

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1349	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			2510	I		31	736/1	N	2510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COȘARCĂ		LENUȚA	9999999999999	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, Cod Postal 999999	1/1	1349		Reconstituire	act administrativ	27700/703/28.0 3.1997	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 108

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1350	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101A, Cod Postal 407030	50636	50636	1055	I		31	736	CC	1055	C1	CL	101	1		DA
											C2	CA	216	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		LUCA-MARCEL	13.06.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030	1/1	1350		Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
SIMION		SAVETA	10.03.1969	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
SIMION		LUCA-MARCEL	13.06.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030	1/1	1350-C1		Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
SIMION		SAVETA	10.03.1969	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun
SIMION		LUCA-MARCEL	13.06.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030	1/1	1350-C2		Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	Și soția
SIMION		SAVETA	10.03.1969	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	1107/27.11.2020	Iliescu Dorina Gabriela	bun comun



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de lemn și gard din tablă.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 2
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 108
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1351	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	50637	50637	400	I		-	-	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA		EUGEN-GAVRIL	13.07.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str BUCEGI nr 11A, Cod Postal 400667, ap. 81	1/4	1351		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	Georza Marius	
OLTEAN		LILIANA-ANCUȚA	28.09.1966	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str Romană nr 8, Cod Postal 405300	1/4	1351		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	Georza Marius	
CABA		EUGENIA	17.03.1948	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 25, Cod Postal 407030	1/4	1351		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	Georza Marius	
CABA		MIHAI-IOAN	31.10.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str FABRICII nr 81, Cod Postal 999999	1/4	1351		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	Georza Marius	



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

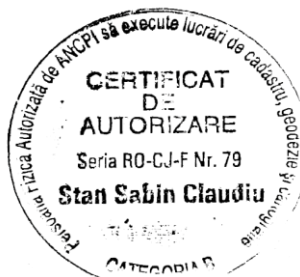
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 3
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 108
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1352	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	52150	52150	1100	I		31	752,753	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA		EUGENIA	17.03.1948	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 25, Cod Postal 407030	1/2	1352		Conventie	act notarial	1374/15.05.2012	Fodor Gheorghe; Georza Meda Mioara; Georza Marius	
CABA		EUGENIA	17.03.1948	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 25, Cod Postal 407030	1/8	1352		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	SPN Fodor & Georza	bun propriu
OLTEAN		LILIANA-ANCUȚA	28.09.1966	judet CLUJ, UAT Gherla, loc. Gherla, str Romană nr 8, Cod Postal 405300	1/8	1352		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	SPN Fodor & Georza	bun propriu
CABA		MIHAI-IOAN	31.10.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str FABRICII nr 81, Cod Postal 999999	1/8	1352		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	SPN Fodor & Georza	bun propriu
CABA		EUGEN-GAVRIL	13.07.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str BUCEGI nr 11A, Cod Postal 400667, ap. 81	1/8	1352		Succesiune	act notarial	162/17.03.2022	SPN Fodor & Georza	bun propriu



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

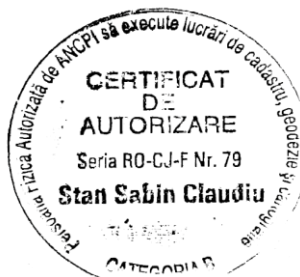
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 4
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 108
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1353	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030			185	I		31	-	F	185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1353		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1353	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 5

Inregistrare sistematica UAT Alunis

Sectorul Cadastral nr. 108

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 108

UAT Alunis

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1354	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis, Cod Postal 407030	50517	50517	3024	I		31	736	A	3024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		LUCA-MARCEL	13.06.1976	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030	1/1	1354		Conventie	act notarial	5326/06.11.2019	Georza Marius	Și soția
SIMION		SAVETA	10.03.1969	judet CLUJ, UAT Alunis, loc. Alunis nr. 101, Cod Postal 407030				Conventie	act notarial	5326/06.11.2019	Georza Marius	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de lemn și gard de sarma.

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 6
 Inregistrare sistematica UAT Alunis
 Sectorul Cadastral nr. 108
 Anul realizarii: 2025