

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1213	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			538	I		9	-	F	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1213		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1213	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1214	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, str 249, Cod Postal 407030			300	I		9	203/1	F	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1214		Reconstituire	act administrativ	27756/570/14.1 1.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizării: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1215	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 249, Cod Postal 407030			639	I		9	200	F	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1215		Reconstituire	act administrativ	27756/570/14.1 1.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1216	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 249, Cod Postal 407030			639	I		9	202	CC	639	C1	CL	100	1		DA
											C2	CA	14	1		DA
											C3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1216		Reconstituire	act administrativ	27756/570/14.1.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
OROS	I	ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1216-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
OROS	I	ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1216-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
OROS	I	ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1216-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 2
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 86
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1217	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 249, Cod Postal 407030			1316	I		9	201	A	1316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	ANA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1217		Reconstituire	act administrativ	27756/570/14.1 1.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1218	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			470	I		9	-	L	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1218		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1218	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1219	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 250, Cod Postal 407030			2000	I		8	185	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA		IOAN	05.01.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinți nr 94, Cod Postal 400685, bloc S15, ap. 10	1/1	1219		Conventie	act notarial	226/14.02.2005	NP Dorina-Gabriela Iliescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

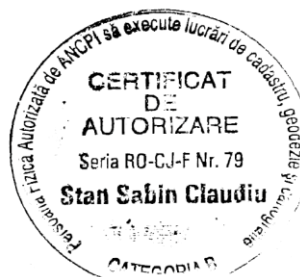
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1220	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 250, Cod Postal 407030			1000	I		8	184	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA		IOAN	05.01.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinți nr 94, Cod Postal 400685, bloc S15, ap. 10	1/1	1220		Convenție	act notarial	226/14.02.2005	NP Dorina-Gabriela Iliescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 86

Anul realizarii: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1221	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 250, Cod Postal 407030			600	I		8	183	CC	600	C1	CL	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA		IOAN	05.01.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinți nr 94, Cod Postal 400685, bloc S15, ap. 10	1/1	1221		Conventie	act notarial	226/14.02.2005	NP Dorina-Gabriela Iliescu	
CABA		IOAN	05.01.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Mehedinți nr 94, Cod Postal 400685, bloc S15, ap. 10	1/1	1221-C1		Conventie	act notarial	226/14.02.2005	NP Dorina-Gabriela Iliescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 86
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1222	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 251, Cod Postal 407030	52300	52300	359	I		8	186	CC	359	C1	CL	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARIAN		NASTASIA	06.10.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1222		Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		STEFAN	15.05.1959	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		IOSIF	03.12.1952	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SELAR		IOANA-DIANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
VARIAN		NASTASIA	06.10.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1222-C1		Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		STEFAN	15.05.1959	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		IOSIF	03.12.1952	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
MARCZINKÓ		IOANA-DIANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act administrativ	27700/734/15.0 4.1997	CJPSDDPAT CLUJ	



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 86
 Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1223	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	50705	50705	576	I		8	187	A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARIAN		NASTASIA	06.10.1954	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str "AUREL VLAICU" nr 62, Cod Postal 400581, bloc A8, ap. 62	1/1	1223		Lege	act administrativ	33146/17.06.2021	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		ȘTEFAN	15.05.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 11, Cod Postal 400671, ap. 60				Lege	act administrativ	33146/17.06.2021	CJPSDDPAT CLUJ	
SAV		IOSIF	03.12.1952	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, str Siretului nr 11, Cod Postal 550395, ap. 56				Lege	act administrativ	33146/17.06.2021	CJPSDDPAT CLUJ	
SELAR		IOANA-DIANA	02.07.1973	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str TULCEA nr 19, Cod Postal 400594, bloc K1, ap. 9				Lege	act administrativ	33146/17.06.2021	CJPSDDPAT CLUJ	



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

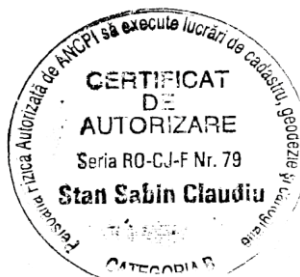
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 11
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 86
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1224	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 252, Cod Postal 407030			700	I		8	188	CC	700	C1	CL	71	2		DA
											C2	CA	60	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		NASTASIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1224		Reconstituire	act administrativ	5374/157/09.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
SAVU		NASTASIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1224-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
SAVU		NASTASIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1224-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
SAVU		NASTASIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1224-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Handwritten signature

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobilul se identifica parțial peste imobilul cu nr. top. 81.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 3
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 86
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1225	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 252, Cod Postal 407030			700	I		8	189	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		NASTASIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1225		Reconstituire	act administrativ	5374/157/09.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 86
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1226	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			82	I		8	-	F	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1226		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

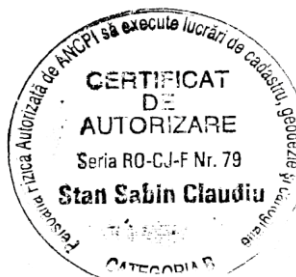
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1226	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 86
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1227	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			50	I		-	-	HR	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1227		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

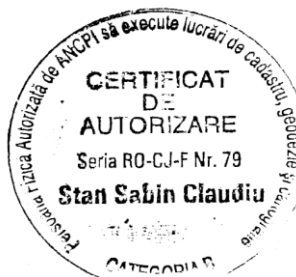
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1227	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 86
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1228	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030	52165	52165	2622	I		10	207	CC	800	C1	CL	99	1		DA
											C2	CA	46	1		DA
					I		10	206	A	700						
					I		10	205,208	F	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AȘTILEAN		GABRIEL-VIOREL	23.07.1984	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030	1/1	1228		Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
AȘTILEAN		ANAMARIA	06.08.1987	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun



Handwritten signature

AȘTILEAN		GABRIEL-VIOREL	23.07.1984	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030	1/1	1228-C1		Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
AȘTILEAN		ANAMARIA	06.08.1987	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
AȘTILEAN		GABRIEL-VIOREL	23.07.1984	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030	1/1	1228-C2		Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
AȘTILEAN		ANAMARIA	06.08.1987	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 253, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.994/20.11.2024	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

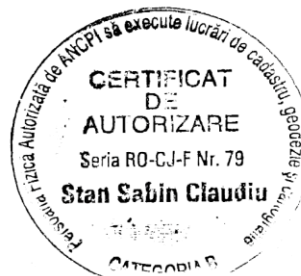
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de beton și cu gard de plasa de sarma.

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 86
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 86

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1229	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 254, Cod Postal 407030	52228	431 (IE 52228)	3023	I	74/1, 75/1	9	-	CC	2158	C1	CL	157	1	431	DA
					I				F		C2					CA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODOCAN		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1229		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1177/12.08.2002	Judecatoria Gherla	, ca bun comun
BODOCAN		DOMNICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1177/12.08.2002	Judecatoria Gherla	, ca bun comun
BODOCAN		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1229-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1177/12.08.2002	Judecatoria Gherla	, ca bun comun
BODOCAN		DOMNICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1177/12.08.2002	Judecatoria Gherla	, ca bun comun
BODOCAN		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1229-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	, ca bun comun
BODOCAN		DOMNICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	, ca bun comun



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 17
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 86
 Anul realizarii: 2025