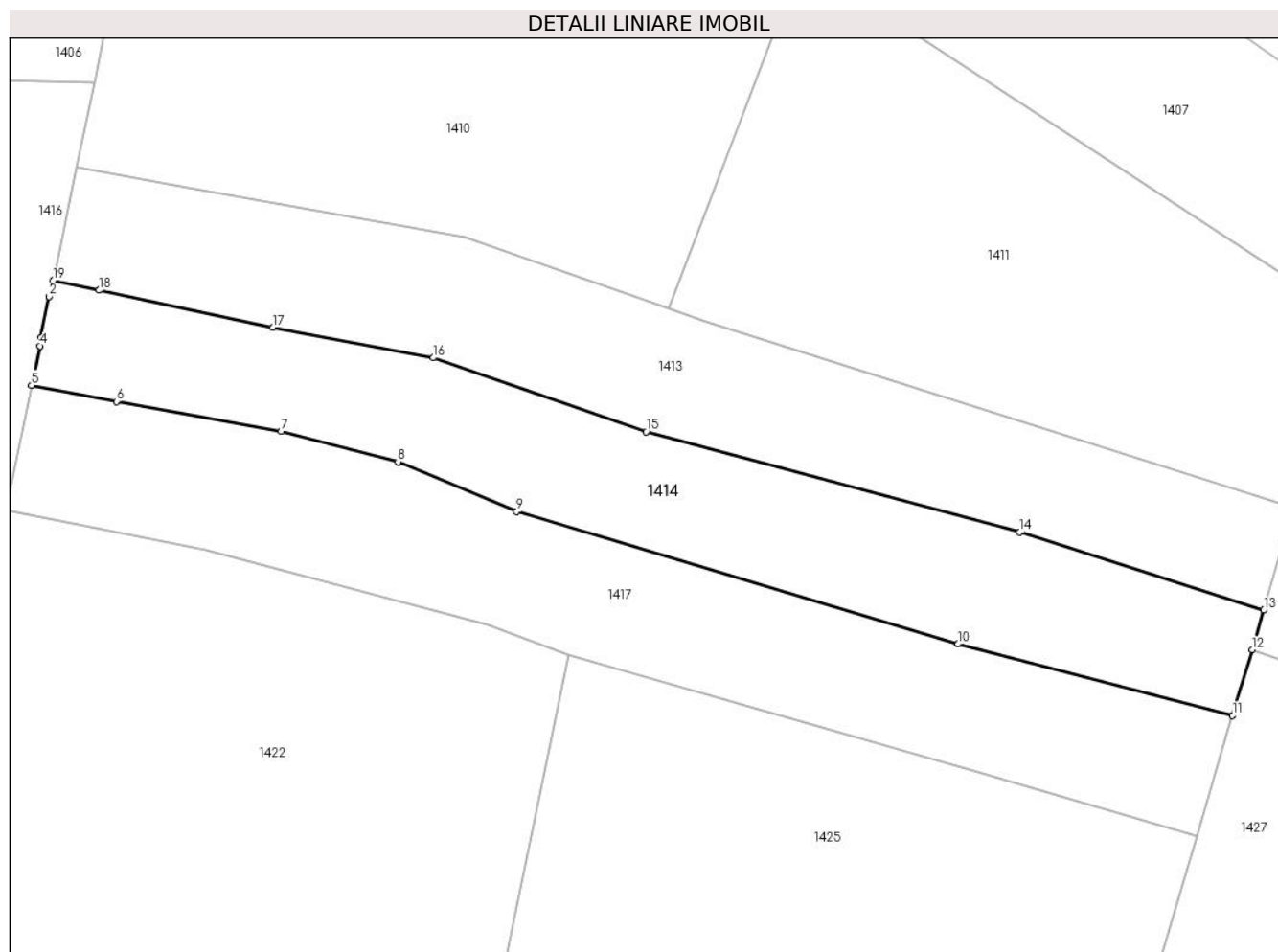
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.075,669 603.156,105	2	437.075,196 603.154,162	1.999
2	437.075,196 603.154,162	3	437.073,494 603.145,829	8.505
3	437.073,494 603.145,829	4	437.073,286 603.144,163	1.679
4	437.073,286 603.144,163	5	437.071,621 603.136,21	8.125
5	437.071,621 603.136,21	6	437.088,779 603.132,944	17.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.088,779 603.132,944	7	437.122,093 603.126,932	33.852
7	437.122,093 603.126,932	8	437.145,75 603.120,715	24.461
8	437.145,75 603.120,715	9	437.169,759 603.110,655	26.031
9	437.169,759 603.110,655	10	437.259,037 603.083,902	93.2
10	437.259,037 603.083,902	11	437.314,565 603.069,469	57.373
11	437.314,565 603.069,469	12	437.318,507 603.082,771	13.875
12	437.318,507 603.082,771	13	437.320,864 603.090,722	8.292
13	437.320,864 603.090,722	14	437.271,503 603.106,508	51.824
14	437.271,503 603.106,508	15	437.195,941 603.126,816	78.243
15	437.195,941 603.126,816	16	437.152,863 603.141,772	45.6
16	437.152,863 603.141,772	17	437.120,443 603.147,93	33.0
17	437.120,443 603.147,93	18	437.085,228 603.155,404	36.0
18	437.085,228 603.155,404	19	437.075,964 603.157,371	9.47
19	437.075,964 603.157,371	1	437.075,669 603.156,105	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

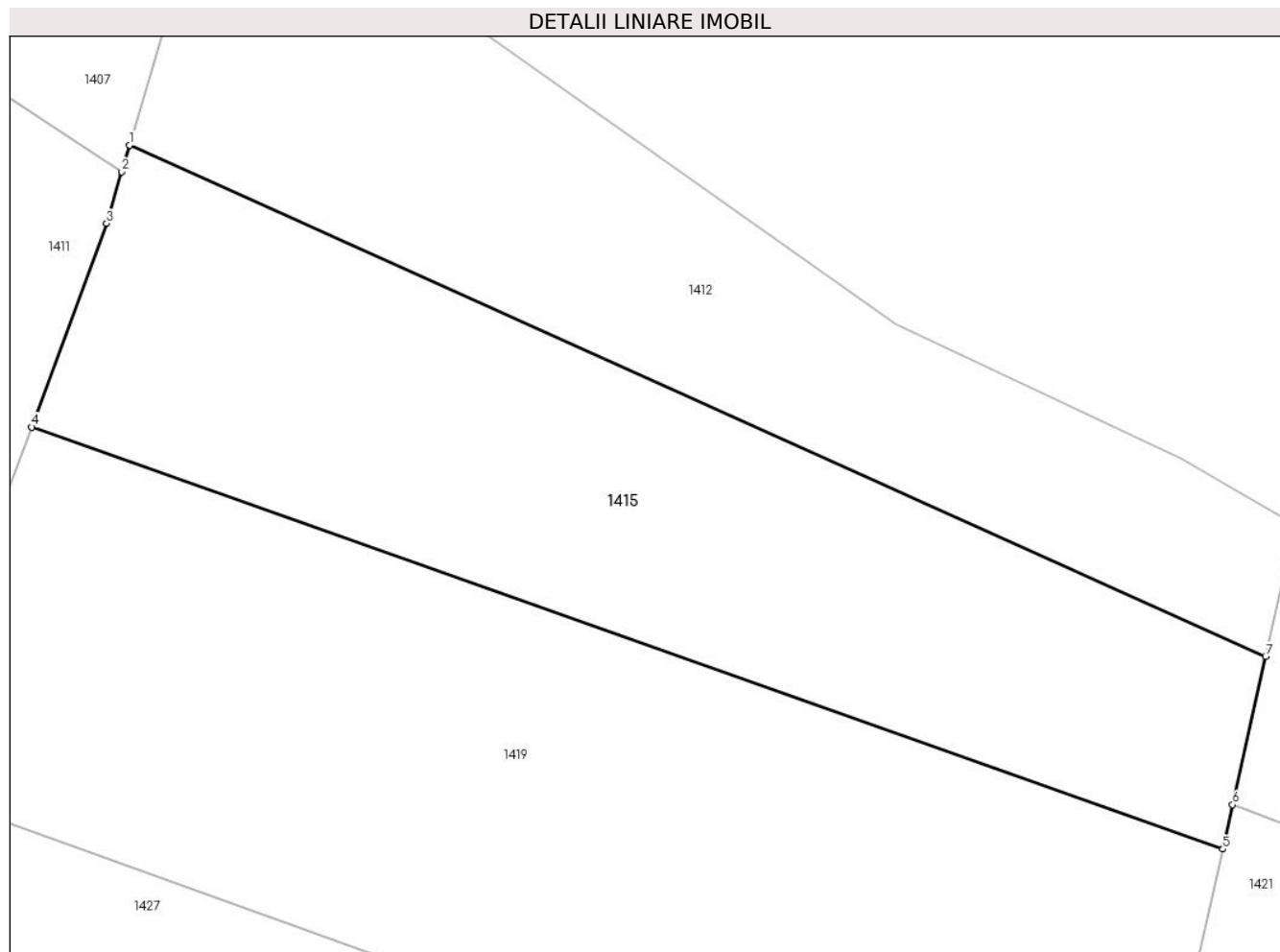
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.470	17	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.341,015 603.151,164	2	437.340,189 603.148,339	2.943
2	437.340,189 603.148,339	3	437.338,584 603.142,855	5.713
3	437.338,584 603.142,855	4	437.330,631 603.121,271	23.003
4	437.330,631 603.121,271	5	437.457,039 603.076,525	134.094
5	437.457,039 603.076,525	6	437.458,089 603.081,235	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.458,089 603.081,235	7	437.461,592 603.096,958	16.109
7	437.461,592 603.096,958	1	437.341,015 603.151,164	132.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.334	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/215, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ELENA 2) TAKACS P RUBINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

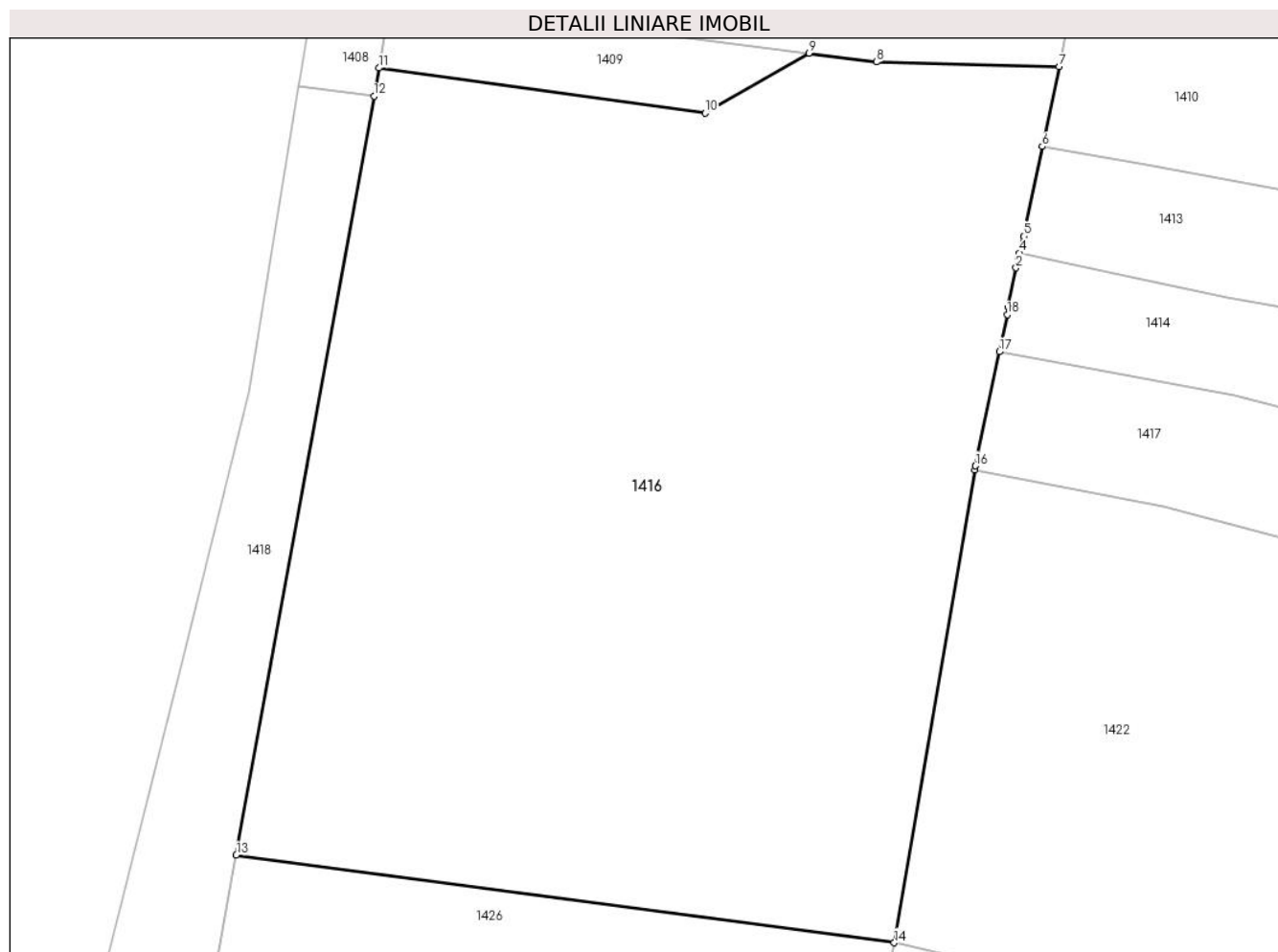
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.334	17	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.073,494 603.145,829	2	437.075,196 603.154,162	8.505
2	437.075,196 603.154,162	3	437.075,669 603.156,105	1.999
3	437.075,669 603.156,105	4	437.075,964 603.157,371	1.3
4	437.075,964 603.157,371	5	437.076,813 603.161,011	3.738
5	437.076,813 603.161,011	6	437.080,827 603.180,183	19.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.080,827 603.180,183	7	437.084,404 603.197,272	17.459
7	437.084,404 603.197,272	8	437.045,233 603.198,308	39.185
8	437.045,233 603.198,308	9	437.030,774 603.200,182	14.579
9	437.030,774 603.200,182	10	437.008,502 603.187,343	25.708
10	437.008,502 603.187,343	11	436.938,584 603.197,014	70.584
11	436.938,584 603.197,014	12	436.937,486 603.190,964	6.148
12	436.937,486 603.190,964	13	436.907,97 603.028,304	165.317
13	436.907,97 603.028,304	14	437.049,059 603.009,538	142.332
14	437.049,059 603.009,538	15	437.066,357 603.110,918	102.844
15	437.066,357 603.110,918	16	437.066,494 603.111,719	0.813
16	437.066,494 603.111,719	17	437.071,621 603.136,21	25.022
17	437.071,621 603.136,21	18	437.073,286 603.144,163	8.125
18	437.073,286 603.144,163	1	437.073,494 603.145,829	1.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/467, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	17	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.088,779 603.132,944	2	437.071,621 603.136,21	17.467
2	437.071,621 603.136,21	3	437.066,494 603.111,719	25.022
3	437.066,494 603.111,719	4	437.066,357 603.110,918	0.813
4	437.066,357 603.110,918	5	437.106,817 603.102,93	41.241
5	437.106,817 603.102,93	6	437.163,998 603.087,754	59.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.163,998 603.087,754	7	437.180,356 603.081,573	17.487
7	437.180,356 603.081,573	8	437.262,304 603.058,297	85.19
8	437.262,304 603.058,297	9	437.307,371 603.045,195	46.932
9	437.307,371 603.045,195	10	437.314,565 603.069,469	25.317
10	437.314,565 603.069,469	11	437.259,037 603.083,902	57.373
11	437.259,037 603.083,902	12	437.169,759 603.110,655	93.2
12	437.169,759 603.110,655	13	437.145,75 603.120,715	26.031
13	437.145,75 603.120,715	14	437.122,093 603.126,932	24.461
14	437.122,093 603.126,932	1	437.088,779 603.132,944	33.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

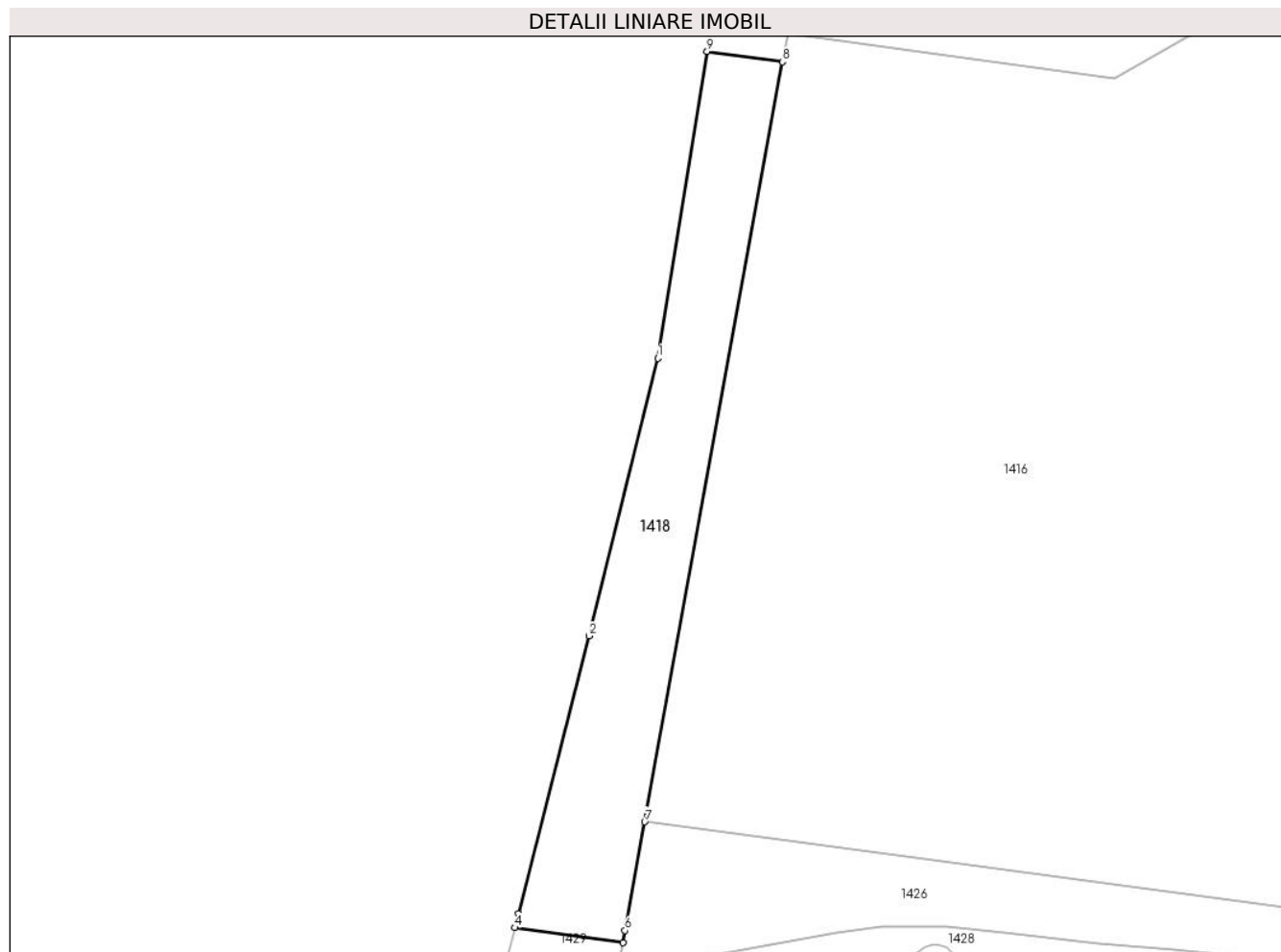
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.422	17	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.910,769 603.127,554	2	436.896,057 603.068,098	61.249
2	436.896,057 603.068,098	3	436.880,905 603.008,643	61.356
3	436.880,905 603.008,643	4	436.880,143 603.005,65	3.089
4	436.880,143 603.005,65	5	436.903,275 603.002,432	23.355
5	436.903,275 603.002,432	6	436.903,747 603.005,036	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.903,747 603.005,036	7	436.907,97 603.028,304	23.648
7	436.907,97 603.028,304	8	436.937,486 603.190,964	165.317
8	436.937,486 603.190,964	9	436.921,325 603.193,2	16.315
9	436.921,325 603.193,2	1	436.910,769 603.127,554	66.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/519, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

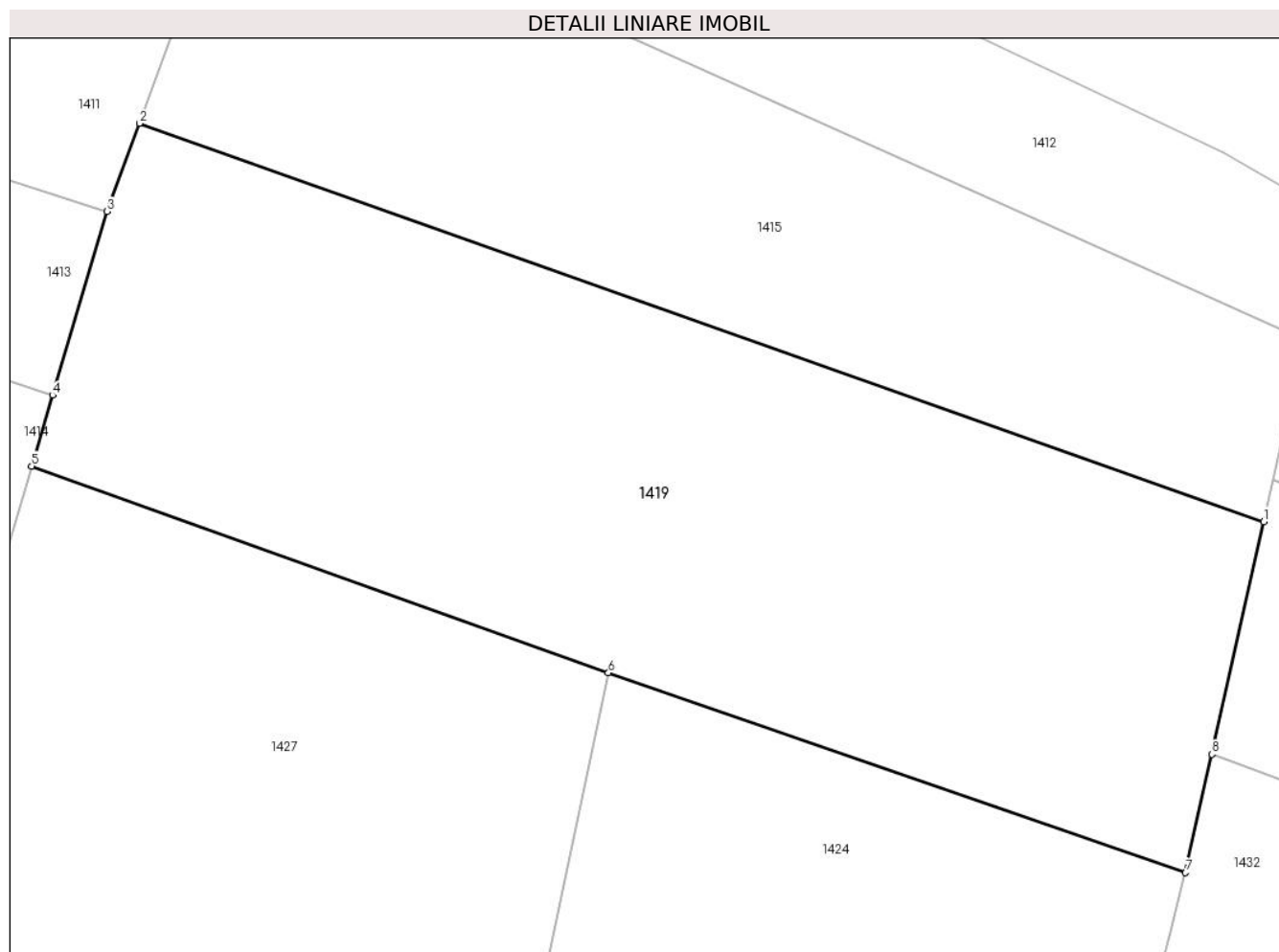
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	17	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.457,039 603.076,525	2	437.330,631 603.121,271	134.094
2	437.330,631 603.121,271	3	437.326,988 603.111,385	10.536
3	437.326,988 603.111,385	4	437.320,864 603.090,722	21.552
4	437.320,864 603.090,722	5	437.318,507 603.082,771	8.292
5	437.318,507 603.082,771	6	437.383,357 603.059,534	68.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.383,357 603.059,534	7	437.448,253 603.037,089	68.668
7	437.448,253 603.037,089	8	437.451,218 603.050,395	13.632
8	437.451,218 603.050,395	1	437.457,039 603.076,525	26.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/203, din 06/12/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

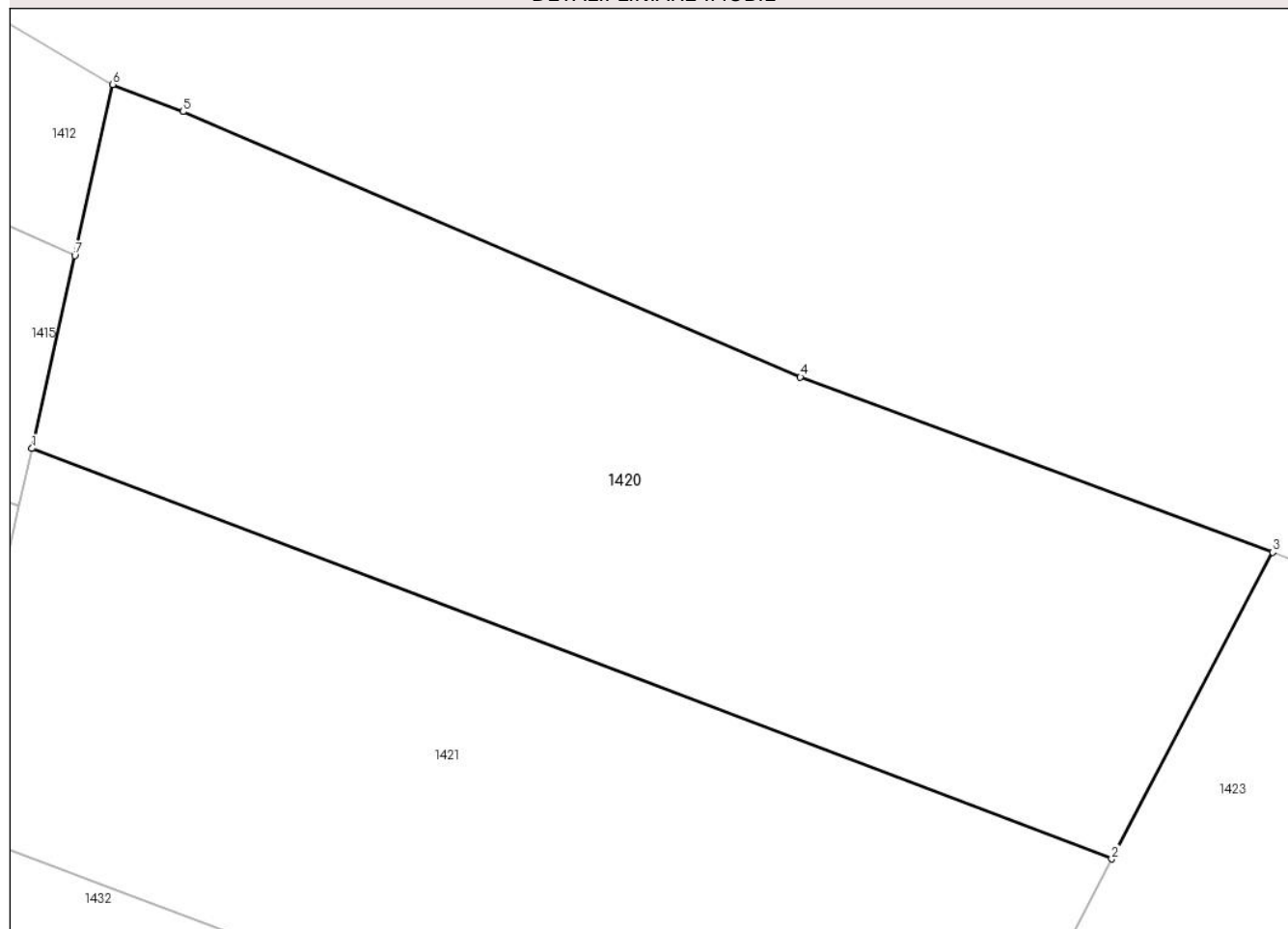
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	17	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.458,089 603.081,235	2	437.546,221 603.047,754	94.277
2	437.546,221 603.047,754	3	437.559,355 603.072,778	28.261
3	437.559,355 603.072,778	4	437.520,816 603.087,056	41.099
4	437.520,816 603.087,056	5	437.470,419 603.108,692	54.844
5	437.470,419 603.108,692	6	437.464,702 603.110,919	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.464,702 603.110,919	7	437.461,592 603.096,958	14.302
7	437.461,592 603.096,958	1	437.458,089 603.081,235	16.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

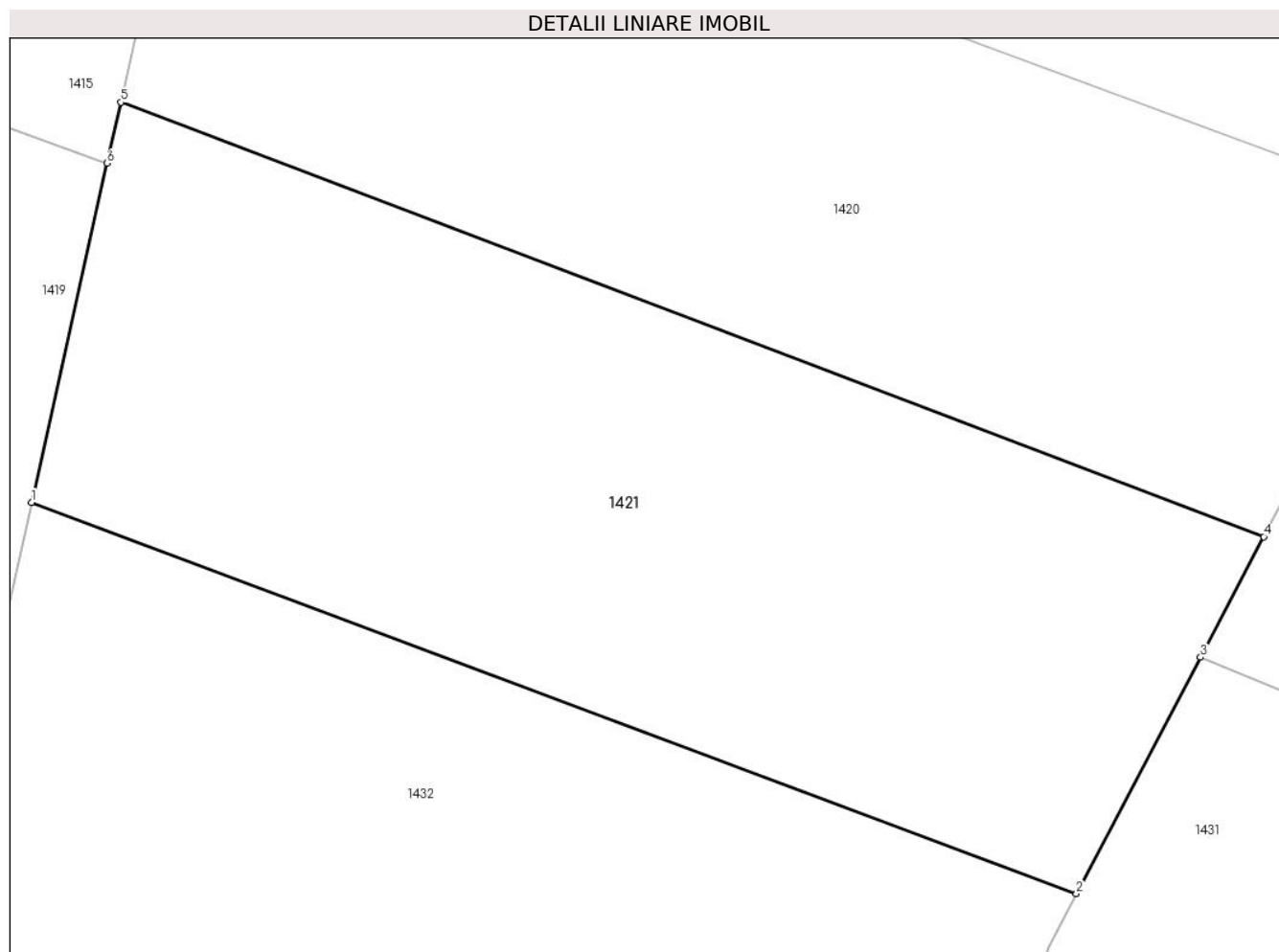
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	17	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.451,218 603.050,395	2	437.531,78 603.020,241	86.02
2	437.531,78 603.020,241	3	437.541,349 603.038,472	20.59
3	437.541,349 603.038,472	4	437.546,221 603.047,754	10.483
4	437.546,221 603.047,754	5	437.458,089 603.081,235	94.277
5	437.458,089 603.081,235	6	437.457,039 603.076,525	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.457,039 603.076,525	1	437.451,218 603.050,395	26.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/397, din 13/08/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

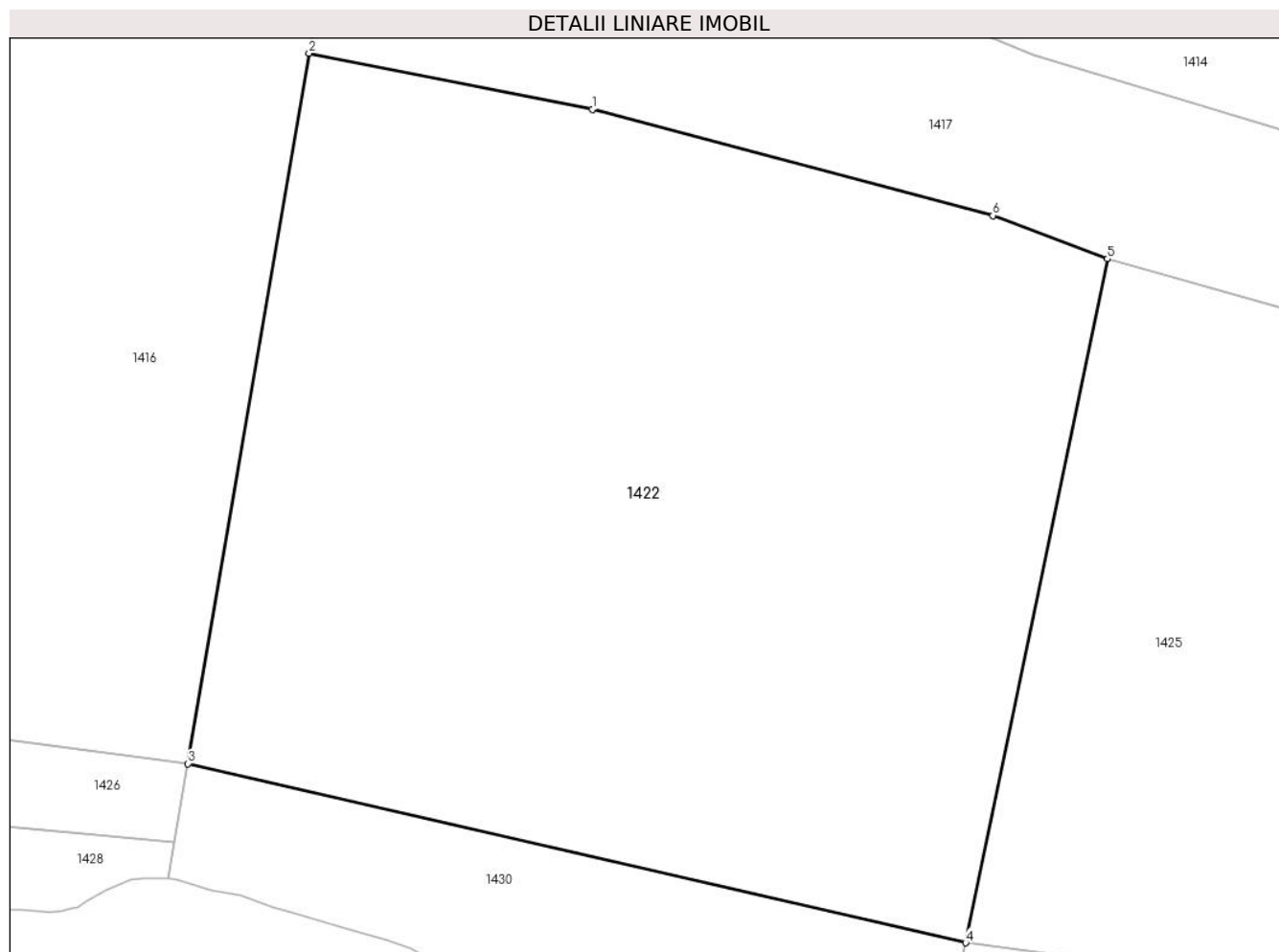
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.900	17	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.106,817 603.102,93	2	437.066,357 603.110,918	41.241
2	437.066,357 603.110,918	3	437.049,059 603.009,538	102.844
3	437.049,059 603.009,538	4	437.160,117 602.983,994	113.958
4	437.160,117 602.983,994	5	437.180,356 603.081,573	99.655
5	437.180,356 603.081,573	6	437.163,998 603.087,754	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.163,998 603.087,754	1	437.106,817 603.102,93	59.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.627	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

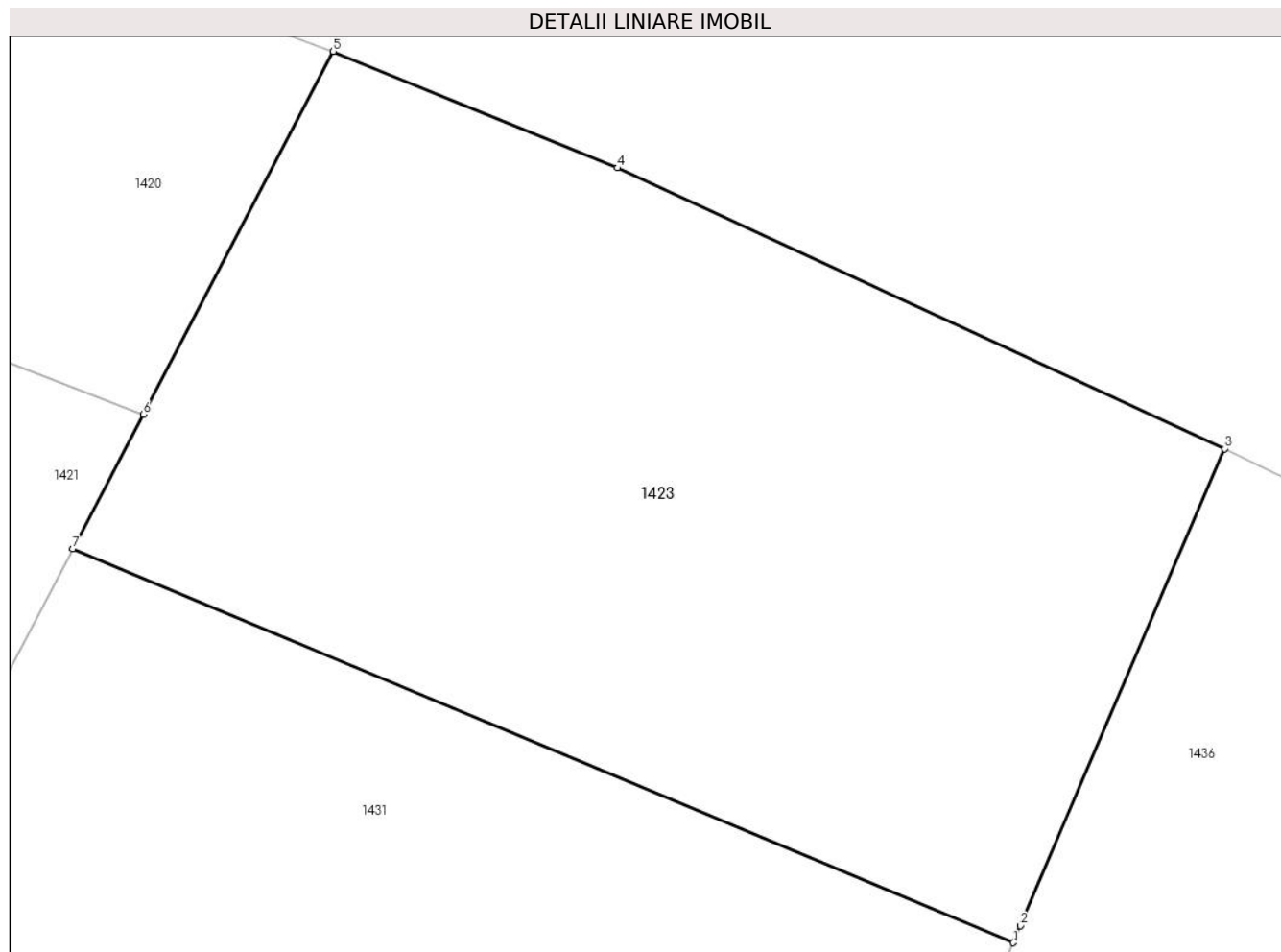
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.627	17	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.606,303 603.011,318	2	437.606,77 603.012,494	1.266
2	437.606,77 603.012,494	3	437.620,895 603.045,381	35.792
3	437.620,895 603.045,381	4	437.578,954 603.064,74	46.193
4	437.578,954 603.064,74	5	437.559,355 603.072,778	21.184
5	437.559,355 603.072,778	6	437.546,221 603.047,754	28.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.546,221 603.047,754	7	437.541,349 603.038,472	10.483
7	437.541,349 603.038,472	1	437.606,303 603.011,318	70.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/128, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN D DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

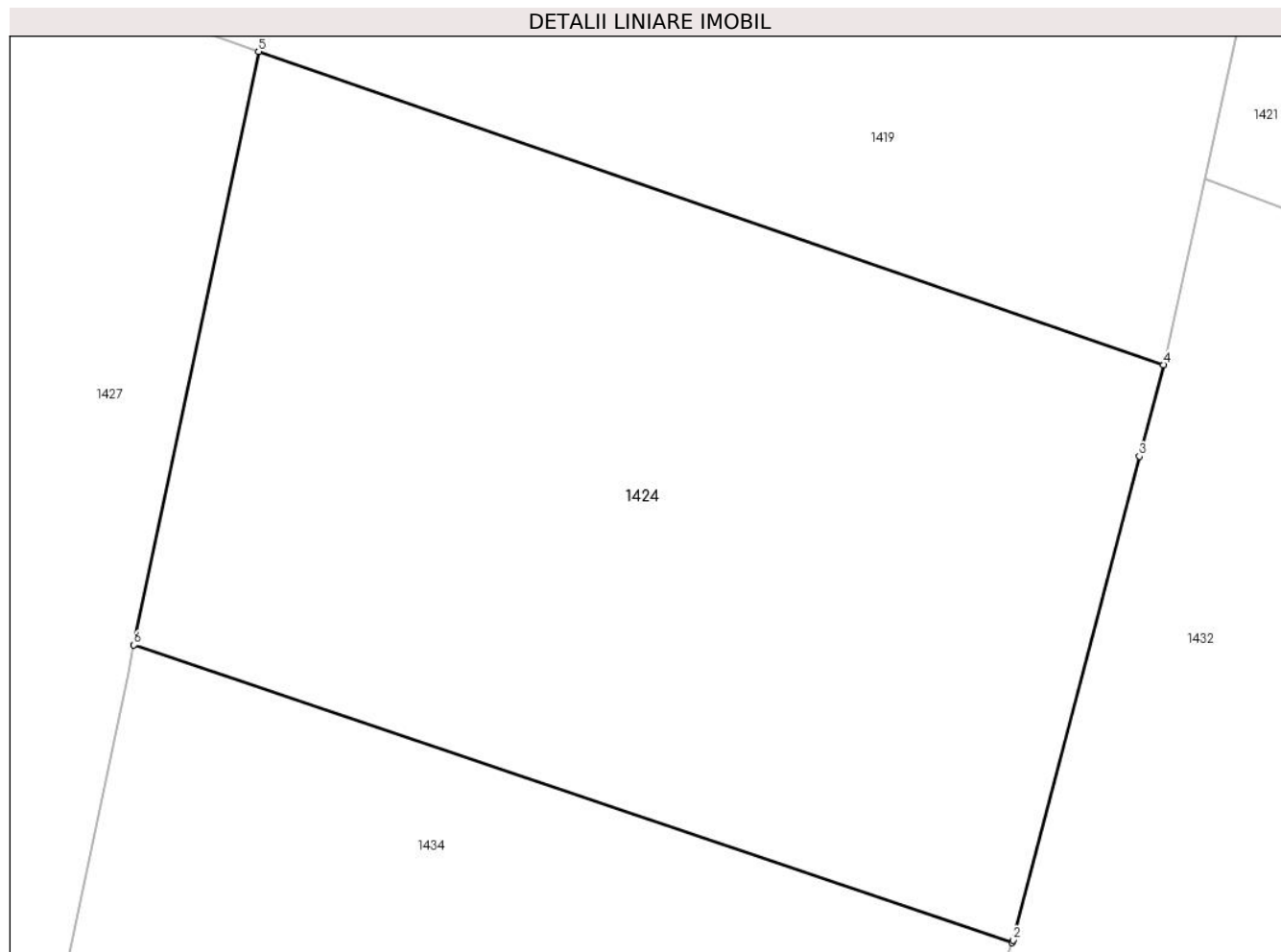
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	17	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.437,409 602.995,676	2	437.437,471 602.995,876	0.209
2	437.437,471 602.995,876	3	437.446,537 603.030,53	35.82
3	437.446,537 603.030,53	4	437.448,253 603.037,089	6.78
4	437.448,253 603.037,089	5	437.383,357 603.059,534	68.668
5	437.383,357 603.059,534	6	437.374,424 603.017,016	43.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.374,424 603.017,016	1	437.437,409 602.995,676	66.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.596	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

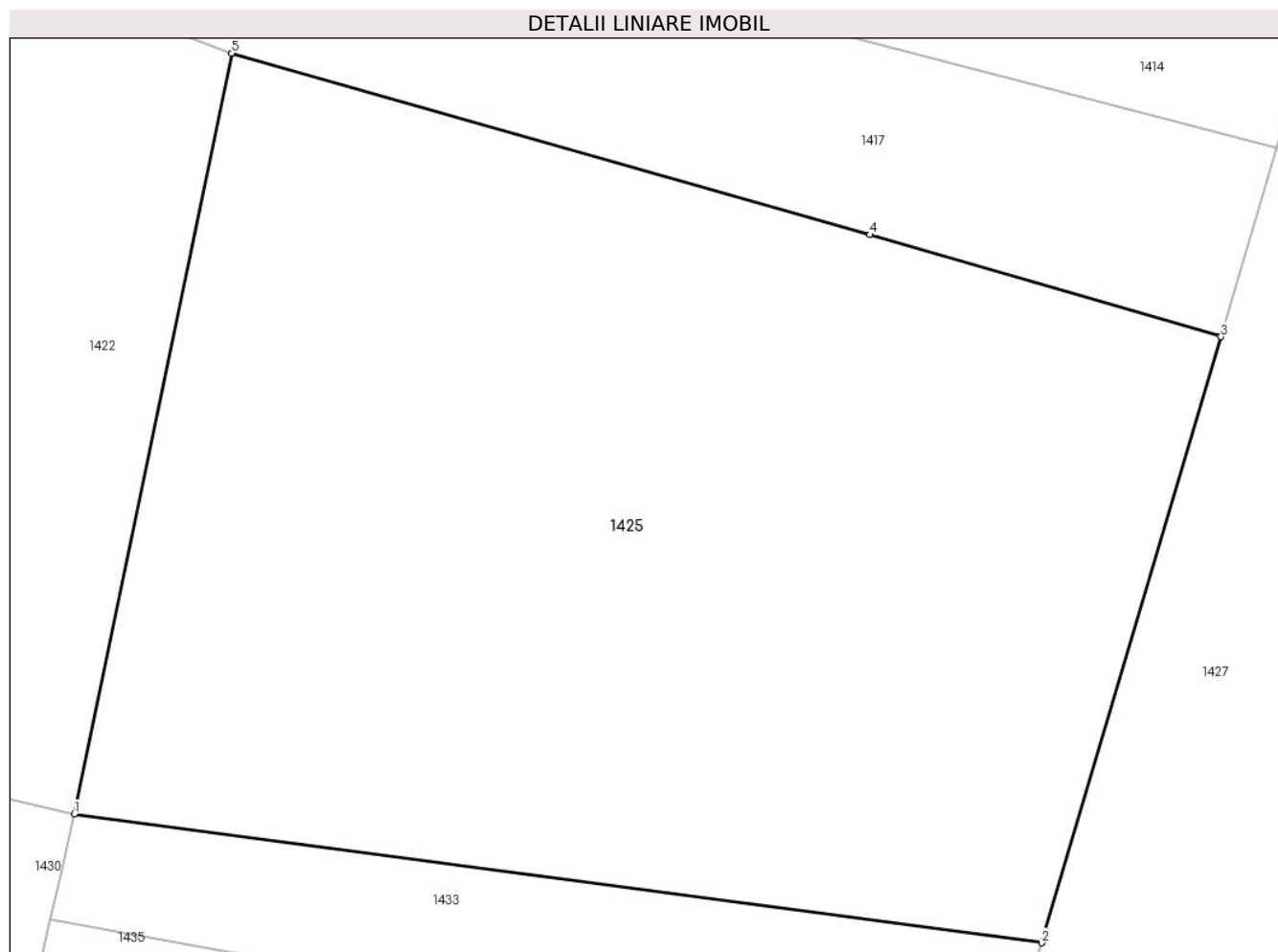
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.596	17	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.160,117 602.983,994	2	437.284,33 602.967,455	125.309
2	437.284,33 602.967,455	3	437.307,371 603.045,195	81.083
3	437.307,371 603.045,195	4	437.262,304 603.058,297	46.932
4	437.262,304 603.058,297	5	437.180,356 603.081,573	85.19
5	437.180,356 603.081,573	1	437.160,117 602.983,994	99.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/215, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ELENA 2) TAKACS P RUBINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

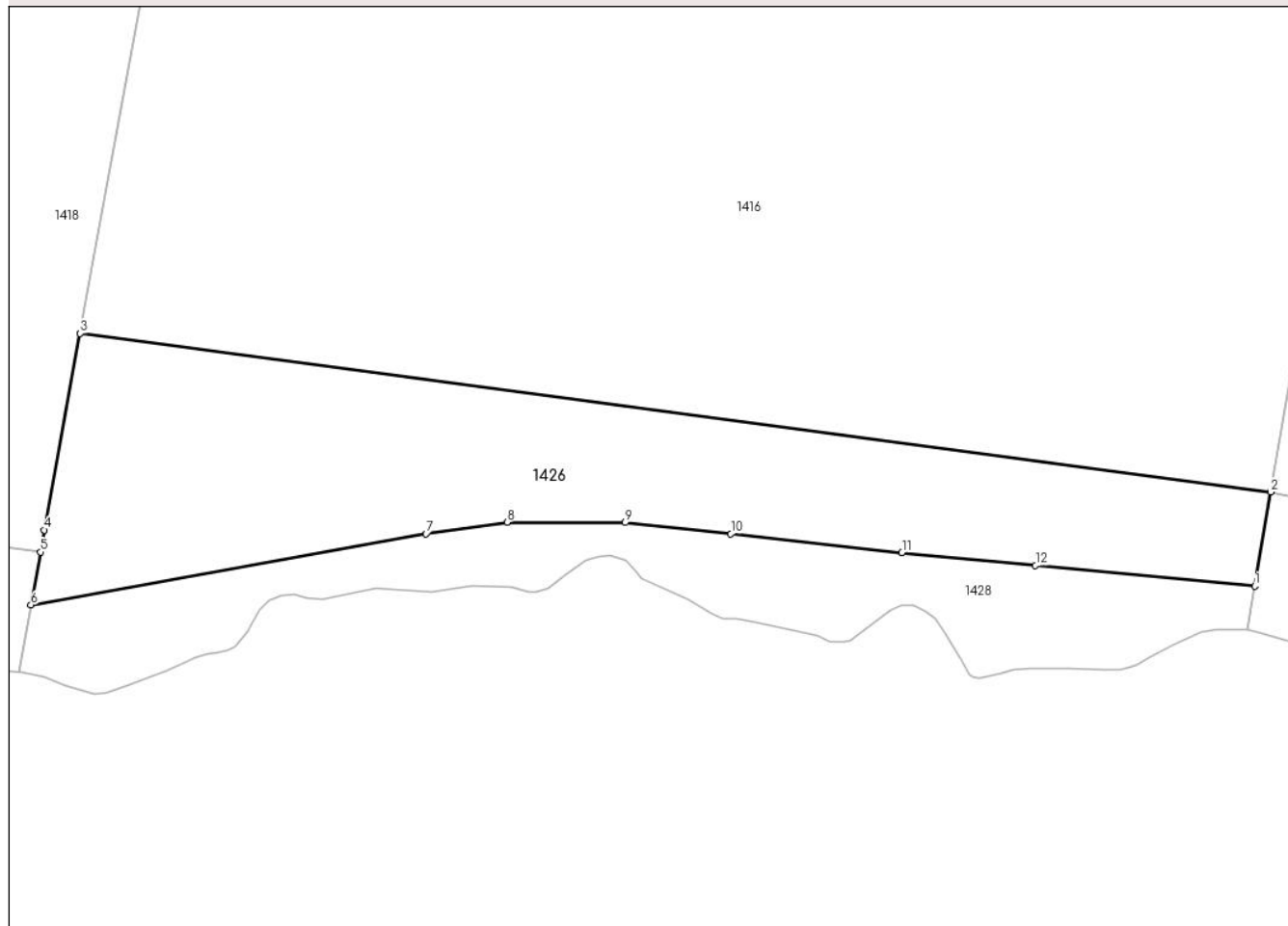
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.431	17	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.047,156 602.998,389	2	437.049,059 603.009,538	11.311
2	437.049,059 603.009,538	3	436.907,97 603.028,304	142.332
3	436.907,97 603.028,304	4	436.903,747 603.005,036	23.648
4	436.903,747 603.005,036	5	436.903,275 603.002,432	2.646
5	436.903,275 603.002,432	6	436.902,136 602.996,157	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.902,136 602.996,157	7	436.948,945 603.004,574	47.56
7	436.948,945 603.004,574	8	436.958,56 603.005,952	9.713
8	436.958,56 603.005,952	9	436.972,533 603.005,908	13.974
9	436.972,533 603.005,908	10	436.985,087 603.004,578	12.624
10	436.985,087 603.004,578	11	437.005,358 603.002,363	20.392
11	437.005,358 603.002,363	12	437.021,182 603.000,841	15.897
12	437.021,182 603.000,841	1	437.047,156 602.998,389	26.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/568, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN IOAN 2) MUSTEA ANA 3) BORSOS RAFILA 4) CIMPEAN VASILE 5) CHETA SOFIA 6) CHINDEA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

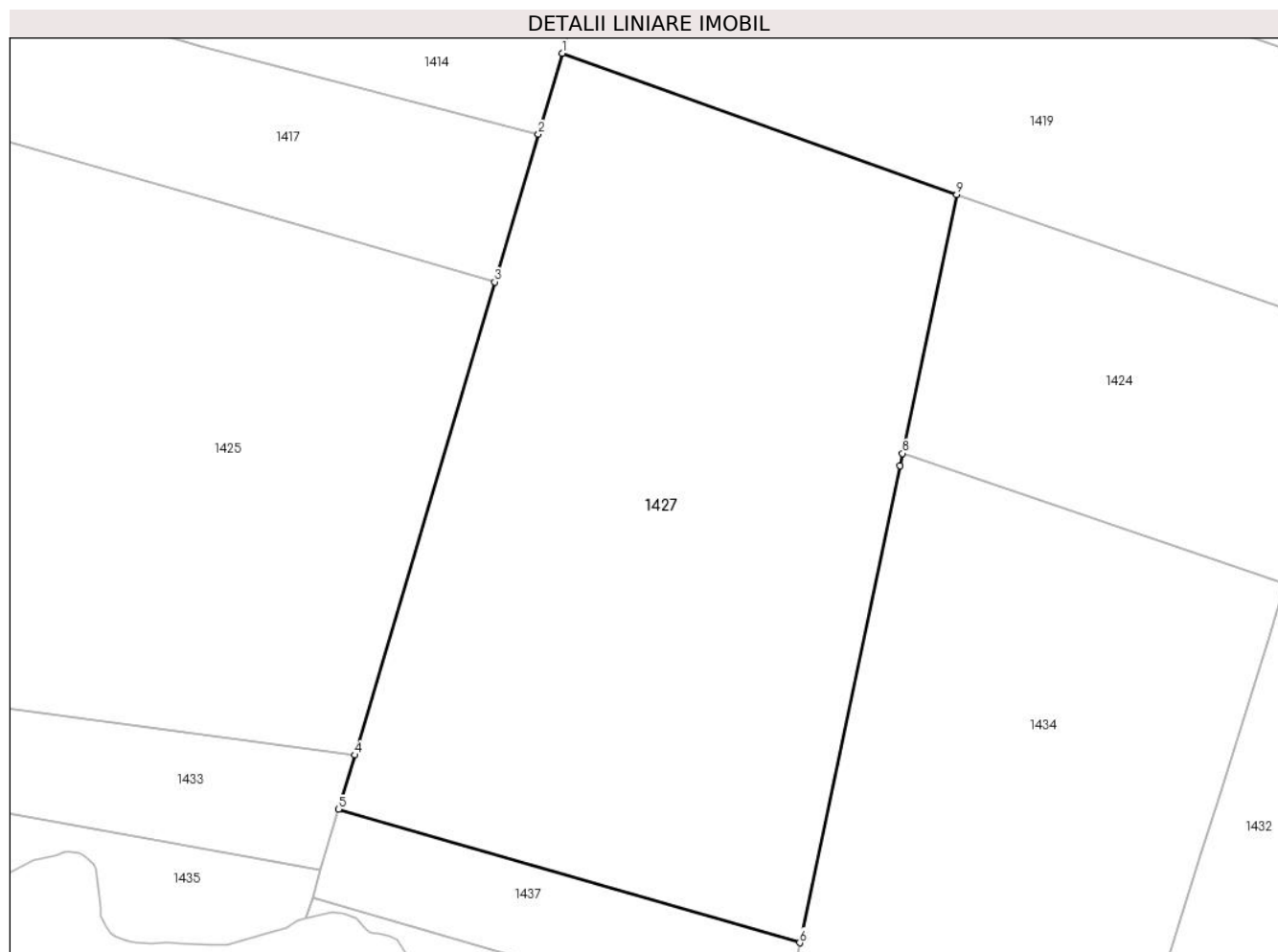
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	17	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.318,507 603.082,771	2	437.314,565 603.069,469	13.875
2	437.314,565 603.069,469	3	437.307,371 603.045,195	25.317
3	437.307,371 603.045,195	4	437.284,33 602.967,455	81.083
4	437.284,33 602.967,455	5	437.281,694 602.958,562	9.275
5	437.281,694 602.958,562	6	437.357,528 602.936,602	78.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.357,528 602.936,602	7	437.374,0 603.015,0	80.11
7	437.374,0 603.015,0	8	437.374,424 603.017,016	2.06
8	437.374,424 603.017,016	9	437.383,357 603.059,534	43.447
9	437.383,357 603.059,534	1	437.318,507 603.082,771	68.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

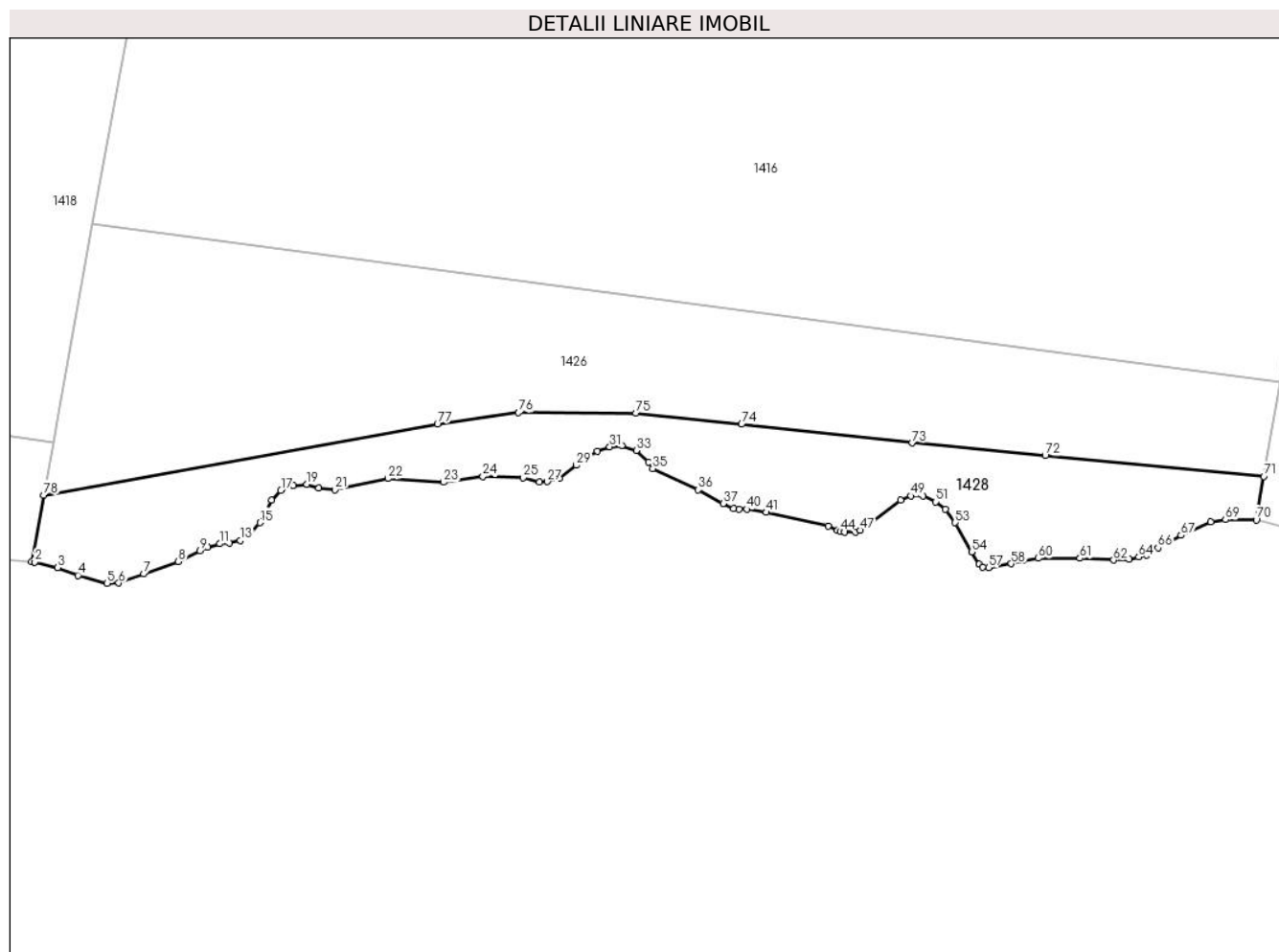
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	17	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.900,698 602.988,234	2	436.901,057 602.988,203	0.36	2	436.901,057 602.988,203	3	436.903,794 602.987,555	2.812	3	436.903,794 602.987,555	4	436.906,199 602.986,632	2.577
4	436.906,199 602.986,632	5	436.909,671 602.985,678	3.601	5	436.909,671 602.985,678	6	436.911,055 602.985,72	1.385	6	436.911,055 602.985,72	7	436.914,027 602.986,796	3.16
7	436.914,027 602.986,796	8	436.918,135 602.988,284	4.369	8	436.918,135 602.988,284	9	436.920,712 602.989,545	2.869	9	436.920,712 602.989,545	10	436.921,606 602.989,982	0.995
10	436.921,606 602.989,982	11	436.923,081 602.990,378	1.527	11	436.923,081 602.990,378	12	436.924,208 602.990,476	1.132	12	436.924,208 602.990,476	13	436.925,478 602.990,761	1.302
13	436.925,478 602.990,761	14	436.926,386 602.991,236	1.024	14	436.926,386 602.991,236	15	436.927,834 602.992,881	2.191	15	436.927,834 602.992,881	16	436.929,236 602.995,558	3.022
16	436.929,236 602.995,558	17	436.930,331 602.996,731	1.605	17	436.930,331 602.996,731	18	436.931,806 602.997,266	1.568	18	436.931,806 602.997,266	19	436.933,417 602.997,441	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.933,417 602.997,441	20	436.934,816 602.996,963	1.479	20	436.934,816 602.996,963	21	436.936,758 602.996,812	1.947	21	436.936,758 602.996,812	22	436.943,038 602.998,114	6.413
22	436.943,038 602.998,114	23	436.949,694 602.997,684	6.67	23	436.949,694 602.997,684	24	436.954,344 602.998,348	4.697	24	436.954,344 602.998,348	25	436.959,12 602.998,215	4.778
25	436.959,12 602.998,215	26	436.961,093 602.997,706	2.037	26	436.961,093 602.997,706	27	436.962,01 602.997,756	0.919	27	436.962,01 602.997,756	28	436.963,45 602.998,128	1.487
28	436.963,45 602.998,128	29	436.965,449 602.999,696	2.541	29	436.965,449 602.999,696	30	436.967,934 603.001,37	2.996	30	436.967,934 603.001,37	31	436.969,407 603.001,889	1.562
31	436.969,407 603.001,889	32	436.970,846 603.002,051	1.449	32	436.970,846 603.002,051	33	436.972,588 603.001,478	1.834	33	436.972,588 603.001,478	34	436.974,004 603.000,065	2.0
34	436.974,004 603.000,065	35	436.974,524 602.999,298	0.927	35	436.974,524 602.999,298	36	436.979,946 602.996,788	5.975	36	436.979,946 602.996,788	37	436.982,907 602.995,162	3.378
37	436.982,907 602.995,162	38	436.984,147 602.994,593	1.364	38	436.984,147 602.994,593	39	436.984,779 602.994,489	0.641	39	436.984,779 602.994,489	40	436.985,716 602.994,483	0.937
40	436.985,716 602.994,483	41	436.988,027 602.994,113	2.34	41	436.988,027 602.994,113	42	436.995,385 602.992,468	7.539	42	436.995,385 602.992,468	43	436.996,469 602.991,979	1.189
43	436.996,469 602.991,979	44	436.996,816 602.991,857	0.369	44	436.996,816 602.991,857	45	436.997,361 602.991,756	0.553	45	436.997,361 602.991,756	46	436.998,595 602.991,744	1.235
46	436.998,595 602.991,744	47	436.999,19 602.991,98	0.64	47	436.999,19 602.991,98	48	437.004,002 602.995,541	5.986	48	437.004,002 602.995,541	49	437.005,234 602.996,058	1.337
49	437.005,234 602.996,058	50	437.006,685 602.996,069	1.451	50	437.006,685 602.996,069	51	437.008,15 602.995,373	1.622	51	437.008,15 602.995,373	52	437.009,328 602.994,47	1.484
52	437.009,328 602.994,47	53	437.010,463 602.992,875	1.958	53	437.010,463 602.992,875	54	437.012,444 602.989,432	3.973	54	437.012,444 602.989,432	55	437.013,308 602.987,93	1.733
55	437.013,308 602.987,93	56	437.013,722 602.987,584	0.539	56	437.013,722 602.987,584	57	437.014,45 602.987,54	0.73	57	437.014,45 602.987,54	58	437.017,149 602.988,015	2.741
58	437.017,149 602.988,015	59	437.018,565 602.988,428	1.475	59	437.018,565 602.988,428	60	437.020,366 602.988,66	1.815	60	437.020,366 602.988,66	61	437.025,301 602.988,648	4.936
61	437.025,301 602.988,648	62	437.029,305 602.988,437	4.009	62	437.029,305 602.988,437	63	437.031,174 602.988,534	1.871	63	437.031,174 602.988,534	64	437.032,287 602.988,82	1.15
64	437.032,287 602.988,82	65	437.033,272 602.989,073	1.017	65	437.033,272 602.989,073	66	437.034,594 602.989,903	1.562	66	437.034,594 602.989,903	67	437.037,318 602.991,392	3.104
67	437.037,318 602.991,392	68	437.040,847 602.992,976	3.868	68	437.040,847 602.992,976	69	437.042,614 602.993,234	1.786	69	437.042,614 602.993,234	70	437.046,273 602.993,211	3.659
70	437.046,273 602.993,211	71	437.047,156 602.998,389	5.253	71	437.047,156 602.998,389	72	437.021,182 603.000,841	26.09	72	437.021,182 603.000,841	73	437.005,358 603.002,363	15.89 7
73	437.005,358 603.002,363	74	436.985,087 603.004,578	20.39 2	74	436.985,087 603.004,578	75	436.972,533 603.005,908	12.62 4	75	436.972,533 603.005,908	76	436.958,56 603.005,952	13.97 4
76	436.958,56 603.005,952	77	436.948,945 603.004,574	9.713	77	436.948,945 603.004,574	78	436.902,136 602.996,157	47.56	78	436.902,136 602.996,157	1	436.900,698 602.988,234	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

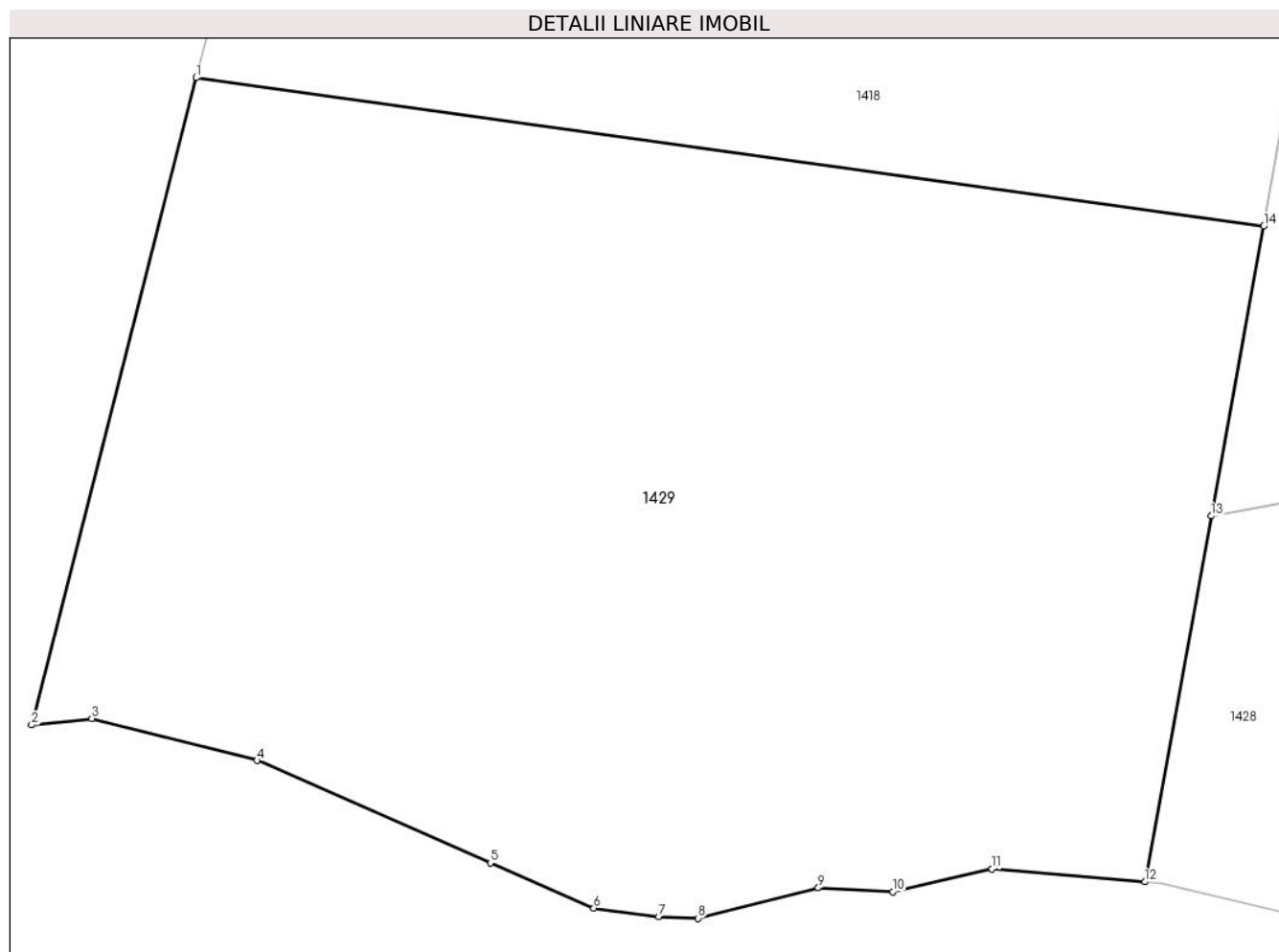
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	364	17	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.880,143 603.005,65	2	436.876,571 602.991,633	14.465
2	436.876,571 602.991,633	3	436.877,873 602.991,774	1.31
3	436.877,873 602.991,774	4	436.881,453 602.990,862	3.694
4	436.881,453 602.990,862	5	436.886,512 602.988,646	5.523
5	436.886,512 602.988,646	6	436.888,752 602.987,664	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.888,752 602.987,664	7	436.890,159 602.987,48	1.419
7	436.890,159 602.987,48	8	436.891,014 602.987,445	0.855
8	436.891,014 602.987,445	9	436.893,62 602.988,104	2.689
9	436.893,62 602.988,104	10	436.895,236 602.988,02	1.618
10	436.895,236 602.988,02	11	436.897,385 602.988,511	2.204
11	436.897,385 602.988,511	12	436.900,698 602.988,234	3.325
12	436.900,698 602.988,234	13	436.902,136 602.996,157	8.053
13	436.902,136 602.996,157	14	436.903,275 603.002,432	6.378
14	436.903,275 603.002,432	1	436.880,143 603.005,65	23.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/397, din 13/08/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

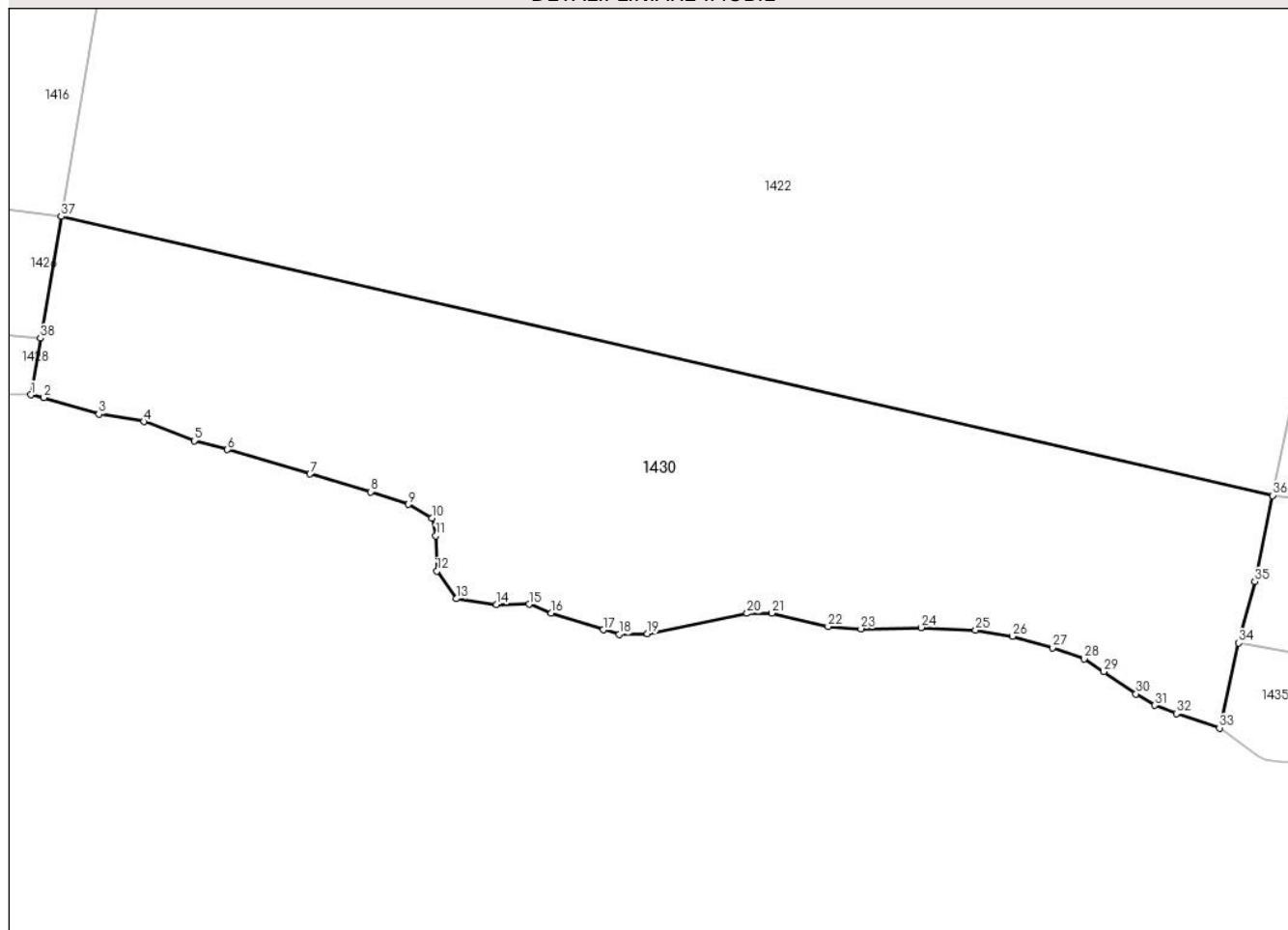
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.046,273 602.993,211	2	437.047,467 602.992,963	1.22
3	437.052,509 602.991,442	4	437.056,62 602.990,758	4.167
5	437.061,246 602.989,008	6	437.064,299 602.988,191	3.16
7	437.071,867 602.985,969	8	437.077,429 602.984,33	5.798
9	437.080,865 602.983,178	10	437.083,028 602.981,931	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.047,467 602.992,963	3	437.052,509 602.991,442	5.266
4	437.056,62 602.990,758	5	437.061,246 602.989,008	4.946
6	437.064,299 602.988,191	7	437.071,867 602.985,969	7.887
8	437.077,429 602.984,33	9	437.080,865 602.983,178	3.624
10	437.083,028 602.981,931	11	437.083,409 602.980,312	1.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.083,409 602.980,312	12	437.083,504 602.977,082	3.231
13	437.085,287 602.974,543	14	437.088,984 602.974,003	3.736
15	437.091,966 602.974,044	16	437.093,994 602.973,227	2.186
17	437.098,738 602.971,686	18	437.100,219 602.971,273	1.538
19	437.102,804 602.971,35	20	437.111,934 602.973,194	9.314
21	437.114,196 602.973,219	22	437.119,361 602.971,985	5.31
23	437.122,368 602.971,785	24	437.127,885 602.971,904	5.518
25	437.132,892 602.971,657	26	437.136,27 602.971,094	3.424
27	437.139,93 602.970,046	28	437.142,827 602.969,029	3.071
29	437.144,638 602.967,871	30	437.147,599 602.965,826	3.599
31	437.149,288 602.964,787	32	437.151,295 602.964,032	2.144
33	437.155,241 602.962,707	34	437.157,009 602.970,488	7.98
35	437.158,481 602.976,106	36	437.160,117 602.983,994	8.057
37	437.049,059 603.009,538	38	437.047,156 602.998,389	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.083,504 602.977,082	13	437.085,287 602.974,543	3.102
14	437.088,984 602.974,003	15	437.091,966 602.974,044	2.983
16	437.093,994 602.973,227	17	437.098,738 602.971,686	4.988
18	437.100,219 602.971,273	19	437.102,804 602.971,35	2.586
20	437.111,934 602.973,194	21	437.114,196 602.973,219	2.263
22	437.119,361 602.971,985	23	437.122,368 602.971,785	3.013
24	437.127,885 602.971,904	25	437.132,892 602.971,657	5.013
26	437.136,27 602.971,094	27	437.139,93 602.970,046	3.807
28	437.142,827 602.969,029	29	437.144,638 602.967,871	2.149
30	437.147,599 602.965,826	31	437.149,288 602.964,787	1.983
32	437.151,295 602.964,032	33	437.155,241 602.962,707	4.163
34	437.157,009 602.970,488	35	437.158,481 602.976,106	5.807
36	437.160,117 602.983,994	37	437.049,059 603.009,538	113.958
38	437.047,156 602.998,389	1	437.046,273 602.993,211	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.468	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

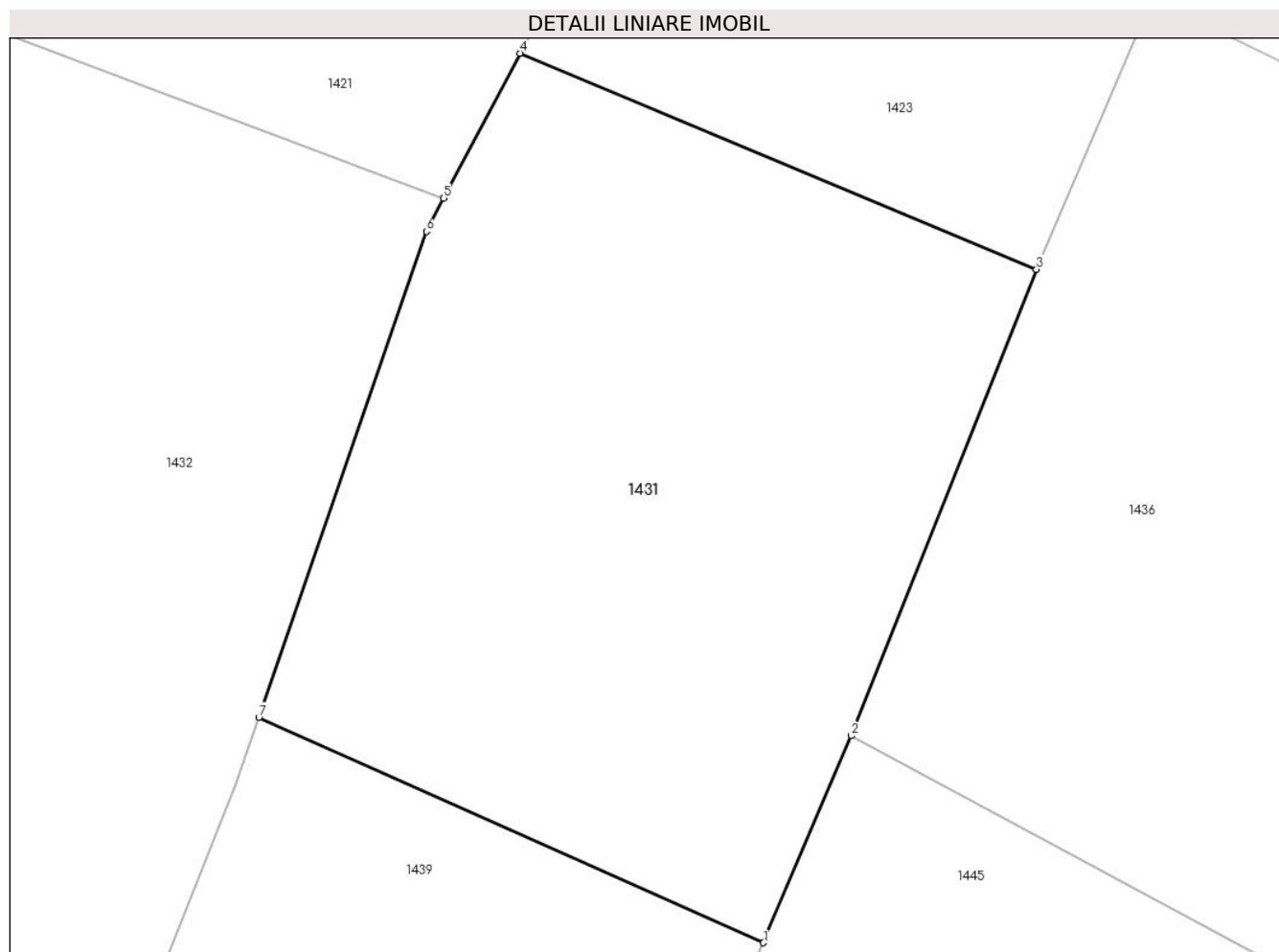
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.468	17	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.571,972 602.926,713	2	437.583,01 602.952,728	28.259
2	437.583,01 602.952,728	3	437.606,303 603.011,318	63.051
3	437.606,303 603.011,318	4	437.541,349 603.038,472	70.401
4	437.541,349 603.038,472	5	437.531,78 603.020,241	20.59
5	437.531,78 603.020,241	6	437.529,6 603.016,088	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.529,6 603.016,088	7	437.508,538 602.955,041	64.577
7	437.508,538 602.955,041	1	437.571,972 602.926,713	69.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.198	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/128, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN D DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

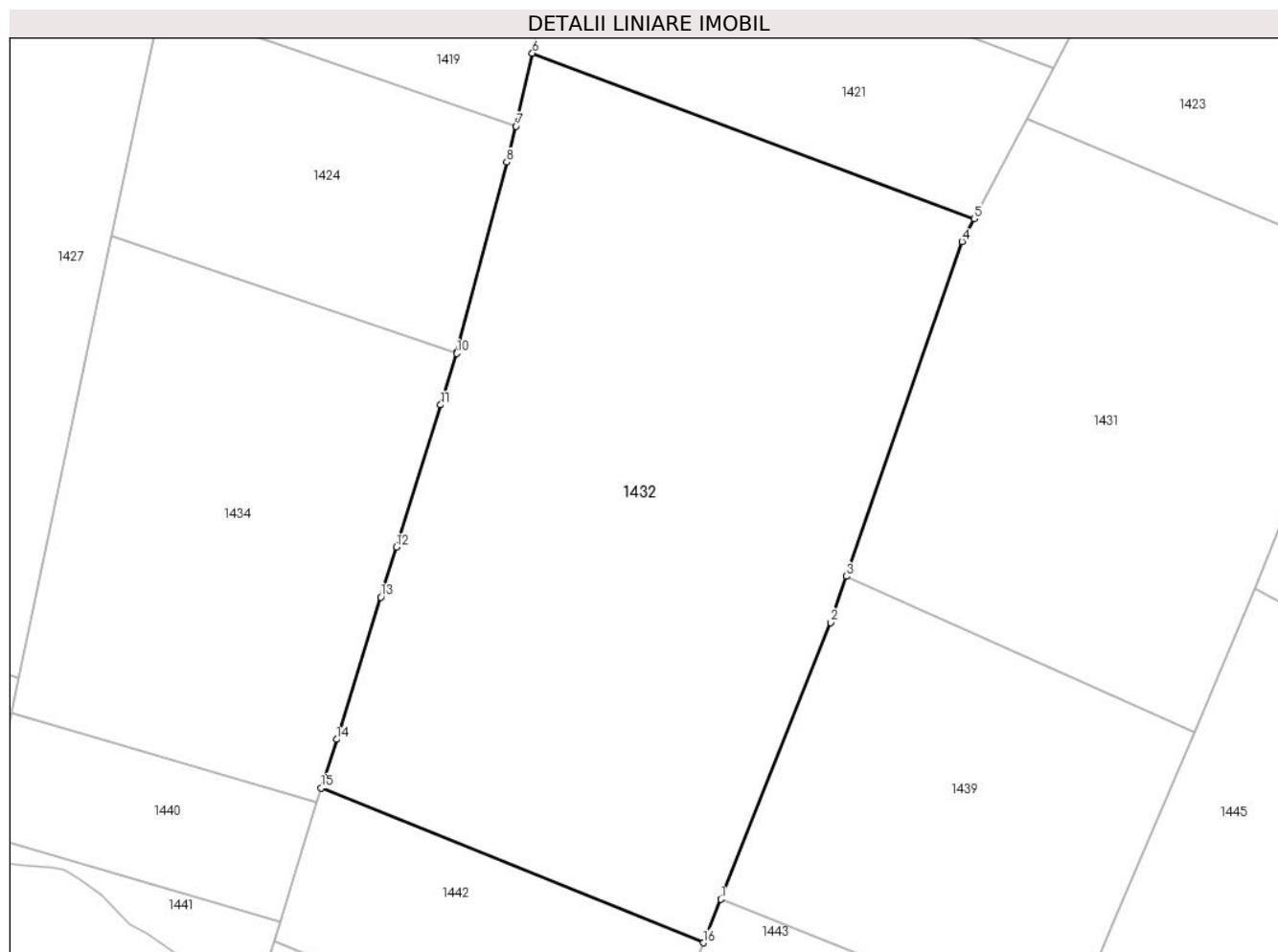
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.198	17	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.485,57 602.896,176	2	437.505,628 602.946,606	54.273
2	437.505,628 602.946,606	3	437.508,538 602.955,041	8.923
3	437.508,538 602.955,041	4	437.529,6 603.016,088	64.577
4	437.529,6 603.016,088	5	437.531,78 603.020,241	4.691
5	437.531,78 603.020,241	6	437.451,218 603.050,395	86.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.451,218 603.050,395	7	437.448,253 603.037,089	13.632
7	437.448,253 603.037,089	8	437.446,537 603.030,53	6.78
8	437.446,537 603.030,53	9	437.437,471 602.995,876	35.82
9	437.437,471 602.995,876	10	437.437,409 602.995,676	0.209
10	437.437,409 602.995,676	11	437.434,485 602.986,292	9.829
11	437.434,485 602.986,292	12	437.426,408 602.960,365	27.156
12	437.426,408 602.960,365	13	437.423,558 602.951,215	9.583
13	437.423,558 602.951,215	14	437.415,492 602.925,324	27.119
14	437.415,492 602.925,324	15	437.412,727 602.916,45	9.295
15	437.412,727 602.916,45	16	437.482,412 602.888,234	75.18
16	437.482,412 602.888,234	1	437.485,57 602.896,176	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.080	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

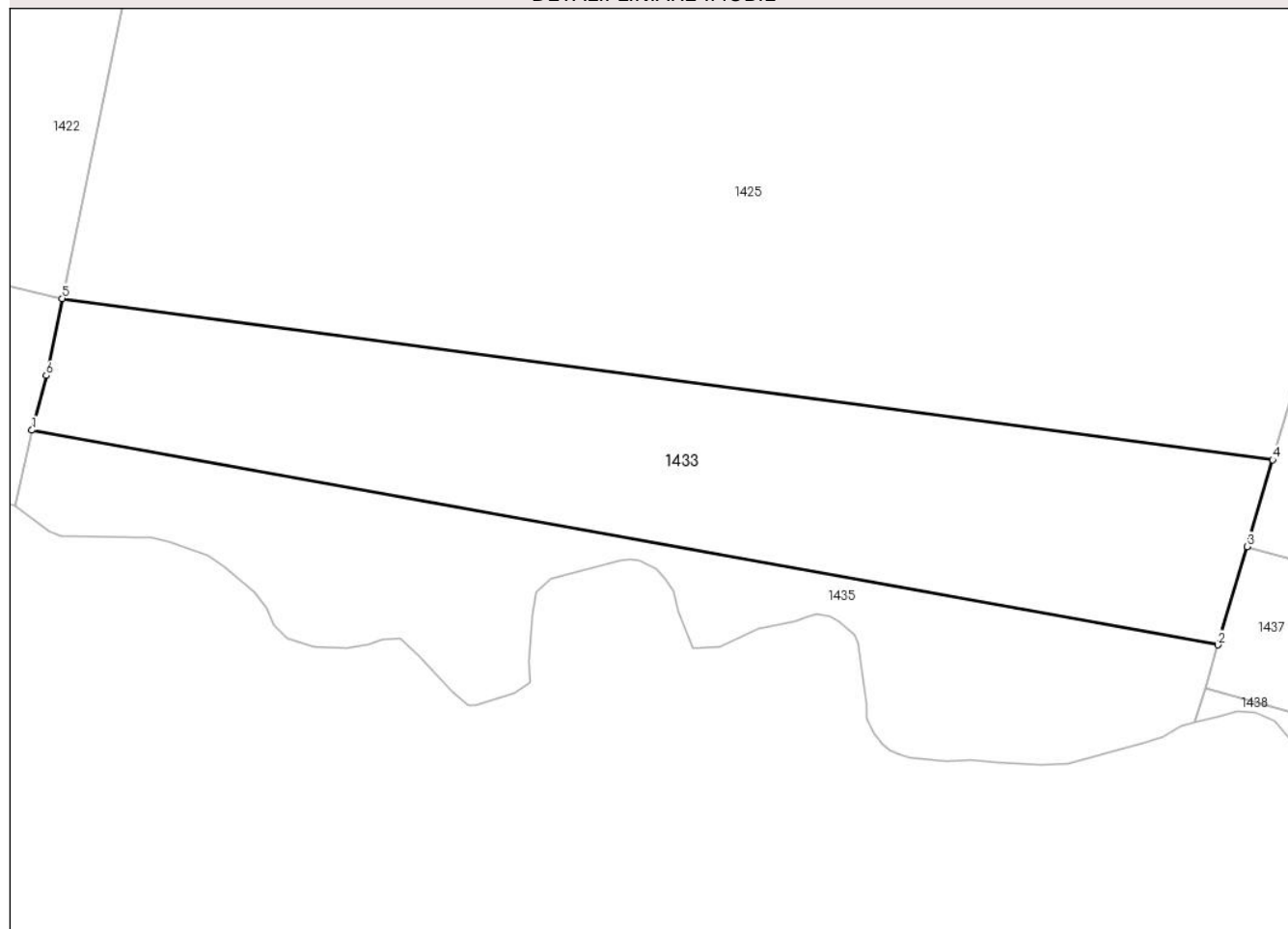
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.080	17	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.157,009 602.970,488	2	437.278,705 602.948,477	123.671
2	437.278,705 602.948,477	3	437.281,694 602.958,562	10.518
3	437.281,694 602.958,562	4	437.284,33 602.967,455	9.275
4	437.284,33 602.967,455	5	437.160,117 602.983,994	125.309
5	437.160,117 602.983,994	6	437.158,481 602.976,106	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.158,481 602.976,106	1	437.157,009 602.970,488	5.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.418	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/258, din 05/11/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

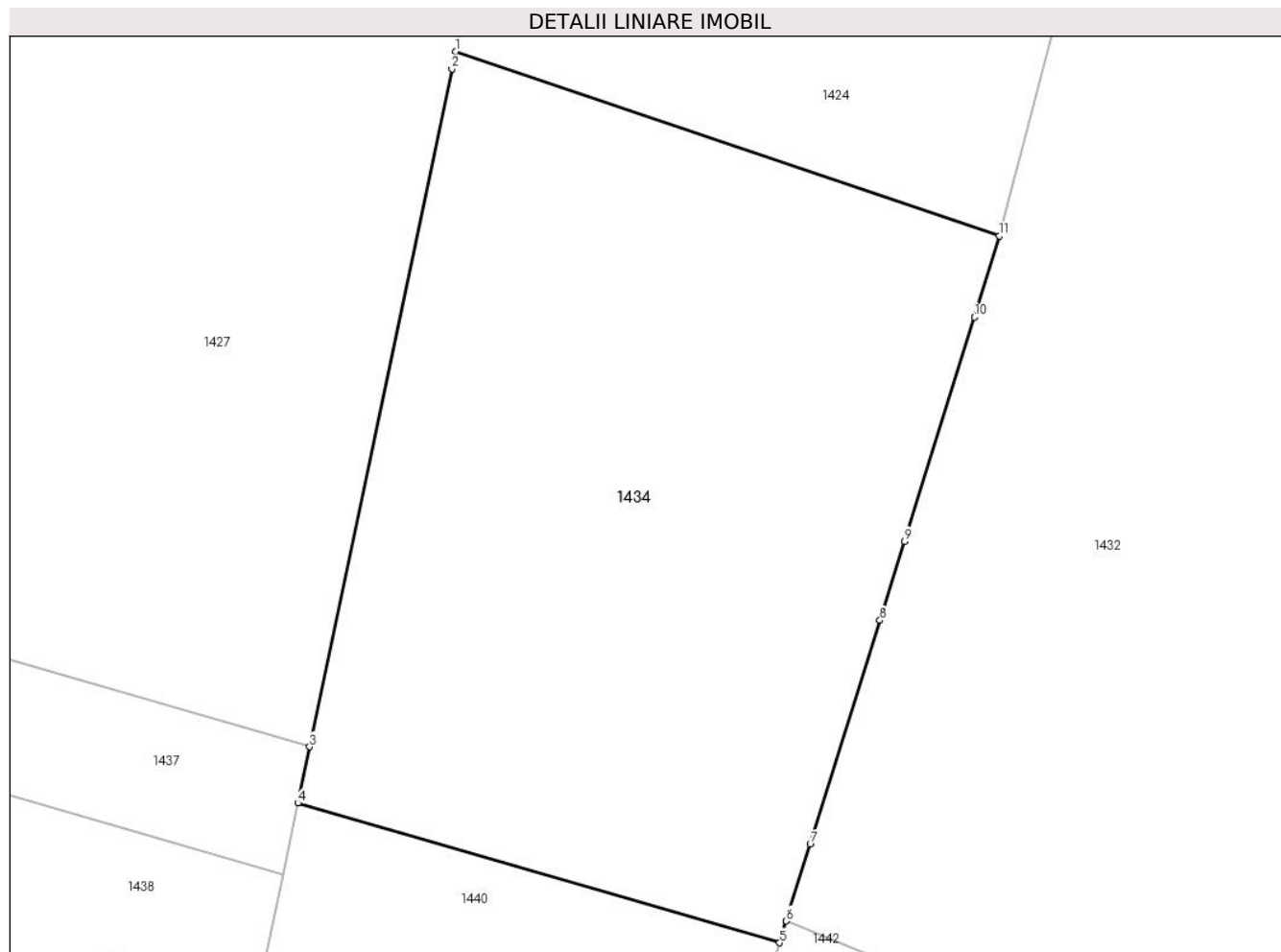
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.418	17	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.374,424 603.017,016	2	437.374,0 603.015,0	2.06
2	437.374,0 603.015,0	3	437.357,528 602.936,602	80.11
3	437.357,528 602.936,602	4	437.356,159 602.930,09	6.654
4	437.356,159 602.930,09	5	437.411,944 602.913,936	58.076
5	437.411,944 602.913,936	6	437.412,727 602.916,45	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.412,727 602.916,45	7	437.415,492 602.925,324	9.295
7	437.415,492 602.925,324	8	437.423,558 602.951,215	27.119
8	437.423,558 602.951,215	9	437.426,408 602.960,365	9.583
9	437.426,408 602.960,365	10	437.434,485 602.986,292	27.156
10	437.434,485 602.986,292	11	437.437,409 602.995,676	9.829
11	437.437,409 602.995,676	1	437.374,424 603.017,016	66.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.404	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

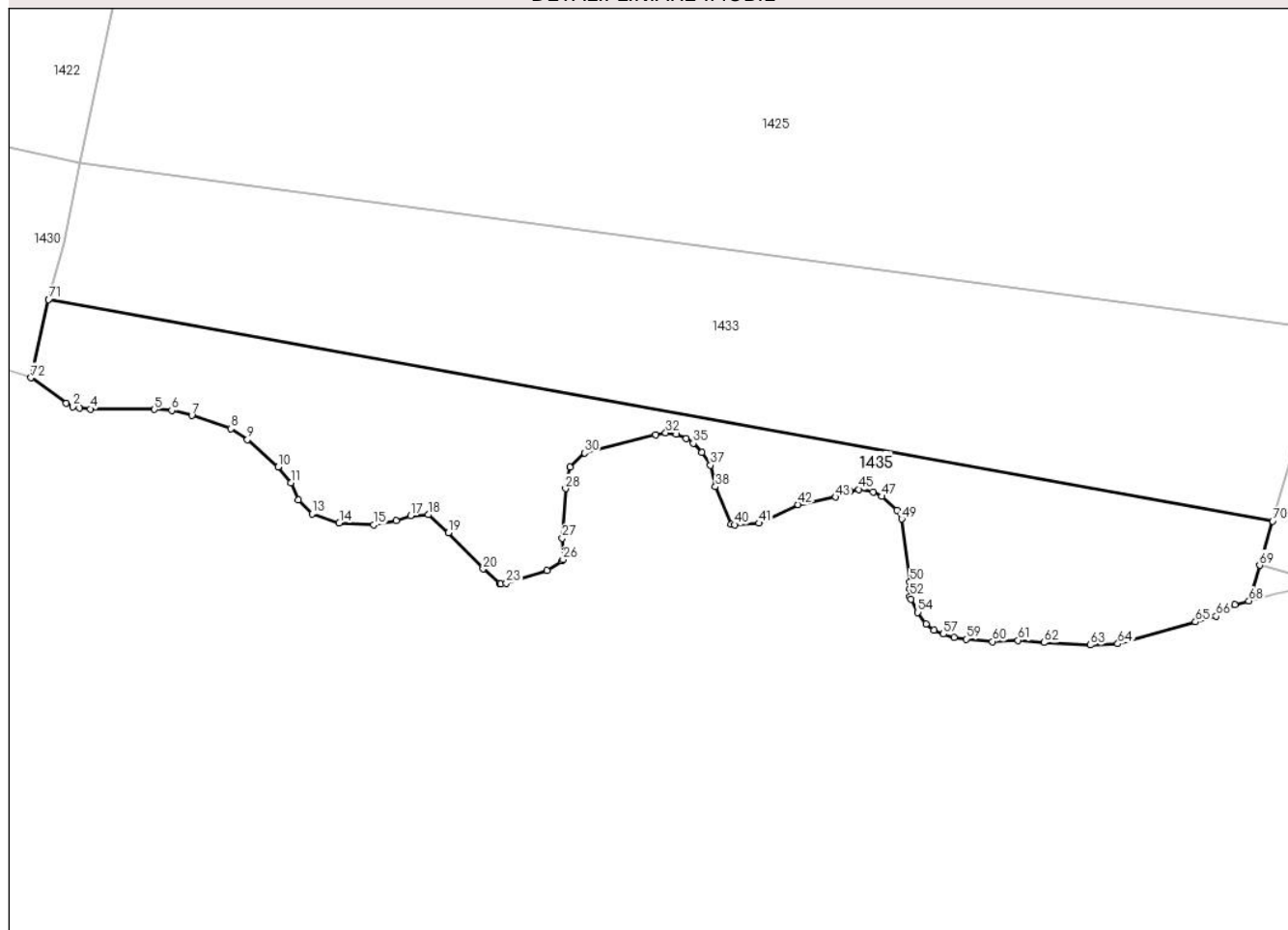
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.404	17	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.158,772 602.960,175	2	437.159,43 602.959,832	0.742
4	437.161,146 602.959,609	5	437.167,536 602.959,565	6.391
7	437.171,24 602.958,966	8	437.175,118 602.957,655	4.094
10	437.179,83 602.953,875	11	437.181,113 602.952,283	2.045
13	437.183,196 602.949,21	14	437.185,9 602.948,312	2.85
16	437.191,57 602.948,52	17	437.192,985 602.949,026	1.503
2	437.159,43 602.959,832	3	437.160,087 602.959,686	0.673
5	437.167,536 602.959,565	6	437.169,252 602.959,461	1.719
8	437.175,118 602.957,655	9	437.176,769 602.956,558	1.983
11	437.181,113 602.952,283	12	437.181,818 602.950,587	1.837
14	437.185,9 602.948,312	15	437.189,314 602.948,1	3.42
17	437.192,985 602.949,026	18	437.194,764 602.949,111	1.78
3	437.160,087 602.959,686	4	437.161,146 602.959,609	1.062
6	437.169,252 602.959,461	7	437.171,24 602.958,966	2.048
9	437.176,769 602.956,558	10	437.179,83 602.953,875	4.07
12	437.181,818 602.950,587	13	437.183,196 602.949,21	1.947
15	437.189,314 602.948,1	16	437.191,57 602.948,52	2.295
18	437.194,764 602.949,111	19	437.196,773 602.947,344	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.196,773 602.947,344	20	437.200,205 602.943,72	4.991	20	437.200,205 602.943,72	21	437.201,838 602.942,318	2.152	21	437.201,838 602.942,318	22	437.201,973 602.942,258	0.148
22	437.201,973 602.942,258	23	437.202,518 602.942,302	0.547	23	437.202,518 602.942,302	24	437.206,563 602.943,586	4.244	24	437.206,563 602.943,586	25	437.208,062 602.944,512	1.762
25	437.208,062 602.944,512	26	437.208,161 602.944,671	0.187	26	437.208,161 602.944,671	27	437.208,076 602.946,789	2.12	27	437.208,076 602.946,789	28	437.208,406 602.951,7	4.922
28	437.208,406 602.951,7	29	437.208,818 602.953,854	2.193	29	437.208,818 602.953,854	30	437.210,29 602.955,254	2.031	30	437.210,29 602.955,254	31	437.217,349 602.957,074	7.289
31	437.217,349 602.957,074	32	437.218,362 602.957,25	1.028	32	437.218,362 602.957,25	33	437.219,394 602.957,13	1.039	33	437.219,394 602.957,13	34	437.220,415 602.956,671	1.12
34	437.220,415 602.956,671	35	437.221,1 602.956,21	0.826	35	437.221,1 602.956,21	36	437.221,959 602.955,322	1.235	36	437.221,959 602.955,322	37	437.222,816 602.954,031	1.55
37	437.222,816 602.954,031	38	437.223,308 602.951,896	2.191	38	437.223,308 602.951,896	39	437.224,844 602.948,139	4.058	39	437.224,844 602.948,139	40	437.225,237 602.948,115	0.394
40	437.225,237 602.948,115	41	437.227,647 602.948,275	2.416	41	437.227,647 602.948,275	42	437.231,53 602.950,127	4.302	42	437.231,53 602.950,127	43	437.235,262 602.950,858	3.803
43	437.235,262 602.950,858	44	437.236,716 602.951,455	1.572	44	437.236,716 602.951,455	45	437.237,56 602.951,629	0.861	45	437.237,56 602.951,629	46	437.238,975 602.951,37	1.439
46	437.238,975 602.951,37	47	437.239,841 602.950,933	0.97	47	437.239,841 602.950,933	48	437.241,383 602.949,571	2.058	48	437.241,383 602.949,571	49	437.241,829 602.948,695	0.983
49	437.241,829 602.948,695	50	437.242,655 602.942,443	6.306	50	437.242,655 602.942,443	51	437.242,655 602.941,744	0.699	51	437.242,655 602.941,744	52	437.242,655 602.940,994	0.751
52	437.242,655 602.940,994	53	437.242,735 602.940,711	0.294	53	437.242,735 602.940,711	54	437.243,421 602.939,412	1.469	54	437.243,421 602.939,412	55	437.244,229 602.938,259	1.408
55	437.244,229 602.938,259	56	437.245,051 602.937,672	1.009	56	437.245,051 602.937,672	57	437.245,967 602.937,268	1.002	57	437.245,967 602.937,268	58	437.247,048 602.936,929	1.133
58	437.247,048 602.936,929	59	437.248,22 602.936,764	1.183	59	437.248,22 602.936,764	60	437.250,847 602.936,516	2.639	60	437.250,847 602.936,516	61	437.253,398 602.936,638	2.554
61	437.253,398 602.936,638	62	437.255,964 602.936,416	2.575	62	437.255,964 602.936,416	63	437.260,601 602.936,175	4.644	63	437.260,601 602.936,175	64	437.263,313 602.936,289	2.714
64	437.263,313 602.936,289	65	437.271,038 602.938,463	8.025	65	437.271,038 602.938,463	66	437.273,093 602.939,041	2.135	66	437.273,093 602.939,041	67	437.274,928 602.940,157	2.147
67	437.274,928 602.940,157	68	437.276,354 602.940,543	1.478	68	437.276,354 602.940,543	69	437.277,408 602.944,1	3.71	69	437.277,408 602.944,1	70	437.278,705 602.948,477	4.565
70	437.278,705 602.948,477	71	437.157,009 602.970,488	123.6 71	71	437.157,009 602.970,488	72	437.155,241 602.962,707	7.98	72	437.155,241 602.962,707	1	437.158,772 602.960,175	4.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.524	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/425, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

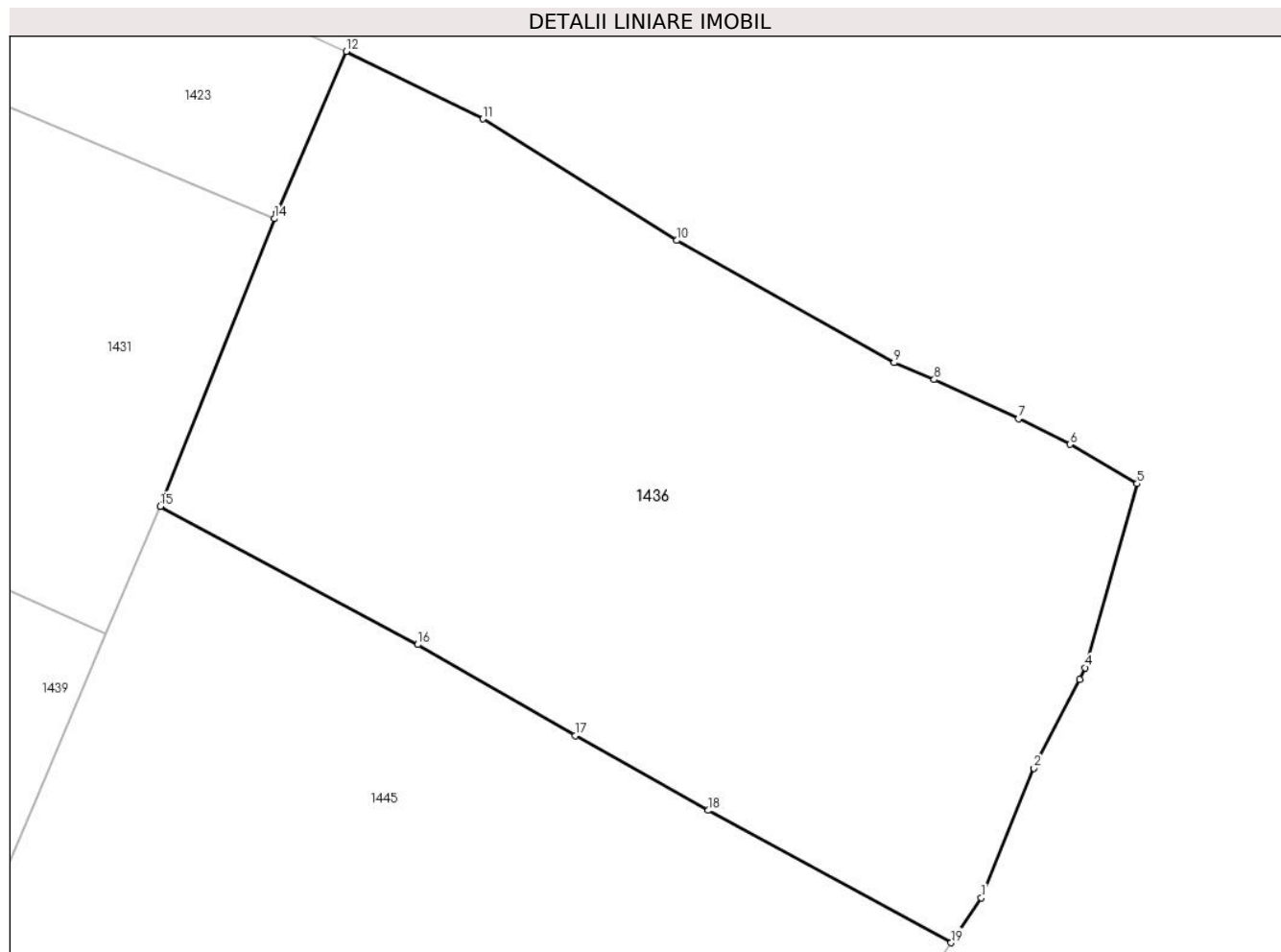
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.524	17	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.750,431 602.872,975	2	437.761,201 602.899,316	28.458
2	437.761,201 602.899,316	3	437.770,492 602.917,5	20.42
3	437.770,492 602.917,5	4	437.771,627 602.919,838	2.599
4	437.771,627 602.919,838	5	437.782,209 602.957,329	38.956
5	437.782,209 602.957,329	6	437.768,568 602.965,346	15.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.768,568 602.965,346	7	437.758,042 602.970,594	11.762
7	437.758,042 602.970,594	8	437.740,821 602.978,518	18.957
8	437.740,821 602.978,518	9	437.732,642 602.981,953	8.871
9	437.732,642 602.981,953	10	437.688,344 603.006,858	50.819
10	437.688,344 603.006,858	11	437.648,82 603.031,619	46.64
11	437.648,82 603.031,619	12	437.620,895 603.045,381	31.132
12	437.620,895 603.045,381	13	437.606,77 603.012,494	35.792
13	437.606,77 603.012,494	14	437.606,303 603.011,318	1.266
14	437.606,303 603.011,318	15	437.583,01 602.952,728	63.051
15	437.583,01 602.952,728	16	437.635,506 602.924,555	59.578
16	437.635,506 602.924,555	17	437.667,656 602.906,012	37.115
17	437.667,656 602.906,012	18	437.694,743 602.890,76	31.086
18	437.694,743 602.890,76	19	437.744,307 602.863,808	56.417
19	437.744,307 602.863,808	1	437.750,431 602.872,975	11.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/568, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIMPEAN IOAN 2) MUSTEA ANA 3) BORSOS RAFIAL 4) CIMPEAN VASILE 5) CHETA SOFIA 6) CHINDEA LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

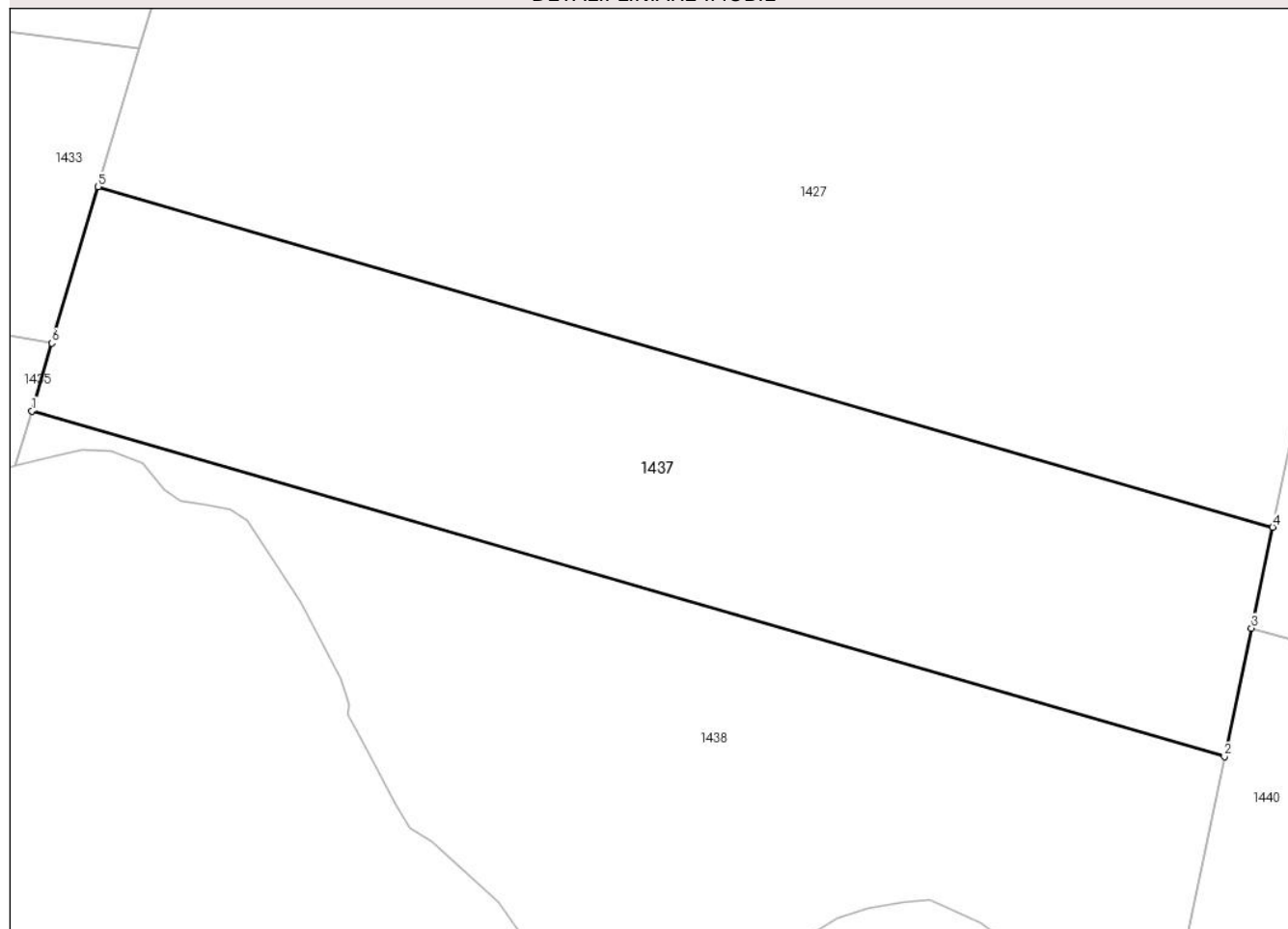
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	17	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.277,408 602.944,1	2	437.354,417 602.921,8	80.173
2	437.354,417 602.921,8	3	437.356,159 602.930,09	8.471
3	437.356,159 602.930,09	4	437.357,528 602.936,602	6.654
4	437.357,528 602.936,602	5	437.281,694 602.958,562	78.949
5	437.281,694 602.958,562	6	437.278,705 602.948,477	10.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.278,705 602.948,477	1	437.277,408 602.944,1	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

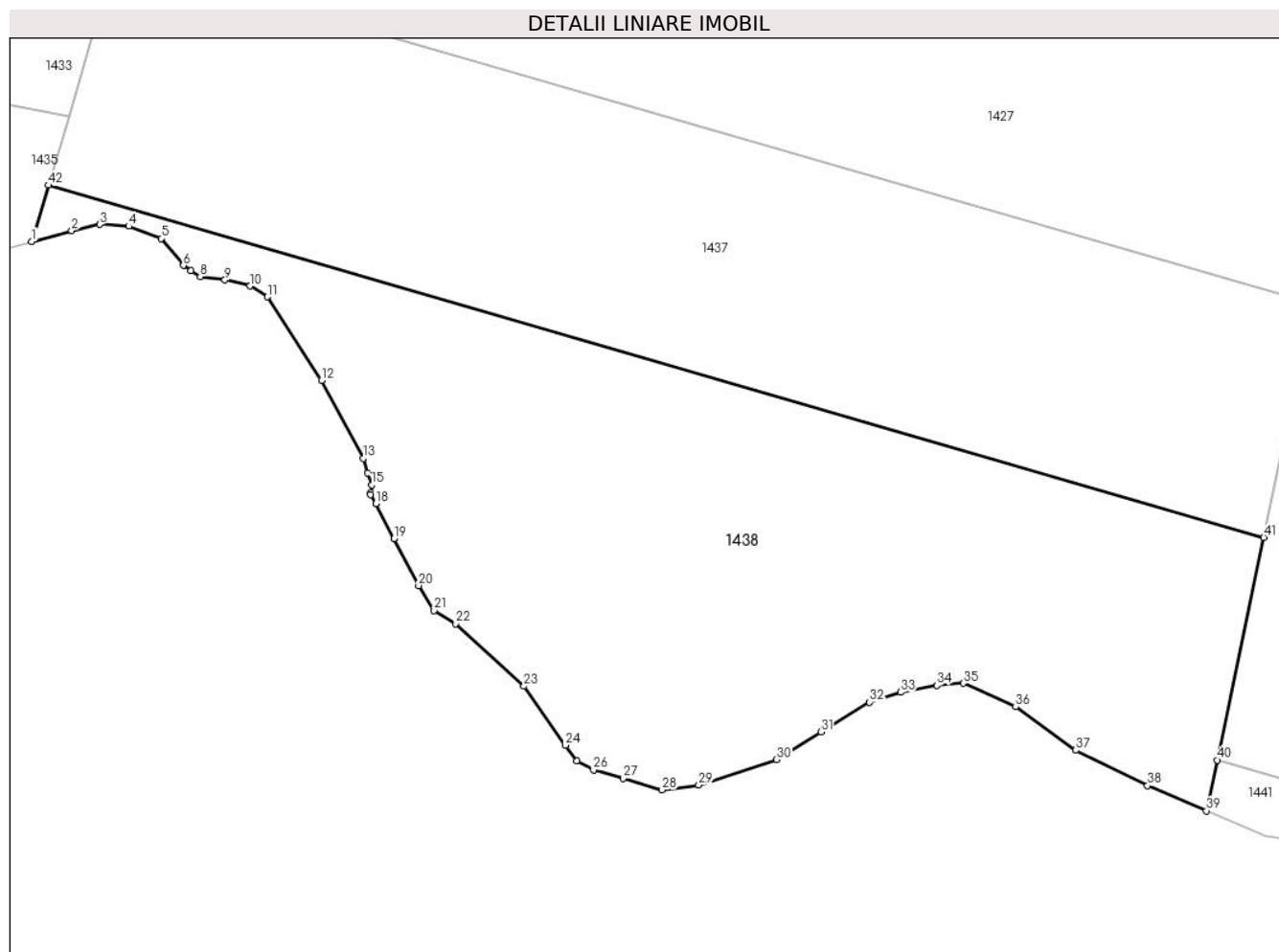
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.187	17	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.276,354 602.940,543	2	437.278,895 602.941,232	2.633	2	437.278,895 602.941,232	3	437.280,66 602.941,615	1.805	3	437.280,66 602.941,615	4	437.282,511 602.941,502	1.855
4	437.282,511 602.941,502	5	437.284,551 602.940,73	2.181	5	437.284,551 602.940,73	6	437.285,976 602.939,022	2.225	6	437.285,976 602.939,022	7	437.286,434 602.938,673	0.575
7	437.286,434 602.938,673	8	437.287,036 602.938,325	0.695	8	437.287,036 602.938,325	9	437.288,598 602.938,101	1.578	9	437.288,598 602.938,101	10	437.290,2 602.937,722	1.647
10	437.290,2 602.937,722	11	437.291,301 602.937,029	1.3	11	437.291,301 602.937,029	12	437.294,724 602.931,748	6.294	12	437.294,724 602.931,748	13	437.297,364 602.926,811	5.599
13	437.297,364 602.926,811	14	437.297,656 602.925,901	0.956	14	437.297,656 602.925,901	15	437.297,908 602.925,117	0.824	15	437.297,908 602.925,117	16	437.297,826 602.924,623	0.501
16	437.297,826 602.924,623	17	437.297,827 602.924,517	0.106	17	437.297,827 602.924,517	18	437.298,156 602.923,945	0.66	18	437.298,156 602.923,945	19	437.299,313 602.921,725	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.299,313 602.921,725	20	437.300,878 602.918,75	3.362	20	437.300,878 602.918,75	21	437.301,859 602.917,164	1.865	21	437.301,859 602.917,164	22	437.303,231 602.916,343	1.599
22	437.303,231 602.916,343	23	437.307,552 602.912,379	5.864	23	437.307,552 602.912,379	24	437.310,181 602.908,652	4.561	24	437.310,181 602.908,652	25	437.310,895 602.907,642	1.237
25	437.310,895 602.907,642	26	437.311,948 602.907,091	1.188	26	437.311,948 602.907,091	27	437.313,821 602.906,544	1.951	27	437.313,821 602.906,544	28	437.316,3 602.905,821	2.582
28	437.316,3 602.905,821	29	437.318,625 602.906,134	2.346	29	437.318,625 602.906,134	30	437.323,554 602.907,736	5.183	30	437.323,554 602.907,736	31	437.326,374 602.909,485	3.318
31	437.326,374 602.909,485	32	437.329,424 602.911,377	3.59	32	437.329,424 602.911,377	33	437.331,404 602.911,997	2.075	33	437.331,404 602.911,997	34	437.333,697 602.912,439	2.335
34	437.333,697 602.912,439	35	437.335,387 602.912,574	1.695	35	437.335,387 602.912,574	36	437.338,703 602.911,075	3.639	36	437.338,703 602.911,075	37	437.342,502 602.908,335	4.684
37	437.342,502 602.908,335	38	437.347,061 602.906,087	5.084	38	437.347,061 602.906,087	39	437.350,782 602.904,499	4.046	39	437.350,782 602.904,499	40	437.351,456 602.907,705	3.276
40	437.351,456 602.907,705	41	437.354,417 602.921,8	14.403	41	437.354,417 602.921,8	42	437.277,408 602.944,1	80.173	42	437.277,408 602.944,1	1	437.276,354 602.940,543	3.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.216	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

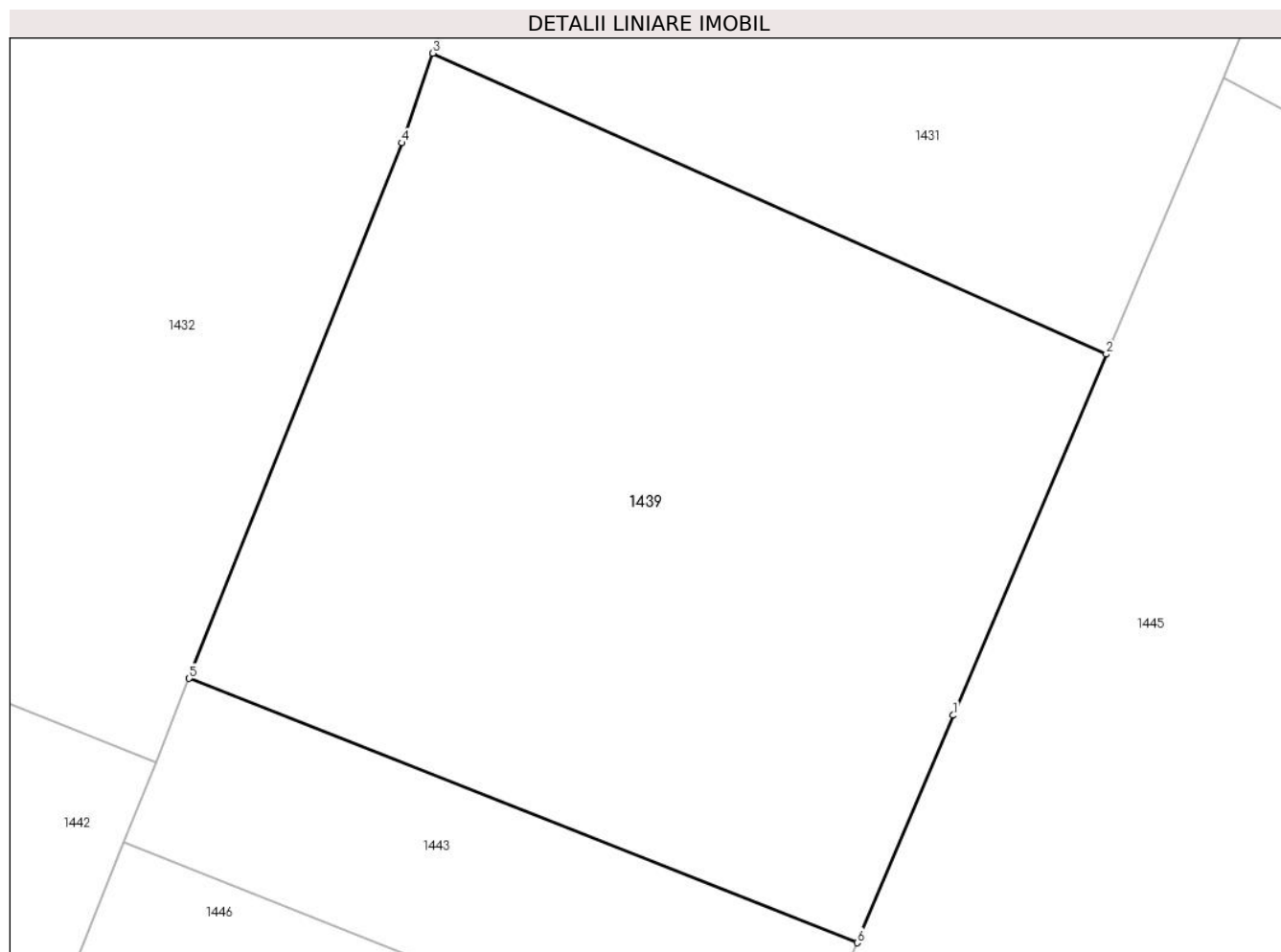
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.216	17	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.557,546 602.892,71	2	437.571,972 602.926,713	36.937
2	437.571,972 602.926,713	3	437.508,538 602.955,041	69.472
3	437.508,538 602.955,041	4	437.505,628 602.946,606	8.923
4	437.505,628 602.946,606	5	437.485,57 602.896,176	54.273
5	437.485,57 602.896,176	6	437.548,508 602.871,3	67.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.548,508 602.871,3	1	437.557,546 602.892,71	23.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/358, din 17/04/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

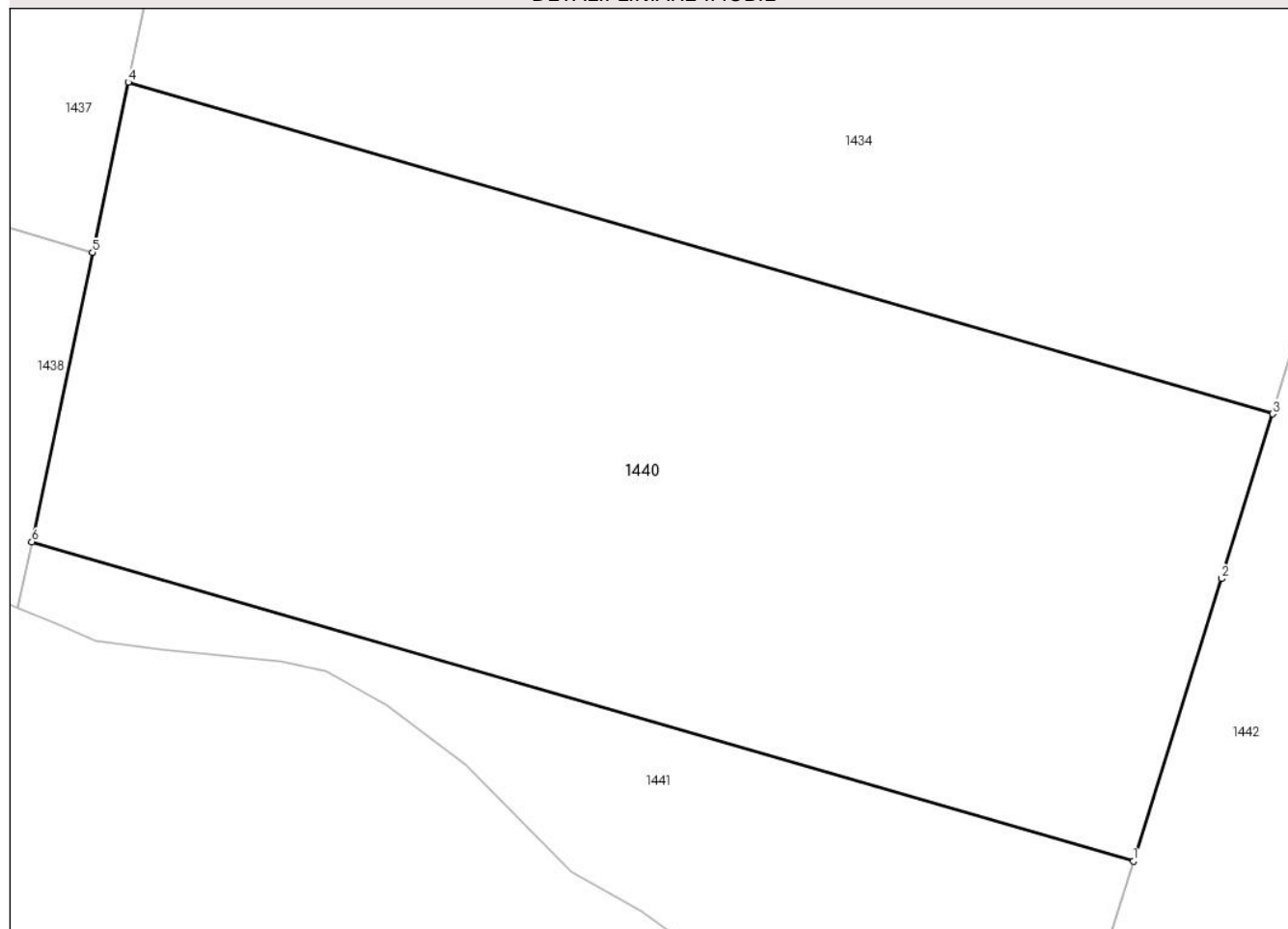
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	17	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.405,158 602.892,154	2	437.409,445 602.905,915	14.413
2	437.409,445 602.905,915	3	437.411,944 602.913,936	8.401
3	437.411,944 602.913,936	4	437.356,159 602.930,09	58.076
4	437.356,159 602.930,09	5	437.354,417 602.921,8	8.471
5	437.354,417 602.921,8	6	437.351,456 602.907,705	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.351,456 602.907,705	1	437.405,158 602.892,154	55.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

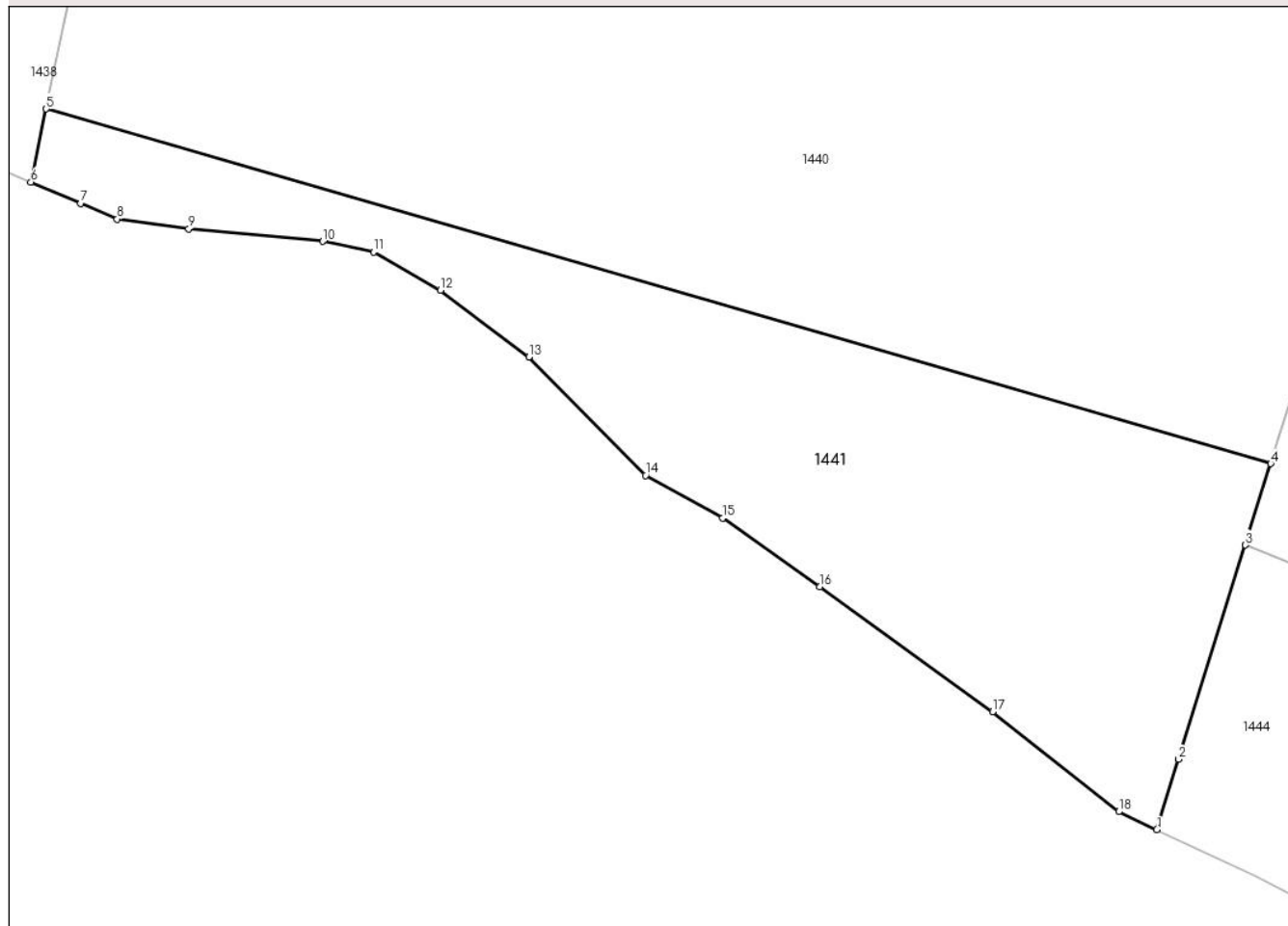
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	432	17	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.400,162 602.876,118	2	437.401,122 602.879,201	3.229
2	437.401,122 602.879,201	3	437.404,047 602.888,588	9.832
3	437.404,047 602.888,588	4	437.405,158 602.892,154	3.735
4	437.405,158 602.892,154	5	437.351,456 602.907,705	55.908
5	437.351,456 602.907,705	6	437.350,782 602.904,499	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.350,782 602.904,499	7	437.352,956 602.903,571	2.363
7	437.352,956 602.903,571	8	437.354,573 602.902,881	1.758
8	437.354,573 602.902,881	9	437.357,71 602.902,45	3.167
9	437.357,71 602.902,45	10	437.363,588 602.901,897	5.903
10	437.363,588 602.901,897	11	437.365,808 602.901,431	2.269
11	437.365,808 602.901,431	12	437.368,749 602.899,762	3.381
12	437.368,749 602.899,762	13	437.372,627 602.896,835	4.859
13	437.372,627 602.896,835	14	437.377,739 602.891,634	7.292
14	437.377,739 602.891,634	15	437.381,122 602.889,768	3.864
15	437.381,122 602.889,768	16	437.385,382 602.886,761	5.214
16	437.385,382 602.886,761	17	437.392,96 602.881,28	9.352
17	437.392,96 602.881,28	18	437.398,492 602.876,903	7.055
18	437.398,492 602.876,903	1	437.400,162 602.876,118	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.154	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/128, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN D DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

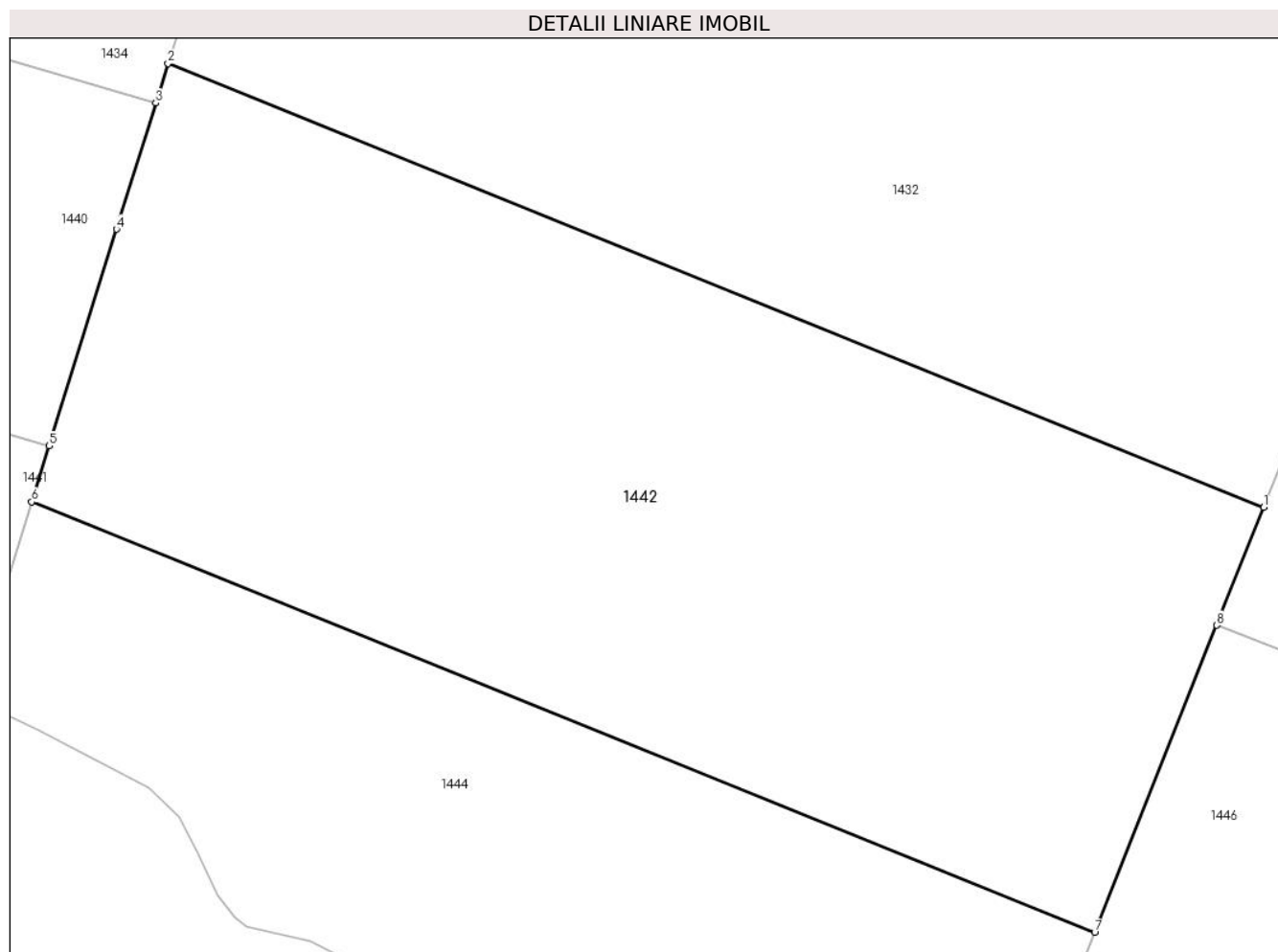
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.154	17	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.482,412 602.888,234	2	437.412,727 602.916,45	75.18
2	437.412,727 602.916,45	3	437.411,944 602.913,936	2.633
3	437.411,944 602.913,936	4	437.409,445 602.905,915	8.401
4	437.409,445 602.905,915	5	437.405,158 602.892,154	14.413
5	437.405,158 602.892,154	6	437.404,047 602.888,588	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.404,047 602.888,588	7	437.471,663 602.861,21	72.949
7	437.471,663 602.861,21	8	437.479,433 602.880,745	21.024
8	437.479,433 602.880,745	1	437.482,412 602.888,234	8.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

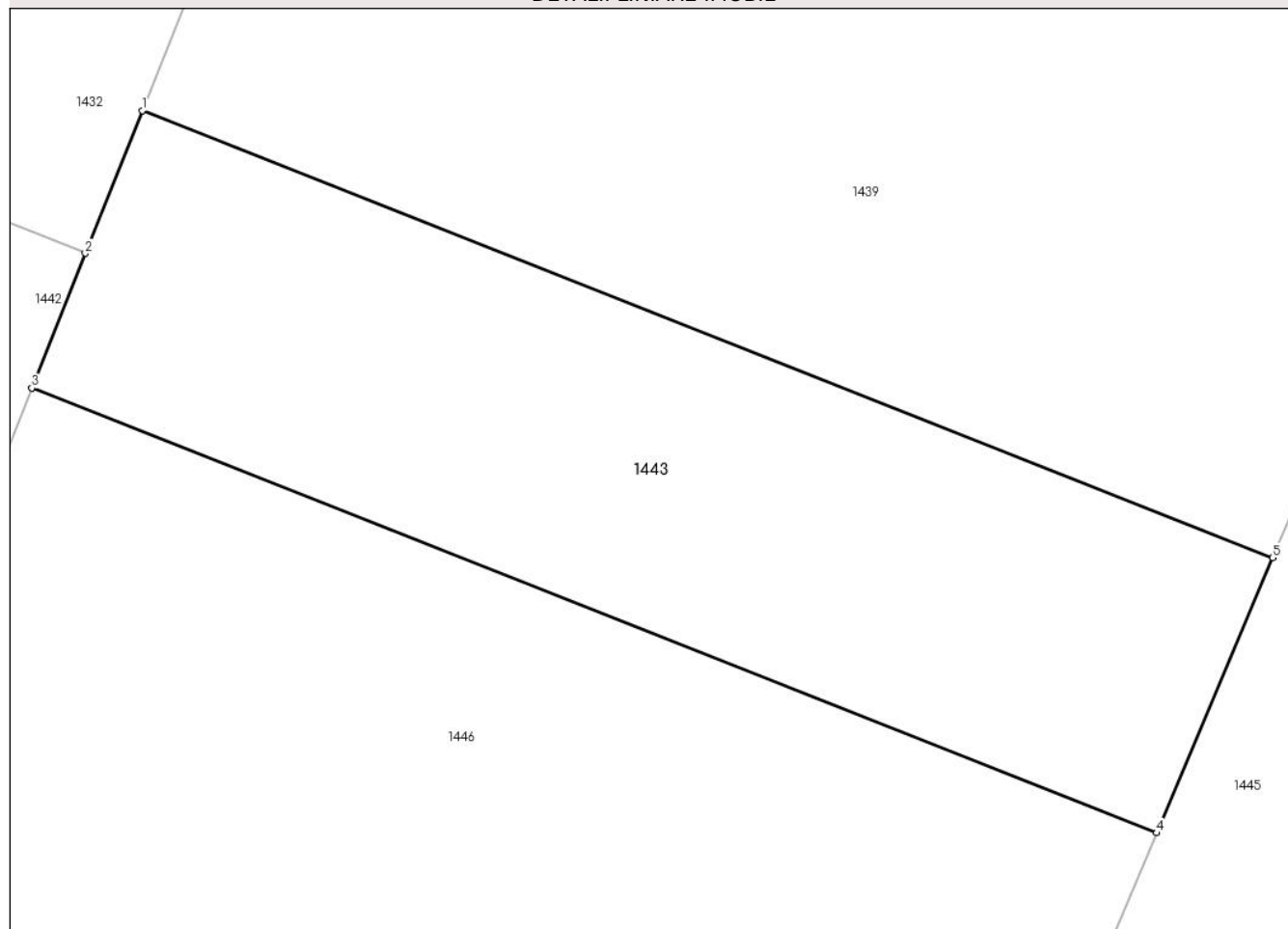
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.121	17	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.485,57 602.896,176	2	437.482,412 602.888,234	8.547
2	437.482,412 602.888,234	3	437.479,433 602.880,745	8.06
3	437.479,433 602.880,745	4	437.542,049 602.855,996	67.33
4	437.542,049 602.855,996	5	437.548,508 602.871,3	16.611
5	437.548,508 602.871,3	1	437.485,57 602.896,176	67.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

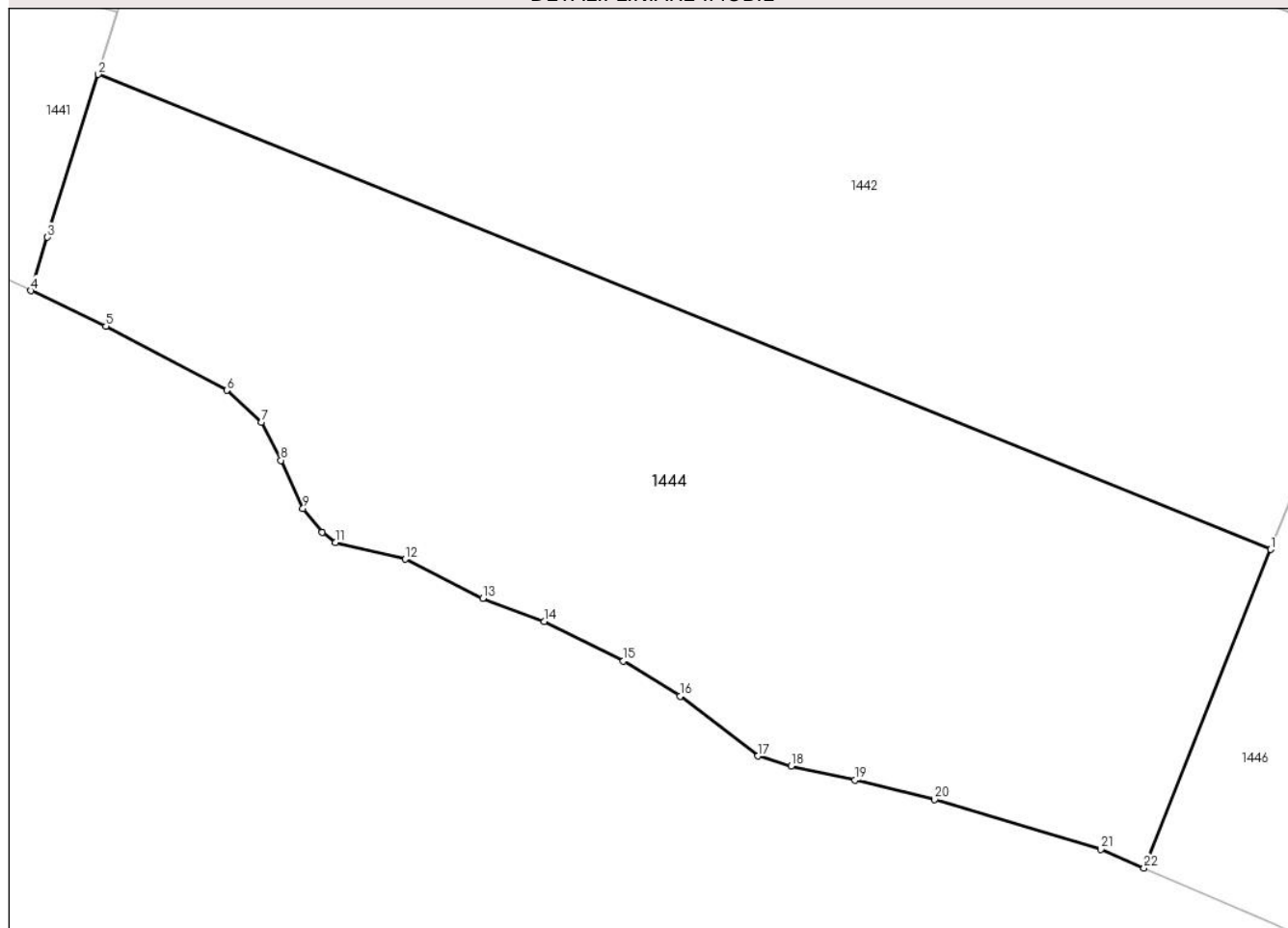
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.352	17	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.471,663 602.861,21	2	437.404,047 602.888,588	72.949
3	437.401,122 602.879,201	4	437.400,162 602.876,118	3.229
5	437.404,486 602.874,084	6	437.411,47 602.870,38	7.905
7	437.413,45 602.868,548	8	437.414,581 602.866,344	2.477
9	437.415,857 602.863,572	10	437.416,967 602.862,207	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.404,047 602.888,588	3	437.401,122 602.879,201	9.832
4	437.400,162 602.876,118	5	437.404,486 602.874,084	4.779
6	437.411,47 602.870,38	7	437.413,45 602.868,548	2.698
8	437.414,581 602.866,344	9	437.415,857 602.863,572	3.051
10	437.416,967 602.862,207	11	437.417,728 602.861,616	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.417,728 602.861,616	12	437.421,765 602.860,652	4.151
13	437.426,225 602.858,401	14	437.429,778 602.857,059	3.798
15	437.434,336 602.854,776	16	437.437,595 602.852,742	3.842
17	437.442,094 602.849,299	18	437.444,015 602.848,728	2.003
19	437.447,696 602.847,922	20	437.452,281 602.846,79	4.722
21	437.461,872 602.843,919	22	437.464,36 602.842,849	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.421,765 602.860,652	13	437.426,225 602.858,401	4.996
14	437.429,778 602.857,059	15	437.434,336 602.854,776	5.098
16	437.437,595 602.852,742	17	437.442,094 602.849,299	5.666
18	437.444,015 602.848,728	19	437.447,696 602.847,922	3.769
20	437.452,281 602.846,79	21	437.461,872 602.843,919	10.011
22	437.464,36 602.842,849	1	437.471,663 602.861,21	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.114	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/546, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

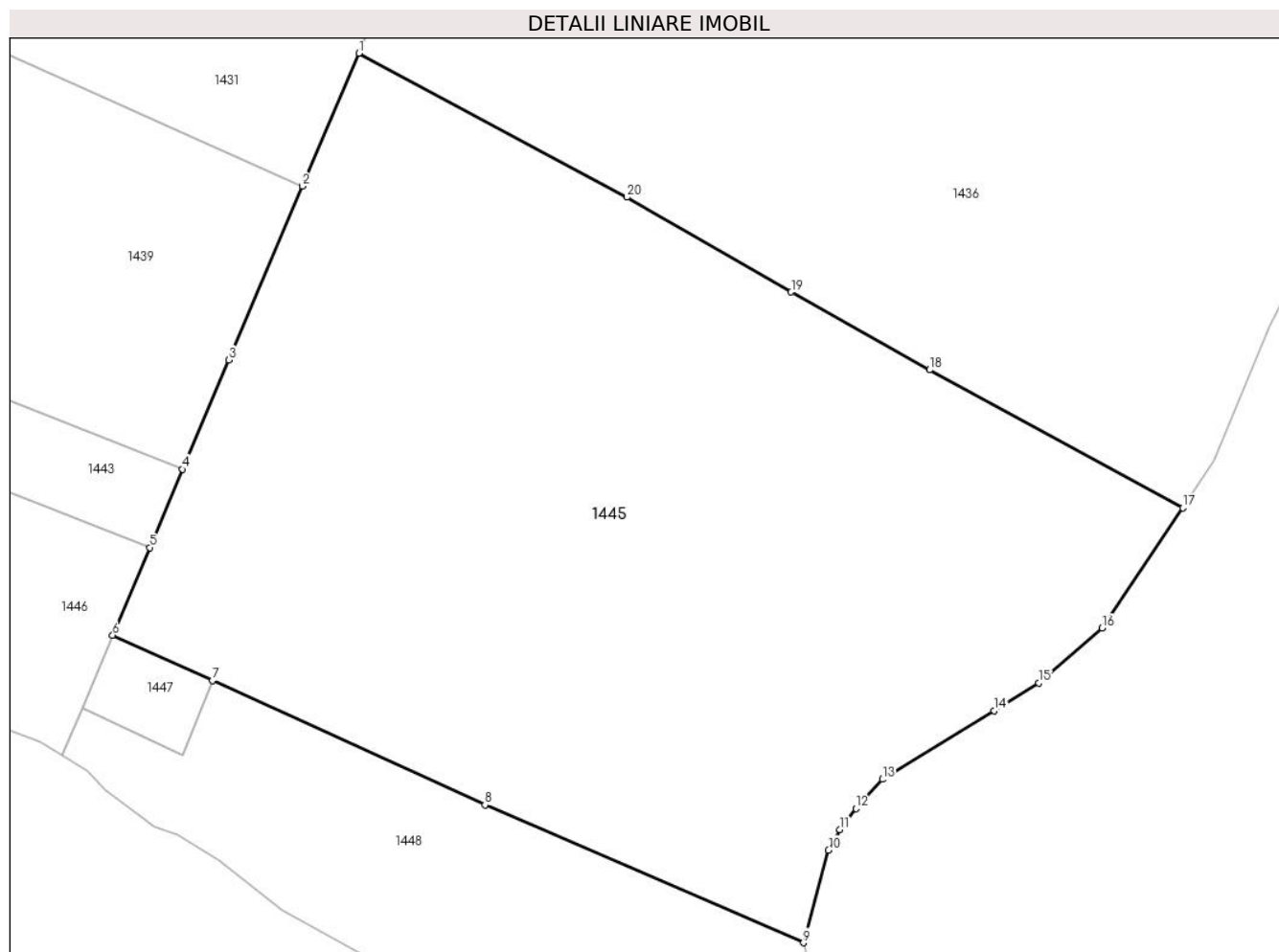
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.114	17	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.583,01 602.952,728	2	437.571,972 602.926,713	28.259
2	437.571,972 602.926,713	3	437.557,546 602.892,71	36.937
3	437.557,546 602.892,71	4	437.548,508 602.871,3	23.24
4	437.548,508 602.871,3	5	437.542,049 602.855,996	16.611
5	437.542,049 602.855,996	6	437.534,808 602.838,841	18.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.534,808 602.838,841	7	437.554,32 602.829,955	21.44
7	437.554,32 602.829,955	8	437.607,714 602.805,636	58.671
8	437.607,714 602.805,636	9	437.670,053 602.778,674	67.92
9	437.670,053 602.778,674	10	437.674,958 602.796,827	18.804
10	437.674,958 602.796,827	11	437.677,158 602.800,827	4.565
11	437.677,158 602.800,827	12	437.680,308 602.804,977	5.21
12	437.680,308 602.804,977	13	437.685,52 602.810,654	7.707
13	437.685,52 602.810,654	14	437.707,372 602.824,078	25.645
14	437.707,372 602.824,078	15	437.716,131 602.829,482	10.292
15	437.716,131 602.829,482	16	437.728,564 602.840,244	16.444
16	437.728,564 602.840,244	17	437.744,307 602.863,808	28.339
17	437.744,307 602.863,808	18	437.694,743 602.890,76	56.417
18	437.694,743 602.890,76	19	437.667,656 602.906,012	31.086
19	437.667,656 602.906,012	20	437.635,506 602.924,555	37.115
20	437.635,506 602.924,555	1	437.583,01 602.952,728	59.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.844	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

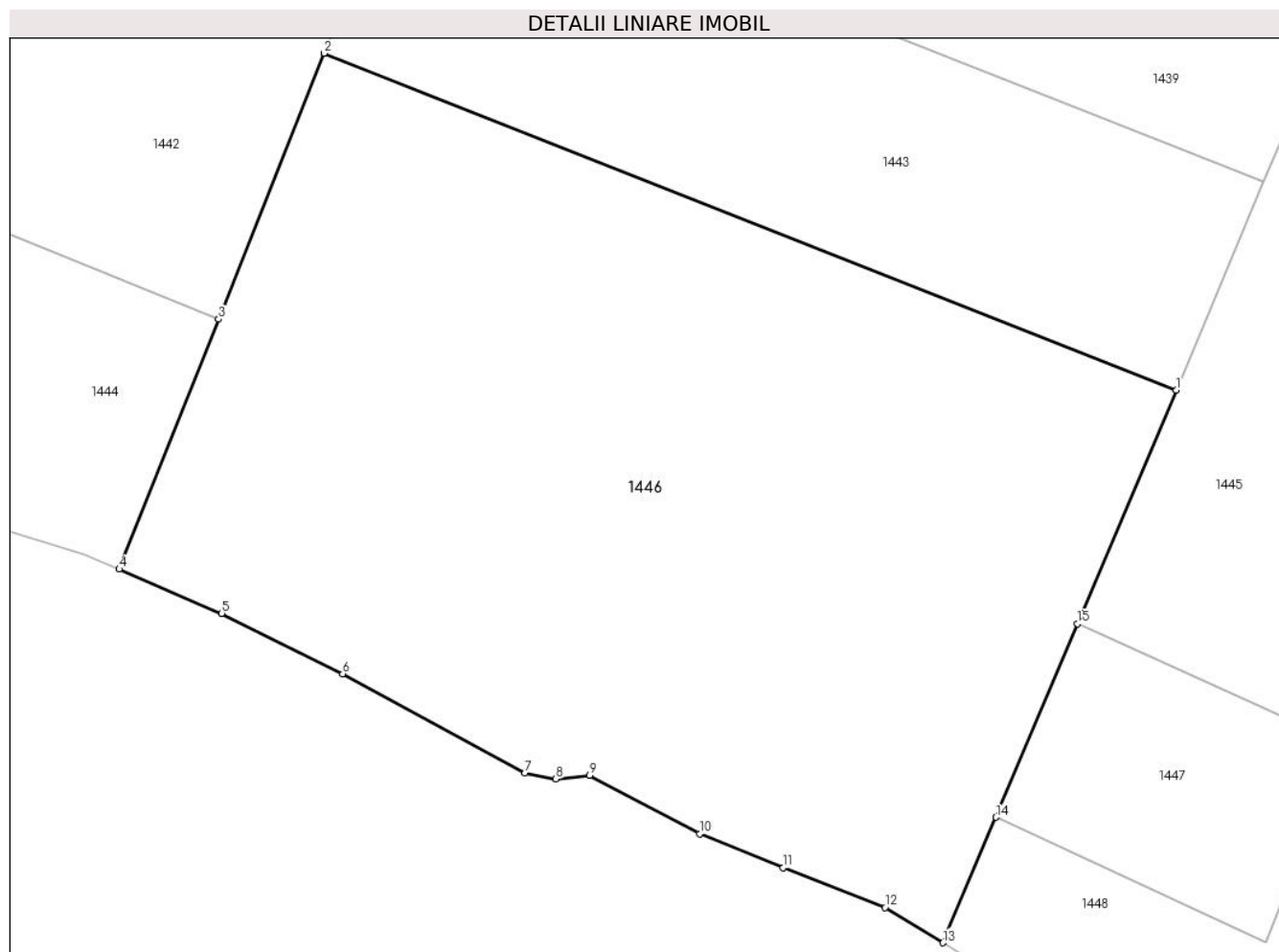
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.844	17	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.542,049 602.855,996	2	437.479,433 602.880,745	67.33
2	437.479,433 602.880,745	3	437.471,663 602.861,21	21.024
3	437.471,663 602.861,21	4	437.464,36 602.842,849	19.76
4	437.464,36 602.842,849	5	437.471,905 602.839,605	8.213
5	437.471,905 602.839,605	6	437.480,788 602.835,169	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.480,788 602.835,169	7	437.494,187 602.827,882	15.252
7	437.494,187 602.827,882	8	437.496,459 602.827,446	2.313
8	437.496,459 602.827,446	9	437.498,939 602.827,701	2.493
9	437.498,939 602.827,701	10	437.507,028 602.823,407	9.158
10	437.507,028 602.823,407	11	437.513,174 602.820,928	6.627
11	437.513,174 602.820,928	12	437.520,656 602.818,006	8.032
12	437.520,656 602.818,006	13	437.524,916 602.815,406	4.991
13	437.524,916 602.815,406	14	437.528,807 602.824,624	10.006
14	437.528,807 602.824,624	15	437.534,808 602.838,841	15.432
15	437.534,808 602.838,841	1	437.542,049 602.855,996	18.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/546, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

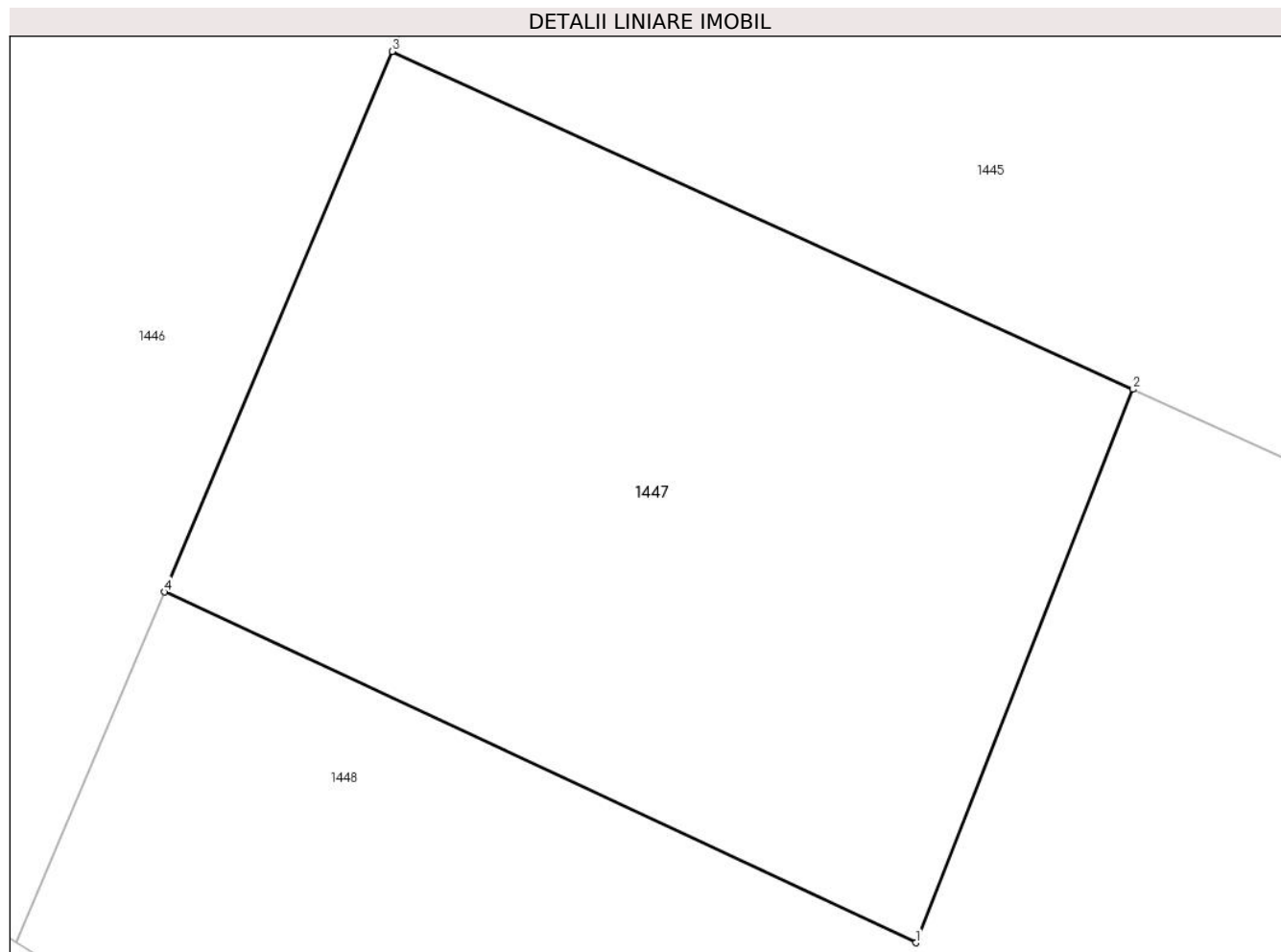
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	336	17	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.548,602 602.815,397	2	437.554,32 602.829,955	15.641
2	437.554,32 602.829,955	3	437.534,808 602.838,841	21.44
3	437.534,808 602.838,841	4	437.528,807 602.824,624	15.432
4	437.528,807 602.824,624	1	437.548,602 602.815,397	21.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.590	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

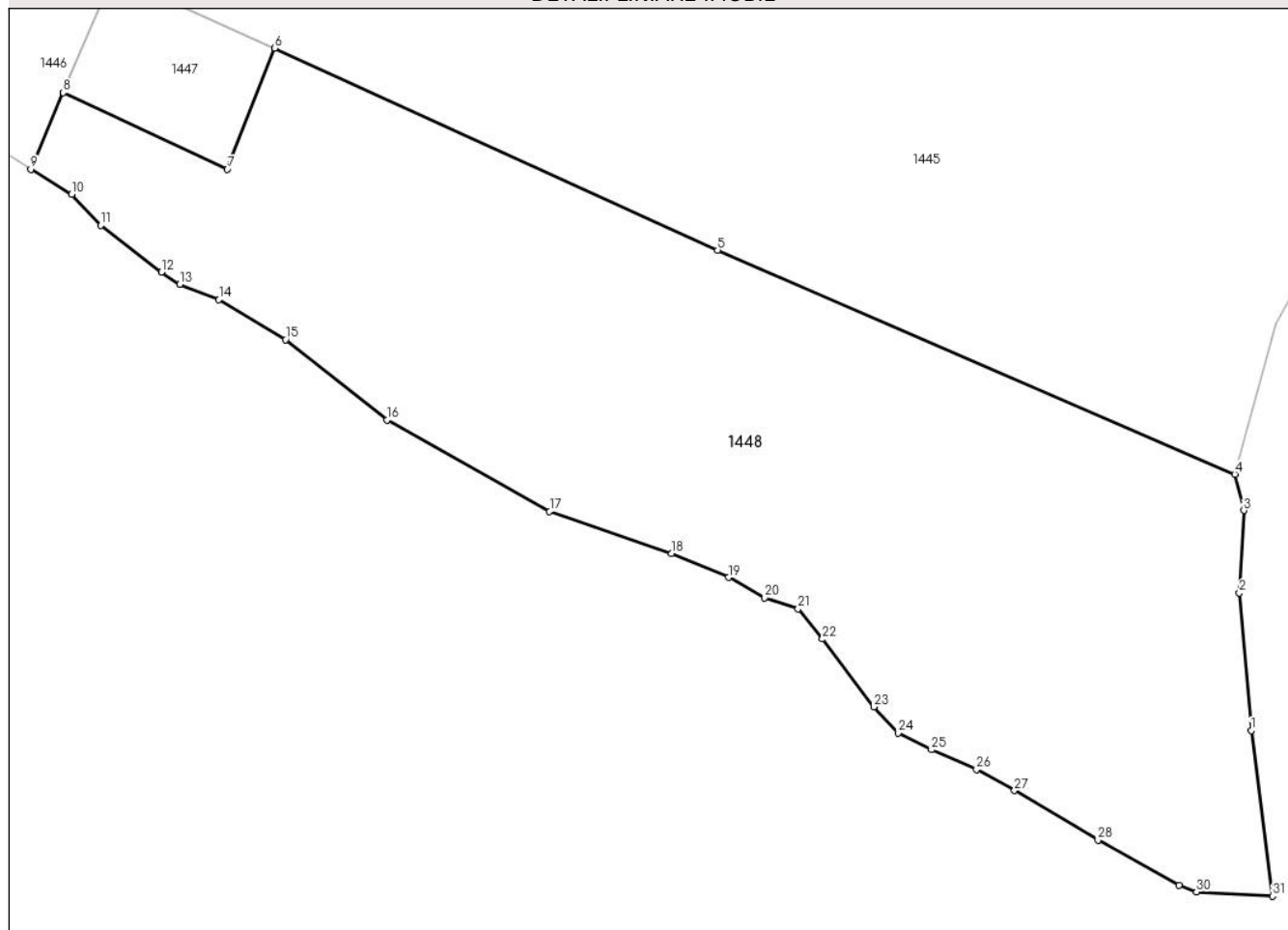
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.590	17	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.672,029 602.747,802	2	437.670,615 602.764,395	16.653
3	437.671,141 602.774,313	4	437.670,053 602.778,674	4.494
5	437.607,714 602.805,636	6	437.554,32 602.829,955	58.671
7	437.548,602 602.815,397	8	437.528,807 602.824,624	21.84
9	437.524,916 602.815,406	10	437.529,84 602.812,4	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.670,615 602.764,395	3	437.671,141 602.774,313	9.932
4	437.670,053 602.778,674	5	437.607,714 602.805,636	67.92
6	437.554,32 602.829,955	7	437.548,602 602.815,397	15.641
8	437.528,807 602.824,624	9	437.524,916 602.815,406	10.006
10	437.529,84 602.812,4	11	437.533,341 602.808,626	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	437.533,341 602.808,626	12	437.540,659 602.803,021	9.218
13	437.542,838 602.801,512	14	437.547,582 602.799,68	5.086
15	437.555,611 602.794,89	16	437.567,826 602.785,197	15.593
17	437.587,453 602.774,185	18	437.602,177 602.769,12	15.571
19	437.609,017 602.766,24	20	437.613,39 602.763,791	5.012
21	437.617,42 602.762,454	22	437.620,357 602.758,831	4.663
23	437.626,548 602.750,663	24	437.629,457 602.747,529	4.276
25	437.633,502 602.745,488	26	437.638,94 602.743,096	5.941
27	437.643,497 602.740,585	28	437.653,568 602.734,614	11.708
29	437.663,366 602.729,198	30	437.665,432 602.728,365	2.228
31	437.674,622 602.727,865	1	437.672,029 602.747,802	20.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	437.540,659 602.803,021	13	437.542,838 602.801,512	2.65
14	437.547,582 602.799,68	15	437.555,611 602.794,89	9.35
16	437.567,826 602.785,197	17	437.587,453 602.774,185	22.505
18	437.602,177 602.769,12	19	437.609,017 602.766,24	7.421
20	437.613,39 602.763,791	21	437.617,42 602.762,454	4.246
22	437.620,357 602.758,831	23	437.626,548 602.750,663	10.25
24	437.629,457 602.747,529	25	437.633,502 602.745,488	4.531
26	437.638,94 602.743,096	27	437.643,497 602.740,585	5.203
28	437.653,568 602.734,614	29	437.663,366 602.729,198	11.195
30	437.665,432 602.728,365	31	437.674,622 602.727,865	9.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/527, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

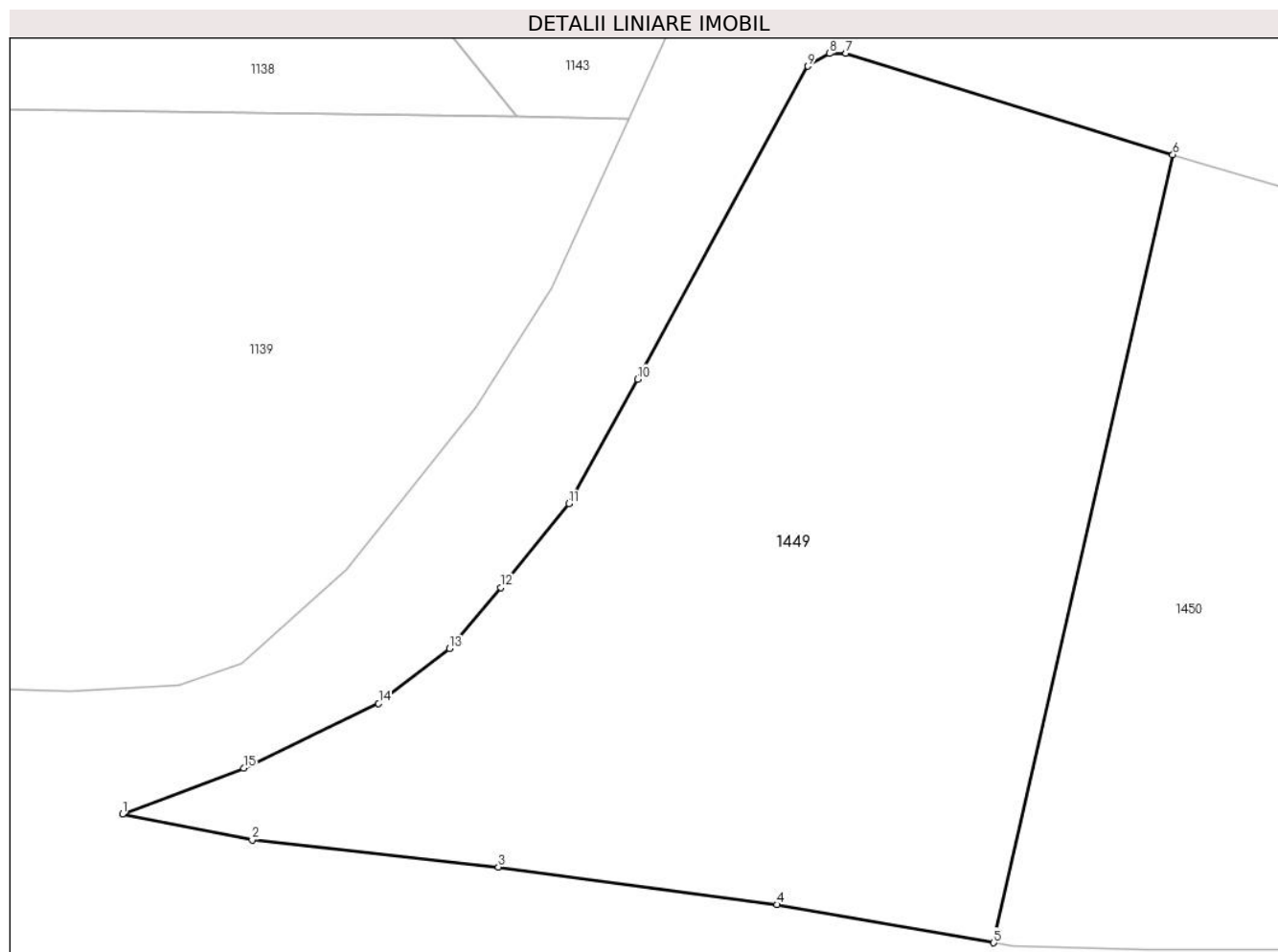
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	23	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.856,867 599.265,182	2	437.871,647 599.262,268	15.065
2	437.871,647 599.262,268	3	437.899,739 599.259,173	28.262
3	437.899,739 599.259,173	4	437.931,489 599.254,876	32.039
4	437.931,489 599.254,876	5	437.956,217 599.250,536	25.105
5	437.956,217 599.250,536	6	437.976,644 599.340,334	92.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.976,644 599.340,334	7	437.939,367 599.351,901	39.031
7	437.939,367 599.351,901	8	437.937,467 599.351,877	1.9
8	437.937,467 599.351,877	9	437.935,026 599.350,425	2.84
9	437.935,026 599.350,425	10	437.915,59 599.314,756	40.62
10	437.915,59 599.314,756	11	437.907,783 599.300,562	16.2
11	437.907,783 599.300,562	12	437.899,995 599.291,02	12.317
12	437.899,995 599.291,02	13	437.894,132 599.284,059	9.1
13	437.894,132 599.284,059	14	437.886,081 599.277,822	10.185
14	437.886,081 599.277,822	15	437.870,681 599.270,422	17.086
15	437.870,681 599.270,422	1	437.856,867 599.265,182	14.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/358, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

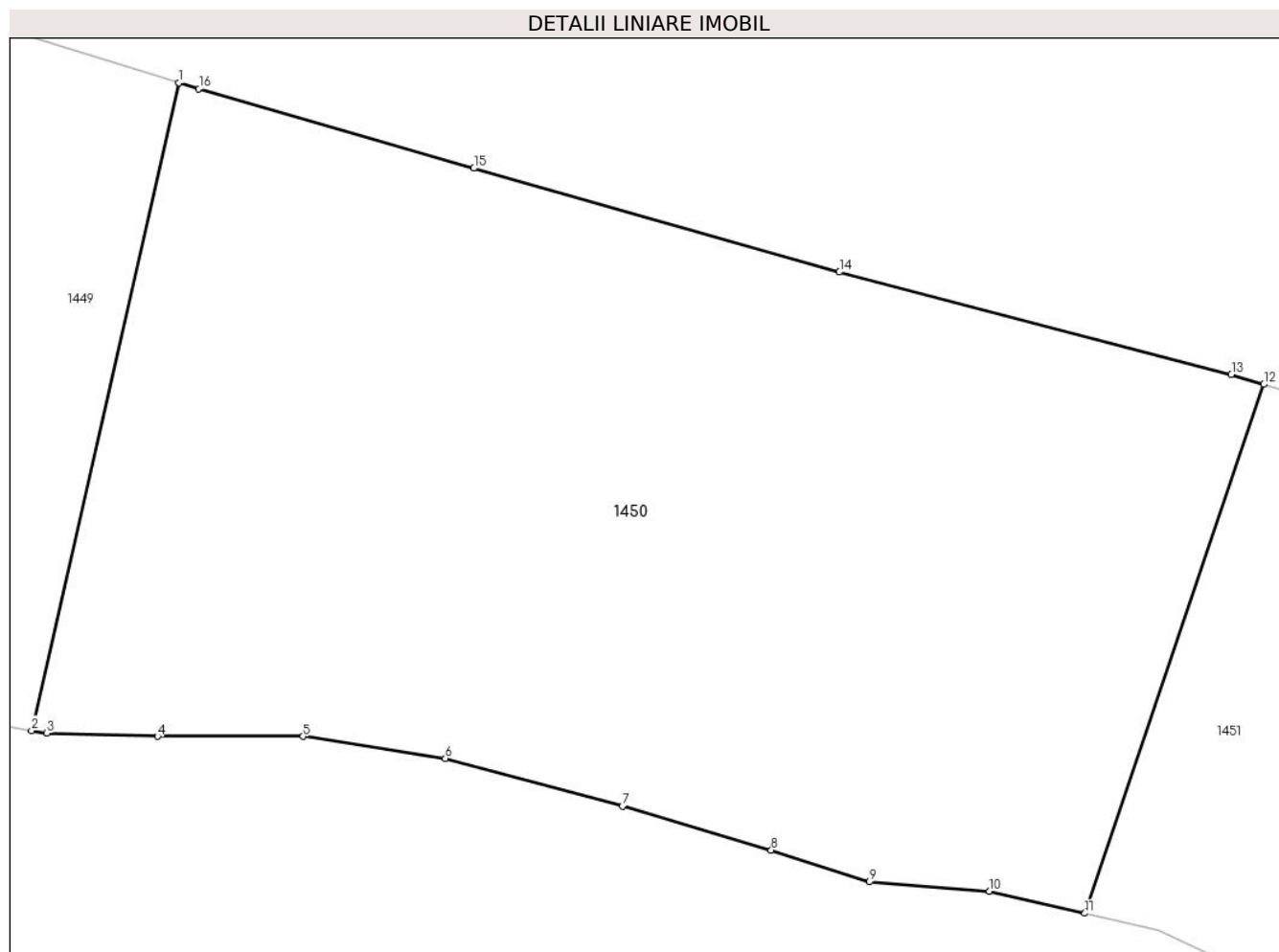
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	23	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.976,644 599.340,334	2	437.956,217 599.250,536	92.091
2	437.956,217 599.250,536	3	437.958,339 599.250,164	2.154
3	437.958,339 599.250,164	4	437.973,695 599.249,725	15.362
4	437.973,695 599.249,725	5	437.993,876 599.249,725	20.182
5	437.993,876 599.249,725	6	438.013,619 599.246,657	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.013,619 599.246,657	7	438.038,19 599.240,08	25.436
7	438.038,19 599.240,08	8	438.058,811 599.233,943	21.515
8	438.058,811 599.233,943	9	438.072,413 599.229,559	14.291
9	438.072,413 599.229,559	10	438.089,098 599.228,234	16.737
10	438.089,098 599.228,234	11	438.102,322 599.225,196	13.569
11	438.102,322 599.225,196	12	438.127,136 599.298,504	77.393
12	438.127,136 599.298,504	13	438.122,639 599.299,872	4.7
13	438.122,639 599.299,872	14	438.068,264 599.314,074	56.2
14	438.068,264 599.314,074	15	438.017,57 599.328,478	52.7
15	438.017,57 599.328,478	16	437.979,423 599.339,472	39.7
16	437.979,423 599.339,472	1	437.976,644 599.340,334	2.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/290, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

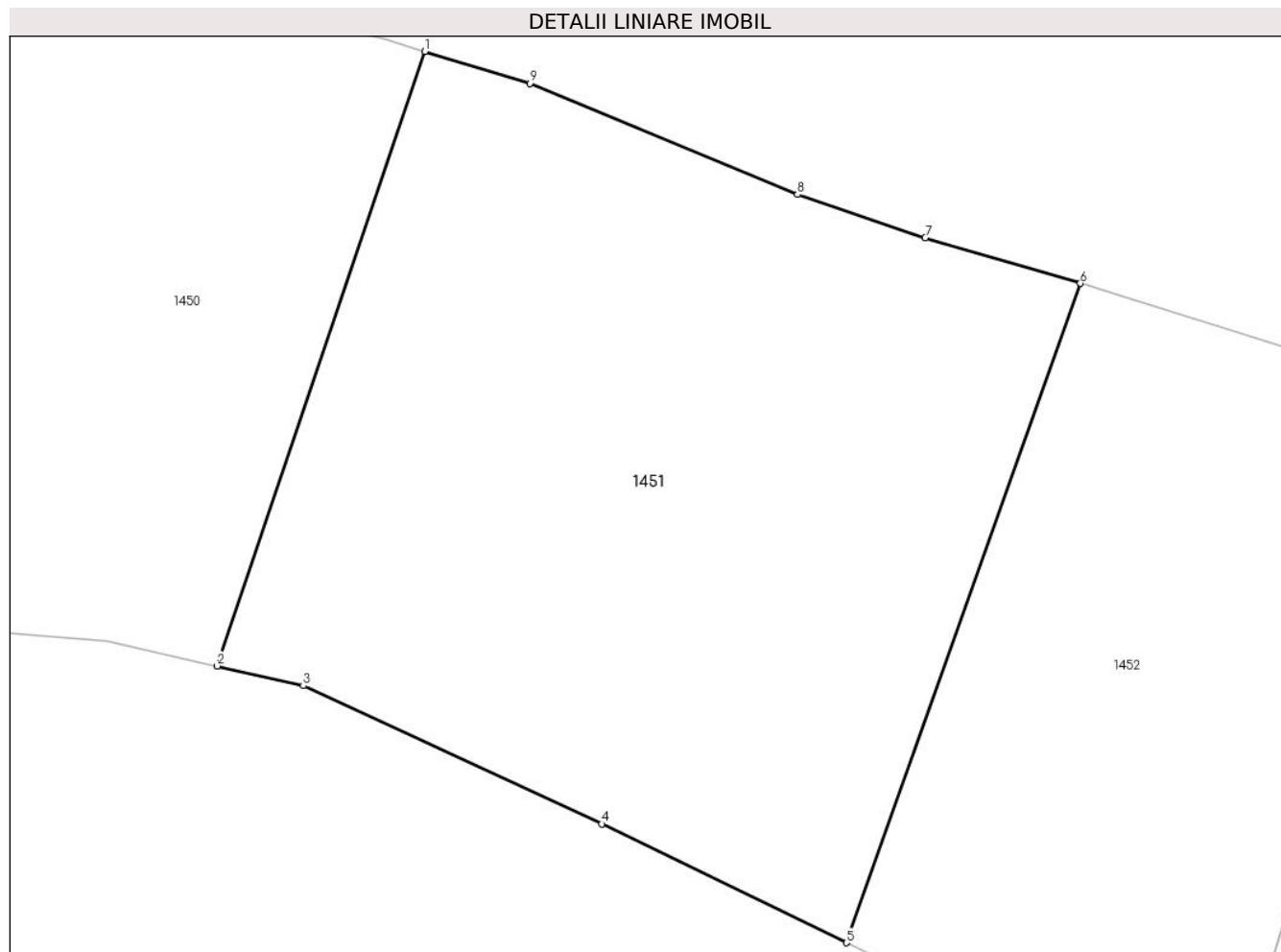
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	22	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.127,136 599.298,504	2	438.102,322 599.225,196	77.393
2	438.102,322 599.225,196	3	438.112,611 599.222,834	10.556
3	438.112,611 599.222,834	4	438.148,259 599.206,35	39.275
4	438.148,259 599.206,35	5	438.177,48 599.192,177	32.476
5	438.177,48 599.192,177	6	438.205,407 599.270,819	83.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.205,407 599.270,819	7	438.186,881 599.276,277	19.313
7	438.186,881 599.276,277	8	438.171,632 599.281,443	16.1
8	438.171,632 599.281,443	9	438.139,669 599.294,692	34.6
9	438.139,669 599.294,692	1	438.127,136 599.298,504	13.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/482, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA EMIL 2) MIRZA ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

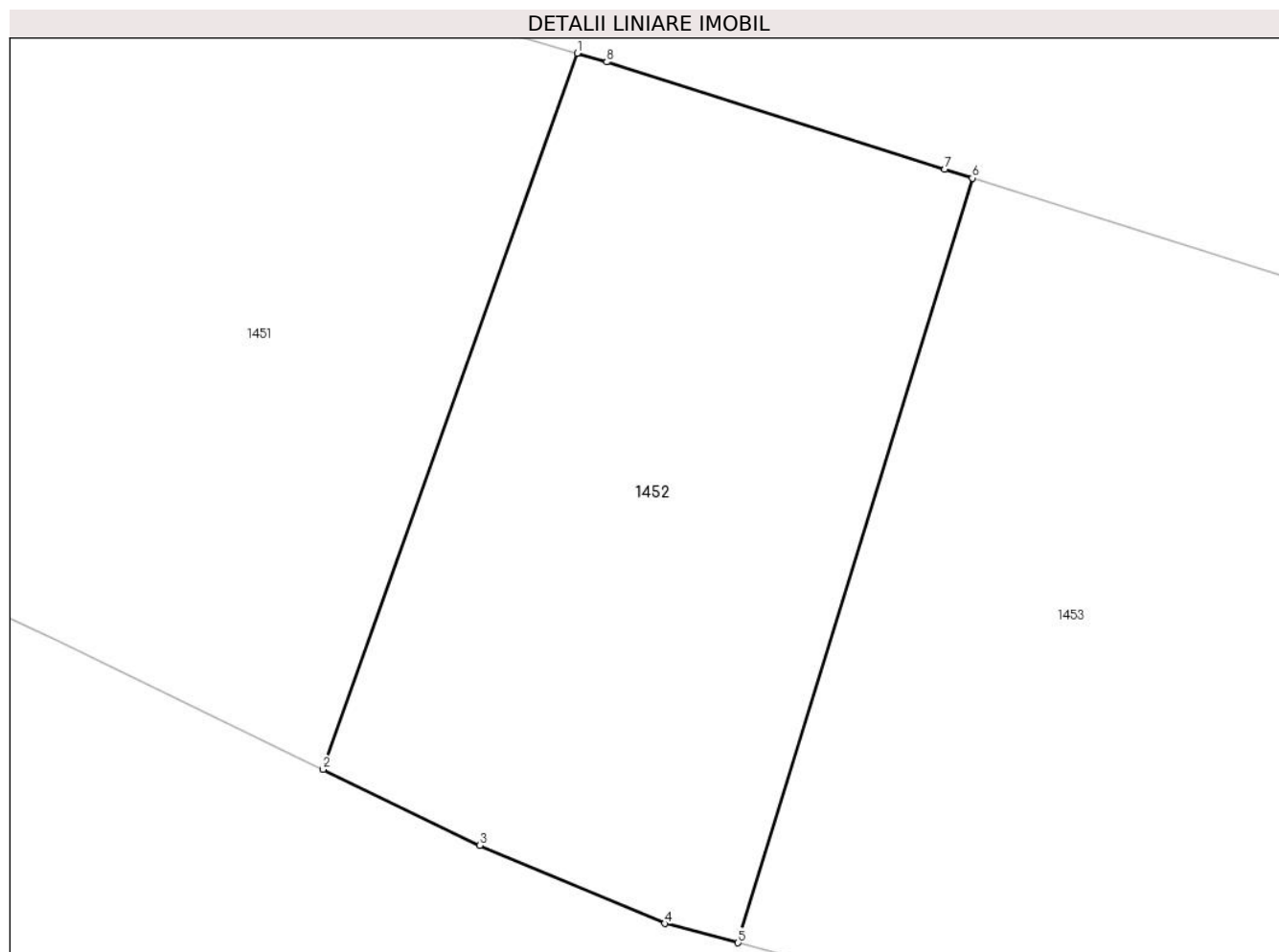
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	23	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.205,407 599.270,819	2	438.177,48 599.192,177	83.453
2	438.177,48 599.192,177	3	438.194,705 599.183,823	19.145
3	438.194,705 599.183,823	4	438.215,025 599.175,25	22.054
4	438.215,025 599.175,25	5	438.223,081 599.173,135	8.329
5	438.223,081 599.173,135	6	438.248,838 599.257,113	87.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.248,838 599.257,113	7	438.245,809 599.258,069	3.176
7	438.245,809 599.258,069	8	438.208,655 599.269,862	38.98
8	438.208,655 599.269,862	1	438.205,407 599.270,819	3.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/293, din 12/02/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

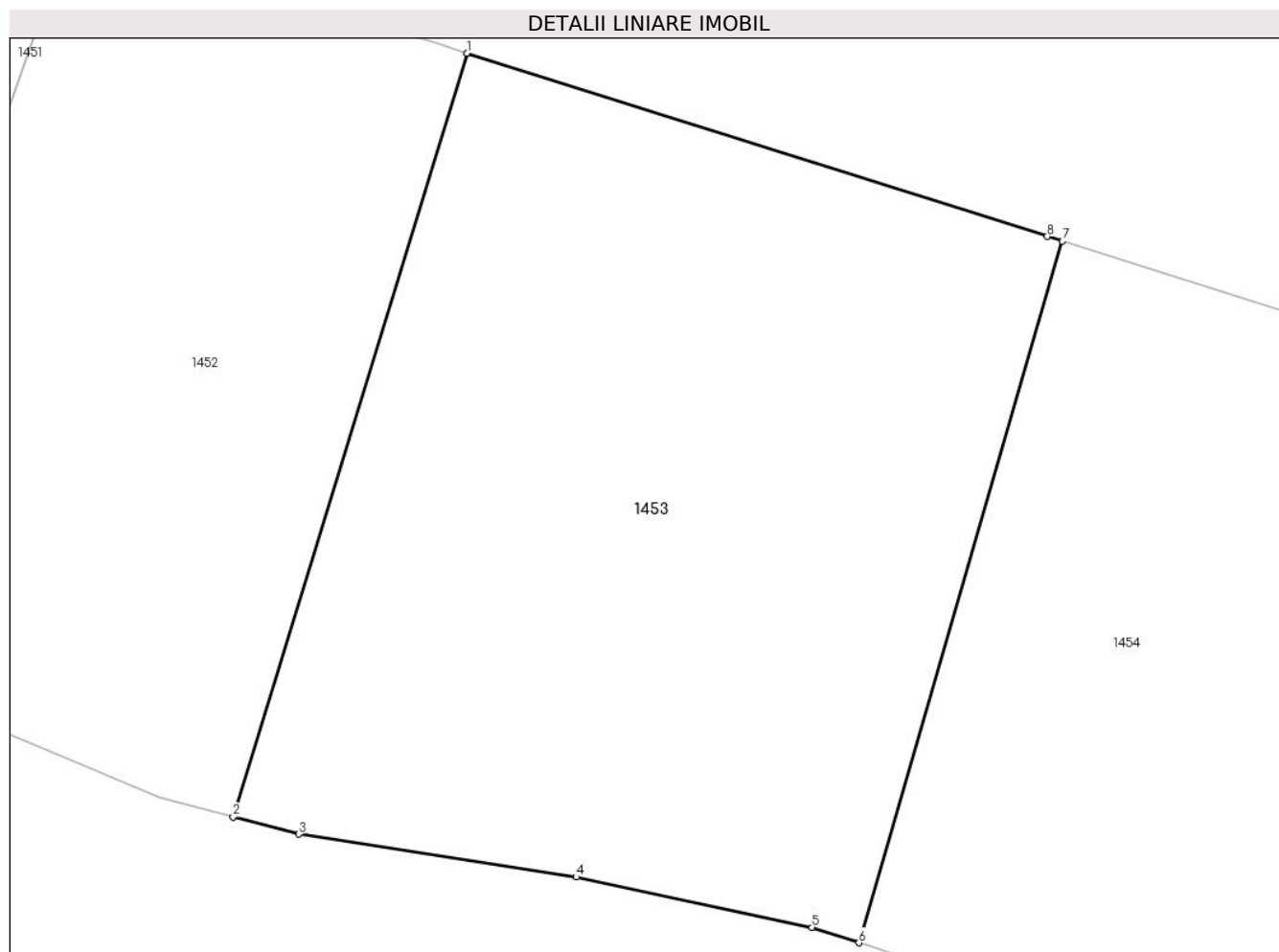
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	23	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.248,838 599.257,113	2	438.223,081 599.173,135	87.839
2	438.223,081 599.173,135	3	438.230,322 599.171,234	7.487
3	438.230,322 599.171,234	4	438.260,851 599.166,524	30.89
4	438.260,851 599.166,524	5	438.286,799 599.160,988	26.533
5	438.286,799 599.160,988	6	438.291,958 599.159,286	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.291,958 599.159,286	7	438.314,36 599.236,442	80.342
7	438.314,36 599.236,442	8	438.312,697 599.236,967	1.744
8	438.312,697 599.236,967	1	438.248,838 599.257,113	66.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/358, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

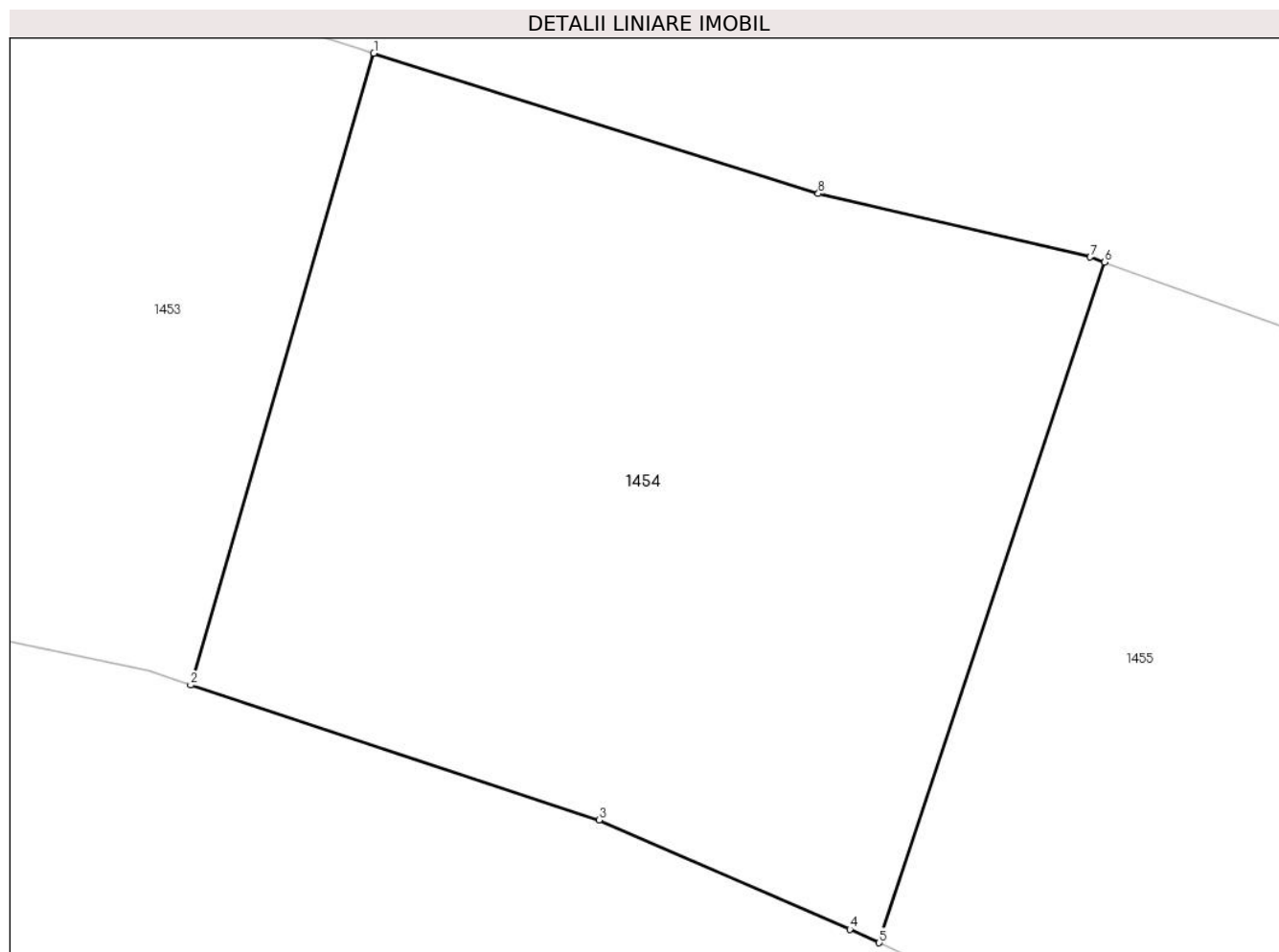
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	23	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.314,36 599.236,442	2	438.291,958 599.159,286	80.342
2	438.291,958 599.159,286	3	438.341,89 599.142,816	52.578
3	438.341,89 599.142,816	4	438.372,525 599.129,461	33.42
4	438.372,525 599.129,461	5	438.376,12 599.127,81	3.955
5	438.376,12 599.127,81	6	438.403,686 599.210,918	87.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.403,686 599.210,918	7	438.401,899 599.211,568	1.901
7	438.401,899 599.211,568	8	438.368,68 599.219,291	34.106
8	438.368,68 599.219,291	1	438.314,36 599.236,442	56.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.450	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/669, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORUTAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

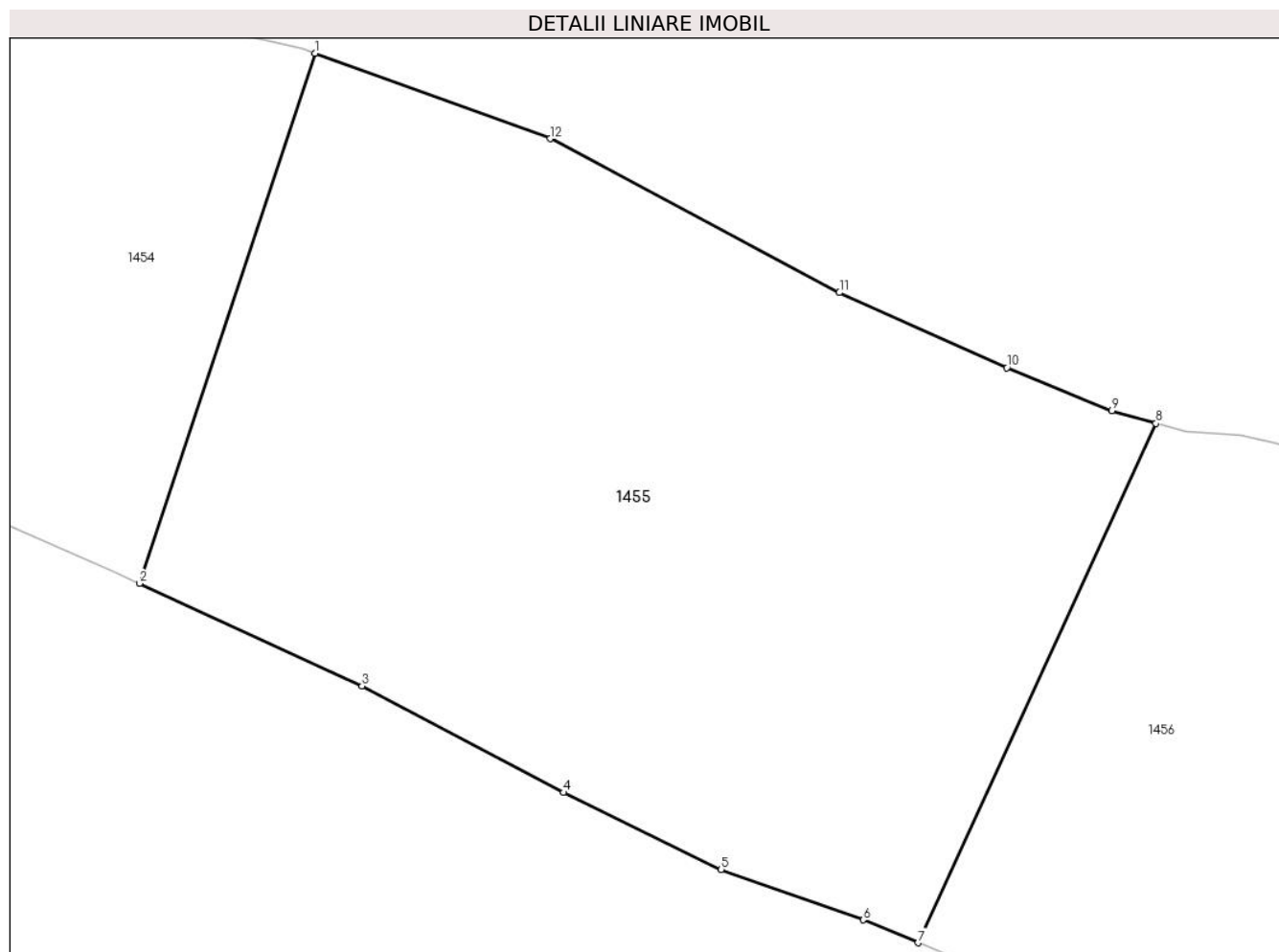
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.450	23	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.403,686 599.210,918	2	438.376,12 599.127,81	87.561
2	438.376,12 599.127,81	3	438.411,036 599.111,771	38.424
3	438.411,036 599.111,771	4	438.442,653 599.095,054	35.764
4	438.442,653 599.095,054	5	438.467,382 599.082,962	27.526
5	438.467,382 599.082,962	6	438.489,664 599.075,07	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.489,664 599.075,07	7	438.498,226 599.071,494	9.279
7	438.498,226 599.071,494	8	438.535,569 599.152,918	89.579
8	438.535,569 599.152,918	9	438.528,669 599.154,892	7.177
9	438.528,669 599.154,892	10	438.512,191 599.161,624	17.8
10	438.512,191 599.161,624	11	438.485,907 599.173,396	28.8
11	438.485,907 599.173,396	12	438.440,526 599.197,532	51.4
12	438.440,526 599.197,532	1	438.403,686 599.210,918	39.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/671, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

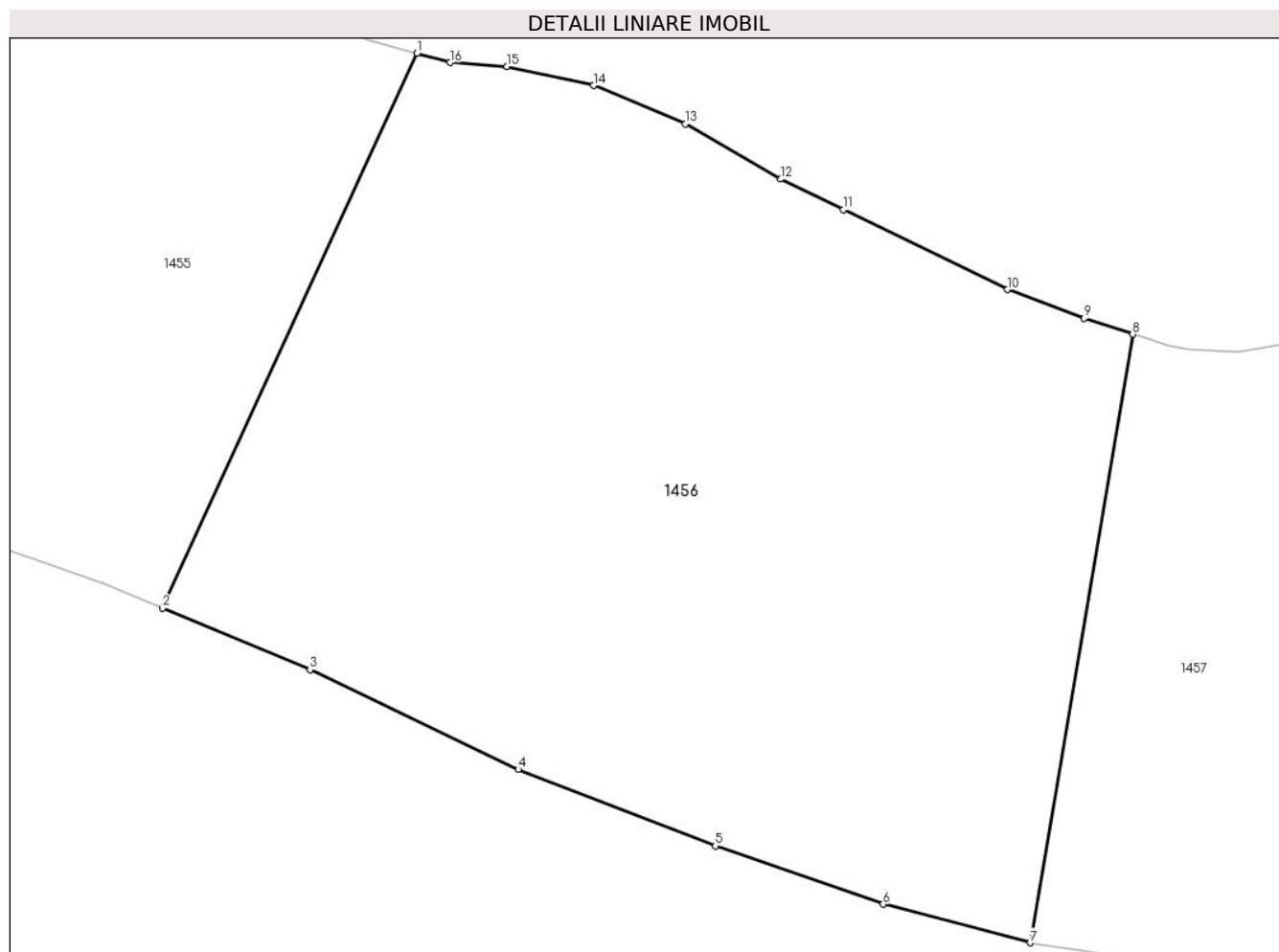
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	23	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.535,569 599.152,918	2	438.498,226 599.071,494	89.579
2	438.498,226 599.071,494	3	438.519,851 599.062,462	23.436
3	438.519,851 599.062,462	4	438.550,437 599.047,842	33.901
4	438.550,437 599.047,842	5	438.579,355 599.036,629	31.016
5	438.579,355 599.036,629	6	438.604,004 599.028,062	26.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.604,004 599.028,062	7	438.625,577 599.022,411	22.301
7	438.625,577 599.022,411	8	438.640,642 599.111,692	90.543
8	438.640,642 599.111,692	9	438.633,519 599.114,012	7.491
9	438.633,519 599.114,012	10	438.622,23 599.118,227	12.05
10	438.622,23 599.118,227	11	438.598,133 599.129,956	26.8
11	438.598,133 599.129,956	12	438.588,973 599.134,443	10.2
12	438.588,973 599.134,443	13	438.574,934 599.142,527	16.2
13	438.574,934 599.142,527	14	438.561,477 599.148,189	14.6
14	438.561,477 599.148,189	15	438.548,779 599.150,977	13.0
15	438.548,779 599.150,977	16	438.540,398 599.151,537	8.4
16	438.540,398 599.151,537	1	438.535,569 599.152,918	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/470, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE IULIANA 2) EKE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

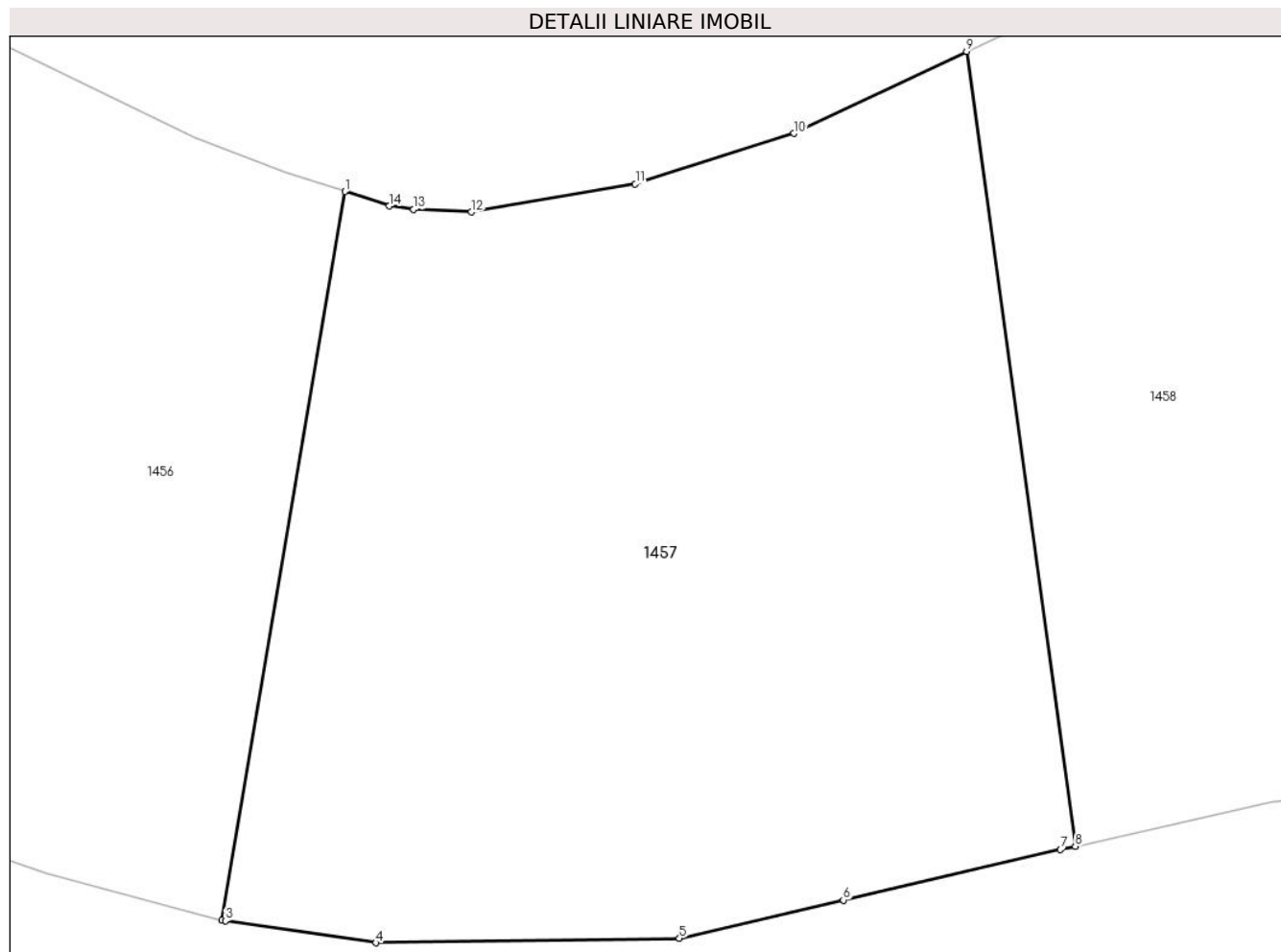
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	23	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.640,642 599.111,692	2	438.625,577 599.022,411	90.543
2	438.625,577 599.022,411	3	438.625,973 599.022,307	0.409
3	438.625,973 599.022,307	4	438.644,458 599.019,63	18.678
4	438.644,458 599.019,63	5	438.681,69 599.020,172	37.236
5	438.681,69 599.020,172	6	438.701,791 599.024,852	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.701,791 599.024,852	7	438.728,444 599.031,054	27.365
7	438.728,444 599.031,054	8	438.730,249 599.031,462	1.85
8	438.730,249 599.031,462	9	438.716,926 599.128,867	98.311
9	438.716,926 599.128,867	10	438.695,717 599.118,82	23.468
10	438.695,717 599.118,82	11	438.676,279 599.112,632	20.4
11	438.676,279 599.112,632	12	438.656,172 599.109,184	20.4
12	438.656,172 599.109,184	13	438.649,079 599.109,494	7.1
13	438.649,079 599.109,494	14	438.646,108 599.109,911	3.0
14	438.646,108 599.109,911	1	438.640,642 599.111,692	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.550	Sector cadastral:78 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/599, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUMPERDEAN SILVIA 2) CHIS MARSILIA 3) CHIS NELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

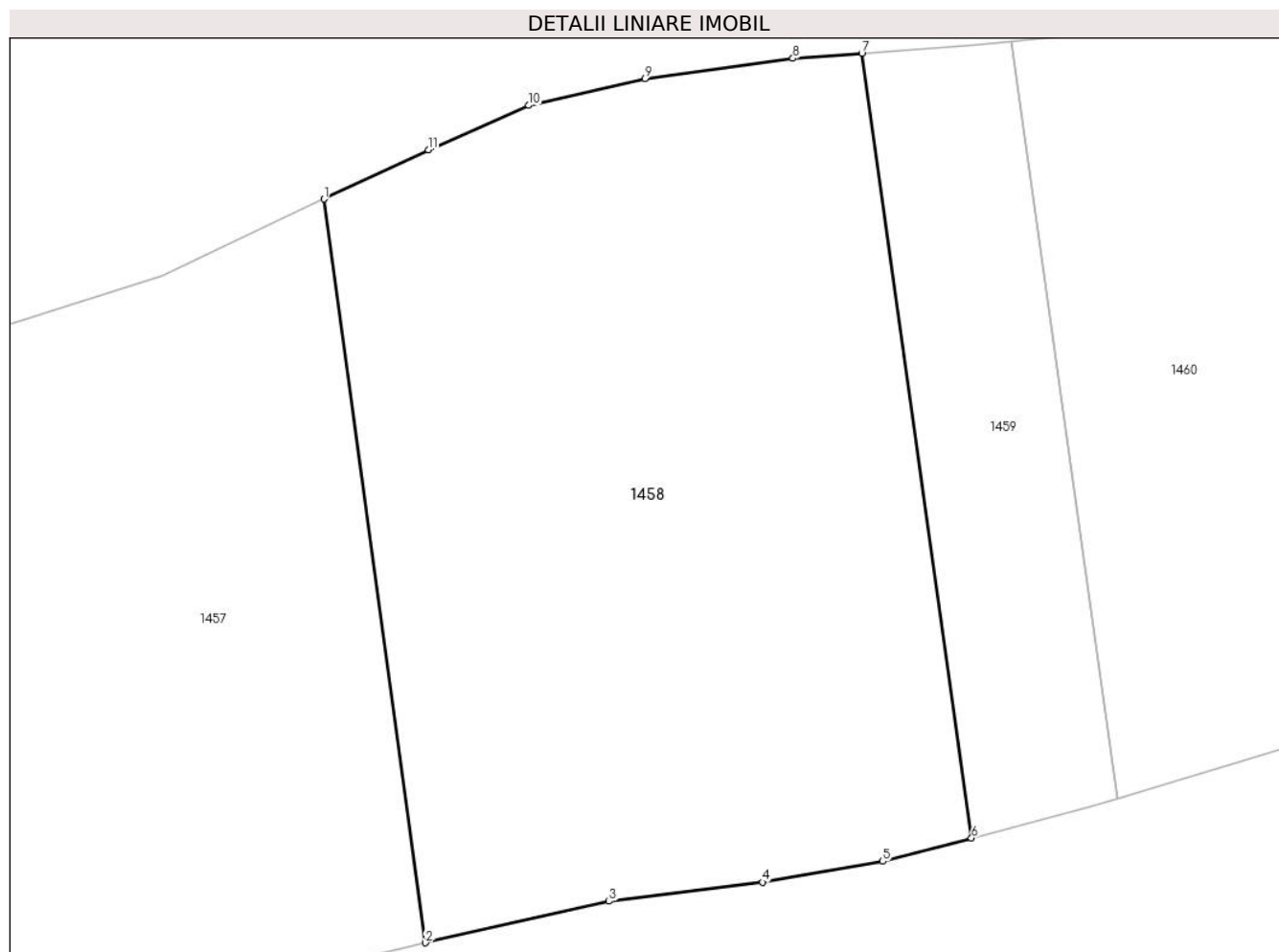
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.550	23	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.716,926 599.128,867	2	438.730,249 599.031,462	98.311
2	438.730,249 599.031,462	3	438.754,301 599.036,898	24.659
3	438.754,301 599.036,898	4	438.774,429 599.039,403	20.283
4	438.774,429 599.039,403	5	438.790,2 599.042,118	16.003
5	438.790,2 599.042,118	6	438.801,821 599.045,177	12.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.801,821 599.045,177	7	438.787,437 599.147,977	103.802
7	438.787,437 599.147,977	8	438.778,406 599.147,311	9.055
8	438.778,406 599.147,311	9	438.758,993 599.144,611	19.6
9	438.758,993 599.144,611	10	438.743,785 599.141,138	15.6
10	438.743,785 599.141,138	11	438.730,602 599.135,345	14.4
11	438.730,602 599.135,345	1	438.716,926 599.128,867	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/599, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUMPERDEAN SILVIA 2) CHIS MARSILIA 3) CHIS NELU	

C. Partea III. SARCINI .

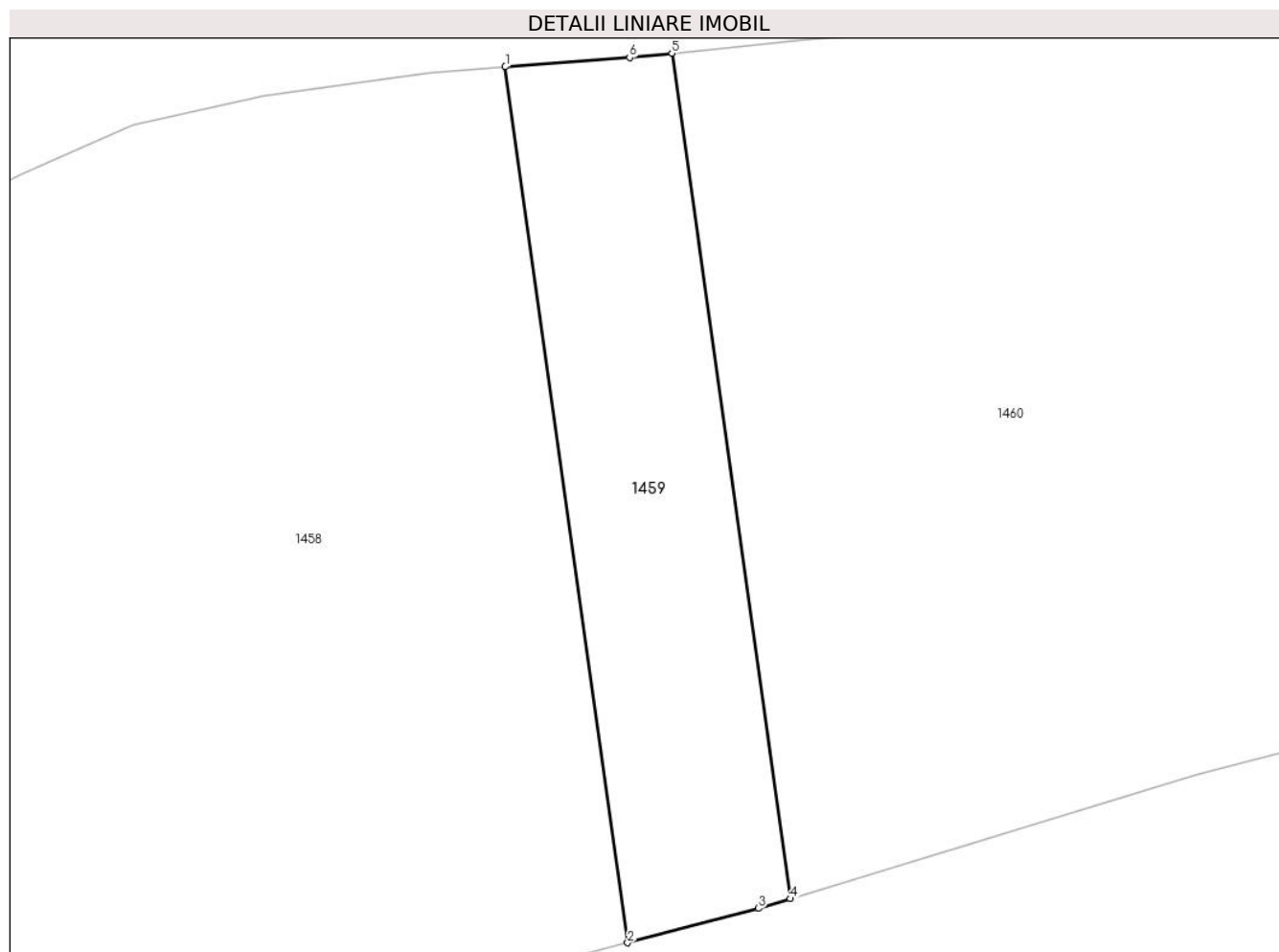
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.000	23	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.787,437 599.147,977	2	438.801,821 599.045,177	103.802
2	438.801,821 599.045,177	3	438.817,179 599.049,22	15.881
3	438.817,179 599.049,22	4	438.820,896 599.050,351	3.886
4	438.820,896 599.050,351	5	438.807,015 599.149,566	100.181
5	438.807,015 599.149,566	6	438.802,042 599.149,054	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.802,042 599.149,054	1	438.787,437 599.147,977	14.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/302, din 25/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

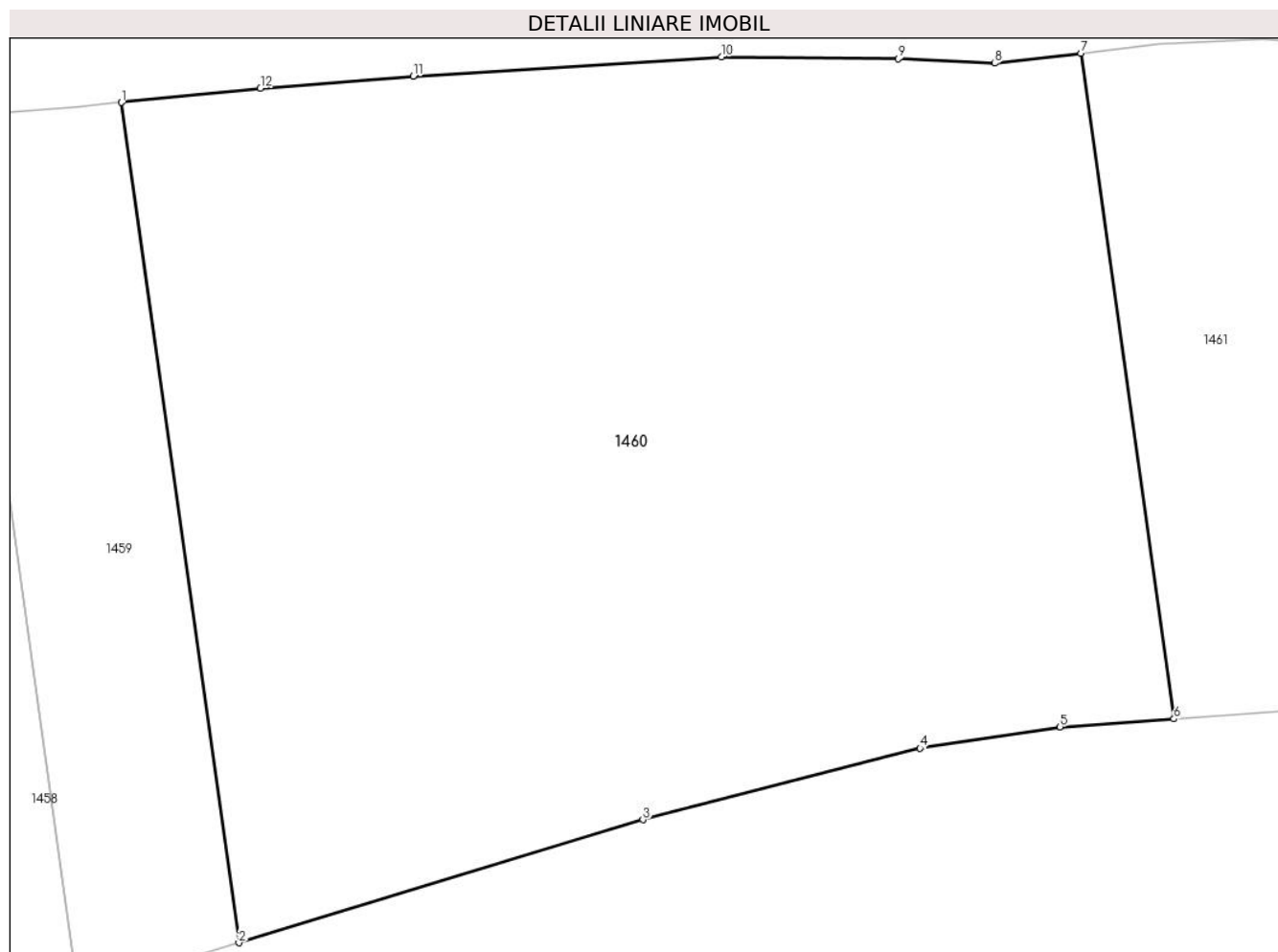
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.807,015 599.149,566	2	438.820,896 599.050,351	100.181
2	438.820,896 599.050,351	3	438.868,62 599.064,873	49.885
3	438.868,62 599.064,873	4	438.901,36 599.073,313	33.81
4	438.901,36 599.073,313	5	438.917,901 599.075,843	16.733
5	438.917,901 599.075,843	6	438.931,361 599.076,776	13.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.931,361 599.076,776	7	438.920,364 599.155,371	79.361
7	438.920,364 599.155,371	8	438.910,201 599.154,184	10.232
8	438.910,201 599.154,184	9	438.898,801 599.154,714	11.412
9	438.898,801 599.154,714	10	438.877,903 599.154,953	20.9
10	438.877,903 599.154,953	11	438.841,475 599.152,658	36.5
11	438.841,475 599.152,658	12	438.823,429 599.151,256	18.1
12	438.823,429 599.151,256	1	438.807,015 599.149,566	16.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/302, din 25/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

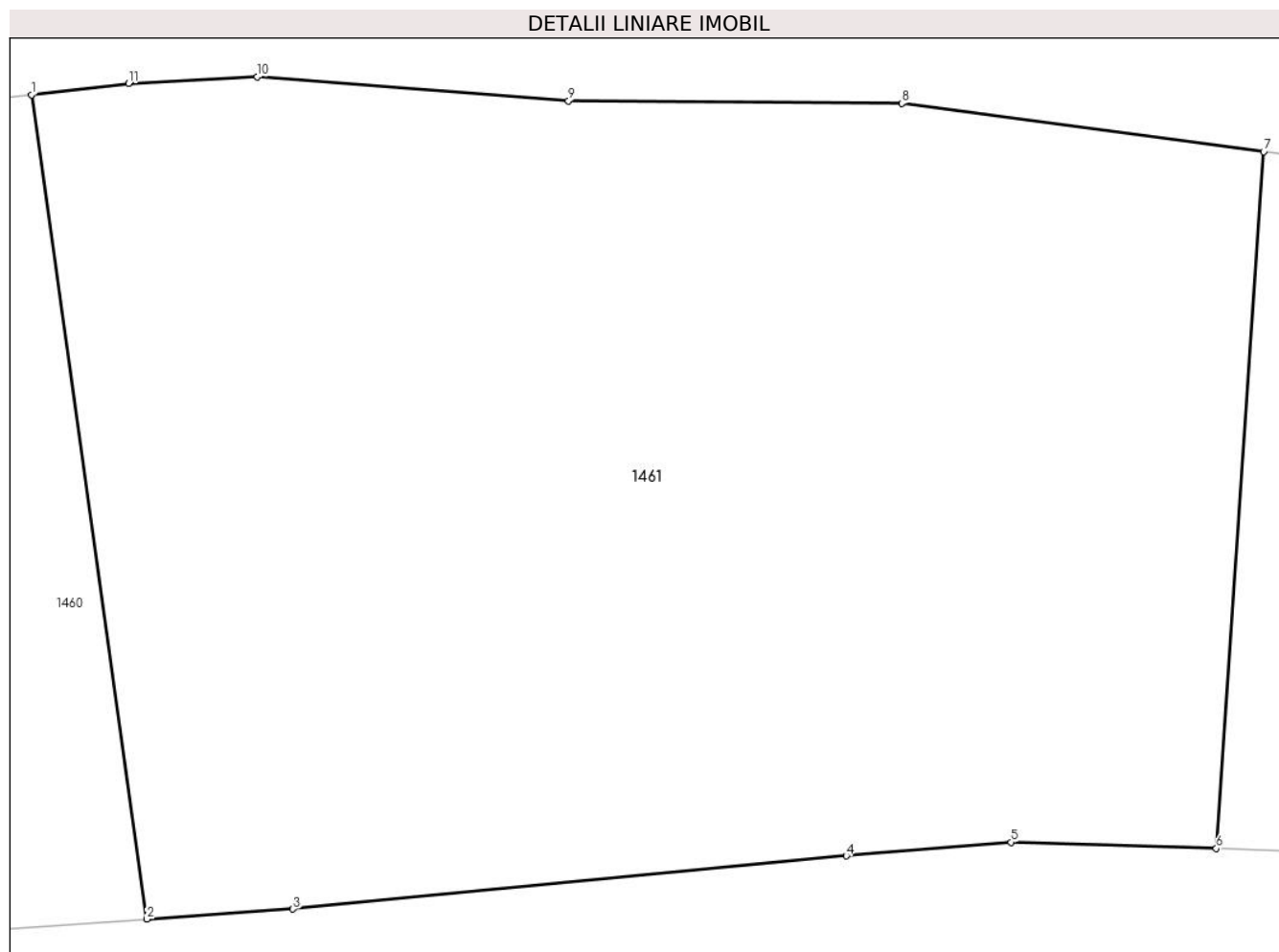
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.100	23	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.920,364 599.155,371	2	438.931,361 599.076,776	79.361
2	438.931,361 599.076,776	3	438.945,301 599.077,743	13.973
3	438.945,301 599.077,743	4	438.998,094 599.082,809	53.036
4	438.998,094 599.082,809	5	439.013,804 599.084,103	15.763
5	439.013,804 599.084,103	6	439.033,392 599.083,506	19.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.033,392 599.083,506	7	439.037,914 599.149,928	66.575
7	439.037,914 599.149,928	8	439.003,391 599.154,548	34.831
8	439.003,391 599.154,548	9	438.971,592 599.154,787	31.8
9	438.971,592 599.154,787	10	438.941,896 599.157,071	29.783
10	438.941,896 599.157,071	11	438.929,601 599.156,45	12.311
11	438.929,601 599.156,45	1	438.920,364 599.155,371	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/725, din 08/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IONEL 2) CHIS MARIA 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

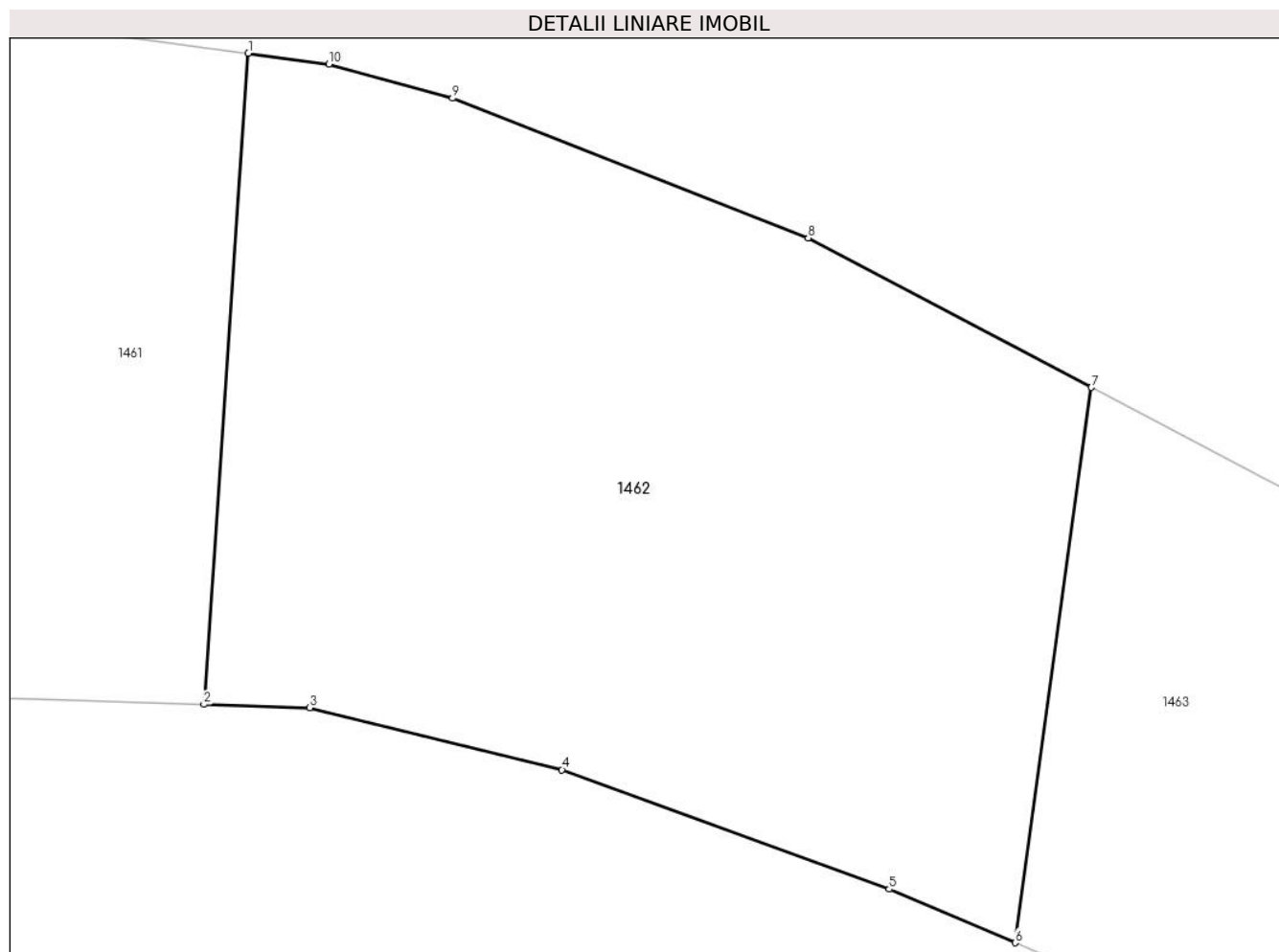
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	23	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.037,914 599.149,928	2	439.033,392 599.083,506	66.575
2	439.033,392 599.083,506	3	439.044,189 599.083,177	10.802
3	439.044,189 599.083,177	4	439.069,935 599.076,835	26.516
4	439.069,935 599.076,835	5	439.103,333 599.064,664	35.547
5	439.103,333 599.064,664	6	439.116,183 599.059,183	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.116,183 599.059,183	7	439.123,98 599.115,842	57.193
7	439.123,98 599.115,842	8	439.095,075 599.131,084	32.677
8	439.095,075 599.131,084	9	439.058,772 599.145,336	39.0
9	439.058,772 599.145,336	10	439.046,146 599.148,826	13.1
10	439.046,146 599.148,826	1	439.037,914 599.149,928	8.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/724, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS MARIA 2) CHIS IONEL 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

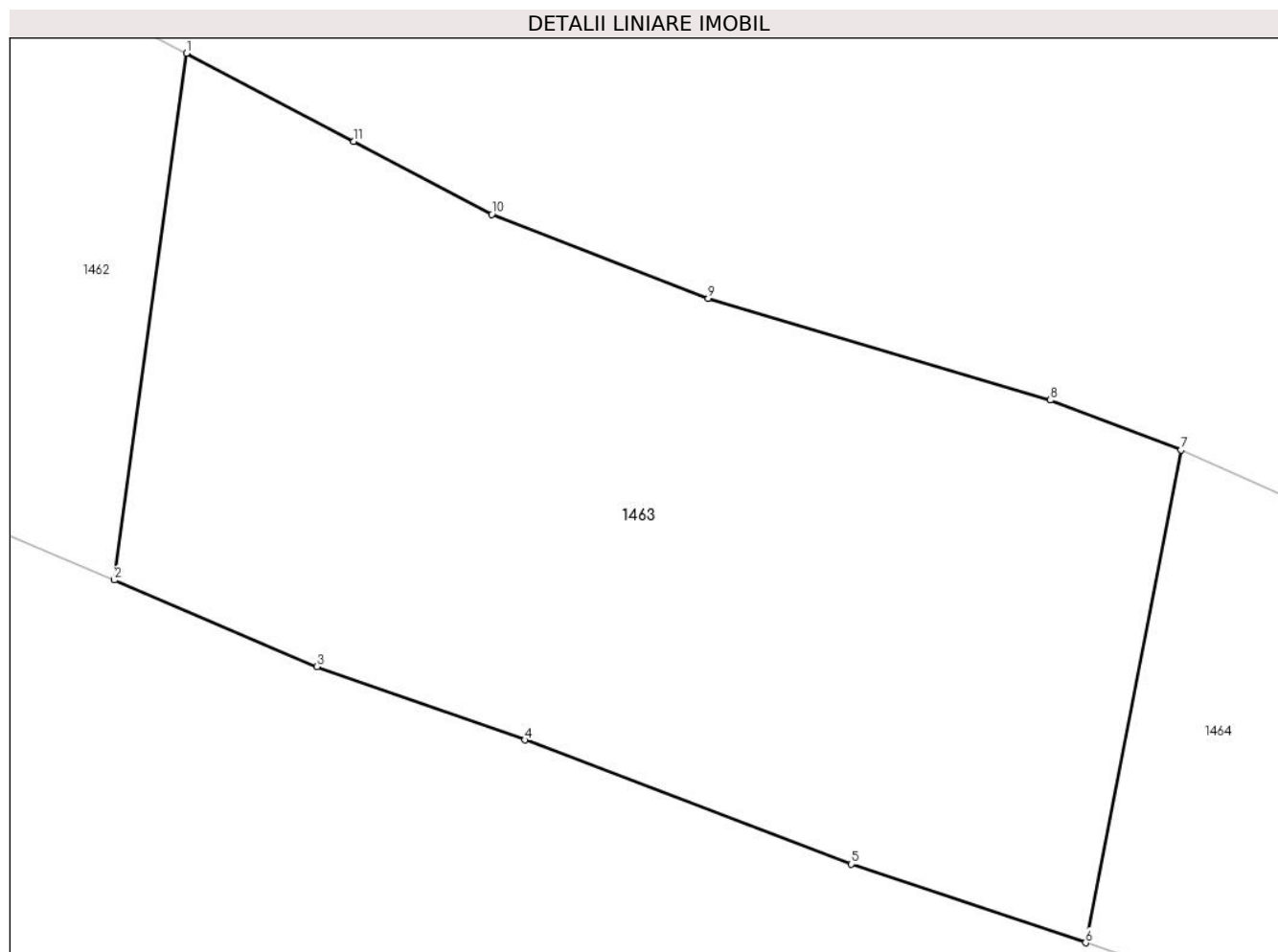
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.000	23	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.123,98 599.115,842	2	439.116,183 599.059,183	57.193
2	439.116,183 599.059,183	3	439.138,016 599.049,871	23.736
3	439.138,016 599.049,871	4	439.160,363 599.041,97	23.702
4	439.160,363 599.041,97	5	439.195,529 599.028,617	37.616
5	439.195,529 599.028,617	6	439.220,738 599.020,164	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.220,738 599.020,164	7	439.230,998 599.073,164	53.983
7	439.230,998 599.073,164	8	439.216,927 599.078,53	15.06
8	439.216,927 599.078,53	9	439.180,12 599.089,477	38.4
9	439.180,12 599.089,477	10	439.156,813 599.098,519	25.0
10	439.156,813 599.098,519	11	439.141,956 599.106,363	16.8
11	439.141,956 599.106,363	1	439.123,98 599.115,842	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/286, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

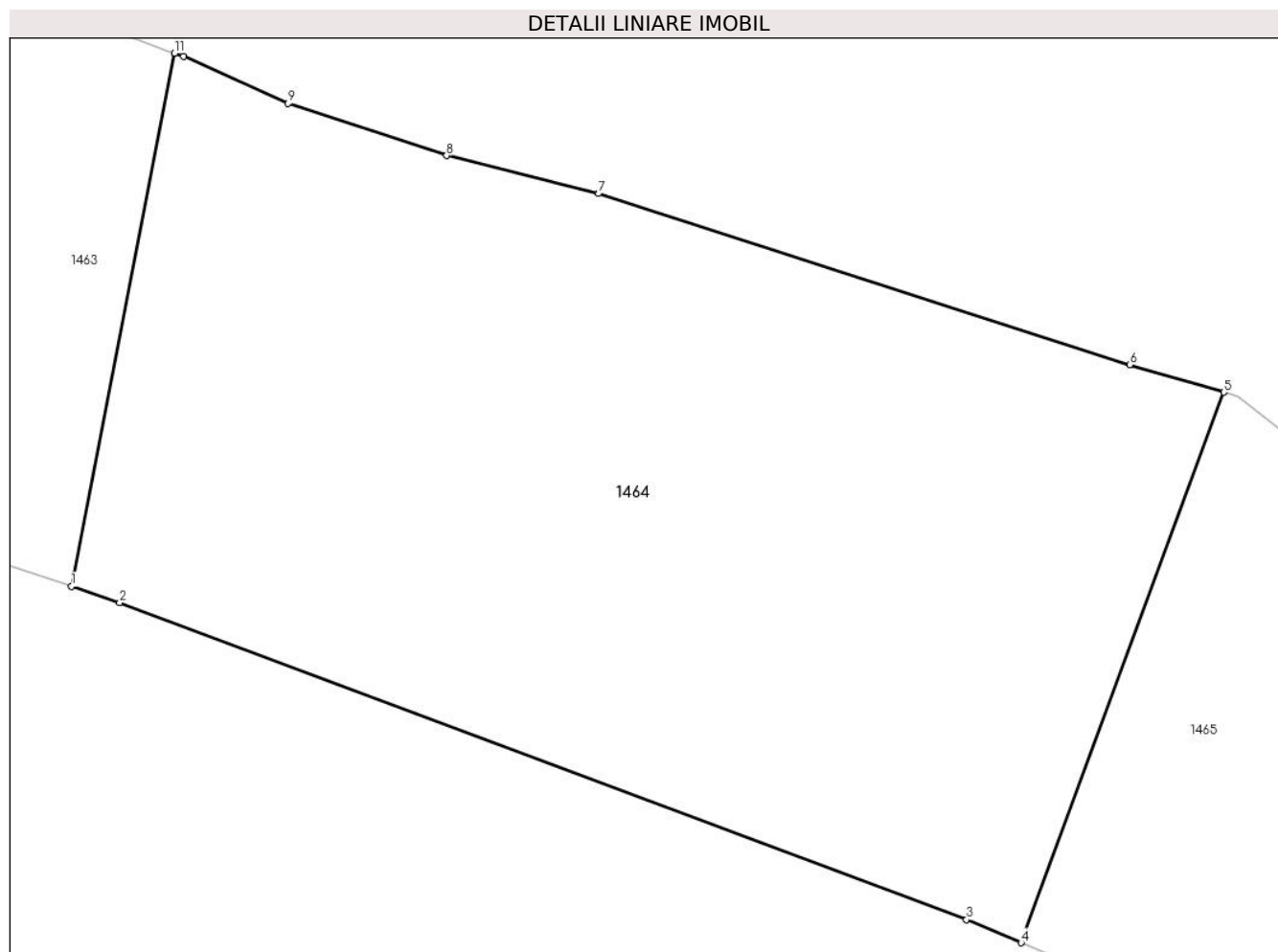
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	23	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.220,738 599.020,164	2	439.225,523 599.018,56	5.046
2	439.225,523 599.018,56	3	439.309,775 598.987,03	89.959
3	439.309,775 598.987,03	4	439.315,202 598.984,734	5.894
4	439.315,202 598.984,734	5	439.335,363 599.039,47	58.331
5	439.335,363 599.039,47	6	439.326,005 599.042,199	9.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.326,005 599.042,199	7	439.273,186 599.059,198	55.488
7	439.273,186 599.059,198	8	439.258,052 599.062,984	15.6
8	439.258,052 599.062,984	9	439.242,288 599.068,185	16.6
9	439.242,288 599.068,185	10	439.231,877 599.072,828	11.4
10	439.231,877 599.072,828	11	439.230,998 599.073,164	0.94
11	439.230,998 599.073,164	1	439.220,738 599.020,164	53.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.406	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

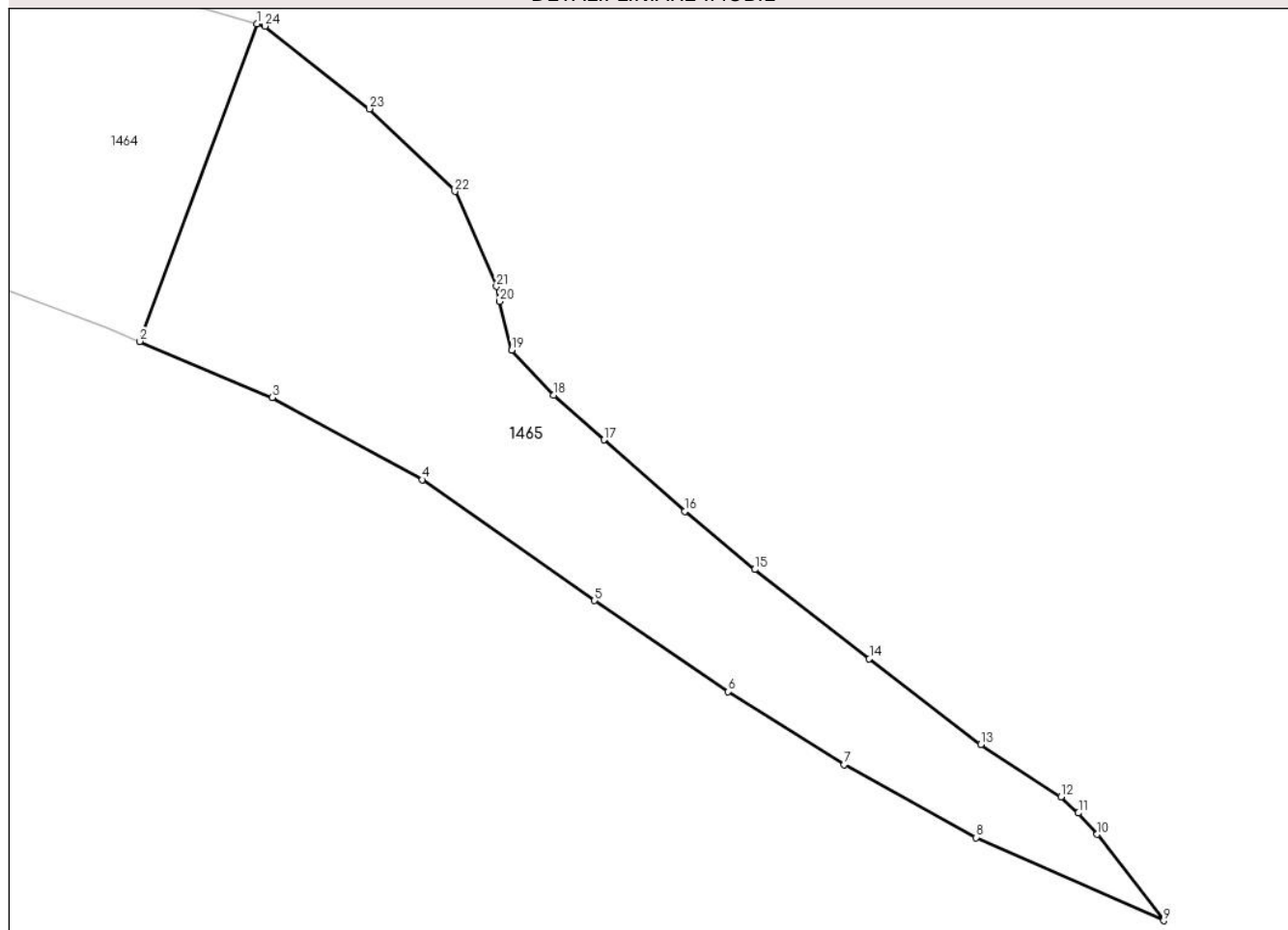
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.406	23	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.335,363 599.039,47	2	439.315,202 598.984,734	58.331
3	439.338,042 598.975,07	4	439.363,878 598.960,911	29.462
5	439.393,604 598.940,062	6	439.416,681 598.924,362	27.911
7	439.436,697 598.911,787	8	439.459,457 598.899,245	25.987
9	439.491,796 598.884,916	10	439.480,359 598.899,807	18.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.315,202 598.984,734	3	439.338,042 598.975,07	24.799
4	439.363,878 598.960,911	5	439.393,604 598.940,062	36.308
6	439.416,681 598.924,362	7	439.436,697 598.911,787	23.639
8	439.459,457 598.899,245	9	439.491,796 598.884,916	35.371
10	439.480,359 598.899,807	11	439.477,097 598.903,464	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.477,097 598.903,464	12	439.474,1 598.906,261	4.1
13	439.460,278 598.915,273	14	439.441,035 598.930,03	24.25
15	439.421,249 598.945,442	16	439.409,164 598.955,464	15.7
17	439.395,235 598.967,775	18	439.386,588 598.975,507	11.6
19	439.379,305 598.983,209	20	439.377,263 598.991,628	8.663
21	439.376,694 598.994,201	22	439.369,557 599.010,552	17.841
23	439.354,807 599.024,806	24	439.336,749 599.039,066	23.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.474,1 598.906,261	13	439.460,278 598.915,273	16.5
14	439.441,035 598.930,03	15	439.421,249 598.945,442	25.08
16	439.409,164 598.955,464	17	439.395,235 598.967,775	18.59
18	439.386,588 598.975,507	19	439.379,305 598.983,209	10.6
20	439.377,263 598.991,628	21	439.376,694 598.994,201	2.635
22	439.369,557 599.010,552	23	439.354,807 599.024,806	20.512
24	439.336,749 599.039,066	1	439.335,363 599.039,47	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.502	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

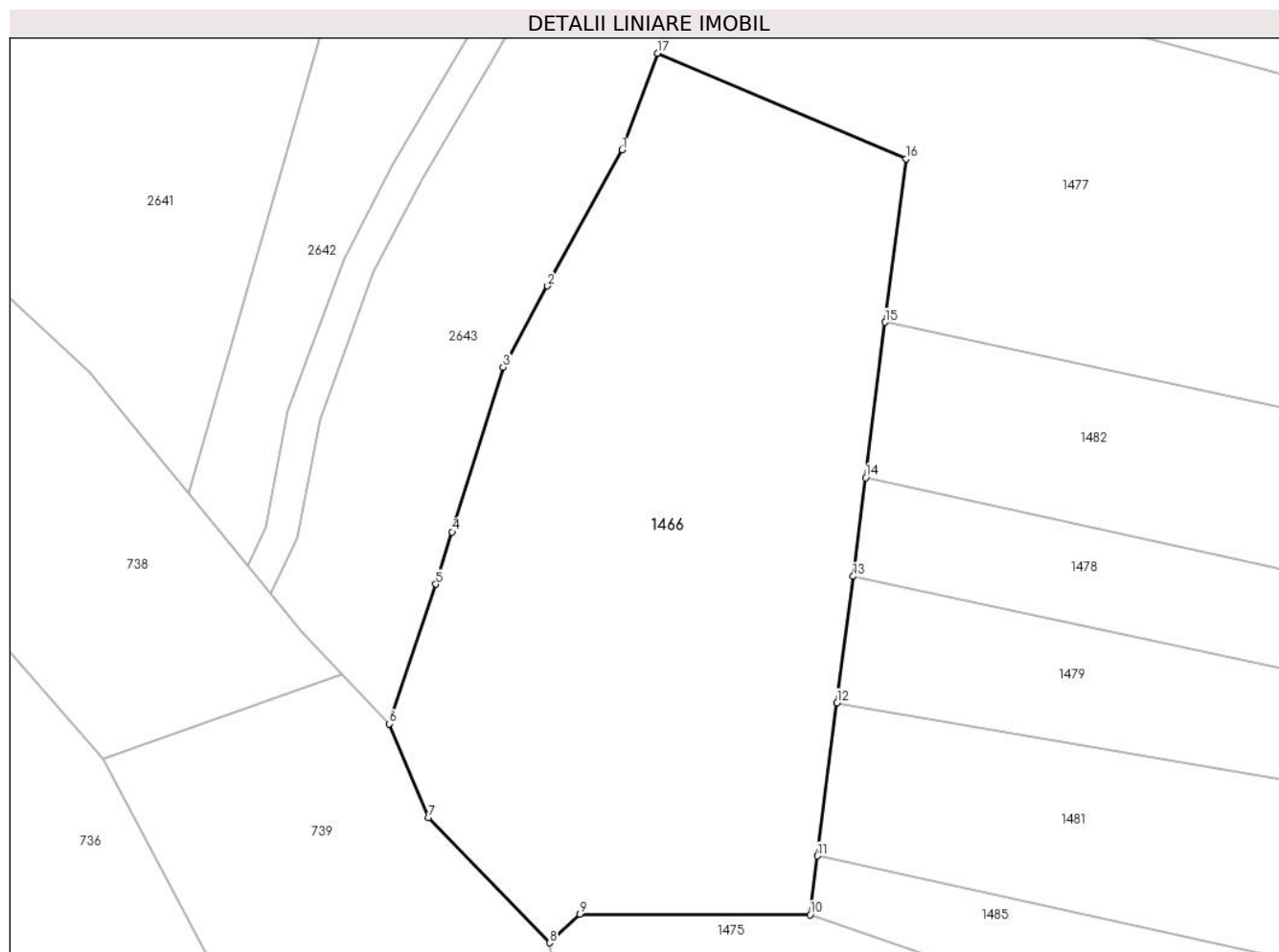
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.502	9	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.475,711 601.127,742	2	431.466,642 601.111,196	18.868
2	431.466,642 601.111,196	3	431.461,228 601.101,32	11.263
3	431.461,228 601.101,32	4	431.455,017 601.081,268	20.991
4	431.455,017 601.081,268	5	431.453,043 601.074,897	6.67
5	431.453,043 601.074,897	6	431.447,374 601.057,911	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.447,374 601.057,911	7	431.452,106 601.046,49	12.363
7	431.452,106 601.046,49	8	431.466,9 601.031,275	21.221
8	431.466,9 601.031,275	9	431.470,555 601.034,749	5.042
9	431.470,555 601.034,749	10	431.498,61 601.034,694	28.055
10	431.498,61 601.034,694	11	431.499,517 601.041,837	7.2
11	431.499,517 601.041,837	12	431.501,885 601.060,479	18.792
12	431.501,885 601.060,479	13	431.503,838 601.075,856	15.5
13	431.503,838 601.075,856	14	431.505,363 601.087,863	12.103
14	431.505,363 601.087,863	15	431.507,765 601.106,779	19.068
15	431.507,765 601.106,779	16	431.510,292 601.126,678	20.059
16	431.510,292 601.126,678	17	431.480,031 601.139,514	32.871
17	431.480,031 601.139,514	1	431.475,711 601.127,742	12.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/420, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.477,719 600.874,464	2	431.510,752 600.861,934	35.331
2	431.510,752 600.861,934	3	431.669,498 600.800,048	170.381
3	431.669,498 600.800,048	4	431.735,312 600.778,977	69.105
4	431.735,312 600.778,977	5	431.736,875 600.788,427	9.579
5	431.736,875 600.788,427	6	431.713,835 600.796,169	24.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.713,835 600.796,169	7	431.554,062 600.856,848	170.908
7	431.554,062 600.856,848	8	431.477,431 600.884,66	81.521
8	431.477,431 600.884,66	1	431.477,719 600.874,464	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.874	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/571, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

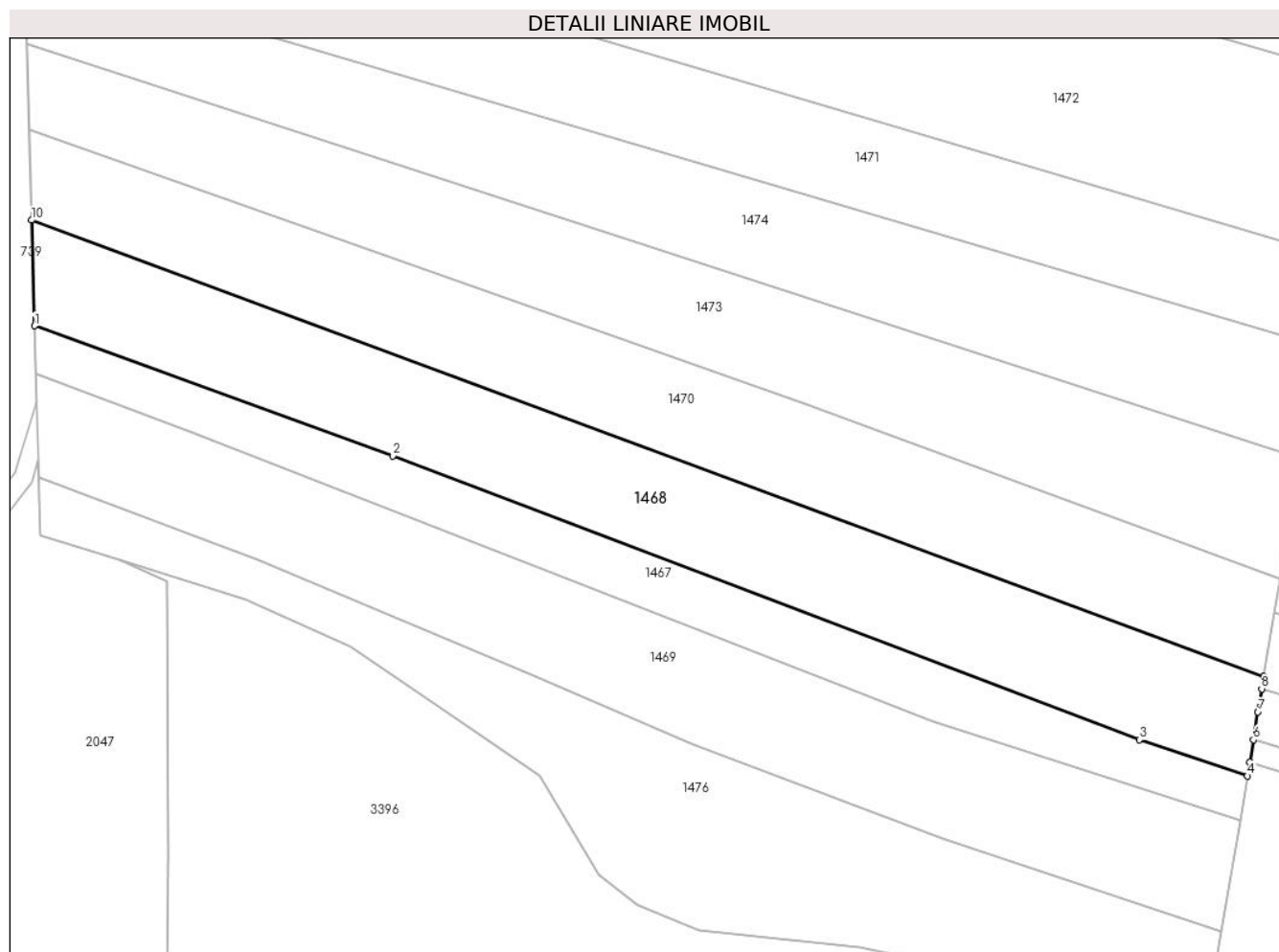
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.874	9	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.477,431 600.884,66	2	431.554,062 600.856,848	81.521
2	431.554,062 600.856,848	3	431.713,835 600.796,169	170.908
3	431.713,835 600.796,169	4	431.736,875 600.788,427	24.306
4	431.736,875 600.788,427	5	431.737,366 600.791,395	3.008
5	431.737,366 600.791,395	6	431.738,156 600.796,17	4.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.738,156 600.796,17	7	431.739,145 600.802,148	6.059
7	431.739,145 600.802,148	8	431.739,954 600.807,039	4.957
8	431.739,954 600.807,039	9	431.740,391 600.809,683	2.68
9	431.740,391 600.809,683	10	431.476,795 600.907,252	281.074
10	431.476,795 600.907,252	1	431.477,431 600.884,66	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/384, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIPAȘ GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

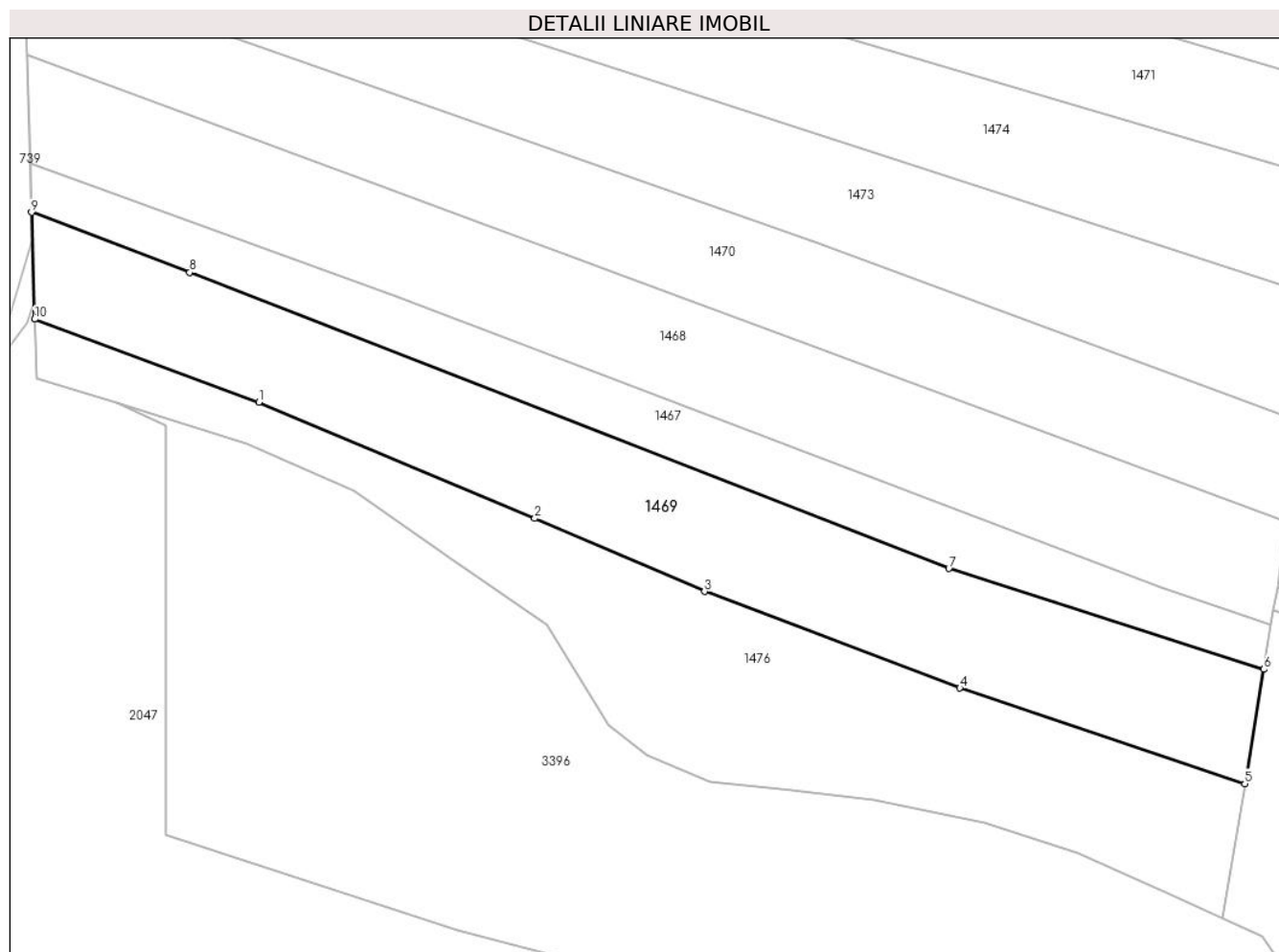
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.525,203 600.834,762	2	431.582,908 600.810,522	62.589
2	431.582,908 600.810,522	3	431.618,379 600.795,244	38.622
3	431.618,379 600.795,244	4	431.671,779 600.775,065	57.086
4	431.671,779 600.775,065	5	431.731,365 600.755,119	62.836
5	431.731,365 600.755,119	6	431.735,312 600.778,977	24.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.735,312 600.778,977	7	431.669,498 600.800,048	69.105
7	431.669,498 600.800,048	8	431.510,752 600.861,934	170.381
8	431.510,752 600.861,934	9	431.477,719 600.874,464	35.331
9	431.477,719 600.874,464	10	431.478,347 600.852,151	22.322
10	431.478,347 600.852,151	1	431.525,203 600.834,762	49.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/267, din 30/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÎRZA T ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	9	137/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.476,795 600.907,252	2	431.740,391 600.809,683	281.074
2	431.740,391 600.809,683	3	431.742,666 600.823,436	13.94
3	431.742,666 600.823,436	4	431.743,84 600.830,529	7.19
4	431.743,84 600.830,529	5	431.642,237 600.868,016	108.298
5	431.642,237 600.868,016	6	431.476,254 600.926,444	175.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.476,254 600.926,444	1	431.476,795 600.907,252	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.680	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/663, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.680	9	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.475,003 600.970,846	2	431.475,247 600.962,202	8.648
2	431.475,247 600.962,202	3	431.752,051 600.880,168	288.704
3	431.752,051 600.880,168	4	431.754,362 600.894,14	14.161
4	431.754,362 600.894,14	5	431.755,261 600.899,57	5.504
5	431.755,261 600.899,57	6	431.473,358 600.983,114	294.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.473,358 600.983,114	1	431.475,003 600.970,846	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/261, din 27/06/1997 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

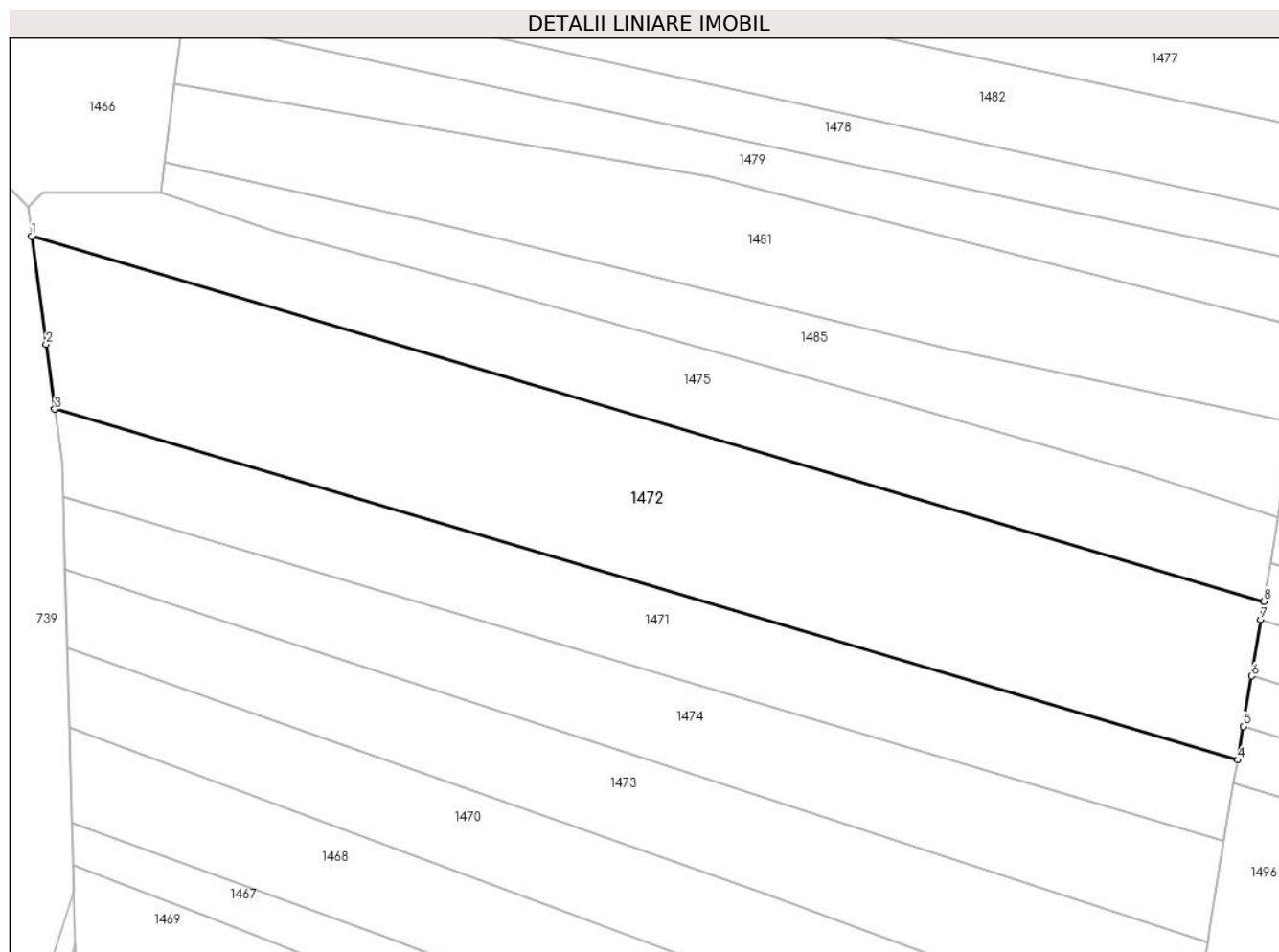
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	9	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.467,827 601.024,366	2	431.471,29 600.998,541	26.056
2	431.471,29 600.998,541	3	431.473,358 600.983,114	15.565
3	431.473,358 600.983,114	4	431.755,261 600.899,57	294.021
4	431.755,261 600.899,57	5	431.756,59 600.907,607	8.146
5	431.756,59 600.907,607	6	431.758,567 600.919,558	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.758,567 600.919,558	7	431.760,786 600.932,968	13.592
7	431.760,786 600.932,968	8	431.761,507 600.937,331	4.422
8	431.761,507 600.937,331	1	431.467,827 601.024,366	306.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/304, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

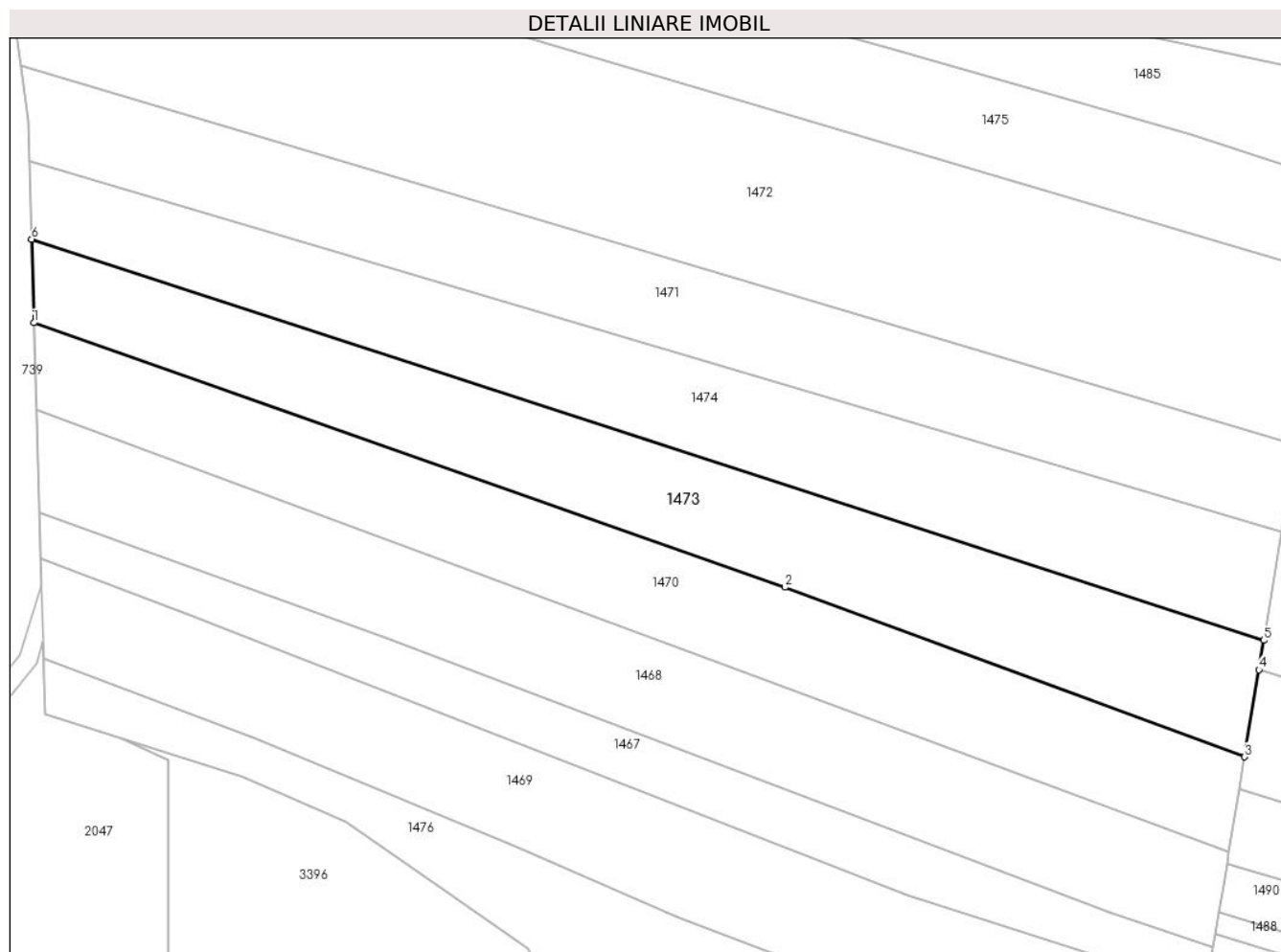
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.476,254 600.926,444	2	431.642,237 600.868,016	175.966
2	431.642,237 600.868,016	3	431.743,84 600.830,529	108.298
3	431.743,84 600.830,529	4	431.747,025 600.849,787	19.519
4	431.747,025 600.849,787	5	431.748,097 600.856,267	6.568
5	431.748,097 600.856,267	6	431.475,733 600.944,935	286.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.475,733 600.944,935	1	431.476,254 600.926,444	18.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 33080, din 11/06/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

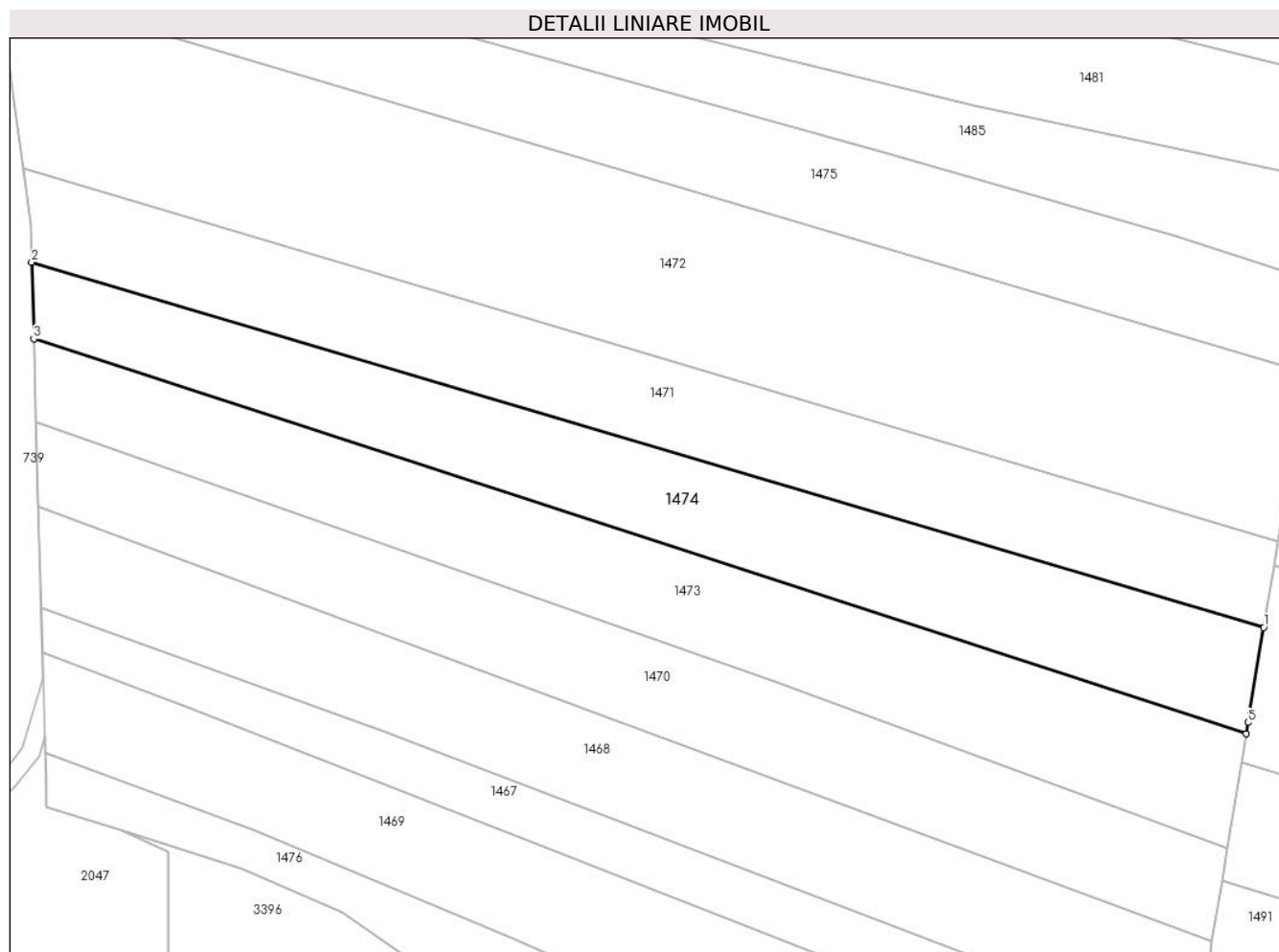
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.752,051 600.880,168	2	431.475,247 600.962,202	288.704
2	431.475,247 600.962,202	3	431.475,733 600.944,935	17.273
3	431.475,733 600.944,935	4	431.748,097 600.856,267	286.434
4	431.748,097 600.856,267	5	431.748,52 600.858,819	2.587
5	431.748,52 600.858,819	1	431.752,051 600.880,168	21.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.864	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/718, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.864	9	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.467,827 601.024,366	2	431.761,507 600.937,331	306.306
2	431.761,507 600.937,331	3	431.763,032 600.946,546	9.34
3	431.763,032 600.946,546	4	431.764,774 600.957,082	10.679
4	431.764,774 600.957,082	5	431.764,82 600.957,359	0.28
5	431.764,82 600.957,359	6	431.732,107 600.967,94	34.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.732,107 600.967,94	7	431.664,866 600.987,318	69.978
7	431.664,866 600.987,318	8	431.575,225 601.012,174	93.023
8	431.575,225 601.012,174	9	431.525,556 601.025,458	51.415
9	431.525,556 601.025,458	10	431.498,61 601.034,694	28.485
10	431.498,61 601.034,694	11	431.470,555 601.034,749	28.055
11	431.470,555 601.034,749	12	431.466,9 601.031,275	5.042
12	431.466,9 601.031,275	1	431.467,827 601.024,366	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.522,554 600.826,107	2	431.545,013 600.816,195	24.55
3	431.565,242 600.802,282	4	431.585,468 600.788,371	24.549
5	431.598,22 600.767,393	6	431.606,5 600.760,96	10.485
7	431.619,466 600.755,52	8	431.636,616 600.753,637	17.252
9	431.653,765 600.751,754	10	431.676,979 600.746,942	23.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.545,013 600.816,195	3	431.565,242 600.802,282	24.551
4	431.585,468 600.788,371	5	431.598,22 600.767,393	24.55
6	431.606,5 600.760,96	7	431.619,466 600.755,52	14.061
8	431.636,616 600.753,637	9	431.653,765 600.751,754	17.252
10	431.676,979 600.746,942	11	431.696,429 600.740,665	20.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.696,429 600.740,665	12	431.715,049 600.732,239	20.438
13	431.726,708 600.726,963	14	431.731,365 600.755,119	28.539
15	431.671,779 600.775,065	16	431.618,379 600.795,244	57.086
17	431.582,908 600.810,522	18	431.525,203 600.834,762	62.589
19	431.478,347 600.852,151	20	431.478,477 600.847,542	4.611
21	431.478,694 600.839,86	22	431.495,448 600.834,606	17.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.715,049 600.732,239	13	431.726,708 600.726,963	12.797
14	431.731,365 600.755,119	15	431.671,779 600.775,065	62.836
16	431.618,379 600.795,244	17	431.582,908 600.810,522	38.622
18	431.525,203 600.834,762	19	431.478,347 600.852,151	49.978
20	431.478,477 600.847,542	21	431.478,694 600.839,86	7.685
22	431.495,448 600.834,606	1	431.522,554 600.826,107	28.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/07/2023	
Act Administrativ nr. 3081/600, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

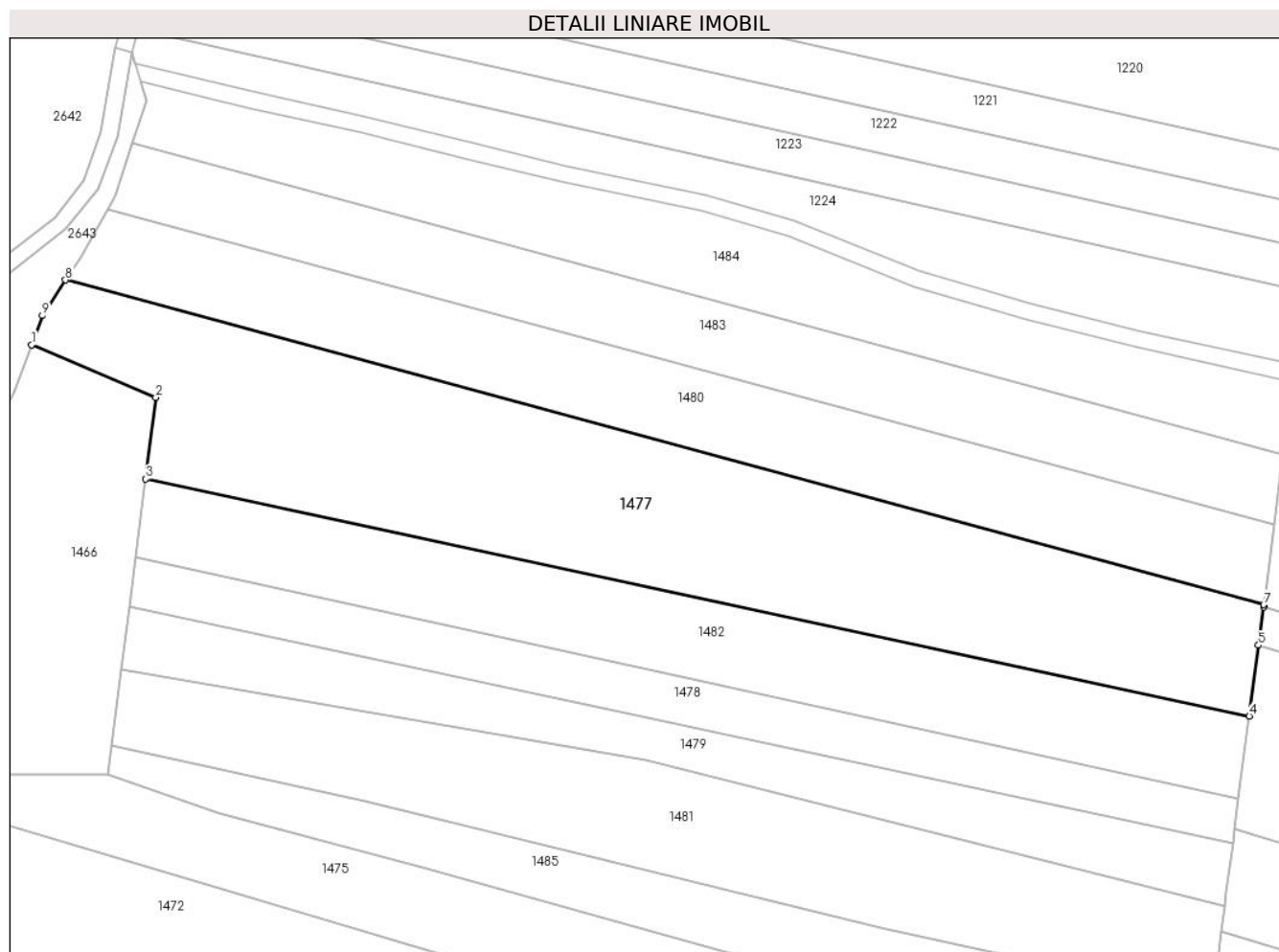
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	9	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.480,031 601.139,514	2	431.510,292 601.126,678	32.871
2	431.510,292 601.126,678	3	431.507,765 601.106,779	20.059
3	431.507,765 601.106,779	4	431.776,754 601.049,068	275.111
4	431.776,754 601.049,068	5	431.779,002 601.066,341	17.419
5	431.779,002 601.066,341	6	431.780,203 601.075,574	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.780,203 601.075,574	7	431.780,278 601.076,152	0.583
7	431.780,278 601.076,152	8	431.488,294 601.155,279	302.516
8	431.488,294 601.155,279	9	431.482,637 601.146,614	10.348
9	431.482,637 601.146,614	1	431.480,031 601.139,514	7.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.156	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/491, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

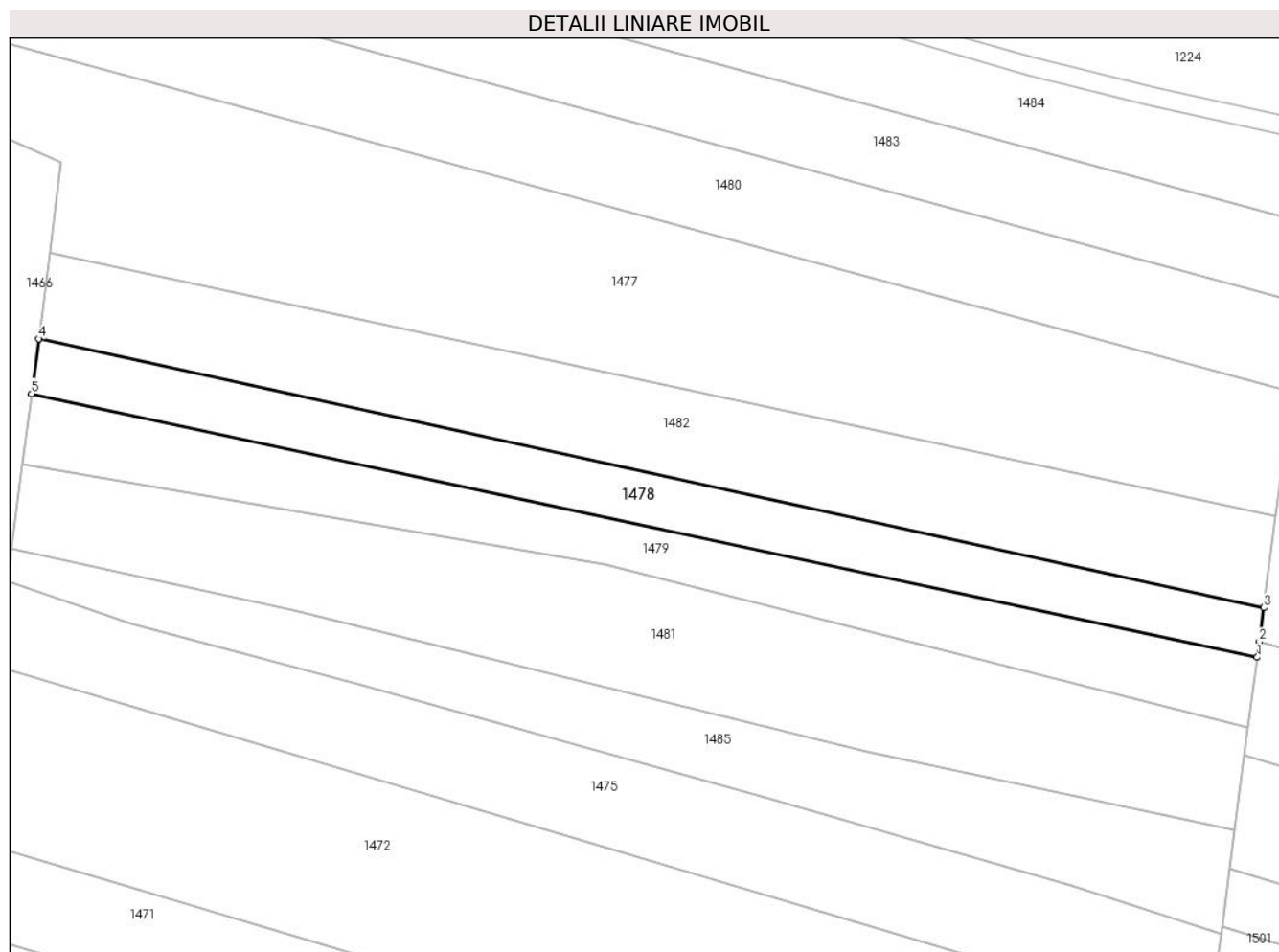
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.156	9	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.772,722 601.018,068	2	431.773,166 601.021,482	3.443
2	431.773,166 601.021,482	3	431.774,132 601.028,905	7.486
3	431.774,132 601.028,905	4	431.505,363 601.087,863	275.159
4	431.505,363 601.087,863	5	431.503,838 601.075,856	12.103
5	431.503,838 601.075,856	1	431.772,722 601.018,068	275.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.517	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

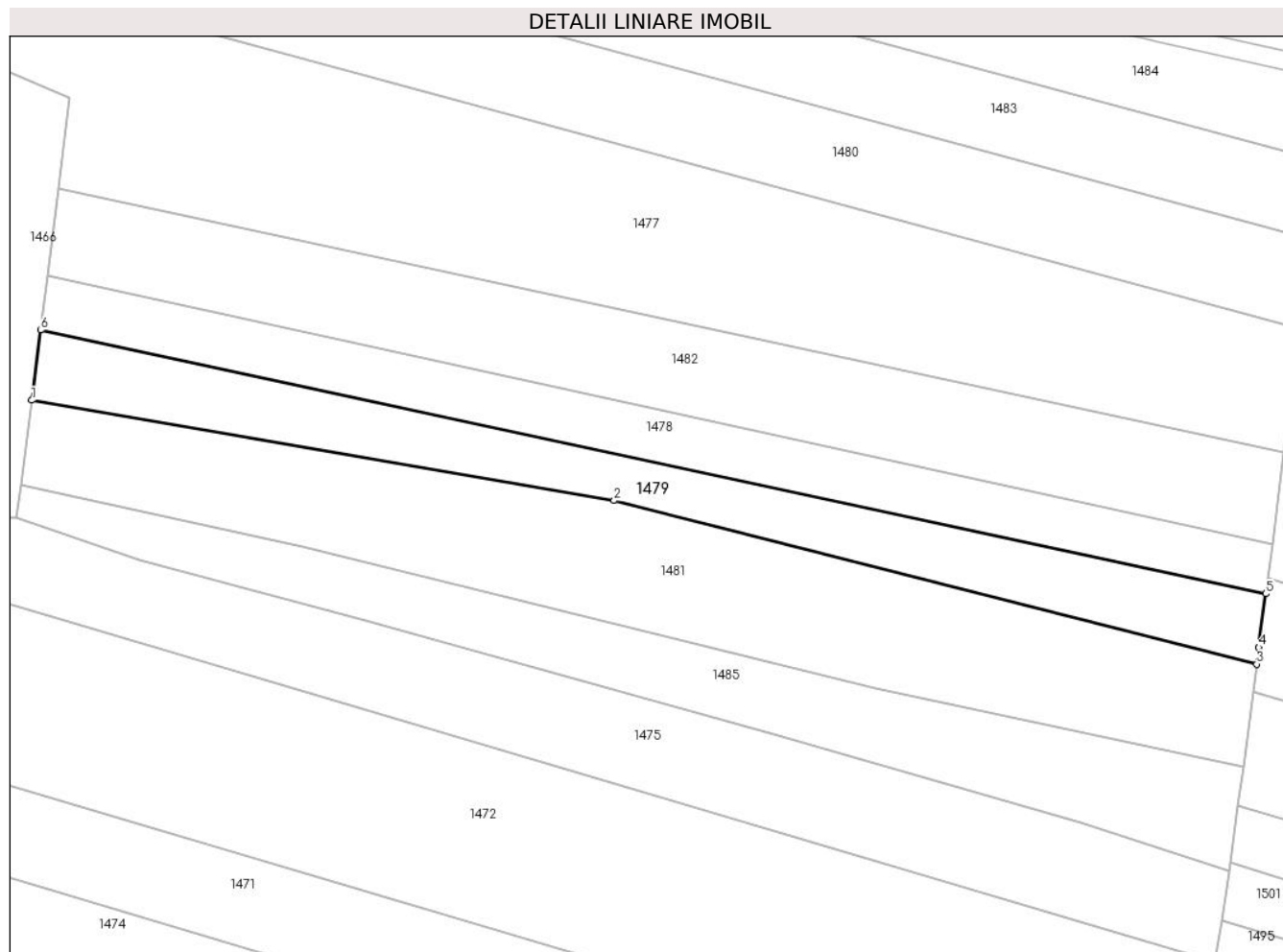
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.517	9	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.501,885 601.060,479	2	431.629,67 601.038,474	129.666
2	431.629,67 601.038,474	3	431.770,716 601.002,649	145.525
3	431.770,716 601.002,649	4	431.771,188 601.006,277	3.659
4	431.771,188 601.006,277	5	431.772,722 601.018,068	11.89
5	431.772,722 601.018,068	6	431.503,838 601.075,856	275.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.503,838 601.075,856	1	431.501,885 601.060,479	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.785	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/07/2023	
Act Administrativ nr. 5409/144, din 22/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FEKETE RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

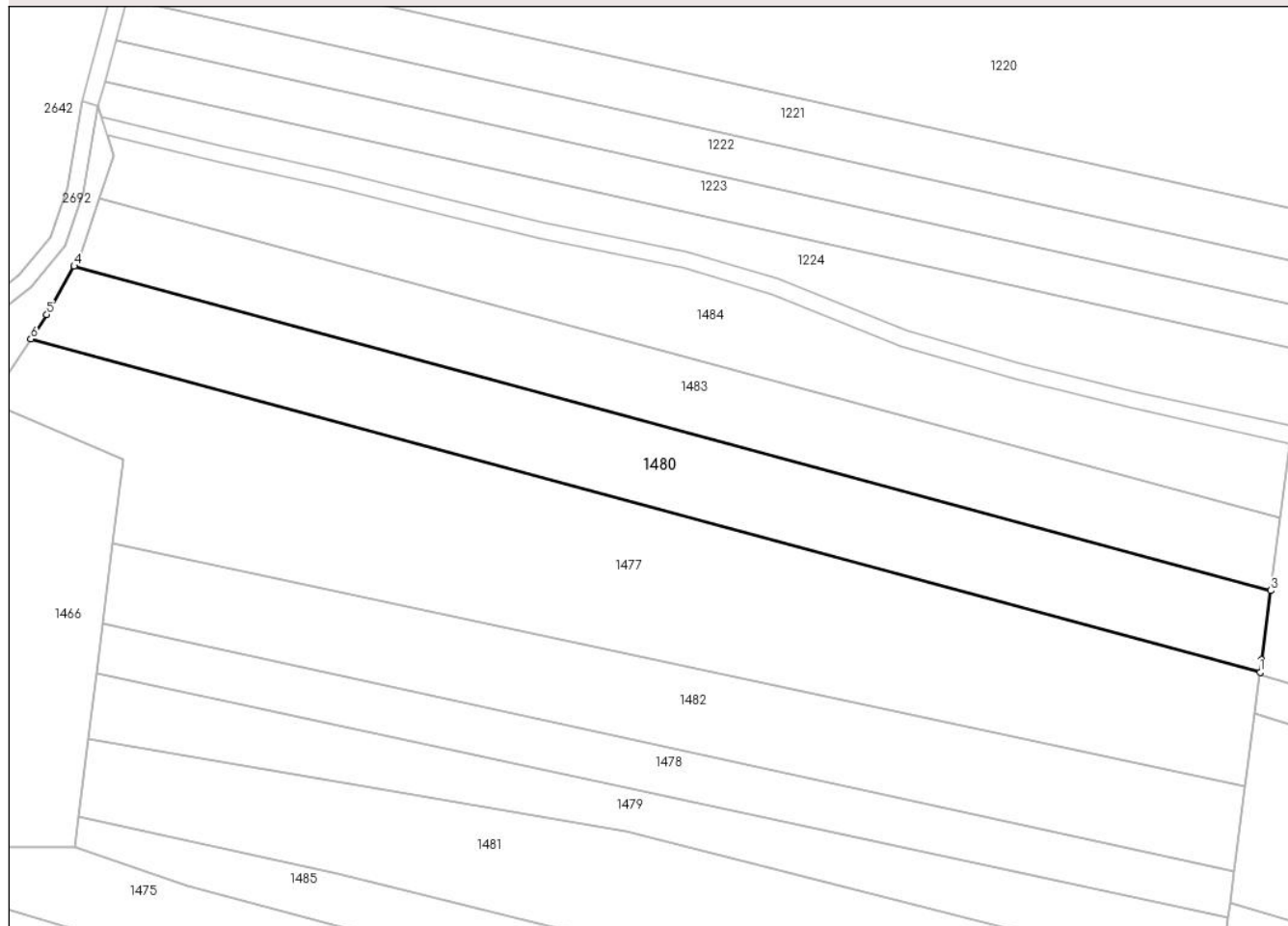
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.785	9	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,278 601.076,152	2	431.780,676 601.079,209	3.082
2	431.780,676 601.079,209	3	431.782,803 601.095,558	16.487
3	431.782,803 601.095,558	4	431.498,587 601.172,579	294.467
4	431.498,587 601.172,579	5	431.492,084 601.161,084	13.207
5	431.492,084 601.161,084	6	431.488,294 601.155,279	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.488,294 601.155,279	1	431.780,278 601.076,152	302.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/205, din 06/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

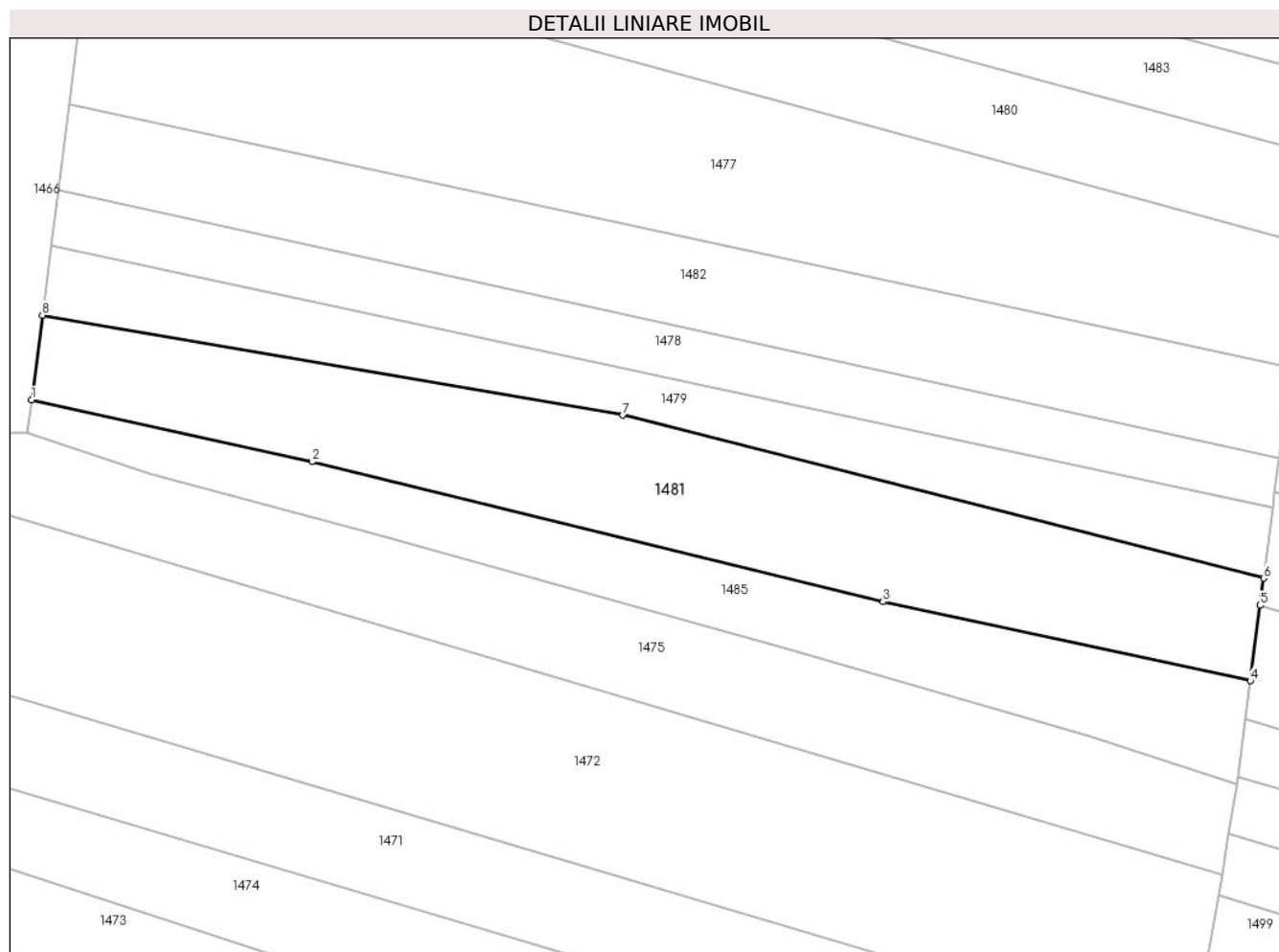
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	9	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.499,517 601.041,837	2	431.561,298 601.028,254	63.256
2	431.561,298 601.028,254	3	431.686,922 600.997,435	129.349
3	431.686,922 600.997,435	4	431.767,778 600.980,064	82.701
4	431.767,778 600.980,064	5	431.769,933 600.996,636	16.711
5	431.769,933 600.996,636	6	431.770,716 601.002,649	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.770,716 601.002,649	7	431.629,67 601.038,474	145.525
7	431.629,67 601.038,474	8	431.501,885 601.060,479	129.666
8	431.501,885 601.060,479	1	431.499,517 601.041,837	18.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/07/2023	
Act Administrativ nr. 3081/600, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

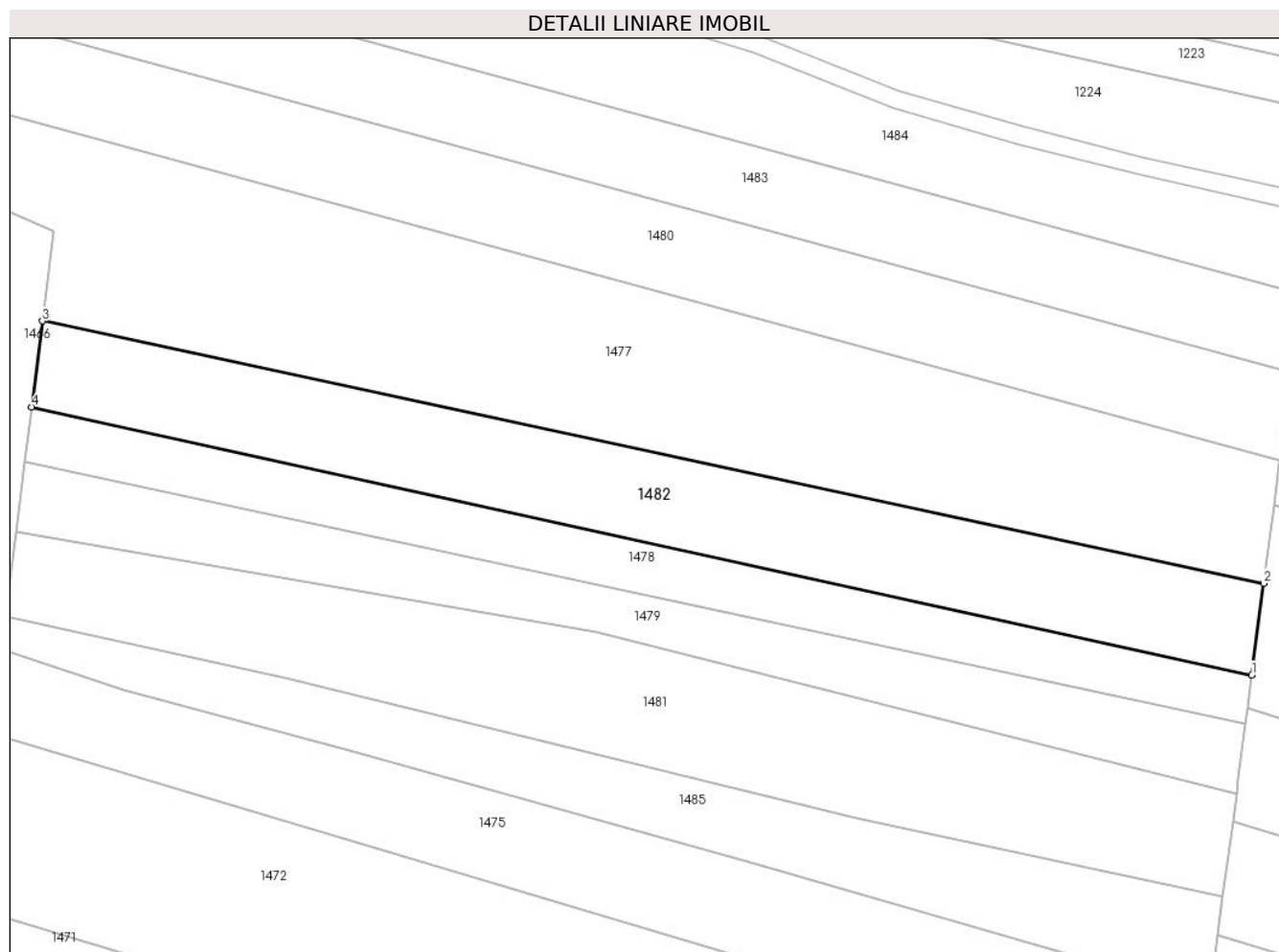
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	9	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.774,132 601.028,905	2	431.776,754 601.049,068	20.332
2	431.776,754 601.049,068	3	431.507,765 601.106,779	275.111
3	431.507,765 601.106,779	4	431.505,363 601.087,863	19.068
4	431.505,363 601.087,863	1	431.774,132 601.028,905	275.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.024	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/226, din 08/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTAR ANA 2) BOAR IOAN 3) POENAR VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

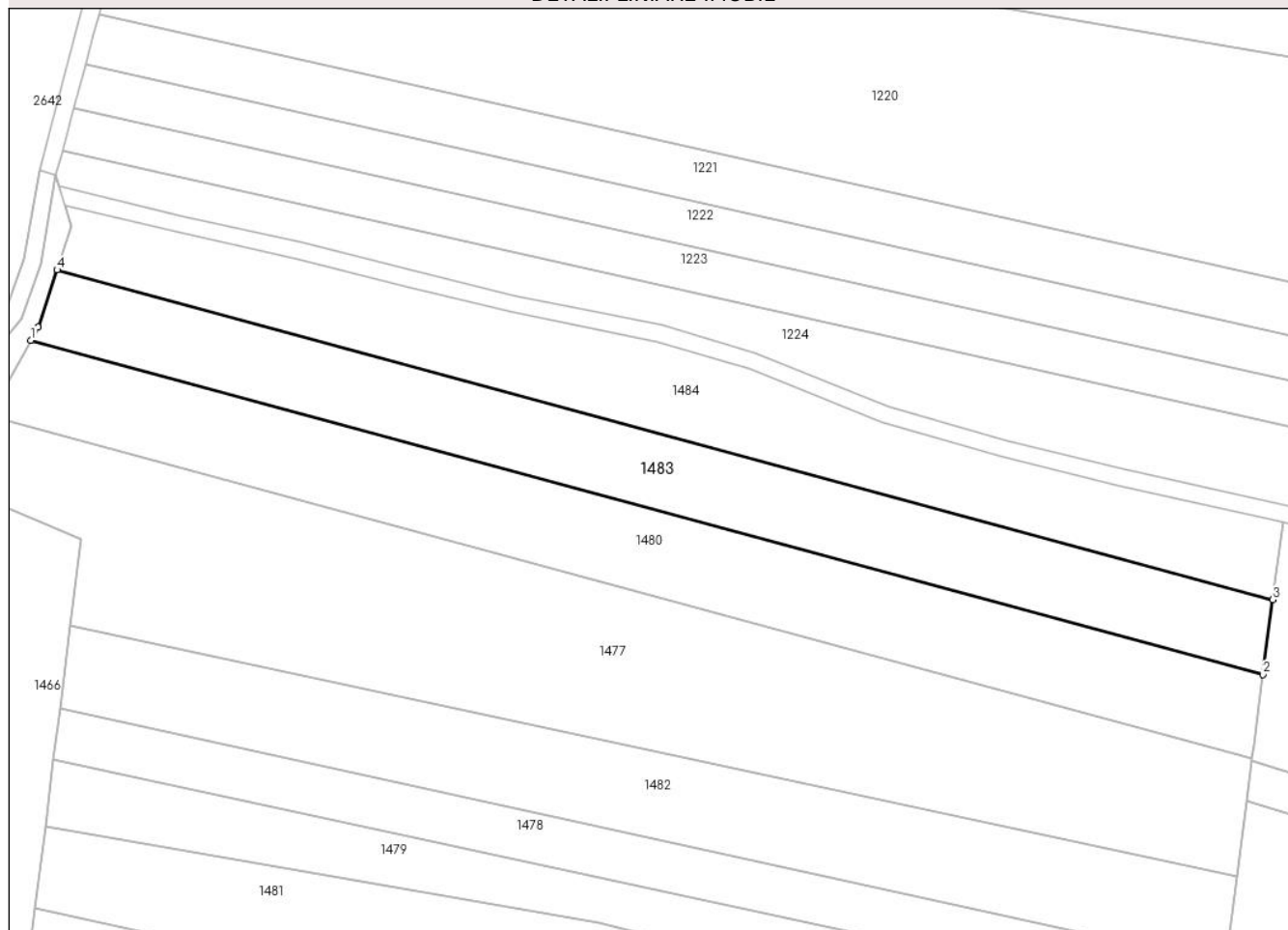
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.024	9	148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.498,587 601.172,579	2	431.782,803 601.095,558	294.467
2	431.782,803 601.095,558	3	431.785,041 601.112,764	17.351
3	431.785,041 601.112,764	4	431.504,636 601.188,752	290.519
4	431.504,636 601.188,752	5	431.500,27 601.175,554	13.902
5	431.500,27 601.175,554	1	431.498,587 601.172,579	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.960	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/309, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN Ș ZAHARIE	

C. Partea III. SARCINI .

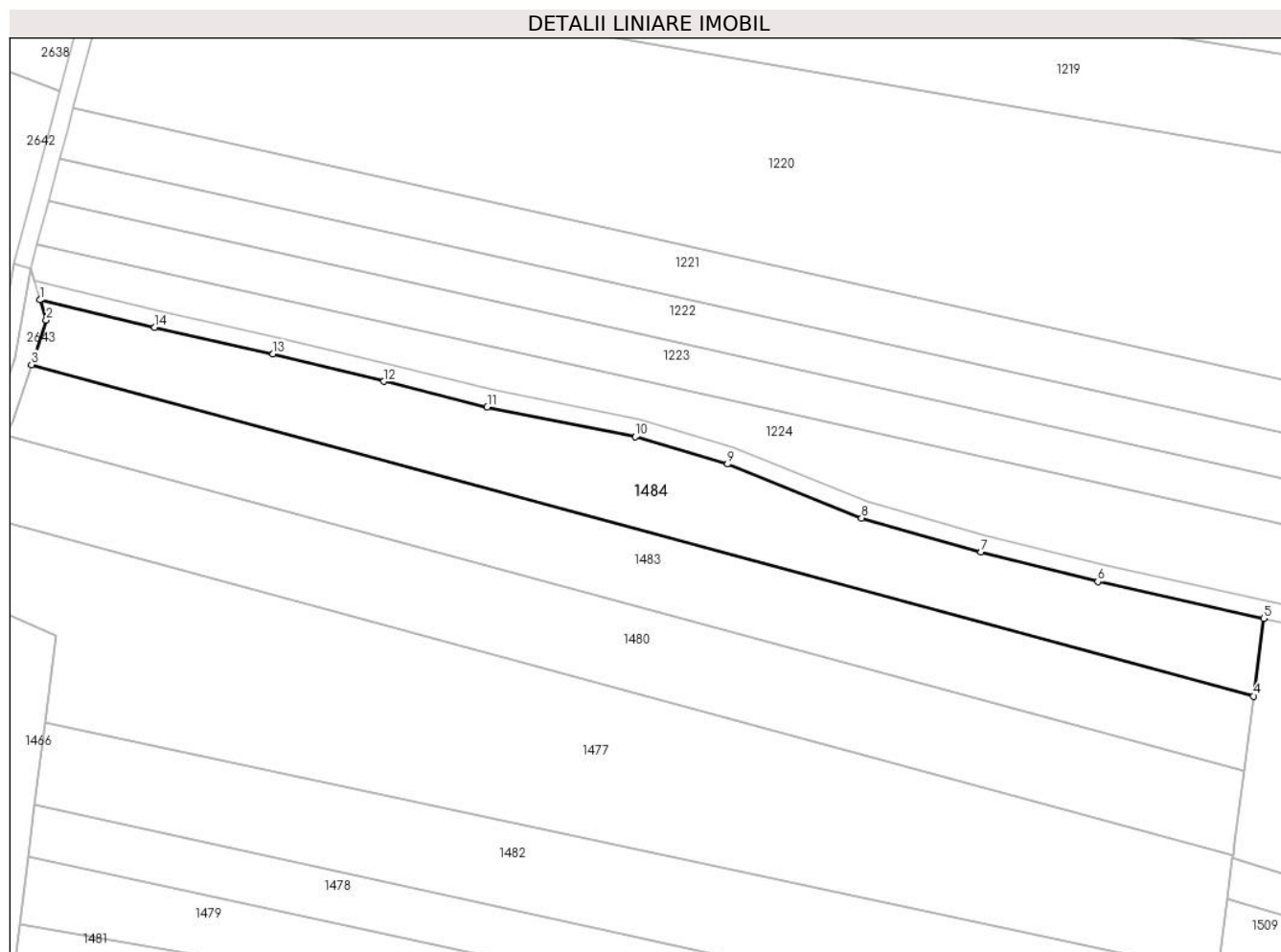
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.960	9	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.506,564 601.203,576	2	431.507,999 601.198,918	4.874
2	431.507,999 601.198,918	3	431.504,636 601.188,752	10.707
3	431.504,636 601.188,752	4	431.785,041 601.112,764	290.519
4	431.785,041 601.112,764	5	431.787,353 601.130,533	17.919
5	431.787,353 601.130,533	6	431.749,279 601.138,981	39.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.749,279 601.138,981	7	431.722,381 601.145,724	27.73
7	431.722,381 601.145,724	8	431.695,083 601.153,559	28.4
8	431.695,083 601.153,559	9	431.664,271 601.165,923	33.2
9	431.664,271 601.165,923	10	431.643,189 601.172,212	22.0
10	431.643,189 601.172,212	11	431.609,173 601.179,065	34.7
11	431.609,173 601.179,065	12	431.585,485 601.184,918	24.4
12	431.585,485 601.184,918	13	431.560,05 601.191,204	26.2
13	431.560,05 601.191,204	14	431.532,821 601.197,284	27.9
14	431.532,821 601.197,284	1	431.506,564 601.203,576	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/397, din 13/08/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

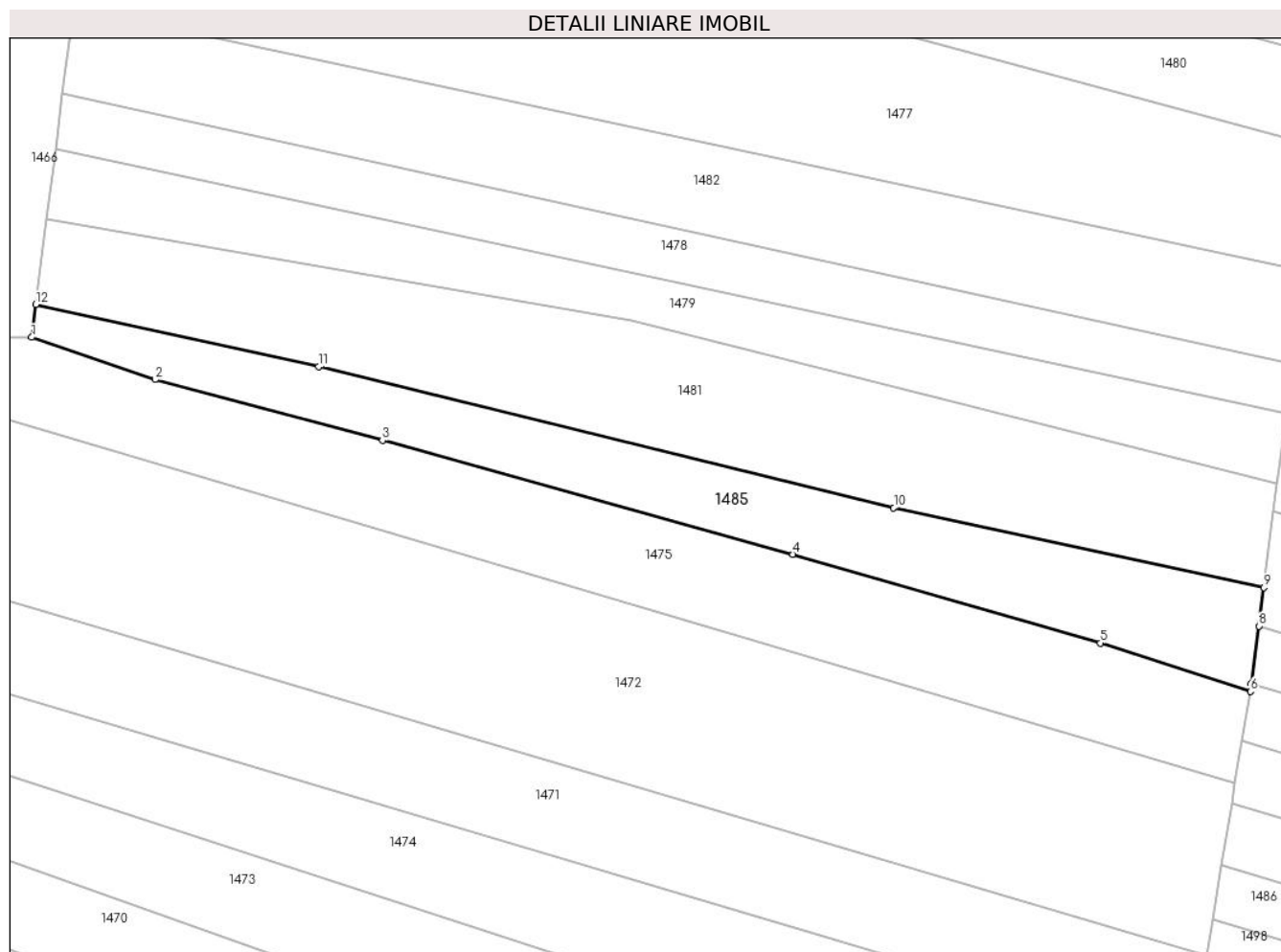
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	9	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.498,61 601.034,694	2	431.525,556 601.025,458	28.485
2	431.525,556 601.025,458	3	431.575,225 601.012,174	51.415
3	431.575,225 601.012,174	4	431.664,866 600.987,318	93.023
4	431.664,866 600.987,318	5	431.732,107 600.967,94	69.978
5	431.732,107 600.967,94	6	431.764,82 600.957,359	34.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.764,82 600.957,359	7	431.765,044 600.959,051	1.707
7	431.765,044 600.959,051	8	431.766,68 600.971,629	12.684
8	431.766,68 600.971,629	9	431.767,778 600.980,064	8.507
9	431.767,778 600.980,064	10	431.686,922 600.997,435	82.701
10	431.686,922 600.997,435	11	431.561,298 601.028,254	129.349
11	431.561,298 601.028,254	12	431.499,517 601.041,837	63.256
12	431.499,517 601.041,837	1	431.498,61 601.034,694	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

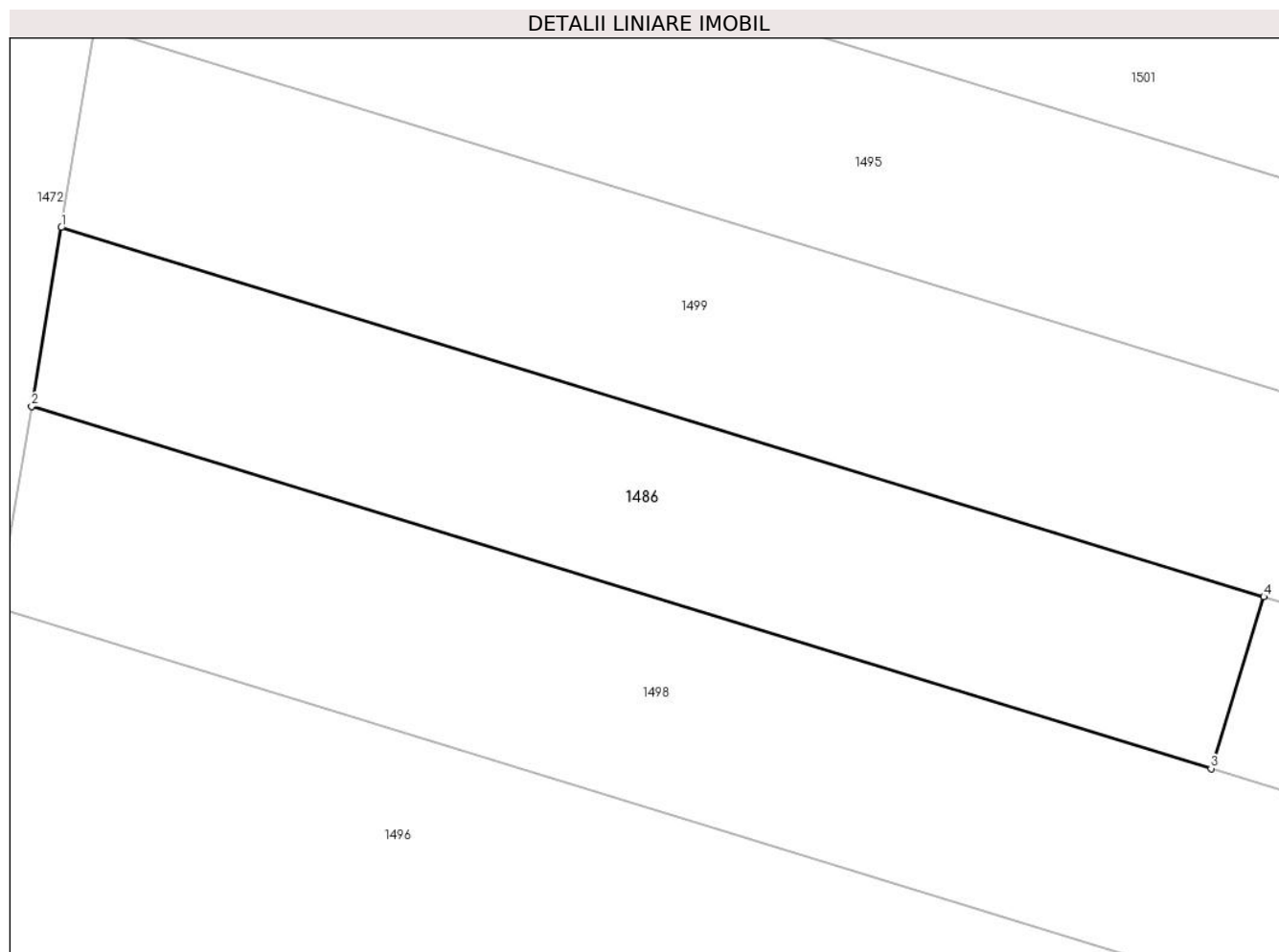
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	9	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.758,567 600.919,558	2	431.756,59 600.907,607	12.114
2	431.756,59 600.907,607	3	431.835,448 600.883,41	82.486
3	431.835,448 600.883,41	4	431.838,97 600.894,888	12.006
4	431.838,97 600.894,888	1	431.758,567 600.919,558	84.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.844	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/689, din 24/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

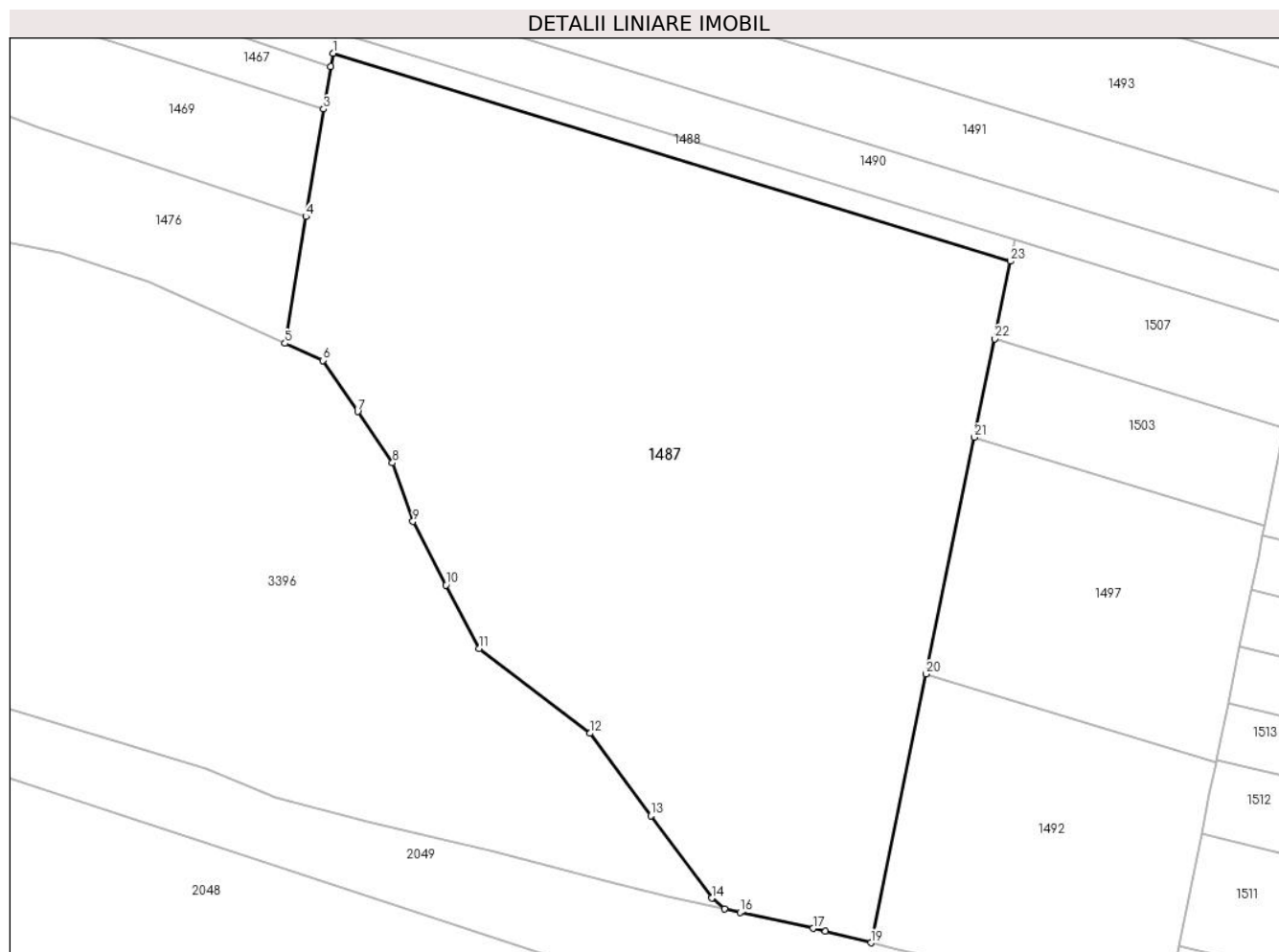
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.844	9	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.737,366 600.791,395	2	431.736,875 600.788,427	3.008
3	431.735,312 600.778,977	4	431.731,365 600.755,119	24.182
5	431.726,708 600.726,963	6	431.735,096 600.723,166	9.207
7	431.742,859 600.711,792	8	431.750,622 600.700,418	13.771
9	431.755,161 600.687,417	10	431.762,518 600.673,295	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.736,875 600.788,427	3	431.735,312 600.778,977	9.579
4	431.731,365 600.755,119	5	431.726,708 600.726,963	28.539
6	431.735,096 600.723,166	7	431.742,859 600.711,792	13.771
8	431.750,622 600.700,418	9	431.755,161 600.687,417	13.771
10	431.762,518 600.673,295	11	431.769,874 600.659,173	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.769,874 600.659,173	12	431.794,463 600.640,343	30.972
13	431.808,005 600.622,036	14	431.821,547 600.603,728	22.772
15	431.824,383 600.601,339	16	431.827,845 600.600,578	3.545
17	431.844,069 600.597,016	18	431.846,865 600.596,402	2.863
19	431.856,976 600.593,829	20	431.869,197 600.653,54	60.949
21	431.879,956 600.706,105	22	431.884,438 600.728,007	22.356
23	431.887,955 600.745,188	1	431.737,366 600.791,395	157.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.794,463 600.640,343	13	431.808,005 600.622,036	22.771
14	431.821,547 600.603,728	15	431.824,383 600.601,339	3.709
16	431.827,845 600.600,578	17	431.844,069 600.597,016	16.61
18	431.846,865 600.596,402	19	431.856,976 600.593,829	10.433
20	431.869,197 600.653,54	21	431.879,956 600.706,105	53.654
22	431.884,438 600.728,007	23	431.887,955 600.745,188	17.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/689, din 24/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

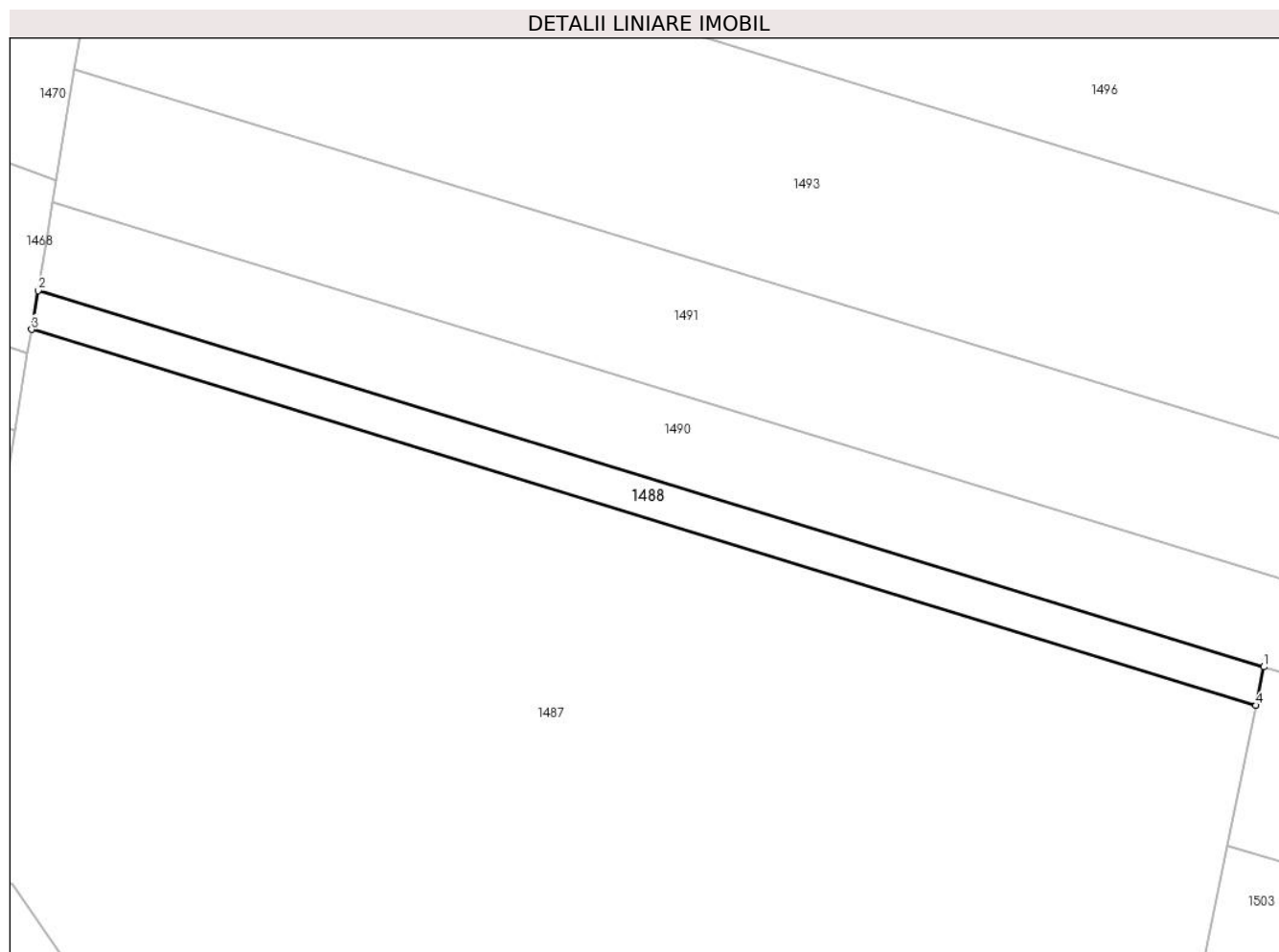
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	756	9	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.888,921 600.749,909	2	431.738,156 600.796,17	157.703
2	431.738,156 600.796,17	3	431.737,366 600.791,395	4.84
3	431.737,366 600.791,395	4	431.887,955 600.745,188	157.518
4	431.887,955 600.745,188	1	431.888,921 600.749,909	4.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/299, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRA T GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

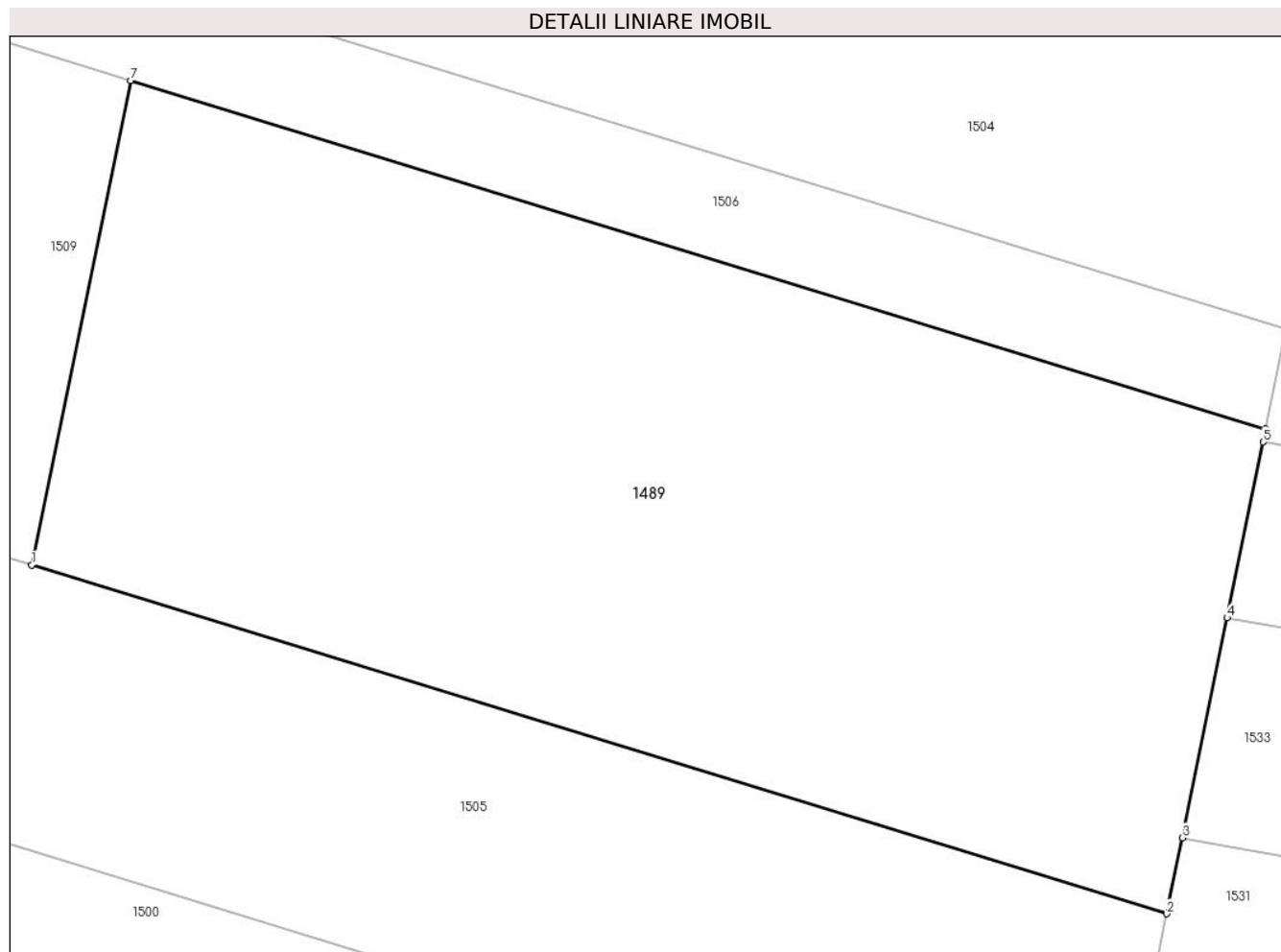
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	9	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.895,924 600.983,815	2	431.998,82 600.952,242	107.631
2	431.998,82 600.952,242	3	432.000,227 600.959,116	7.015
3	432.000,227 600.959,116	4	432.004,304 600.979,034	20.331
4	432.004,304 600.979,034	5	432.007,563 600.994,96	16.257
5	432.007,563 600.994,96	6	432.007,804 600.996,135	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.007,804 600.996,135	7	431.904,908 601.027,708	107.631
7	431.904,908 601.027,708	1	431.895,924 600.983,815	44.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.460	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2022	
Act Administrativ nr. 5409/136, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARBA I IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

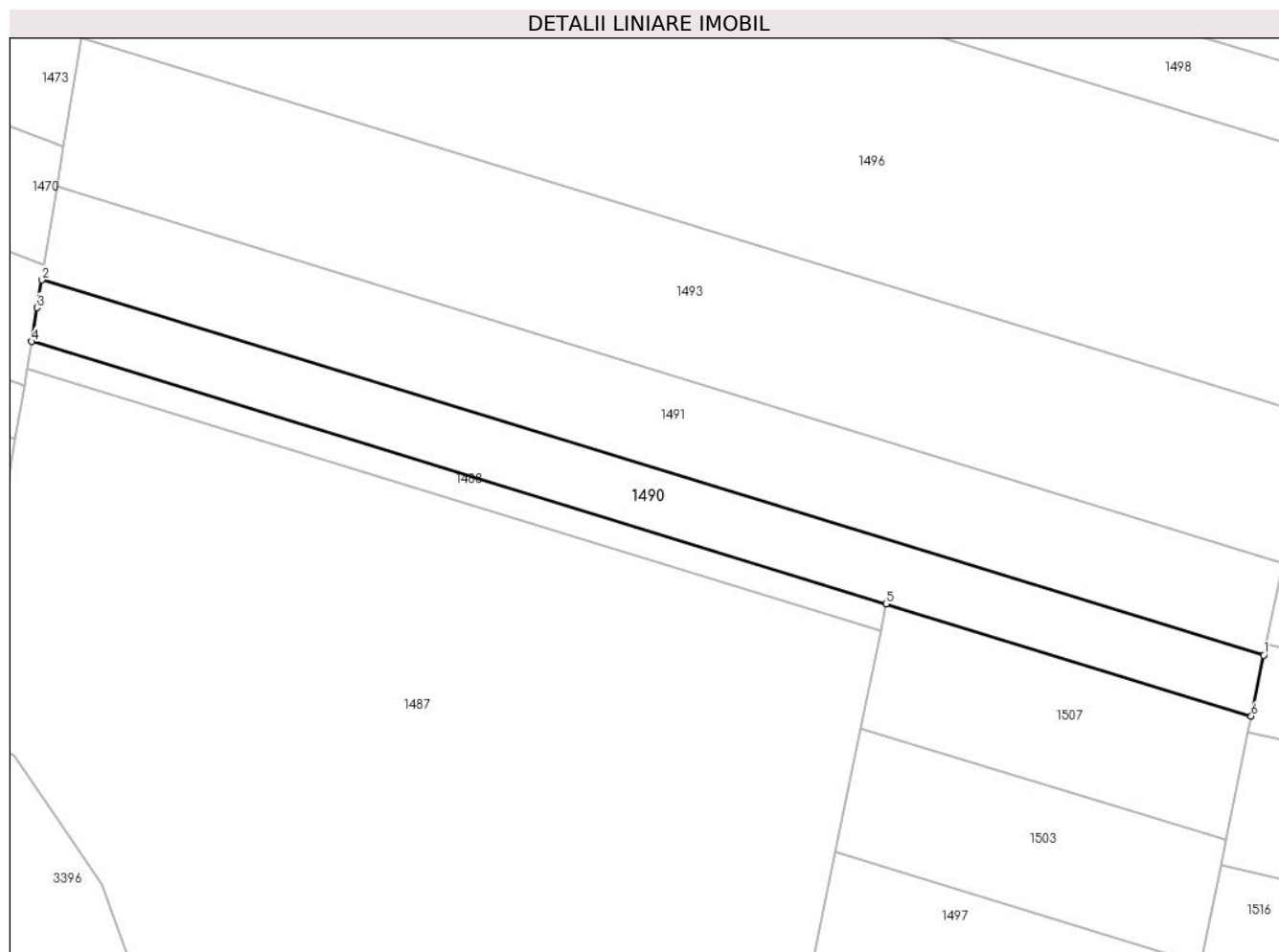
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.460	9	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.955,561 600.740,882	2	431.739,954 600.807,039	225.528
2	431.739,954 600.807,039	3	431.739,145 600.802,148	4.957
3	431.739,145 600.802,148	4	431.738,156 600.796,17	6.059
4	431.738,156 600.796,17	5	431.888,921 600.749,909	157.703
5	431.888,921 600.749,909	6	431.953,361 600.730,137	67.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.953,361 600.730,137	1	431.955,561 600.740,882	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.720	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/701, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

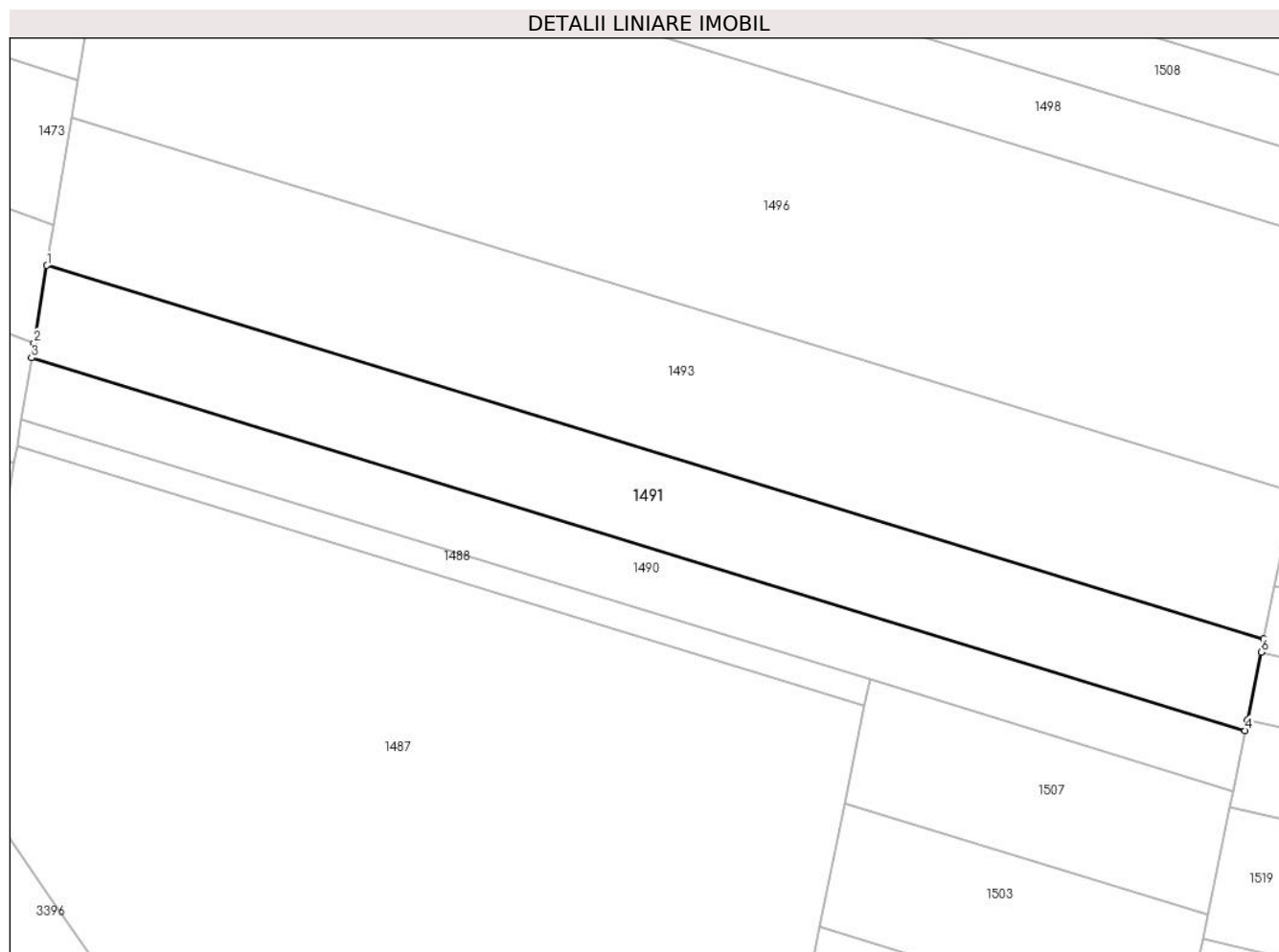
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.720	9	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.742,666 600.823,436	2	431.740,391 600.809,683	13.94
2	431.740,391 600.809,683	3	431.739,954 600.807,039	2.68
3	431.739,954 600.807,039	4	431.955,561 600.740,882	225.528
4	431.955,561 600.740,882	5	431.955,941 600.742,739	1.895
5	431.955,941 600.742,739	6	431.958,411 600.754,808	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.958,411 600.754,808	7	431.958,879 600.757,094	2.333
7	431.958,879 600.757,094	1	431.742,666 600.823,436	226.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/565, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

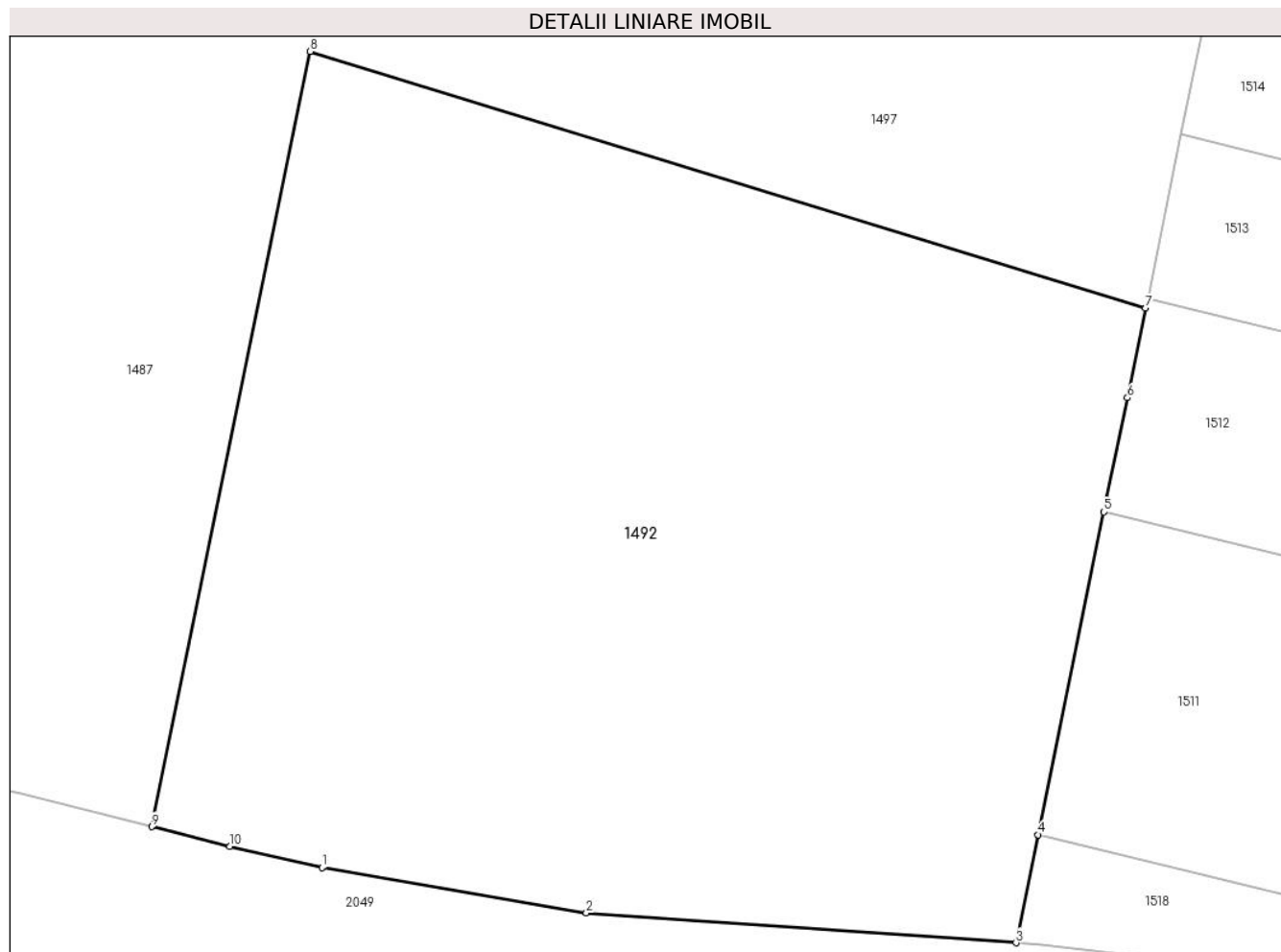
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.870,115 600.590,673	2	431.890,5 600.587,187	20.68
2	431.890,5 600.587,187	3	431.923,632 600.584,883	33.212
3	431.923,632 600.584,883	4	431.925,336 600.593,206	8.495
4	431.925,336 600.593,206	5	431.930,424 600.618,067	25.376
5	431.930,424 600.618,067	6	431.932,223 600.626,858	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.932,223 600.626,858	7	431.933,637 600.633,768	7.054
7	431.933,637 600.633,768	8	431.869,197 600.653,54	67.405
8	431.869,197 600.653,54	9	431.856,976 600.593,829	60.949
9	431.856,976 600.593,829	10	431.863,016 600.592,293	6.232
10	431.863,016 600.592,293	1	431.870,115 600.590,673	7.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/320, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI REBEKA	

C. Partea III. SARCINI .

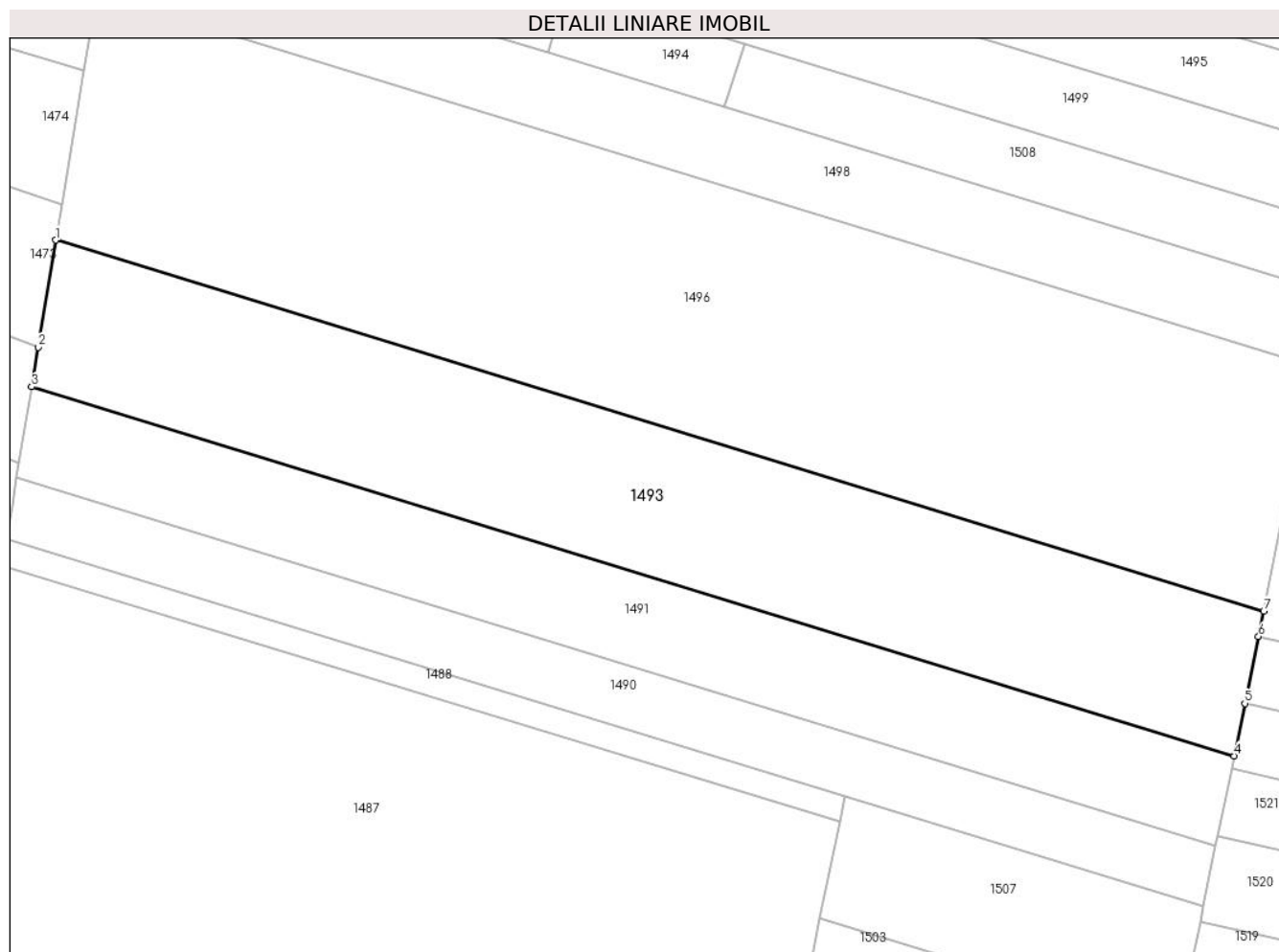
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.747,025 600.849,787	2	431.743,84 600.830,529	19.519
2	431.743,84 600.830,529	3	431.742,666 600.823,436	7.19
3	431.742,666 600.823,436	4	431.958,879 600.757,094	226.162
4	431.958,879 600.757,094	5	431.960,808 600.766,522	9.624
5	431.960,808 600.766,522	6	431.963,278 600.778,586	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.963,278 600.778,586	7	431.964,211 600.783,146	4.654
7	431.964,211 600.783,146	1	431.747,025 600.849,787	227.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

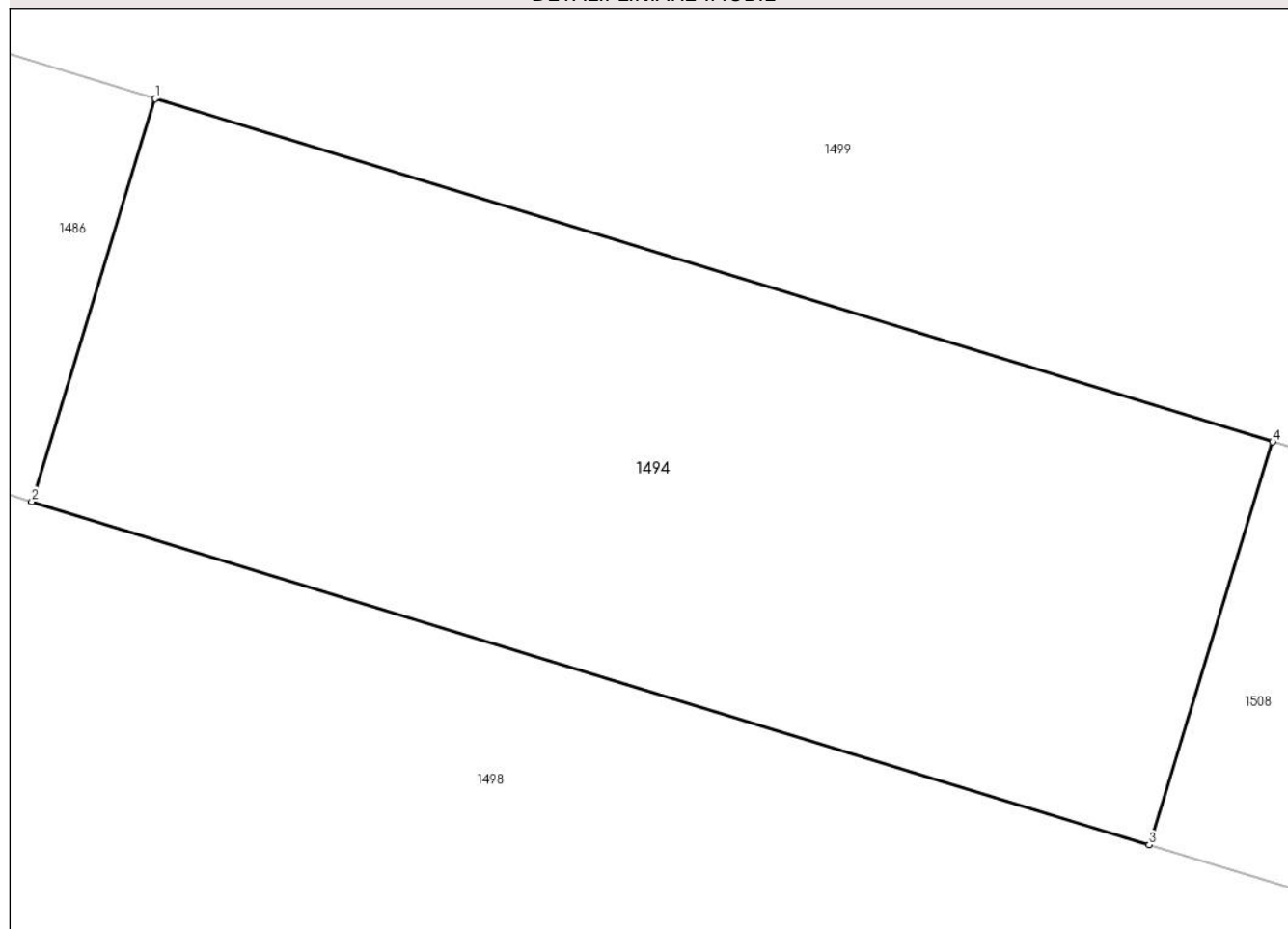
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	400	9	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.838,97 600.894,888	2	431.835,448 600.883,41	12.006
2	431.835,448 600.883,41	3	431.867,3 600.873,637	33.318
3	431.867,3 600.873,637	4	431.870,822 600.885,114	12.006
4	431.870,822 600.885,114	1	431.838,97 600.894,888	33.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.146	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/168, din 19/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULPE M ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

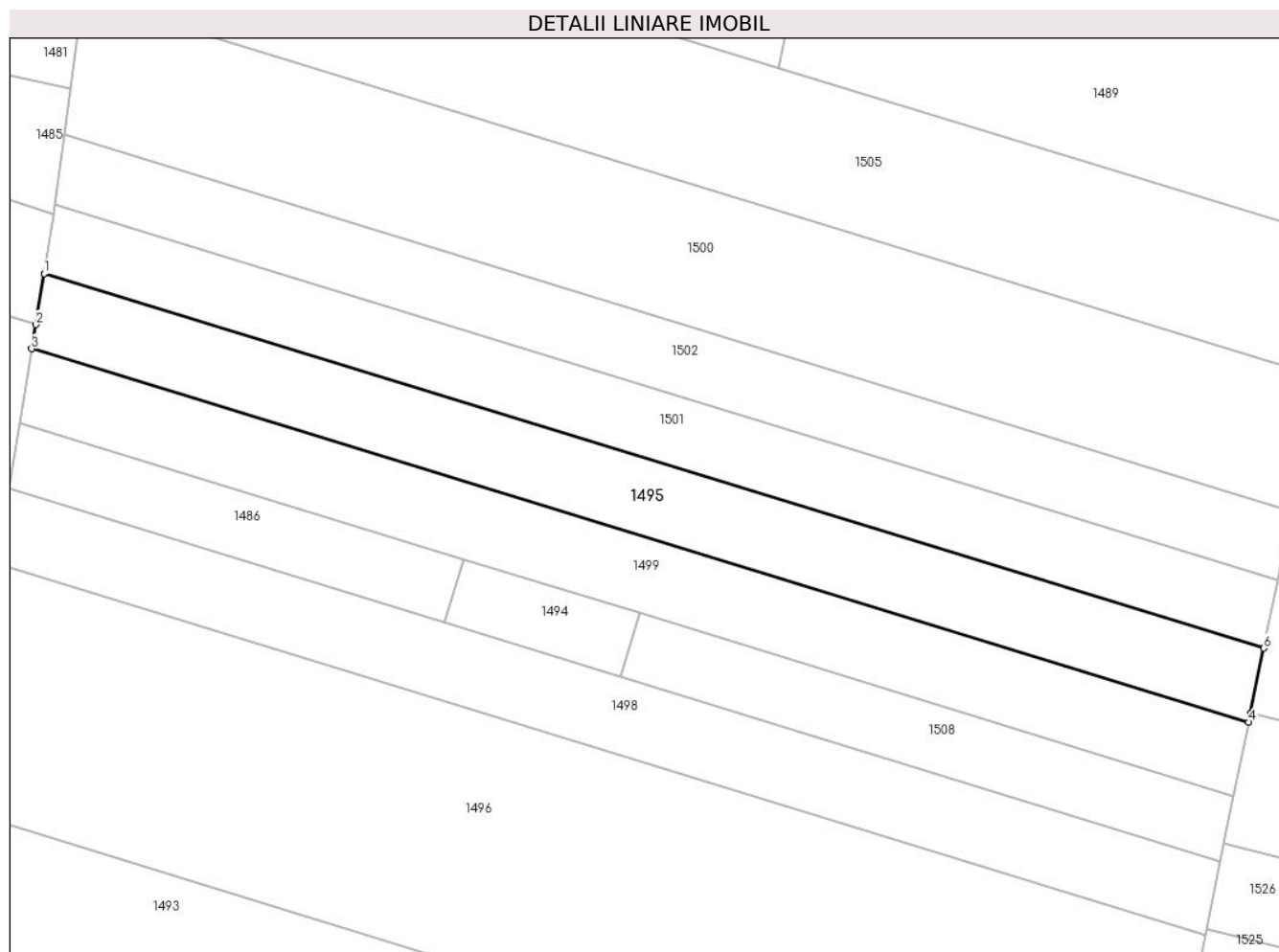
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.146	9	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.763,032 600.946,546	2	431.761,507 600.937,331	9.34
2	431.761,507 600.937,331	3	431.760,786 600.932,968	4.422
3	431.760,786 600.932,968	4	431.981,043 600.865,384	230.393
4	431.981,043 600.865,384	5	431.981,387 600.867,068	1.718
5	431.981,387 600.867,068	6	431.983,79 600.878,808	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.983,79 600.878,808	1	431.763,032 600.946,546	230.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.160	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/624, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIRAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

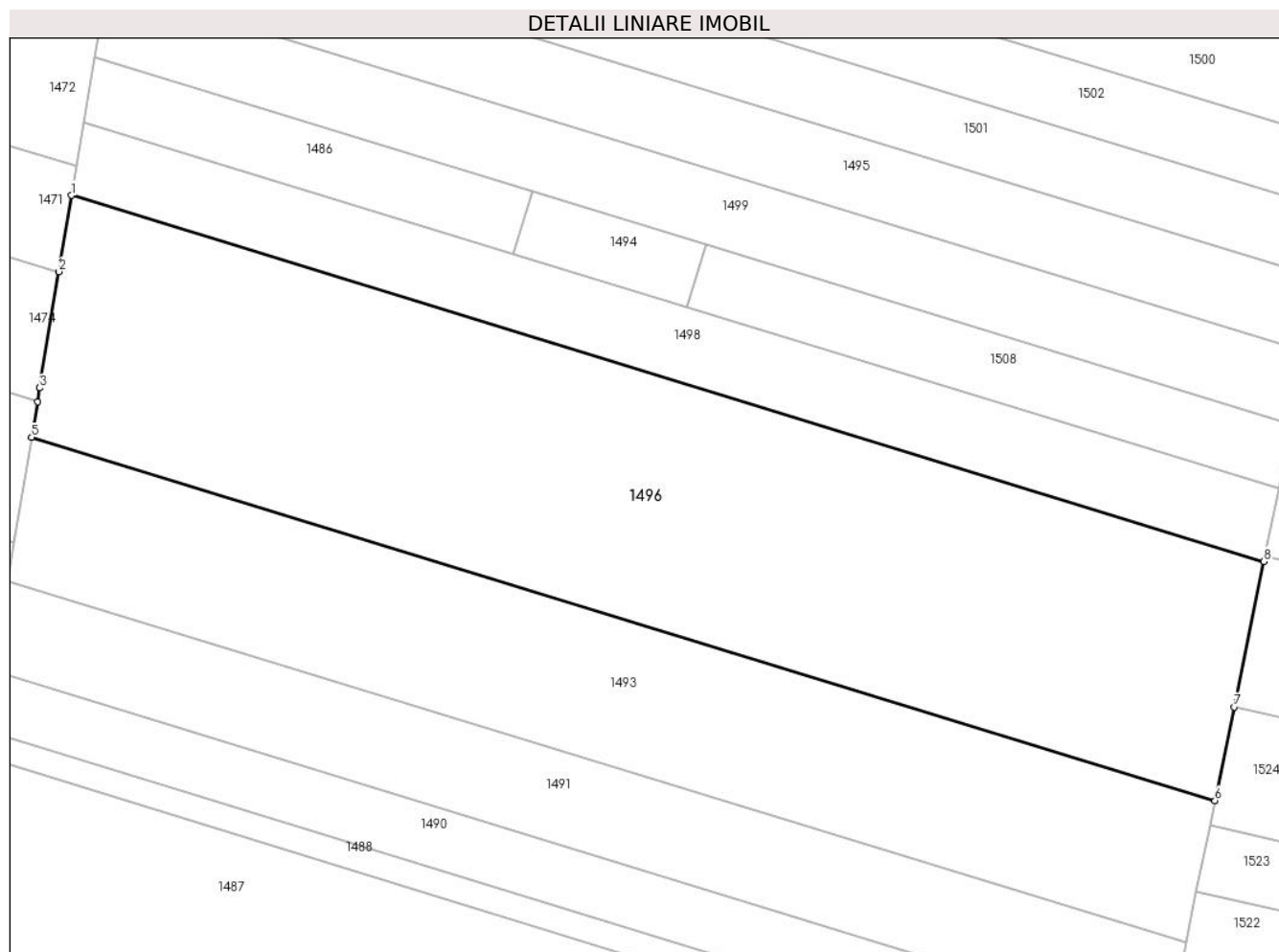
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.160	9	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.754,362 600.894,14	2	431.752,051 600.880,168	14.161
2	431.752,051 600.880,168	3	431.748,52 600.858,819	21.639
3	431.748,52 600.858,819	4	431.748,097 600.856,267	2.587
4	431.748,097 600.856,267	5	431.747,025 600.849,787	6.568
5	431.747,025 600.849,787	6	431.964,211 600.783,146	227.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.964,211 600.783,146	7	431.967,727 600.800,325	17.535
7	431.967,727 600.800,325	8	431.973,186 600.826,996	27.225
8	431.973,186 600.826,996	1	431.754,362 600.894,14	228.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 33080, din 11/06/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

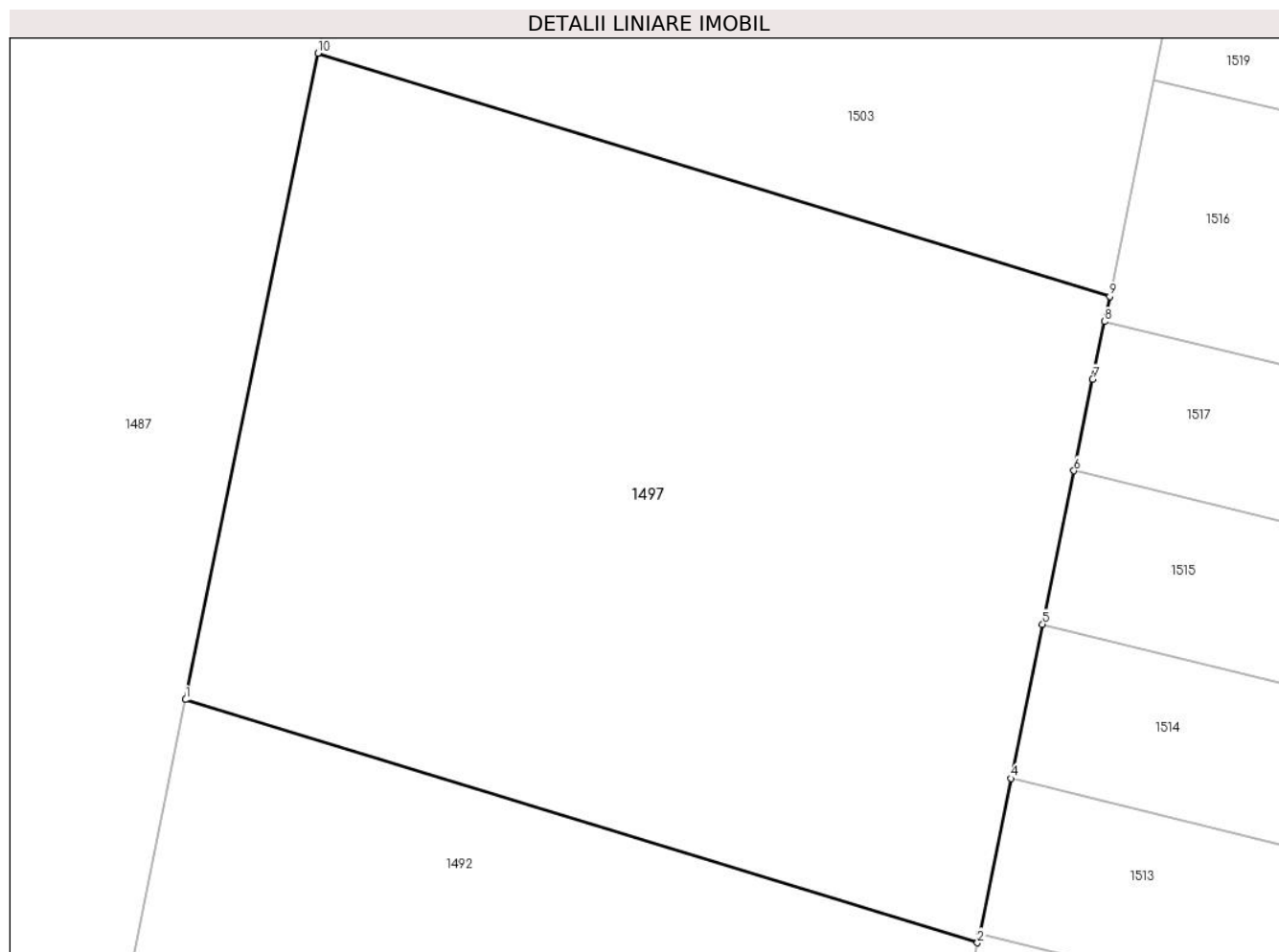
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.869,197 600.653,54	2	431.933,637 600.633,768	67.405
2	431.933,637 600.633,768	3	431.933,792 600.634,522	0.77
3	431.933,792 600.634,522	4	431.936,372 600.647,132	12.87
4	431.936,372 600.647,132	5	431.938,938 600.659,666	12.794
5	431.938,938 600.659,666	6	431.941,494 600.672,153	12.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.941,494 600.672,153	7	431.943,017 600.679,594	7.595
7	431.943,017 600.679,594	8	431.943,975 600.684,277	4.78
8	431.943,975 600.684,277	9	431.944,396 600.686,333	2.098
9	431.944,396 600.686,333	10	431.879,956 600.706,105	67.405
10	431.879,956 600.706,105	1	431.869,197 600.653,54	53.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/170, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH A ANA	

C. Partea III. SARCINI .

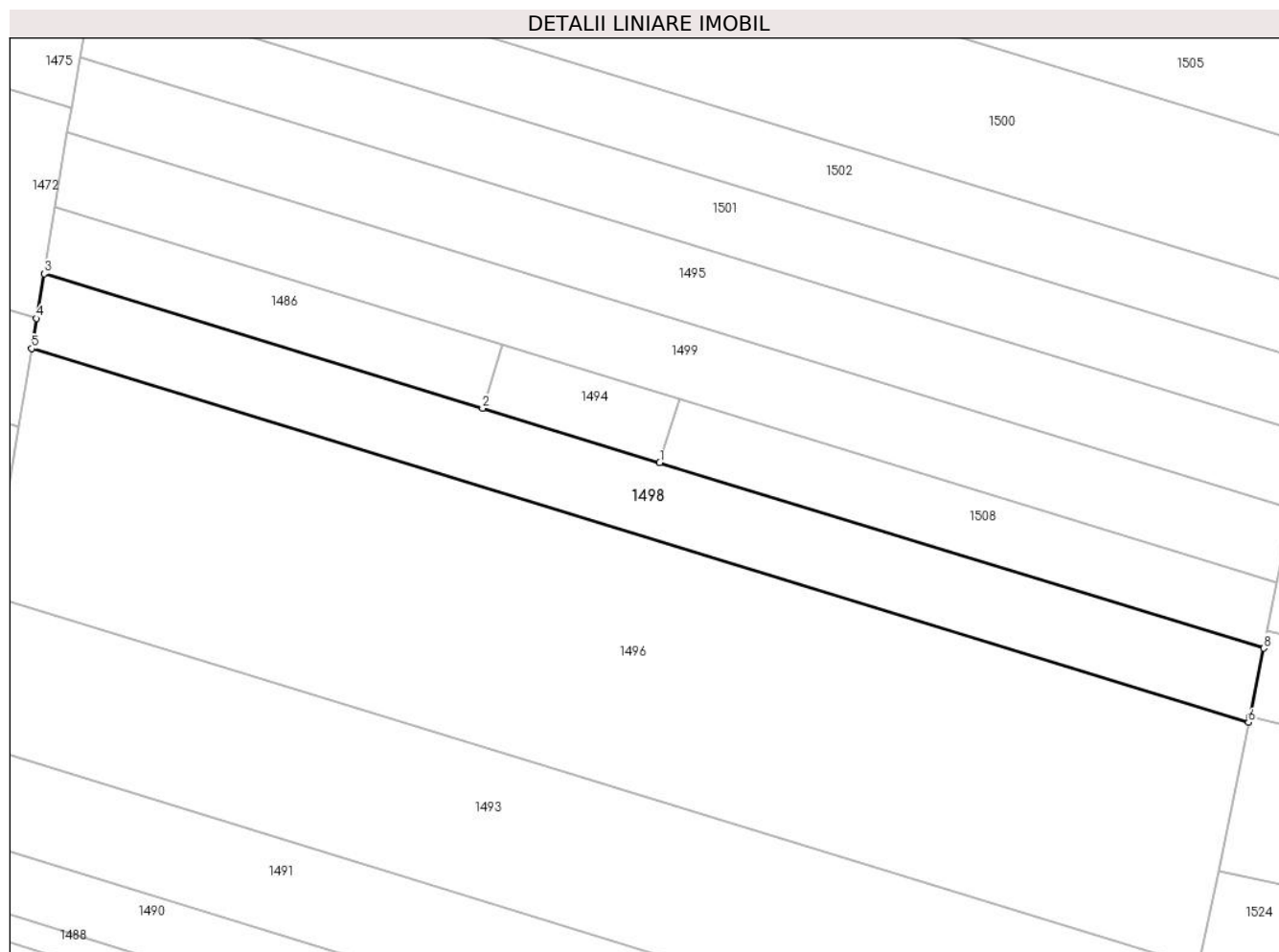
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	9	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.867,3 600.873,637	2	431.835,448 600.883,41	33.318
2	431.835,448 600.883,41	3	431.756,59 600.907,607	82.486
3	431.756,59 600.907,607	4	431.755,261 600.899,57	8.146
4	431.755,261 600.899,57	5	431.754,362 600.894,14	5.504
5	431.754,362 600.894,14	6	431.973,186 600.826,996	228.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.973,186 600.826,996	7	431.973,398 600.828,03	1.056
7	431.973,398 600.828,03	8	431.975,911 600.840,311	12.535
8	431.975,911 600.840,311	1	431.867,3 600.873,637	113.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 32852, din 24/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULUȚ PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

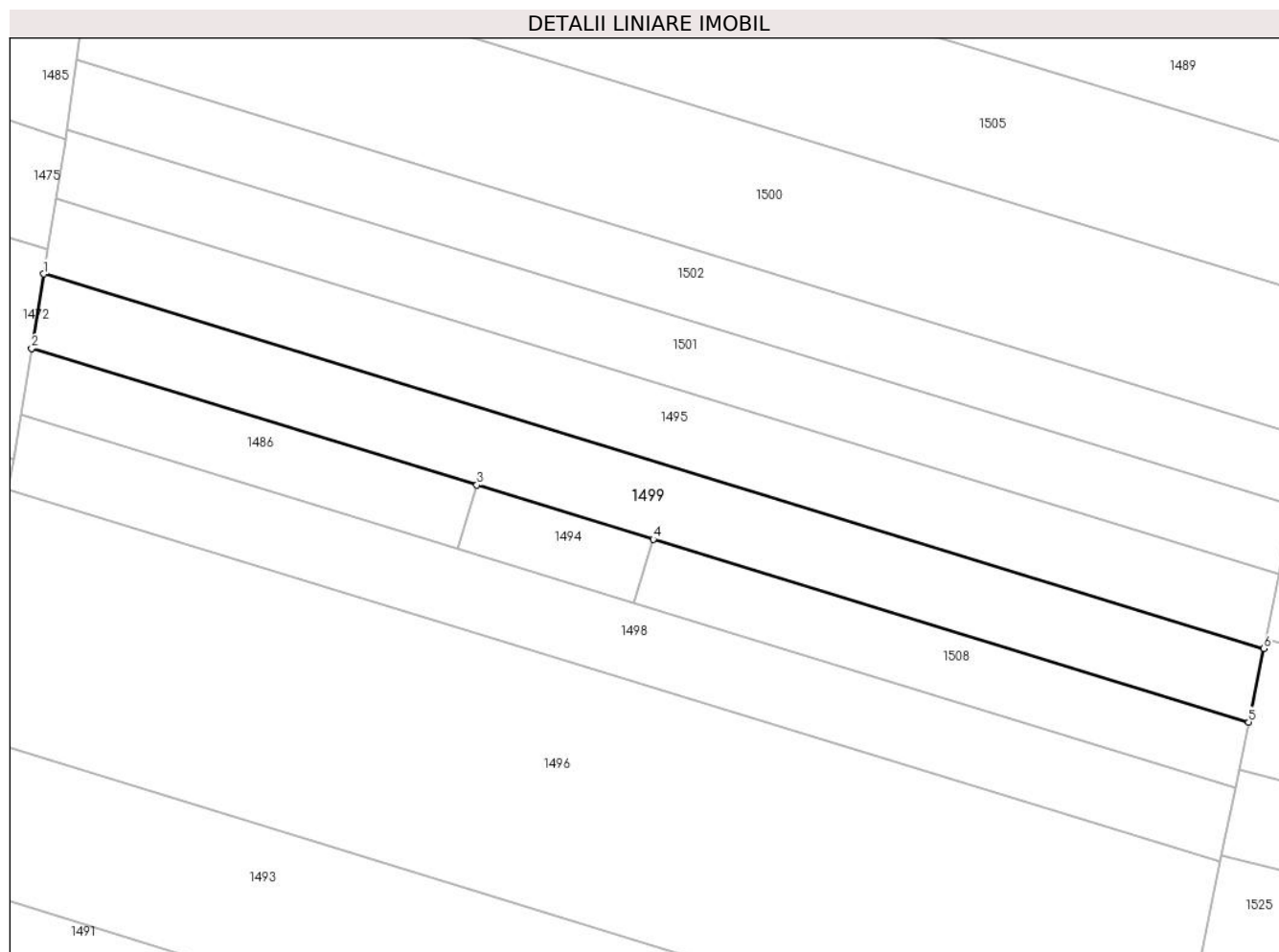
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	9	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.760,786 600.932,968	2	431.758,567 600.919,558	13.592
2	431.758,567 600.919,558	3	431.838,97 600.894,888	84.102
3	431.838,97 600.894,888	4	431.870,822 600.885,114	33.318
4	431.870,822 600.885,114	5	431.978,329 600.852,127	112.454
5	431.978,329 600.852,127	6	431.981,043 600.865,384	13.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.981,043 600.865,384	1	431.760,786 600.932,968	230.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/247, din 04/11/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON Ș ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

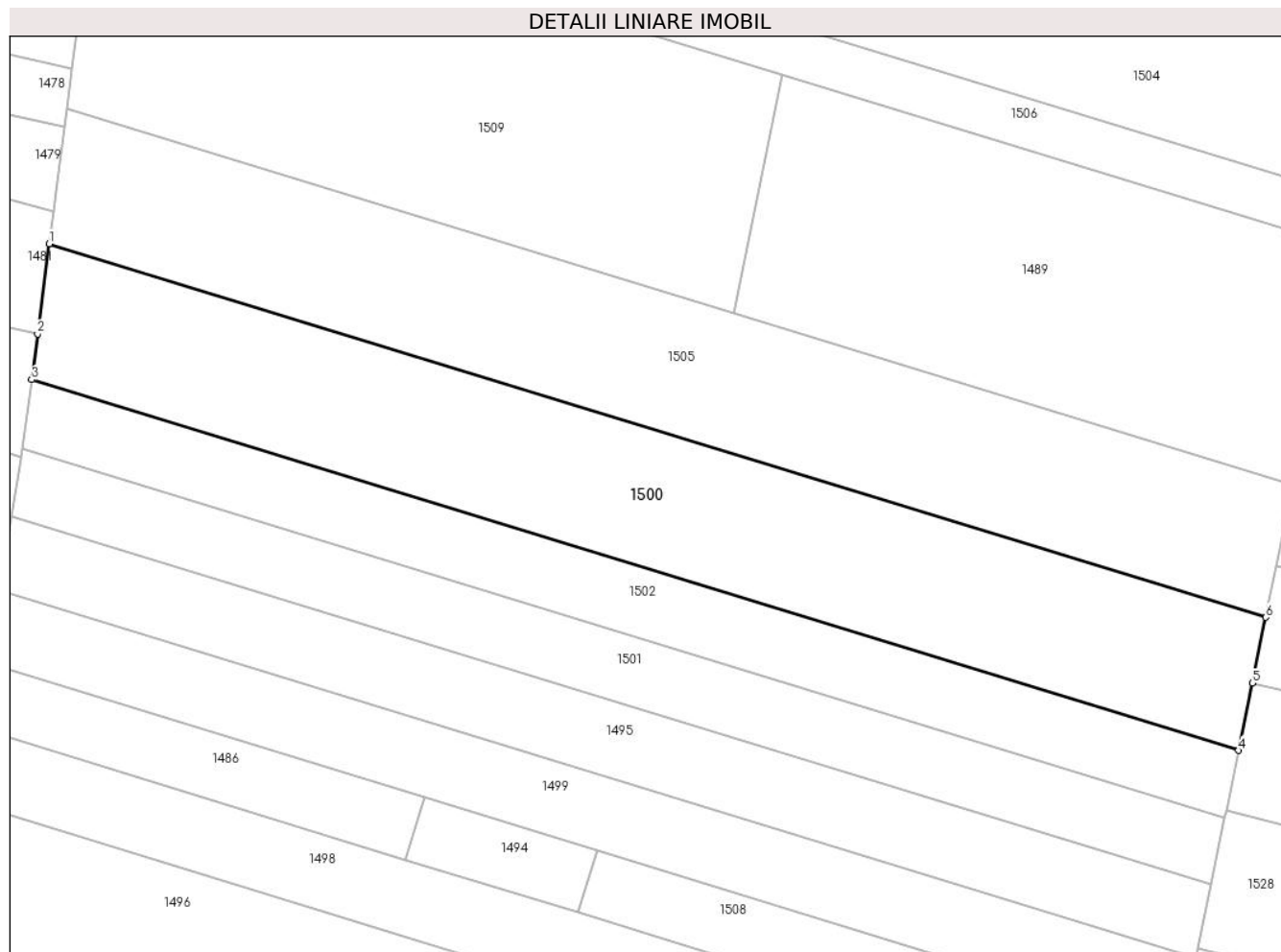
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.769,933 600.996,636	2	431.767,778 600.980,064	16.711
2	431.767,778 600.980,064	3	431.766,68 600.971,629	8.507
3	431.766,68 600.971,629	4	431.988,836 600.903,463	232.379
4	431.988,836 600.903,463	5	431.991,372 600.915,853	12.648
5	431.991,372 600.915,853	6	431.993,844 600.927,931	12.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.993,844 600.927,931	1	431.769,933 600.996,636	234.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/700, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDAN IOAN 2) BOGDAN TOMA 3) BOGDAN TEODOR 4) MURESAN MARIA 5) BOGDAN MARIA 6) MOLNOS ANA 7) MURESAN RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

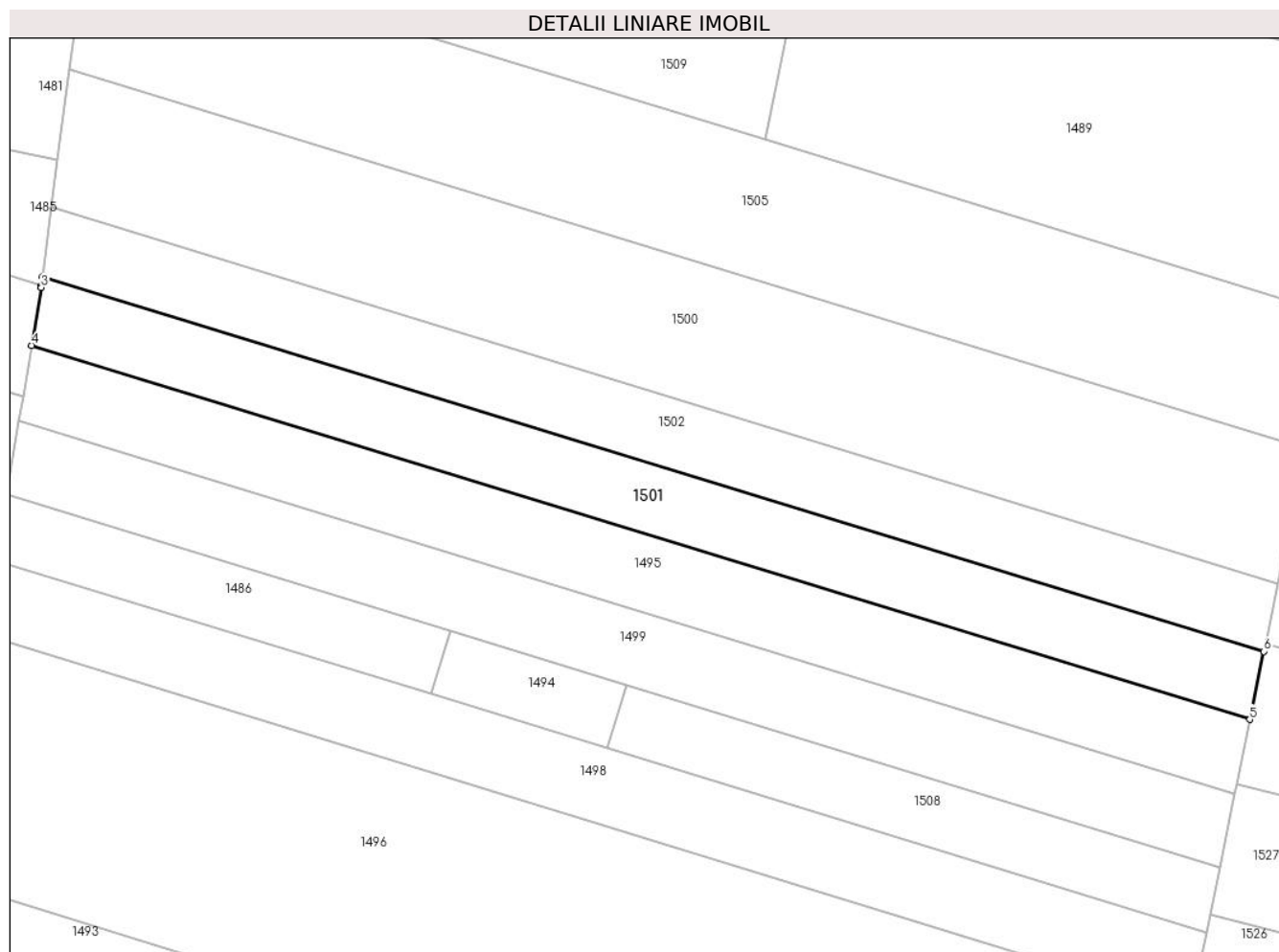
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.765,044 600.959,051	2	431.764,82 600.957,359	1.707
2	431.764,82 600.957,359	3	431.764,774 600.957,082	0.28
3	431.764,774 600.957,082	4	431.763,032 600.946,546	10.679
4	431.763,032 600.946,546	5	431.983,79 600.878,808	230.917
5	431.983,79 600.878,808	6	431.986,317 600.891,156	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.986,317 600.891,156	1	431.765,044 600.959,051	231.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/399, din 14/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

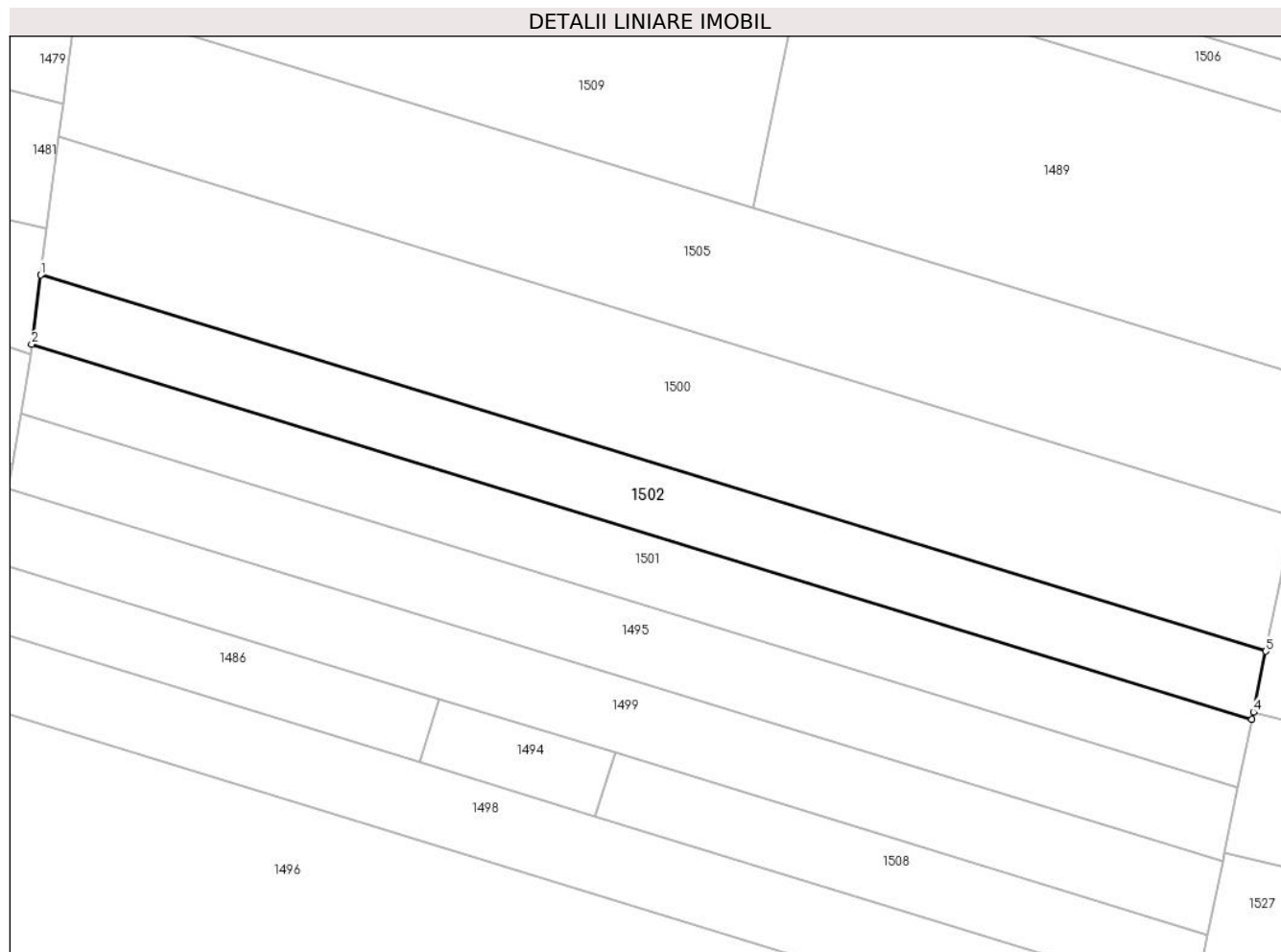
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.766,68 600.971,629	2	431.765,044 600.959,051	12.684
2	431.765,044 600.959,051	3	431.986,317 600.891,156	231.456
3	431.986,317 600.891,156	4	431.986,59 600.892,487	1.359
4	431.986,59 600.892,487	5	431.988,836 600.903,463	11.203
5	431.988,836 600.903,463	1	431.766,68 600.971,629	232.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/624, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIRAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

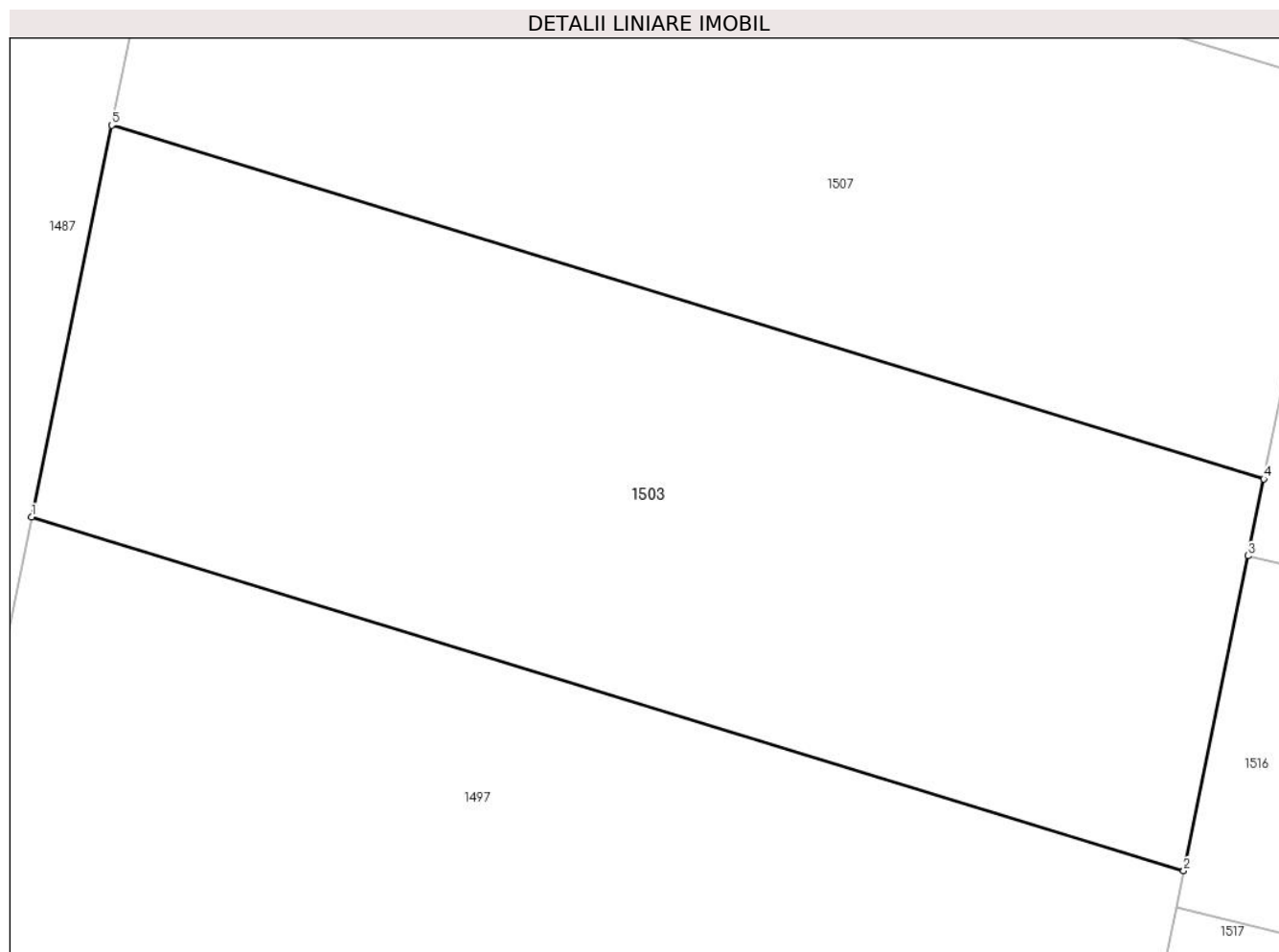
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	9	1503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,956 600.706,105	2	431.944,396 600.686,333	67.405
2	431.944,396 600.686,333	3	431.948,0 600.703,944	17.977
3	431.948,0 600.703,944	4	431.948,879 600.708,235	4.379
4	431.948,879 600.708,235	5	431.884,438 600.728,007	67.405
5	431.884,438 600.728,007	1	431.879,956 600.706,105	22.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/284, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA M SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

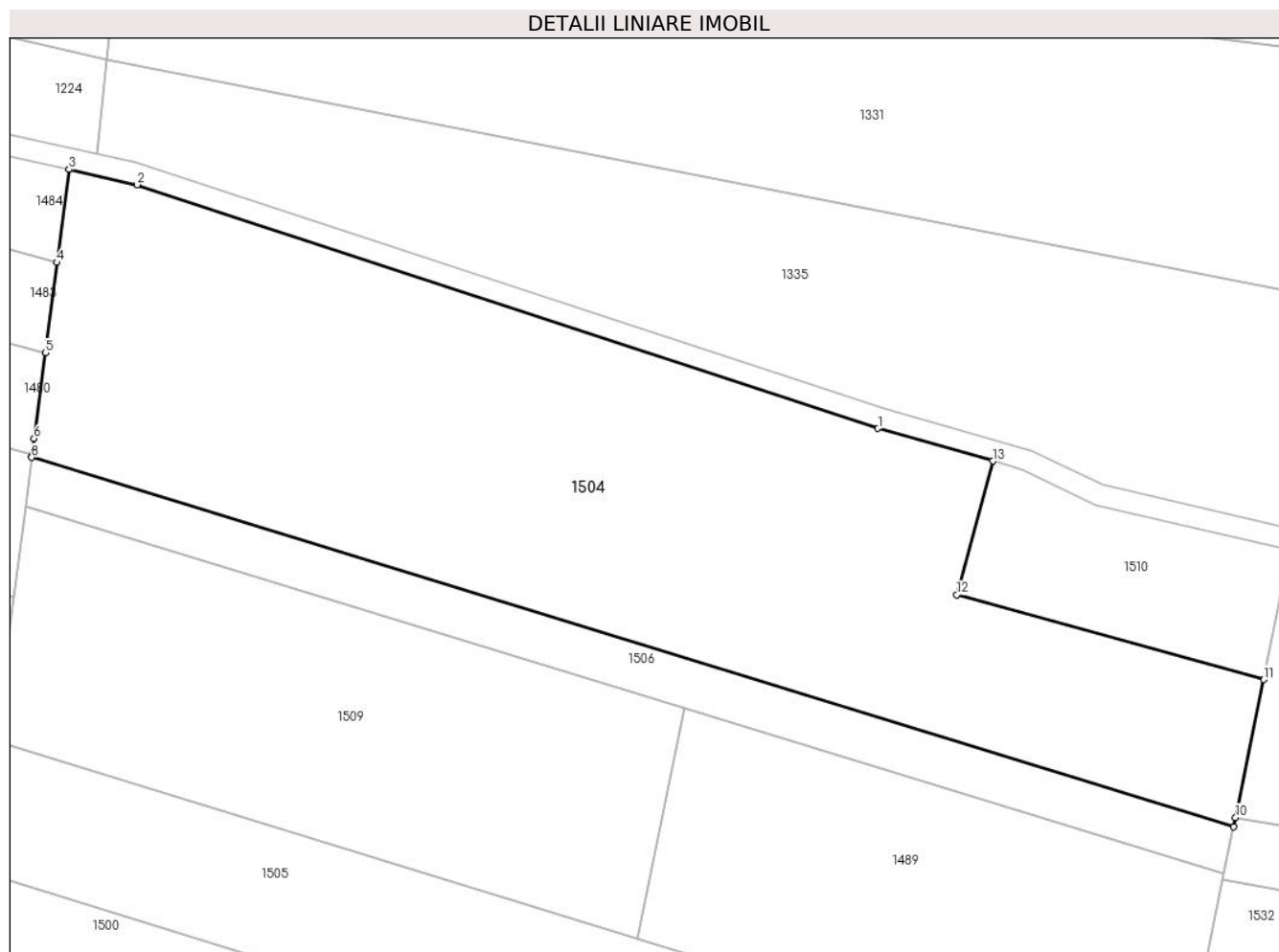
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.500	9	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.941,769 601.081,1	2	431.800,327 601.127,613	148.894
2	431.800,327 601.127,613	3	431.787,353 601.130,533	13.299
3	431.787,353 601.130,533	4	431.785,041 601.112,764	17.919
4	431.785,041 601.112,764	5	431.782,803 601.095,558	17.351
5	431.782,803 601.095,558	6	431.780,676 601.079,209	16.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.780,676 601.079,209	7	431.780,278 601.076,152	3.082
7	431.780,278 601.076,152	8	431.780,203 601.075,574	0.583
8	431.780,203 601.075,574	9	432.009,653 601.005,169	240.009
9	432.009,653 601.005,169	10	432.010,009 601.006,91	1.776
10	432.010,009 601.006,91	11	432.015,393 601.033,217	26.852
11	432.015,393 601.033,217	12	431.956,799 601.049,403	60.789
12	431.956,799 601.049,403	13	431.963,669 601.074,882	26.389
13	431.963,669 601.074,882	1	431.941,769 601.081,1	22.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.808	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/186, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAȘI I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

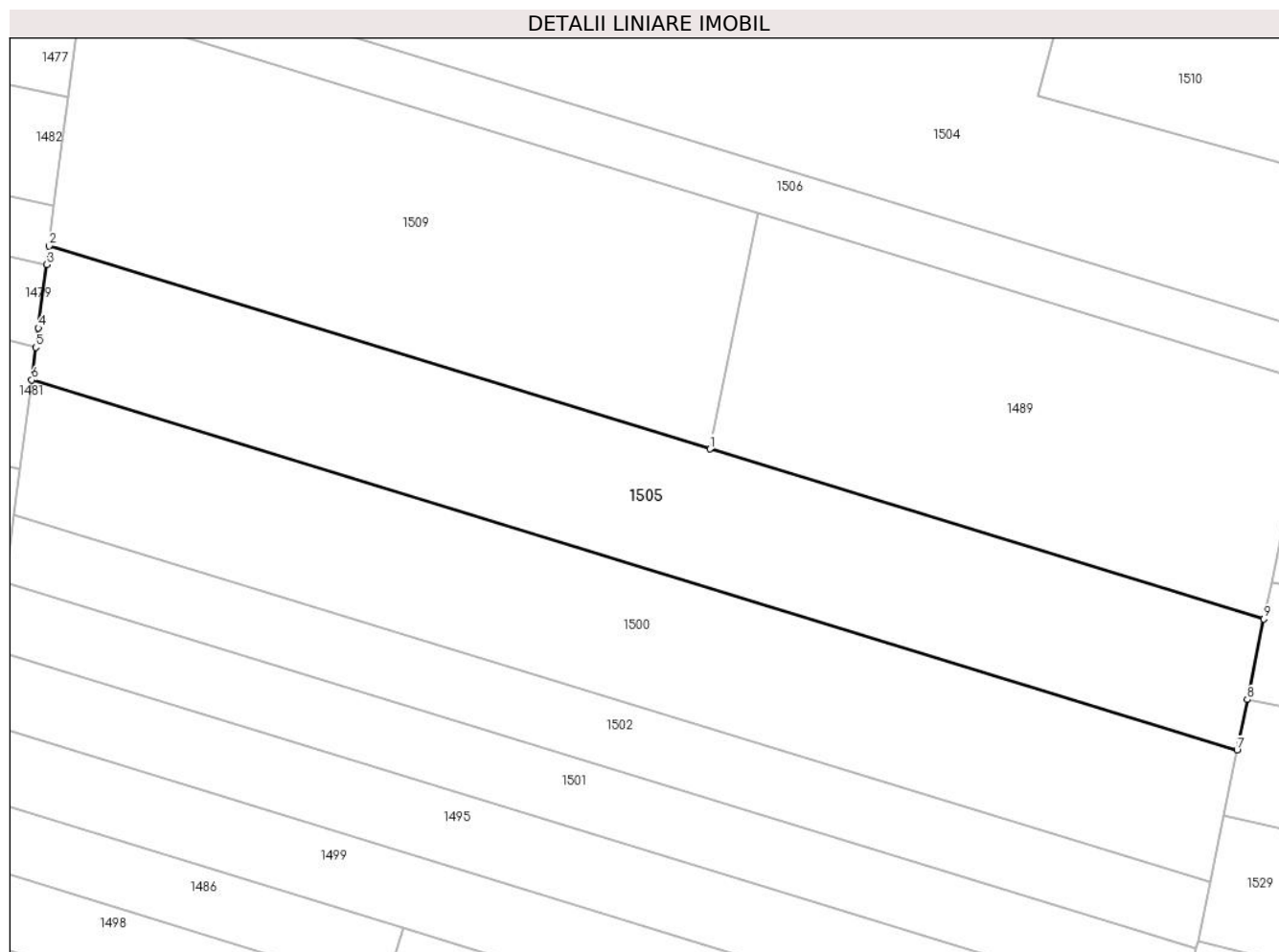
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.808	9	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.895,924 600.983,815	2	431.773,166 601.021,482	128.407
2	431.773,166 601.021,482	3	431.772,722 601.018,068	3.443
3	431.772,722 601.018,068	4	431.771,188 601.006,277	11.89
4	431.771,188 601.006,277	5	431.770,716 601.002,649	3.659
5	431.770,716 601.002,649	6	431.769,933 600.996,636	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.769,933 600.996,636	7	431.993,844 600.927,931	234.214
7	431.993,844 600.927,931	8	431.995,76 600.937,293	9.556
8	431.995,76 600.937,293	9	431.998,82 600.952,242	15.26
9	431.998,82 600.952,242	1	431.895,924 600.983,815	107.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/716, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON IDA 2) FODOR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

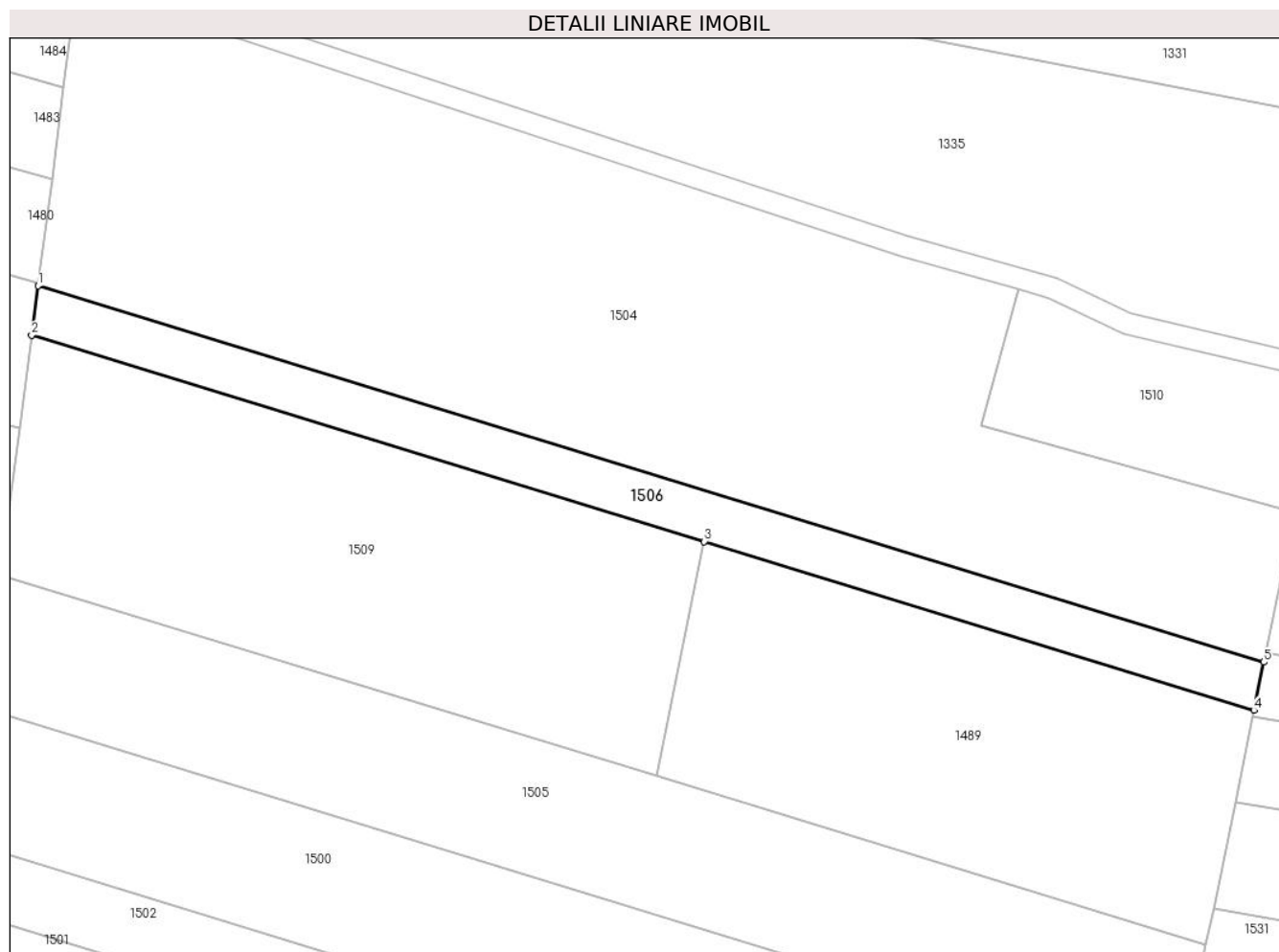
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	9	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,203 601.075,574	2	431.779,002 601.066,341	9.311
2	431.779,002 601.066,341	3	431.904,908 601.027,708	131.7
3	431.904,908 601.027,708	4	432.007,804 600.996,135	107.631
4	432.007,804 600.996,135	5	432.009,653 601.005,169	9.222
5	432.009,653 601.005,169	1	431.780,203 601.075,574	240.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/700, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDAN IOAN 2) BOGDAN TOMA 3) BOGDAN TEODOR 4) MURESAN MARIA 5) BOGDAN MARIA 6) MOLNOS ANA 7) MURESAN RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

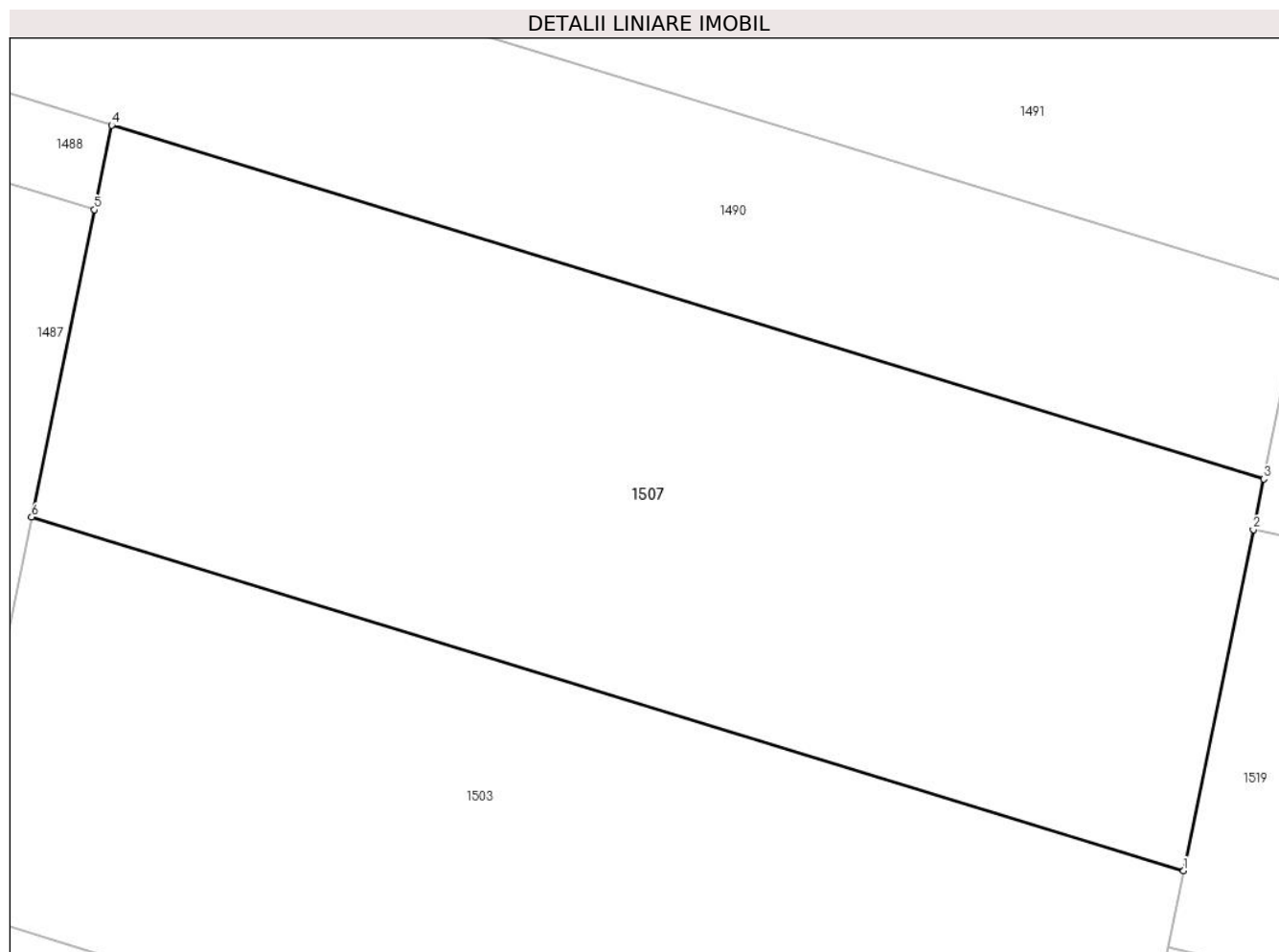
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	9	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.948,879 600.708,235	2	431.952,781 600.727,302	19.463
2	431.952,781 600.727,302	3	431.953,361 600.730,137	2.893
3	431.953,361 600.730,137	4	431.888,921 600.749,909	67.405
4	431.888,921 600.749,909	5	431.887,955 600.745,188	4.819
5	431.887,955 600.745,188	6	431.884,438 600.728,007	17.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.884,438 600.728,007	1	431.948,879 600.708,235	67.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

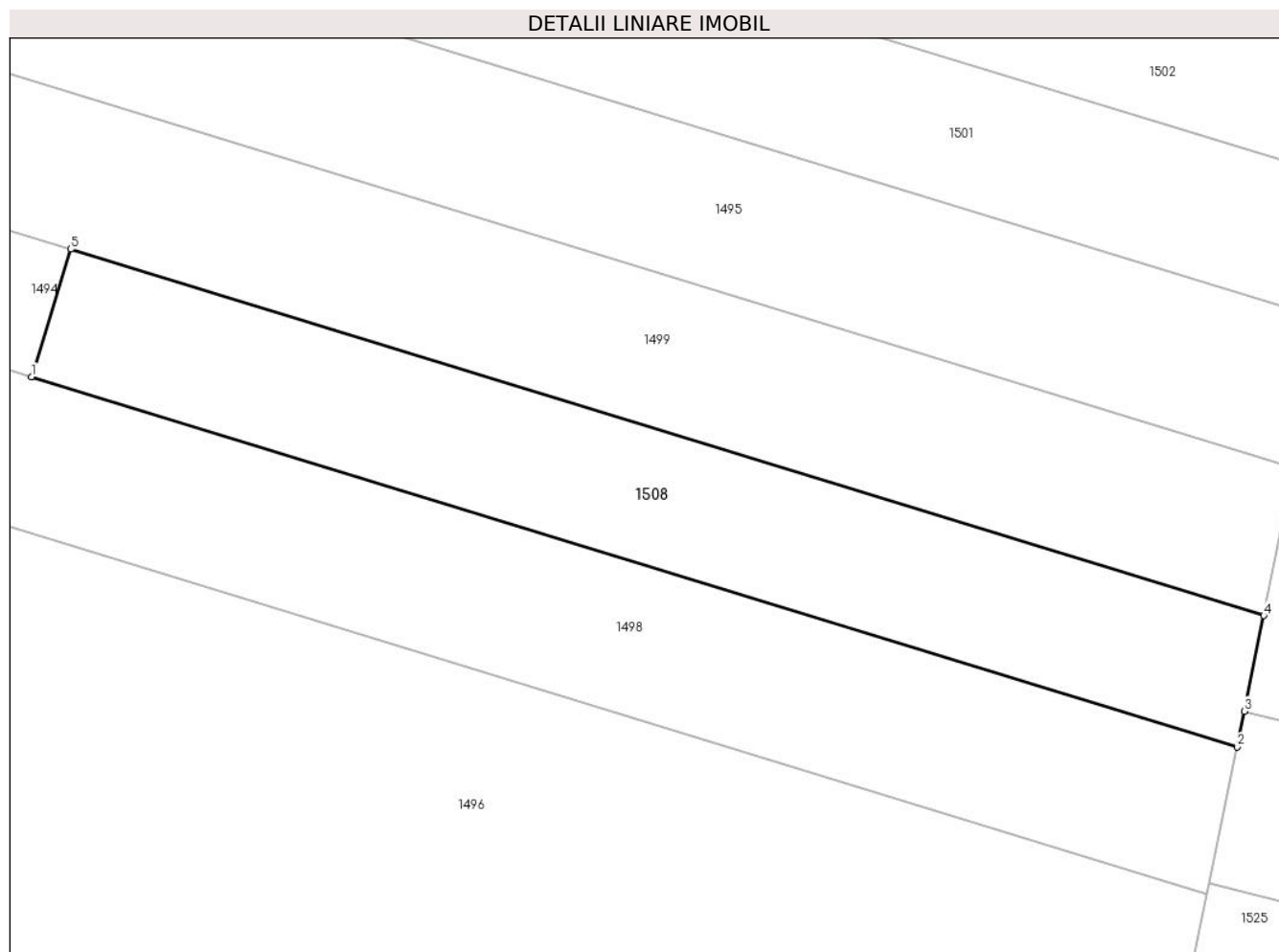
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.357	9	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.867,3 600.873,637	2	431.975,911 600.840,311	113.608
2	431.975,911 600.840,311	3	431.976,566 600.843,513	3.268
3	431.976,566 600.843,513	4	431.978,329 600.852,127	8.792
4	431.978,329 600.852,127	5	431.870,822 600.885,114	112.454
5	431.870,822 600.885,114	1	431.867,3 600.873,637	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/644, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANISIE MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

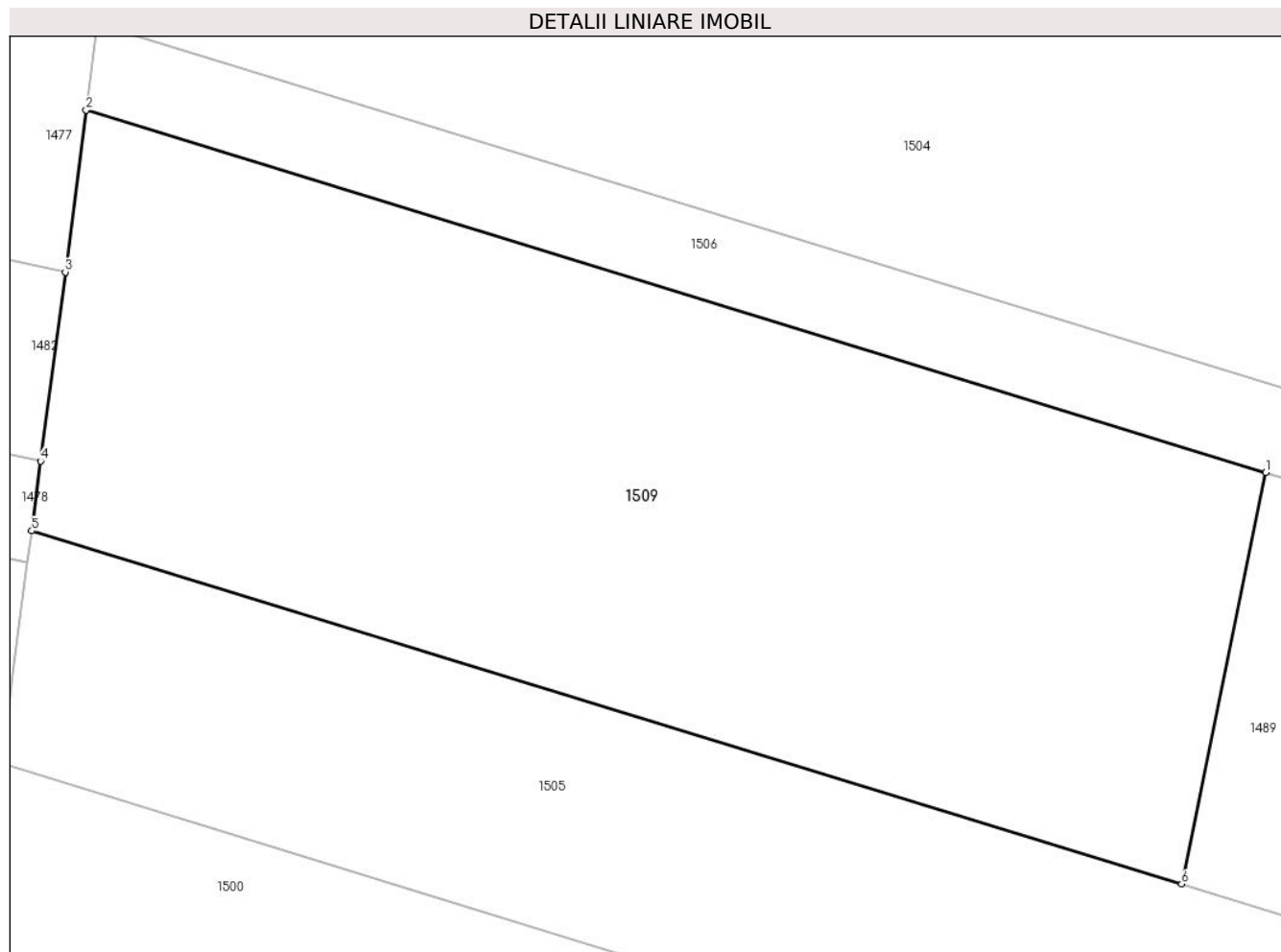
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.904,908 601.027,708	2	431.779,002 601.066,341	131.7
2	431.779,002 601.066,341	3	431.776,754 601.049,068	17.419
3	431.776,754 601.049,068	4	431.774,132 601.028,905	20.332
4	431.774,132 601.028,905	5	431.773,166 601.021,482	7.486
5	431.773,166 601.021,482	6	431.895,924 600.983,815	128.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.895,924 600.983,815	1	431.904,908 601.027,708	44.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/284, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA M SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

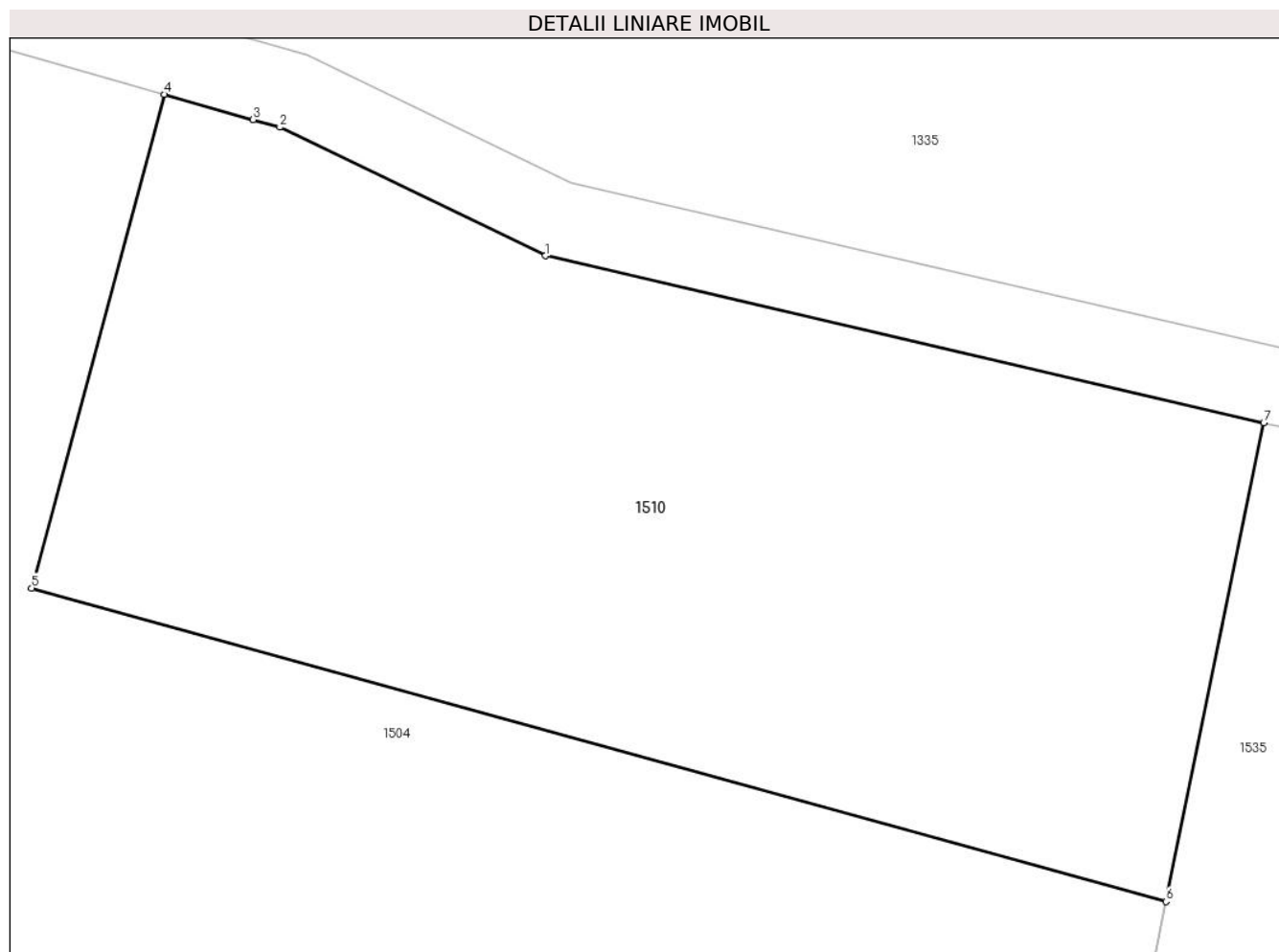
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.485	9	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.983,346 601.066,551	2	431.969,623 601.073,191	15.245
2	431.969,623 601.073,191	3	431.968,243 601.073,583	1.435
3	431.968,243 601.073,583	4	431.963,669 601.074,882	4.755
4	431.963,669 601.074,882	5	431.956,799 601.049,403	26.389
5	431.956,799 601.049,403	6	432.015,393 601.033,217	60.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.015,393 601.033,217	7	432.020,451 601.057,93	25.226
7	432.020,451 601.057,93	1	431.983,346 601.066,551	38.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.670	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/212, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARTHA A ADALBERT	

C. Partea III. SARCINI .

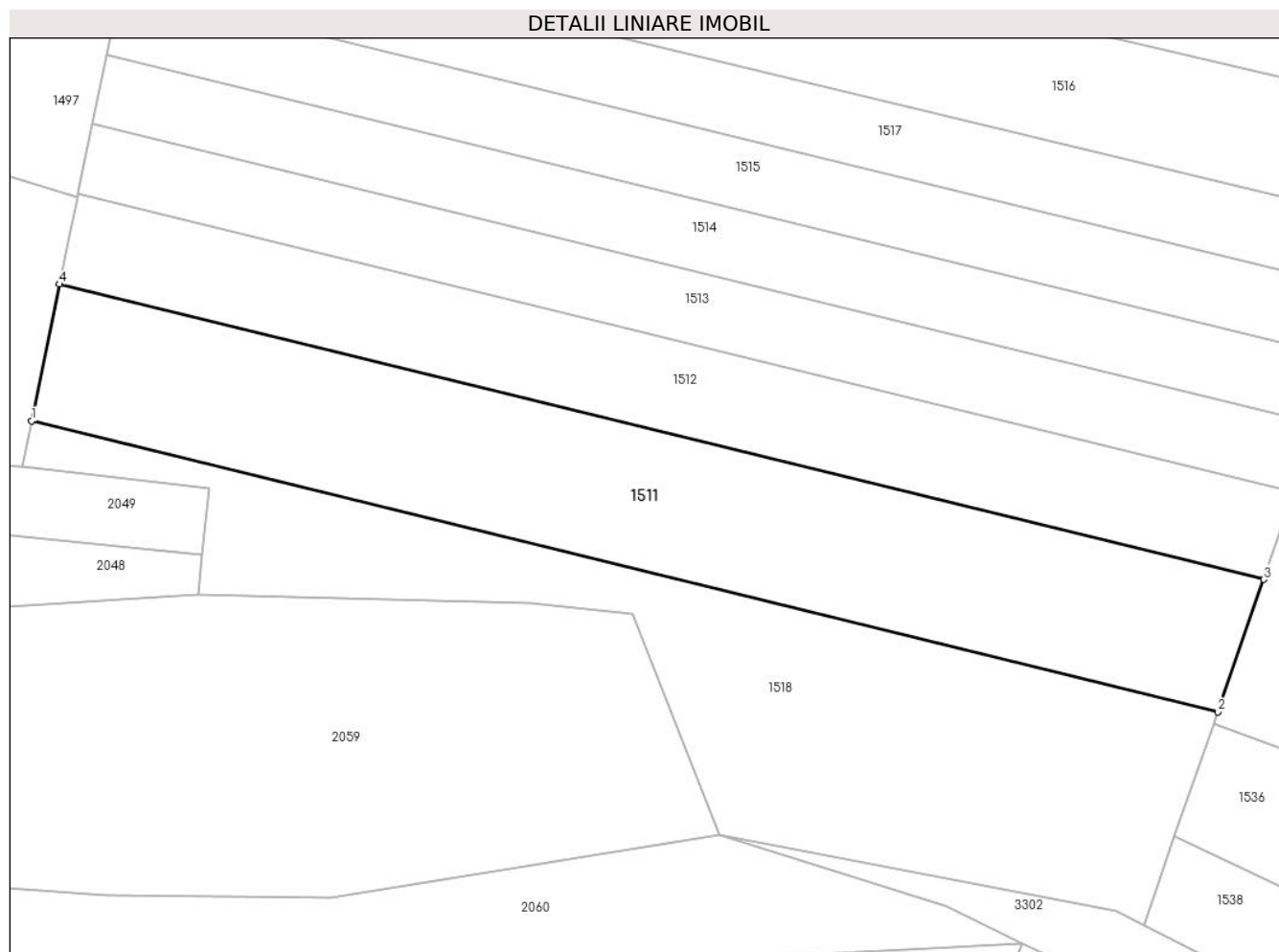
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.670	9	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.925,336 600.593,206	2	432.140,878 600.540,39	221.919
2	432.140,878 600.540,39	3	432.149,237 600.564,453	25.473
3	432.149,237 600.564,453	4	431.930,424 600.618,067	225.286
4	431.930,424 600.618,067	1	431.925,336 600.593,206	25.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/319, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANCA G IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

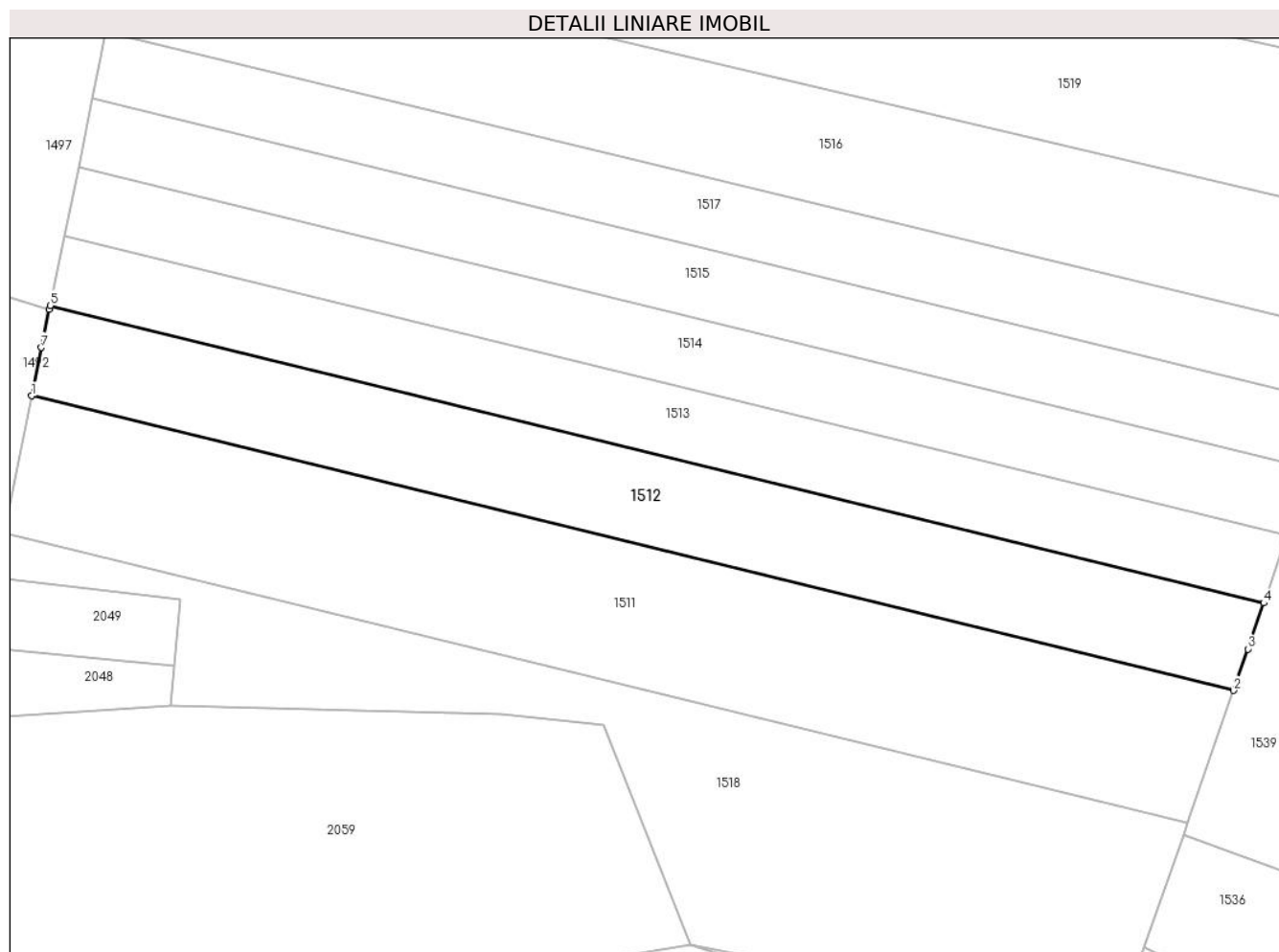
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.930,424 600.618,067	2	432.149,237 600.564,453	225.286
2	432.149,237 600.564,453	3	432.151,862 600.572,011	8.001
3	432.151,862 600.572,011	4	432.154,769 600.580,379	8.858
4	432.154,769 600.580,379	5	431.933,792 600.634,522	227.514
5	431.933,792 600.634,522	6	431.933,637 600.633,768	0.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.933,637 600.633,768	7	431.932,223 600.626,858	7.054
7	431.932,223 600.626,858	1	431.930,424 600.618,067	8.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.937	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/85, din 24/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN A PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

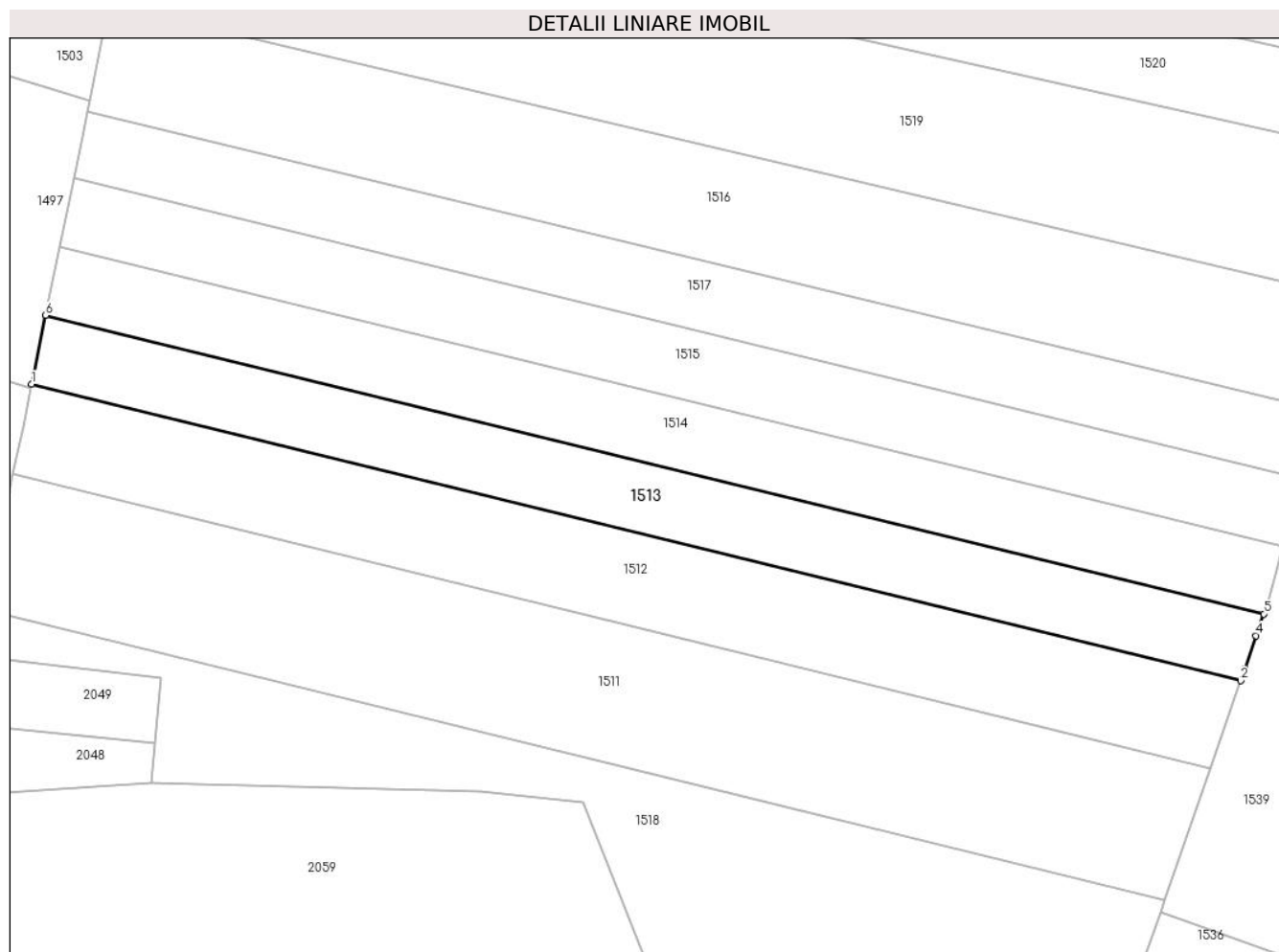
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.937	9	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.933,792 600.634,522	2	432.154,769 600.580,379	227.514
2	432.154,769 600.580,379	3	432.155,54 600.582,598	2.35
3	432.155,54 600.582,598	4	432.157,628 600.588,609	6.363
4	432.157,628 600.588,609	5	432.159,008 600.592,581	4.205
5	432.159,008 600.592,581	6	431.936,372 600.647,132	229.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.936,372 600.647,132	1	431.933,792 600.634,522	12.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50134	2.938	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
756 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 247, din 16/01/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALINT ROXANA-ANAMARIA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORSOS MARIUS-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

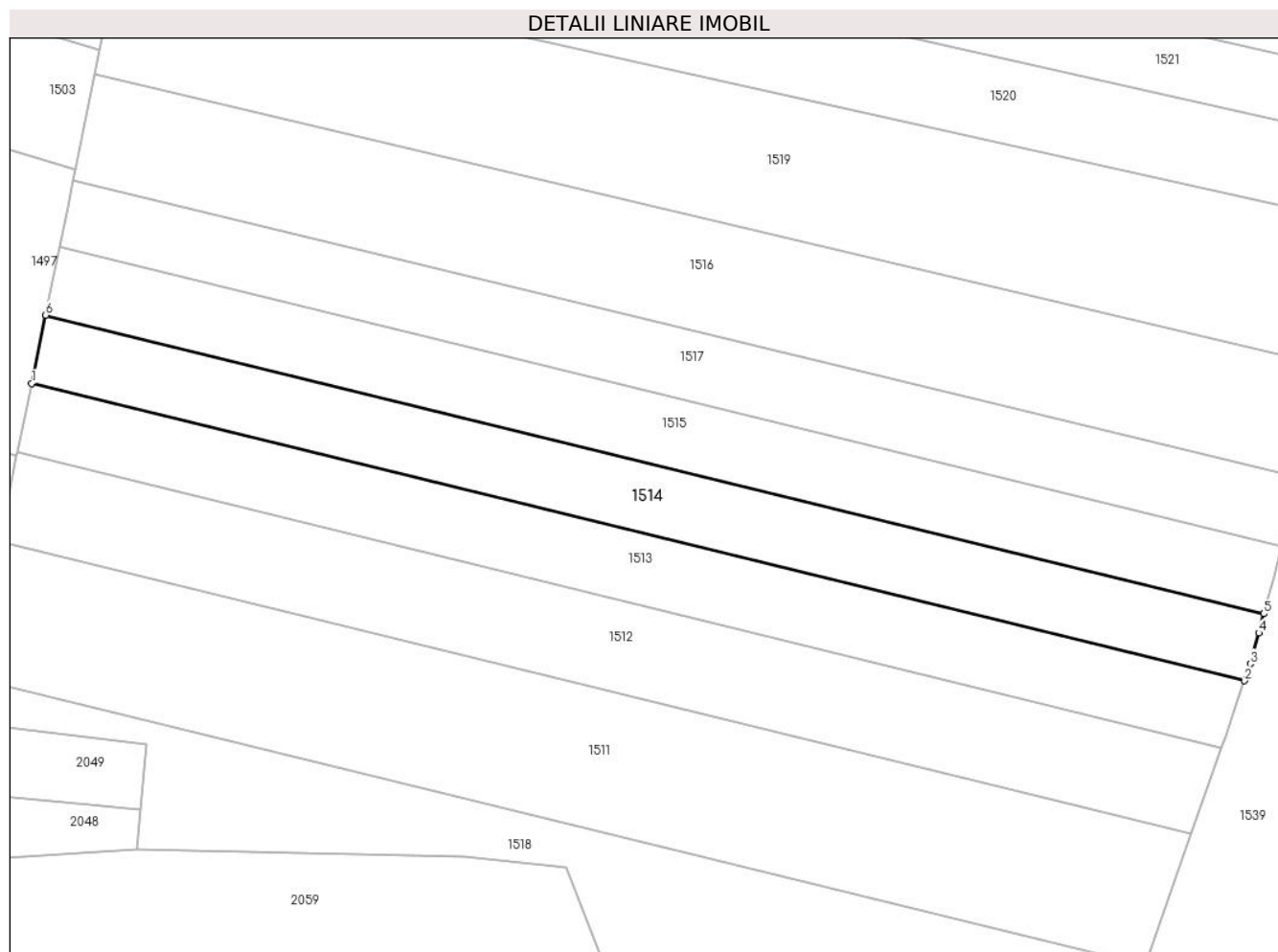
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12442 / 28/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2001/2021, din 26/04/2022 emis de executor judecatoresc - POPAN IOSIF-NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr 1816/2021 din 29.10.2021, emis de JUDECATORIA GHERLA IN DOSAR NR 4027/235/2021);		
C1	Se noteaza asupra cotei de 1/2 parte, urmarirea silita imobiliara în dosar executare nr. 2001/2021 emisa de B.E.J Popan Iosif-Nicolae în baza încheierii civile nr. 1816/29.10.2021 din dosar nr. 4027/235/2021 a Judecatoriei Gherla, împotriva proprietarei de CF. de sub B4.1 - BALINT ROXANA-ANAMARIA pentru suma de 4262,88 LEI, suma compusa din 3315,35 LEI reprezentând debit principal, dobânda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, alte creanțe și 947,53 LEI cheltuielile de executare silita pentru care se face urmarirea în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50134	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.938	9	87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.936,372 600.647,132	2	432.159,008 600.592,581	229.221
2	432.159,008 600.592,581	3	432.160,088 600.595,692	3.293
3	432.160,088 600.595,692	4	432.161,602 600.601,364	5.87
4	432.161,602 600.601,364	5	432.162,54 600.604,879	3.638
5	432.162,54 600.604,879	6	431.938,938 600.659,666	230.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.938,938 600.659,666	1	431.936,372 600.647,132	12.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.937	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/86, din 24/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN A TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

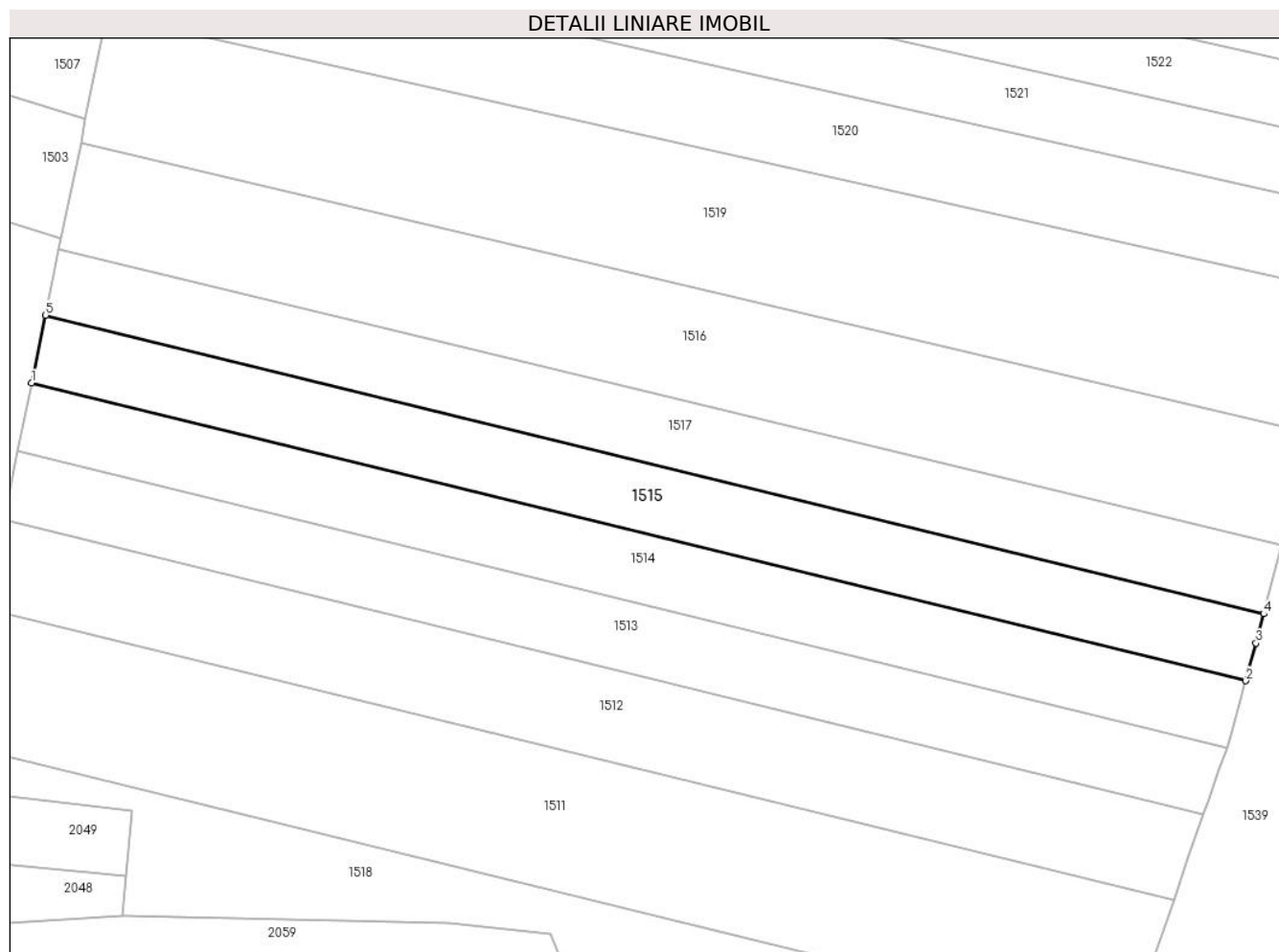
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.937	9	87/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.938,938 600.659,666	2	432.162,54 600.604,879	230.216
2	432.162,54 600.604,879	3	432.164,389 600.611,808	7.172
3	432.164,389 600.611,808	4	432.165,825 600.617,187	5.567
4	432.165,825 600.617,187	5	431.941,494 600.672,153	230.967
5	431.941,494 600.672,153	1	431.938,938 600.659,666	12.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/621, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VINTE ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

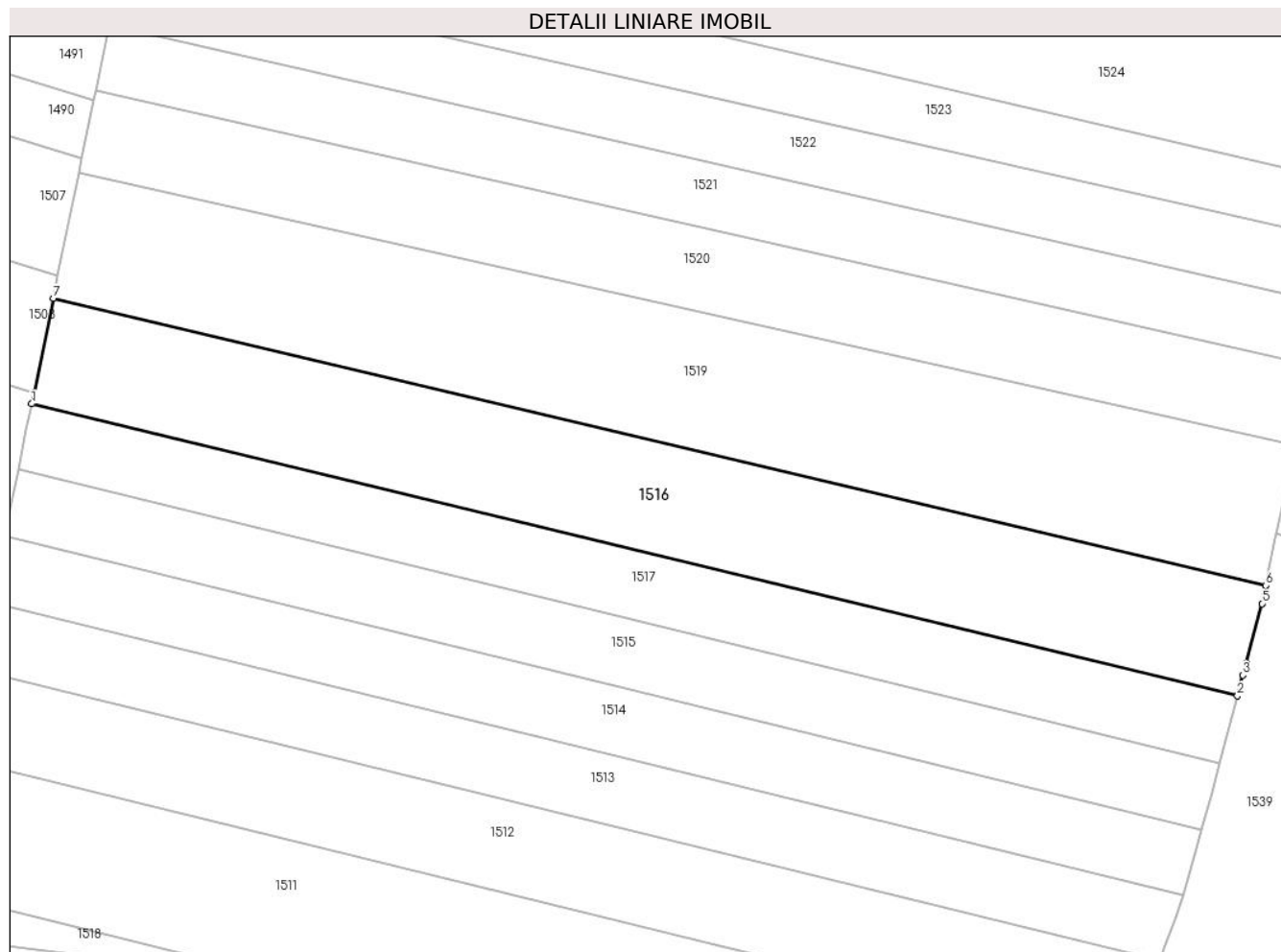
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	9	88/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.943,975 600.684,277	2	432.169,186 600.629,783	231.71
2	432.169,186 600.629,783	3	432.170,218 600.633,65	4.002
3	432.170,218 600.633,65	4	432.170,822 600.635,912	2.342
4	432.170,822 600.635,912	5	432.173,777 600.646,987	11.463
5	432.173,777 600.646,987	6	432.174,479 600.650,378	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.174,479 600.650,378	7	431.948,0 600.703,944	232.727
7	431.948,0 600.703,944	8	431.944,396 600.686,333	17.977
8	431.944,396 600.686,333	1	431.943,975 600.684,277	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/181, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERAR V IOAN 2) DULUȚ NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

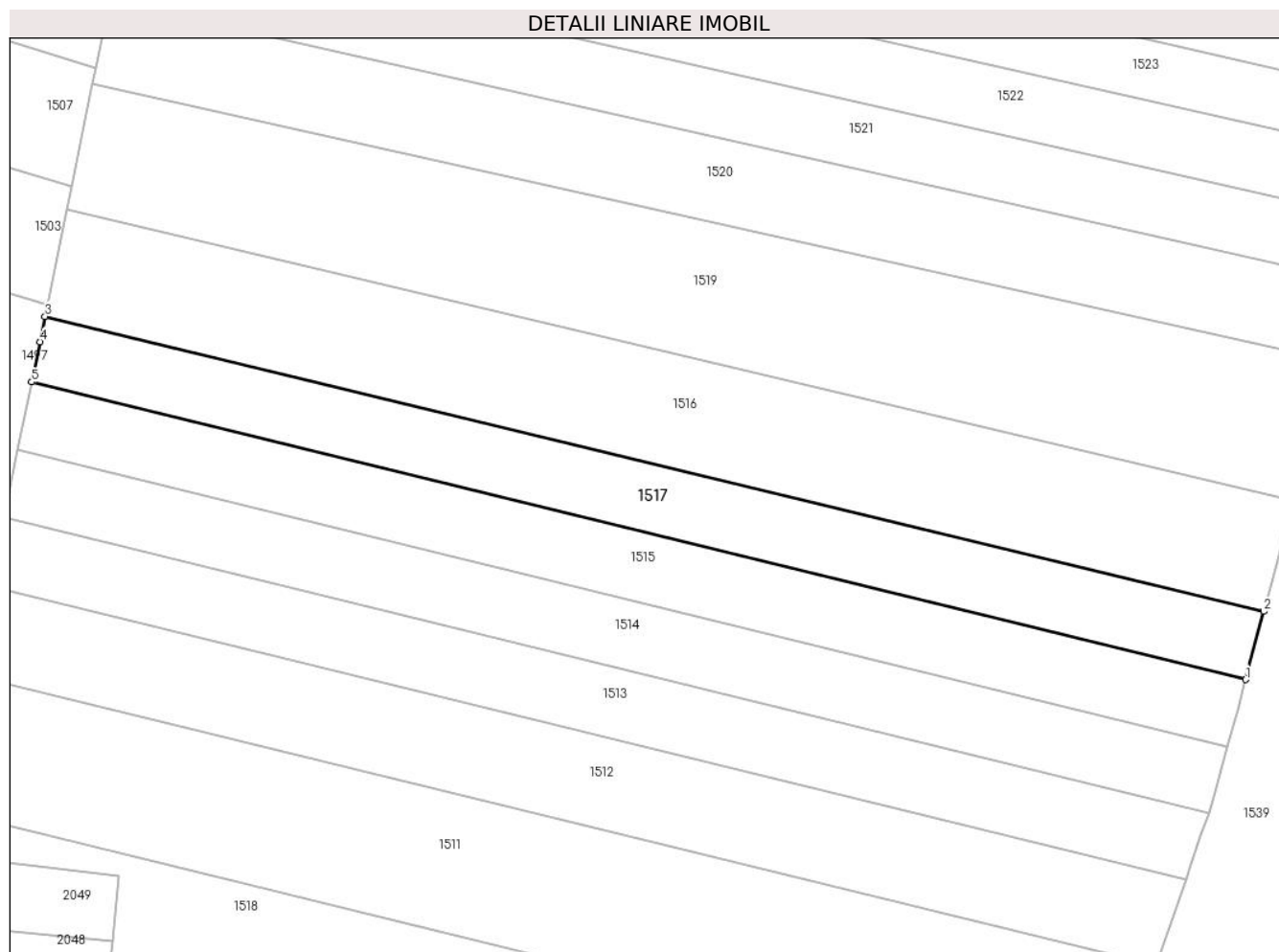
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.938	9	87/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.165,825 600.617,187	2	432.169,186 600.629,783	13.036
2	432.169,186 600.629,783	3	431.943,975 600.684,277	231.71
3	431.943,975 600.684,277	4	431.943,017 600.679,594	4.78
4	431.943,017 600.679,594	5	431.941,494 600.672,153	7.595
5	431.941,494 600.672,153	1	432.165,825 600.617,187	230.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.391	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

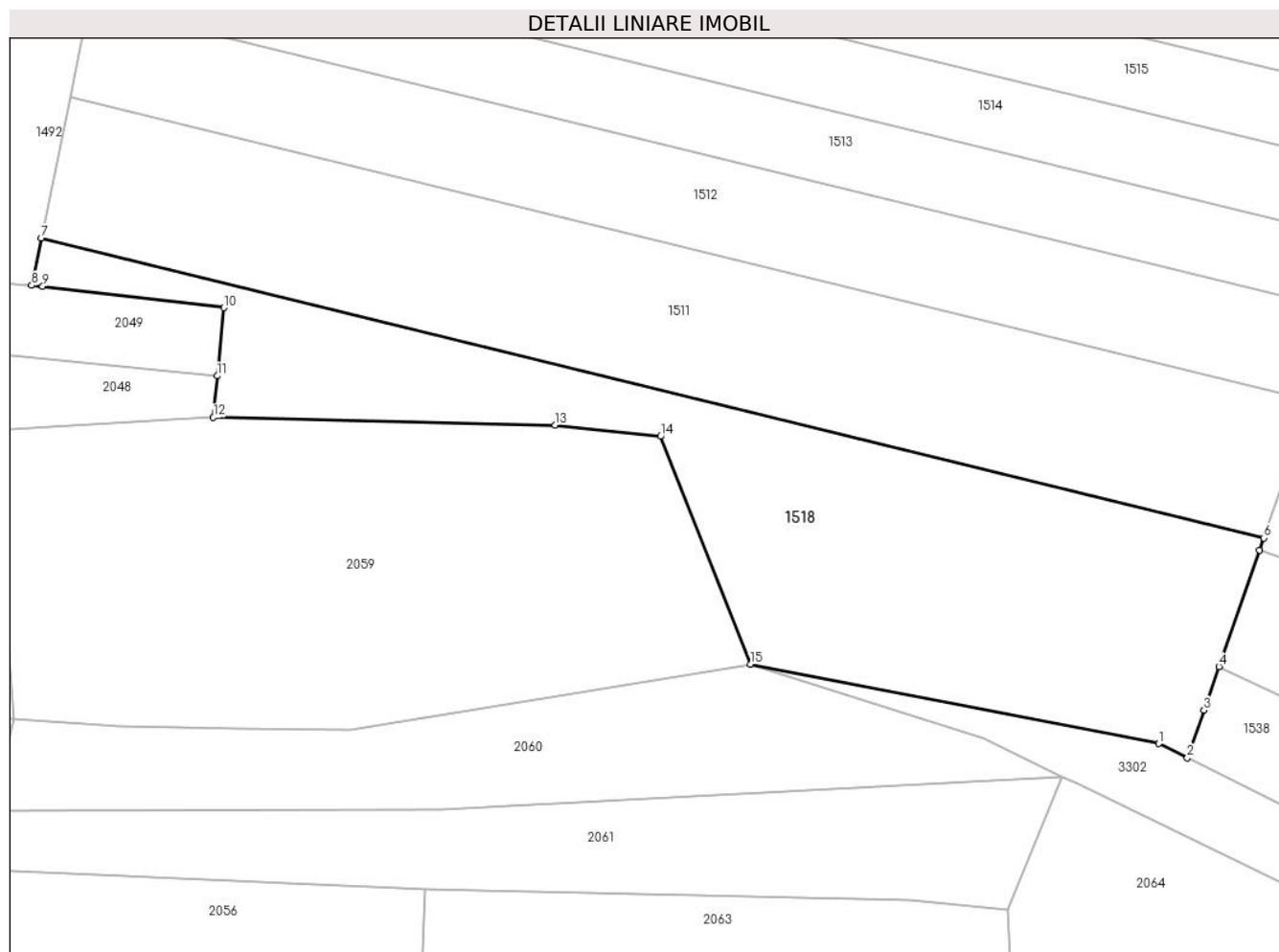
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.391	9	83	-	Imobil traversat de limita de UAT dintre UAT Buza și UAT Geaca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.122,382 600.504,144	2	432.127,41 600.501,618	5.627
2	432.127,41 600.501,618	3	432.130,328 600.510,017	8.892
3	432.130,328 600.510,017	4	432.133,006 600.517,729	8.164
4	432.133,006 600.517,729	5	432.140,118 600.538,204	21.674
5	432.140,118 600.538,204	6	432.140,878 600.540,39	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.140,878 600.540,39	7	431.925,336 600.593,206	221.919
7	431.925,336 600.593,206	8	431.923,632 600.584,883	8.495
8	431.923,632 600.584,883	9	431.925,597 600.584,746	1.97
9	431.925,597 600.584,746	10	431.957,532 600.580,939	32.161
10	431.957,532 600.580,939	11	431.956,375 600.568,93	12.065
11	431.956,375 600.568,93	12	431.955,669 600.561,6	7.364
12	431.955,669 600.561,6	13	432.015,935 600.560,243	60.281
13	432.015,935 600.560,243	14	432.034,548 600.558,267	18.718
14	432.034,548 600.558,267	15	432.050,382 600.518,144	43.134
15	432.050,382 600.518,144	1	432.122,382 600.504,144	73.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.875	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/127, din 11/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAȘI PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

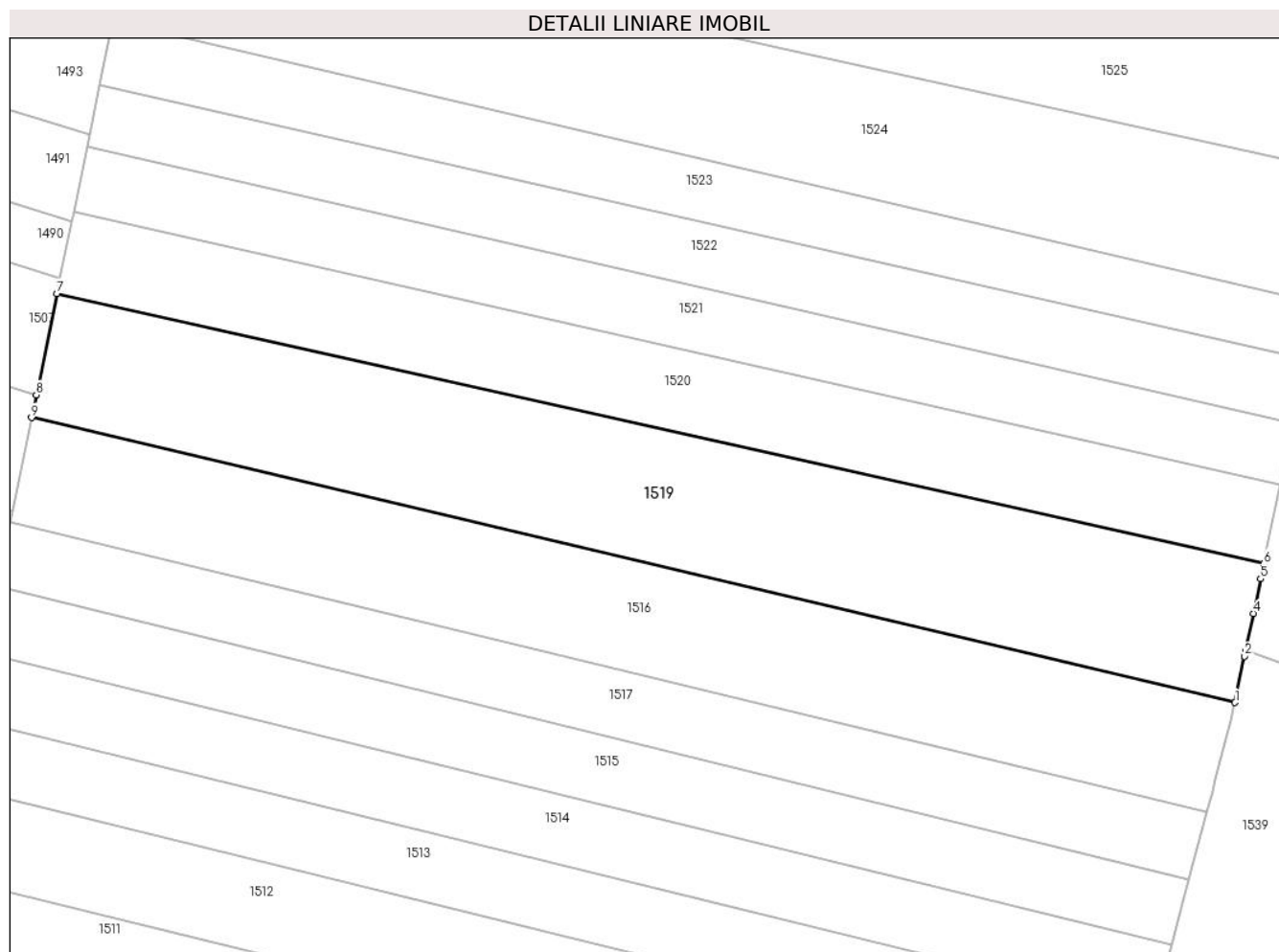
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.875	9	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.174,479 600.650,378	2	432.176,28 600.659,081	8.887
2	432.176,28 600.659,081	3	432.176,503 600.660,156	1.098
3	432.176,503 600.660,156	4	432.177,942 600.667,106	7.098
4	432.177,942 600.667,106	5	432.179,296 600.673,65	6.683
5	432.179,296 600.673,65	6	432.179,883 600.676,486	2.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.179,883 600.676,486	7	431.952,781 600.727,302	232.718
7	431.952,781 600.727,302	8	431.948,879 600.708,235	19.463
8	431.948,879 600.708,235	9	431.948,0 600.703,944	4.379
9	431.948,0 600.703,944	1	432.174,479 600.650,378	232.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/687, din 24/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SALANKI STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

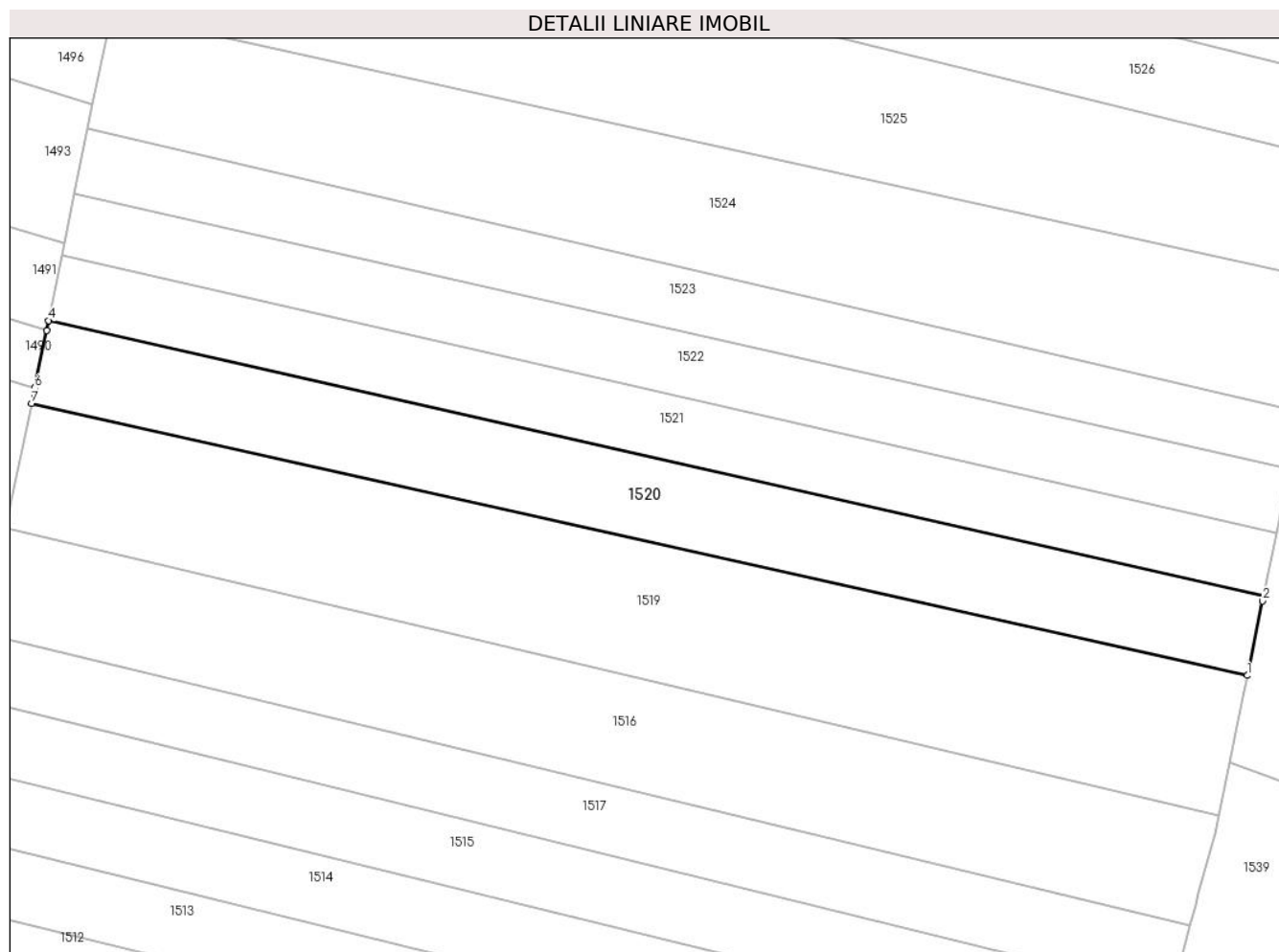
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.179,883 600.676,486	2	432.182,762 600.690,394	14.203
2	432.182,762 600.690,394	3	432.182,961 600.691,356	0.982
3	432.182,961 600.691,356	4	431.955,941 600.742,739	232.763
4	431.955,941 600.742,739	5	431.955,561 600.740,882	1.895
5	431.955,561 600.740,882	6	431.953,361 600.730,137	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.953,361 600.730,137	7	431.952,781 600.727,302	2.893
7	431.952,781 600.727,302	1	432.179,883 600.676,486	232.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.820	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

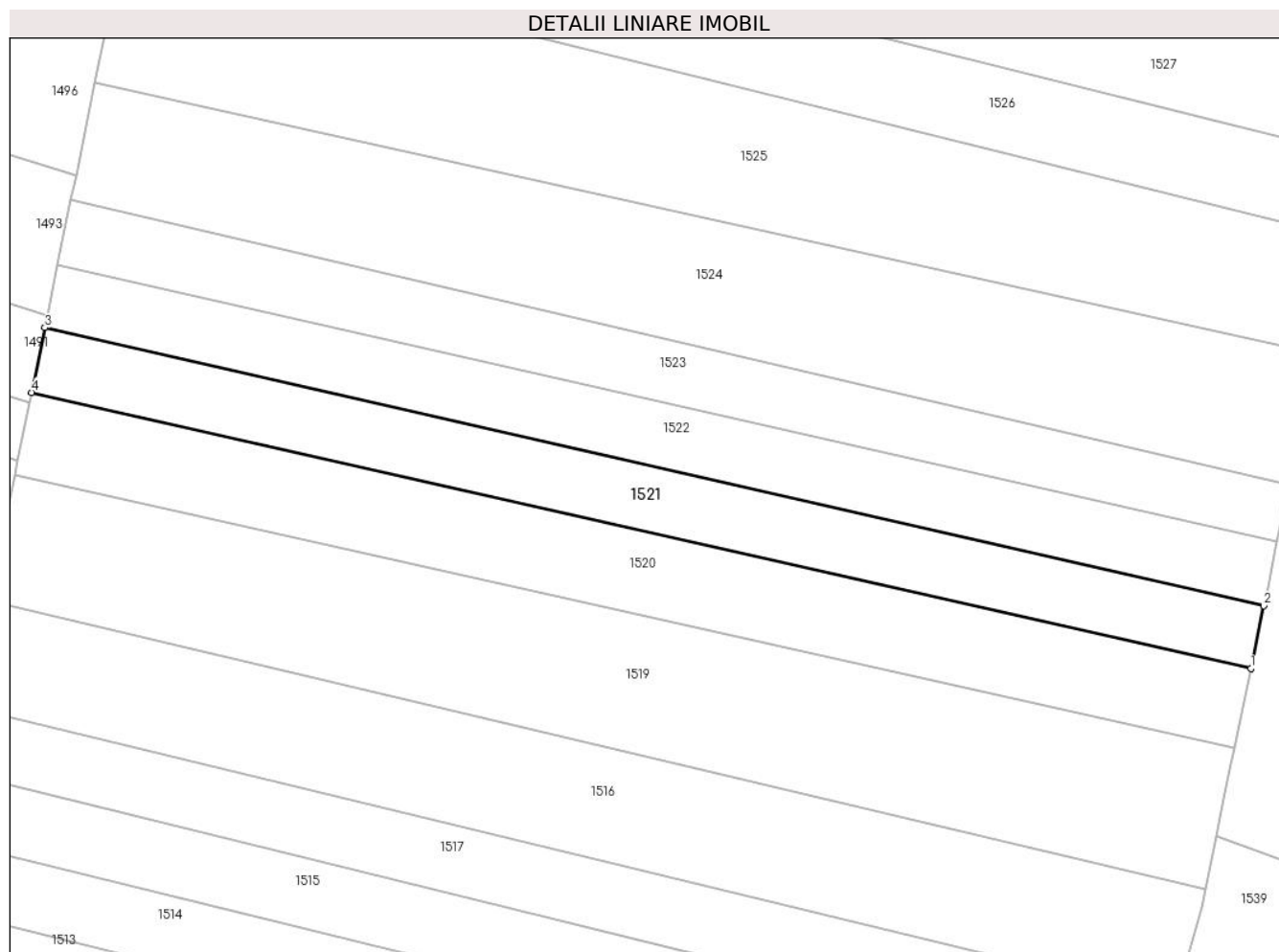
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.820	9	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.182,961 600.691,356	2	432.185,376 600.703,023	11.915
2	432.185,376 600.703,023	3	431.958,411 600.754,808	232.798
3	431.958,411 600.754,808	4	431.955,941 600.742,739	12.319
4	431.955,941 600.742,739	1	432.182,961 600.691,356	232.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.820	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/465, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

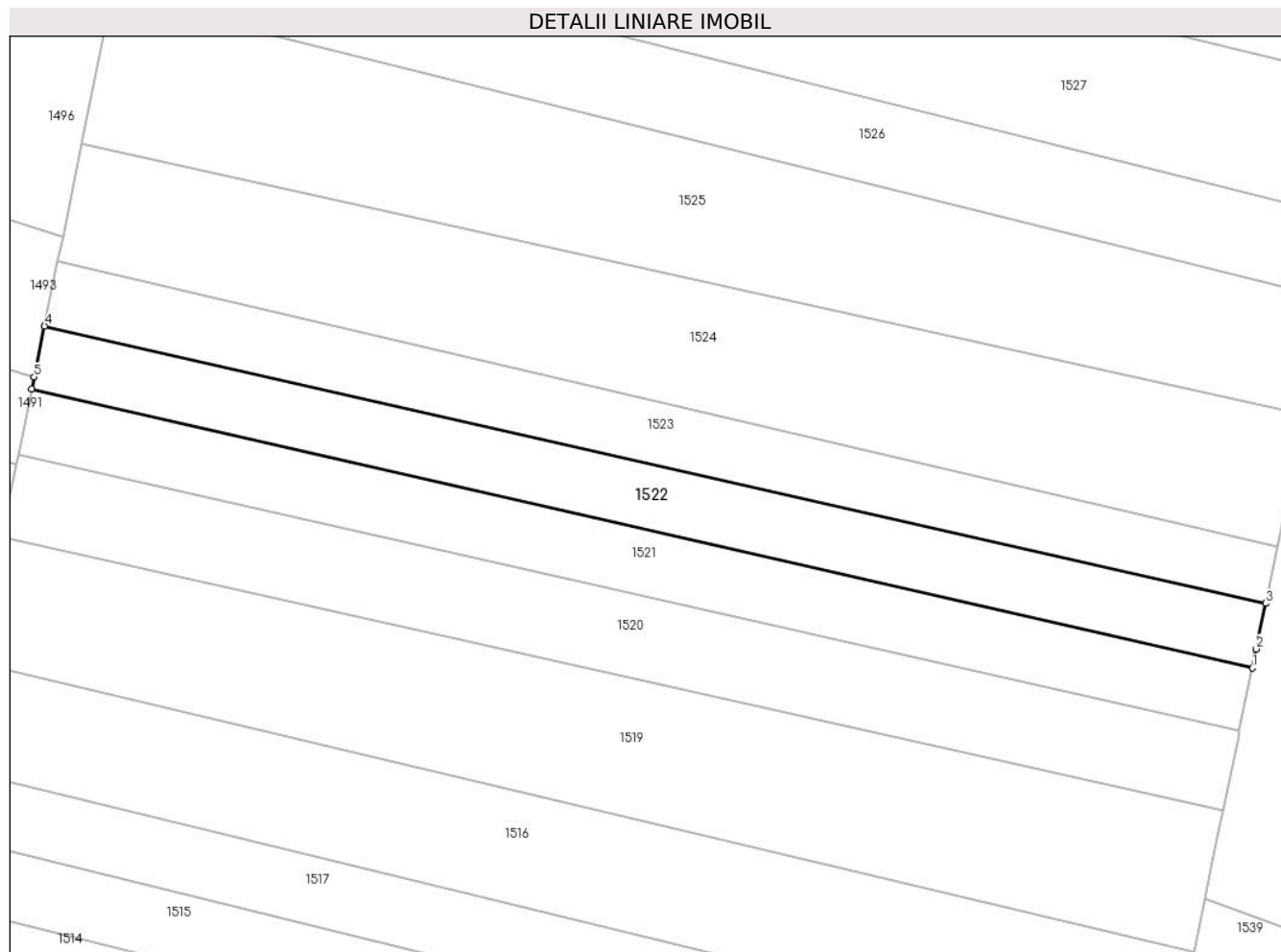
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.820	9	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.185,376 600.703,023	2	432.186,108 600.706,558	3.61
2	432.186,108 600.706,558	3	432.187,864 600.715,042	8.664
3	432.187,864 600.715,042	4	431.960,808 600.766,522	232.819
4	431.960,808 600.766,522	5	431.958,879 600.757,094	9.624
5	431.958,879 600.757,094	6	431.958,411 600.754,808	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.958,411 600.754,808	1	432.185,376 600.703,023	232.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/465, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

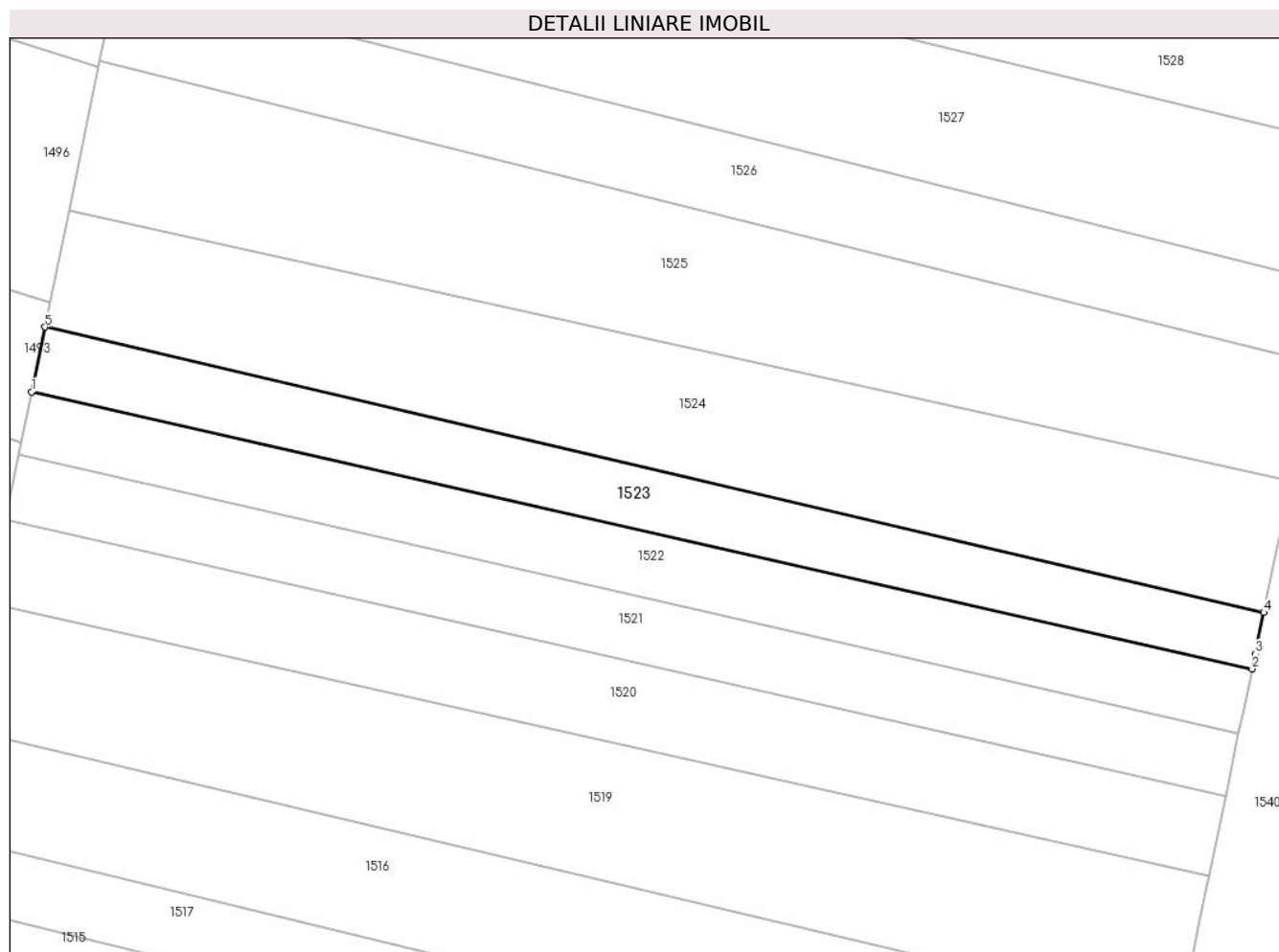
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.680	9	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.960,808 600.766,522	2	432.187,864 600.715,042	232.819
2	432.187,864 600.715,042	3	432.188,446 600.717,851	2.868
3	432.188,446 600.717,851	4	432.190,036 600.725,531	7.843
4	432.190,036 600.725,531	5	431.963,278 600.778,586	232.882
5	431.963,278 600.778,586	1	431.960,808 600.766,522	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/395, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINCZE S IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

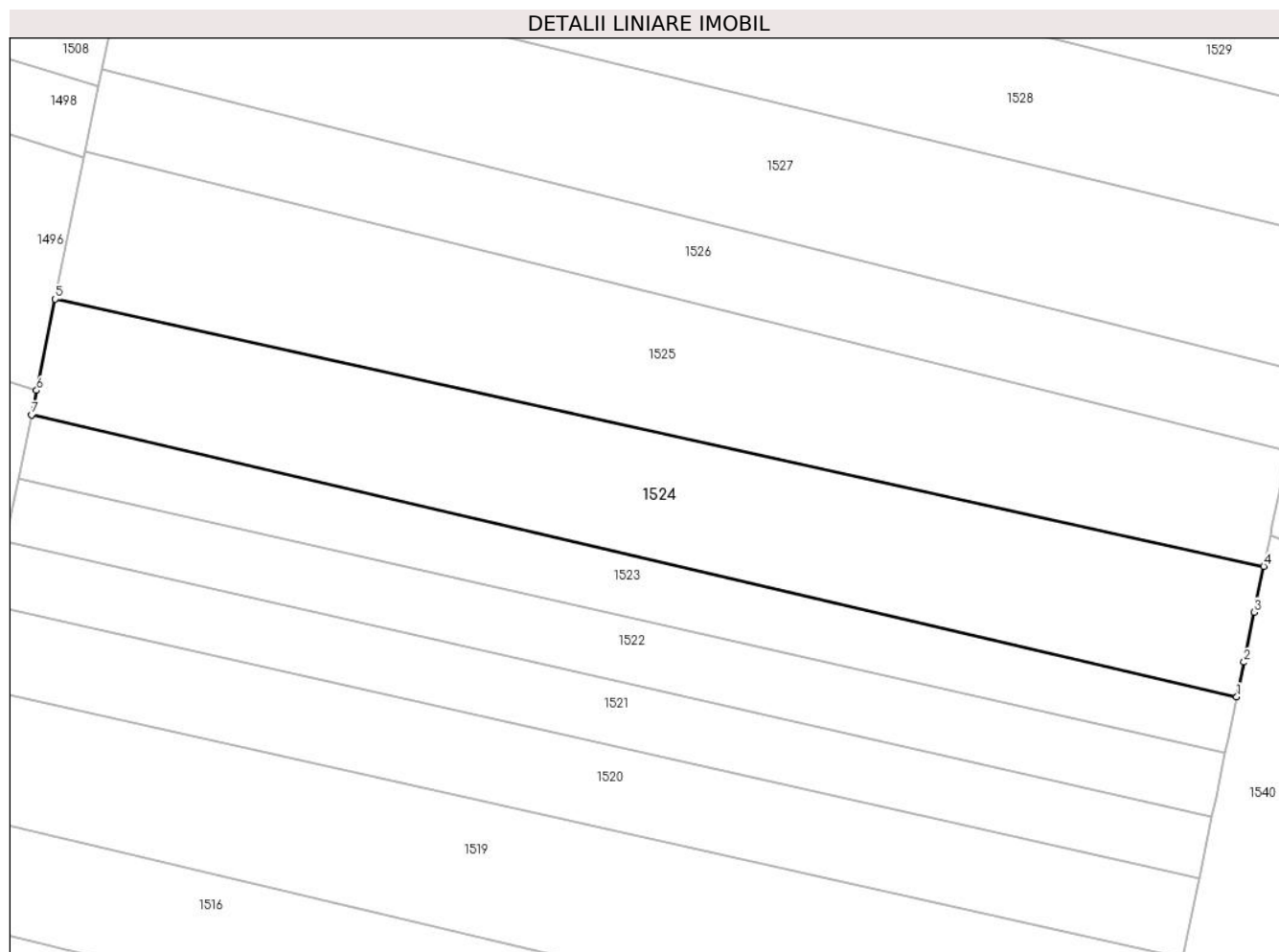
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	9	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.190,036 600.725,531	2	432.191,386 600.732,057	6.664
2	432.191,386 600.732,057	3	432.193,334 600.741,465	9.607
3	432.193,334 600.741,465	4	432.195,115 600.750,068	8.785
4	432.195,115 600.750,068	5	431.967,727 600.800,325	232.875
5	431.967,727 600.800,325	6	431.964,211 600.783,146	17.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.964,211 600.783,146	7	431.963,278 600.778,586	4.654
7	431.963,278 600.778,586	1	432.190,036 600.725,531	232.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.875	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/172, din 07/10/1994 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIȚA C MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

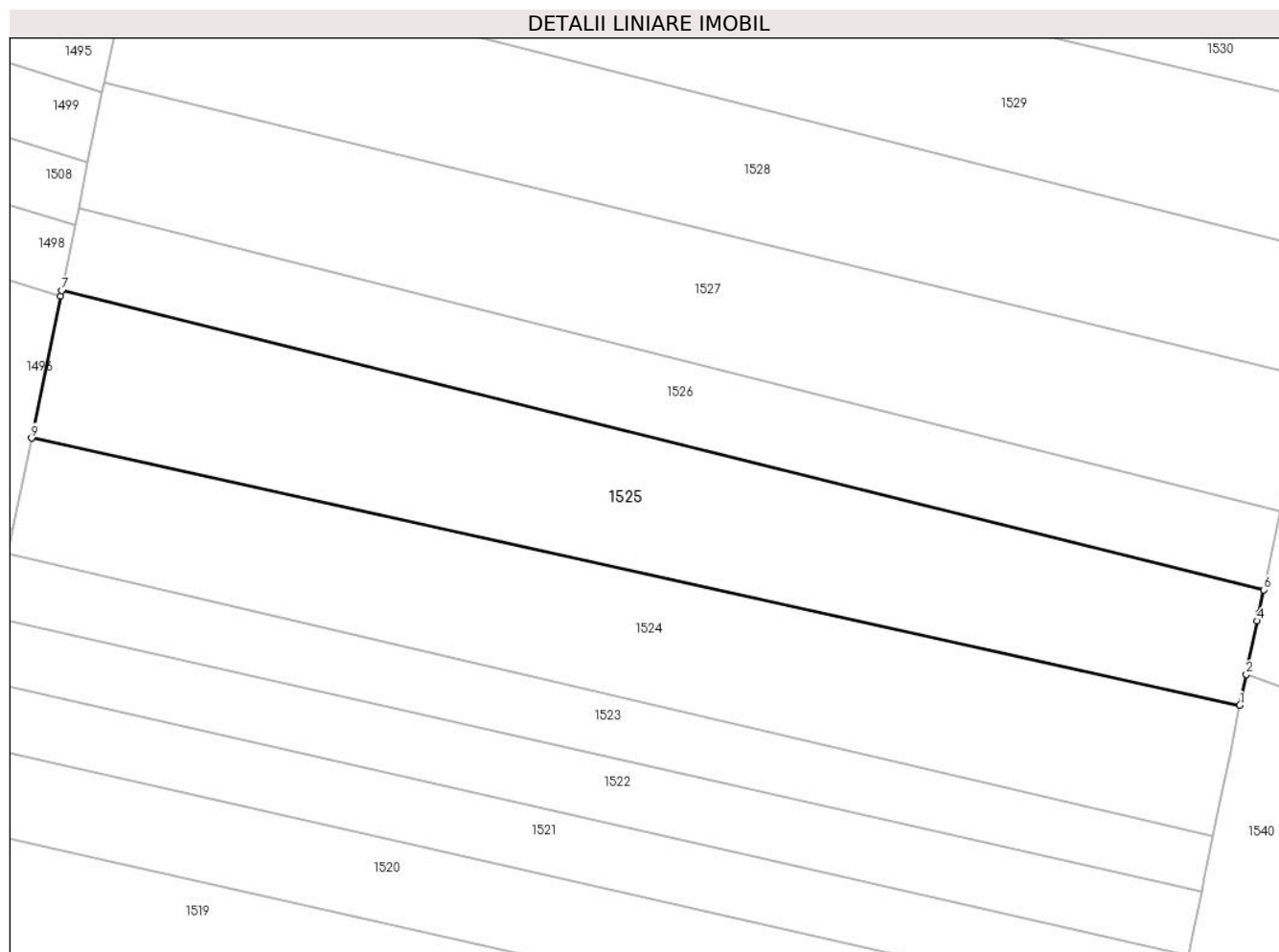
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.875	9	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.195,115 600.750,068	2	432.196,315 600.755,867	5.922
2	432.196,315 600.755,867	3	432.196,682 600.757,639	1.809
3	432.196,682 600.757,639	4	432.198,398 600.765,928	8.465
4	432.198,398 600.765,928	5	432.198,675 600.767,266	1.366
5	432.198,675 600.767,266	6	432.199,61 600.771,783	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.199,61 600.771,783	7	431.973,398 600.828,03	233.1
7	431.973,398 600.828,03	8	431.973,186 600.826,996	1.056
8	431.973,186 600.826,996	9	431.967,727 600.800,325	27.225
9	431.967,727 600.800,325	1	432.195,115 600.750,068	232.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

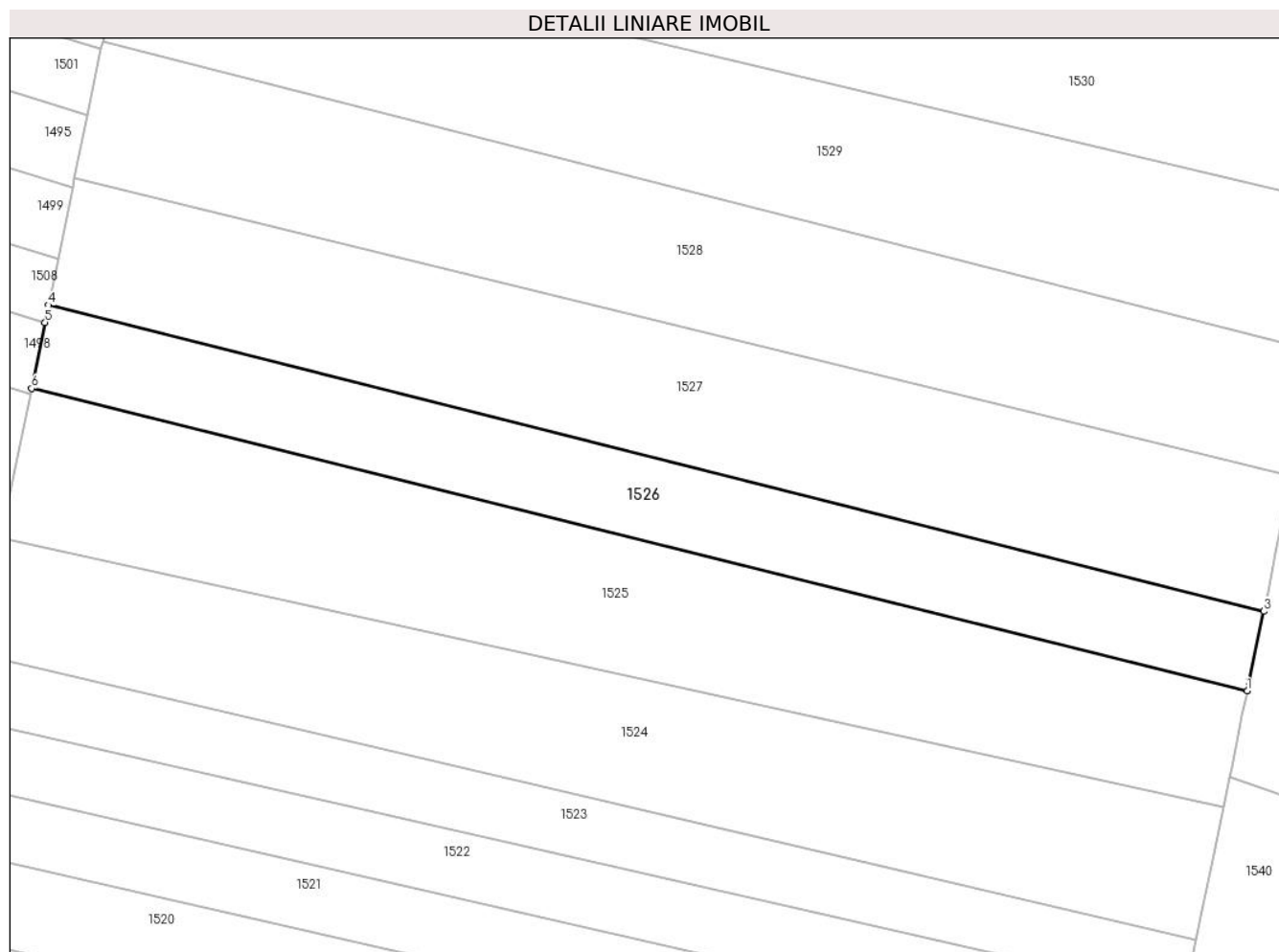
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.199,61 600.771,783	2	432.199,954 600.773,445	1.697
2	432.199,954 600.773,445	3	432.202,672 600.786,577	13.411
3	432.202,672 600.786,577	4	431.976,566 600.843,513	233.164
4	431.976,566 600.843,513	5	431.975,911 600.840,311	3.268
5	431.975,911 600.840,311	6	431.973,398 600.828,03	12.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.973,398 600.828,03	1	432.199,61 600.771,783	233.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/419, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

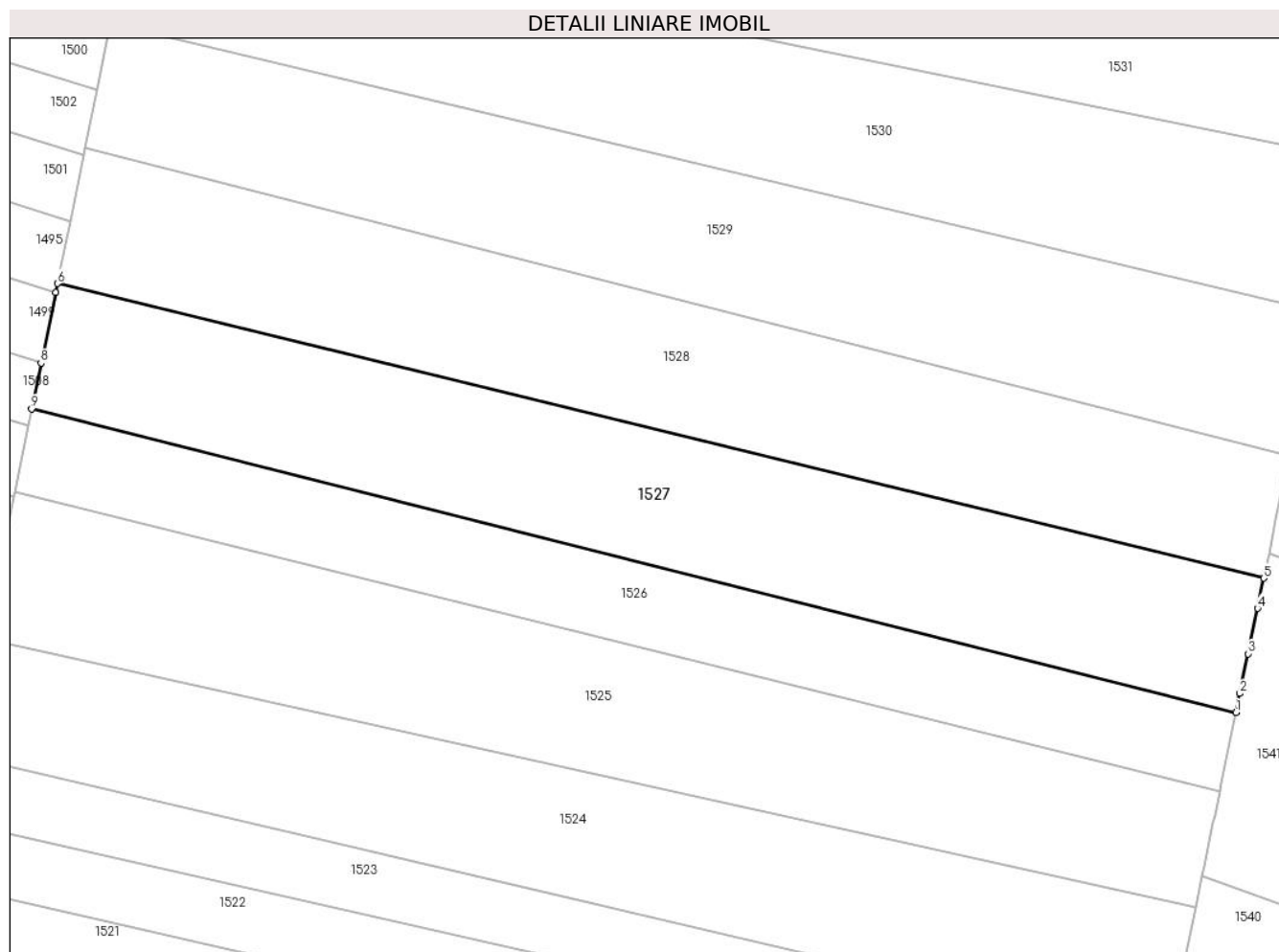
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.202,672 600.786,577	2	432.203,408 600.790,135	3.633
2	432.203,408 600.790,135	3	432.204,953 600.797,595	7.619
3	432.204,953 600.797,595	4	432.206,719 600.806,127	8.713
4	432.206,719 600.806,127	5	432.207,892 600.811,792	5.784
5	432.207,892 600.811,792	6	431.981,387 600.867,068	233.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.981,387 600.867,068	7	431.981,043 600.865,384	1.718
7	431.981,043 600.865,384	8	431.978,329 600.852,127	13.533
8	431.978,329 600.852,127	9	431.976,566 600.843,513	8.792
9	431.976,566 600.843,513	1	432.202,672 600.786,577	233.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.760	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/363, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALLA PETRU 2) BALLA FRANCISC 3) BALLA ALEXANDRU 4) NAGY IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

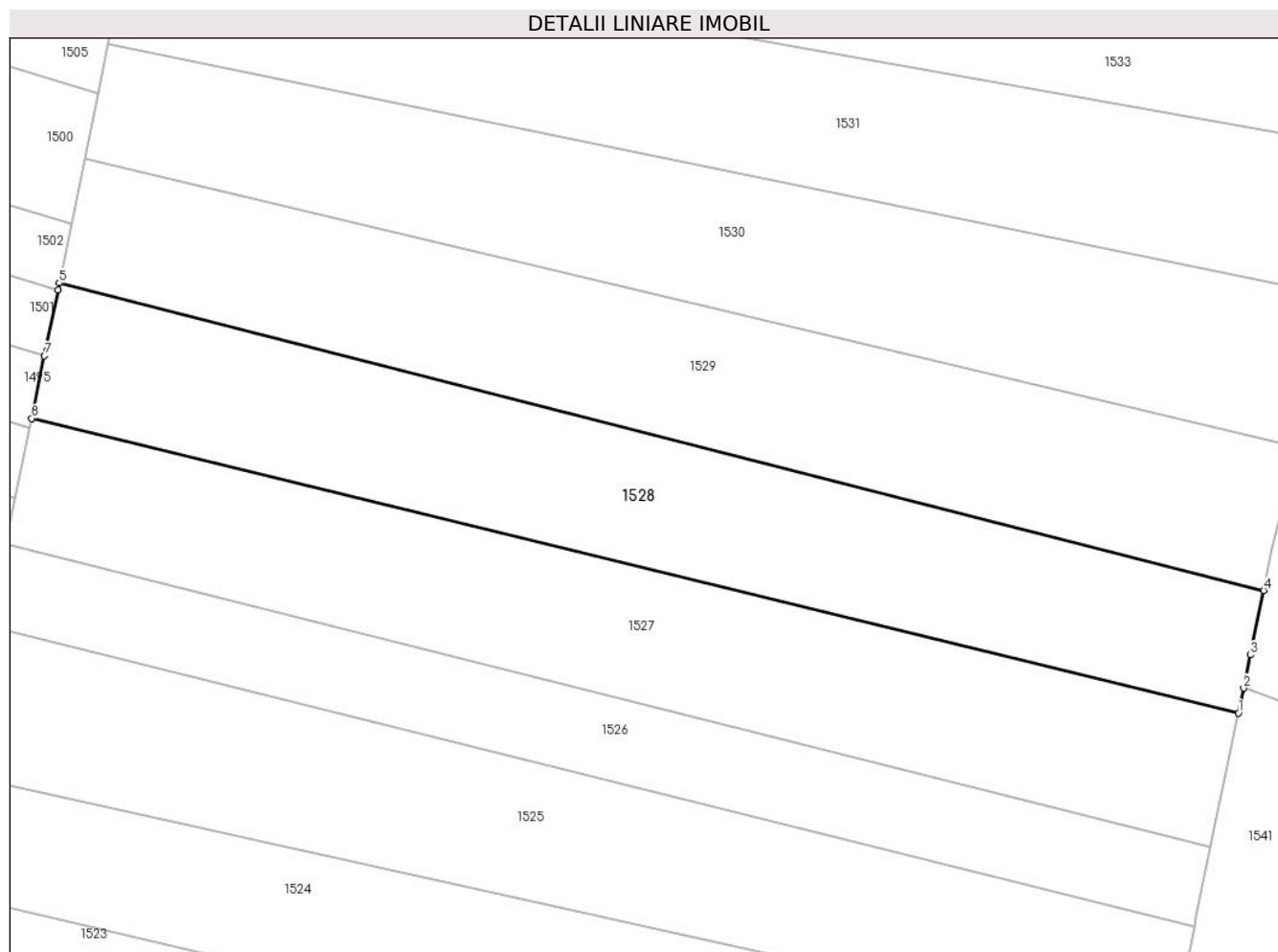
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.760	9	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.207,892 600.811,792	2	432.208,866 600.816,498	4.806
2	432.208,866 600.816,498	3	432.210,151 600.822,709	6.343
3	432.210,151 600.822,709	4	432.212,653 600.834,794	12.341
4	432.212,653 600.834,794	5	431.986,59 600.892,487	233.309
5	431.986,59 600.892,487	6	431.986,317 600.891,156	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.986,317 600.891,156	7	431.983,79 600.878,808	12.603
7	431.983,79 600.878,808	8	431.981,387 600.867,068	11.984
8	431.981,387 600.867,068	1	432.207,892 600.811,792	233.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/344, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAPUȘAN G GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

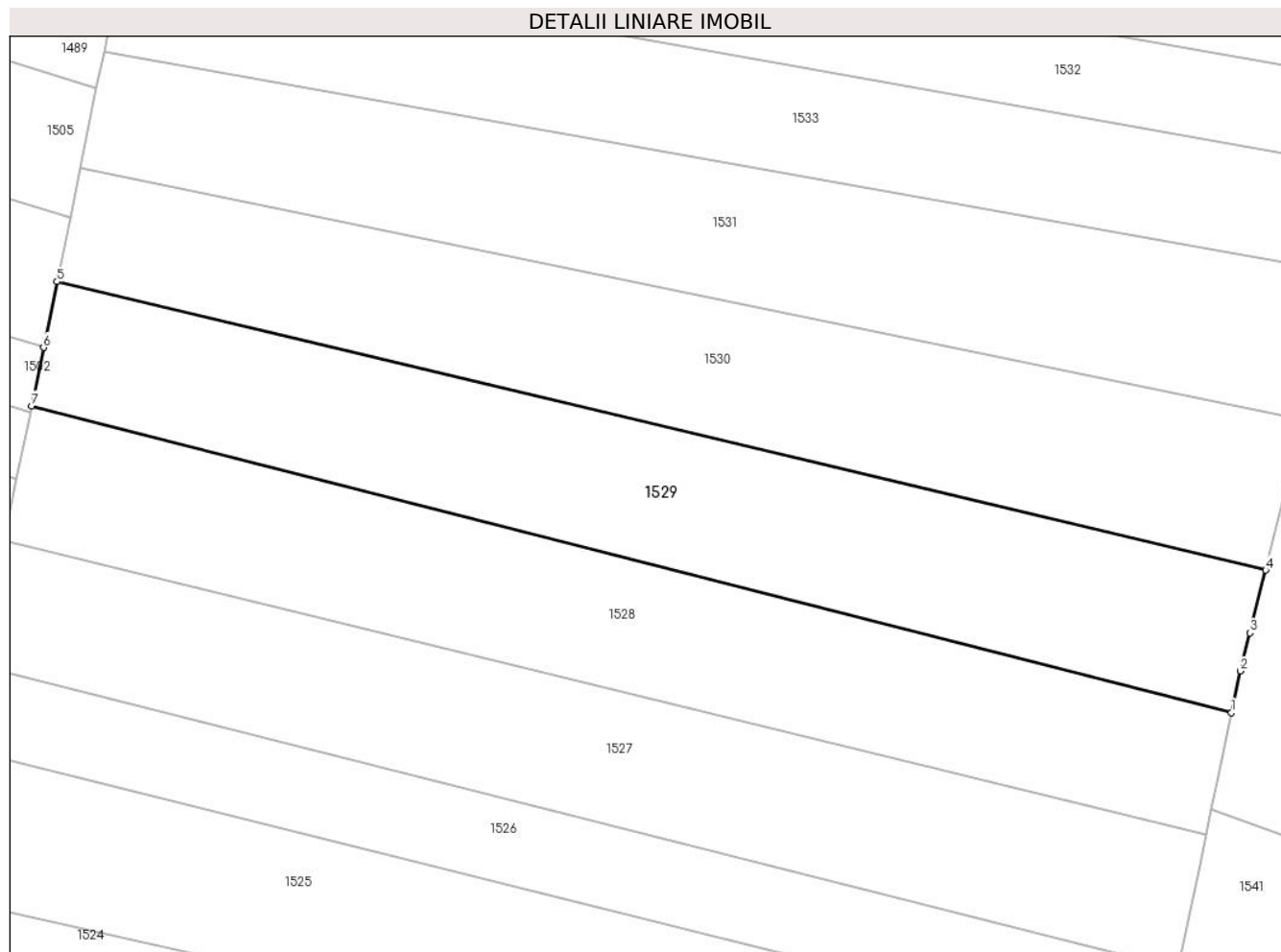
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.212,653 600.834,794	2	432.214,27 600.842,605	7.976
2	432.214,27 600.842,605	3	432.216,089 600.849,754	7.377
3	432.216,089 600.849,754	4	432.219,097 600.861,577	12.2
4	432.219,097 600.861,577	5	431.991,372 600.915,853	234.103
5	431.991,372 600.915,853	6	431.988,836 600.903,463	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.988,836 600.903,463	7	431.986,59 600.892,487	11.203
7	431.986,59 600.892,487	1	432.212,653 600.834,794	233.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/577, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRDA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

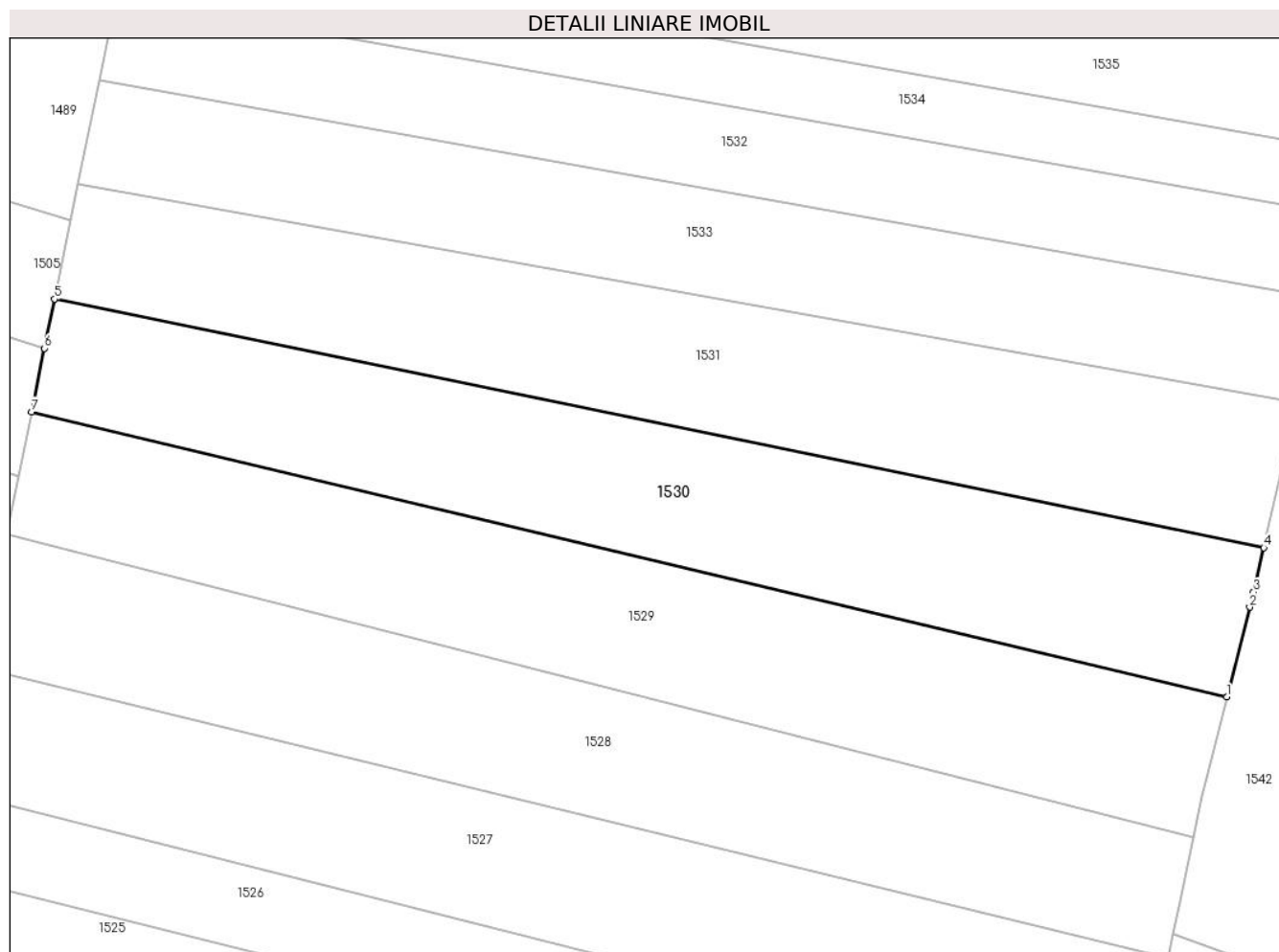
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.219,097 600.861,577	2	432.223,441 600.878,654	17.621
2	432.223,441 600.878,654	3	432.224,175 600.881,536	2.974
3	432.224,175 600.881,536	4	432.226,118 600.889,982	8.666
4	432.226,118 600.889,982	5	431.995,76 600.937,293	235.166
5	431.995,76 600.937,293	6	431.993,844 600.927,931	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.993,844 600.927,931	7	431.991,372 600.915,853	12.328
7	431.991,372 600.915,853	1	432.219,097 600.861,577	234.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.960	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/220, din 08/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN I IANOȘ	

C. Partea III. SARCINI .

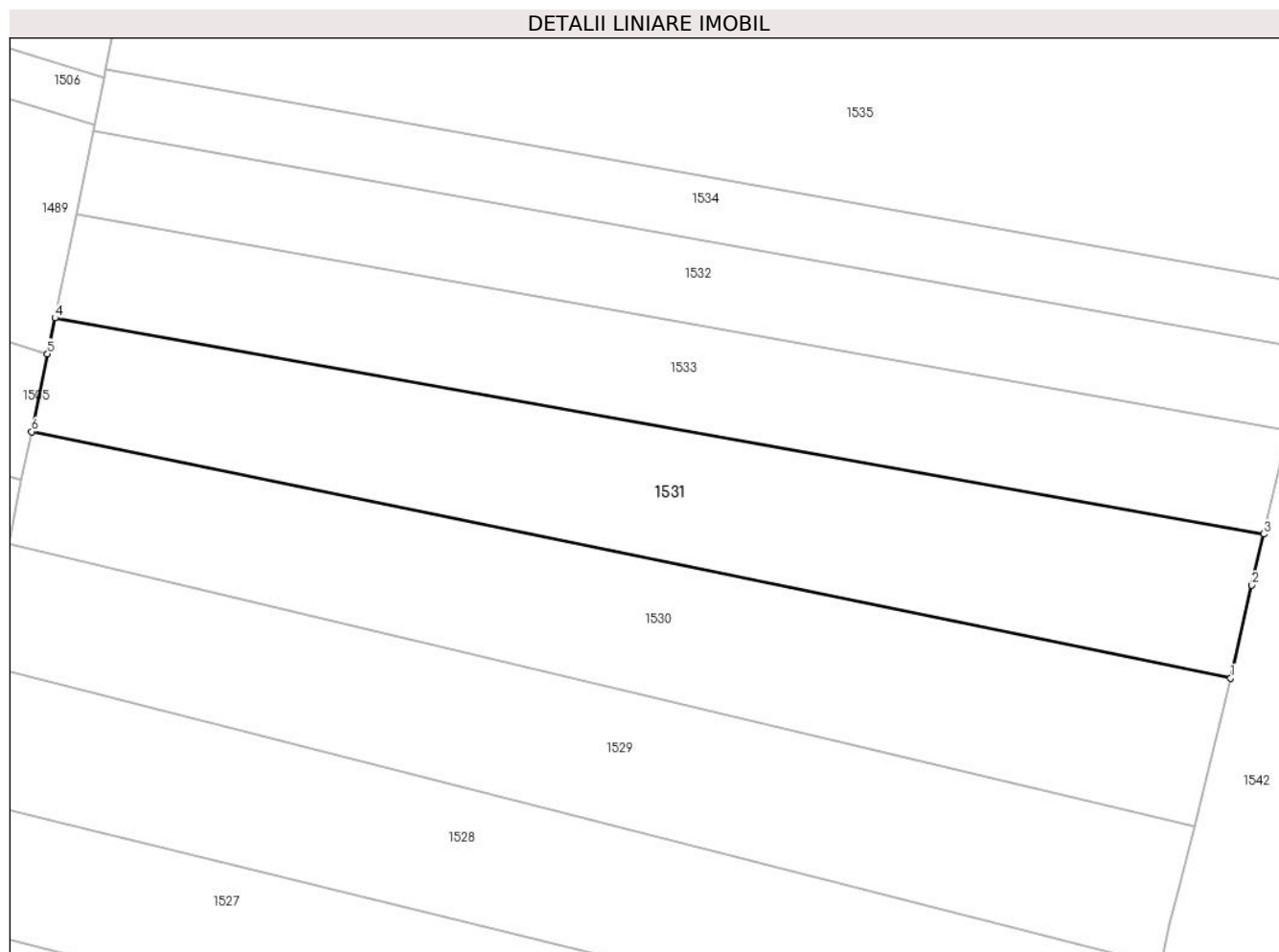
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.960	9	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.226,118 600.889,982	2	432.230,213 600.907,78	18.263
2	432.230,213 600.907,78	3	432.232,476 600.917,615	10.092
3	432.232,476 600.917,615	4	432.000,227 600.959,116	235.928
4	432.000,227 600.959,116	5	431.998,82 600.952,242	7.015
5	431.998,82 600.952,242	6	431.995,76 600.937,293	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.995,76 600.937,293	1	432.226,118 600.889,982	235.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.840	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/659, din 19/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RIPA ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

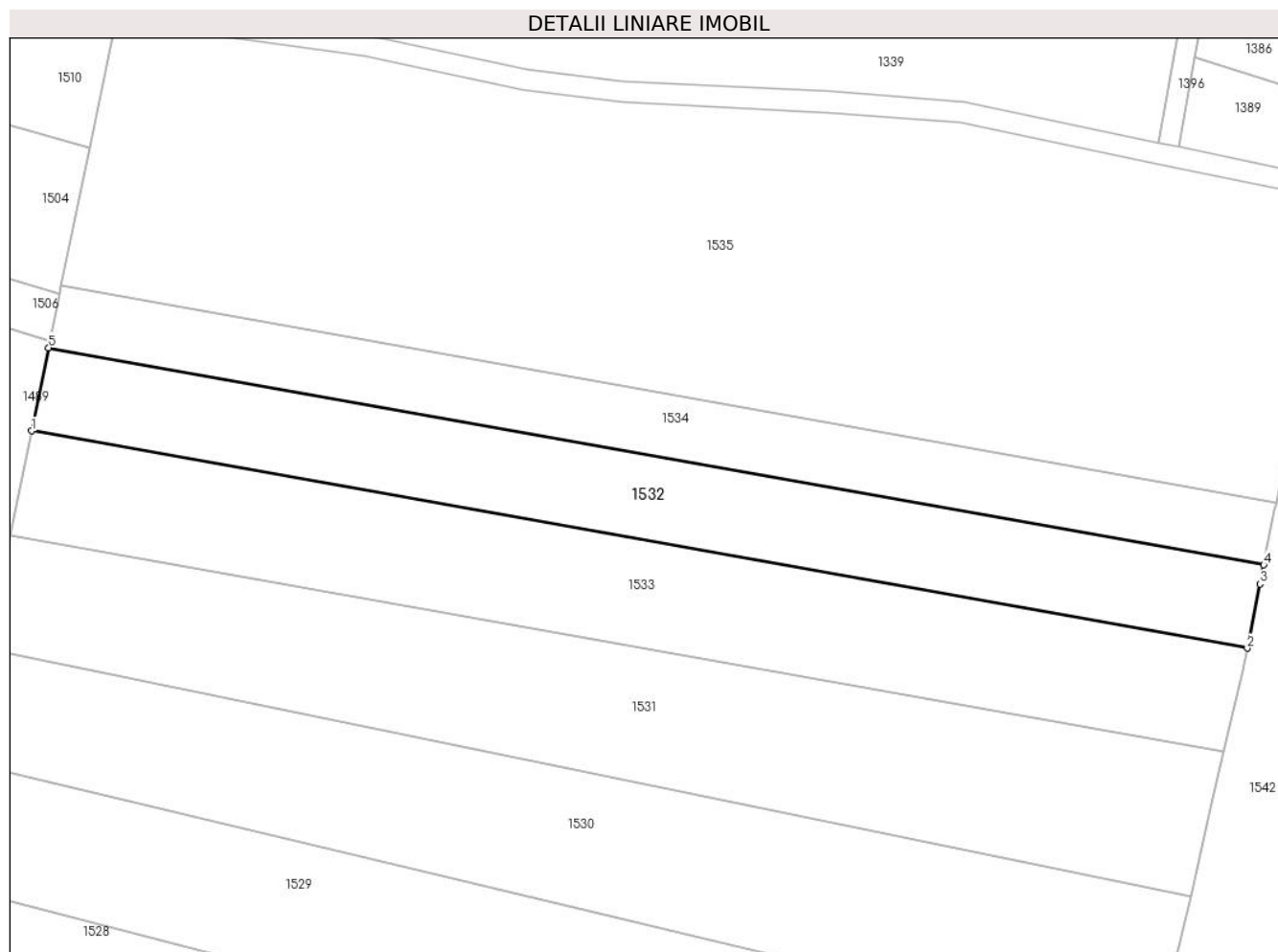
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.840	9	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.004,304 600.979,034	2	432.236,943 600.937,464	236.324
2	432.236,943 600.937,464	3	432.239,394 600.949,786	12.563
3	432.239,394 600.949,786	4	432.240,114 600.953,407	3.692
4	432.240,114 600.953,407	5	432.007,563 600.994,96	236.234
5	432.007,563 600.994,96	1	432.004,304 600.979,034	16.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/83, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPA M ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

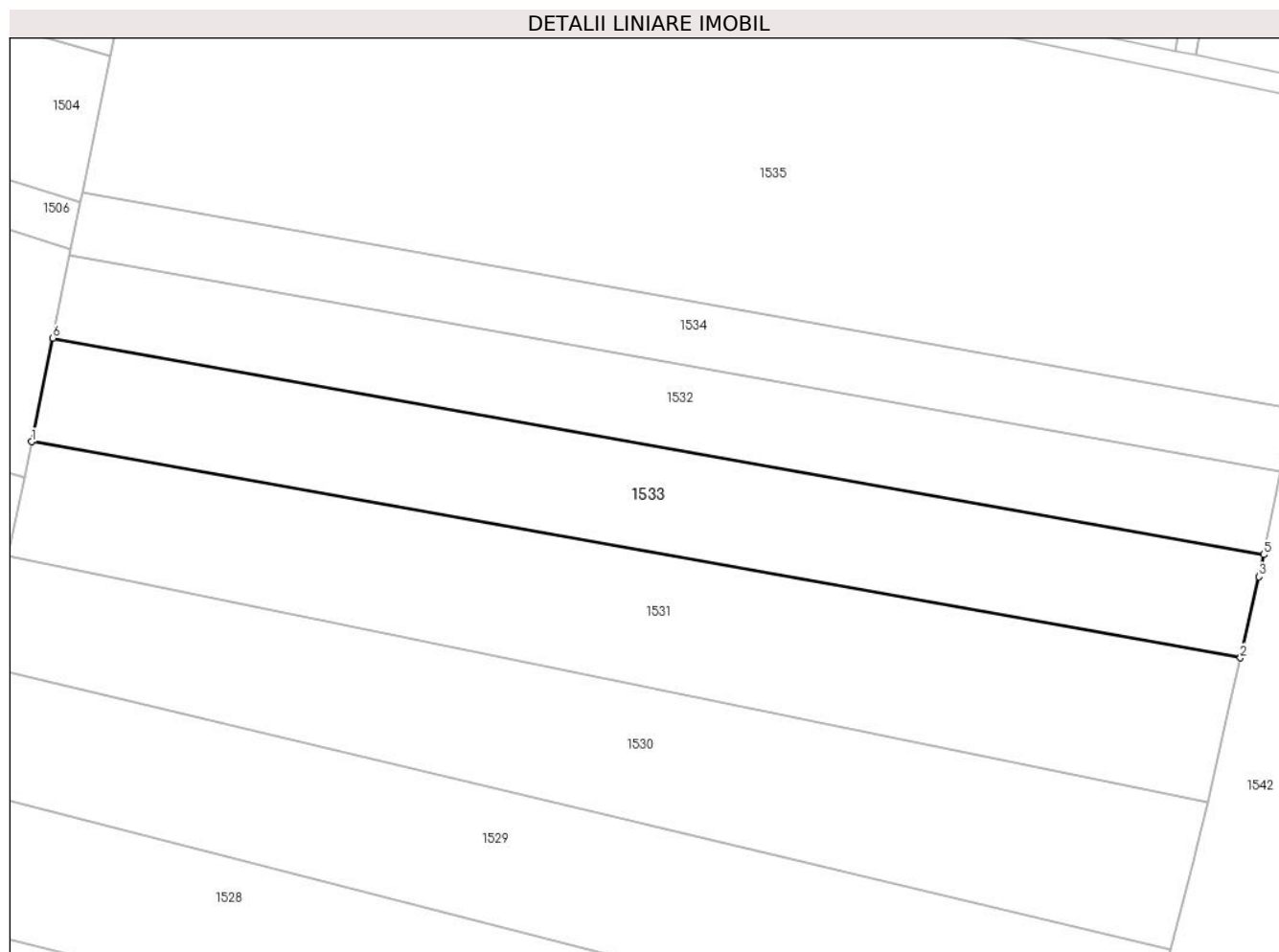
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	9	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.000,227 600.959,116	2	432.232,476 600.917,615	235.928
2	432.232,476 600.917,615	3	432.236,062 600.933,202	15.994
3	432.236,062 600.933,202	4	432.236,309 600.934,274	1.1
4	432.236,309 600.934,274	5	432.236,943 600.937,464	3.252
5	432.236,943 600.937,464	6	432.004,304 600.979,034	236.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.004,304 600.979,034	1	432.000,227 600.959,116	20.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/317, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.880	9	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.240,114 600.953,407	2	432.242,218 600.963,986	10.786
2	432.242,218 600.963,986	3	432.242,492 600.965,368	1.409
3	432.242,492 600.965,368	4	432.010,009 601.006,91	236.166
4	432.010,009 601.006,91	5	432.009,653 601.005,169	1.776
5	432.009,653 601.005,169	6	432.007,804 600.996,135	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.007,804 600.996,135	7	432.007,563 600.994,96	1.199
7	432.007,563 600.994,96	1	432.240,114 600.953,407	236.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/297, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN I IOAN 2) MOLDOVAN I VIORICA 3) VINTEA I OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

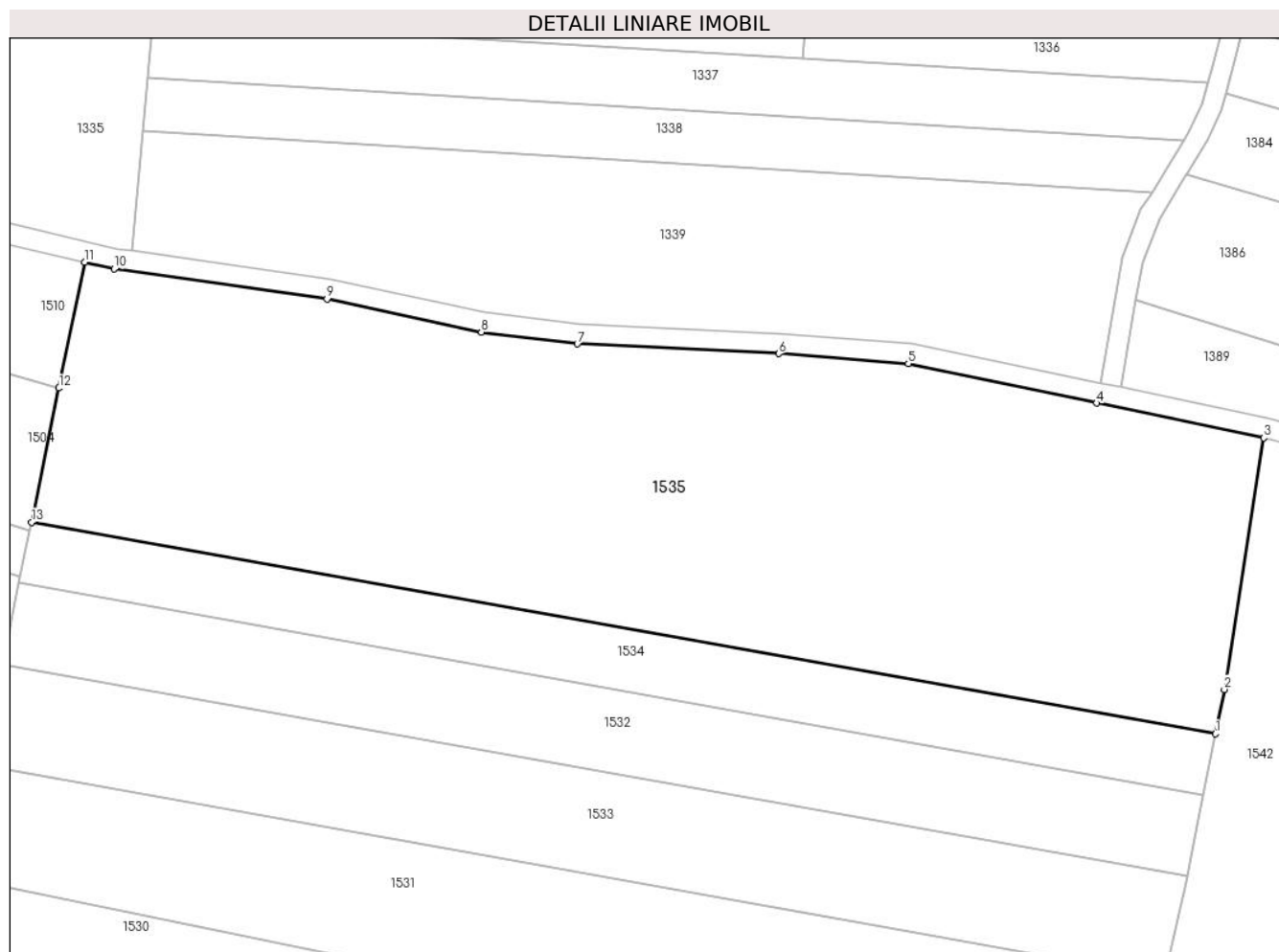
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	9	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.242,492 600.965,368	2	432.244,224 600.974,074	8.877
2	432.244,224 600.974,074	3	432.251,959 601.023,434	49.962
3	432.251,959 601.023,434	4	432.219,167 601.030,285	33.5
4	432.219,167 601.030,285	5	432.182,166 601.038,016	37.8
5	432.182,166 601.038,016	6	432.156,742 601.039,988	25.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.156,742 601.039,988	7	432.117,188 601.041,889	39.6
7	432.117,188 601.041,889	8	432.098,329 601.044,198	19.0
8	432.098,329 601.044,198	9	432.068,013 601.050,676	31.0
9	432.068,013 601.050,676	10	432.026,205 601.056,593	42.225
10	432.026,205 601.056,593	11	432.020,451 601.057,93	5.907
11	432.020,451 601.057,93	12	432.015,393 601.033,217	25.226
12	432.015,393 601.033,217	13	432.010,009 601.006,91	26.852
13	432.010,009 601.006,91	1	432.242,492 600.965,368	236.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/316, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN G MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

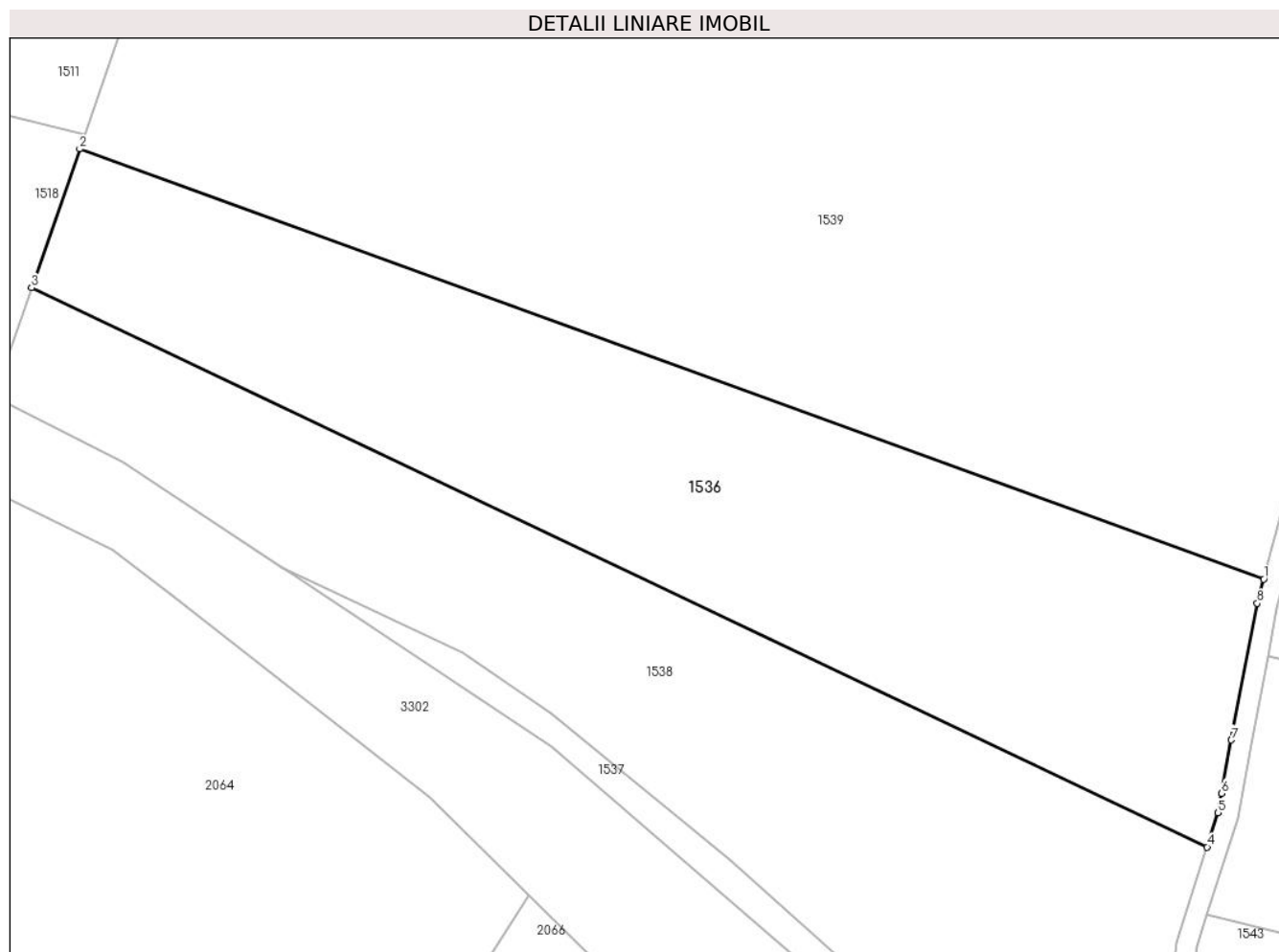
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.315,0 600.474,703	2	432.140,118 600.538,204	186.053
2	432.140,118 600.538,204	3	432.133,006 600.517,729	21.674
3	432.133,006 600.517,729	4	432.306,634 600.435,164	192.259
4	432.306,634 600.435,164	5	432.308,244 600.440,198	5.285
5	432.308,244 600.440,198	6	432.308,774 600.443,089	2.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.308,774 600.443,089	7	432.310,217 600.450,955	7.997
7	432.310,217 600.450,955	8	432.314,041 600.471,146	20.549
8	432.314,041 600.471,146	1	432.315,0 600.474,703	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

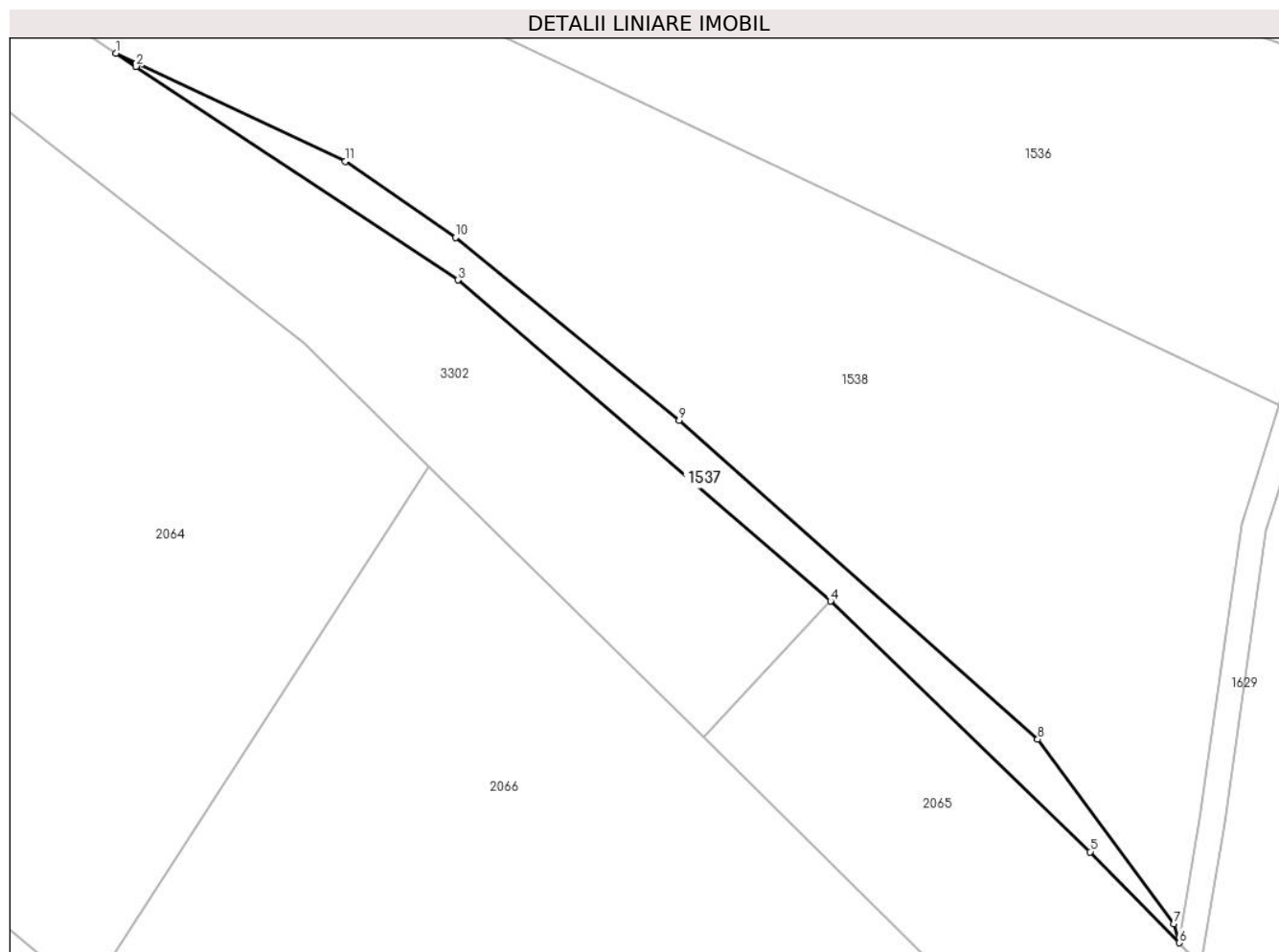
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	601	9	79/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.169,694 600.476,601	2	432.172,014 600.475,059	2.786
2	432.172,014 600.475,059	3	432.209,91 600.449,927	45.472
3	432.209,91 600.449,927	4	432.253,781 600.412,143	57.899
4	432.253,781 600.412,143	5	432.284,353 600.382,65	42.48
5	432.284,353 600.382,65	6	432.294,804 600.371,95	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.294,804 600.371,95	7	432.294,173 600.374,192	2.329
7	432.294,173 600.374,192	8	432.278,168 600.395,887	26.96
8	432.278,168 600.395,887	9	432.235,962 600.433,432	56.489
9	432.235,962 600.433,432	10	432.209,627 600.454,92	33.989
10	432.209,627 600.454,92	11	432.196,665 600.463,874	15.754
11	432.196,665 600.463,874	1	432.169,694 600.476,601	29.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/132, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI I FLOARE	

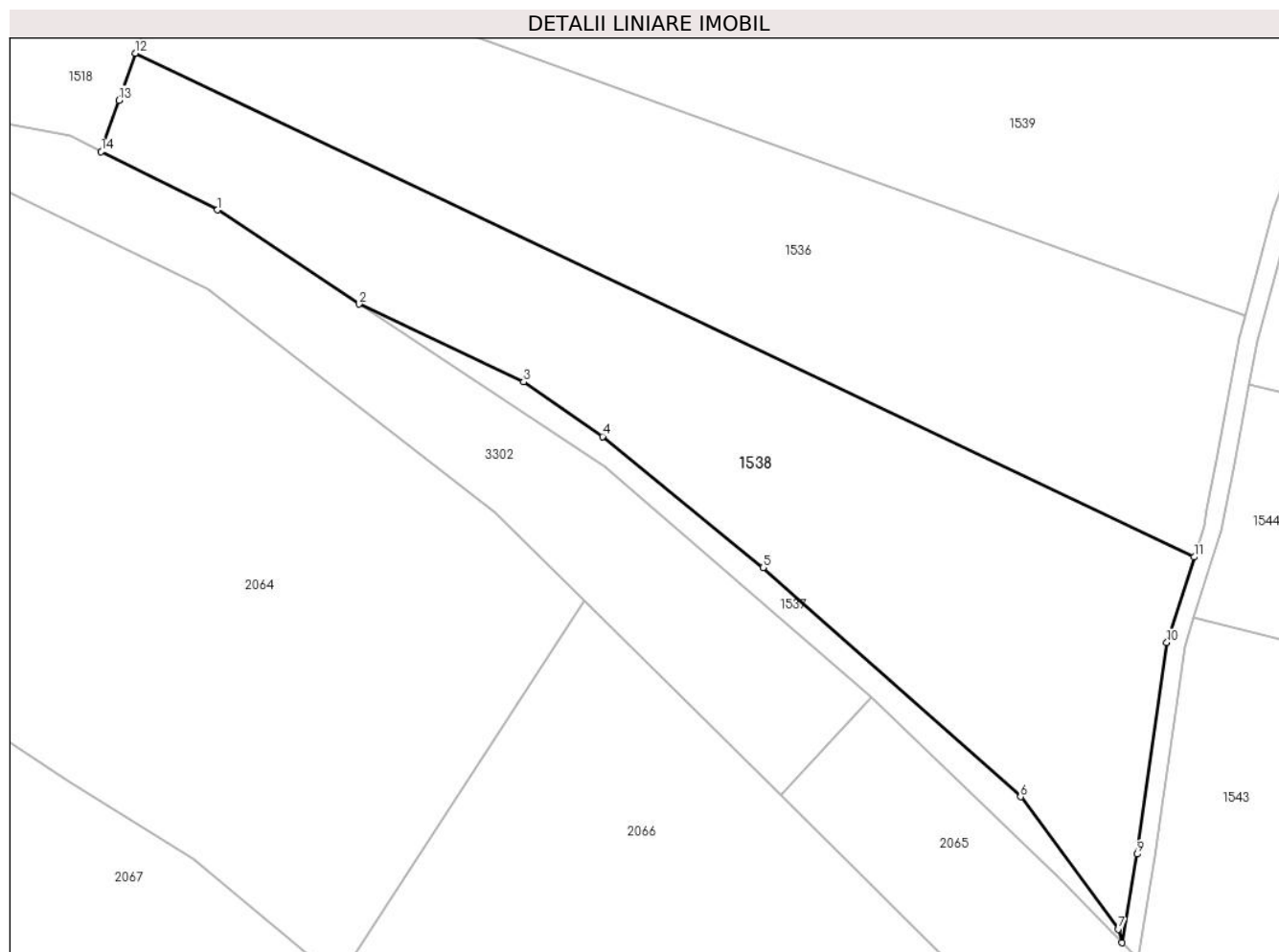
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.146,476 600.492,037	2	432.169,694 600.476,601	27.881
2	432.169,694 600.476,601	3	432.196,665 600.463,874	29.823
3	432.196,665 600.463,874	4	432.209,627 600.454,92	15.754
4	432.209,627 600.454,92	5	432.235,962 600.433,432	33.989
5	432.235,962 600.433,432	6	432.278,168 600.395,887	56.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.278,168 600.395,887	7	432.294,173 600.374,192	26.96
7	432.294,173 600.374,192	8	432.294,804 600.371,95	2.329
8	432.294,804 600.371,95	9	432.297,284 600.386,477	14.737
9	432.297,284 600.386,477	10	432.302,15 600.421,145	35.008
10	432.302,15 600.421,145	11	432.306,634 600.435,164	14.718
11	432.306,634 600.435,164	12	432.133,006 600.517,729	192.259
12	432.133,006 600.517,729	13	432.130,328 600.510,017	8.164
13	432.130,328 600.510,017	14	432.127,41 600.501,618	8.892
14	432.127,41 600.501,618	1	432.146,476 600.492,037	21.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/525, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU VIOREL 2) RUSU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

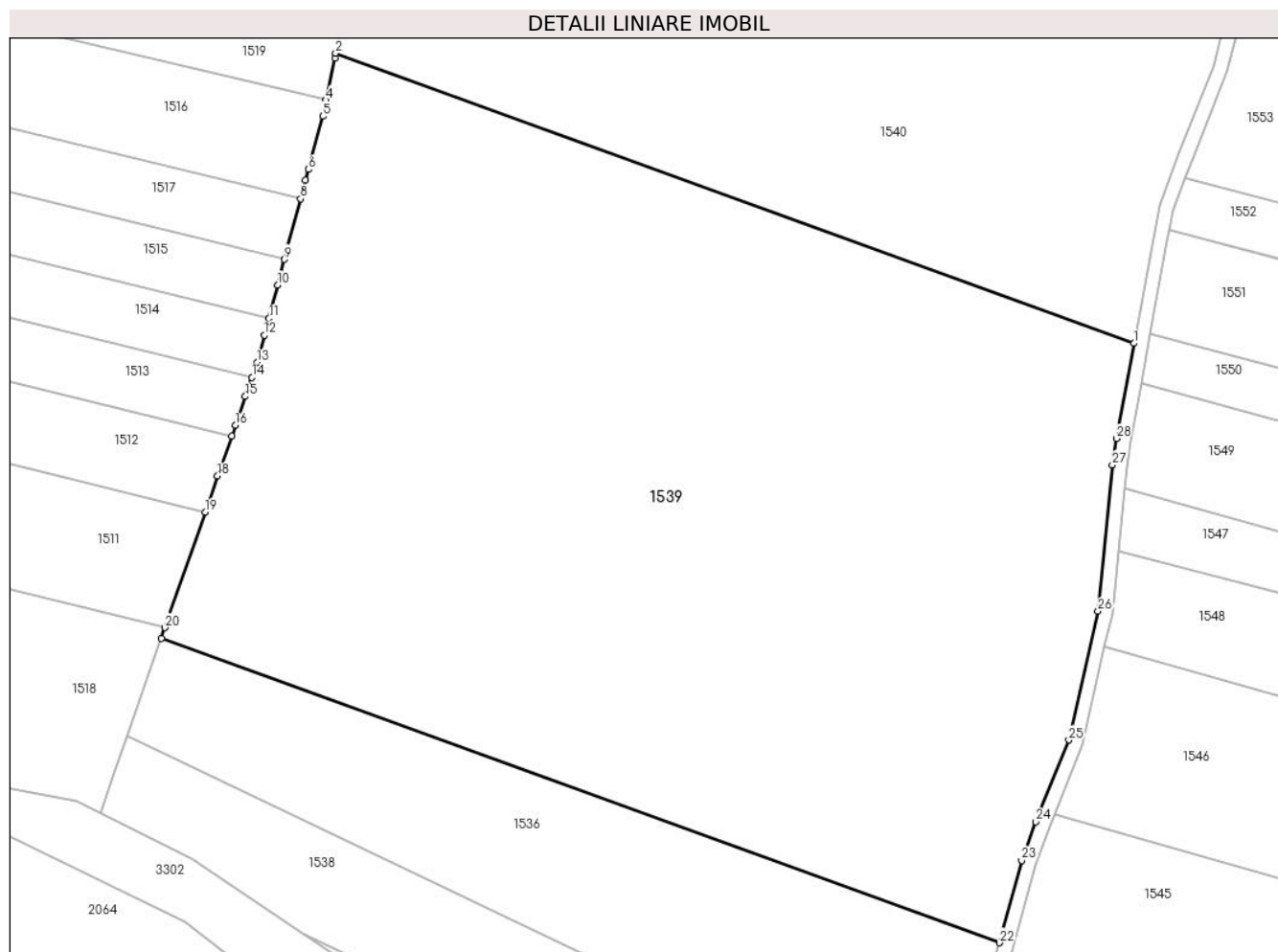
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	9	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.343,032 600.599,688	2	432.176,503 600.660,156	177.167
3	432.176,28 600.659,081	4	432.174,479 600.650,378	8.887
5	432.173,777 600.646,987	6	432.170,822 600.635,912	11.463
7	432.170,218 600.633,65	8	432.169,186 600.629,783	4.002
9	432.165,825 600.617,187	10	432.164,389 600.611,808	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.176,503 600.660,156	3	432.176,28 600.659,081	1.098
4	432.174,479 600.650,378	5	432.173,777 600.646,987	3.462
6	432.170,822 600.635,912	7	432.170,218 600.633,65	2.342
8	432.169,186 600.629,783	9	432.165,825 600.617,187	13.036
10	432.164,389 600.611,808	11	432.162,54 600.604,879	7.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.162,54 600.604,879	12	432.161,602 600.601,364	3.638
13	432.160,088 600.595,692	14	432.159,008 600.592,581	3.293
15	432.157,628 600.588,609	16	432.155,54 600.582,598	6.363
17	432.154,769 600.580,379	18	432.151,862 600.572,011	8.858
19	432.149,237 600.564,453	20	432.140,878 600.540,39	25.473
21	432.140,118 600.538,204	22	432.315,0 600.474,703	186.053
23	432.319,625 600.491,864	24	432.322,583 600.499,95	8.61
25	432.329,456 600.516,96	26	432.335,545 600.543,839	27.561
27	432.338,523 600.574,339	28	432.339,371 600.579,849	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.161,602 600.601,364	13	432.160,088 600.595,692	5.87
14	432.159,008 600.592,581	15	432.157,628 600.588,609	4.205
16	432.155,54 600.582,598	17	432.154,769 600.580,379	2.35
18	432.151,862 600.572,011	19	432.149,237 600.564,453	8.001
20	432.140,878 600.540,39	21	432.140,118 600.538,204	2.315
22	432.315,0 600.474,703	23	432.319,625 600.491,864	17.773
24	432.322,583 600.499,95	25	432.329,456 600.516,96	18.346
26	432.335,545 600.543,839	27	432.338,523 600.574,339	30.645
28	432.339,371 600.579,849	1	432.343,032 600.599,688	20.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/200, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RUSU T VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

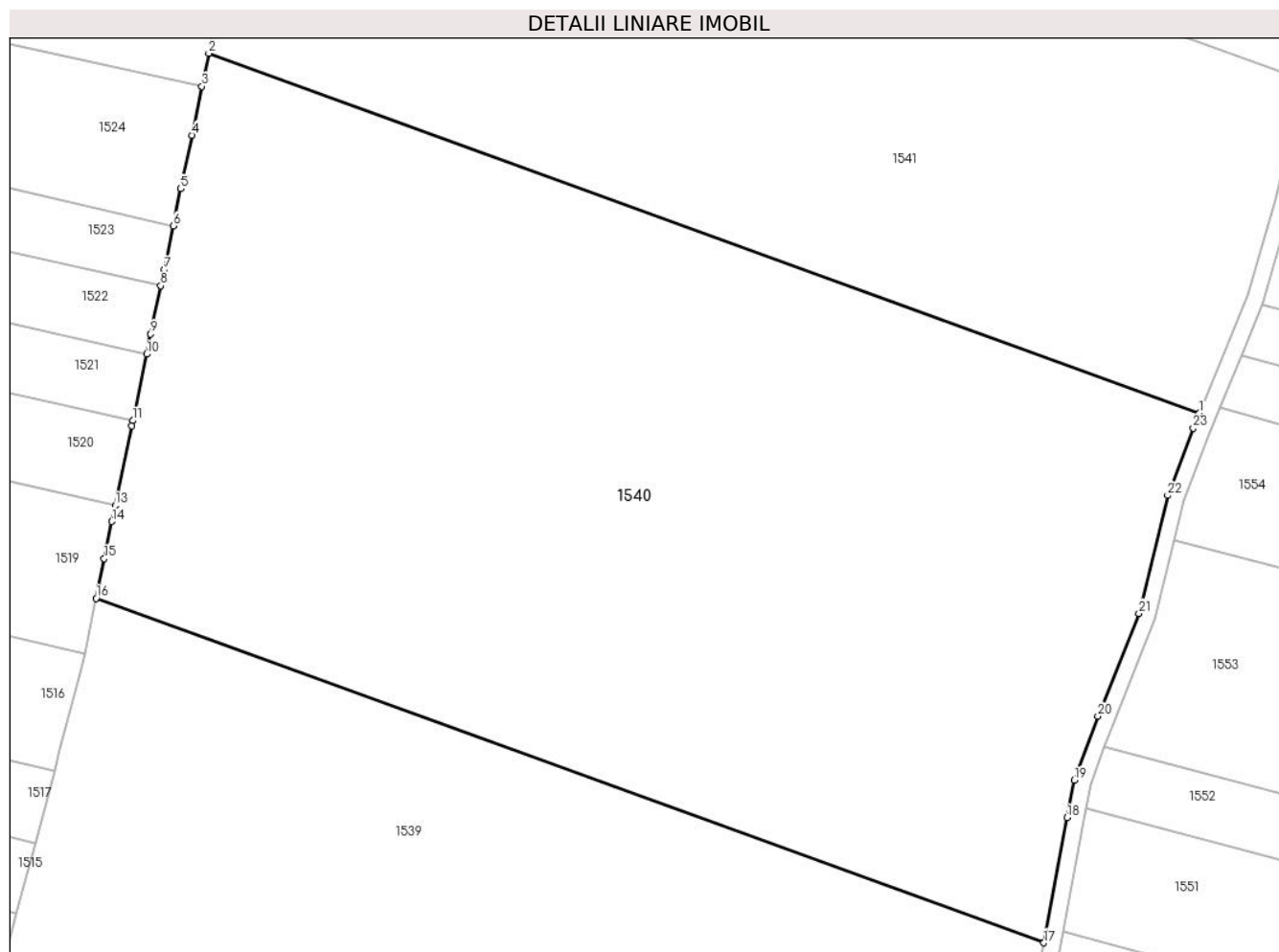
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	9	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.370,349 600.692,675	2	432.196,315 600.755,867	185.151
3	432.195,115 600.750,068	4	432.193,334 600.741,465	8.785
5	432.191,386 600.732,057	6	432.190,036 600.725,531	6.664
7	432.188,446 600.717,851	8	432.187,864 600.715,042	2.868
9	432.186,108 600.706,558	10	432.185,376 600.703,023	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.196,315 600.755,867	3	432.195,115 600.750,068	5.922
4	432.193,334 600.741,465	5	432.191,386 600.732,057	9.607
6	432.190,036 600.725,531	7	432.188,446 600.717,851	7.843
8	432.187,864 600.715,042	9	432.186,108 600.706,558	8.664
10	432.185,376 600.703,023	11	432.182,961 600.691,356	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.182,961 600.691,356	12	432.182,762 600.690,394	0.982
13	432.179,883 600.676,486	14	432.179,296 600.673,65	2.896
15	432.177,942 600.667,106	16	432.176,503 600.660,156	7.098
17	432.343,032 600.599,688	18	432.347,083 600.621,642	22.324
19	432.348,356 600.628,241	20	432.352,525 600.639,445	11.955
21	432.359,72 600.657,512	22	432.364,791 600.678,224	21.323
23	432.369,273 600.690,03	1	432.370,349 600.692,675	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.182,762 600.690,394	13	432.179,883 600.676,486	14.203
14	432.179,296 600.673,65	15	432.177,942 600.667,106	6.683
16	432.176,503 600.660,156	17	432.343,032 600.599,688	177.167
18	432.347,083 600.621,642	19	432.348,356 600.628,241	6.721
20	432.352,525 600.639,445	21	432.359,72 600.657,512	19.447
22	432.364,791 600.678,224	23	432.369,273 600.690,03	12.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/665, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

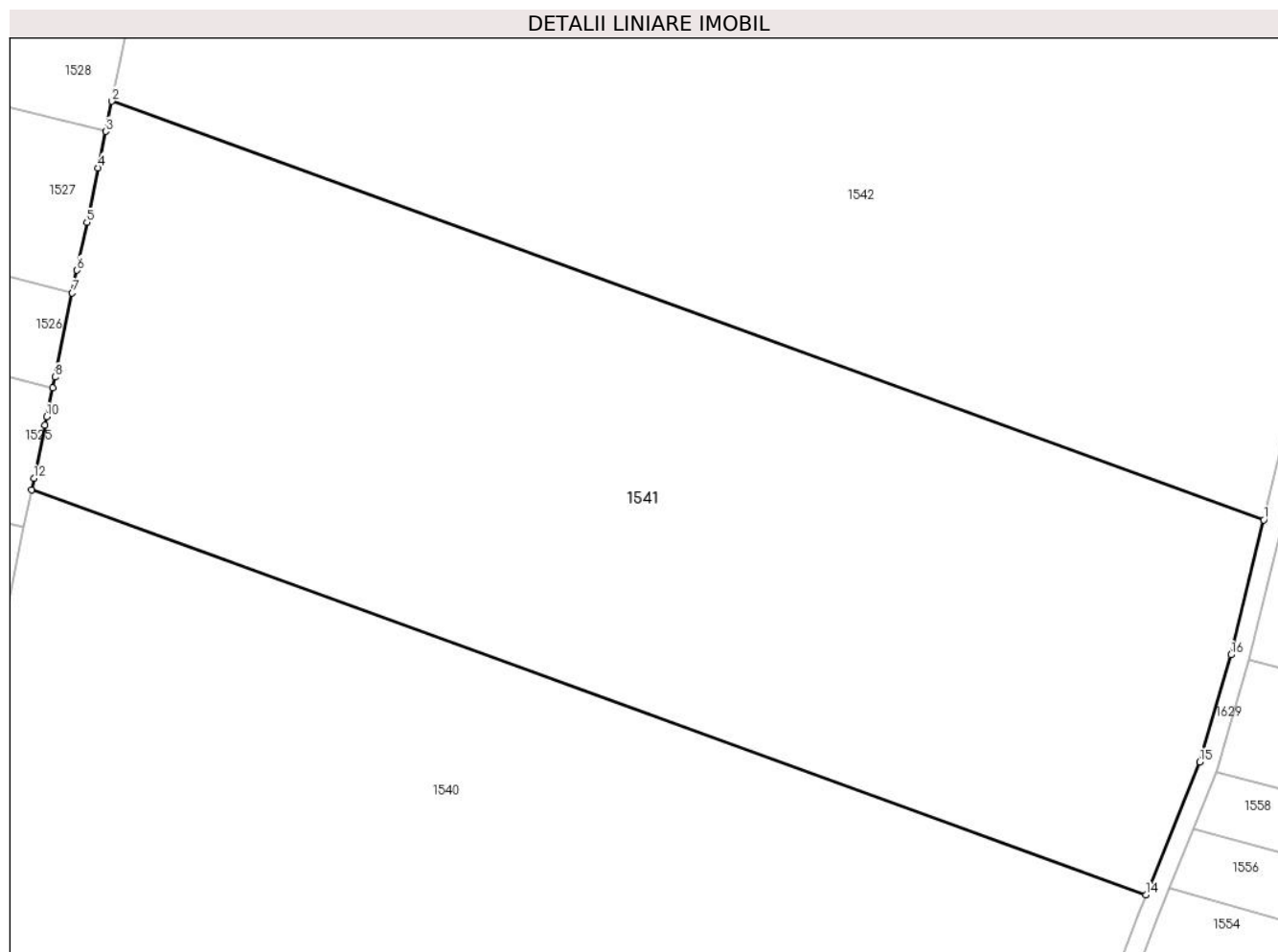
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	9	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.388,755 600.751,179	2	432.208,866 600.816,498	191.381
2	432.208,866 600.816,498	3	432.207,892 600.811,792	4.806
3	432.207,892 600.811,792	4	432.206,719 600.806,127	5.784
4	432.206,719 600.806,127	5	432.204,953 600.797,595	8.713
5	432.204,953 600.797,595	6	432.203,408 600.790,135	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.203,408 600.790,135	7	432.202,672 600.786,577	3.633
7	432.202,672 600.786,577	8	432.199,954 600.773,445	13.411
8	432.199,954 600.773,445	9	432.199,61 600.771,783	1.697
9	432.199,61 600.771,783	10	432.198,675 600.767,266	4.613
10	432.198,675 600.767,266	11	432.198,398 600.765,928	1.366
11	432.198,398 600.765,928	12	432.196,682 600.757,639	8.465
12	432.196,682 600.757,639	13	432.196,315 600.755,867	1.809
13	432.196,315 600.755,867	14	432.370,349 600.692,675	185.151
14	432.370,349 600.692,675	15	432.378,769 600.713,372	22.345
15	432.378,769 600.713,372	16	432.383,634 600.730,104	17.425
16	432.383,634 600.730,104	1	432.388,755 600.751,179	21.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.947	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/60, din 17/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RUSU T CORNEL SILVIU	

C. Partea III. SARCINI .

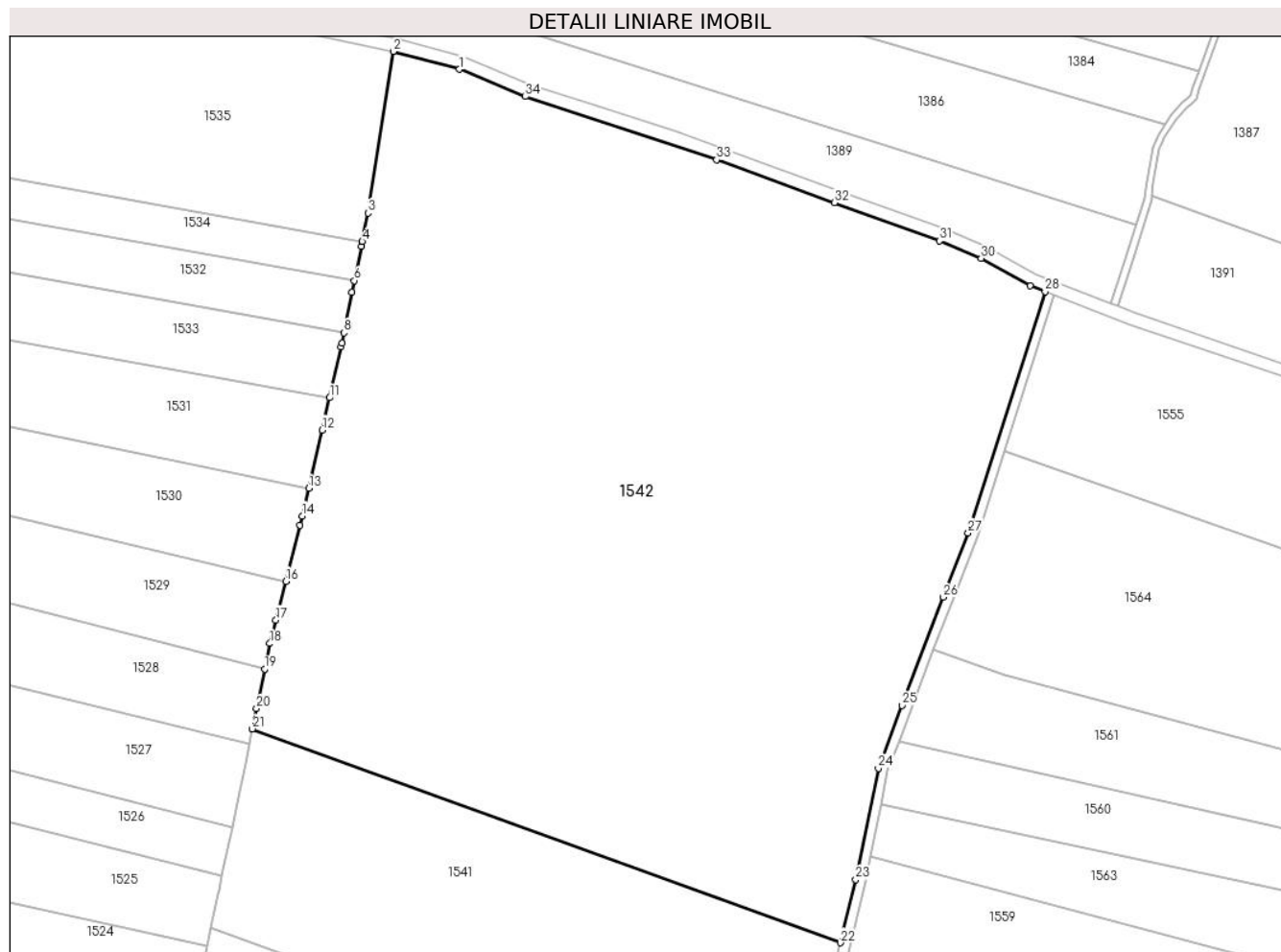
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.947	9	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.272,241 601.017,989	2	432.251,959 601.023,434	21.0
3	432.244,224 600.974,074	4	432.242,492 600.965,368	8.877
5	432.242,218 600.963,986	6	432.240,114 600.953,407	10.786
7	432.239,394 600.949,786	8	432.236,943 600.937,464	12.563
9	432.236,309 600.934,274	10	432.236,062 600.933,202	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.251,959 601.023,434	3	432.244,224 600.974,074	49.962
4	432.242,492 600.965,368	5	432.242,218 600.963,986	1.409
6	432.240,114 600.953,407	7	432.239,394 600.949,786	3.692
8	432.236,943 600.937,464	9	432.236,309 600.934,274	3.252
10	432.236,062 600.933,202	11	432.232,476 600.917,615	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.232,476 600.917,615	12	432.230,213 600.907,78	10.092
13	432.226,118 600.889,982	14	432.224,175 600.881,536	8.666
15	432.223,441 600.878,654	16	432.219,097 600.861,577	17.621
17	432.216,089 600.849,754	18	432.214,27 600.842,605	7.377
19	432.212,653 600.834,794	20	432.210,151 600.822,709	12.341
21	432.208,866 600.816,498	22	432.388,755 600.751,179	191.381
23	432.393,437 600.770,445	24	432.400,335 600.804,438	34.686
25	432.407,535 600.823,707	26	432.420,156 600.856,706	35.33
27	432.427,805 600.876,363	28	432.451,318 600.950,056	77.353
29	432.446,7 600.951,837	30	432.431,736 600.960,217	17.15
31	432.419,012 600.965,558	32	432.386,865 600.977,23	34.2
33	432.350,865 600.990,302	34	432.292,38 601.009,642	61.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.230,213 600.907,78	13	432.226,118 600.889,982	18.263
14	432.224,175 600.881,536	15	432.223,441 600.878,654	2.974
16	432.219,097 600.861,577	17	432.216,089 600.849,754	12.2
18	432.214,27 600.842,605	19	432.212,653 600.834,794	7.976
20	432.210,151 600.822,709	21	432.208,866 600.816,498	6.343
22	432.388,755 600.751,179	23	432.393,437 600.770,445	19.827
24	432.400,335 600.804,438	25	432.407,535 600.823,707	20.57
26	432.420,156 600.856,706	27	432.427,805 600.876,363	21.093
28	432.451,318 600.950,056	29	432.446,7 600.951,837	4.95
30	432.431,736 600.960,217	31	432.419,012 600.965,558	13.8
32	432.386,865 600.977,23	33	432.350,865 600.990,302	38.3
34	432.292,38 601.009,642	1	432.272,241 601.017,989	21.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.350	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/386, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

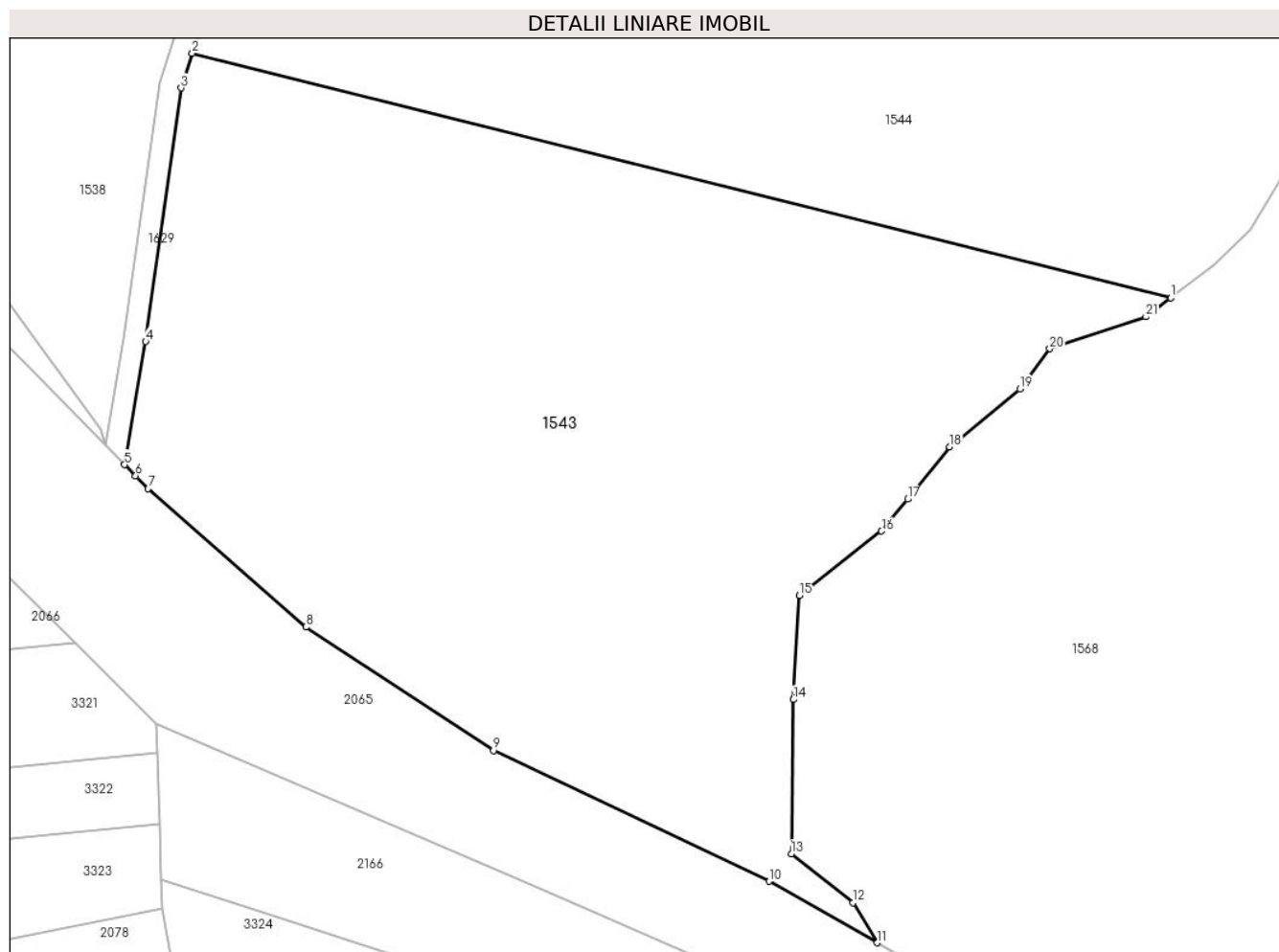
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.350	9	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.439,653 600.391,961	2	432.306,598 600.425,205	137.145
3	432.305,086 600.420,475	4	432.300,249 600.386,016	34.797
5	432.297,395 600.369,298	6	432.298,885 600.367,772	2.132
7	432.300,585 600.366,032	8	432.322,038 600.347,243	28.517
9	432.347,549 600.330,435	10	432.385,05 600.312,684	41.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.306,598 600.425,205	3	432.305,086 600.420,475	4.966
4	432.300,249 600.386,016	5	432.297,395 600.369,298	16.96
6	432.298,885 600.367,772	7	432.300,585 600.366,032	2.433
8	432.322,038 600.347,243	9	432.347,549 600.330,435	30.551
10	432.385,05 600.312,684	11	432.399,728 600.304,327	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.399,728 600.304,327	12	432.396,42 600.309,767	6.367
13	432.388,073 600.316,426	14	432.388,346 600.337,388	20.965
15	432.389,163 600.351,545	16	432.400,331 600.360,257	14.164
17	432.403,872 600.364,613	18	432.409,592 600.371,691	9.101
19	432.419,126 600.379,587	20	432.423,212 600.385,032	6.807
21	432.436,286 600.389,388	1	432.439,653 600.391,961	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.396,42 600.309,767	13	432.388,073 600.316,426	10.677
14	432.388,346 600.337,388	15	432.389,163 600.351,545	14.18
16	432.400,331 600.360,257	17	432.403,872 600.364,613	5.614
18	432.409,592 600.371,691	19	432.419,126 600.379,587	12.378
20	432.423,212 600.385,032	21	432.436,286 600.389,388	13.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/354, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN AUGUSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

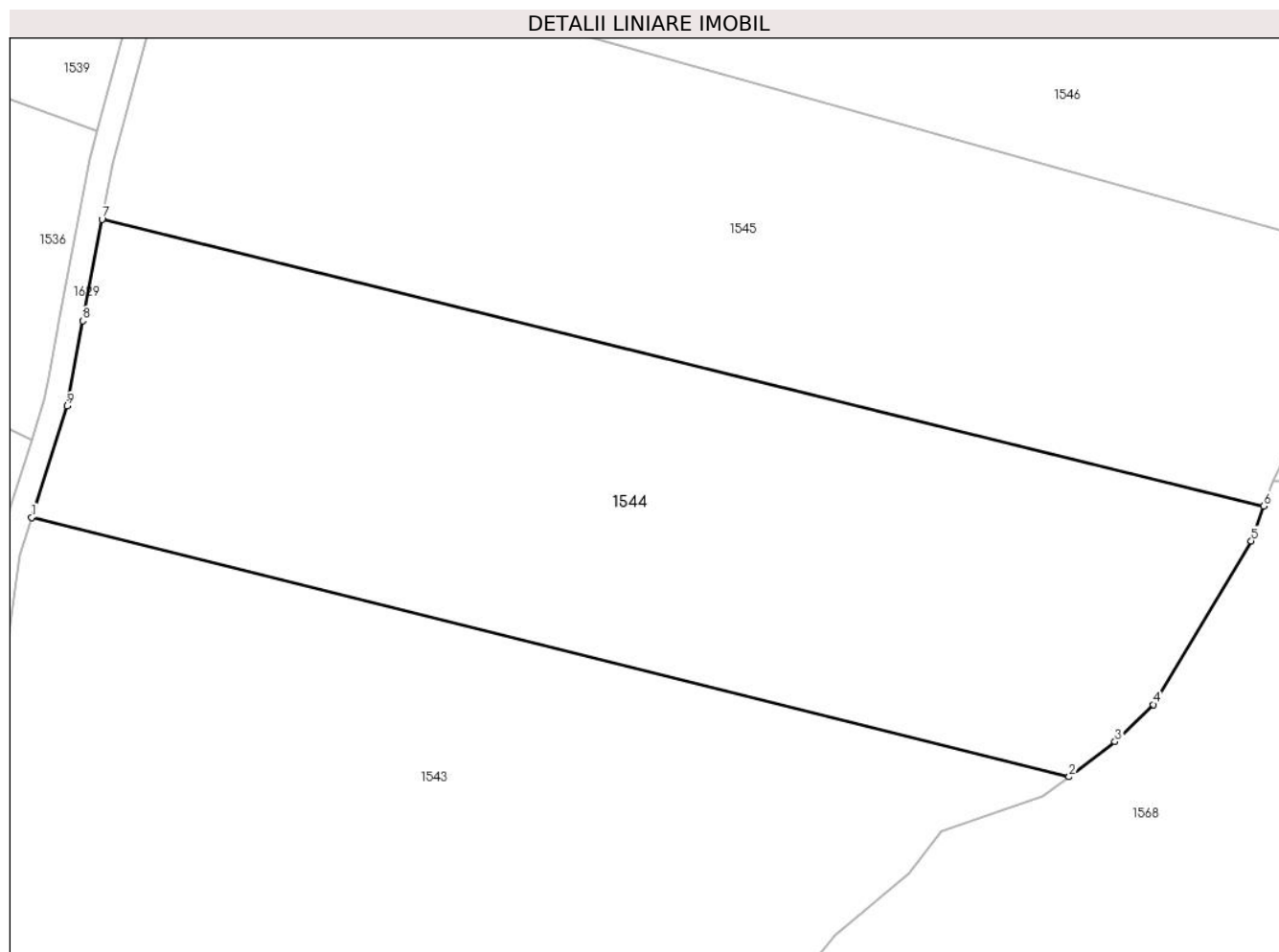
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.306,598 600.425,205	2	432.439,653 600.391,961	137.145
2	432.439,653 600.391,961	3	432.445,548 600.396,466	7.419
3	432.445,548 600.396,466	4	432.450,491 600.401,22	6.859
4	432.450,491 600.401,22	5	432.463,021 600.422,183	24.422
5	432.463,021 600.422,183	6	432.464,623 600.426,666	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.464,623 600.426,666	7	432.315,629 600.463,406	153.457
7	432.315,629 600.463,406	8	432.313,166 600.450,406	13.232
8	432.313,166 600.450,406	9	432.311,16 600.439,467	11.121
9	432.311,16 600.439,467	1	432.306,598 600.425,205	14.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.798	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/715, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

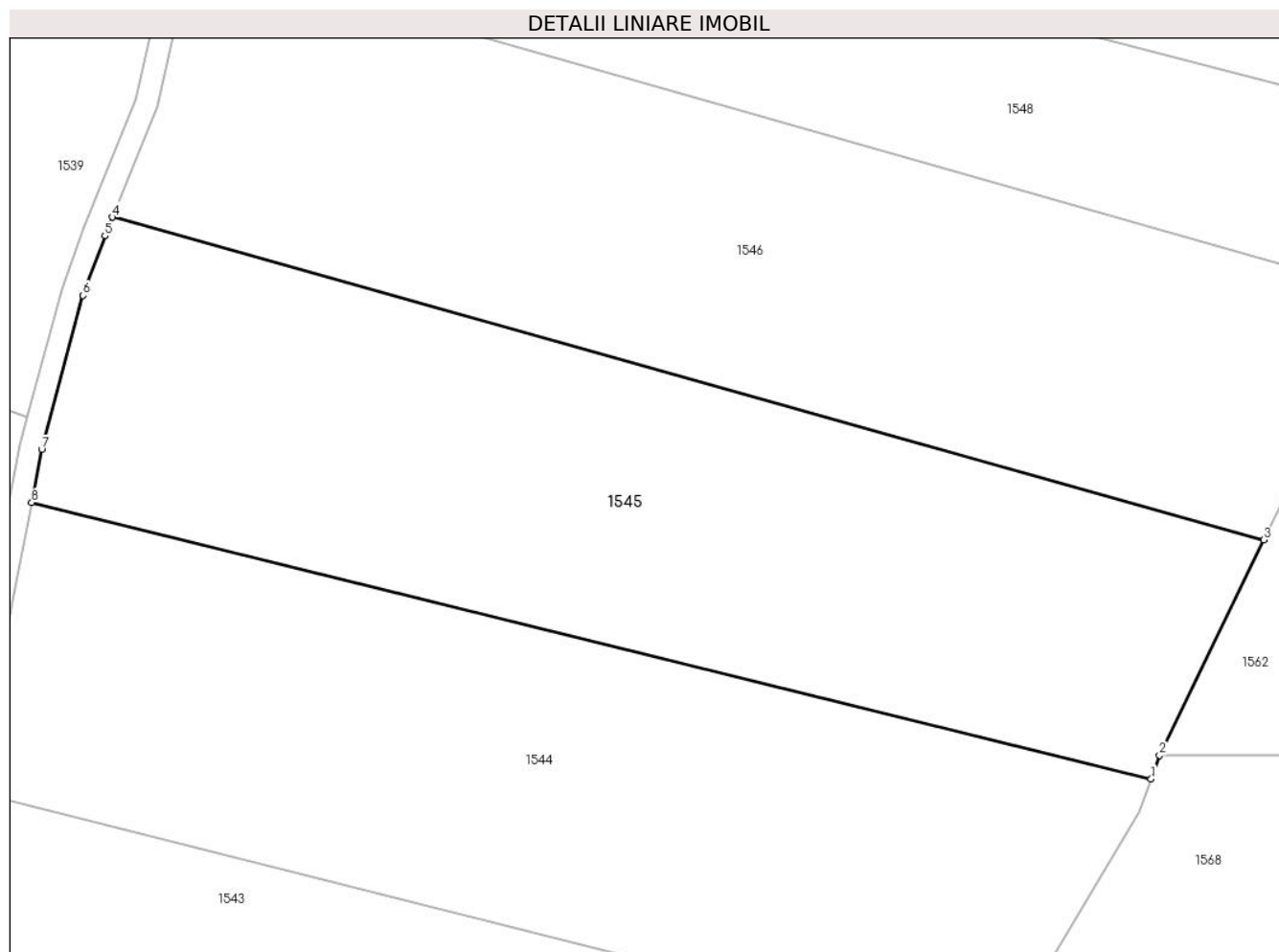
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.798	9	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.464,623 600.426,666	2	432.465,745 600.429,806	3.335
2	432.465,745 600.429,806	3	432.479,602 600.458,426	31.798
3	432.479,602 600.458,426	4	432.326,387 600.501,357	159.116
4	432.326,387 600.501,357	5	432.325,383 600.498,872	2.68
5	432.325,383 600.498,872	6	432.322,488 600.490,957	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.322,488 600.490,957	7	432.316,968 600.470,475	21.212
7	432.316,968 600.470,475	8	432.315,629 600.463,406	7.194
8	432.315,629 600.463,406	1	432.464,623 600.426,666	153.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.842	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/551, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

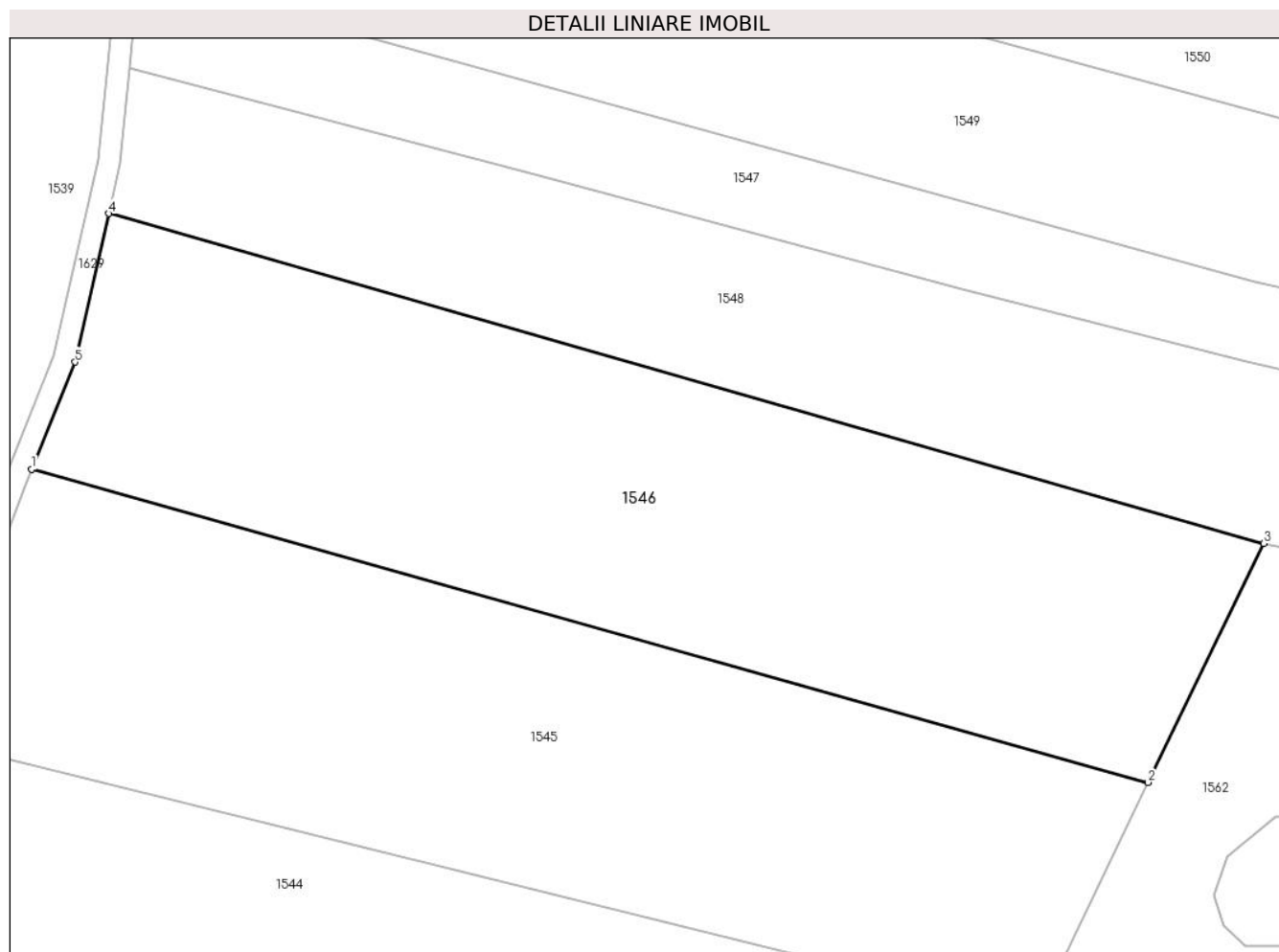
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.842	9	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.326,387 600.501,357	2	432.479,602 600.458,426	159.116
2	432.479,602 600.458,426	3	432.495,465 600.491,187	36.399
3	432.495,465 600.491,187	4	432.336,943 600.536,43	164.852
4	432.336,943 600.536,43	5	432.332,328 600.516,06	20.886
5	432.332,328 600.516,06	1	432.326,387 600.501,357	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/264, din 27/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS D PETRU 2) BORSOS P MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

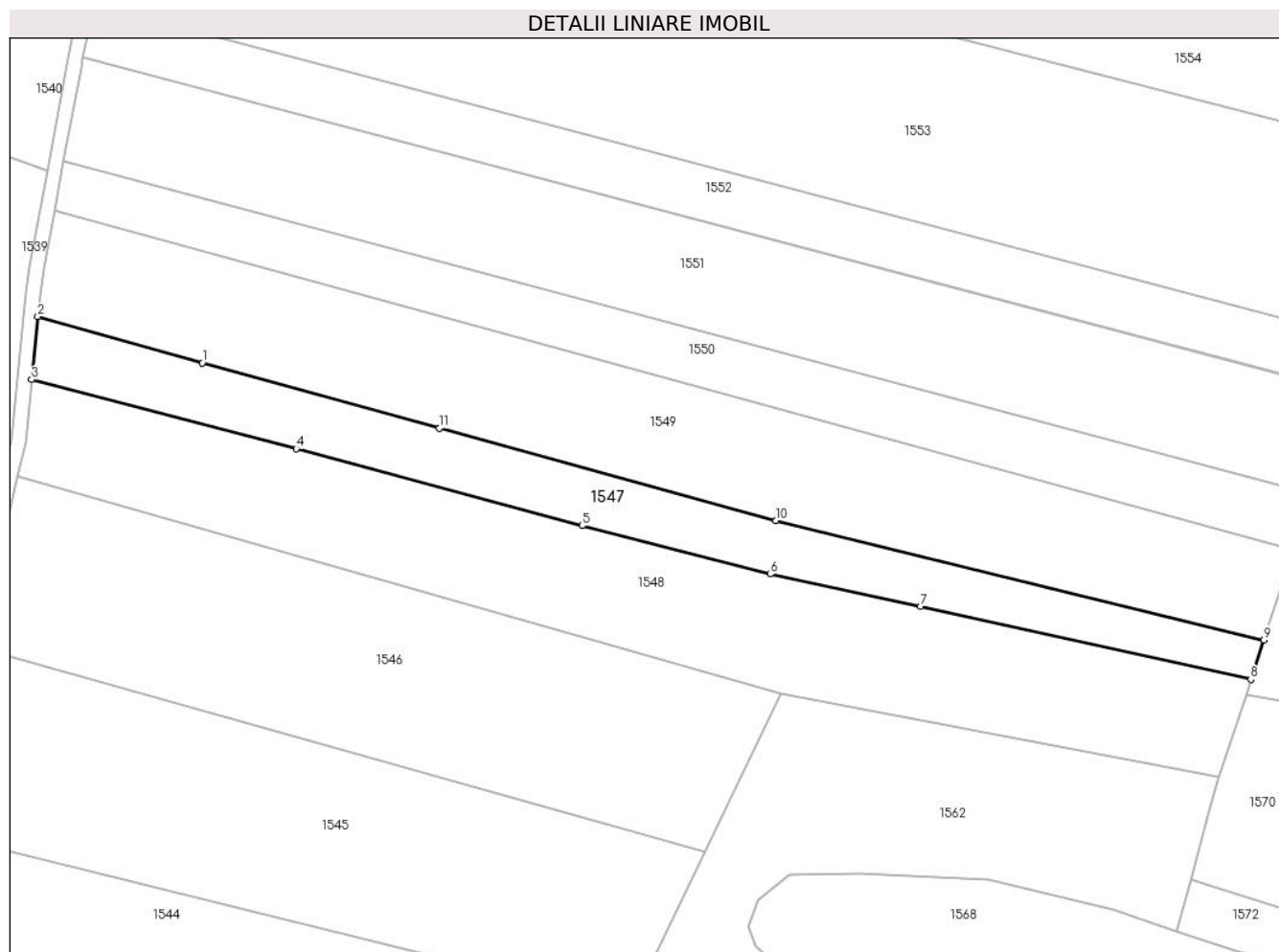
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.375,246 600.559,864	2	432.341,064 600.569,486	35.511
2	432.341,064 600.569,486	3	432.339,787 600.556,408	13.14
3	432.339,787 600.556,408	4	432.394,744 600.542,029	56.807
4	432.394,744 600.542,029	5	432.454,082 600.526,101	61.439
5	432.454,082 600.526,101	6	432.493,136 600.516,057	40.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.493,136 600.516,057	7	432.524,314 600.509,35	31.891
7	432.524,314 600.509,35	8	432.592,889 600.494,187	70.232
8	432.592,889 600.494,187	9	432.595,58 600.502,392	8.635
9	432.595,58 600.502,392	10	432.494,333 600.527,124	104.223
10	432.494,333 600.527,124	11	432.424,46 600.546,29	72.454
11	432.424,46 600.546,29	1	432.375,246 600.559,864	51.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/386, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

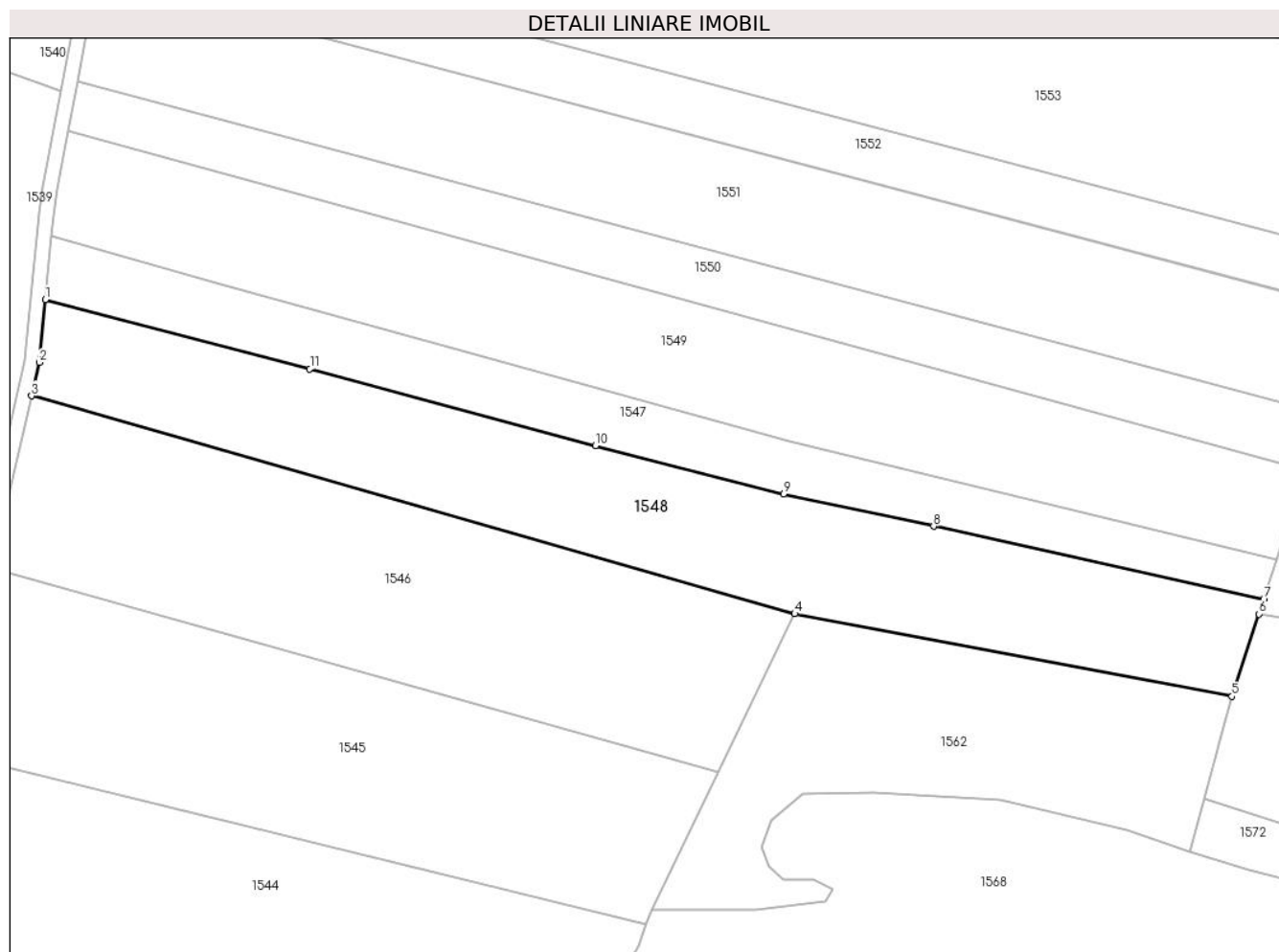
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.688	9	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.339,787 600.556,408	2	432.338,512 600.543,36	13.11
2	432.338,512 600.543,36	3	432.336,943 600.536,43	7.106
3	432.336,943 600.536,43	4	432.495,465 600.491,187	164.852
4	432.495,465 600.491,187	5	432.586,28 600.474,03	92.421
5	432.586,28 600.474,03	6	432.591,886 600.491,128	17.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.591,886 600.491,128	7	432.592,889 600.494,187	3.219
7	432.592,889 600.494,187	8	432.524,314 600.509,35	70.232
8	432.524,314 600.509,35	9	432.493,136 600.516,057	31.891
9	432.493,136 600.516,057	10	432.454,082 600.526,101	40.324
10	432.454,082 600.526,101	11	432.394,744 600.542,029	61.439
11	432.394,744 600.542,029	1	432.339,787 600.556,408	56.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

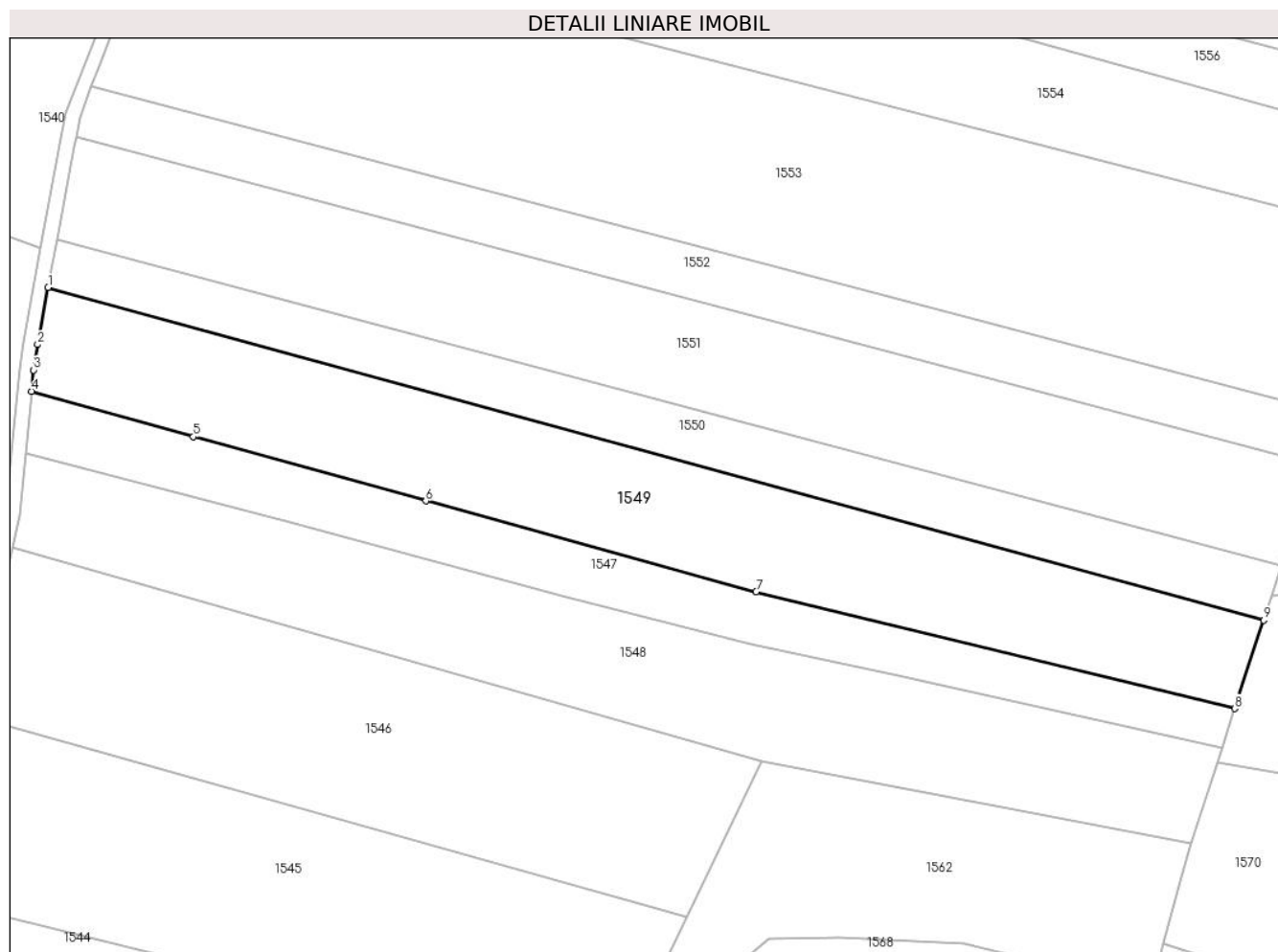
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.344,562 600.591,446	2	432.342,329 600.579,348	12.302
2	432.342,329 600.579,348	3	432.341,501 600.573,965	5.447
3	432.341,501 600.573,965	4	432.341,064 600.569,486	4.5
4	432.341,064 600.569,486	5	432.375,246 600.559,864	35.511
5	432.375,246 600.559,864	6	432.424,46 600.546,29	51.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.424,46 600.546,29	7	432.494,333 600.527,124	72.454
7	432.494,333 600.527,124	8	432.595,58 600.502,392	104.223
8	432.595,58 600.502,392	9	432.601,709 600.521,084	19.671
9	432.601,709 600.521,084	1	432.344,562 600.591,446	266.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

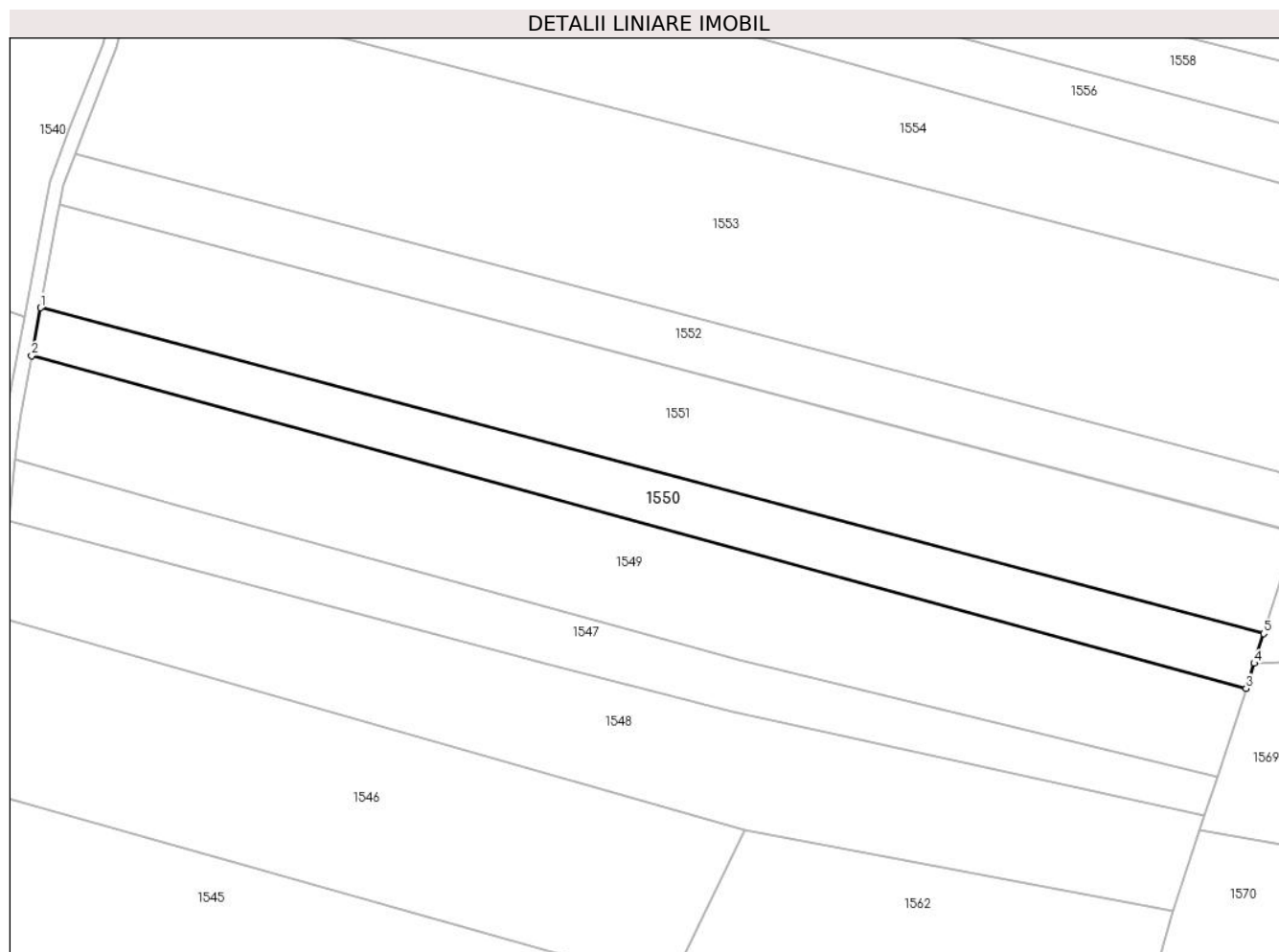
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.346,437 600.601,609	2	432.344,562 600.591,446	10.334
2	432.344,562 600.591,446	3	432.601,709 600.521,084	266.6
3	432.601,709 600.521,084	4	432.603,44 600.526,363	5.556
4	432.603,44 600.526,363	5	432.605,473 600.532,649	6.607
5	432.605,473 600.532,649	1	432.346,437 600.601,609	268.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

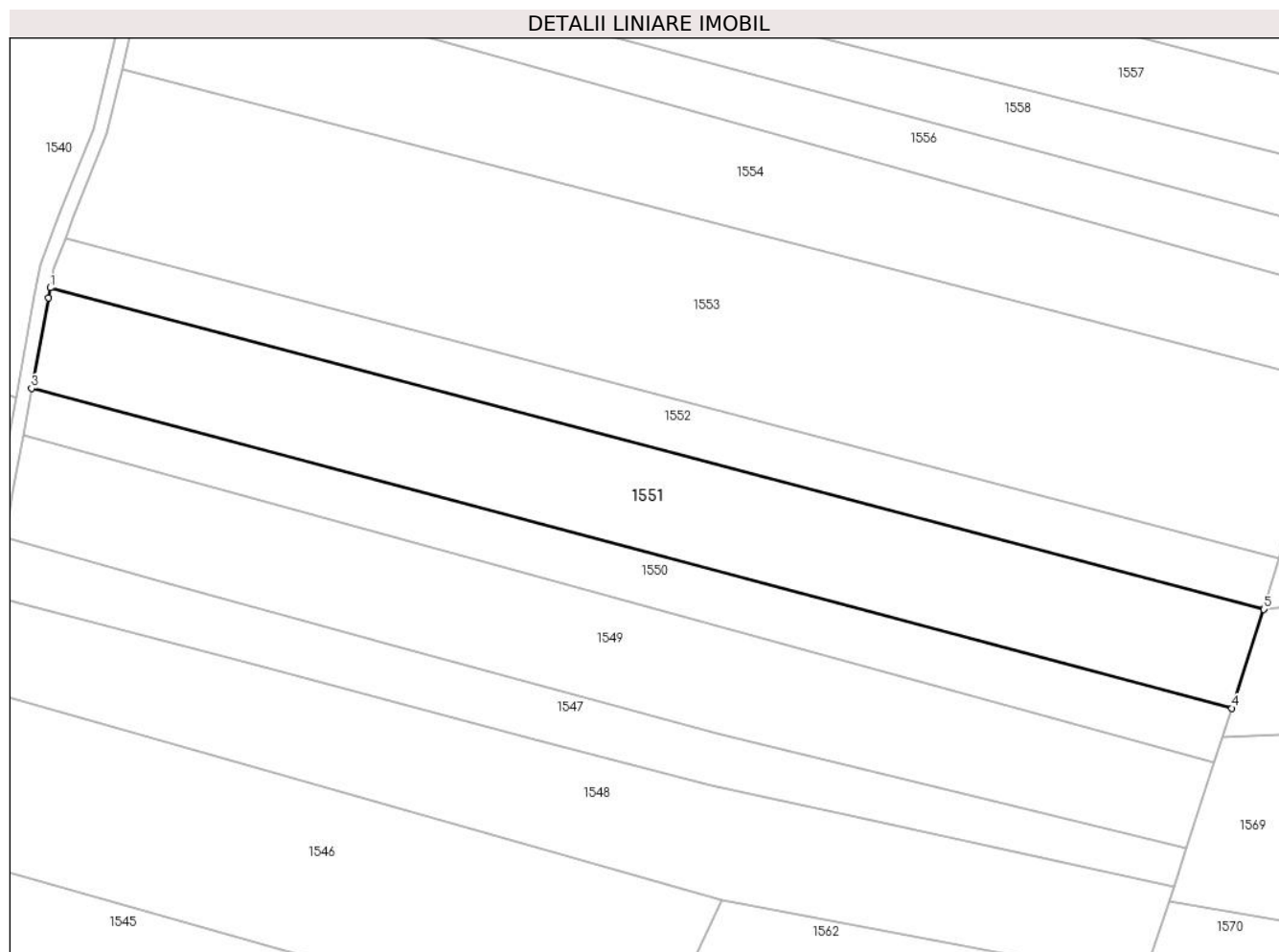
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.350,461 600.623,313	2	432.350,031 600.621,086	2.269
2	432.350,031 600.621,086	3	432.346,437 600.601,609	19.806
3	432.346,437 600.601,609	4	432.605,473 600.532,649	268.057
4	432.605,473 600.532,649	5	432.612,303 600.554,002	22.419
5	432.612,303 600.554,002	6	432.612,344 600.554,128	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.612,344 600.554,128	1	432.350,461 600.623,313	270.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.048	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/626, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

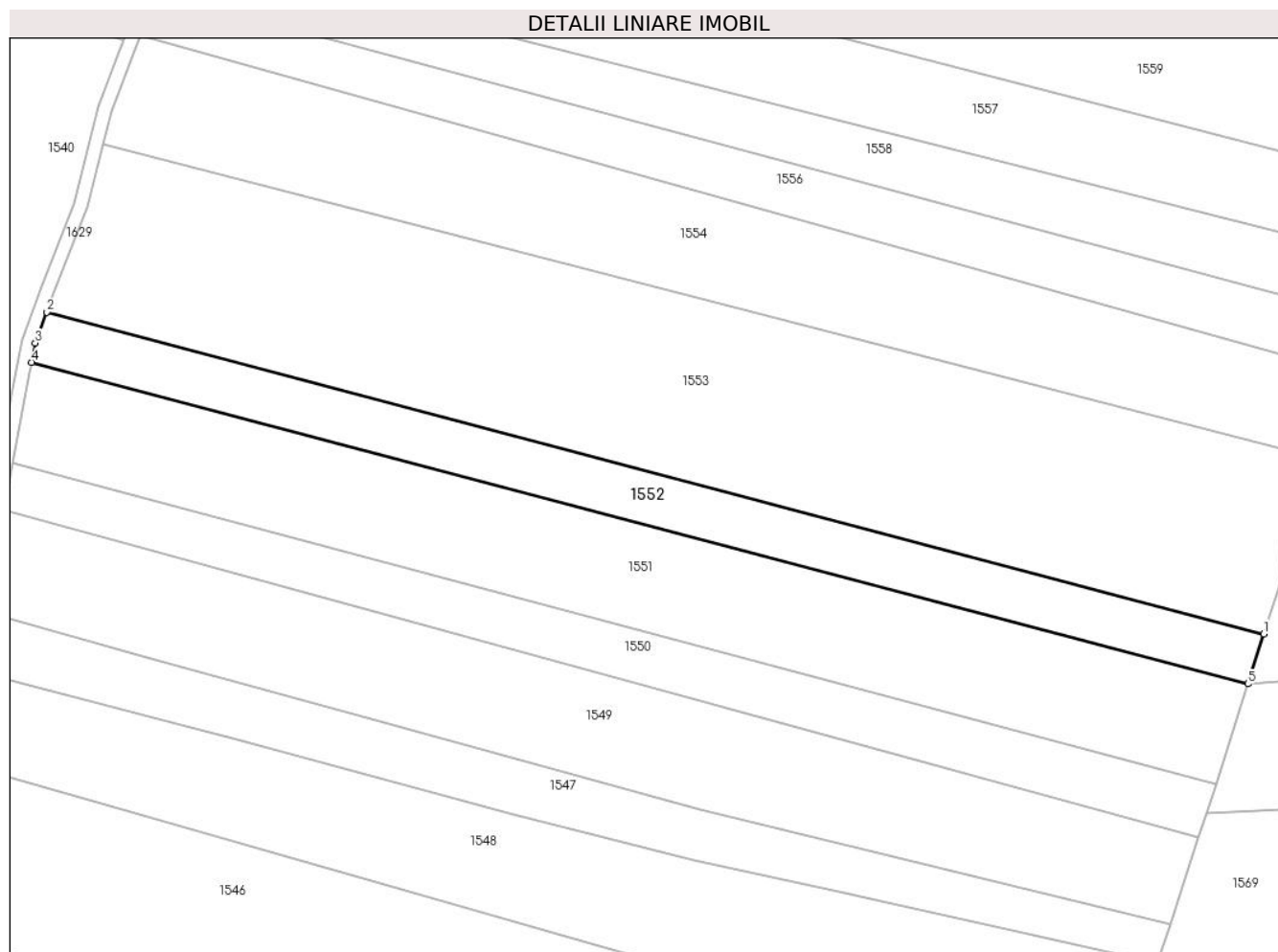
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.048	9	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.615,775 600.564,855	2	432.353,726 600.634,07	271.036
2	432.353,726 600.634,07	3	432.351,255 600.627,428	7.086
3	432.351,255 600.627,428	4	432.350,461 600.623,313	4.191
4	432.350,461 600.623,313	5	432.612,344 600.554,128	270.867
5	432.612,344 600.554,128	1	432.615,775 600.564,855	11.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.414	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/386, din 08/07/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

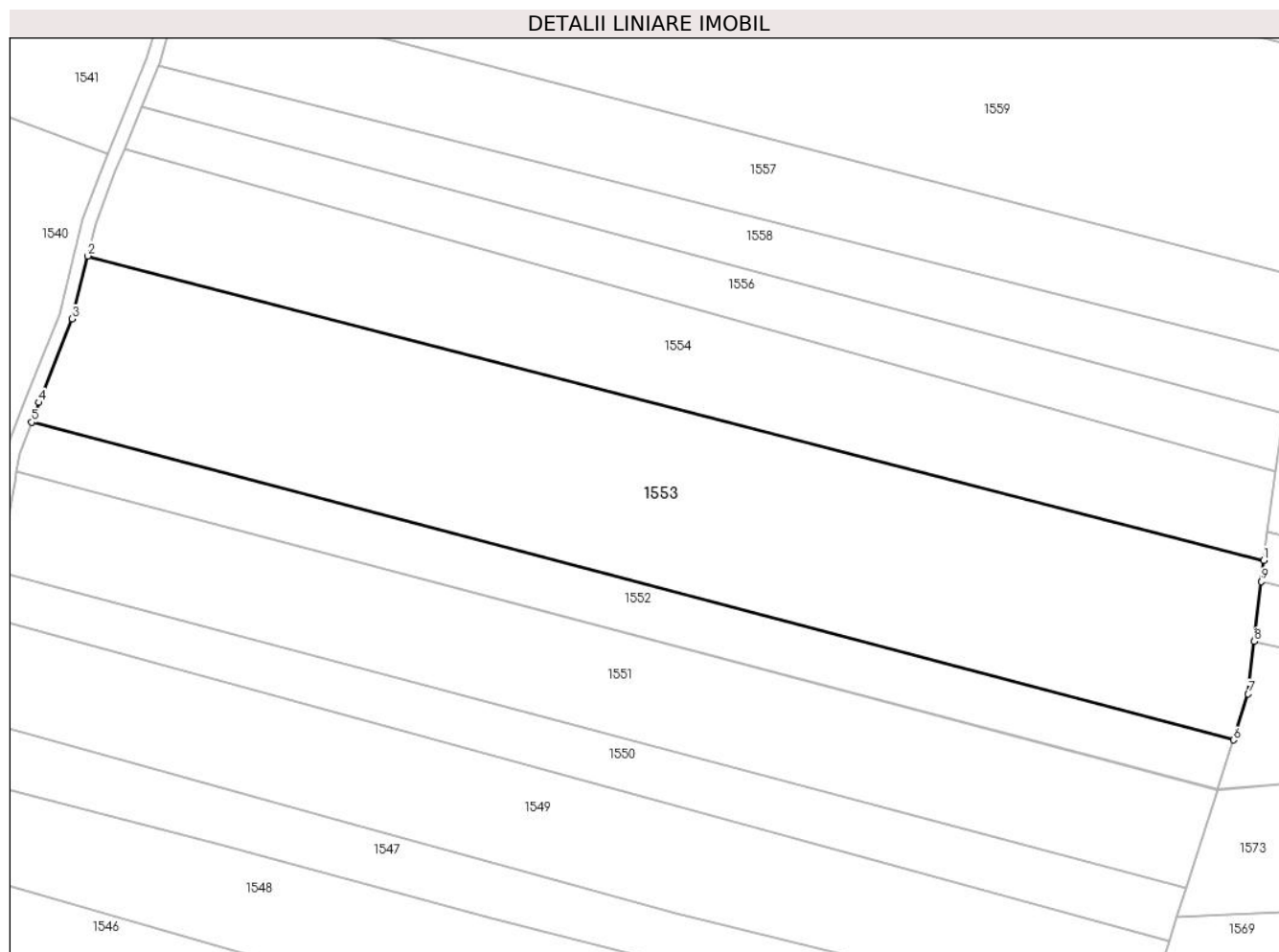
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.414	9	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.622,36 600.603,984	2	432.365,943 600.670,312	264.857
2	432.365,943 600.670,312	3	432.362,585 600.656,596	14.121
3	432.362,585 600.656,596	4	432.355,324 600.638,367	19.622
4	432.355,324 600.638,367	5	432.353,726 600.634,07	4.585
5	432.353,726 600.634,07	6	432.615,775 600.564,855	271.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.615,775 600.564,855	7	432.618,982 600.574,881	10.526
7	432.618,982 600.574,881	8	432.620,314 600.586,353	11.55
8	432.620,314 600.586,353	9	432.621,826 600.599,388	13.123
9	432.621,826 600.599,388	1	432.622,36 600.603,984	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

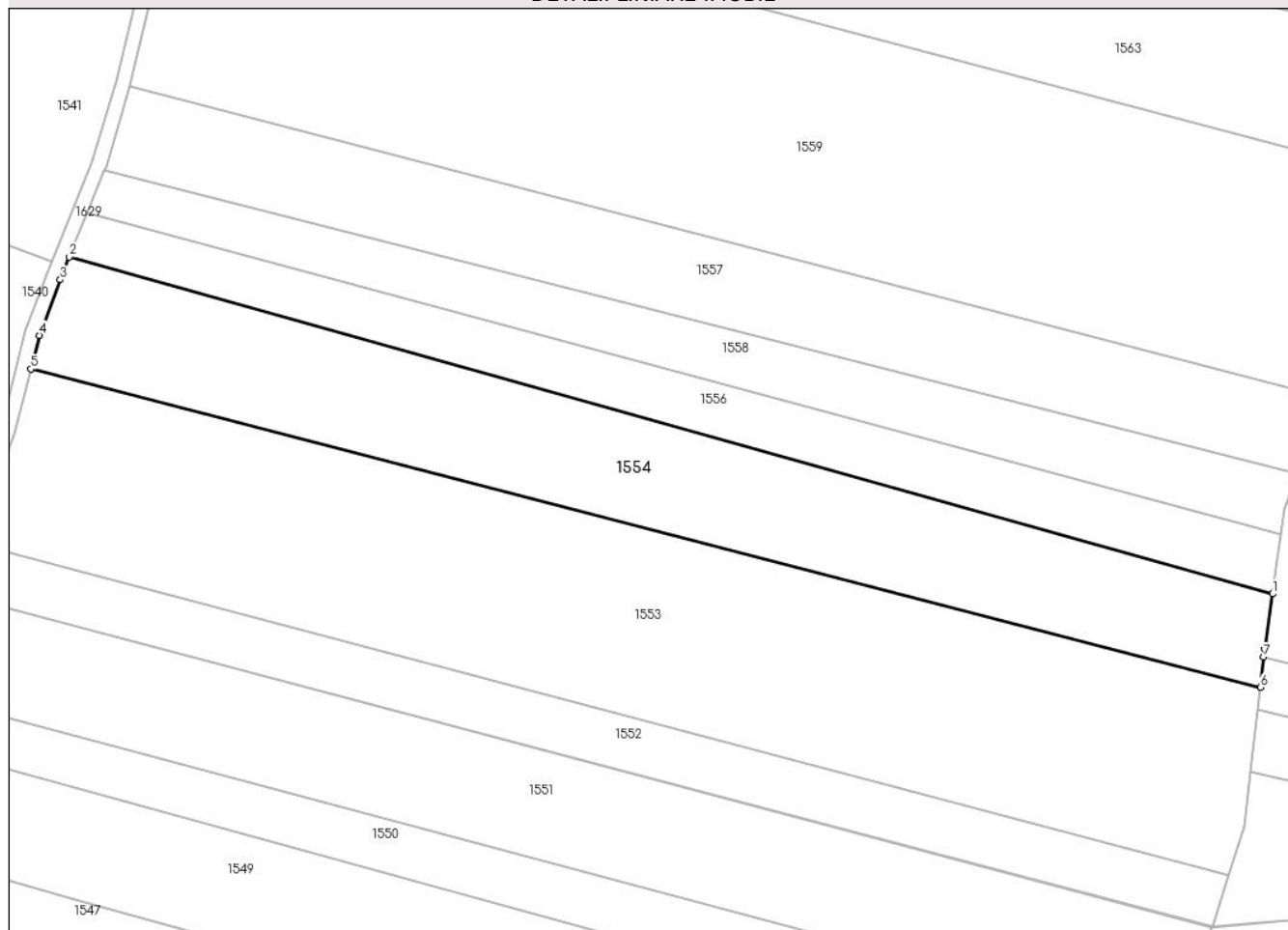
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.624,938 600.623,464	2	432.373,982 600.693,644	260.585
2	432.373,982 600.693,644	3	432.372,065 600.688,932	5.086
3	432.372,065 600.688,932	4	432.367,661 600.677,331	12.409
4	432.367,661 600.677,331	5	432.365,943 600.670,312	7.227
5	432.365,943 600.670,312	6	432.622,36 600.603,984	264.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.622,36 600.603,984	7	432.623,091 600.610,285	6.343
7	432.623,091 600.610,285	8	432.623,293 600.612,021	1.748
8	432.623,293 600.612,021	1	432.624,938 600.623,464	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/578, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUSTEA FLOARE 2) DAN IOAN 3) PRUNAR DOCHITA 4) ANISIE ANA	

C. Partea III. SARCINI .

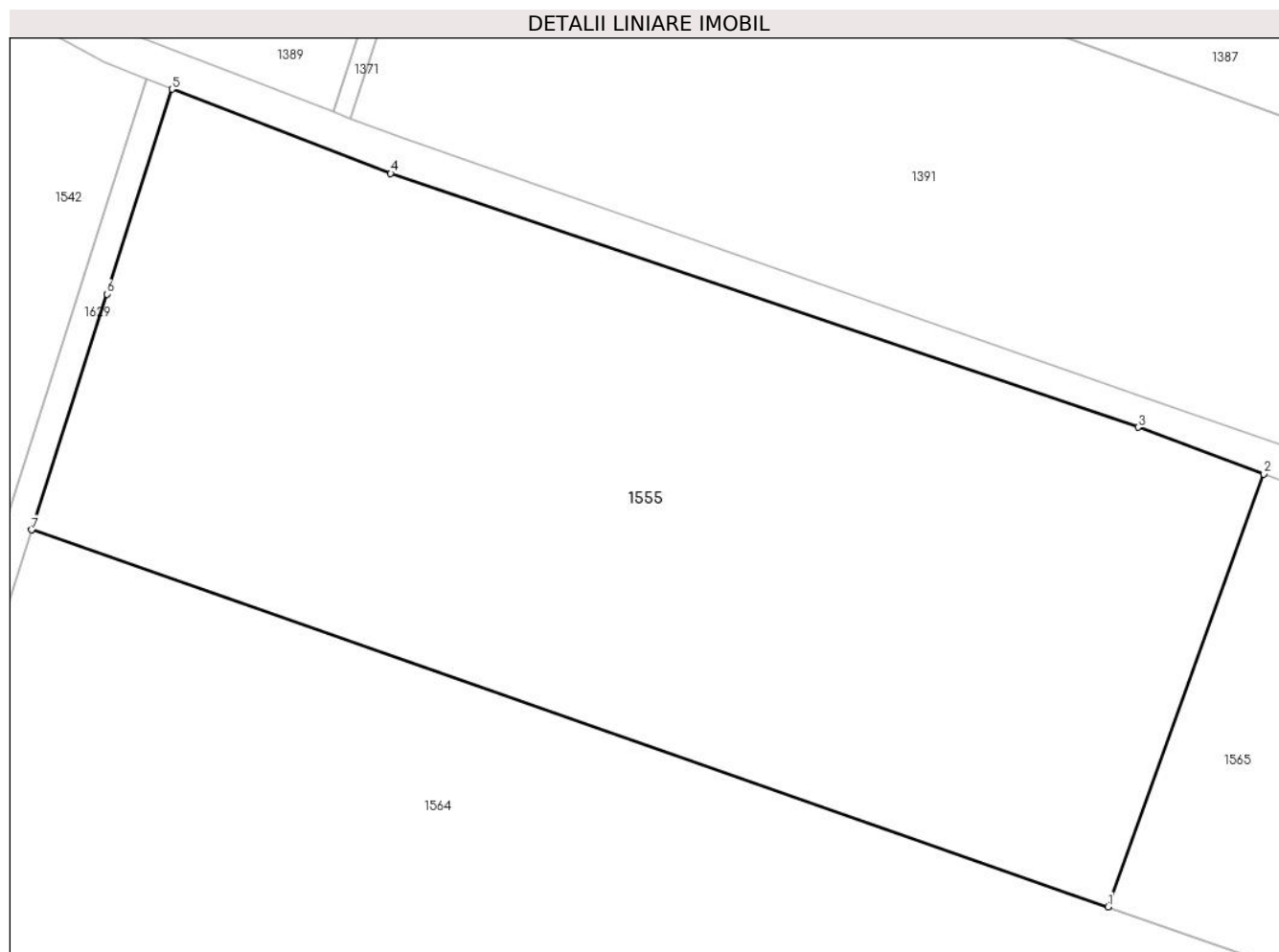
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	9	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.555,623 600.860,347	2	432.572,51 600.907,269	49.868
2	432.572,51 600.907,269	3	432.558,888 600.912,329	14.531
3	432.558,888 600.912,329	4	432.477,827 600.939,833	85.6
4	432.477,827 600.939,833	5	432.454,122 600.948,974	25.407
5	432.454,122 600.948,974	6	432.447,036 600.926,766	23.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.447,036 600.926,766	7	432.438,882 600.901,21	26.825
7	432.438,882 600.901,21	1	432.555,623 600.860,347	123.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.894	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/216, din 07/12/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMBI S ȘARA	

C. Partea III. SARCINI .

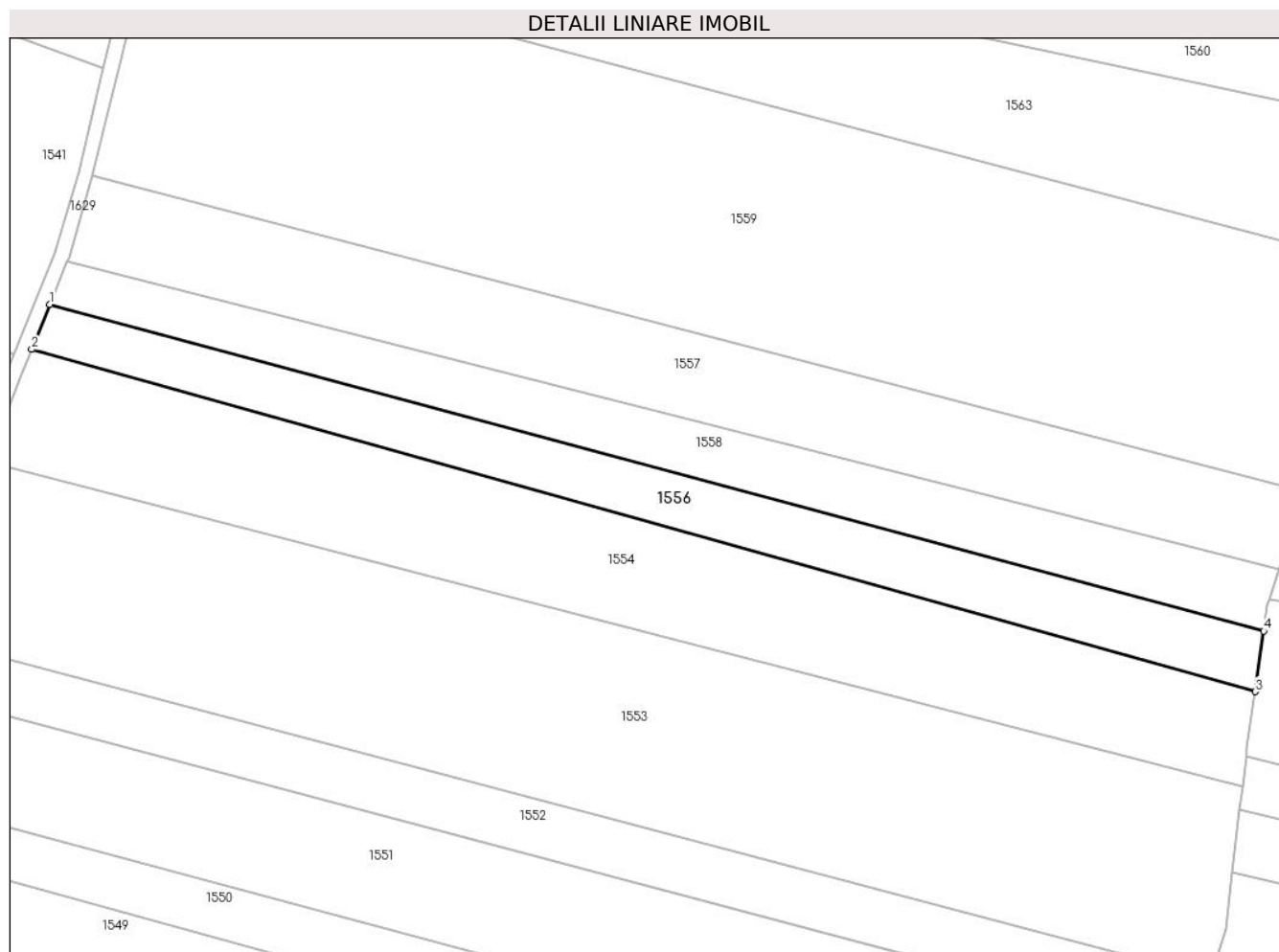
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.894	9	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.377,731 600.702,859	2	432.373,982 600.693,644	9.949
2	432.373,982 600.693,644	3	432.624,938 600.623,464	260.585
3	432.624,938 600.623,464	4	432.626,725 600.635,886	12.55
4	432.626,725 600.635,886	1	432.377,731 600.702,859	257.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/563, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARHA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

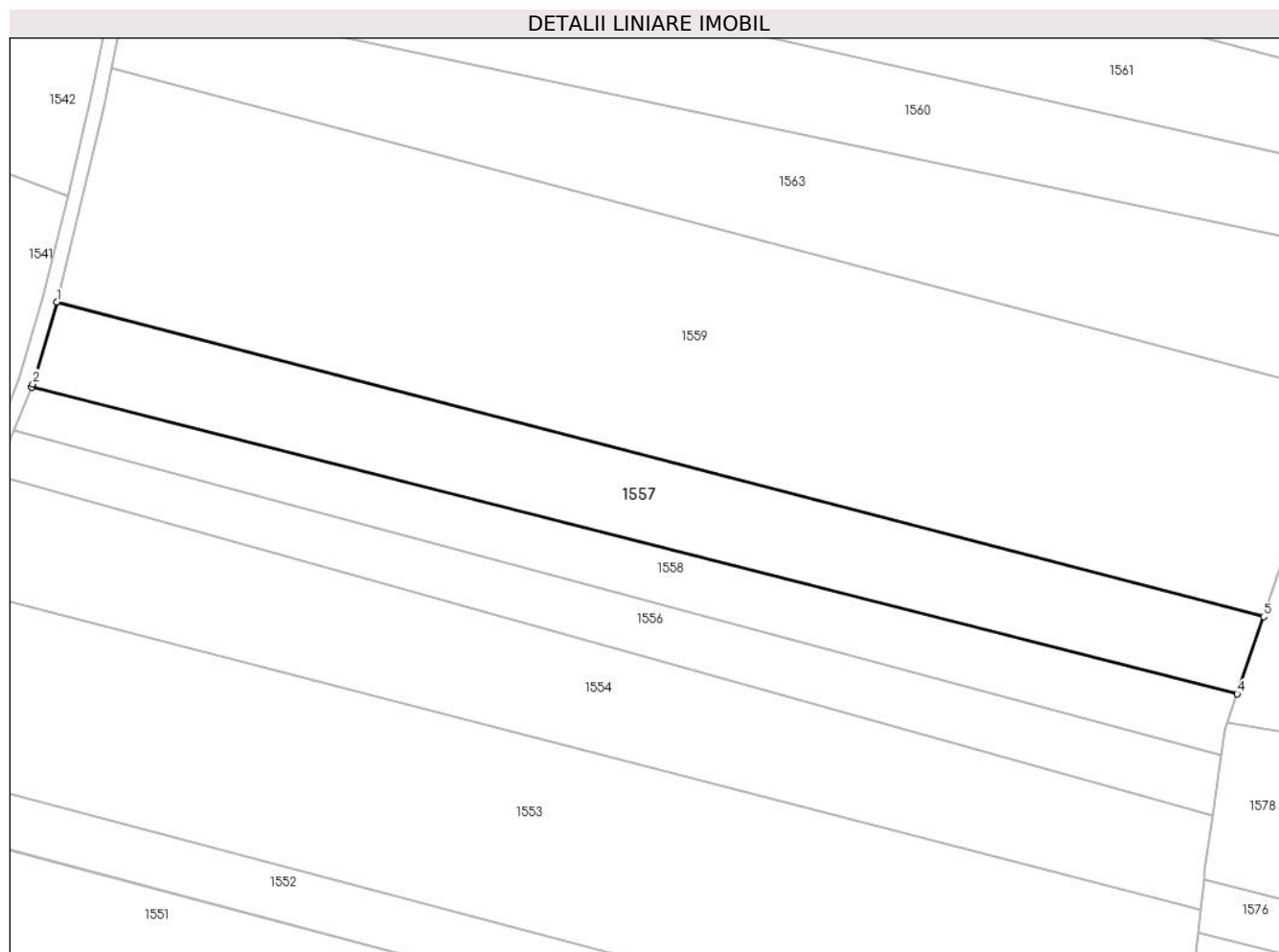
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	9	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.386,514 600.729,266	2	432.381,606 600.712,385	17.58
2	432.381,606 600.712,385	3	432.381,344 600.711,741	0.696
3	432.381,344 600.711,741	4	432.629,987 600.648,498	256.56
4	432.629,987 600.648,498	5	432.635,444 600.664,418	16.829
5	432.635,444 600.664,418	1	432.386,514 600.729,266	257.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.894	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/523, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

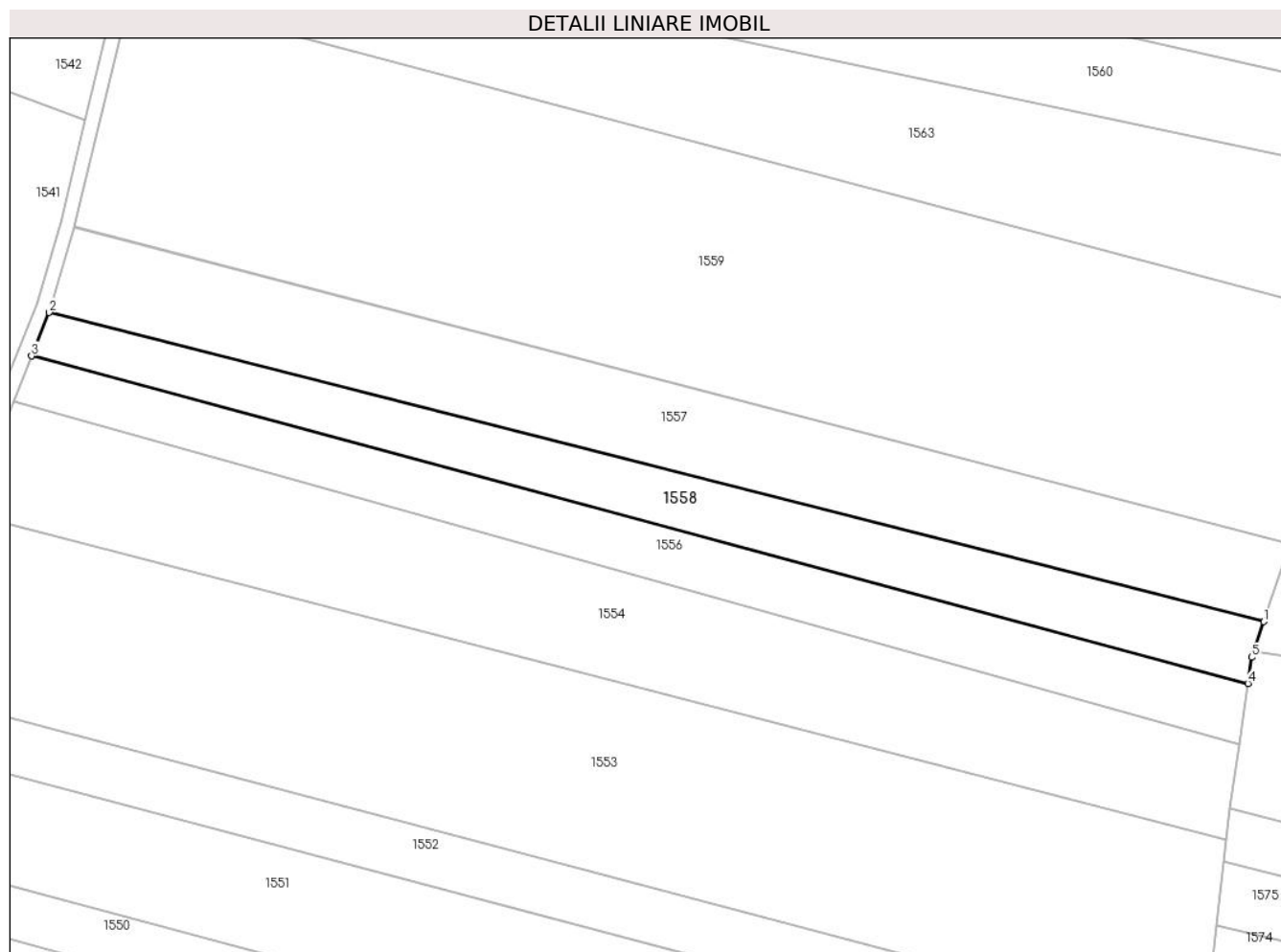
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.894	9	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.629,987 600.648,498	2	432.381,344 600.711,741	256.56
2	432.381,344 600.711,741	3	432.377,731 600.702,859	9.588
3	432.377,731 600.702,859	4	432.626,725 600.635,886	257.844
4	432.626,725 600.635,886	5	432.627,493 600.641,221	5.39
5	432.627,493 600.641,221	6	432.627,922 600.642,474	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.627,922 600.642,474	1	432.629,987 600.648,498	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/696, din 19/01/2004 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULUT PETRU 2) CESEREAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

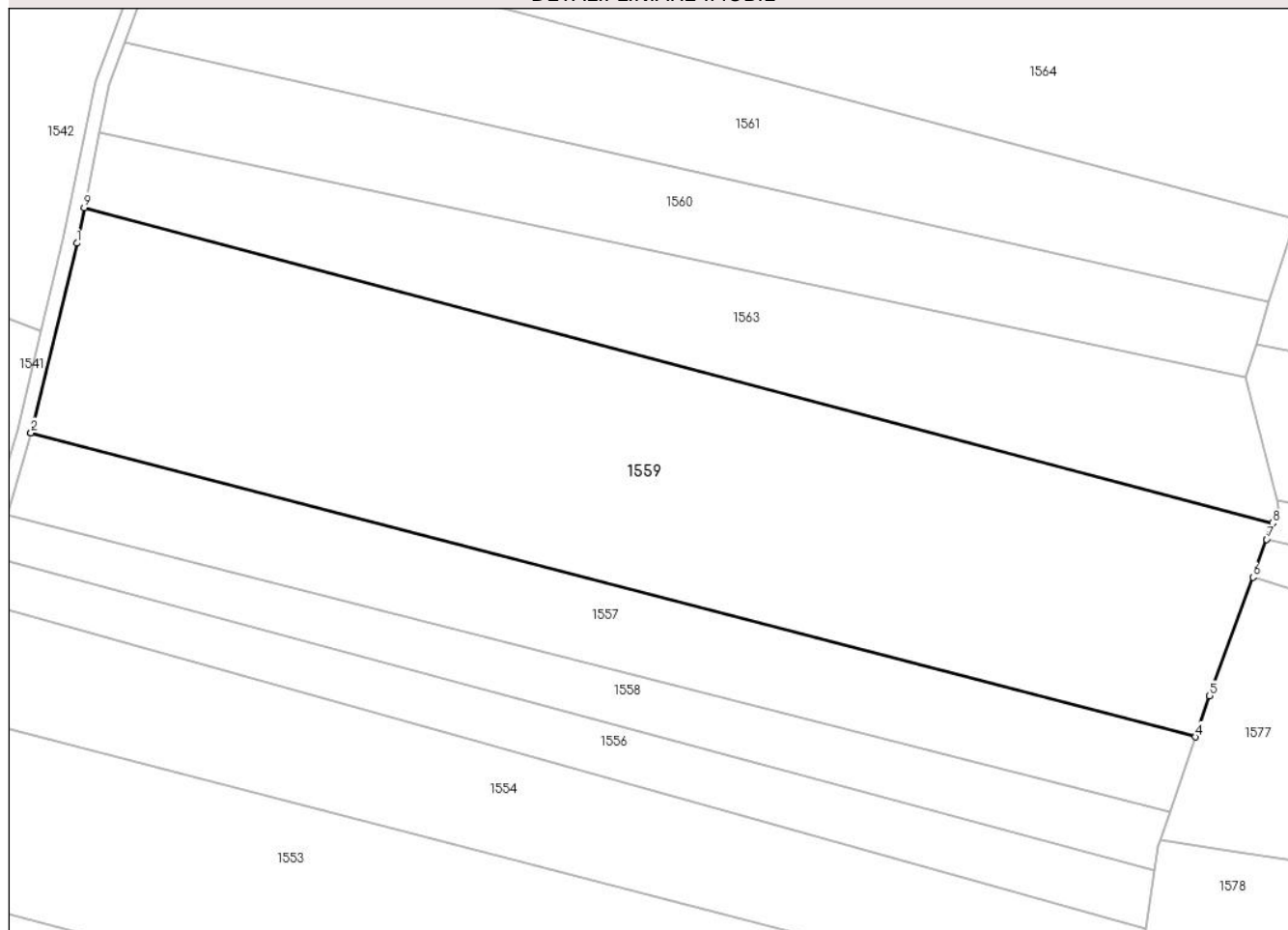
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	9	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.396,366 600.769,792	2	432.386,533 600.729,331	41.639
2	432.386,533 600.729,331	3	432.386,514 600.729,266	0.068
3	432.386,514 600.729,266	4	432.635,444 600.664,418	257.237
4	432.635,444 600.664,418	5	432.638,452 600.673,196	9.279
5	432.638,452 600.673,196	6	432.647,7 600.698,495	26.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.647,7 600.698,495	7	432.650,661 600.706,594	8.623
7	432.650,661 600.706,594	8	432.651,919 600.710,037	3.665
8	432.651,919 600.710,037	9	432.397,911 600.777,407	262.791
9	432.397,911 600.777,407	1	432.396,366 600.769,792	7.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

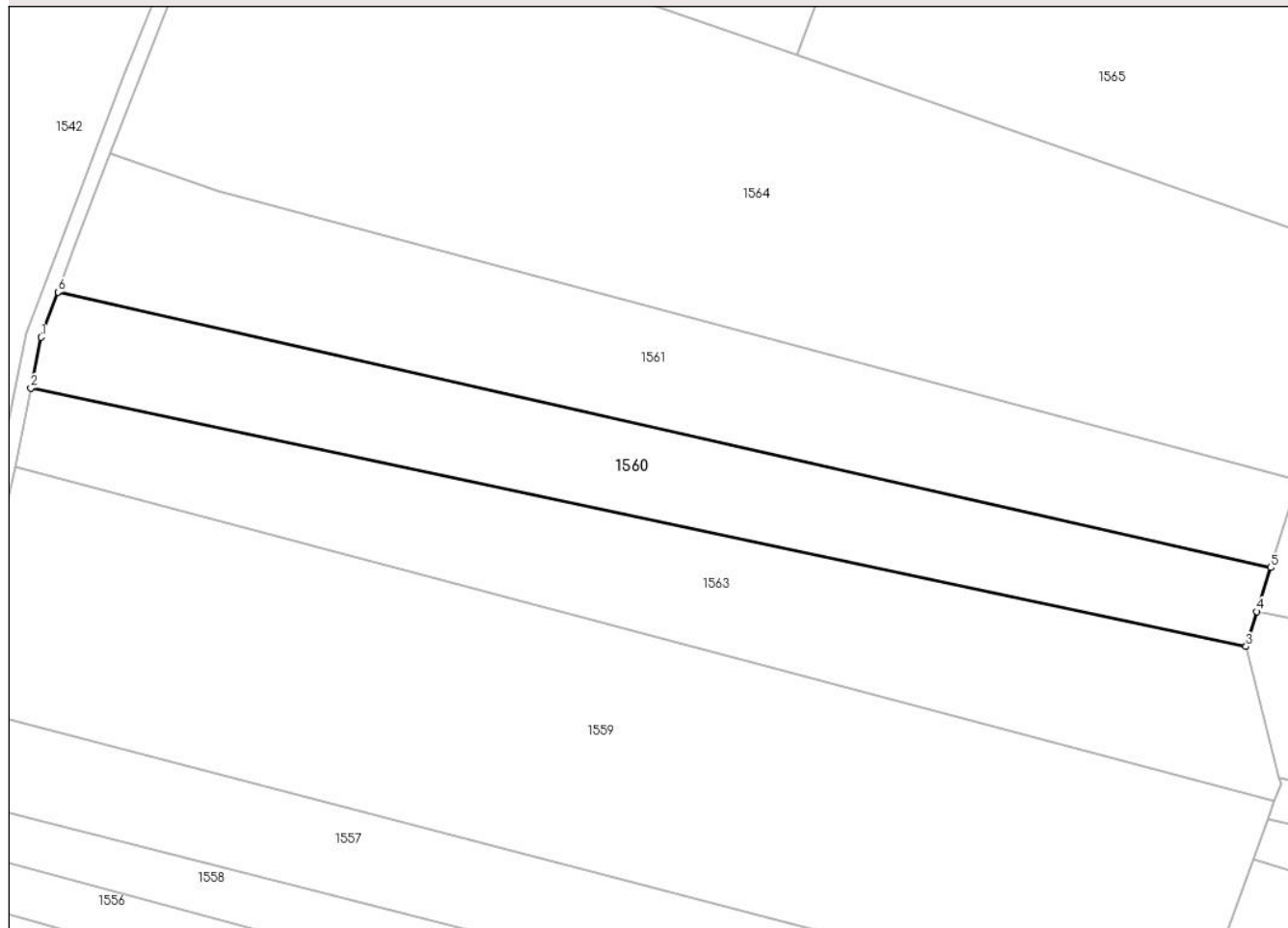
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	9	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.403,228 600.803,61	2	432.401,148 600.793,361	10.457
2	432.401,148 600.793,361	3	432.646,151 600.741,283	250.476
3	432.646,151 600.741,283	4	432.648,35 600.748,308	7.362
4	432.648,35 600.748,308	5	432.651,128 600.757,18	9.297
5	432.651,128 600.757,18	6	432.406,622 600.812,692	250.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.406,622 600.812,692	1	432.403,228 600.803,61	9.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.816	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/166, din 19/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SPAIMUC V ANIȘCA 2) JUCAN MARIA 3) MOLDOVAN MARIA 4) MUREȘAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

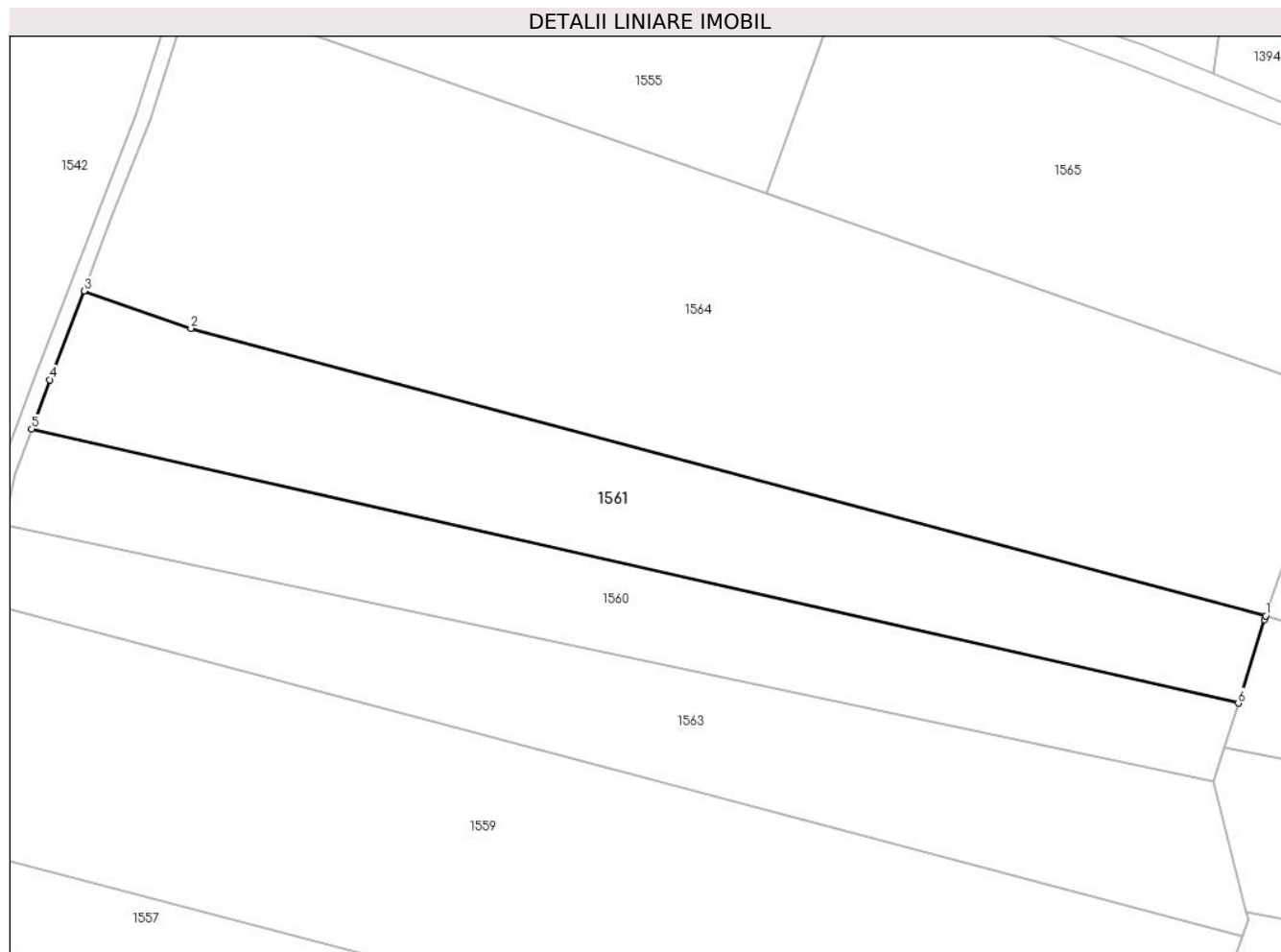
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.816	9	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.656,694 600.774,866	2	432.438,887 600.833,054	225.446
2	432.438,887 600.833,054	3	432.417,222 600.840,636	22.953
3	432.417,222 600.840,636	4	432.410,341 600.822,646	19.261
4	432.410,341 600.822,646	5	432.406,622 600.812,692	10.626
5	432.406,622 600.812,692	6	432.651,128 600.757,18	250.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.651,128 600.757,18	7	432.656,411 600.774,055	17.682
7	432.656,411 600.774,055	1	432.656,694 600.774,866	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.693	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

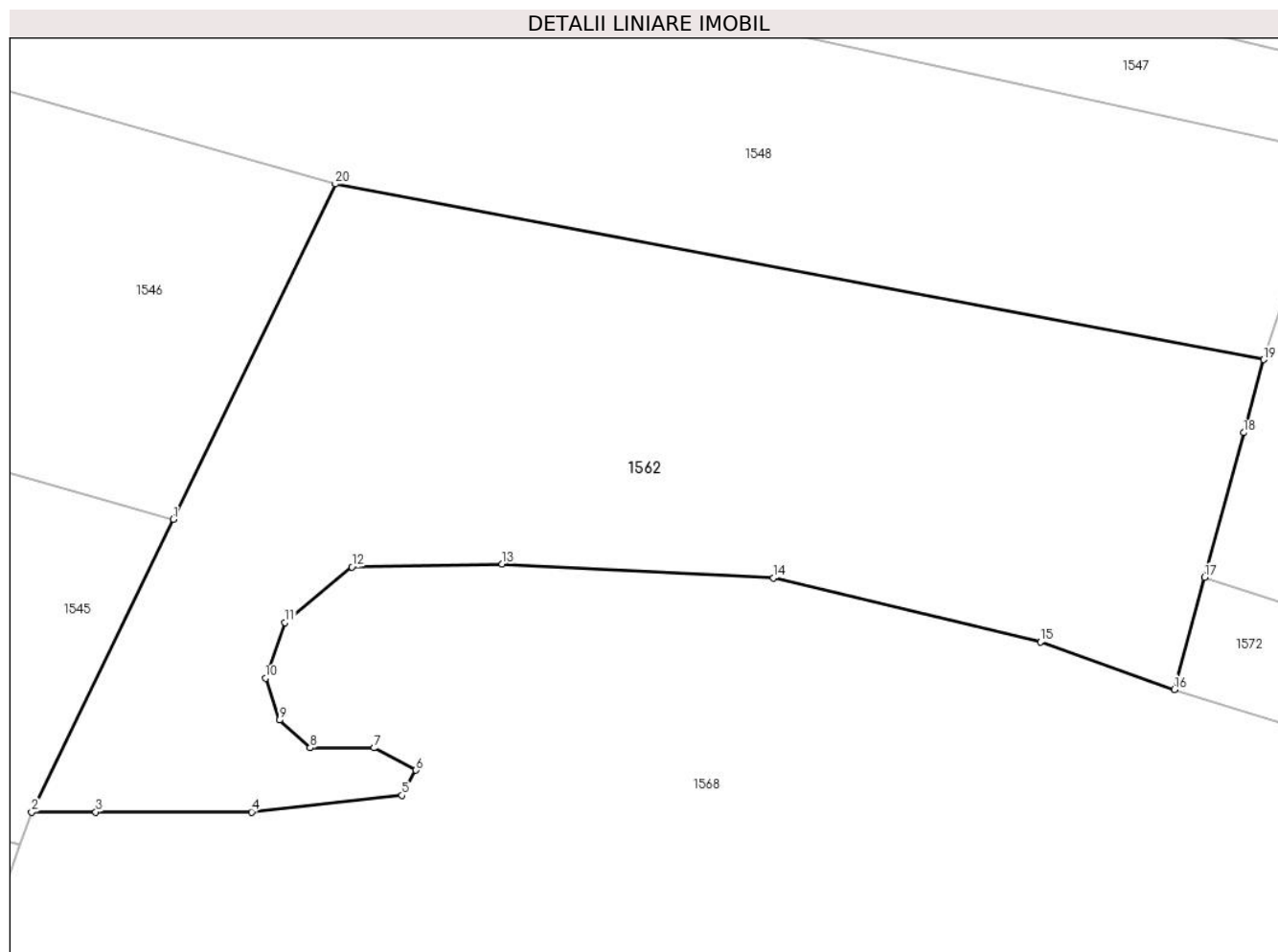
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.693	9	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.479,602 600.458,426	2	432.465,745 600.429,806	31.798
2	432.465,745 600.429,806	3	432.472,01 600.429,806	6.265
3	432.472,01 600.429,806	4	432.487,264 600.429,806	15.254
4	432.487,264 600.429,806	5	432.501,973 600.431,44	14.8
5	432.501,973 600.431,44	6	432.503,335 600.433,89	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.503,335 600.433,89	7	432.499,249 600.436,068	4.63
7	432.499,249 600.436,068	8	432.492,984 600.436,068	6.265
8	432.492,984 600.436,068	9	432.489,988 600.438,79	4.048
9	432.489,988 600.438,79	10	432.488,626 600.442,874	4.305
10	432.488,626 600.442,874	11	432.490,532 600.448,319	5.769
11	432.490,532 600.448,319	12	432.497,07 600.453,764	8.508
12	432.497,07 600.453,764	13	432.511,779 600.454,036	14.712
13	432.511,779 600.454,036	14	432.538,314 600.452,674	26.57
14	432.538,314 600.452,674	15	432.564,463 600.446,412	26.888
15	432.564,463 600.446,412	16	432.577,538 600.441,784	13.87
16	432.577,538 600.441,784	17	432.580,498 600.452,729	11.338
17	432.580,498 600.452,729	18	432.584,328 600.466,889	14.669
18	432.584,328 600.466,889	19	432.586,28 600.474,03	7.403
19	432.586,28 600.474,03	20	432.495,465 600.491,187	92.421
20	432.495,465 600.491,187	1	432.479,602 600.458,426	36.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.842	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/385, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

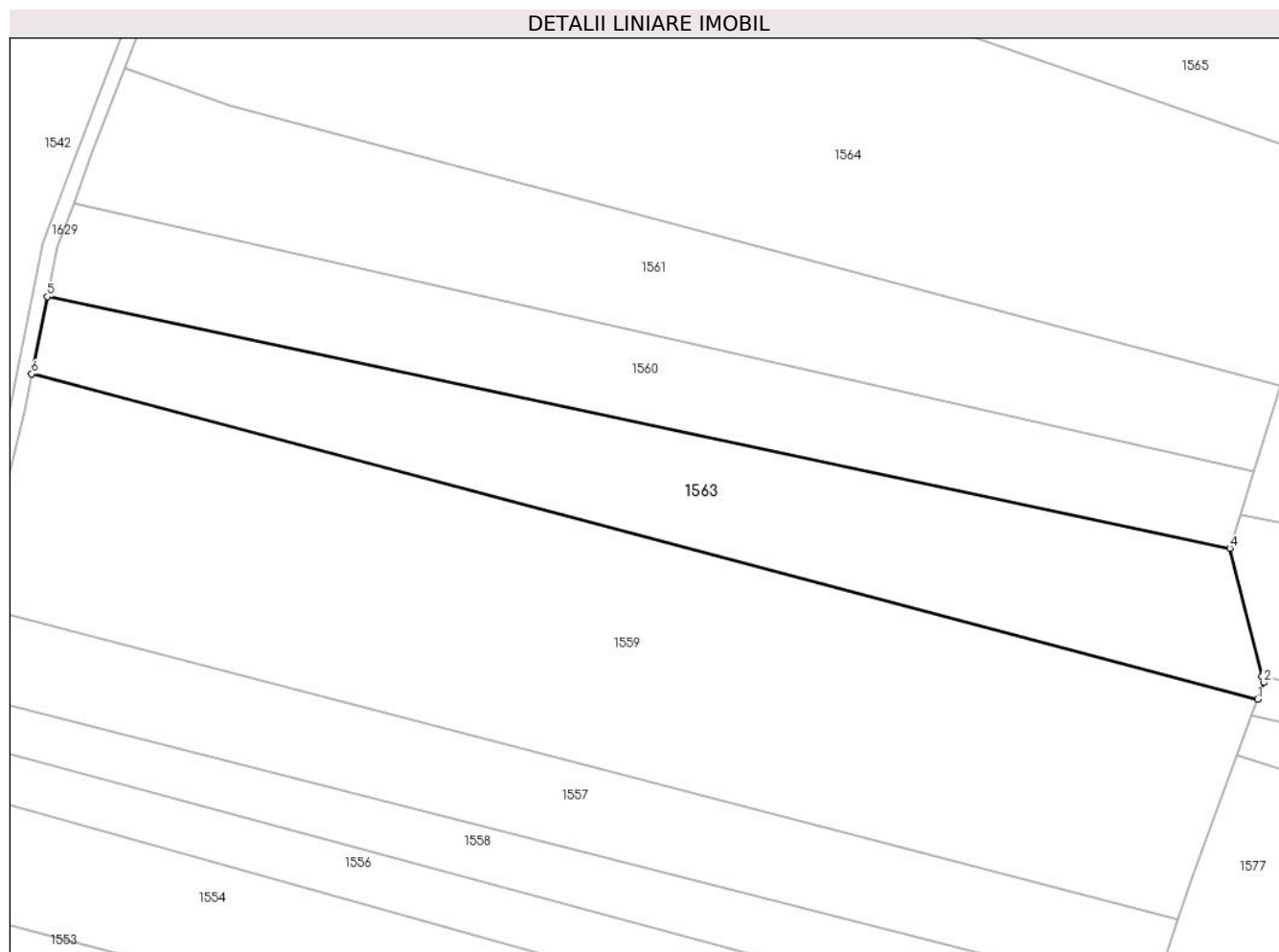
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.842	9	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.651,919 600.710,037	2	432.653,175 600.713,471	3.657
2	432.653,175 600.713,471	3	432.652,832 600.714,827	1.399
3	432.652,832 600.714,827	4	432.646,151 600.741,283	27.287
4	432.646,151 600.741,283	5	432.401,148 600.793,361	250.476
5	432.401,148 600.793,361	6	432.397,911 600.777,407	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.397,911 600.777,407	1	432.651,919 600.710,037	262.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.980	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/701, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

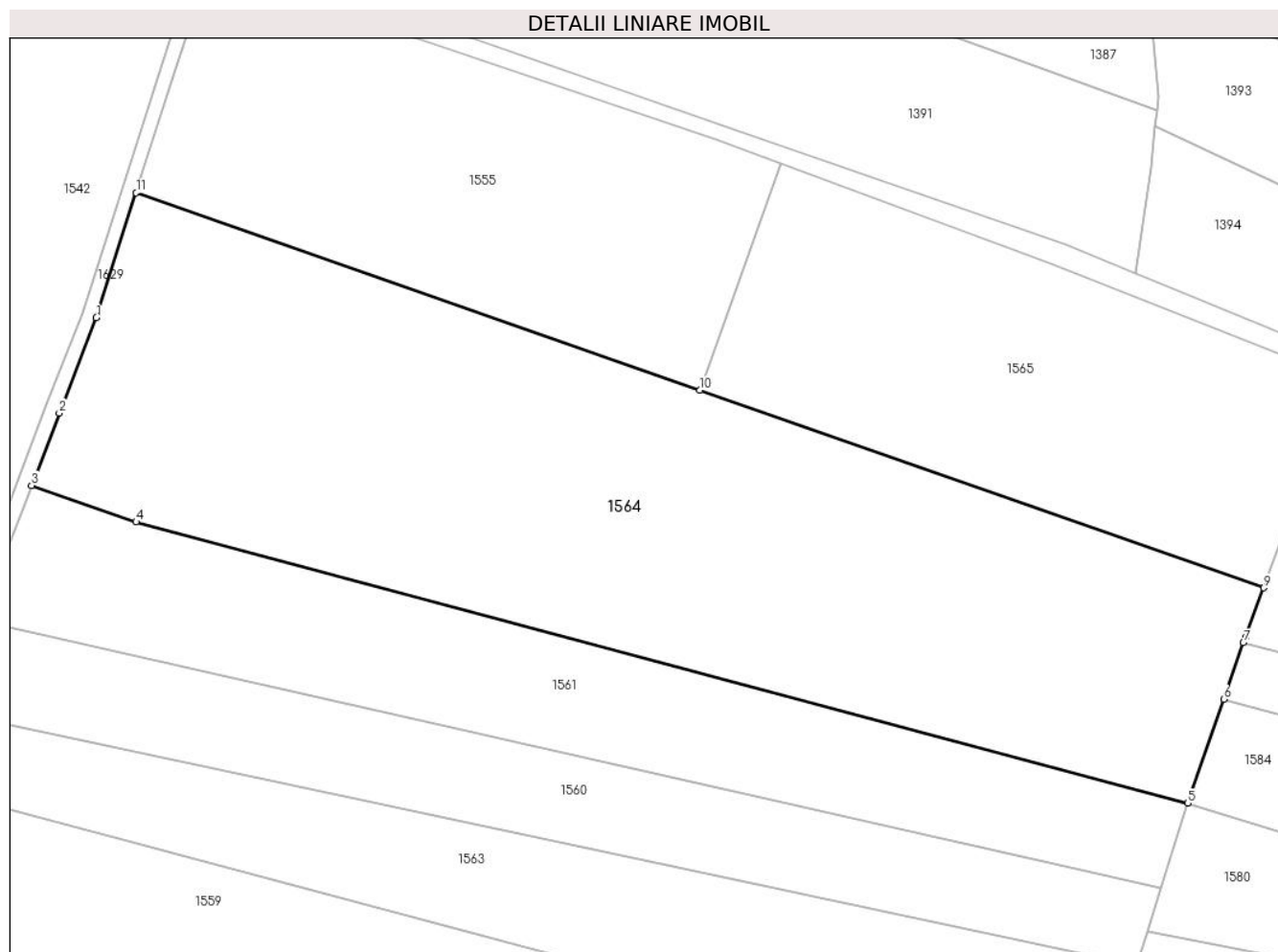
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.980	9	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.430,635 600.875,362	2	432.422,955 600.855,626	21.177
2	432.422,955 600.855,626	3	432.417,222 600.840,636	16.049
3	432.417,222 600.840,636	4	432.438,887 600.833,054	22.953
4	432.438,887 600.833,054	5	432.656,694 600.774,866	225.446
5	432.656,694 600.774,866	6	432.664,205 600.796,362	22.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.664,205 600.796,362	7	432.668,291 600.808,057	12.389
7	432.668,291 600.808,057	8	432.668,693 600.809,207	1.218
8	432.668,693 600.809,207	9	432.672,496 600.819,439	10.915
9	432.672,496 600.819,439	10	432.555,623 600.860,347	123.825
10	432.555,623 600.860,347	11	432.438,882 600.901,21	123.687
11	432.438,882 600.901,21	1	432.430,635 600.875,362	27.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/535, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) EKE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

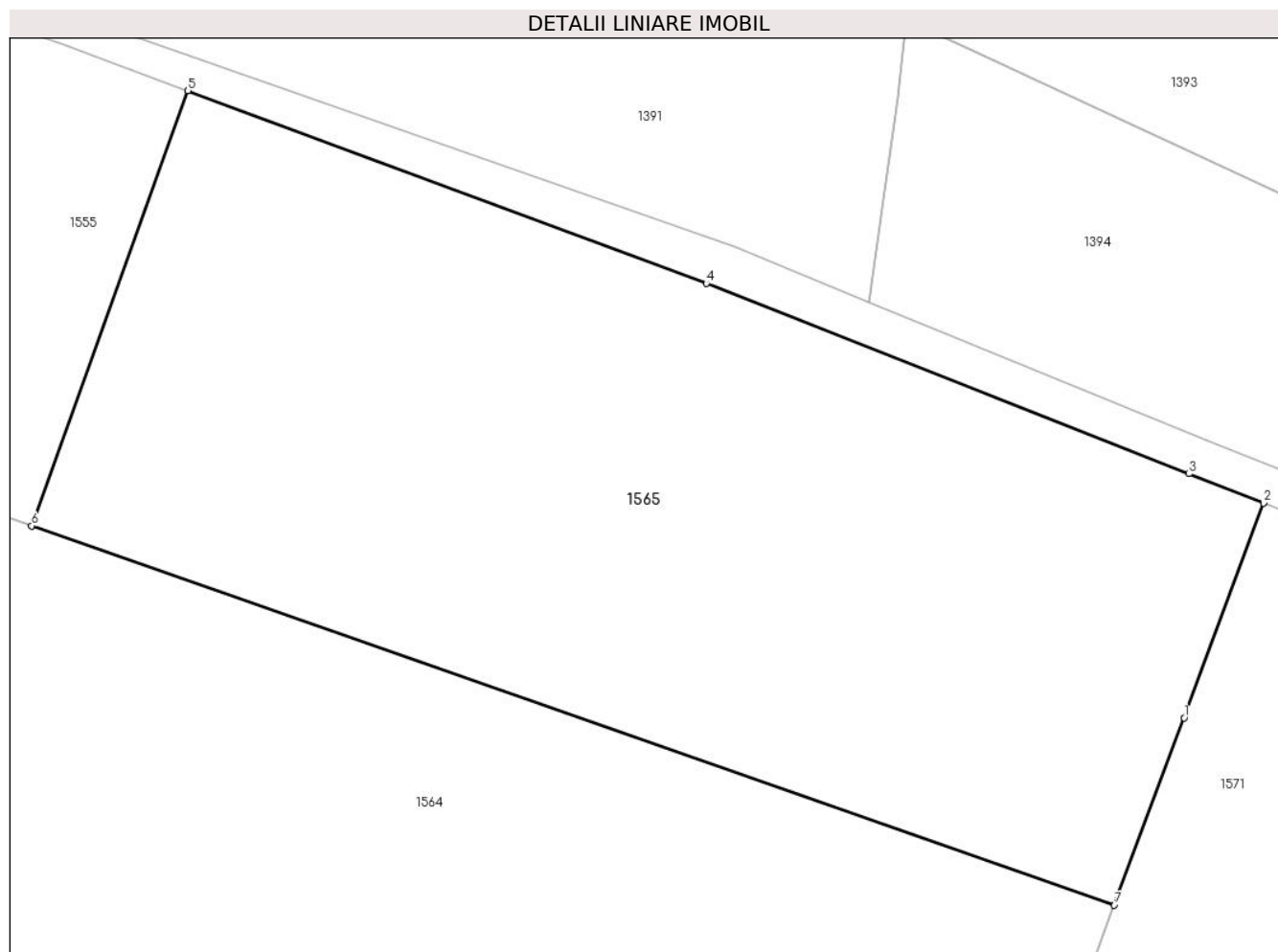
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.680,006 600.839,65	2	432.688,607 600.862,792	24.688
2	432.688,607 600.862,792	3	432.680,547 600.865,967	8.662
3	432.680,547 600.865,967	4	432.628,444 600.886,492	56.0
4	432.628,444 600.886,492	5	432.572,51 600.907,269	59.669
5	432.572,51 600.907,269	6	432.555,623 600.860,347	49.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.555,623 600.860,347	7	432.672,496 600.819,439	123.825
7	432.672,496 600.819,439	1	432.680,006 600.839,65	21.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

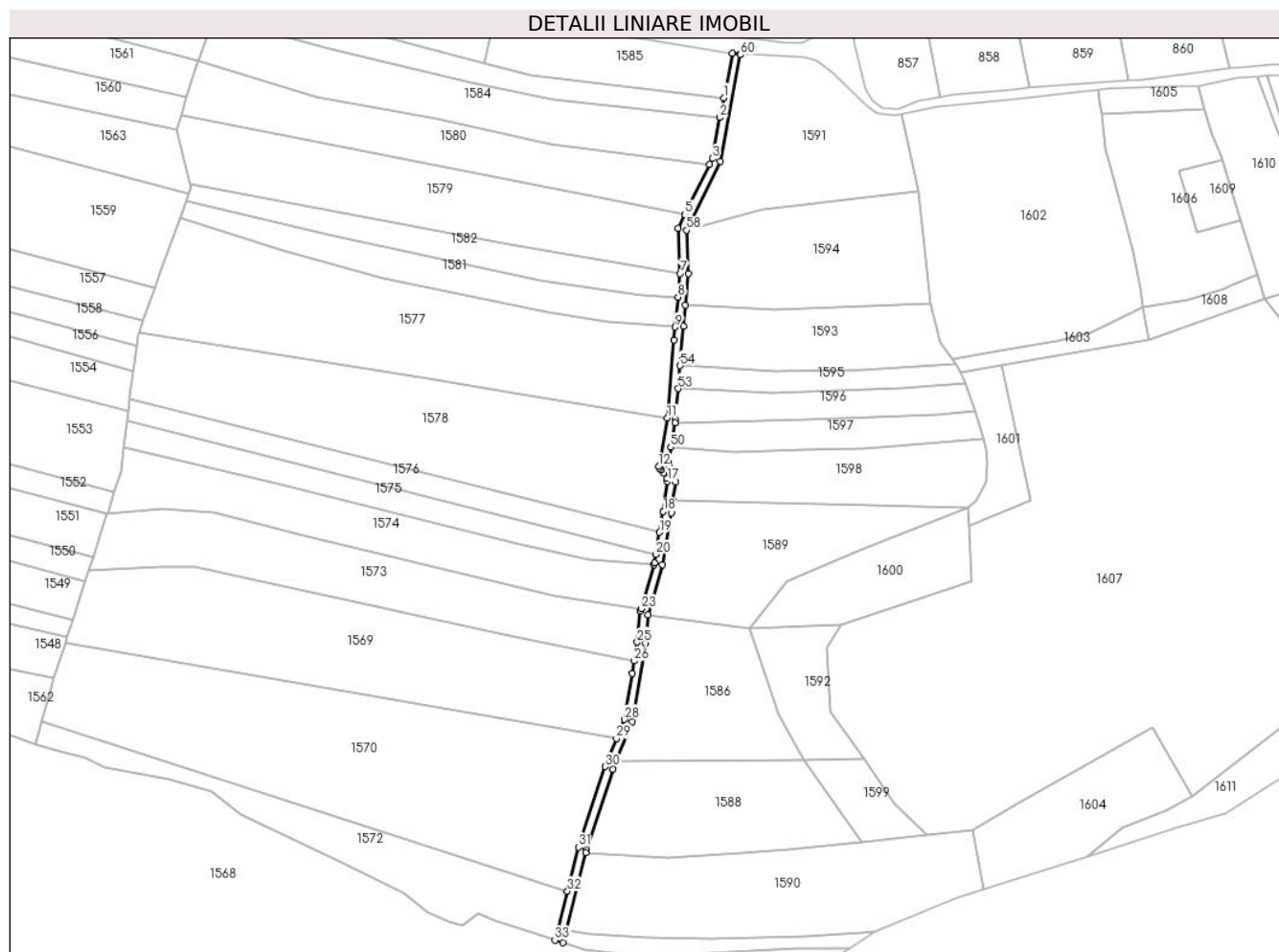
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.798	9	650/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.913,254 600.756,945	2	432.911,423 600.747,342	9.777	2	432.911,423 600.747,342	3	432.907,613 600.727,357	20.345	3	432.907,613 600.727,357	4	432.906,244 600.724,544	3.128
4	432.906,244 600.724,544	5	432.894,3 600.699,993	27.302	5	432.894,3 600.699,993	6	432.890,988 600.693,186	7.57	6	432.890,988 600.693,186	7	432.891,904 600.671,205	22.0
7	432.891,904 600.671,205	8	432.890,889 600.659,723	11.527	8	432.890,889 600.659,723	9	432.889,602 600.645,172	14.608	9	432.889,602 600.645,172	10	432.889,048 600.638,904	6.293
10	432.889,048 600.638,904	11	432.885,679 600.600,78	38.273	11	432.885,679 600.600,78	12	432.881,406 600.577,163	24.0	12	432.881,406 600.577,163	13	432.881,831 600.576,314	0.95
13	432.881,831 600.576,314	14	432.882,595 600.575,523	1.1	14	432.882,595 600.575,523	15	432.883,985 600.574,084	2.0	15	432.883,985 600.574,084	16	432.885,664 600.571,243	3.3
16	432.885,664 600.571,243	17	432.885,745 600.569,846	1.4	17	432.885,745 600.569,846	18	432.883,693 600.555,188	14.8	18	432.883,693 600.555,188	19	432.881,956 600.545,006	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.881,956 600.545,006	20	432.880,121 600.534,253	10.908	20	432.880,121 600.534,253	21	432.879,421 600.530,15	4.162	21	432.879,421 600.530,15	22	432.879,15 600.529,223	0.966
22	432.879,15 600.529,223	23	432.872,873 600.507,766	22.355	23	432.872,873 600.507,766	24	432.872,514 600.506,54	1.278	24	432.872,514 600.506,54	25	432.871,076 600.491,408	15.2
25	432.871,076 600.491,408	26	432.869,523 600.482,266	9.273	26	432.869,523 600.482,266	27	432.868,486 600.476,163	6.191	27	432.868,486 600.476,163	28	432.864,677 600.453,748	22.736
28	432.864,677 600.453,748	29	432.860,902 600.444,385	10.096	29	432.860,902 600.444,385	30	432.855,403 600.430,747	14.704	30	432.855,403 600.430,747	31	432.842,457 600.391,423	41.4
31	432.842,457 600.391,423	32	432.836,943 600.369,99	22.131	32	432.836,943 600.369,99	33	432.830,781 600.346,035	24.735	33	432.830,781 600.346,035	34	432.834,598 600.344,819	4.006
34	432.834,598 600.344,819	35	432.836,093 600.350,63	6.0	35	432.836,093 600.350,63	36	432.845,905 600.388,772	39.384	36	432.845,905 600.388,772	37	432.846,298 600.390,298	1.576
37	432.846,298 600.390,298	38	432.859,161 600.429,372	41.137	38	432.859,161 600.429,372	39	432.860,755 600.433,325	4.262	39	432.860,755 600.433,325	40	432.868,548 600.452,652	20.839
40	432.868,548 600.452,652	41	432.875,044 600.490,883	38.779	41	432.875,044 600.490,883	42	432.876,351 600.504,638	13.816	42	432.876,351 600.504,638	43	432.883,325 600.529,249	25.581
43	432.883,325 600.529,249	44	432.887,646 600.554,575	25.691	44	432.887,646 600.554,575	45	432.888,462 600.560,402	5.885	45	432.888,462 600.560,402	46	432.889,761 600.569,682	9.37
46	432.889,761 600.569,682	47	432.889,52 600.573,84	4.165	47	432.889,52 600.573,84	48	432.886,789 600.577,025	4.195	48	432.886,789 600.577,025	49	432.886,191 600.579,72	2.761
49	432.886,191 600.579,72	50	432.887,347 600.586,586	6.962	50	432.887,347 600.586,586	51	432.889,363 600.598,559	12.142	51	432.889,363 600.598,559	52	432.889,647 600.600,246	1.711
52	432.889,647 600.600,246	53	432.890,964 600.615,149	14.96	53	432.890,964 600.615,149	54	432.891,947 600.626,269	11.163	54	432.891,947 600.626,269	55	432.893,643 600.645,452	19.258
55	432.893,643 600.645,452	56	432.894,571 600.655,954	10.543	56	432.894,571 600.655,954	57	432.895,911 600.671,112	15.216	57	432.895,911 600.671,112	58	432.895,027 600.692,344	21.25
58	432.895,027 600.692,344	59	432.911,442 600.726,085	37.522	59	432.911,442 600.726,085	60	432.921,335 600.777,969	52.819	60	432.921,335 600.777,969	61	432.921,43 600.778,467	0.507
61	432.921,43 600.778,467	62	432.917,406 600.778,718	4.032	62	432.917,406 600.778,718	1	432.913,254 600.756,945	22.165					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

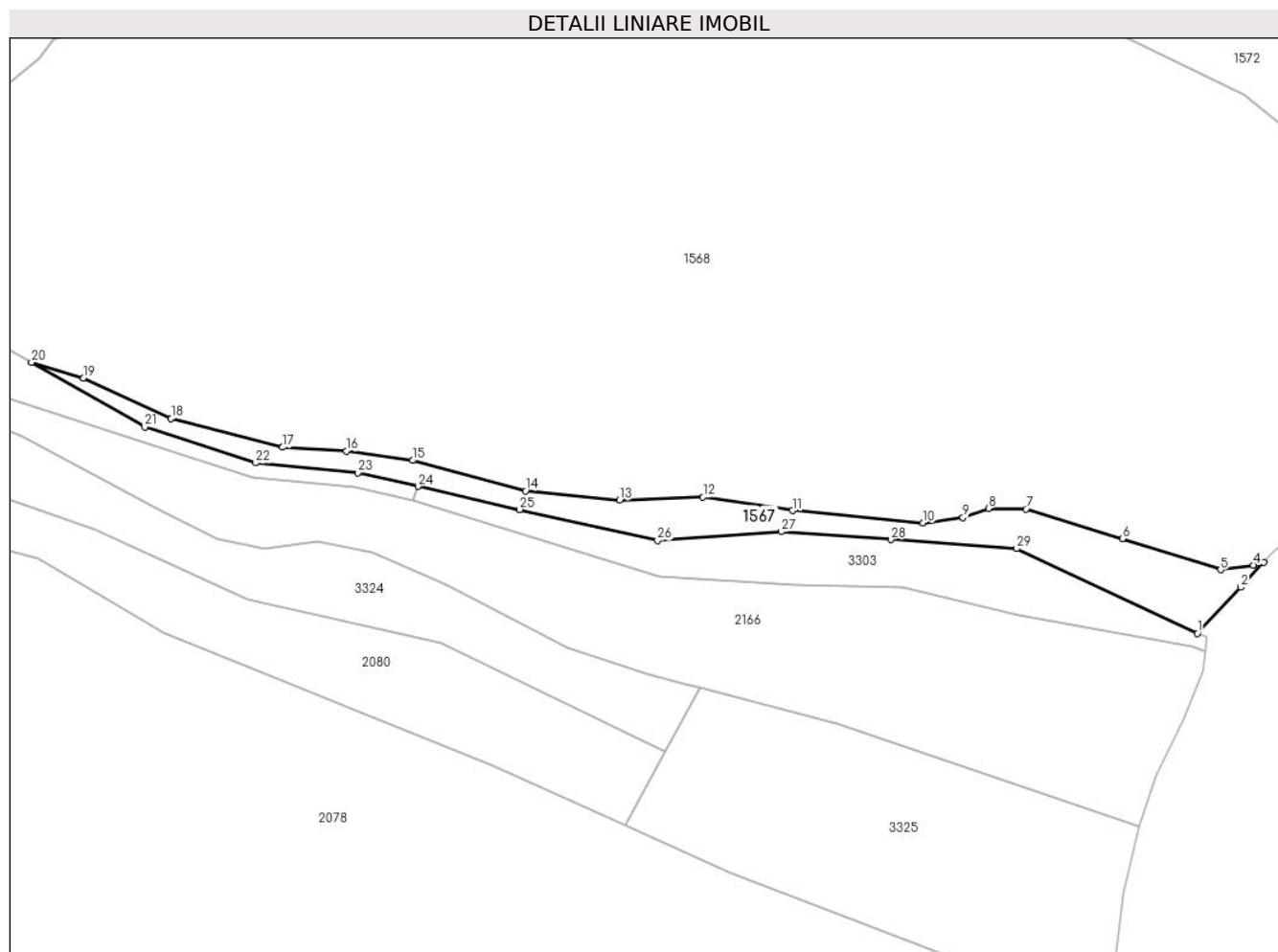
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.800	9	686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.743,669 600.218,61	2	432.755,829 600.231,552	17.758
3	432.762,266 600.238,54	4	432.759,374 600.237,73	3.004
5	432.750,212 600.236,422	6	432.722,724 600.245,144	28.838
7	432.695,673 600.253,429	8	432.685,202 600.253,647	10.473
9	432.678,003 600.251,031	10	432.666,877 600.249,505	11.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.755,829 600.231,552	3	432.762,266 600.238,54	9.501
4	432.759,374 600.237,73	5	432.750,212 600.236,422	9.255
6	432.722,724 600.245,144	7	432.695,673 600.253,429	28.291
8	432.685,202 600.253,647	9	432.678,003 600.251,031	7.66
10	432.666,877 600.249,505	11	432.630,228 600.252,993	36.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.630,228 600.252,993	12	432.605,191 600.256,784	25.322
13	432.581,849 600.255,911	14	432.555,453 600.258,528	26.526
15	432.523,821 600.267,031	16	432.505,278 600.269,648	18.727
17	432.487,389 600.270,738	18	432.456,193 600.278,805	32.222
19	432.431,542 600.290,143	20	432.417,083 600.294,444	15.085
21	432.448,81 600.276,378	22	432.479,868 600.266,335	32.642
23	432.508,466 600.263,564	24	432.525,33 600.259,754	17.289
25	432.553,849 600.253,312	26	432.592,447 600.244,593	39.57
27	432.627,048 600.247,087	28	432.657,791 600.244,89	30.822
29	432.693,06 600.242,37	1	432.743,669 600.218,61	55.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.605,191 600.256,784	13	432.581,849 600.255,911	23.358
14	432.555,453 600.258,528	15	432.523,821 600.267,031	32.755
16	432.505,278 600.269,648	17	432.487,389 600.270,738	17.922
18	432.456,193 600.278,805	19	432.431,542 600.290,143	27.134
20	432.417,083 600.294,444	21	432.448,81 600.276,378	36.51
22	432.479,868 600.266,335	23	432.508,466 600.263,564	28.732
24	432.525,33 600.259,754	25	432.553,849 600.253,312	29.238
26	432.592,447 600.244,593	27	432.627,048 600.247,087	34.691
28	432.657,791 600.244,89	29	432.693,06 600.242,37	35.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.318	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	68.318	10	742	-	UP1 UA70B, UP1UA70VV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.874,147 600.337,693	2	432.845,002 600.341,504	29.394
4	432.830,781 600.346,035	5	432.801,42 600.355,389	30.815
7	432.785,764 600.353,232	8	432.779,499 600.354,865	6.474
10	432.756,89 600.369,294	11	432.724,749 600.385,085	35.811
13	432.663,068 600.418,643	14	432.642,639 600.424,632	21.289
16	432.601,508 600.434,978	17	432.589,795 600.437,972	12.09
2	432.834,598 600.344,819	3	432.834,598 600.344,819	10.919
5	432.801,42 600.355,389	6	432.793,118 600.358,949	9.033
8	432.779,499 600.354,865	9	432.768,876 600.359,766	11.699
11	432.724,749 600.385,085	12	432.677,353 600.407,409	52.39
14	432.642,639 600.424,632	15	432.611,042 600.430,622	32.16
17	432.589,795 600.437,972	18	432.577,538 600.441,784	12.836
3	432.834,598 600.344,819	4	432.830,781 600.346,035	4.006
6	432.793,118 600.358,949	7	432.785,764 600.353,232	9.315
9	432.768,876 600.359,766	10	432.756,89 600.369,294	15.311
12	432.677,353 600.407,409	13	432.663,068 600.418,643	18.173
15	432.611,042 600.430,622	16	432.601,508 600.434,978	10.481
18	432.577,538 600.441,784	19	432.564,463 600.446,412	13.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.564,463 600.446,412	20	432.538,314 600.452,674	26.888	20	432.538,314 600.452,674	21	432.511,779 600.454,036	26.57	21	432.511,779 600.454,036	22	432.497,07 600.453,764	14.712
22	432.497,07 600.453,764	23	432.490,532 600.448,319	8.508	23	432.490,532 600.448,319	24	432.488,626 600.442,874	5.769	24	432.488,626 600.442,874	25	432.489,988 600.438,79	4.305
25	432.489,988 600.438,79	26	432.492,984 600.436,068	4.048	26	432.492,984 600.436,068	27	432.499,249 600.436,068	6.265	27	432.499,249 600.436,068	28	432.503,335 600.433,89	4.63
28	432.503,335 600.433,89	29	432.501,973 600.431,44	2.803	29	432.501,973 600.431,44	30	432.487,264 600.429,806	14.8	30	432.487,264 600.429,806	31	432.472,01 600.429,806	15.254
31	432.472,01 600.429,806	32	432.465,745 600.429,806	6.265	32	432.465,745 600.429,806	33	432.464,623 600.426,666	3.335	33	432.464,623 600.426,666	34	432.463,021 600.422,183	4.76
34	432.463,021 600.422,183	35	432.450,491 600.401,22	24.422	35	432.450,491 600.401,22	36	432.445,548 600.396,466	6.859	36	432.445,548 600.396,466	37	432.439,653 600.391,961	7.419
37	432.439,653 600.391,961	38	432.436,286 600.389,388	4.237	38	432.436,286 600.389,388	39	432.423,212 600.385,032	13.781	39	432.423,212 600.385,032	40	432.419,126 600.379,587	6.807
40	432.419,126 600.379,587	41	432.409,592 600.371,691	12.378	41	432.409,592 600.371,691	42	432.403,872 600.364,613	9.101	42	432.403,872 600.364,613	43	432.400,331 600.360,257	5.614
43	432.400,331 600.360,257	44	432.389,163 600.351,545	14.164	44	432.389,163 600.351,545	45	432.388,346 600.337,388	14.18	45	432.388,346 600.337,388	46	432.388,073 600.316,426	20.965
46	432.388,073 600.316,426	47	432.396,42 600.309,767	10.677	47	432.396,42 600.309,767	48	432.399,728 600.304,327	6.367	48	432.399,728 600.304,327	49	432.417,083 600.294,444	19.971
49	432.417,083 600.294,444	50	432.431,542 600.290,143	15.085	50	432.431,542 600.290,143	51	432.456,193 600.278,805	27.134	51	432.456,193 600.278,805	52	432.487,389 600.270,738	32.222
52	432.487,389 600.270,738	53	432.505,278 600.269,648	17.922	53	432.505,278 600.269,648	54	432.523,821 600.267,031	18.727	54	432.523,821 600.267,031	55	432.555,453 600.258,528	32.755
55	432.555,453 600.258,528	56	432.581,849 600.255,911	26.526	56	432.581,849 600.255,911	57	432.605,191 600.256,784	23.358	57	432.605,191 600.256,784	58	432.630,228 600.252,993	25.322
58	432.630,228 600.252,993	59	432.666,877 600.249,505	36.815	59	432.666,877 600.249,505	60	432.678,003 600.251,031	11.23	60	432.678,003 600.251,031	61	432.685,202 600.253,647	7.66
61	432.685,202 600.253,647	62	432.695,673 600.253,429	10.473	62	432.695,673 600.253,429	63	432.722,724 600.245,144	28.291	63	432.722,724 600.245,144	64	432.750,212 600.236,422	28.838
64	432.750,212 600.236,422	65	432.759,374 600.237,73	9.255	65	432.759,374 600.237,73	66	432.762,266 600.238,54	3.004	66	432.762,266 600.238,54	67	432.765,557 600.242,112	4.857
67	432.765,557 600.242,112	68	432.782,603 600.254,742	21.215	68	432.782,603 600.254,742	69	432.823,153 600.270,233	43.408	69	432.823,153 600.270,233	70	432.858,884 600.286,478	39.251
70	432.858,884 600.286,478	71	432.897,307 600.300,51	40.905	71	432.897,307 600.300,51	72	432.926,507 600.312,45	31.547	72	432.926,507 600.312,45	73	432.942,545 600.322,305	18.824
73	432.942,545 600.322,305	74	432.955,65 600.330,357	15.381	74	432.955,65 600.330,357	75	432.974,653 600.342,265	22.425	75	432.974,653 600.342,265	76	432.949,054 600.342,049	25.599
76	432.949,054 600.342,049	77	432.937,869 600.341,398	11.204	77	432.937,869 600.341,398	1	432.874,147 600.337,693	63.829					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/247, din 04/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON Ș ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

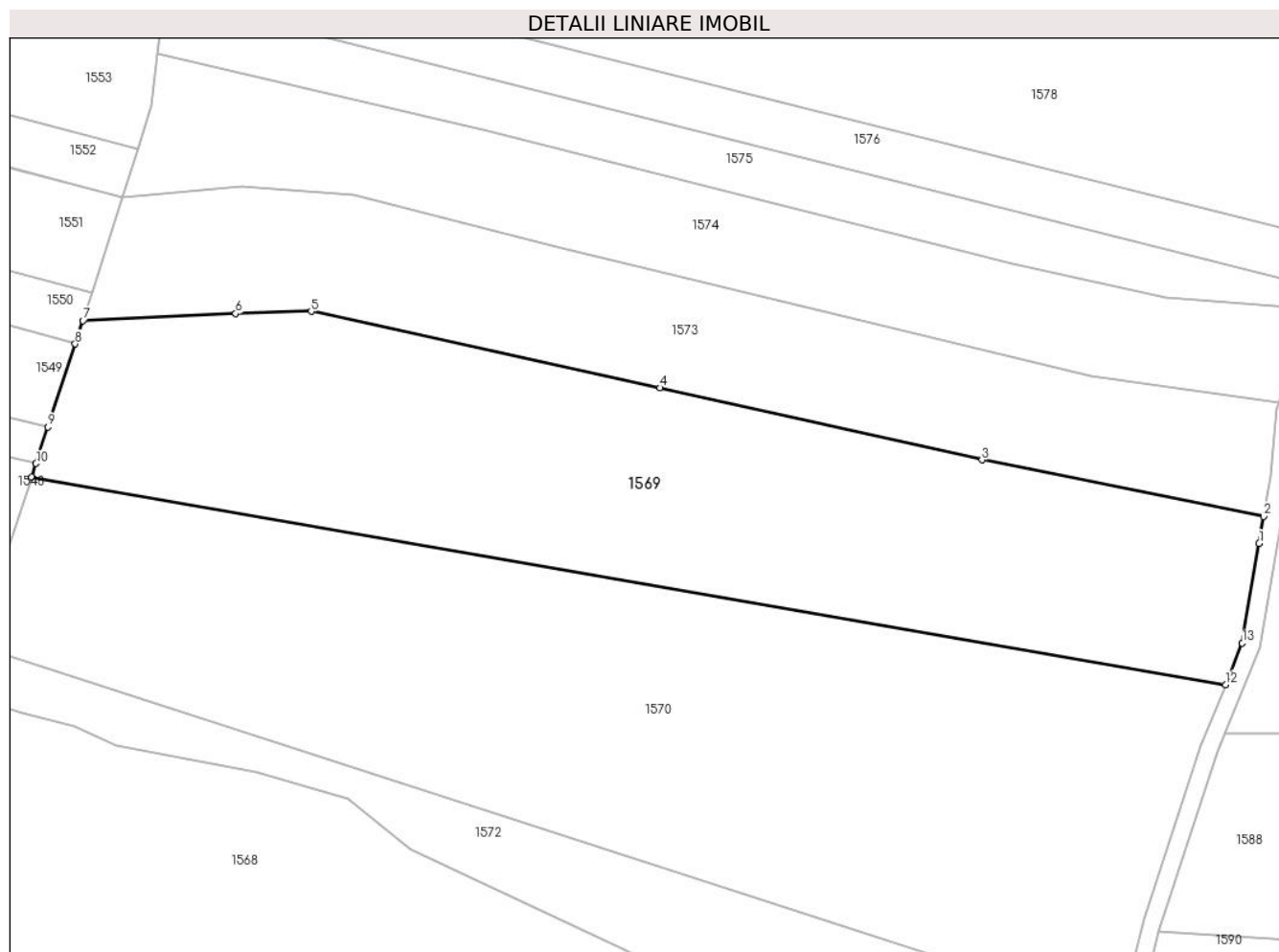
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	9	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.868,486 600.476,163	2	432.869,523 600.482,266	6.191
2	432.869,523 600.482,266	3	432.806,025 600.495,004	64.763
3	432.806,025 600.495,004	4	432.733,491 600.511,228	74.326
4	432.733,491 600.511,228	5	432.654,888 600.528,434	80.464
5	432.654,888 600.528,434	6	432.637,869 600.527,94	17.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.637,869 600.527,94	7	432.603,44 600.526,363	34.465
7	432.603,44 600.526,363	8	432.601,709 600.521,084	5.556
8	432.601,709 600.521,084	9	432.595,58 600.502,392	19.671
9	432.595,58 600.502,392	10	432.592,889 600.494,187	8.635
10	432.592,889 600.494,187	11	432.591,886 600.491,128	3.219
11	432.591,886 600.491,128	12	432.860,902 600.444,385	273.047
12	432.860,902 600.444,385	13	432.864,677 600.453,748	10.096
13	432.864,677 600.453,748	1	432.868,486 600.476,163	22.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/325, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FEHER IRMA	

C. Partea III. SARCINI .

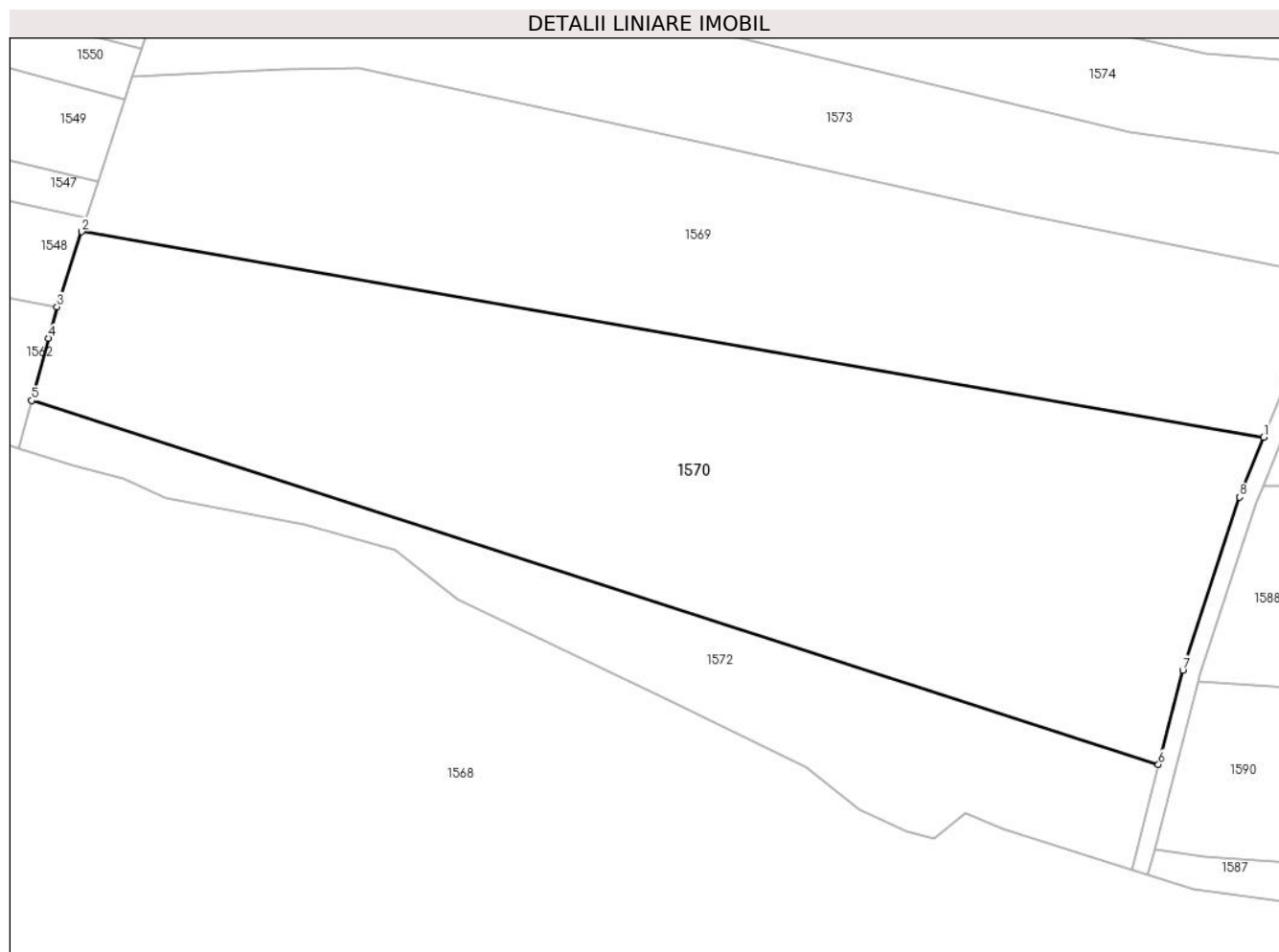
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.900	9	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.860,902 600.444,385	2	432.591,886 600.491,128	273.047
2	432.591,886 600.491,128	3	432.586,28 600.474,03	17.993
3	432.586,28 600.474,03	4	432.584,328 600.466,889	7.403
4	432.584,328 600.466,889	5	432.580,498 600.452,729	14.669
5	432.580,498 600.452,729	6	432.836,943 600.369,99	269.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.836,943 600.369,99	7	432.842,457 600.391,423	22.131
7	432.842,457 600.391,423	8	432.855,403 600.430,747	41.4
8	432.855,403 600.430,747	1	432.860,902 600.444,385	14.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/184, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAȘI I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

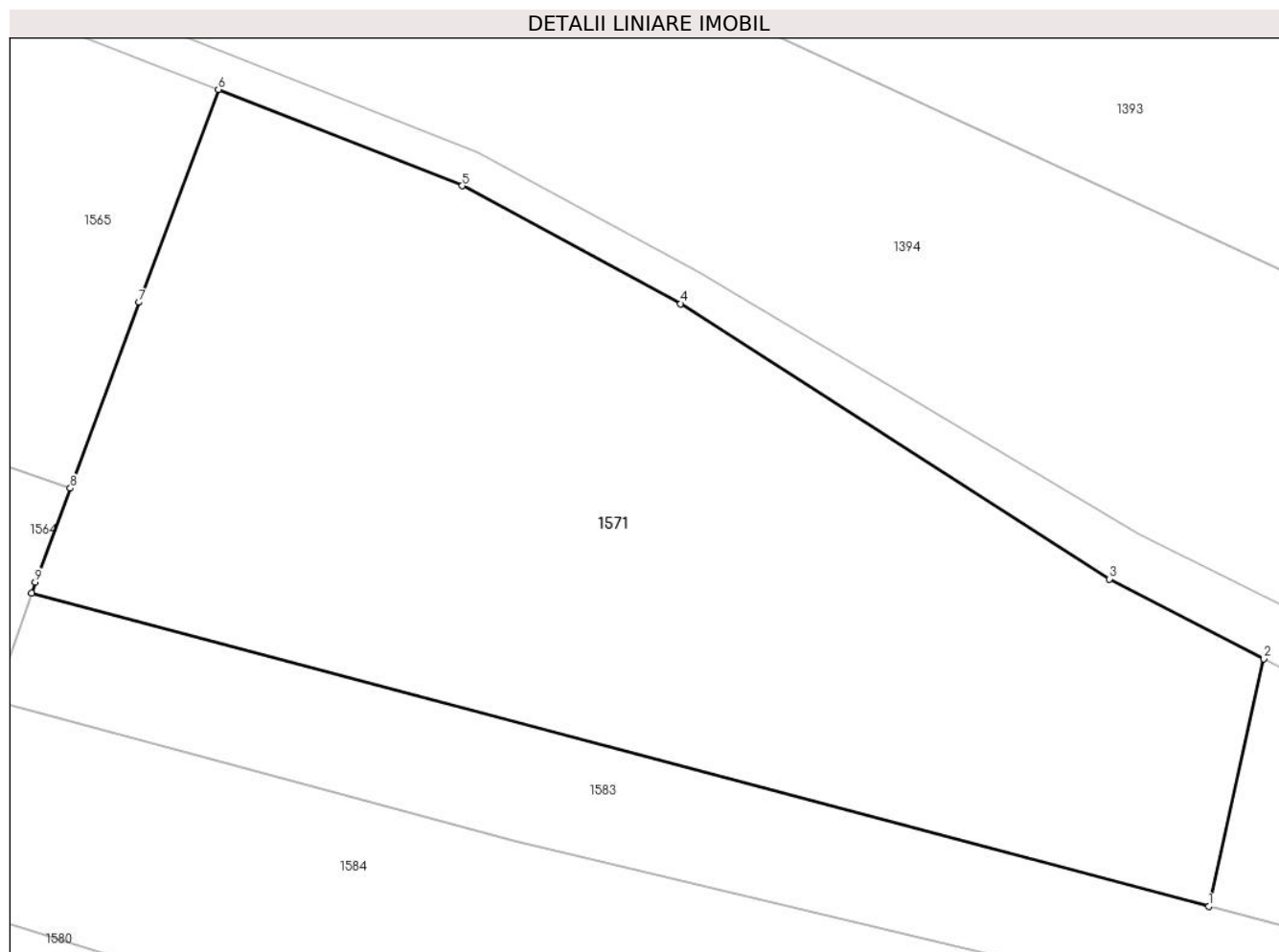
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.796,392 600.773,963	2	432.802,369 600.800,904	27.596
2	432.802,369 600.800,904	3	432.785,588 600.809,577	18.89
3	432.785,588 600.809,577	4	432.738,92 600.839,511	55.444
4	432.738,92 600.839,511	5	432.715,159 600.852,333	27.0
5	432.715,159 600.852,333	6	432.688,607 600.862,792	28.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.688,607 600.862,792	7	432.680,006 600.839,65	24.688
7	432.680,006 600.839,65	8	432.672,496 600.819,439	21.562
8	432.672,496 600.819,439	9	432.668,693 600.809,207	10.915
9	432.668,693 600.809,207	10	432.668,291 600.808,057	1.218
10	432.668,291 600.808,057	1	432.796,392 600.773,963	132.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.785	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

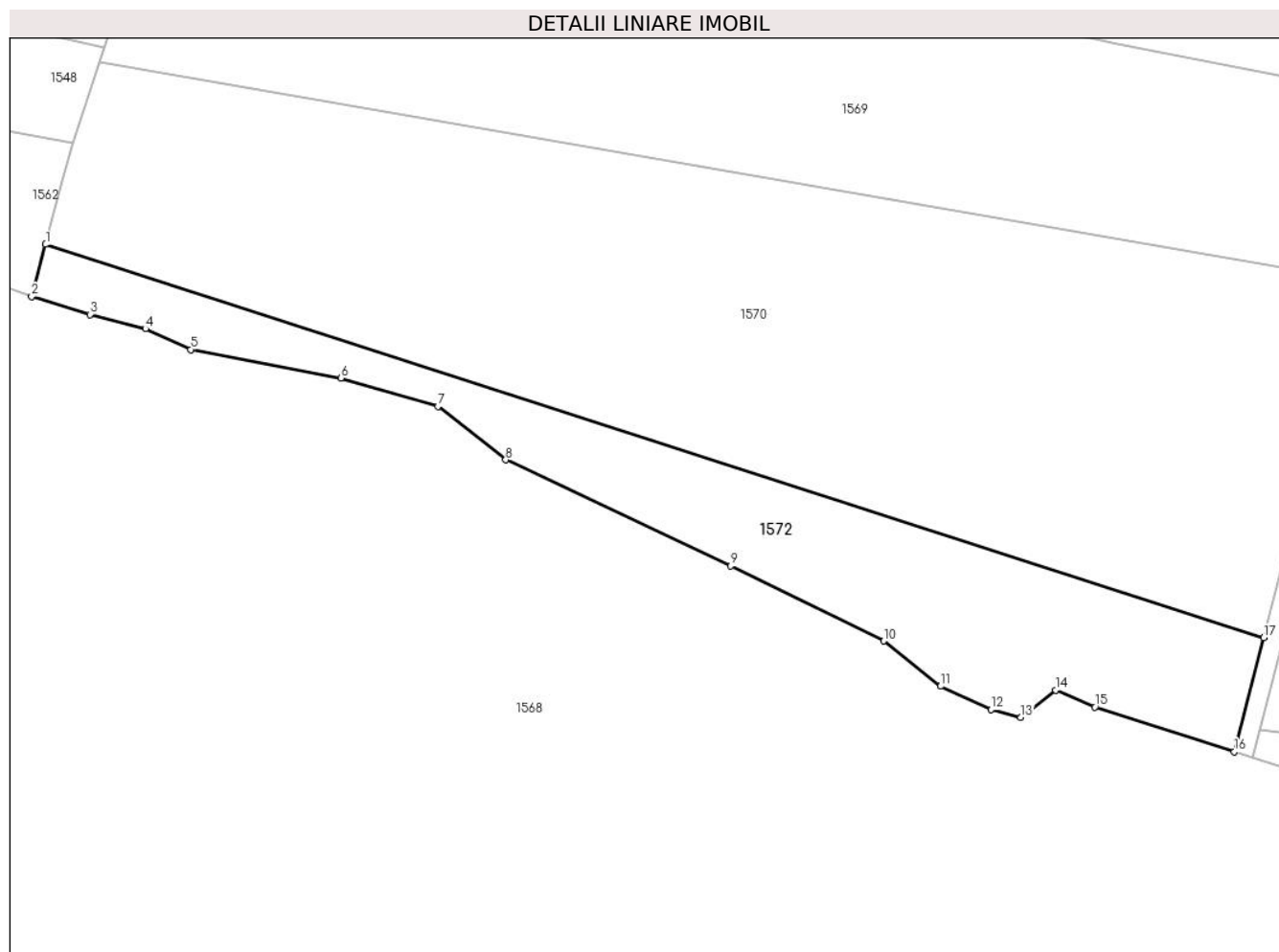
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	4.785	9	652	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.580,498 600.452,729	2	432.577,538 600.441,784	11.338
2	432.577,538 600.441,784	3	432.589,795 600.437,972	12.836
3	432.589,795 600.437,972	4	432.601,508 600.434,978	12.09
4	432.601,508 600.434,978	5	432.611,042 600.430,622	10.481
5	432.611,042 600.430,622	6	432.642,639 600.424,632	32.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.642,639 600.424,632	7	432.663,068 600.418,643	21.289
7	432.663,068 600.418,643	8	432.677,353 600.407,409	18.173
8	432.677,353 600.407,409	9	432.724,749 600.385,085	52.39
9	432.724,749 600.385,085	10	432.756,89 600.369,294	35.811
10	432.756,89 600.369,294	11	432.768,876 600.359,766	15.311
11	432.768,876 600.359,766	12	432.779,499 600.354,865	11.699
12	432.779,499 600.354,865	13	432.785,764 600.353,232	6.474
13	432.785,764 600.353,232	14	432.793,118 600.358,949	9.315
14	432.793,118 600.358,949	15	432.801,42 600.355,389	9.033
15	432.801,42 600.355,389	16	432.830,781 600.346,035	30.815
16	432.830,781 600.346,035	17	432.836,943 600.369,99	24.735
17	432.836,943 600.369,99	1	432.580,498 600.452,729	269.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.888	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/254, din 05/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCA C ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

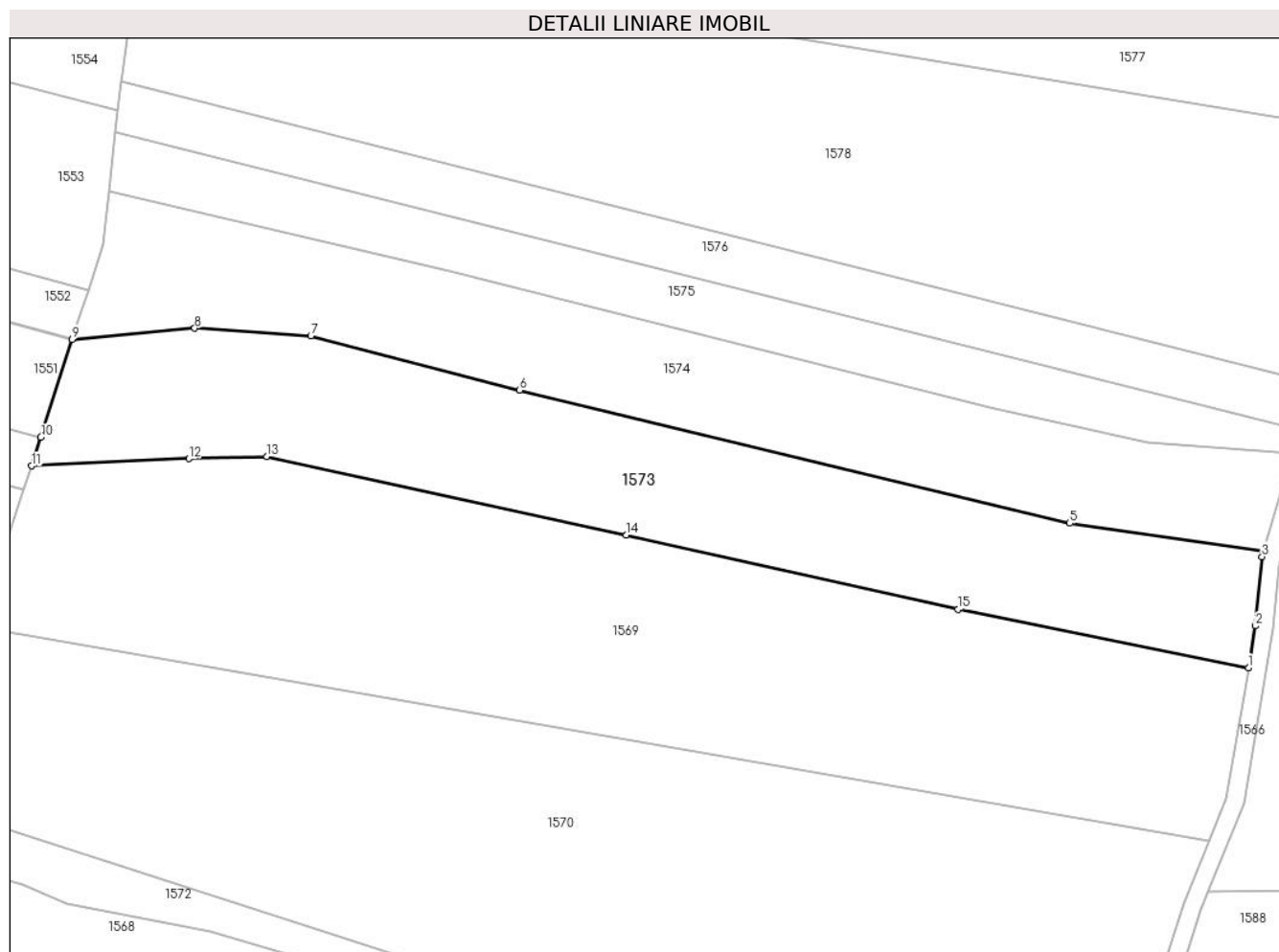
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.888	9	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.869,523 600.482,266	2	432.871,076 600.491,408	9.273
2	432.871,076 600.491,408	3	432.872,514 600.506,54	15.2
3	432.872,514 600.506,54	4	432.872,873 600.507,766	1.278
4	432.872,873 600.507,766	5	432.830,47 600.513,805	42.83
5	432.830,47 600.513,805	6	432.710,145 600.542,908	123.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.710,145 600.542,908	7	432.664,498 600.554,784	47.167
7	432.664,498 600.554,784	8	432.639,114 600.556,422	25.437
8	432.639,114 600.556,422	9	432.612,303 600.554,002	26.919
9	432.612,303 600.554,002	10	432.605,473 600.532,649	22.419
10	432.605,473 600.532,649	11	432.603,44 600.526,363	6.607
11	432.603,44 600.526,363	12	432.637,869 600.527,94	34.465
12	432.637,869 600.527,94	13	432.654,888 600.528,434	17.027
13	432.654,888 600.528,434	14	432.733,491 600.511,228	80.464
14	432.733,491 600.511,228	15	432.806,025 600.495,004	74.326
15	432.806,025 600.495,004	1	432.869,523 600.482,266	64.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/672, din 20/11/2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EMMA	

C. Partea III. SARCINI .

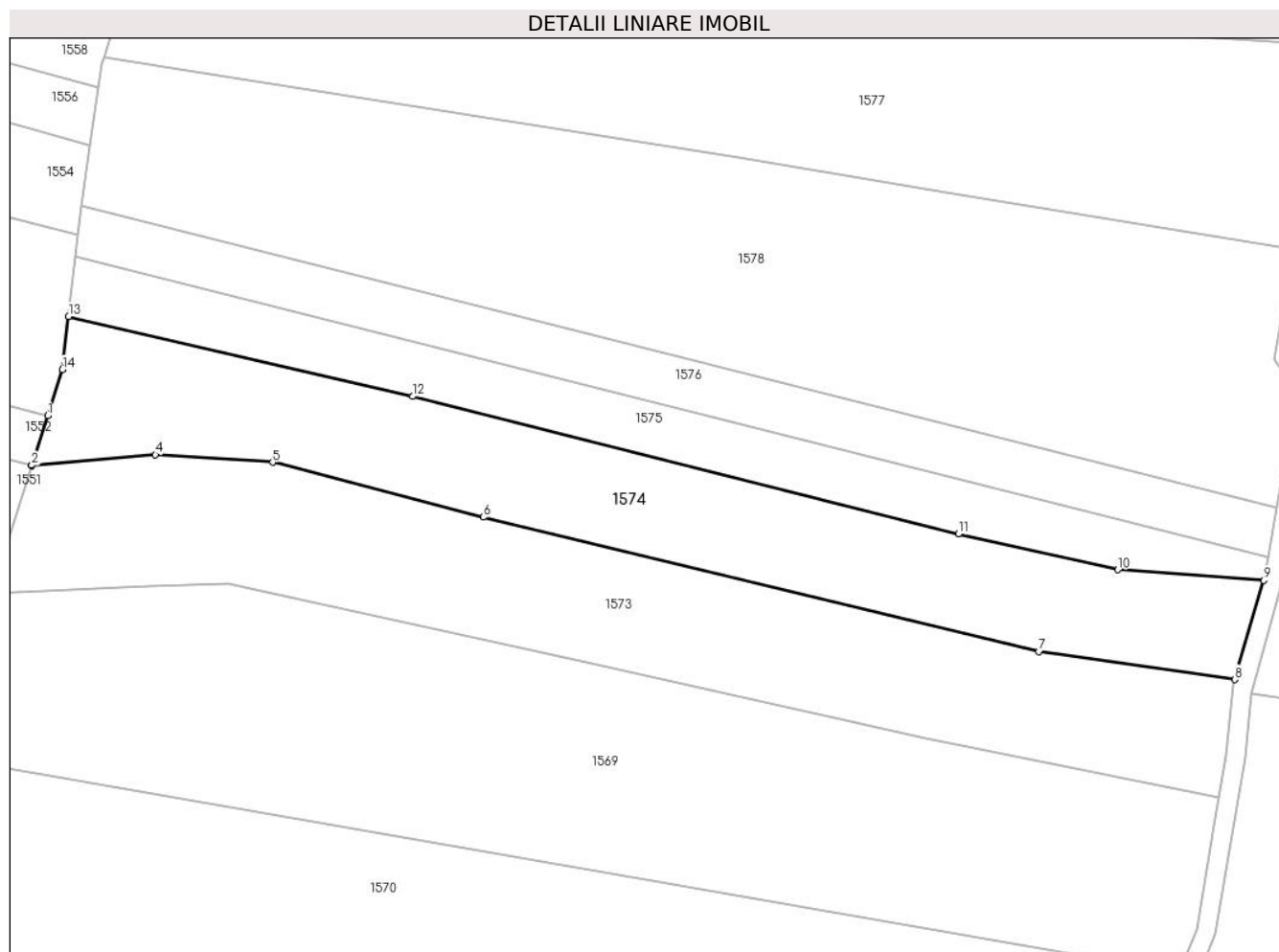
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	9	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.615,775 600.564,855	2	432.612,344 600.554,128	11.263
2	432.612,344 600.554,128	3	432.612,303 600.554,002	0.132
3	432.612,303 600.554,002	4	432.639,114 600.556,422	26.919
4	432.639,114 600.556,422	5	432.664,498 600.554,784	25.437
5	432.664,498 600.554,784	6	432.710,145 600.542,908	47.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.710,145 600.542,908	7	432.830,47 600.513,805	123.795
7	432.830,47 600.513,805	8	432.872,873 600.507,766	42.83
8	432.872,873 600.507,766	9	432.879,15 600.529,223	22.355
9	432.879,15 600.529,223	10	432.847,553 600.531,529	31.68
10	432.847,553 600.531,529	11	432.813,0 600.539,238	35.403
11	432.813,0 600.539,238	12	432.694,791 600.569,047	121.91
12	432.694,791 600.569,047	13	432.620,314 600.586,353	76.461
13	432.620,314 600.586,353	14	432.618,982 600.574,881	11.55
14	432.618,982 600.574,881	1	432.615,775 600.564,855	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/397, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

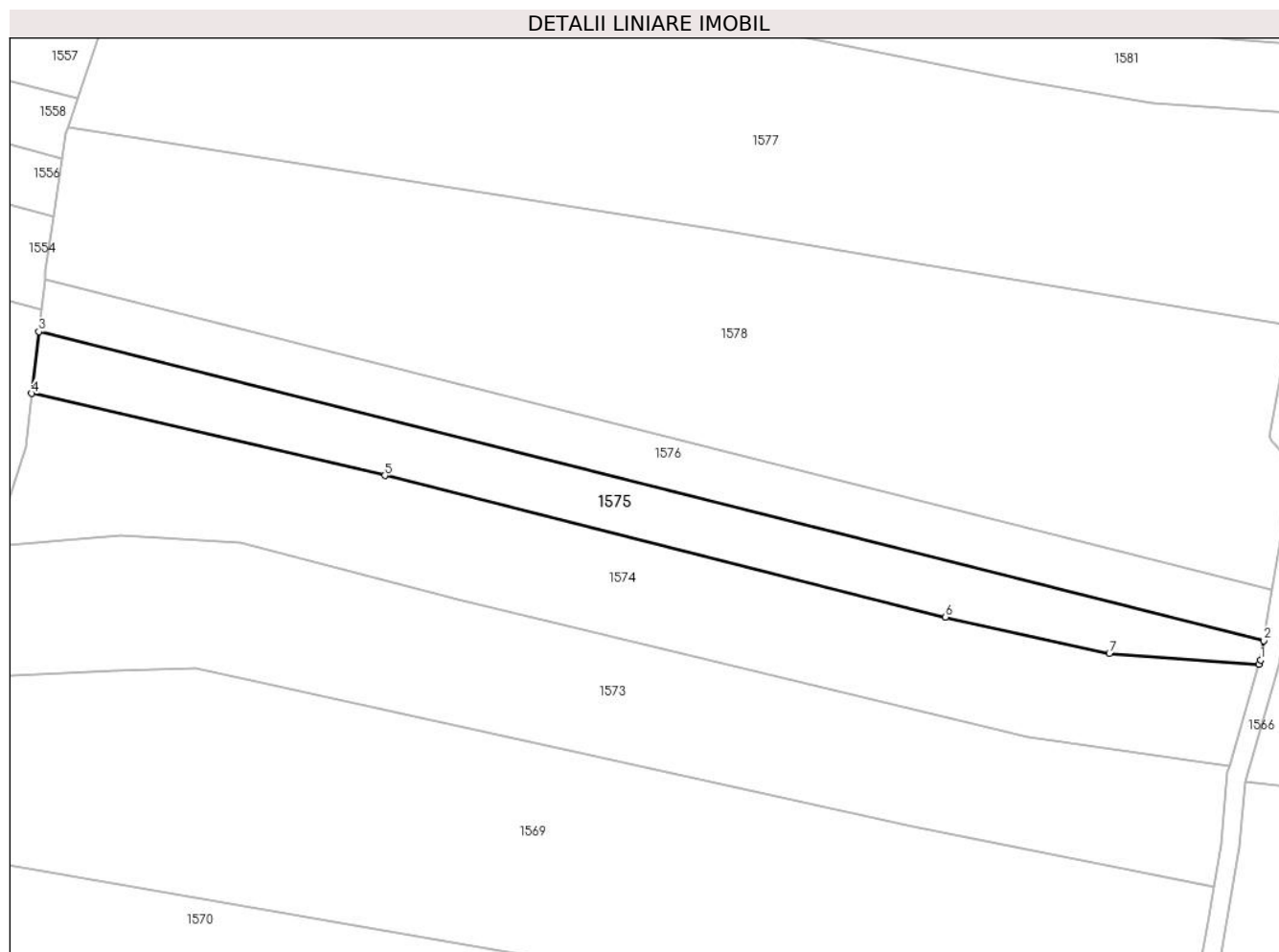
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.879,421 600.530,15	2	432.880,121 600.534,253	4.162
2	432.880,121 600.534,253	3	432.621,826 600.599,388	266.381
3	432.621,826 600.599,388	4	432.620,314 600.586,353	13.123
4	432.620,314 600.586,353	5	432.694,791 600.569,047	76.461
5	432.694,791 600.569,047	6	432.813,0 600.539,238	121.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.813,0 600.539,238	7	432.847,553 600.531,529	35.403
7	432.847,553 600.531,529	8	432.879,15 600.529,223	31.68
8	432.879,15 600.529,223	1	432.879,421 600.530,15	0.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/397, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

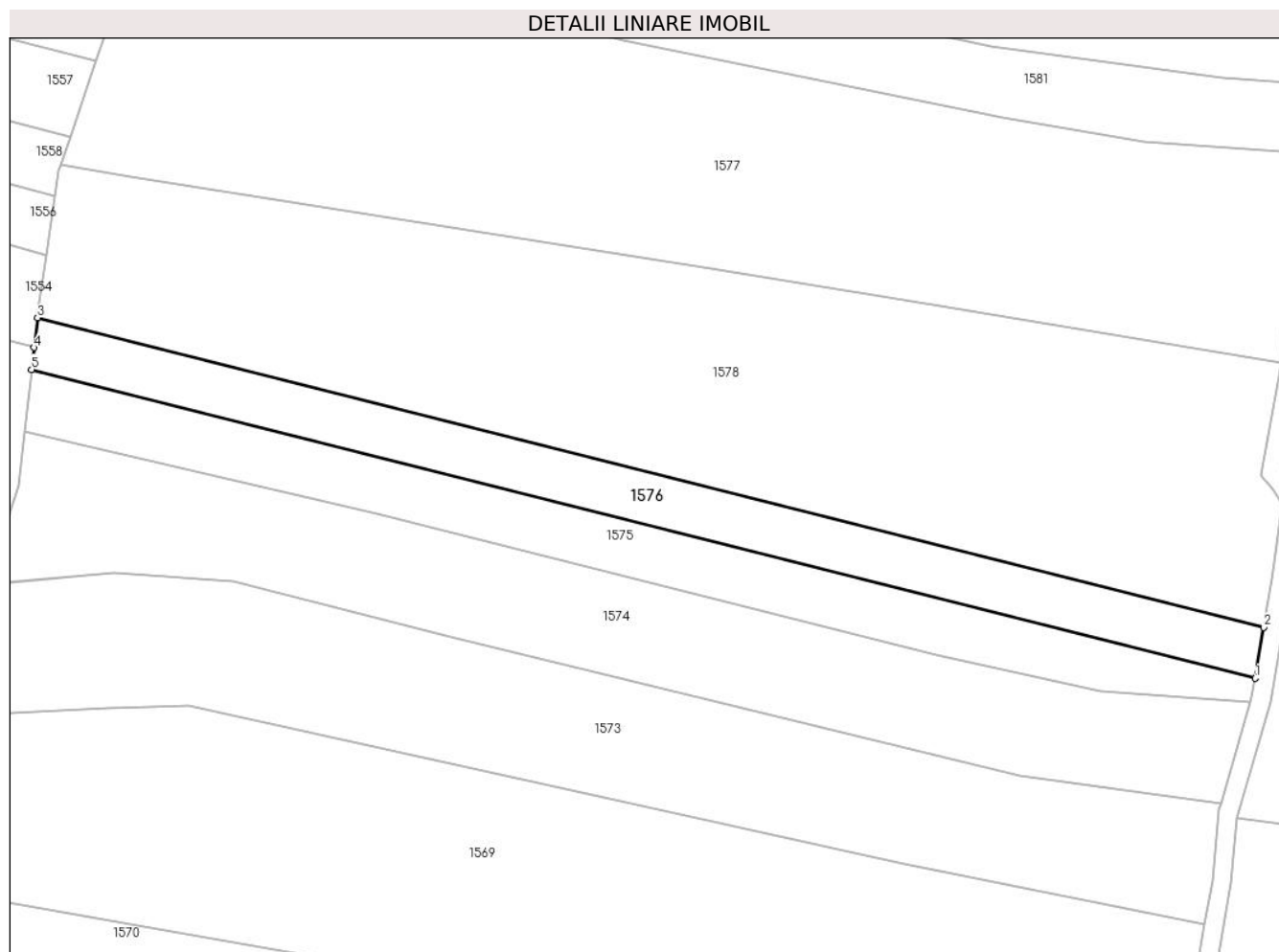
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	9	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.880,121 600.534,253	2	432.881,956 600.545,006	10.908
2	432.881,956 600.545,006	3	432.623,091 600.610,285	266.968
3	432.623,091 600.610,285	4	432.622,36 600.603,984	6.343
4	432.622,36 600.603,984	5	432.621,826 600.599,388	4.627
5	432.621,826 600.599,388	1	432.880,121 600.534,253	266.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.808	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/254, din 05/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCA C ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

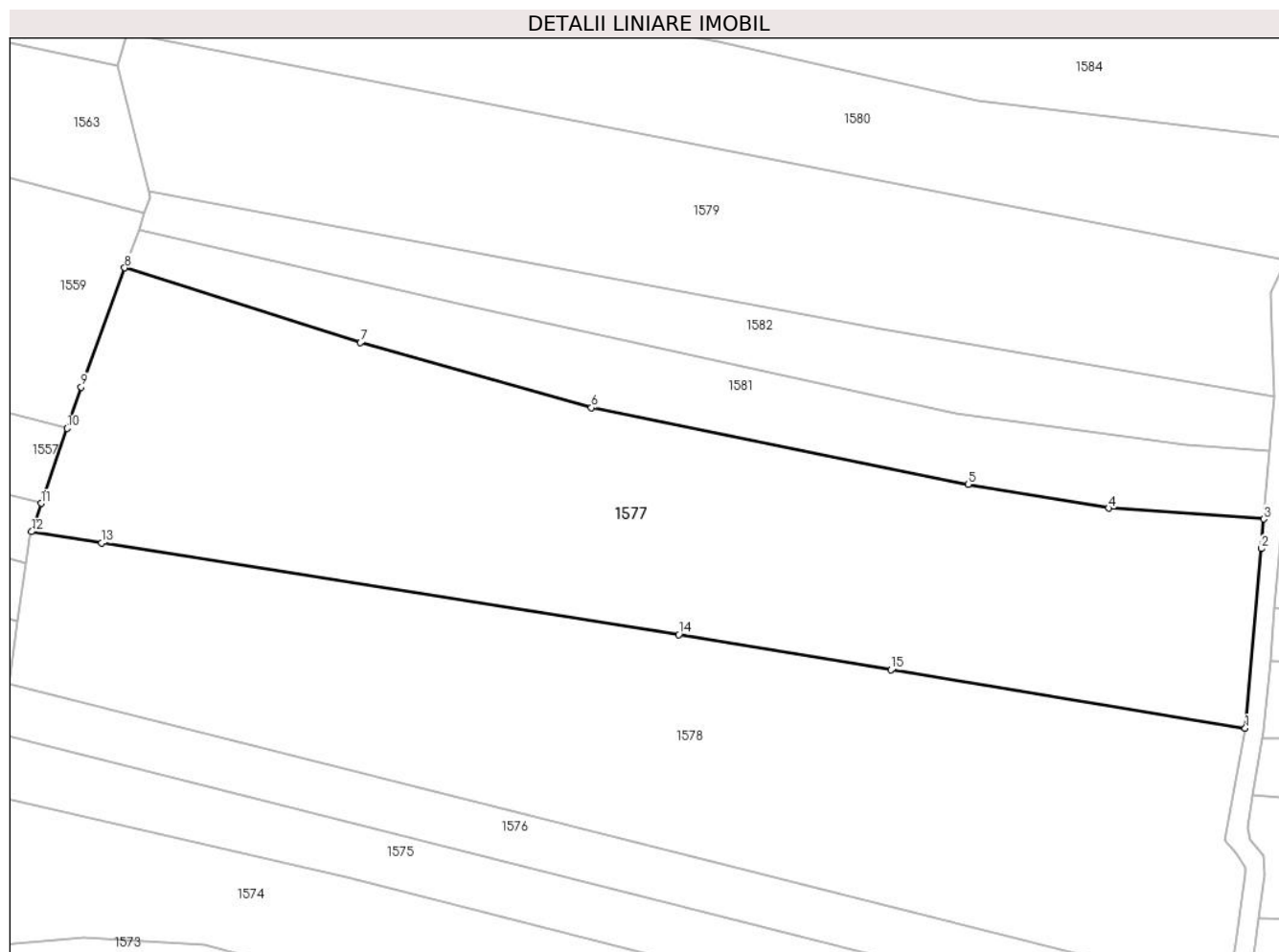
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.808	9	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.885,679 600.600,78	2	432.889,048 600.638,904	38.273
2	432.889,048 600.638,904	3	432.889,602 600.645,172	6.293
3	432.889,602 600.645,172	4	432.856,625 600.647,487	33.059
4	432.856,625 600.647,487	5	432.826,849 600.652,539	30.202
5	432.826,849 600.652,539	6	432.746,785 600.668,814	81.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.746,785 600.668,814	7	432.697,754 600.682,616	50.937
7	432.697,754 600.682,616	8	432.647,7 600.698,495	52.512
8	432.647,7 600.698,495	9	432.638,452 600.673,196	26.937
9	432.638,452 600.673,196	10	432.635,444 600.664,418	9.279
10	432.635,444 600.664,418	11	432.629,987 600.648,498	16.829
11	432.629,987 600.648,498	12	432.627,922 600.642,474	6.368
12	432.627,922 600.642,474	13	432.642,787 600.640,094	15.054
13	432.642,787 600.640,094	14	432.765,356 600.620,667	124.1
14	432.765,356 600.620,667	15	432.810,472 600.613,164	45.735
15	432.810,472 600.613,164	1	432.885,679 600.600,78	76.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.643	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

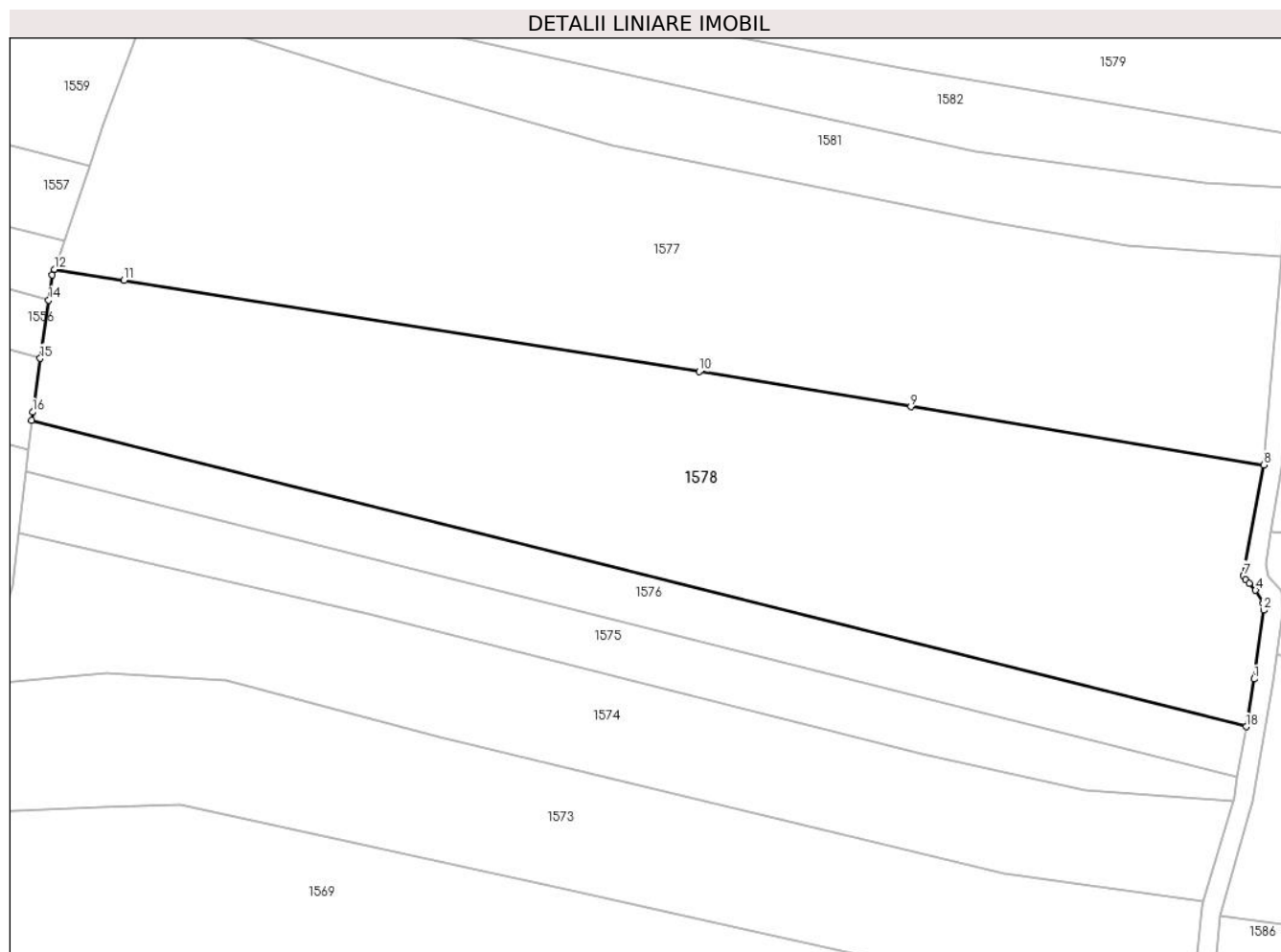
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.643	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.883,693 600.555,188	2	432.885,745 600.569,846	14.8
2	432.885,745 600.569,846	3	432.885,664 600.571,243	1.4
3	432.885,664 600.571,243	4	432.883,985 600.574,084	3.3
4	432.883,985 600.574,084	5	432.882,595 600.575,523	2.0
5	432.882,595 600.575,523	6	432.881,831 600.576,314	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.881,831 600.576,314	7	432.881,406 600.577,163	0.95
7	432.881,406 600.577,163	8	432.885,679 600.600,78	24.0
8	432.885,679 600.600,78	9	432.810,472 600.613,164	76.22
9	432.810,472 600.613,164	10	432.765,356 600.620,667	45.735
10	432.765,356 600.620,667	11	432.642,787 600.640,094	124.1
11	432.642,787 600.640,094	12	432.627,922 600.642,474	15.054
12	432.627,922 600.642,474	13	432.627,493 600.641,221	1.325
13	432.627,493 600.641,221	14	432.626,725 600.635,886	5.39
14	432.626,725 600.635,886	15	432.624,938 600.623,464	12.55
15	432.624,938 600.623,464	16	432.623,293 600.612,021	11.561
16	432.623,293 600.612,021	17	432.623,091 600.610,285	1.748
17	432.623,091 600.610,285	18	432.881,956 600.545,006	266.968
18	432.881,956 600.545,006	1	432.883,693 600.555,188	10.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.640	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

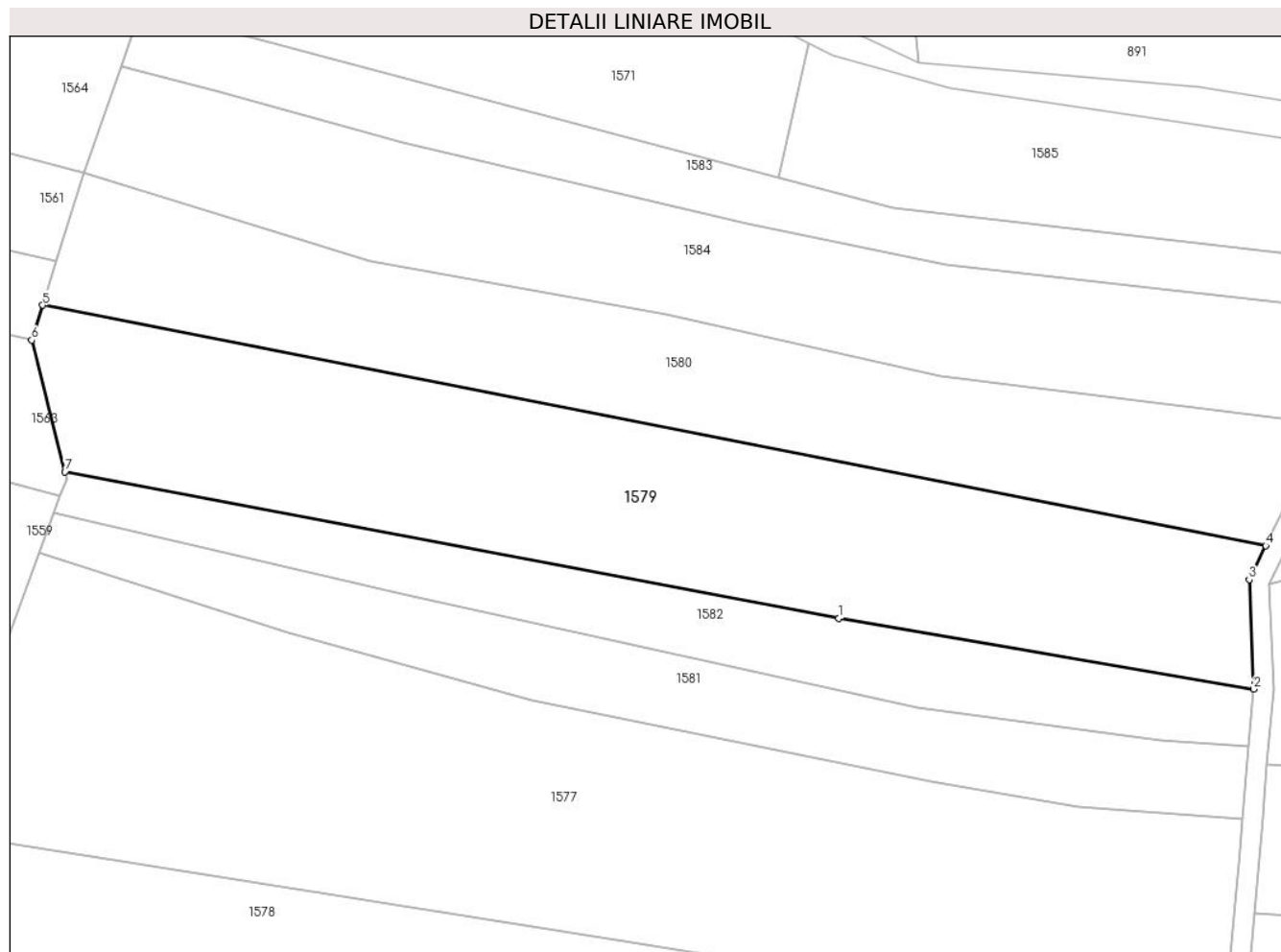
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.640	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.808,424 600.685,395	2	432.891,904 600.671,205	84.677
2	432.891,904 600.671,205	3	432.890,988 600.693,186	22.0
3	432.890,988 600.693,186	4	432.894,3 600.699,993	7.57
4	432.894,3 600.699,993	5	432.648,35 600.748,308	250.65
5	432.648,35 600.748,308	6	432.646,151 600.741,283	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.646,151 600.741,283	7	432.652,832 600.714,827	27.287
7	432.652,832 600.714,827	1	432.808,424 600.685,395	158.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/242, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA RAVECA 2) DORA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

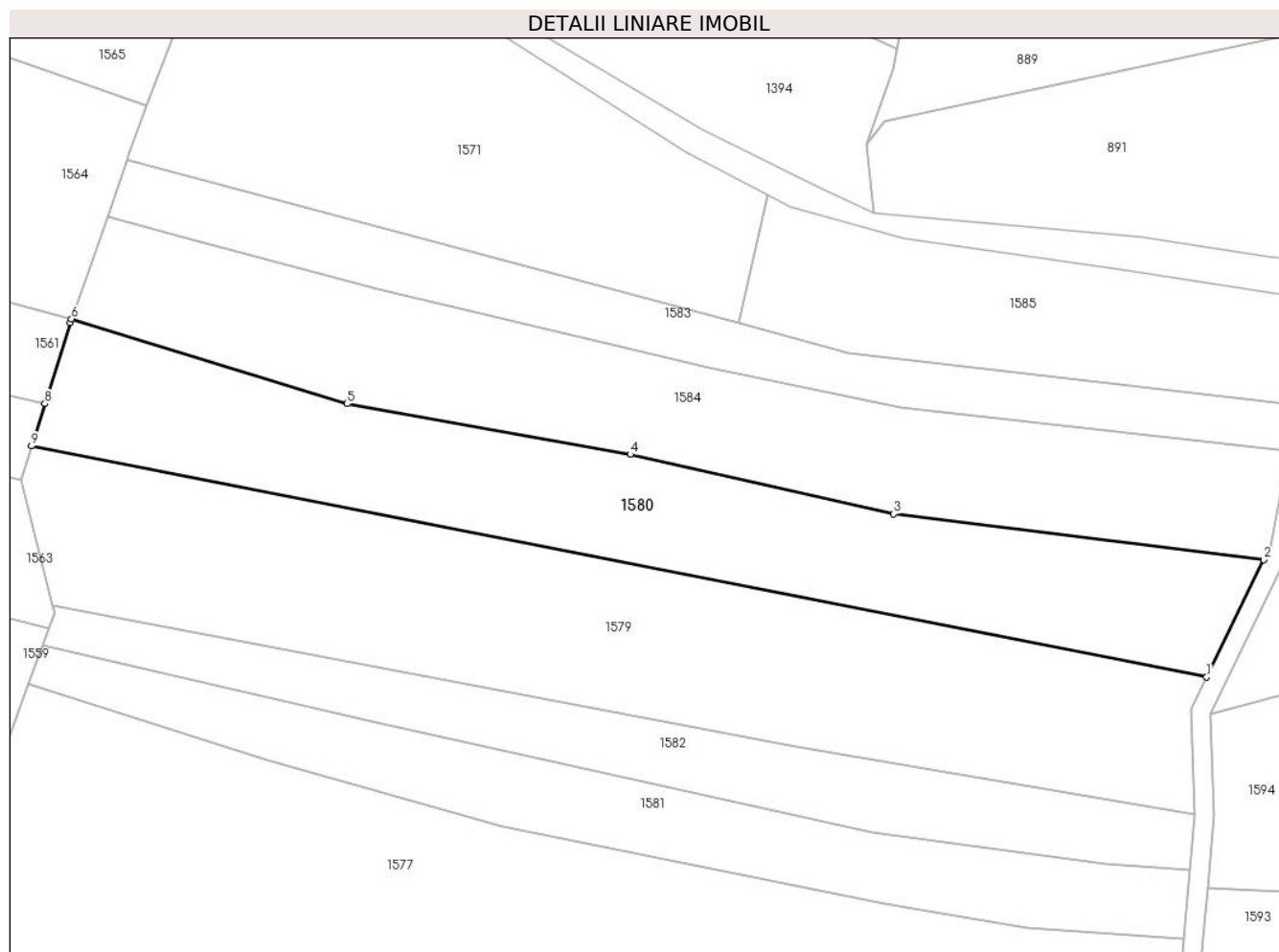
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.894,3 600.699,993	2	432.906,244 600.724,544	27.302
2	432.906,244 600.724,544	3	432.828,796 600.734,064	78.032
3	432.828,796 600.734,064	4	432.773,645 600.746,558	56.548
4	432.773,645 600.746,558	5	432.714,339 600.757,136	60.242
5	432.714,339 600.757,136	6	432.656,694 600.774,866	60.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.656,694 600.774,866	7	432.656,411 600.774,055	0.859
7	432.656,411 600.774,055	8	432.651,128 600.757,18	17.682
8	432.651,128 600.757,18	9	432.648,35 600.748,308	9.297
9	432.648,35 600.748,308	1	432.894,3 600.699,993	250.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	9	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.889,602 600.645,172	2	432.890,889 600.659,723	14.608
2	432.890,889 600.659,723	3	432.873,147 600.660,895	17.78
3	432.873,147 600.660,895	4	432.824,275 600.667,556	49.325
4	432.824,275 600.667,556	5	432.720,621 600.690,374	106.135
5	432.720,621 600.690,374	6	432.650,661 600.706,594	71.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.650,661 600.706,594	7	432.647,7 600.698,495	8.623
7	432.647,7 600.698,495	8	432.697,754 600.682,616	52.512
8	432.697,754 600.682,616	9	432.746,785 600.668,814	50.937
9	432.746,785 600.668,814	10	432.826,849 600.652,539	81.701
10	432.826,849 600.652,539	11	432.856,625 600.647,487	30.202
11	432.856,625 600.647,487	1	432.889,602 600.645,172	33.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/507, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

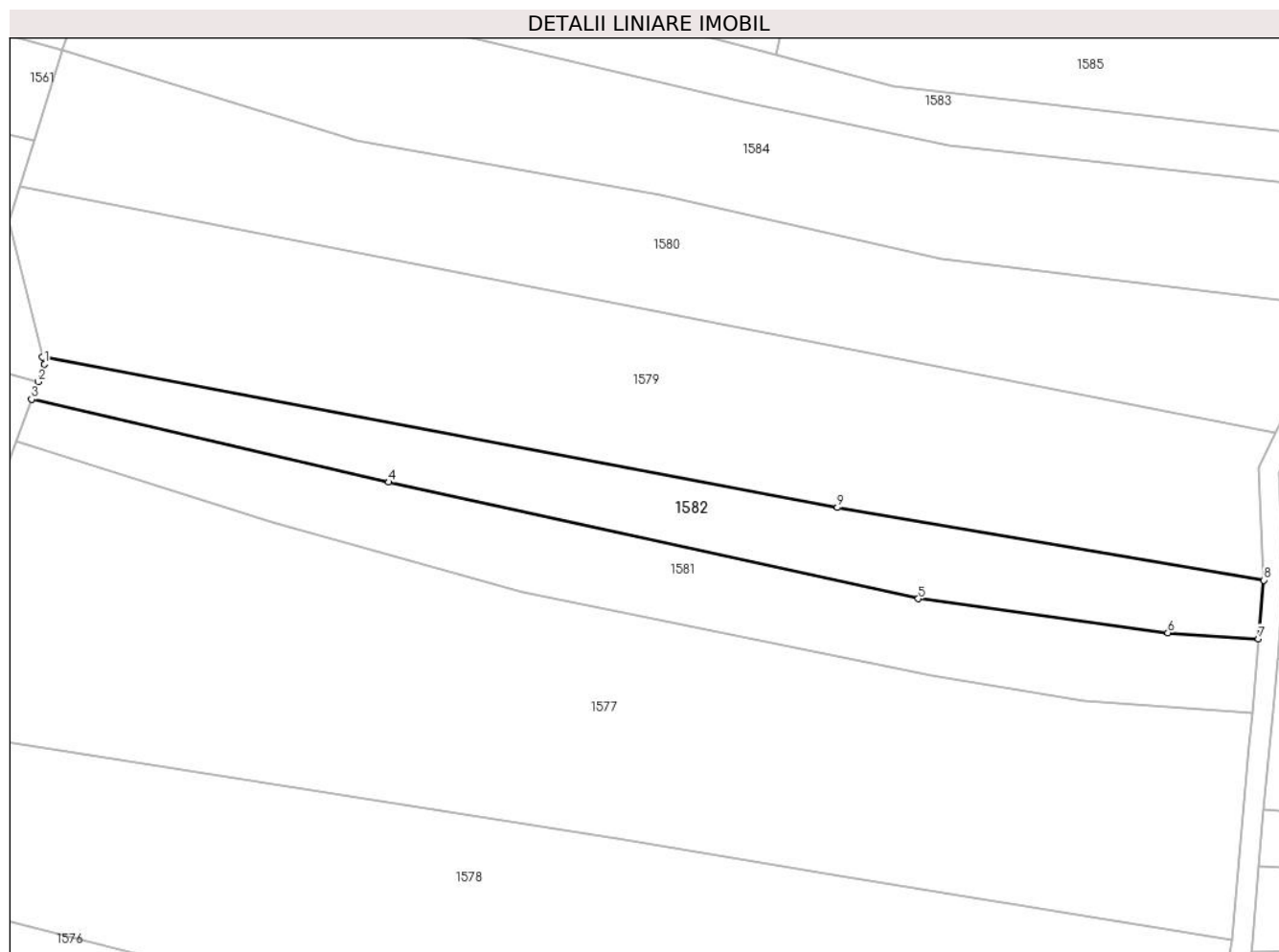
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.653,175 600.713,471	2	432.651,919 600.710,037	3.657
2	432.651,919 600.710,037	3	432.650,661 600.706,594	3.665
3	432.650,661 600.706,594	4	432.720,621 600.690,374	71.816
4	432.720,621 600.690,374	5	432.824,275 600.667,556	106.135
5	432.824,275 600.667,556	6	432.873,147 600.660,895	49.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.873,147 600.660,895	7	432.890,889 600.659,723	17.78
7	432.890,889 600.659,723	8	432.891,904 600.671,205	11.527
8	432.891,904 600.671,205	9	432.808,424 600.685,395	84.677
9	432.808,424 600.685,395	10	432.652,832 600.714,827	158.35
10	432.652,832 600.714,827	1	432.653,175 600.713,471	1.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/182, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAȘI I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

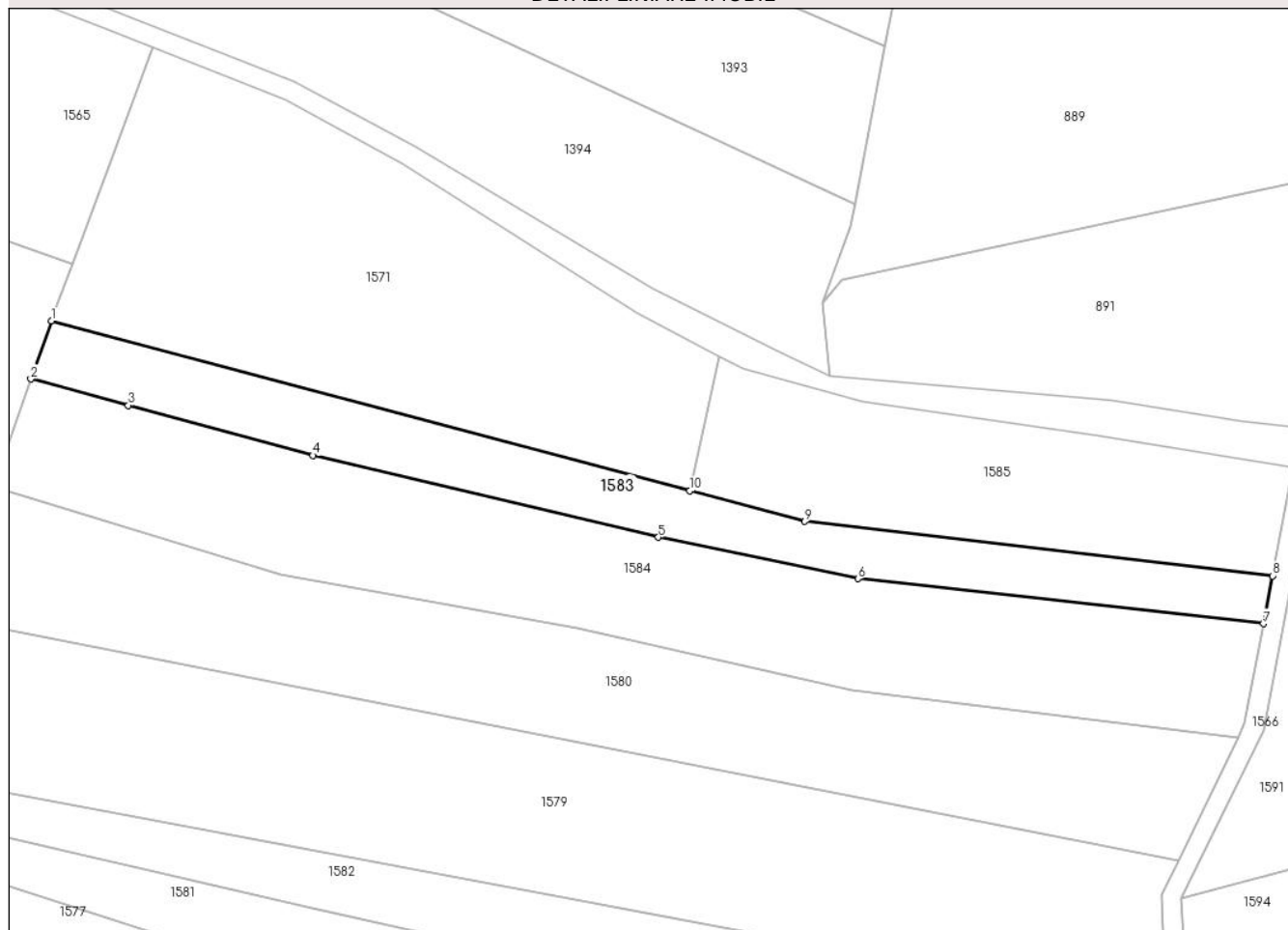
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.760	9	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.668,291 600.808,057	2	432.664,205 600.796,362	12.389
2	432.664,205 600.796,362	3	432.683,766 600.791,092	20.258
3	432.683,766 600.791,092	4	432.720,774 600.781,075	38.34
4	432.720,774 600.781,075	5	432.790,036 600.764,656	71.181
5	432.790,036 600.764,656	6	432.830,094 600.756,367	40.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.830,094 600.756,367	7	432.911,423 600.747,342	81.829
7	432.911,423 600.747,342	8	432.913,254 600.756,945	9.777
8	432.913,254 600.756,945	9	432.819,435 600.767,83	94.449
9	432.819,435 600.767,83	10	432.796,392 600.773,963	23.845
10	432.796,392 600.773,963	1	432.668,291 600.808,057	132.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/280, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONCZ F RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

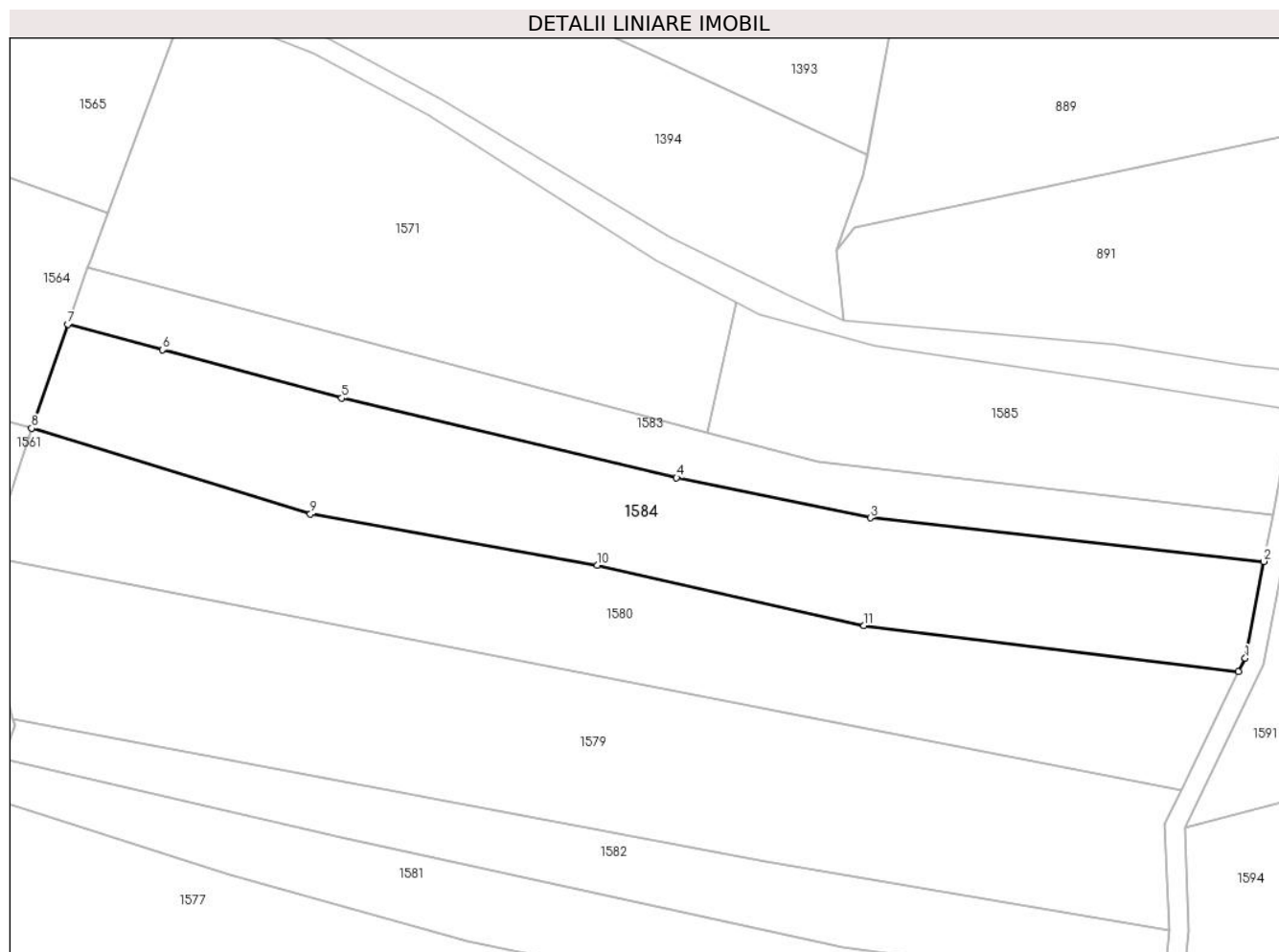
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.907,613 600.727,357	2	432.911,423 600.747,342	20.345
2	432.911,423 600.747,342	3	432.830,094 600.756,367	81.829
3	432.830,094 600.756,367	4	432.790,036 600.764,656	40.906
4	432.790,036 600.764,656	5	432.720,774 600.781,075	71.181
5	432.720,774 600.781,075	6	432.683,766 600.791,092	38.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.683,766 600.791,092	7	432.664,205 600.796,362	20.258
7	432.664,205 600.796,362	8	432.656,694 600.774,866	22.77
8	432.656,694 600.774,866	9	432.714,339 600.757,136	60.309
9	432.714,339 600.757,136	10	432.773,645 600.746,558	60.242
10	432.773,645 600.746,558	11	432.828,796 600.734,064	56.548
11	432.828,796 600.734,064	12	432.906,244 600.724,544	78.032
12	432.906,244 600.724,544	1	432.907,613 600.727,357	3.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/317, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP P VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

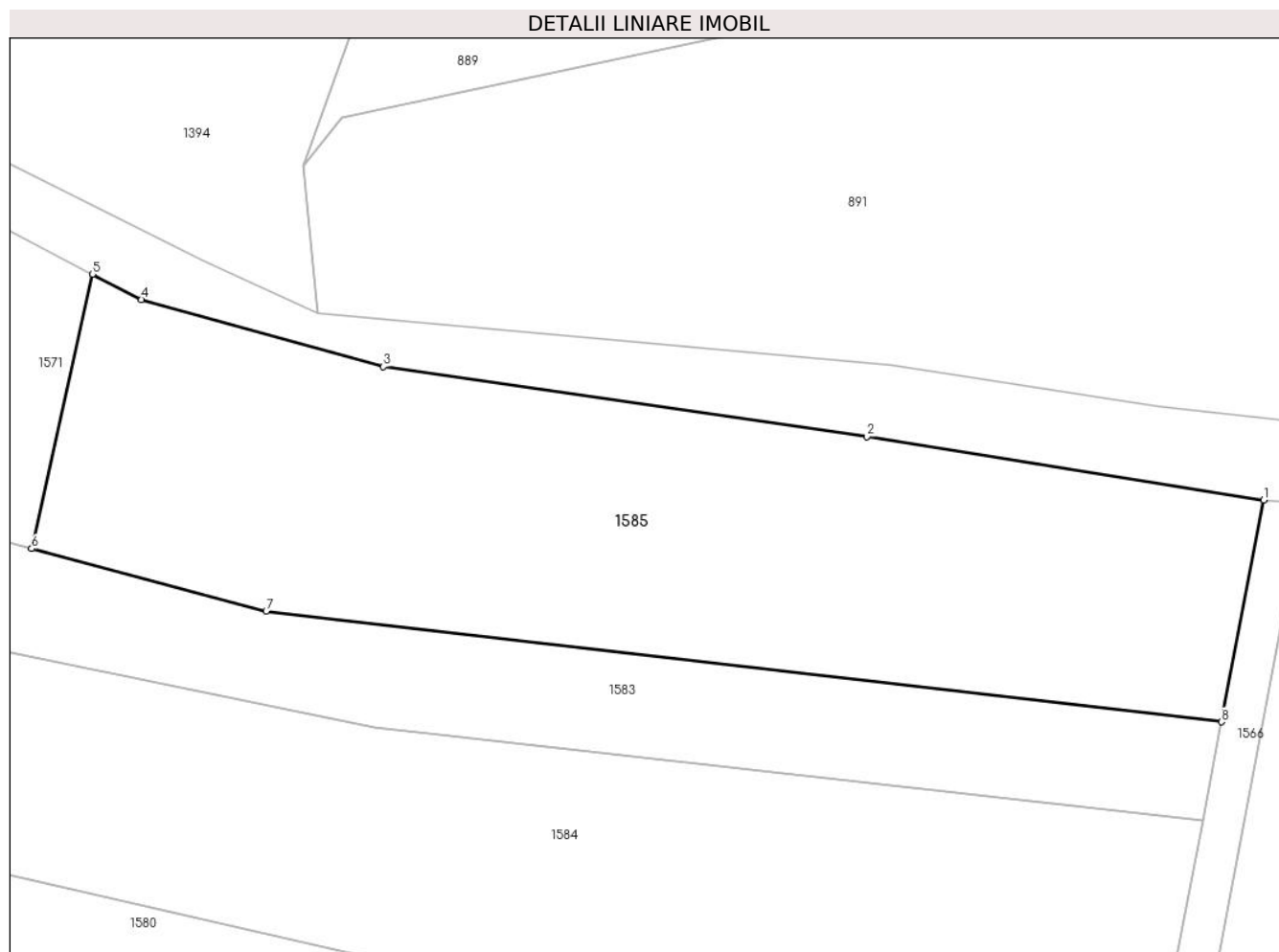
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.880	9	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.917,406 600.778,718	2	432.878,426 600.784,939	39.473
2	432.878,426 600.784,939	3	432.830,943 600.791,819	47.979
3	432.830,943 600.791,819	4	432.807,201 600.798,406	24.639
4	432.807,201 600.798,406	5	432.802,369 600.800,904	5.439
5	432.802,369 600.800,904	6	432.796,392 600.773,963	27.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.796,392 600.773,963	7	432.819,435 600.767,83	23.845
7	432.819,435 600.767,83	8	432.913,254 600.756,945	94.449
8	432.913,254 600.756,945	1	432.917,406 600.778,718	22.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/315, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

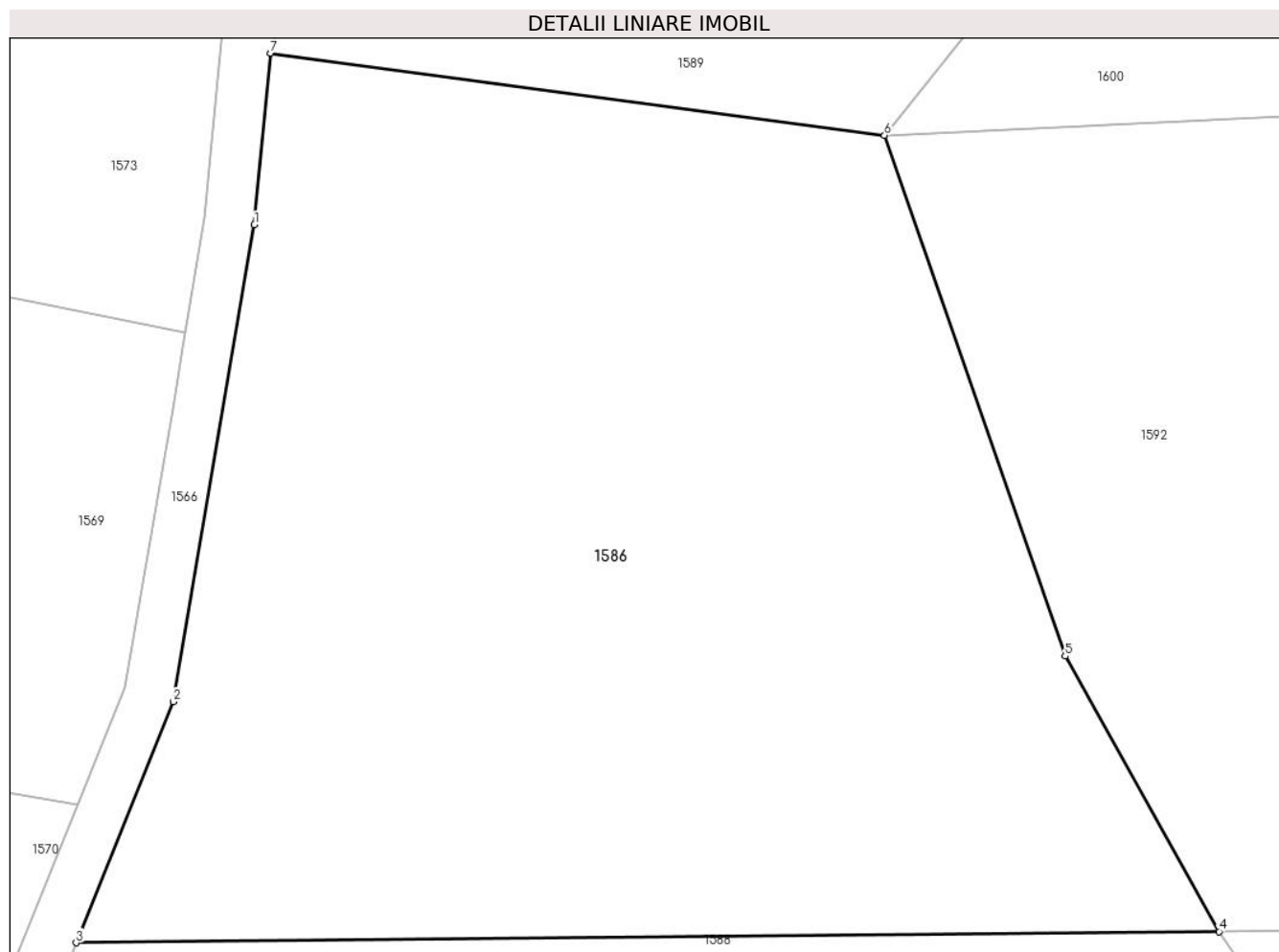
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	9	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.875,044 600.490,883	2	432.868,548 600.452,652	38.779
2	432.868,548 600.452,652	3	432.860,755 600.433,325	20.839
3	432.860,755 600.433,325	4	432.952,446 600.434,222	91.695
4	432.952,446 600.434,222	5	432.940,082 600.456,308	25.311
5	432.940,082 600.456,308	6	432.925,587 600.498,045	44.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.925,587 600.498,045	7	432.876,351 600.504,638	49.676
7	432.876,351 600.504,638	1	432.875,044 600.490,883	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

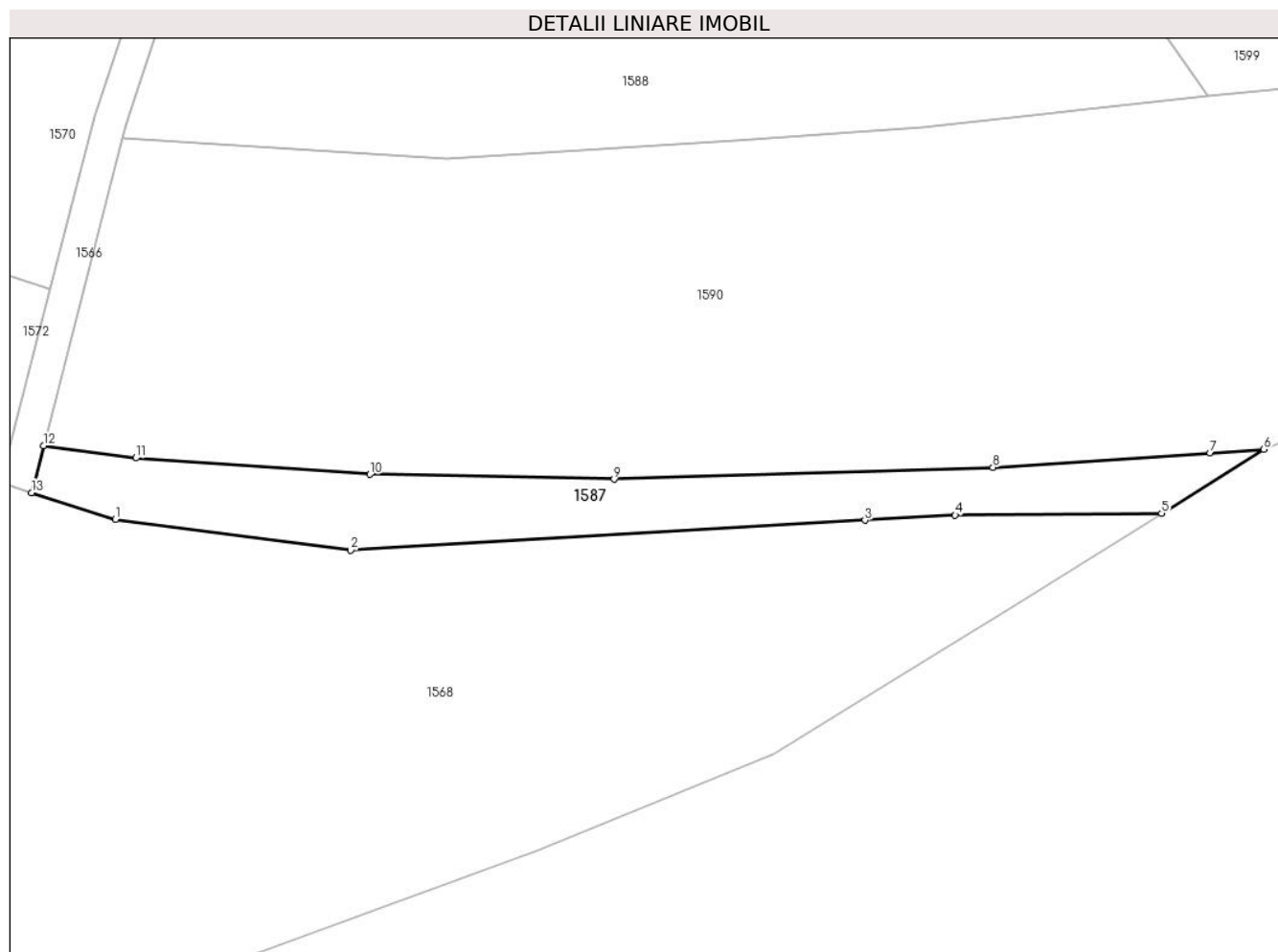
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.063	9	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.845,002 600.341,504	2	432.874,147 600.337,693	29.394
2	432.874,147 600.337,693	3	432.937,869 600.341,398	63.829
3	432.937,869 600.341,398	4	432.949,054 600.342,049	11.204
4	432.949,054 600.342,049	5	432.974,653 600.342,265	25.599
5	432.974,653 600.342,265	6	432.987,297 600.350,188	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.987,297 600.350,188	7	432.980,653 600.349,765	6.658
7	432.980,653 600.349,765	8	432.953,754 600.347,949	26.96
8	432.953,754 600.347,949	9	432.906,769 600.346,498	47.008
9	432.906,769 600.346,498	10	432.876,547 600.347,093	30.228
10	432.876,547 600.347,093	11	432.847,502 600.349,104	29.115
11	432.847,502 600.349,104	12	432.836,093 600.350,63	11.51
12	432.836,093 600.350,63	13	432.834,598 600.344,819	6.0
13	432.834,598 600.344,819	1	432.845,002 600.341,504	10.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.152	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/480, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIVRICEAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

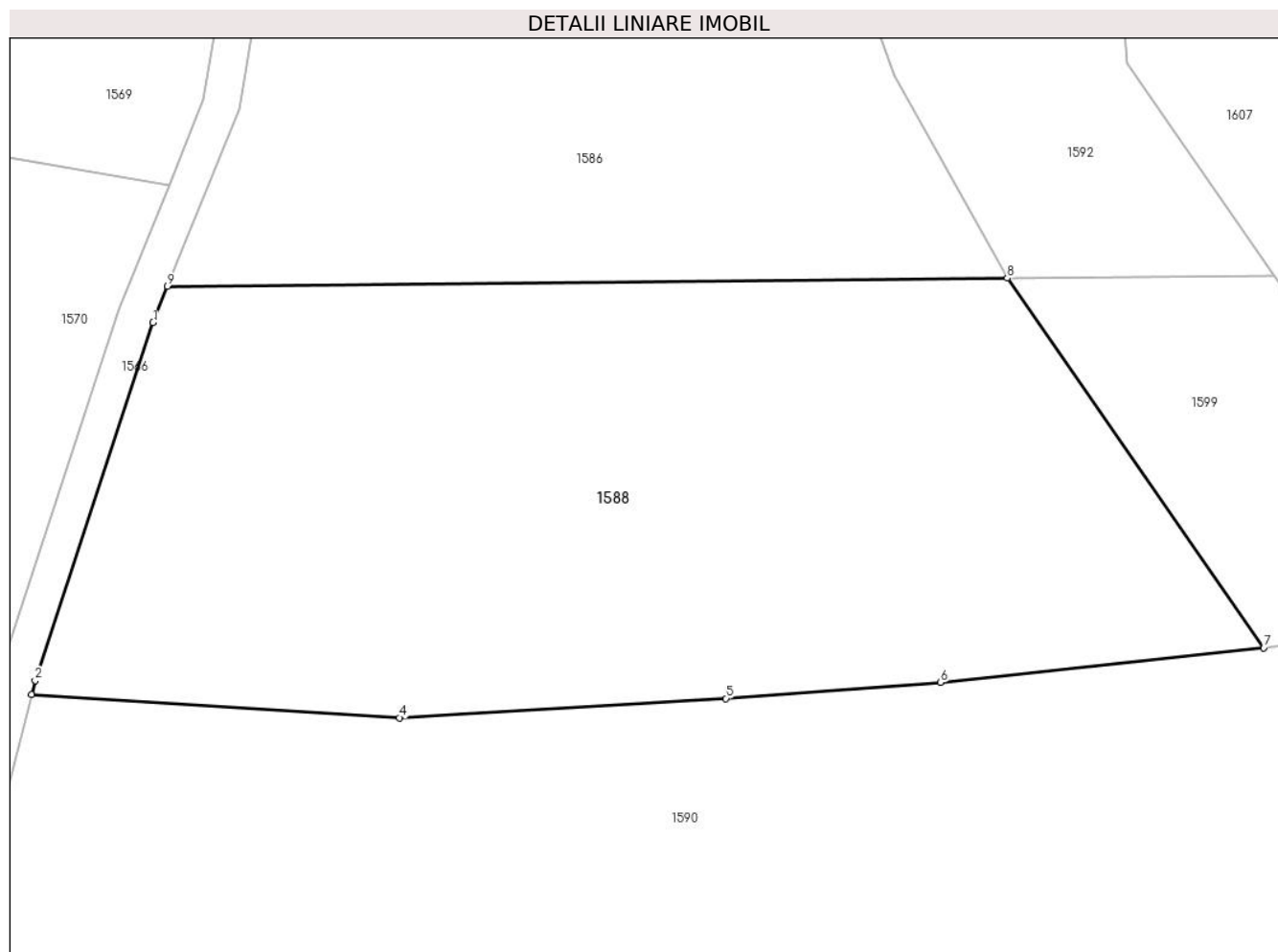
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.152	9	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.859,161 600.429,372	2	432.846,298 600.390,298	41.137
2	432.846,298 600.390,298	3	432.845,905 600.388,772	1.576
3	432.845,905 600.388,772	4	432.886,08 600.386,247	40.254
4	432.886,08 600.386,247	5	432.921,729 600.388,357	35.712
5	432.921,729 600.388,357	6	432.945,167 600.390,101	23.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.945,167 600.390,101	7	432.980,45 600.393,886	35.485
7	432.980,45 600.393,886	8	432.952,446 600.434,222	49.104
8	432.952,446 600.434,222	9	432.860,755 600.433,325	91.695
9	432.860,755 600.433,325	1	432.859,161 600.429,372	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.060	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/558, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRDA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

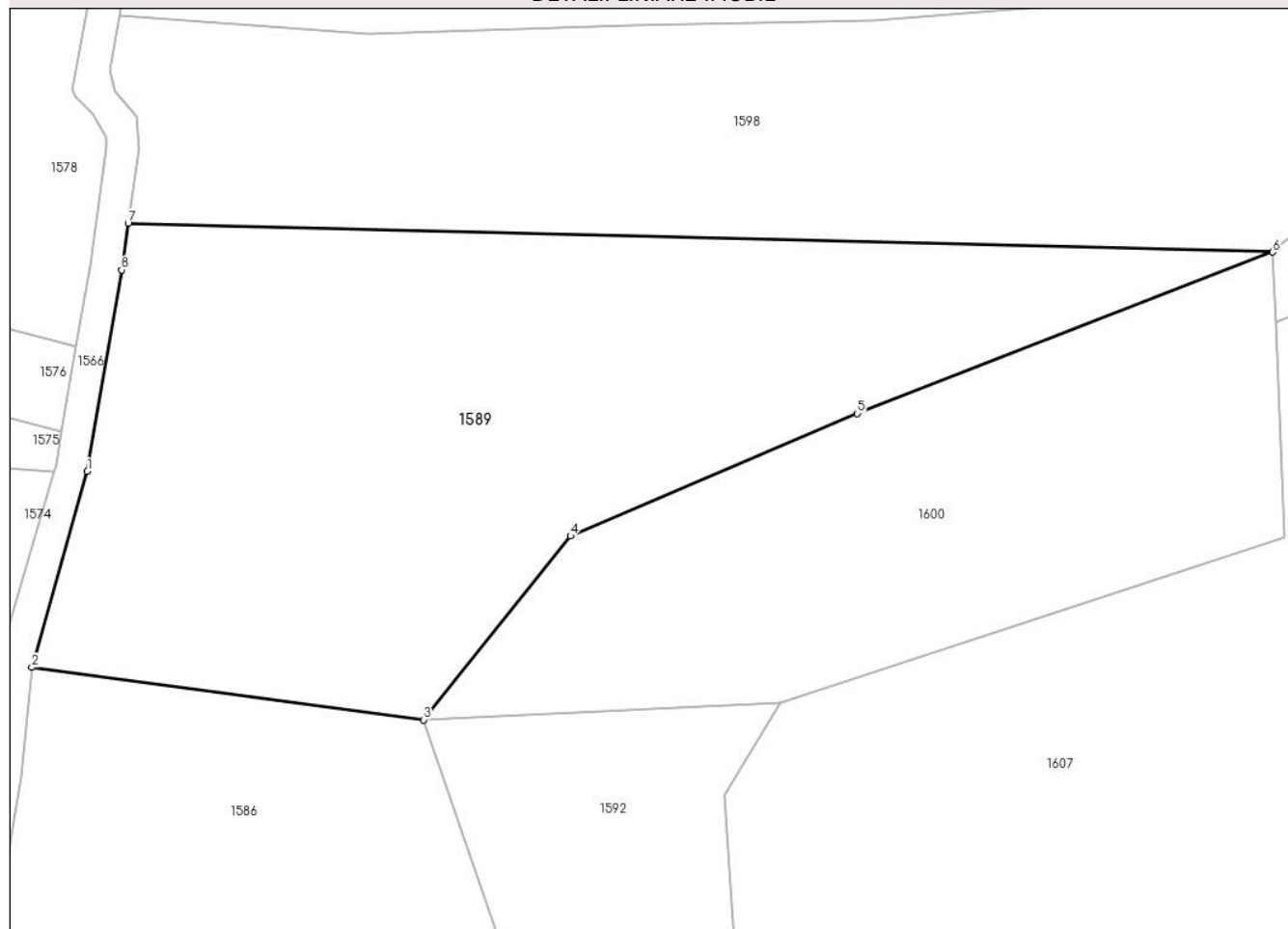
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.060	9	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.883,325 600.529,249	2	432.876,351 600.504,638	25.581
2	432.876,351 600.504,638	3	432.925,587 600.498,045	49.676
3	432.925,587 600.498,045	4	432.944,109 600.521,151	29.613
4	432.944,109 600.521,151	5	432.980,142 600.536,536	39.181
5	432.980,142 600.536,536	6	433.032,404 600.556,823	56.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.032,404 600.556,823	7	432.888,462 600.560,402	143.987
7	432.888,462 600.560,402	8	432.887,646 600.554,575	5.885
8	432.887,646 600.554,575	1	432.883,325 600.529,249	25.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/308, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

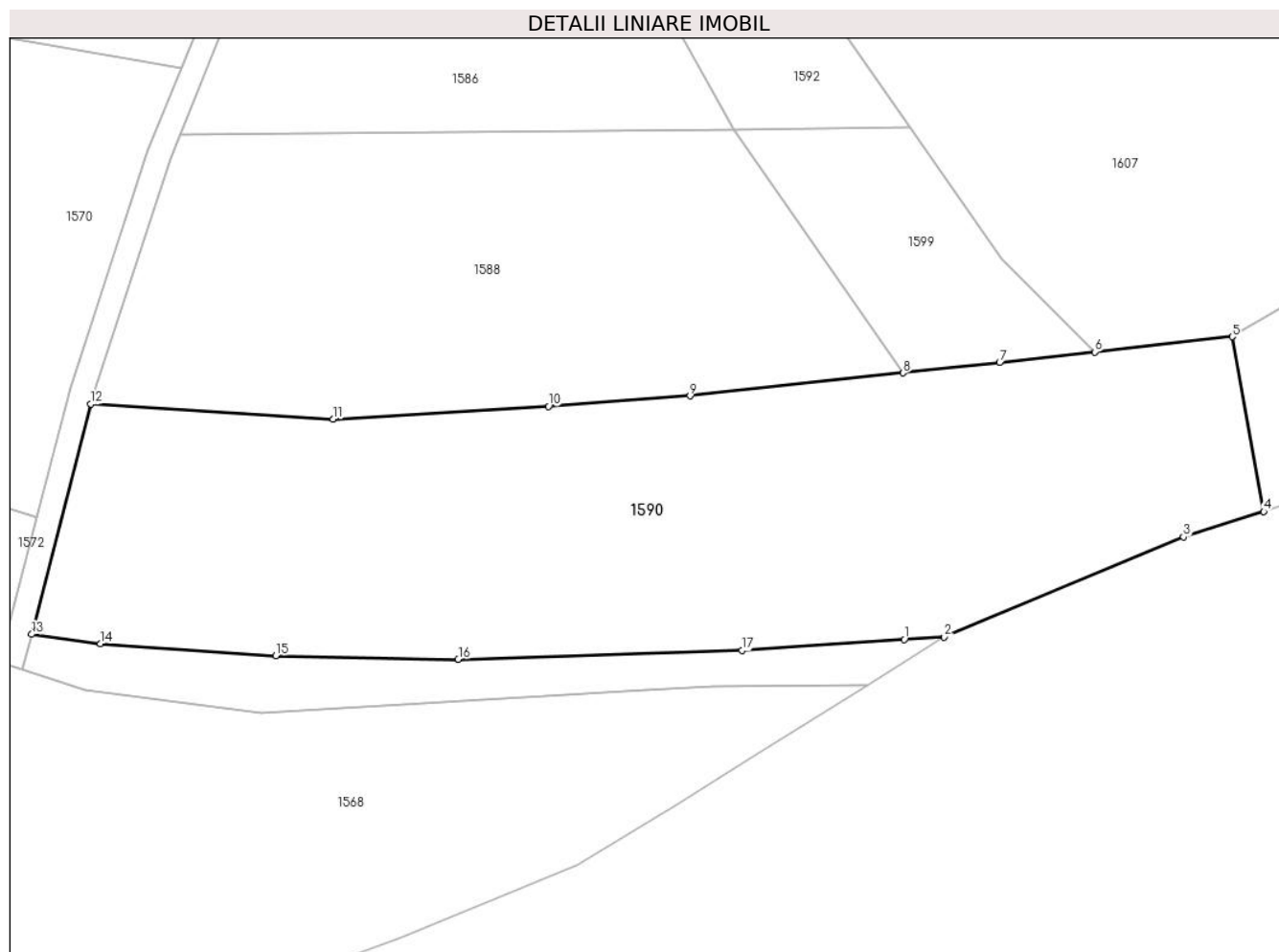
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	9	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.980,653 600.349,765	2	432.987,297 600.350,188	6.658
2	432.987,297 600.350,188	3	433.026,906 600.366,76	42.936
3	433.026,906 600.366,76	4	433.040,203 600.370,952	13.942
4	433.040,203 600.370,952	5	433.034,974 600.399,888	29.404
5	433.034,974 600.399,888	6	433.012,184 600.397,353	22.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.012,184 600.397,353	7	432.996,433 600.395,601	15.848
7	432.996,433 600.395,601	8	432.980,45 600.393,886	16.075
8	432.980,45 600.393,886	9	432.945,167 600.390,101	35.485
9	432.945,167 600.390,101	10	432.921,729 600.388,357	23.503
10	432.921,729 600.388,357	11	432.886,08 600.386,247	35.712
11	432.886,08 600.386,247	12	432.845,905 600.388,772	40.254
12	432.845,905 600.388,772	13	432.836,093 600.350,63	39.384
13	432.836,093 600.350,63	14	432.847,502 600.349,104	11.51
14	432.847,502 600.349,104	15	432.876,547 600.347,093	29.115
15	432.876,547 600.347,093	16	432.906,769 600.346,498	30.228
16	432.906,769 600.346,498	17	432.953,754 600.347,949	47.008
17	432.953,754 600.347,949	1	432.980,653 600.349,765	26.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/537, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

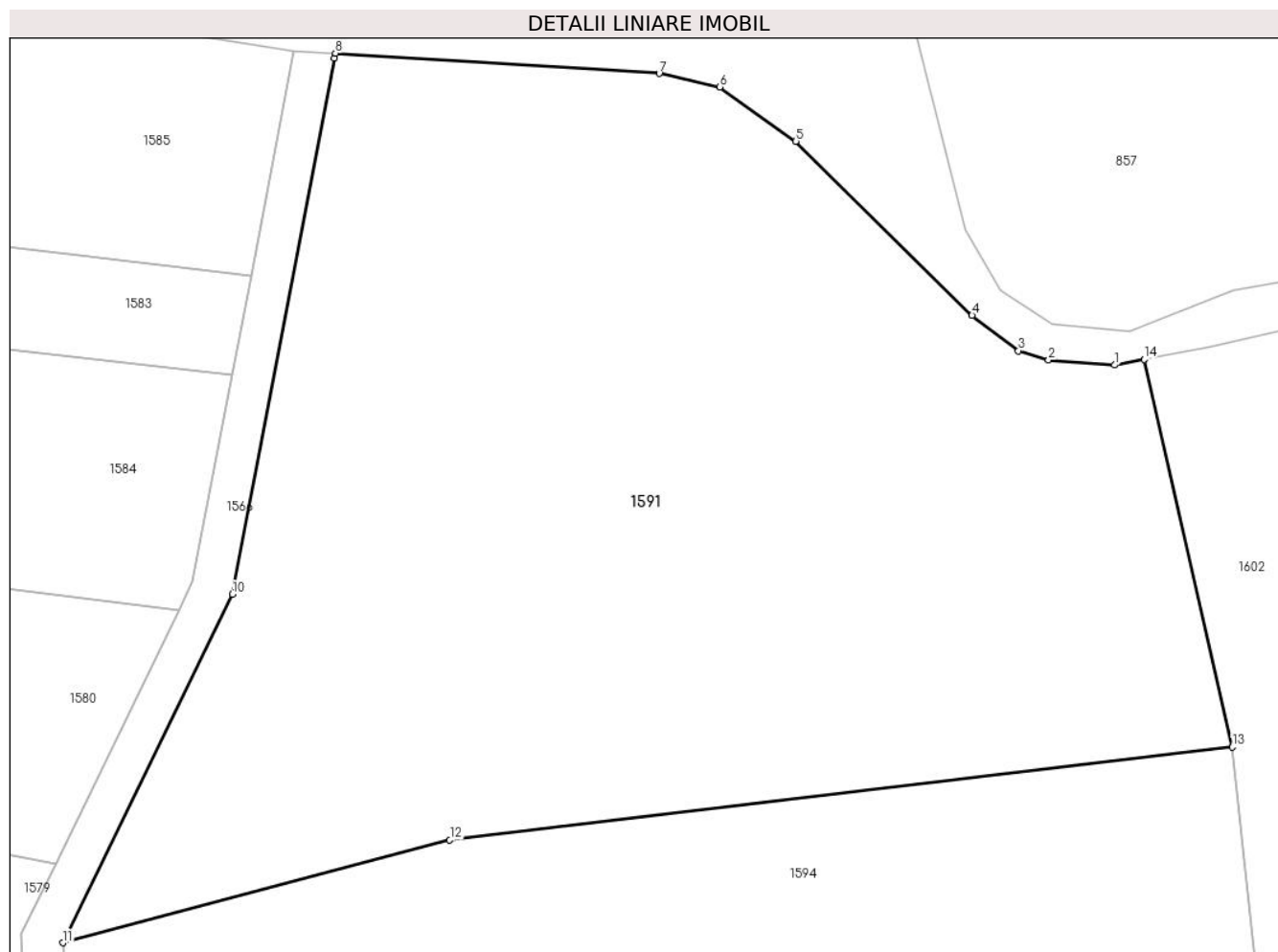
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.996,919 600.748,275	2	432.990,521 600.748,777	6.418
2	432.990,521 600.748,777	3	432.987,609 600.749,658	3.042
3	432.987,609 600.749,658	4	432.983,108 600.753,087	5.659
4	432.983,108 600.753,087	5	432.966,035 600.769,946	23.994
5	432.966,035 600.769,946	6	432.958,674 600.775,205	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.958,674 600.775,205	7	432.952,804 600.776,508	6.013
7	432.952,804 600.776,508	8	432.921,43 600.778,467	31.436
8	432.921,43 600.778,467	9	432.921,335 600.777,969	0.507
9	432.921,335 600.777,969	10	432.911,442 600.726,085	52.819
10	432.911,442 600.726,085	11	432.895,027 600.692,344	37.522
11	432.895,027 600.692,344	12	432.932,509 600.702,3	38.782
12	432.932,509 600.702,3	13	433.008,328 600.711,292	76.35
13	433.008,328 600.711,292	14	432.999,778 600.748,837	38.506
14	432.999,778 600.748,837	1	432.996,919 600.748,275	2.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/315, din 21/01/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

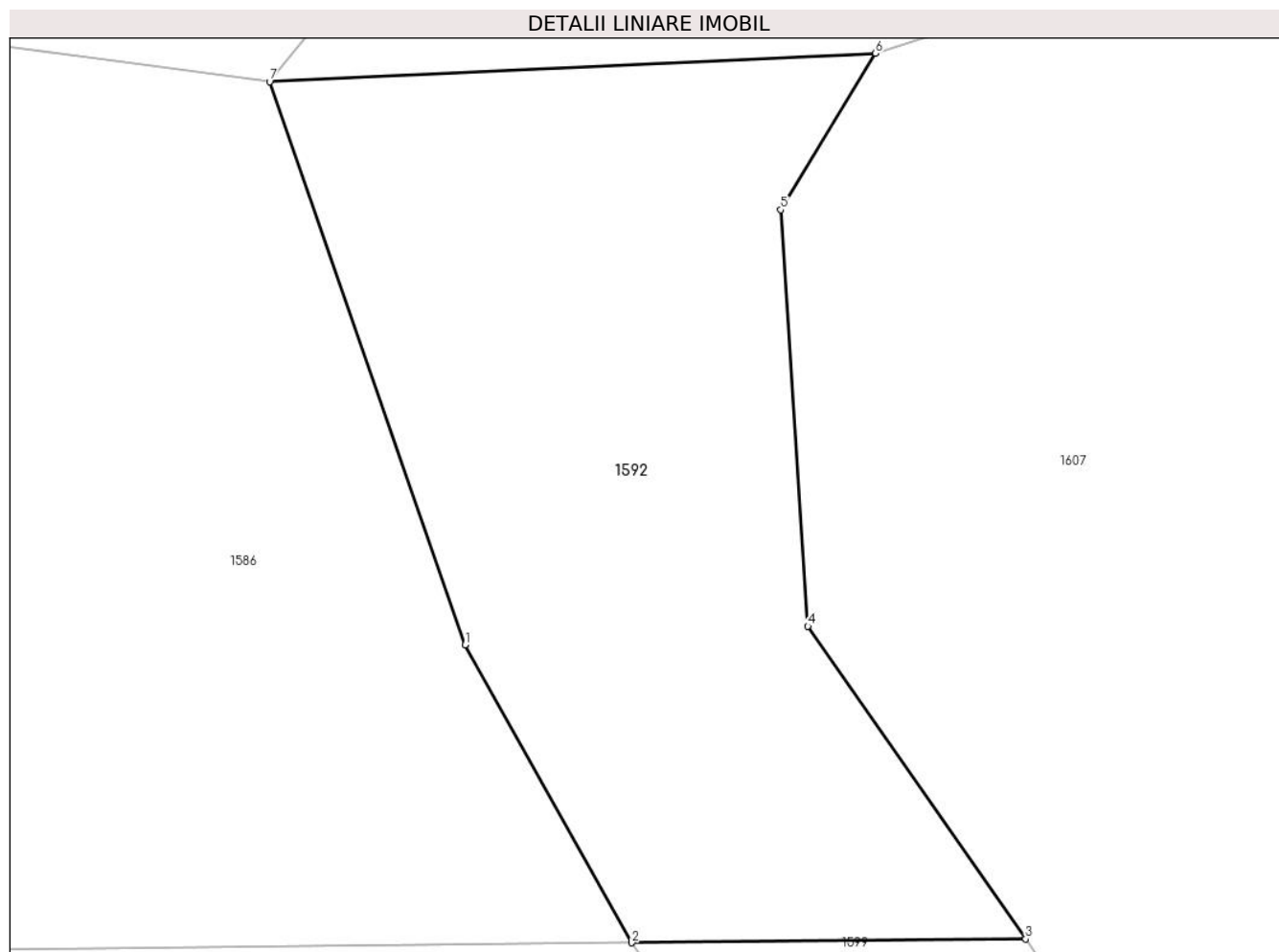
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	9	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.940,082 600.456,308	2	432.952,446 600.434,222	25.311
2	432.952,446 600.434,222	3	432.981,667 600.434,508	29.223
3	432.981,667 600.434,508	4	432.965,51 600.457,682	28.25
4	432.965,51 600.457,682	5	432.963,514 600.488,559	30.941
5	432.963,514 600.488,559	6	432.970,528 600.500,163	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.970,528 600.500,163	7	432.925,587 600.498,045	44.991
7	432.925,587 600.498,045	1	432.940,082 600.456,308	44.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.808	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/78, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KATANA G REGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

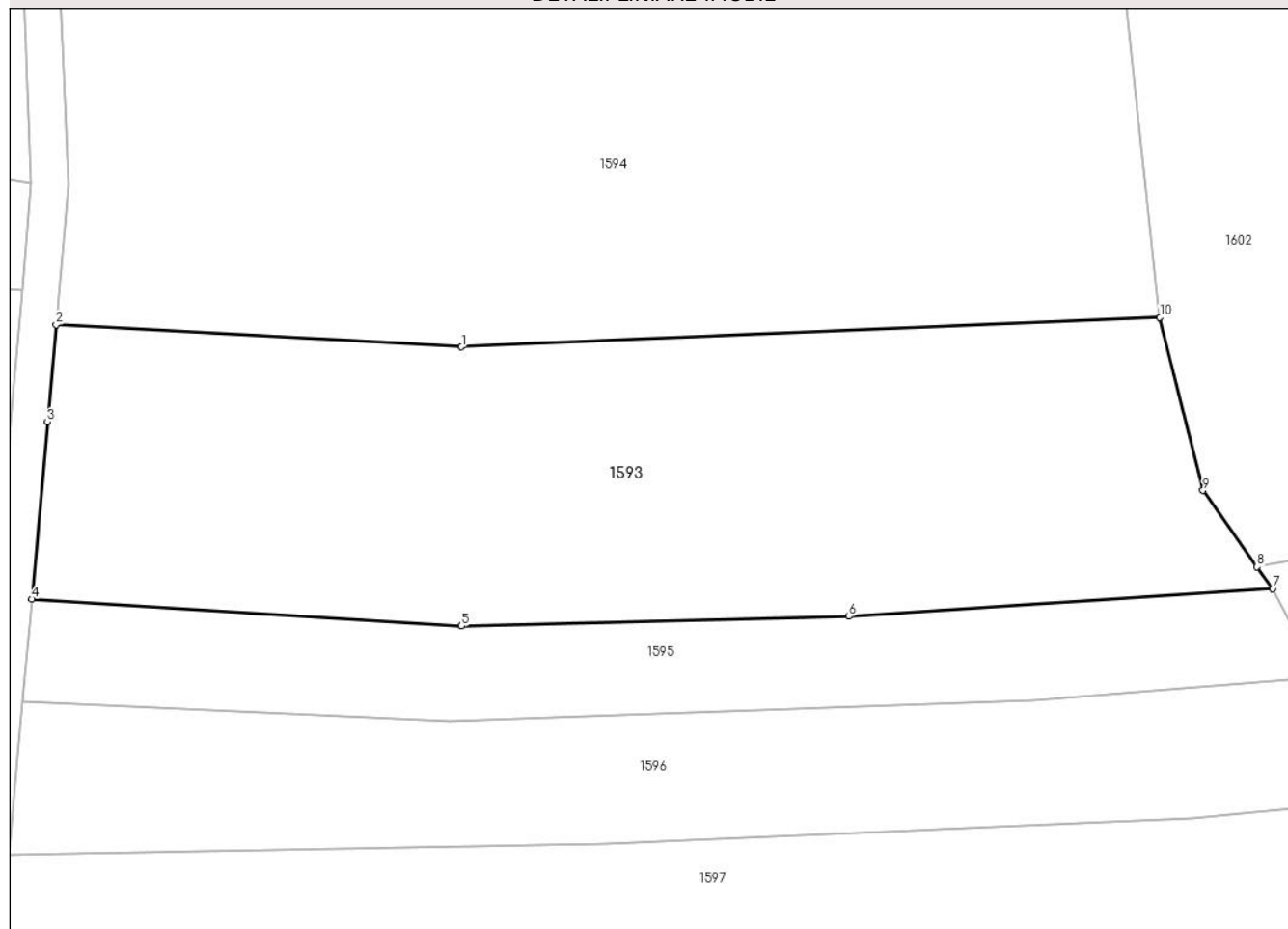
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.808	9	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.938,471 600.653,554	2	432.894,571 600.655,954	43.966
2	432.894,571 600.655,954	3	432.893,643 600.645,452	10.543
3	432.893,643 600.645,452	4	432.891,947 600.626,269	19.258
4	432.891,947 600.626,269	5	432.938,481 600.623,342	46.626
5	432.938,481 600.623,342	6	432.980,427 600.624,39	41.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.980,427 600.624,39	7	433.026,33 600.627,39	46.0
7	433.026,33 600.627,39	8	433.024,647 600.629,763	2.909
8	433.024,647 600.629,763	9	433.018,79 600.638,026	10.128
9	433.018,79 600.638,026	10	433.014,112 600.656,757	19.307
10	433.014,112 600.656,757	1	432.938,471 600.653,554	75.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.668	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/598, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEGER ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

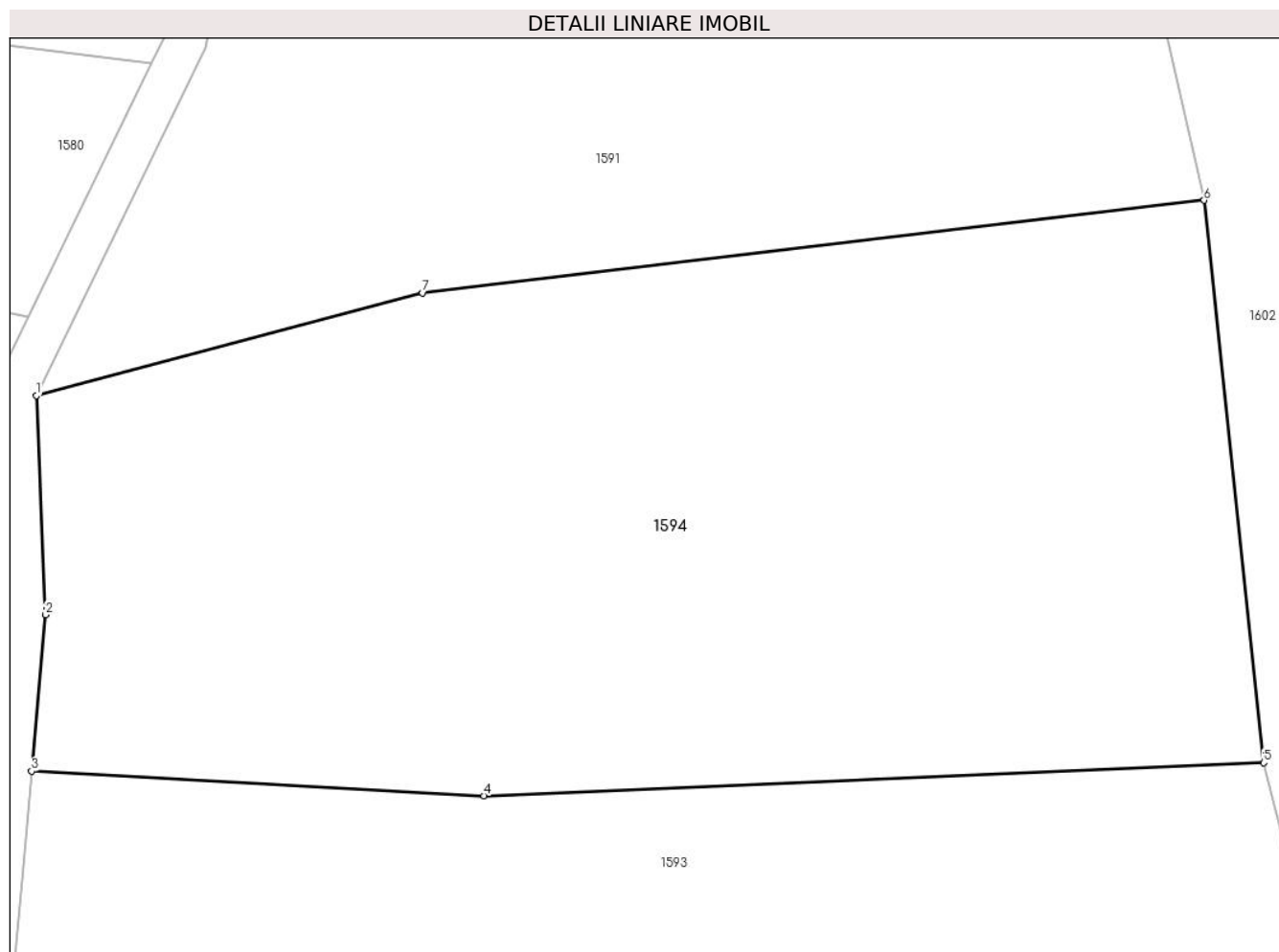
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.668	9	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.895,027 600.692,344	2	432.895,911 600.671,112	21.25
2	432.895,911 600.671,112	3	432.894,571 600.655,954	15.216
3	432.894,571 600.655,954	4	432.938,471 600.653,554	43.966
4	432.938,471 600.653,554	5	433.014,112 600.656,757	75.709
5	433.014,112 600.656,757	6	433.008,328 600.711,292	54.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.008,328 600.711,292	7	432.932,509 600.702,3	76.35
7	432.932,509 600.702,3	1	432.895,027 600.692,344	38.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.412	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/450, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAKACS PETRU 2) DEVAI ANA 3) TAKACS EMERIC 4) DAN RUBINCA 5) TAKACS EKE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

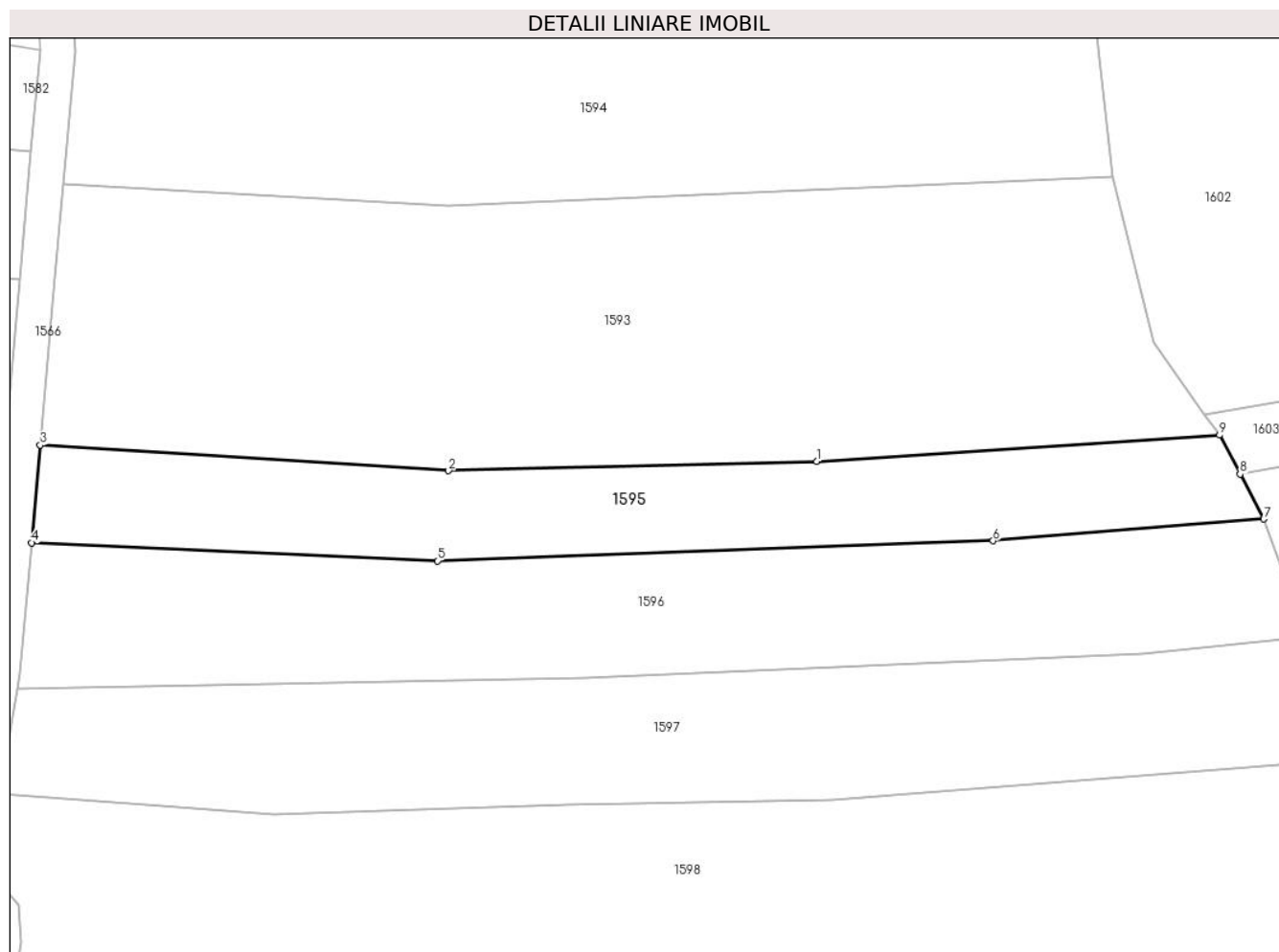
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.412	9	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.980,427 600.624,39	2	432.938,481 600.623,342	41.959
2	432.938,481 600.623,342	3	432.891,947 600.626,269	46.626
3	432.891,947 600.626,269	4	432.890,964 600.615,149	11.163
4	432.890,964 600.615,149	5	432.937,206 600.613,089	46.288
5	432.937,206 600.613,089	6	433.000,524 600.615,37	63.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.000,524 600.615,37	7	433.031,362 600.617,834	30.936
7	433.031,362 600.617,834	8	433.028,667 600.622,952	5.784
8	433.028,667 600.622,952	9	433.026,33 600.627,39	5.016
9	433.026,33 600.627,39	1	432.980,427 600.624,39	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

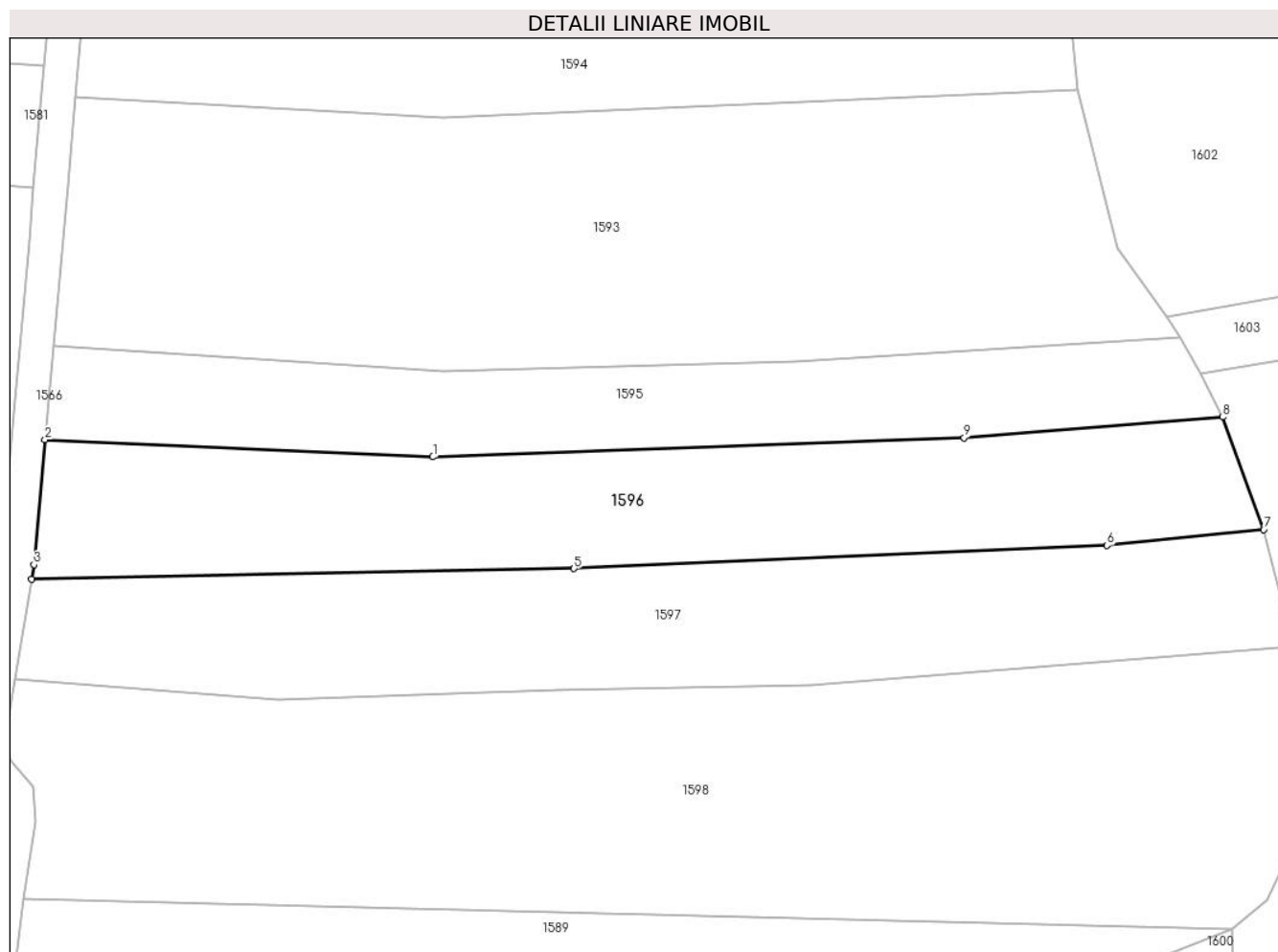
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.044	9	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.937,206 600.613,089	2	432.890,964 600.615,149	46.288
2	432.890,964 600.615,149	3	432.889,647 600.600,246	14.96
3	432.889,647 600.600,246	4	432.889,363 600.598,559	1.711
4	432.889,363 600.598,559	5	432.954,027 600.599,79	64.676
5	432.954,027 600.599,79	6	433.017,563 600.602,551	63.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.017,563 600.602,551	7	433.036,239 600.604,426	18.769
7	433.036,239 600.604,426	8	433.031,362 600.617,834	14.267
8	433.031,362 600.617,834	9	433.000,524 600.615,37	30.936
9	433.000,524 600.615,37	1	432.937,206 600.613,089	63.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/77, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KATONA G REGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.144	9	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.889,363 600.598,559	2	432.887,347 600.586,586	12.142
2	432.887,347 600.586,586	3	432.918,692 600.584,206	31.435
3	432.918,692 600.584,206	4	432.951,937 600.585,288	33.263
4	432.951,937 600.585,288	5	432.982,228 600.585,918	30.297
5	432.982,228 600.585,918	6	433.039,847 600.590,436	57.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.039,847 600.590,436	7	433.036,239 600.604,426	14.448
7	433.036,239 600.604,426	8	433.017,563 600.602,551	18.769
8	433.017,563 600.602,551	9	432.954,027 600.599,79	63.596
9	432.954,027 600.599,79	1	432.889,363 600.598,559	64.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.216	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

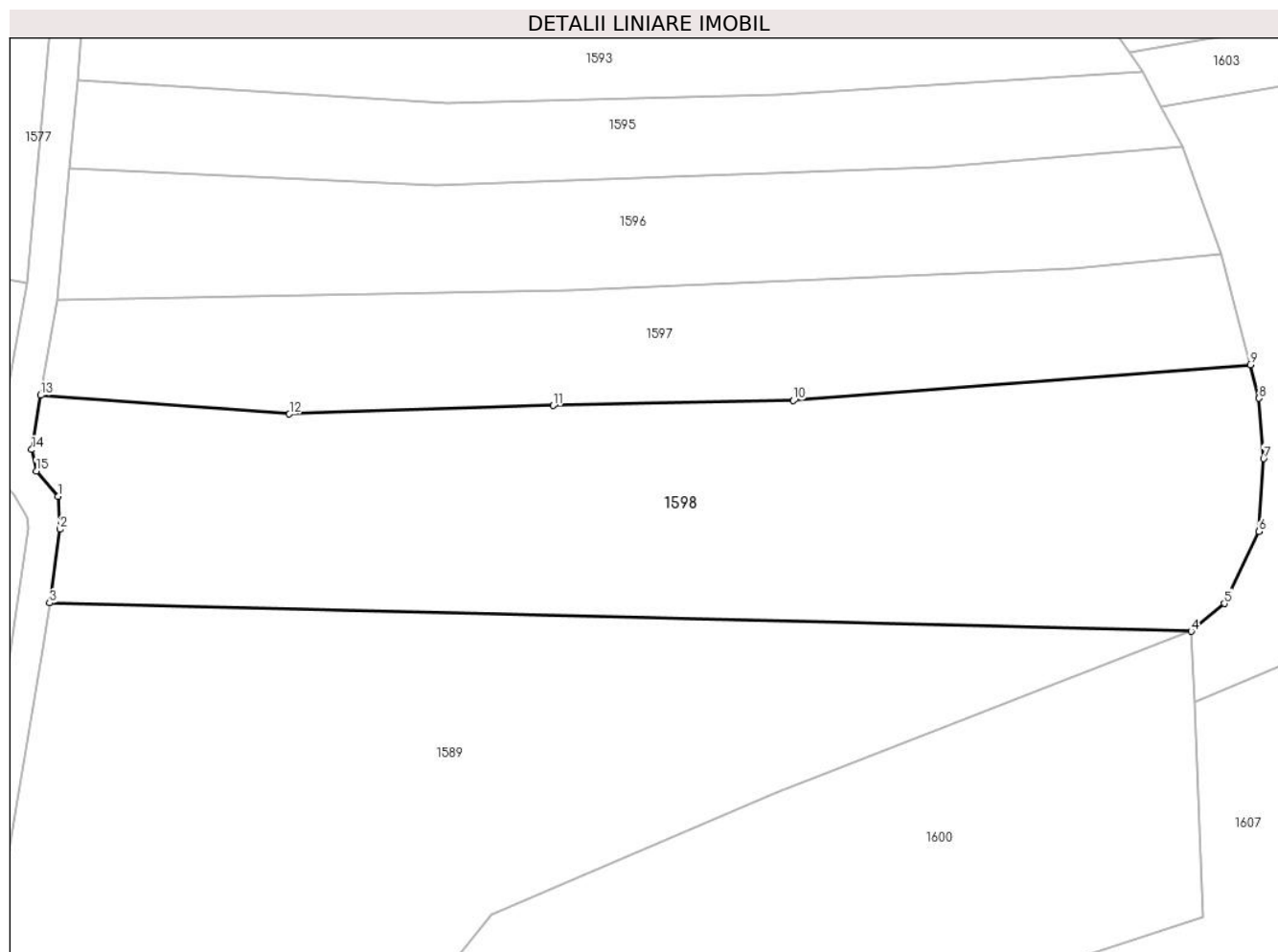
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.216	9	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.889,52 600.573,84	2	432.889,761 600.569,682	4.165
2	432.889,761 600.569,682	3	432.888,462 600.560,402	9.37
3	432.888,462 600.560,402	4	433.032,404 600.556,823	143.987
4	433.032,404 600.556,823	5	433.036,583 600.560,341	5.463
5	433.036,583 600.560,341	6	433.040,966 600.569,398	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.040,966 600.569,398	7	433.041,559 600.578,592	9.213
7	433.041,559 600.578,592	8	433.040,966 600.586,189	7.621
8	433.040,966 600.586,189	9	433.039,847 600.590,436	4.392
9	433.039,847 600.590,436	10	432.982,228 600.585,918	57.796
10	432.982,228 600.585,918	11	432.951,937 600.585,288	30.297
11	432.951,937 600.585,288	12	432.918,692 600.584,206	33.263
12	432.918,692 600.584,206	13	432.887,347 600.586,586	31.435
13	432.887,347 600.586,586	14	432.886,191 600.579,72	6.962
14	432.886,191 600.579,72	15	432.886,789 600.577,025	2.761
15	432.886,789 600.577,025	1	432.889,52 600.573,84	4.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/480, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIVRICEAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

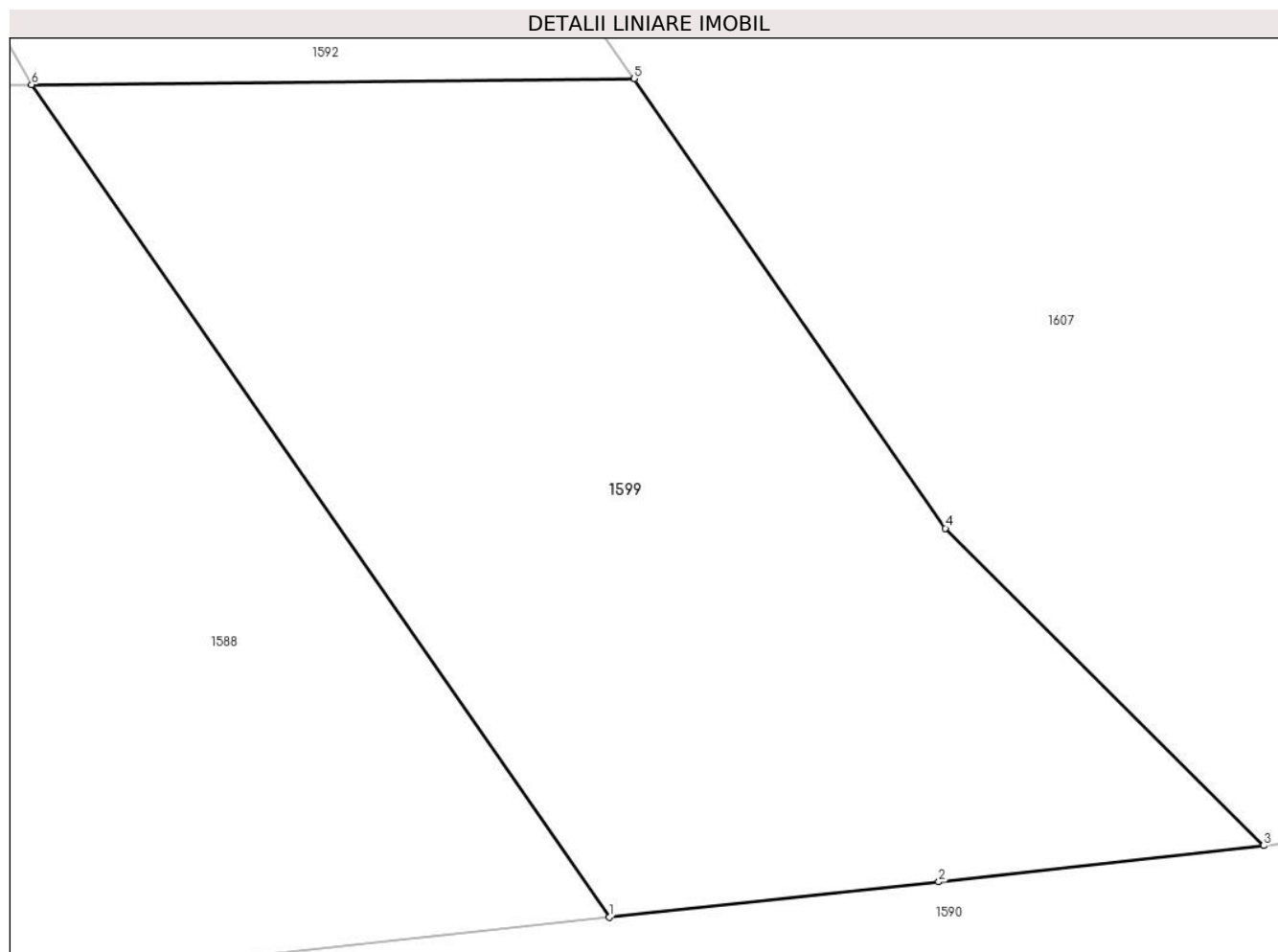
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.184	9	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.980,45 600.393,886	2	432.996,433 600.395,601	16.075
2	432.996,433 600.395,601	3	433.012,184 600.397,353	15.848
3	433.012,184 600.397,353	4	432.996,748 600.412,731	21.789
4	432.996,748 600.412,731	5	432.981,667 600.434,508	26.49
5	432.981,667 600.434,508	6	432.952,446 600.434,222	29.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.952,446 600.434,222	1	432.980,45 600.393,886	49.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.088	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/558, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRDA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

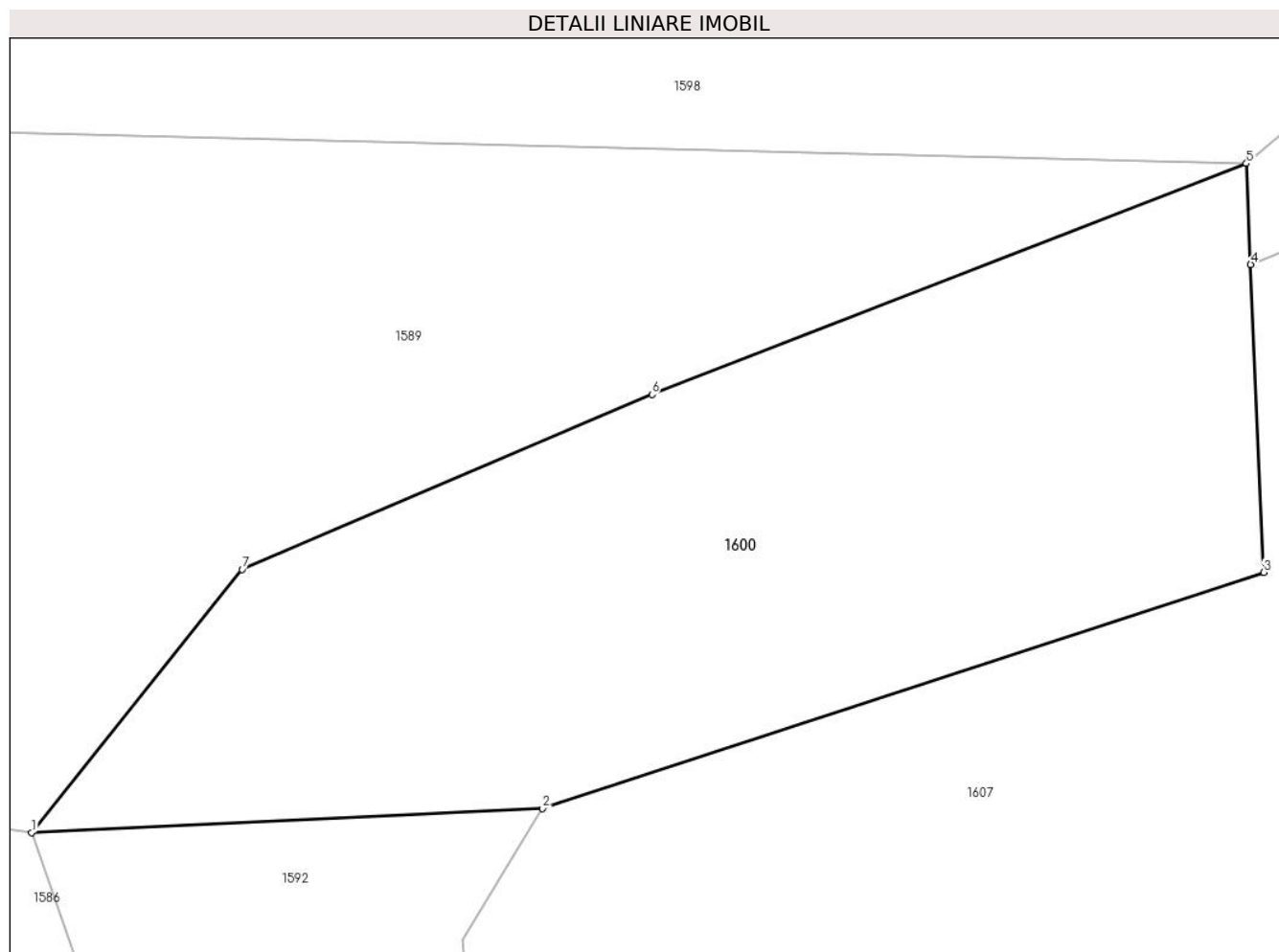
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.088	9	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.925,587 600.498,045	2	432.970,528 600.500,163	44.991
2	432.970,528 600.500,163	3	433.033,928 600.520,905	66.707
3	433.033,928 600.520,905	4	433.032,78 600.547,946	27.065
4	433.032,78 600.547,946	5	433.032,404 600.556,823	8.885
5	433.032,404 600.556,823	6	432.980,142 600.536,536	56.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.980,142 600.536,536	7	432.944,109 600.521,151	39.181
7	432.944,109 600.521,151	1	432.925,587 600.498,045	29.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.388	9	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.028,667 600.622,952	2	433.031,362 600.617,834	5.784
2	433.031,362 600.617,834	3	433.036,239 600.604,426	14.267
3	433.036,239 600.604,426	4	433.039,847 600.590,436	14.448
4	433.039,847 600.590,436	5	433.040,966 600.586,189	4.392
5	433.040,966 600.586,189	6	433.041,559 600.578,592	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.041,559 600.578,592	7	433.040,966 600.569,398	9.213
7	433.040,966 600.569,398	8	433.036,583 600.560,341	10.062
8	433.036,583 600.560,341	9	433.032,404 600.556,823	5.463
9	433.032,404 600.556,823	10	433.032,78 600.547,946	8.885
10	433.032,78 600.547,946	11	433.063,195 600.560,707	32.984
11	433.063,195 600.560,707	12	433.048,645 600.626,427	67.312
12	433.048,645 600.626,427	1	433.028,667 600.622,952	20.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/308, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

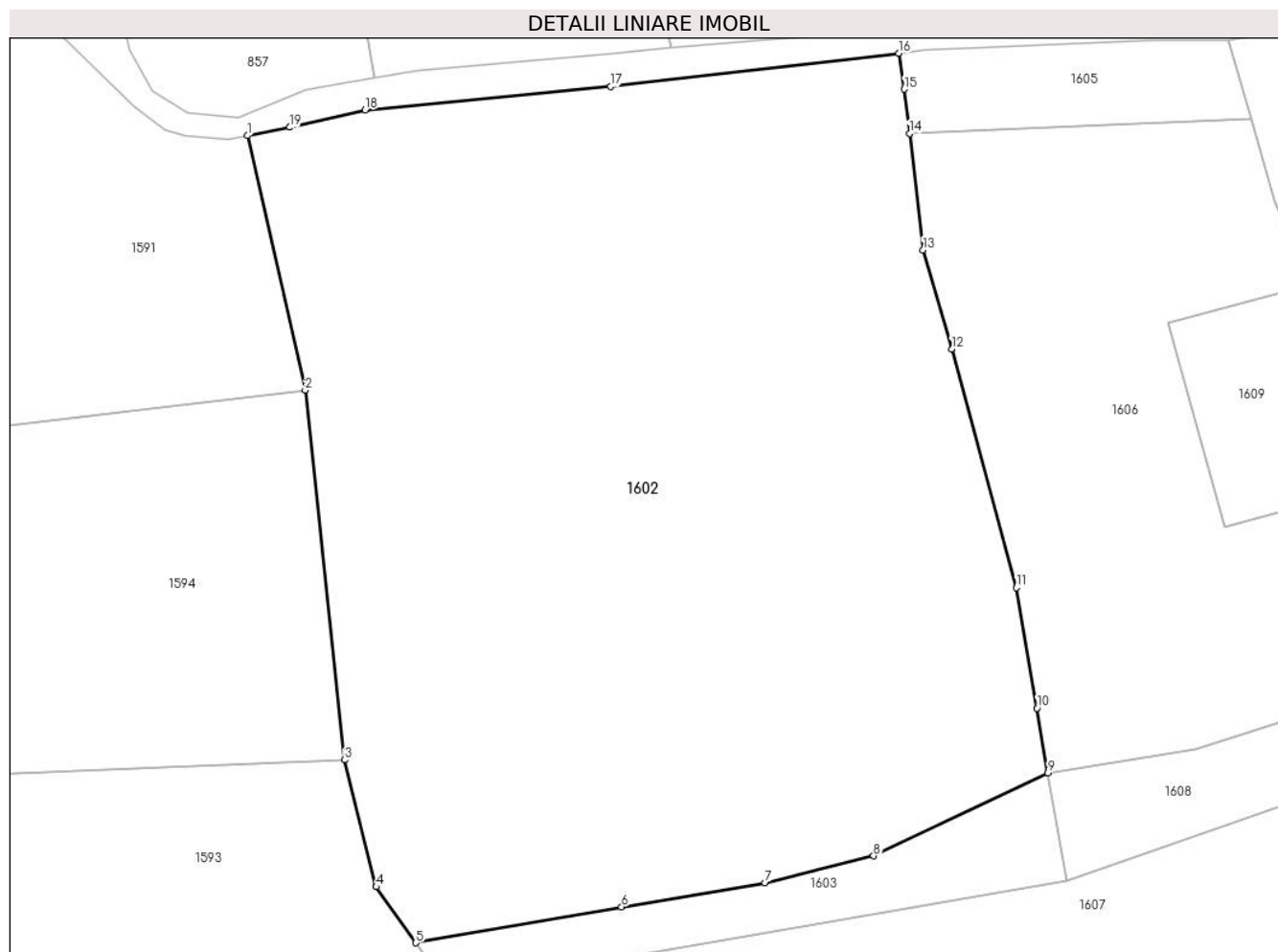
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	9	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.999,778 600.748,837	2	433.008,328 600.711,292	38.506
2	433.008,328 600.711,292	3	433.014,112 600.656,757	54.841
3	433.014,112 600.656,757	4	433.018,79 600.638,026	19.307
4	433.018,79 600.638,026	5	433.024,647 600.629,763	10.128
5	433.024,647 600.629,763	6	433.055,022 600.635,068	30.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.055,022 600.635,068	7	433.076,222 600.638,568	21.487
7	433.076,222 600.638,568	8	433.092,222 600.642,568	16.492
8	433.092,222 600.642,568	9	433.117,968 600.654,823	28.513
9	433.117,968 600.654,823	10	433.116,334 600.664,379	9.695
10	433.116,334 600.664,379	11	433.113,299 600.682,139	18.017
11	433.113,299 600.682,139	12	433.103,789 600.717,378	36.5
12	433.103,789 600.717,378	13	433.099,552 600.731,984	15.208
13	433.099,552 600.731,984	14	433.097,522 600.749,149	17.284
14	433.097,522 600.749,149	15	433.096,746 600.755,71	6.607
15	433.096,746 600.755,71	16	433.095,935 600.760,998	5.35
16	433.095,935 600.760,998	17	433.053,419 600.756,123	42.795
17	433.053,419 600.756,123	18	433.017,166 600.752,632	36.42
18	433.017,166 600.752,632	19	433.006,057 600.750,072	11.4
19	433.006,057 600.750,072	1	432.999,778 600.748,837	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	840	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.024,647 600.629,763	2	433.026,33 600.627,39	2.909
2	433.026,33 600.627,39	3	433.028,667 600.622,952	5.016
3	433.028,667 600.622,952	4	433.048,645 600.626,427	20.279
4	433.048,645 600.626,427	5	433.120,68 600.638,958	73.116
5	433.120,68 600.638,958	6	433.117,968 600.654,823	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.117,968 600.654,823	7	433.092,222 600.642,568	28.513
7	433.092,222 600.642,568	8	433.076,222 600.638,568	16.492
8	433.076,222 600.638,568	9	433.055,022 600.635,068	21.487
9	433.055,022 600.635,068	1	433.024,647 600.629,763	30.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.803	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

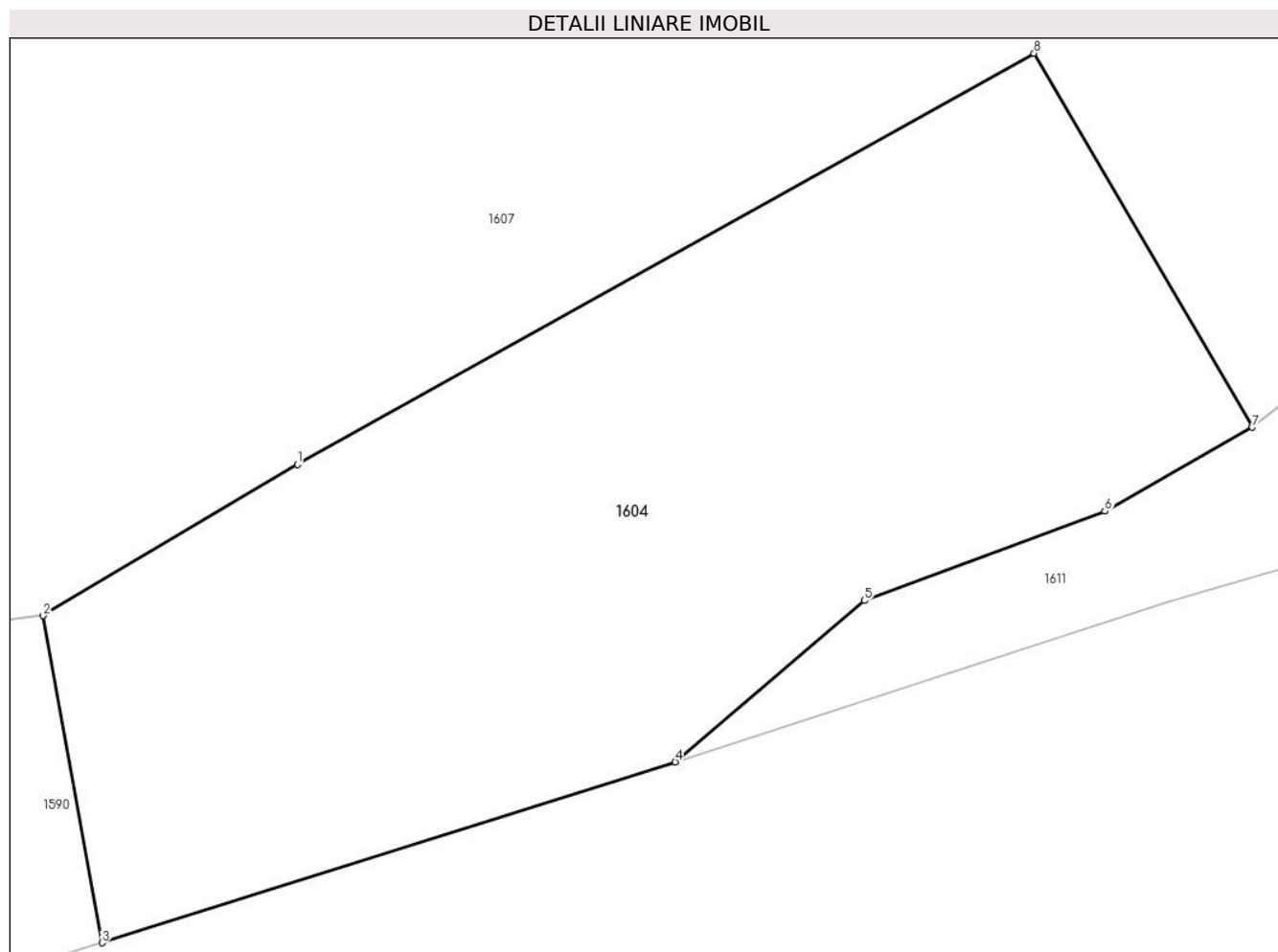
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.803	9	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.057,482 600.413,27	2	433.034,974 600.399,888	26.185
2	433.034,974 600.399,888	3	433.040,203 600.370,952	29.404
3	433.040,203 600.370,952	4	433.090,931 600.386,945	53.19
4	433.090,931 600.386,945	5	433.107,671 600.401,22	22.0
5	433.107,671 600.401,22	6	433.128,949 600.409,128	22.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.128,949 600.409,128	7	433.142,004 600.416,544	15.014
7	433.142,004 600.416,544	8	433.122,681 600.449,624	38.31
8	433.122,681 600.449,624	1	433.057,482 600.413,27	74.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

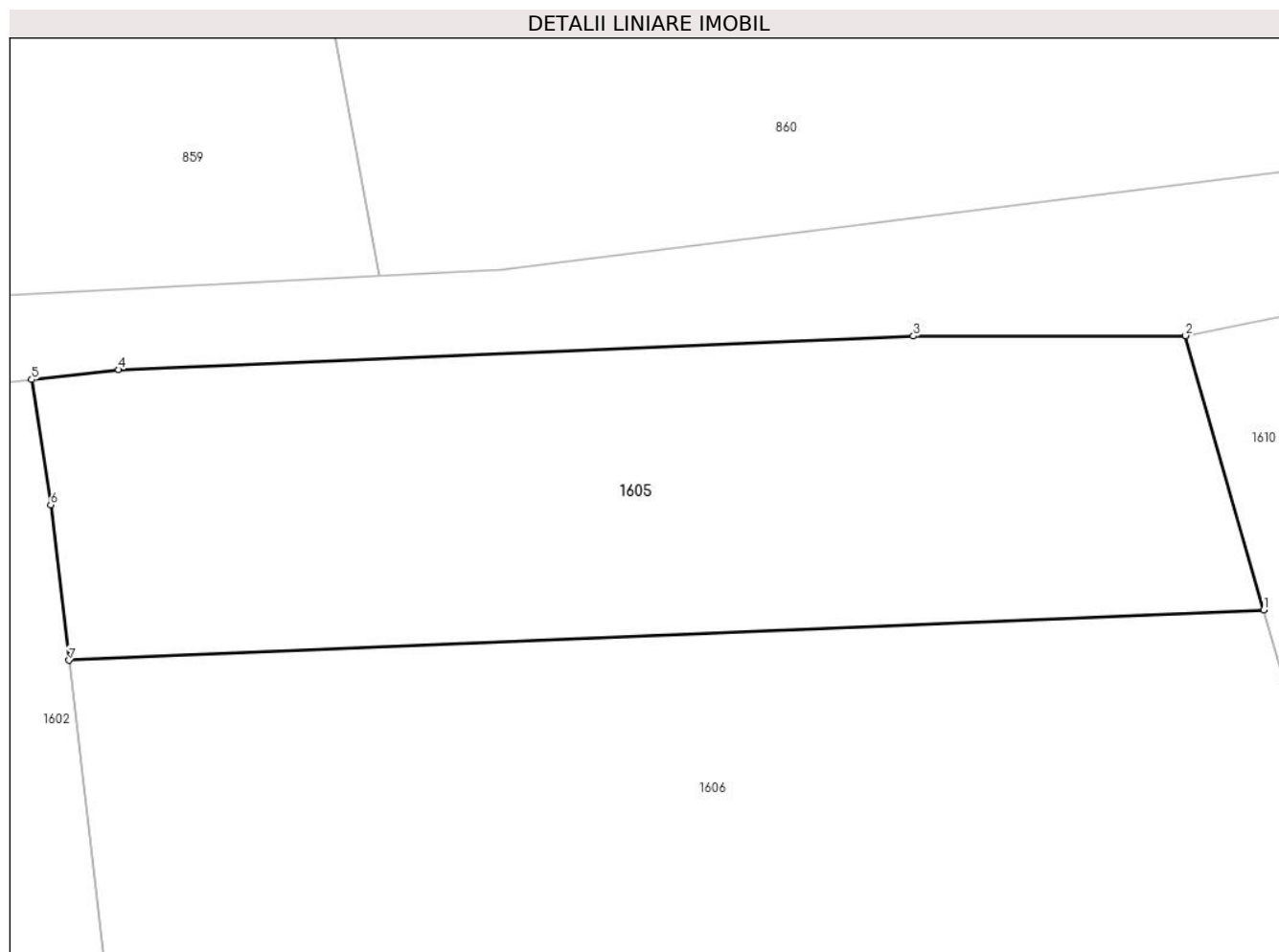
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	600	9	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.147,987 600.751,281	2	433.144,686 600.762,856	12.036
2	433.144,686 600.762,856	3	433.133,186 600.762,838	11.5
3	433.133,186 600.762,838	4	433.099,616 600.761,42	33.6
4	433.099,616 600.761,42	5	433.095,935 600.760,998	3.705
5	433.095,935 600.760,998	6	433.096,746 600.755,71	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.096,746 600.755,71	7	433.097,522 600.749,149	6.607
7	433.097,522 600.749,149	1	433.147,987 600.751,281	50.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.276	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/326, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘEULEAN Ș ZAHARIE	
	2) ȘEULEAN Ș PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

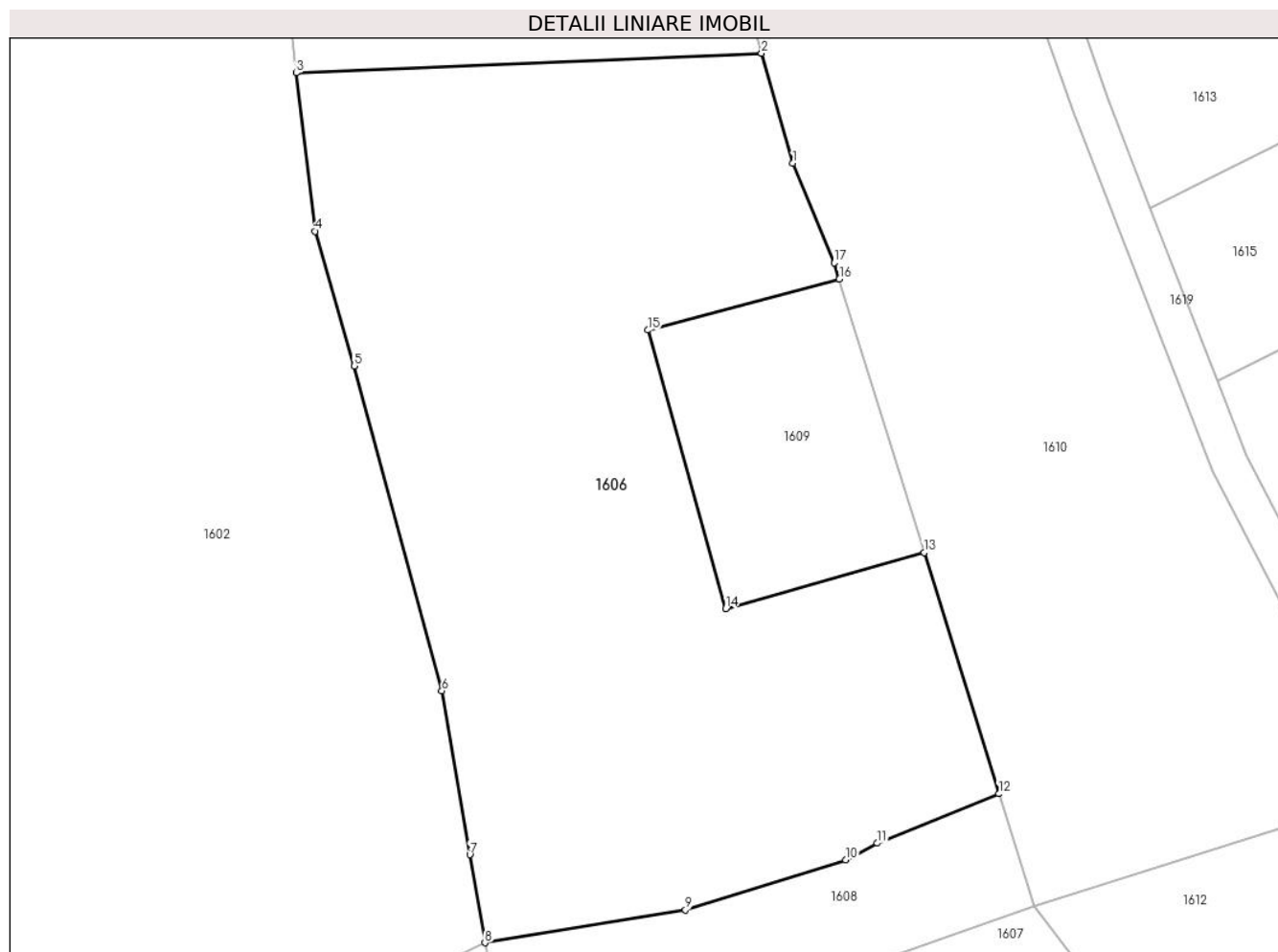
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.276	9	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.151,388 600.739,358	2	433.147,987 600.751,281	12.398
2	433.147,987 600.751,281	3	433.097,522 600.749,149	50.511
3	433.097,522 600.749,149	4	433.099,552 600.731,984	17.284
4	433.099,552 600.731,984	5	433.103,789 600.717,378	15.208
5	433.103,789 600.717,378	6	433.113,299 600.682,139	36.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.113,299 600.682,139	7	433.116,334 600.664,379	18.017
7	433.116,334 600.664,379	8	433.117,968 600.654,823	9.695
8	433.117,968 600.654,823	9	433.139,728 600.658,363	22.046
9	433.139,728 600.658,363	10	433.157,118 600.663,823	18.227
10	433.157,118 600.663,823	11	433.160,568 600.665,623	3.891
11	433.160,568 600.665,623	12	433.173,748 600.670,976	14.226
12	433.173,748 600.670,976	13	433.165,64 600.697,124	27.376
13	433.165,64 600.697,124	14	433.144,097 600.691,068	22.379
14	433.144,097 600.691,068	15	433.135,664 600.721,256	31.343
15	433.135,664 600.721,256	16	433.156,446 600.726,78	21.503
16	433.156,446 600.726,78	17	433.155,896 600.728,551	1.854
17	433.155,896 600.728,551	1	433.151,388 600.739,358	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/141, din 22/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

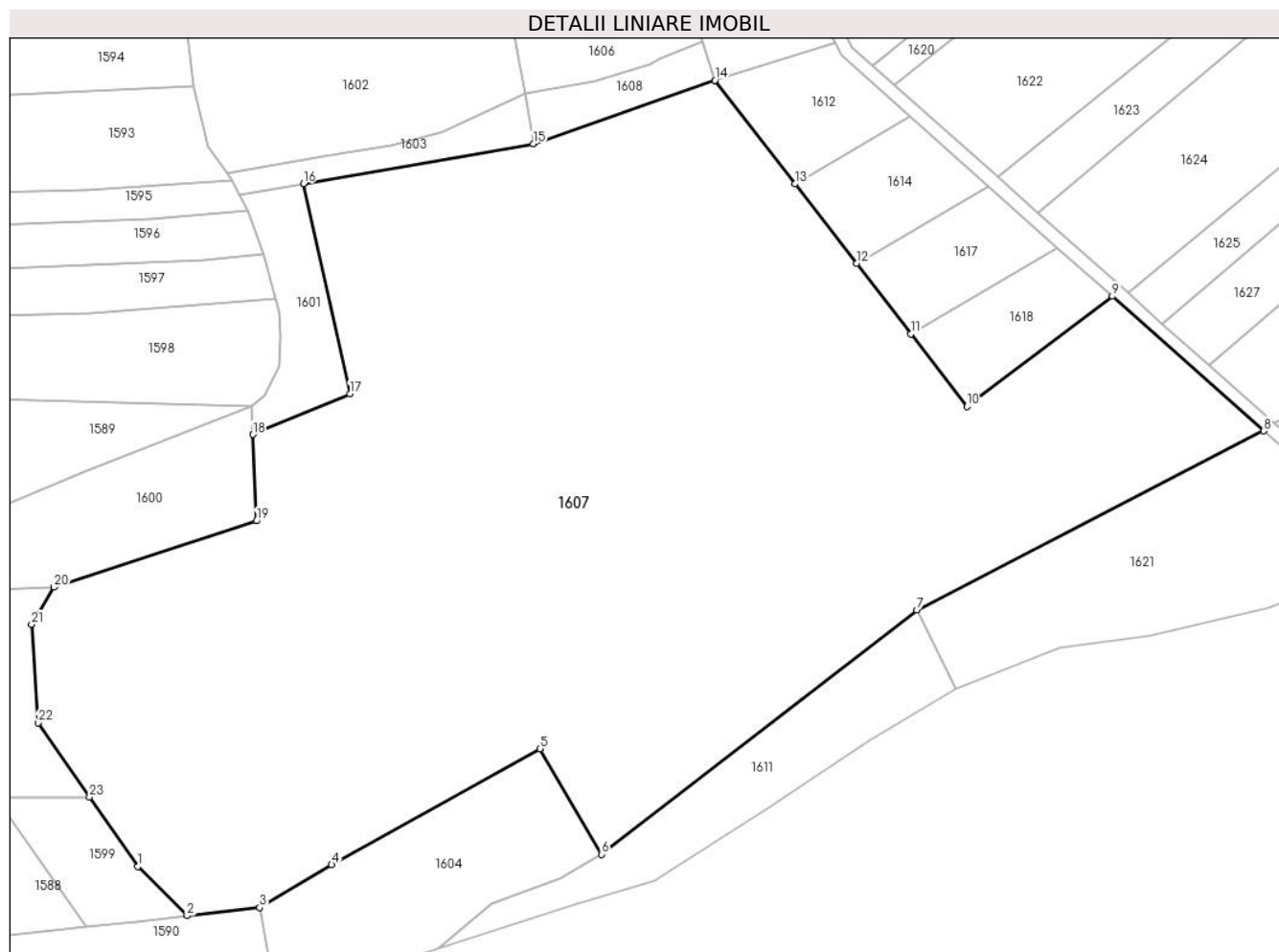
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50.000	9	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.996,748 600.412,731	2	433.012,184 600.397,353	21.789
3	433.034,974 600.399,888	4	433.057,482 600.413,27	26.185
5	433.122,681 600.449,624	6	433.142,004 600.416,544	38.31
7	433.240,76 600.493,014	8	433.349,438 600.549,064	122.281
9	433.301,982 600.591,239	10	433.256,495 600.556,692	57.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.012,184 600.397,353	3	433.034,974 600.399,888	22.93
4	433.057,482 600.413,27	5	433.122,681 600.449,624	74.65
6	433.142,004 600.416,544	7	433.240,76 600.493,014	124.902
8	433.349,438 600.549,064	9	433.301,982 600.591,239	63.489
10	433.256,495 600.556,692	11	433.238,904 600.579,435	28.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.238,904 600.579,435	12	433.221,845 600.601,49	27.882
13	433.202,593 600.626,381	14	433.177,527 600.658,788	40.97
15	433.120,68 600.638,958	16	433.048,645 600.626,427	73.116
17	433.063,195 600.560,707	18	433.032,78 600.547,946	32.984
19	433.033,928 600.520,905	20	432.970,528 600.500,163	66.707
21	432.963,514 600.488,559	22	432.965,51 600.457,682	30.941
23	432.981,667 600.434,508	1	432.996,748 600.412,731	26.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.221,845 600.601,49	13	433.202,593 600.626,381	31.467
14	433.177,527 600.658,788	15	433.120,68 600.638,958	60.206
16	433.048,645 600.626,427	17	433.063,195 600.560,707	67.312
18	433.032,78 600.547,946	19	433.033,928 600.520,905	27.065
20	432.970,528 600.500,163	21	432.963,514 600.488,559	13.559
22	432.965,51 600.457,682	23	432.981,667 600.434,508	28.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

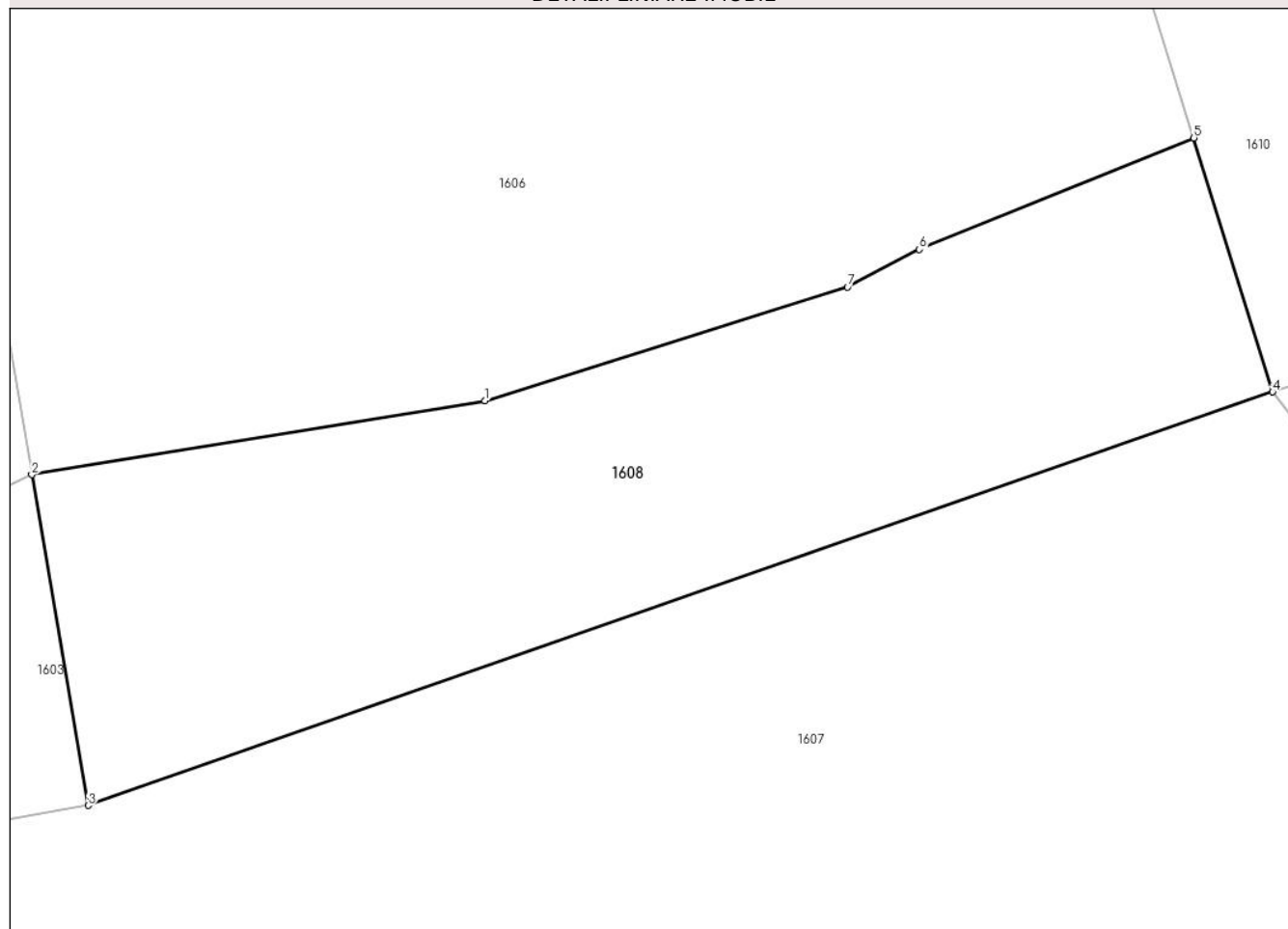
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	757	9	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.139,728 600.658,363	2	433.117,968 600.654,823	22.046
2	433.117,968 600.654,823	3	433.120,68 600.638,958	16.095
3	433.120,68 600.638,958	4	433.177,527 600.658,788	60.206
4	433.177,527 600.658,788	5	433.173,748 600.670,976	12.761
5	433.173,748 600.670,976	6	433.160,568 600.665,623	14.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.160,568 600.665,623	7	433.157,118 600.663,823	3.891
7	433.157,118 600.663,823	1	433.139,728 600.658,363	18.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/326, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘEULEAN Ș ZAHARIE	
	2) ȘEULEAN Ș PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

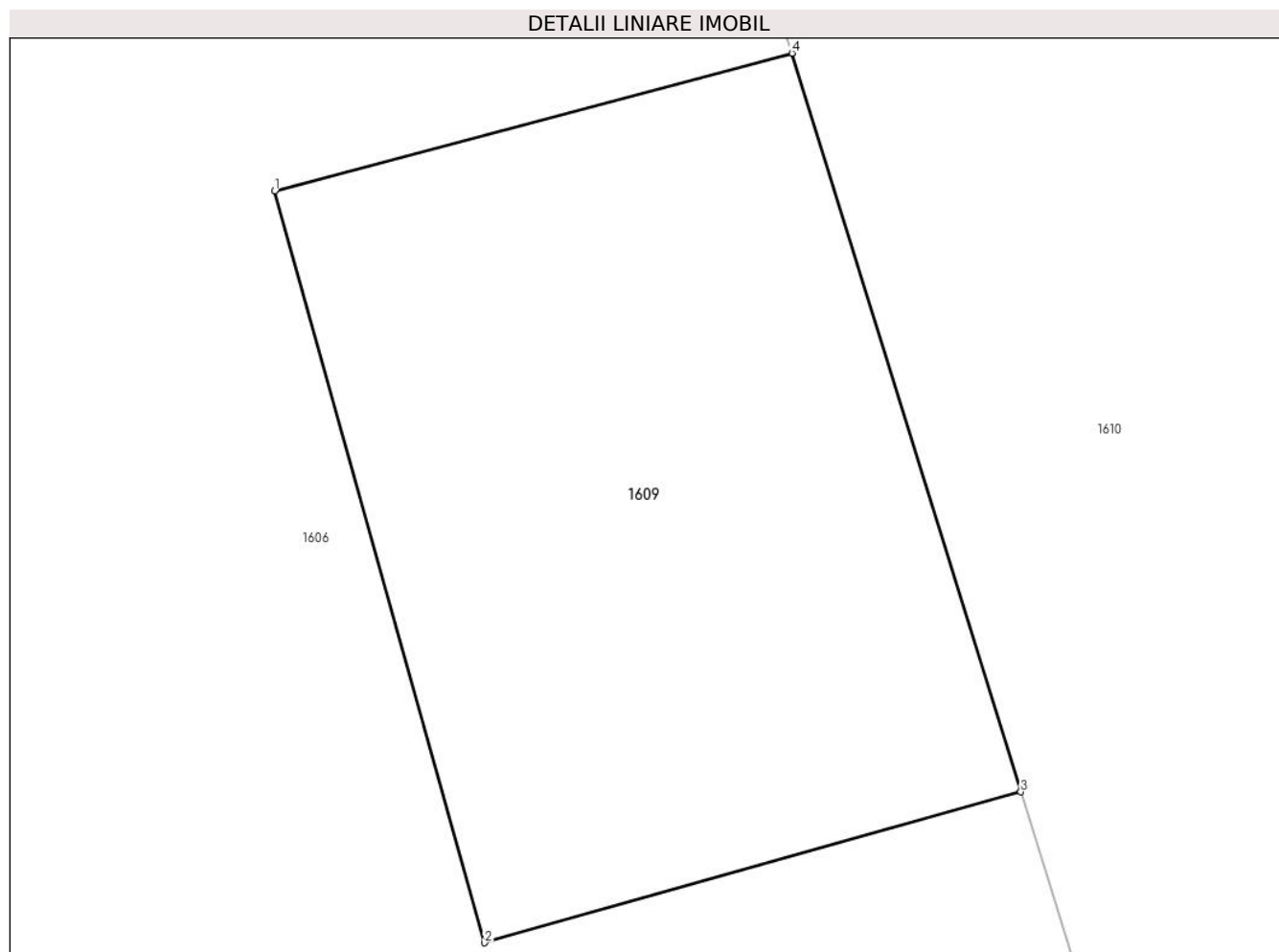
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	684	9	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.135,664 600.721,256	2	433.144,097 600.691,068	31.343
2	433.144,097 600.691,068	3	433.165,64 600.697,124	22.379
3	433.165,64 600.697,124	4	433.156,446 600.726,78	31.048
4	433.156,446 600.726,78	1	433.135,664 600.721,256	21.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/140, din 22/07/1994 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚEGHER N IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	9	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.173,969 600.767,371	2	433.163,545 600.766,624	10.45
2	433.163,545 600.766,624	3	433.144,686 600.762,856	19.232
3	433.144,686 600.762,856	4	433.147,987 600.751,281	12.036
4	433.147,987 600.751,281	5	433.151,388 600.739,358	12.398
5	433.151,388 600.739,358	6	433.155,896 600.728,551	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.155,896 600.728,551	7	433.156,446 600.726,78	1.854
7	433.156,446 600.726,78	8	433.165,64 600.697,124	31.048
8	433.165,64 600.697,124	9	433.173,748 600.670,976	27.376
9	433.173,748 600.670,976	10	433.177,527 600.658,788	12.761
10	433.177,527 600.658,788	11	433.215,075 600.670,65	39.377
11	433.215,075 600.670,65	12	433.197,006 600.705,959	39.664
12	433.197,006 600.705,959	13	433.181,734 600.745,078	41.994
13	433.181,734 600.745,078	1	433.173,969 600.767,371	23.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.076	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

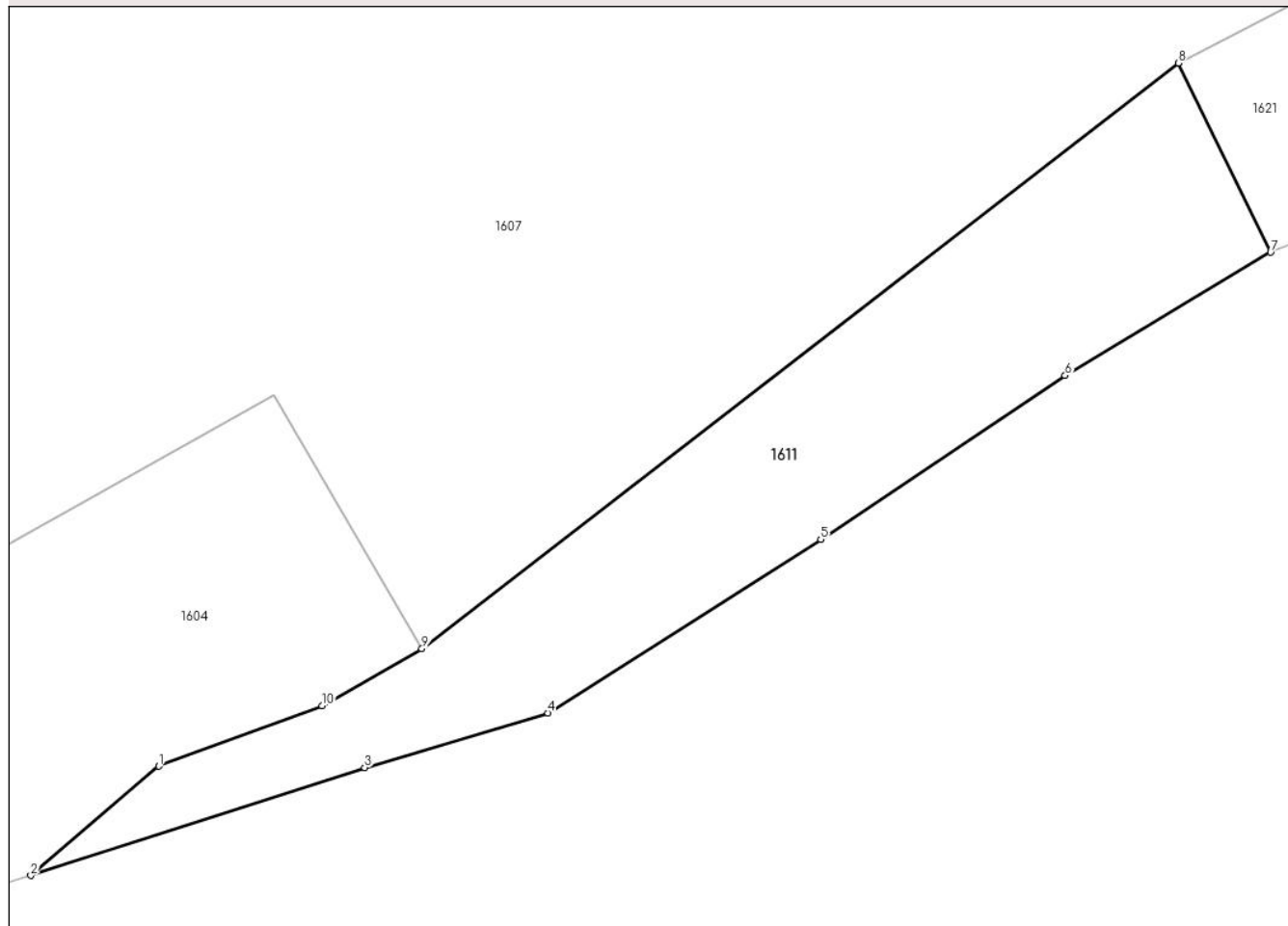
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.076	9	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.107,671 600.401,22	2	433.090,931 600.386,945	22.0
2	433.090,931 600.386,945	3	433.134,52 600.401,053	45.815
3	433.134,52 600.401,053	4	433.158,423 600.408,181	24.943
4	433.158,423 600.408,181	5	433.194,074 600.430,818	42.231
5	433.194,074 600.430,818	6	433.225,986 600.452,216	38.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.225,986 600.452,216	7	433.252,834 600.468,285	31.289
7	433.252,834 600.468,285	8	433.240,76 600.493,014	27.519
8	433.240,76 600.493,014	9	433.142,004 600.416,544	124.902
9	433.142,004 600.416,544	10	433.128,949 600.409,128	15.014
10	433.128,949 600.409,128	1	433.107,671 600.401,22	22.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

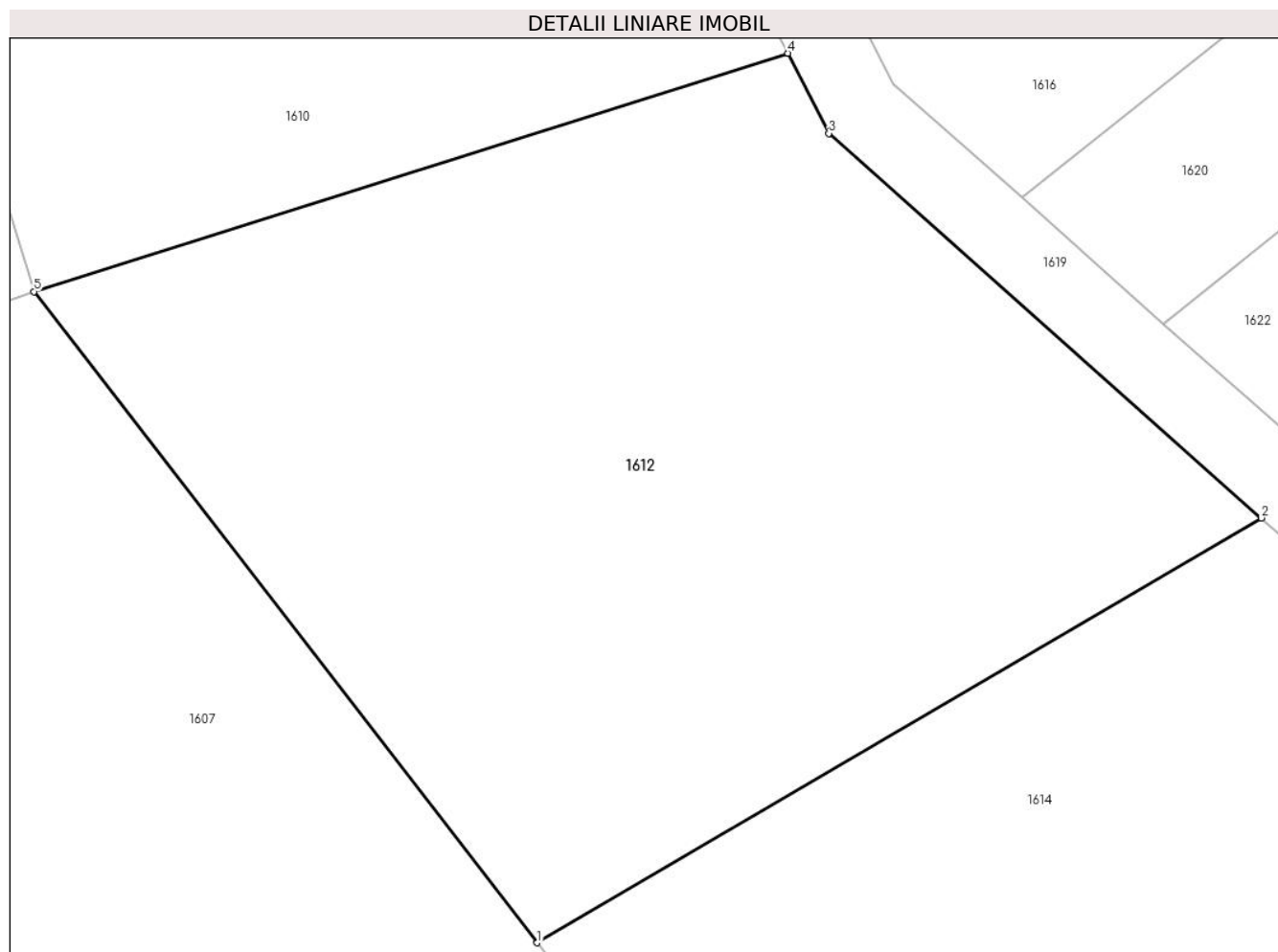
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.202,593 600.626,381	2	433.238,656 600.647,518	41.802
2	433.238,656 600.647,518	3	433.217,116 600.666,662	28.818
3	433.217,116 600.666,662	4	433.215,075 600.670,65	4.48
4	433.215,075 600.670,65	5	433.177,527 600.658,788	39.377
5	433.177,527 600.658,788	1	433.202,593 600.626,381	40.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/401, din 14/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

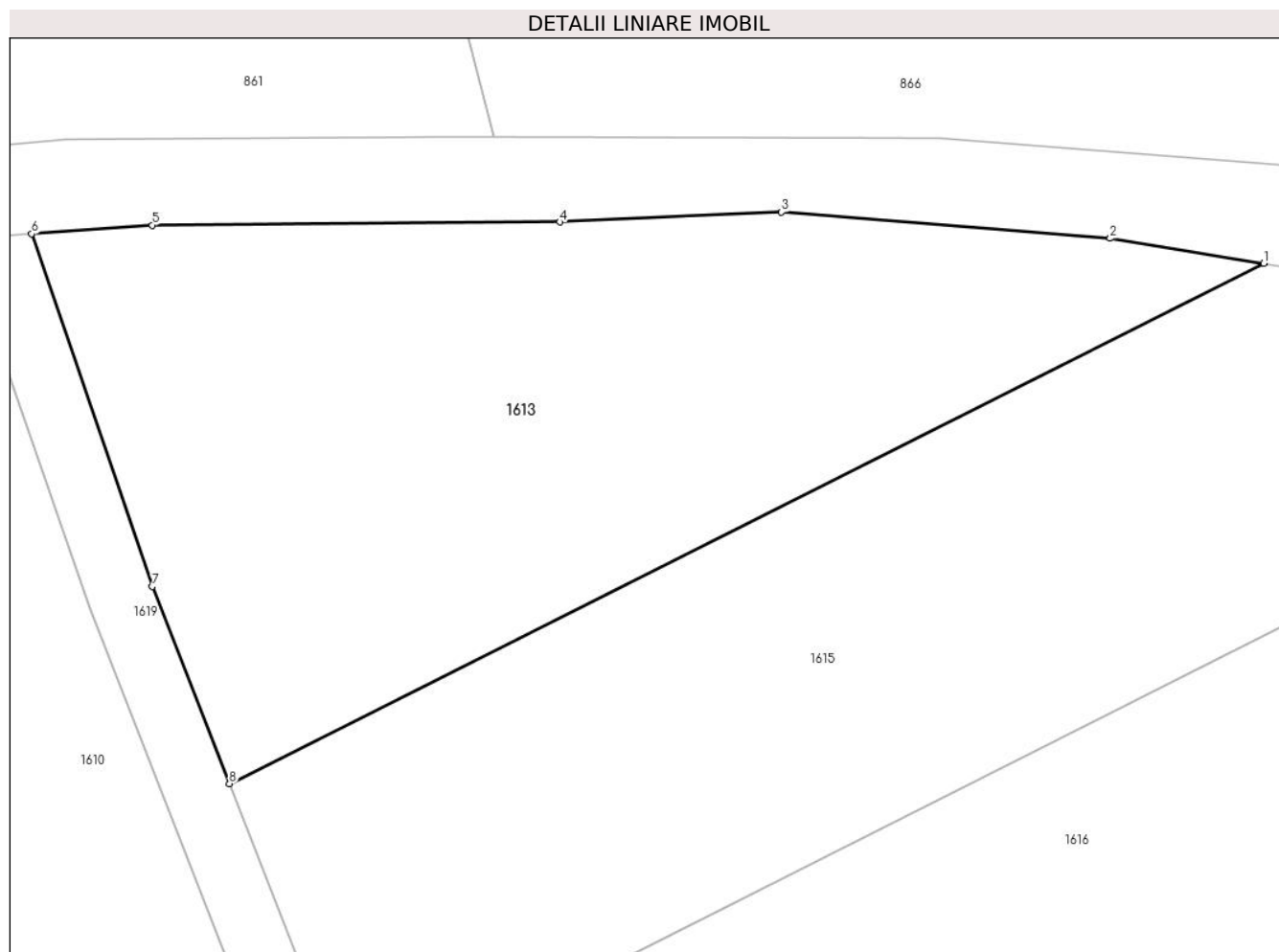
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.326	9	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.252,582 600.765,898	2	433.243,313 600.767,398	9.389
2	433.243,313 600.767,398	3	433.223,476 600.768,973	19.9
3	433.223,476 600.768,973	4	433.210,088 600.768,384	13.4
4	433.210,088 600.768,384	5	433.185,489 600.768,195	24.6
5	433.185,489 600.768,195	6	433.178,216 600.767,675	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.178,216 600.767,675	7	433.185,512 600.746,399	22.492
7	433.185,512 600.746,399	8	433.190,156 600.734,502	12.771
8	433.190,156 600.734,502	1	433.252,582 600.765,898	69.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/473, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RITI IULIU 2) RITI PETRU 3) RITI GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

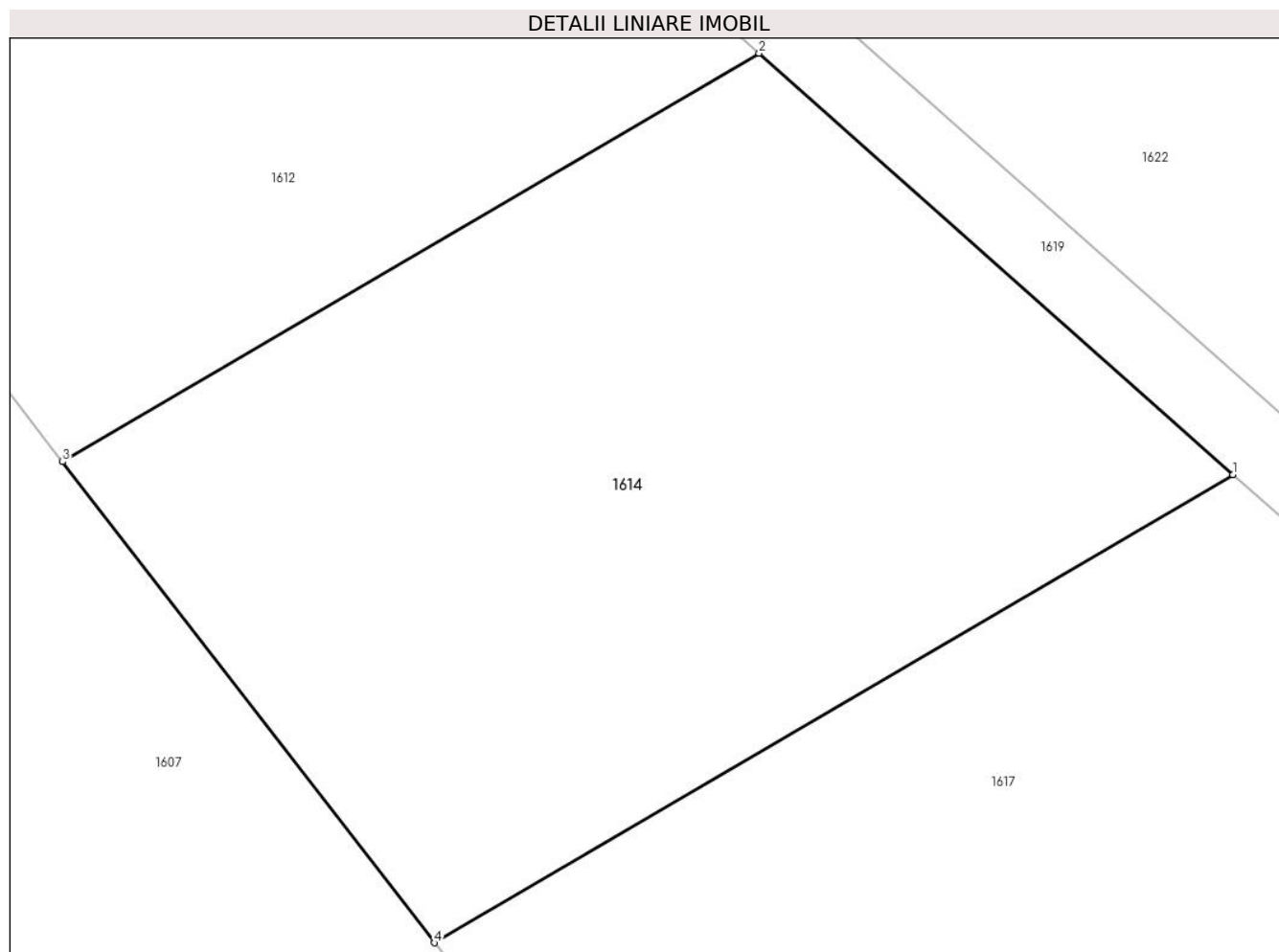
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	9	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.263,184 600.625,72	2	433.238,656 600.647,518	32.814
2	433.238,656 600.647,518	3	433.202,593 600.626,381	41.802
3	433.202,593 600.626,381	4	433.221,845 600.601,49	31.467
4	433.221,845 600.601,49	1	433.263,184 600.625,72	47.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/450, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAKACS PETRU 2) DEVAI ANA 3) TAKACS EMERIC 4) DAN RUBINCA 5) TAKACS EKE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

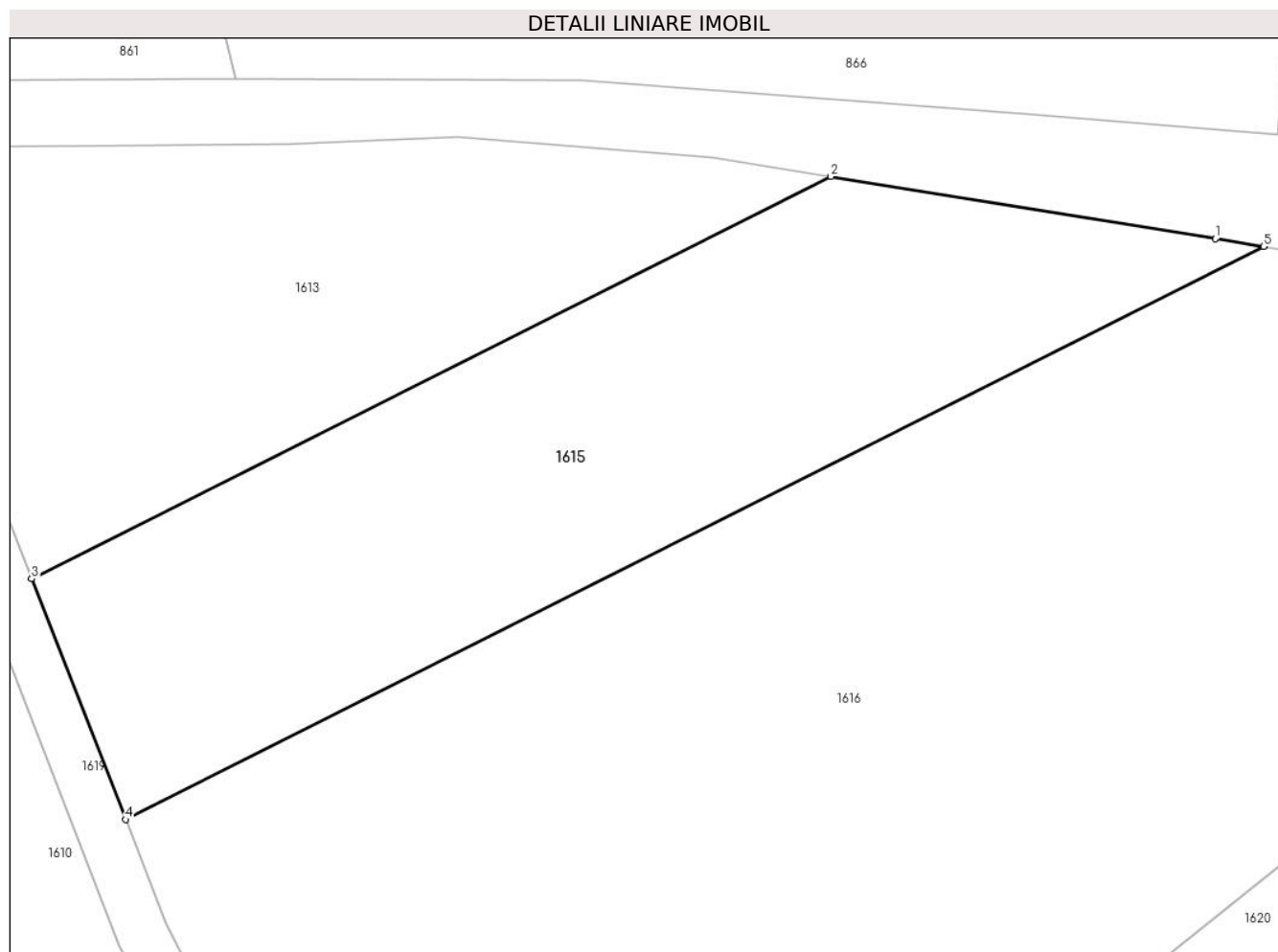
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	9	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.282,602 600.761,038	2	433.252,582 600.765,898	30.411
2	433.252,582 600.765,898	3	433.190,156 600.734,502	69.876
3	433.190,156 600.734,502	4	433.197,489 600.715,721	20.162
4	433.197,489 600.715,721	5	433.286,38 600.760,426	99.5
5	433.286,38 600.760,426	1	433.282,602 600.761,038	3.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.011	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.011	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.318,78 600.759,883	2	433.299,959 600.761,737	18.912
2	433.299,959 600.761,737	3	433.296,126 600.758,849	4.8
3	433.296,126 600.758,849	4	433.286,38 600.760,426	9.873
4	433.286,38 600.760,426	5	433.197,489 600.715,721	99.5
5	433.197,489 600.715,721	6	433.200,658 600.707,602	8.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.200,658 600.707,602	7	433.211,69 600.686,045	24.215
7	433.211,69 600.686,045	8	433.220,334 600.669,153	18.976
8	433.220,334 600.669,153	9	433.226,752 600.663,45	8.585
9	433.226,752 600.663,45	10	433.343,81 600.757,14	149.935
10	433.343,81 600.757,14	11	433.336,781 600.758,11	7.095
11	433.336,781 600.758,11	1	433.318,78 600.759,883	18.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/356, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

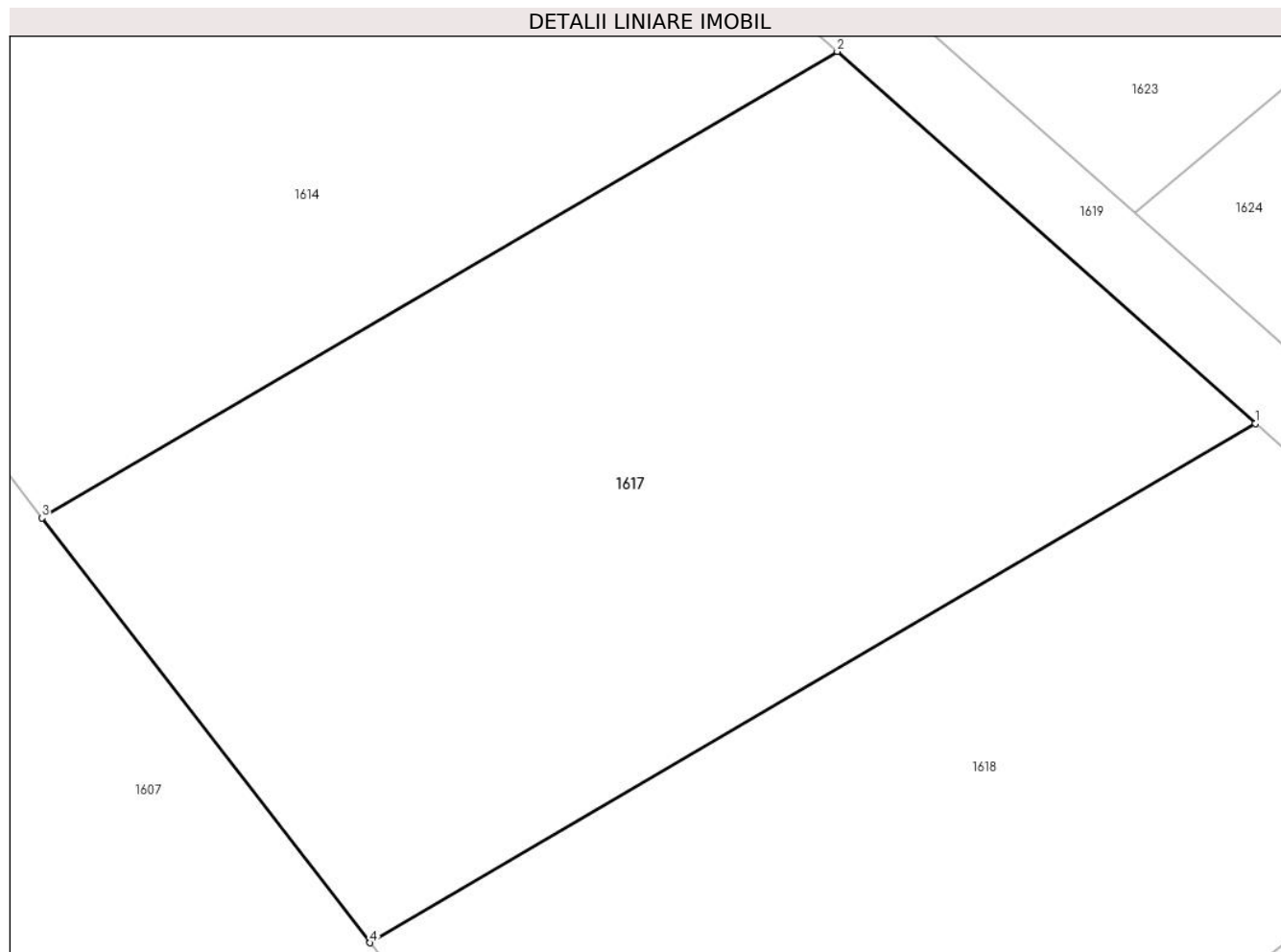
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	9	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.284,918 600.606,405	2	433.263,184 600.625,72	29.076
2	433.263,184 600.625,72	3	433.221,845 600.601,49	47.917
3	433.221,845 600.601,49	4	433.238,904 600.579,435	27.882
4	433.238,904 600.579,435	1	433.284,918 600.606,405	53.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/700, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOGDAN IOAN 2) BOGDAN TOMA 3) BOGDAN TEODOR 4) MURESAN MARIA 5) BOGDAN MARIA 6) MOLNOS ANA 7) MURESAN RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

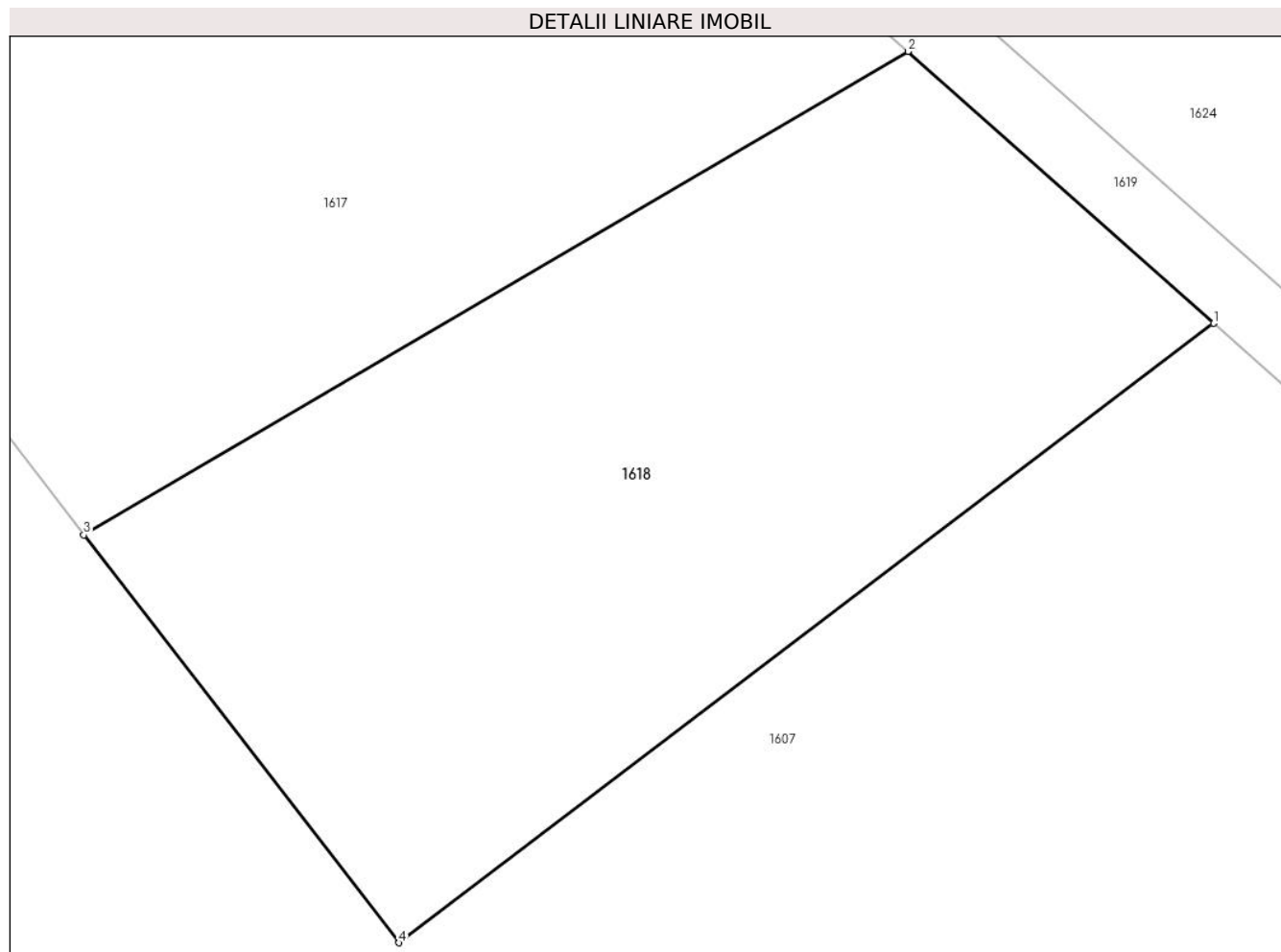
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	9	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.301,982 600.591,239	2	433.284,918 600.606,405	22.829
2	433.284,918 600.606,405	3	433.238,904 600.579,435	53.335
3	433.238,904 600.579,435	4	433.256,495 600.556,692	28.752
4	433.256,495 600.556,692	1	433.301,982 600.591,239	57.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.375	9	625/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.349,438 600.549,064	2	433.392,491 600.510,802	57.598
3	433.396,061 600.512,981	4	433.352,703 600.551,514	58.006
5	433.349,159 600.554,664	6	433.332,212 600.569,724	22.671
7	433.317,78 600.582,551	8	433.306,881 600.592,237	14.581
9	433.278,646 600.617,33	10	433.266,175 600.628,413	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.392,491 600.510,802	3	433.396,061 600.512,981	4.182
4	433.352,703 600.551,514	5	433.349,159 600.554,664	4.742
6	433.332,212 600.569,724	7	433.317,78 600.582,551	19.308
8	433.306,881 600.592,237	9	433.278,646 600.617,33	37.774
10	433.266,175 600.628,413	11	433.233,786 600.657,198	43.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.233,786 600.657,198	12	433.226,752 600.663,45	9.411
13	433.220,334 600.669,153	14	433.211,69 600.686,045	18.976
15	433.200,658 600.707,602	16	433.197,489 600.715,721	8.716
17	433.190,156 600.734,502	18	433.185,512 600.746,399	12.771
19	433.178,216 600.767,675	20	433.173,969 600.767,371	4.258
21	433.181,734 600.745,078	22	433.197,006 600.705,959	41.994
23	433.215,075 600.670,65	24	433.217,116 600.666,662	4.48
25	433.238,656 600.647,518	26	433.263,184 600.625,72	32.814
27	433.284,918 600.606,405	28	433.301,982 600.591,239	22.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.226,752 600.663,45	13	433.220,334 600.669,153	8.585
14	433.211,69 600.686,045	15	433.200,658 600.707,602	24.215
16	433.197,489 600.715,721	17	433.190,156 600.734,502	20.162
18	433.185,512 600.746,399	19	433.178,216 600.767,675	22.492
20	433.173,969 600.767,371	21	433.181,734 600.745,078	23.607
22	433.197,006 600.705,959	23	433.215,075 600.670,65	39.664
24	433.217,116 600.666,662	25	433.238,656 600.647,518	28.818
26	433.263,184 600.625,72	27	433.284,918 600.606,405	29.076
28	433.301,982 600.591,239	1	433.349,438 600.549,064	63.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/279, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLNOS I GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

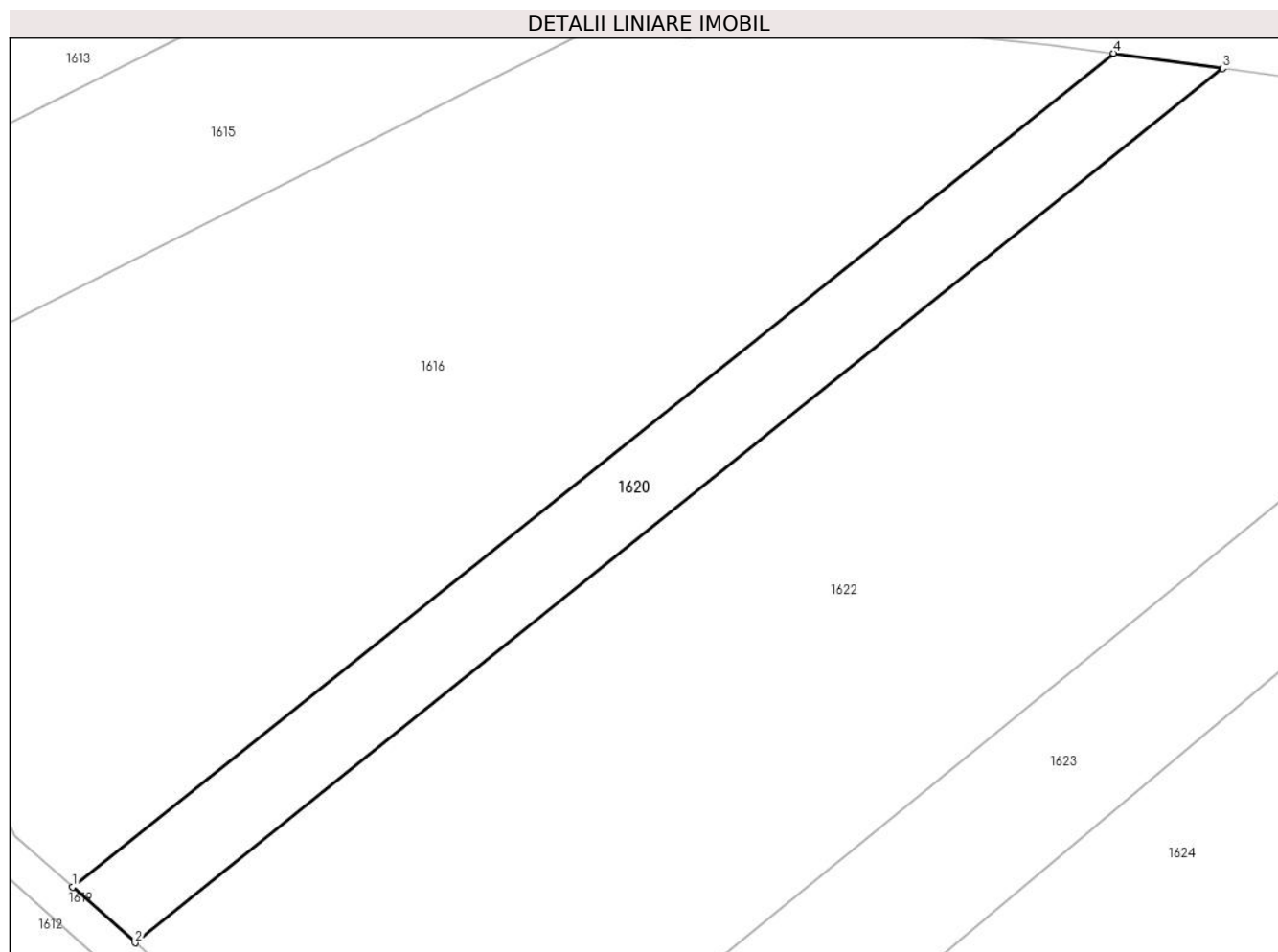
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.226,752 600.663,45	2	433.233,786 600.657,198	9.411
2	433.233,786 600.657,198	3	433.356,049 600.755,452	156.851
3	433.356,049 600.755,452	4	433.343,81 600.757,14	12.355
4	433.343,81 600.757,14	1	433.226,752 600.663,45	149.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.428	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/480, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIVRICEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

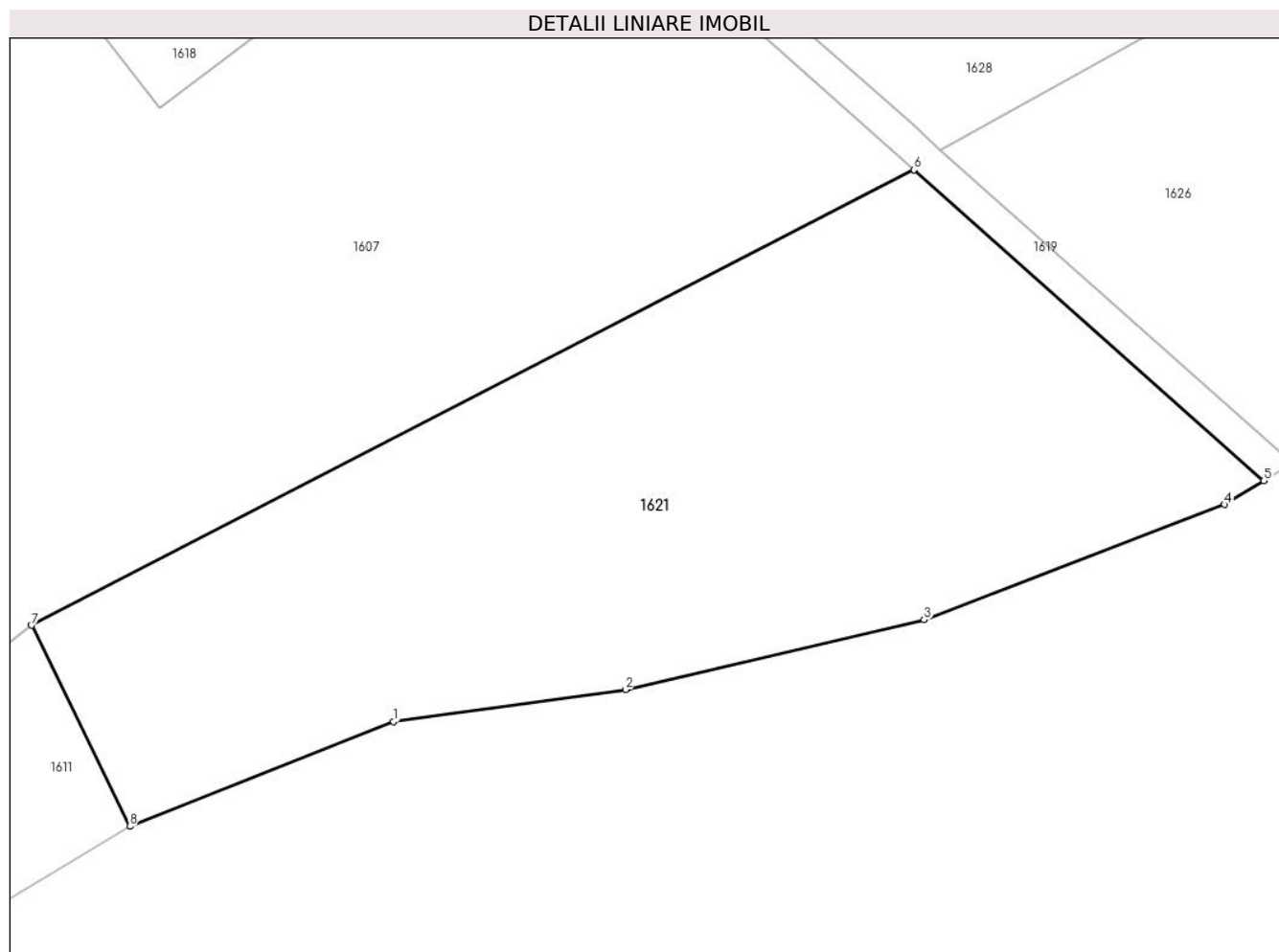
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.428	9	2	-	Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se afla la ID 1626. Suprafața totală a imobilului=9991mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.285,349 600.481,17	2	433.313,882 600.485,098	28.802
2	433.313,882 600.485,098	3	433.350,674 600.493,696	37.783
3	433.350,674 600.493,696	4	433.387,678 600.507,865	39.624
4	433.387,678 600.507,865	5	433.392,491 600.510,802	5.639
5	433.392,491 600.510,802	6	433.349,438 600.549,064	57.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.349,438 600.549,064	7	433.240,76 600.493,014	122.281
7	433.240,76 600.493,014	8	433.252,834 600.468,285	27.519
8	433.252,834 600.468,285	1	433.285,349 600.481,17	34.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/700, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDAN IOAN 2) BOGDAN TOMA 3) BOGDAN TEODOR 4) MURESAN MARIA 5) BOGDAN MARIA 6) MOLNOS ANA 7) MURESAN RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

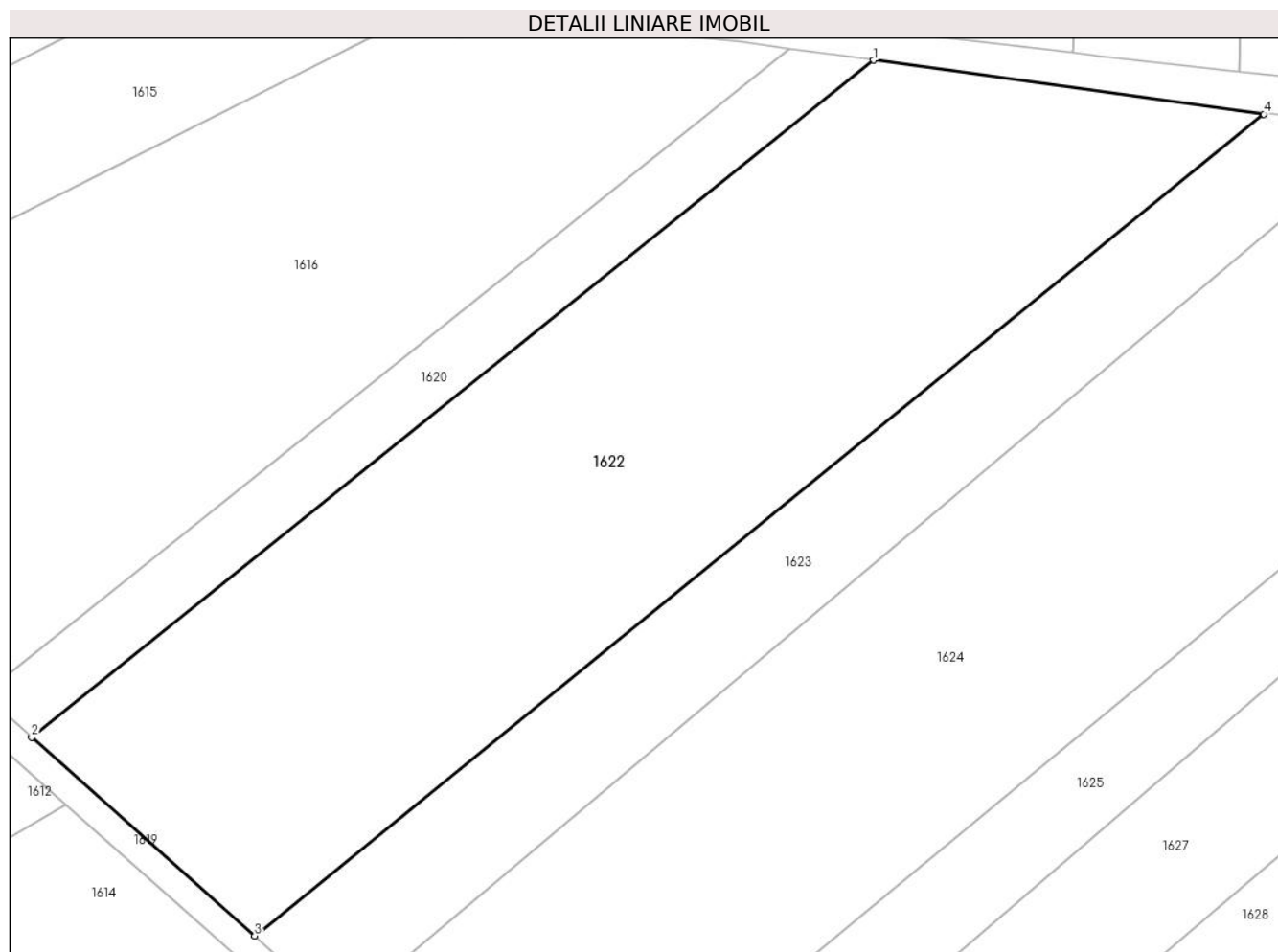
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.356,049 600.755,452	2	433.233,786 600.657,198	156.851
2	433.233,786 600.657,198	3	433.266,175 600.628,413	43.331
3	433.266,175 600.628,413	4	433.412,697 600.747,638	188.9
4	433.412,697 600.747,638	1	433.356,049 600.755,452	57.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/336, din 25/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS P NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

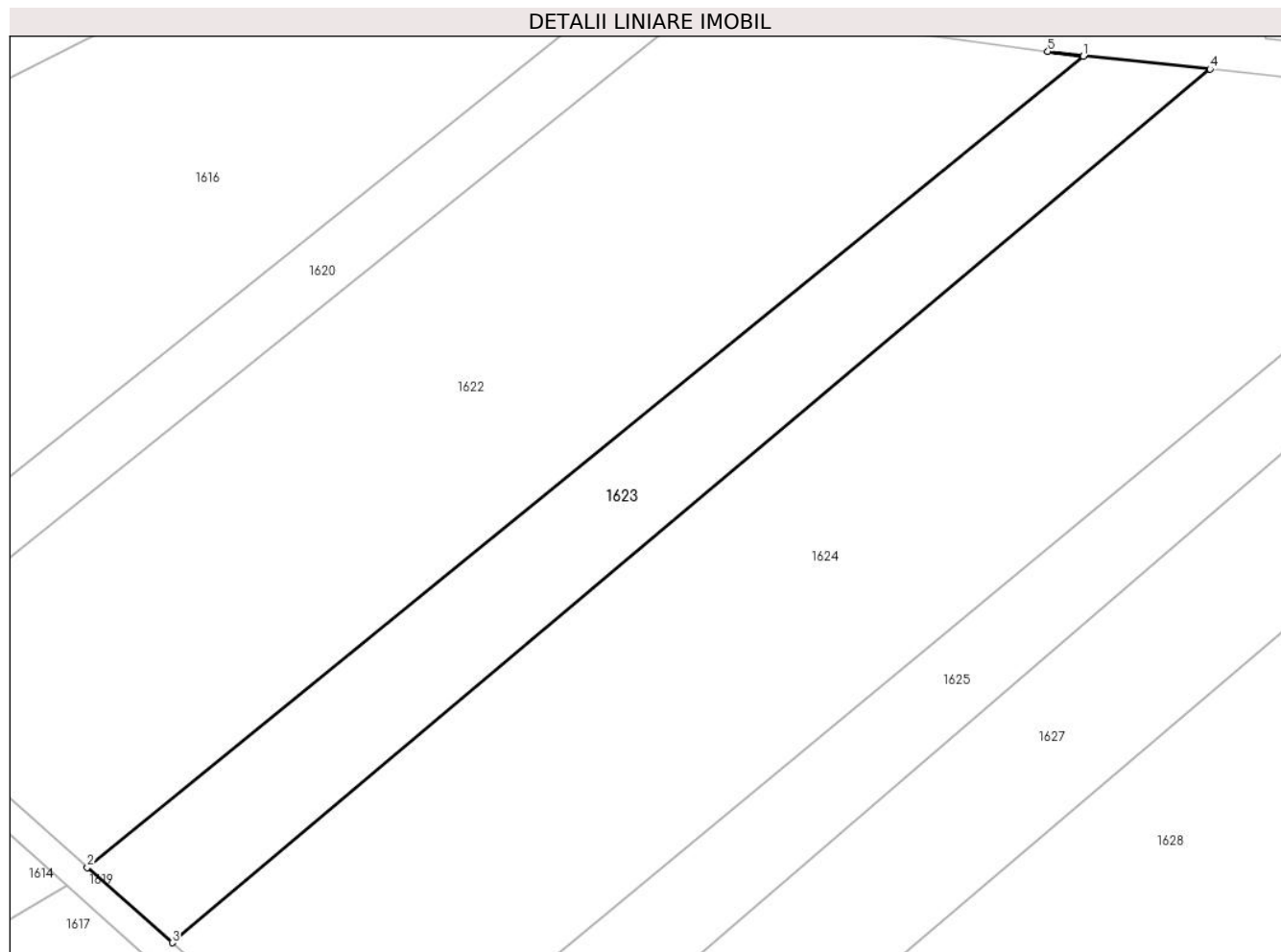
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.412,697 600.747,638	2	433.266,175 600.628,413	188.9
2	433.266,175 600.628,413	3	433.278,646 600.617,33	16.684
3	433.278,646 600.617,33	4	433.431,376 600.745,761	199.552
4	433.431,376 600.745,761	5	433.407,511 600.748,354	24.005
5	433.407,511 600.748,354	1	433.412,697 600.747,638	5.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/298, din 12/02/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE P IULIANA 2) EKE P IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

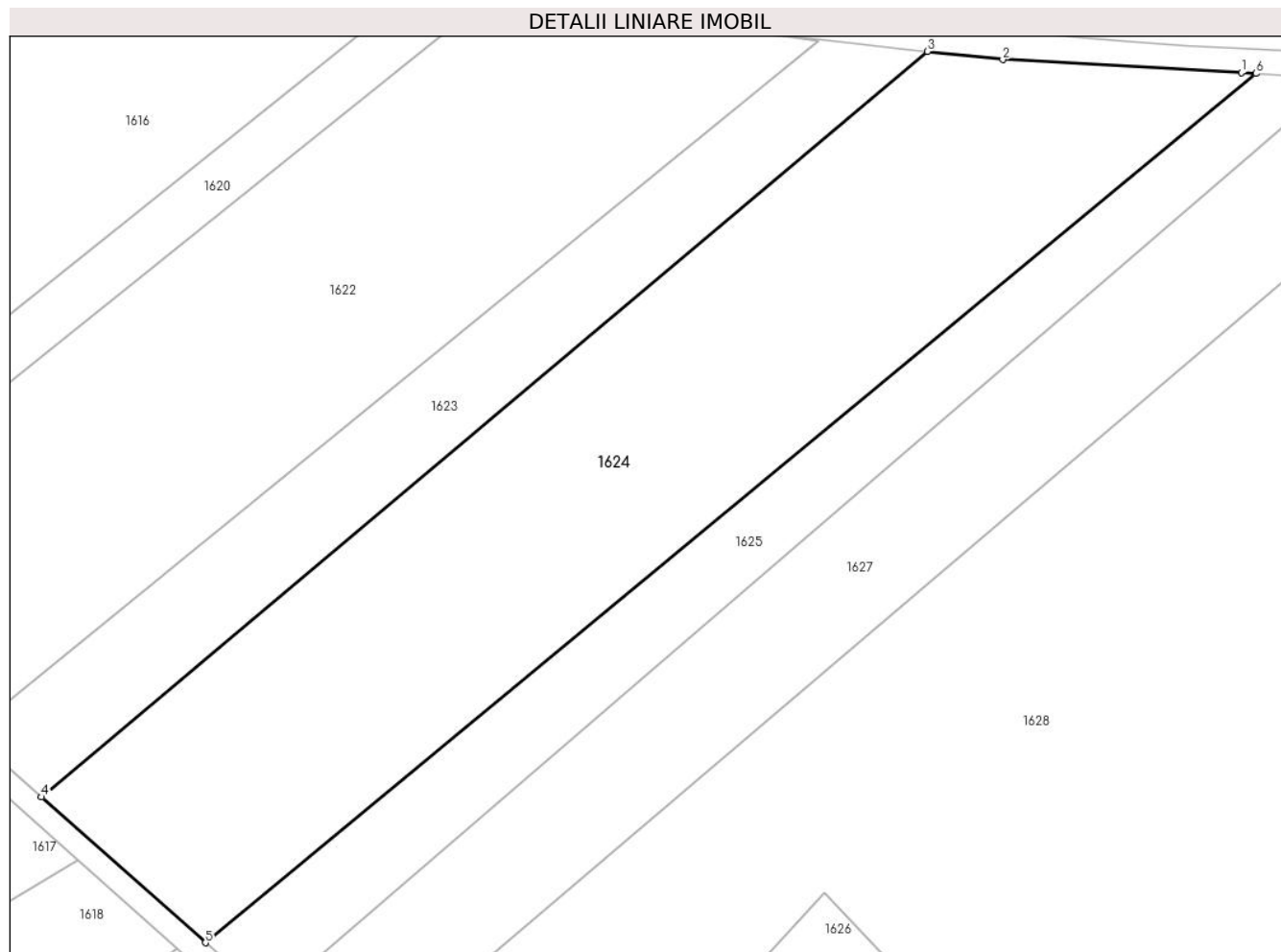
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	9	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.485,534 600.742,114	2	433.444,394 600.744,347	41.2
2	433.444,394 600.744,347	3	433.431,376 600.745,761	13.095
3	433.431,376 600.745,761	4	433.278,646 600.617,33	199.552
4	433.278,646 600.617,33	5	433.306,881 600.592,237	37.774
5	433.306,881 600.592,237	6	433.488,013 600.741,944	234.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.488,013 600.741,944	1	433.485,534 600.742,114	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/372, din 08/07/2002 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH STEFAN 2) SALANKI TEREZIA 3) VIGH FRANCISC 4) VIGH ILEANA 5) TEGHER ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

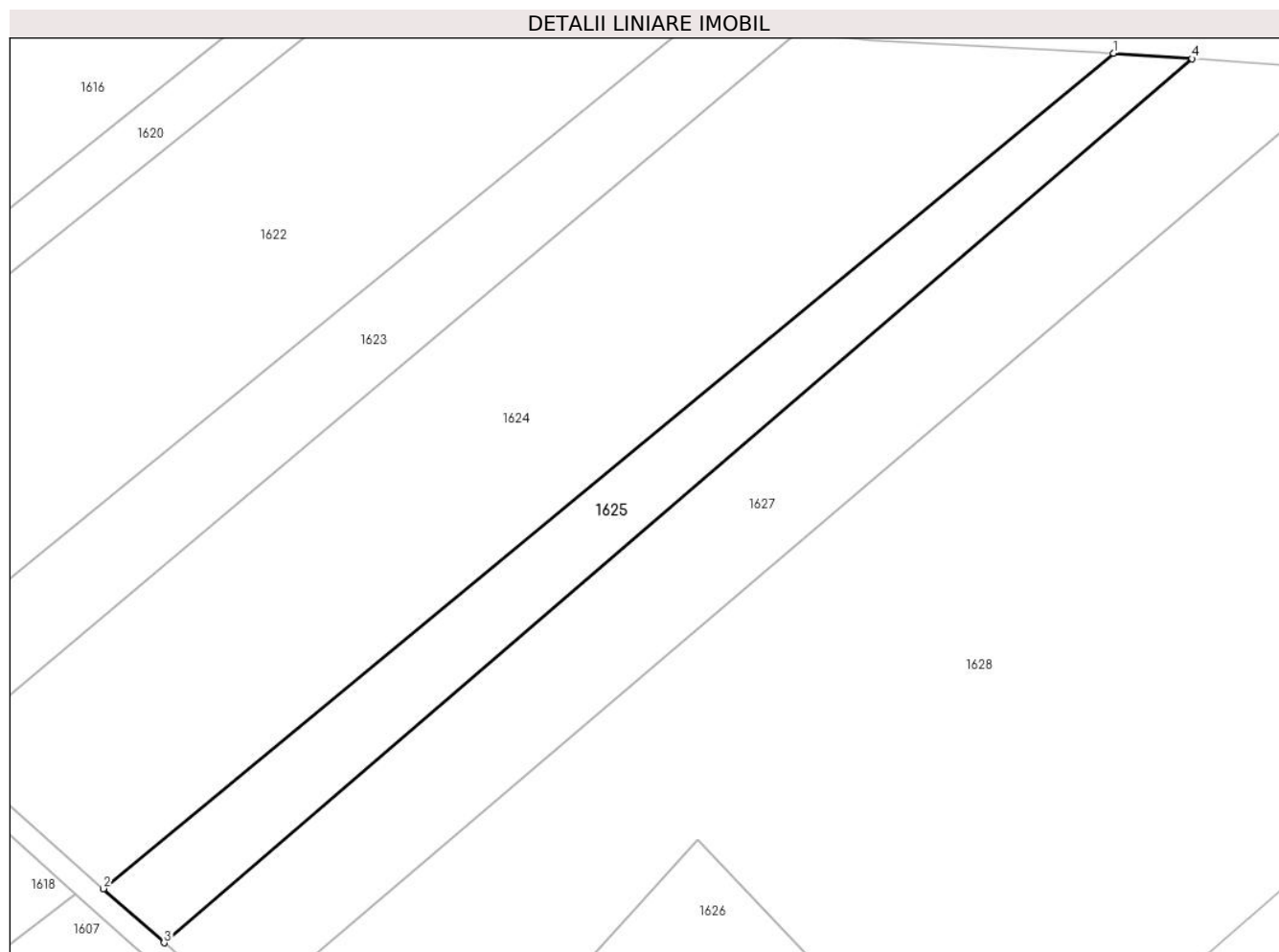
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.488,013 600.741,944	2	433.306,881 600.592,237	234.991
2	433.306,881 600.592,237	3	433.317,78 600.582,551	14.581
3	433.317,78 600.582,551	4	433.502,127 600.740,978	243.069
4	433.502,127 600.740,978	1	433.488,013 600.741,944	14.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.563	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/480, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIVRICEAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

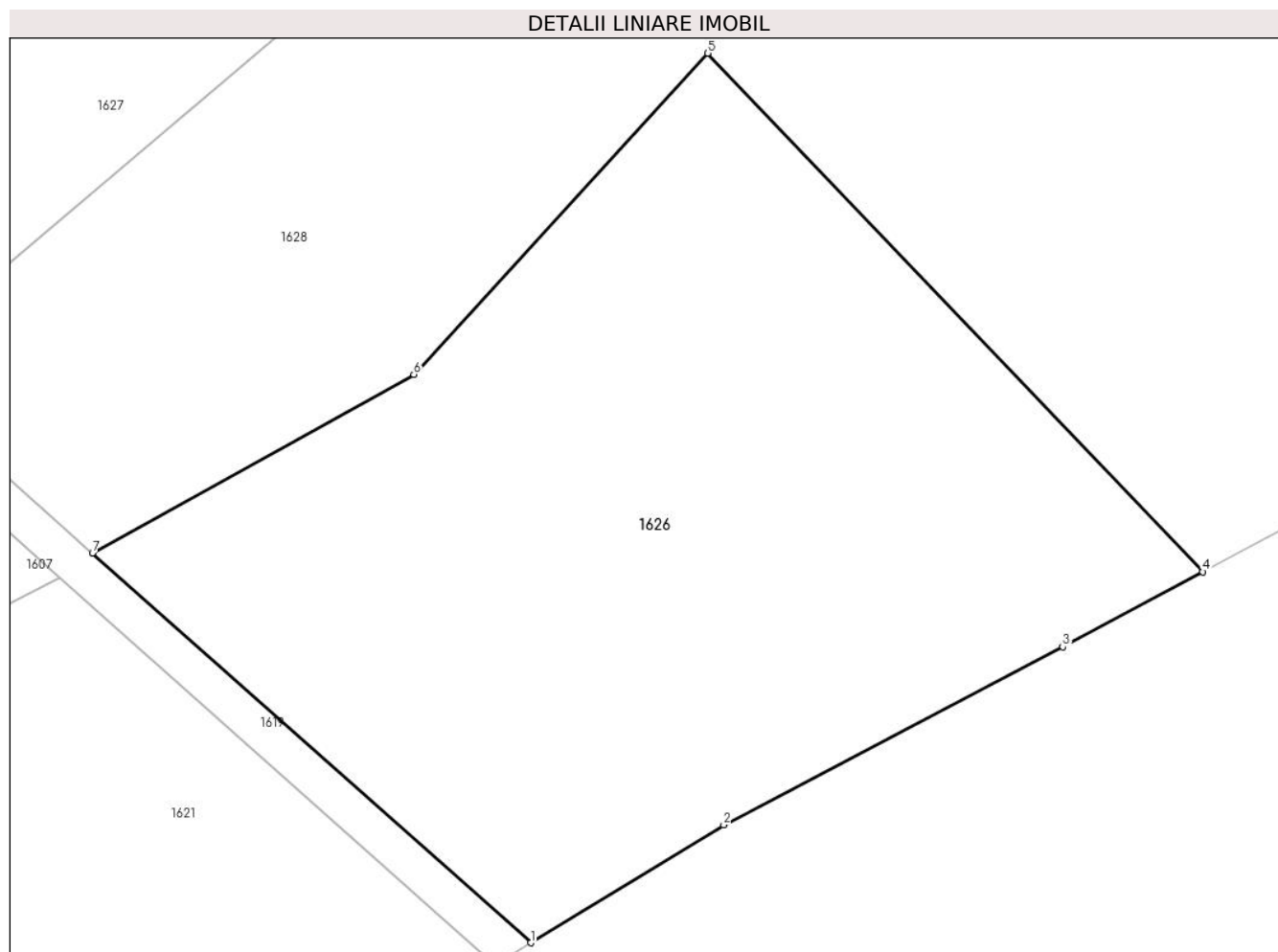
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.563	9	2	-	Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se afla la ID 1621. Suprafața totală a imobilului=9991mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.396,061 600.512,981	2	433.415,147 600.524,629	22.359
2	433.415,147 600.524,629	3	433.448,683 600.542,229	37.874
3	433.448,683 600.542,229	4	433.462,547 600.549,65	15.725
4	433.462,547 600.549,65	5	433.413,578 600.600,91	70.891
5	433.413,578 600.600,91	6	433.384,491 600.569,168	43.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.384,491 600.569,168	7	433.352,703 600.551,514	36.361
7	433.352,703 600.551,514	1	433.396,061 600.512,981	58.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.985	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/278, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH P IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

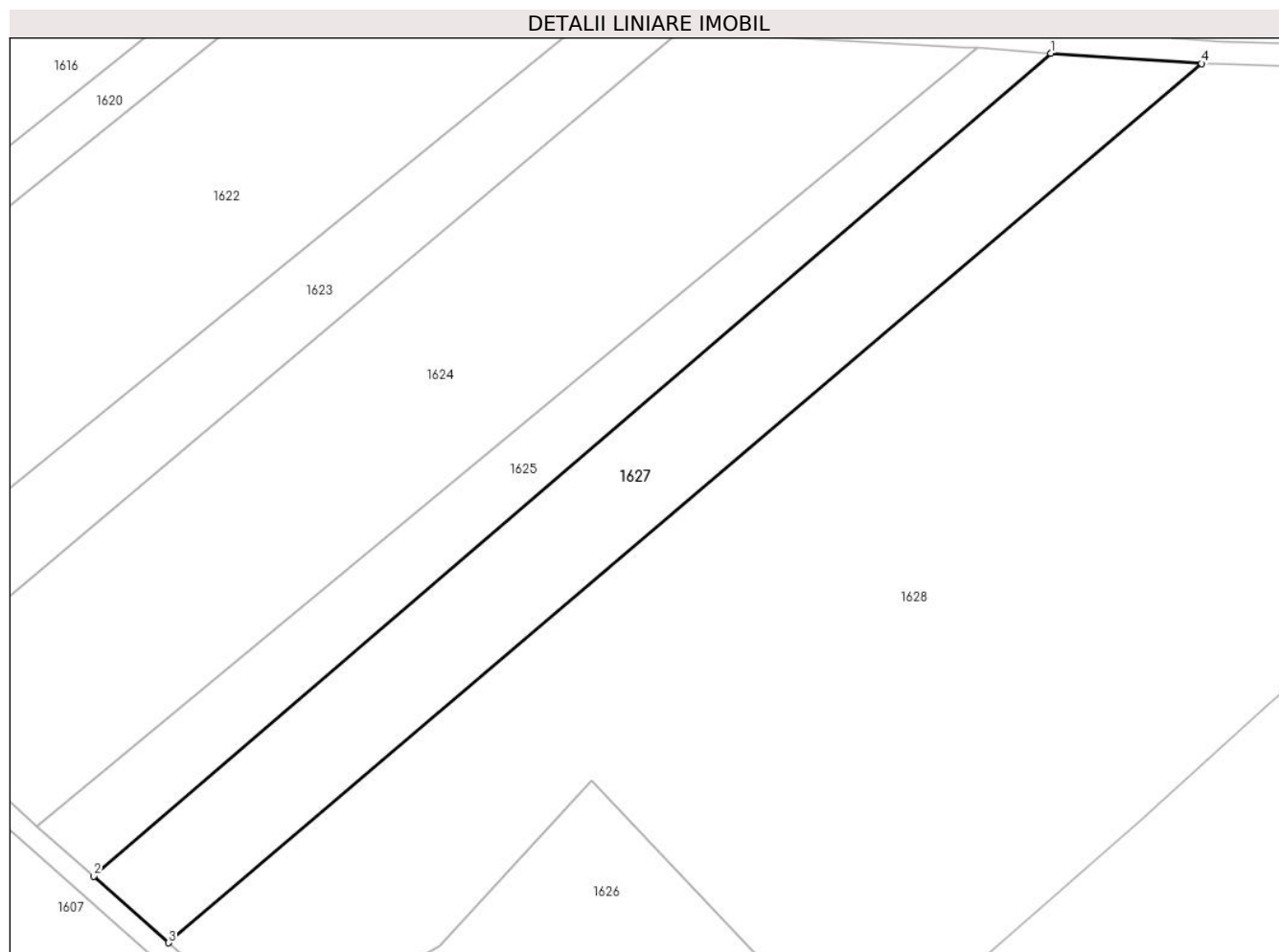
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.985	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.502,127 600.740,978	2	433.317,78 600.582,551	243.069
2	433.317,78 600.582,551	3	433.332,212 600.569,724	19.308
3	433.332,212 600.569,724	4	433.531,212 600.738,985	261.247
4	433.531,212 600.738,985	1	433.502,127 600.740,978	29.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.845	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/458, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIVRICEAN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

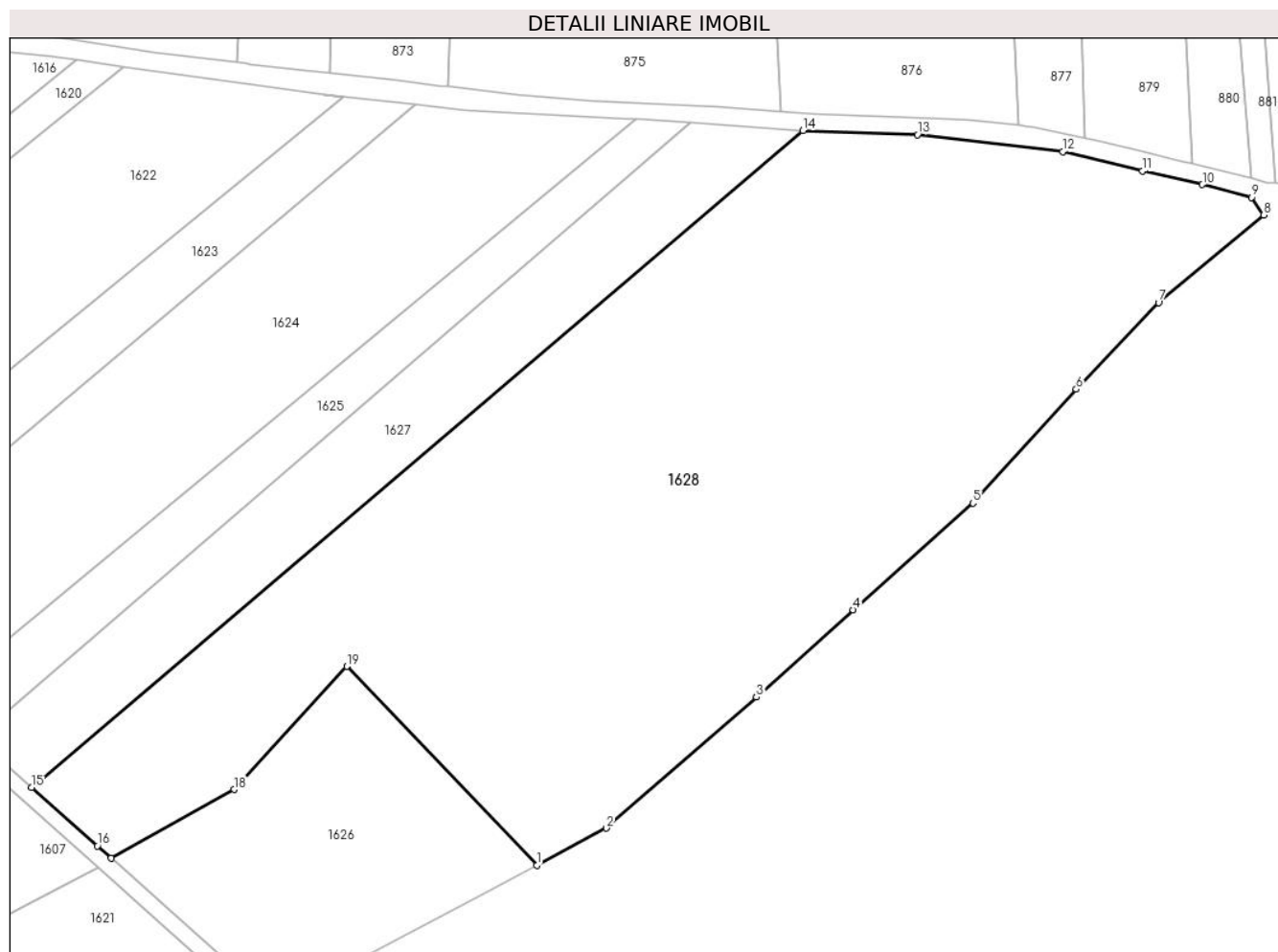
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.845	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.462,547 600.549,65	2	433.480,426 600.559,221	20.279
2	433.480,426 600.559,221	3	433.519,18 600.592,97	51.389
3	433.519,18 600.592,97	4	433.544,112 600.615,52	33.617
4	433.544,112 600.615,52	5	433.575,019 600.642,986	41.348
5	433.575,019 600.642,986	6	433.601,646 600.672,37	39.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.601,646 600.672,37	7	433.622,893 600.694,671	30.802
7	433.622,893 600.694,671	8	433.650,02 600.717,292	35.321
8	433.650,02 600.717,292	9	433.646,885 600.721,803	5.493
9	433.646,885 600.721,803	10	433.634,197 600.725,103	13.11
10	433.634,197 600.725,103	11	433.618,717 600.728,556	15.861
11	433.618,717 600.728,556	12	433.598,233 600.733,58	21.091
12	433.598,233 600.733,58	13	433.560,708 600.737,99	37.783
13	433.560,708 600.737,99	14	433.531,212 600.738,985	29.513
14	433.531,212 600.738,985	15	433.332,212 600.569,724	261.247
15	433.332,212 600.569,724	16	433.349,159 600.554,664	22.671
16	433.349,159 600.554,664	17	433.352,703 600.551,514	4.742
17	433.352,703 600.551,514	18	433.384,491 600.569,168	36.361
18	433.384,491 600.569,168	19	433.413,578 600.600,91	43.054
19	433.413,578 600.600,91	1	433.462,547 600.549,65	70.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.806	9	610/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	432.451,318 600.950,056	2	432.427,805 600.876,363	77.353
4	432.407,535 600.823,707	5	432.400,335 600.804,438	20.57
7	432.388,755 600.751,179	8	432.383,634 600.730,104	21.688
10	432.370,349 600.692,675	11	432.369,273 600.690,03	2.855
13	432.359,72 600.657,512	14	432.352,525 600.639,445	19.447
16	432.347,083 600.621,642	17	432.343,032 600.599,688	22.324
2	432.427,805 600.876,363	3	432.420,156 600.856,706	21.093
5	432.400,335 600.804,438	6	432.393,437 600.770,445	34.686
8	432.383,634 600.730,104	9	432.378,769 600.713,372	17.425
11	432.369,273 600.690,03	12	432.364,791 600.678,224	12.628
14	432.352,525 600.639,445	15	432.348,356 600.628,241	11.955
17	432.343,032 600.599,688	18	432.339,371 600.579,849	20.175
3	432.420,156 600.856,706	4	432.407,535 600.823,707	35.33
6	432.393,437 600.770,445	7	432.388,755 600.751,179	19.827
9	432.378,769 600.713,372	10	432.370,349 600.692,675	22.345
12	432.364,791 600.678,224	13	432.359,72 600.657,512	21.323
15	432.348,356 600.628,241	16	432.347,083 600.621,642	6.721
18	432.339,371 600.579,849	19	432.338,523 600.574,339	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.338,523 600.574,339	20	432.335,545 600.543,839	30.645	20	432.335,545 600.543,839	21	432.329,456 600.516,96	27.561	21	432.329,456 600.516,96	22	432.322,583 600.499,95	18.346
22	432.322,583 600.499,95	23	432.319,625 600.491,864	8.61	23	432.319,625 600.491,864	24	432.315,0 600.474,703	17.773	24	432.315,0 600.474,703	25	432.314,041 600.471,146	3.685
25	432.314,041 600.471,146	26	432.310,217 600.450,955	20.549	26	432.310,217 600.450,955	27	432.308,774 600.443,089	7.997	27	432.308,774 600.443,089	28	432.308,244 600.440,198	2.94
28	432.308,244 600.440,198	29	432.306,634 600.435,164	5.285	29	432.306,634 600.435,164	30	432.302,15 600.421,145	14.718	30	432.302,15 600.421,145	31	432.297,284 600.386,477	35.008
31	432.297,284 600.386,477	32	432.294,804 600.371,95	14.737	32	432.294,804 600.371,95	33	432.297,395 600.369,298	3.708	33	432.297,395 600.369,298	34	432.300,249 600.386,016	16.96
34	432.300,249 600.386,016	35	432.305,086 600.420,475	34.797	35	432.305,086 600.420,475	36	432.306,598 600.425,205	4.966	36	432.306,598 600.425,205	37	432.311,16 600.439,467	14.974
37	432.311,16 600.439,467	38	432.313,166 600.450,406	11.121	38	432.313,166 600.450,406	39	432.315,629 600.463,406	13.232	39	432.315,629 600.463,406	40	432.316,968 600.470,475	7.194
40	432.316,968 600.470,475	41	432.322,488 600.490,957	21.212	41	432.322,488 600.490,957	42	432.325,383 600.498,872	8.428	42	432.325,383 600.498,872	43	432.326,387 600.501,357	2.68
43	432.326,387 600.501,357	44	432.332,328 600.516,06	15.858	44	432.332,328 600.516,06	45	432.336,943 600.536,43	20.886	45	432.336,943 600.536,43	46	432.338,512 600.543,36	7.106
46	432.338,512 600.543,36	47	432.339,787 600.556,408	13.11	47	432.339,787 600.556,408	48	432.341,064 600.569,486	13.14	48	432.341,064 600.569,486	49	432.341,501 600.573,965	4.5
49	432.341,501 600.573,965	50	432.342,329 600.579,348	5.447	50	432.342,329 600.579,348	51	432.344,562 600.591,446	12.302	51	432.344,562 600.591,446	52	432.346,437 600.601,609	10.334
52	432.346,437 600.601,609	53	432.350,031 600.621,086	19.806	53	432.350,031 600.621,086	54	432.350,461 600.623,313	2.269	54	432.350,461 600.623,313	55	432.351,255 600.627,428	4.191
55	432.351,255 600.627,428	56	432.353,726 600.634,07	7.086	56	432.353,726 600.634,07	57	432.355,324 600.638,367	4.585	57	432.355,324 600.638,367	58	432.362,585 600.656,596	19.622
58	432.362,585 600.656,596	59	432.365,943 600.670,312	14.121	59	432.365,943 600.670,312	60	432.367,661 600.677,331	7.227	60	432.367,661 600.677,331	61	432.372,065 600.688,932	12.409
61	432.372,065 600.688,932	62	432.373,982 600.693,644	5.086	62	432.373,982 600.693,644	63	432.377,731 600.702,859	9.949	63	432.377,731 600.702,859	64	432.381,344 600.711,741	9.588
64	432.381,344 600.711,741	65	432.381,606 600.712,385	0.696	65	432.381,606 600.712,385	66	432.386,514 600.729,266	17.58	66	432.386,514 600.729,266	67	432.386,533 600.729,331	0.068
67	432.386,533 600.729,331	68	432.396,366 600.769,792	41.639	68	432.396,366 600.769,792	69	432.397,911 600.777,407	7.77	69	432.397,911 600.777,407	70	432.401,148 600.793,361	16.279
70	432.401,148 600.793,361	71	432.403,228 600.803,61	10.457	71	432.403,228 600.803,61	72	432.406,622 600.812,692	9.696	72	432.406,622 600.812,692	73	432.410,341 600.822,646	10.626
73	432.410,341 600.822,646	74	432.417,222 600.840,636	19.261	74	432.417,222 600.840,636	75	432.422,955 600.855,626	16.049	75	432.422,955 600.855,626	76	432.430,635 600.875,362	21.177
76	432.430,635 600.875,362	77	432.438,882 600.901,21	27.132	77	432.438,882 600.901,21	78	432.447,036 600.926,766	26.825	78	432.447,036 600.926,766	79	432.454,122 600.948,974	23.312
79	432.454,122 600.948,974	1	432.451,318 600.950,056	3.005										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 509	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/725, din 08/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IONEL 2) CHIS MARIA 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

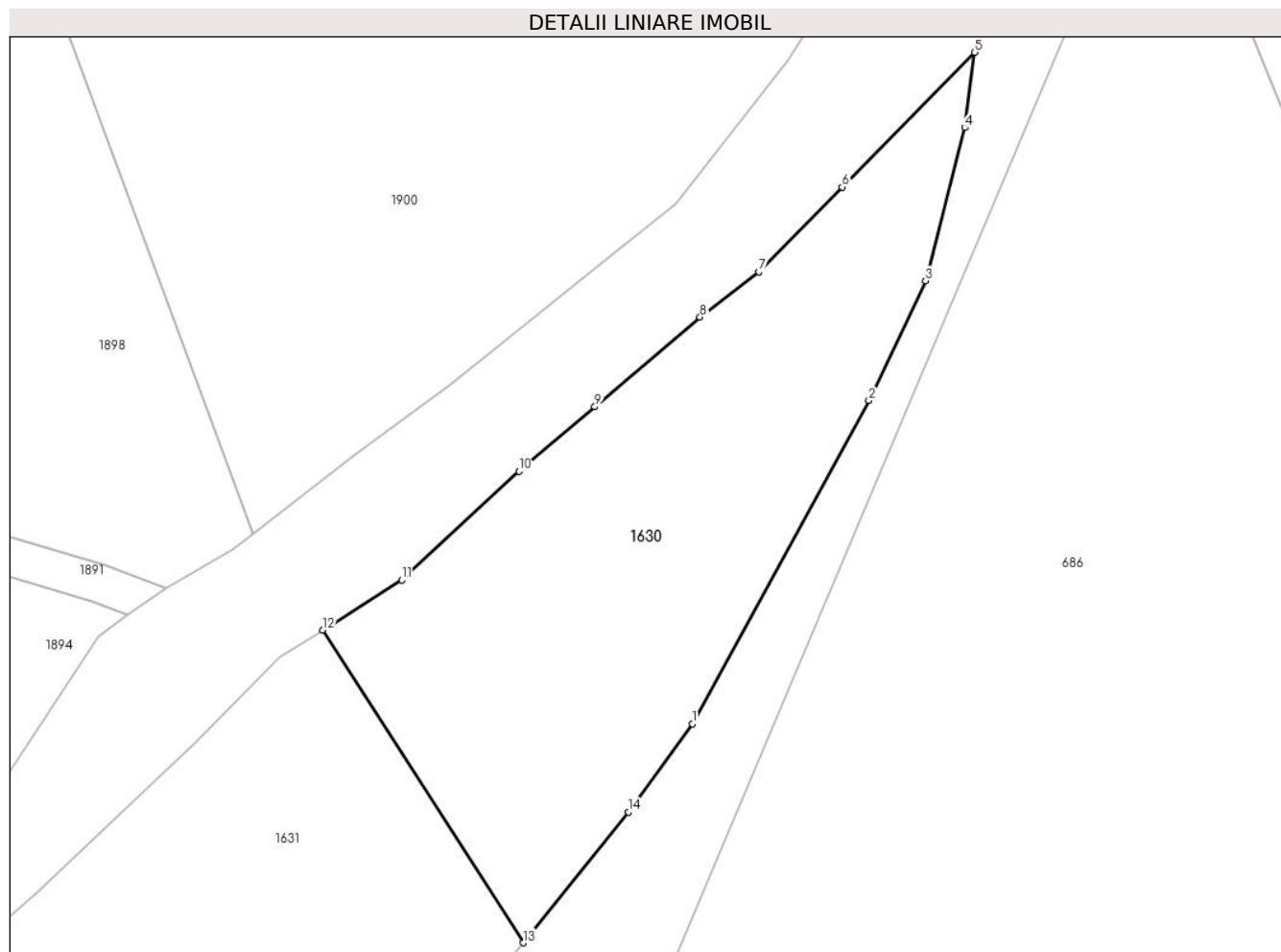
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	509	19	131/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sectorul 26 la ID1900. Suprafata totalaa imobilului = 2400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.284,998 601.739,857	2	437.294,069 601.756,437	18.9
2	437.294,069 601.756,437	3	437.296,967 601.762,589	6.8
3	437.296,967 601.762,589	4	437.298,981 601.770,435	8.1
4	437.298,981 601.770,435	5	437.299,5 601.774,3	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.299,5 601.774,3	6	437.292,69 601.767,393	9.7
6	437.292,69 601.767,393	7	437.288,407 601.763,049	6.1
7	437.288,407 601.763,049	8	437.285,399 601.760,727	3.8
8	437.285,399 601.760,727	9	437.279,999 601.756,117	7.1
9	437.279,999 601.756,117	10	437.276,121 601.752,806	5.1
10	437.276,121 601.752,806	11	437.270,111 601.747,226	8.2
11	437.270,111 601.747,226	12	437.266,03 601.744,662	4.82
12	437.266,03 601.744,662	13	437.276,323 601.728,62	19.06
13	437.276,323 601.728,62	14	437.281,714 601.735,321	8.6
14	437.281,714 601.735,321	1	437.284,998 601.739,857	5.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.139	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.139	19	131/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.149,175 601.646,846	2	437.144,348 601.643,853	5.679	2	437.144,348 601.643,853	3	437.140,185 601.640,573	5.3	3	437.140,185 601.640,573	4	437.137,049 601.636,808	4.9
4	437.137,049 601.636,808	5	437.130,291 601.631,017	8.9	5	437.130,291 601.631,017	6	437.129,377 601.630,234	1.204	6	437.129,377 601.630,234	7	437.164,17 601.597,924	47.48 2
7	437.164,17 601.597,924	8	437.199,165 601.565,426	47.75 7	8	437.199,165 601.565,426	9	437.200,311 601.568,796	3.559	9	437.200,311 601.568,796	10	437.203,229 601.578,528	10.16
10	437.203,229 601.578,528	11	437.205,654 601.588,023	9.8	11	437.205,654 601.588,023	12	437.207,268 601.595,184	7.34	12	437.207,268 601.595,184	13	437.207,658 601.596,465	1.34
13	437.207,658 601.596,465	14	437.210,24 601.604,941	8.86	14	437.210,24 601.604,941	15	437.211,688 601.609,505	4.789	15	437.211,688 601.609,505	16	437.212,976 601.613,567	4.261
16	437.212,976 601.613,567	17	437.215,436 601.620,631	7.48	17	437.215,436 601.620,631	18	437.219,396 601.631,641	11.7	18	437.219,396 601.631,641	19	437.221,607 601.639,069	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.221,607 601.639,069	20	437.223,681 601.647,105	8.3	20	437.223,681 601.647,105	21	437.225,047 601.654,073	7.1	21	437.225,047 601.654,073	22	437.227,277 601.661,756	8.0
22	437.227,277 601.661,756	23	437.228,011 601.664,458	2.8	23	437.228,011 601.664,458	24	437.231,091 601.670,699	6.96	24	437.231,091 601.670,699	25	437.237,197 601.683,075	13.8
25	437.237,197 601.683,075	26	437.239,542 601.687,828	5.3	26	437.239,542 601.687,828	27	437.242,939 601.691,896	5.3	27	437.242,939 601.691,896	28	437.248,516 601.698,573	8.7
28	437.248,516 601.698,573	29	437.252,581 601.702,987	6.0	29	437.252,581 601.702,987	30	437.258,941 601.709,355	9.0	30	437.258,941 601.709,355	31	437.263,11 601.713,529	5.9
31	437.263,11 601.713,529	32	437.267,915 601.718,341	6.8	32	437.267,915 601.718,341	33	437.276,323 601.728,62	13.28	33	437.276,323 601.728,62	34	437.266,03 601.744,662	19.06
34	437.266,03 601.744,662	35	437.263,845 601.743,289	2.58	35	437.263,845 601.743,289	36	437.259,573 601.738,935	6.1	36	437.259,573 601.738,935	37	437.251,432 601.731,244	11.2
37	437.251,432 601.731,244	38	437.240,204 601.721,449	14.9	38	437.240,204 601.721,449	39	437.234,508 601.718,317	6.5	39	437.234,508 601.718,317	40	437.231,386 601.715,659	4.1
40	437.231,386 601.715,659	41	437.227,822 601.712,152	5.0	41	437.227,822 601.712,152	42	437.221,888 601.708,076	7.2	42	437.221,888 601.708,076	43	437.218,306 601.704,305	5.2
43	437.218,306 601.704,305	44	437.214,322 601.701,813	4.7	44	437.214,322 601.701,813	45	437.210,607 601.698,467	5.0	45	437.210,607 601.698,467	46	437.207,932 601.696,057	3.6
46	437.207,932 601.696,057	47	437.204,886 601.693,313	4.1	47	437.204,886 601.693,313	48	437.201,125 601.689,3	5.5	48	437.201,125 601.689,3	49	437.196,048 601.684,336	7.1
49	437.196,048 601.684,336	50	437.191,722 601.680,78	5.6	50	437.191,722 601.680,78	51	437.185,844 601.675,353	8.0	51	437.185,844 601.675,353	52	437.177,234 601.668,834	10.8
52	437.177,234 601.668,834	53	437.173,726 601.666,178	4.4	53	437.173,726 601.666,178	54	437.170,639 601.663,33	4.2	54	437.170,639 601.663,33	55	437.165,008 601.658,684	7.3
55	437.165,008 601.658,684	56	437.162,54 601.656,648	3.2	56	437.162,54 601.656,648	57	437.159,731 601.653,392	4.3	57	437.159,731 601.653,392	58	437.154,712 601.650,28	5.905
58	437.154,712 601.650,28	59	437.154,694 601.650,269	0.021	59	437.154,694 601.650,269	60	437.149,192 601.646,857	6.474	60	437.149,192 601.646,857	1	437.149,175 601.646,846	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 870	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/459, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

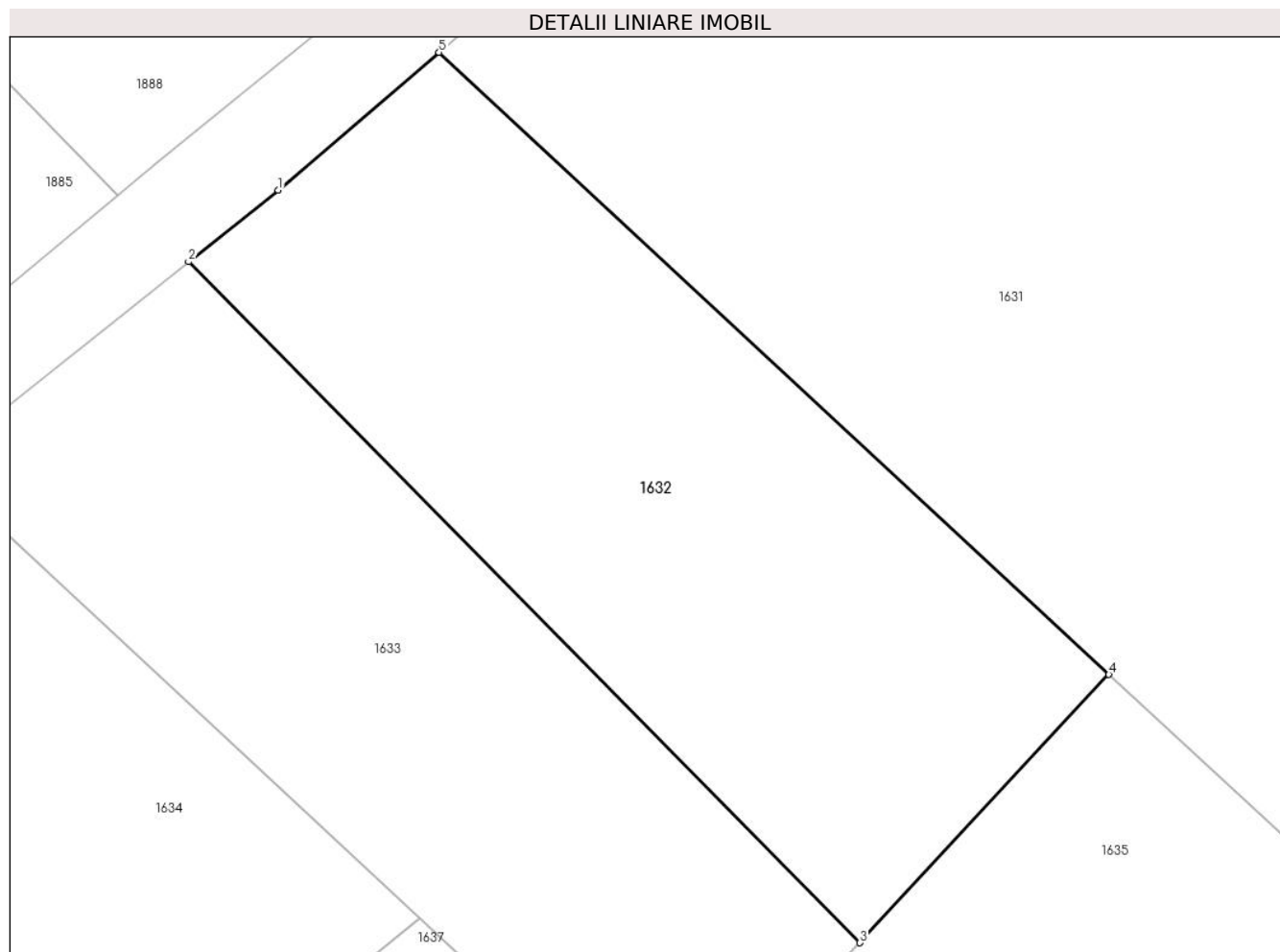
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	870	19	83	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1888. Suprafata totala a imobilului=1600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.121,027 601.623,079	2	437.116,363 601.619,356	5.967
2	437.116,363 601.619,356	3	437.151,234 601.583,994	49.664
3	437.151,234 601.583,994	4	437.164,17 601.597,924	19.01
4	437.164,17 601.597,924	5	437.129,377 601.630,234	47.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.129,377 601.630,234	1	437.121,027 601.623,079	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/582, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOLCZA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

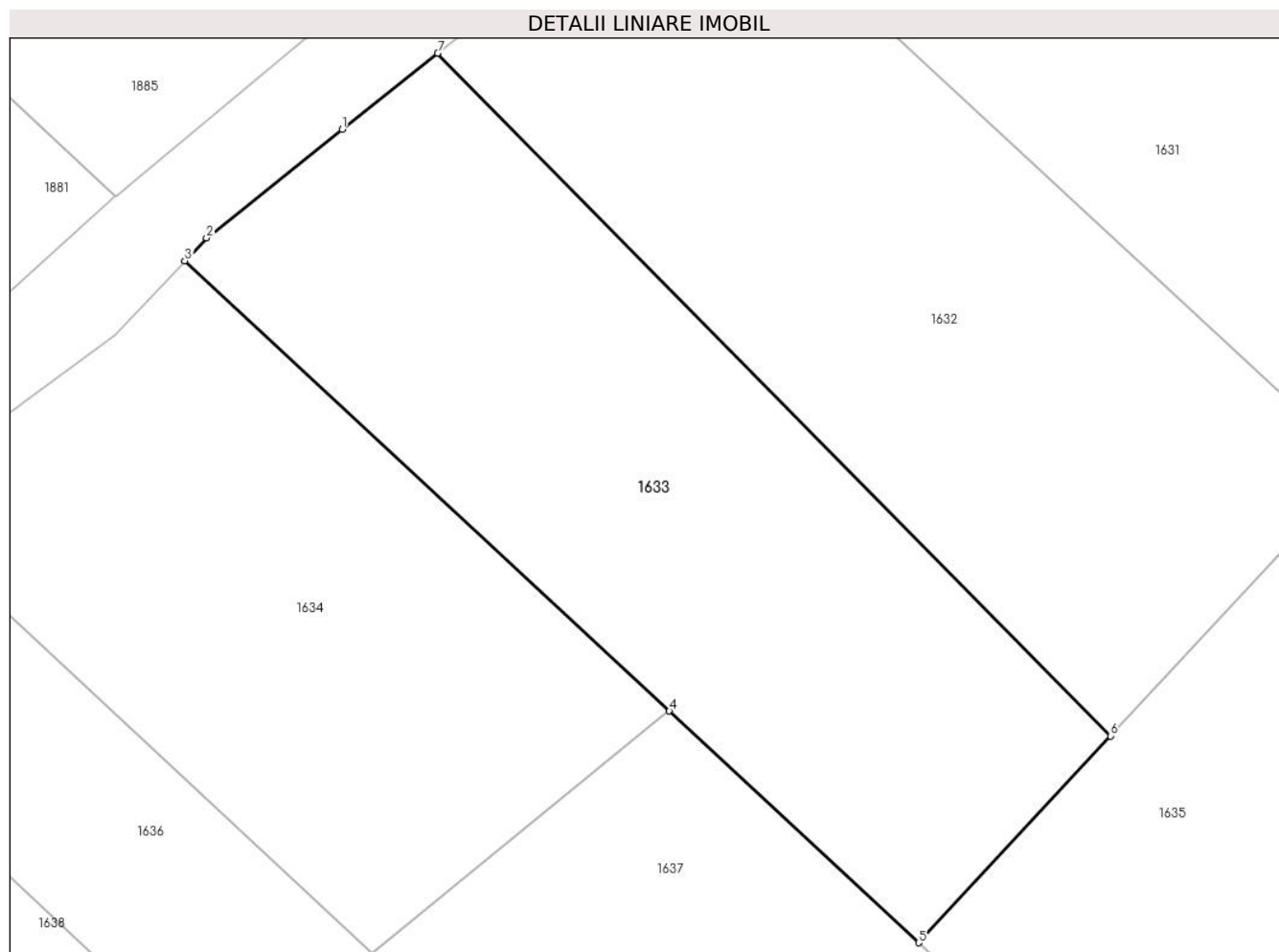
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	19	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.111,413 601.615,406	2	437.104,379 601.609,792	9.0
2	437.104,379 601.609,792	3	437.103,253 601.608,603	1.637
3	437.103,253 601.608,603	4	437.128,366 601.585,282	34.271
4	437.128,366 601.585,282	5	437.141,288 601.573,283	17.634
5	437.141,288 601.573,283	6	437.151,234 601.583,994	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.151,234 601.583,994	7	437.116,363 601.619,356	49.664
7	437.116,363 601.619,356	1	437.111,413 601.615,406	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 667	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/286, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

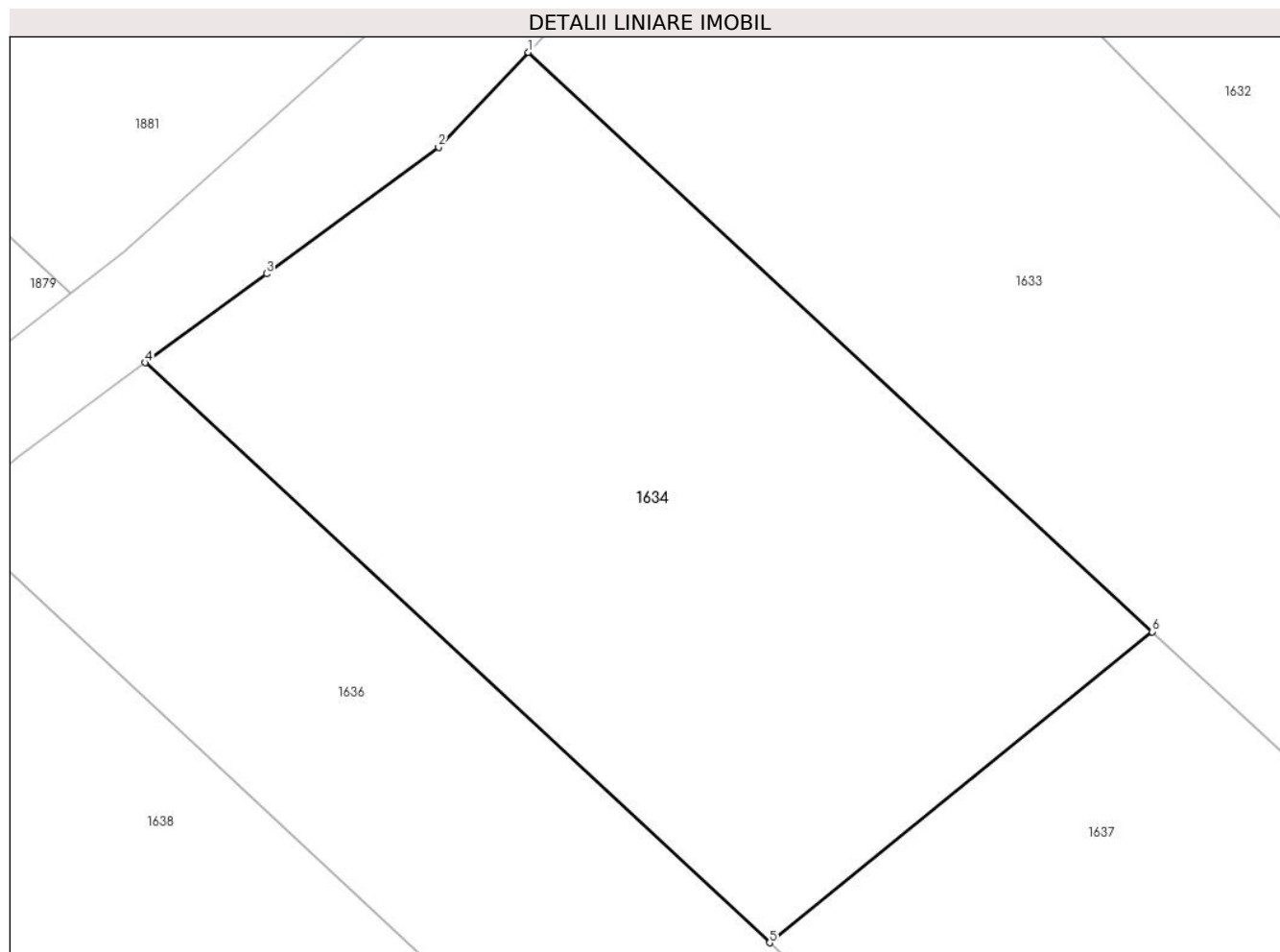
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	667	19	81	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1881. Suprafata totala a imobilului=1500mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.103,253 601.608,603	2	437.099,636 601.604,781	5.263
2	437.099,636 601.604,781	3	437.092,703 601.599,692	8.6
3	437.092,703 601.599,692	4	437.087,821 601.596,107	6.056
4	437.087,821 601.596,107	5	437.112,961 601.572,762	34.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.112,961 601.572,762	6	437.128,366 601.585,282	19.852
6	437.128,366 601.585,282	1	437.103,253 601.608,603	34.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

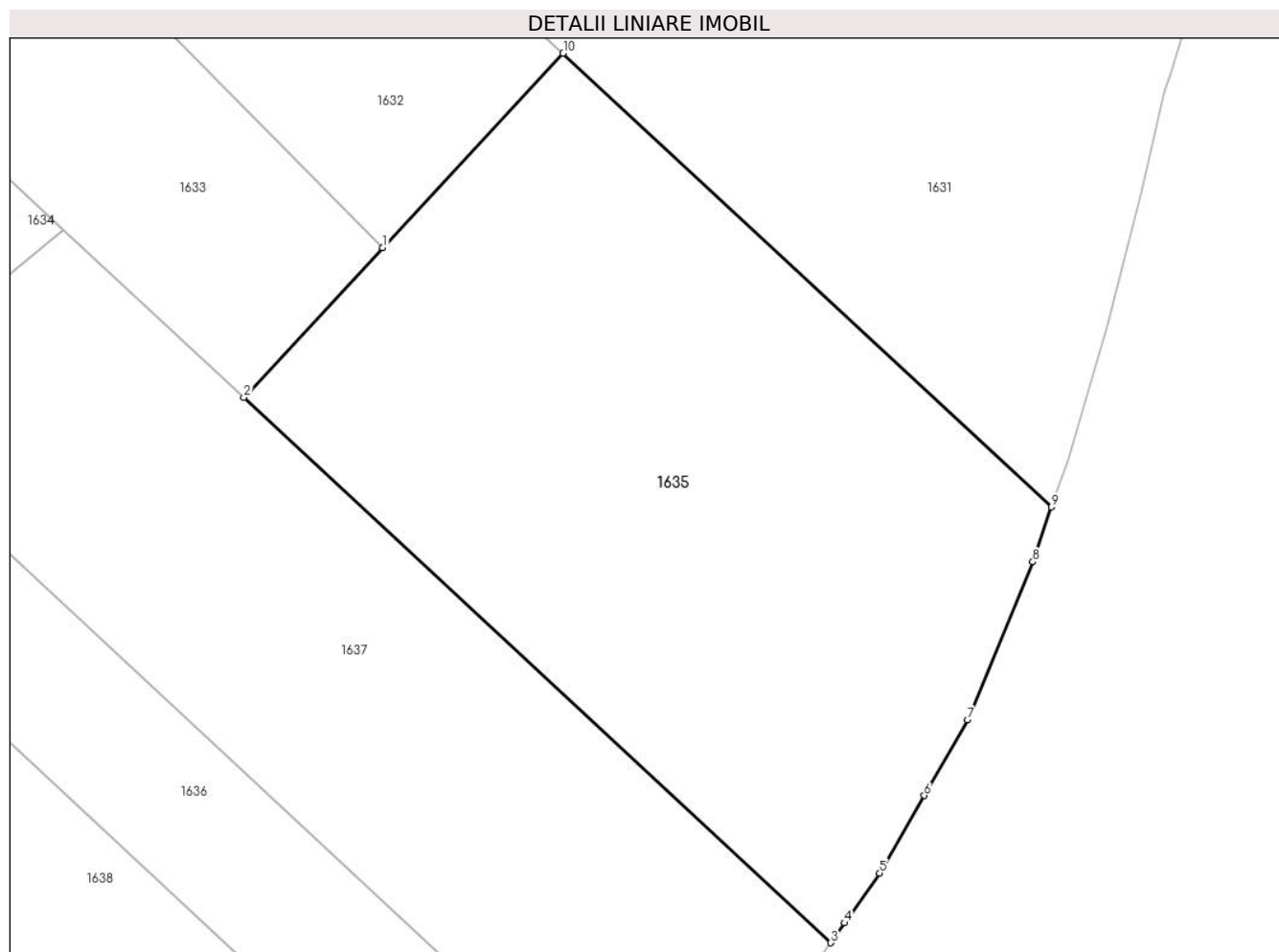
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.151,234 601.583,994	2	437.141,288 601.573,283	14.616
2	437.141,288 601.573,283	3	437.183,348 601.534,225	57.398
3	437.183,348 601.534,225	4	437.184,347 601.535,649	1.739
4	437.184,347 601.535,649	5	437.186,851 601.539,218	4.36
5	437.186,851 601.539,218	6	437.190,045 601.544,764	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.190,045 601.544,764	7	437.193,164 601.550,18	6.25
7	437.193,164 601.550,18	8	437.197,831 601.561,506	12.25
8	437.197,831 601.561,506	9	437.199,165 601.565,426	4.141
9	437.199,165 601.565,426	10	437.164,17 601.597,924	47.757
10	437.164,17 601.597,924	1	437.151,234 601.583,994	19.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/261, din 27/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

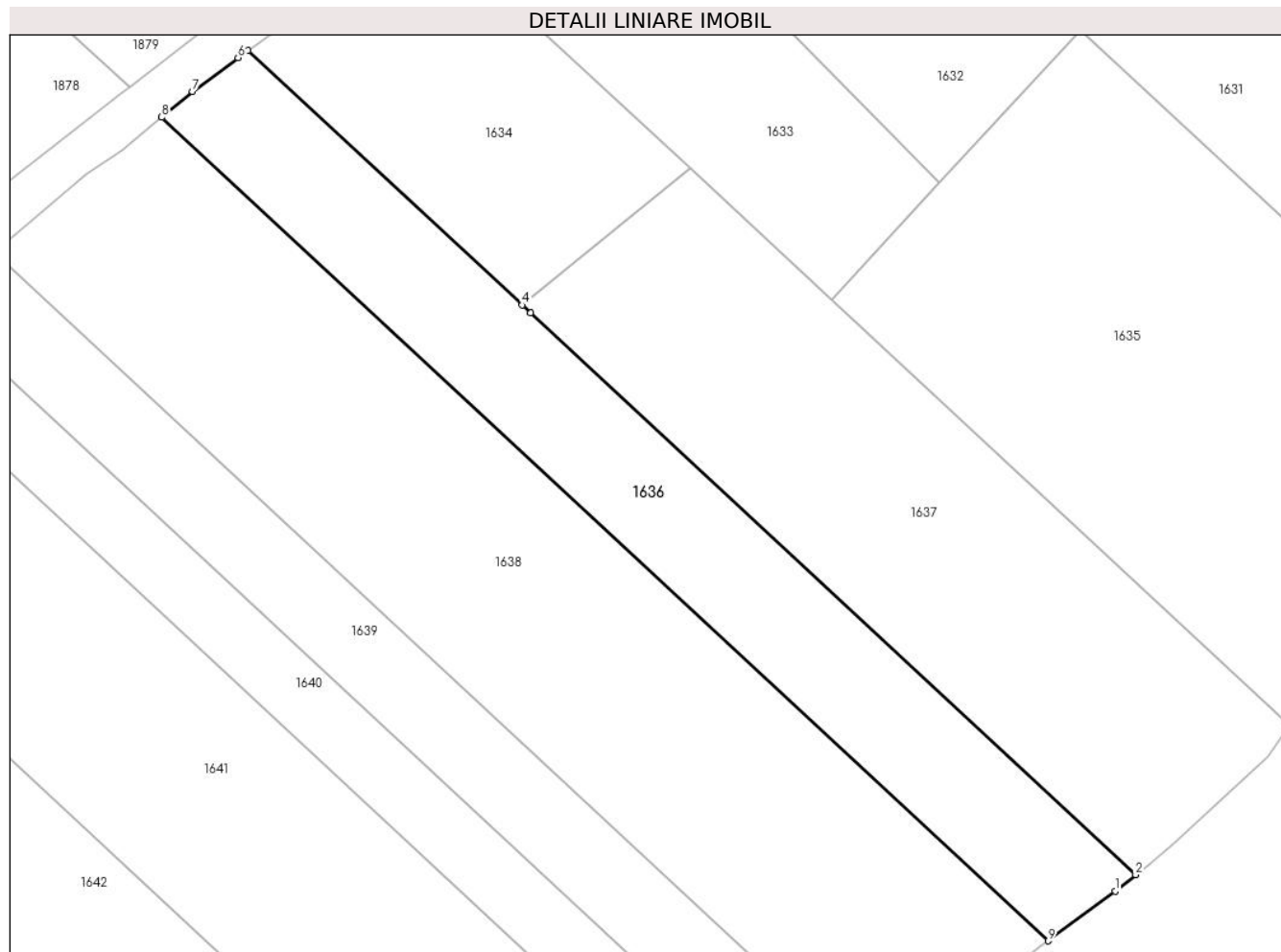
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	19	80	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1879. Suprafata totala a imobilului=1500mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.167,331 601.519,011	2	437.169,216 601.520,522	2.416
2	437.169,216 601.520,522	3	437.113,72 601.572,057	75.734
3	437.113,72 601.572,057	4	437.112,961 601.572,762	1.036
4	437.112,961 601.572,762	5	437.087,821 601.596,107	34.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.087,821 601.596,107	6	437.086,9 601.595,431	1.144
6	437.086,9 601.595,431	7	437.082,708 601.592,353	5.2
7	437.082,708 601.592,353	8	437.079,882 601.589,978	3.691
8	437.079,882 601.589,978	9	437.161,205 601.514,46	110.979
9	437.161,205 601.514,46	1	437.167,331 601.519,011	7.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/638, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

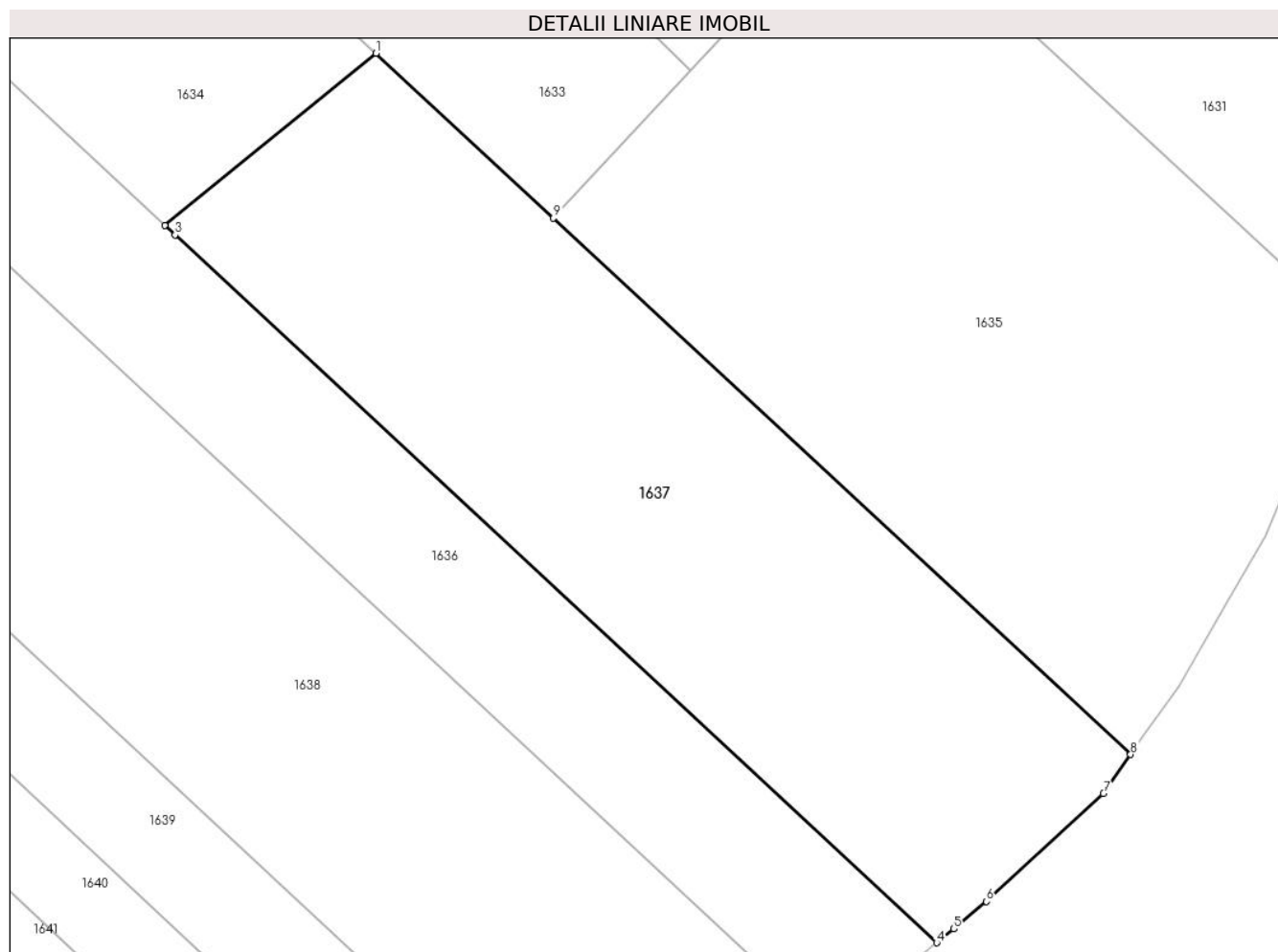
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	19	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.128,366 601.585,282	2	437.112,961 601.572,762	19.852
2	437.112,961 601.572,762	3	437.113,72 601.572,057	1.036
3	437.113,72 601.572,057	4	437.169,216 601.520,522	75.734
4	437.169,216 601.520,522	5	437.170,467 601.521,526	1.604
5	437.170,467 601.521,526	6	437.172,842 601.523,518	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.172,842 601.523,518	7	437.181,36 601.531,392	11.6
7	437.181,36 601.531,392	8	437.183,348 601.534,225	3.461
8	437.183,348 601.534,225	9	437.141,288 601.573,283	57.398
9	437.141,288 601.573,283	1	437.128,366 601.585,282	17.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

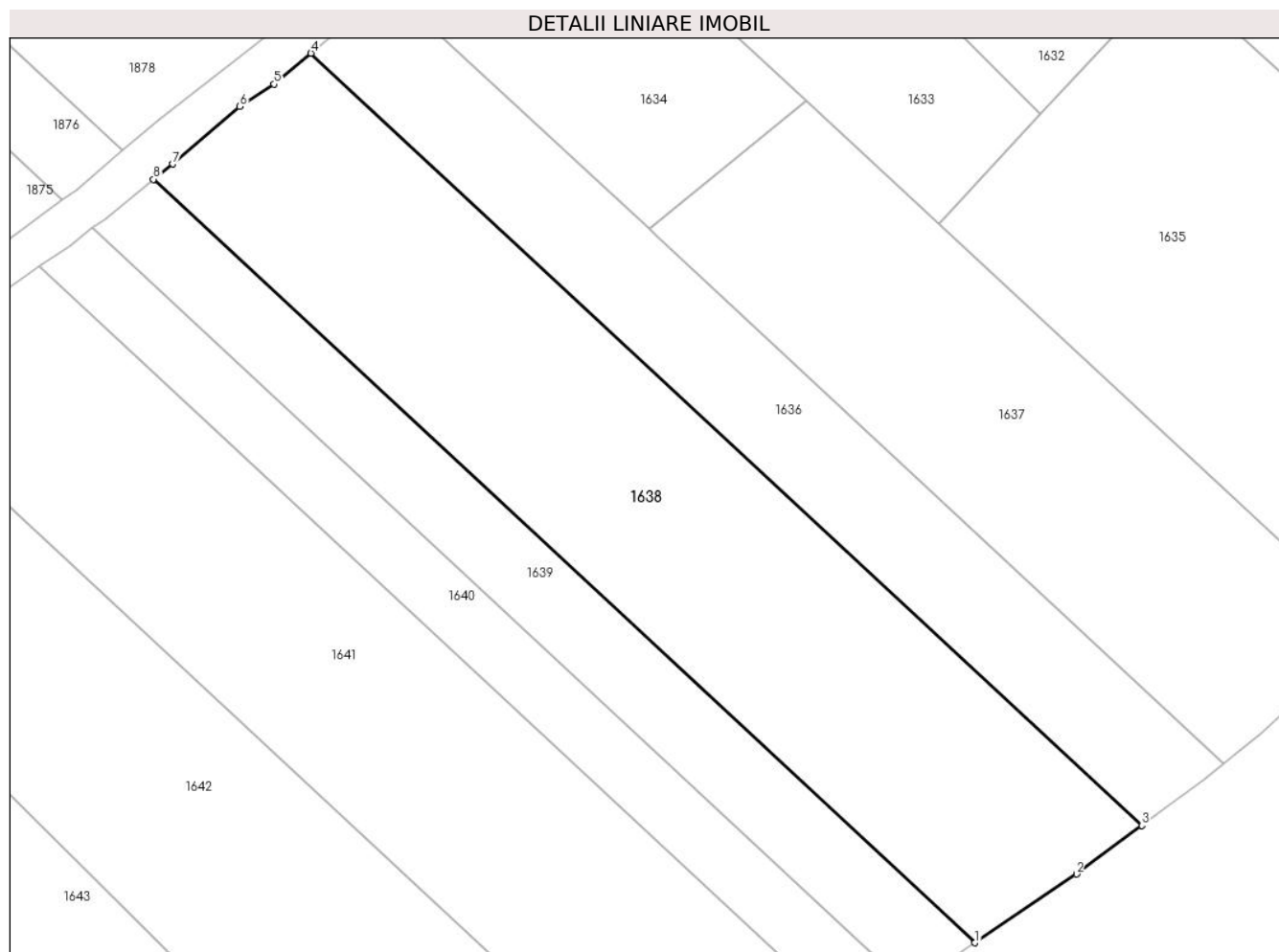
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.157	19	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.144,871 601.502,99	2	437.154,808 601.509,708	11.995
2	437.154,808 601.509,708	3	437.161,205 601.514,46	7.969
3	437.161,205 601.514,46	4	437.079,882 601.589,978	110.979
4	437.079,882 601.589,978	5	437.076,278 601.586,949	4.709
5	437.076,278 601.586,949	6	437.072,924 601.584,768	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.072,924 601.584,768	7	437.066,349 601.579,148	8.65
7	437.066,349 601.579,148	8	437.064,468 601.577,655	2.401
8	437.064,468 601.577,655	1	437.144,871 601.502,99	109.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 828	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/211, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

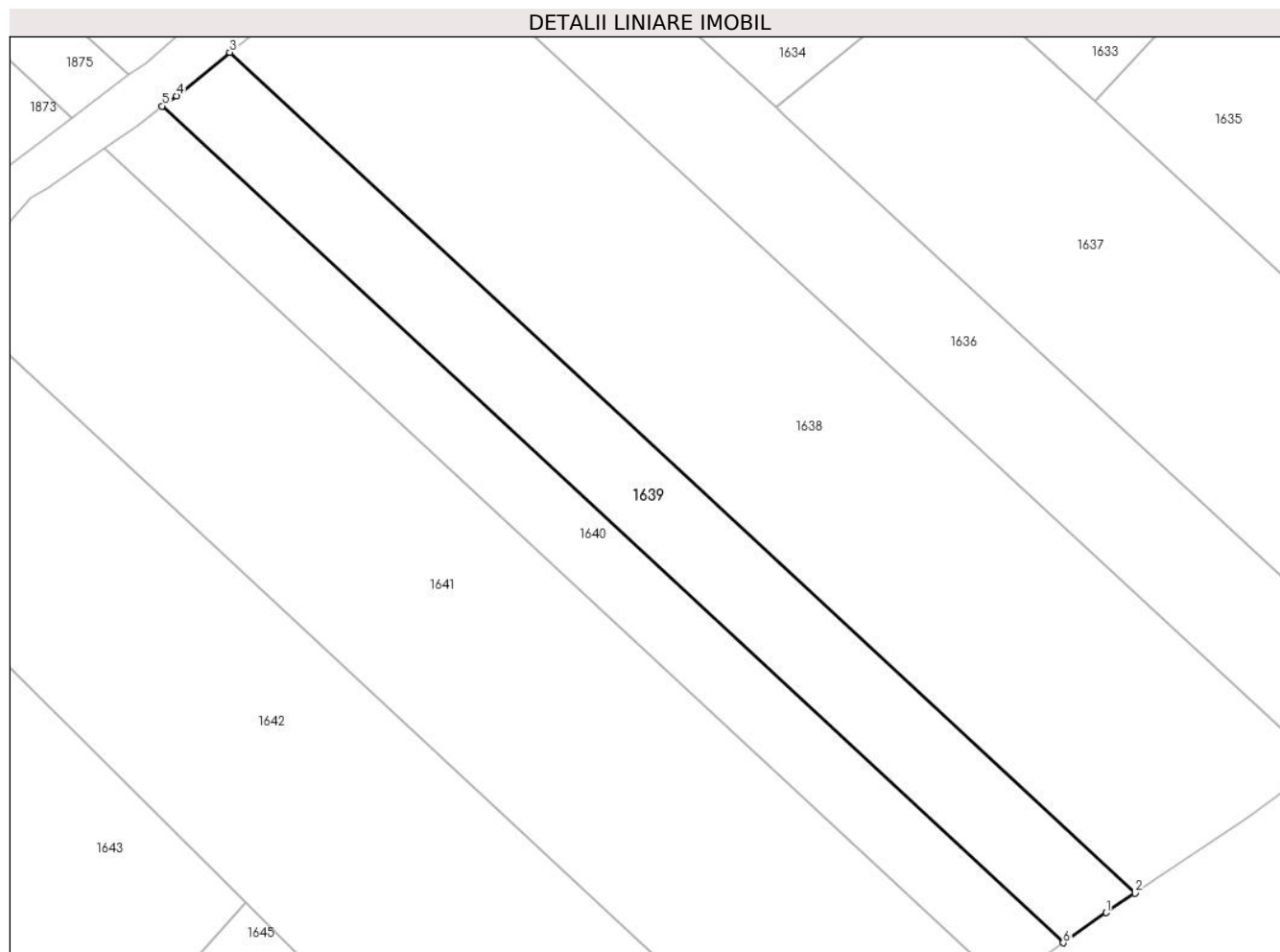
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	828	19	77	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1876. Suprafata totala a imobilului=1100mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.142,315 601.501,262	2	437.144,871 601.502,99	3.085
2	437.144,871 601.502,99	3	437.064,468 601.577,655	109.725
3	437.064,468 601.577,655	4	437.059,74 601.573,794	6.104
4	437.059,74 601.573,794	5	437.058,469 601.572,895	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.058,469 601.572,895	6	437.138,488 601.498,588	109.2
6	437.138,488 601.498,588	1	437.142,315 601.501,262	4.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 683	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/241, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN ANA	A1

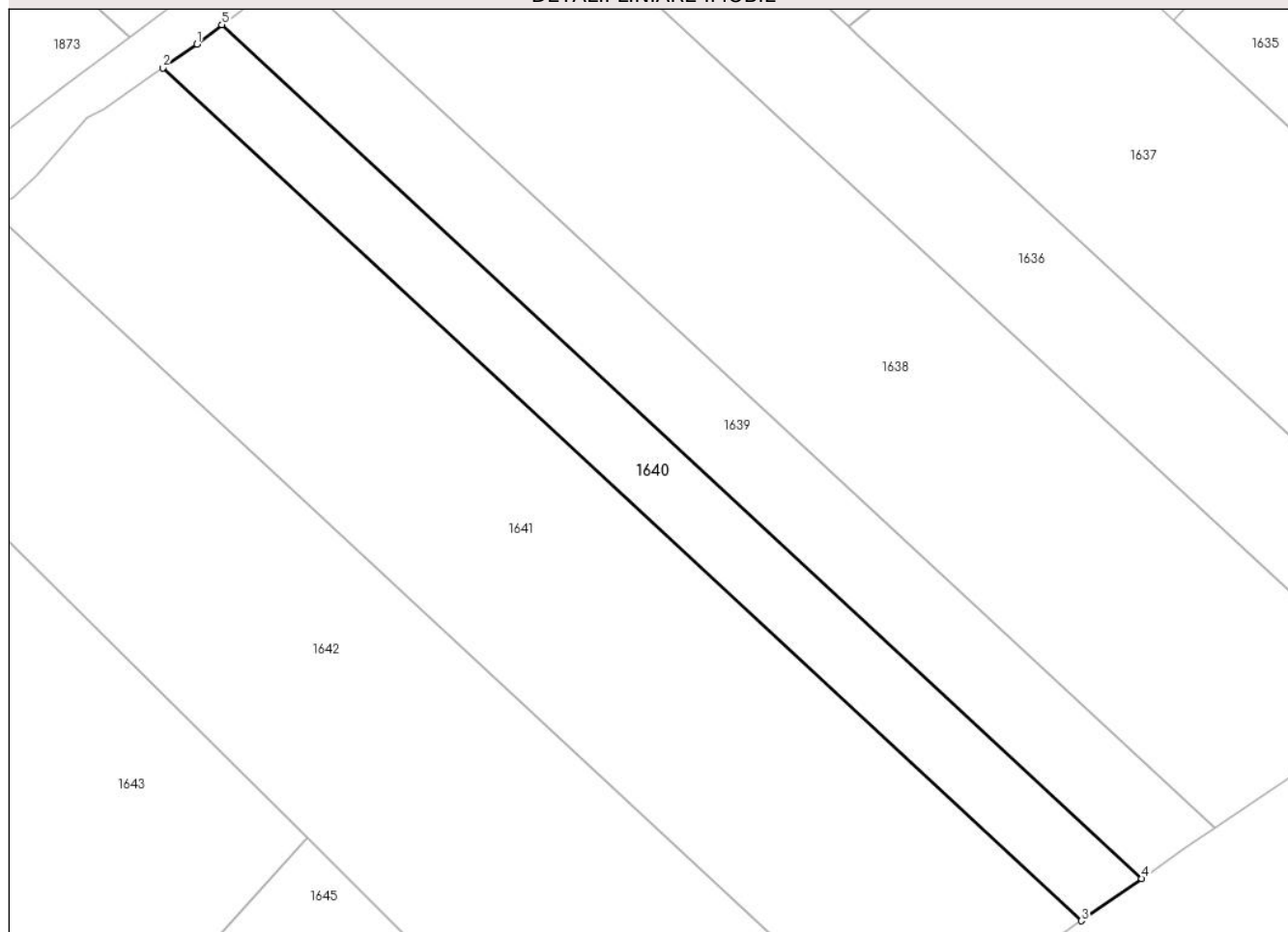
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	683	19	76/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1875. Suprafata totala a imobilului=900mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,322 601.571,191	2	437.053,334 601.569,119	3.636
2	437.053,334 601.569,119	3	437.133,238 601.494,919	109.042
3	437.133,238 601.494,919	4	437.138,488 601.498,588	6.405
4	437.138,488 601.498,588	5	437.058,469 601.572,895	109.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.058,469 601.572,895	1	437.056,322 601.571,191	2.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.081	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/235, din 31/12/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON F IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

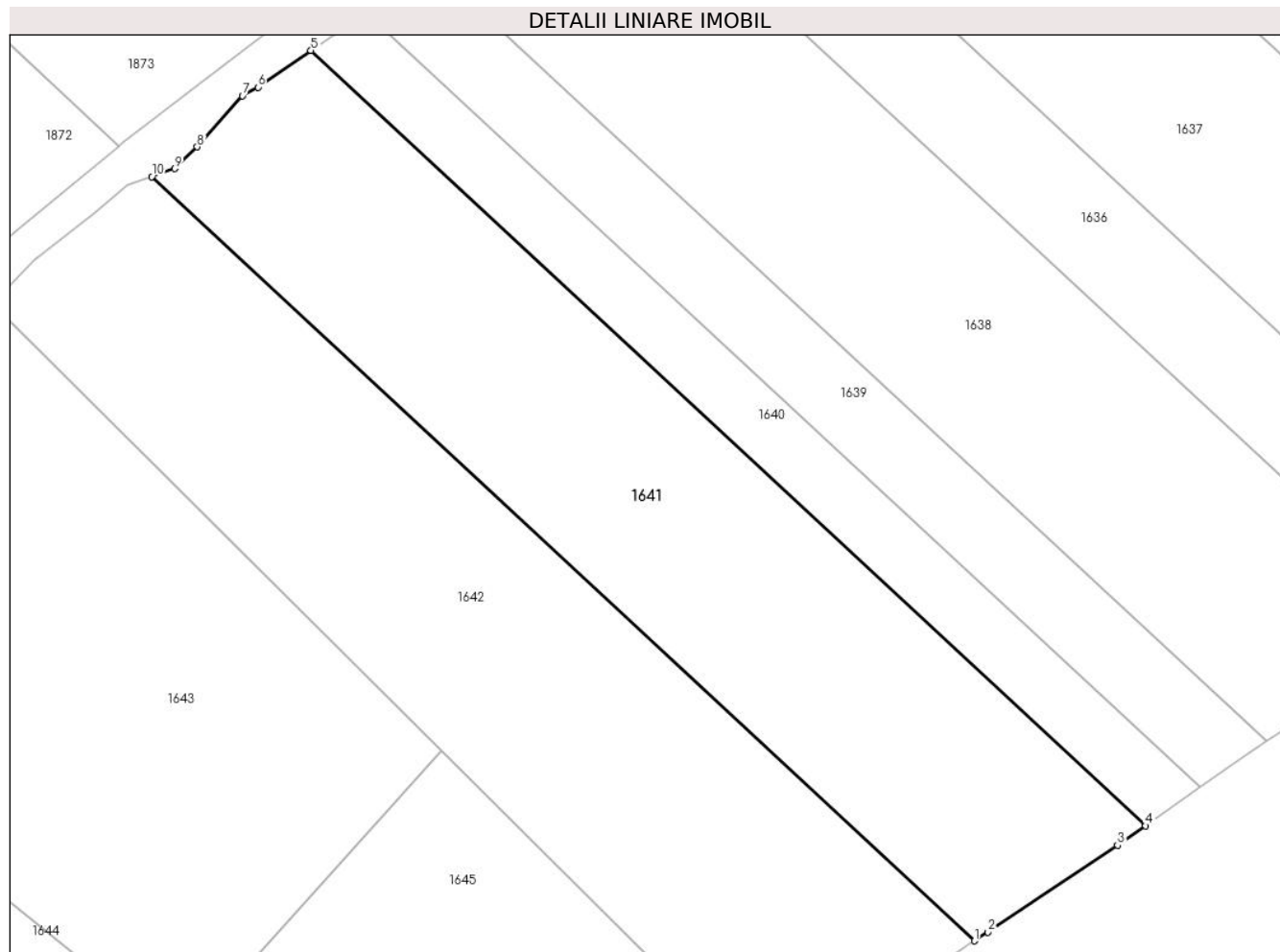
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.081	19	76	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1873. Suprafata totala a imobilului=2700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.116,859 601.483,906	2	437.118,125 601.484,75	1.522
2	437.118,125 601.484,75	3	437.130,561 601.493,048	14.95
3	437.130,561 601.493,048	4	437.133,238 601.494,919	3.266
4	437.133,238 601.494,919	5	437.053,334 601.569,119	109.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.053,334 601.569,119	6	437.048,27 601.565,606	6.164
6	437.048,27 601.565,606	7	437.046,785 601.564,778	1.7
7	437.046,785 601.564,778	8	437.042,468 601.559,892	6.52
8	437.042,468 601.559,892	9	437.040,306 601.557,812	3.0
9	437.040,306 601.557,812	10	437.038,104 601.557,04	2.333
10	437.038,104 601.557,04	1	437.116,859 601.483,906	107.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.256	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/416, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

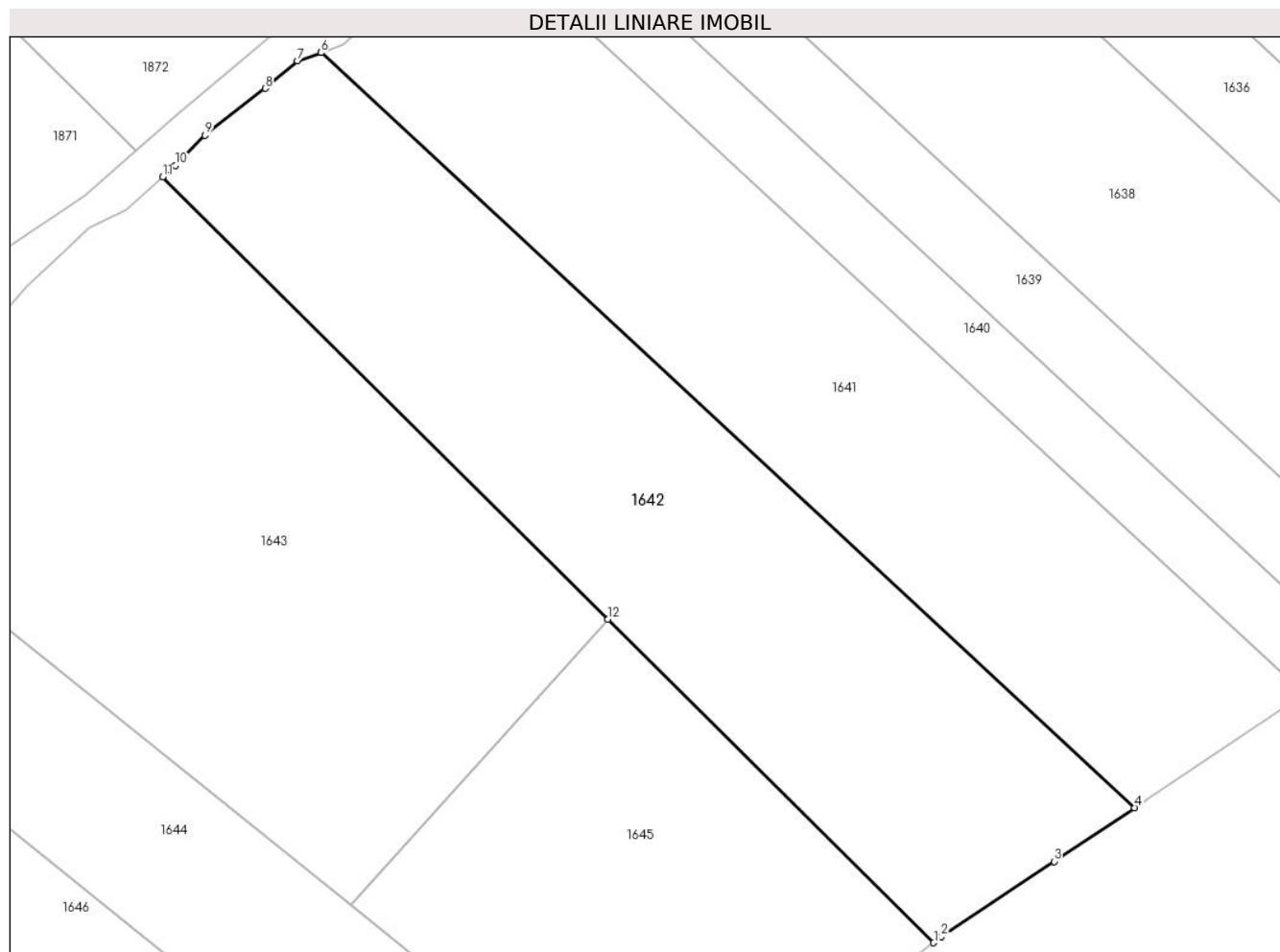
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.256	19	75	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1872. Suprafata totala a imobilului=2800mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.097,395 601.470,827	2	437.098,161 601.471,429	0.975
2	437.098,161 601.471,429	3	437.109,058 601.478,7	13.1
3	437.109,058 601.478,7	4	437.116,859 601.483,906	9.378
4	437.116,859 601.483,906	5	437.038,104 601.557,04	107.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.038,104 601.557,04	6	437.038,041 601.557,017	0.067
6	437.038,041 601.557,017	7	437.035,776 601.556,222	2.4
7	437.035,776 601.556,222	8	437.032,656 601.553,563	4.1
8	437.032,656 601.553,563	9	437.026,821 601.549,012	7.4
9	437.026,821 601.549,012	10	437.023,956 601.546,079	4.1
10	437.023,956 601.546,079	11	437.022,739 601.544,973	1.644
11	437.022,739 601.544,973	12	437.065,864 601.502,142	60.78
12	437.065,864 601.502,142	1	437.097,395 601.470,827	44.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.651	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/211, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

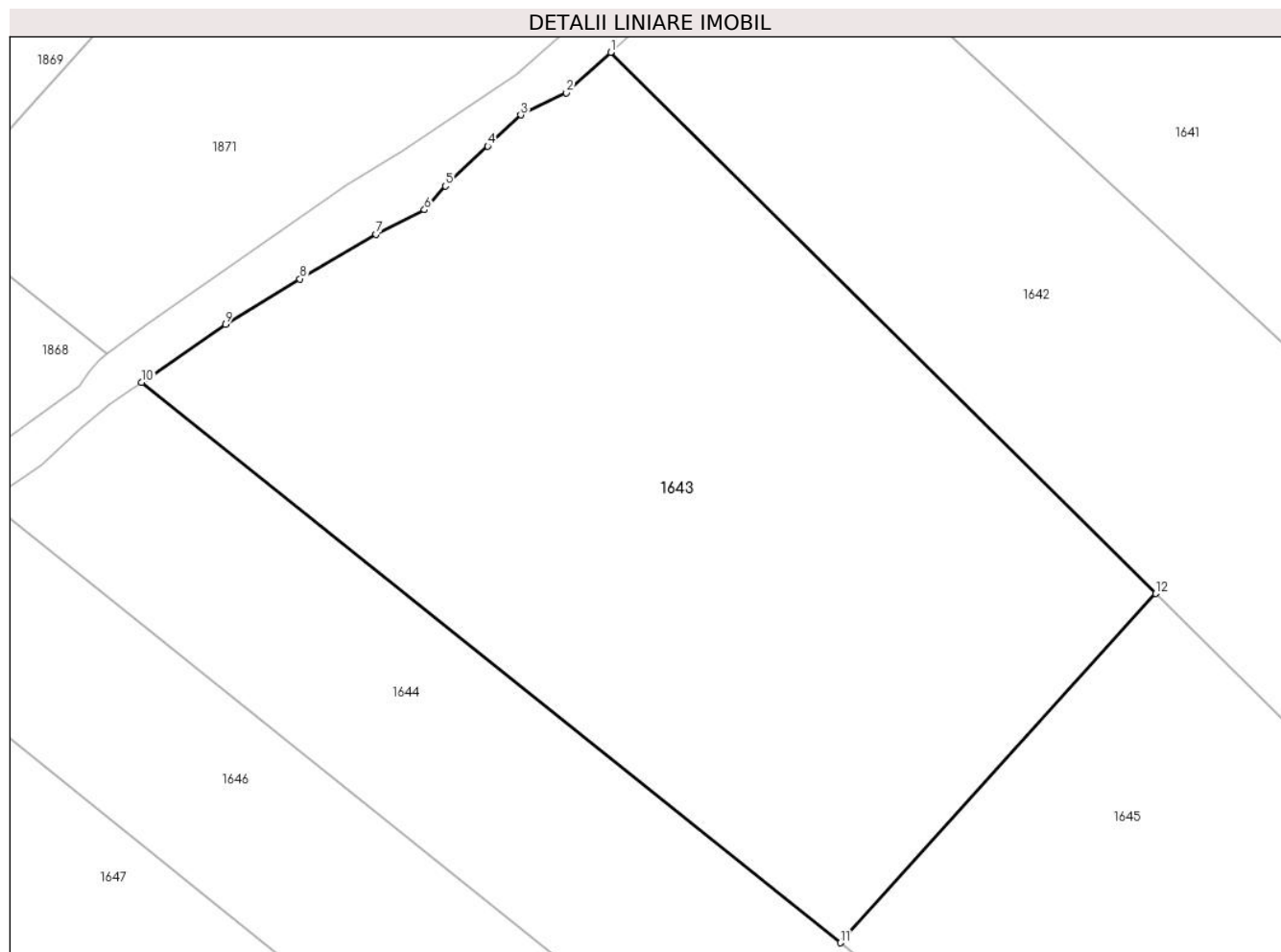
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.651	19	71	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1871. Suprafata totala a imobilului=3700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.022,739 601.544,973	2	437.019,22 601.541,775	4.756
2	437.019,22 601.541,775	3	437.015,625 601.540,02	4.0
3	437.015,625 601.540,02	4	437.013,008 601.537,548	3.6
4	437.013,008 601.537,548	5	437.009,663 601.534,39	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.009,663 601.534,39	6	437.008,006 601.532,518	2.5
6	437.008,006 601.532,518	7	437.004,165 601.530,585	4.3
7	437.004,165 601.530,585	8	436.998,143 601.527,043	6.987
8	436.998,143 601.527,043	9	436.992,246 601.523,432	6.914
9	436.992,246 601.523,432	10	436.985,633 601.518,857	8.042
10	436.985,633 601.518,857	11	437.040,914 601.474,507	70.872
11	437.040,914 601.474,507	12	437.065,864 601.502,142	37.232
12	437.065,864 601.502,142	1	437.022,739 601.544,973	60.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.711	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/415, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

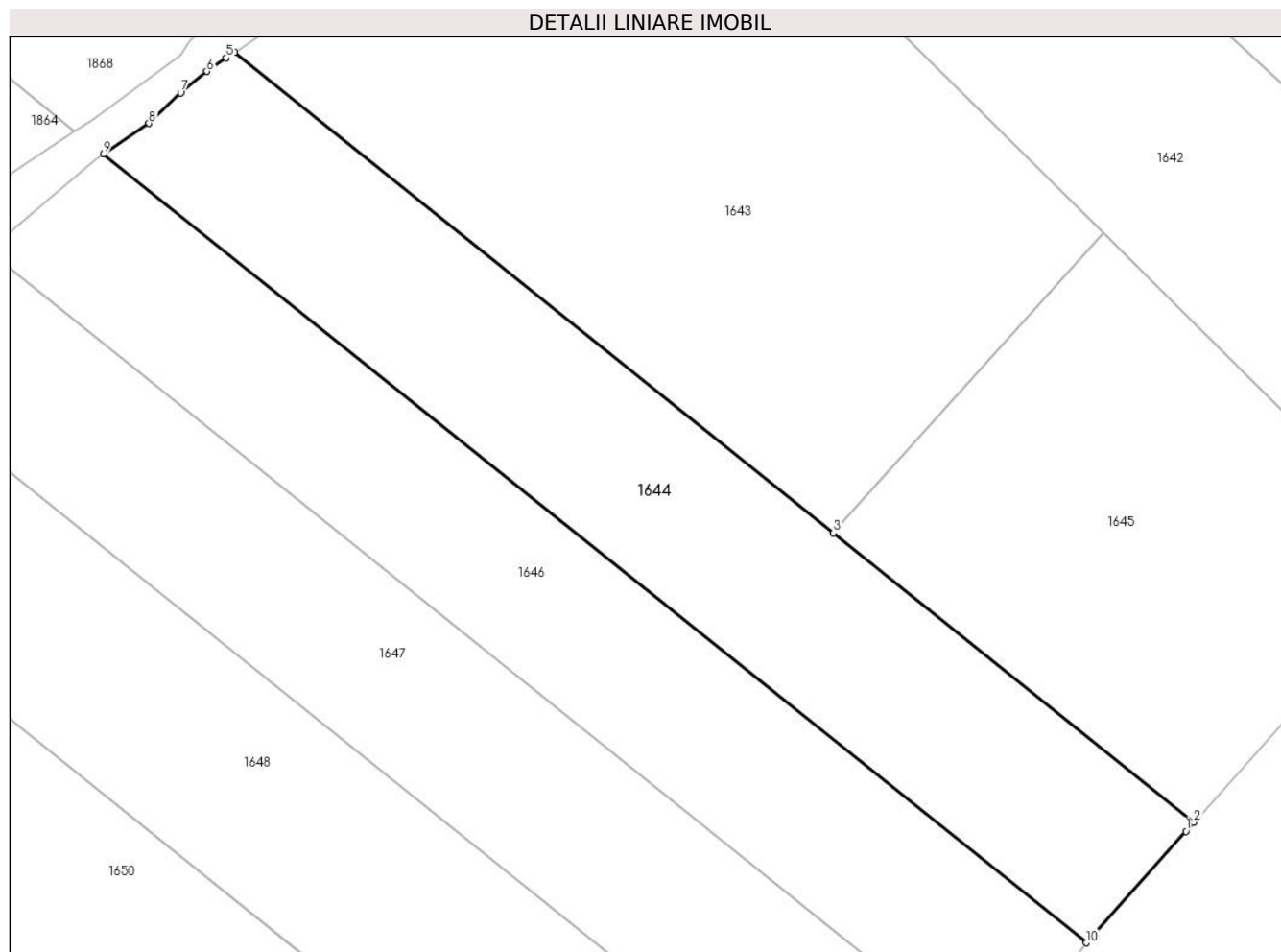
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.711	19	69	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste gaseste in sectorul 26 la ID 1868. Suprafata totala a imobilului=1960mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.073,48 601.446,951	2	437.074,223 601.447,784	1.116
2	437.074,223 601.447,784	3	437.040,914 601.474,507	42.704
3	437.040,914 601.474,507	4	436.985,633 601.518,857	70.872
4	436.985,633 601.518,857	5	436.984,886 601.518,34	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.984,886 601.518,34	6	436.983,094 601.517,099	2.18
6	436.983,094 601.517,099	7	436.980,659 601.515,116	3.14
7	436.980,659 601.515,116	8	436.977,742 601.512,292	4.06
8	436.977,742 601.512,292	9	436.973,535 601.509,47	5.066
9	436.973,535 601.509,47	10	437.064,291 601.436,659	116.354
10	437.064,291 601.436,659	1	437.073,48 601.446,951	13.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

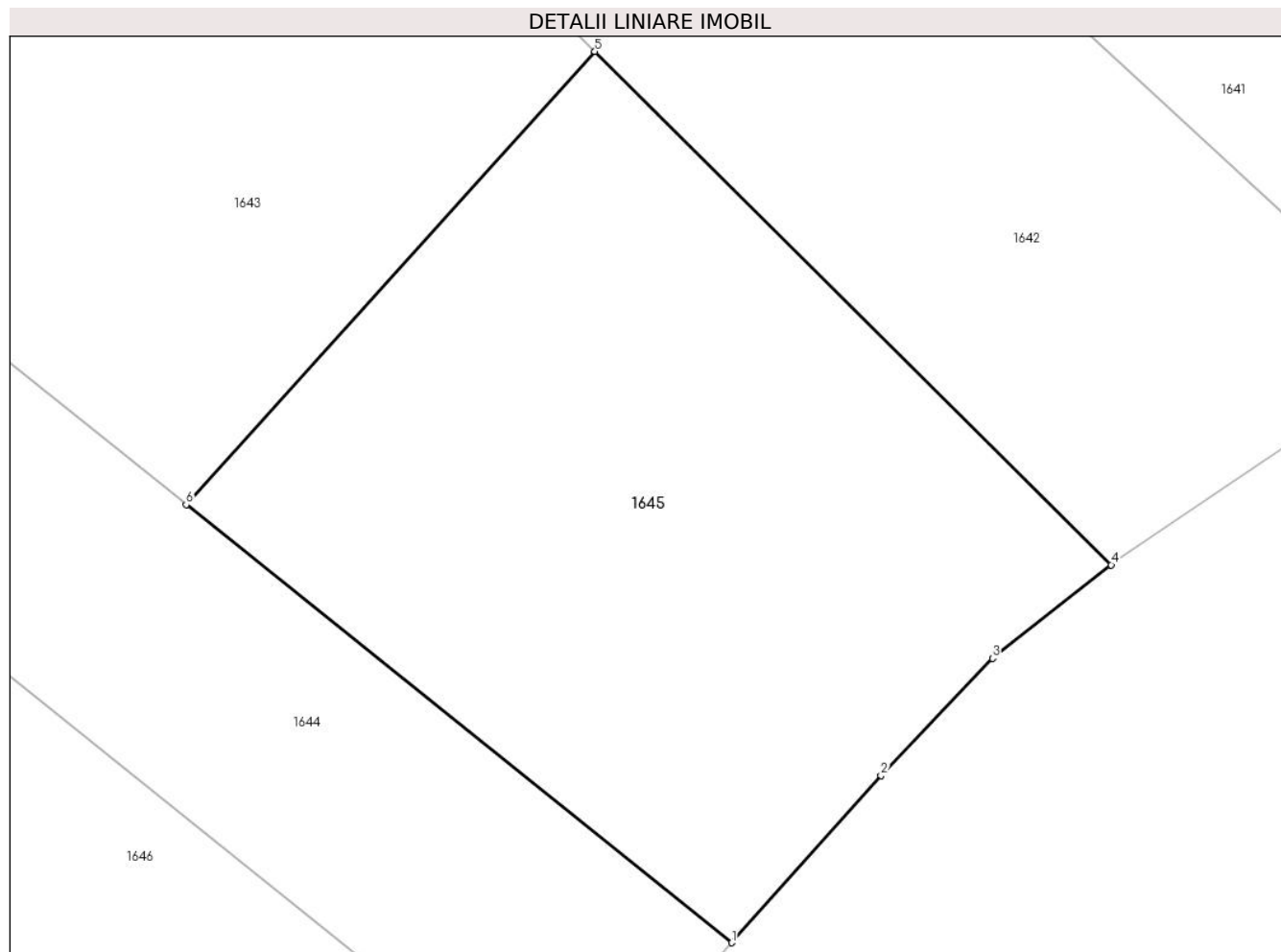
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	19	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.074,223 601.447,784	2	437.083,336 601.457,992	13.684
2	437.083,336 601.457,992	3	437.090,143 601.465,125	9.86
3	437.090,143 601.465,125	4	437.097,395 601.470,827	9.225
4	437.097,395 601.470,827	5	437.065,864 601.502,142	44.439
5	437.065,864 601.502,142	6	437.040,914 601.474,507	37.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.040,914 601.474,507	1	437.074,223 601.447,784	42.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/348, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRIZBAI F IOAN	A1

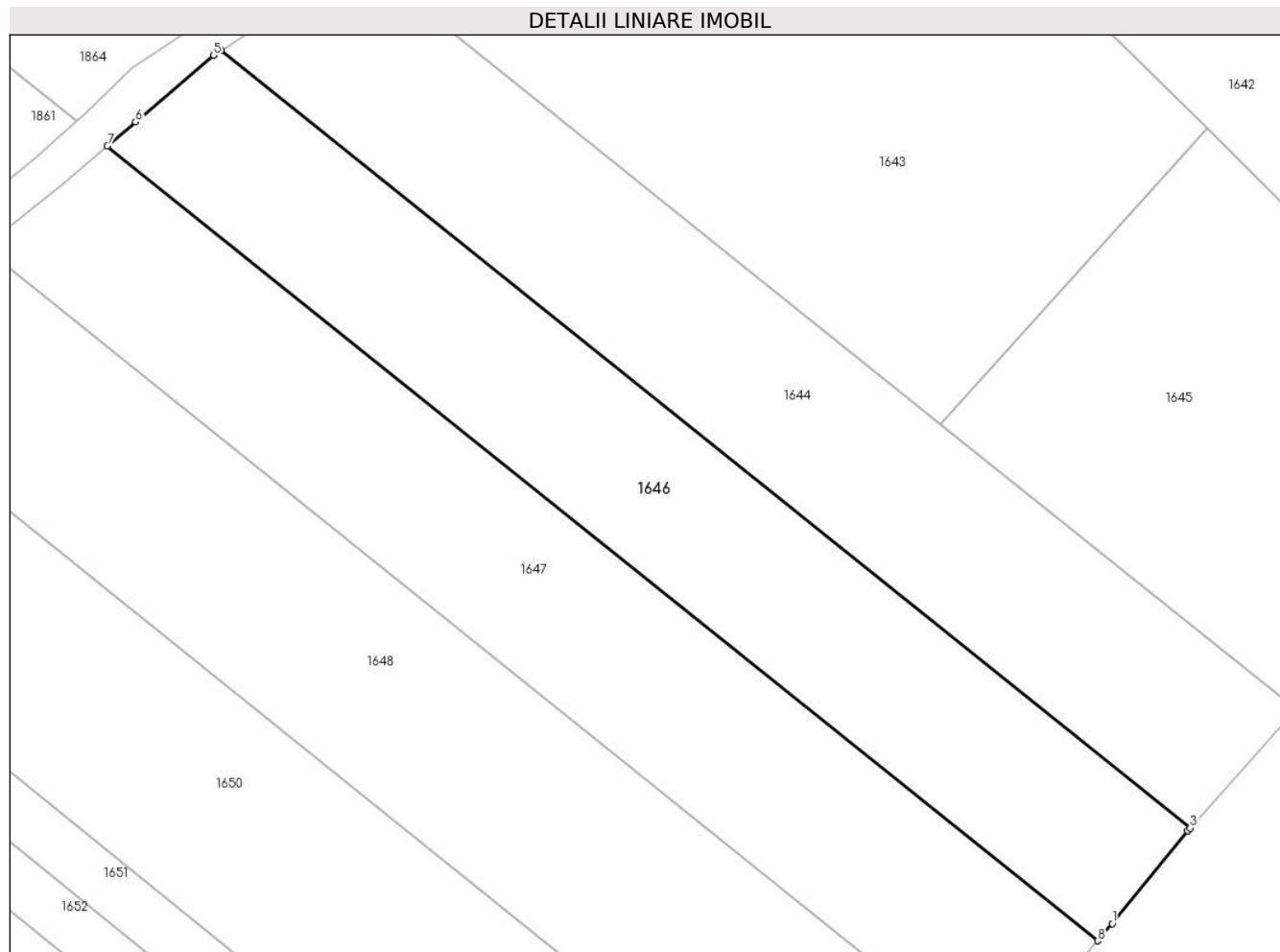
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.608	19	72	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste gaseste in sectorul 26 la ID 1864. Suprafata totala a imobilului=1800mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,995 601.427,701	2	437.064,056 601.436,395	11.2
2	437.064,056 601.436,395	3	437.064,291 601.436,659	0.353
3	437.064,291 601.436,659	4	436.973,535 601.509,47	116.354
4	436.973,535 601.509,47	5	436.972,843 601.509,006	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.972,843 601.509,006	6	436.965,536 601.502,779	9.6
6	436.965,536 601.502,779	7	436.962,873 601.500,51	3.499
7	436.962,873 601.500,51	8	437.055,627 601.426,096	118.915
8	437.055,627 601.426,096	1	437.056,995 601.427,701	2.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.765	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/364, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETI ELISABETA 2) DEBRETENI MARIA 3) TAȘNADI ROZALIA 4) BALLA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

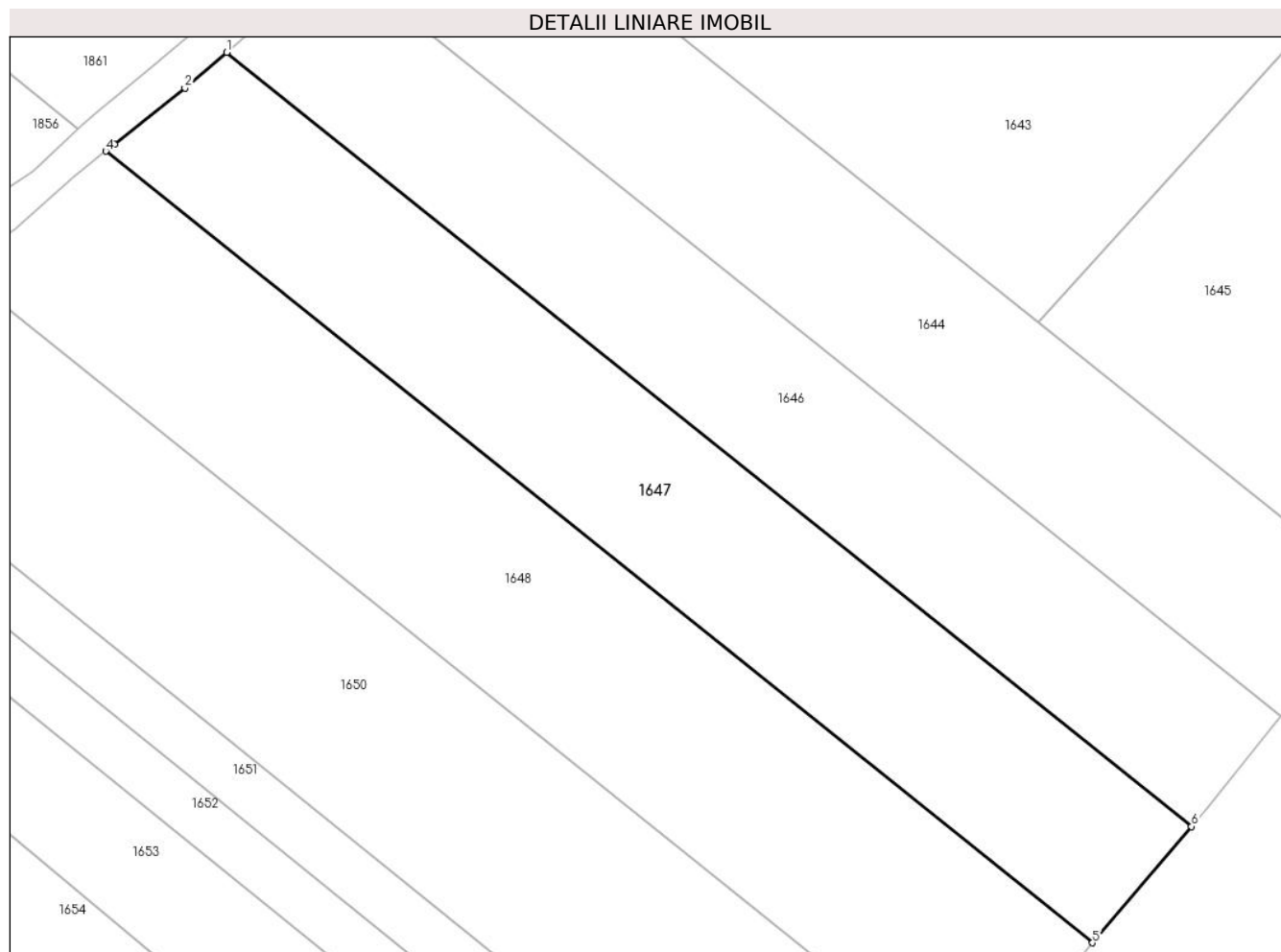
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.765	19	69/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sectorul 26 la ID 1861. Suprafata totala a imobilului=1960mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.962,873 601.500,51	2	436.958,838 601.497,072	5.301
2	436.958,838 601.497,072	3	436.952,073 601.491,681	8.65
3	436.952,073 601.491,681	4	436.951,24 601.491,017	1.065
4	436.951,24 601.491,017	5	437.046,098 601.414,915	121.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.046,098 601.414,915	6	437.055,627 601.426,096	14.691
6	437.055,627 601.426,096	1	436.962,873 601.500,51	118.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.188	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/287, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

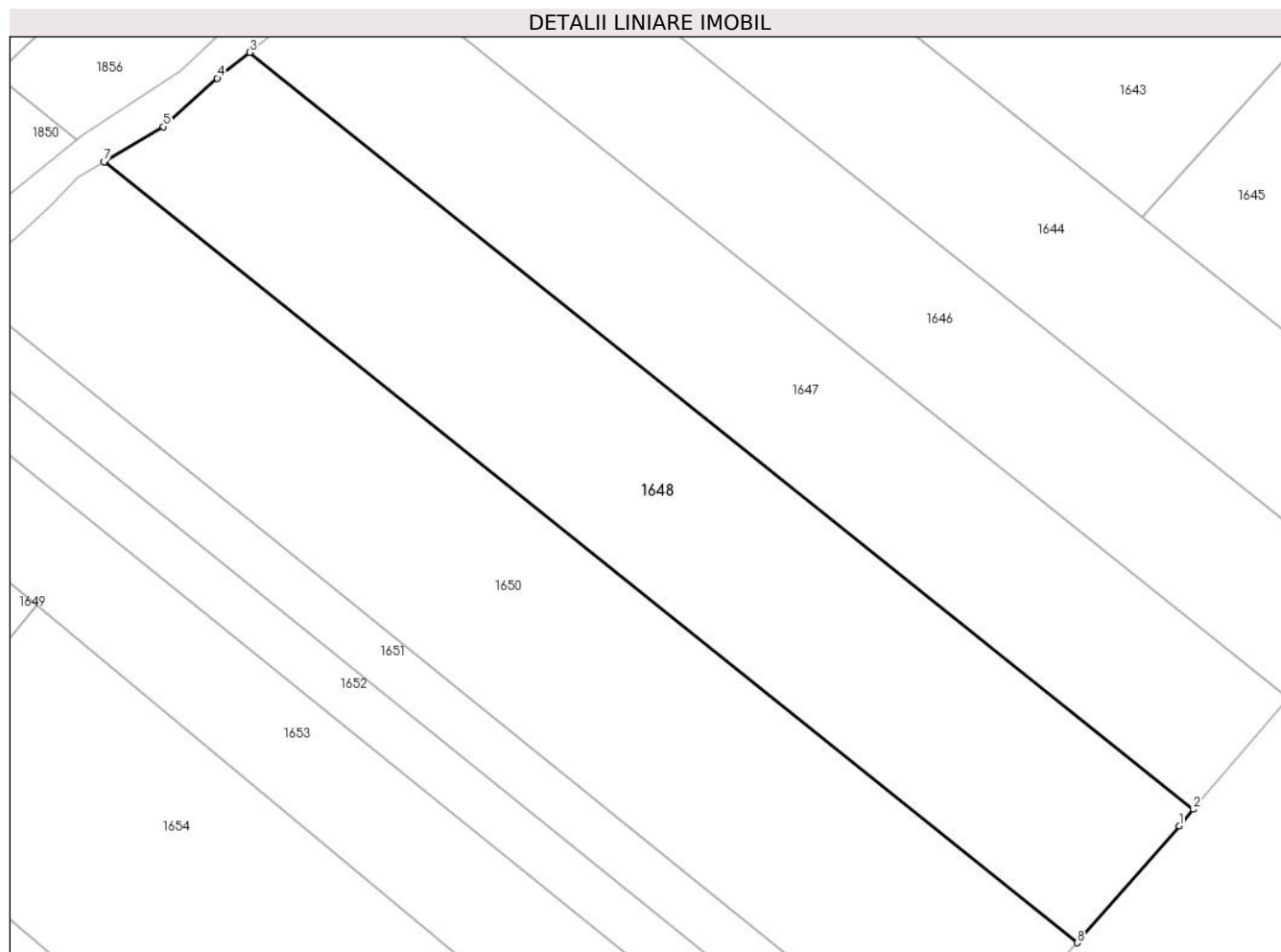
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.188	19	68	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1856. Suprafata totala a imobilului=2400mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.044,671 601.413,241	2	437.046,098 601.414,915	2.2
2	437.046,098 601.414,915	3	436.951,24 601.491,017	121.612
3	436.951,24 601.491,017	4	436.947,975 601.488,415	4.175
4	436.947,975 601.488,415	5	436.942,558 601.483,551	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.942,558 601.483,551	6	436.936,626 601.480,026	6.9
6	436.936,626 601.480,026	7	436.936,586 601.480,002	0.047
7	436.936,586 601.480,002	8	437.034,427 601.401,507	125.437
8	437.034,427 601.401,507	1	437.044,671 601.413,241	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 807	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/733, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

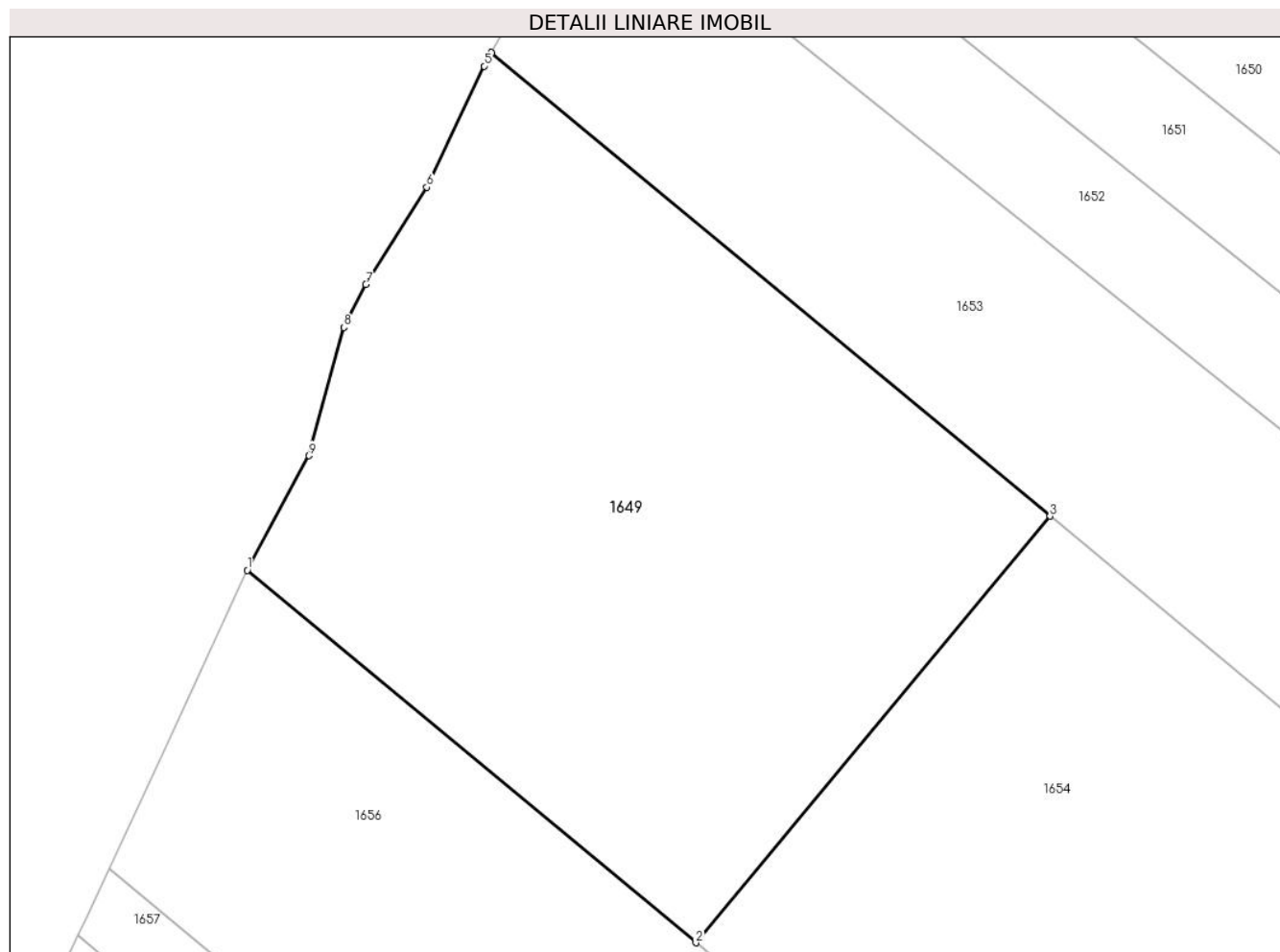
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	807	19	63	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.892,091 601.432,903	2	436.913,186 601.415,383	27.422
2	436.913,186 601.415,383	3	436.929,841 601.435,436	26.067
3	436.929,841 601.435,436	4	436.903,575 601.457,251	34.143
4	436.903,575 601.457,251	5	436.903,226 601.456,603	0.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.903,226 601.456,603	6	436.900,525 601.450,911	6.3
6	436.900,525 601.450,911	7	436.897,661 601.446,334	5.4
7	436.897,661 601.446,334	8	436.896,64 601.444,317	2.26
8	436.896,64 601.444,317	9	436.895,0 601.438,286	6.25
9	436.895,0 601.438,286	1	436.892,091 601.432,903	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.417	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/310, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

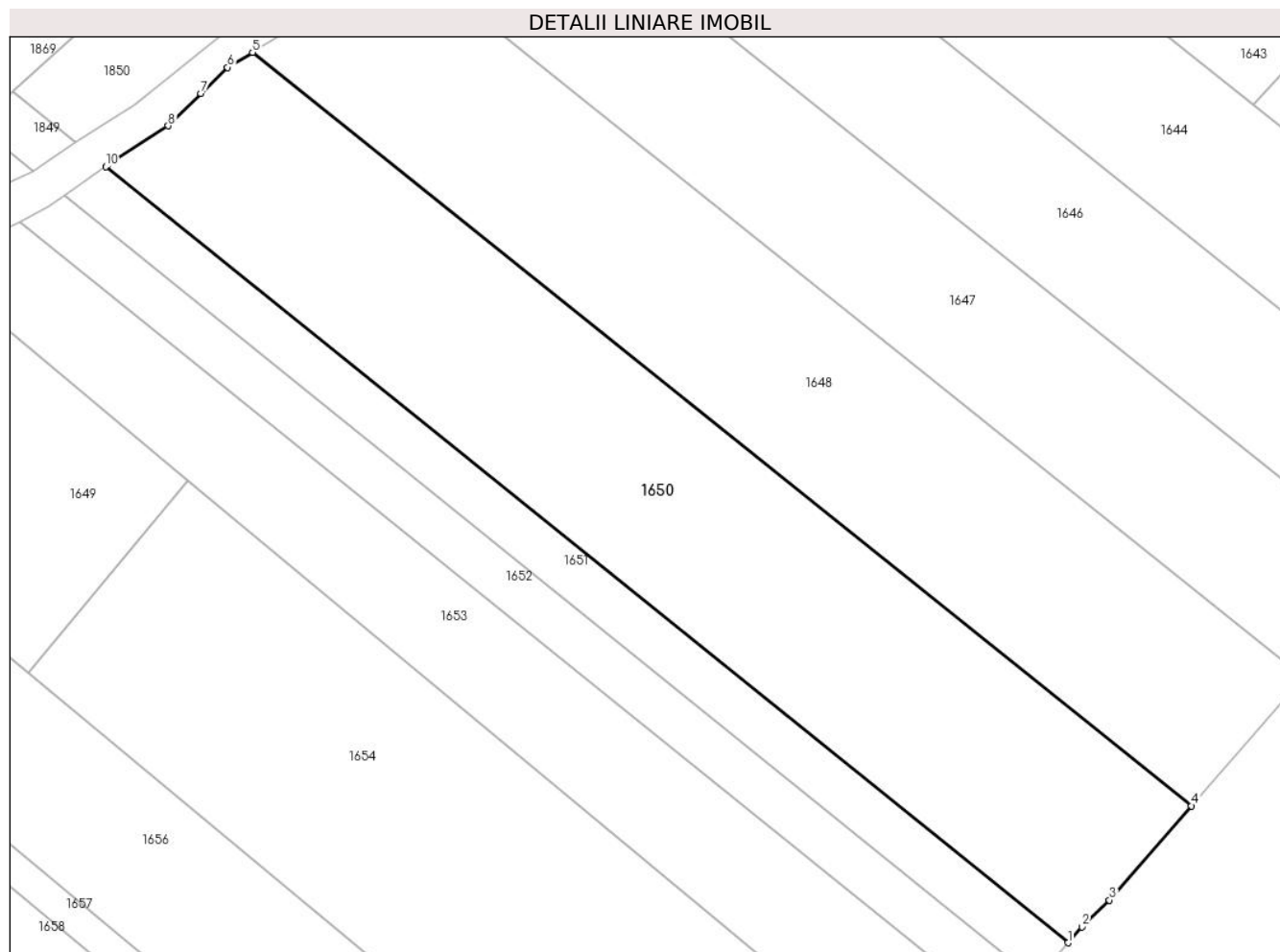
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.417	19	67	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1850. Suprafata totala a imobilului=2600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.021,548 601.387,247	2	437.023,011 601.388,89	2.2
2	437.023,011 601.388,89	3	437.025,861 601.391,696	4.0
3	437.025,861 601.391,696	4	437.034,427 601.401,507	13.024
4	437.034,427 601.401,507	5	436.936,586 601.480,002	125.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.936,586 601.480,002	6	436.933,962 601.478,443	3.053
6	436.933,962 601.478,443	7	436.931,22 601.475,726	3.86
7	436.931,22 601.475,726	8	436.927,81 601.472,347	4.8
8	436.927,81 601.472,347	9	436.921,442 601.468,199	7.6
9	436.921,442 601.468,199	10	436.921,295 601.468,095	0.18
10	436.921,295 601.468,095	1	437.021,548 601.387,247	128.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 659	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/510, din 25/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

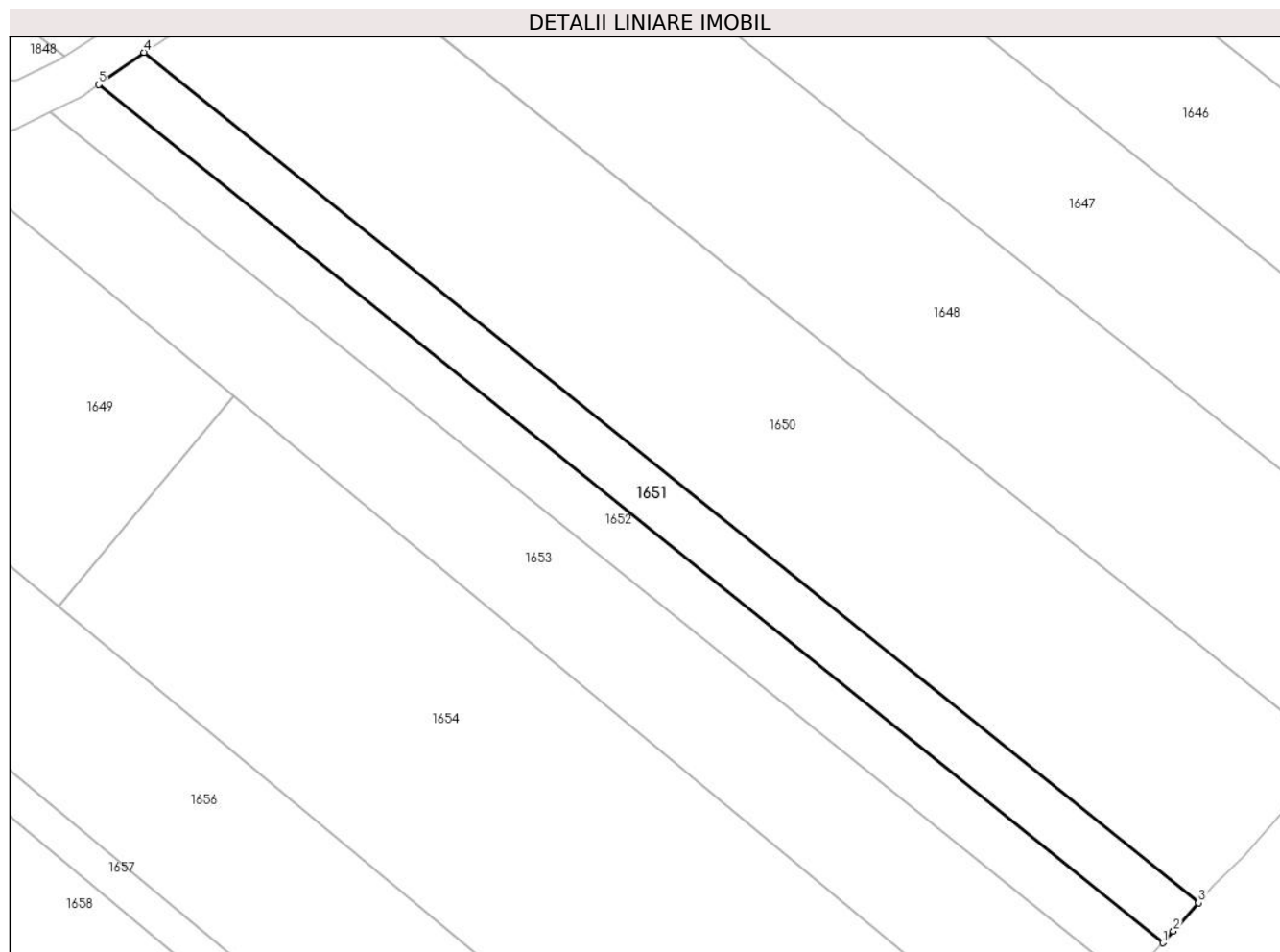
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	659	19	66	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1849. Suprafata totala a imobilului=700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.018,143 601.383,449	2	437.019,155 601.384,557	1.501
2	437.019,155 601.384,557	3	437.021,548 601.387,247	3.6
3	437.021,548 601.387,247	4	436.921,295 601.468,095	128.791
4	436.921,295 601.468,095	5	436.916,97 601.465,039	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.916,97 601.465,039	1	437.018,143 601.383,449	129.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 652	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/510, din 25/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

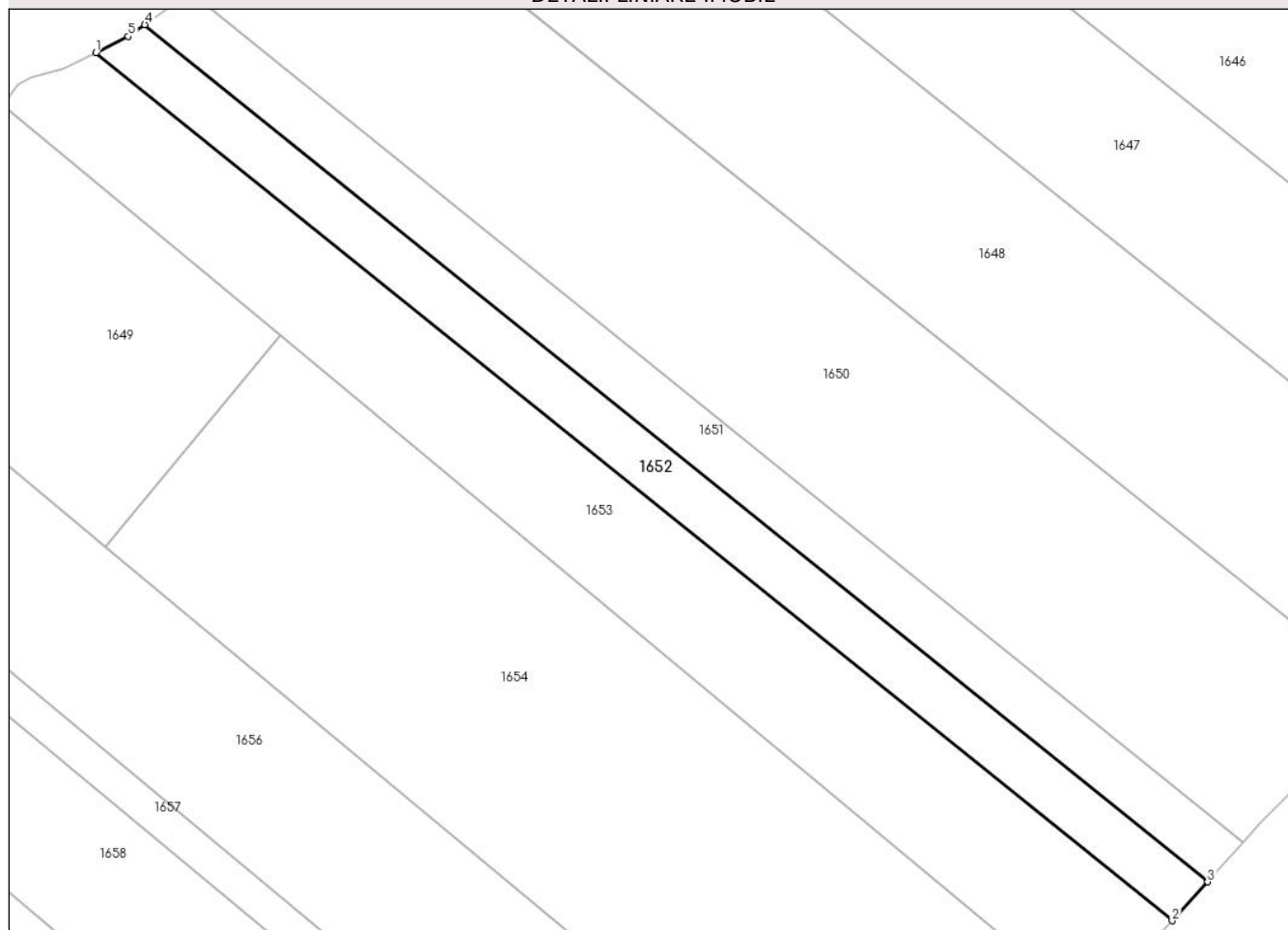
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	652	19	65	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 26 la ID 1848. Suprafata totala a imobilului=700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.912,314 601.462,383	2	437.014,774 601.379,756	131.625
2	437.014,774 601.379,756	3	437.018,143 601.383,449	4.999
3	437.018,143 601.383,449	4	436.916,97 601.465,039	129.973
4	436.916,97 601.465,039	5	436.915,398 601.463,929	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.915,398 601.463,929	1	436.912,314 601.462,383	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/263, din 27/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚEGEAN T VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

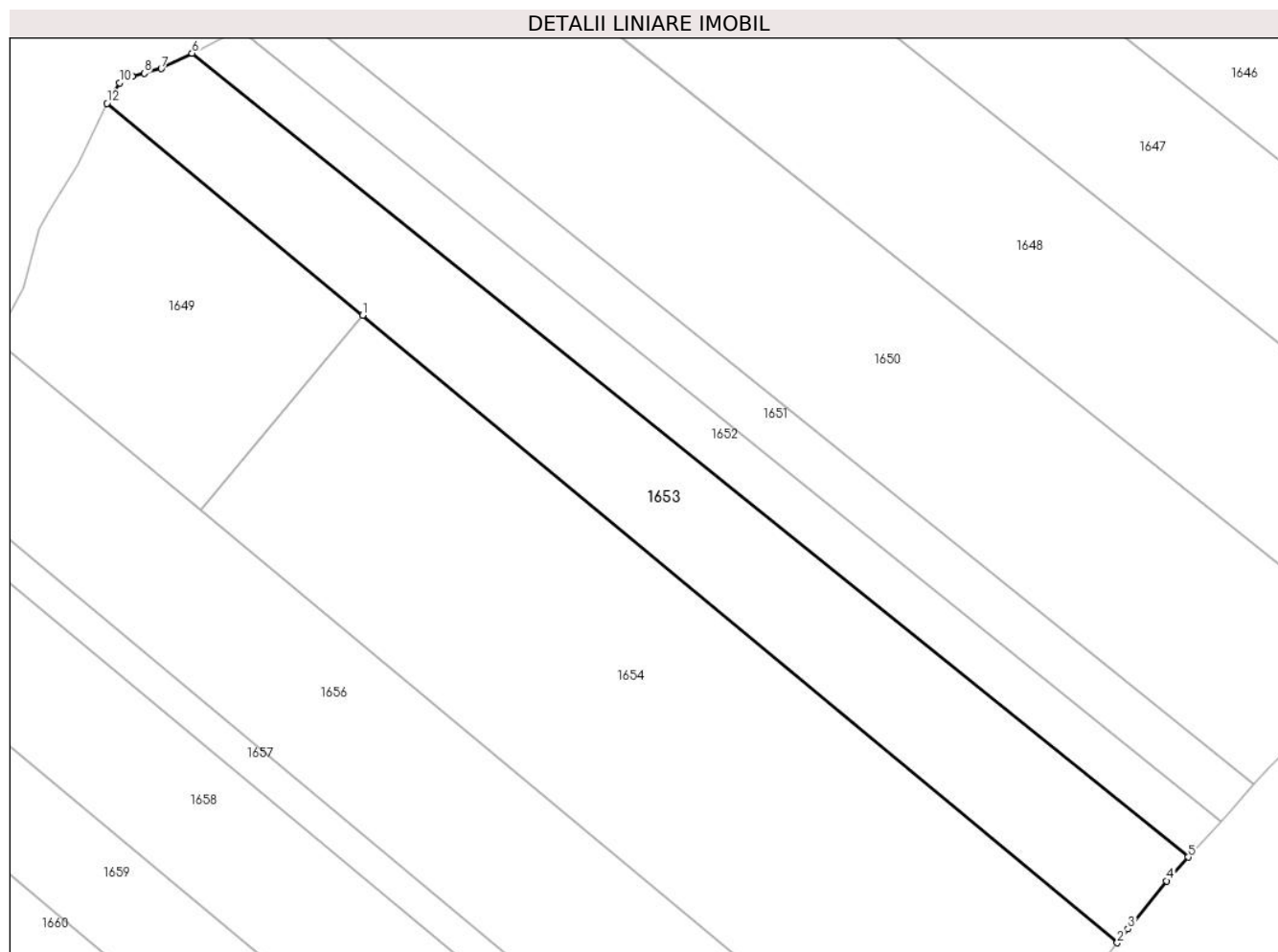
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	19	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.929,841 601.435,436	2	437.007,483 601.370,954	100.928
2	437.007,483 601.370,954	3	437.008,582 601.372,373	1.795
3	437.008,582 601.372,373	4	437.012,549 601.377,319	6.34
4	437.012,549 601.377,319	5	437.014,774 601.379,756	3.3
5	437.014,774 601.379,756	6	436.912,314 601.462,383	131.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.912,314 601.462,383	7	436.909,14 601.460,793	3.55
7	436.909,14 601.460,793	8	436.907,402 601.460,326	1.8
8	436.907,402 601.460,326	9	436.906,185 601.460,0	1.26
9	436.906,185 601.460,0	10	436.904,852 601.459,356	1.48
10	436.904,852 601.459,356	11	436.904,003 601.458,047	1.56
11	436.904,003 601.458,047	12	436.903,575 601.457,251	0.904
12	436.903,575 601.457,251	1	436.929,841 601.435,436	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/180, din 27/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESEREAN I PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

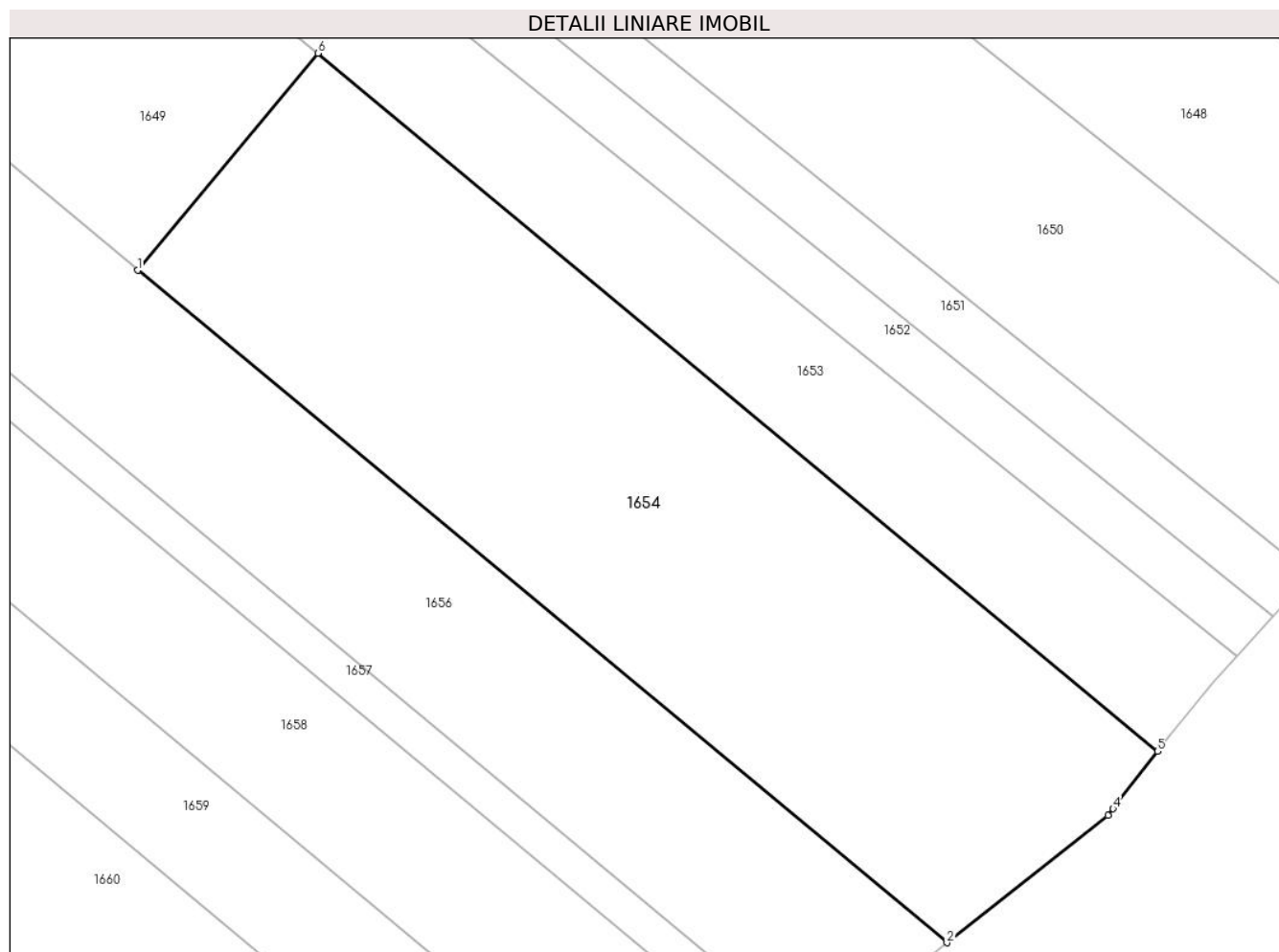
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	19	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.913,186 601.415,383	2	436.987,991 601.353,258	97.239
2	436.987,991 601.353,258	3	437.002,891 601.365,024	18.986
3	437.002,891 601.365,024	4	437.003,362 601.365,633	0.77
4	437.003,362 601.365,633	5	437.007,483 601.370,954	6.731
5	437.007,483 601.370,954	6	436.929,841 601.435,436	100.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.929,841 601.435,436	1	436.913,186 601.415,383	26.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

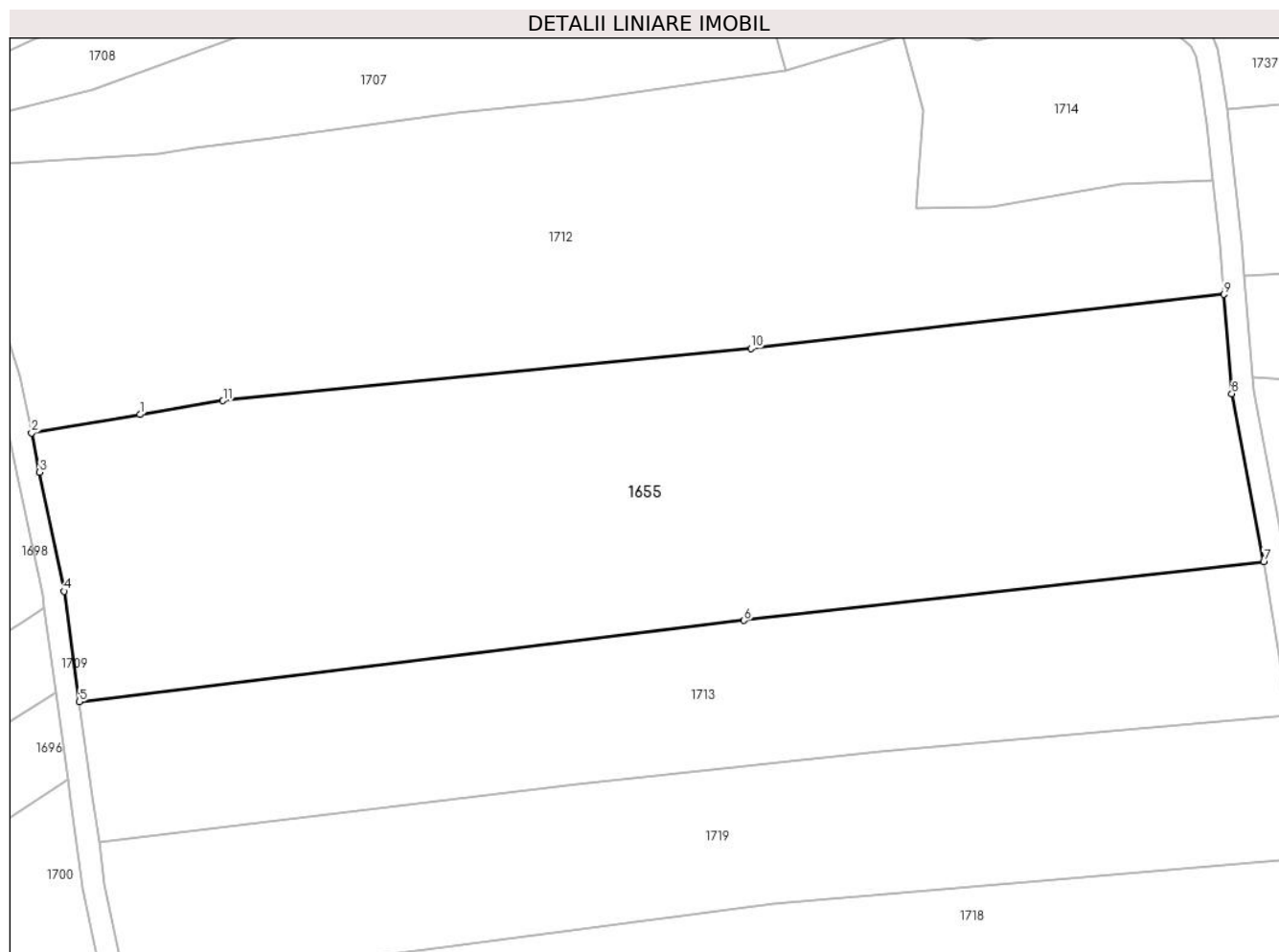
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.600	11	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.565,915 600.982,614	2	434.546,355 600.979,327	19.834
2	434.546,355 600.979,327	3	434.547,809 600.972,231	7.243
3	434.547,809 600.972,231	4	434.552,209 600.950,75	21.927
4	434.552,209 600.950,75	5	434.554,983 600.930,839	20.103
5	434.554,983 600.930,839	6	434.674,934 600.945,492	120.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.674,934 600.945,492	7	434.768,745 600.956,046	94.403
7	434.768,745 600.956,046	8	434.762,978 600.986,4	30.897
8	434.762,978 600.986,4	9	434.761,517 601.004,296	17.956
9	434.761,517 601.004,296	10	434.676,168 600.994,54	85.905
10	434.676,168 600.994,54	11	434.580,905 600.985,134	95.726
11	434.580,905 600.985,134	1	434.565,915 600.982,614	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.674 Masurata: 1.807	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/553, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

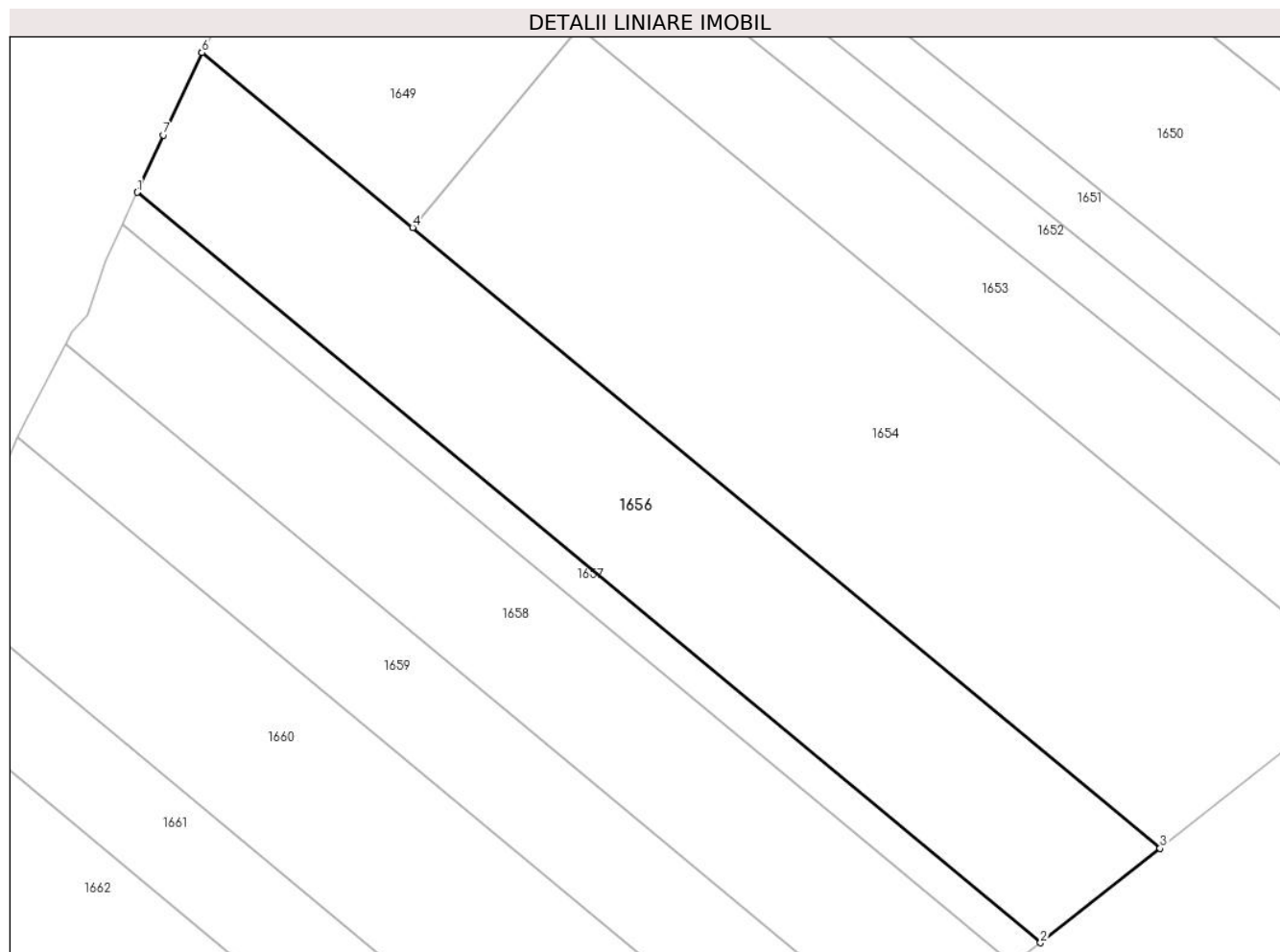
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.674 Masurata: 1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.807	19	60	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=2674mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.885,599 601.418,896	2	436.976,018 601.343,802	117.536
2	436.976,018 601.343,802	3	436.987,991 601.353,258	15.256
3	436.987,991 601.353,258	4	436.913,186 601.415,383	97.239
4	436.913,186 601.415,383	5	436.892,091 601.432,903	27.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.892,091 601.432,903	6	436.892,076 601.432,876	0.031
6	436.892,076 601.432,876	7	436.888,25 601.424,619	9.1
7	436.888,25 601.424,619	1	436.885,599 601.418,896	6.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 395	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/396, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

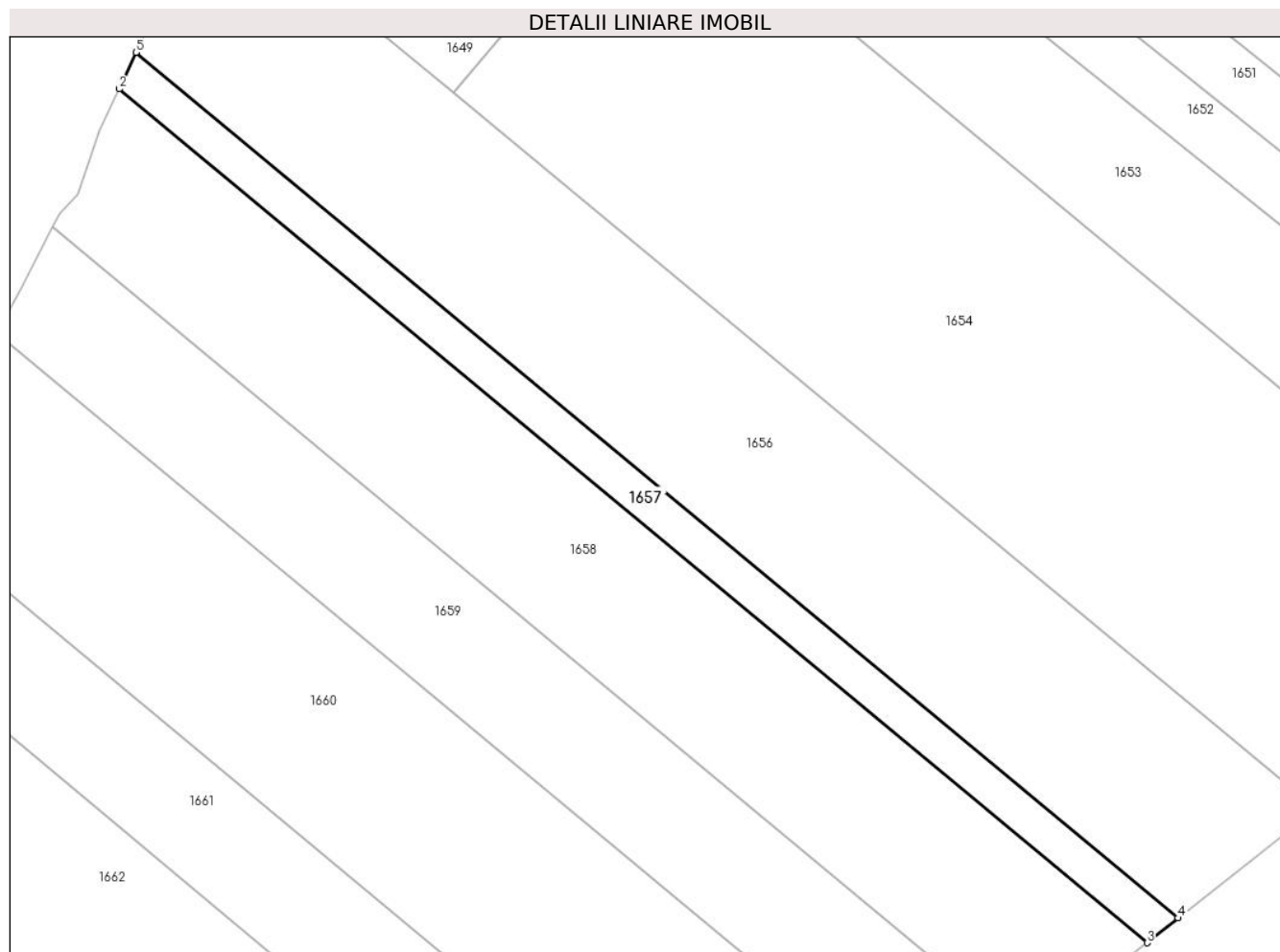
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	395	19	60	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=650mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.884,509 601.416,544	2	436.884,128 601.415,722	0.906
2	436.884,128 601.415,722	3	436.973,305 601.341,66	115.921
3	436.973,305 601.341,66	4	436.976,018 601.343,802	3.457
4	436.976,018 601.343,802	5	436.885,599 601.418,896	117.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.885,599 601.418,896	1	436.884,509 601.416,544	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.452	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/446, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON ANA 2) TAKACS ANA 3) TAKACS FRANCISC 4) ORBAN OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

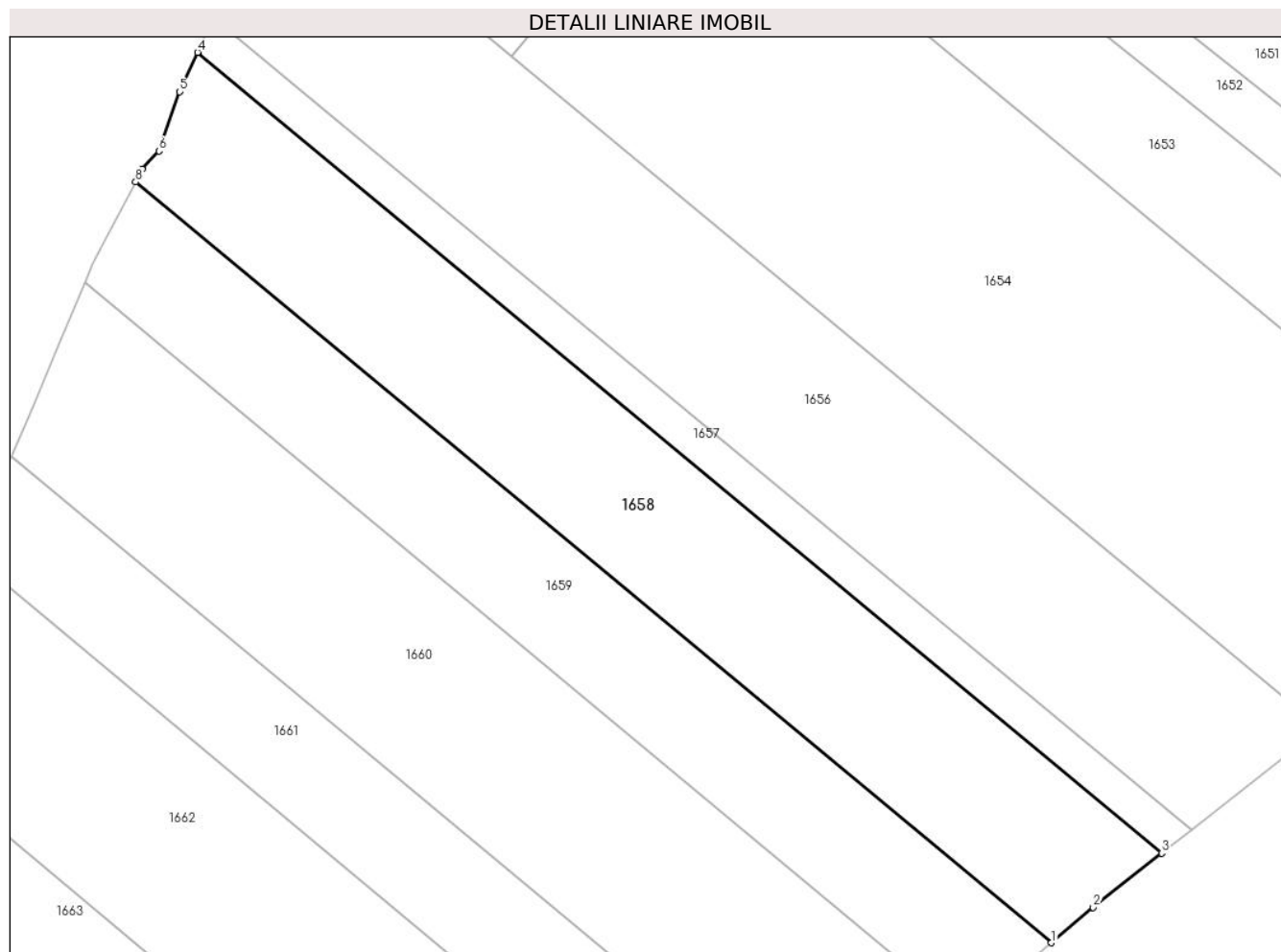
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.452	19	60	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=2600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.963,098 601.333,387	2	436.966,966 601.336,654	5.063
2	436.966,966 601.336,654	3	436.973,305 601.341,66	8.078
3	436.973,305 601.341,66	4	436.884,128 601.415,722	115.921
4	436.884,128 601.415,722	5	436.882,449 601.412,098	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.882,449 601.412,098	6	436.880,579 601.406,607	5.8
6	436.880,579 601.406,607	7	436.879,017 601.404,919	2.3
7	436.879,017 601.404,919	8	436.878,399 601.403,73	1.34
8	436.878,399 601.403,73	1	436.963,098 601.333,387	110.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

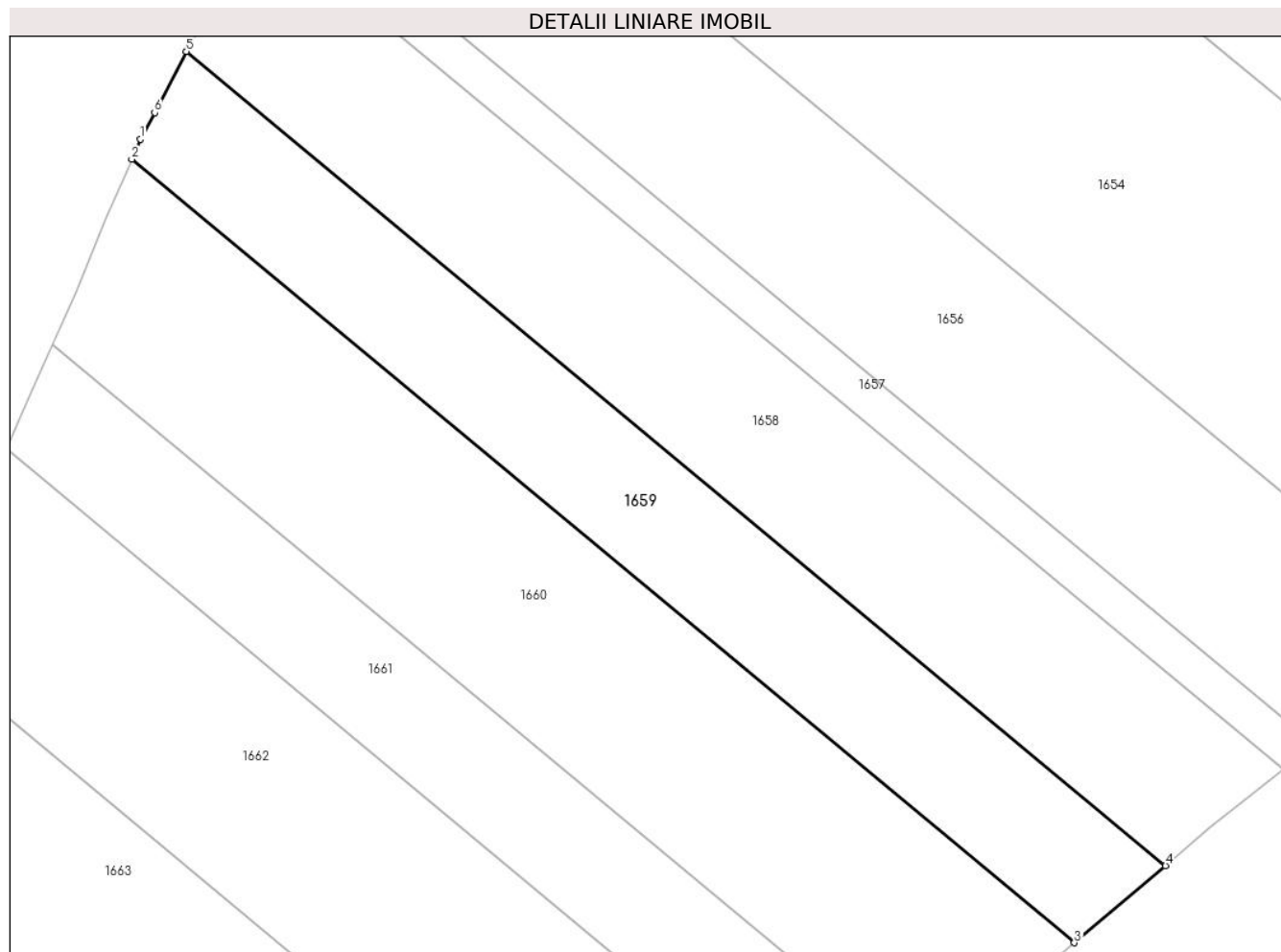
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.099	19	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.874,413 601.396,132	2	436.873,682 601.394,426	1.857
2	436.873,682 601.394,426	3	436.955,206 601.326,72	105.973
3	436.955,206 601.326,72	4	436.963,098 601.333,387	10.332
4	436.963,098 601.333,387	5	436.878,399 601.403,73	110.101
5	436.878,399 601.403,73	6	436.875,651 601.398,442	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.875,651 601.398,442	1	436.874,413 601.396,132	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.703	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/462, din 24/12/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

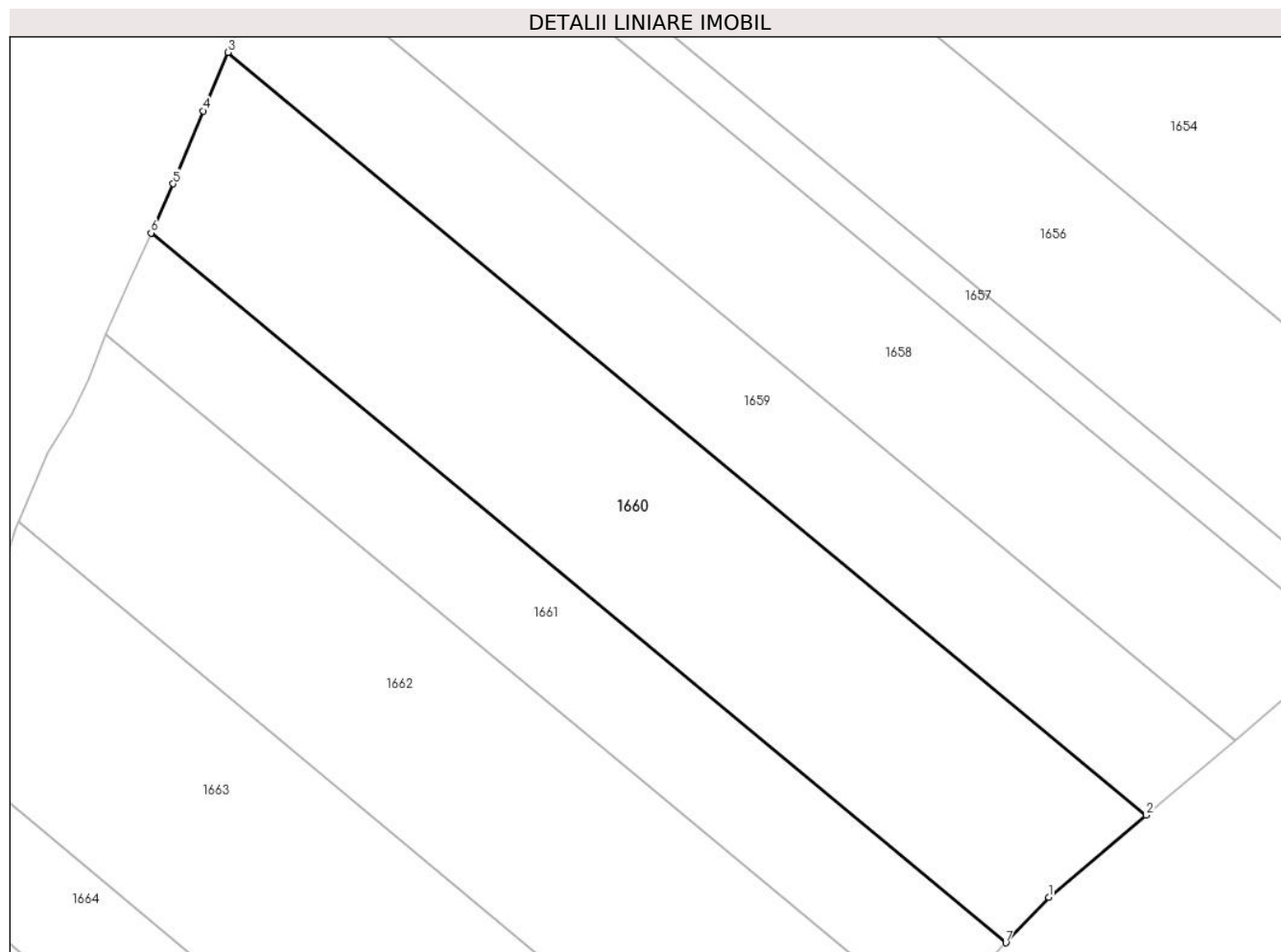
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.703	19	58	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=3800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.946,558 601.319,414	2	436.955,206 601.326,72	11.321
2	436.955,206 601.326,72	3	436.873,682 601.394,426	105.973
3	436.873,682 601.394,426	4	436.871,46 601.389,238	5.643
4	436.871,46 601.389,238	5	436.868,824 601.382,754	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.868,824 601.382,754	6	436.866,864 601.378,399	4.776
6	436.866,864 601.378,399	7	436.942,739 601.315,384	98.63
7	436.942,739 601.315,384	1	436.946,558 601.319,414	5.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 922	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/421, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER EMERIC 2) UILAKI ANA 3) CZEGER ARPAD 4) BORSOS VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

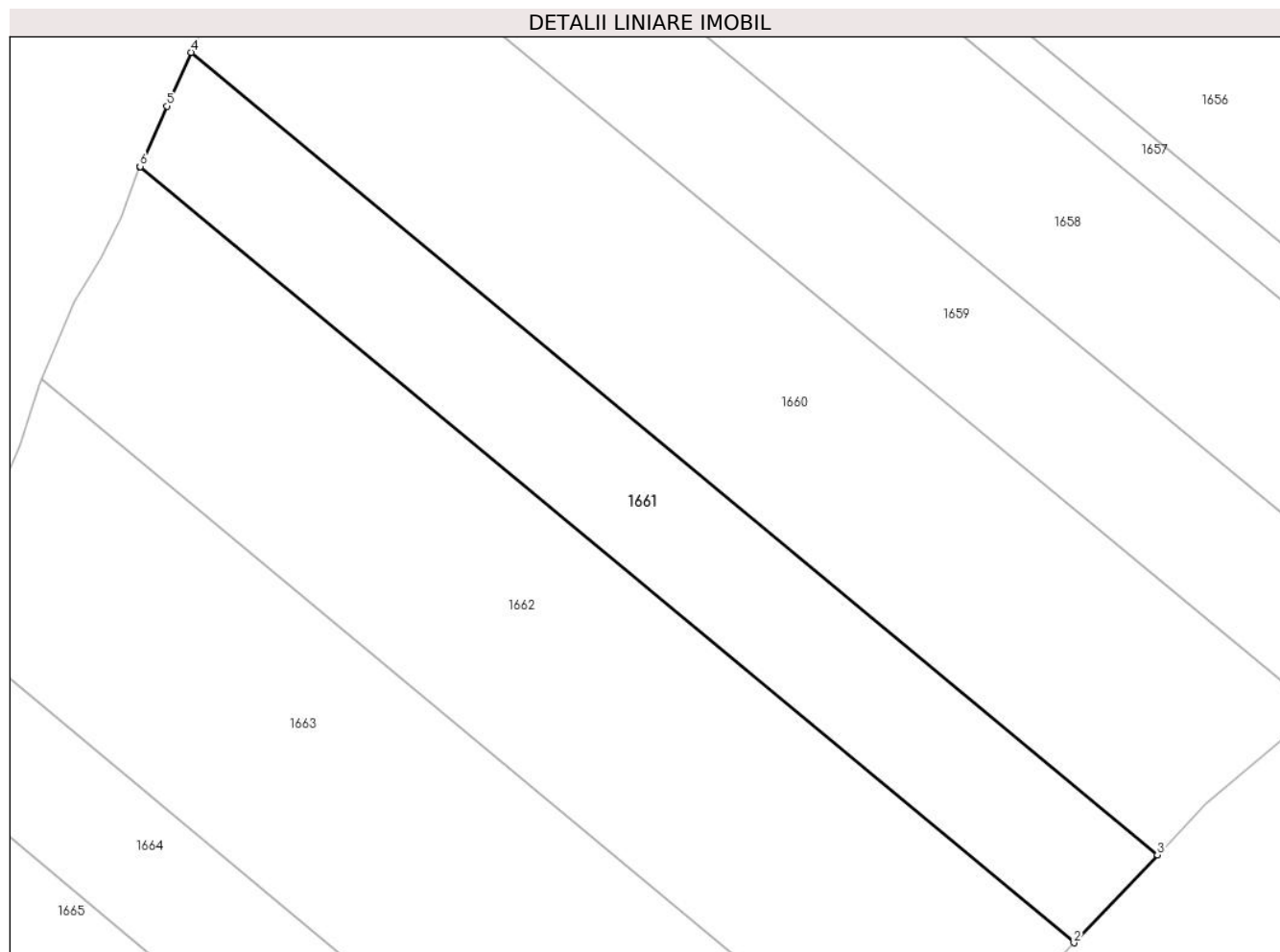
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	19	57	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.862,82 601.369,406	2	436.936,19 601.308,472	95.373
2	436.936,19 601.308,472	3	436.942,739 601.315,384	9.522
3	436.942,739 601.315,384	4	436.866,864 601.378,399	98.63
4	436.866,864 601.378,399	5	436.864,966 601.374,182	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.864,966 601.374,182	6	436.862,833 601.369,44	5.2
6	436.862,833 601.369,44	1	436.862,82 601.369,406	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.653	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/578, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA FLOREA 2) DAN IOAN 3) PRUNAR DOCHITA 4) ANISIE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

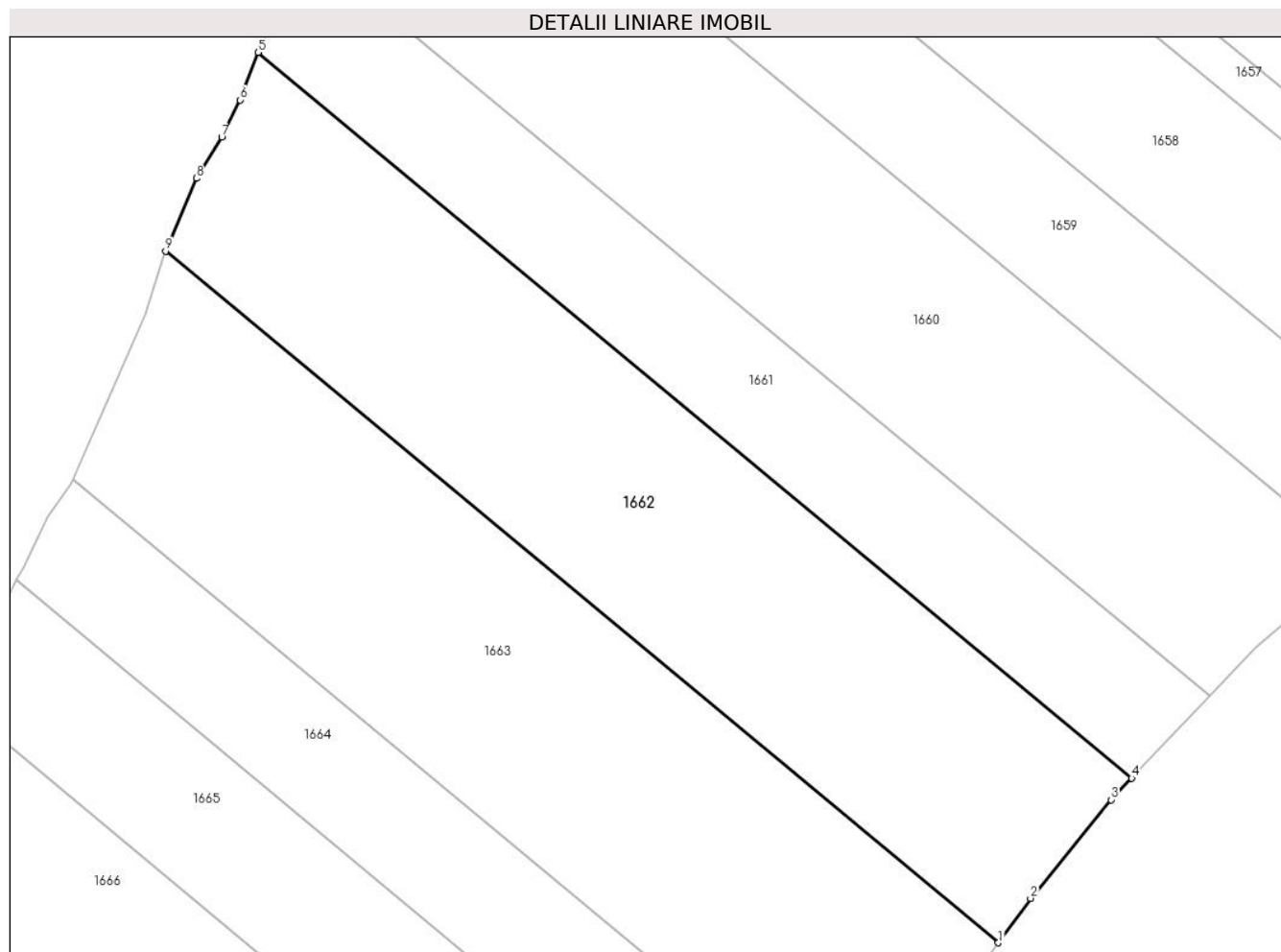
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.653	19	56/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=3600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.924,984 601.294,648	2	436.927,688 601.298,376	4.605
2	436.927,688 601.298,376	3	436.934,466 601.306,653	10.698
3	436.934,466 601.306,653	4	436.936,19 601.308,472	2.506
4	436.936,19 601.308,472	5	436.862,82 601.369,406	95.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.862,82 601.369,406	6	436.861,326 601.365,412	4.264
6	436.861,326 601.365,412	7	436.859,778 601.362,273	3.5
7	436.859,778 601.362,273	8	436.857,66 601.358,821	4.05
8	436.857,66 601.358,821	9	436.855,066 601.352,715	6.634
9	436.855,066 601.352,715	1	436.924,984 601.294,648	90.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.350 Masurata: 1.735	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/356, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P PETRU	A1

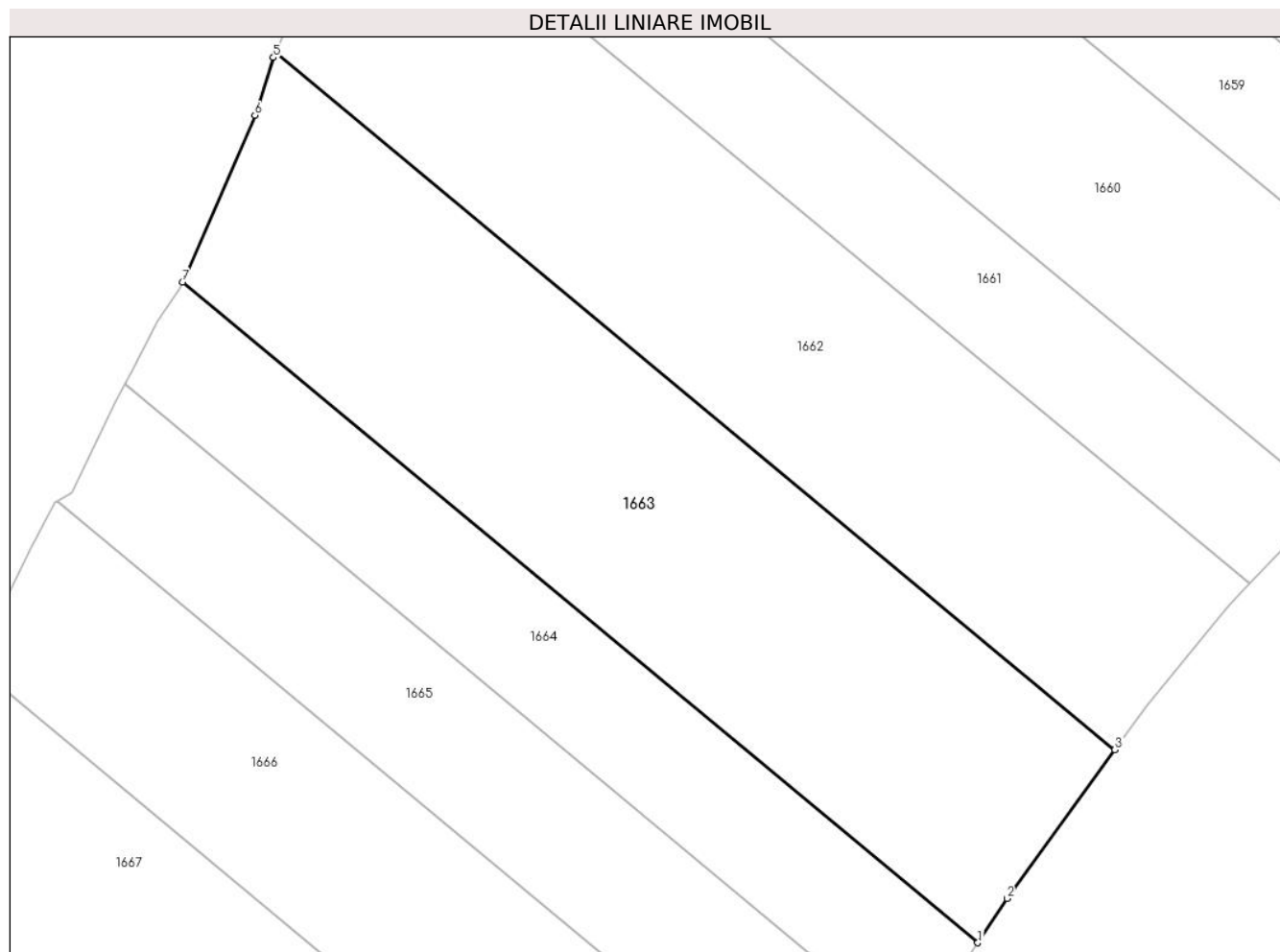
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.350 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.735	19	56	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=3350mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.913,562 601.278,566	2	436.915,987 601.282,244	4.406
2	436.915,987 601.282,244	3	436.924,984 601.294,648	15.323
3	436.924,984 601.294,648	4	436.855,066 601.352,715	90.886
4	436.855,066 601.352,715	5	436.854,884 601.352,286	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.854,884 601.352,286	6	436.853,362 601.347,471	5.05
6	436.853,362 601.347,471	7	436.847,311 601.333,588	15.145
7	436.847,311 601.333,588	1	436.913,562 601.278,566	86.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 824	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/260, din 27/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHEȚA I IOAN	A1

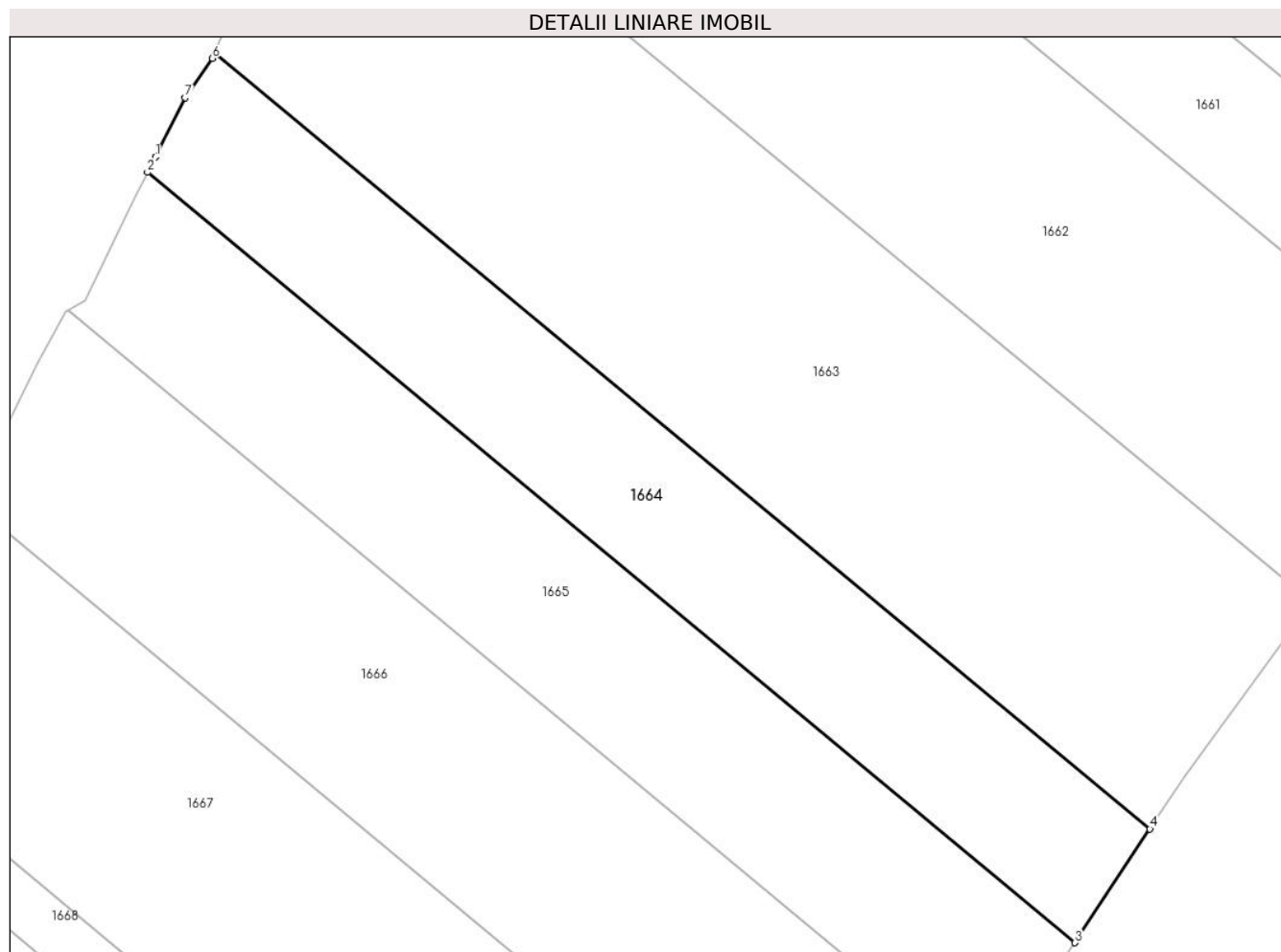
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	824	19	55	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.843,084 601.326,173	2	436.842,533 601.325,085	1.219
2	436.842,533 601.325,085	3	436.908,249 601.270,508	85.424
3	436.908,249 601.270,508	4	436.913,562 601.278,566	9.651
4	436.913,562 601.278,566	5	436.847,311 601.333,588	86.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.847,311 601.333,588	6	436.847,129 601.333,17	0.455
6	436.847,129 601.333,17	7	436.845,206 601.330,366	3.4
7	436.845,206 601.330,366	1	436.843,084 601.326,173	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 942	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/471, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

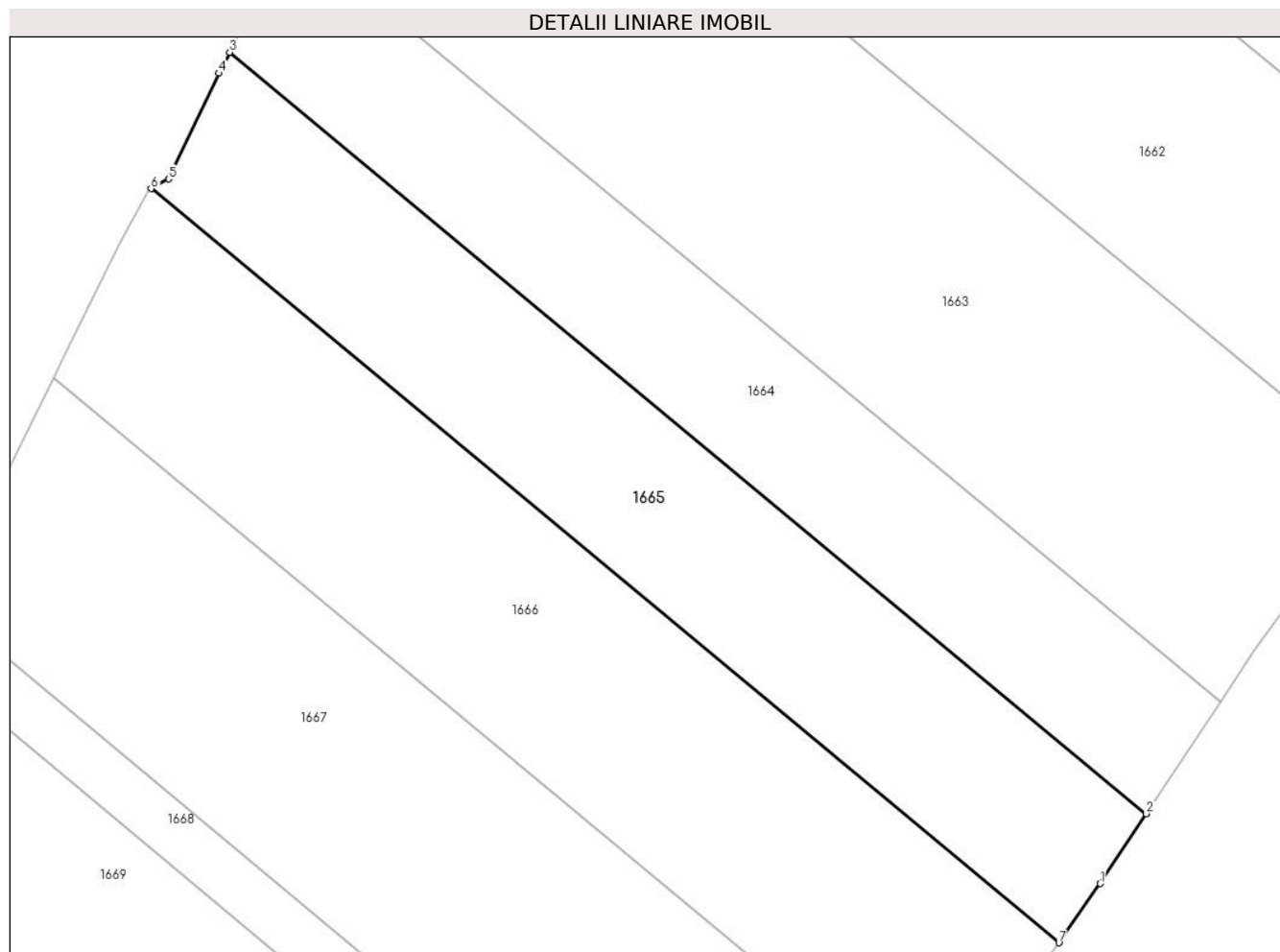
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	942	19	55/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.904,947 601.265,5	2	436.908,249 601.270,508	5.999
2	436.908,249 601.270,508	3	436.842,533 601.325,085	85.424
3	436.842,533 601.325,085	4	436.841,774 601.323,585	1.681
4	436.841,774 601.323,585	5	436.838,148 601.316,008	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.838,148 601.316,008	6	436.836,891 601.315,32	1.433
6	436.836,891 601.315,32	7	436.901,984 601.261,26	84.614
7	436.901,984 601.261,26	1	436.904,947 601.265,5	5.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.244	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/179, din 10/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUCAN M VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

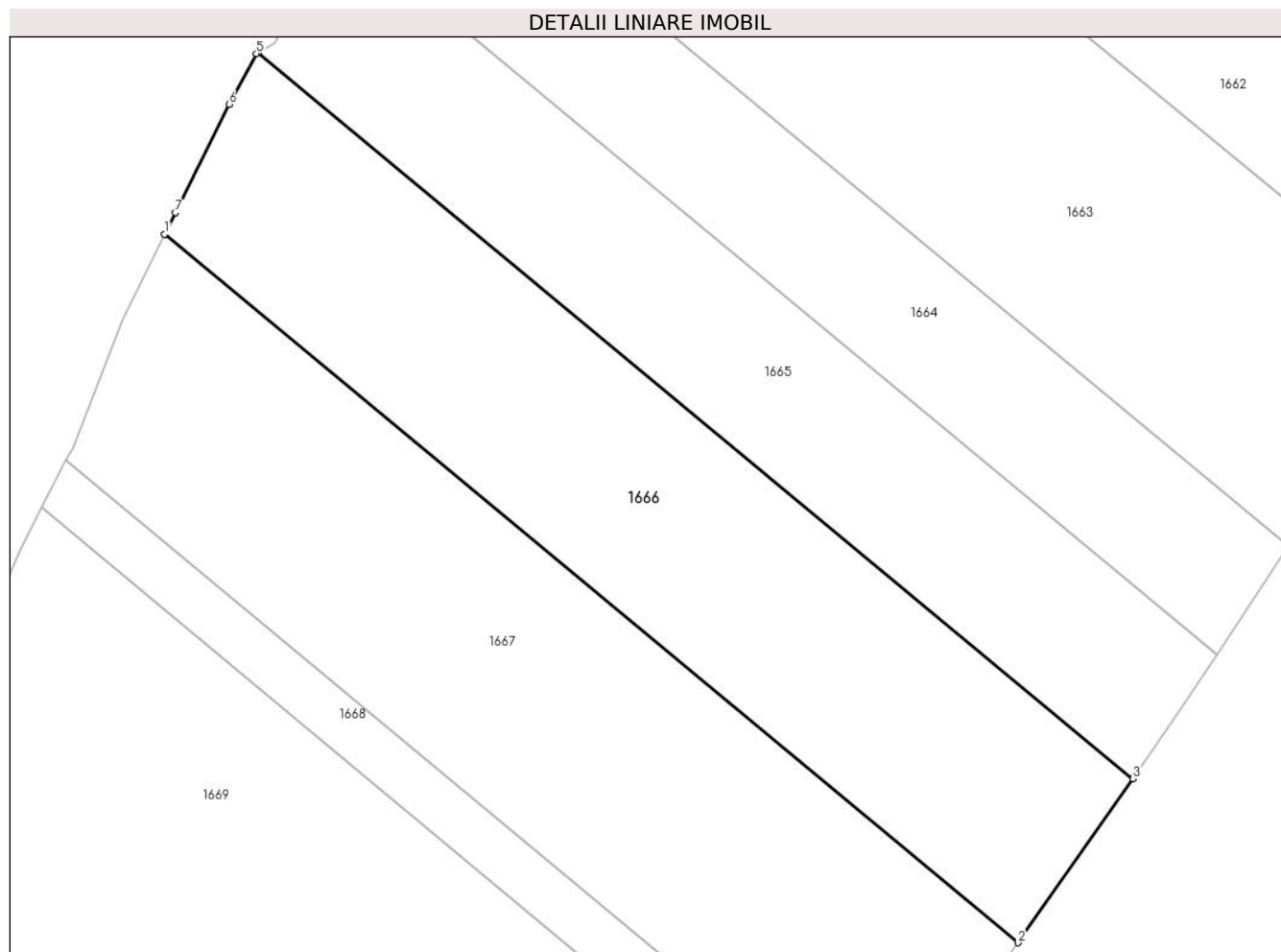
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.244	19	51	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=1700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.829,928 601.301,788	2	436.893,442 601.249,039	82.562
2	436.893,442 601.249,039	3	436.901,984 601.261,26	14.91
3	436.901,984 601.261,26	4	436.836,891 601.315,32	84.614
4	436.836,891 601.315,32	5	436.836,745 601.315,24	0.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.836,745 601.315,24	6	436.834,704 601.311,455	4.3
6	436.834,704 601.311,455	7	436.830,717 601.303,386	9.0
7	436.830,717 601.303,386	1	436.829,928 601.301,788	1.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.432	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/547, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

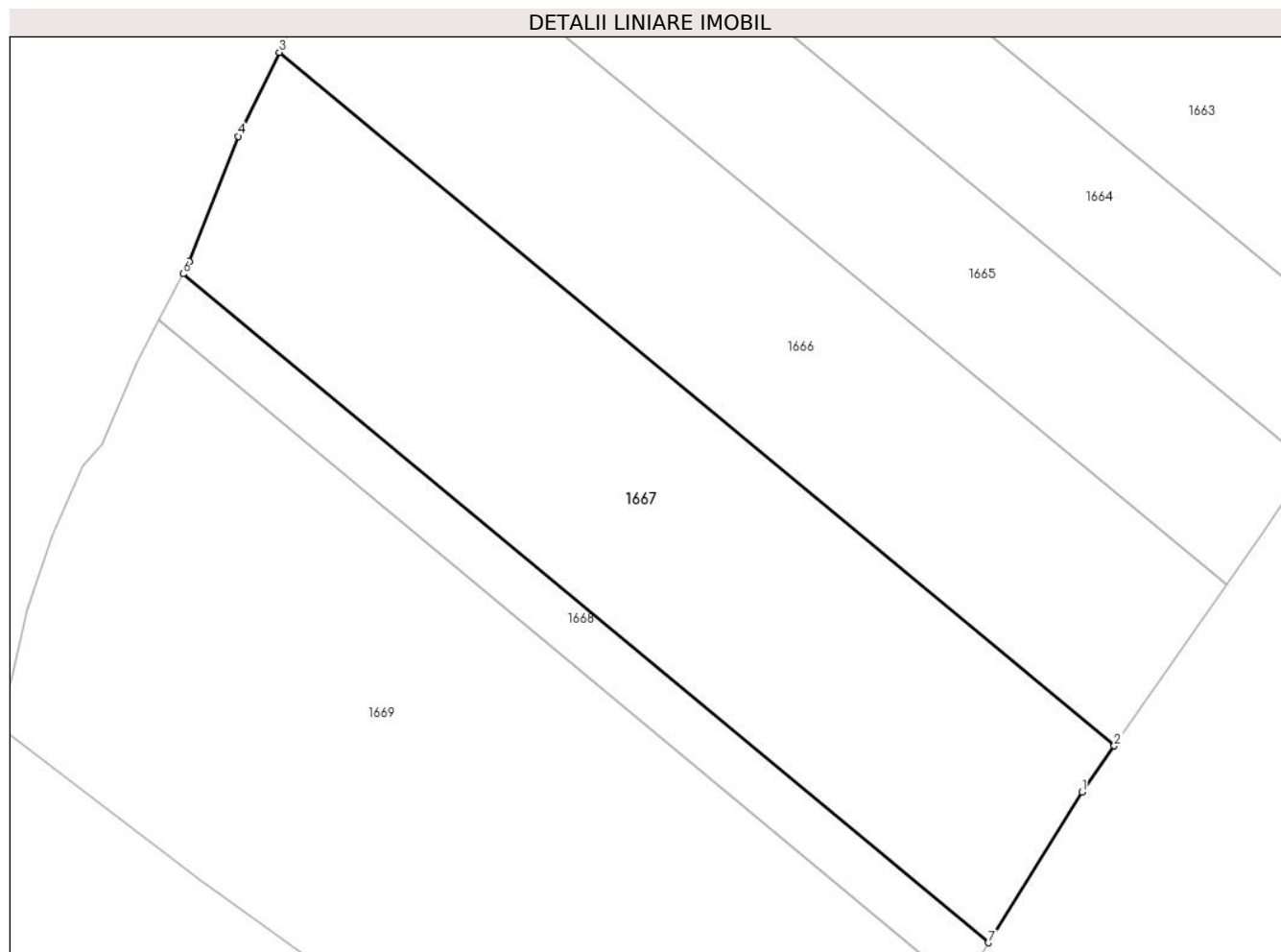
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.432	19	52/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.890,991 601.245,533	2	436.893,442 601.249,039	4.278
2	436.893,442 601.249,039	3	436.829,928 601.301,788	82.562
3	436.829,928 601.301,788	4	436.826,774 601.295,407	7.117
4	436.826,774 601.295,407	5	436.823,096 601.285,894	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.823,096 601.285,894	6	436.822,598 601.284,937	1.079
6	436.822,598 601.284,937	7	436.883,859 601.234,06	79.633
7	436.883,859 601.234,06	1	436.890,991 601.245,533	13.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 439 Masurata: 308	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/410, din 18/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASALEAN TEODOR	A1

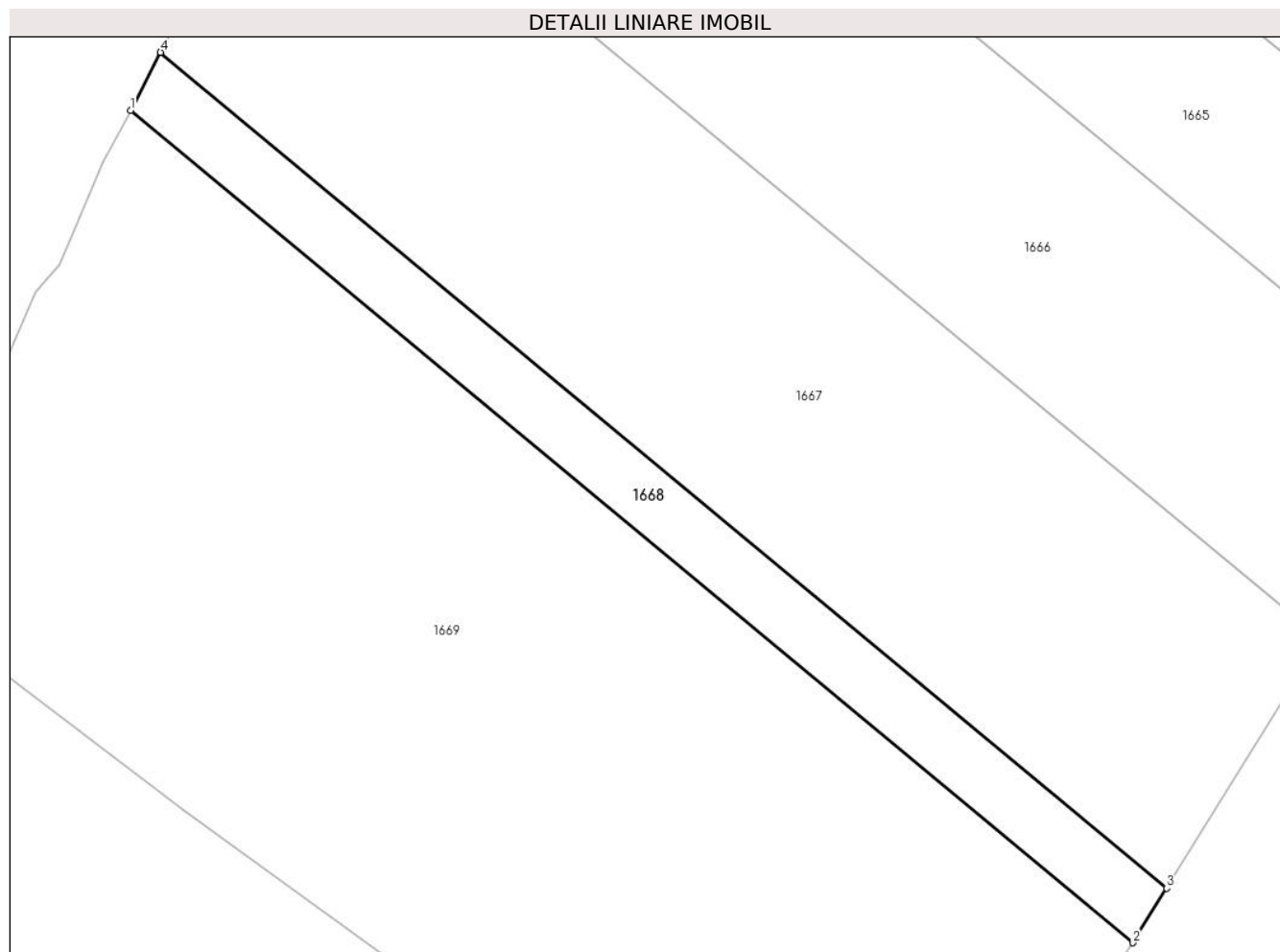
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 439 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	308	19	52	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=439mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.820,766 601.281,416	2	436.881,792 601.230,734	79.327
2	436.881,792 601.230,734	3	436.883,859 601.234,06	3.916
3	436.883,859 601.234,06	4	436.822,598 601.284,937	79.633
4	436.822,598 601.284,937	1	436.820,766 601.281,416	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.361 Masurata: 2.253	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/383, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASALEAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

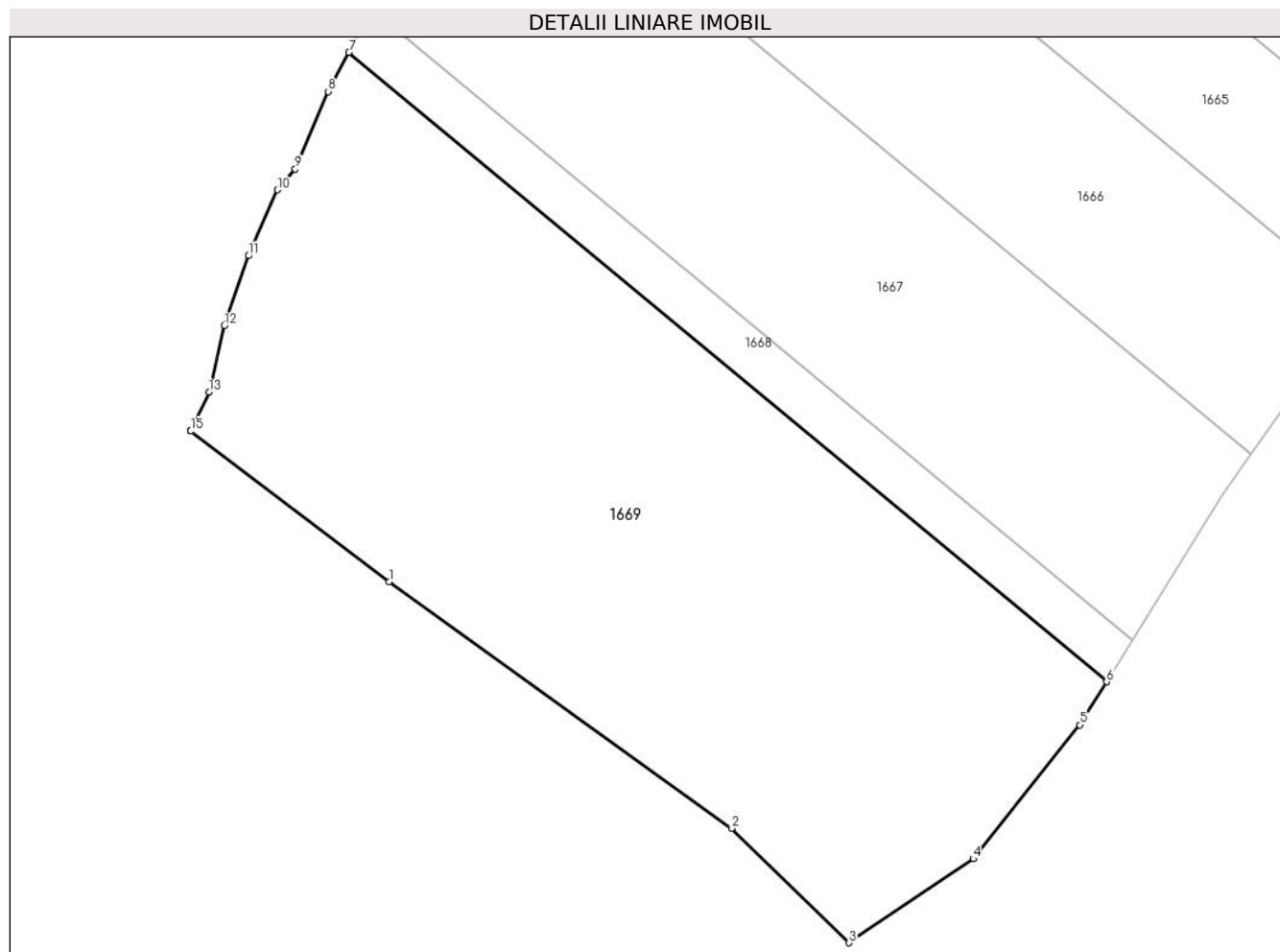
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.361 Masurata: 2.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.253	19	52	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste in sector necontractat. Suprafata totala a imobilului=3361mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.824,009 601.238,782	2	436.851,599 601.218,923	33.994
2	436.851,599 601.218,923	3	436.861,026 601.209,719	13.175
3	436.861,026 601.209,719	4	436.871,055 601.216,483	12.097
4	436.871,055 601.216,483	5	436.879,635 601.227,265	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.879,635 601.227,265	6	436.881,792 601.230,734	4.085
6	436.881,792 601.230,734	7	436.820,766 601.281,416	79.327
7	436.820,766 601.281,416	8	436.819,126 601.278,265	3.553
8	436.819,126 601.278,265	9	436.816,448 601.272,015	6.8
9	436.816,448 601.272,015	10	436.815,007 601.270,352	2.2
10	436.815,007 601.270,352	11	436.812,694 601.265,033	5.8
11	436.812,694 601.265,033	12	436.810,743 601.259,412	5.95
12	436.810,743 601.259,412	13	436.809,516 601.254,051	5.5
13	436.809,516 601.254,051	14	436.808,039 601.250,926	3.457
14	436.808,039 601.250,926	15	436.808,039 601.250,925	0.001
15	436.808,039 601.250,925	1	436.824,009 601.238,782	20.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

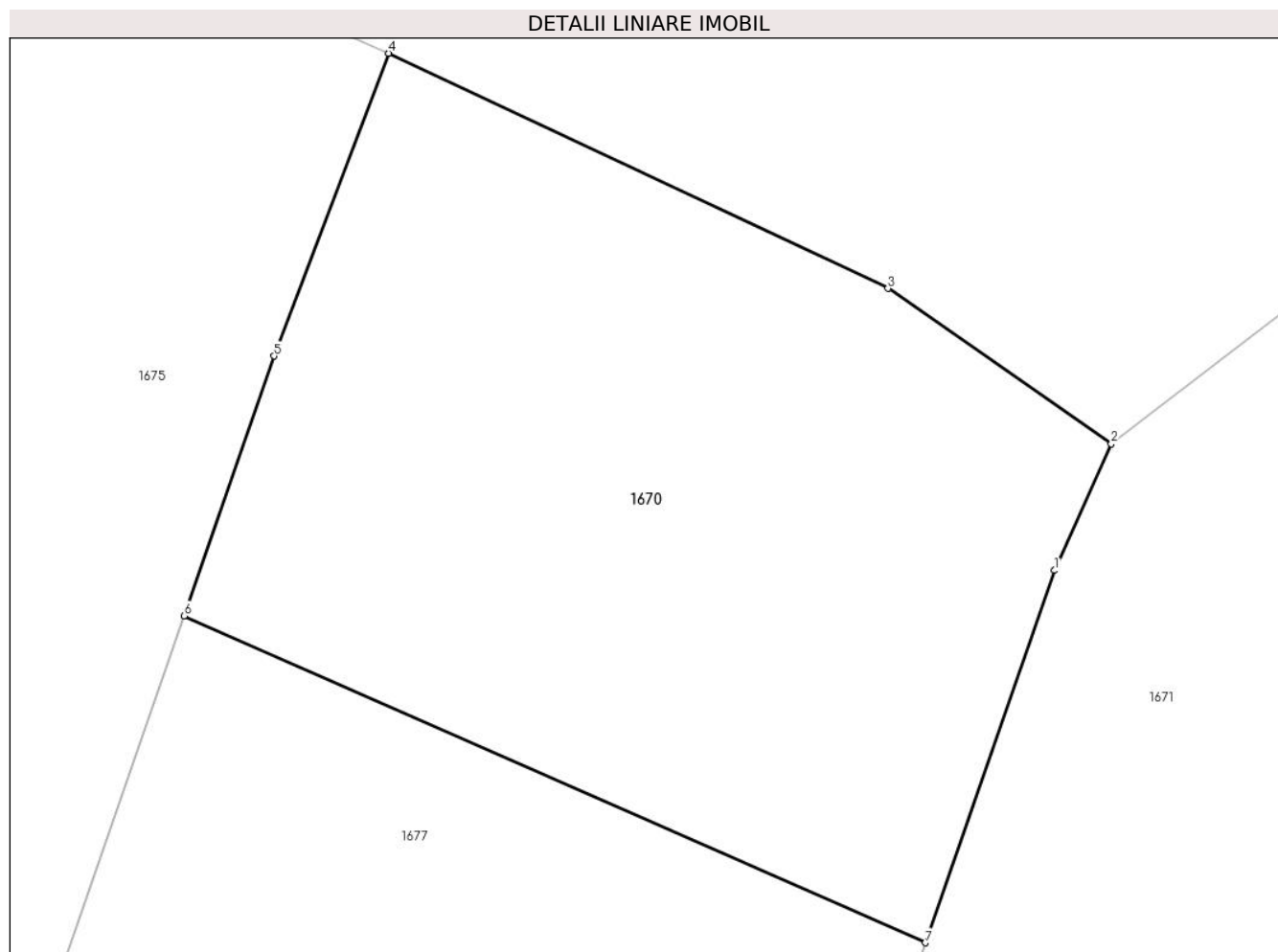
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	8	4/1	-	
2	arabil	NU	325	8	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.729,764 601.929,711	2	434.731,464 601.933,506	4.159
2	434.731,464 601.933,506	3	434.724,761 601.938,165	8.164
3	434.724,761 601.938,165	4	434.709,782 601.945,217	16.556
4	434.709,782 601.945,217	5	434.706,339 601.936,139	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.706,339 601.936,139	6	434.703,64 601.928,346	8.247
6	434.703,64 601.928,346	7	434.725,884 601.918,546	24.307
7	434.725,884 601.918,546	1	434.729,764 601.929,711	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

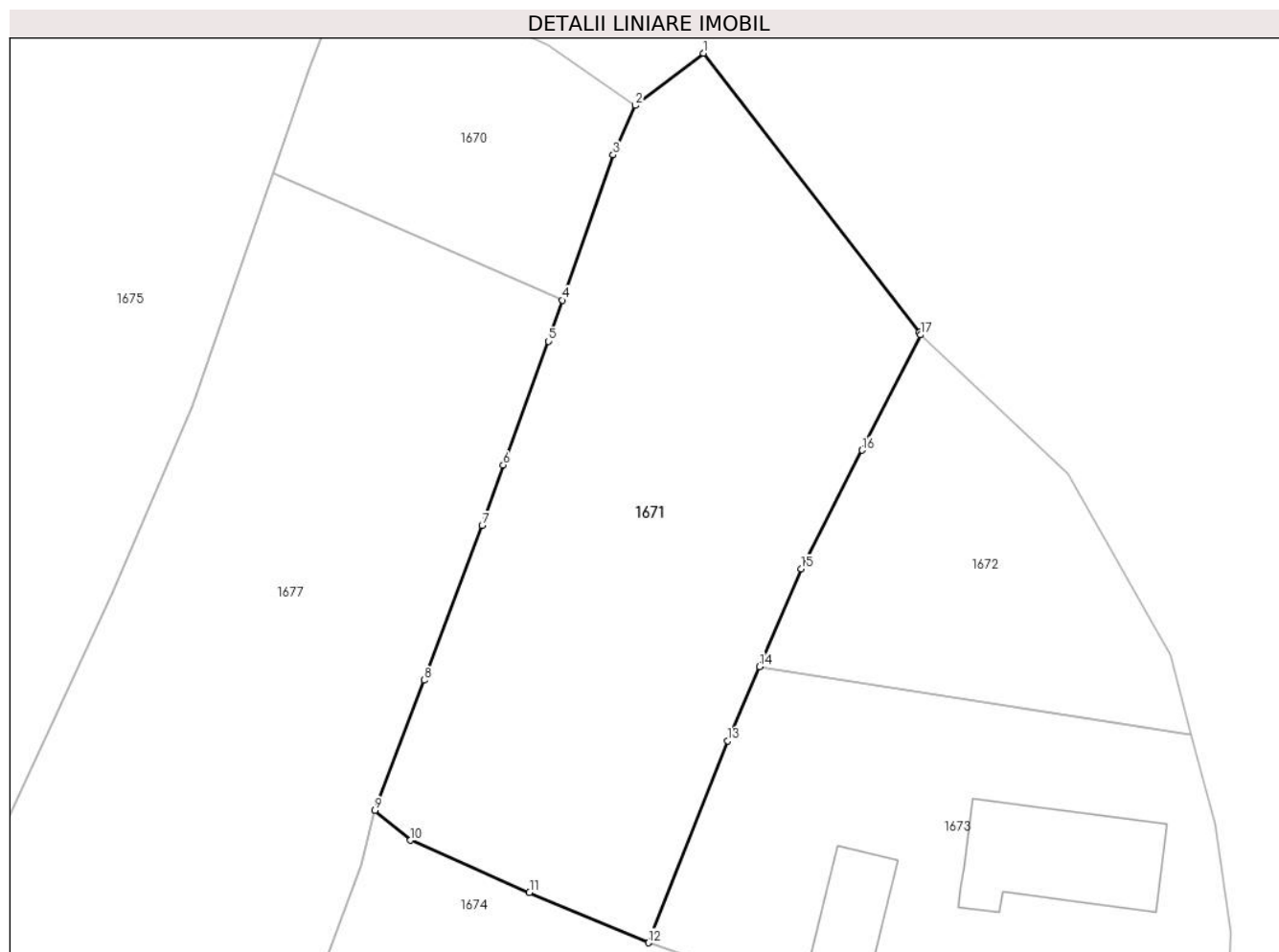
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	183	29	-	
2	arabil	NU	1.126	8	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.736,7 601.937,518	2	434.731,464 601.933,506	6.597
2	434.731,464 601.933,506	3	434.729,764 601.929,711	4.159
3	434.729,764 601.929,711	4	434.725,884 601.918,546	11.82
4	434.725,884 601.918,546	5	434.724,791 601.915,403	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.724,791 601.915,403	6	434.721,317 601.905,887	10.13
6	434.721,317 601.905,887	7	434.719,697 601.901,259	4.903
7	434.719,697 601.901,259	8	434.715,233 601.889,37	12.7
8	434.715,233 601.889,37	9	434.711,458 601.879,371	10.688
9	434.711,458 601.879,371	10	434.714,198 601.877,074	3.575
10	434.714,198 601.877,074	11	434.723,33 601.873,053	9.979
11	434.723,33 601.873,053	12	434.732,47 601.869,203	9.917
12	434.732,47 601.869,203	13	434.738,581 601.884,714	16.671
13	434.738,581 601.884,714	14	434.741,022 601.890,42	6.206
14	434.741,022 601.890,42	15	434.744,225 601.897,908	8.144
15	434.744,225 601.897,908	16	434.748,908 601.907,029	10.253
16	434.748,908 601.907,029	17	434.753,386 601.915,888	9.927
17	434.753,386 601.915,888	18	434.753,28 601.916,082	0.221
18	434.753,28 601.916,082	1	434.736,7 601.937,518	27.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158	A1
Act Administrativ nr. 9, din 21/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui CHETA MARIA 1) CHETA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

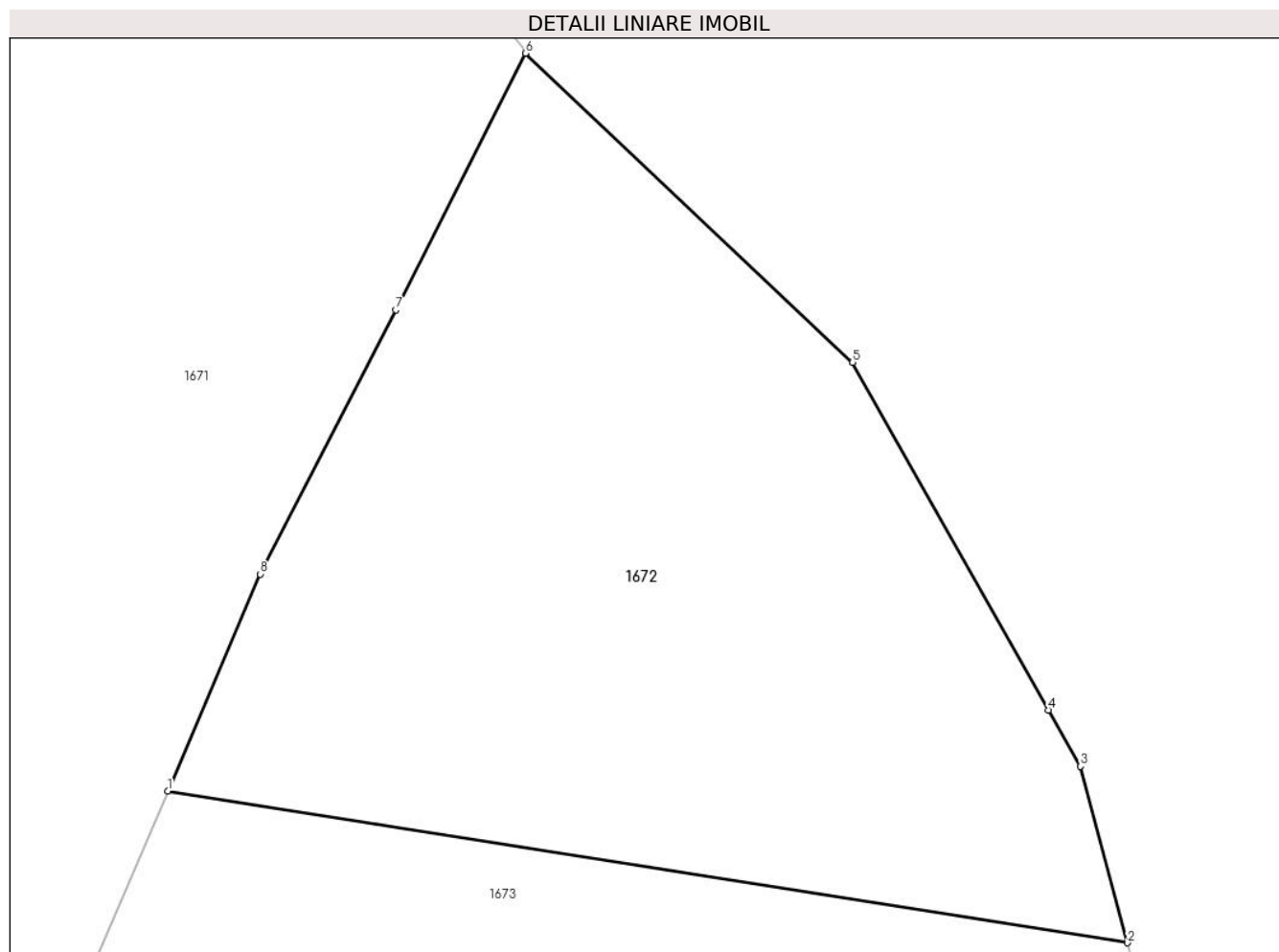
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	183	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.741,022 601.890,42	2	434.774,189 601.885,182	33.578
2	434.774,189 601.885,182	3	434.772,561 601.891,276	6.308
3	434.772,561 601.891,276	4	434.771,455 601.893,212	2.23
4	434.771,455 601.893,212	5	434.764,682 601.905,216	13.783
5	434.764,682 601.905,216	6	434.753,386 601.915,888	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.753,386 601.915,888	7	434.748,908 601.907,029	9.927
7	434.748,908 601.907,029	8	434.744,225 601.897,908	10.253
8	434.744,225 601.897,908	1	434.741,022 601.890,42	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1968, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/291, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA I MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHETA I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

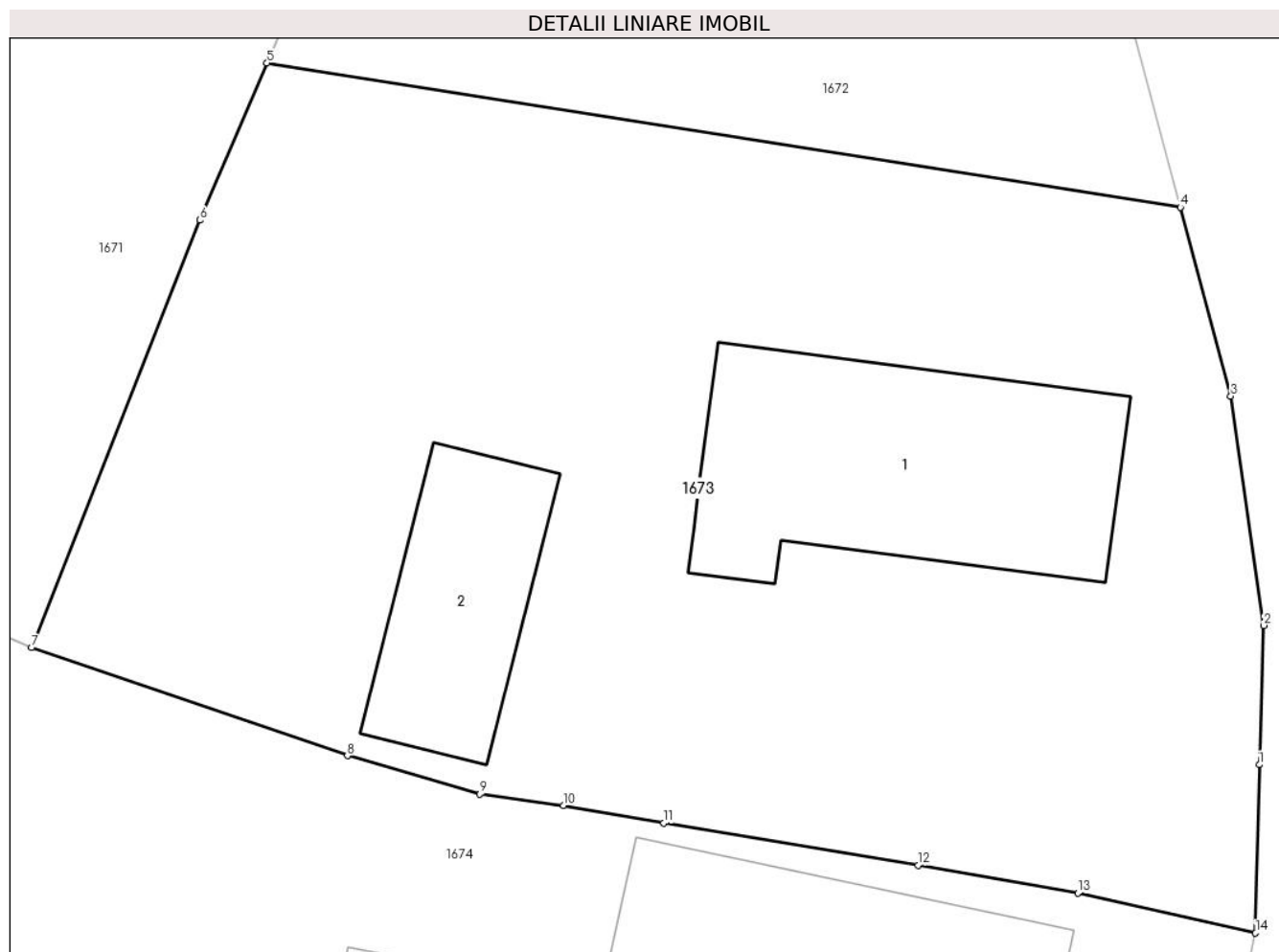
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	183	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1968, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.777,056 601.864,951	2	434.777,219 601.870,005	5.057
2	434.777,219 601.870,005	3	434.776,019 601.878,327	8.408
3	434.776,019 601.878,327	4	434.774,189 601.885,182	7.095
4	434.774,189 601.885,182	5	434.741,022 601.890,42	33.578
5	434.741,022 601.890,42	6	434.738,581 601.884,714	6.206
6	434.738,581 601.884,714	7	434.732,47 601.869,203	16.671
7	434.732,47 601.869,203	8	434.743,938 601.865,283	12.119
8	434.743,938 601.865,283	9	434.748,746 601.863,89	5.006
9	434.748,746 601.863,89	10	434.751,779 601.863,472	3.062
10	434.751,779 601.863,472	11	434.755,432 601.862,834	3.707
11	434.755,432 601.862,834	12	434.764,665 601.861,302	9.36
12	434.764,665 601.861,302	13	434.770,468 601.860,29	5.891
13	434.770,468 601.860,29	14	434.776,922 601.858,845	6.614
14	434.776,922 601.858,845	1	434.777,056 601.864,951	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.356	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1968, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera si 1 pivnita.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/482, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA EMIL 2) MIRZA ANICA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTEA EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

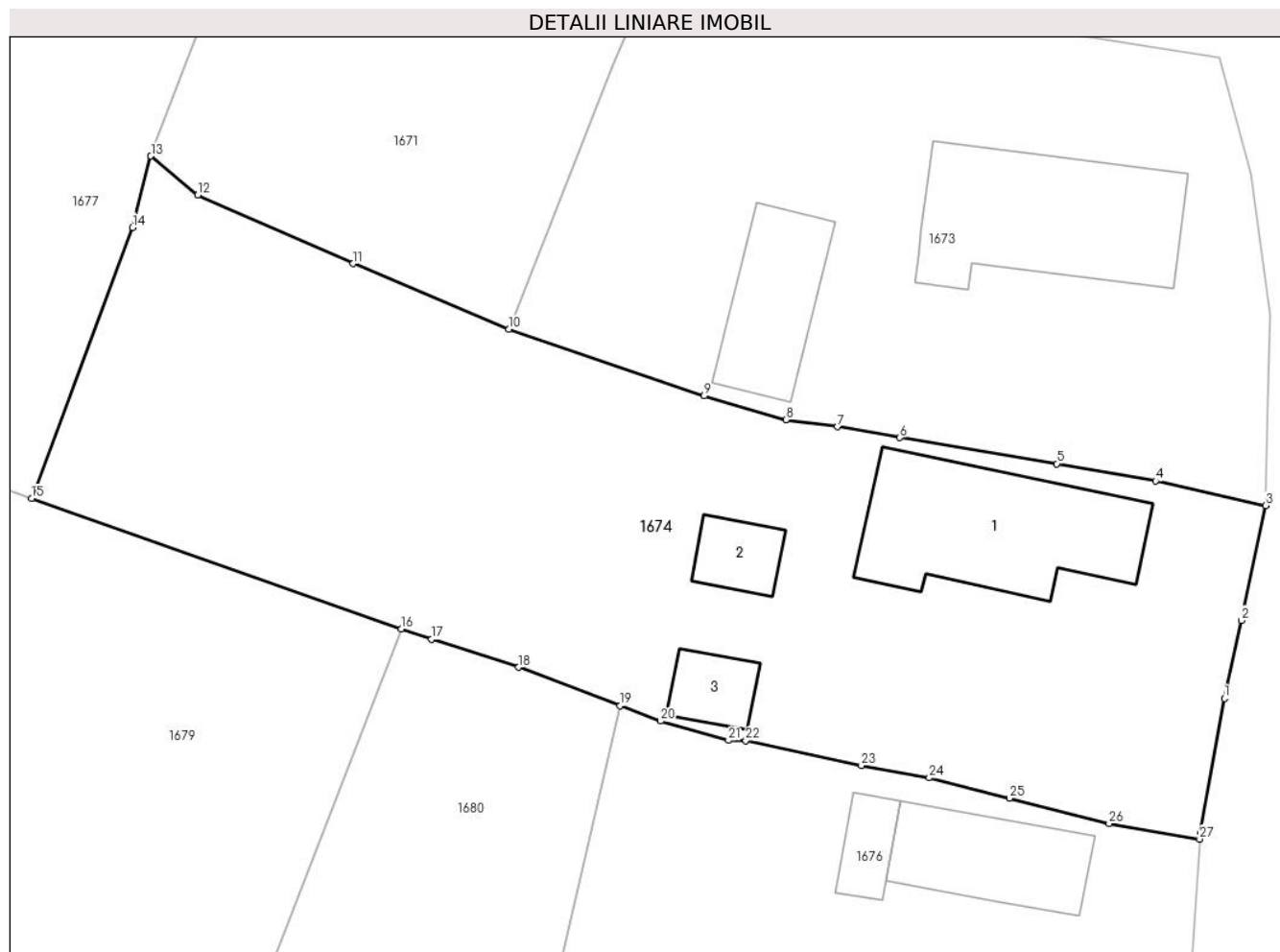
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	83	12	-	
2	faneata	DA	190	83	11	-	
3	vie	DA	426	83	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1968, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camera.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera si 1 pivnita.
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1968, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.774,498 601.847,525	2	434.775,496 601.852,106	4.688
3	434.776,922 601.858,845	4	434.770,468 601.860,29	6.614
5	434.764,665 601.861,302	6	434.755,432 601.862,834	9.36
7	434.751,779 601.863,472	8	434.748,746 601.863,89	3.062
9	434.743,938 601.865,283	10	434.732,47 601.869,203	12.119
11	434.723,33 601.873,053	12	434.714,198 601.877,074	9.979
13	434.711,458 601.879,371	14	434.710,377 601.875,179	4.329
15	434.704,451 601.859,262	16	434.726,166 601.851,613	23.022
17	434.727,92 601.850,995	18	434.733,052 601.849,35	5.389
19	434.739,012 601.847,089	20	434.741,375 601.846,193	2.528
21	434.745,374 601.845,06	22	434.746,397 601.845,05	1.024
23	434.753,182 601.843,587	24	434.757,159 601.842,86	4.043
25	434.761,877 601.841,662	26	434.767,725 601.840,174	6.034
27	434.773,049 601.839,266	28	434.773,076 601.839,657	0.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.775,496 601.852,106	3	434.776,922 601.858,845	6.888
4	434.770,468 601.860,29	5	434.764,665 601.861,302	5.891
6	434.755,432 601.862,834	7	434.751,779 601.863,472	3.707
8	434.748,746 601.863,89	9	434.743,938 601.865,283	5.006
10	434.732,47 601.869,203	11	434.723,33 601.873,053	9.917
12	434.714,198 601.877,074	13	434.711,458 601.879,371	3.575
14	434.710,377 601.875,179	15	434.704,451 601.859,262	16.984
16	434.726,166 601.851,613	17	434.727,92 601.850,995	1.86
18	434.733,052 601.849,35	19	434.739,012 601.847,089	6.374
20	434.741,375 601.846,193	21	434.745,374 601.845,06	4.156
22	434.746,397 601.845,05	23	434.753,182 601.843,587	6.941
24	434.757,159 601.842,86	25	434.761,877 601.841,662	4.867
26	434.767,725 601.840,174	27	434.773,049 601.839,266	5.401
28	434.773,076 601.839,657	1	434.774,498 601.847,525	7.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/488, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

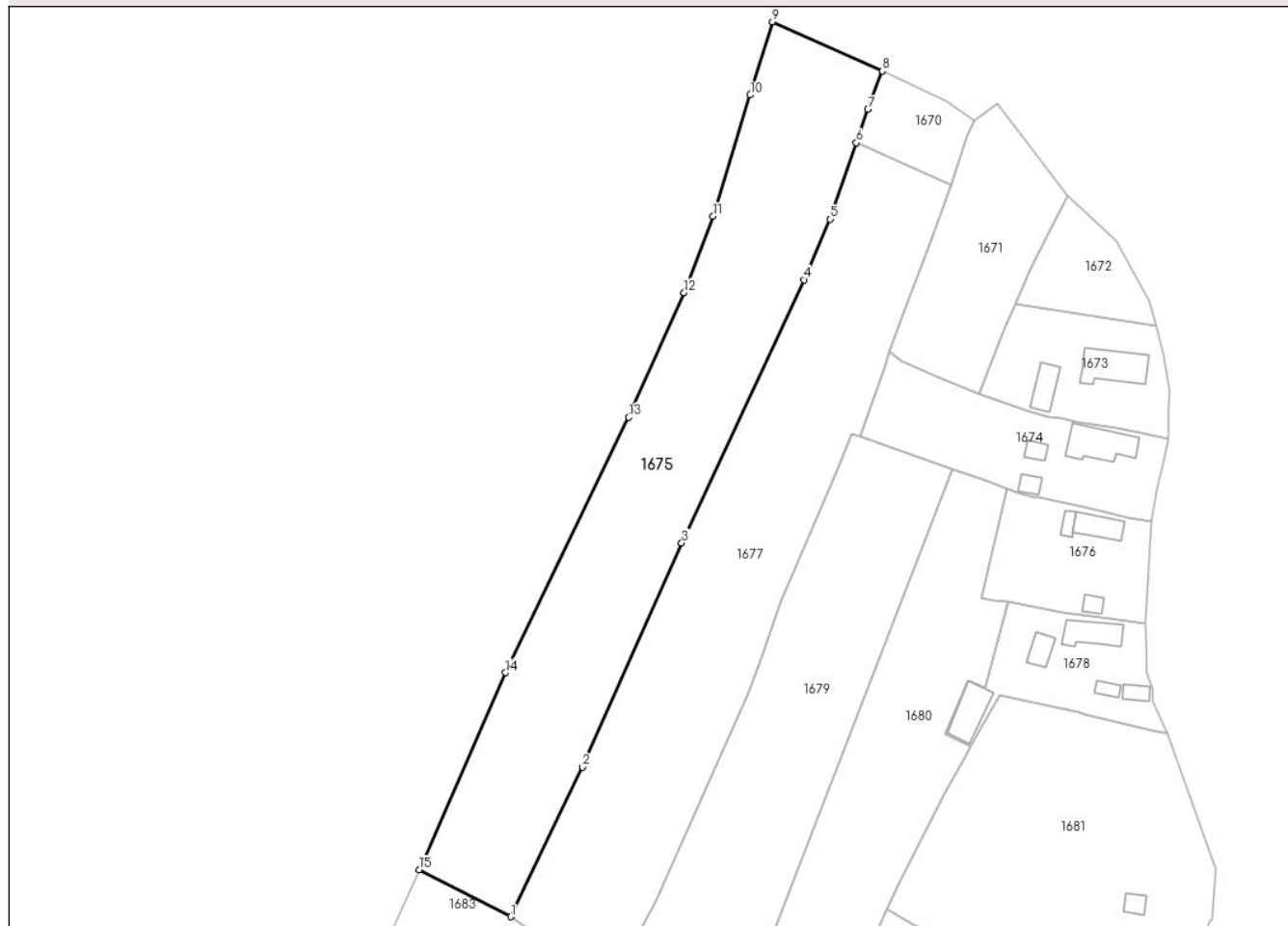
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.450	83	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.622,362 601.746,413	2	434.639,272 601.781,557	39.0
2	434.639,272 601.781,557	3	434.662,572 601.834,287	57.648
3	434.662,572 601.834,287	4	434.691,332 601.896,13	68.204
4	434.691,332 601.896,13	5	434.697,424 601.910,395	15.511
5	434.697,424 601.910,395	6	434.703,64 601.928,346	18.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.703,64 601.928,346	7	434.706,339 601.936,139	8.247
7	434.706,339 601.936,139	8	434.709,782 601.945,217	9.71
8	434.709,782 601.945,217	9	434.683,927 601.956,773	28.319
9	434.683,927 601.956,773	10	434.678,681 601.939,554	18.0
10	434.678,681 601.939,554	11	434.669,995 601.911,048	29.8
11	434.669,995 601.911,048	12	434.663,111 601.893,125	19.2
12	434.663,111 601.893,125	13	434.650,086 601.863,786	32.1
13	434.650,086 601.863,786	14	434.621,154 601.803,798	66.6
14	434.621,154 601.803,798	15	434.600,81 601.757,44	50.626
15	434.600,81 601.757,44	1	434.622,362 601.746,413	24.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1973, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camera.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 2015, cu fundatie din beton, pereti din boltari, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 1973, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/70, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CESAREAN V TEODOR VASILE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CESAREAN V TEODOR VASILE

C. Partea III. SARCINI .

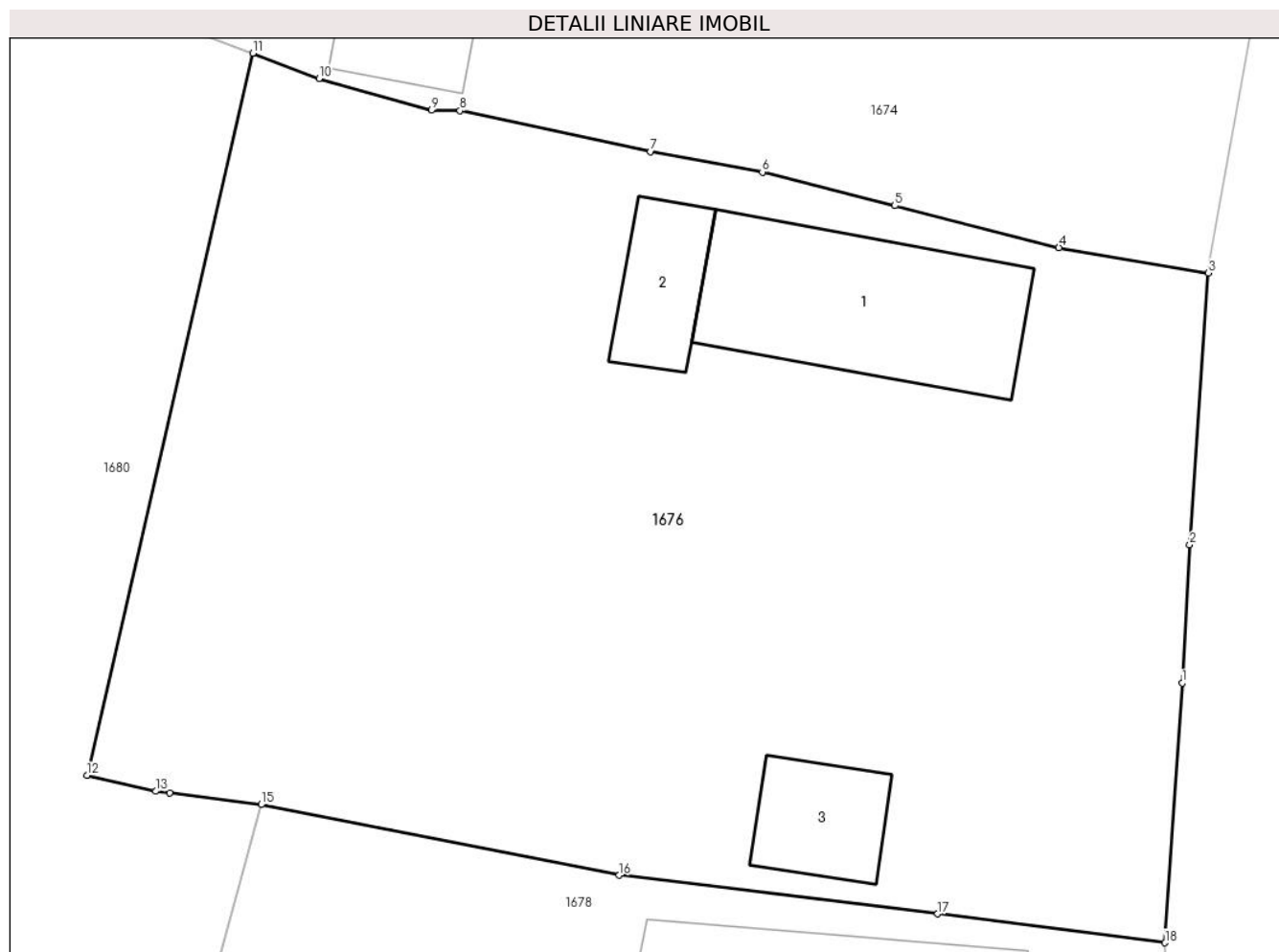
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	183	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construită în anul 1973, cu fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă. Compusă din 2 camere, 1 hol și 1 cameră.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Construcție anexa în regim de P, construită în anul 2015, cu fundație din beton, pereți din boltari, acoperită cu tablă. Compusă din 1 bucatărie.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Construcție anexa în regim de P, construită în anul 1973, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă. Compusă din 1 cameră.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.772,11 601.824,678	2	434.772,386 601.829,598	4.928
2	434.772,386 601.829,598	3	434.773,049 601.839,266	9.691
3	434.773,049 601.839,266	4	434.767,725 601.840,174	5.401
4	434.767,725 601.840,174	5	434.761,877 601.841,662	6.034
5	434.761,877 601.841,662	6	434.757,159 601.842,86	4.867
6	434.757,159 601.842,86	7	434.753,182 601.843,587	4.043
7	434.753,182 601.843,587	8	434.746,397 601.845,05	6.941
8	434.746,397 601.845,05	9	434.745,374 601.845,06	1.024
9	434.745,374 601.845,06	10	434.741,375 601.846,193	4.156
10	434.741,375 601.846,193	11	434.739,012 601.847,089	2.528
11	434.739,012 601.847,089	12	434.733,108 601.821,399	26.36
12	434.733,108 601.821,399	13	434.735,556 601.820,823	2.515
13	434.735,556 601.820,823	14	434.736,059 601.820,76	0.507
14	434.736,059 601.820,76	15	434.739,316 601.820,353	3.283
15	434.739,316 601.820,353	16	434.752,069 601.817,838	12.998
16	434.752,069 601.817,838	17	434.763,407 601.816,465	11.421
17	434.763,407 601.816,465	18	434.771,502 601.815,434	8.16
18	434.771,502 601.815,434	1	434.772,11 601.824,678	9.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5391/93, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN T ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

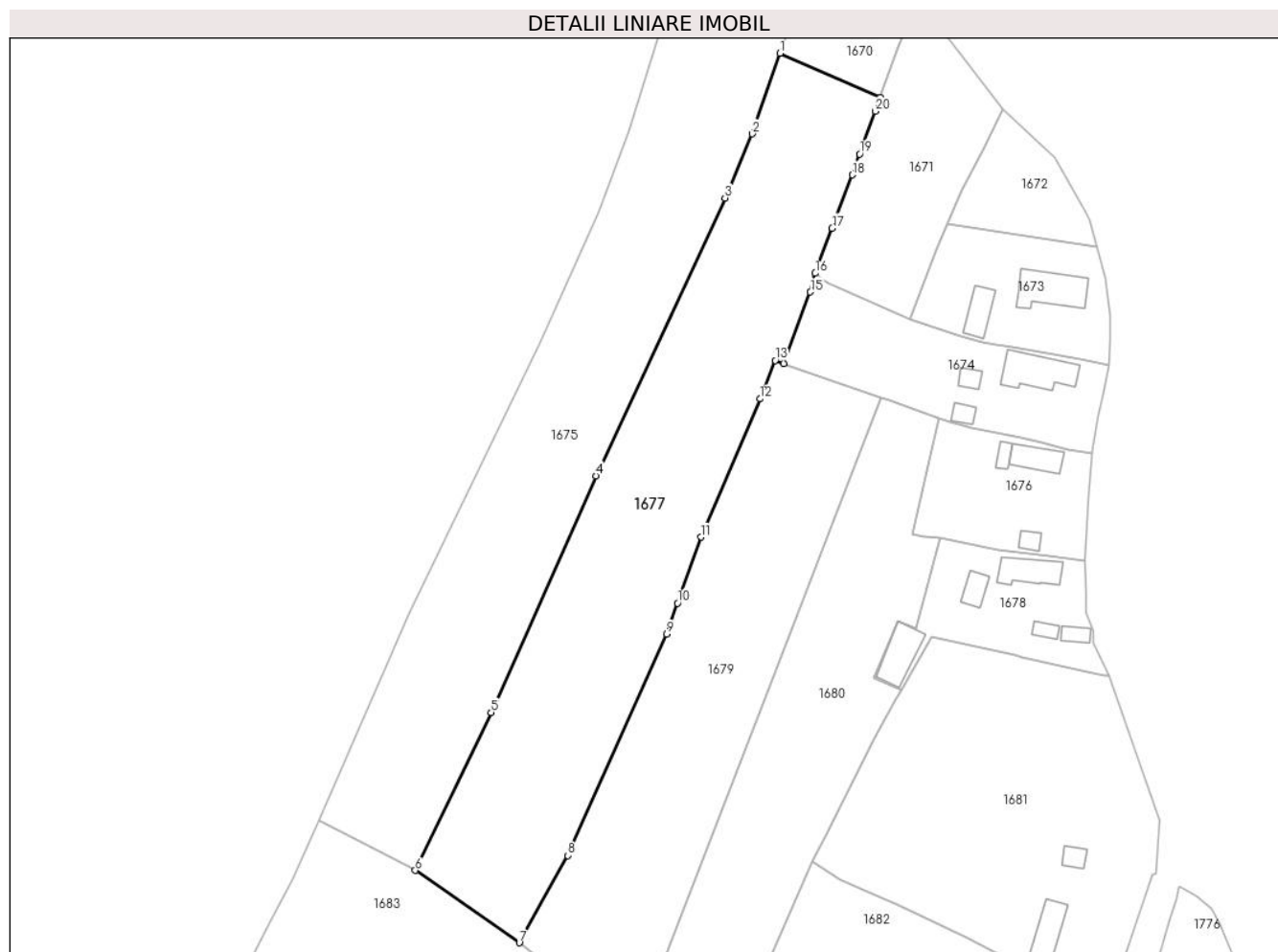
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.450	183	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.703,64 601.928,346	2	434.697,424 601.910,395	18.997
3	434.691,332 601.896,13	4	434.662,572 601.834,287	68.204
5	434.639,272 601.781,557	6	434.622,362 601.746,413	39.0
7	434.645,522 601.730,316	8	434.656,339 601.749,743	22.235
9	434.678,343 601.799,042	10	434.680,769 601.805,921	7.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.697,424 601.910,395	3	434.691,332 601.896,13	15.511
4	434.662,572 601.834,287	5	434.639,272 601.781,557	57.648
6	434.622,362 601.746,413	7	434.645,522 601.730,316	28.204
8	434.656,339 601.749,743	9	434.678,343 601.799,042	53.987
10	434.680,769 601.805,921	11	434.685,976 601.820,617	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.685,976 601.820,617	12	434.699,17 601.851,395	33.487
13	434.702,548 601.859,946	14	434.704,451 601.859,262	2.022
15	434.710,377 601.875,179	16	434.711,458 601.879,371	4.329
17	434.715,233 601.889,37	18	434.719,697 601.901,259	12.7
19	434.721,317 601.905,887	20	434.724,791 601.915,403	10.13
21	434.725,884 601.918,546	1	434.703,64 601.928,346	24.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.699,17 601.851,395	13	434.702,548 601.859,946	9.194
14	434.704,451 601.859,262	15	434.710,377 601.875,179	16.984
16	434.711,458 601.879,371	17	434.715,233 601.889,37	10.688
18	434.719,697 601.901,259	19	434.721,317 601.905,887	4.903
20	434.724,791 601.915,403	21	434.725,884 601.918,546	3.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	948	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Imprejmuț partial cu gard din plasa de sarma prinsa de stalpi de lemn. La drum gard din plasa de sarma pe fundatie din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa cu 2 camere, hol, bucatarie si baie, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1976 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50093-C2	Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd cu sara cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificata in anul 1976 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.3	50093-C3	Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din scandura, fara fundatie acoperit cu placi bituminate, edificat in anul 1990 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50093-C4	Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie cu beci si garaj cu fundatia din beton, zidaria din caramida tip BCA, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1991 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.5	50093-C5	Loc. Buza, Nr. 193A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12799 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 3127, din 13/08/2018 emis de Georza Marius (act notarial nr INCHIEREA NR.72 din 17.09.2018, emis de Georza Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTEA VIOREL-ILIE, și soția 2) MUSTEA ANDREEA-RUXANDRA, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare în favoarea lui: 1) MUSTEA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTEA VIOREL-ILIE, și soția 2) MUSTEA ANDREEA-RUXANDRA, ca bun comun	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12799 / 14/08/2018	
Act Notarial nr. 3127, din 13/08/2018 emis de Georza Marius (act notarial nr INCHIEREA NR.72 din	

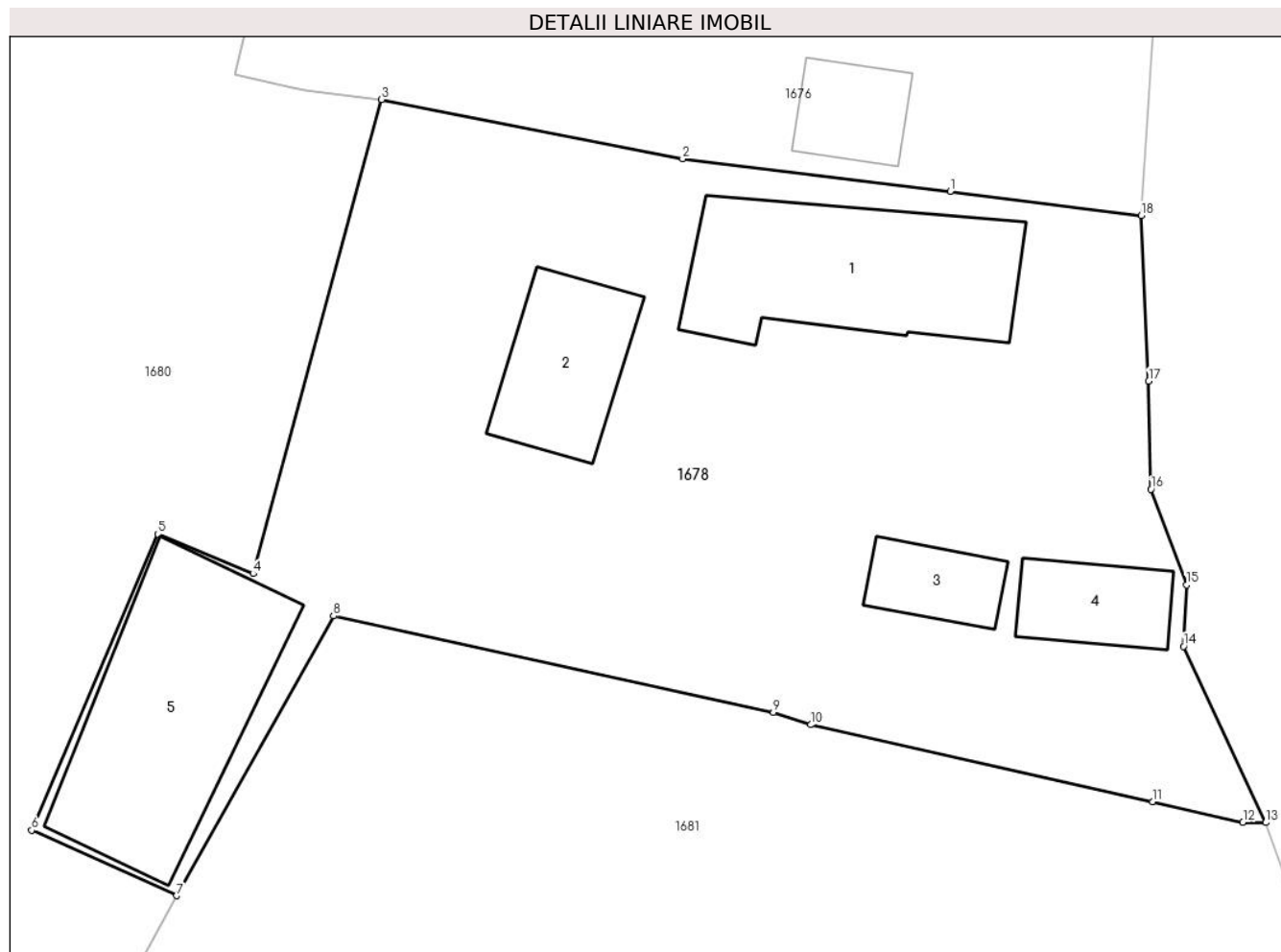
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17.09.2018, emis de Georza Marius);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTEA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	948	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma prinsa de stalpi de lemn. La drum gard din plasa de sarma pe fundatie din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	83	18	-	
2	faneata	DA	106	83	17	-	
3	faneata	DA	106	83	17/1	-	
4	vie	DA	208	83	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa cu 2 camere, hol, bucatarie si baie, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1976 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50093-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificata in anul 1976 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50093-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din scandura, fara fundatie acoperit cu placi bituminate, edificat in anul 1990 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50093-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie cu beci si garaj cu fundatia din beton, zidaria din caramida tip BCA, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1991 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.5	50093-C5	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa in regim de P, construita in anul 2021, cu fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.763,407 601.816,465	2	434.752,069 601.817,838	11.421
2	434.752,069 601.817,838	3	434.739,316 601.820,353	12.998
3	434.739,316 601.820,353	4	434.733,869 601.800,265	20.814
4	434.733,869 601.800,265	5	434.729,848 601.801,936	4.355
5	434.729,848 601.801,936	6	434.724,488 601.789,394	13.639
6	434.724,488 601.789,394	7	434.730,636 601.786,618	6.745
7	434.730,636 601.786,618	8	434.737,279 601.798,469	13.586
8	434.737,279 601.798,469	9	434.755,914 601.794,382	19.078
9	434.755,914 601.794,382	10	434.757,492 601.793,862	1.661
10	434.757,492 601.793,862	11	434.771,975 601.790,606	14.845
11	434.771,975 601.790,606	12	434.775,807 601.789,734	3.93
12	434.775,807 601.789,734	13	434.776,773 601.789,716	0.966
13	434.776,773 601.789,716	14	434.773,291 601.797,187	8.243
14	434.773,291 601.797,187	15	434.773,417 601.799,786	2.602
15	434.773,417 601.799,786	16	434.771,908 601.803,838	4.324
16	434.771,908 601.803,838	17	434.771,82 601.808,421	4.584
17	434.771,82 601.808,421	18	434.771,502 601.815,434	7.02
18	434.771,502 601.815,434	1	434.763,407 601.816,465	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.965	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/537, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.965	83	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.671,37 601.709,871	2	434.726,166 601.851,613	151.966
2	434.726,166 601.851,613	3	434.704,451 601.859,262	23.022
3	434.704,451 601.859,262	4	434.702,548 601.859,946	2.022
4	434.702,548 601.859,946	5	434.699,17 601.851,395	9.194
5	434.699,17 601.851,395	6	434.685,976 601.820,617	33.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.685,976 601.820,617	7	434.680,769 601.805,921	15.591
7	434.680,769 601.805,921	8	434.678,343 601.799,042	7.294
8	434.678,343 601.799,042	9	434.656,339 601.749,743	53.987
9	434.656,339 601.749,743	10	434.645,522 601.730,316	22.235
10	434.645,522 601.730,316	11	434.668,826 601.711,808	29.759
11	434.668,826 601.711,808	1	434.671,37 601.709,871	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.420	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/625, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ANISCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

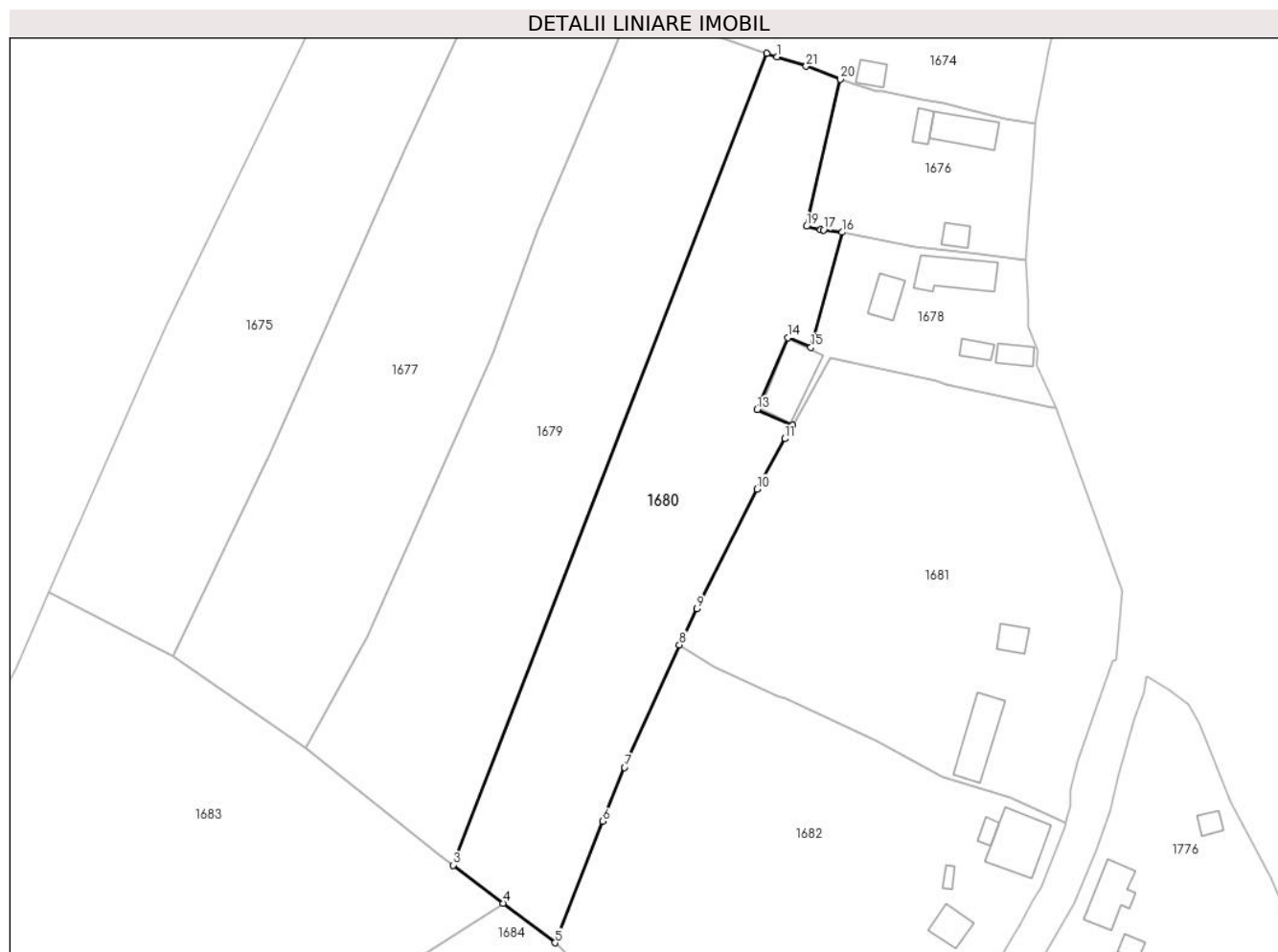
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.420	83	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.727,92 601.850,995	2	434.726,166 601.851,613	1.86
3	434.671,37 601.709,871	4	434.680,122 601.703,206	11.001
5	434.689,163 601.696,32	6	434.697,478 601.717,574	22.823
7	434.701,334 601.726,93	8	434.710,881 601.748,332	23.435
9	434.713,912 601.754,669	10	434.724,416 601.775,538	23.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.726,166 601.851,613	3	434.671,37 601.709,871	151.966
4	434.680,122 601.703,206	5	434.689,163 601.696,32	11.365
6	434.697,478 601.717,574	7	434.701,334 601.726,93	10.119
8	434.710,881 601.748,332	9	434.713,912 601.754,669	7.025
10	434.724,416 601.775,538	11	434.729,34 601.784,307	10.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.729,34 601.784,307	12	434.730,636 601.786,618	2.65
13	434.724,488 601.789,394	14	434.729,848 601.801,936	13.639
15	434.733,869 601.800,265	16	434.739,316 601.820,353	20.814
17	434.736,059 601.820,76	18	434.735,556 601.820,823	0.507
19	434.733,108 601.821,399	20	434.739,012 601.847,089	26.36
21	434.733,052 601.849,35	1	434.727,92 601.850,995	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.730,636 601.786,618	13	434.724,488 601.789,394	6.745
14	434.729,848 601.801,936	15	434.733,869 601.800,265	4.355
16	434.739,316 601.820,353	17	434.736,059 601.820,76	3.283
18	434.735,556 601.820,823	19	434.733,108 601.821,399	2.515
20	434.739,012 601.847,089	21	434.733,052 601.849,35	6.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.121 Masurata: 4.009	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camera.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/86, din 24/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN A TEODOR	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN A TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

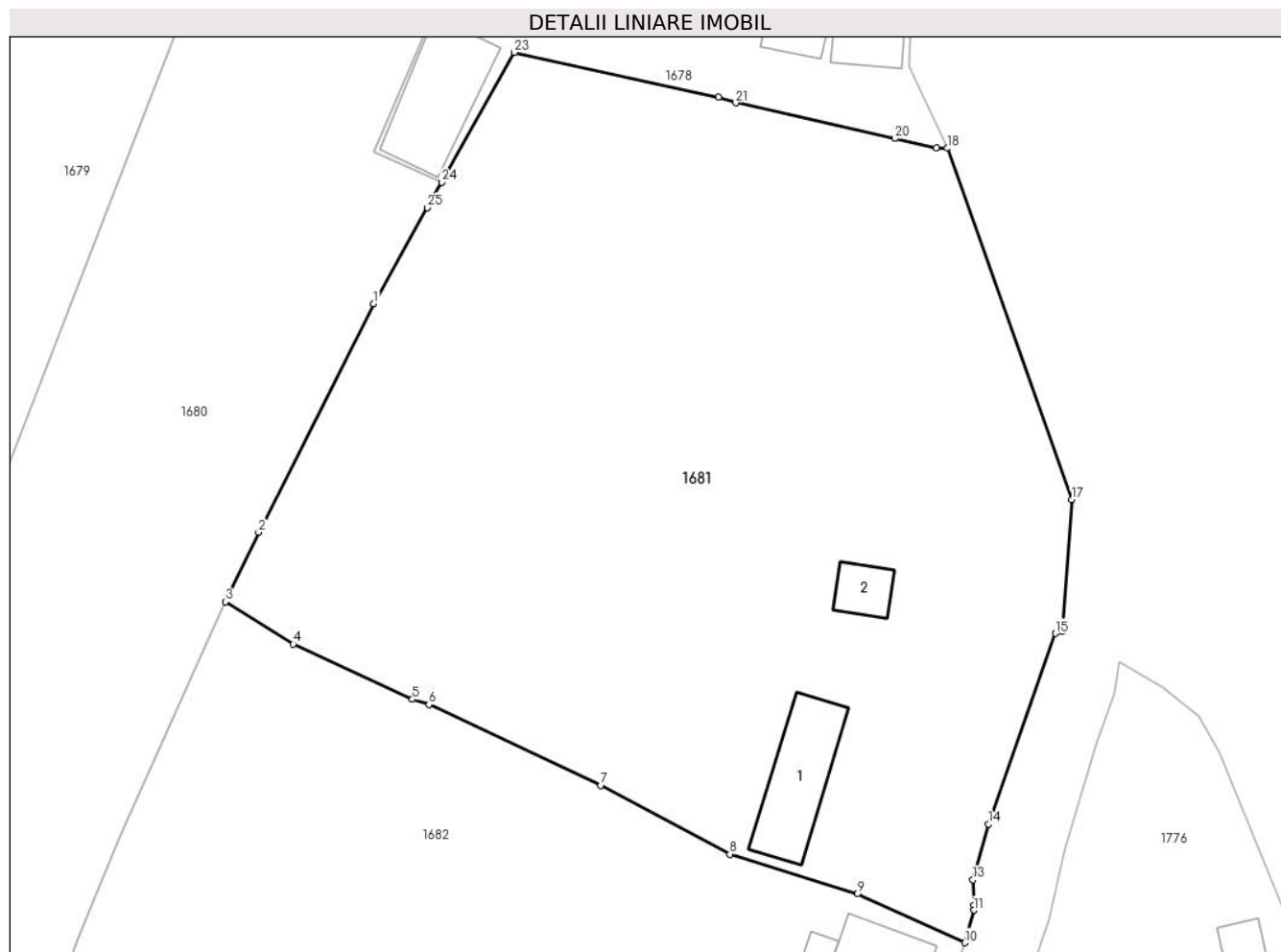
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.121 Masurata: 4.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.166	183	22	-	
2	arabil	DA	2.370	183	19	-	
3	faneata	DA	473	183	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camera.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.724,416 601.775,538	2	434.713,912 601.754,669	23.363
3	434.710,881 601.748,332	4	434.717,084 601.744,46	7.312
5	434.727,959 601.739,416	6	434.729,477 601.738,944	1.589
7	434.745,172 601.731,564	8	434.756,937 601.725,285	13.336
9	434.768,592 601.721,666	10	434.778,374 601.717,197	10.755
11	434.779,211 601.720,174	12	434.779,228 601.720,611	0.437
13	434.779,12 601.722,961	14	434.780,559 601.728,04	5.279
15	434.786,667 601.745,424	16	434.787,258 601.745,63	0.626
17	434.788,184 601.757,637	18	434.776,773 601.789,716	34.048
19	434.775,807 601.789,734	20	434.771,975 601.790,606	3.93
21	434.757,492 601.793,862	22	434.755,914 601.794,382	1.661
23	434.737,279 601.798,469	24	434.730,636 601.786,618	13.586
25	434.729,34 601.784,307	1	434.724,416 601.775,538	10.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.713,912 601.754,669	3	434.710,881 601.748,332	7.025
4	434.717,084 601.744,46	5	434.727,959 601.739,416	11.988
6	434.729,477 601.738,944	7	434.745,172 601.731,564	17.343
8	434.756,937 601.725,285	9	434.768,592 601.721,666	12.204
10	434.778,374 601.717,197	11	434.779,211 601.720,174	3.092
12	434.779,228 601.720,611	13	434.779,12 601.722,961	2.352
14	434.780,559 601.728,04	15	434.786,667 601.745,424	18.426
16	434.787,258 601.745,63	17	434.788,184 601.757,637	12.043
18	434.776,773 601.789,716	19	434.775,807 601.789,734	0.966
20	434.771,975 601.790,606	21	434.757,492 601.793,862	14.845
22	434.755,914 601.794,382	23	434.737,279 601.798,469	19.078
24	434.730,636 601.786,618	25	434.729,34 601.784,307	2.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50133	Din acte: 4.368 Masurata: 4.122	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50133-C1	Loc. Buza, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: la mansarda: 2 camere si 1 hol; la parter:1 bucatarie, 1 baie si 1 camara alimente. Cu fundatia din beton, zidaria din vaioaje si BCA, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50133-C2	Loc. Buza, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din vaioaje, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.3	50133-C3	Loc. Buza, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie, fara fundatie, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1989, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50133-C4	Loc. Buza, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet pentru animale, din lemn, acoperit cu tigla, edificata in anul 1989, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
755 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 247, din 16/01/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALINT ROXANA-ANAMARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORSOS MARIUS-IOAN , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

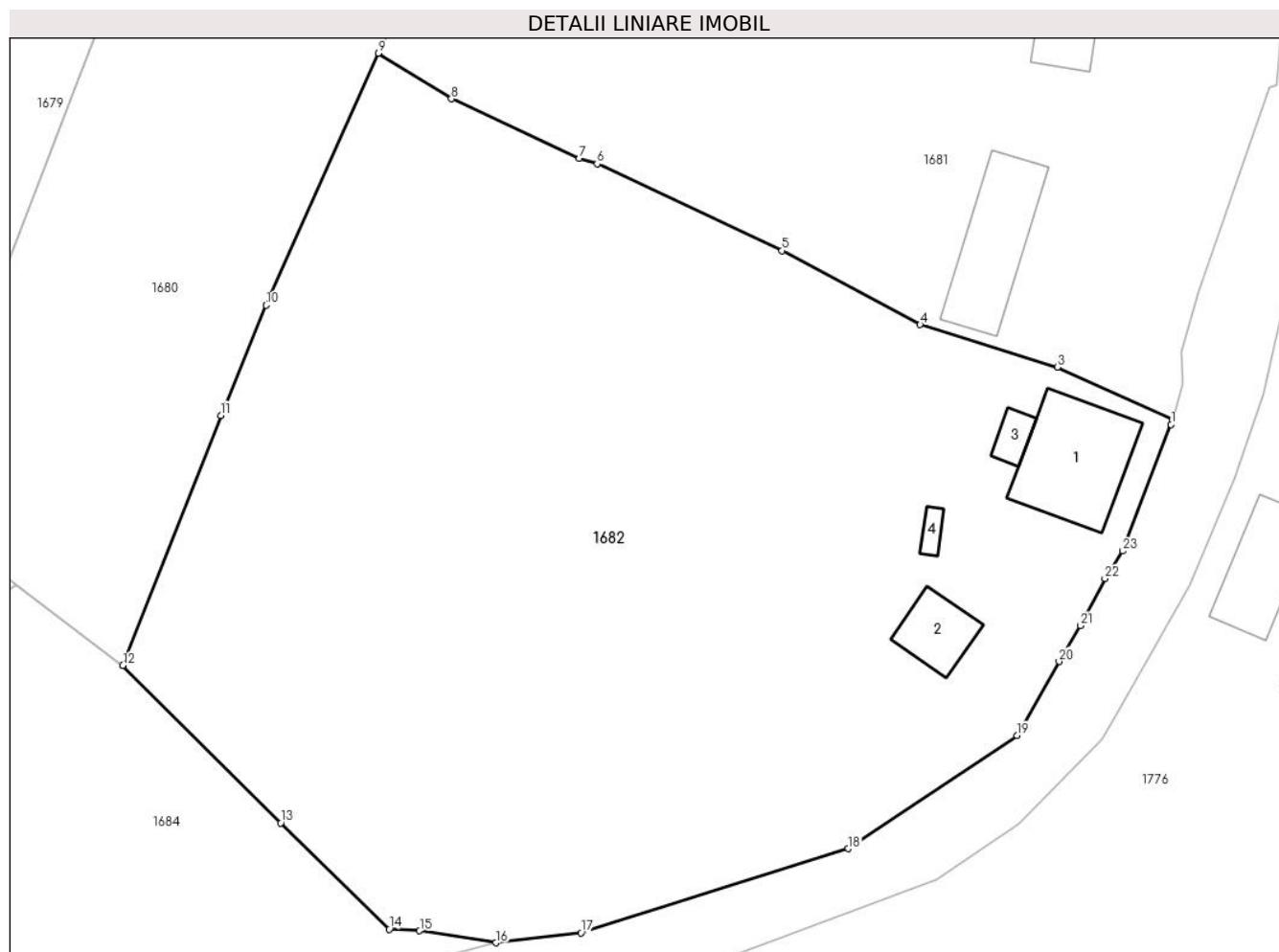
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12444 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 2427, din 14/04/2022 emis de KRUK ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 1816/2021 din 29.10.2021, emis de JUDECATORIA GHERLA IN DOSAR 4027/235/2021);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar executare nr. 2001/2021 din 26-04-2021 emisa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatorești MORARI ȘI ASOCIAȚII în baza încheierii civile nr. 1816/2021 din dosar nr. 4027/235/2021 a Judecatoriei Gherla, formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 1/2 parte din imobil aparținând proprietarului de CF. de sub B6 - BALINT ROXANA ANAMARIA pentru suma de 4262,88 LEI,suma compusa din 3315,35 lei reprezentând debit principal,dobânda aferenta creditului, comision bancar restant,alte creanțe și 947,53 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50133	Din acte: 4.368 Masurata: 4.122	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	183	2	-	
2	arabil	DA	3.198	183	1	-	
3	livada	DA	252	183	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50133-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: la mansarda: 2 camere si 1 hol; la parter:1 bucatarie, 1 baie si 1 camera alimente. Cu fundatia din beton, zidaria din vaioaje si BCA, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50133-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din vaioaje, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.3	50133-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie, fara fundatie, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1989, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50133-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet pentru animale, din lemn, acoperit cu tigla, edificata in anul 1989, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.778,261 601.716,795	2	434.778,374 601.717,197	0.418
3	434.768,592 601.721,666	4	434.756,937 601.725,285	12.204
5	434.745,172 601.731,564	6	434.729,477 601.738,944	17.343
7	434.727,959 601.739,416	8	434.717,084 601.744,46	11.988
9	434.710,881 601.748,332	10	434.701,334 601.726,93	23.435
11	434.697,478 601.717,574	12	434.689,163 601.696,32	22.823
13	434.702,584 601.682,954	14	434.711,804 601.673,934	12.898
15	434.714,382 601.673,802	16	434.720,851 601.672,776	6.55
17	434.728,11 601.673,616	18	434.750,814 601.680,775	23.806
19	434.765,168 601.690,37	20	434.768,733 601.696,662	7.231
21	434.770,571 601.699,705	22	434.772,643 601.703,707	4.507
23	434.774,154 601.706,05	1	434.778,261 601.716,795	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.778,374 601.717,197	3	434.768,592 601.721,666	10.755
4	434.756,937 601.725,285	5	434.745,172 601.731,564	13.336
6	434.729,477 601.738,944	7	434.727,959 601.739,416	1.589
8	434.717,084 601.744,46	9	434.710,881 601.748,332	7.312
10	434.701,334 601.726,93	11	434.697,478 601.717,574	10.119
12	434.689,163 601.696,32	13	434.702,584 601.682,954	18.941
14	434.711,804 601.673,934	15	434.714,382 601.673,802	2.582
16	434.720,851 601.672,776	17	434.728,11 601.673,616	7.307
18	434.750,814 601.680,775	19	434.765,168 601.690,37	17.266
20	434.768,733 601.696,662	21	434.770,571 601.699,705	3.555
22	434.772,643 601.703,707	23	434.774,154 601.706,05	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.427	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/448, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI CAROL	

C. Partea III. SARCINI .

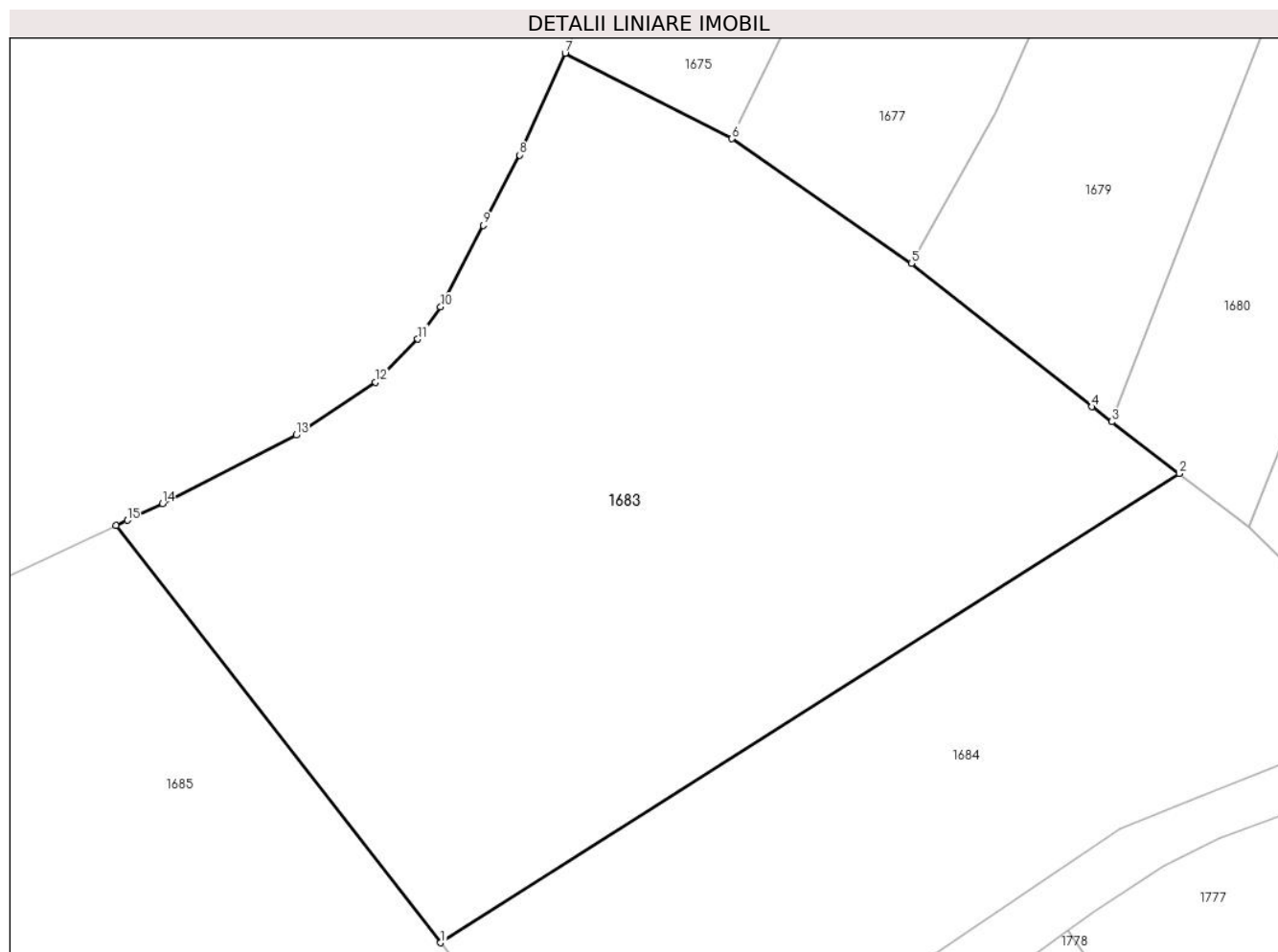
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.166	8	37	-	
2	arabil	NU	6.261	8	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.584,714 601.642,634	2	434.680,122 601.703,206	113.011
2	434.680,122 601.703,206	3	434.671,37 601.709,871	11.001
3	434.671,37 601.709,871	4	434.668,826 601.711,808	3.198
4	434.668,826 601.711,808	5	434.645,522 601.730,316	29.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.645,522 601.730,316	6	434.622,362 601.746,413	28.204
6	434.622,362 601.746,413	7	434.600,81 601.757,44	24.209
7	434.600,81 601.757,44	8	434.594,946 601.744,288	14.4
8	434.594,946 601.744,288	9	434.590,261 601.735,228	10.2
9	434.590,261 601.735,228	10	434.584,723 601.724,695	11.9
10	434.584,723 601.724,695	11	434.581,762 601.720,542	5.1
11	434.581,762 601.720,542	12	434.576,303 601.714,971	7.8
12	434.576,303 601.714,971	13	434.566,066 601.708,152	12.3
13	434.566,066 601.708,152	14	434.548,805 601.699,297	19.4
14	434.548,805 601.699,297	15	434.544,25 601.697,171	5.027
15	434.544,25 601.697,171	16	434.542,8 601.696,494	1.6
16	434.542,8 601.696,494	1	434.584,714 601.642,634	68.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/501, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) SZATMARI MARIA

C. Partea III. SARCINI .

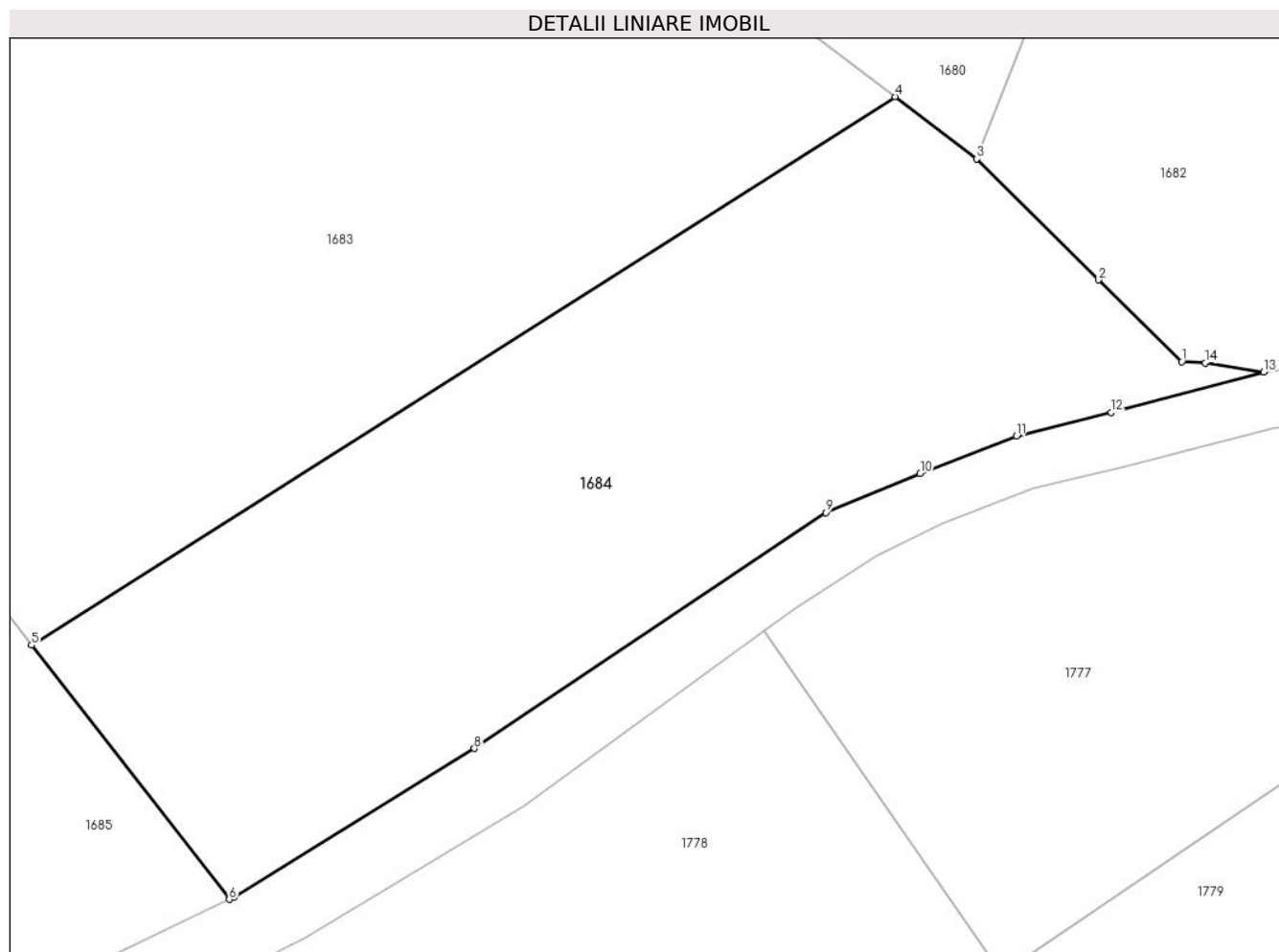
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	121	8	37/1	-	
2	arabil	NU	4.179	8	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.711,804 601.673,934	2	434.702,584 601.682,954	12.898
2	434.702,584 601.682,954	3	434.689,163 601.696,32	18.941
3	434.689,163 601.696,32	4	434.680,122 601.703,206	11.365
4	434.680,122 601.703,206	5	434.584,714 601.642,634	113.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.584,714 601.642,634	6	434.606,56 601.614,562	35.571
6	434.606,56 601.614,562	7	434.607,035 601.614,79	0.527
7	434.607,035 601.614,79	8	434.633,637 601.631,228	31.271
8	434.633,637 601.631,228	9	434.672,45 601.657,264	46.737
9	434.672,45 601.657,264	10	434.682,896 601.661,592	11.307
10	434.682,896 601.661,592	11	434.693,521 601.665,705	11.393
11	434.693,521 601.665,705	12	434.704,01 601.668,349	10.817
12	434.704,01 601.668,349	13	434.720,851 601.672,776	17.414
13	434.720,851 601.672,776	14	434.714,382 601.673,802	6.55
14	434.714,382 601.673,802	1	434.711,804 601.673,934	2.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/492, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

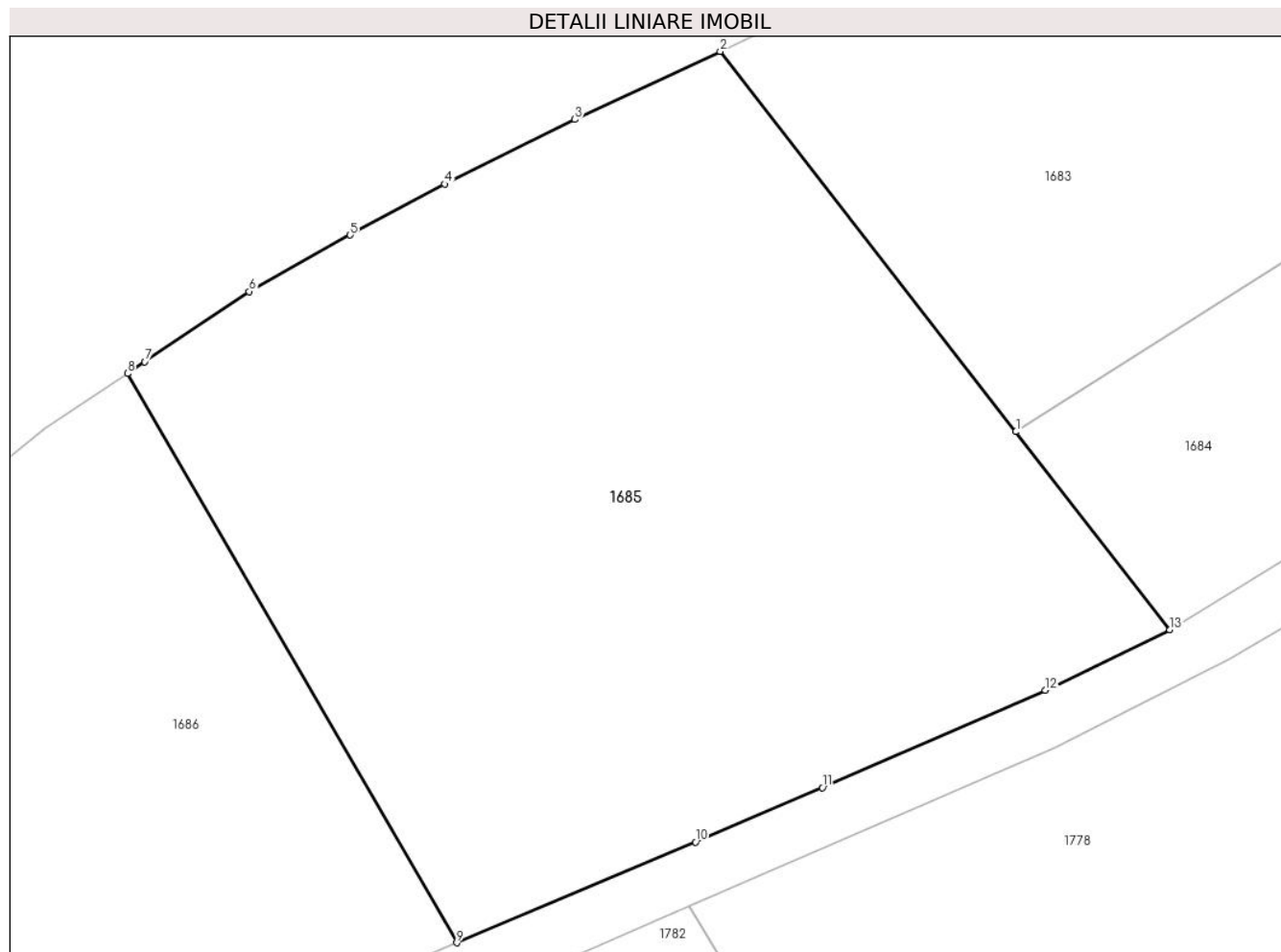
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	8	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.584,714 601.642,634	2	434.542,8 601.696,494	68.248
2	434.542,8 601.696,494	3	434.522,164 601.686,862	22.773
3	434.522,164 601.686,862	4	434.503,706 601.677,717	20.6
4	434.503,706 601.677,717	5	434.490,334 601.670,49	15.2
5	434.490,334 601.670,49	6	434.476,019 601.662,487	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.476,019 601.662,487	7	434.461,192 601.652,53	17.86
7	434.461,192 601.652,53	8	434.458,738 601.650,883	2.955
8	434.458,738 601.650,883	9	434.505,419 601.570,257	93.165
9	434.505,419 601.570,257	10	434.539,283 601.584,523	36.746
10	434.539,283 601.584,523	11	434.557,264 601.592,214	19.557
11	434.557,264 601.592,214	12	434.588,851 601.606,043	34.481
12	434.588,851 601.606,043	13	434.606,56 601.614,562	19.652
13	434.606,56 601.614,562	1	434.584,714 601.642,634	35.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/132, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI I FLOARE	

C. Partea III. SARCINI .

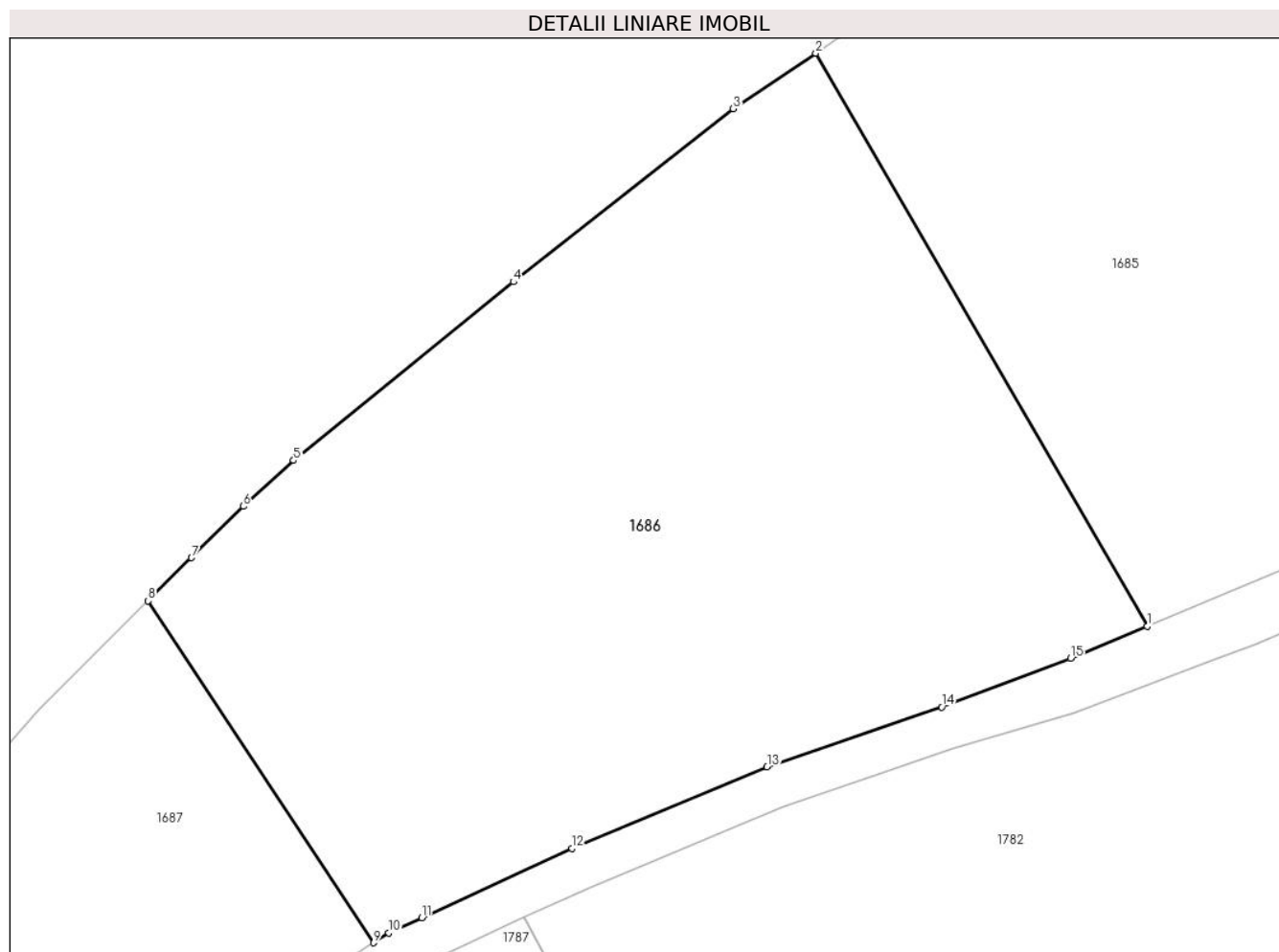
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	8	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.505,419 601.570,257	2	434.458,738 601.650,883	93.165
2	434.458,738 601.650,883	3	434.447,128 601.643,086	13.985
3	434.447,128 601.643,086	4	434.416,174 601.618,71	39.4
4	434.416,174 601.618,71	5	434.385,201 601.593,558	39.9
5	434.385,201 601.593,558	6	434.378,088 601.587,11	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.378,088 601.587,11	7	434.370,818 601.579,884	10.25
7	434.370,818 601.579,884	8	434.364,718 601.573,82	8.602
8	434.364,718 601.573,82	9	434.396,481 601.525,69	57.666
9	434.396,481 601.525,69	10	434.398,604 601.527,07	2.532
10	434.398,604 601.527,07	11	434.403,273 601.529,222	5.14
11	434.403,273 601.529,222	12	434.424,397 601.538,956	23.26
12	434.424,397 601.538,956	13	434.451,886 601.550,464	29.8
13	434.451,886 601.550,464	14	434.476,488 601.558,874	26.0
14	434.476,488 601.558,874	15	434.494,636 601.565,714	19.394
15	434.494,636 601.565,714	1	434.505,419 601.570,257	11.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/537, din 10/02/2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

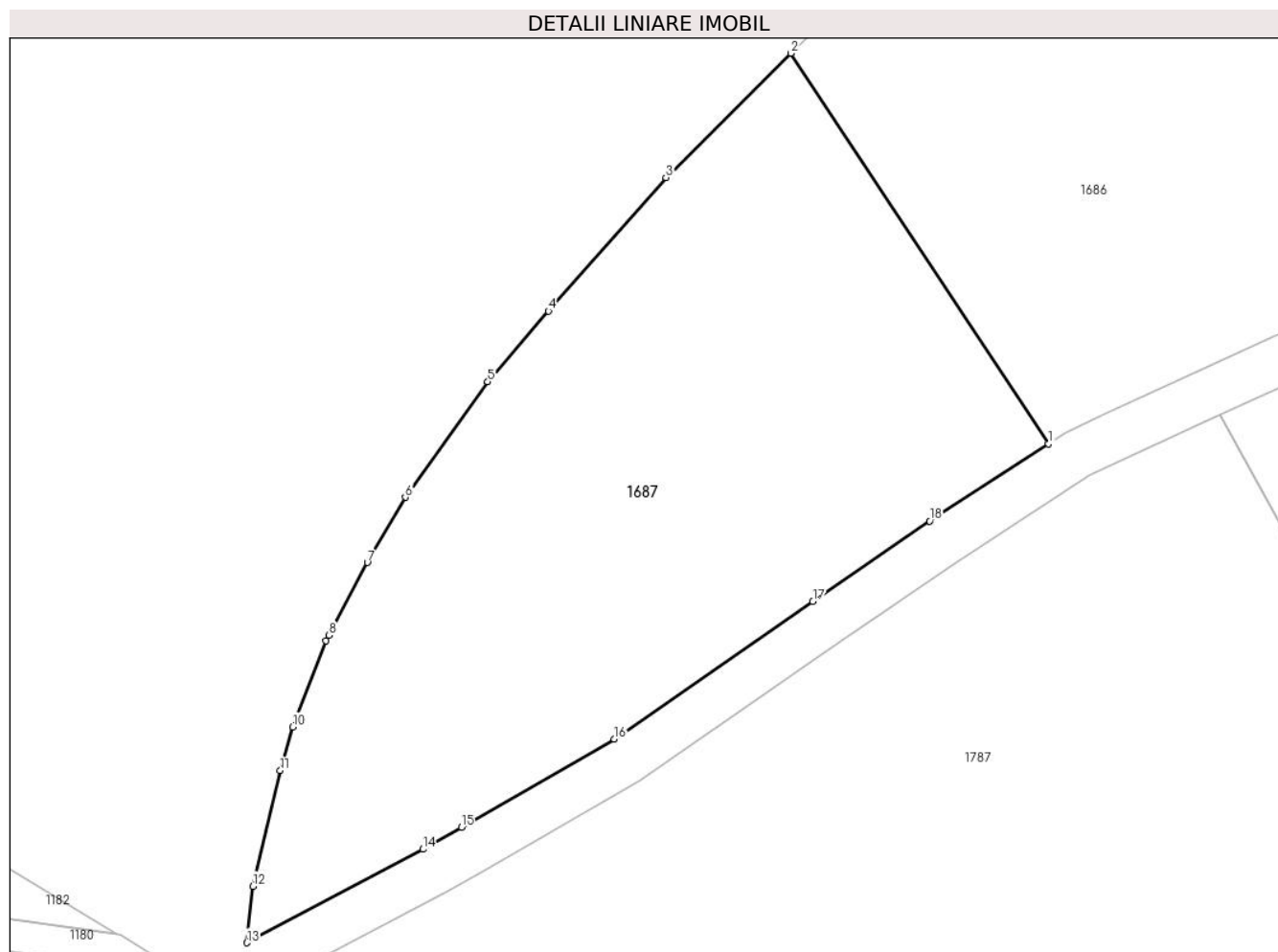
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	8	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.396,481 601.525,69	2	434.364,718 601.573,82	57.666
2	434.364,718 601.573,82	3	434.349,293 601.558,488	21.748
3	434.349,293 601.558,488	4	434.334,819 601.542,053	21.9
4	434.334,819 601.542,053	5	434.327,321 601.533,334	11.5
5	434.327,321 601.533,334	6	434.317,151 601.519,093	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.317,151 601.519,093	7	434.312,48 601.511,05	9.3
7	434.312,48 601.511,05	8	434.307,76 601.502,091	10.127
8	434.307,76 601.502,091	9	434.307,399 601.501,407	0.773
9	434.307,399 601.501,407	10	434.303,279 601.490,778	11.4
10	434.303,279 601.490,778	11	434.301,726 601.485,397	5.6
11	434.301,726 601.485,397	12	434.298,357 601.471,14	14.65
12	434.298,357 601.471,14	13	434.297,618 601.464,179	7.0
13	434.297,618 601.464,179	14	434.319,354 601.475,699	24.6
14	434.319,354 601.475,699	15	434.324,067 601.478,421	5.443
15	434.324,067 601.478,421	16	434.342,908 601.489,302	21.757
16	434.342,908 601.489,302	17	434.367,422 601.506,246	29.8
17	434.367,422 601.506,246	18	434.381,835 601.516,171	17.5
18	434.381,835 601.516,171	1	434.396,481 601.525,69	17.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.029	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.029	11	117/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.688,096 601.132,88	2	434.680,979 601.141,785	11.4
4	434.676,832 601.146,497	5	434.671,652 601.145,113	5.361
7	434.663,546 601.144,484	8	434.661,699 601.142,831	2.479
10	434.654,609 601.136,689	11	434.651,791 601.136,271	2.849
13	434.645,648 601.140,035	14	434.643,672 601.141,445	2.428
16	434.640,79 601.140,965	17	434.637,338 601.137,844	4.653
2	434.680,979 601.141,785	3	434.680,42 601.146,437	4.685
5	434.671,652 601.145,113	6	434.665,817 601.145,082	5.835
8	434.661,699 601.142,831	9	434.658,765 601.138,791	4.993
11	434.651,791 601.136,271	12	434.649,025 601.136,862	2.829
14	434.643,672 601.141,445	15	434.642,26 601.141,47	1.412
17	434.637,338 601.137,844	18	434.635,812 601.135,872	2.493
3	434.680,42 601.146,437	4	434.676,832 601.146,497	3.588
6	434.665,817 601.145,082	7	434.663,546 601.144,484	2.349
9	434.658,765 601.138,791	10	434.654,609 601.136,689	4.658
12	434.649,025 601.136,862	13	434.645,648 601.140,035	4.633
15	434.642,26 601.141,47	16	434.640,79 601.140,965	1.555
18	434.635,812 601.135,872	19	434.626,714 601.125,301	13.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.626,714 601.125,301	20	434.624,208 601.120,86	5.1	20	434.624,208 601.120,86	21	434.621,19 601.118,39	3.9	21	434.621,19 601.118,39	22	434.618,66 601.117,19	2.8
22	434.618,66 601.117,19	23	434.616,781 601.116,904	1.9	23	434.616,781 601.116,904	24	434.613,708 601.116,054	3.189	24	434.613,708 601.116,054	25	434.610,635 601.113,34	4.1
25	434.610,635 601.113,34	26	434.607,642 601.111,402	3.565	26	434.607,642 601.111,402	27	434.589,801 601.103,84	19.37 7	27	434.589,801 601.103,84	28	434.584,317 601.100,969	6.19
28	434.584,317 601.100,969	29	434.579,476 601.099,389	5.093	29	434.579,476 601.099,389	30	434.576,495 601.097,105	3.755	30	434.576,495 601.097,105	31	434.569,019 601.092,241	8.919
31	434.569,019 601.092,241	32	434.566,903 601.090,4	2.806	32	434.566,903 601.090,4	33	434.559,88 601.080,206	12.37 9	33	434.559,88 601.080,206	34	434.558,807 601.076,699	3.667
34	434.558,807 601.076,699	35	434.557,686 601.075,267	1.819	35	434.557,686 601.075,267	36	434.556,644 601.074,566	1.256	36	434.556,644 601.074,566	37	434.551,426 601.072,704	5.54
37	434.551,426 601.072,704	38	434.546,268 601.071,61	5.272	38	434.546,268 601.071,61	39	434.543,888 601.070,856	2.497	39	434.543,888 601.070,856	40	434.541,719 601.070,646	2.179
40	434.541,719 601.070,646	41	434.538,502 601.071,329	3.288	41	434.538,502 601.071,329	42	434.536,344 601.071,207	2.162	42	434.536,344 601.071,207	43	434.533,432 601.069,455	3.398
43	434.533,432 601.069,455	44	434.532,032 601.069,182	1.427	44	434.532,032 601.069,182	45	434.528,603 601.067,1	4.011	45	434.528,603 601.067,1	46	434.526,499 601.065,408	2.7
46	434.526,499 601.065,408	47	434.523,706 601.063,462	3.404	47	434.523,706 601.063,462	48	434.519,418 601.057,615	7.251	48	434.519,418 601.057,615	49	434.513,73 601.052,67	7.537
49	434.513,73 601.052,67	50	434.506,622 601.050,097	7.559	50	434.506,622 601.050,097	51	434.503,614 601.048,167	3.575	51	434.503,614 601.048,167	52	434.499,548 601.046,072	4.574
52	434.499,548 601.046,072	53	434.496,994 601.043,531	3.603	53	434.496,994 601.043,531	54	434.494,004 601.038,731	5.655	54	434.494,004 601.038,731	55	434.492,143 601.036,734	2.73
55	434.492,143 601.036,734	56	434.481,759 601.030,33	12.2	56	434.481,759 601.030,33	57	434.479,86 601.029,688	2.005	57	434.479,86 601.029,688	58	434.478,009 601.028,102	2.437
58	434.478,009 601.028,102	59	434.475,414 601.027,874	2.605	59	434.475,414 601.027,874	60	434.474,715 601.027,642	0.736	60	434.474,715 601.027,642	61	434.474,246 601.026,961	0.827
61	434.474,246 601.026,961	62	434.473,78 601.025,387	1.641	62	434.473,78 601.025,387	63	434.473,505 601.019,578	5.816	63	434.473,505 601.019,578	64	434.472,313 601.014,775	4.948
64	434.472,313 601.014,775	65	434.471,104 601.010,515	4.428	65	434.471,104 601.010,515	66	434.469,084 601.002,3	8.46	66	434.469,084 601.002,3	67	434.468,347 601.001,24	1.291
67	434.468,347 601.001,24	68	434.467,592 601.000,29	1.213	68	434.467,592 601.000,29	69	434.465,628 600.994,037	6.554	69	434.465,628 600.994,037	70	434.464,221 600.991,846	2.604
70	434.464,221 600.991,846	71	434.462,134 600.990,312	2.59	71	434.462,134 600.990,312	72	434.460,195 600.989,9	1.983	72	434.460,195 600.989,9	73	434.458,741 600.990,27	1.5
73	434.458,741 600.990,27	74	434.457,576 600.989,985	1.2	74	434.457,576 600.989,985	75	434.455,845 600.987,199	3.28	75	434.455,845 600.987,199	76	434.453,858 600.985,723	2.475
76	434.453,858 600.985,723	77	434.452,932 600.984,074	1.892	77	434.452,932 600.984,074	78	434.450,994 600.981,942	2.881	78	434.450,994 600.981,942	79	434.449,567 600.979,599	2.743
79	434.449,567 600.979,599	80	434.447,756 600.978,365	2.192	80	434.447,756 600.978,365	81	434.442,529 600.972,6	7.781	81	434.442,529 600.972,6	82	434.441,094 600.971,836	1.626
82	434.441,094 600.971,836	83	434.435,62 600.967,643	6.895	83	434.435,62 600.967,643	84	434.433,969 600.966,928	1.799	84	434.433,969 600.966,928	85	434.431,596 600.967,267	2.397
85	434.431,596 600.967,267	86	434.429,311 600.966,463	2.423	86	434.429,311 600.966,463	87	434.425,327 600.961,513	6.354	87	434.425,327 600.961,513	88	434.424,312 600.959,286	2.447
88	434.424,312 600.959,286	89	434.424,088 600.957,345	1.954	89	434.424,088 600.957,345	90	434.422,754 600.955,89	1.974	90	434.422,754 600.955,89	91	434.420,093 600.954,045	3.238
91	434.420,093 600.954,045	92	434.418,646 600.950,043	4.255	92	434.418,646 600.950,043	93	434.415,979 600.946,227	4.656	93	434.415,979 600.946,227	94	434.413,96 600.944,287	2.8
94	434.413,96 600.944,287	95	434.408,001 600.935,827	10.34 8	95	434.408,001 600.935,827	96	434.402,401 600.929,512	8.44	96	434.402,401 600.929,512	97	434.402,022 600.927,135	2.407
97	434.402,022 600.927,135	98	434.402,264 600.925,074	2.076	98	434.402,264 600.925,074	99	434.401,839 600.923,228	1.894	99	434.401,839 600.923,228	100	434.400,824 600.921,521	1.986
100	434.400,824 600.921,521	101	434.395,911 600.918,538	5.748	101	434.395,911 600.918,538	102	434.394,191 600.917,963	1.813	102	434.394,191 600.917,963	103	434.391,274 600.917,696	2.929
103	434.391,274 600.917,696	104	434.388,117 600.917,335	3.178	104	434.388,117 600.917,335	105	434.386,316 600.915,659	2.46	105	434.386,316 600.915,659	106	434.377,091 600.904,995	14.1
106	434.377,091 600.904,995	107	434.374,388 600.903,292	3.196	107	434.374,388 600.903,292	108	434.372,001 600.900,576	3.616	108	434.372,001 600.900,576	109	434.366,869 600.889,841	11.89 8
109	434.366,869 600.889,841	110	434.365,661 600.885,3	4.699	110	434.365,661 600.885,3	111	434.366,181 600.882,697	2.654	111	434.366,181 600.882,697	112	434.366,058 600.880,739	1.962
112	434.366,058 600.880,739	113	434.364,187 600.878,516	2.906	113	434.364,187 600.878,516	114	434.359,738 600.874,991	5.676	114	434.359,738 600.874,991	115	434.358,375 600.873,264	2.2
115	434.358,375 600.873,264	116	434.356,769 600.868,717	4.822	116	434.356,769 600.868,717	117	434.355,3 600.866,816	2.402	117	434.355,3 600.866,816	118	434.353,067 600.865,836	2.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	434.353,067 600.865,836	119	434.351,284 600.864,221	2.406	119	434.351,284 600.864,221	120	434.349,499 600.861,915	2.916	120	434.349,499 600.861,915	121	434.346,514 600.854,392	8.094
121	434.346,514 600.854,392	122	434.343,948 600.850,464	4.692	122	434.343,948 600.850,464	123	434.343,057 600.847,895	2.719	123	434.343,057 600.847,895	124	434.342,095 600.839,449	8.501
124	434.342,095 600.839,449	125	434.342,144 600.833,771	5.678	125	434.342,144 600.833,771	126	434.340,484 600.829,792	4.311	126	434.340,484 600.829,792	127	434.340,362 600.822,62	7.173
127	434.340,362 600.822,62	128	434.339,989 600.820,803	1.855	128	434.339,989 600.820,803	129	434.335,47 600.815,357	7.076	129	434.335,47 600.815,357	130	434.332,723 600.812,832	3.732
130	434.332,723 600.812,832	131	434.329,438 600.810,727	3.901	131	434.329,438 600.810,727	132	434.328,363 600.808,964	2.064	132	434.328,363 600.808,964	133	434.328,128 600.805,697	3.276
133	434.328,128 600.805,697	134	434.326,699 600.803,944	2.262	134	434.326,699 600.803,944	135	434.317,488 600.795,097	12.77 2	135	434.317,488 600.795,097	136	434.315,297 600.793,599	2.654
136	434.315,297 600.793,599	137	434.313,476 600.790,442	3.644	137	434.313,476 600.790,442	138	434.313,69 600.786,715	3.733	138	434.313,69 600.786,715	139	434.310,362 600.773,548	13.58 1
139	434.310,362 600.773,548	140	434.305,327 600.769,337	6.563	140	434.305,327 600.769,337	141	434.303,628 600.765,95	3.79	141	434.303,628 600.765,95	142	434.303,555 600.763,216	2.734
142	434.303,555 600.763,216	143	434.302,823 600.761,168	2.176	143	434.302,823 600.761,168	144	434.293,431 600.748,72	15.59 3	144	434.293,431 600.748,72	145	434.290,568 600.741,757	7.529
145	434.290,568 600.741,757	146	434.287,784 600.733,844	8.389	146	434.287,784 600.733,844	147	434.303,853 600.750,408	23.07 8	147	434.303,853 600.750,408	148	434.308,983 600.757,168	8.486
148	434.308,983 600.757,168	149	434.312,285 600.761,776	5.67	149	434.312,285 600.761,776	150	434.319,482 600.771,874	12.4	150	434.319,482 600.771,874	151	434.328,179 600.786,286	16.83 3
151	434.328,179 600.786,286	152	434.335,409 600.798,286	14.01	152	434.335,409 600.798,286	153	434.343,381 600.807,087	11.87 5	153	434.343,381 600.807,087	154	434.355,376 600.820,212	17.78 1
154	434.355,376 600.820,212	155	434.363,637 600.828,104	11.42 4	155	434.363,637 600.828,104	156	434.368,29 600.832,29	6.26	156	434.368,29 600.832,29	157	434.362,697 600.840,72	10.11 7
157	434.362,697 600.840,72	158	434.369,365 600.855,754	16.44 6	158	434.369,365 600.855,754	159	434.378,568 600.877,705	23.80 2	159	434.378,568 600.877,705	160	434.378,734 600.878,101	0.43
160	434.378,734 600.878,101	161	434.389,781 600.892,88	18.45 1	161	434.389,781 600.892,88	162	434.402,564 600.905,835	18.2	162	434.402,564 600.905,835	163	434.416,242 600.919,308	19.2
163	434.416,242 600.919,308	164	434.430,491 600.933,343	20.0	164	434.430,491 600.933,343	165	434.445,554 600.946,5	20.0	165	434.445,554 600.946,5	166	434.454,476 600.969,433	24.60 7
166	434.454,476 600.969,433	167	434.465,476 600.985,238	19.25 6	167	434.465,476 600.985,238	168	434.473,378 600.994,192	11.94 2	168	434.473,378 600.994,192	169	434.478,597 601.000,346	8.069
169	434.478,597 601.000,346	170	434.483,271 601.006,27	7.546	170	434.483,271 601.006,27	171	434.487,032 601.009,924	5.244	171	434.487,032 601.009,924	172	434.493,551 601.016,839	9.503
172	434.493,551 601.016,839	173	434.498,737 601.022,157	7.428	173	434.498,737 601.022,157	174	434.504,038 601.027,043	7.209	174	434.504,038 601.027,043	175	434.510,357 601.032,419	8.297
175	434.510,357 601.032,419	176	434.513,622 601.034,206	3.722	176	434.513,622 601.034,206	177	434.521,255 601.038,479	8.748	177	434.521,255 601.038,479	178	434.535,893 601.045,342	16.16 7
178	434.535,893 601.045,342	179	434.550,079 601.051,776	15.57 7	179	434.550,079 601.051,776	180	434.567,851 601.059,602	19.41 9	180	434.567,851 601.059,602	181	434.580,169 601.064,604	13.29 5
181	434.580,169 601.064,604	182	434.592,34 601.068,869	12.89 7	182	434.592,34 601.068,869	183	434.632,73 601.080,934	42.15 4	183	434.632,73 601.080,934	184	434.648,619 601.085,201	16.45 1
184	434.648,619 601.085,201	185	434.668,843 601.090,151	20.82 2	185	434.668,843 601.090,151	186	434.663,848 601.106,401	17.0	186	434.663,848 601.106,401	187	434.693,81 601.116,727	31.69 1
187	434.693,81 601.116,727	188	434.692,611 601.124,294	7.662	188	434.692,611 601.124,294	1	434.688,096 601.132,88	9.7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Buza (Hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Buza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

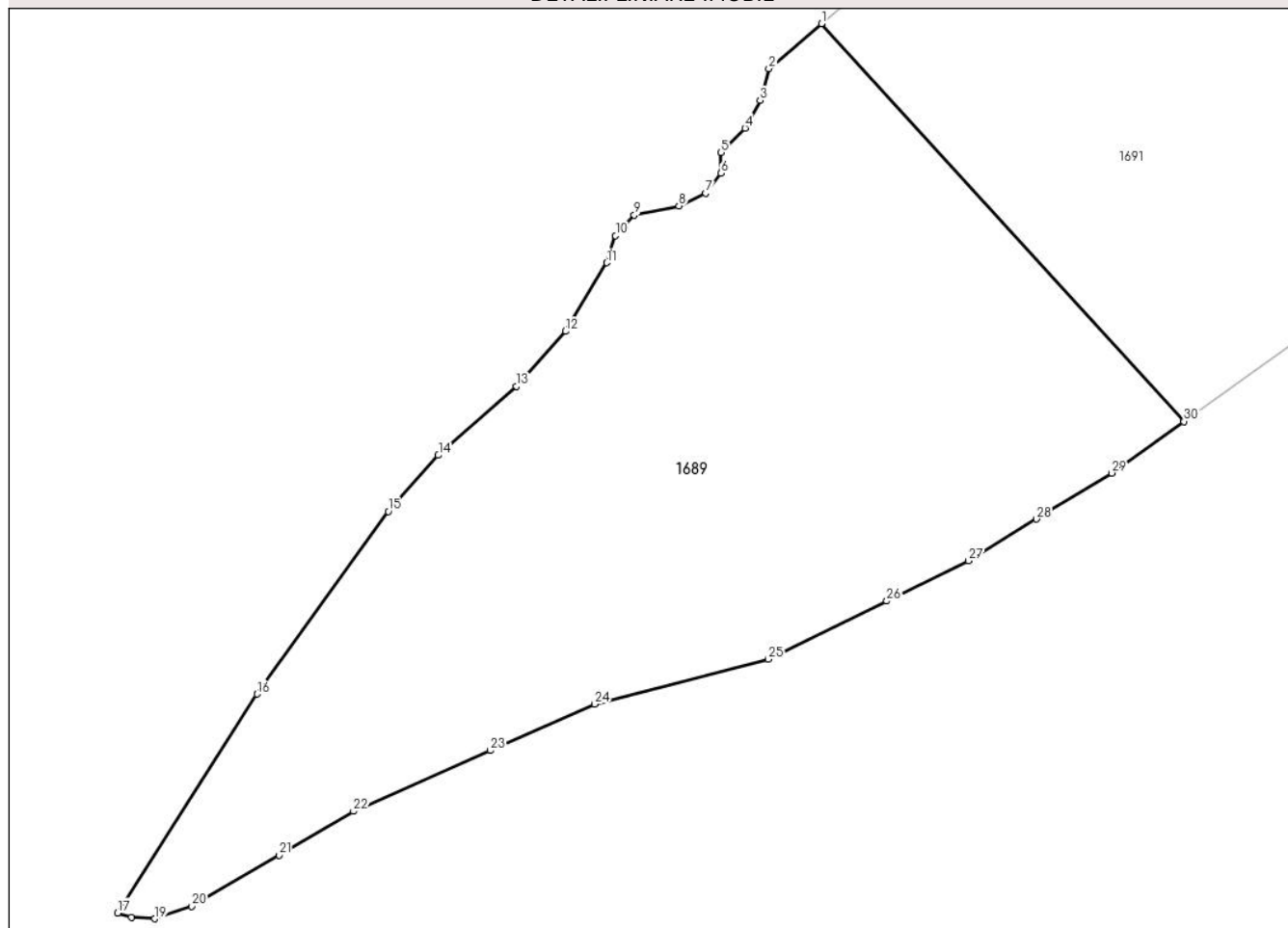
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.300	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.114,242 600.456,481	2	434.111,018 600.453,735	4.235
3	434.110,485 600.451,764	4	434.109,553 600.450,076	1.928
5	434.108,09 600.448,581	6	434.108,084 600.447,31	1.272
7	434.107,127 600.446,084	8	434.105,494 600.445,308	1.807
9	434.102,756 600.444,731	10	434.101,606 600.443,479	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.111,018 600.453,735	3	434.110,485 600.451,764	2.042
4	434.109,553 600.450,076	5	434.108,09 600.448,581	2.092
6	434.108,084 600.447,31	7	434.107,127 600.446,084	1.555
8	434.105,494 600.445,308	9	434.102,756 600.444,731	2.798
10	434.101,606 600.443,479	11	434.101,07 600.441,812	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.101,07 600.441,812	12	434.098,545 600.437,612	4.9
13	434.095,517 600.434,244	14	434.090,73 600.430,002	6.396
15	434.087,662 600.426,557	16	434.079,599 600.415,356	13.802
17	434.071,046 600.401,934	18	434.071,89 600.401,675	0.882
19	434.073,327 600.401,579	20	434.075,604 600.402,337	2.4
21	434.080,949 600.405,479	22	434.085,518 600.408,164	5.3
23	434.093,926 600.411,9	24	434.100,323 600.414,742	7.0
25	434.110,97 600.417,506	26	434.118,245 600.421,067	8.1
27	434.123,275 600.423,529	28	434.127,452 600.426,091	4.9
29	434.132,055 600.428,914	30	434.136,493 600.432,081	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.098,545 600.437,612	13	434.095,517 600.434,244	4.529
14	434.090,73 600.430,002	15	434.087,662 600.426,557	4.612
16	434.079,599 600.415,356	17	434.071,046 600.401,934	15.915
18	434.071,89 600.401,675	19	434.073,327 600.401,579	1.44
20	434.075,604 600.402,337	21	434.080,949 600.405,479	6.2
22	434.085,518 600.408,164	23	434.093,926 600.411,9	9.2
24	434.100,323 600.414,742	25	434.110,97 600.417,506	11.0
26	434.118,245 600.421,067	27	434.123,275 600.423,529	5.6
28	434.127,452 600.426,091	29	434.132,055 600.428,914	5.4
30	434.136,493 600.432,081	1	434.114,242 600.456,481	33.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.710	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/134, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARBA I IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

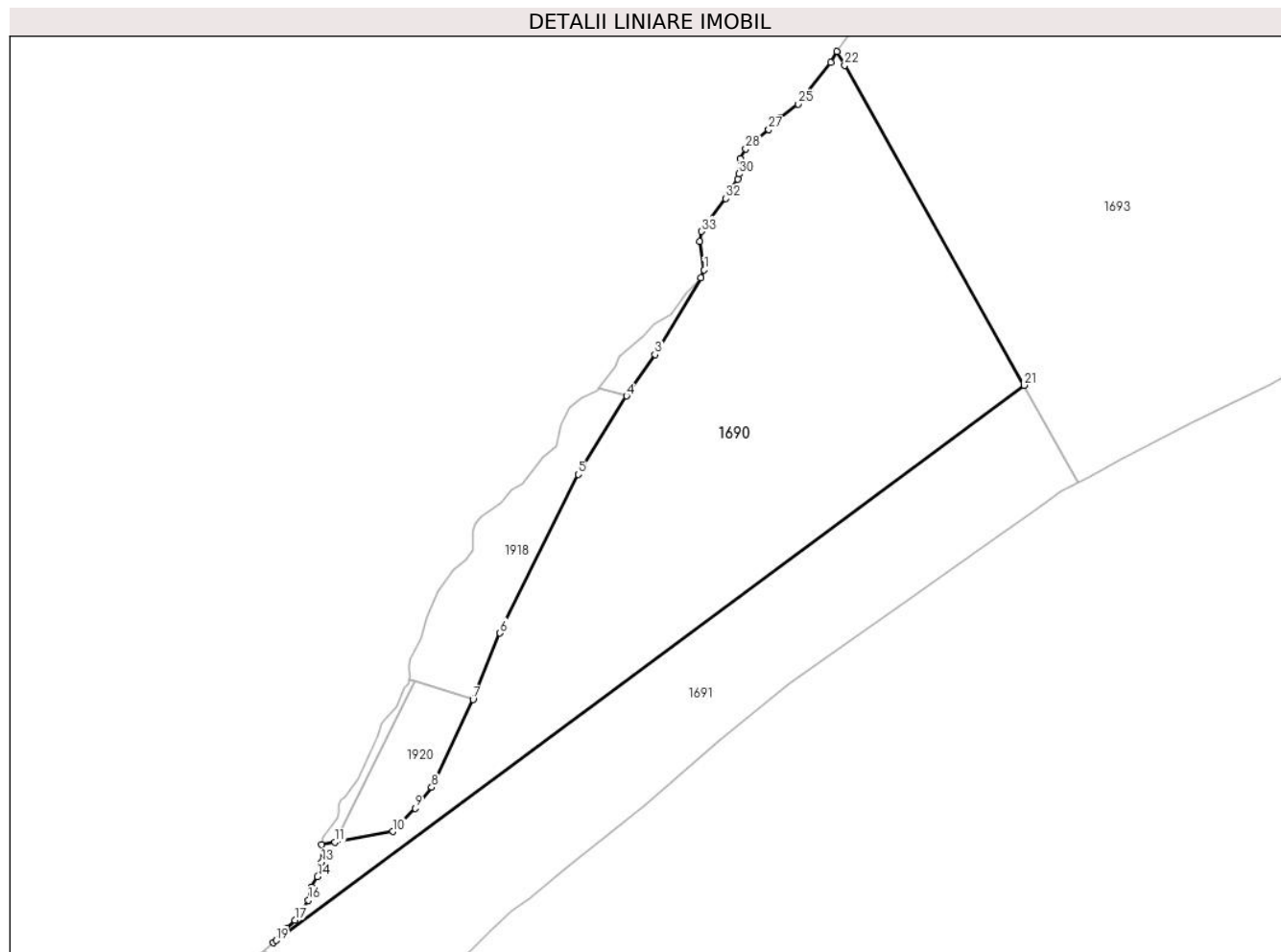
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.710	11	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.226,335 600.629,556	2	434.225,517 600.627,524	2.191
3	434.213,829 600.608,074	4	434.206,596 600.597,559	12.762
5	434.194,265 600.577,602	6	434.174,406 600.537,293	44.935
7	434.167,538 600.520,397	8	434.156,994 600.498,092	24.672
9	434.152,801 600.492,789	10	434.147,15 600.486,865	8.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.225,517 600.627,524	3	434.213,829 600.608,074	22.691
4	434.206,596 600.597,559	5	434.194,265 600.577,602	23.46
6	434.174,406 600.537,293	7	434.167,538 600.520,397	18.238
8	434.156,994 600.498,092	9	434.152,801 600.492,789	6.761
10	434.147,15 600.486,865	11	434.132,374 600.484,102	15.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	434.132,374 600.484,102	12	434.128,972 600.483,563	3.444
13	434.129,058 600.479,067	14	434.127,977 600.475,382	3.841
15	434.126,355 600.472,785	16	434.125,61 600.469,364	3.501
17	434.122,177 600.464,33	18	434.120,028 600.462,339	2.929
19	434.117,409 600.459,178	20	434.116,702 600.458,576	0.929
21	434.307,751 600.600,282	22	434.262,11 600.681,6	93.25
23	434.260,138 600.685,112	24	434.258,514 600.682,316	3.233
25	434.250,219 600.671,72	26	434.245,74 600.668,312	5.628
27	434.242,752 600.665,236	28	434.236,97 600.660,314	7.593
29	434.235,488 600.657,852	30	434.235,174 600.653,97	3.895
31	434.234,856 600.652,65	32	434.231,859 600.647,696	5.79
33	434.225,666 600.639,369	34	434.225,177 600.636,815	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	434.128,972 600.483,563	13	434.129,058 600.479,067	4.496
14	434.127,977 600.475,382	15	434.126,355 600.472,785	3.062
16	434.125,61 600.469,364	17	434.122,177 600.464,33	6.094
18	434.120,028 600.462,339	19	434.117,409 600.459,178	4.105
20	434.116,702 600.458,576	21	434.307,751 600.600,282	237.867
22	434.262,11 600.681,6	23	434.260,138 600.685,112	4.028
24	434.258,514 600.682,316	25	434.250,219 600.671,72	13.457
26	434.245,74 600.668,312	27	434.242,752 600.665,236	4.288
28	434.236,97 600.660,314	29	434.235,488 600.657,852	2.873
30	434.235,174 600.653,97	31	434.234,856 600.652,65	1.358
32	434.231,859 600.647,696	33	434.225,666 600.639,369	10.378
34	434.225,177 600.636,815	1	434.226,335 600.629,556	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.709	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/134, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARBA I IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

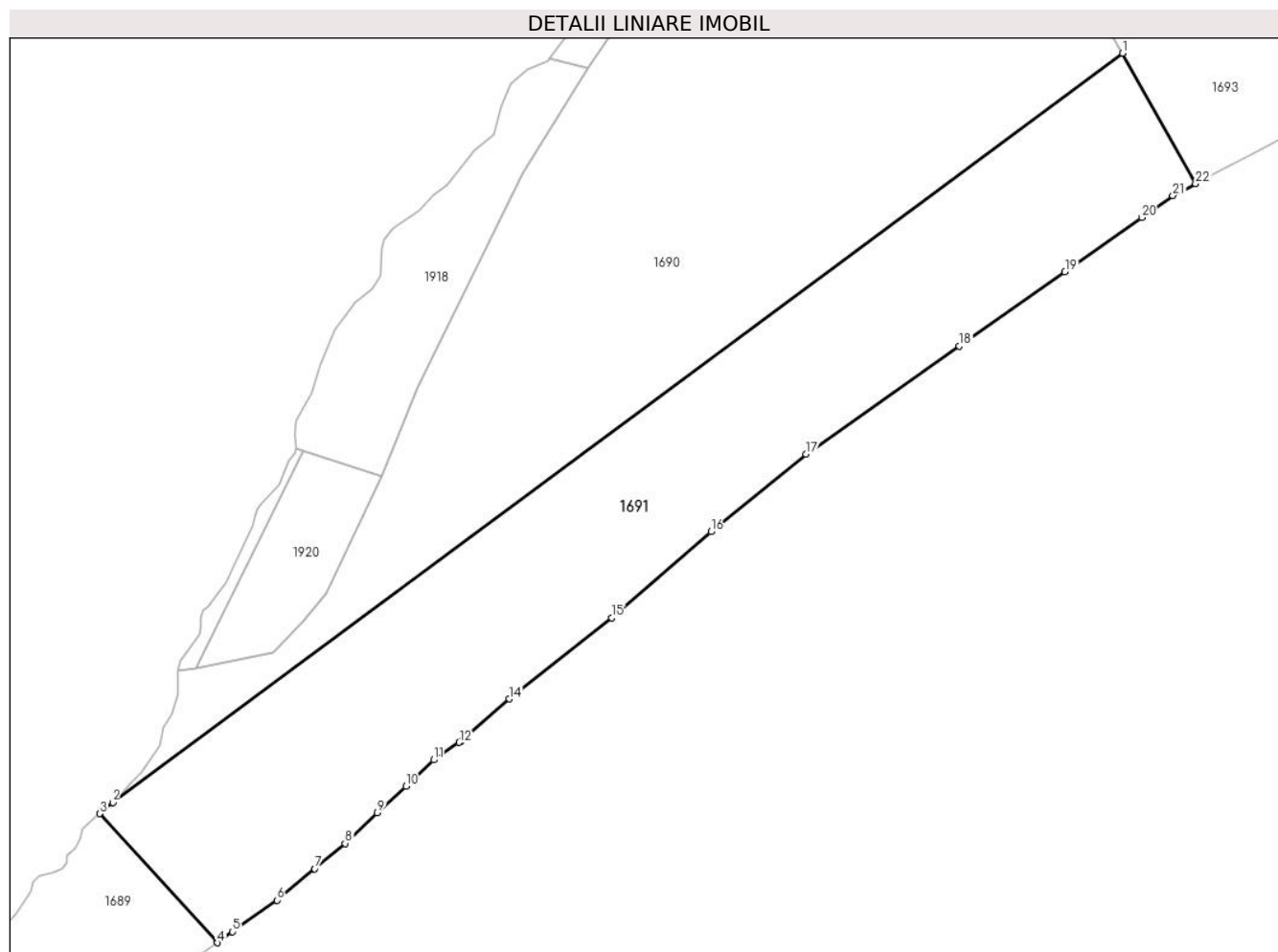
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.709	11	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.307,751 600.600,282	2	434.116,702 600.458,576	237.867
3	434.114,242 600.456,481	4	434.136,493 600.432,081	33.022
5	434.139,381 600.434,142	6	434.147,765 600.440,125	10.3
7	434.154,913 600.446,075	8	434.160,678 600.450,872	7.5
9	434.166,789 600.456,635	10	434.172,173 600.461,712	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.116,702 600.458,576	3	434.114,242 600.456,481	3.23
4	434.136,493 600.432,081	5	434.139,381 600.434,142	3.548
6	434.147,765 600.440,125	7	434.154,913 600.446,075	9.3
8	434.160,678 600.450,872	9	434.166,789 600.456,635	8.4
10	434.172,173 600.461,712	11	434.177,411 600.466,652	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.177,411 600.466,652	12	434.182,262 600.469,982	5.884
13	434.182,605 600.470,218	14	434.191,717 600.478,179	12.1
15	434.211,085 600.493,508	16	434.229,903 600.509,814	24.9
17	434.247,896 600.524,46	18	434.276,918 600.544,903	35.5
19	434.296,866 600.558,954	20	434.311,419 600.569,205	17.8
21	434.317,305 600.573,351	22	434.321,597 600.575,614	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.182,262 600.469,982	13	434.182,605 600.470,218	0.416
14	434.191,717 600.478,179	15	434.211,085 600.493,508	24.7
16	434.229,903 600.509,814	17	434.247,896 600.524,46	23.2
18	434.276,918 600.544,903	19	434.296,866 600.558,954	24.4
20	434.311,419 600.569,205	21	434.317,305 600.573,351	7.2
22	434.321,597 600.575,614	1	434.307,751 600.600,282	28.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/337, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOGDAN I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

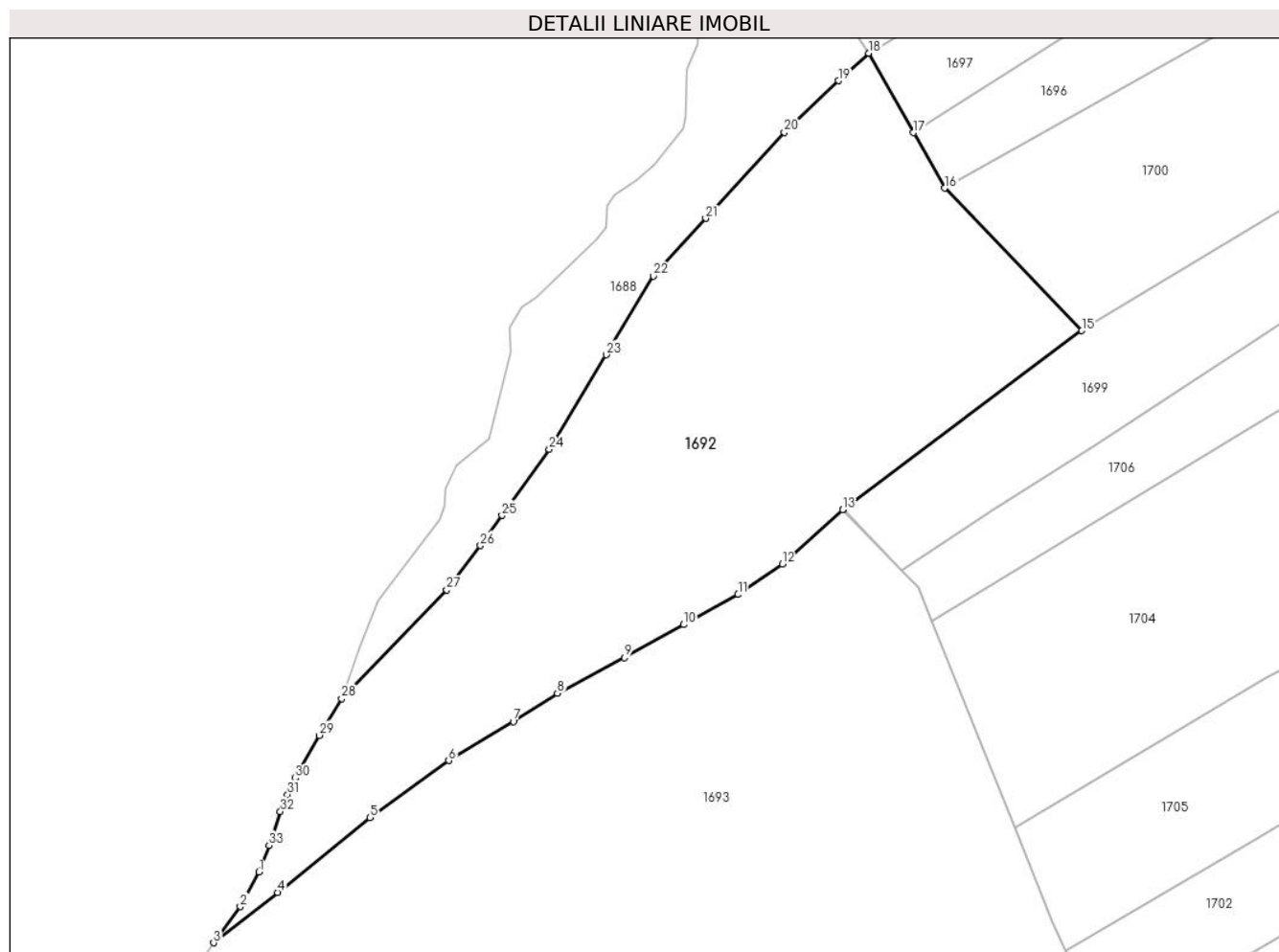
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.900	11	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.275,179 600.707,356	2	434.272,315 600.702,083	6.0
3	434.268,224 600.696,572	4	434.278,022 600.704,267	12.458
5	434.292,106 600.715,651	6	434.304,154 600.724,368	14.871
7	434.313,994 600.730,345	8	434.320,739 600.734,638	7.995
9	434.330,964 600.740,078	10	434.340,015 600.745,102	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.272,315 600.702,083	3	434.268,224 600.696,572	6.864
4	434.278,022 600.704,267	5	434.292,106 600.715,651	18.11
6	434.304,154 600.724,368	7	434.313,994 600.730,345	11.513
8	434.320,739 600.734,638	9	434.330,964 600.740,078	11.582
10	434.340,015 600.745,102	11	434.348,318 600.749,698	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	434.348,318 600.749,698	12	434.355,059 600.754,332	8.18
13	434.364,28 600.762,648	14	434.364,376 600.762,751	0.141
15	434.400,816 600.789,953	16	434.379,857 600.811,712	30.211
17	434.375,108 600.820,161	18	434.368,29 600.832,29	13.914
19	434.363,637 600.828,104	20	434.355,376 600.820,212	11.424
21	434.343,381 600.807,087	22	434.335,409 600.798,286	11.875
23	434.328,179 600.786,286	24	434.319,482 600.771,874	16.833
25	434.312,285 600.761,776	26	434.308,983 600.757,168	5.67
27	434.303,853 600.750,408	28	434.287,784 600.733,844	23.078
29	434.284,373 600.728,229	30	434.280,714 600.721,691	7.492
31	434.279,525 600.719,195	32	434.278,44 600.716,62	2.794
33	434.276,698 600.711,43	1	434.275,179 600.707,356	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	434.355,059 600.754,332	13	434.364,28 600.762,648	12.417
14	434.364,376 600.762,751	15	434.400,816 600.789,953	45.474
16	434.379,857 600.811,712	17	434.375,108 600.820,161	9.692
18	434.368,29 600.832,29	19	434.363,637 600.828,104	6.26
20	434.355,376 600.820,212	21	434.343,381 600.807,087	17.781
22	434.335,409 600.798,286	23	434.328,179 600.786,286	14.01
24	434.319,482 600.771,874	25	434.312,285 600.761,776	12.4
26	434.308,983 600.757,168	27	434.303,853 600.750,408	8.486
28	434.287,784 600.733,844	29	434.284,373 600.728,229	6.569
30	434.280,714 600.721,691	31	434.279,525 600.719,195	2.764
32	434.278,44 600.716,62	33	434.276,698 600.711,43	5.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.456	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/204, din 06/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULUȚ P SILVIU	
2) POP CORNELIA	
3) PACURAR MARIA	
4) MAGDAȘ VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

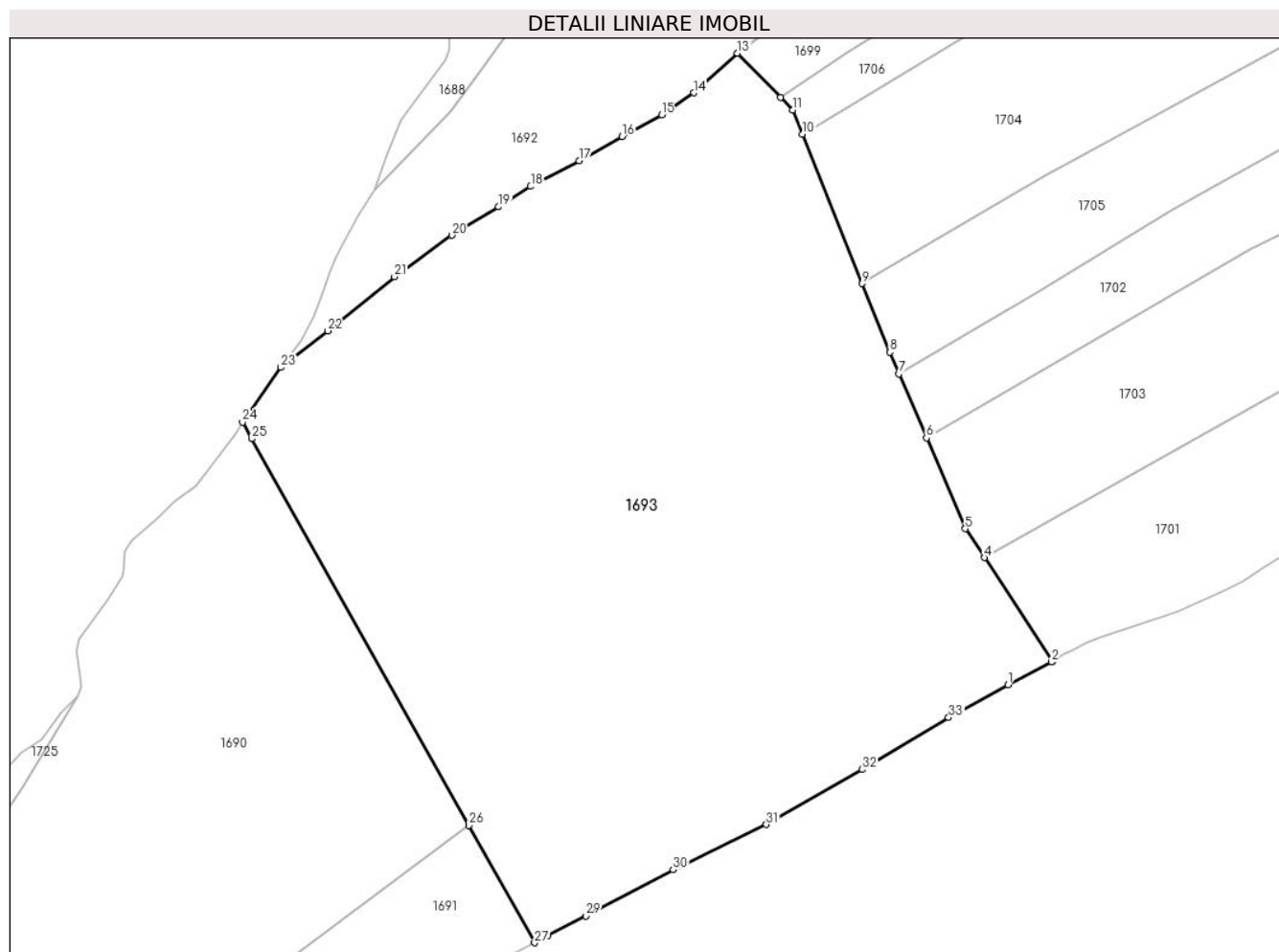
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.456	11	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.421,238 600.629,851	2	434.430,365 600.634,625	10.3
3	434.430,63 600.634,794	4	434.416,227 600.656,588	26.124
5	434.412,202 600.662,679	6	434.404,026 600.681,772	20.771
7	434.398,25 600.695,26	8	434.396,312 600.699,785	4.922
9	434.390,522 600.714,222	10	434.377,92 600.745,644	33.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.430,365 600.634,625	3	434.430,63 600.634,794	0.314
4	434.416,227 600.656,588	5	434.412,202 600.662,679	7.3
6	434.404,026 600.681,772	7	434.398,25 600.695,26	14.673
8	434.396,312 600.699,785	9	434.390,522 600.714,222	15.554
10	434.377,92 600.745,644	11	434.375,884 600.750,721	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.375,884 600.750,721	12	434.373,302 600.753,375	3.703
13	434.364,28 600.762,648	14	434.355,059 600.754,332	12.417
15	434.348,318 600.749,698	16	434.340,015 600.745,102	9.49
17	434.330,964 600.740,078	18	434.320,739 600.734,638	11.582
19	434.313,994 600.730,345	20	434.304,154 600.724,368	11.513
21	434.292,106 600.715,651	22	434.278,022 600.704,267	18.11
23	434.268,224 600.696,572	24	434.260,138 600.685,112	14.025
25	434.262,11 600.681,6	26	434.307,751 600.600,282	93.25
27	434.321,597 600.575,614	28	434.324,429 600.577,106	3.201
29	434.332,343 600.581,278	30	434.350,743 600.590,978	20.8
31	434.370,361 600.600,485	32	434.390,486 600.612,028	23.2
33	434.408,704 600.622,967	1	434.421,238 600.629,851	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.373,302 600.753,375	13	434.364,28 600.762,648	12.938
14	434.355,059 600.754,332	15	434.348,318 600.749,698	8.18
16	434.340,015 600.745,102	17	434.330,964 600.740,078	10.352
18	434.320,739 600.734,638	19	434.313,994 600.730,345	7.995
20	434.304,154 600.724,368	21	434.292,106 600.715,651	14.871
22	434.278,022 600.704,267	23	434.268,224 600.696,572	12.458
24	434.260,138 600.685,112	25	434.262,11 600.681,6	4.028
26	434.307,751 600.600,282	27	434.321,597 600.575,614	28.289
28	434.324,429 600.577,106	29	434.332,343 600.581,278	8.947
30	434.350,743 600.590,978	31	434.370,361 600.600,485	21.8
32	434.390,486 600.612,028	33	434.408,704 600.622,967	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/210, din 06/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

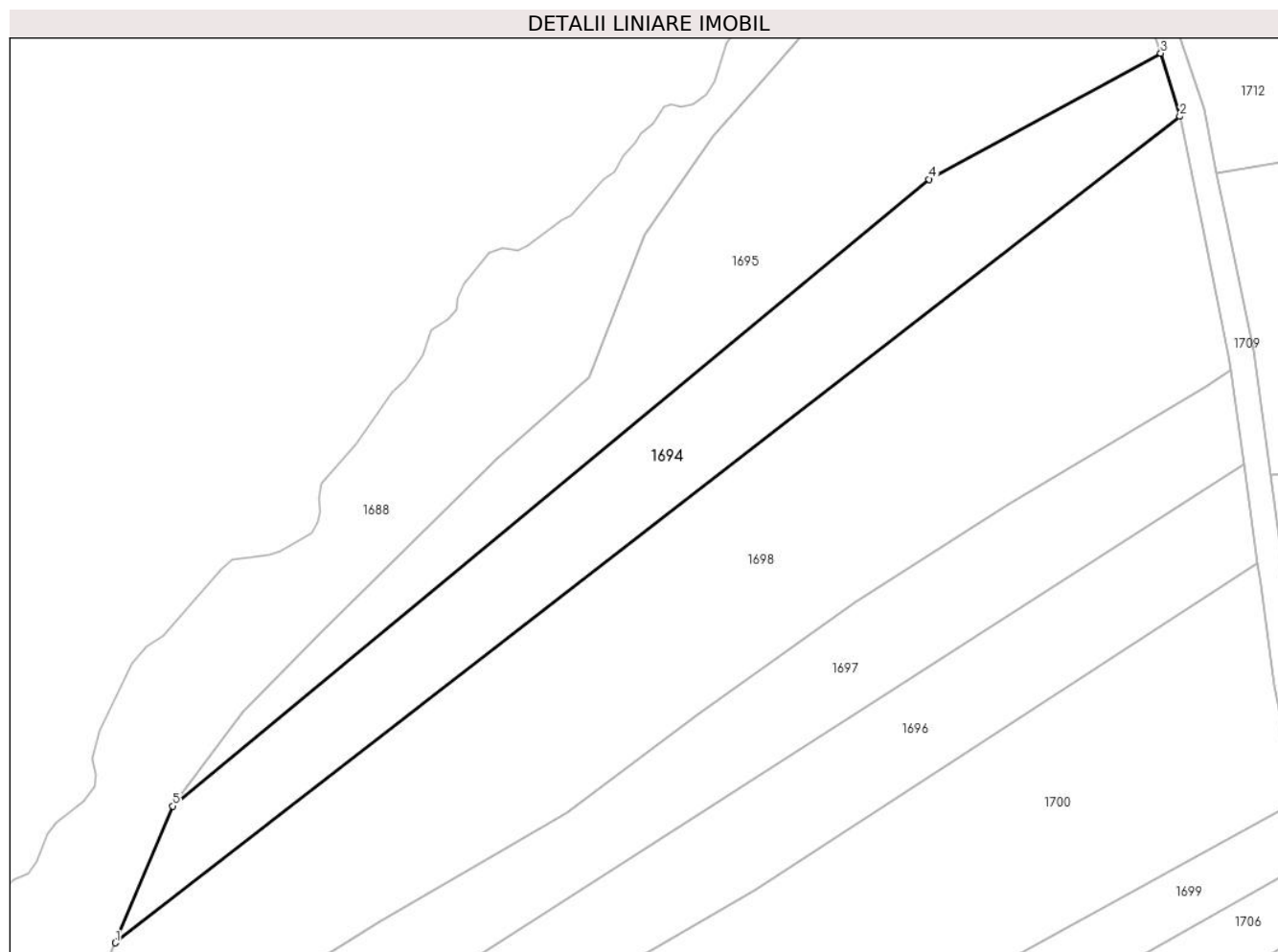
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	11	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.369,365 600.855,754	2	434.540,404 600.988,447	216.476
2	434.540,404 600.988,447	3	434.537,326 600.998,576	10.586
3	434.537,326 600.998,576	4	434.500,114 600.978,346	42.356
4	434.500,114 600.978,346	5	434.378,568 600.877,705	157.804
5	434.378,568 600.877,705	1	434.369,365 600.855,754	23.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.907	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

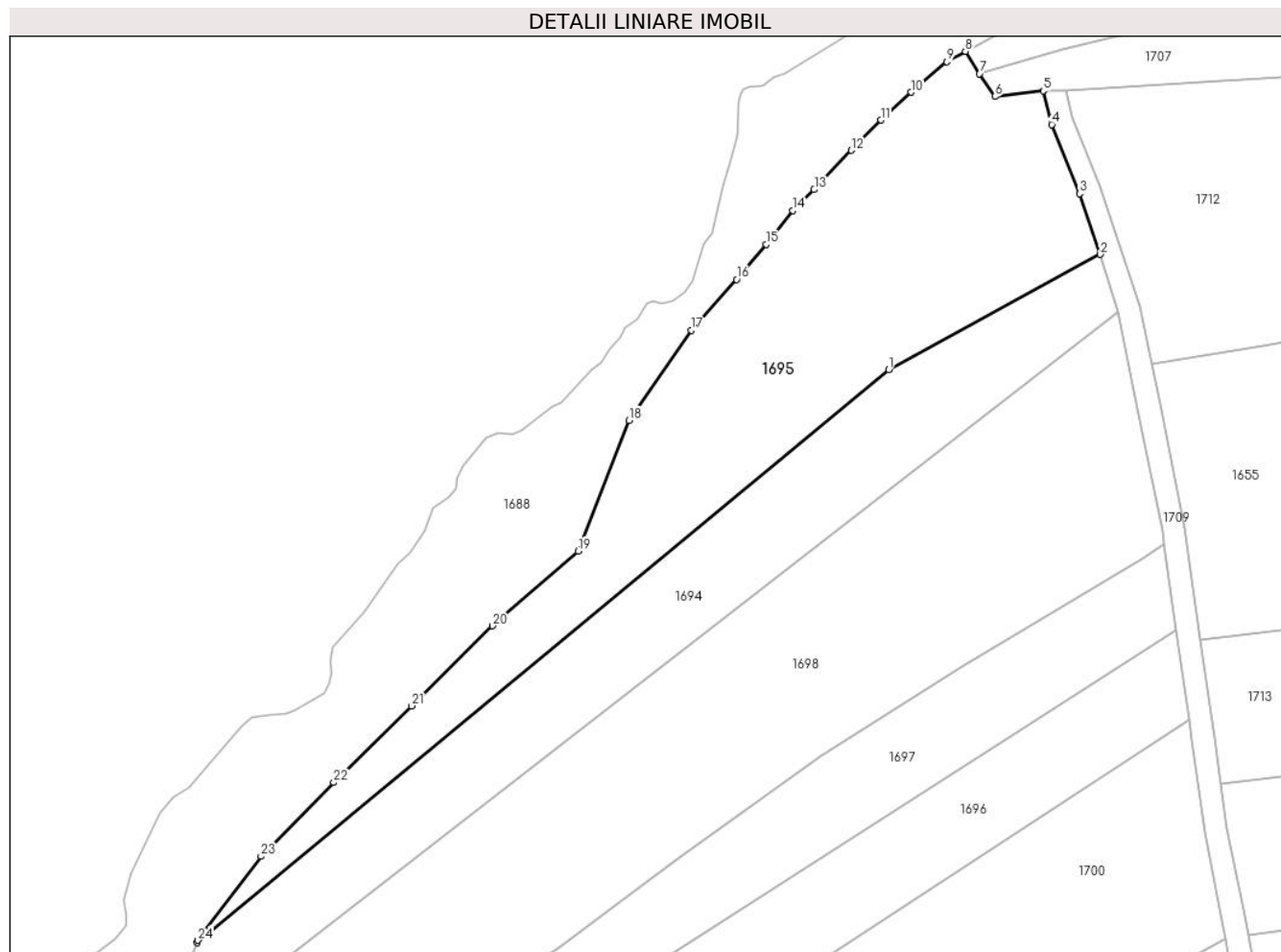
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.907	11	117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.500,114 600.978,346	2	434.537,326 600.998,576	42.356
3	434.533,711 601.009,25	4	434.528,814 601.021,368	13.07
5	434.527,291 601.027,288	6	434.518,814 601.026,29	8.536
7	434.516,101 601.030,26	8	434.513,622 601.034,206	4.66
9	434.510,357 601.032,419	10	434.504,038 601.027,043	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.537,326 600.998,576	3	434.533,711 601.009,25	11.27
4	434.528,814 601.021,368	5	434.527,291 601.027,288	6.112
6	434.518,814 601.026,29	7	434.516,101 601.030,26	4.809
8	434.513,622 601.034,206	9	434.510,357 601.032,419	3.722
10	434.504,038 601.027,043	11	434.498,737 601.022,157	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.498,737 601.022,157	12	434.493,551 601.016,839	7.428
13	434.487,032 601.009,924	14	434.483,271 601.006,27	5.244
15	434.478,597 601.000,346	16	434.473,378 600.994,192	8.069
17	434.465,476 600.985,238	18	434.454,476 600.969,433	19.256
19	434.445,554 600.946,5	20	434.430,491 600.933,343	20.0
21	434.416,242 600.919,308	22	434.402,564 600.905,835	19.2
23	434.389,781 600.892,88	24	434.378,734 600.878,101	18.451
25	434.378,568 600.877,705	1	434.500,114 600.978,346	157.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.493,551 601.016,839	13	434.487,032 601.009,924	9.503
14	434.483,271 601.006,27	15	434.478,597 601.000,346	7.546
16	434.473,378 600.994,192	17	434.465,476 600.985,238	11.942
18	434.454,476 600.969,433	19	434.445,554 600.946,5	24.607
20	434.430,491 600.933,343	21	434.416,242 600.919,308	20.0
22	434.402,564 600.905,835	23	434.389,781 600.892,88	18.2
24	434.378,734 600.878,101	25	434.378,568 600.877,705	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.808	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/158, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CZEGER I ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

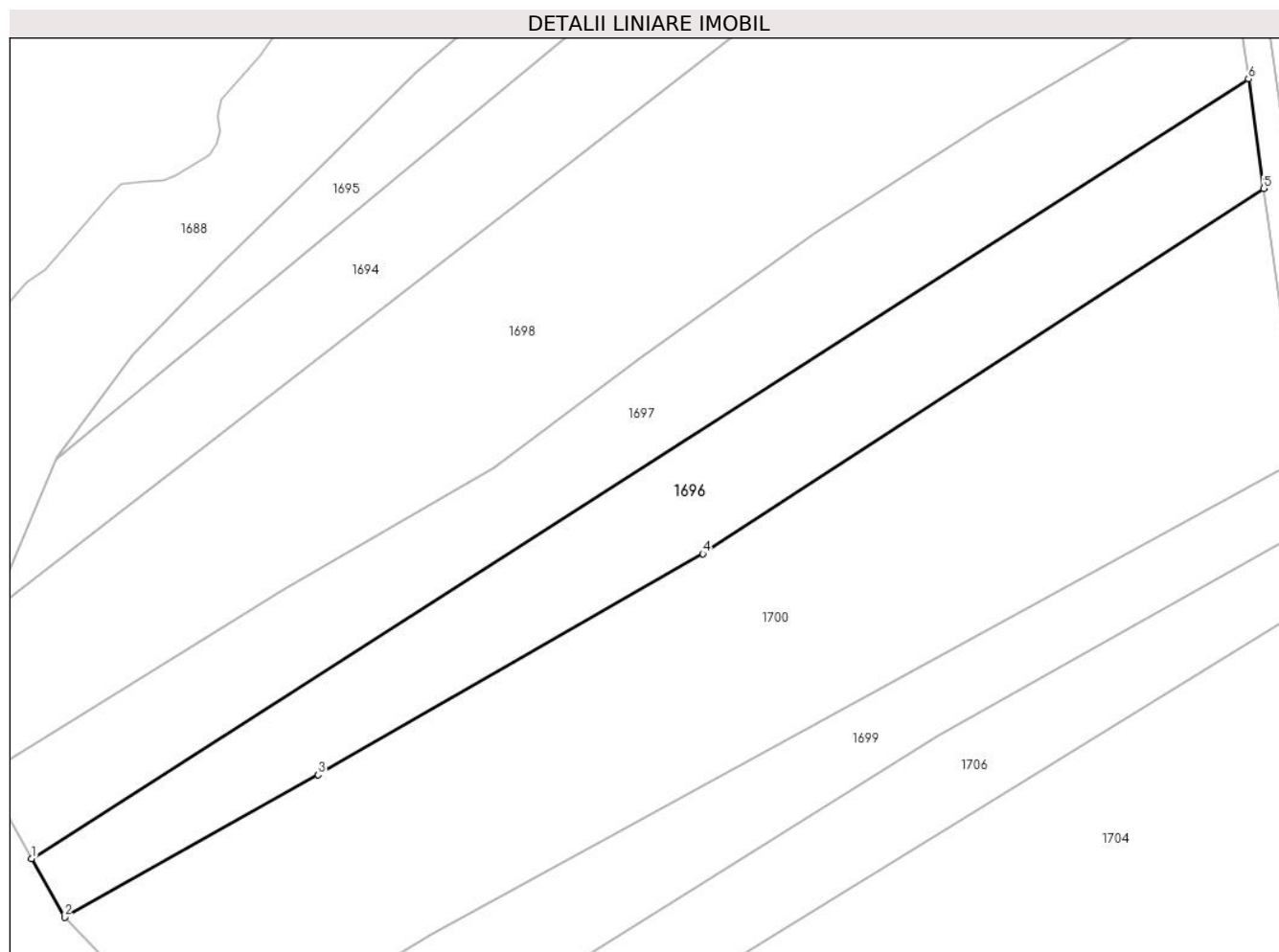
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.808	11	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.375,108 600.820,161	2	434.379,857 600.811,712	9.692
2	434.379,857 600.811,712	3	434.416,446 600.832,245	41.957
3	434.416,446 600.832,245	4	434.471,967 600.864,102	64.011
4	434.471,967 600.864,102	5	434.552,904 600.916,776	96.568
5	434.552,904 600.916,776	6	434.550,705 600.932,558	15.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.550,705 600.932,558	1	434.375,108 600.820,161	208.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.889	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/166, din 19/09/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SPAIMUC V ANIȘCA	
2) JUCAN MARIA	
3) MOLDOVAN MARIA	
4) MUREȘAN VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

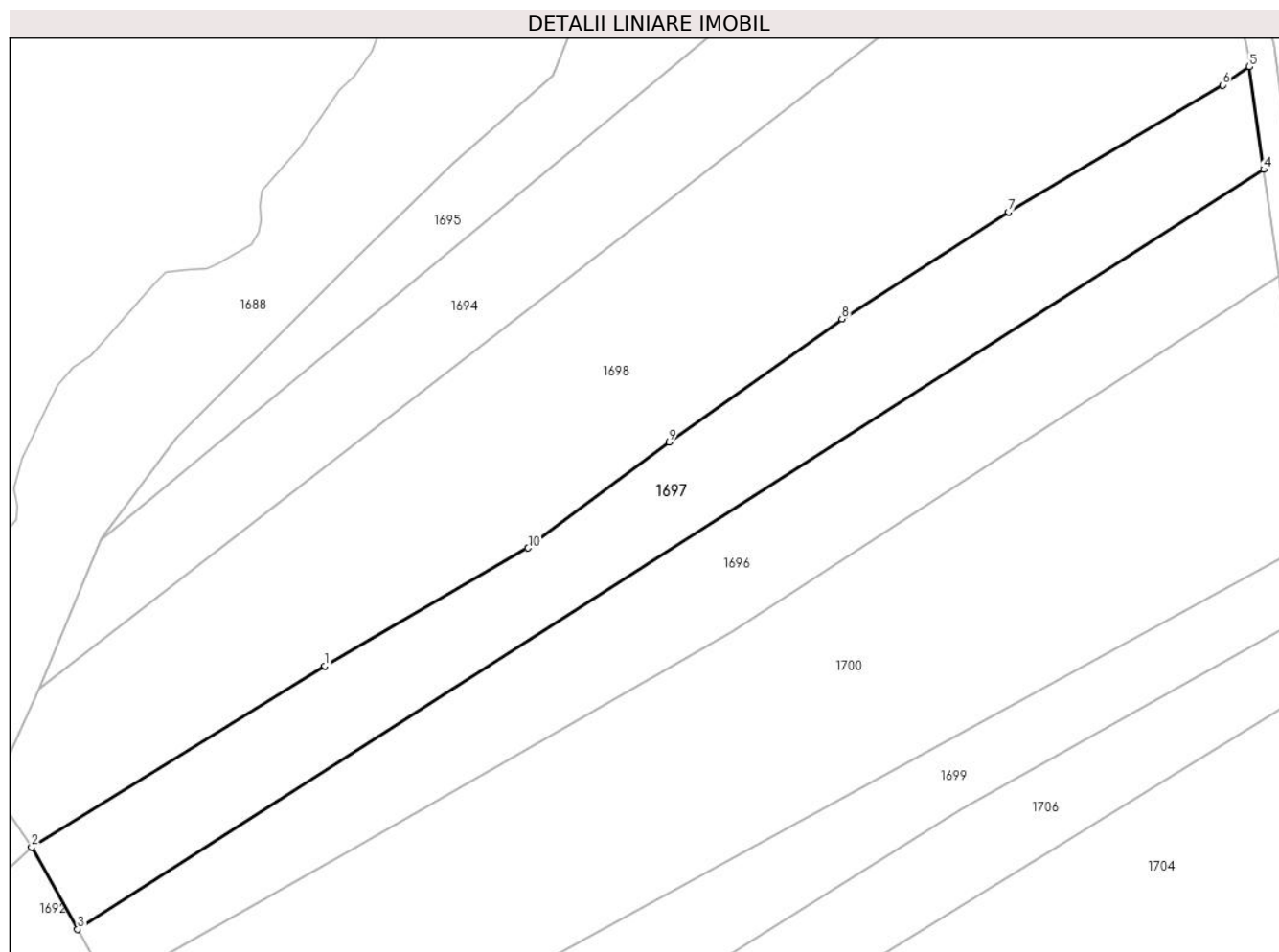
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.889	11	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.411,724 600.859,116	2	434.368,29 600.832,29	51.05
2	434.368,29 600.832,29	3	434.375,108 600.820,161	13.914
3	434.375,108 600.820,161	4	434.550,705 600.932,558	208.488
4	434.550,705 600.932,558	5	434.548,588 600.947,748	15.336
5	434.548,588 600.947,748	6	434.544,593 600.945,043	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.544,593 600.945,043	7	434.512,949 600.926,244	36.807
7	434.512,949 600.926,244	8	434.488,251 600.910,481	29.3
8	434.488,251 600.910,481	9	434.462,676 600.892,243	31.412
9	434.462,676 600.892,243	10	434.441,806 600.876,55	26.112
10	434.441,806 600.876,55	1	434.411,724 600.859,116	34.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

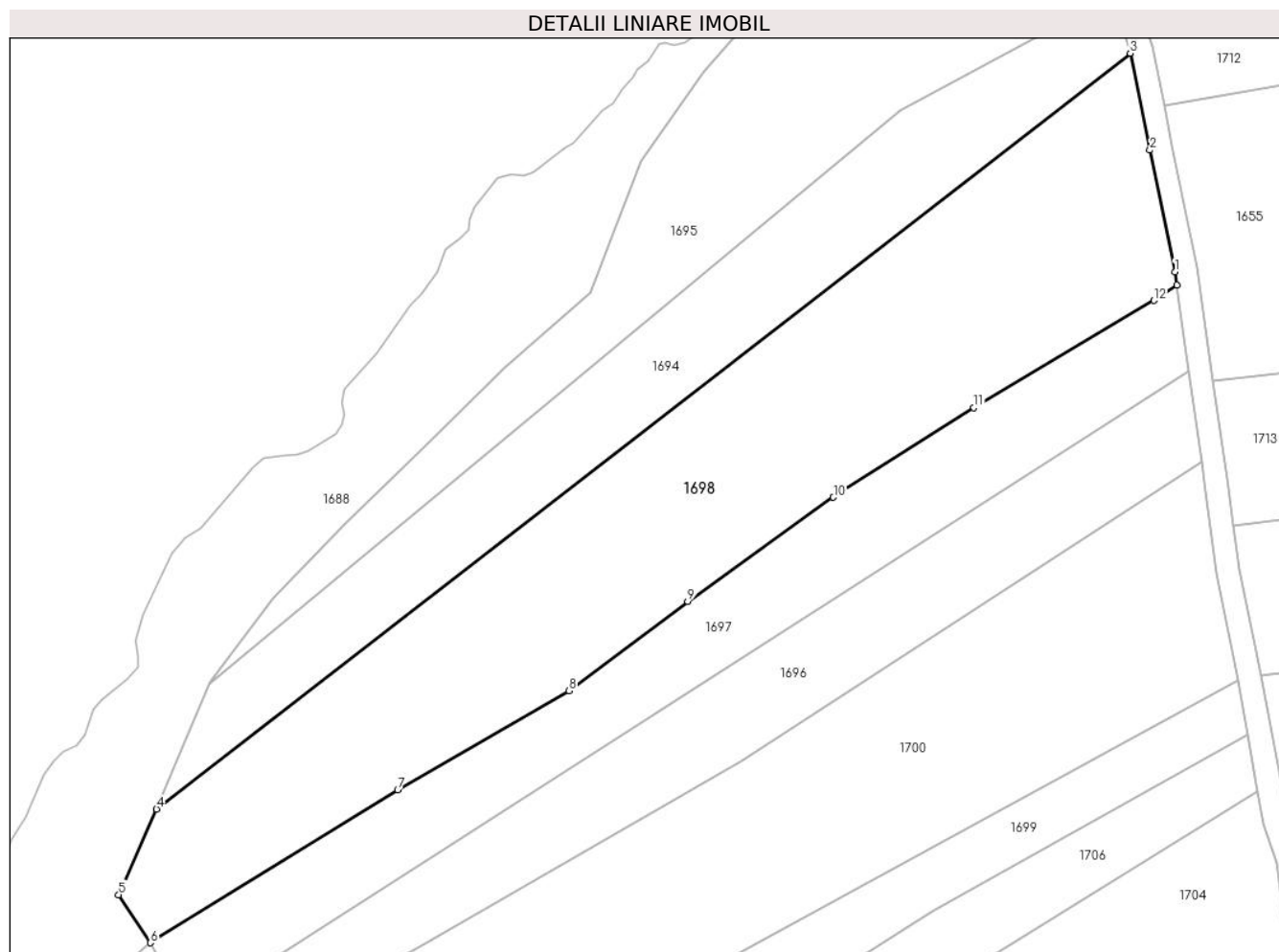
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.200	11	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.548,265 600.950,072	2	434.543,89 600.971,428	21.8
2	434.543,89 600.971,428	3	434.540,404 600.988,447	17.372
3	434.540,404 600.988,447	4	434.369,365 600.855,754	216.476
4	434.369,365 600.855,754	5	434.362,697 600.840,72	16.446
5	434.362,697 600.840,72	6	434.368,29 600.832,29	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.368,29 600.832,29	7	434.411,724 600.859,116	51.05
7	434.411,724 600.859,116	8	434.441,806 600.876,55	34.769
8	434.441,806 600.876,55	9	434.462,676 600.892,243	26.112
9	434.462,676 600.892,243	10	434.488,251 600.910,481	31.412
10	434.488,251 600.910,481	11	434.512,949 600.926,244	29.3
11	434.512,949 600.926,244	12	434.544,593 600.945,043	36.807
12	434.544,593 600.945,043	13	434.548,588 600.947,748	4.824
13	434.548,588 600.947,748	1	434.548,265 600.950,072	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/210, din 06/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.757	11	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.432,511 600.809,116	2	434.400,816 600.789,953	37.037
2	434.400,816 600.789,953	3	434.364,376 600.762,751	45.474
3	434.364,376 600.762,751	4	434.364,28 600.762,648	0.141
4	434.364,28 600.762,648	5	434.373,302 600.753,375	12.938
5	434.373,302 600.753,375	6	434.387,512 600.762,737	17.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.387,512 600.762,737	7	434.402,882 600.772,554	18.238
7	434.402,882 600.772,554	8	434.436,164 600.794,345	39.781
8	434.436,164 600.794,345	9	434.505,861 600.837,848	82.159
9	434.505,861 600.837,848	10	434.561,019 600.868,852	63.275
10	434.561,019 600.868,852	11	434.559,295 600.878,466	9.767
11	434.559,295 600.878,466	1	434.432,511 600.809,116	144.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.858	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/256, din 05/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAKACS EKE A ALEXANDRU 2) IUHOȘ ELENA 3) BORSOS A ANA	

C. Partea III. SARCINI .

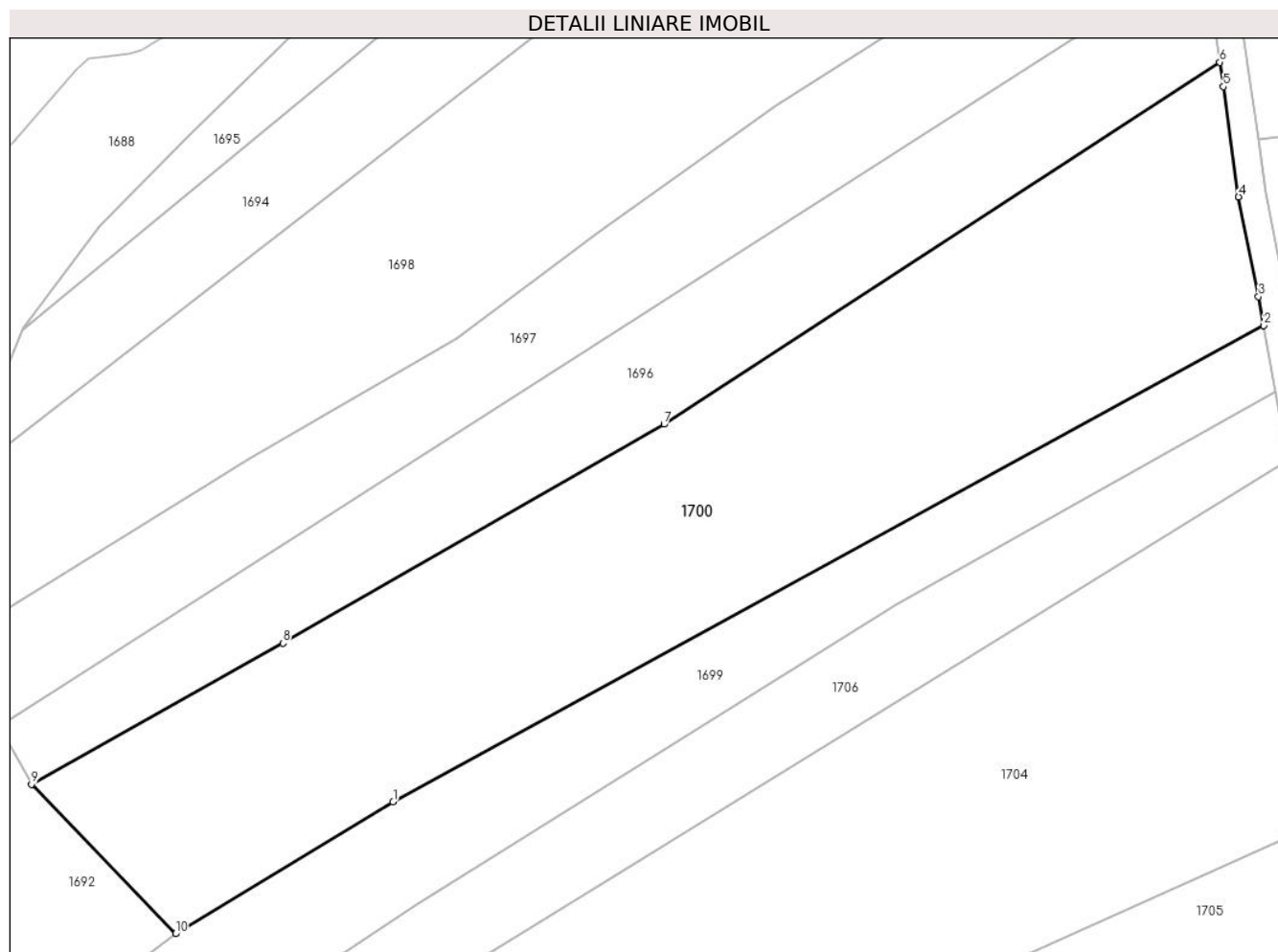
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.858	11	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.432,511 600.809,116	2	434.559,295 600.878,466	144.512
2	434.559,295 600.878,466	3	434.558,541 600.882,671	4.272
3	434.558,541 600.882,671	4	434.555,634 600.897,182	14.8
4	434.555,634 600.897,182	5	434.553,398 600.913,228	16.2
5	434.553,398 600.913,228	6	434.552,904 600.916,776	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.552,904 600.916,776	7	434.471,967 600.864,102	96.568
7	434.471,967 600.864,102	8	434.416,446 600.832,245	64.011
8	434.416,446 600.832,245	9	434.379,857 600.811,712	41.957
9	434.379,857 600.811,712	10	434.400,816 600.789,953	30.211
10	434.400,816 600.789,953	1	434.432,511 600.809,116	37.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.364	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/118, din 18/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN T VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

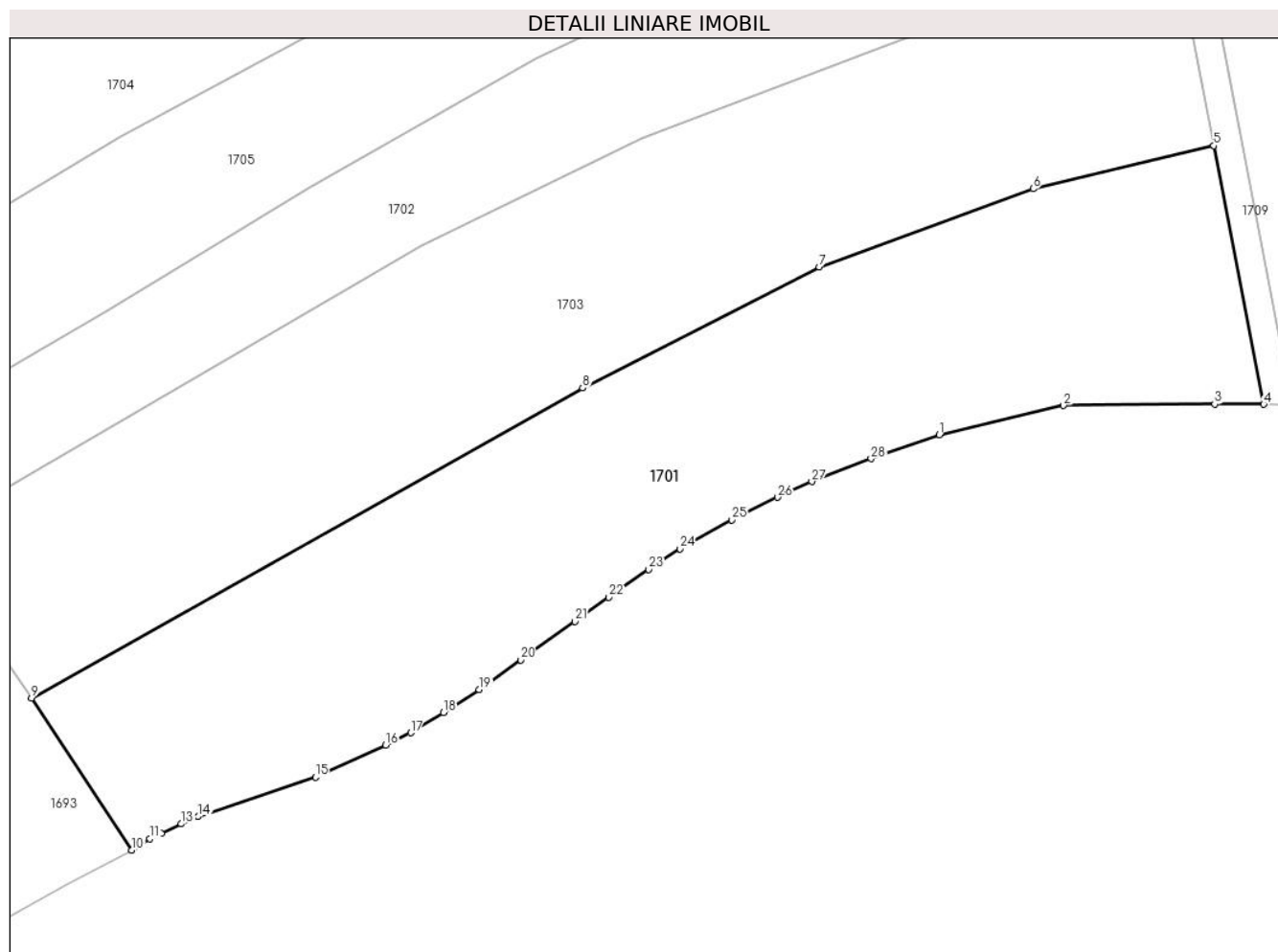
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.364	11	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.546,416 600.694,342	2	434.564,222 600.698,545	18.295
3	434.585,911 600.698,733	4	434.592,957 600.698,695	7.046
5	434.585,806 600.735,771	6	434.559,873 600.729,593	26.659
7	434.529,176 600.718,416	8	434.495,265 600.701,045	38.101
9	434.416,227 600.656,588	10	434.430,63 600.634,794	26.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.564,222 600.698,545	3	434.585,911 600.698,733	21.69
4	434.592,957 600.698,695	5	434.585,806 600.735,771	37.759
6	434.559,873 600.729,593	7	434.529,176 600.718,416	32.668
8	434.495,265 600.701,045	9	434.416,227 600.656,588	90.683
10	434.430,63 600.634,794	11	434.433,191 600.636,423	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.433,191 600.636,423	12	434.434,816 600.637,198	1.8
13	434.437,704 600.638,576	14	434.440,066 600.639,613	2.58
15	434.456,942 600.645,273	16	434.467,017 600.649,874	11.075
17	434.470,6 600.651,648	18	434.475,306 600.654,546	5.527
19	434.480,417 600.657,836	20	434.486,377 600.662,08	7.317
21	434.494,15 600.667,575	22	434.498,998 600.671,056	5.968
23	434.504,719 600.675,049	24	434.509,241 600.678,013	5.407
25	434.516,698 600.682,12	26	434.523,218 600.685,377	7.288
27	434.528,122 600.687,628	28	434.536,644 600.690,93	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.434,816 600.637,198	13	434.437,704 600.638,576	3.2
14	434.440,066 600.639,613	15	434.456,942 600.645,273	17.8
16	434.467,017 600.649,874	17	434.470,6 600.651,648	3.998
18	434.475,306 600.654,546	19	434.480,417 600.657,836	6.078
20	434.486,377 600.662,08	21	434.494,15 600.667,575	9.518
22	434.498,998 600.671,056	23	434.504,719 600.675,049	6.977
24	434.509,241 600.678,013	25	434.516,698 600.682,12	8.513
26	434.523,218 600.685,377	27	434.528,122 600.687,628	5.396
28	434.536,644 600.690,93	1	434.546,416 600.694,342	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/573, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORBAN LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

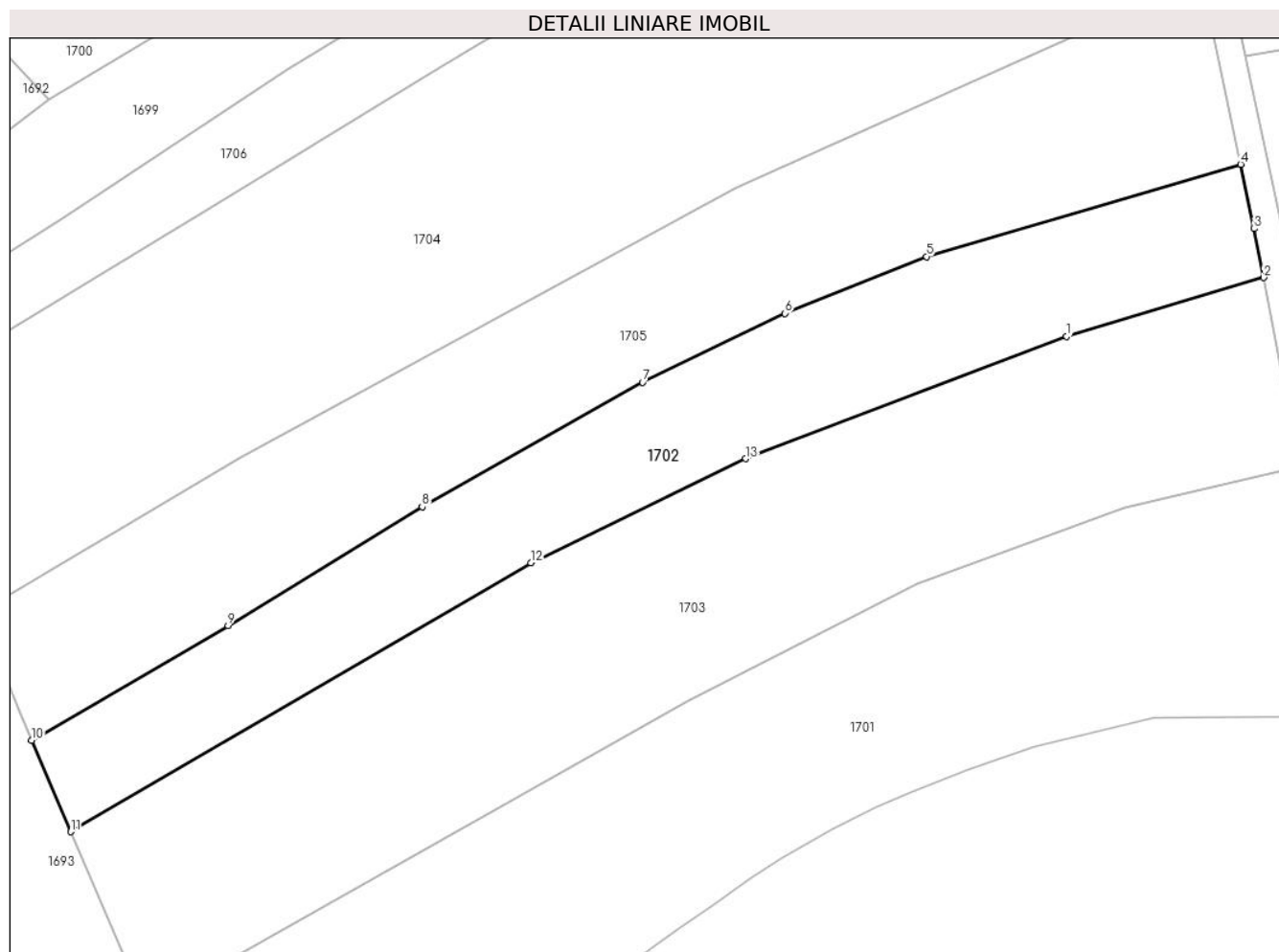
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	11	124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.551,301 600.754,954	2	434.580,427 600.763,659	30.399
2	434.580,427 600.763,659	3	434.579,034 600.770,884	7.358
3	434.579,034 600.770,884	4	434.577,012 600.780,407	9.735
4	434.577,012 600.780,407	5	434.530,578 600.766,77	48.395
5	434.530,578 600.766,77	6	434.509,638 600.758,361	22.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.509,638 600.758,361	7	434.488,569 600.748,213	23.386
7	434.488,569 600.748,213	8	434.455,999 600.729,786	37.421
8	434.455,999 600.729,786	9	434.427,28 600.712,236	33.657
9	434.427,28 600.712,236	10	434.398,25 600.695,26	33.63
10	434.398,25 600.695,26	11	434.404,026 600.681,772	14.673
11	434.404,026 600.681,772	12	434.472,091 600.721,501	78.812
12	434.472,091 600.721,501	13	434.503,844 600.736,89	35.285
13	434.503,844 600.736,89	1	434.551,301 600.754,954	50.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.362	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/573, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORBAN LUDOVIC	

C. Partea III. SARCINI .

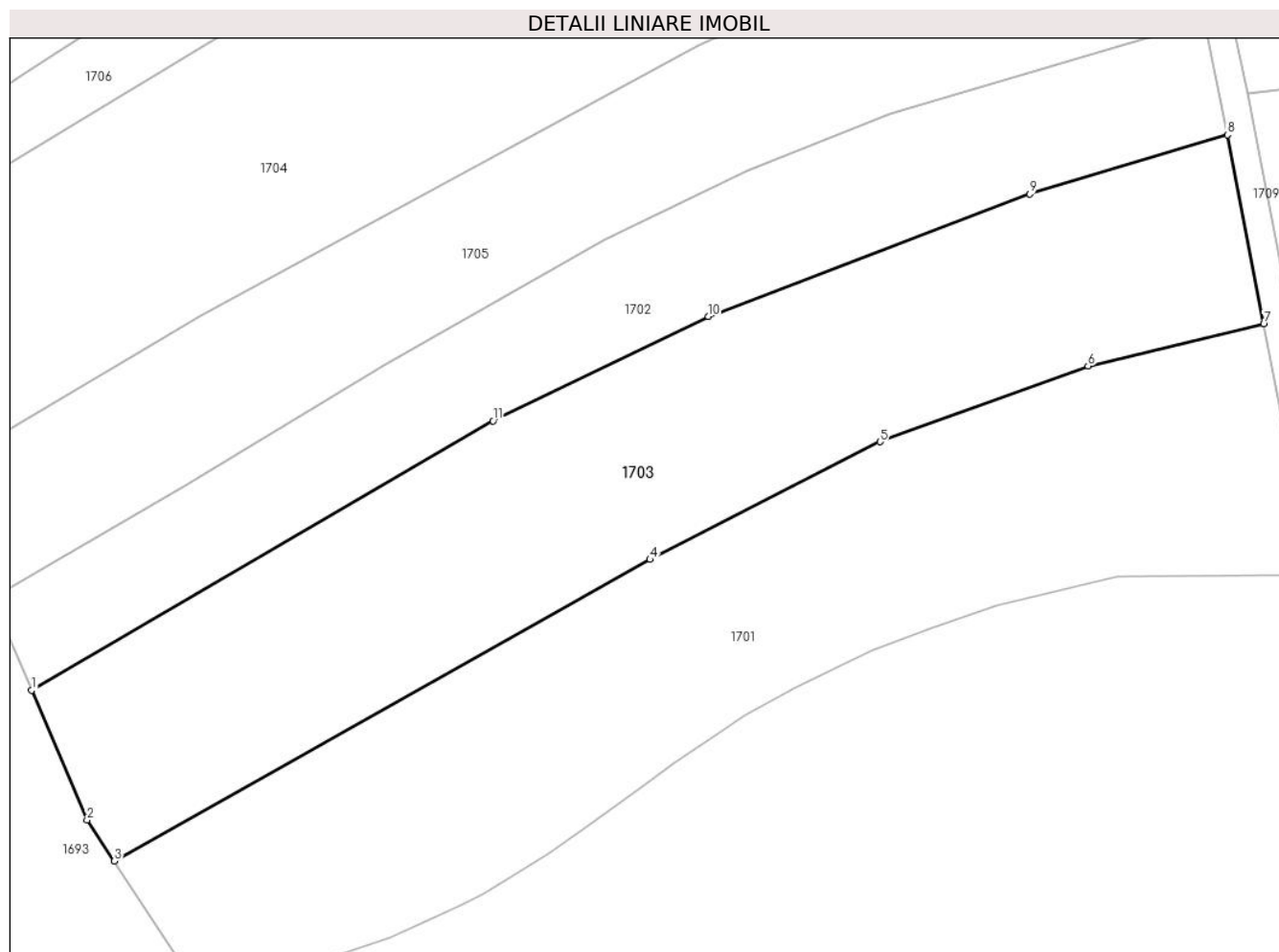
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.362	11	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.404,026 600.681,772	2	434.412,202 600.662,679	20.771
2	434.412,202 600.662,679	3	434.416,227 600.656,588	7.3
3	434.416,227 600.656,588	4	434.495,265 600.701,045	90.683
4	434.495,265 600.701,045	5	434.529,176 600.718,416	38.101
5	434.529,176 600.718,416	6	434.559,873 600.729,593	32.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.559,873 600.729,593	7	434.585,806 600.735,771	26.659
7	434.585,806 600.735,771	8	434.580,427 600.763,659	28.402
8	434.580,427 600.763,659	9	434.551,301 600.754,954	30.399
9	434.551,301 600.754,954	10	434.503,844 600.736,89	50.779
10	434.503,844 600.736,89	11	434.472,091 600.721,501	35.285
11	434.472,091 600.721,501	1	434.404,026 600.681,772	78.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/454, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

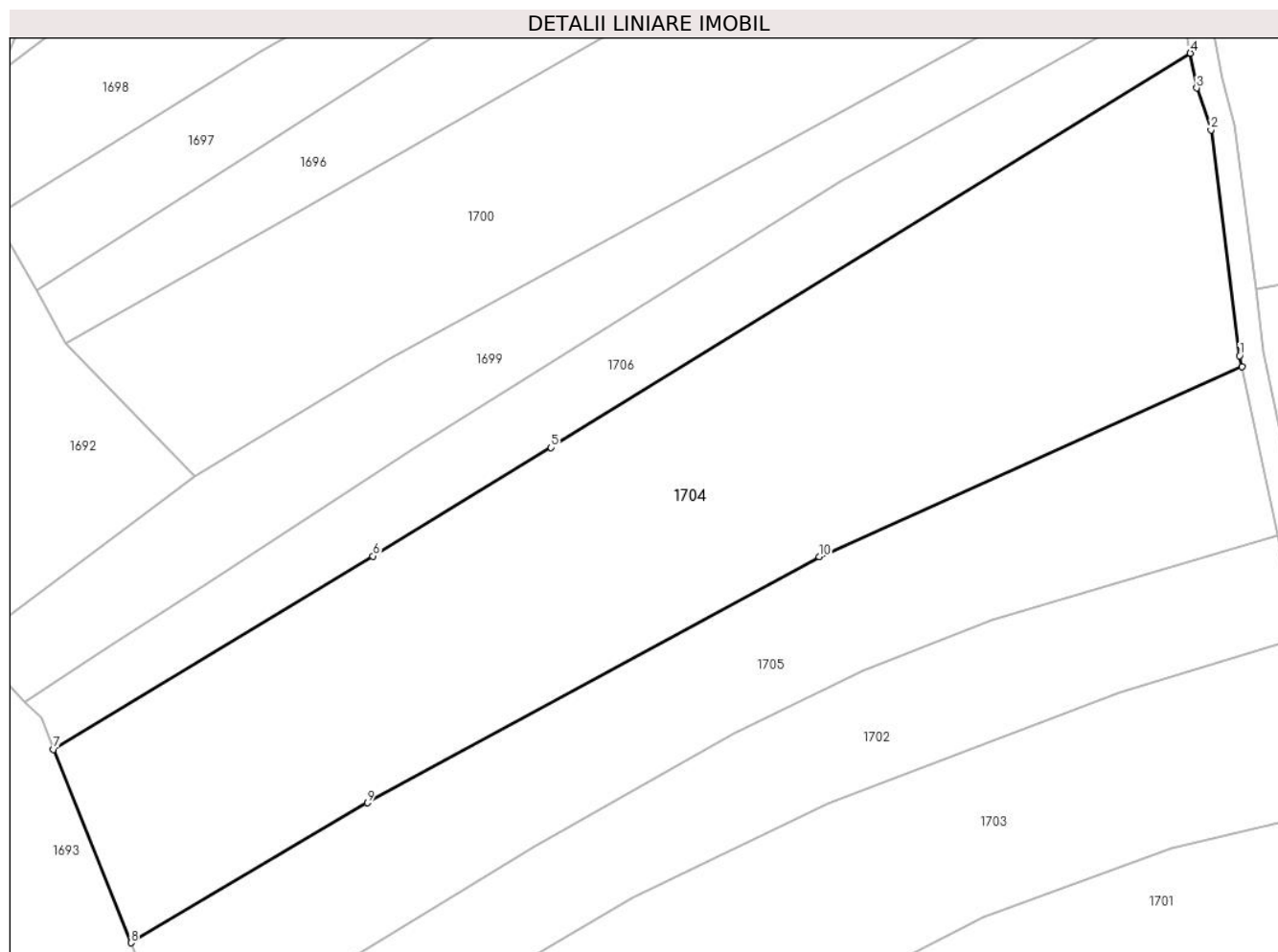
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	11	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.570,81 600.809,62	2	434.566,16 600.846,327	37.0
2	434.566,16 600.846,327	3	434.563,837 600.853,142	7.2
3	434.563,837 600.853,142	4	434.562,825 600.858,786	5.734
4	434.562,825 600.858,786	5	434.458,831 600.794,712	122.148
5	434.458,831 600.794,712	6	434.429,885 600.777,063	33.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.429,885 600.777,063	7	434.377,92 600.745,644	60.724
7	434.377,92 600.745,644	8	434.390,522 600.714,222	33.855
8	434.390,522 600.714,222	9	434.428,976 600.736,971	44.679
9	434.428,976 600.736,971	10	434.502,472 600.776,937	83.66
10	434.502,472 600.776,937	11	434.571,182 600.807,872	75.352
11	434.571,182 600.807,872	1	434.570,81 600.809,62	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

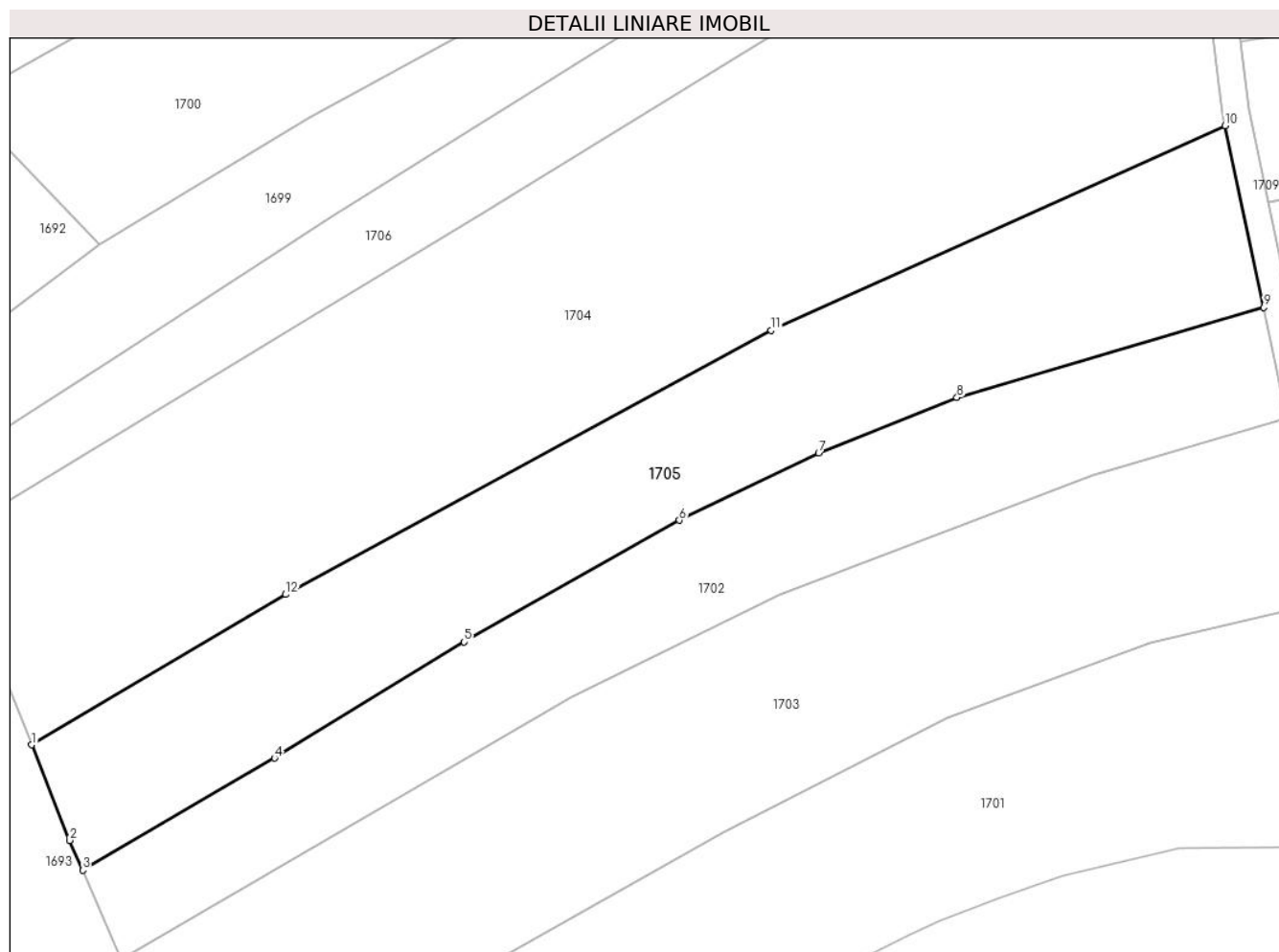
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	11	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.390,522 600.714,222	2	434.396,312 600.699,785	15.554
2	434.396,312 600.699,785	3	434.398,25 600.695,26	4.922
3	434.398,25 600.695,26	4	434.427,28 600.712,236	33.63
4	434.427,28 600.712,236	5	434.455,999 600.729,786	33.657
5	434.455,999 600.729,786	6	434.488,569 600.748,213	37.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.488,569 600.748,213	7	434.509,638 600.758,361	23.386
7	434.509,638 600.758,361	8	434.530,578 600.766,77	22.565
8	434.530,578 600.766,77	9	434.577,012 600.780,407	48.395
9	434.577,012 600.780,407	10	434.571,182 600.807,872	28.077
10	434.571,182 600.807,872	11	434.502,472 600.776,937	75.352
11	434.502,472 600.776,937	12	434.428,976 600.736,971	83.66
12	434.428,976 600.736,971	1	434.390,522 600.714,222	44.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/439, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CZEGER ANA	
2) BAGAMERI ILEANA	
3) FAZAKAS STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	11	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.373,302 600.753,375	2	434.375,884 600.750,721	3.703
2	434.375,884 600.750,721	3	434.377,92 600.745,644	5.471
3	434.377,92 600.745,644	4	434.429,885 600.777,063	60.724
4	434.429,885 600.777,063	5	434.458,831 600.794,712	33.902
5	434.458,831 600.794,712	6	434.562,825 600.858,786	122.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.562,825 600.858,786	7	434.561,019 600.868,852	10.227
7	434.561,019 600.868,852	8	434.505,861 600.837,848	63.275
8	434.505,861 600.837,848	9	434.436,164 600.794,345	82.159
9	434.436,164 600.794,345	10	434.402,882 600.772,554	39.781
10	434.402,882 600.772,554	11	434.387,512 600.762,737	18.238
11	434.387,512 600.762,737	1	434.373,302 600.753,375	17.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.404	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/251, din 04/11/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR I ANA 2) CZEGER I ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

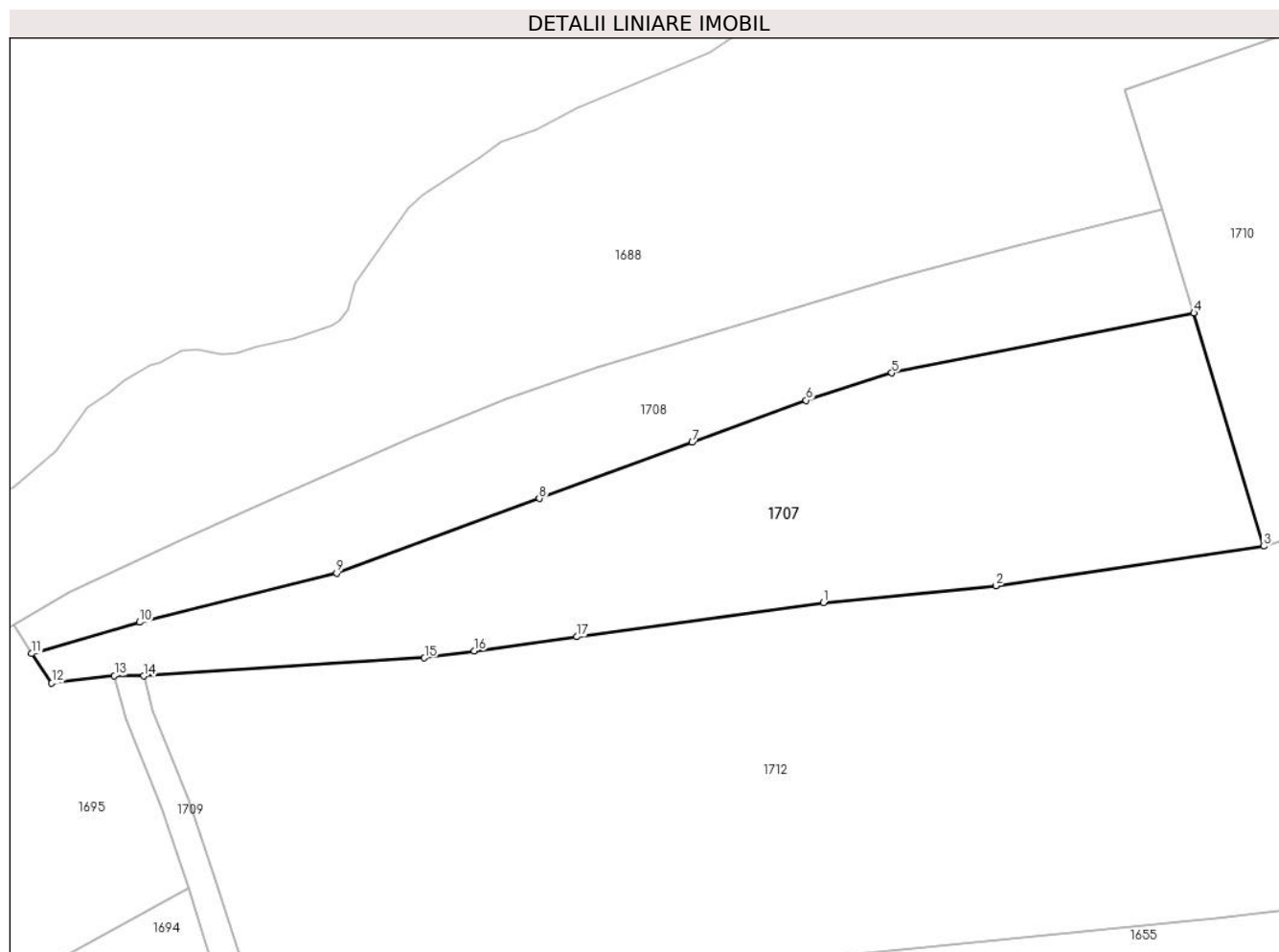
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.404	11	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.623,059 601.037,126	2	434.646,345 601.039,429	23.4
2	434.646,345 601.039,429	3	434.682,556 601.044,751	36.6
3	434.682,556 601.044,751	4	434.673,118 601.076,245	32.878
4	434.673,118 601.076,245	5	434.632,297 601.068,163	41.614
5	434.632,297 601.068,163	6	434.620,73 601.064,456	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.620,73 601.064,456	7	434.605,339 601.058,791	16.4
7	434.605,339 601.058,791	8	434.584,693 601.051,193	22.0
8	434.584,693 601.051,193	9	434.557,29 601.041,108	29.2
9	434.557,29 601.041,108	10	434.530,702 601.034,488	27.4
10	434.530,702 601.034,488	11	434.516,101 601.030,26	15.2
11	434.516,101 601.030,26	12	434.518,814 601.026,29	4.809
12	434.518,814 601.026,29	13	434.527,291 601.027,288	8.536
13	434.527,291 601.027,288	14	434.531,258 601.027,25	3.966
14	434.531,258 601.027,25	15	434.569,169 601.029,694	37.99
15	434.569,169 601.029,694	16	434.575,905 601.030,623	6.8
16	434.575,905 601.030,623	17	434.589,774 601.032,536	14.0
17	434.589,774 601.032,536	1	434.623,059 601.037,126	33.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/422, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) SIMON IRMA	

C. Partea III. SARCINI .

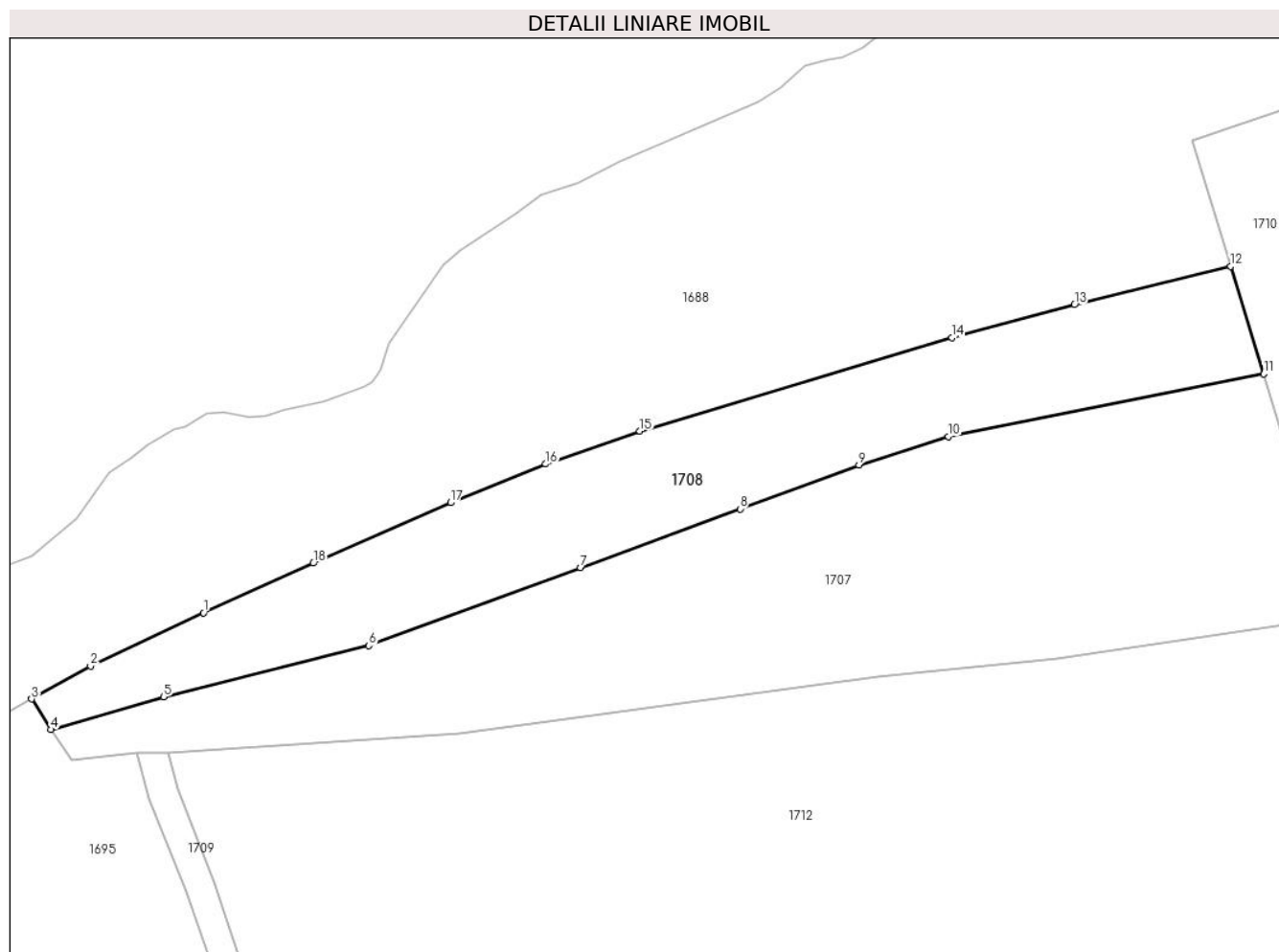
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.535,893 601.045,342	2	434.521,255 601.038,479	16.167
2	434.521,255 601.038,479	3	434.513,622 601.034,206	8.748
3	434.513,622 601.034,206	4	434.516,101 601.030,26	4.66
4	434.516,101 601.030,26	5	434.530,702 601.034,488	15.2
5	434.530,702 601.034,488	6	434.557,29 601.041,108	27.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.557,29 601.041,108	7	434.584,693 601.051,193	29.2
7	434.584,693 601.051,193	8	434.605,339 601.058,791	22.0
8	434.605,339 601.058,791	9	434.620,73 601.064,456	16.4
9	434.620,73 601.064,456	10	434.632,297 601.068,163	12.146
10	434.632,297 601.068,163	11	434.673,118 601.076,245	41.614
11	434.673,118 601.076,245	12	434.668,843 601.090,151	14.548
12	434.668,843 601.090,151	13	434.648,619 601.085,201	20.822
13	434.648,619 601.085,201	14	434.632,73 601.080,934	16.451
14	434.632,73 601.080,934	15	434.592,34 601.068,869	42.154
15	434.592,34 601.068,869	16	434.580,169 601.064,604	12.897
16	434.580,169 601.064,604	17	434.567,851 601.059,602	13.295
17	434.567,851 601.059,602	18	434.550,079 601.051,776	19.419
18	434.550,079 601.051,776	1	434.535,893 601.045,342	15.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.347	11	130/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.596,008 600.703,998	2	434.583,37 600.769,722	66.928
4	434.574,758 600.810,288	5	434.573,459 600.820,542	10.336
7	434.568,121 600.854,646	8	434.563,315 600.879,119	24.94
10	434.559,58 600.897,852	11	434.558,508 600.905,545	7.767
13	434.554,983 600.930,839	14	434.552,209 600.950,75	20.103
16	434.546,355 600.979,327	17	434.544,249 600.989,606	10.493
2	434.583,37 600.769,722	3	434.577,722 600.796,324	27.195
5	434.573,459 600.820,542	6	434.570,078 600.847,233	26.904
8	434.563,315 600.879,119	9	434.562,471 600.883,417	4.38
11	434.558,508 600.905,545	12	434.557,36 600.913,78	8.314
14	434.552,209 600.950,75	15	434.547,809 600.972,231	21.927
17	434.544,249 600.989,606	18	434.540,872 600.999,797	10.736
3	434.577,722 600.796,324	4	434.574,758 600.810,288	14.276
6	434.570,078 600.847,233	7	434.568,121 600.854,646	7.667
9	434.562,471 600.883,417	10	434.559,58 600.897,852	14.722
12	434.557,36 600.913,78	13	434.554,983 600.930,839	17.224
15	434.547,809 600.972,231	16	434.546,355 600.979,327	7.243
18	434.540,872 600.999,797	19	434.537,309 601.010,545	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.537,309 601.010,545	20	434.532,48 601.022,585	12.97 2	20	434.532,48 601.022,585	21	434.531,258 601.027,25	4.823	21	434.531,258 601.027,25	22	434.527,291 601.027,288	3.966
22	434.527,291 601.027,288	23	434.528,814 601.021,368	6.112	23	434.528,814 601.021,368	24	434.533,711 601.009,25	13.07	24	434.533,711 601.009,25	25	434.537,326 600.998,576	11.27
25	434.537,326 600.998,576	26	434.540,404 600.988,447	10.58 6	26	434.540,404 600.988,447	27	434.543,89 600.971,428	17.37 2	27	434.543,89 600.971,428	28	434.548,265 600.950,072	21.8
28	434.548,265 600.950,072	29	434.548,588 600.947,748	2.347	29	434.548,588 600.947,748	30	434.550,705 600.932,558	15.33 6	30	434.550,705 600.932,558	31	434.552,904 600.916,776	15.93 5
31	434.552,904 600.916,776	32	434.553,398 600.913,228	3.582	32	434.553,398 600.913,228	33	434.555,634 600.897,182	16.2	33	434.555,634 600.897,182	34	434.558,541 600.882,671	14.8
34	434.558,541 600.882,671	35	434.559,295 600.878,466	4.272	35	434.559,295 600.878,466	36	434.561,019 600.868,852	9.767	36	434.561,019 600.868,852	37	434.562,825 600.858,786	10.22 7
37	434.562,825 600.858,786	38	434.563,837 600.853,142	5.734	38	434.563,837 600.853,142	39	434.566,16 600.846,327	7.2	39	434.566,16 600.846,327	40	434.570,81 600.809,62	37.0
40	434.570,81 600.809,62	41	434.571,182 600.807,872	1.788	41	434.571,182 600.807,872	42	434.577,012 600.780,407	28.07 7	42	434.577,012 600.780,407	43	434.579,034 600.770,884	9.735
43	434.579,034 600.770,884	44	434.580,427 600.763,659	7.358	44	434.580,427 600.763,659	45	434.585,806 600.735,771	28.40 2	45	434.585,806 600.735,771	46	434.592,957 600.698,695	37.75 9
46	434.592,957 600.698,695	47	434.596,111 600.698,678	3.154	47	434.596,111 600.698,678	48	434.597,012 600.698,794	0.908	48	434.597,012 600.698,794	1	434.596,008 600.703,998	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

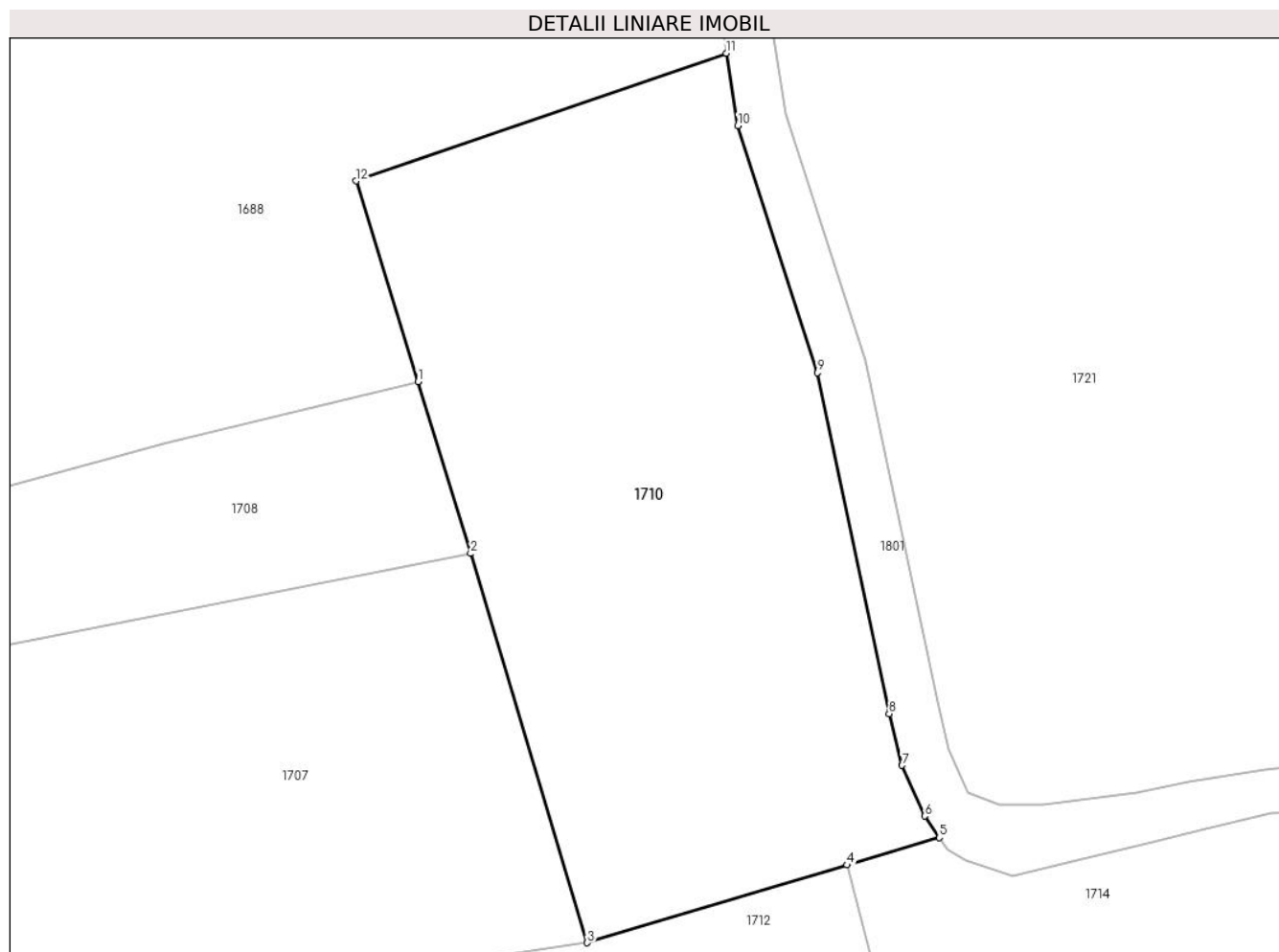
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.965	11	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.668,843 601.090,151	2	434.673,118 601.076,245	14.548
2	434.673,118 601.076,245	3	434.682,556 601.044,751	32.878
3	434.682,556 601.044,751	4	434.703,596 601.051,039	21.959
4	434.703,596 601.051,039	5	434.711,046 601.053,266	7.776
5	434.711,046 601.053,266	6	434.709,884 601.055,003	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.709,884 601.055,003	7	434.708,05 601.059,112	4.5
7	434.708,05 601.059,112	8	434.707,001 601.063,282	4.3
8	434.707,001 601.063,282	9	434.701,187 601.090,876	28.2
9	434.701,187 601.090,876	10	434.694,74 601.110,862	21.0
10	434.694,74 601.110,862	11	434.693,81 601.116,727	5.938
11	434.693,81 601.116,727	12	434.663,848 601.106,401	31.691
12	434.663,848 601.106,401	1	434.668,843 601.090,151	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.205	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

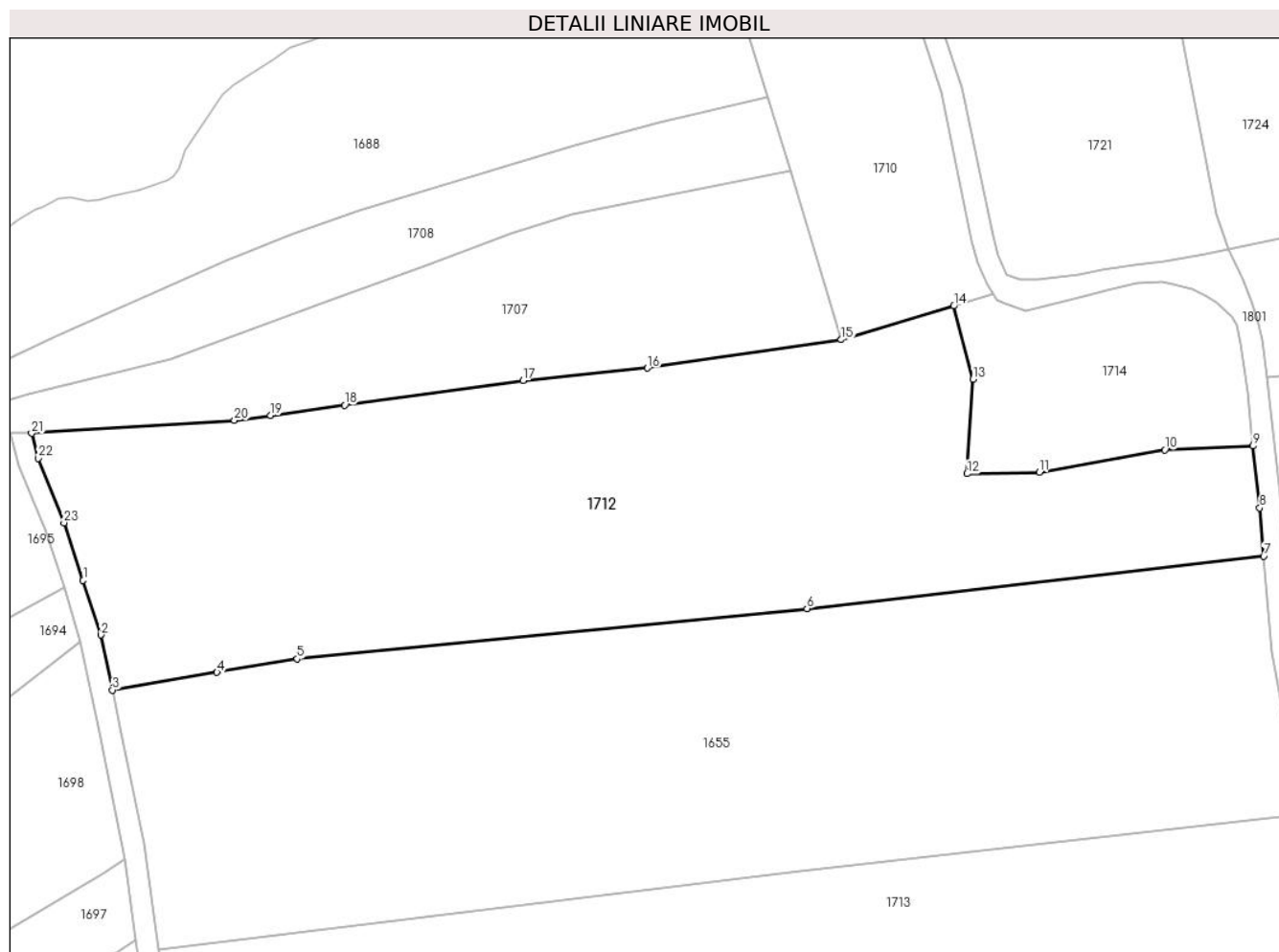
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.205	11	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.540,872 600.999,797	2	434.544,249 600.989,606	10.736
3	434.546,355 600.979,327	4	434.565,915 600.982,614	19.834
5	434.580,905 600.985,134	6	434.676,168 600.994,54	95.726
7	434.761,517 601.004,296	8	434.760,781 601.013,31	9.044
9	434.759,522 601.024,88	10	434.743,037 601.024,186	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.544,249 600.989,606	3	434.546,355 600.979,327	10.493
4	434.565,915 600.982,614	5	434.580,905 600.985,134	15.2
6	434.676,168 600.994,54	7	434.761,517 601.004,296	85.905
8	434.760,781 601.013,31	9	434.759,522 601.024,88	11.638
10	434.743,037 601.024,186	11	434.719,572 601.019,994	23.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.719,572 601.019,994	12	434.706,081 601.019,728	13.494
13	434.707,192 601.037,384	14	434.703,596 601.051,039	14.12
15	434.682,556 601.044,751	16	434.646,345 601.039,429	36.6
17	434.623,059 601.037,126	18	434.589,774 601.032,536	33.6
19	434.575,905 601.030,623	20	434.569,169 601.029,694	6.8
21	434.531,258 601.027,25	22	434.532,48 601.022,585	4.823
23	434.537,309 601.010,545	1	434.540,872 600.999,797	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.706,081 601.019,728	13	434.707,192 601.037,384	17.691
14	434.703,596 601.051,039	15	434.682,556 601.044,751	21.959
16	434.646,345 601.039,429	17	434.623,059 601.037,126	23.4
18	434.589,774 601.032,536	19	434.575,905 601.030,623	14.0
20	434.569,169 601.029,694	21	434.531,258 601.027,25	37.99
22	434.532,48 601.022,585	23	434.537,309 601.010,545	12.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.648	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/401, din 14/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

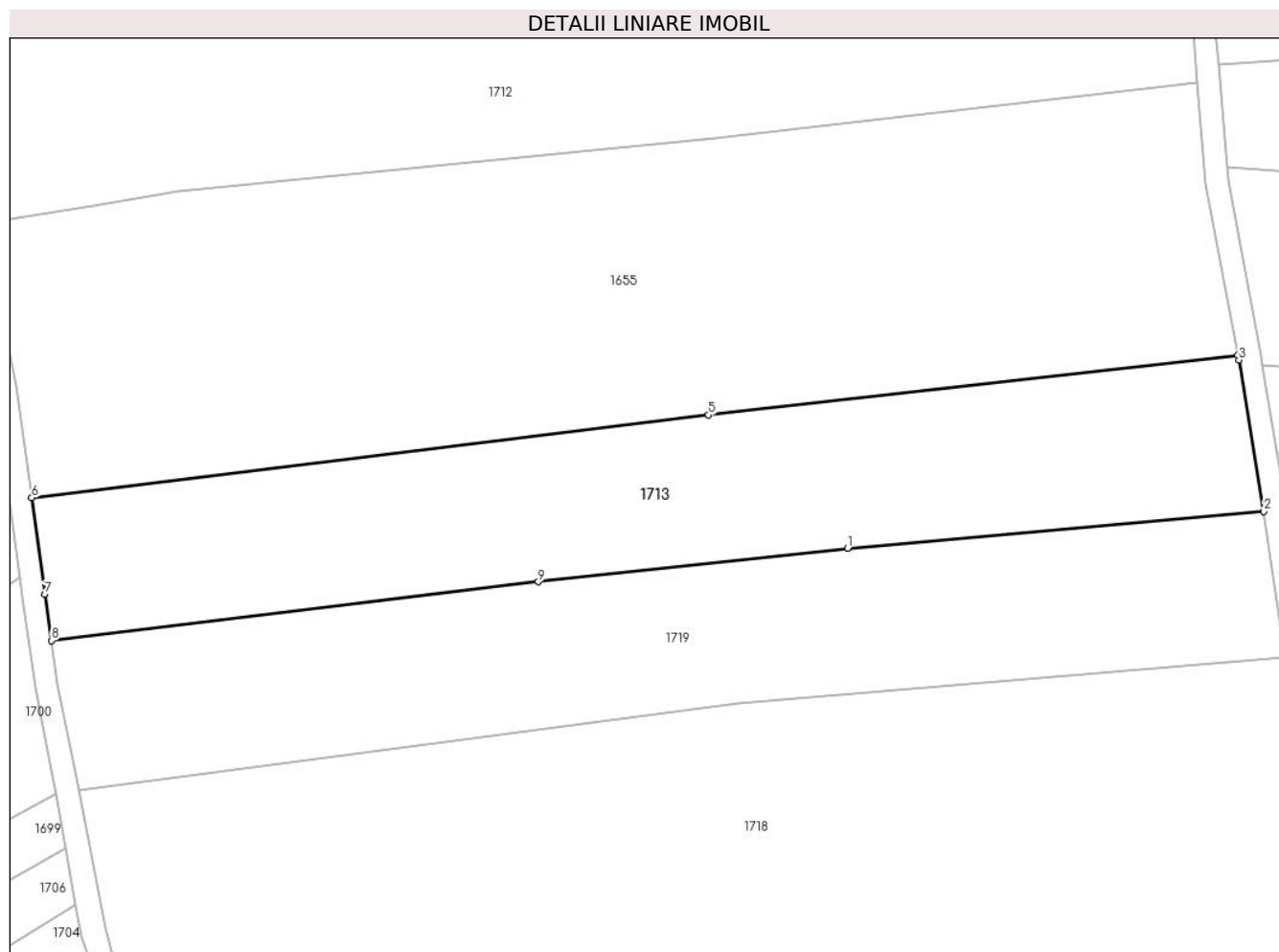
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.648	11	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.699,54 600.921,917	2	434.773,302 600.928,418	74.049
2	434.773,302 600.928,418	3	434.768,9 600.955,23	27.171
3	434.768,9 600.955,23	4	434.768,745 600.956,046	0.83
4	434.768,745 600.956,046	5	434.674,934 600.945,492	94.403
5	434.674,934 600.945,492	6	434.554,983 600.930,839	120.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.554,983 600.930,839	7	434.557,36 600.913,78	17.224
7	434.557,36 600.913,78	8	434.558,508 600.905,545	8.314
8	434.558,508 600.905,545	9	434.644,765 600.915,959	86.884
9	434.644,765 600.915,959	1	434.699,54 600.921,917	55.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

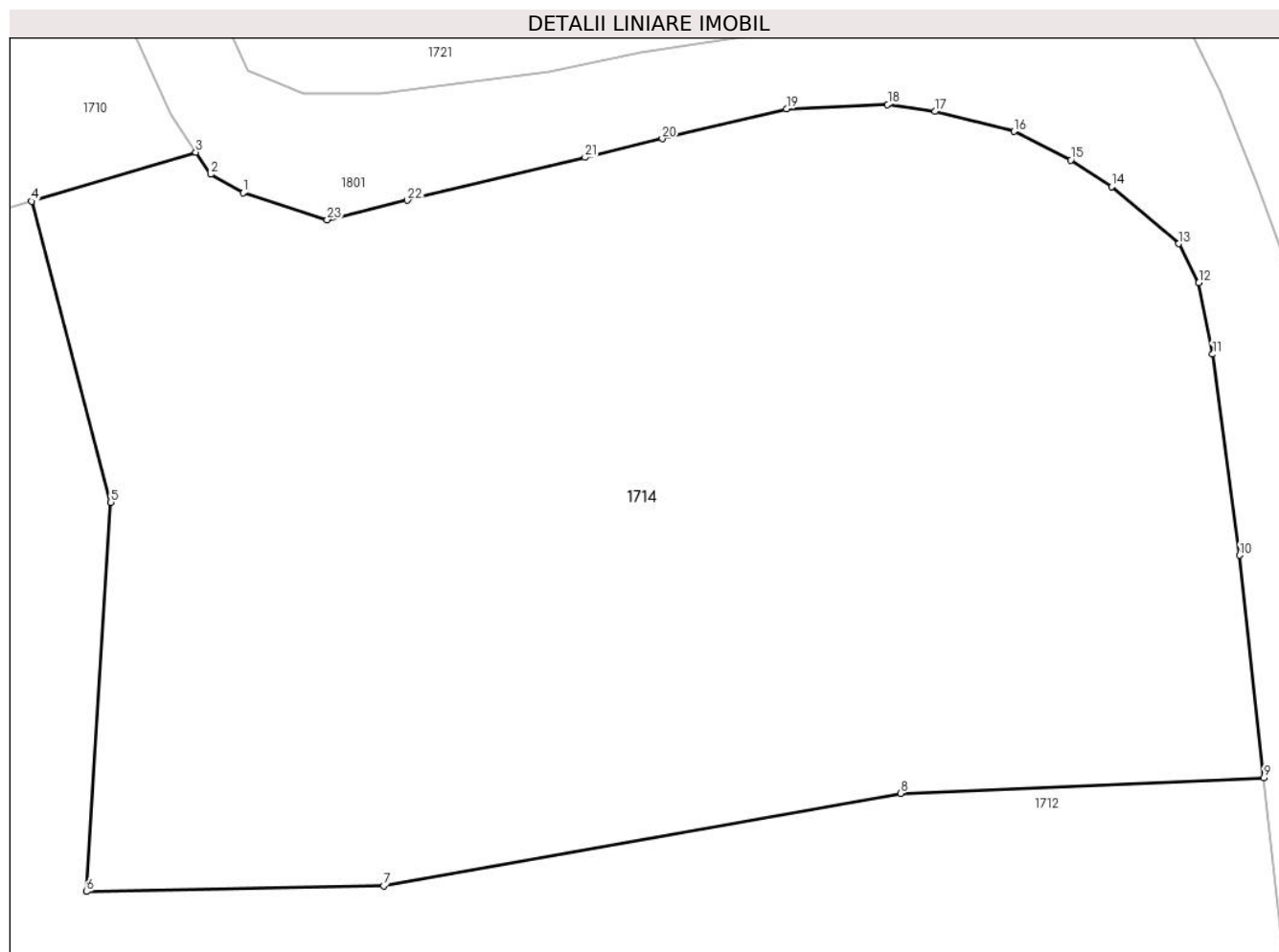
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.587	11	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.713,199 601.051,423	2	434.711,719 601.052,26	1.7
3	434.711,046 601.053,266	4	434.703,596 601.051,039	7.776
5	434.707,192 601.037,384	6	434.706,081 601.019,728	17.691
7	434.719,572 601.019,994	8	434.743,037 601.024,186	23.837
9	434.759,522 601.024,88	10	434.758,422 601.034,983	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.711,719 601.052,26	3	434.711,046 601.053,266	1.21
4	434.703,596 601.051,039	5	434.707,192 601.037,384	14.12
6	434.706,081 601.019,728	7	434.719,572 601.019,994	13.494
8	434.743,037 601.024,186	9	434.759,522 601.024,88	16.499
10	434.758,422 601.034,983	11	434.757,199 601.044,101	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.757,199 601.044,101	12	434.756,578 601.047,342	3.3
13	434.755,66 601.049,119	14	434.752,613 601.051,71	4.0
15	434.750,769 601.052,909	16	434.748,178 601.054,212	2.9
17	434.744,59 601.055,114	18	434.742,454 601.055,436	2.16
19	434.737,858 601.055,239	20	434.732,22 601.053,877	5.8
21	434.728,721 601.053,031	22	434.720,653 601.051,082	8.3
23	434.717,008 601.050,201	1	434.713,199 601.051,423	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.756,578 601.047,342	13	434.755,66 601.049,119	2.0
14	434.752,613 601.051,71	15	434.750,769 601.052,909	2.2
16	434.748,178 601.054,212	17	434.744,59 601.055,114	3.7
18	434.742,454 601.055,436	19	434.737,858 601.055,239	4.6
20	434.732,22 601.053,877	21	434.728,721 601.053,031	3.6
22	434.720,653 601.051,082	23	434.717,008 601.050,201	3.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/159, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUMB A VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

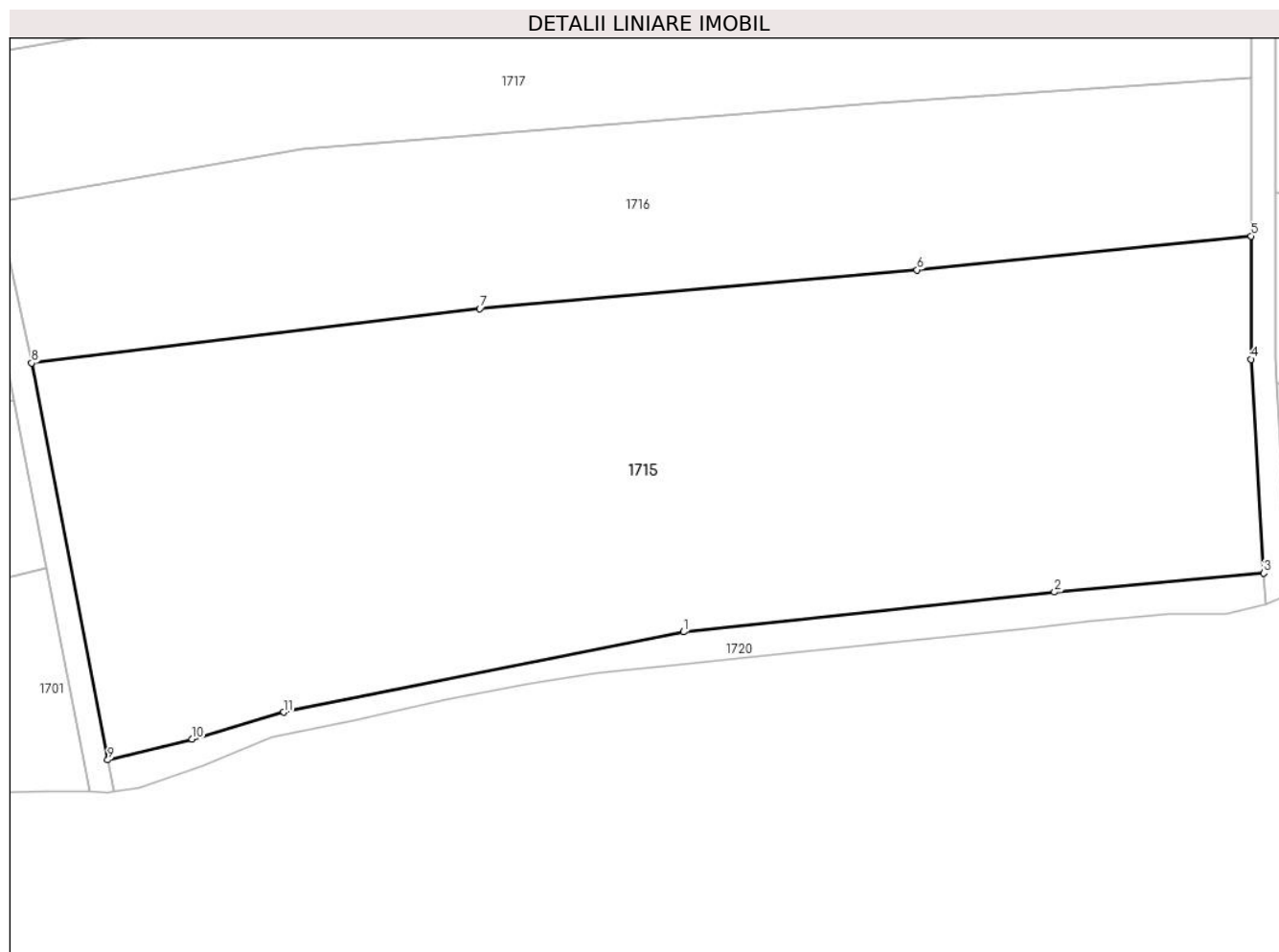
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	11	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.691,384 600.725,202	2	434.752,884 600.731,808	61.853
2	434.752,884 600.731,808	3	434.787,561 600.734,925	34.816
3	434.787,561 600.734,925	4	434.785,468 600.770,363	35.5
4	434.785,468 600.770,363	5	434.785,473 600.790,763	20.4
5	434.785,473 600.790,763	6	434.730,084 600.785,16	55.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.730,084 600.785,16	7	434.657,621 600.778,732	72.748
7	434.657,621 600.778,732	8	434.583,37 600.769,722	74.796
8	434.583,37 600.769,722	9	434.596,008 600.703,998	66.928
9	434.596,008 600.703,998	10	434.609,969 600.707,428	14.377
10	434.609,969 600.707,428	11	434.625,136 600.711,906	15.814
11	434.625,136 600.711,906	1	434.691,384 600.725,202	67.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/746, din 05/04/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETI ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

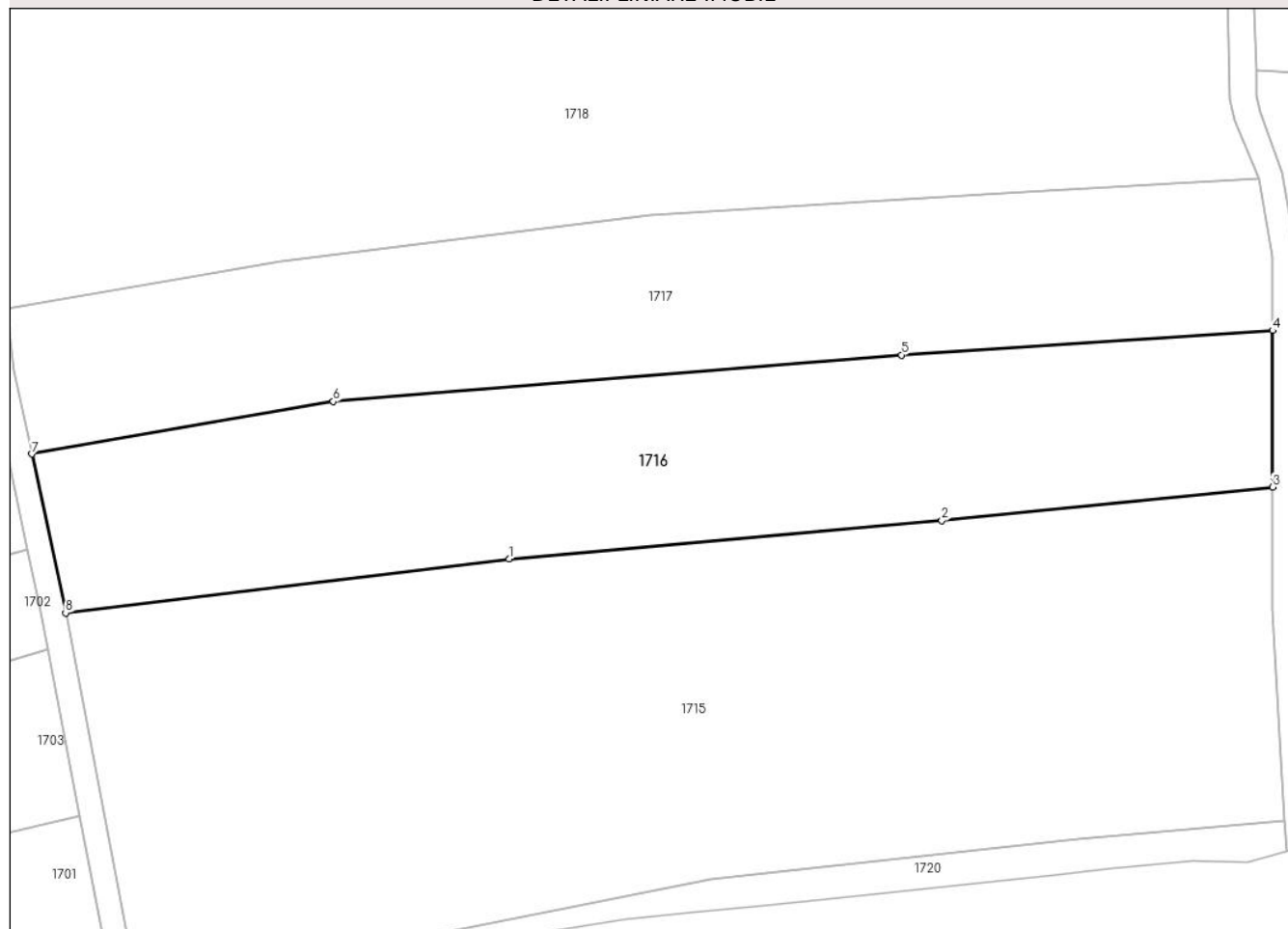
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	11	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.657,621 600.778,732	2	434.730,084 600.785,16	72.748
2	434.730,084 600.785,16	3	434.785,473 600.790,763	55.672
3	434.785,473 600.790,763	4	434.785,48 600.816,963	26.2
4	434.785,48 600.816,963	5	434.723,36 600.812,862	62.256
5	434.723,36 600.812,862	6	434.628,202 600.805,084	95.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.628,202 600.805,084	7	434.577,722 600.796,324	51.234
7	434.577,722 600.796,324	8	434.583,37 600.769,722	27.195
8	434.583,37 600.769,722	1	434.657,621 600.778,732	74.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.380	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/677, din 20/11/2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN IULIU	

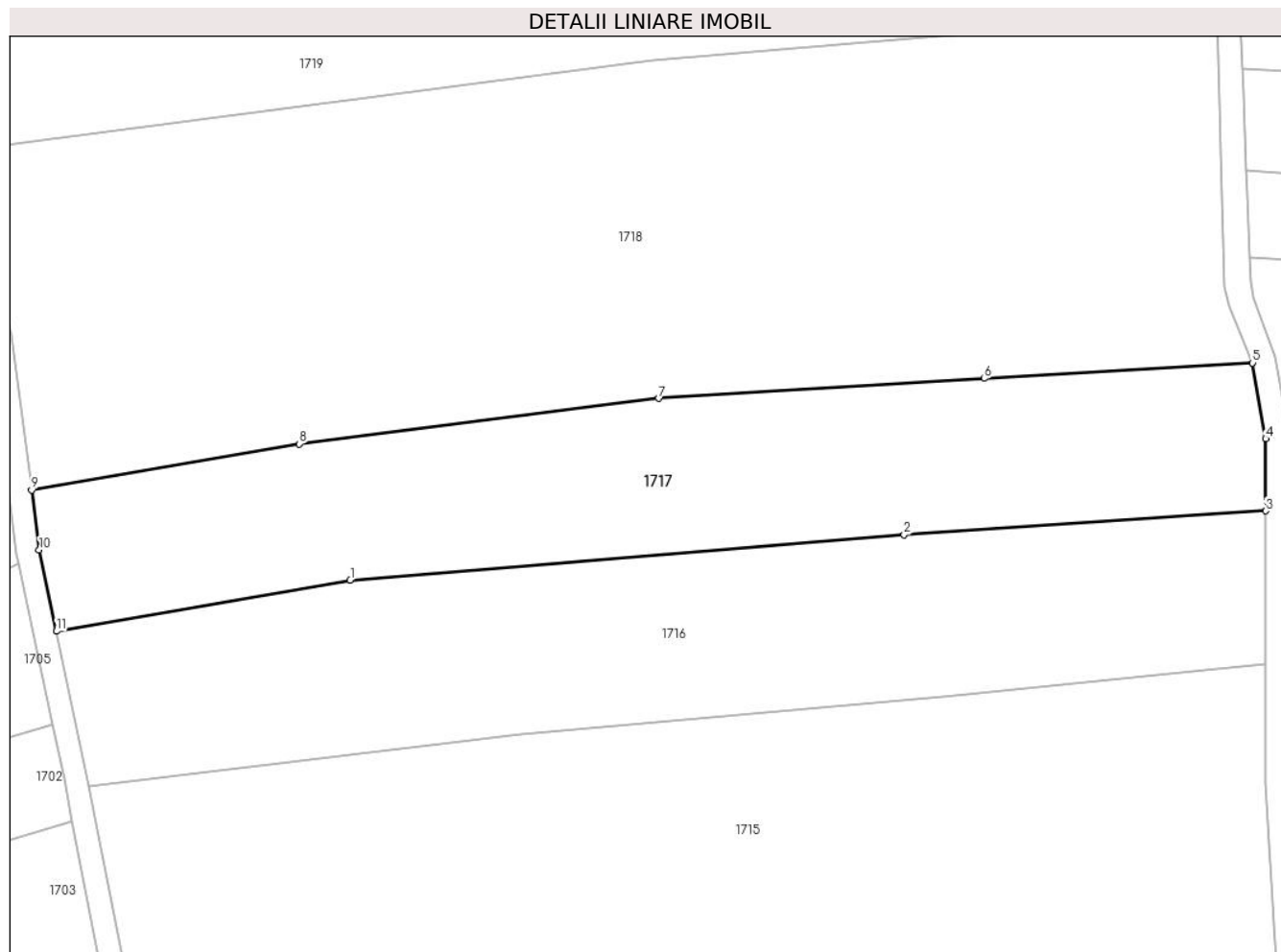
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.380	11	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.628,202 600.805,084	2	434.723,36 600.812,862	95.475
2	434.723,36 600.812,862	3	434.785,48 600.816,963	62.256
3	434.785,48 600.816,963	4	434.785,484 600.829,363	12.4
4	434.785,484 600.829,363	5	434.783,245 600.842,372	13.2
5	434.783,245 600.842,372	6	434.737,122 600.839,698	46.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.737,122 600.839,698	7	434.681,222 600.836,298	56.003
7	434.681,222 600.836,298	8	434.619,402 600.828,478	62.313
8	434.619,402 600.828,478	9	434.573,459 600.820,542	46.624
9	434.573,459 600.820,542	10	434.574,758 600.810,288	10.336
10	434.574,758 600.810,288	11	434.577,722 600.796,324	14.276
11	434.577,722 600.796,324	1	434.628,202 600.805,084	51.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.338	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/278, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIGH P IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

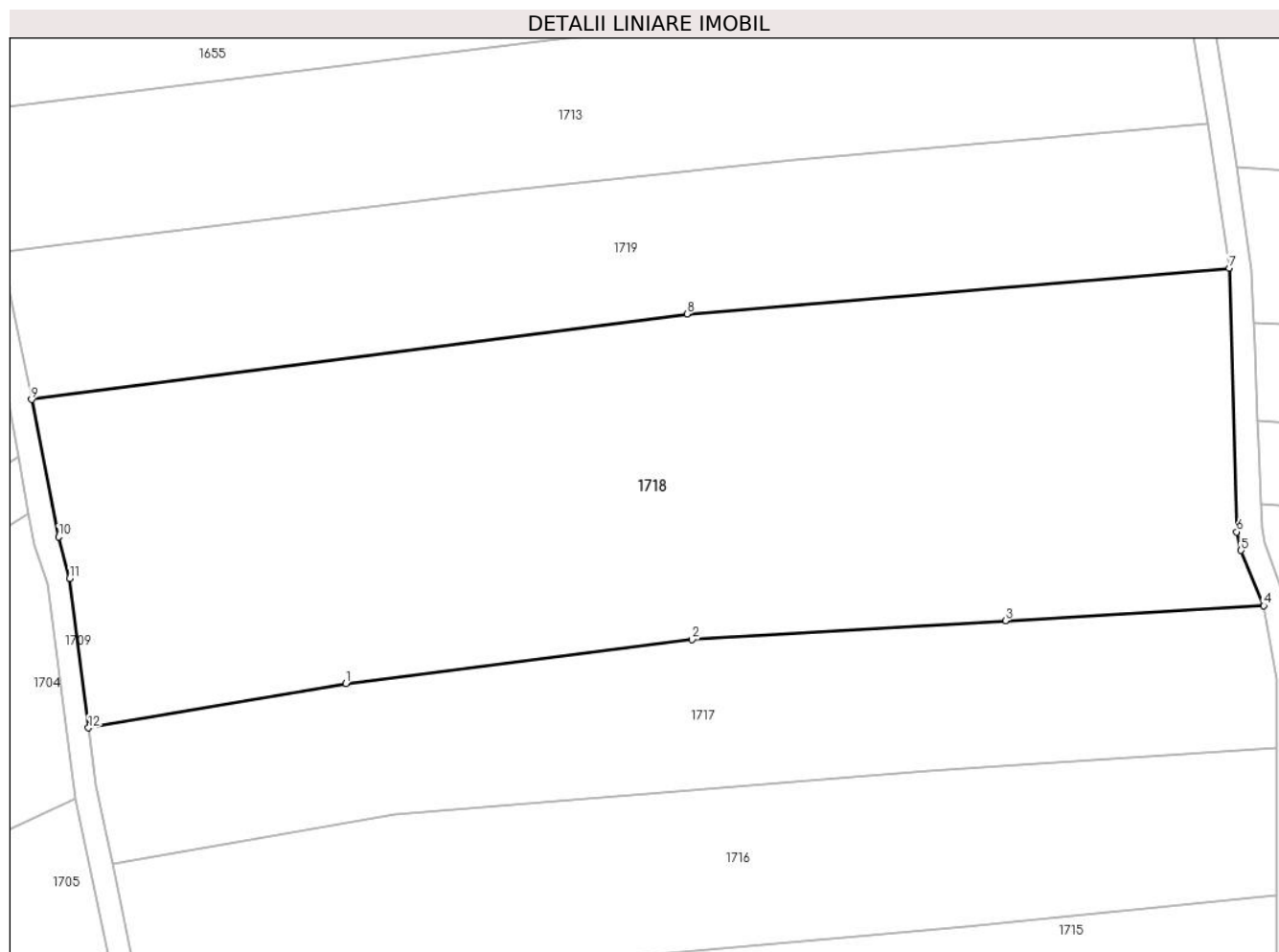
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.338	11	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.619,402 600.828,478	2	434.681,222 600.836,298	62.313
2	434.681,222 600.836,298	3	434.737,122 600.839,698	56.003
3	434.737,122 600.839,698	4	434.783,245 600.842,372	46.2
4	434.783,245 600.842,372	5	434.779,189 600.852,227	10.657
5	434.779,189 600.852,227	6	434.778,39 600.855,503	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.778,39 600.855,503	7	434.777,06 600.902,585	47.1
7	434.777,06 600.902,585	8	434.680,289 600.894,391	97.117
8	434.680,289 600.894,391	9	434.563,315 600.879,119	117.967
9	434.563,315 600.879,119	10	434.568,121 600.854,646	24.94
10	434.568,121 600.854,646	11	434.570,078 600.847,233	7.667
11	434.570,078 600.847,233	12	434.573,459 600.820,542	26.904
12	434.573,459 600.820,542	1	434.619,402 600.828,478	46.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.616	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/626, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

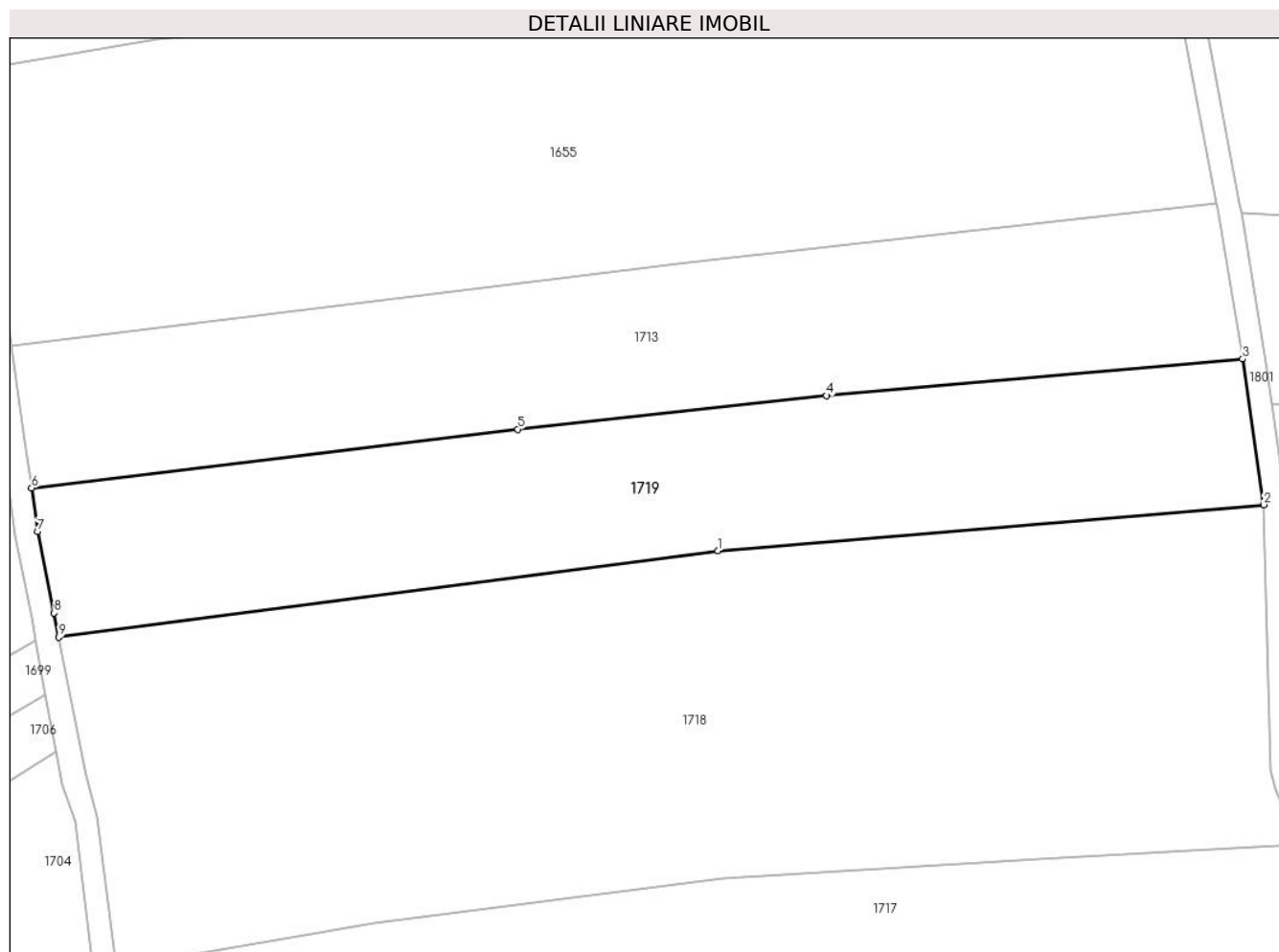
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.616	11	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.680,289 600.894,391	2	434.777,06 600.902,585	97.117
2	434.777,06 600.902,585	3	434.773,302 600.928,418	26.105
3	434.773,302 600.928,418	4	434.699,54 600.921,917	74.049
4	434.699,54 600.921,917	5	434.644,765 600.915,959	55.097
5	434.644,765 600.915,959	6	434.558,508 600.905,545	86.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.558,508 600.905,545	7	434.559,58 600.897,852	7.767
7	434.559,58 600.897,852	8	434.562,471 600.883,417	14.722
8	434.562,471 600.883,417	9	434.563,315 600.879,119	4.38
9	434.563,315 600.879,119	1	434.680,289 600.894,391	117.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		919	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

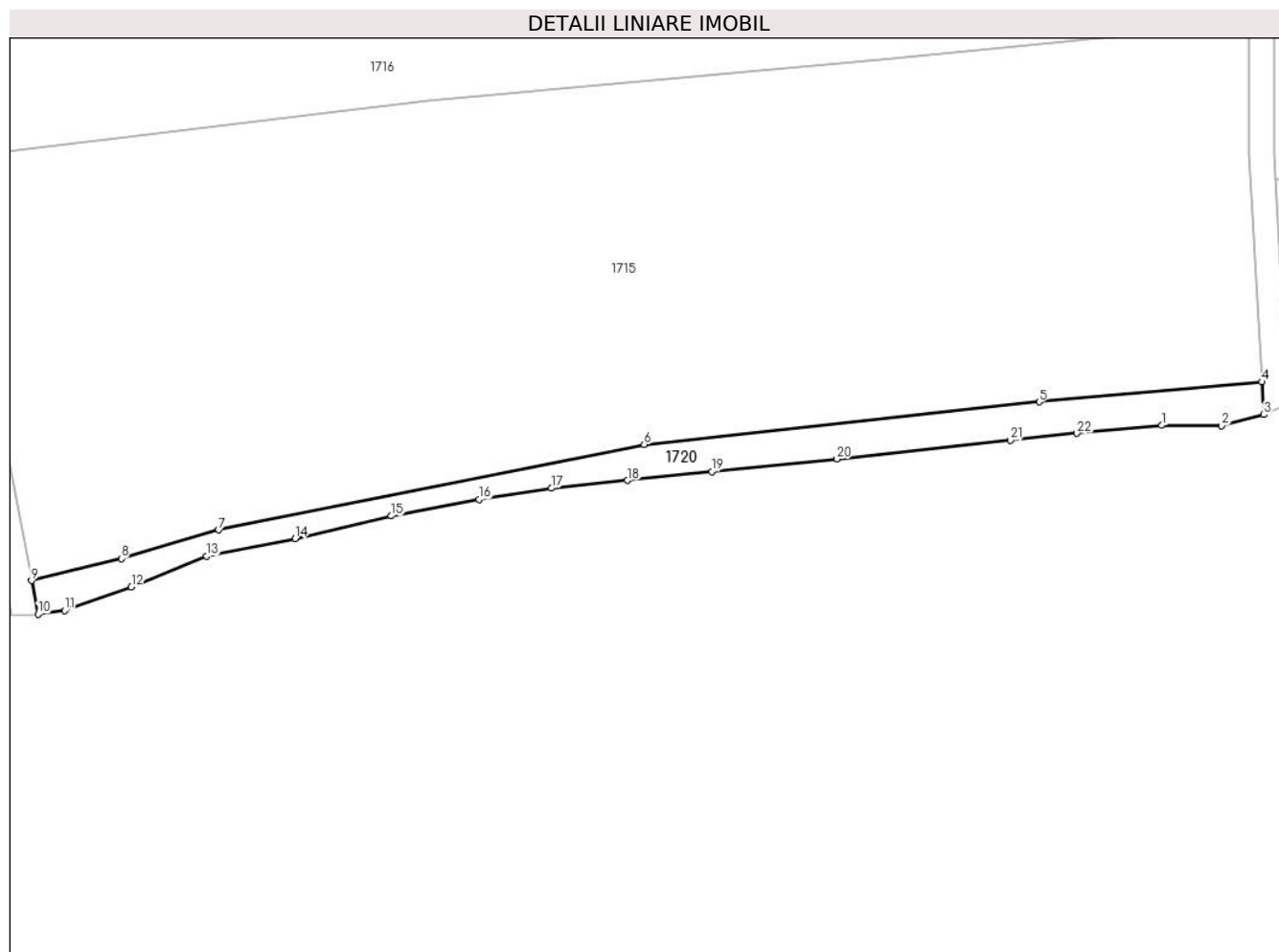
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	919	11	127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.771,984 600.728,161	2	434.781,284 600.728,108	9.3
3	434.787,861 600.729,834	4	434.787,561 600.734,925	5.1
5	434.752,884 600.731,808	6	434.691,384 600.725,202	61.853
7	434.625,136 600.711,906	8	434.609,969 600.707,428	15.814
9	434.596,008 600.703,998	10	434.597,012 600.698,794	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.781,284 600.728,108	3	434.787,861 600.729,834	6.8
4	434.787,561 600.734,925	5	434.752,884 600.731,808	34.816
6	434.691,384 600.725,202	7	434.625,136 600.711,906	67.569
8	434.609,969 600.707,428	9	434.596,008 600.703,998	14.377
10	434.597,012 600.698,794	11	434.601,169 600.699,328	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.601,169 600.699,328	12	434.611,536 600.703,006	11.0
13	434.623,285 600.707,829	14	434.637,022 600.710,527	14.0
15	434.652,014 600.714,051	16	434.665,674 600.716,621	13.9
17	434.676,938 600.718,375	18	434.688,775 600.719,603	11.9
19	434.701,908 600.720,951	20	434.721,38 600.722,909	19.57
21	434.748,436 600.725,819	22	434.758,741 600.726,928	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.611,536 600.703,006	13	434.623,285 600.707,829	12.7
14	434.637,022 600.710,527	15	434.652,014 600.714,051	15.4
16	434.665,674 600.716,621	17	434.676,938 600.718,375	11.4
18	434.688,775 600.719,603	19	434.701,908 600.720,951	13.202
20	434.721,38 600.722,909	21	434.748,436 600.725,819	27.212
22	434.758,741 600.726,928	1	434.771,984 600.728,161	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.347	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

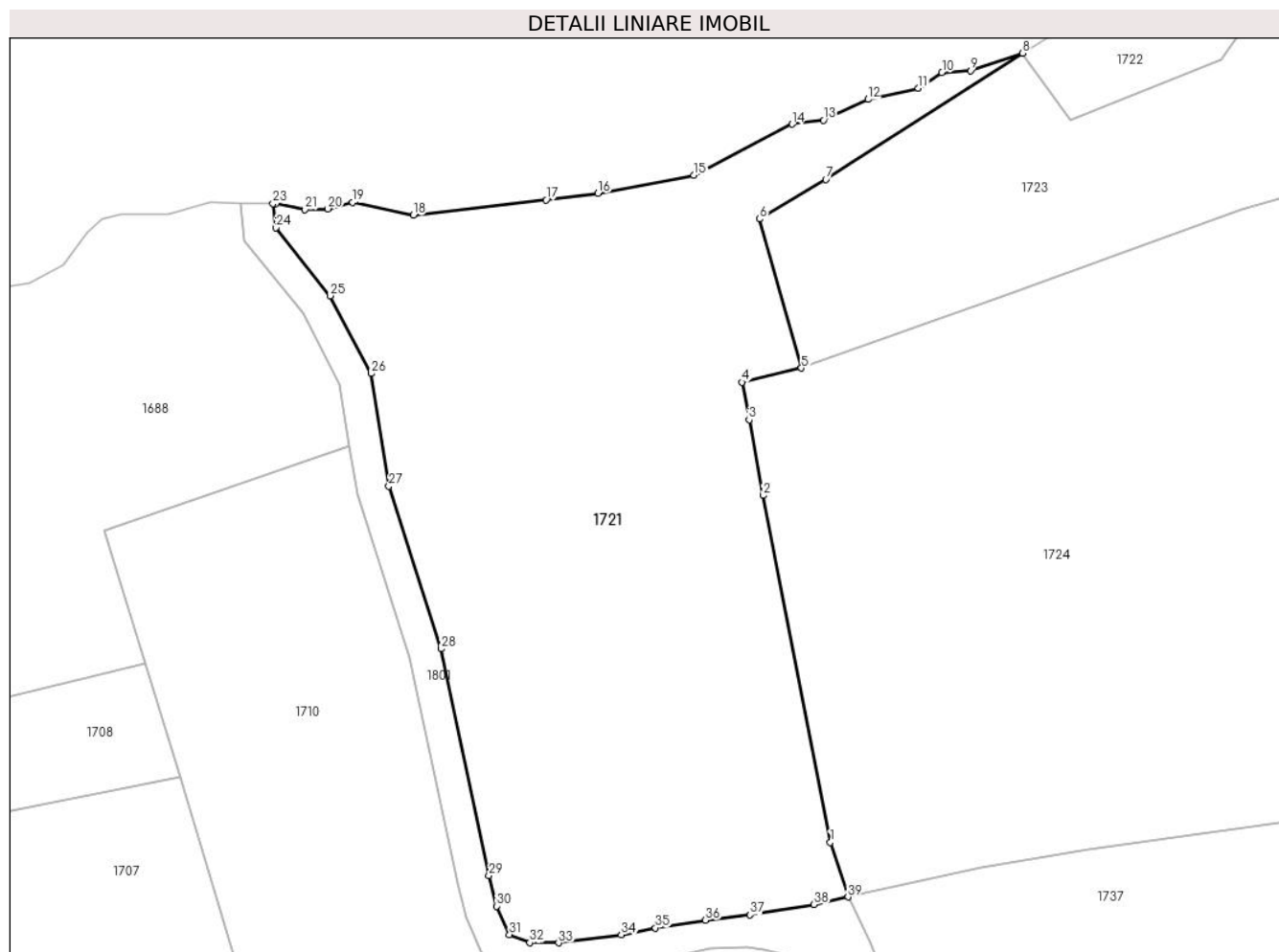
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.347	11	109/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.752,685 601.068,23	2	434.744,438 601.110,662	43.226
3	434.742,724 601.119,906	4	434.741,845 601.124,514	4.691
5	434.749,139 601.126,232	6	434.744,032 601.144,486	18.955
7	434.752,124 601.149,308	8	434.776,185 601.164,757	28.594
9	434.769,822 601.162,631	10	434.766,33 601.162,399	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.744,438 601.110,662	3	434.742,724 601.119,906	9.401
4	434.741,845 601.124,514	5	434.749,139 601.126,232	7.494
6	434.744,032 601.144,486	7	434.752,124 601.149,308	9.42
8	434.776,185 601.164,757	9	434.769,822 601.162,631	6.709
10	434.766,33 601.162,399	11	434.763,444 601.160,486	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	434.763,444 601.160,486	12	434.757,285 601.159,105	6.313
13	434.751,856 601.156,562	14	434.748,005 601.156,087	3.88
15	434.735,988 601.149,824	16	434.724,239 601.147,622	11.954
17	434.717,889 601.146,829	18	434.701,652 601.144,939	16.347
19	434.694,213 601.146,492	20	434.691,186 601.145,725	3.123
21	434.688,388 601.145,631	22	434.684,814 601.146,363	3.648
23	434.684,457 601.146,369	24	434.684,814 601.143,393	2.998
25	434.691,458 601.135,079	26	434.696,458 601.125,572	10.741
27	434.698,642 601.111,795	28	434.705,058 601.091,905	20.899
29	434.710,899 601.064,183	30	434.711,844 601.060,425	3.875
31	434.713,398 601.056,944	32	434.715,91 601.055,953	2.701
33	434.719,414 601.055,948	34	434.727,081 601.056,92	7.728
35	434.731,281 601.057,765	36	434.737,397 601.058,719	6.191
37	434.742,868 601.059,349	38	434.750,677 601.060,641	7.915
39	434.754,845 601.061,54	1	434.752,685 601.068,23	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	434.757,285 601.159,105	13	434.751,856 601.156,562	5.995
14	434.748,005 601.156,087	15	434.735,988 601.149,824	13.551
16	434.724,239 601.147,622	17	434.717,889 601.146,829	6.4
18	434.701,652 601.144,939	19	434.694,213 601.146,492	7.599
20	434.691,186 601.145,725	21	434.688,388 601.145,631	2.8
22	434.684,814 601.146,363	23	434.684,457 601.146,369	0.357
24	434.684,814 601.143,393	25	434.691,458 601.135,079	10.643
26	434.696,458 601.125,572	27	434.698,642 601.111,795	13.95
28	434.705,058 601.091,905	29	434.710,899 601.064,183	28.331
30	434.711,844 601.060,425	31	434.713,398 601.056,944	3.812
32	434.715,91 601.055,953	33	434.719,414 601.055,948	3.504
34	434.727,081 601.056,92	35	434.731,281 601.057,765	4.284
36	434.737,397 601.058,719	37	434.742,868 601.059,349	5.507
38	434.750,677 601.060,641	39	434.754,845 601.061,54	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

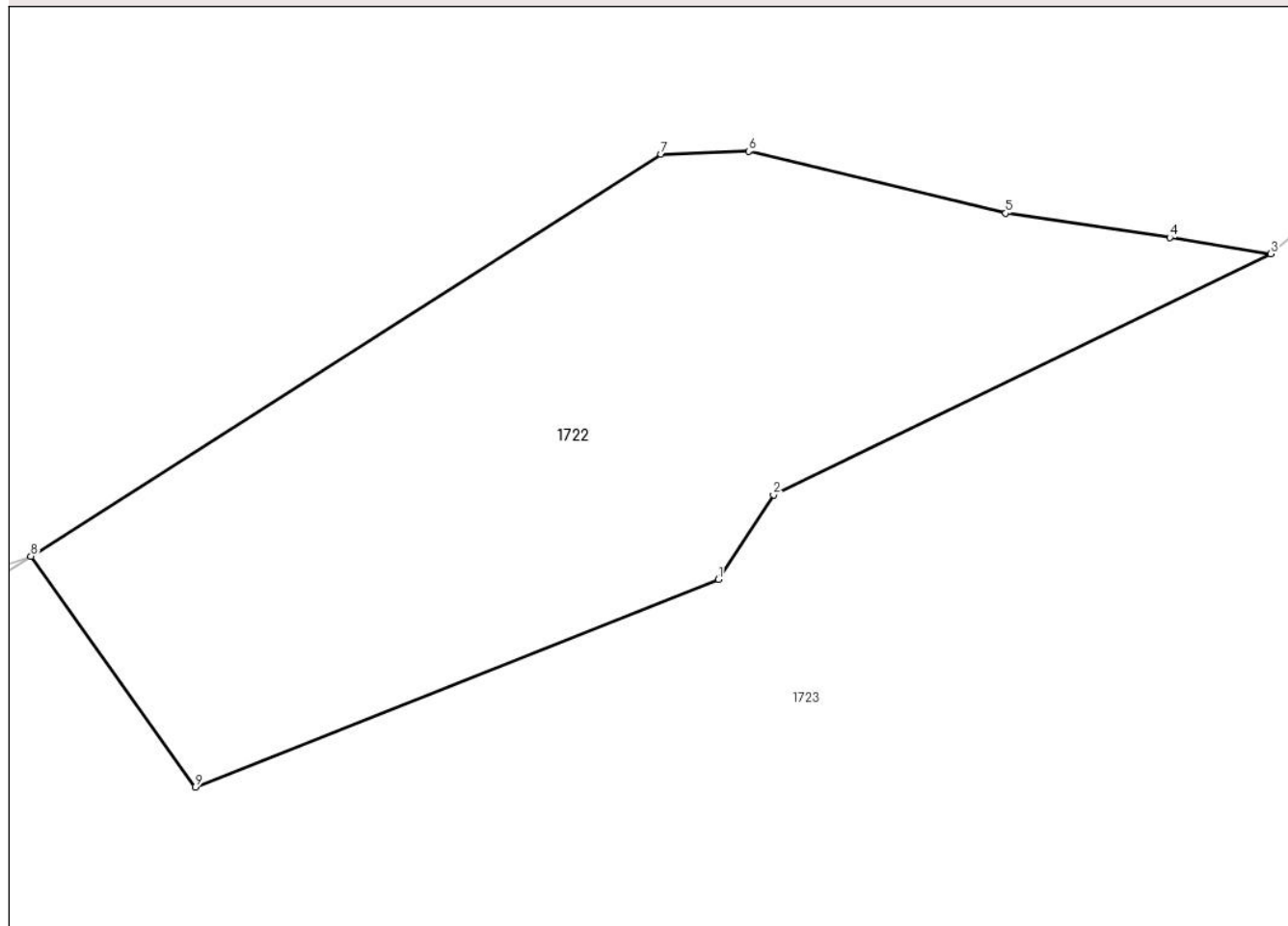
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	425	I106	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.800,583 601.163,935	2	434.802,533 601.166,935	3.578
2	434.802,533 601.166,935	3	434.820,175 601.175,479	19.602
3	434.820,175 601.175,479	4	434.816,591 601.176,054	3.63
4	434.816,591 601.176,054	5	434.810,77 601.176,921	5.885
5	434.810,77 601.176,921	6	434.801,661 601.179,113	9.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.801,661 601.179,113	7	434.798,545 601.179,001	3.118
7	434.798,545 601.179,001	8	434.776,185 601.164,757	26.511
8	434.776,185 601.164,757	9	434.782,023 601.156,568	10.056
9	434.782,023 601.156,568	1	434.800,583 601.163,935	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.122	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra+beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu lemn.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, fundatie din beton.
A1.5		Loc. Buza, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/490, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FAZAKAS ILEANA	
Act Administrativ nr. 2349, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);	
B1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘULER ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

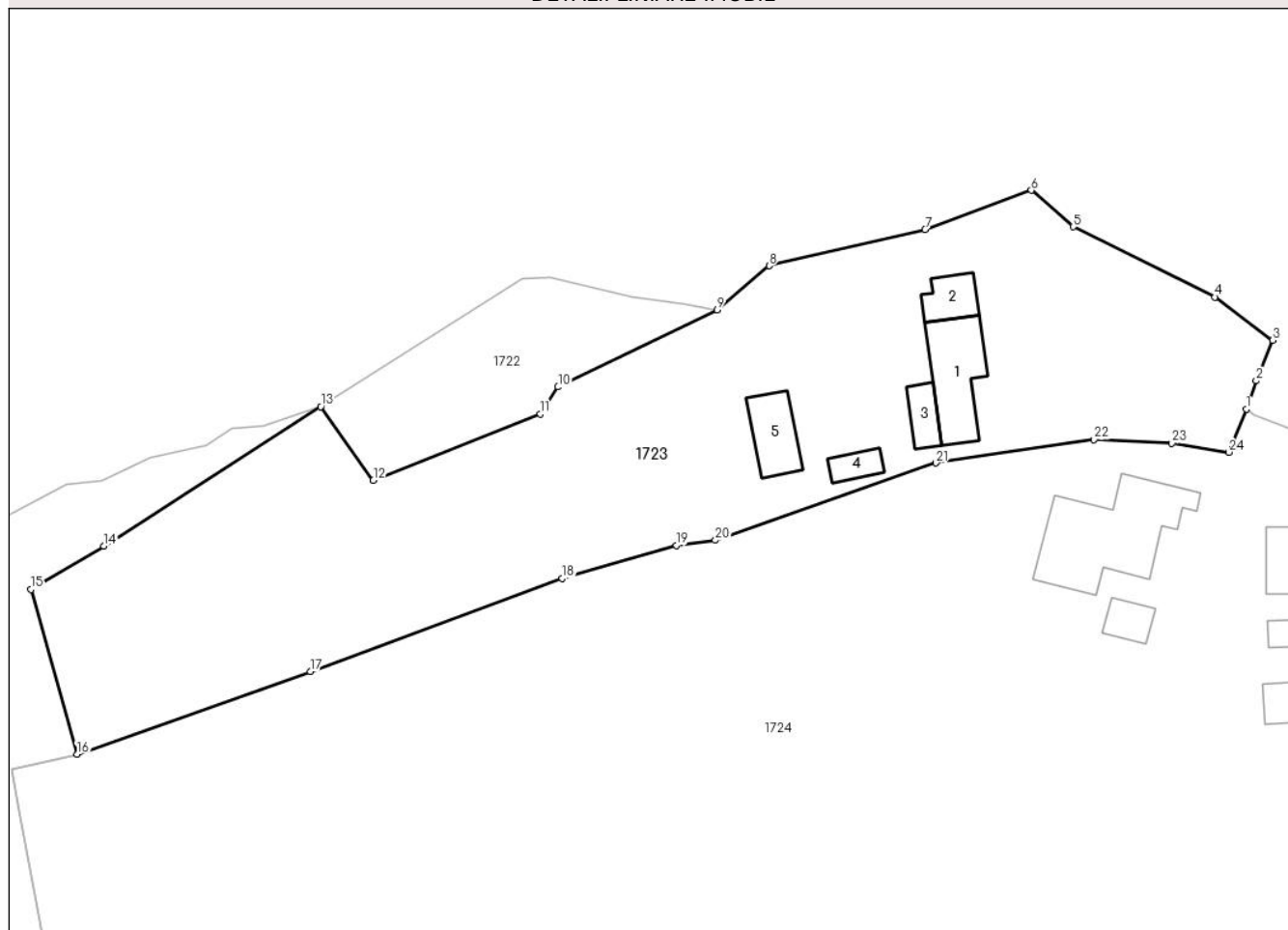
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.014	106	4	-	
2	arabil	DA	1.700	106	2	-	
3	faneata	DA	408	106	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra+beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu lemn.
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, fundatie din beton.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa in regim de inaltime P, acoperita cu lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.878,9 601.164,496	2	434.880,003 601.167,611	3.305	2	434.880,003 601.167,611	3	434.881,824 601.172,102	4.846
3	434.881,824 601.172,102	4	434.875,439 601.176,886	7.978	4	434.875,439 601.176,886	5	434.859,705 601.184,676	17.557
5	434.859,705 601.184,676	6	434.855,045 601.188,736	6.181	6	434.855,045 601.188,736	7	434.843,276 601.184,375	12.551
7	434.843,276 601.184,375	8	434.825,961 601.180,363	17.774	8	434.825,961 601.180,363	9	434.820,175 601.175,479	7.572
9	434.820,175 601.175,479	10	434.802,533 601.166,935	19.602	10	434.802,533 601.166,935	11	434.800,583 601.163,935	3.578
11	434.800,583 601.163,935	12	434.782,023 601.156,568	19.968	12	434.782,023 601.156,568	13	434.776,185 601.164,757	10.056
13	434.776,185 601.164,757	14	434.752,124 601.149,308	28.594	14	434.752,124 601.149,308	15	434.744,032 601.144,486	9.42
15	434.744,032 601.144,486	16	434.749,139 601.126,232	18.955	16	434.749,139 601.126,232	17	434.775,024 601.135,394	27.459
17	434.775,024 601.135,394	18	434.802,986 601.145,7	29.8	18	434.802,986 601.145,7	19	434.815,666 601.149,369	13.2
19	434.815,666 601.149,369	20	434.819,99 601.149,936	4.362	20	434.819,99 601.149,936	21	434.844,472 601.158,504	25.938
21	434.844,472 601.158,504	22	434.862,025 601.161,112	17.745	22	434.862,025 601.161,112	23	434.870,66 601.160,689	8.646
23	434.870,66 601.160,689	24	434.876,955 601.159,698	6.372	24	434.876,955 601.159,698	1	434.878,9 601.164,496	5.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 11.087	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camere si 1 hol.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant+lemn, acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din bca, acoperita cu tigla.
A1.5		Loc. Buza, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/290, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA MARIA
Act Administrativ nr. 5, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);	
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului în favoarea lui DANI ANA-MARIA 1) DANI ANA-MARIA
Act Administrativ nr. 2350, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANI ANA-MARIA

C. Partea III. SARCINI .

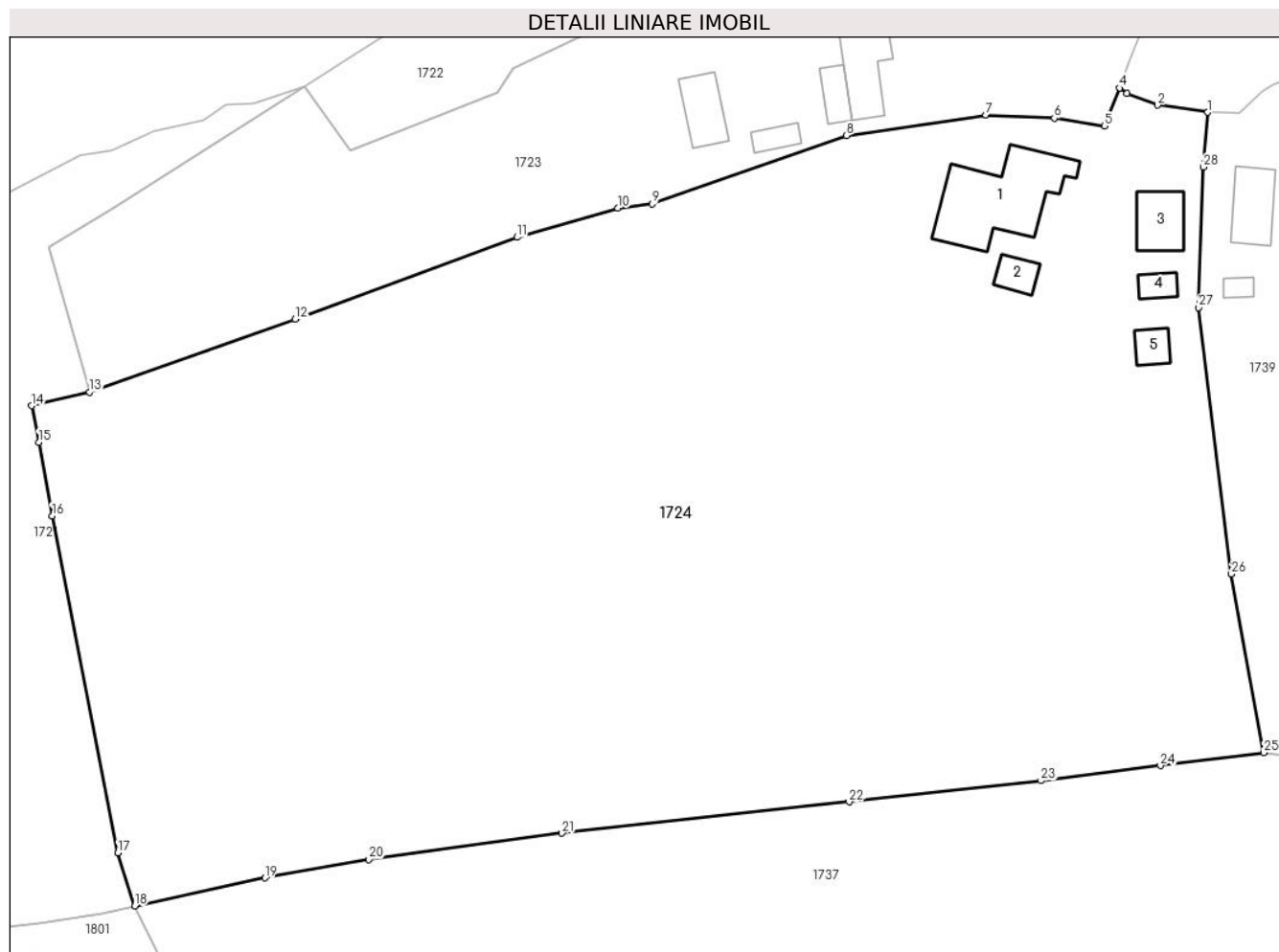
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 11.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.248	106	5	-	
2	arabil	DA	7.142	106	3	-	
3	arabil	DA	2.697	106	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2		construcții de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camere si 1 hol.
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant+lemn, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa in regim de inaltime P, cu pereti din bca, acoperita cu tigla.
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.889,981 601.161,432	2	434.883,674 601.162,348	6.373	2	434.883,674 601.162,348	3	434.879,806 601.163,797	4.13
3	434.879,806 601.163,797	4	434.878,9 601.164,496	1.144	4	434.878,9 601.164,496	5	434.876,955 601.159,698	5.177
5	434.876,955 601.159,698	6	434.870,66 601.160,689	6.372	6	434.870,66 601.160,689	7	434.862,025 601.161,112	8.646
7	434.862,025 601.161,112	8	434.844,472 601.158,504	17.745	8	434.844,472 601.158,504	9	434.819,99 601.149,936	25.938
9	434.819,99 601.149,936	10	434.815,666 601.149,369	4.362	10	434.815,666 601.149,369	11	434.802,986 601.145,7	13.2
11	434.802,986 601.145,7	12	434.775,024 601.135,394	29.8	12	434.775,024 601.135,394	13	434.749,139 601.126,232	27.459
13	434.749,139 601.126,232	14	434.741,845 601.124,514	7.494	14	434.741,845 601.124,514	15	434.742,724 601.119,906	4.691
15	434.742,724 601.119,906	16	434.744,438 601.110,662	9.401	16	434.744,438 601.110,662	17	434.752,685 601.068,23	43.226
17	434.752,685 601.068,23	18	434.754,845 601.061,54	7.03	18	434.754,845 601.061,54	19	434.771,217 601.065,092	16.753
19	434.771,217 601.065,092	20	434.784,336 601.067,401	13.321	20	434.784,336 601.067,401	21	434.808,648 601.070,714	24.537
21	434.808,648 601.070,714	22	434.844,808 601.074,647	36.373	22	434.844,808 601.074,647	23	434.868,977 601.077,309	24.315
23	434.868,977 601.077,309	24	434.884,024 601.079,223	15.169	24	434.884,024 601.079,223	25	434.897,025 601.080,847	13.102
25	434.897,025 601.080,847	26	434.892,955 601.103,325	22.844	26	434.892,955 601.103,325	27	434.888,792 601.136,861	33.793
27	434.888,792 601.136,861	28	434.889,43 601.154,549	17.7	28	434.889,43 601.154,549	1	434.889,981 601.161,432	6.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/178, din 10/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMBI F ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

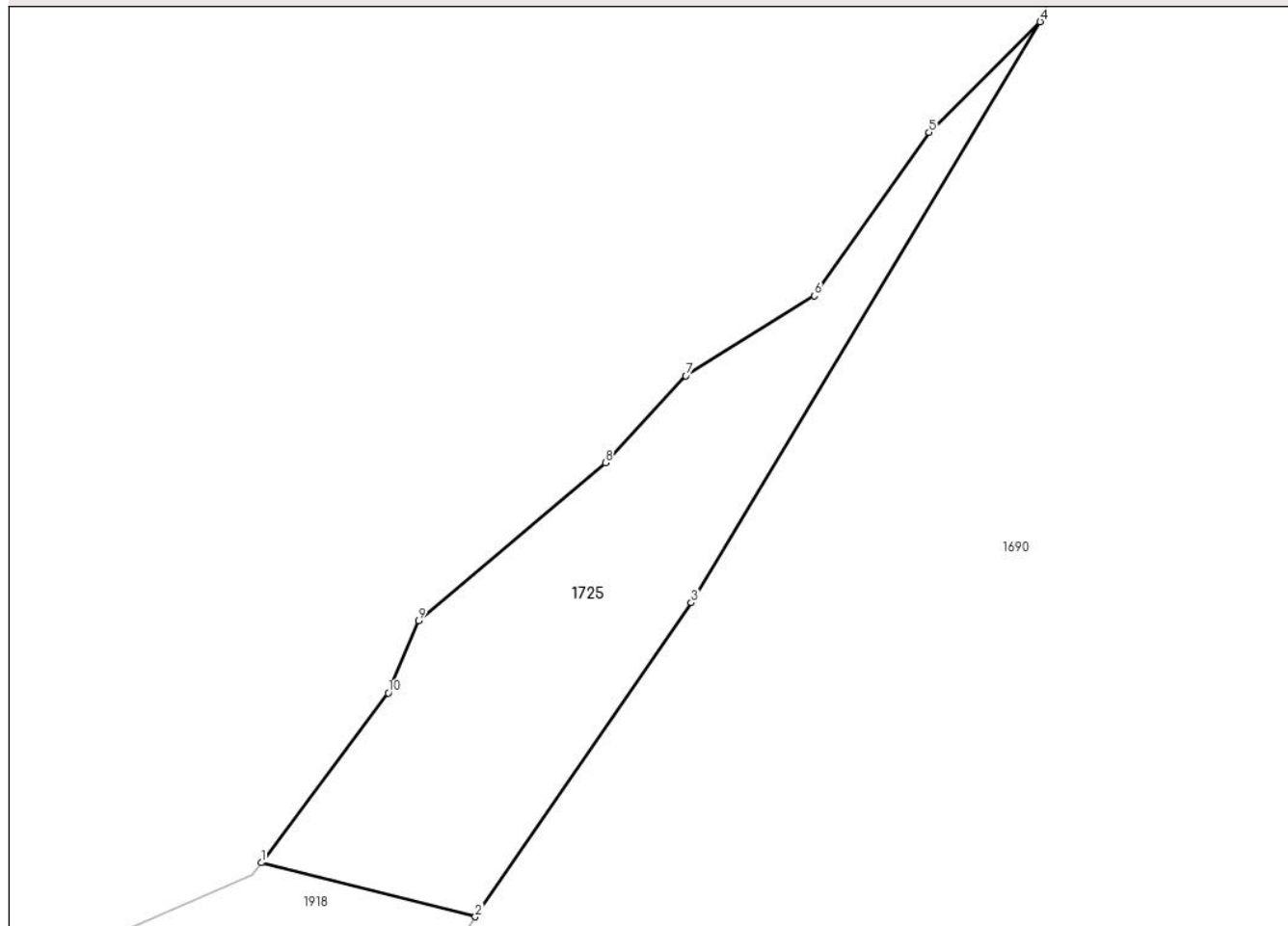
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	150	11	79	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla in Sectorul 49 necontractat. Suprafata totala= 1344mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.199,43 600.599,368	2	434.206,596 600.597,559	7.391
2	434.206,596 600.597,559	3	434.213,829 600.608,074	12.762
3	434.213,829 600.608,074	4	434.225,517 600.627,524	22.691
4	434.225,517 600.627,524	5	434.221,792 600.623,823	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.221,792 600.623,823	6	434.217,956 600.618,344	6.688
6	434.217,956 600.618,344	7	434.213,649 600.615,666	5.072
7	434.213,649 600.615,666	8	434.210,949 600.612,756	3.97
8	434.210,949 600.612,756	9	434.204,695 600.607,463	8.193
9	434.204,695 600.607,463	10	434.203,681 600.605,048	2.619
10	434.203,681 600.605,048	1	434.199,43 600.599,368	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.030	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/138, din 18/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RECEA Ș JENICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

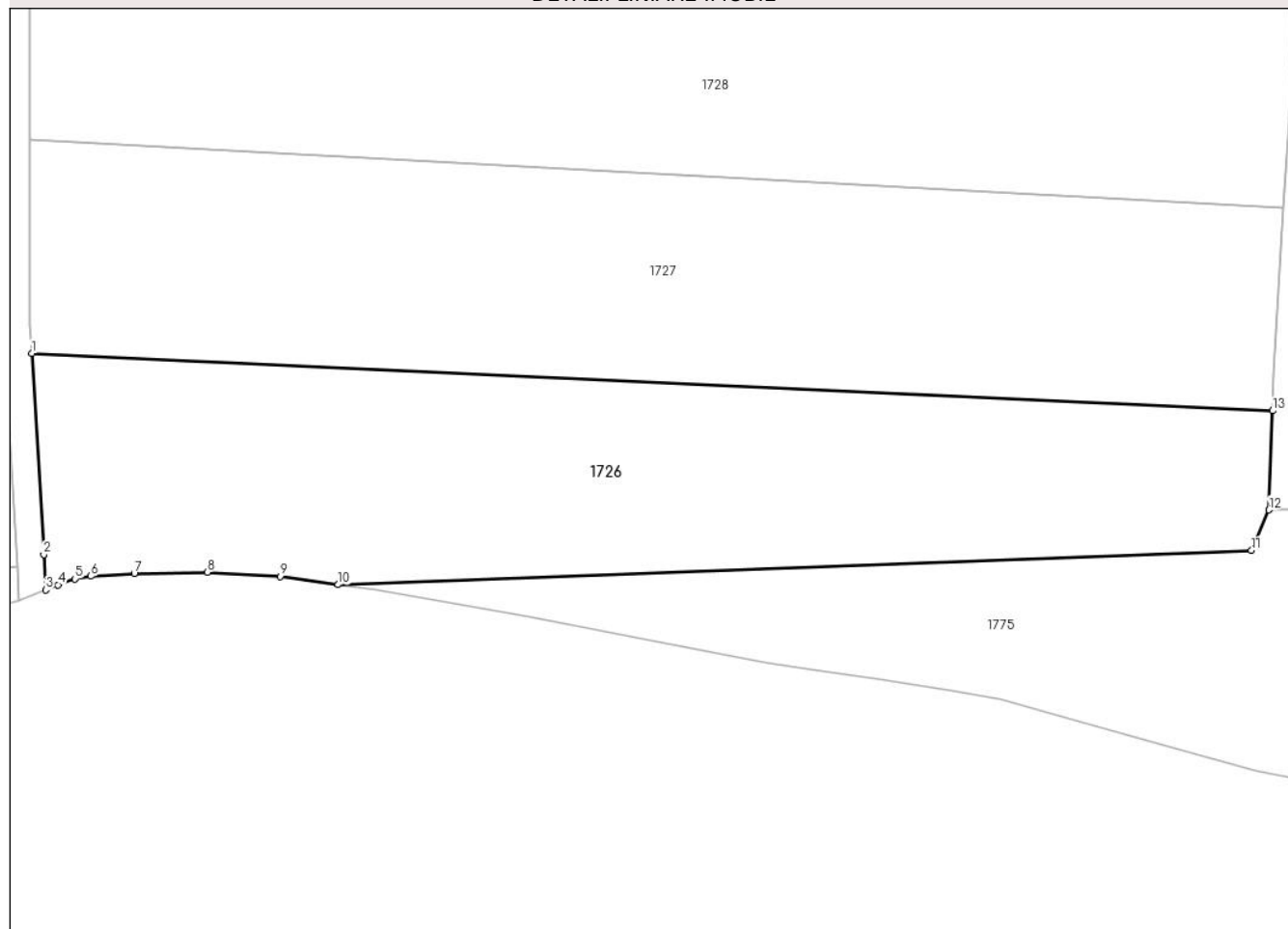
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.030	11	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.789,707 600.766,424	2	434.791,462 600.736,713	29.763
2	434.791,462 600.736,713	3	434.791,772 600.731,472	5.251
3	434.791,772 600.731,472	4	434.793,58 600.732,229	1.961
4	434.793,58 600.732,229	5	434.796,063 600.733,126	2.64
5	434.796,063 600.733,126	6	434.798,453 600.733,504	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.798,453 600.733,504	7	434.804,839 600.733,924	6.4
7	434.804,839 600.733,924	8	434.815,638 600.734,093	10.8
8	434.815,638 600.734,093	9	434.826,421 600.733,494	10.8
9	434.826,421 600.733,494	10	434.834,984 600.732,259	8.651
10	434.834,984 600.732,259	11	434.970,002 600.737,312	135.112
11	434.970,002 600.737,312	12	434.972,558 600.743,294	6.505
12	434.972,558 600.743,294	13	434.973,117 600.757,952	14.668
13	434.973,117 600.757,952	1	434.789,707 600.766,424	183.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.670	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/385, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

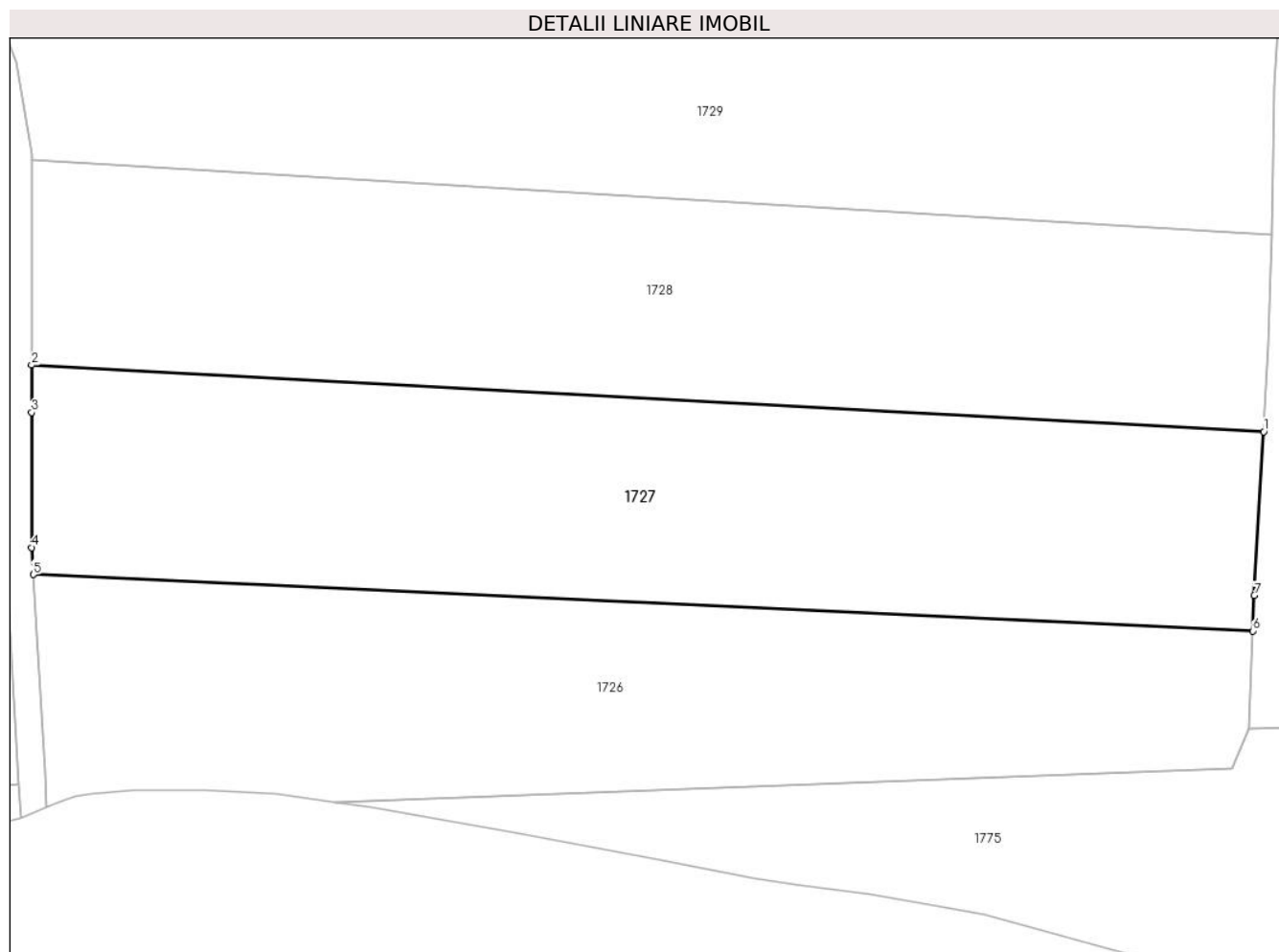
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.670	11	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.974,764 600.787,895	2	434.789,475 600.797,902	185.559
2	434.789,475 600.797,902	3	434.789,473 600.790,762	7.14
3	434.789,473 600.790,762	4	434.789,468 600.770,481	20.281
4	434.789,468 600.770,481	5	434.789,707 600.766,424	4.063
5	434.789,707 600.766,424	6	434.973,117 600.757,952	183.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.973,117 600.757,952	7	434.973,32 600.763,287	5.339
7	434.973,32 600.763,287	1	434.974,764 600.787,895	24.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.626	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/213, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON Ș SIGISMUND	

C. Partea III. SARCINI .

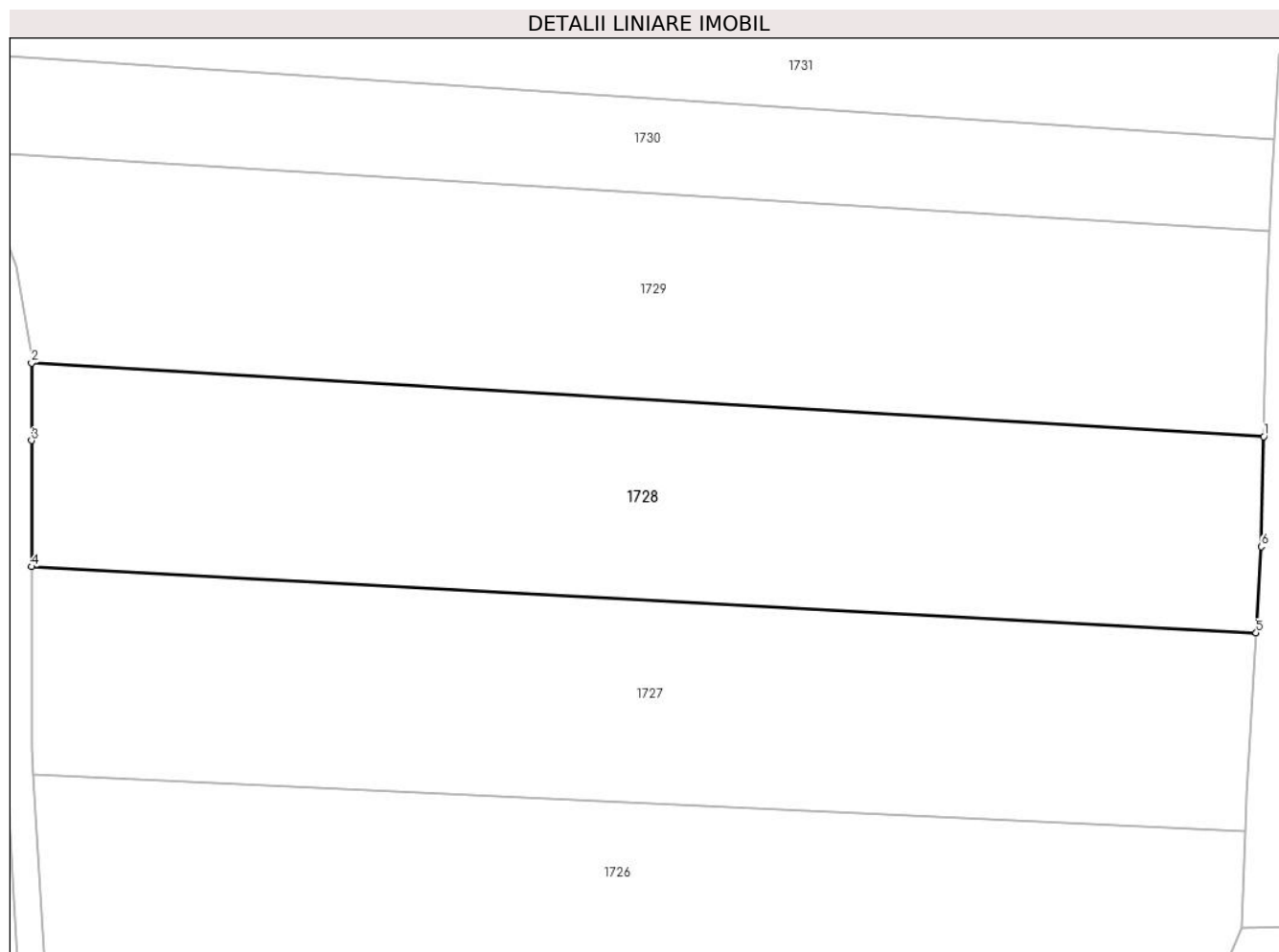
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.626	11	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.975,916 600.817,559	2	434.789,484 600.828,671	186.763
2	434.789,484 600.828,671	3	434.789,48 600.816,962	11.709
3	434.789,48 600.816,962	4	434.789,475 600.797,902	19.06
4	434.789,475 600.797,902	5	434.974,764 600.787,895	185.559
5	434.974,764 600.787,895	6	434.975,529 600.800,927	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.975,529 600.800,927	1	434.975,916 600.817,559	16.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.940	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/142, din 22/07/1994 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN D IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

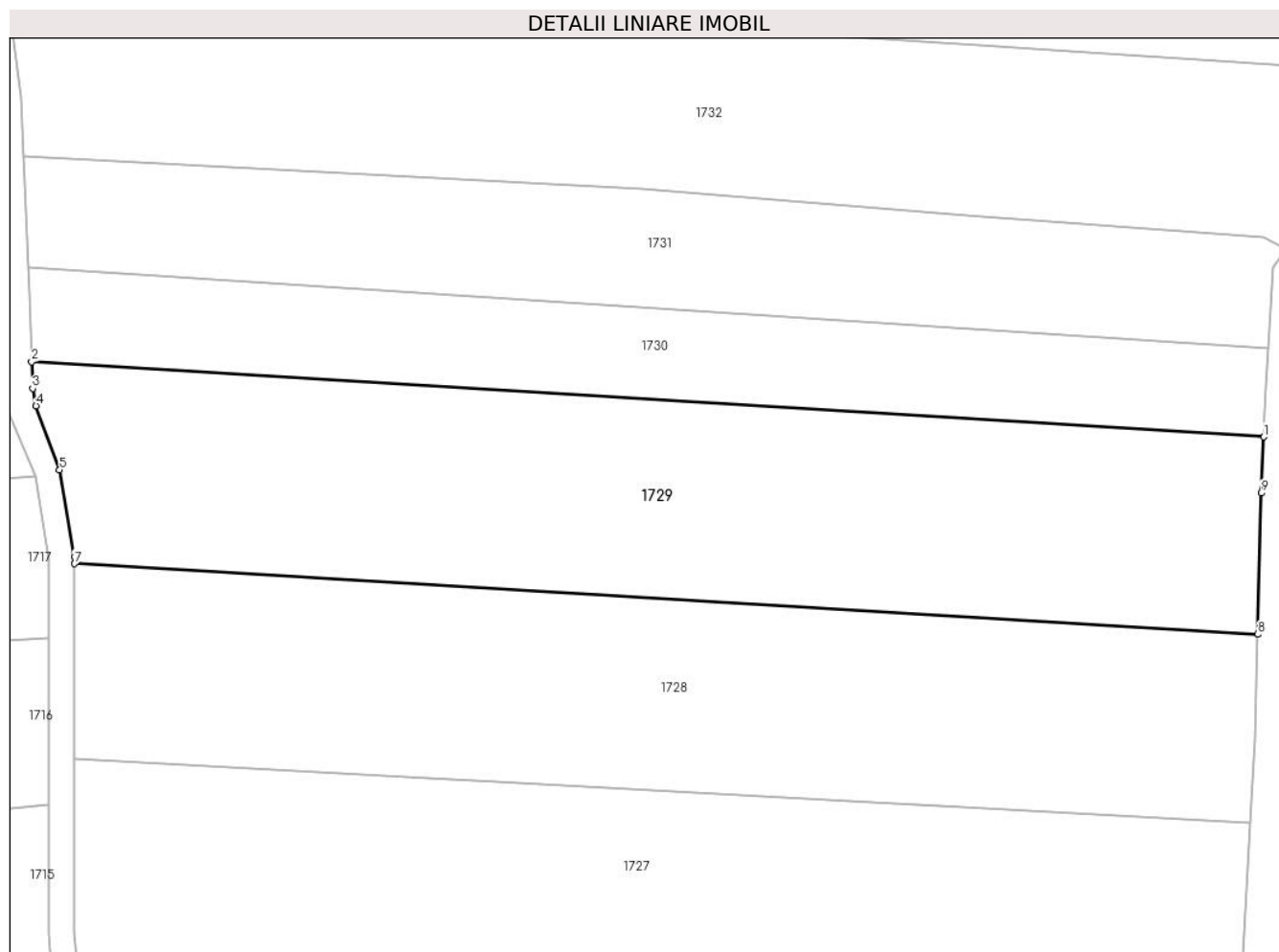
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.940	11	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.976,857 600.848,622	2	434.782,707 600.860,451	194.51
2	434.782,707 600.860,451	3	434.782,87 600.856,274	4.18
3	434.782,87 600.856,274	4	434.783,391 600.853,514	2.808
4	434.783,391 600.853,514	5	434.787,125 600.843,414	10.768
5	434.787,125 600.843,414	6	434.789,484 600.829,704	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.789,484 600.829,704	7	434.789,484 600.828,671	1.033
7	434.789,484 600.828,671	8	434.975,916 600.817,559	186.763
8	434.975,916 600.817,559	9	434.976,433 600.839,77	22.217
9	434.976,433 600.839,77	1	434.976,857 600.848,622	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

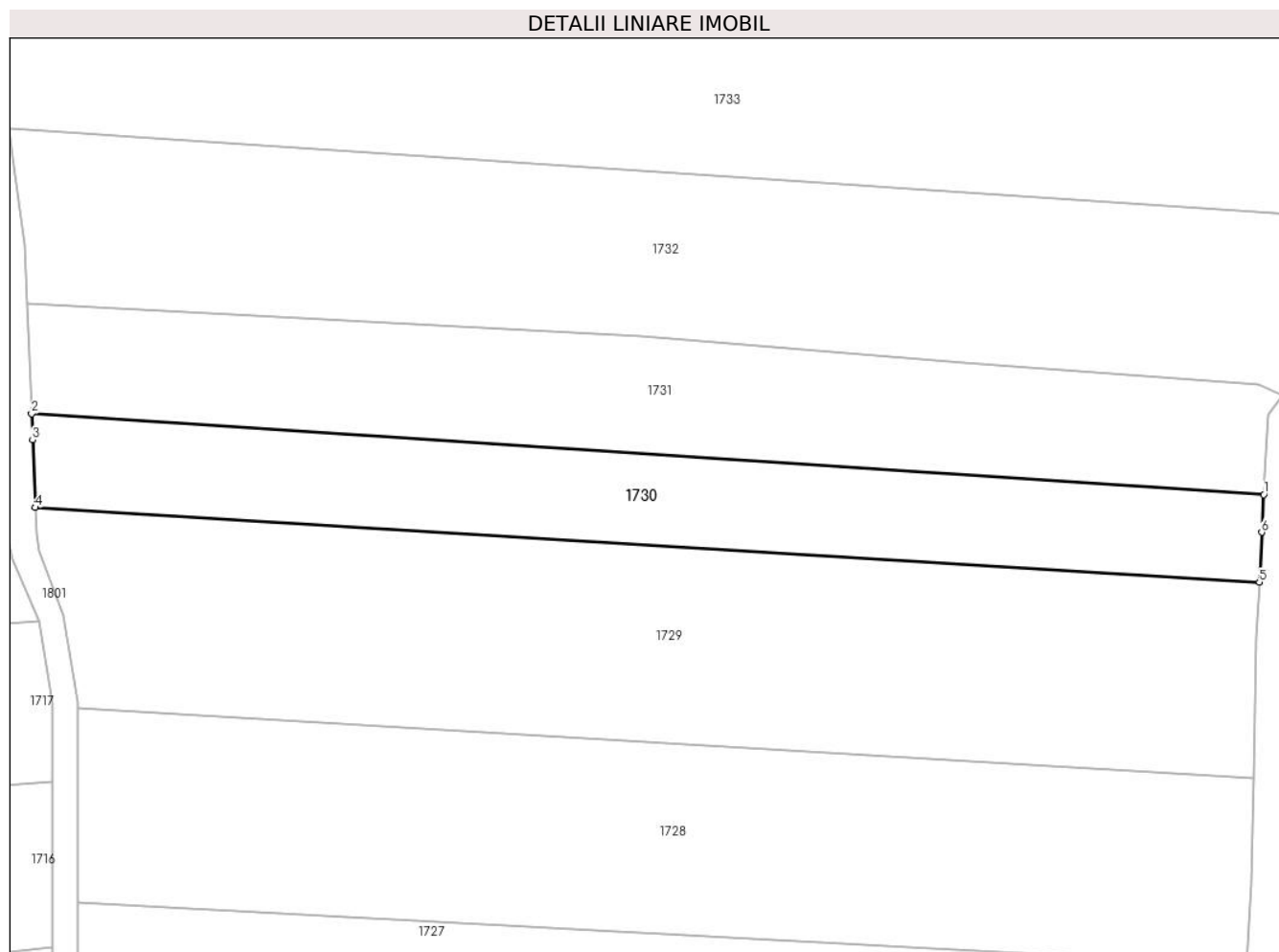
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.977,568 600.862,501	2	434.782,125 600.875,313	195.862
2	434.782,125 600.875,313	3	434.782,288 600.871,164	4.153
3	434.782,288 600.871,164	4	434.782,707 600.860,451	10.721
4	434.782,707 600.860,451	5	434.976,857 600.848,622	194.51
5	434.976,857 600.848,622	6	434.977,236 600.856,519	7.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.977,236 600.856,519	1	434.977,568 600.862,501	5.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.540	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/251, din 04/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR I ANA 2) CZEGER I ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

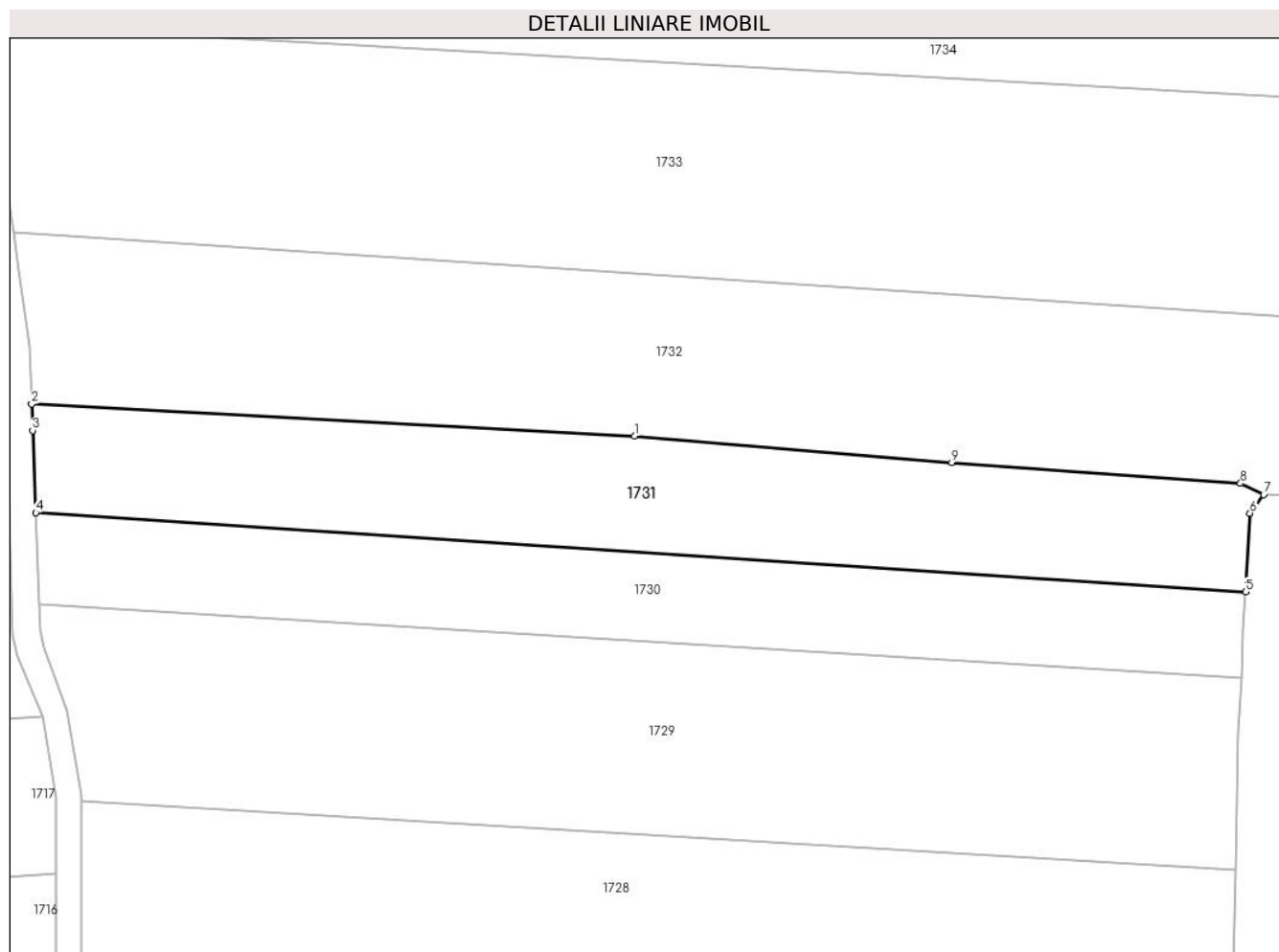
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.540	11	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.878,846 600.887,655	2	434.781,439 600.892,844	97.545
2	434.781,439 600.892,844	3	434.781,606 600.888,587	4.26
3	434.781,606 600.888,587	4	434.782,125 600.875,313	13.284
4	434.782,125 600.875,313	5	434.977,568 600.862,501	195.862
5	434.977,568 600.862,501	6	434.978,274 600.875,233	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.978,274 600.875,233	7	434.980,508 600.878,192	3.707
7	434.980,508 600.878,192	8	434.976,752 600.880,048	4.19
8	434.976,752 600.880,048	9	434.930,101 600.883,417	46.772
9	434.930,101 600.883,417	1	434.878,846 600.887,655	51.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.110	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/637, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UTU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

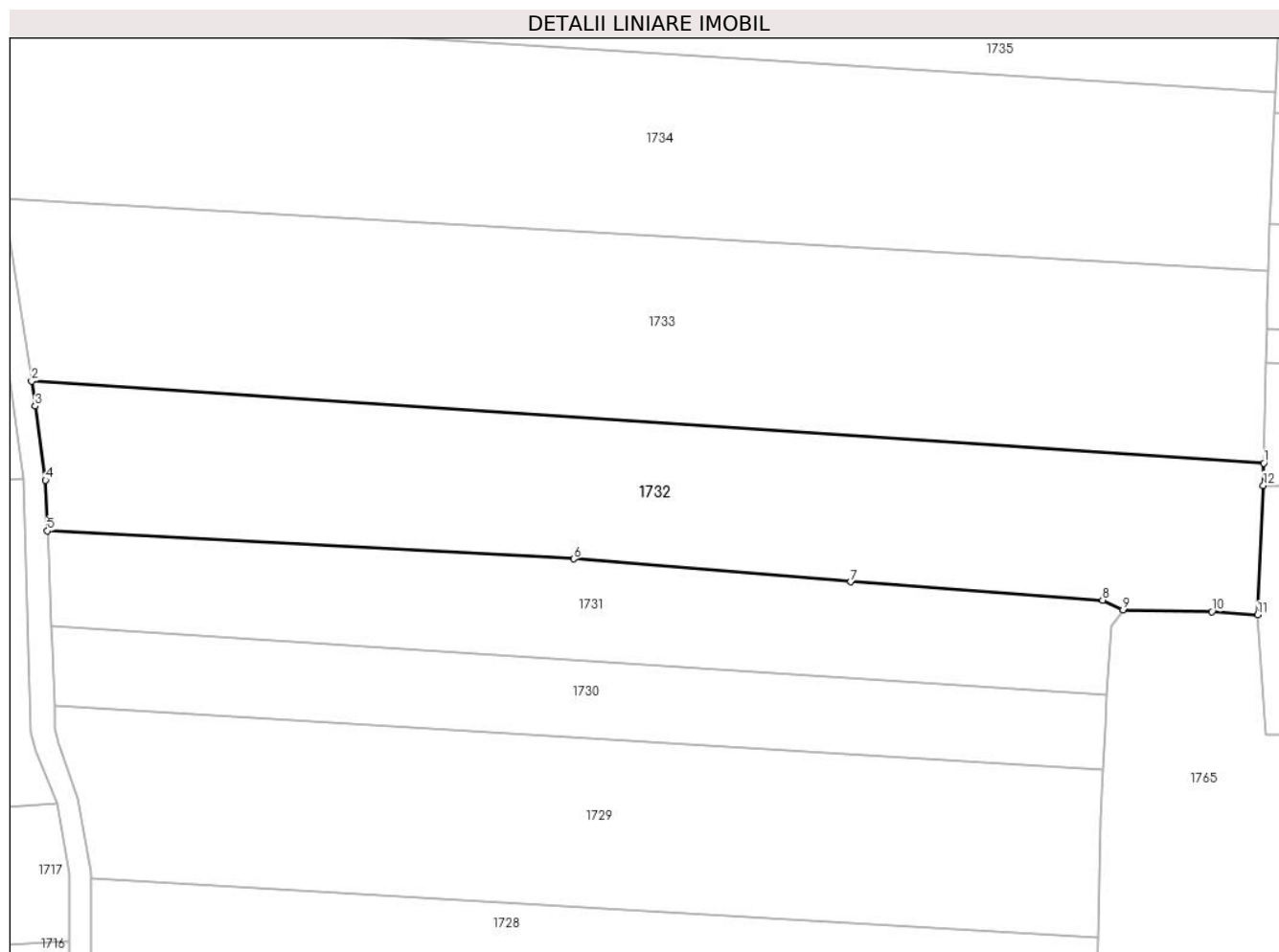
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.110	11	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.006,569 600.905,382	2	434.778,486 600.920,526	228.585
2	434.778,486 600.920,526	3	434.779,136 600.915,925	4.646
3	434.779,136 600.915,925	4	434.781,072 600.902,222	13.839
4	434.781,072 600.902,222	5	434.781,439 600.892,844	9.385
5	434.781,439 600.892,844	6	434.878,846 600.887,655	97.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.878,846 600.887,655	7	434.930,101 600.883,417	51.43
7	434.930,101 600.883,417	8	434.976,752 600.880,048	46.772
8	434.976,752 600.880,048	9	434.980,508 600.878,192	4.19
9	434.980,508 600.878,192	10	434.996,952 600.877,898	16.446
10	434.996,952 600.877,898	11	435.005,442 600.877,323	8.51
11	435.005,442 600.877,323	12	435.006,504 600.901,257	23.957
12	435.006,504 600.901,257	1	435.006,569 600.905,382	4.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.980	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/537, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMANDI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

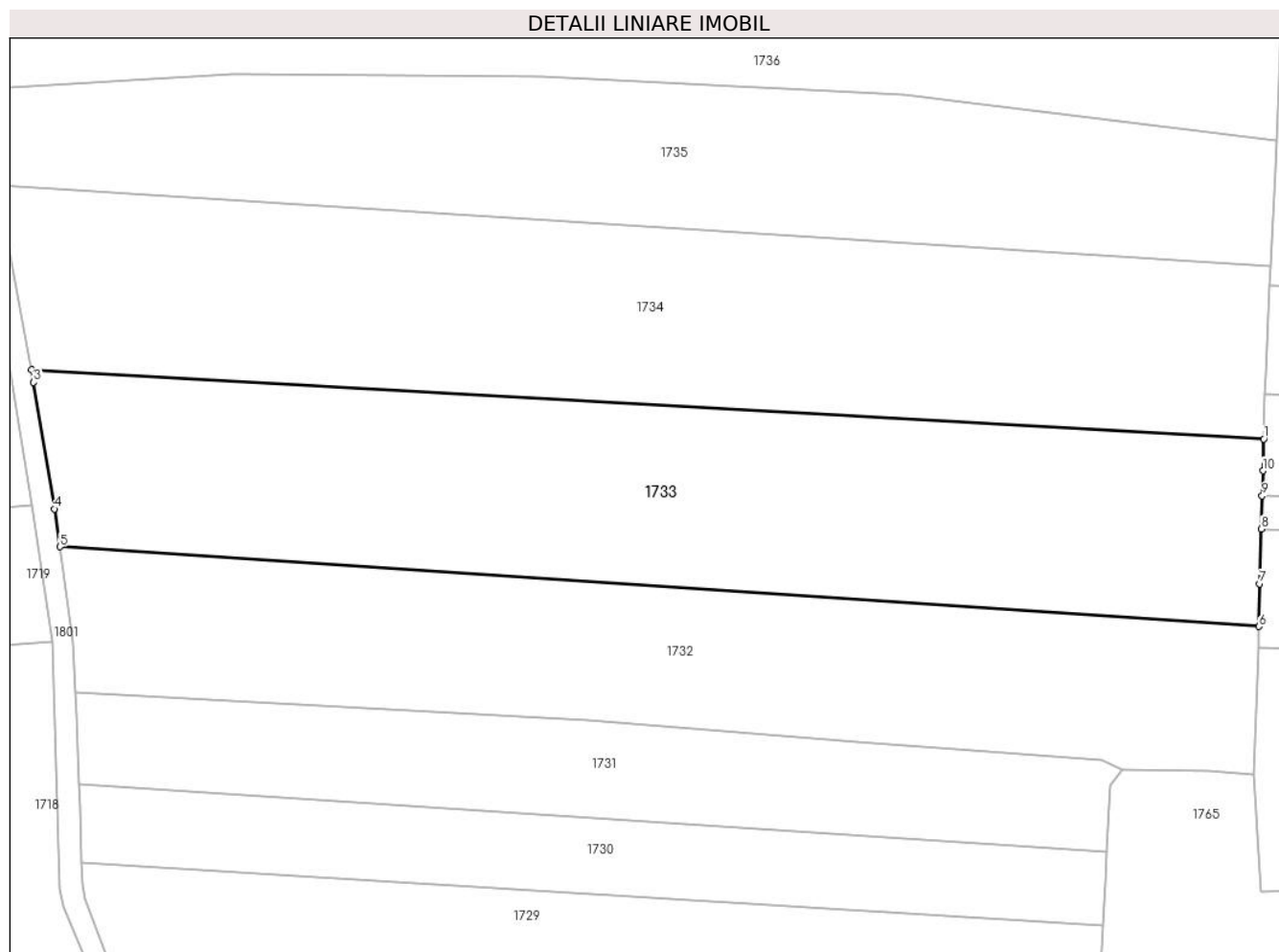
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.980	11	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.007,444 600.941,008	2	434.773,129 600.954,236	234.689
2	434.773,129 600.954,236	3	434.773,528 600.951,8	2.468
3	434.773,528 600.951,8	4	434.777,467 600.927,737	24.383
4	434.777,467 600.927,737	5	434.778,486 600.920,526	7.283
5	434.778,486 600.920,526	6	435.006,569 600.905,382	228.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.006,569 600.905,382	7	435.006,696 600.913,492	8.111
7	435.006,696 600.913,492	8	435.006,979 600.923,907	10.419
8	435.006,979 600.923,907	9	435.007,151 600.930,213	6.308
9	435.007,151 600.930,213	10	435.007,28 600.934,976	4.765
10	435.007,28 600.934,976	1	435.007,444 600.941,008	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.052	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/106, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUNG P CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

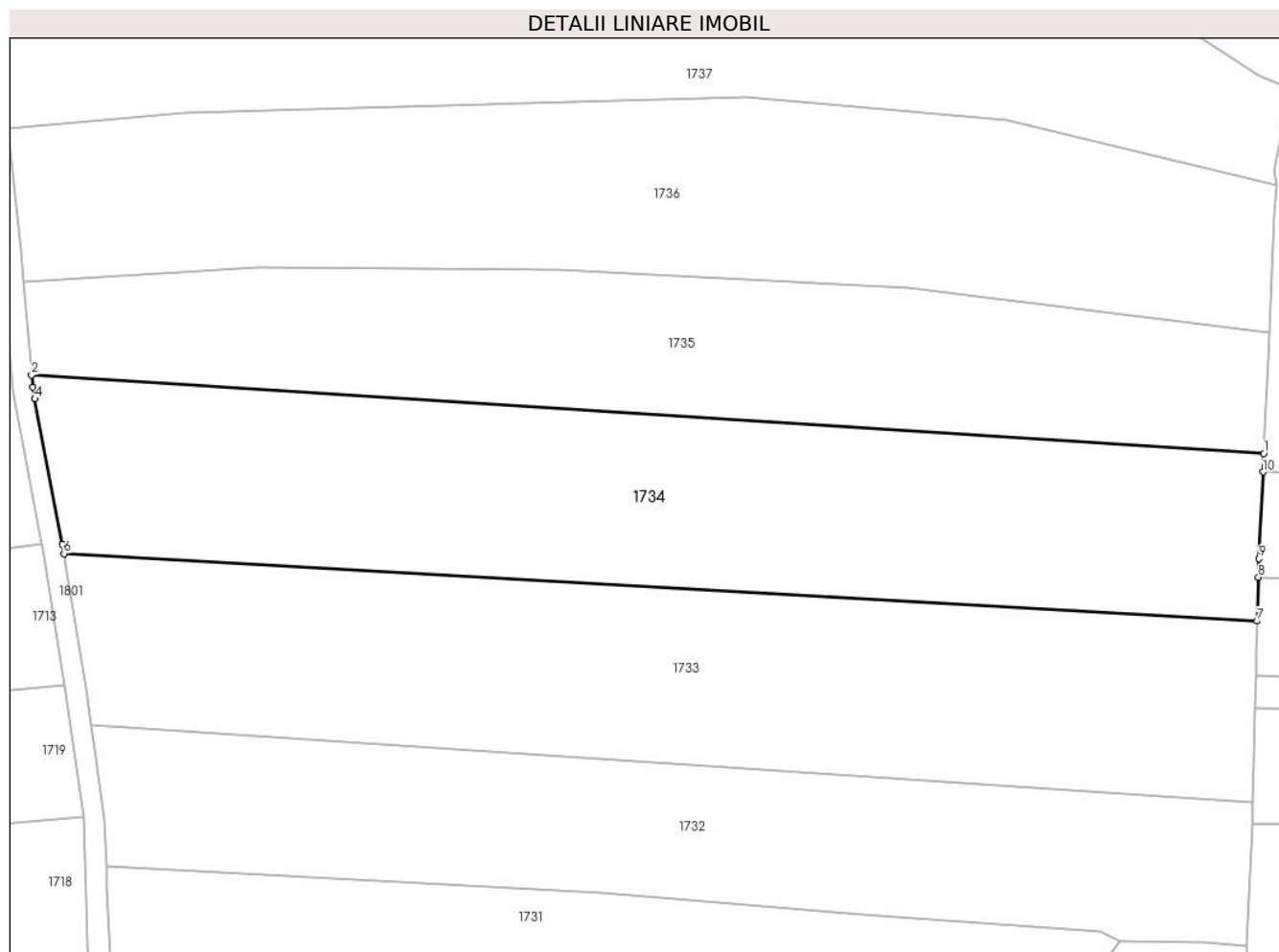
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.052	11	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.008,727 600.973,884	2	434.766,756 600.989,281	242.46
2	434.766,756 600.989,281	3	434.766,948 600.986,939	2.35
3	434.766,948 600.986,939	4	434.767,392 600.984,605	2.375
4	434.767,392 600.984,605	5	434.772,831 600.956,056	29.063
5	434.772,831 600.956,056	6	434.773,129 600.954,236	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.773,129 600.954,236	7	435.007,444 600.941,008	234.689
7	435.007,444 600.941,008	8	435.007,677 600.949,577	8.572
8	435.007,677 600.949,577	9	435.007,778 600.953,273	3.697
9	435.007,778 600.953,273	10	435.008,561 600.970,27	17.016
10	435.008,561 600.970,27	1	435.008,727 600.973,884	3.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/625, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ANISCA	

C. Partea III. SARCINI .

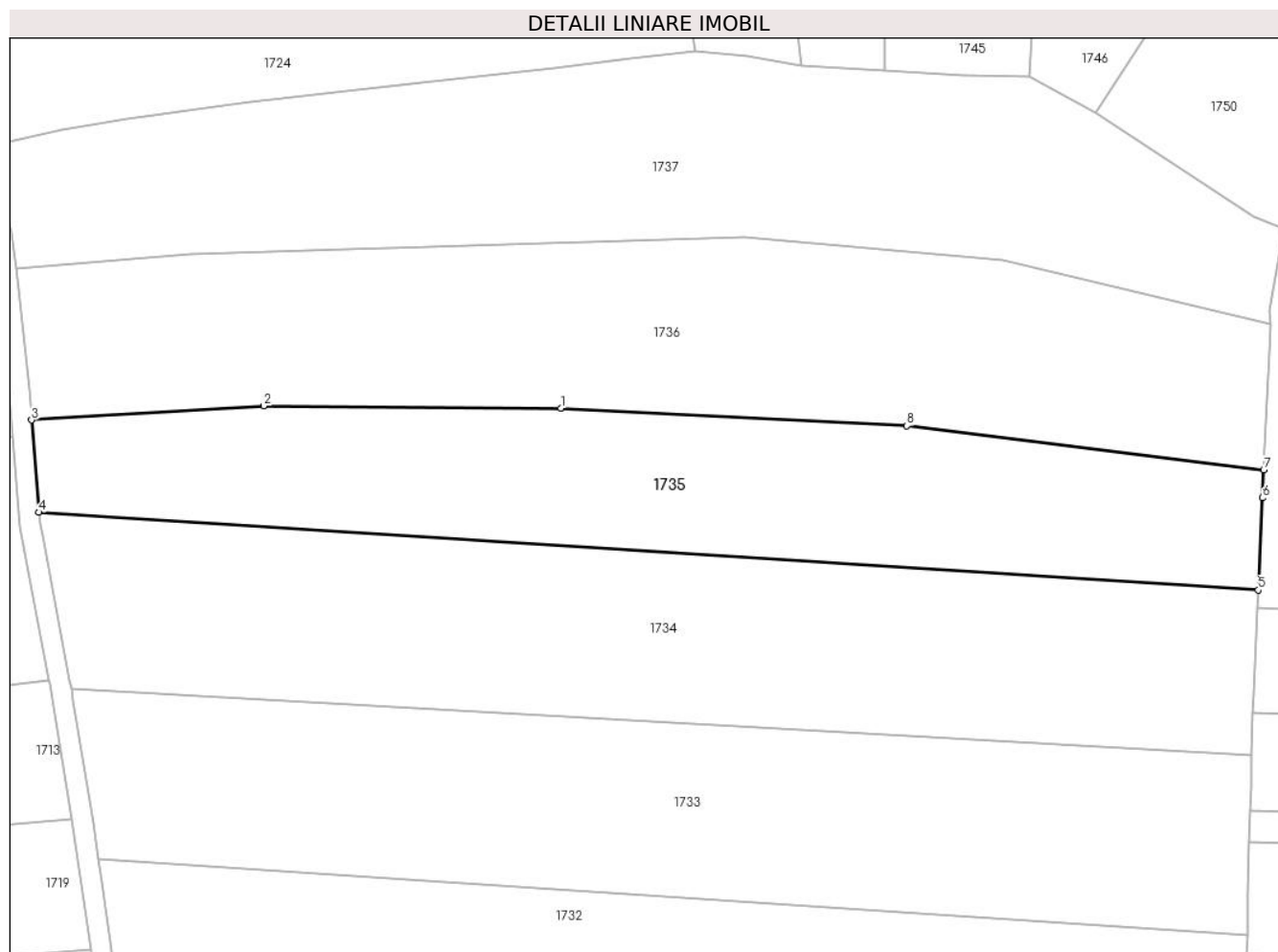
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	11	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.870,306 601.009,966	2	434.811,343 601.010,388	58.964
2	434.811,343 601.010,388	3	434.765,259 601.007,621	46.167
3	434.765,259 601.007,621	4	434.766,756 600.989,281	18.401
4	434.766,756 600.989,281	5	435.008,727 600.973,884	242.46
5	435.008,727 600.973,884	6	435.009,569 600.992,166	18.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.009,569 600.992,166	7	435.009,824 600.997,694	5.533
7	435.009,824 600.997,694	8	434.939,011 601.006,453	71.353
8	434.939,011 601.006,453	1	434.870,306 601.009,966	68.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.064	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/93, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN T ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

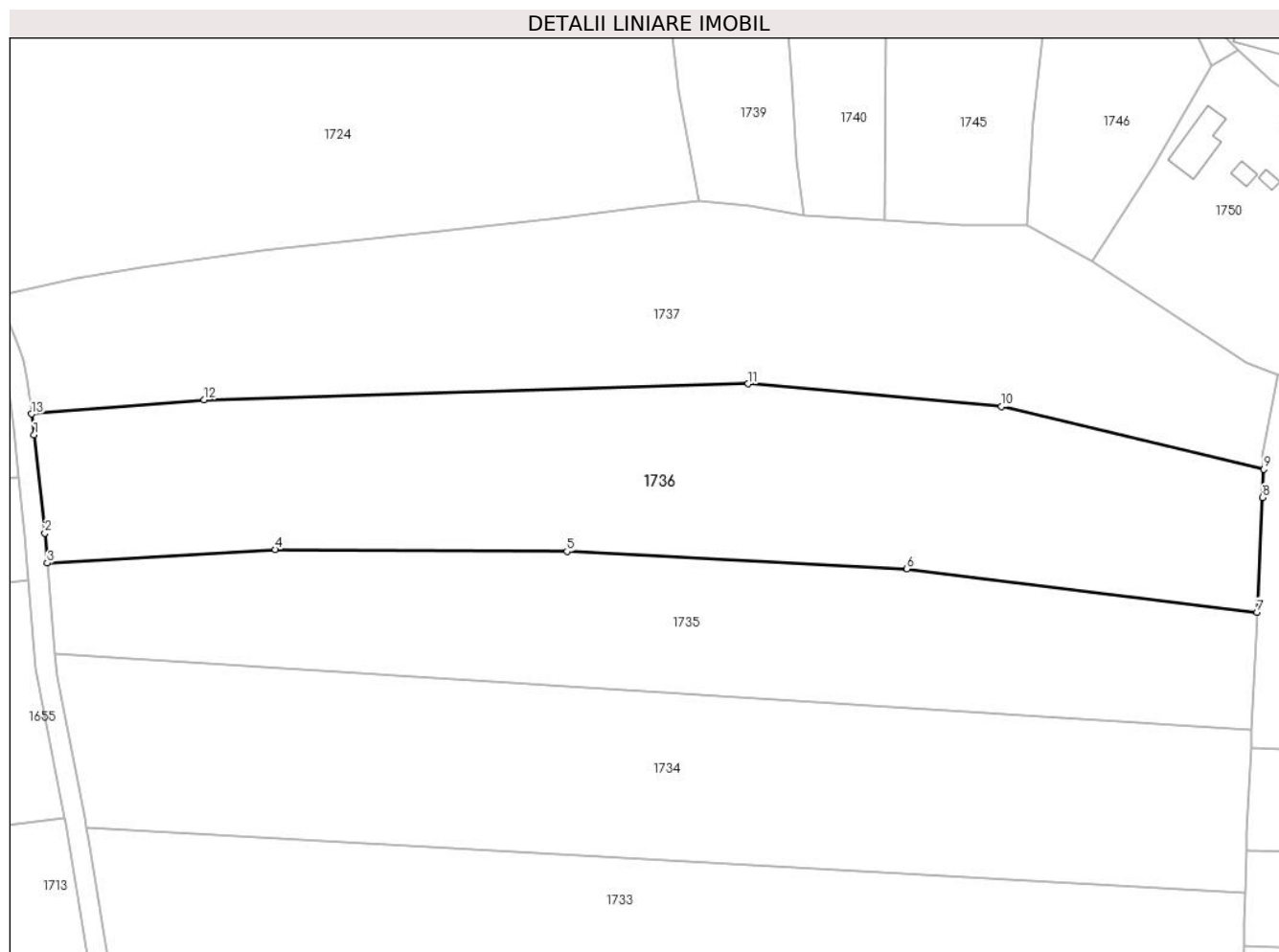
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.064	11	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.762,603 601.033,542	2	434.764,763 601.013,69	19.969
2	434.764,763 601.013,69	3	434.765,259 601.007,621	6.089
3	434.765,259 601.007,621	4	434.811,343 601.010,388	46.167
4	434.811,343 601.010,388	5	434.870,306 601.009,966	58.964
5	434.870,306 601.009,966	6	434.939,011 601.006,453	68.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.939,011 601.006,453	7	435.009,824 600.997,694	71.353
7	435.009,824 600.997,694	8	435.010,89 601.020,846	23.177
8	435.010,89 601.020,846	9	435.011,154 601.026,581	5.741
9	435.011,154 601.026,581	10	434.958,136 601.039,223	54.504
10	434.958,136 601.039,223	11	434.906,931 601.043,836	51.412
11	434.906,931 601.043,836	12	434.796,941 601.040,622	110.037
12	434.796,941 601.040,622	13	434.762,091 601.037,722	34.97
13	434.762,091 601.037,722	1	434.762,603 601.033,542	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/488, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

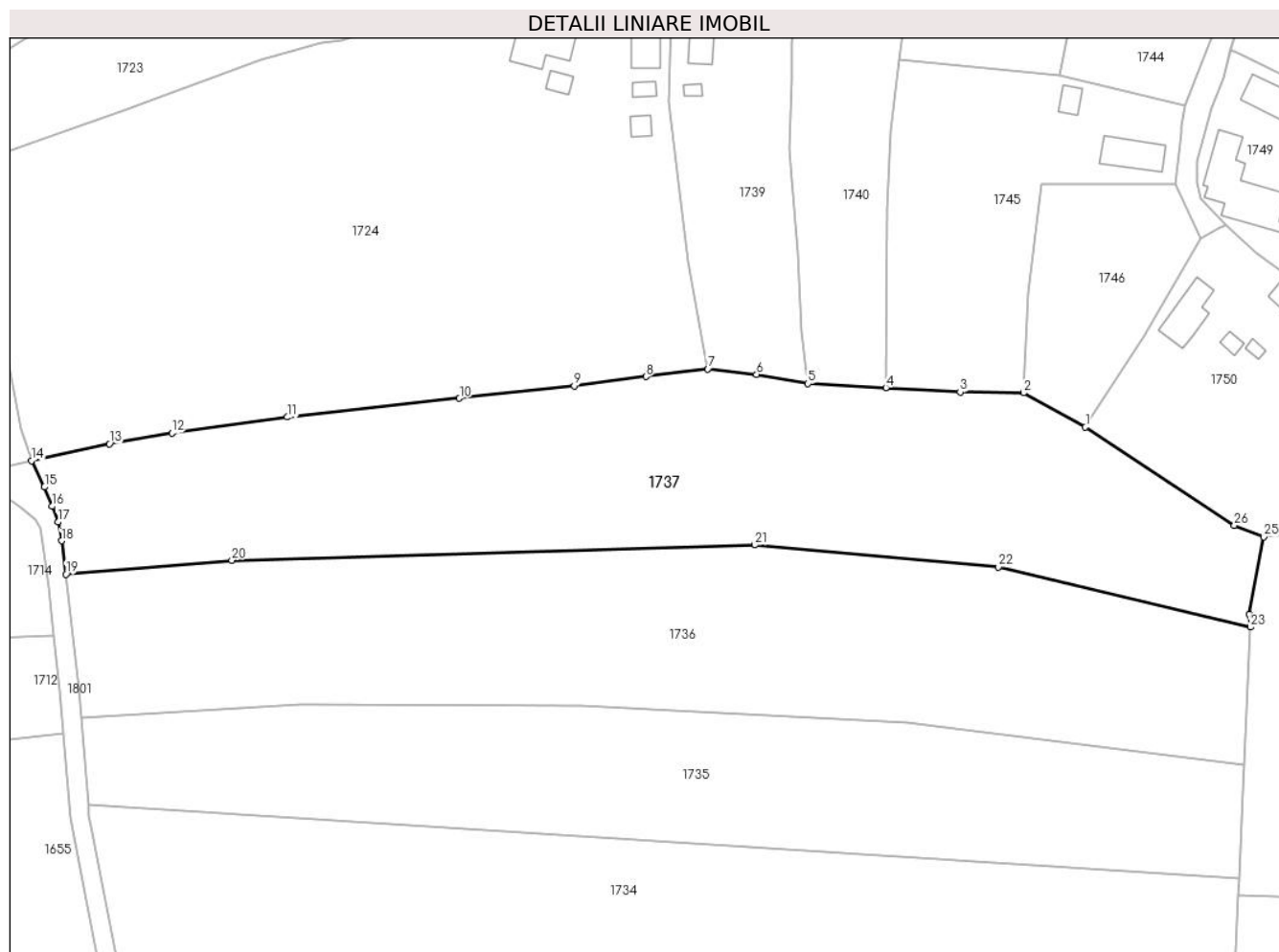
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	11	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.976,456 601.068,617	2	434.963,423 601.075,817	14.89
3	434.950,085 601.076,001	4	434.934,484 601.076,893	15.627
5	434.918,111 601.077,764	6	434.907,293 601.079,703	10.99
7	434.897,025 601.080,847	8	434.884,024 601.079,223	13.102
9	434.868,977 601.077,309	10	434.844,808 601.074,647	24.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.963,423 601.075,817	3	434.950,085 601.076,001	13.339
4	434.934,484 601.076,893	5	434.918,111 601.077,764	16.396
6	434.907,293 601.079,703	7	434.897,025 601.080,847	10.332
8	434.884,024 601.079,223	9	434.868,977 601.077,309	15.169
10	434.844,808 601.074,647	11	434.808,648 601.070,714	36.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	434.808,648 601.070,714	12	434.784,336 601.067,401	24.537
13	434.771,217 601.065,092	14	434.754,845 601.061,54	16.753
15	434.757,559 601.056,024	16	434.759,152 601.051,955	4.37
17	434.760,398 601.048,664	18	434.761,149 601.044,744	3.991
19	434.762,091 601.037,722	20	434.796,941 601.040,622	34.97
21	434.906,931 601.043,836	22	434.958,136 601.039,223	51.412
23	435.011,154 601.026,581	24	435.010,88 601.029,321	2.753
25	435.013,935 601.045,551	26	435.007,771 601.048,004	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	434.784,336 601.067,401	13	434.771,217 601.065,092	13.321
14	434.754,845 601.061,54	15	434.757,559 601.056,024	6.147
16	434.759,152 601.051,955	17	434.760,398 601.048,664	3.519
18	434.761,149 601.044,744	19	434.762,091 601.037,722	7.085
20	434.796,941 601.040,622	21	434.906,931 601.043,836	110.037
22	434.958,136 601.039,223	23	435.011,154 601.026,581	54.504
24	435.010,88 601.029,321	25	435.013,935 601.045,551	16.516
26	435.007,771 601.048,004	1	434.976,456 601.068,617	37.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.106	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 2020, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 bucatarie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din placaj, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/523, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI ANICA
Act Administrativ nr. 13, din 22/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);	
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui VARGA JÁNOS 1) VARGA JÁNOS
Act Administrativ nr. 2351, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARGA JÁNOS 2) VARGA ADRIANA-CRISTINA

C. Partea III. SARCINI .

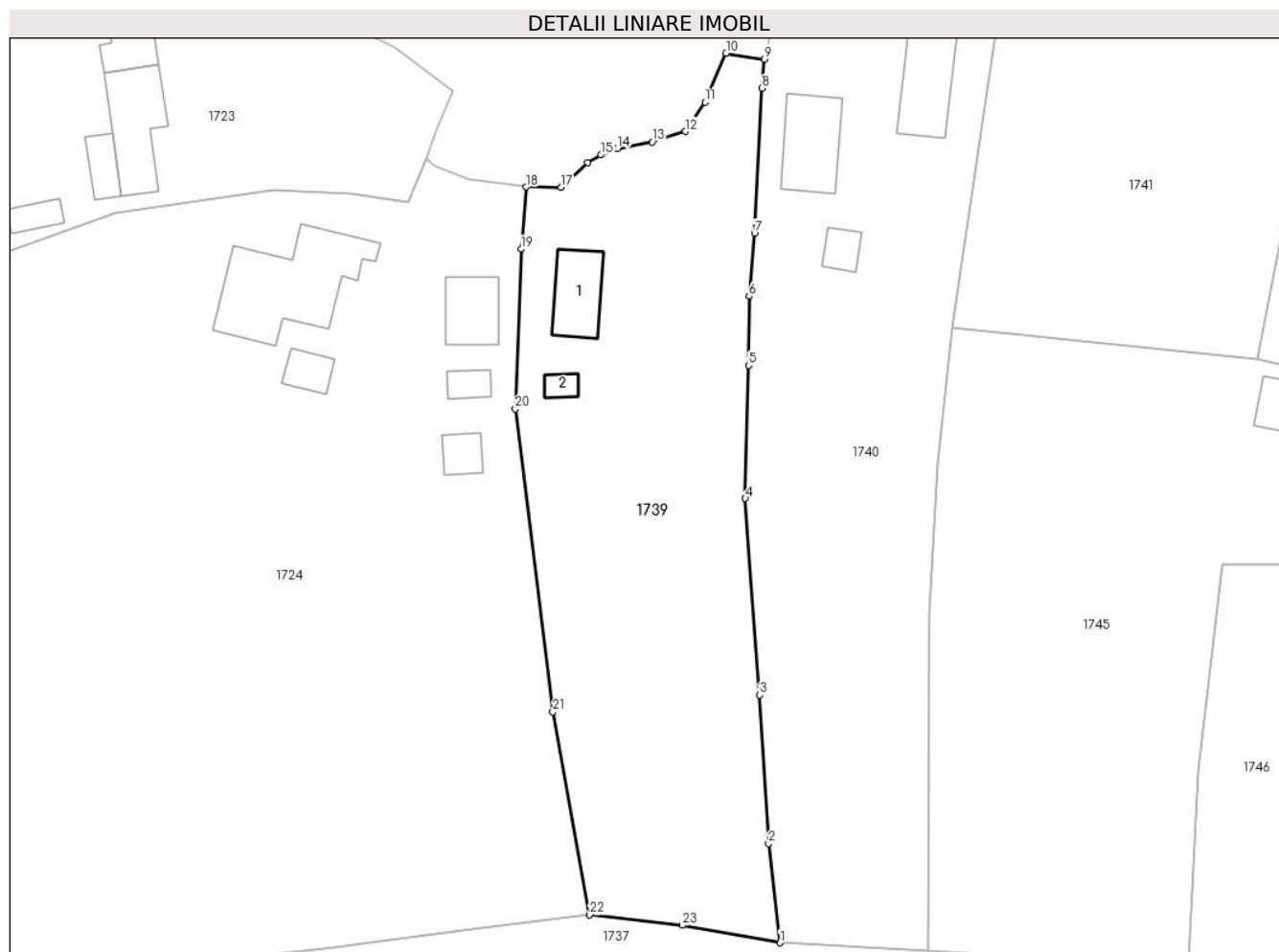
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	106	7	-	
2	arabil	DA	1.032	106	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construită în anul 2020, cu fundație din beton, pereți din bca, acoperită cu tablă. Compusă din 2 camere și 1 bucatărie.
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu pereți din placaj, acoperită cu tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.918,111 601.077,764	2	434.916,845 601.088,729	11.038
3	434.915,859 601.105,176	4	434.914,267 601.126,943	21.826
5	434.914,657 601.141,666	6	434.914,7 601.149,329	7.663
7	434.915,287 601.156,279	8	434.916,103 601.172,351	16.093
9	434.916,372 601.175,566	10	434.912,131 601.176,234	4.293
11	434.909,808 601.170,82	12	434.907,633 601.167,573	3.909
13	434.903,942 601.166,402	14	434.900,092 601.165,662	3.92
15	434.898,282 601.164,972	16	434.896,785 601.164,154	1.706
17	434.893,878 601.161,387	18	434.889,981 601.161,432	3.898
19	434.889,43 601.154,549	20	434.888,792 601.136,861	17.7
21	434.892,955 601.103,325	22	434.897,025 601.080,847	22.844
23	434.907,293 601.079,703	1	434.918,111 601.077,764	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.916,845 601.088,729	3	434.915,859 601.105,176	16.476
4	434.914,267 601.126,943	5	434.914,657 601.141,666	14.728
6	434.914,7 601.149,329	7	434.915,287 601.156,279	6.974
8	434.916,103 601.172,351	9	434.916,372 601.175,566	3.226
10	434.912,131 601.176,234	11	434.909,808 601.170,82	5.891
12	434.907,633 601.167,573	13	434.903,942 601.166,402	3.872
14	434.900,092 601.165,662	15	434.898,282 601.164,972	1.937
16	434.896,785 601.164,154	17	434.893,878 601.161,387	4.013
18	434.889,981 601.161,432	19	434.889,43 601.154,549	6.905
20	434.888,792 601.136,861	21	434.892,955 601.103,325	33.793
22	434.897,025 601.080,847	23	434.907,293 601.079,703	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	2.297	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	Loc. Buza, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa cu 2 camere, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1950 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50214-C2	Loc. Buza, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificat in anul 1950.
A1.3	50214-C3	Loc. Buza, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20080 / 14/07/2022	
Act Notarial nr. 3481, din 13/07/2022 emis de Georza Marius;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RUS NICOLAE-DANIEL, și soția	
2) RUS EDINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

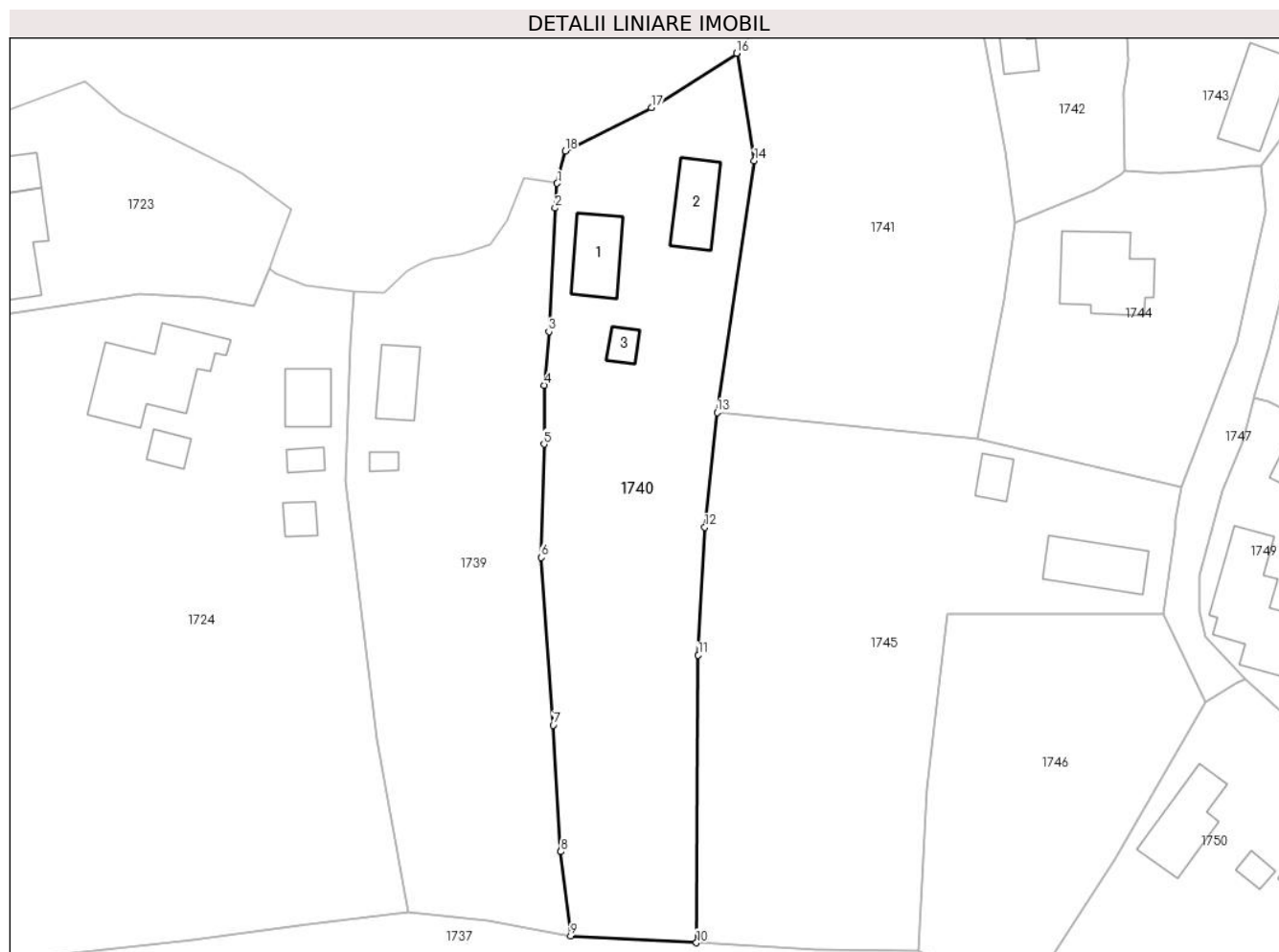
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	I106	9	-	
2	livada	DA	357	I106	10	-	
3	arabil	DA	1.100	I106	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa cu 2 camere, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1950 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50214-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificat in anul 1950.
A1.3	50214-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu fundatia din piatra, peretii din pamant, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.916,372 601.175,566	2	434.916,103 601.172,351	3.226
2	434.916,103 601.172,351	3	434.915,287 601.156,279	16.093
3	434.915,287 601.156,279	4	434.914,7 601.149,329	6.974
4	434.914,7 601.149,329	5	434.914,657 601.141,666	7.663
5	434.914,657 601.141,666	6	434.914,267 601.126,943	14.728
6	434.914,267 601.126,943	7	434.915,859 601.105,176	21.826
7	434.915,859 601.105,176	8	434.916,845 601.088,729	16.476
8	434.916,845 601.088,729	9	434.918,111 601.077,764	11.038
9	434.918,111 601.077,764	10	434.934,484 601.076,893	16.396
10	434.934,484 601.076,893	11	434.934,717 601.114,25	37.358
11	434.934,717 601.114,25	12	434.935,557 601.130,88	16.651
12	434.935,557 601.130,88	13	434.937,159 601.145,786	14.992
13	434.937,159 601.145,786	14	434.942,013 601.178,481	33.053
14	434.942,013 601.178,481	15	434.939,749 601.192,462	14.163
15	434.939,749 601.192,462	16	434.939,711 601.192,438	0.045
16	434.939,711 601.192,438	17	434.928,637 601.185,391	13.126
17	434.928,637 601.185,391	18	434.917,403 601.179,751	12.57
18	434.917,403 601.179,751	1	434.916,372 601.175,566	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 2.121	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5391/23, din 21/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN I VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

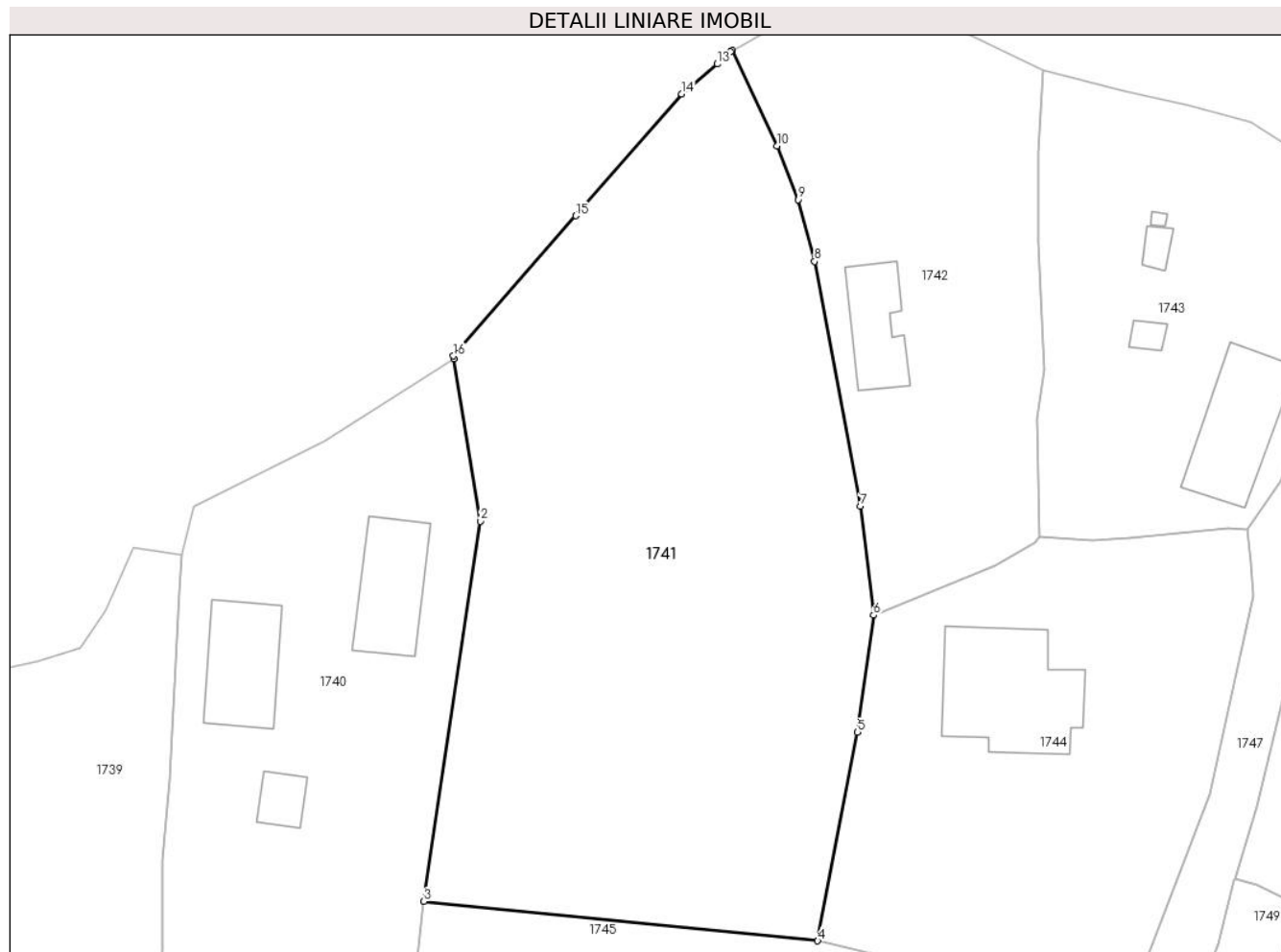
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.958 Masurata: 2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.121	I106	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.939,749 601.192,462	2	434.942,013 601.178,481	14.163
2	434.942,013 601.178,481	3	434.937,159 601.145,786	33.053
3	434.937,159 601.145,786	4	434.971,031 601.142,397	34.042
4	434.971,031 601.142,397	5	434.974,456 601.160,342	18.268
5	434.974,456 601.160,342	6	434.975,831 601.170,397	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.975,831 601.170,397	7	434.974,713 601.179,77	9.44
7	434.974,713 601.179,77	8	434.970,764 601.200,831	21.428
8	434.970,764 601.200,831	9	434.969,379 601.206,132	5.479
9	434.969,379 601.206,132	10	434.967,521 601.210,774	5.0
10	434.967,521 601.210,774	11	434.963,711 601.218,97	9.038
11	434.963,711 601.218,97	12	434.963,516 601.218,858	0.225
12	434.963,516 601.218,858	13	434.962,384 601.217,797	1.551
13	434.962,384 601.217,797	14	434.959,317 601.215,243	3.991
14	434.959,317 601.215,243	15	434.950,223 601.204,762	13.876
15	434.950,223 601.204,762	16	434.939,712 601.192,702	15.998
16	434.939,712 601.192,702	1	434.939,749 601.192,462	0.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 924	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/450, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS PETRU 2) DEVAI ANA 3) TAKACS EMERIC 4) DAN RUBINCA 5) TAKACS EKE MARIA 6) CSATLAS ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 22/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui KONCZ ZSOLT 1) KONCZ ZSOLT	A1
Act Administrativ nr. 2352, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KONCZ ZSOLT 2) KONCZ ANAMARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

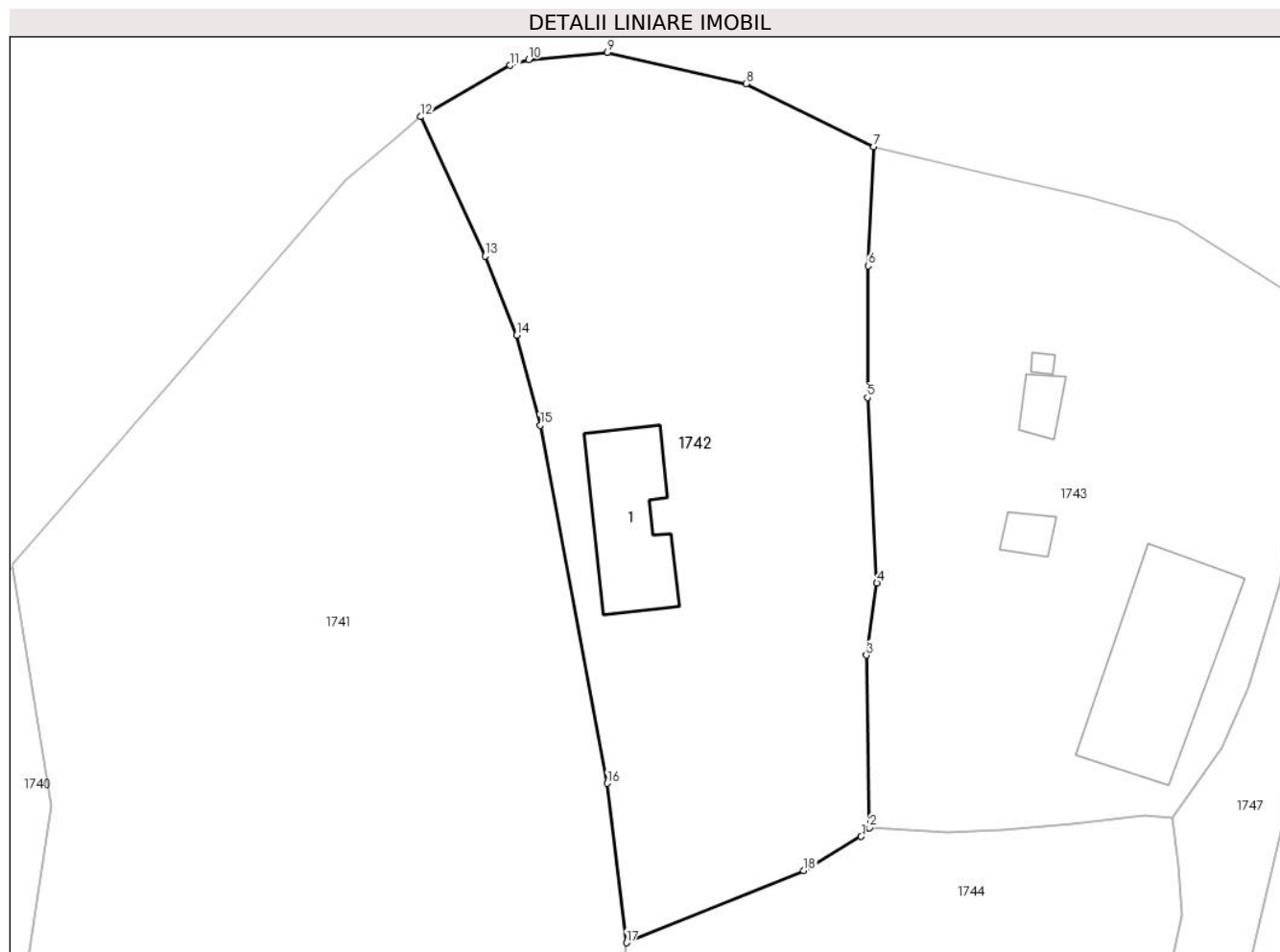
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	I106	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.989,642 601.176,642	2	434.990,124 601.177,163	0.709
2	434.990,124 601.177,163	3	434.989,946 601.187,313	10.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.989,946 601.187,313	4	434.990,569 601.191,545	4.278
4	434.990,569 601.191,545	5	434.990,003 601.202,465	10.935
5	434.990,003 601.202,465	6	434.990,049 601.210,21	7.745
6	434.990,049 601.210,21	7	434.990,382 601.217,223	7.021
7	434.990,382 601.217,223	8	434.982,864 601.220,918	8.377
8	434.982,864 601.220,918	9	434.974,705 601.222,759	8.364
9	434.974,705 601.222,759	10	434.970,085 601.222,34	4.639
10	434.970,085 601.222,34	11	434.969,0 601.221,992	1.139
11	434.969,0 601.221,992	12	434.963,711 601.218,97	6.091
12	434.963,711 601.218,97	13	434.967,521 601.210,774	9.038
13	434.967,521 601.210,774	14	434.969,379 601.206,132	5.0
14	434.969,379 601.206,132	15	434.970,764 601.200,831	5.479
15	434.970,764 601.200,831	16	434.974,713 601.179,77	21.428
16	434.974,713 601.179,77	17	434.975,831 601.170,397	9.44
17	434.975,831 601.170,397	18	434.986,258 601.174,641	11.258
18	434.986,258 601.174,641	1	434.989,642 601.176,642	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50066	Din acte: 912 Masurata: 867	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; nr. top. 373/2 adus din cf. 236 Buza

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	Loc. Buza, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie de piatra, zidarie de caramida nearsa, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 hol, 1 tarnat. Edificata in anul 1935, fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. S constructie desfasurata= 77mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50066-C2	Loc. Buza, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca construita fara fundatie, cu zidaria de lemn, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie. S. constructie desfasurata 7 mp.
A1.3	50066-C3	Loc. Buza, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, construita fara fundatie, cu zidarie de lemn, acoperit cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie S constructie desfasurata= 8mp.
A1.4	50066-C4	Loc. Buza, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa WC, construita fara fundatie, cu zidarie de lemn, acoperit cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie . S constructie desfasurata= 1mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6896 / 18/05/2016	
Act Notarial nr. 1817, din 17/05/2016 emis de Georza Marius;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUFAN IMOLA-HEDI, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

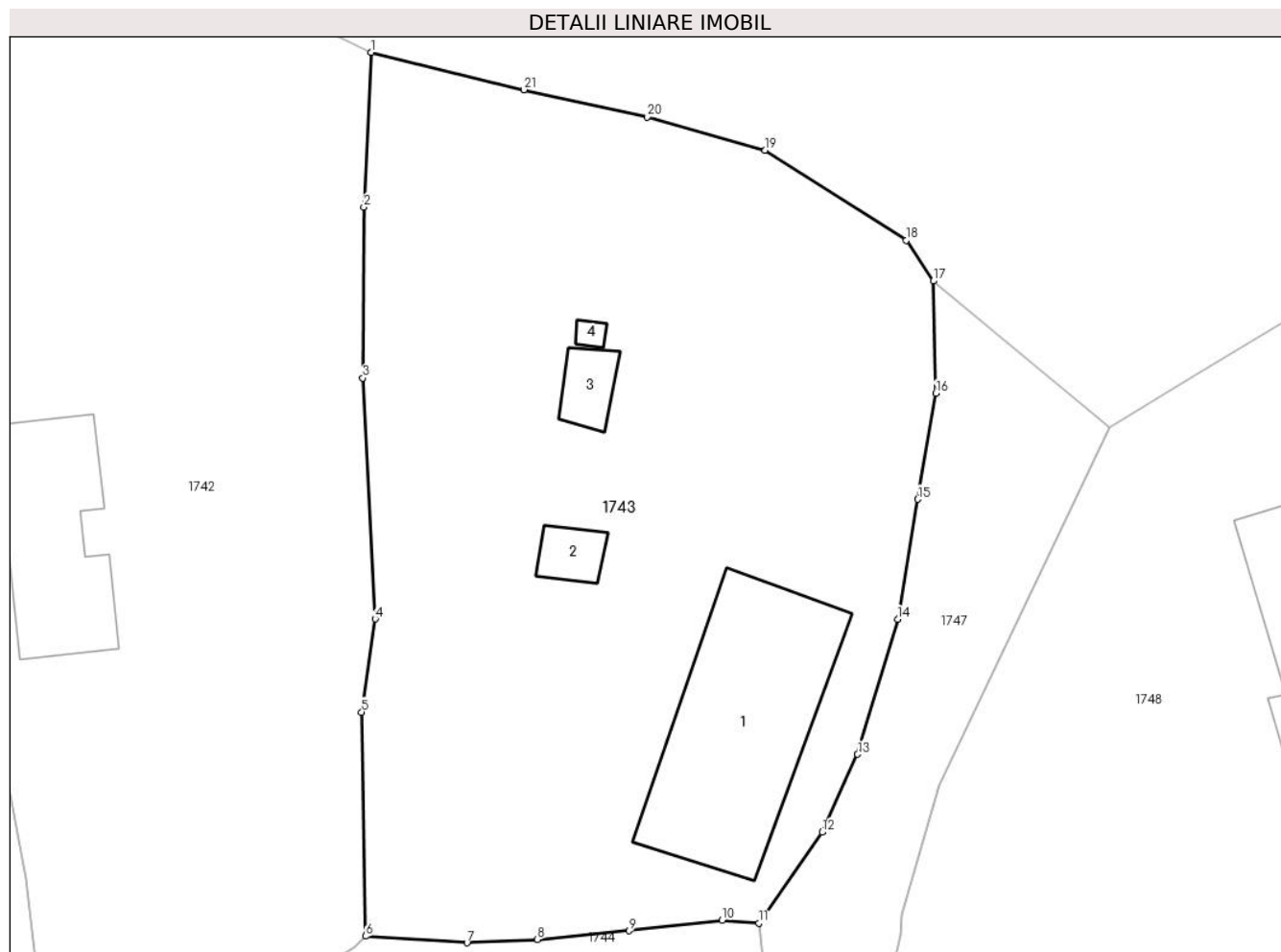
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	Din acte: 912 Masurata: 867	nr. top. 373/2 adus din cf. 236 Buza

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	106	17	-	
2	arabil	DA	421	106	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie de piatra, zidarie de caramida nearsa, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 camera, 1 hol, 1 tarnat. Edificata in anul 1935, fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. S constructie desfasurata= 77mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50066-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca construita fara fundatie, cu zidaria de lemn, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie. S. constructie desfasurata 7 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50066-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, construita fara fundatie, cu zidarie de lemn, acoperit cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie S constructie desfasurata= 8mp.
A1.4	50066-C4	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa WC, construita fara fundatie, cu zidarie de lemn, acoperit cu tigla. Edificata in anul 1935. Fara AC si PV de receptie . S constructie desfasurata= 1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.990,382 601.217,223	2	434.990,049 601.210,21	7.021
3	434.990,003 601.202,465	4	434.990,569 601.191,545	10.935
5	434.989,946 601.187,313	6	434.990,124 601.177,163	10.152
7	434.994,724 601.176,864	8	434.997,914 601.177,012	3.193
9	435.002,065 601.177,412	10	435.006,292 601.177,88	4.253
11	435.007,95 601.177,749	12	435.010,82 601.181,874	5.025
13	435.012,43 601.185,409	14	435.014,248 601.191,533	6.388
15	435.015,162 601.196,968	16	435.015,976 601.201,769	4.87
17	435.015,86 601.206,854	18	435.014,642 601.208,706	2.217
19	435.008,244 601.212,785	20	435.002,89 601.214,3	5.564
21	434.997,307 601.215,531	1	434.990,382 601.217,223	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.990,049 601.210,21	3	434.990,003 601.202,465	7.745
4	434.990,569 601.191,545	5	434.989,946 601.187,313	4.278
6	434.990,124 601.177,163	7	434.994,724 601.176,864	4.61
8	434.997,914 601.177,012	9	435.002,065 601.177,412	4.17
10	435.006,292 601.177,88	11	435.007,95 601.177,749	1.663
12	435.010,82 601.181,874	13	435.012,43 601.185,409	3.884
14	435.014,248 601.191,533	15	435.015,162 601.196,968	5.511
16	435.015,976 601.201,769	17	435.015,86 601.206,854	5.086
18	435.014,642 601.208,706	19	435.008,244 601.212,785	7.588
20	435.002,89 601.214,3	21	434.997,307 601.215,531	5.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.251 Maturata: 1.128	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pereti din chirpici+bca, acoperita cu tigla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/371, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea lui BORBOLY LÁSZLÓ 1) BORBOLY LÁSZLÓ	A1
Act Administrativ nr. 2353, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORBOLY LÁSZLÓ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

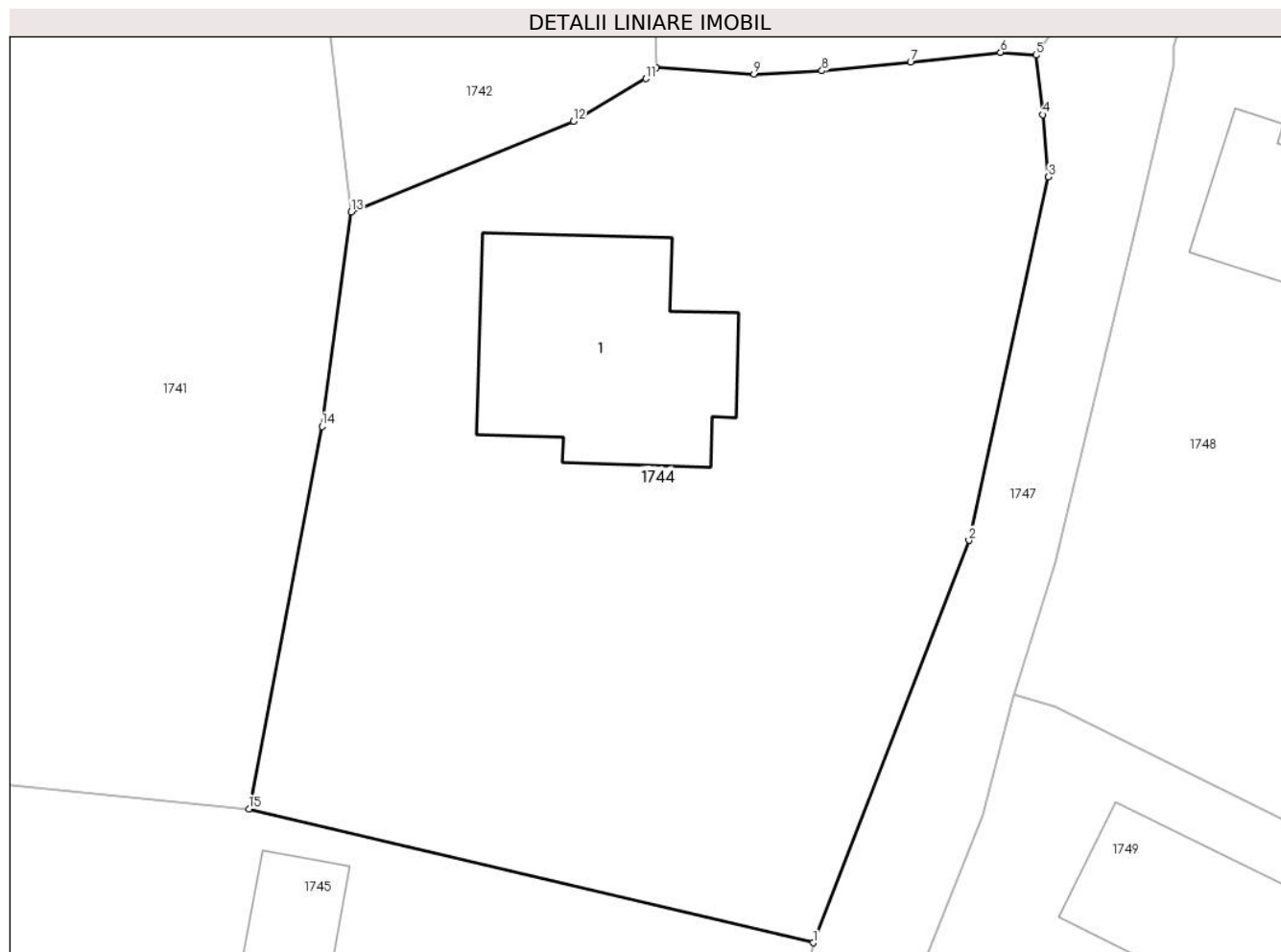
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.251 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	106	18	-	
2	arabil	DA	435	106	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pereti din chirpici+bca, acoperita cu tigla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.997,498 601.136,117	2	435.004,805 601.154,991	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.004,805 601.154,991	3	435.008,536 601.172,037	17.45
3	435.008,536 601.172,037	4	435.008,27 601.174,961	2.936
4	435.008,27 601.174,961	5	435.007,95 601.177,749	2.806
5	435.007,95 601.177,749	6	435.006,292 601.177,88	1.663
6	435.006,292 601.177,88	7	435.002,065 601.177,412	4.253
7	435.002,065 601.177,412	8	434.997,914 601.177,012	4.17
8	434.997,914 601.177,012	9	434.994,724 601.176,864	3.193
9	434.994,724 601.176,864	10	434.990,124 601.177,163	4.61
10	434.990,124 601.177,163	11	434.989,642 601.176,642	0.709
11	434.989,642 601.176,642	12	434.986,258 601.174,641	3.931
12	434.986,258 601.174,641	13	434.975,831 601.170,397	11.258
13	434.975,831 601.170,397	14	434.974,456 601.160,342	10.149
14	434.974,456 601.160,342	15	434.971,031 601.142,397	18.268
15	434.971,031 601.142,397	1	434.997,498 601.136,117	27.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.131 Masurata: 2.679	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra si pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/421, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER EMERIC 2) UILAKI ANA 3) CZEGER ARPAD 4) BORSOȘ VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CZEGER EMERIC 2) UILAKI ANA 3) CZEGER ARPAD 4) BORSOȘ VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

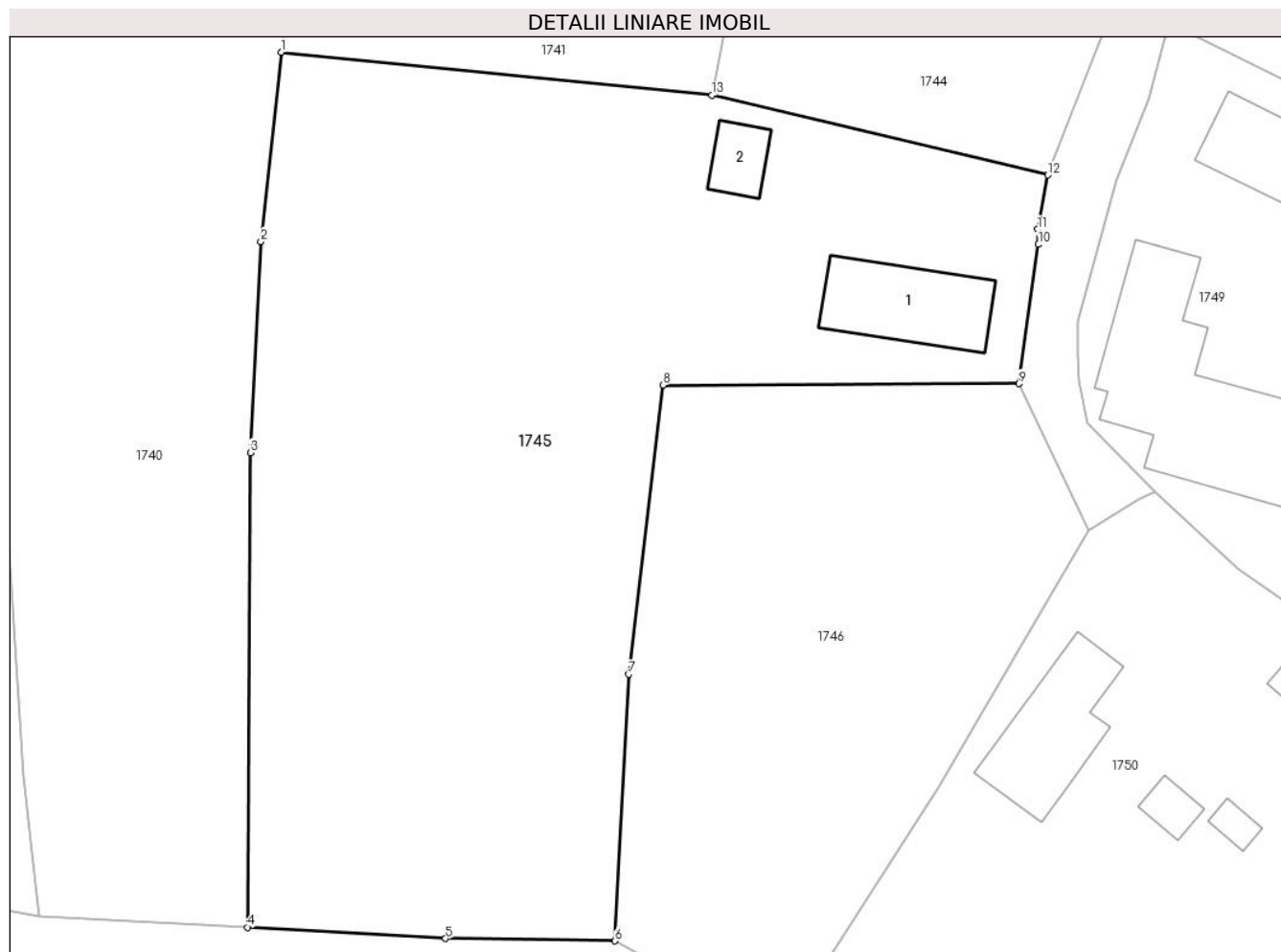
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.131 Masurata: 2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	106	20	-	
2	faneata	DA	201	106	15	-	
3	faneata	DA	690	106	14	-	
4	arabil	DA	1.056	106	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P,cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra si pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.937,159 601.145,786	2	434.935,557 601.130,88	14.992
2	434.935,557 601.130,88	3	434.934,717 601.114,25	16.651
3	434.934,717 601.114,25	4	434.934,484 601.076,893	37.358
4	434.934,484 601.076,893	5	434.950,085 601.076,001	15.627
5	434.950,085 601.076,001	6	434.963,423 601.075,817	13.339
6	434.963,423 601.075,817	7	434.964,492 601.096,81	21.02
7	434.964,492 601.096,81	8	434.967,187 601.119,583	22.932
8	434.967,187 601.119,583	9	434.995,228 601.119,692	28.041
9	434.995,228 601.119,692	10	434.996,745 601.130,656	11.068
10	434.996,745 601.130,656	11	434.996,689 601.131,841	1.186
11	434.996,689 601.131,841	12	434.997,498 601.136,117	4.352
12	434.997,498 601.136,117	13	434.971,031 601.142,397	27.202
13	434.971,031 601.142,397	1	434.937,159 601.145,786	34.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158	A1
Act Administrativ nr. 15, din 22/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui SZABO TIBOR-ERVIN 1) SZABO TIBOR-ERVIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

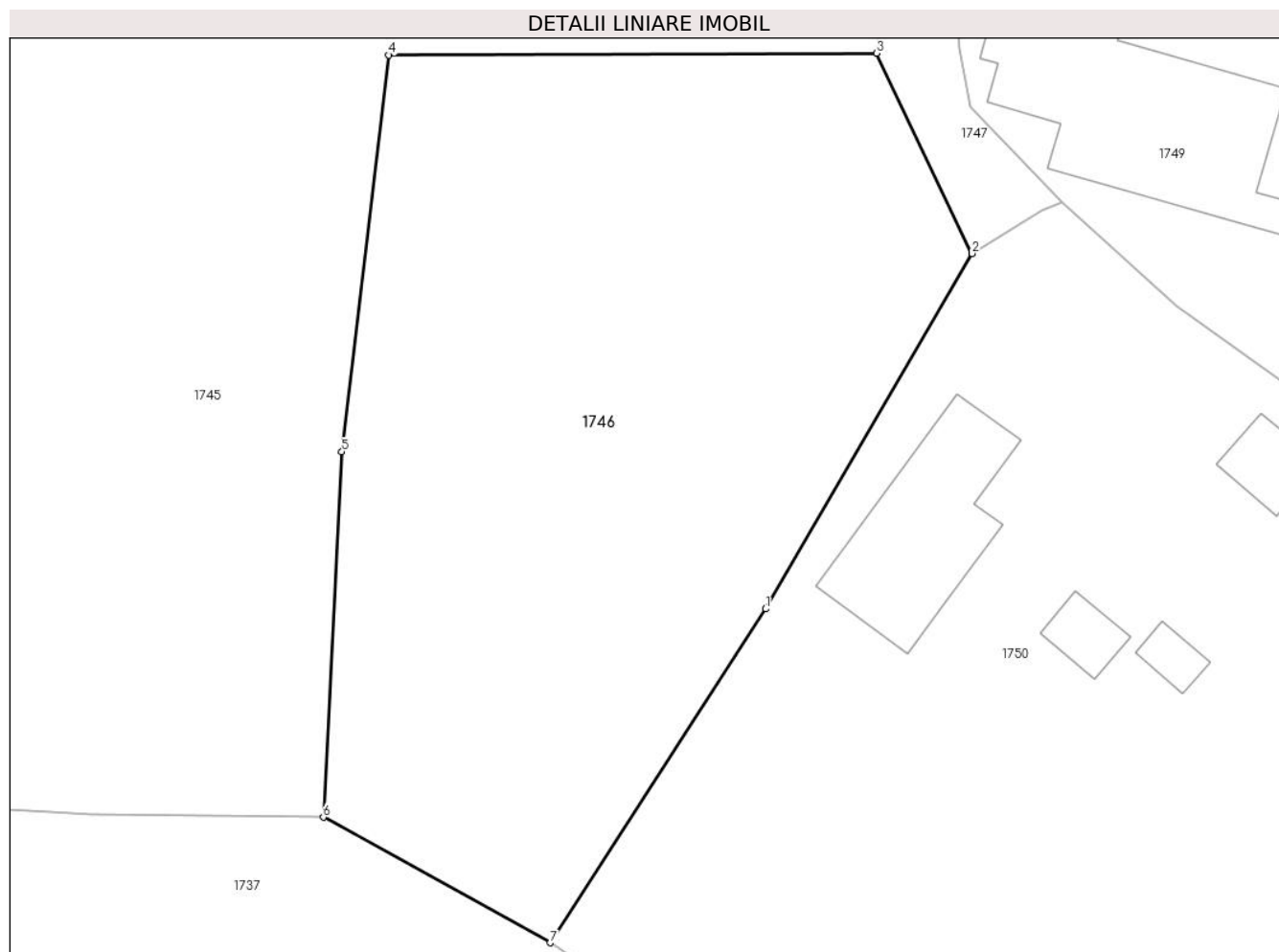
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	I106	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.988,84 601.087,784	2	435.000,703 601.108,189	23.603
2	435.000,703 601.108,189	3	434.995,228 601.119,692	12.739
3	434.995,228 601.119,692	4	434.967,187 601.119,583	28.041
4	434.967,187 601.119,583	5	434.964,492 601.096,81	22.932
5	434.964,492 601.096,81	6	434.963,423 601.075,817	21.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.963,423 601.075,817	7	434.976,456 601.068,617	14.89
7	434.976,456 601.068,617	1	434.988,84 601.087,784	22.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj, strada Ratului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50234	487	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; strada Ratului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27440 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 1754, din 06/09/2022 emis de Primaria Comunei Buza (act administrativ nr 21822 din 20.10.2021, emis de bcpi gherla;act administrativ nr 15 din 05.05.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr 48 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 1762 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;act administrativ nr 1751 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;inscris sub semnatura privata nr docuemntataie din 06.09.2022, emis de SC STARCAD SRL prin ing. Maria Ardelean;inscris sub semnatura privata nr pad din 06.09.2022, emis de SC STARCAD SRL prin ing. Maria Ardelean;act administrativ nr 17 din 14.07.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 1749 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

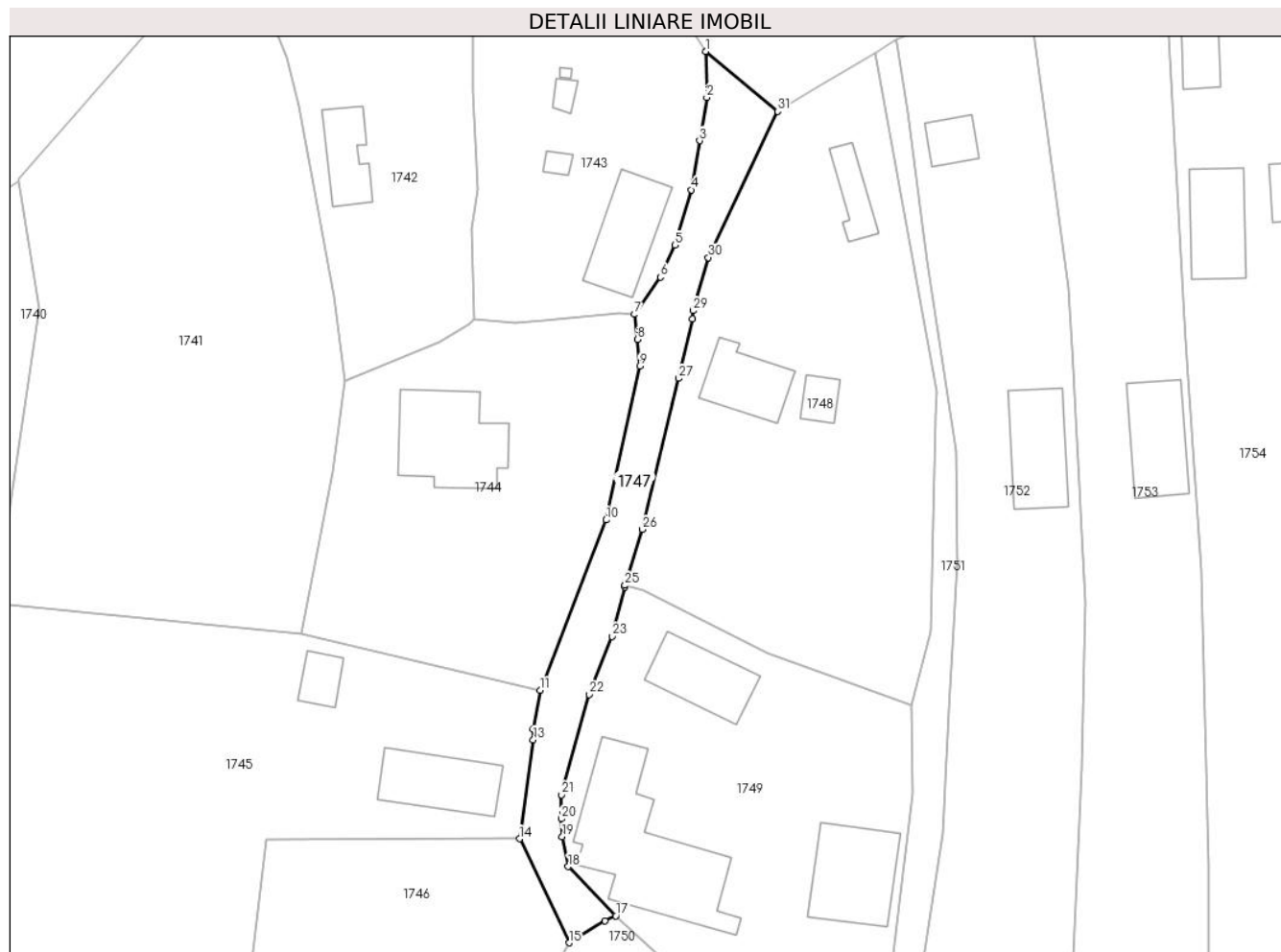
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50234	487	strada Ratului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.015,86 601.206,854	2	435.015,976 601.201,769	5.086	2	435.015,976 601.201,769	3	435.015,162 601.196,968	4.87
3	435.015,162 601.196,968	4	435.014,248 601.191,533	5.511	4	435.014,248 601.191,533	5	435.012,43 601.185,409	6.388
5	435.012,43 601.185,409	6	435.010,82 601.181,874	3.884	6	435.010,82 601.181,874	7	435.007,95 601.177,749	5.025
7	435.007,95 601.177,749	8	435.008,27 601.174,961	2.806	8	435.008,27 601.174,961	9	435.008,536 601.172,037	2.936
9	435.008,536 601.172,037	10	435.004,805 601.154,991	17.45	10	435.004,805 601.154,991	11	434.997,498 601.136,117	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.997,498 601.136,117	12	434.996,689 601.131,841	4.352
13	434.996,745 601.130,656	14	434.995,228 601.119,692	11.068
15	435.000,703 601.108,189	16	435.004,672 601.110,624	4.656
17	435.005,898 601.111,155	18	435.000,62 601.116,616	7.595
19	434.999,945 601.119,94	20	434.999,828 601.121,902	1.965
21	434.999,879 601.124,57	22	435.002,91 601.135,686	11.522
23	435.005,467 601.142,1	24	435.006,875 601.147,601	5.678
25	435.006,919 601.147,745	26	435.008,828 601.153,946	6.488
27	435.012,874 601.170,664	28	435.014,406 601.177,212	6.725
29	435.014,434 601.178,165	30	435.016,128 601.184,032	6.107
31	435.023,834 601.200,216	1	435.015,86 601.206,854	10.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.996,689 601.131,841	13	434.996,745 601.130,656	1.186
14	434.995,228 601.119,692	15	435.000,703 601.108,189	12.739
16	435.004,672 601.110,624	17	435.005,898 601.111,155	1.336
18	435.000,62 601.116,616	19	434.999,945 601.119,94	3.392
20	434.999,828 601.121,902	21	434.999,879 601.124,57	2.668
22	435.002,91 601.135,686	23	435.005,467 601.142,1	6.905
24	435.006,875 601.147,601	25	435.006,919 601.147,745	0.151
26	435.008,828 601.153,946	27	435.012,874 601.170,664	17.201
28	435.014,406 601.177,212	29	435.014,434 601.178,165	0.953
30	435.016,128 601.184,032	31	435.023,834 601.200,216	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1971, cu fundatie din piatra, pereti din chirpici, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu ondulin.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu ondulin.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/625, din 19/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ANISCA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN ANISCA
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

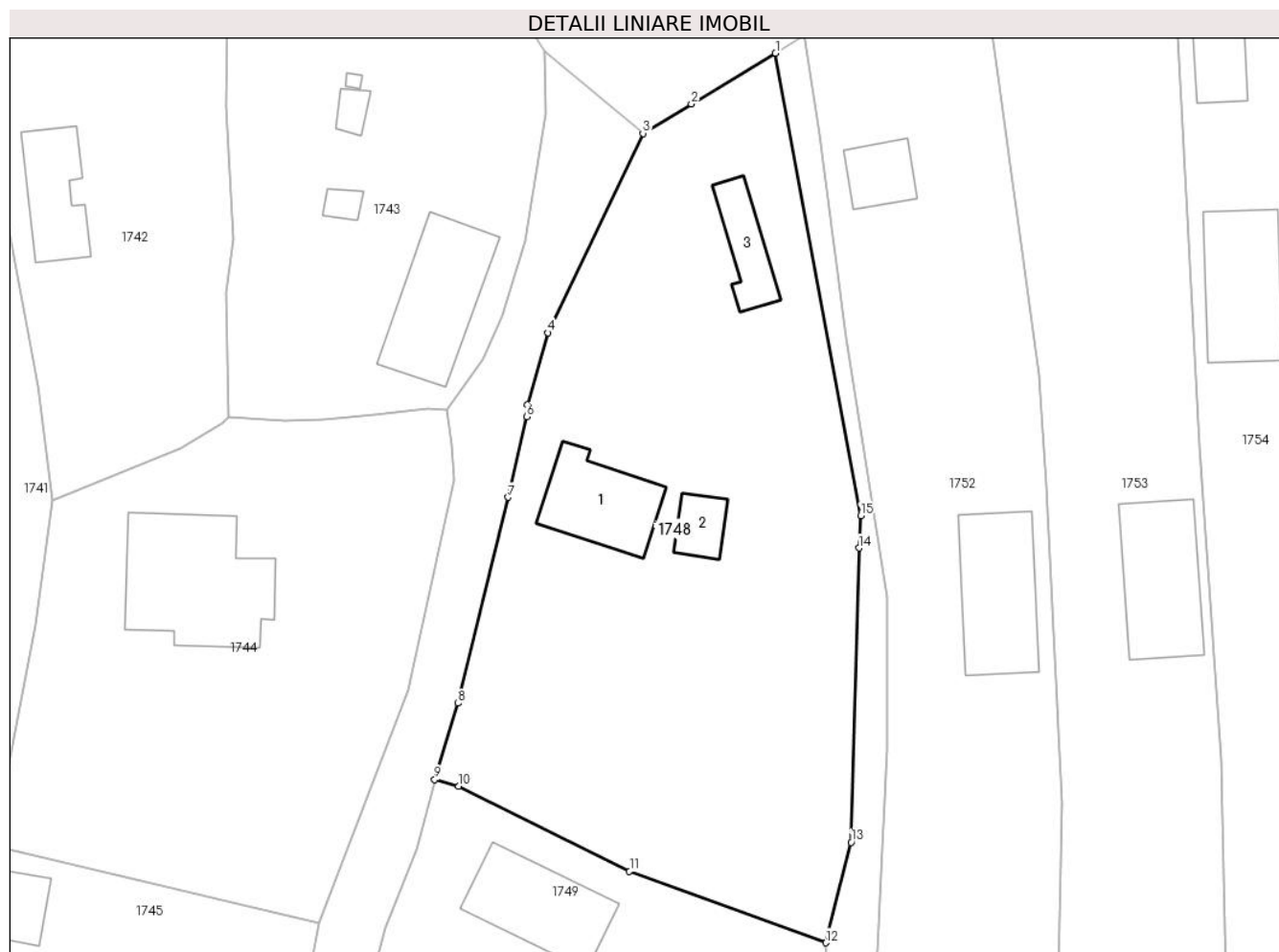
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.293	106	22	-	
2	arabil	DA	323	106	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construită în anul 1971, cu fundație din piatră, pereți din chirpici, acoperită cu țiglă. Compusă din 2 camere, 1 hol și 1 baie.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Construcție anexă în regim de înălțime P, cu fundație din piatră, pereți din lemn, acoperită cu ondulin.
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Construcție anexă în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din caramida, acoperită cu ondulin.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.034,61 601.206,726	2	435.027,772 601.202,609	7.982
2	435.027,772 601.202,609	3	435.023,834 601.200,216	4.608
3	435.023,834 601.200,216	4	435.016,128 601.184,032	17.925
4	435.016,128 601.184,032	5	435.014,434 601.178,165	6.107
5	435.014,434 601.178,165	6	435.014,406 601.177,212	0.953
6	435.014,406 601.177,212	7	435.012,874 601.170,664	6.725
7	435.012,874 601.170,664	8	435.008,828 601.153,946	17.201
8	435.008,828 601.153,946	9	435.006,919 601.147,745	6.488
9	435.006,919 601.147,745	10	435.008,862 601.147,199	2.018
10	435.008,862 601.147,199	11	435.022,752 601.140,302	15.508
11	435.022,752 601.140,302	12	435.038,686 601.134,498	16.958
12	435.038,686 601.134,498	13	435.040,752 601.142,653	8.412
13	435.040,752 601.142,653	14	435.041,386 601.166,544	23.9
14	435.041,386 601.166,544	15	435.041,526 601.169,187	2.646
15	435.041,526 601.169,187	1	435.034,61 601.206,726	38.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.543 Masurata: 1.405	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P,cu fundatie din piatra, pereti din pamant+bca, acoperita cu tabla. Compusa din 7 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/554, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO IRIMIE	A1
Act Administrativ nr. 2354, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SYABO EMERIC	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

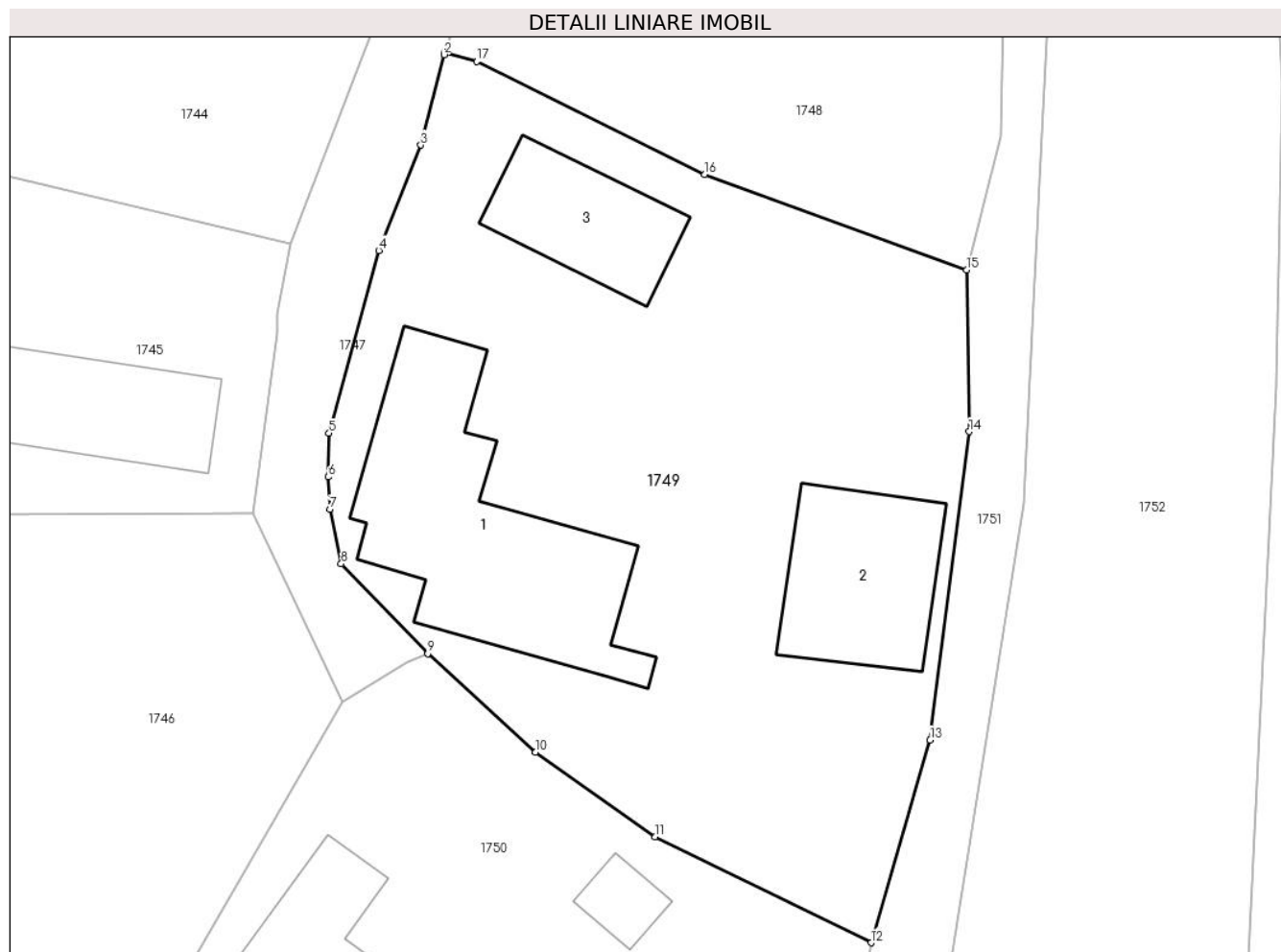
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.543 Masurata: 1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	106	24	-	
2	arabil	DA	559	106	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P,cu fundatie din piatra, pereti din pamant+bca, acoperita cu tabla. Compusa din 7 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu tabla.
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.006,919 601.147,745	2	435.006,875 601.147,601	0.151
2	435.006,875 601.147,601	3	435.005,467 601.142,1	5.678
3	435.005,467 601.142,1	4	435.002,91 601.135,686	6.905
4	435.002,91 601.135,686	5	434.999,879 601.124,57	11.522
5	434.999,879 601.124,57	6	434.999,828 601.121,902	2.668
6	434.999,828 601.121,902	7	434.999,945 601.119,94	1.965
7	434.999,945 601.119,94	8	435.000,62 601.116,616	3.392
8	435.000,62 601.116,616	9	435.005,898 601.111,155	7.595
9	435.005,898 601.111,155	10	435.012,442 601.105,144	8.886
10	435.012,442 601.105,144	11	435.019,737 601.100,003	8.925
11	435.019,737 601.100,003	12	435.032,883 601.093,548	14.646
12	435.032,883 601.093,548	13	435.036,466 601.105,891	12.853
13	435.036,466 601.105,891	14	435.038,85 601.124,658	18.918
14	435.038,85 601.124,658	15	435.038,686 601.134,498	9.841
15	435.038,686 601.134,498	16	435.022,752 601.140,302	16.958
16	435.022,752 601.140,302	17	435.008,862 601.147,199	15.508
17	435.008,862 601.147,199	1	435.006,919 601.147,745	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 94A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.296	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din caramida, pereti din placaj, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu internit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/199, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI I IOSIF	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI I IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	I106	26	-	
2	vie	DA	132	I106	27	-	
3	faneata	DA	1.046	I106	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P,cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din caramida, pereti din placaj, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu internit.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.005,898 601.111,155	2	435.004,672 601.110,624	1.336
2	435.004,672 601.110,624	3	435.000,703 601.108,189	4.656
3	435.000,703 601.108,189	4	434.988,84 601.087,784	23.603
4	434.988,84 601.087,784	5	434.976,456 601.068,617	22.819
5	434.976,456 601.068,617	6	435.007,771 601.048,004	37.49
6	435.007,771 601.048,004	7	435.013,935 601.045,551	6.634
7	435.013,935 601.045,551	8	435.027,508 601.046,819	13.632
8	435.027,508 601.046,819	9	435.029,139 601.063,958	17.216
9	435.029,139 601.063,958	10	435.030,815 601.080,943	17.068
10	435.030,815 601.080,943	11	435.032,883 601.093,548	12.773
11	435.032,883 601.093,548	12	435.019,737 601.100,003	14.646
12	435.019,737 601.100,003	13	435.012,442 601.105,144	8.925
13	435.012,442 601.105,144	1	435.005,898 601.111,155	8.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	611	106	29/1	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.037,05 601.207,763	2	435.036,917 601.208,114	0.375
3	435.034,61 601.206,726	4	435.041,526 601.169,187	38.17
5	435.041,386 601.166,544	6	435.040,752 601.142,653	23.9
7	435.038,686 601.134,498	8	435.038,85 601.124,658	9.841
9	435.036,466 601.105,891	10	435.032,883 601.093,548	12.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.036,917 601.208,114	3	435.034,61 601.206,726	2.692
4	435.041,526 601.169,187	5	435.041,386 601.166,544	2.646
6	435.040,752 601.142,653	7	435.038,686 601.134,498	8.412
8	435.038,85 601.124,658	9	435.036,466 601.105,891	18.918
10	435.032,883 601.093,548	11	435.030,815 601.080,943	12.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.030,815 601.080,943	12	435.029,139 601.063,958	17.068
13	435.027,508 601.046,819	14	435.033,476 601.047,376	5.994
15	435.035,019 601.049,157	16	435.037,361 601.090,116	41.026
17	435.042,169 601.120,277	18	435.042,858 601.133,912	13.653
19	435.043,684 601.150,256	20	435.043,635 601.162,548	12.292
21	435.040,35 601.183,647	22	435.038,224 601.200,126	16.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.029,139 601.063,958	13	435.027,508 601.046,819	17.216
14	435.033,476 601.047,376	15	435.035,019 601.049,157	2.356
16	435.037,361 601.090,116	17	435.042,169 601.120,277	30.542
18	435.042,858 601.133,912	19	435.043,684 601.150,256	16.365
20	435.043,635 601.162,548	21	435.040,35 601.183,647	21.353
22	435.038,224 601.200,126	1	435.037,05 601.207,763	7.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 camera si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din lut.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/572, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ARPAD 2) COCIS SANDA	A1
Act Administrativ nr. 4, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui HATHAZI IULIU 1) HATHAZI IULIU	A1
Act Administrativ nr. 2355, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HATHAZI IULIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	106	30	-	
2	arabil	DA	1.808	106	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație din piatră, pereți din lut, acoperită cu țiglă. Compusă din 2 camere, 1 cameră și 1 hol.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din lut.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.037,361 601.090,116	2	435.035,019 601.049,157	41.026
2	435.035,019 601.049,157	3	435.054,687 601.052,174	19.899
3	435.054,687 601.052,174	4	435.055,075 601.075,74	23.569
4	435.055,075 601.075,74	5	435.057,528 601.127,441	51.759
5	435.057,528 601.127,441	6	435.057,932 601.145,868	18.432
6	435.057,932 601.145,868	7	435.056,629 601.171,735	25.9
7	435.056,629 601.171,735	8	435.056,011 601.180,654	8.94
8	435.056,011 601.180,654	9	435.053,216 601.201,326	20.86
9	435.053,216 601.201,326	10	435.051,786 601.211,55	10.324
10	435.051,786 601.211,55	11	435.051,41 601.214,483	2.957
11	435.051,41 601.214,483	12	435.036,917 601.208,114	15.831
12	435.036,917 601.208,114	13	435.037,05 601.207,763	0.375
13	435.037,05 601.207,763	14	435.038,224 601.200,126	7.727
14	435.038,224 601.200,126	15	435.040,35 601.183,647	16.616
15	435.040,35 601.183,647	16	435.043,635 601.162,548	21.353
16	435.043,635 601.162,548	17	435.043,684 601.150,256	12.292
17	435.043,684 601.150,256	18	435.042,858 601.133,912	16.365
18	435.042,858 601.133,912	19	435.042,169 601.120,277	13.653
19	435.042,169 601.120,277	1	435.037,361 601.090,116	30.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Nr. 98A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.368 Masurata: 2.337	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 98A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/422, din 10/10/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) SIMON IRMA	A1
Act Administrativ nr. 3, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui TAKACS FERENCZ 1) TAKACS FERENCZ	A1
Act Administrativ nr. 2356, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FERENCZ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

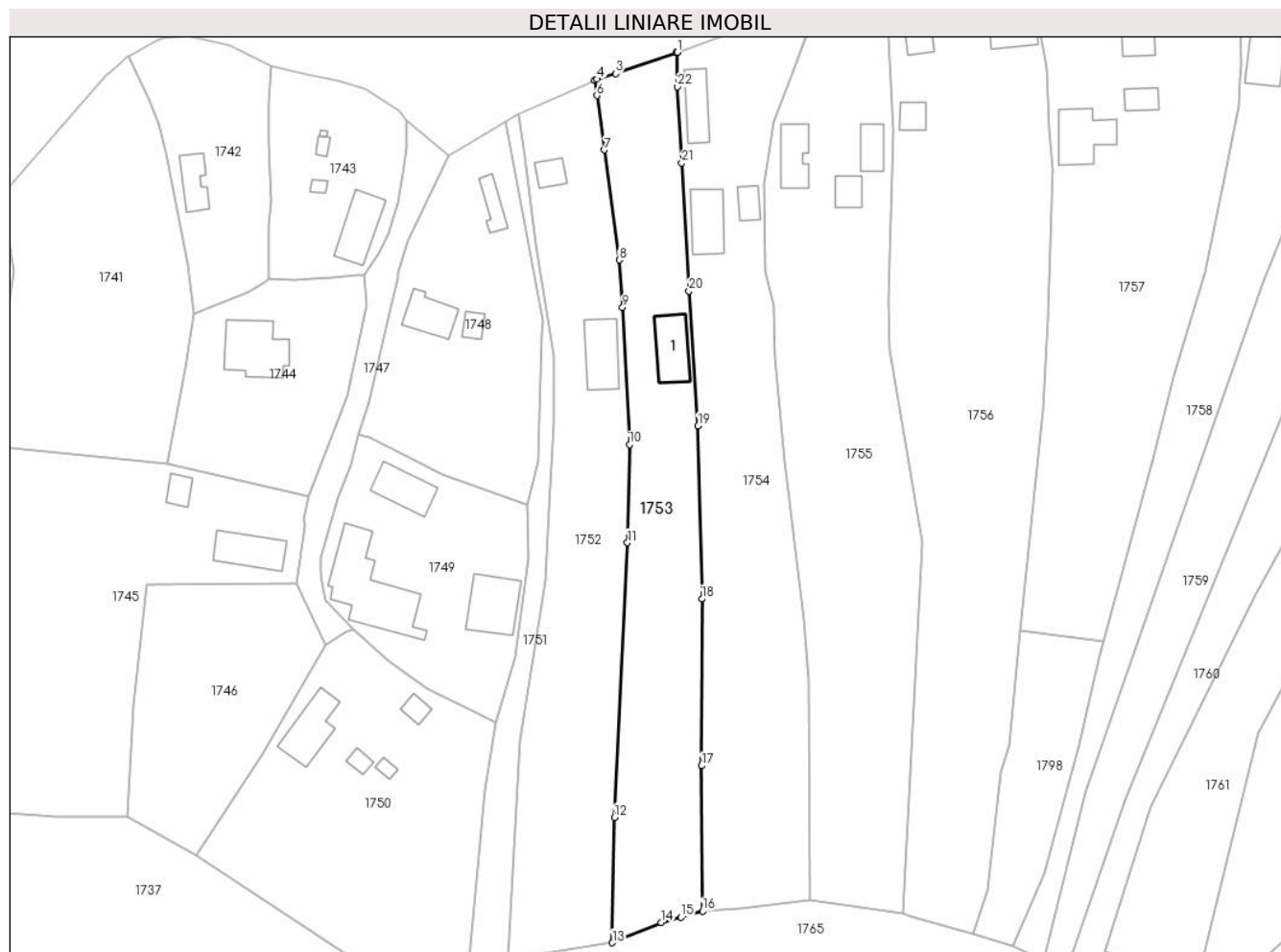
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.368	
	Masurata: 2.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	312	106	33	-	
2	livada	DA	516	106	32	-	
3	livada	DA	1.036	106	34	-	
4	faneata	DA	473	106	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.066,908 601.219,699	2	435.066,735 601.219,637	0.183
3	435.055,279 601.215,719	4	435.051,805 601.214,657	3.633
5	435.051,41 601.214,483	6	435.051,786 601.211,55	2.957
7	435.053,216 601.201,326	8	435.056,011 601.180,654	20.86
9	435.056,629 601.171,735	10	435.057,932 601.145,868	25.9
11	435.057,528 601.127,441	12	435.055,075 601.075,74	51.759
13	435.054,687 601.052,174	14	435.063,896 601.055,988	9.967
15	435.067,628 601.056,967	16	435.071,647 601.058,157	4.192
17	435.071,47 601.085,468	18	435.071,567 601.116,857	31.389
19	435.070,839 601.149,405	20	435.069,103 601.174,814	25.469
21	435.067,768 601.198,914	22	435.066,96 601.213,25	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.066,735 601.219,637	3	435.055,279 601.215,719	12.107
4	435.051,805 601.214,657	5	435.051,41 601.214,483	0.431
6	435.051,786 601.211,55	7	435.053,216 601.201,326	10.324
8	435.056,011 601.180,654	9	435.056,629 601.171,735	8.94
10	435.057,932 601.145,868	11	435.057,528 601.127,441	18.432
12	435.055,075 601.075,74	13	435.054,687 601.052,174	23.569
14	435.063,896 601.055,988	15	435.067,628 601.056,967	3.858
16	435.071,647 601.058,157	17	435.071,47 601.085,468	27.312
18	435.071,567 601.116,857	19	435.070,839 601.149,405	32.556
20	435.069,103 601.174,814	21	435.067,768 601.198,914	24.137
22	435.066,96 601.213,25	1	435.066,908 601.219,699	6.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 2.964	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1982, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1949, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu internit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/382, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IUHOS ARPAD	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IUHOS ARPAD	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

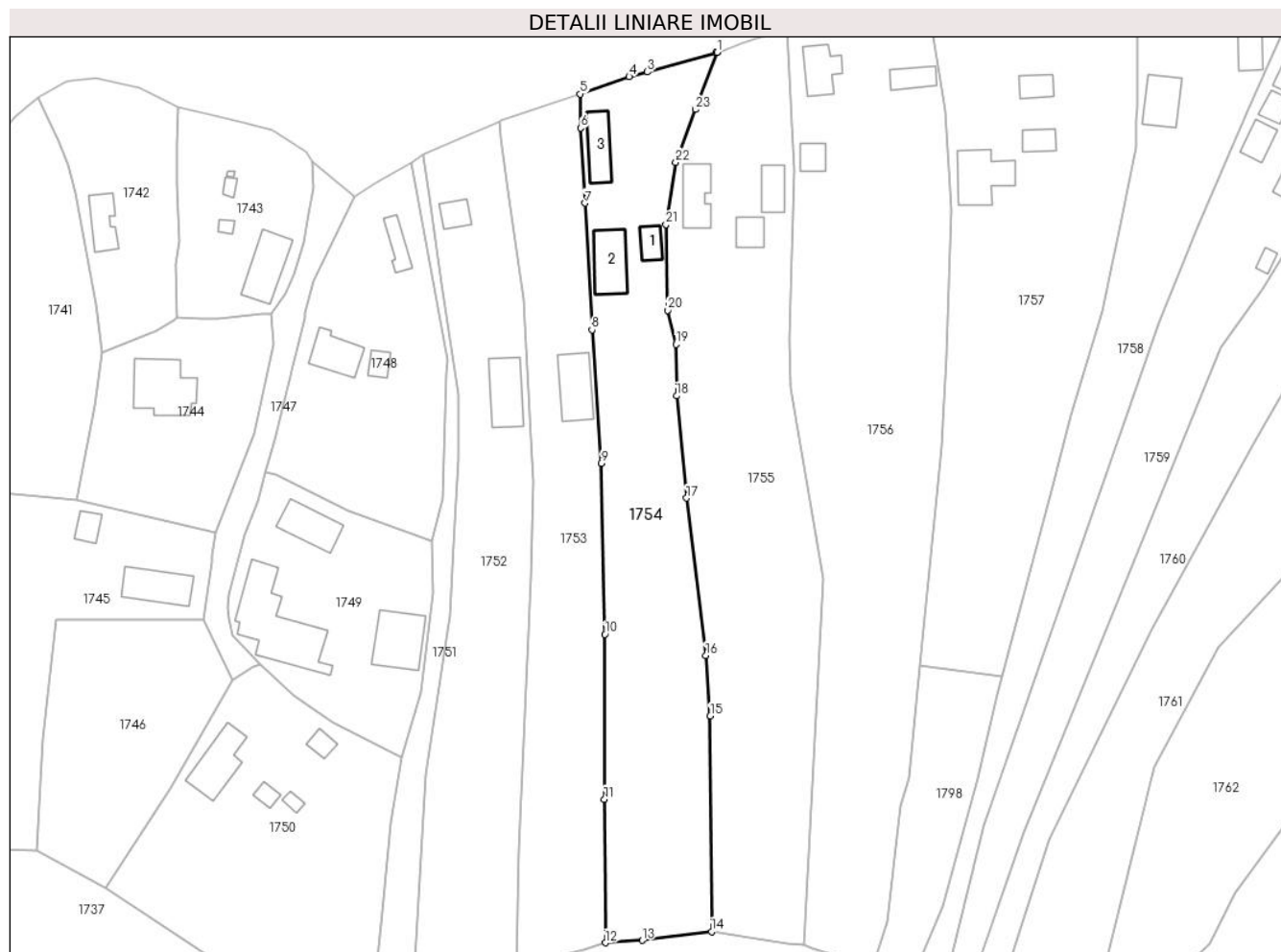
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	106	36	-	
2	arabil	DA	1.107	106	37	-	
3	faneata	DA	1.049	106	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1982, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camere si 1 hol.
A1.2		construcții de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1949, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.092,894 601.227,626	2	435.092,732 601.227,617	0.162
3	435.079,647 601.223,884	4	435.076,184 601.223,007	3.572
5	435.066,908 601.219,699	6	435.066,96 601.213,25	6.449
7	435.067,768 601.198,914	8	435.069,103 601.174,814	24.137
9	435.070,839 601.149,405	10	435.071,567 601.116,857	32.556
11	435.071,47 601.085,468	12	435.071,647 601.058,157	27.312
13	435.078,687 601.058,595	14	435.091,87 601.060,293	13.293
15	435.091,616 601.101,304	16	435.090,773 601.112,86	11.587
17	435.087,086 601.142,785	18	435.085,228 601.162,243	19.547
19	435.085,108 601.172,042	20	435.083,568 601.178,538	6.676
21	435.083,184 601.194,865	22	435.085,036 601.206,721	12.0
23	435.088,836 601.216,77	1	435.092,894 601.227,626	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.092,732 601.227,617	3	435.079,647 601.223,884	13.607
4	435.076,184 601.223,007	5	435.066,908 601.219,699	9.848
6	435.066,96 601.213,25	7	435.067,768 601.198,914	14.359
8	435.069,103 601.174,814	9	435.070,839 601.149,405	25.469
10	435.071,567 601.116,857	11	435.071,47 601.085,468	31.389
12	435.071,647 601.058,157	13	435.078,687 601.058,595	7.053
14	435.091,87 601.060,293	15	435.091,616 601.101,304	41.012
16	435.090,773 601.112,86	17	435.087,086 601.142,785	30.151
18	435.085,228 601.162,243	19	435.085,108 601.172,042	9.8
20	435.083,568 601.178,538	21	435.083,184 601.194,865	16.332
22	435.085,036 601.206,721	23	435.088,836 601.216,77	10.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.453 Masurata: 3.601	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/576, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

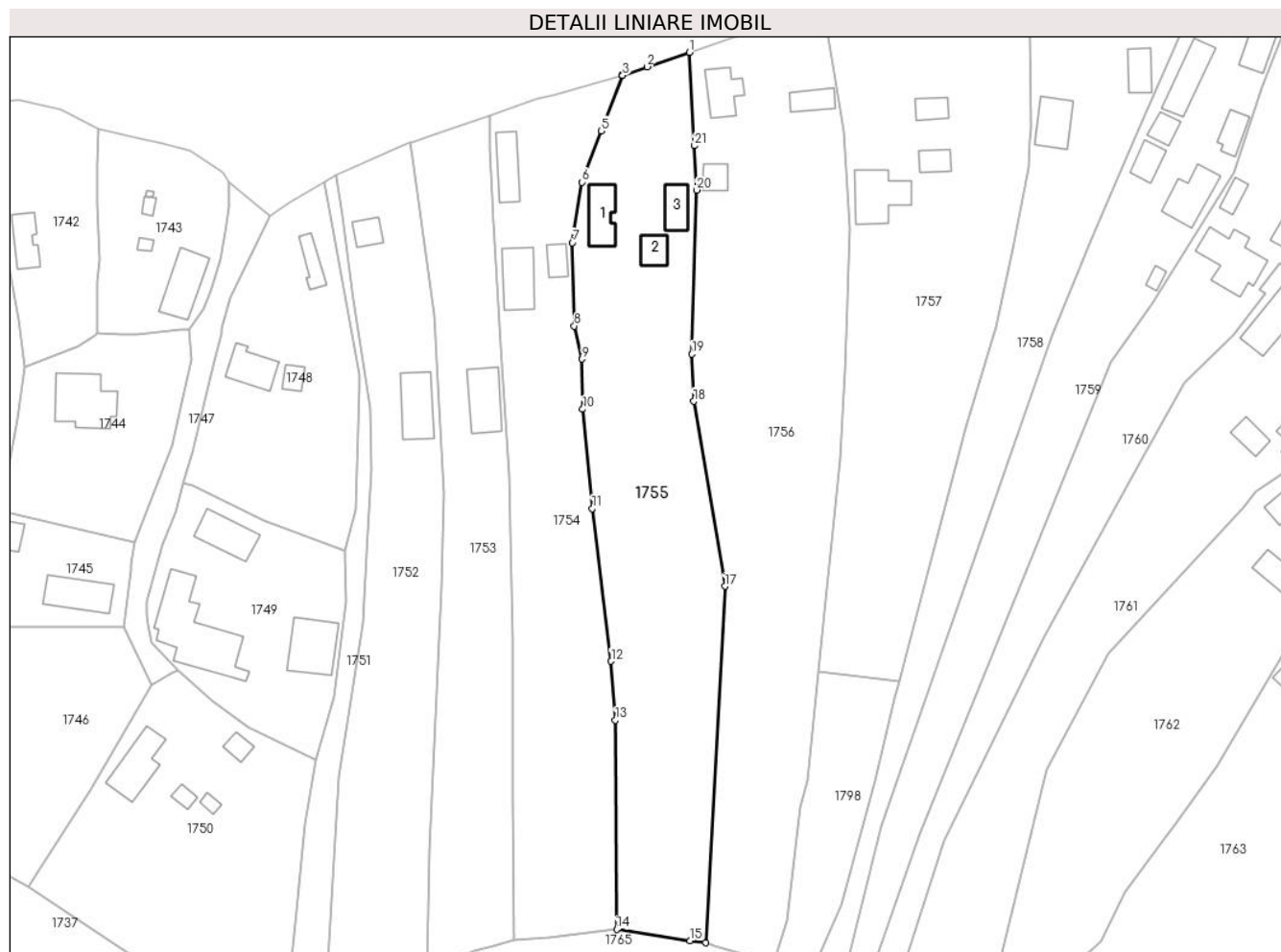
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.453 Masurata: 3.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	106	39	-	
2	arabil	DA	1.180	106	40	-	
3	faneata	DA	513	106	41	-	
4	vie	DA	104	106	42	-	
5	faneata	DA	304	106	43	-	
6	faneata	DA	484	106	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.106,117 601.232,16	2	435.097,802 601.229,345	8.779
3	435.093,016 601.227,632	4	435.092,894 601.227,626	0.122
5	435.088,836 601.216,77	6	435.085,036 601.206,721	10.744
7	435.083,184 601.194,865	8	435.083,568 601.178,538	16.332
9	435.085,108 601.172,042	10	435.085,228 601.162,243	9.8
11	435.087,086 601.142,785	12	435.090,773 601.112,86	30.151
13	435.091,616 601.101,304	14	435.091,87 601.060,293	41.012
15	435.106,219 601.058,1	16	435.109,364 601.057,679	3.172
17	435.113,092 601.127,533	18	435.106,96 601.163,75	36.733
19	435.106,606 601.173,027	20	435.107,498 601.205,178	32.163
21	435.107,118 601.213,87	1	435.106,117 601.232,16	18.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.097,802 601.229,345	3	435.093,016 601.227,632	5.083
4	435.092,894 601.227,626	5	435.088,836 601.216,77	11.589
6	435.085,036 601.206,721	7	435.083,184 601.194,865	12.0
8	435.083,568 601.178,538	9	435.085,108 601.172,042	6.676
10	435.085,228 601.162,243	11	435.087,086 601.142,785	19.547
12	435.090,773 601.112,86	13	435.091,616 601.101,304	11.587
14	435.091,87 601.060,293	15	435.106,219 601.058,1	14.515
16	435.109,364 601.057,679	17	435.113,092 601.127,533	69.953
18	435.106,96 601.163,75	19	435.106,606 601.173,027	9.284
20	435.107,498 601.205,178	21	435.107,118 601.213,87	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.427 Masurata: 4.332	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 camera si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/384, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIPAȘ GRIGORE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIPAȘ GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.427 Masurata: 4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	106	45	-	
2	arabil	DA	450	106	46	-	
3	faneata	DA	1.030	106	47	-	
4	vie	DA	156	106	48	-	
5	arabil	DA	1.536	106	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 camera si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.132,326 601.241,024	2	435.132,097 601.240,949	0.241
3	435.121,904 601.237,448	4	435.117,748 601.236,098	4.37
5	435.106,117 601.232,16	6	435.107,118 601.213,87	18.318
7	435.107,498 601.205,178	8	435.106,606 601.173,027	32.163
9	435.106,96 601.163,75	10	435.113,092 601.127,533	36.733
11	435.109,364 601.057,679	12	435.111,138 601.057,047	1.883
13	435.122,632 601.053,741	14	435.125,335 601.062,054	8.742
15	435.127,82 601.084,287	16	435.129,381 601.089,425	5.37
17	435.131,519 601.110,86	18	435.135,679 601.152,561	41.908
19	435.136,657 601.169,553	20	435.137,473 601.197,555	28.014
21	435.136,967 601.205,404	22	435.136,461 601.216,592	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.132,097 601.240,949	3	435.121,904 601.237,448	10.777
4	435.117,748 601.236,098	5	435.106,117 601.232,16	12.279
6	435.107,118 601.213,87	7	435.107,498 601.205,178	8.7
8	435.106,606 601.173,027	9	435.106,96 601.163,75	9.284
10	435.113,092 601.127,533	11	435.109,364 601.057,679	69.953
12	435.111,138 601.057,047	13	435.122,632 601.053,741	11.96
14	435.125,335 601.062,054	15	435.127,82 601.084,287	22.372
16	435.129,381 601.089,425	17	435.131,519 601.110,86	21.541
18	435.135,679 601.152,561	19	435.136,657 601.169,553	17.02
20	435.137,473 601.197,555	21	435.136,967 601.205,404	7.865
22	435.136,461 601.216,592	1	435.132,326 601.241,024	24.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.028 Masurata: 3.962	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/540, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ELLA 2) RISA MARIA 3) LOBONT MARGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

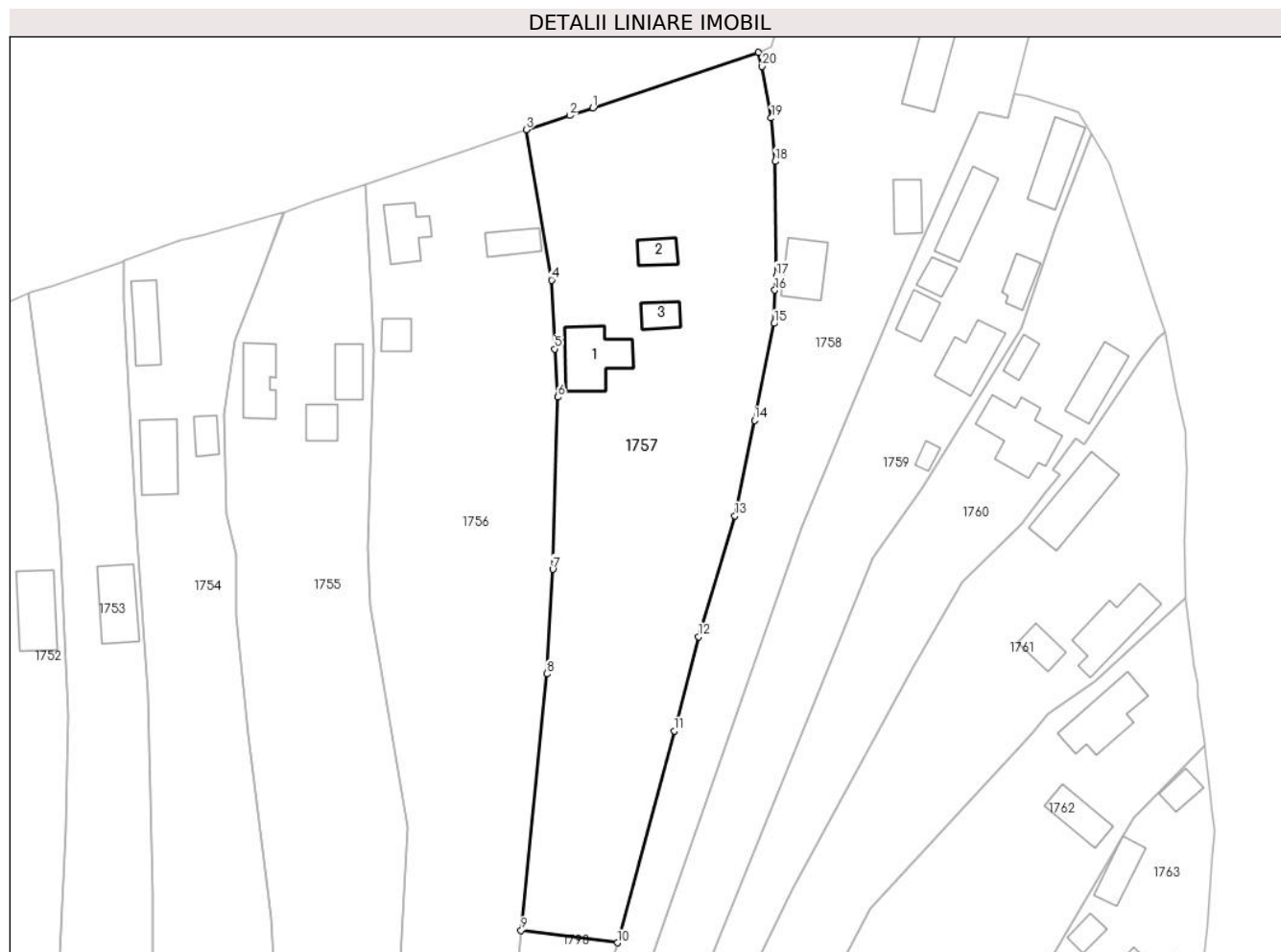
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.028 Masurata: 3.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.456	106	50	-	
2	faneata	DA	560	106	51	-	
3	arabil	DA	1.946	106	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 camera, 1 baie si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu inernit.
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu inernit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.143,155 601.244,568	2	435.139,397 601.243,342	3.953
3	435.132,326 601.241,024	4	435.136,461 601.216,592	24.779
5	435.136,967 601.205,404	6	435.137,473 601.197,555	7.865
7	435.136,657 601.169,553	8	435.135,679 601.152,561	17.02
9	435.131,519 601.110,86	10	435.147,172 601.108,855	15.78
11	435.156,375 601.143,309	12	435.160,37 601.158,619	15.823
13	435.166,238 601.178,281	14	435.169,453 601.193,784	15.833
15	435.172,611 601.209,542	16	435.172,757 601.214,94	5.4
17	435.172,97 601.217,28	18	435.172,826 601.235,88	18.6
19	435.172,153 601.242,948	20	435.170,702 601.251,323	8.5
21	435.170,103 601.253,618	1	435.143,155 601.244,568	28.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.139,397 601.243,342	3	435.132,326 601.241,024	7.441
4	435.136,461 601.216,592	5	435.136,967 601.205,404	11.2
6	435.137,473 601.197,555	7	435.136,657 601.169,553	28.014
8	435.135,679 601.152,561	9	435.131,519 601.110,86	41.908
10	435.147,172 601.108,855	11	435.156,375 601.143,309	35.662
12	435.160,37 601.158,619	13	435.166,238 601.178,281	20.519
14	435.169,453 601.193,784	15	435.172,611 601.209,542	16.071
16	435.172,757 601.214,94	17	435.172,97 601.217,28	2.35
18	435.172,826 601.235,88	19	435.172,153 601.242,948	7.1
20	435.170,702 601.251,323	21	435.170,103 601.253,618	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.305	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/347, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) KIS D DANILA 2) KIS D FRANCISC 3) KEREKES DIONISIE 4) KIS D LUDOVIC 5) KIS D AMALIA 6) KIS D ALBERT	
Act Administrativ nr. 2, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui TAKACS FERENCZ	
1) TAKACS FERENCZ	
Act Administrativ nr. 2357, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) TAKACS FERENCZ	

C. Partea III. SARCINI .

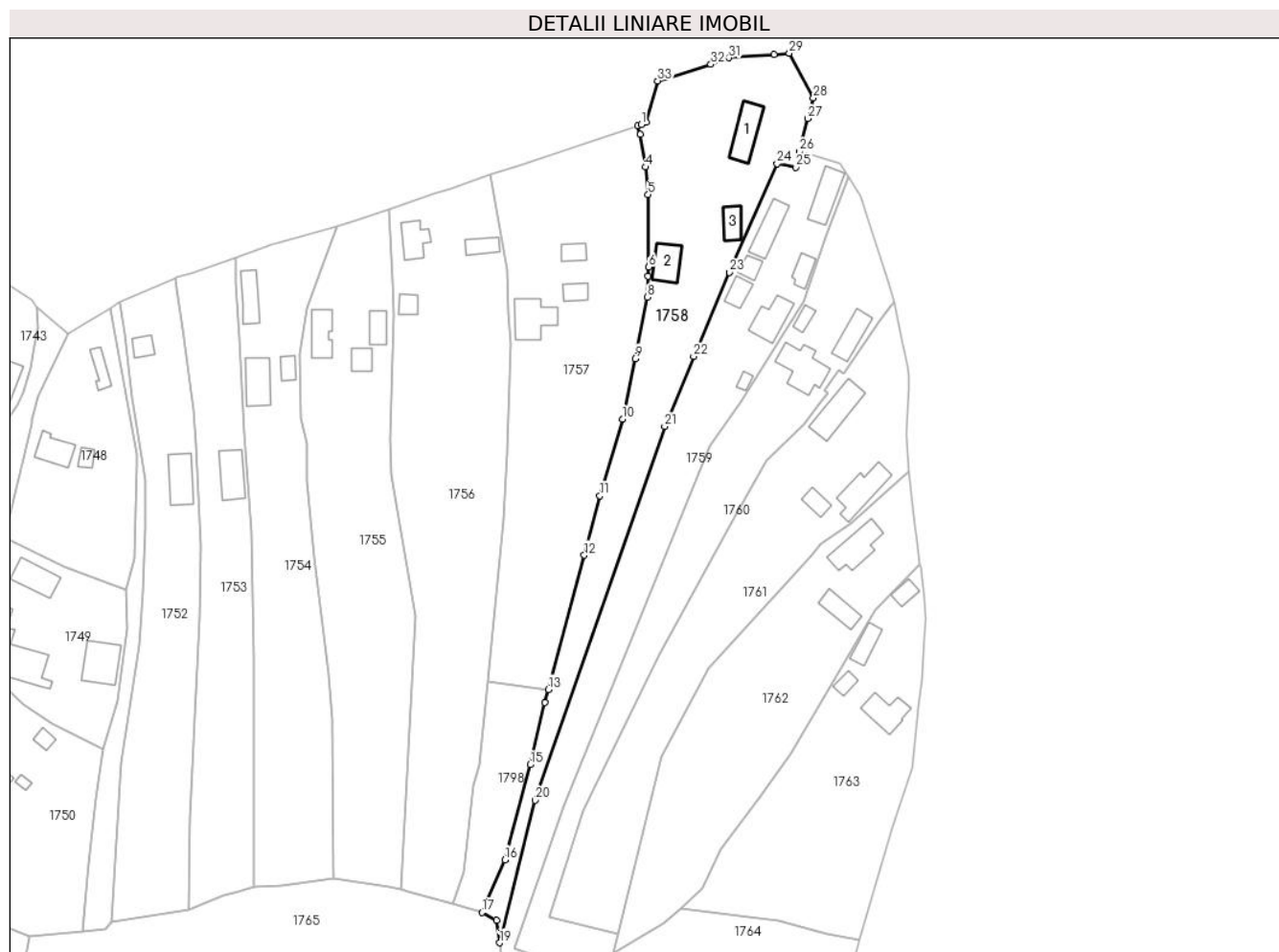
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	758	106	56	-	
2	arabil	DA	483	106	55	-	
3	arabil	DA	2.064	106	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexa în regim de înaltime P, cu fundație din piatră, pereți din lemn, acoperita cu internit.
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexa în regim de înaltime P, cu fundație din piatră, pereți din lemn, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa în regim de înaltime P, cu fundație din piatră, pereți din lemn, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.171,004 601.253,921	2	435.170,103 601.253,618	0.95
3	435.170,702 601.251,323	4	435.172,153 601.242,948	8.5
5	435.172,826 601.235,88	6	435.172,97 601.217,28	18.6
7	435.172,757 601.214,94	8	435.172,611 601.209,542	5.4
9	435.169,453 601.193,784	10	435.166,238 601.178,281	15.833
11	435.160,37 601.158,619	12	435.156,375 601.143,309	15.823
13	435.147,172 601.108,855	14	435.146,276 601.105,501	3.472
15	435.142,475 601.089,549	16	435.135,984 601.065,131	25.266
17	435.130,082 601.051,598	18	435.133,84 601.049,665	4.226
19	435.134,663 601.043,835	20	435.143,753 601.080,445	37.721
21	435.177,055 601.176,356	22	435.184,506 601.194,356	19.481
23	435.193,618 601.215,926	24	435.205,895 601.243,833	30.488
25	435.210,699 601.242,907	26	435.211,601 601.246,922	4.115
27	435.213,773 601.255,411	28	435.215,276 601.260,713	5.511
29	435.209,068 601.272,184	30	435.205,176 601.271,856	3.906
31	435.193,556 601.271,015	32	435.188,924 601.269,345	4.924
33	435.175,245 601.265,103	34	435.172,281 601.254,478	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.170,103 601.253,618	3	435.170,702 601.251,323	2.372
4	435.172,153 601.242,948	5	435.172,826 601.235,88	7.1
6	435.172,97 601.217,28	7	435.172,757 601.214,94	2.35
8	435.172,611 601.209,542	9	435.169,453 601.193,784	16.071
10	435.166,238 601.178,281	11	435.160,37 601.158,619	20.519
12	435.156,375 601.143,309	13	435.147,172 601.108,855	35.662
14	435.146,276 601.105,501	15	435.142,475 601.089,549	16.398
16	435.135,984 601.065,131	17	435.130,082 601.051,598	14.764
18	435.133,84 601.049,665	19	435.134,663 601.043,835	5.888
20	435.143,753 601.080,445	21	435.177,055 601.176,356	101.529
22	435.184,506 601.194,356	23	435.193,618 601.215,926	23.415
24	435.205,895 601.243,833	25	435.210,699 601.242,907	4.893
26	435.211,601 601.246,922	27	435.213,773 601.255,411	8.763
28	435.215,276 601.260,713	29	435.209,068 601.272,184	13.043
30	435.205,176 601.271,856	31	435.193,556 601.271,015	11.65
32	435.188,924 601.269,345	33	435.175,245 601.265,103	14.322
34	435.172,281 601.254,478	1	435.171,004 601.253,921	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	2.898	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa cu 2 camere, antreu, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50164-C2	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Fanar, din scandura, fara fundatie, acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1990 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.3	50164-C3	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1980, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50164-C4	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.5	50164-C5	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie si garaj, fara fundatie, peretii din scandura, acoperite cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.6	50164-C6	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu pivnita, cu fundatia din piatra, peretii din scandura, acoperite cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.7	50164-C7	Loc. Buza, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Costei pentru porumb, fara fundatie, din lemn, acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1980, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15511 / 24/05/2021	
Act Notarial nr. 425, din 21/05/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TAKACS FERENCZ, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

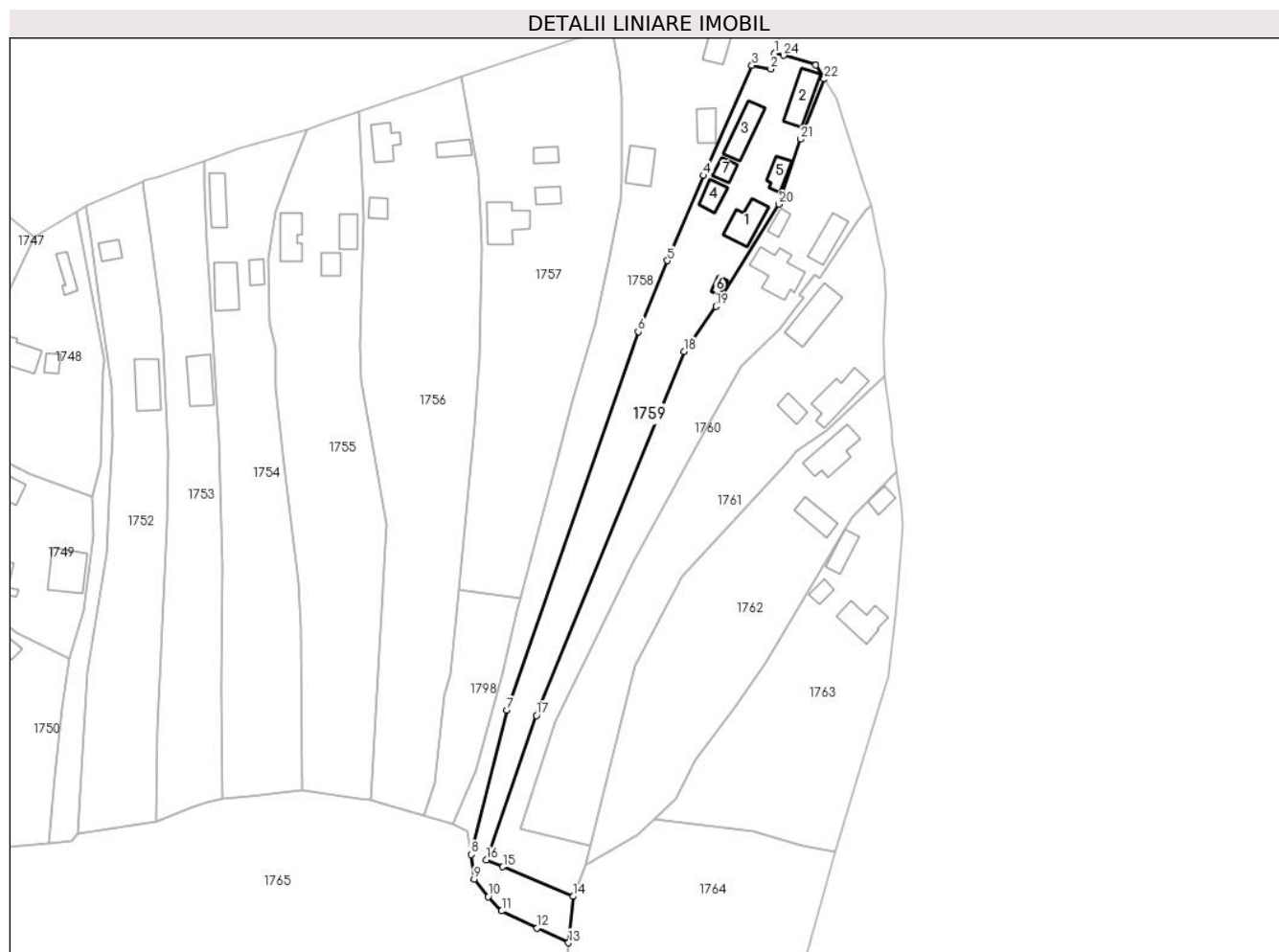
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50164	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.446	I 106	58	-	
2	faneata	DA	266	I 106	59	-	
3	arabil	DA	1.186	I 106	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa cu 2 camere, antreu, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.2	50164-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Fanar, din scandura, fara fundatie, acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1990 fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50164-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1980, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.4	50164-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.5	50164-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie si garaj, fara fundatie, peretii din scandura, acoperite cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.6	50164-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie cu pivnita, cu fundatia din piatra, peretii din scandura, acoperita cu tabla, edificata in anul 1990, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.
A1.7	50164-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Costei pentru porumb, fara fundatie, din lemn, acoperit cu placi de azbociment, edificata in anul 1980, fara autorizatie de construire, nu detine certificate de performante energetice si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.211,601 601.246,922	2	435.210,699 601.242,907	4.115
3	435.205,895 601.243,833	4	435.193,618 601.215,926	30.488
5	435.184,506 601.194,356	6	435.177,055 601.176,356	19.481
7	435.143,753 601.080,445	8	435.134,663 601.043,835	37.721
9	435.135,453 601.037,637	10	435.139,036 601.033,21	5.696
11	435.142,426 601.029,559	12	435.151,424 601.025,216	9.991
13	435.159,387 601.021,492	14	435.160,555 601.033,272	11.838
15	435.142,745 601.040,731	16	435.138,525 601.042,499	4.576
17	435.151,224 601.079,12	18	435.188,73 601.171,339	99.554
19	435.196,77 601.182,776	20	435.212,769 601.208,67	30.438
21	435.218,307 601.225,095	22	435.224,255 601.240,392	16.412
23	435.222,127 601.243,913	24	435.213,989 601.246,4	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.210,699 601.242,907	3	435.205,895 601.243,833	4.893
4	435.193,618 601.215,926	5	435.184,506 601.194,356	23.415
6	435.177,055 601.176,356	7	435.143,753 601.080,445	101.529
8	435.134,663 601.043,835	9	435.135,453 601.037,637	6.248
10	435.139,036 601.033,21	11	435.142,426 601.029,559	4.982
12	435.151,424 601.025,216	13	435.159,387 601.021,492	8.79
14	435.160,555 601.033,272	15	435.142,745 601.040,731	19.309
16	435.138,525 601.042,499	17	435.151,224 601.079,12	38.761
18	435.188,73 601.171,339	19	435.196,77 601.182,776	13.98
20	435.212,769 601.208,67	21	435.218,307 601.225,095	17.334
22	435.224,255 601.240,392	23	435.222,127 601.243,913	4.114
24	435.213,989 601.246,4	1	435.211,601 601.246,922	2.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.812 Masurata: 2.584	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant+caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 206, din 08/08/2016 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ŢEGEAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 206, din 08/08/2016 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ŢEGEAN ANAMARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 206, din 08/08/2016 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ŢEGEAN IOSIF-SEBASTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 206, din 08/08/2016 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ŢEGEAN VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

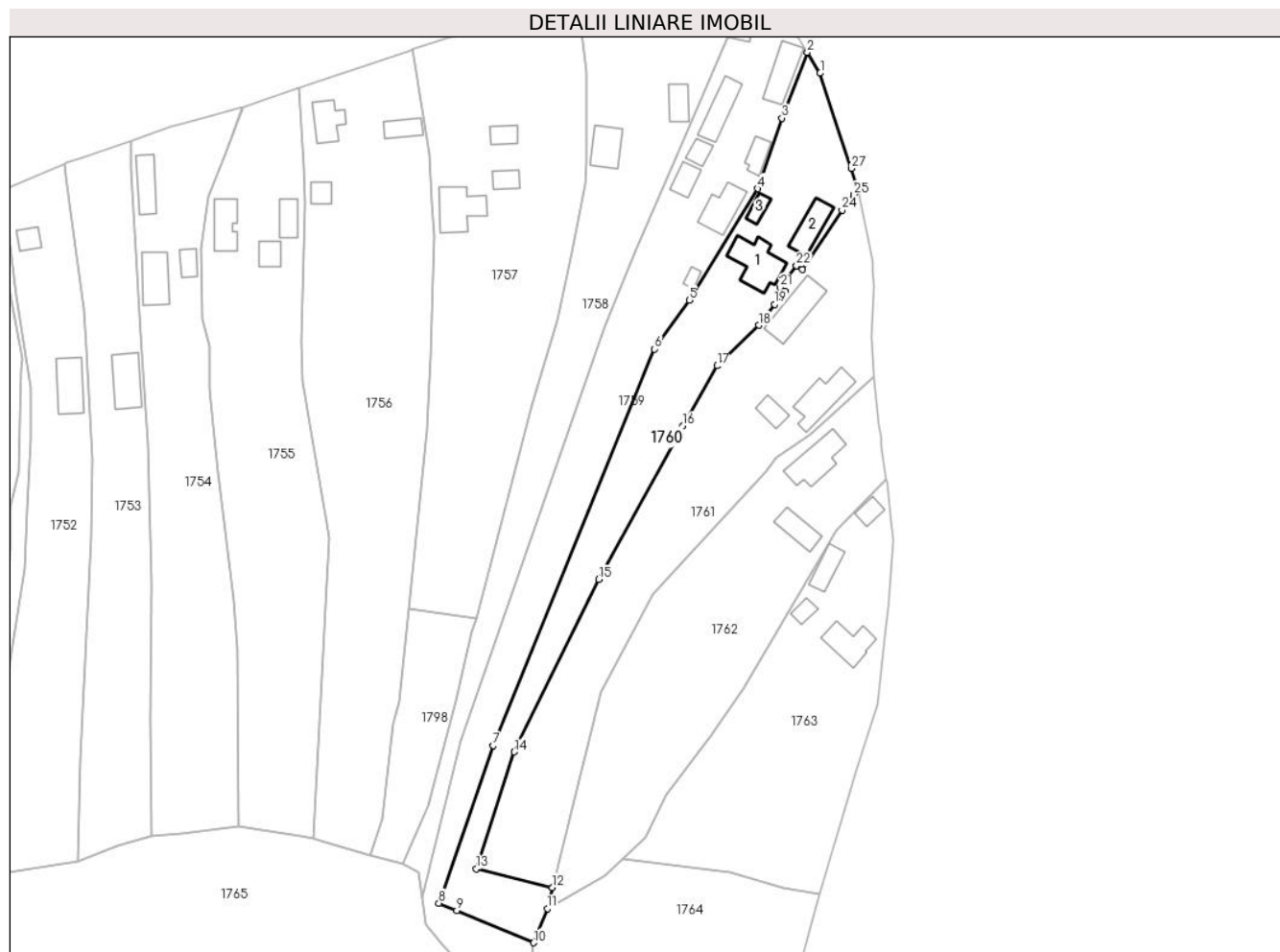
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.812 Masurata: 2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.604	I106	61	-	
2	faneata	DA	208	I106	62	-	
3	arabil	DA	772	I106	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant+caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.227,248 601.235,551	2	435.224,255 601.240,392	5.691
3	435.218,307 601.225,095	4	435.212,769 601.208,67	17.334
5	435.196,77 601.182,776	6	435.188,73 601.171,339	13.98
7	435.151,224 601.079,12	8	435.138,525 601.042,499	38.761
9	435.142,745 601.040,731	10	435.160,555 601.033,272	19.309
11	435.163,769 601.041,234	12	435.164,972 601.046,133	5.045
13	435.147,301 601.050,494	14	435.156,083 601.077,688	28.577
15	435.175,773 601.117,8	16	435.195,249 601.153,494	40.662
17	435.203,235 601.167,478	18	435.212,941 601.176,901	13.528
19	435.216,594 601.181,807	20	435.219,072 601.184,895	3.959
21	435.217,932 601.185,673	22	435.221,769 601.190,77	6.38
23	435.223,142 601.189,948	24	435.232,368 601.203,7	16.56
25	435.235,118 601.207,262	26	435.236,177 601.208,118	1.361
27	435.234,454 601.213,365	1	435.227,248 601.235,551	23.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.224,255 601.240,392	3	435.218,307 601.225,095	16.412
4	435.212,769 601.208,67	5	435.196,77 601.182,776	30.438
6	435.188,73 601.171,339	7	435.151,224 601.079,12	99.554
8	435.138,525 601.042,499	9	435.142,745 601.040,731	4.576
10	435.160,555 601.033,272	11	435.163,769 601.041,234	8.586
12	435.164,972 601.046,133	13	435.147,301 601.050,494	18.201
14	435.156,083 601.077,688	15	435.175,773 601.117,8	44.684
16	435.195,249 601.153,494	17	435.203,235 601.167,478	16.103
18	435.212,941 601.176,901	19	435.216,594 601.181,807	6.117
20	435.219,072 601.184,895	21	435.217,932 601.185,673	1.38
22	435.221,769 601.190,77	23	435.223,142 601.189,948	1.6
24	435.232,368 601.203,7	25	435.235,118 601.207,262	4.5
26	435.236,177 601.208,118	27	435.234,454 601.213,365	5.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 297, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.327 Masurata: 3.139	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/466, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGER FRANCISC 2) CHETA OTILIA	
Act Administrativ nr. 2358, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHEȚA-KOVACS FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.327 Masurata: 3.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	912	106	64	-	
2	faneata	DA	207	106	65	-	
3	arabil	DA	998	106	66	-	
4	faneata	DA	1.022	106	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2		construcții de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.239,636 601.164,976	2	435.239,279 601.174,336	9.366
3	435.239,726 601.186,047	4	435.239,619 601.189,217	3.172
5	435.239,573 601.191,769	6	435.238,023 601.198,798	7.198
7	435.236,177 601.208,118	8	435.235,118 601.207,262	1.361
9	435.232,368 601.203,7	10	435.223,142 601.189,948	16.56
11	435.221,769 601.190,77	12	435.217,932 601.185,673	6.38
13	435.219,072 601.184,895	14	435.216,594 601.181,807	3.959
15	435.212,941 601.176,901	16	435.203,235 601.167,478	13.528
17	435.195,249 601.153,494	18	435.175,773 601.117,8	40.662
19	435.156,083 601.077,688	20	435.147,301 601.050,494	28.577
21	435.164,972 601.046,133	22	435.176,118 601.091,566	46.78
23	435.188,251 601.114,335	24	435.214,689 601.143,015	39.007
25	435.217,104 601.146,154	26	435.224,809 601.151,362	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.239,279 601.174,336	3	435.239,726 601.186,047	11.72
4	435.239,619 601.189,217	5	435.239,573 601.191,769	2.552
6	435.238,023 601.198,798	7	435.236,177 601.208,118	9.501
8	435.235,118 601.207,262	9	435.232,368 601.203,7	4.5
10	435.223,142 601.189,948	11	435.221,769 601.190,77	1.6
12	435.217,932 601.185,673	13	435.219,072 601.184,895	1.38
14	435.216,594 601.181,807	15	435.212,941 601.176,901	6.117
16	435.203,235 601.167,478	17	435.195,249 601.153,494	16.103
18	435.175,773 601.117,8	19	435.156,083 601.077,688	44.684
20	435.147,301 601.050,494	21	435.164,972 601.046,133	18.201
22	435.176,118 601.091,566	23	435.188,251 601.114,335	25.8
24	435.214,689 601.143,015	25	435.217,104 601.146,154	3.961
26	435.224,809 601.151,362	1	435.239,636 601.164,976	20.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 299, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.967	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida+lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/268, din 30/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA P EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA P EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

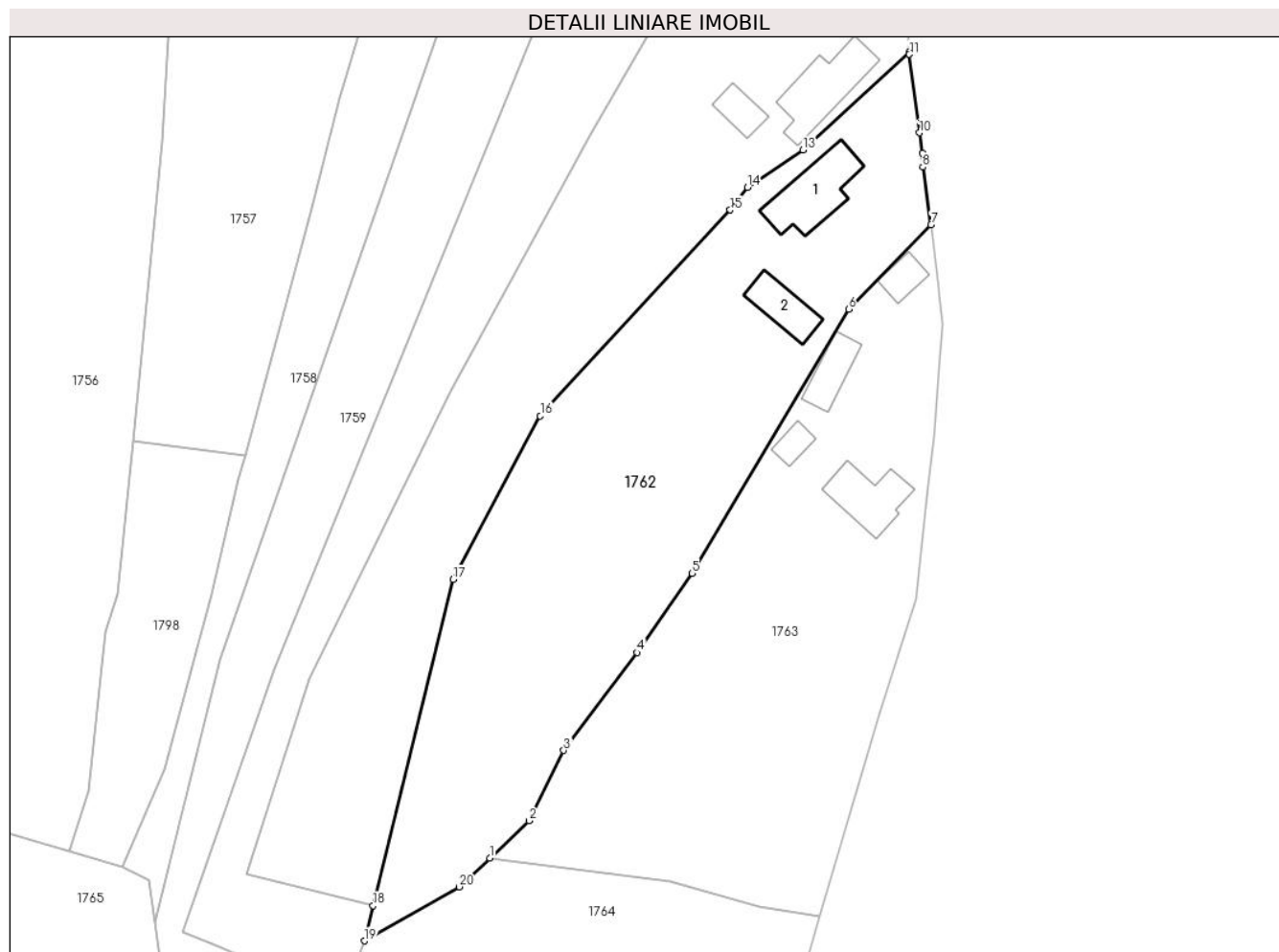
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	I106	67	-	
2	arabil	DA	1.000	I106	68	-	
3	faneata	DA	1.207	I106	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida+lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.181,223 601.052,763	2	435.186,736 601.057,95	7.57
2	435.186,736 601.057,95	3	435.191,528 601.067,752	10.911
3	435.191,528 601.067,752	4	435.201,749 601.081,393	17.045
4	435.201,749 601.081,393	5	435.209,418 601.092,388	13.405
5	435.209,418 601.092,388	6	435.231,18 601.129,181	42.748
6	435.231,18 601.129,181	7	435.242,656 601.140,974	16.454
7	435.242,656 601.140,974	8	435.241,516 601.148,972	8.079
8	435.241,516 601.148,972	9	435.241,441 601.150,912	1.941
9	435.241,441 601.150,912	10	435.241,031 601.153,76	2.877
10	435.241,031 601.153,76	11	435.239,647 601.164,687	11.014
11	435.239,647 601.164,687	12	435.239,636 601.164,976	0.29
12	435.239,636 601.164,976	13	435.224,809 601.151,362	20.129
13	435.224,809 601.151,362	14	435.217,104 601.146,154	9.3
14	435.217,104 601.146,154	15	435.214,689 601.143,015	3.961
15	435.214,689 601.143,015	16	435.188,251 601.114,335	39.007
16	435.188,251 601.114,335	17	435.176,118 601.091,566	25.8
17	435.176,118 601.091,566	18	435.164,972 601.046,133	46.78
18	435.164,972 601.046,133	19	435.163,769 601.041,234	5.045
19	435.163,769 601.041,234	20	435.176,969 601.048,76	15.195
20	435.176,969 601.048,76	1	435.181,223 601.052,763	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.656	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/247, din 04/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON Ș ANDREI	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON Ș ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

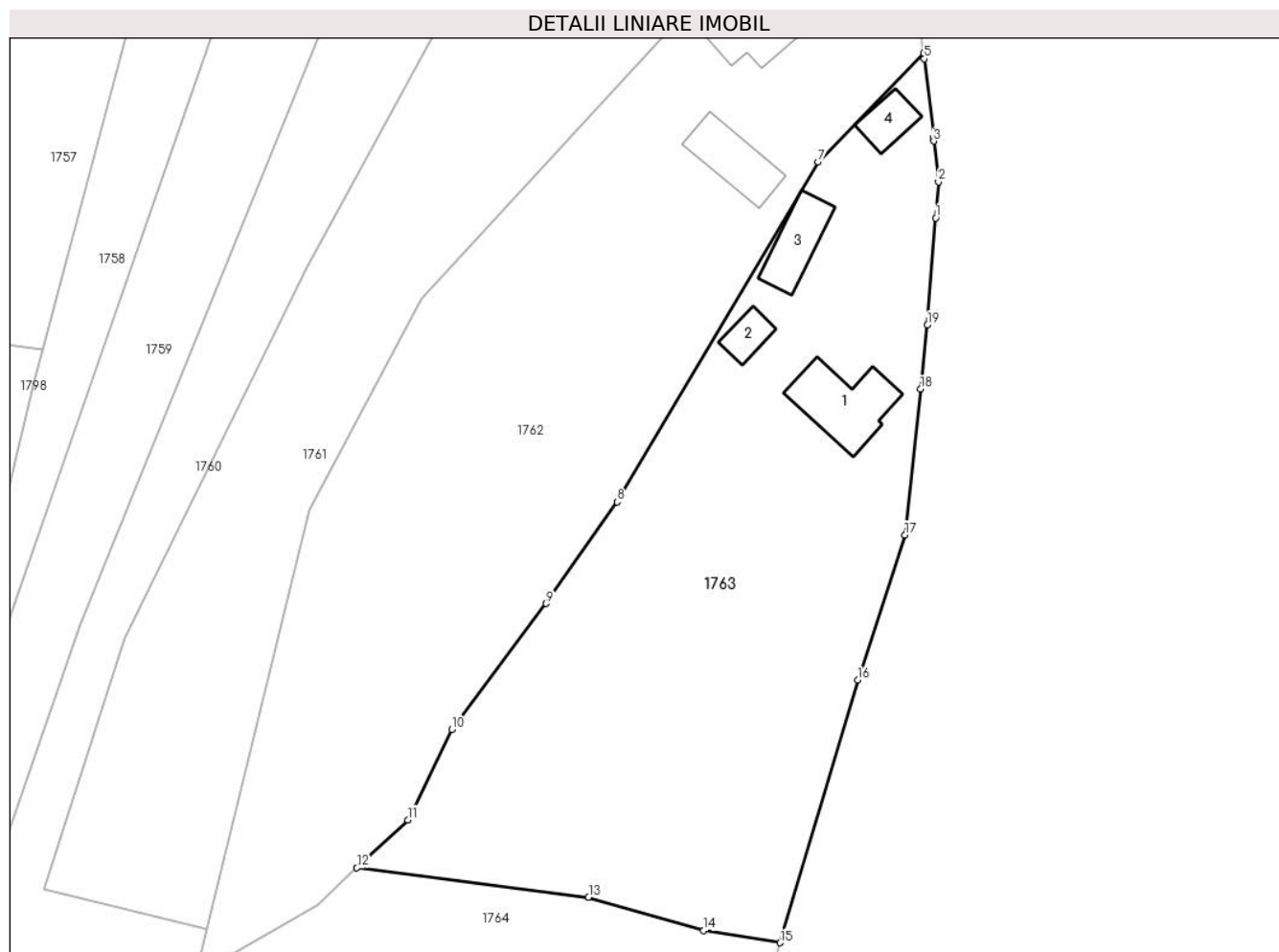
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	918	I106	71	-	
2	arabil	DA	1.140	I106	72	-	
3	faneata	DA	598	I106	73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:138 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă. Compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie și 1 pivniță.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din pământ, acoperită cu tablă. Compusă din 1 bucatărie.
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.243,938 601.123,127	2	435.244,24 601.127,05	3.935
2	435.244,24 601.127,05	3	435.243,708 601.131,452	4.434
3	435.243,708 601.131,452	4	435.243,73 601.131,851	0.4
4	435.243,73 601.131,851	5	435.242,726 601.140,378	8.586
5	435.242,726 601.140,378	6	435.242,656 601.140,974	0.6
6	435.242,656 601.140,974	7	435.231,18 601.129,181	16.454
7	435.231,18 601.129,181	8	435.209,418 601.092,388	42.748
8	435.209,418 601.092,388	9	435.201,749 601.081,393	13.405
9	435.201,749 601.081,393	10	435.191,528 601.067,752	17.045
10	435.191,528 601.067,752	11	435.186,736 601.057,95	10.911
11	435.186,736 601.057,95	12	435.181,223 601.052,763	7.57
12	435.181,223 601.052,763	13	435.206,317 601.049,598	25.292
13	435.206,317 601.049,598	14	435.218,793 601.045,97	12.993
14	435.218,793 601.045,97	15	435.227,092 601.044,654	8.402
15	435.227,092 601.044,654	16	435.235,501 601.073,116	29.678
16	435.235,501 601.073,116	17	435.240,602 601.088,814	16.506
17	435.240,602 601.088,814	18	435.242,301 601.104,613	15.89
18	435.242,301 601.104,613	19	435.243,047 601.111,547	6.974
19	435.243,047 601.111,547	1	435.243,938 601.123,127	11.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 310, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.066 Masurata: 2.767	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/171, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP E ȘTEFAN 2) PAP E EMERIC 3) BALLA E MARIA 4) CSATLOS E ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP E ȘTEFAN 2) PAP E EMERIC 3) BALLA E MARIA 4) CSATLOS E ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

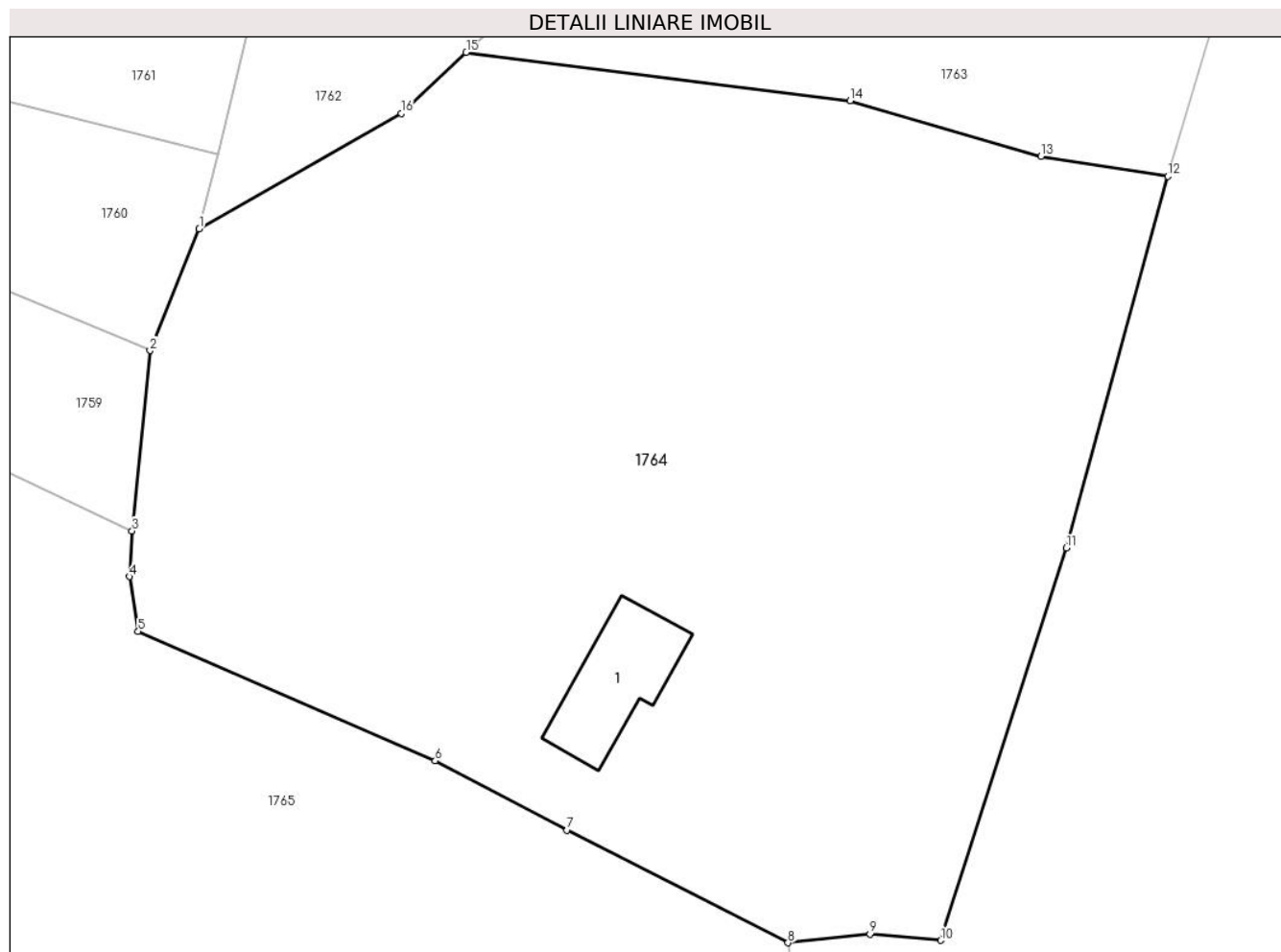
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.066 Masurata: 2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	I106	76	-	
2	faneata	DA	448	I106	75	-	
3	arabil	DA	1.699	I106	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.163,769 601.041,234	2	435.160,555 601.033,272	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.160,555 601.033,272	3	435.159,387 601.021,492	11.838
3	435.159,387 601.021,492	4	435.159,206 601.018,5	2.998
4	435.159,206 601.018,5	5	435.159,778 601.014,92	3.625
5	435.159,778 601.014,92	6	435.179,197 601.006,46	21.182
6	435.179,197 601.006,46	7	435.187,818 601.001,93	9.739
7	435.187,818 601.001,93	8	435.202,253 600.994,57	16.203
8	435.202,253 600.994,57	9	435.207,614 600.995,125	5.39
9	435.207,614 600.995,125	10	435.212,233 600.994,717	4.637
10	435.212,233 600.994,717	11	435.220,44 601.020,365	26.929
11	435.220,44 601.020,365	12	435.227,092 601.044,654	25.183
12	435.227,092 601.044,654	13	435.218,793 601.045,97	8.402
13	435.218,793 601.045,97	14	435.206,317 601.049,598	12.993
14	435.206,317 601.049,598	15	435.181,223 601.052,763	25.292
15	435.181,223 601.052,763	16	435.176,969 601.048,76	5.841
16	435.176,969 601.048,76	1	435.163,769 601.041,234	15.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.796	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158		

C. Partea III. SARCINI .

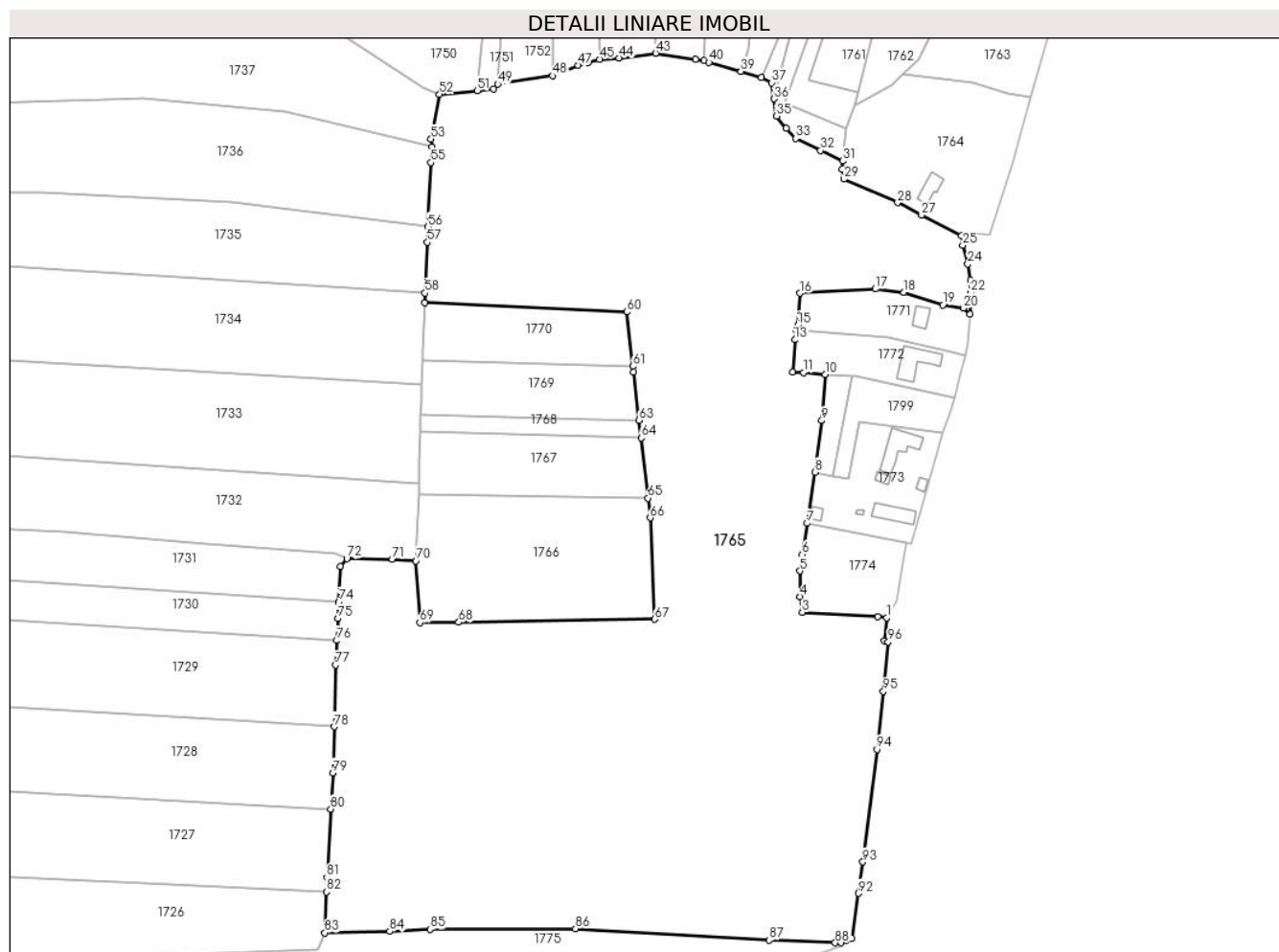
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.868	1106	1064	-	
2	faneata	NU	25.928	11	838	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.175,305 600.856,834	2	435.171,999 600.857,3	3.339	2	435.171,999 600.857,3	3	435.144,794 600.858,808	27.248	3	435.144,794 600.858,808	4	435.143,948 600.864,431	5.686
4	435.143,948 600.864,431	5	435.143,993 600.873,686	9.255	5	435.143,993 600.873,686	6	435.144,76 600.879,667	6.031	6	435.144,76 600.879,667	7	435.146,55 600.890,857	11.332
7	435.146,55 600.890,857	8	435.149,418 600.909,288	18.652	8	435.149,418 600.909,288	9	435.151,832 600.927,896	18.764	9	435.151,832 600.927,896	10	435.153,028 600.944,56	16.707
10	435.153,028 600.944,56	11	435.145,239 600.945,222	7.817	11	435.145,239 600.945,222	12	435.141,272 600.945,312	3.969	12	435.141,272 600.945,312	13	435.142,194 600.956,997	11.721
13	435.142,194 600.956,997	14	435.142,583 600.960,626	3.65	14	435.142,583 600.960,626	15	435.143,213 600.962,361	1.846	15	435.143,213 600.962,361	16	435.143,858 600.973,8	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	435.143,858 600.973,8	17	435.171,179 600.975,342	27.364	17	435.171,179 600.975,342	18	435.181,465 600.974,038	10.369	18	435.181,465 600.974,038	19	435.195,478 600.969,595	14.7
19	435.195,478 600.969,595	20	435.202,991 600.968,452	7.6	20	435.202,991 600.968,452	21	435.205,358 600.966,236	3.241	21	435.205,358 600.966,236	22	435.205,507 600.973,946	7.711
22	435.205,507 600.973,946	23	435.205,488 600.978,516	4.57	23	435.205,488 600.978,516	24	435.204,466 600.984,309	5.882	24	435.204,466 600.984,309	25	435.202,68 600.991,058	6.981
25	435.202,68 600.991,058	26	435.202,253 600.994,57	3.538	26	435.202,253 600.994,57	27	435.187,818 601.001,93	16.203	27	435.187,818 601.001,93	28	435.179,197 601.006,46	9.739
28	435.179,197 601.006,46	29	435.159,778 601.014,92	21.182	29	435.159,778 601.014,92	30	435.159,206 601.018,5	3.625	30	435.159,206 601.018,5	31	435.159,387 601.021,492	2.998
31	435.159,387 601.021,492	32	435.151,424 601.025,216	8.79	32	435.151,424 601.025,216	33	435.142,426 601.029,559	9.991	33	435.142,426 601.029,559	34	435.139,036 601.033,21	4.982
34	435.139,036 601.033,21	35	435.135,453 601.037,637	5.696	35	435.135,453 601.037,637	36	435.134,663 601.043,835	6.248	36	435.134,663 601.043,835	37	435.133,84 601.049,665	5.888
37	435.133,84 601.049,665	38	435.130,082 601.051,598	4.226	38	435.130,082 601.051,598	39	435.122,632 601.053,741	7.753	39	435.122,632 601.053,741	40	435.111,138 601.057,047	11.96
40	435.111,138 601.057,047	41	435.109,364 601.057,679	1.883	41	435.109,364 601.057,679	42	435.106,219 601.058,1	3.172	42	435.106,219 601.058,1	43	435.091,87 601.060,293	14.515
43	435.091,87 601.060,293	44	435.078,687 601.058,595	13.293	44	435.078,687 601.058,595	45	435.071,647 601.058,157	7.053	45	435.071,647 601.058,157	46	435.067,628 601.056,967	4.192
46	435.067,628 601.056,967	47	435.063,896 601.055,988	3.858	47	435.063,896 601.055,988	48	435.054,687 601.052,174	9.967	48	435.054,687 601.052,174	49	435.035,019 601.049,157	19.899
49	435.035,019 601.049,157	50	435.033,476 601.047,376	2.356	50	435.033,476 601.047,376	51	435.027,508 601.046,819	5.994	51	435.027,508 601.046,819	52	435.013,935 601.045,551	13.632
52	435.013,935 601.045,551	53	435.010,88 601.029,321	16.516	53	435.010,88 601.029,321	54	435.011,154 601.026,581	2.753	54	435.011,154 601.026,581	55	435.010,89 601.020,846	5.741
55	435.010,89 601.020,846	56	435.009,824 600.997,694	23.177	56	435.009,824 600.997,694	57	435.009,569 600.992,166	5.533	57	435.009,569 600.992,166	58	435.008,727 600.973,884	18.302
58	435.008,727 600.973,884	59	435.008,561 600.970,27	3.617	59	435.008,561 600.970,27	60	435.081,436 600.967,066	72.946	60	435.081,436 600.967,066	61	435.083,698 600.947,429	19.767
61	435.083,698 600.947,429	62	435.083,938 600.945,346	2.097	62	435.083,938 600.945,346	63	435.085,936 600.927,987	17.474	63	435.085,936 600.927,987	64	435.086,665 600.921,656	6.373
64	435.086,665 600.921,656	65	435.089,167 600.899,921	21.878	65	435.089,167 600.899,921	66	435.089,984 600.892,824	7.144	66	435.089,984 600.892,824	67	435.091,563 600.856,268	36.59
67	435.091,563 600.856,268	68	435.020,907 600.855,21	70.665	68	435.020,907 600.855,21	69	435.006,852 600.855,068	14.056	69	435.006,852 600.855,068	70	435.005,442 600.877,323	22.3
70	435.005,442 600.877,323	71	434.996,952 600.877,898	8.51	71	434.996,952 600.877,898	72	434.980,508 600.878,192	16.446	72	434.980,508 600.878,192	73	434.978,274 600.875,233	3.707
73	434.978,274 600.875,233	74	434.977,568 600.862,501	12.751	74	434.977,568 600.862,501	75	434.977,236 600.856,519	5.991	75	434.977,236 600.856,519	76	434.976,857 600.848,622	7.906
76	434.976,857 600.848,622	77	434.976,433 600.839,77	8.862	77	434.976,433 600.839,77	78	434.975,916 600.817,559	22.217	78	434.975,916 600.817,559	79	434.975,529 600.800,927	16.637
79	434.975,529 600.800,927	80	434.974,764 600.787,895	13.054	80	434.974,764 600.787,895	81	434.973,32 600.763,287	24.65	81	434.973,32 600.763,287	82	434.973,117 600.757,952	5.339
82	434.973,117 600.757,952	83	434.972,558 600.743,294	14.668	83	434.972,558 600.743,294	84	434.995,999 600.743,748	23.445	84	434.995,999 600.743,748	85	435.010,524 600.744,476	14.543
85	435.010,524 600.744,476	86	435.062,987 600.744,761	52.464	86	435.062,987 600.744,761	87	435.132,786 600.740,591	69.924	87	435.132,786 600.740,591	88	435.156,684 600.739,663	23.916
88	435.156,684 600.739,663	89	435.158,759 600.739,674	2.074	89	435.158,759 600.739,674	90	435.160,667 600.740,551	2.1	90	435.160,667 600.740,551	91	435.162,707 600.741,251	2.157
91	435.162,707 600.741,251	92	435.165,131 600.757,479	16.408	92	435.165,131 600.757,479	93	435.166,644 600.768,781	11.403	93	435.166,644 600.768,781	94	435.171,751 600.809,351	40.89
94	435.171,751 600.809,351	95	435.174,067 600.830,306	21.083	95	435.174,067 600.830,306	96	435.175,777 600.848,095	17.871	96	435.175,777 600.848,095	97	435.174,339 600.848,519	1.5
97	435.174,339 600.848,519	1	435.175,305 600.856,834	8.371										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/507, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

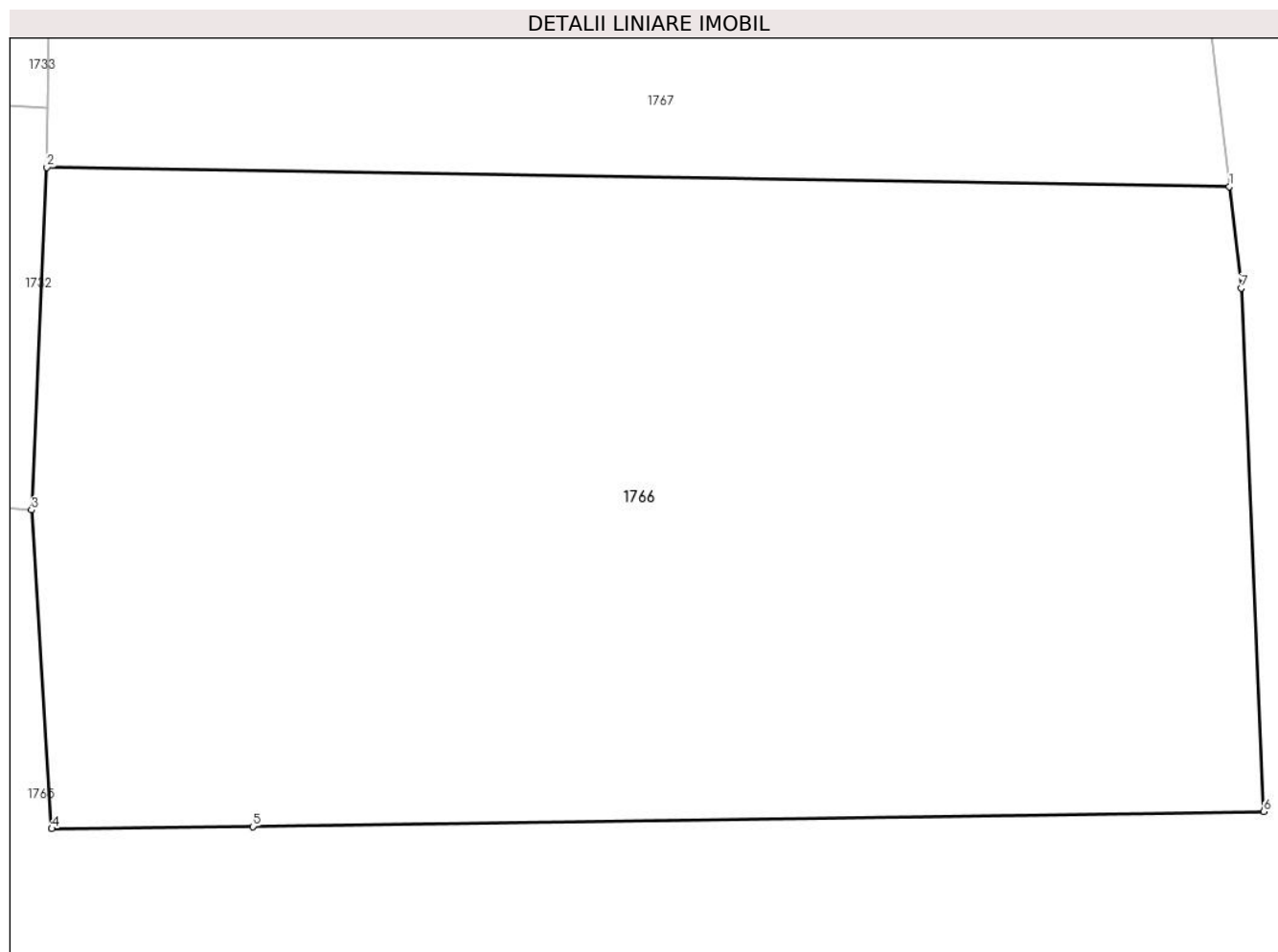
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	420	11	154	-	
2	faneata	NU	3.380	11	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.089,167 600.899,921	2	435.006,504 600.901,257	82.674
2	435.006,504 600.901,257	3	435.005,442 600.877,323	23.957
3	435.005,442 600.877,323	4	435.006,852 600.855,068	22.3
4	435.006,852 600.855,068	5	435.020,907 600.855,21	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.020,907 600.855,21	6	435.091,563 600.856,268	70.665
6	435.091,563 600.856,268	7	435.089,984 600.892,824	36.59
7	435.089,984 600.892,824	1	435.089,167 600.899,921	7.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

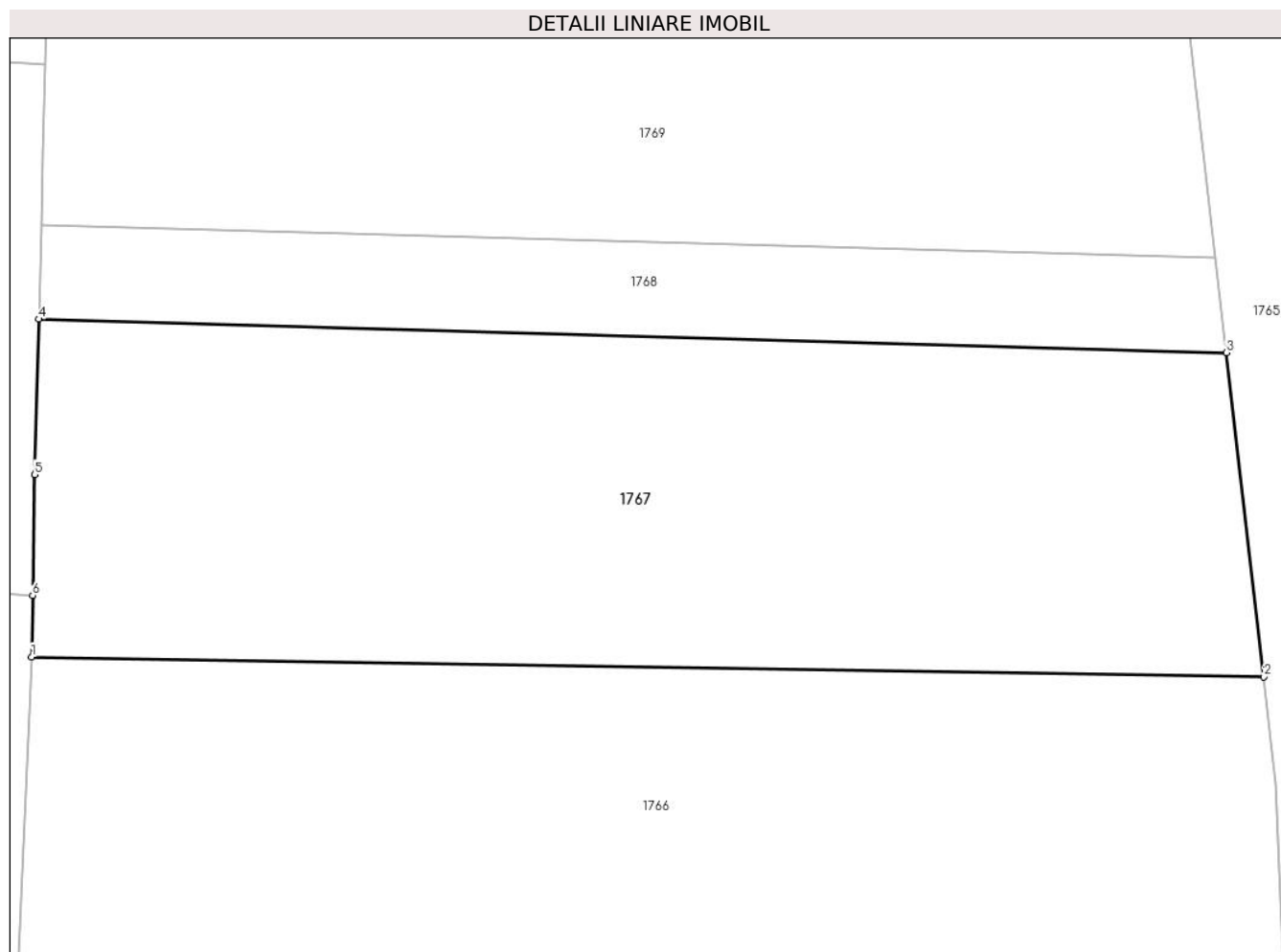
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	211	11	153	-	
2	faneata	NU	1.589	11	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.006,504 600.901,257	2	435.089,167 600.899,921	82.674
2	435.089,167 600.899,921	3	435.086,665 600.921,656	21.878
3	435.086,665 600.921,656	4	435.006,979 600.923,907	79.718
4	435.006,979 600.923,907	5	435.006,696 600.913,492	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.006,696 600.913,492	6	435.006,569 600.905,382	8.111
6	435.006,569 600.905,382	1	435.006,504 600.901,257	4.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/509, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS IRIMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

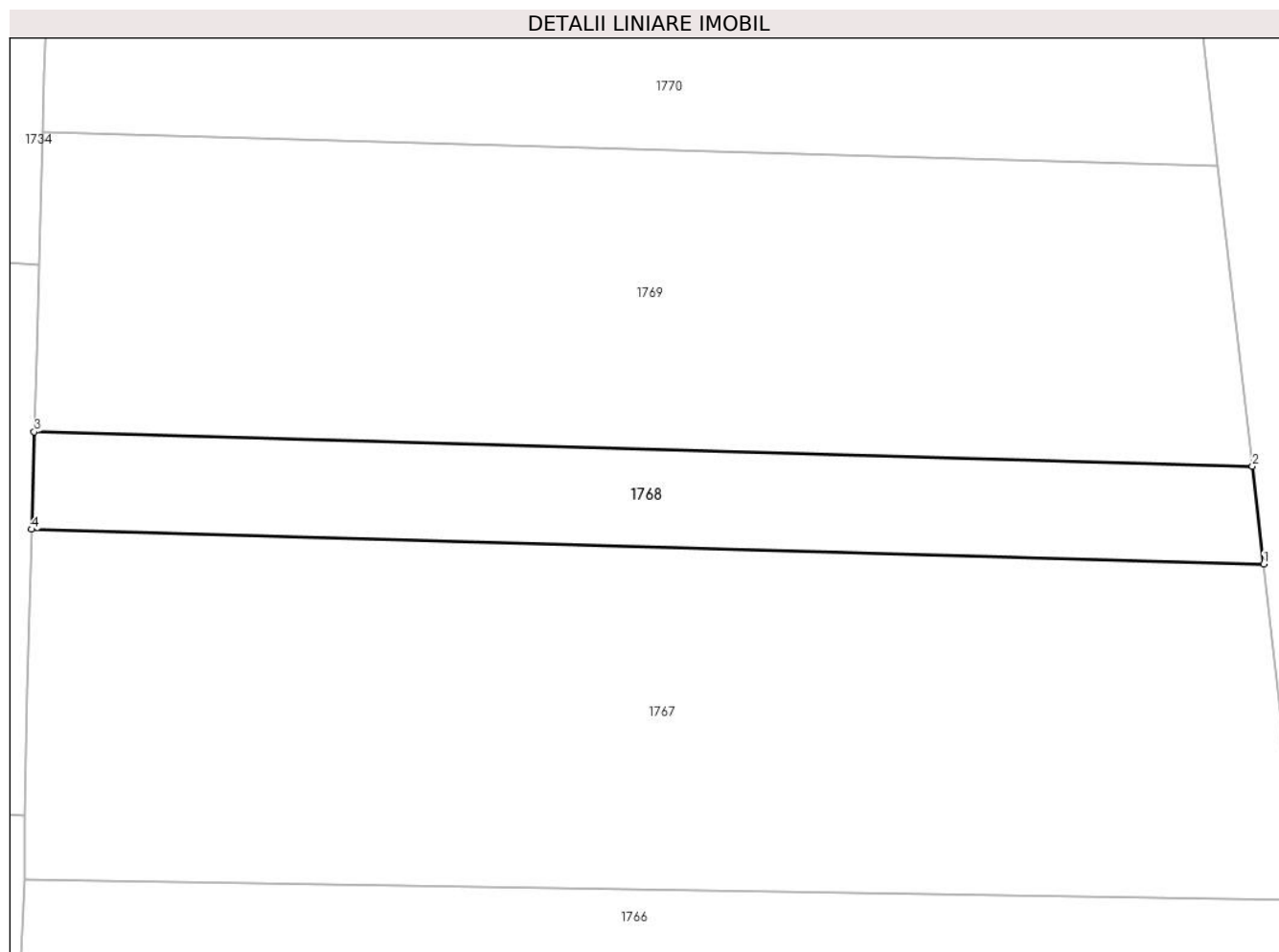
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	71	11	152/1	-	
2	faneata	NU	429	11	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.086,665 600.921,656	2	435.085,936 600.927,987	6.373
2	435.085,936 600.927,987	3	435.007,151 600.930,213	78.817
3	435.007,151 600.930,213	4	435.006,979 600.923,907	6.308
4	435.006,979 600.923,907	1	435.086,665 600.921,656	79.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/425, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

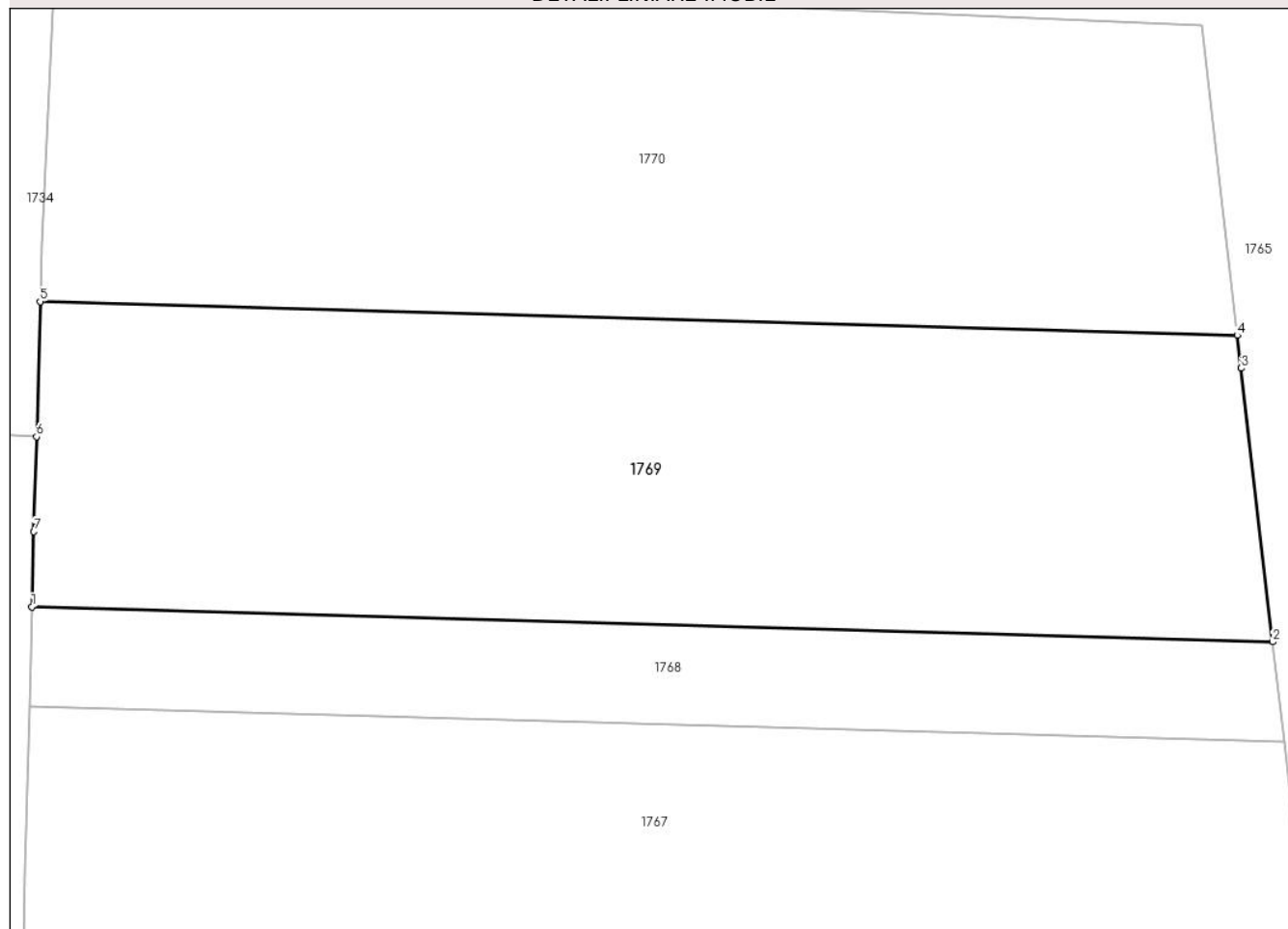
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	254	11	152	-	
2	faneata	NU	1.246	11	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.007,151 600.930,213	2	435.085,936 600.927,987	78.817
2	435.085,936 600.927,987	3	435.083,938 600.945,346	17.474
3	435.083,938 600.945,346	4	435.083,698 600.947,429	2.097
4	435.083,698 600.947,429	5	435.007,677 600.949,577	76.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.007,677 600.949,577	6	435.007,444 600.941,008	8.572
6	435.007,444 600.941,008	7	435.007,28 600.934,976	6.034
7	435.007,28 600.934,976	1	435.007,151 600.930,213	4.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/423, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CZEGHER IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

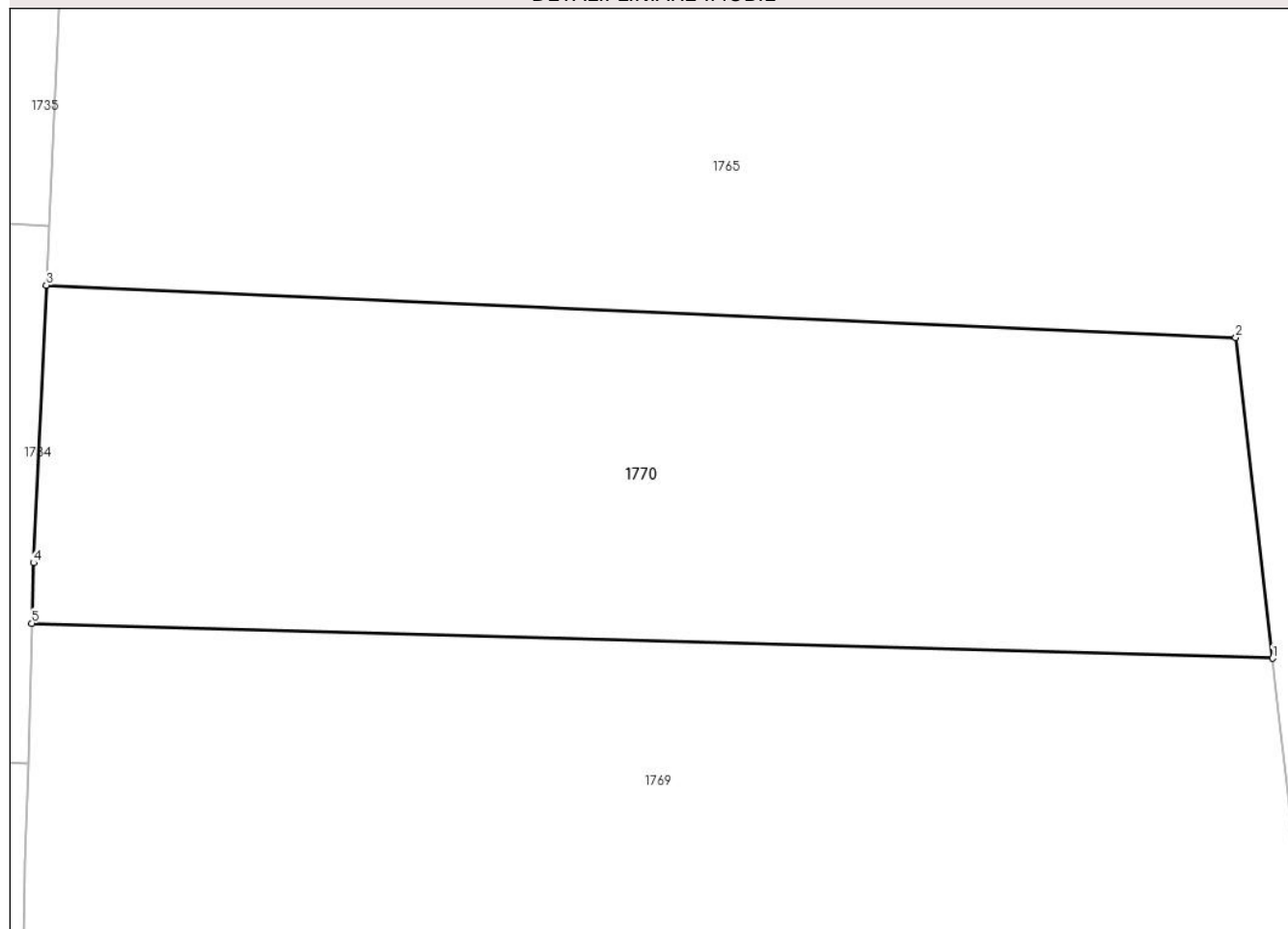
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	312	11	151	-	
2	faneata	NU	1.188	11	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.083,698 600.947,429	2	435.081,436 600.967,066	19.767
2	435.081,436 600.967,066	3	435.008,561 600.970,27	72.946
3	435.008,561 600.970,27	4	435.007,778 600.953,273	17.016
4	435.007,778 600.953,273	5	435.007,677 600.949,577	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.007,677 600.949,577	1	435.083,698 600.947,429	76.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 311, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.011 Masurata: 987	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/178, din 10/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMBI F ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMBI F ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

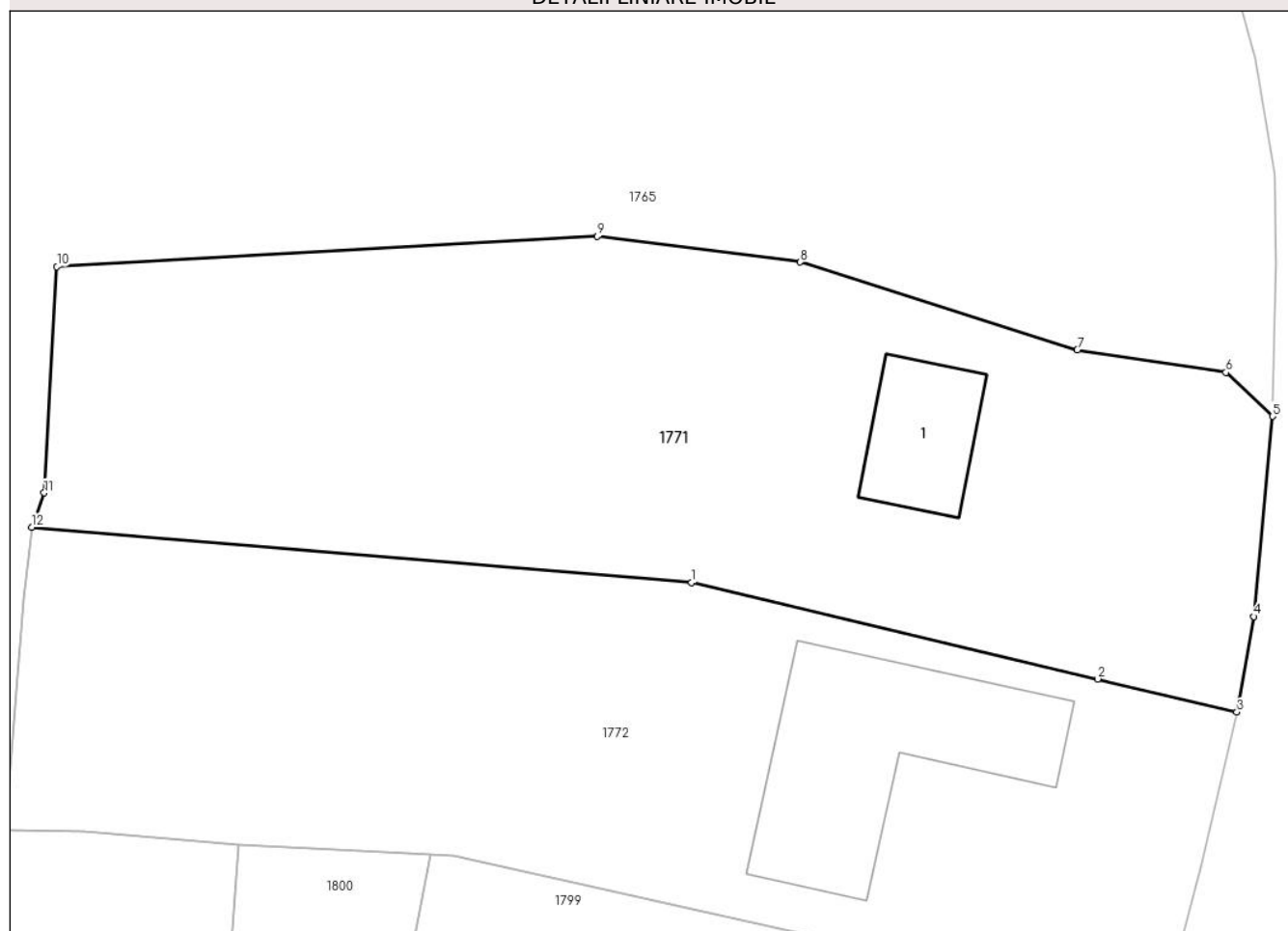
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.011 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	I106	78	-	
2	arabil	DA	426	I106	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.175,965 600.957,819	2	435.196,51 600.952,944	21.115
2	435.196,51 600.952,944	3	435.203,545 600.951,275	7.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.203,545 600.951,275	4	435.204,4 600.956,106	4.906
4	435.204,4 600.956,106	5	435.205,358 600.966,236	10.176
5	435.205,358 600.966,236	6	435.202,991 600.968,452	3.241
6	435.202,991 600.968,452	7	435.195,478 600.969,595	7.6
7	435.195,478 600.969,595	8	435.181,465 600.974,038	14.7
8	435.181,465 600.974,038	9	435.171,179 600.975,342	10.369
9	435.171,179 600.975,342	10	435.143,858 600.973,8	27.364
10	435.143,858 600.973,8	11	435.143,213 600.962,361	11.457
11	435.143,213 600.962,361	12	435.142,583 600.960,626	1.846
12	435.142,583 600.960,626	1	435.175,965 600.957,819	33.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 312, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 916 Masurata: 941	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/194, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Haidu M PAL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Haidu M PAL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 916 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	I106	80	-	
2	arabil	DA	445	I106	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.200,703 600.939,627	2	435.201,701 600.943,384	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.201,701 600.943,384	3	435.203,545 600.951,275	8.104
3	435.203,545 600.951,275	4	435.196,51 600.952,944	7.23
4	435.196,51 600.952,944	5	435.175,965 600.957,819	21.115
5	435.175,965 600.957,819	6	435.142,583 600.960,626	33.5
6	435.142,583 600.960,626	7	435.142,194 600.956,997	3.65
7	435.142,194 600.956,997	8	435.141,272 600.945,312	11.721
8	435.141,272 600.945,312	9	435.145,239 600.945,222	3.969
9	435.145,239 600.945,222	10	435.153,028 600.944,56	7.817
10	435.153,028 600.944,56	11	435.162,779 600.944,041	9.765
11	435.162,779 600.944,041	12	435.163,913 600.943,981	1.135
12	435.163,913 600.943,981	13	435.199,609 600.936,08	36.56
13	435.199,609 600.936,08	1	435.200,703 600.939,627	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51245	1.364	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51245-C1	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta cu regim de inaltime P. Anul constructii 1973.
A1.2	51245-C2	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul constructii 1980.
A1.3	51245-C3	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul constructii 1997.
A1.4	51245-C4	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul constructii 1997. Suprafata construita desfasurata 4 mp.
A1.5	51245-C5	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul constructii 1998.
A1.6	51245-C6	Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul constructii 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31884 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 4311, din 20/11/2023 emis de Georza Marius, notar public (Contract de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RIGMANYI ALEXANDRU, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Se noteaza obligația de întreținere 1) RIGMANYI I IOAN, și soția 2) RIGMANYI S IREN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare 1) RIGMANYI I IOAN, și soția 2) RIGMANYI S IREN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

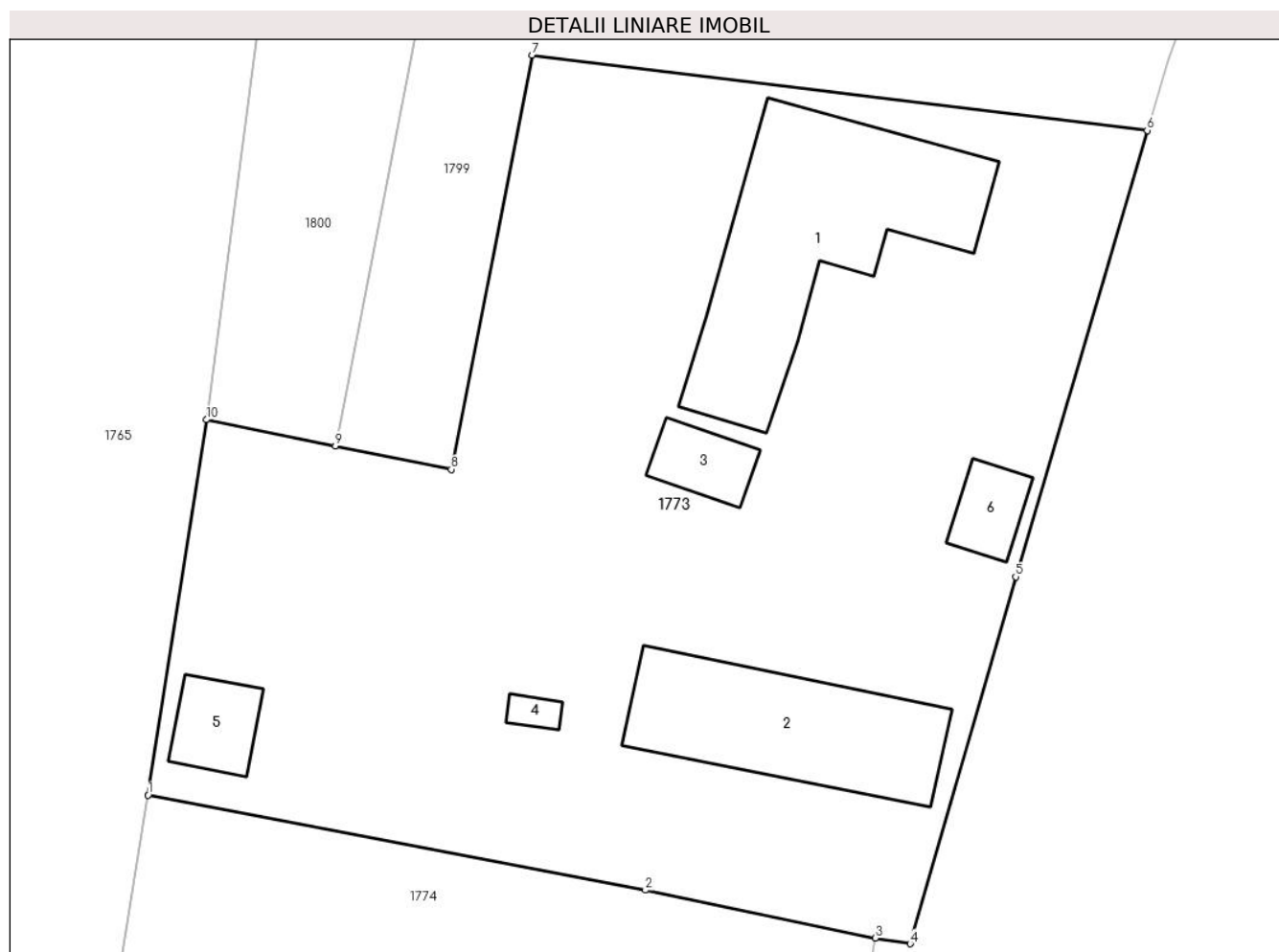
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
31884 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 4311, din 20/11/2023 emis de Georza Marius, notar public (Contract de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIGMANYI I IOAN, și soția 2) RIGMANYI S IREN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51245	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	106	84	-	
2	arabil	DA	704	106	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51245-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; S. construită desfasurata:113 mp; Locuinta cu regim de inaltime P. Anul construirii 1973.
A1.2	51245-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul construirii 1980.
A1.3	51245-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul construirii 1997.
A1.4	51245-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul construirii 1997. Suprafata construită desfasurata 4 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51245-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul construirii 1998.
A1.6	51245-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul construirii 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.146,55 600.890,857	2	435.170,959 600.886,193	24.85
2	435.170,959 600.886,193	3	435.182,231 600.883,838	11.516
3	435.182,231 600.883,838	4	435.183,947 600.883,564	1.738
4	435.183,947 600.883,564	5	435.189,124 600.901,58	18.745
5	435.189,124 600.901,58	6	435.195,585 600.923,494	22.847
6	435.195,585 600.923,494	7	435.165,389 600.927,188	30.421
7	435.165,389 600.927,188	8	435.161,424 600.906,856	20.716
8	435.161,424 600.906,856	9	435.155,751 600.908,005	5.788
9	435.155,751 600.908,005	10	435.149,418 600.909,288	6.462
10	435.149,418 600.909,288	1	435.146,55 600.890,857	18.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.052	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/172, din 07/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIȚA C MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

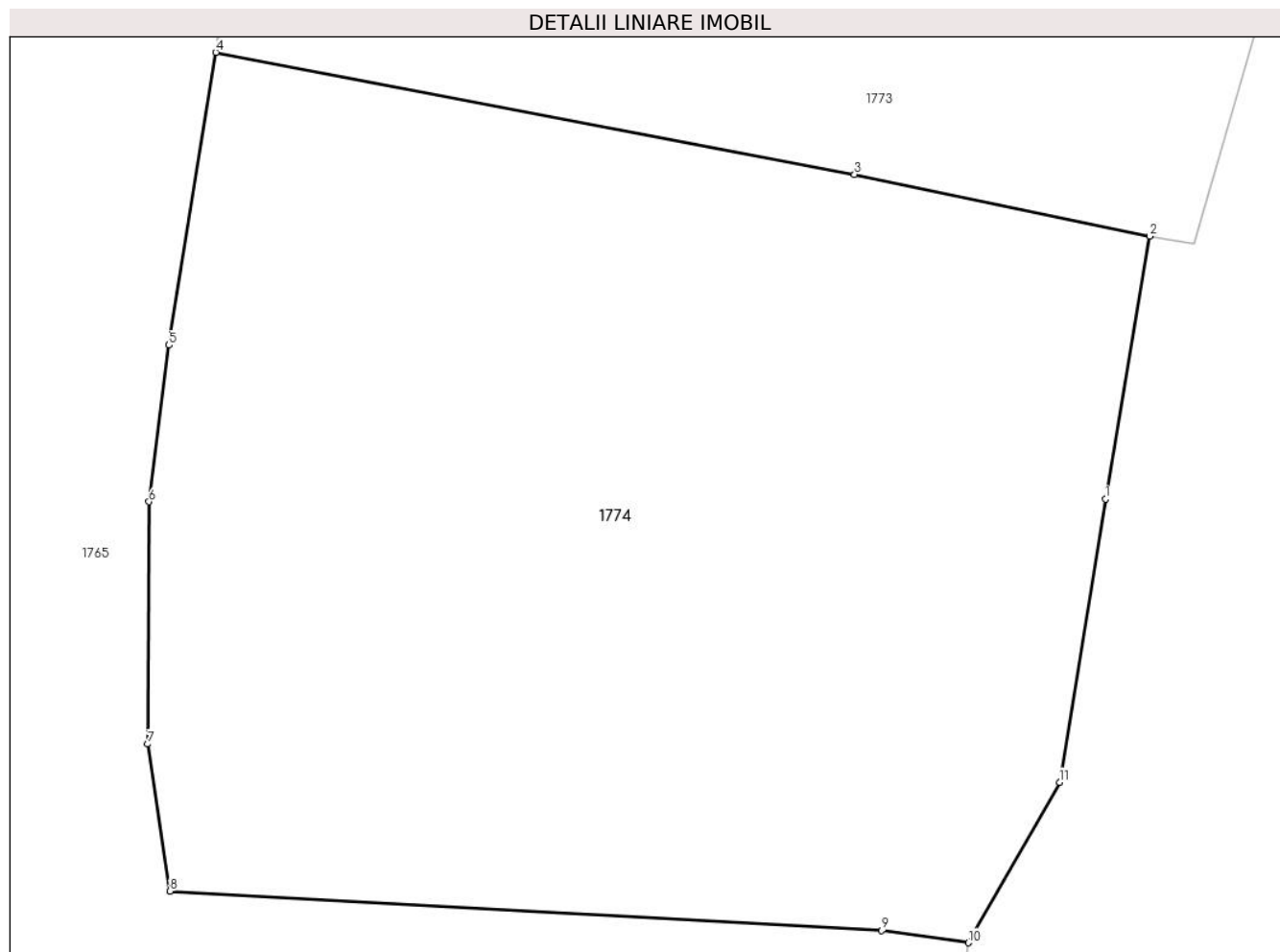
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	I106	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.180,547 600.873,787	2	435.182,231 600.883,838	10.191
2	435.182,231 600.883,838	3	435.170,959 600.886,193	11.516
3	435.170,959 600.886,193	4	435.146,55 600.890,857	24.85
4	435.146,55 600.890,857	5	435.144,76 600.879,667	11.332
5	435.144,76 600.879,667	6	435.143,993 600.873,686	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.143,993 600.873,686	7	435.143,948 600.864,431	9.255
7	435.143,948 600.864,431	8	435.144,794 600.858,808	5.686
8	435.144,794 600.858,808	9	435.171,999 600.857,3	27.248
9	435.171,999 600.857,3	10	435.175,305 600.856,834	3.339
10	435.175,305 600.856,834	11	435.178,796 600.862,964	7.054
11	435.178,796 600.862,964	1	435.180,547 600.873,787	10.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.161	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Buza (Hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Buza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

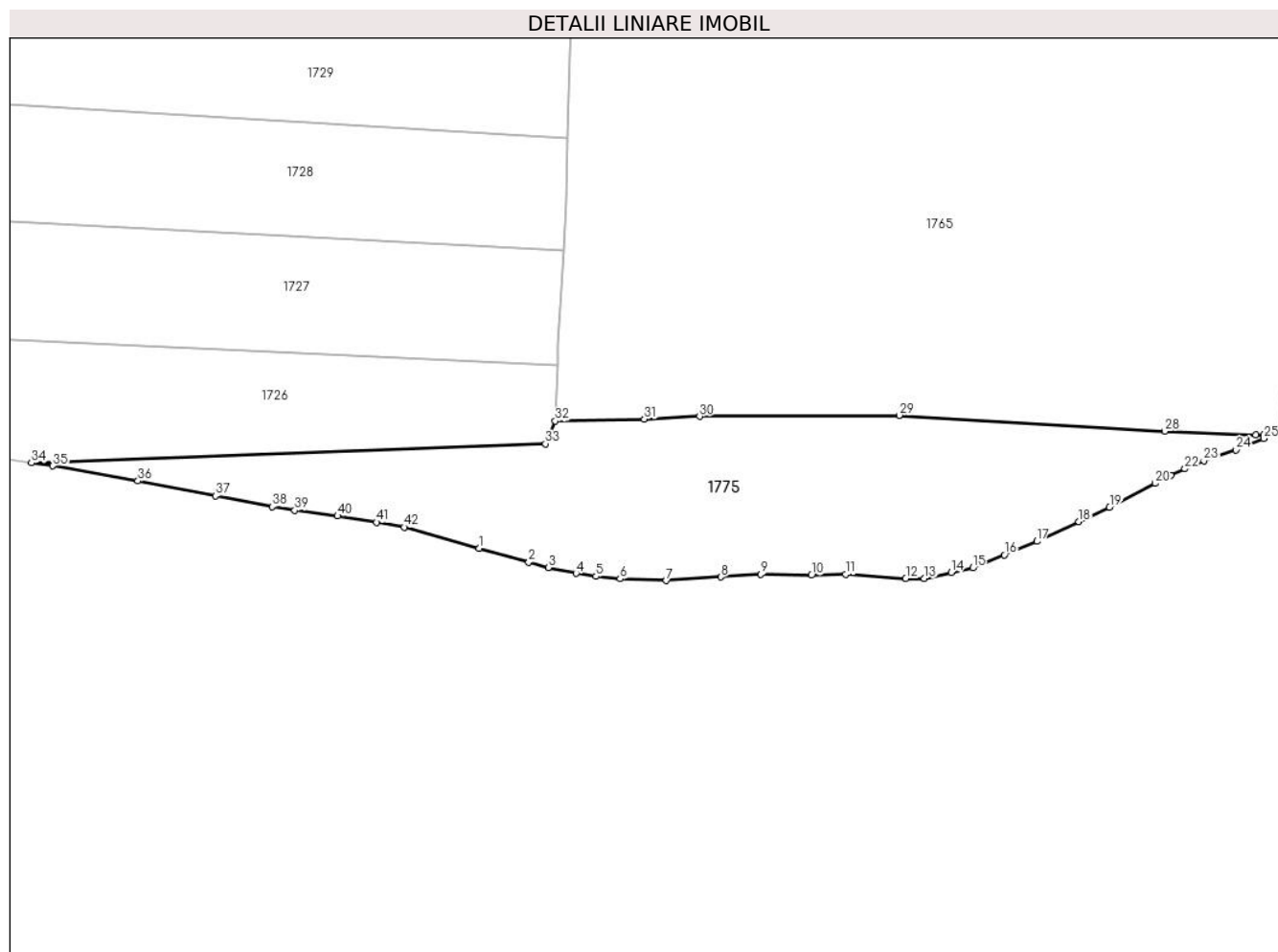
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.161	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.952,606 600.709,835	2	434.965,605 600.706,191	13.5	2	434.965,605 600.706,191	3	434.970,811 600.704,809	5.386	3	434.970,811 600.704,809	4	434.978,08 600.703,263	7.432
4	434.978,08 600.703,263	5	434.983,321 600.702,472	5.3	5	434.983,321 600.702,472	6	434.989,686 600.701,806	6.4	6	434.989,686 600.701,806	7	435.001,777 600.701,333	12.1
7	435.001,777 600.701,333	8	435.016,146 600.702,284	14.4	8	435.016,146 600.702,284	9	435.026,623 600.702,977	10.5	9	435.026,623 600.702,977	10	435.039,921 600.702,767	13.3
10	435.039,921 600.702,767	11	435.048,918 600.702,98	9.0	11	435.048,918 600.702,98	12	435.064,68 600.701,878	15.8	12	435.064,68 600.701,878	13	435.069,58 600.701,922	4.9
13	435.069,58 600.701,922	14	435.076,617 600.703,445	7.2	14	435.076,617 600.703,445	15	435.082,335 600.704,682	5.85	15	435.082,335 600.704,682	16	435.090,644 600.708,14	9.0
16	435.090,644 600.708,14	17	435.099,138 600.711,675	9.2	17	435.099,138 600.711,675	18	435.110,183 600.716,856	12.2	18	435.110,183 600.716,856	19	435.118,241 600.720,635	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.118,241 600.720,635	20	435.130,212 600.726,875	13.5	20	435.130,212 600.726,875	21	435.134,41 600.728,988	4.7	21	435.134,41 600.728,988	22	435.138,08 600.730,686	4.044
22	435.138,08 600.730,686	23	435.143,004 600.732,842	5.375	23	435.143,004 600.732,842	24	435.151,517 600.735,726	8.988	24	435.151,517 600.735,726	25	435.158,771 600.738,641	7.818
25	435.158,771 600.738,641	26	435.158,759 600.739,674	1.033	26	435.158,759 600.739,674	27	435.156,684 600.739,663	2.074	27	435.156,684 600.739,663	28	435.132,786 600.740,591	23.916
28	435.132,786 600.740,591	29	435.062,987 600.744,761	69.924	29	435.062,987 600.744,761	30	435.010,524 600.744,476	52.464	30	435.010,524 600.744,476	31	434.995,999 600.743,748	14.543
31	434.995,999 600.743,748	32	434.972,558 600.743,294	23.445	32	434.972,558 600.743,294	33	434.970,002 600.737,312	6.505	33	434.970,002 600.737,312	34	434.834,984 600.732,259	135.112
34	434.834,984 600.732,259	35	434.840,575 600.731,453	5.649	35	434.840,575 600.731,453	36	434.862,935 600.727,54	22.7	36	434.862,935 600.727,54	37	434.883,264 600.723,636	20.7
37	434.883,264 600.723,636	38	434.898,191 600.720,769	15.2	38	434.898,191 600.720,769	39	434.904,113 600.719,807	6.0	39	434.904,113 600.719,807	40	434.915,416 600.718,321	11.4
40	434.915,416 600.718,321	41	434.925,685 600.716,676	10.4	41	434.925,685 600.716,676	42	434.932,867 600.715,368	7.3	42	434.932,867 600.715,368	1	434.952,606 600.709,835	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1378
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Buza, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50057	Din acte: 4.317 Masurata: 4.194	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50057-C1	Loc. Buza, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa familiala, compusa din: 2 camere, antreu, camera, terasa și pivnița, pe fundații din piatra, pereții din caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50057-C2	Loc. Buza, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd pe fundații din piatra, pereții din caramida, acoperit cu țigla.
A1.3	50057-C3	Loc. Buza, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara, în regim de înalțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40251 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 4752, din 24/09/2021 emis de Georza Marius ((Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAPOSI ELISABETA, bun comun 2) LAPOSI IMRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

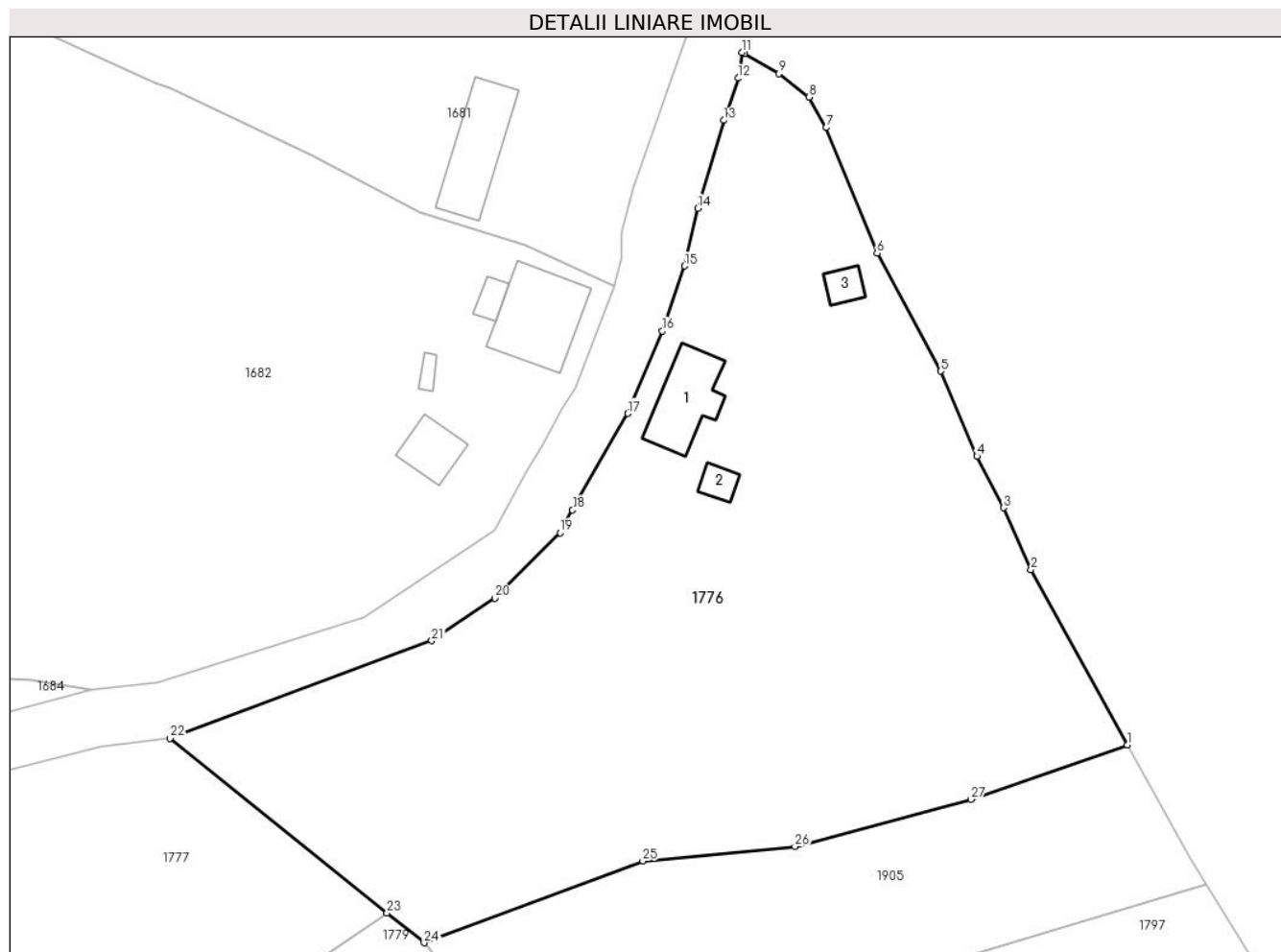
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50057	Din acte: 4.317 Masurata: 4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.508	85	1	-	
2	faneata	DA	371	85	2	-	
3	faneata	DA	516	85	4	-	
4	arabil	DA	1.799	85	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50057-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa familiala, compusa din: 2 camere, antreu, camera, terasa și pivnița, pe fundații din piatra, pereții din caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50057-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd pe fundații din piatra, pereții din caramida, acoperit cu țigla.
A1.3	50057-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara, în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.834,799 601.666,71	2	434.824,188 601.685,957	21.978
3	434.821,165 601.692,785	4	434.818,257 601.698,446	6.364
5	434.814,254 601.707,789	6	434.807,265 601.720,765	14.738
7	434.801,673 601.734,565	8	434.799,773 601.737,915	3.851
9	434.796,467 601.740,497	10	434.792,689 601.742,686	4.366
11	434.792,443 601.742,846	12	434.791,992 601.740,015	2.867
13	434.790,418 601.735,367	14	434.787,55 601.725,713	10.071
15	434.786,123 601.719,364	16	434.783,657 601.712,21	7.567
17	434.779,883 601.703,15	18	434.773,786 601.692,54	12.237
19	434.772,408 601.690,045	20	434.765,268 601.682,834	10.148
21	434.758,298 601.678,165	22	434.729,52 601.667,444	30.711
23	434.753,4 601.648,221	24	434.757,454 601.644,958	5.204
25	434.781,518 601.653,934	26	434.798,241 601.655,543	16.8
27	434.817,594 601.660,732	1	434.834,799 601.666,71	18.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.824,188 601.685,957	3	434.821,165 601.692,785	7.467
4	434.818,257 601.698,446	5	434.814,254 601.707,789	10.164
6	434.807,265 601.720,765	7	434.801,673 601.734,565	14.89
8	434.799,773 601.737,915	9	434.796,467 601.740,497	4.195
10	434.792,689 601.742,686	11	434.792,443 601.742,846	0.293
12	434.791,992 601.740,015	13	434.790,418 601.735,367	4.907
14	434.787,55 601.725,713	15	434.786,123 601.719,364	6.507
16	434.783,657 601.712,21	17	434.779,883 601.703,15	9.815
18	434.773,786 601.692,54	19	434.772,408 601.690,045	2.85
20	434.765,268 601.682,834	21	434.758,298 601.678,165	8.389
22	434.729,52 601.667,444	23	434.753,4 601.648,221	30.656
24	434.757,454 601.644,958	25	434.781,518 601.653,934	25.683
26	434.798,241 601.655,543	27	434.817,594 601.660,732	20.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/448, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZATMARI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

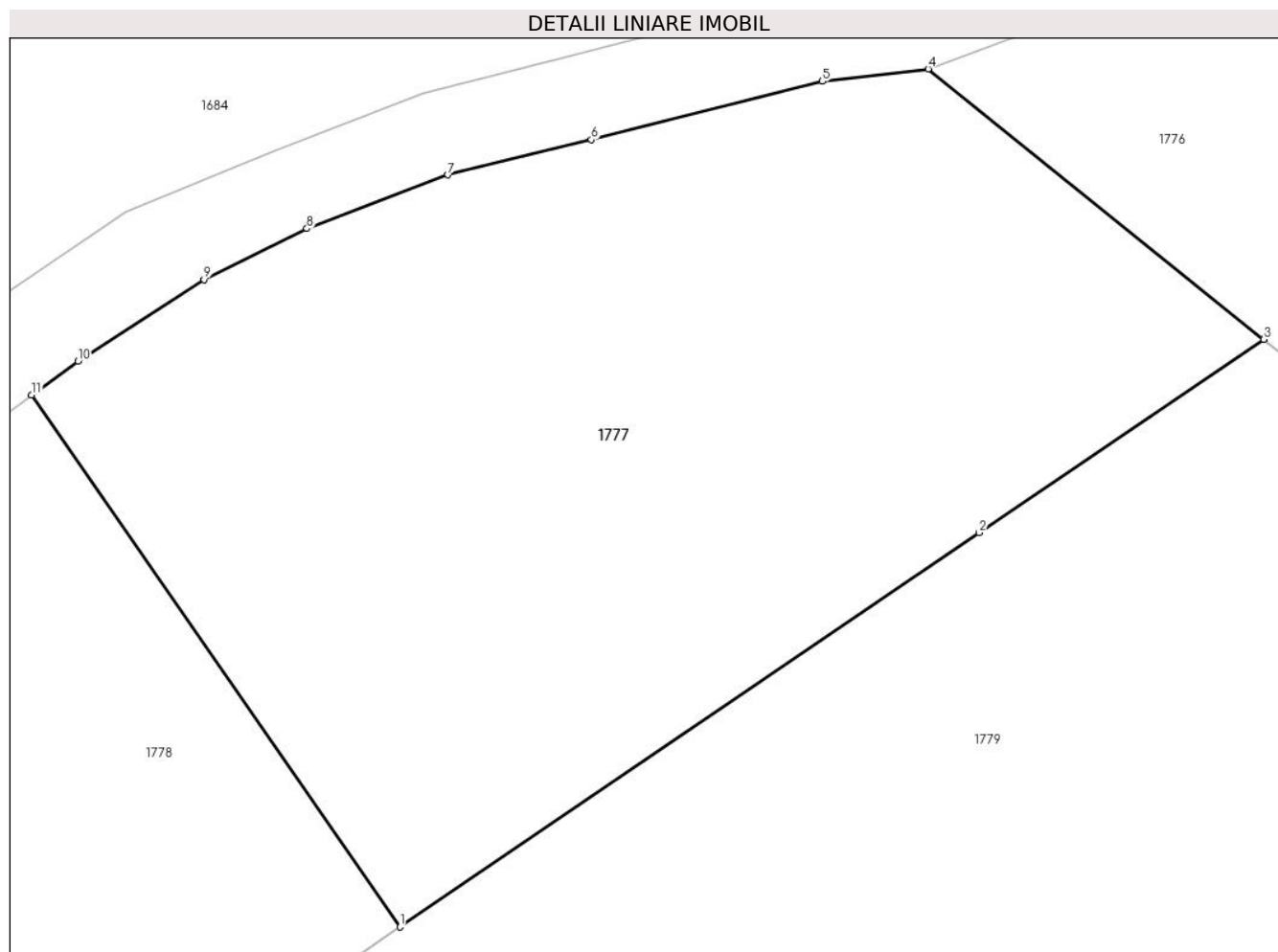
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.445	8	36	-	
2	arabil	DA	355	8	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.691,937 601.606,419	2	434.733,146 601.634,466	49.847
2	434.733,146 601.634,466	3	434.753,4 601.648,221	24.483
3	434.753,4 601.648,221	4	434.729,52 601.667,444	30.656
4	434.729,52 601.667,444	5	434.721,987 601.666,568	7.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.721,987 601.666,568	6	434.705,54 601.662,409	16.965
6	434.705,54 601.662,409	7	434.695,339 601.659,906	10.503
7	434.695,339 601.659,906	8	434.685,302 601.656,088	10.739
8	434.685,302 601.656,088	9	434.677,984 601.652,456	8.169
9	434.677,984 601.652,456	10	434.669,0 601.646,653	10.695
10	434.669,0 601.646,653	11	434.665,707 601.644,258	4.071
11	434.665,707 601.644,258	1	434.691,937 601.606,419	46.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/492, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

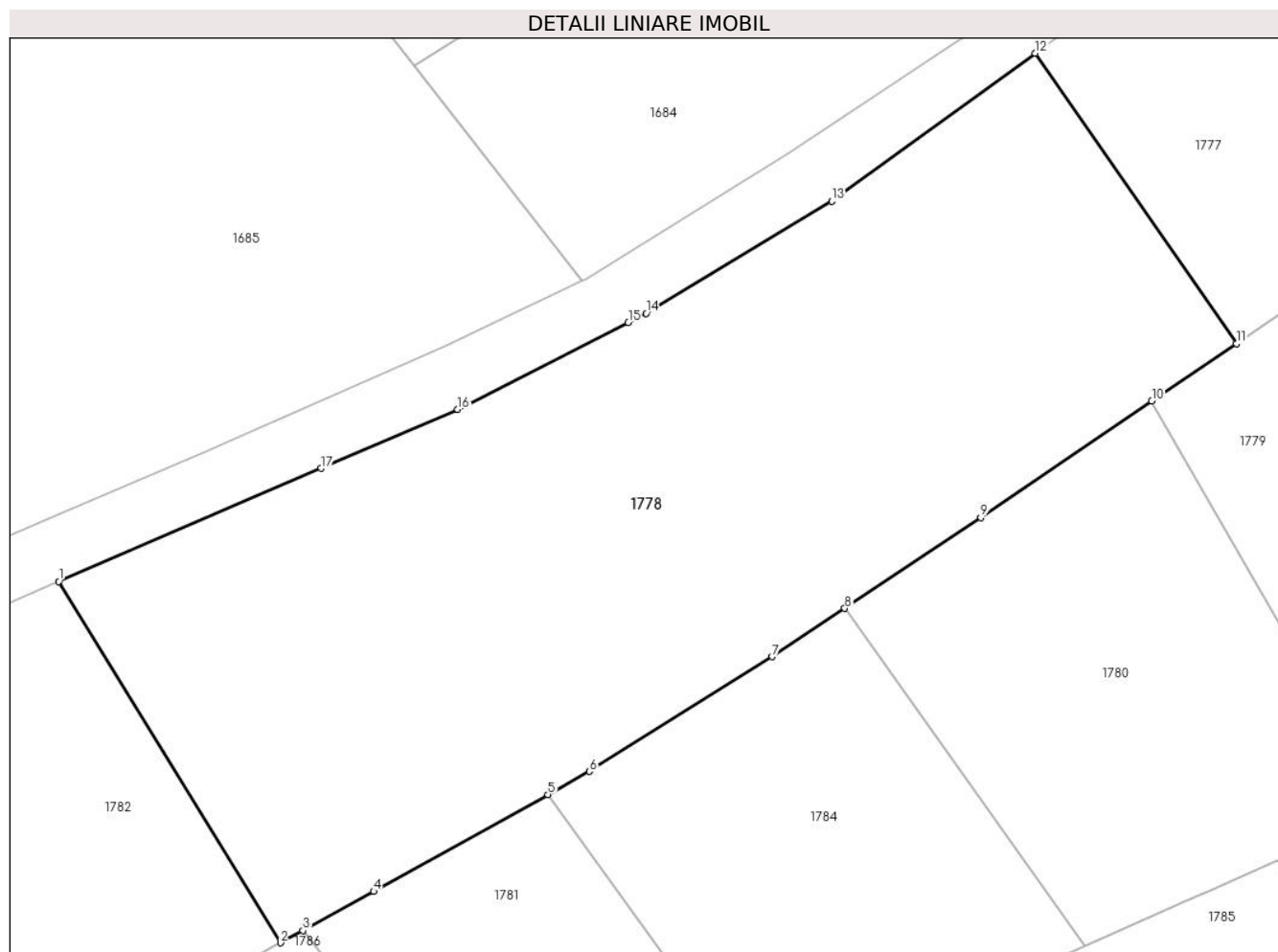
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	8	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.538,327 601.575,395	2	434.567,24 601.528,304	55.259
2	434.567,24 601.528,304	3	434.570,158 601.529,916	3.334
3	434.570,158 601.529,916	4	434.579,376 601.535,009	10.531
4	434.579,376 601.535,009	5	434.602,12 601.547,628	26.01
5	434.602,12 601.547,628	6	434.607,533 601.550,632	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.607,533 601.550,632	7	434.631,381 601.565,584	28.148
7	434.631,381 601.565,584	8	434.640,842 601.571,892	11.371
8	434.640,842 601.571,892	9	434.658,574 601.583,712	21.311
9	434.658,574 601.583,712	10	434.680,896 601.598,905	27.001
10	434.680,896 601.598,905	11	434.691,937 601.606,419	13.356
11	434.691,937 601.606,419	12	434.665,707 601.644,258	46.041
12	434.665,707 601.644,258	13	434.639,162 601.624,955	32.822
13	434.639,162 601.624,955	14	434.614,946 601.610,358	28.275
14	434.614,946 601.610,358	15	434.612,604 601.609,166	2.628
15	434.612,604 601.609,166	16	434.590,343 601.597,841	24.976
16	434.590,343 601.597,841	17	434.572,543 601.590,15	19.391
17	434.572,543 601.590,15	1	434.538,327 601.575,395	37.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.035	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/698, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS TEREZIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORSOS TEREZIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

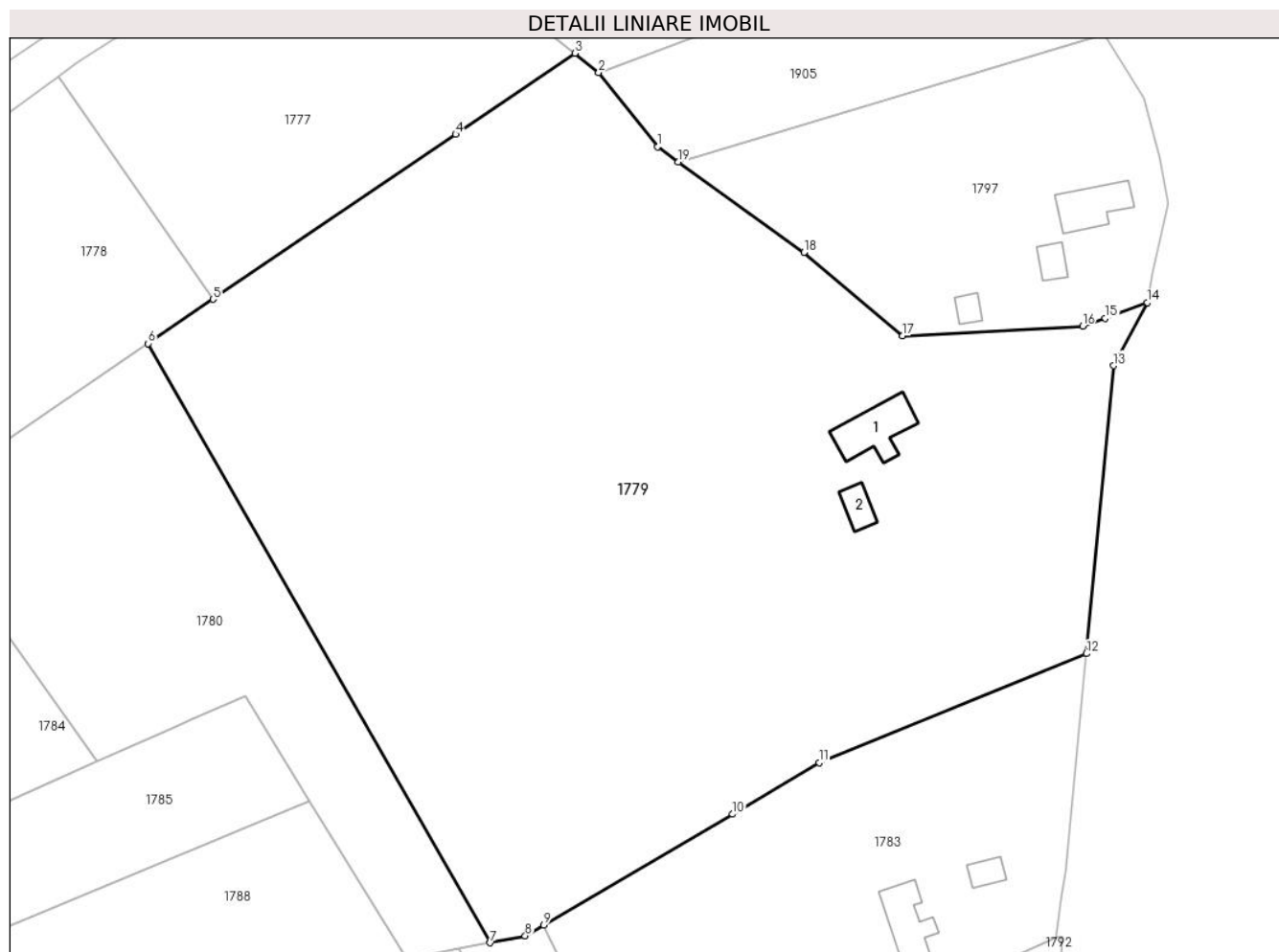
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.552	85	9	-	
2	faneata	DA	1.138	85	10	-	
3	vie	DA	405	85	11	-	
4	arabil	DA	8.635	85	12	-	
5	arabil	DA	1.305	85	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:92 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă. Compușă din 3 camere și 1 hol.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.767,432 601.632,324	2	434.757,454 601.644,958	16.099
2	434.757,454 601.644,958	3	434.753,4 601.648,221	5.204
3	434.753,4 601.648,221	4	434.733,146 601.634,466	24.483
4	434.733,146 601.634,466	5	434.691,937 601.606,419	49.847
5	434.691,937 601.606,419	6	434.680,896 601.598,905	13.356
6	434.680,896 601.598,905	7	434.739,025 601.497,136	117.2
7	434.739,025 601.497,136	8	434.744,978 601.498,304	6.066
8	434.744,978 601.498,304	9	434.748,145 601.500,161	3.671
9	434.748,145 601.500,161	10	434.780,224 601.518,964	37.184
10	434.780,224 601.518,964	11	434.794,911 601.527,71	17.094
11	434.794,911 601.527,71	12	434.840,346 601.546,246	49.07
12	434.840,346 601.546,246	13	434.844,931 601.595,161	49.129
13	434.844,931 601.595,161	14	434.850,682 601.605,883	12.167
14	434.850,682 601.605,883	15	434.843,583 601.603,215	7.584
15	434.843,583 601.603,215	16	434.839,701 601.601,895	4.1
16	434.839,701 601.601,895	17	434.809,121 601.600,252	30.624
17	434.809,121 601.600,252	18	434.792,34 601.614,408	21.955
18	434.792,34 601.614,408	19	434.771,004 601.629,754	26.282
19	434.771,004 601.629,754	1	434.767,432 601.632,324	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/609, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS TEREZIA 2) BORSOS IMRE 3) BORSOS ANA 4) BORSOS ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

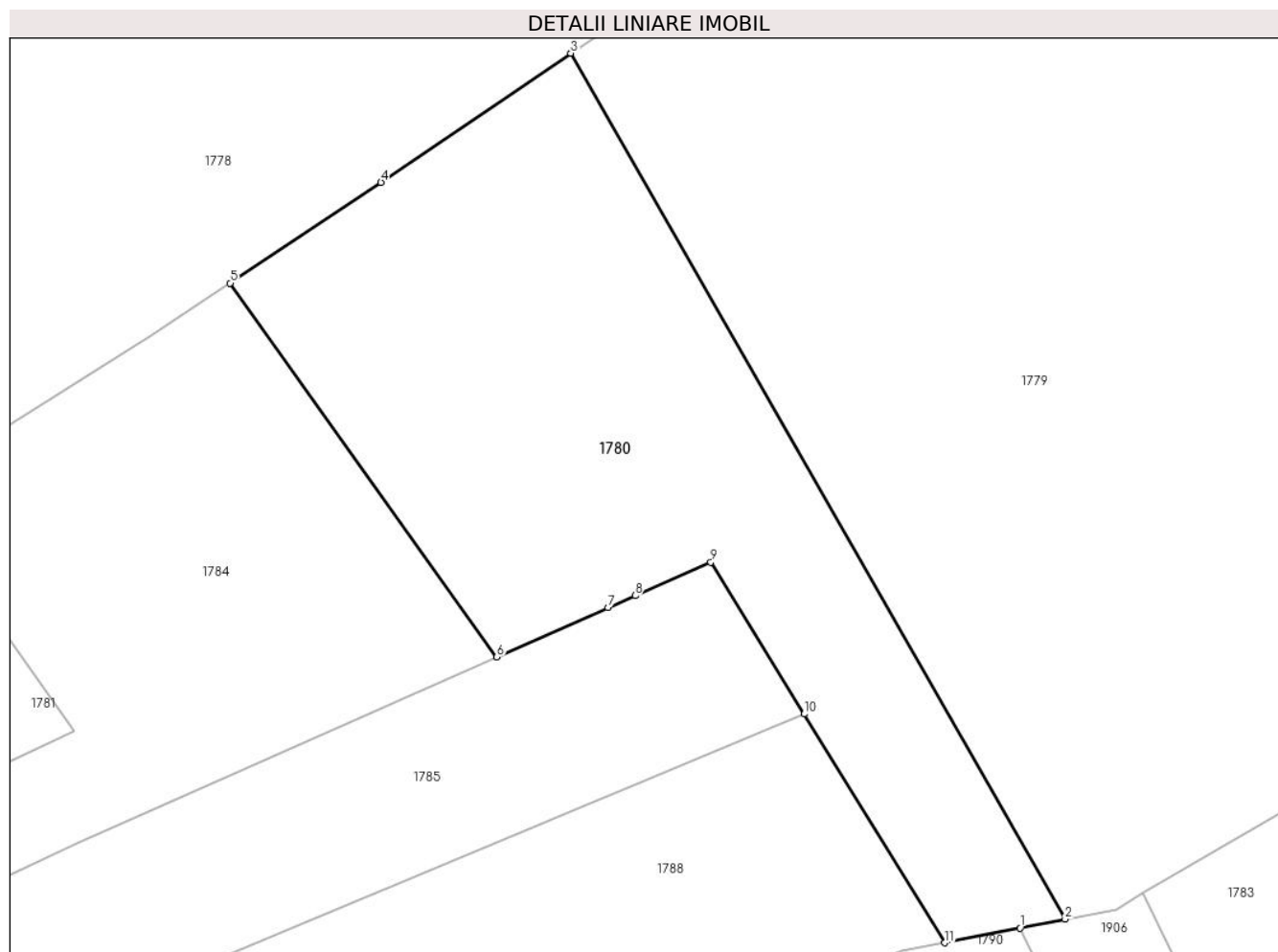
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.314	8	36/1	-	
2	arabil	DA	86	8	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.733,733 601.496,097	2	434.739,025 601.497,136	5.393
2	434.739,025 601.497,136	3	434.680,896 601.598,905	117.2
3	434.680,896 601.598,905	4	434.658,574 601.583,712	27.001
4	434.658,574 601.583,712	5	434.640,842 601.571,892	21.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.640,842 601.571,892	6	434.672,198 601.527,944	53.987
6	434.672,198 601.527,944	7	434.685,273 601.533,733	14.3
7	434.685,273 601.533,733	8	434.688,466 601.535,146	3.491
8	434.688,466 601.535,146	9	434.697,352 601.539,08	9.718
9	434.697,352 601.539,08	10	434.708,34 601.521,24	20.953
10	434.708,34 601.521,24	11	434.724,896 601.494,363	31.567
11	434.724,896 601.494,363	1	434.733,733 601.496,097	9.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/305, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKÁCS I ANDREI 2) TAKÁCS I ISTVÁN	A1

C. Partea III. SARCINI .

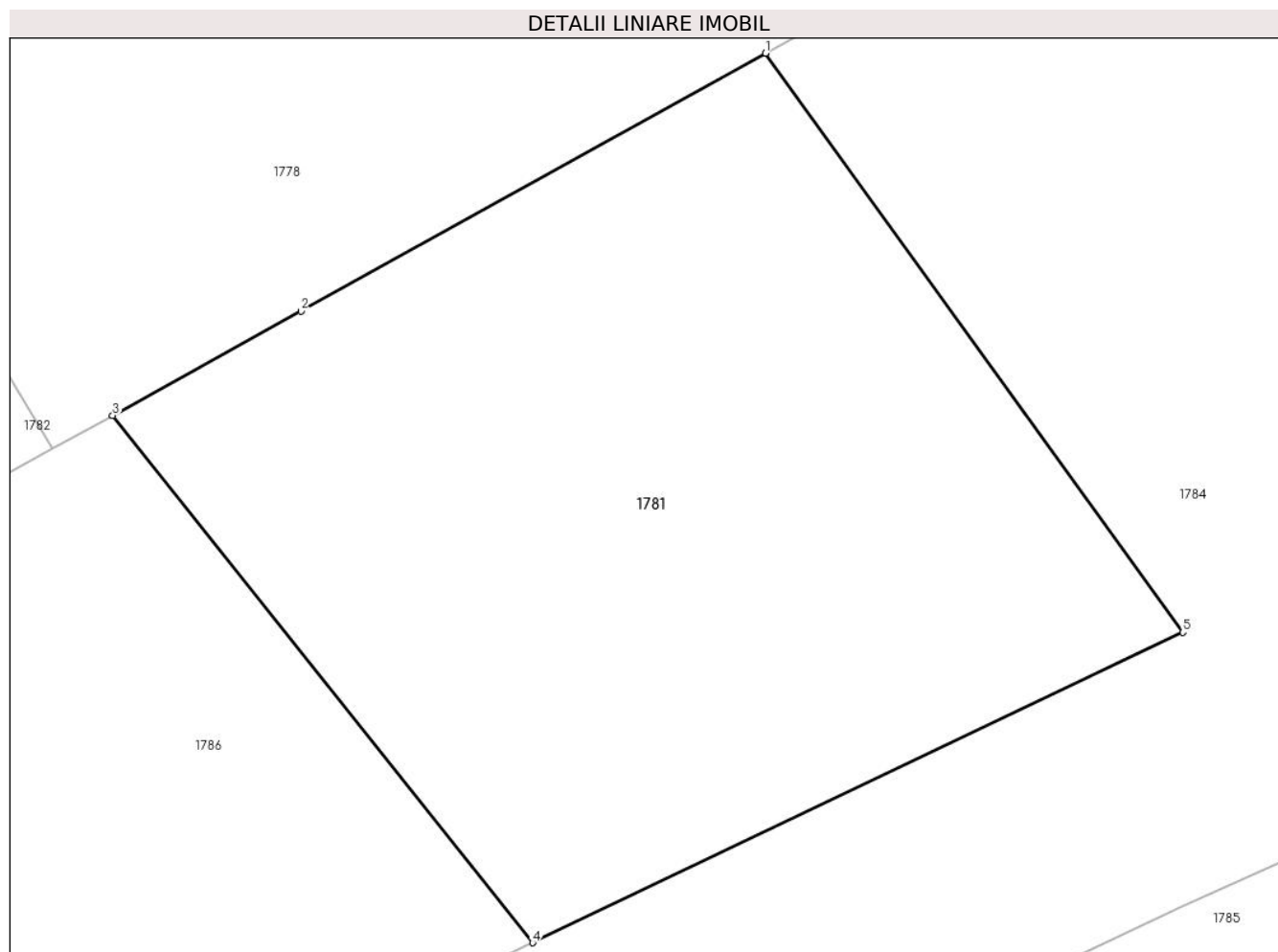
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	8	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.602,12 601.547,628	2	434.579,376 601.535,009	26.01
2	434.579,376 601.535,009	3	434.570,158 601.529,916	10.531
3	434.570,158 601.529,916	4	434.590,724 601.504,114	32.996
4	434.590,724 601.504,114	5	434.622,544 601.519,302	35.259
5	434.622,544 601.519,302	1	434.602,12 601.547,628	34.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/132, din 15/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TIMANDI I FLOARE	

C. Partea III. SARCINI .

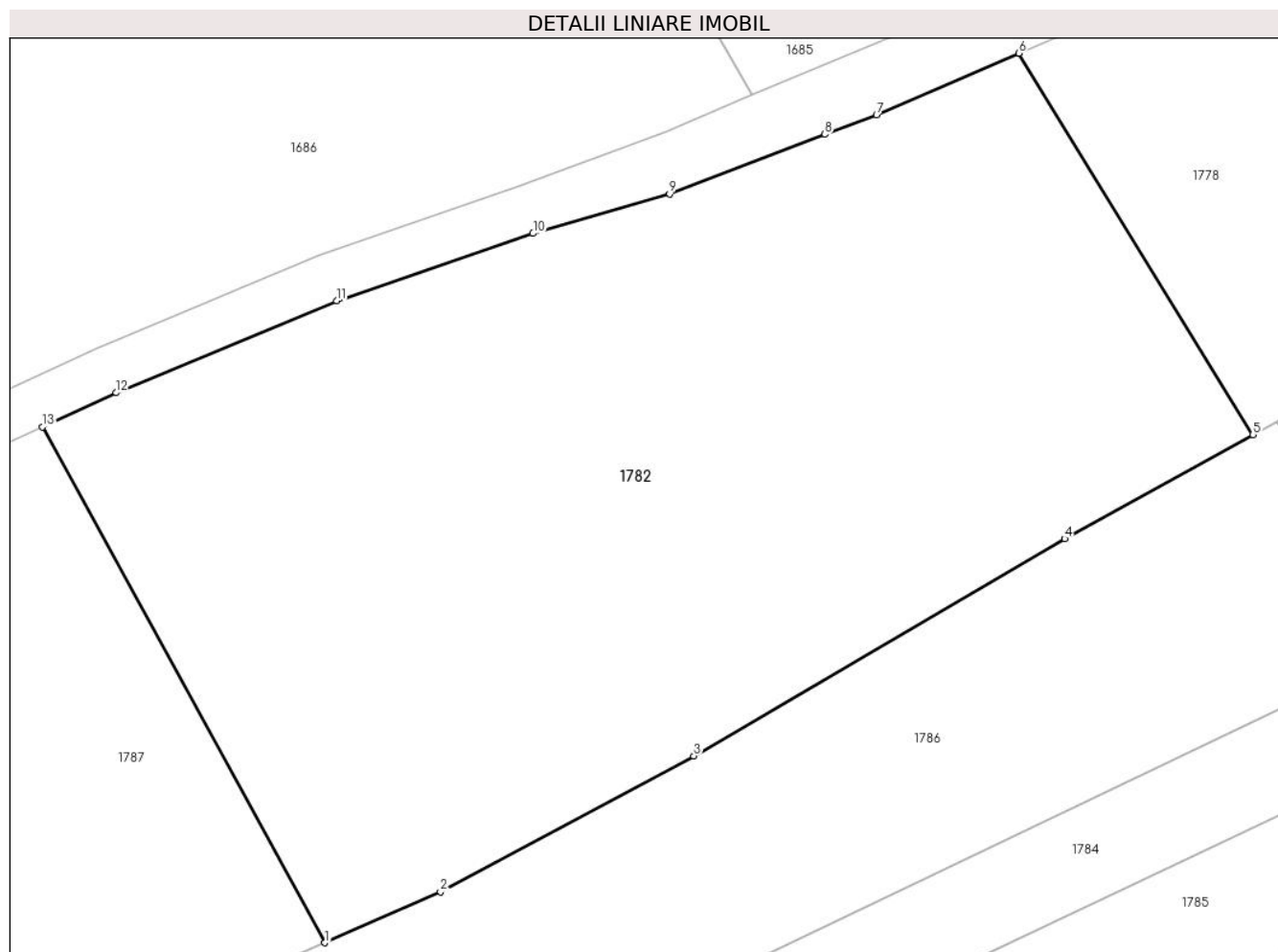
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	8	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.452,569 601.465,577	2	434.466,87 601.471,842	15.613
2	434.466,87 601.471,842	3	434.498,167 601.488,629	35.515
3	434.498,167 601.488,629	4	434.543,975 601.515,452	53.083
4	434.543,975 601.515,452	5	434.567,24 601.528,304	26.579
5	434.567,24 601.528,304	6	434.538,327 601.575,395	55.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.538,327 601.575,395	7	434.520,729 601.567,807	19.164
7	434.520,729 601.567,807	8	434.514,357 601.565,366	6.824
8	434.514,357 601.565,366	9	434.495,161 601.558,013	20.555
9	434.495,161 601.558,013	10	434.478,291 601.553,149	17.558
10	434.478,291 601.553,149	11	434.454,017 601.544,852	25.653
11	434.454,017 601.544,852	12	434.426,812 601.533,463	29.493
12	434.426,812 601.533,463	13	434.417,684 601.529,256	10.051
13	434.417,684 601.529,256	1	434.452,569 601.465,577	72.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.814	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/374, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARHA GHEORGHE	
2) BORȘOȘ ROZALIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MARHA GHEORGHE	
2) BORȘOȘ ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

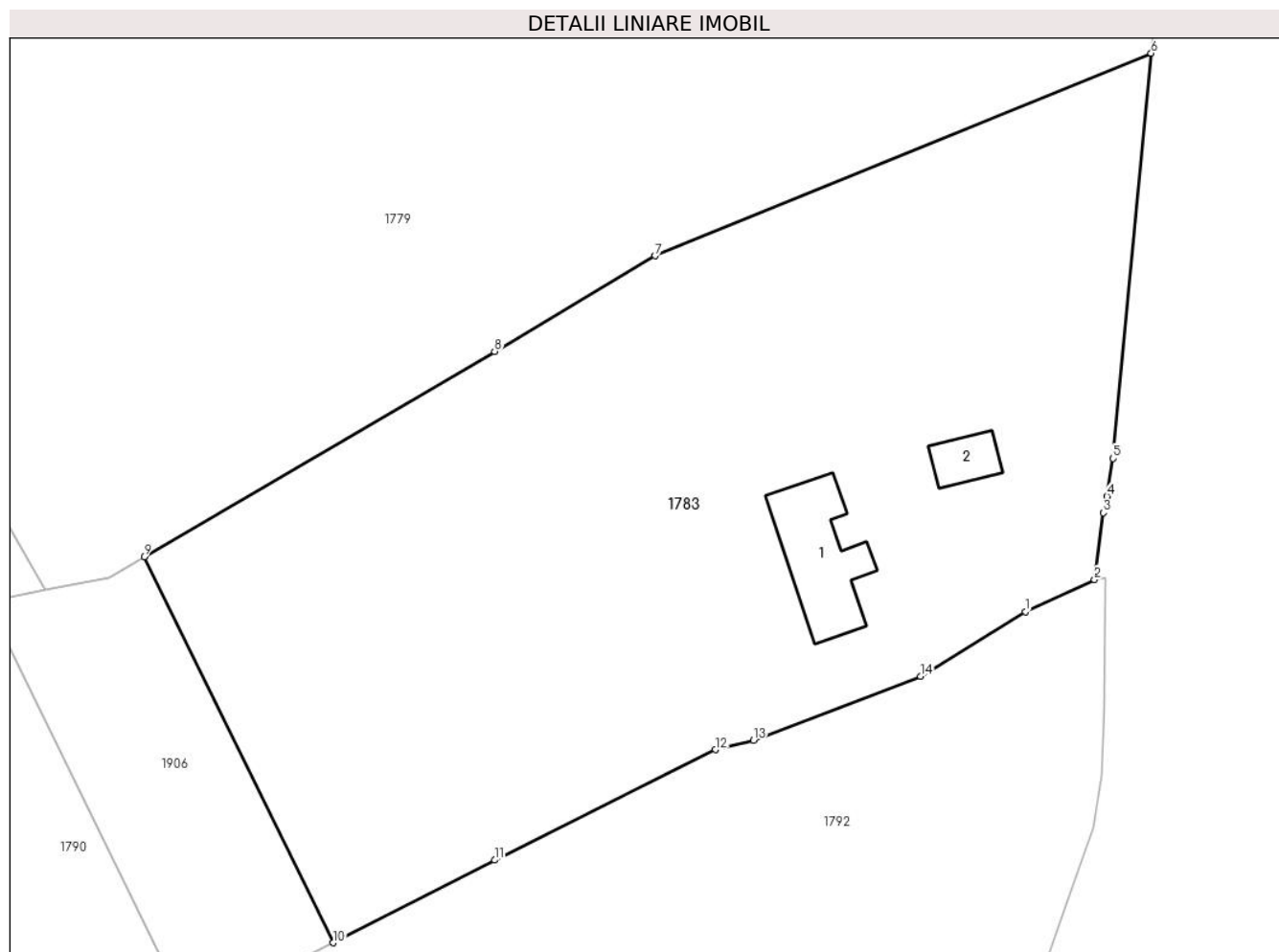
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	751	85	14	-	
2	vie	DA	399	85	15	-	
3	arabil	DA	1.547	85	16	-	
4	curti constructii	DA	1.117	85	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.828,824 601.495,162	2	434.835,162 601.498,08	6.977
2	434.835,162 601.498,08	3	434.835,986 601.504,188	6.163
3	434.835,986 601.504,188	4	434.836,3 601.505,695	1.54
4	434.836,3 601.505,695	5	434.836,87 601.509,171	3.522
5	434.836,87 601.509,171	6	434.840,346 601.546,246	37.238
6	434.840,346 601.546,246	7	434.794,911 601.527,71	49.07
7	434.794,911 601.527,71	8	434.780,224 601.518,964	17.094
8	434.780,224 601.518,964	9	434.748,145 601.500,161	37.184
9	434.748,145 601.500,161	10	434.765,44 601.464,851	39.318
10	434.765,44 601.464,851	11	434.780,235 601.472,411	16.615
11	434.780,235 601.472,411	12	434.800,46 601.482,528	22.615
12	434.800,46 601.482,528	13	434.803,92 601.483,376	3.562
13	434.803,92 601.483,376	14	434.819,221 601.489,218	16.378
14	434.819,221 601.489,218	1	434.828,824 601.495,162	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.547	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

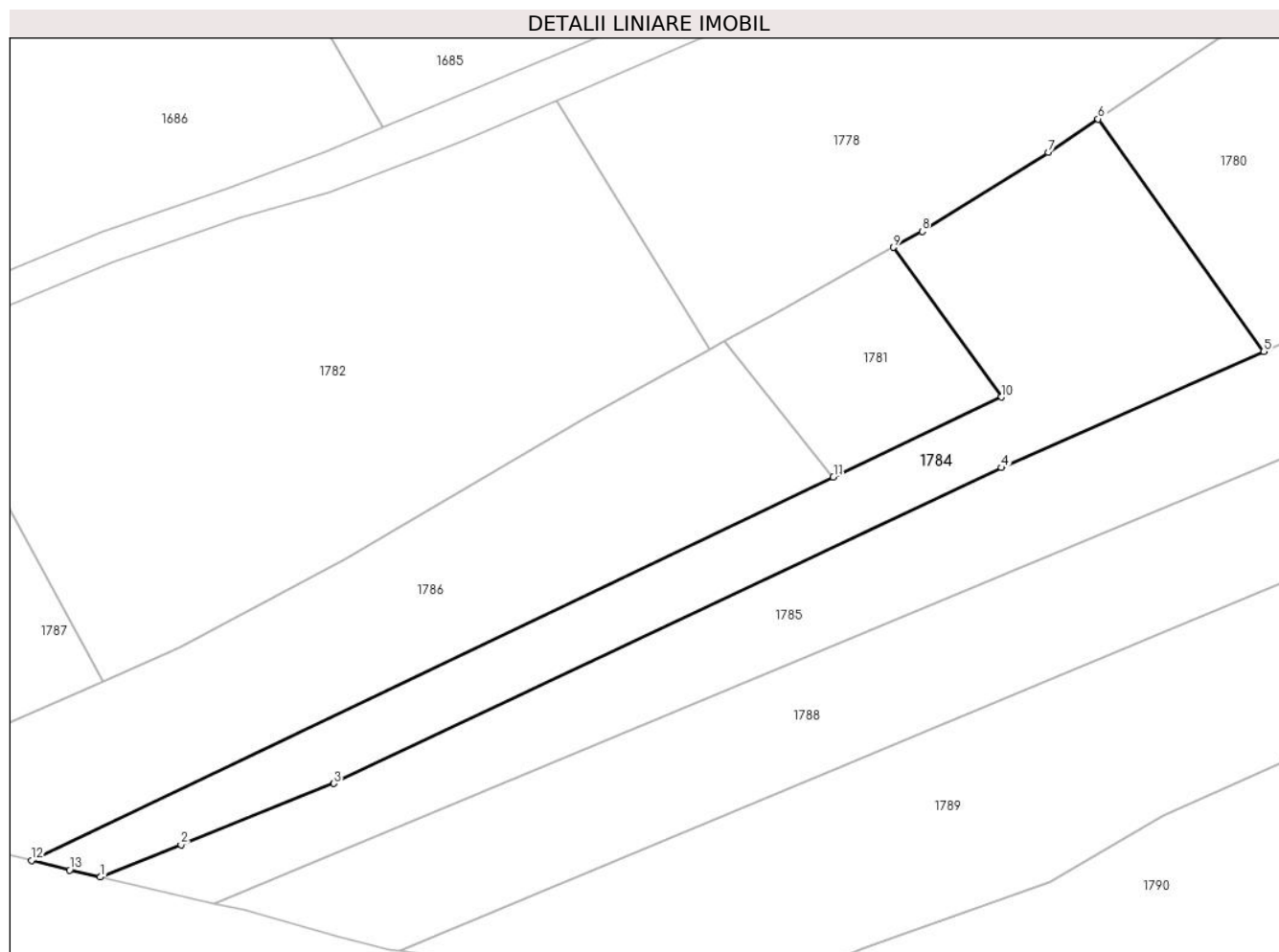
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.547	8	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.451,947 601.428,493	2	434.467,2 601.434,6	16.43
2	434.467,2 601.434,6	3	434.496,164 601.446,197	31.2
3	434.496,164 601.446,197	4	434.622,543 601.505,926	139.782
4	434.622,543 601.505,926	5	434.672,198 601.527,944	54.317
5	434.672,198 601.527,944	6	434.640,842 601.571,892	53.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.640,842 601.571,892	7	434.631,381 601.565,584	11.371
7	434.631,381 601.565,584	8	434.607,533 601.550,632	28.148
8	434.607,533 601.550,632	9	434.602,12 601.547,628	6.191
9	434.602,12 601.547,628	10	434.622,544 601.519,302	34.922
10	434.622,544 601.519,302	11	434.590,724 601.504,114	35.259
11	434.590,724 601.504,114	12	434.438,924 601.431,659	168.205
12	434.438,924 601.431,659	13	434.446,143 601.429,819	7.449
13	434.446,143 601.429,819	1	434.451,947 601.428,493	5.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/446, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON ANA 2) TAKACS ANA 3) TAKACS FRANCISC 4) ORBAN OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

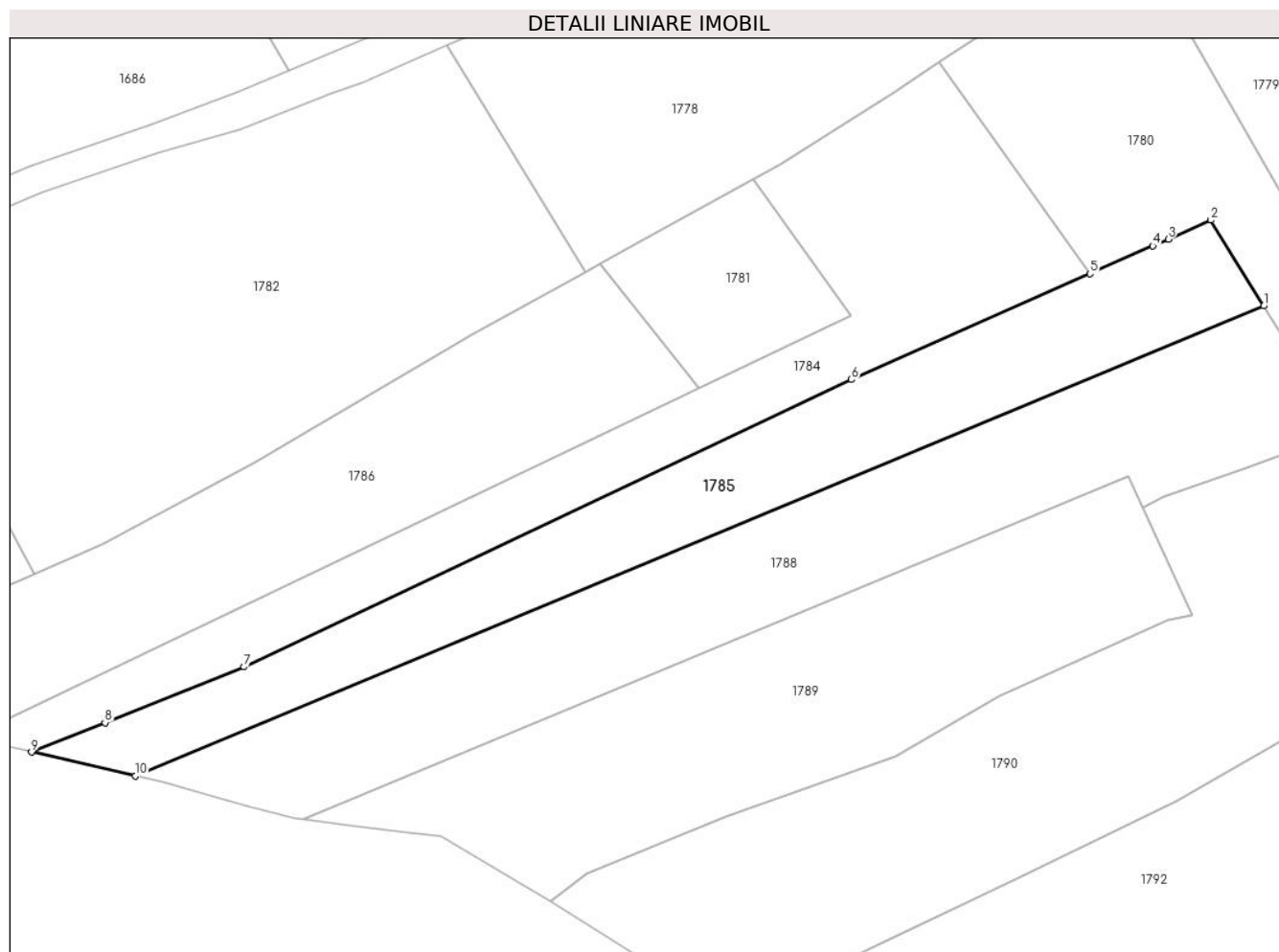
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	8	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.708,34 601.521,24	2	434.697,352 601.539,08	20.953
2	434.697,352 601.539,08	3	434.688,466 601.535,146	9.718
3	434.688,466 601.535,146	4	434.685,273 601.533,733	3.491
4	434.685,273 601.533,733	5	434.672,198 601.527,944	14.3
5	434.672,198 601.527,944	6	434.622,543 601.505,926	54.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.622,543 601.505,926	7	434.496,164 601.446,197	139.782
7	434.496,164 601.446,197	8	434.467,2 601.434,6	31.2
8	434.467,2 601.434,6	9	434.451,947 601.428,493	16.43
9	434.451,947 601.428,493	10	434.473,575 601.423,55	22.186
10	434.473,575 601.423,55	1	434.708,34 601.521,24	254.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/79, din 23/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULUȚ O PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

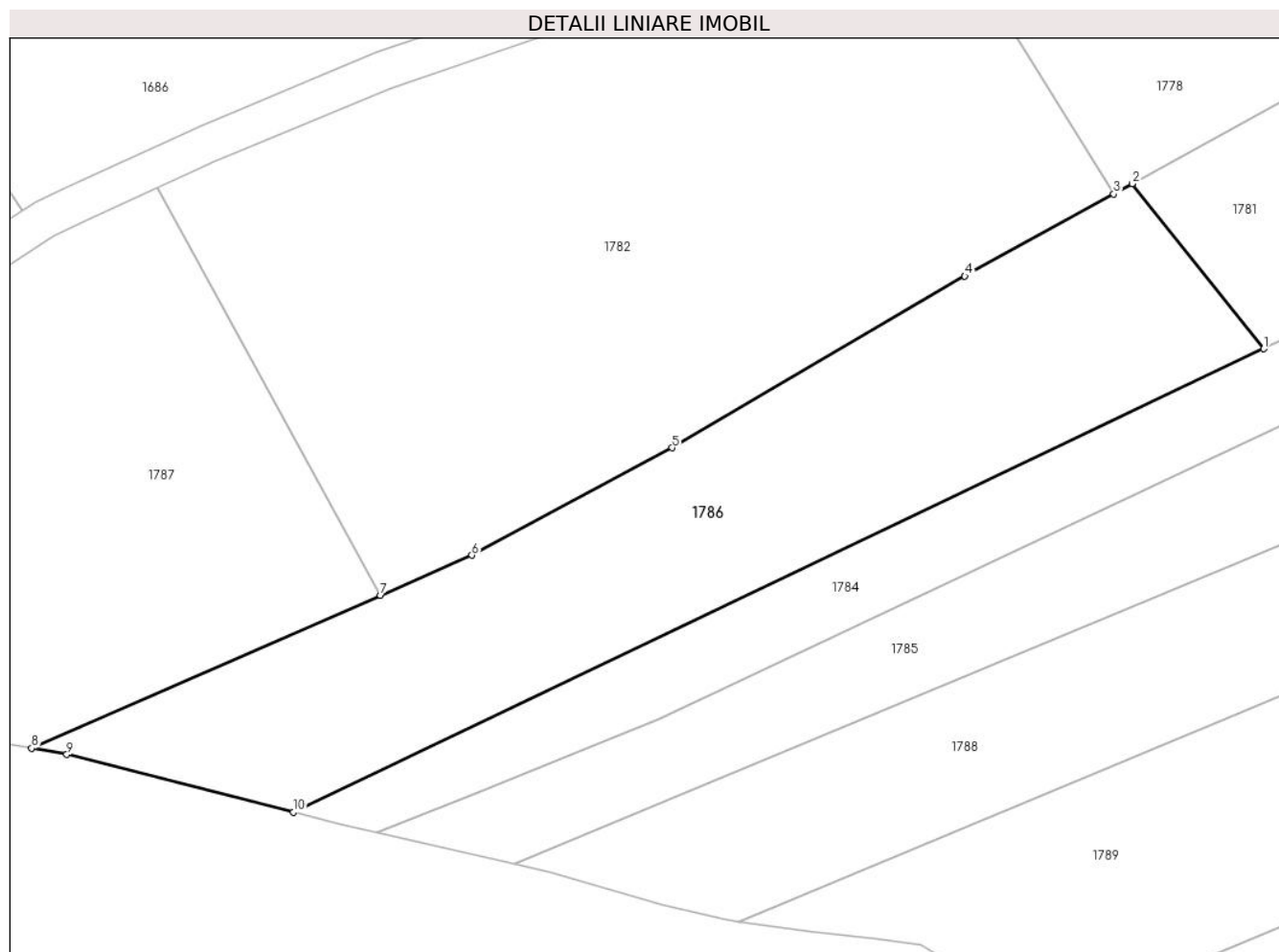
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	8	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.590,724 601.504,114	2	434.570,158 601.529,916	32.996
2	434.570,158 601.529,916	3	434.567,24 601.528,304	3.334
3	434.567,24 601.528,304	4	434.543,975 601.515,452	26.579
4	434.543,975 601.515,452	5	434.498,167 601.488,629	53.083
5	434.498,167 601.488,629	6	434.466,87 601.471,842	35.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.466,87 601.471,842	7	434.452,569 601.465,577	15.613
7	434.452,569 601.465,577	8	434.398,003 601.441,672	59.572
8	434.398,003 601.441,672	9	434.403,506 601.440,684	5.59
9	434.403,506 601.440,684	10	434.438,924 601.431,659	36.55
10	434.438,924 601.431,659	1	434.590,724 601.504,114	168.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/309, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEULEAN Ș ZAHARIE	

C. Partea III. SARCINI .

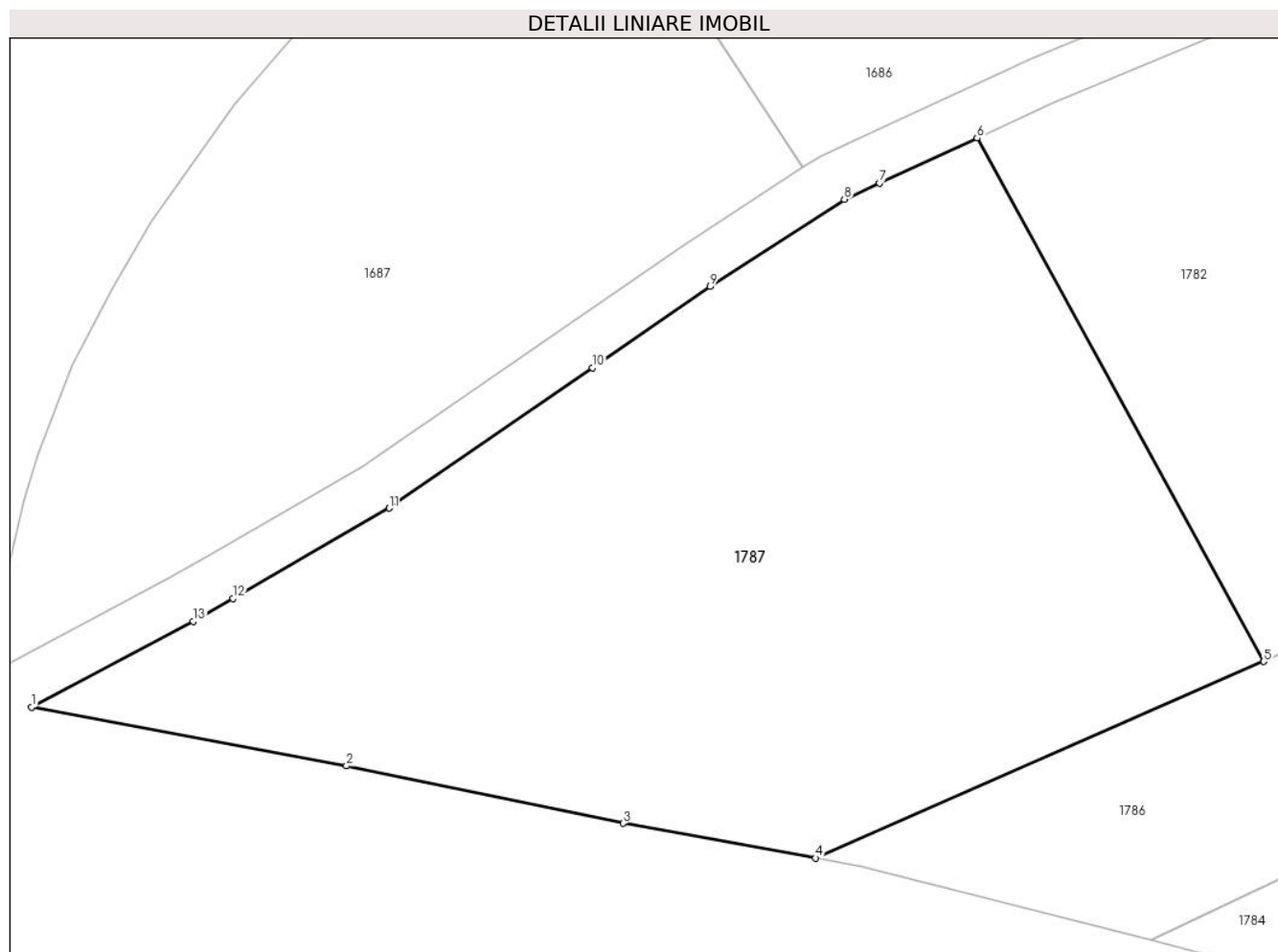
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	8	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.302,565 601.460,01	2	434.340,886 601.452,872	38.981
2	434.340,886 601.452,872	3	434.374,568 601.445,881	34.4
3	434.374,568 601.445,881	4	434.398,003 601.441,672	23.81
4	434.398,003 601.441,672	5	434.452,569 601.465,577	59.572
5	434.452,569 601.465,577	6	434.417,684 601.529,256	72.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.417,684 601.529,256	7	434.405,784 601.523,772	13.103
7	434.405,784 601.523,772	8	434.401,51 601.521,803	4.706
8	434.401,51 601.521,803	9	434.385,172 601.511,184	19.486
9	434.385,172 601.511,184	10	434.370,829 601.501,307	17.415
10	434.370,829 601.501,307	11	434.346,119 601.484,228	30.038
11	434.346,119 601.484,228	12	434.327,067 601.473,225	22.001
12	434.327,067 601.473,225	13	434.322,26 601.470,449	5.552
13	434.322,26 601.470,449	1	434.302,565 601.460,01	22.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/572, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ARPAD 2) COCIS SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

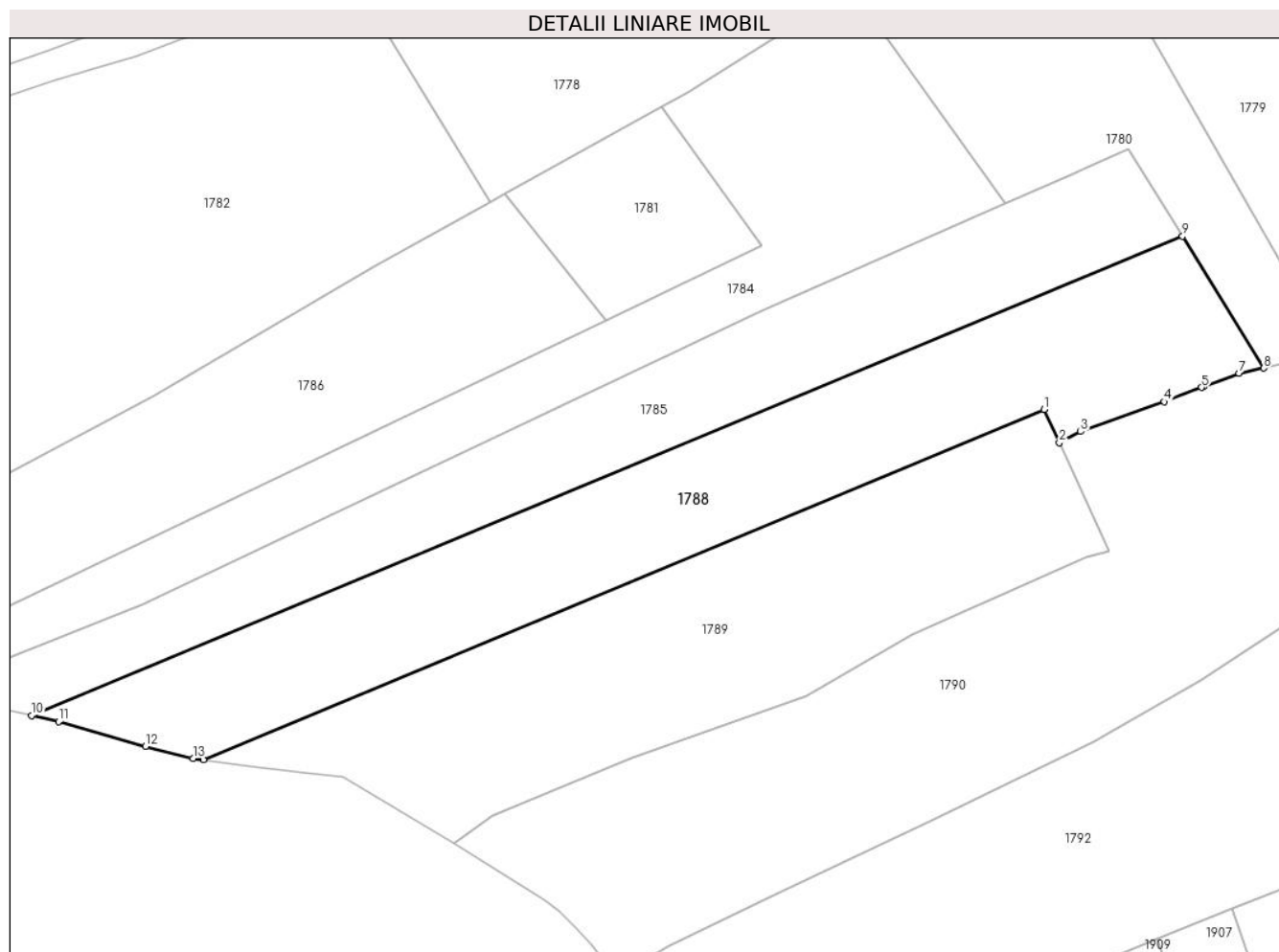
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	8	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.680,077 601.485,938	2	434.683,189 601.479,205	7.418
2	434.683,189 601.479,205	3	434.687,545 601.481,451	4.901
3	434.687,545 601.481,451	4	434.704,64 601.487,517	18.139
4	434.704,64 601.487,517	5	434.712,228 601.490,441	8.133
5	434.712,228 601.490,441	6	434.712,602 601.490,586	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.712,602 601.490,586	7	434.719,817 601.493,366	7.732
7	434.719,817 601.493,366	8	434.724,896 601.494,363	5.176
8	434.724,896 601.494,363	9	434.708,34 601.521,24	31.567
9	434.708,34 601.521,24	10	434.473,575 601.423,55	254.28
10	434.473,575 601.423,55	11	434.479,093 601.422,288	5.661
11	434.479,093 601.422,288	12	434.496,789 601.417,246	18.4
12	434.496,789 601.417,246	13	434.506,497 601.414,849	10.0
13	434.506,497 601.414,849	14	434.508,584 601.414,556	2.106
14	434.508,584 601.414,556	1	434.680,077 601.485,938	185.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/560, din 14/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS EMERIC 2) BORSOS ALEXIU 3) BORSOS FRANCISC 4) BORSOS ARPAD 5) SIMON IRMA 6) TEGHER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

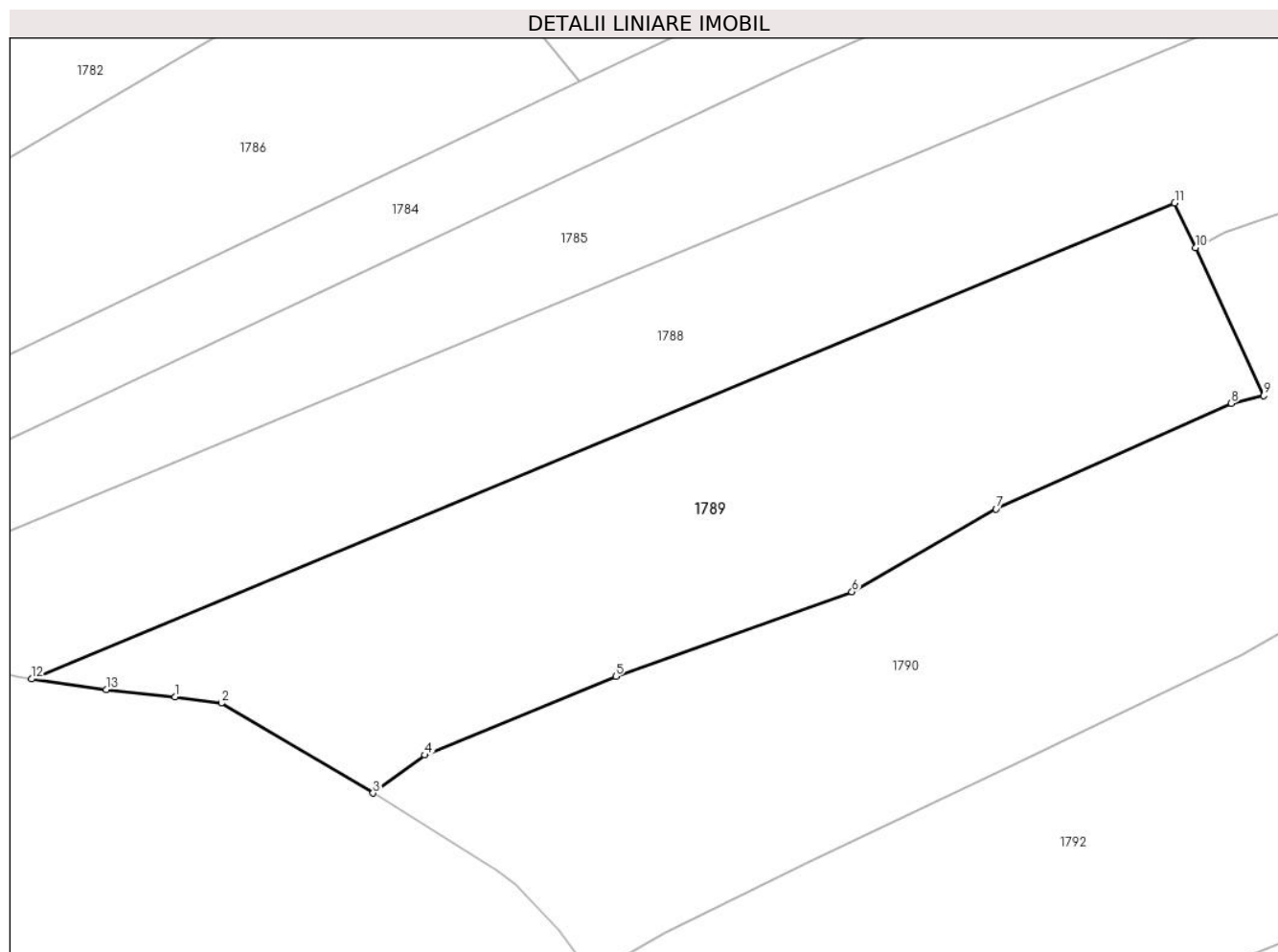
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	8	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.530,107 601.411,867	2	434.537,044 601.410,932	7.0
2	434.537,044 601.410,932	3	434.559,818 601.397,443	26.469
3	434.559,818 601.397,443	4	434.567,586 601.403,15	9.638
4	434.567,586 601.403,15	5	434.596,212 601.414,945	30.961
5	434.596,212 601.414,945	6	434.631,662 601.427,623	37.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.631,662 601.427,623	7	434.653,264 601.440,046	24.919
7	434.653,264 601.440,046	8	434.688,55 601.455,882	38.677
8	434.688,55 601.455,882	9	434.693,424 601.457,058	5.014
9	434.693,424 601.457,058	10	434.683,189 601.479,205	24.397
10	434.683,189 601.479,205	11	434.680,077 601.485,938	7.418
11	434.680,077 601.485,938	12	434.508,584 601.414,556	185.756
12	434.508,584 601.414,556	13	434.519,767 601.412,987	11.293
13	434.519,767 601.412,987	1	434.530,107 601.411,867	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/631, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARHA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

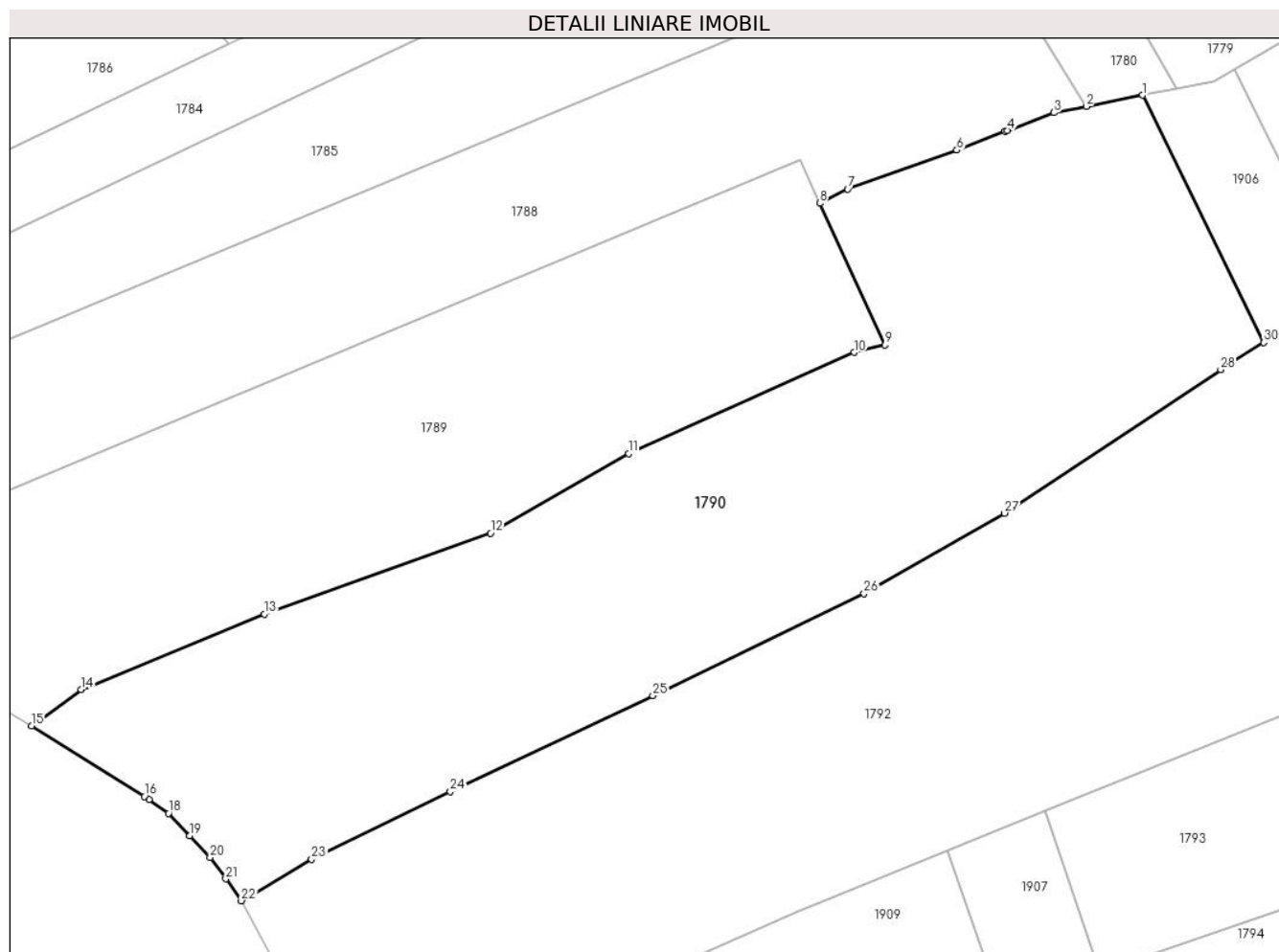
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.170	8	34/5	-	
2	arabil	NU	430	8	34/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.733,733 601.496,097	2	434.724,896 601.494,363	9.006
3	434.719,817 601.493,366	4	434.712,602 601.490,586	7.732
5	434.712,228 601.490,441	6	434.704,64 601.487,517	8.133
7	434.687,545 601.481,451	8	434.683,189 601.479,205	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.724,896 601.494,363	3	434.719,817 601.493,366	5.176
4	434.712,602 601.490,586	5	434.712,228 601.490,441	0.401
6	434.704,64 601.487,517	7	434.687,545 601.481,451	18.139
8	434.683,189 601.479,205	9	434.693,424 601.457,058	24.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.693,424 601.457,058	10	434.688,55 601.455,882	5.014
11	434.653,264 601.440,046	12	434.631,662 601.427,623	24.919
13	434.596,212 601.414,945	14	434.567,586 601.403,15	30.961
15	434.559,818 601.397,443	16	434.577,458 601.386,413	20.804
17	434.578,21 601.385,944	18	434.581,238 601.383,767	3.73
19	434.584,522 601.380,25	20	434.587,77 601.376,887	4.675
21	434.590,221 601.373,54	22	434.592,657 601.370,105	4.211
23	434.603,648 601.376,585	24	434.625,349 601.387,198	24.157
25	434.657,053 601.402,197	26	434.690,108 601.418,169	36.712
27	434.712,107 601.430,73	28	434.745,939 601.453,188	40.607
29	434.747,554 601.454,296	30	434.752,68 601.457,414	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.688,55 601.455,882	11	434.653,264 601.440,046	38.677
12	434.631,662 601.427,623	13	434.596,212 601.414,945	37.649
14	434.567,586 601.403,15	15	434.559,818 601.397,443	9.638
16	434.577,458 601.386,413	17	434.578,21 601.385,944	0.886
18	434.581,238 601.383,767	19	434.584,522 601.380,25	4.812
20	434.587,77 601.376,887	21	434.590,221 601.373,54	4.148
22	434.592,657 601.370,105	23	434.603,648 601.376,585	12.759
24	434.625,349 601.387,198	25	434.657,053 601.402,197	35.073
26	434.690,108 601.418,169	27	434.712,107 601.430,73	25.332
28	434.745,939 601.453,188	29	434.747,554 601.454,296	1.959
30	434.752,68 601.457,414	1	434.733,733 601.496,097	43.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/450, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAKACS PETRU 2) DEVAI ANA 3) TAKACS EMERIC 4) TAKACS EKE MARIA 5) DAN RUBINCA 6) CATALAS ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

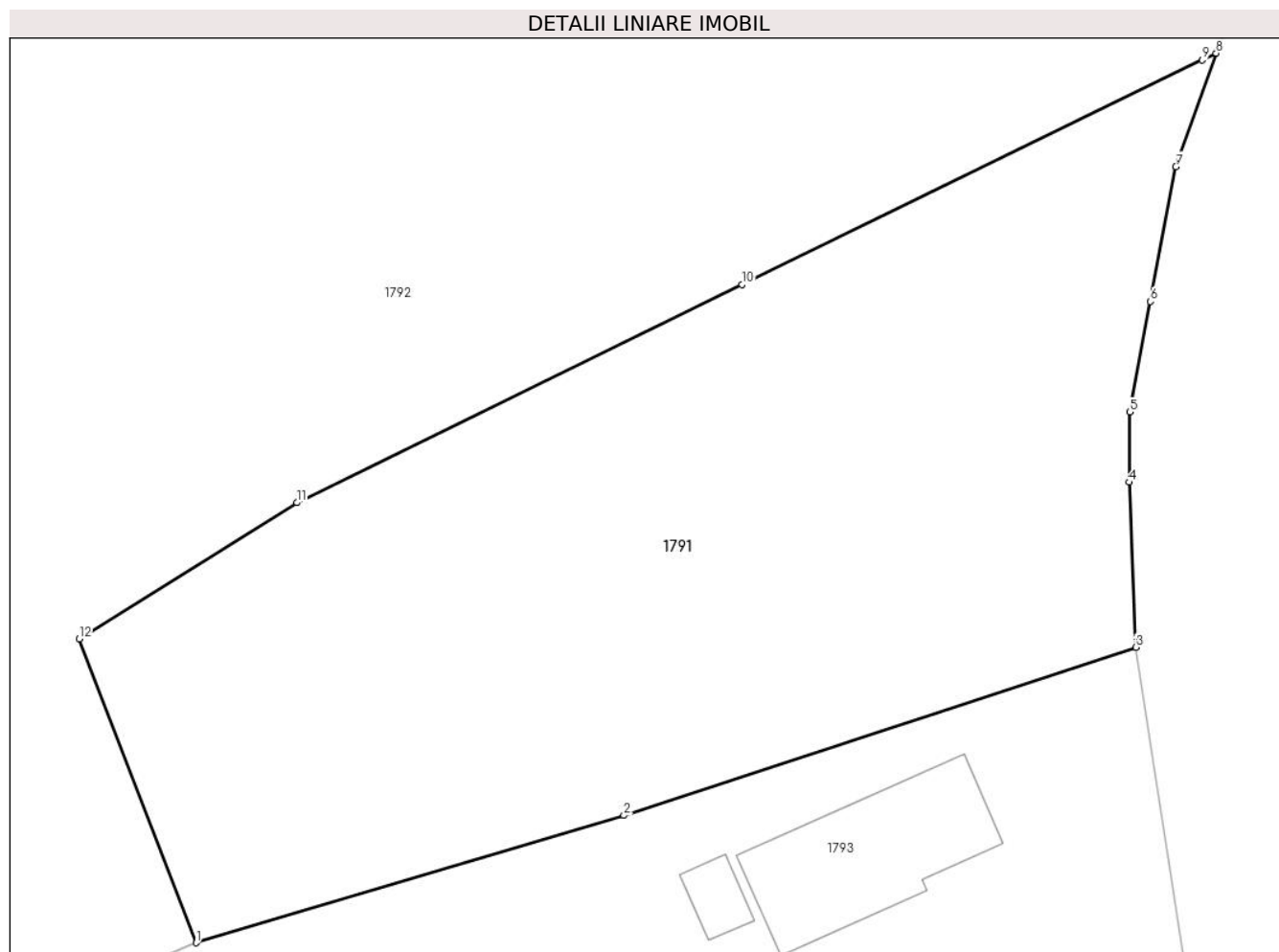
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	85	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.774,574 601.407,042	2	434.796,562 601.413,584	22.94
2	434.796,562 601.413,584	3	434.822,864 601.422,219	27.684
3	434.822,864 601.422,219	4	434.822,528 601.430,688	8.476
4	434.822,528 601.430,688	5	434.822,55 601.434,302	3.614
5	434.822,55 601.434,302	6	434.823,621 601.439,969	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.823,621 601.439,969	7	434.824,931 601.446,901	7.055
7	434.824,931 601.446,901	8	434.826,996 601.452,722	6.176
8	434.826,996 601.452,722	9	434.826,278 601.452,372	0.798
9	434.826,278 601.452,372	10	434.802,628 601.440,842	26.311
10	434.802,628 601.440,842	11	434.779,756 601.429,642	25.467
11	434.779,756 601.429,642	12	434.768,574 601.422,646	13.19
12	434.768,574 601.422,646	1	434.774,574 601.407,042	16.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 472, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.857	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/507, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

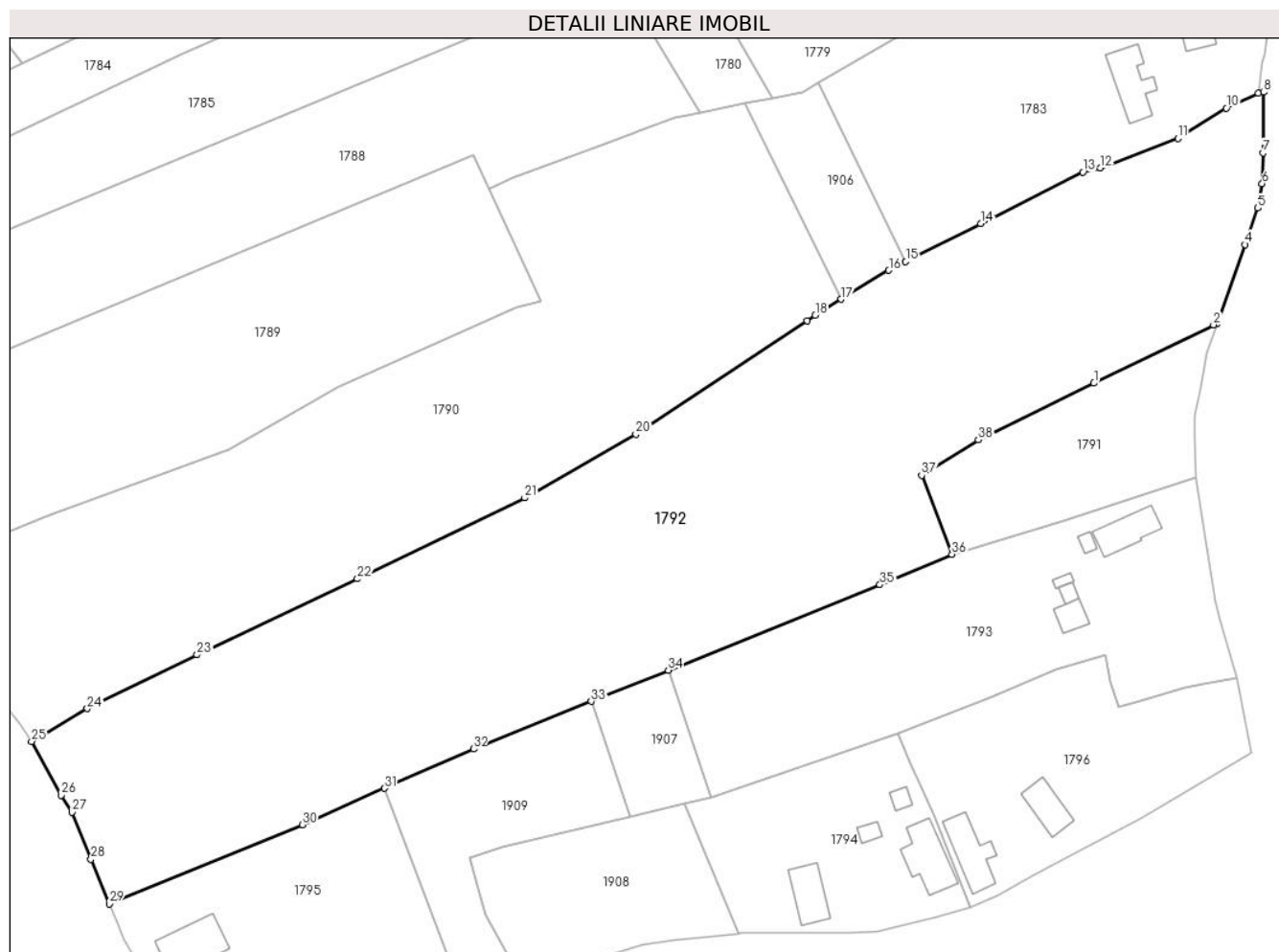
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.282	85	18	-	
2	arabil	DA	7.223	85	19	-	
3	arabil	DA	1.606	85	20	-	
4	faneata	DA	746	85	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.802,628 601.440,842	2	434.826,278 601.452,372	26.311
3	434.826,996 601.452,722	4	434.832,492 601.468,215	16.439
5	434.835,023 601.475,429	6	434.835,868 601.480,238	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.826,278 601.452,372	3	434.826,996 601.452,722	0.798
4	434.832,492 601.468,215	5	434.835,023 601.475,429	7.645
6	434.835,868 601.480,238	7	434.836,017 601.486,3	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	434.836,017 601.486,3	8	434.836,192 601.498,304	12.005
9	434.835,162 601.498,08	10	434.828,824 601.495,162	6.977
11	434.819,221 601.489,218	12	434.803,92 601.483,376	16.378
13	434.800,46 601.482,528	14	434.780,235 601.472,411	22.615
15	434.765,44 601.464,851	16	434.762,087 601.463,138	3.764
17	434.752,68 601.457,414	18	434.747,554 601.454,296	6.0
19	434.745,939 601.453,188	20	434.712,107 601.430,73	40.607
21	434.690,108 601.418,169	22	434.657,053 601.402,197	36.712
23	434.625,349 601.387,198	24	434.603,648 601.376,585	24.157
25	434.592,657 601.370,105	26	434.598,459 601.359,47	12.115
27	434.600,614 601.356,084	28	434.604,37 601.346,832	9.985
29	434.607,978 601.338,032	30	434.646,175 601.353,624	41.257
31	434.662,434 601.360,817	32	434.679,984 601.368,581	19.191
33	434.703,255 601.377,986	34	434.718,498 601.384,146	16.44
35	434.760,314 601.401,046	36	434.774,574 601.407,042	15.47
37	434.768,574 601.422,646	38	434.779,756 601.429,642	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	434.836,192 601.498,304	9	434.835,162 601.498,08	1.054
10	434.828,824 601.495,162	11	434.819,221 601.489,218	11.294
12	434.803,92 601.483,376	13	434.800,46 601.482,528	3.562
14	434.780,235 601.472,411	15	434.765,44 601.464,851	16.615
16	434.762,087 601.463,138	17	434.752,68 601.457,414	11.012
18	434.747,554 601.454,296	19	434.745,939 601.453,188	1.959
20	434.712,107 601.430,73	21	434.690,108 601.418,169	25.332
22	434.657,053 601.402,197	23	434.625,349 601.387,198	35.073
24	434.603,648 601.376,585	25	434.592,657 601.370,105	12.759
26	434.598,459 601.359,47	27	434.600,614 601.356,084	4.014
28	434.604,37 601.346,832	29	434.607,978 601.338,032	9.511
30	434.646,175 601.353,624	31	434.662,434 601.360,817	17.778
32	434.679,984 601.368,581	33	434.703,255 601.377,986	25.1
34	434.718,498 601.384,146	35	434.760,314 601.401,046	45.102
36	434.774,574 601.407,042	37	434.768,574 601.422,646	16.718
38	434.779,756 601.429,642	1	434.802,628 601.440,842	25.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.307	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 camera.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.
A1.5		Loc. Buza, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/214, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS L IRIMIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAKACS L IRIMIE	

C. Partea III. SARCINI .

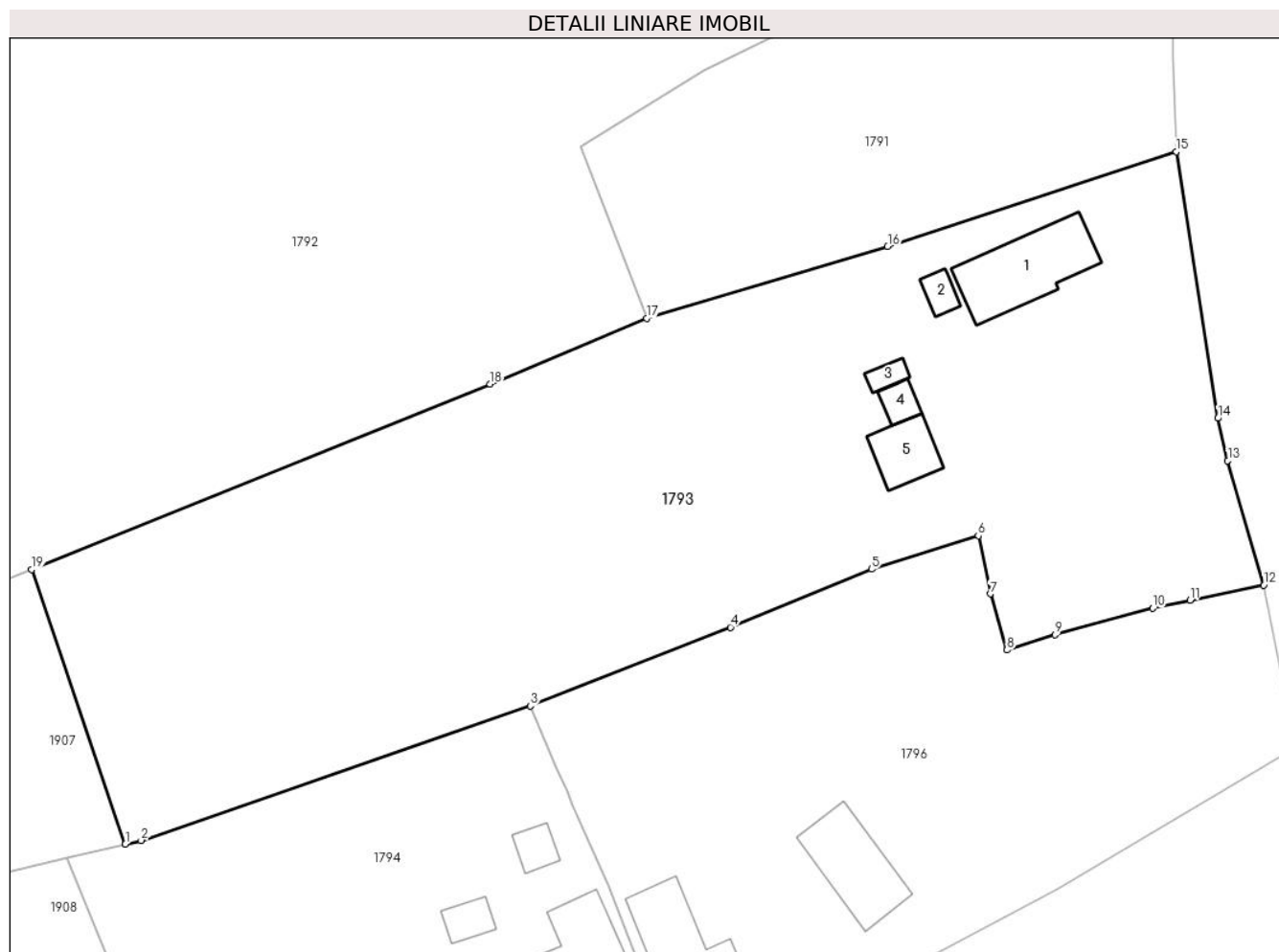
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	185	27	-	
2	vie	DA	491	185	31	-	
3	curți construcții	DA	1.357	185	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 camera.
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.3		construcții de locuințe	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lut, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.727,045 601.359,121	2	434.728,488 601.359,466	1.484
2	434.728,488 601.359,466	3	434.763,973 601.371,722	37.542
3	434.763,973 601.371,722	4	434.782,224 601.378,89	19.608
4	434.782,224 601.378,89	5	434.795,097 601.384,192	13.922
5	434.795,097 601.384,192	6	434.804,829 601.387,226	10.194
6	434.804,829 601.387,226	7	434.805,921 601.381,934	5.403
7	434.805,921 601.381,934	8	434.807,441 601.376,819	5.336
8	434.807,441 601.376,819	9	434.811,802 601.378,204	4.576
9	434.811,802 601.378,204	10	434.820,724 601.380,627	9.245
10	434.820,724 601.380,627	11	434.824,145 601.381,366	3.5
11	434.824,145 601.381,366	12	434.830,857 601.382,73	6.849
12	434.830,857 601.382,73	13	434.827,573 601.394,061	11.797
13	434.827,573 601.394,061	14	434.826,666 601.397,932	3.976
14	434.826,666 601.397,932	15	434.822,864 601.422,219	24.583
15	434.822,864 601.422,219	16	434.796,562 601.413,584	27.684
16	434.796,562 601.413,584	17	434.774,574 601.407,042	22.94
17	434.774,574 601.407,042	18	434.760,314 601.401,046	15.47
18	434.760,314 601.401,046	19	434.718,498 601.384,146	45.102
19	434.718,498 601.384,146	1	434.727,045 601.359,121	26.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/353, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI SIGISMUND	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI SIGISMUND	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

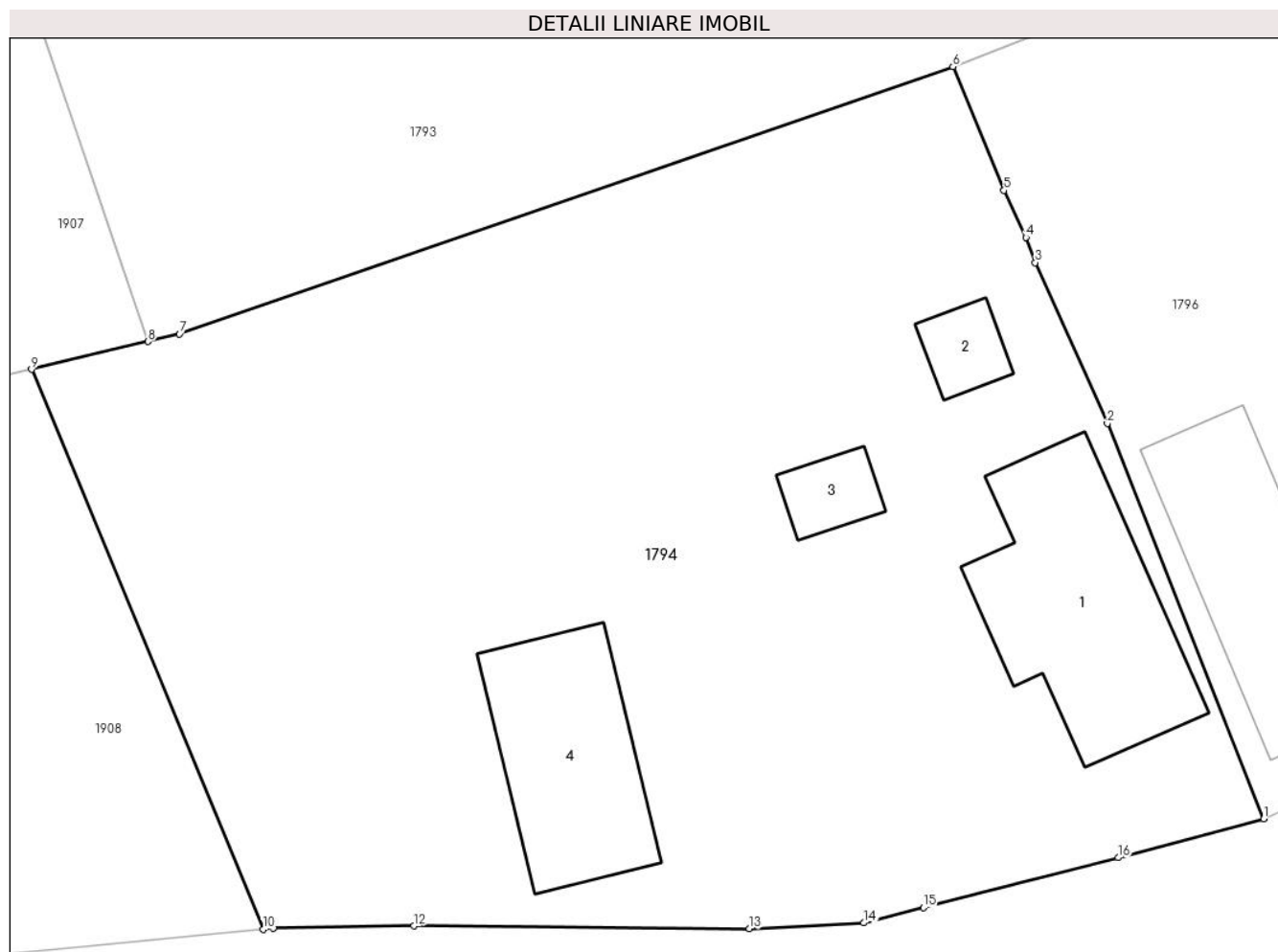
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	85	30	-	
2	arabil	DA	300	85	28	-	
3	faneata	DA	200	85	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu internit.
A1.4		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.778,236 601.337,235	2	434.771,059 601.355,363	19.497
2	434.771,059 601.355,363	3	434.767,759 601.362,739	8.081
3	434.767,759 601.362,739	4	434.767,322 601.363,896	1.237
4	434.767,322 601.363,896	5	434.766,323 601.366,053	2.377
5	434.766,323 601.366,053	6	434.763,973 601.371,722	6.137
6	434.763,973 601.371,722	7	434.728,488 601.359,466	37.542
7	434.728,488 601.359,466	8	434.727,045 601.359,121	1.484
8	434.727,045 601.359,121	9	434.721,707 601.357,842	5.489
9	434.721,707 601.357,842	10	434.732,325 601.332,17	27.782
10	434.732,325 601.332,17	11	434.732,802 601.332,216	0.479
11	434.732,802 601.332,216	12	434.739,24 601.332,326	6.439
12	434.739,24 601.332,326	13	434.754,635 601.332,195	15.396
13	434.754,635 601.332,195	14	434.759,885 601.332,463	5.257
14	434.759,885 601.332,463	15	434.762,62 601.333,164	2.824
15	434.762,62 601.333,164	16	434.771,556 601.335,456	9.225
16	434.771,556 601.335,456	1	434.778,236 601.337,235	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, pereti din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/320, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI REBEKA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAGAMERI REBEKA

C. Partea III. SARCINI .

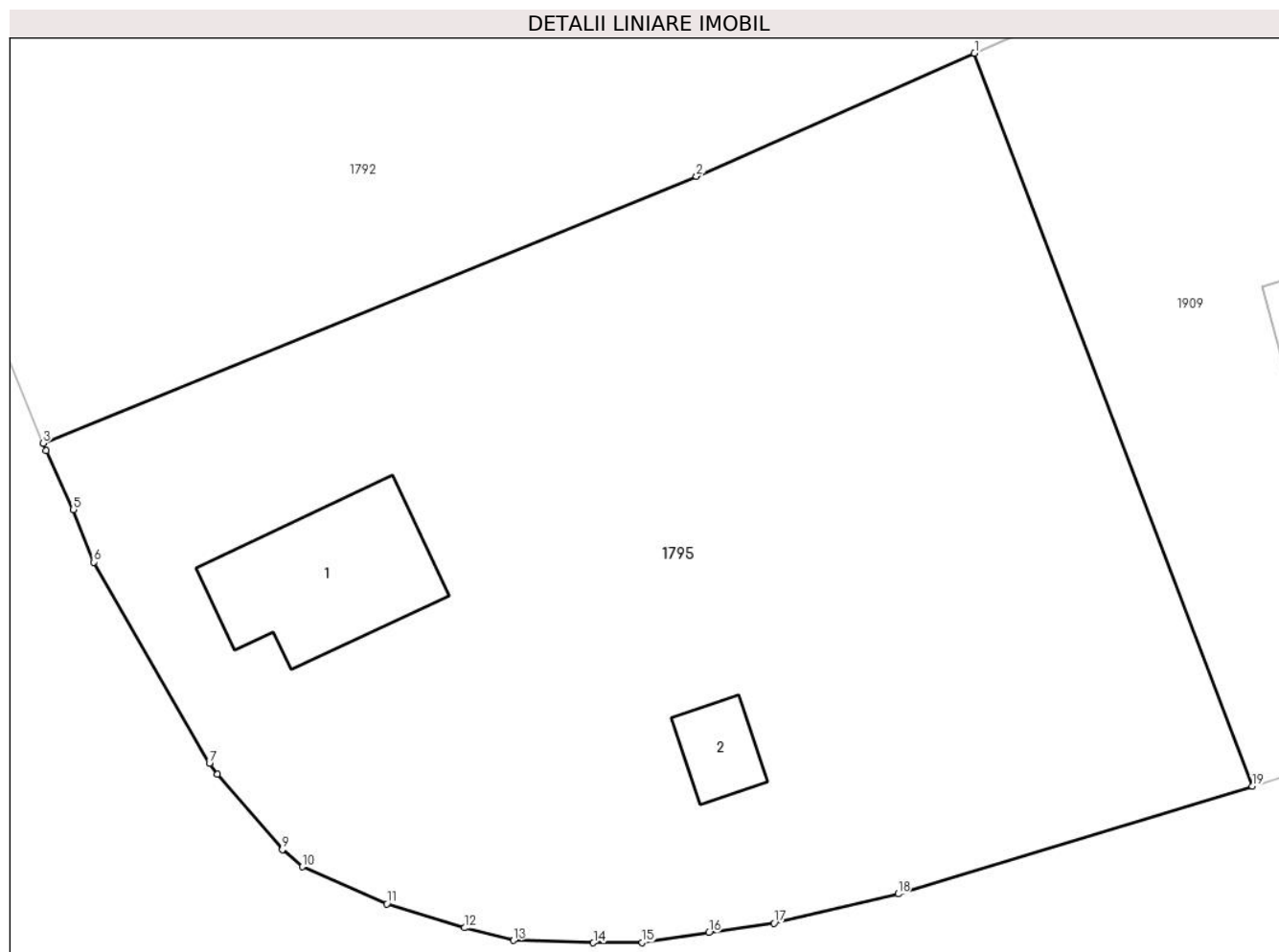
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	185	24	-	
2	arabil	DA	1.113	185	25	-	
3	faneata	DA	297	185	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, pereti din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.662,434 601.360,817	2	434.646,175 601.353,624	17.778
2	434.646,175 601.353,624	3	434.607,978 601.338,032	41.257
3	434.607,978 601.338,032	4	434.608,157 601.337,596	0.471
4	434.608,157 601.337,596	5	434.609,746 601.334,156	3.789
5	434.609,746 601.334,156	6	434.610,937 601.331,082	3.296
6	434.610,937 601.331,082	7	434.617,705 601.319,323	13.568
7	434.617,705 601.319,323	8	434.618,158 601.318,701	0.769
8	434.618,158 601.318,701	9	434.621,961 601.314,28	5.832
9	434.621,961 601.314,28	10	434.623,133 601.313,284	1.538
10	434.623,133 601.313,284	11	434.628,083 601.311,124	5.401
11	434.628,083 601.311,124	12	434.632,611 601.309,716	4.742
12	434.632,611 601.309,716	13	434.635,466 601.308,978	2.949
13	434.635,466 601.308,978	14	434.640,148 601.308,844	4.683
14	434.640,148 601.308,844	15	434.643,009 601.308,858	2.862
15	434.643,009 601.308,858	16	434.646,902 601.309,433	3.935
16	434.646,902 601.309,433	17	434.650,719 601.309,994	3.858
17	434.650,719 601.309,994	18	434.657,972 601.311,699	7.451
18	434.657,972 601.311,699	19	434.678,678 601.317,994	21.641
19	434.678,678 601.317,994	1	434.662,434 601.360,817	45.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50061	Din acte: 1.989 Masurata: 1.892	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	Loc. Buza, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa edificata in anul 1961 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din vaioage, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift
A1.2	50061-C2	Loc. Buza, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1961 fara autorizatie de construire, cu constructie cu fundatia din piatra, zidaria din vaioage, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9958 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 73, din 25/03/2015 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TAKACS ANA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) EKE EMERIC , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SALANKI MARIA-TEREZIA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TAKACS ANA , bun propriu	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) EKE EMERIC , bun propriu	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SALANKI MARIA-TEREZIA , bun propriu	A1.1, A1.2
8129 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 24, din 17/03/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TAKACS ANA , bun propriu	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) EKE EMERIC , bun propriu	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SALANKI MARIA-TEREZIA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

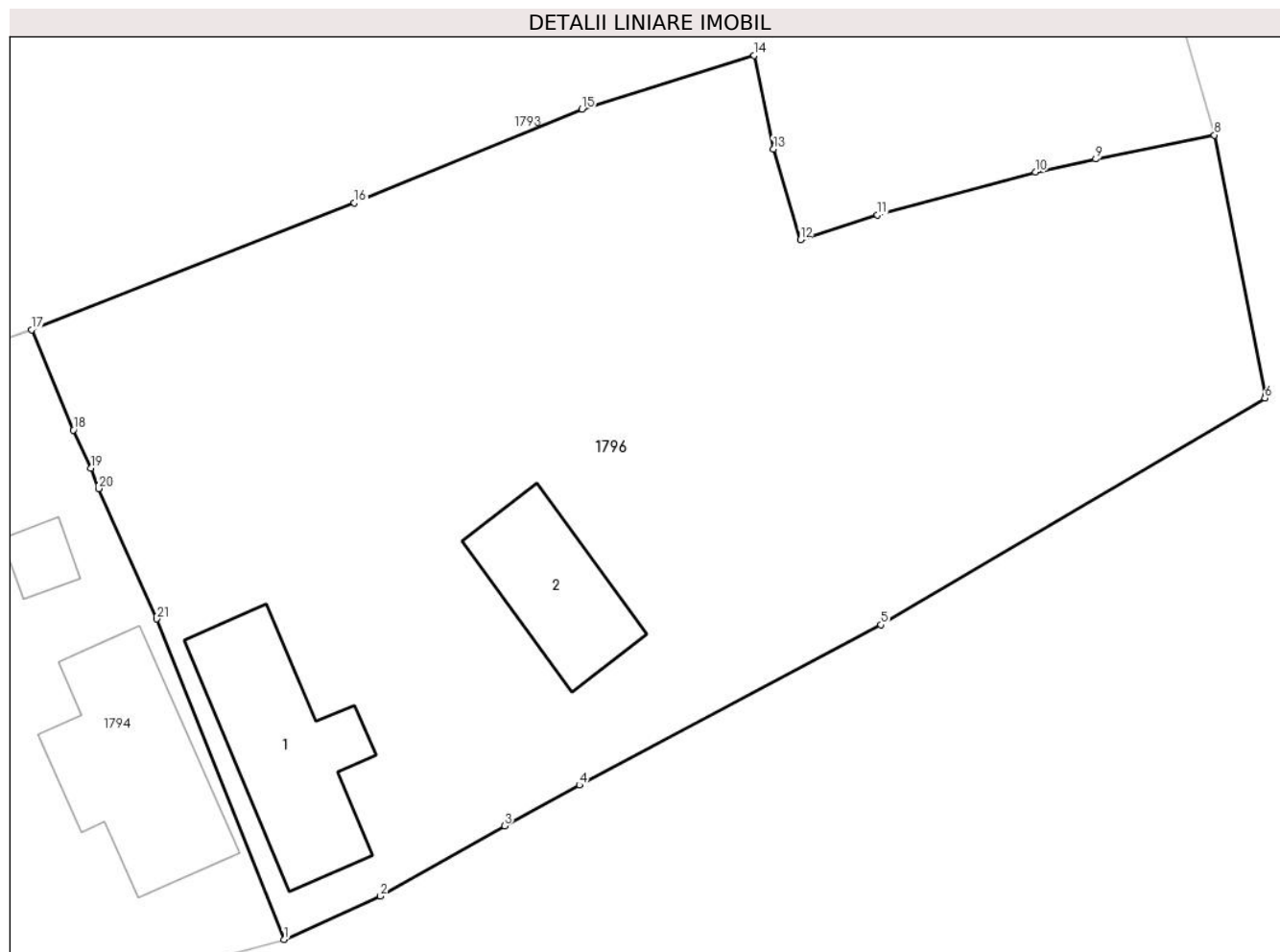
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50061	Din acte: 1.989 Masurata: 1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	85	34	-	
2	arabil	DA	546	85	33	-	
3	vie	DA	413	85	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa edificata in anul 1961 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din vaioage, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift
A1.2	50061-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1961 fara autorizatie de construire, cu constructie cu fundatia din piatra, zidaria din vaioage, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.778,236 601.337,235	2	434.783,694 601.339,703	5.99
3	434.790,716 601.343,661	4	434.794,94 601.345,976	4.817
5	434.811,991 601.355,036	6	434.833,714 601.367,862	25.227
7	434.833,754 601.368,022	8	434.830,857 601.382,73	14.991
9	434.824,145 601.381,366	10	434.820,724 601.380,627	3.5
11	434.811,802 601.378,204	12	434.807,441 601.376,819	4.576
13	434.805,921 601.381,934	14	434.804,829 601.387,226	5.403
15	434.795,097 601.384,192	16	434.782,224 601.378,89	13.922
17	434.763,973 601.371,722	18	434.766,323 601.366,053	6.137
19	434.767,322 601.363,896	20	434.767,759 601.362,739	1.237
21	434.771,059 601.355,363	1	434.778,236 601.337,235	19.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.783,694 601.339,703	3	434.790,716 601.343,661	8.061
4	434.794,94 601.345,976	5	434.811,991 601.355,036	19.309
6	434.833,714 601.367,862	7	434.833,754 601.368,022	0.165
8	434.830,857 601.382,73	9	434.824,145 601.381,366	6.849
10	434.820,724 601.380,627	11	434.811,802 601.378,204	9.245
12	434.807,441 601.376,819	13	434.805,921 601.381,934	5.336
14	434.804,829 601.387,226	15	434.795,097 601.384,192	10.194
16	434.782,224 601.378,89	17	434.763,973 601.371,722	19.608
18	434.766,323 601.366,053	19	434.767,322 601.363,896	2.377
20	434.767,759 601.362,739	21	434.771,059 601.355,363	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.791 Masurata: 2.661	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/385, din 08/07/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ MARTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘOȘ MARTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

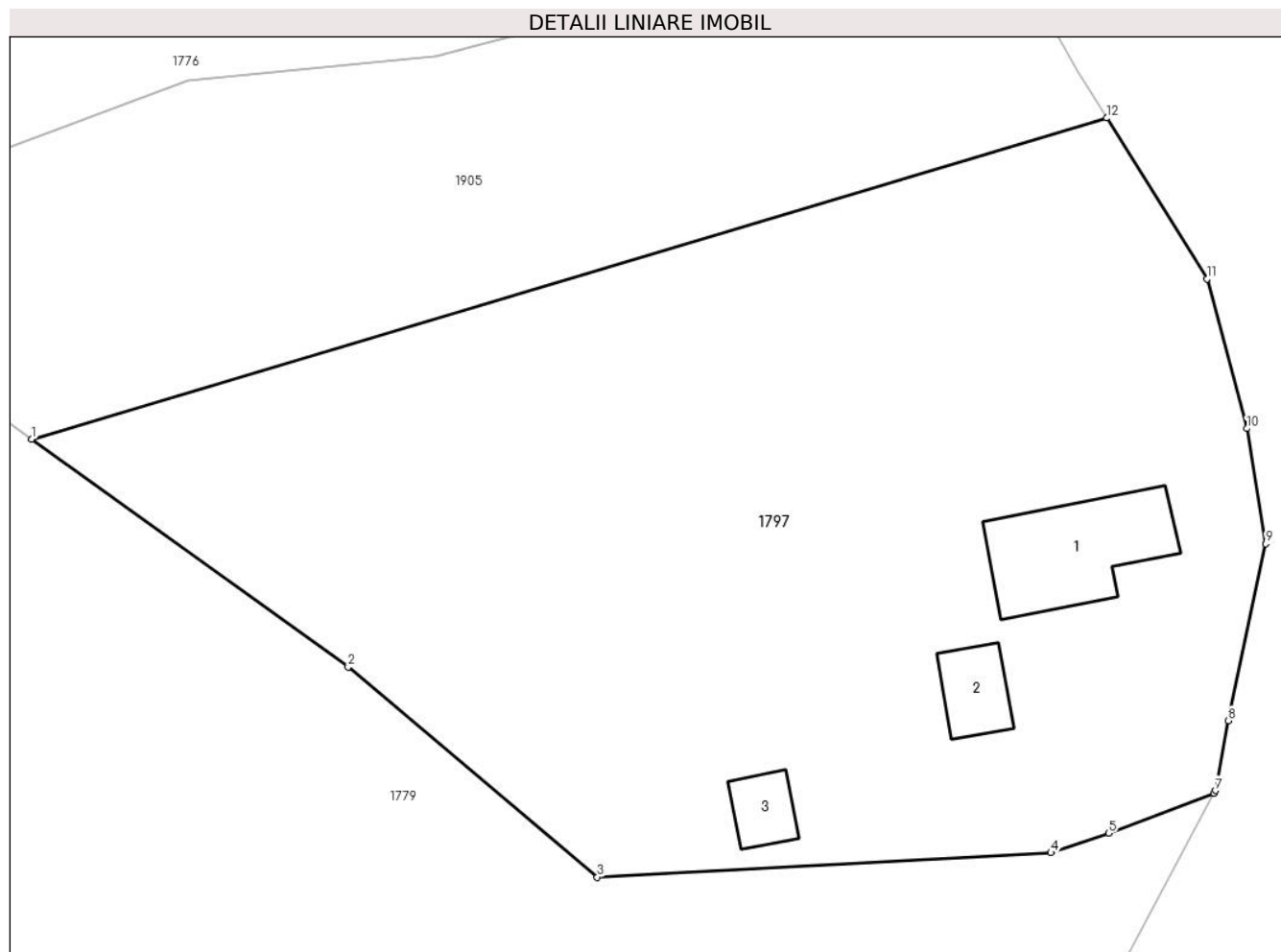
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.791 Masurata: 2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	85	5	-	
2	faneata	DA	368	85	6	-	
3	livada	DA	353	85	7	-	
4	curti constructii	DA	1.170	85	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1960, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.771,004 601.629,754	2	434.792,34 601.614,408	26.282
2	434.792,34 601.614,408	3	434.809,121 601.600,252	21.955
3	434.809,121 601.600,252	4	434.839,701 601.601,895	30.624
4	434.839,701 601.601,895	5	434.843,583 601.603,215	4.1
5	434.843,583 601.603,215	6	434.850,682 601.605,883	7.584
6	434.850,682 601.605,883	7	434.850,79 601.606,085	0.229
7	434.850,79 601.606,085	8	434.851,66 601.610,797	4.792
8	434.851,66 601.610,797	9	434.854,177 601.622,721	12.187
9	434.854,177 601.622,721	10	434.852,894 601.630,484	7.868
10	434.852,894 601.630,484	11	434.850,229 601.640,57	10.432
11	434.850,229 601.640,57	12	434.843,459 601.651,41	12.78
12	434.843,459 601.651,41	1	434.771,004 601.629,754	75.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/347, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIS D DANILA 2) KIS D FRANCISC 3) KEREKES DIONISIE 4) KIS D LUDOVIC 5) KIS D AMALIA 6) KIS D ALBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

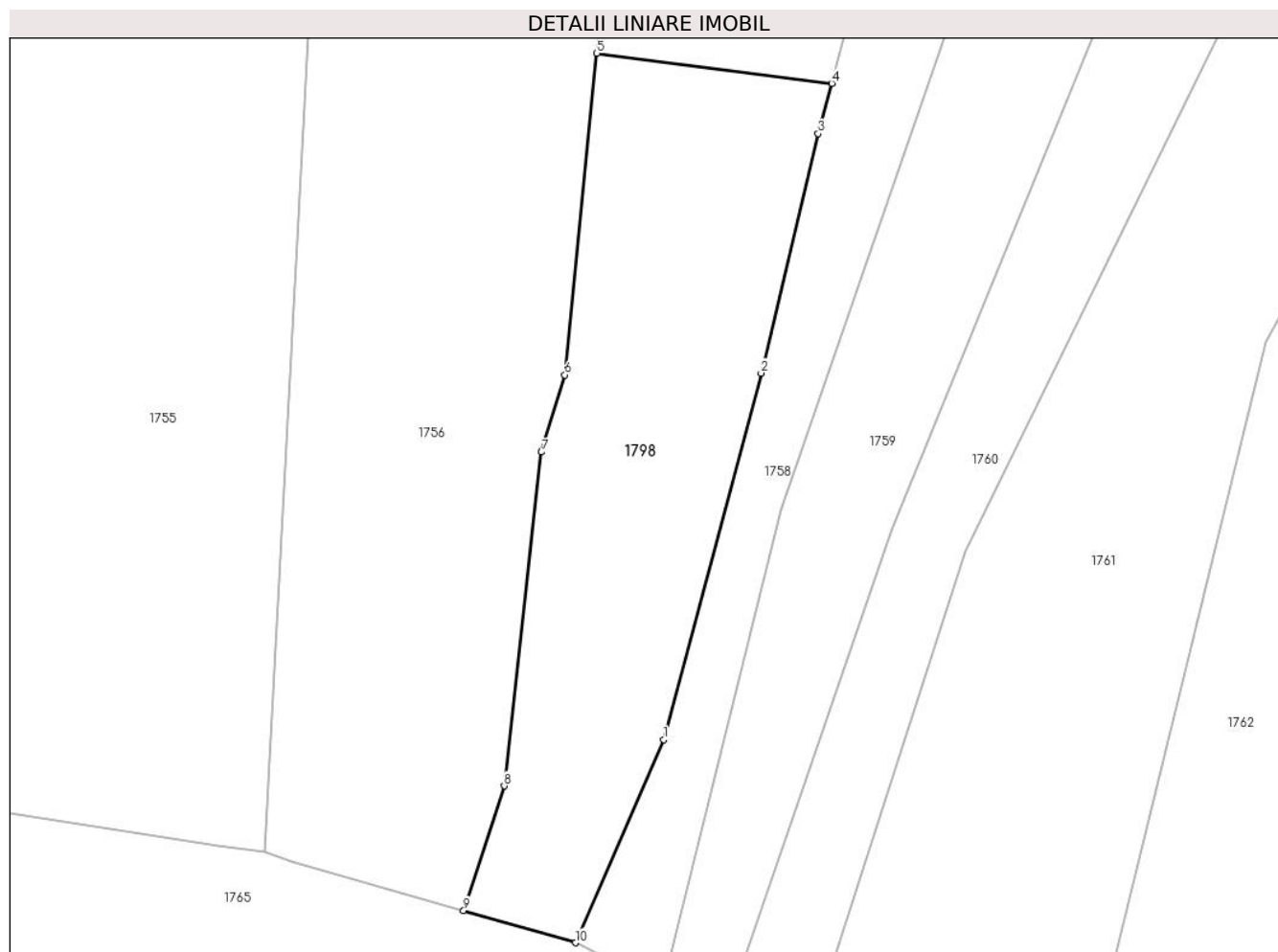
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	106	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.135,984 601.065,131	2	435.142,475 601.089,549	25.266
2	435.142,475 601.089,549	3	435.146,276 601.105,501	16.398
3	435.146,276 601.105,501	4	435.147,172 601.108,855	3.472
4	435.147,172 601.108,855	5	435.131,519 601.110,86	15.78
5	435.131,519 601.110,86	6	435.129,381 601.089,425	21.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.129,381 601.089,425	7	435.127,82 601.084,287	5.37
7	435.127,82 601.084,287	8	435.125,335 601.062,054	22.372
8	435.125,335 601.062,054	9	435.122,632 601.053,741	8.742
9	435.122,632 601.053,741	10	435.130,082 601.051,598	7.753
10	435.130,082 601.051,598	1	435.135,984 601.065,131	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 5409/195, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZAC I ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

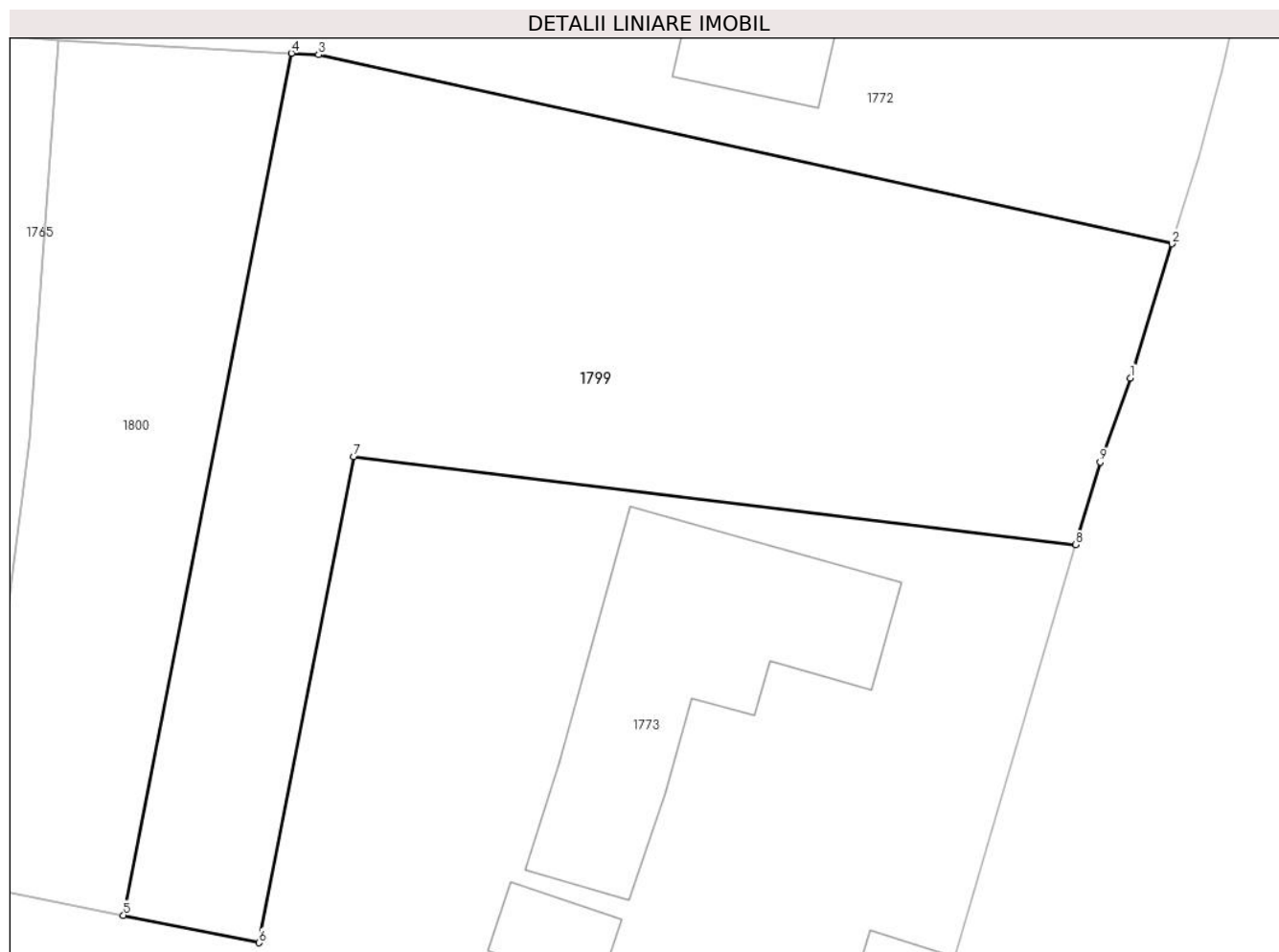
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	I106	82	-	
2	arabil	NU	322	I106	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.197,878 600.930,468	2	435.199,609 600.936,08	5.873
2	435.199,609 600.936,08	3	435.163,913 600.943,981	36.56
3	435.163,913 600.943,981	4	435.162,779 600.944,041	1.135
4	435.162,779 600.944,041	5	435.155,751 600.908,005	36.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.155,751 600.908,005	6	435.161,424 600.906,856	5.788
6	435.161,424 600.906,856	7	435.165,389 600.927,188	20.716
7	435.165,389 600.927,188	8	435.195,585 600.923,494	30.421
8	435.195,585 600.923,494	9	435.196,603 600.926,946	3.599
9	435.196,603 600.926,946	1	435.197,878 600.930,468	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158	A1
Act Administrativ nr. 8, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui RIGMANYI IOAN 1) RIGMANYI I IOAN, și soția	A1

C. Partea III. SARCINI .

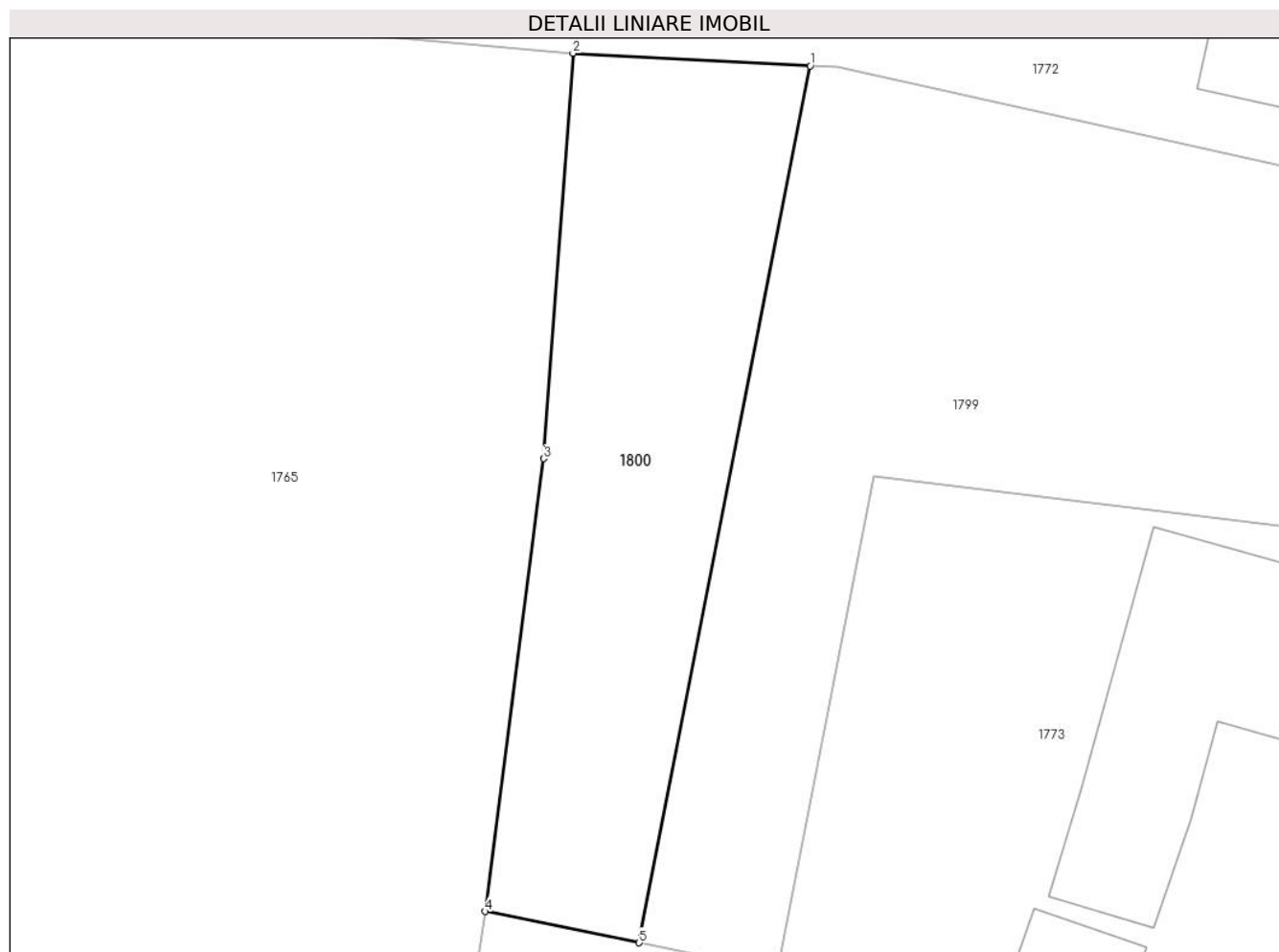
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	283	I106	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.162,779 600.944,041	2	435.153,028 600.944,56	9.765
2	435.153,028 600.944,56	3	435.151,832 600.927,896	16.707
3	435.151,832 600.927,896	4	435.149,418 600.909,288	18.764
4	435.149,418 600.909,288	5	435.155,751 600.908,005	6.462
5	435.155,751 600.908,005	1	435.162,779 600.944,041	36.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.946	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.946	11	140/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	434.760,398 601.048,664	2	434.759,152 601.051,955	3.519
4	434.754,845 601.061,54	5	434.750,677 601.060,641	4.264
7	434.737,397 601.058,719	8	434.731,281 601.057,765	6.191
10	434.719,414 601.055,948	11	434.715,91 601.055,953	3.504
13	434.711,844 601.060,425	14	434.710,899 601.064,183	3.875
16	434.698,642 601.111,795	17	434.696,458 601.125,572	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	434.759,152 601.051,955	3	434.757,559 601.056,024	4.37
5	434.750,677 601.060,641	6	434.742,868 601.059,349	7.915
8	434.731,281 601.057,765	9	434.727,081 601.056,92	4.284
11	434.715,91 601.055,953	12	434.713,398 601.056,944	2.701
14	434.710,899 601.064,183	15	434.705,058 601.091,905	28.33 1
17	434.696,458 601.125,572	18	434.691,458 601.135,079	10.74 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	434.757,559 601.056,024	4	434.754,845 601.061,54	6.147
6	434.742,868 601.059,349	7	434.737,397 601.058,719	5.507
9	434.727,081 601.056,92	10	434.719,414 601.055,948	7.728
12	434.713,398 601.056,944	13	434.711,844 601.060,425	3.812
15	434.705,058 601.091,905	16	434.698,642 601.111,795	20.89 9
18	434.691,458 601.135,079	19	434.684,814 601.143,393	10.64 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.684,814 601.143,393	20	434.684,457 601.146,369	2.998	20	434.684,457 601.146,369	21	434.680,42 601.146,437	4.037	21	434.680,42 601.146,437	22	434.680,979 601.141,785	4.685
22	434.680,979 601.141,785	23	434.688,096 601.132,88	11.4	23	434.688,096 601.132,88	24	434.692,611 601.124,294	9.7	24	434.692,611 601.124,294	25	434.693,81 601.116,727	7.662
25	434.693,81 601.116,727	26	434.694,74 601.110,862	5.938	26	434.694,74 601.110,862	27	434.701,187 601.090,876	21.0	27	434.701,187 601.090,876	28	434.707,001 601.063,282	28.2
28	434.707,001 601.063,282	29	434.708,05 601.059,112	4.3	29	434.708,05 601.059,112	30	434.709,884 601.055,003	4.5	30	434.709,884 601.055,003	31	434.711,046 601.053,266	2.09
31	434.711,046 601.053,266	32	434.711,719 601.052,26	1.21	32	434.711,719 601.052,26	33	434.713,199 601.051,423	1.7	33	434.713,199 601.051,423	34	434.717,008 601.050,201	4.0
34	434.717,008 601.050,201	35	434.720,653 601.051,082	3.75	35	434.720,653 601.051,082	36	434.728,721 601.053,031	8.3	36	434.728,721 601.053,031	37	434.732,22 601.053,877	3.6
37	434.732,22 601.053,877	38	434.737,858 601.055,239	5.8	38	434.737,858 601.055,239	39	434.742,454 601.055,436	4.6	39	434.742,454 601.055,436	40	434.744,59 601.055,114	2.16
40	434.744,59 601.055,114	41	434.748,178 601.054,212	3.7	41	434.748,178 601.054,212	42	434.750,769 601.052,909	2.9	42	434.750,769 601.052,909	43	434.752,613 601.051,71	2.2
43	434.752,613 601.051,71	44	434.755,66 601.049,119	4.0	44	434.755,66 601.049,119	45	434.756,578 601.047,342	2.0	45	434.756,578 601.047,342	46	434.757,199 601.044,101	3.3
46	434.757,199 601.044,101	47	434.758,422 601.034,983	9.2	47	434.758,422 601.034,983	48	434.759,522 601.024,88	10.16 3	48	434.759,522 601.024,88	49	434.760,781 601.013,31	11.63 8
49	434.760,781 601.013,31	50	434.761,517 601.004,296	9.044	50	434.761,517 601.004,296	51	434.762,978 600.986,4	17.95 6	51	434.762,978 600.986,4	52	434.768,745 600.956,046	30.89 7
52	434.768,745 600.956,046	53	434.768,9 600.955,23	0.83	53	434.768,9 600.955,23	54	434.773,302 600.928,418	27.17 1	54	434.773,302 600.928,418	55	434.777,06 600.902,585	26.10 5
55	434.777,06 600.902,585	56	434.778,39 600.855,503	47.1	56	434.778,39 600.855,503	57	434.779,189 600.852,227	3.373	57	434.779,189 600.852,227	58	434.783,245 600.842,372	10.65 7
58	434.783,245 600.842,372	59	434.785,484 600.829,363	13.2	59	434.785,484 600.829,363	60	434.785,48 600.816,963	12.4	60	434.785,48 600.816,963	61	434.785,473 600.790,763	26.2
61	434.785,473 600.790,763	62	434.785,468 600.770,363	20.4	62	434.785,468 600.770,363	63	434.787,561 600.734,925	35.5	63	434.787,561 600.734,925	64	434.787,861 600.729,834	5.1
64	434.787,861 600.729,834	65	434.791,772 600.731,472	4.239	65	434.791,772 600.731,472	66	434.791,462 600.736,713	5.251	66	434.791,462 600.736,713	67	434.789,707 600.766,424	29.76 3
67	434.789,707 600.766,424	68	434.789,468 600.770,481	4.063	68	434.789,468 600.770,481	69	434.789,473 600.790,762	20.28 1	69	434.789,473 600.790,762	70	434.789,475 600.797,902	7.14
70	434.789,475 600.797,902	71	434.789,48 600.816,962	19.06	71	434.789,48 600.816,962	72	434.789,484 600.828,671	11.70 9	72	434.789,484 600.828,671	73	434.789,484 600.829,704	1.033
73	434.789,484 600.829,704	74	434.787,125 600.843,414	13.91 1	74	434.787,125 600.843,414	75	434.783,391 600.853,514	10.76 8	75	434.783,391 600.853,514	76	434.782,87 600.856,274	2.808
76	434.782,87 600.856,274	77	434.782,707 600.860,451	4.18	77	434.782,707 600.860,451	78	434.782,288 600.871,164	10.72 1	78	434.782,288 600.871,164	79	434.782,125 600.875,313	4.153
79	434.782,125 600.875,313	80	434.781,606 600.888,587	13.28 4	80	434.781,606 600.888,587	81	434.781,439 600.892,844	4.26	81	434.781,439 600.892,844	82	434.781,072 600.902,222	9.385
82	434.781,072 600.902,222	83	434.779,136 600.915,925	13.83 9	83	434.779,136 600.915,925	84	434.778,486 600.920,526	4.646	84	434.778,486 600.920,526	85	434.777,467 600.927,737	7.283
85	434.777,467 600.927,737	86	434.773,528 600.951,8	24.38 3	86	434.773,528 600.951,8	87	434.773,129 600.954,236	2.468	87	434.773,129 600.954,236	88	434.772,831 600.956,056	1.844
88	434.772,831 600.956,056	89	434.767,392 600.984,605	29.06 3	89	434.767,392 600.984,605	90	434.766,948 600.986,939	2.375	90	434.766,948 600.986,939	91	434.766,756 600.989,281	2.35
91	434.766,756 600.989,281	92	434.765,259 601.007,621	18.40 1	92	434.765,259 601.007,621	93	434.764,763 601.013,69	6.089	93	434.764,763 601.013,69	94	434.762,603 601.033,542	19.96 9
94	434.762,603 601.033,542	95	434.762,091 601.037,722	4.211	95	434.762,091 601.037,722	96	434.761,149 601.044,744	7.085	96	434.761,149 601.044,744	1	434.760,398 601.048,664	3.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/346, din 17/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKÁCS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

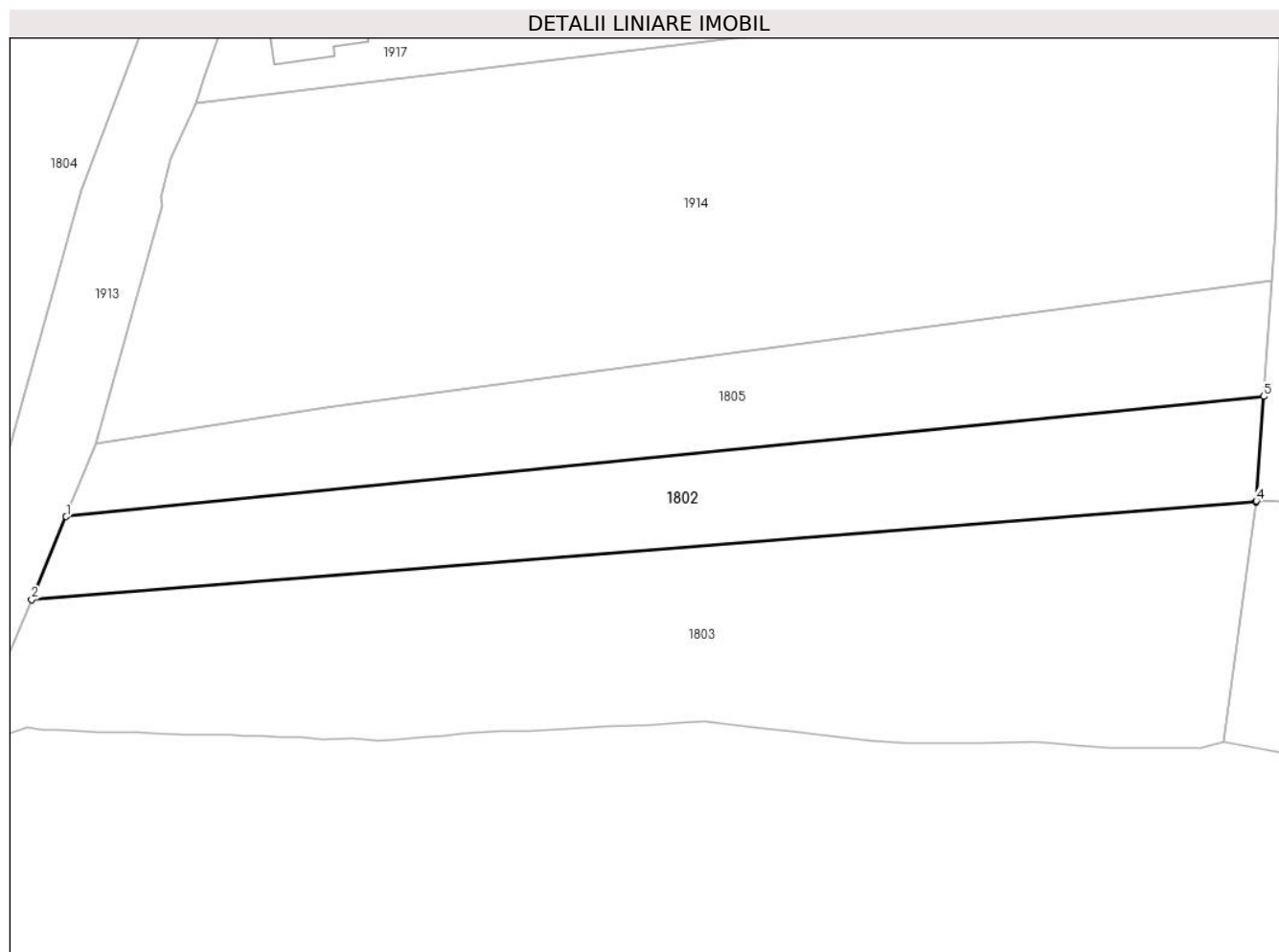
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.166,782 601.512,528	2	436.162,393 601.502,01	11.397
2	436.162,393 601.502,01	3	436.317,722 601.514,361	155.82
3	436.317,722 601.514,361	4	436.317,743 601.514,513	0.153
4	436.317,743 601.514,513	5	436.318,69 601.527,758	13.279
5	436.318,69 601.527,758	1	436.166,782 601.512,528	152.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.645	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/643, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

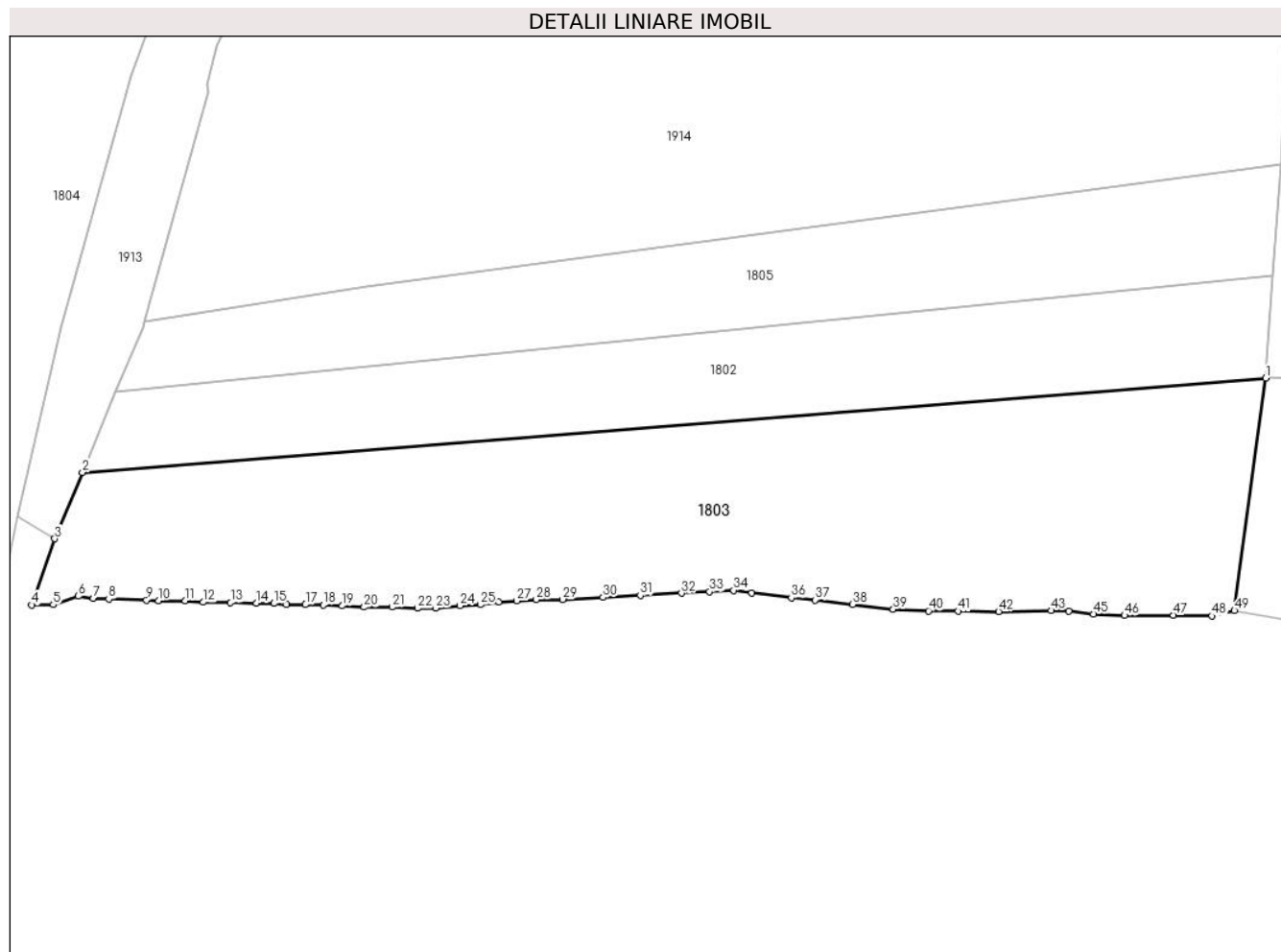
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.645	19	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.317,722 601.514,361	2	436.162,393 601.502,01	155.82	2	436.162,393 601.502,01	3	436.158,759 601.493,302	9.436	3	436.158,759 601.493,302	4	436.155,723 601.484,618	9.199
4	436.155,723 601.484,618	5	436.158,543 601.484,666	2.82	5	436.158,543 601.484,666	6	436.161,86 601.485,782	3.5	6	436.161,86 601.485,782	7	436.163,838 601.485,486	2.0
7	436.163,838 601.485,486	8	436.165,837 601.485,42	2.0	8	436.165,837 601.485,42	9	436.170,794 601.485,256	4.96	9	436.170,794 601.485,256	10	436.172,374 601.485,204	1.58
10	436.172,374 601.485,204	11	436.175,894 601.485,202	3.52	11	436.175,894 601.485,202	12	436.178,243 601.484,984	2.36	12	436.178,243 601.484,984	13	436.181,843 601.484,924	3.6
13	436.181,843 601.484,924	14	436.185,242 601.484,867	3.4	14	436.185,242 601.484,867	15	436.187,522 601.484,829	2.28	15	436.187,522 601.484,829	16	436.189,156 601.484,691	1.64
16	436.189,156 601.484,691	17	436.191,676 601.484,67	2.52	17	436.191,676 601.484,67	18	436.193,996 601.484,65	2.32	18	436.193,996 601.484,65	19	436.196,512 601.484,503	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.196,512 601.484,503	20	436.199,367 601.484,337	2.86	20	436.199,367 601.484,337	21	436.203,027 601.484,356	3.66	21	436.203,027 601.484,356	22	436.206,363 601.484,194	3.34
22	436.206,363 601.484,194	23	436.208,783 601.484,218	2.42	23	436.208,783 601.484,218	24	436.211,947 601.484,536	3.18	24	436.211,947 601.484,536	25	436.214,663 601.484,674	2.72
25	436.214,663 601.484,674	26	436.217,041 601.485,0	2.4	26	436.217,041 601.485,0	27	436.219,416 601.485,163	2.38	27	436.219,416 601.485,163	28	436.221,97 601.485,338	2.56
28	436.221,97 601.485,338	29	436.225,43 601.485,35	3.46	29	436.225,43 601.485,35	30	436.230,722 601.485,632	5.3	30	436.230,722 601.485,632	31	436.235,615 601.485,894	4.9
31	436.235,615 601.485,894	32	436.241,007 601.486,181	5.4	32	436.241,007 601.486,181	33	436.244,702 601.486,378	3.7	33	436.244,702 601.486,378	34	436.247,858 601.486,547	3.16
34	436.247,858 601.486,547	35	436.250,278 601.486,239	2.44	35	436.250,278 601.486,239	36	436.255,456 601.485,58	5.22	36	436.255,456 601.485,58	37	436.258,562 601.485,279	3.12
37	436.258,562 601.485,279	38	436.263,507 601.484,69	4.98	38	436.263,507 601.484,69	39	436.268,829 601.484,055	5.36	39	436.268,829 601.484,055	40	436.273,465 601.483,851	4.64
40	436.273,465 601.483,851	41	436.277,344 601.483,814	3.88	41	436.277,344 601.483,814	42	436.282,644 601.483,763	5.3	42	436.282,644 601.483,763	43	436.289,543 601.483,896	6.9
43	436.289,543 601.483,896	44	436.291,882 601.483,844	2.34	44	436.291,882 601.483,844	45	436.295,108 601.483,446	3.25	45	436.295,108 601.483,446	46	436.299,202 601.483,235	4.1
46	436.299,202 601.483,235	47	436.305,602 601.483,277	6.4	47	436.305,602 601.483,277	48	436.310,652 601.483,182	5.05	48	436.310,652 601.483,182	49	436.313,611 601.483,896	3.044
49	436.313,611 601.483,896	1	436.317,722 601.514,361	30.74 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.981	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Buza (Hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Buza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

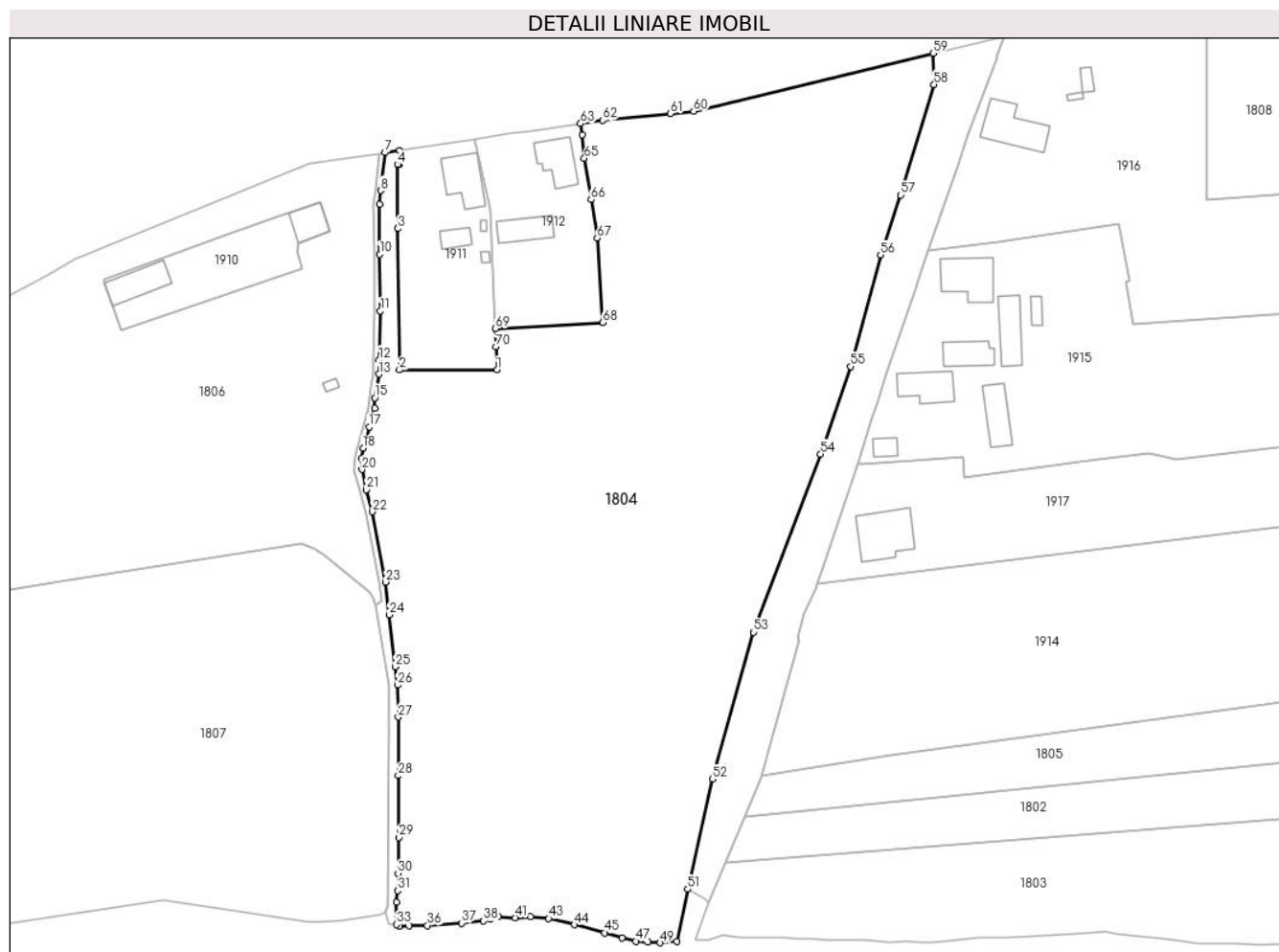
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	14.981	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.111,012 601.613,0	2	436.089,057 601.612,965	21.955	2	436.089,057 601.612,965	3	436.088,644 601.644,76	31.798	3	436.088,644 601.644,76	4	436.088,618 601.659,172	14.412
4	436.088,618 601.659,172	5	436.089,1 601.659,206	0.483	5	436.089,1 601.659,206	6	436.089,119 601.662,318	3.113	6	436.089,119 601.662,318	7	436.085,814 601.661,845	3.339
7	436.085,814 601.661,845	8	436.084,866 601.653,308	8.59	8	436.084,866 601.653,308	9	436.084,517 601.650,171	3.156	9	436.084,517 601.650,171	10	436.084,627 601.638,957	11.215
10	436.084,627 601.638,957	11	436.084,777 601.626,232	12.726	11	436.084,777 601.626,232	12	436.084,456 601.615,219	11.017	12	436.084,456 601.615,219	13	436.084,432 601.611,996	3.223
13	436.084,432 601.611,996	14	436.084,029 601.608,948	3.074	14	436.084,029 601.608,948	15	436.083,505 601.606,681	2.327	15	436.083,505 601.606,681	16	436.083,438 601.604,341	2.341
16	436.083,438 601.604,341	17	436.082,209 601.600,148	4.369	17	436.082,209 601.600,148	18	436.080,889 601.595,35	4.977	18	436.080,889 601.595,35	19	436.080,445 601.593,069	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.080,445 601.593,069	20	436.080,58 601.590,561	2.512	20	436.080,58 601.590,561	21	436.081,534 601.586,028	4.632	21	436.081,534 601.586,028	22	436.082,905 601.581,052	5.162
22	436.082,905 601.581,052	23	436.085,909 601.565,261	16.074	23	436.085,909 601.565,261	24	436.086,713 601.557,904	7.401	24	436.086,713 601.557,904	25	436.088,071 601.546,198	11.784
25	436.088,071 601.546,198	26	436.088,613 601.542,091	4.143	26	436.088,613 601.542,091	27	436.088,798 601.534,901	7.192	27	436.088,798 601.534,901	28	436.088,787 601.521,688	13.213
28	436.088,787 601.521,688	29	436.088,88 601.507,836	13.852	29	436.088,88 601.507,836	30	436.088,742 601.499,672	8.165	30	436.088,742 601.499,672	31	436.088,613 601.495,858	3.816
31	436.088,613 601.495,858	32	436.088,401 601.493,263	2.604	32	436.088,401 601.493,263	33	436.088,378 601.488,218	5.045	33	436.088,378 601.488,218	34	436.089,024 601.487,857	0.74
34	436.089,024 601.487,857	35	436.091,183 601.487,905	2.16	35	436.091,183 601.487,905	36	436.095,322 601.487,998	4.14	36	436.095,322 601.487,998	37	436.103,004 601.488,534	7.7
37	436.103,004 601.488,534	38	436.107,979 601.489,033	5.0	38	436.107,979 601.489,033	39	436.109,534 601.489,409	1.6	39	436.109,534 601.489,409	40	436.111,371 601.489,967	1.92
40	436.111,371 601.489,967	41	436.115,105 601.489,755	3.74	41	436.115,105 601.489,755	42	436.118,496 601.490,001	3.4	42	436.118,496 601.490,001	43	436.122,633 601.489,565	4.16
43	436.122,633 601.489,565	44	436.128,471 601.488,186	5.999	44	436.128,471 601.488,186	45	436.135,269 601.486,36	7.039	45	436.135,269 601.486,36	46	436.139,098 601.485,187	4.005
46	436.139,098 601.485,187	47	436.142,239 601.484,458	3.224	47	436.142,239 601.484,458	48	436.144,955 601.484,29	2.721	48	436.144,955 601.484,29	49	436.147,7 601.484,115	2.75
49	436.147,7 601.484,115	50	436.151,499 601.484,4	3.81	50	436.151,499 601.484,4	51	436.153,908 601.496,17	12.014	51	436.153,908 601.496,17	52	436.159,506 601.520,946	25.401
52	436.159,506 601.520,946	53	436.168,707 601.553,978	34.29	53	436.168,707 601.553,978	54	436.183,846 601.594,059	42.845	54	436.183,846 601.594,059	55	436.190,543 601.613,741	20.79
55	436.190,543 601.613,741	56	436.197,372 601.638,79	25.963	56	436.197,372 601.638,79	57	436.201,813 601.652,277	14.199	57	436.201,813 601.652,277	58	436.209,391 601.677,152	26.004
58	436.209,391 601.677,152	59	436.209,176 601.684,185	7.036	59	436.209,176 601.684,185	60	436.155,252 601.671,139	55.48	60	436.155,252 601.671,139	61	436.150,062 601.670,62	5.216
61	436.150,062 601.670,62	62	436.134,738 601.669,087	15.4	62	436.134,738 601.669,087	63	436.129,83 601.668,375	4.959	63	436.129,83 601.668,375	64	436.130,151 601.665,858	2.538
64	436.130,151 601.665,858	65	436.130,654 601.660,549	5.332	65	436.130,654 601.660,549	66	436.132,164 601.651,271	9.4	66	436.132,164 601.651,271	67	436.133,569 601.642,631	8.754
67	436.133,569 601.642,631	68	436.134,747 601.623,645	19.022	68	436.134,747 601.623,645	69	436.110,617 601.622,23	24.172	69	436.110,617 601.622,23	70	436.110,81 601.618,149	4.085
70	436.110,81 601.618,149	1	436.111,012 601.613,0	5.153										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/314, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN IOAN 2) CÎMPAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

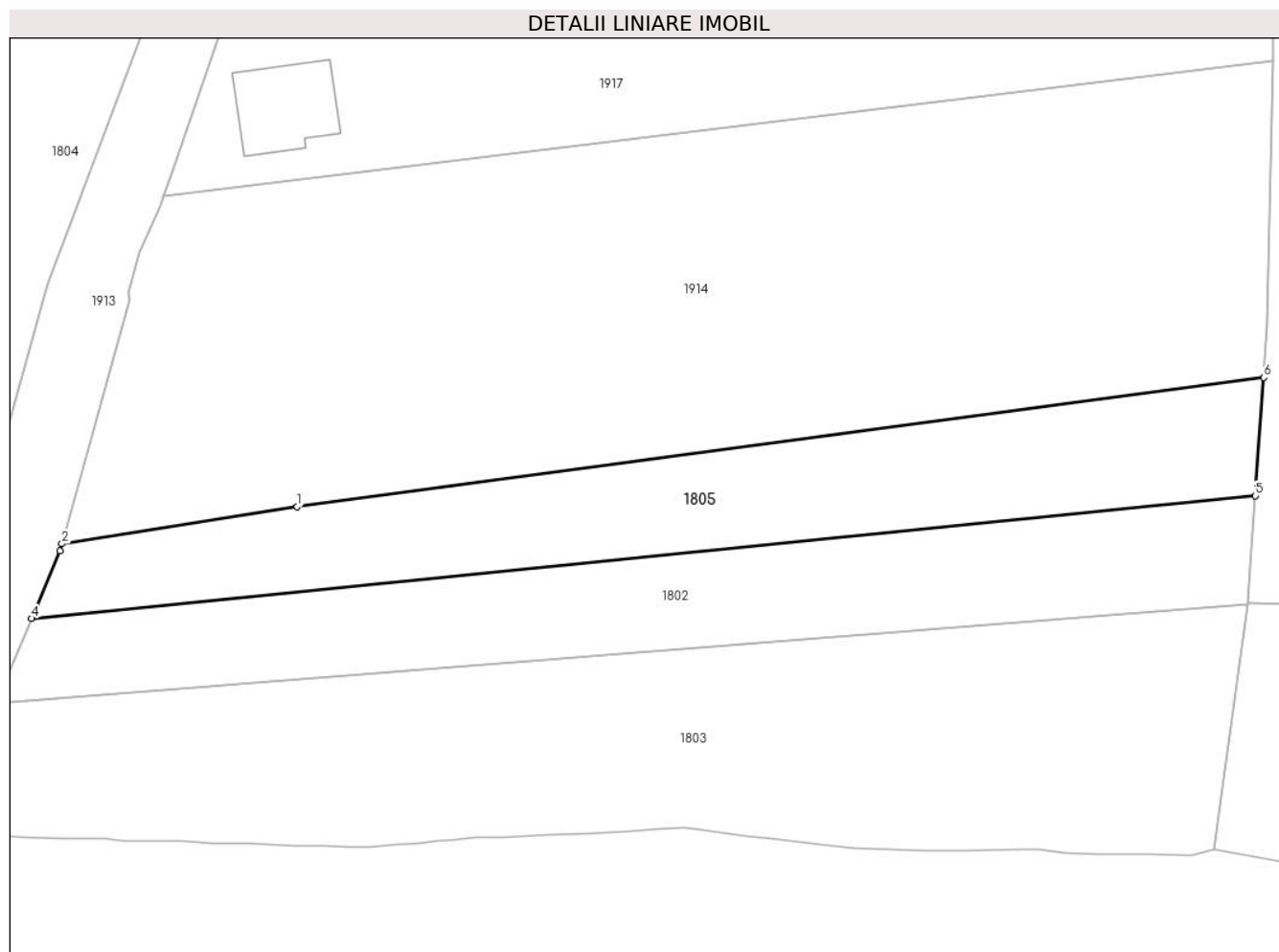
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	201	19	88	-	
2	faneata	NU	1.599	19	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.199,735 601.526,383	2	436.170,535 601.521,808	29.556
2	436.170,535 601.521,808	3	436.170,293 601.520,943	0.898
3	436.170,293 601.520,943	4	436.166,782 601.512,528	9.119
4	436.166,782 601.512,528	5	436.318,69 601.527,758	152.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.318,69 601.527,758	6	436.319,739 601.542,432	14.711
6	436.319,739 601.542,432	1	436.199,735 601.526,383	121.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.758	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Buza (Hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Buza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158	A1

C. Partea III. SARCINI .

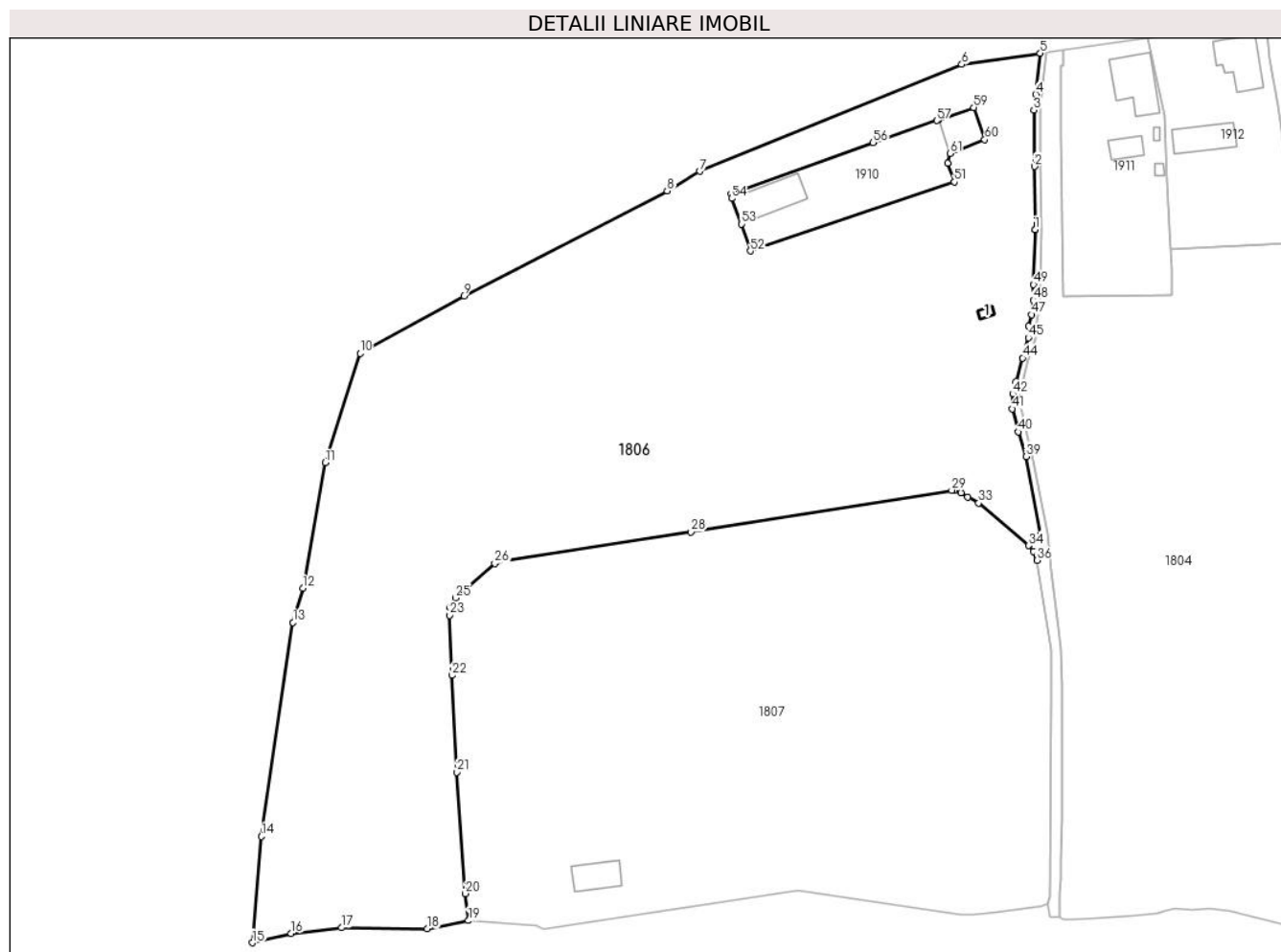
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.758	46	-	-	Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 38 si in Sectorul 13 necontractate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.083,477 601.626,243	2	436.083,327 601.638,943	12.701	2	436.083,327 601.638,943	3	436.083,217 601.650,237	11.295	3	436.083,217 601.650,237	4	436.083,574 601.653,451	3.234
4	436.083,574 601.653,451	5	436.084,485 601.661,654	8.254	5	436.084,485 601.661,654	6	436.068,727 601.659,396	15.919	6	436.068,727 601.659,396	7	436.016,102 601.637,977	56.817
7	436.016,102 601.637,977	8	436.009,576 601.634,051	7.616	8	436.009,576 601.634,051	9	435.968,754 601.612,902	45.975	9	435.968,754 601.612,902	10	435.947,908 601.601,429	23.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	435.947,908 601.601,429	11	435.940,895 601.579,463	23.058	11	435.940,895 601.579,463	12	435.936,408 601.554,271	25.588	12	435.936,408 601.554,271	13	435.934,448 601.547,43	7.116
13	435.934,448 601.547,43	14	435.928,065 601.504,476	43.426	14	435.928,065 601.504,476	15	435.926,299 601.483,137	21.412	15	435.926,299 601.483,137	16	435.934,071 601.485,033	8.0
16	435.934,071 601.485,033	17	435.944,21 601.486,145	10.2	17	435.944,21 601.486,145	18	435.961,409 601.485,934	17.2	18	435.961,409 601.485,934	19	435.969,663 601.487,591	8.418
19	435.969,663 601.487,591	20	435.969,059 601.493,032	5.474	20	435.969,059 601.493,032	21	435.967,336 601.517,371	24.4	21	435.967,336 601.517,371	22	435.966,359 601.536,795	19.449
22	435.966,359 601.536,795	23	435.965,876 601.548,87	12.084	23	435.965,876 601.548,87	24	435.966,018 601.550,464	1.6	24	435.966,018 601.550,464	25	435.967,109 601.552,375	2.2
25	435.967,109 601.552,375	26	435.974,98 601.559,248	10.45	26	435.974,98 601.559,248	27	435.975,393 601.559,555	0.514	27	435.975,393 601.559,555	28	436.014,366 601.565,602	39.44
28	436.014,366 601.565,602	29	436.066,723 601.573,965	53.02	29	436.066,723 601.573,965	30	436.067,274 601.573,869	0.559	30	436.067,274 601.573,869	31	436.068,553 601.573,407	1.36
31	436.068,553 601.573,407	32	436.069,942 601.572,612	1.6	32	436.069,942 601.572,612	33	436.072,111 601.571,37	2.5	33	436.072,111 601.571,37	34	436.082,216 601.562,852	13.216
34	436.082,216 601.562,852	35	436.083,12 601.561,63	1.52	35	436.083,12 601.561,63	36	436.083,821 601.559,914	1.854	36	436.083,821 601.559,914	37	436.085,052 601.561,138	1.736
37	436.085,052 601.561,138	38	436.084,622 601.565,068	3.954	38	436.084,622 601.565,068	39	436.081,642 601.580,736	15.948	39	436.081,642 601.580,736	40	436.080,105 601.585,667	5.165
40	436.080,105 601.585,667	41	436.078,871 601.590,301	4.795	41	436.078,871 601.590,301	42	436.079,013 601.593,274	2.976	42	436.079,013 601.593,274	43	436.079,633 601.595,684	2.489
43	436.079,633 601.595,684	44	436.080,959 601.600,504	4.998	44	436.080,959 601.600,504	45	436.082,144 601.604,546	4.212	45	436.082,144 601.604,546	46	436.082,209 601.606,848	2.303
46	436.082,209 601.606,848	47	436.082,748 601.609,181	2.395	47	436.082,748 601.609,181	48	436.083,133 601.612,086	2.931	48	436.083,133 601.612,086	49	436.083,156 601.615,243	3.156
49	436.083,156 601.615,243	50	436.083,477 601.626,243	11.005	50	436.083,477 601.626,243	51	436.067,234 601.635,808	18.85	51	436.067,234 601.635,808	52	436.026,289 601.621,985	43.216
52	436.026,289 601.621,985	53	436.024,46 601.627,371	5.688	53	436.024,46 601.627,371	54	436.022,53 601.632,521	5.5	54	436.022,53 601.632,521	55	436.022,502 601.633,377	0.856
55	436.022,502 601.633,377	56	436.050,946 601.643,696	30.258	56	436.050,946 601.643,696	57	436.063,76 601.648,139	13.562	57	436.063,76 601.648,139	58	436.064,084 601.648,354	0.389
58	436.064,084 601.648,354	59	436.071,128 601.650,78	7.45	59	436.071,128 601.650,78	60	436.073,362 601.644,294	6.86	60	436.073,362 601.644,294	61	436.066,4 601.641,531	7.49
61	436.066,4 601.641,531	62	436.065,986 601.639,619	1.957	62	436.065,986 601.639,619	1	436.067,234 601.635,808	4.01					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.500 Masurata: 9.069	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 48, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Buza (Hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Buza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA , CIF:4426158	

C. Partea III. SARCINI .

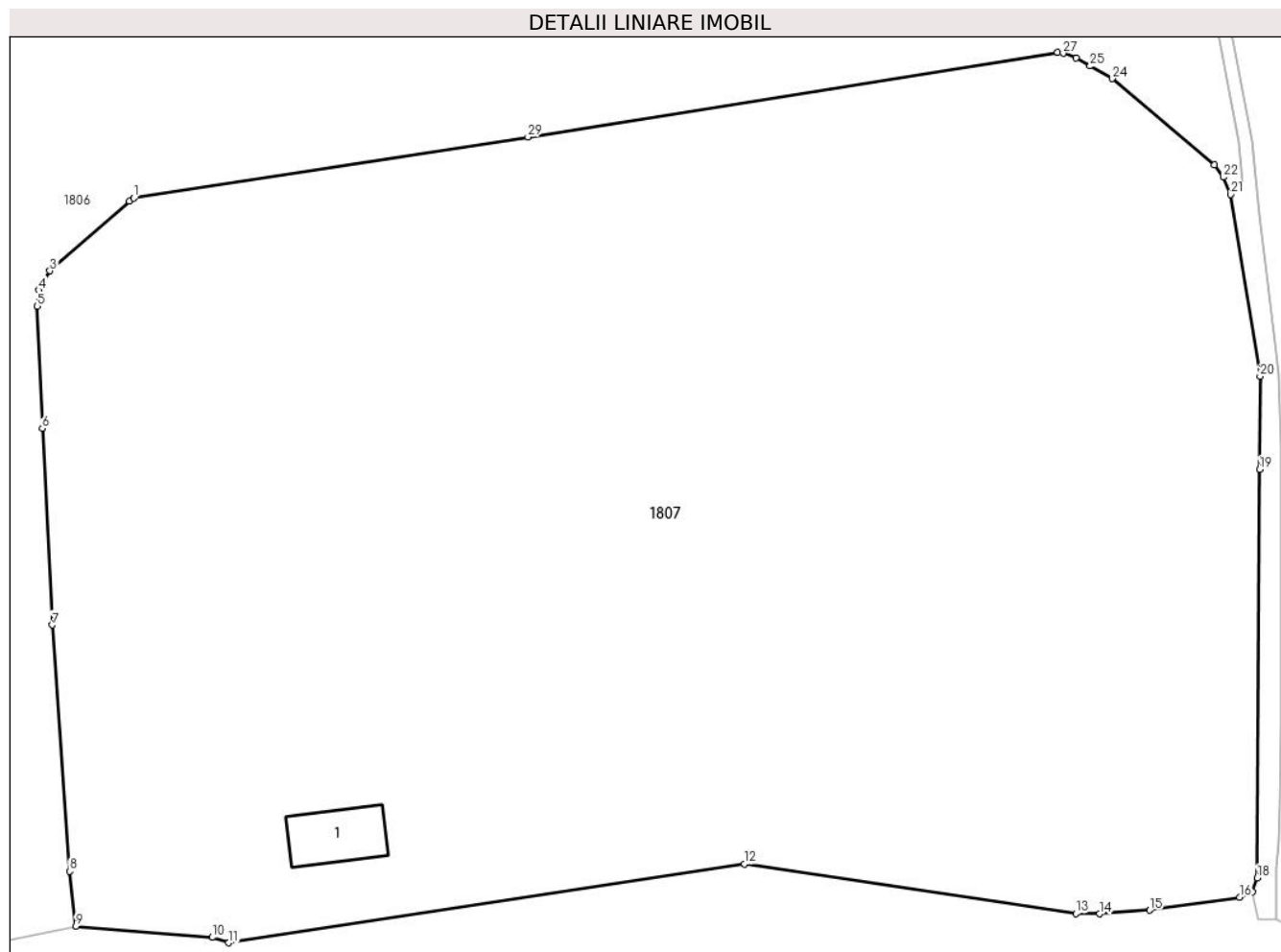
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.500 Masurata: 9.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.069	46	-	-	Teren fotbal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie anexa in regim de P+1, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.975,393 601.559,555	2	435.974,98 601.559,248	0.514	2	435.974,98 601.559,248	3	435.967,109 601.552,375	10.45
					4	435.966,018 601.550,464	5	435.965,876 601.548,87	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.965,876 601.548,87	6	435.966,359 601.536,795	12.084
7	435.967,336 601.517,371	8	435.969,059 601.493,032	24.4
9	435.969,663 601.487,591	10	435.983,167 601.486,495	13.549
11	435.984,78 601.485,958	12	436.035,789 601.493,745	51.6
13	436.068,527 601.488,864	14	436.070,877 601.488,809	2.35
15	436.075,814 601.489,164	16	436.084,723 601.490,441	9.0
17	436.085,967 601.490,959	18	436.086,476 601.492,37	1.5
19	436.086,684 601.532,748	20	436.086,731 601.541,948	9.2
21	436.083,821 601.559,914	22	436.083,12 601.561,63	1.854
23	436.082,216 601.562,852	24	436.072,111 601.571,37	13.216
25	436.069,942 601.572,612	26	436.068,553 601.573,407	1.6
27	436.067,274 601.573,869	28	436.066,723 601.573,965	0.559
29	436.014,366 601.565,602	1	435.975,393 601.559,555	39.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.966,359 601.536,795	7	435.967,336 601.517,371	19.449
8	435.969,059 601.493,032	9	435.969,663 601.487,591	5.474
10	435.983,167 601.486,495	11	435.984,78 601.485,958	1.7
12	436.035,789 601.493,745	13	436.068,527 601.488,864	33.1
14	436.070,877 601.488,809	15	436.075,814 601.489,164	4.95
16	436.084,723 601.490,441	17	436.085,967 601.490,959	1.348
18	436.086,476 601.492,37	19	436.086,684 601.532,748	40.378
20	436.086,731 601.541,948	21	436.083,821 601.559,914	18.2
22	436.083,12 601.561,63	23	436.082,216 601.562,852	1.52
24	436.072,111 601.571,37	25	436.069,942 601.572,612	2.5
26	436.068,553 601.573,407	27	436.067,274 601.573,869	1.36
28	436.066,723 601.573,965	29	436.014,366 601.565,602	53.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.554	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 camara si 1 beci.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.5		Loc. Buza, Nr. 479, 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida+lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/314, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) CÂMPAN PETRU	A1
2 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2007 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor (Legea 7/1996));	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CÂMPAN MARIA	A1
3 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2007 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÂMPAN MARIA	A1.1, A1.2
4 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂMPAN MARIA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

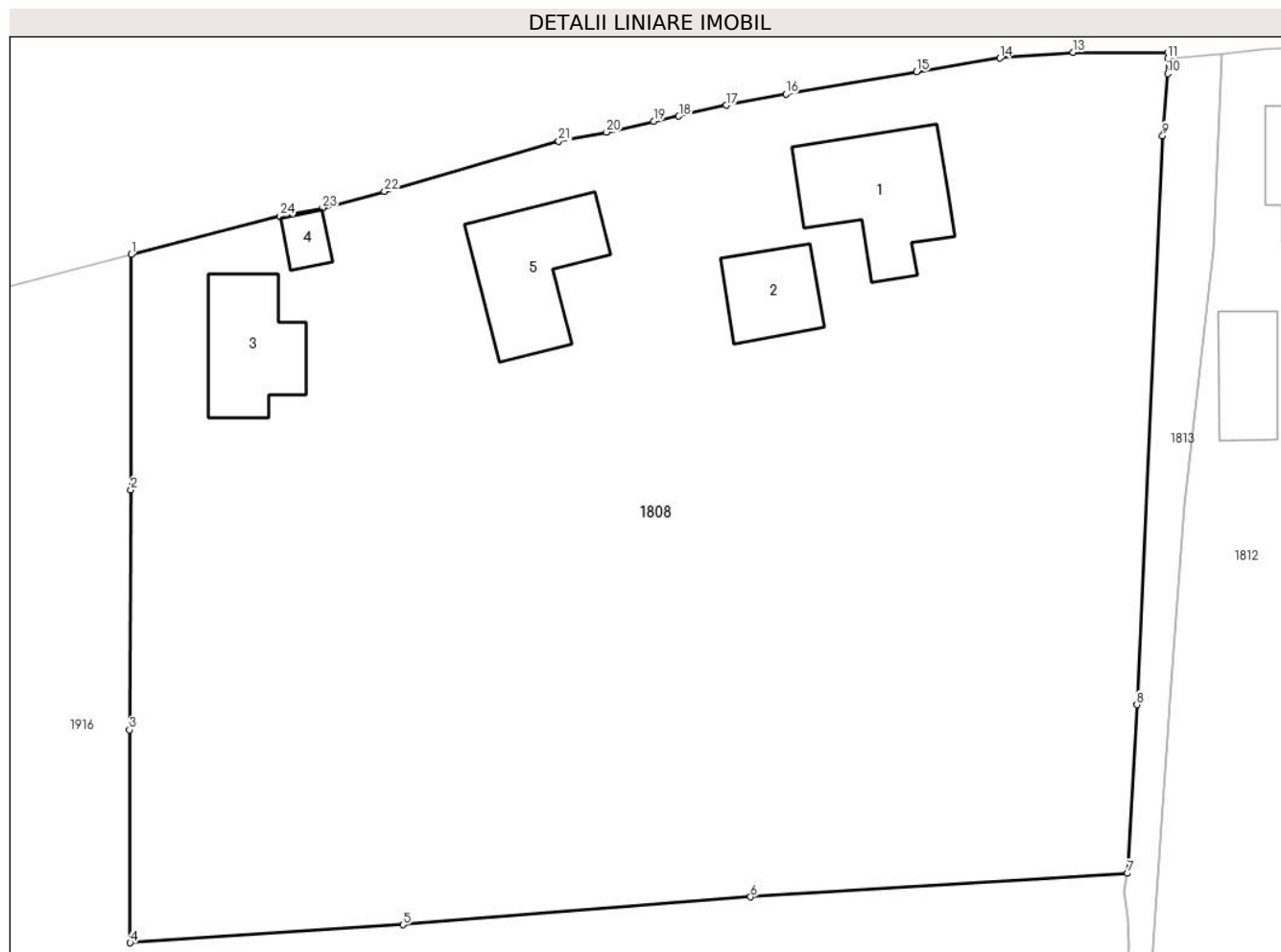
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	I44	15	-	
2	arabil	DA	2.000	I44	16	-	
3	faneata	DA	1.400	I44	17	-	
4	faneata	DA	554	I44	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 camera si 1 beci.
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camera.
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din pamant, acoperita cu tigla.
A1.5		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida+lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.270,792 601.709,179	2	436.270,772 601.689,395	19.784
3	436.270,68 601.669,207	4	436.270,718 601.651,323	17.884
5	436.293,644 601.652,843	6	436.322,873 601.655,174	29.322
7	436.354,573 601.657,151	8	436.355,344 601.671,322	14.192
9	436.357,508 601.719,166	10	436.357,934 601.724,379	5.23
11	436.357,93 601.725,647	12	436.357,928 601.726,139	0.492
13	436.349,977 601.726,166	14	436.343,812 601.725,677	6.185
15	436.336,832 601.724,527	16	436.325,834 601.722,659	11.156
17	436.320,815 601.721,725	18	436.316,837 601.720,808	4.082
19	436.314,741 601.720,367	20	436.310,761 601.719,443	4.086
21	436.306,74 601.718,701	22	436.292,087 601.714,47	15.252
23	436.286,883 601.713,074	24	436.283,325 601.712,405	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.270,772 601.689,395	3	436.270,68 601.669,207	20.188
4	436.270,718 601.651,323	5	436.293,644 601.652,843	22.976
6	436.322,873 601.655,174	7	436.354,573 601.657,151	31.761
8	436.355,344 601.671,322	9	436.357,508 601.719,166	47.893
10	436.357,934 601.724,379	11	436.357,93 601.725,647	1.268
12	436.357,928 601.726,139	13	436.349,977 601.726,166	7.951
14	436.343,812 601.725,677	15	436.336,832 601.724,527	7.074
16	436.325,834 601.722,659	17	436.320,815 601.721,725	5.105
18	436.316,837 601.720,808	19	436.314,741 601.720,367	2.142
20	436.310,761 601.719,443	21	436.306,74 601.718,701	4.089
22	436.292,087 601.714,47	23	436.286,883 601.713,074	5.388
24	436.283,325 601.712,405	1	436.270,792 601.709,179	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.600 Masurata: 6.303	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/345, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN I VIORICA 2) SIMA ELVIRA 3) SUCIU VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

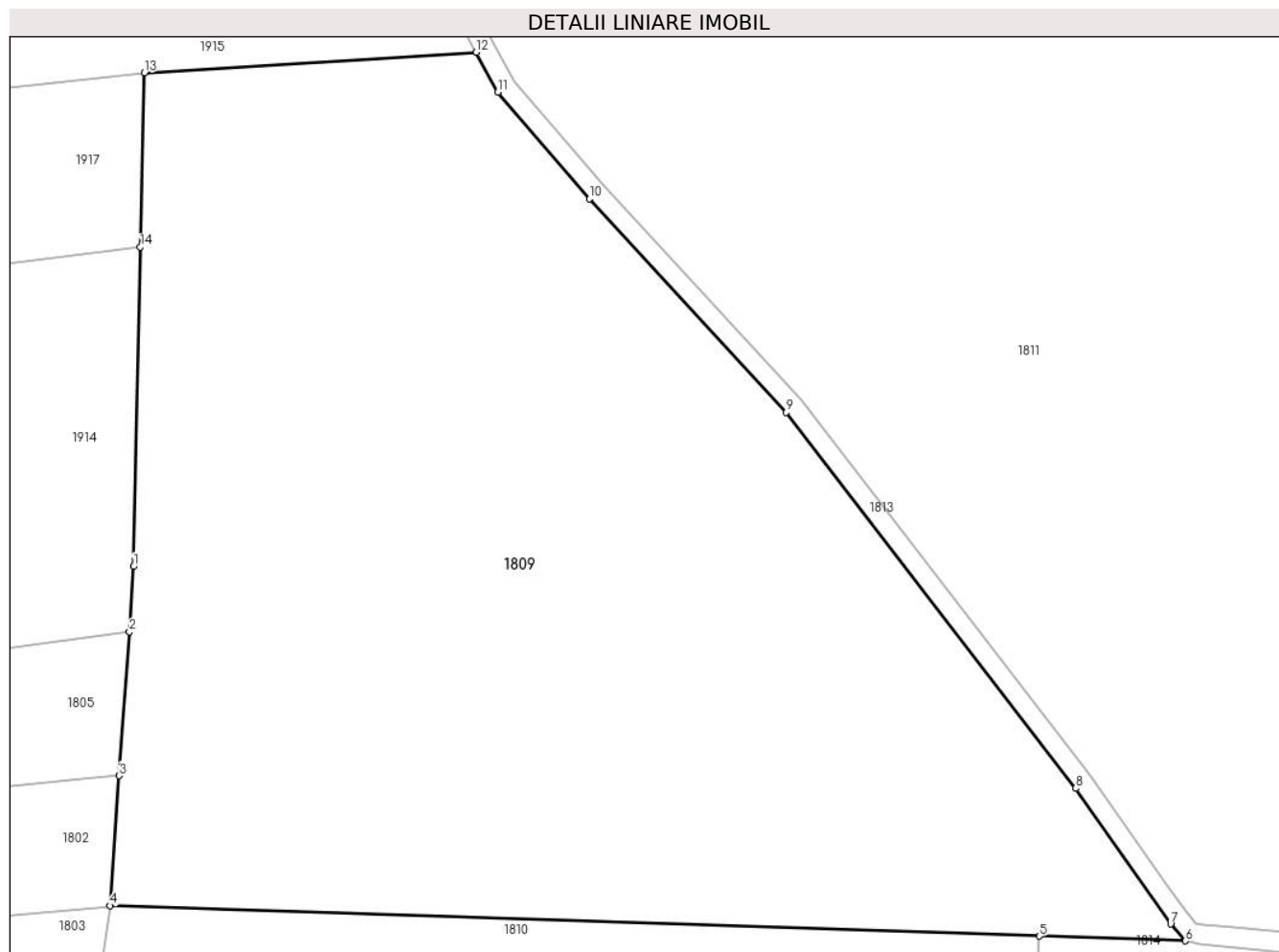
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.600 Masurata: 6.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.303	19	91	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1811. Suprafata totala a imobilului=12600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.320,134 601.549,076	2	436.319,739 601.542,432	6.656
2	436.319,739 601.542,432	3	436.318,69 601.527,758	14.711
3	436.318,69 601.527,758	4	436.317,743 601.514,513	13.279
4	436.317,743 601.514,513	5	436.412,41 601.511,416	94.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.412,41 601.511,416	6	436.427,273 601.510,93	14.87
6	436.427,273 601.510,93	7	436.425,776 601.512,64	2.273
7	436.425,776 601.512,64	8	436.416,105 601.526,477	16.881
8	436.416,105 601.526,477	9	436.386,604 601.564,762	48.333
9	436.386,604 601.564,762	10	436.366,578 601.586,524	29.574
10	436.366,578 601.586,524	11	436.357,257 601.597,4	14.323
11	436.357,257 601.597,4	12	436.355,044 601.601,471	4.634
12	436.355,044 601.601,471	13	436.321,226 601.599,368	33.884
13	436.321,226 601.599,368	14	436.320,841 601.581,632	17.74
14	436.320,841 601.581,632	1	436.320,134 601.549,076	32.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/525, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU VIOREL 2) RUSU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

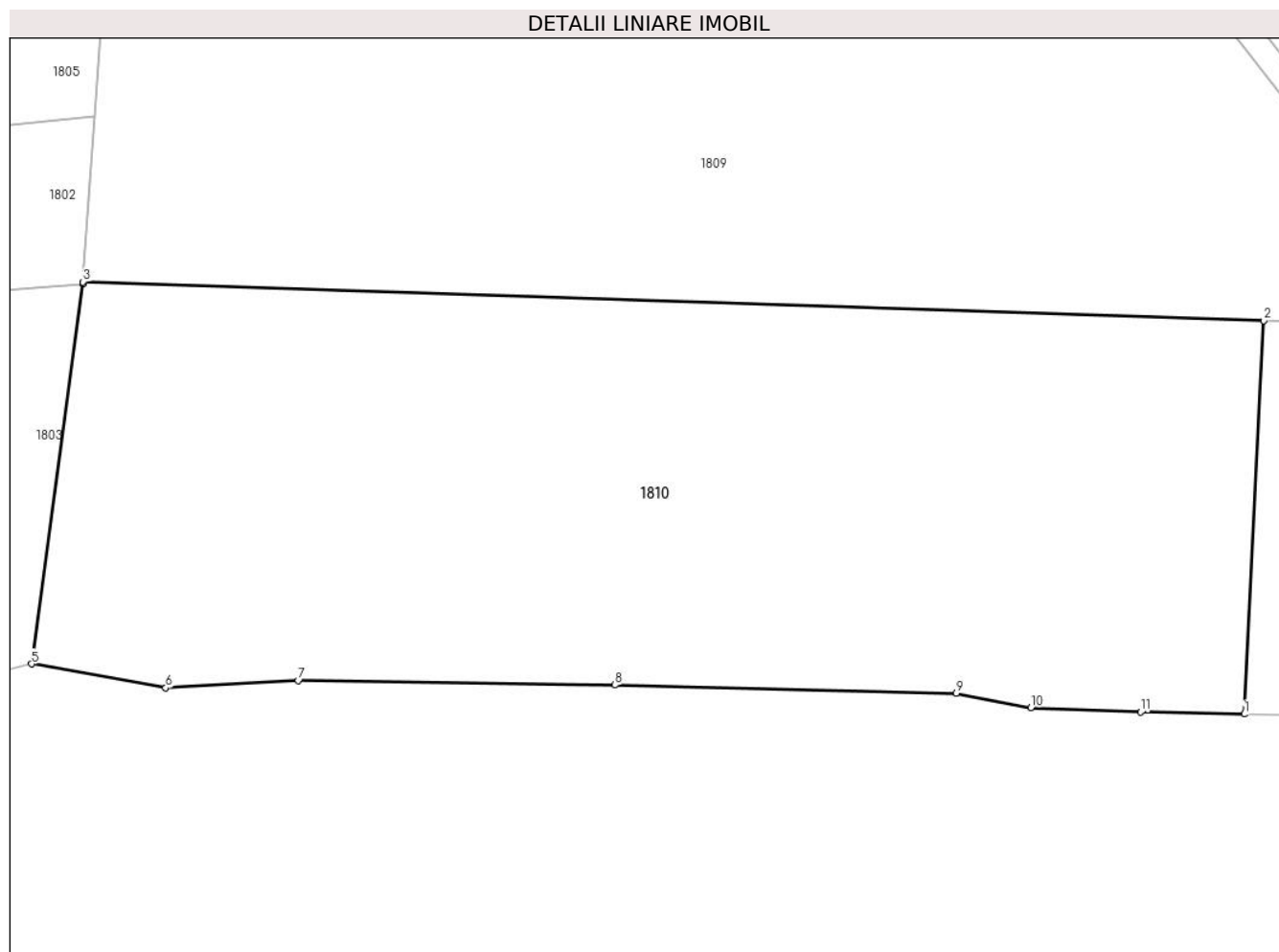
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	19	91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.410,842 601.479,875	2	436.412,41 601.511,416	31.58
2	436.412,41 601.511,416	3	436.317,743 601.514,513	94.718
3	436.317,743 601.514,513	4	436.317,722 601.514,361	0.153
4	436.317,722 601.514,361	5	436.313,611 601.483,896	30.741
5	436.313,611 601.483,896	6	436.324,359 601.481,971	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.324,359 601.481,971	7	436.334,993 601.482,562	10.65
7	436.334,993 601.482,562	8	436.360,39 601.482,207	25.4
8	436.360,39 601.482,207	9	436.387,763 601.481,549	27.38
9	436.387,763 601.481,549	10	436.393,754 601.480,404	6.1
10	436.393,754 601.480,404	11	436.402,547 601.480,043	8.8
11	436.402,547 601.480,043	1	436.410,842 601.479,875	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.600 Masurata: 6.297	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/345, din 16/03/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN I VIORICA 2) SIMA ELVIRA 3) SUCIU VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

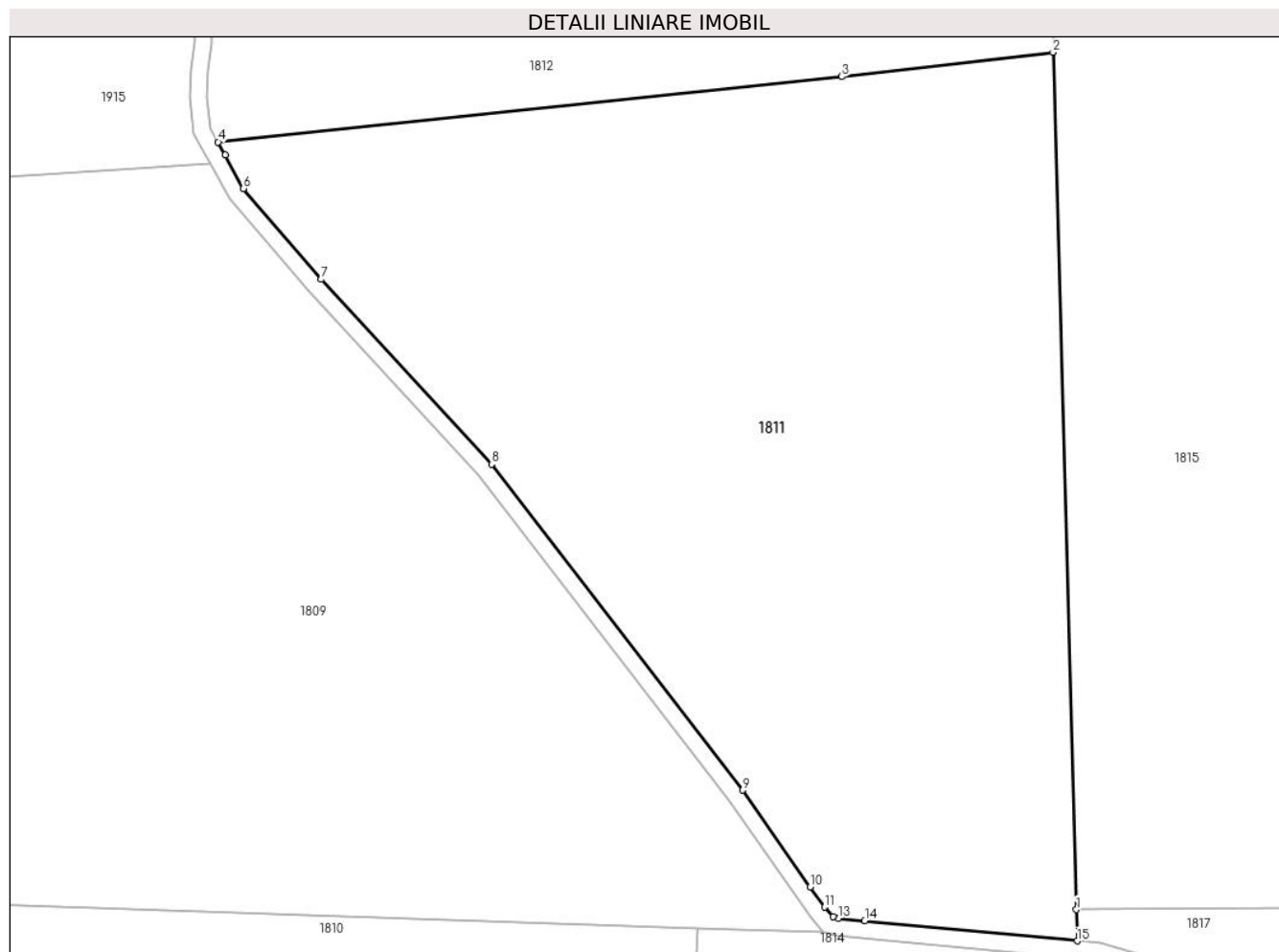
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.600 Masurata: 6.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.297	19	91	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1809. Suprafata totala a imobilului=12600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.457,039 601.513,578	2	436.454,28 601.614,61	101.069
2	436.454,28 601.614,61	3	436.429,404 601.611,746	25.04
3	436.429,404 601.611,746	4	436.355,928 601.604,034	73.88
4	436.355,928 601.604,034	5	436.356,767 601.602,489	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.356,767 601.602,489	6	436.358,913 601.598,54	4.494
6	436.358,913 601.598,54	7	436.368,073 601.587,852	14.077
7	436.368,073 601.587,852	8	436.388,135 601.566,052	29.626
8	436.388,135 601.566,052	9	436.417,718 601.527,661	48.467
9	436.417,718 601.527,661	10	436.425,694 601.516,248	13.923
10	436.425,694 601.516,248	11	436.427,352 601.513,875	2.895
11	436.427,352 601.513,875	12	436.428,358 601.512,726	1.527
12	436.428,358 601.512,726	13	436.429,05 601.512,56	0.711
13	436.429,05 601.512,56	14	436.432,108 601.512,27	3.072
14	436.432,108 601.512,27	15	436.457,139 601.509,9	25.143
15	436.457,139 601.509,9	1	436.457,039 601.513,578	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 477-478, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.603 Masurata: 11.891	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 477-478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 2 camere și 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 477-478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu internit
A1.3		Loc. Buza, Nr. 477-478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn și caramida, acoperita cu țigla.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 477-478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, construita în 1965, cu fundație din piatra+beton, pereți din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 camera și 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/483, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TEGEAN TEODOR	
2) TEGEAN ILIE	
3) TEGEAN IOAN	
2 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TEGEAN TEODOR	
2) TEGEAN ILIE	
3) TEGEAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.603 Masurata: 11.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.793	44	19	-	
2	arabil	DA	1.008	44	20	-	
3	curti constructii	DA	780	44	21	-	
4	faneata	DA	384	44	22	-	
5	arabil	DA	320	44	23	-	
6	curti constructii	DA	308	44	24	-	
7	arabil	DA	2.001	44	25	-	
8	arabil	DA	1.289	44	26	-	
9	faneata	DA	1.008	44	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 2 camere și 1 hol.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu internit
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn și caramida, acoperita cu țigla.
A1.4		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construita în 1965, cu fundație din piatra+beton, pereți din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 camera și 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.441,739 601.739,123	2	436.429,96 601.736,89	11.989
3	436.422,965 601.735,797	4	436.418,464 601.735,11	4.553
5	436.412,707 601.733,926	6	436.411,229 601.733,841	1.48
7	436.386,596 601.729,172	8	436.378,131 601.727,742	8.585
9	436.373,474 601.726,935	10	436.366,083 601.726,403	7.41
11	436.362,458 601.726,067	12	436.361,799 601.709,588	16.492
13	436.359,344 601.688,15	14	436.358,183 601.673,117	15.078
15	436.356,357 601.645,33	16	436.356,316 601.643,927	1.404
17	436.355,963 601.637,326	18	436.355,393 601.630,965	6.386
19	436.355,206 601.623,863	20	436.355,206 601.617,226	6.637
21	436.355,206 601.615,703	22	436.354,74 601.612,507	3.23
23	436.354,549 601.609,352	24	436.355,041 601.605,666	3.719
25	436.355,928 601.604,034	26	436.429,404 601.611,746	73.88
27	436.454,28 601.614,61	28	436.454,226 601.669,925	55.315
29	436.454,465 601.692,135	30	436.454,021 601.730,995	38.863
31	436.453,296 601.742,569	32	436.450,668 601.742,015	2.686
33	436.445,555 601.740,164	1	436.441,739 601.739,123	3.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.429,96 601.736,89	3	436.422,965 601.735,797	7.08
4	436.418,464 601.735,11	5	436.412,707 601.733,926	5.877
6	436.411,229 601.733,841	7	436.386,596 601.729,172	25.072
8	436.378,131 601.727,742	9	436.373,474 601.726,935	4.726
10	436.366,083 601.726,403	11	436.362,458 601.726,067	3.64
12	436.361,799 601.709,588	13	436.359,344 601.688,15	21.578
14	436.358,183 601.673,117	15	436.356,357 601.645,33	27.847
16	436.356,316 601.643,927	17	436.355,963 601.637,326	6.61
18	436.355,393 601.630,965	19	436.355,206 601.623,863	7.105
20	436.355,206 601.617,226	21	436.355,206 601.615,703	1.523
22	436.354,74 601.612,507	23	436.354,549 601.609,352	3.161
24	436.355,041 601.605,666	25	436.355,928 601.604,034	1.857
26	436.429,404 601.611,746	27	436.454,28 601.614,61	25.04
28	436.454,226 601.669,925	29	436.454,465 601.692,135	22.211
30	436.454,021 601.730,995	31	436.453,296 601.742,569	11.596
32	436.450,668 601.742,015	33	436.445,555 601.740,164	5.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		817	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

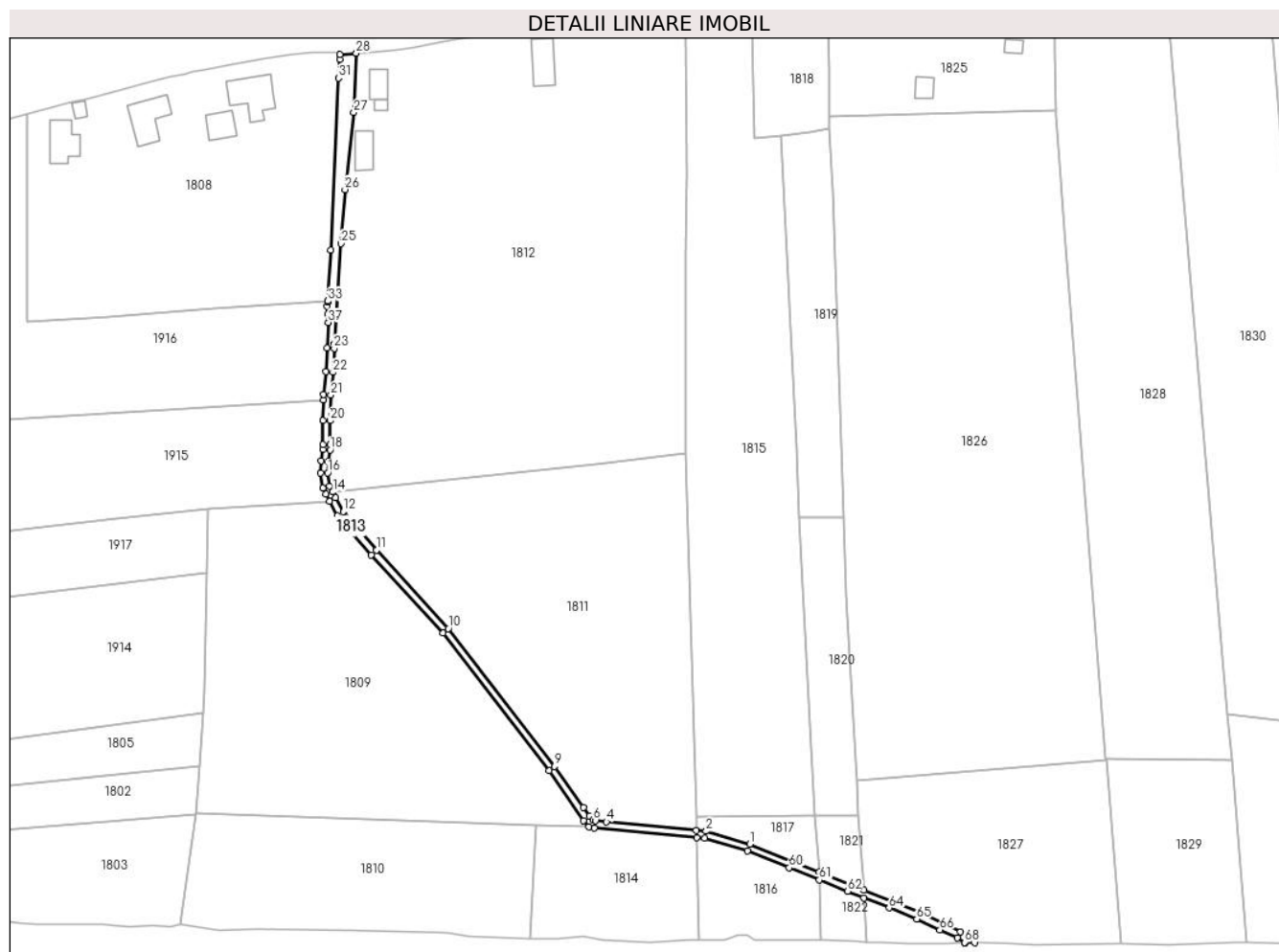
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	347	44	1403	-	
2	ape curgătoare	NU	470	19	1403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.471,975 601.506,074	2	436.459,816 601.509,646	12.67 3	2	436.459,816 601.509,646	3	436.457,139 601.509,9	2.688	3	436.457,139 601.509,9	4	436.432,108 601.512,27	25.14 3
4	436.432,108 601.512,27	5	436.429,05 601.512,56	3.072	5	436.429,05 601.512,56	6	436.428,358 601.512,726	0.711	6	436.428,358 601.512,726	7	436.427,352 601.513,875	1.527
7	436.427,352 601.513,875	8	436.425,694 601.516,248	2.895	8	436.425,694 601.516,248	9	436.417,718 601.527,661	13.92 3	9	436.417,718 601.527,661	10	436.388,135 601.566,052	48.46 7
10	436.388,135 601.566,052	11	436.368,073 601.587,852	29.62 6	11	436.368,073 601.587,852	12	436.358,913 601.598,54	14.07 7	12	436.358,913 601.598,54	13	436.356,767 601.602,489	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	436.356,767 601.602,489	14	436.355,928 601.604,034	1.758	14	436.355,928 601.604,034	15	436.355,041 601.605,666	1.857	15	436.355,041 601.605,666	16	436.354,549 601.609,352	3.719
16	436.354,549 601.609,352	17	436.354,74 601.612,507	3.161	17	436.354,74 601.612,507	18	436.355,206 601.615,703	3.23	18	436.355,206 601.615,703	19	436.355,206 601.617,226	1.523
19	436.355,206 601.617,226	20	436.355,206 601.623,863	6.637	20	436.355,206 601.623,863	21	436.355,393 601.630,965	7.105	21	436.355,393 601.630,965	22	436.355,963 601.637,326	6.386
22	436.355,963 601.637,326	23	436.356,316 601.643,927	6.61	23	436.356,316 601.643,927	24	436.356,357 601.645,33	1.404	24	436.356,357 601.645,33	25	436.358,183 601.673,117	27.847
25	436.358,183 601.673,117	26	436.359,344 601.688,15	15.078	26	436.359,344 601.688,15	27	436.361,799 601.709,588	21.578	27	436.361,799 601.709,588	28	436.362,458 601.726,067	16.492
28	436.362,458 601.726,067	29	436.357,93 601.725,647	4.548	29	436.357,93 601.725,647	30	436.357,934 601.724,379	1.268	30	436.357,934 601.724,379	31	436.357,508 601.719,166	5.23
31	436.357,508 601.719,166	32	436.355,344 601.671,322	47.893	32	436.355,344 601.671,322	33	436.354,573 601.657,151	14.192	33	436.354,573 601.657,151	34	436.354,47 601.656,827	0.339
34	436.354,47 601.656,827	35	436.354,269 601.655,675	1.17	35	436.354,269 601.655,675	36	436.354,554 601.653,473	2.22	36	436.354,554 601.653,473	37	436.354,708 601.651,16	2.318
37	436.354,708 601.651,16	38	436.354,318 601.644,01	7.161	38	436.354,318 601.644,01	39	436.353,968 601.637,469	6.55	39	436.353,968 601.637,469	40	436.353,396 601.631,081	6.414
40	436.353,396 601.631,081	41	436.353,357 601.629,621	1.461	41	436.353,357 601.629,621	42	436.353,206 601.623,889	5.734	42	436.353,206 601.623,889	43	436.353,206 601.617,226	6.663
43	436.353,206 601.617,226	44	436.353,206 601.615,848	1.377	44	436.353,206 601.615,848	45	436.352,748 601.612,712	3.17	45	436.352,748 601.612,712	46	436.352,541 601.609,279	3.439
46	436.352,541 601.609,279	47	436.353,107 601.605,035	4.281	47	436.353,107 601.605,035	48	436.353,948 601.603,489	1.76	48	436.353,948 601.603,489	49	436.355,044 601.601,471	2.297
49	436.355,044 601.601,471	50	436.357,257 601.597,4	4.634	50	436.357,257 601.597,4	51	436.366,578 601.586,524	14.323	51	436.366,578 601.586,524	52	436.386,604 601.564,762	29.574
52	436.386,604 601.564,762	53	436.416,105 601.526,477	48.333	53	436.416,105 601.526,477	54	436.425,776 601.512,64	16.881	54	436.425,776 601.512,64	55	436.427,273 601.510,93	2.273
55	436.427,273 601.510,93	56	436.428,72 601.510,582	1.489	56	436.428,72 601.510,582	57	436.457,194 601.507,885	28.601	57	436.457,194 601.507,885	58	436.459,436 601.507,673	2.252
58	436.459,436 601.507,673	59	436.471,318 601.504,182	12.385	59	436.471,318 601.504,182	60	436.482,964 601.499,501	12.552	60	436.482,964 601.499,501	61	436.491,363 601.496,124	9.052
61	436.491,363 601.496,124	62	436.499,202 601.492,973	8.448	62	436.499,202 601.492,973	63	436.503,828 601.491,114	4.986	63	436.503,828 601.491,114	64	436.510,8 601.488,311	7.514
64	436.510,8 601.488,311	65	436.518,473 601.485,226	8.27	65	436.518,473 601.485,226	66	436.524,909 601.482,182	7.12	66	436.524,909 601.482,182	67	436.529,715 601.479,908	5.316
67	436.529,715 601.479,908	68	436.531,828 601.478,728	2.42	68	436.531,828 601.478,728	69	436.531,979 601.478,616	0.188	69	436.531,979 601.478,616	70	436.534,617 601.478,666	2.639
70	436.534,617 601.478,666	71	436.533,649 601.479,864	1.54	71	436.533,649 601.479,864	72	436.532,918 601.480,41	0.912	72	436.532,918 601.480,41	73	436.530,631 601.481,687	2.62
73	436.530,631 601.481,687	74	436.519,274 601.487,06	12.564	74	436.519,274 601.487,06	75	436.511,546 601.490,167	8.33	75	436.511,546 601.490,167	76	436.503,799 601.493,281	8.349
76	436.503,799 601.493,281	77	436.499,948 601.494,829	4.151	77	436.499,948 601.494,829	78	436.491,278 601.498,314	9.344	78	436.491,278 601.498,314	79	436.483,71 601.501,356	8.156
79	436.483,71 601.501,356	1	436.471,975 601.506,074	12.648										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/525, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU VIOREL 2) RUSU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

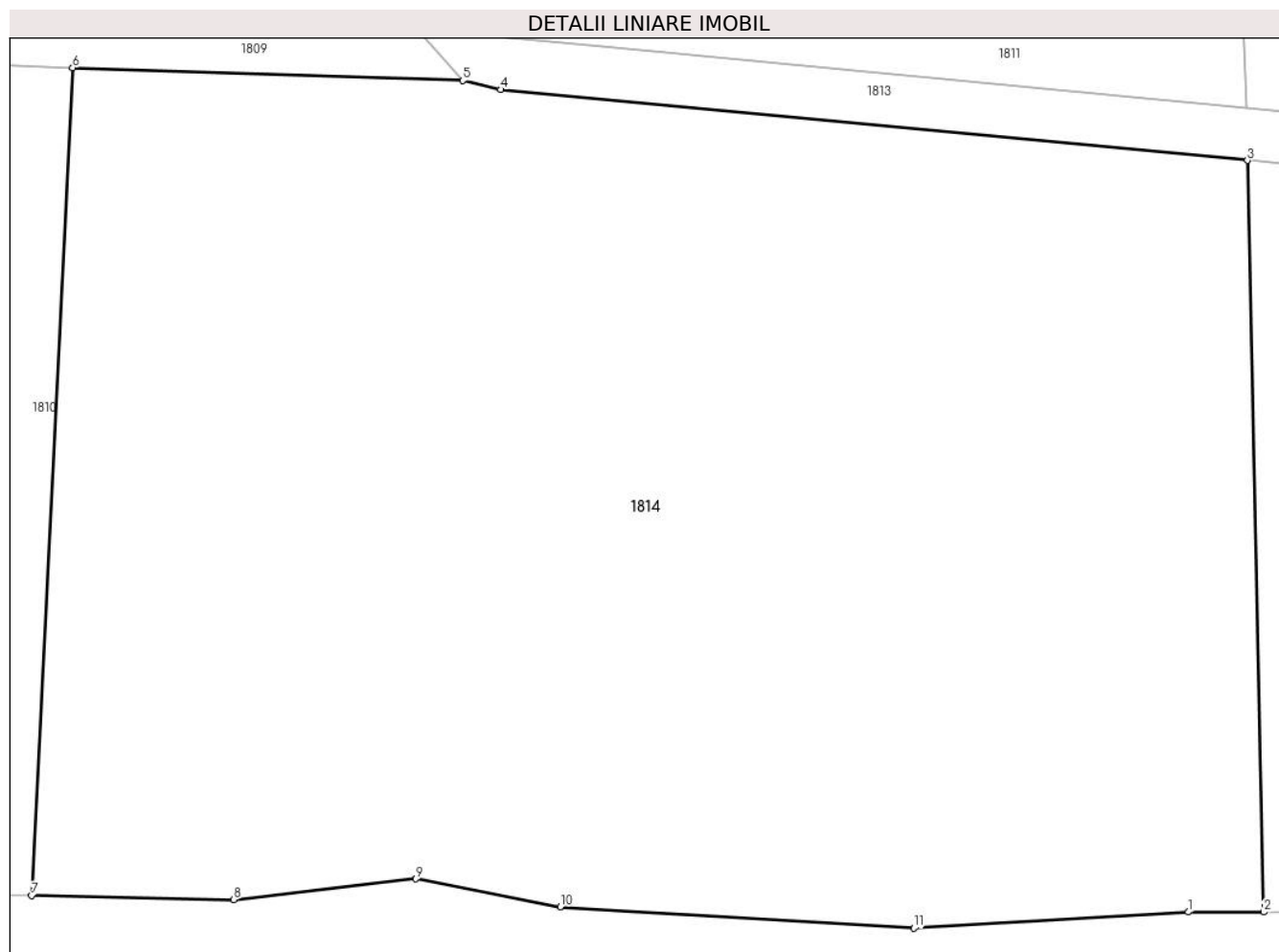
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	19	91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.454,946 601.479,248	2	436.457,816 601.479,253	2.87
2	436.457,816 601.479,253	3	436.457,194 601.507,885	28.639
3	436.457,194 601.507,885	4	436.428,72 601.510,582	28.601
4	436.428,72 601.510,582	5	436.427,273 601.510,93	1.489
5	436.427,273 601.510,93	6	436.412,41 601.511,416	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.412,41 601.511,416	7	436.410,842 601.479,875	31.58
7	436.410,842 601.479,875	8	436.418,544 601.479,72	7.703
8	436.418,544 601.479,72	9	436.425,498 601.480,514	7.0
9	436.425,498 601.480,514	10	436.430,997 601.479,451	5.6
10	436.430,997 601.479,451	11	436.444,472 601.478,632	13.5
11	436.444,472 601.478,632	1	436.454,946 601.479,248	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.520	19	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.454,28 601.614,61	2	436.457,039 601.513,578	101.069
2	436.457,039 601.513,578	3	436.488,058 601.513,894	31.021
3	436.488,058 601.513,894	4	436.490,114 601.513,929	2.056
4	436.490,114 601.513,929	5	436.485,886 601.597,064	83.242
5	436.485,886 601.597,064	6	436.484,901 601.616,427	19.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.484,901 601.616,427	7	436.480,751 601.703,189	86.862
7	436.480,751 601.703,189	8	436.473,231 601.702,472	7.555
8	436.473,231 601.702,472	9	436.472,588 601.734,001	31.536
9	436.472,588 601.734,001	10	436.472,58 601.745,346	11.345
10	436.472,58 601.745,346	11	436.462,839 601.744,58	9.771
11	436.462,839 601.744,58	12	436.453,296 601.742,569	9.752
12	436.453,296 601.742,569	13	436.454,021 601.730,995	11.596
13	436.454,021 601.730,995	14	436.454,465 601.692,135	38.863
14	436.454,465 601.692,135	15	436.454,226 601.669,925	22.211
15	436.454,226 601.669,925	1	436.454,28 601.614,61	55.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 784	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

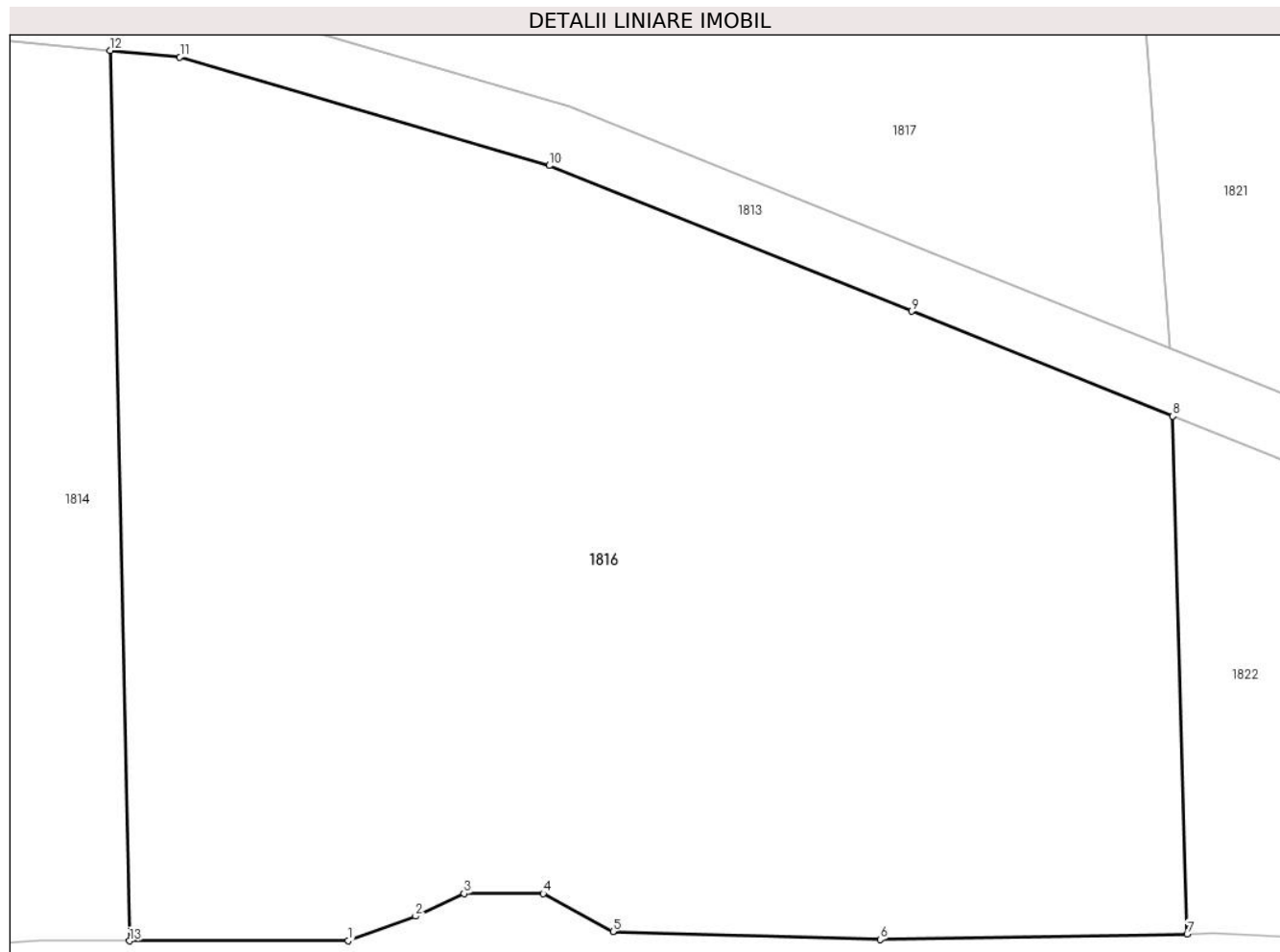
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	784	19	92/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1817. Suprafata totala a imobilului=1080mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.464,853 601.479,264	2	436.467,016 601.480,044	2.3
2	436.467,016 601.480,044	3	436.468,574 601.480,772	1.72
3	436.468,574 601.480,772	4	436.471,114 601.480,774	2.54
4	436.471,114 601.480,774	5	436.473,367 601.479,557	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.473,367 601.479,557	6	436.481,963 601.479,298	8.6
6	436.481,963 601.479,298	7	436.491,83 601.479,476	9.869
7	436.491,83 601.479,476	8	436.491,363 601.496,124	16.655
8	436.491,363 601.496,124	9	436.482,964 601.499,501	9.052
9	436.482,964 601.499,501	10	436.471,318 601.504,182	12.552
10	436.471,318 601.504,182	11	436.459,436 601.507,673	12.385
11	436.459,436 601.507,673	12	436.457,194 601.507,885	2.252
12	436.457,194 601.507,885	13	436.457,816 601.479,253	28.639
13	436.457,816 601.479,253	1	436.464,853 601.479,264	7.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 297	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/441, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ANA 2) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

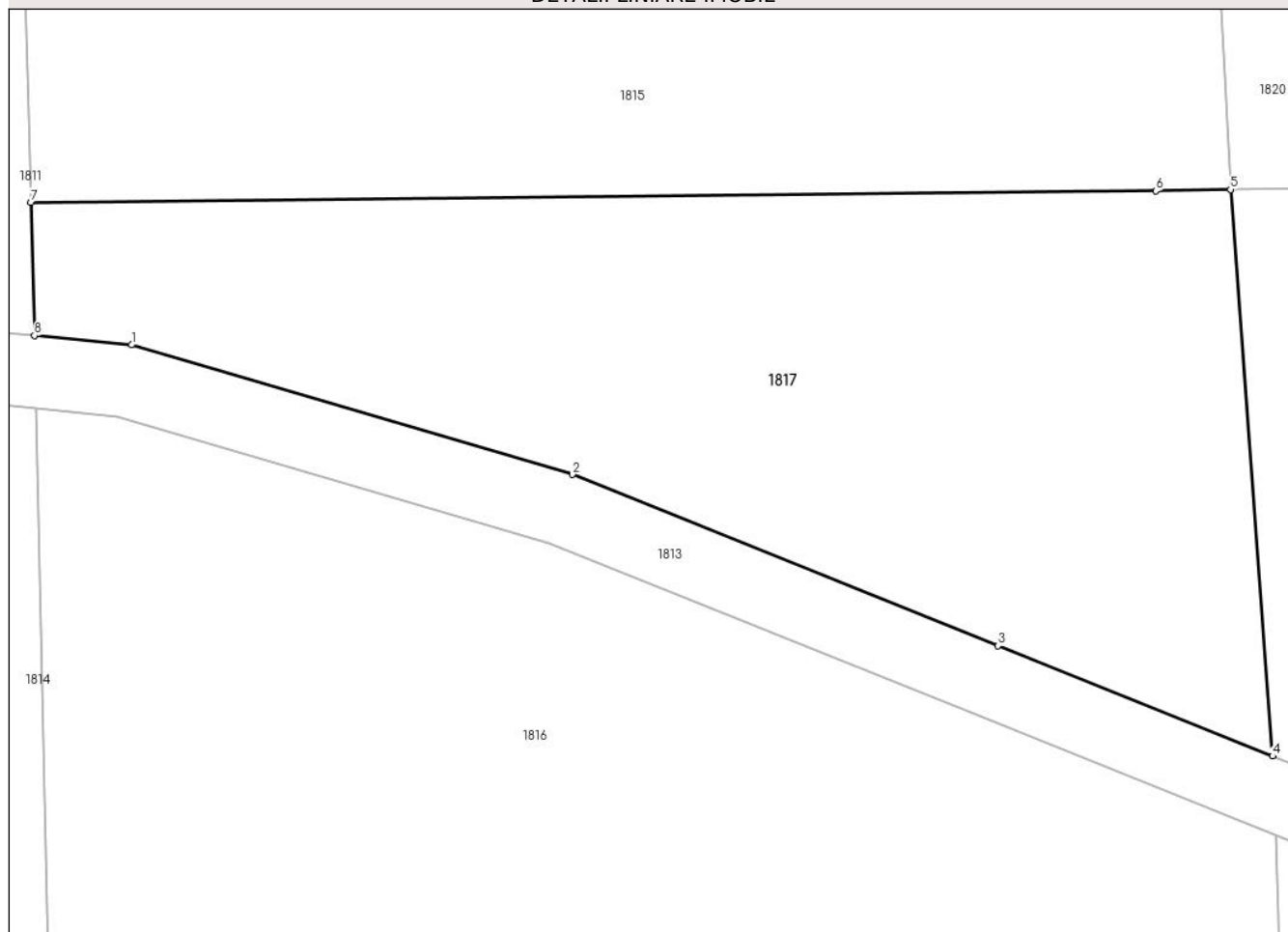
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	297	19	92/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1816. Suprafata totala a imobilului=1080mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.459,816 601.509,646	2	436.471,975 601.506,074	12.673
2	436.471,975 601.506,074	3	436.483,71 601.501,356	12.648
3	436.483,71 601.501,356	4	436.491,278 601.498,314	8.156
4	436.491,278 601.498,314	5	436.490,114 601.513,929	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.490,114 601.513,929	6	436.488,058 601.513,894	2.056
6	436.488,058 601.513,894	7	436.457,039 601.513,578	31.021
7	436.457,039 601.513,578	8	436.457,139 601.509,9	3.68
8	436.457,139 601.509,9	1	436.459,816 601.509,646	2.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Nr. 476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj, Nr. 476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construita în 1975, cu fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu internit și tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol și 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/707, din 21/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ MARGARETA	A1
2 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZASZ MARGARETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

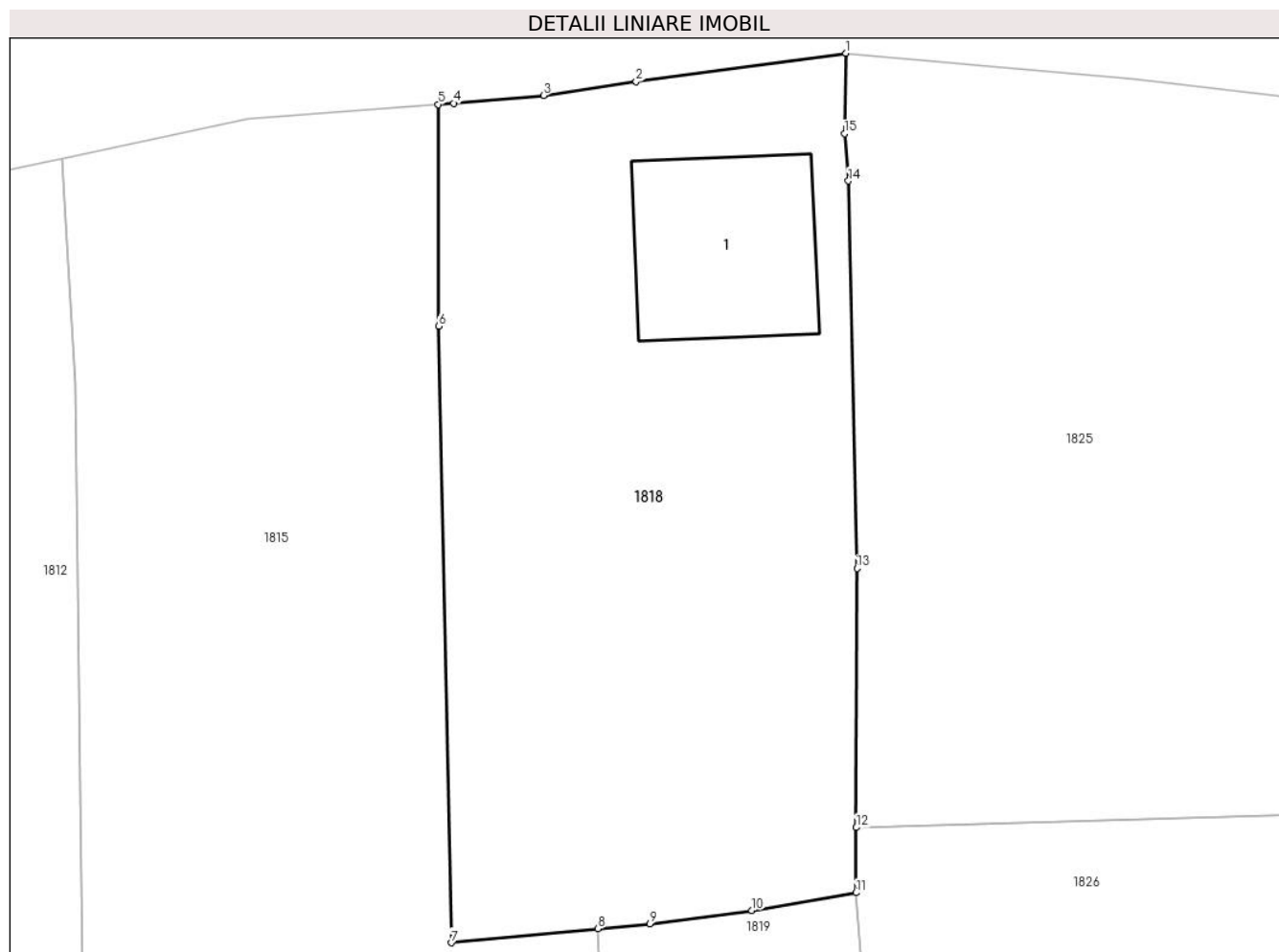
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	19	94	-	
2	arabil	NU	403	19	94/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:86 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, construită în 1975, cu fundație din piatră, pereți din caramida, acoperită cu internit și tablă. Compusă din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol și 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.493,437 601.747,965	2	436.482,703 601.746,519	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.482,703 601.746,519	3	436.477,961 601.745,81	4.795
3	436.477,961 601.745,81	4	436.473,355 601.745,407	4.624
4	436.473,355 601.745,407	5	436.472,58 601.745,346	0.777
5	436.472,58 601.745,346	6	436.472,588 601.734,001	11.345
6	436.472,588 601.734,001	7	436.473,231 601.702,472	31.536
7	436.473,231 601.702,472	8	436.480,751 601.703,189	7.555
8	436.480,751 601.703,189	9	436.483,396 601.703,442	2.657
9	436.483,396 601.703,442	10	436.488,613 601.704,126	5.261
10	436.488,613 601.704,126	11	436.493,951 601.705,034	5.414
11	436.493,951 601.705,034	12	436.493,962 601.708,362	3.328
12	436.493,962 601.708,362	13	436.494,005 601.721,619	13.257
13	436.494,005 601.721,619	14	436.493,569 601.741,429	19.815
14	436.493,569 601.741,429	15	436.493,364 601.743,849	2.429
15	436.493,364 601.743,849	1	436.493,437 601.747,965	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/356, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

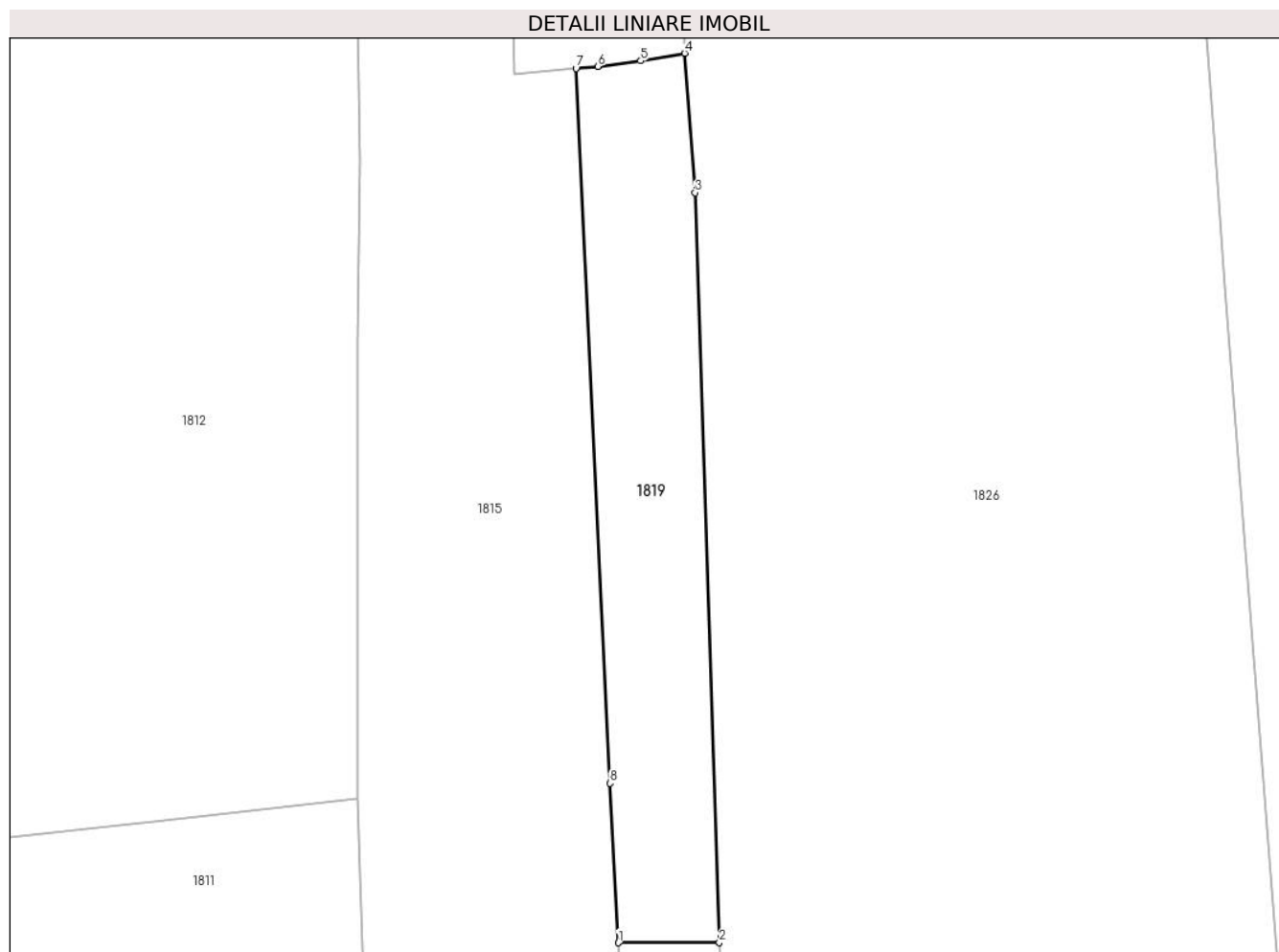
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	19	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.485,886 601.597,064	2	436.498,149 601.597,099	12.263
2	436.498,149 601.597,099	3	436.495,2 601.688,119	91.068
3	436.495,2 601.688,119	4	436.493,951 601.705,034	16.96
4	436.493,951 601.705,034	5	436.488,613 601.704,126	5.414
5	436.488,613 601.704,126	6	436.483,396 601.703,442	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.483,396 601.703,442	7	436.480,751 601.703,189	2.657
7	436.480,751 601.703,189	8	436.484,901 601.616,427	86.862
8	436.484,901 601.616,427	1	436.485,886 601.597,064	19.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/516, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUSTEA FLOARE	

C. Partea III. SARCINI .

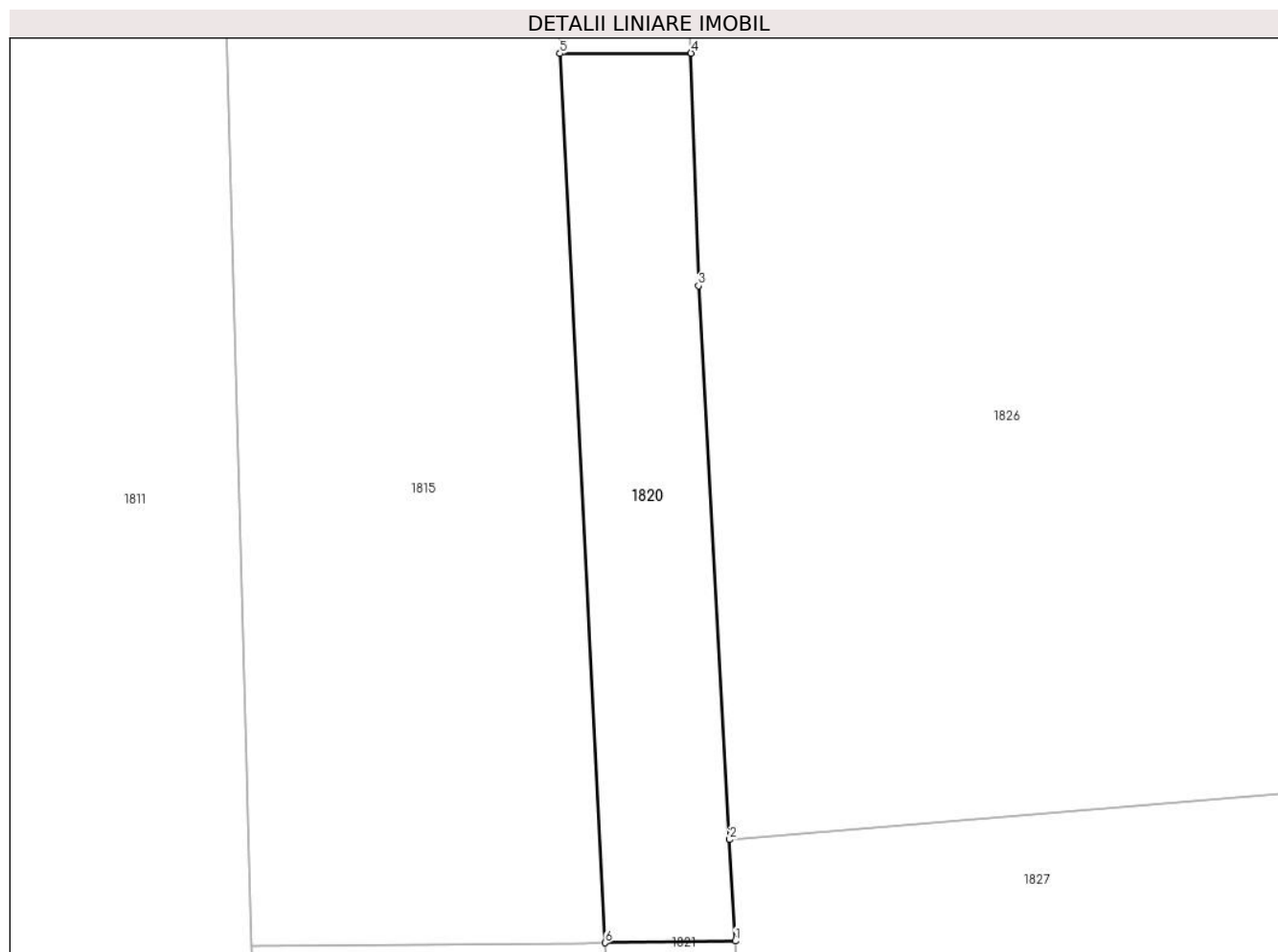
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	19	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.502,299 601.514,09	2	436.501,765 601.523,574	9.499
2	436.501,765 601.523,574	3	436.498,853 601.575,369	51.877
3	436.498,853 601.575,369	4	436.498,149 601.597,099	21.741
4	436.498,149 601.597,099	5	436.485,886 601.597,064	12.263
5	436.485,886 601.597,064	6	436.490,114 601.513,929	83.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.490,114 601.513,929	1	436.502,299 601.514,09	12.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 220	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/516, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

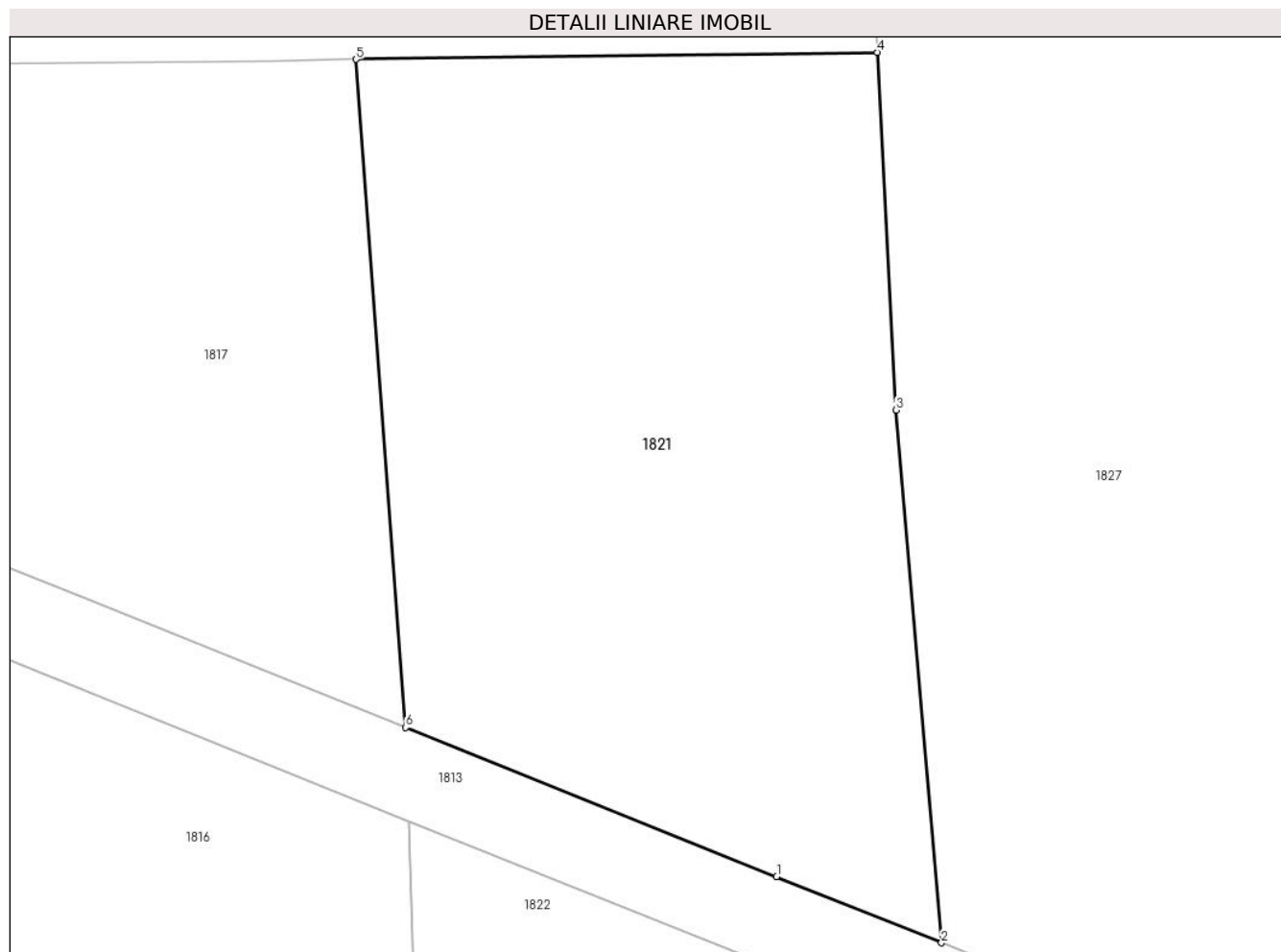
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	220	19	93/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1822. Suprafata totala a imobilului=400mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.499,948 601.494,829	2	436.503,799 601.493,281	4.151
2	436.503,799 601.493,281	3	436.502,742 601.505,733	12.497
3	436.502,742 601.505,733	4	436.502,299 601.514,09	8.369
4	436.502,299 601.514,09	5	436.490,114 601.513,929	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.490,114 601.513,929	6	436.491,278 601.498,314	15.658
6	436.491,278 601.498,314	1	436.499,948 601.494,829	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/516, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSTEA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

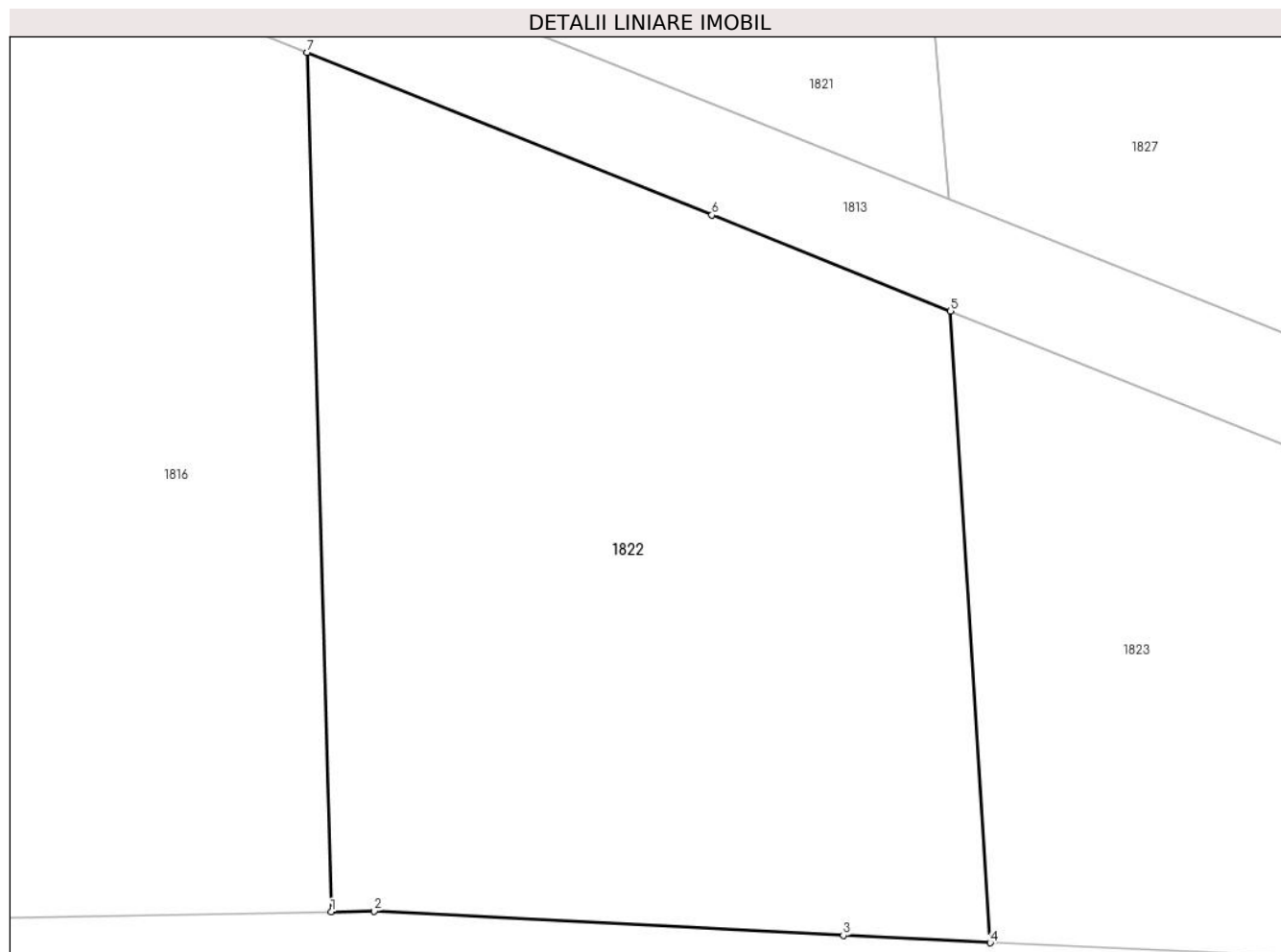
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	180	19	93/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1821. Suprafata totala a imobilului=400mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.491,83 601.479,476	2	436.492,661 601.479,491	0.831
2	436.492,661 601.479,491	3	436.501,749 601.479,025	9.1
3	436.501,749 601.479,025	4	436.504,595 601.478,879	2.85
4	436.504,595 601.478,879	5	436.503,828 601.491,114	12.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.503,828 601.491,114	6	436.499,202 601.492,973	4.986
6	436.499,202 601.492,973	7	436.491,363 601.496,124	8.448
7	436.491,363 601.496,124	1	436.491,83 601.479,476	16.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.312 Masurata: 183	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/467, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

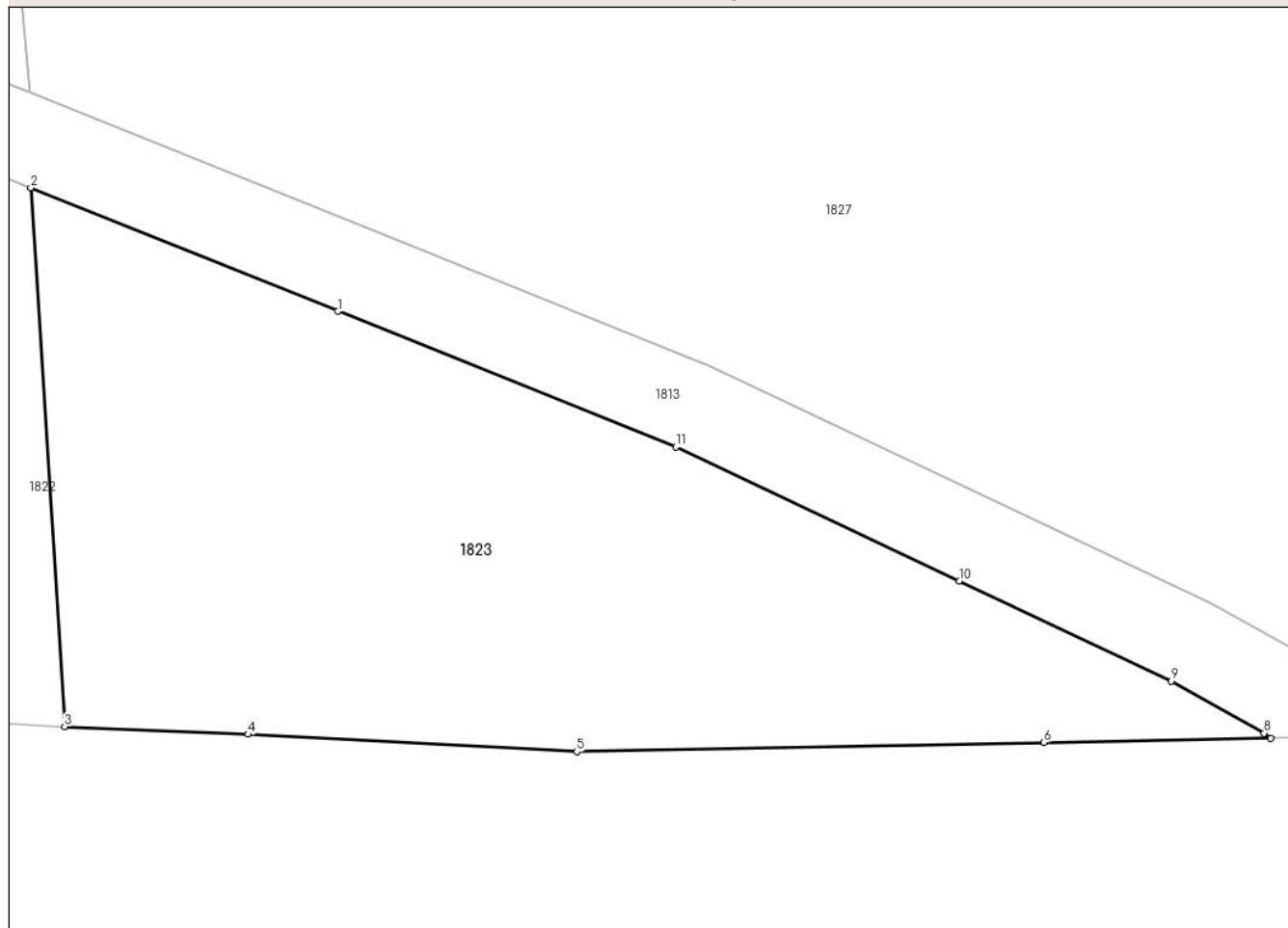
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.312 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	183	19	95/3	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1827. Suprafata totala a imobilului=3312mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.510,8 601.488,311	2	436.503,828 601.491,114	7.514
2	436.503,828 601.491,114	3	436.504,595 601.478,879	12.259
3	436.504,595 601.478,879	4	436.508,755 601.478,702	4.163
4	436.508,755 601.478,702	5	436.516,225 601.478,307	7.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.516,225 601.478,307	6	436.526,827 601.478,517	10.604
6	436.526,827 601.478,517	7	436.531,979 601.478,616	5.152
7	436.531,979 601.478,616	8	436.531,828 601.478,728	0.188
8	436.531,828 601.478,728	9	436.529,715 601.479,908	2.42
9	436.529,715 601.479,908	10	436.524,909 601.482,182	5.316
10	436.524,909 601.482,182	11	436.518,473 601.485,226	7.12
11	436.518,473 601.485,226	1	436.510,8 601.488,311	8.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	294	46	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.085,967 601.490,959	2	436.086,575 601.488,257	2.77	2	436.086,575 601.488,257	3	436.088,378 601.488,218	1.803	3	436.088,378 601.488,218	4	436.088,401 601.493,263	5.045
4	436.088,401 601.493,263	5	436.088,613 601.495,858	2.604	5	436.088,613 601.495,858	6	436.088,742 601.499,672	3.816	6	436.088,742 601.499,672	7	436.088,88 601.507,836	8.165
7	436.088,88 601.507,836	8	436.088,787 601.521,688	13.85 2	8	436.088,787 601.521,688	9	436.088,798 601.534,901	13.21 3	9	436.088,798 601.534,901	10	436.088,613 601.542,091	7.192
10	436.088,613 601.542,091	11	436.088,071 601.546,198	4.143	11	436.088,071 601.546,198	12	436.086,713 601.557,904	11.78 4	12	436.086,713 601.557,904	13	436.085,909 601.565,261	7.401
13	436.085,909 601.565,261	14	436.082,905 601.581,052	16.07 4	14	436.082,905 601.581,052	15	436.081,534 601.586,028	5.162	15	436.081,534 601.586,028	16	436.080,58 601.590,561	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	436.080,58 601.590,561	17	436.080,445 601.593,069	2.512	17	436.080,445 601.593,069	18	436.080,889 601.595,35	2.324	18	436.080,889 601.595,35	19	436.082,209 601.600,148	4.977
19	436.082,209 601.600,148	20	436.083,438 601.604,341	4.369	20	436.083,438 601.604,341	21	436.083,505 601.606,681	2.341	21	436.083,505 601.606,681	22	436.084,029 601.608,948	2.327
22	436.084,029 601.608,948	23	436.084,432 601.611,996	3.074	23	436.084,432 601.611,996	24	436.084,456 601.615,219	3.223	24	436.084,456 601.615,219	25	436.084,777 601.626,232	11.017
25	436.084,777 601.626,232	26	436.084,627 601.638,957	12.726	26	436.084,627 601.638,957	27	436.084,517 601.650,171	11.215	27	436.084,517 601.650,171	28	436.084,866 601.653,308	3.156
28	436.084,866 601.653,308	29	436.085,814 601.661,845	8.59	29	436.085,814 601.661,845	30	436.084,485 601.661,654	1.343	30	436.084,485 601.661,654	31	436.083,574 601.653,451	8.254
31	436.083,574 601.653,451	32	436.083,217 601.650,237	3.234	32	436.083,217 601.650,237	33	436.083,327 601.638,943	11.295	33	436.083,327 601.638,943	34	436.083,477 601.626,243	12.701
34	436.083,477 601.626,243	35	436.083,156 601.615,243	11.005	35	436.083,156 601.615,243	36	436.083,133 601.612,086	3.156	36	436.083,133 601.612,086	37	436.082,748 601.609,181	2.931
37	436.082,748 601.609,181	38	436.082,209 601.606,848	2.395	38	436.082,209 601.606,848	39	436.082,144 601.604,546	2.303	39	436.082,144 601.604,546	40	436.080,959 601.600,504	4.212
40	436.080,959 601.600,504	41	436.079,633 601.595,684	4.998	41	436.079,633 601.595,684	42	436.079,013 601.593,274	2.489	42	436.079,013 601.593,274	43	436.078,871 601.590,301	2.976
43	436.078,871 601.590,301	44	436.080,105 601.585,667	4.795	44	436.080,105 601.585,667	45	436.081,642 601.580,736	5.165	45	436.081,642 601.580,736	46	436.084,622 601.565,068	15.948
46	436.084,622 601.565,068	47	436.085,052 601.561,138	3.954	47	436.085,052 601.561,138	48	436.083,821 601.559,914	1.736	48	436.083,821 601.559,914	49	436.086,731 601.541,948	18.2
49	436.086,731 601.541,948	50	436.086,684 601.532,748	9.2	50	436.086,684 601.532,748	51	436.086,476 601.492,37	40.378	51	436.086,476 601.492,37	1	436.085,967 601.490,959	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Nr. postal 475

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.253	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj, Nr. postal 475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camera.
A1.2		Jud. Cluj, Nr. postal 475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.
A1.3		Jud. Cluj, Nr. postal 475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚEGHER IRINA	A1
2 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IUHOS VIORICA	A1
3 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚEGHER IRINA	A1.1, A1.2, A1.3
4 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IUHOS VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

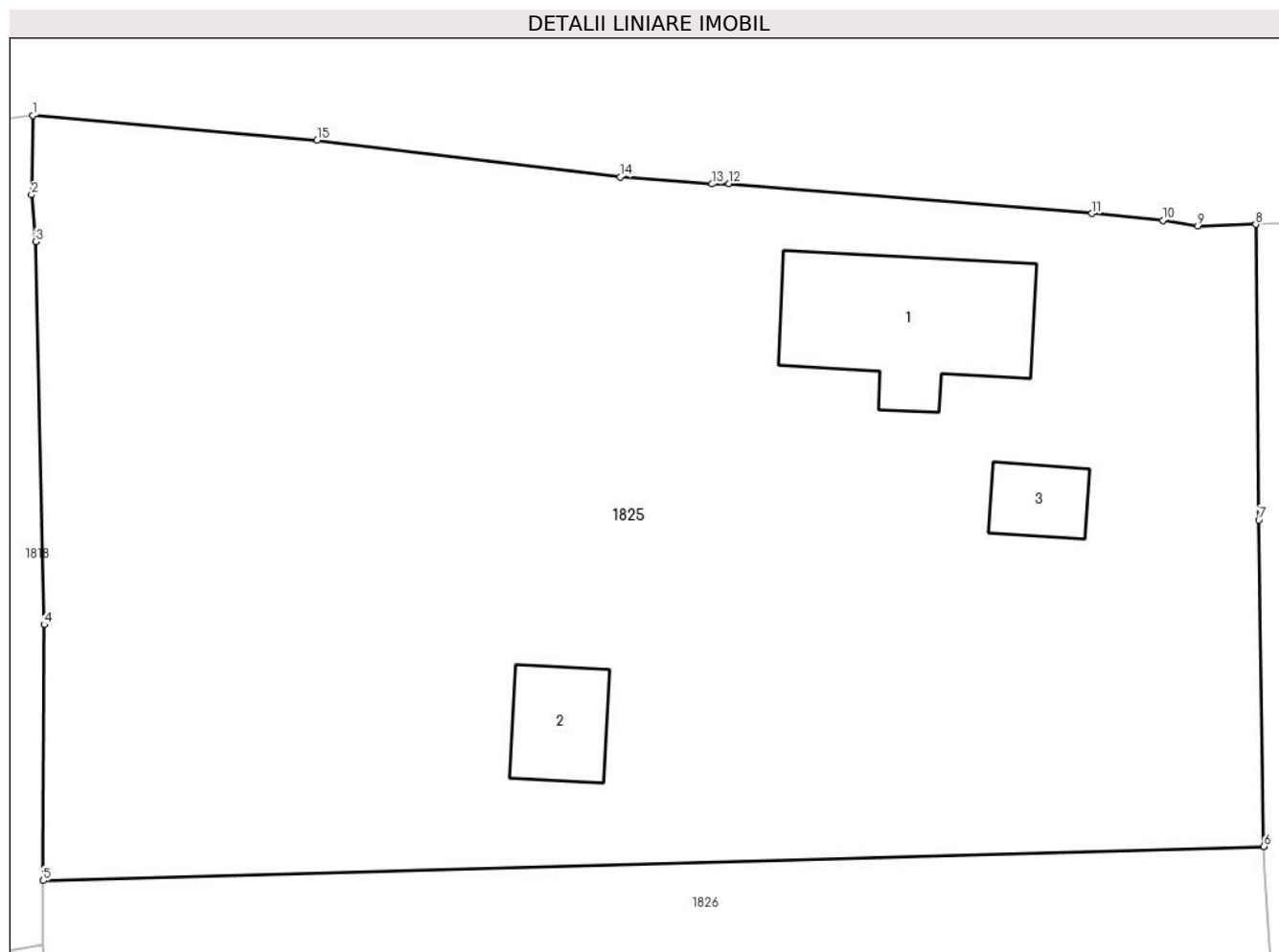
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.360	19	95	-	
2	faneata	NU	893	19	95/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camera.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1955, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.493,437 601.747,965	2	436.493,364 601.743,849	4.116
2	436.493,364 601.743,849	3	436.493,569 601.741,429	2.429
3	436.493,569 601.741,429	4	436.494,005 601.721,619	19.815
4	436.494,005 601.721,619	5	436.493,962 601.708,362	13.257
5	436.493,962 601.708,362	6	436.557,161 601.710,13	63.224
6	436.557,161 601.710,13	7	436.556,906 601.727,022	16.893
7	436.556,906 601.727,022	8	436.556,749 601.742,315	15.294
8	436.556,749 601.742,315	9	436.553,75 601.742,24	3.0
9	436.553,75 601.742,24	10	436.551,935 601.742,522	1.837
10	436.551,935 601.742,522	11	436.548,258 601.742,886	3.695
11	436.548,258 601.742,886	12	436.529,463 601.744,435	18.859
12	436.529,463 601.744,435	13	436.528,591 601.744,408	0.872
13	436.528,591 601.744,408	14	436.523,836 601.744,774	4.769
14	436.523,836 601.744,774	15	436.508,148 601.746,669	15.802
15	436.508,148 601.746,669	1	436.493,437 601.747,965	14.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.177	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚEGHER IRINA	A1
2 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 203, din 03/10/2006 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IUHOS VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

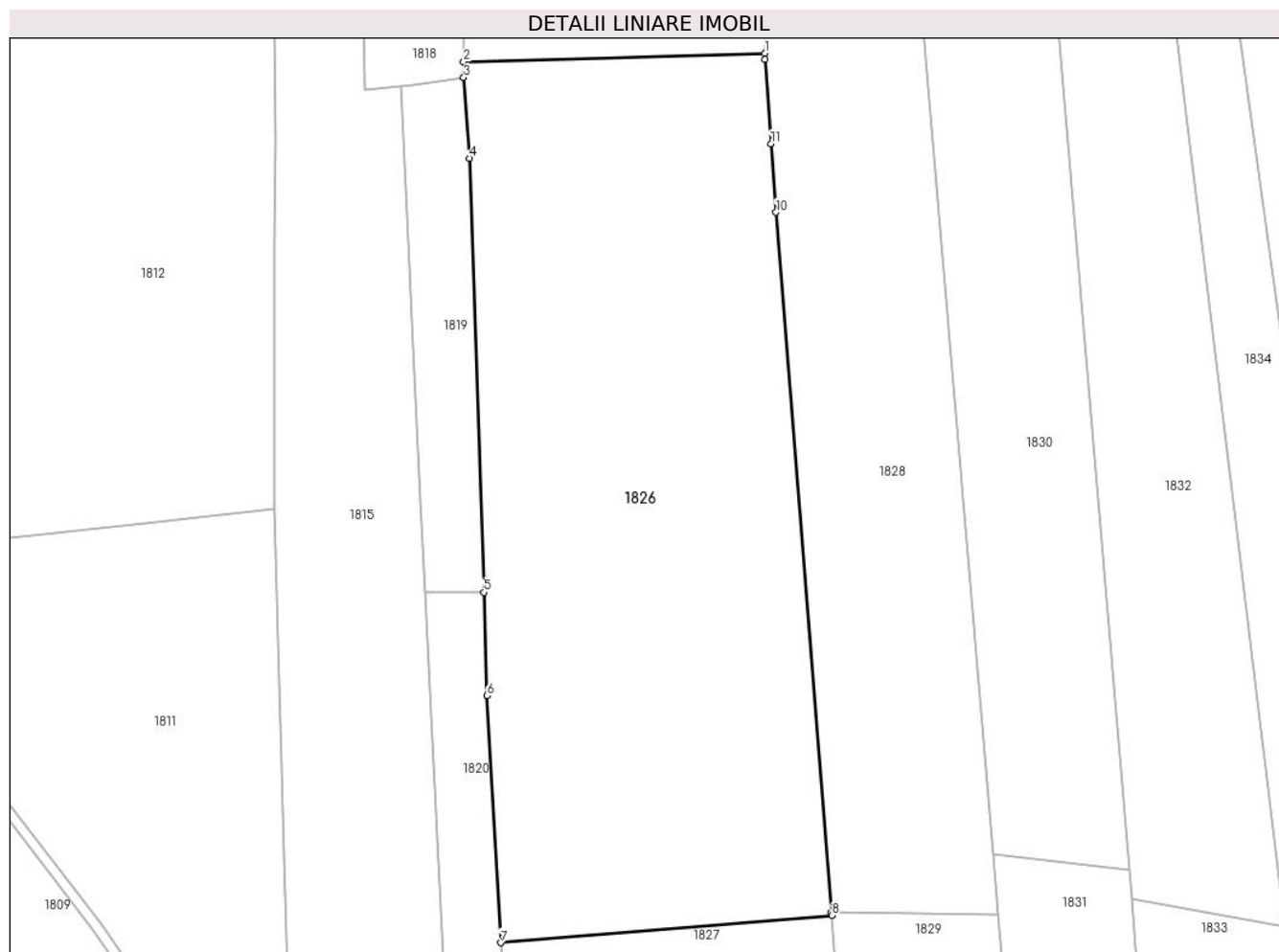
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.177	19	95/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.557,161 601.710,13	2	436.493,962 601.708,362	63.224
2	436.493,962 601.708,362	3	436.493,951 601.705,034	3.328
3	436.493,951 601.705,034	4	436.495,2 601.688,119	16.96
4	436.495,2 601.688,119	5	436.498,149 601.597,099	91.068
5	436.498,149 601.597,099	6	436.498,853 601.575,369	21.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.498,853 601.575,369	7	436.501,765 601.523,574	51.877
7	436.501,765 601.523,574	8	436.571,182 601.529,295	69.652
8	436.571,182 601.529,295	9	436.571,136 601.529,88	0.587
9	436.571,136 601.529,88	10	436.559,519 601.676,755	147.333
10	436.559,519 601.676,755	11	436.558,468 601.691,164	14.447
11	436.558,468 601.691,164	12	436.557,181 601.708,797	17.68
12	436.557,181 601.708,797	1	436.557,161 601.710,13	1.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.312 Masurata: 3.129	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/467, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

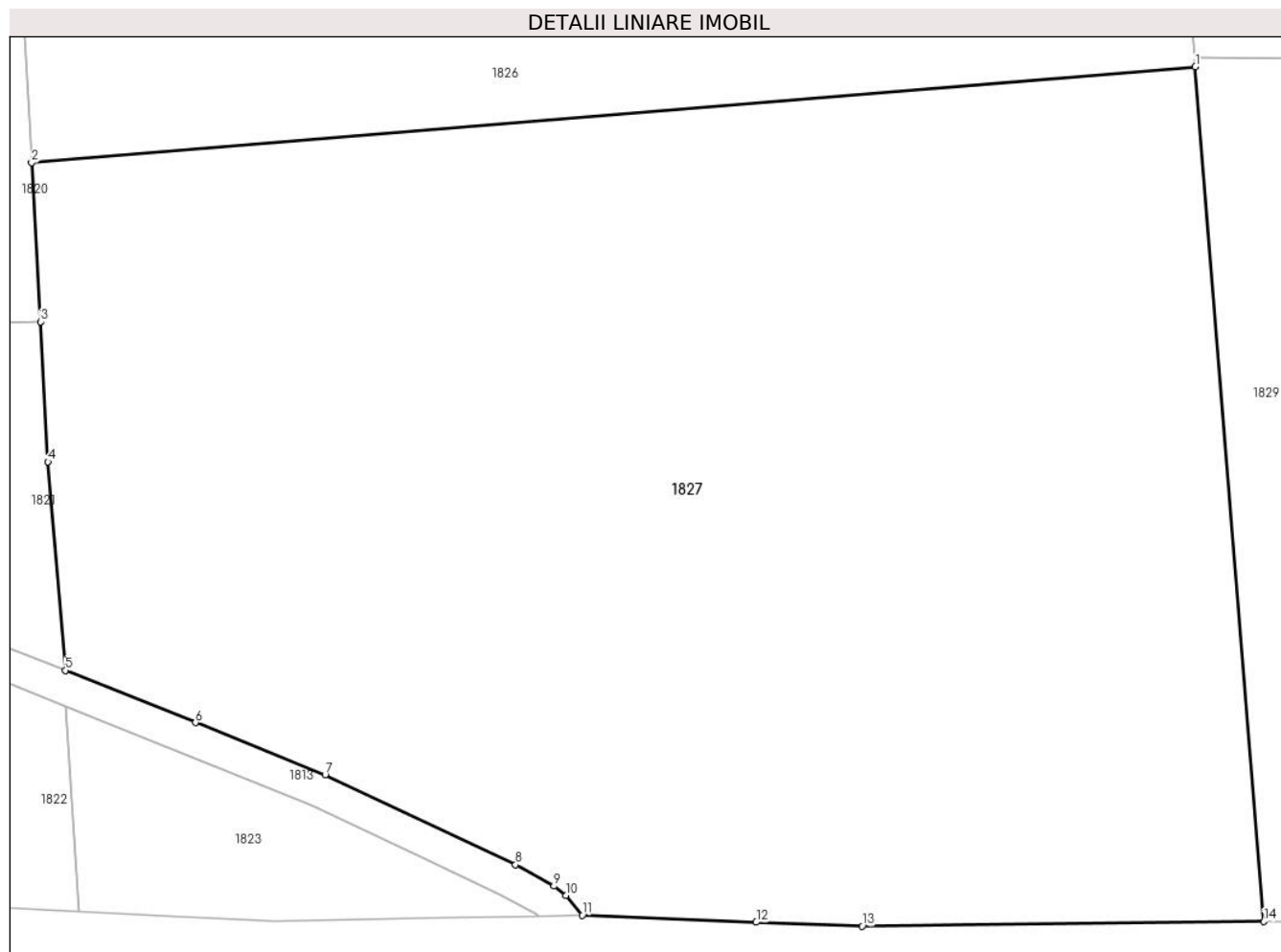
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.312 Masurata: 3.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.129	19	95/3	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1823. Suprafata totala a imobilului=3312mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.571,182 601.529,295	2	436.501,765 601.523,574	69.652
2	436.501,765 601.523,574	3	436.502,299 601.514,09	9.499
3	436.502,299 601.514,09	4	436.502,742 601.505,733	8.369
4	436.502,742 601.505,733	5	436.503,799 601.493,281	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.503,799 601.493,281	6	436.511,546 601.490,167	8.349
6	436.511,546 601.490,167	7	436.519,274 601.487,06	8.33
7	436.519,274 601.487,06	8	436.530,631 601.481,687	12.564
8	436.530,631 601.481,687	9	436.532,918 601.480,41	2.62
9	436.532,918 601.480,41	10	436.533,649 601.479,864	0.912
10	436.533,649 601.479,864	11	436.534,617 601.478,666	1.54
11	436.534,617 601.478,666	12	436.544,987 601.478,257	10.378
12	436.544,987 601.478,257	13	436.551,311 601.478,016	6.329
13	436.551,311 601.478,016	14	436.575,267 601.478,302	23.958
14	436.575,267 601.478,302	1	436.571,182 601.529,295	51.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.276	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/609, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORSOS TEREZIA 2) BORSOS IMRE 3) BORSOS ANA 4) BORSOS ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

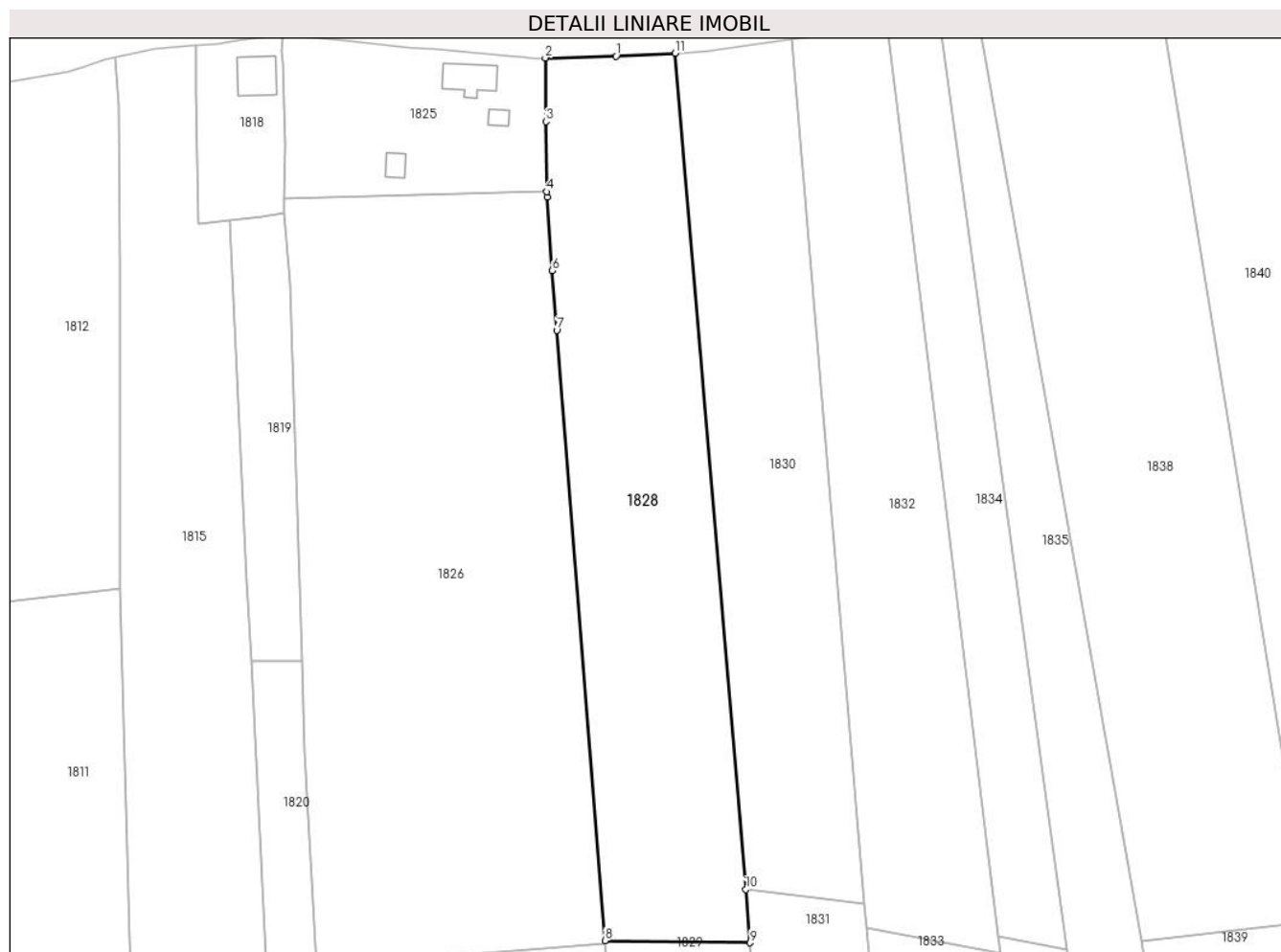
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.276	19	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.573,77 601.742,74	2	436.556,749 601.742,315	17.026
2	436.556,749 601.742,315	3	436.556,906 601.727,022	15.294
3	436.556,906 601.727,022	4	436.557,161 601.710,13	16.893
4	436.557,161 601.710,13	5	436.557,181 601.708,797	1.333
5	436.557,181 601.708,797	6	436.558,468 601.691,164	17.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.558,468 601.691,164	7	436.559,519 601.676,755	14.447
7	436.559,519 601.676,755	8	436.571,136 601.529,88	147.333
8	436.571,136 601.529,88	9	436.606,124 601.529,364	34.992
9	436.606,124 601.529,364	10	436.605,038 601.542,203	12.884
10	436.605,038 601.542,203	11	436.588,005 601.743,453	201.97
11	436.588,005 601.743,453	1	436.573,77 601.742,74	14.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/311, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONRADI A EMERIC 2) KONRADI A IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

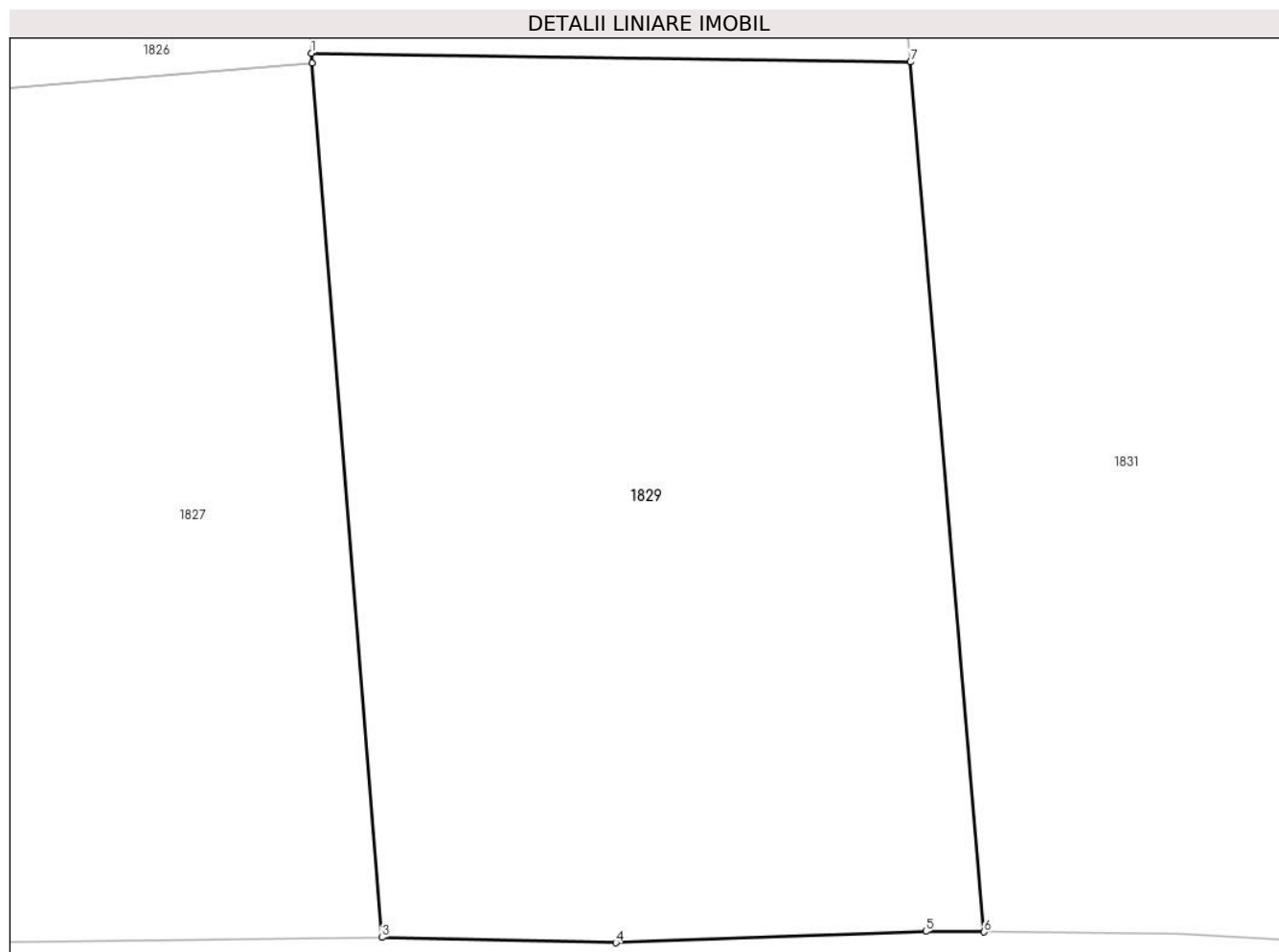
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.571,136 601.529,88	2	436.571,182 601.529,295	0.587
2	436.571,182 601.529,295	3	436.575,267 601.478,302	51.157
3	436.575,267 601.478,302	4	436.588,917 601.477,995	13.653
4	436.588,917 601.477,995	5	436.607,005 601.478,655	18.1
5	436.607,005 601.478,655	6	436.610,418 601.478,626	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.610,418 601.478,626	7	436.606,124 601.529,364	50.92
7	436.606,124 601.529,364	1	436.571,136 601.529,88	34.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/366, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODREAN P IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	19	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.633,629 601.538,793	2	436.616,173 601.746,847	208.785
2	436.616,173 601.746,847	3	436.595,913 601.743,849	20.481
3	436.595,913 601.743,849	4	436.588,005 601.743,453	7.918
4	436.588,005 601.743,453	5	436.605,038 601.542,203	201.97
5	436.605,038 601.542,203	1	436.633,629 601.538,793	28.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

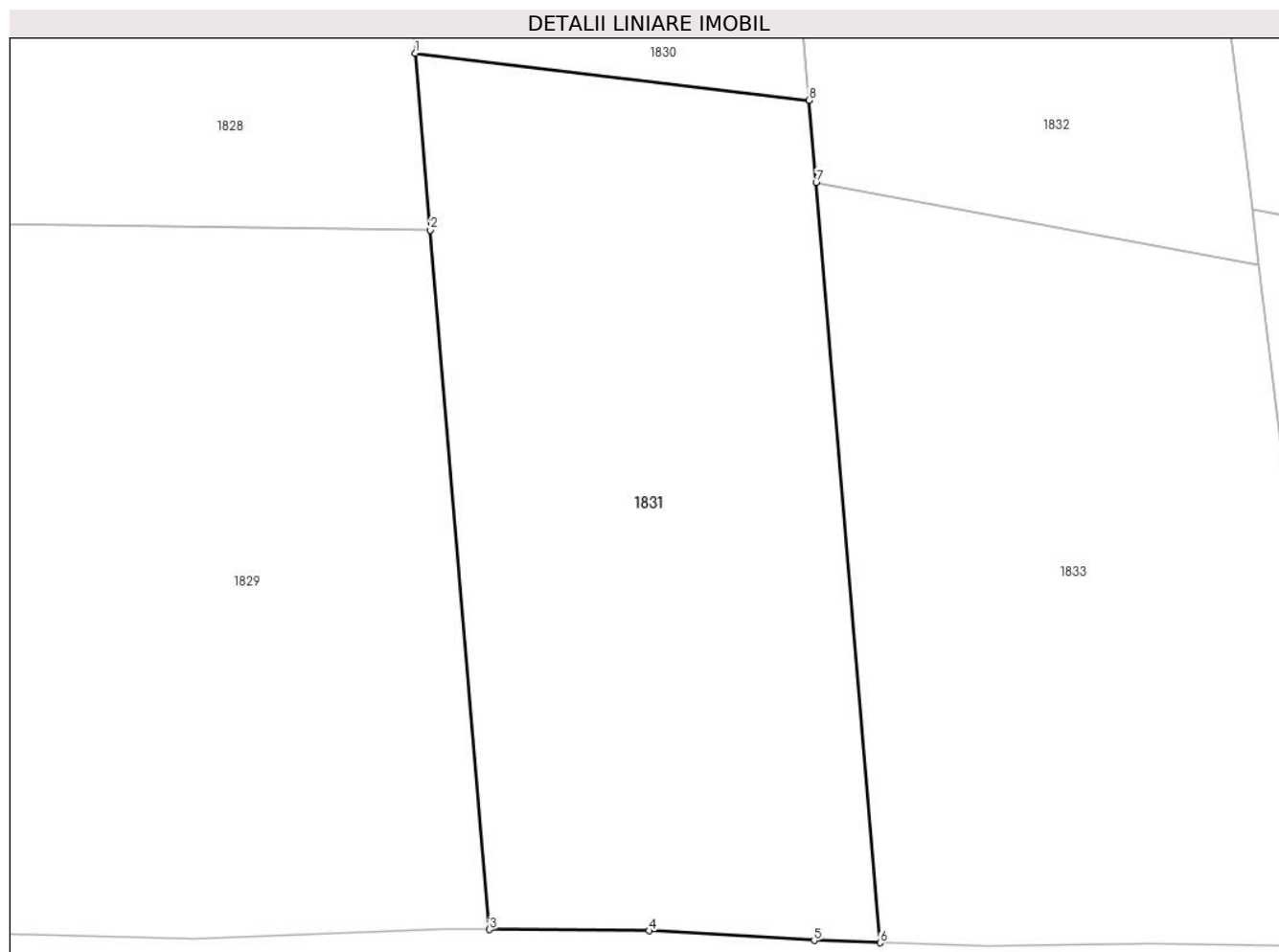
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.760	19	97/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.605,038 601.542,203	2	436.606,124 601.529,364	12.884
2	436.606,124 601.529,364	3	436.610,418 601.478,626	50.92
3	436.610,418 601.478,626	4	436.622,005 601.478,526	11.587
4	436.622,005 601.478,526	5	436.633,984 601.477,826	12.0
5	436.633,984 601.477,826	6	436.638,758 601.477,662	4.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.638,758 601.477,662	7	436.634,131 601.532,817	55.349
7	436.634,131 601.532,817	8	436.633,629 601.538,793	5.997
8	436.633,629 601.538,793	1	436.605,038 601.542,203	28.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.994	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

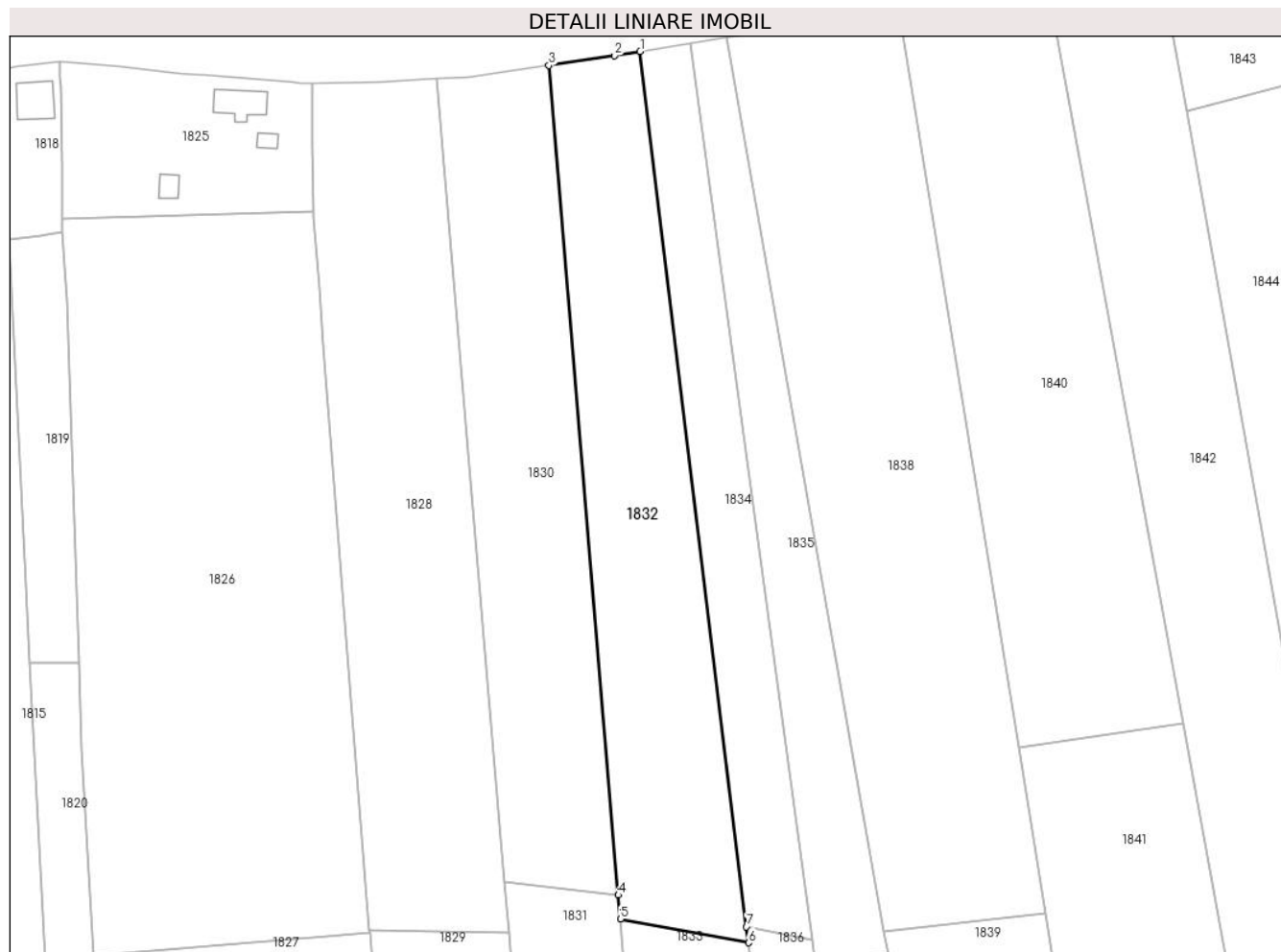
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.994	19	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.639,09 601.750,362	2	436.632,659 601.749,286	6.52
2	436.632,659 601.749,286	3	436.616,173 601.746,847	16.665
3	436.616,173 601.746,847	4	436.633,629 601.538,793	208.785
4	436.633,629 601.538,793	5	436.634,131 601.532,817	5.997
5	436.634,131 601.532,817	6	436.666,274 601.526,854	32.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.666,274 601.526,854	7	436.665,785 601.530,869	4.044
7	436.665,785 601.530,869	1	436.639,09 601.750,362	221.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/597, din 10/04/2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

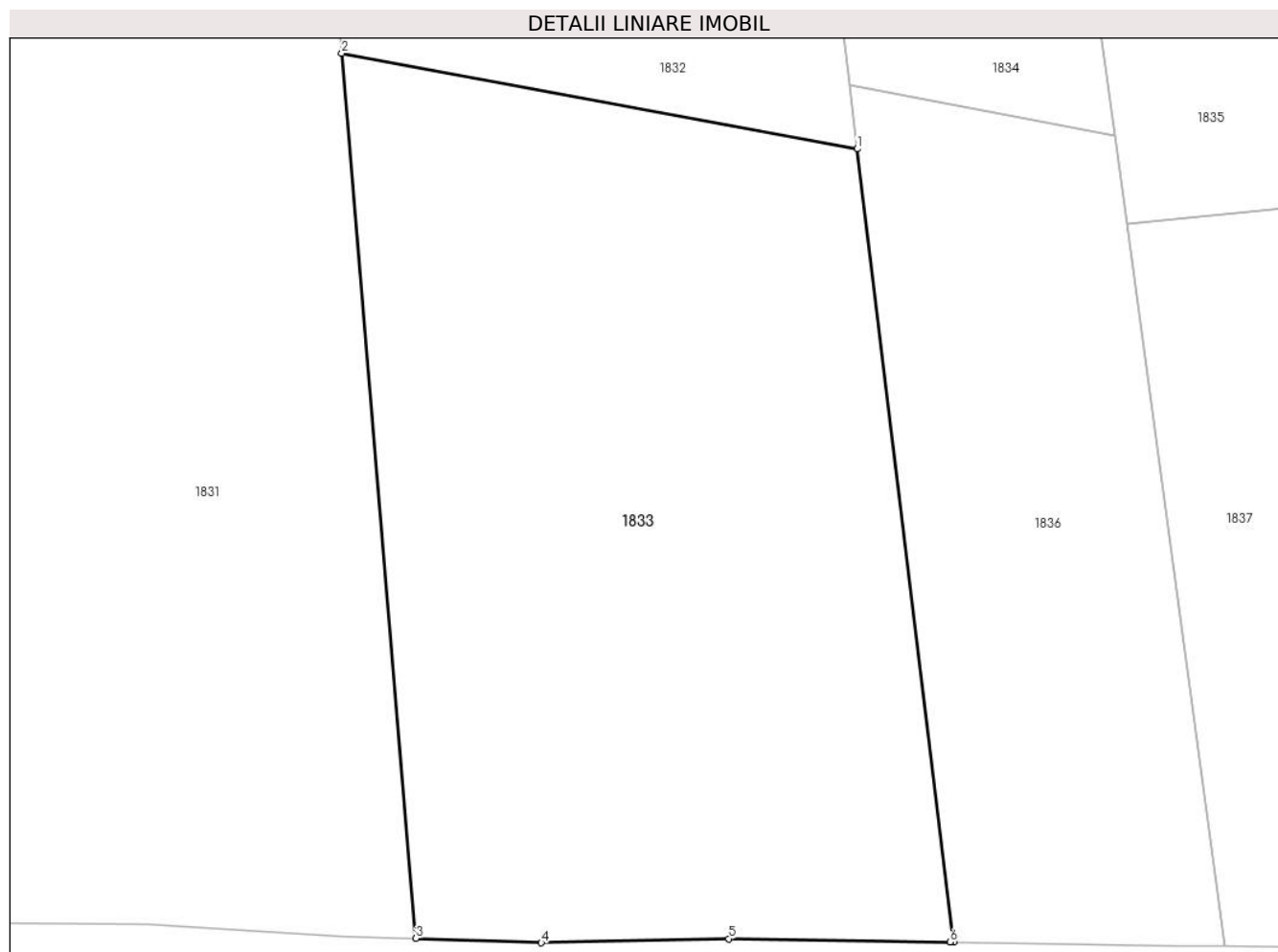
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.701	19	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.666,274 601.526,854	2	436.634,131 601.532,817	32.691
2	436.634,131 601.532,817	3	436.638,758 601.477,662	55.349
3	436.638,758 601.477,662	4	436.646,577 601.477,393	7.823
4	436.646,577 601.477,393	5	436.658,274 601.477,644	11.7
5	436.658,274 601.477,644	6	436.672,073 601.477,437	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.672,073 601.477,437	7	436.672,284 601.477,434	0.212
7	436.672,284 601.477,434	1	436.666,274 601.526,854	49.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.220	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/215, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ELENA 2) TAKACS P RUBINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

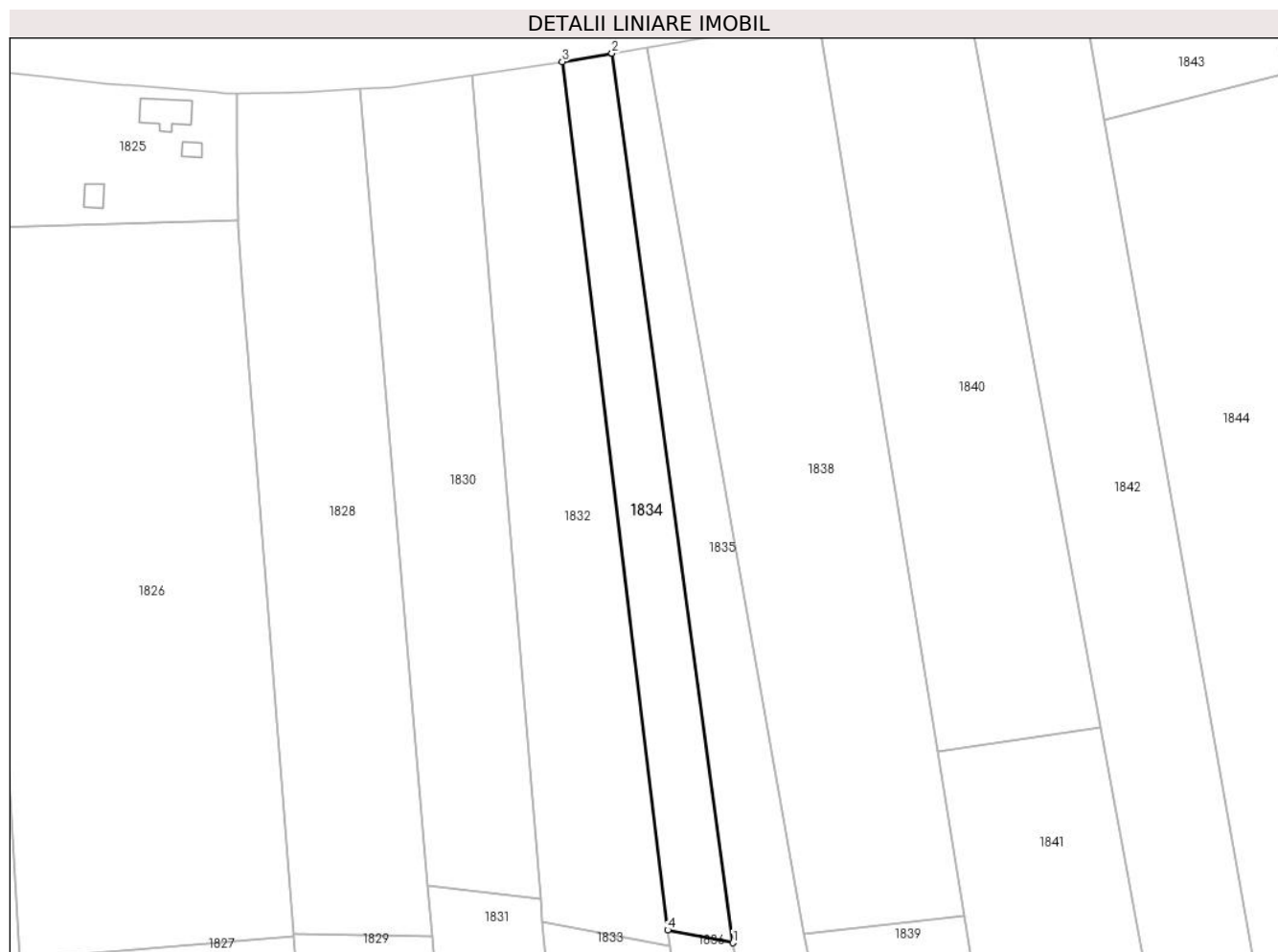
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.220	19	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.682,319 601.527,639	2	436.651,688 601.752,469	226.907
2	436.651,688 601.752,469	3	436.639,09 601.750,362	12.774
3	436.639,09 601.750,362	4	436.665,785 601.530,869	221.11
4	436.665,785 601.530,869	1	436.682,319 601.527,639	16.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/395, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINCZE S IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

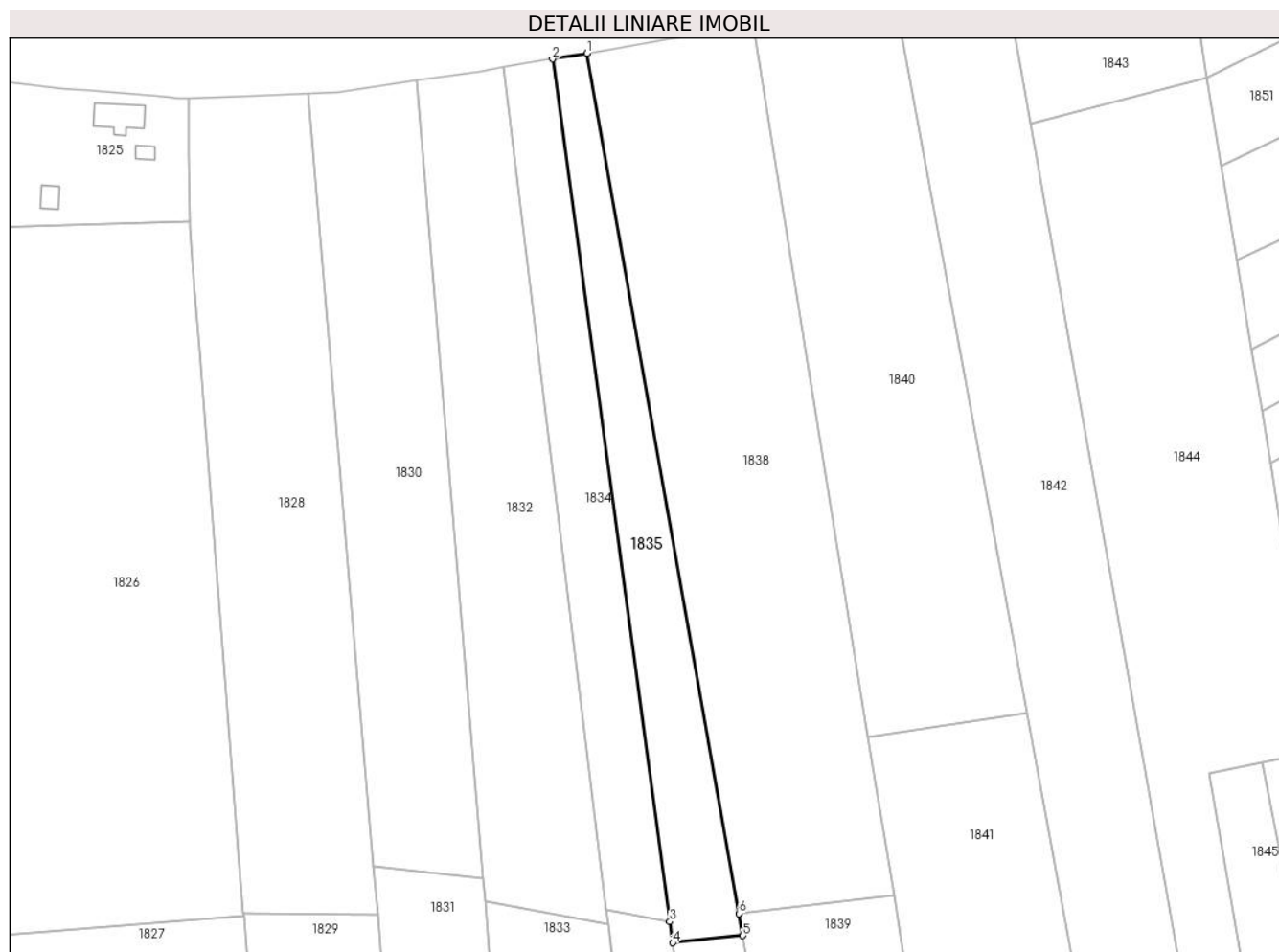
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	19	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.660,665 601.753,97	2	436.651,688 601.752,469	9.101
2	436.651,688 601.752,469	3	436.682,319 601.527,639	226.907
3	436.682,319 601.527,639	4	436.683,067 601.522,153	5.537
4	436.683,067 601.522,153	5	436.701,372 601.524,028	18.401
5	436.701,372 601.524,028	6	436.700,355 601.529,775	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.700,355 601.529,775	1	436.660,665 601.753,97	227.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/215, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS P ELENA 2) TAKACS P RUBINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	857	19	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.682,319 601.527,639	2	436.665,785 601.530,869	16.847
2	436.665,785 601.530,869	3	436.666,274 601.526,854	4.044
3	436.666,274 601.526,854	4	436.672,284 601.477,434	49.785
4	436.672,284 601.477,434	5	436.686,371 601.477,223	14.088
5	436.686,371 601.477,223	6	436.689,194 601.477,18	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.689,194 601.477,18	7	436.683,067 601.522,153	45.388
7	436.683,067 601.522,153	1	436.682,319 601.527,639	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/397, din 15/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

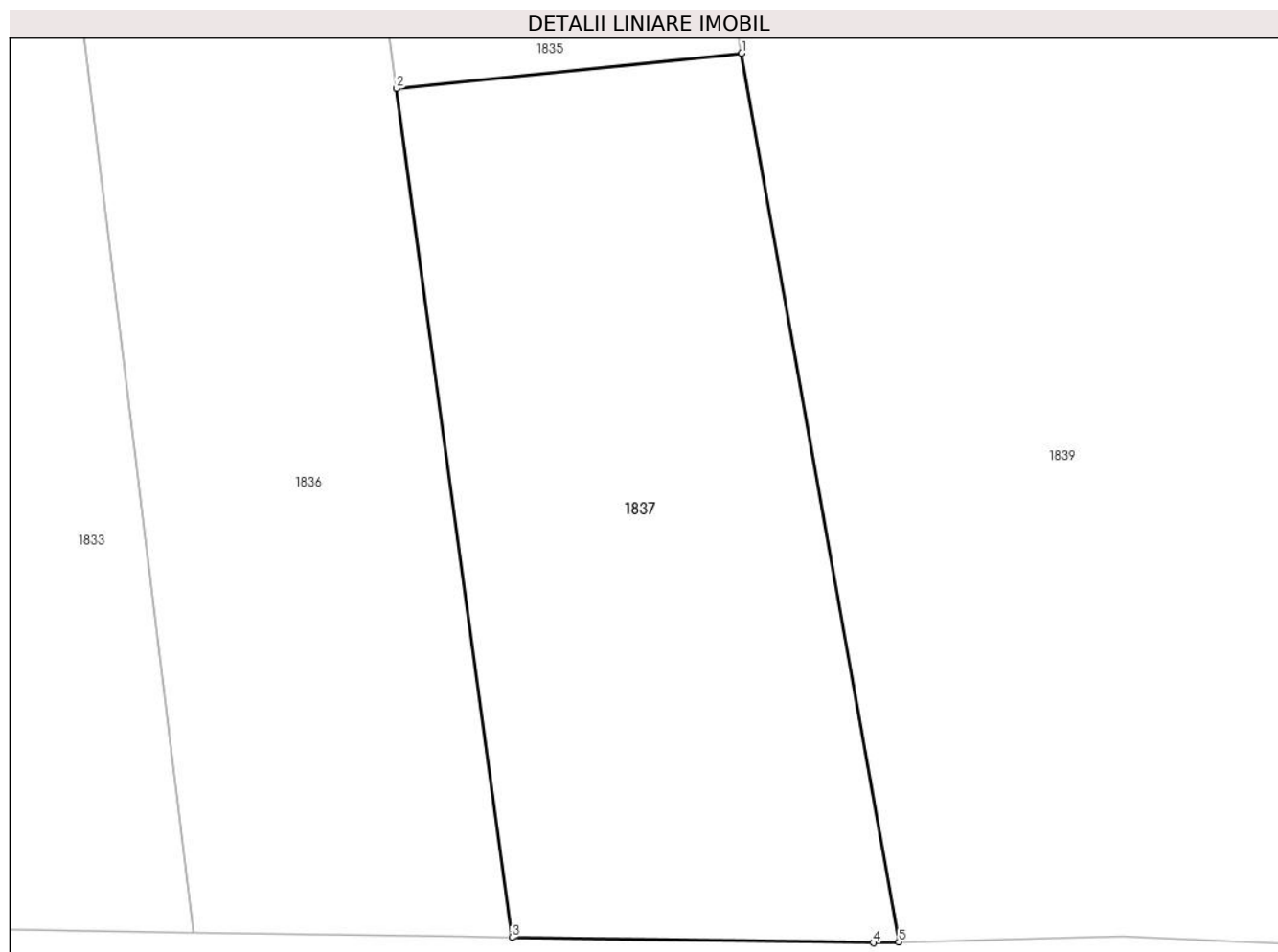
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	19	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.701,372 601.524,028	2	436.683,067 601.522,153	18.401
2	436.683,067 601.522,153	3	436.689,194 601.477,18	45.388
3	436.689,194 601.477,18	4	436.708,369 601.476,892	19.177
4	436.708,369 601.476,892	5	436.709,71 601.476,927	1.342
5	436.709,71 601.476,927	1	436.701,372 601.524,028	47.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.676	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/545, din 11/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

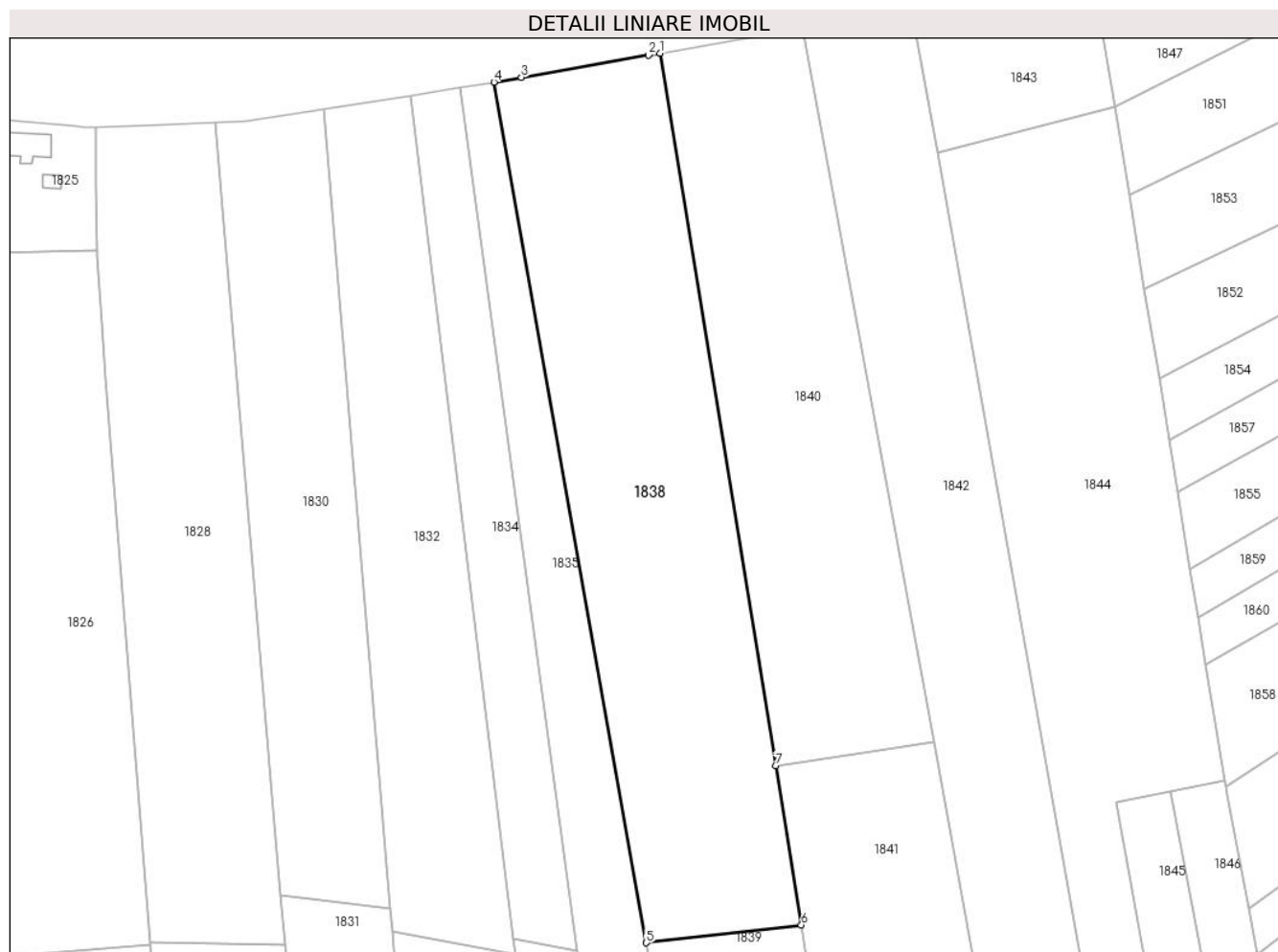
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.676	19	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.703,96 601.761,476	2	436.700,963 601.760,949	3.043
2	436.700,963 601.760,949	3	436.667,814 601.755,166	33.65
3	436.667,814 601.755,166	4	436.660,665 601.753,97	7.248
4	436.660,665 601.753,97	5	436.700,355 601.529,775	227.681
5	436.700,355 601.529,775	6	436.740,779 601.534,38	40.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.740,779 601.534,38	7	436.734,054 601.575,86	42.022
7	436.734,054 601.575,86	1	436.703,96 601.761,476	188.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.255	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/545, din 11/02/2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

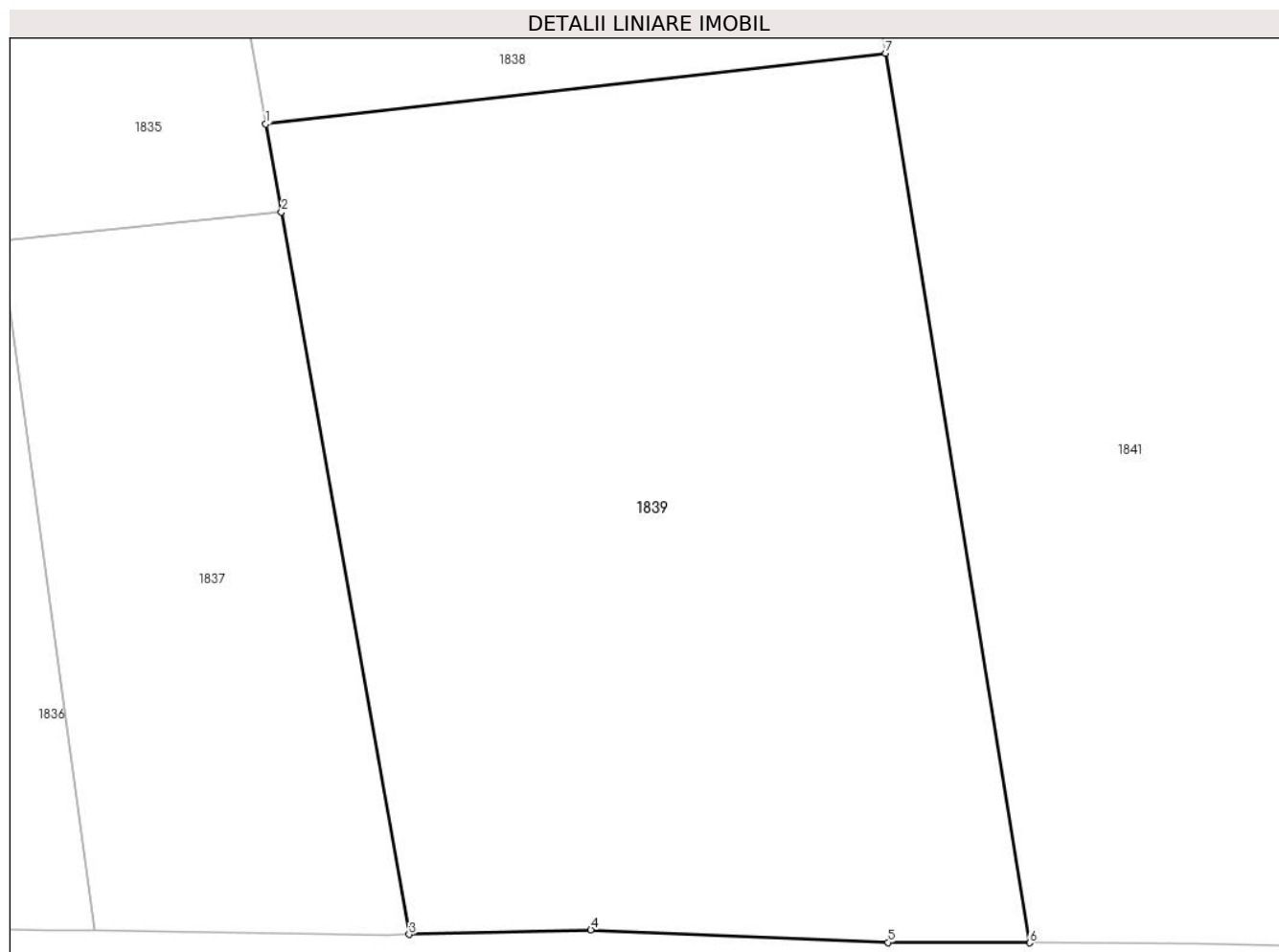
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.255	19	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.700,355 601.529,775	2	436.701,372 601.524,028	5.836
2	436.701,372 601.524,028	3	436.709,71 601.476,927	47.834
3	436.709,71 601.476,927	4	436.721,564 601.477,232	11.858
4	436.721,564 601.477,232	5	436.740,947 601.476,404	19.4
5	436.740,947 601.476,404	6	436.750,182 601.476,382	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.750,182 601.476,382	7	436.740,779 601.534,38	58.756
7	436.740,779 601.534,38	1	436.700,355 601.529,775	40.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/526, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COPREAN MARIA 2) MOLDOVAN MARIA 3) TAKACS ELENA 4) MINECAN IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

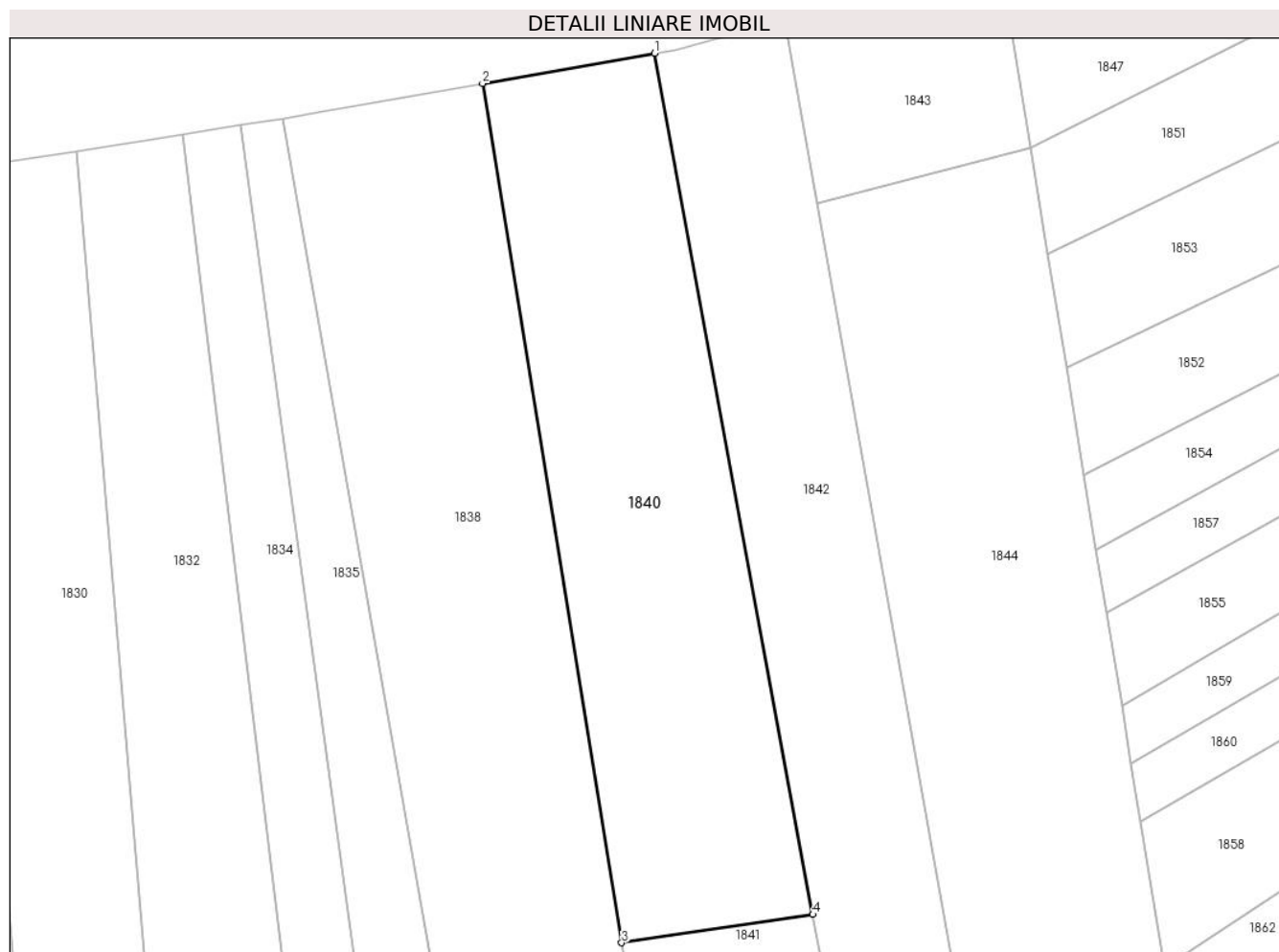
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	19	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.741,158 601.768,022	2	436.703,96 601.761,476	37.77
2	436.703,96 601.761,476	3	436.734,054 601.575,86	188.04
3	436.734,054 601.575,86	4	436.775,382 601.581,972	41.778
4	436.775,382 601.581,972	1	436.741,158 601.768,022	189.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.452	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/526, din 07/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COPREAN MARIA 2) MOLDOVAN MARIA 3) TAKACS ELENA 4) MINECAN IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

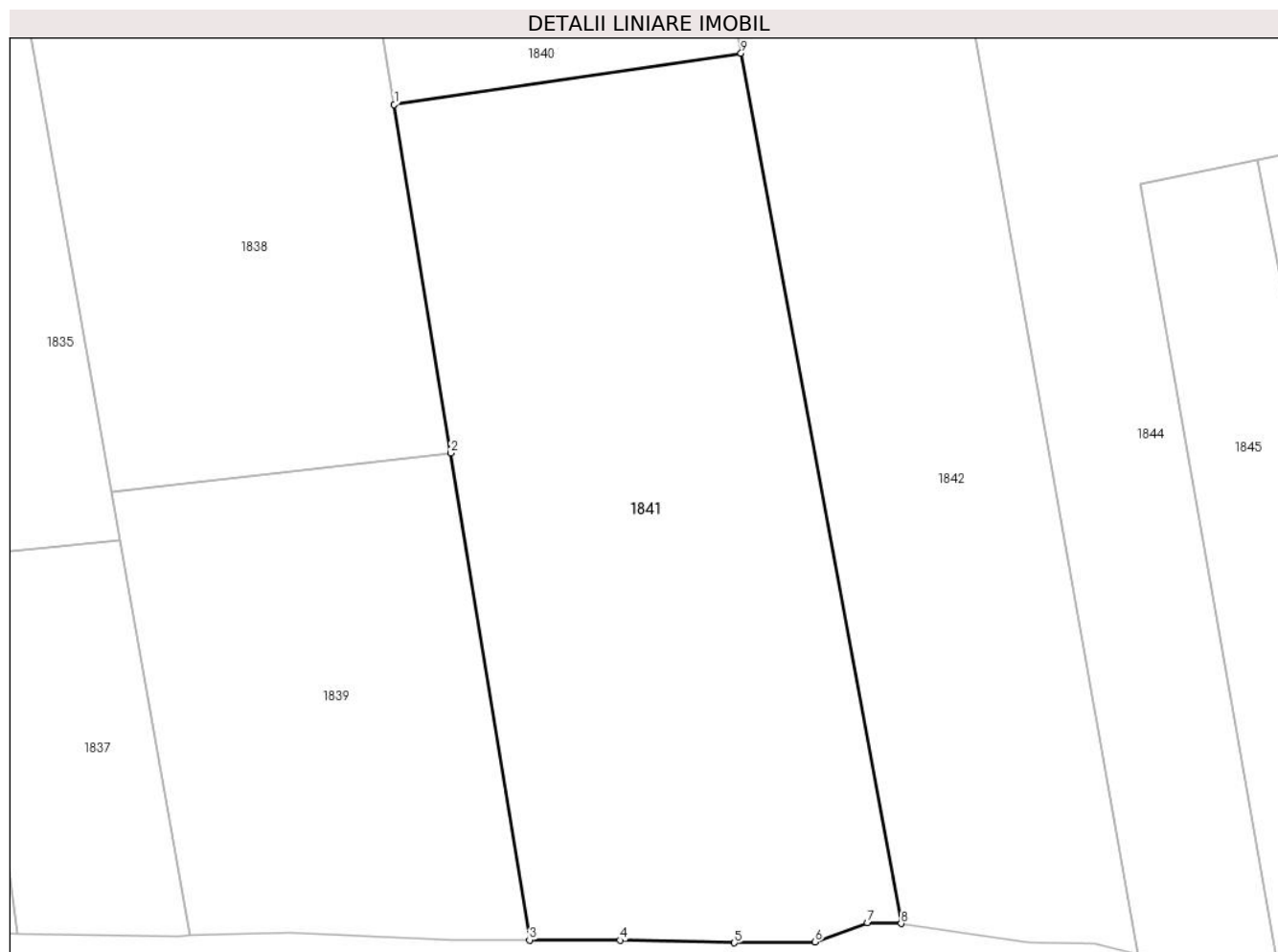
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.452	19	102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.734,054 601.575,86	2	436.740,779 601.534,38	42.022
2	436.740,779 601.534,38	3	436.750,182 601.476,382	58.756
3	436.750,182 601.476,382	4	436.760,946 601.476,356	10.765
4	436.760,946 601.476,356	5	436.774,597 601.476,056	13.653
5	436.774,597 601.476,056	6	436.784,196 601.476,143	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.784,196 601.476,143	7	436.790,438 601.478,436	6.65
7	436.790,438 601.478,436	8	436.794,445 601.478,339	4.008
8	436.794,445 601.478,339	9	436.775,382 601.581,972	105.372
9	436.775,382 601.581,972	1	436.734,054 601.575,86	41.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/740, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

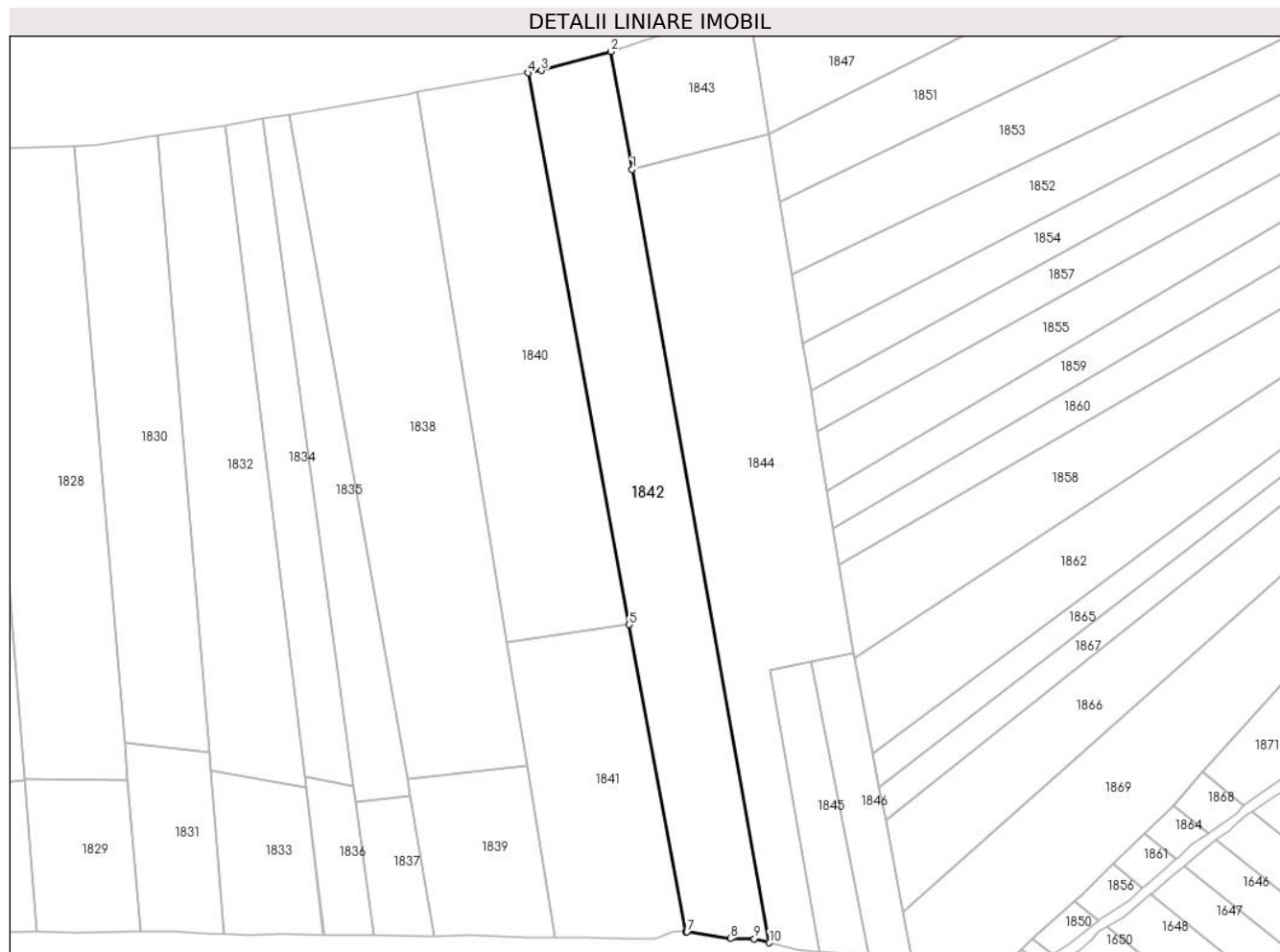
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	19	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.776,308 601.735,477	2	436.769,236 601.775,245	40.392
2	436.769,236 601.775,245	3	436.745,725 601.768,825	24.371
3	436.745,725 601.768,825	4	436.741,158 601.768,022	4.637
4	436.741,158 601.768,022	5	436.775,382 601.581,972	189.171
5	436.775,382 601.581,972	6	436.794,445 601.478,339	105.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.794,445 601.478,339	7	436.794,837 601.478,329	0.392
7	436.794,837 601.478,329	8	436.809,567 601.476,084	14.9
8	436.809,567 601.476,084	9	436.817,566 601.475,967	8.0
9	436.817,566 601.475,967	10	436.822,693 601.474,665	5.29
10	436.822,693 601.474,665	1	436.776,308 601.735,477	264.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.012	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

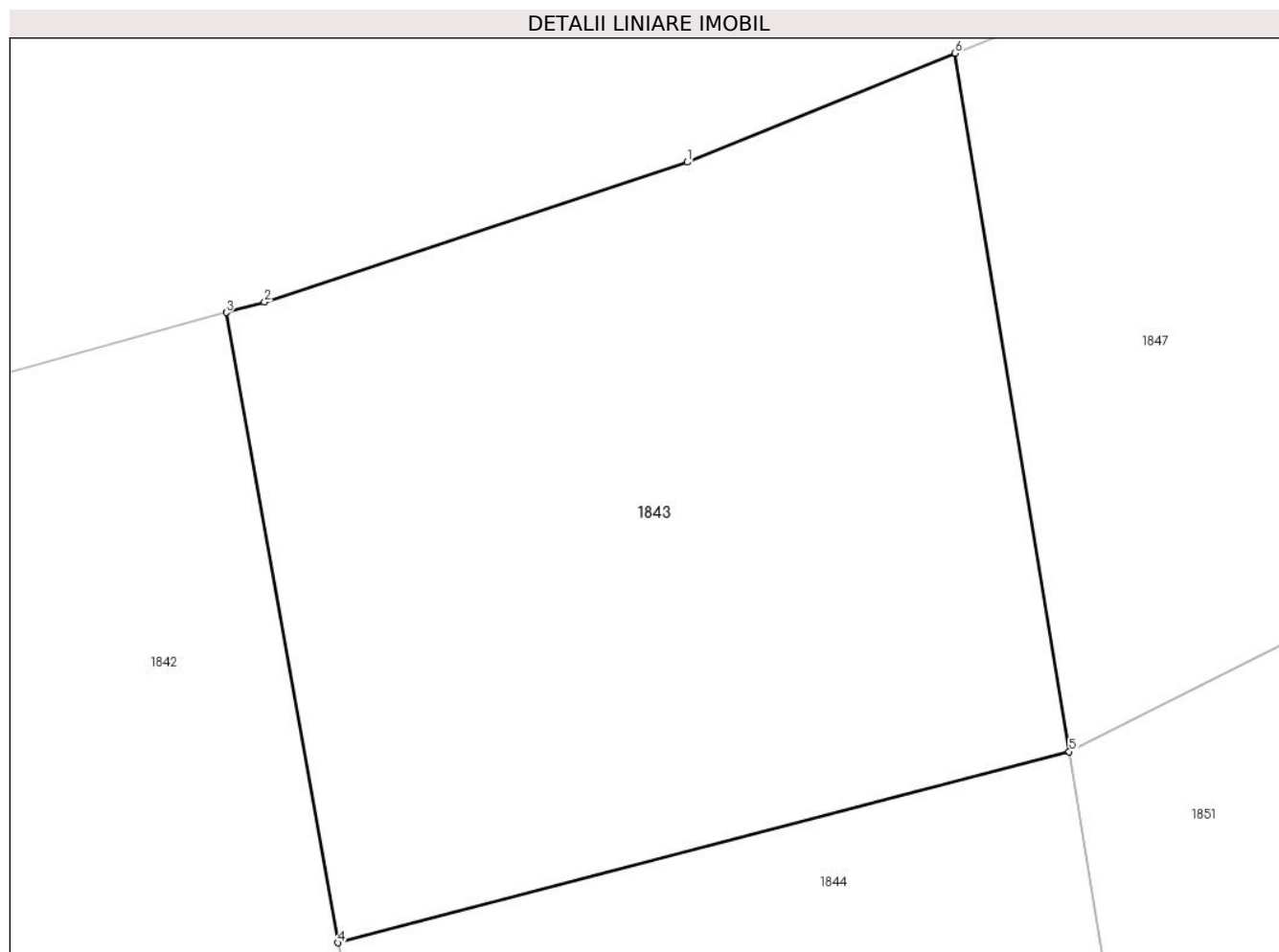
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	19	104/3	-	
2	arabil	NU	1.933	19	104/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.798,342 601.784,729	2	436.771,656 601.775,906	28.107
2	436.771,656 601.775,906	3	436.769,236 601.775,245	2.509
3	436.769,236 601.775,245	4	436.776,308 601.735,477	40.392
4	436.776,308 601.735,477	5	436.822,469 601.747,539	47.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.822,469 601.747,539	6	436.815,265 601.791,605	44.651
6	436.815,265 601.791,605	1	436.798,342 601.784,729	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.685	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/592, din 18/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONCZ EMERIC	

C. Partea III. SARCINI .

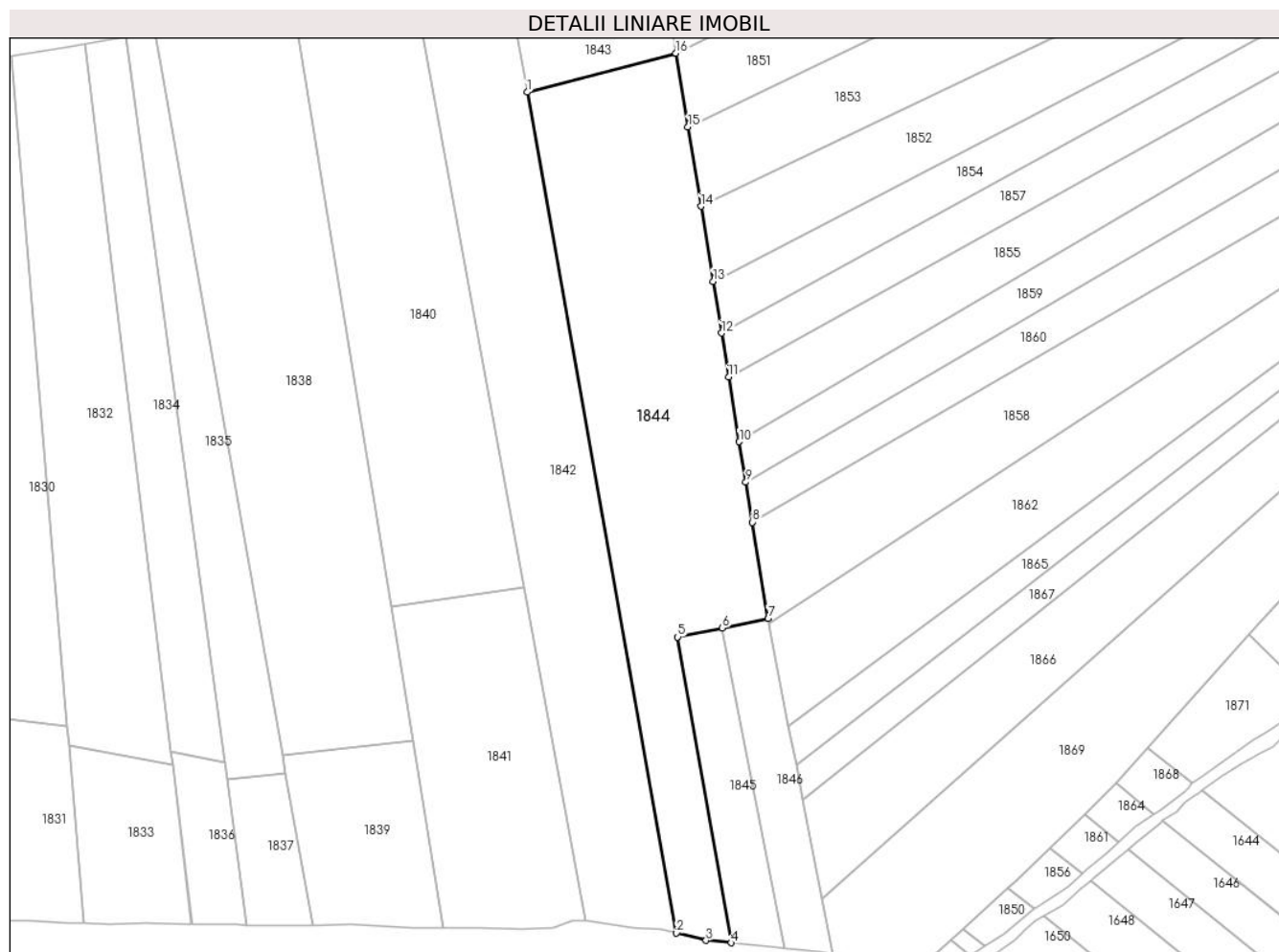
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.685	19	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.776,308 601.735,477	2	436.822,693 601.474,665	264.904
2	436.822,693 601.474,665	3	436.831,863 601.472,338	9.46
3	436.831,863 601.472,338	4	436.839,629 601.471,631	7.798
4	436.839,629 601.471,631	5	436.823,014 601.566,458	96.271
5	436.823,014 601.566,458	6	436.836,863 601.569,262	14.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.836,863 601.569,262	7	436.851,139 601.572,154	14.566
7	436.851,139 601.572,154	8	436.846,249 601.602,068	30.311
8	436.846,249 601.602,068	9	436.844,222 601.614,469	12.566
9	436.844,222 601.614,469	10	436.842,166 601.627,045	12.743
10	436.842,166 601.627,045	11	436.838,883 601.647,128	20.35
11	436.838,883 601.647,128	12	436.836,657 601.660,744	13.797
12	436.836,657 601.660,744	13	436.834,032 601.676,803	16.271
13	436.834,032 601.676,803	14	436.830,228 601.700,073	23.579
14	436.830,228 601.700,073	15	436.826,211 601.724,648	24.902
15	436.826,211 601.724,648	16	436.822,469 601.747,539	23.195
16	436.822,469 601.747,539	1	436.776,308 601.735,477	47.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

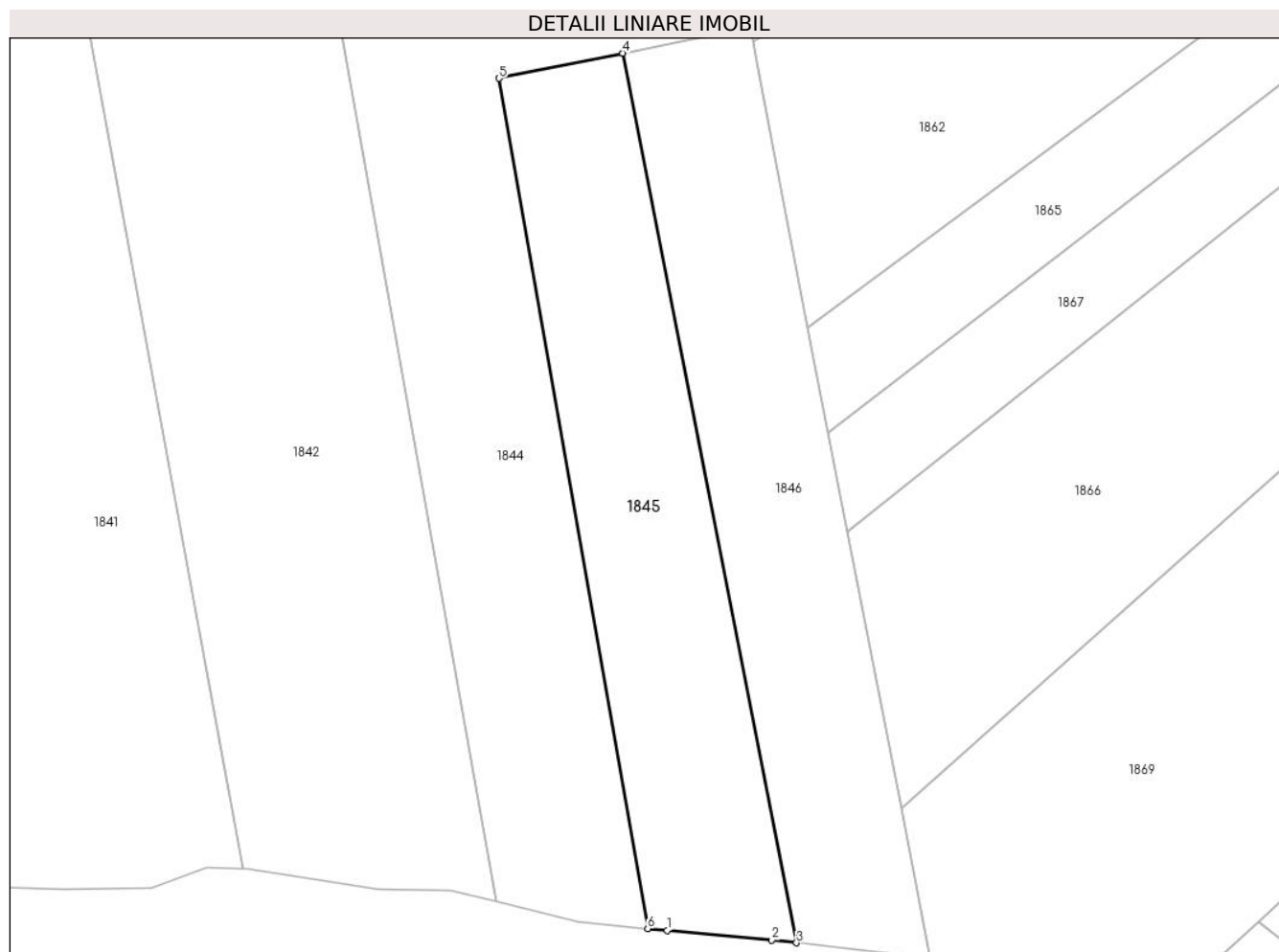
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.488	19	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.841,822 601.471,431	2	436.853,474 601.470,37	11.7
2	436.853,474 601.470,37	3	436.856,239 601.470,064	2.782
3	436.856,239 601.470,064	4	436.836,863 601.569,262	101.073
4	436.836,863 601.569,262	5	436.823,014 601.566,458	14.13
5	436.823,014 601.566,458	6	436.839,629 601.471,631	96.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.839,629 601.471,631	1	436.841,822 601.471,431	2.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/486, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA DIONISIE	

C. Partea III. SARCINI .

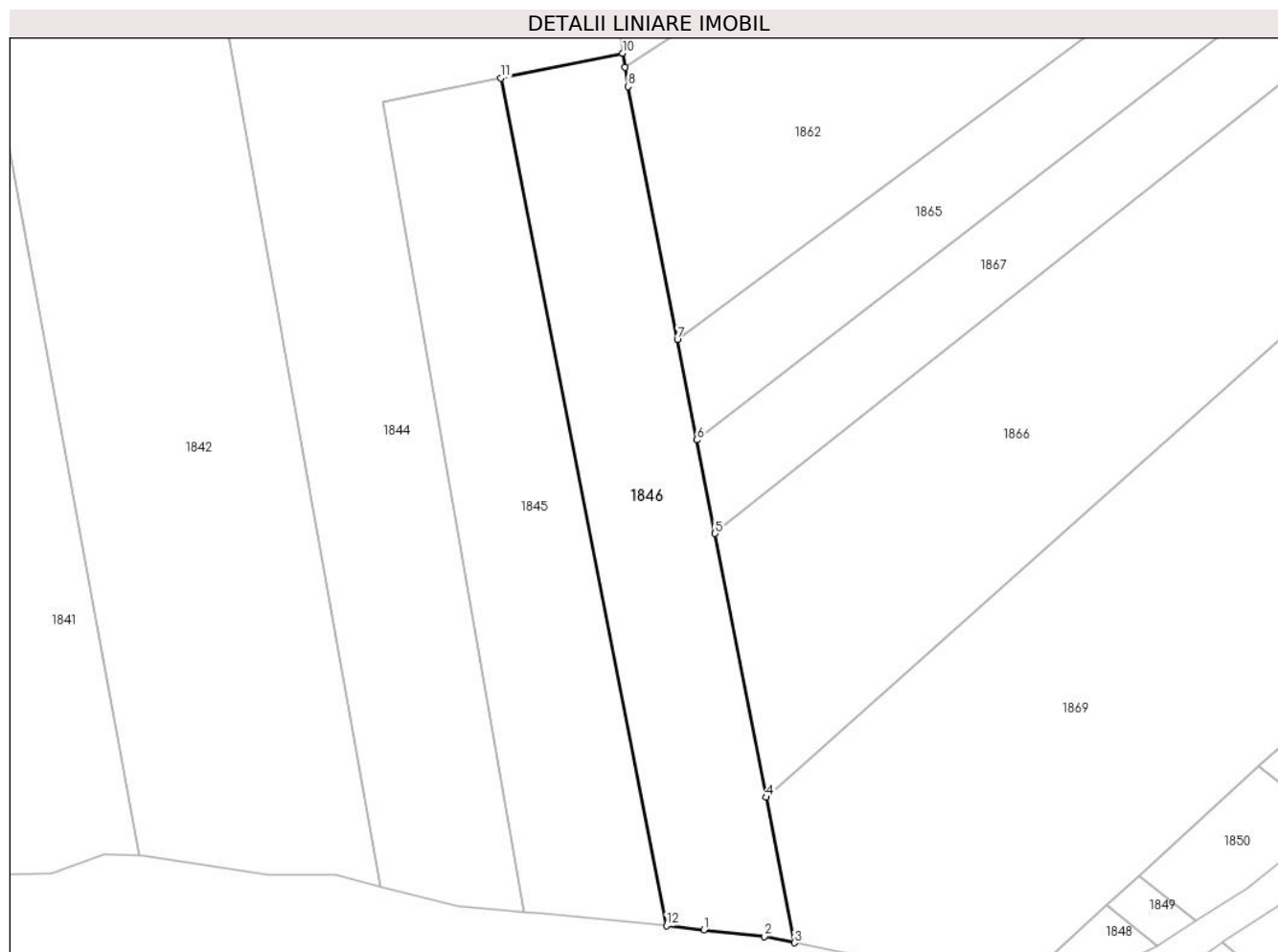
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.488	19	104/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.860,63 601.469,577	2	436.867,686 601.468,794	7.1
2	436.867,686 601.468,794	3	436.871,227 601.468,061	3.615
3	436.871,227 601.468,061	4	436.867,921 601.485,09	17.346
4	436.867,921 601.485,09	5	436.861,928 601.515,958	31.444
5	436.861,928 601.515,958	6	436.859,806 601.526,893	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.859,806 601.526,893	7	436.857,527 601.538,631	11.957
7	436.857,527 601.538,631	8	436.851,776 601.568,253	30.174
8	436.851,776 601.568,253	9	436.851,403 601.570,538	2.315
9	436.851,403 601.570,538	10	436.851,139 601.572,154	1.637
10	436.851,139 601.572,154	11	436.836,863 601.569,262	14.566
11	436.836,863 601.569,262	12	436.856,239 601.470,064	101.073
12	436.856,239 601.470,064	1	436.860,63 601.469,577	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/505, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS EMERIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

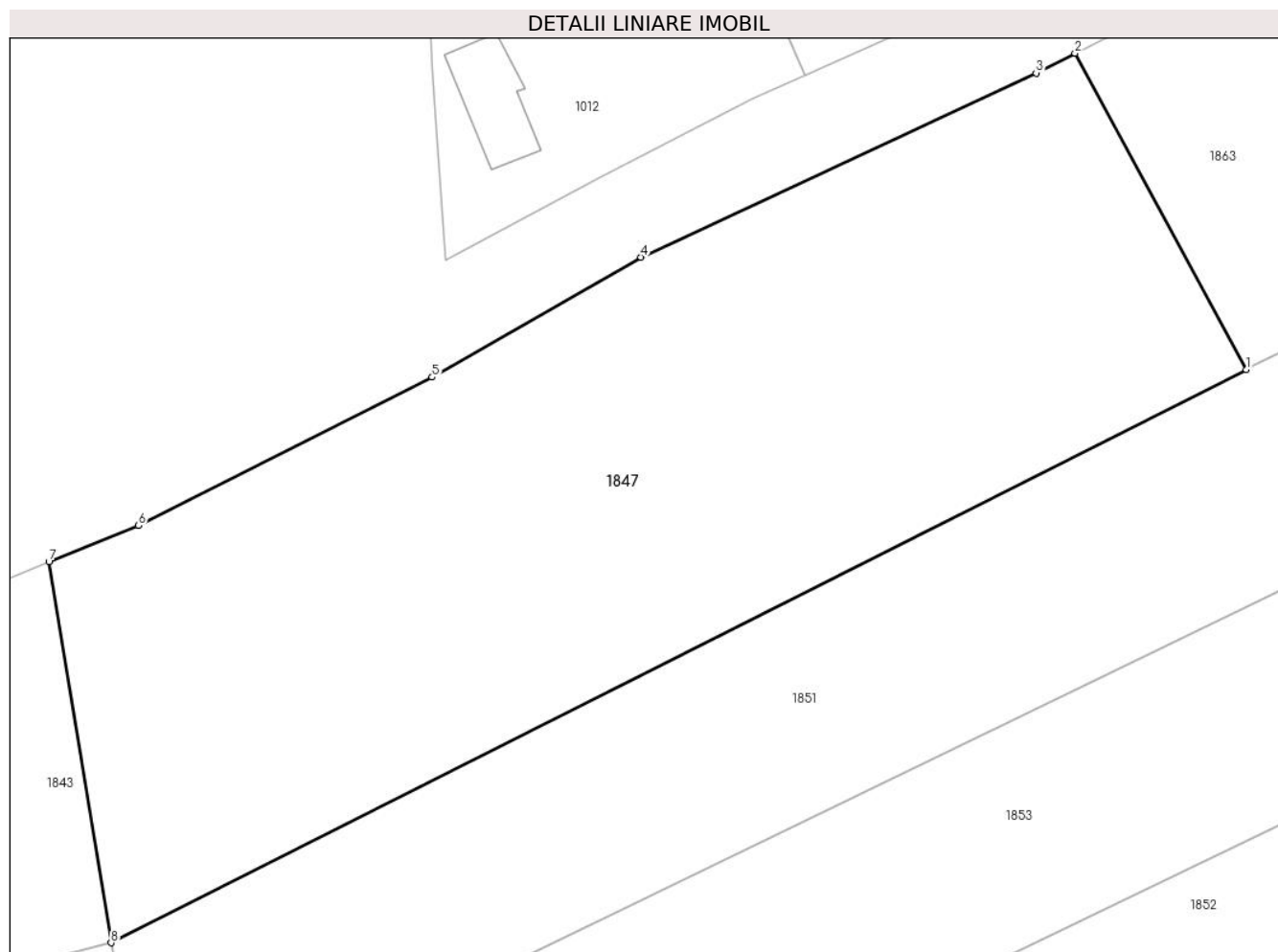
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	19	105	-	
2	arabil	NU	5.706	19	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.953,936 601.813,87	2	436.934,075 601.850,468	41.64
2	436.934,075 601.850,468	3	436.929,581 601.848,183	5.042
3	436.929,581 601.848,183	4	436.883,828 601.826,871	50.473
4	436.883,828 601.826,871	5	436.859,642 601.812,988	27.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.859,642 601.812,988	6	436.825,637 601.795,819	38.093
6	436.825,637 601.795,819	7	436.815,265 601.791,605	11.195
7	436.815,265 601.791,605	8	436.822,469 601.747,539	44.651
8	436.822,469 601.747,539	1	436.953,936 601.813,87	147.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 48	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/510, din 25/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

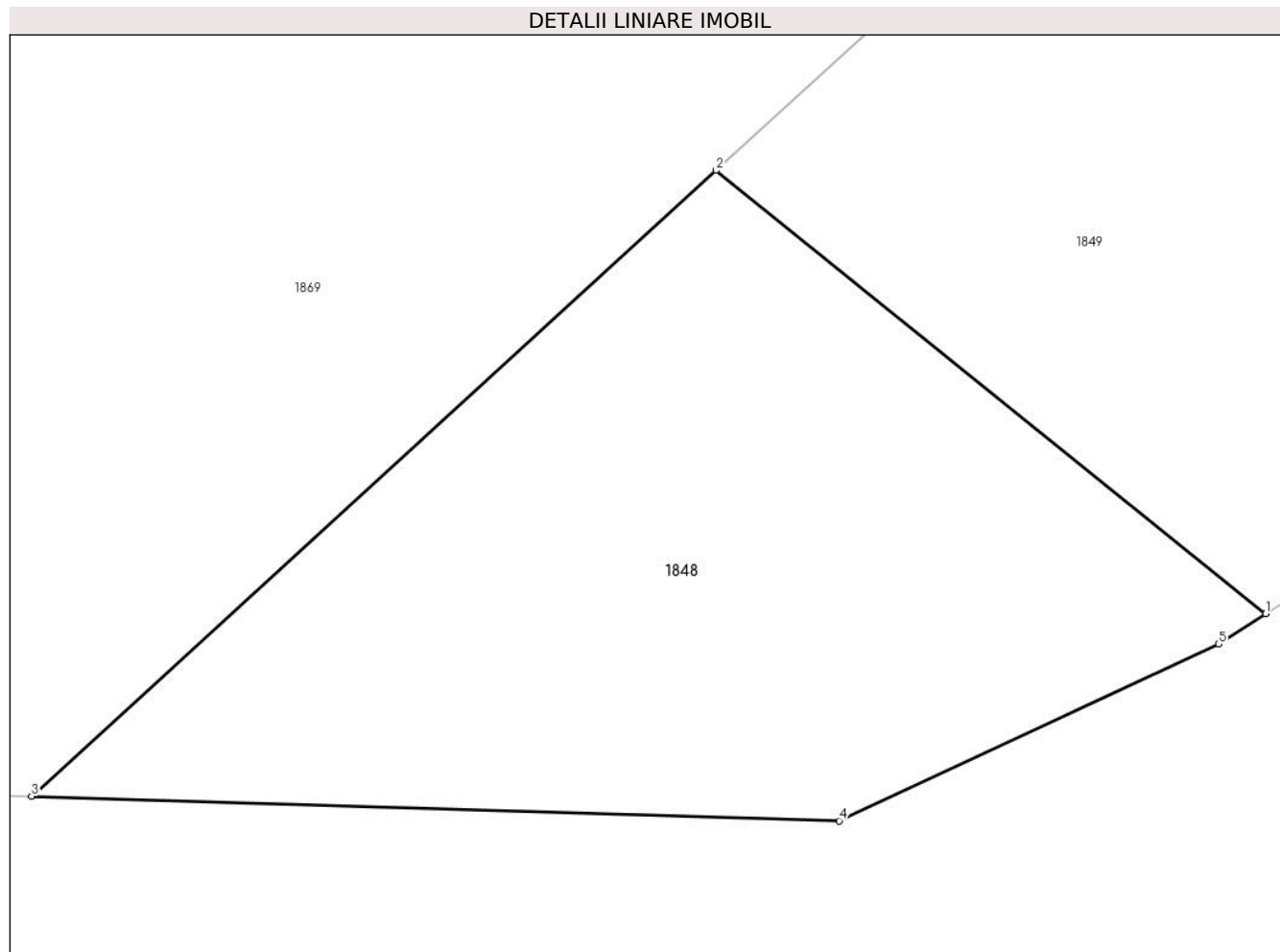
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48	19	65	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1652. Suprafata totala a imobilului=700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.913,695 601.467,68	2	436.907,787 601.472,444	7.59
2	436.907,787 601.472,444	3	436.900,431 601.465,72	9.967
3	436.900,431 601.465,72	4	436.909,109 601.465,454	8.682
4	436.909,109 601.465,454	5	436.913,189 601.467,352	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.913,189 601.467,352	1	436.913,695 601.467,68	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 41	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/510, din 25/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

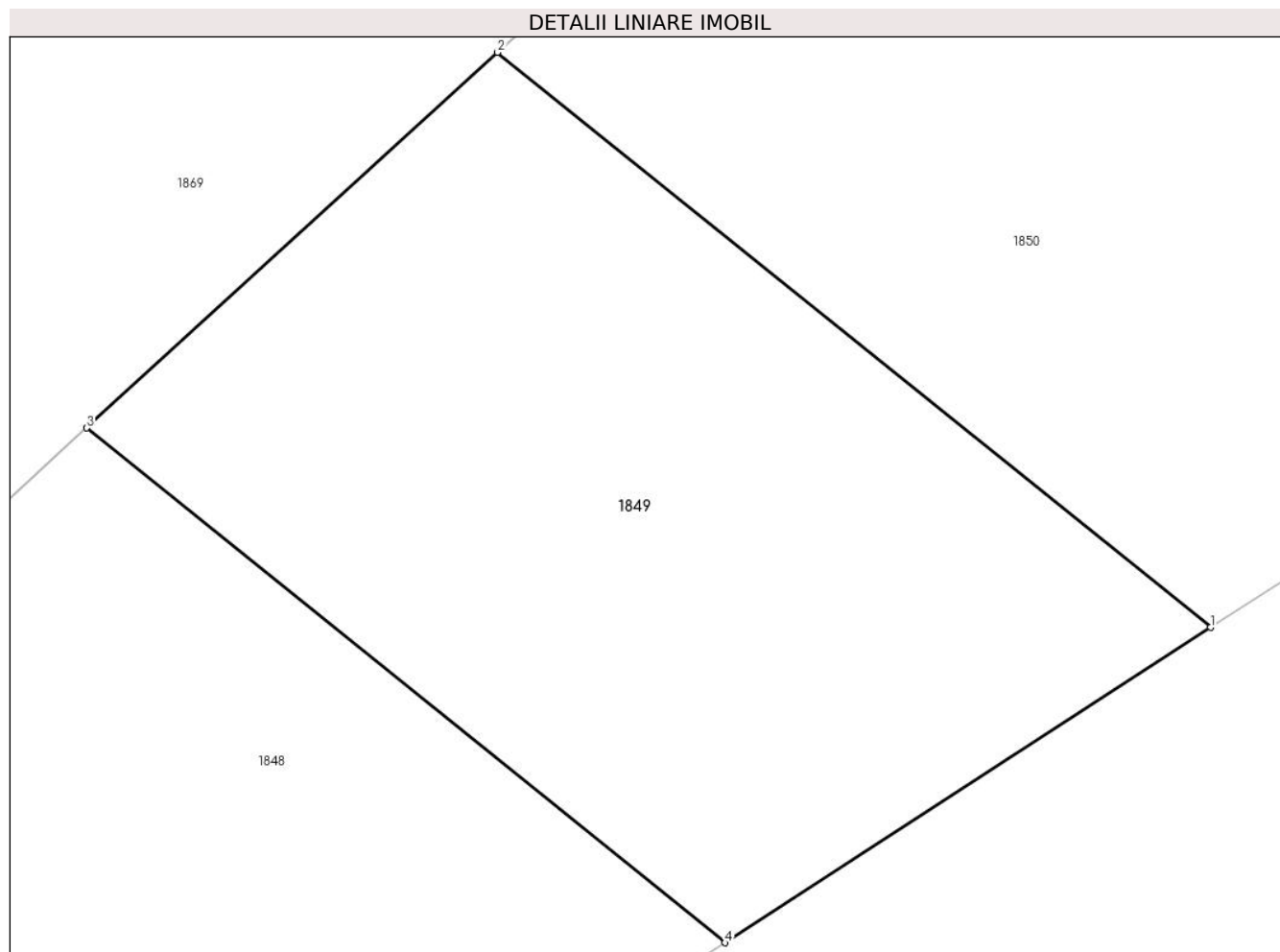
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41	19	66	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1651. Suprafata totala a imobilului=700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.918,191 601.470,598	2	436.911,59 601.475,921	8.479
2	436.911,59 601.475,921	3	436.907,787 601.472,444	5.153
3	436.907,787 601.472,444	4	436.913,695 601.467,68	7.59
4	436.913,695 601.467,68	1	436.918,191 601.470,598	5.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 183	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/310, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

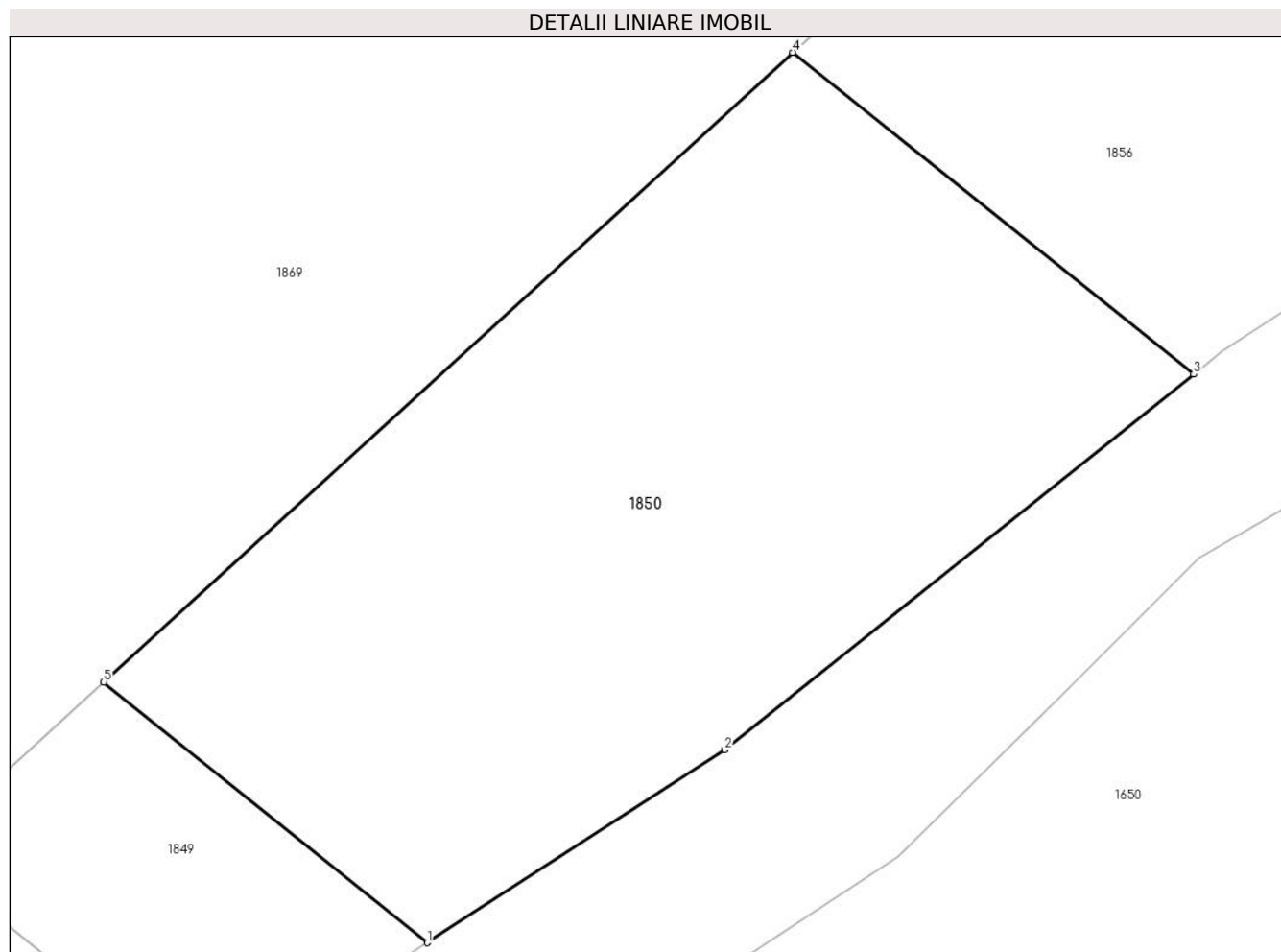
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	183	19	67	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1650. Suprafata totala a imobilului=2600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.918,191 601.470,598	2	436.924,262 601.474,538	7.237
2	436.924,262 601.474,538	3	436.933,84 601.482,205	12.269
3	436.933,84 601.482,205	4	436.925,651 601.488,775	10.499
4	436.925,651 601.488,775	5	436.911,59 601.475,921	19.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.911,59 601.475,921	1	436.918,191 601.470,598	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.260	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3081/566, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS EREMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

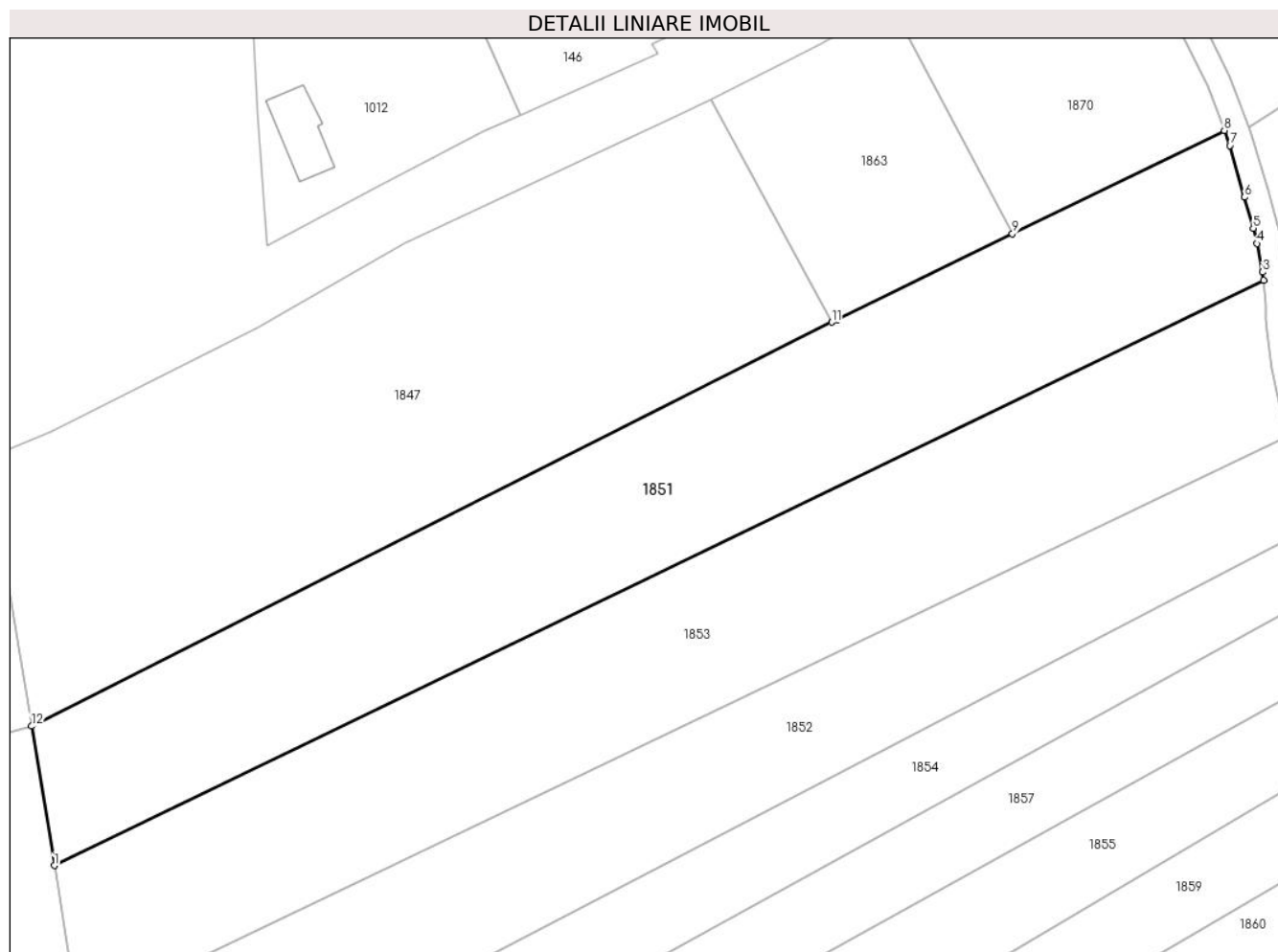
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.260	19	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.826,211 601.724,648	2	437.024,944 601.820,779	220.762
2	437.024,944 601.820,779	3	437.024,779 601.822,107	1.338
3	437.024,779 601.822,107	4	437.023,873 601.826,791	4.77
4	437.023,873 601.826,791	5	437.023,218 601.829,323	2.616
5	437.023,218 601.829,323	6	437.021,785 601.834,403	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.021,785 601.834,403	7	437.019,392 601.842,888	8.815
7	437.019,392 601.842,888	8	437.018,46 601.845,368	2.65
8	437.018,46 601.845,368	9	436.983,664 601.828,39	38.717
9	436.983,664 601.828,39	10	436.954,844 601.814,328	32.067
10	436.954,844 601.814,328	11	436.953,936 601.813,87	1.018
11	436.953,936 601.813,87	12	436.822,469 601.747,539	147.253
12	436.822,469 601.747,539	1	436.826,211 601.724,648	23.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/738, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUHOS DIONISIE 2) JUHOS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

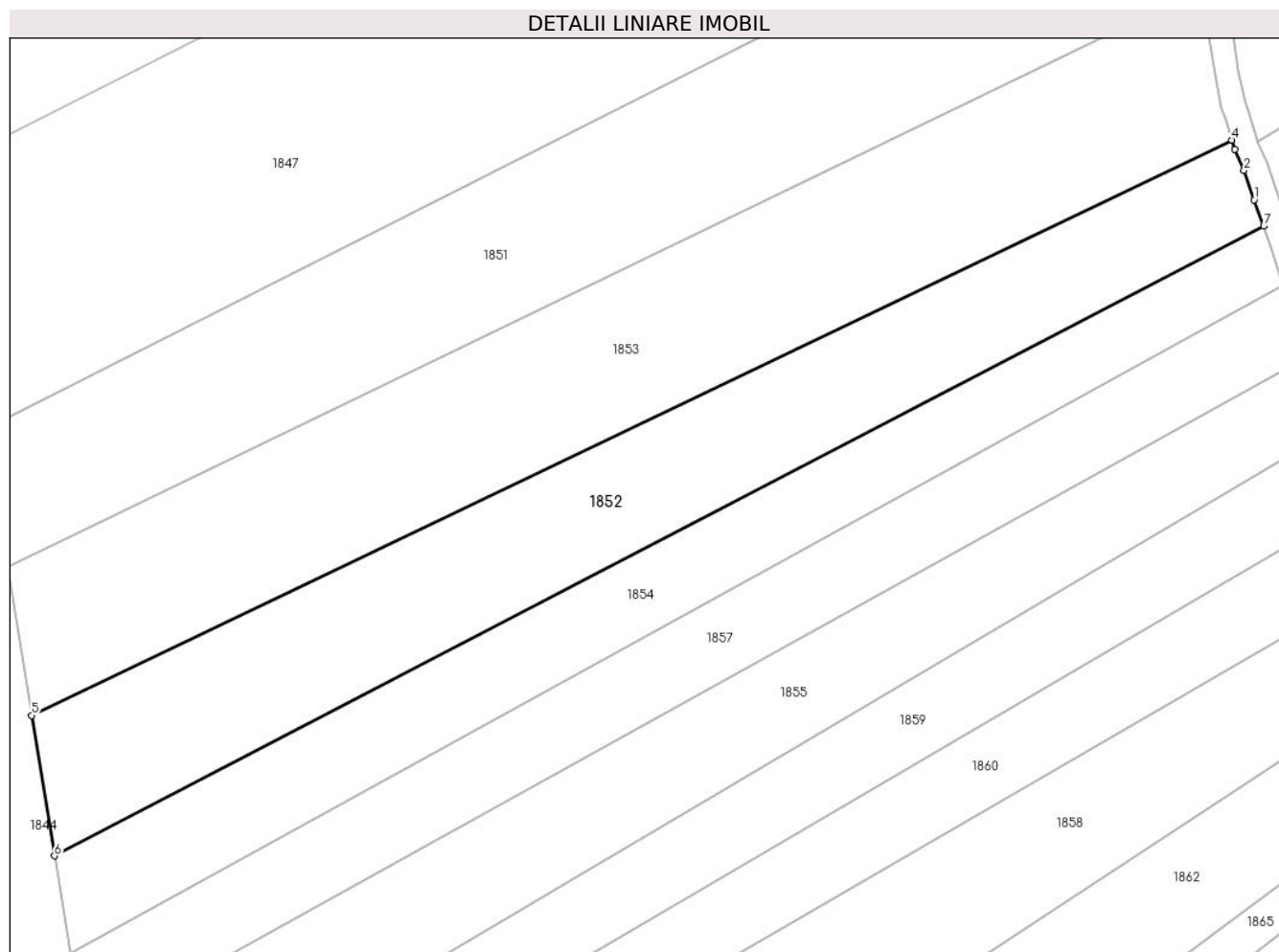
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	19	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.032,84 601.785,451	2	437.031,181 601.790,329	5.152
2	437.031,181 601.790,329	3	437.029,674 601.793,838	3.819
3	437.029,674 601.793,838	4	437.029,19 601.795,353	1.59
4	437.029,19 601.795,353	5	436.830,228 601.700,073	220.6
5	436.830,228 601.700,073	6	436.834,032 601.676,803	23.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.834,032 601.676,803	7	437.034,468 601.781,1	225.949
7	437.034,468 601.781,1	1	437.032,84 601.785,451	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50143	5.350	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30447 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 4534, din 16/09/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS SERGIU-MARIUS , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

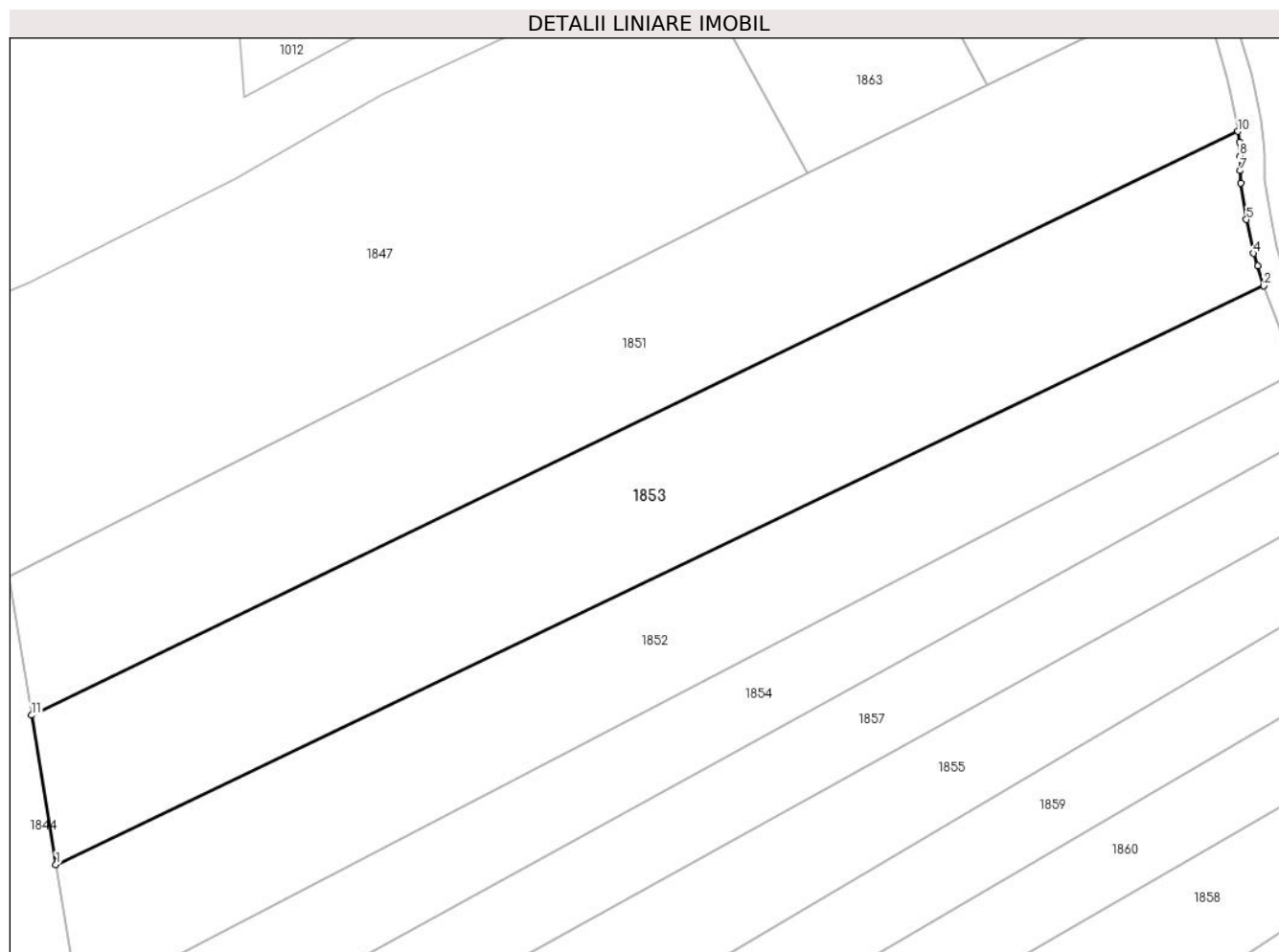
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50143	5.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.350	19	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.830,228 601.700,073	2	437.029,19 601.795,353	220.6
2	437.029,19 601.795,353	3	437.028,155 601.798,599	3.407
3	437.028,155 601.798,599	4	437.027,485 601.800,699	2.205
4	437.027,485 601.800,699	5	437.026,334 601.806,257	5.675
5	437.026,334 601.806,257	6	437.025,413 601.812,293	6.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.025,413 601.812,293	7	437.025,268 601.814,298	2.01
7	437.025,268 601.814,298	8	437.025,288 601.816,753	2.455
8	437.025,288 601.816,753	9	437.025,168 601.818,968	2.218
9	437.025,168 601.818,968	10	437.024,944 601.820,779	1.825
10	437.024,944 601.820,779	11	436.826,211 601.724,648	220.762
11	436.826,211 601.724,648	1	436.830,228 601.700,073	24.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.914	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/442, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BAGAMERI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

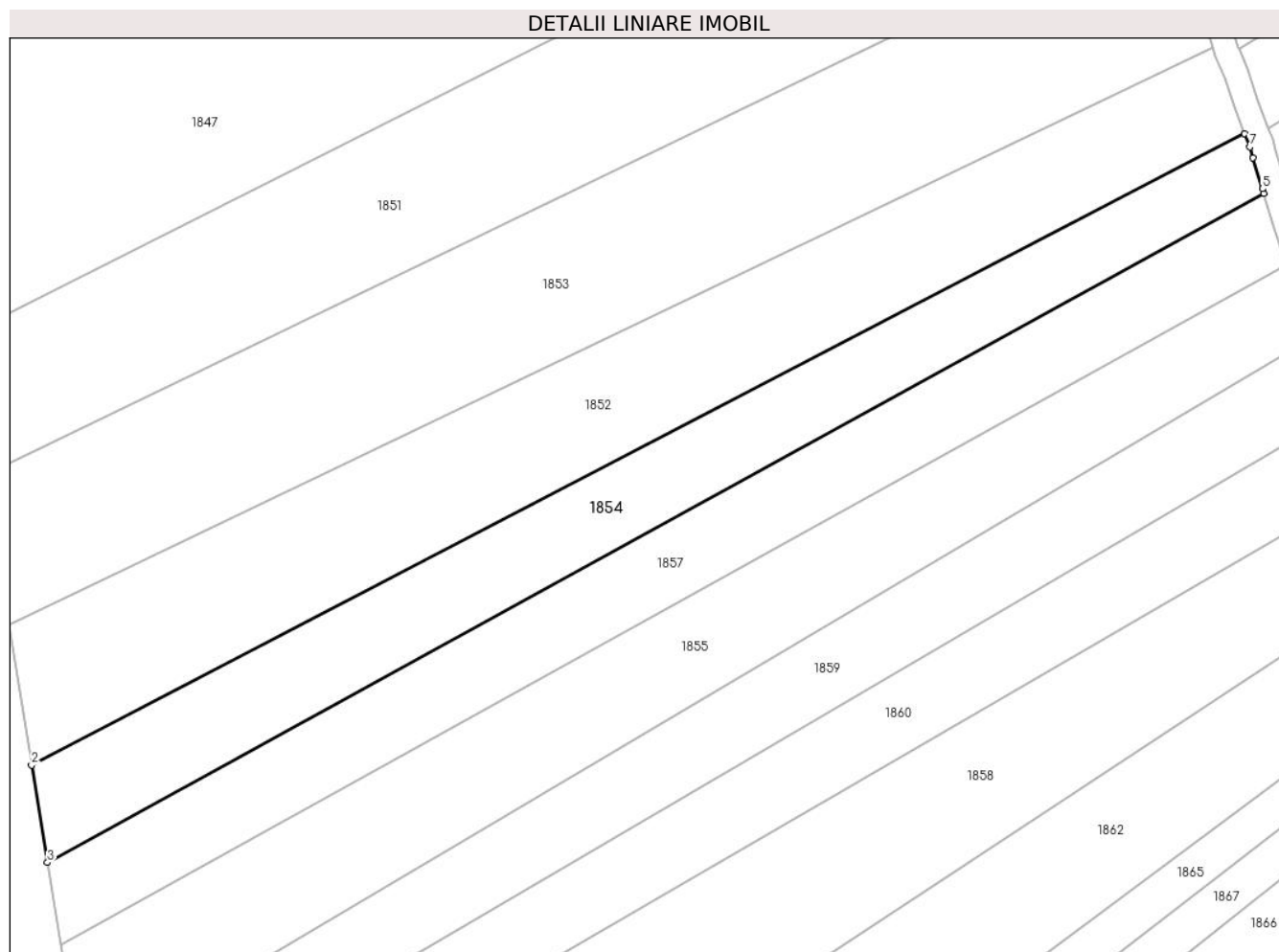
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.914	19	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.034,468 601.781,1	2	436.834,032 601.676,803	225.949
2	436.834,032 601.676,803	3	436.836,657 601.660,744	16.271
3	436.836,657 601.660,744	4	437.037,628 601.771,222	229.335
4	437.037,628 601.771,222	5	437.037,396 601.771,984	0.796
5	437.037,396 601.771,984	6	437.035,84 601.777,102	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.035,84 601.777,102	7	437.035,3 601.778,879	1.857
7	437.035,3 601.778,879	1	437.034,468 601.781,1	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/314, din 21/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN IOAN 2) CÎMPAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

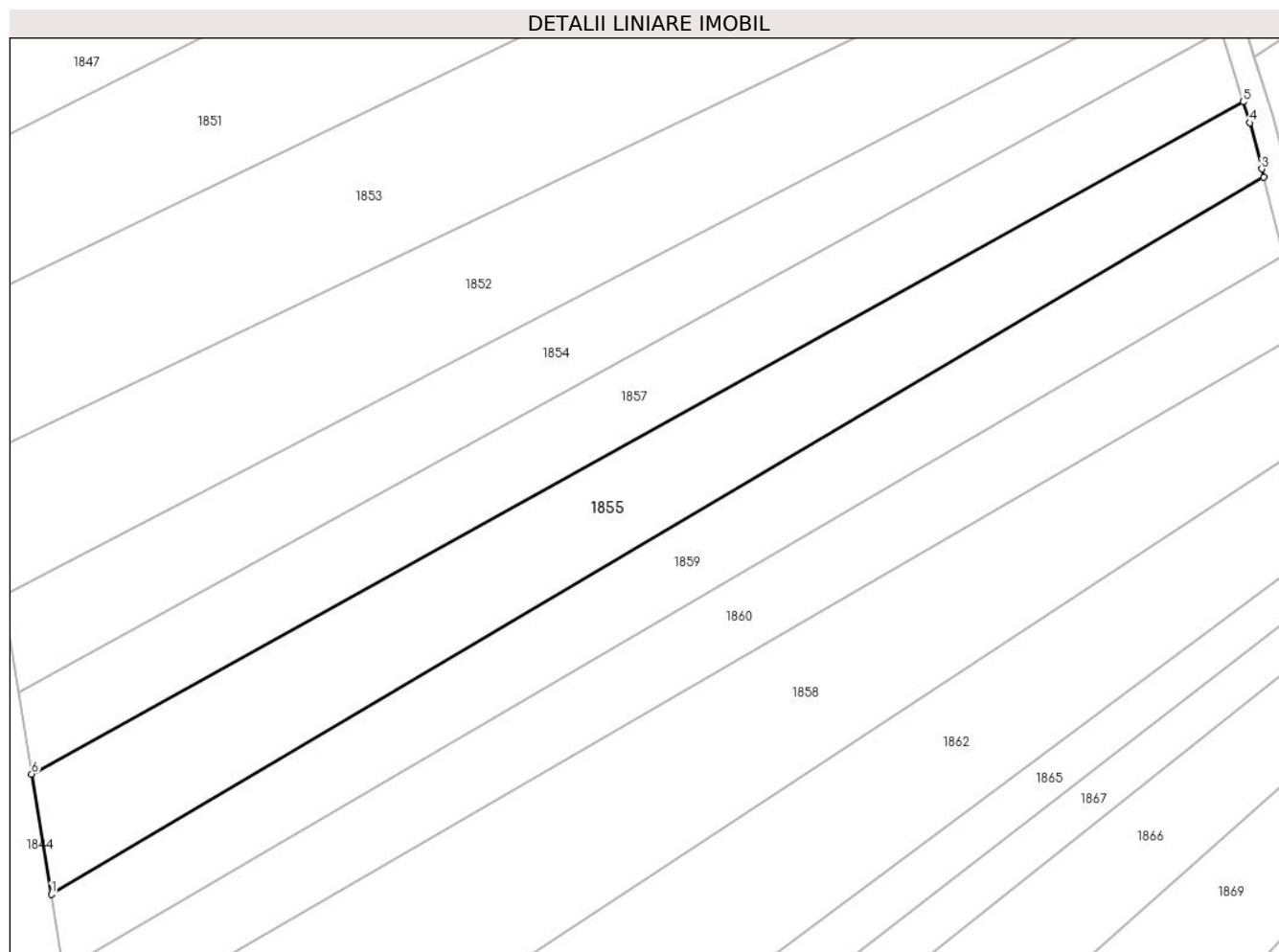
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	19	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.842,166 601.627,045	2	437.044,772 601.746,763	235.333
2	437.044,772 601.746,763	3	437.044,422 601.748,156	1.436
3	437.044,422 601.748,156	4	437.042,487 601.755,85	7.934
4	437.042,487 601.755,85	5	437.041,35 601.759,365	3.695
5	437.041,35 601.759,365	6	436.838,883 601.647,128	231.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.838,883 601.647,128	1	436.842,166 601.627,045	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 212	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/287, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEGEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

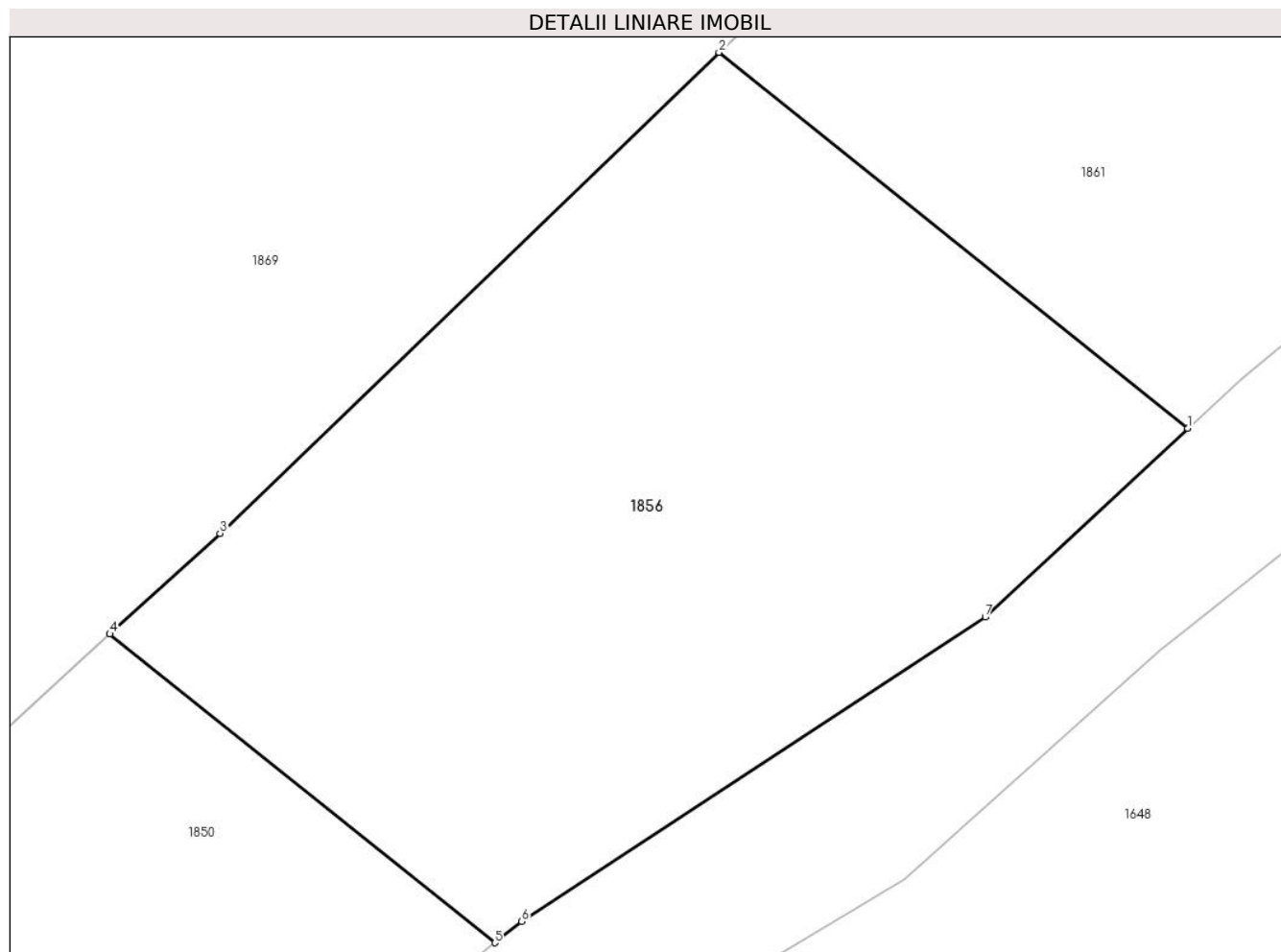
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	212	19	68	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1648. Suprafata totala a imobilului=2400mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.948,58 601.493,151	2	436.938,611 601.501,149	12.781
2	436.938,611 601.501,149	3	436.927,991 601.490,915	14.749
3	436.927,991 601.490,915	4	436.925,651 601.488,775	3.171
4	436.925,651 601.488,775	5	436.933,84 601.482,205	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.933,84 601.482,205	6	436.934,411 601.482,662	0.731
6	436.934,411 601.482,662	7	436.944,277 601.489,134	11.8
7	436.944,277 601.489,134	1	436.948,58 601.493,151	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/225, din 08/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VAIDA E GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

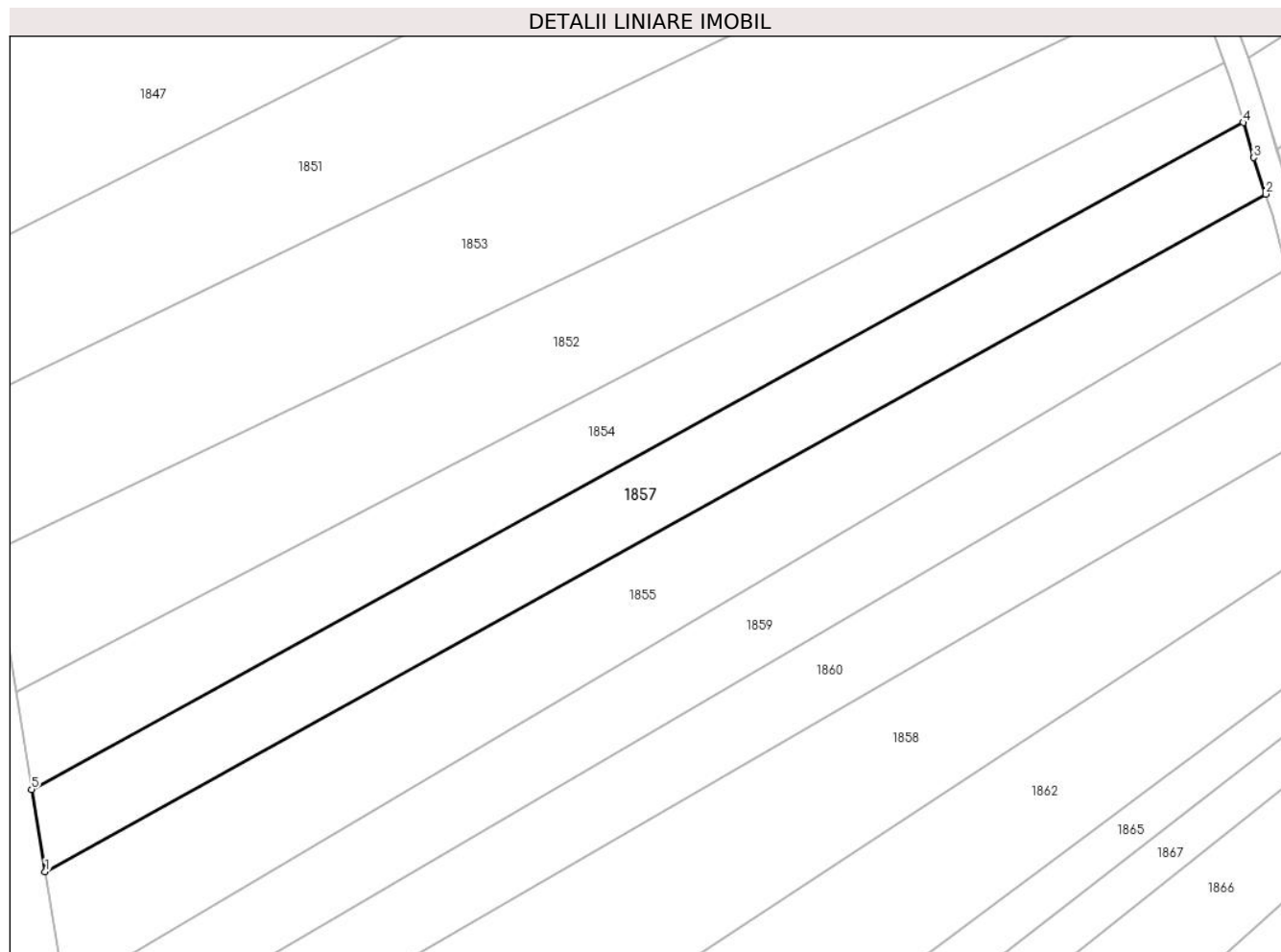
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	19	110/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.838,883 601.647,128	2	437.041,35 601.759,365	231.495
2	437.041,35 601.759,365	3	437.039,394 601.765,413	6.356
3	437.039,394 601.765,413	4	437.037,628 601.771,222	6.071
4	437.037,628 601.771,222	5	436.836,657 601.660,744	229.335
5	436.836,657 601.660,744	1	436.838,883 601.647,128	13.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/346, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKÁCS EMERIC	

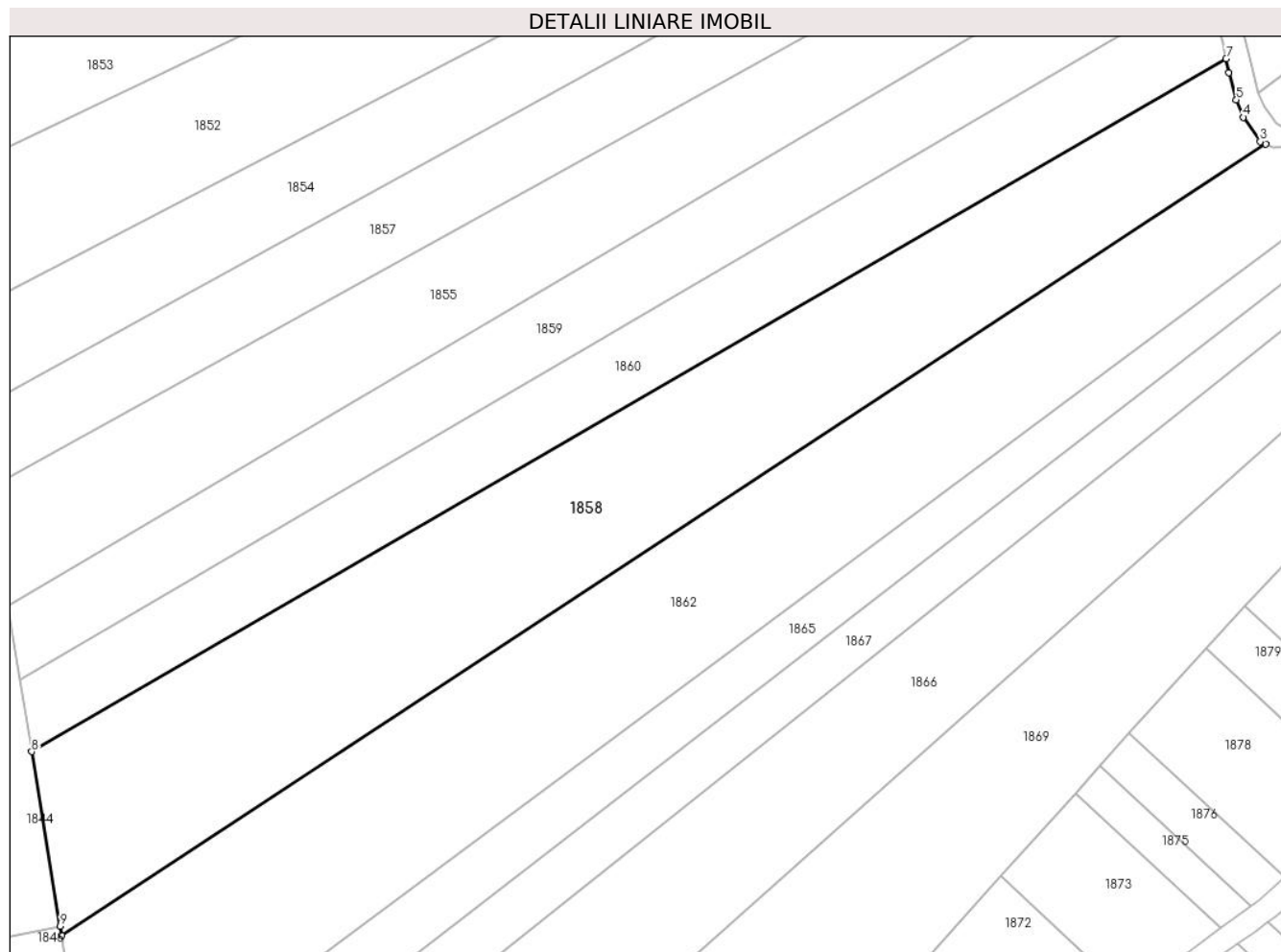
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	19	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.851,403 601.570,538	2	437.058,114 601.706,276	247.294
2	437.058,114 601.706,276	3	437.057,172 601.706,71	1.037
3	437.057,172 601.706,71	4	437.054,279 601.710,862	5.061
4	437.054,279 601.710,862	5	437.053,055 601.713,823	3.204
5	437.053,055 601.713,823	6	437.051,821 601.718,543	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.051,821 601.718,543	7	437.051,304 601.720,93	2.442
7	437.051,304 601.720,93	8	436.846,249 601.602,068	237.015
8	436.846,249 601.602,068	9	436.851,139 601.572,154	30.311
9	436.851,139 601.572,154	1	436.851,403 601.570,538	1.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.912	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/497, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ZOLTAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.912	19	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.844,222 601.614,469	2	437.048,053 601.733,818	236.202
2	437.048,053 601.733,818	3	437.047,35 601.736,509	2.782
3	437.047,35 601.736,509	4	437.044,772 601.746,763	10.573
4	437.044,772 601.746,763	5	436.842,166 601.627,045	235.333
5	436.842,166 601.627,045	1	436.844,222 601.614,469	12.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/535, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

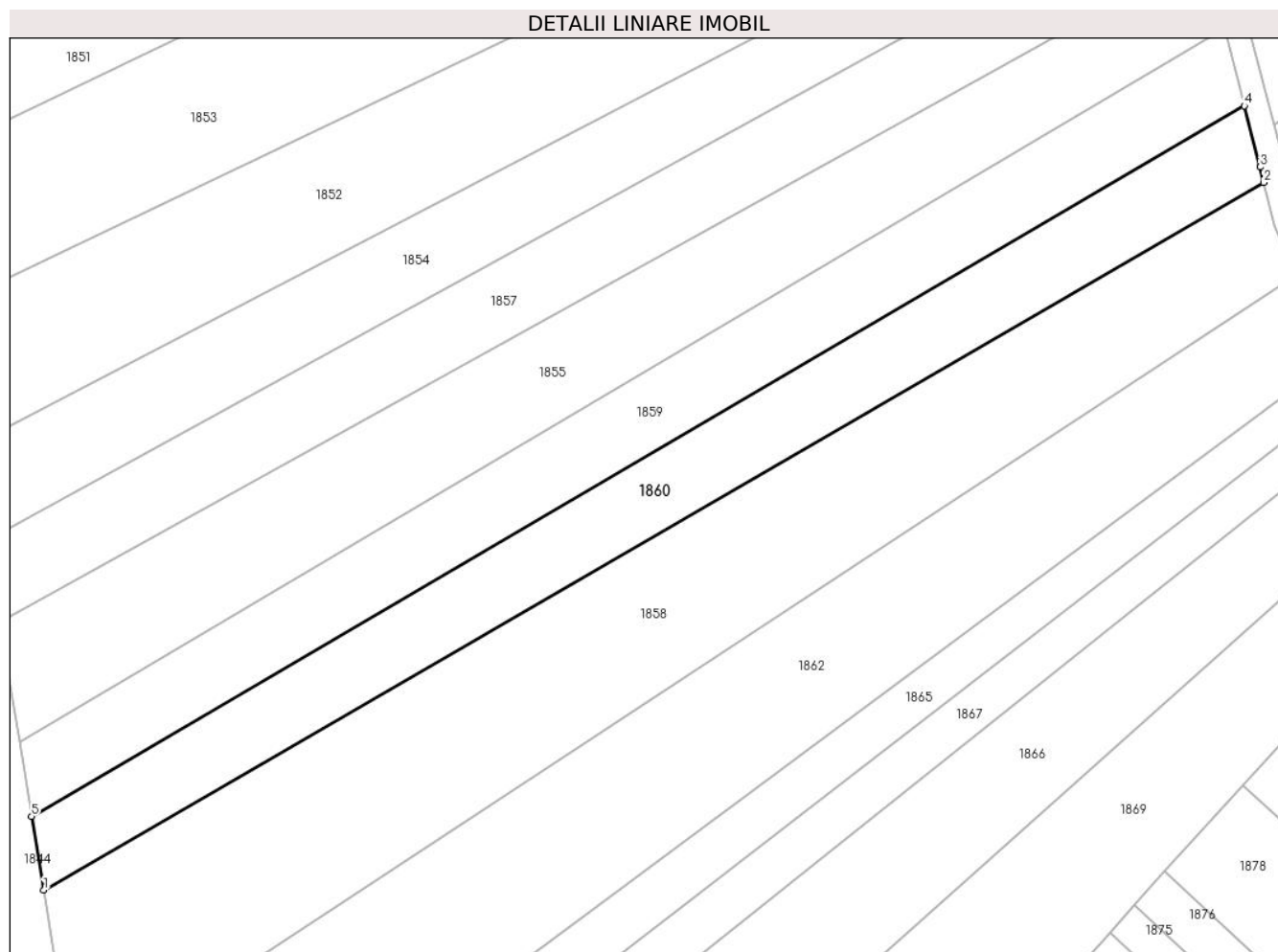
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	19	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.846,249 601.602,068	2	437.051,304 601.720,93	237.015
2	437.051,304 601.720,93	3	437.050,742 601.723,528	2.658
3	437.050,742 601.723,528	4	437.048,053 601.733,818	10.635
4	437.048,053 601.733,818	5	436.844,222 601.614,469	236.202
5	436.844,222 601.614,469	1	436.846,249 601.602,068	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 195	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/364, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETI ELISABETA 2) DEBRETENI MARIA 3) TAȘNADI ROZALIA 4) BALLA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

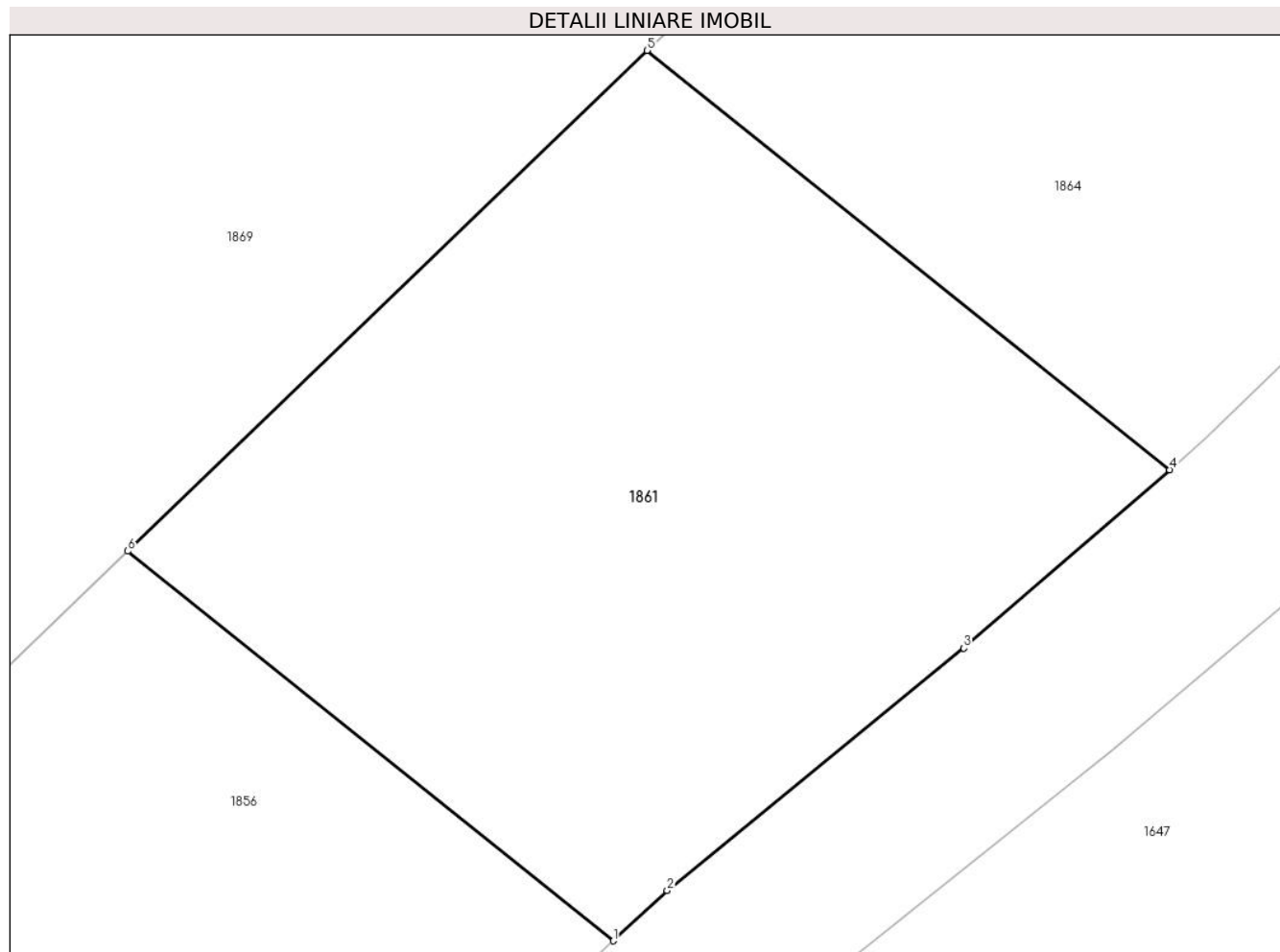
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	195	19	69/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1647. Suprafata totala a imobilului=1960mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.948,58 601.493,151	2	436.949,687 601.494,184	1.514
2	436.949,687 601.494,184	3	436.955,773 601.499,158	7.86
3	436.955,773 601.499,158	4	436.959,999 601.502,816	5.589
4	436.959,999 601.502,816	5	436.949,272 601.511,422	13.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.949,272 601.511,422	6	436.938,611 601.501,149	14.805
6	436.938,611 601.501,149	1	436.948,58 601.493,151	12.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.856	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/692, din 24/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CZEGER ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.856	19	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.857,527 601.538,631	2	437.085,147 601.707,867	283.639
2	437.085,147 601.707,867	3	437.079,216 601.713,068	7.888
3	437.079,216 601.713,068	4	437.076,127 601.710,279	4.163
4	437.076,127 601.710,279	5	437.066,186 601.705,97	10.835
5	437.066,186 601.705,97	6	437.059,391 601.705,687	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.059,391 601.705,687	7	437.058,114 601.706,276	1.406
7	437.058,114 601.706,276	8	436.851,403 601.570,538	247.294
8	436.851,403 601.570,538	9	436.851,776 601.568,253	2.315
9	436.851,776 601.568,253	1	436.857,527 601.538,631	30.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

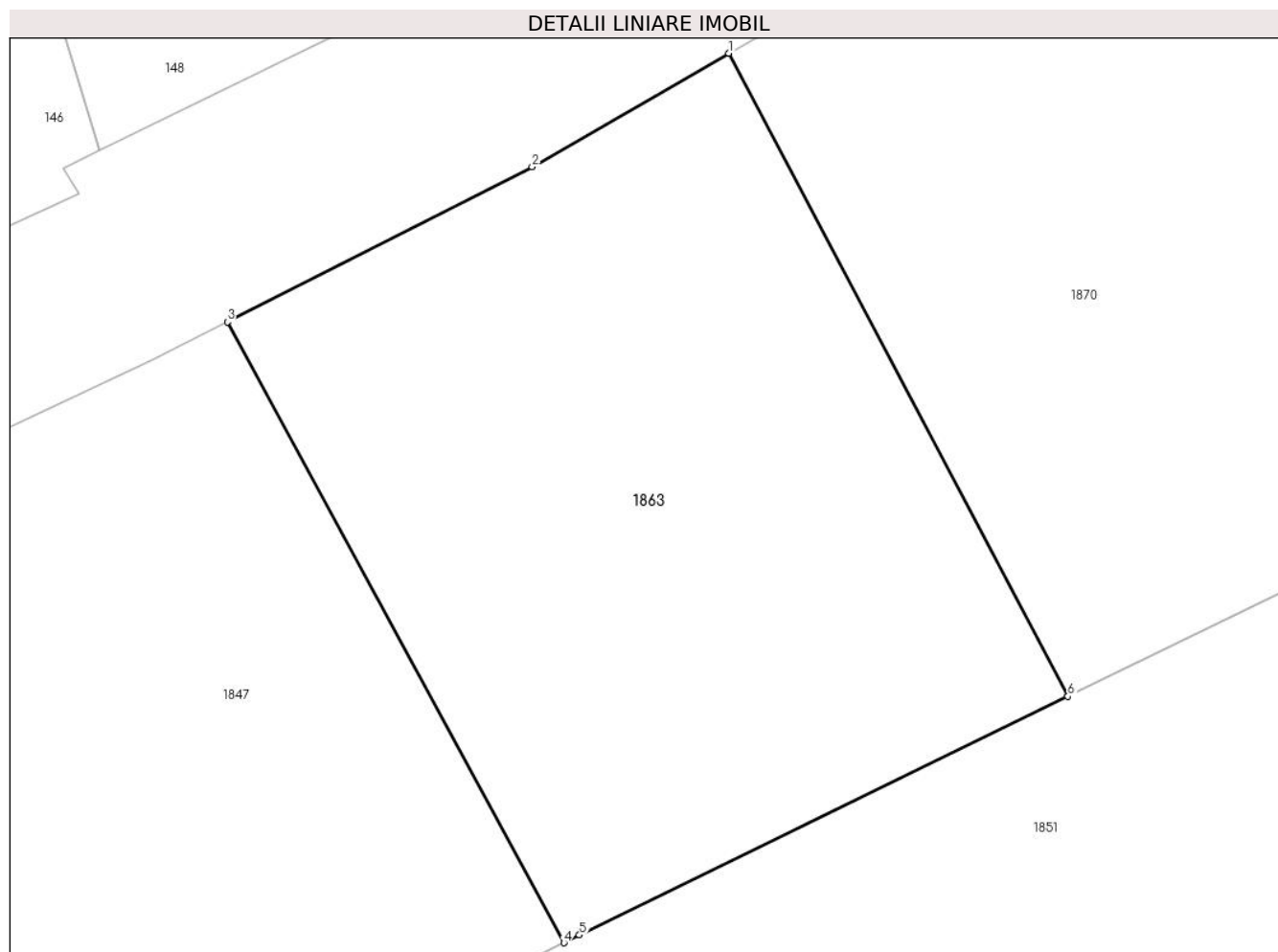
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	19	105/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.963,655 601.866,305	2	436.952,053 601.859,608	13.396
2	436.952,053 601.859,608	3	436.934,075 601.850,468	20.168
3	436.934,075 601.850,468	4	436.953,936 601.813,87	41.64
4	436.953,936 601.813,87	5	436.954,844 601.814,328	1.018
5	436.954,844 601.814,328	6	436.983,664 601.828,39	32.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.983,664 601.828,39	1	436.963,655 601.866,305	42.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 192	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/348, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRIZBAI F IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

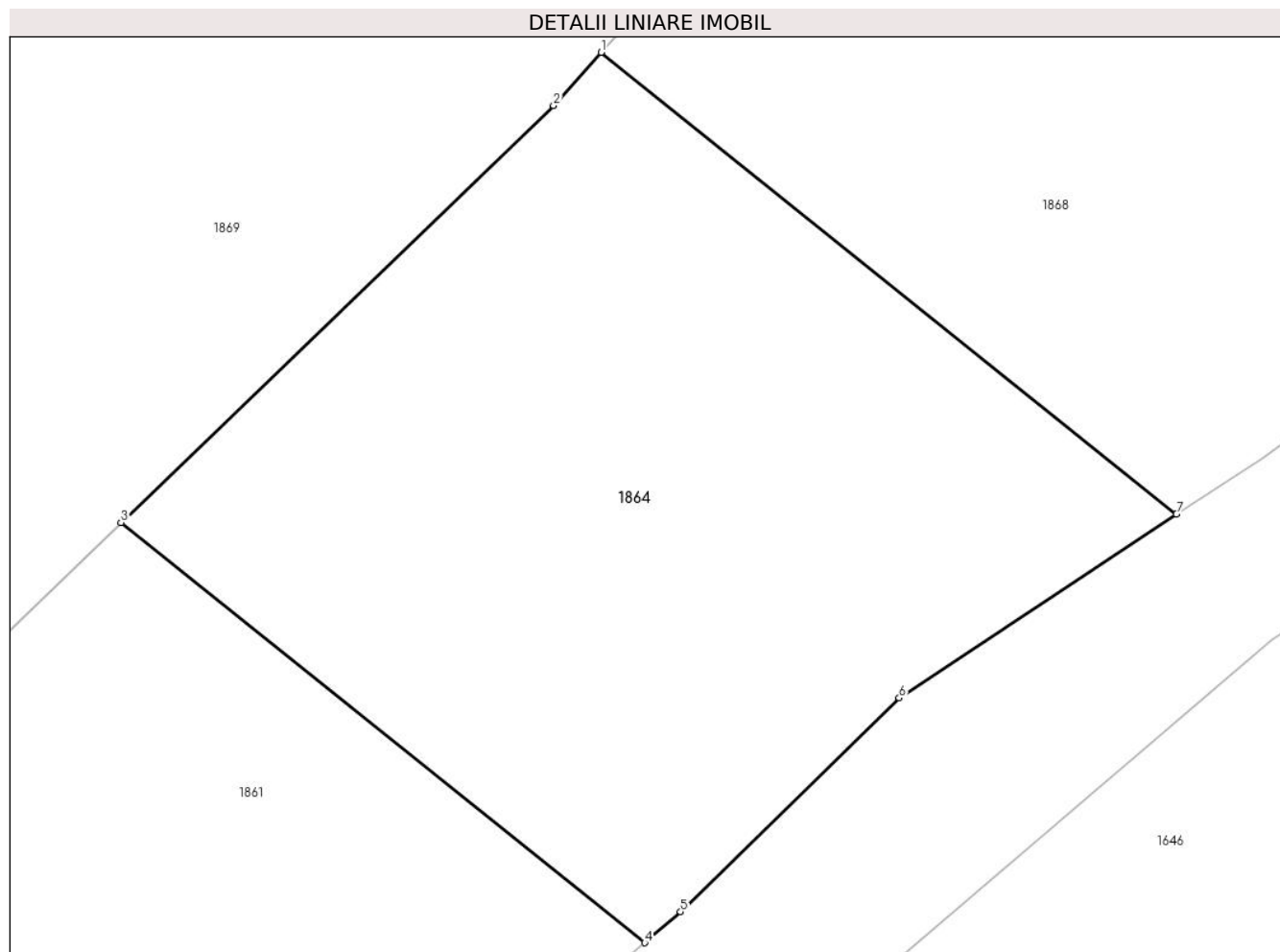
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	192	19	72	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1646. Suprafata totala a imobilului=1800mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.959,106 601.521,046	2	436.958,129 601.519,957	1.463
2	436.958,129 601.519,957	3	436.949,272 601.511,422	12.301
3	436.949,272 601.511,422	4	436.959,999 601.502,816	13.753
4	436.959,999 601.502,816	5	436.960,733 601.503,451	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.960,733 601.503,451	6	436.965,209 601.507,828	6.26
6	436.965,209 601.507,828	7	436.970,885 601.511,596	6.813
7	436.970,885 601.511,596	1	436.959,106 601.521,046	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

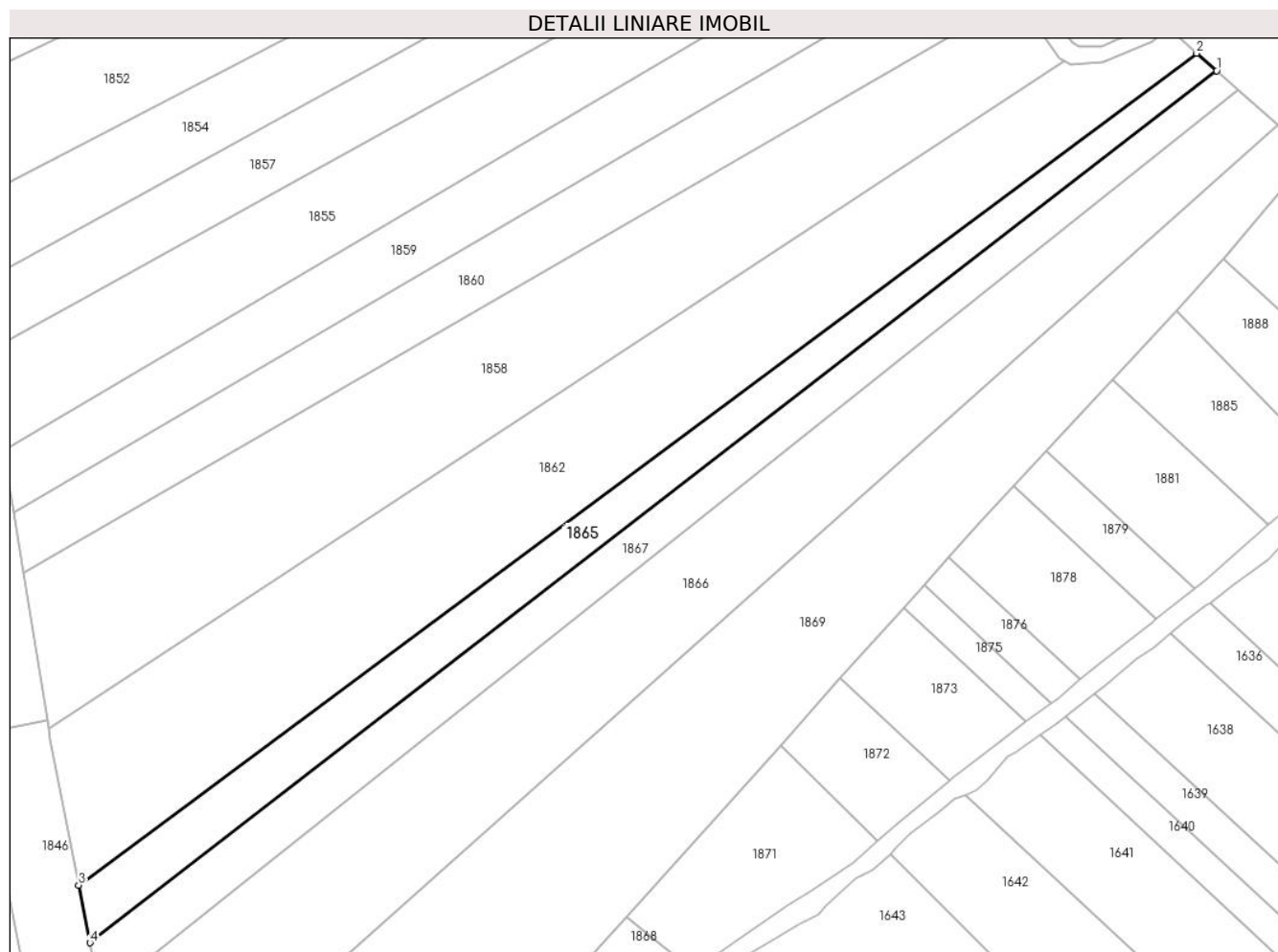
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	19	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.089,222 601.704,292	2	437.085,147 601.707,867	5.421
2	437.085,147 601.707,867	3	436.857,527 601.538,631	283.639
3	436.857,527 601.538,631	4	436.859,806 601.526,893	11.957
4	436.859,806 601.526,893	1	437.089,222 601.704,292	290.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/488, din 05/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHETA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

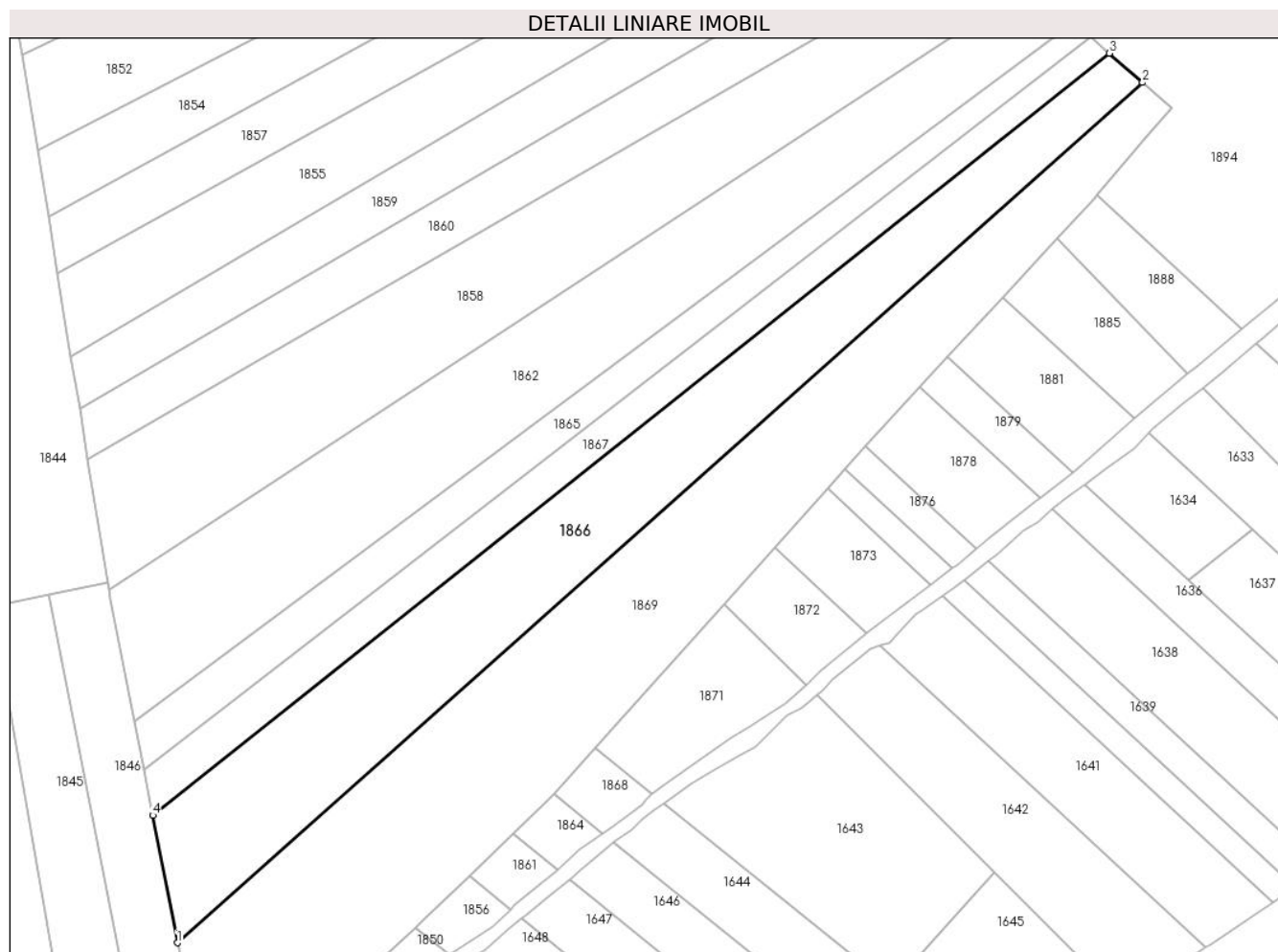
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	19	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.867,921 601.485,09	2	437.101,731 601.693,319	313.092
2	437.101,731 601.693,319	3	437.093,644 601.700,413	10.758
3	437.093,644 601.700,413	4	436.861,928 601.515,958	296.168
4	436.861,928 601.515,958	1	436.867,921 601.485,09	31.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/229, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONCZ P FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	19	116/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.859,806 601.526,893	2	436.861,928 601.515,958	11.14
2	436.861,928 601.515,958	3	437.093,644 601.700,413	296.168
3	437.093,644 601.700,413	4	437.089,222 601.704,292	5.882
4	437.089,222 601.704,292	1	436.859,806 601.526,893	290.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 249	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/415, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

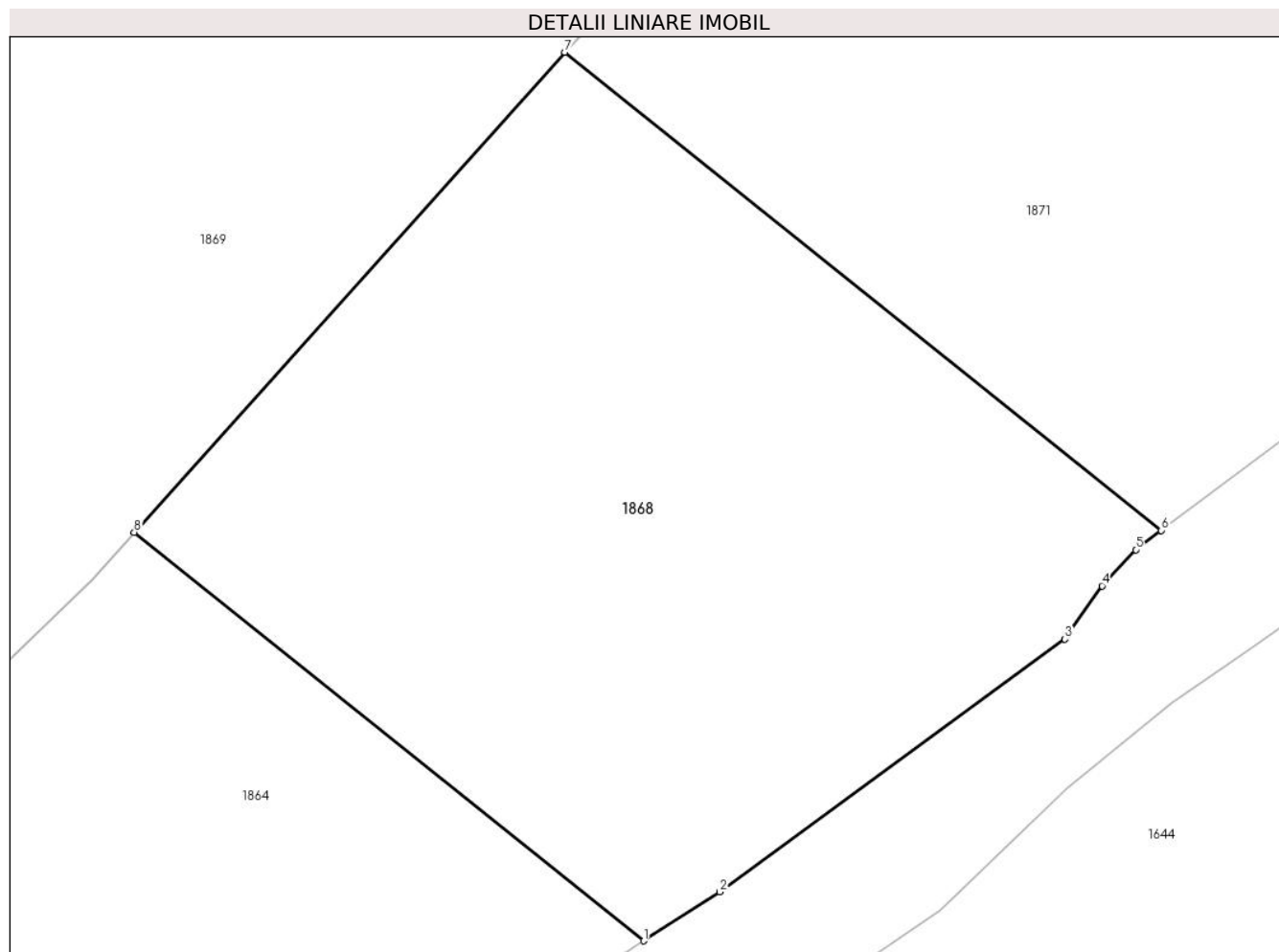
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	249	19	69	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1644. Suprafata totala a imobilului=1960mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.970,885 601.511,596	2	436.972,644 601.512,73	2.093
2	436.972,644 601.512,73	3	436.980,628 601.518,576	9.896
3	436.980,628 601.518,576	4	436.981,486 601.519,806	1.5
4	436.981,486 601.519,806	5	436.982,26 601.520,643	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.982,26 601.520,643	6	436.982,852 601.521,088	0.741
6	436.982,852 601.521,088	7	436.969,067 601.532,147	17.674
7	436.969,067 601.532,147	8	436.959,106 601.521,046	14.915
8	436.959,106 601.521,046	1	436.970,885 601.511,596	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/298, din 12/02/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EKE P IULIANA 2) EKE P IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

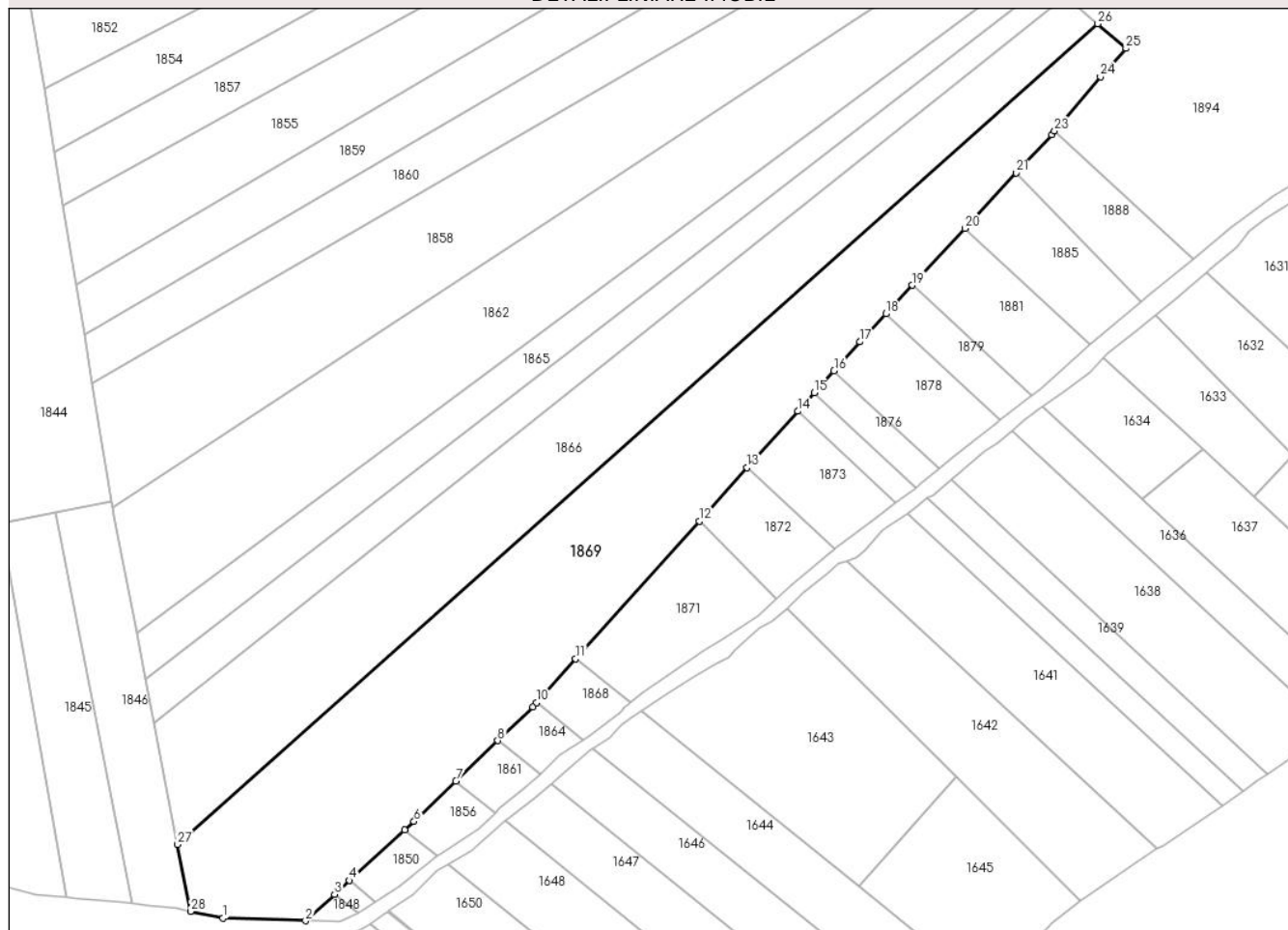
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.100	19	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.879,437 601.466,361	2	436.900,431 601.465,72	21.004
3	436.907,787 601.472,444	4	436.911,59 601.475,921	5.153
5	436.925,651 601.488,775	6	436.927,991 601.490,915	3.171
7	436.938,611 601.501,149	8	436.949,272 601.511,422	14.805
9	436.958,129 601.519,957	10	436.959,106 601.521,046	1.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.900,431 601.465,72	3	436.907,787 601.472,444	9.967
4	436.911,59 601.475,921	5	436.925,651 601.488,775	19.051
6	436.927,991 601.490,915	7	436.938,611 601.501,149	14.749
8	436.949,272 601.511,422	9	436.958,129 601.519,957	12.301
10	436.959,106 601.521,046	11	436.969,067 601.532,147	14.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	436.969,067 601.532,147	12	437.000,443 601.567,118	46.982
13	437.012,627 601.580,698	14	437.025,462 601.595,002	19.218
15	437.029,644 601.599,664	16	437.034,7 601.605,299	7.571
17	437.041,261 601.612,612	18	437.047,851 601.619,723	9.695
19	437.054,576 601.626,98	20	437.067,938 601.641,398	19.658
21	437.080,996 601.655,488	22	437.090,003 601.665,208	13.252
23	437.090,754 601.666,099	24	437.102,389 601.679,903	18.052
25	437.108,856 601.687,069	26	437.101,731 601.693,319	9.478
27	436.867,921 601.485,09	28	436.871,227 601.468,061	17.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	437.000,443 601.567,118	13	437.012,627 601.580,698	18.246
14	437.025,462 601.595,002	15	437.029,644 601.599,664	6.262
16	437.034,7 601.605,299	17	437.041,261 601.612,612	9.825
18	437.047,851 601.619,723	19	437.054,576 601.626,98	9.894
20	437.067,938 601.641,398	21	437.080,996 601.655,488	19.21
22	437.090,003 601.665,208	23	437.090,754 601.666,099	1.165
24	437.102,389 601.679,903	25	437.108,856 601.687,069	9.653
26	437.101,731 601.693,319	27	436.867,921 601.485,09	313.092
28	436.871,227 601.468,061	1	436.879,437 601.466,361	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/348, din 17/04/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRIZBAI F IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

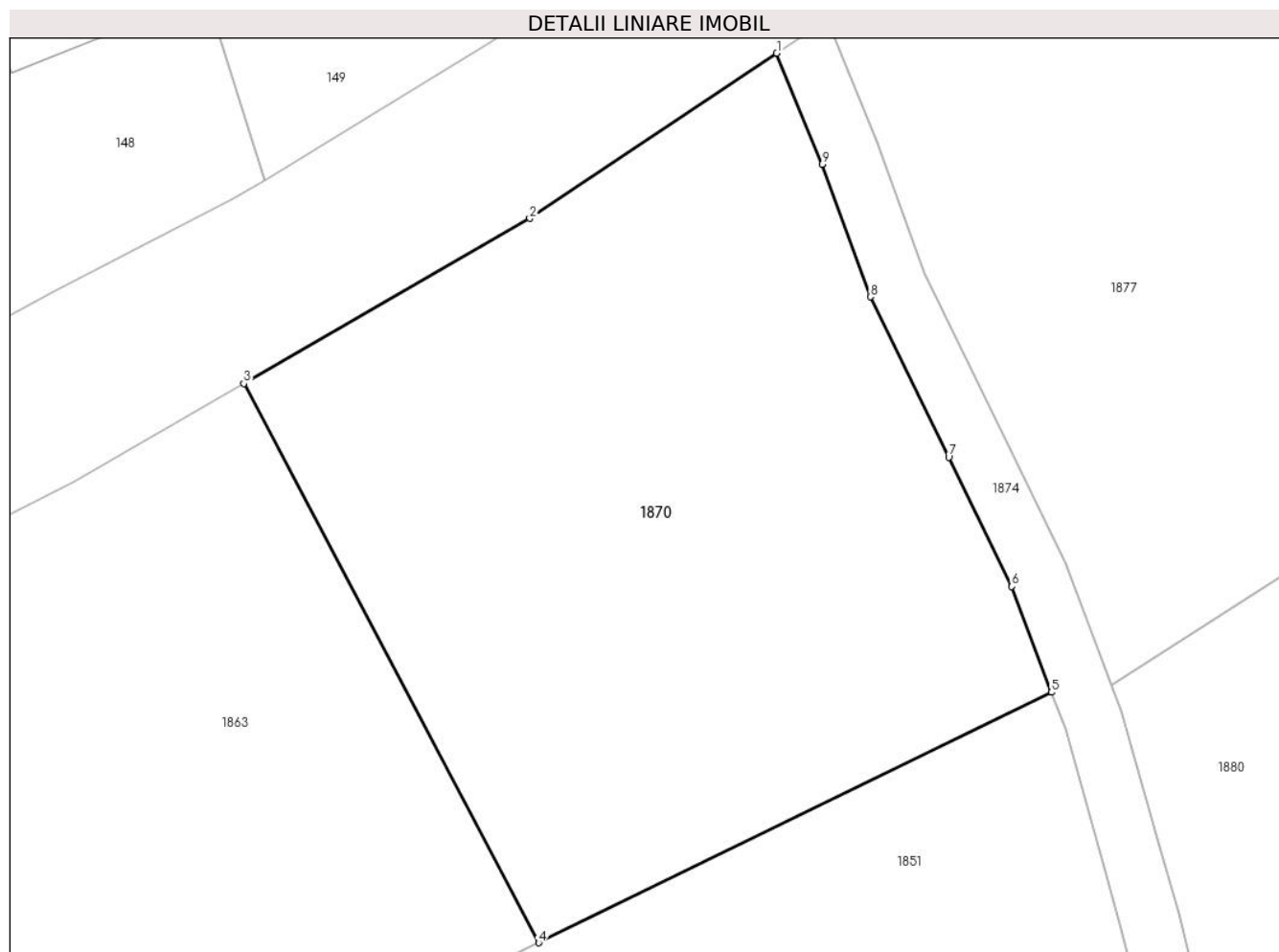
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	19	105/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.999,814 601.888,705	2	436.983,056 601.877,503	20.158
2	436.983,056 601.877,503	3	436.963,655 601.866,305	22.401
3	436.963,655 601.866,305	4	436.983,664 601.828,39	42.87
4	436.983,664 601.828,39	5	437.018,46 601.845,368	38.717
5	437.018,46 601.845,368	6	437.015,761 601.852,548	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.015,761 601.852,548	7	437.011,479 601.861,313	9.755
7	437.011,479 601.861,313	8	437.006,165 601.872,19	12.106
8	437.006,165 601.872,19	9	437.002,895 601.881,18	9.566
9	437.002,895 601.881,18	1	436.999,814 601.888,705	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 1.049	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/211, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

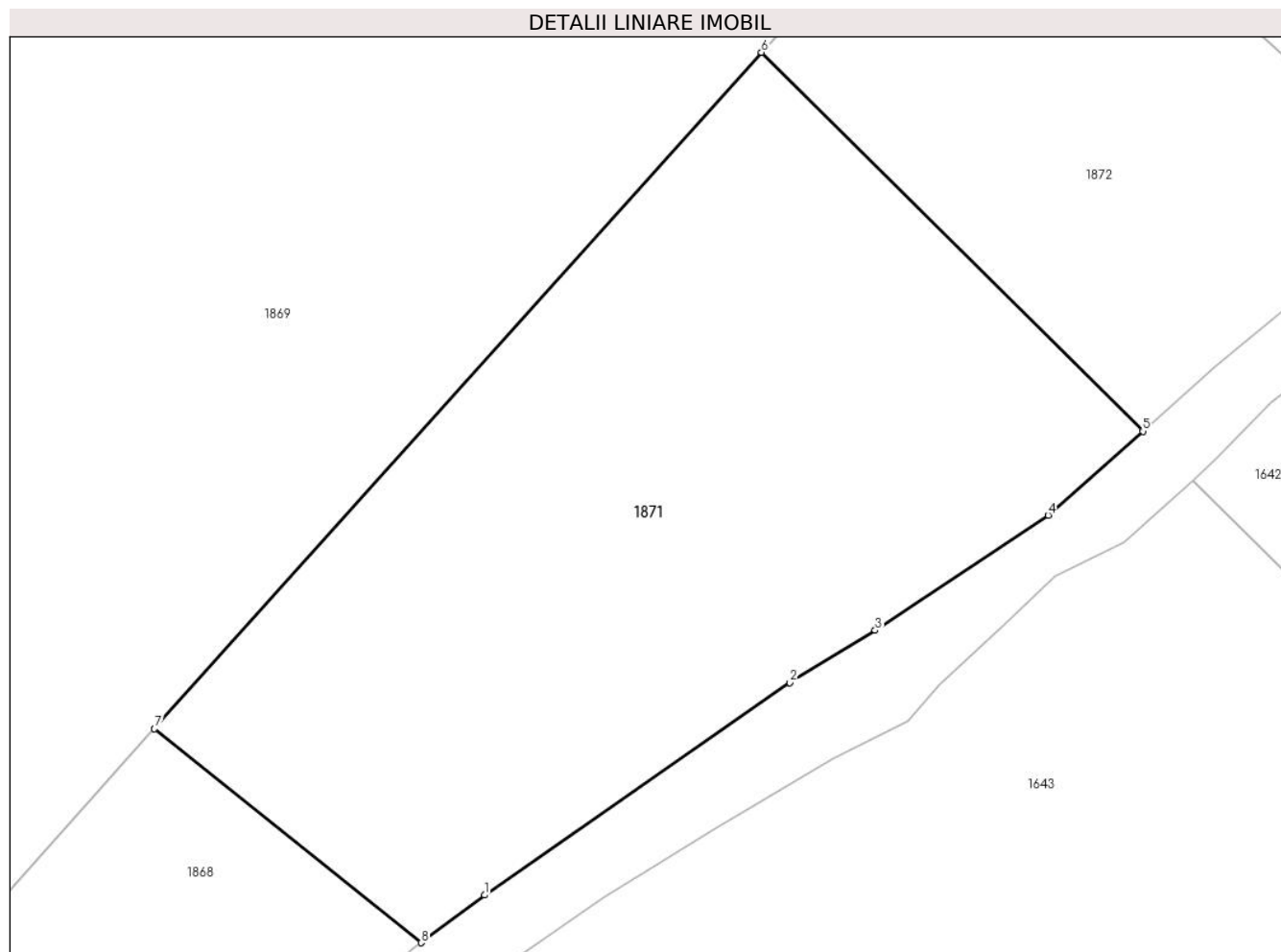
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.049	19	71	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1643. Suprafata totala a imobilului=3700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.986,129 601.523,551	2	437.001,913 601.534,538	19.231
2	437.001,913 601.534,538	3	437.006,322 601.537,239	5.171
3	437.006,322 601.537,239	4	437.015,27 601.543,196	10.75
4	437.015,27 601.543,196	5	437.020,161 601.547,534	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.020,161 601.547,534	6	437.000,443 601.567,118	27.791
6	437.000,443 601.567,118	7	436.969,067 601.532,147	46.982
7	436.969,067 601.532,147	8	436.982,852 601.521,088	17.674
8	436.982,852 601.521,088	1	436.986,129 601.523,551	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 544	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/416, din 09/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

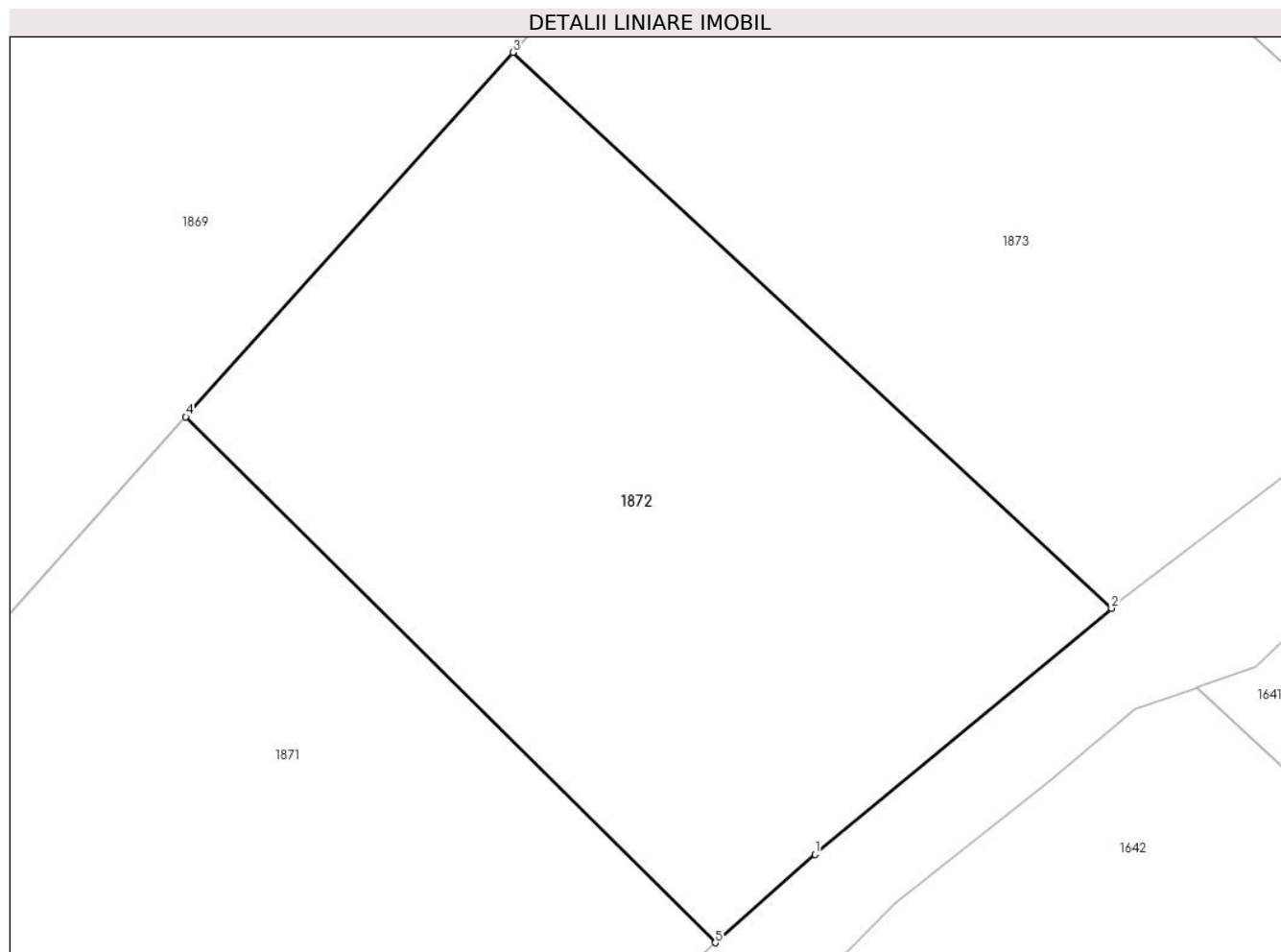
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	544	19	75	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1642. Suprafata totala a imobilului=2800mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.023,874 601.550,826	2	437.034,924 601.559,993	14.357
2	437.034,924 601.559,993	3	437.012,627 601.580,698	30.428
3	437.012,627 601.580,698	4	437.000,443 601.567,118	18.246
4	437.000,443 601.567,118	5	437.020,161 601.547,534	27.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.020,161 601.547,534	1	437.023,874 601.550,826	4.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 619	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/235, din 31/10/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON F IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

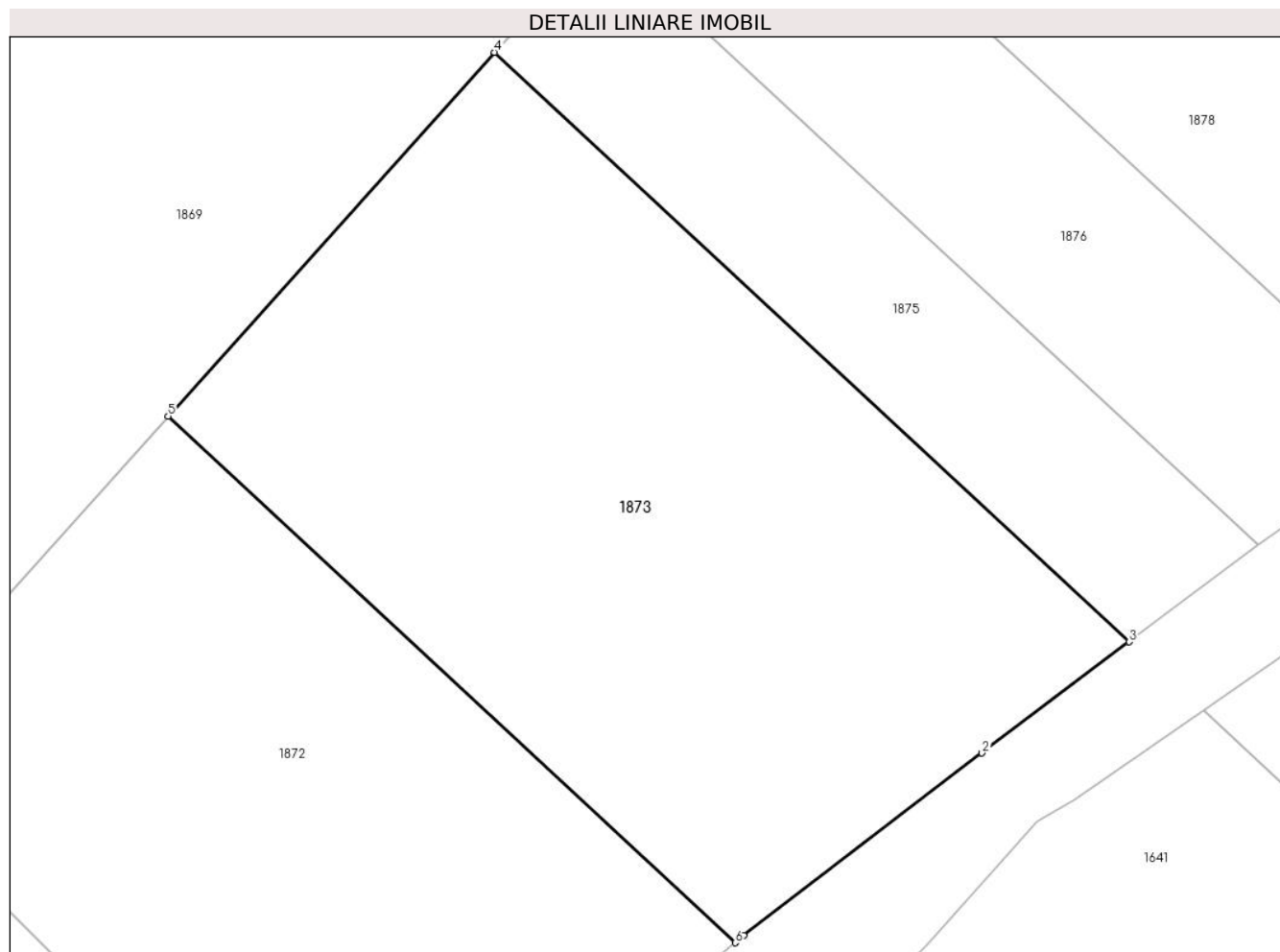
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	619	19	76	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1641. Suprafata totala a imobilului=2700mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.035,265 601.560,276	2	437.044,636 601.567,447	11.8
2	437.044,636 601.567,447	3	437.050,424 601.571,822	7.255
3	437.050,424 601.571,822	4	437.025,462 601.595,002	34.065
4	437.025,462 601.595,002	5	437.012,627 601.580,698	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.012,627 601.580,698	6	437.034,924 601.559,993	30.428
6	437.034,924 601.559,993	1	437.035,265 601.560,276	0.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	895	19	1395/1	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.002,484 601.890,49	2	436.999,814 601.888,705	3.211	2	436.999,814 601.888,705	3	437.002,895 601.881,18	8.132	3	437.002,895 601.881,18	4	437.006,165 601.872,19	9.566
4	437.006,165 601.872,19	5	437.011,479 601.861,313	12.106	5	437.011,479 601.861,313	6	437.015,761 601.852,548	9.755	6	437.015,761 601.852,548	7	437.018,46 601.845,368	7.67
7	437.018,46 601.845,368	8	437.019,392 601.842,888	2.65	8	437.019,392 601.842,888	9	437.021,785 601.834,403	8.815	9	437.021,785 601.834,403	10	437.023,218 601.829,323	5.278
10	437.023,218 601.829,323	11	437.023,873 601.826,791	2.616	11	437.023,873 601.826,791	12	437.024,779 601.822,107	4.77	12	437.024,779 601.822,107	13	437.024,944 601.820,779	1.338
13	437.024,944 601.820,779	14	437.025,168 601.818,968	1.825	14	437.025,168 601.818,968	15	437.025,288 601.816,753	2.218	15	437.025,288 601.816,753	16	437.025,268 601.814,298	2.455
16	437.025,268 601.814,298	17	437.025,413 601.812,293	2.01	17	437.025,413 601.812,293	18	437.026,334 601.806,257	6.106	18	437.026,334 601.806,257	19	437.027,485 601.800,699	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.027,485 601.800,699	20	437.028,155 601.798,599	2.205	20	437.028,155 601.798,599	21	437.029,19 601.795,353	3.407	21	437.029,19 601.795,353	22	437.029,674 601.793,838	1.59
22	437.029,674 601.793,838	23	437.031,181 601.790,329	3.819	23	437.031,181 601.790,329	24	437.032,84 601.785,451	5.152	24	437.032,84 601.785,451	25	437.034,468 601.781,1	4.645
25	437.034,468 601.781,1	26	437.035,3 601.778,879	2.372	26	437.035,3 601.778,879	27	437.035,84 601.777,102	1.857	27	437.035,84 601.777,102	28	437.037,396 601.771,984	5.35
28	437.037,396 601.771,984	29	437.037,628 601.771,222	0.796	29	437.037,628 601.771,222	30	437.039,394 601.765,413	6.071	30	437.039,394 601.765,413	31	437.041,35 601.759,365	6.356
31	437.041,35 601.759,365	32	437.042,487 601.755,85	3.695	32	437.042,487 601.755,85	33	437.044,422 601.748,156	7.934	33	437.044,422 601.748,156	34	437.044,772 601.746,763	1.436
34	437.044,772 601.746,763	35	437.047,35 601.736,509	10.573	35	437.047,35 601.736,509	36	437.048,053 601.733,818	2.782	36	437.048,053 601.733,818	37	437.050,742 601.723,528	10.635
37	437.050,742 601.723,528	38	437.051,304 601.720,93	2.658	38	437.051,304 601.720,93	39	437.051,821 601.718,543	2.442	39	437.051,821 601.718,543	40	437.053,055 601.713,823	4.879
40	437.053,055 601.713,823	41	437.054,279 601.710,862	3.204	41	437.054,279 601.710,862	42	437.057,172 601.706,71	5.061	42	437.057,172 601.706,71	43	437.058,114 601.706,276	1.037
43	437.058,114 601.706,276	44	437.059,391 601.705,687	1.406	44	437.059,391 601.705,687	45	437.066,186 601.705,97	6.801	45	437.066,186 601.705,97	46	437.076,127 601.710,279	10.835
46	437.076,127 601.710,279	47	437.079,216 601.713,068	4.163	47	437.079,216 601.713,068	48	437.091,396 601.724,066	16.41	48	437.091,396 601.724,066	49	437.089,198 601.725,994	2.923
49	437.089,198 601.725,994	50	437.079,386 601.718,094	12.597	50	437.079,386 601.718,094	51	437.072,536 601.712,311	8.965	51	437.072,536 601.712,311	52	437.065,864 601.709,243	7.343
52	437.065,864 601.709,243	53	437.061,065 601.709,32	4.8	53	437.061,065 601.709,32	54	437.059,833 601.709,888	1.357	54	437.059,833 601.709,888	55	437.057,81 601.712,792	3.539
55	437.057,81 601.712,792	56	437.056,889 601.715,019	2.41	56	437.056,889 601.715,019	57	437.056,856 601.715,099	0.086	57	437.056,856 601.715,099	58	437.055,713 601.719,473	4.521
58	437.055,713 601.719,473	59	437.054,633 601.724,457	5.1	59	437.054,633 601.724,457	60	437.053,001 601.730,704	6.456	60	437.053,001 601.730,704	61	437.051,225 601.737,502	7.027
61	437.051,225 601.737,502	62	437.048,301 601.749,131	11.991	62	437.048,301 601.749,131	63	437.048,275 601.749,234	0.107	63	437.048,275 601.749,234	64	437.046,334 601.756,954	7.96
64	437.046,334 601.756,954	65	437.043,211 601.766,61	10.149	65	437.043,211 601.766,61	66	437.043,181 601.766,709	0.103	66	437.043,181 601.766,709	67	437.041,223 601.773,147	6.729
67	437.041,223 601.773,147	68	437.039,667 601.778,266	5.35	68	437.039,667 601.778,266	69	437.039,09 601.780,163	1.983	69	437.039,09 601.780,163	70	437.038,459 601.781,849	1.8
70	437.038,459 601.781,849	71	437.036,608 601.786,796	5.283	71	437.036,608 601.786,796	72	437.034,918 601.791,764	5.248	72	437.034,918 601.791,764	73	437.033,501 601.795,062	3.589
73	437.033,501 601.795,062	74	437.033,425 601.795,238	0.192	74	437.033,425 601.795,238	75	437.031,966 601.799,814	4.803	75	437.031,966 601.799,814	76	437.031,359 601.801,715	1.995
76	437.031,359 601.801,715	77	437.030,273 601.806,964	5.361	77	437.030,273 601.806,964	78	437.029,391 601.812,74	5.842	78	437.029,391 601.812,74	79	437.029,269 601.814,426	1.691
79	437.029,269 601.814,426	80	437.029,289 601.816,845	2.418	80	437.029,289 601.816,845	81	437.029,155 601.819,323	2.482	81	437.029,155 601.819,323	82	437.028,732 601.822,734	3.437
82	437.028,732 601.822,734	83	437.027,777 601.827,672	5.03	83	437.027,777 601.827,672	84	437.027,08 601.830,367	2.784	84	437.027,08 601.830,367	85	437.025,635 601.835,489	5.322
85	437.025,635 601.835,489	86	437.023,196 601.844,136	8.985	86	437.023,196 601.844,136	87	437.022,539 601.845,884	1.867	87	437.022,539 601.845,884	88	437.019,439 601.854,133	8.813
88	437.019,439 601.854,133	89	437.015,073 601.863,069	9.945	89	437.015,073 601.863,069	90	437.009,852 601.873,756	11.894	90	437.009,852 601.873,756	91	437.006,627 601.882,621	9.434
91	437.006,627 601.882,621	92	437.003,19 601.891,018	9.073	92	437.003,19 601.891,018	1	437.002,484 601.890,49	0.882					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 217	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/241, din 01/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

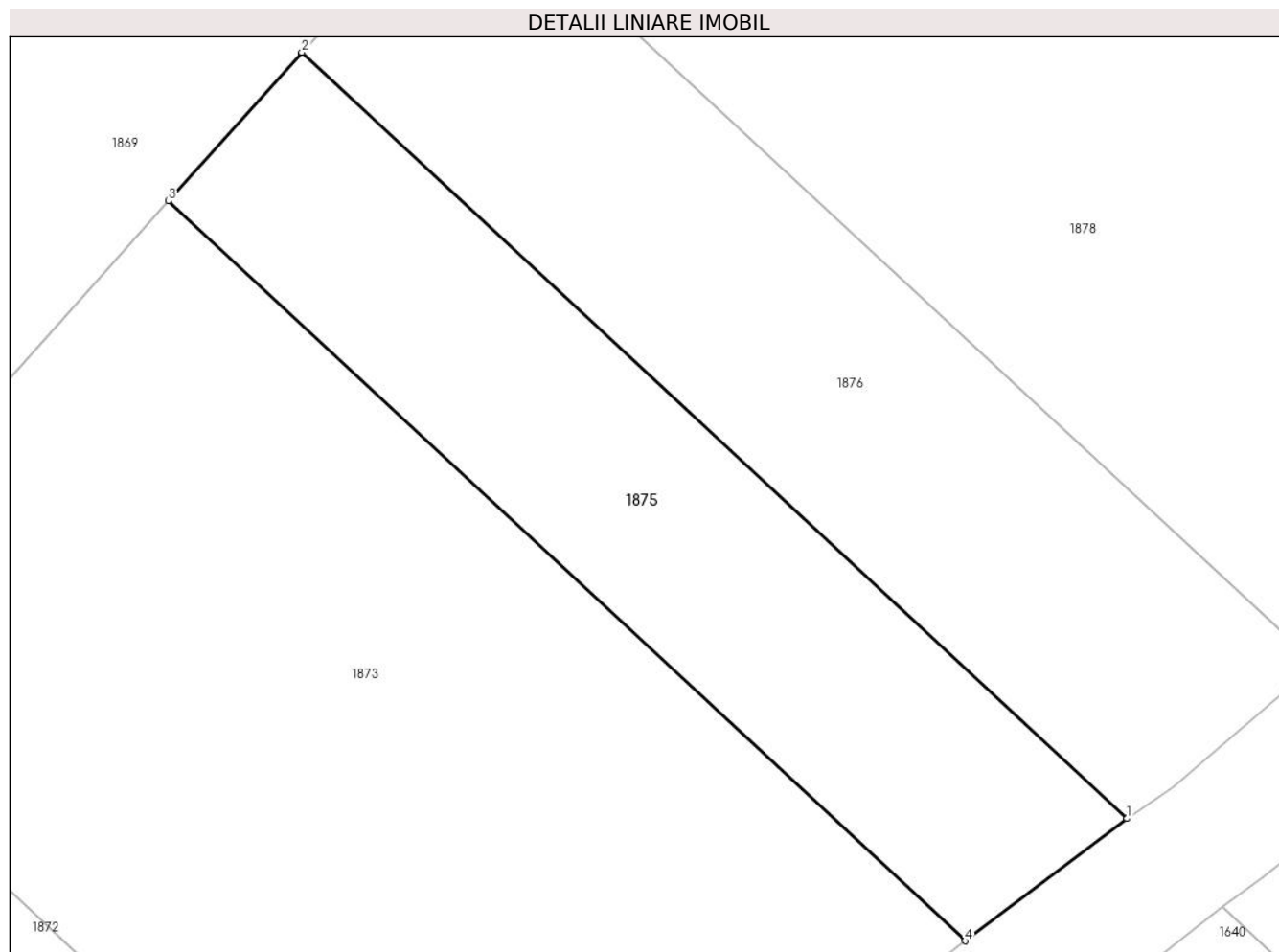
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	217	19	76/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1640. Suprafata totala a imobilului=900mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.055,496 601.575,656	2	437.029,644 601.599,664	35.28
2	437.029,644 601.599,664	3	437.025,462 601.595,002	6.262
3	437.025,462 601.595,002	4	437.050,424 601.571,822	34.065
4	437.050,424 601.571,822	1	437.055,496 601.575,656	6.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 272	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/211, din 07/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

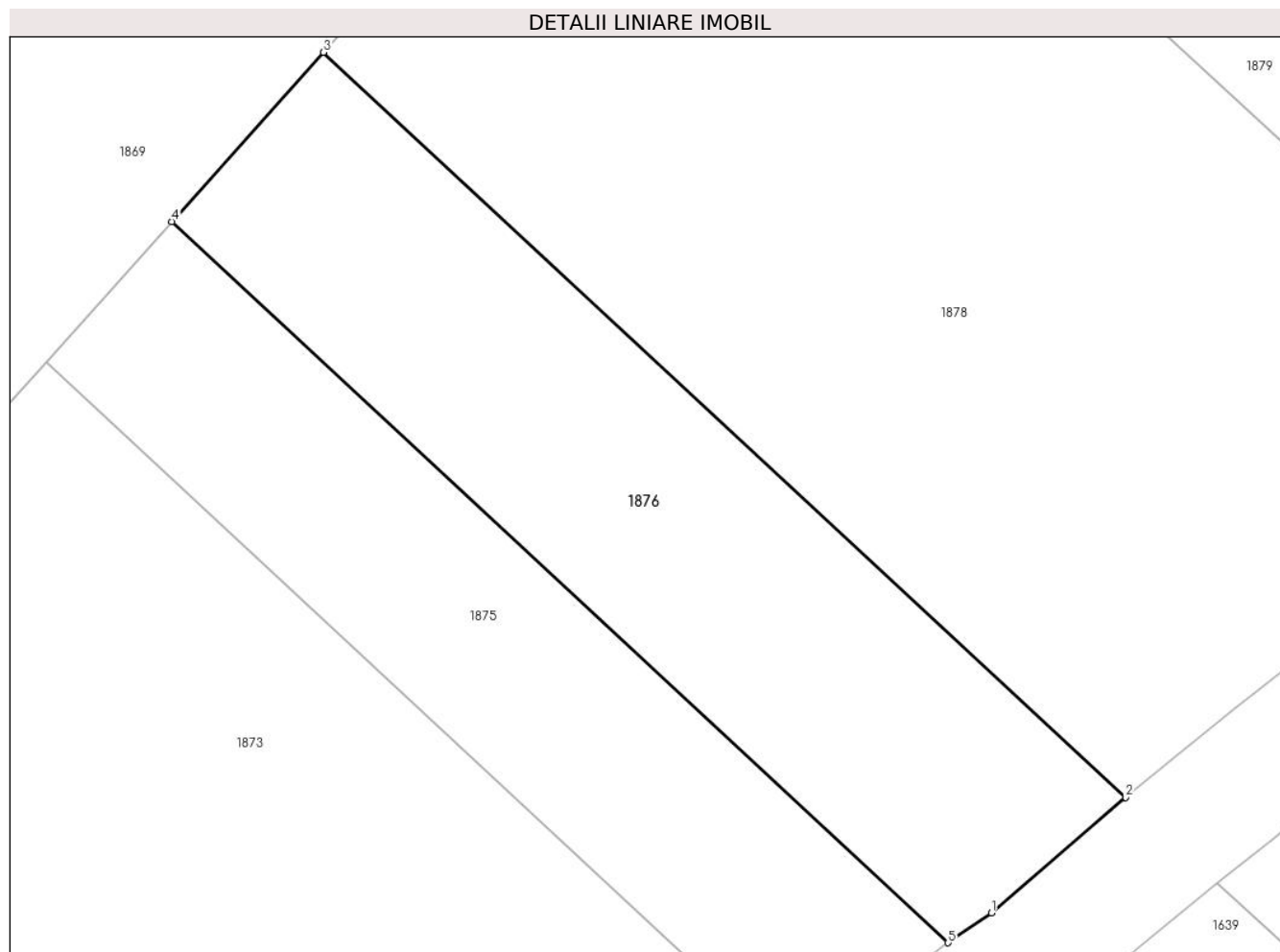
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	272	19	77	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1639. Suprafata totala a imobilului=1100mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,936 601.576,648	2	437.061,406 601.580,498	5.899
2	437.061,406 601.580,498	3	437.034,7 601.605,299	36.446
3	437.034,7 601.605,299	4	437.029,644 601.599,664	7.571
4	437.029,644 601.599,664	5	437.055,496 601.575,656	35.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.055,496 601.575,656	1	437.056,936 601.576,648	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/444, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BAGAMERI FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

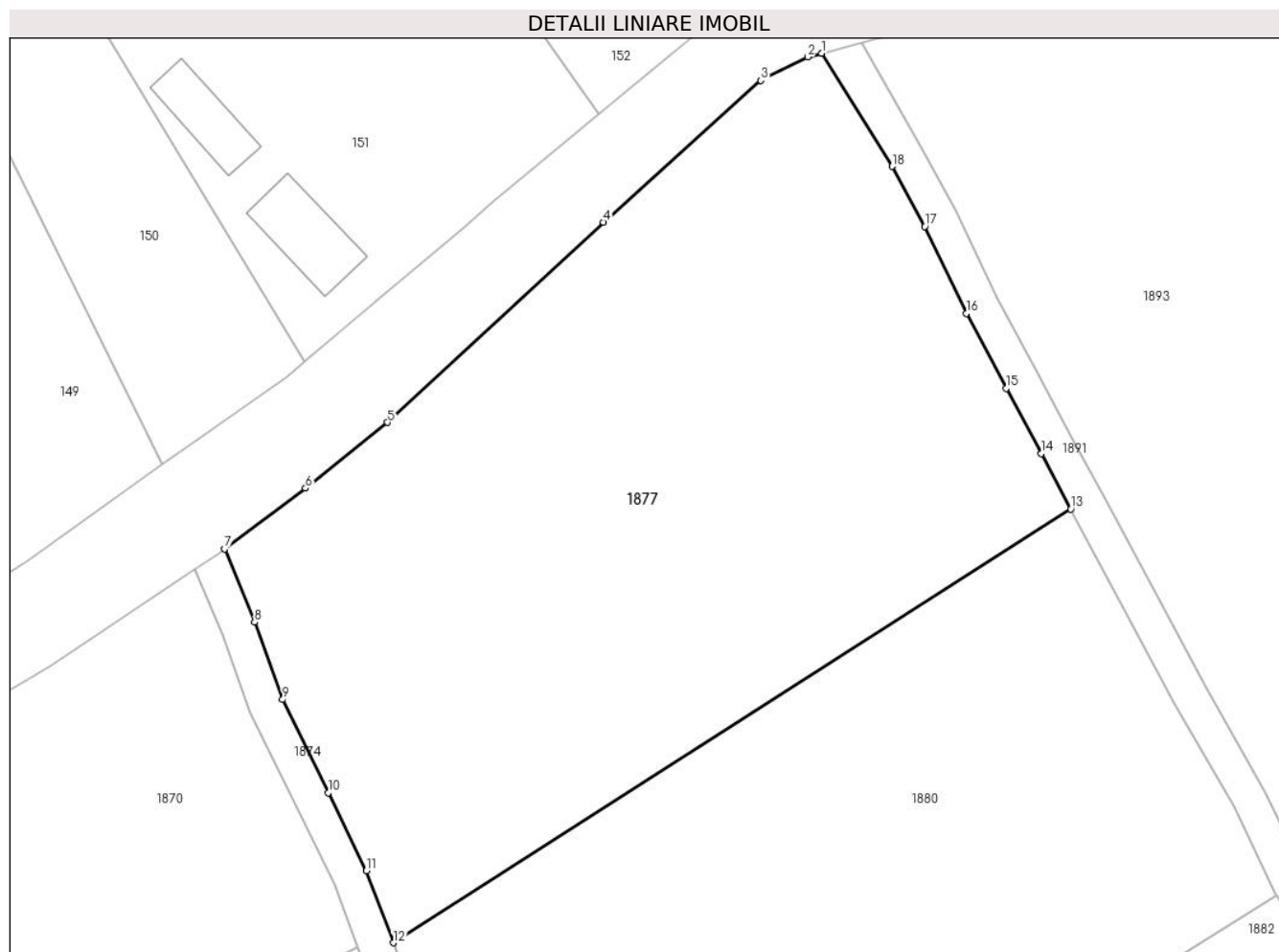
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	19	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.071,647 601.947,811	2	437.070,04 601.947,372	1.666
2	437.070,04 601.947,372	3	437.064,678 601.944,684	5.998
3	437.064,678 601.944,684	4	437.046,624 601.928,461	24.272
4	437.046,624 601.928,461	5	437.021,882 601.905,498	33.756
5	437.021,882 601.905,498	6	437.012,466 601.897,962	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.012,466 601.897,962	7	437.003,19 601.891,018	11.587
7	437.003,19 601.891,018	8	437.006,627 601.882,621	9.073
8	437.006,627 601.882,621	9	437.009,852 601.873,756	9.434
9	437.009,852 601.873,756	10	437.015,073 601.863,069	11.894
10	437.015,073 601.863,069	11	437.019,439 601.854,133	9.945
11	437.019,439 601.854,133	12	437.022,539 601.845,884	8.813
12	437.022,539 601.845,884	13	437.100,209 601.895,596	92.216
13	437.100,209 601.895,596	14	437.096,826 601.901,924	7.176
14	437.096,826 601.901,924	15	437.092,818 601.909,42	8.5
15	437.092,818 601.909,42	16	437.088,235 601.917,995	9.723
16	437.088,235 601.917,995	17	437.083,476 601.927,962	11.045
17	437.083,476 601.927,962	18	437.079,711 601.934,844	7.845
18	437.079,711 601.934,844	1	437.071,647 601.947,811	15.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

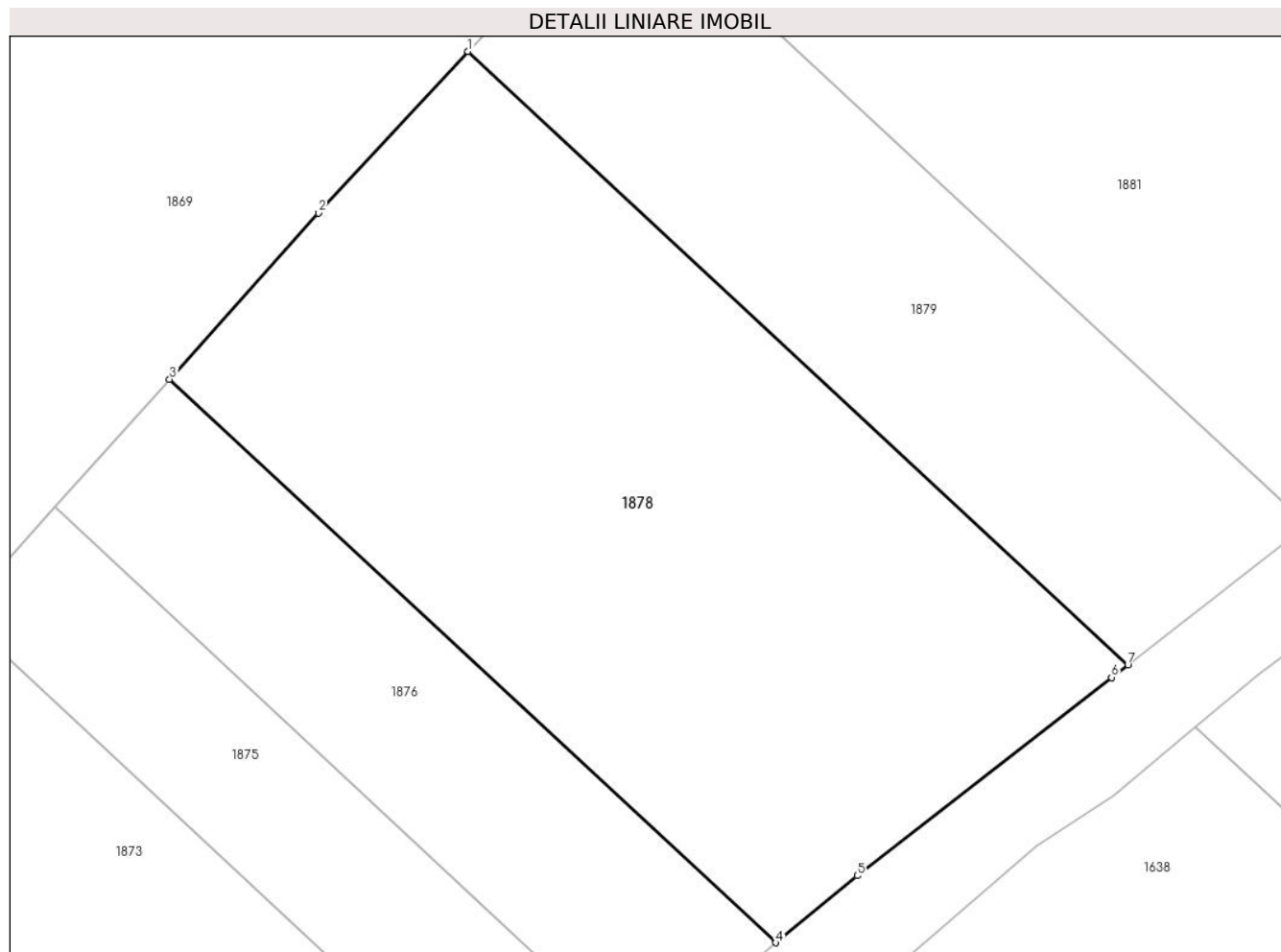
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	743	19	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.047,851 601.619,723	2	437.041,261 601.612,612	9.695
2	437.041,261 601.612,612	3	437.034,7 601.605,299	9.825
3	437.034,7 601.605,299	4	437.061,406 601.580,498	36.446
4	437.061,406 601.580,498	5	437.064,997 601.583,446	4.646
5	437.064,997 601.583,446	6	437.076,2 601.592,171	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.076,2 601.592,171	7	437.076,918 601.592,731	0.91
7	437.076,918 601.592,731	1	437.047,851 601.619,723	39.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/261, din 27/06/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

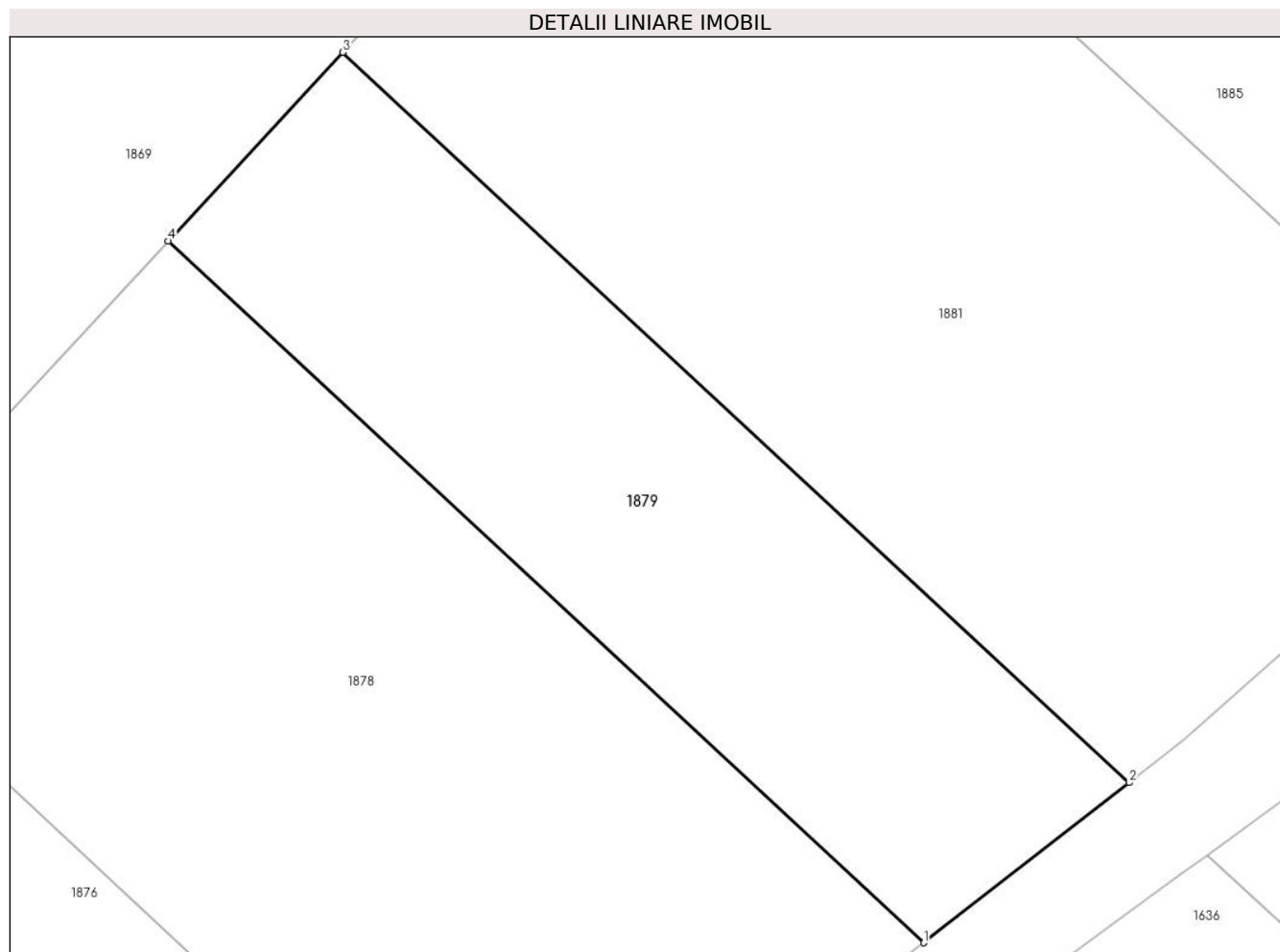
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	80	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1636. Suprafata totala a imobilului=1500mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.076,918 601.592,731	2	437.084,825 601.598,89	10.023
2	437.084,825 601.598,89	3	437.054,576 601.626,98	41.28
3	437.054,576 601.626,98	4	437.047,851 601.619,723	9.894
4	437.047,851 601.619,723	1	437.076,918 601.592,731	39.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 1677/442, din 15/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BAGAMERI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

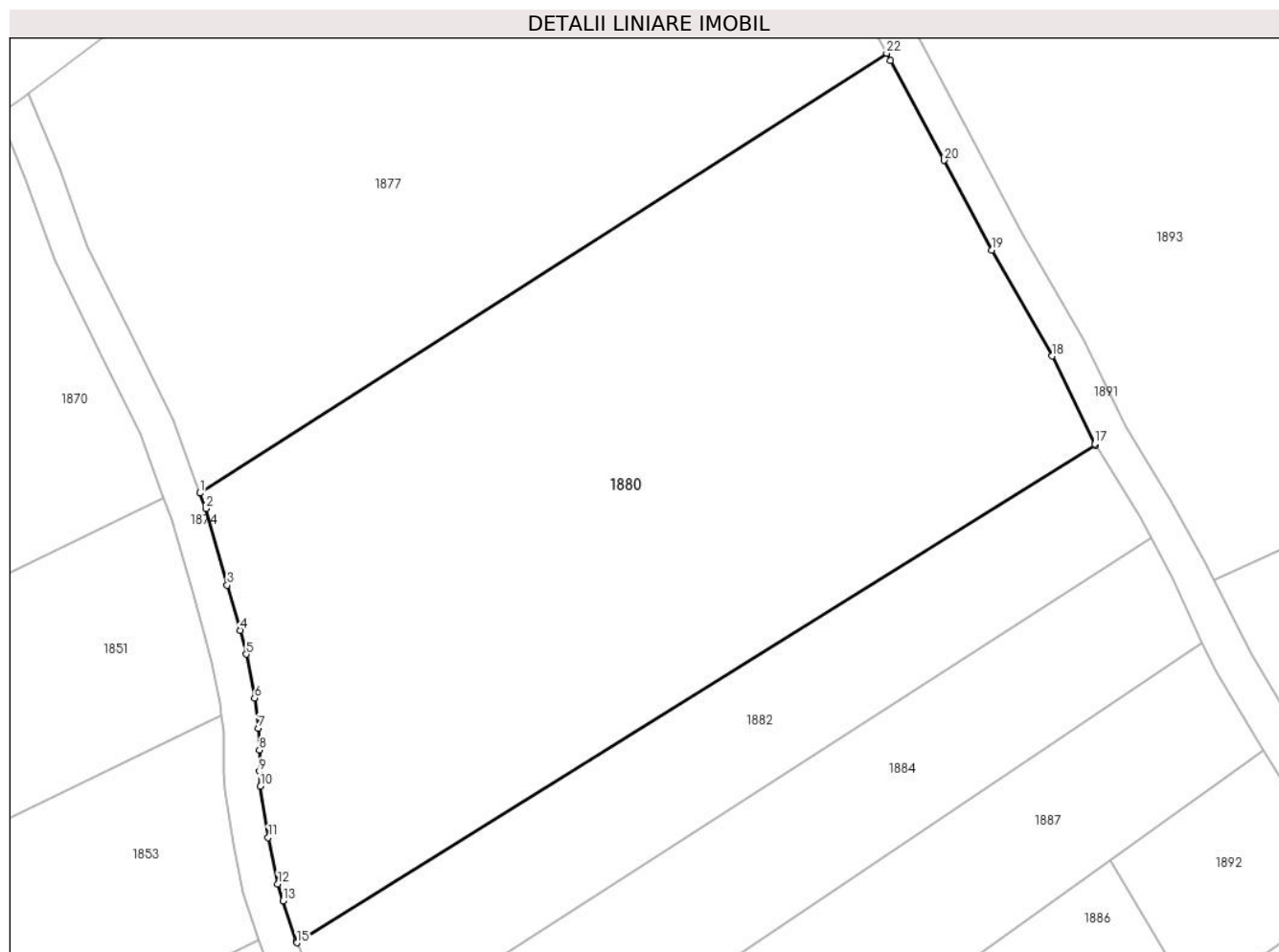
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	19	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.022,539 601.845,884	2	437.023,196 601.844,136	1.867
3	437.025,635 601.835,489	4	437.027,08 601.830,367	5.322
5	437.027,777 601.827,672	6	437.028,732 601.822,734	5.03
7	437.029,155 601.819,323	8	437.029,289 601.816,845	2.482
9	437.029,269 601.814,426	10	437.029,391 601.812,74	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.023,196 601.844,136	3	437.025,635 601.835,489	8.985
4	437.027,08 601.830,367	5	437.027,777 601.827,672	2.784
6	437.028,732 601.822,734	7	437.029,155 601.819,323	3.437
8	437.029,289 601.816,845	9	437.029,269 601.814,426	2.418
10	437.029,391 601.812,74	11	437.030,273 601.806,964	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.030,273 601.806,964	12	437.031,359 601.801,715	5.361
13	437.031,966 601.799,814	14	437.033,425 601.795,238	4.803
15	437.033,501 601.795,062	16	437.123,832 601.851,303	106.408
17	437.123,738 601.851,456	18	437.118,951 601.861,378	11.017
19	437.112,106 601.873,338	20	437.106,678 601.883,492	11.514
21	437.100,644 601.894,781	22	437.100,209 601.895,596	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.031,359 601.801,715	13	437.031,966 601.799,814	1.995
14	437.033,425 601.795,238	15	437.033,501 601.795,062	0.192
16	437.123,832 601.851,303	17	437.123,738 601.851,456	0.179
18	437.118,951 601.861,378	19	437.112,106 601.873,338	13.779
20	437.106,678 601.883,492	21	437.100,644 601.894,781	12.8
22	437.100,209 601.895,596	1	437.022,539 601.845,884	92.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 833	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/286, din 20/01/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

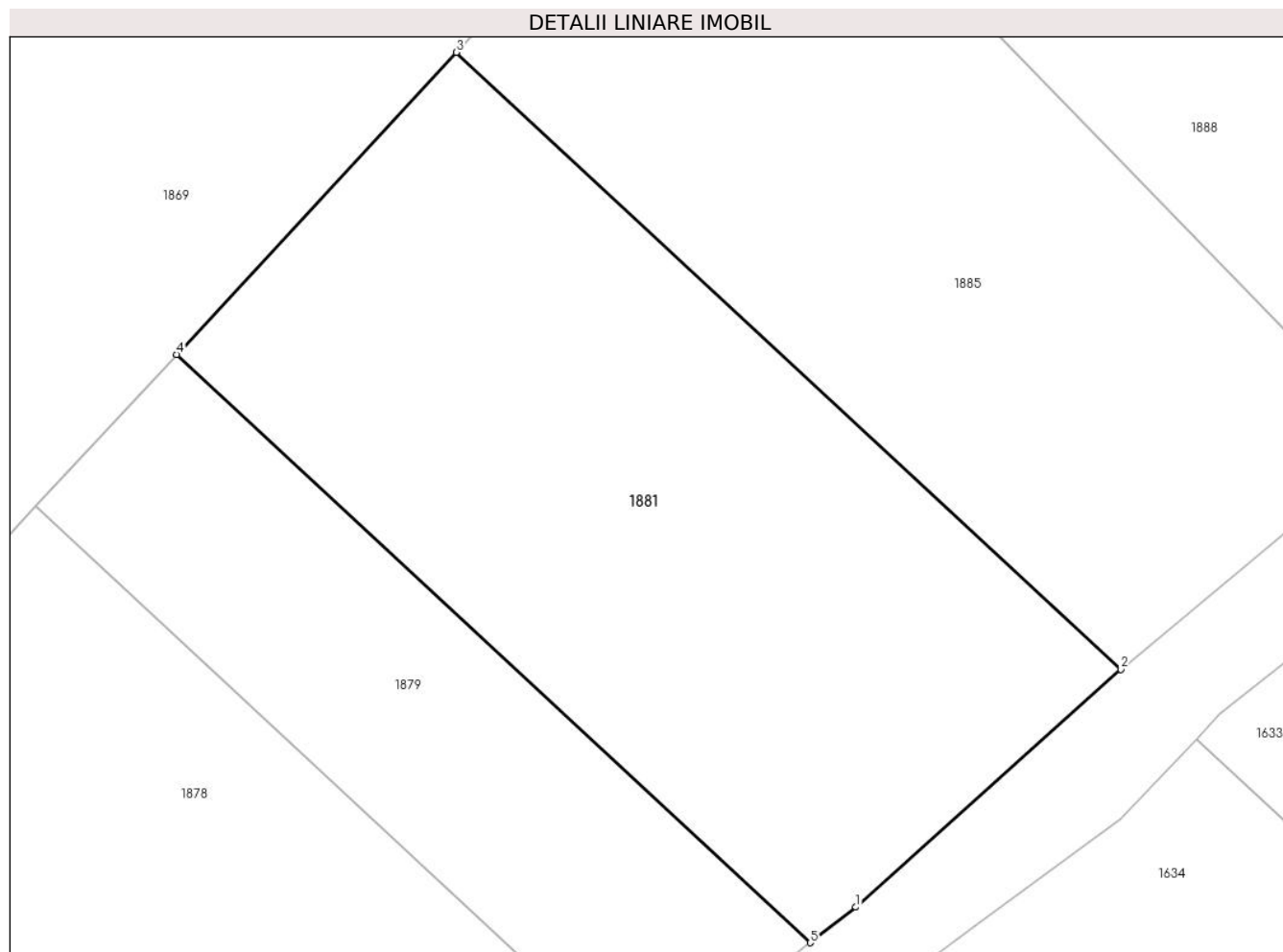
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	833	19	81	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1634. Suprafata totala a imobilului=1500mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.087,008 601.600,59	2	437.099,658 601.611,941	16.997
2	437.099,658 601.611,941	3	437.067,938 601.641,398	43.288
3	437.067,938 601.641,398	4	437.054,576 601.626,98	19.658
4	437.054,576 601.626,98	5	437.084,825 601.598,89	41.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.084,825 601.598,89	1	437.087,008 601.600,59	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3081/503, din 06/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

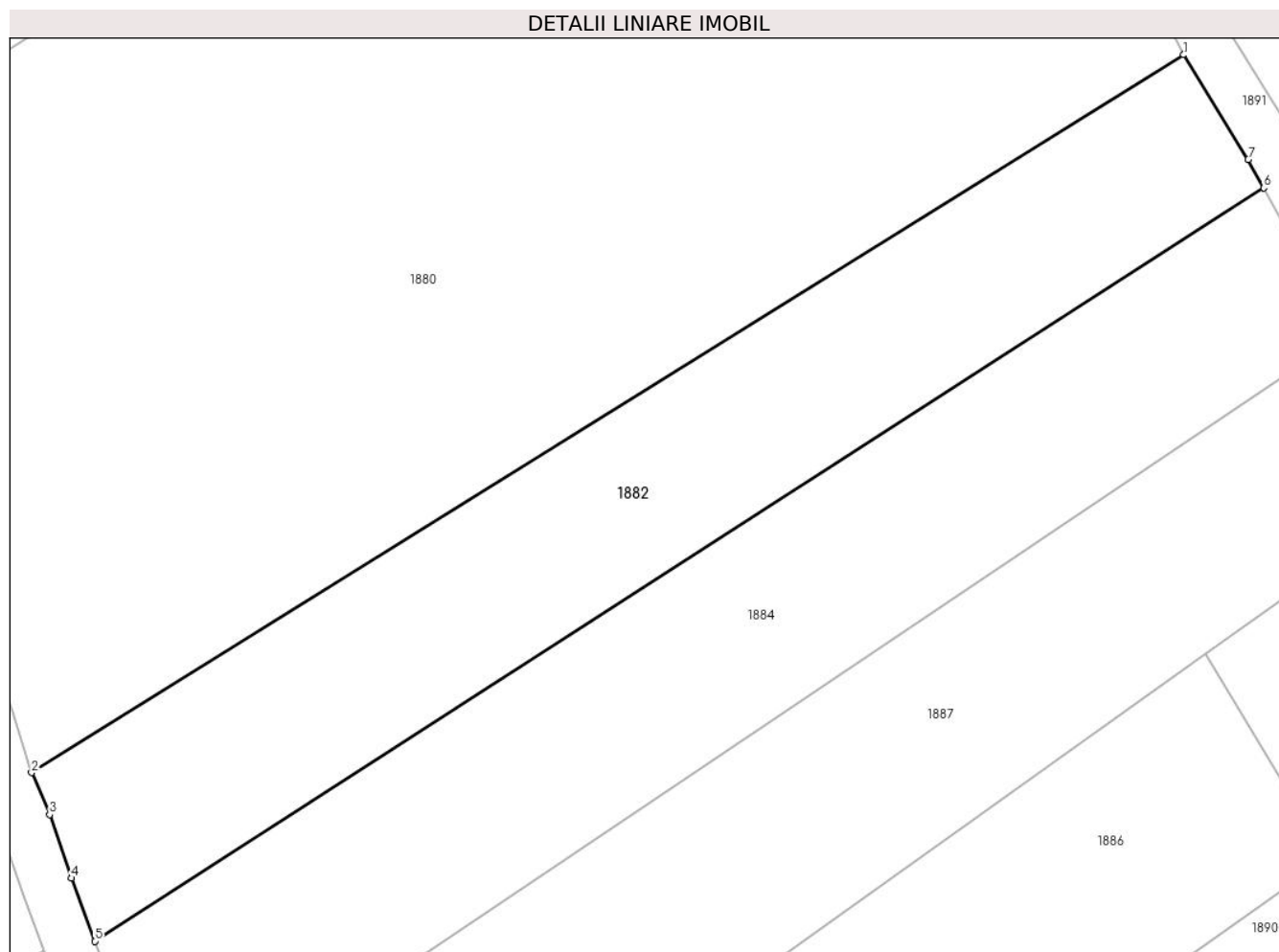
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	19	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.123,832 601.851,303	2	437.033,501 601.795,062	106.408
2	437.033,501 601.795,062	3	437.034,918 601.791,764	3.589
3	437.034,918 601.791,764	4	437.036,608 601.786,796	5.248
4	437.036,608 601.786,796	5	437.038,459 601.781,849	5.283
5	437.038,459 601.781,849	6	437.130,121 601.840,867	109.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.130,121 601.840,867	7	437.128,906 601.843,101	2.542
7	437.128,906 601.843,101	1	437.123,832 601.851,303	9.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/357, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

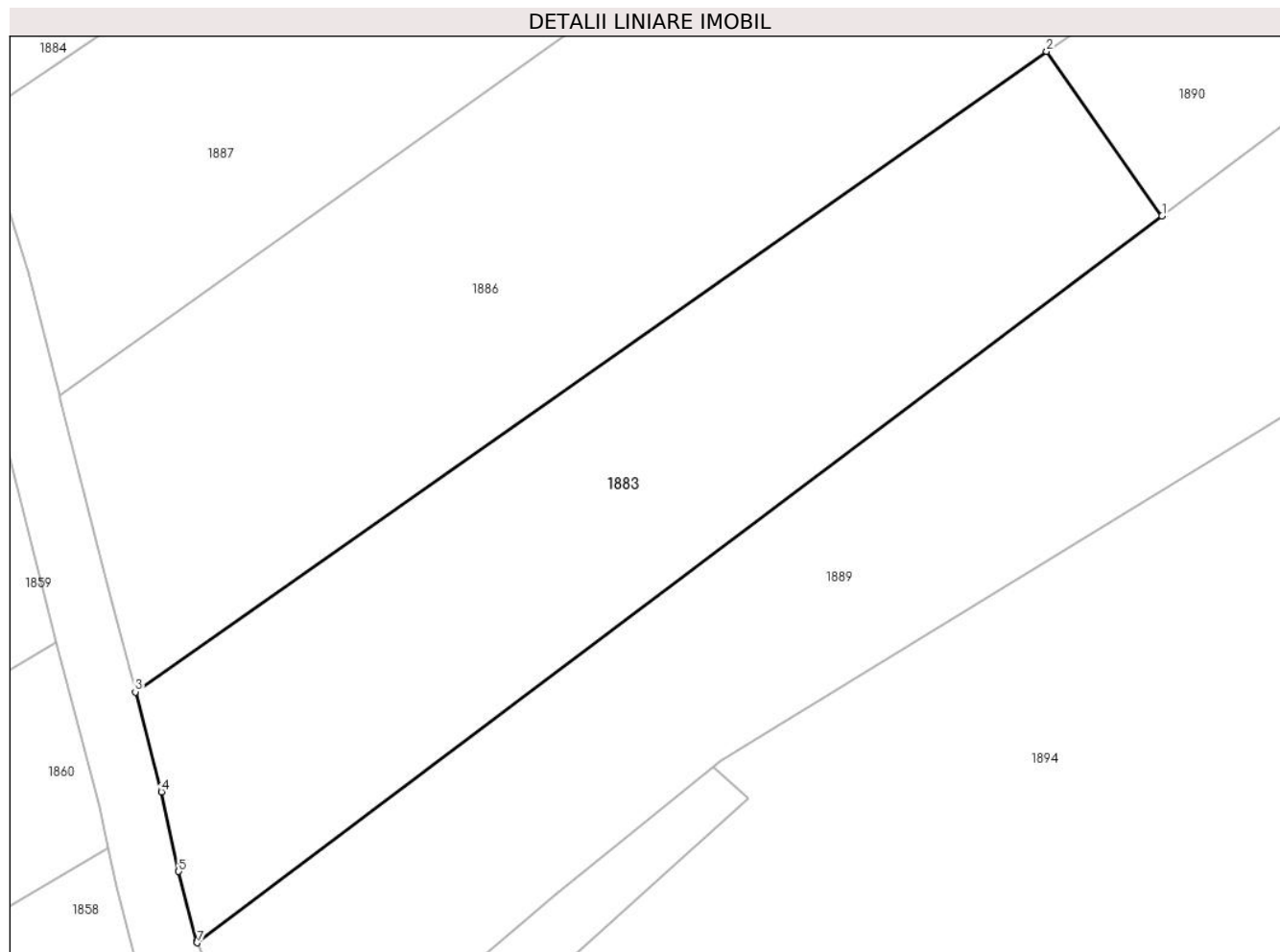
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	19	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.117,287 601.760,475	2	437.110,066 601.770,76	12.567
2	437.110,066 601.770,76	3	437.053,001 601.730,704	69.72
3	437.053,001 601.730,704	4	437.054,633 601.724,457	6.456
4	437.054,633 601.724,457	5	437.055,713 601.719,473	5.1
5	437.055,713 601.719,473	6	437.056,856 601.715,099	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.056,856 601.715,099	7	437.056,889 601.715,019	0.086
7	437.056,889 601.715,019	1	437.117,287 601.760,475	75.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.566	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/645, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

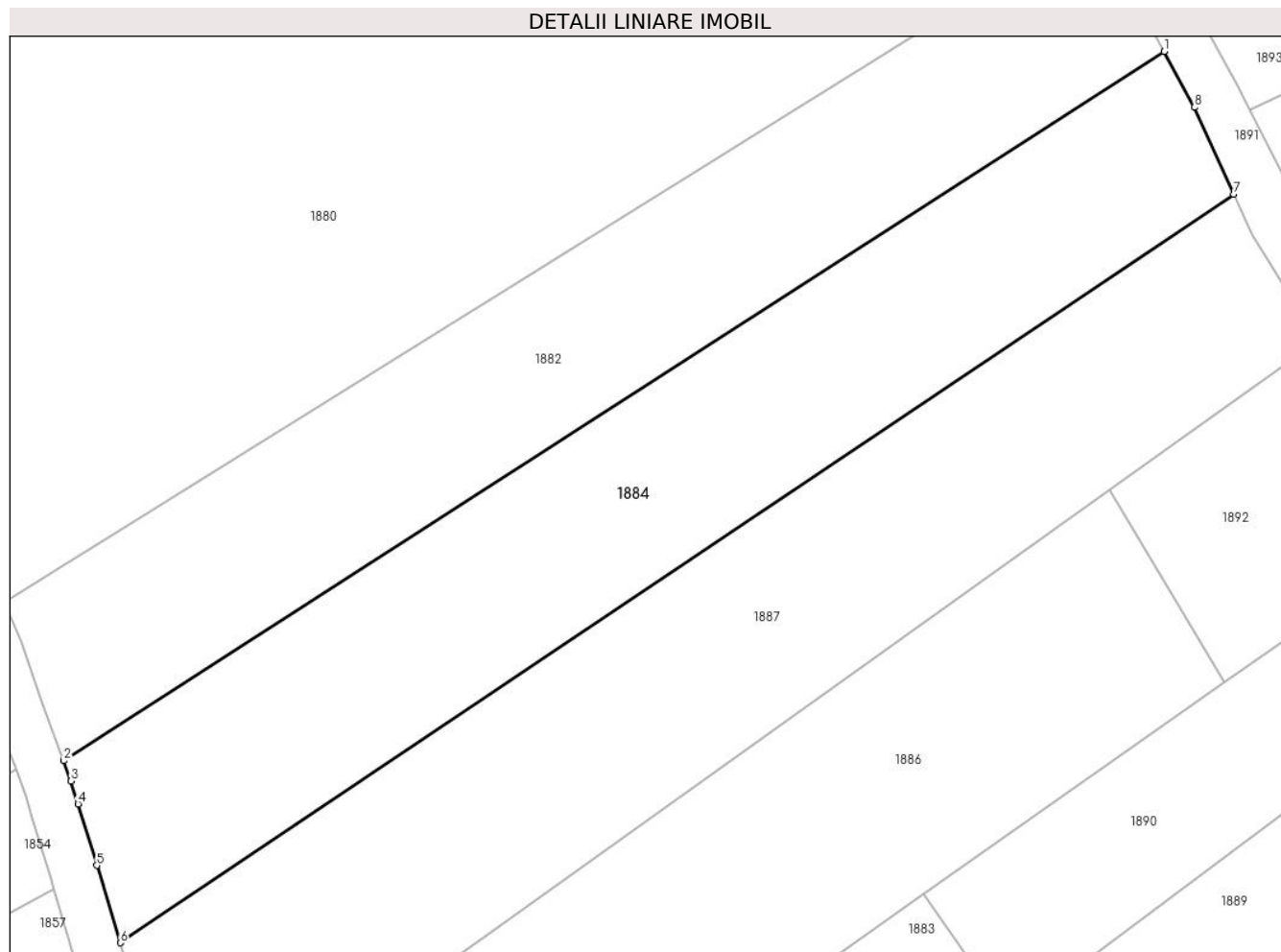
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.566	19	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.130,121 601.840,867	2	437.038,459 601.781,849	109.019
2	437.038,459 601.781,849	3	437.039,09 601.780,163	1.8
3	437.039,09 601.780,163	4	437.039,667 601.778,266	1.983
4	437.039,667 601.778,266	5	437.041,223 601.773,147	5.35
5	437.041,223 601.773,147	6	437.043,181 601.766,709	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.043,181 601.766,709	7	437.135,935 601.828,985	111.721
7	437.135,935 601.828,985	8	437.132,65 601.836,217	7.943
8	437.132,65 601.836,217	1	437.130,121 601.840,867	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/673, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BABUTA ROZALIA 2) BALINT ELISABETA 3) KISS ANA	

C. Partea III. SARCINI .

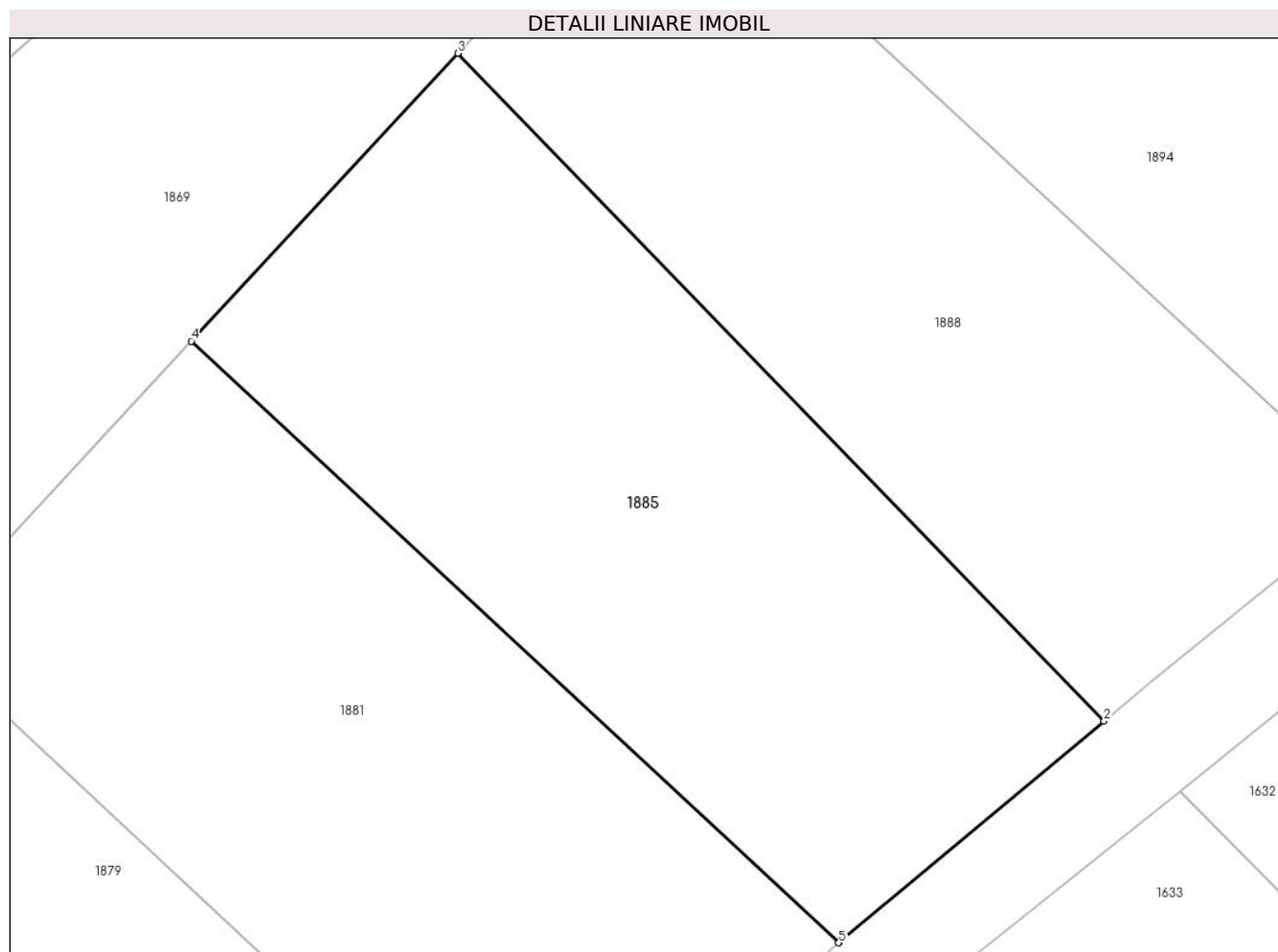
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	19	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.099,691 601.611,97	2	437.112,665 601.622,791	16.894
2	437.112,665 601.622,791	3	437.080,996 601.655,488	45.52
3	437.080,996 601.655,488	4	437.067,938 601.641,398	19.21
4	437.067,938 601.641,398	5	437.099,658 601.611,941	43.288
5	437.099,658 601.611,941	1	437.099,691 601.611,97	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.782	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/446, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON ANA 2) TAKACS ANA 3) TAKACS FRANCISC 4) ORBAN OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

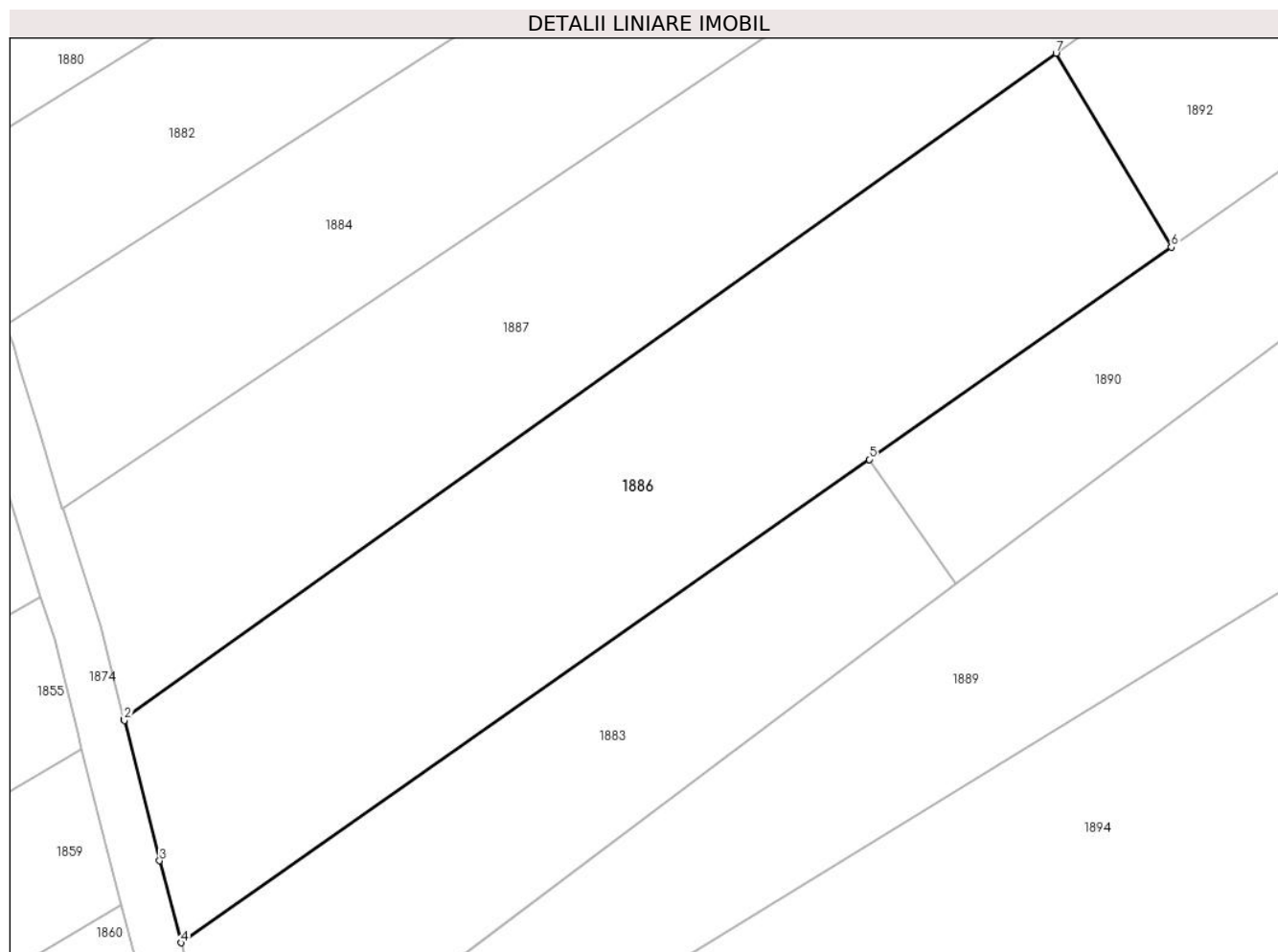
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.782	19	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.048,275 601.749,234	2	437.048,301 601.749,131	0.107
2	437.048,301 601.749,131	3	437.051,225 601.737,502	11.991
3	437.051,225 601.737,502	4	437.053,001 601.730,704	7.027
4	437.053,001 601.730,704	5	437.110,066 601.770,76	69.72
5	437.110,066 601.770,76	6	437.135,112 601.788,34	30.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.135,112 601.788,34	7	437.125,565 601.804,416	18.696
7	437.125,565 601.804,416	1	437.048,275 601.749,234	94.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.776	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/698, din 19/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

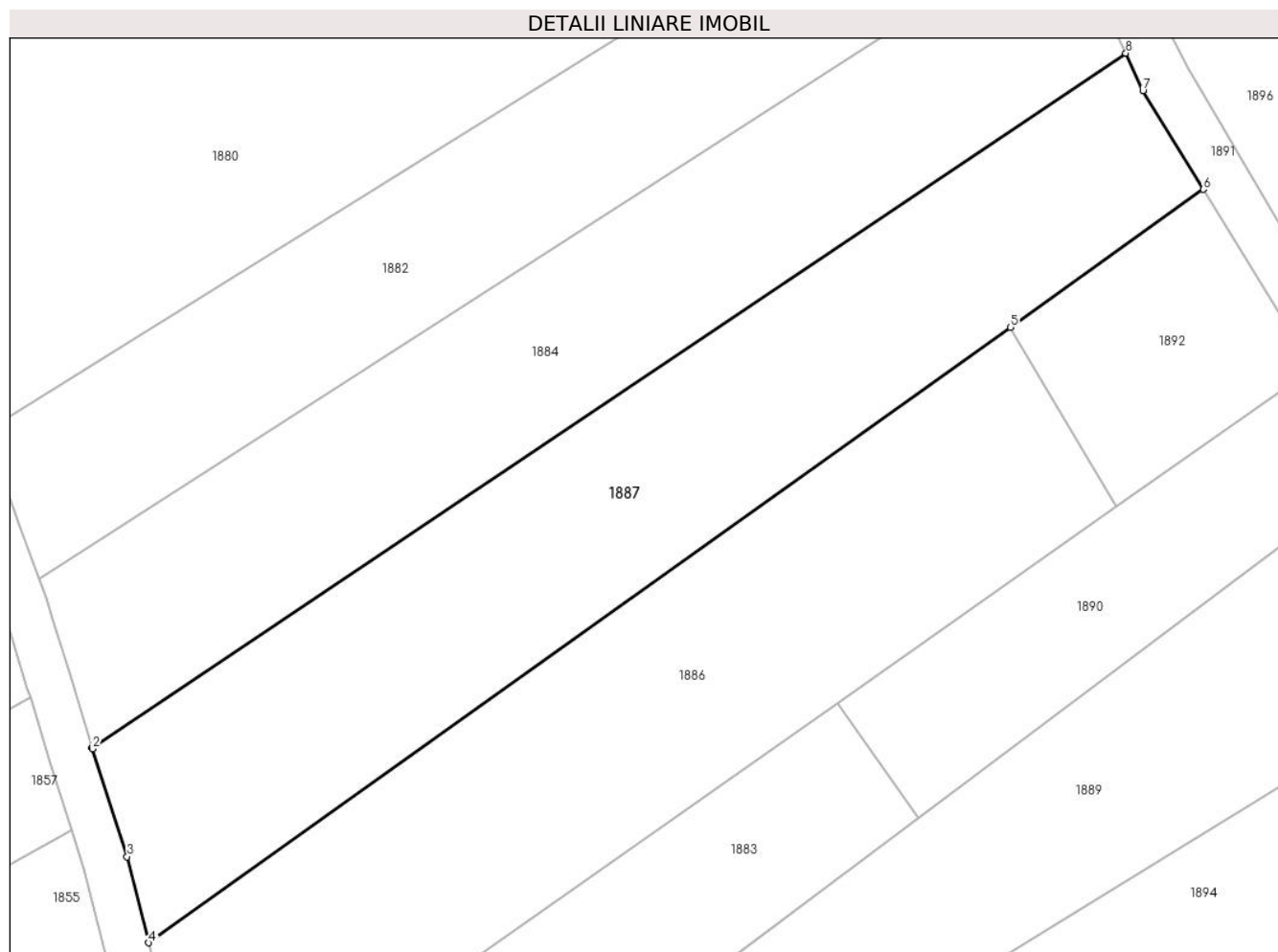
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.776	19	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.043,181 601.766,709	2	437.043,211 601.766,61	0.103
2	437.043,211 601.766,61	3	437.046,334 601.756,954	10.149
3	437.046,334 601.756,954	4	437.048,275 601.749,234	7.96
4	437.048,275 601.749,234	5	437.125,565 601.804,416	94.967
5	437.125,565 601.804,416	6	437.142,88 601.816,777	21.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.142,88 601.816,777	7	437.137,458 601.825,632	10.383
7	437.137,458 601.825,632	8	437.135,935 601.828,985	3.683
8	437.135,935 601.828,985	1	437.043,181 601.766,709	111.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 730	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 1677/459, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSOS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

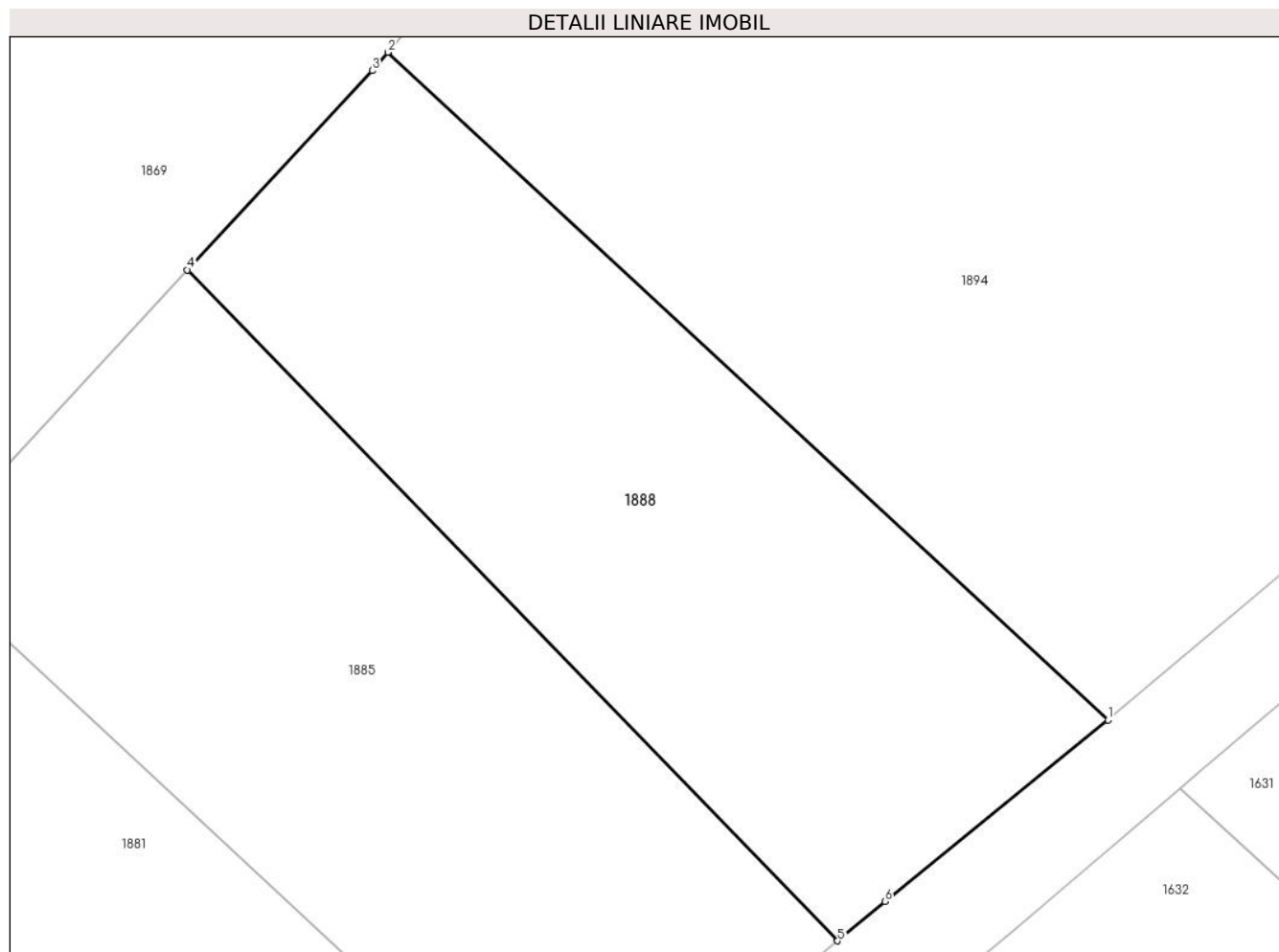
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	730	19	83	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1632. Suprafata totala a imobilului=1600mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.125,838 601.633,561	2	437.090,754 601.666,099	47.85
2	437.090,754 601.666,099	3	437.090,003 601.665,208	1.165
3	437.090,003 601.665,208	4	437.080,996 601.655,488	13.252
4	437.080,996 601.655,488	5	437.112,665 601.622,791	45.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.112,665 601.622,791	6	437.114,973 601.624,716	3.006
6	437.114,973 601.624,716	1	437.125,838 601.633,561	14.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/675, din 20/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

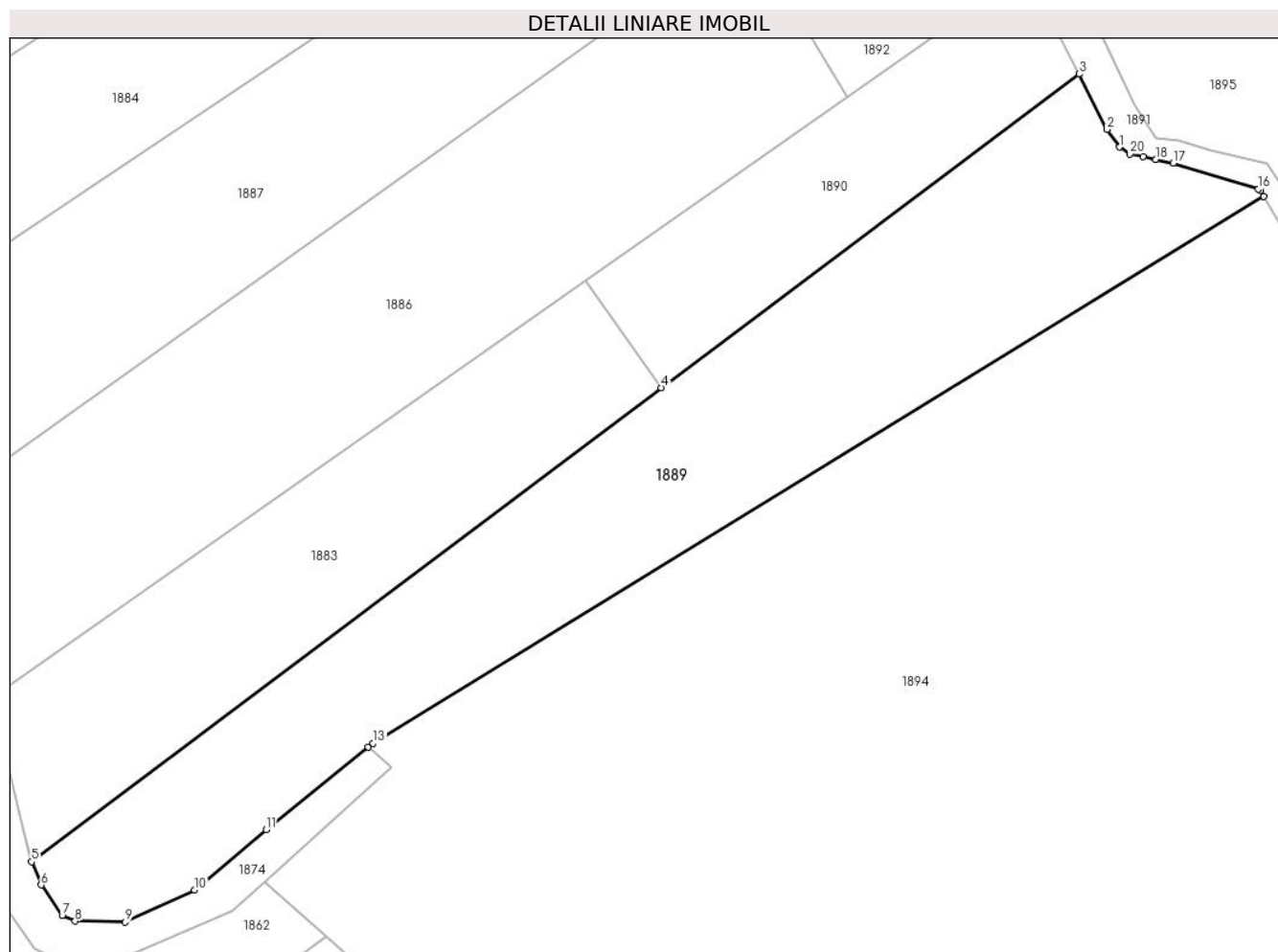
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.780	19	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.161,303 601.783,539	2	437.160,092 601.785,251	2.097
2	437.160,092 601.785,251	3	437.157,422 601.790,557	5.94
3	437.157,422 601.790,557	4	437.117,287 601.760,475	50.157
4	437.117,287 601.760,475	5	437.056,889 601.715,019	75.592
5	437.056,889 601.715,019	6	437.057,81 601.712,792	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.057,81 601.712,792	7	437.059,833 601.709,888	3.539
7	437.059,833 601.709,888	8	437.061,065 601.709,32	1.357
8	437.061,065 601.709,32	9	437.065,864 601.709,243	4.8
9	437.065,864 601.709,243	10	437.072,536 601.712,311	7.343
10	437.072,536 601.712,311	11	437.079,386 601.718,094	8.965
11	437.079,386 601.718,094	12	437.089,198 601.725,994	12.597
12	437.089,198 601.725,994	13	437.089,668 601.726,372	0.603
13	437.089,668 601.726,372	14	437.175,132 601.778,846	100.288
14	437.175,132 601.778,846	15	437.174,818 601.779,384	0.624
15	437.174,818 601.779,384	16	437.174,634 601.779,524	0.231
16	437.174,634 601.779,524	17	437.166,452 601.781,996	8.547
17	437.166,452 601.781,996	18	437.164,764 601.782,364	1.728
18	437.164,764 601.782,364	19	437.163,574 601.782,62	1.217
19	437.163,574 601.782,62	20	437.162,292 601.782,89	1.311
20	437.162,292 601.782,89	1	437.161,303 601.783,539	1.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28356/357, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAKÁCS BANDI 2) TAKÁCS GHEORGHE 3) TAKÁCS ATILLA 4) TAKÁCS ANDREI 5) EKE IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

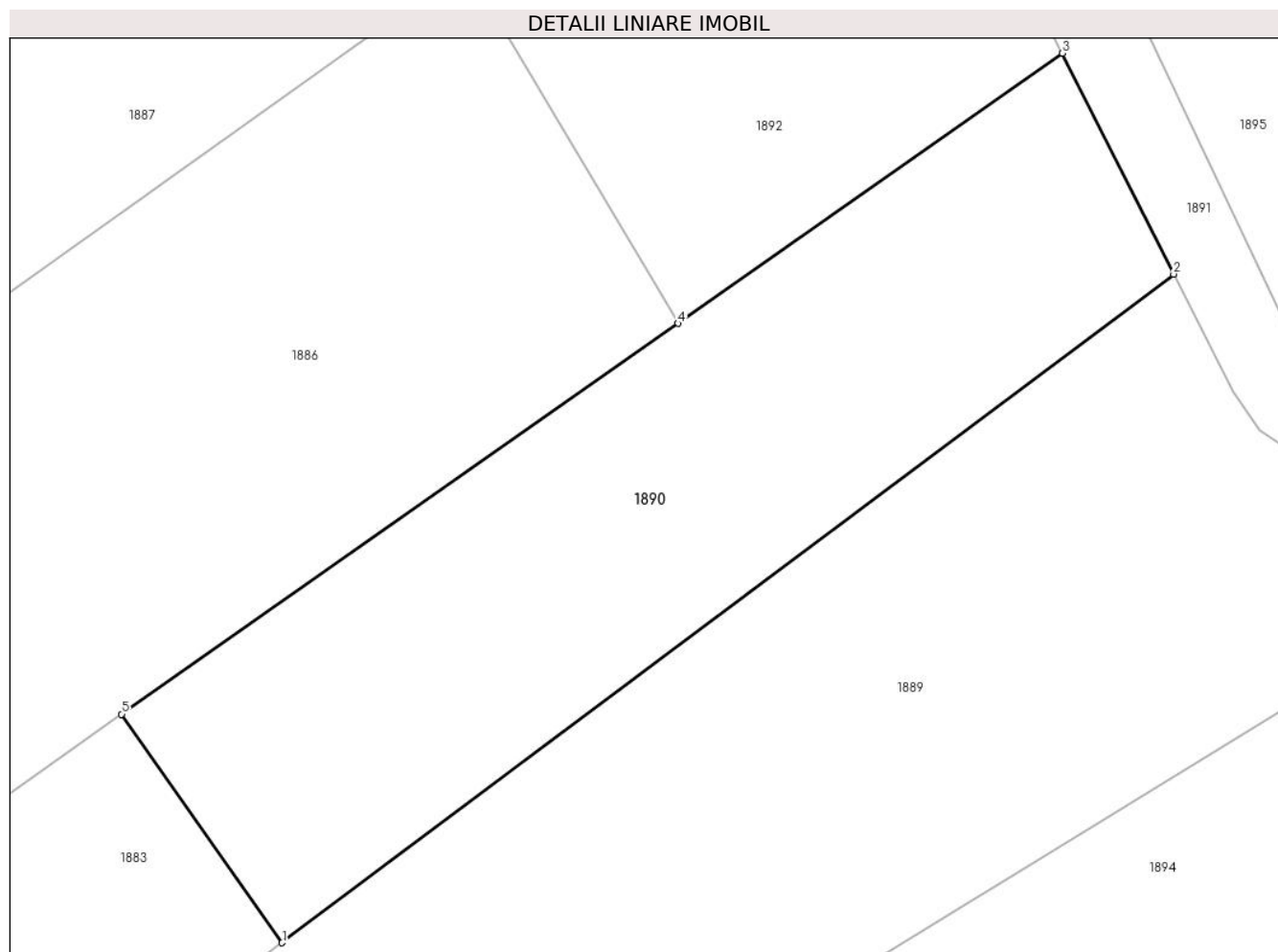
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	19	120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.117,287 601.760,475	2	437.157,422 601.790,557	50.157
2	437.157,422 601.790,557	3	437.152,421 601.800,491	11.122
3	437.152,421 601.800,491	4	437.135,112 601.788,34	21.148
4	437.135,112 601.788,34	5	437.110,066 601.770,76	30.6
5	437.110,066 601.770,76	1	437.117,287 601.760,475	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

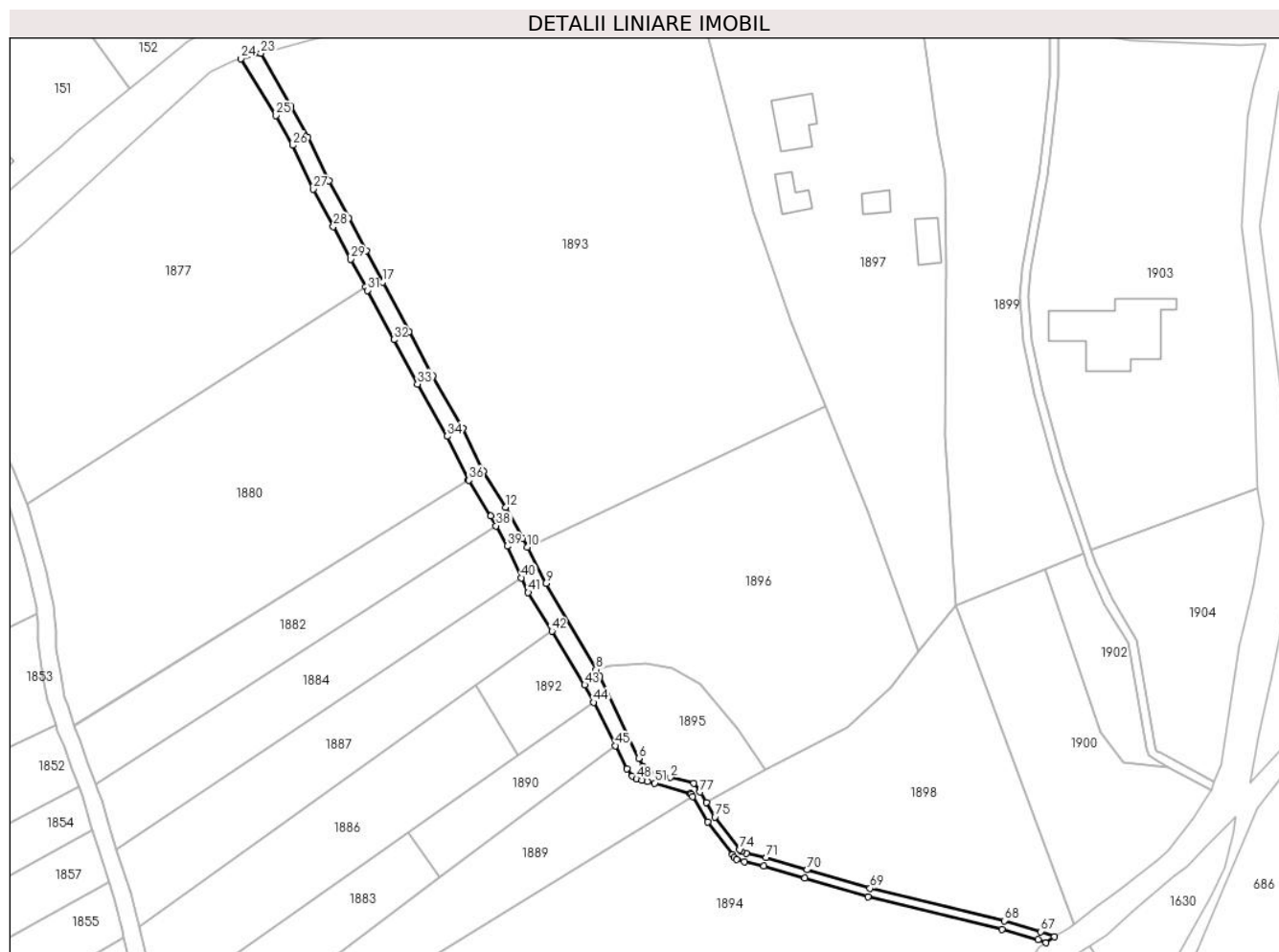
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	969	19	1394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.175,422 601.781,959	2	437.170,042 601.783,268	5.537	2	437.170,042 601.783,268	3	437.166,992 601.784,126	3.168	3	437.166,992 601.784,126	4	437.164,849 601.784,445	2.167
4	437.164,849 601.784,445	5	437.163,85 601.785,792	1.677	5	437.163,85 601.785,792	6	437.162,774 601.787,659	2.156	6	437.162,774 601.787,659	7	437.153,898 601.806,444	20.776
7	437.153,898 601.806,444	8	437.153,01 601.807,968	1.763	8	437.153,01 601.807,968	9	437.141,498 601.827,71	22.854	9	437.141,498 601.827,71	10	437.137,265 601.835,984	9.294
10	437.137,265 601.835,984	11	437.136,233 601.838,002	2.266	11	437.136,233 601.838,002	12	437.132,367 601.845,11	8.092	12	437.132,367 601.845,11	13	437.127,249 601.853,382	9.727
13	437.127,249 601.853,382	14	437.122,492 601.863,243	10.949	14	437.122,492 601.863,243	15	437.115,607 601.875,274	13.862	15	437.115,607 601.875,274	16	437.110,206 601.885,378	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	437.110,206 601.885,378	17	437.104,172 601.896,666	12.8	17	437.104,172 601.896,666	18	437.100,353 601.903,81	8.1	18	437.100,353 601.903,81	19	437.096,346 601.911,306	8.5
19	437.096,346 601.911,306	20	437.091,806 601.919,8	9.632	20	437.091,806 601.919,8	21	437.087,038 601.929,785	11.065	21	437.087,038 601.929,785	22	437.083,185 601.936,83	8.029
22	437.083,185 601.936,83	23	437.076,196 601.949,055	14.082	23	437.076,196 601.949,055	24	437.071,647 601.947,811	4.716	24	437.071,647 601.947,811	25	437.079,711 601.934,844	15.27
25	437.079,711 601.934,844	26	437.083,476 601.927,962	7.845	26	437.083,476 601.927,962	27	437.088,235 601.917,995	11.045	27	437.088,235 601.917,995	28	437.092,818 601.909,42	9.723
28	437.092,818 601.909,42	29	437.096,826 601.901,924	8.5	29	437.096,826 601.901,924	30	437.100,209 601.895,596	7.176	30	437.100,209 601.895,596	31	437.100,644 601.894,781	0.924
31	437.100,644 601.894,781	32	437.106,678 601.883,492	12.8	32	437.106,678 601.883,492	33	437.112,106 601.873,338	11.514	33	437.112,106 601.873,338	34	437.118,951 601.861,378	13.779
34	437.118,951 601.861,378	35	437.123,738 601.851,456	11.017	35	437.123,738 601.851,456	36	437.123,832 601.851,303	0.179	36	437.123,832 601.851,303	37	437.128,906 601.843,101	9.645
37	437.128,906 601.843,101	38	437.130,121 601.840,867	2.542	38	437.130,121 601.840,867	39	437.132,65 601.836,217	5.294	39	437.132,65 601.836,217	40	437.135,935 601.828,985	7.943
40	437.135,935 601.828,985	41	437.137,458 601.825,632	3.683	41	437.137,458 601.825,632	42	437.142,88 601.816,777	10.383	42	437.142,88 601.816,777	43	437.150,426 601.804,454	14.45
43	437.150,426 601.804,454	44	437.152,421 601.800,491	4.437	44	437.152,421 601.800,491	45	437.157,422 601.790,557	11.122	45	437.157,422 601.790,557	46	437.160,092 601.785,251	5.94
46	437.160,092 601.785,251	47	437.161,303 601.783,539	2.097	47	437.161,303 601.783,539	48	437.162,292 601.782,89	1.183	48	437.162,292 601.782,89	49	437.163,574 601.782,62	1.311
49	437.163,574 601.782,62	50	437.164,764 601.782,364	1.217	50	437.164,764 601.782,364	51	437.166,452 601.781,996	1.728	51	437.166,452 601.781,996	52	437.174,634 601.779,524	8.547
52	437.174,634 601.779,524	53	437.174,818 601.779,384	0.231	53	437.174,818 601.779,384	54	437.175,132 601.778,846	0.624	54	437.175,132 601.778,846	55	437.178,58 601.773,113	6.69
55	437.178,58 601.773,113	56	437.184,306 601.765,657	9.401	56	437.184,306 601.765,657	57	437.184,728 601.764,971	0.806	57	437.184,728 601.764,971	58	437.185,207 601.764,526	0.654
58	437.185,207 601.764,526	59	437.186,944 601.764,022	1.809	59	437.186,944 601.764,022	60	437.191,428 601.763,02	4.594	60	437.191,428 601.763,02	61	437.200,777 601.760,192	9.767
61	437.200,777 601.760,192	62	437.215,275 601.755,94	15.109	62	437.215,275 601.755,94	63	437.246,014 601.748,53	31.619	63	437.246,014 601.748,53	64	437.254,241 601.746,106	8.577
64	437.254,241 601.746,106	65	437.256,039 601.745,425	1.922	65	437.256,039 601.745,425	66	437.258,026 601.746,812	2.423	66	437.258,026 601.746,812	67	437.254,879 601.748,003	3.365
67	437.254,879 601.748,003	68	437.246,531 601.750,462	8.703	68	437.246,531 601.750,462	69	437.215,791 601.757,872	31.621	69	437.215,791 601.757,872	70	437.201,348 601.762,108	15.051
70	437.201,348 601.762,108	71	437.191,936 601.764,956	9.833	71	437.191,936 601.764,956	72	437.187,442 601.765,961	4.606	72	437.187,442 601.765,961	73	437.186,256 601.766,304	1.234
73	437.186,256 601.766,304	74	437.185,955 601.766,794	0.575	74	437.185,955 601.766,794	75	437.180,235 601.774,241	9.391	75	437.180,235 601.774,241	76	437.178,277 601.777,573	3.865
76	437.178,277 601.777,573	77	437.176,804 601.779,942	2.789	77	437.176,804 601.779,942	1	437.175,422 601.781,959	2.445					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/396, din 13/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

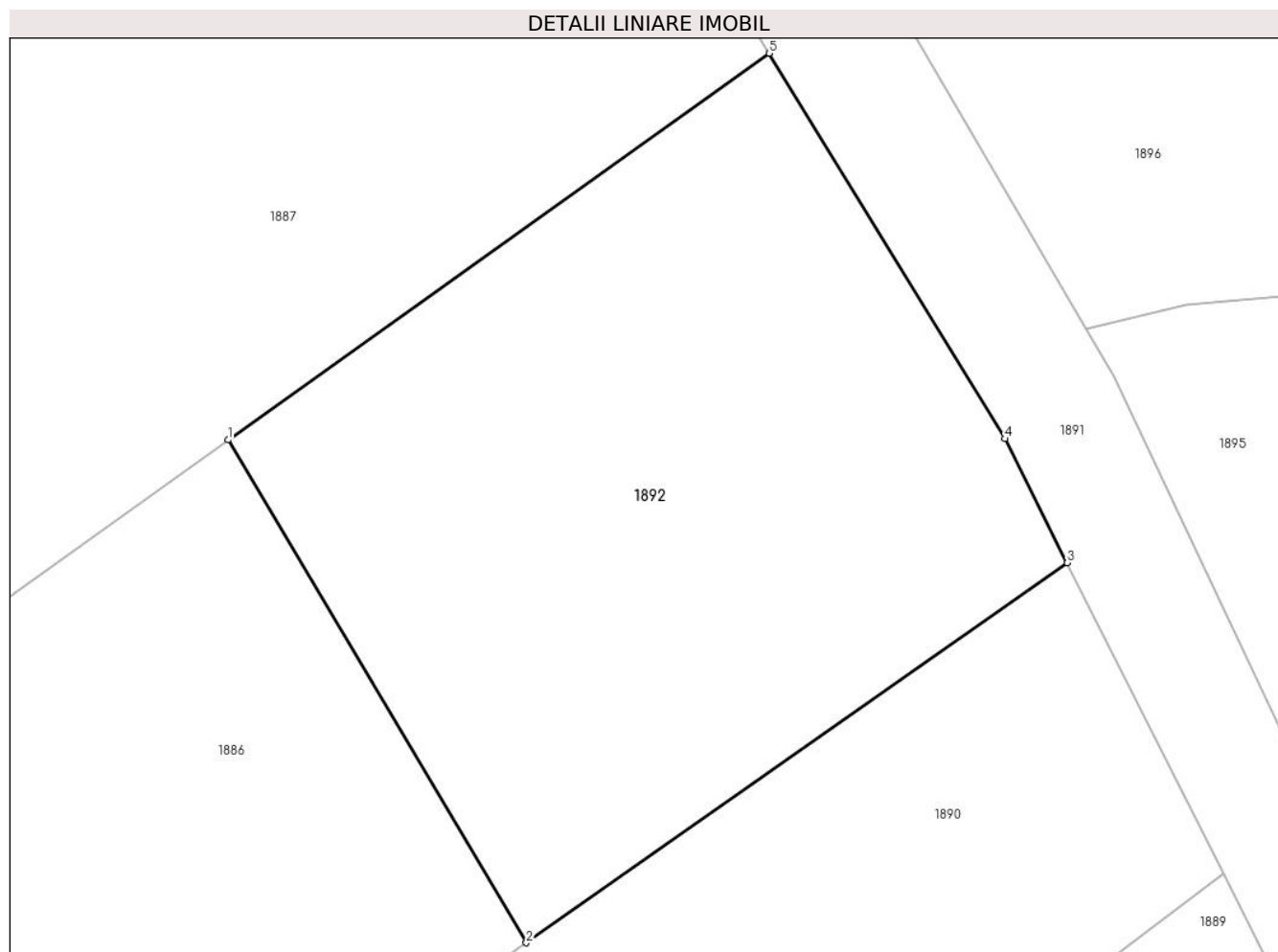
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	19	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.125,565 601.804,416	2	437.135,112 601.788,34	18.696
2	437.135,112 601.788,34	3	437.152,421 601.800,491	21.148
3	437.152,421 601.800,491	4	437.150,426 601.804,454	4.437
4	437.150,426 601.804,454	5	437.142,88 601.816,777	14.45
5	437.142,88 601.816,777	1	437.125,565 601.804,416	21.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.797	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/258, din 05/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN P FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

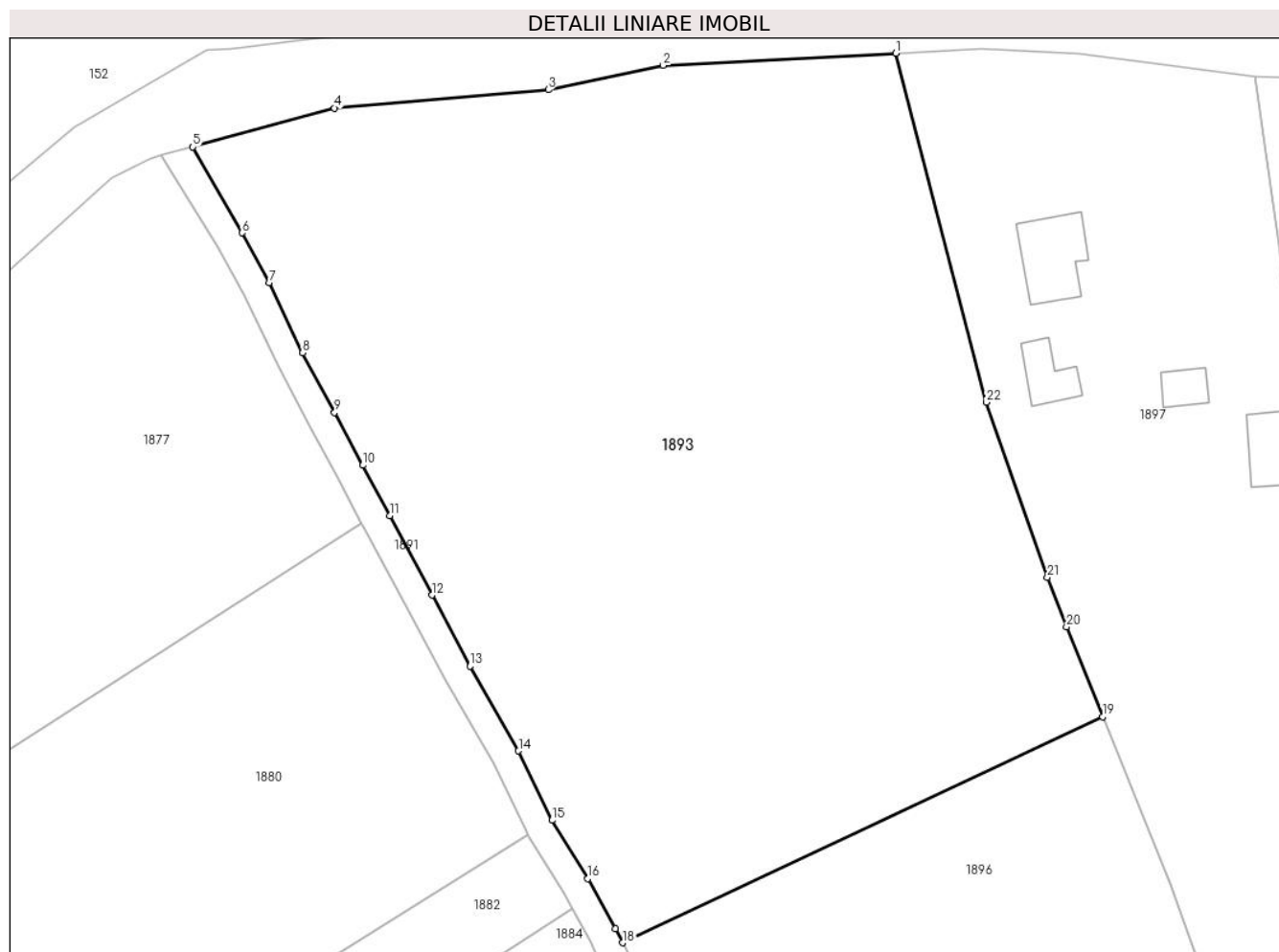
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.797	19	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.176,14 601.962,353	2	437.143,071 601.960,643	33.113
3	437.126,739 601.957,179	4	437.096,342 601.954,563	30.509
5	437.076,196 601.949,055	6	437.083,185 601.936,83	14.082
7	437.087,038 601.929,785	8	437.091,806 601.919,8	11.065
9	437.096,346 601.911,306	10	437.100,353 601.903,81	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.143,071 601.960,643	3	437.126,739 601.957,179	16.695
4	437.096,342 601.954,563	5	437.076,196 601.949,055	20.885
6	437.083,185 601.936,83	7	437.087,038 601.929,785	8.029
8	437.091,806 601.919,8	9	437.096,346 601.911,306	9.632
10	437.100,353 601.903,81	11	437.104,172 601.896,666	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.104,172 601.896,666	12	437.110,206 601.885,378	12.8
13	437.115,607 601.875,274	14	437.122,492 601.863,243	13.862
15	437.127,249 601.853,382	16	437.132,367 601.845,11	9.727
17	437.136,233 601.838,002	18	437.137,265 601.835,984	2.266
19	437.205,514 601.868,113	20	437.200,407 601.880,866	13.738
21	437.197,696 601.887,918	22	437.188,996 601.912,785	26.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.110,206 601.885,378	13	437.115,607 601.875,274	11.457
14	437.122,492 601.863,243	15	437.127,249 601.853,382	10.949
16	437.132,367 601.845,11	17	437.136,233 601.838,002	8.092
18	437.137,265 601.835,984	19	437.205,514 601.868,113	75.434
20	437.200,407 601.880,866	21	437.197,696 601.887,918	7.555
22	437.188,996 601.912,785	1	437.176,14 601.962,353	51.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.316	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

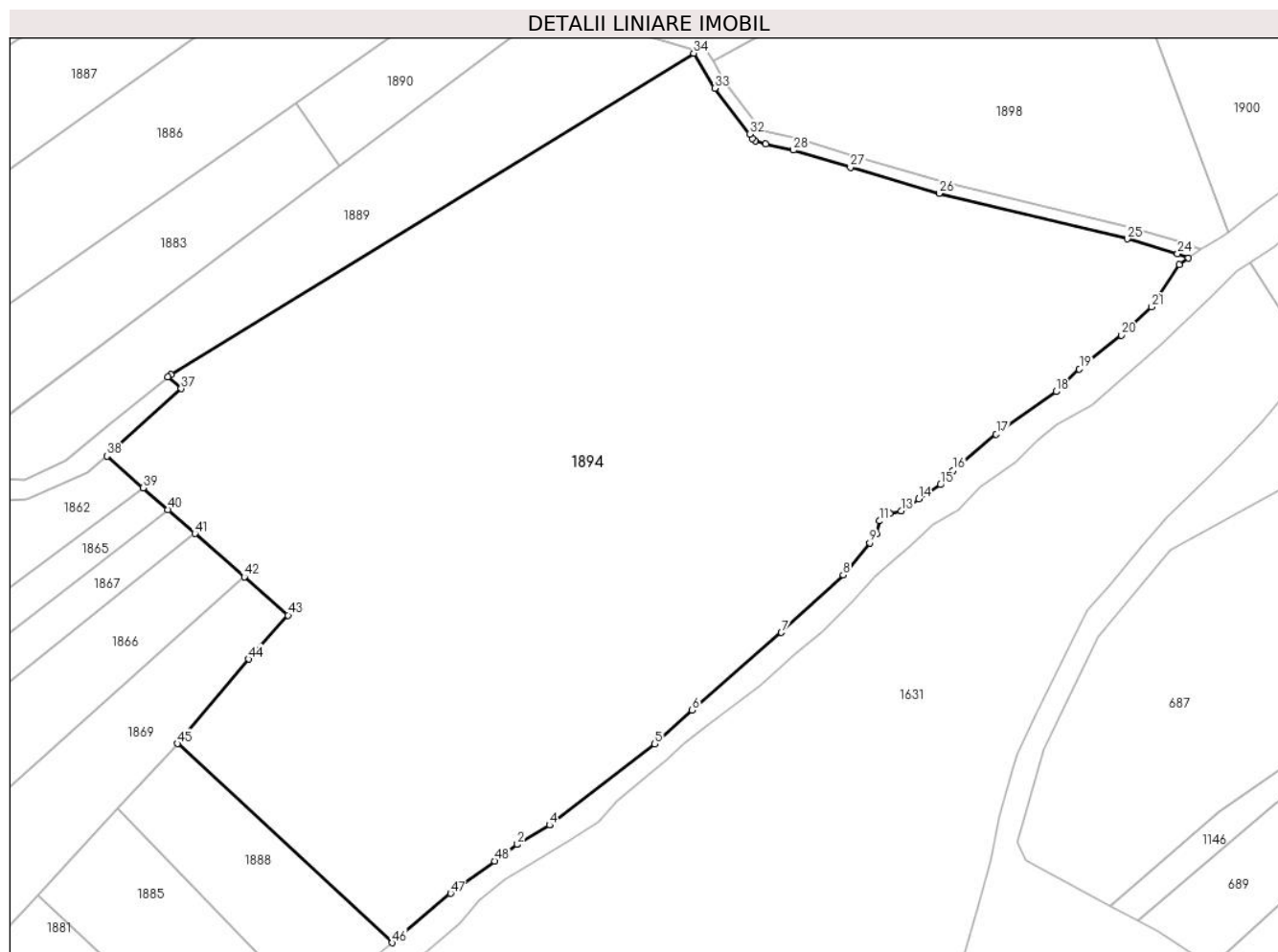
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.316	19	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.146,305 601.649,62	2	437.146,321 601.649,632	0.02	2	437.146,321 601.649,632	3	437.151,571 601.652,774	6.119	3	437.151,571 601.652,774	4	437.151,589 601.652,785	0.021
4	437.151,589 601.652,785	5	437.168,76 601.666,057	21.702	5	437.168,76 601.666,057	6	437.174,892 601.671,562	8.24	6	437.174,892 601.671,562	7	437.189,494 601.684,244	19.34
7	437.189,494 601.684,244	8	437.199,566 601.693,677	13.8	8	437.199,566 601.693,677	9	437.203,914 601.698,906	6.8	9	437.203,914 601.698,906	10	437.205,077 601.700,305	1.82
10	437.205,077 601.700,305	11	437.205,499 601.702,464	2.2	11	437.205,499 601.702,464	12	437.207,179 601.703,691	2.08	12	437.207,179 601.703,691	13	437.209,051 601.704,116	1.92
13	437.209,051 601.704,116	14	437.211,902 601.706,077	3.46	14	437.211,902 601.706,077	15	437.215,51 601.708,38	4.28	15	437.215,51 601.708,38	16	437.217,554 601.710,71	3.1
16	437.217,554 601.710,71	17	437.224,587 601.716,642	9.2	17	437.224,587 601.716,642	18	437.234,373 601.723,586	12.0	18	437.234,373 601.723,586	19	437.238,192 601.727,261	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.238,192 601.727,261	20	437.245,032 601.732,798	8.8	20	437.245,032 601.732,798	21	437.250,016 601.737,424	6.8	21	437.250,016 601.737,424	22	437.254,518 601.744,319	8.235
22	437.254,518 601.744,319	23	437.256,039 601.745,425	1.88	23	437.256,039 601.745,425	24	437.254,241 601.746,106	1.922	24	437.254,241 601.746,106	25	437.246,014 601.748,53	8.577
25	437.246,014 601.748,53	26	437.215,275 601.755,94	31.61 9	26	437.215,275 601.755,94	27	437.200,777 601.760,192	15.10 9	27	437.200,777 601.760,192	28	437.191,428 601.763,02	9.767
28	437.191,428 601.763,02	29	437.186,944 601.764,022	4.594	29	437.186,944 601.764,022	30	437.185,207 601.764,526	1.809	30	437.185,207 601.764,526	31	437.184,728 601.764,971	0.654
31	437.184,728 601.764,971	32	437.184,306 601.765,657	0.806	32	437.184,306 601.765,657	33	437.178,58 601.773,113	9.401	33	437.178,58 601.773,113	34	437.175,132 601.778,846	6.69
34	437.175,132 601.778,846	35	437.089,668 601.726,372	100.2 88	35	437.089,668 601.726,372	36	437.089,198 601.725,994	0.603	36	437.089,198 601.725,994	37	437.091,396 601.724,066	2.923
37	437.091,396 601.724,066	38	437.079,216 601.713,068	16.41	38	437.079,216 601.713,068	39	437.085,147 601.707,867	7.888	39	437.085,147 601.707,867	40	437.089,222 601.704,292	5.421
40	437.089,222 601.704,292	41	437.093,644 601.700,413	5.882	41	437.093,644 601.700,413	42	437.101,731 601.693,319	10.75 8	42	437.101,731 601.693,319	43	437.108,856 601.687,069	9.478
43	437.108,856 601.687,069	44	437.102,389 601.679,903	9.653	44	437.102,389 601.679,903	45	437.090,754 601.666,099	18.05 2	45	437.090,754 601.666,099	46	437.125,838 601.633,561	47.85
46	437.125,838 601.633,561	47	437.135,416 601.641,64	12.53 1	47	437.135,416 601.641,64	48	437.142,627 601.646,924	8.94	48	437.142,627 601.646,924	1	437.146,305 601.649,62	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/733, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

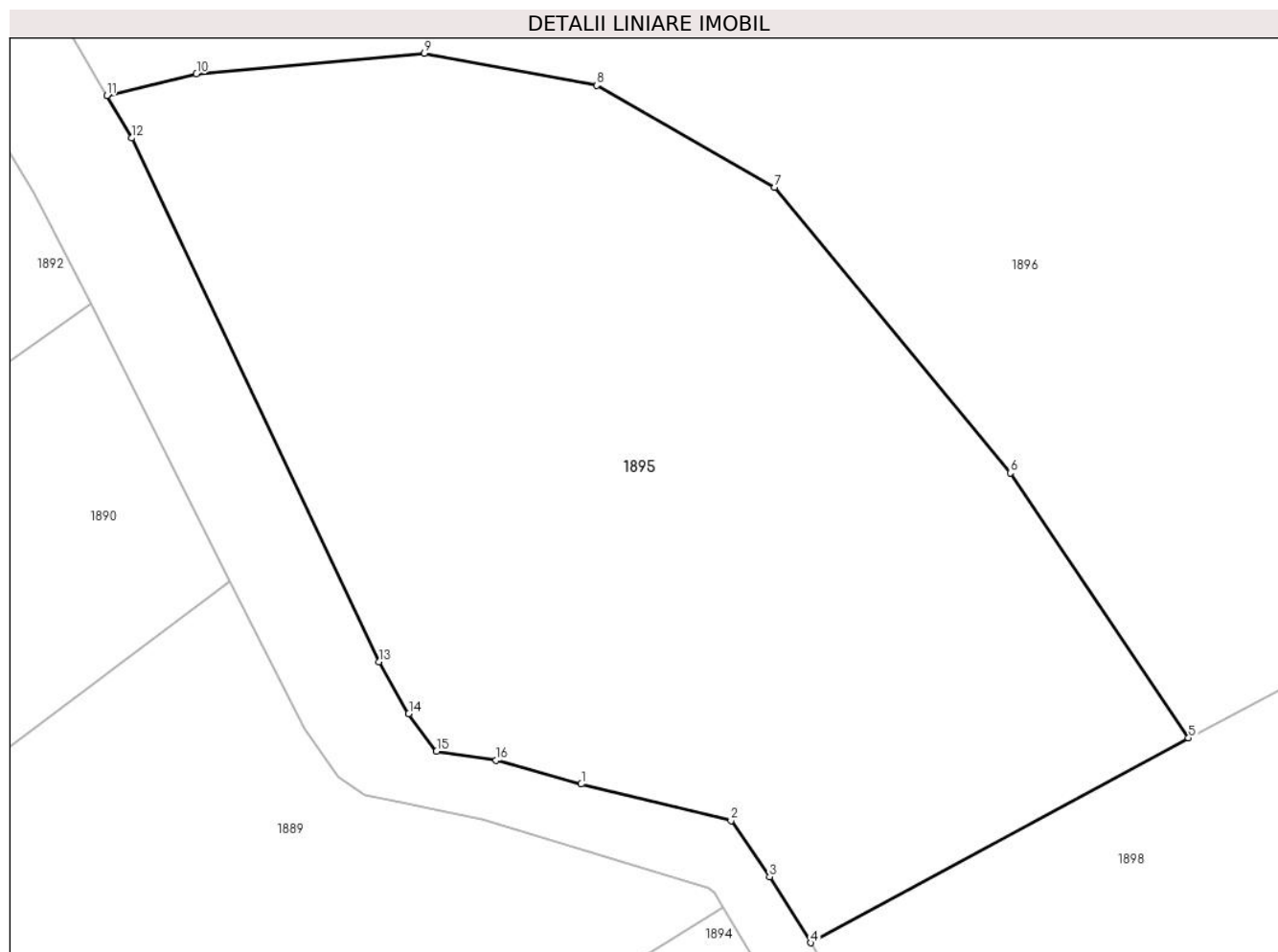
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	666	19	128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.170,042 601.783,268	2	437.175,422 601.781,959	5.537
2	437.175,422 601.781,959	3	437.176,804 601.779,942	2.445
3	437.176,804 601.779,942	4	437.178,277 601.777,573	2.789
4	437.178,277 601.777,573	5	437.191,846 601.784,923	15.432
5	437.191,846 601.784,923	6	437.185,446 601.794,429	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.185,446 601.794,429	7	437.176,982 601.804,673	13.288
7	437.176,982 601.804,673	8	437.170,596 601.808,337	7.363
8	437.170,596 601.808,337	9	437.164,414 601.809,487	6.288
9	437.164,414 601.809,487	10	437.156,227 601.808,749	8.22
10	437.156,227 601.808,749	11	437.153,01 601.807,968	3.311
11	437.153,01 601.807,968	12	437.153,898 601.806,444	1.763
12	437.153,898 601.806,444	13	437.162,774 601.787,659	20.776
13	437.162,774 601.787,659	14	437.163,85 601.785,792	2.156
14	437.163,85 601.785,792	15	437.164,849 601.784,445	1.677
15	437.164,849 601.784,445	16	437.166,992 601.784,126	2.167
16	437.166,992 601.784,126	1	437.170,042 601.783,268	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3189/733, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

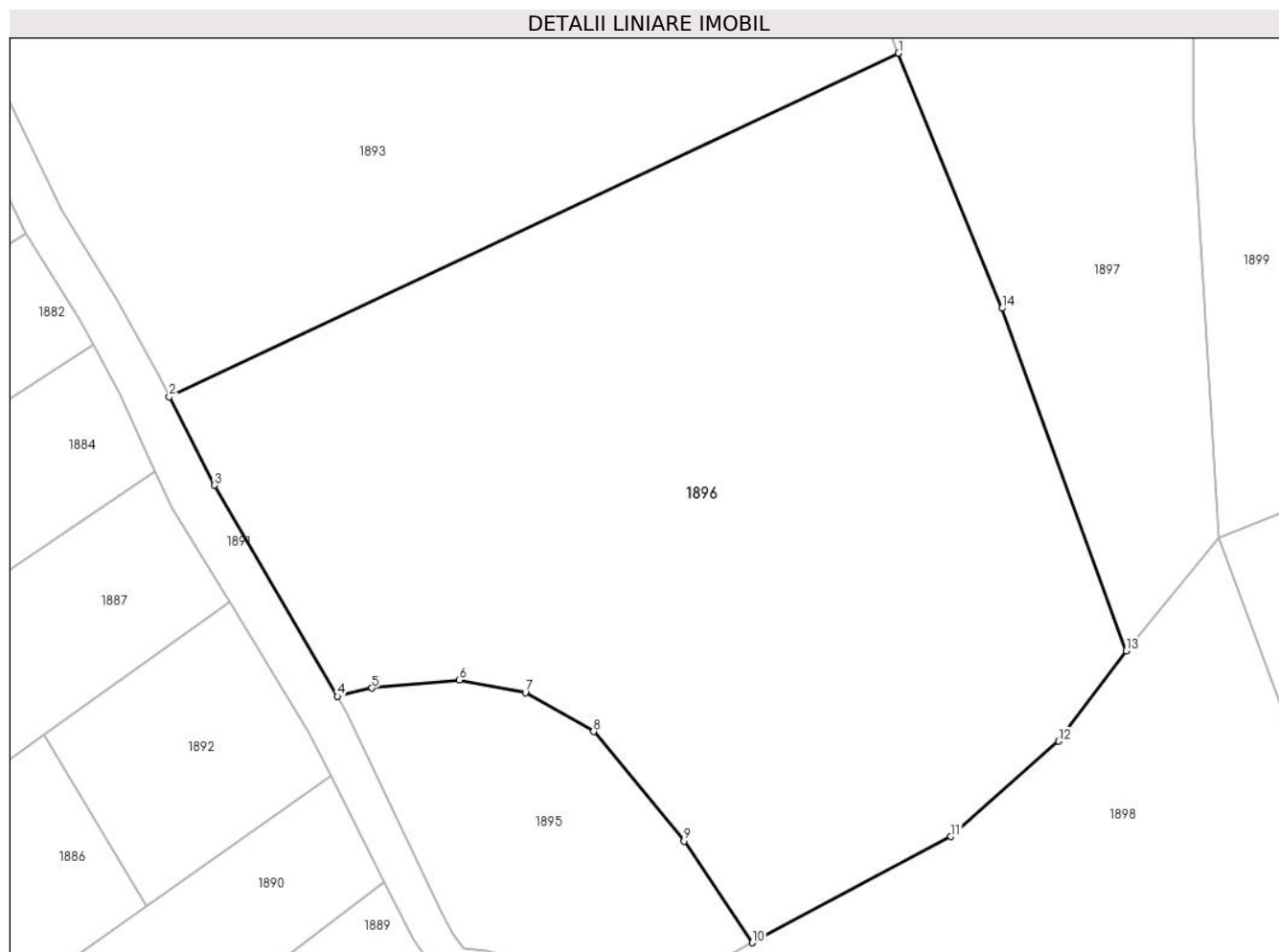
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	19	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.205,514 601.868,113	2	437.137,265 601.835,984	75.434
2	437.137,265 601.835,984	3	437.141,498 601.827,71	9.294
3	437.141,498 601.827,71	4	437.153,01 601.807,968	22.854
4	437.153,01 601.807,968	5	437.156,227 601.808,749	3.311
5	437.156,227 601.808,749	6	437.164,414 601.809,487	8.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.164,414 601.809,487	7	437.170,596 601.808,337	6.288
7	437.170,596 601.808,337	8	437.176,982 601.804,673	7.363
8	437.176,982 601.804,673	9	437.185,446 601.794,429	13.288
9	437.185,446 601.794,429	10	437.191,846 601.784,923	11.46
10	437.191,846 601.784,923	11	437.210,43 601.794,85	21.069
11	437.210,43 601.794,85	12	437.220,489 601.803,779	13.45
12	437.220,489 601.803,779	13	437.226,819 601.812,228	10.558
13	437.226,819 601.812,228	14	437.215,199 601.844,248	34.063
14	437.215,199 601.844,248	1	437.205,514 601.868,113	25.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Nr. postal 470A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj, Nr. postal 470A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, construita in anul 1995, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camera.
A1.2		Jud. Cluj, Nr. postal 470A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 bucatarie.
A1.3		Jud. Cluj, Nr. postal 470A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1995, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu internit. Compusa din 1 camera.
A1.4		Jud. Cluj, Nr. postal 470A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 2017, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 28356/310, din 20/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS FRANCISC	
Act Administrativ nr. 2359, din 07/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TAKACS TIBERIU-STEFAN	
Act Administrativ nr. 1, din 20/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea lui TAKACS TIBERIU-STEFAN 1) TAKACS TIBERIU-STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

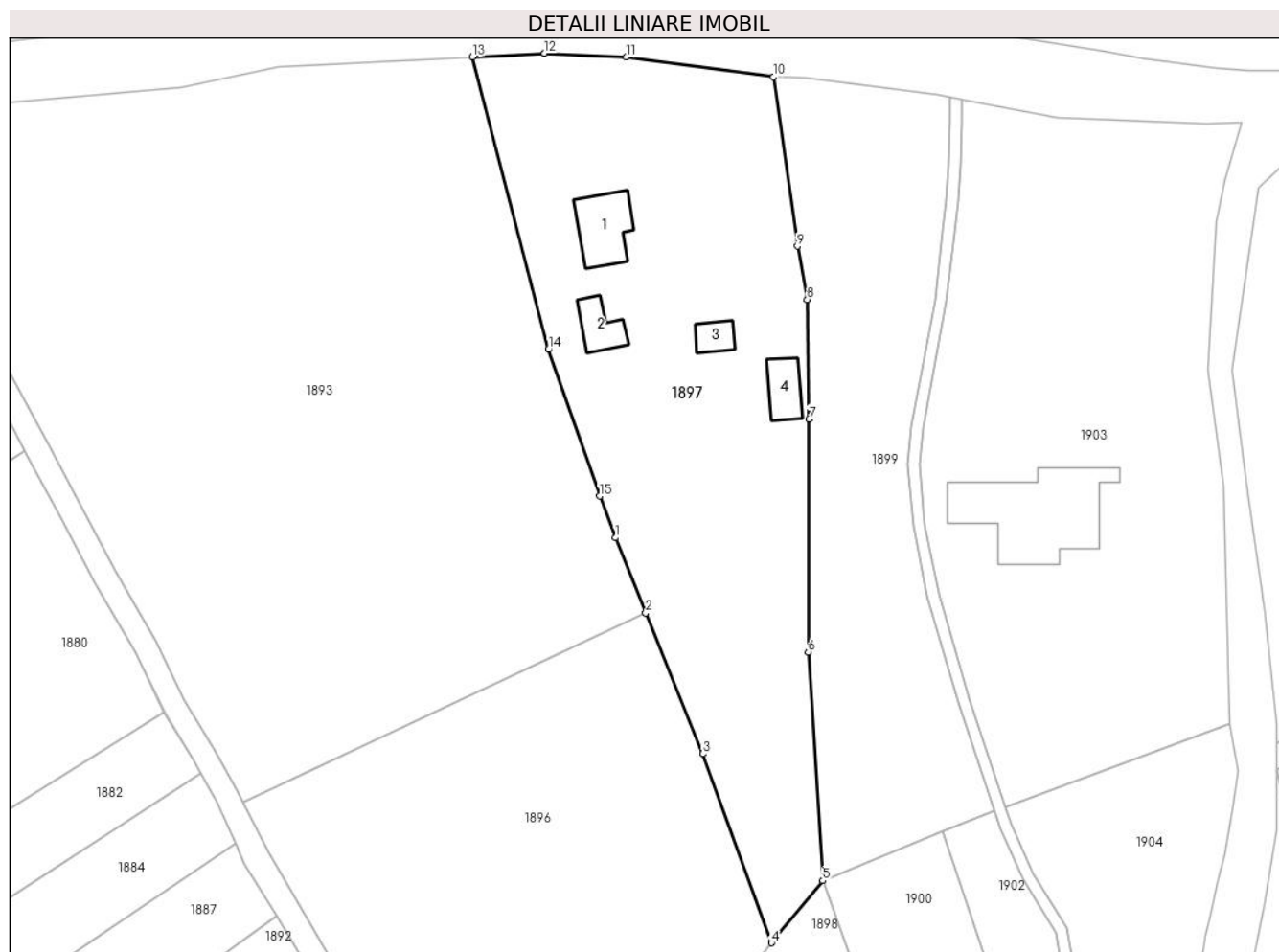
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	19	129	-	
2	faneata	NU	500	19	129/1	-	
3	neproductiv	NU	1.000	19	129/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, construita in anul 1995, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camera.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 bucatarie.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita in anul 1995, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu internit. Compusa din 1 camera.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P,construita in anul 2017, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.200,407 601.880,866	2	437.205,514 601.868,113	13.738
2	437.205,514 601.868,113	3	437.215,199 601.844,248	25.755
3	437.215,199 601.844,248	4	437.226,819 601.812,228	34.063
4	437.226,819 601.812,228	5	437.235,538 601.822,738	13.656
5	437.235,538 601.822,738	6	437.233,066 601.861,504	38.844
6	437.233,066 601.861,504	7	437.233,23 601.900,982	39.478
7	437.233,23 601.900,982	8	437.232,911 601.921,258	20.279
8	437.232,911 601.921,258	9	437.231,246 601.930,286	9.18
9	437.231,246 601.930,286	10	437.227,186 601.958,98	28.98
10	437.227,186 601.958,98	11	437.202,216 601.962,326	25.193
11	437.202,216 601.962,326	12	437.188,343 601.962,984	13.889
12	437.188,343 601.962,984	13	437.176,14 601.962,353	12.22
13	437.176,14 601.962,353	14	437.188,996 601.912,785	51.209
14	437.188,996 601.912,785	15	437.197,696 601.887,918	26.345
15	437.197,696 601.887,918	1	437.200,407 601.880,866	7.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.952	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

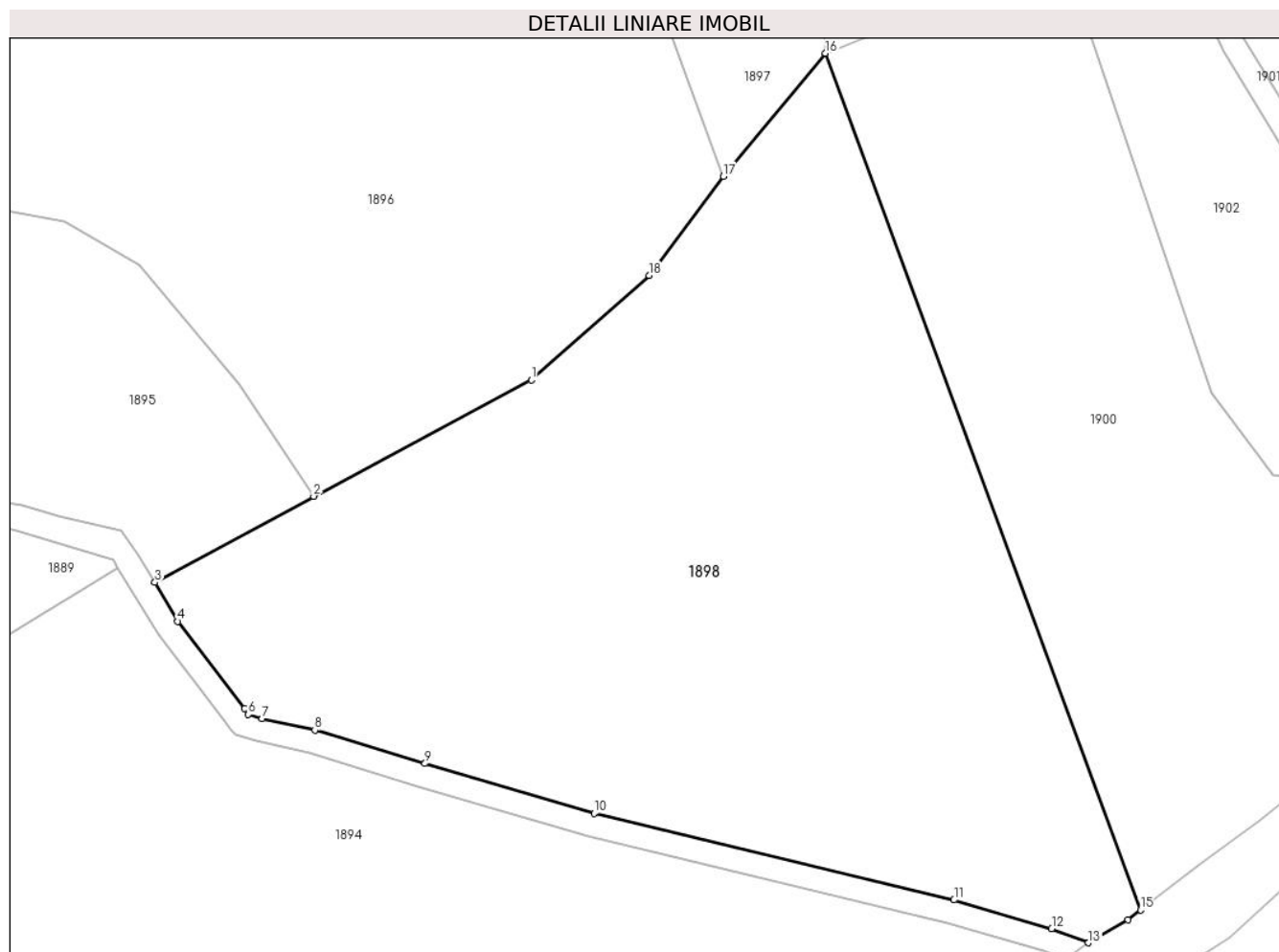
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.952	19	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.210,43 601.794,85	2	437.191,846 601.784,923	21.069
2	437.191,846 601.784,923	3	437.178,277 601.777,573	15.432
3	437.178,277 601.777,573	4	437.180,235 601.774,241	3.865
4	437.180,235 601.774,241	5	437.185,955 601.766,794	9.391
5	437.185,955 601.766,794	6	437.186,256 601.766,304	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.186,256 601.766,304	7	437.187,442 601.765,961	1.234
7	437.187,442 601.765,961	8	437.191,936 601.764,956	4.606
8	437.191,936 601.764,956	9	437.201,348 601.762,108	9.833
9	437.201,348 601.762,108	10	437.215,791 601.757,872	15.051
10	437.215,791 601.757,872	11	437.246,531 601.750,462	31.621
11	437.246,531 601.750,462	12	437.254,879 601.748,003	8.703
12	437.254,879 601.748,003	13	437.258,026 601.746,812	3.365
13	437.258,026 601.746,812	14	437.261,386 601.748,789	3.899
14	437.261,386 601.748,789	15	437.262,461 601.749,623	1.361
15	437.262,461 601.749,623	16	437.235,538 601.822,738	77.914
16	437.235,538 601.822,738	17	437.226,819 601.812,228	13.656
17	437.226,819 601.812,228	18	437.220,489 601.803,779	10.558
18	437.220,489 601.803,779	1	437.210,43 601.794,85	13.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.975	19	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.255,011 601.955,908	2	437.232,746 601.958,836	22.457
3	437.227,186 601.958,98	4	437.231,246 601.930,286	28.98
5	437.232,911 601.921,258	6	437.233,23 601.900,982	20.279
7	437.233,066 601.861,504	8	437.235,538 601.822,738	38.844
9	437.255,948 601.831,056	10	437.264,635 601.834,596	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.232,746 601.958,836	3	437.227,186 601.958,98	5.562
4	437.231,246 601.930,286	5	437.232,911 601.921,258	9.18
6	437.233,23 601.900,982	7	437.233,066 601.861,504	39.478
8	437.235,538 601.822,738	9	437.255,948 601.831,056	22.039
10	437.264,635 601.834,596	11	437.258,458 601.853,039	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.258,458 601.853,039	12	437.253,272 601.870,966	18.663
13	437.250,895 601.882,827	14	437.249,966 601.893,327	10.541
15	437.250,5 601.899,692	16	437.254,561 601.921,229	21.916
17	437.255,92 601.932,913	18	437.256,498 601.938,058	5.178
19	437.256,933 601.944,094	20	437.257,042 601.951,558	7.465
21	437.257,049 601.955,52	1	437.255,011 601.955,908	2.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.253,272 601.870,966	13	437.250,895 601.882,827	12.097
14	437.249,966 601.893,327	15	437.250,5 601.899,692	6.388
16	437.254,561 601.921,229	17	437.255,92 601.932,913	11.763
18	437.256,498 601.938,058	19	437.256,933 601.944,094	6.051
20	437.257,042 601.951,558	21	437.257,049 601.955,52	3.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.891	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/725, din 08/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IONEL 2) CHIS MARIA 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

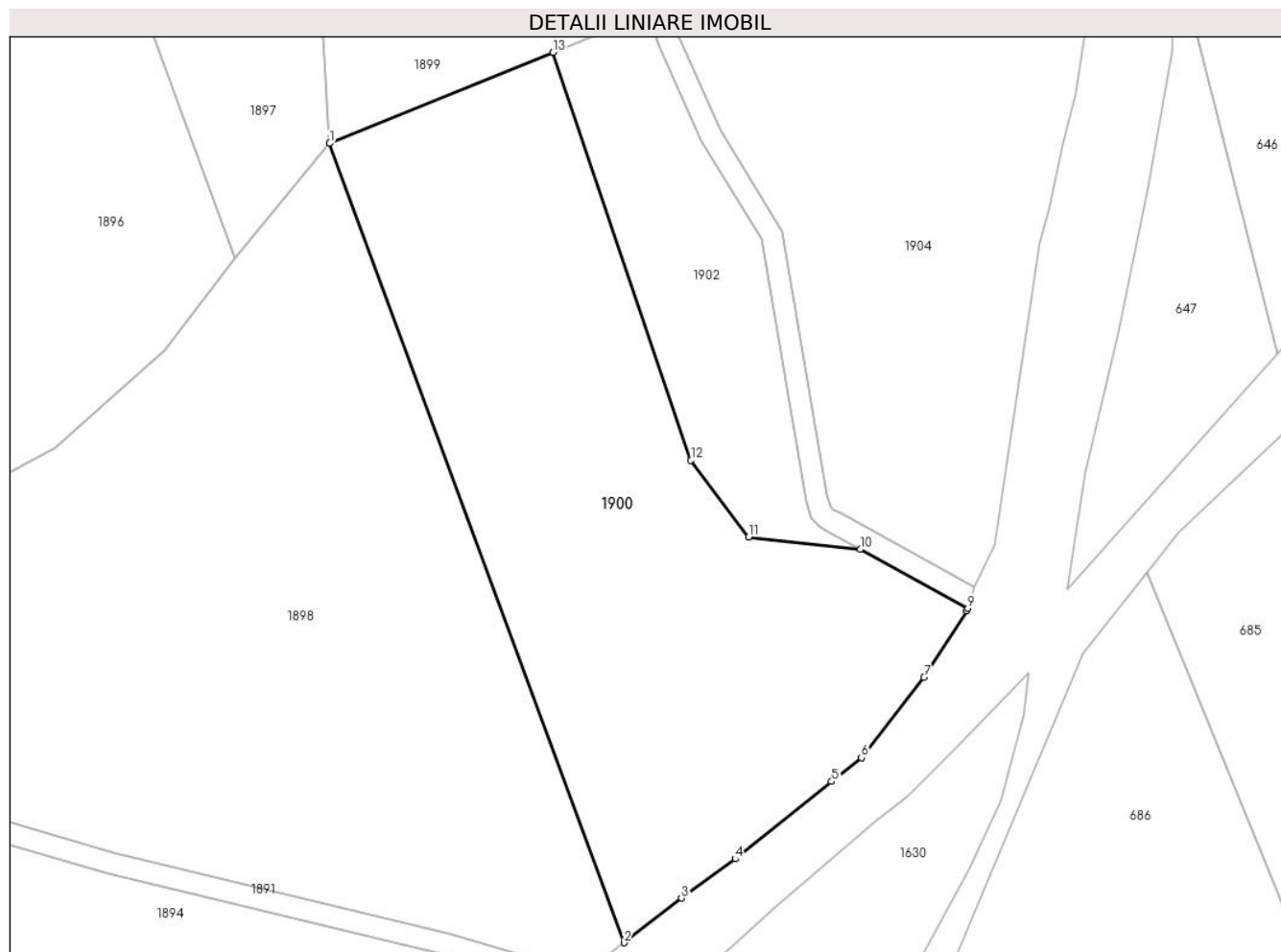
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.891	19	131/1	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gasestese gaseste in sectorul 35 la ID 1630. Suprafata totala a imobilului=2400mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.235,538 601.822,738	2	437.262,461 601.749,623	77.914
2	437.262,461 601.749,623	3	437.267,709 601.753,699	6.645
3	437.267,709 601.753,699	4	437.272,639 601.757,291	6.1
4	437.272,639 601.757,291	5	437.281,452 601.764,364	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.281,452 601.764,364	6	437.284,166 601.766,542	3.48
6	437.284,166 601.766,542	7	437.289,898 601.773,903	9.33
7	437.289,898 601.773,903	8	437.293,803 601.779,952	7.2
8	437.293,803 601.779,952	9	437.293,889 601.780,218	0.279
9	437.293,889 601.780,218	10	437.284,076 601.785,6	11.192
10	437.284,076 601.785,6	11	437.273,836 601.786,726	10.302
11	437.273,836 601.786,726	12	437.268,574 601.793,736	8.765
12	437.268,574 601.793,736	13	437.255,948 601.831,056	39.398
13	437.255,948 601.831,056	1	437.235,538 601.822,738	22.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

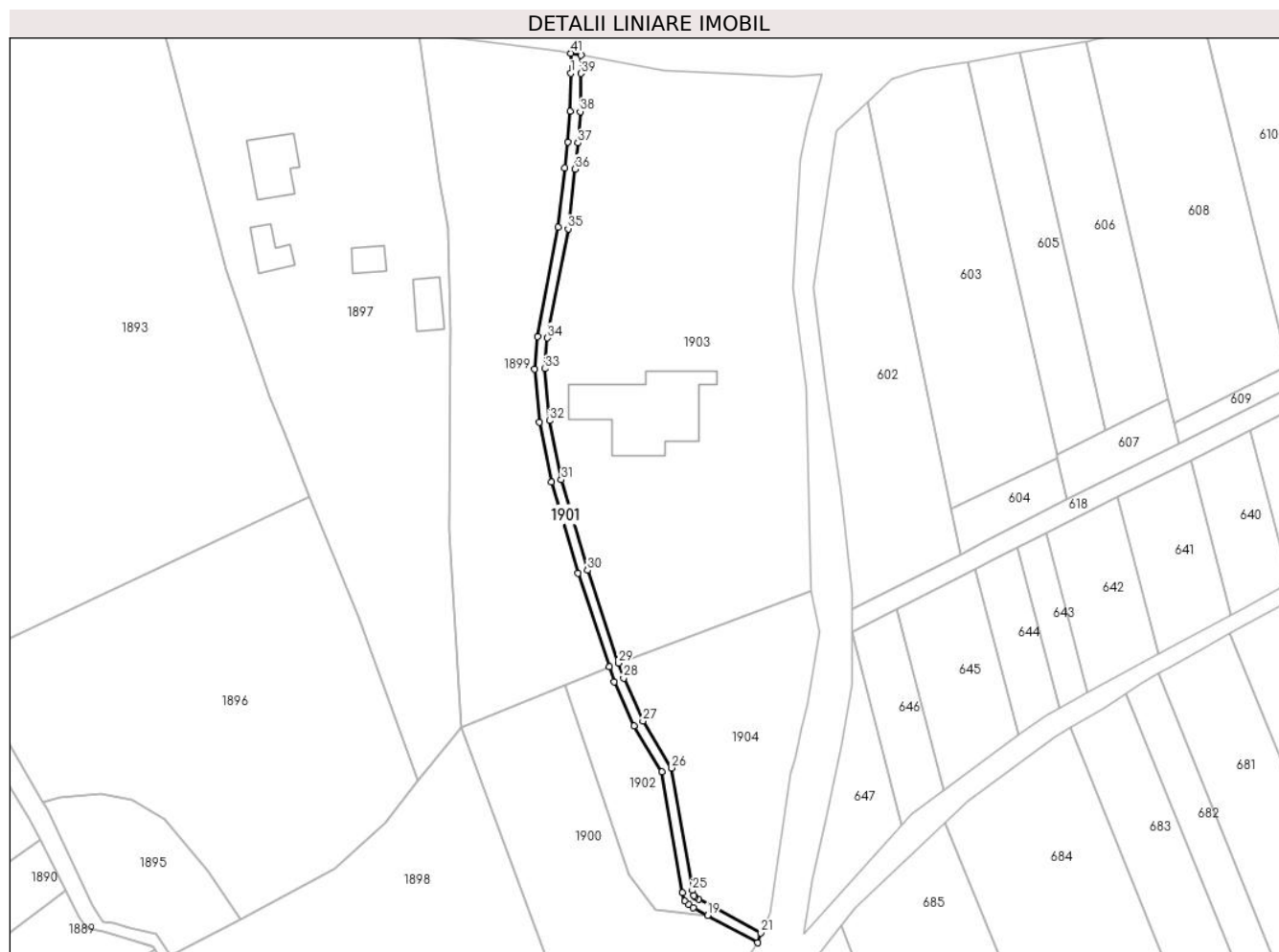
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	375	19	1393/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.257,042 601.951,558	2	437.256,933 601.944,094	7.465	2	437.256,933 601.944,094	3	437.256,498 601.938,058	6.051	3	437.256,498 601.938,058	4	437.255,92 601.932,913	5.178
4	437.255,92 601.932,913	5	437.254,561 601.921,229	11.76 3	5	437.254,561 601.921,229	6	437.250,5 601.899,692	21.91 6	6	437.250,5 601.899,692	7	437.249,966 601.893,327	6.388
7	437.249,966 601.893,327	8	437.250,895 601.882,827	10.54 1	8	437.250,895 601.882,827	9	437.253,272 601.870,966	12.09 7	9	437.253,272 601.870,966	10	437.258,458 601.853,039	18.66 3
10	437.258,458 601.853,039	11	437.264,635 601.834,596	19.44 9	11	437.264,635 601.834,596	12	437.265,626 601.831,637	3.121	12	437.265,626 601.831,637	13	437.269,522 601.822,957	9.514
13	437.269,522 601.822,957	14	437.275,05 601.813,947	10.57 1	14	437.275,05 601.813,947	15	437.279,102 601.790,061	24.22 8	15	437.279,102 601.790,061	16	437.279,606 601.788,488	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	437.279,606 601.788,488	17	437.280,336 601.787,726	1.055	17	437.280,336 601.787,726	18	437.281,27 601.787,139	1.103	18	437.281,27 601.787,139	19	437.284,076 601.785,6	3.2
19	437.284,076 601.785,6	20	437.293,889 601.780,218	11.19 2	20	437.293,889 601.780,218	21	437.294,512 601.782,157	2.037	21	437.294,512 601.782,157	22	437.282,284 601.788,864	13.94 7
22	437.282,284 601.788,864	23	437.281,609 601.789,288	0.797	23	437.281,609 601.789,288	24	437.281,37 601.789,538	0.345	24	437.281,37 601.789,538	25	437.281,05 601.790,536	1.048
25	437.281,05 601.790,536	26	437.276,957 601.814,663	24.47 2	26	437.276,957 601.814,663	27	437.271,294 601.823,894	10.82 9	27	437.271,294 601.823,894	28	437.267,491 601.832,366	9.286
28	437.267,491 601.832,366	29	437.266,504 601.835,312	3.107	29	437.266,504 601.835,312	30	437.260,368 601.853,634	19.32 2	30	437.260,368 601.853,634	31	437.255,216 601.871,441	18.53 7
31	437.255,216 601.871,441	32	437.252,878 601.883,112	11.90 3	32	437.252,878 601.883,112	33	437.251,973 601.893,332	10.25 9	33	437.251,973 601.893,332	34	437.252,485 601.899,422	6.112
34	437.252,485 601.899,422	35	437.256,54 601.920,928	21.88 4	35	437.256,54 601.920,928	36	437.257,908 601.932,686	11.83 7	36	437.257,908 601.932,686	37	437.258,49 601.937,875	5.222
37	437.258,49 601.937,875	38	437.258,932 601.944,008	6.149	38	437.258,932 601.944,008	39	437.259,042 601.951,542	7.535	39	437.259,042 601.951,542	40	437.259,048 601.955,14	3.599
40	437.259,048 601.955,14	41	437.257,049 601.955,52	2.035	41	437.257,049 601.955,52	1	437.257,042 601.951,558	3.962					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 507	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/725, din 08/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IONEL 2) CHIS MARIA 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

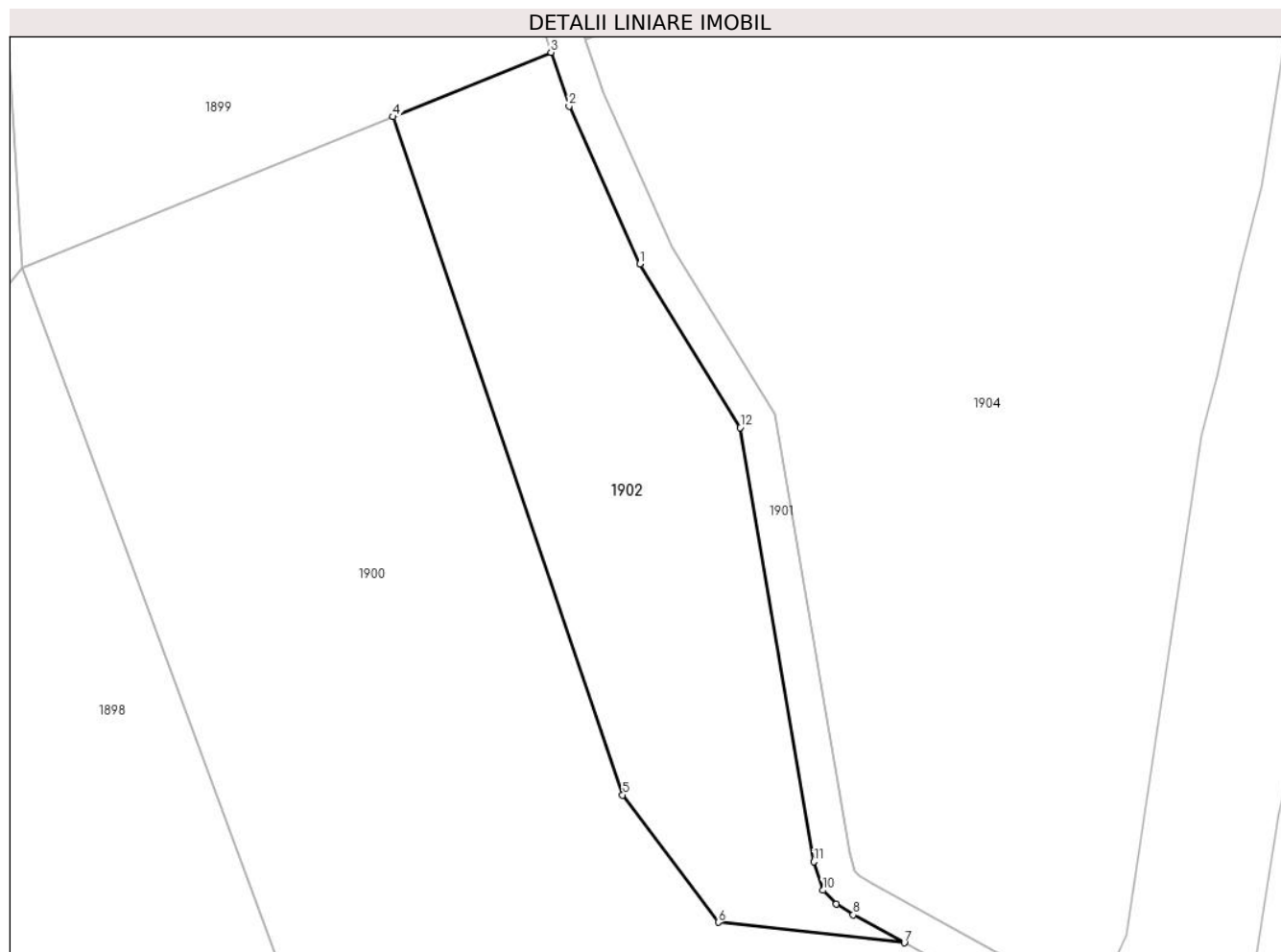
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	507	19	131	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1904. Suprafata totala a imobilului=2000mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.269,522 601.822,957	2	437.265,626 601.831,637	9.514
2	437.265,626 601.831,637	3	437.264,635 601.834,596	3.121
3	437.264,635 601.834,596	4	437.255,948 601.831,056	9.381
4	437.255,948 601.831,056	5	437.268,574 601.793,736	39.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.268,574 601.793,736	6	437.273,836 601.786,726	8.765
6	437.273,836 601.786,726	7	437.284,076 601.785,6	10.302
7	437.284,076 601.785,6	8	437.281,27 601.787,139	3.2
8	437.281,27 601.787,139	9	437.280,336 601.787,726	1.103
9	437.280,336 601.787,726	10	437.279,606 601.788,488	1.055
10	437.279,606 601.788,488	11	437.279,102 601.790,061	1.652
11	437.279,102 601.790,061	12	437.275,05 601.813,947	24.228
12	437.275,05 601.813,947	1	437.269,522 601.822,957	10.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.139	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

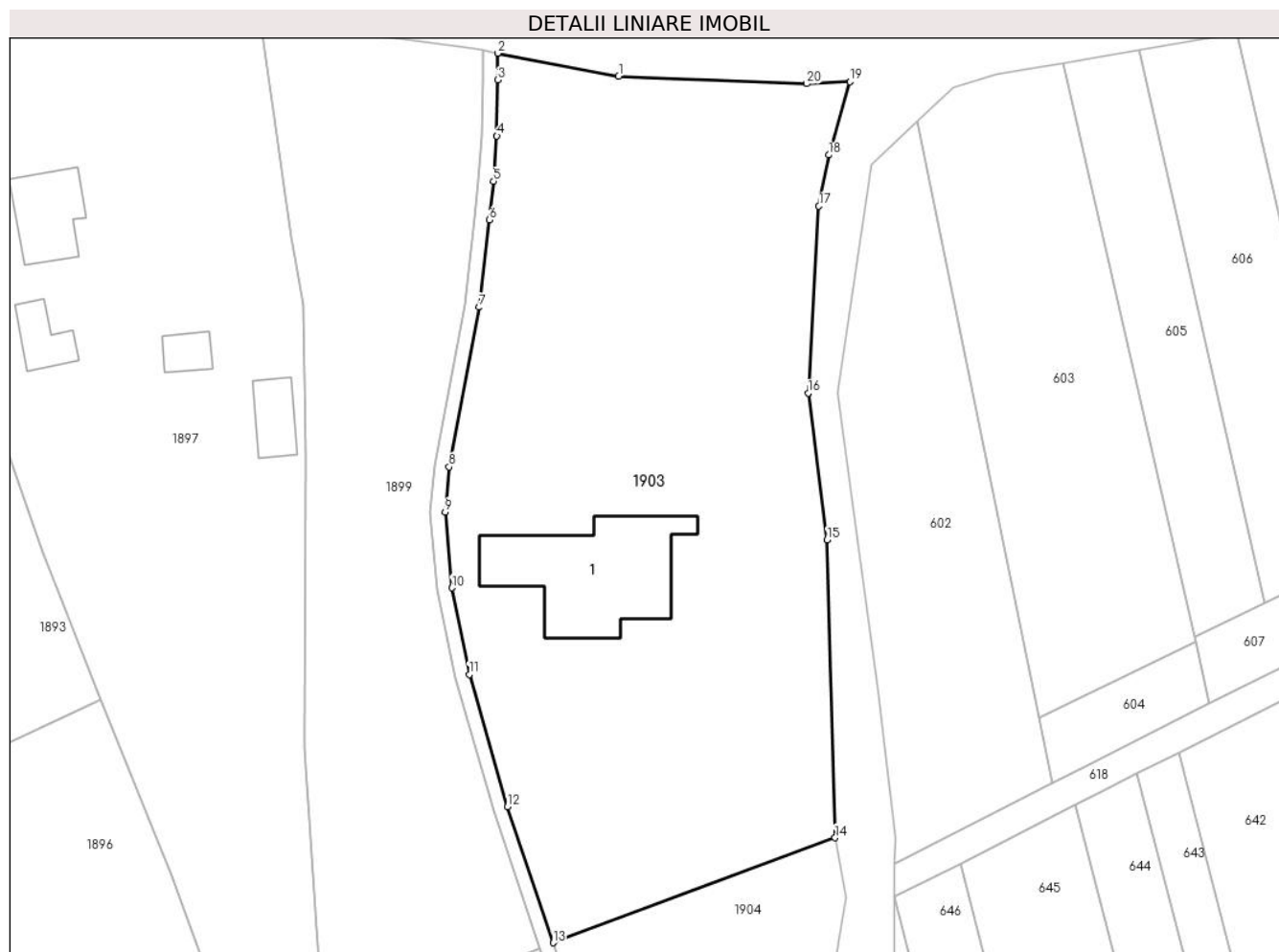
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.139	19	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	314	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Moara, în regim de înălțime P+1, cu fundație din beton, pereți din caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.275,356 601.952,04	2	437.259,048 601.955,14	16.6
2	437.259,048 601.955,14	3	437.259,042 601.951,542	3.599
3	437.259,042 601.951,542	4	437.258,932 601.944,008	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.258,932 601.944,008	5	437.258,49 601.937,875	6.149
5	437.258,49 601.937,875	6	437.257,908 601.932,686	5.222
6	437.257,908 601.932,686	7	437.256,54 601.920,928	11.837
7	437.256,54 601.920,928	8	437.252,485 601.899,422	21.884
8	437.252,485 601.899,422	9	437.251,973 601.893,332	6.112
9	437.251,973 601.893,332	10	437.252,878 601.883,112	10.259
10	437.252,878 601.883,112	11	437.255,216 601.871,441	11.903
11	437.255,216 601.871,441	12	437.260,368 601.853,634	18.537
12	437.260,368 601.853,634	13	437.266,504 601.835,312	19.322
13	437.266,504 601.835,312	14	437.304,538 601.849,44	40.573
14	437.304,538 601.849,44	15	437.303,458 601.889,59	40.165
15	437.303,458 601.889,59	16	437.300,895 601.909,362	19.936
16	437.300,895 601.909,362	17	437.302,345 601.934,552	25.232
17	437.302,345 601.934,552	18	437.303,664 601.941,445	7.018
18	437.303,664 601.941,445	19	437.306,557 601.951,299	10.27
19	437.306,557 601.951,299	20	437.300,723 601.951,02	5.84
20	437.300,723 601.951,02	1	437.275,356 601.952,04	25.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.493	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3189/725, din 08/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIS IONEL 2) CHIS MARIA 3) SUCIU ANISCA 4) BOGDAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

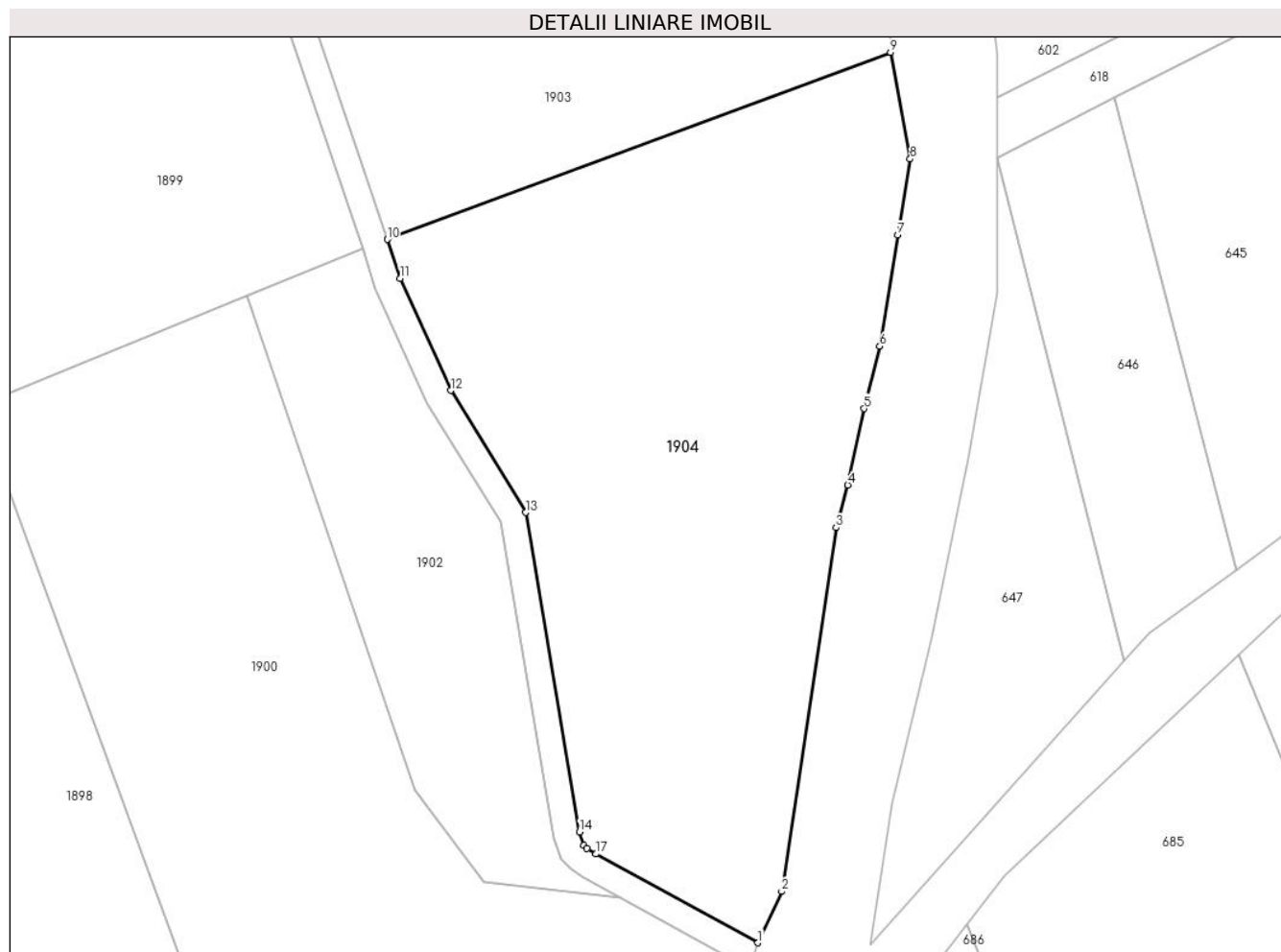
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.493	19	131	-	Imobil despartit de canal. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1902. Suprafata totala a imobilului=2000mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.294,512 601.782,157	2	437.296,316 601.786,039	4.281
2	437.296,316 601.786,039	3	437.300,427 601.813,522	27.789
3	437.300,427 601.813,522	4	437.301,313 601.816,756	3.353
4	437.301,313 601.816,756	5	437.302,543 601.822,525	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.302,543 601.822,525	6	437.303,725 601.827,236	4.857
6	437.303,725 601.827,236	7	437.305,092 601.835,633	8.507
7	437.305,092 601.835,633	8	437.306,027 601.841,385	5.828
8	437.306,027 601.841,385	9	437.304,538 601.849,44	8.192
9	437.304,538 601.849,44	10	437.266,504 601.835,312	40.573
10	437.266,504 601.835,312	11	437.267,491 601.832,366	3.107
11	437.267,491 601.832,366	12	437.271,294 601.823,894	9.286
12	437.271,294 601.823,894	13	437.276,957 601.814,663	10.829
13	437.276,957 601.814,663	14	437.281,05 601.790,536	24.472
14	437.281,05 601.790,536	15	437.281,37 601.789,538	1.048
15	437.281,37 601.789,538	16	437.281,609 601.789,288	0.345
16	437.281,609 601.789,288	17	437.282,284 601.788,864	0.797
17	437.282,284 601.788,864	1	437.294,512 601.782,157	13.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 28365/264, din 27/06/1997 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAKACS D PETRU 2) BORSOS P MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

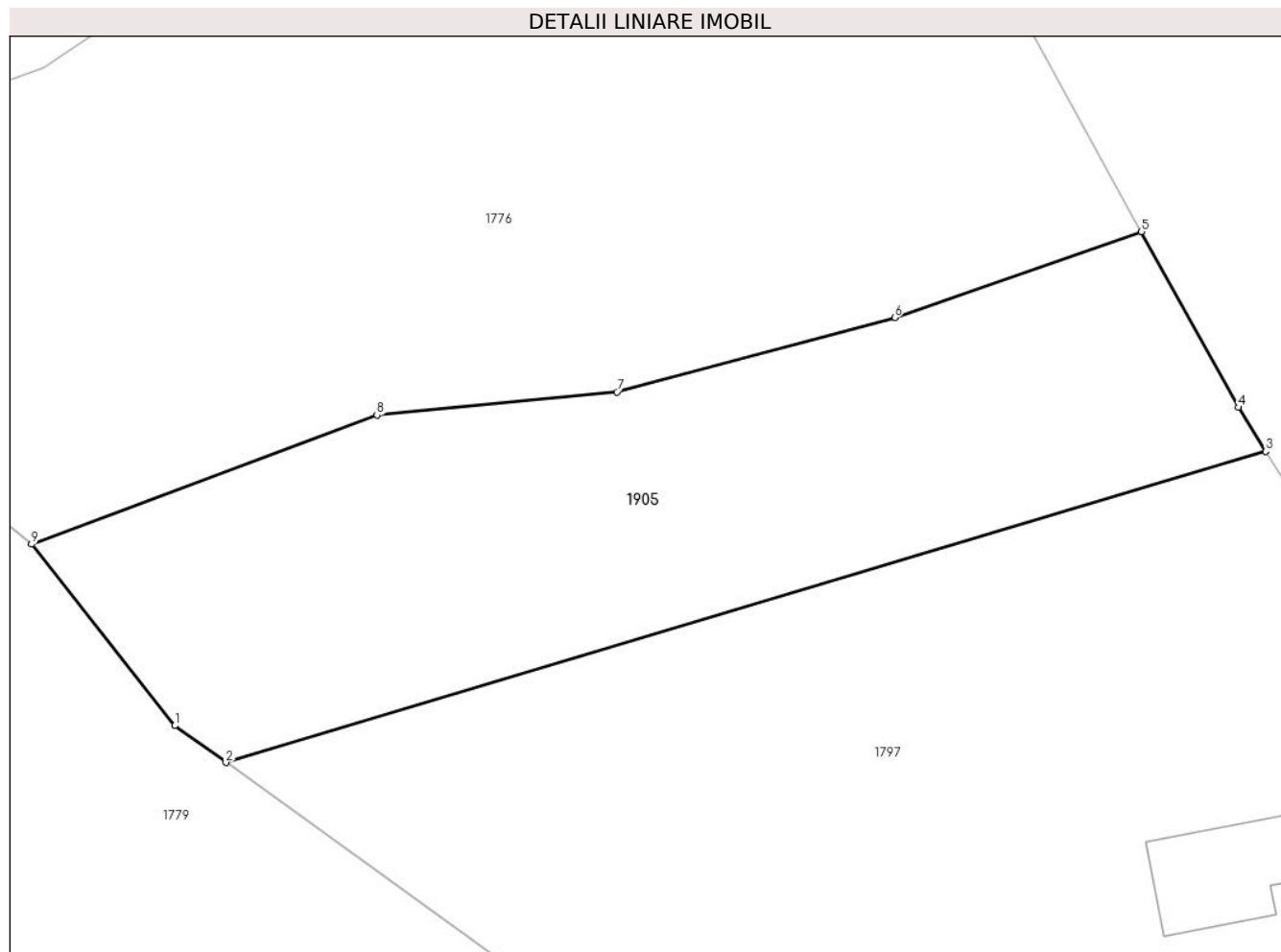
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	185	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.767,432 601.632,324	2	434.771,004 601.629,754	4.4
2	434.771,004 601.629,754	3	434.843,459 601.651,41	75.622
3	434.843,459 601.651,41	4	434.841,545 601.654,475	3.614
4	434.841,545 601.654,475	5	434.834,799 601.666,71	13.972
5	434.834,799 601.666,71	6	434.817,594 601.660,732	18.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.817,594 601.660,732	7	434.798,241 601.655,543	20.037
7	434.798,241 601.655,543	8	434.781,518 601.653,934	16.8
8	434.781,518 601.653,934	9	434.757,454 601.644,958	25.683
9	434.757,454 601.644,958	1	434.767,432 601.632,324	16.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158	A1
Act Administrativ nr. 14, din 22/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea lui MARHA BERTA 1) MARHA BERTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

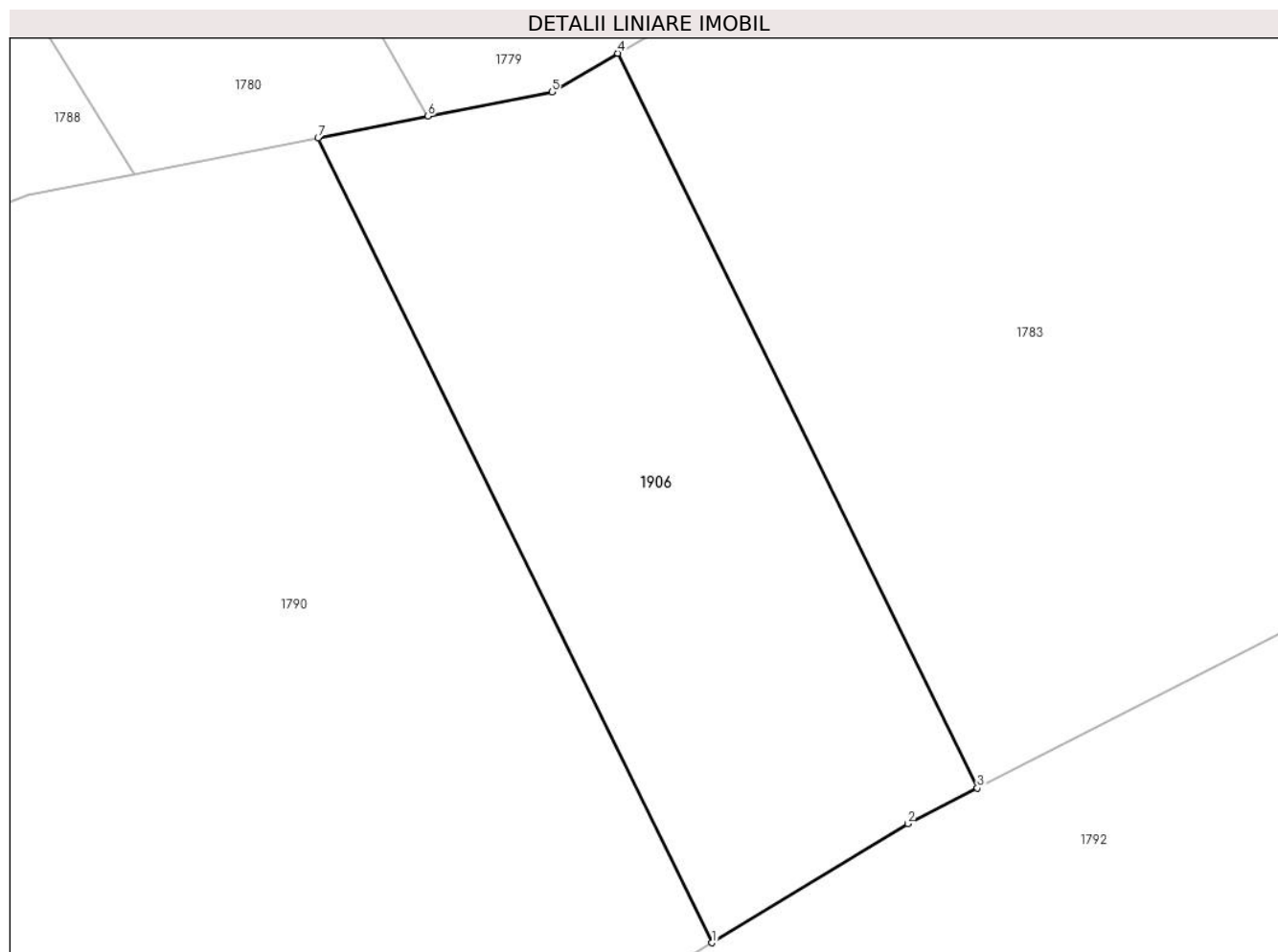
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	185	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.752,68 601.457,414	2	434.762,087 601.463,138	11.012
2	434.762,087 601.463,138	3	434.765,44 601.464,851	3.764
3	434.765,44 601.464,851	4	434.748,145 601.500,161	39.318
4	434.748,145 601.500,161	5	434.744,978 601.498,304	3.671
5	434.744,978 601.498,304	6	434.739,025 601.497,136	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.739,025 601.497,136	7	434.733,733 601.496,097	5.393
7	434.733,733 601.496,097	1	434.752,68 601.457,414	43.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158		

C. Partea III. SARCINI .

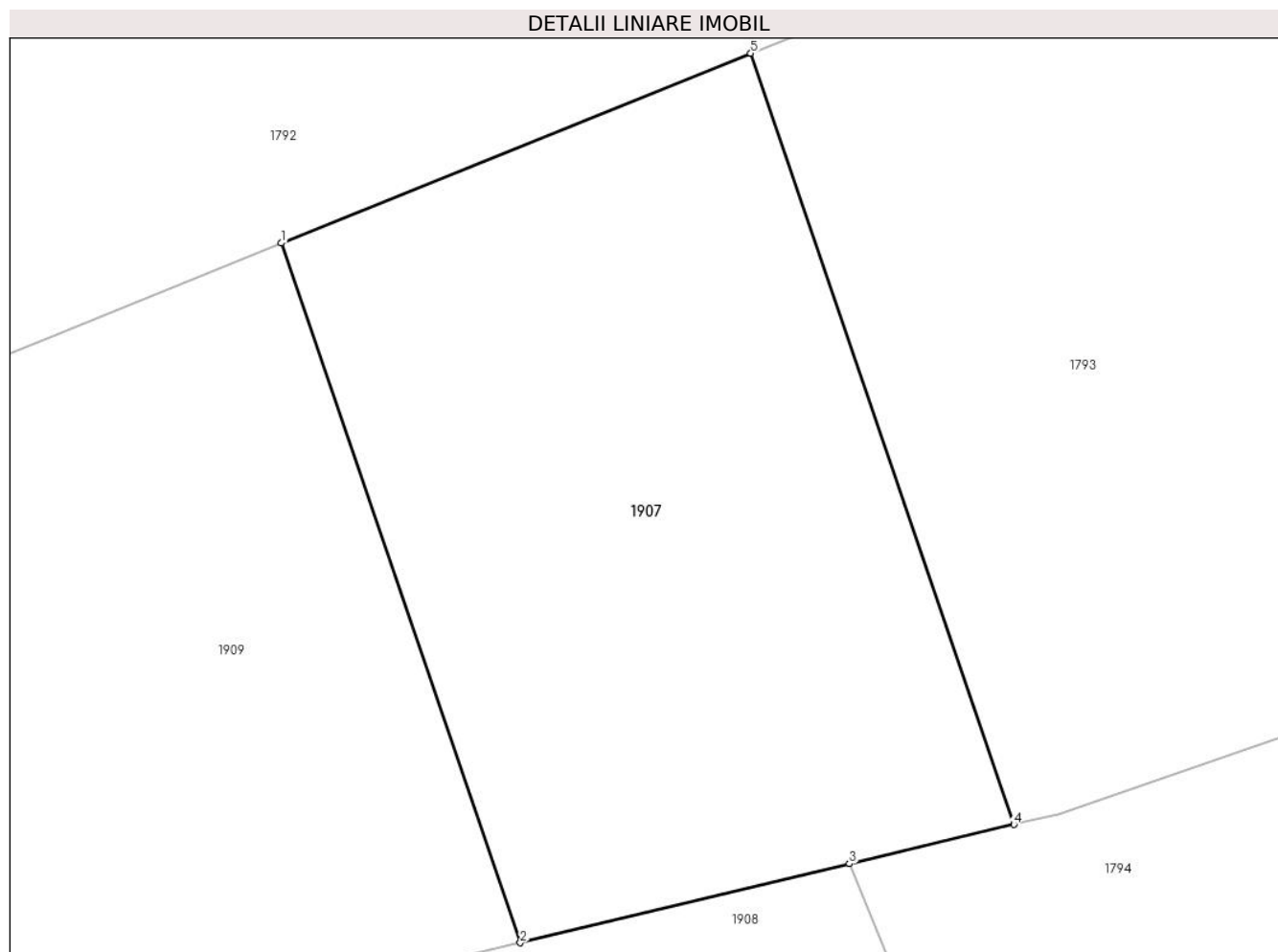
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	185	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.703,255 601.377,986	2	434.711,01 601.355,281	23.993
2	434.711,01 601.355,281	3	434.721,707 601.357,842	11.0
3	434.721,707 601.357,842	4	434.727,045 601.359,121	5.489
4	434.727,045 601.359,121	5	434.718,498 601.384,146	26.445
5	434.718,498 601.384,146	1	434.703,255 601.377,986	16.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA - PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158	A1
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 21/11/2023 emis de Primaria Comunei Buza (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea lui BAGAMERI IOAN 1) BAGAMERI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

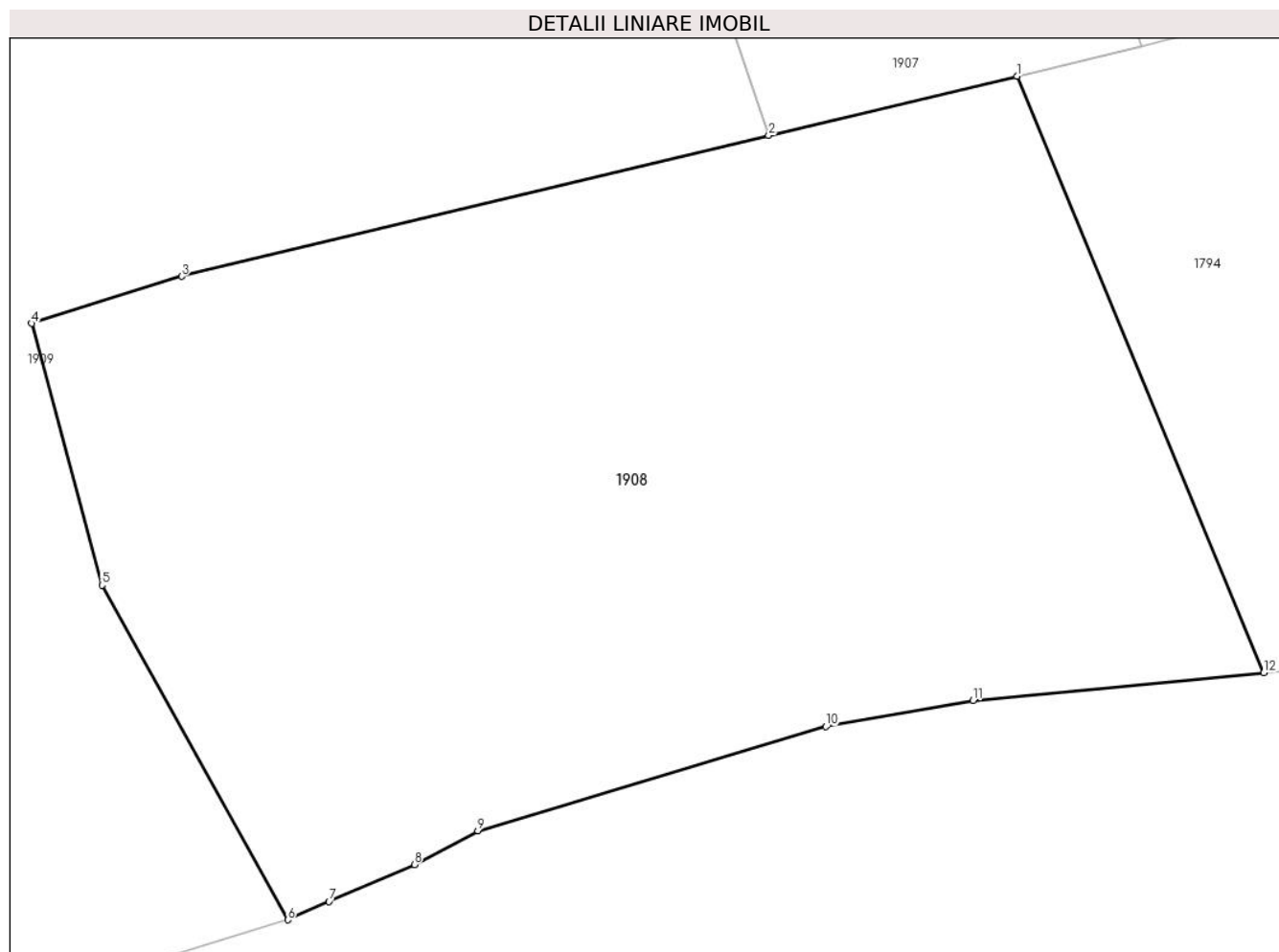
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	185	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.721,707 601.357,842	2	434.711,01 601.355,281	11.0
2	434.711,01 601.355,281	3	434.685,722 601.349,225	26.003
3	434.685,722 601.349,225	4	434.679,265 601.347,2	6.767
4	434.679,265 601.347,2	5	434.682,294 601.335,931	11.669
5	434.682,294 601.335,931	6	434.690,292 601.321,525	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.690,292 601.321,525	7	434.692,066 601.322,318	1.943
7	434.692,066 601.322,318	8	434.695,748 601.323,911	4.012
8	434.695,748 601.323,911	9	434.698,483 601.325,356	3.093
9	434.698,483 601.325,356	10	434.713,47 601.329,848	15.646
10	434.713,47 601.329,848	11	434.719,812 601.330,97	6.44
11	434.719,812 601.330,97	12	434.732,325 601.332,17	12.57
12	434.732,325 601.332,17	1	434.721,707 601.357,842	27.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5391/74, din 22/09/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI F ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

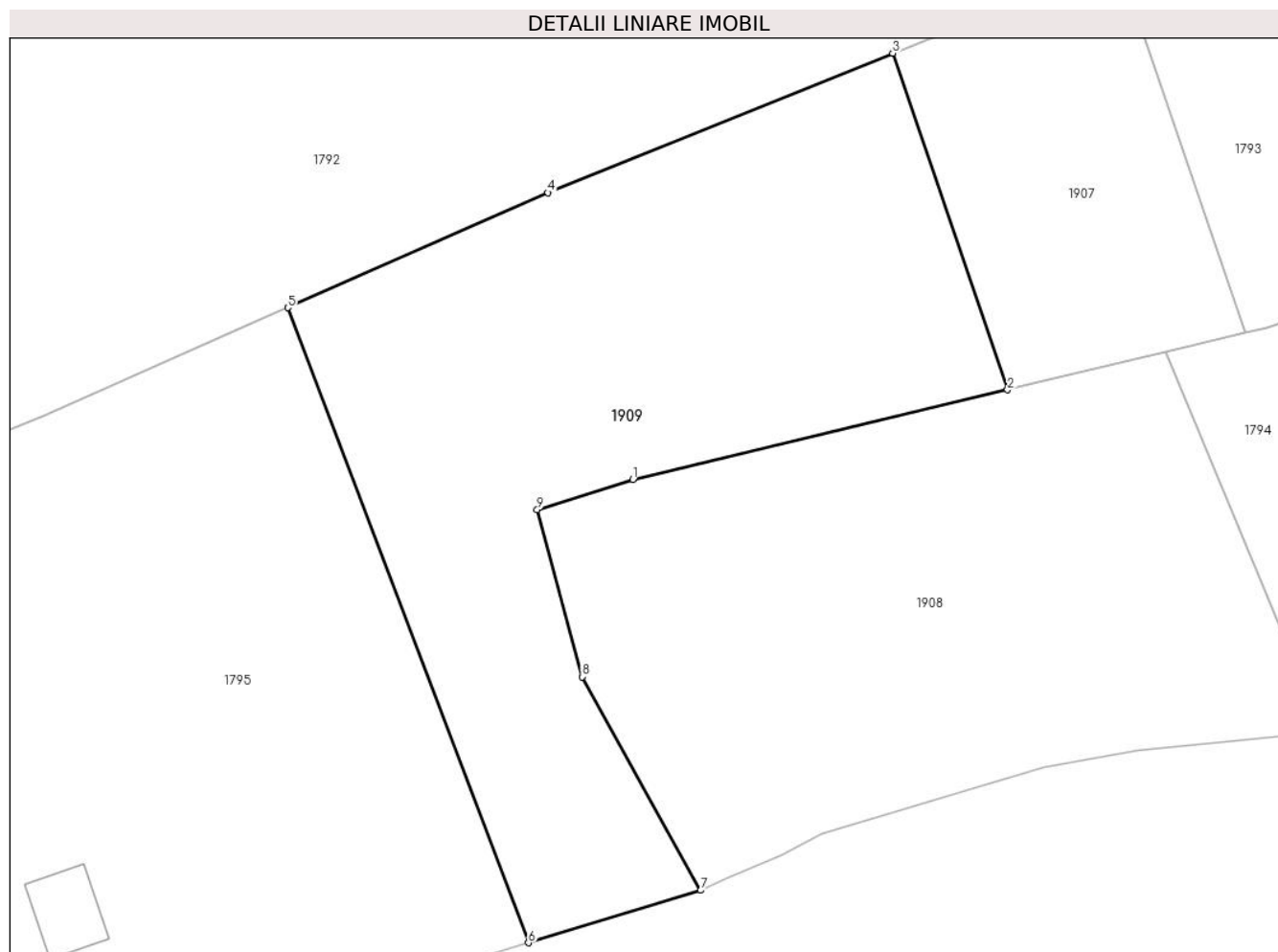
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.211	185	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.685,722 601.349,225	2	434.711,01 601.355,281	26.003
2	434.711,01 601.355,281	3	434.703,255 601.377,986	23.993
3	434.703,255 601.377,986	4	434.679,984 601.368,581	25.1
4	434.679,984 601.368,581	5	434.662,434 601.360,817	19.191
5	434.662,434 601.360,817	6	434.678,678 601.317,994	45.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.678,678 601.317,994	7	434.690,292 601.321,525	12.139
7	434.690,292 601.321,525	8	434.682,294 601.335,931	16.477
8	434.682,294 601.335,931	9	434.679,265 601.347,2	11.669
9	434.679,265 601.347,2	1	434.685,722 601.349,225	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:4426158		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

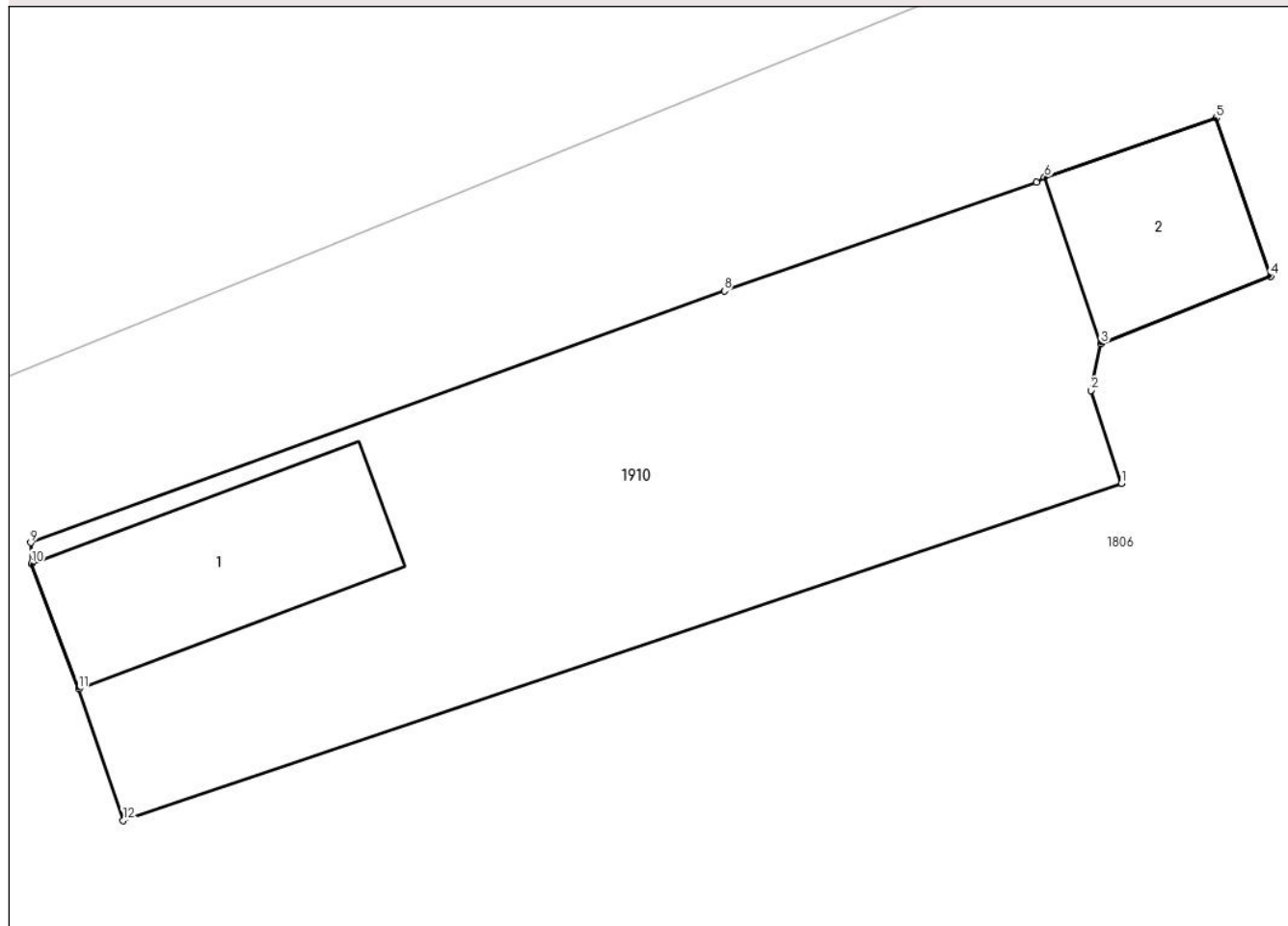
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	46	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Bar și magazin în regim de înălțime P. cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperit cu tabla. Compus din 3 camere și 1 baie.
A1.2		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa în regim de P, cu fundație din beton, pereți din BCA, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.067,234 601.635,808	2	436.065,986 601.639,619	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.065,986 601.639,619	3	436.066,4 601.641,531	1.957
3	436.066,4 601.641,531	4	436.073,362 601.644,294	7.49
4	436.073,362 601.644,294	5	436.071,128 601.650,78	6.86
5	436.071,128 601.650,78	6	436.064,084 601.648,354	7.45
6	436.064,084 601.648,354	7	436.063,76 601.648,139	0.389
7	436.063,76 601.648,139	8	436.050,946 601.643,696	13.562
8	436.050,946 601.643,696	9	436.022,502 601.633,377	30.258
9	436.022,502 601.633,377	10	436.022,53 601.632,521	0.856
10	436.022,53 601.632,521	11	436.024,46 601.627,371	5.5
11	436.024,46 601.627,371	12	436.026,289 601.621,985	5.688
12	436.026,289 601.621,985	1	436.067,234 601.635,808	43.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 520, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50037	1.048	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50037-C1	Loc. Buza, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familila compusa din :2 camere , bucatarie ,2 antree , camara si pivnita pe fundatii din beton, peretii din caramida si BCA acoperita cu tigla . Constructe edificata in anul 1973 si nu detine certificat de performanta energetica , lift
A1.2	50037-C2	Loc. Buza, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet de porci pe fundatii din beton peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	50037-C3	Loc. Buza, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie pe fundatii din beton ,peretii din BCA acoperita cu tabla
A1.4	50037-C4	Loc. Buza, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet de pasari pe fundatii din beton peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9284 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 5409/108, din 05/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1451/06-02-2014 emis de BCPI GHERLA; act notarial nr. 163/30-01-2014 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 63/05-02-2014 emis de PRIMARIA BUZA; act administrativ nr. 52/30-01-2014 emis de PRIMARIA BUZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIURCAU A TRAIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHIURCAU TRAIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50037	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	A46	1	-	
2	arabil	DA	528	A46	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50037-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familia compusa din :2 camere , bucatarie ,2 antree , camera si pivnita pe fundatii din beton, peretii din caramida si BCA acoperita cu tigla . Constructe edificata in anul 1973 si nu detine certificat de performanta energetica , lift
A1.2	50037-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet de porci pe fundatii din beton peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	50037-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie pe fundatii din beton ,peretii din BCA acoperita cu tabla
A1.4	50037-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet de pasari pe fundatii din beton peretii din caramida acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.106,084 601.664,75	2	436.089,119 601.662,318	17.139
2	436.089,119 601.662,318	3	436.089,1 601.659,206	3.113
3	436.089,1 601.659,206	4	436.088,618 601.659,172	0.483
4	436.088,618 601.659,172	5	436.088,644 601.644,76	14.412
5	436.088,644 601.644,76	6	436.089,057 601.612,965	31.798
6	436.089,057 601.612,965	7	436.111,012 601.613,0	21.955
7	436.111,012 601.613,0	8	436.110,81 601.618,149	5.153
8	436.110,81 601.618,149	9	436.110,617 601.622,23	4.085
9	436.110,617 601.622,23	10	436.109,977 601.635,777	13.563
10	436.109,977 601.635,777	11	436.109,388 601.649,144	13.38
11	436.109,388 601.649,144	1	436.106,084 601.664,75	15.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 519, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:26 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 519, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie și 1 camera.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 519, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 5409/102, din 05/01/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIG F FRANCISC	
2 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIG F FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

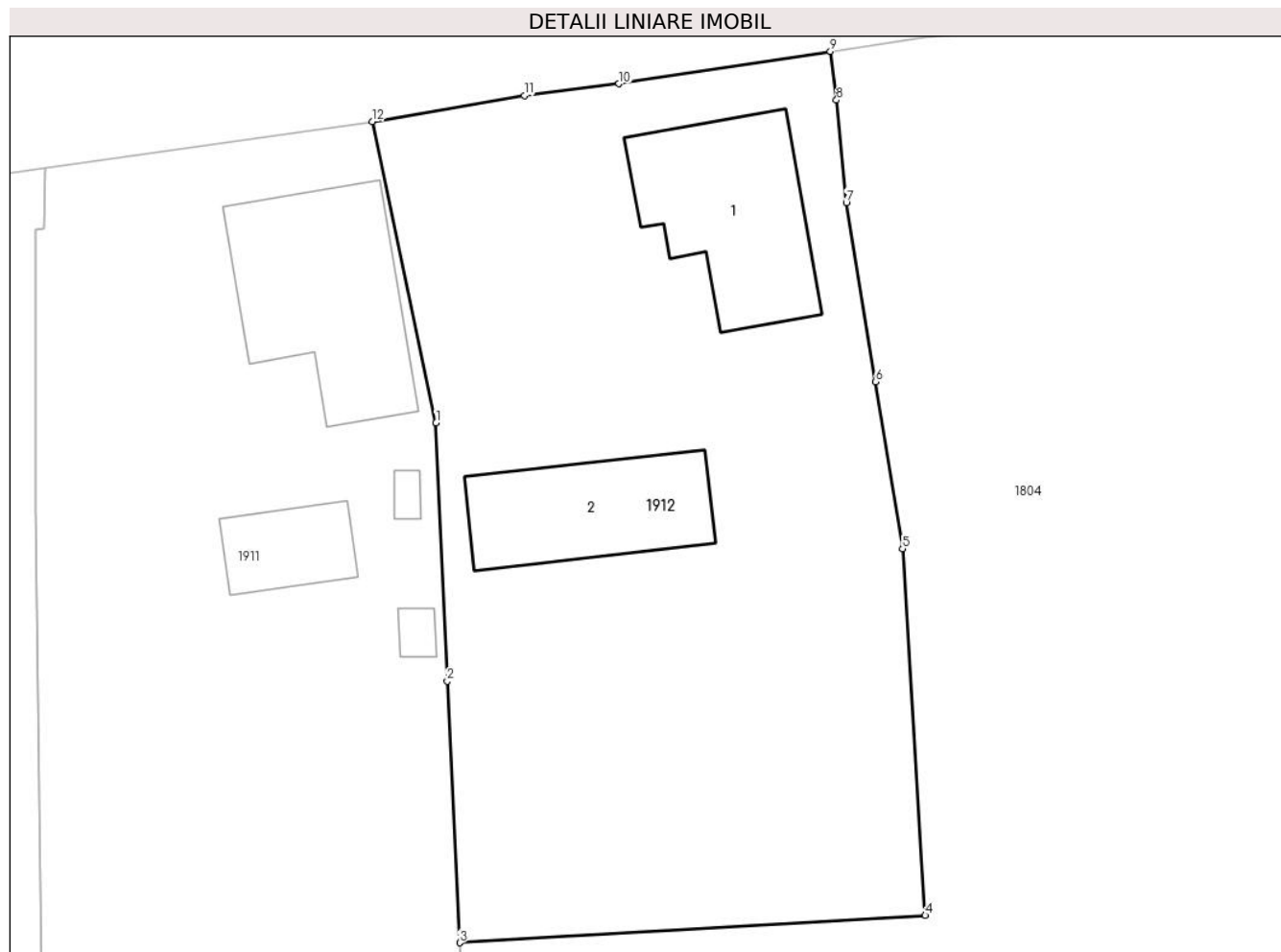
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	46	3	-	
2	arabil	DA	418	46	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit în regim de înaltime D+P, cu fundație de piatră, pereți din caramida, acoperita cu țigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie și 1 camera.
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexa în regim de P, cu fundație din piatră, pereți din caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.109,388 601.649,144	2	436.109,977 601.635,777	13.38
2	436.109,977 601.635,777	3	436.110,617 601.622,23	13.563
3	436.110,617 601.622,23	4	436.134,747 601.623,645	24.172
4	436.134,747 601.623,645	5	436.133,569 601.642,631	19.022
5	436.133,569 601.642,631	6	436.132,164 601.651,271	8.754
6	436.132,164 601.651,271	7	436.130,654 601.660,549	9.4
7	436.130,654 601.660,549	8	436.130,151 601.665,858	5.332
8	436.130,151 601.665,858	9	436.129,83 601.668,375	2.538
9	436.129,83 601.668,375	10	436.118,877 601.666,703	11.08
10	436.118,877 601.666,703	11	436.113,969 601.666,086	4.947
11	436.113,969 601.666,086	12	436.106,084 601.664,75	7.997
12	436.106,084 601.664,75	1	436.109,388 601.649,144	15.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj, strada Dupa Lab dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50237	1.923	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; strada Dupa Lab dreapta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29291 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 1756, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA (inscris sub semnatura privata nr pad din 12.09.2022, emis de SC STARCAD SRL prin ing. Maria Ardelean;act administrativ nr 17 din 14.07.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 1645 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;act administrativ nr 15 din 05.05.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 48 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 1648 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;act administrativ nr 1646 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;act administrativ nr 1642 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZA;act administrativ nr 26847 din 12.09.2022, emis de bcpi gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUZA, CIF:4426158, - domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50237	1.923	strada Dupa Lab dreapta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.209,391 601.677,152	2	436.201,813 601.652,277	26.004
3	436.197,372 601.638,79	4	436.190,543 601.613,741	25.963
5	436.183,846 601.594,059	6	436.168,707 601.553,978	42.845
7	436.159,506 601.520,946	8	436.153,908 601.496,17	25.401
9	436.157,772 601.493,886	10	436.158,759 601.493,302	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.201,813 601.652,277	3	436.197,372 601.638,79	14.199
4	436.190,543 601.613,741	5	436.183,846 601.594,059	20.79
6	436.168,707 601.553,978	7	436.159,506 601.520,946	34.29
8	436.153,908 601.496,17	9	436.157,772 601.493,886	4.489
10	436.158,759 601.493,302	11	436.162,393 601.502,01	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.162,393 601.502,01	12	436.166,782 601.512,528	11.397
13	436.170,293 601.520,943	14	436.170,535 601.521,808	0.898
15	436.178,985 601.551,975	16	436.178,809 601.552,948	0.989
17	436.180,086 601.557,958	18	436.182,796 601.563,853	6.488
19	436.183,176 601.564,96	20	436.184,16 601.567,83	3.034
21	436.192,409 601.592,008	22	436.195,252 601.601,706	10.106
23	436.196,551 601.605,488	24	436.198,878 601.612,616	7.498
25	436.205,289 601.631,529	26	436.205,627 601.632,573	1.097
27	436.207,985 601.639,707	28	436.211,838 601.650,771	11.716
29	436.214,46 601.658,394	30	436.217,12 601.665,786	7.856
31	436.219,247 601.671,471	32	436.223,441 601.683,014	12.281
33	436.223,642 601.683,599	34	436.225,057 601.688,027	4.649
35	436.209,176 601.684,185	1	436.209,391 601.677,152	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.166,782 601.512,528	13	436.170,293 601.520,943	9.119
14	436.170,535 601.521,808	15	436.178,985 601.551,975	31.328
16	436.178,809 601.552,948	17	436.180,086 601.557,958	5.17
18	436.182,796 601.563,853	19	436.183,176 601.564,96	1.17
20	436.184,16 601.567,83	21	436.192,409 601.592,008	25.546
22	436.195,252 601.601,706	23	436.196,551 601.605,488	3.999
24	436.198,878 601.612,616	25	436.205,289 601.631,529	19.97
26	436.205,627 601.632,573	27	436.207,985 601.639,707	7.514
28	436.211,838 601.650,771	29	436.214,46 601.658,394	8.061
30	436.217,12 601.665,786	31	436.219,247 601.671,471	6.07
32	436.223,441 601.683,014	33	436.223,642 601.683,599	0.619
34	436.225,057 601.688,027	35	436.209,176 601.684,185	16.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buza, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.756	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/607, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

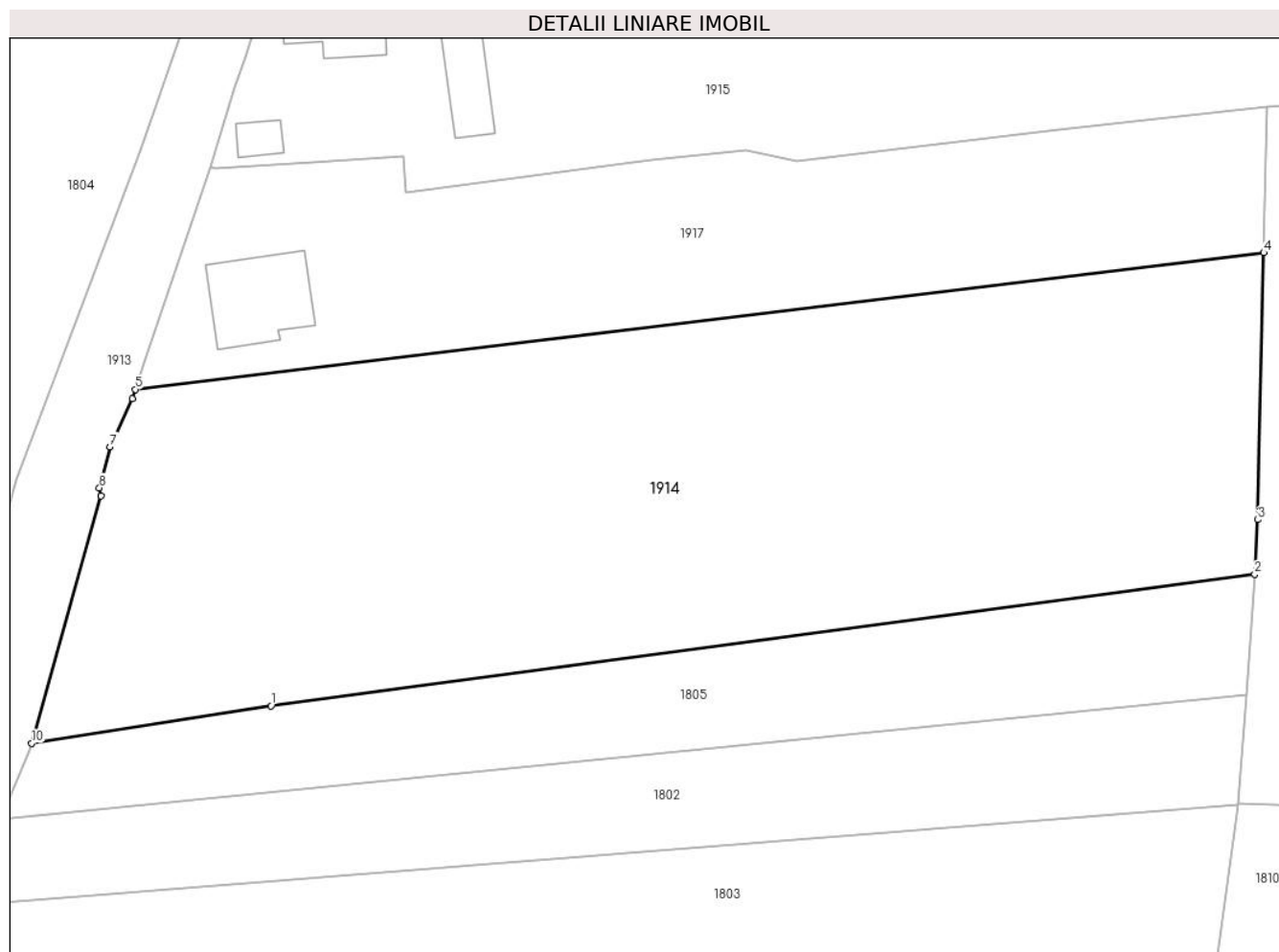
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	896	19	89	-	
2	faneata	NU	4.860	19	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.199,735 601.526,383	2	436.319,739 601.542,432	121.072
2	436.319,739 601.542,432	3	436.320,134 601.549,076	6.656
3	436.320,134 601.549,076	4	436.320,841 601.581,632	32.564
4	436.320,841 601.581,632	5	436.183,176 601.564,96	138.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.183,176 601.564,96	6	436.182,796 601.563,853	1.17
6	436.182,796 601.563,853	7	436.180,086 601.557,958	6.488
7	436.180,086 601.557,958	8	436.178,809 601.552,948	5.17
8	436.178,809 601.552,948	9	436.178,985 601.551,975	0.989
9	436.178,985 601.551,975	10	436.170,535 601.521,808	31.328
10	436.170,535 601.521,808	1	436.199,735 601.526,383	29.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.770 Masurata: 5.597	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra+beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn+caramida, acoperita cu internit.
A1.6		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.7		Loc. Buza, Nr. 482-482A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 07/06/2023	
Act Administrativ nr. 3104/645, din 20/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN IOSIF	
2 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

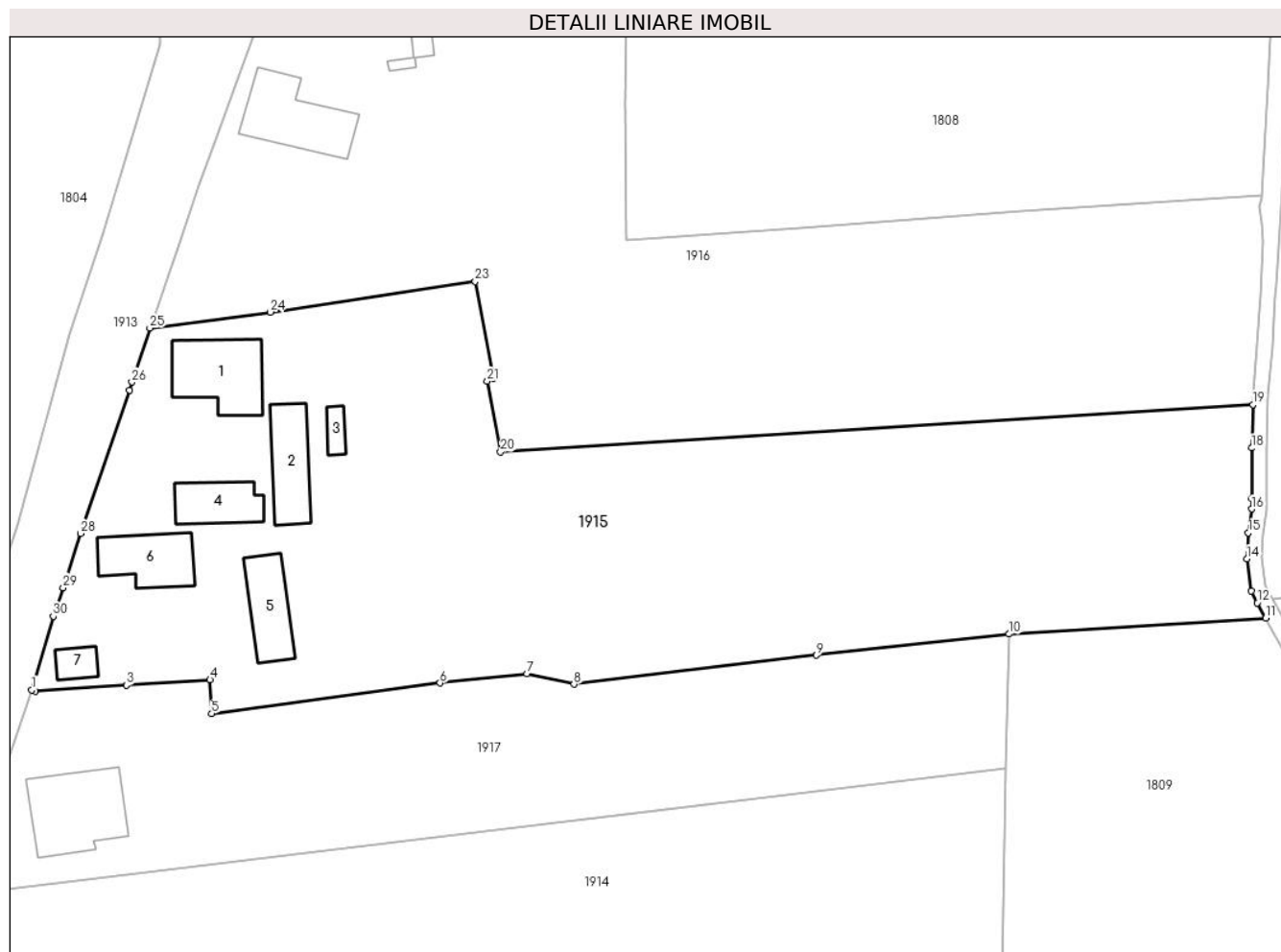
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.770 Masurata: 5.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.184	44	4	-	
2	arabil	DA	1.906	44	5	-	
3	faneata	DA	420	44	6	-	
4	curti constructii	DA	1.054	44	7	-	
5	arabil	DA	966	44	8	-	
6	faneata	DA	67	44	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra+beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tigla.
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla.
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexa in regim de P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn+caramida, acoperita cu intermit.
A1.6		construcții de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.7		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa in regim de P, cu fundatie din beton, pereti din bca, acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.192,409 601.592,008	2	436.192,896 601.591,87	0.506
3	436.204,875 601.592,633	4	436.215,921 601.593,344	11.069
5	436.216,142 601.588,898	6	436.246,233 601.592,919	30.359
7	436.257,658 601.594,174	8	436.263,888 601.592,772	6.385
9	436.295,831 601.596,58	10	436.321,226 601.599,368	25.548
11	436.355,044 601.601,471	12	436.353,948 601.603,489	2.297
13	436.353,107 601.605,035	14	436.352,541 601.609,279	4.281
15	436.352,748 601.612,712	16	436.353,206 601.615,848	3.17
17	436.353,206 601.617,226	18	436.353,206 601.623,889	6.663
19	436.353,357 601.629,621	20	436.254,204 601.623,359	99.351
21	436.252,444 601.632,699	22	436.253,307 601.633,093	0.949
23	436.250,878 601.645,818	24	436.223,857 601.641,798	27.318
25	436.207,985 601.639,707	26	436.205,627 601.632,573	7.514
27	436.205,289 601.631,529	28	436.198,878 601.612,616	19.97
29	436.196,551 601.605,488	30	436.195,252 601.601,706	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.192,896 601.591,87	3	436.204,875 601.592,633	12.003
4	436.215,921 601.593,344	5	436.216,142 601.588,898	4.451
6	436.246,233 601.592,919	7	436.257,658 601.594,174	11.494
8	436.263,888 601.592,772	9	436.295,831 601.596,58	32.169
10	436.321,226 601.599,368	11	436.355,044 601.601,471	33.884
12	436.353,948 601.603,489	13	436.353,107 601.605,035	1.76
14	436.352,541 601.609,279	15	436.352,748 601.612,712	3.439
16	436.353,206 601.615,848	17	436.353,206 601.617,226	1.377
18	436.353,206 601.623,889	19	436.353,357 601.629,621	5.734
20	436.254,204 601.623,359	21	436.252,444 601.632,699	9.504
22	436.253,307 601.633,093	23	436.250,878 601.645,818	12.954
24	436.223,857 601.641,798	25	436.207,985 601.639,707	16.01
26	436.205,627 601.632,573	27	436.205,289 601.631,529	1.097
28	436.198,878 601.612,616	29	436.196,551 601.605,488	7.498
30	436.195,252 601.601,706	1	436.192,409 601.592,008	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1359

Adresa: Loc. Buza, Nr. 481, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50018	5.720	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa se sarma in partea de N, E, V si S si cu gard de lemn in partea de V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50018-C1	Loc. Buza, Nr. 481, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie și antreu, cu suprafața construita de 89 mp, executata pe fundații din piatra și beton, zidarie din caramida, șarpanta din lemn și învelitoarea din țigla
A1.2	50018-C2	Loc. Buza, Nr. 481, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Gabanaș (magazie) cu suprafața construita de 19 mp executat din lemn pe fundații din piatra, șarpanta din lemn, învelit cu țigla
A1.3	50018-C3	Loc. Buza, Nr. 481, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Cotețe pentru porci și pasari, grajd cu șura, având suprafața construita de 107 mp executat pe fundații din piatra, șarpanta din lemn, învelitoarea din țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18173 / 18/10/2019	
Act Notarial nr. 2747, din 17/10/2019 emis de Pop Smaranda Ramona;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LAZAR SORIN-IOAN, și soția	
2) LAZAR PETRUȚA-ANGELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

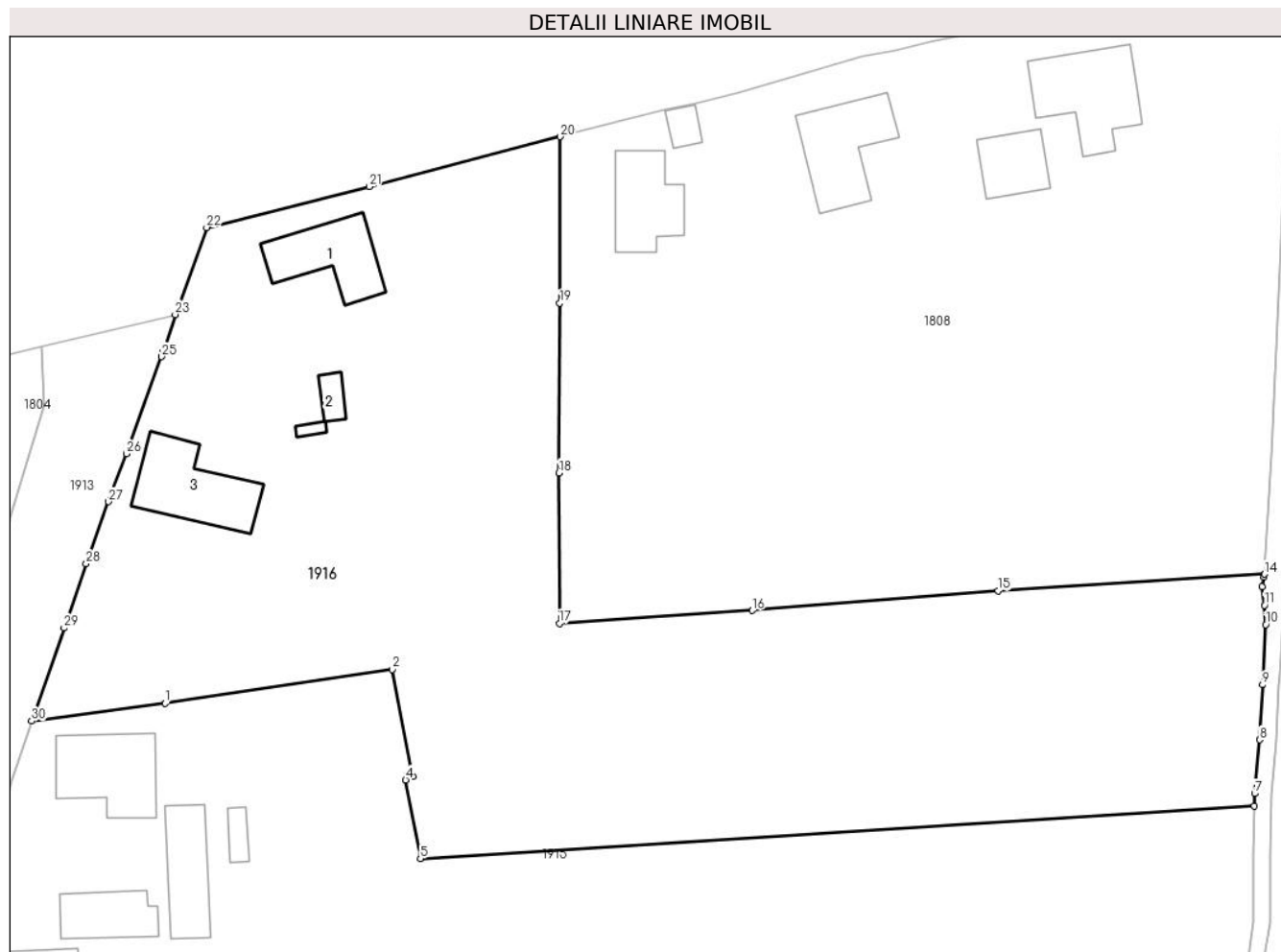
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50018	5.720	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa se sarma in partea de N, E, V si S si cu gard de lemn in partea de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.298	-	-	626/2/1	
2	faneata	DA	3.078	-	-	-	
3	arabil	DA	1.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50018-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie și antreu, cu suprafața construita de 89 mp, executata pe fundații din piatra și beton, zidarie din caramida, șarpanta din lemn și învelitoarea din țigla
A1.2	50018-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Gabanaș (magazie) cu suprafața construita de 19 mp executat din lemn pe fundații din piatra, șarpanta din lemn, învelit cu țigla
A1.3	50018-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Cotețe pentru porci și pasari, grajd cu șura, având suprafața construita de 107 mp executat pe fundații din piatra, șarpanta din lemn, învelitoarea din țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.223,857 601.641,798	2	436.250,878 601.645,818	27.318
3	436.253,307 601.633,093	4	436.252,444 601.632,699	0.949
5	436.254,204 601.623,359	6	436.353,357 601.629,621	99.351
7	436.353,396 601.631,081	8	436.353,968 601.637,469	6.414
9	436.354,318 601.644,01	10	436.354,708 601.651,16	7.161
11	436.354,554 601.653,473	12	436.354,269 601.655,675	2.22
13	436.354,47 601.656,827	14	436.354,573 601.657,151	0.339
15	436.322,873 601.655,174	16	436.293,644 601.652,843	29.322
17	436.270,718 601.651,323	18	436.270,68 601.669,207	17.884
19	436.270,772 601.689,395	20	436.270,792 601.709,179	19.784
21	436.248,102 601.703,228	22	436.228,781 601.698,368	19.923
23	436.225,057 601.688,027	24	436.223,642 601.683,599	4.649
25	436.223,441 601.683,014	26	436.219,247 601.671,471	12.281
27	436.217,12 601.665,786	28	436.214,46 601.658,394	7.856
29	436.211,838 601.650,771	30	436.207,985 601.639,707	11.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.250,878 601.645,818	3	436.253,307 601.633,093	12.954
4	436.252,444 601.632,699	5	436.254,204 601.623,359	9.504
6	436.353,357 601.629,621	7	436.353,396 601.631,081	1.461
8	436.353,968 601.637,469	9	436.354,318 601.644,01	6.55
10	436.354,708 601.651,16	11	436.354,554 601.653,473	2.318
12	436.354,269 601.655,675	13	436.354,47 601.656,827	1.17
14	436.354,573 601.657,151	15	436.322,873 601.655,174	31.761
16	436.293,644 601.652,843	17	436.270,718 601.651,323	22.976
18	436.270,68 601.669,207	19	436.270,772 601.689,395	20.188
20	436.270,792 601.709,179	21	436.248,102 601.703,228	23.457
22	436.228,781 601.698,368	23	436.225,057 601.688,027	10.991
24	436.223,642 601.683,599	25	436.223,441 601.683,014	0.619
26	436.219,247 601.671,471	27	436.217,12 601.665,786	6.07
28	436.214,46 601.658,394	29	436.211,838 601.650,771	8.061
30	436.207,985 601.639,707	1	436.223,857 601.641,798	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buza, Nr. 483, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.740 Masurata: 2.696	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buza, Nr. 483, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla+tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 3104/607, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN MARIA	A1
2 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

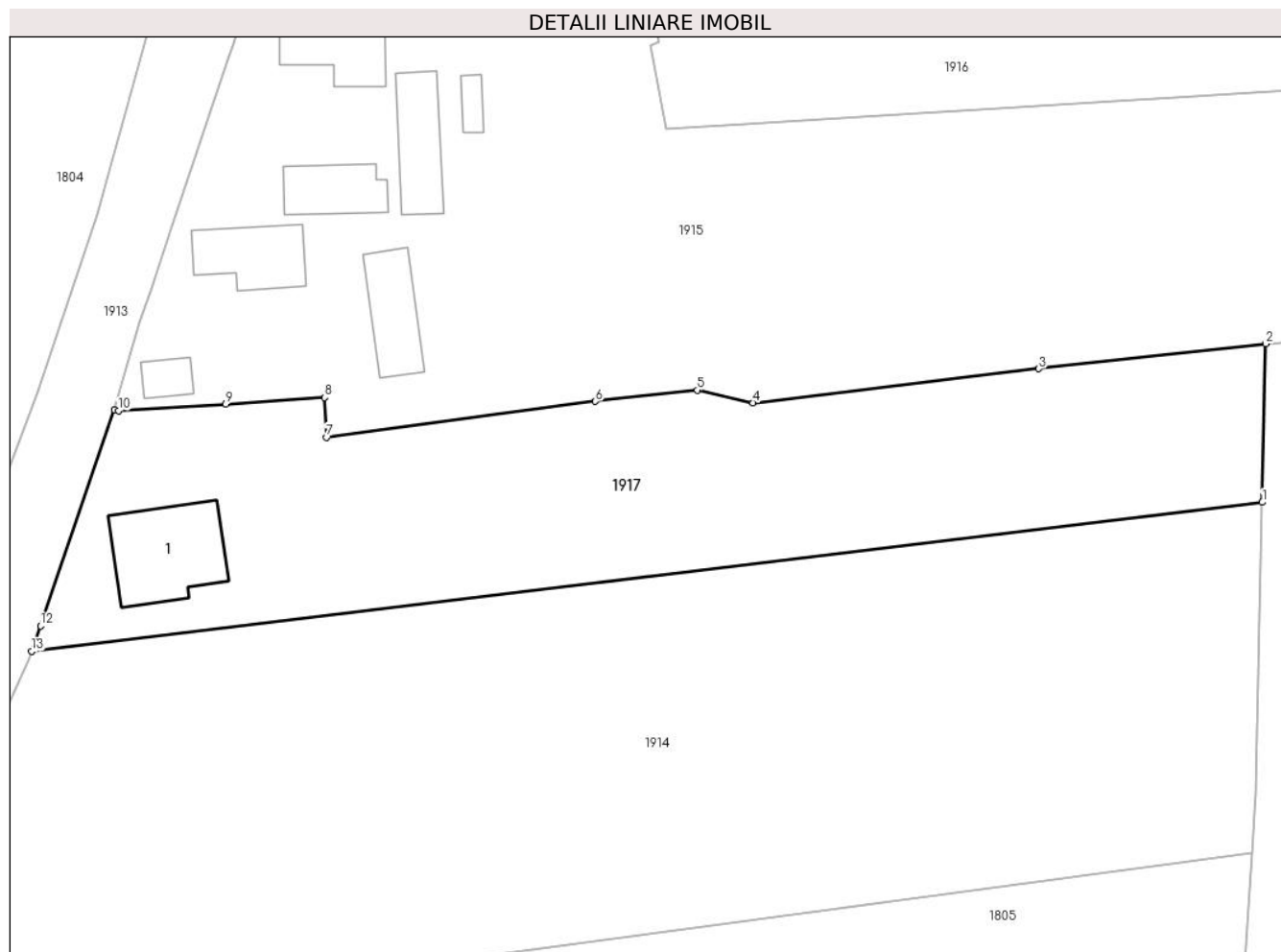
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.740 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	44	1	-	
2	faneata	DA	756	44	2	-	
3	arabil	DA	540	44	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla+tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.320,841 601.581,632	2	436.321,226 601.599,368	17.74
2	436.321,226 601.599,368	3	436.295,831 601.596,58	25.548
3	436.295,831 601.596,58	4	436.263,888 601.592,772	32.169
4	436.263,888 601.592,772	5	436.257,658 601.594,174	6.385
5	436.257,658 601.594,174	6	436.246,233 601.592,919	11.494
6	436.246,233 601.592,919	7	436.216,142 601.588,898	30.359
7	436.216,142 601.588,898	8	436.215,921 601.593,344	4.451
8	436.215,921 601.593,344	9	436.204,875 601.592,633	11.069
9	436.204,875 601.592,633	10	436.192,896 601.591,87	12.003
10	436.192,896 601.591,87	11	436.192,409 601.592,008	0.506
11	436.192,409 601.592,008	12	436.184,16 601.567,83	25.546
12	436.184,16 601.567,83	13	436.183,176 601.564,96	3.034
13	436.183,176 601.564,96	1	436.320,841 601.581,632	138.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUZA , CIF:4426158, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

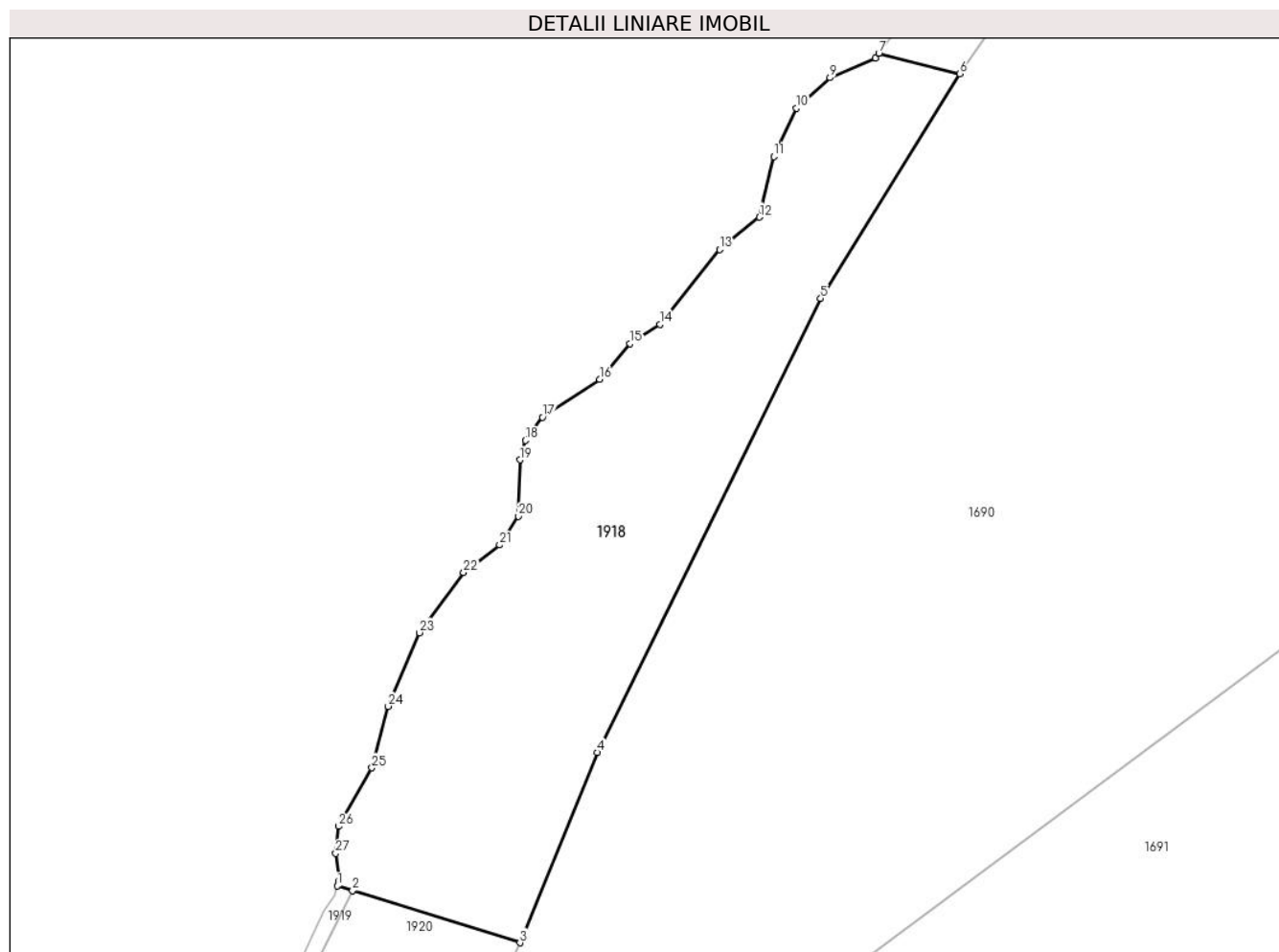
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.267	11	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.151,33 600.525,439	2	434.152,665 600.525,024	1.398
3	434.167,538 600.520,397	4	434.174,406 600.537,293	18.238
5	434.194,265 600.577,602	6	434.206,596 600.597,559	23.46
7	434.199,43 600.599,368	8	434.199,112 600.598,943	0.53
9	434.195,098 600.597,194	10	434.192,123 600.594,489	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.152,665 600.525,024	3	434.167,538 600.520,397	15.577
4	434.174,406 600.537,293	5	434.194,265 600.577,602	44.935
6	434.206,596 600.597,559	7	434.199,43 600.599,368	7.391
8	434.199,112 600.598,943	9	434.195,098 600.597,194	4.378
10	434.192,123 600.594,489	11	434.190,09 600.590,204	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.190,09 600.590,204	12	434.188,822 600.584,817	5.534
13	434.185,268 600.581,95	14	434.179,971 600.575,286	8.513
15	434.177,333 600.573,586	16	434.174,612 600.570,416	4.177
17	434.169,548 600.567,052	18	434.168,025 600.565,0	2.556
19	434.167,553 600.563,263	20	434.167,411 600.558,255	5.01
21	434.165,73 600.555,717	22	434.162,529 600.553,256	4.037
23	434.158,611 600.547,921	24	434.155,847 600.541,38	7.1
25	434.154,396 600.535,936	26	434.151,407 600.530,733	6.0
27	434.151,184 600.528,332	28	434.151,498 600.525,933	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.188,822 600.584,817	13	434.185,268 600.581,95	4.567
14	434.179,971 600.575,286	15	434.177,333 600.573,586	3.139
16	434.174,612 600.570,416	17	434.169,548 600.567,052	6.079
18	434.168,025 600.565,0	19	434.167,553 600.563,263	1.8
20	434.167,411 600.558,255	21	434.165,73 600.555,717	3.045
22	434.162,529 600.553,256	23	434.158,611 600.547,921	6.62
24	434.155,847 600.541,38	25	434.154,396 600.535,936	5.635
26	434.151,407 600.530,733	27	434.151,184 600.528,332	2.411
28	434.151,498 600.525,933	1	434.151,33 600.525,439	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/283, din 20/01/1991 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI G FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

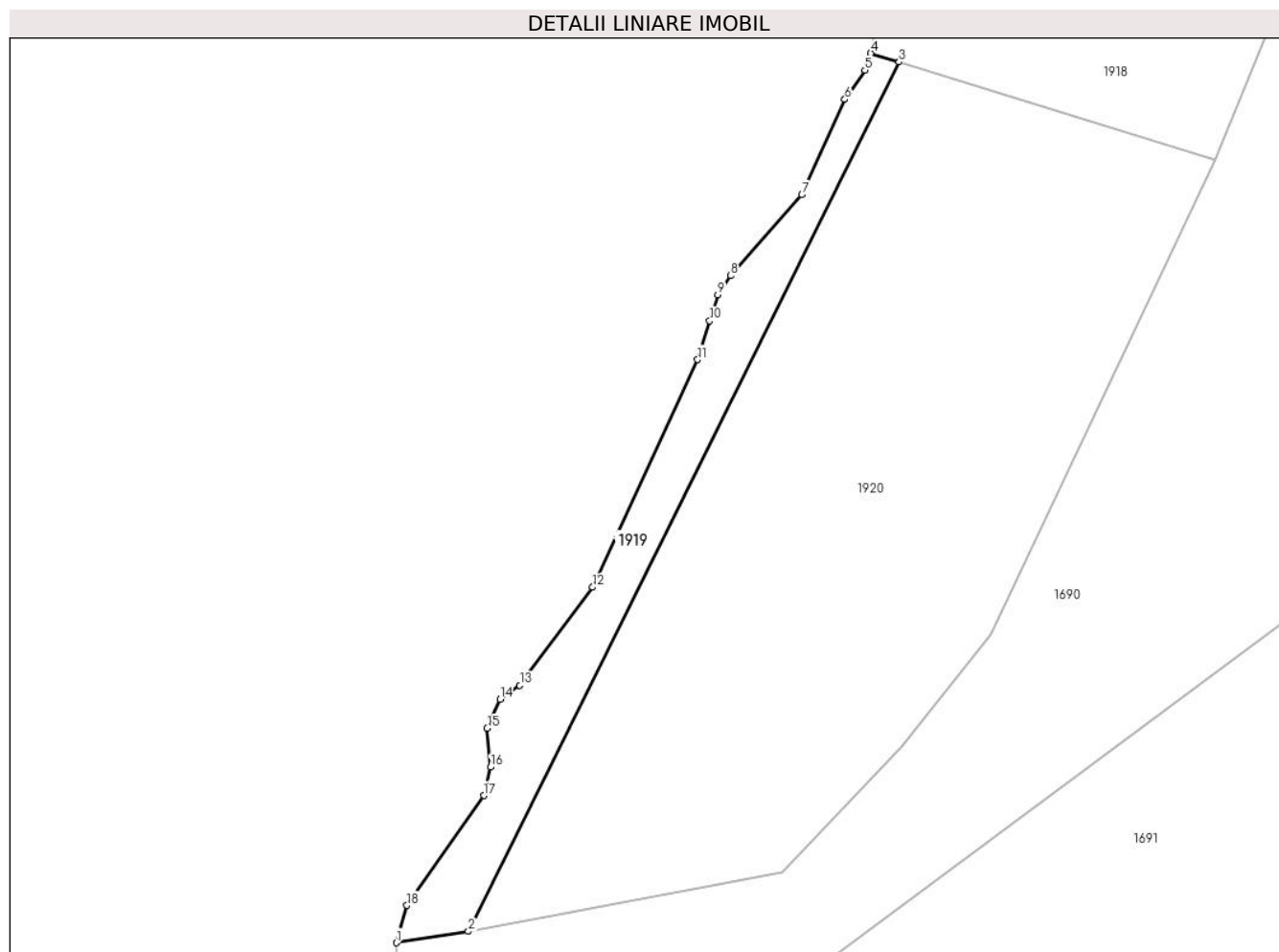
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	106	11	64	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se afla in Sectorul 49 necontractat. Suprafata totala= 5566mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.128,972 600.483,563	2	434.132,374 600.484,102	3.444
2	434.132,374 600.484,102	3	434.152,665 600.525,024	45.676
3	434.152,665 600.525,024	4	434.151,33 600.525,439	1.398
4	434.151,33 600.525,439	5	434.151,056 600.524,636	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.151,056 600.524,636	6	434.150,106 600.523,267	1.666
6	434.150,106 600.523,267	7	434.148,087 600.518,776	4.924
7	434.148,087 600.518,776	8	434.144,713 600.514,965	5.09
8	434.144,713 600.514,965	9	434.144,119 600.514,062	1.081
9	434.144,119 600.514,062	10	434.143,738 600.512,839	1.281
10	434.143,738 600.512,839	11	434.143,171 600.511,012	1.913
11	434.143,171 600.511,012	12	434.138,223 600.500,299	11.8
12	434.138,223 600.500,299	13	434.134,793 600.495,678	5.755
13	434.134,793 600.495,678	14	434.133,872 600.495,018	1.133
14	434.133,872 600.495,018	15	434.133,26 600.493,653	1.496
15	434.133,26 600.493,653	16	434.133,409 600.491,827	1.832
16	434.133,409 600.491,827	17	434.133,099 600.490,492	1.371
17	434.133,099 600.490,492	18	434.129,474 600.485,319	6.317
18	434.129,474 600.485,319	1	434.128,972 600.483,563	1.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/06/2023	
Act Administrativ nr. 28365/283, din 20/01/1991 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALANKI G FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

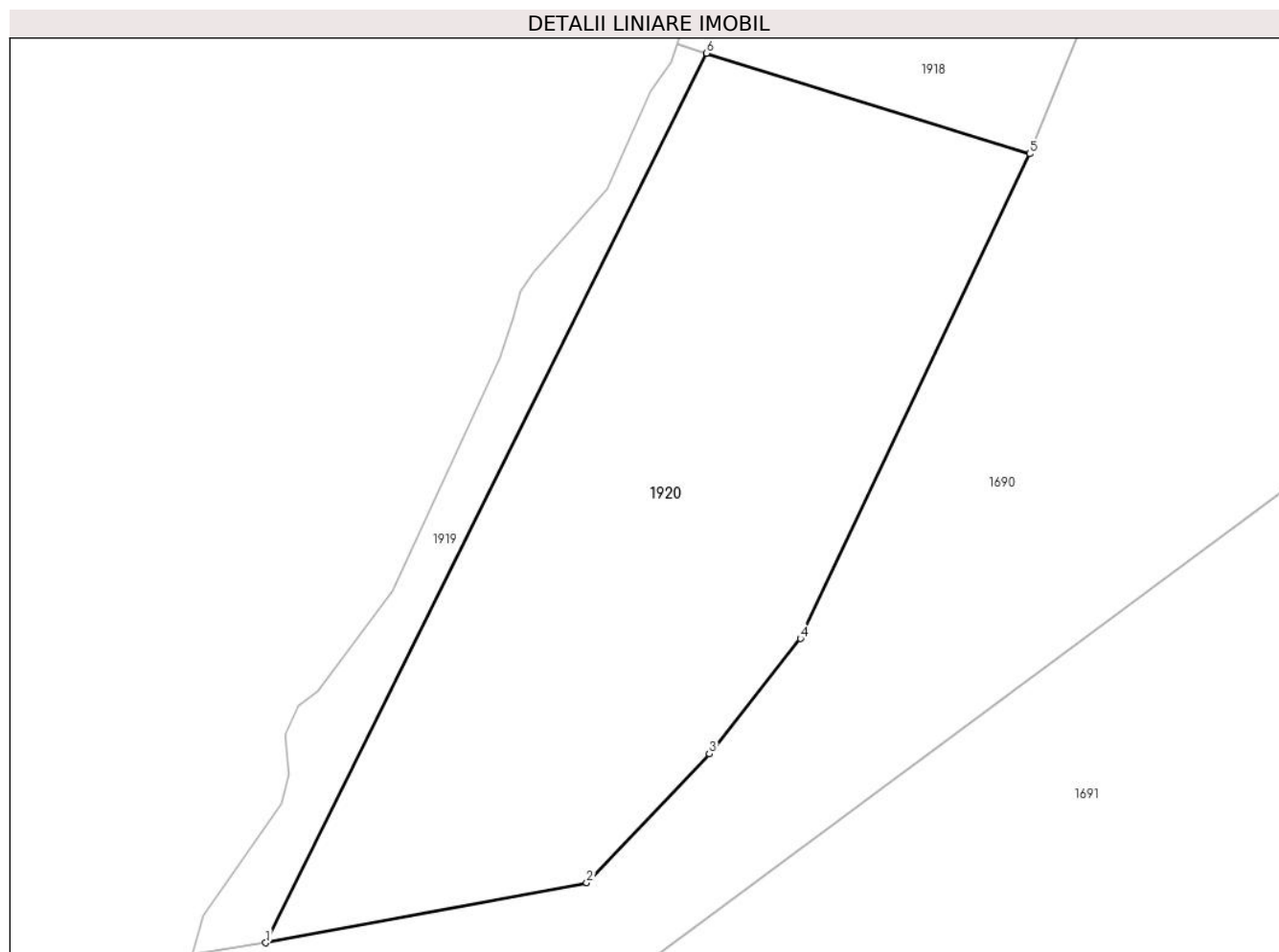
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	624	11	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.132,374 600.484,102	2	434.147,15 600.486,865	15.032
2	434.147,15 600.486,865	3	434.152,801 600.492,789	8.187
3	434.152,801 600.492,789	4	434.156,994 600.498,092	6.761
4	434.156,994 600.498,092	5	434.167,538 600.520,397	24.672
5	434.167,538 600.520,397	6	434.152,665 600.525,024	15.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.152,665 600.525,024	1	434.132,374 600.484,102	45.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

