

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1234	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 36-76, Cod Postal 407030			2581	I		24	549	CC	600	C1	CL	73	1		DA
					I		24	550	F	381	C2	CA	22	1		DA
					I		24	548	A	1600	C3	CA	54	1		DA
											C4	CL	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	3/8	1234-C1		Sucesiune	act notarial	79/07.04.2003	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	3/8	1234-C2		Sucesiune	act notarial	79/07.04.2003	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	



Stan Sabin Claudiu

POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	3/8	1234-C3		Sucesiune	act notarial	79/07.04.2003	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ȘTEFAN	02.10.1951	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tineretului nr 4, Cod Postal 401021, ap. 74	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	DECEDAT
POP		ANTON	27.04.1955	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, p-ta Mărăști, Cod Postal 400607, bloc M3, ap. 12	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ALEXANDRU	04.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tulcea nr 24, Cod Postal 400594, bloc M4, scara 1, etaj 11, ap. 11	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
OROS		TEREZIA	17.01.1953	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 10, Cod Postal 400615, scara 3, etaj 3, ap. 27	5/48	1234-C1		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	



Handwritten signature

POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ȘTEFAN	02.10.1951	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tineretului nr 4, Cod Postal 401021, ap. 74	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	DECEDAT
POP		ANTON	27.04.1955	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, p-ta Mărăști, Cod Postal 400607, bloc M3, ap. 12	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ALEXANDRU	04.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tulcea nr 24, Cod Postal 400594, bloc M4, scara 1, etaj 11, ap. 11	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
OROS		TEREZIA	17.01.1953	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 10, Cod Postal 400615, scara 3, etaj 3, ap. 27	5/48	1234-C2		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	5/48	1234-C3		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	



Stan Sabin Claudiu

POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	5/48	1234-C3		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ȘTEFAN	02.10.1951	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tineretului nr 4, Cod Postal 401021, ap. 74	5/48	1234-C3		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	DECEDAT
POP		ANTON	27.04.1955	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, p-ta Mărăști, Cod Postal 400607, bloc M3, ap. 12	5/48	1234-C3		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ALEXANDRU	04.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tulcea nr 24, Cod Postal 400594, bloc M4, scara 1, etaj 11, ap. 11	5/48	1234-C3		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
OROS		TEREZIA	17.01.1953	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 10, Cod Postal 400615, scara 3, etaj 3, ap. 27	5/48	1234-C3		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	735/258 1	1234		Succesiune	act notarial	79/07.04.2003	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	41/2581	1234		Succesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	



[Handwritten signature]

POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	41/2581	1234		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ȘTEFAN	02.10.1951	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tineretului nr 4, Cod Postal 401021, ap. 74	41/2581	1234		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	DECEDAT
POP		ANTON	27.04.1955	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, p-ta Mărăști, Cod Postal 400607, bloc M3, ap. 12	41/2581	1234		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ALEXANDRU	04.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tulcea nr 24, Cod Postal 400594, bloc M4, scara 1, etaj 11, ap. 11	41/2581	1234		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
OROS		TEREZIA	17.01.1953	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 10, Cod Postal 400615, scara 3, etaj 3, ap. 27	41/2581	1234		Sucesiune	act notarial	86/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	600/258 1	1234		Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	



Handwritten signature

POP		IGNAT	11.04.1948	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanților nr 95, Cod Postal 400689, bloc 8, scara 2, etaj 1, ap. 27	1000/25 81	1234		Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66				Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ȘTEFAN	02.10.1951	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tineretului nr 4, Cod Postal 401021, ap. 74				Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	DECEDAT
POP		ANTON	27.04.1955	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, p-ta Mărăști, Cod Postal 400607, bloc M3, ap. 12				Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		ALEXANDRU	04.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tulcea nr 24, Cod Postal 400594, bloc M4, scara 1, etaj 11, ap. 11				Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
OROS		TEREZIA	17.01.1953	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rovine nr 10, Cod Postal 400615, scara 3, etaj 3, ap. 27				Conventie	act notarial	625/25.04.2007	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	
POP		IOAN	01.01.1950	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tășnad nr 25, Cod Postal 400519, bloc P10, scara 6, ap. 66	1/1	1234-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Stan Sabin Claudiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

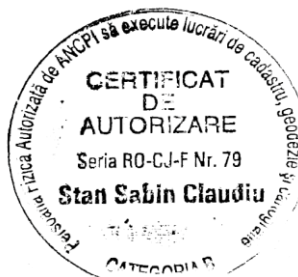
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 93
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1235	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 75, Cod Postal 407030	52166	52166	883	I		24	545	CC	300	C1	CL	67	1		DA
					I		24	546	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		IOAN	27.01.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 162, Cod Postal 407030	1/2	1235		Conventie	act notarial	1465/29.07.2016	NP Ilescu Dorina Gabriela	bun propriu
BARLA		EUGENIA-SANDA	08.03.1974	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1235		Conventie	act notarial	1465/29.07.2016	NP Ilescu Dorina Gabriela	bun propriu
IONESCU		IOAN	27.01.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 162, Cod Postal 407030	1/2	1235-C1		Conventie	act notarial	1465/29.07.2016	NP Ilescu Dorina Gabriela	bun propriu
BARLA		EUGENIA-SANDA	08.03.1974	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1235-C1		Conventie	act notarial	1465/29.07.2016	NP Ilescu Dorina Gabriela	bun propriu



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inițiează cartea funciara 52166 a imobilului cu numărul cadastral 52166 / UAT Aluniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50245 înscris în cartea funciara 50245;	act notarial	Act de dezlipire și Contract de vânzare nr. 1802/04. 12.2024	Buda Liliana, notar public	1235	neimprejmuit		Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neimprejmuit pe latura estica.

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Aluniș

Sectorul Cadastral nr. 93

Anul realizarii: 2025

Spre publicare



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1236	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 74, Cod Postal 407030			1382	I		24	544	CC	400	C1	CL	84	1		DA
					I		24	543	F	320	C2	CA	38	1		DA
					I		24	542	A	662	C3	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	I	MIHAI	15.04.1937	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1236		Reconstituire	act administrativ	27756/571/14.1.1996	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT
RUS	I	MIHAI	15.04.1937	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1236-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
RUS	I	MIHAI	15.04.1937	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1236-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
RUS	I	MIHAI	15.04.1937	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1236-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobilul se identifica parțial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1237	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 73, Cod Postal 407030	50863	50863	1327	I		24	593	CC	598	C1	CL	122	1		DA
					I		24	540	A	440						
					I		24	541	F	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂDĂȚAN		OVIDIU-GABRIEL	26.03.1978	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 73, Cod Postal 407030	1/1	1237		Conventie	act notarial	444 (Contract de vânzare)/16.05.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu
BRĂDĂȚAN		OVIDIU-GABRIEL	26.03.1978	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 73, Cod Postal 407030	1/1	1237-C1		Conventie	act notarial	444 (Contract de vânzare)/16.05.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 4
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 93
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Alunis

Sector cadastral nr. 93

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1238	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 72, Cod Postal 407030	50633	50633	1370	I		24	538	CC	560	C1	CL	59	1		DA
											C2	CA	48	1		DA
												C3	CA	32	1	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB		DANIEL-ALEXANDRU	29.09.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030	1/1	1238		Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	Și soția
BOB		MARIA	01.07.1978	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str MINITULUI nr 6, Cod Postal 405300, ap. 13				Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	bun comun



[Handwritten signature]

BOB		DANIEL-ALEXANDRU	29.09.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030	1/1	1238-C1		Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	Și soția
BOB		MARIA	01.07.1978	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str MINITULUI nr 6, Cod Postal 405300, ap. 13				Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	bun comun
BOB		DANIEL-ALEXANDRU	29.09.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030	1/1	1238-C2		Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	Și soția
BOB		MARIA	01.07.1978	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str MINITULUI nr 6, Cod Postal 405300, ap. 13				Conventie	act notarial	527/28.06.2022	CEUCA OANA-ANDREEA	bun comun
BOB		DANIEL-ALEXANDRU	29.09.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030	1/1	1238-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BOB		MARIA	01.07.1978	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str MINITULUI nr 6, Cod Postal 405300, ap. 13				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1239	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71A, Cod Postal 407030	50589	50589	1342	I		24	537	A	1342	C1	CA	126	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMIAN		CRISTIAN-NICOLAE	08.08.1971	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 55, Cod Postal 407035	1/1	1239		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	27929/470/09.02.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
DEMIAN		CRISTIAN-NICOLAE	08.08.1971	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 55, Cod Postal 407035	1/1	1239-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 6
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 93
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1240	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			426	I		24	-	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1240		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1240	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 93

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1241	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030			558	I		24	535	A	517	C1	CA	41	1		DA
					I		24	535	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB	I	IOSIF	18.04.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1241		Reconstituire	act administrativ	25211/04.04.2014	CJPSDDPAT CLUJ	
BOB	I	IOSIF	18.04.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1241-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1242	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 71, Cod Postal 407030			414	I		24	534	CC	414	C1	CL	69	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB	I	IOSIF	18.04.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1242		Reconstituire	act administrativ	25211/04.04.2014	CJPSDDPAT CLUJ	
BOB	I	IOSIF	18.04.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1242-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BOB	I	IOSIF	18.04.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1242-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1243	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 70, Cod Postal 407030	50301	50301	1047	I		24	533	CC	700	C1	CL	88	2		DA
					I		24	532	A	347	C2	CA	77	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEU		ALEXANDRA- MARIA	11.02.1992	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1243		Conventie	act notarial	2689/22.07.201 6	NP Georza Marius	Și soțul
CICEU		SEBASTIAN- OVIDIU	25.07.1986	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	2689/22.07.201 6	NP Georza Marius	bun comun
CICEU		ALEXANDRA- MARIA	11.02.1992	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1243-C1		Conventie	act notarial	2689/22.07.201 6	NP Georza Marius	Și soțul
CICEU		SEBASTIAN- OVIDIU	25.07.1986	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	2689/22.07.201 6	NP Georza Marius	bun comun



[Handwritten signature]

CICEU		ALEXANDRA-MARIA	11.02.1992	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1243-C2		Conventie	act notarial	2689/22.07.2016	NP Georza Marius	Și soțul
CICEU		SEBASTIAN-OVIDIU	25.07.1986	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	2689/22.07.2016	NP Georza Marius	bun comun
CICEU		ALEXANDRA-MARIA	11.02.1992	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1243-C3		Conventie	act notarial	2689/22.07.2016	NP Georza Marius	Și soțul
CICEU		SEBASTIAN-OVIDIU	25.07.1986	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	2689/22.07.2016	NP Georza Marius	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

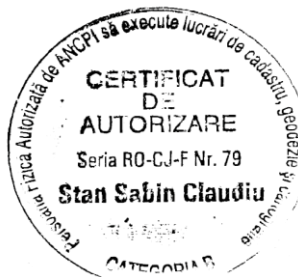
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1244	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	50049	50049	1355	I		24	531	A	1355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEPLECAN		CARMEN-OTILIA	10.09.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 97, Cod Postal 400689, bloc 9A, ap. 55	1/2	1244		Conventie	act notarial	1797/31.07.2020	Lupea CATALIN	bun propriu
DOBI		ȘTEFAN-BOGDAN	12.07.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Daniil P. Barceanu nr 3, Cod Postal 400048, ap. 3	1/2	1244		Conventie	act notarial	1797/31.07.2020	Lupea CATALIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare



Handwritten signature

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1245	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			1309	I		24	-	A	1309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1245		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1245	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1246	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			85	I		24	-	F	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1246		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1246	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1247	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 69, Cod Postal 407030			900	I		24	718	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAȘ	D	ȘTEFAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1247		Reconstituire	act administrativ	5434/70/19.04. 1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature: S.W.

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1248	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 69, Cod Postal 407030			500	I		24	717	CC	500	C1	CL	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAȘ	D	ȘTEFAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1248		Reconstituire	act administrativ	5434/70/19.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
FARCAȘ	D	ȘTEFAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1248-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1249	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	52130	52130	1370	I		24	716	A	1370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICIOVEAN		FLORINA-ANA	22.01.1985	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 51, Cod Postal 407030	1/1	1249		Conventie	act notarial	1897/14.07.2006	BNPA Fodor Gheorghe- Georza Meda Mioara	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 93
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1416	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 75, Cod Postal 407030	52167	52167	582	I		24	546	A	67						
					I	24	547	F	515							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB		COSMIN-ȘTEFAN	03.11.1976	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str BUCEGI nr 4, Cod Postal 400667, ap. 36	1/1	1416		Conventie	act notarial	Act de dezlipire și Contract de vânzare nr. 1802/04.12.202 4	Buda Liliana, notar public	și soția
BOB		MONICA-ELISABETA	08.03.1979	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str BUCEGI nr 4, Cod Postal 400667, ap. 36				Conventie	act notarial	Act de dezlipire și Contract de vânzare nr. 1802/04.12.202 4	Buda Liliana, notar public	bun comun



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neîmprejmuit pe latura estica.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 93
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 93

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1529	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 75, Cod Postal 407030			10	I		24	-	A	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1529		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

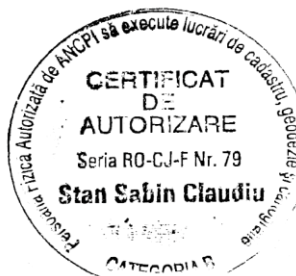
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1529	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 18
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 93
 Anul realizarii: 2025