

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1400	judet CLUJ, UAT Alunis, Cod postal 407030			225	E		20	-	F	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1400		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1400	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1415	judet CLUJ, UAT Alunis, Cod postal 407030			3900	E		13	39	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		AMBROZIE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1415		Reconstituire	act administrativ	5374/145/05.05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

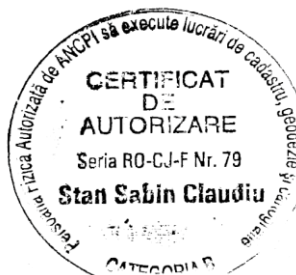
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1486	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 300, Cod Postal 407030			3673	I		40	942	CC	1204	C1	CL	92	1		DA
					I		40	941	F	440	C2	CA	46	1		DA
					I		40	940	A	2029	C3	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTA		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1486		Reconstituire	act administrativ	27700/778/11.1 1.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
BARTA		GHERASIM	21.07.1941	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	27700/778/11.1 1.1997	CJPSDDPAT CLUJ	DECEDAT
MĂȘCĂȘAN		SAVETA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	27700/778/11.1 1.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
BARTA		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1486-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BARTA		GHERASIM	21.07.1941	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
MĂȘCĂȘAN		SAVETA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Handwritten signature

BARTA		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1486-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BARTA		GHERASIM	21.07.1941	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
MĂȘCĂȘAN		SAVETA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BARTA		ALEXANDRU	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1486-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
BARTA		GHERASIM	21.07.1941	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	DECEDAT
MĂȘCĂȘAN		SAVETA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1487	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			9160	I E		13 13	41 41	A A	6232 2928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAN		ANA-ALEXANDRINA	20.08.1963	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Florești nr 81, Cod Postal 400558, bloc V5, ap. 171	3/16	1487		Succesiune	act notarial	100/02.04.2014	NP GEORZA MEDA MIOARA	
SUCIU		MARINA	05.10.1967	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Șesul de sus nr 28, Cod Postal 407280, scara 2, etaj M2, ap. 28	3/16	1487		Succesiune	act notarial	100/02.04.2014	NP GEORZA MEDA MIOARA	
SANTO		NINA	05.10.1967	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 196, Cod Postal 407280, etaj 2, ap. 12	3/16	1487		Succesiune	act notarial	100/02.04.2014	NP GEORZA MEDA MIOARA	
SANTO		ALEXANDRU	20.06.1957	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Hasdate nr. 32, Cod Postal 405302	3/16	1487		Succesiune	act notarial	100/02.04.2014	NP GEORZA MEDA MIOARA	



HAN		ANA-ALEXANDRINA	20.08.1963	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Florești nr 81, Cod Postal 400558, bloc V5, ap. 171	1/16	1487		Succesiune	act notarial	330/28.08.2023	NP GEORZA MARIUS	
SUCIU		MARINA	05.10.1967	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Șesul de sus nr 28, Cod Postal 407280, scara 2, etaj M2, ap. 28	1/16	1487		Succesiune	act notarial	330/28.08.2023	NP GEORZA MARIUS	
SANTO		NINA	05.10.1967	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 196, Cod Postal 407280, etaj 2, ap. 12	1/16	1487		Succesiune	act notarial	330/28.08.2023	NP GEORZA MARIUS	
SANTO		ALEXANDRU	20.06.1957	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Hasdate nr. 32, Cod Postal 405302	1/16	1487		Succesiune	act notarial	330/28.08.2023	NP GEORZA MARIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1488	judet CLUJ, UAT Alunis, Cod postal 407030			1800	E		13	41	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN	N	AMBROZIE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1488		Reconstituire	act administrativ	28038/270/02.1 1.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

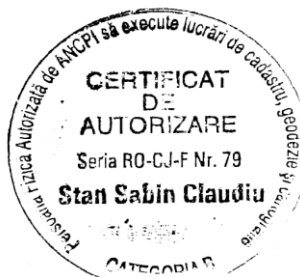
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1489	judet CLUJ, UAT Alunis, Cod postal 407030	50454	50454	4000	E		13	40	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		DACIAN-ȘTEFAN	11.10.1990	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str CLUJULUI nr 4B, Cod Postal 405300, ap. 27	1/1	1489		Conventie	act notarial	1145/21.03.2022	Georza Marius	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1490	judet CLUJ, UAT Alunis, Cod postal 407030			18941	E		20	-	F	18941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1490		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1490	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1491	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 299, Cod Postal 407030			600	I		40	937	CC	600	C1	CL	60	1		DA
											C2	CL	32	2		DA
											C3	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1491		Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1491-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Handwritten signature or initials.

HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1491-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1491-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1492	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	38	468 (IE 52227)	9120	I		36	-	A	4821						
					E		36	-	A	4299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		CORINA-MONICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1492		Conventie	act notarial	2031/12.12.2008	NP Iliescu Dorina Gabriela	
OROS		MARIUS	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	2031/12.12.2008	NP Iliescu Dorina Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		adus din CF 209 Alunis

Spre publicare



Stan Sabin Claudiu

Pagina nr. 9
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 113
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

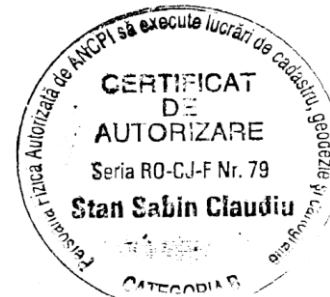
UAT Alunis
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1493	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030			3964	I		36	860	CC	780	C1	CL	78	1		DA
											C2	CA	45	1		DA
											C3	CA	34	1		DA
											C4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB		IRINA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1493-C1		Succesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		ALEXANDRU	07.06.1951	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030	1/2	1493-C1		Succesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		IRINA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1493-C2		Succesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		ALEXANDRU	07.06.1951	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030	1/2	1493-C2		Succesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		IRINA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1493-C3		Succesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	



BOB		ALEXANDRU	07.06.1951	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030	1/2	1493-C3		Sucesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		IRINA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/2	1493-C4		Sucesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		ALEXANDRU	07.06.1951	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030	1/2	1493-C4		Sucesiune	act notarial	754/1992/10.11.1992	IANCU STEFAN	
BOB		ALEXANDRU	07.06.1951	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 297, Cod Postal 407030	1/1	1493		Sucesiune	act notarial	413/27.11.2013	NP DORINA-GABRIELA ILIESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

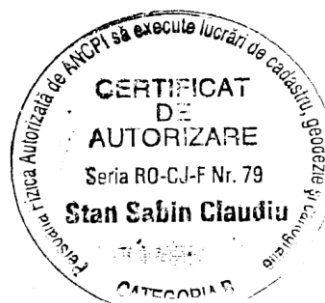
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobilul se identifica peste imobilul cu nr. top. 708,709.

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 113
 Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1494	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 296, Cod Postal 407030	50883	50883	3517	I		36	860	CC	1503	C1	CL	70	2		DA	
											2014	C2	CA	92	1		DA
												C3	CA	61	1		DA
												C4	CA	14	1		DA
												C5	CA	13	1		DA
												C6	CA	7	1		DA
												C7	CA	128	1		DA

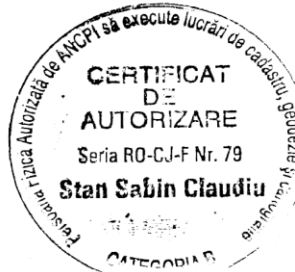
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBRE		ANDREI	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 296, Cod Postal 407030	1/1	1494		Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 296, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		CRISTINA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		ORTENZIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	



Stan Sabin Claudiu

CIOBRE		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
COSTE		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C5		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	



Handwritten signature

CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C6		Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28. 11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28. 11.2022	JUDECATORIA GHERLA	
CIOBRE		IOSIF	09.08.1944	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1494-C7		Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28. 11.2022	JUDECATORIA GHERLA	Și
CIOBRE		TEREZIA	14.09.1954	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Hotarare Judecatoreas ca	hotarare judecatoreasca	1028/2022/28. 11.2022	JUDECATORIA GHERLA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

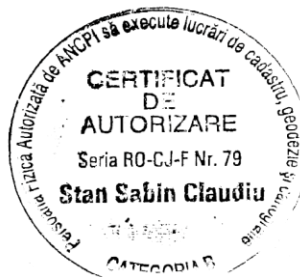
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 292, Cod Postal 407030			7013	I		36	847	CC	1200	C1	CL	70	1		DA
					I		36	848	A	1120	C2	CA	6	1		DA
					I		36	849	F	2600	C3	CA	60	1		DA
					I		36	857	A	2093						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFAN	I	GAVRIL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1495		Reconstituire	act administrativ	5374/126/04.05 .1994	CJPSDDPAT CLUJ	
TRIFAN	I	GAVRIL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1495-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
TRIFAN	I	GAVRIL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1495-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
TRIFAN	I	GAVRIL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1495-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 12
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 113
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1496	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			5800	I E		13 13	849/1 849/1	A A	246 5554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB	A	IULIAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1496		Reconstituire	act administrativ	27929/441/06.1 2.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
BOB	A	AUGUSTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	27929/441/06.1 2.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
PETIȘ	A	TICA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	27929/441/06.1 2.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 13
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 113
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII																
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)											
1497	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 295, Cod Postal 407030	27	460 (IE 50166)	5808	I		36	853	CC	320	C1	CL	81	1	460	DA											
																	I	36	851	A	1761	C2	CA	61	1	460	DA
																	I	36	850,852	F	3727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODOCAN		ALEXANDRA-MARIA	31.12.1990	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 295, Cod Postal 407030	1/1	1497		Conventie	act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	bun propriu
BODOCAN		ALEXANDRU	01.05.1966	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335	1/1	1497			act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	Și
BODOCAN		LILIANA	14.04.1969	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335					act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	
BODOCAN		ALEXANDRA-MARIA	31.12.1990	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 295, Cod Postal 407030	1/1	1497-C1		Conventie	act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	bun propriu



Stan Sabin Claudiu

BODOCAN		ALEXANDRU	01.05.1966	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335	1/1	1497-C1			act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	Și
BODOCAN		LILIANA	14.04.1969	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335					act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	
BODOCAN		ALEXANDRA-MARIA	31.12.1990	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 295, Cod Postal 407030	1/1	1497-C2		Conventie	act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	bun propriu
BODOCAN		ALEXANDRU	01.05.1966	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335	1/1	1497-C2			act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	Și
BODOCAN		LILIANA	14.04.1969	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335					act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODOCAN		ALEXANDRU	01.05.1966	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335	IPOTECA LEGALA	1/1	1497 1497-C1	act notarial	433/16/11/2020	TRĂISTARU CORNELIA		
BODOCAN		LILIANA	14.04.1969	judet CLUJ, UAT Iclod, loc. Iclod nr. 514, Cod Postal 407335	IPOTECA LEGALA	1/1	1497 1497-C1 1497-C2	act notarial	433/16/11/2020	TRĂISTARU CORNELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează obligația de întreținere completă corespunzătoare pe tot timpul vieții în favoarea :	act notarial	433/16.11.2020	TRĂISTARU CORNELIA	1497 C1 C2	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1498	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 292A, Cod Postal 407030	50021	50021	3286	I		36	845,846	CC	750	C1	CL	50	2		DA
					I		36	845,846	A	2172						
					I		36	845,846	A	364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANC		NICOLAE-NICODIN	26.02.1961	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Plopilor nr 71, Cod Postal 400383, ap. 2	1/1	1498		Conventie	act notarial	3580/29.12.2009	BNP FODOR GHEORGHE	și soția
IANC		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Plopilor nr 71, Cod Postal 400383, ap. 2				Conventie	act notarial	3580/29.12.2009	BNP FODOR GHEORGHE	



IANC		NICOLAE-NICODIN	26.02.1961	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Plopilor nr 71, Cod Postal 400383, ap. 2	1/1	1498-C1		Conventie	act administrativ	2127/10.10.2013	PRIMARIA COMUNEI ALUNIȘ	și soția
IANC		ANA	31.10.1966	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act administrativ	2127/10.10.2013	PRIMARIA COMUNEI ALUNIȘ	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.50021 ALUNIȘ, a imobilului cu nr.cadastral 50021, ce consta din teren arabil intravilan în suprafața de 1480 mp., tarlăua 36, parcela 845 și teren arabil intravilan în suprafața de 2922 mp., tarlăua 36, parcela 846, suprafața totală din titlul de proprietate fiind de 4402 mp., iar cea rezultată în urma măsurătorilor, fiind de 3200 mp., care se identifica total cu imobilul din c.f. 410 Aluniș, cu nr.top 707/1/1/2, în suprafața de 3103 mp. și care se identifica parțial cu imobilul din c.f. 204 Aluniș, cu nr.top 707/2/2/1. Imobilul în suprafața de 6363 mp., înscris în c.f. nr.204 Aluniș, își diminuează suprafața cu 97 mp., iar diferența de 6266 mp. se reinscrie în c.f. veche, în favoarea vechilor proprietari de c.f. Apoi, imobilul în suprafața de 3103 mp., înscris în c.f. 410 Aluniș, cu nr.top 707/1/1/2, alături de imobilul în suprafața de 97 mp., înscris în c.f. 204 Aluniș, cu nr.top707/2/2/1, formează un singur corp de proprietate în suprafața totală de 3200 mp., care primește nr.cadastral 50021 și se transcrie în I.E.50021 ALUNIȘ.	act administrativ	25826/30 9/07.02.1 995	COMISIA JUDETEANA CLUJ	1498	împrejmuit		

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizarii: 2025

Spre publicare



Handwritten signature or initials.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1499	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 294, Cod Postal 407030	28	459 (IE 50091)	3359	I		-	-	CC	400	C1	CL	34	1	459	DA
									A	2959	C2	CA	35	1	459	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHERASIM	9999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str George Coșbuc nr 7, Cod Postal 405300, ap. 14	1/1	1499		Conventie	act notarial	104/2004/24.10.2004	bnp fodor g	cas cu
POP		MIHAELA-DORINA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str George Coșbuc nr 7, Cod Postal 405300, ap. 14				Conventie	act notarial	104/2004/24.10.2004	bnp fodor g	
POP		GHERASIM	04.04.1973	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1499-C1		Conventie	act administrativ	199/10.06.2025	Consiliul Judetean Cluj	Și soția
POP		MIHAELA-DORINA	05.08.1982	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Conventie	act administrativ	199/10.06.2025	Consiliul Judetean Cluj	bun comun



POP		MIHAELA-DORINA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str George Coşbuc nr 7, Cod Postal 405300, ap. 14	1/1	1499-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POP		GHERASIM	04.04.1973	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POP		GHERASIM	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
POP		MIHAELA-DORINA	05.08.1982	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de plasa de sarma, având 1 loc de parcare la sol.

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 294, Cod Postal 407030			2082	I		36	843	A	2082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	G	MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, Cod Postal 405300	1/1	1500		Reconstituire	act administrativ	25859/1003/16.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizarii: 2025

Spre publicare



Handwritten signature: JMW

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			3300	I		40	940	F	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1501		Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1502	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			5000	I		40	938	F	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORON		AUREL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	1/1	1502		Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
HORON		IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
TĂMAȘ		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030				Reconstituire	act administrativ	5434/88/21.04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1533	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 294, Cod Postal 407030			961	I		36	542	F	961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	G	MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, Cod Postal 405300	1/1	1533		Reconstituire	act administrativ	25859/1003/16.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

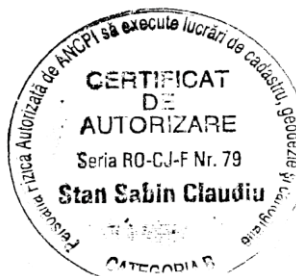
Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 113

Anul realizării: 2025

Spre publicare



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 113

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1534	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 294, Cod Postal 407030			640	I		36	841	CC	640	C1	CL	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	G	MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, Cod Postal 405300	1/1	1534		Reconstituire	act administrativ	25859/1003/16.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
MAN	G	MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, Cod Postal 405300	1/1	1534-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Alunis
Sectorul Cadastral nr. 113
Anul realizarii: 2025