DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

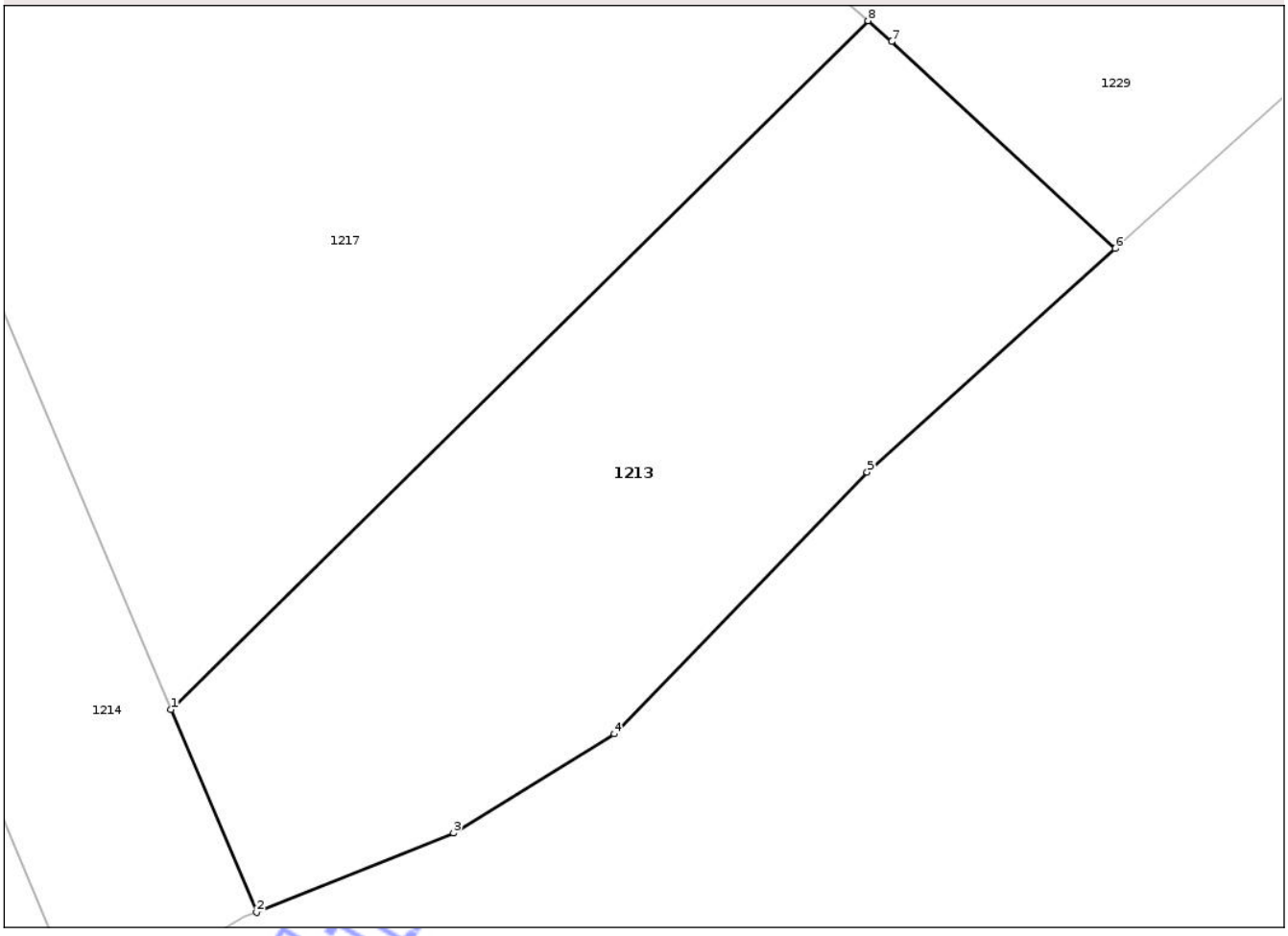
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	538	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.702,723 616.218,863	2	404.706,228 616.210,566	9.007
2	404.706,228 616.210,566	3	404.714,297 616.213,811	8.697
3	404.714,297 616.213,811	4	404.720,879 616.217,858	7.726
4	404.720,879 616.217,858	5	404.731,232 616.228,565	14.894
5	404.731,232 616.228,565	6	404.741,39 616.237,708	13.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.741,39 616.237,708	7	404.732,232 616.246,168	12.468
7	404.732,232 616.246,168	8	404.731,262 616.247,023	1.292
8	404.731,262 616.247,023	1	404.702,723 616.218,863	40.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/570, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

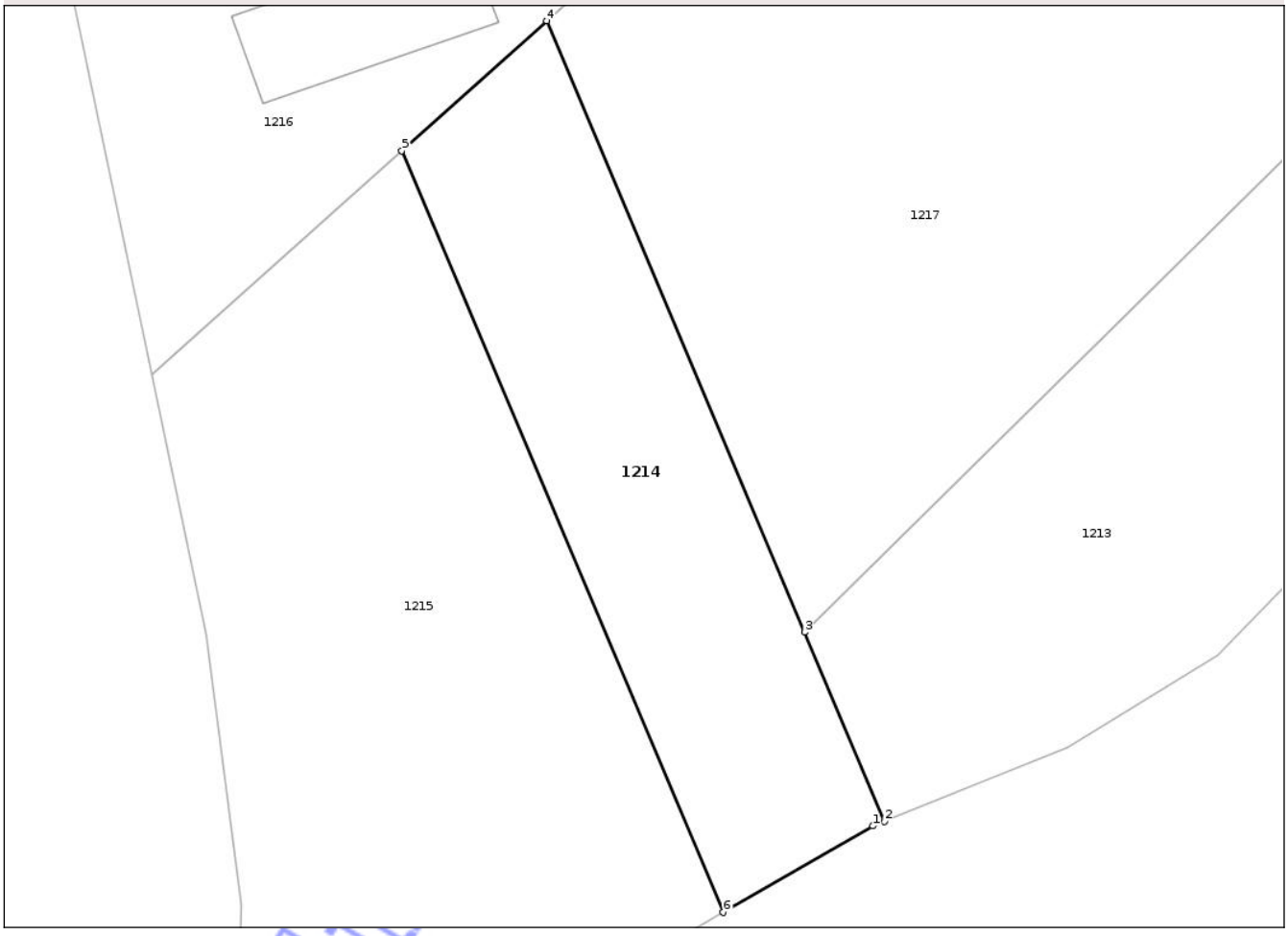
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	9	203/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.705,722 616.210,363	2	404.706,228 616.210,566	0.545
2	404.706,228 616.210,566	3	404.702,723 616.218,863	9.007
3	404.702,723 616.218,863	4	404.691,392 616.245,689	29.121
4	404.691,392 616.245,689	5	404.685,036 616.239,989	8.537
5	404.685,036 616.239,989	6	404.699,152 616.206,574	36.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.699,152 616.206,574	1	404.705,722 616.210,363	7.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/570, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

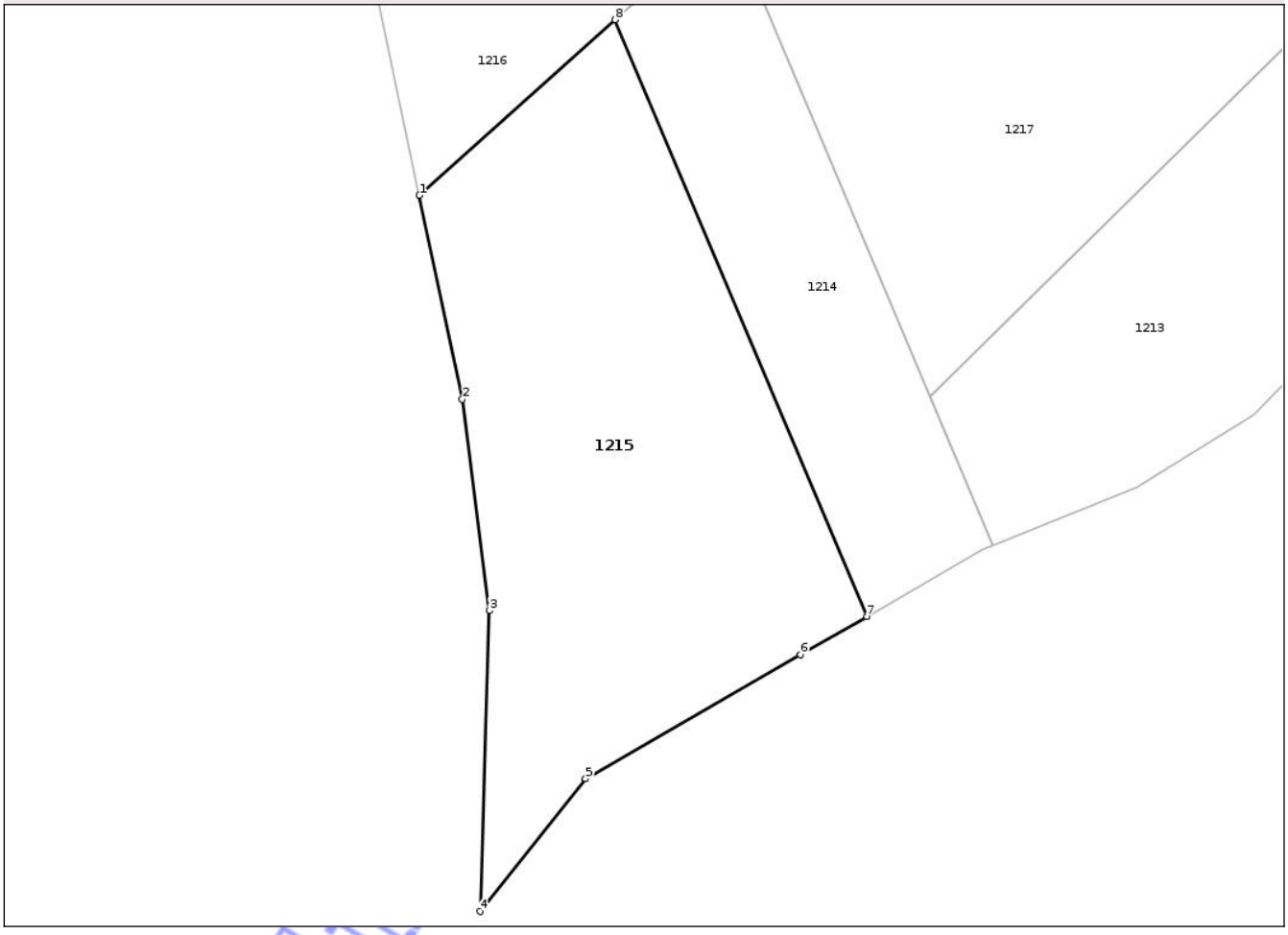
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	639	9	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.674,07 616.230,153	2	404.676,464 616.218,731	11.67
2	404.676,464 616.218,731	3	404.678,0 616.206,891	11.94
3	404.678,0 616.206,891	4	404.677,474 616.190,043	16.856
4	404.677,474 616.190,043	5	404.683,382 616.197,472	9.492
5	404.683,382 616.197,472	6	404.695,437 616.204,432	13.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.695,437 616.204,432	7	404.699,152 616.206,574	4.288
7	404.699,152 616.206,574	8	404.685,036 616.239,989	36.274
8	404.685,036 616.239,989	1	404.674,07 616.230,153	14.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/570, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

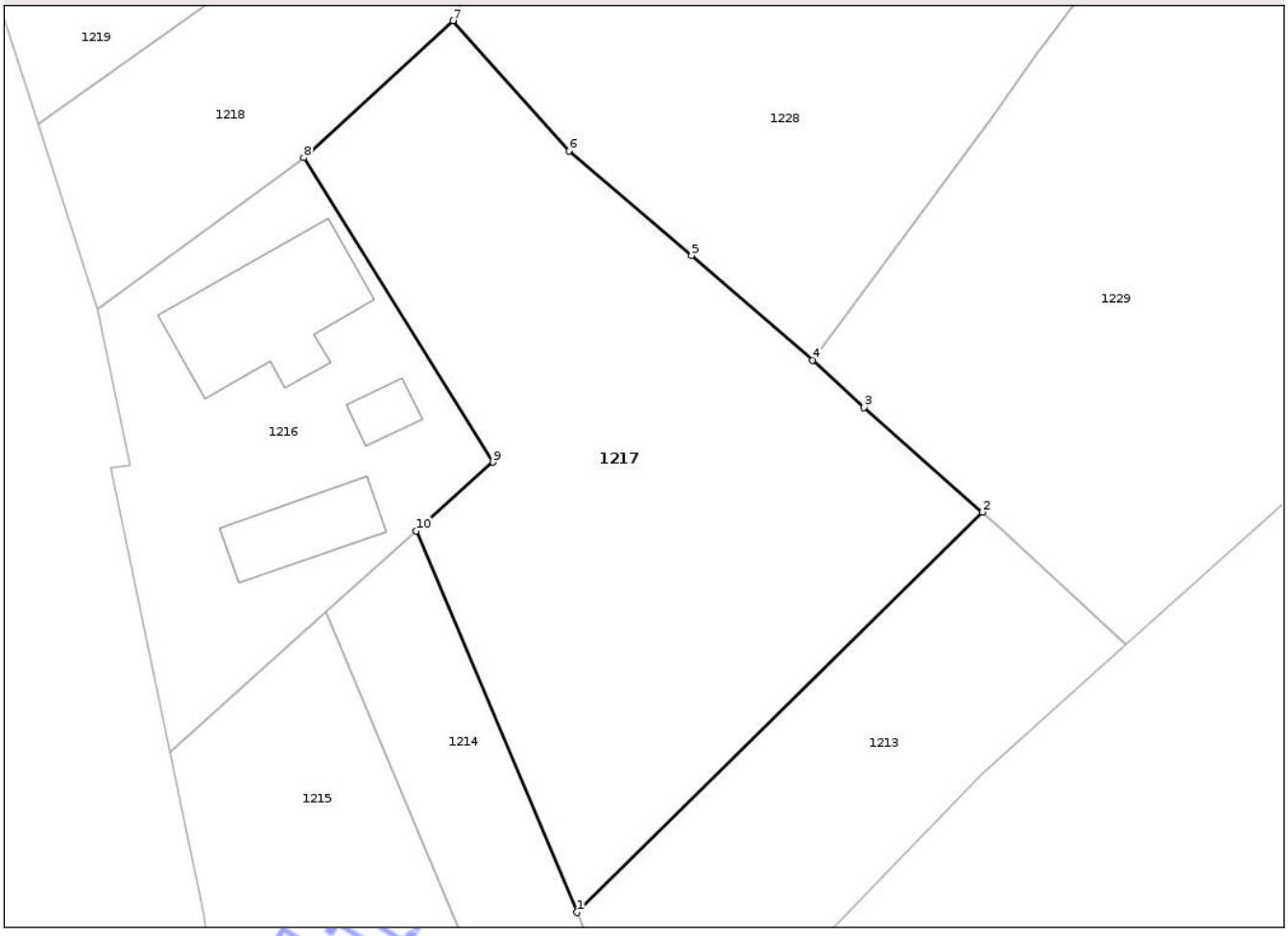
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	9	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.702,723 616.218,863	2	404.731,262 616.247,023	40.093
2	404.731,262 616.247,023	3	404.722,931 616.254,374	11.111
3	404.722,931 616.254,374	4	404.719,326 616.257,697	4.903
4	404.719,326 616.257,697	5	404.710,787 616.265,059	11.274
5	404.710,787 616.265,059	6	404.702,153 616.272,409	11.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.702,153 616.272,409	7	404.693,986 616.281,575	12.277
7	404.693,986 616.281,575	8	404.683,481 616.271,929	14.262
8	404.683,481 616.271,929	9	404.696,786 616.250,528	25.2
9	404.696,786 616.250,528	10	404.691,392 616.245,689	7.246
10	404.691,392 616.245,689	1	404.702,723 616.218,863	29.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

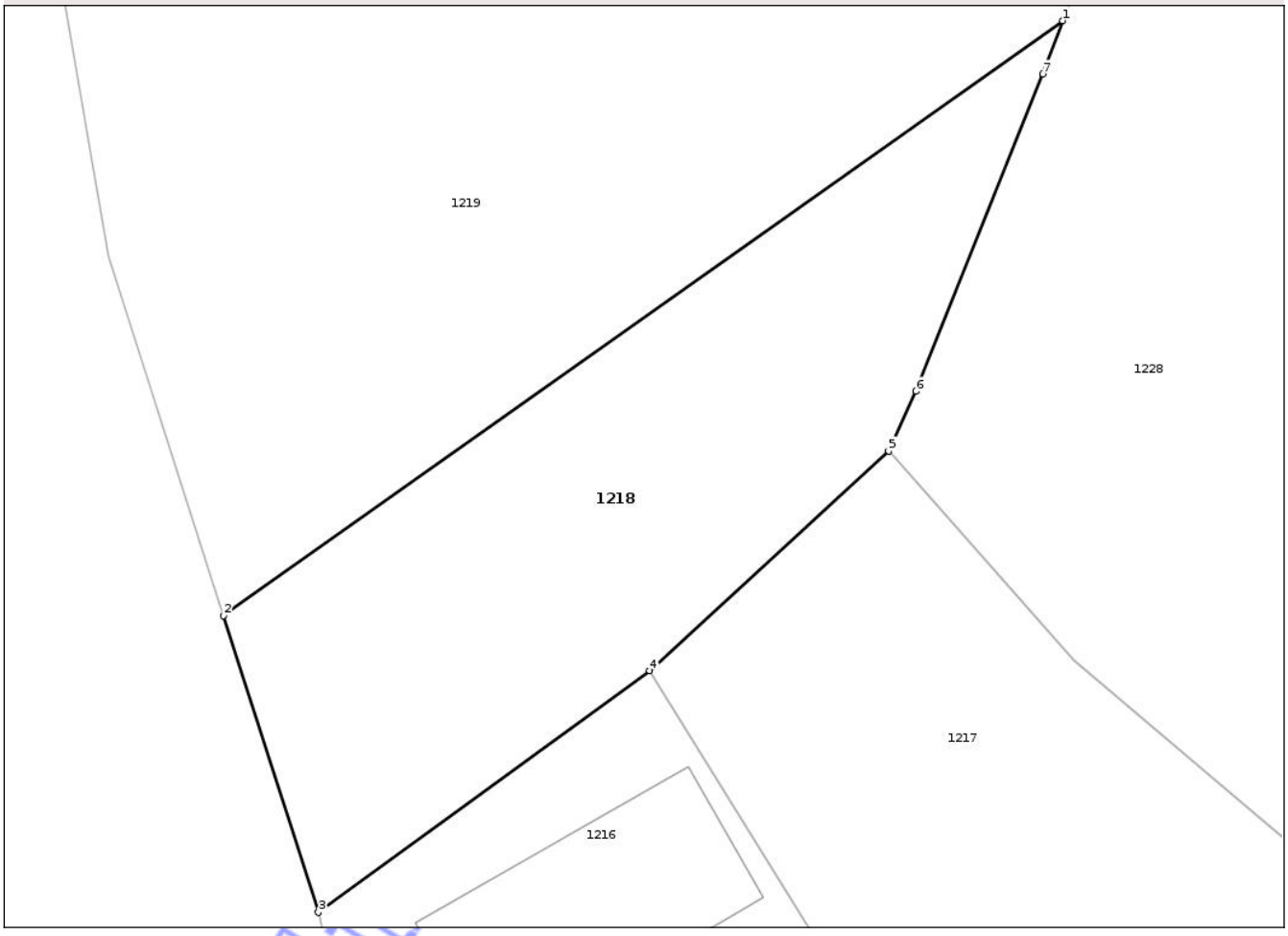
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	470	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.701,636 616.300,46	2	404.664,749 616.274,341	45.198
2	404.664,749 616.274,341	3	404.668,918 616.261,316	13.676
3	404.668,918 616.261,316	4	404.683,481 616.271,929	18.02
4	404.683,481 616.271,929	5	404.693,986 616.281,575	14.262
5	404.693,986 616.281,575	6	404.695,186 616.284,184	2.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.695,186 616.284,184	7	404.700,771 616.298,128	15.022
7	404.700,771 616.298,128	1	404.701,636 616.300,46	2.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 226, din 14/02/2005 emis de NP Dorina-Gabriela Iliescu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

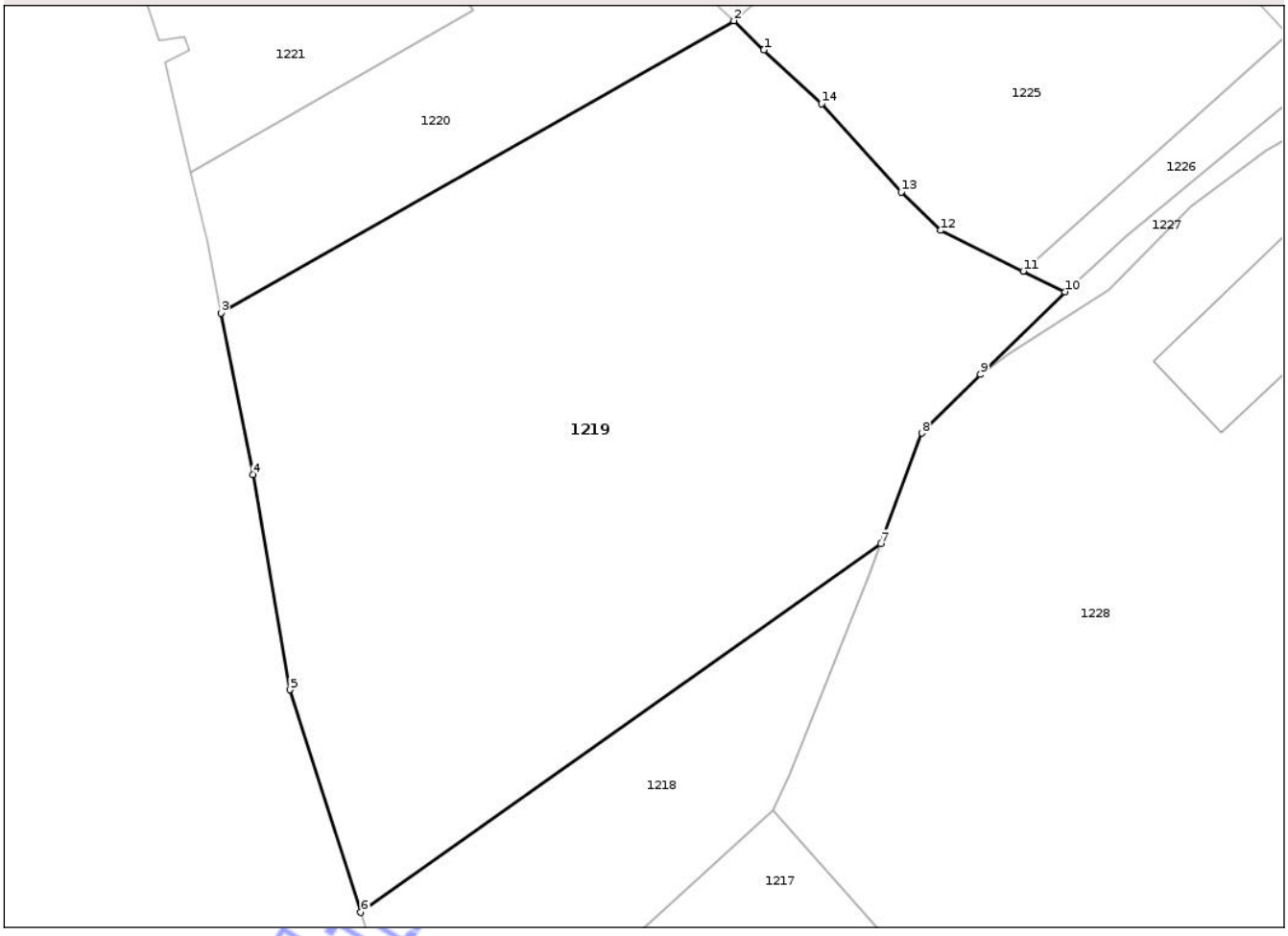
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	8	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.693,343 616.335,454	2	404.691,216 616.337,527	2.971
2	404.691,216 616.337,527	3	404.654,835 616.316,816	41.863
3	404.654,835 616.316,816	4	404.657,078 616.305,376	11.658
4	404.657,078 616.305,376	5	404.659,698 616.290,116	15.483
5	404.659,698 616.290,116	6	404.664,749 616.274,341	16.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.664,749 616.274,341	7	404.701,636 616.300,46	45.198
7	404.701,636 616.300,46	8	404.704,542 616.308,302	8.363
8	404.704,542 616.308,302	9	404.708,712 616.312,454	5.885
9	404.708,712 616.312,454	10	404.714,71 616.318,321	8.391
10	404.714,71 616.318,321	11	404.711,739 616.319,779	3.309
11	404.711,739 616.319,779	12	404.705,865 616.322,66	6.543
12	404.705,865 616.322,66	13	404.703,1 616.325,391	3.886
13	404.703,1 616.325,391	14	404.697,442 616.331,639	8.429
14	404.697,442 616.331,639	1	404.693,343 616.335,454	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 226, din 14/02/2005 emis de NP Dorina-Gabriela Iliescu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	8	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.670,576 616.358,882	2	404.659,292 616.369,543	15.524
2	404.659,292 616.369,543	3	404.654,871 616.373,814	6.147
3	404.654,871 616.373,814	4	404.652,878 616.375,971	2.937
4	404.652,878 616.375,971	5	404.650,388 616.378,666	3.669
5	404.650,388 616.378,666	6	404.641,473 616.386,0	11.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.641,473 616.386,0	7	404.640,434 616.381,358	4.757
7	404.640,434 616.381,358	8	404.639,304 616.374,198	7.249
8	404.639,304 616.374,198	9	404.639,584 616.369,558	4.648
9	404.639,584 616.369,558	10	404.640,034 616.365,958	3.628
10	404.640,034 616.365,958	11	404.641,395 616.361,264	4.888
11	404.641,395 616.361,264	12	404.651,291 616.367,147	11.513
12	404.651,291 616.367,147	13	404.672,704 616.338,296	35.929
13	404.672,704 616.338,296	14	404.652,705 616.326,763	23.086
14	404.652,705 616.326,763	15	404.653,838 616.321,896	4.997
15	404.653,838 616.321,896	16	404.654,835 616.316,816	5.177
16	404.654,835 616.316,816	17	404.691,216 616.337,527	41.863
17	404.691,216 616.337,527	18	404.690,329 616.338,392	1.238
18	404.690,329 616.338,392	1	404.670,576 616.358,882	28.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 250, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 226, din 14/02/2005 emis de NP Dorina-Gabriela Iliescu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CABA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

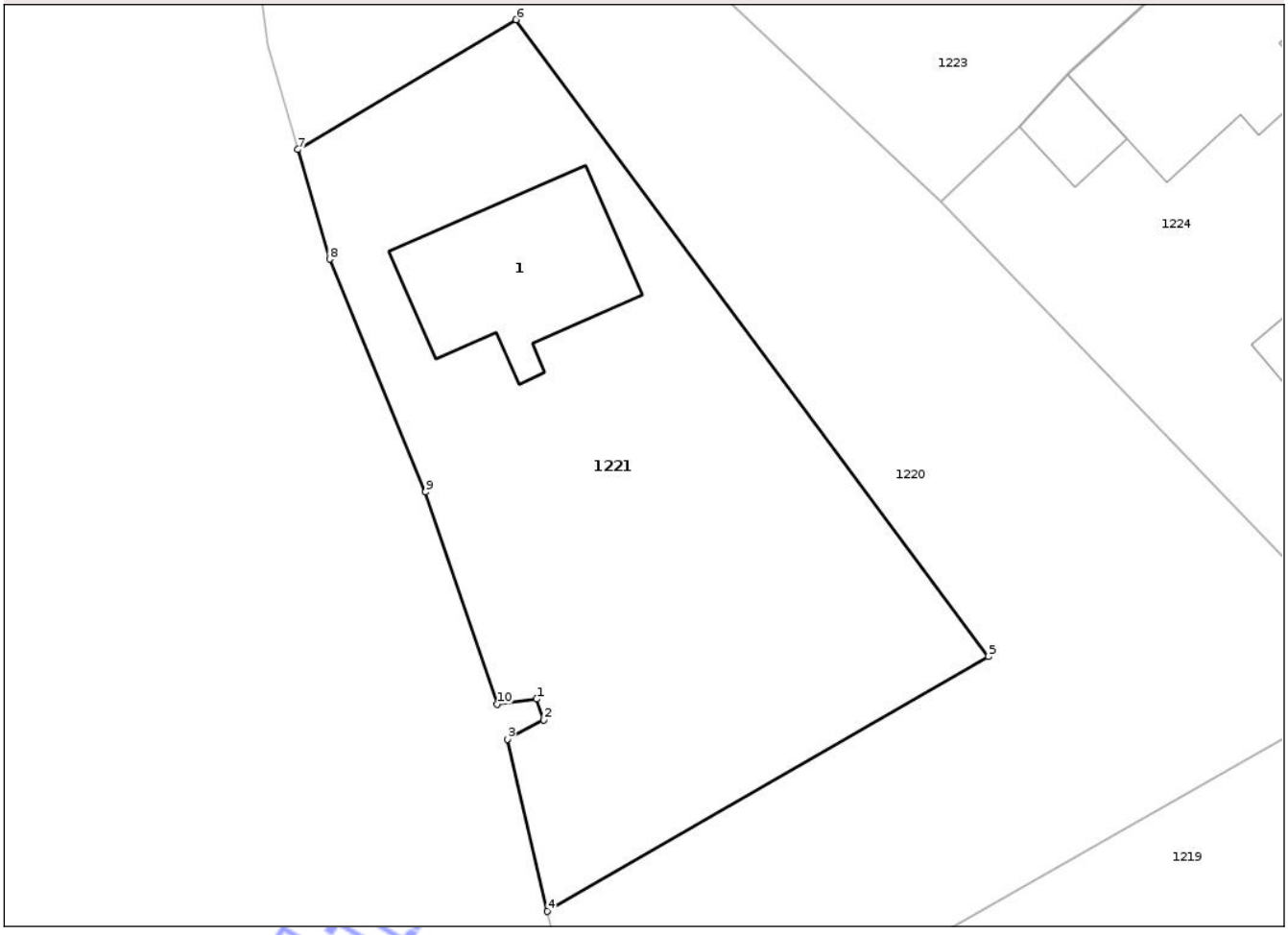
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.652,215 616.336,382	2	404.652,537 616.335,431	1.005
2	404.652,537 616.335,431	3	404.650,892 616.334,554	1.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.650,892 616.334,554	4	404.652,705 616.326,763	7.999
4	404.652,705 616.326,763	5	404.672,704 616.338,296	23.086
5	404.672,704 616.338,296	6	404.651,291 616.367,147	35.929
6	404.651,291 616.367,147	7	404.641,395 616.361,264	11.513
7	404.641,395 616.361,264	8	404.642,833 616.356,306	5.162
8	404.642,833 616.356,306	9	404.647,183 616.345,756	11.412
9	404.647,183 616.345,756	10	404.650,423 616.336,146	10.141
10	404.650,423 616.336,146	1	404.652,215 616.336,382	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50705	576	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26558 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 33146, din 17/06/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 26.09.2023, emis de Sincraian Dan;act administrativ nr 3532 din 19.09.2023, emis de Comuna Alunis;inscris sub semnatura privata nr Tabel de miscare parcelara din 22.11.2023, emis de Sincraian Dan;inscris sub semnatura privata nr Completari din 22.11.2023, emis de Sincraian Dan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2023, emis de Sincraian Dan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARIAN NASTASIA** 2) **SAV ŞTEFAN** 3) **SAV IOSIF** 4) **SELAR IOANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

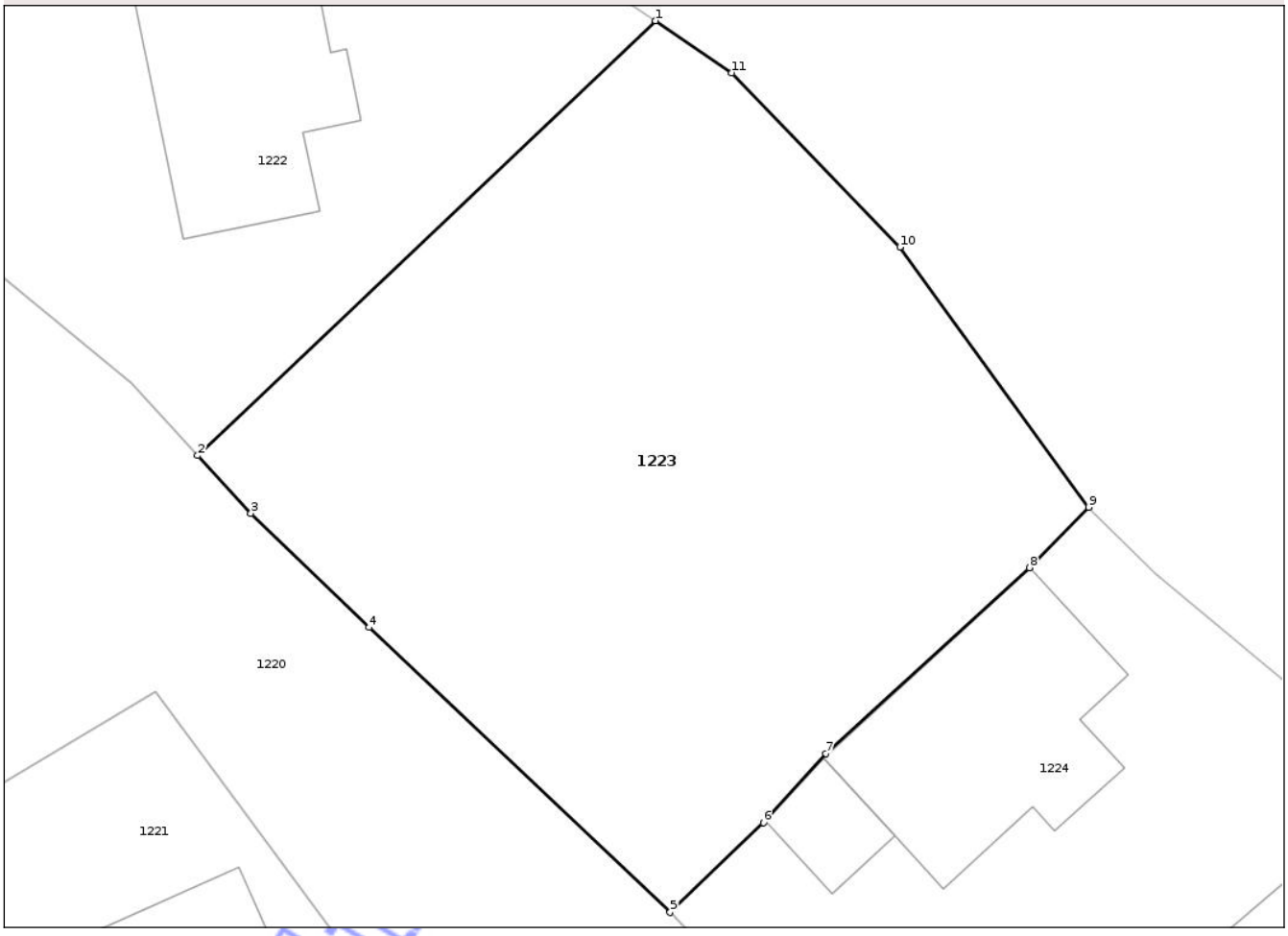
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50705	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	8	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.670,022 616.392,242	2	404.652,878 616.375,971	23.636
2	404.652,878 616.375,971	3	404.654,871 616.373,814	2.937
3	404.654,871 616.373,814	4	404.659,292 616.369,543	6.147
4	404.659,292 616.369,543	5	404.670,576 616.358,882	15.524
5	404.670,576 616.358,882	6	404.674,068 616.362,235	4.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.674,068 616.362,235	7	404.676,414 616.364,816	3.488
7	404.676,414 616.364,816	8	404.684,044 616.371,772	10.325
8	404.684,044 616.371,772	9	404.686,246 616.374,043	3.163
9	404.686,246 616.374,043	10	404.679,183 616.383,769	12.02
10	404.679,183 616.383,769	11	404.672,889 616.390,298	9.069
11	404.672,889 616.390,298	1	404.670,022 616.392,242	3.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 252, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/157, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

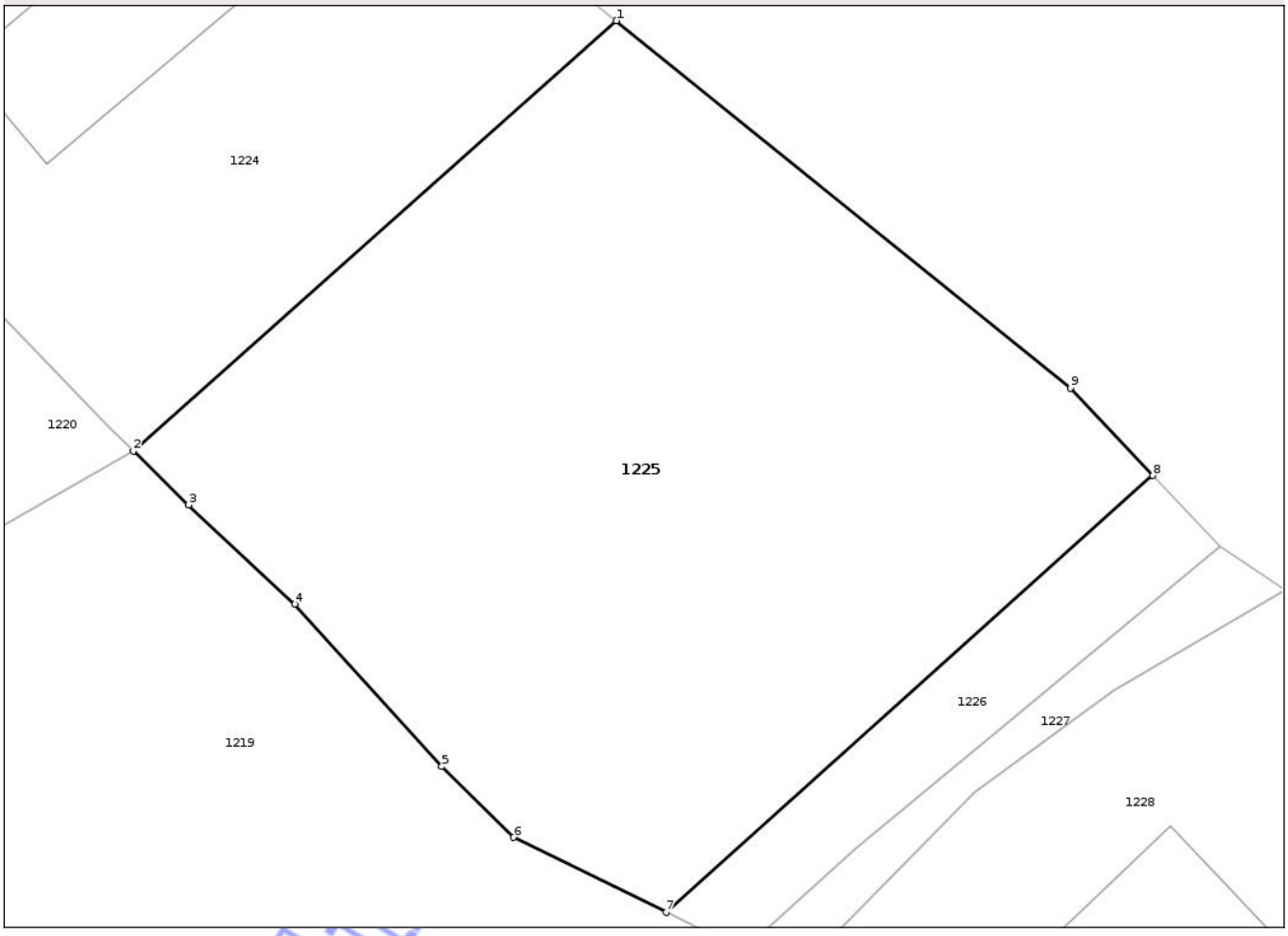
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	8	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.709,823 616.354,08	2	404.691,216 616.337,527	24.905
2	404.691,216 616.337,527	3	404.693,343 616.335,454	2.971
3	404.693,343 616.335,454	4	404.697,442 616.331,639	5.599
4	404.697,442 616.331,639	5	404.703,1 616.325,391	8.429
5	404.703,1 616.325,391	6	404.705,865 616.322,66	3.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.705,865 616.322,66	7	404.711,739 616.319,779	6.543
7	404.711,739 616.319,779	8	404.730,493 616.336,582	25.181
8	404.730,493 616.336,582	9	404.727,309 616.339,95	4.635
9	404.727,309 616.339,95	1	404.709,823 616.354,08	22.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

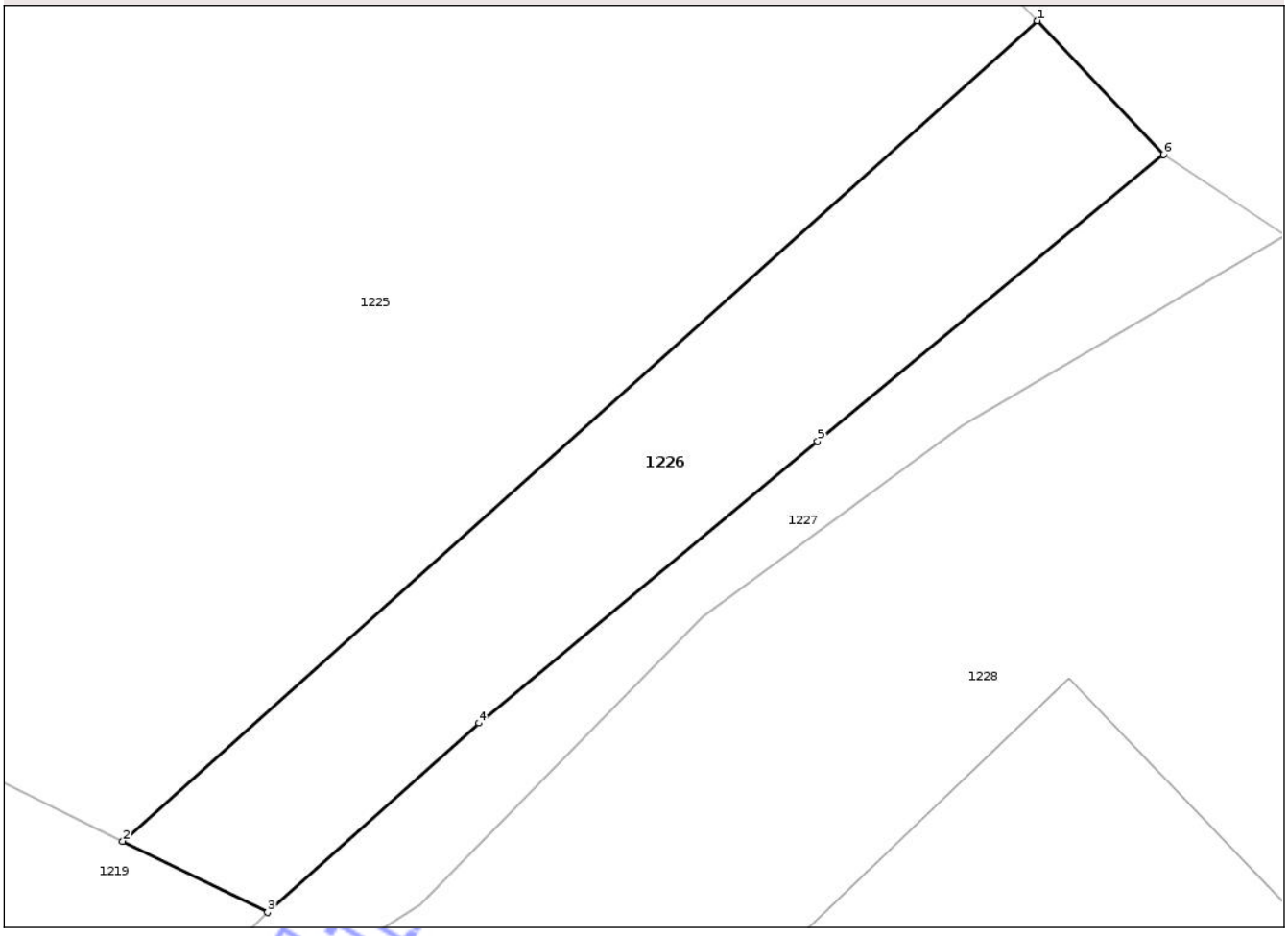
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.730,493 616.336,582	2	404.711,739 616.319,779	25.181
2	404.711,739 616.319,779	3	404.714,71 616.318,321	3.309
3	404.714,71 616.318,321	4	404.719,043 616.322,199	5.814
4	404.719,043 616.322,199	5	404.725,991 616.327,972	9.033
5	404.725,991 616.327,972	6	404.733,081 616.333,846	9.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.733,081 616.333,846	1	404.730,493 616.336,582	3.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

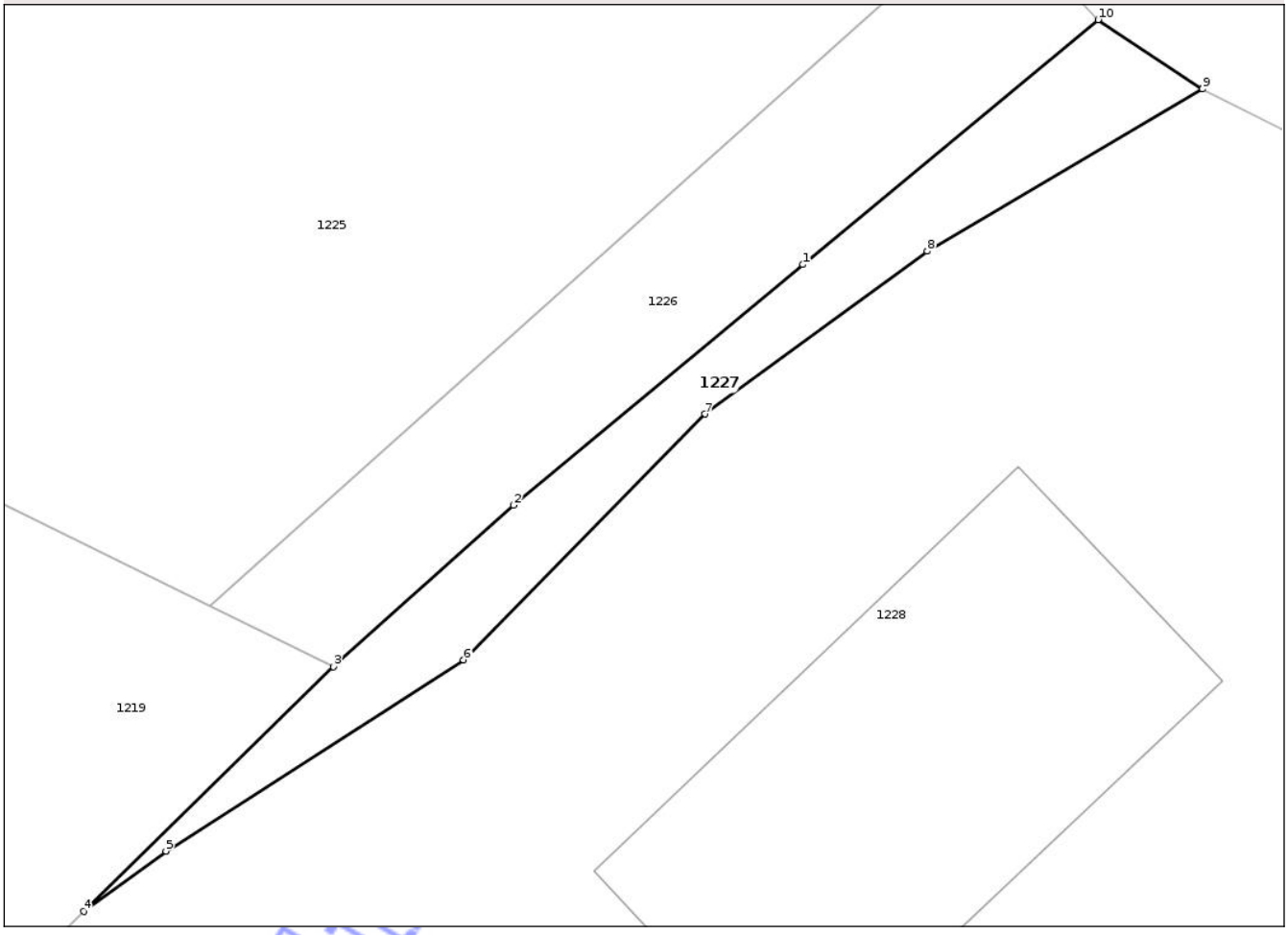
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.725,991 616.327,972	2	404.719,043 616.322,199	9.033
2	404.719,043 616.322,199	3	404.714,71 616.318,321	5.814
3	404.714,71 616.318,321	4	404.708,712 616.312,454	8.391
4	404.708,712 616.312,454	5	404.710,69 616.313,9	2.45
5	404.710,69 616.313,9	6	404.717,836 616.318,488	8.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.717,836 616.318,488	7	404.723,643 616.324,387	8.278
7	404.723,643 616.324,387	8	404.728,974 616.328,295	6.61
8	404.728,974 616.328,295	9	404.735,591 616.332,183	7.675
9	404.735,591 616.332,183	10	404.733,081 616.333,846	3.01
10	404.733,081 616.333,846	1	404.725,991 616.327,972	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	Loc. Alunis, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.2	52165-C2	Loc. Alunis, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36933 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare nr.994, din 20/11/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AŞTILEAN GABRIEL-VIOREL**, Și soția 2) **AŞTILEAN ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	Imobil imprejmuit cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	207	-	
2	arabil	DA	700	10	206	-	
3	faneata	DA	1.122	10	205,208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.2	52165-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.735,591 616.332,183	2	404.728,974 616.328,295	7.675
3	404.723,643 616.324,387	4	404.717,836 616.318,488	8.278
5	404.710,69 616.313,9	6	404.708,712 616.312,454	2.45
7	404.704,542 616.308,302	8	404.701,636 616.300,46	8.363
9	404.700,771 616.298,128	10	404.695,186 616.284,184	15.022
11	404.693,986 616.281,575	12	404.702,153 616.272,409	12.277
13	404.710,787 616.265,059	14	404.719,326 616.257,697	11.274
15	404.731,881 616.274,72	16	404.735,188 616.279,342	5.683
17	404.735,974 616.280,441	18	404.738,906 616.284,338	4.877
19	404.741,783 616.288,205	20	404.744,701 616.292,123	4.885
21	404.747,554 616.295,901	22	404.750,487 616.299,821	4.896
23	404.752,02 616.301,88	24	404.753,497 616.303,862	2.472
25	404.756,497 616.307,693	26	404.759,436 616.311,785	5.038
27	404.762,704 616.316,175	28	404.754,92 616.322,661	10.133
29	404.746,308 616.326,809	1	404.735,591 616.332,183	11.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.728,974 616.328,295	3	404.723,643 616.324,387	6.61
4	404.717,836 616.318,488	5	404.710,69 616.313,9	8.492
6	404.708,712 616.312,454	7	404.704,542 616.308,302	5.885
8	404.701,636 616.300,46	9	404.700,771 616.298,128	2.487
10	404.695,186 616.284,184	11	404.693,986 616.281,575	2.871
12	404.702,153 616.272,409	13	404.710,787 616.265,059	11.339
14	404.719,326 616.257,697	15	404.731,881 616.274,72	21.152
16	404.735,188 616.279,342	17	404.735,974 616.280,441	1.352
18	404.738,906 616.284,338	19	404.741,783 616.288,205	4.82
20	404.744,701 616.292,123	21	404.747,554 616.295,901	4.734
22	404.750,487 616.299,821	23	404.752,02 616.301,88	2.567
24	404.753,497 616.303,862	25	404.756,497 616.307,693	4.866
26	404.759,436 616.311,785	27	404.762,704 616.316,175	5.473
28	404.754,92 616.322,661	29	404.746,308 616.326,809	9.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:431

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52228	Din acte: 2.158 Masurata: 3.023	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52228-C1	Loc. Alunis, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, hol și 2 bai.
A1.2	52228-C2	Loc. Alunis, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbocimenrt, compusa din grajd pentru animale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133 / 22/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1177, din 12/08/2002 emis de Judecatoria Gherla (din dosar nr. 1498 din 2002, irevocabila si a documentatiei tehnice, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODOCAN IOAN**, , ca bun comun 2) **BODOCAN DOMNICA**, , ca bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BODOCAN IOAN**, , ca bun comun 2) **BODOCAN DOMNICA**, , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

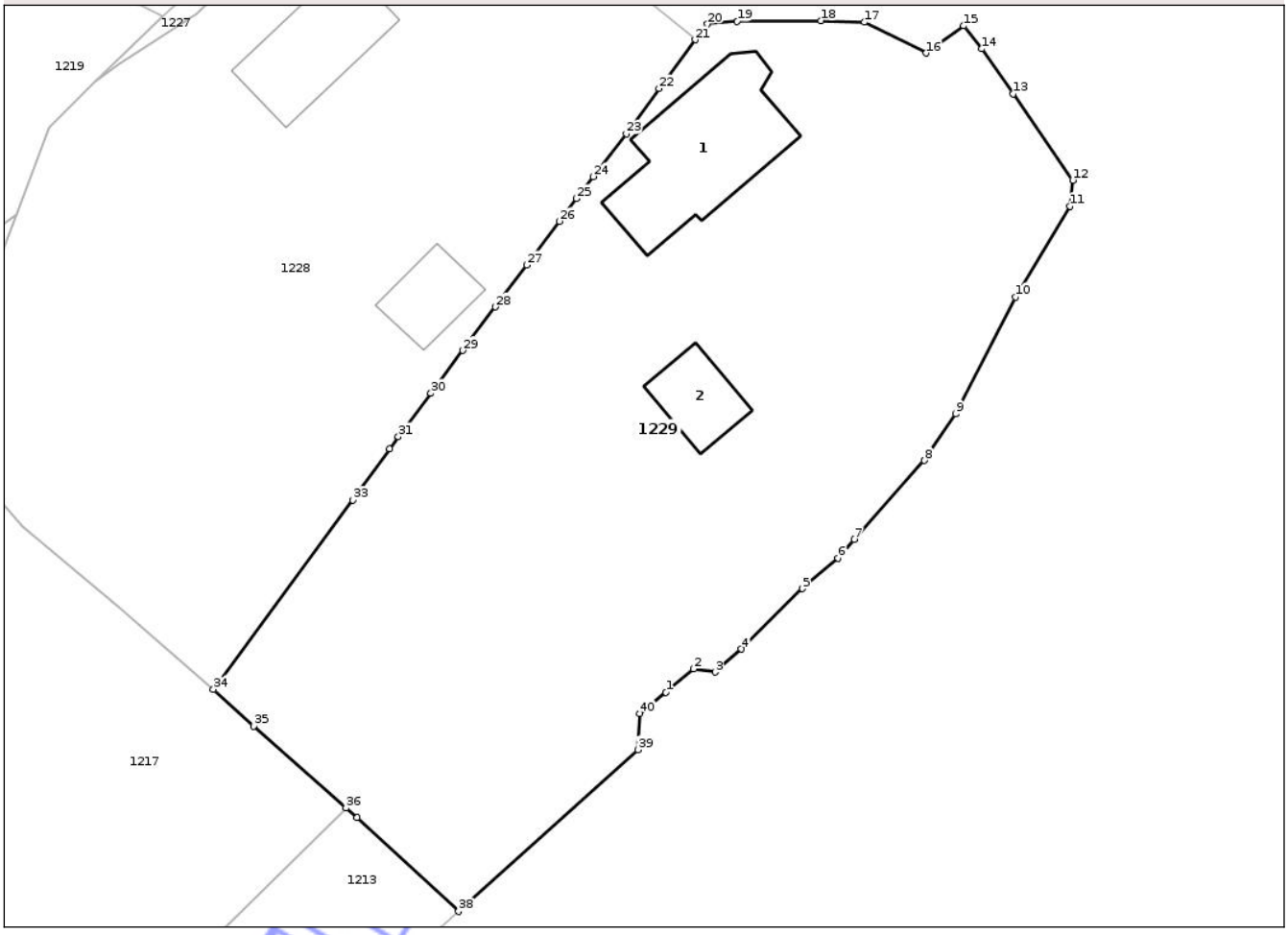
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52228	Din acte: 2.158 Masurata: 3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.158	9	-	74/1, 75/1	
2	faneata	DA	865	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52228-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, bucatarie, hol și 2 bai.
A1.2	52228-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbocimenrt, compusa din grajd pentru animale.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.760,052 616.257,44	2	404.762,57 616.259,538	3.277
3	404.764,489 616.259,257	4	404.766,862 616.261,314	3.14
5	404.772,356 616.266,765	6	404.775,56 616.269,512	4.22
7	404.777,046 616.271,188	8	404.783,348 616.278,296	9.5
9	404.786,152 616.282,509	10	404.791,521 616.293,017	11.8
11	404.796,445 616.301,199	12	404.796,69 616.303,526	2.34
13	404.791,313 616.311,304	14	404.788,523 616.315,356	4.92
15	404.786,876 616.317,42	16	404.783,512 616.314,976	4.159
17	404.777,953 616.317,759	18	404.774,035 616.317,892	3.92
19	404.766,476 616.317,827	20	404.763,826 616.317,59	2.66
21	404.762,704 616.316,175	22	404.759,436 616.311,785	5.473
23	404.756,497 616.307,693	24	404.753,497 616.303,862	4.866
25	404.752,02 616.301,88	26	404.750,487 616.299,821	2.567
27	404.747,554 616.295,901	28	404.744,701 616.292,123	4.734
29	404.741,783 616.288,205	30	404.738,906 616.284,338	4.82
31	404.735,974 616.280,441	32	404.735,188 616.279,342	1.352
33	404.731,881 616.274,72	34	404.719,326 616.257,697	21.152
35	404.722,931 616.254,374	36	404.731,262 616.247,023	11.111
37	404.732,232 616.246,168	38	404.741,39 616.237,708	12.468
39	404.757,551 616.252,255	40	404.757,73 616.255,505	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.762,57 616.259,538	3	404.764,489 616.259,257	1.94
4	404.766,862 616.261,314	5	404.772,356 616.266,765	7.74
6	404.775,56 616.269,512	7	404.777,046 616.271,188	2.24
8	404.783,348 616.278,296	9	404.786,152 616.282,509	5.06
10	404.791,521 616.293,017	11	404.796,445 616.301,199	9.55
12	404.796,69 616.303,526	13	404.791,313 616.311,304	9.455
14	404.788,523 616.315,356	15	404.786,876 616.317,42	2.64
16	404.783,512 616.314,976	17	404.777,953 616.317,759	6.216
18	404.774,035 616.317,892	19	404.766,476 616.317,827	7.56
20	404.763,826 616.317,59	21	404.762,704 616.316,175	1.806
22	404.759,436 616.311,785	23	404.756,497 616.307,693	5.038
24	404.753,497 616.303,862	25	404.752,02 616.301,88	2.472
26	404.750,487 616.299,821	27	404.747,554 616.295,901	4.896
28	404.744,701 616.292,123	29	404.741,783 616.288,205	4.885
30	404.738,906 616.284,338	31	404.735,974 616.280,441	4.877
32	404.735,188 616.279,342	33	404.731,881 616.274,72	5.683
34	404.719,326 616.257,697	35	404.722,931 616.254,374	4.903
36	404.731,262 616.247,023	37	404.732,232 616.246,168	1.292
38	404.741,39 616.237,708	39	404.757,551 616.252,255	21.744
40	404.757,73 616.255,505	1	404.760,052 616.257,44	3.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25211, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOB I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	24	534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.044,961 615.946,645	2	405.047,555 615.940,178	6.968
2	405.047,555 615.940,178	3	405.050,02 615.934,225	6.443
3	405.050,02 615.934,225	4	405.053,367 615.925,937	8.938
4	405.053,367 615.925,937	5	405.057,612 615.927,111	4.404
5	405.057,612 615.927,111	6	405.069,26 615.930,656	12.176
6	405.069,26 615.930,656	7	405.070,43 615.931,027	1.228
7	405.070,43 615.931,027	8	405.064,273 615.951,416	21.299
8	405.064,273 615.951,416	9	405.050,109 615.948,272	14.509
9	405.050,109 615.948,272	1	405.044,961 615.946,645	5.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis din internit. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de lemn. acoperis din placa ondulata.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis din internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/570, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

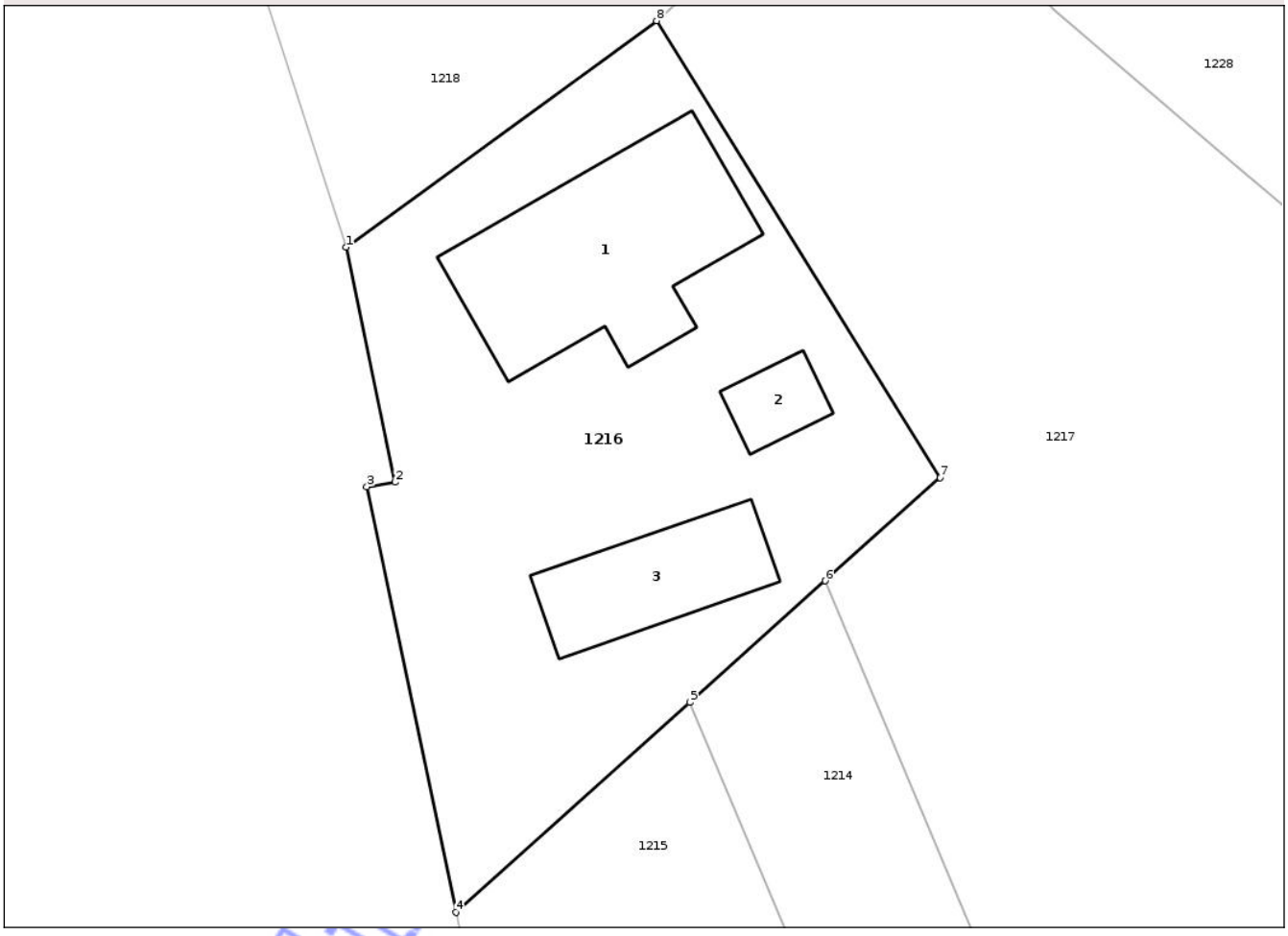
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 75.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	9	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis din internit. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de lemn. acoperis din placa ondulata.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis din internit.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.668,918 616.261,316	2	404.671,223 616.250,306	11.249
2	404.671,223 616.250,306	3	404.669,891 616.250,095	1.348
3	404.669,891 616.250,095	4	404.674,07 616.230,153	20.375
4	404.674,07 616.230,153	5	404.685,036 616.239,989	14.731
5	404.685,036 616.239,989	6	404.691,392 616.245,689	8.537
6	404.691,392 616.245,689	7	404.696,786 616.250,528	7.246
7	404.696,786 616.250,528	8	404.683,481 616.271,929	25.2
8	404.683,481 616.271,929	1	404.668,918 616.261,316	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52300	359	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52300-C1	Loc. Alunis, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27094 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 27700/734, din 15/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 562 din 14.08.2025, emis de Notar public Traistaru Cornelia;inscris sub semnatura privata nr 00243793447 din 23.09.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act notarial nr 1868 din 25.08.2025, emis de Notar public Vlad Olimpia Georgeta;act notarial nr 561 din 14.08.2025, emis de Notar public Traistaru Cornelia; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.09.2025, emis de Sincraian Dan;act notarial nr 560 din 14.08.2025, emis de Notar public Traistaru Cornelia;inscris sub semnatura privata nr Tabel de miscare parcelara din 28.08.2025, emis de Sincraian Dan;act administrativ nr 2273 din 11.08.2025, emis de Primaria Comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARIAN NASTASIA** 2) **SAV STEFAN** 3) **SAV IOSIF** 4) **SELAR IOANA-DIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARIAN NASTASIA** 2) **SAV STEFAN** 3) **SAV IOSIF** 4) **MARCZINKÓ IOANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

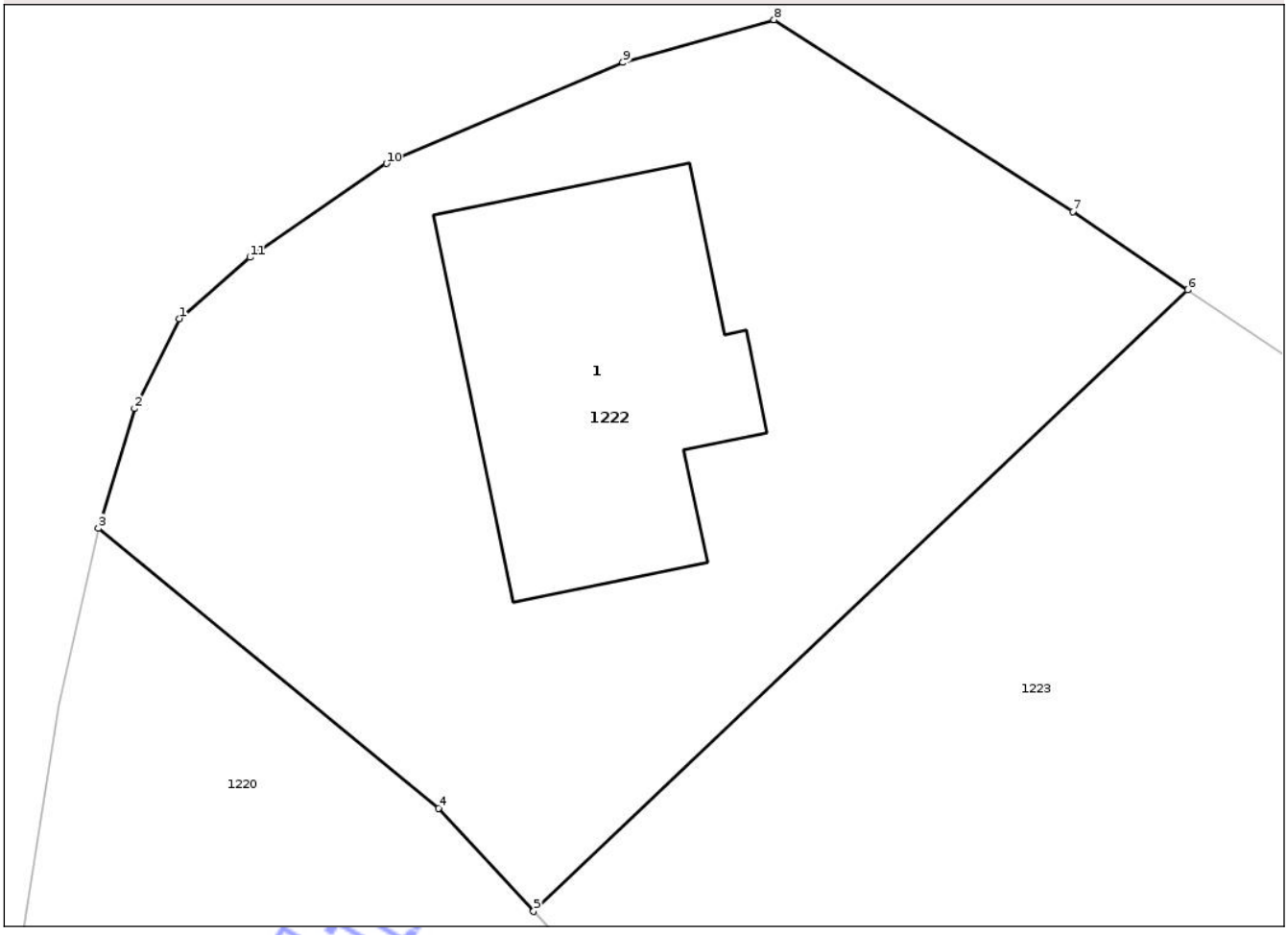
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52300	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	8	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52300-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1966.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.643,589 616.391,484	2	404.642,42 616.389,133	2.626
2	404.642,42 616.389,133	3	404.641,473 616.386,0	3.273
3	404.641,473 616.386,0	4	404.650,388 616.378,666	11.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.650,388 616.378,666	5	404.652,878 616.375,971	3.669
5	404.652,878 616.375,971	6	404.670,022 616.392,242	23.636
6	404.670,022 616.392,242	7	404.667,007 616.394,287	3.643
7	404.667,007 616.394,287	8	404.659,183 616.399,309	9.297
8	404.659,183 616.399,309	9	404.655,219 616.398,196	4.117
9	404.655,219 616.398,196	10	404.649,024 616.395,546	6.738
10	404.649,024 616.395,546	11	404.645,444 616.393,093	4.34
11	404.645,444 616.393,093	1	404.643,589 616.391,484	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 252, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 81.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura cu grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/157, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 81.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	8	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura cu grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.686,246 616.374,043	2	404.684,044 616.371,772	3.163
2	404.684,044 616.371,772	3	404.676,414 616.364,816	10.325
3	404.676,414 616.364,816	4	404.674,068 616.362,235	3.488
4	404.674,068 616.362,235	5	404.670,576 616.358,882	4.841
5	404.670,576 616.358,882	6	404.690,329 616.338,392	28.461
6	404.690,329 616.338,392	7	404.691,216 616.337,527	1.238
7	404.691,216 616.337,527	8	404.709,823 616.354,08	24.905
8	404.709,823 616.354,08	9	404.700,665 616.361,48	11.774
9	404.700,665 616.361,48	10	404.694,461 616.366,794	8.168
10	404.694,461 616.366,794	11	404.688,754 616.371,583	7.45
11	404.688,754 616.371,583	1	404.686,246 616.374,043	3.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.398 Masurata: 1.382	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/571, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I MIHAI**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS I MIHAI**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

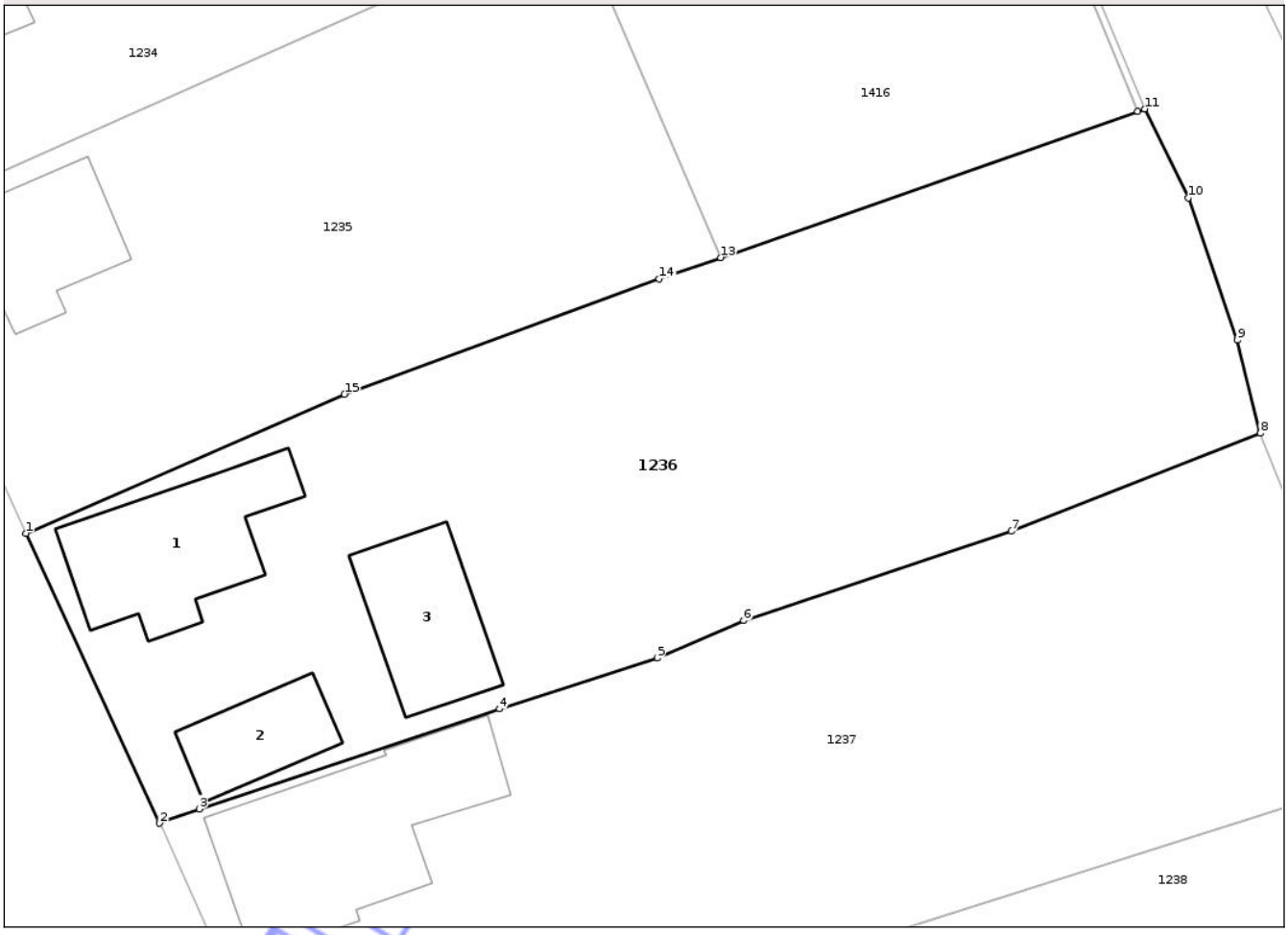
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.398 Masurata: 1.382	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	544	-	
2	faneata	DA	320	24	543	-	
3	arabil	DA	662	24	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara.
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatia de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.013,795 616.017,273	2	405.021,549 616.000,469	18.507
2	405.021,549 616.000,469	3	405.023,833 616.001,289	2.427
3	405.023,833 616.001,289	4	405.041,233 616.007,089	18.341
4	405.041,233 616.007,089	5	405.050,373 616.010,039	9.604
5	405.050,373 616.010,039	6	405.055,396 616.012,212	5.473
6	405.055,396 616.012,212	7	405.070,91 616.017,385	16.354
7	405.070,91 616.017,385	8	405.085,34 616.023,064	15.507
8	405.085,34 616.023,064	9	405.084,01 616.028,454	5.552
9	405.084,01 616.028,454	10	405.081,16 616.036,704	8.728
10	405.081,16 616.036,704	11	405.078,636 616.041,862	5.742
11	405.078,636 616.041,862	12	405.078,234 616.041,721	0.426
12	405.078,234 616.041,721	13	405.054,058 616.033,25	25.616
13	405.054,058 616.033,25	14	405.050,496 616.032,002	3.775
14	405.050,496 616.032,002	15	405.032,263 616.025,325	19.417
15	405.032,263 616.025,325	1	405.013,795 616.017,273	20.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25229, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAV I ARITON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAV I ARITON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	19	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.985,194 616.398,583	2	404.994,006 616.404,82	10.796
2	404.994,006 616.404,82	3	404.982,727 616.418,546	17.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.982,727 616.418,546	4	404.974,513 616.413,127	9.84
4	404.974,513 616.413,127	5	404.971,102 616.410,878	4.086
5	404.971,102 616.410,878	6	404.975,858 616.403,899	8.445
6	404.975,858 616.403,899	7	404.979,508 616.406,309	4.374
7	404.979,508 616.406,309	1	404.985,194 616.398,583	9.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 36-76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.581	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 36-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 36-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 36-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.
A1.4		Loc. Alunis, Nr. 36-76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de OSB, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 79, din 07/04/2003 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IGNAT**	
Act Notarial nr. 86, din 25/04/2007 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IGNAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ŞTEFAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ANTON**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROS TEREZIA**	
Act Notarial nr. 79, din 07/04/2003 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 735/2581	A1
	1) **POP IGNAT**	
Act Notarial nr. 86, din 25/04/2007 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **POP IGNAT**	

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **POP IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **POP ŞTEFAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **POP ANTON**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/2581	A1
	1) **OROS TEREZIA**	
Act Notarial nr. 625, din 25/04/2007 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (act de partaj);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/2581	A1
	1) **POP IOAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2581	A1
	1) **POP IOAN** 2) **POP IGNAT** 3) **POP ANTON** 4) **POP ŞTEFAN**, DECEDAT DEFUNCT:Da 5) **OROS TEREZIA** 6) **POP ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

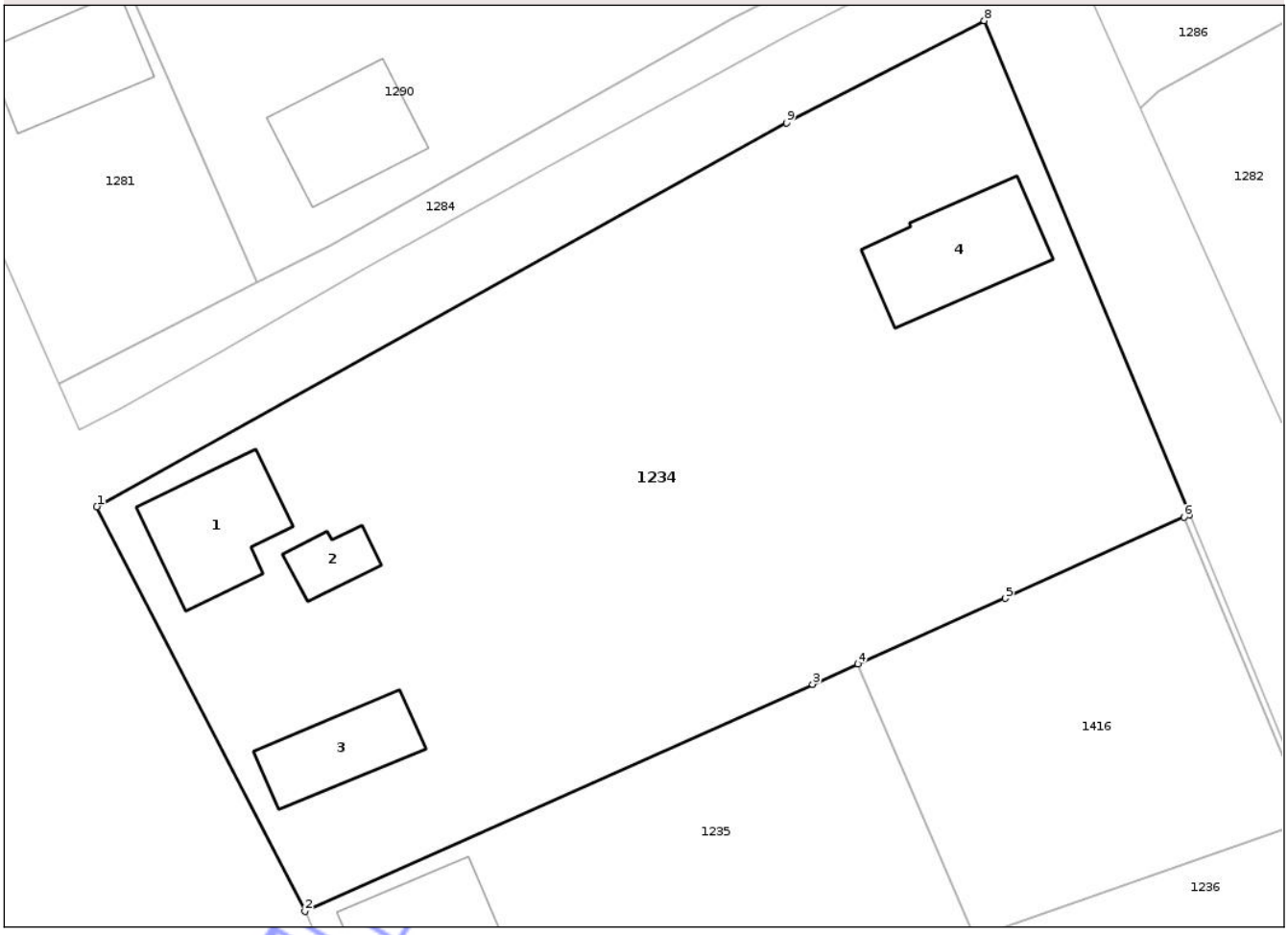
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	549	-	
2	faneata	DA	381	24	550	-	
3	arabil	DA	1.600	24	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de OSB, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.990,476 616.064,441	2	405.005,539 616.035,145	32.942
2	405.005,539 616.035,145	3	405.042,31 616.051,584	40.278
3	405.042,31 616.051,584	4	405.045,592 616.053,05	3.594
4	405.045,592 616.053,05	5	405.056,259 616.057,813	11.683
5	405.056,259 616.057,813	6	405.069,204 616.063,683	14.213
6	405.069,204 616.063,683	7	405.069,592 616.063,859	0.426
7	405.069,592 616.063,859	8	405.054,741 616.099,632	38.734
8	405.054,741 616.099,632	9	405.040,433 616.092,223	16.113
9	405.040,433 616.092,223	1	404.990,476 616.064,441	57.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52166	883	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neimprejmuit pe latura estica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52166-C1	Loc. Alunis, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P construita din piatra si caramida, pe fundatie de piatra, invelitoare de tigla, compusa din 2 camere si antreu, edificata in anul 1961 . Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39480 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de vânzare nr. 1802, din 04/12/2024 emis de Buda Liliana, notar public (act administrativ nr Referat de admitere nr. 24825 din 23.08.2024, emis de OCPI Cluj - BCPI Gherla);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52166 a imobilului cu numarul cadastral 52166 / UAT Aluniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50245 inscris in cartea funciara 50245;	A1
Act Notarial nr. 1465, din 29/07/2016 emis de NP Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 10225 din 29/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARLA EUGENIA-SANDA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50245/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 10225 din 29/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

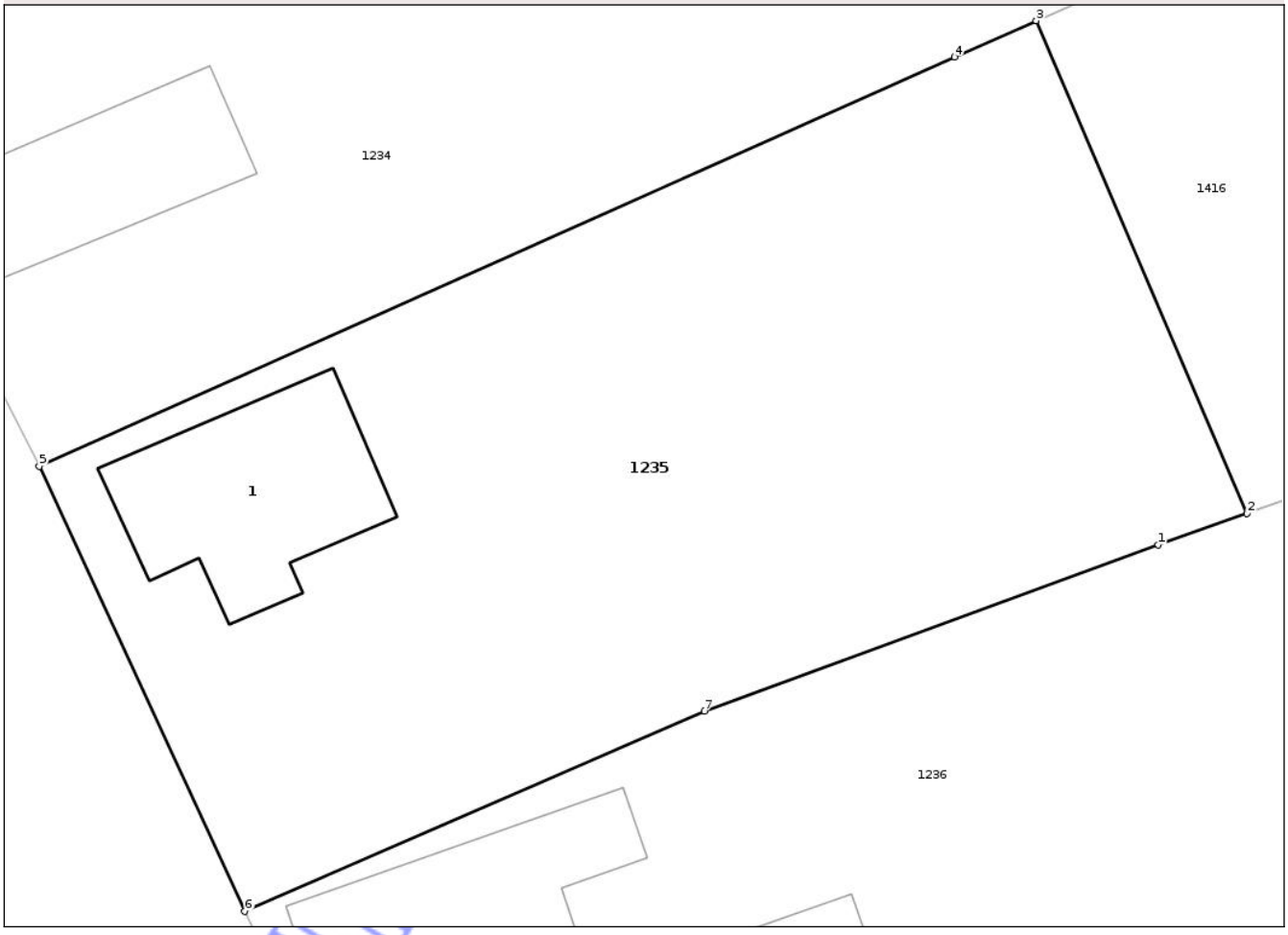
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52166	883	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neimprejmuit pe latura estica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	545	-	
2	arabil	DA	583	24	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52166-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P construita din piatra si caramida, pe fundatie de piatra, invelitoare de tigla, compusa din 2 camere si antreu, edificata in anul 1961 . Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.050,496 616.032,002	2	405.054,058 616.033,25	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.054,058 616.033,25	3	405.045,592 616.053,05	21.534
3	405.045,592 616.053,05	4	405.042,31 616.051,584	3.594
4	405.042,31 616.051,584	5	405.005,539 616.035,145	40.278
5	405.005,539 616.035,145	6	405.013,795 616.017,273	19.686
6	405.013,795 616.017,273	7	405.032,263 616.025,325	20.147
7	405.032,263 616.025,325	1	405.050,496 616.032,002	19.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50863	Din acte: 1.358 Masurata: 1.327	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50863-C1	Loc. Alunis, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si pod.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13070 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 444 (Contract de vânzare), din 16/05/2023 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADAŢAN OVIDIU-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

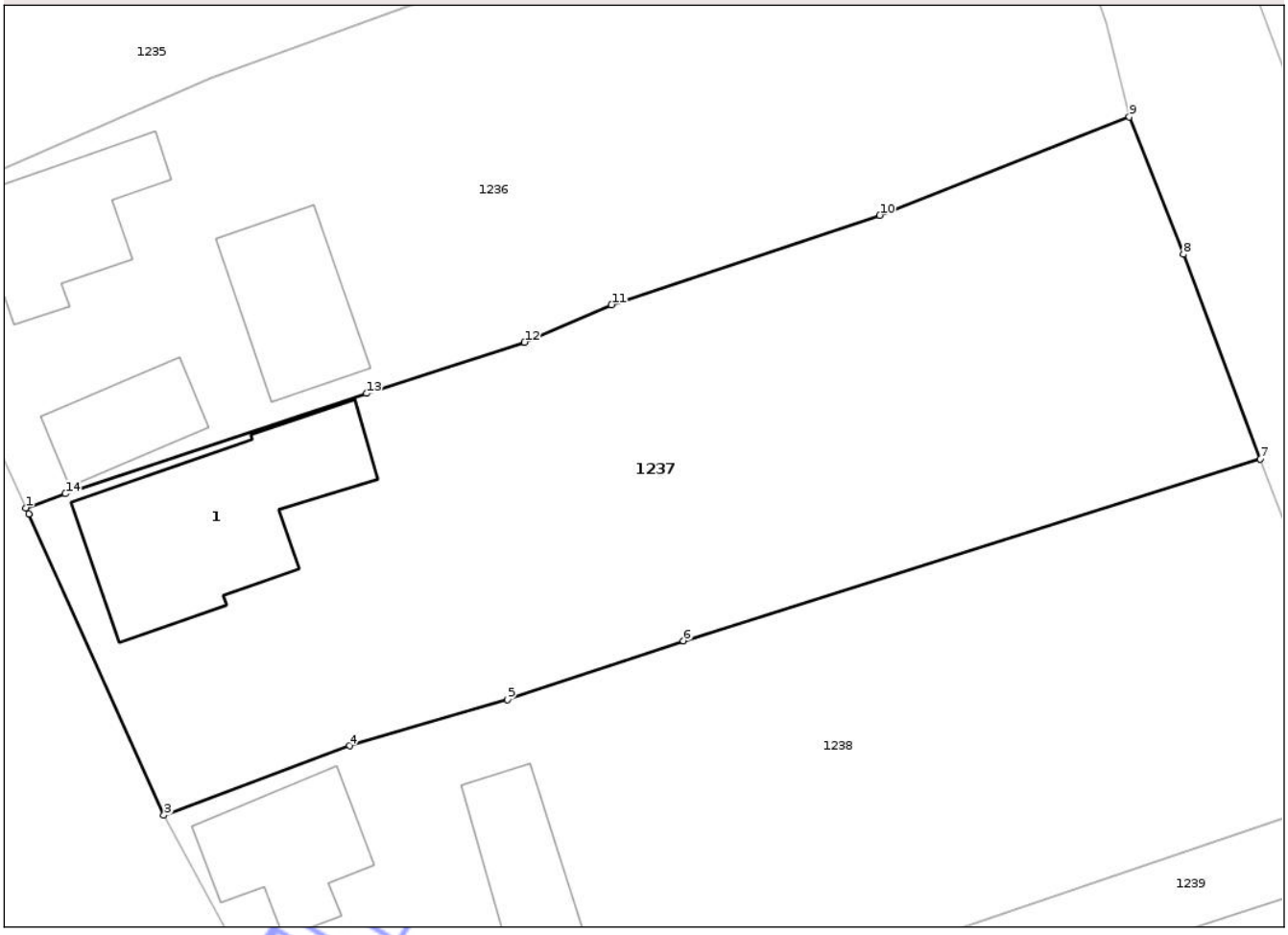
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50863	Din acte: 1.358 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	24	593	-	
2	arabil	DA	440	24	540	-	
3	faneata	DA	289	24	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50863-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si pod.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.021,549 616.000,469	2	405.021,709 616.000,122	0.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.021,709 616.000,122	3	405.029,53 615.982,713	19.085
3	405.029,53 615.982,713	4	405.040,256 615.986,719	11.45
4	405.040,256 615.986,719	5	405.049,393 615.989,393	9.52
5	405.049,393 615.989,393	6	405.059,562 615.992,785	10.72
6	405.059,562 615.992,785	7	405.092,905 616.003,305	34.963
7	405.092,905 616.003,305	8	405.088,468 616.015,117	12.618
8	405.088,468 616.015,117	9	405.085,34 616.023,064	8.54
9	405.085,34 616.023,064	10	405.070,91 616.017,385	15.507
10	405.070,91 616.017,385	11	405.055,396 616.012,212	16.354
11	405.055,396 616.012,212	12	405.050,373 616.010,039	5.473
12	405.050,373 616.010,039	13	405.041,233 616.007,089	9.604
13	405.041,233 616.007,089	14	405.023,833 616.001,289	18.341
14	405.023,833 616.001,289	1	405.021,549 616.000,469	2.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	Din acte: 1.326 Masurata: 1.370	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	Loc. Alunis, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere și bucatarie. Constructie edificata in anul 1949.
A1.2	50633-C2	Loc. Alunis, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1949.
A1.3	50633-C3	Loc. Alunis, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, acoperita cu placi de azbociment, compusa din o camera, o bucatarie și o baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18545 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 527, din 28/06/2022 emis de CEUCA OANA-ANDREEA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOB DANIEL-ALEXANDRU**, Și soția 2) **BOB MARIA**, bun comun	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOB DANIEL-ALEXANDRU** 2) **BOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

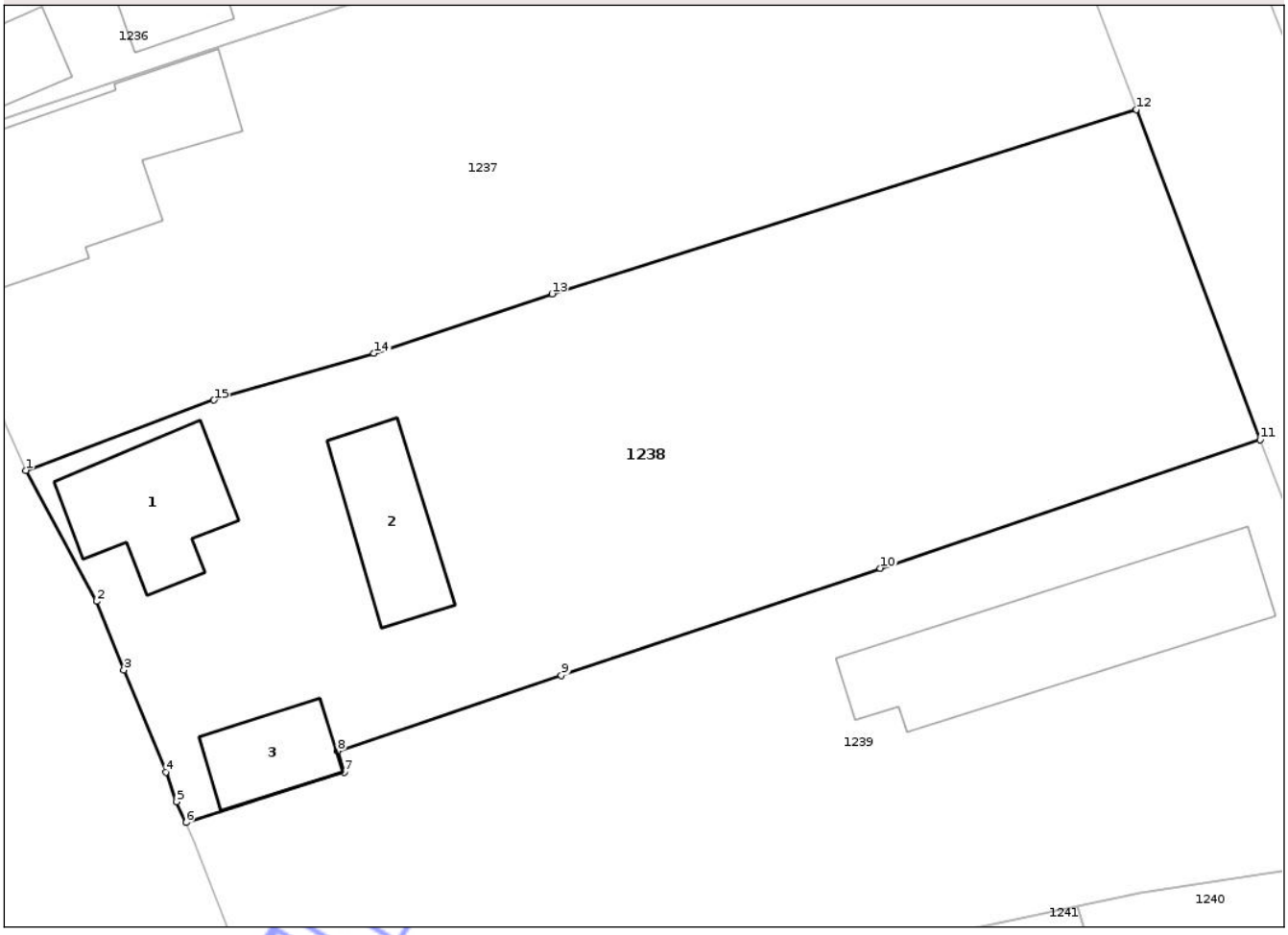
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	Din acte: 1.326 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	24	538	-	
2	arabil	DA	810	24	537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere și bucatarie. Constructie edificata in anul 1949.
A1.2	50633-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1949.
A1.3	50633-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi de azbociment, compusa din o camera, o bucatarie și o baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.029,53 615.982,713	2	405.033,58 615.975,235	8.504
2	405.033,58 615.975,235	3	405.035,122 615.971,318	4.21
3	405.035,122 615.971,318	4	405.037,514 615.965,489	6.301
4	405.037,514 615.965,489	5	405.038,131 615.963,807	1.792
5	405.038,131 615.963,807	6	405.038,666 615.962,608	1.314
6	405.038,666 615.962,608	7	405.047,691 615.965,48	9.47
7	405.047,691 615.965,48	8	405.047,316 615.966,704	1.28
8	405.047,316 615.966,704	9	405.060,097 615.970,999	13.483
9	405.060,097 615.970,999	10	405.078,297 615.977,115	19.2
10	405.078,297 615.977,115	11	405.099,982 615.984,465	22.897
11	405.099,982 615.984,465	12	405.092,905 616.003,305	20.126
12	405.092,905 616.003,305	13	405.059,562 615.992,785	34.963
13	405.059,562 615.992,785	14	405.049,393 615.989,393	10.72
14	405.049,393 615.989,393	15	405.040,256 615.986,719	9.52
15	405.040,256 615.986,719	1	405.029,53 615.982,713	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 71A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	Din acte: 1.376 Masurata: 1.342	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	Loc. Alunis, Nr. 71A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla, compusa din garaj si atelier.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20491 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 27929/470, din 09/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2.324 din 20.11.2019, emis de COMUNA ALUNIS;hotarare judecatoreasca nr 61 din 28.01.2019, emis de JUDECATORIA GHERLA;hotarare judecatoreasca nr 1291 din 17.12.2015, emis de JUDECATORIA GHERLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN CRISTIAN-NICOLAE**	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEMIAN CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

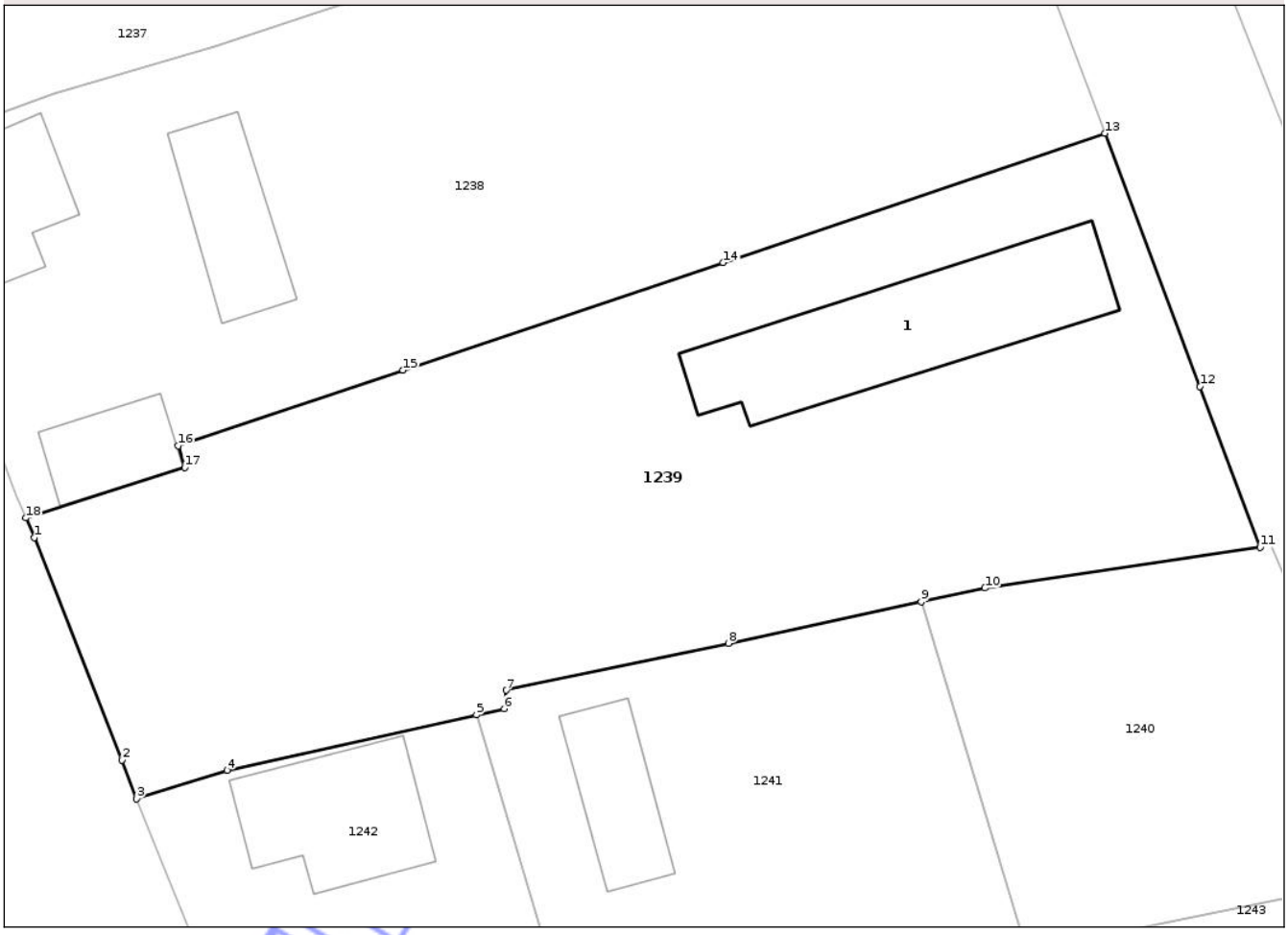
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	Din acte: 1.376 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	24	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla, compusa din garaj si atelier.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.039,161 615.961,5	2	405.044,119 615.948,839	13.597
2	405.044,119 615.948,839	3	405.044,961 615.946,645	2.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.044,961 615.946,645	4	405.050,109 615.948,272	5.399
4	405.050,109 615.948,272	5	405.064,273 615.951,416	14.509
5	405.064,273 615.951,416	6	405.065,857 615.951,767	1.622
6	405.065,857 615.951,767	7	405.065,962 615.952,812	1.05
7	405.065,962 615.952,812	8	405.078,583 615.955,48	12.9
8	405.078,583 615.955,48	9	405.089,546 615.957,84	11.214
9	405.089,546 615.957,84	10	405.093,169 615.958,62	3.706
10	405.093,169 615.958,62	11	405.108,816 615.960,951	15.82
11	405.108,816 615.960,951	12	405.105,391 615.970,067	9.739
12	405.105,391 615.970,067	13	405.099,982 615.984,465	15.38
13	405.099,982 615.984,465	14	405.078,297 615.977,115	22.897
14	405.078,297 615.977,115	15	405.060,097 615.970,999	19.2
15	405.060,097 615.970,999	16	405.047,316 615.966,704	13.483
16	405.047,316 615.966,704	17	405.047,691 615.965,48	1.28
17	405.047,691 615.965,48	18	405.038,666 615.962,608	9.47
18	405.038,666 615.962,608	1	405.039,161 615.961,5	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

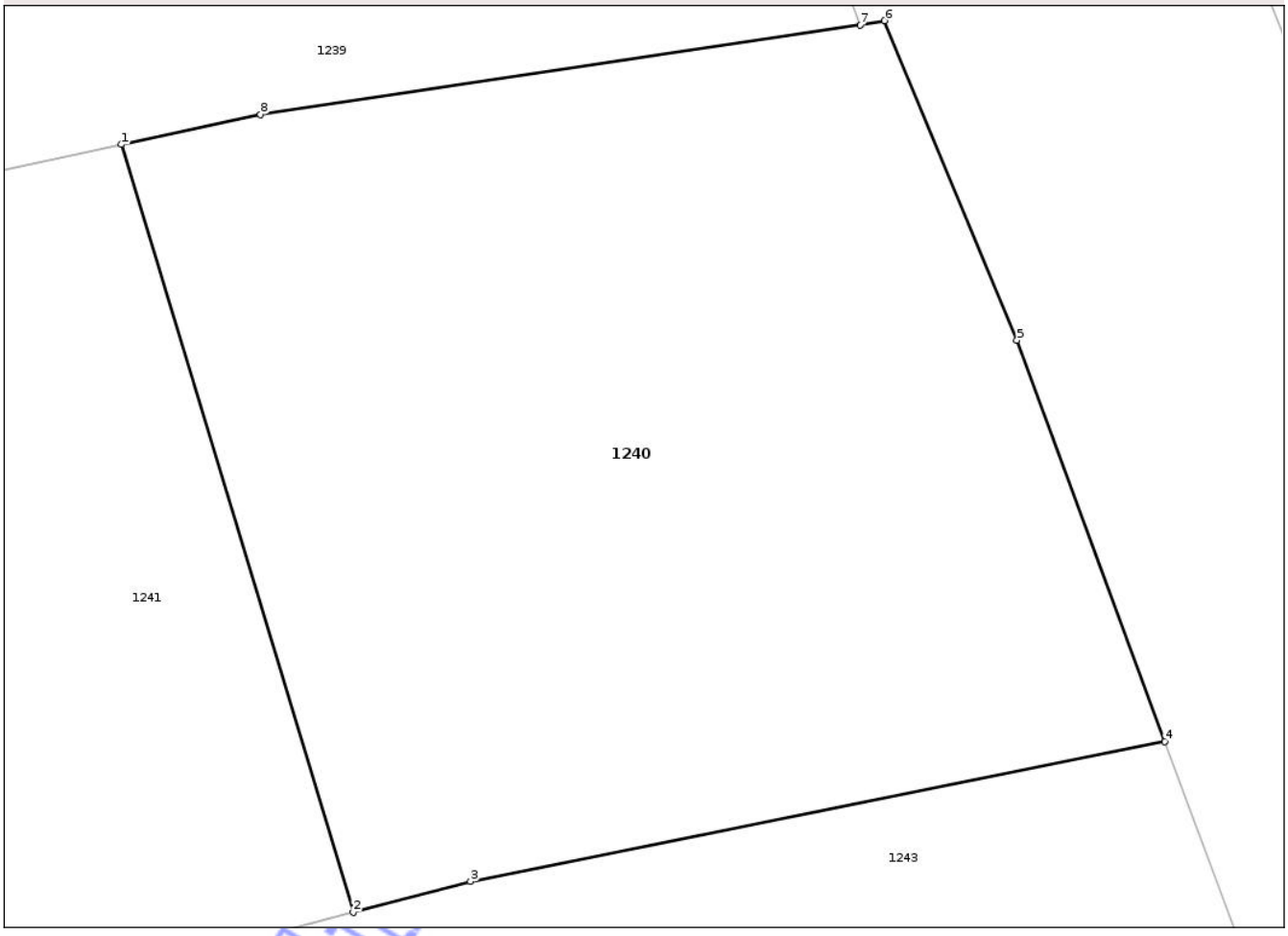
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.089,546 615.957,84	2	405.095,584 615.937,845	20.887
2	405.095,584 615.937,845	3	405.098,648 615.938,645	3.167
3	405.098,648 615.938,645	4	405.116,745 615.942,297	18.462
4	405.116,745 615.942,297	5	405.112,895 615.952,747	11.137
5	405.112,895 615.952,747	6	405.109,446 615.961,066	9.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.109,446 615.961,066	7	405.108,816 615.960,951	0.64
7	405.108,816 615.960,951	8	405.093,169 615.958,62	15.82
8	405.093,169 615.958,62	1	405.089,546 615.957,84	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compus din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25211, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOB I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

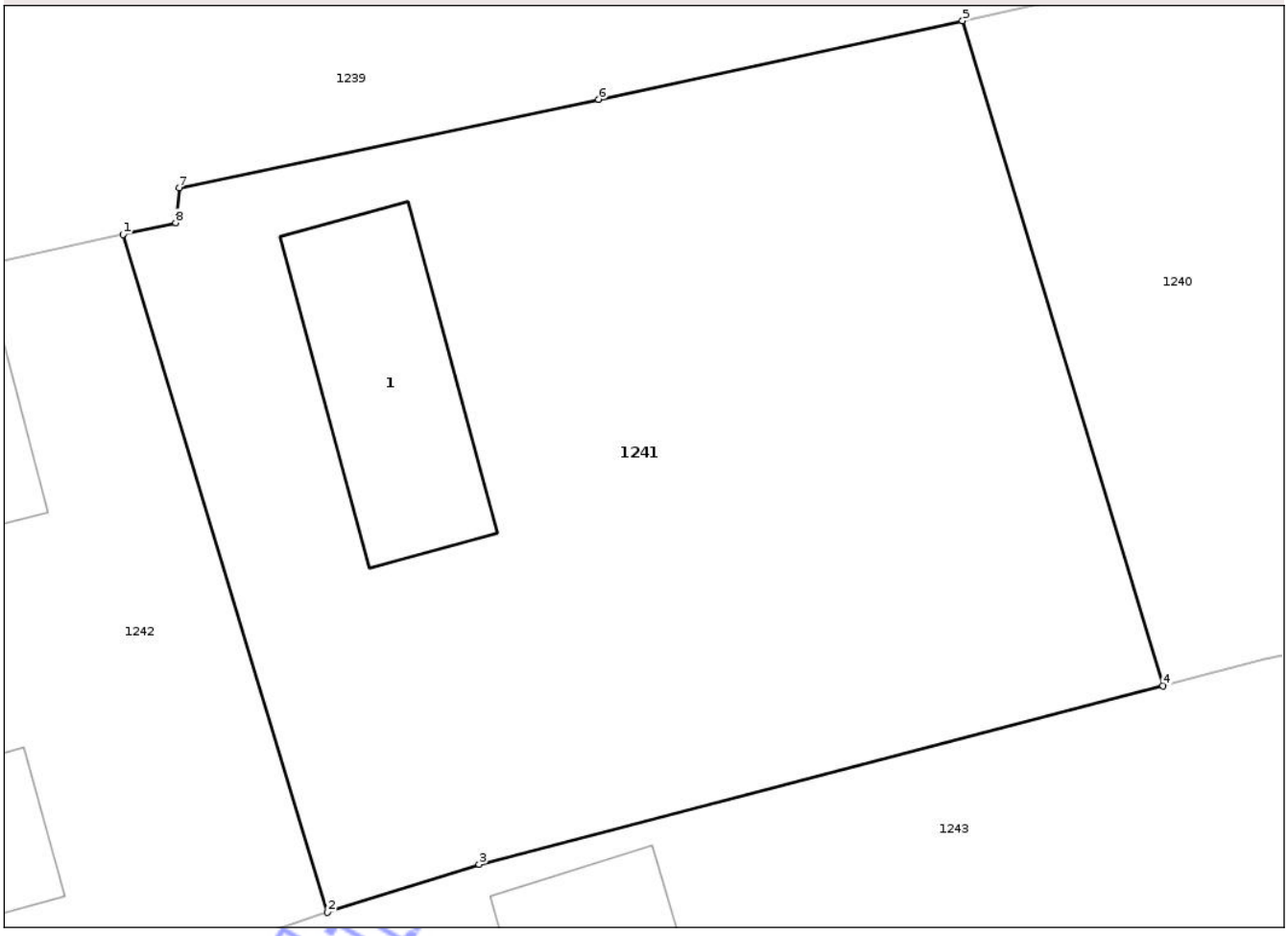
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	24	535	-	
2	curti constructii	DA	41	24	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compus din 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.064,273 615.951,416	2	405.070,43 615.931,027	21.299
2	405.070,43 615.931,027	3	405.074,991 615.932,471	4.784

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.074,991 615.932,471	4	405.095,584 615.937,845	21.283
4	405.095,584 615.937,845	5	405.089,546 615.957,84	20.887
5	405.089,546 615.957,84	6	405.078,583 615.955,48	11.214
6	405.078,583 615.955,48	7	405.065,962 615.952,812	12.9
7	405.065,962 615.952,812	8	405.065,857 615.951,767	1.05
8	405.065,857 615.951,767	1	405.064,273 615.951,416	1.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	Loc. Alunis, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa edificata in anul 1977, modernizata in anul 2000, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si BCA, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din:La parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol. La mansarda - 3 dormitoare, 1 baie, casa scarii. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.2	50301-C2	Loc. Alunis, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1977 cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si lemn, invelitoare din eternit, compusa din grajd, garaj si 1 bucatarie. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.3	50301-C3	Loc. Alunis, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnarie , constructie cu caracter provizoriu edificata in anul 1977 fara fundatie, zidaria din OSB, invelitoare din tabla. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9893 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 2689, din 22/07/2016 emis de NP Georza Marius (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU ALEXANDRA-MARIA**, Și soțul 2) **CICEU SEBASTIAN-OVIDIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	24	533	-	
2	arabil	DA	347	24	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa edificata in anul 1977, modernizata in anul 2000, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si BCA, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din:La parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol. La mansarda - 3 dormitoare, 1 baie, casa scarii.Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.2	50301-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1977 cu fundatia din piatra, zidaria din piatra si lemn, invelitoare din eternit, compusa din grajd, garaj si 1 bucatarie. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50301-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnarie , constructie cu caracter provizoriu edificata in anul 1977 fara fundatie, zidaria din OSB, invelitoare din tabla. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.057,612 615.927,111	2	405.053,367 615.925,937	4.404
2	405.053,367 615.925,937	3	405.057,014 615.915,713	10.855
3	405.057,014 615.915,713	4	405.058,669 615.910,618	5.357
4	405.058,669 615.910,618	5	405.069,373 615.913,558	11.1
5	405.069,373 615.913,558	6	405.082,361 615.917,383	13.54
6	405.082,361 615.917,383	7	405.098,879 615.922,106	17.18
7	405.098,879 615.922,106	8	405.114,839 615.926,67	16.6
8	405.114,839 615.926,67	9	405.121,82 615.928,666	7.26
9	405.121,82 615.928,666	10	405.120,134 615.933,288	4.92
10	405.120,134 615.933,288	11	405.116,745 615.942,297	9.625
11	405.116,745 615.942,297	12	405.098,648 615.938,645	18.462
12	405.098,648 615.938,645	13	405.095,584 615.937,845	3.167
13	405.095,584 615.937,845	14	405.074,991 615.932,471	21.283
14	405.074,991 615.932,471	15	405.070,43 615.931,027	4.784
15	405.070,43 615.931,027	16	405.069,26 615.930,656	1.228
16	405.069,26 615.930,656	1	405.057,612 615.927,111	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	85	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.131,968 615.886,163	2	405.135,299 615.863,196	23.206
2	405.135,299 615.863,196	3	405.140,65 615.863,891	5.395
3	405.140,65 615.863,891	4	405.133,876 615.886,492	23.593
4	405.133,876 615.886,492	1	405.131,968 615.886,163	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/70, din 19/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ D ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

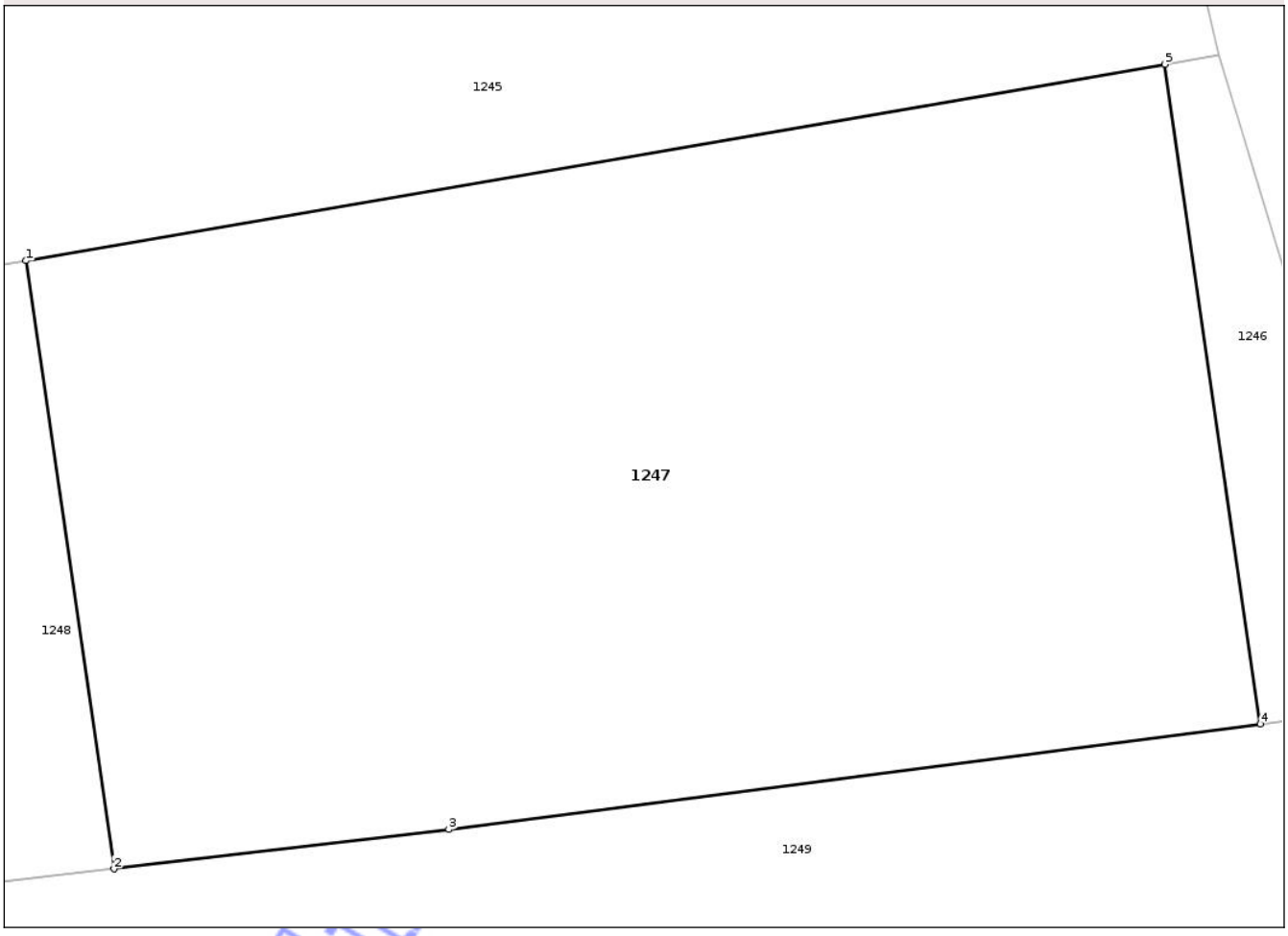
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	24	718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.092,269 615.879,319	2	405.095,34 615.858,147	21.394
2	405.095,34 615.858,147	3	405.107,011 615.859,523	11.751
3	405.107,011 615.859,523	4	405.135,299 615.863,196	28.526
4	405.135,299 615.863,196	5	405.131,968 615.886,163	23.206
5	405.131,968 615.886,163	1	405.092,269 615.879,319	40.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/70, din 19/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ D ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ D ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

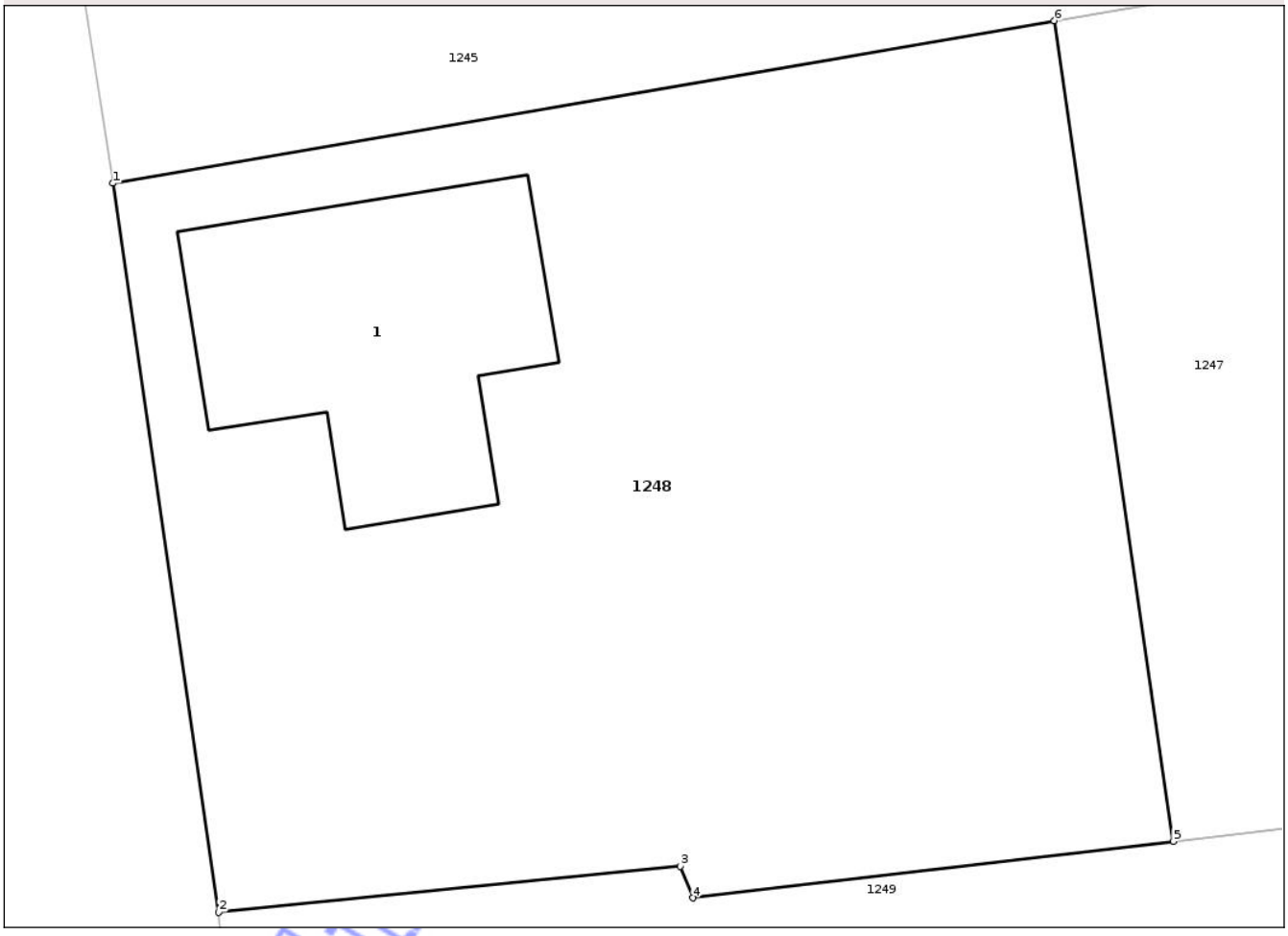
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.067,948 615.875,126	2	405.070,677 615.856,311	19.012
2	405.070,677 615.856,311	3	405.082,611 615.857,503	11.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.082,611 615.857,503	4	405.082,931 615.856,683	0.88
4	405.082,931 615.856,683	5	405.095,34 615.858,147	12.495
5	405.095,34 615.858,147	6	405.092,269 615.879,319	21.394
6	405.092,269 615.879,319	1	405.067,948 615.875,126	24.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52130	Din acte: 1.382 Masurata: 1.370	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6465 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 1897, din 14/07/2006 emis de BNPA Fodor Gheorghe- Georza Meda Mioara (act administrativ nr 774 din 05.03.2024, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 25859/1063 din 30.07.1999, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 2 din 16.05.2024, emis de Precup Dorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.03.2024, emis de Precup Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN FLORINA-ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52130	Din acte: 1.382 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	24	716	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.082,611 615.857,503	2	405.070,677 615.856,311	11.993
2	405.070,677 615.856,311	3	405.072,423 615.836,568	19.82
3	405.072,423 615.836,568	4	405.102,586 615.839,936	30.35
4	405.102,586 615.839,936	5	405.144,426 615.844,808	42.124
5	405.144,426 615.844,808	6	405.140,65 615.863,891	19.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.140,65 615.863,891	7	405.135,299 615.863,196	5.395
7	405.135,299 615.863,196	8	405.107,011 615.859,523	28.526
8	405.107,011 615.859,523	9	405.095,34 615.858,147	11.751
9	405.095,34 615.858,147	10	405.082,931 615.856,683	12.495
10	405.082,931 615.856,683	1	405.082,611 615.857,503	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50274	Din acte: 1.476 Masurata: 1.503	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	Loc. Alunis, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.
A1.2	50274-C2	Loc. Alunis, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie de lemne, cu fundatia din beton, zidaria din lemn, invelitoare din tabla, Constructia nu detine certificat energetic si lift si au fost edificate in anul 1950 fara AC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13447 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 25225, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 13269/13-08-2015 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1576/10-08-2015 emis de COMUNA ALUNIS; act notarial nr. 15/26-01-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 234/20-09-2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1578/10-08-2015 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BARLA RAVECA**	
Act Administrativ nr. 25225, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 13269/13-08-2015 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1576/10-08-2015 emis de COMUNA ALUNIS; act notarial nr. 15/26-01-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 234/20-09-2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1578/10-08-2015 emis de PRIMARIA ALUNIS; legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 25225, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 13269/13-08-2015 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1576/10-08-2015 emis de COMUNA ALUNIS; act notarial nr. 15/26-01-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 234/20-09-2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1578/10-08-2015 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BARLA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13447 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 25225, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 13269/13-08-2015 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1576/10-08-2015 emis de COMUNA ALUNIS; act notarial nr. 15/26-01-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 234/20-09-2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1578/10-08-2015 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIELEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BARLA RAVECA**	

Document cu caracter informativ circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50274	Din acte: 1.476 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	30	730	-	nr. top. 623/1/1/2 adus din cf. 116 Aluniș
2	faneata	DA	440	30	732	-	nr. top. 623/1/1/2 adus din cf. 116 Aluniș
3	arabil	DA	545	30	731	-	nr. top. 623/1/1/2 adus din cf. 116 Aluniș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.
A1.2	50274-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie de lemne, cu fundatia din beton, zidaria din lemn, invelitoare din tabla, Constructia nu detine certificat energetic si lift si au fost edificate in anul 1950 fara AC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.223,863 615.878,569	2	405.217,952 615.877,057	6.101
2	405.217,952 615.877,057	3	405.205,968 615.873,991	12.37
3	405.205,968 615.873,991	4	405.200,239 615.872,5	5.92
4	405.200,239 615.872,5	5	405.183,515 615.868,302	17.242
5	405.183,515 615.868,302	6	405.170,619 615.865,228	13.258
6	405.170,619 615.865,228	7	405.156,202 615.862,194	14.733
7	405.156,202 615.862,194	8	405.150,181 615.860,962	6.146
8	405.150,181 615.860,962	9	405.152,672 615.845,037	16.119
9	405.152,672 615.845,037	10	405.168,036 615.846,926	15.48
10	405.168,036 615.846,926	11	405.209,977 615.852,43	42.301
11	405.209,977 615.852,43	12	405.228,124 615.854,514	18.266
12	405.228,124 615.854,514	1	405.223,863 615.878,569	24.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50075	1.520	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	Loc. Alunis, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, cu zidarie din pamânt, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie și terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10140 / 08/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1419, din 06/07/2010 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABO CLAUDIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50075	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	30	727	-	Imobilul se identifica in cartea funciara nr.116 Aluniș, nr. topografic 623/2 în suprafața de 11520 mp
2	arabil	DA	720	30	728	-	Imobilul se identifica in cartea funciara nr.116 Aluniș, nr. topografic 623/2 în suprafața de 11520 mp
3	faneata	DA	400	30	729	-	Imobilul se identifica in cartea funciara nr.116 Aluniș, nr. topografic 623/2 în suprafața de 11520 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, cu zidarie din pamânt, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie și terasa.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.217,952 615.877,057	2	405.223,863 615.878,569	6.101
2	405.223,863 615.878,569	3	405.222,869 615.890,981	12.452
3	405.222,869 615.890,981	4	405.220,504 615.898,985	8.346
4	405.220,504 615.898,985	5	405.214,478 615.898,028	6.101
5	405.214,478 615.898,028	6	405.212,539 615.897,72	1.963
6	405.212,539 615.897,72	7	405.204,922 615.896,051	7.798
7	405.204,922 615.896,051	8	405.196,632 615.893,779	8.595
8	405.196,632 615.893,779	9	405.171,477 615.884,745	26.728
9	405.171,477 615.884,745	10	405.170,257 615.884,307	1.297
10	405.170,257 615.884,307	11	405.164,195 615.882,578	6.304
11	405.164,195 615.882,578	12	405.146,641 615.877,589	18.249
12	405.146,641 615.877,589	13	405.150,181 615.860,962	17.0
13	405.150,181 615.860,962	14	405.156,202 615.862,194	6.146
14	405.156,202 615.862,194	15	405.170,619 615.865,228	14.733
15	405.170,619 615.865,228	16	405.183,515 615.868,302	13.258
16	405.183,515 615.868,302	17	405.200,239 615.872,5	17.242
17	405.200,239 615.872,5	18	405.205,968 615.873,991	5.92
18	405.205,968 615.873,991	1	405.217,952 615.877,057	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/782, din 11/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

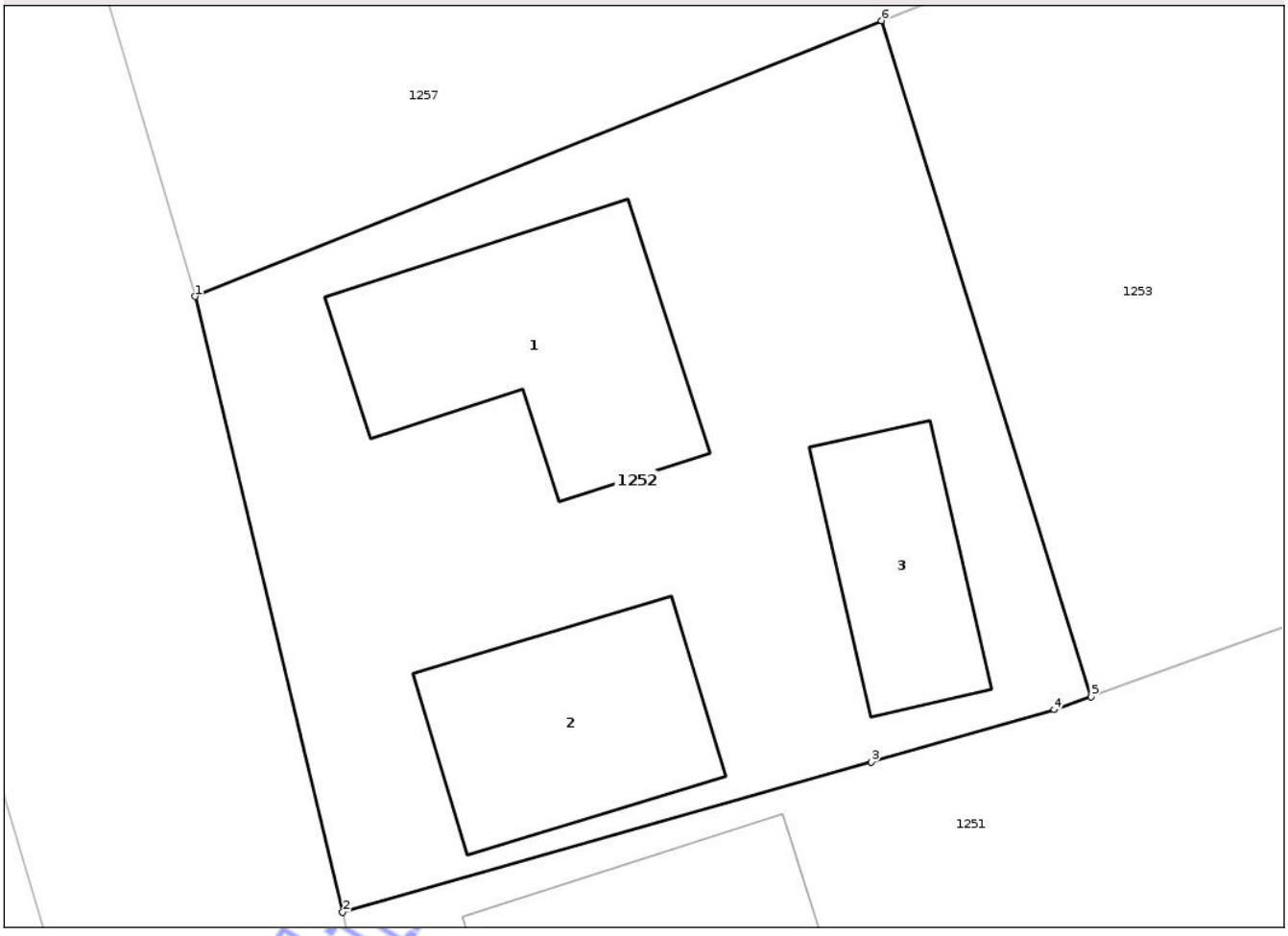
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	30	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.141,75 615.898,014	2	405.146,641 615.877,589	21.002
2	405.146,641 615.877,589	3	405.164,195 615.882,578	18.249
3	405.164,195 615.882,578	4	405.170,257 615.884,307	6.304
4	405.170,257 615.884,307	5	405.171,477 615.884,745	1.297
5	405.171,477 615.884,745	6	405.164,522 615.907,152	23.461
6	405.164,522 615.907,152	1	405.141,75 615.898,014	24.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/782, din 11/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

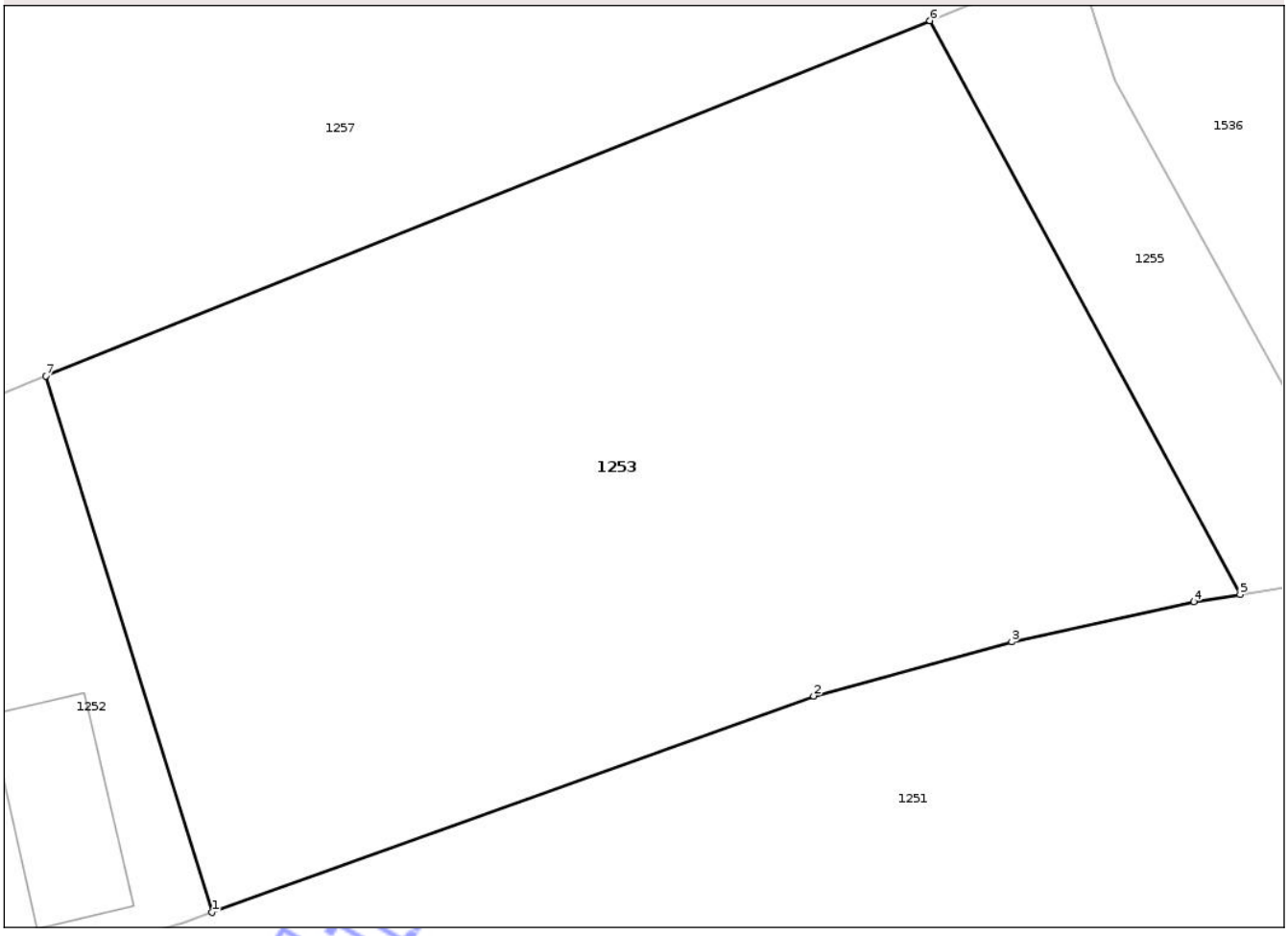
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	30	725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.171,477 615.884,745	2	405.196,632 615.893,779	26.728
2	405.196,632 615.893,779	3	405.204,922 615.896,051	8.595
3	405.204,922 615.896,051	4	405.212,539 615.897,72	7.798
4	405.212,539 615.897,72	5	405.214,478 615.898,028	1.963
5	405.214,478 615.898,028	6	405.201,504 615.921,992	27.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.201,504 615.921,992	7	405.164,522 615.907,152	39.848
7	405.164,522 615.907,152	1	405.171,477 615.884,745	23.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1017, din 09/07/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

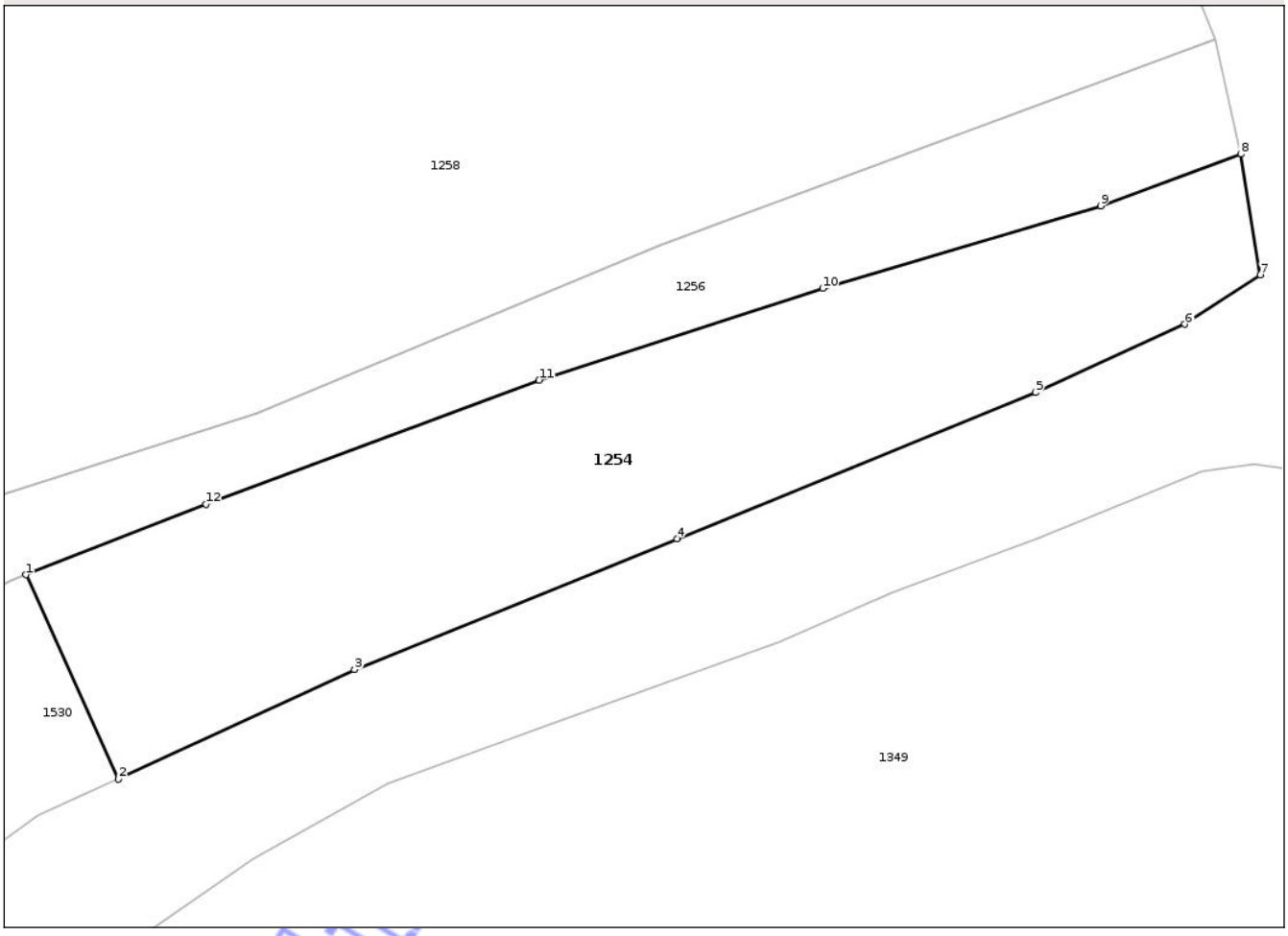
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	480	31	735	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.252,137 615.907,394	2	405.256,329 615.898,161	10.14
2	405.256,329 615.898,161	3	405.267,03 615.903,092	11.782
3	405.267,03 615.903,092	4	405.281,639 615.909,03	15.77
4	405.281,639 615.909,03	5	405.297,878 615.915,648	17.536
5	405.297,878 615.915,648	6	405.304,643 615.918,734	7.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.304,643 615.918,734	7	405.308,064 615.920,963	4.083
7	405.308,064 615.920,963	8	405.307,178 615.926,424	5.533
8	405.307,178 615.926,424	9	405.300,845 615.924,088	6.75
9	405.300,845 615.924,088	10	405.288,237 615.920,353	13.15
10	405.288,237 615.920,353	11	405.275,389 615.916,206	13.5
11	405.275,389 615.916,206	12	405.260,306 615.910,587	16.096
12	405.260,306 615.910,587	1	405.252,137 615.907,394	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

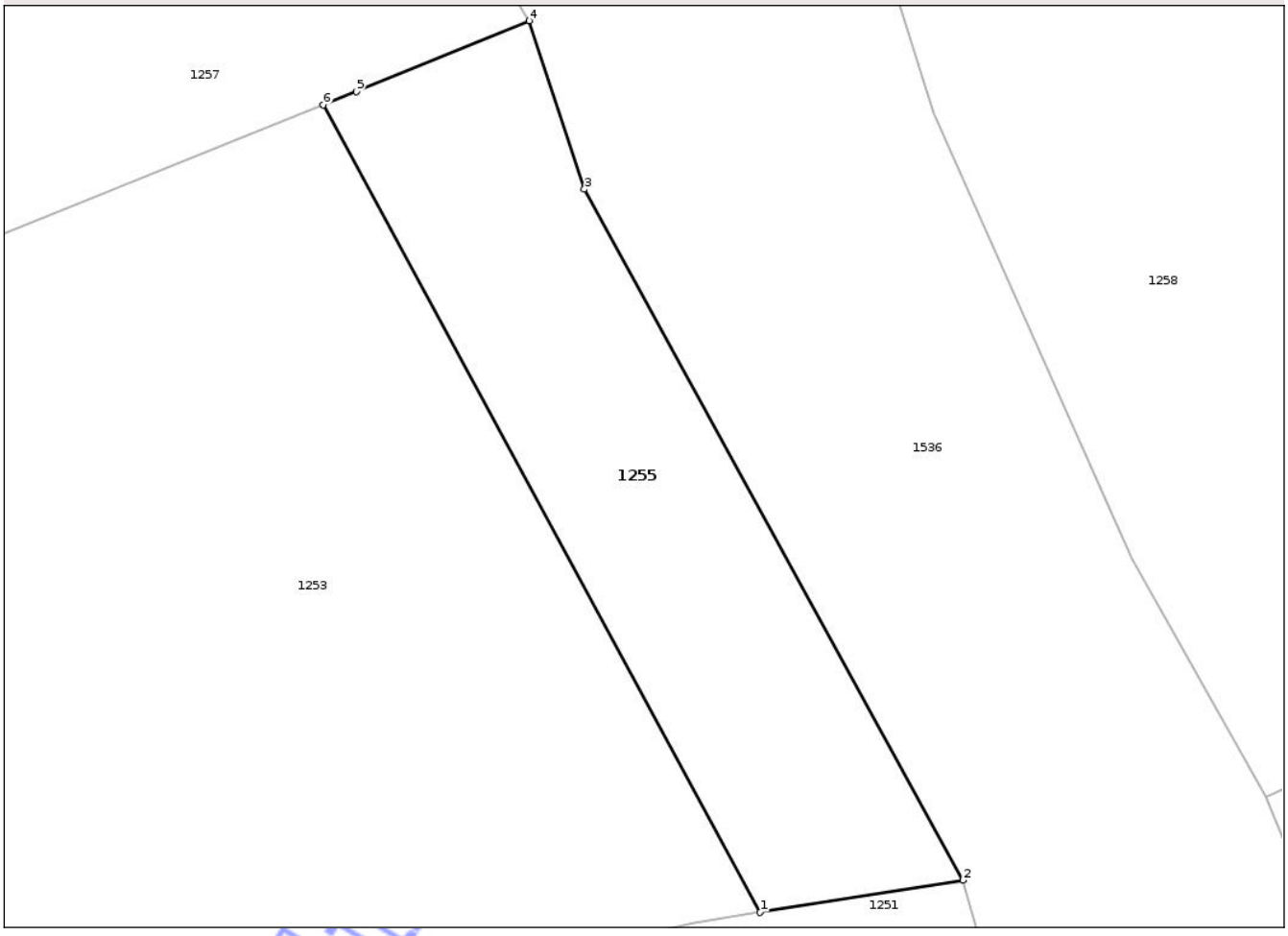
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.214,478 615.898,028	2	405.220,504 615.898,985	6.101
2	405.220,504 615.898,985	3	405.209,261 615.919,487	23.383
3	405.209,261 615.919,487	4	405.207,623 615.924,49	5.264
4	405.207,623 615.924,49	5	405.202,478 615.922,383	5.56
5	405.202,478 615.922,383	6	405.201,504 615.921,992	1.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.201,504 615.921,992	1	405.214,478 615.898,028	27.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50631	Din acte: 1.487 Masurata: 1.511	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50631-C1	Loc. Alunis, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra și caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie. Construcție edificata in anul 1946.
A1.2	50631-C2	Loc. Alunis, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație din piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura. Construcție edificata în anul 1946.
A1.3	50631-C3	Loc. Alunis, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23350 / 03/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 17/07/2008 emis de Judecatoria Gherla la dosar nr. 2215/235/2008 (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN CRISTIAN-NICOLAE**	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DEMIAN CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

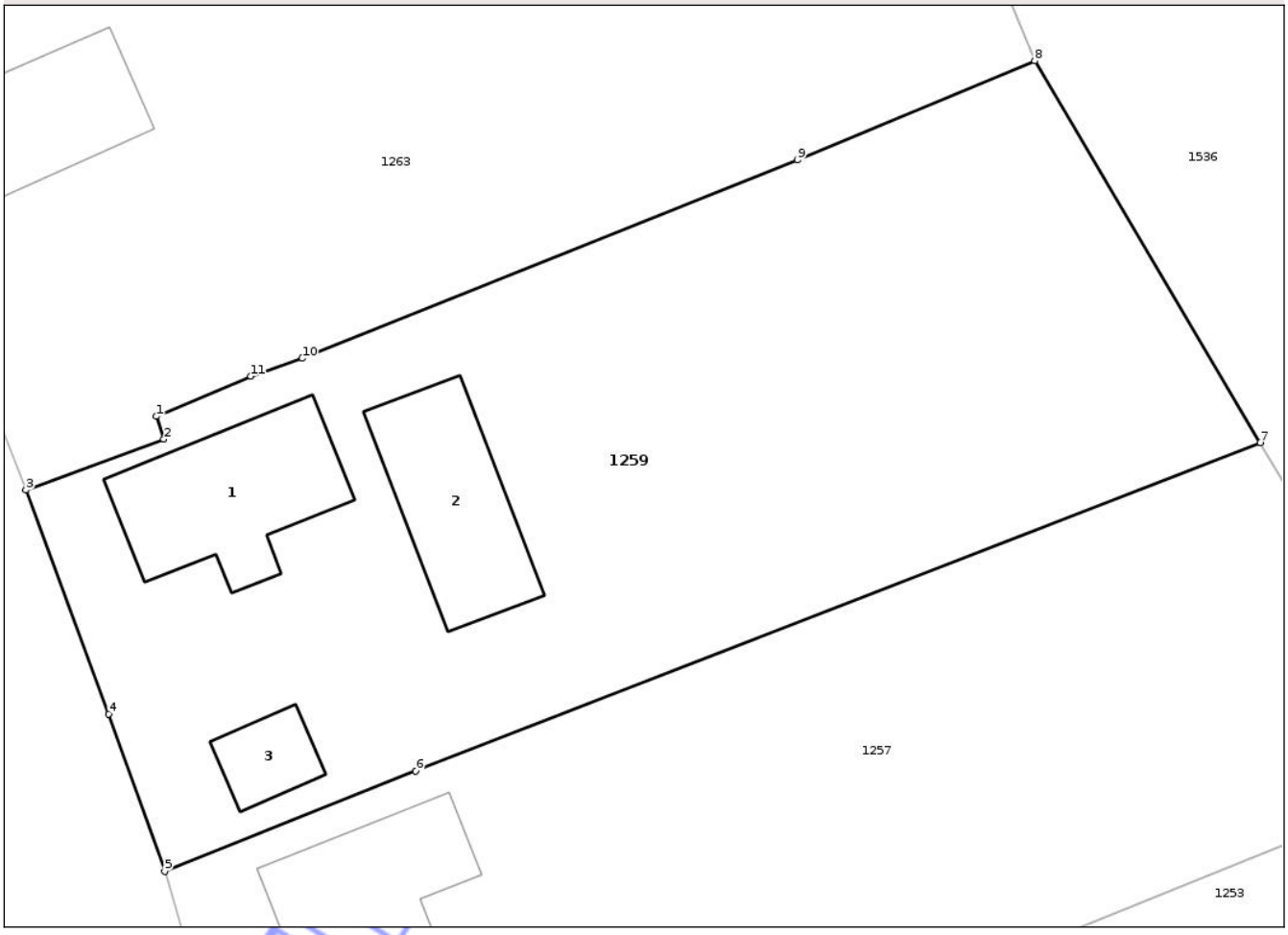
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50631	Din acte: 1.487 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	23	530	-	
2	arabil	DA	603	23	529	-	
3	faneata	DA	305	23	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50631-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra și caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie. Construcție edificata in anul 1946.
A1.2	50631-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație din piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura. Construcție edificata în anul 1946.
A1.3	50631-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pereți din caramida, acoperita cu țigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.135,041 615.944,547	2	405.135,474 615.943,274	1.345
2	405.135,474 615.943,274	3	405.127,768 615.940,438	8.211
3	405.127,768 615.940,438	4	405.132,408 615.927,926	13.345
4	405.132,408 615.927,926	5	405.135,514 615.919,15	9.309
5	405.135,514 615.919,15	6	405.149,544 615.924,732	15.1
6	405.149,544 615.924,732	7	405.196,714 615.943,067	50.608
7	405.196,714 615.943,067	8	405.184,11 615.964,391	24.77
8	405.184,11 615.964,391	9	405.170,848 615.958,857	14.37
9	405.170,848 615.958,857	10	405.143,199 615.947,789	29.782
10	405.143,199 615.947,789	11	405.140,335 615.946,777	3.037
11	405.140,335 615.946,777	1	405.135,041 615.944,547	5.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	Din acte: 1.400 Masurata: 1.355	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23226 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1797, din 31/07/2020 emis de Lupea CATALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEPLECAN CARMEN-OTILIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBI ŞTEFAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	Din acte: 1.400 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	24	531	-	Imobilul se identifica parțial cu imobilul inscris in c.f. 116 Aluniș, cu nr.topografic 623/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.058,669 615.910,618	2	405.064,38 615.892,672	18.833
2	405.064,38 615.892,672	3	405.084,012 615.896,985	20.1
3	405.084,012 615.896,985	4	405.112,89 615.903,925	29.7
4	405.112,89 615.903,925	5	405.128,737 615.907,733	16.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.128,737 615.907,733	6	405.124,55 615.921,142	14.048
6	405.124,55 615.921,142	7	405.122,971 615.926,202	5.3
7	405.122,971 615.926,202	8	405.121,82 615.928,666	2.72
8	405.121,82 615.928,666	9	405.114,839 615.926,67	7.26
9	405.114,839 615.926,67	10	405.098,879 615.922,106	16.6
10	405.098,879 615.922,106	11	405.082,361 615.917,383	17.18
11	405.082,361 615.917,383	12	405.069,373 615.913,558	13.54
12	405.069,373 615.913,558	1	405.058,669 615.910,618	11.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

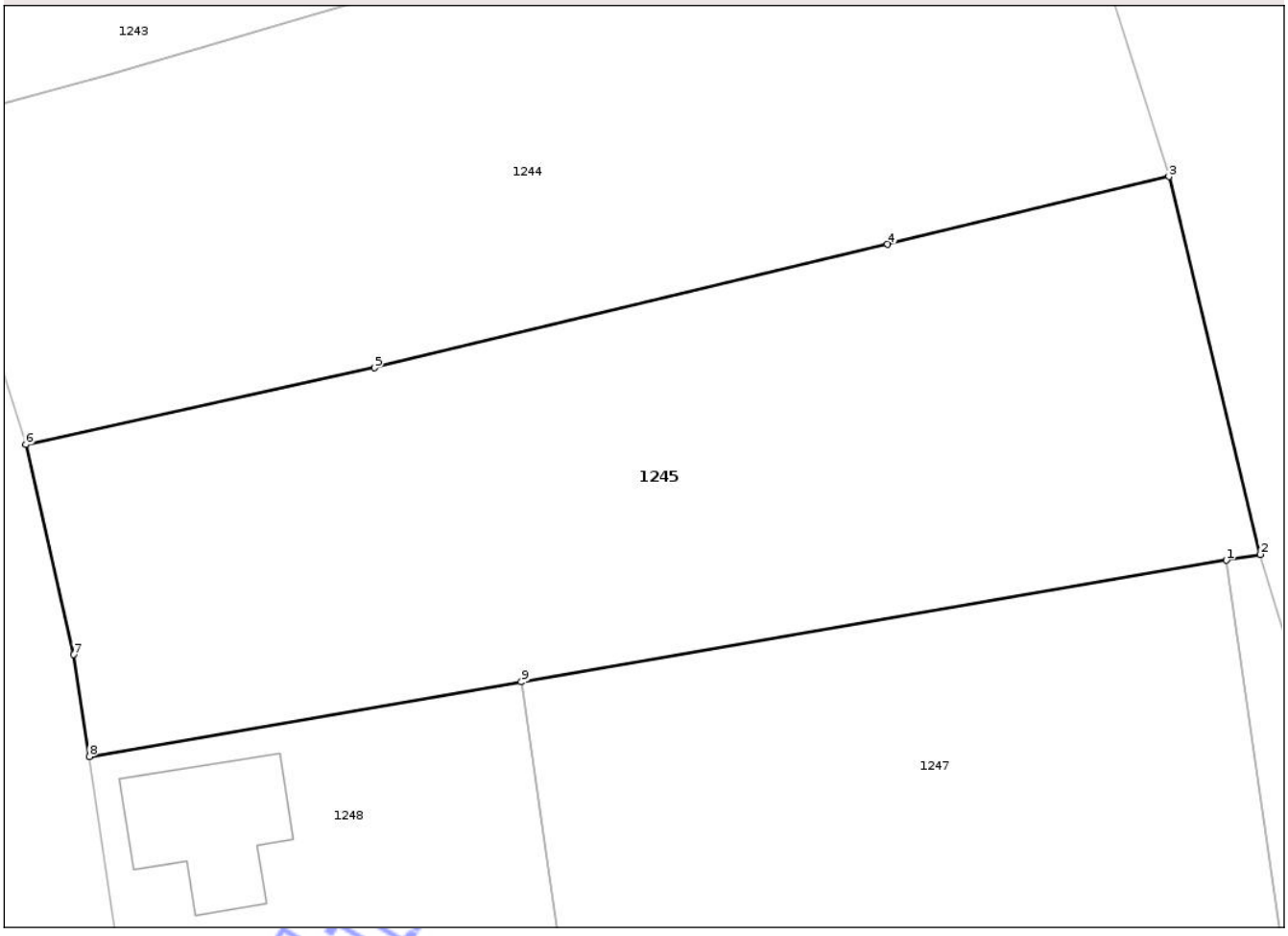
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.131,968 615.886,163	2	405.133,876 615.886,492	1.936
2	405.133,876 615.886,492	3	405.128,737 615.907,733	21.854
3	405.128,737 615.907,733	4	405.112,89 615.903,925	16.298
4	405.112,89 615.903,925	5	405.084,012 615.896,985	29.7
5	405.084,012 615.896,985	6	405.064,38 615.892,672	20.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.064,38 615.892,672	7	405.067,076 615.880,849	12.126
7	405.067,076 615.880,849	8	405.067,948 615.875,126	5.789
8	405.067,948 615.875,126	9	405.092,269 615.879,319	24.68
9	405.092,269 615.879,319	1	405.131,968 615.886,163	40.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

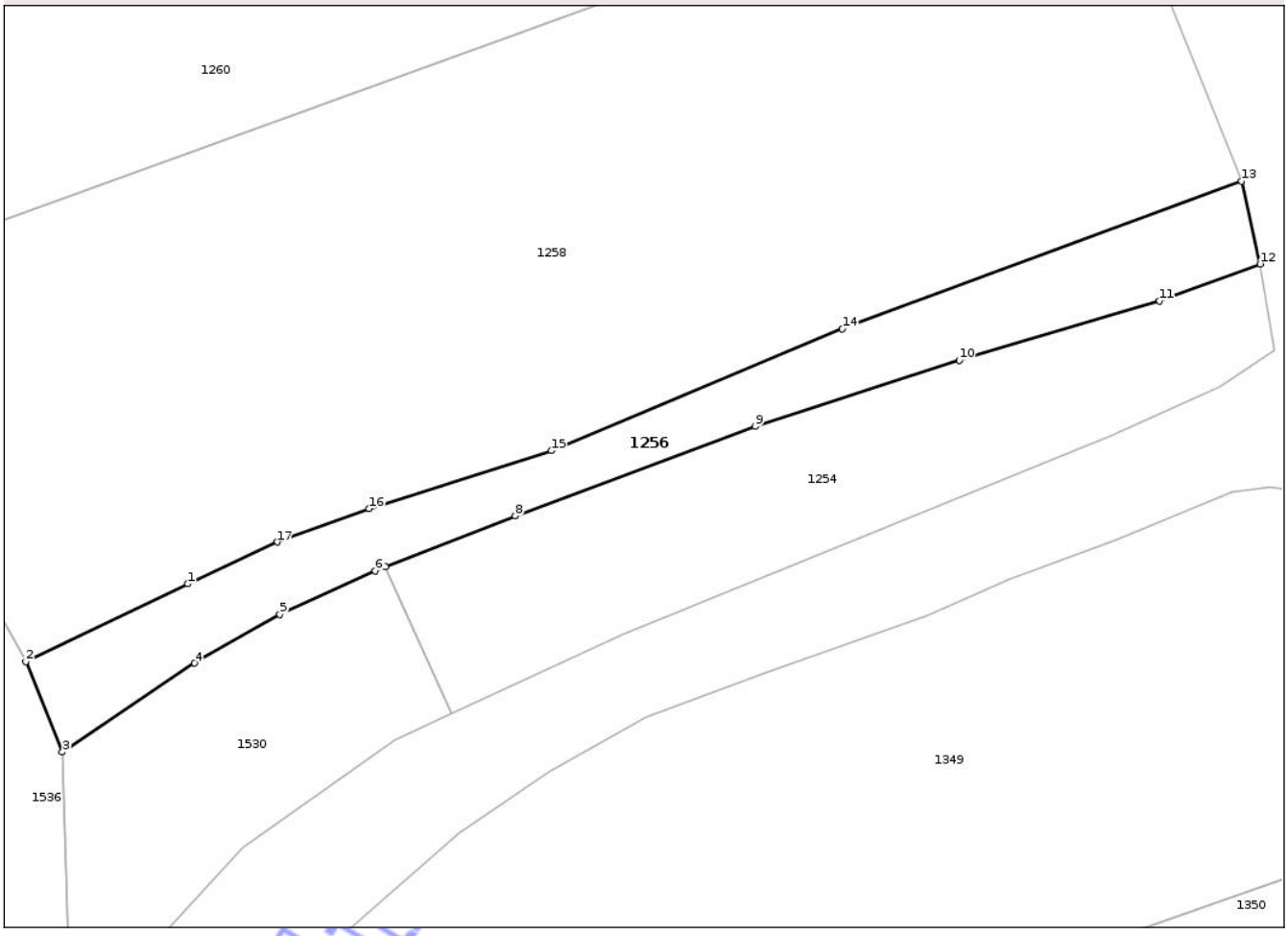
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.239,705 615.906,321	2	405.229,526 615.901,441	11.288
2	405.229,526 615.901,441	3	405.231,819 615.895,746	6.139
3	405.231,819 615.895,746	4	405.240,132 615.901,334	10.017
4	405.240,132 615.901,334	5	405.245,498 615.904,407	6.183
5	405.245,498 615.904,407	6	405.251,506 615.907,147	6.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.251,506 615.907,147	7	405.252,137 615.907,394	0.678
7	405.252,137 615.907,394	8	405.260,306 615.910,587	8.771
8	405.260,306 615.910,587	9	405.275,389 615.916,206	16.096
9	405.275,389 615.916,206	10	405.288,237 615.920,353	13.5
10	405.288,237 615.920,353	11	405.300,845 615.924,088	13.15
11	405.300,845 615.924,088	12	405.307,178 615.926,424	6.75
12	405.307,178 615.926,424	13	405.306,013 615.931,629	5.334
13	405.306,013 615.931,629	14	405.280,883 615.922,336	26.793
14	405.280,883 615.922,336	15	405.262,592 615.914,686	19.827
15	405.262,592 615.914,686	16	405.251,108 615.911,041	12.048
16	405.251,108 615.911,041	17	405.245,355 615.908,941	6.124
17	405.245,355 615.908,941	1	405.239,705 615.906,321	6.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50793	Din acte: 1.400 Masurata: 1.482	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; Imobil total imprejmuit prin gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50793-C1	Loc. Alunis, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, avand regimul de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8890 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 14, din 15/09/2020 emis de NP -Georz Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **DAVID ANGELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 14, din 15/09/2020 emis de NP -Georz Marius (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ANGELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 14, din 15/09/2020 emis de NP -Georz Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **DAVID ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

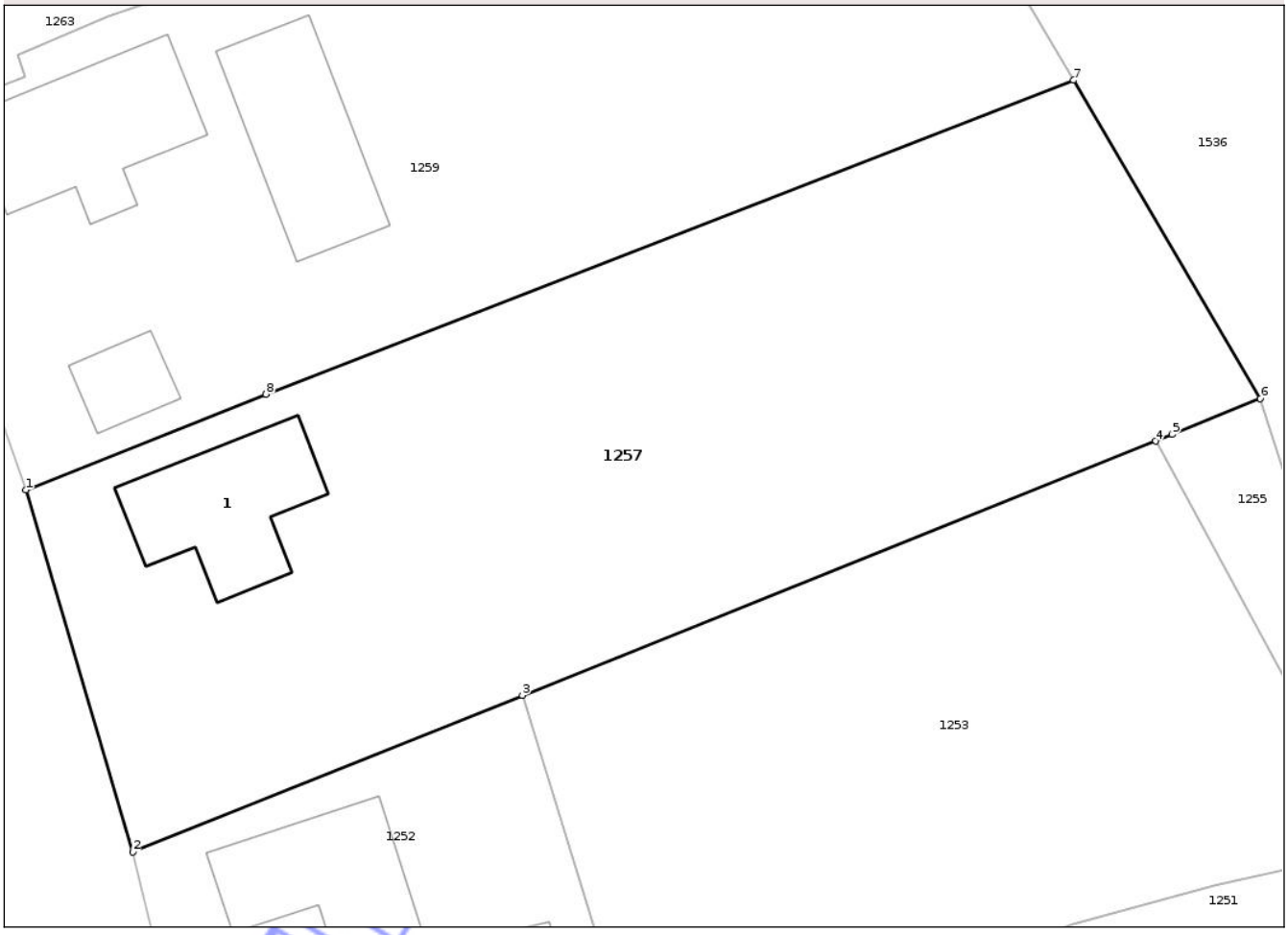
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50793	Din acte: 1.400 Masurata: 1.482	Imobil total imprejmuit prin gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	30	721	-	
2	arabil	DA	500	30	722	-	
3	faneata	DA	382	30	723/724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50793-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, avand regimul de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.135,514 615.919,15	2	405.141,75 615.898,014	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.141,75 615.898,014	3	405.164,522 615.907,152	24.537
3	405.164,522 615.907,152	4	405.201,504 615.921,992	39.848
4	405.201,504 615.921,992	5	405.202,478 615.922,383	1.05
5	405.202,478 615.922,383	6	405.207,623 615.924,49	5.56
6	405.207,623 615.924,49	7	405.196,714 615.943,067	21.544
7	405.196,714 615.943,067	8	405.149,544 615.924,732	50.608
8	405.149,544 615.924,732	1	405.135,514 615.919,15	15.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27606/839, din 25/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN A SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

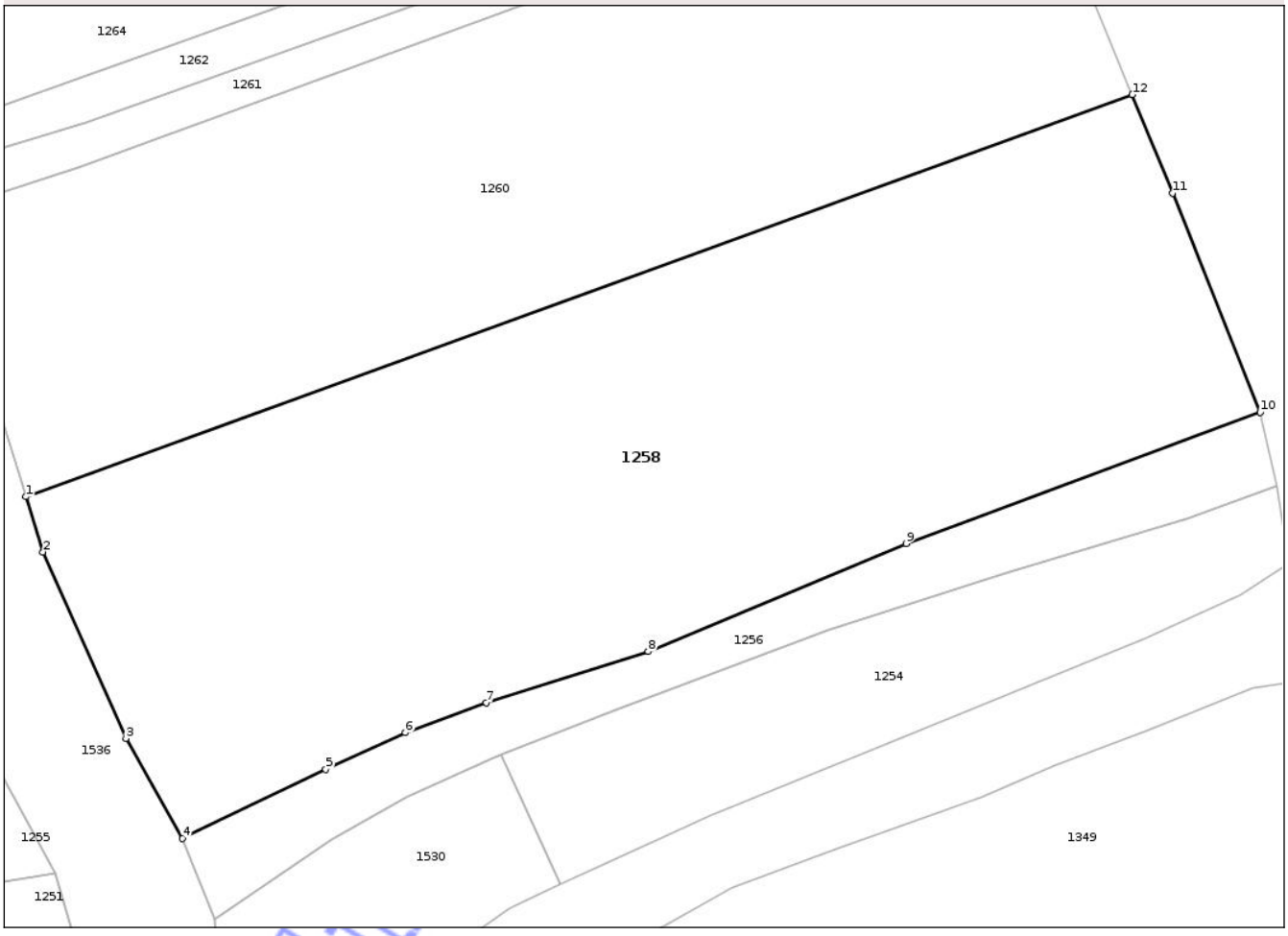
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.080	31	734	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.218,429 615.925,654	2	405.219,635 615.921,739	4.096
2	405.219,635 615.921,739	3	405.225,529 615.908,536	14.459
3	405.225,529 615.908,536	4	405.229,526 615.901,441	8.144
4	405.229,526 615.901,441	5	405.239,705 615.906,321	11.288
5	405.239,705 615.906,321	6	405.245,355 615.908,941	6.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.245,355 615.908,941	7	405.251,108 615.911,041	6.124
7	405.251,108 615.911,041	8	405.262,592 615.914,686	12.048
8	405.262,592 615.914,686	9	405.280,883 615.922,336	19.827
9	405.280,883 615.922,336	10	405.306,013 615.931,629	26.793
10	405.306,013 615.931,629	11	405.299,796 615.947,174	16.742
11	405.299,796 615.947,174	12	405.296,936 615.954,147	7.536
12	405.296,936 615.954,147	1	405.218,429 615.925,654	83.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.647 Masurata: 1.574	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/725, din 02/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANTO EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANTO EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

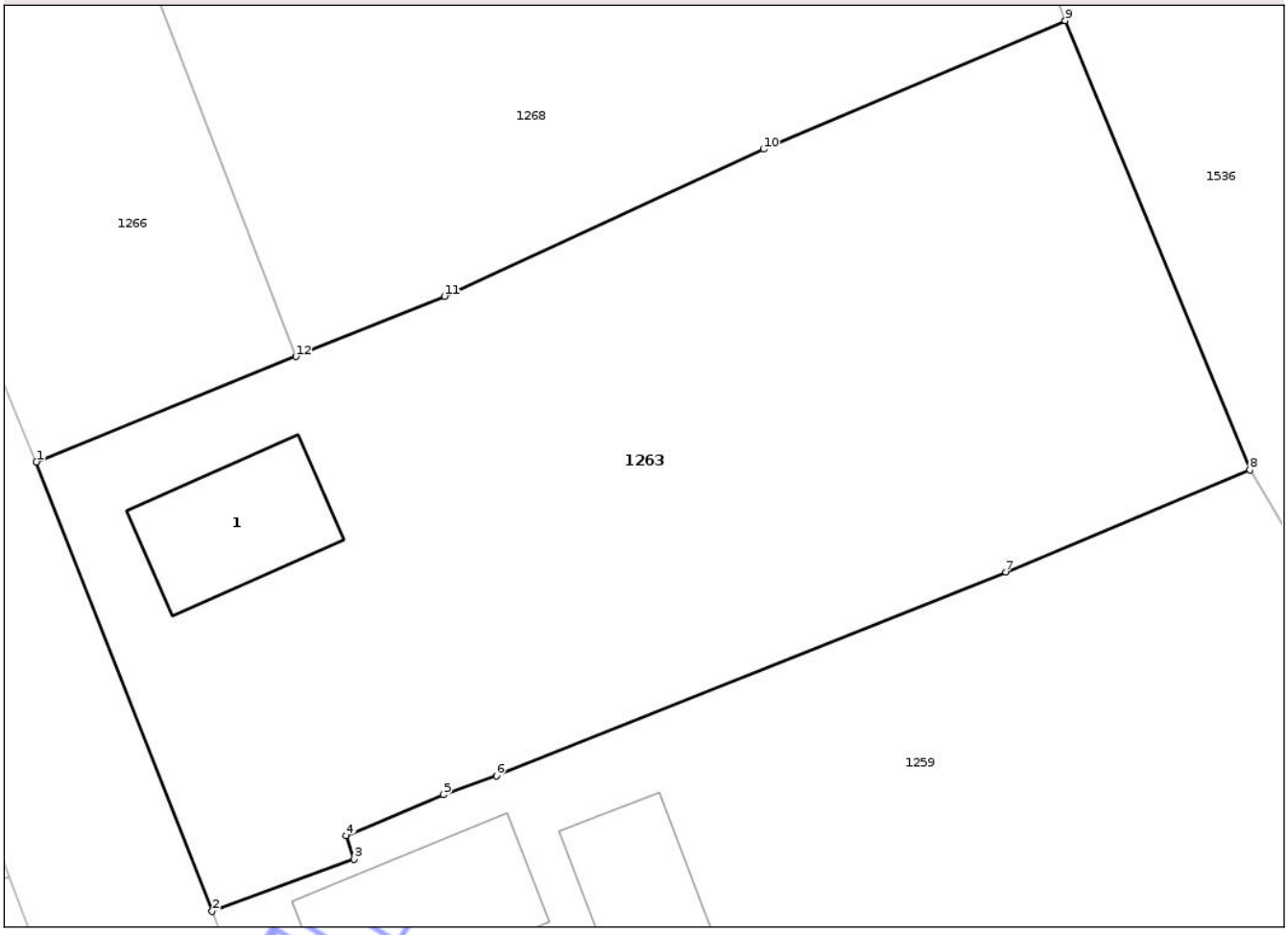
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.647 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	23	525	-	
2	arabil	DA	933	23	526	-	
3	faneata	DA	240	23	527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.118,22 615.964,838	2	405.127,768 615.940,438	26.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.127,768 615.940,438	3	405.135,474 615.943,274	8.211
3	405.135,474 615.943,274	4	405.135,041 615.944,547	1.345
4	405.135,041 615.944,547	5	405.140,335 615.946,777	5.745
5	405.140,335 615.946,777	6	405.143,199 615.947,789	3.037
6	405.143,199 615.947,789	7	405.170,848 615.958,857	29.782
7	405.170,848 615.958,857	8	405.184,11 615.964,391	14.37
8	405.184,11 615.964,391	9	405.174,081 615.988,782	26.372
9	405.174,081 615.988,782	10	405.157,698 615.981,81	17.804
10	405.157,698 615.981,81	11	405.140,39 615.973,82	19.064
11	405.140,39 615.973,82	12	405.132,318 615.970,55	8.709
12	405.132,318 615.970,55	1	405.118,22 615.964,838	15.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27606/839, din 25/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN A SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

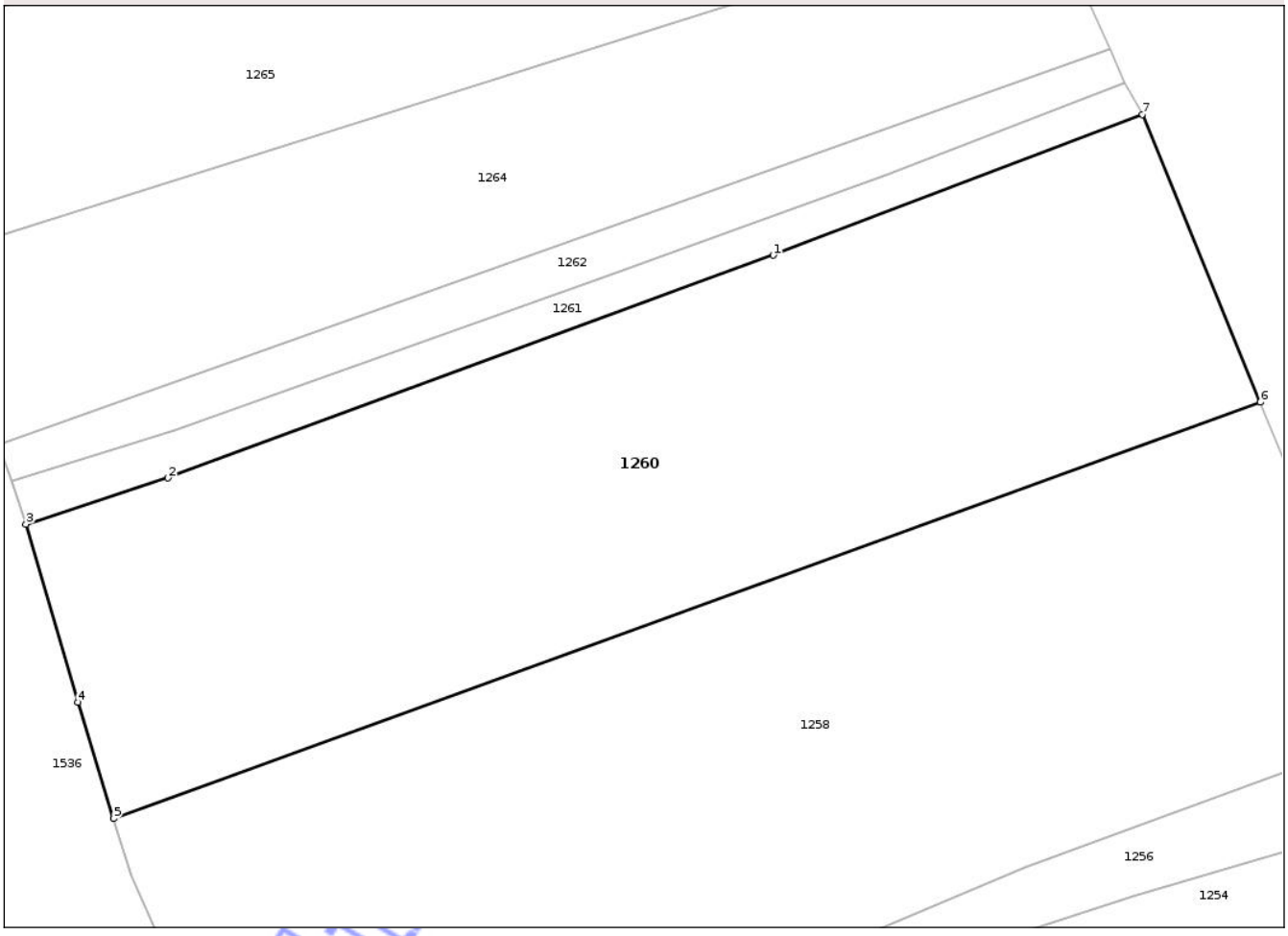
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.720	31	733	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.263,585 615.964,187	2	405.222,128 615.948,964	44.163
2	405.222,128 615.948,964	3	405.212,41 615.945,798	10.221
3	405.212,41 615.945,798	4	405.215,983 615.933,601	12.71
4	405.215,983 615.933,601	5	405.218,429 615.925,654	8.315
5	405.218,429 615.925,654	6	405.296,936 615.954,147	83.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.296,936 615.954,147	7	405.288,864 615.973,826	21.27
7	405.288,864 615.973,826	1	405.263,585 615.964,187	27.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

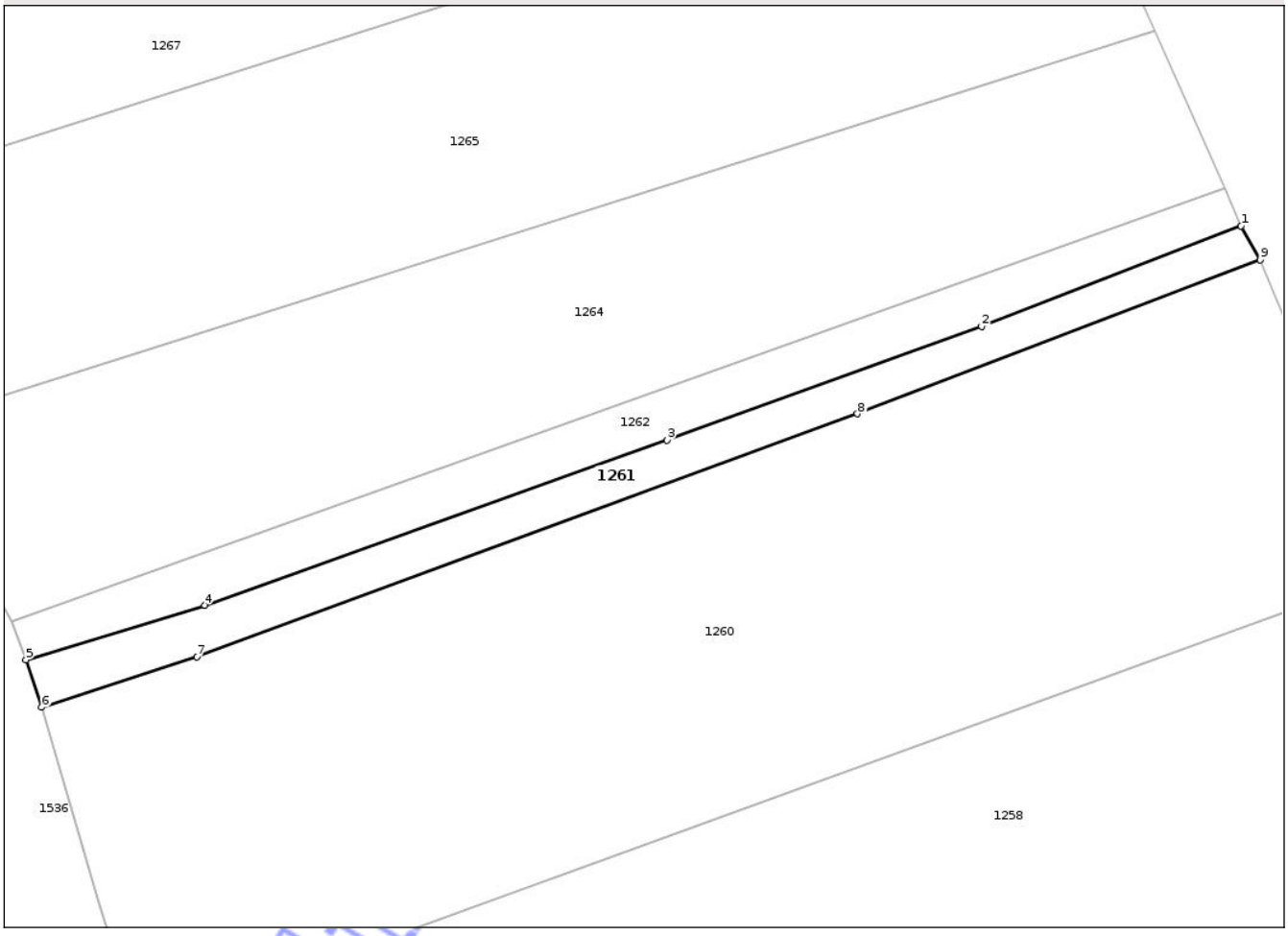
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.287,652 615.975,955	2	405.271,38 615.969,665	17.445
2	405.271,38 615.969,665	3	405.251,624 615.962,545	21.0
3	405.251,624 615.962,545	4	405.222,617 615.952,189	30.8
4	405.222,617 615.952,189	5	405.211,41 615.948,769	11.718
5	405.211,41 615.948,769	6	405.212,41 615.945,798	3.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.212,41 615.945,798	7	405.222,128 615.948,964	10.221
7	405.222,128 615.948,964	8	405.263,585 615.964,187	44.163
8	405.263,585 615.964,187	9	405.288,864 615.973,826	27.055
9	405.288,864 615.973,826	1	405.287,652 615.975,955	2.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

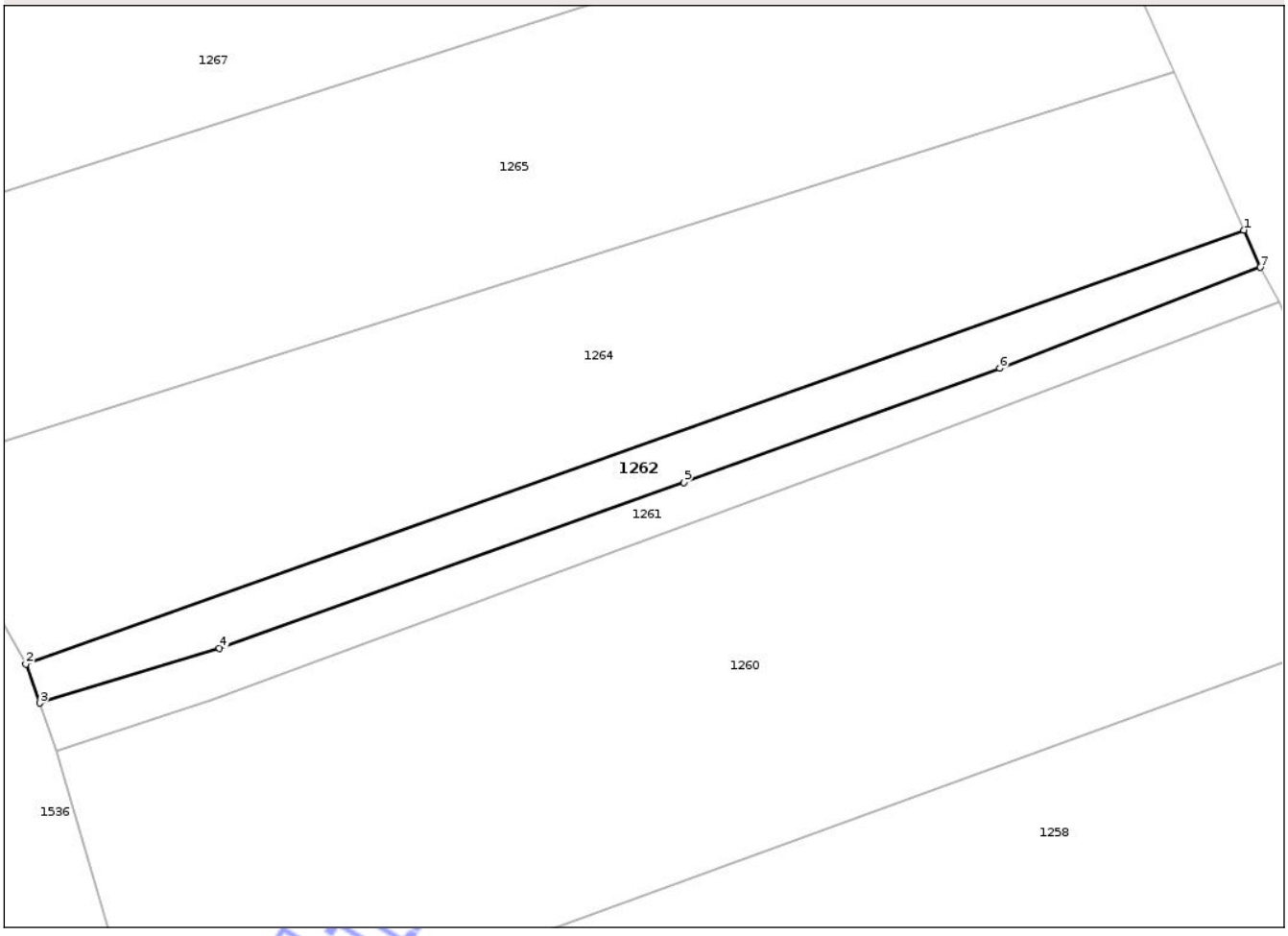
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	241	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.286,625 615.978,288	2	405.210,528 615.951,193	80.777
2	405.210,528 615.951,193	3	405.211,41 615.948,769	2.579
3	405.211,41 615.948,769	4	405.222,617 615.952,189	11.718
4	405.222,617 615.952,189	5	405.251,624 615.962,545	30.8
5	405.251,624 615.962,545	6	405.271,38 615.969,665	21.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.271,38 615.969,665	7	405.287,652 615.975,955	17.445
7	405.287,652 615.975,955	1	405.286,625 615.978,288	2.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	Din acte: 1.200 Masurata: 1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12068 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1743, din 25/08/2017 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HEDEŞ DANIEL-SORIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLORIAN FLORENTINA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

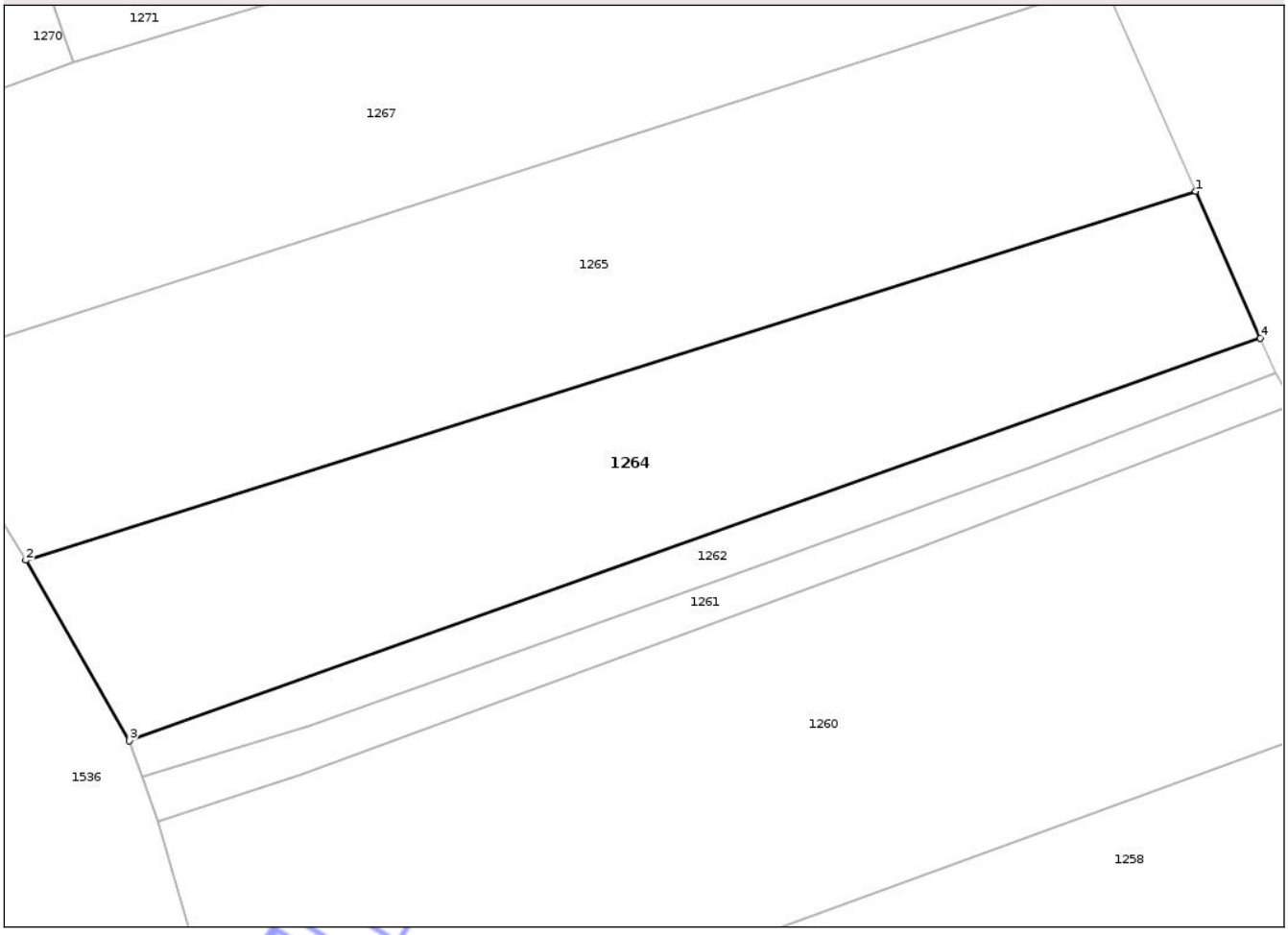
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	Din acte: 1.200 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	22	503	-	nr. top. 456/1/1/1/2 adus din cf. 377 Aluniş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.282,274 615.988,173	2	405.203,557 615.963,348	82.539
2	405.203,557 615.963,348	3	405.210,528 615.951,193	14.013
3	405.210,528 615.951,193	4	405.286,625 615.978,288	80.777
4	405.286,625 615.978,288	1	405.282,274 615.988,173	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50273	Din acte: 1.402 Masurata: 1.250	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12069 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1743, din 25/08/2017 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HEDEŞ DANIEL-SORIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLORIAN FLORENTINA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

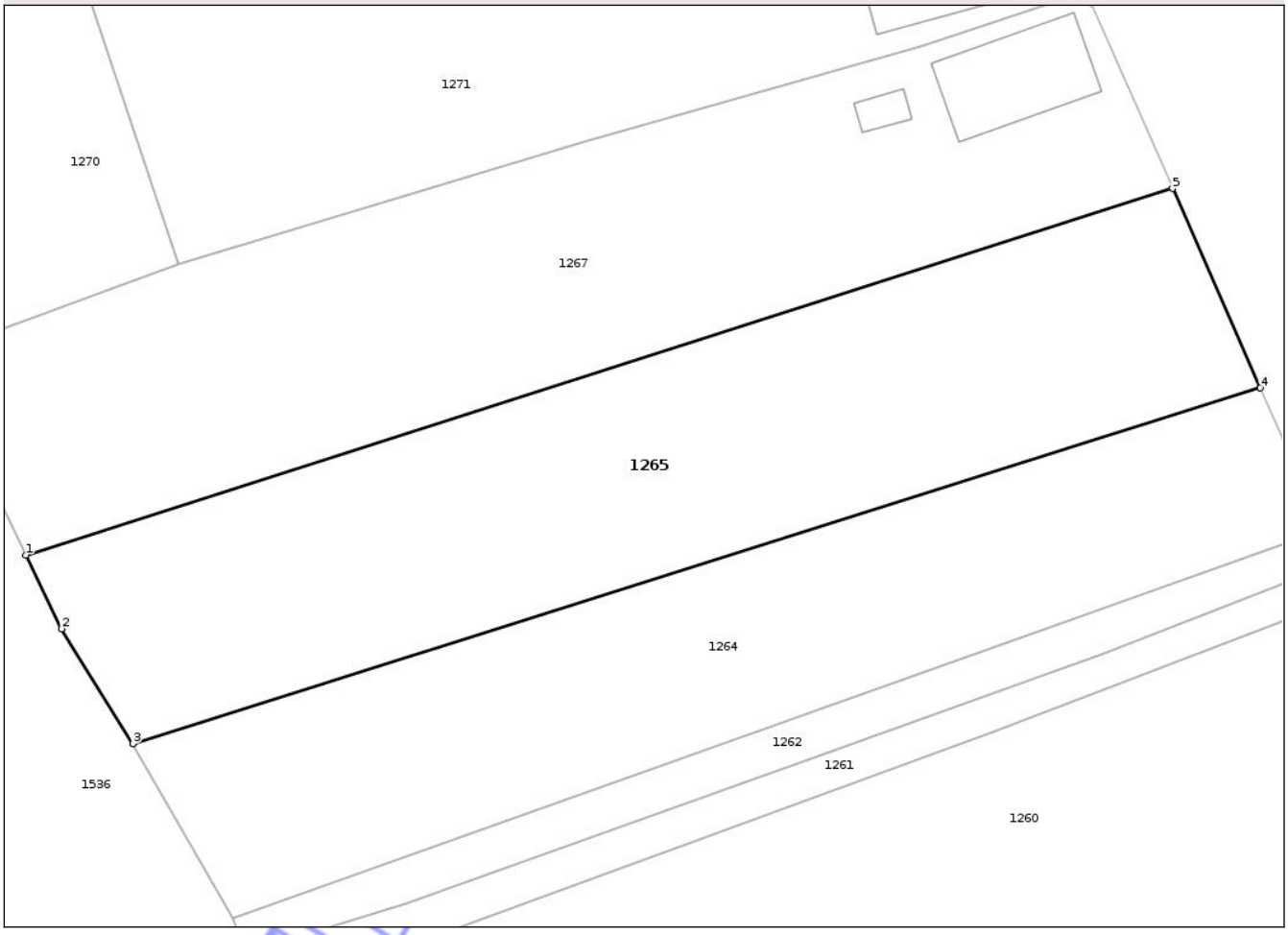
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50273	Din acte: 1.402 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	22	504/2	-	nr. top. 456/1/1/1/1/2 adus din cf. 377 Aluniş

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.196,078 615.976,512	2	405.198,586 615.971,359	5.731
2	405.198,586 615.971,359	3	405.203,557 615.963,348	9.428
3	405.203,557 615.963,348	4	405.282,274 615.988,173	82.539
4	405.282,274 615.988,173	5	405.276,142 616.002,107	15.224
5	405.276,142 616.002,107	1	405.196,078 615.976,512	84.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/957, din 27/04/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	602	23	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.104,044 616.000,303	2	405.113,683 615.975,665	26.456
2	405.113,683 615.975,665	3	405.118,22 615.964,838	11.739
3	405.118,22 615.964,838	4	405.132,318 615.970,55	15.211
4	405.132,318 615.970,55	5	405.118,28 616.007,097	39.15
5	405.118,28 616.007,097	1	405.104,044 616.000,303	15.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	Din acte: 1.445 Masurata: 1.307	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	Loc. Alunis, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa pe fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si tarnat. Constructie edificata in 1945 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50310-C2	Loc. Alunis, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din lemn acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1945 fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12067 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1743, din 25/08/2017 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEDEŞ DANIEL-SORIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLORIAN FLORENTINA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

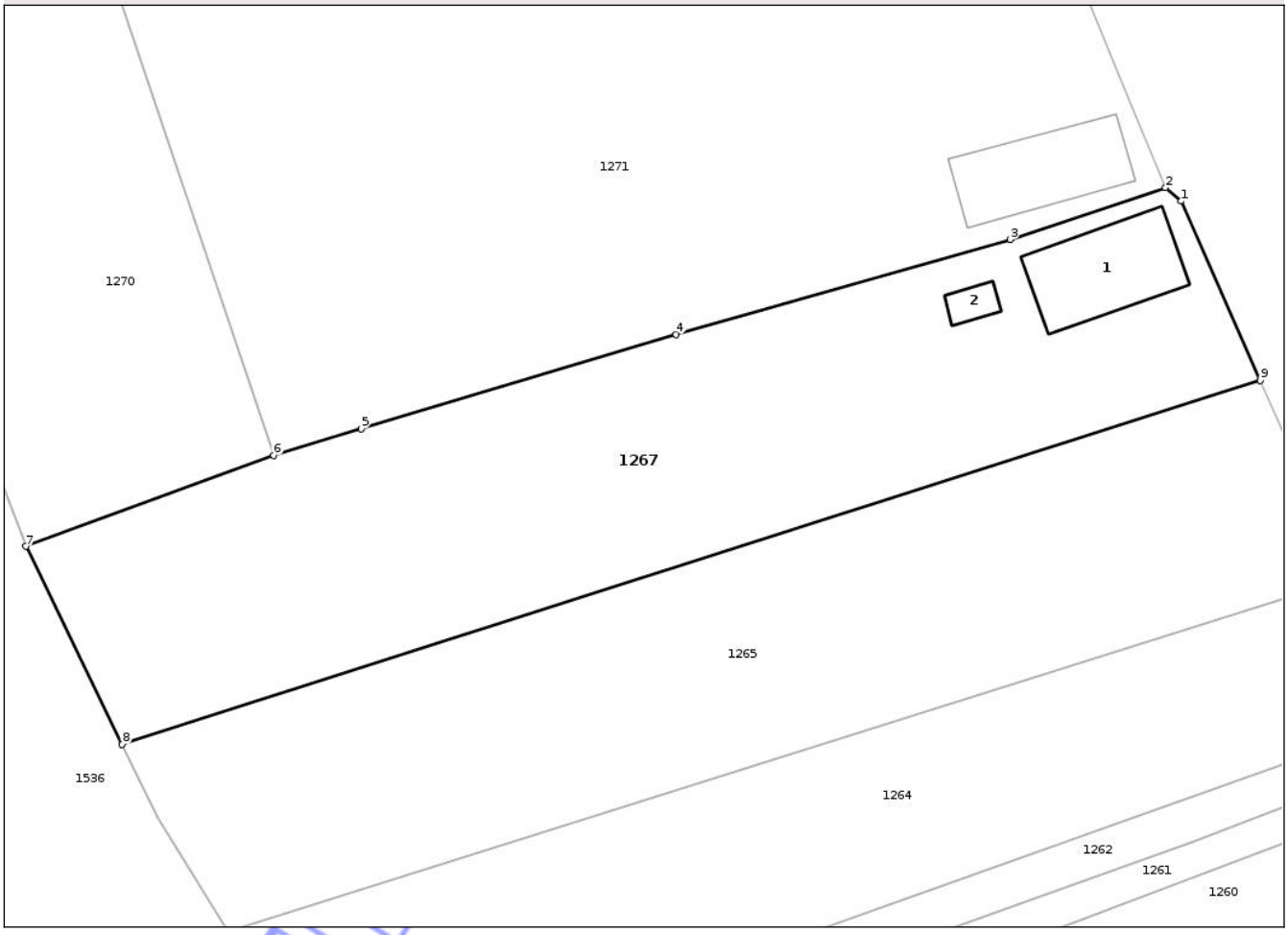
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	Din acte: 1.445 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	22	505	-	
2	arabil	DA	867	22	504/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa pe fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si tarnat. Constructie edificata in 1945 fara autorizatie de construire si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50310-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa pe fundatie din piatra, pereti din lemn acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1945 fara autorizatie de construire.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.270,59 616.014,721	2	405.269,487 616.015,659	1.448
2	405.269,487 616.015,659	3	405.258,562 616.012,021	11.515
3	405.258,562 616.012,021	4	405.235,034 616.005,337	24.459
4	405.235,034 616.005,337	5	405.212,901 615.998,716	23.102
5	405.212,901 615.998,716	6	405.206,729 615.996,832	6.454
6	405.206,729 615.996,832	7	405.189,297 615.990,442	18.566
7	405.189,297 615.990,442	8	405.196,078 615.976,512	15.492
8	405.196,078 615.976,512	9	405.276,142 616.002,107	84.056
9	405.276,142 616.002,107	1	405.270,59 616.014,721	13.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/957, din 27/04/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.731	23	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.118,28 616.007,097	2	405.132,318 615.970,55	39.15
2	405.132,318 615.970,55	3	405.140,39 615.973,82	8.709
3	405.140,39 615.973,82	4	405.157,698 615.981,81	19.064
4	405.157,698 615.981,81	5	405.174,081 615.988,782	17.804
5	405.174,081 615.988,782	6	405.170,467 615.998,236	10.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.170,467 615.998,236	7	405.167,44 616.007,422	9.672
7	405.167,44 616.007,422	8	405.152,191 616.044,877	40.44
8	405.152,191 616.044,877	9	405.150,31 616.044,264	1.978
9	405.150,31 616.044,264	10	405.113,528 616.032,273	38.687
10	405.113,528 616.032,273	11	405.122,437 616.009,081	24.844
11	405.122,437 616.009,081	1	405.118,28 616.007,097	4.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 debara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/957, din 27/04/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

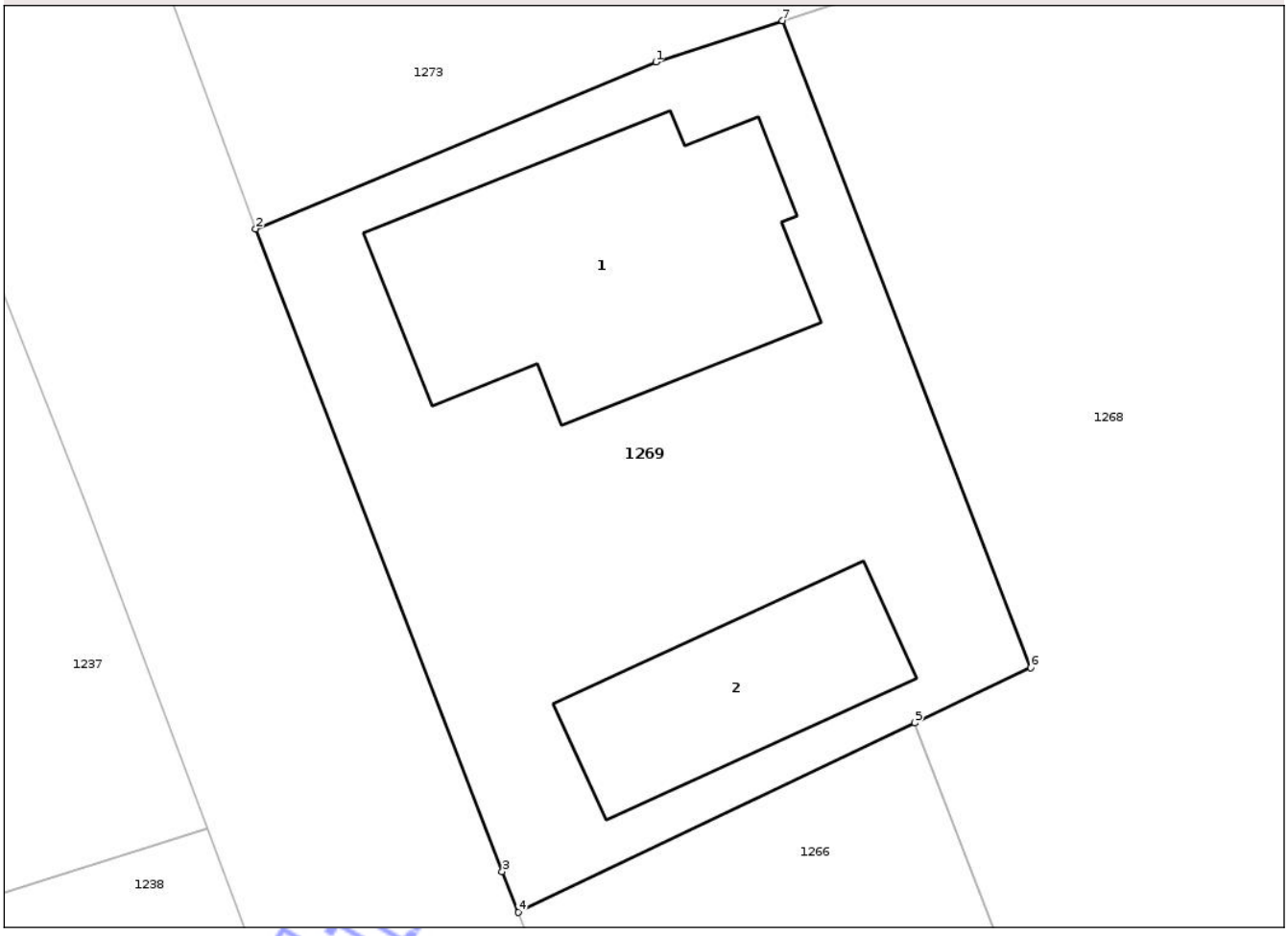
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	23	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 debara.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.108,985 616.030,792	2	405.094,617 616.024,81	15.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.094,617 616.024,81	3	405.103,472 616.001,765	24.688
3	405.103,472 616.001,765	4	405.104,044 616.000,303	1.57
4	405.104,044 616.000,303	5	405.118,28 616.007,097	15.774
5	405.118,28 616.007,097	6	405.122,437 616.009,081	4.606
6	405.122,437 616.009,081	7	405.113,528 616.032,273	24.844
7	405.113,528 616.032,273	1	405.108,985 616.030,792	4.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

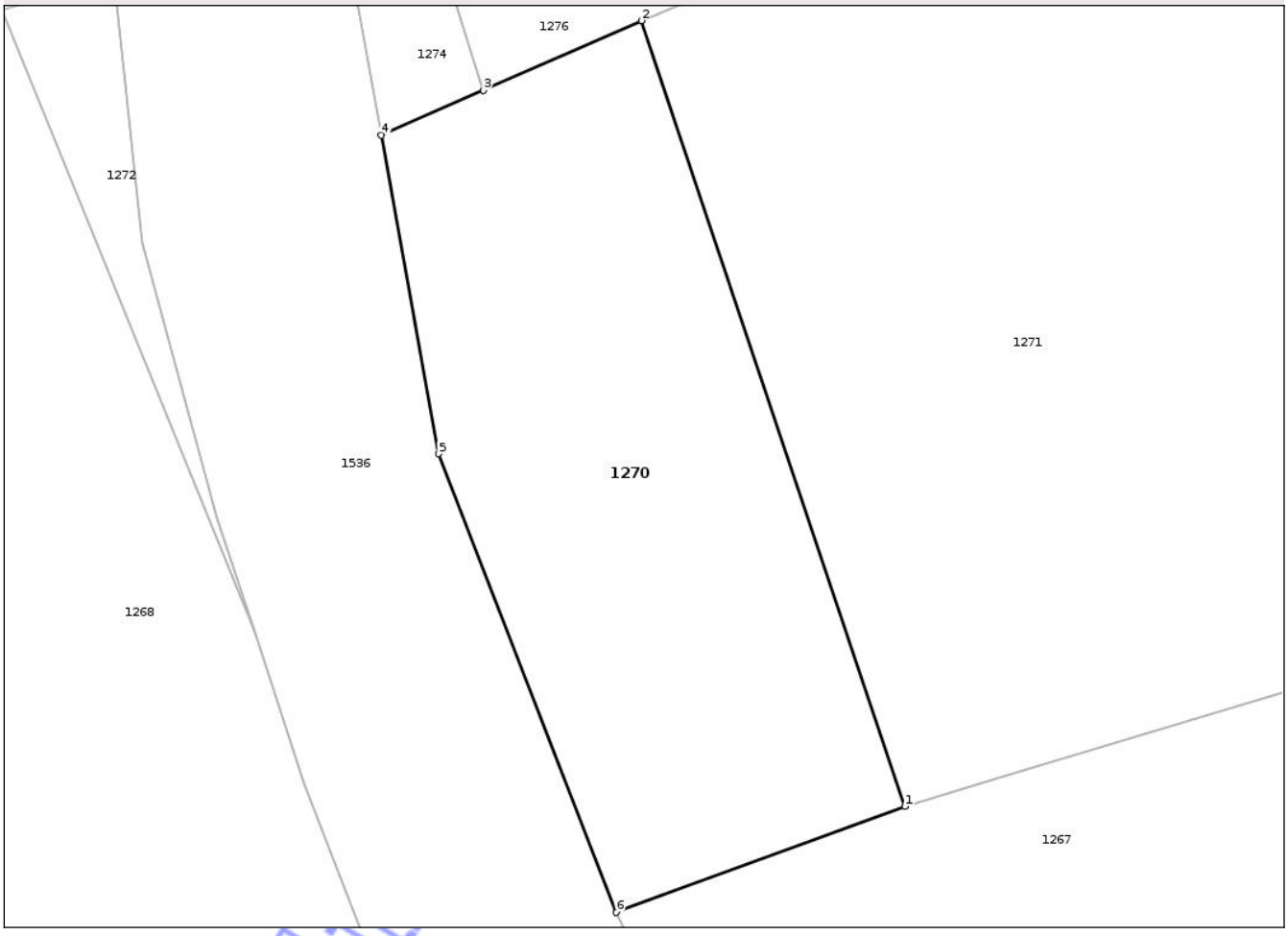
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	937	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.206,729 615.996,832	2	405.190,811 616.044,249	50.017
2	405.190,811 616.044,249	3	405.181,266 616.040,049	10.428
3	405.181,266 616.040,049	4	405.175,093 616.037,333	6.744
4	405.175,093 616.037,333	5	405.178,566 616.018,121	19.523
5	405.178,566 616.018,121	6	405.189,297 615.990,442	29.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.189,297 615.990,442	1	405.206,729 615.996,832	18.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50537	3.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50537-C1	Loc. Alunis, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa pe fundatii din piatra, pereti din piatra acoperita cu tigla.Constructie edificata in 1960.
A1.2	50537-C2	Loc. Alunis, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa pe fundatii din piatra pereti din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 1360, din 04/04/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DREVE COSMIN-MIHAI**, Și soția 2) **DREVE SIMINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

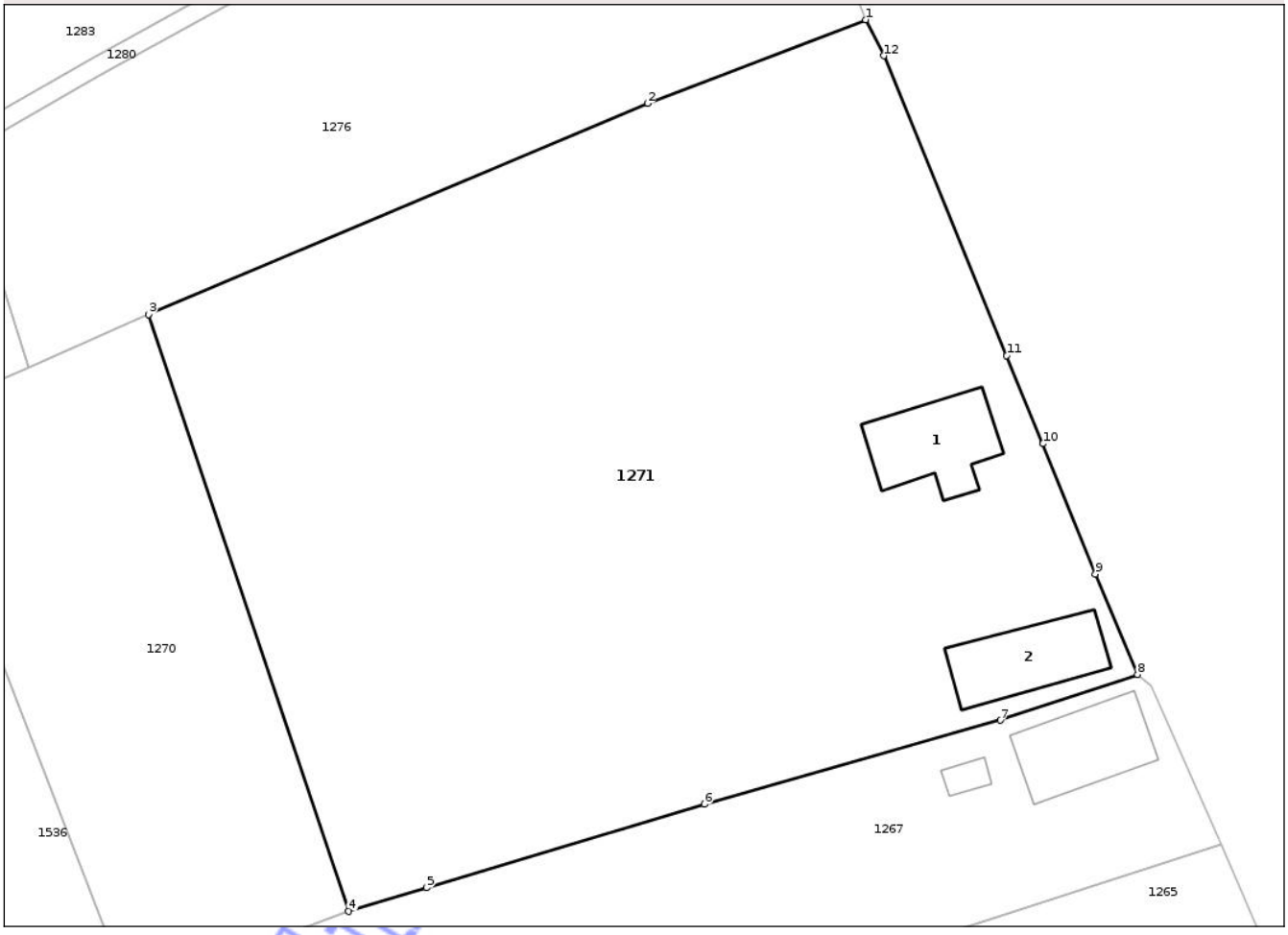
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50537	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	22	506	-	
2	faneata	DA	600	22	507	-	
3	arabil	DA	1.980	22	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50537-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa pe fundatii din piatra, pereti din piatra acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1960.
A1.2	50537-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa pe fundatii din piatra pereti din piatra, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1960.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.247,844 616.067,68	2	405.230,487 616.061,038	18.584
2	405.230,487 616.061,038	3	405.190,811 616.044,249	43.082
3	405.190,811 616.044,249	4	405.206,729 615.996,832	50.017
4	405.206,729 615.996,832	5	405.212,901 615.998,716	6.454
5	405.212,901 615.998,716	6	405.235,034 616.005,337	23.102
6	405.235,034 616.005,337	7	405.258,562 616.012,021	24.459
7	405.258,562 616.012,021	8	405.269,487 616.015,659	11.515
8	405.269,487 616.015,659	9	405.266,136 616.023,639	8.655
9	405.266,136 616.023,639	10	405.261,96 616.033,992	11.163
10	405.261,96 616.033,992	11	405.259,068 616.041,003	7.584
11	405.259,068 616.041,003	12	405.249,281 616.064,813	25.743
12	405.249,281 616.064,813	1	405.247,844 616.067,68	3.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

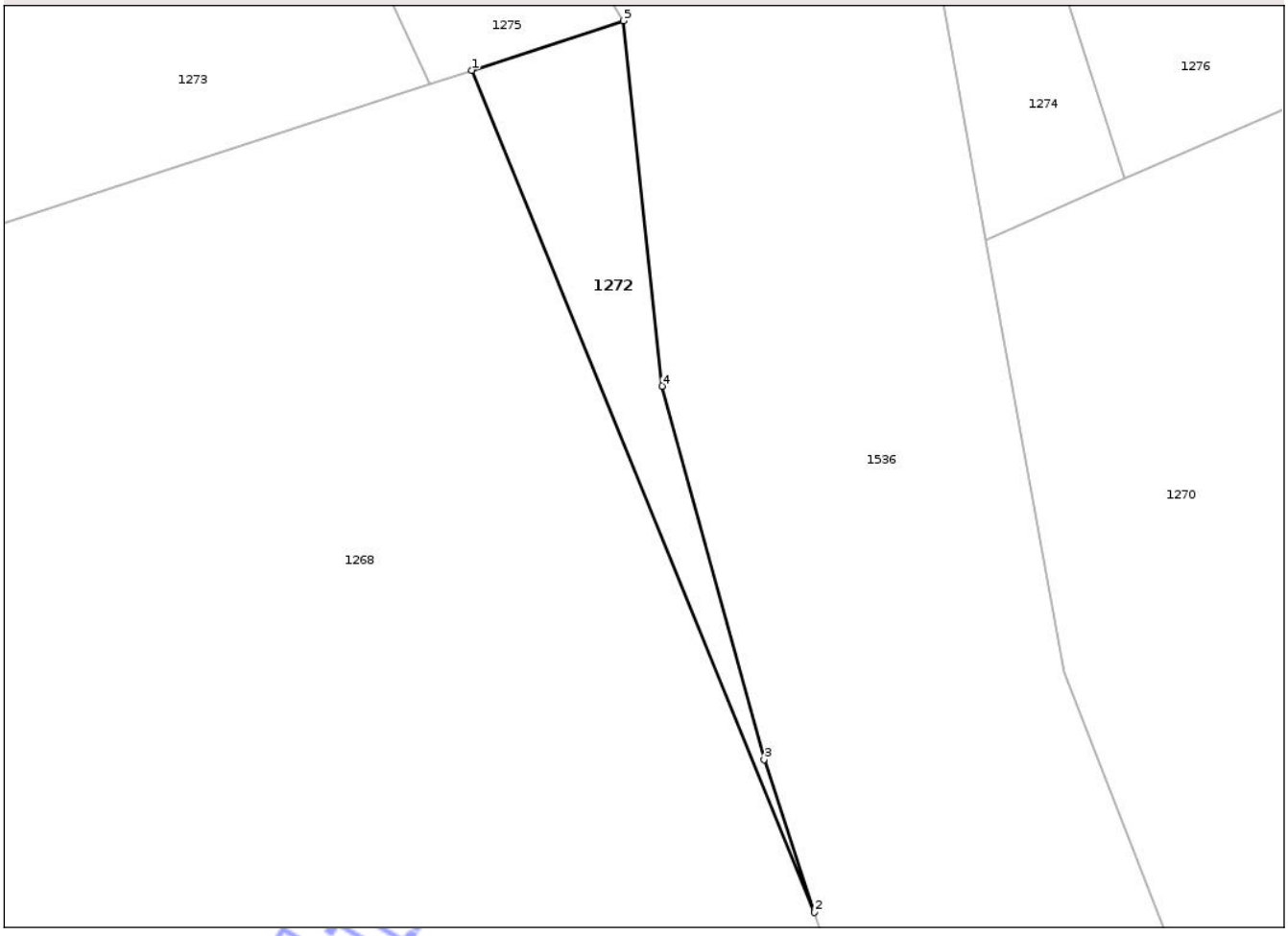
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	105	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.152,191 616.044,877	2	405.167,44 616.007,422	40.44
2	405.167,44 616.007,422	3	405.165,199 616.014,221	7.159
3	405.165,199 616.014,221	4	405.160,666 616.030,828	17.214
4	405.160,666 616.030,828	5	405.158,936 616.047,076	16.34
5	405.158,936 616.047,076	1	405.152,191 616.044,877	7.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1100, din 02/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.087,985 616.042,985	2	405.094,617 616.024,81	19.346
2	405.094,617 616.024,81	3	405.108,985 616.030,792	15.563
3	405.108,985 616.030,792	4	405.113,528 616.032,273	4.779
4	405.113,528 616.032,273	5	405.150,31 616.044,264	38.687
5	405.150,31 616.044,264	6	405.140,611 616.065,214	23.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.140,611 616.065,214	7	405.123,749 616.058,306	18.222
7	405.123,749 616.058,306	8	405.116,627 616.055,389	7.696
8	405.116,627 616.055,389	9	405.095,041 616.045,283	23.835
9	405.095,041 616.045,283	1	405.087,985 616.042,985	7.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

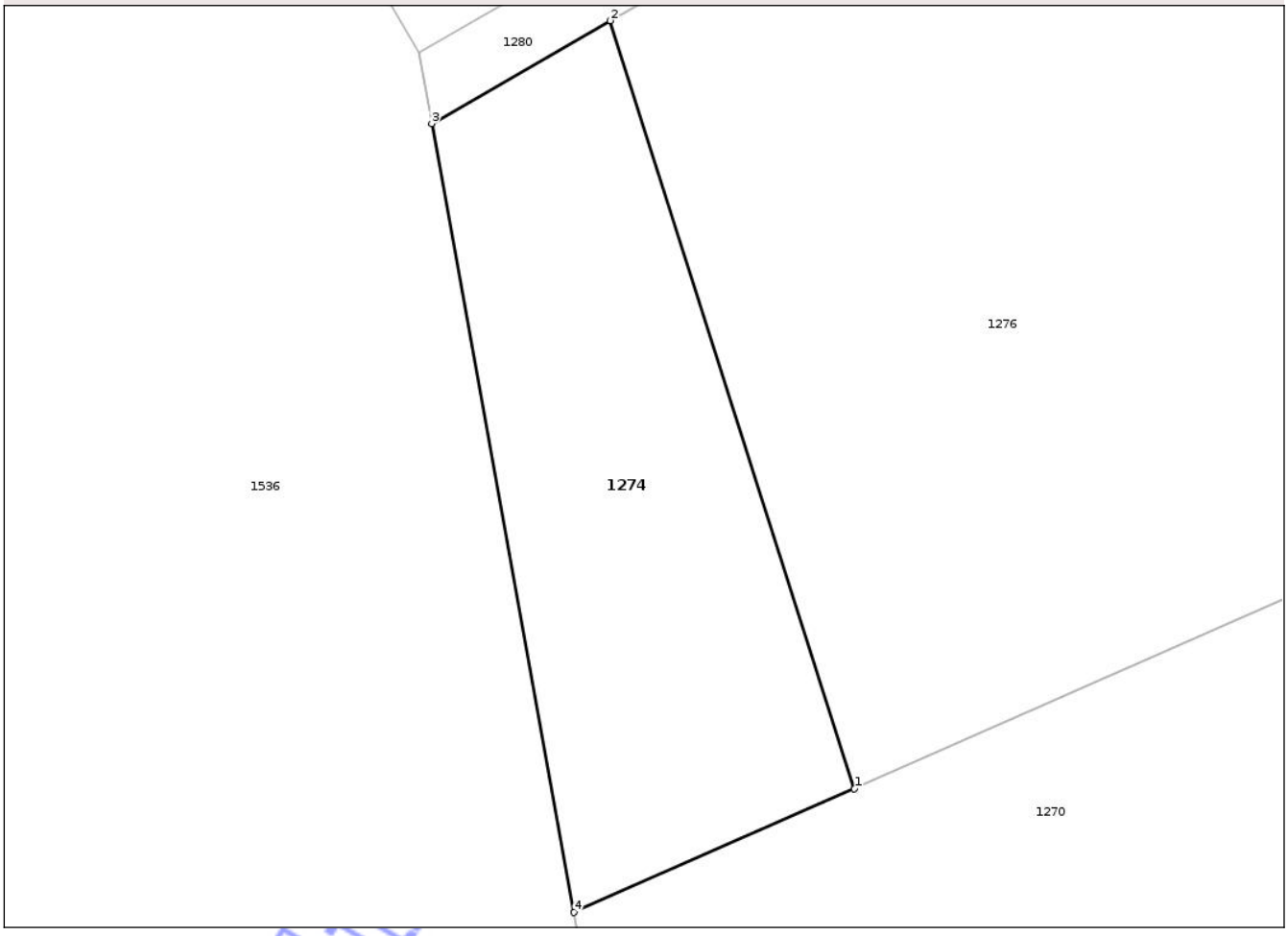
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	97	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.181,266 616.040,049	2	405.175,888 616.056,93	17.717
2	405.175,888 616.056,93	3	405.171,959 616.054,671	4.532
3	405.171,959 616.054,671	4	405.175,093 616.037,333	17.619
4	405.175,093 616.037,333	1	405.181,266 616.040,049	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

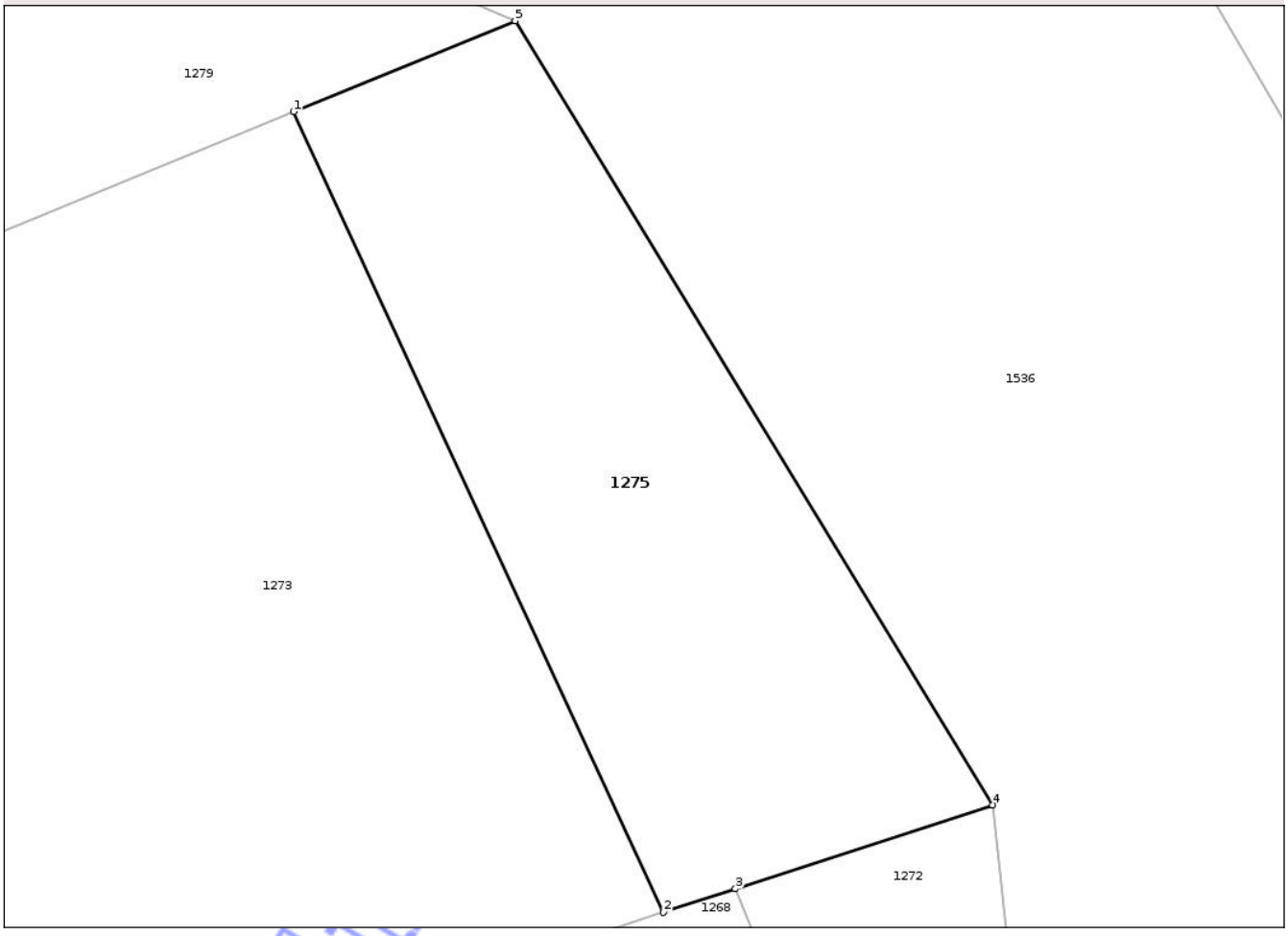
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.140,611 616.065,214	2	405.150,31 616.044,264	23.086
2	405.150,31 616.044,264	3	405.152,191 616.044,877	1.978
3	405.152,191 616.044,877	4	405.158,936 616.047,076	7.094
4	405.158,936 616.047,076	5	405.146,424 616.067,595	24.033
5	405.146,424 616.067,595	1	405.140,611 616.065,214	6.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1100, din 02/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA P IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

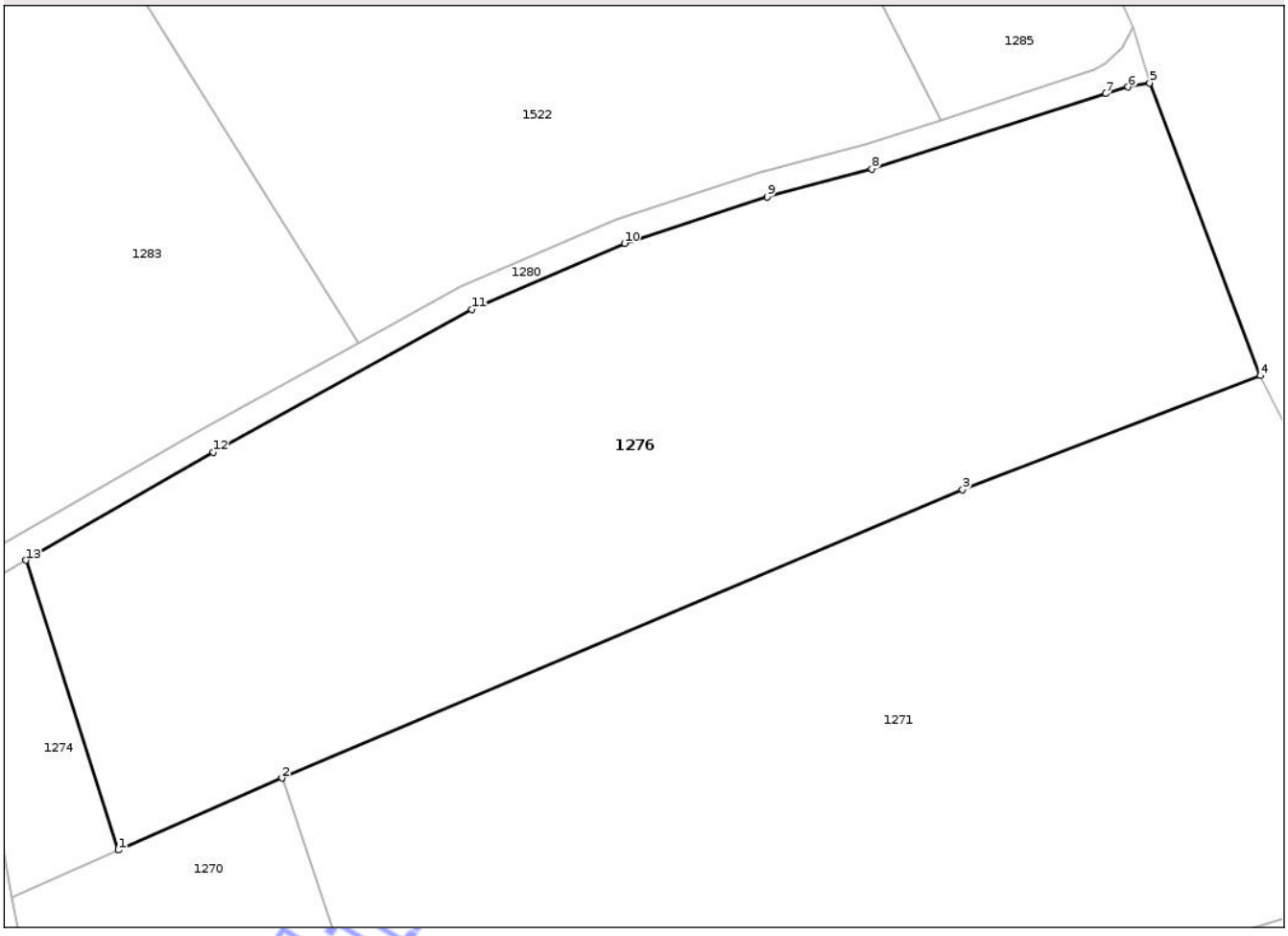
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	22	510	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.181,266 616.040,049	2	405.190,811 616.044,249	10.428
2	405.190,811 616.044,249	3	405.230,487 616.061,038	43.082
3	405.230,487 616.061,038	4	405.247,844 616.067,68	18.584
4	405.247,844 616.067,68	5	405.241,398 616.084,721	18.22
5	405.241,398 616.084,721	6	405.240,133 616.084,482	1.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.240,133 616.084,482	7	405.238,825 616.084,092	1.364
7	405.238,825 616.084,092	8	405.225,194 616.079,701	14.321
8	405.225,194 616.079,701	9	405.219,1 616.078,088	6.304
9	405.219,1 616.078,088	10	405.210,787 616.075,384	8.742
10	405.210,787 616.075,384	11	405.201,894 616.071,533	9.691
11	405.201,894 616.071,533	12	405.186,81 616.063,208	17.228
12	405.186,81 616.063,208	13	405.175,888 616.056,93	12.598
13	405.175,888 616.056,93	1	405.181,266 616.040,049	17.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/154, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

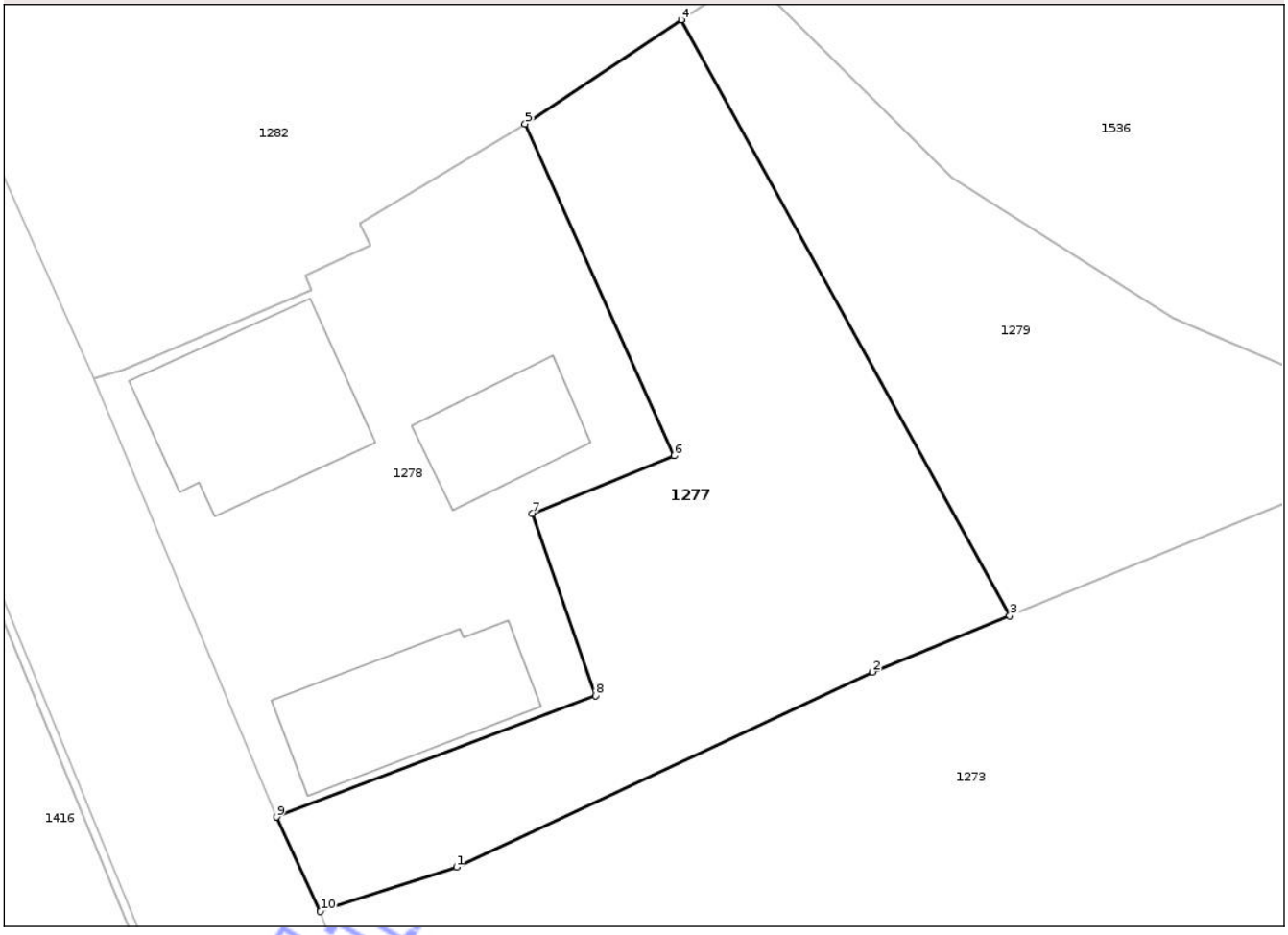
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	23	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.095,041 616.045,283	2	405.116,627 616.055,389	23.835
2	405.116,627 616.055,389	3	405.123,749 616.058,306	7.696
3	405.123,749 616.058,306	4	405.106,701 616.089,185	35.272
4	405.106,701 616.089,185	5	405.098,603 616.083,798	9.727
5	405.098,603 616.083,798	6	405.106,34 616.066,603	18.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.106,34 616.066,603	7	405.098,984 616.063,589	7.949
7	405.098,984 616.063,589	8	405.102,25 616.054,158	9.981
8	405.102,25 616.054,158	9	405.085,702 616.047,869	17.703
9	405.085,702 616.047,869	10	405.087,985 616.042,985	5.392
10	405.087,985 616.042,985	1	405.095,041 616.045,283	7.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera si 1 hol.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/154, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I AMBROZIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE I AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

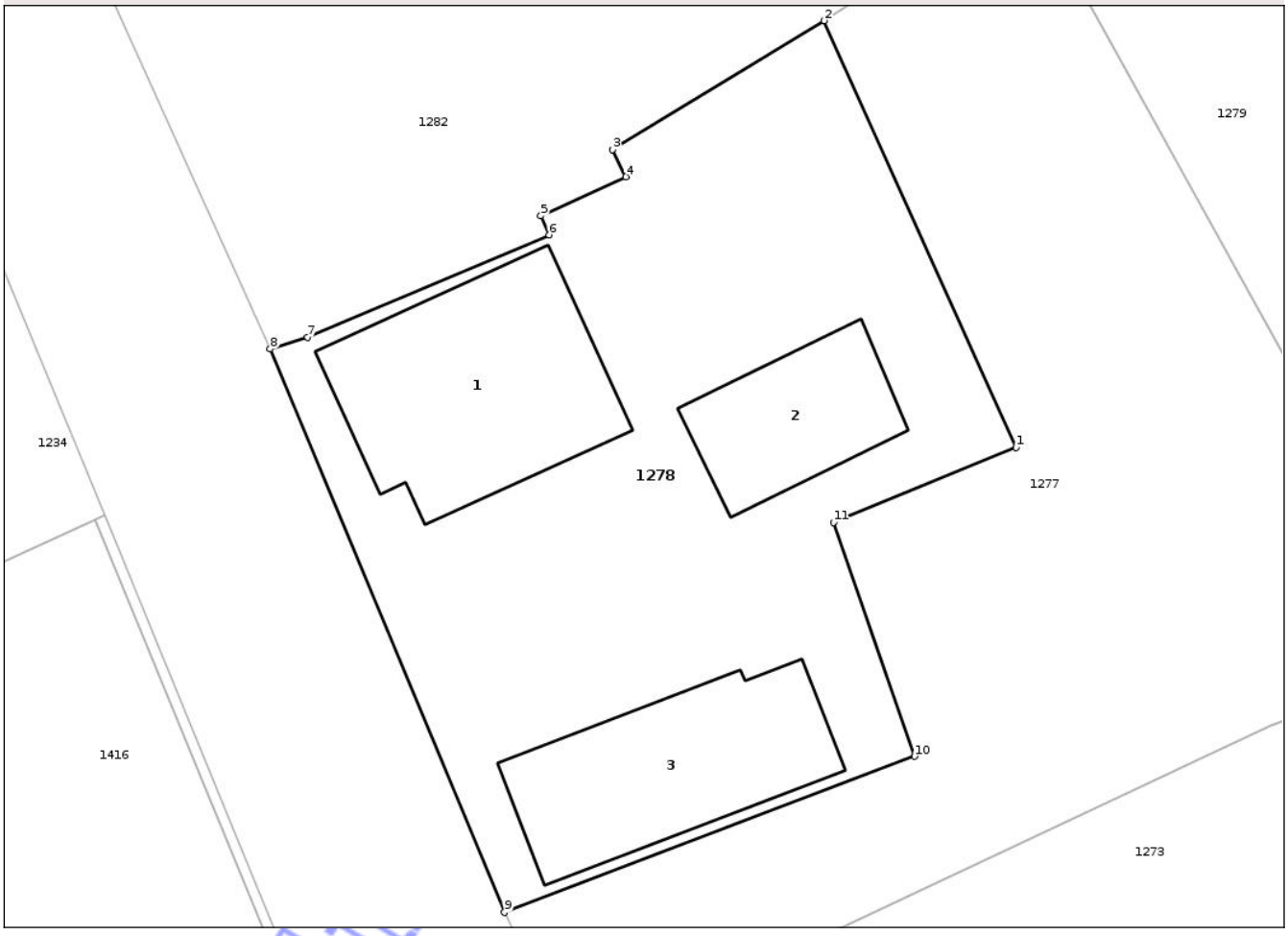
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera si 1 hol.
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.106,34 616.066,603	2	405.098,603 616.083,798	18.855
2	405.098,603 616.083,798	3	405.090,056 616.078,597	10.005
3	405.090,056 616.078,597	4	405.090,597 616.077,513	1.212
4	405.090,597 616.077,513	5	405.087,173 616.075,936	3.77
5	405.087,173 616.075,936	6	405.087,508 616.075,168	0.838
6	405.087,508 616.075,168	7	405.077,768 616.071,038	10.579
7	405.077,768 616.071,038	8	405.076,254 616.070,571	1.584
8	405.076,254 616.070,571	9	405.085,702 616.047,869	24.589
9	405.085,702 616.047,869	10	405.102,25 616.054,158	17.703
10	405.102,25 616.054,158	11	405.098,984 616.063,589	9.981
11	405.098,984 616.063,589	1	405.106,34 616.066,603	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

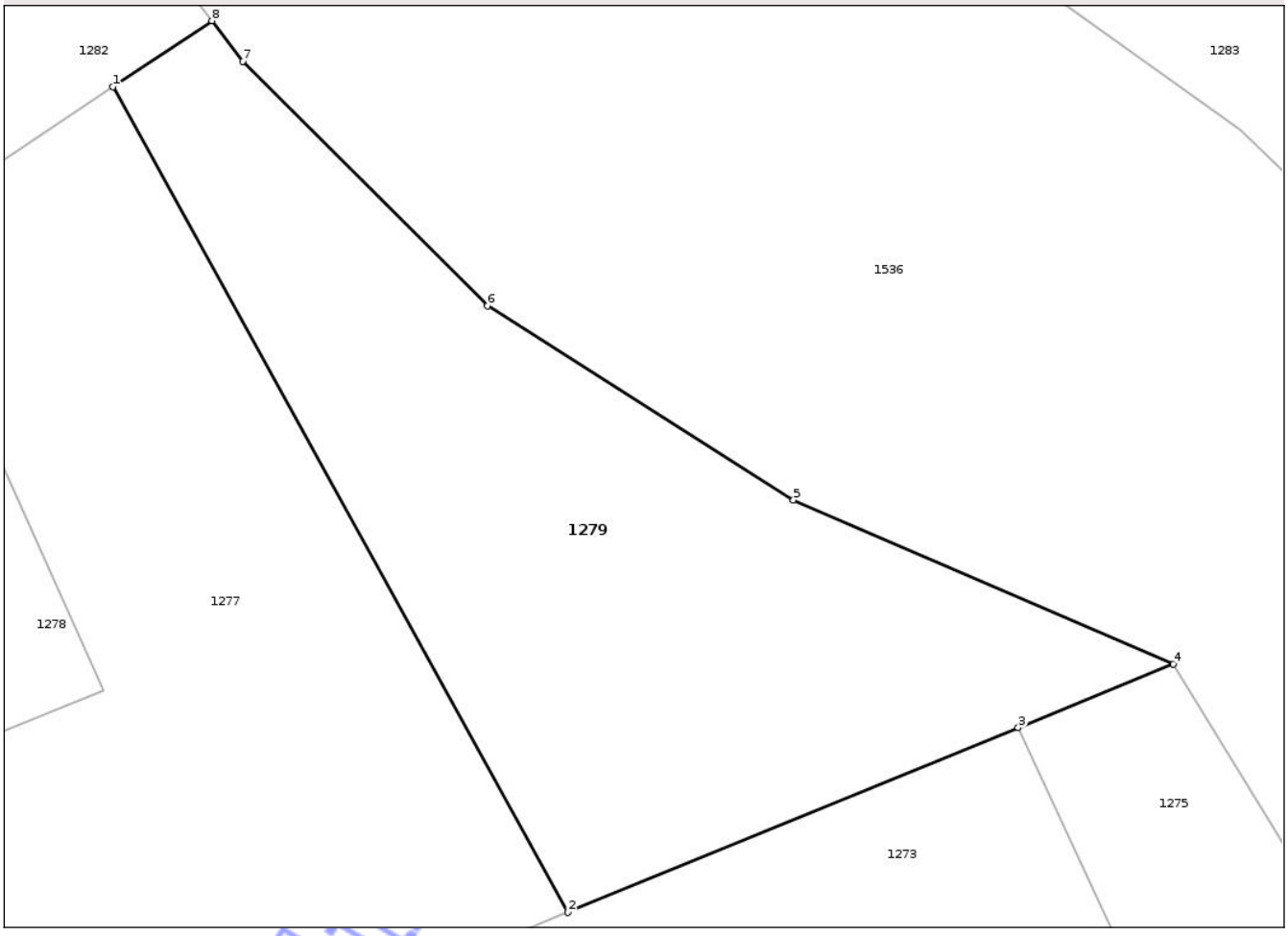
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.106,701 616.089,185	2	405.123,749 616.058,306	35.272
2	405.123,749 616.058,306	3	405.140,611 616.065,214	18.222
3	405.140,611 616.065,214	4	405.146,424 616.067,595	6.282
4	405.146,424 616.067,595	5	405.132,196 616.073,73	15.494
5	405.132,196 616.073,73	6	405.120,735 616.080,997	13.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.120,735 616.080,997	7	405.111,582 616.090,135	12.934
7	405.111,582 616.090,135	8	405.110,412 616.091,654	1.917
8	405.110,412 616.091,654	1	405.106,701 616.089,185	4.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

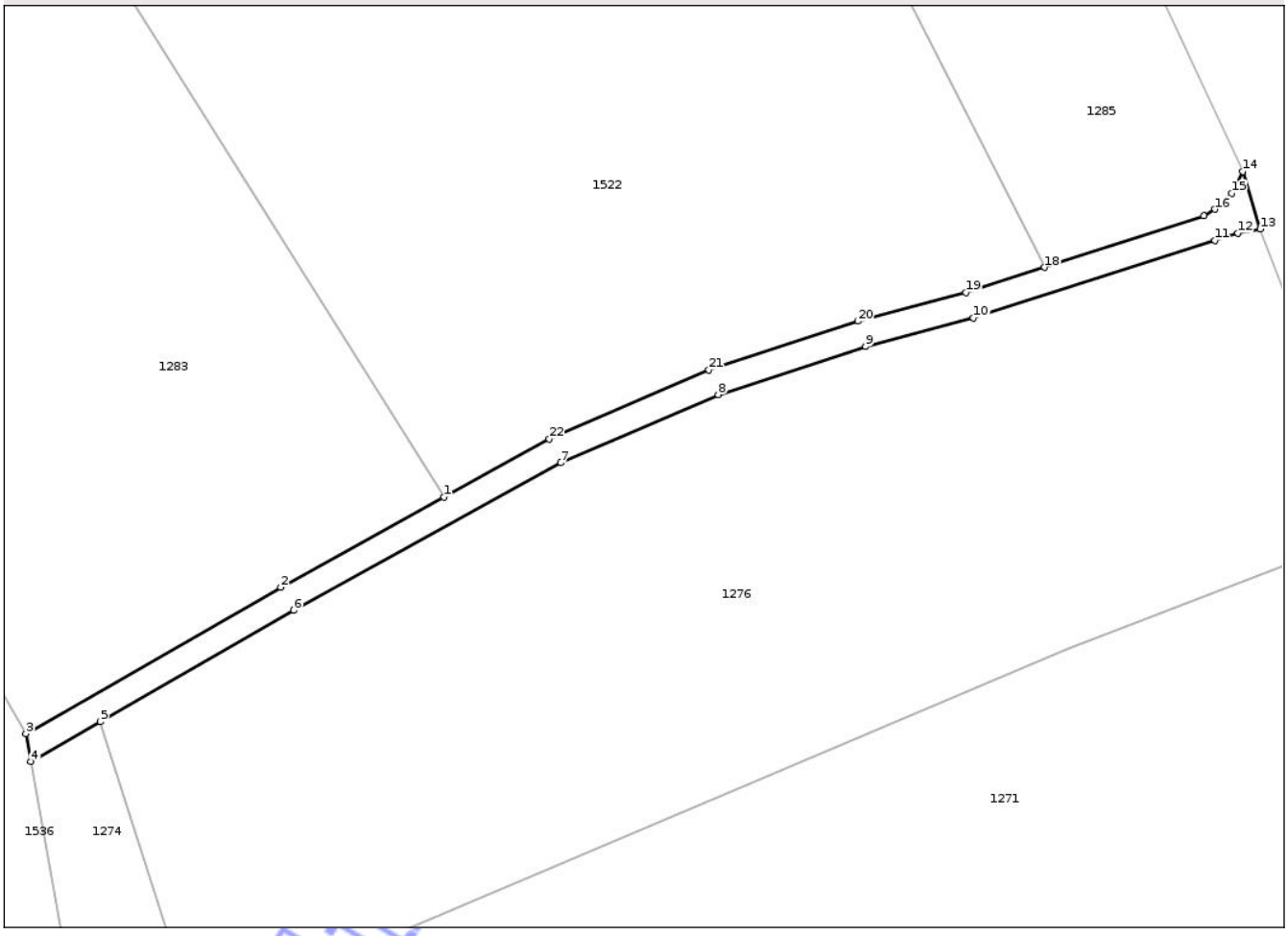
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	116	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.195,283 616.069,598	2	405.186,074 616.064,515	10.518
3	405.171,676 616.056,239	4	405.171,959 616.054,671	1.593
5	405.175,888 616.056,93	6	405.186,81 616.063,208	12.598
7	405.201,894 616.071,533	8	405.210,787 616.075,384	9.691
9	405.219,1 616.078,088	10	405.225,194 616.079,701	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.186,074 616.064,515	3	405.171,676 616.056,239	16.608
4	405.171,959 616.054,671	5	405.175,888 616.056,93	4.532
6	405.186,81 616.063,208	7	405.201,894 616.071,533	17.228
8	405.210,787 616.075,384	9	405.219,1 616.078,088	8.742
10	405.225,194 616.079,701	11	405.238,825 616.084,092	14.321

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.238,825 616.084,092	12	405.240,133 616.084,482	1.364
13	405.241,398 616.084,721	14	405.240,422 616.087,983	3.404
15	405.239,783 616.086,74	16	405.238,839 616.085,839	1.305
17	405.238,208 616.085,469	18	405.229,202 616.082,568	9.462
19	405.224,772 616.081,141	20	405.218,676 616.079,528	6.306
21	405.210,256 616.076,788	22	405.201,232 616.072,881	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.240,133 616.084,482	13	405.241,398 616.084,721	1.287
14	405.240,422 616.087,983	15	405.239,783 616.086,74	1.397
16	405.238,839 616.085,839	17	405.238,208 616.085,469	0.731
18	405.229,202 616.082,568	19	405.224,772 616.081,141	4.654
20	405.218,676 616.079,528	21	405.210,256 616.076,788	8.854
22	405.201,232 616.072,881	1	405.195,283 616.069,598	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/143, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

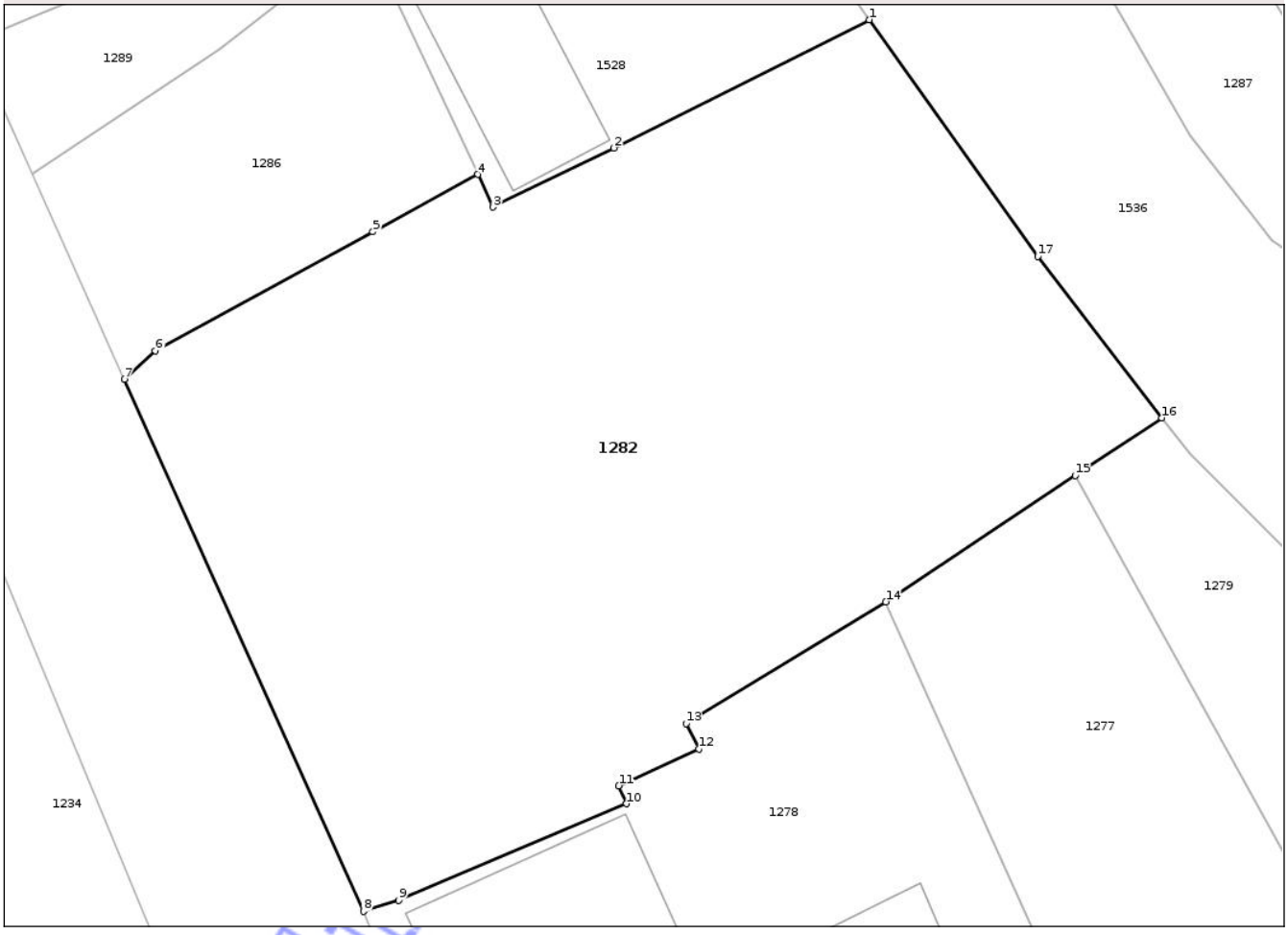
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 623/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	23	518/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.097,894 616.108,663	2	405.086,962 616.103,182	12.228
2	405.086,962 616.103,182	3	405.081,803 616.100,657	5.744
3	405.081,803 616.100,657	4	405.081,148 616.102,057	1.546
4	405.081,148 616.102,057	5	405.076,657 616.099,606	5.116
5	405.076,657 616.099,606	6	405.067,351 616.094,528	10.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.067,351 616.094,528	7	405.066,025 616.093,302	1.806
7	405.066,025 616.093,302	8	405.076,254 616.070,571	24.926
8	405.076,254 616.070,571	9	405.077,768 616.071,038	1.584
9	405.077,768 616.071,038	10	405.087,508 616.075,168	10.579
10	405.087,508 616.075,168	11	405.087,173 616.075,936	0.838
11	405.087,173 616.075,936	12	405.090,597 616.077,513	3.77
12	405.090,597 616.077,513	13	405.090,056 616.078,597	1.212
13	405.090,056 616.078,597	14	405.098,603 616.083,798	10.005
14	405.098,603 616.083,798	15	405.106,701 616.089,185	9.727
15	405.106,701 616.089,185	16	405.110,412 616.091,654	4.458
16	405.110,412 616.091,654	17	405.105,103 616.098,551	8.704
17	405.105,103 616.098,551	1	405.097,894 616.108,663	12.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

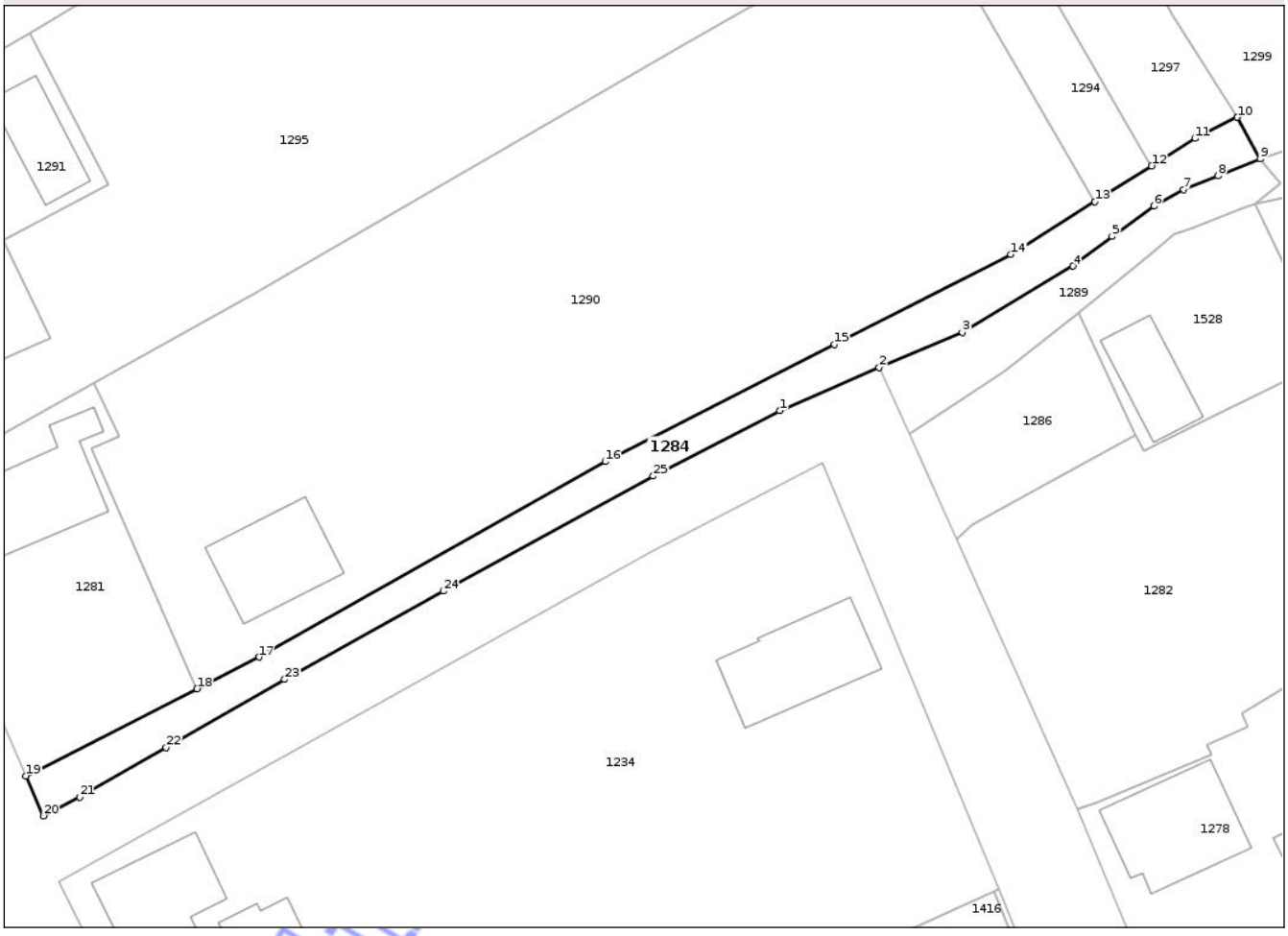
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	369	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.051,188 616.104,061	2	405.059,547 616.107,698	9.116
3	405.066,555 616.110,65	4	405.075,889 616.116,212	10.866
5	405.079,169 616.118,721	6	405.082,699 616.121,252	4.343
7	405.085,194 616.122,641	8	405.088,074 616.123,79	3.101
9	405.091,634 616.125,235	10	405.089,71 616.128,726	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.059,547 616.107,698	3	405.066,555 616.110,65	7.604
4	405.075,889 616.116,212	5	405.079,169 616.118,721	4.13
6	405.082,699 616.121,252	7	405.085,194 616.122,641	2.857
8	405.088,074 616.123,79	9	405.091,634 616.125,235	3.841
10	405.089,71 616.128,726	11	405.086,138 616.126,956	3.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.086,138 616.126,956	12	405.082,479 616.124,652	4.324
13	405.077,712 616.121,65	14	405.070,643 616.117,198	8.354
15	405.055,798 616.109,641	16	405.036,487 616.099,786	21.68
17	405.007,365 616.083,35	18	405.002,115 616.080,682	5.89
19	404.987,714 616.073,363	20	404.989,195 616.070,004	3.67
21	404.992,254 616.071,569	22	404.999,533 616.075,736	8.388
23	405.009,504 616.081,462	24	405.022,882 616.088,883	15.298
25	405.040,532 616.098,563	1	405.051,188 616.104,061	11.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.082,479 616.124,652	13	405.077,712 616.121,65	5.634
14	405.070,643 616.117,198	15	405.055,798 616.109,641	16.658
16	405.036,487 616.099,786	17	405.007,365 616.083,35	33.439
18	405.002,115 616.080,682	19	404.987,714 616.073,363	16.154
20	404.989,195 616.070,004	21	404.992,254 616.071,569	3.436
22	404.999,533 616.075,736	23	405.009,504 616.081,462	11.498
24	405.022,882 616.088,883	25	405.040,532 616.098,563	20.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de piatra, pereti de piatra si PAL, acoperis de tabla. Compusa din P: 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie; E: 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25213, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEDEŞ I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HEDEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	25	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de piatra, pereti de piatra si PAL, acoperis de tabla. Compusa din P: 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie; E: 3 camere, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.977,222 616.097,336	2	404.981,303 616.087,902	10.278
2	404.981,303 616.087,902	3	404.987,714 616.073,363	15.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.987,714 616.073,363	4	405.002,115 616.080,682	16.154
4	405.002,115 616.080,682	5	404.993,262 616.100,889	22.061
5	404.993,262 616.100,889	6	404.995,623 616.101,923	2.577
6	404.995,623 616.101,923	7	404.993,477 616.106,368	4.935
7	404.993,477 616.106,368	1	404.977,222 616.097,336	18.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

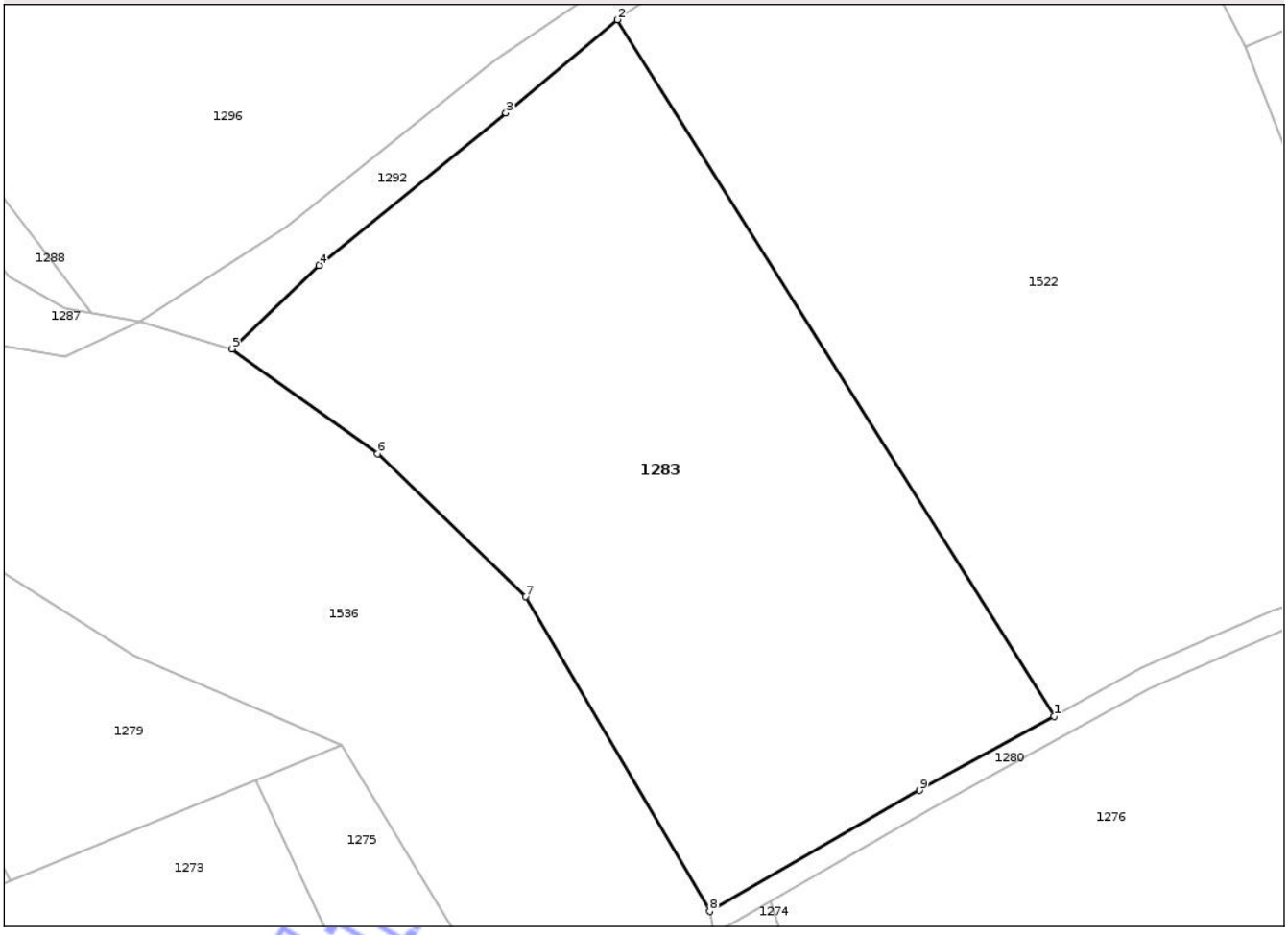
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.195,283 616.069,598	2	405.165,351 616.117,265	56.286
2	405.165,351 616.117,265	3	405.157,715 616.110,894	9.945
3	405.157,715 616.110,894	4	405.144,906 616.100,456	16.523
4	405.144,906 616.100,456	5	405.138,946 616.094,735	8.261
5	405.138,946 616.094,735	6	405.148,92 616.087,554	12.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.148,92 616.087,554	7	405.159,072 616.077,77	14.099
7	405.159,072 616.077,77	8	405.171,676 616.056,239	24.949
8	405.171,676 616.056,239	9	405.186,074 616.064,515	16.608
9	405.186,074 616.064,515	1	405.195,283 616.069,598	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/676, din 14/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ S IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARCAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

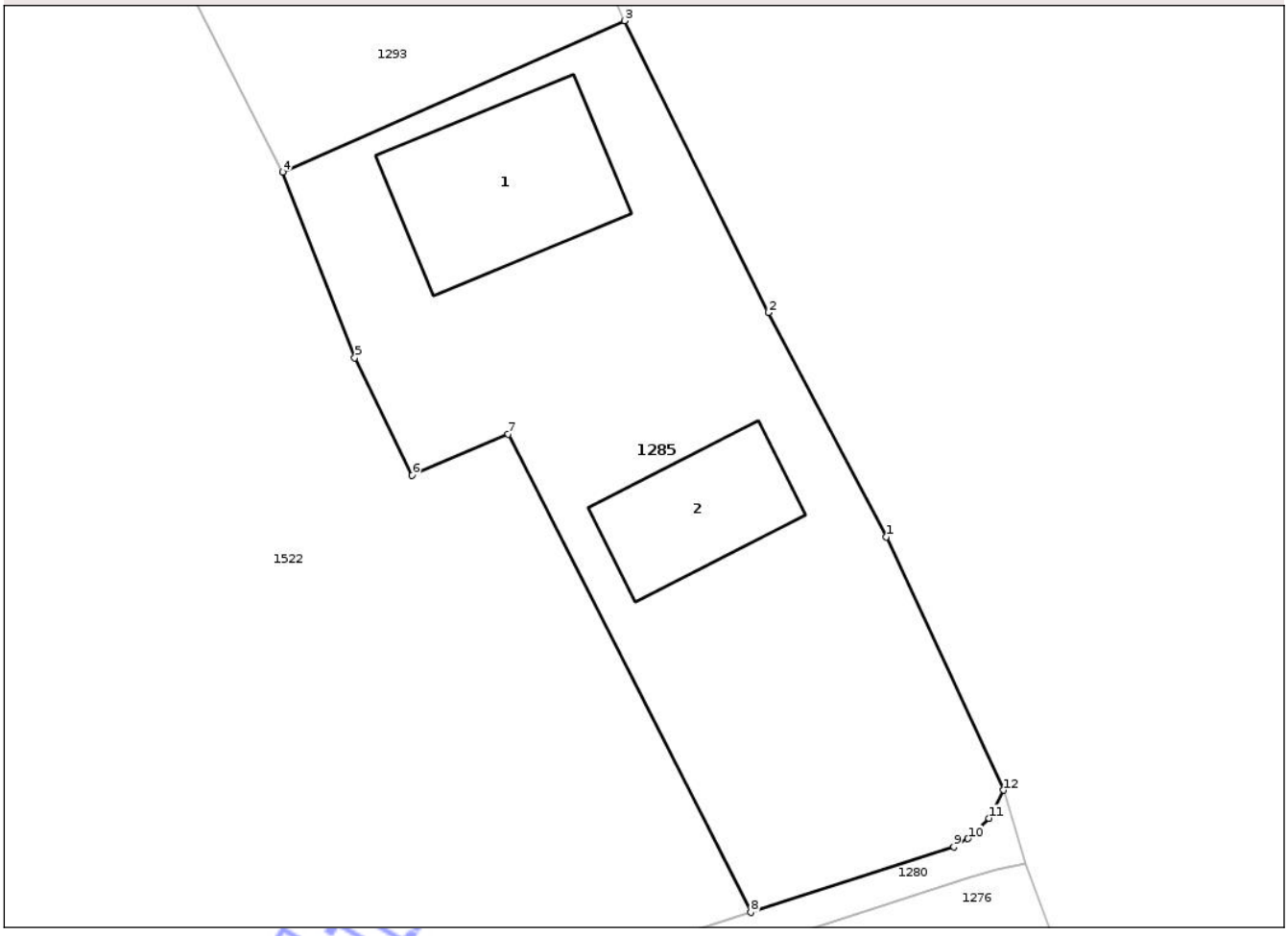
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	22	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra si caramida, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.235,219 616.099,212	2	405.229,979 616.109,152	11.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.229,979 616.109,152	3	405.223,589 616.122,09	14.429
3	405.223,589 616.122,09	4	405.208,418 616.115,376	16.59
4	405.208,418 616.115,376	5	405.211,627 616.107,154	8.826
5	405.211,627 616.107,154	6	405.214,164 616.101,941	5.797
6	405.214,164 616.101,941	7	405.218,437 616.103,766	4.646
7	405.218,437 616.103,766	8	405.229,202 616.082,568	23.775
8	405.229,202 616.082,568	9	405.238,208 616.085,469	9.462
9	405.238,208 616.085,469	10	405.238,839 616.085,839	0.731
10	405.238,839 616.085,839	11	405.239,783 616.086,74	1.305
11	405.239,783 616.086,74	12	405.240,422 616.087,983	1.397
12	405.240,422 616.087,983	1	405.235,219 616.099,212	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

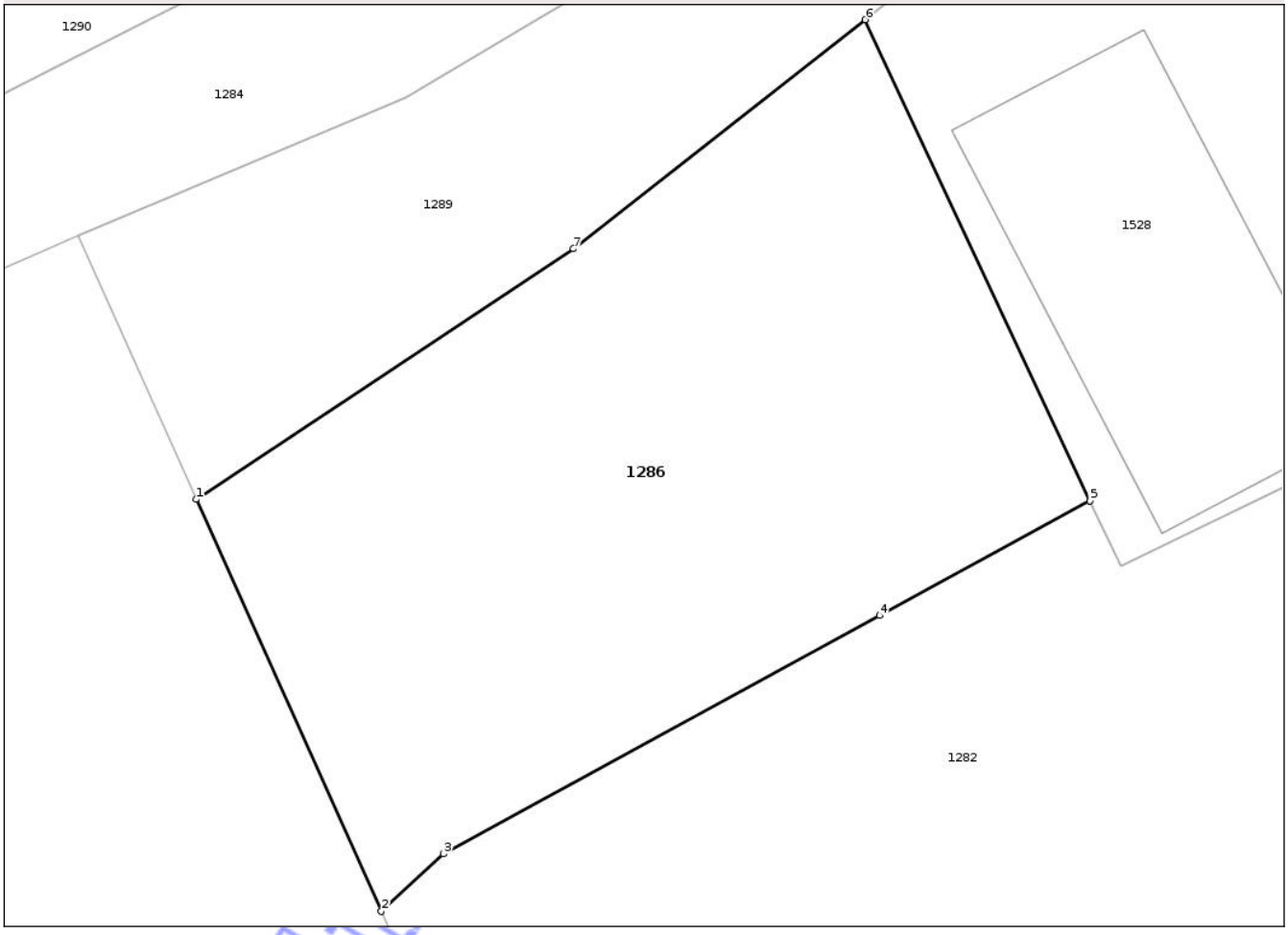
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	175	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.062,072 616.102,086	2	405.066,025 616.093,302	9.633
2	405.066,025 616.093,302	3	405.067,351 616.094,528	1.806
3	405.067,351 616.094,528	4	405.076,657 616.099,606	10.601
4	405.076,657 616.099,606	5	405.081,148 616.102,057	5.116
5	405.081,148 616.102,057	6	405.076,349 616.112,309	11.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.076,349 616.112,309	7	405.070,126 616.107,426	7.911
7	405.070,126 616.107,426	1	405.062,072 616.102,086	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

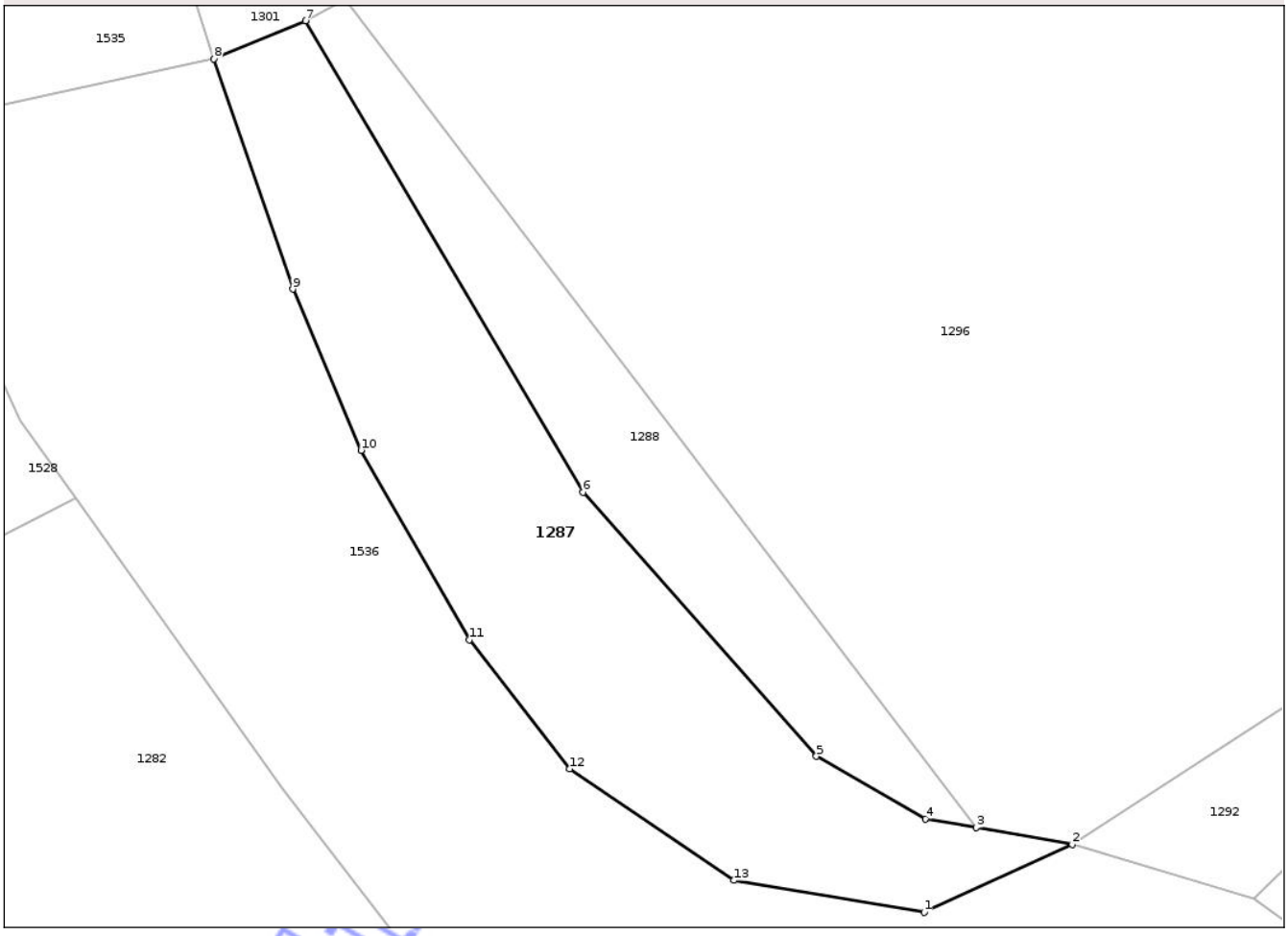
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.127,463 616.094,241	2	405.132,628 616.096,605	5.68
2	405.132,628 616.096,605	3	405.129,277 616.097,191	3.401
3	405.129,277 616.097,191	4	405.127,506 616.097,501	1.799
4	405.127,506 616.097,501	5	405.123,705 616.099,677	4.379
5	405.123,705 616.099,677	6	405.115,573 616.108,866	12.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.115,573 616.108,866	7	405.105,893 616.125,288	19.063
7	405.105,893 616.125,288	8	405.102,707 616.123,964	3.451
8	405.102,707 616.123,964	9	405.105,453 616.115,944	8.476
9	405.105,453 616.115,944	10	405.107,832 616.110,327	6.1
10	405.107,832 616.110,327	11	405.111,615 616.103,736	7.6
11	405.111,615 616.103,736	12	405.115,117 616.099,239	5.7
12	405.115,117 616.099,239	13	405.120,83 616.095,355	6.907
13	405.120,83 616.095,355	1	405.127,463 616.094,241	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

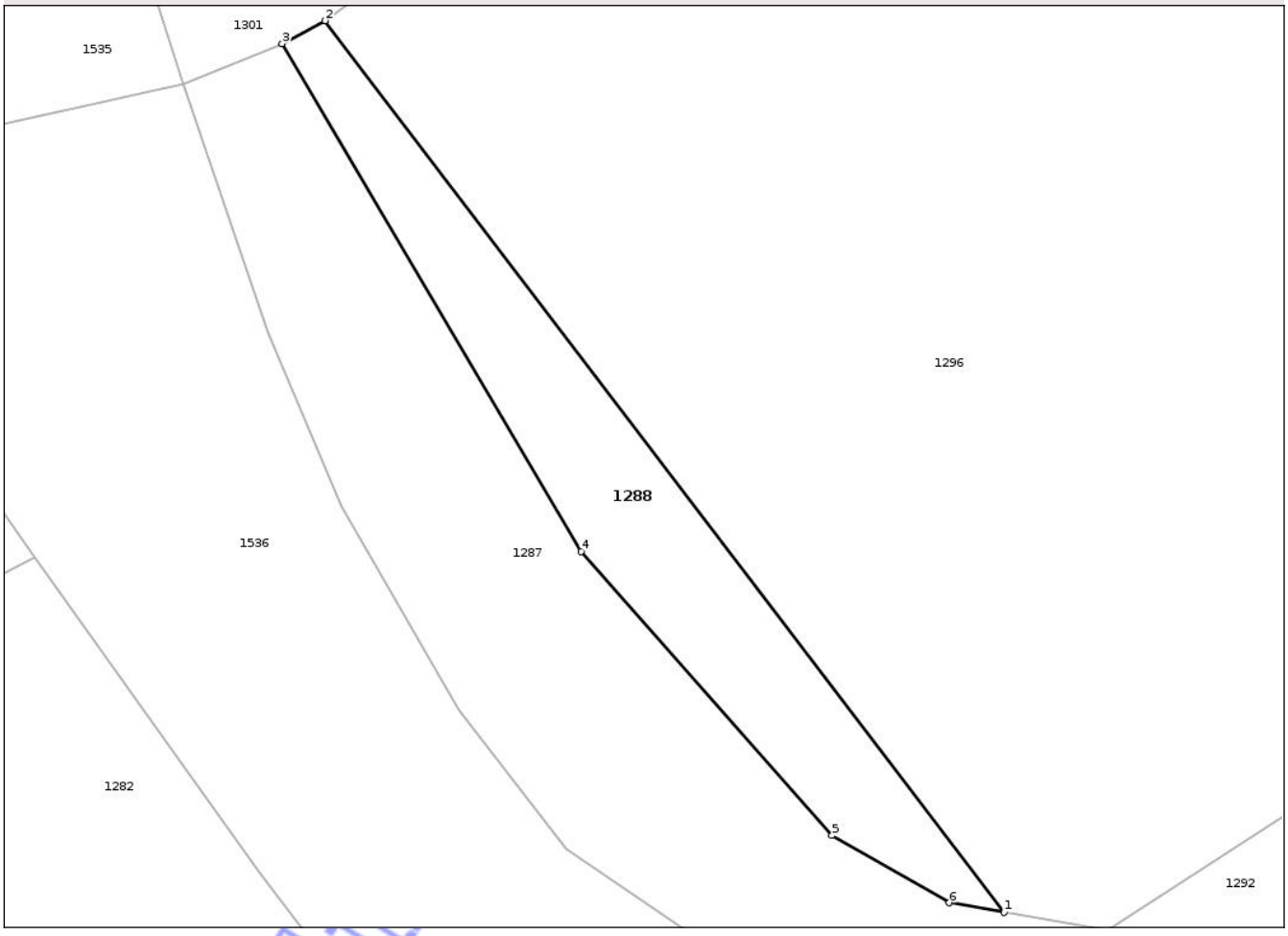
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	101	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.129,277 616.097,191	2	405.107,292 616.126,032	36.265
2	405.107,292 616.126,032	3	405.105,893 616.125,288	1.584
3	405.105,893 616.125,288	4	405.115,573 616.108,866	19.063
4	405.115,573 616.108,866	5	405.123,705 616.099,677	12.271
5	405.123,705 616.099,677	6	405.127,506 616.097,501	4.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.127,506 616.097,501	1	405.129,277 616.097,191	1.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

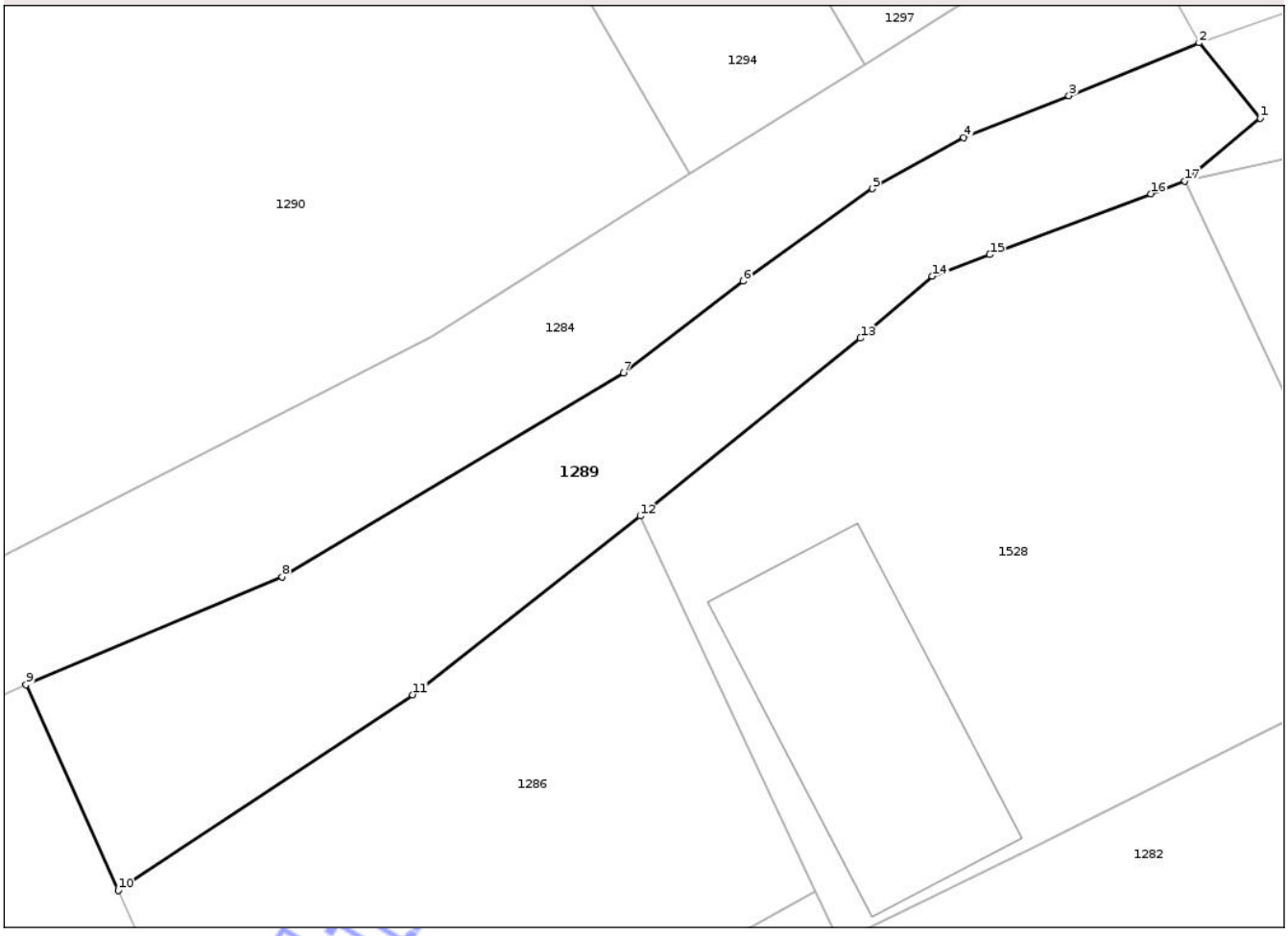
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.093,306 616.123,172	2	405.091,634 616.125,235	2.656
2	405.091,634 616.125,235	3	405.088,074 616.123,79	3.841
3	405.088,074 616.123,79	4	405.085,194 616.122,641	3.101
4	405.085,194 616.122,641	5	405.082,699 616.121,252	2.857
5	405.082,699 616.121,252	6	405.079,169 616.118,721	4.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.079,169 616.118,721	7	405.075,889 616.116,212	4.13
7	405.075,889 616.116,212	8	405.066,555 616.110,65	10.866
8	405.066,555 616.110,65	9	405.059,547 616.107,698	7.604
9	405.059,547 616.107,698	10	405.062,072 616.102,086	6.154
10	405.062,072 616.102,086	11	405.070,126 616.107,426	9.663
11	405.070,126 616.107,426	12	405.076,349 616.112,309	7.911
12	405.076,349 616.112,309	13	405.082,368 616.117,166	7.734
13	405.082,368 616.117,166	14	405.084,341 616.118,86	2.6
14	405.084,341 616.118,86	15	405.085,904 616.119,448	1.67
15	405.085,904 616.119,448	16	405.090,313 616.121,11	4.711
16	405.090,313 616.121,11	17	405.091,248 616.121,463	0.999
17	405.091,248 616.121,463	1	405.093,306 616.123,172	2.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.317	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25213, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEDEŞ I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HEDEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

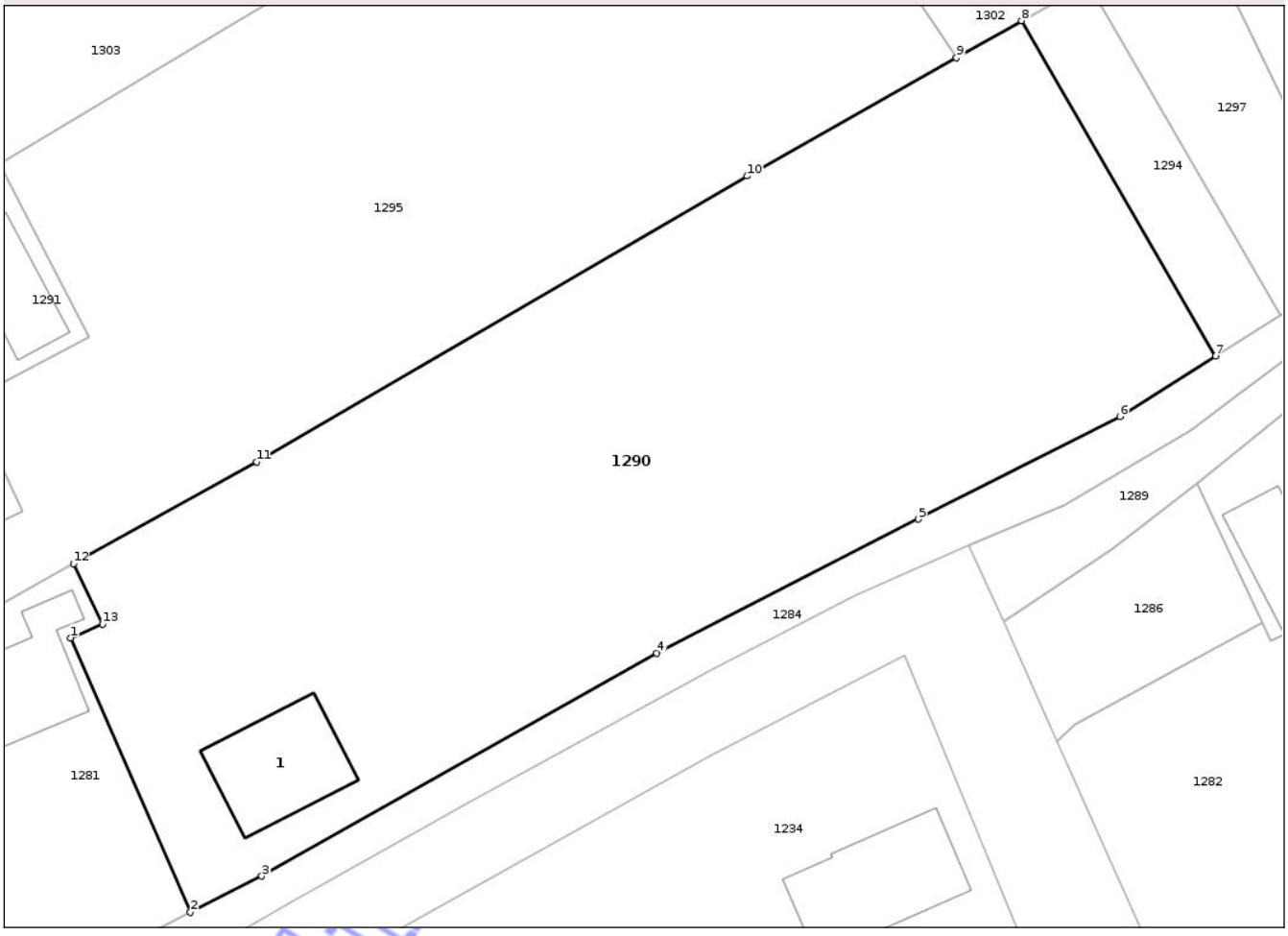
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.249	25	553	-	
2	curti constructii	DA	68	25	553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.993,262 616.100,889	2	405.002,115 616.080,682	22.061
2	405.002,115 616.080,682	3	405.007,365 616.083,35	5.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.007,365 616.083,35	4	405.036,487 616.099,786	33.439
4	405.036,487 616.099,786	5	405.055,798 616.109,641	21.68
5	405.055,798 616.109,641	6	405.070,643 616.117,198	16.658
6	405.070,643 616.117,198	7	405.077,712 616.121,65	8.354
7	405.077,712 616.121,65	8	405.063,396 616.146,352	28.551
8	405.063,396 616.146,352	9	405.058,589 616.143,636	5.521
9	405.058,589 616.143,636	10	405.043,16 616.134,919	17.721
10	405.043,16 616.134,919	11	405.006,979 616.113,87	41.859
11	405.006,979 616.113,87	12	404.993,477 616.106,368	15.446
12	404.993,477 616.106,368	13	404.995,623 616.101,923	4.935
13	404.995,623 616.101,923	1	404.993,262 616.100,889	2.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 hol si 1 baie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/120, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB I SABIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOB I SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	25	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 1 camera, 1 hol si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.975,891 616.128,642	2	404.964,192 616.121,557	13.678
2	404.964,192 616.121,557	3	404.966,858 616.117,011	5.269
3	404.966,858 616.117,011	4	404.969,92 616.111,633	6.189
4	404.969,92 616.111,633	5	404.974,147 616.103,356	9.294
5	404.974,147 616.103,356	6	404.989,771 616.110,183	17.051
6	404.989,771 616.110,183	7	404.985,824 616.118,426	9.139
7	404.985,824 616.118,426	8	404.994,622 616.123,092	9.959
8	404.994,622 616.123,092	9	404.988,0 616.135,846	14.371
9	404.988,0 616.135,846	10	404.977,213 616.129,429	12.552
10	404.977,213 616.129,429	1	404.975,891 616.128,642	1.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

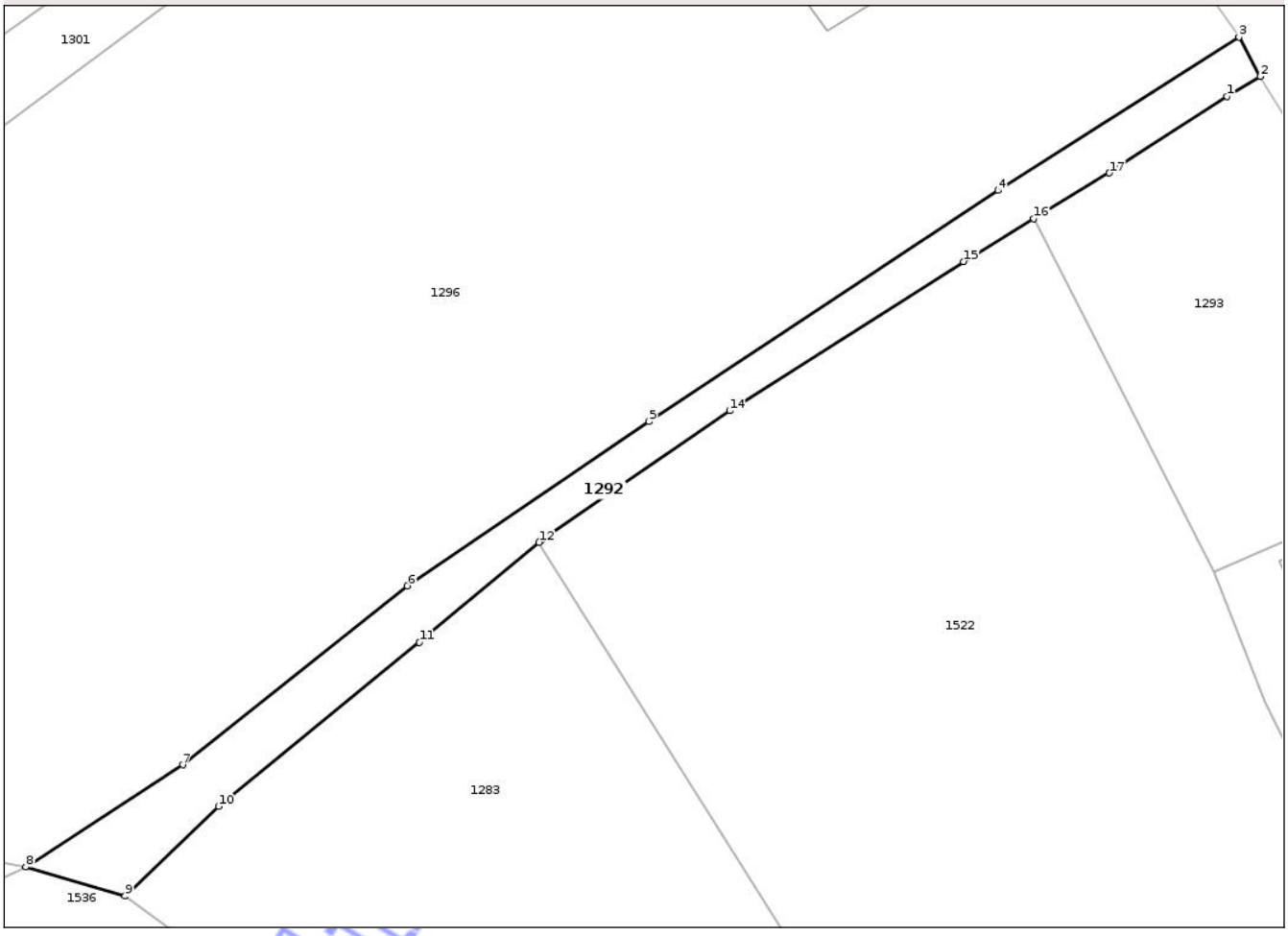
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	269	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.209,206 616.145,65	2	405.211,327 616.146,922	2.473
2	405.211,327 616.146,922	3	405.209,97 616.149,451	2.87
3	405.209,97 616.149,451	4	405.194,62 616.139,666	18.203
4	405.194,62 616.139,666	5	405.172,342 616.124,948	26.7
5	405.172,342 616.124,948	6	405.156,953 616.114,502	18.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.156,953 616.114,502	7	405.142,628 616.103,105	18.306
7	405.142,628 616.103,105	8	405.132,628 616.096,605	11.927
8	405.132,628 616.096,605	9	405.138,946 616.094,735	6.589
9	405.138,946 616.094,735	10	405.144,906 616.100,456	8.261
10	405.144,906 616.100,456	11	405.157,715 616.110,894	16.523
11	405.157,715 616.110,894	12	405.165,351 616.117,265	9.945
12	405.165,351 616.117,265	13	405.165,505 616.117,394	0.2
13	405.165,505 616.117,394	14	405.177,5 616.125,645	14.558
14	405.177,5 616.125,645	15	405.192,4 616.135,154	17.676
15	405.192,4 616.135,154	16	405.196,897 616.137,874	5.256
16	405.196,897 616.137,874	17	405.201,71 616.140,784	5.624
17	405.201,71 616.140,784	1	405.209,206 616.145,65	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 456/1/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/676, din 14/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

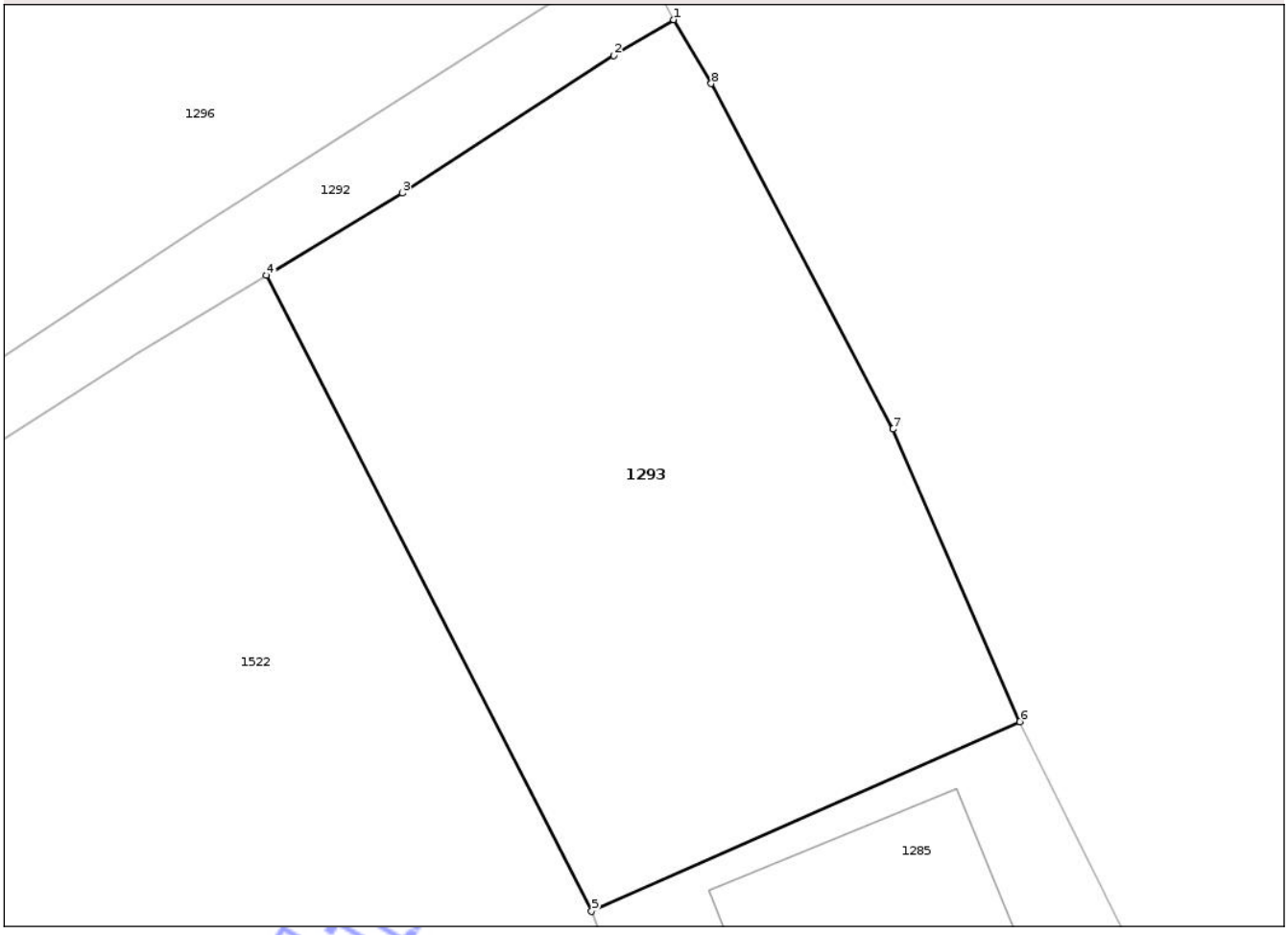
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 456/1/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	22	512/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.211,327 616.146,922	2	405.209,206 616.145,65	2.473
2	405.209,206 616.145,65	3	405.201,71 616.140,784	8.937
3	405.201,71 616.140,784	4	405.196,897 616.137,874	5.624
4	405.196,897 616.137,874	5	405.208,418 616.115,376	25.276
5	405.208,418 616.115,376	6	405.223,589 616.122,09	16.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.223,589 616.122,09	7	405.219,086 616.132,436	11.284
7	405.219,086 616.132,436	8	405.212,659 616.144,665	13.814
8	405.212,659 616.144,665	1	405.211,327 616.146,922	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25213, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEDEŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

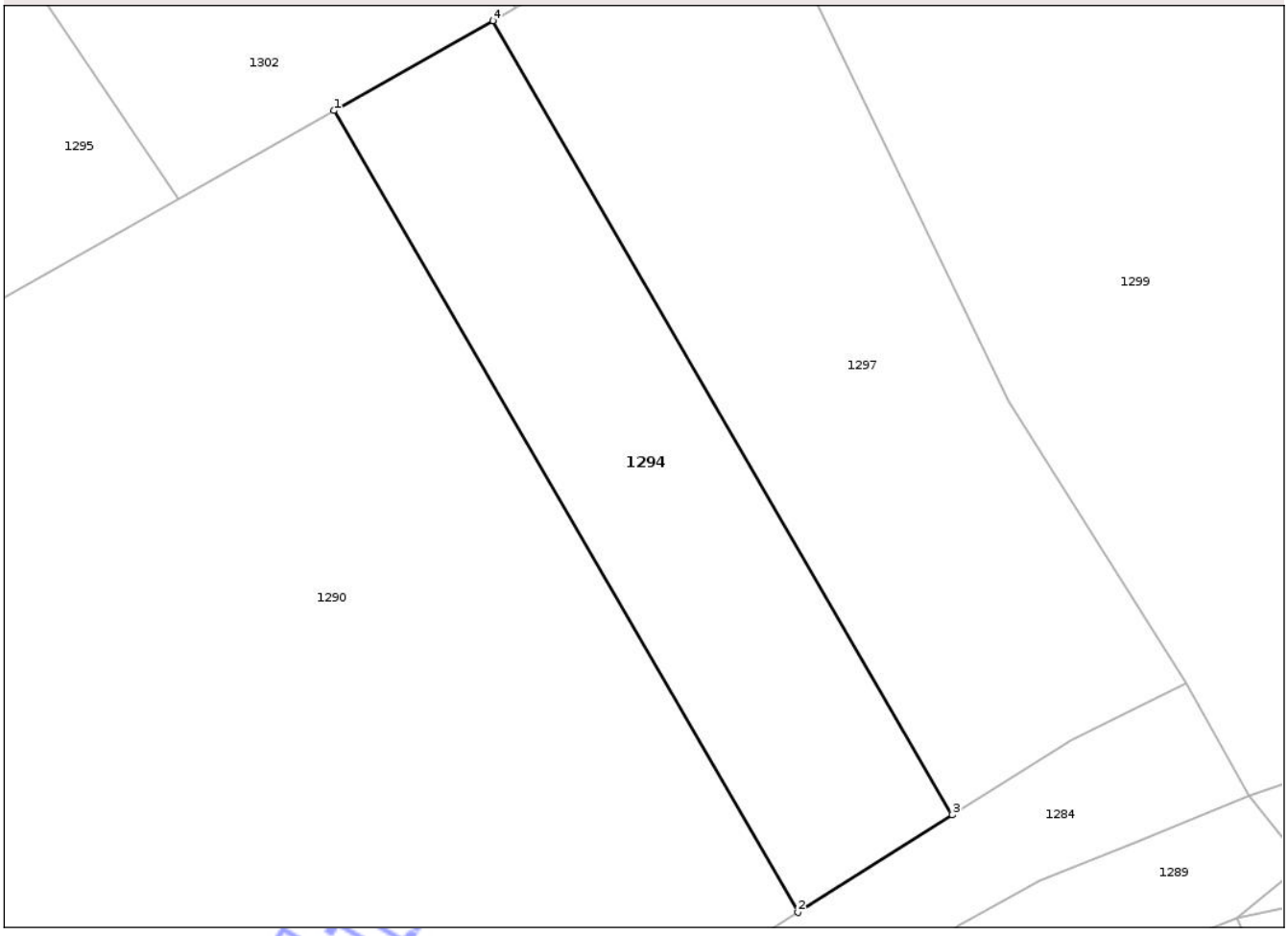
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	160	25	552	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.063,396 616.146,352	2	405.077,712 616.121,65	28.551
2	405.077,712 616.121,65	3	405.082,479 616.124,652	5.634
3	405.082,479 616.124,652	4	405.068,298 616.149,122	28.282
4	405.068,298 616.149,122	1	405.063,396 616.146,352	5.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/120, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB I SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

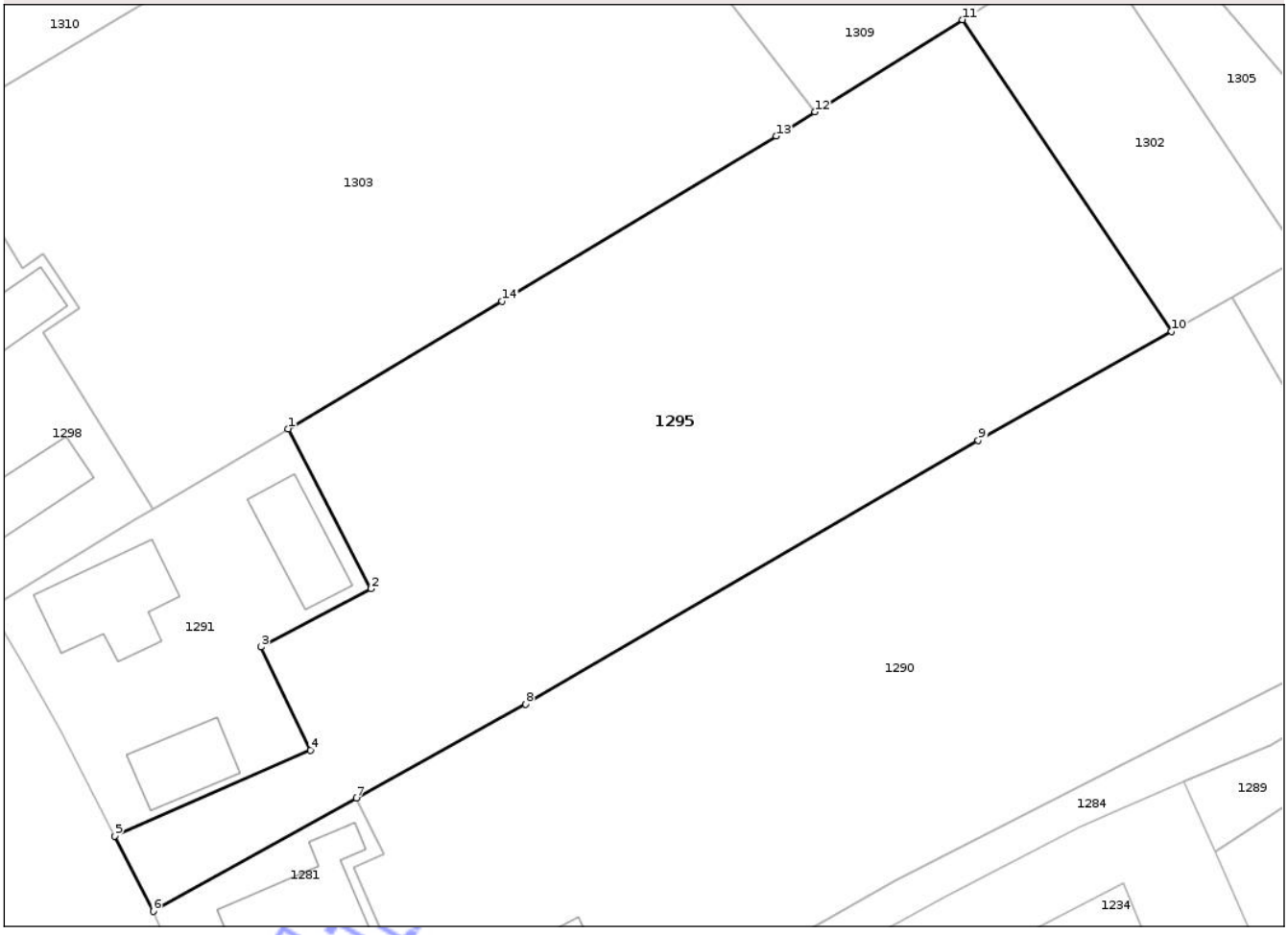
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.120	25	556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.988,0 616.135,846	2	404.994,622 616.123,092	14.371
2	404.994,622 616.123,092	3	404.985,824 616.118,426	9.959
3	404.985,824 616.118,426	4	404.989,771 616.110,183	9.139
4	404.989,771 616.110,183	5	404.974,147 616.103,356	17.051
5	404.974,147 616.103,356	6	404.977,222 616.097,336	6.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.977,222 616.097,336	7	404.993,477 616.106,368	18.596
7	404.993,477 616.106,368	8	405.006,979 616.113,87	15.446
8	405.006,979 616.113,87	9	405.043,16 616.134,919	41.859
9	405.043,16 616.134,919	10	405.058,589 616.143,636	17.721
10	405.058,589 616.143,636	11	405.041,885 616.168,495	29.949
11	405.041,885 616.168,495	12	405.030,103 616.161,148	13.885
12	405.030,103 616.161,148	13	405.027,007 616.159,218	3.648
13	405.027,007 616.159,218	14	405.005,109 616.146,026	25.565
14	405.005,109 616.146,026	1	404.988,0 616.135,846	19.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

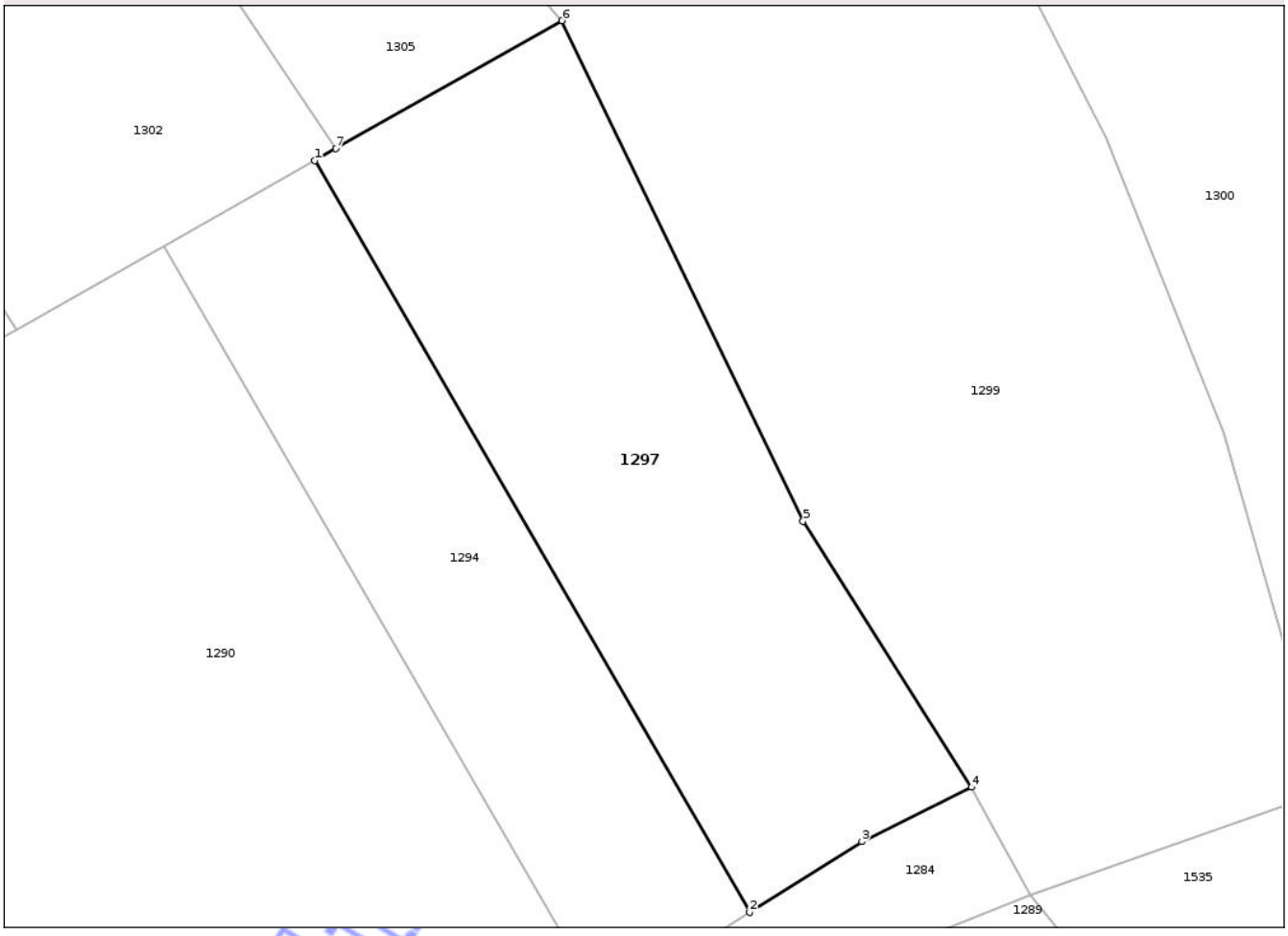
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.068,298 616.149,122	2	405.082,479 616.124,652	28.282
2	405.082,479 616.124,652	3	405.086,138 616.126,956	4.324
3	405.086,138 616.126,956	4	405.089,71 616.128,726	3.986
4	405.089,71 616.128,726	5	405.084,215 616.137,386	10.256
5	405.084,215 616.137,386	6	405.076,361 616.153,678	18.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.076,361 616.153,678	7	405.068,992 616.149,514	8.464
7	405.068,992 616.149,514	1	405.068,298 616.149,122	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 382, din 15/11/2005 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIAN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN SELVIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE LUCIAN ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE LUCIA ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE IOAN SELVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

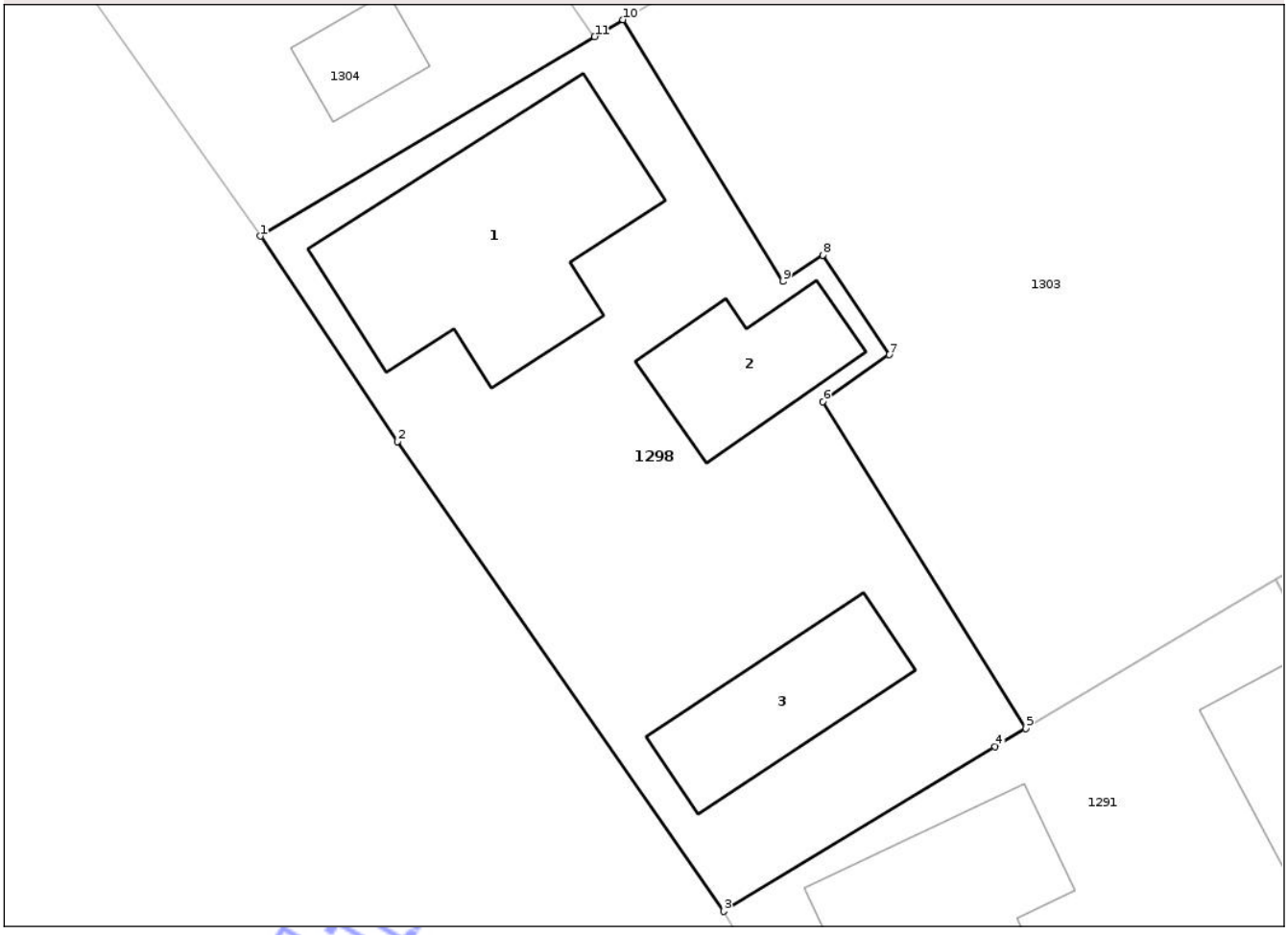
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.944,238 616.150,619	2	404.950,145 616.141,779	10.632
2	404.950,145 616.141,779	3	404.964,192 616.121,557	24.622
3	404.964,192 616.121,557	4	404.975,891 616.128,642	13.678
4	404.975,891 616.128,642	5	404.977,213 616.129,429	1.538
5	404.977,213 616.129,429	6	404.968,474 616.143,495	16.56
6	404.968,474 616.143,495	7	404.971,326 616.145,518	3.498
7	404.971,326 616.145,518	8	404.968,47 616.149,802	5.149
8	404.968,47 616.149,802	9	404.966,74 616.148,674	2.066
9	404.966,74 616.148,674	10	404.959,858 616.159,933	13.196
10	404.959,858 616.159,933	11	404.958,642 616.159,208	1.417
11	404.958,642 616.159,208	1	404.944,238 616.150,619	16.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 174/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/120, din 03/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB I SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

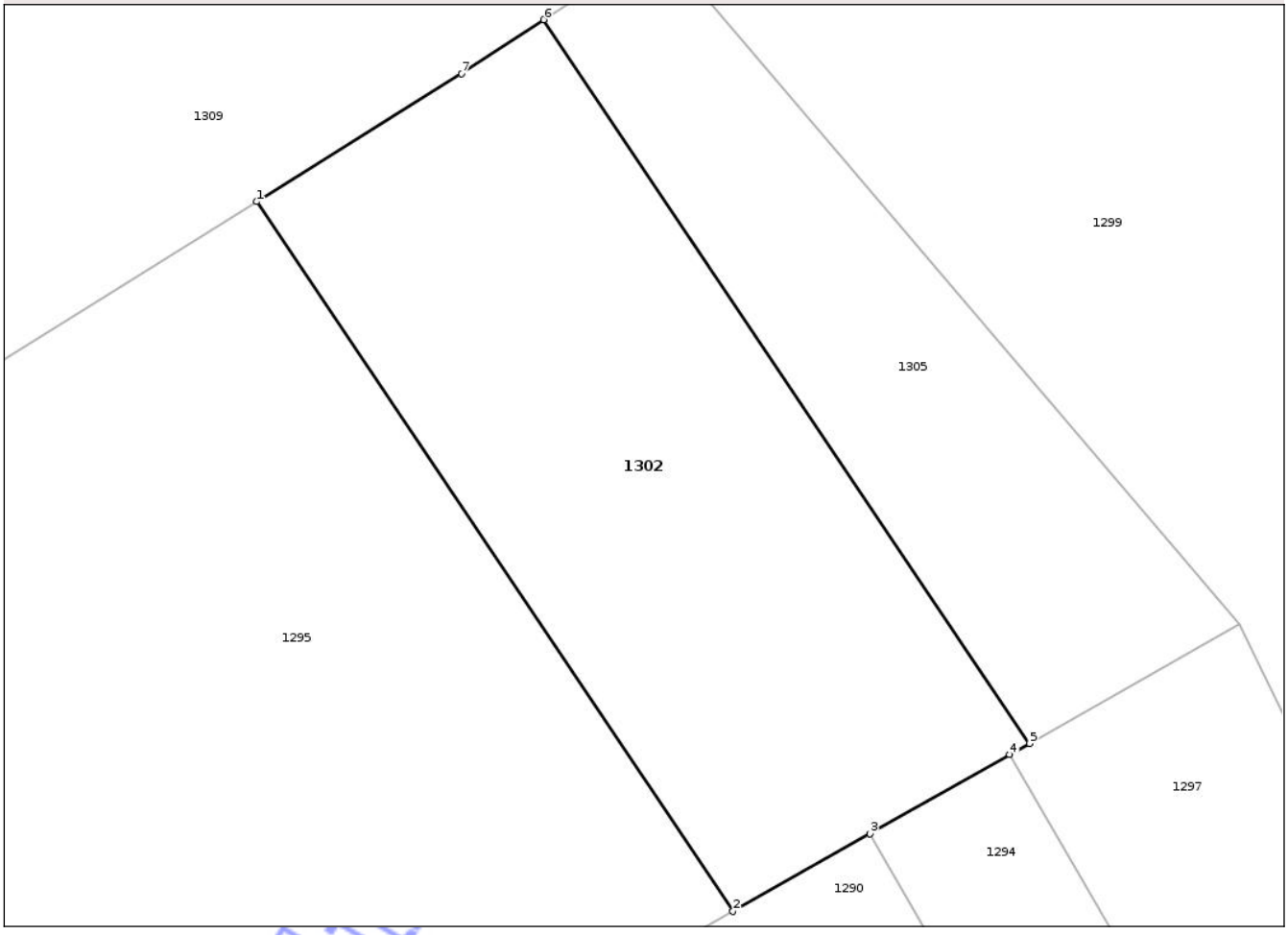
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 174/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	25	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.041,885 616.168,495	2	405.058,589 616.143,636	29.949
2	405.058,589 616.143,636	3	405.063,396 616.146,352	5.521
3	405.063,396 616.146,352	4	405.068,298 616.149,122	5.631
4	405.068,298 616.149,122	5	405.068,992 616.149,514	0.797
5	405.068,992 616.149,514	6	405.051,957 616.174,865	30.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.051,957 616.174,865	7	405.049,074 616.172,977	3.446
7	405.049,074 616.172,977	1	405.041,885 616.168,495	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de PAL, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25212, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	25	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de PAL, acoperis de tabla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.933,409 616.165,973	2	404.944,238 616.150,619	18.789
2	404.944,238 616.150,619	3	404.958,642 616.159,208	16.77
3	404.958,642 616.159,208	4	404.947,473 616.175,086	19.413
4	404.947,473 616.175,086	5	404.944,007 616.172,894	4.101
5	404.944,007 616.172,894	1	404.933,409 616.165,973	12.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52210	3.800	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52210-C1	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA D+P, edificata in anul 1965 fara autorizatia de construire.
A1.2	52210-C2	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA P, edificata in anul 1965 fara autorizatie de construire.
A1.3	52210-C3	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.4	52210-C4	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.5	52210-C5	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.6	52210-C6	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.7	52210-C7	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.8	52210-C8	Loc. Alunis, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
561 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 82-Contract de întreținere, din 14/01/2025 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CICEU SEBASTIAN-OVIDIU**, Și soția 2) **CICEU ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	
B2	Se noteaza obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PETIS AUGUSTIN**, Și soția 2) **PETIS NASTASIA**	
B3	Se noteaza interdicția de întrainare și grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PETIS AUGUSTIN**, Și soția 2) **PETIS NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
561 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 82-Contract de întreținere, din 14/01/2025 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Neautorizabil în circuitul imobiliar

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **PETIS AUGUSTIN**, Și soția 2) **PETIS AUGUSTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

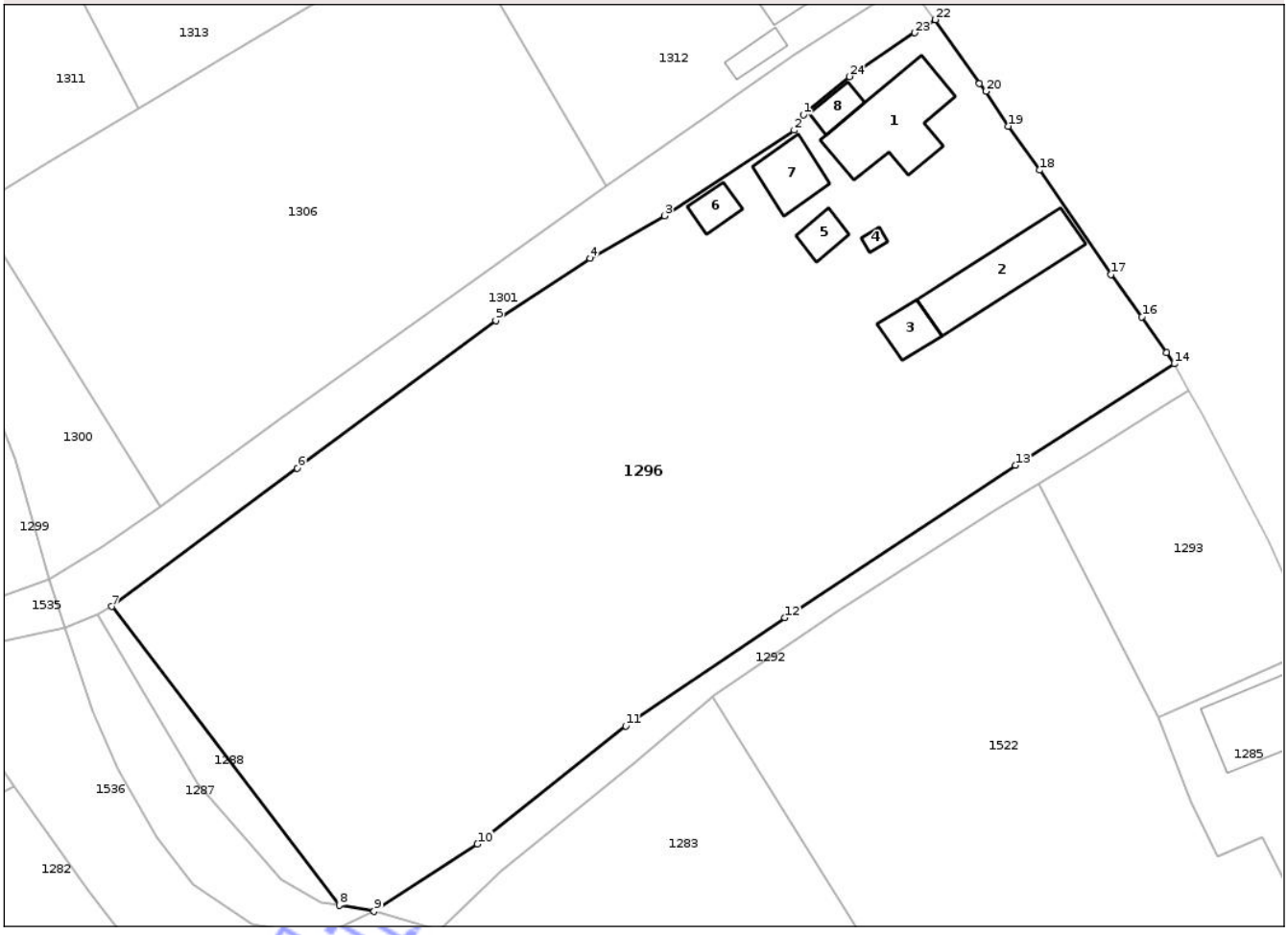
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52210	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	515	-	
2	arabil	DA	2.400	22	516	-	
3	faneata	DA	600	22	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52210-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA D+P, edificata in anul 1965 fara autorizatia de construire.
A1.2	52210-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA P, edificata in anul 1965 fara autorizatie de construire.
A1.3	52210-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.4	52210-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52210-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.6	52210-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.7	52210-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.
A1.8	52210-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P, edificata in anul 1970 fara autorizatie de construire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.174,119 616.173,512	2	405.173,232 616.172,003	1.75
3	405.160,712 616.163,743	4	405.153,493 616.159,646	8.3
5	405.144,398 616.153,639	6	405.125,223 616.139,372	23.9
7	405.107,292 616.126,032	8	405.129,277 616.097,191	36.265
9	405.132,628 616.096,605	10	405.142,628 616.103,105	11.927
11	405.156,953 616.114,502	12	405.172,342 616.124,948	18.6
13	405.194,62 616.139,666	14	405.209,97 616.149,451	18.203
15	405.209,206 616.150,558	16	405.206,839 616.153,988	4.167
17	405.203,862 616.158,075	18	405.196,949 616.168,143	12.213
19	405.193,921 616.172,391	20	405.191,787 616.175,763	3.991
21	405.191,154 616.176,505	22	405.186,874 616.182,669	7.504
23	405.184,893 616.181,415	24	405.178,554 616.177,192	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.173,232 616.172,003	3	405.160,712 616.163,743	15.0
4	405.153,493 616.159,646	5	405.144,398 616.153,639	10.9
6	405.125,223 616.139,372	7	405.107,292 616.126,032	22.349
8	405.129,277 616.097,191	9	405.132,628 616.096,605	3.401
10	405.142,628 616.103,105	11	405.156,953 616.114,502	18.306
12	405.172,342 616.124,948	13	405.194,62 616.139,666	26.7
14	405.209,97 616.149,451	15	405.209,206 616.150,558	1.345
16	405.206,839 616.153,988	17	405.203,862 616.158,075	5.056
18	405.196,949 616.168,143	19	405.193,921 616.172,391	5.217
20	405.191,787 616.175,763	21	405.191,154 616.176,505	0.975
22	405.186,874 616.182,669	23	405.184,893 616.181,415	2.344
24	405.178,554 616.177,192	1	405.174,119 616.173,512	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

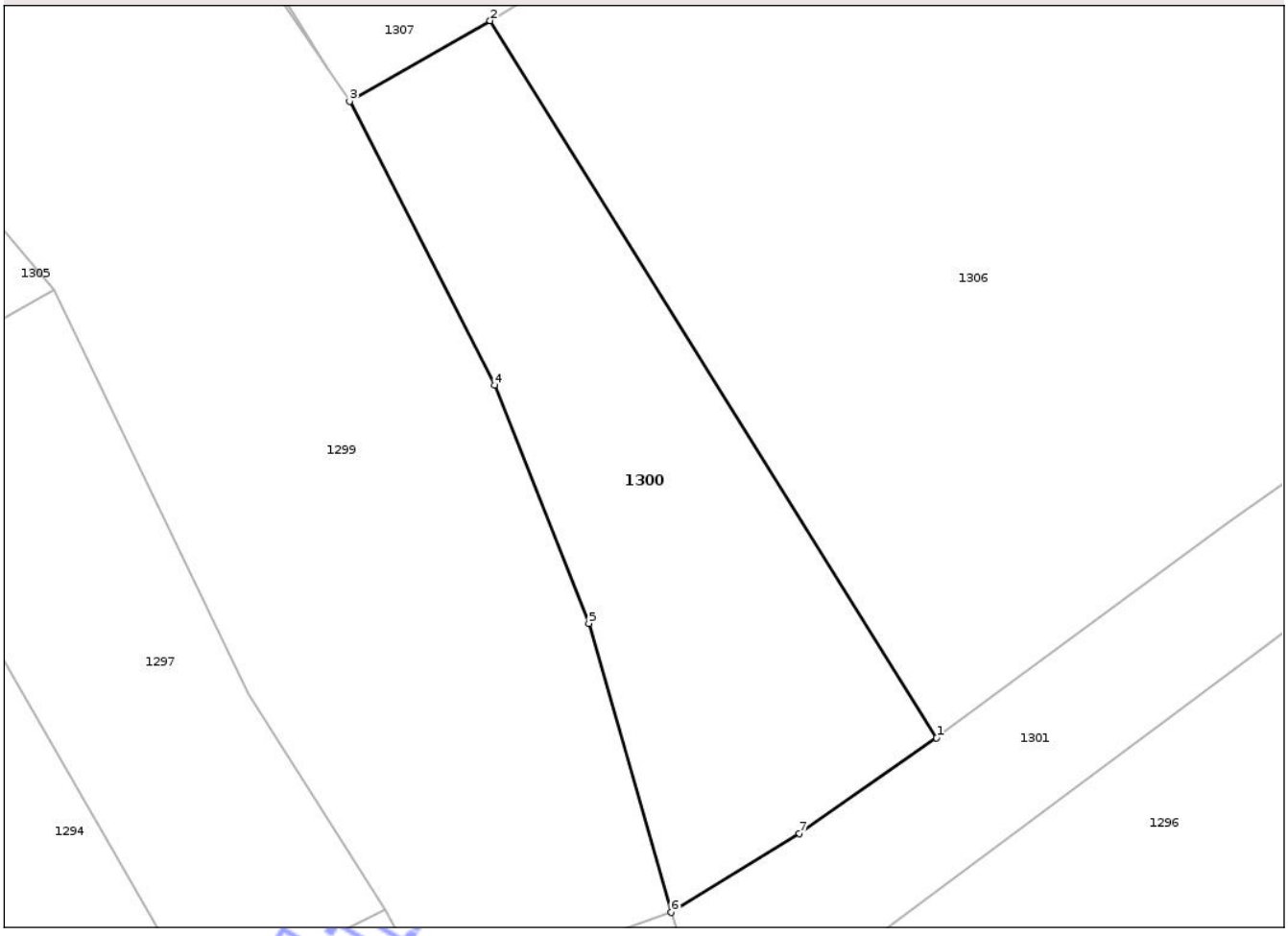
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.111,938 616.135,64	2	405.093,938 616.164,522	34.032
2	405.093,938 616.164,522	3	405.088,271 616.161,279	6.529
3	405.088,271 616.161,279	4	405.094,117 616.149,848	12.838
4	405.094,117 616.149,848	5	405.097,917 616.140,248	10.325
5	405.097,917 616.140,248	6	405.101,24 616.128,606	12.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.101,24 616.128,606	7	405.106,406 616.131,79	6.068
7	405.106,406 616.131,79	1	405.111,938 616.135,64	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

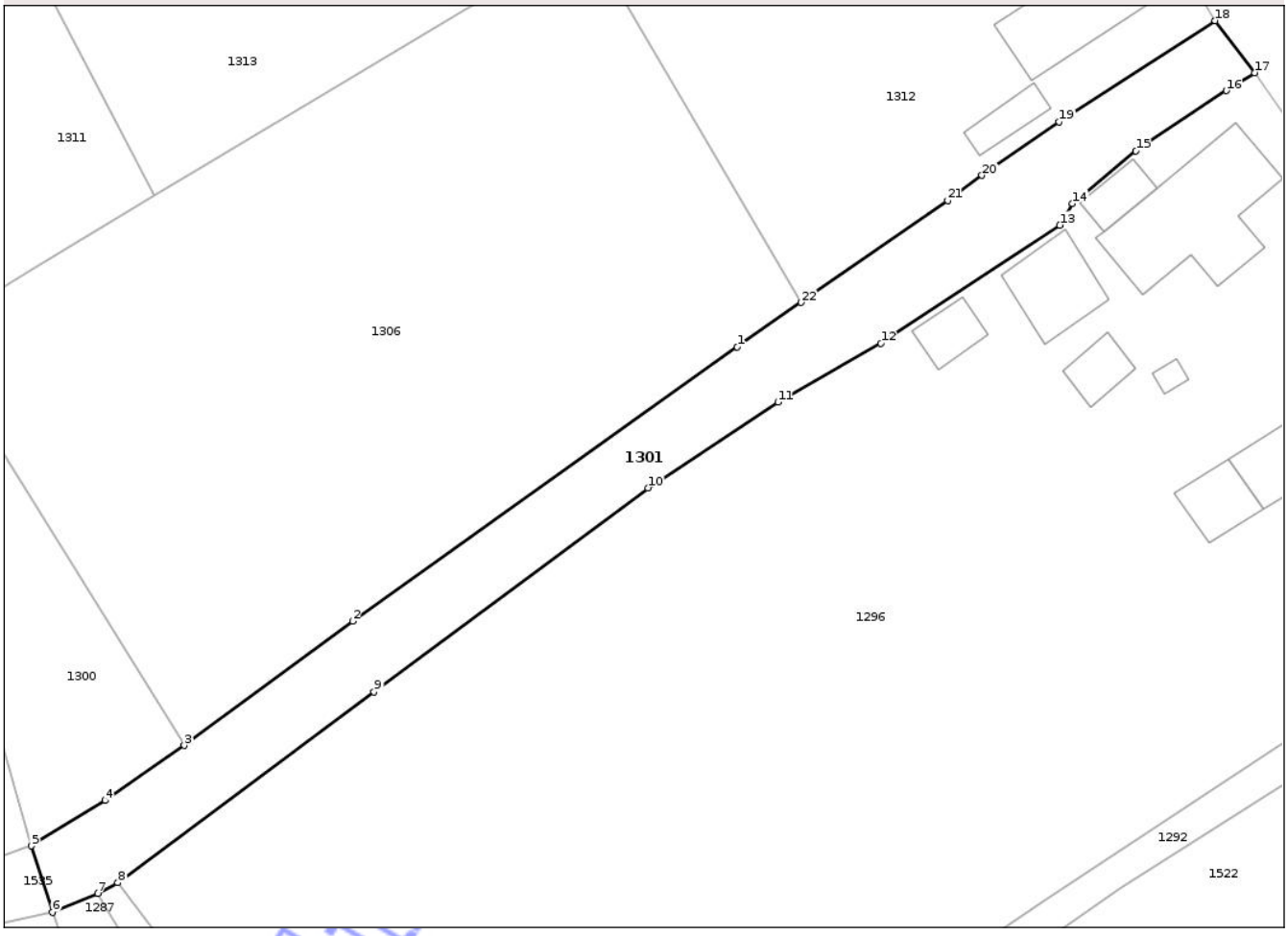
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.150,654 616.163,509	2	405.123,718 616.144,32	33.072
3	405.111,938 616.135,64	4	405.106,406 616.131,79	6.74
5	405.101,24 616.128,606	6	405.102,707 616.123,964	4.869
7	405.105,893 616.125,288	8	405.107,292 616.126,032	1.584
9	405.125,223 616.139,372	10	405.144,398 616.153,639	23.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.123,718 616.144,32	3	405.111,938 616.135,64	14.633
4	405.106,406 616.131,79	5	405.101,24 616.128,606	6.068
6	405.102,707 616.123,964	7	405.105,893 616.125,288	3.451
8	405.107,292 616.126,032	9	405.125,223 616.139,372	22.349
10	405.144,398 616.153,639	11	405.153,493 616.159,646	10.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.153,493 616.159,646	12	405.160,712 616.163,743	8.3
13	405.173,232 616.172,003	14	405.174,119 616.173,512	1.75
15	405.178,554 616.177,192	16	405.184,893 616.181,415	7.616
17	405.186,874 616.182,669	18	405.184,109 616.186,307	4.57
19	405.173,193 616.179,24	20	405.167,785 616.175,498	6.576
21	405.165,383 616.173,733	22	405.155,124 616.166,612	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.160,712 616.163,743	13	405.173,232 616.172,003	15.0
14	405.174,119 616.173,512	15	405.178,554 616.177,192	5.763
16	405.184,893 616.181,415	17	405.186,874 616.182,669	2.344
18	405.184,109 616.186,307	19	405.173,193 616.179,24	13.004
20	405.167,785 616.175,498	21	405.165,383 616.173,733	2.981
22	405.155,124 616.166,612	1	405.150,654 616.163,509	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 382, din 15/11/2005 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIAN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN SELVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

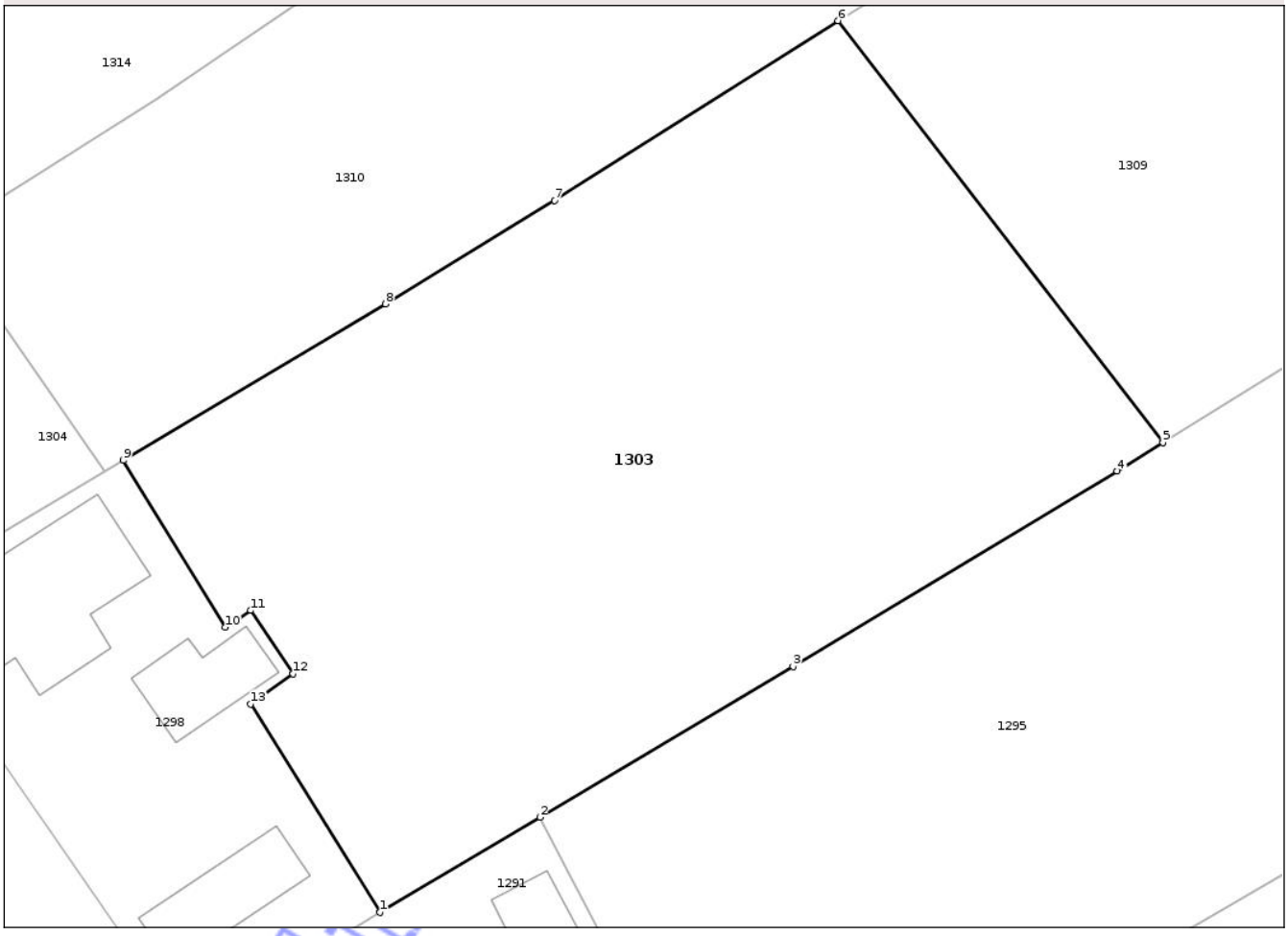
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	25	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.977,213 616.129,429	2	404.988,0 616.135,846	12.552
2	404.988,0 616.135,846	3	405.005,109 616.146,026	19.909
3	405.005,109 616.146,026	4	405.027,007 616.159,218	25.565
4	405.027,007 616.159,218	5	405.030,103 616.161,148	3.648
5	405.030,103 616.161,148	6	405.008,158 616.189,601	35.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.008,158 616.189,601	7	404.989,014 616.177,462	22.668
7	404.989,014 616.177,462	8	404.977,569 616.170,494	13.4
8	404.977,569 616.170,494	9	404.959,858 616.159,933	20.62
9	404.959,858 616.159,933	10	404.966,74 616.148,674	13.196
10	404.966,74 616.148,674	11	404.968,47 616.149,802	2.066
11	404.968,47 616.149,802	12	404.971,326 616.145,518	5.149
12	404.971,326 616.145,518	13	404.968,474 616.143,495	3.498
13	404.968,474 616.143,495	1	404.977,213 616.129,429	16.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52354	4.970	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Bazin Hidrografic Someș cu toti Afluentii de ordin I-VI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34533 / 03/12/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (ANEXA 12 LA HG 1705/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PADURILOR**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (DECIZIE NR. 25912 / 25.11.2025, Împuternicire nr. Nr.34/23.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALA DE APA SOMEȘ-TISA CLUJ**, CIF:18269681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52354	4.970	Bazin Hidrografic Someș cu toti Afluentii de ordin I-VI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.970	-	-	-	RÂUL VALEA MARULUI (ALUNIȘ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.101,24 616.128,606	2	405.097,917 616.140,248	12.107
4	405.088,271 616.161,279	5	405.087,387 616.162,578	1.572
7	405.065,462 616.196,805	8	405.045,93 616.223,24	32.868
10	405.035,187 616.240,826	11	405.032,375 616.244,891	4.943
13	405.022,183 616.261,068	14	405.013,996 616.272,921	14.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.097,917 616.140,248	3	405.094,117 616.149,848	10.325
5	405.087,387 616.162,578	6	405.072,112 616.185,134	27.241
8	405.045,93 616.223,24	9	405.041,56 616.230,877	8.799
11	405.032,375 616.244,891	12	405.026,529 616.254,085	10.895
14	405.013,996 616.272,921	15	405.010,51 616.278,76	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.094,117 616.149,848	4	405.088,271 616.161,279	12.838
6	405.072,112 616.185,134	7	405.065,462 616.196,805	13.433
9	405.041,56 616.230,877	10	405.035,187 616.240,826	11.815
12	405.026,529 616.254,085	13	405.022,183 616.261,068	8.225
15	405.010,51 616.278,76	16	405.005,98 616.289,858	11.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.005,98 616.289,858	17	405.002,558 616.298,376	9.18
17	405.002,558 616.298,376	18	405.000,612 616.301,848	3.98
18	405.000,612 616.301,848	19	404.997,444 616.307,501	6.48
19	404.997,444 616.307,501	20	404.994,119 616.313,137	6.544
20	404.994,119 616.313,137	21	404.991,716 616.316,581	4.199
21	404.991,716 616.316,581	22	404.989,041 616.320,417	4.677
22	404.989,041 616.320,417	23	404.985,493 616.325,69	6.355
23	404.985,493 616.325,69	24	404.978,426 616.335,909	12.425
24	404.978,426 616.335,909	25	404.970,722 616.346,956	13.468
25	404.970,722 616.346,956	26	404.964,721 616.354,13	9.353
26	404.964,721 616.354,13	27	404.947,954 616.376,606	28.04
27	404.947,954 616.376,606	28	404.940,995 616.386,047	11.729
28	404.940,995 616.386,047	29	404.939,241 616.390,156	4.468
29	404.939,241 616.390,156	30	404.928,088 616.382,512	13.521
30	404.928,088 616.382,512	31	404.925,726 616.381,211	2.696
31	404.925,726 616.381,211	32	404.926,925 616.378,576	2.895
32	404.926,925 616.378,576	33	404.929,526 616.374,905	4.499
33	404.929,526 616.374,905	34	404.938,203 616.362,087	15.479
34	404.938,203 616.362,087	35	404.942,618 616.356,514	7.11
35	404.942,618 616.356,514	36	404.945,132 616.357,815	2.83
36	404.945,132 616.357,815	37	404.948,032 616.353,435	5.252
37	404.948,032 616.353,435	38	404.972,118 616.317,054	43.632
38	404.972,118 616.317,054	39	404.981,601 616.300,828	18.794
39	404.981,601 616.300,828	40	404.987,288 616.291,098	11.27
40	404.987,288 616.291,098	41	405.007,212 616.248,83	46.729
41	405.007,212 616.248,83	42	405.010,312 616.242,253	7.271
42	405.010,312 616.242,253	43	405.022,426 616.226,746	19.677
43	405.022,426 616.226,746	44	405.030,477 616.215,808	13.582
44	405.030,477 616.215,808	45	405.036,41 616.207,631	10.103
45	405.036,41 616.207,631	46	405.039,789 616.204,437	4.65
46	405.039,789 616.204,437	47	405.046,844 616.195,142	11.668
47	405.046,844 616.195,142	48	405.051,501 616.187,771	8.719
48	405.051,501 616.187,771	49	405.053,43 616.183,985	4.249
49	405.053,43 616.183,985	50	405.056,042 616.177,539	6.955
50	405.056,042 616.177,539	51	405.076,361 616.153,678	31.341
51	405.076,361 616.153,678	52	405.084,215 616.137,386	18.086
52	405.084,215 616.137,386	53	405.089,71 616.128,726	10.256
53	405.089,71 616.128,726	54	405.091,634 616.125,235	3.985
54	405.091,634 616.125,235	1	405.101,24 616.128,606	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

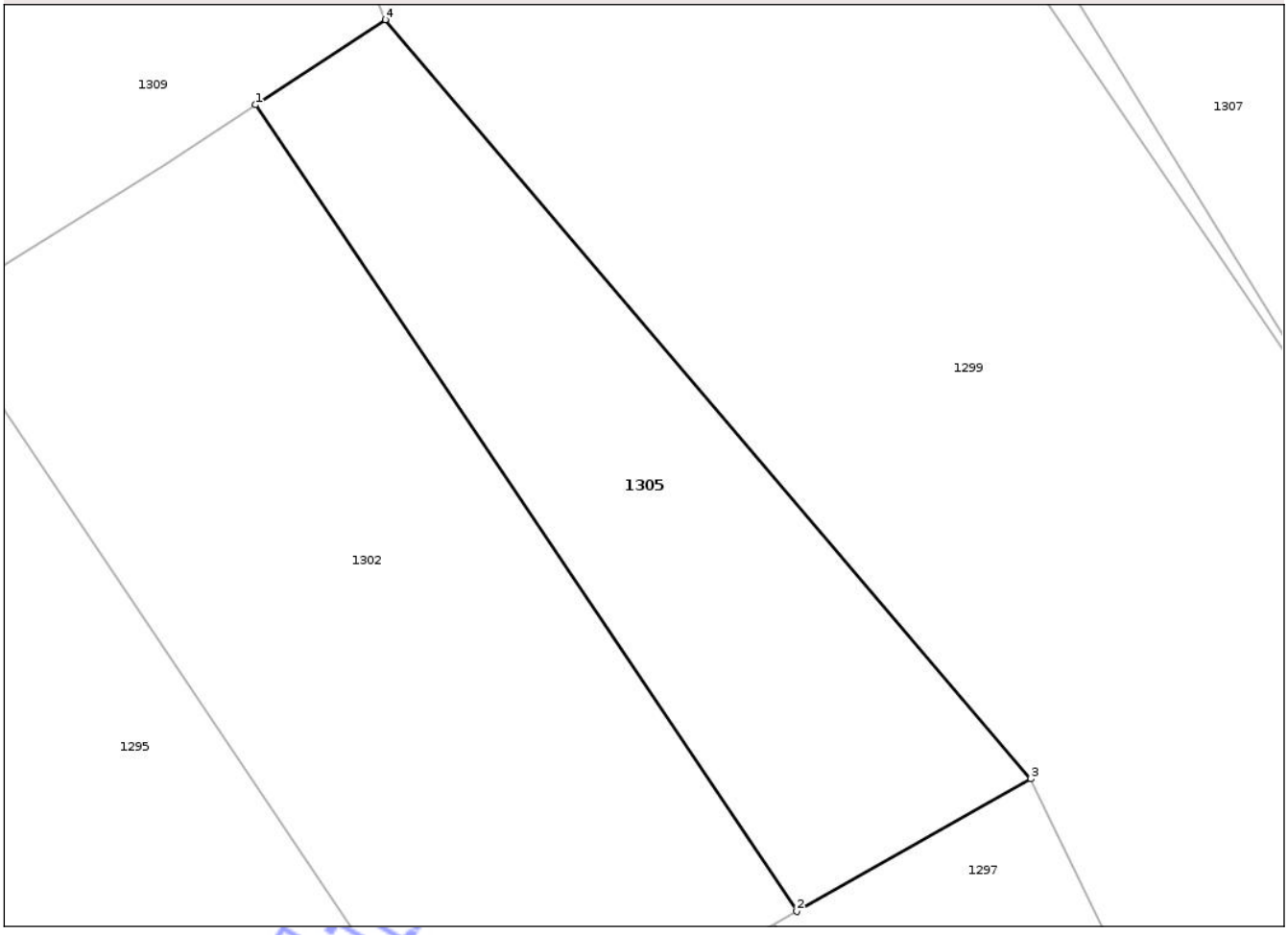
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	205	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.051,957 616.174,865	2	405.068,992 616.149,514	30.542
2	405.068,992 616.149,514	3	405.076,361 616.153,678	8.464
3	405.076,361 616.153,678	4	405.056,042 616.177,539	31.341
4	405.056,042 616.177,539	1	405.051,957 616.174,865	4.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:435

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50088	1.695	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 4/2019, din 11/01/2019 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IUŞAN MARCEL-GHEORGHE**, bun propriu	
3990 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 540, din 08/03/2019 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **IUŞAN MARCEL-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

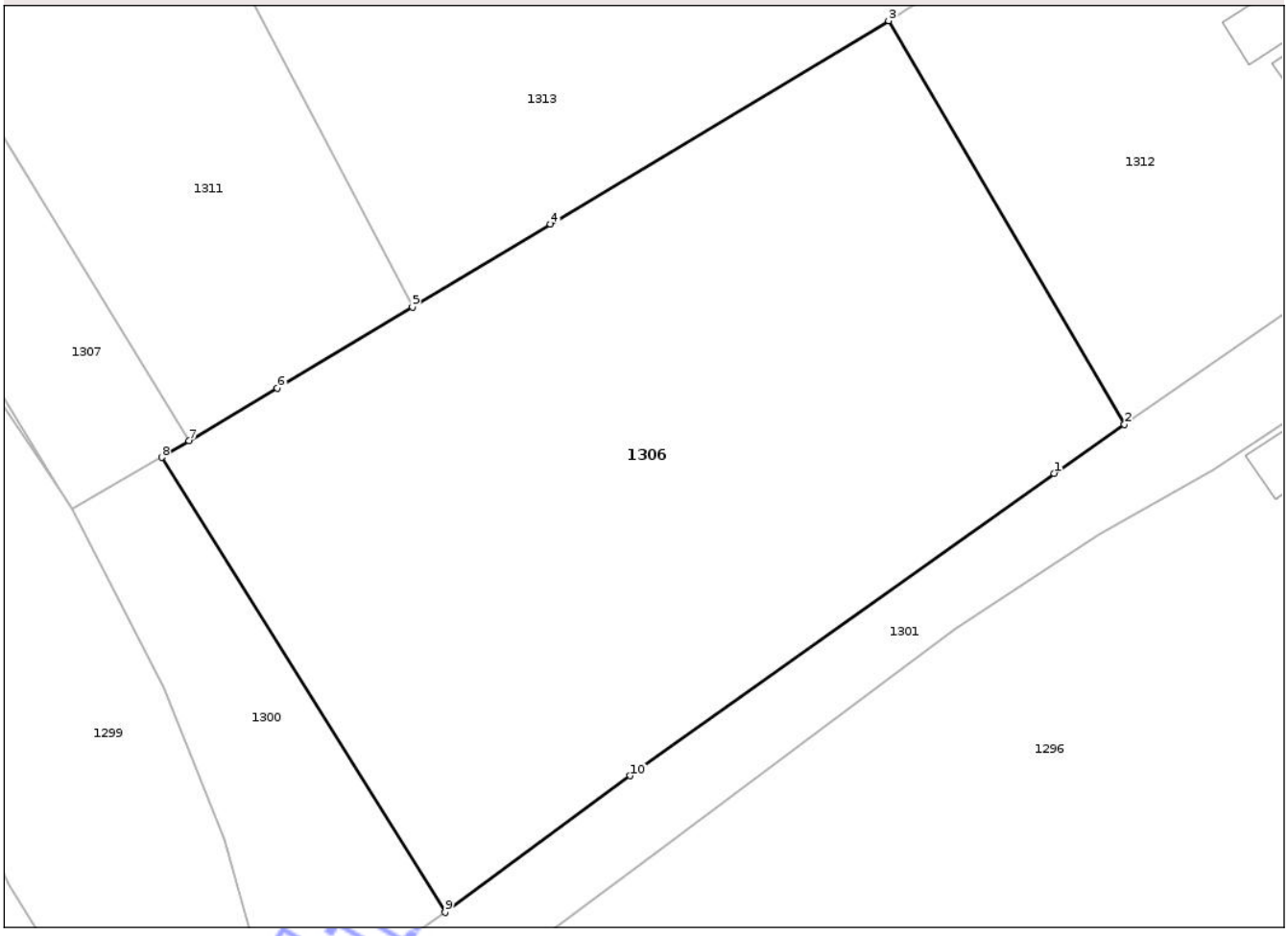
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50088	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	19	-	182/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.150,654 616.163,509	2	405.155,124 616.166,612	5.441
2	405.155,124 616.166,612	3	405.140,139 616.192,237	29.685
3	405.140,139 616.192,237	4	405.118,645 616.179,315	25.079
4	405.118,645 616.179,315	5	405.109,872 616.174,059	10.227
5	405.109,872 616.174,059	6	405.101,284 616.168,913	10.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.101,284 616.168,913	7	405.095,687 616.165,567	6.521
7	405.095,687 616.165,567	8	405.093,938 616.164,522	2.038
8	405.093,938 616.164,522	9	405.111,938 616.135,64	34.032
9	405.111,938 616.135,64	10	405.123,718 616.144,32	14.633
10	405.123,718 616.144,32	1	405.150,654 616.163,509	33.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/29, din 18/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

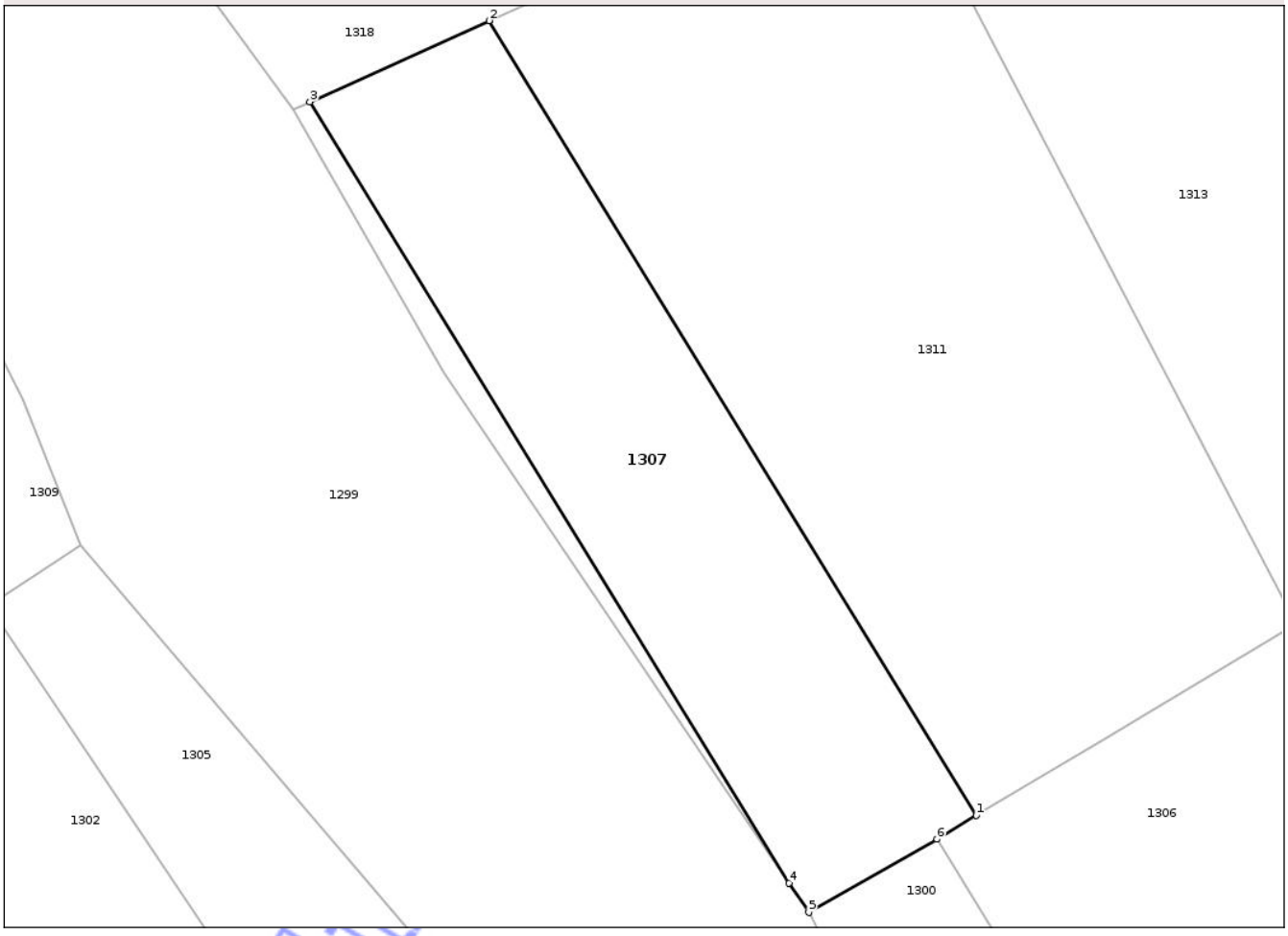
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	19	468	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.095,687 616.165,567	2	405.074,11 616.200,711	41.239
2	405.074,11 616.200,711	3	405.066,176 616.197,128	8.706
3	405.066,176 616.197,128	4	405.087,387 616.162,578	40.541
4	405.087,387 616.162,578	5	405.088,271 616.161,279	1.572
5	405.088,271 616.161,279	6	405.093,938 616.164,522	6.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.093,938 616.164,522	1	405.095,687 616.165,567	2.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

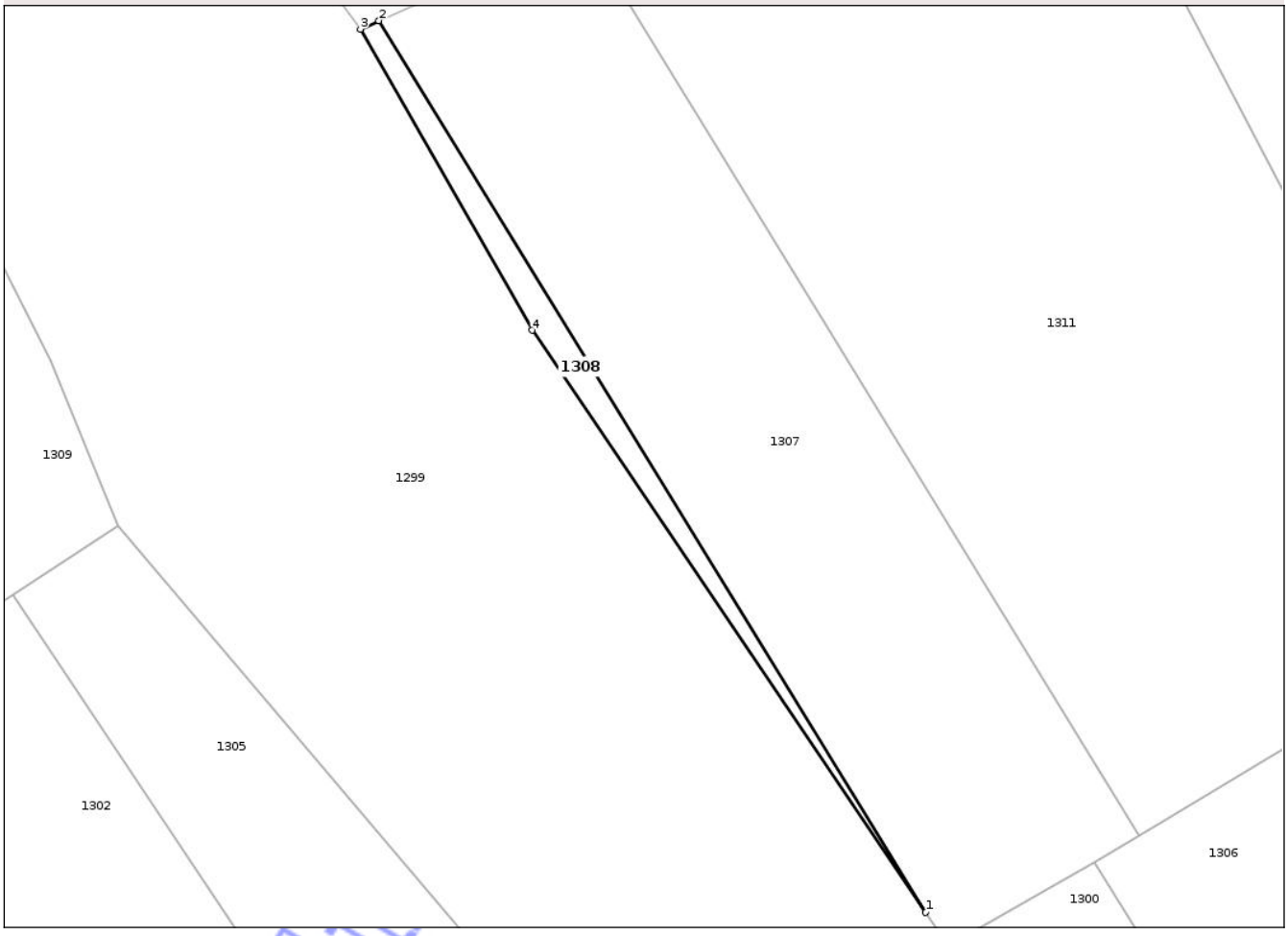
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.087,387 616.162,578	2	405.066,176 616.197,128	40.541
2	405.066,176 616.197,128	3	405.065,462 616.196,805	0.783
3	405.065,462 616.196,805	4	405.072,112 616.185,134	13.433
4	405.072,112 616.185,134	1	405.087,387 616.162,578	27.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 174/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 382, din 15/11/2005 emis de NP FODOR GHEORGHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIAN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE LUCIA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN SELVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

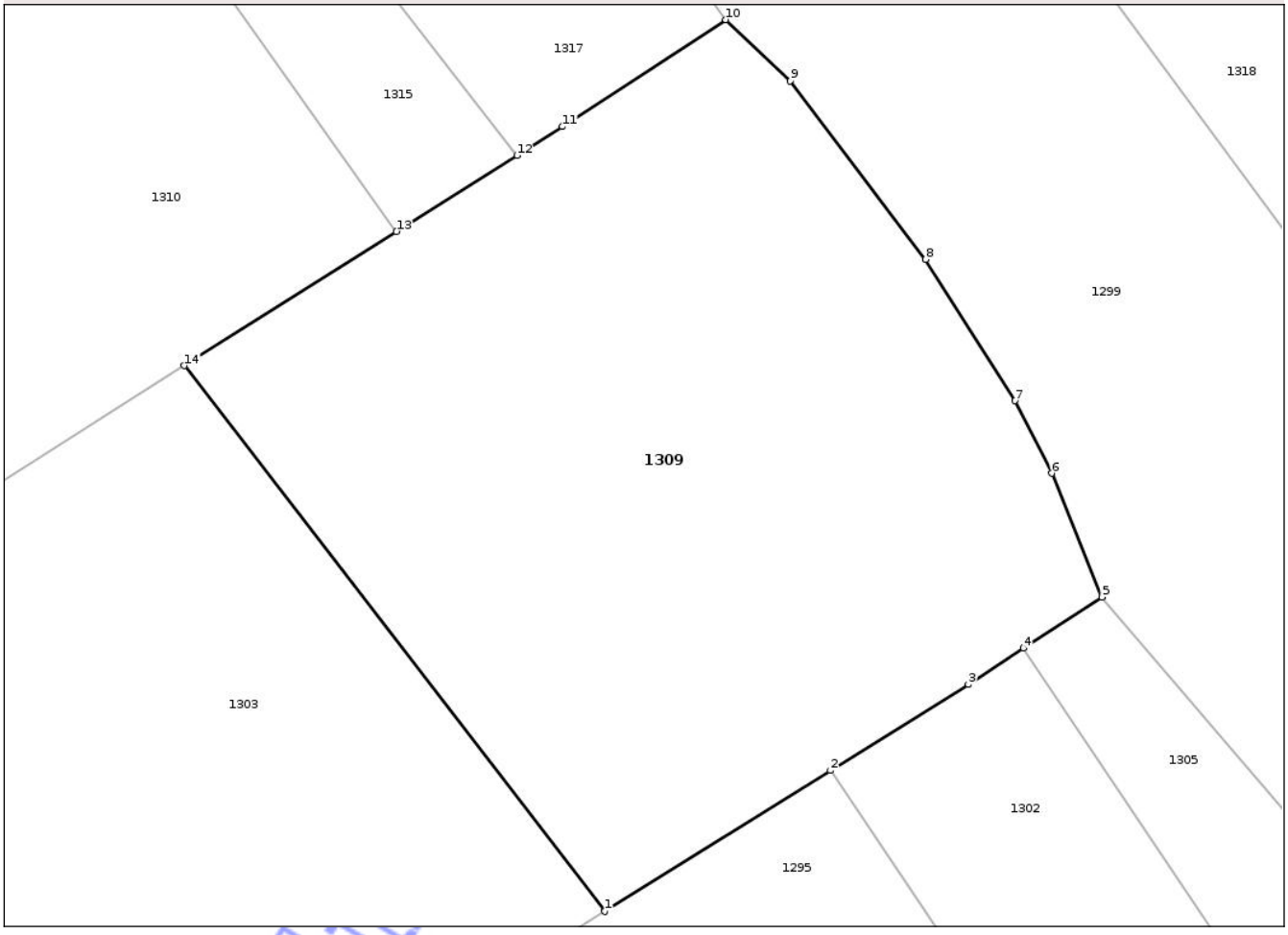
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 174/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.198	25	558	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.030,103 616.161,148	2	405.041,885 616.168,495	13.885
2	405.041,885 616.168,495	3	405.049,074 616.172,977	8.472
3	405.049,074 616.172,977	4	405.051,957 616.174,865	3.446
4	405.051,957 616.174,865	5	405.056,042 616.177,539	4.883
5	405.056,042 616.177,539	6	405.053,43 616.183,985	6.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.053,43 616.183,985	7	405.051,501 616.187,771	4.249
7	405.051,501 616.187,771	8	405.046,844 616.195,142	8.719
8	405.046,844 616.195,142	9	405.039,789 616.204,437	11.668
9	405.039,789 616.204,437	10	405.036,41 616.207,631	4.65
10	405.036,41 616.207,631	11	405.027,896 616.202,06	10.175
11	405.027,896 616.202,06	12	405.025,516 616.200,558	2.814
12	405.025,516 616.200,558	13	405.019,229 616.196,589	7.435
13	405.019,229 616.196,589	14	405.008,158 616.189,601	13.092
14	405.008,158 616.189,601	1	405.030,103 616.161,148	35.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25212, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

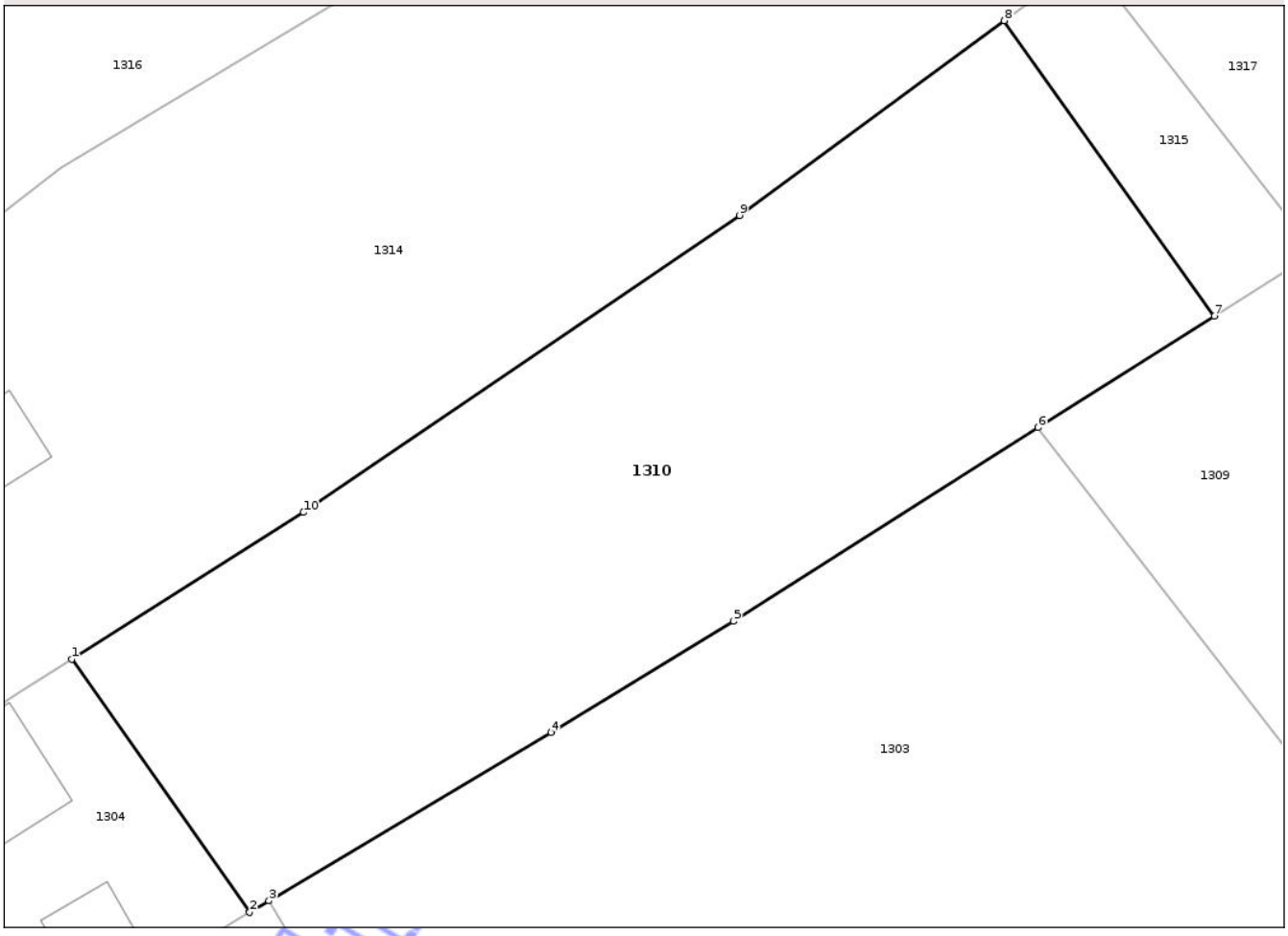
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	25	562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.947,473 616.175,086	2	404.958,642 616.159,208	19.413
2	404.958,642 616.159,208	3	404.959,858 616.159,933	1.417
3	404.959,858 616.159,933	4	404.977,569 616.170,494	20.62
4	404.977,569 616.170,494	5	404.989,014 616.177,462	13.4
5	404.989,014 616.177,462	6	405.008,158 616.189,601	22.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.008,158 616.189,601	7	405.019,229 616.196,589	13.092
7	405.019,229 616.196,589	8	405.006,035 616.215,119	22.747
8	405.006,035 616.215,119	9	404.989,409 616.202,91	20.628
9	404.989,409 616.202,91	10	404.962,024 616.184,289	33.116
10	404.962,024 616.184,289	1	404.947,473 616.175,086	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/29, din 18/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	719	19	467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.109,872 616.174,059	2	405.091,719 616.208,748	39.152
2	405.091,719 616.208,748	3	405.080,594 616.203,64	12.241
3	405.080,594 616.203,64	4	405.074,11 616.200,711	7.115
4	405.074,11 616.200,711	5	405.095,687 616.165,567	41.239
5	405.095,687 616.165,567	6	405.101,284 616.168,913	6.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.101,284 616.168,913	1	405.109,872 616.174,059	10.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:441

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa compusa din 2 camere, camara şi hol, având fundația din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu țigla
A1.2	50089-C2	Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu șura având fundația din piatra, zidaria din piatra, acoperit cu placi de azbest
A1.3	50089-C3	Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla
A1.4	50089-C4	Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, pereții din PAL, acoperita cu placi de azbociment
A1.5	50089-C5	Loc. Alunis, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț având fundația din piatra, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
492 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 4/2019, din 11/01/2019 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IUŞAN MARCEL-GHEORGHE**, bun propriu	
3992 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 540, din 08/03/2019 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IUŞAN MARCEL-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

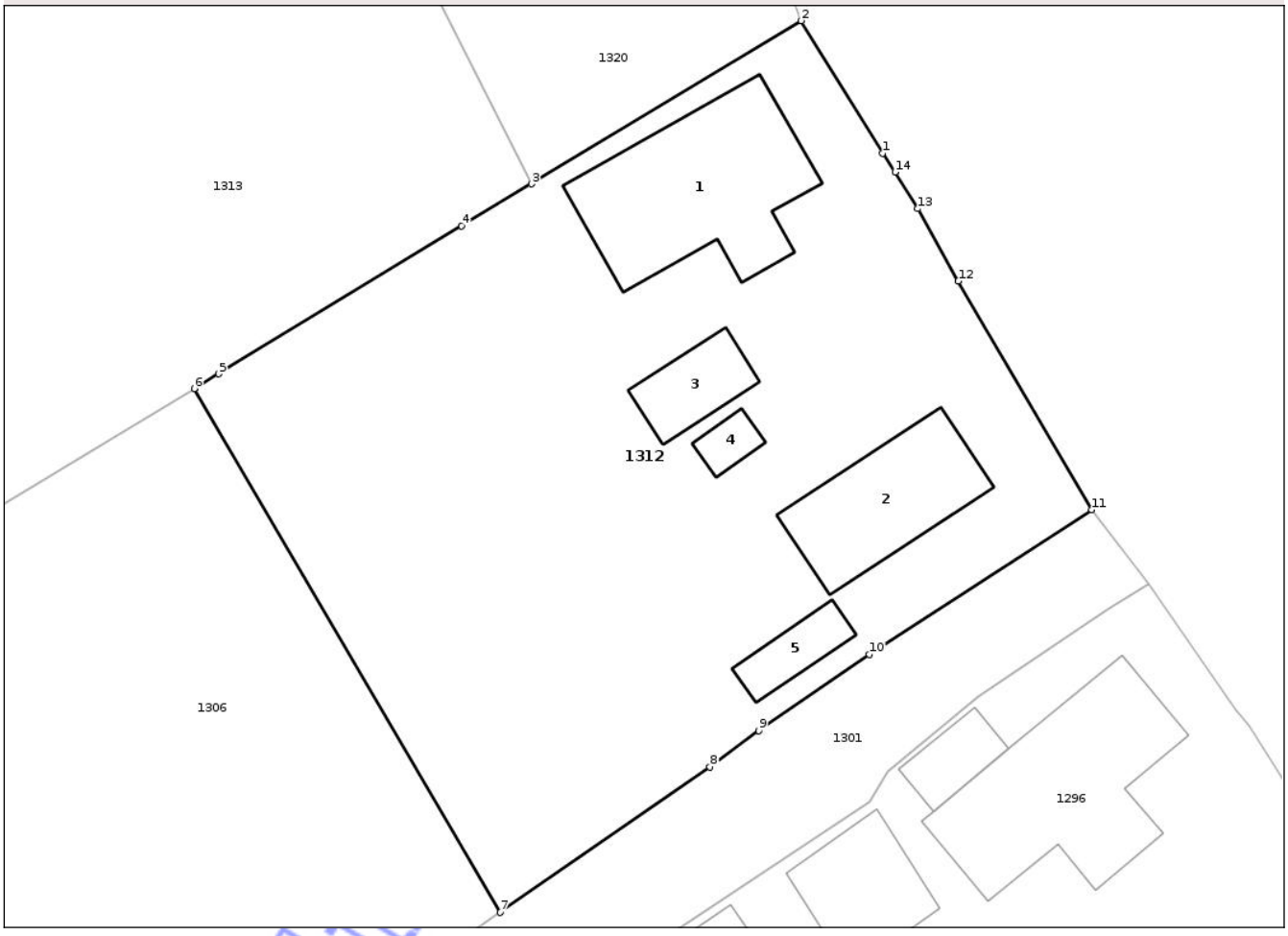
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	19	-	182/1/2	
2	arabil	DA	160	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50089-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa compusa din 2 camere, camara și hol, având fundația din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu țigla
A1.2	50089-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu șura având fundația din piatra, zidaria din piatra, acoperit cu placi de azbest
A1.3	50089-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla
A1.4	50089-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, pereții din PAL, acoperita cu placi de azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50089-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț având fundația din piatra, acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.173,845 616.203,742	2	405.169,877 616.210,228	7.604
2	405.169,877 616.210,228	3	405.156,659 616.202,248	15.44
3	405.156,659 616.202,248	4	405.153,239 616.200,183	3.995
4	405.153,239 616.200,183	5	405.141,332 616.192,954	13.93
5	405.141,332 616.192,954	6	405.140,139 616.192,237	1.392
6	405.140,139 616.192,237	7	405.155,124 616.166,612	29.685
7	405.155,124 616.166,612	8	405.165,383 616.173,733	12.488
8	405.165,383 616.173,733	9	405.167,785 616.175,498	2.981
9	405.167,785 616.175,498	10	405.173,193 616.179,24	6.576
10	405.173,193 616.179,24	11	405.184,109 616.186,307	13.004
11	405.184,109 616.186,307	12	405.177,559 616.197,487	12.957
12	405.177,559 616.197,487	13	405.175,585 616.201,034	4.059
13	405.175,585 616.201,034	14	405.174,472 616.202,823	2.107
14	405.174,472 616.202,823	1	405.173,845 616.203,742	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/29, din 18/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

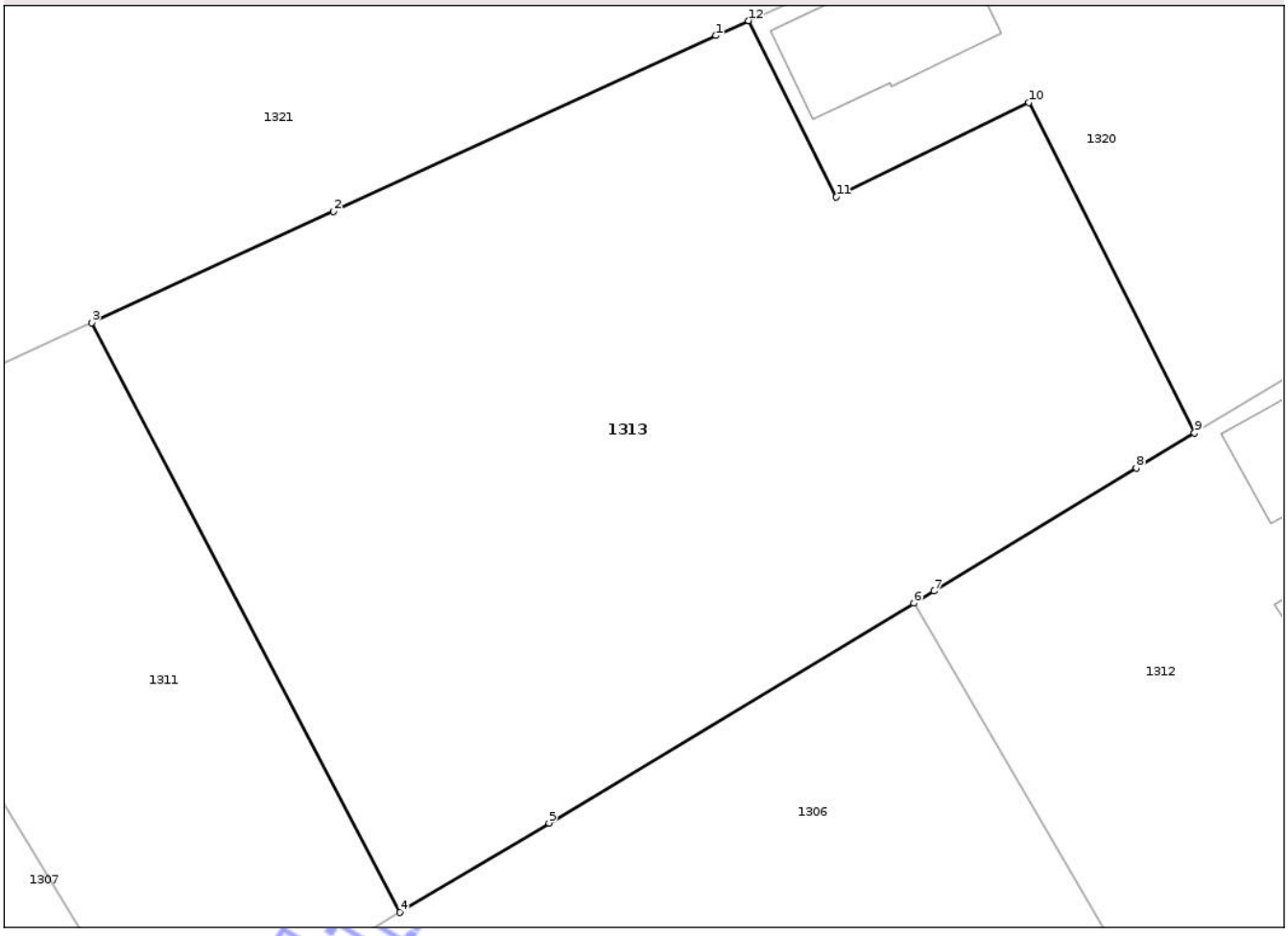
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	19	466/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.128,485 616.225,624	2	405.105,953 616.215,284	24.791
2	405.105,953 616.215,284	3	405.091,719 616.208,748	15.663
3	405.091,719 616.208,748	4	405.109,872 616.174,059	39.152
4	405.109,872 616.174,059	5	405.118,645 616.179,315	10.227
5	405.118,645 616.179,315	6	405.140,139 616.192,237	25.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.140,139 616.192,237	7	405.141,332 616.192,954	1.392
7	405.141,332 616.192,954	8	405.153,239 616.200,183	13.93
8	405.153,239 616.200,183	9	405.156,659 616.202,248	3.995
9	405.156,659 616.202,248	10	405.146,908 616.221,694	21.754
10	405.146,908 616.221,694	11	405.135,566 616.216,133	12.632
11	405.135,566 616.216,133	12	405.130,394 616.226,5	11.586
12	405.130,394 616.226,5	1	405.128,485 616.225,624	2.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.510	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27929/464, din 08/02/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTA I ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	565	-	
2	arabil	DA	2.110	25	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.022,426 616.226,746	2	405.010,312 616.242,253	19.677
2	405.010,312 616.242,253	3	404.985,363 616.224,611	30.556
3	404.985,363 616.224,611	4	404.977,853 616.223,418	7.604
4	404.977,853 616.223,418	5	404.965,147 616.216,95	14.257
5	404.965,147 616.216,95	6	404.946,848 616.205,872	21.391
6	404.946,848 616.205,872	7	404.919,226 616.184,956	34.648
7	404.919,226 616.184,956	8	404.933,409 616.165,973	23.697
8	404.933,409 616.165,973	9	404.944,007 616.172,894	12.657
9	404.944,007 616.172,894	10	404.947,473 616.175,086	4.101
10	404.947,473 616.175,086	11	404.962,024 616.184,289	17.217
11	404.962,024 616.184,289	12	404.989,409 616.202,91	33.116
12	404.989,409 616.202,91	13	405.006,035 616.215,119	20.628
13	405.006,035 616.215,119	14	405.009,359 616.217,56	4.124
14	405.009,359 616.217,56	15	405.011,305 616.218,928	2.379
15	405.011,305 616.218,928	16	405.017,364 616.223,188	7.407
16	405.017,364 616.223,188	1	405.022,426 616.226,746	6.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25212, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

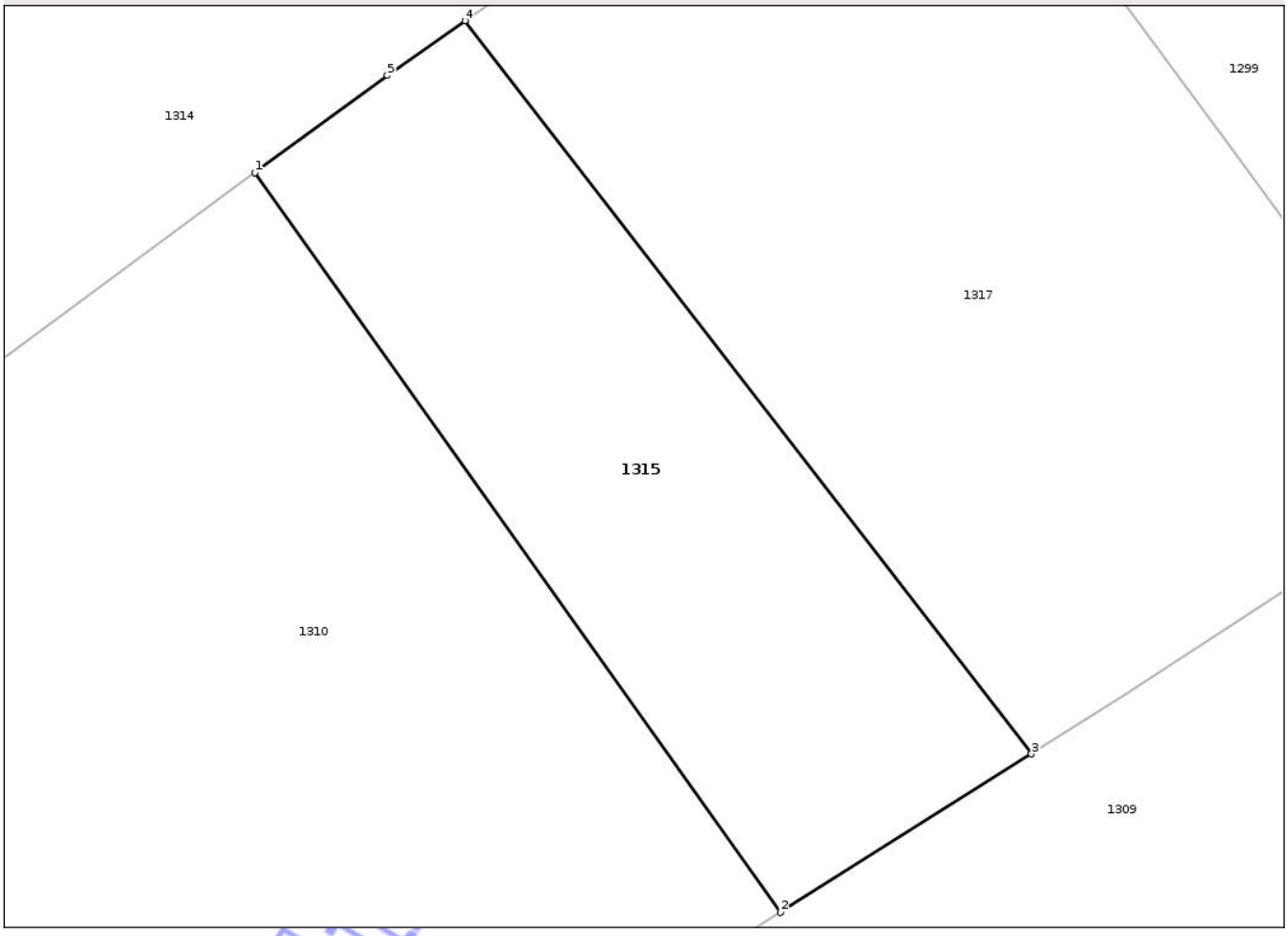
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	160	25	563	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.006,035 616.215,119	2	405.019,229 616.196,589	22.747
2	405.019,229 616.196,589	3	405.025,516 616.200,558	7.435
3	405.025,516 616.200,558	4	405.011,305 616.218,928	23.226
4	405.011,305 616.218,928	5	405.009,359 616.217,56	2.379
5	405.009,359 616.217,56	1	405.006,035 616.215,119	4.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

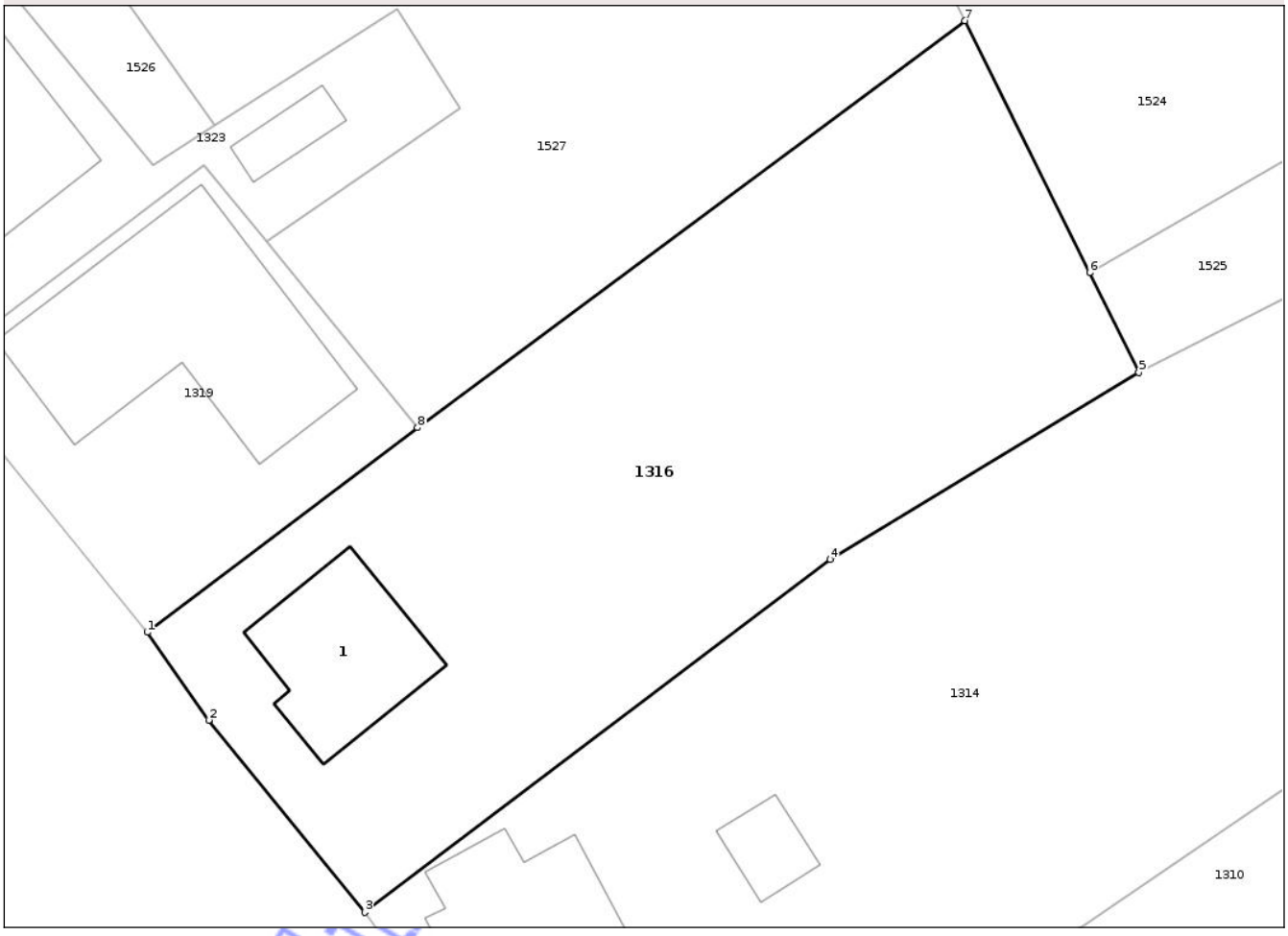
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Cladire cu regim de inaltime P+E, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.906,332 616.201,546	2	404.909,975 616.196,346	6.35
2	404.909,975 616.196,346	3	404.919,226 616.184,956	14.673
3	404.919,226 616.184,956	4	404.946,848 616.205,872	34.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.946,848 616.205,872	5	404.965,147 616.216,95	21.391
5	404.965,147 616.216,95	6	404.962,228 616.222,843	6.576
6	404.962,228 616.222,843	7	404.954,829 616.237,779	16.668
7	404.954,829 616.237,779	8	404.922,367 616.213,665	40.439
8	404.922,367 616.213,665	1	404.906,332 616.201,546	20.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

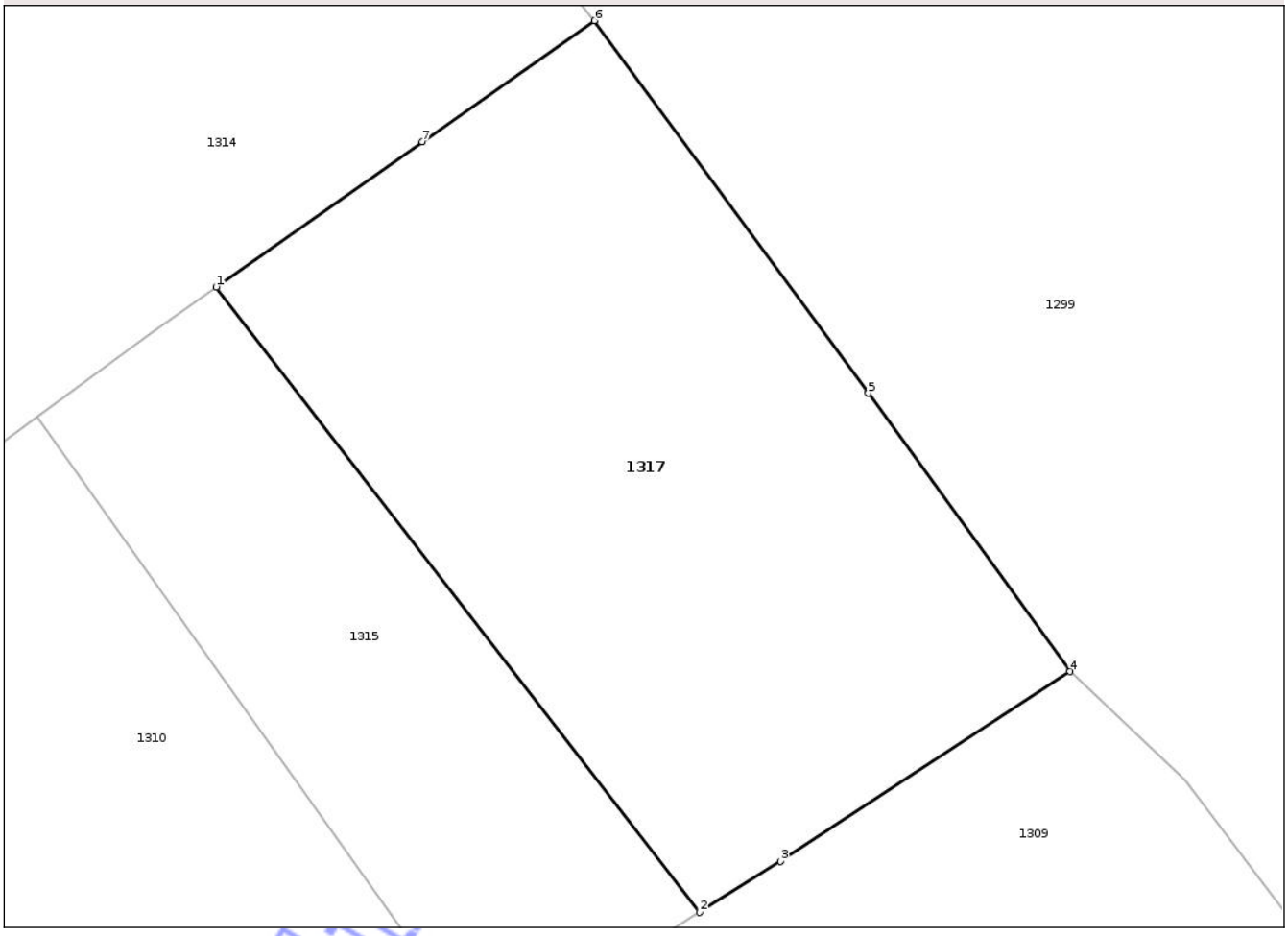
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.011,305 616.218,928	2	405.025,516 616.200,558	23.226
2	405.025,516 616.200,558	3	405.027,896 616.202,06	2.814
3	405.027,896 616.202,06	4	405.036,41 616.207,631	10.175
4	405.036,41 616.207,631	5	405.030,477 616.215,808	10.103
5	405.030,477 616.215,808	6	405.022,426 616.226,746	13.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.022,426 616.226,746	7	405.017,364 616.223,188	6.187
7	405.017,364 616.223,188	1	405.011,305 616.218,928	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 176.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/722, din 02/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADOREAN V CAROLINA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

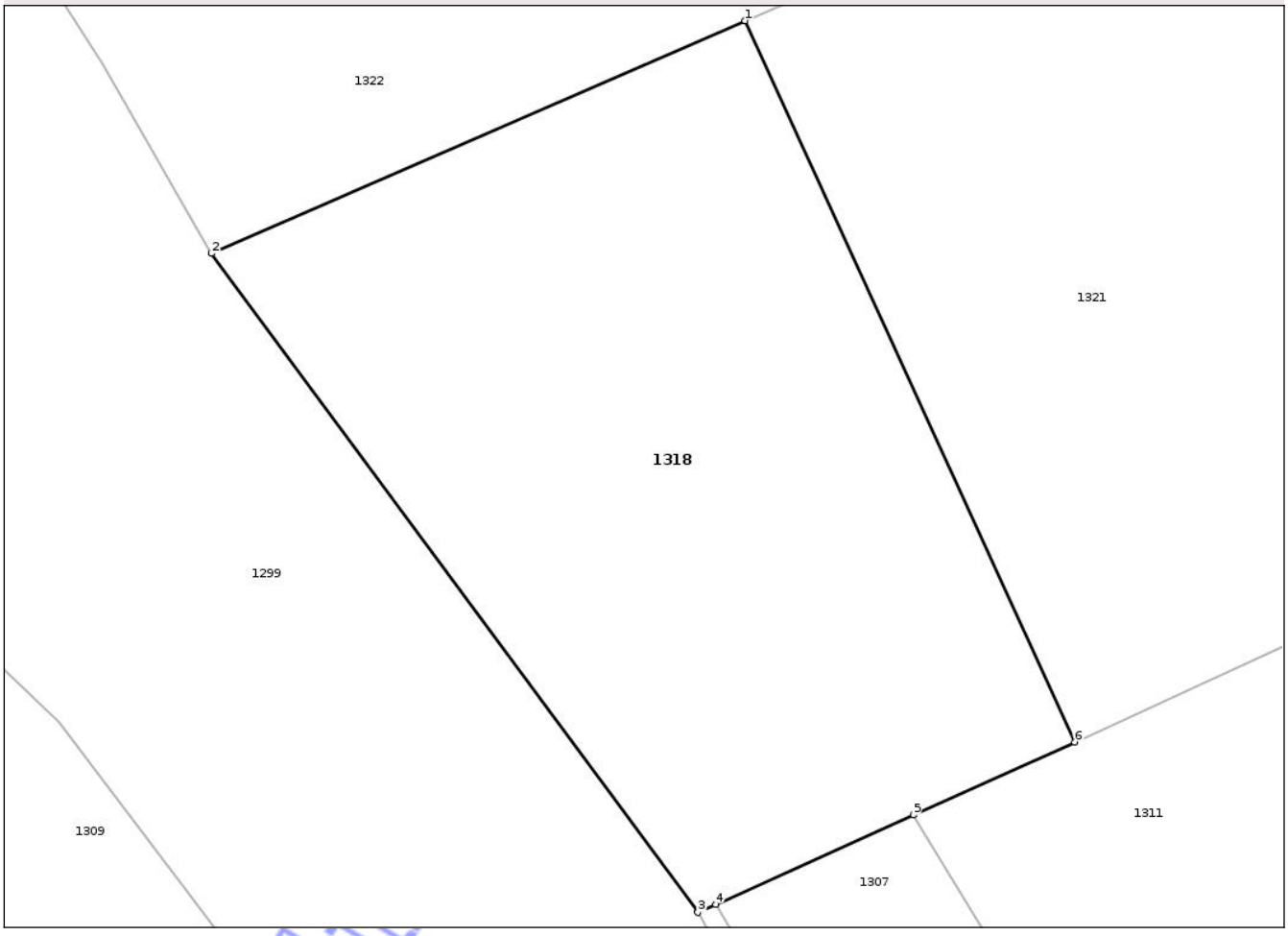
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 176.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	639	19	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.067,356 616.232,573	2	405.045,93 616.223,24	23.371
2	405.045,93 616.223,24	3	405.065,462 616.196,805	32.868
3	405.065,462 616.196,805	4	405.066,176 616.197,128	0.783
4	405.066,176 616.197,128	5	405.074,11 616.200,711	8.706
5	405.074,11 616.200,711	6	405.080,594 616.203,64	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.080,594 616.203,64	1	405.067,356 616.232,573	31.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/976, din 04/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ IOAN NUŢU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

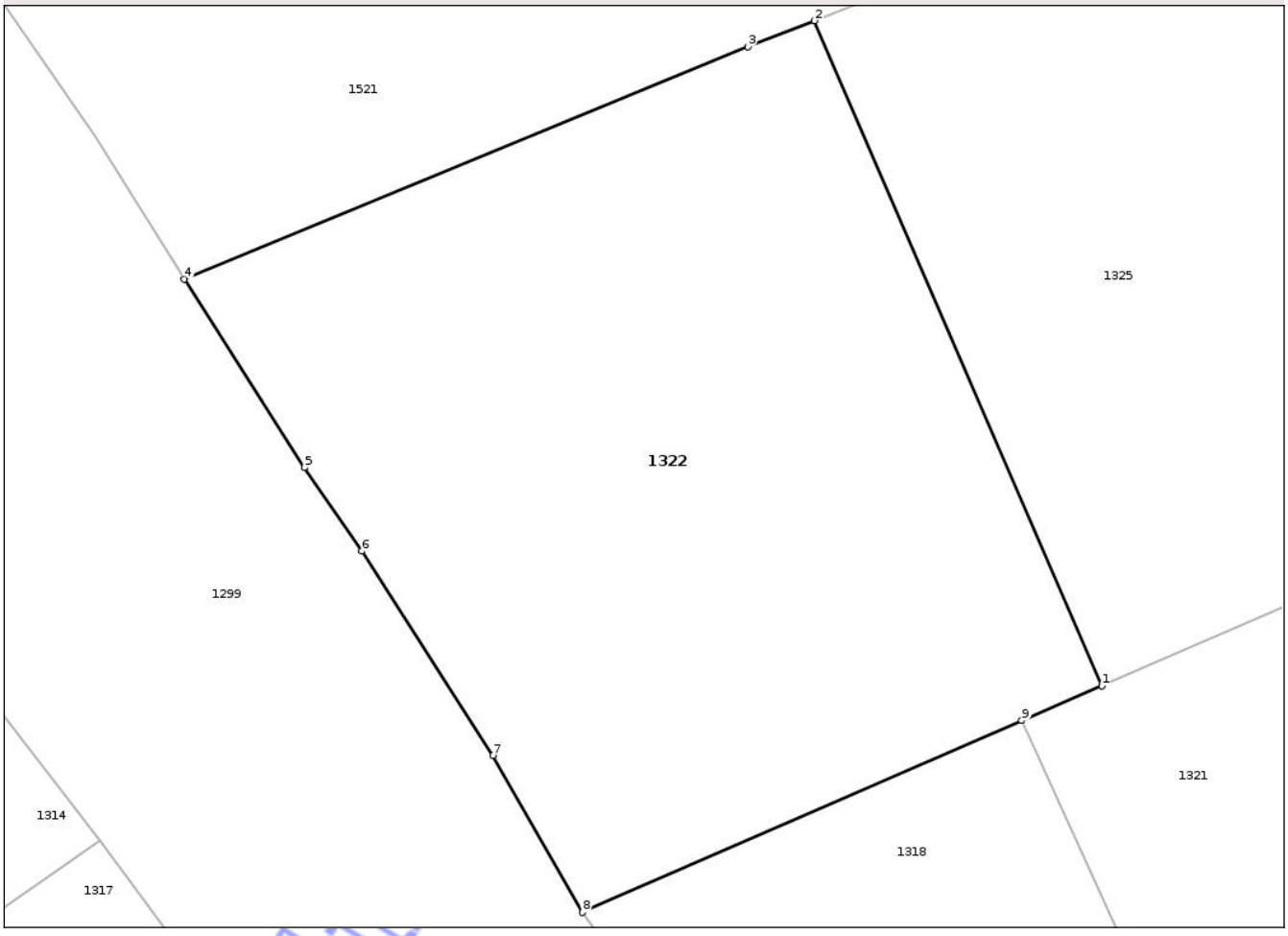
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.077	19	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.071,253 616.234,271	2	405.057,239 616.266,66	35.291
2	405.057,239 616.266,66	3	405.054,002 616.265,385	3.479
3	405.054,002 616.265,385	4	405.026,529 616.254,085	29.705
4	405.026,529 616.254,085	5	405.032,375 616.244,891	10.895
5	405.032,375 616.244,891	6	405.035,187 616.240,826	4.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.035,187 616.240,826	7	405.041,56 616.230,877	11.815
7	405.041,56 616.230,877	8	405.045,93 616.223,24	8.799
8	405.045,93 616.223,24	9	405.067,356 616.232,573	23.371
9	405.067,356 616.232,573	1	405.071,253 616.234,271	4.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

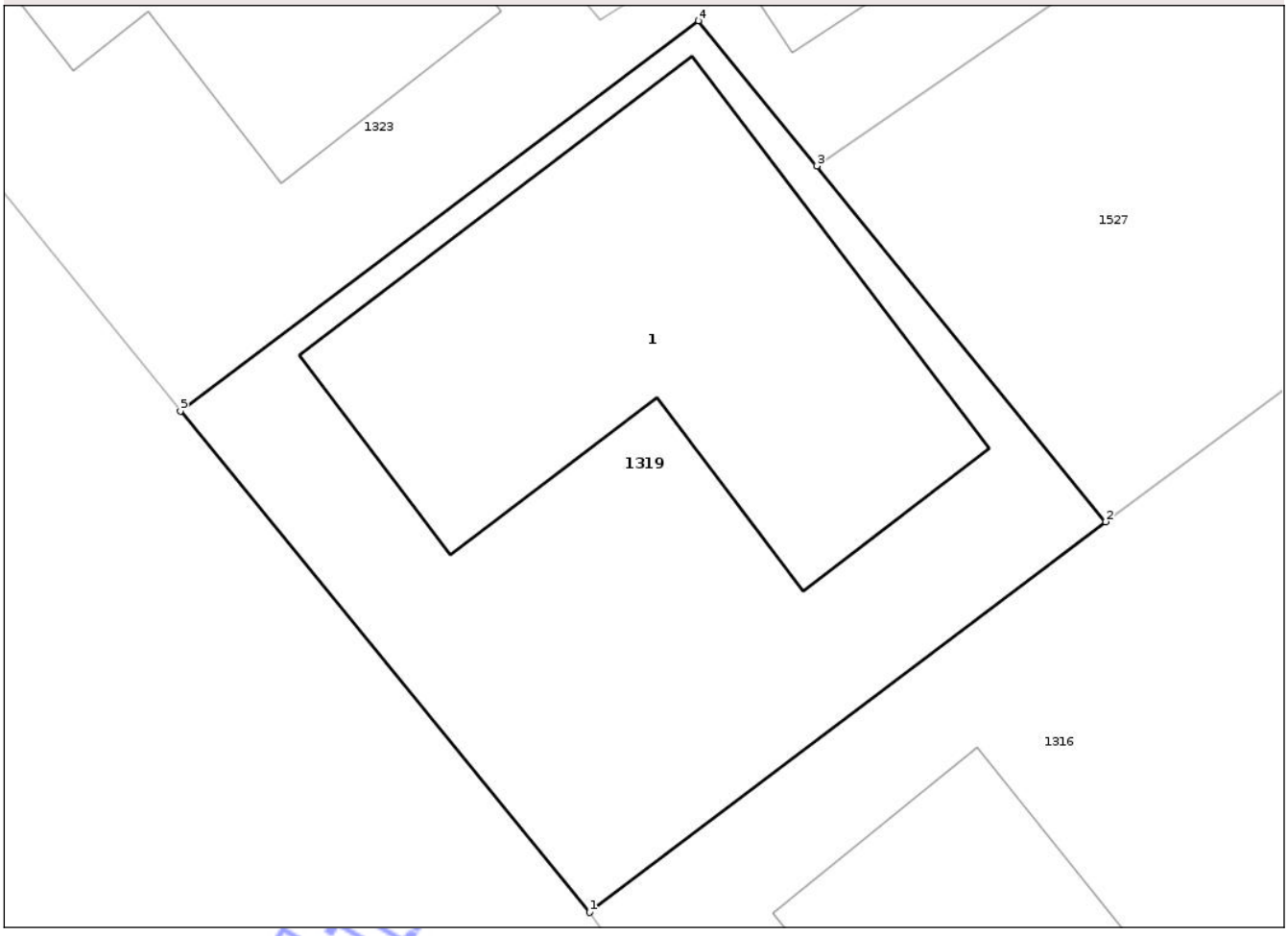
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Compartiment gospodarie comunala cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.906,332 616.201,546	2	404.922,367 616.213,665	20.099
2	404.922,367 616.213,665	3	404.913,385 616.224,702	14.23
3	404.913,385 616.224,702	4	404.909,716 616.229,209	5.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.909,716 616.229,209	5	404.893,62 616.217,104	20.14
5	404.893,62 616.217,104	1	404.906,332 616.201,546	20.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50538	700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	Loc. Alunis, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa compusa din:2 camere,antreu si pivnita pe fundatie din piatra, zidaria din piatra acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1962.
A1.2	50538-C2	Loc. Alunis, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14000 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 249, din 26/07/2019 emis de BIN ILIESCU DORINA -GABRIELA (act administrativ nr 1550 din 12.08.2019, emis de COMUNA ALUNIS;act administrativ nr 1546 din 12.08.2019, emis de COMUNA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **FILIP ALEXANDRU**	
17351 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1512, din 04/10/2019 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN LIVIU-IOAN**, Și soția 2) **MUREȘAN IOANA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1.1
	1) **MUREȘAN LIVIU-IOAN**, Și soția 2) **MUREȘAN IOANA**, bun comun	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN LIVIU-IOAN** 2) **MUREȘAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. unic imobiliar provizoriu civil

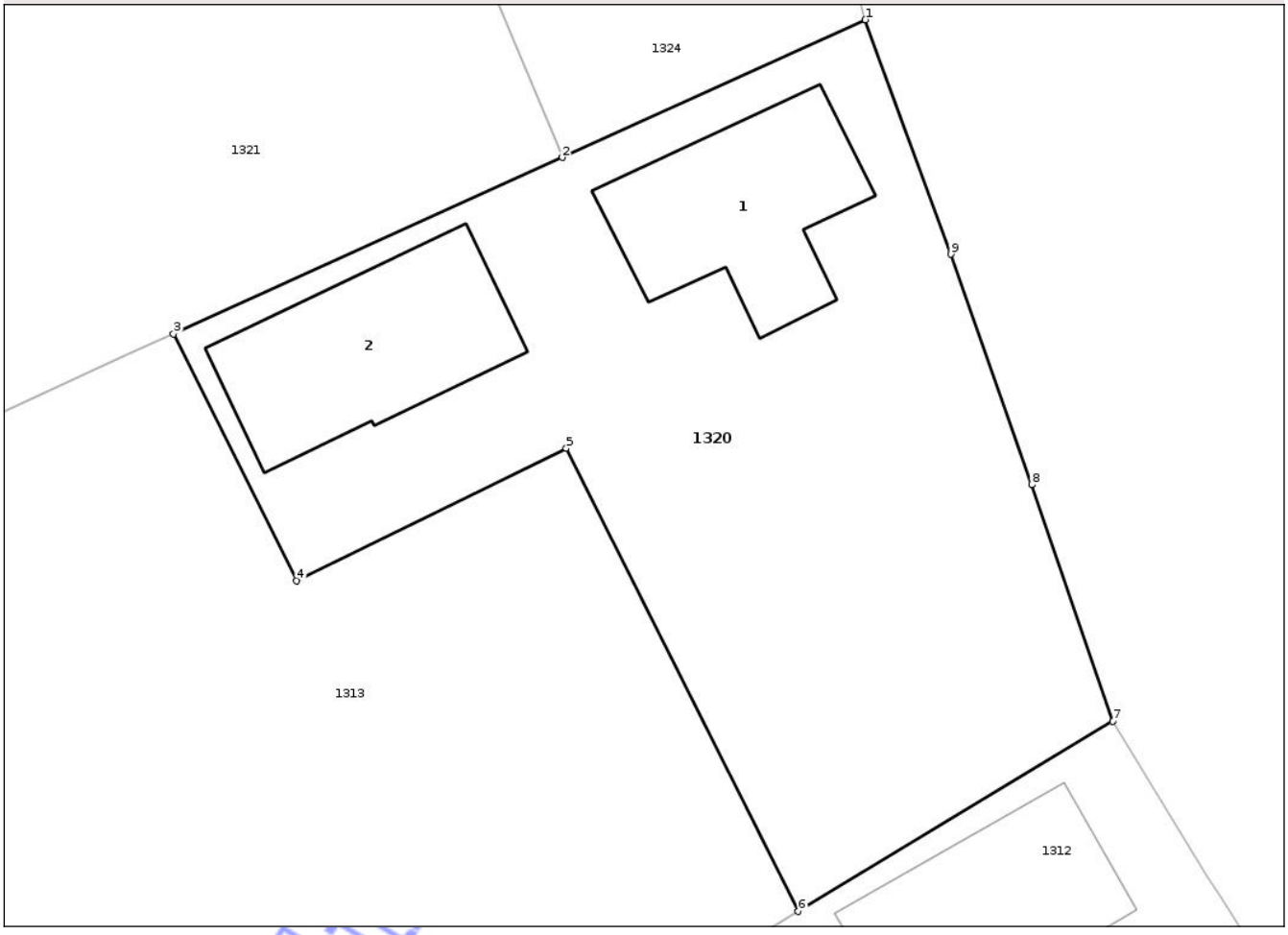
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50538	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	19	465	-	
2	arabil	DA	220	19	466/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa compusa din:2 camere,antreu si pivnita pe fundatie din piatra, zidaria din piatra acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1962.
A1.2	50538-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.159,481 616.239,694	2	405.146,739 616.233,91	13.994
2	405.146,739 616.233,91	3	405.130,394 616.226,5	17.946
3	405.130,394 616.226,5	4	405.135,566 616.216,133	11.586
4	405.135,566 616.216,133	5	405.146,908 616.221,694	12.632
5	405.146,908 616.221,694	6	405.156,659 616.202,248	21.754
6	405.156,659 616.202,248	7	405.169,877 616.210,228	15.44
7	405.169,877 616.210,228	8	405.166,474 616.220,172	10.51
8	405.166,474 616.220,172	9	405.163,07 616.229,843	10.253
9	405.163,07 616.229,843	1	405.159,481 616.239,694	10.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/722, din 02/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADOREAN V CAROLINA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

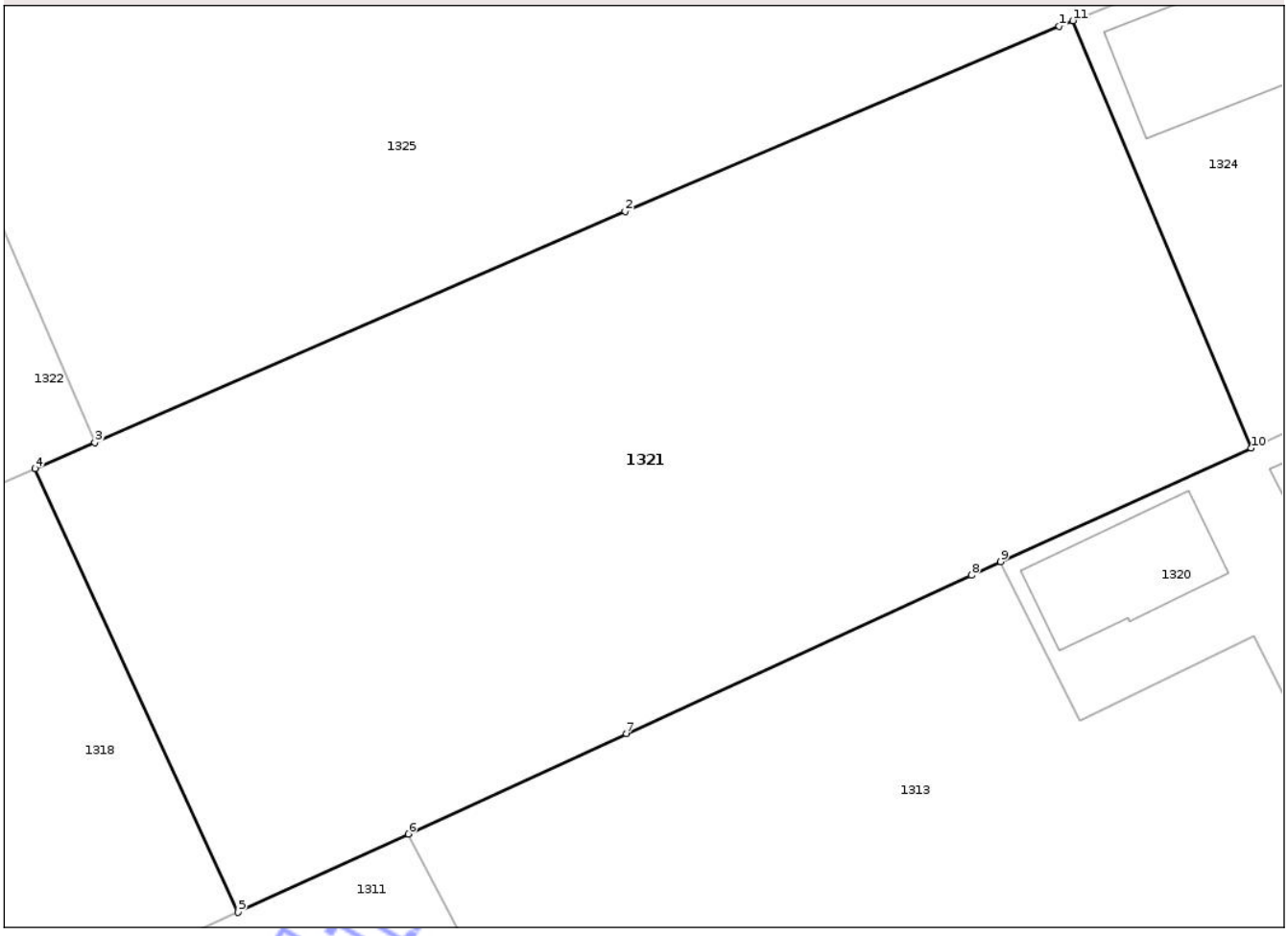
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	19	463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.134,219 616.261,426	2	405.105,865 616.249,35	30.819
2	405.105,865 616.249,35	3	405.071,253 616.234,271	37.754
3	405.071,253 616.234,271	4	405.067,356 616.232,573	4.251
4	405.067,356 616.232,573	5	405.080,594 616.203,64	31.818
5	405.080,594 616.203,64	6	405.091,719 616.208,748	12.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.091,719 616.208,748	7	405.105,953 616.215,284	15.663
7	405.105,953 616.215,284	8	405.128,485 616.225,624	24.791
8	405.128,485 616.225,624	9	405.130,394 616.226,5	2.1
9	405.130,394 616.226,5	10	405.146,739 616.233,91	17.946
10	405.146,739 616.233,91	11	405.135,107 616.261,782	30.202
11	405.135,107 616.261,782	1	405.134,219 616.261,426	0.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti din caramita, acoperita cu tigla. Compusa din 10 camere, 4 bucatarii, 4 bai si 4 holuri.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu eternit.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25217, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN I LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COROIAN I LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

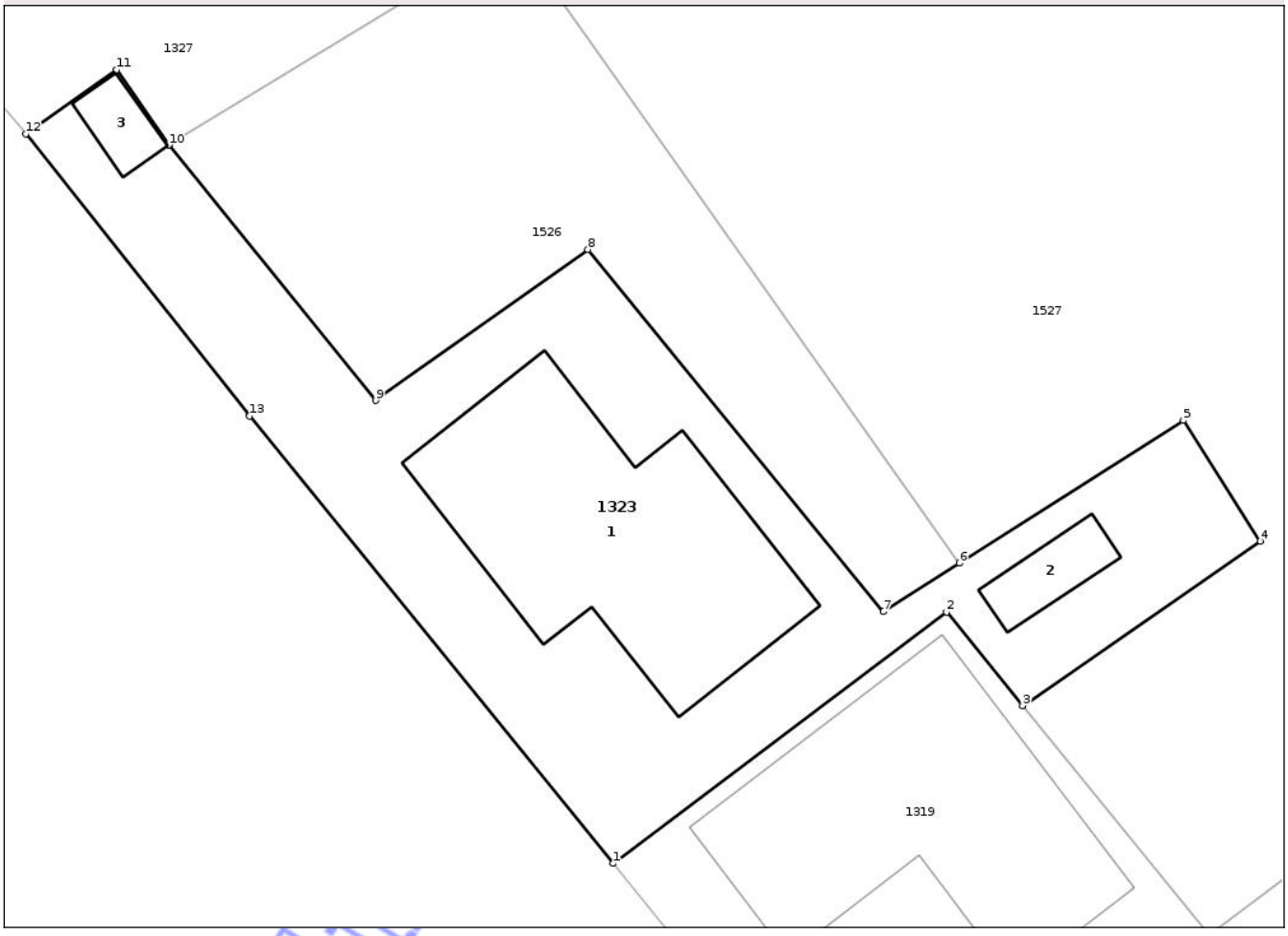
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	248	1/3/2	-	Imobil integrat in tarla 25.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti din caramita, acoperita cu tigla. Compusa din 10 camere, 4 bucatarii, 4 bai si 4 holuri.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu eternit.
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.893,62 616.217,104	2	404.909,716 616.229,209	20.14
2	404.909,716 616.229,209	3	404.913,385 616.224,702	5.811
3	404.913,385 616.224,702	4	404.924,856 616.232,625	13.941
4	404.924,856 616.232,625	5	404.921,147 616.238,447	6.904
5	404.921,147 616.238,447	6	404.910,338 616.231,575	12.808
6	404.910,338 616.231,575	7	404.906,66 616.229,237	4.358
7	404.906,66 616.229,237	8	404.892,413 616.246,689	22.529
8	404.892,413 616.246,689	9	404.882,18 616.239,409	12.558
9	404.882,18 616.239,409	10	404.872,194 616.251,718	15.85
10	404.872,194 616.251,718	11	404.869,67 616.255,353	4.426
11	404.869,67 616.255,353	12	404.865,292 616.252,268	5.356
12	404.865,292 616.252,268	13	404.876,09 616.238,664	17.369
13	404.876,09 616.238,664	1	404.893,62 616.217,104	27.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si OSB, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie si 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/722, din 02/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADOREAN V CAROLINA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADOREAN V CAROLINA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

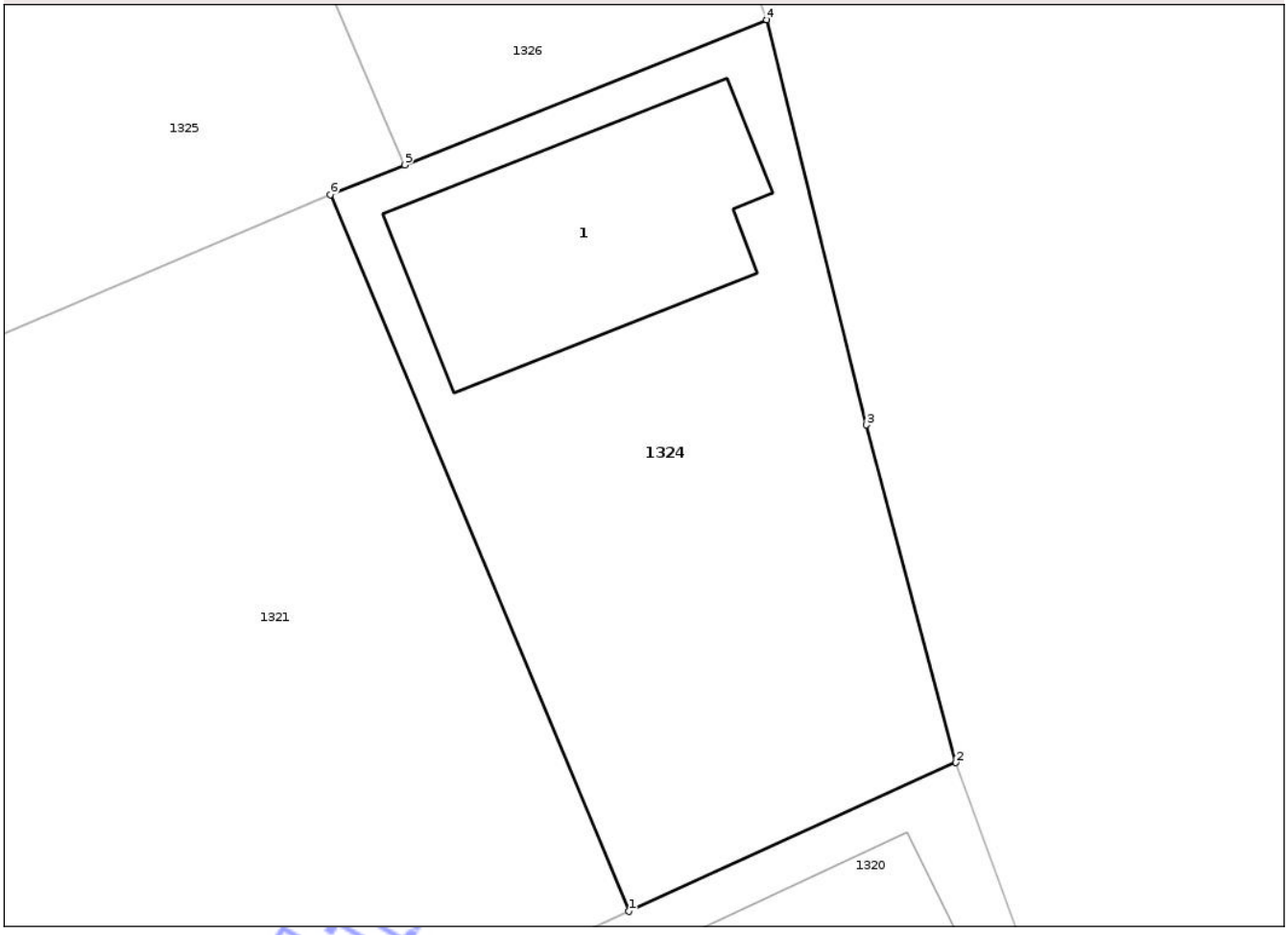
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	19	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si OSB, acoperis de tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie si 2 bai.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.146,739 616.233,91	2	405.159,481 616.239,694	13.994
2	405.159,481 616.239,694	3	405.155,995 616.252,83	13.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.155,995 616.252,83	4	405.152,106 616.268,591	16.234
4	405.152,106 616.268,591	5	405.138,002 616.262,942	15.194
5	405.138,002 616.262,942	6	405.135,107 616.261,782	3.119
6	405.135,107 616.261,782	1	405.146,739 616.233,91	30.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/976, din 04/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ IOAN NUŢU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

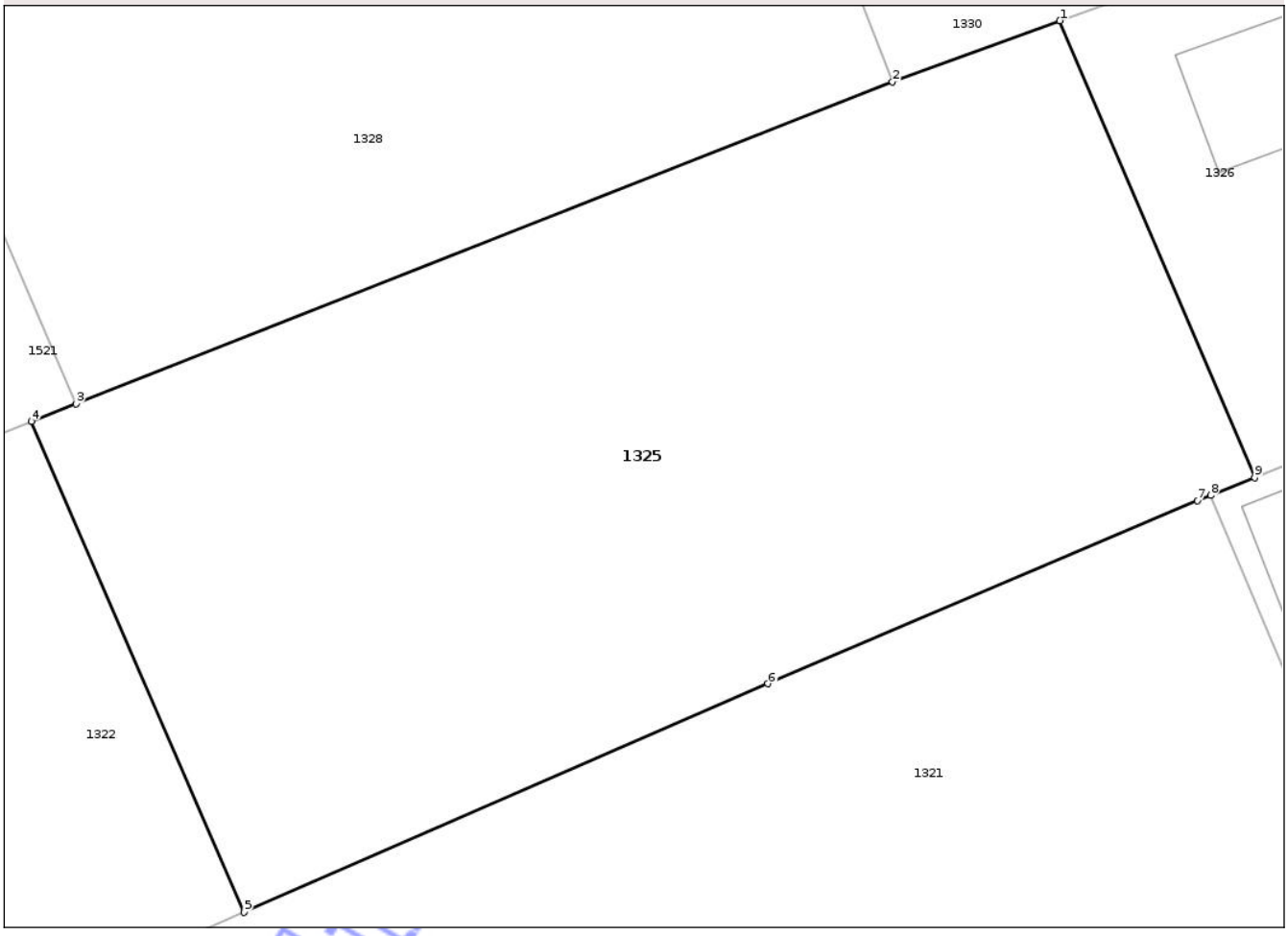
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.476	19	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.125,149 616.293,082	2	405.114,09 616.289,056	11.769
2	405.114,09 616.289,056	3	405.060,157 616.267,809	57.967
3	405.060,157 616.267,809	4	405.057,239 616.266,66	3.136
4	405.057,239 616.266,66	5	405.071,253 616.234,271	35.291
5	405.071,253 616.234,271	6	405.105,865 616.249,35	37.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.105,865 616.249,35	7	405.134,219 616.261,426	30.819
7	405.134,219 616.261,426	8	405.135,107 616.261,782	0.956
8	405.135,107 616.261,782	9	405.138,002 616.262,942	3.119
9	405.138,002 616.262,942	1	405.125,149 616.293,082	32.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27966/976, din 04/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ IOAN NUŢU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ IOAN NUŢU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

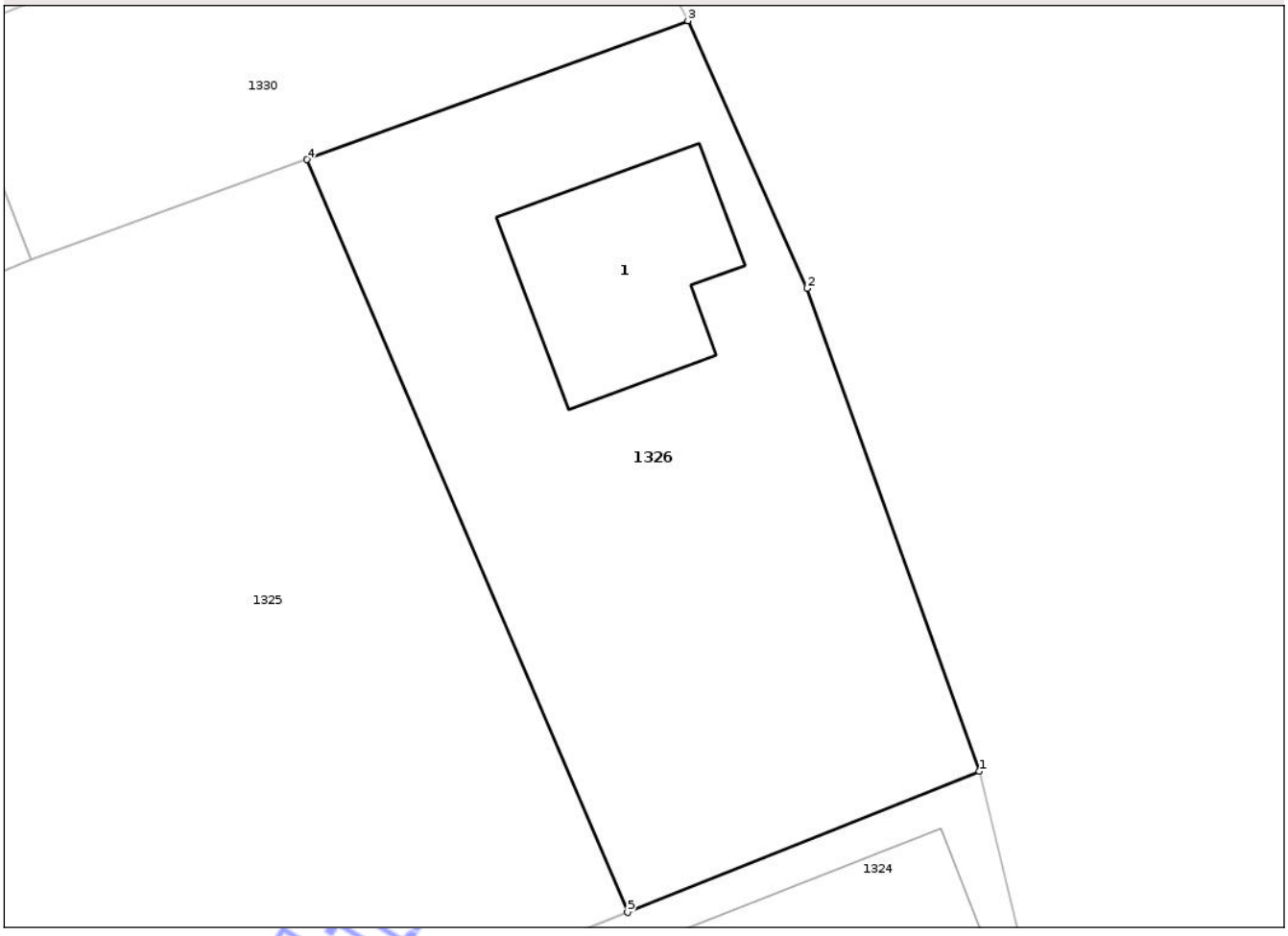
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	19	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.152,106 616.268,591	2	405.145,198 616.287,925	20.531
2	405.145,198 616.287,925	3	405.140,426 616.298,643	11.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.140,426 616.298,643	4	405.125,149 616.293,082	16.258
4	405.125,149 616.293,082	5	405.138,002 616.262,942	32.766
5	405.138,002 616.262,942	1	405.152,106 616.268,591	15.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.925 Masurata: 2.294	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 7474, din 04/12/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ALUNIS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ALUNIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

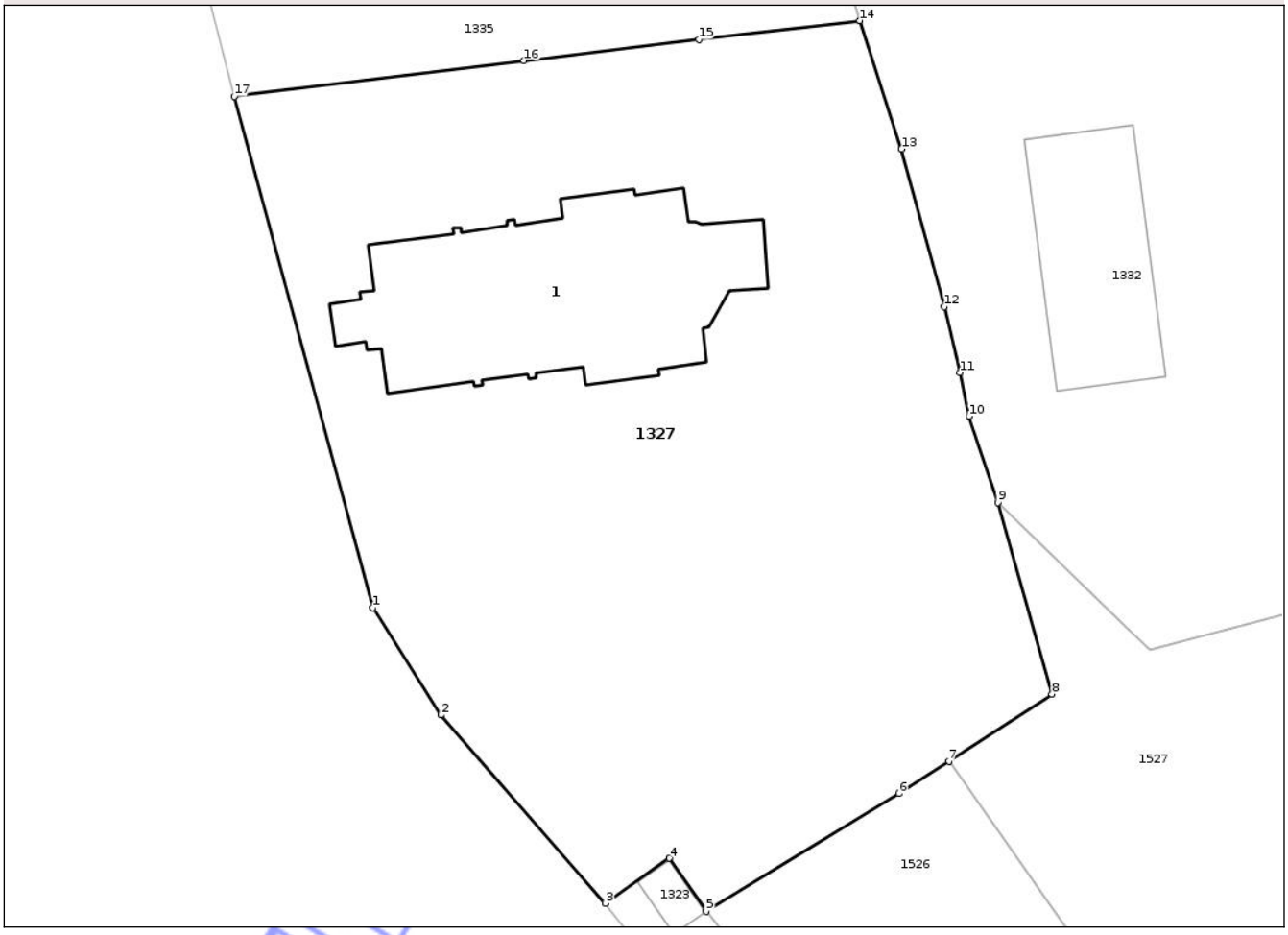
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.925 Masurata: 2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	25	574/1	-	
2	faneata	DA	2.013	25	574/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.849,381 616.272,494	2	404.854,05 616.265,153	8.7
2	404.854,05 616.265,153	3	404.865,292 616.252,268	17.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.865,292 616.252,268	4	404.869,67 616.255,353	5.356
4	404.869,67 616.255,353	5	404.872,194 616.251,718	4.426
5	404.872,194 616.251,718	6	404.885,397 616.259,779	15.469
6	404.885,397 616.259,779	7	404.888,815 616.262,004	4.078
7	404.888,815 616.262,004	8	404.895,867 616.266,594	8.415
8	404.895,867 616.266,594	9	404.892,166 616.279,709	13.627
9	404.892,166 616.279,709	10	404.890,184 616.285,597	6.213
10	404.890,184 616.285,597	11	404.889,565 616.288,58	3.047
11	404.889,565 616.288,58	12	404.888,498 616.293,093	4.637
12	404.888,498 616.293,093	13	404.885,562 616.303,888	11.187
13	404.885,562 616.303,888	14	404.882,728 616.312,667	9.225
14	404.882,728 616.312,667	15	404.871,688 616.311,383	11.114
15	404.871,688 616.311,383	16	404.859,723 616.309,944	12.051
16	404.859,723 616.309,944	17	404.839,898 616.307,482	19.978
17	404.839,898 616.307,482	1	404.849,381 616.272,494	36.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/30, din 18/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORICZ V EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

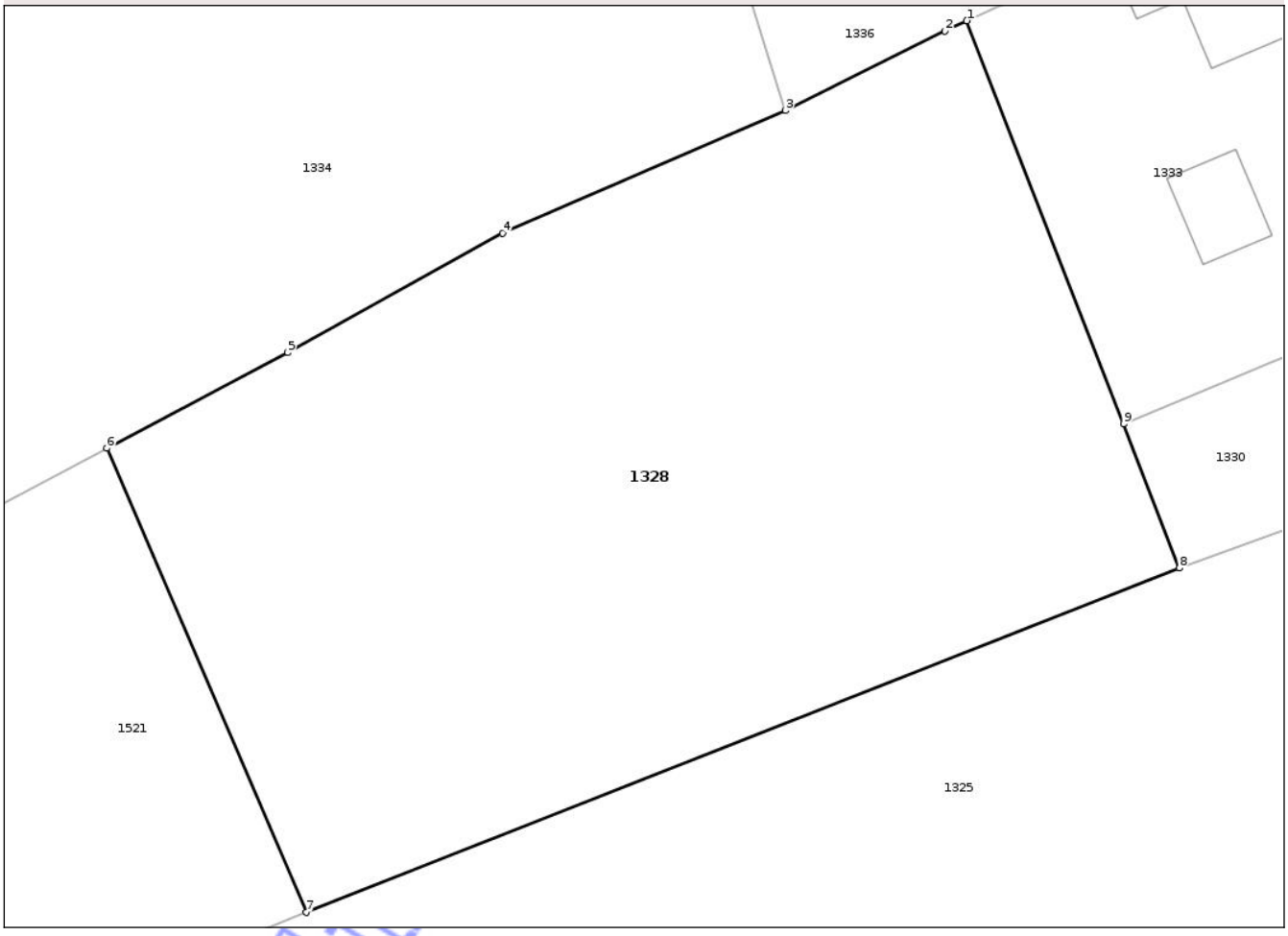
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	19	457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.100,947 616.322,826	2	405.099,587 616.322,193	1.5
2	405.099,587 616.322,193	3	405.089,745 616.317,289	10.996
3	405.089,745 616.317,289	4	405.072,265 616.309,719	19.049
4	405.072,265 616.309,719	5	405.058,994 616.302,357	15.176
5	405.058,994 616.302,357	6	405.047,81 616.296,449	12.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.047,81 616.296,449	7	405.060,157 616.267,809	31.187
7	405.060,157 616.267,809	8	405.114,09 616.289,056	57.967
8	405.114,09 616.289,056	9	405.110,629 616.297,948	9.542
9	405.110,629 616.297,948	1	405.100,947 616.322,826	26.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/287, din 03/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

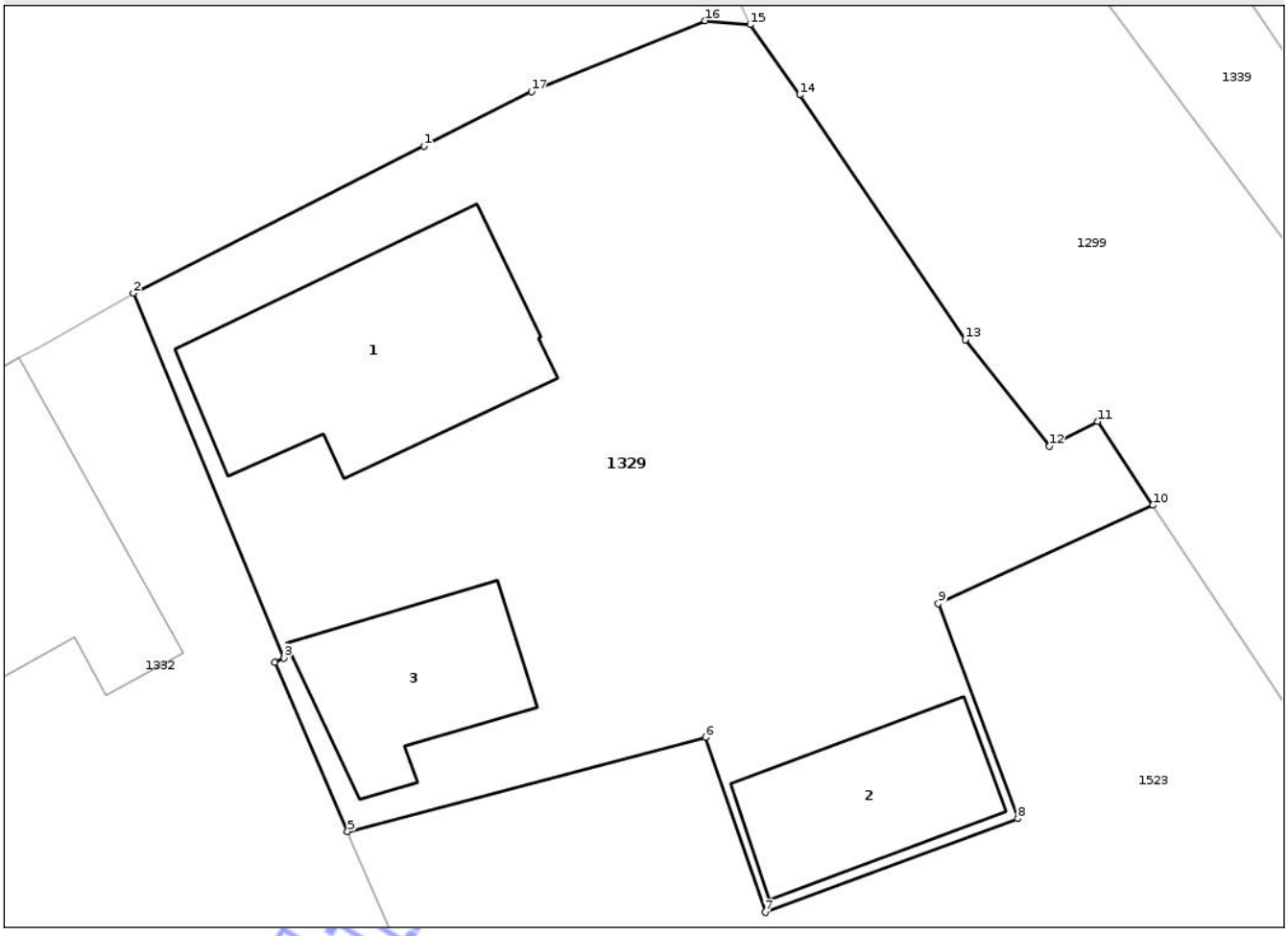
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	25	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu eternit.
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.909,844 616.372,237	2	404.894,609 616.364,524	17.076
2	404.894,609 616.364,524	3	404.902,494 616.345,445	20.645
3	404.902,494 616.345,445	4	404.902,014 616.345,195	0.541
4	404.902,014 616.345,195	5	404.905,833 616.336,358	9.627
5	404.905,833 616.336,358	6	404.924,602 616.341,282	19.404
6	404.924,602 616.341,282	7	404.927,717 616.332,124	9.673
7	404.927,717 616.332,124	8	404.940,952 616.337,024	14.113
8	404.940,952 616.337,024	9	404.936,787 616.348,277	11.999
9	404.936,787 616.348,277	10	404.948,032 616.353,435	12.372
10	404.948,032 616.353,435	11	404.945,132 616.357,815	5.252
11	404.945,132 616.357,815	12	404.942,618 616.356,514	2.83
12	404.942,618 616.356,514	13	404.938,203 616.362,087	7.11
13	404.938,203 616.362,087	14	404.929,526 616.374,905	15.479
14	404.929,526 616.374,905	15	404.926,925 616.378,576	4.499
15	404.926,925 616.378,576	16	404.924,564 616.378,787	2.371
16	404.924,564 616.378,787	17	404.915,465 616.375,082	9.824
17	404.915,465 616.375,082	1	404.909,844 616.372,237	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25219, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

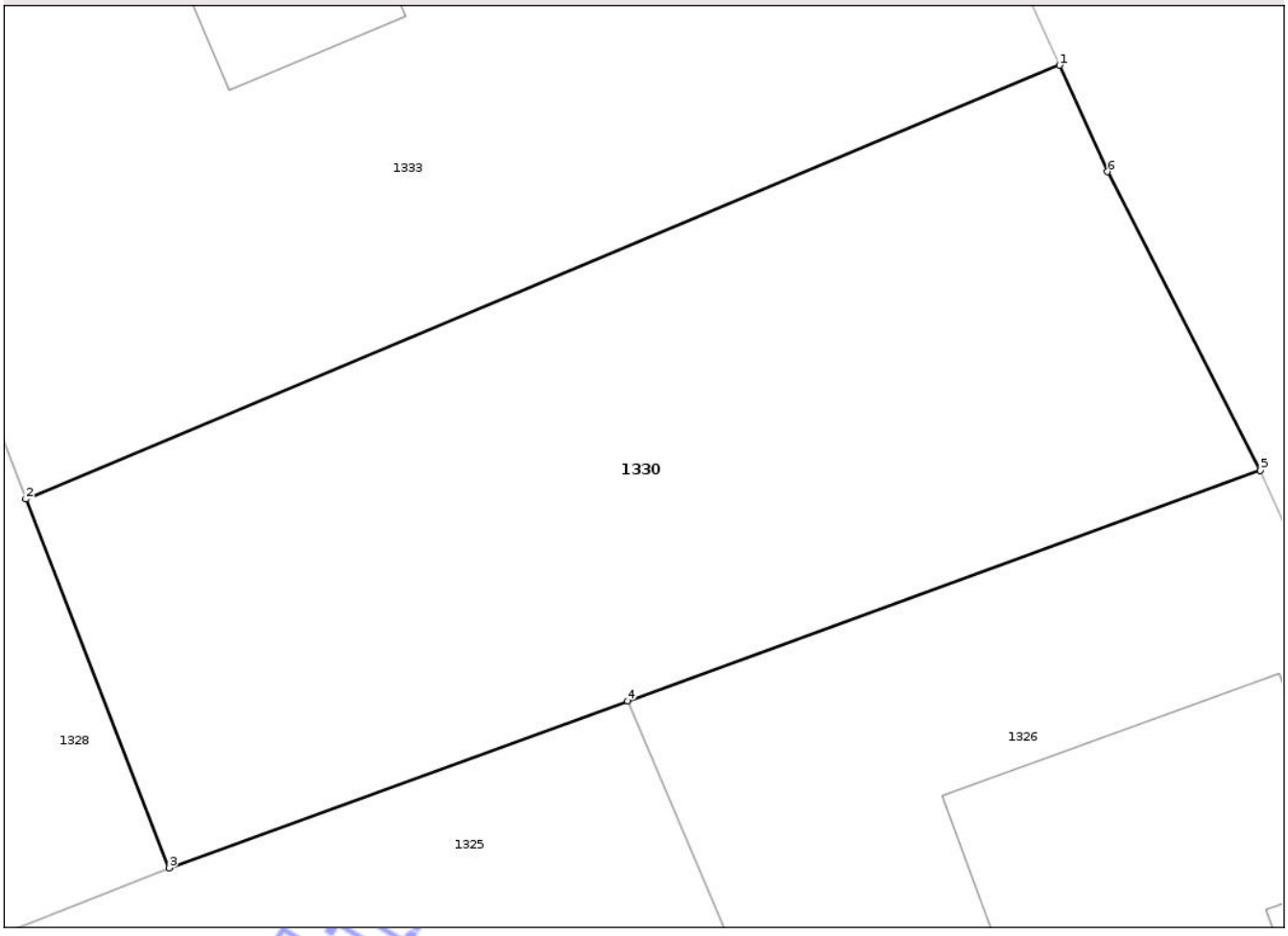
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	19	457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.135,58 616.308,408	2	405.110,629 616.297,948	27.054
2	405.110,629 616.297,948	3	405.114,09 616.289,056	9.542
3	405.114,09 616.289,056	4	405.125,149 616.293,082	11.769
4	405.125,149 616.293,082	5	405.140,426 616.298,643	16.258
5	405.140,426 616.298,643	6	405.136,738 616.305,841	8.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.136,738 616.305,841	1	405.135,58 616.308,408	2.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

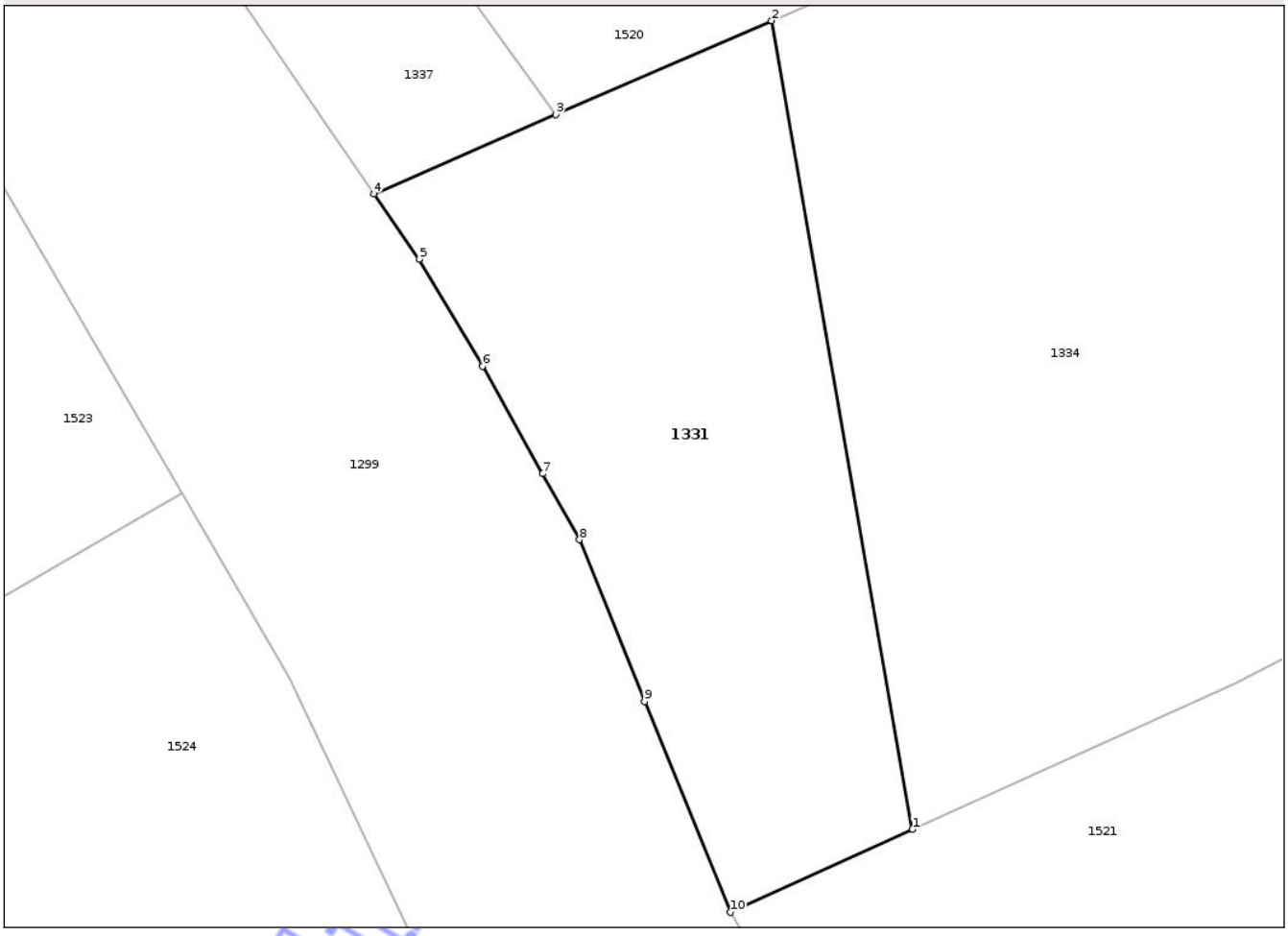
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.020,102 616.283,129	2	405.012,685 616.325,688	43.2
2	405.012,685 616.325,688	3	405.001,304 616.320,745	12.408
3	405.001,304 616.320,745	4	404.991,716 616.316,581	10.453
4	404.991,716 616.316,581	5	404.994,119 616.313,137	4.199
5	404.994,119 616.313,137	6	404.997,444 616.307,501	6.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.997,444 616.307,501	7	405.000,612 616.301,848	6.48
7	405.000,612 616.301,848	8	405.002,558 616.298,376	3.98
8	405.002,558 616.298,376	9	405.005,98 616.289,858	9.18
9	405.005,98 616.289,858	10	405.010,51 616.278,76	11.987
10	405.010,51 616.278,76	1	405.020,102 616.283,129	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	Din acte: 2.882 Masurata: 3.226	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50155-C1	Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Cladire sediu Consiliul Local-primarie și camin cultural, construita din zidarie de caramida pe fundație de piatra, acoperita cu ondulina bitumata, compusa din 15 încaperi.
A1.2	50155-C2	Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire grajd cu șura construita din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.
A1.3	50155-C3	Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu azbociment compusa din 5 încaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12739 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 2650, din 11/10/2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:9999999999999, domeniul public al comunei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

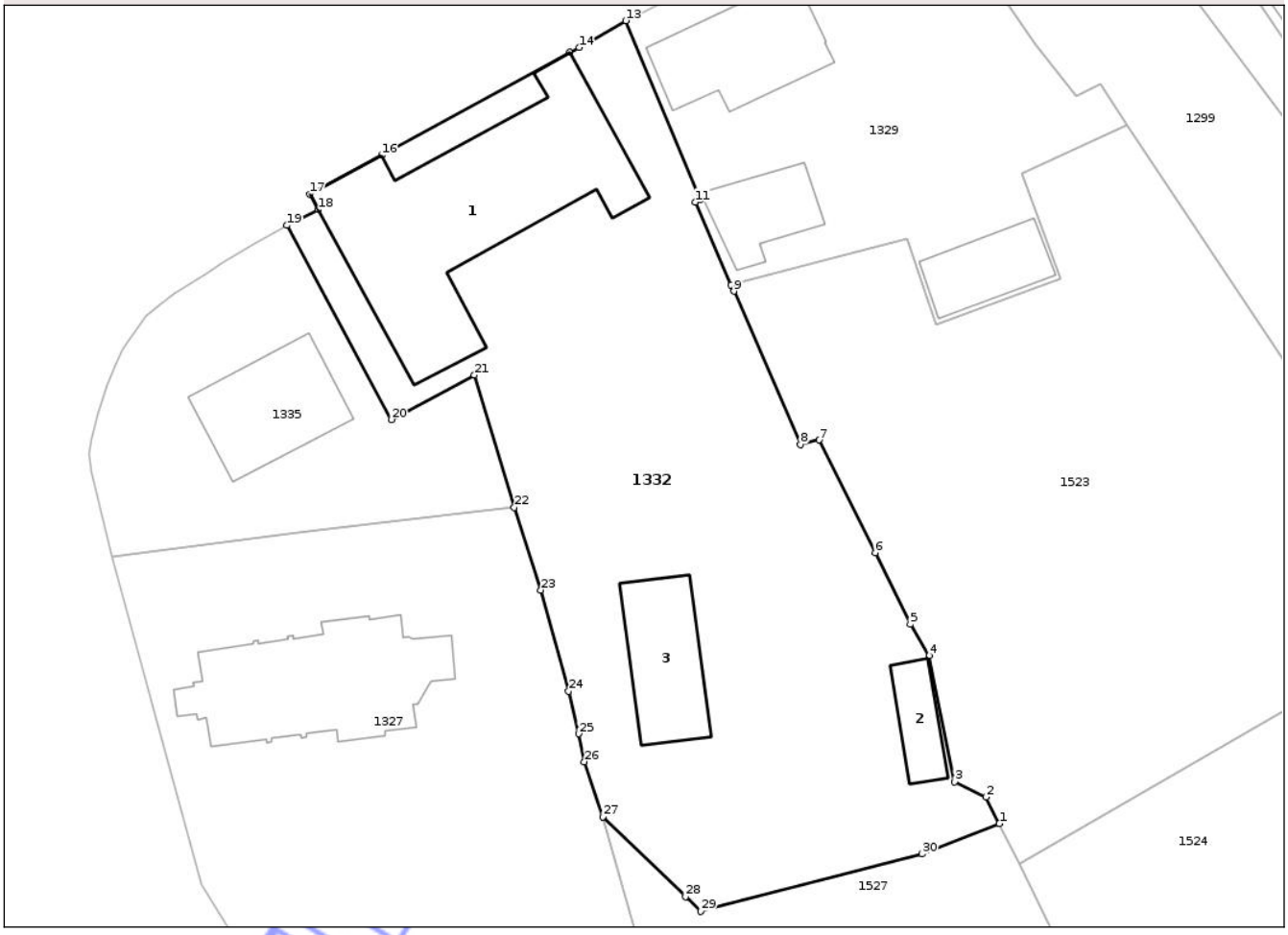
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	Din acte: 2.882 Masurata: 3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.226	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50155-C1	constructii administrative si social culturale	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Cladire sediu Consiliul Local- primarie și camin cultural, construita din zidarie de caramida pe fundație de piatra, acoperita cu ondulina bitumata, compusa din 15 încaperi.
A1.2	50155-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire grajd cu șura construita din caramida pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.
A1.3	50155-C3	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu azbociment compusa din 5 încaperi

Neautorizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.934,391 616.279,002	2	404.932,998 616.281,825	3.149
3	404.929,62 616.283,459	4	404.926,915 616.296,889	13.7
5	404.924,909 616.300,249	6	404.921,161 616.307,856	8.48
7	404.915,238 616.319,876	8	404.913,212 616.319,404	2.08
9	404.906,111 616.335,715	10	404.905,833 616.336,358	0.7
11	404.902,014 616.345,195	12	404.902,494 616.345,445	0.541
13	404.894,609 616.364,524	14	404.889,622 616.361,681	5.74
15	404.888,637 616.361,144	16	404.868,58 616.350,196	22.851
17	404.860,954 616.346,035	18	404.861,839 616.344,405	1.854
19	404.858,495 616.342,723	20	404.869,608 616.322,026	23.492
21	404.878,469 616.326,769	22	404.882,728 616.312,667	14.731
23	404.885,562 616.303,888	24	404.888,498 616.293,093	11.187
25	404.889,565 616.288,58	26	404.890,184 616.285,597	3.047
27	404.892,166 616.279,709	28	404.900,952 616.271,213	12.222
29	404.902,564 616.269,654	30	404.926,147 616.275,769	24.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.932,998 616.281,825	3	404.929,62 616.283,459	3.752
4	404.926,915 616.296,889	5	404.924,909 616.300,249	3.913
6	404.921,161 616.307,856	7	404.915,238 616.319,876	13.4
8	404.913,212 616.319,404	9	404.906,111 616.335,715	17.79
10	404.905,833 616.336,358	11	404.902,014 616.345,195	9.627
12	404.902,494 616.345,445	13	404.894,609 616.364,524	20.645
14	404.889,622 616.361,681	15	404.888,637 616.361,144	1.122
16	404.868,58 616.350,196	17	404.860,954 616.346,035	8.687
18	404.861,839 616.344,405	19	404.858,495 616.342,723	3.743
20	404.869,608 616.322,026	21	404.878,469 616.326,769	10.05
22	404.882,728 616.312,667	23	404.885,562 616.303,888	9.225
24	404.888,498 616.293,093	25	404.889,565 616.288,58	4.637
26	404.890,184 616.285,597	27	404.892,166 616.279,709	6.213
28	404.900,952 616.271,213	29	404.902,564 616.269,654	2.243
30	404.926,147 616.275,769	1	404.934,391 616.279,002	8.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25219, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA M ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARLA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

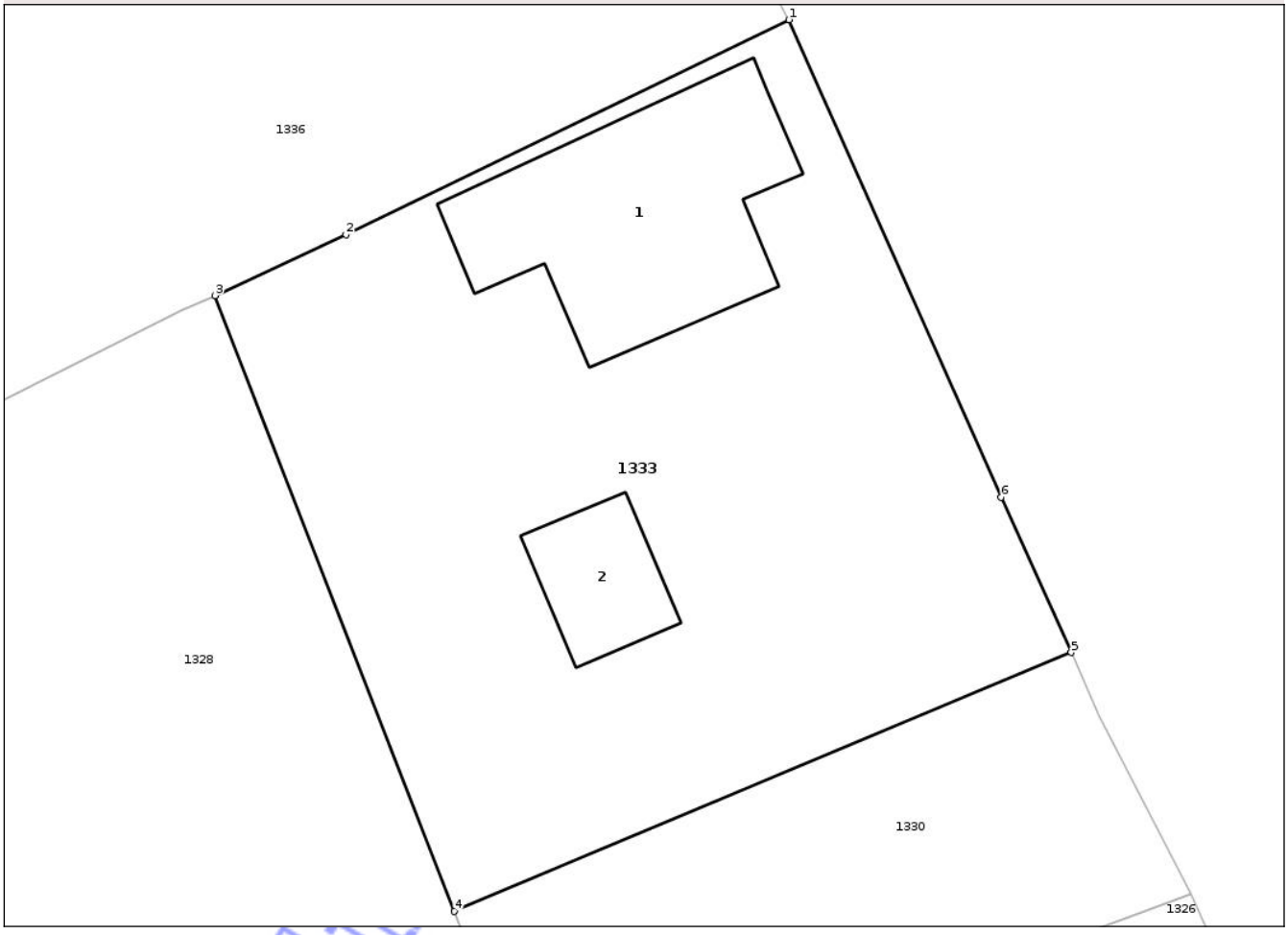
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	19	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.124,163 616.333,967	2	405.106,247 616.325,291	19.906
2	405.106,247 616.325,291	3	405.100,947 616.322,826	5.845
3	405.100,947 616.322,826	4	405.110,629 616.297,948	26.696
4	405.110,629 616.297,948	5	405.135,58 616.308,408	27.054
5	405.135,58 616.308,408	6	405.132,748 616.314,682	6.883
6	405.132,748 616.314,682	1	405.124,163 616.333,967	21.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

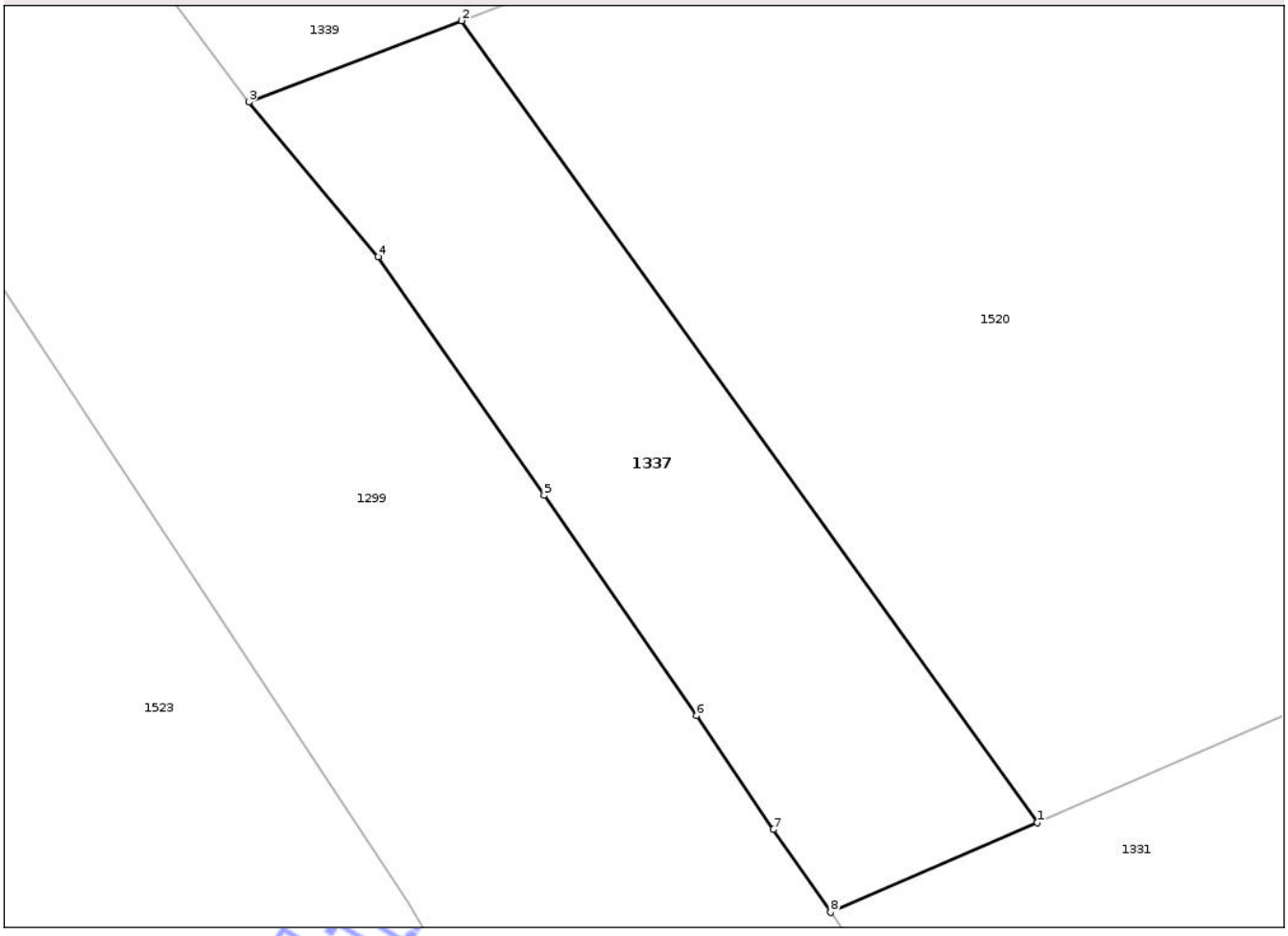
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.001,304 616.320,745	2	404.974,59 616.357,902	45.763
2	404.974,59 616.357,902	3	404.964,721 616.354,13	10.565
3	404.964,721 616.354,13	4	404.970,722 616.346,956	9.353
4	404.970,722 616.346,956	5	404.978,426 616.335,909	13.468
5	404.978,426 616.335,909	6	404.985,493 616.325,69	12.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.985,493 616.325,69	7	404.989,041 616.320,417	6.355
7	404.989,041 616.320,417	8	404.991,716 616.316,581	4.677
8	404.991,716 616.316,581	1	405.001,304 616.320,745	10.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50115	3.113	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12313 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2735, din 05/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAI FLORIN**, și soția 2) **FARCAŞ ANCA-MONICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50115	3.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	19	455/1	-	
2	faneata	DA	1.916	19	454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.093,68 616.357,439	2	405.105,738 616.362,886	13.231
2	405.105,738 616.362,886	3	405.108,177 616.364,03	2.694
3	405.108,177 616.364,03	4	405.106,231 616.367,676	4.133
4	405.106,231 616.367,676	5	405.093,336 616.361,828	14.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.093,336 616.361,828	6	405.056,505 616.344,696	40.621
6	405.056,505 616.344,696	7	405.038,005 616.336,684	20.16
7	405.038,005 616.336,684	8	405.012,685 616.325,688	27.605
8	405.012,685 616.325,688	9	405.020,102 616.283,129	43.2
9	405.020,102 616.283,129	10	405.037,123 616.290,803	18.671
10	405.037,123 616.290,803	11	405.047,81 616.296,449	12.087
11	405.047,81 616.296,449	12	405.058,994 616.302,357	12.648
12	405.058,994 616.302,357	13	405.072,265 616.309,719	15.176
13	405.072,265 616.309,719	14	405.089,745 616.317,289	19.049
14	405.089,745 616.317,289	15	405.079,319 616.350,417	34.73
15	405.079,319 616.350,417	1	405.093,68 616.357,439	15.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 83A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	Din acte: 1.200 Masurata: 937	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12739 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 2650, din 11/10/2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:9999999999999, domeniul public al comunei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	Din acte: 1.200 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50154-C1	constructii administrative si social culturale	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Centru de informare turistica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.855,035 616.340,764	2	404.851,567 616.338,693	4.04
3	404.849,851 616.337,627	4	404.848,175 616.336,574	1.98
5	404.846,525 616.335,443	6	404.844,843 616.334,185	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.851,567 616.338,693	3	404.849,851 616.337,627	2.02
4	404.848,175 616.336,574	5	404.846,525 616.335,443	2.0
6	404.844,843 616.334,185	7	404.843,412 616.332,998	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.843,412 616.332,998	8	404.842,556 616.331,814	1.46
9	404.841,042 616.329,603	10	404.840,233 616.327,906	1.88
11	404.839,332 616.325,725	12	404.838,267 616.322,496	3.4
13	404.837,681 616.319,963	14	404.837,448 616.318,38	1.6
15	404.837,626 616.316,448	16	404.839,898 616.307,482	9.249
17	404.859,723 616.309,944	18	404.871,688 616.311,383	12.051
19	404.882,728 616.312,667	20	404.878,469 616.326,769	14.731
21	404.869,608 616.322,026	22	404.858,495 616.342,723	23.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.842,556 616.331,814	9	404.841,042 616.329,603	2.68
10	404.840,233 616.327,906	11	404.839,332 616.325,725	2.36
12	404.838,267 616.322,496	13	404.837,681 616.319,963	2.6
14	404.837,448 616.318,38	15	404.837,626 616.316,448	1.94
16	404.839,898 616.307,482	17	404.859,723 616.309,944	19.978
18	404.871,688 616.311,383	19	404.882,728 616.312,667	11.114
20	404.878,469 616.326,769	21	404.869,608 616.322,026	10.05
22	404.858,495 616.342,723	1	404.855,035 616.340,764	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50101	1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50101-C1	Loc. Alunis, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala compusa din : 2 camere, bucatarie, pe fundatie din piatra ,pereti din piatra, acoperita cu tigla. Constructia este edificata in anul 1958 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50101-C2	Loc. Alunis, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, cu zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructia este edificata in anul 1958 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12312 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2735, din 05/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDAI FLORIN**, și soția 2) **FARCAȘ ANCA-MONICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

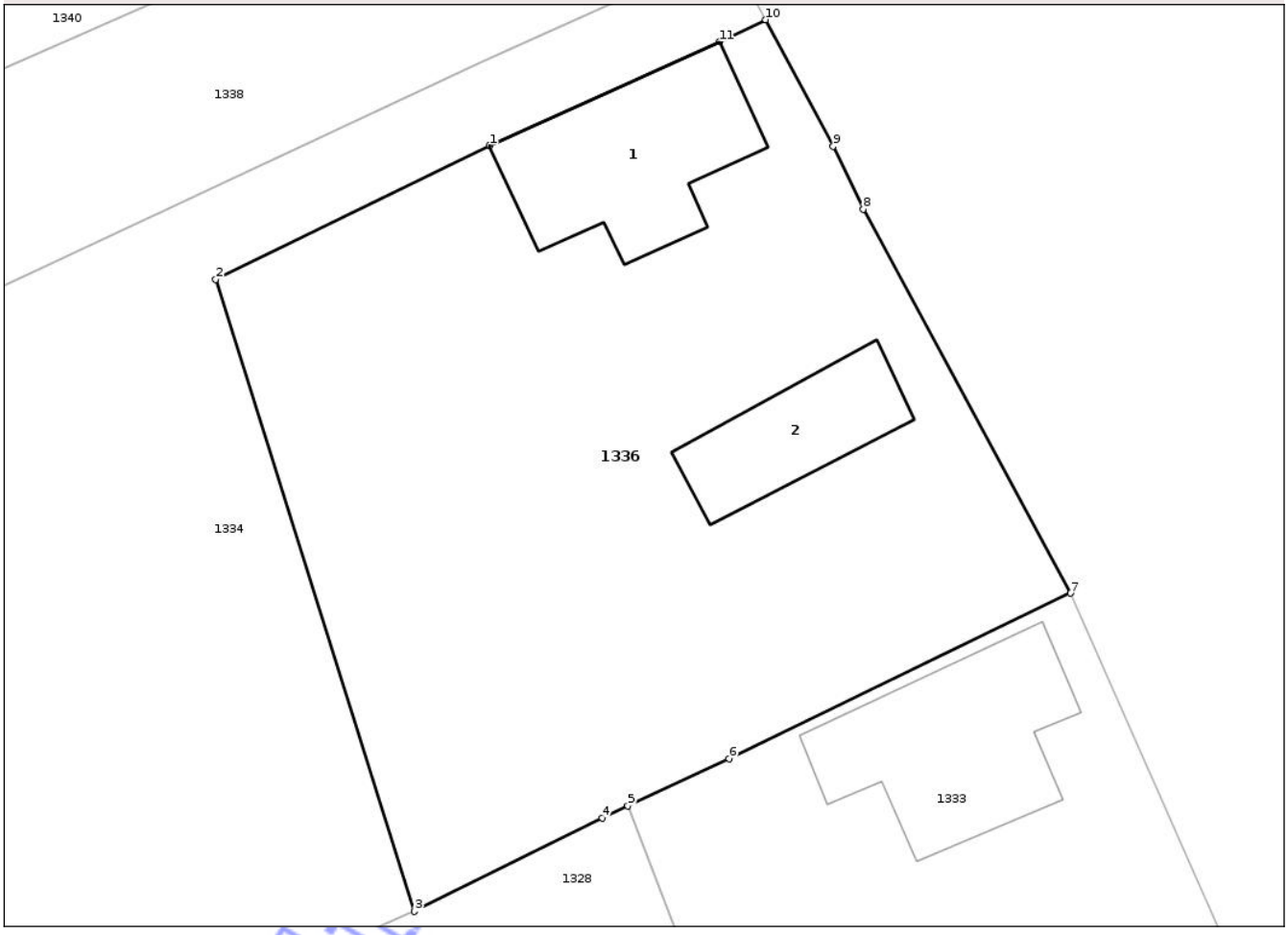
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50101	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	19	453	-	
2	arabil	DA	660	19	455/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50101-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa familiala compusa din : 2 camere, bucatarie, pe fundatie din piatra ,pereti din piatra, acoperita cu tigla. Constructia este edificata in anul 1958 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50101-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, cu zidaria din piatra, acoperita cu tigla. Constructia este edificata in anul 1958 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.093,68 616.357,439	2	405.079,319 616.350,417	15.985
2	405.079,319 616.350,417	3	405.089,745 616.317,289	34.73
3	405.089,745 616.317,289	4	405.099,587 616.322,193	10.996
4	405.099,587 616.322,193	5	405.100,947 616.322,826	1.5
5	405.100,947 616.322,826	6	405.106,247 616.325,291	5.845
6	405.106,247 616.325,291	7	405.124,163 616.333,967	19.906
7	405.124,163 616.333,967	8	405.113,3 616.354,101	22.878
8	405.113,3 616.354,101	9	405.111,714 616.357,404	3.664
9	405.111,714 616.357,404	10	405.108,177 616.364,03	7.511
10	405.108,177 616.364,03	11	405.105,738 616.362,886	2.694
11	405.105,738 616.362,886	1	405.093,68 616.357,439	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52152	1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla, edificata in anul 1985.
A1.2	52152-C2	Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi ondulate bituminoase, compusa din grajd cu șura. Edificata in anul 1985.
A1.3	52152-C3	Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16025 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 27929/431, din 04/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.04.2024, emis de MISCA ANDREI GABRIEL;act administrativ nr 001238285 din 19.01.2024, emis de ASIROM;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.04.2024, emis de MISCA ANDREI GABRIEL;act administrativ nr 788 din 05.03.2024, emis de COMUNA ALUNIS;act administrativ nr 7 din 17.05.2024, emis de bt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin constituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS MARCEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAS MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

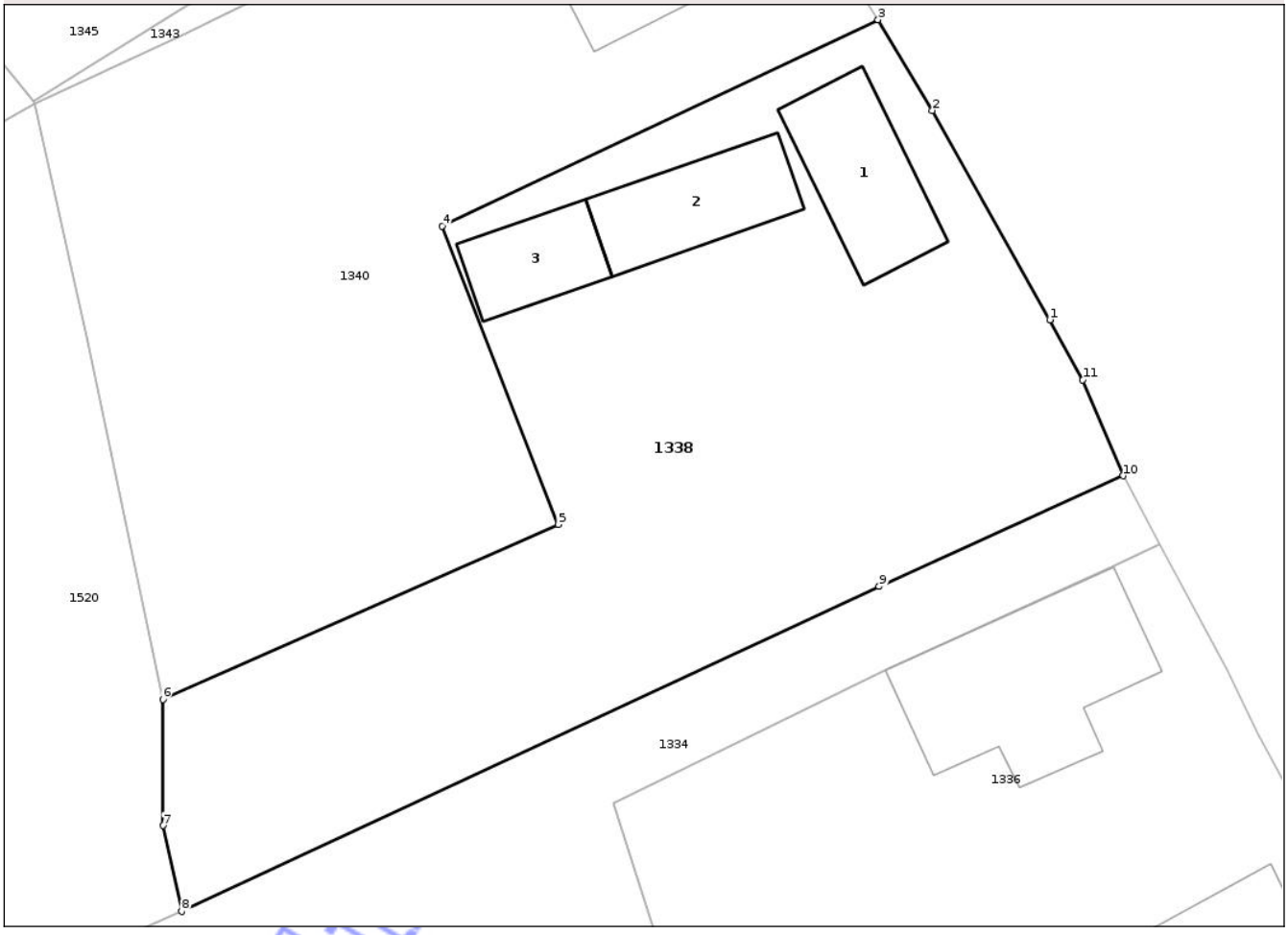
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52152	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	19	450	-	
2	faneata	DA	700	19	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla, edificata in anul 1985.
A1.2	52152-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi ondulate bituminoase, compusa din grajd cu șura. Edificata in anul 1985.
A1.3	52152-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1985.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.102,342 616.375,901	2	405.096,145 616.386,945	12.664
2	405.096,145 616.386,945	3	405.093,273 616.391,725	5.576
3	405.093,273 616.391,725	4	405.070,259 616.380,847	25.455
4	405.070,259 616.380,847	5	405.076,382 616.365,104	16.892
5	405.076,382 616.365,104	6	405.055,505 616.355,881	22.824
6	405.055,505 616.355,881	7	405.055,498 616.349,22	6.661
7	405.055,498 616.349,22	8	405.056,505 616.344,696	4.635
8	405.056,505 616.344,696	9	405.093,336 616.361,828	40.621
9	405.093,336 616.361,828	10	405.106,231 616.367,676	14.159
10	405.106,231 616.367,676	11	405.104,09 616.372,728	5.487
11	405.104,09 616.372,728	1	405.102,342 616.375,901	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.964,721 616.354,13	2	404.974,59 616.357,902	10.565
2	404.974,59 616.357,902	3	404.985,406 616.362,036	11.579
3	404.985,406 616.362,036	4	405.019,233 616.374,121	35.921
4	405.019,233 616.374,121	5	405.013,404 616.381,214	9.181
5	405.013,404 616.381,214	6	405.011,475 616.383,562	3.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.011,475 616.383,562	7	404.986,533 616.368,121	29.335
7	404.986,533 616.368,121	8	404.983,151 616.373,424	6.289
8	404.983,151 616.373,424	9	404.965,443 616.361,471	21.365
9	404.965,443 616.361,471	10	404.944,07 616.393,26	38.306
10	404.944,07 616.393,26	11	404.939,241 616.390,156	5.741
11	404.939,241 616.390,156	12	404.940,995 616.386,047	4.468
12	404.940,995 616.386,047	13	404.947,954 616.376,606	11.729
13	404.947,954 616.376,606	1	404.964,721 616.354,13	28.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52146	1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52146-C1	Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa parter edificata in anul 1952.
A1.2	52146-C2	Loc. Alunis, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter edificata in anul 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16026 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 5424/18, din 20/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 788 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.04.2024, emis de MISCA ANDREI GABRIEL;act administrativ nr 125 din 09.10.2000, emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FARCAS MARCEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAS MARCEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAŞ MIRELA-EUGENIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FARCAS MARCEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FARCAŞ MIRELA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

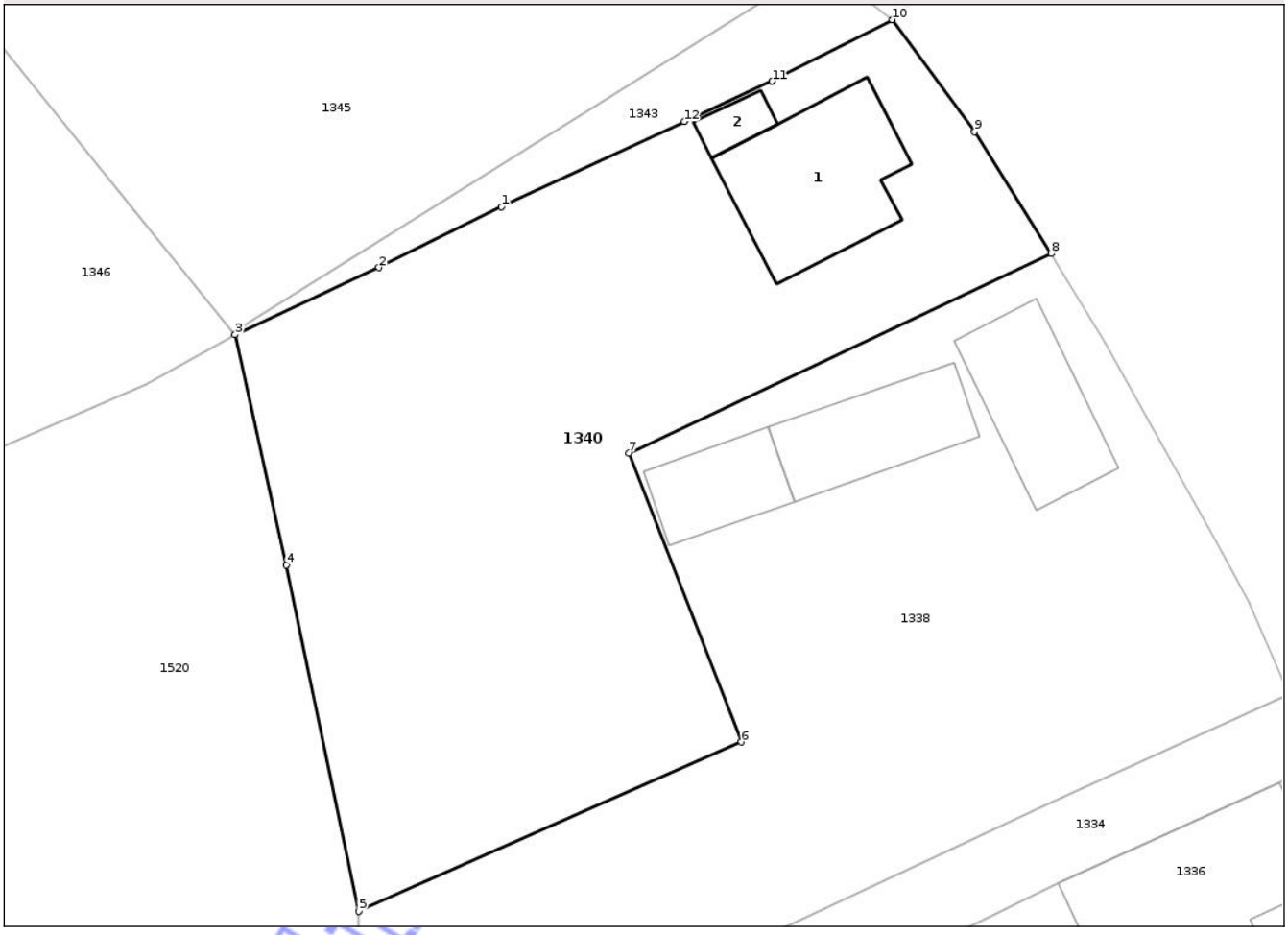
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52146	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	19	449	-	
2	arabil	DA	440	19	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52146-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa parter edificata in anul 1952.
A1.2	52146-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter edificata in anul 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.063,293 616.394,262	2	405.056,612 616.390,958	7.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.056,612 616.390,958	3	405.048,763 616.387,292	8.663
3	405.048,763 616.387,292	4	405.051,56 616.374,74	12.86
4	405.051,56 616.374,74	5	405.055,505 616.355,881	19.267
5	405.055,505 616.355,881	6	405.076,382 616.365,104	22.824
6	405.076,382 616.365,104	7	405.070,259 616.380,847	16.892
7	405.070,259 616.380,847	8	405.093,273 616.391,725	25.455
8	405.093,273 616.391,725	9	405.089,108 616.398,366	7.839
9	405.089,108 616.398,366	10	405.084,613 616.404,456	7.569
10	405.084,613 616.404,456	11	405.078,057 616.401,105	7.363
11	405.078,057 616.401,105	12	405.073,266 616.398,915	5.268
12	405.073,266 616.398,915	1	405.063,293 616.394,262	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

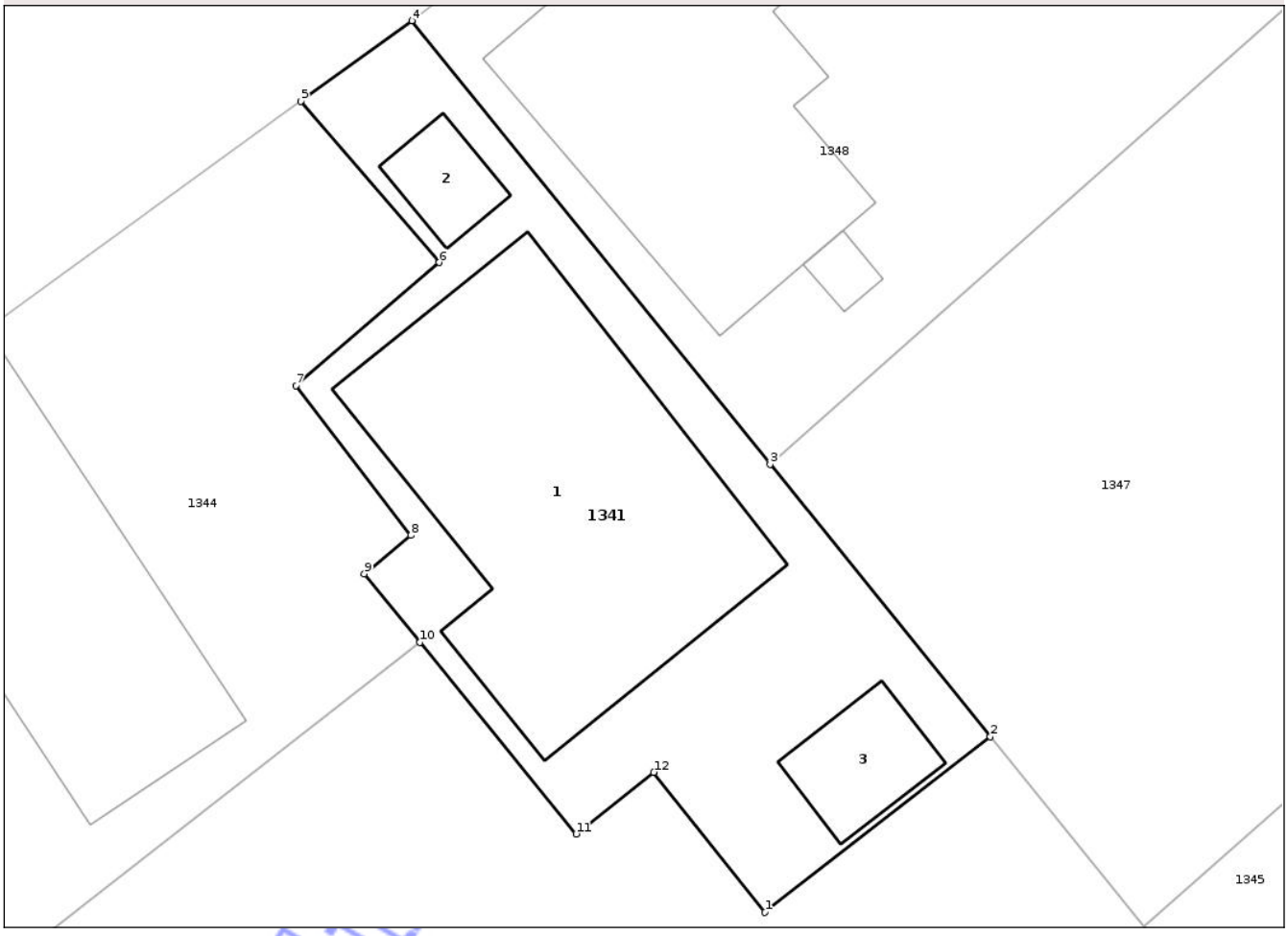
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camera tehnica.
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de lemn, acoperis de internit.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de internit.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.020,234 616.407,498	2	405.027,662 616.413,284	9.415
2	405.027,662 616.413,284	3	405.020,405 616.422,255	11.539
3	405.020,405 616.422,255	4	405.008,593 616.436,857	18.782
4	405.008,593 616.436,857	5	405.004,936 616.434,206	4.517
5	405.004,936 616.434,206	6	405.009,488 616.428,898	6.992
6	405.009,488 616.428,898	7	405.004,764 616.424,84	6.228
7	405.004,764 616.424,84	8	405.008,555 616.419,915	6.216
8	405.008,555 616.419,915	9	405.007,018 616.418,648	1.992
9	405.007,018 616.418,648	10	405.008,859 616.416,39	2.914
10	405.008,859 616.416,39	11	405.014,005 616.410,077	8.145
11	405.014,005 616.410,077	12	405.016,569 616.412,112	3.274
12	405.016,569 616.412,112	1	405.020,234 616.407,498	5.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis de tigla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 2 holuri.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 85-86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25229, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAV I ARITON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAV I ARITON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

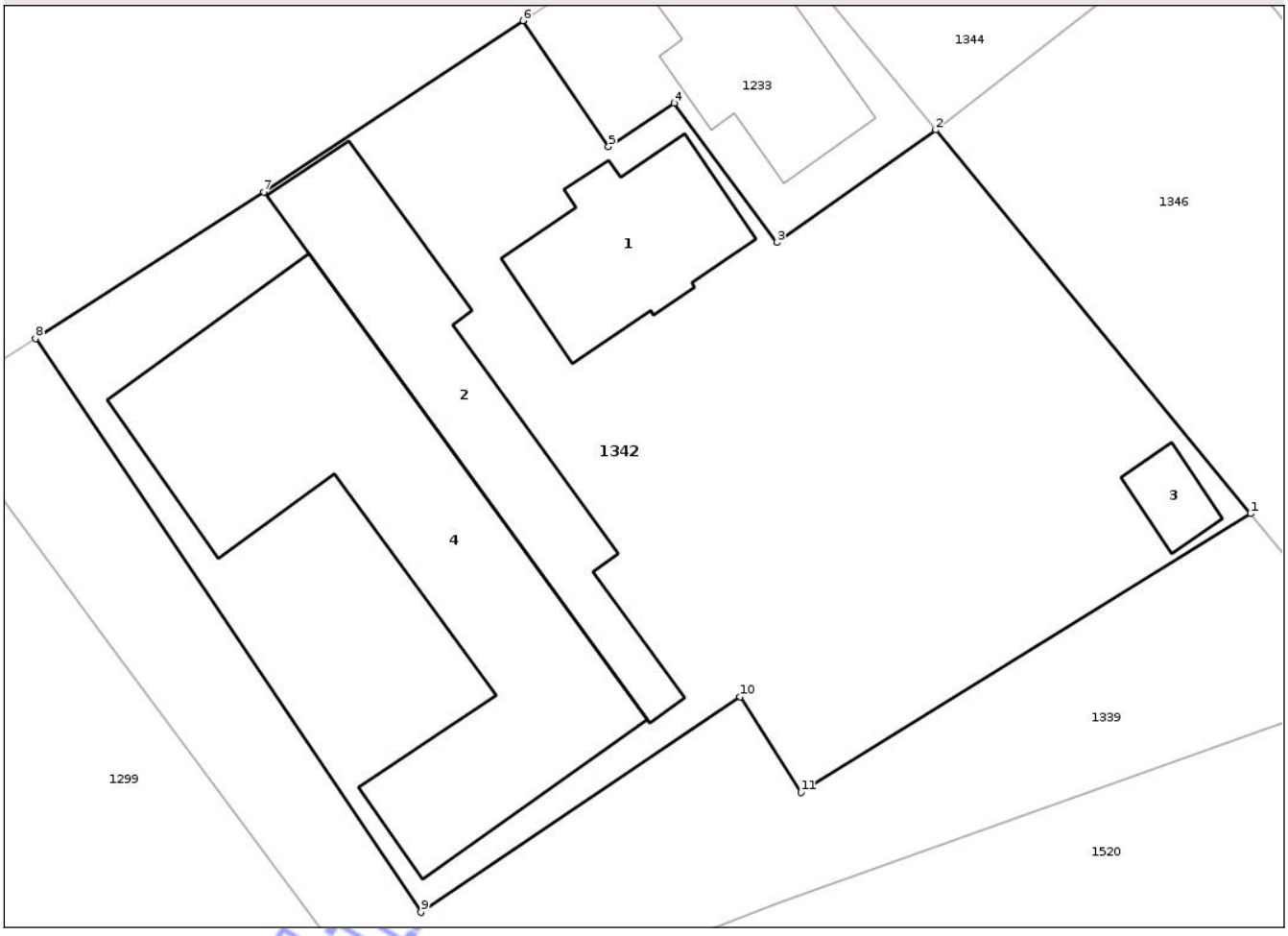
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	19	441	-	
2	arabil	DA	1.207	19	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis de tigla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 2 holuri.
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, pe fundatie din beton ,pereti din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4		constructii administrative si social culturale	333	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Magazin

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.011,475 616.383,562	2	404.994,006 616.404,82	27.515
2	404.994,006 616.404,82	3	404.985,194 616.398,583	10.796
3	404.985,194 616.398,583	4	404.979,508 616.406,309	9.593
4	404.979,508 616.406,309	5	404.975,858 616.403,899	4.374
5	404.975,858 616.403,899	6	404.971,102 616.410,878	8.445
6	404.971,102 616.410,878	7	404.956,724 616.401,394	17.225
7	404.956,724 616.401,394	8	404.944,07 616.393,26	15.042
8	404.944,07 616.393,26	9	404.965,443 616.361,471	38.306
9	404.965,443 616.361,471	10	404.983,151 616.373,424	21.365
10	404.983,151 616.373,424	11	404.986,533 616.368,121	6.289
11	404.986,533 616.368,121	1	405.011,475 616.383,562	29.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

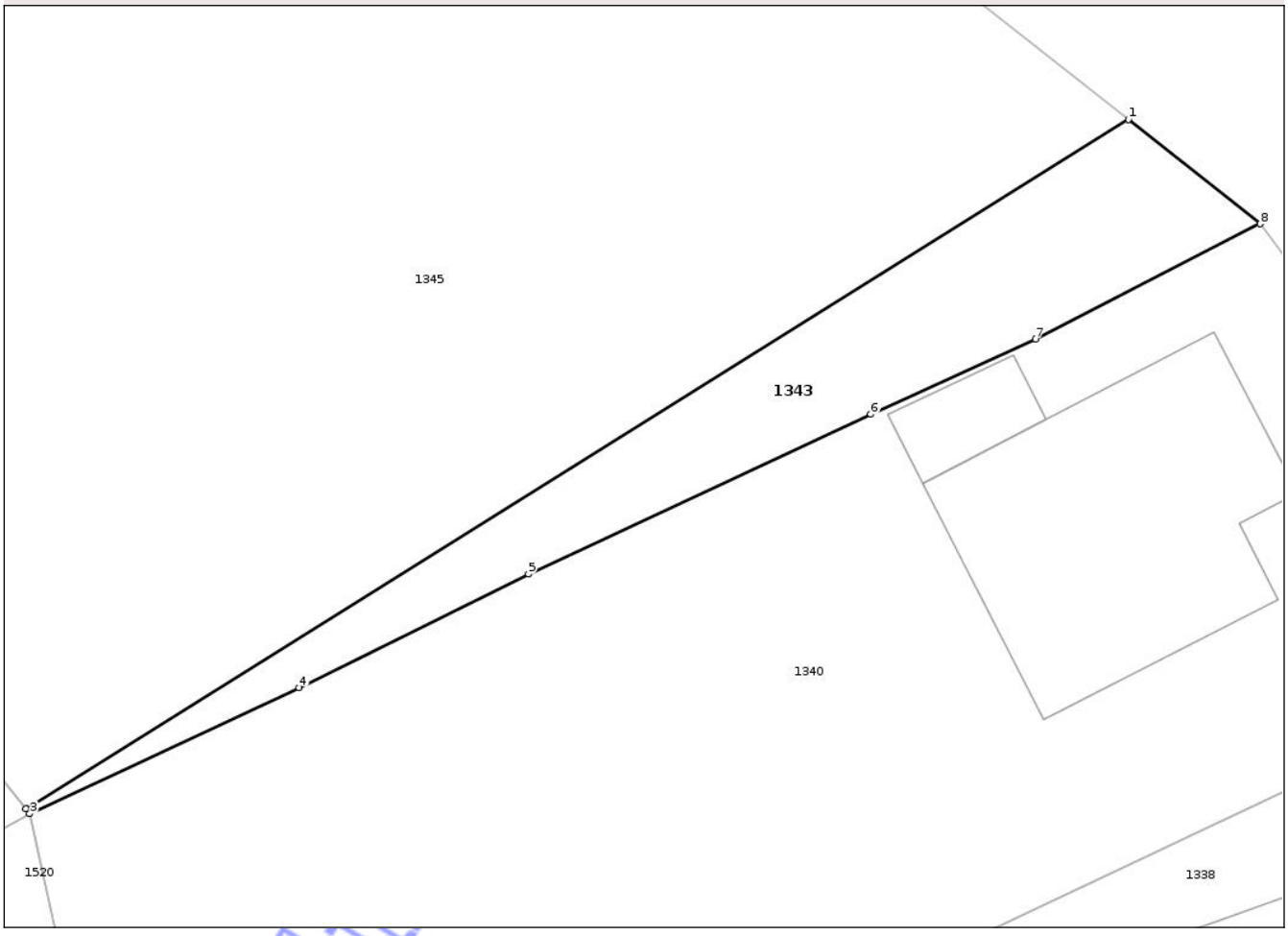
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.080,773 616.407,494	2	405.048,653 616.387,428	37.872
2	405.048,653 616.387,428	3	405.048,763 616.387,292	0.175
3	405.048,763 616.387,292	4	405.056,612 616.390,958	8.663
4	405.056,612 616.390,958	5	405.063,293 616.394,262	7.453
5	405.063,293 616.394,262	6	405.073,266 616.398,915	11.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.073,266 616.398,915	7	405.078,057 616.401,105	5.268
7	405.078,057 616.401,105	8	405.084,613 616.404,456	7.363
8	405.084,613 616.404,456	1	405.080,773 616.407,494	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/40, din 26/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN A IOAN** 2) **SARCA A ELISABETA** 3) **BODEA A SUSANA** 4) **ROMAN A CONSTANTIN** 5) **MIRON A ELENA** 6) **LEHENE A MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN A IOAN** 2) **SARCA A ELISABETA** 3) **BODEA A SUSANA** 4) **ROMAN A CONSTANTIN** 5) **MIRON A ELENA** 6) **LEHENE A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

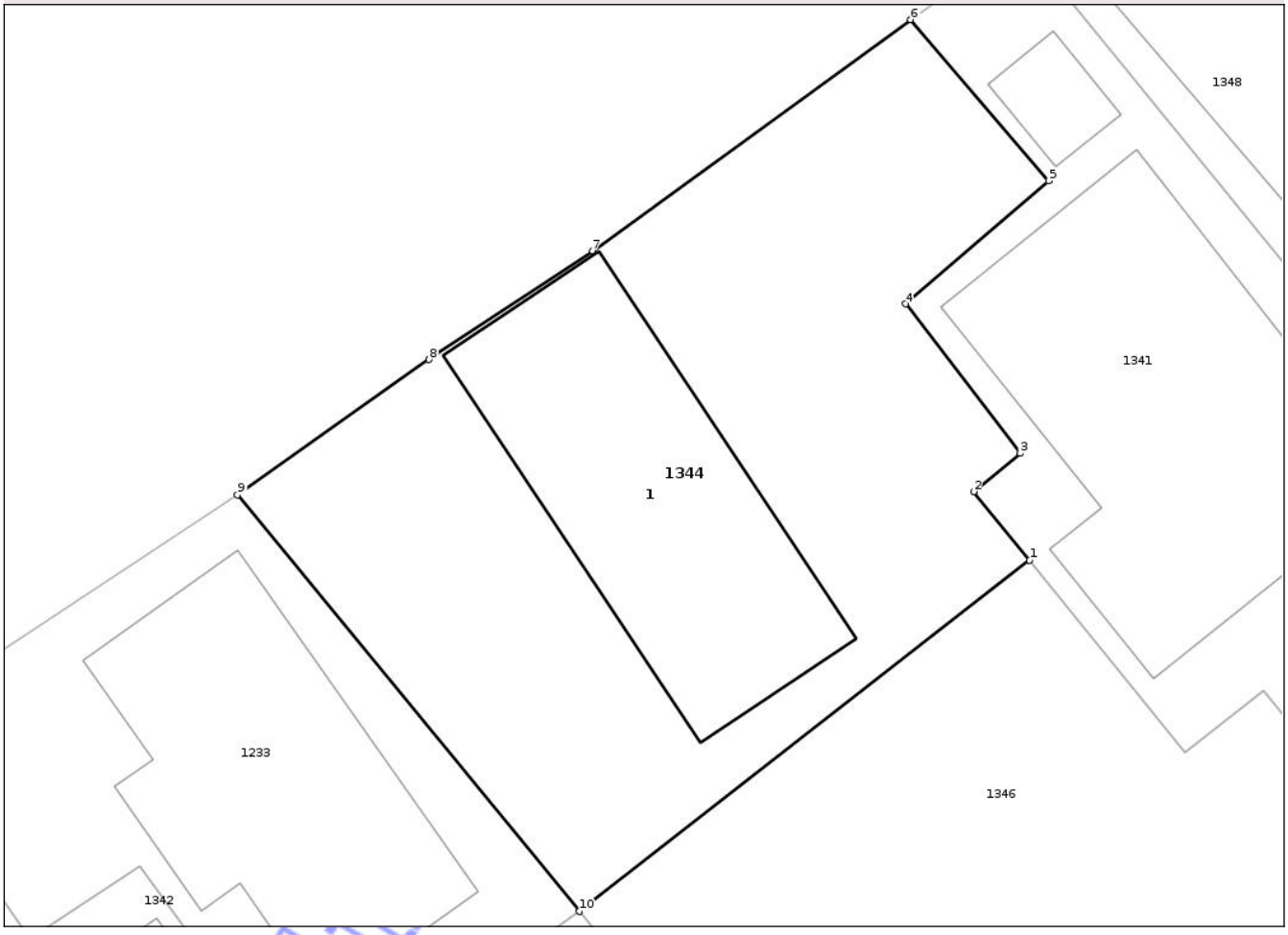
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	19	443	-	
2	faneata	DA	305	19	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu fundatia de beton, pereti de BCA, acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.008,859 616.416,39	2	405.007,018 616.418,648	2.914
2	405.007,018 616.418,648	3	405.008,555 616.419,915	1.992

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.008,555 616.419,915	4	405.004,764 616.424,84	6.216
4	405.004,764 616.424,84	5	405.009,488 616.428,898	6.228
5	405.009,488 616.428,898	6	405.004,936 616.434,206	6.992
6	405.004,936 616.434,206	7	404.994,436 616.426,592	12.97
7	404.994,436 616.426,592	8	404.989,044 616.423,009	6.474
8	404.989,044 616.423,009	9	404.982,727 616.418,546	7.735
9	404.982,727 616.418,546	10	404.994,006 616.404,82	17.765
10	404.994,006 616.404,82	1	405.008,859 616.416,39	18.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25228, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

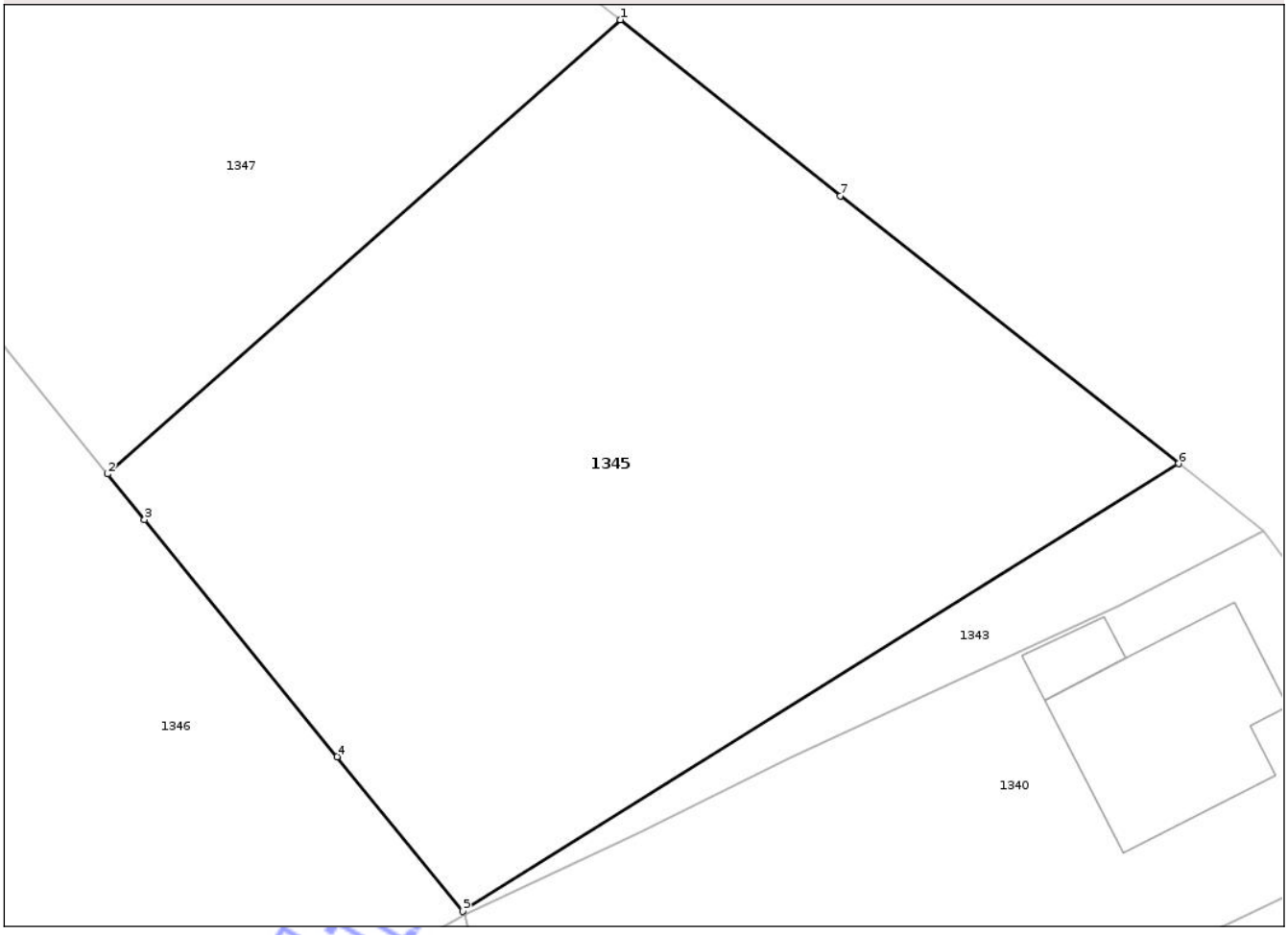
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	19	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.055,719 616.427,387	2	405.032,718 616.407,033	30.714
2	405.032,718 616.407,033	3	405.034,371 616.404,989	2.629
3	405.034,371 616.404,989	4	405.043,017 616.394,358	13.702
4	405.043,017 616.394,358	5	405.048,653 616.387,428	8.933
5	405.048,653 616.387,428	6	405.080,773 616.407,494	37.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.080,773 616.407,494	7	405.065,602 616.419,494	19.343
7	405.065,602 616.419,494	1	405.055,719 616.427,387	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/40, din 26/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN A IOAN** 2) **SARCA A ELISABETA** 3) **BODEA A SUSANA** 4) **ROMAN A CONSTANTIN** 5) **MIRON A ELENA** 6) **LEHENE A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	19	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.048,763 616.387,292	2	405.048,653 616.387,428	0.175
2	405.048,653 616.387,428	3	405.043,017 616.394,358	8.933
3	405.043,017 616.394,358	4	405.034,371 616.404,989	13.702
4	405.034,371 616.404,989	5	405.032,718 616.407,033	2.629
5	405.032,718 616.407,033	6	405.027,662 616.413,284	8.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.027,662 616.413,284	7	405.020,234 616.407,498	9.415
7	405.020,234 616.407,498	8	405.016,569 616.412,112	5.892
8	405.016,569 616.412,112	9	405.014,005 616.410,077	3.274
9	405.014,005 616.410,077	10	405.008,859 616.416,39	8.145
10	405.008,859 616.416,39	11	404.994,006 616.404,82	18.828
11	404.994,006 616.404,82	12	405.011,475 616.383,562	27.515
12	405.011,475 616.383,562	13	405.013,404 616.381,214	3.038
13	405.013,404 616.381,214	14	405.019,233 616.374,121	9.181
14	405.019,233 616.374,121	15	405.026,303 616.377,042	7.65
15	405.026,303 616.377,042	16	405.043,883 616.384,582	19.129
16	405.043,883 616.384,582	1	405.048,763 616.387,292	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 186/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25228, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

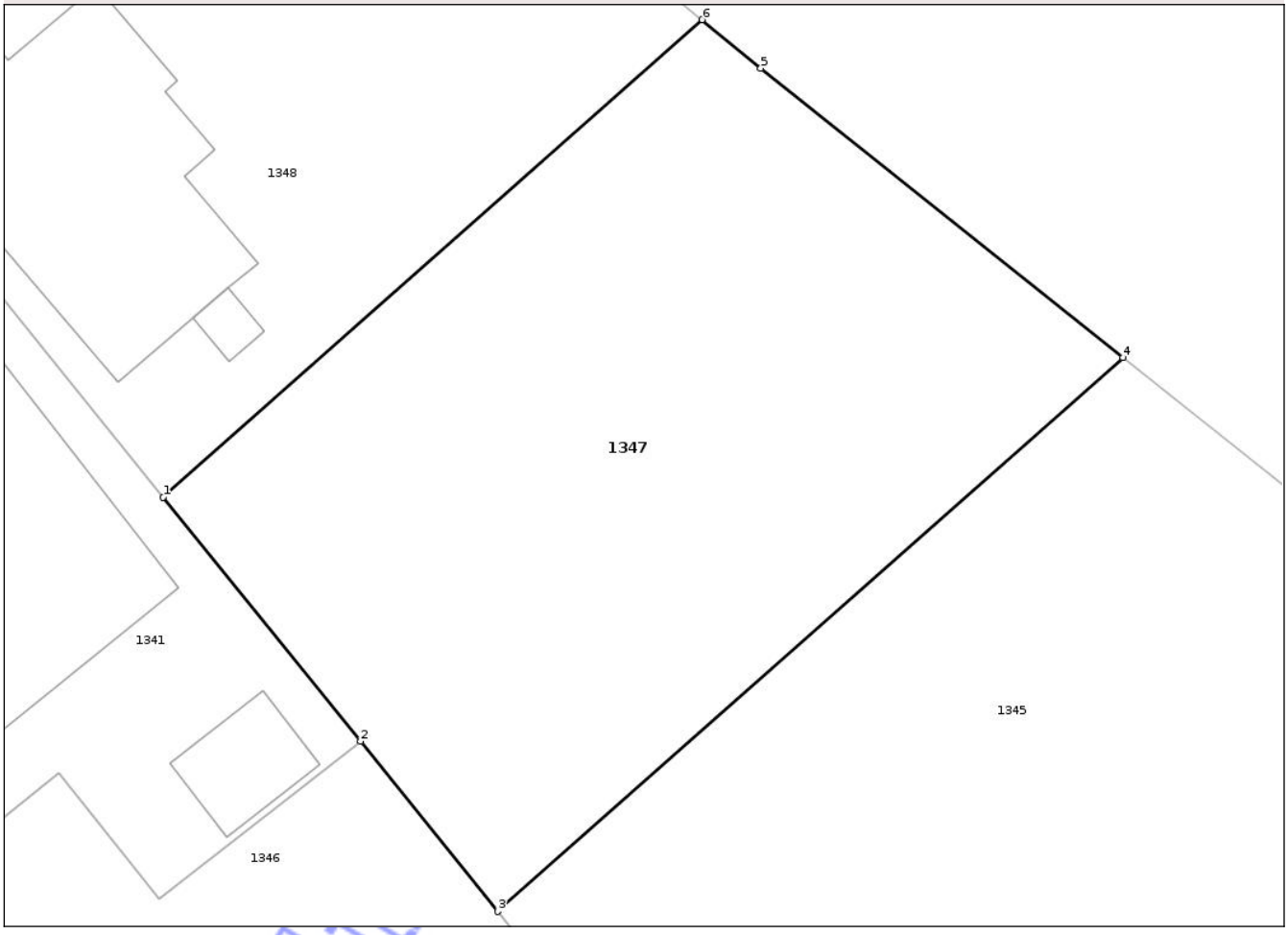
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 186/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	19	448	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.020,405 616.422,255	2	405.027,662 616.413,284	11.539
2	405.027,662 616.413,284	3	405.032,718 616.407,033	8.04
3	405.032,718 616.407,033	4	405.055,719 616.427,387	30.714
4	405.055,719 616.427,387	5	405.042,397 616.438,026	17.049
5	405.042,397 616.438,026	6	405.040,24 616.439,807	2.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.040,24 616.439,807	1	405.020,405 616.422,255	26.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si piatra, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Beci cu regim de inaltime S.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25228, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTE G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

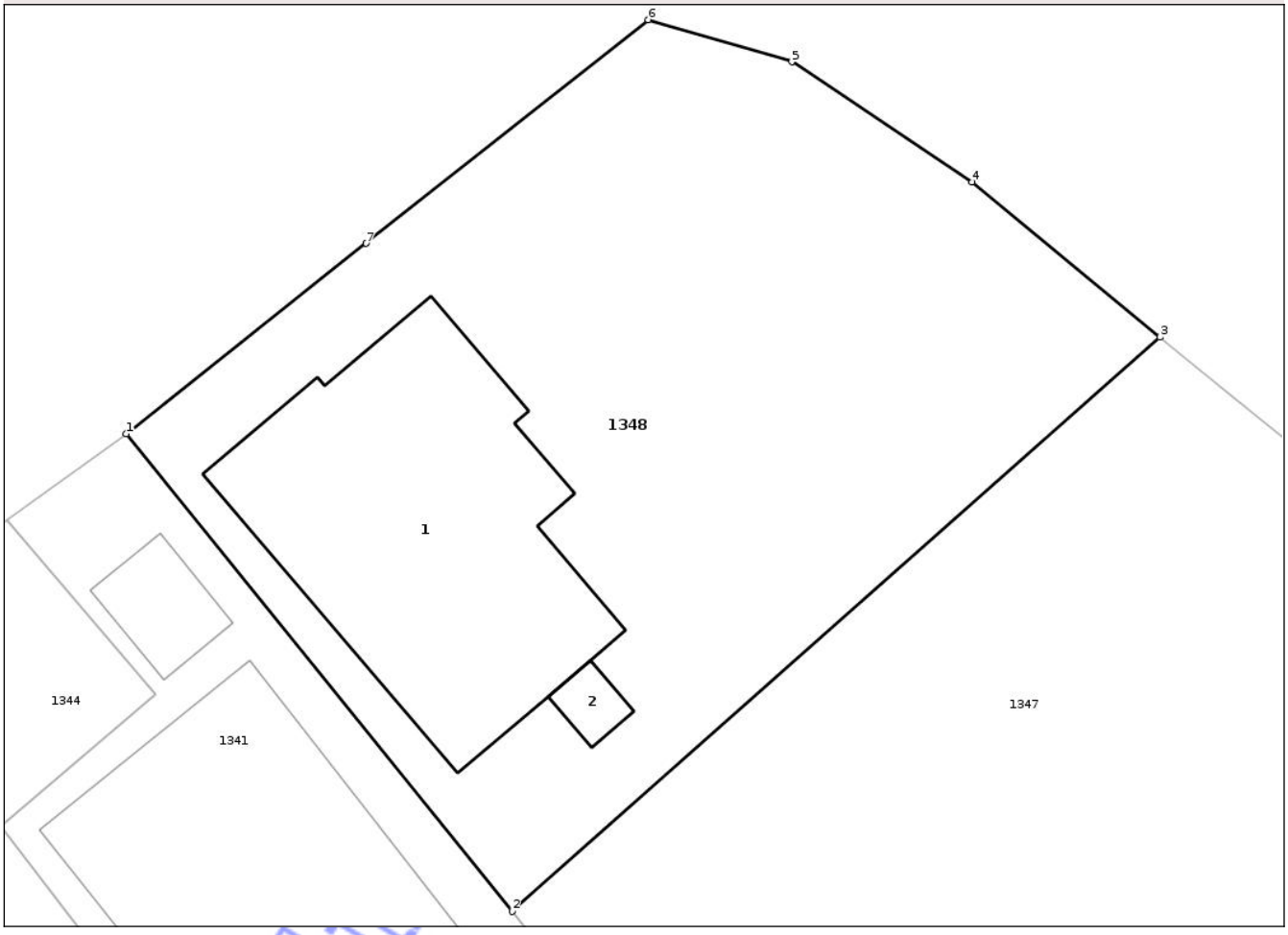
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	19	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si piatra, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Beci cu regim de inaltime S.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.008,593 616.436,857	2	405.020,405 616.422,255	18.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.020,405 616.422,255	3	405.040,24 616.439,807	26.486
3	405.040,24 616.439,807	4	405.034,492 616.444,555	7.455
4	405.034,492 616.444,555	5	405.028,967 616.448,225	6.633
5	405.028,967 616.448,225	6	405.024,567 616.449,514	4.585
6	405.024,567 616.449,514	7	405.015,938 616.442,677	11.009
7	405.015,938 616.442,677	1	405.008,593 616.436,857	9.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52150	1.100	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19203 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 1374, din 15/05/2012 emis de Fodor Gheorghe; Georza Meda Mioara; Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CABA EUGENIA**	
Act Notarial nr. 162, din 17/03/2022 emis de SPN Fodor & Georza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CABA EUGENIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OLTEAN LILIANA-ANCUȚA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CABA MIHAI-IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CABA EUGEN-GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52150	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	31	752,753	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.288,443 615.880,804	2	405.264,556 615.872,675	25.233
2	405.264,556 615.872,675	3	405.276,122 615.840,19	34.484
3	405.276,122 615.840,19	4	405.279,137 615.831,724	8.986
4	405.279,137 615.831,724	5	405.292,271 615.836,075	13.836
5	405.292,271 615.836,075	6	405.303,132 615.839,551	11.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.303,132 615.839,551	1	405.288,443 615.880,804	43.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/703, din 28/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŞARCA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.510	31	736/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.252,445 615.832,346	2	405.276,122 615.840,19	24.943
3	405.264,556 615.872,675	4	405.288,443 615.880,804	25.233
5	405.297,116 615.883,756	6	405.309,927 615.888,208	13.563
7	405.320,334 615.891,381	8	405.313,094 615.911,66	21.533
9	405.307,76 615.912,429	10	405.305,441 615.912,086	2.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.276,122 615.840,19	3	405.264,556 615.872,675	34.484
4	405.288,443 615.880,804	5	405.297,116 615.883,756	9.161
6	405.309,927 615.888,208	7	405.320,334 615.891,381	10.88
8	405.313,094 615.911,66	9	405.307,76 615.912,429	5.389
10	405.305,441 615.912,086	11	405.298,045 615.909,062	7.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.298,045 615.909,062	12	405.291,388 615.906,603	7.096
13	405.286,243 615.904,365	14	405.276,176 615.900,761	10.693
15	405.268,535 615.897,933	16	405.262,43 615.894,552	6.979
17	405.256,752 615.890,63	18	405.247,692 615.882,762	12.0
19	405.243,895 615.873,511	20	405.243,479 615.865,503	8.019
21	405.243,325 615.862,536	22	405.244,175 615.852,586	9.986
23	405.247,755 615.843,417	1	405.252,445 615.832,346	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.291,388 615.906,603	13	405.286,243 615.904,365	5.611
14	405.276,176 615.900,761	15	405.268,535 615.897,933	8.147
16	405.262,43 615.894,552	17	405.256,752 615.890,63	6.9
18	405.247,692 615.882,762	19	405.243,895 615.873,511	10.0
20	405.243,479 615.865,503	21	405.243,325 615.862,536	2.971
22	405.244,175 615.852,586	23	405.247,755 615.843,417	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 101A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard din tabla.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	Loc. Alunis, Nr. 101A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție cu regim de înălțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla și placi de azbociment, compusa din: o camera, un hol, o baie și atelier. Constructie edificata in anul 2000.
A1.2	50636-C2	Loc. Alunis, Nr. 101A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn și BCA, acoperita cu tabla și placi de azbociment, compusa din atelier și saivan pentru oi. Constructie edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43944 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1107, din 27/11/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION LUCA-MARCEL**, Și soția 2) **SIMION SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard din tabla.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	31	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție cu regim de înălțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla și placi de azbociment, compusa din: o camera, un hol, o baie și atelier. Constructie edificata in anul 2000.
A1.2	50636-C2	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, pe fundație din beton, pereți din lemn și BCA, acoperita cu tabla și placi de azbociment, compusa din atelier și saivan pentru oi. Constructie edificata in anul 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.334,301 615.849,525	2	405.326,543 615.872,721	24.458
2	405.326,543 615.872,721	3	405.325,531 615.875,598	3.05
3	405.325,531 615.875,598	4	405.324,436 615.876,2	1.25
4	405.324,436 615.876,2	5	405.322,477 615.881,339	5.5
5	405.322,477 615.881,339	6	405.323,25 615.882,74	1.6
6	405.323,25 615.882,74	7	405.320,334 615.891,381	9.12
7	405.320,334 615.891,381	8	405.309,927 615.888,208	10.88
8	405.309,927 615.888,208	9	405.297,116 615.883,756	13.563
9	405.297,116 615.883,756	10	405.304,287 615.863,616	21.379
10	405.304,287 615.863,616	11	405.306,792 615.856,411	7.628
11	405.306,792 615.856,411	12	405.311,7 615.842,293	14.947
12	405.311,7 615.842,293	13	405.317,416 615.844,122	6.001
13	405.317,416 615.844,122	14	405.331,304 615.848,566	14.582
14	405.331,304 615.848,566	1	405.334,301 615.849,525	3.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9118 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 162, din 17/03/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA EUGEN-GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEAN LILIANA-ANCUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA MIHAI-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50637	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.311,7 615.842,293	2	405.306,792 615.856,411	14.947
2	405.306,792 615.856,411	3	405.304,287 615.863,616	7.628
3	405.304,287 615.863,616	4	405.297,116 615.883,756	21.379
4	405.297,116 615.883,756	5	405.288,443 615.880,804	9.161
5	405.288,443 615.880,804	6	405.303,132 615.839,551	43.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.303,132 615.839,551	1	405.311,7 615.842,293	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

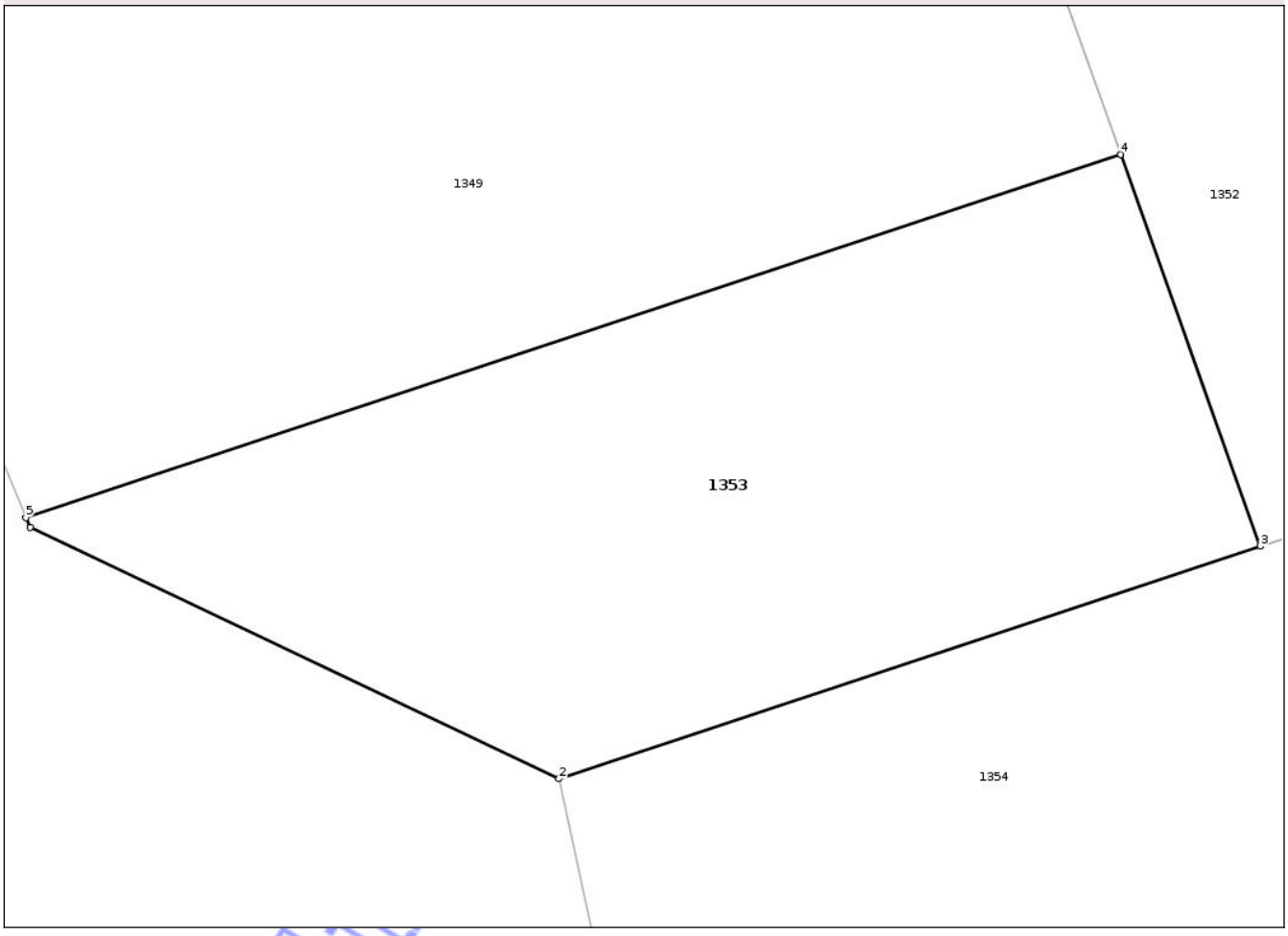
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	185	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.252,538 615.832,126	2	405.263,974 615.826,702	12.658
2	405.263,974 615.826,702	3	405.279,137 615.831,724	15.973
3	405.279,137 615.831,724	4	405.276,122 615.840,19	8.986
4	405.276,122 615.840,19	5	405.252,445 615.832,346	24.943
5	405.252,445 615.832,346	1	405.252,538 615.832,126	0.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	Din acte: 2.016 Masurata: 3.024	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19596 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 5326, din 06/11/2019 emis de Georza Marius (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION LUCA-MARCEL**, Și soția 2) **SIMION SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

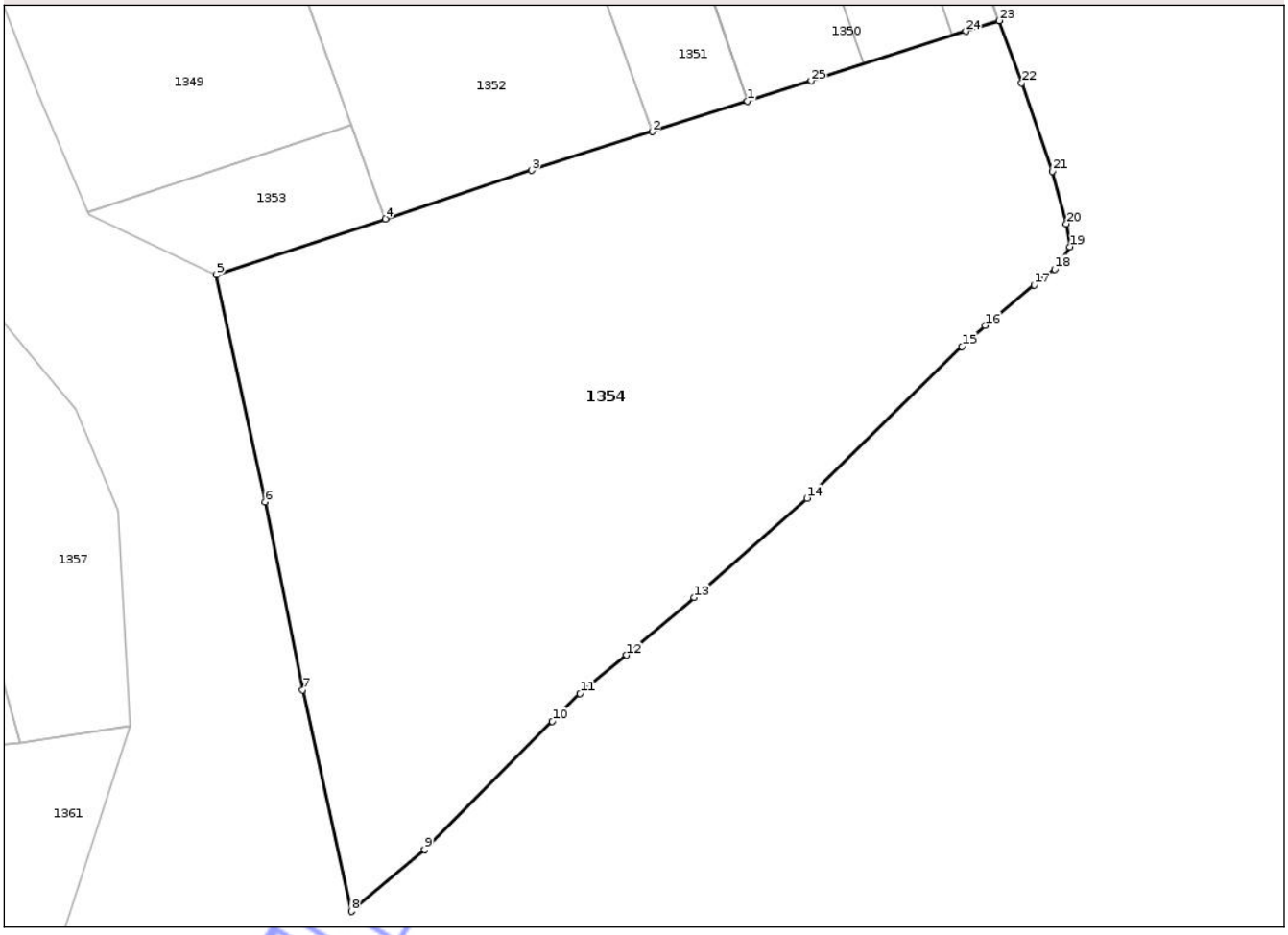
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	Din acte: 2.016 Masurata: 3.024	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.024	31	736	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.311,7 615.842,293	2	405.303,132 615.839,551	8.997
3	405.292,271 615.836,075	4	405.279,137 615.831,724	13.836
5	405.263,974 615.826,702	6	405.268,365 615.806,29	20.879
7	405.271,713 615.789,4	8	405.276,098 615.769,505	20.373
9	405.282,671 615.775,051	10	405.294,153 615.786,563	16.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.303,132 615.839,551	3	405.292,271 615.836,075	11.403
4	405.279,137 615.831,724	5	405.263,974 615.826,702	15.973
6	405.268,365 615.806,29	7	405.271,713 615.789,4	17.218
8	405.276,098 615.769,505	9	405.282,671 615.775,051	8.6
10	405.294,153 615.786,563	11	405.296,665 615.789,058	3.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.296,665 615.789,058	12	405.300,808 615.792,522	5.4
13	405.306,908 615.797,698	14	405.317,041 615.806,618	13.5
15	405.330,976 615.820,259	16	405.333,045 615.822,145	2.8
17	405.337,466 615.825,789	18	405.339,294 615.827,202	2.311
19	405.340,65 615.829,22	20	405.340,348 615.831,281	2.083
21	405.339,076 615.835,982	22	405.336,336 615.843,922	8.4
23	405.334,301 615.849,525	24	405.331,304 615.848,566	3.147
25	405.317,416 615.844,122	1	405.311,7 615.842,293	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.300,808 615.792,522	13	405.306,908 615.797,698	8.0
14	405.317,041 615.806,618	15	405.330,976 615.820,259	19.5
16	405.333,045 615.822,145	17	405.337,466 615.825,789	5.728
18	405.339,294 615.827,202	19	405.340,65 615.829,22	2.431
20	405.340,348 615.831,281	21	405.339,076 615.835,982	4.87
22	405.336,336 615.843,922	23	405.334,301 615.849,525	5.961
24	405.331,304 615.848,566	25	405.317,416 615.844,122	14.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 387, din 14/12/2017 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN**	
Act Notarial nr. 556, din 06/10/2022 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE DAVID-DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

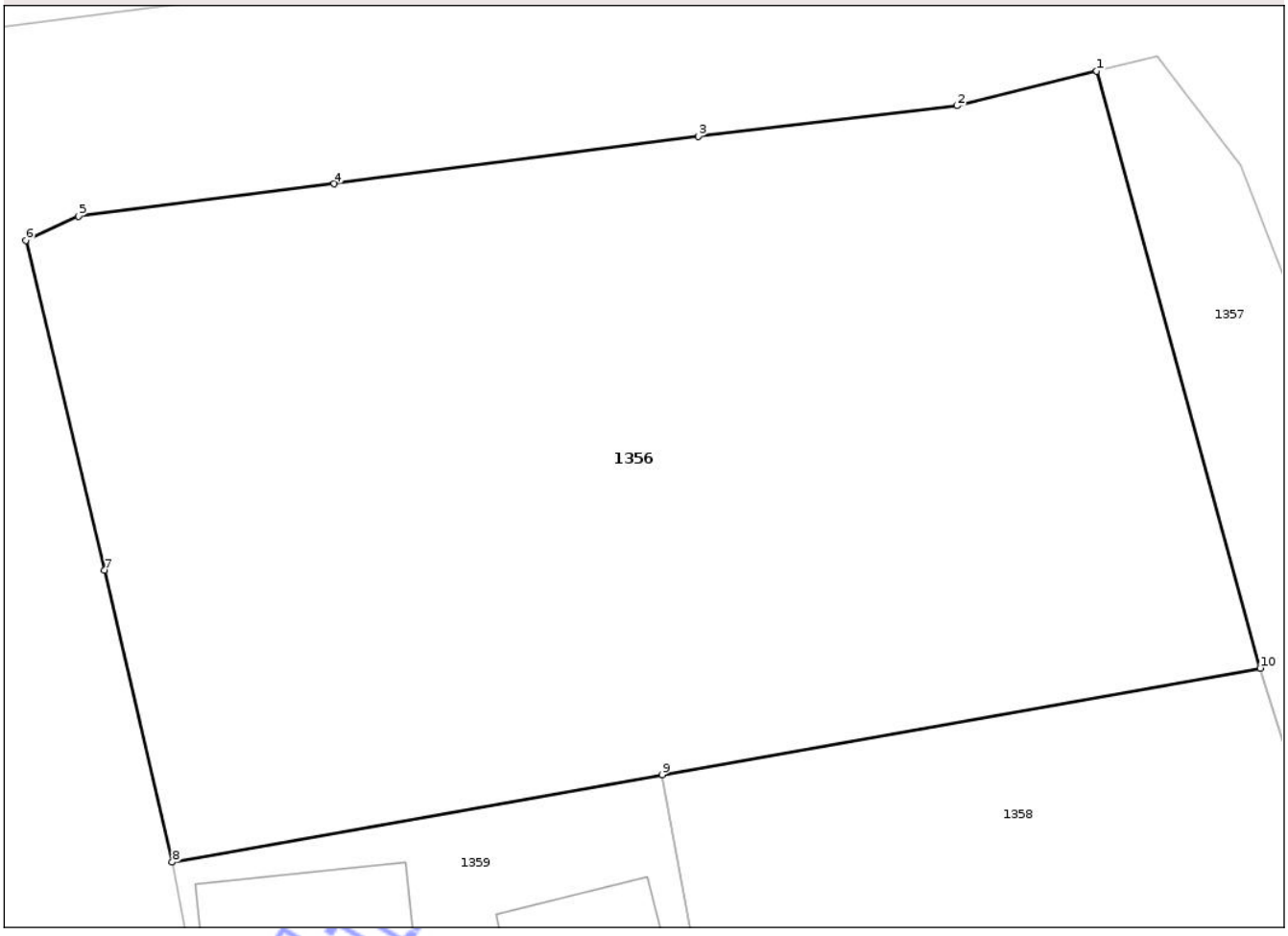
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.636	32	745	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.228,996 615.845,777	2	405.222,178 615.844,085	7.025
2	405.222,178 615.844,085	3	405.209,542 615.842,594	12.724
3	405.209,542 615.842,594	4	405.191,764 615.840,281	17.928
4	405.191,764 615.840,281	5	405.179,293 615.838,703	12.57
5	405.179,293 615.838,703	6	405.176,716 615.837,518	2.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.176,716 615.837,518	7	405.180,549 615.821,435	16.534
7	405.180,549 615.821,435	8	405.183,864 615.807,208	14.608
8	405.183,864 615.807,208	9	405.207,785 615.811,463	24.297
9	405.207,785 615.811,463	10	405.236,981 615.816,656	29.654
10	405.236,981 615.816,656	1	405.228,996 615.845,777	30.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	622	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.256,182 615.786,128	2	405.255,104 615.805,446	19.348
2	405.255,104 615.805,446	3	405.251,313 615.814,607	9.915
3	405.251,313 615.814,607	4	405.248,093 615.818,488	5.043
4	405.248,093 615.818,488	5	405.241,826 615.826,042	9.815
5	405.241,826 615.826,042	6	405.236,031 615.841,191	16.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.236,031 615.841,191	7	405.233,086 615.845,007	4.82
7	405.233,086 615.845,007	8	405.231,944 615.846,509	1.887
8	405.231,944 615.846,509	9	405.228,996 615.845,777	3.037
9	405.228,996 615.845,777	10	405.236,981 615.816,656	30.195
10	405.236,981 615.816,656	11	405.240,801 615.804,345	12.89
11	405.240,801 615.804,345	12	405.246,285 615.784,607	20.486
12	405.246,285 615.784,607	1	405.256,182 615.786,128	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 387, din 14/12/2017 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN**	
Act Notarial nr. 556, din 06/10/2022 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE DAVID-DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

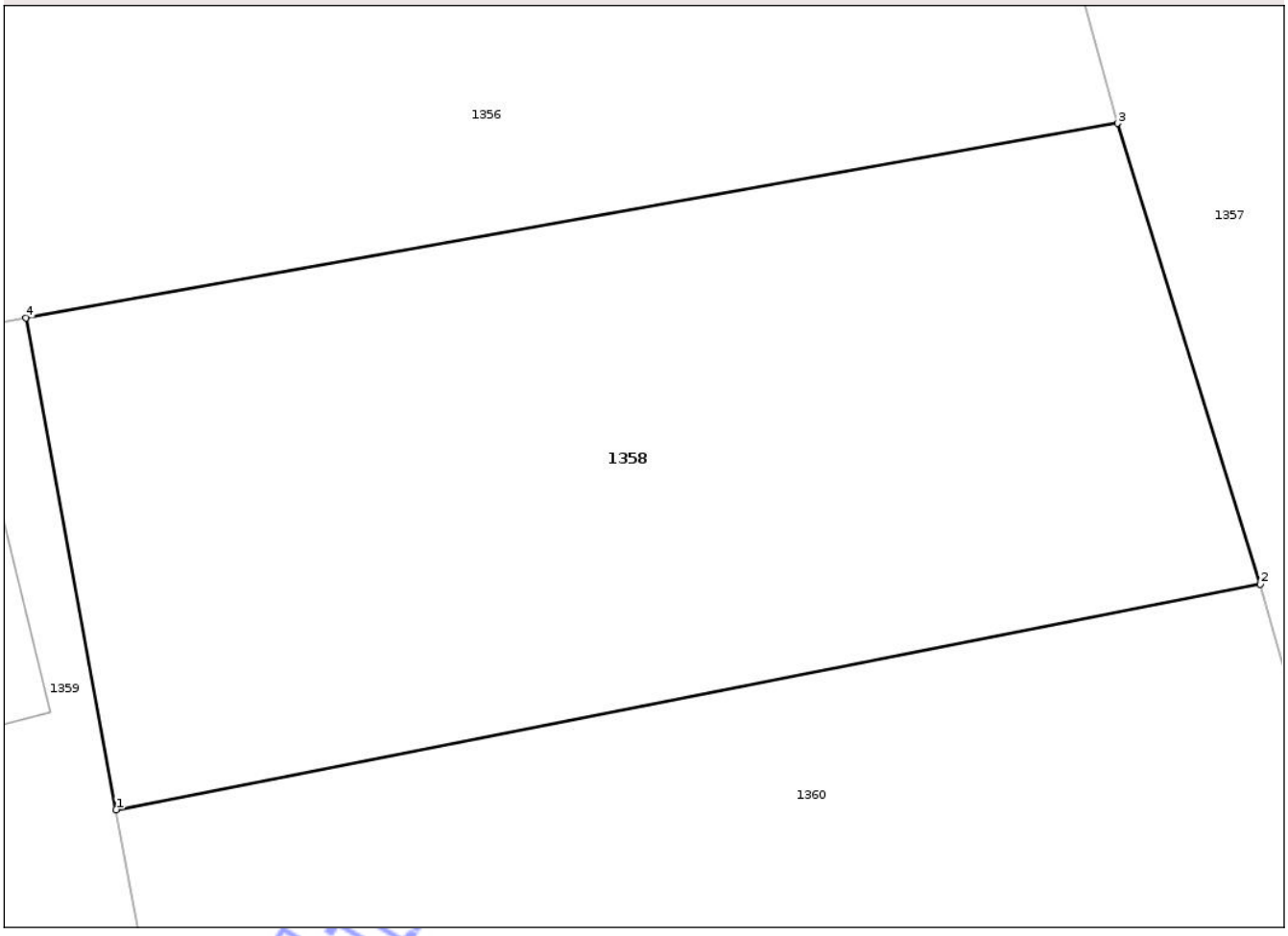
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	398	32	747	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.210,194 615.798,317	2	405.240,801 615.804,345	31.195
2	405.240,801 615.804,345	3	405.236,981 615.816,656	12.89
3	405.236,981 615.816,656	4	405.207,785 615.811,463	29.654
4	405.207,785 615.811,463	1	405.210,194 615.798,317	13.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 180, din 12/08/2005 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MUREŞAN VALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MUREŞAN ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **DIME ANICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **LUCA MIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **VAIDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

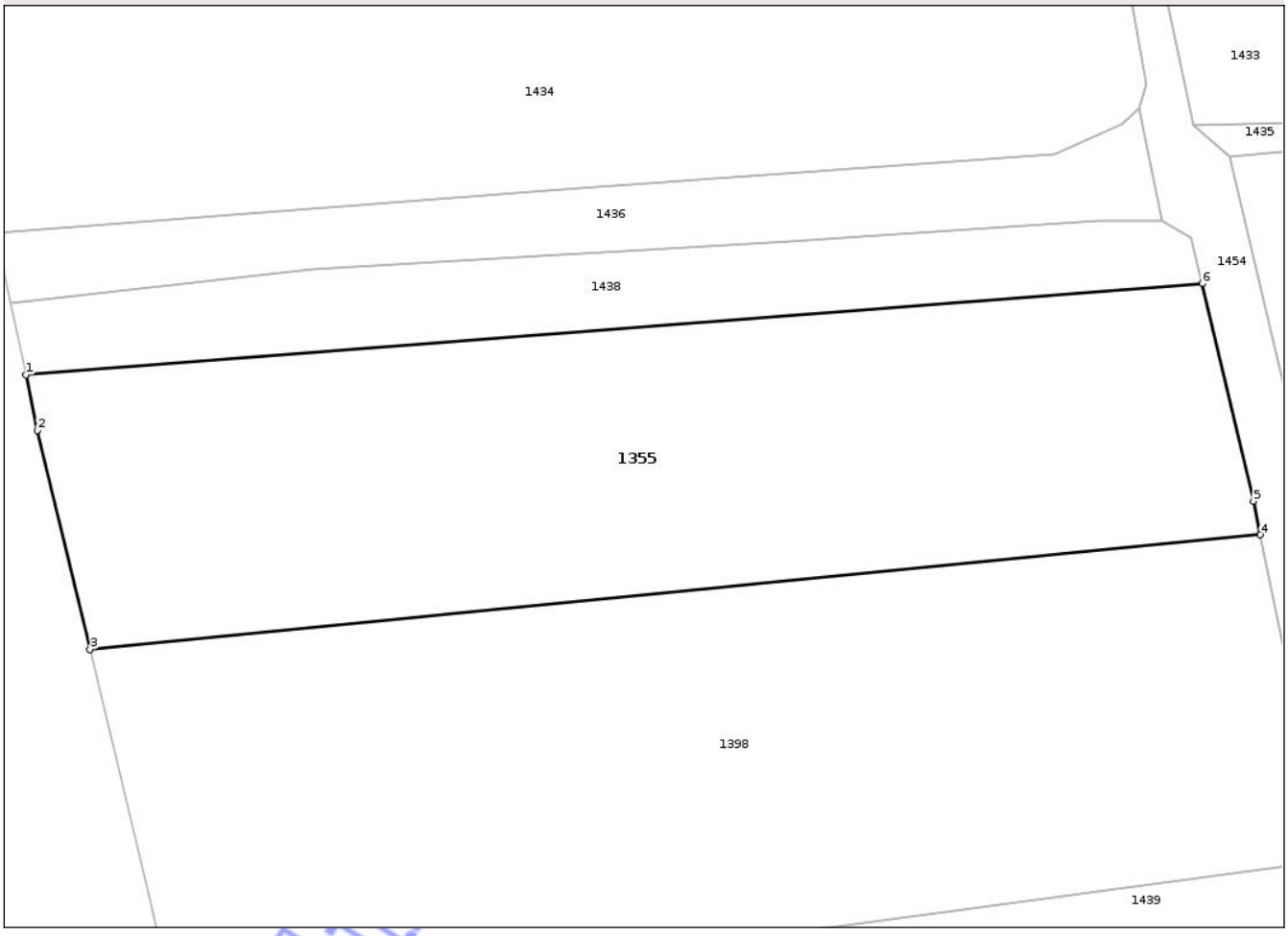
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	29	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.078,752 615.578,326	2	405.079,423 615.575,081	3.314
2	405.079,423 615.575,081	3	405.082,507 615.562,256	13.19
3	405.082,507 615.562,256	4	405.151,102 615.568,96	68.922
4	405.151,102 615.568,96	5	405.150,698 615.570,942	2.023
5	405.150,698 615.570,942	6	405.147,7 615.583,668	13.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.147,7 615.583,668	1	405.078,752 615.578,326	69.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: 2 camere și baie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 387, din 14/12/2017 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN**	
Act Notarial nr. 556, din 06/10/2022 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE DAVID-DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE IOAN**	
Act Notarial nr. 387, din 14/12/2017 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE IOAN**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 556, din 06/10/2022 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE DAVID-DORIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPUŞAN MONICA-ADRIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU IULIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

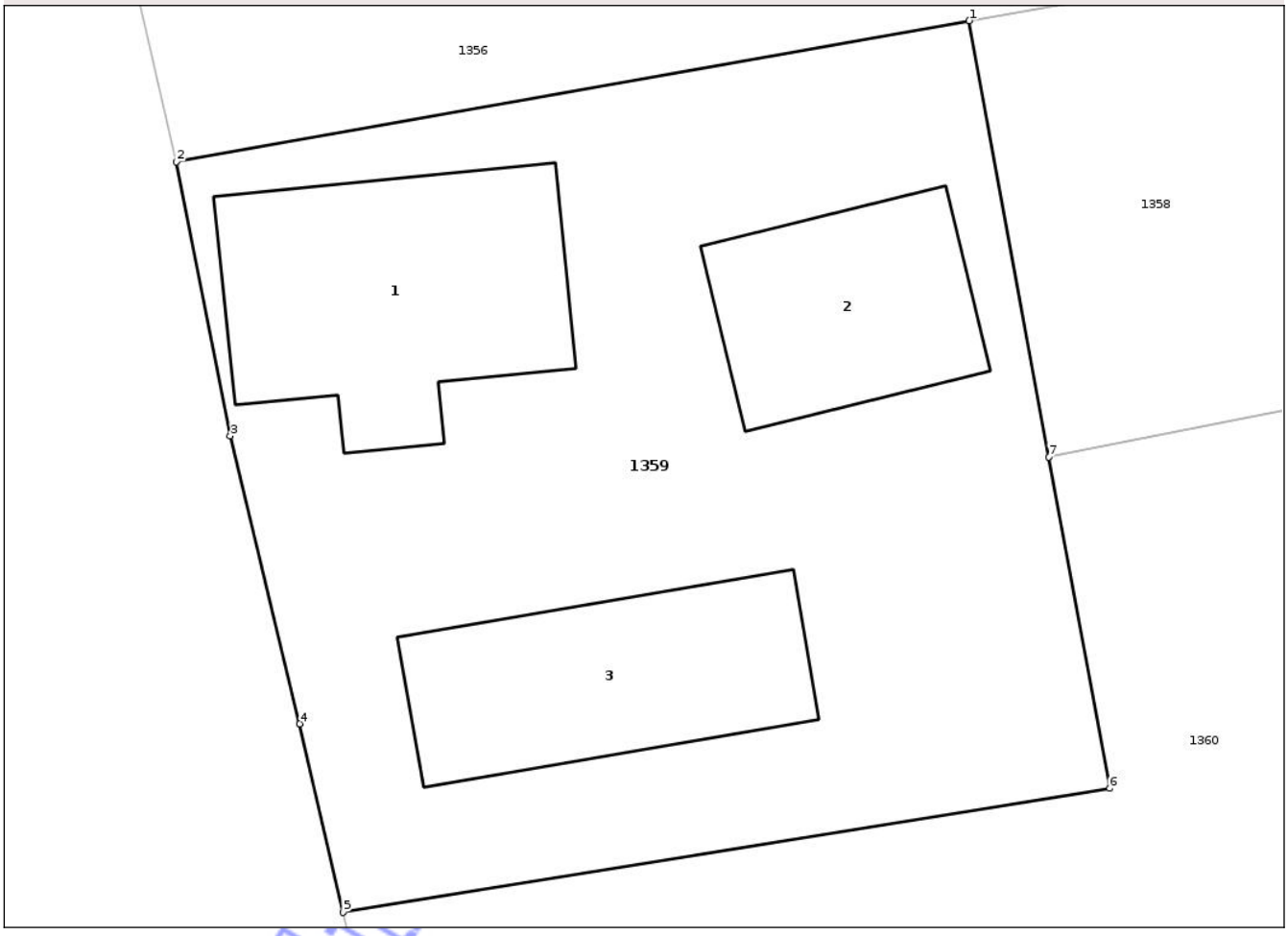
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	32	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și baie.
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: 2 camere și baie.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.207,785 615.811,463	2	405.183,864 615.807,208	24.297
2	405.183,864 615.807,208	3	405.185,484 615.798,948	8.417
3	405.185,484 615.798,948	4	405.187,58 615.790,271	8.927
4	405.187,58 615.790,271	5	405.188,896 615.784,588	5.833
5	405.188,896 615.784,588	6	405.212,025 615.788,323	23.429
6	405.212,025 615.788,323	7	405.210,194 615.798,317	10.16
7	405.210,194 615.798,317	1	405.207,785 615.811,463	13.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 387, din 14/12/2017 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTE IOAN**	
Act Notarial nr. 556, din 06/10/2022 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE DAVID-DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LAPUȘAN MONICA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	32	748	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.190,665 615.776,945	2	405.205,871 615.779,277	15.384
2	405.205,871 615.779,277	3	405.210,661 615.780,038	4.851
3	405.210,661 615.780,038	4	405.233,448 615.783,268	23.015
4	405.233,448 615.783,268	5	405.239,138 615.784,001	5.737
5	405.239,138 615.784,001	6	405.246,285 615.784,607	7.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.246,285 615.784,607	7	405.240,801 615.804,345	20.486
7	405.240,801 615.804,345	8	405.210,194 615.798,317	31.195
8	405.210,194 615.798,317	9	405.212,025 615.788,323	10.16
9	405.212,025 615.788,323	10	405.188,896 615.784,588	23.429
10	405.188,896 615.784,588	1	405.190,665 615.776,945	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:621/2/2

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50431	Din acte: 5.000 Masurata: 4.363	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	Loc. Alunis, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa compusa din: 2 camere, camara, antreu cu fundatie din piatra, peretii din piatra acoperita cu sindrila bituminoasa. Constructie edificata in 1978 fara autorizatie de construire.
A1.2	50431-C2	Loc. Alunis, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Bucatarie de vara compusa din camera, bucatarie, camara, baie si magazie pe fundatii din beton peretii din caramida acoperita cu ondulina. Constructie edificata in 1985 fara autorizatie de construire.
A1.3	50431-C3	Loc. Alunis, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperit cu placi de azbociment. Constructie edificata in anul 1978 fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 25224, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2557 din 27.12.2017, emis de COMUNA ALUNIŞ;act notarial nr 1991 din 22.12.2017, emis de BNP ILIESCU DORINA-GABRIELA;act administrativ nr 18996 din 22.12.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 2558 din 27.12.2017, emis de COMUNA ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CABA EUGENIA**	
9117 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 162, din 17/03/2022 emis de Georza Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA EUGEN-GAVRIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEAN LILIANA-ANCUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CABA MIHAI-IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CABA EUGEN-GAVRIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN LILIANA-ANCUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CABA MIHAI-IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/8	
	1) **CABA EUGEN-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 25224, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2557 din 27.12.2017, emis de COMUNA ALUNIŞ;act notarial nr 1991 din 22.12.2017, emis de BNP ILIESCU DORINA-GABRIELA;act administrativ nr 18996 din 22.12.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 2558 din 27.12.2017, emis de COMUNA ALUNIŞ);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABA EUGENIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50431	Din acte: 5.000 Masurata: 4.363	Teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.963	31	736/1	-	
2	faneata	DA	800	32	749	-	
3	curti constructii	DA	600	32	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa compusa din: 2 camere, camara, antreu cu fundatie din piatra, peretii din piatra acoperita cu sindrila bituminoasa. Constructie edificata in 1978 fara autorizatie de construire.
A1.2	50431-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Bucatarie de vara compusa din camera, bucatarie, camara, baie si magazie pe fundatii din beton peretii din caramida acoperita cu ondulina. Constructie edificata in 1985 fara autorizatie de construire.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50431-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sura pe fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperit cu placi de azbociment. Constructie edificata in anul 1978 fara autorizatie de construire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.210,661 615.780,038	2	405.205,871 615.779,277	4.851
3	405.190,665 615.776,945	4	405.192,409 615.769,446	7.698
5	405.193,674 615.763,986	6	405.194,362 615.761,086	2.98
7	405.196,693 615.750,911	8	405.199,297 615.739,406	11.796
9	405.199,868 615.734,25	10	405.200,083 615.731,474	2.784
11	405.202,498 615.719,564	12	405.202,91 615.717,179	2.42
13	405.204,744 615.707,834	14	405.207,918 615.696,294	11.968
15	405.215,42 615.697,609	16	405.235,368 615.701,099	20.251
17	405.245,376 615.702,911	18	405.259,18 615.705,419	14.03
19	405.273,799 615.708,052	20	405.266,63 615.710,397	7.543
21	405.256,063 615.719,083	22	405.248,927 615.726,633	10.389
23	405.247,924 615.729,697	24	405.246,909 615.733,076	3.528
25	405.246,544 615.747,01	26	405.247,673 615.759,534	12.575
27	405.256,182 615.786,128	28	405.246,285 615.784,607	10.014
29	405.239,138 615.784,001	30	405.233,448 615.783,268	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.205,871 615.779,277	3	405.190,665 615.776,945	15.384
4	405.192,409 615.769,446	5	405.193,674 615.763,986	5.606
6	405.194,362 615.761,086	7	405.196,693 615.750,911	10.439
8	405.199,297 615.739,406	9	405.199,868 615.734,25	5.188
10	405.200,083 615.731,474	11	405.202,498 615.719,564	12.152
12	405.202,91 615.717,179	13	405.204,744 615.707,834	9.524
14	405.207,918 615.696,294	15	405.215,42 615.697,609	7.616
16	405.235,368 615.701,099	17	405.245,376 615.702,911	10.171
18	405.259,18 615.705,419	19	405.273,799 615.708,052	14.854
20	405.266,63 615.710,397	21	405.256,063 615.719,083	13.678
22	405.248,927 615.726,633	23	405.247,924 615.729,697	3.224
24	405.246,909 615.733,076	25	405.246,544 615.747,01	13.939
26	405.247,673 615.759,534	27	405.256,182 615.786,128	27.921
28	405.246,285 615.784,607	29	405.239,138 615.784,001	7.172
30	405.233,448 615.783,268	1	405.210,661 615.780,038	23.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	1.400	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7012 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 25859/1063, din 30/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 50112/14-06-2012 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1283/05-06-2012 emis de PRIMARIA ALUNIS; act administrativ nr. 6697/19-06-2012 emis de BCPI GHERLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

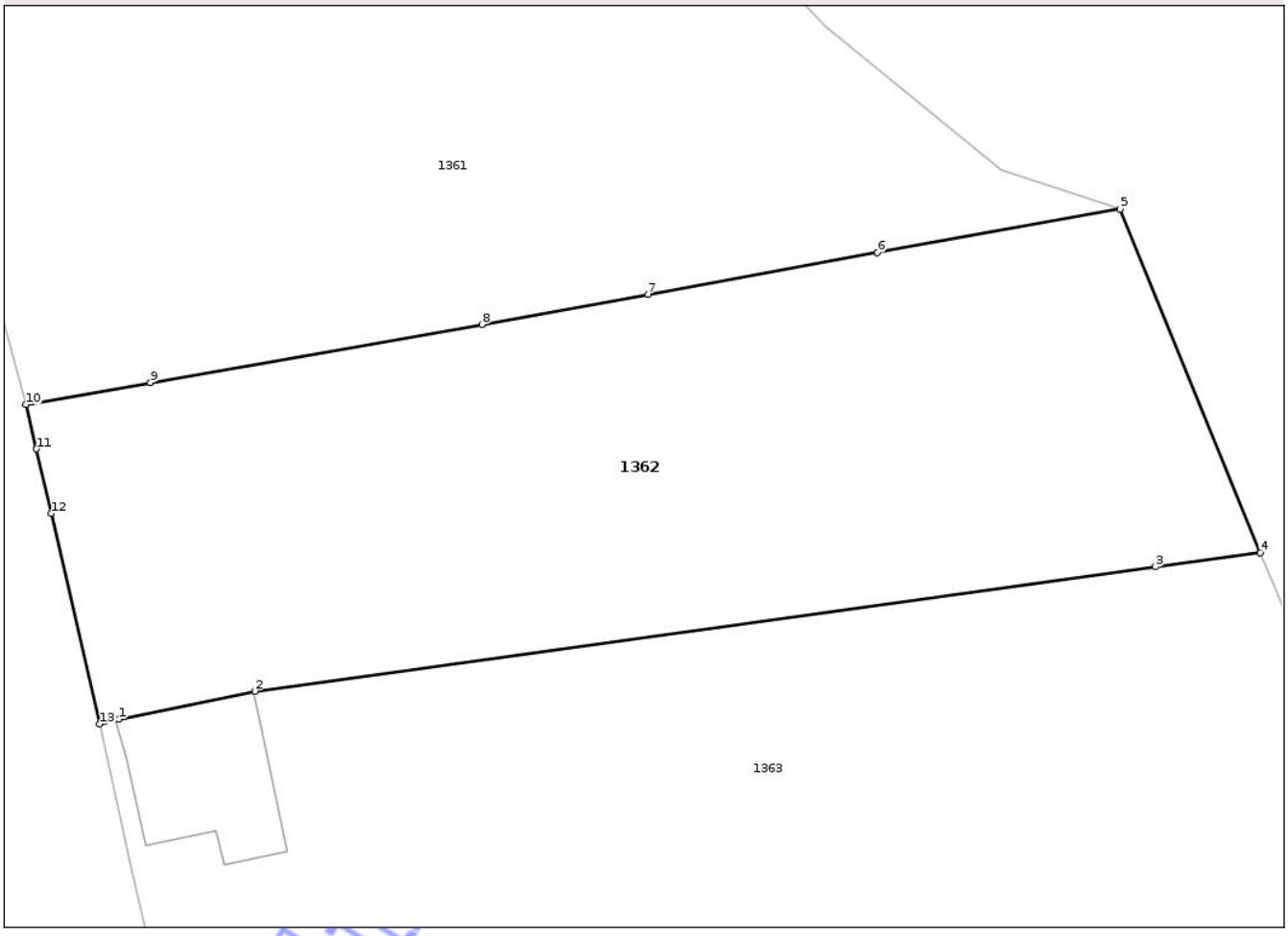
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	32	751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.213,535 615.677,362	2	405.221,691 615.679,058	8.33
2	405.221,691 615.679,058	3	405.275,904 615.686,522	54.724
3	405.275,904 615.686,522	4	405.282,239 615.687,394	6.395
4	405.282,239 615.687,394	5	405.273,799 615.708,052	22.316
5	405.273,799 615.708,052	6	405.259,18 615.705,419	14.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.259,18 615.705,419	7	405.245,376 615.702,911	14.03
7	405.245,376 615.702,911	8	405.235,368 615.701,099	10.171
8	405.235,368 615.701,099	9	405.215,42 615.697,609	20.251
9	405.215,42 615.697,609	10	405.207,918 615.696,294	7.616
10	405.207,918 615.696,294	11	405.208,555 615.693,626	2.743
11	405.208,555 615.693,626	12	405.209,434 615.689,743	3.981
12	405.209,434 615.689,743	13	405.212,372 615.677,072	13.007
13	405.212,372 615.677,072	1	405.213,535 615.677,362	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52247	Din acte: 1.604 Masurata: 1.780	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52247-C1	Loc. Alunis, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii constructiei: 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6104 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 23949, din 01/11/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE ; inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2025, emis de GABRUS DUMITRU CATALIN PFA;act administrativ nr 00222148259 din 21.10.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE ÎMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) S.A.;act notarial nr 68 din 14.03.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA SIGHARTAU;act administrativ nr 691 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3596 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2025, emis de GABRUS DUMITRU CATALIN PFA;act administrativ nr 10036 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 452 din 06.02.2025, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FODOR & GEORZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUŞAN SORIN-ION**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUŞAN DAN-ALEXA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

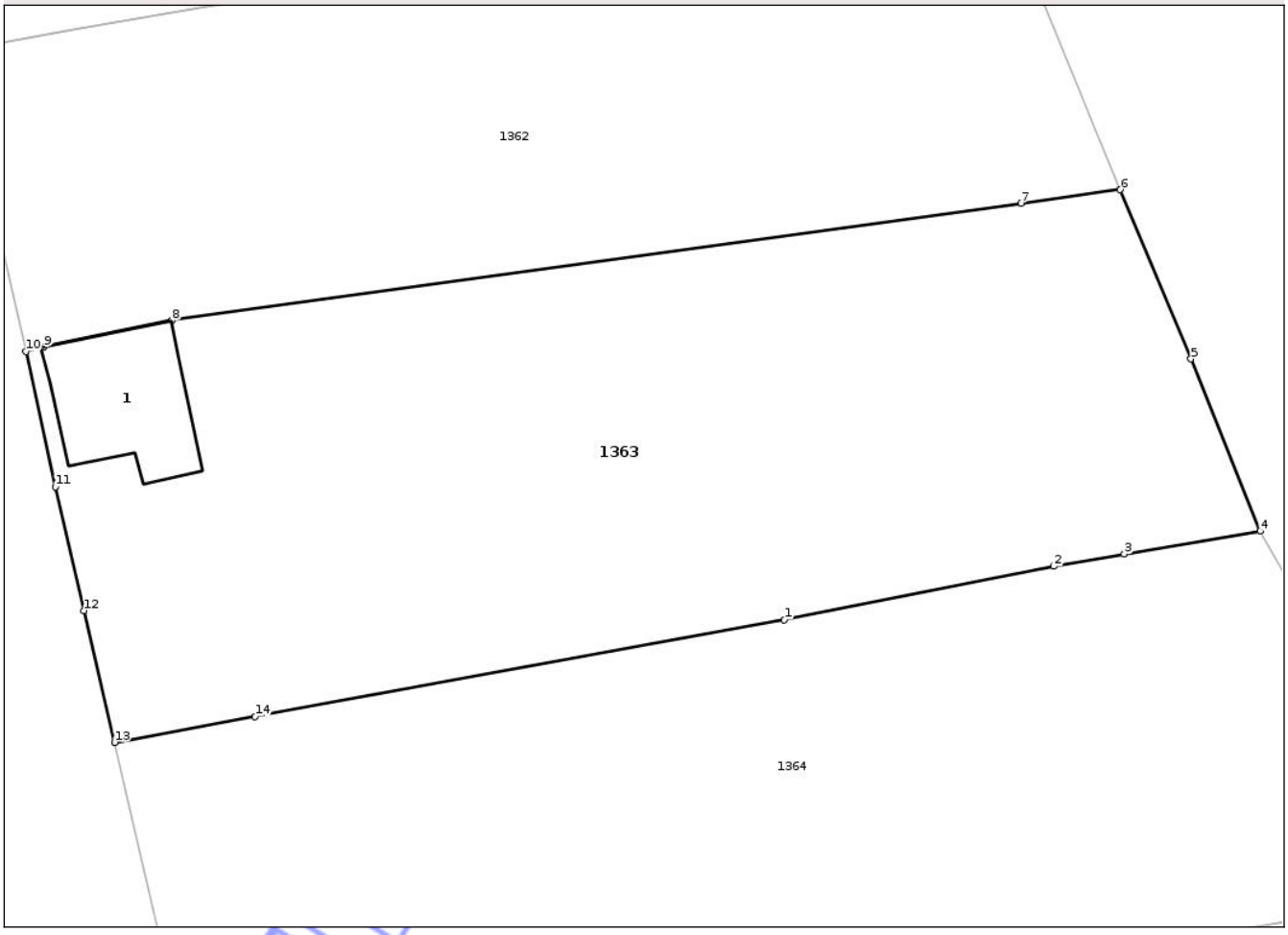
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52247	Din acte: 1.604 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	32	755	-	
2	arabil	DA	1.539	32	754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52247-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa cu regim de inaltime Parter. Anul edificarii constructiei: 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.260,786 615.659,956	2	405.277,993 615.663,362	17.541
2	405.277,993 615.663,362	3	405.282,494 615.664,126	4.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.282,494 615.664,126	4	405.291,174 615.665,601	8.805
4	405.291,174 615.665,601	5	405.286,746 615.676,589	11.847
5	405.286,746 615.676,589	6	405.282,239 615.687,394	11.707
6	405.282,239 615.687,394	7	405.275,904 615.686,522	6.395
7	405.275,904 615.686,522	8	405.221,691 615.679,058	54.724
8	405.221,691 615.679,058	9	405.213,535 615.677,362	8.33
9	405.213,535 615.677,362	10	405.212,372 615.677,072	1.199
10	405.212,372 615.677,072	11	405.214,254 615.668,424	8.85
11	405.214,254 615.668,424	12	405.216,061 615.660,529	8.1
12	405.216,061 615.660,529	13	405.218,039 615.652,124	8.634
13	405.218,039 615.652,124	14	405.227,009 615.653,768	9.12
14	405.227,009 615.653,768	1	405.260,786 615.659,956	34.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	Din acte: 1.786 Masurata: 1.893	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
769 / 16/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1056, din 16/11/2018 emis de JUDECATORIA GHERLA (act administrativ nr 2538 din 16.12.2019, emis de COMUNA ALUNIS;act administrativ nr 31 din 06.01.2020, emis de BCPI GHERLA, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEU SEBASTIAN-OVIDIU**, și 2) **CICEU ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	Din acte: 1.786 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	624	32	757	-	
2	arabil	DA	1.269	32	756	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.277,993 615.663,362	2	405.260,786 615.659,956	17.541
2	405.260,786 615.659,956	3	405.227,009 615.653,768	34.339
3	405.227,009 615.653,768	4	405.218,039 615.652,124	9.12
4	405.218,039 615.652,124	5	405.223,349 615.629,236	23.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.223,349 615.629,236	6	405.247,264 615.633,143	24.232
6	405.247,264 615.633,143	7	405.278,483 615.638,287	31.64
7	405.278,483 615.638,287	8	405.304,07 615.642,532	25.937
8	405.304,07 615.642,532	9	405.291,174 615.665,601	26.429
9	405.291,174 615.665,601	10	405.282,494 615.664,126	8.805
10	405.282,494 615.664,126	1	405.277,993 615.663,362	4.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50827	1.858	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit la nord prin gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	Loc. Alunis, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37268 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 5730, din 24/11/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIDEAN ALIN-ALEXANDRU**, Și soția 2) **CHIDEAN ANDREEA-MARIA**, bun comun	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIDEAN ALIN-ALEXANDRU** 2) **CHIDEAN ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

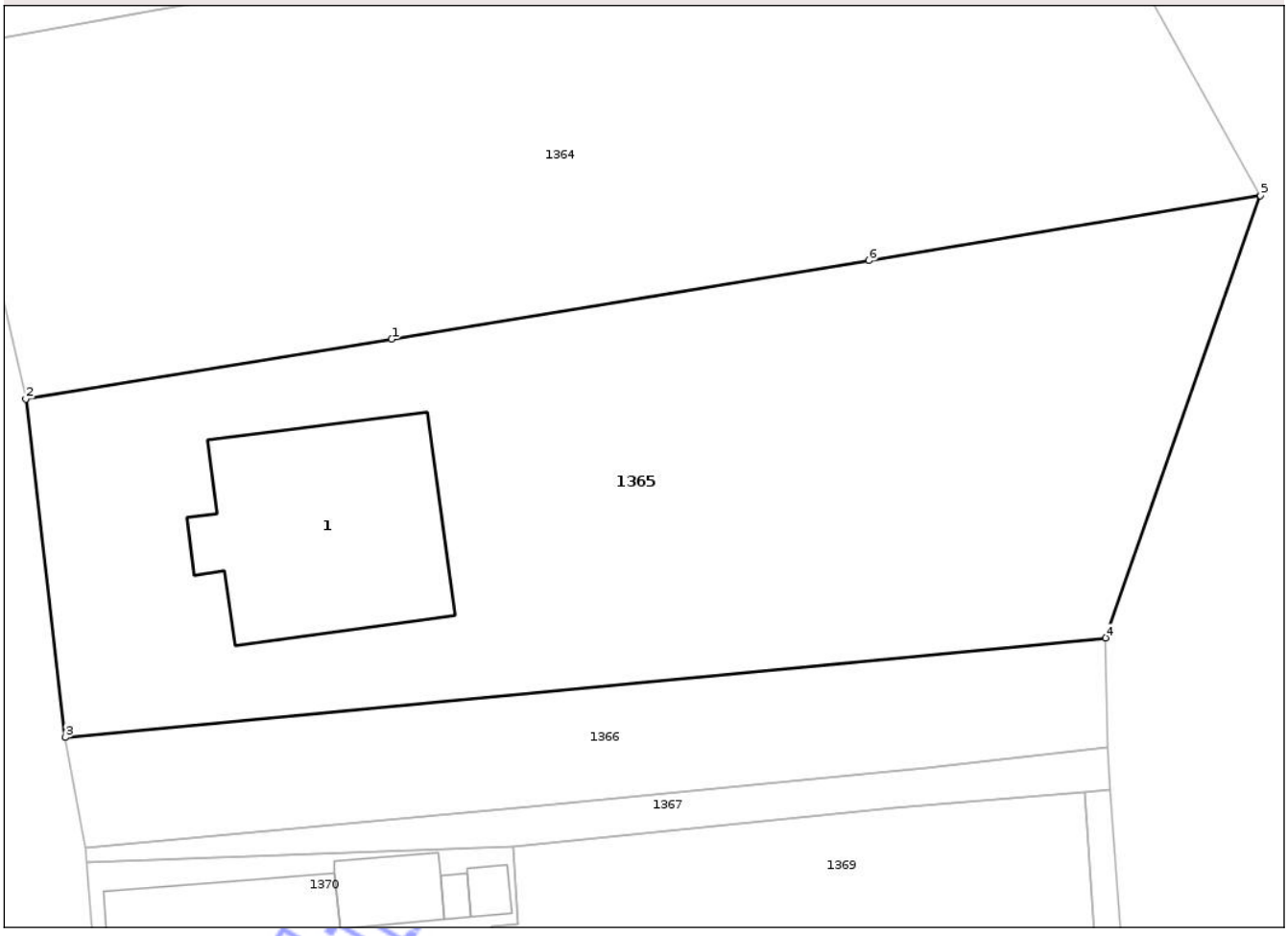
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50827	1.858	Imobil imprejmuit la nord prin gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.247,264 615.633,143	2	405.223,349 615.629,236	24.232
2	405.223,349 615.629,236	3	405.225,9 615.607,121	22.261
3	405.225,9 615.607,121	4	405.293,946 615.613,636	68.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.293,946 615.613,636	5	405.304,07 615.642,532	30.618
5	405.304,07 615.642,532	6	405.278,483 615.638,287	25.937
6	405.278,483 615.638,287	1	405.247,264 615.633,143	31.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50828	Din acte: 410 Masurata: 495	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37268 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 5730, din 24/11/2022 emis de Georza Marius (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN HORAȚIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50828	Din acte: 410 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.293,946 615.613,636	2	405.225,9 615.607,121	68.357
2	405.225,9 615.607,121	3	405.227,257 615.599,958	7.291
3	405.227,257 615.599,958	4	405.256,321 615.602,623	29.187
4	405.256,321 615.602,623	5	405.282,267 615.605,174	26.071
5	405.282,267 615.605,174	6	405.294,094 615.606,464	11.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.294,094 615.606,464	1	405.293,946 615.613,636	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

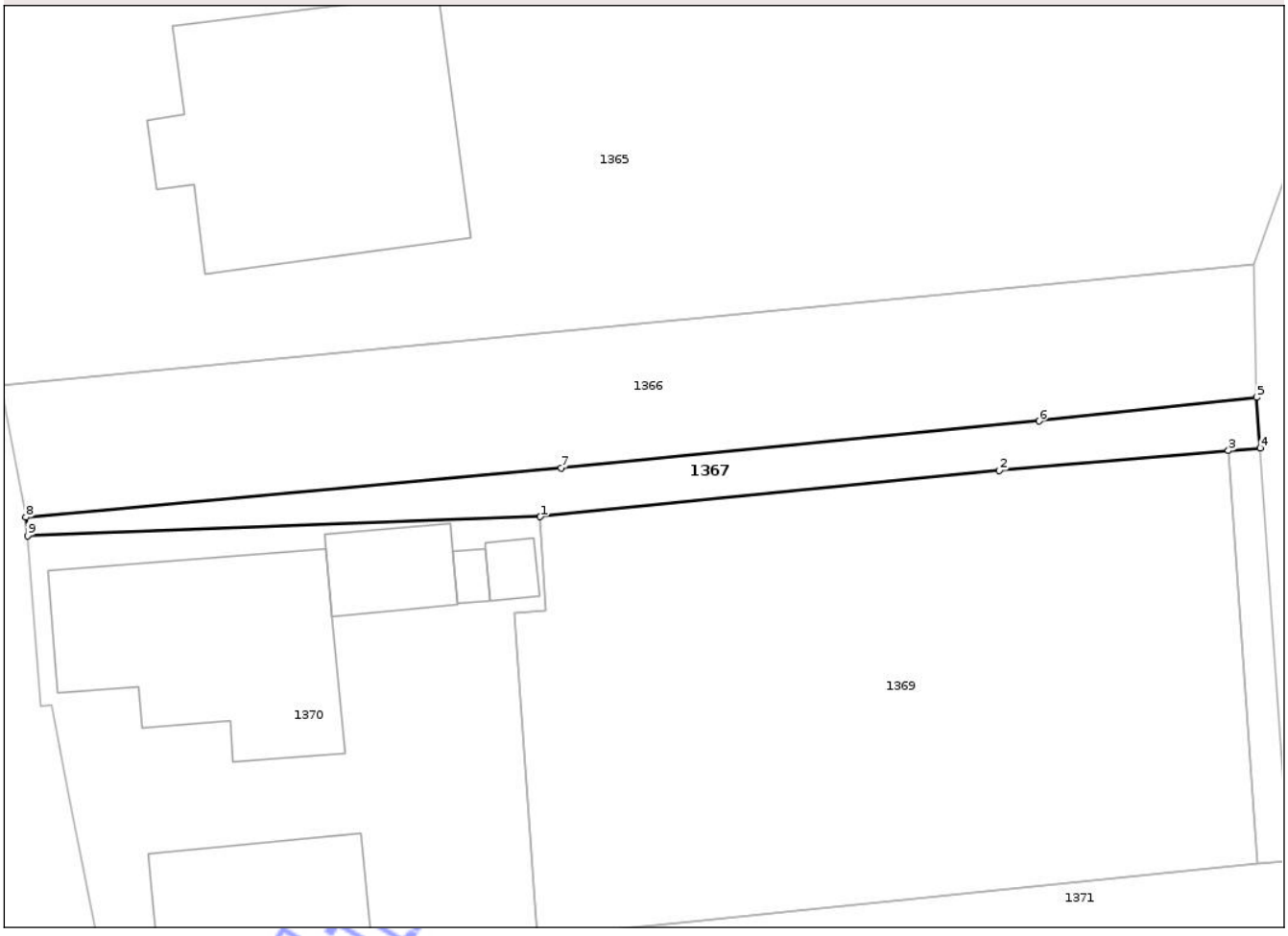
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	148	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.255,18 615.599,985	2	405.280,105 615.602,502	25.052
2	405.280,105 615.602,502	3	405.292,556 615.603,567	12.496
3	405.292,556 615.603,567	4	405.294,28 615.603,714	1.729
4	405.294,28 615.603,714	5	405.294,094 615.606,464	2.756
5	405.294,094 615.606,464	6	405.282,267 615.605,174	11.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.282,267 615.605,174	7	405.256,321 615.602,623	26.071
7	405.256,321 615.602,623	8	405.227,257 615.599,958	29.187
8	405.227,257 615.599,958	9	405.227,35 615.598,95	1.012
9	405.227,35 615.598,95	1	405.255,18 615.599,985	27.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

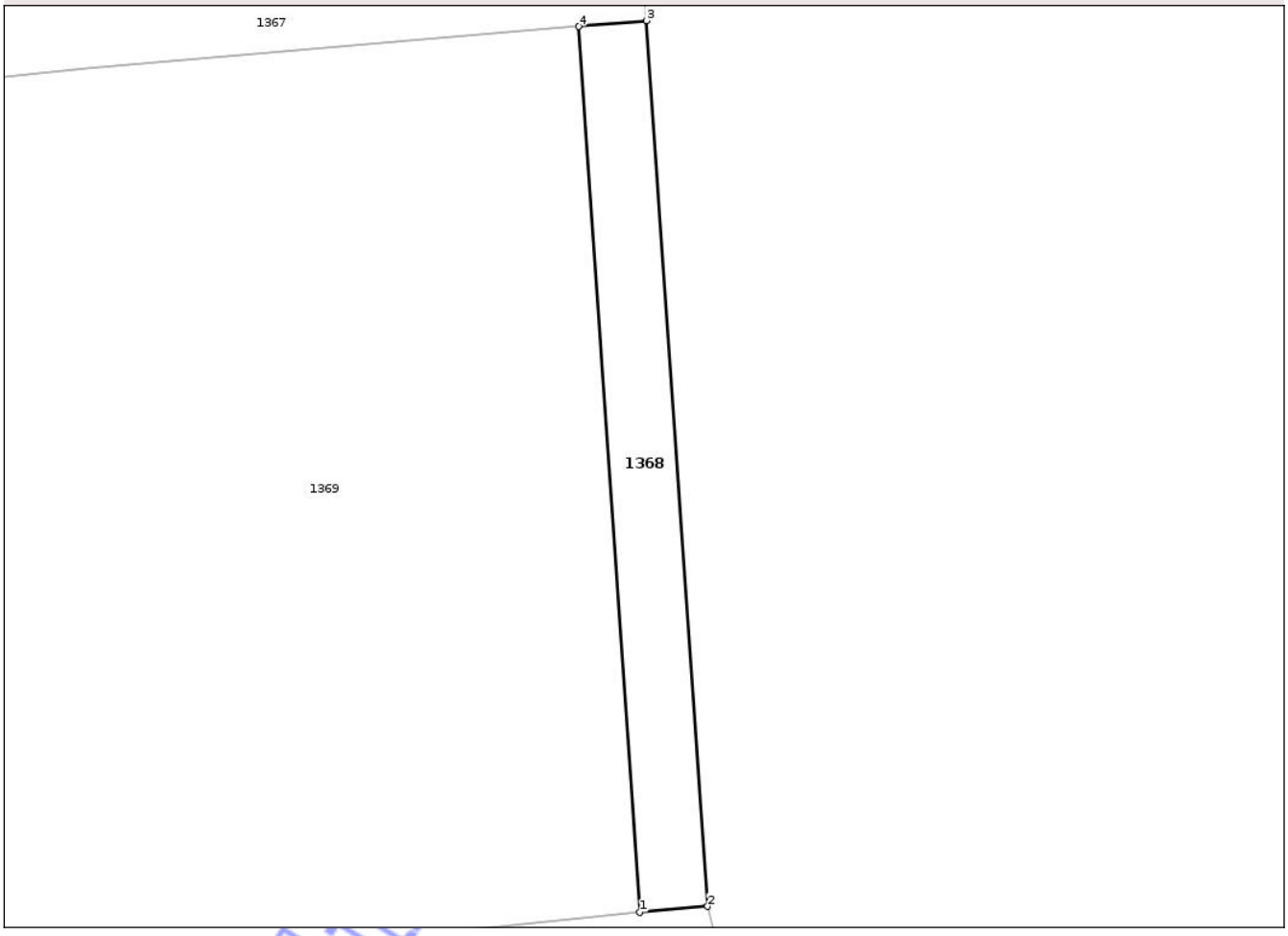
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.294,104 615.581,178	2	405.295,827 615.581,33	1.73
2	405.295,827 615.581,33	3	405.294,28 615.603,714	22.437
3	405.294,28 615.603,714	4	405.292,556 615.603,567	1.729
4	405.292,556 615.603,567	1	405.294,104 615.581,178	22.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 31042, din 06/09/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

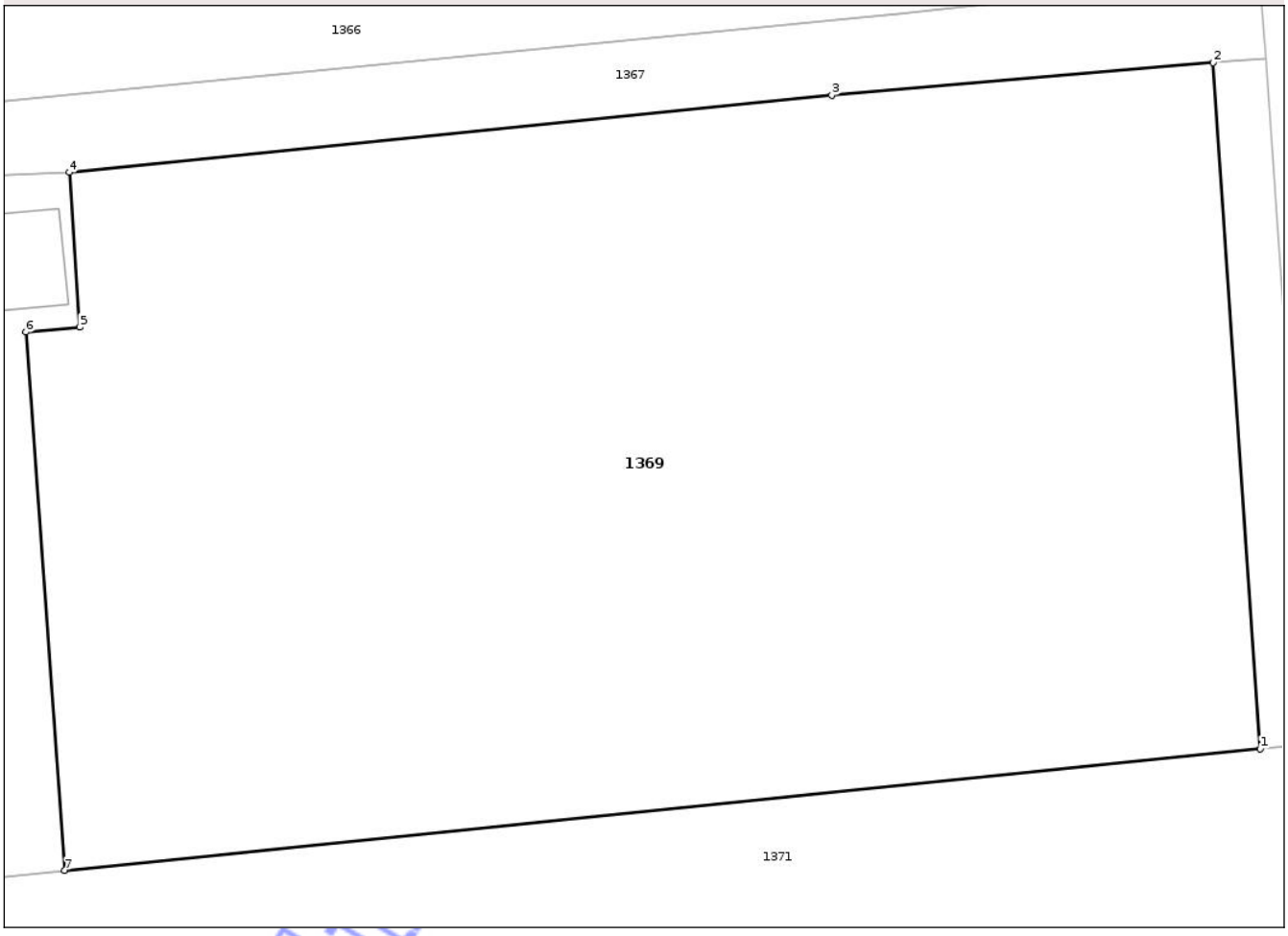
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	32	759	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.294,104 615.581,178	2	405.292,556 615.603,567	22.443
2	405.292,556 615.603,567	3	405.280,105 615.602,502	12.496
3	405.280,105 615.602,502	4	405.255,18 615.599,985	25.052
4	405.255,18 615.599,985	5	405.255,509 615.594,928	5.068
5	405.255,509 615.594,928	6	405.253,76 615.594,772	1.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.253,76 615.594,772	7	405.255,026 615.577,202	17.616
7	405.255,026 615.577,202	1	405.294,104 615.581,178	39.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, fundație de piatra și beton, cu zidarie din BCA și piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 7 camere, bucatarie, hol și 3 bai.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.4		Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie de lemne, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu pereți din tabla, acoperita cu placi de azbociment.
A1.5		Loc. Alunis, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 31042, din 06/09/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN IOAN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARGINEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	32	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, fundație de piatra și beton, cu zidarie din BCA și piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 7 camere, bucatarie, hol și 3 bai.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu placi de azbociment.
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie de lemne, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu pereți din tabla, acoperita cu placi de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.227,35 615.598,95	2	405.228,087 615.589,729	9.25
2	405.228,087 615.589,729	3	405.228,646 615.589,766	0.56
3	405.228,646 615.589,766	4	405.229,636 615.584,564	5.295
4	405.229,636 615.584,564	5	405.231,567 615.574,78	9.973
5	405.231,567 615.574,78	6	405.233,8 615.575,043	2.248
6	405.233,8 615.575,043	7	405.255,026 615.577,202	21.335
7	405.255,026 615.577,202	8	405.253,76 615.594,772	17.616
8	405.253,76 615.594,772	9	405.255,509 615.594,928	1.755
9	405.255,509 615.594,928	10	405.255,18 615.599,985	5.068
10	405.255,18 615.599,985	1	405.227,35 615.598,95	27.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50281	3.100	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa edificata in anul 1964, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn, invelitoare din ondulin, compusa din: 3 camere, 1 antreu, camara de alimente. Constructiile nu detin AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.2	50281-C2	Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1970 cu fundatia din beton, zidaria din BCA, invelitoare din ondulin, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 camara. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.3	50281-C3	Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd si sura , edificat in anul 1964 cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, invelitoare din tigla. Constructia nu detine AC, certificat energetic si lift.
A1.4	50281-C4	Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj , edificat in anul 1998 cu fundatia din piatra, zidaria din PAL, invelitoare din eternit. Constructia nu detine AC, certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16324 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 173, din 04/07/2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA (act notarial nr. 6/27-01-2014 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OROS IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 10, din 19/01/2015 emis de BNP ILIESCU DORINA GABIRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OROS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

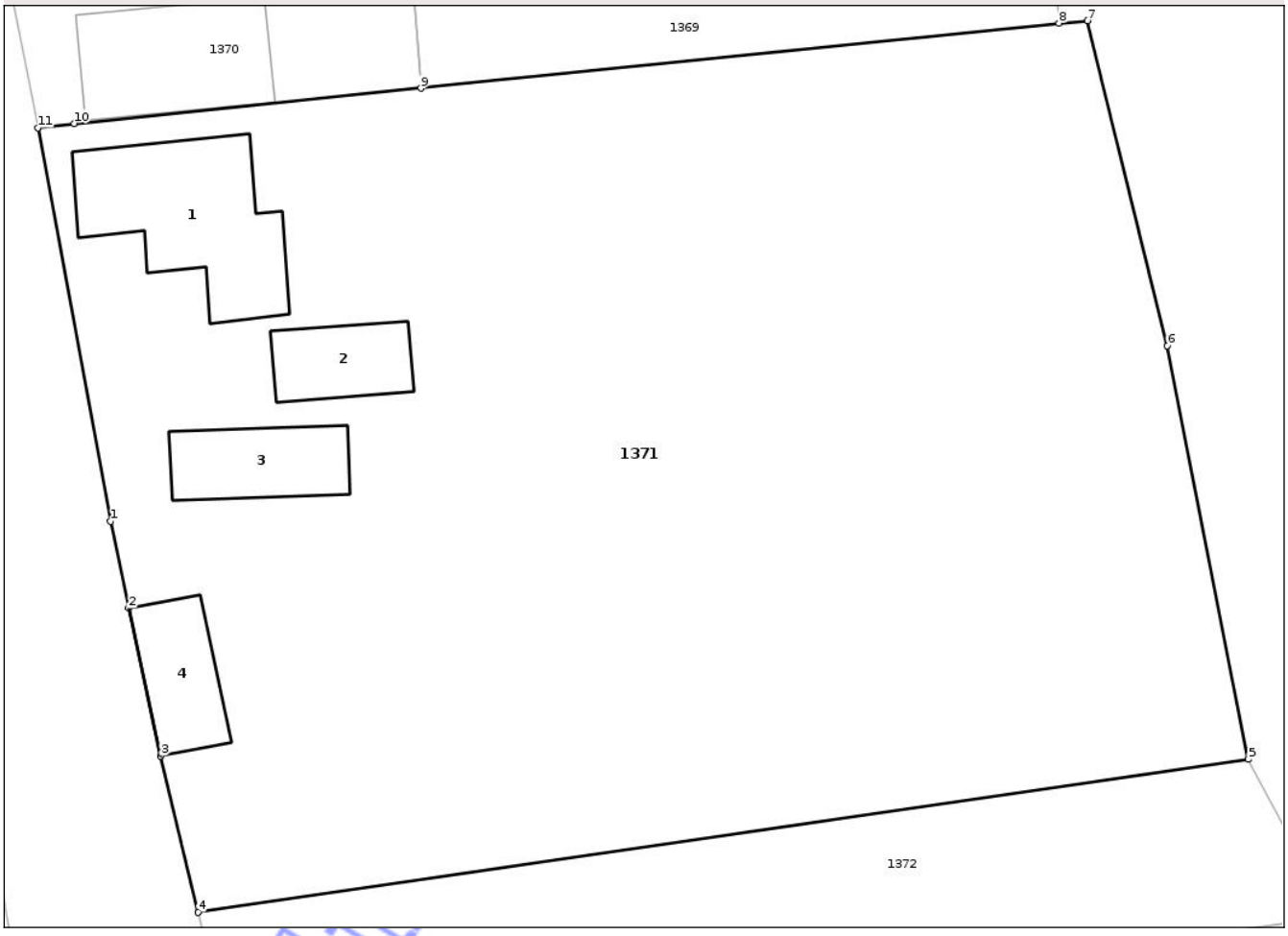
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50281	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I.32	761	-	
2	arabil	DA	1.400	I.32	762	-	
3	faneata	DA	1.400	I.32	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa edificata in anul 1964, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn, invelitoare din ondulin, compusa din: 3 camere, 1 antreu, camara de alimente. Constructiile nu detin AC. si nici certificat energetic si lift.
A1.2	50281-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1970 cu fundatia din beton, zidaria din BCA, invelitoare din ondulin, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 camara. Constructia nu detine AC. si nici certificat energetic si lift.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50281-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd si sura , edificat in anul 1964 cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, invelitoare din tigla. Constructia nu detine AC, certificat energetic si lift.
A1.4	50281-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj , edificat in anul 1998 cu fundatia din piatra, zidaria din PAL, invelitoare din eternit. Constructia nu detine AC, certificat energetic si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.236,022 615.550,715	2	405.237,128 615.545,418	5.411
2	405.237,128 615.545,418	3	405.239,082 615.536,371	9.256
3	405.239,082 615.536,371	4	405.241,38 615.526,806	9.838
4	405.241,38 615.526,806	5	405.305,693 615.536,158	64.99
5	405.305,693 615.536,158	6	405.300,728 615.561,458	25.783
6	405.300,728 615.561,458	7	405.295,827 615.581,33	20.467
7	405.295,827 615.581,33	8	405.294,104 615.581,178	1.73
8	405.294,104 615.581,178	9	405.255,026 615.577,202	39.28
9	405.255,026 615.577,202	10	405.233,8 615.575,043	21.335
10	405.233,8 615.575,043	11	405.231,567 615.574,78	2.248
11	405.231,567 615.574,78	1	405.236,022 615.550,715	24.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:439

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	1.500	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 14/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881/2005, din 14/11/2005 emis de Judecatoria Gherla (dos. nr. 1861/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI SUSANA REGHINA**	
4500 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 129, din 28/05/2009 emis de NP Dorina Gabriela Iliescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

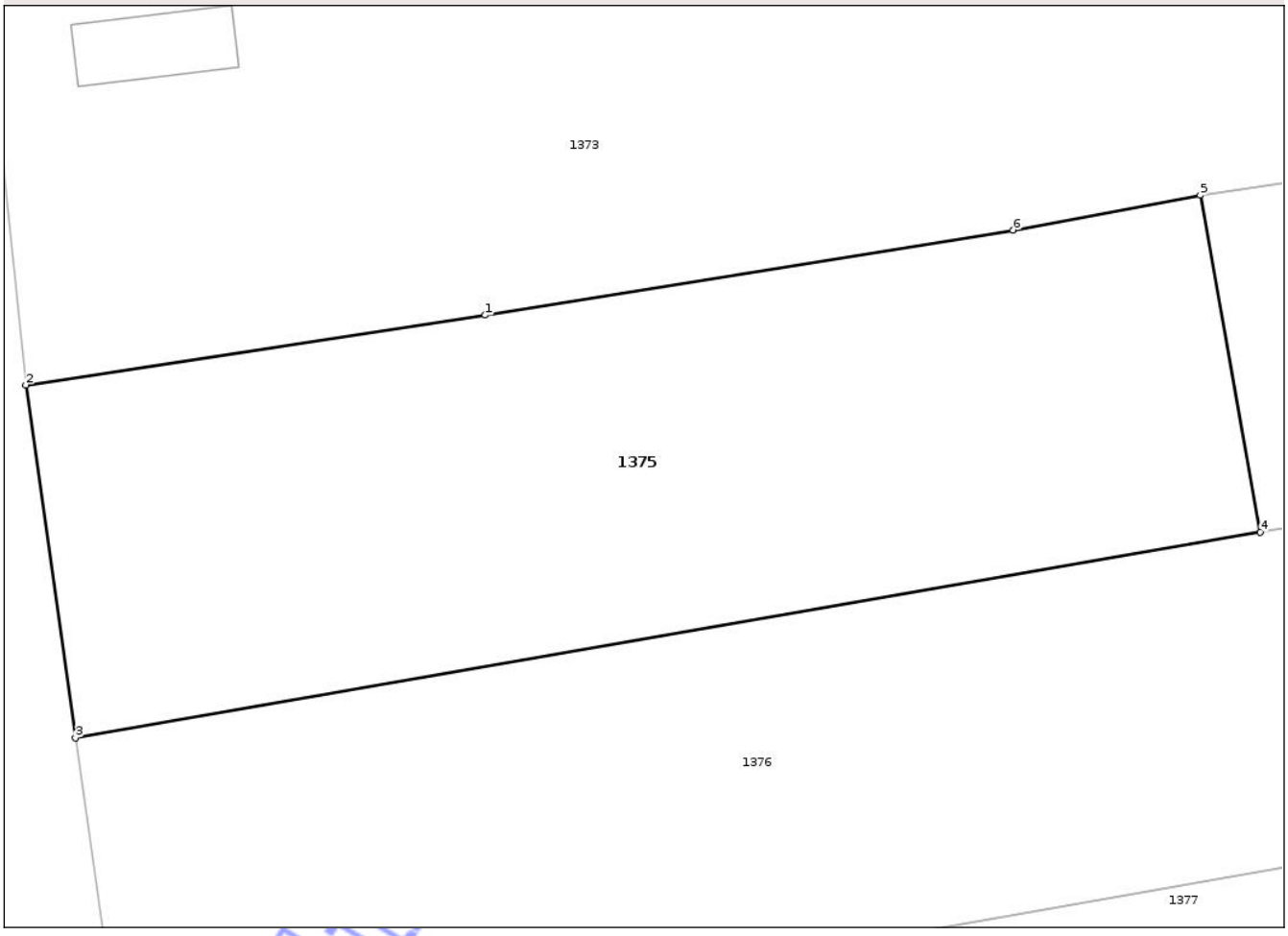
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	618/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.278,428 615.481,51	2	405.250,74 615.477,314	28.005
2	405.250,74 615.477,314	3	405.253,72 615.456,084	21.438
3	405.253,72 615.456,084	4	405.325,128 615.468,464	72.473
4	405.325,128 615.468,464	5	405.321,506 615.488,722	20.579
5	405.321,506 615.488,722	6	405.310,224 615.486,632	11.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.310,224 615.486,632	1	405.278,428 615.481,51	32.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

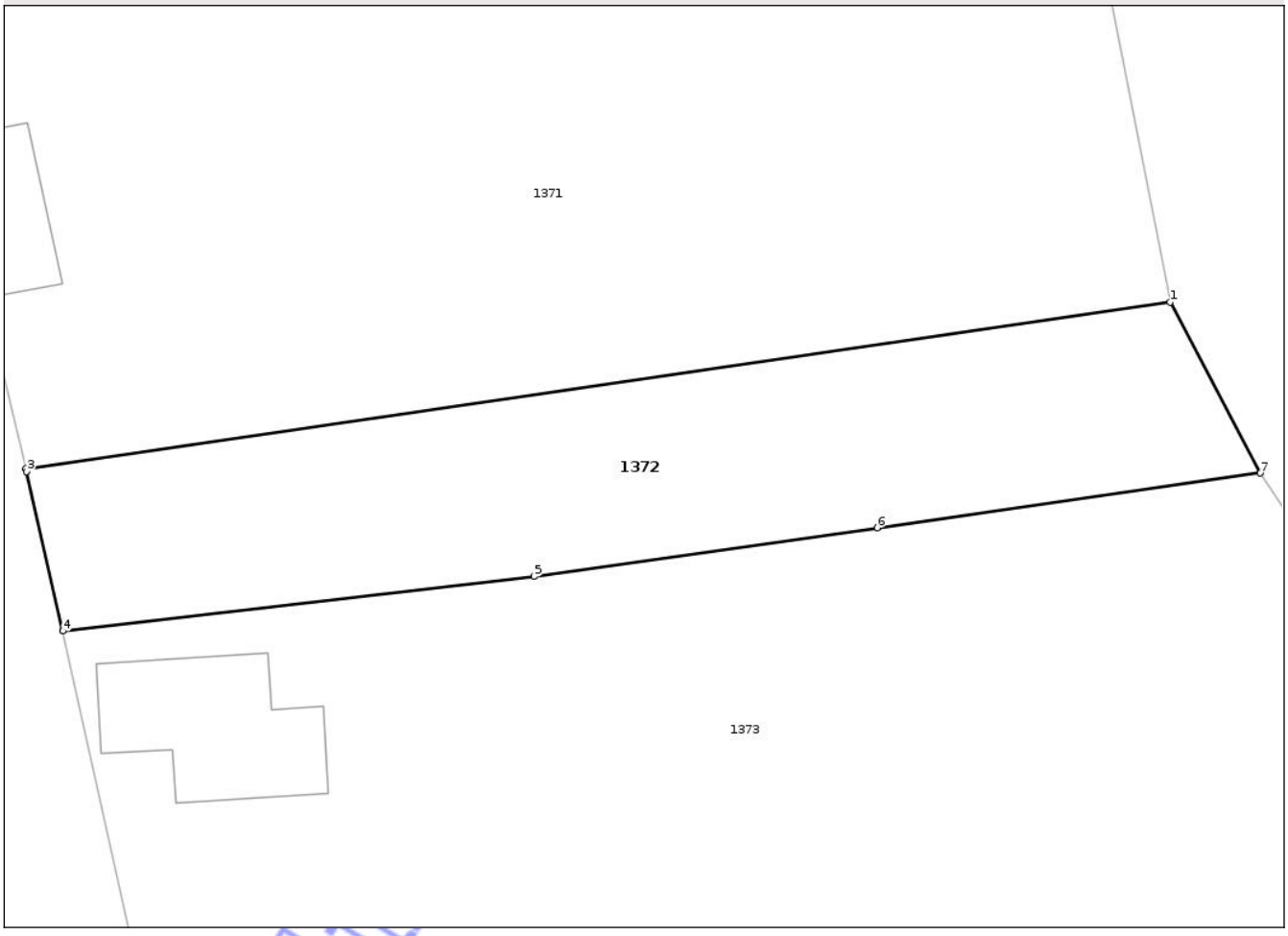
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.305,693 615.536,158	2	405.241,38 615.526,806	64.99
2	405.241,38 615.526,806	3	405.241,42 615.526,639	0.171
3	405.241,42 615.526,639	4	405.243,454 615.517,685	9.183
4	405.243,454 615.517,685	5	405.269,925 615.520,757	26.648
5	405.269,925 615.520,757	6	405.289,222 615.523,481	19.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.289,222 615.523,481	7	405.310,758 615.526,548	21.753
7	405.310,758 615.526,548	1	405.305,693 615.536,158	10.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.079	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	33	-	-	
2	arabil	DA	2.616	33	-	-	
3	arabil	NU	346	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și camara.
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.243,454 615.517,685	2	405.249,326 615.491,251	27.078
2	405.249,326 615.491,251	3	405.250,74 615.477,314	14.008
3	405.250,74 615.477,314	4	405.278,428 615.481,51	28.005
4	405.278,428 615.481,51	5	405.310,224 615.486,632	32.206
5	405.310,224 615.486,632	6	405.321,506 615.488,722	11.474
6	405.321,506 615.488,722	7	405.336,938 615.491,031	15.604
7	405.336,938 615.491,031	8	405.330,36 615.502,408	13.142
8	405.330,36 615.502,408	9	405.319,608 615.513,064	15.138
9	405.319,608 615.513,064	10	405.310,758 615.526,548	16.129
10	405.310,758 615.526,548	11	405.289,222 615.523,481	21.753
11	405.289,222 615.523,481	12	405.269,925 615.520,757	19.489
12	405.269,925 615.520,757	1	405.243,454 615.517,685	26.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

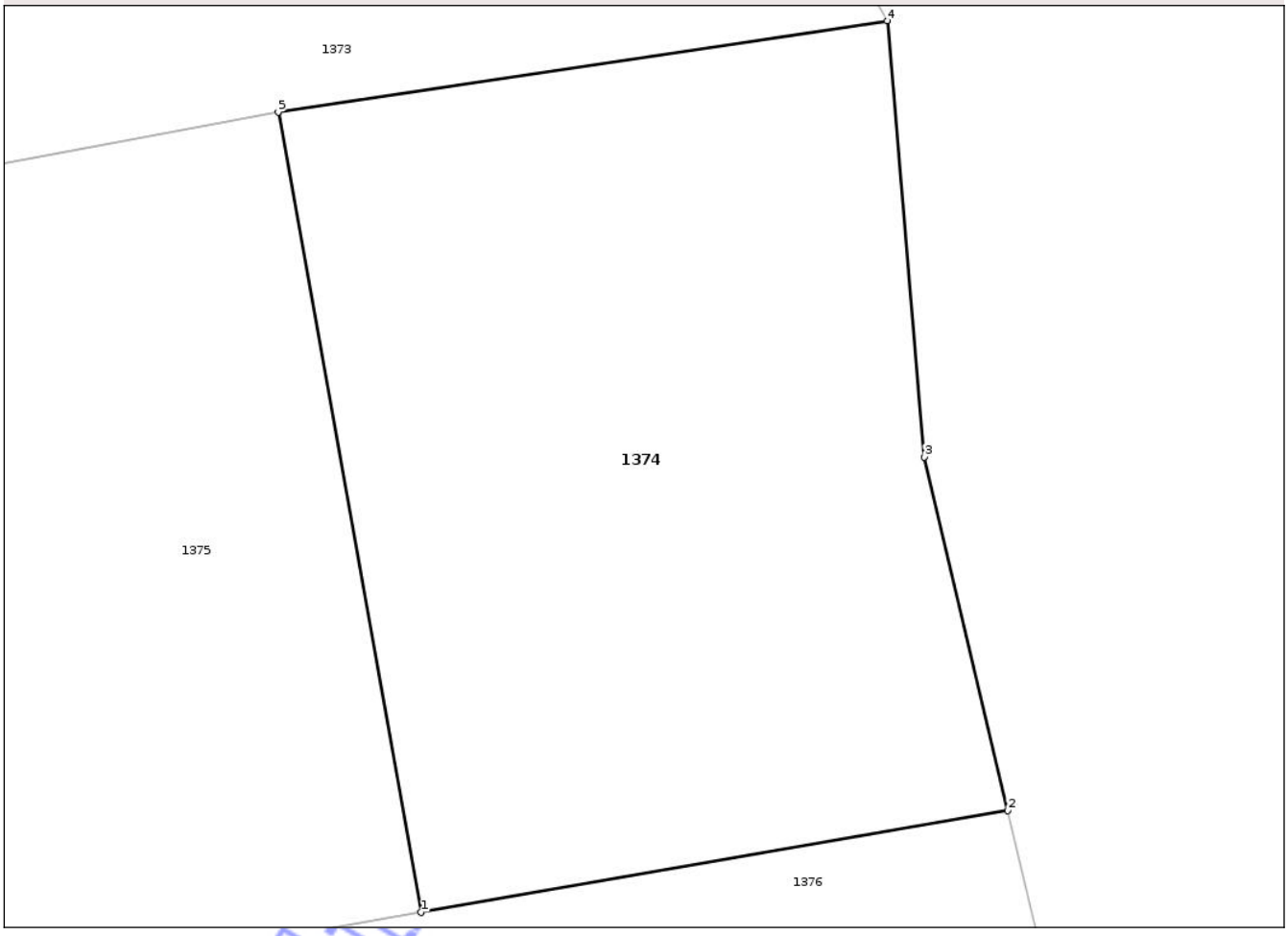
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	305	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.325,128 615.468,464	2	405.339,999 615.471,042	15.093
2	405.339,999 615.471,042	3	405.337,873 615.479,985	9.192
3	405.337,873 615.479,985	4	405.336,938 615.491,031	11.085
4	405.336,938 615.491,031	5	405.321,506 615.488,722	15.604
5	405.321,506 615.488,722	1	405.325,128 615.468,464	20.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/146, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID G PAŞC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

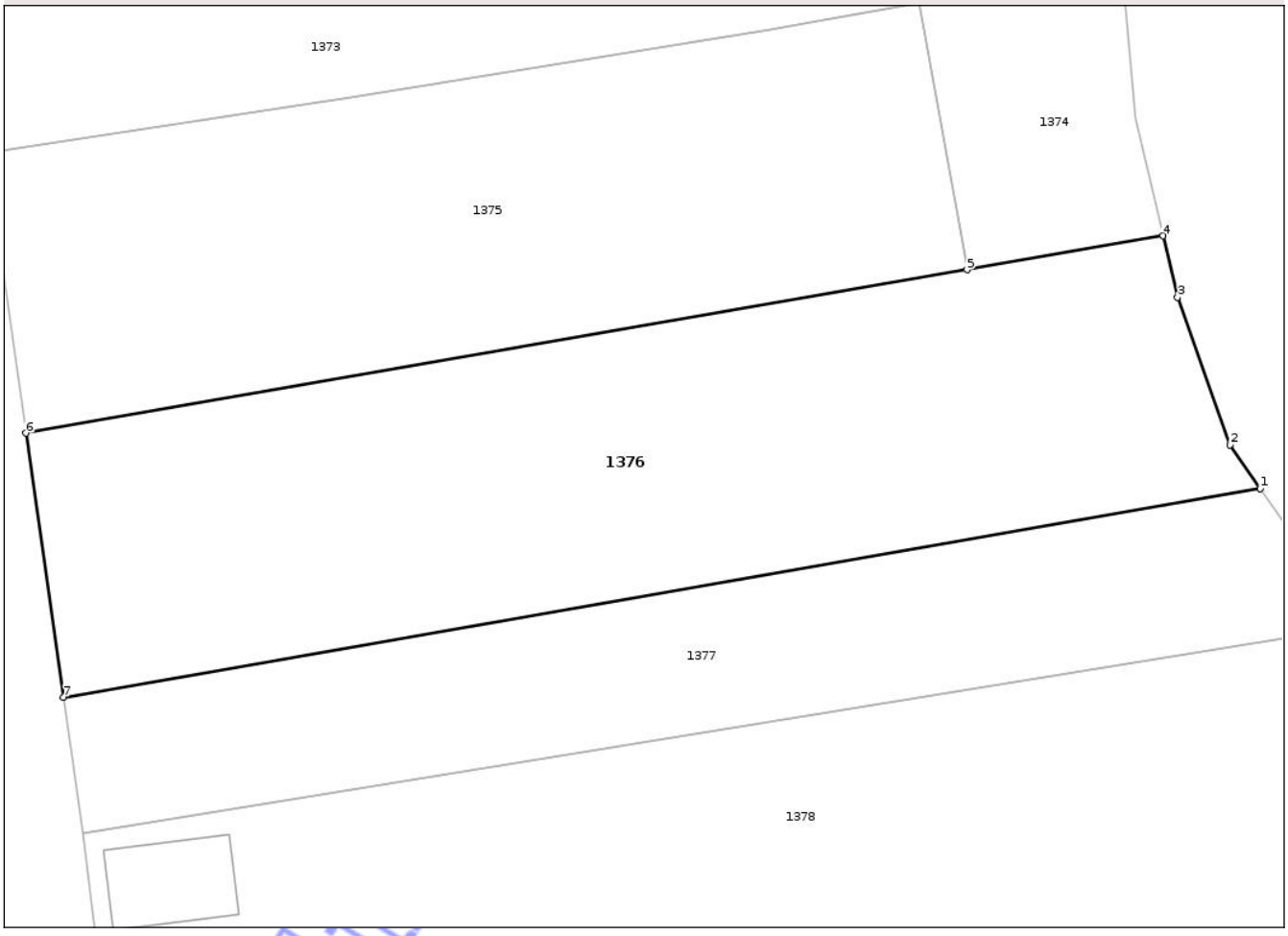
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	33	768/769	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.347,381 615.451,883	2	405.345,083 615.455,204	4.038
2	405.345,083 615.455,204	3	405.341,107 615.466,381	11.864
3	405.341,107 615.466,381	4	405.339,999 615.471,042	4.791
4	405.339,999 615.471,042	5	405.325,128 615.468,464	15.093
5	405.325,128 615.468,464	6	405.253,72 615.456,084	72.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.253,72 615.456,084	7	405.256,56 615.436,074	20.21
7	405.256,56 615.436,074	1	405.347,381 615.451,883	92.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

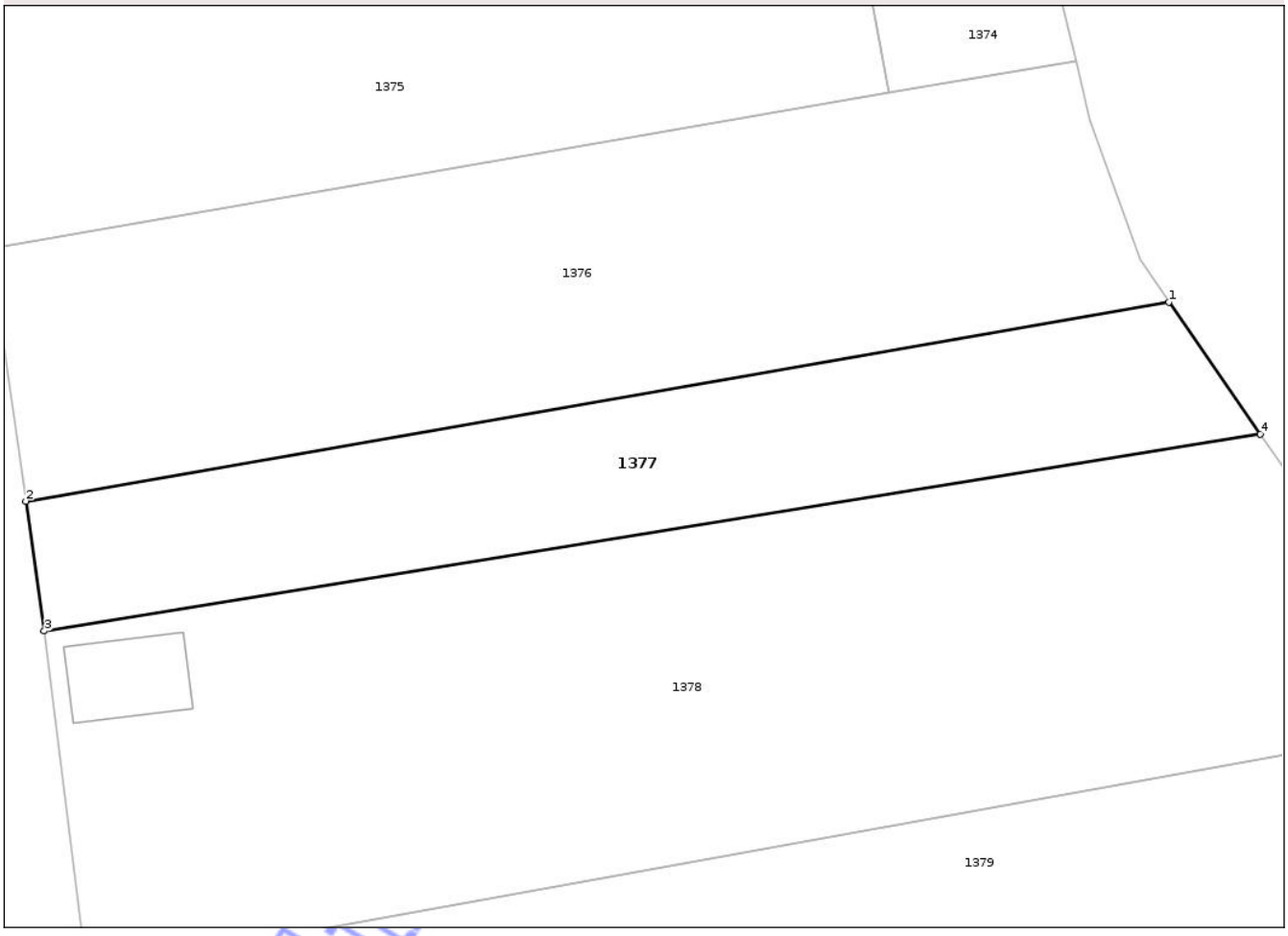
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.347,381 615.451,883	2	405.256,56 615.436,074	92.186
2	405.256,56 615.436,074	3	405.258,024 615.425,762	10.416
3	405.258,024 615.425,762	4	405.354,645 615.441,39	97.877
4	405.354,645 615.441,39	1	405.347,381 615.451,883	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50342 Aluniș
Nr. topografic:617/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50346	Din acte: 2.916 Masurata: 2.690	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50346-C1	Loc. Alunis, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa familiala compusa din : 1 camera, bucatarie si tarnat cu fundatie din piatra, pereti din piatra si caramida acoperita cu tigla.Constructie edificata in 1955 fara autorizatie de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10929 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1447, din 12/07/2018 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA AURELIAN-ALIN**, si sotia 2) **JURCA IRINA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50346	Din acte: 2.916 Masurata: 2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	772	-	
2	faneata	DA	498	33	770	-	
3	arabil	DA	1.792	33	771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50346-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa familiala compusa din : 1 camera, bucatarie si tarnat cu fundatie din piatra, pereti din piatra si caramida acoperita cu tigla.Constructie edificata in 1955 fara autorizatie de construire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.360,479 615.432,961	2	405.354,645 615.441,39	10.25
2	405.354,645 615.441,39	3	405.258,024 615.425,762	97.877
3	405.258,024 615.425,762	4	405.261,446 615.398,418	27.557
4	405.261,446 615.398,418	5	405.265,385 615.399,143	4.005
5	405.265,385 615.399,143	6	405.277,445 615.401,663	12.32
6	405.277,445 615.401,663	7	405.364,132 615.417,324	88.09
7	405.364,132 615.417,324	8	405.363,232 615.422,174	4.933
8	405.363,232 615.422,174	1	405.360,479 615.432,961	11.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	3.360	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50113-C1	Loc. Alunis, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit , edificata in anul 1972, compusa din : doua camere, hol, camara de alimente, construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla .Mentiuni : - constructia nu are lift;- constructia nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	50113-C2	Loc. Alunis, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1975, compusa din : bucatarie si terasa, construita din lemn, fundatie din piatra , invelitoare din tigla .
A1.3	50113-C3	Loc. Alunis, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1975, construit din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. 28038/279, din 03/11/1994 emis de PREFECTUREA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-06-2012 emis de BERENDI MARIA; act notarial nr. 215/23-08-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1257/10-02-2011 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 510/06-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 444/02-03-2012 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERENDI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDI MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERENDI MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

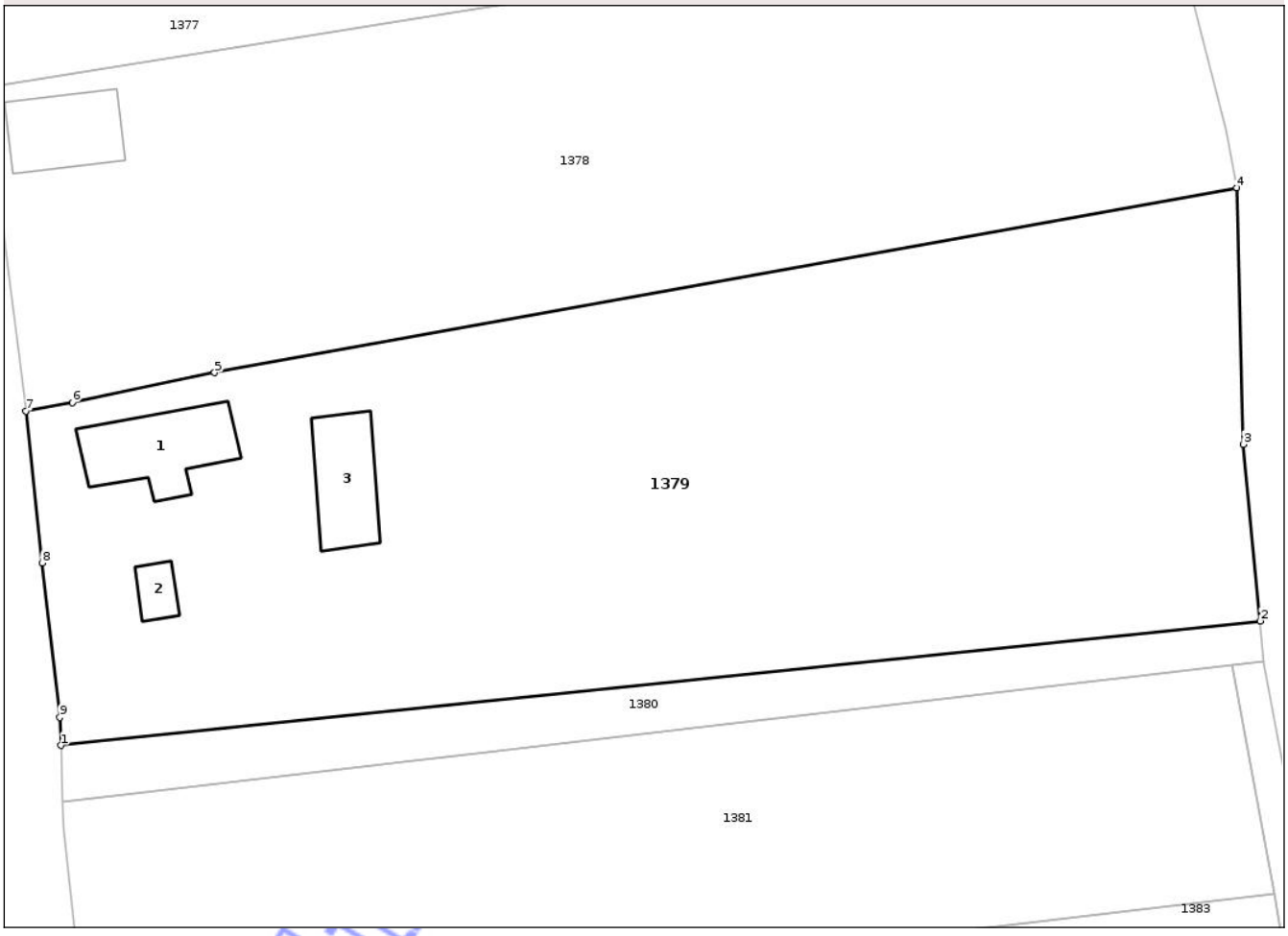
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	33	774	-	
2	faneata	DA	120	33	775	-	
3	curti constructii	DA	640	33	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50113-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit , edificata in anul 1972, compusa din : doua camere, hol, camara de alimente, construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla .Mentiuni : - constructia nu are lift;- constructia nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	50113-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1975, compusa din : bucatarie si terasa, construita din lemn, fundatie din piatra , invelitoare din tigla .
A1.3	50113-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1975, construit din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.264,402 615.370,099	2	405.366,106 615.380,627	102.247
2	405.366,106 615.380,627	3	405.364,663 615.395,589	15.031
3	405.364,663 615.395,589	4	405.364,132 615.417,324	21.741
4	405.364,132 615.417,324	5	405.277,445 615.401,663	88.09
5	405.277,445 615.401,663	6	405.265,385 615.399,143	12.32
6	405.265,385 615.399,143	7	405.261,446 615.398,418	4.005
7	405.261,446 615.398,418	8	405.262,815 615.385,547	12.944
8	405.262,815 615.385,547	9	405.264,308 615.372,471	13.161
9	405.264,308 615.372,471	1	405.264,402 615.370,099	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

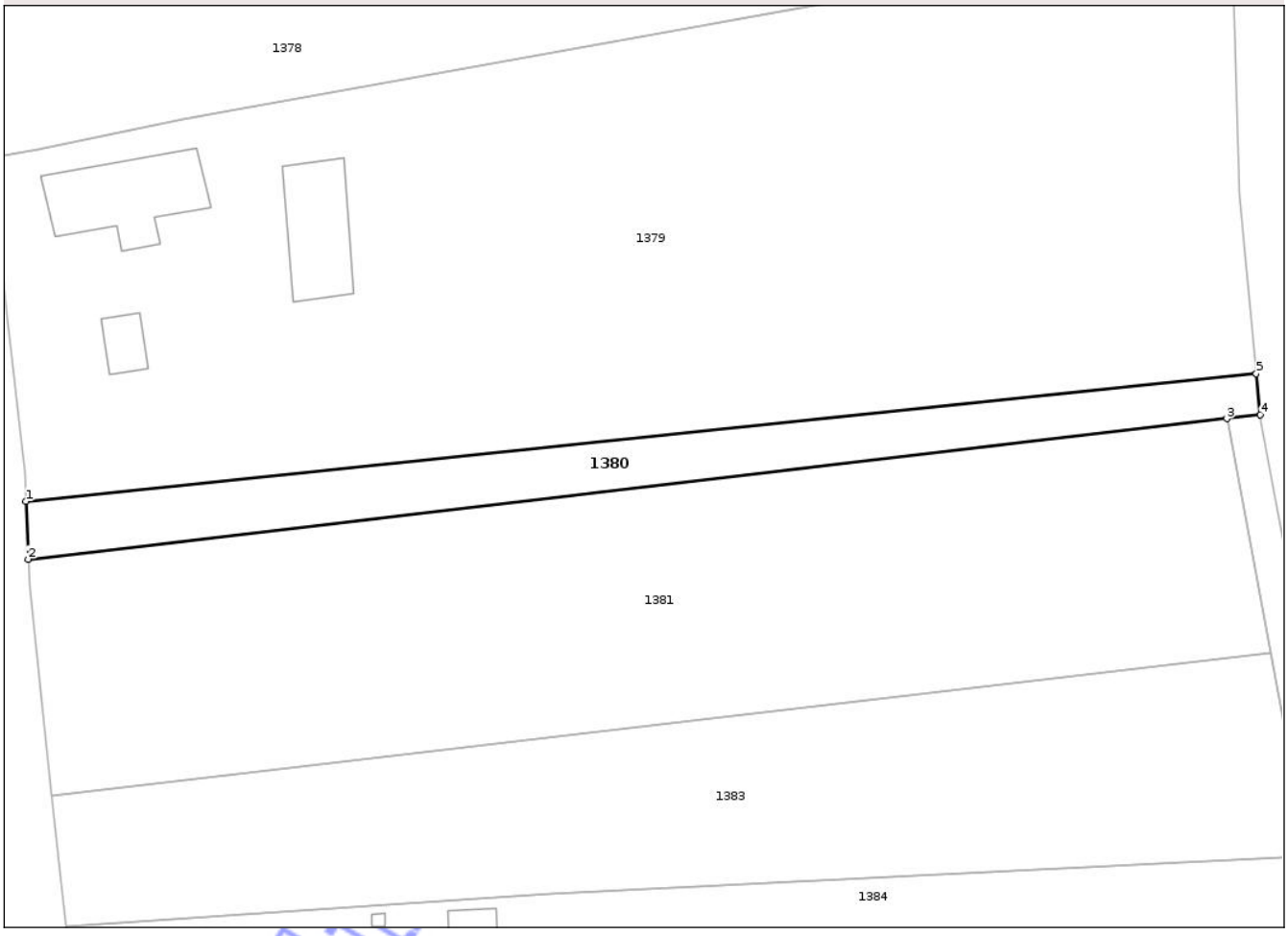
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.264,402 615.370,099	2	405.264,593 615.365,309	4.794
2	405.264,593 615.365,309	3	405.363,673 615.376,916	99.758
3	405.363,673 615.376,916	4	405.366,433 615.377,239	2.779
4	405.366,433 615.377,239	5	405.366,106 615.380,627	3.404
5	405.366,106 615.380,627	1	405.264,402 615.370,099	102.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28038/263, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN V TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.977	33	777	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.266,568 615.345,762	2	405.367,264 615.357,558	101.385
2	405.367,264 615.357,558	3	405.363,673 615.376,916	19.688
3	405.363,673 615.376,916	4	405.264,593 615.365,309	99.758
4	405.264,593 615.365,309	5	405.264,681 615.363,09	2.221
5	405.264,681 615.363,09	1	405.266,568 615.345,762	17.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28038/263, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN V TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

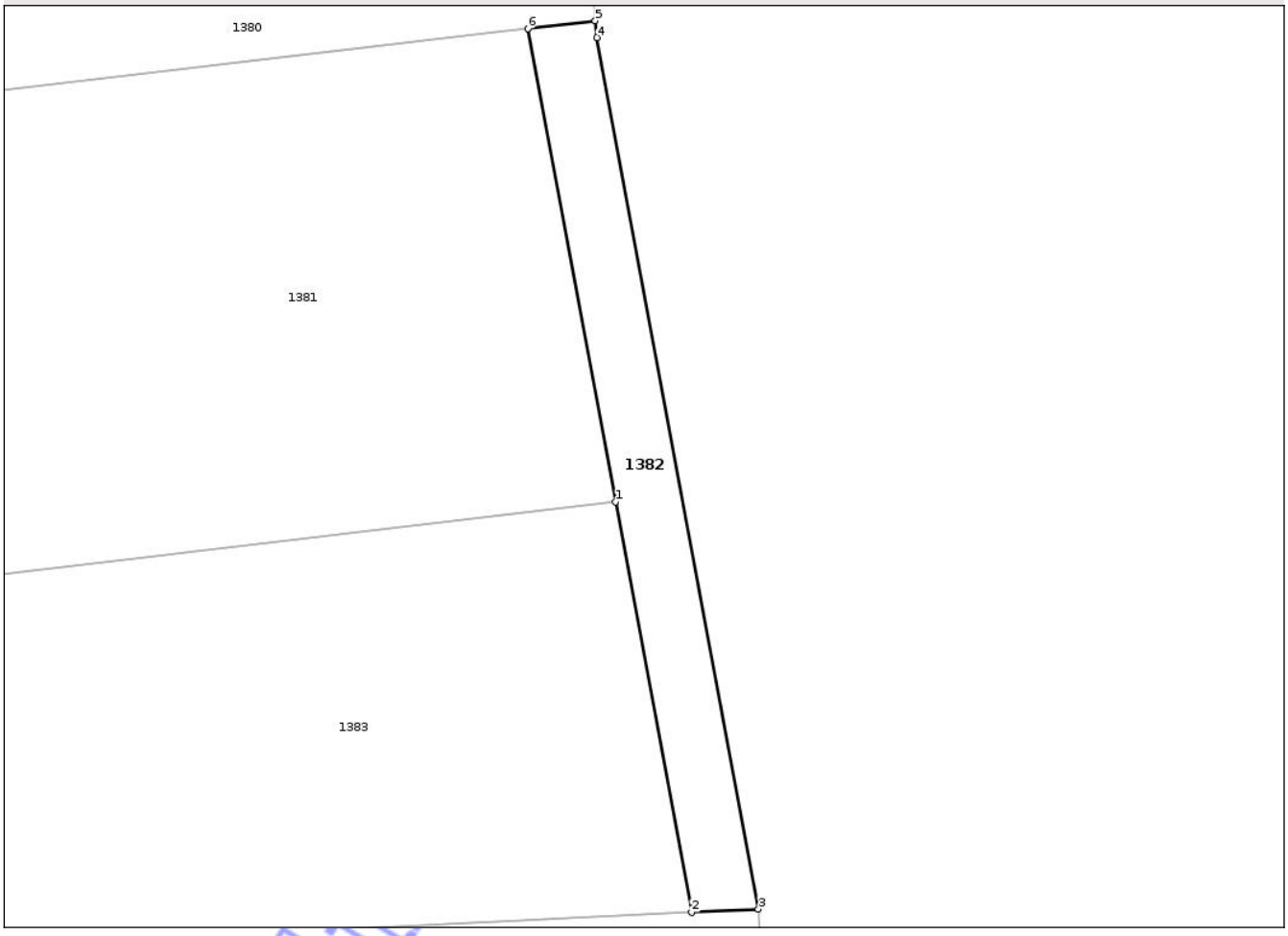
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	33	776	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.367,264 615.357,558	2	405.370,38 615.340,762	17.082
2	405.370,38 615.340,762	3	405.373,113 615.340,896	2.737
3	405.373,113 615.340,896	4	405.366,5 615.376,55	36.262
4	405.366,5 615.376,55	5	405.366,433 615.377,239	0.692
5	405.366,433 615.377,239	6	405.363,673 615.376,916	2.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.363,673 615.376,916	1	405.367,264 615.357,558	19.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28038/263, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN V TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

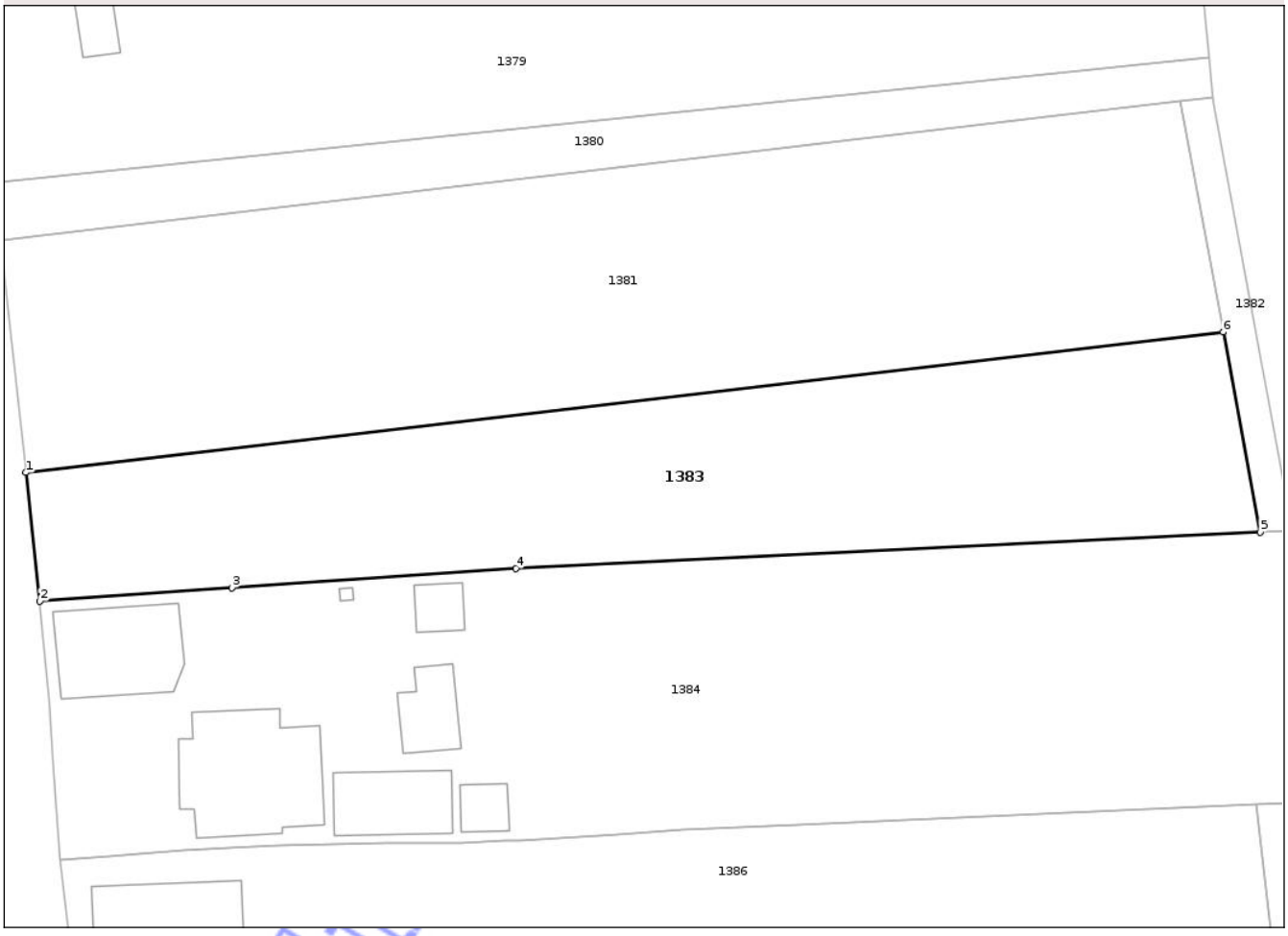
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.398	33/1	778	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.266,568 615.345,762	2	405.267,745 615.334,955	10.871
2	405.267,745 615.334,955	3	405.283,886 615.336,061	16.179
3	405.283,886 615.336,061	4	405.307,763 615.337,681	23.931
4	405.307,763 615.337,681	5	405.370,38 615.340,762	62.692
5	405.370,38 615.340,762	6	405.367,264 615.357,558	17.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.367,264 615.357,558	1	405.266,568 615.345,762	101.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50152 Aluniș
Nr. topografic:616/2/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50230	Din acte: 2.437 Masurata: 2.368	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50230-C1	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim P+M, construita pe fundatie din beton, zidaria BCA, acoperita cu tabla, compusa din : -la parter: living, bucatarie , baie, hol cu casa scarii, camera CT si terasa; - la mansarda: 3 dormitoare, baie , debara, hol cu casa scarii si terasa. Extinsa in anul 2000 fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. Nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50230-C2	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie din piatra, zidaria caramida, acoperita cu tabla, compusa din :2 camere, bucatarie , magazie, baie, hol , 2 camari si 2 terase inchise, Fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. Nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica. Edificata in anul 1989 si extinsa in anul 1999.
A1.3	50230-C3	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj auto, cu regim de inaltime P, fara fundatie, cu pereti din tabla , acoperit cu tabla, edificat in anul 1989 fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie.
A1.4	50230-C4	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa fara fundatie, construita din lemn, invelitoare din placi de azbociment, edificata in anul 1989.
A1.5	50230-C5	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera și o baie. Construcție edificata in anul 1989.
A1.6	50230-C6	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din cotețe pentru animale.
A1.7	50230-C7	Loc. Alunis, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5438 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 25859/1075, din 19/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP GHEORGHE-ALEXANDRU**, Și soția 2) **POP DORINA-MINA**, bun comun	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **POP GHEORGHE-ALEXANDRU** 2) **POP DORINA-MINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5438 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 25859/1075, din 19/10/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DORINA-MINA**	

Neutilizabil in circuitul civil

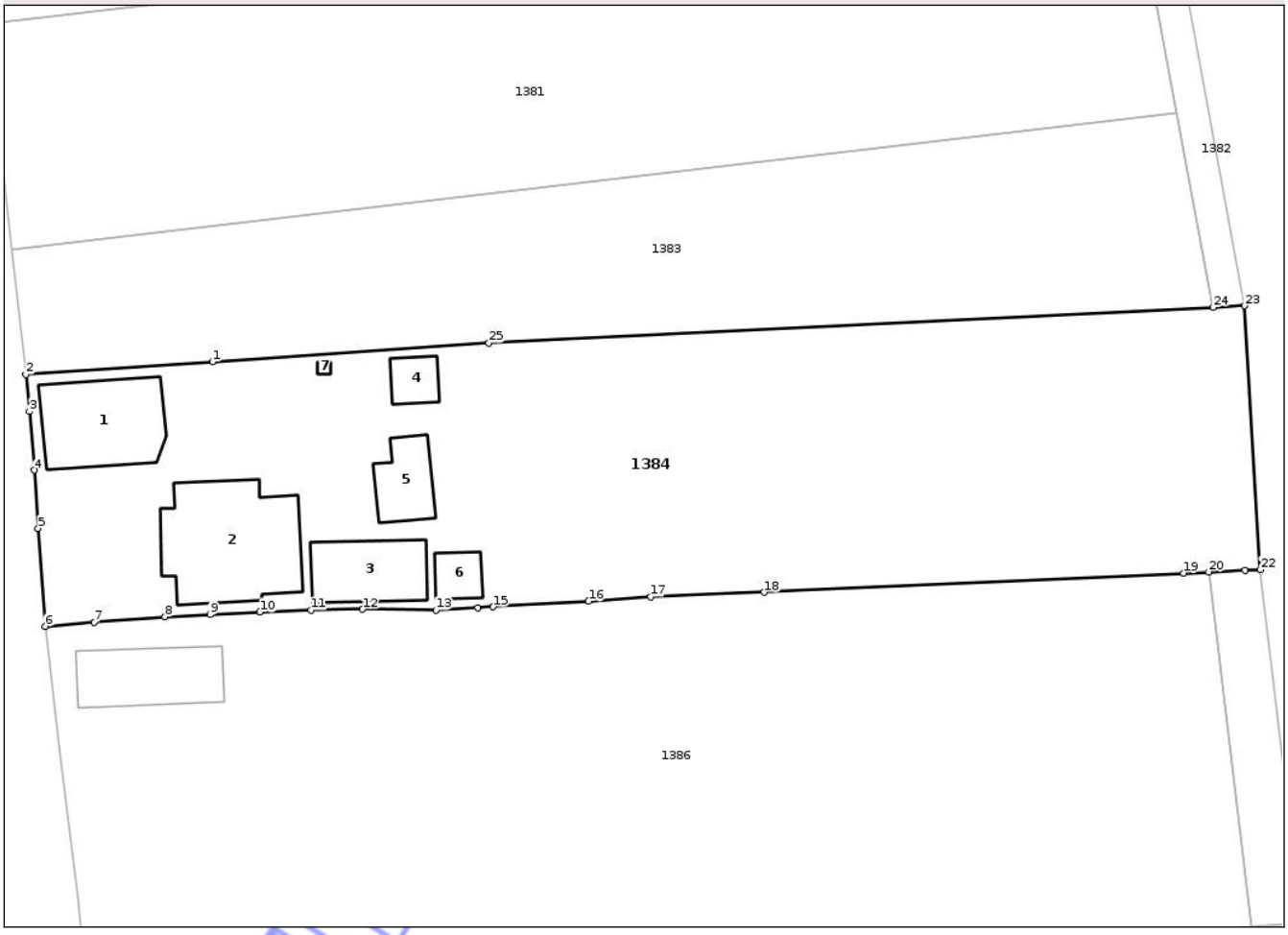
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50230	Din acte: 2.437 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	33	779	-	
2	arabil	DA	1.398	33	780	-	
3	faneata	DA	171	33	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50230-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim P+M, construita pe fundatie din beton, zidaria BCA, acoperita cu tabla, compusa din : -la parter: living, bucatarie , baie, hol cu casa scarii, camera CT si terasa; -la mansarda: 3 dormitoare, baie , debara, hol cu casa scarii si terasa. Extinsa in anul 2000 fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. Nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50230-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie din piatra, zidaria caramida, acoperita cu tabla, compusa din :2 camere, bucatarie , magazie, baie, hol , 2 camari si 2 terase inchise, Fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie. Nu detine lift si nu detine certificat de performanta energetica. Edificata in anul 1989 si extinsa in anul 1999.
A1.3	50230-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj auto, cu regim de inaltime P, fara fundatie, cu pereti din tabla , acoperit cu tabla, edificat in anul 1989 fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie.
A1.4	50230-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa fara fundatie, construita din lemn, invelitoare din placi de azbociment, edificata in anul 1989.
A1.5	50230-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera și o baie. Construcție edificata in anul 1989.
A1.6	50230-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din cotețe pentru animale.
A1.7	50230-C7	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, cu pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.283,886 615.336,061	2	405.267,745 615.334,955	16.179
3	405.268,056 615.331,763	4	405.268,479 615.326,686	5.095
5	405.268,806 615.321,663	6	405.269,414 615.313,199	8.486
7	405.273,656 615.313,536	8	405.279,781 615.314,03	6.145
9	405.283,666 615.314,222	10	405.287,981 615.314,428	4.32
11	405.292,389 615.314,578	12	405.296,845 615.314,675	4.457
13	405.303,202 615.314,609	14	405.306,8 615.314,799	3.603
15	405.308,135 615.314,879	16	405.316,376 615.315,373	8.256
17	405.321,773 615.315,727	18	405.331,565 615.316,138	9.801
19	405.367,831 615.317,789	20	405.370,001 615.317,888	2.173
21	405.373,133 615.318,03	22	405.374,454 615.318,09	1.322
23	405.373,113 615.340,896	24	405.370,38 615.340,762	2.737
25	405.307,763 615.337,681	1	405.283,886 615.336,061	23.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.267,745 615.334,955	3	405.268,056 615.331,763	3.207
4	405.268,479 615.326,686	5	405.268,806 615.321,663	5.034
6	405.269,414 615.313,199	7	405.273,656 615.313,536	4.255
8	405.279,781 615.314,03	9	405.283,666 615.314,222	3.89
10	405.287,981 615.314,428	11	405.292,389 615.314,578	4.411
12	405.296,845 615.314,675	13	405.303,202 615.314,609	6.357
14	405.306,8 615.314,799	15	405.308,135 615.314,879	1.337
16	405.316,376 615.315,373	17	405.321,773 615.315,727	5.409
18	405.331,565 615.316,138	19	405.367,831 615.317,789	36.304
20	405.370,001 615.317,888	21	405.373,133 615.318,03	3.135
22	405.374,454 615.318,09	23	405.373,113 615.340,896	22.846
24	405.370,38 615.340,762	25	405.307,763 615.337,681	62.692

Neautorizabil în circuitul civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50497	1.000	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din plasa de sirma. La drum gard din fier forjat cu fundatie din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	Loc. Alunis, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa cu 2 camere, hol, baie, camara, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1950 fara autorizatia de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50497-C2	Loc. Alunis, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificat in anul 1950 fara autorizatie de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50497-C3	Loc. Alunis, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1955 fara autorizatie de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23276 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CM 48, din 01/08/2024 emis de CEUCA OANA-ANDREEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP DAVID**, fiu -bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

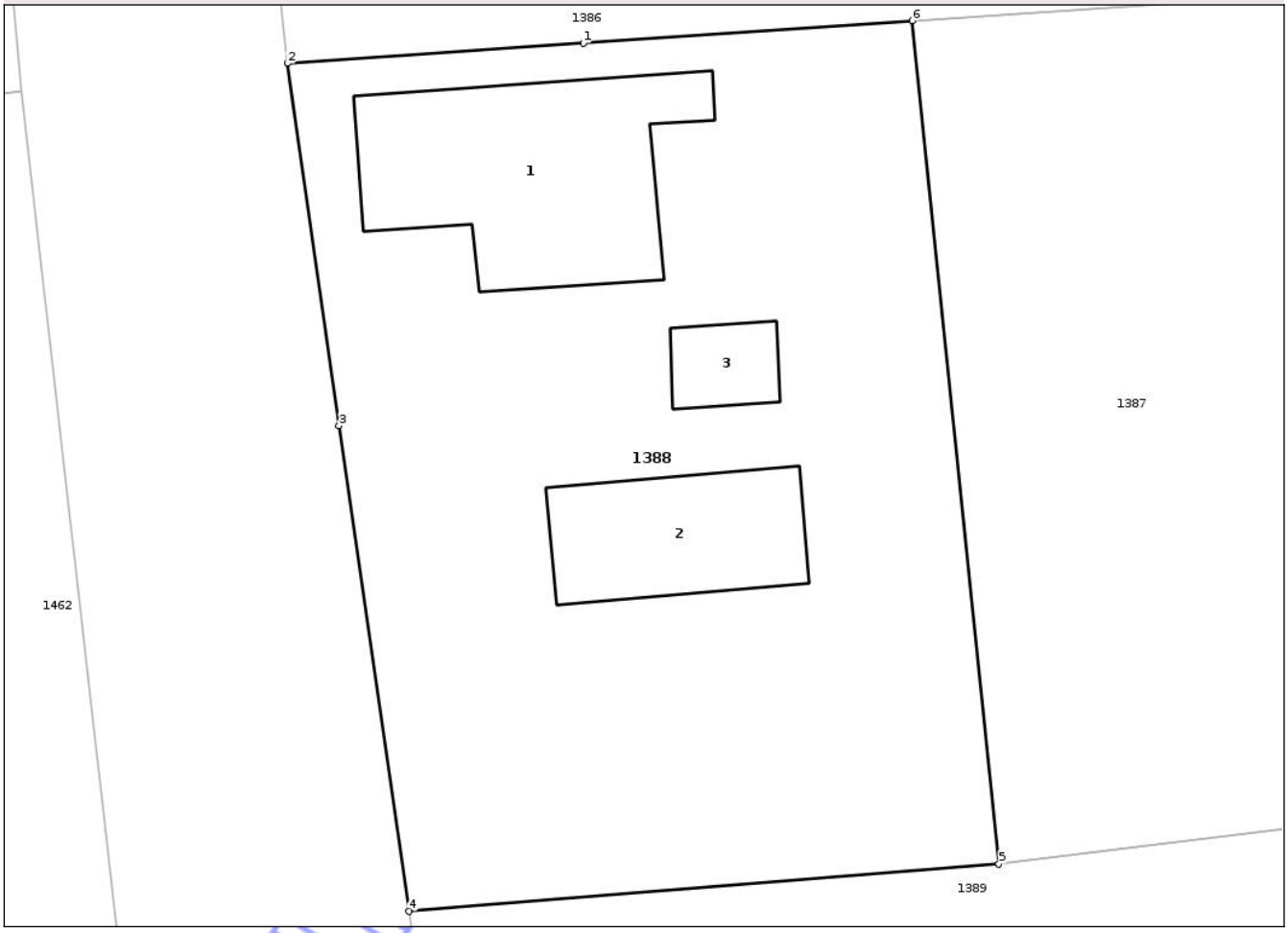
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50497	1.000	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sirma. La drum gard din fier forjat cu fundatie din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	38	894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa cu 2 camere, hol, baie, camara, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1950 fara autorizatia de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50497-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, zidaria din piatra, sarpanta din lemn acoperit cu tigla, edificat in anul 1950 fara autorizatie de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	50497-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1955 fara autorizatie de construire. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.286,174 615.281,102	2	405.273,169 615.280,21	13.036
2	405.273,169 615.280,21	3	405.275,438 615.264,297	16.074
3	405.275,438 615.264,297	4	405.278,524 615.242,968	21.551
4	405.278,524 615.242,968	5	405.304,427 615.245,056	25.987
5	405.304,427 615.245,056	6	405.300,617 615.282,082	37.222
6	405.300,617 615.282,082	1	405.286,174 615.281,102	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

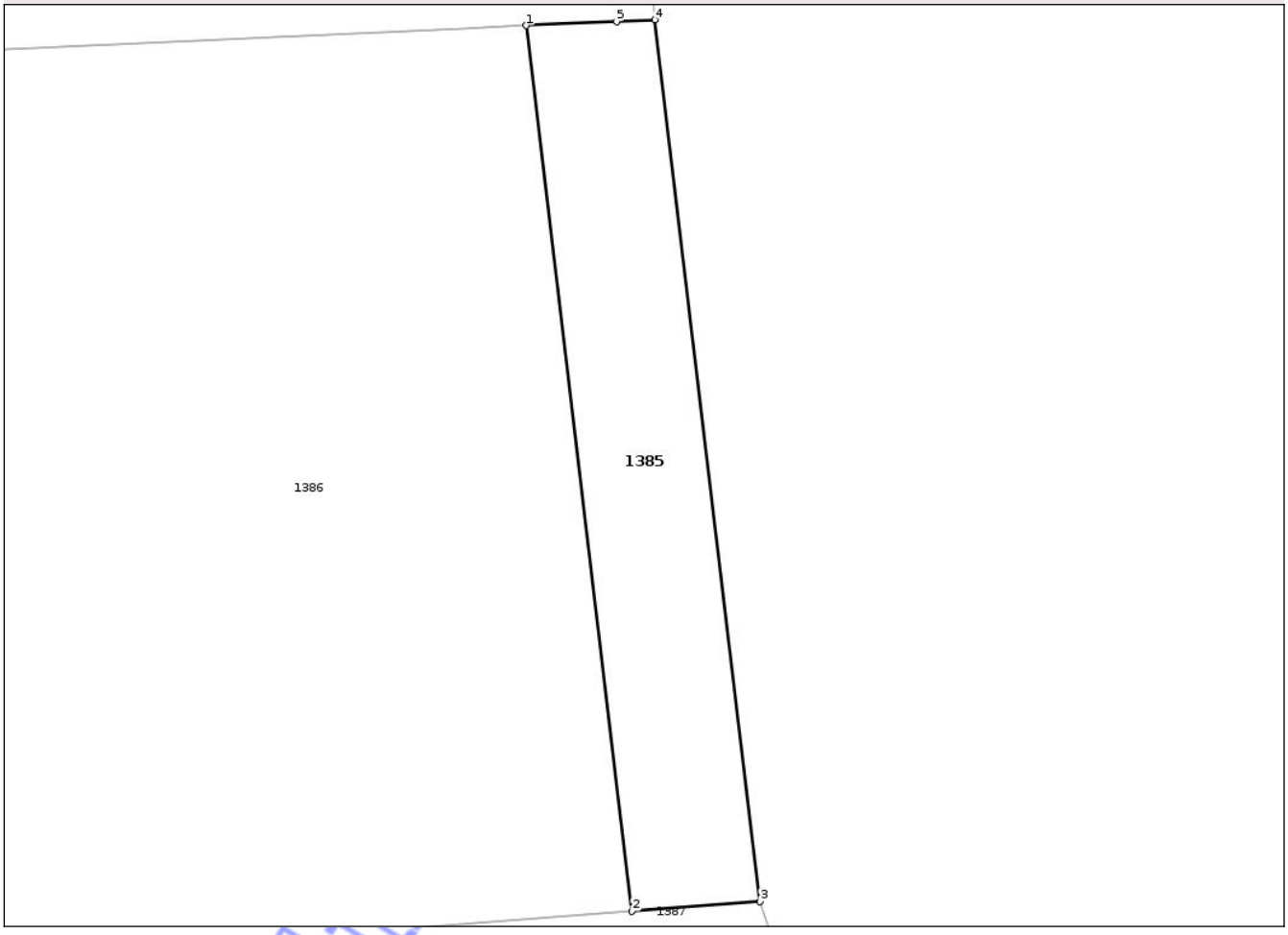
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	33	-	-	
2	arabil	NU	109	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.370,001 615.317,888	2	405.373,663 615.287,183	30.922
2	405.373,663 615.287,183	3	405.378,098 615.287,528	4.449
3	405.378,098 615.287,528	4	405.374,454 615.318,09	30.779
4	405.374,454 615.318,09	5	405.373,133 615.318,03	1.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.373,133 615.318,03	1	405.370,001 615.317,888	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	3.235	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	Loc. Alunis, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit compusa din o camera, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17062 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 595, din 27/12/2016 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP IULIU-LUCIAN**, Și soția 2) **POP ALLICE-DAIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	3.235	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	33	784	-	
2	arabil	DA	1.997	33	783	-	
3	faneata	DA	998	33	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit compusa din o camera, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.300,617 615.282,082	2	405.359,04 615.286,047	58.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.359,04 615.286,047	3	405.373,663 615.287,183	14.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.373,663 615.287,183	4	405.370,001 615.317,888	30.922
5	405.367,831 615.317,789	6	405.331,565 615.316,138	36.304
7	405.321,773 615.315,727	8	405.316,376 615.315,373	5.409
9	405.308,135 615.314,879	10	405.306,8 615.314,799	1.337
11	405.303,202 615.314,609	12	405.296,845 615.314,675	6.357
13	405.292,389 615.314,578	14	405.287,981 615.314,428	4.411
15	405.283,666 615.314,222	16	405.279,781 615.314,03	3.89
17	405.273,656 615.313,536	18	405.269,414 615.313,199	4.255
19	405.270,624 615.303,031	20	405.272,232 615.289,526	13.6
21	405.273,169 615.280,21	22	405.286,174 615.281,102	13.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.370,001 615.317,888	5	405.367,831 615.317,789	2.173
6	405.331,565 615.316,138	7	405.321,773 615.315,727	9.801
8	405.316,376 615.315,373	9	405.308,135 615.314,879	8.256
10	405.306,8 615.314,799	11	405.303,202 615.314,609	3.603
12	405.296,845 615.314,675	13	405.292,389 615.314,578	4.457
14	405.287,981 615.314,428	15	405.283,666 615.314,222	4.32
16	405.279,781 615.314,03	17	405.273,656 615.313,536	6.145
18	405.269,414 615.313,199	19	405.270,624 615.303,031	10.24
20	405.272,232 615.289,526	21	405.273,169 615.280,21	9.363
22	405.286,174 615.281,102	1	405.300,617 615.282,082	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

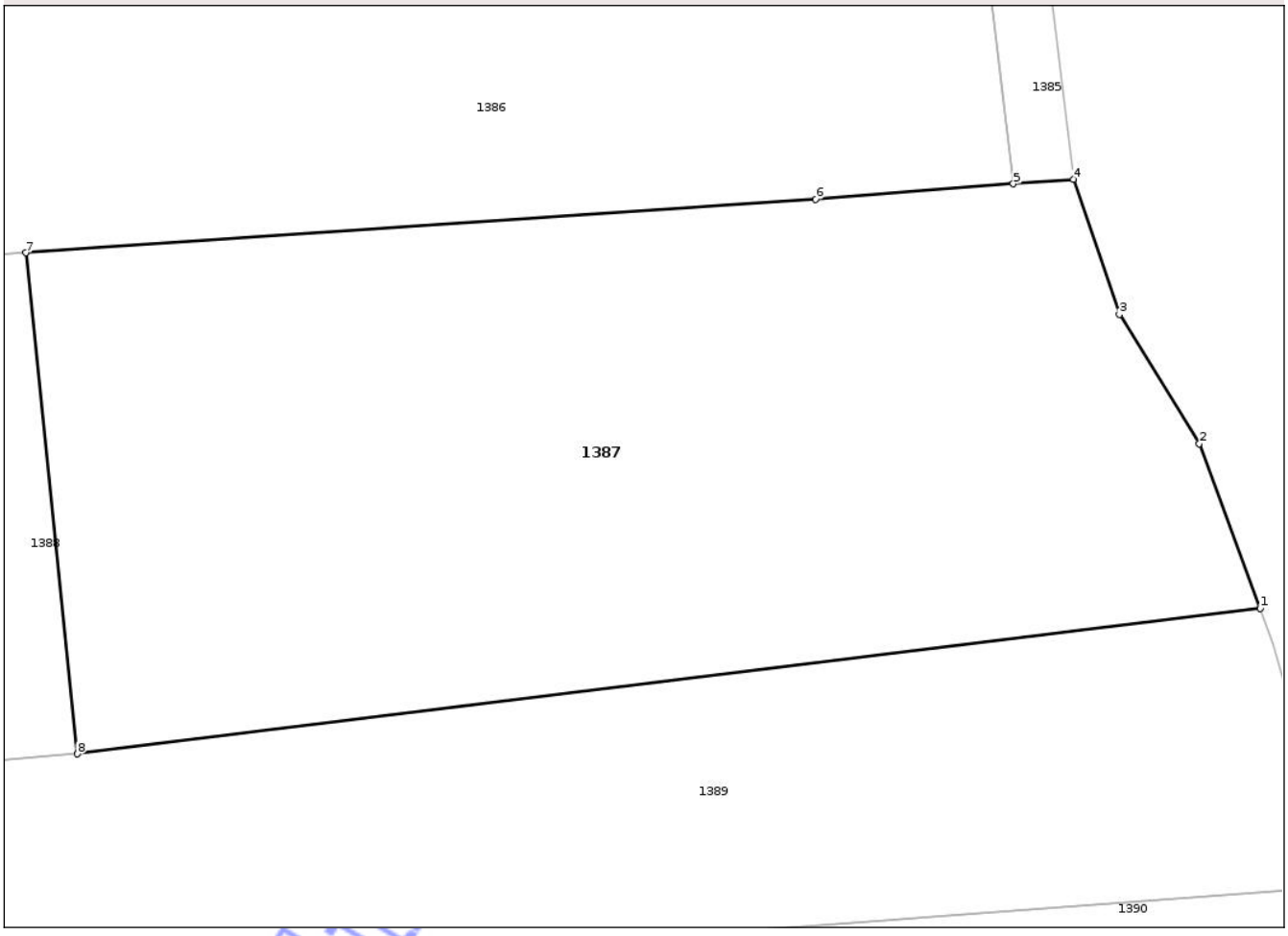
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.586	33	-	-	
2	arabil	NU	314	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.391,928 615.255,828	2	405.387,421 615.267,988	12.969
2	405.387,421 615.267,988	3	405.381,502 615.277,53	11.229
3	405.381,502 615.277,53	4	405.378,098 615.287,528	10.561
4	405.378,098 615.287,528	5	405.373,663 615.287,183	4.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.373,663 615.287,183	6	405.359,04 615.286,047	14.667
6	405.359,04 615.286,047	7	405.300,617 615.282,082	58.557
7	405.300,617 615.282,082	8	405.304,427 615.245,056	37.222
8	405.304,427 615.245,056	1	405.391,928 615.255,828	88.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50405	2.127	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19468 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 193/2025, din 09/07/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VERES MARIA-ANGELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTEZATU LUCIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIRON ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VEREŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50405	2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	38	897	-	
2	arabil	DA	1.003	38	898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.280,395 615.226,635	2	405.397,864 615.235,24	117.784
2	405.397,864 615.235,24	3	405.392,927 615.253,133	18.562
3	405.392,927 615.253,133	4	405.391,928 615.255,828	2.874
4	405.391,928 615.255,828	5	405.304,427 615.245,056	88.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.304,427 615.245,056	6	405.278,524 615.242,968	25.987
6	405.278,524 615.242,968	1	405.280,395 615.226,635	16.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50470	Din acte: 3.972 Masurata: 3.000	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11878 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 28038/253, din 27/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 11611 din 24.07.2018, emis de BCPI Gherla;act administrativ nr 1383 din 20.07.2018, emis de Comuna Alunis;act notarial nr 1468 din 13.07.2018, emis de Biroul individual notarial Dorca Patricia - Gilda;act notarial nr 195 din 02.05.1997, emis de Biroul Notarului Public Fodor Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN ARITON**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50470	Din acte: 3.972 Masurata: 3.000	Imobil imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	38	899	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.350,666 615.206,541	2	405.402,714 615.210,65	52.21
2	405.402,714 615.210,65	3	405.398,95 615.231,304	20.994
3	405.398,95 615.231,304	4	405.397,864 615.235,24	4.083
4	405.397,864 615.235,24	5	405.280,395 615.226,635	117.784
5	405.280,395 615.226,635	6	405.280,851 615.222,65	4.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.280,851 615.222,65	7	405.283,139 615.202,36	20.419
7	405.283,139 615.202,36	8	405.283,268 615.201,219	1.148
8	405.283,268 615.201,219	9	405.296,963 615.202,301	13.738
9	405.296,963 615.202,301	1	405.350,666 615.206,541	53.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/11, din 21/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSORUŞ F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

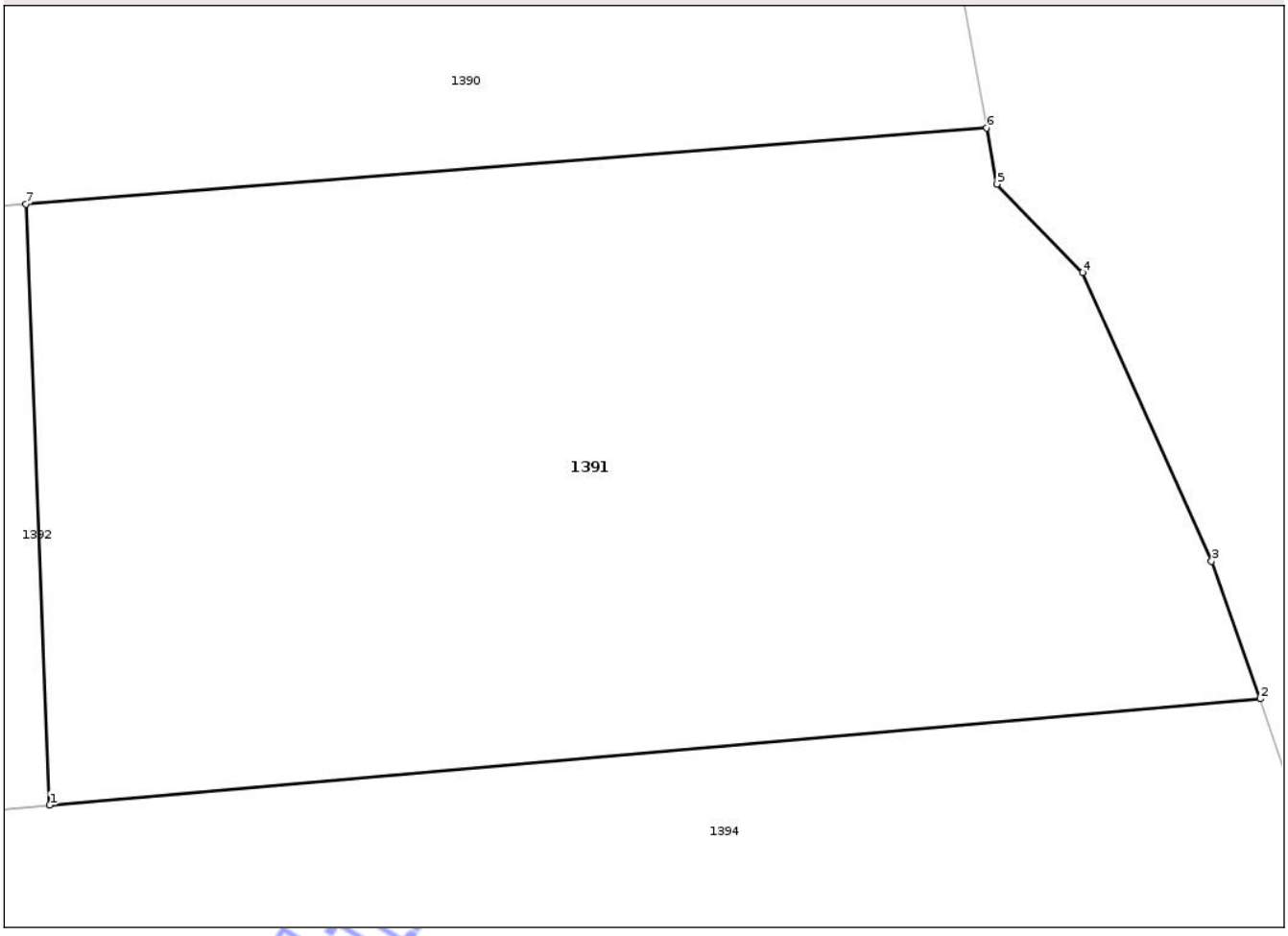
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.926	38	904	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.351,951 615.174,02	2	405.417,524 615.179,765	65.824
2	405.417,524 615.179,765	3	405.414,886 615.187,22	7.908
3	405.414,886 615.187,22	4	405.407,901 615.202,828	17.1
4	405.407,901 615.202,828	5	405.403,268 615.207,613	6.66
5	405.403,268 615.207,613	6	405.402,714 615.210,65	3.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.402,714 615.210,65	7	405.350,666 615.206,541	52.21
7	405.350,666 615.206,541	1	405.351,951 615.174,02	32.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/11, din 21/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSORUŞ F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

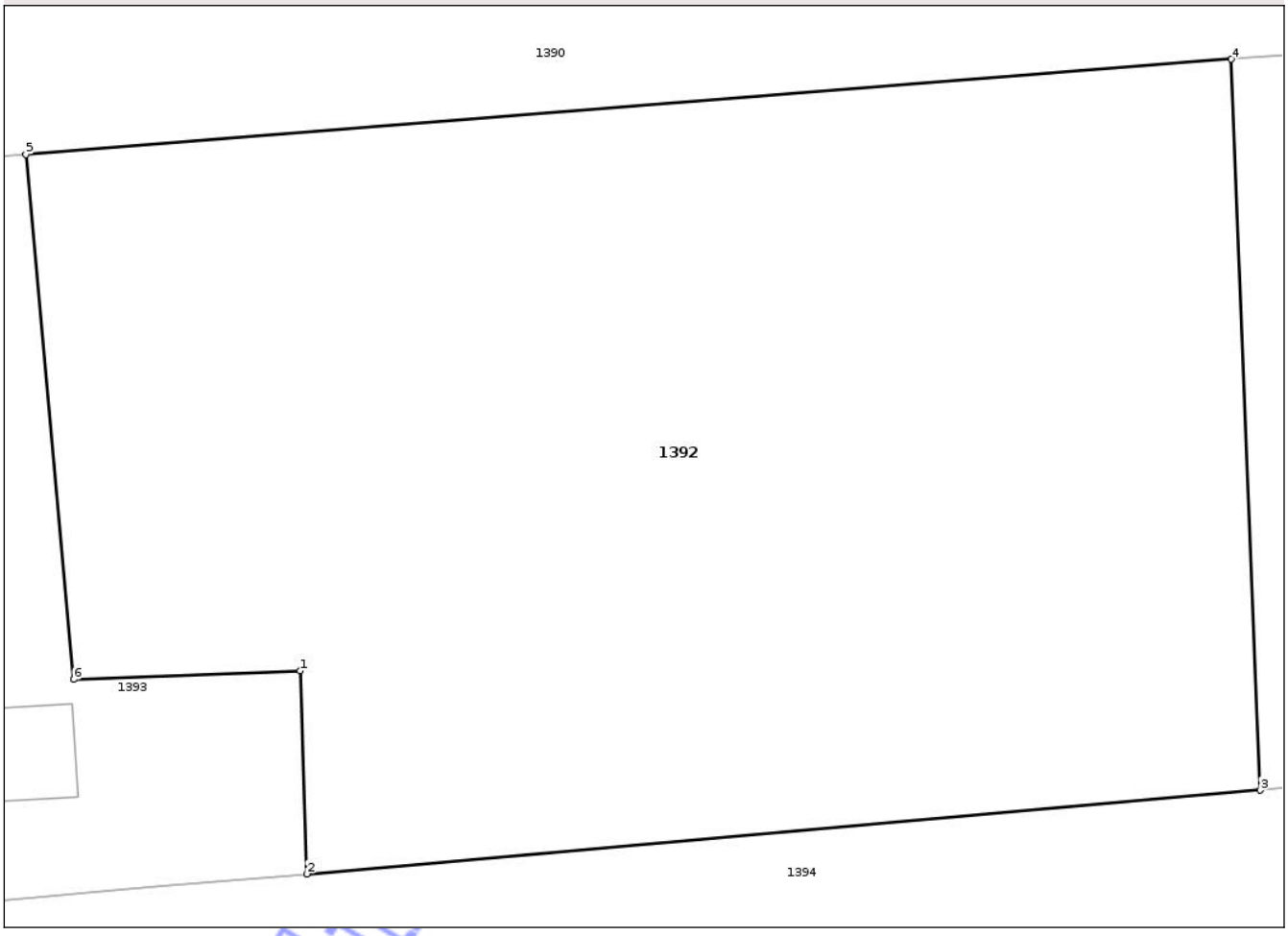
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.645	38	903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.309,188 615.179,334	2	405.309,491 615.170,3	9.039
2	405.309,491 615.170,3	3	405.351,951 615.174,02	42.623
3	405.351,951 615.174,02	4	405.350,666 615.206,541	32.546
4	405.350,666 615.206,541	5	405.296,963 615.202,301	53.87
5	405.296,963 615.202,301	6	405.299,089 615.178,946	23.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.299,089 615.178,946	1	405.309,188 615.179,334	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/11, din 21/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSORUŞ F ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSORUŞ F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	38	902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.285,428 615.184,759	2	405.287,8 615.168,4	16.53
2	405.287,8 615.168,4	3	405.302,731 615.169,708	14.988
3	405.302,731 615.169,708	4	405.309,491 615.170,3	6.785
4	405.309,491 615.170,3	5	405.309,188 615.179,334	9.039
5	405.309,188 615.179,334	6	405.299,089 615.178,946	10.106
6	405.299,089 615.178,946	7	405.296,963 615.202,301	23.452
7	405.296,963 615.202,301	8	405.283,268 615.201,219	13.738
8	405.283,268 615.201,219	9	405.283,761 615.196,845	4.402
9	405.283,761 615.196,845	1	405.285,428 615.184,759	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.652	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/786, din 12/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I DOMINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.652	38	905	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.287,8 615.168,4	2	405.291,574 615.143,33	25.352
2	405.291,574 615.143,33	3	405.423,264 615.150,054	131.861
3	405.423,264 615.150,054	4	405.422,871 615.157,843	7.799
4	405.422,871 615.157,843	5	405.421,771 615.166,943	9.166
5	405.421,771 615.166,943	6	405.417,524 615.179,765	13.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.417,524 615.179,765	7	405.351,951 615.174,02	65.824
7	405.351,951 615.174,02	8	405.309,491 615.170,3	42.623
8	405.309,491 615.170,3	9	405.302,731 615.169,708	6.785
9	405.302,731 615.169,708	1	405.287,8 615.168,4	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	2.800	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50522-C1	Loc. Alunis, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Hala, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și baie. Edificata în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8423 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 1275, din 19/03/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN HORAȚIU-FLORIN**, bun propriu	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARGINEAN HORAȚIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	2.800	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	38	907, 908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50522-C1	constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Hala, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și baie. Edificata în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.291,574 615.143,33	2	405.293,308 615.122,856	20.547
2	405.293,308 615.122,856	3	405.387,649 615.127,639	94.462
3	405.387,649 615.127,639	4	405.426,036 615.129,586	38.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.426,036 615.129,586	5	405.433,663 615.129,972	7.637
5	405.433,663 615.129,972	6	405.423,264 615.150,054	22.614
6	405.423,264 615.150,054	1	405.291,574 615.143,33	131.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 1.180	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 616/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/12/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

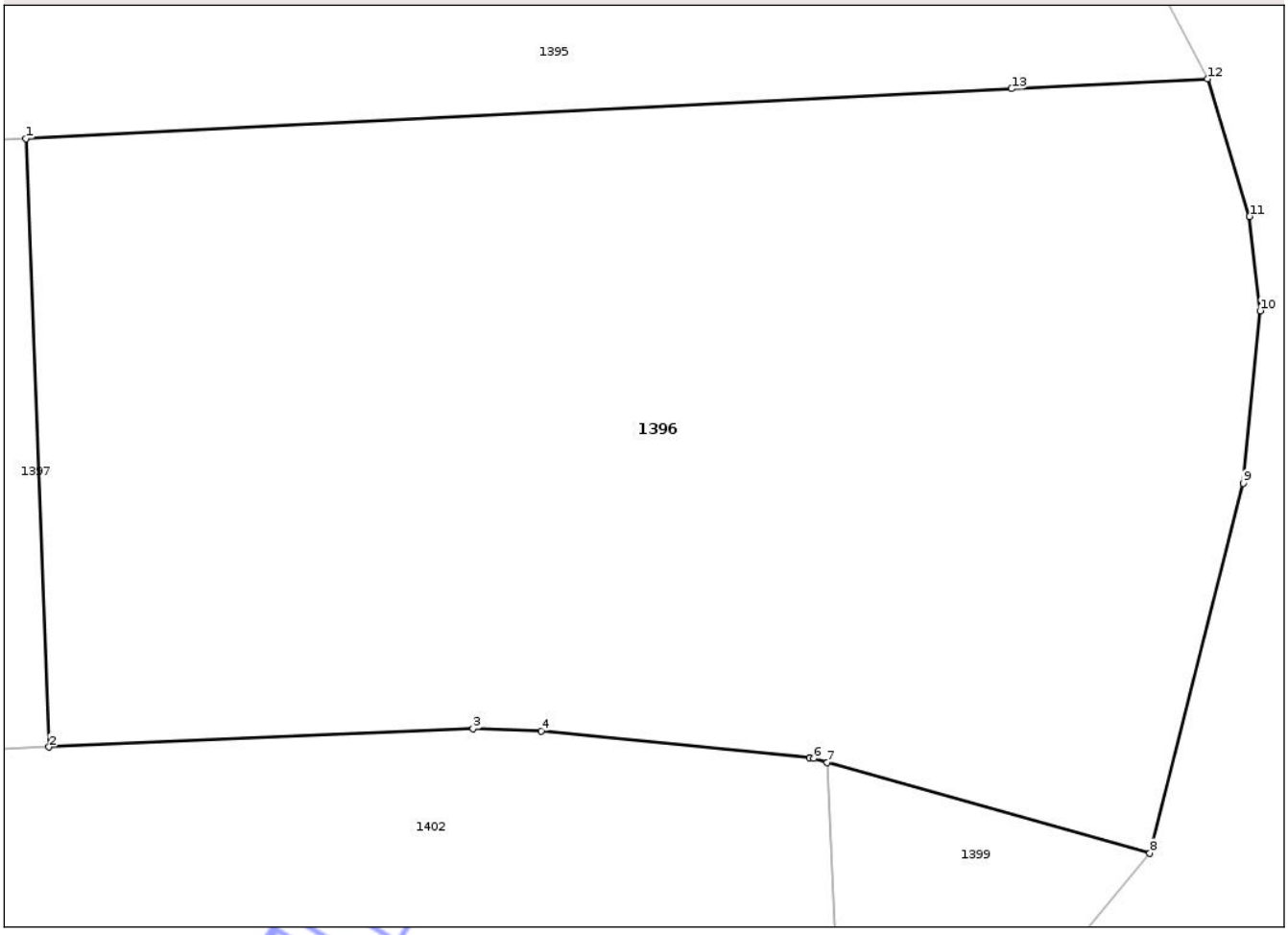
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.890 Masurata: 1.180	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 616/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	38	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.387,649 615.127,639	2	405.388,547 615.103,952	23.705
2	405.388,547 615.103,952	3	405.405,063 615.104,664	16.531
3	405.405,063 615.104,664	4	405.407,716 615.104,576	2.654
4	405.407,716 615.104,576	5	405.418,164 615.103,53	10.5
5	405.418,164 615.103,53	6	405.418,334 615.103,507	0.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.418,334 615.103,507	7	405.418,861 615.103,358	0.548
7	405.418,861 615.103,358	8	405.431,425 615.099,82	13.052
8	405.431,425 615.099,82	9	405.435,063 615.114,223	14.855
9	405.435,063 615.114,223	10	405.435,721 615.120,94	6.75
10	405.435,721 615.120,94	11	405.435,298 615.124,616	3.7
11	405.435,298 615.124,616	12	405.433,663 615.129,972	5.6
12	405.433,663 615.129,972	13	405.426,036 615.129,586	7.637
13	405.426,036 615.129,586	1	405.387,649 615.127,639	38.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/12/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	38	909	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.293,308 615.122,856	2	405.293,48 615.119,862	2.999
2	405.293,48 615.119,862	3	405.293,8 615.114,27	5.601
3	405.293,8 615.114,27	4	405.294,852 615.100,366	13.944
4	405.294,852 615.100,366	5	405.305,812 615.101,183	10.99
5	405.305,812 615.101,183	6	405.322,434 615.101,835	16.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.322,434 615.101,835	7	405.323,409 615.101,881	0.976
7	405.323,409 615.101,881	8	405.326,136 615.101,914	2.727
8	405.326,136 615.101,914	9	405.345,869 615.102,153	19.734
9	405.345,869 615.102,153	10	405.349,87 615.102,201	4.002
10	405.349,87 615.102,201	11	405.367,549 615.103,046	17.699
11	405.367,549 615.103,046	12	405.388,547 615.103,952	21.018
12	405.388,547 615.103,952	13	405.387,649 615.127,639	23.705
13	405.387,649 615.127,639	1	405.293,308 615.122,856	94.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/742, din 16/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN A TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

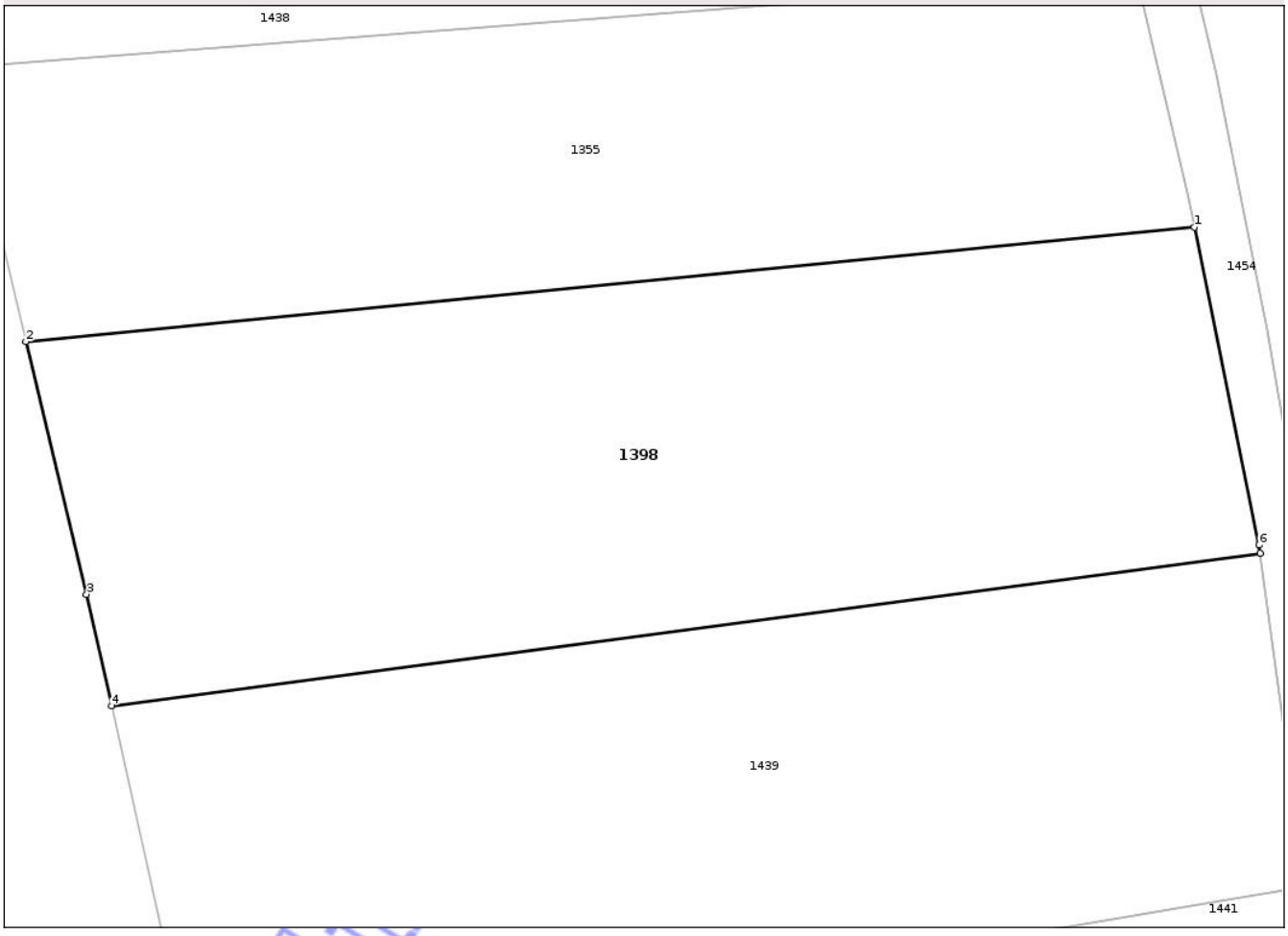
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.410	29	677	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.151,102 615.568,96	2	405.082,507 615.562,256	68.922
2	405.082,507 615.562,256	3	405.086,067 615.547,448	15.23
3	405.086,067 615.547,448	4	405.087,529 615.540,91	6.7
4	405.087,529 615.540,91	5	405.154,965 615.549,853	68.027
5	405.154,965 615.549,853	6	405.154,898 615.550,342	0.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.154,898 615.550,342	1	405.151,102 615.568,96	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50117 Aluniș
Nr. topografic:615/2/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	Din acte: 2.300 Masurata: 2.100	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16078 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 470, din 17/05/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NICOLAE-RADU**, Și soția 2) **POP MARIA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

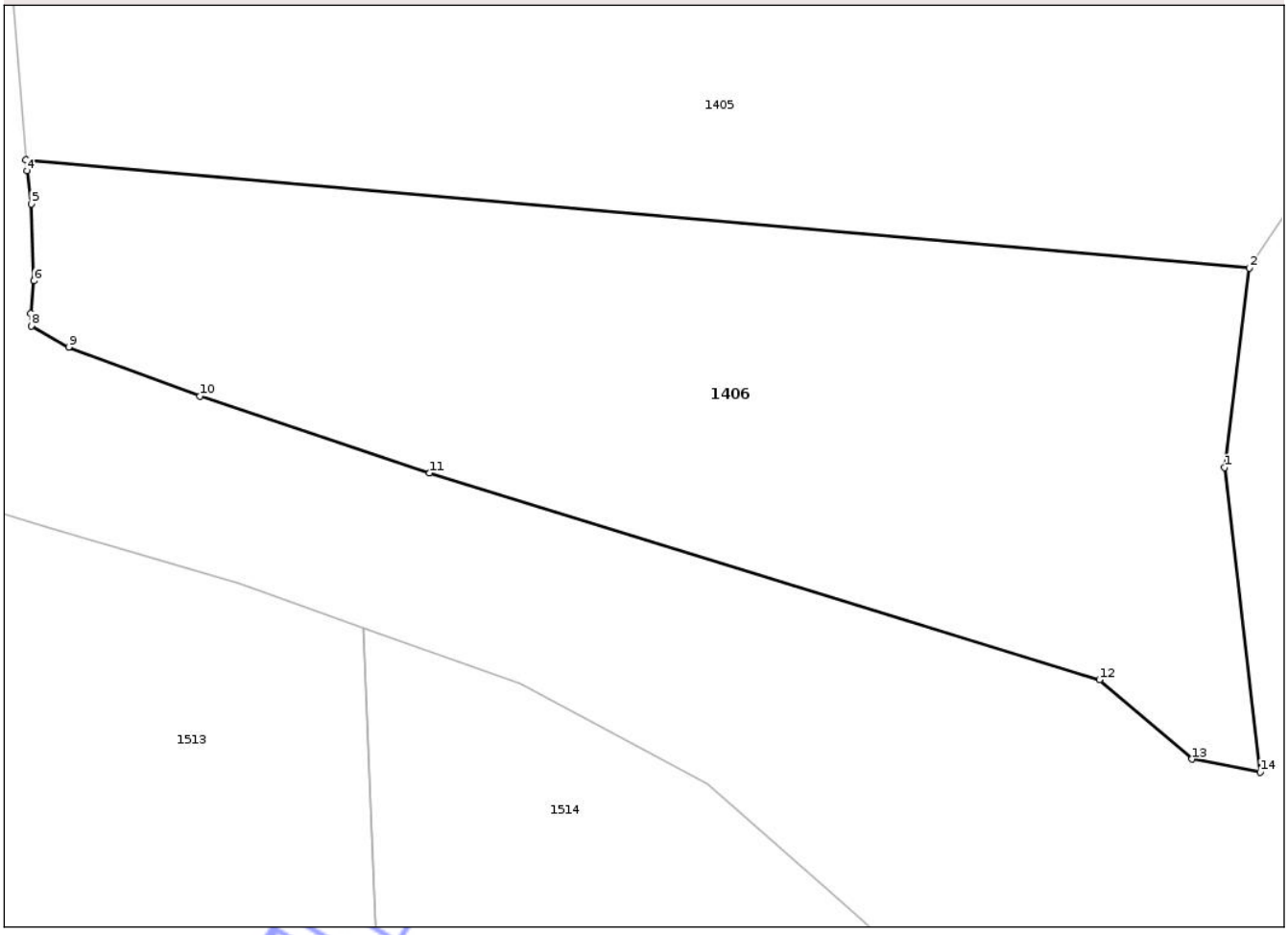
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	Din acte: 2.300 Masurata: 2.100	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	38	916	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.386,993 615.030,588	2	405.388,799 615.045,199	14.722
2	405.388,799 615.045,199	3	405.299,26 615.053,096	89.887
3	405.299,26 615.053,096	4	405.299,344 615.052,323	0.778
4	405.299,344 615.052,323	5	405.299,652 615.049,877	2.465
5	405.299,652 615.049,877	6	405.299,848 615.044,241	5.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.299,848 615.044,241	7	405.299,613 615.041,854	2.399
7	405.299,613 615.041,854	8	405.299,64 615.040,958	0.896
8	405.299,64 615.040,958	9	405.302,397 615.039,409	3.162
9	405.302,397 615.039,409	10	405.312,004 615.035,824	10.254
10	405.312,004 615.035,824	11	405.328,818 615.030,201	17.729
11	405.328,818 615.030,201	12	405.377,819 615.015,06	51.287
12	405.377,819 615.015,06	13	405.384,599 615.009,26	8.923
13	405.384,599 615.009,26	14	405.389,604 615.008,313	5.094
14	405.389,604 615.008,313	1	405.386,993 615.030,588	22.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 109	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/265, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

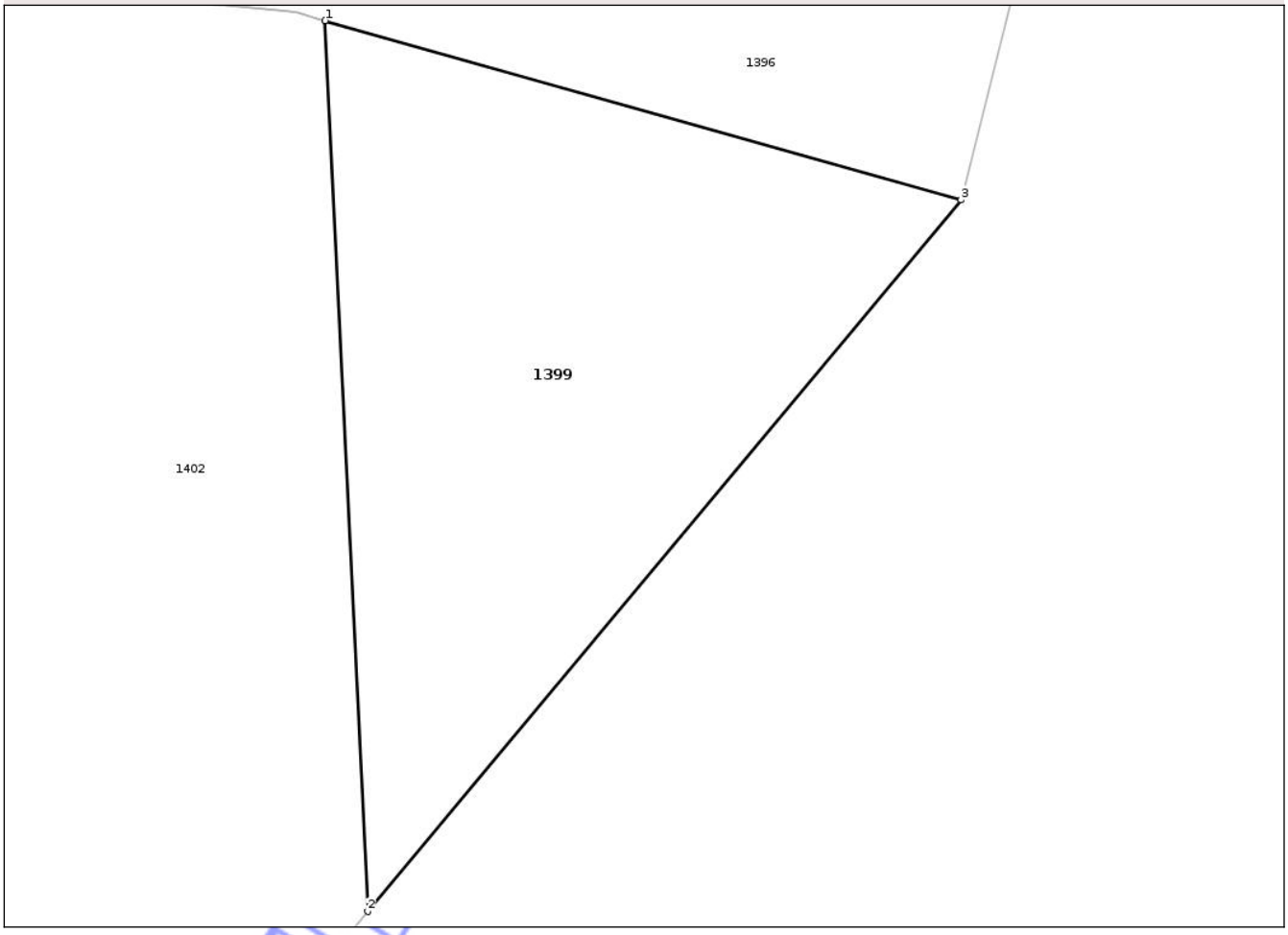
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	38	910	-	Imobil despartit de vale, diferenta de suprafata se afla in sector 109 necontractat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.418,861 615.103,358	2	405.419,702 615.085,769	17.61
2	405.419,702 615.085,769	3	405.431,425 615.099,82	18.299
3	405.431,425 615.099,82	1	405.418,861 615.103,358	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50267	341	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	Loc. Alunis, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1950, compusa din doua camere și antreu, construita din piatra, fundație din piatra, învelitoare din țigla.Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50267-C2	Loc. Alunis, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18311 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2272, din 23/11/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARCAS IOAN**, bun propriu	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FARCAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

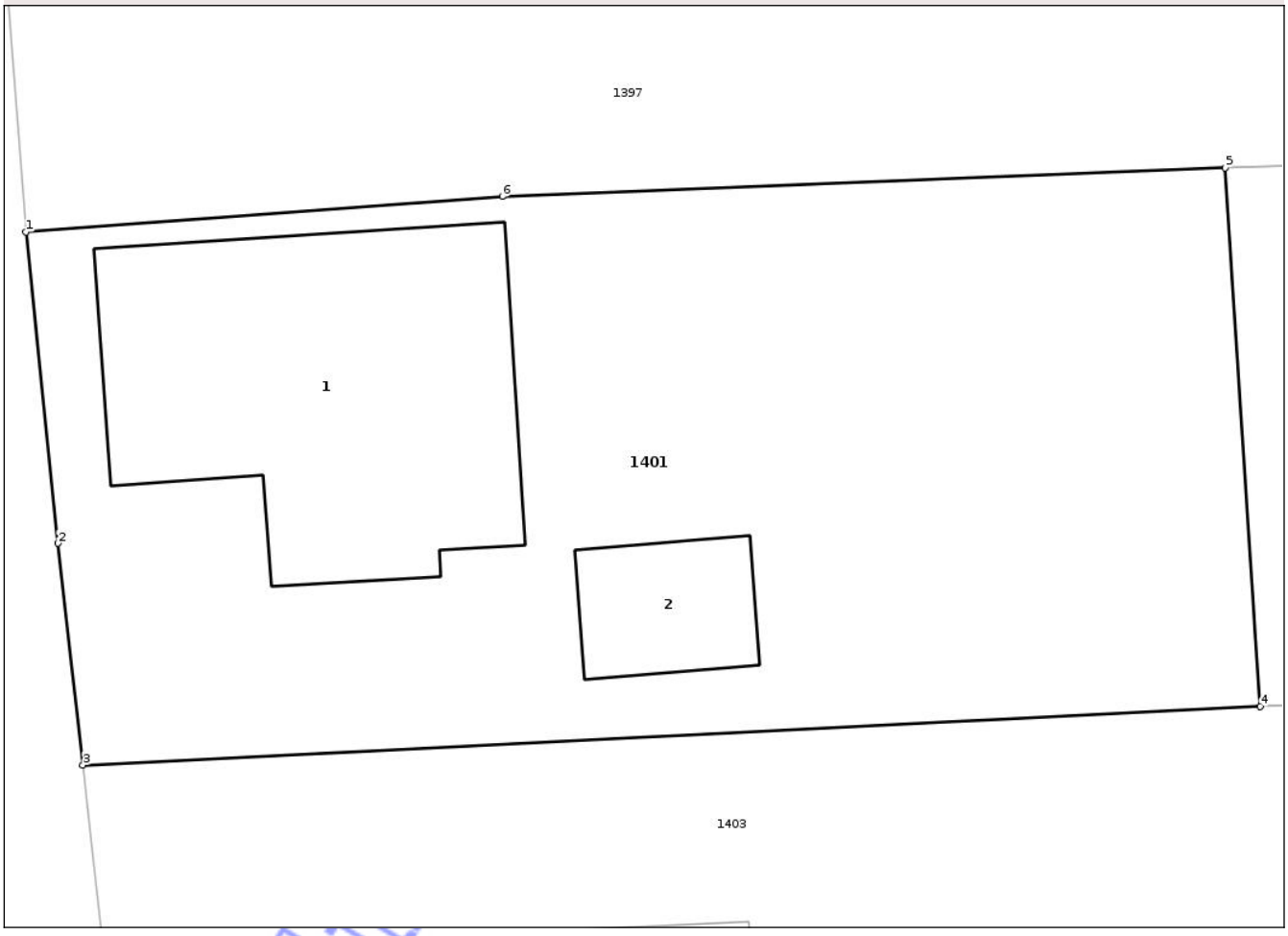
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50267	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1950, compusa din doua camere și antreu, construita din piatra, fundație din piatra, învelitoare din țigla. Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50267-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.294,852 615.100,366	2	405.295,593 615.093,21	7.194
2	405.295,593 615.093,21	3	405.296,164 615.088,116	5.126
3	405.296,164 615.088,116	4	405.323,246 615.089,461	27.115
4	405.323,246 615.089,461	5	405.322,434 615.101,835	12.401
5	405.322,434 615.101,835	6	405.305,812 615.101,183	16.635
6	405.305,812 615.101,183	1	405.294,852 615.100,366	10.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu 52171

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/265, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	Imobilul se identifica cu cadastral provizoriu 52171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	38	911	-	
2	faneata	DA	511	38	912	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.323,409 615.101,881	2	405.322,434 615.101,835	0.976
2	405.322,434 615.101,835	3	405.323,246 615.089,461	12.401
3	405.323,246 615.089,461	4	405.323,895 615.089,493	0.65
4	405.323,895 615.089,493	5	405.324,668 615.078,665	10.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.324,668 615.078,665	6	405.417,004 615.082,535	92.417
6	405.417,004 615.082,535	7	405.419,702 615.085,769	4.211
7	405.419,702 615.085,769	8	405.418,861 615.103,358	17.61
8	405.418,861 615.103,358	9	405.418,334 615.103,507	0.548
9	405.418,334 615.103,507	10	405.418,164 615.103,53	0.172
10	405.418,164 615.103,53	11	405.407,716 615.104,576	10.5
11	405.407,716 615.104,576	12	405.405,063 615.104,664	2.654
12	405.405,063 615.104,664	13	405.388,547 615.103,952	16.531
13	405.388,547 615.103,952	14	405.367,549 615.103,046	21.018
14	405.367,549 615.103,046	15	405.349,87 615.102,201	17.699
15	405.349,87 615.102,201	16	405.345,869 615.102,153	4.002
16	405.345,869 615.102,153	17	405.326,136 615.101,914	19.734
17	405.326,136 615.101,914	1	405.323,409 615.101,881	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50587	926	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial in partea de Nord cu gard de beton si gard de plasa iar in partea de Est, Sud si Vest terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22376 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. Duplicat Act de dezmembrare si partaj voluntar aut.5049, din 09/08/2023 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE MARIA-ISABELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

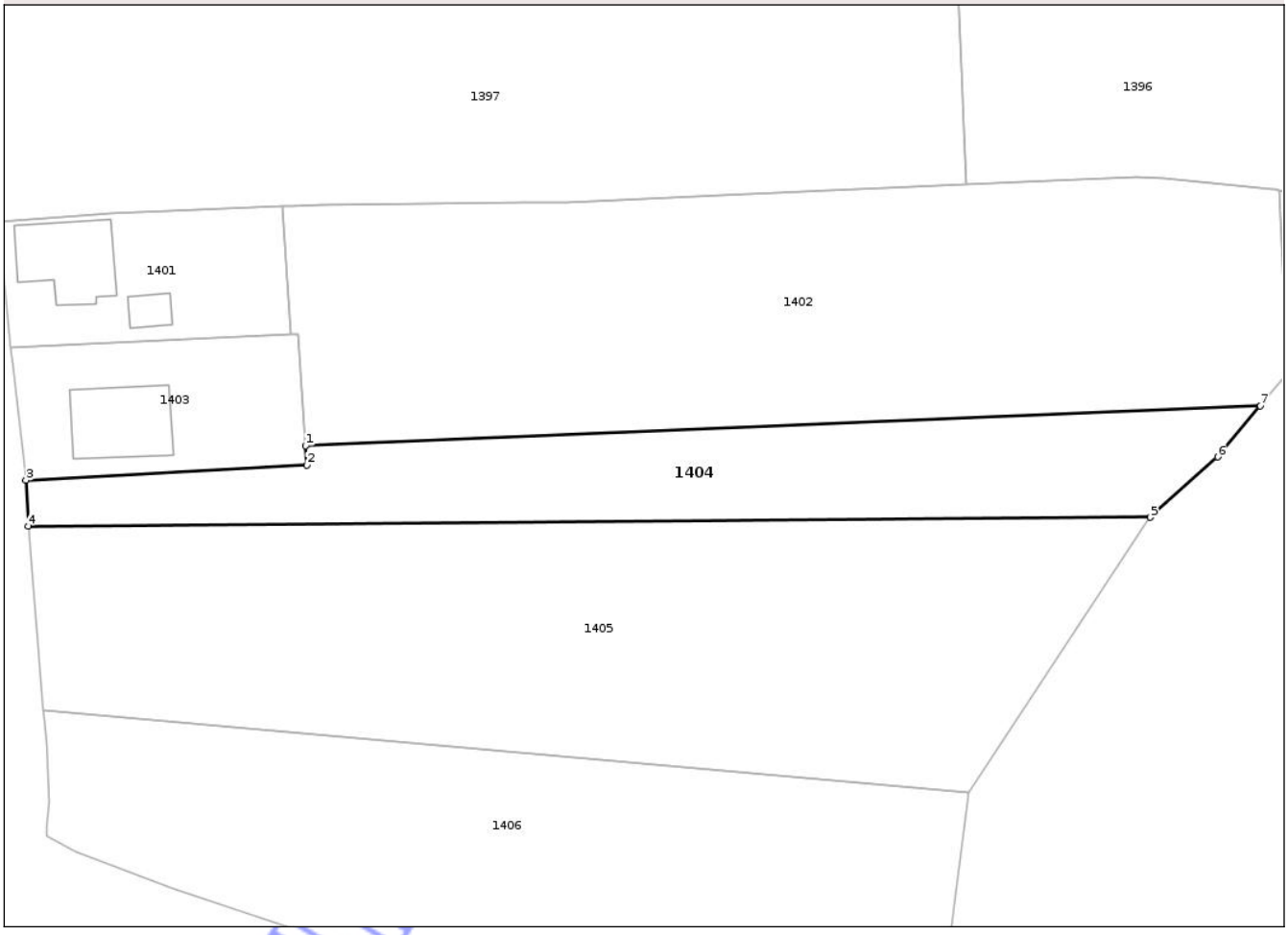
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50587	926	Teren imprejmuit partial in partea de Nord cu gard de beton si gard de plasa iar in partea de Est, Sud si Vest terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	38	914	-	
2	faneata	DA	24	38	915	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.324,668 615.078,665	2	405.324,801 615.076,804	1.866
2	405.324,801 615.076,804	3	405.297,607 615.075,331	27.234
3	405.297,607 615.075,331	4	405.297,838 615.070,895	4.442
4	405.297,838 615.070,895	5	405.406,349 615.071,759	108.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.406,349 615.071,759	6	405.412,887 615.077,6	8.768
6	405.412,887 615.077,6	7	405.417,004 615.082,535	6.427
7	405.417,004 615.082,535	1	405.324,668 615.078,665	92.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50588	2.225	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22376 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. Duplicat Act de dezmembrare si partaj voluntar aut.5049, din 09/08/2023 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDI ANDREI-IOAN**, Și soția 2) **BERENDI IOANA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50588	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	38	914	-	
2	faneata	DA	156	38	915	-	
3	arabil	DA	1.485	38	916	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.299,26 615.053,096	2	405.388,799 615.045,199	89.887
2	405.388,799 615.045,199	3	405.406,349 615.071,759	31.834
3	405.406,349 615.071,759	4	405.297,838 615.070,895	108.514
4	405.297,838 615.070,895	1	405.299,26 615.053,096	17.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

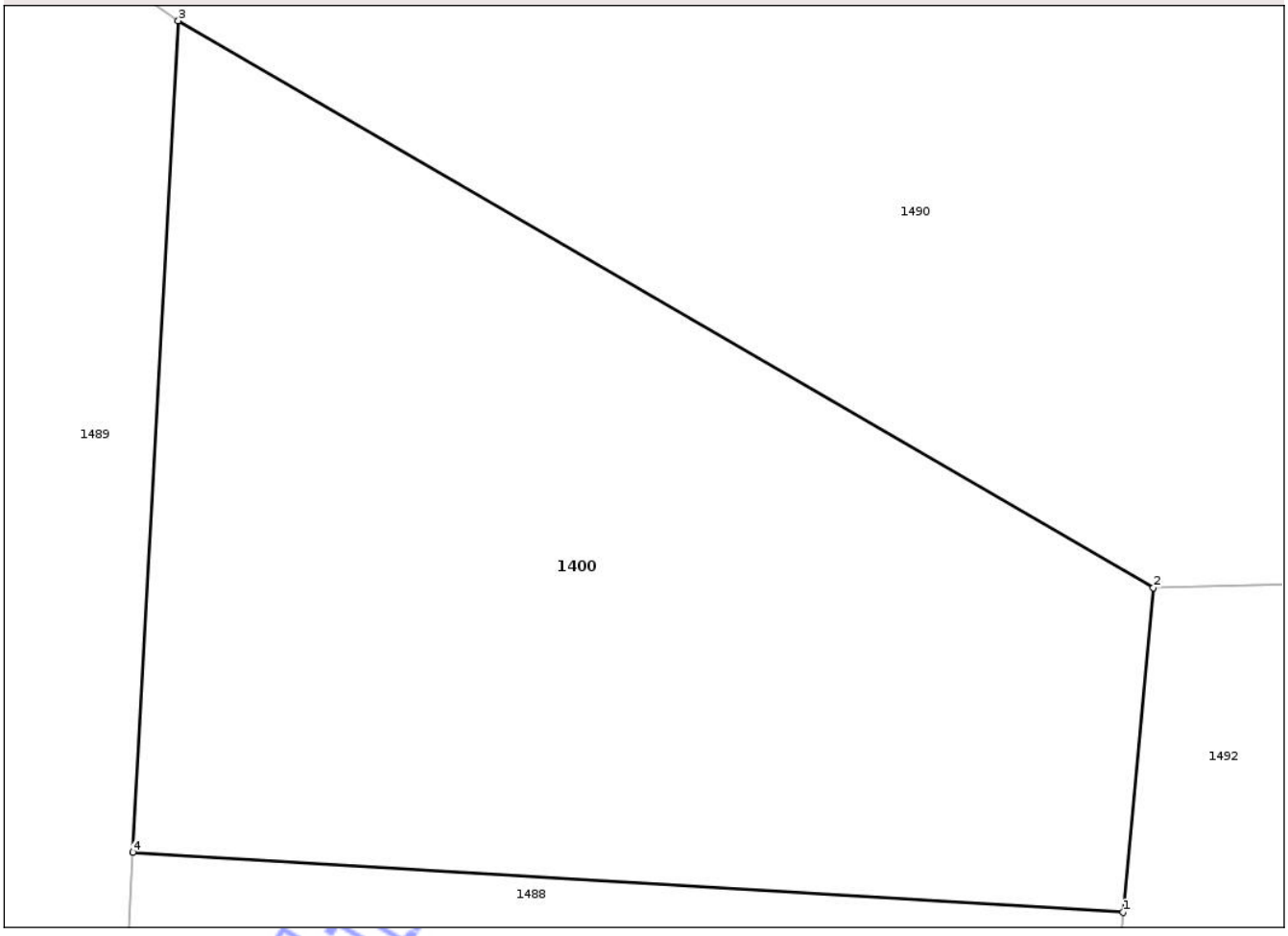
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	225	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.907,88 615.122,95	2	404.908,477 615.129,338	6.416
2	404.908,477 615.129,338	3	404.889,259 615.140,499	22.224
3	404.889,259 615.140,499	4	404.888,361 615.124,132	16.392
4	404.888,361 615.124,132	1	404.907,88 615.122,95	19.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 7A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	Din acte: 342 Masurata: 351	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de Vest cu gard din beton, in partea de Sud terenul este partial cu gard din beton si partial cu gard de plasa, iar in partea de Est si Nord terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50268-C1	Loc. Alunis, Nr. 7A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, compusa din: Parter: terasa, 2 camere, bucatarie si baie; Mansarda: 1 dormitor, baie, hol si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18311 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2272, din 23/11/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50268 a imobilului cu numarul cadastral 50268/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50257 inscris in cartea funciara 50257;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS FILIMON**, bun propriu	
1203 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 51, din 20/12/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 637 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 104 din 12.12.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 771 din 17.01.2019, emis de B.C.P.I. GHERLA;act administrativ nr 206 din 17.07.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 392 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 142 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

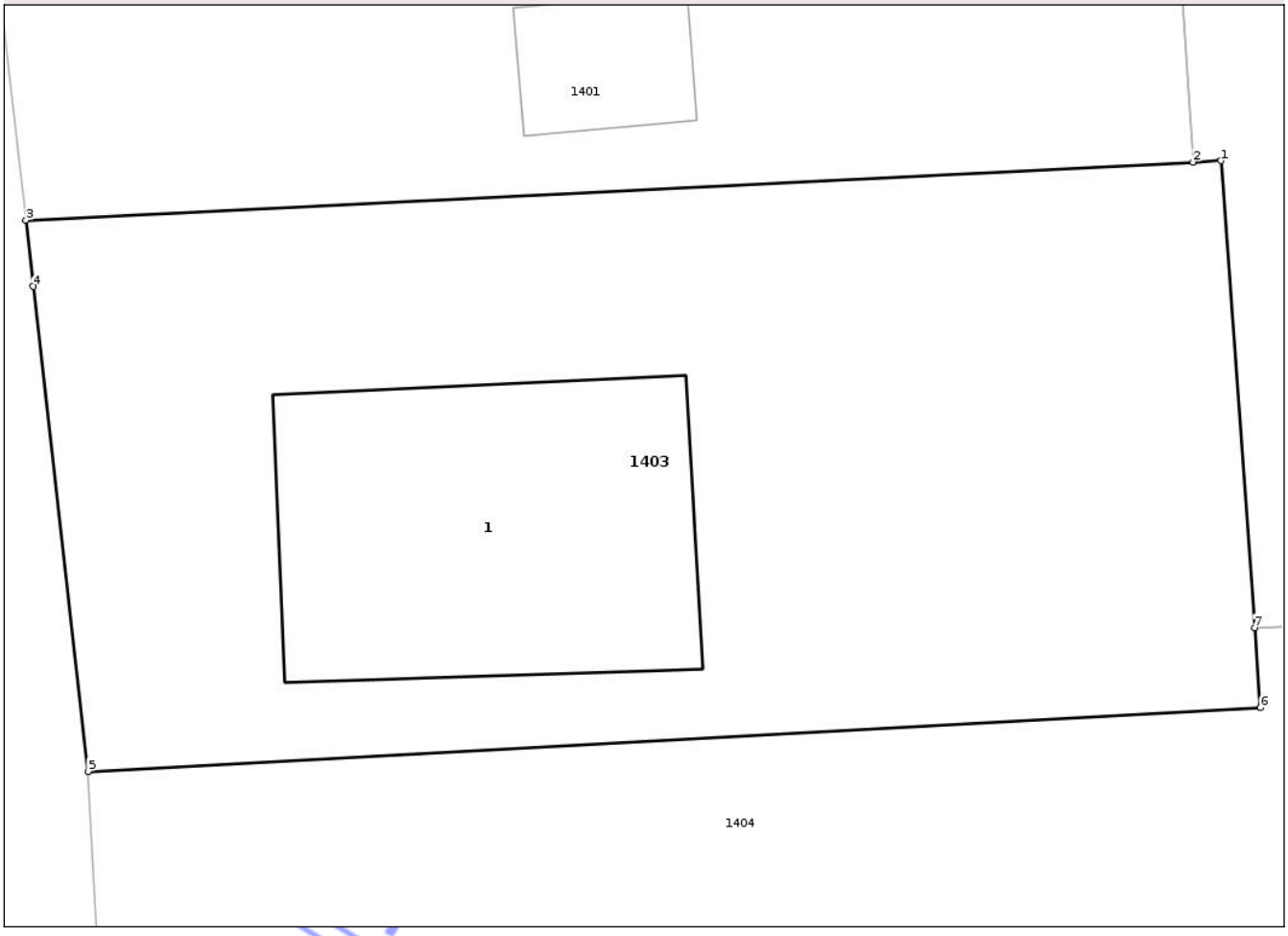
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	Din acte: 342 Masurata: 351	Teren imprejmuit in partea de Vest cu gard din beton, in partea de Sud terenul este partial cu gard din beton si partial cu gard de plasa, iar in partea de Est si Nord terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50268-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, compusa din: Parter: terasa, 2 camere, bucatarie si baie; Mansarda: 1 dormitor, baie, hol si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.323,895 615.089,493	2	405.323,246 615.089,461	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.323,246 615.089,461	3	405.296,164 615.088,116	27.115
3	405.296,164 615.088,116	4	405.296,337 615.086,577	1.549
4	405.296,337 615.086,577	5	405.297,607 615.075,331	11.318
5	405.297,607 615.075,331	6	405.324,801 615.076,804	27.234
6	405.324,801 615.076,804	7	405.324,668 615.078,665	1.866
7	405.324,668 615.078,665	1	405.323,895 615.089,493	10.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

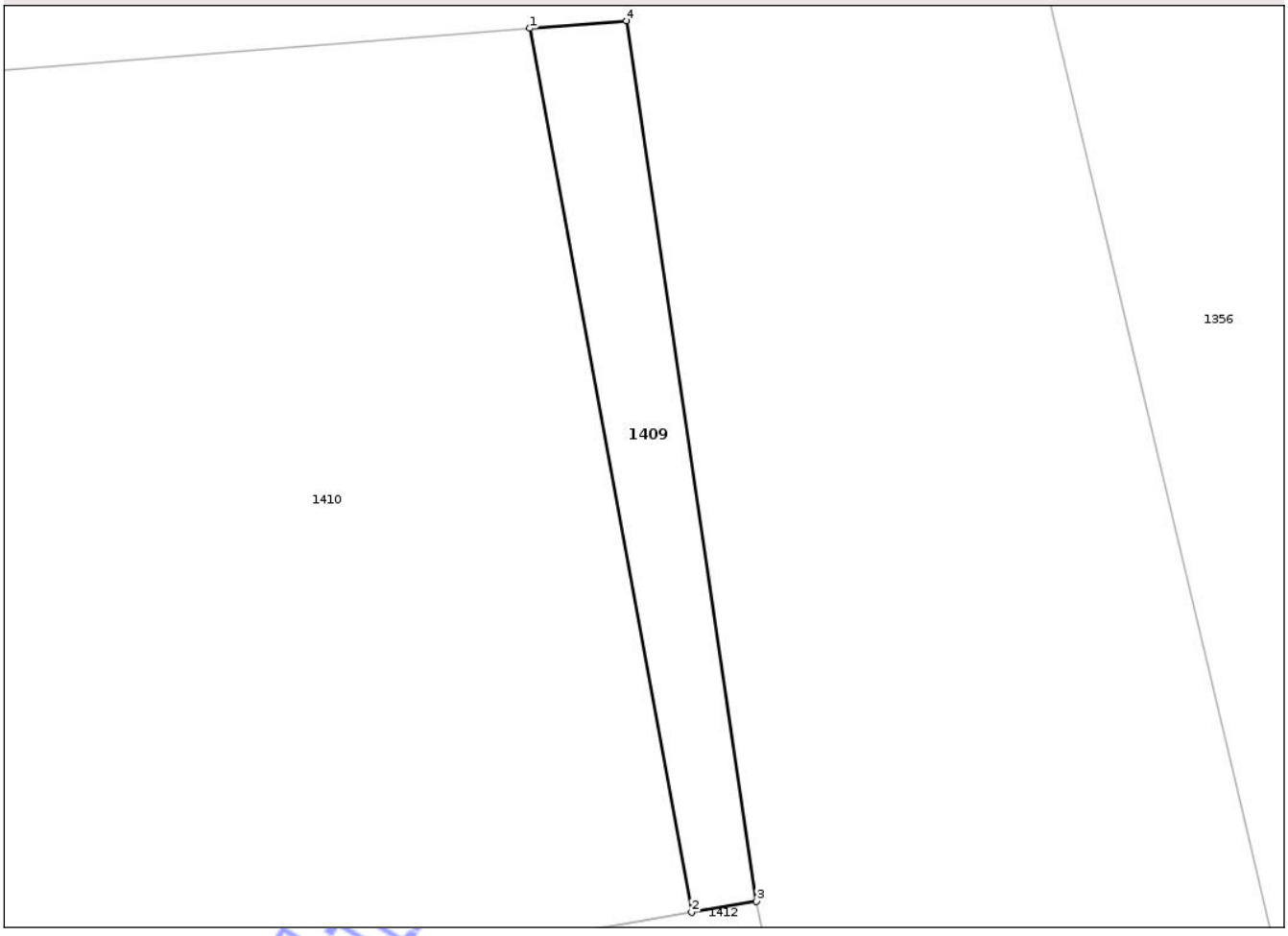
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.165,84 615.836,732	2	405.169,236 615.818,187	18.854
2	405.169,236 615.818,187	3	405.170,595 615.818,42	1.379
3	405.170,595 615.818,42	4	405.167,869 615.836,892	18.672
4	405.167,869 615.836,892	1	405.165,84 615.836,732	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/574, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

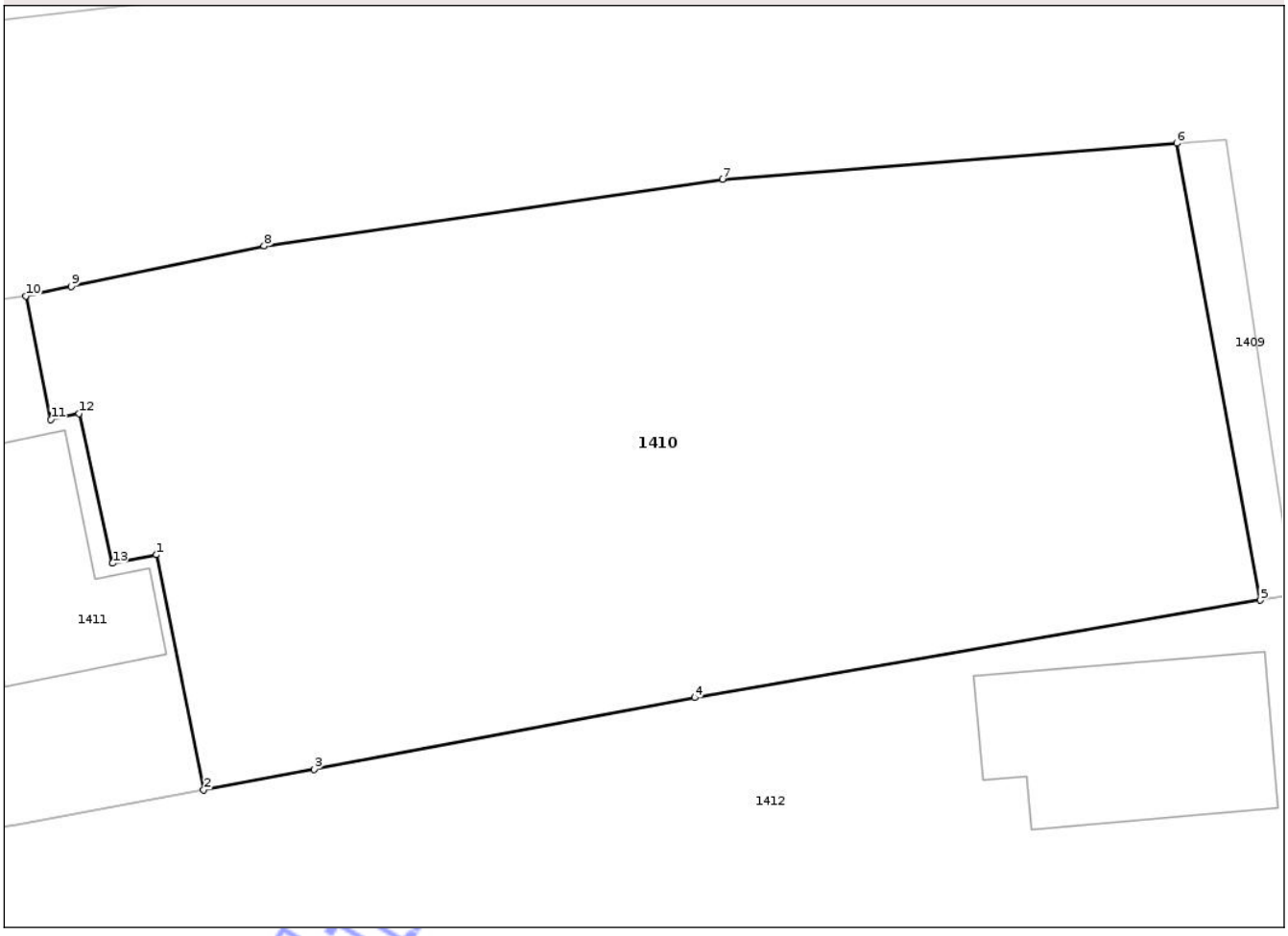
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	29	713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.124,391 615.820,029	2	405.126,31 615.810,494	9.727
2	405.126,31 615.810,494	3	405.130,799 615.811,333	4.566
3	405.130,799 615.811,333	4	405.146,249 615.814,236	15.72
4	405.146,249 615.814,236	5	405.169,236 615.818,187	23.324
5	405.169,236 615.818,187	6	405.165,84 615.836,732	18.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.165,84 615.836,732	7	405.147,387 615.835,276	18.511
7	405.147,387 615.835,276	8	405.128,765 615.832,554	18.82
8	405.128,765 615.832,554	9	405.120,924 615.830,921	8.01
9	405.120,924 615.830,921	10	405.119,082 615.830,537	1.882
10	405.119,082 615.830,537	11	405.120,094 615.825,522	5.116
11	405.120,094 615.825,522	12	405.121,236 615.825,765	1.168
12	405.121,236 615.825,765	13	405.122,601 615.819,686	6.23
13	405.122,601 615.819,686	1	405.124,391 615.820,029	1.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 622/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27756/574, din 14/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I GHERASIM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTE I GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Privatul Civil

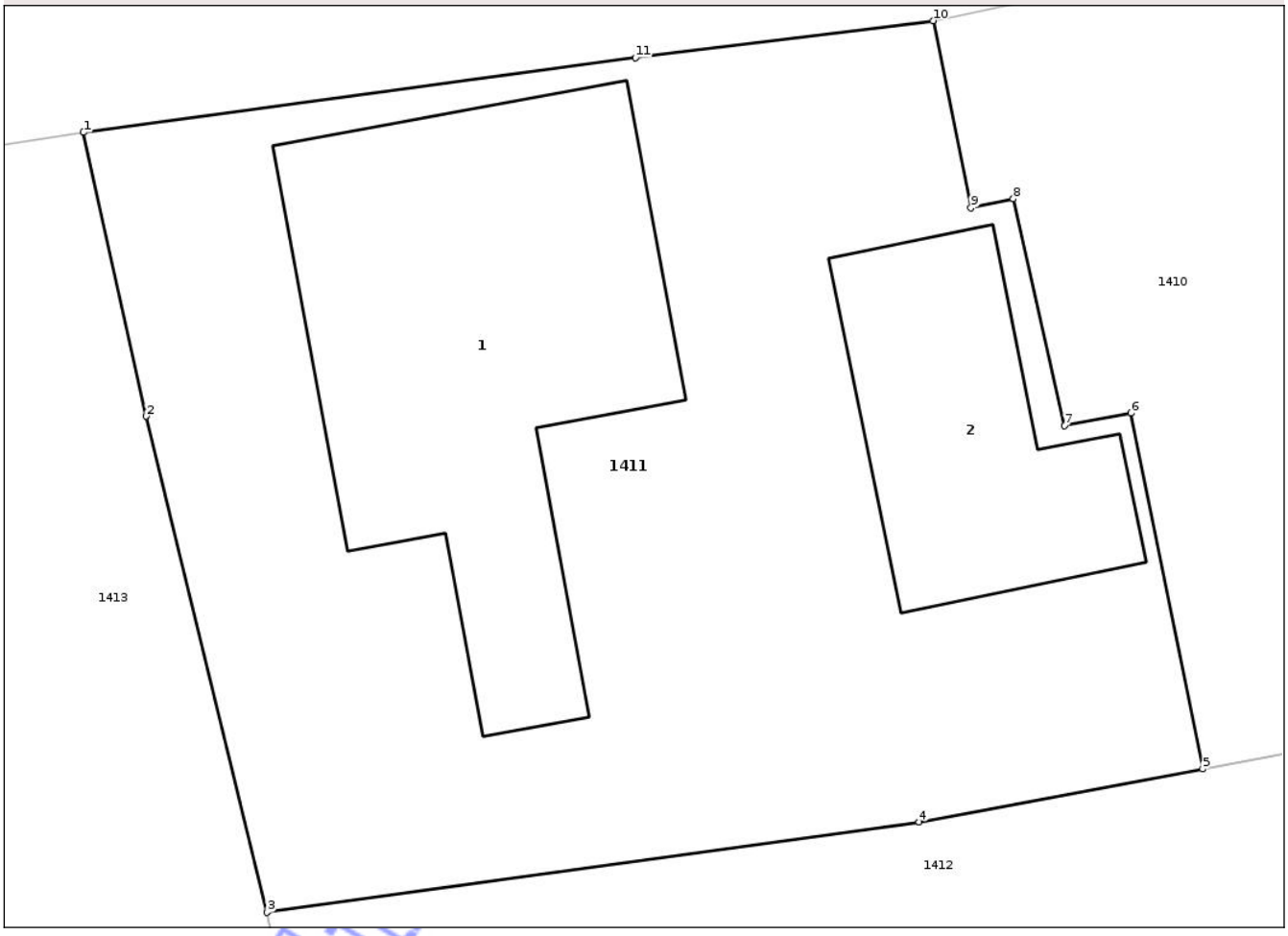
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 622/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	29	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.096,294 615.827,545	2	405.097,967 615.819,942	7.785
2	405.097,967 615.819,942	3	405.101,22 615.806,65	13.684
3	405.101,22 615.806,65	4	405.118,708 615.809,073	17.655
4	405.118,708 615.809,073	5	405.126,31 615.810,494	7.734
5	405.126,31 615.810,494	6	405.124,391 615.820,029	9.727
6	405.124,391 615.820,029	7	405.122,601 615.819,686	1.823
7	405.122,601 615.819,686	8	405.121,236 615.825,765	6.23
8	405.121,236 615.825,765	9	405.120,094 615.825,522	1.168
9	405.120,094 615.825,522	10	405.119,082 615.830,537	5.116
10	405.119,082 615.830,537	11	405.111,098 615.829,547	8.045
11	405.111,098 615.829,547	1	405.096,294 615.827,545	14.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.563 Masurata: 1.478	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/742, din 16/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN A TIMOFTEI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN A TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

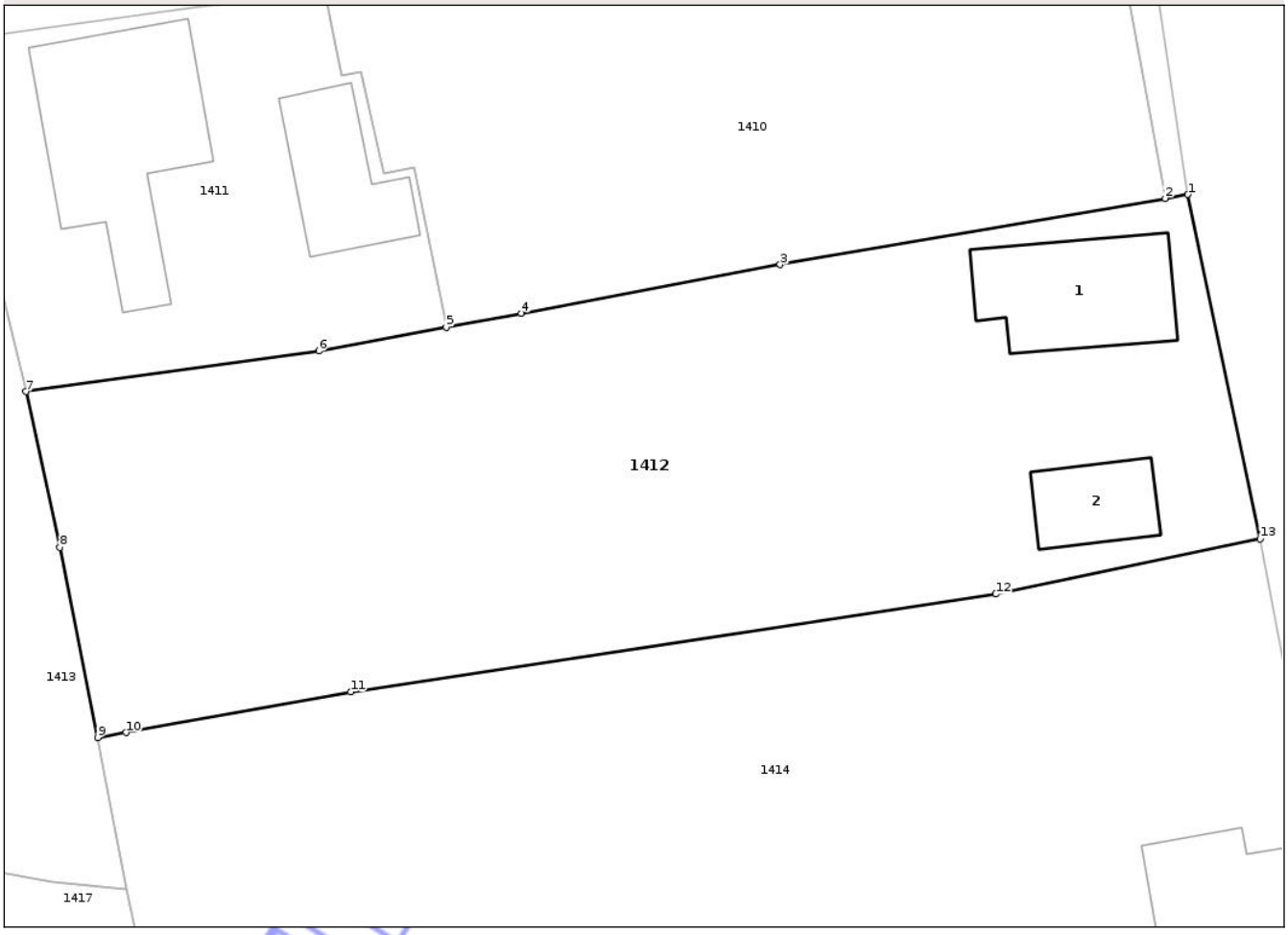
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.563 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	29	712	-	
2	arabil	DA	837	29	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și baie.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.170,595 615.818,42	2	405.169,236 615.818,187	1.379
2	405.169,236 615.818,187	3	405.146,249 615.814,236	23.324
3	405.146,249 615.814,236	4	405.130,799 615.811,333	15.72
4	405.130,799 615.811,333	5	405.126,31 615.810,494	4.566
5	405.126,31 615.810,494	6	405.118,708 615.809,073	7.734
6	405.118,708 615.809,073	7	405.101,22 615.806,65	17.655
7	405.101,22 615.806,65	8	405.103,246 615.797,358	9.51
8	405.103,246 615.797,358	9	405.105,516 615.786,002	11.581
9	405.105,516 615.786,002	10	405.107,192 615.786,305	1.703
10	405.107,192 615.786,305	11	405.120,611 615.788,729	13.636
11	405.120,611 615.788,729	12	405.159,129 615.794,568	38.958
12	405.159,129 615.794,568	13	405.174,912 615.797,871	16.124
13	405.174,912 615.797,871	1	405.170,595 615.818,42	20.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	Din acte: 1.400 Masurata: 1.427	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	Loc. Alunis, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23507 / 05/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 47, din 03/02/2020 emis de Judecatoria Gherla la dosar nr. 808/235/2019 (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEAN LIVIU-DUMITRU**, și 2) **CURTEAN CRISTINA-ANCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CURTEAN LIVIU-DUMITRU** 2) **CURTEAN CRISTINA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	Din acte: 1.400 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	710	-	
2	arabil	DA	927	29	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.105,516 615.786,002	2	405.103,246 615.797,358	11.581
2	405.103,246 615.797,358	3	405.101,22 615.806,65	9.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.101,22 615.806,65	4	405.097,967 615.819,942	13.684
4	405.097,967 615.819,942	5	405.096,294 615.827,545	7.785
5	405.096,294 615.827,545	6	405.088,897 615.826,425	7.481
6	405.088,897 615.826,425	7	405.084,96 615.825,754	3.994
7	405.084,96 615.825,754	8	405.073,781 615.824,152	11.293
8	405.073,781 615.824,152	9	405.071,402 615.823,802	2.405
9	405.071,402 615.823,802	10	405.071,171 615.811,142	12.662
10	405.071,171 615.811,142	11	405.071,12 615.806,043	5.099
11	405.071,12 615.806,043	12	405.071,102 615.804,203	1.84
12	405.071,102 615.804,203	13	405.070,634 615.780,777	23.431
13	405.070,634 615.780,777	14	405.071,615 615.780,776	0.981
14	405.071,615 615.780,776	15	405.079,144 615.780,769	7.529
15	405.079,144 615.780,769	16	405.087,188 615.780,273	8.059
16	405.087,188 615.780,273	17	405.092,322 615.779,45	5.2
17	405.092,322 615.779,45	18	405.098,859 615.778,086	6.678
18	405.098,859 615.778,086	19	405.102,838 615.777,362	4.044
19	405.102,838 615.777,362	20	405.107,23 615.776,96	4.41
20	405.107,23 615.776,96	1	405.105,516 615.786,002	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:424

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	Din acte: 2.645 Masurata: 2.708	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50110-C1	Loc. Alunis, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camere, bucatarie, camara alimente și tarnaț.
A1.2	50110-C2	Loc. Alunis, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31272 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 1393, din 27/09/2022 emis de Mihutiu Oana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLDIȘ FLORIN-CLAUDIU**, și soția 2) **BOLDIS MARIANA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

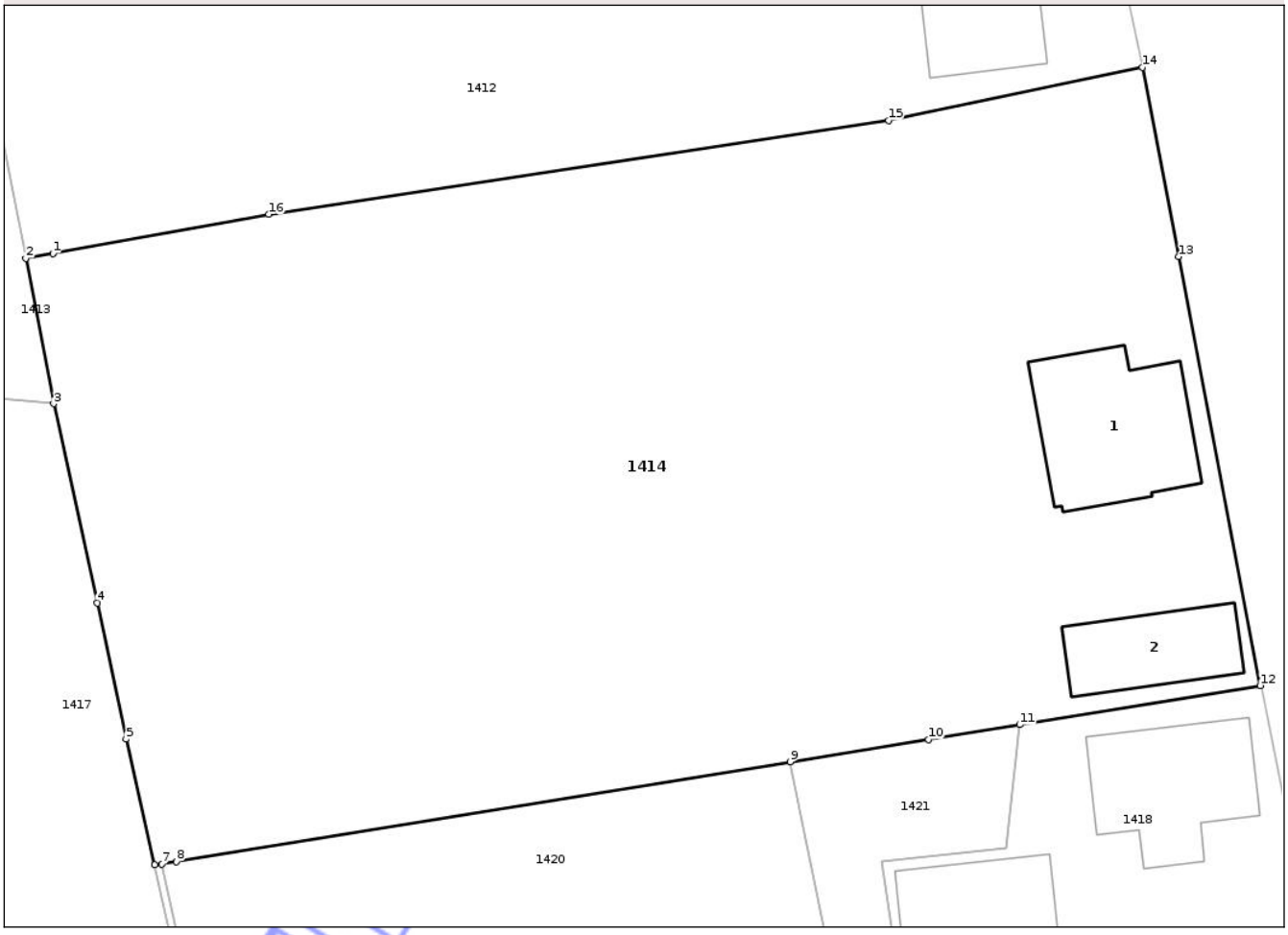
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	Din acte: 2.645 Masurata: 2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	29	705	-	
2	arabil	DA	2.147	29	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50110-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camere, bucatarie, camara alimente și tarnat.
A1.2	50110-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.107,192 615.786,305	2	405.105,516 615.786,002	1.703
2	405.105,516 615.786,002	3	405.107,23 615.776,96	9.203
3	405.107,23 615.776,96	4	405.109,954 615.764,572	12.684
4	405.109,954 615.764,572	5	405.111,744 615.756,122	8.638
5	405.111,744 615.756,122	6	405.113,525 615.748,301	8.021
6	405.113,525 615.748,301	7	405.113,95 615.748,366	0.431
7	405.113,95 615.748,366	8	405.114,872 615.748,516	0.933
8	405.114,872 615.748,516	9	405.153,025 615.754,707	38.653
9	405.153,025 615.754,707	10	405.161,605 615.756,099	8.692
10	405.161,605 615.756,099	11	405.167,281 615.757,02	5.75
11	405.167,281 615.757,02	12	405.182,229 615.759,446	15.144
12	405.182,229 615.759,446	13	405.177,153 615.786,102	27.135
13	405.177,153 615.786,102	14	405.174,912 615.797,871	11.981
14	405.174,912 615.797,871	15	405.159,129 615.794,568	16.124
15	405.159,129 615.794,568	16	405.120,611 615.788,729	38.958
16	405.120,611 615.788,729	1	405.107,192 615.786,305	13.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/145, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

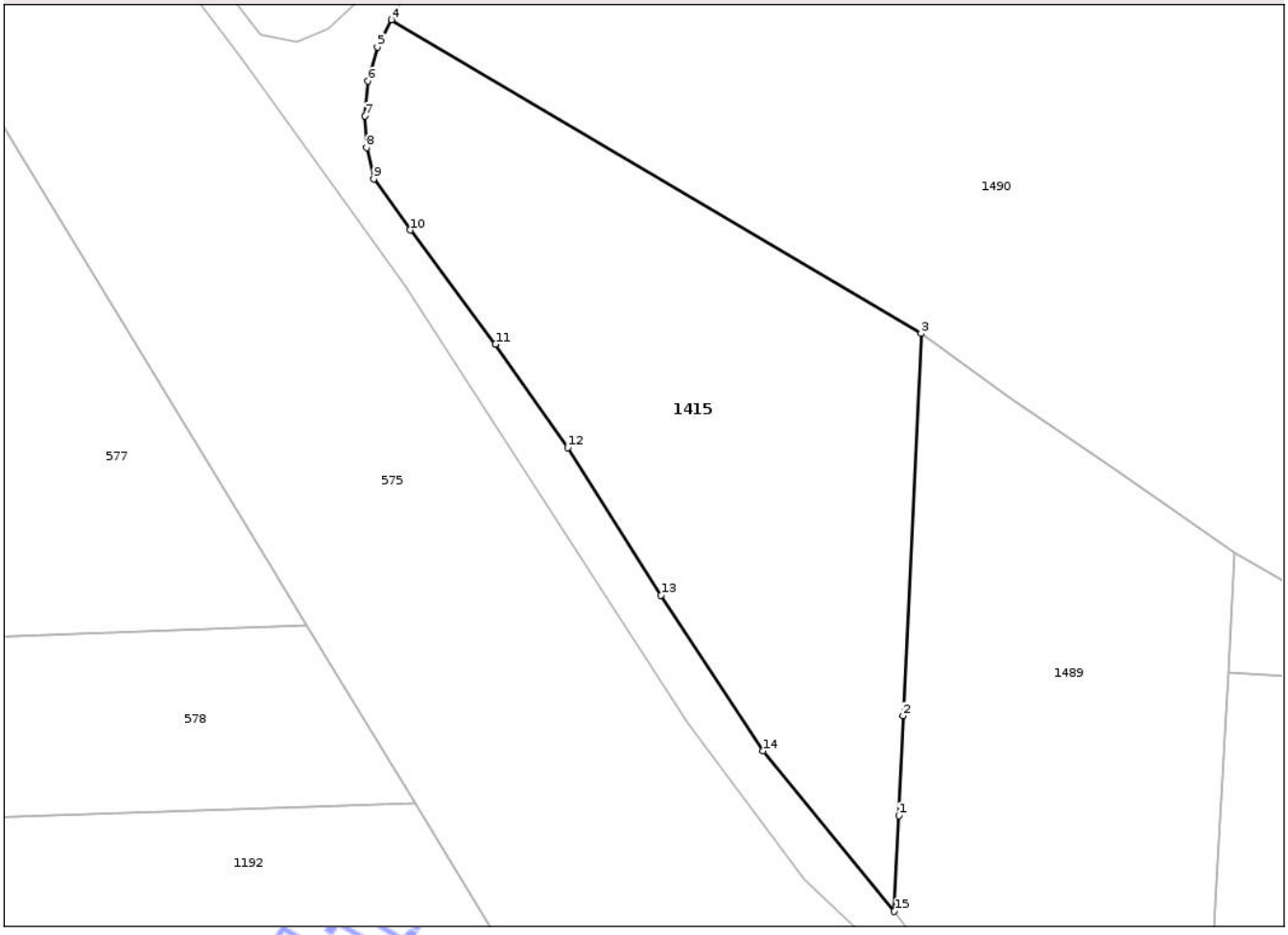
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	13	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.843,402 615.104,709	2	404.843,985 615.118,282	13.585
2	404.843,985 615.118,282	3	404.846,455 615.170,351	52.128
3	404.846,455 615.170,351	4	404.774,239 615.213,09	83.915
4	404.774,239 615.213,09	5	404.772,314 615.209,375	4.184
5	404.772,314 615.209,375	6	404.771,024 615.204,735	4.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.771,024 615.204,735	7	404.770,615 615.199,964	4.789
7	404.770,615 615.199,964	8	404.770,856 615.195,667	4.304
8	404.770,856 615.195,667	9	404.771,792 615.191,407	4.362
9	404.771,792 615.191,407	10	404.776,78 615.184,445	8.565
10	404.776,78 615.184,445	11	404.788,396 615.168,905	19.401
11	404.788,396 615.168,905	12	404.798,279 615.154,828	17.2
12	404.798,279 615.154,828	13	404.810,985 615.134,704	23.8
13	404.810,985 615.134,704	14	404.824,902 615.113,528	25.34
14	404.824,902 615.113,528	15	404.842,795 615.091,662	28.254
15	404.842,795 615.091,662	1	404.843,402 615.104,709	13.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52167	582	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neimprejmuit pe latura estica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39480 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de vânzare nr. 1802, din 04/12/2024 emis de Buda Liliana, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB COSMIN-ȘTEFAN**, și soția 2) **BOB MONICA-ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

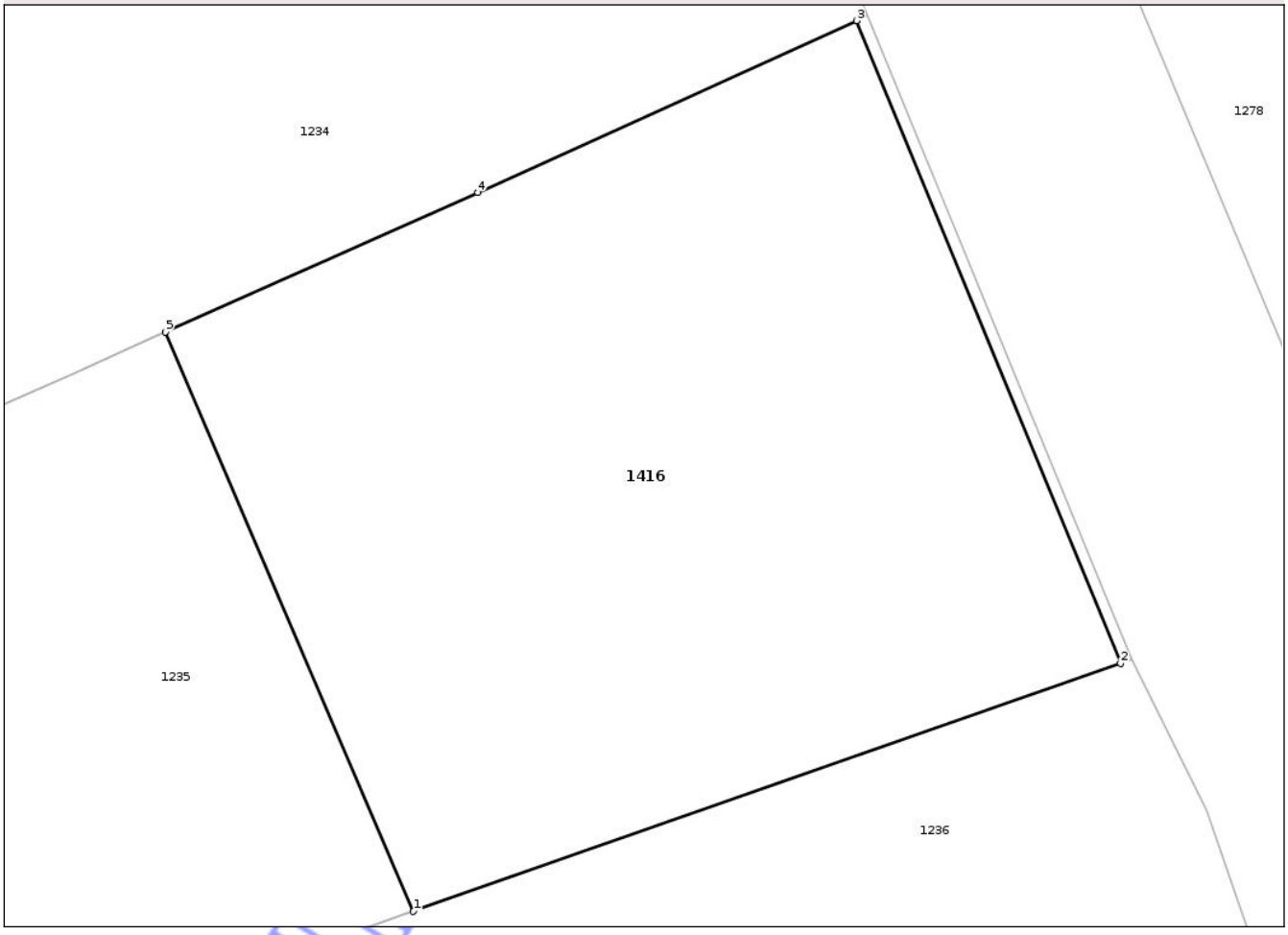
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52167	582	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica, vestica si sudica si neimprejmuit pe latura estica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	24	546	-	
2	faneata	DA	515	24	547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.054,058 616.033,25	2	405.078,234 616.041,721	25.616
2	405.078,234 616.041,721	3	405.069,204 616.063,683	23.746
3	405.069,204 616.063,683	4	405.056,259 616.057,813	14.213
4	405.056,259 616.057,813	5	405.045,592 616.053,05	11.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.045,592 616.053,05	1	405.054,058 616.033,25	21.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	1.273	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton in partea de nord si vest si cu gard de plasa de sarma in partea de est si sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50820-C1	Loc. Alunis, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, compusa din: hol, baie, camera, bucatarie si camera tehnica - la parter; hol, 3 camere si baie - la mansarda, edificata in anul 1954, cu recompartimentare si extindere in anul 1999. Nu are lift si nu detine certificat de eficienta energetica.
A1.2	50820-C2	Loc. Alunis, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: grajd, sura, bucatarie de vara si camara, edificata in anul 1954, cu recompartimentare si extindere in anul 1999. Nu are lift si nu detine certificat de eficienta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26291 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 357, din 06/07/2021 emis de Notar public Georza Marius (act notarial nr 245 din 12.05.1992, emis de Notariatul de stat local Dej;act administrativ nr 2520 din 18.10.2021, emis de Primaria comunei Alunis;act notarial nr 5021 din 07.10.2021, emis de Notar public Georza Marius;act administrativ nr 1665 din 27.06.2022, emis de Primaria comunei Alunis, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTEAN LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

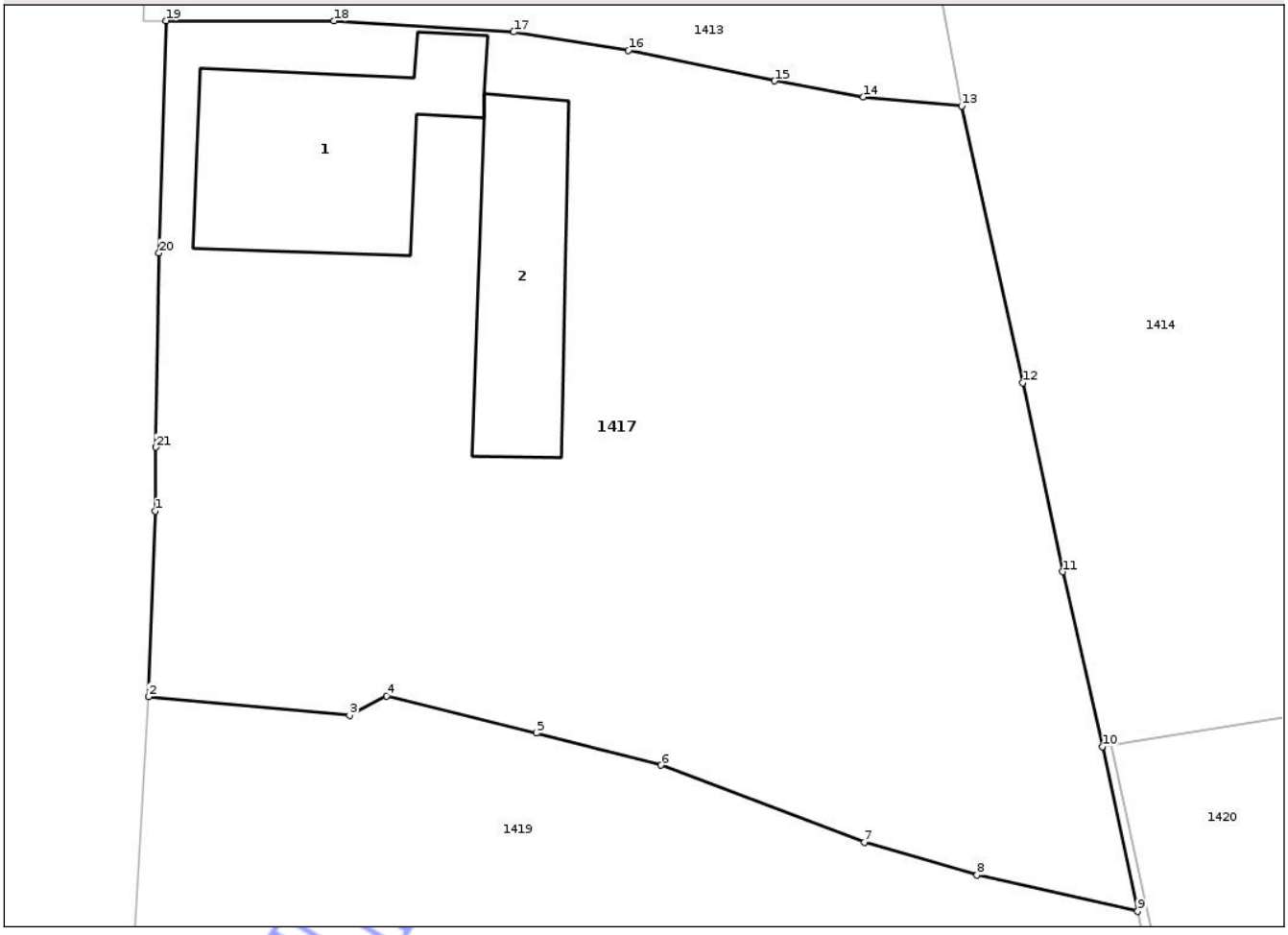
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	1.273	Imobil imprejmuit cu gard de beton in partea de nord si vest si cu gard de plasa de sarma in partea de est si sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	29	708	-	
2	arabil	DA	632	29	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50820-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, compusa din: hol, baie, camera, bucatarie si camera tehnica - la parter; hol, 3 camere si baie - la mansarda, edificata in anul 1954, cu recompartimentare si extindere in anul 1999. Nu are lift si nu detine certificat de eficienta energetica.
A1.2	50820-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, compusa din: grajd, sura, bucatarie de vara si camara, edificata in anul 1954, cu recompartimentare si extindere in anul 1999. Nu are lift si nu detine certificat de eficienta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.071,134 615.758,835	2	405.070,838 615.750,53	8.31
3	405.079,846 615.749,696	4	405.081,507 615.750,567	1.876
5	405.088,204 615.748,904	6	405.093,776 615.747,466	5.755
7	405.102,873 615.744,022	8	405.107,923 615.742,552	5.26
9	405.115,11 615.740,926	10	405.113,525 615.748,301	7.543
11	405.111,744 615.756,122	12	405.109,954 615.764,572	8.638
13	405.107,23 615.776,96	14	405.102,838 615.777,362	4.41
15	405.098,859 615.778,086	16	405.092,322 615.779,45	6.678
17	405.087,188 615.780,273	18	405.079,144 615.780,769	8.059
19	405.071,615 615.780,776	20	405.071,313 615.770,387	10.393
21	405.071,178 615.761,692	1	405.071,134 615.758,835	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.070,838 615.750,53	3	405.079,846 615.749,696	9.046
4	405.081,507 615.750,567	5	405.088,204 615.748,904	6.9
6	405.093,776 615.747,466	7	405.102,873 615.744,022	9.727
8	405.107,923 615.742,552	9	405.115,11 615.740,926	7.368
10	405.113,525 615.748,301	11	405.111,744 615.756,122	8.021
12	405.109,954 615.764,572	13	405.107,23 615.776,96	12.684
14	405.102,838 615.777,362	15	405.098,859 615.778,086	4.044
16	405.092,322 615.779,45	17	405.087,188 615.780,273	5.2
18	405.079,144 615.780,769	19	405.071,615 615.780,776	7.529
20	405.071,313 615.770,387	21	405.071,178 615.761,692	8.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, hol și camara.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, bucatarie și baie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/158, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTE I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

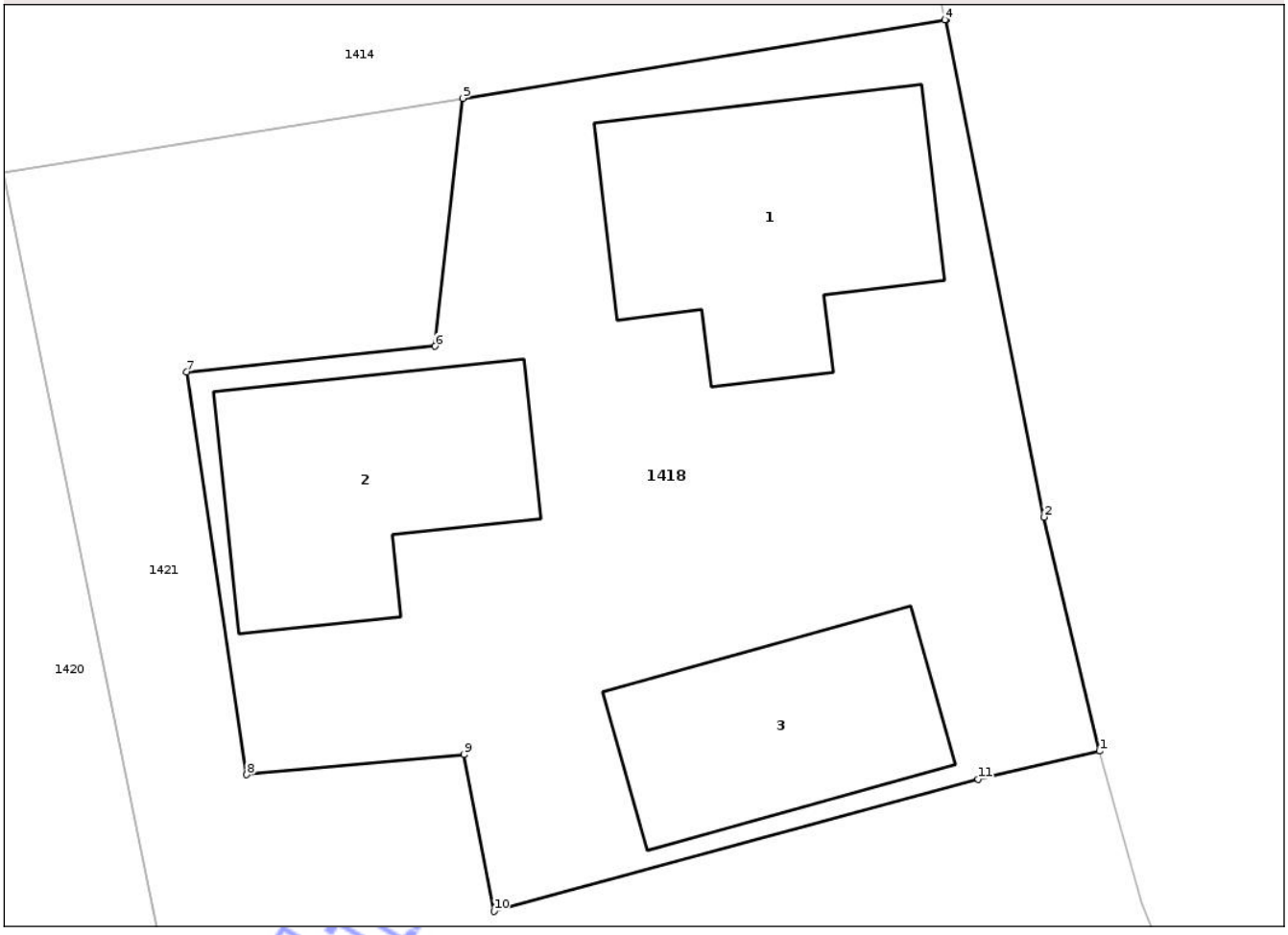
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	29	704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, hol și camara.
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, bucatarie și baie.
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.187,034 615.736,794	2	405.185,312 615.744,042	7.45
2	405.185,312 615.744,042	3	405.182,267 615.759,452	15.708
3	405.182,267 615.759,452	4	405.182,229 615.759,446	0.039
4	405.182,229 615.759,446	5	405.167,281 615.757,02	15.144
5	405.167,281 615.757,02	6	405.166,423 615.749,335	7.732
6	405.166,423 615.749,335	7	405.158,714 615.748,539	7.75
7	405.158,714 615.748,539	8	405.160,579 615.736,062	12.616
8	405.160,579 615.736,062	9	405.167,322 615.736,686	6.772
9	405.167,322 615.736,686	10	405.168,254 615.731,827	4.947
10	405.168,254 615.731,827	11	405.183,266 615.735,926	15.561
11	405.183,266 615.735,926	1	405.187,034 615.736,794	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

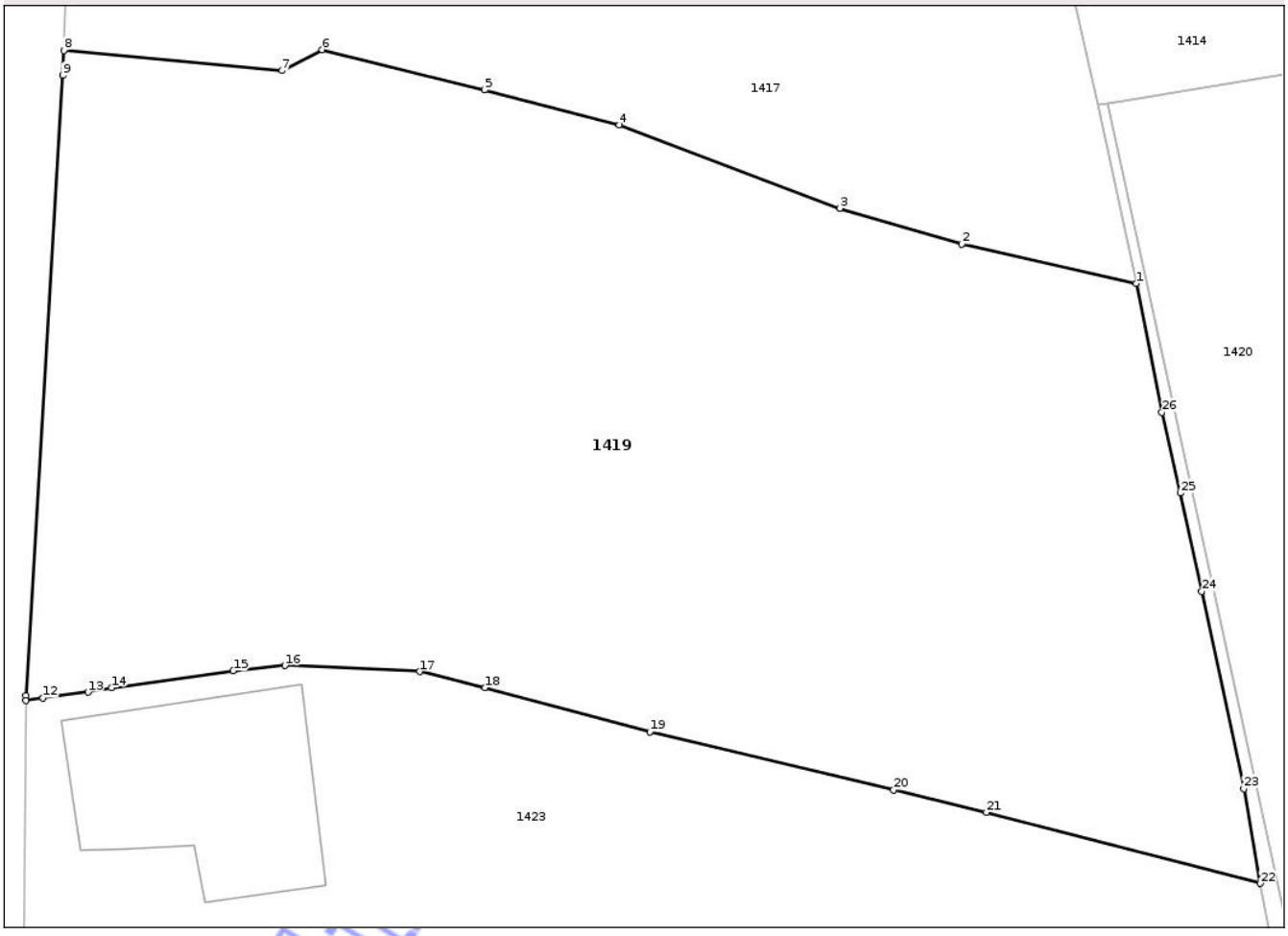
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	-	-	
2	arabil	DA	762	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.115,11 615.740,926	2	405.107,923 615.742,552	7.368
3	405.102,873 615.744,022	4	405.093,776 615.747,466	9.727
5	405.088,204 615.748,904	6	405.081,507 615.750,567	6.9
7	405.079,846 615.749,696	8	405.070,838 615.750,53	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.107,923 615.742,552	3	405.102,873 615.744,022	5.26
4	405.093,776 615.747,466	5	405.088,204 615.748,904	5.755
6	405.081,507 615.750,567	7	405.079,846 615.749,696	1.876
8	405.070,838 615.750,53	9	405.070,802 615.749,507	1.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.070,802 615.749,507	10	405.069,276 615.723,936	25.616
11	405.069,274 615.723,741	12	405.069,98 615.723,831	0.712
13	405.071,839 615.724,071	14	405.072,809 615.724,252	0.987
15	405.077,839 615.724,951	16	405.079,97 615.725,17	2.142
17	405.085,536 615.724,922	18	405.088,23 615.724,255	2.775
19	405.095,039 615.722,43	20	405.105,099 615.720,05	10.338
21	405.108,924 615.719,114	22	405.120,235 615.716,183	11.685
23	405.119,558 615.720,093	24	405.117,817 615.728,23	8.321
25	405.116,932 615.732,28	26	405.116,172 615.735,609	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.069,276 615.723,936	11	405.069,274 615.723,741	0.195
12	405.069,98 615.723,831	13	405.071,839 615.724,071	1.874
14	405.072,809 615.724,252	15	405.077,839 615.724,951	5.079
16	405.079,97 615.725,17	17	405.085,536 615.724,922	5.573
18	405.088,23 615.724,255	19	405.095,039 615.722,43	7.049
20	405.105,099 615.720,05	21	405.108,924 615.719,114	3.938
22	405.120,235 615.716,183	23	405.119,558 615.720,093	3.968
24	405.117,817 615.728,23	25	405.116,932 615.732,28	4.146
26	405.116,172 615.735,609	1	405.115,11 615.740,926	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/158, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

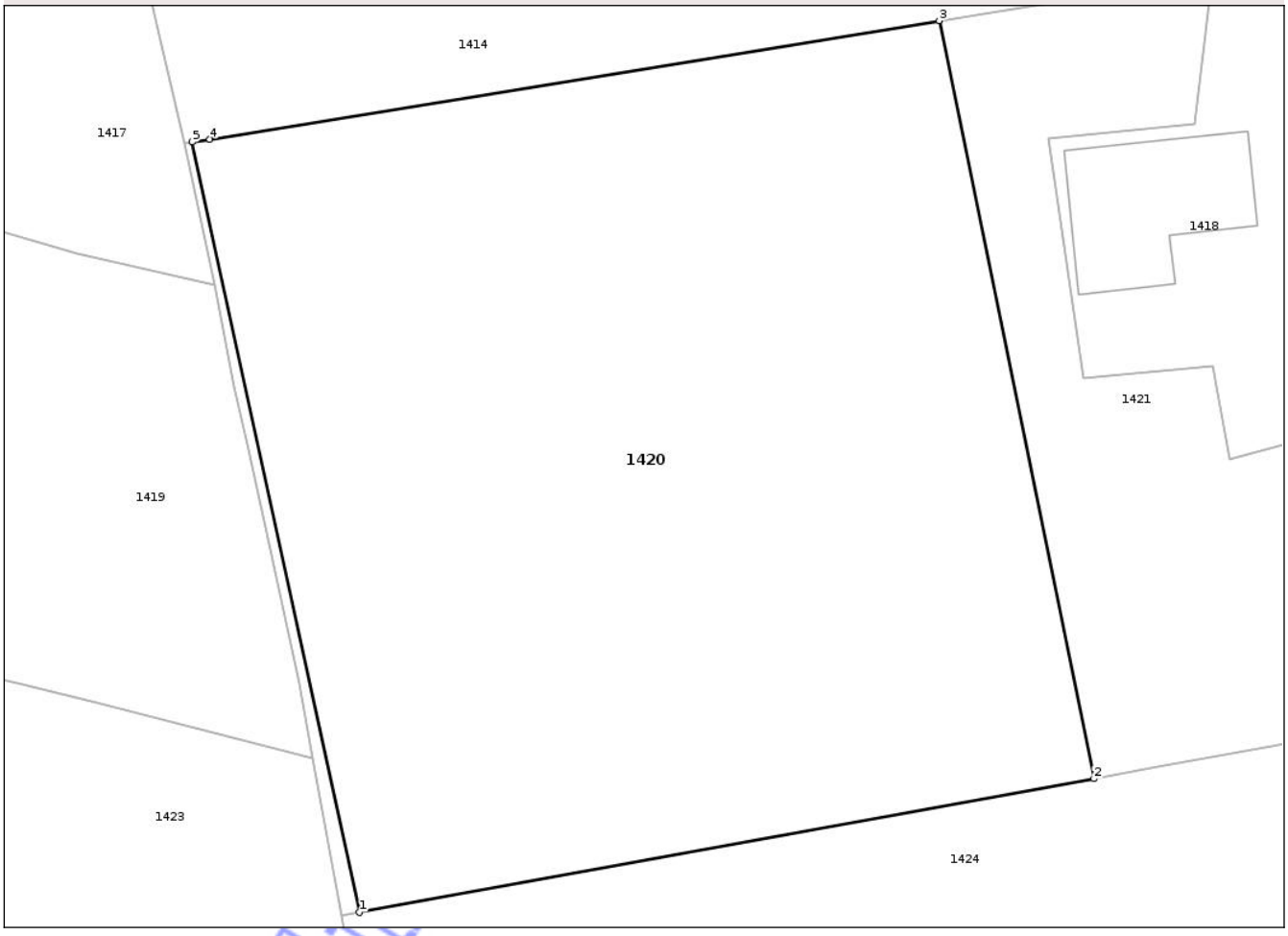
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.603	29	702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.122,701 615.708,126	2	405.161,127 615.715,109	39.054
2	405.161,127 615.715,109	3	405.153,025 615.754,707	40.419
3	405.153,025 615.754,707	4	405.114,872 615.748,516	38.653
4	405.114,872 615.748,516	5	405.113,95 615.748,366	0.933
5	405.113,95 615.748,366	1	405.122,701 615.708,126	41.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/158, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	29	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.161,127 615.715,109	2	405.164,139 615.715,656	3.062
2	405.164,139 615.715,656	3	405.191,669 615.720,652	27.98
3	405.191,669 615.720,652	4	405.189,551 615.729,13	8.739
4	405.189,551 615.729,13	5	405.188,331 615.732,11	3.22
5	405.188,331 615.732,11	6	405.187,034 615.736,794	4.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.187,034 615.736,794	7	405.183,266 615.735,926	3.867
7	405.183,266 615.735,926	8	405.168,254 615.731,827	15.561
8	405.168,254 615.731,827	9	405.167,322 615.736,686	4.947
9	405.167,322 615.736,686	10	405.160,579 615.736,062	6.772
10	405.160,579 615.736,062	11	405.158,714 615.748,539	12.616
11	405.158,714 615.748,539	12	405.166,423 615.749,335	7.75
12	405.166,423 615.749,335	13	405.167,281 615.757,02	7.732
13	405.167,281 615.757,02	14	405.161,605 615.756,099	5.75
14	405.161,605 615.756,099	15	405.153,025 615.754,707	8.692
15	405.153,025 615.754,707	1	405.161,127 615.715,109	40.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

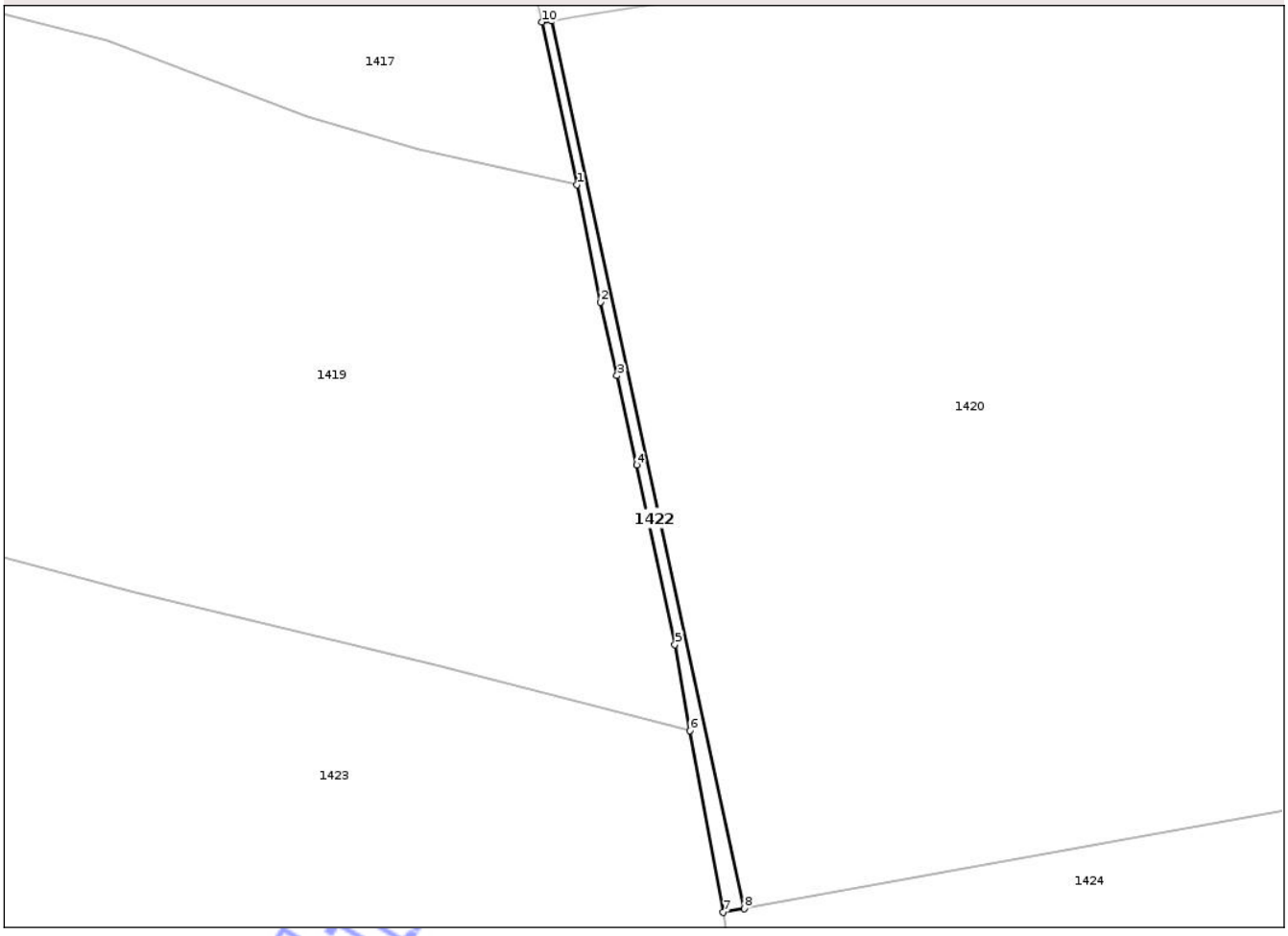
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.115,11 615.740,926	2	405.116,172 615.735,609	5.423
2	405.116,172 615.735,609	3	405.116,932 615.732,28	3.414
3	405.116,932 615.732,28	4	405.117,817 615.728,23	4.146
4	405.117,817 615.728,23	5	405.119,558 615.720,093	8.321
5	405.119,558 615.720,093	6	405.120,235 615.716,183	3.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.120,235 615.716,183	7	405.121,743 615.707,952	8.368
7	405.121,743 615.707,952	8	405.122,701 615.708,126	0.974
8	405.122,701 615.708,126	9	405.113,95 615.748,366	41.181
9	405.113,95 615.748,366	10	405.113,525 615.748,301	0.431
10	405.113,525 615.748,301	1	405.115,11 615.740,926	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50877	Din acte: 1.400 Masurata: 1.522	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton in partea de vest, cu gard de plasa de sarma in partea de nord si cu gard de lemn in partea de est si sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	Loc. Alunis, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, compusa din: 2 camere. antreu si camara de alimente, edificata in anul 1972.
A1.2	50877-C2	Loc. Alunis, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7731 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 31614, din 24/03/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie in format digital din 27.04.2023, emis de Sincraian Dan;act administrativ nr 762 din 03.03.2023, emis de Comuna Alunis;inscris sub semnatura privata nr Completari din 04.05.2023, emis de Sincraian Dan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 03.03.2023, emis de Sincraian Dan;act notarial nr 10 din 03.05.2022, emis de Notar Public Ceuca Oana-Andreea;act notarial nr 1 din 29.12.2022, emis de Notar Public Ceuca Oana-Andreea;act administrativ nr 64 din 23.02.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUŞAN LIVIU-VASILE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERENDI LUCIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÁCZ-PORONDI MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINA ANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

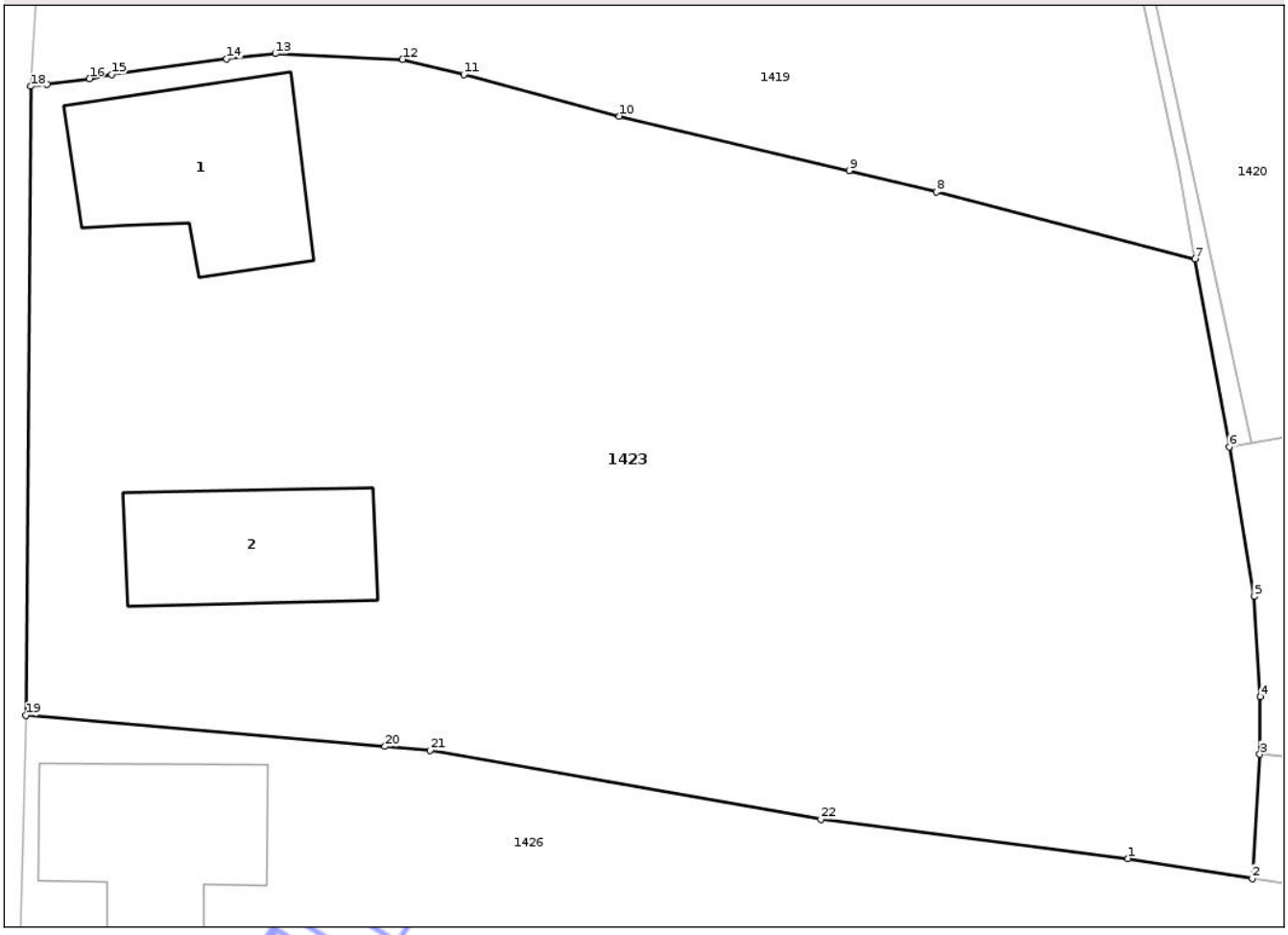
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50877	Din acte: 1.400 Masurata: 1.522	Imobil imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton in partea de vest, cu gard de plasa de sarma in partea de nord si cu gard de lemn in partea de est si sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	699	-	
2	arabil	DA	1.022	29	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, compusa din: 2 camere. antreu si camara de alimente, edificata in anul 1972.
A1.2	50877-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.117,316 615.689,931	2	405.122,756 615.689,057	5.51
3	405.123,083 615.694,494	4	405.123,103 615.697,012	2.518
5	405.122,847 615.701,398	6	405.121,743 615.707,952	6.646
7	405.120,235 615.716,183	8	405.108,924 615.719,114	11.685
9	405.105,099 615.720,05	10	405.095,039 615.722,43	10.338
11	405.088,23 615.724,255	12	405.085,536 615.724,922	2.775
13	405.079,97 615.725,17	14	405.077,839 615.724,951	2.142
15	405.072,809 615.724,252	16	405.071,839 615.724,071	0.987
17	405.069,98 615.723,831	18	405.069,274 615.723,741	0.712
19	405.069,052 615.696,194	20	405.084,776 615.694,837	15.782
21	405.086,752 615.694,666	22	405.103,856 615.691,639	17.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.122,756 615.689,057	3	405.123,083 615.694,494	5.447
4	405.123,103 615.697,012	5	405.122,847 615.701,398	4.393
6	405.121,743 615.707,952	7	405.120,235 615.716,183	8.368
8	405.108,924 615.719,114	9	405.105,099 615.720,05	3.938
10	405.095,039 615.722,43	11	405.088,23 615.724,255	7.049
12	405.085,536 615.724,922	13	405.079,97 615.725,17	5.573
14	405.077,839 615.724,951	15	405.072,809 615.724,252	5.079
16	405.071,839 615.724,071	17	405.069,98 615.723,831	1.874
18	405.069,274 615.723,741	19	405.069,052 615.696,194	27.548
20	405.084,776 615.694,837	21	405.086,752 615.694,666	1.983
22	405.103,856 615.691,639	1	405.117,316 615.689,931	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50875	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29215 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 19/10/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

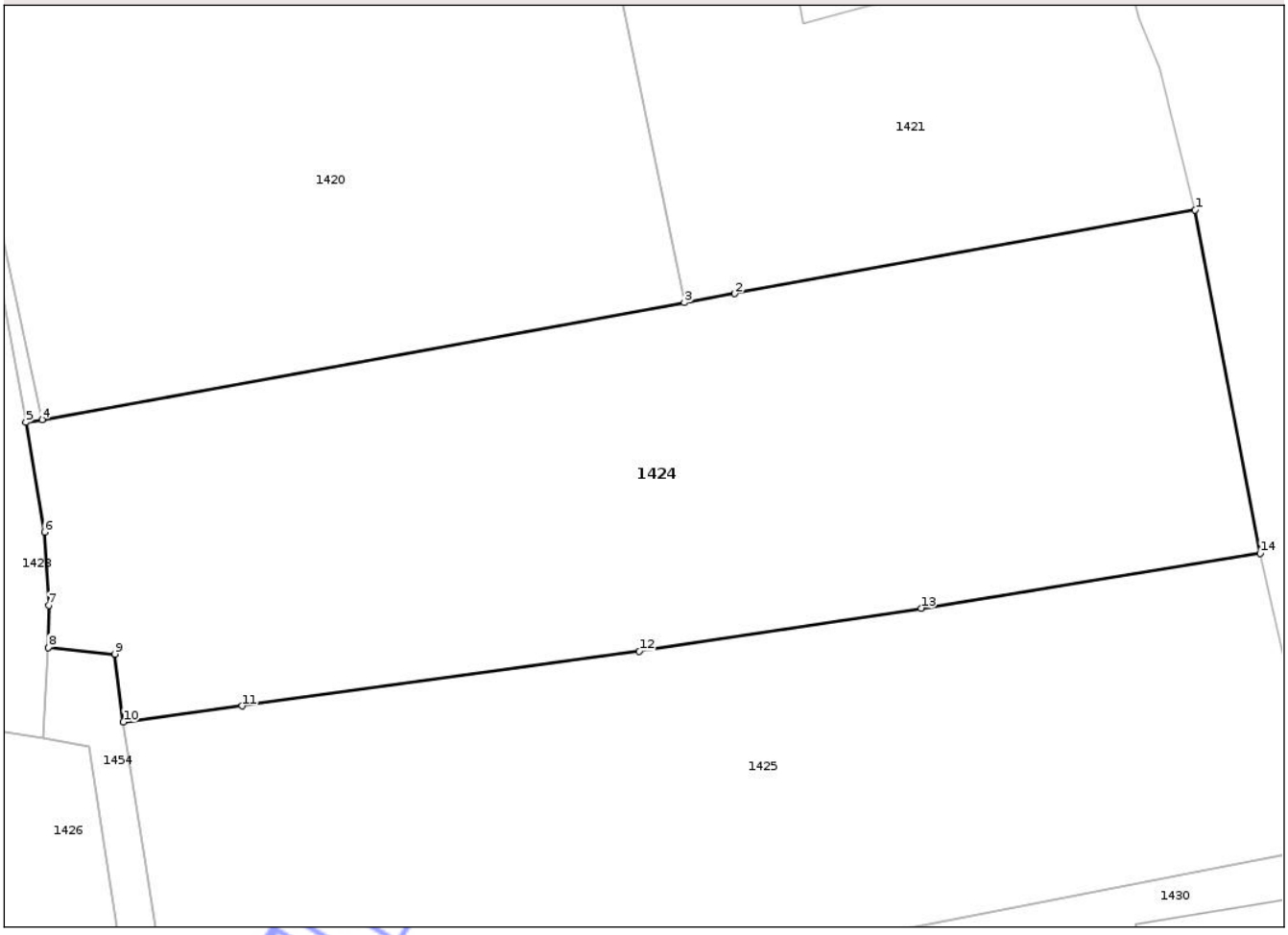
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50875	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	Imobil imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	29	693	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.191,669 615.720,652	2	405.164,139 615.715,656	27.98
2	405.164,139 615.715,656	3	405.161,127 615.715,109	3.062
3	405.161,127 615.715,109	4	405.122,701 615.708,126	39.054
4	405.122,701 615.708,126	5	405.121,743 615.707,952	0.974
5	405.121,743 615.707,952	6	405.122,847 615.701,398	6.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.122,847 615.701,398	7	405.123,103 615.697,012	4.393
7	405.123,103 615.697,012	8	405.123,083 615.694,494	2.518
8	405.123,083 615.694,494	9	405.127,062 615.694,105	3.998
9	405.127,062 615.694,105	10	405.127,564 615.690,042	4.094
10	405.127,564 615.690,042	11	405.134,666 615.691,003	7.167
11	405.134,666 615.691,003	12	405.158,436 615.694,273	23.993
12	405.158,436 615.694,273	13	405.175,286 615.696,844	17.045
13	405.175,286 615.696,844	14	405.195,566 615.700,132	20.545
14	405.195,566 615.700,132	1	405.191,669 615.720,652	20.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.334	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica partia peste imobilul cu nr. top. 621/2,622/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25222, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

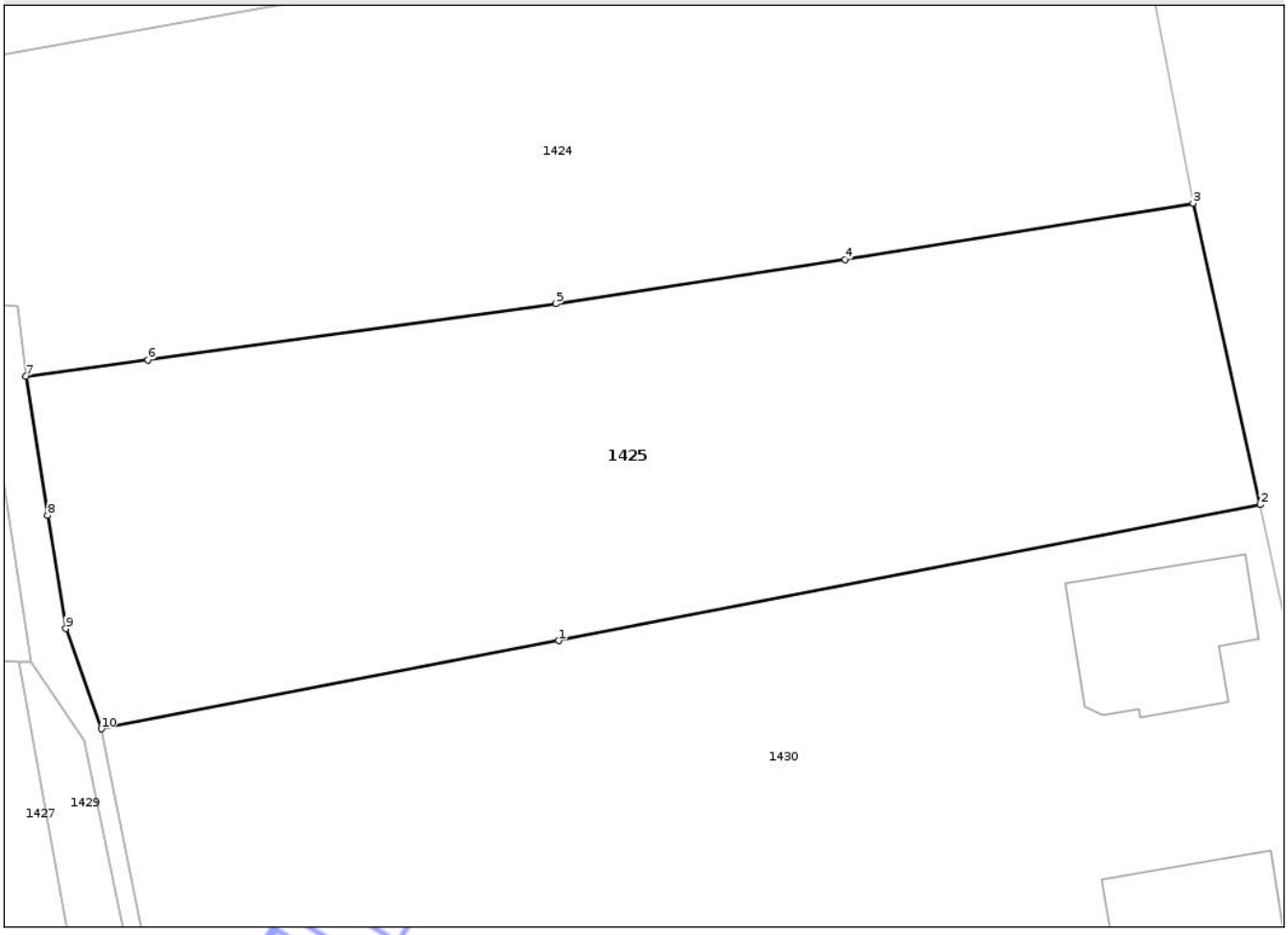
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.334	Imobilui se identifica partia peste imobilul cu nr. top. 621/2,622/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	29	692	-	
2	arabil	DA	634	29	693	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.158,596 615.674,648	2	405.199,478 615.682,571	41.643
2	405.199,478 615.682,571	3	405.195,566 615.700,132	17.991
3	405.195,566 615.700,132	4	405.175,286 615.696,844	20.545
4	405.175,286 615.696,844	5	405.158,436 615.694,273	17.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.158,436 615.694,273	6	405.134,666 615.691,003	23.993
6	405.134,666 615.691,003	7	405.127,564 615.690,042	7.167
7	405.127,564 615.690,042	8	405.128,835 615.681,95	8.191
8	405.128,835 615.681,95	9	405.129,885 615.675,35	6.683
9	405.129,885 615.675,35	10	405.131,951 615.669,505	6.2
10	405.131,951 615.669,505	1	405.158,596 615.674,648	27.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.643 Masurata: 1.056	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilulul cu nr. top. 624/5, 624/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie piatra , pereti din piatra, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 229, din 25/09/2009 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILCAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

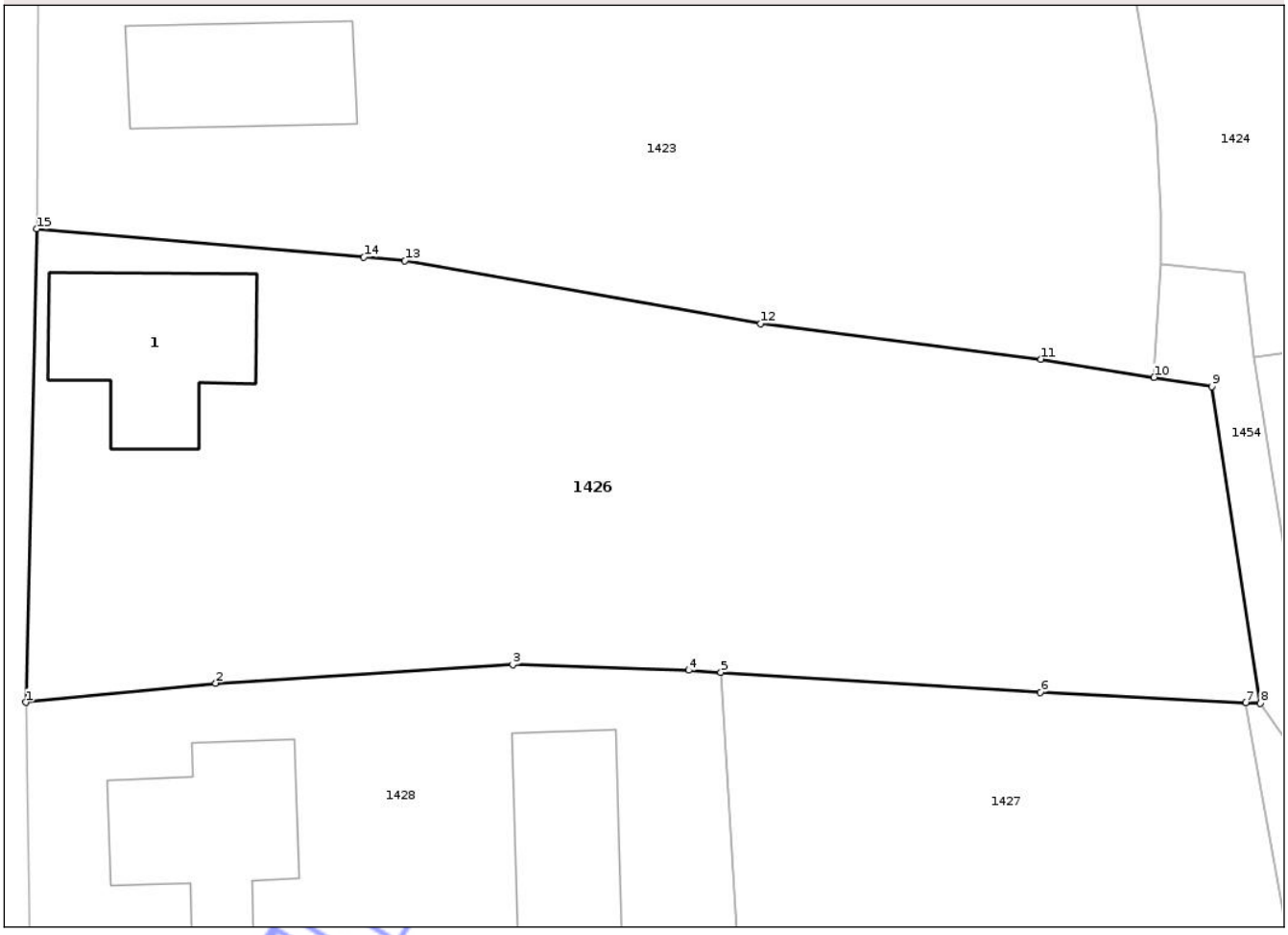
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.643 Masurata: 1.056	Imobilui se identifica partial peste imobilului cu nr. top. 624/5, 624/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	29	695	-	
2	faneata	DA	174	29	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie piatra , pereti din piatra, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.068,531 615.673,438	2	405.077,651 615.674,361	9.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.077,651 615.674,361	3	405.091,927 615.675,247	14.303
3	405.091,927 615.675,247	4	405.100,393 615.674,98	8.47
4	405.100,393 615.674,98	5	405.101,936 615.674,884	1.546
5	405.101,936 615.674,884	6	405.117,292 615.673,928	15.386
6	405.117,292 615.673,928	7	405.127,163 615.673,433	9.883
7	405.127,163 615.673,433	8	405.127,86 615.673,398	0.698
8	405.127,86 615.673,398	9	405.125,532 615.688,611	15.39
9	405.125,532 615.688,611	10	405.122,756 615.689,057	2.811
10	405.122,756 615.689,057	11	405.117,316 615.689,931	5.51
11	405.117,316 615.689,931	12	405.103,856 615.691,639	13.568
12	405.103,856 615.691,639	13	405.086,752 615.694,666	17.37
13	405.086,752 615.694,666	14	405.084,776 615.694,837	1.983
14	405.084,776 615.694,837	15	405.069,052 615.696,194	15.782
15	405.069,052 615.696,194	1	405.068,531 615.673,438	22.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/669, din 13/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

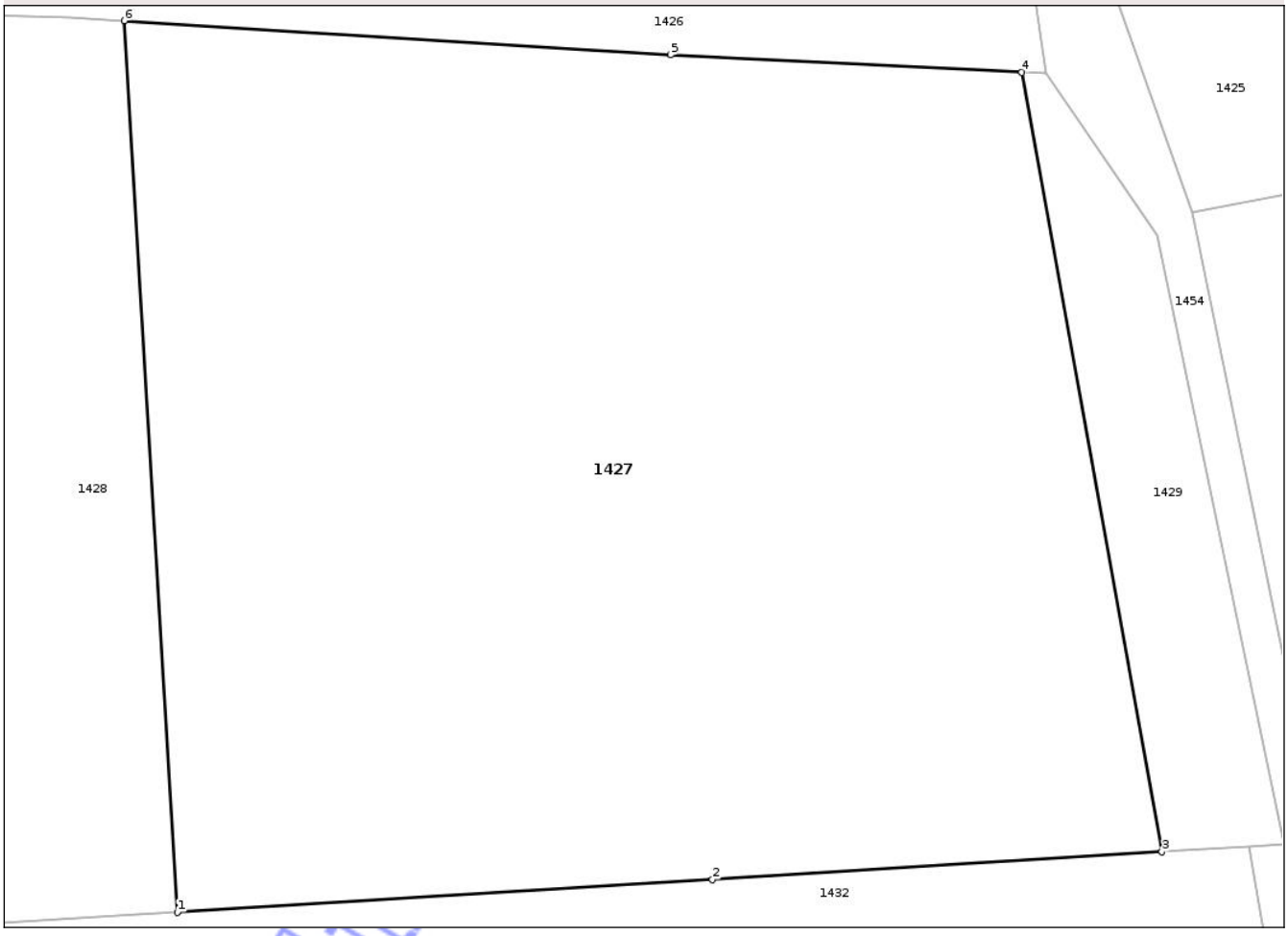
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	29	694	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.103,427 615.649,85	2	405.118,468 615.650,768	15.069
2	405.118,468 615.650,768	3	405.131,103 615.651,557	12.66
3	405.131,103 615.651,557	4	405.127,163 615.673,433	22.228
4	405.127,163 615.673,433	5	405.117,292 615.673,928	9.883
5	405.117,292 615.673,928	6	405.101,936 615.674,884	15.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.101,936 615.674,884	1	405.103,427 615.649,85	25.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din bucatarie de vara și șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/669, din 13/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTE G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

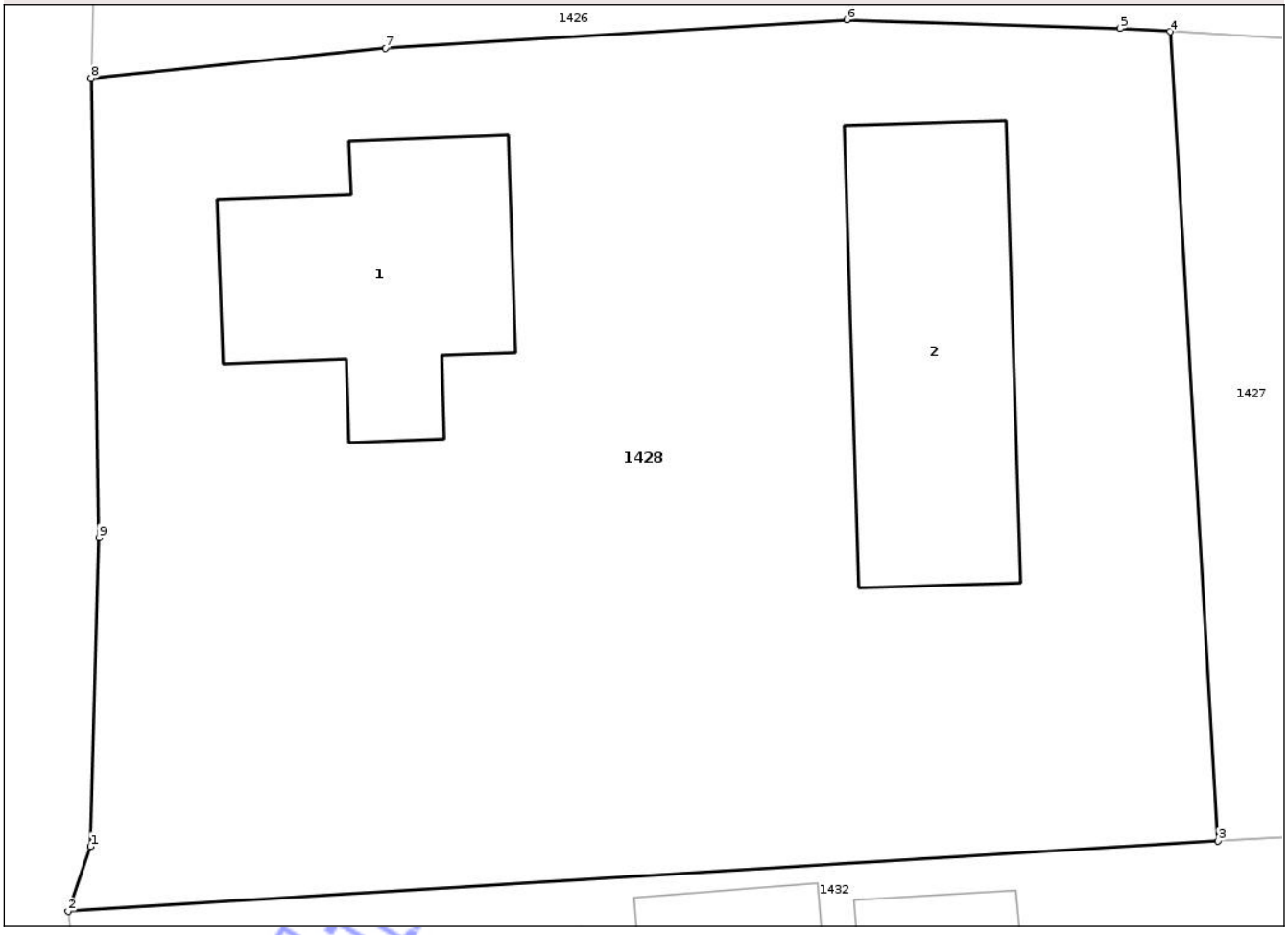
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	29	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din bucatarie de vara și șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.068,506 615.649,681	2	405.067,815 615.647,677	2.12
2	405.067,815 615.647,677	3	405.103,427 615.649,85	35.678
3	405.103,427 615.649,85	4	405.101,936 615.674,884	25.078
4	405.101,936 615.674,884	5	405.100,393 615.674,98	1.546
5	405.100,393 615.674,98	6	405.091,927 615.675,247	8.47
6	405.091,927 615.675,247	7	405.077,651 615.674,361	14.303
7	405.077,651 615.674,361	8	405.068,531 615.673,438	9.167
8	405.068,531 615.673,438	9	405.068,768 615.659,233	14.208
9	405.068,768 615.659,233	1	405.068,506 615.649,681	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

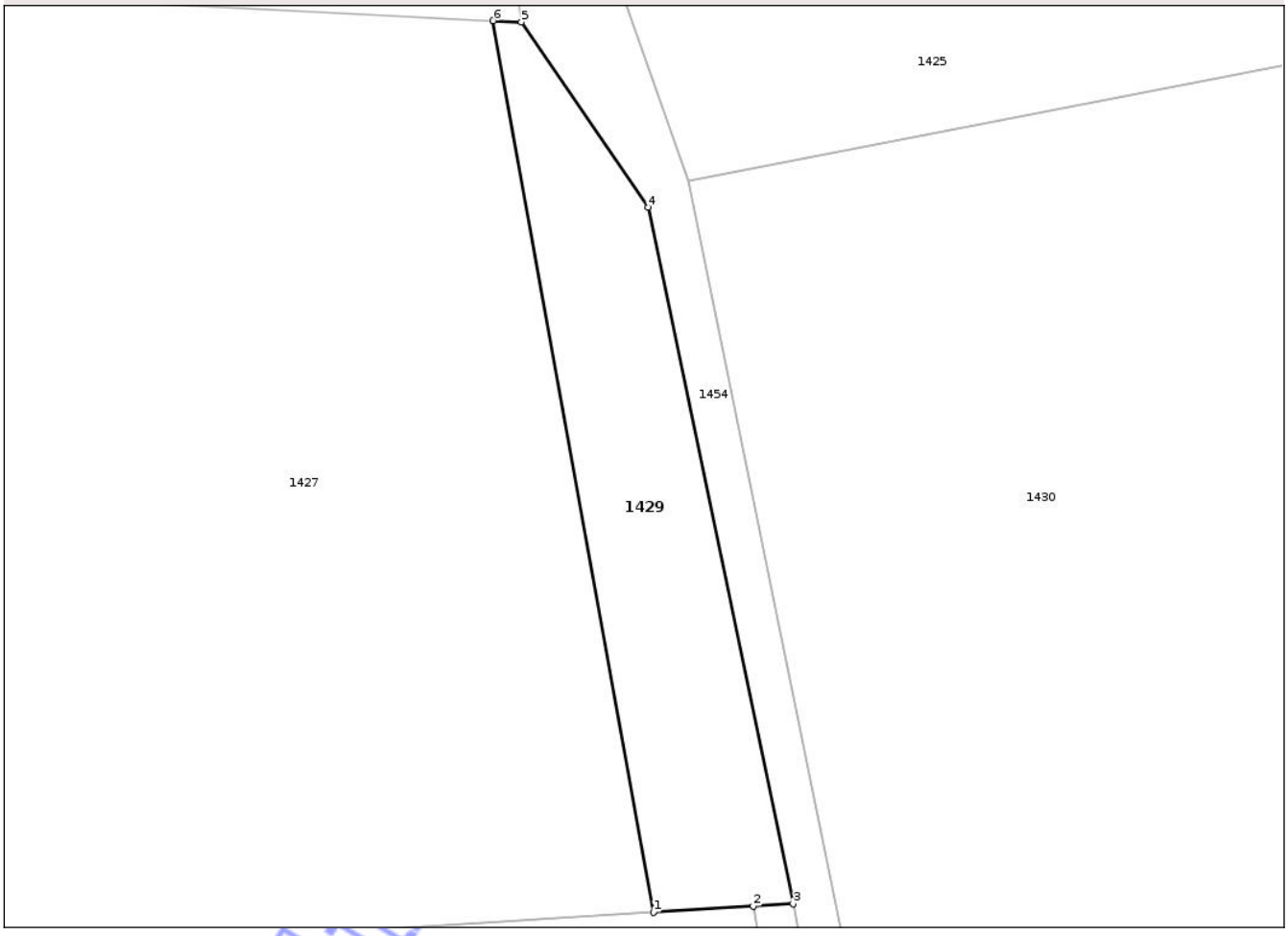
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.131,103 615.651,557	2	405.133,555 615.651,71	2.457
2	405.133,555 615.651,71	3	405.134,535 615.651,771	0.982
3	405.134,535 615.651,771	4	405.130,981 615.668,85	17.444
4	405.130,981 615.668,85	5	405.127,86 615.673,398	5.516
5	405.127,86 615.673,398	6	405.127,163 615.673,433	0.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.127,163 615.673,433	1	405.131,103 615.651,557	22.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:430

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	Din acte: 2.800 Masurata: 2.788	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	Loc. Alunis, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit compusa din 1 camera, bucatarie și hol, cu fundația din piatra, zidaria din piatra și caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	50045-C2	Loc. Alunis, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu magazie construit din piatra, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 04/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 369/2002, din 04/07/2002 emis de Judecatoria Gherla (dosar nr. 480/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept înstrainare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARCAŞ IOAN**, și soția 2) **FARCAŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

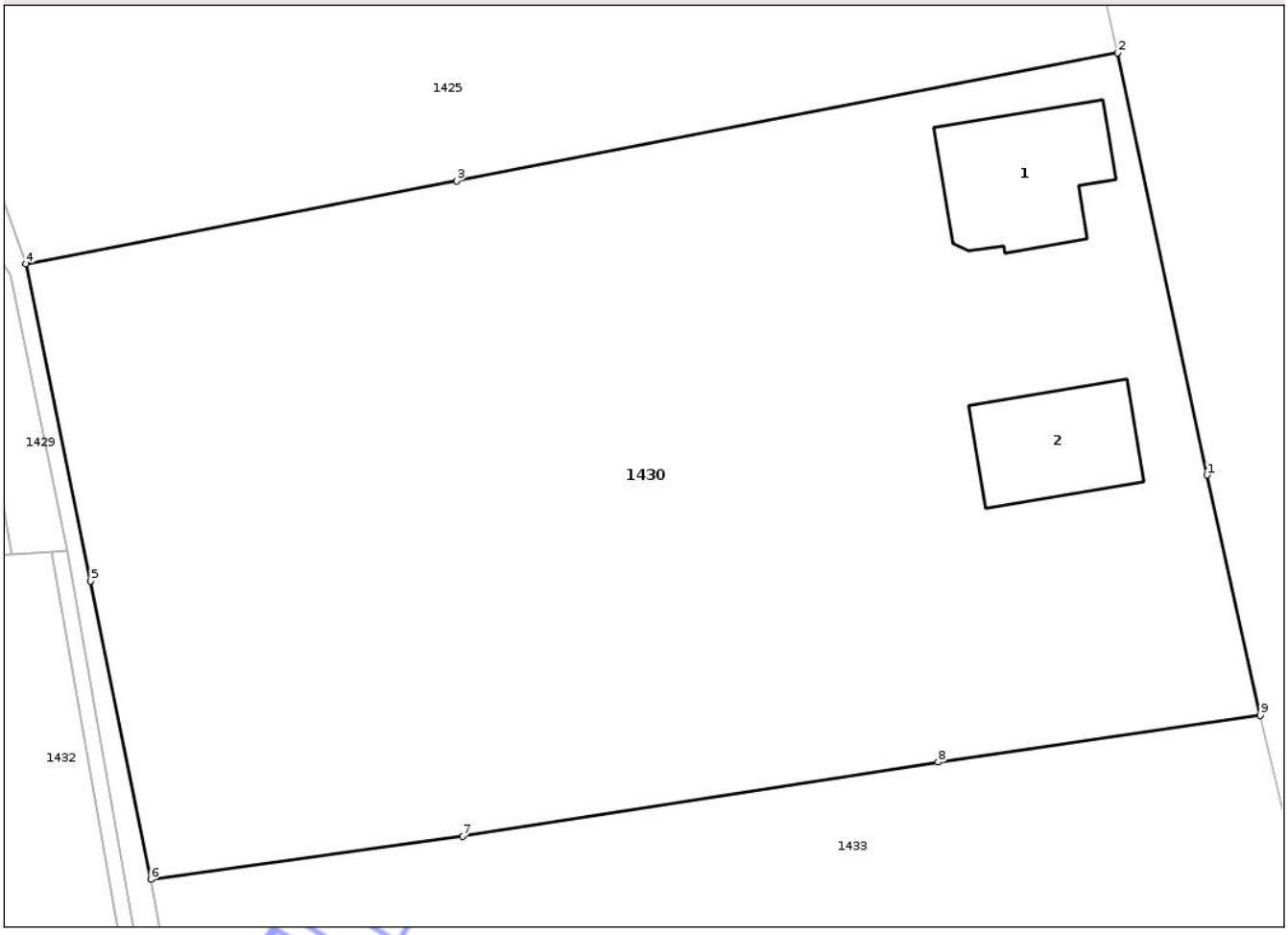
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	Din acte: 2.800 Masurata: 2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.788	-	-	619/2, 621/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit compusa din 1 camera, bucatarie și hol, cu fundația din piatra, zidaria din piatra și caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	50045-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu magazie construit din piatra, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.205,014 615.656,446	2	405.199,478 615.682,571	26.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.199,478 615.682,571	3	405.158,596 615.674,648	41.643
3	405.158,596 615.674,648	4	405.131,951 615.669,505	27.137
4	405.131,951 615.669,505	5	405.135,961 615.649,88	20.03
5	405.135,961 615.649,88	6	405.139,677 615.631,438	18.813
6	405.139,677 615.631,438	7	405.158,979 615.634,096	19.485
7	405.158,979 615.634,096	8	405.188,385 615.638,689	29.762
8	405.188,385 615.638,689	9	405.208,316 615.641,588	20.14
9	405.208,316 615.641,588	1	405.205,014 615.656,446	15.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

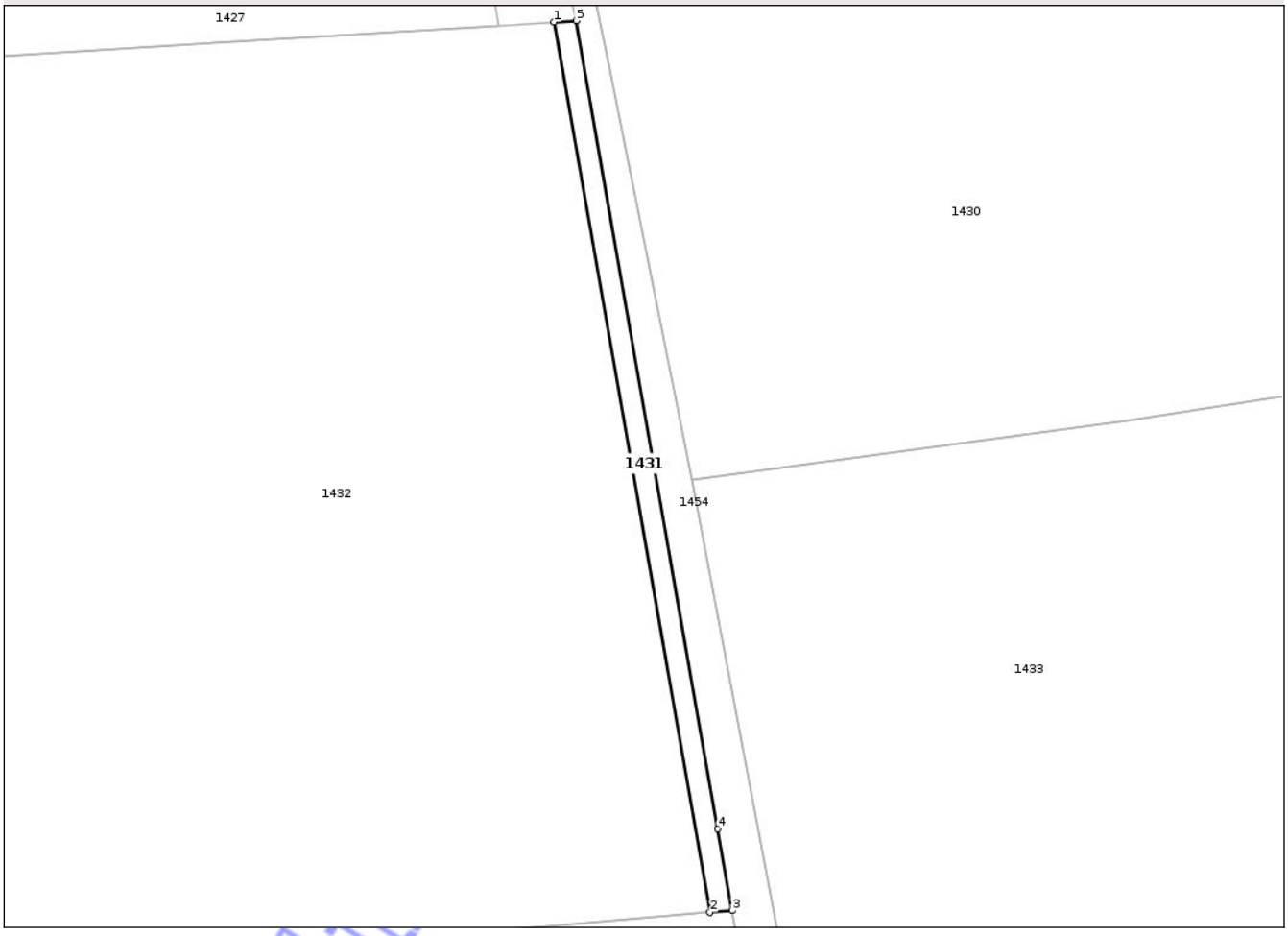
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.133,555 615.651,71	2	405.140,464 615.612,307	40.004
2	405.140,464 615.612,307	3	405.141,44 615.612,391	0.98
3	405.141,44 615.612,391	4	405.140,804 615.616,017	3.681
4	405.140,804 615.616,017	5	405.134,535 615.651,771	36.3
5	405.134,535 615.651,771	1	405.133,555 615.651,71	0.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50879	Din acte: 2.642 Masurata: 2.715	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50879-C1	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 1973.
A1.2	50879-C2	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 1976.
A1.3	50879-C3	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.
A1.4	50879-C4	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.
A1.5	50879-C5	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.
A1.6	50879-C6	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tigla. Anul edificarii: 1973.
A1.7	50879-C7	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tigla. Anul edificarii: 2000.
A1.8	50879-C8	Loc. Alunis, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32979 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3772, din 31/10/2024 emis de Georza Marius, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IUȘAN IOAN-DUMITRU**, și soția 2) **IUȘAN CLAUDIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32979 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3772, din 31/10/2024 emis de Georza Marius, notar public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IUSAN MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50879	Din acte: 2.642 Masurata: 2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	29	687	-	
2	arabil	DA	2.075	29	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50879-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 1973.
A1.2	50879-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 1976.
A1.3	50879-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.
A1.4	50879-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50879-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.
A1.6	50879-C6	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tigla. Anul edificarii: 1973.
A1.7	50879-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tigla. Anul edificarii: 2000.
A1.8	50879-C8	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime: P, acoperita cu tabla. Anul edificarii: 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.103,427 615.649,85	2	405.067,815 615.647,677	35.678
2	405.067,815 615.647,677	3	405.068,555 615.640,624	7.092
3	405.068,555 615.640,624	4	405.068,682 615.639,698	0.935
4	405.068,682 615.639,698	5	405.068,969 615.637,147	2.567
5	405.068,969 615.637,147	6	405.069,477 615.632,97	4.208
6	405.069,477 615.632,97	7	405.070,658 615.623,461	9.582
7	405.070,658 615.623,461	8	405.072,773 615.610,451	13.181
8	405.072,773 615.610,451	9	405.073,402 615.606,521	3.98
9	405.073,402 615.606,521	10	405.140,464 615.612,307	67.311
10	405.140,464 615.612,307	11	405.133,555 615.651,71	40.004
11	405.133,555 615.651,71	12	405.131,103 615.651,557	2.457
12	405.131,103 615.651,557	13	405.118,468 615.650,768	12.66
13	405.118,468 615.650,768	1	405.103,427 615.649,85	15.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	1.395	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29527 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 196, din 23/10/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BODOCAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BODOCAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BODOCAN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROTAR CORNELIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

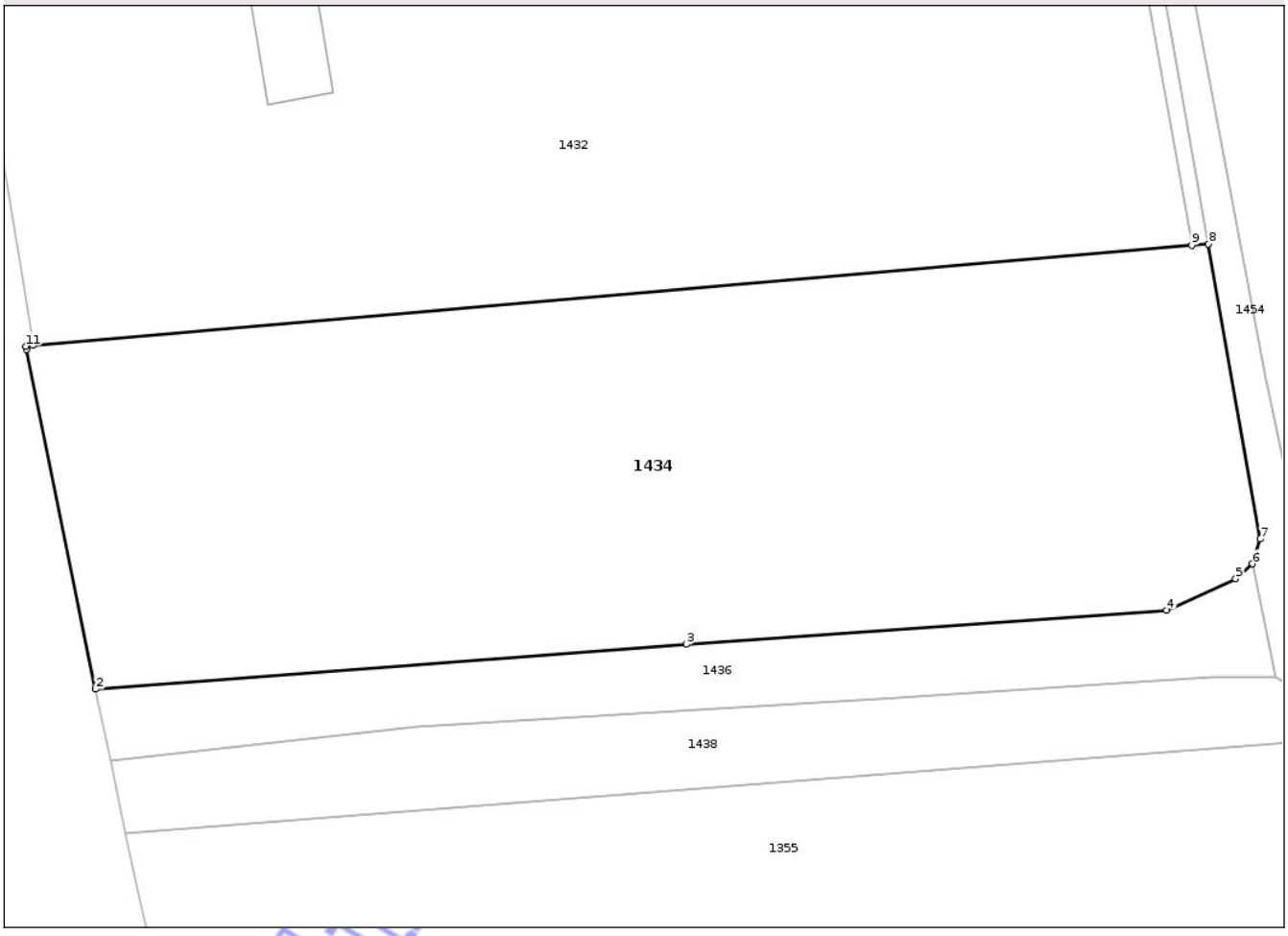
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	29	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.073,03 615.606,297	2	405.077,028 615.586,658	20.042
2	405.077,028 615.586,658	3	405.111,214 615.589,243	34.283
3	405.111,214 615.589,243	4	405.139,021 615.591,225	27.878
4	405.139,021 615.591,225	5	405.143,005 615.593,043	4.379
5	405.143,005 615.593,043	6	405.143,981 615.593,901	1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.143,981 615.593,901	7	405.144,431 615.595,332	1.5
7	405.144,431 615.595,332	8	405.141,44 615.612,391	17.319
8	405.141,44 615.612,391	9	405.140,464 615.612,307	0.98
9	405.140,464 615.612,307	10	405.073,402 615.606,521	67.311
10	405.073,402 615.606,521	11	405.072,989 615.606,476	0.415
11	405.072,989 615.606,476	1	405.073,03 615.606,297	0.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

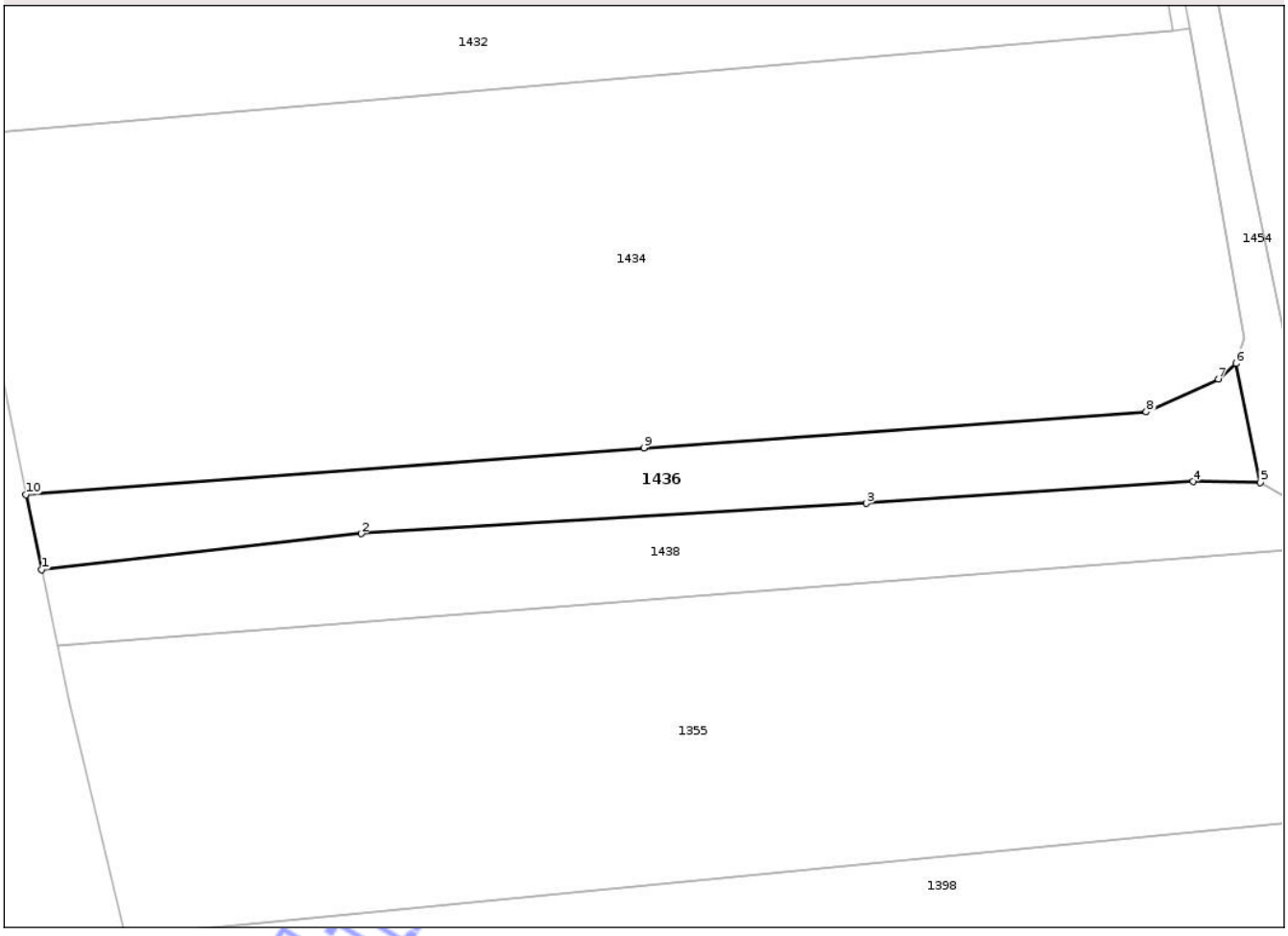
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	267	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.077,885 615.582,518	2	405.095,566 615.584,498	17.791
2	405.095,566 615.584,498	3	405.123,515 615.586,173	28.0
3	405.123,515 615.586,173	4	405.141,603 615.587,378	18.128
4	405.141,603 615.587,378	5	405.145,324 615.587,319	3.722
5	405.145,324 615.587,319	6	405.143,981 615.593,901	6.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.143,981 615.593,901	7	405.143,005 615.593,043	1.3
7	405.143,005 615.593,043	8	405.139,021 615.591,225	4.379
8	405.139,021 615.591,225	9	405.111,214 615.589,243	27.878
9	405.111,214 615.589,243	10	405.077,028 615.586,658	34.283
10	405.077,028 615.586,658	1	405.077,885 615.582,518	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	Din acte: 2.800 Masurata: 2.889	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Alunis, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla, edificata intre anii 2017-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 433, din 12/02/2016 emis de NP Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr. 10681/29-06-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50253 a imobilului cu numarul cadastral 50253/Alunis, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50207 din cf.50207 care se sisteaza;~-nr.cad.50139 din cf.50139 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2833, din 30/12/2014 emis de Iliescu Dorina Gabriela, notar public (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare în seria rangului încheierilor cf. nr. 20071 și 20072 din 30.12.2014 și prin alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C CR TECAR AGRICOLA S.R.L**, CIF:28871683	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50207 Aluniș, încheierea 20071/30.12.2014 și din CF 50139/Alunis, incheierea nr. 20072din 30-12-2014	
15950 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 336, din 11/09/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 92 din 30.03.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 335 din 11.09.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 1788 din 16.05.2024, emis de Comuna Alunis;act administrativ nr 81 din 15.04.2020, emis de Consiliul Judetean Cluj;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.05.2024, emis de Sincraian Dan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2024, emis de Sincraian Dan;act administrativ nr 342 din 31.08.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj;inscris sub semnatura privata nr 00207804685 din 01.03.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group S.A.;act administrativ nr 340 din 31.08.2023, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 6 din 29.03.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj, Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C CR TECAR AGRICOLA S.R.L**, CIF:28871683	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit din oficiu

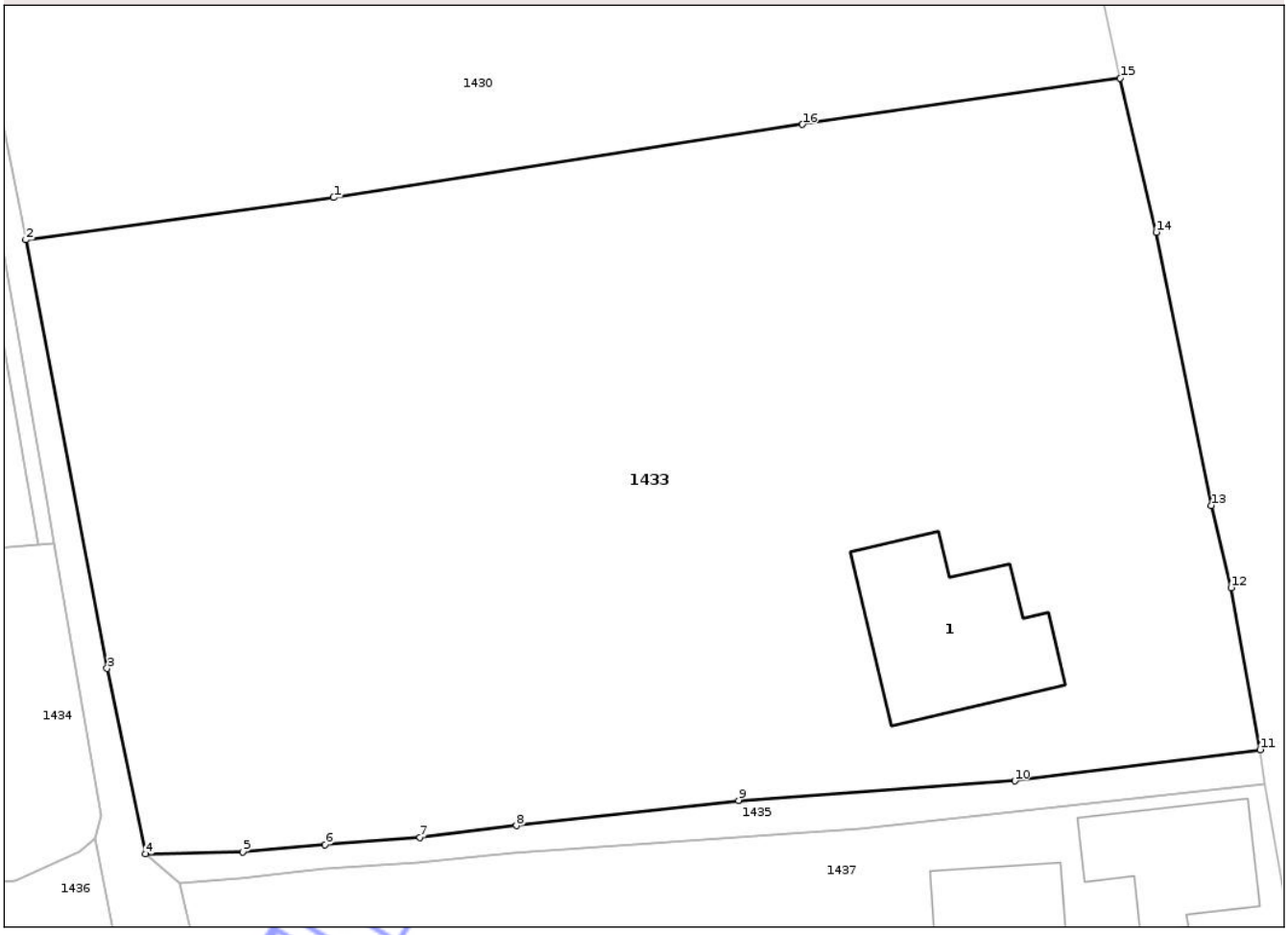
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	Din acte: 2.800 Masurata: 2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	29	681	-	
2	faneata	DA	1.300	29	682 ?i 684	-	
3	arabil	DA	889	29	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla, edificata intre anii 2017-2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.158,979 615.634,096	2	405.139,677 615.631,438	19.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.139,677 615.631,438	3	405.144,773 615.604,567	27.35
3	405.144,773 615.604,567	4	405.147,2 615.592,93	11.887
4	405.147,2 615.592,93	5	405.153,264 615.593,07	6.066
5	405.153,264 615.593,07	6	405.158,436 615.593,504	5.191
6	405.158,436 615.593,504	7	405.164,394 615.593,976	5.976
7	405.164,394 615.593,976	8	405.170,448 615.594,708	6.098
8	405.170,448 615.594,708	9	405.184,379 615.596,294	14.021
9	405.184,379 615.596,294	10	405.201,7 615.597,519	17.364
10	405.201,7 615.597,519	11	405.217,099 615.599,477	15.523
11	405.217,099 615.599,477	12	405.215,26 615.609,638	10.326
12	405.215,26 615.609,638	13	405.214,031 615.614,794	5.301
13	405.214,031 615.614,794	14	405.210,58 615.631,93	17.48
14	405.210,58 615.631,93	15	405.208,316 615.641,588	9.92
15	405.208,316 615.641,588	16	405.188,385 615.638,689	20.14
16	405.188,385 615.638,689	1	405.158,979 615.634,096	29.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

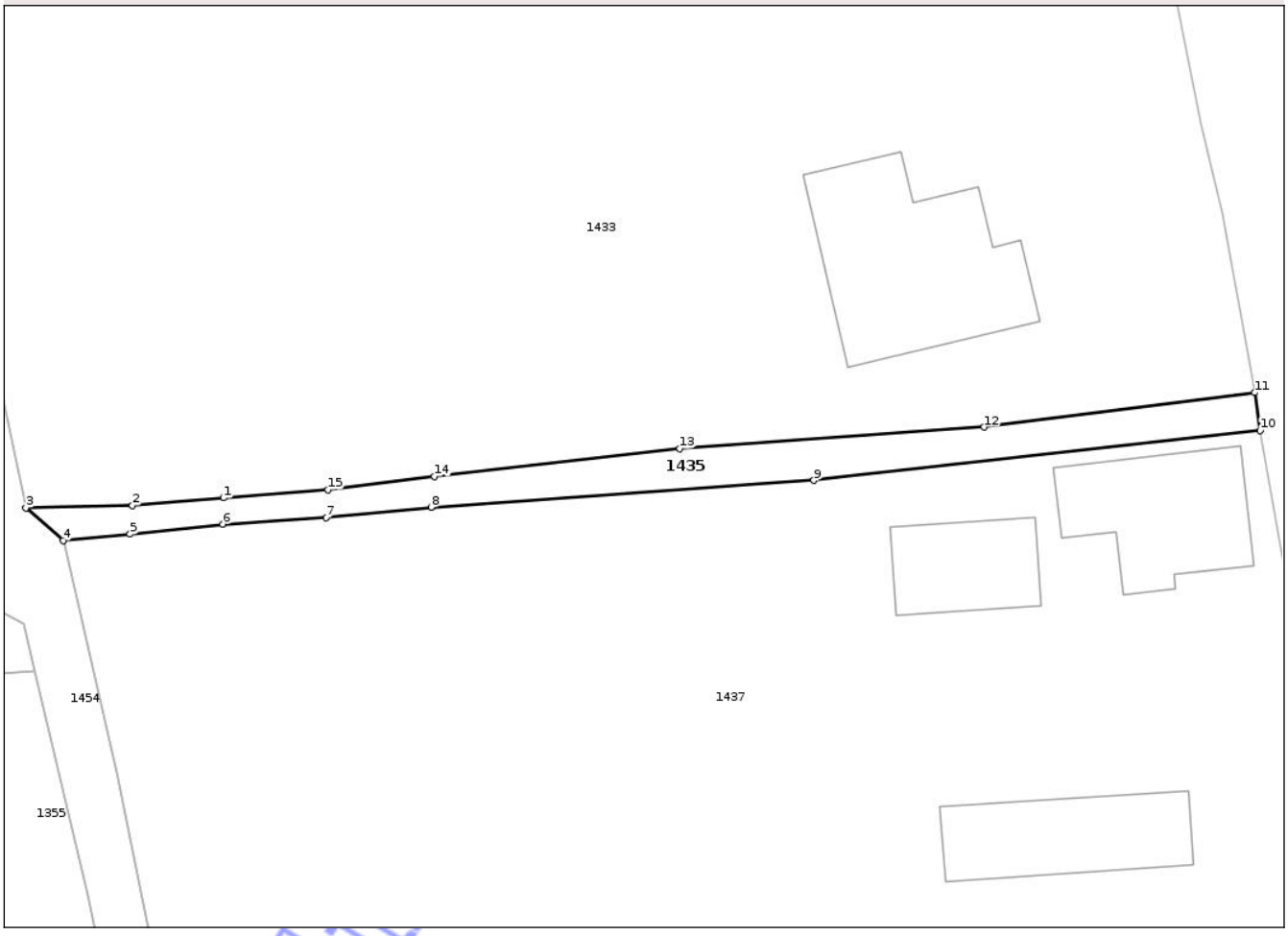
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	135	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.158,436 615.593,504	2	405.153,264 615.593,07	5.191
2	405.153,264 615.593,07	3	405.147,2 615.592,93	6.066
3	405.147,2 615.592,93	4	405.149,326 615.591,088	2.813
4	405.149,326 615.591,088	5	405.153,126 615.591,439	3.817
5	405.153,126 615.591,439	6	405.158,397 615.592,008	5.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.158,397 615.592,008	7	405.164,273 615.592,387	5.888
7	405.164,273 615.592,387	8	405.170,254 615.592,976	6.01
8	405.170,254 615.592,976	9	405.192,009 615.594,494	21.808
9	405.192,009 615.594,494	10	405.217,409 615.597,344	25.559
10	405.217,409 615.597,344	11	405.217,099 615.599,477	2.155
11	405.217,099 615.599,477	12	405.201,7 615.597,519	15.523
12	405.201,7 615.597,519	13	405.184,379 615.596,294	17.364
13	405.184,379 615.596,294	14	405.170,448 615.594,708	14.021
14	405.170,448 615.594,708	15	405.164,394 615.593,976	6.098
15	405.164,394 615.593,976	1	405.158,436 615.593,504	5.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

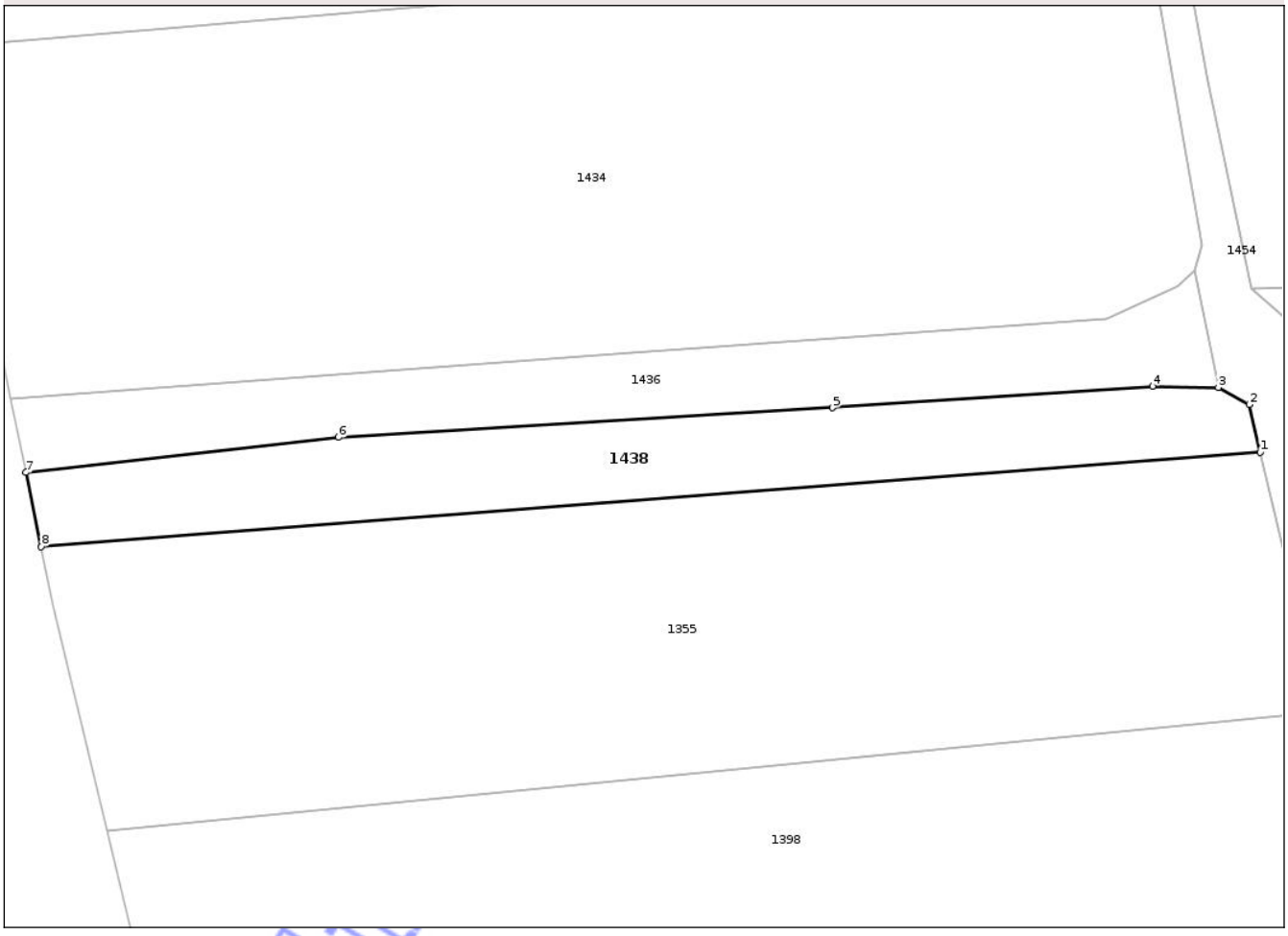
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	307	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.147,7 615.583,668	2	405.147,067 615.586,352	2.757
2	405.147,067 615.586,352	3	405.145,324 615.587,319	1.993
3	405.145,324 615.587,319	4	405.141,603 615.587,378	3.722
4	405.141,603 615.587,378	5	405.123,515 615.586,173	18.128
5	405.123,515 615.586,173	6	405.095,566 615.584,498	28.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.095,566 615.584,498	7	405.077,885 615.582,518	17.791
7	405.077,885 615.582,518	8	405.078,752 615.578,326	4.28
8	405.078,752 615.578,326	1	405.147,7 615.583,668	69.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 229, din 25/09/2009 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILCAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

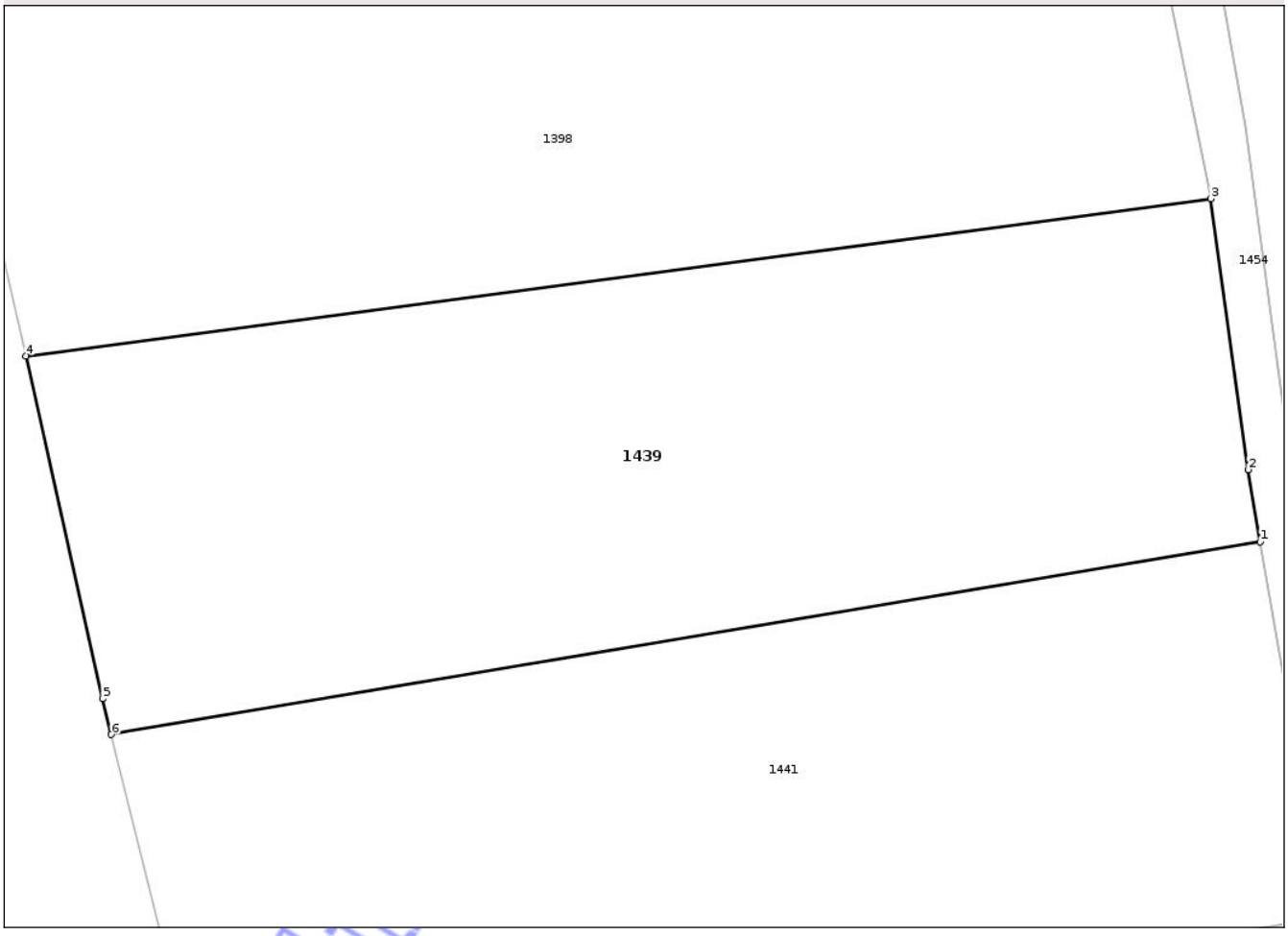
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	29	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.157,783 615.530,351	2	405.157,081 615.534,443	4.152
2	405.157,081 615.534,443	3	405.154,965 615.549,853	15.555
3	405.154,965 615.549,853	4	405.087,529 615.540,91	68.027
4	405.087,529 615.540,91	5	405.091,885 615.521,425	19.966
5	405.091,885 615.521,425	6	405.092,392 615.519,386	2.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.092,392 615.519,386	1	405.157,783 615.530,351	66.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50184	Din acte: 2.861 Masurata: 3.529	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50184-C1	Loc. Alunis, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol, camara; Constructia nu detine certificat energetic si fift
A1.2	50184-C2	Loc. Alunis, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa - bucatarie de vara in corp distinct construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 1 camera;Constructia nu detine certificat energetic si fift
A1.3	50184-C3	Loc. Alunis, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd si sura, construit din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla.Constructia nu detine certificat energetic si fift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11933 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 924, din 21/07/2014 emis de MIHUȚIU OANA, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN DAN**, și soția 2) **ROMAN FELICIA**, bun comun	
11670 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.4, din 28/04/2025 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE NR.153 din 28.04.2025, emis de BREHAR PAULINA-LUCIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOB TITUS-ARON**, bun propriu	
15746 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.201, din 03/06/2025 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOB SIMONA LARISA**, bun propriu	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR.202, din 03/06/2025 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOB TITUS-ARON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

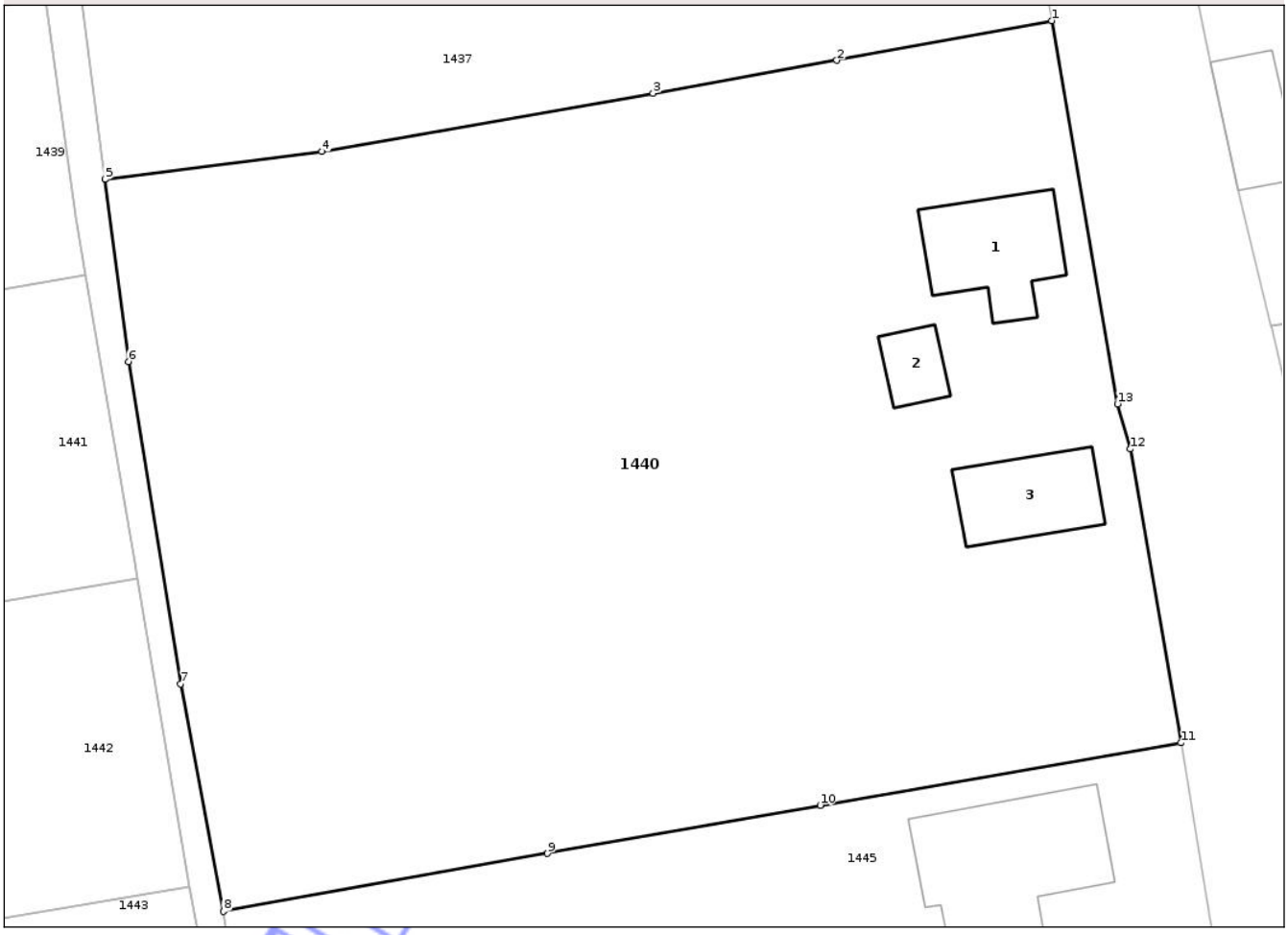
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50184	Din acte: 2.861 Masurata: 3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	34	816	-	
2	arabil	DA	981	34	815/1	-	
3	faneata	DA	1.468	34	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50184-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol, camara; Constructia nu detine certificat energetic si fift
A1.2	50184-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa - bucatarie de vara in corp distinct construita din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 1 camera; Constructia nu detine certificat energetic si fift
A1.3	50184-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd si sura, construit din piatra, fundatie din piatra, invelitoare din tigla.Constructia nu detine certificat energetic si fift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.225,936 615.548,315	2	405.210,766 615.545,527	15.424
2	405.210,766 615.545,527	3	405.197,818 615.543,205	13.155
3	405.197,818 615.543,205	4	405.174,486 615.539,086	23.693
4	405.174,486 615.539,086	5	405.159,181 615.537,143	15.427
5	405.159,181 615.537,143	6	405.160,826 615.524,293	12.955
6	405.160,826 615.524,293	7	405.164,526 615.501,584	23.009
7	405.164,526 615.501,584	8	405.167,53 615.485,538	16.325
8	405.167,53 615.485,538	9	405.190,377 615.489,62	23.208
9	405.190,377 615.489,62	10	405.209,594 615.493,019	19.515
10	405.209,594 615.493,019	11	405.235,04 615.497,414	25.823
11	405.235,04 615.497,414	12	405.231,448 615.518,12	21.015
12	405.231,448 615.518,12	13	405.230,551 615.521,308	3.312
13	405.230,551 615.521,308	1	405.225,936 615.548,315	27.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1566/1142, din 20/12/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

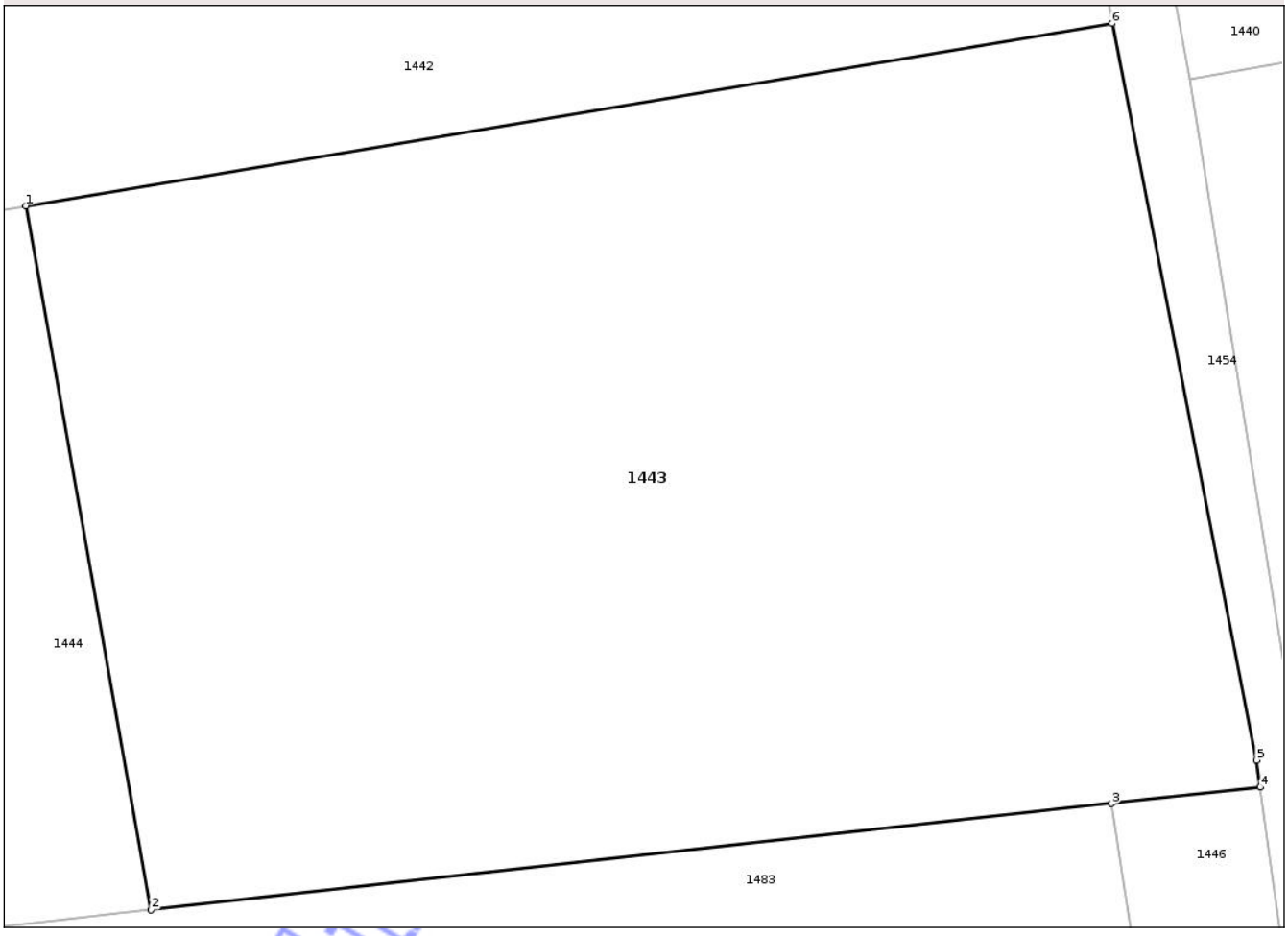
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	34	813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.131,287 615.481,595	2	405.135,178 615.459,719	22.22
2	405.135,178 615.459,719	3	405.165,078 615.463,015	30.081
3	405.165,078 615.463,015	4	405.169,704 615.463,525	4.655
4	405.169,704 615.463,525	5	405.169,588 615.464,367	0.85
5	405.169,588 615.464,367	6	405.165,097 615.487,264	23.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.165,097 615.487,264	1	405.131,287 615.481,595	34.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1566/1142, din 20/12/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

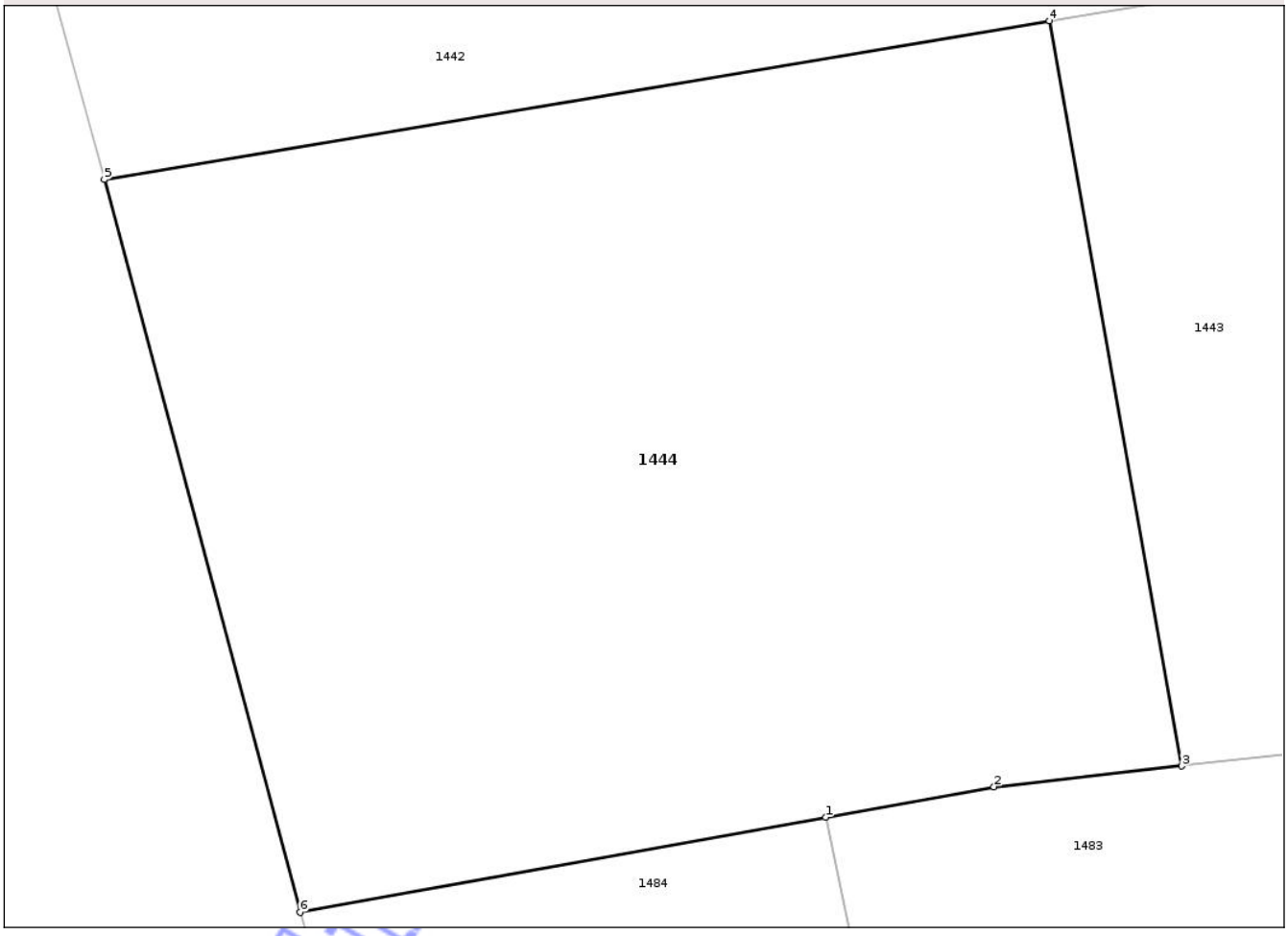
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	34	812	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.124,712 615.458,215	2	405.129,658 615.459,11	5.026
2	405.129,658 615.459,11	3	405.135,178 615.459,719	5.554
3	405.135,178 615.459,719	4	405.131,287 615.481,595	22.22
4	405.131,287 615.481,595	5	405.103,514 615.476,938	28.16
5	405.103,514 615.476,938	6	405.109,266 615.455,422	22.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.109,266 615.455,422	1	405.124,712 615.458,215	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:439

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50153	Din acte: 5.034 Masurata: 5.049	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50153-C1	Loc. Alunis, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa S+P+E pe fundatii din beton , peretii din caramida acoperita cu tigla metalica compusa din:-la subsol: depozit, centrala termica si spalatorie .-la parter: living, dormitor, baie ,camara, bucatarie, hol, terasa si balcon.-la etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu scari si 2 logii. Constructia este edificata in anul 2012 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50153-C2	Loc. Alunis, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si invelitoarea din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 14/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881/2005, din 14/11/2005 emis de Judecatoeia Gherla (la dosar 1861/2005, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **MATEI SUSANA REGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	
4500 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. 129, din 28/05/2009 emis de - (dosar succesoral 185/2009, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **MATEI PAUL**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	
12915 / 17/10/2013		
Act Administrativ nr. 2092, din 11/10/2013 emis de PRIMARIA ALUNIS (act administrativ nr. 11459/12-09-2013 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 2/21-01-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 25/21-11-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act notarial nr. 2336/16-09-2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA,act notarial nr. 2359/18-09-2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA; act notarial nr. 2359/18-09-2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 1928/12-09-2013 emis de PRIMARIA ALUNIS; act administrativ nr. 1/21-01-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 2147/15-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MATEI SUSANA-REGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MATEI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50153	Din acte: 5.034 Masurata: 5.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	4.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50153-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa S+P+E pe fundatii din beton ,peretii din caramida acoperita cu tigla metalica compusa din:-la subsol: depozit, centrala termica si spalatorie .-la parter: living, dormitor, baie ,camara, bucatarie, hol, terasa si balcon.-la etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu scari si 2 logii. Constructia este edificata in anul 2012 si nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	50153-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura, cu regim de inaltime P, avand fundatia din piatra, zidaria din piatra si invelitoarea din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.239,404 615.470,862	2	405.238,3 615.477,337	6.568
2	405.238,3 615.477,337	3	405.235,04 615.497,414	20.34
3	405.235,04 615.497,414	4	405.209,594 615.493,019	25.823
4	405.209,594 615.493,019	5	405.190,377 615.489,62	19.515
5	405.190,377 615.489,62	6	405.167,53 615.485,538	23.208
6	405.167,53 615.485,538	7	405.170,91 615.464,518	21.29
7	405.170,91 615.464,518	8	405.172,832 615.455,079	9.632
8	405.172,832 615.455,079	9	405.177,035 615.424,225	31.139
9	405.177,035 615.424,225	10	405.178,469 615.413,391	10.928
10	405.178,469 615.413,391	11	405.188,009 615.414,882	9.656
11	405.188,009 615.414,882	12	405.246,478 615.424,018	59.178
12	405.246,478 615.424,018	13	405.243,114 615.446,841	23.07
13	405.243,114 615.446,841	1	405.239,404 615.470,862	24.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

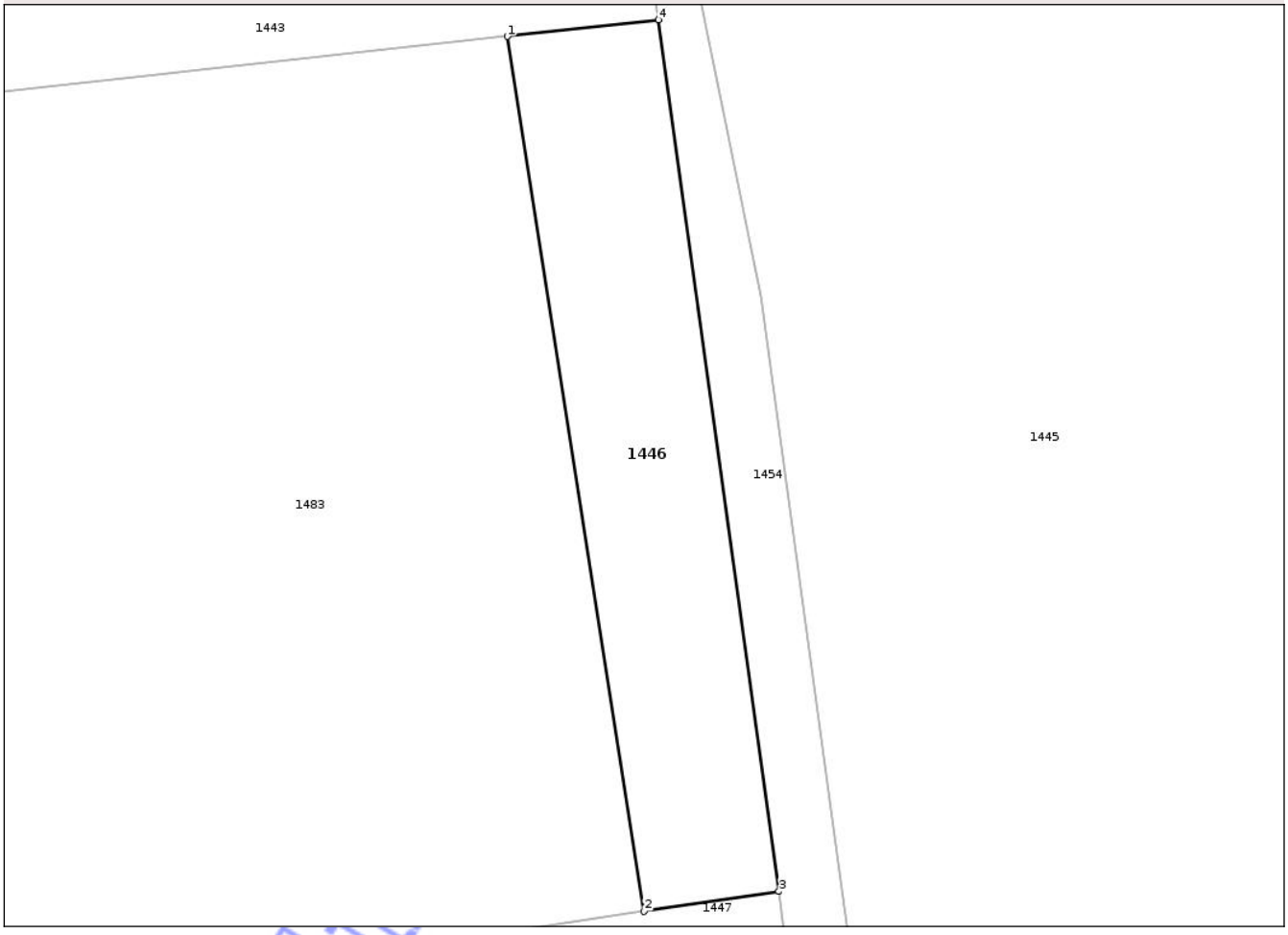
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	119	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.165,078 615.463,015	2	405.169,264 615.436,303	27.038
2	405.169,264 615.436,303	3	405.173,379 615.436,913	4.16
3	405.173,379 615.436,913	4	405.169,704 615.463,525	26.864
4	405.169,704 615.463,525	1	405.165,078 615.463,015	4.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/738, din 15/04/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

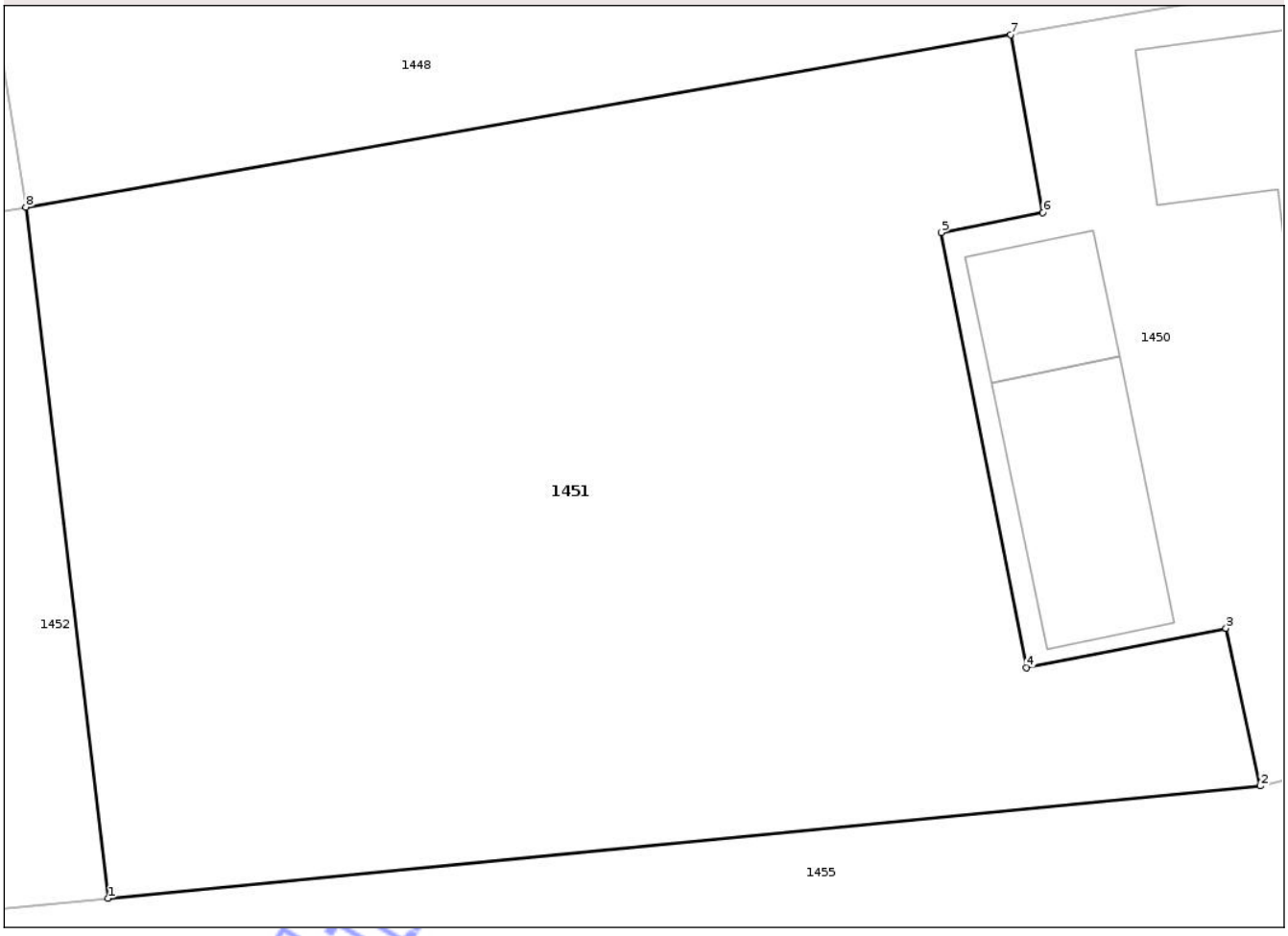
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	34	798	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.196,207 615.356,706	2	405.241,577 615.361,128	45.585
2	405.241,577 615.361,128	3	405.240,231 615.367,329	6.346
3	405.240,231 615.367,329	4	405.232,381 615.365,779	8.002
4	405.232,381 615.365,779	5	405.229,019 615.382,89	17.438
5	405.229,019 615.382,89	6	405.233,021 615.383,669	4.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.233,021 615.383,669	7	405.231,753 615.390,669	7.114
7	405.231,753 615.390,669	8	405.192,983 615.383,886	39.359
8	405.192,983 615.383,886	1	405.196,207 615.356,706	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.685 Masurata: 3.531	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 619, 621/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camera, hol și baie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din bucatarie de vara și grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/624, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP Ş ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP Ş ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

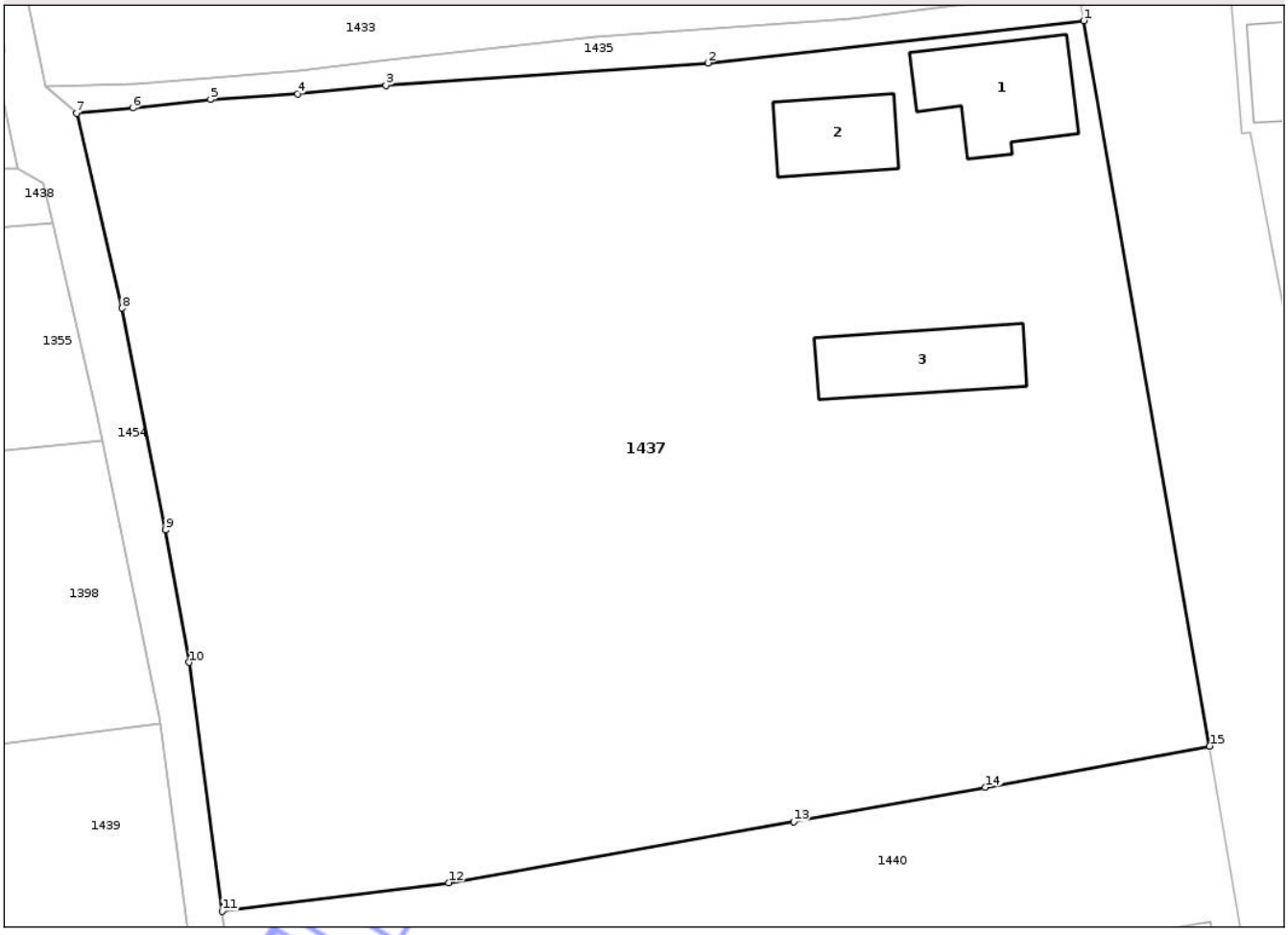
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.685 Masurata: 3.531	Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 619, 621/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	29	680	-	
2	faneata	DA	240	29	679	-	
3	faneata	DA	2.451	29	678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camera, hol și baie.
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din bucatarie de vara și grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.217,409 615.597,344	2	405.192,009 615.594,494	25.559
2	405.192,009 615.594,494	3	405.170,254 615.592,976	21.808
3	405.170,254 615.592,976	4	405.164,273 615.592,387	6.01
4	405.164,273 615.592,387	5	405.158,397 615.592,008	5.888
5	405.158,397 615.592,008	6	405.153,126 615.591,439	5.302
6	405.153,126 615.591,439	7	405.149,326 615.591,088	3.817
7	405.149,326 615.591,088	8	405.152,4 615.577,915	13.527
8	405.152,4 615.577,915	9	405.155,355 615.562,934	15.269
9	405.155,355 615.562,934	10	405.156,954 615.553,976	9.1
10	405.156,954 615.553,976	11	405.159,181 615.537,143	16.979
11	405.159,181 615.537,143	12	405.174,486 615.539,086	15.427
12	405.174,486 615.539,086	13	405.197,818 615.543,205	23.693
13	405.197,818 615.543,205	14	405.210,766 615.545,527	13.155
14	405.210,766 615.545,527	15	405.225,936 615.548,315	15.424
15	405.225,936 615.548,315	1	405.217,409 615.597,344	49.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.020 Masurata: 2.854	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 614/12,614/11, 614/10.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, fundație de beton și piatra, cu zidarie din caramida și piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cuptor, cu regim de înalțime P, acoperit cu placi de azbociment.
A1.4		Loc. Alunis, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Fânar, cu regim de înalțime P, cu pereți din lemn, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/211, din 19/07/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

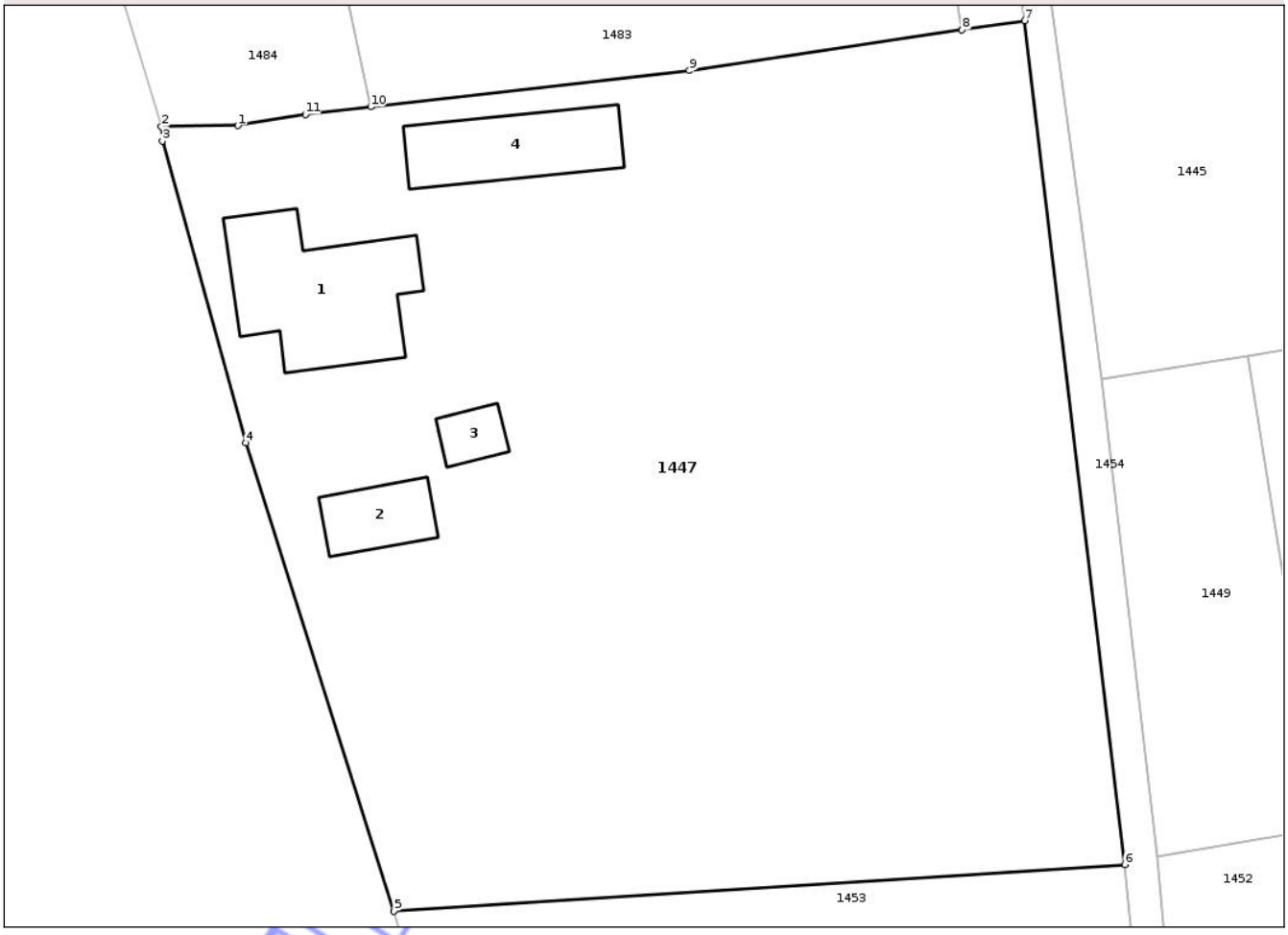
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.020 Masurata: 2.854	Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 614/12,614/11, 614/10.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	34	802	-	
2	faneata	DA	240	34	801	-	
3	faneata	DA	1.334	34	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de beton și piatra, cu zidarie din caramida și piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd.
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cuptor, cu regim de înalțime P, acoperit cu placi de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Fânar, cu regim de înalțime P, cu pereți din lemn, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.121,664 615.430,024	2	405.116,644 615.429,966	5.02
2	405.116,644 615.429,966	3	405.116,7 615.429,019	0.949
3	405.116,7 615.429,019	4	405.122,191 615.409,163	20.601
4	405.122,191 615.409,163	5	405.131,919 615.378,386	32.278
5	405.131,919 615.378,386	6	405.179,955 615.381,469	48.134
6	405.179,955 615.381,469	7	405.173,379 615.436,913	55.833
7	405.173,379 615.436,913	8	405.169,264 615.436,303	4.16
8	405.169,264 615.436,303	9	405.151,339 615.433,644	18.121
9	405.151,339 615.433,644	10	405.130,404 615.431,254	21.071
10	405.130,404 615.431,254	11	405.126,103 615.430,764	4.329
11	405.126,103 615.430,764	1	405.121,664 615.430,024	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52230	1.420	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6366 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 825-Contract de donație, din 06/03/2025 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENASEL DIANA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

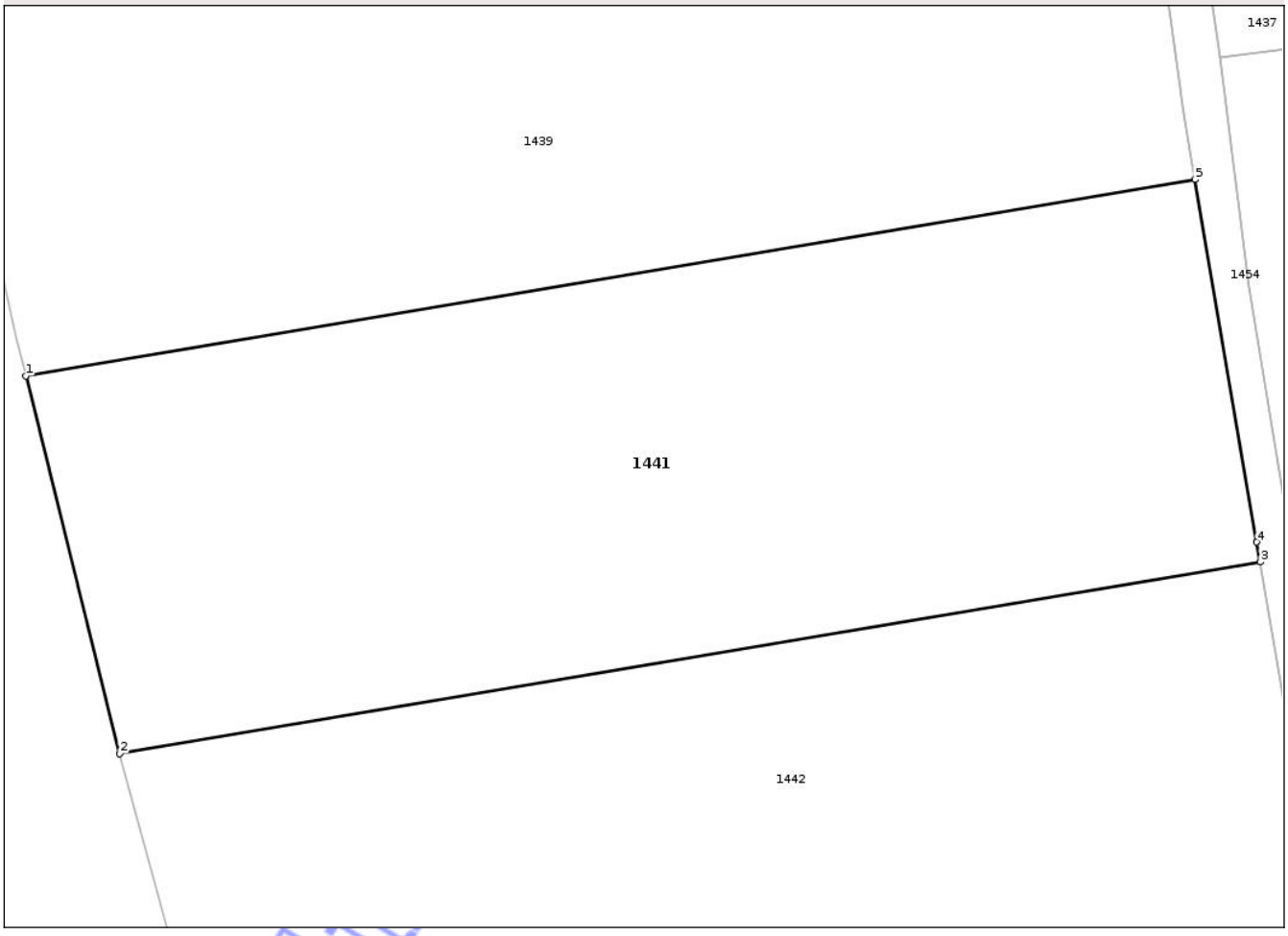
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52230	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.420	29	675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.092,392 615.519,386	2	405.097,639 615.498,284	21.745
2	405.097,639 615.498,284	3	405.161,442 615.508,982	64.694
3	405.161,442 615.508,982	4	405.161,256 615.510,092	1.125
4	405.161,256 615.510,092	5	405.157,783 615.530,351	20.555
5	405.157,783 615.530,351	1	405.092,392 615.519,386	66.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7879 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1310, din 20/03/2025 emis de HANDRA-CALUGAR Diana, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN RADU-RAZVAN**, Și soția 2) **COROIAN ANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

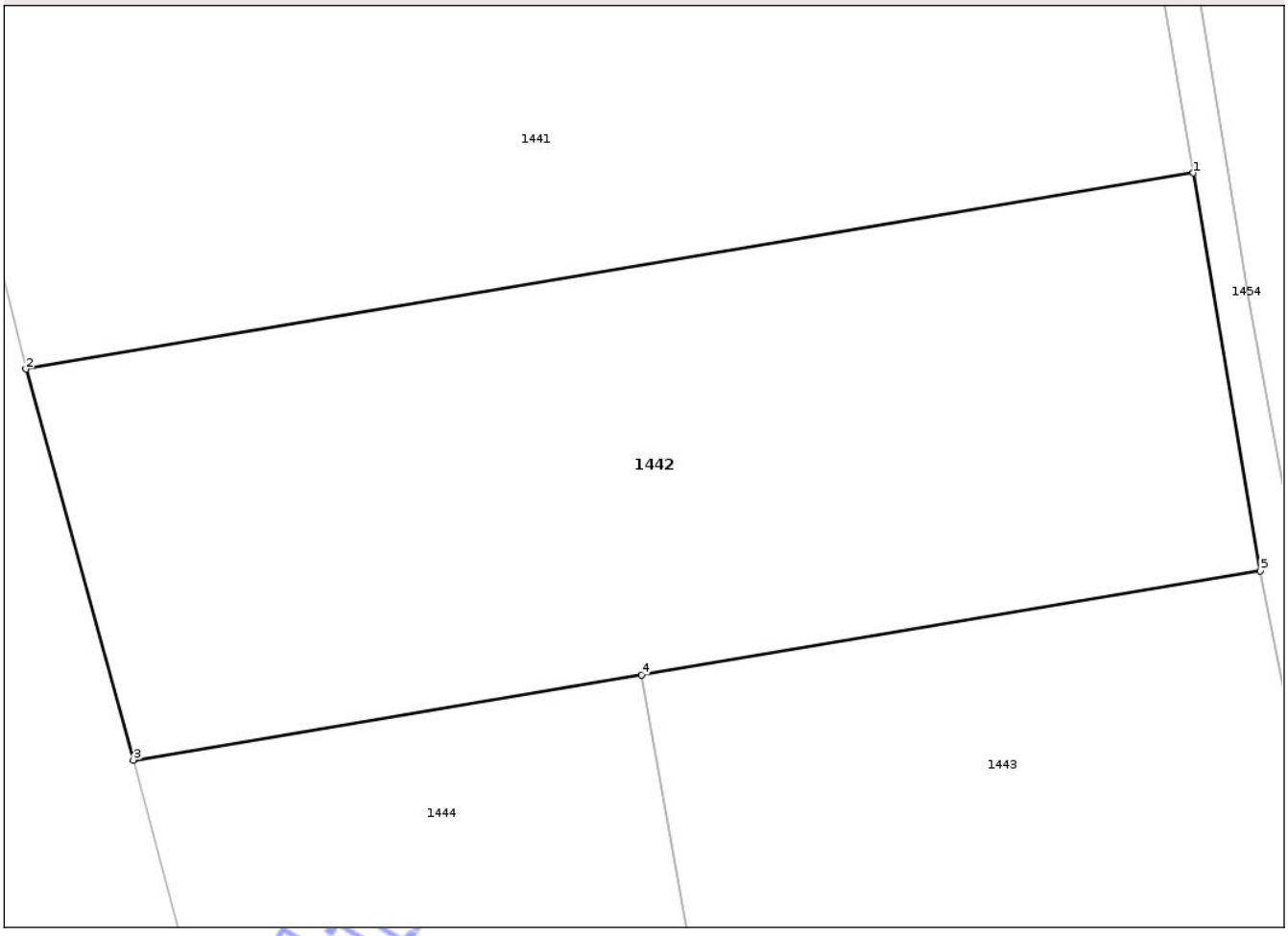
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I 34	812/1	-	
2	faneata	DA	1.200	I 34	813/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.161,442 615.508,982	2	405.097,639 615.498,284	64.694
2	405.097,639 615.498,284	3	405.103,514 615.476,938	22.14
3	405.103,514 615.476,938	4	405.131,287 615.481,595	28.16
4	405.131,287 615.481,595	5	405.165,097 615.487,264	34.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.165,097 615.487,264	1	405.161,442 615.508,982	22.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/13, din 21/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOREA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

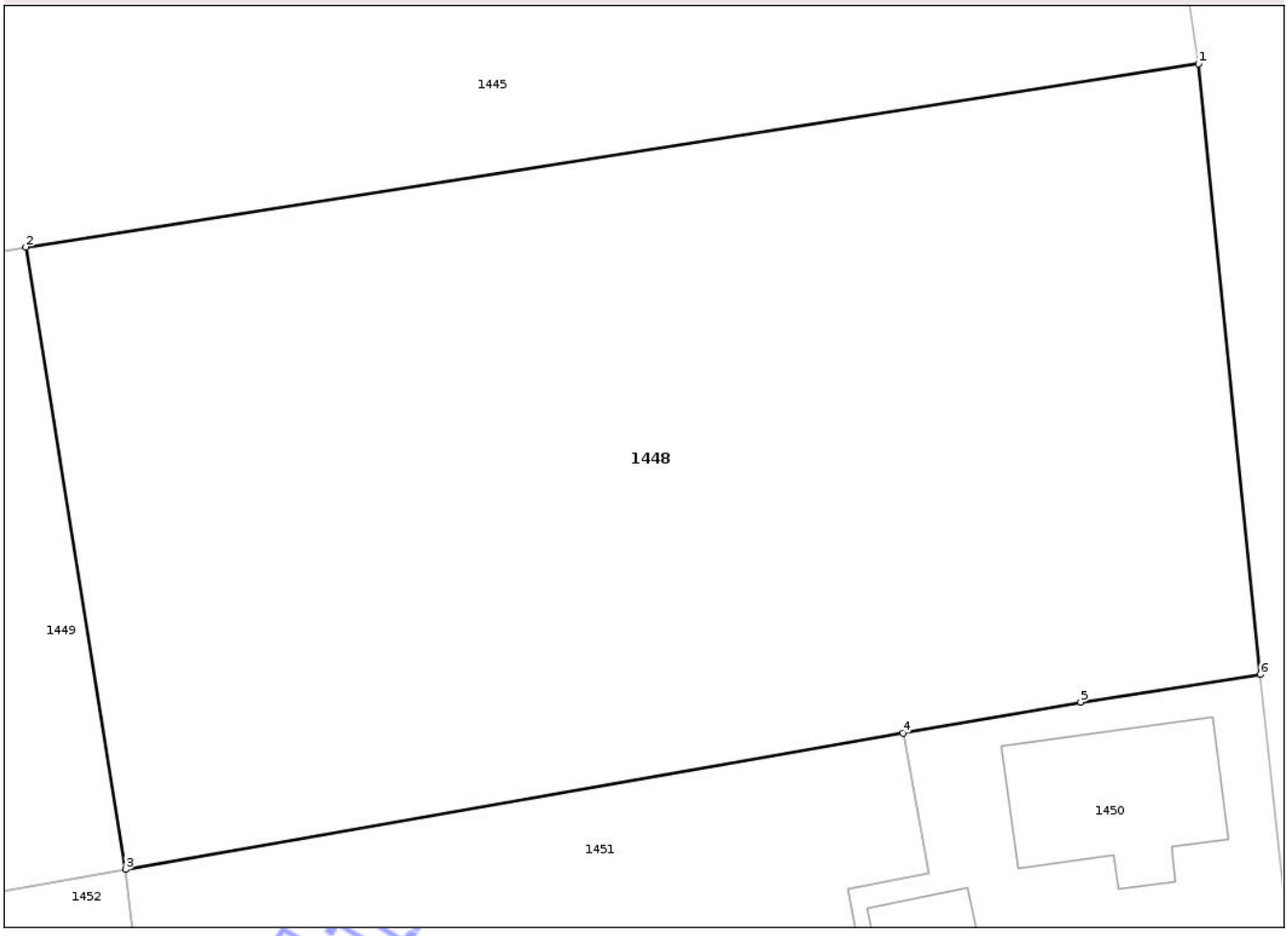
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	33	777	-	Imobil integrat in tarla 34.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.246,478 615.424,018	2	405.188,009 615.414,882	59.178
2	405.188,009 615.414,882	3	405.192,983 615.383,886	31.393
3	405.192,983 615.383,886	4	405.231,753 615.390,669	39.359
4	405.231,753 615.390,669	5	405.240,614 615.392,219	8.995
5	405.240,614 615.392,219	6	405.249,566 615.393,597	9.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.249,566 615.393,597	1	405.246,478 615.424,018	30.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

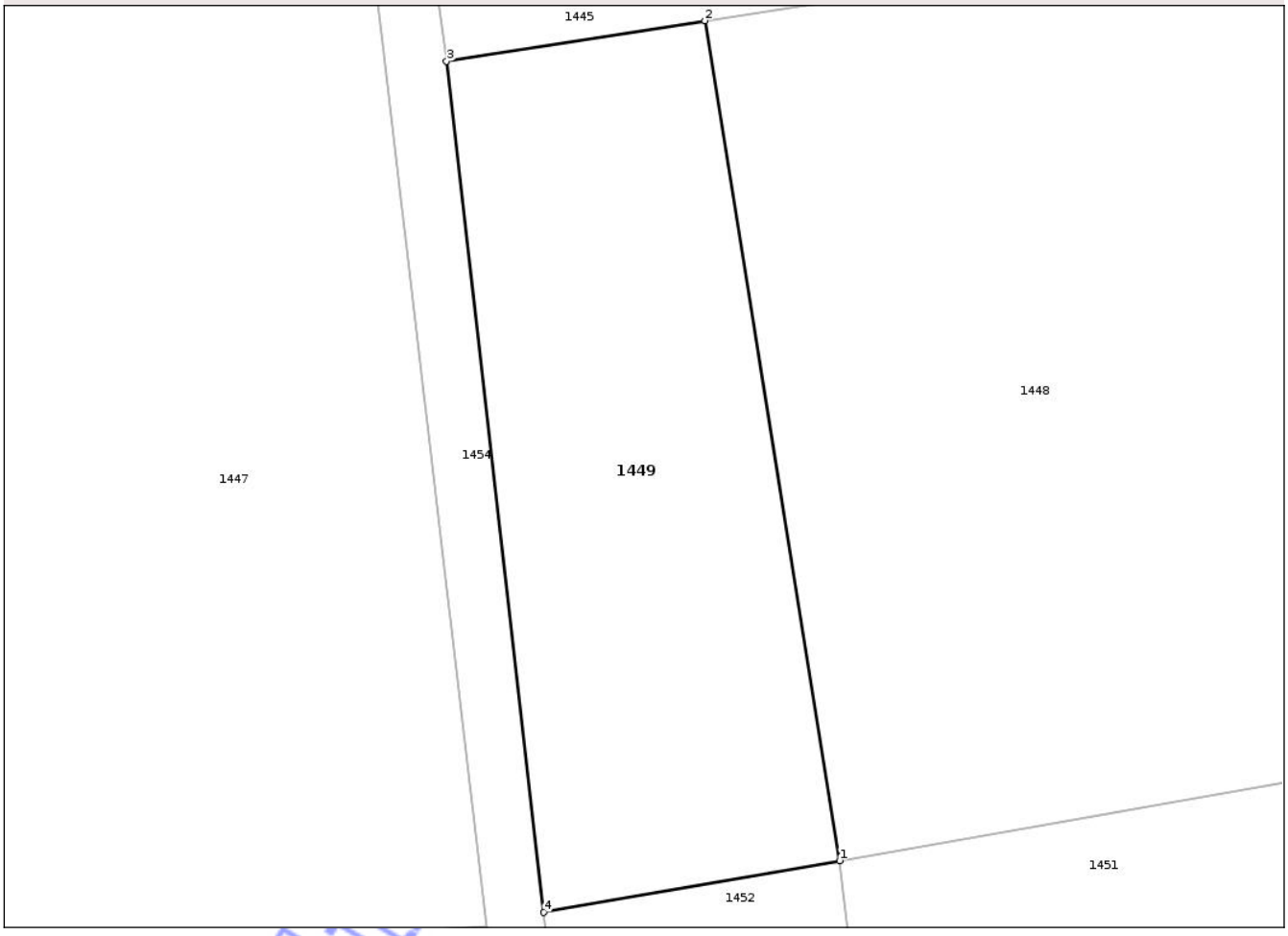
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.192,983 615.383,886	2	405.188,009 615.414,882	31.393
2	405.188,009 615.414,882	3	405.178,469 615.413,391	9.656
3	405.178,469 615.413,391	4	405.182,059 615.381,974	31.621
4	405.182,059 615.381,974	1	405.192,983 615.383,886	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA si piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, hol și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din o camera și o bucatarie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/738, din 15/04/1967 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	34	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din BCA si piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, hol și baie.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din o camera și o bucatarie.
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton și piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.249,566 615.393,597	2	405.240,614 615.392,219	9.058
2	405.240,614 615.392,219	3	405.231,753 615.390,669	8.995
3	405.231,753 615.390,669	4	405.233,021 615.383,669	7.114
4	405.233,021 615.383,669	5	405.229,019 615.382,89	4.077
5	405.229,019 615.382,89	6	405.232,381 615.365,779	17.438
6	405.232,381 615.365,779	7	405.240,231 615.367,329	8.002
7	405.240,231 615.367,329	8	405.241,577 615.361,128	6.346
8	405.241,577 615.361,128	9	405.252,826 615.363,756	11.552
9	405.252,826 615.363,756	1	405.249,566 615.393,597	30.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

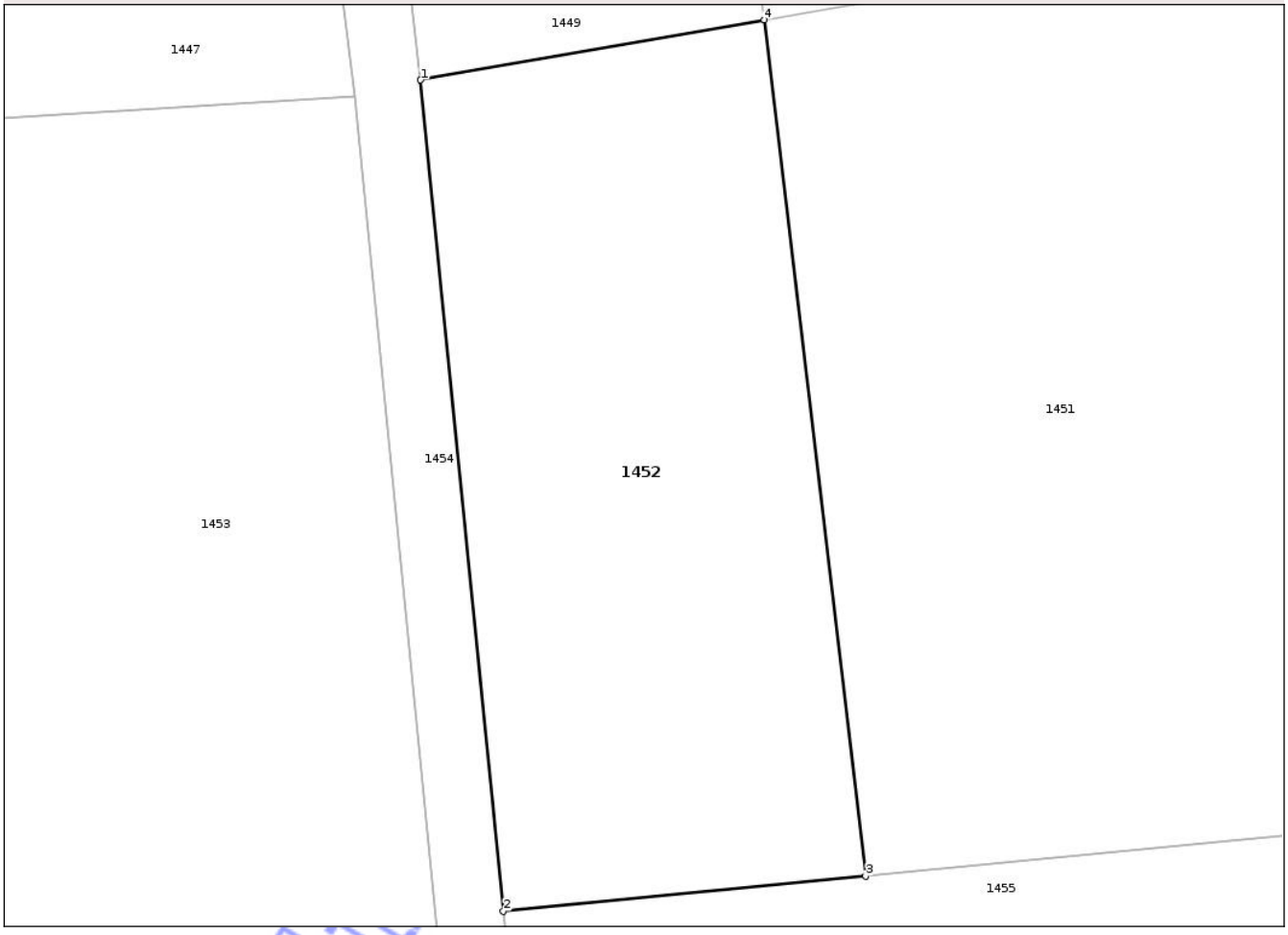
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.182,059 615.381,974	2	405.184,693 615.355,583	26.522
2	405.184,693 615.355,583	3	405.196,207 615.356,706	11.569
3	405.196,207 615.356,706	4	405.192,983 615.383,886	27.37
4	405.192,983 615.383,886	1	405.182,059 615.381,974	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.274	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 614/9, 614/8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra ,pereti din piatra, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27606/839, din 25/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN A SABINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN A SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.274	Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 614/9, 614/8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	34	800	-	
2	arabil	DA	714	34	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra, acoperis de tigla. Compusa din 2 camere si 1hol.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, pe fundatie din piatra ,pereti din piatra, acoperita cu eternit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.179,955 615.381,469	2	405.131,919 615.378,386	48.134
2	405.131,919 615.378,386	3	405.141,117 615.348,866	30.921
3	405.141,117 615.348,866	4	405.161,945 615.352,238	21.099
4	405.161,945 615.352,238	5	405.182,591 615.354,977	20.827
5	405.182,591 615.354,977	1	405.179,955 615.381,469	26.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.451	37,34,29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.184,693 615.355,583	2	405.182,059 615.381,974	26.522
4	405.177,035 615.424,225	5	405.172,832 615.455,079	31.139
7	405.167,53 615.485,538	8	405.164,526 615.501,584	16.325
10	405.159,181 615.537,143	11	405.156,954 615.553,976	16.979
13	405.152,4 615.577,915	14	405.149,326 615.591,088	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.182,059 615.381,974	3	405.178,469 615.413,391	31.621
5	405.172,832 615.455,079	6	405.170,91 615.464,518	9.632
8	405.164,526 615.501,584	9	405.160,826 615.524,293	23.009
11	405.156,954 615.553,976	12	405.155,355 615.562,934	9.1
14	405.149,326 615.591,088	15	405.147,2 615.592,93	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.178,469 615.413,391	4	405.177,035 615.424,225	10.928
6	405.170,91 615.464,518	7	405.167,53 615.485,538	21.29
9	405.160,826 615.524,293	10	405.159,181 615.537,143	12.955
12	405.155,355 615.562,934	13	405.152,4 615.577,915	15.269
15	405.147,2 615.592,93	16	405.144,773 615.604,567	11.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.144,773 615.604,567	17	405.139,677 615.631,438	27.35
19	405.131,951 615.669,505	20	405.129,885 615.675,35	6.2
22	405.127,564 615.690,042	23	405.127,062 615.694,105	4.094
25	405.122,756 615.689,057	26	405.125,532 615.688,611	2.811
28	405.130,981 615.668,85	29	405.134,535 615.651,771	17.444
31	405.141,44 615.612,391	32	405.144,431 615.595,332	17.319
34	405.145,324 615.587,319	35	405.147,067 615.586,352	1.993
37	405.150,698 615.570,942	38	405.151,102 615.568,96	2.023
40	405.154,965 615.549,853	41	405.157,081 615.534,443	15.555
43	405.161,256 615.510,092	44	405.161,442 615.508,982	1.125
46	405.169,588 615.464,367	47	405.169,704 615.463,525	0.85
49	405.179,955 615.381,469	50	405.182,591 615.354,977	26.623
52	405.189,127 615.280,568	53	405.189,774 615.271,608	8.982
55	405.190,588 615.249,376	56	405.191,775 615.232,281	17.136
58	405.193,395 615.201,418	59	405.194,057 615.180,239	21.189
61	405.194,825 615.166,658	62	405.198,05 615.123,852	42.927
64	405.199,666 615.093,745	65	405.199,973 615.086,346	7.406
67	405.200,779 615.066,198	68	405.200,961 615.061,471	4.731
70	405.203,319 615.066,17	71	405.203,414 615.074,056	7.886
73	405.202,201 615.095,555	74	405.201,014 615.117,071	21.549
76	405.199,561 615.138,33	77	405.198,21 615.160,686	22.396
79	405.195,045 615.217,04	80	405.191,48 615.271,709	54.786
82	405.187,426 615.330,452	83	405.186,184 615.341,402	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	405.139,677 615.631,438	18	405.135,961 615.649,88	18.813
20	405.129,885 615.675,35	21	405.128,835 615.681,95	6.683
23	405.127,062 615.694,105	24	405.123,083 615.694,494	3.998
26	405.125,532 615.688,611	27	405.127,86 615.673,398	15.39
29	405.134,535 615.651,771	30	405.140,804 615.616,017	36.3
32	405.144,431 615.595,332	33	405.143,981 615.593,901	1.5
35	405.147,067 615.586,352	36	405.147,7 615.583,668	2.757
38	405.151,102 615.568,96	39	405.154,898 615.550,342	19.001
41	405.157,081 615.534,443	42	405.157,783 615.530,351	4.152
44	405.161,442 615.508,982	45	405.165,097 615.487,264	22.023
47	405.169,704 615.463,525	48	405.173,379 615.436,913	26.864
50	405.182,591 615.354,977	51	405.186,422 615.318,066	37.109
53	405.189,774 615.271,608	54	405.190,465 615.251,156	20.464
56	405.191,775 615.232,281	57	405.192,836 615.217,2	15.118
59	405.194,057 615.180,239	60	405.194,238 615.174,443	5.799
62	405.198,05 615.123,852	63	405.198,51 615.115,293	8.571
65	405.199,973 615.086,346	66	405.200,426 615.075,414	10.942
68	405.200,961 615.061,471	69	405.203,723 615.061,095	2.788
71	405.203,414 615.074,056	72	405.203,237 615.081,754	7.7
74	405.201,014 615.117,071	75	405.200,689 615.120,08	3.026
77	405.198,21 615.160,686	78	405.196,256 615.193,035	32.408
80	405.191,48 615.271,709	81	405.189,604 615.307,338	35.678
83	405.186,184 615.341,402	1	405.184,693 615.355,583	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	405.135,961 615.649,88	19	405.131,951 615.669,505	20.03
21	405.128,835 615.681,95	22	405.127,564 615.690,042	8.191
24	405.123,083 615.694,494	25	405.122,756 615.689,057	5.447
27	405.127,86 615.673,398	28	405.130,981 615.668,85	5.516
30	405.140,804 615.616,017	31	405.141,44 615.612,391	3.681
33	405.143,981 615.593,901	34	405.145,324 615.587,319	6.718
36	405.147,7 615.583,668	37	405.150,698 615.570,942	13.075
39	405.154,898 615.550,342	40	405.154,965 615.549,853	0.494
42	405.157,783 615.530,351	43	405.161,256 615.510,092	20.555
45	405.165,097 615.487,264	46	405.169,588 615.464,367	23.334
48	405.173,379 615.436,913	49	405.179,955 615.381,469	55.833
51	405.186,422 615.318,066	52	405.189,127 615.280,568	37.596
54	405.190,465 615.251,156	55	405.190,588 615.249,376	1.784
57	405.192,836 615.217,2	58	405.193,395 615.201,418	15.793
60	405.194,238 615.174,443	61	405.194,825 615.166,658	7.808
63	405.198,51 615.115,293	64	405.199,666 615.093,745	21.579
66	405.200,426 615.075,414	67	405.200,779 615.066,198	9.222
69	405.203,723 615.061,095	70	405.203,319 615.066,17	5.091
72	405.203,237 615.081,754	73	405.202,201 615.095,555	13.84
75	405.200,689 615.120,08	76	405.199,561 615.138,33	18.285
78	405.196,256 615.193,035	79	405.195,045 615.217,04	24.035
81	405.189,604 615.307,338	82	405.187,426 615.330,452	23.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/263, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN V TIMOFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	796	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.187,426 615.330,452	2	405.230,42 615.333,52	43.103
2	405.230,42 615.333,52	3	405.255,566 615.335,314	25.21
3	405.255,566 615.335,314	4	405.252,826 615.363,756	28.573
4	405.252,826 615.363,756	5	405.241,577 615.361,128	11.552
5	405.241,577 615.361,128	6	405.196,207 615.356,706	45.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.196,207 615.356,706	7	405.184,693 615.355,583	11.569
7	405.184,693 615.355,583	8	405.186,184 615.341,402	14.26
8	405.186,184 615.341,402	1	405.187,426 615.330,452	11.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/146, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID G PAŞC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

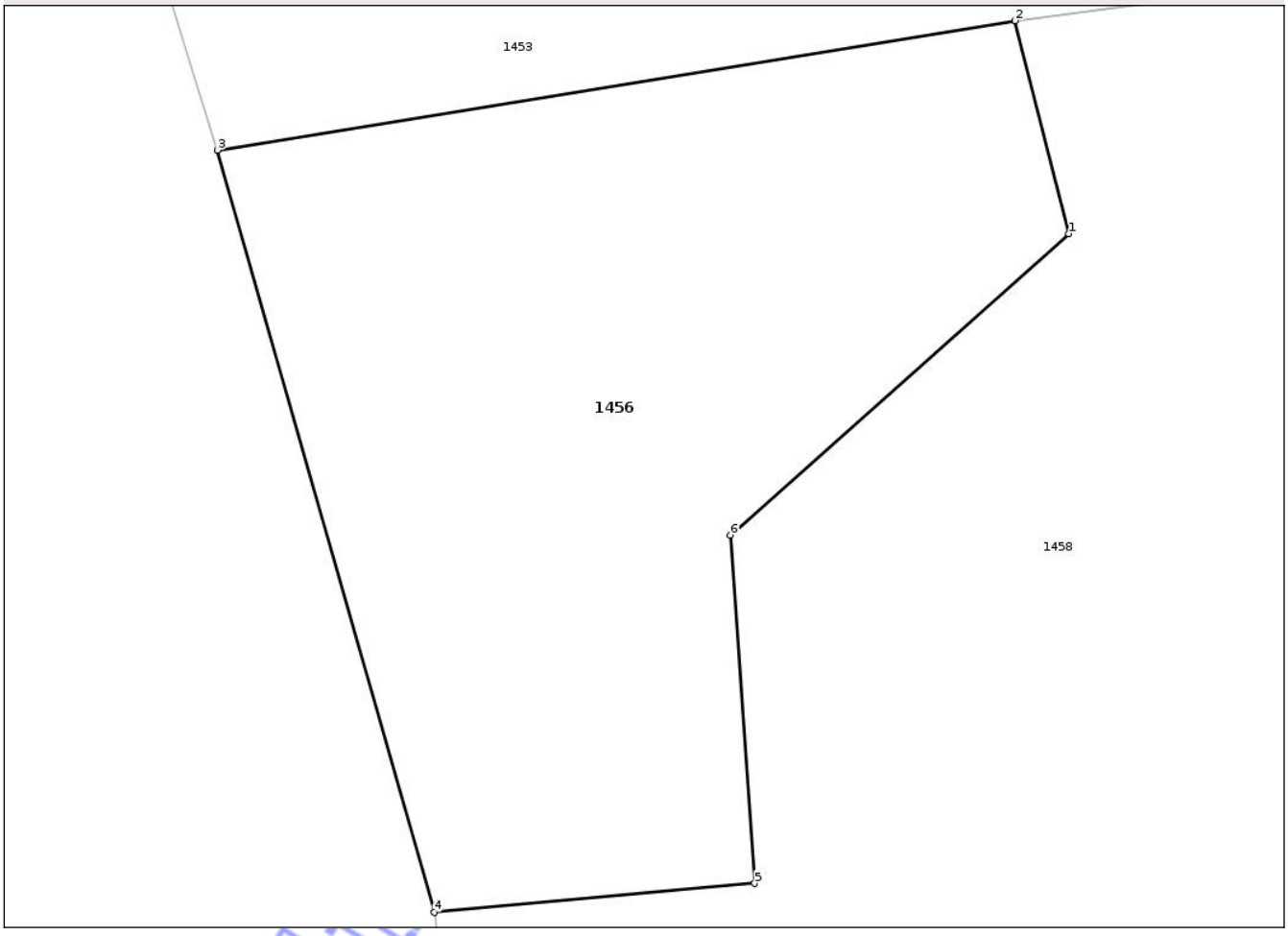
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	791	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.163,343 615.346,686	2	405.161,945 615.352,238	5.725
2	405.161,945 615.352,238	3	405.141,117 615.348,866	21.099
3	405.141,117 615.348,866	4	405.146,777 615.328,989	20.667
4	405.146,777 615.328,989	5	405.155,143 615.329,745	8.4
5	405.155,143 615.329,745	6	405.154,507 615.338,826	9.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.154,507 615.338,826	1	405.163,343 615.346,686	11.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/112, din 29/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA Ş IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

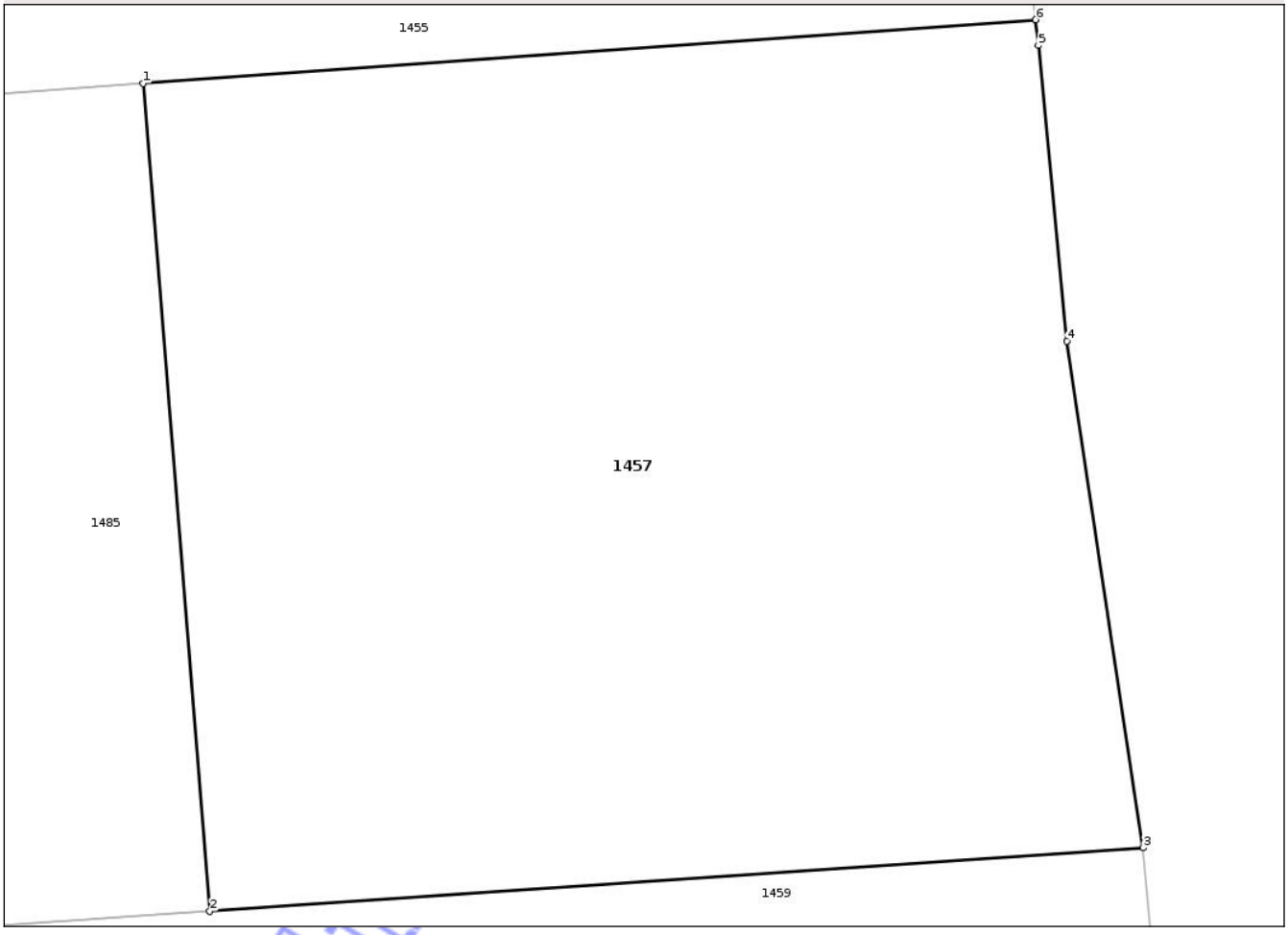
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	34	794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.230,42 615.333,52	2	405.232,295 615.310,231	23.364
2	405.232,295 615.310,231	3	405.258,589 615.312,014	26.355
3	405.258,589 615.312,014	4	405.256,437 615.326,273	14.421
4	405.256,437 615.326,273	5	405.255,635 615.334,594	8.36
5	405.255,635 615.334,594	6	405.255,566 615.335,314	0.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.255,566 615.335,314	1	405.230,42 615.333,52	25.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/146, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID G PAŞC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	34	790	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.186,422 615.318,066	2	405.182,591 615.354,977	37.109
2	405.182,591 615.354,977	3	405.161,945 615.352,238	20.827
3	405.161,945 615.352,238	4	405.163,343 615.346,686	5.725
4	405.163,343 615.346,686	5	405.154,507 615.338,826	11.825
5	405.154,507 615.338,826	6	405.155,143 615.329,745	9.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.155,143 615.329,745	7	405.146,777 615.328,989	8.4
7	405.146,777 615.328,989	8	405.151,247 615.296,616	32.68
8	405.151,247 615.296,616	9	405.151,601 615.281,626	14.994
9	405.151,601 615.281,626	10	405.151,48 615.278,077	3.551
10	405.151,48 615.278,077	11	405.189,127 615.280,568	37.73
11	405.189,127 615.280,568	1	405.186,422 615.318,066	37.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50183	2.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17061 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 595, din 27/12/2016 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IULIU-LUCIAN**, Și soția 2) **POP ALLICE-DAIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

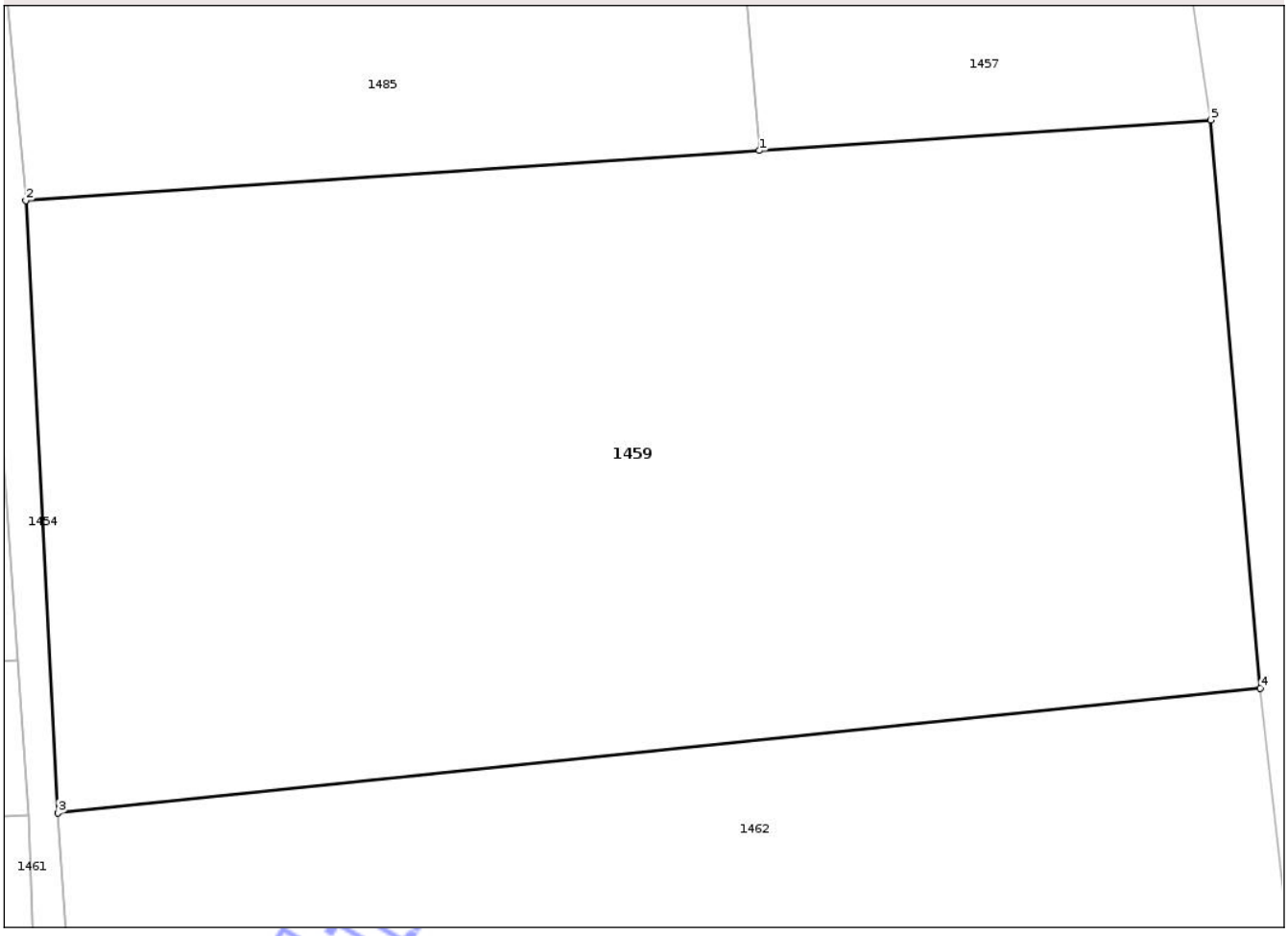
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50183	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	-	-	-	
2	faneata	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.232,295 615.310,231	2	405.189,604 615.307,338	42.789
2	405.189,604 615.307,338	3	405.191,48 615.271,709	35.678
3	405.191,48 615.271,709	4	405.261,469 615.278,975	70.365
4	405.261,469 615.278,975	5	405.258,589 615.312,014	33.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.258,589 615.312,014	1	405.232,295 615.310,231	26.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

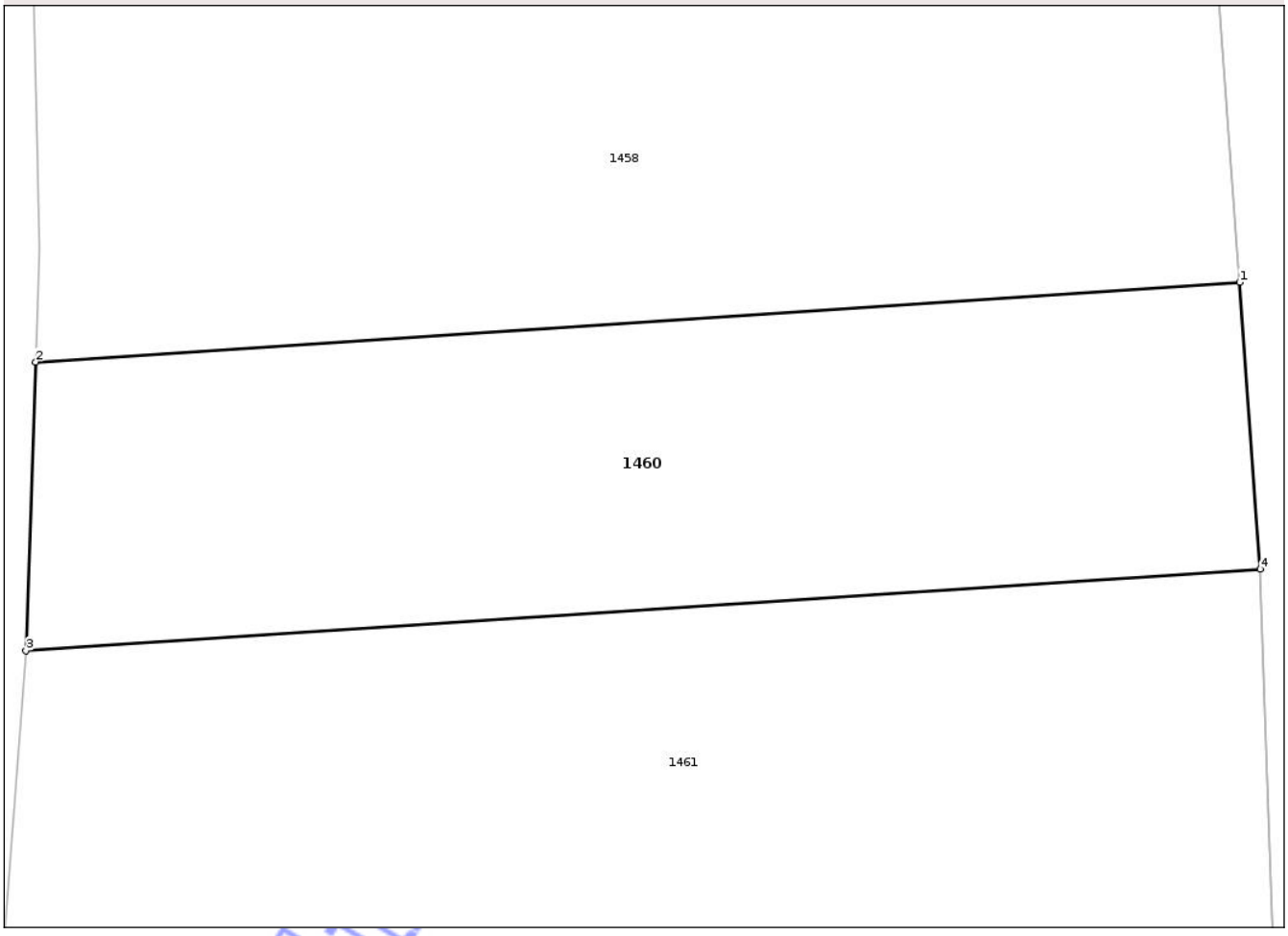
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.189,127 615.280,568	2	405.151,48 615.278,077	37.73
2	405.151,48 615.278,077	3	405.151,17 615.269,055	9.028
3	405.151,17 615.269,055	4	405.189,774 615.271,608	38.688
4	405.189,774 615.271,608	1	405.189,127 615.280,568	8.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27786/624, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

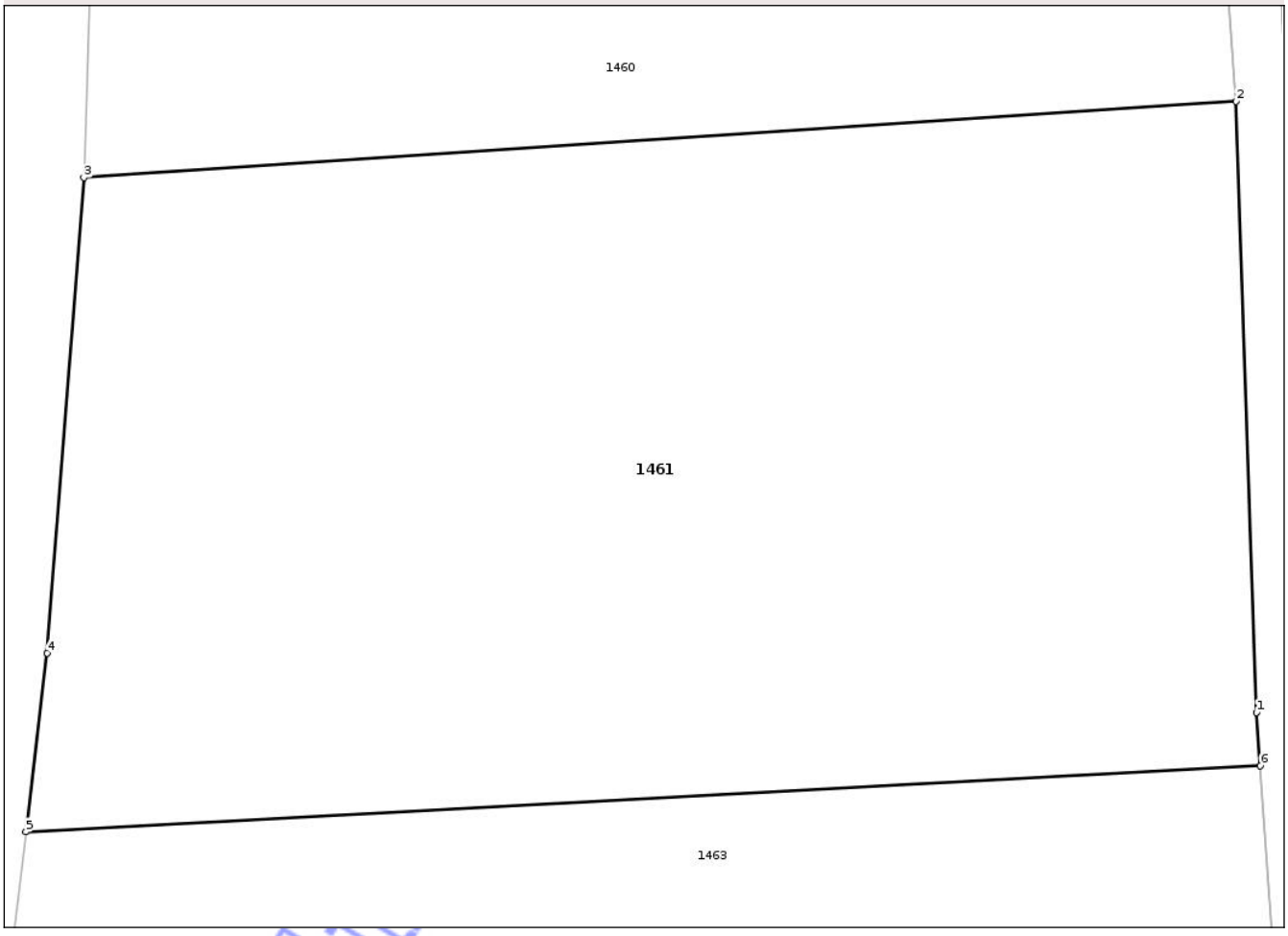
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	878	37	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.190,465 615.251,156	2	405.189,774 615.271,608	20.464
2	405.189,774 615.271,608	3	405.151,17 615.269,055	38.688
3	405.151,17 615.269,055	4	405.149,945 615.253,147	15.955
4	405.149,945 615.253,147	5	405.149,228 615.247,166	6.024
5	405.149,228 615.247,166	6	405.190,588 615.249,376	41.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.190,588 615.249,376	1	405.190,465 615.251,156	1.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	3.991	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 193/2025, din 09/07/2025 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VERES MARIA-ANGELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTEZATU LUCIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIRON ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VEREŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

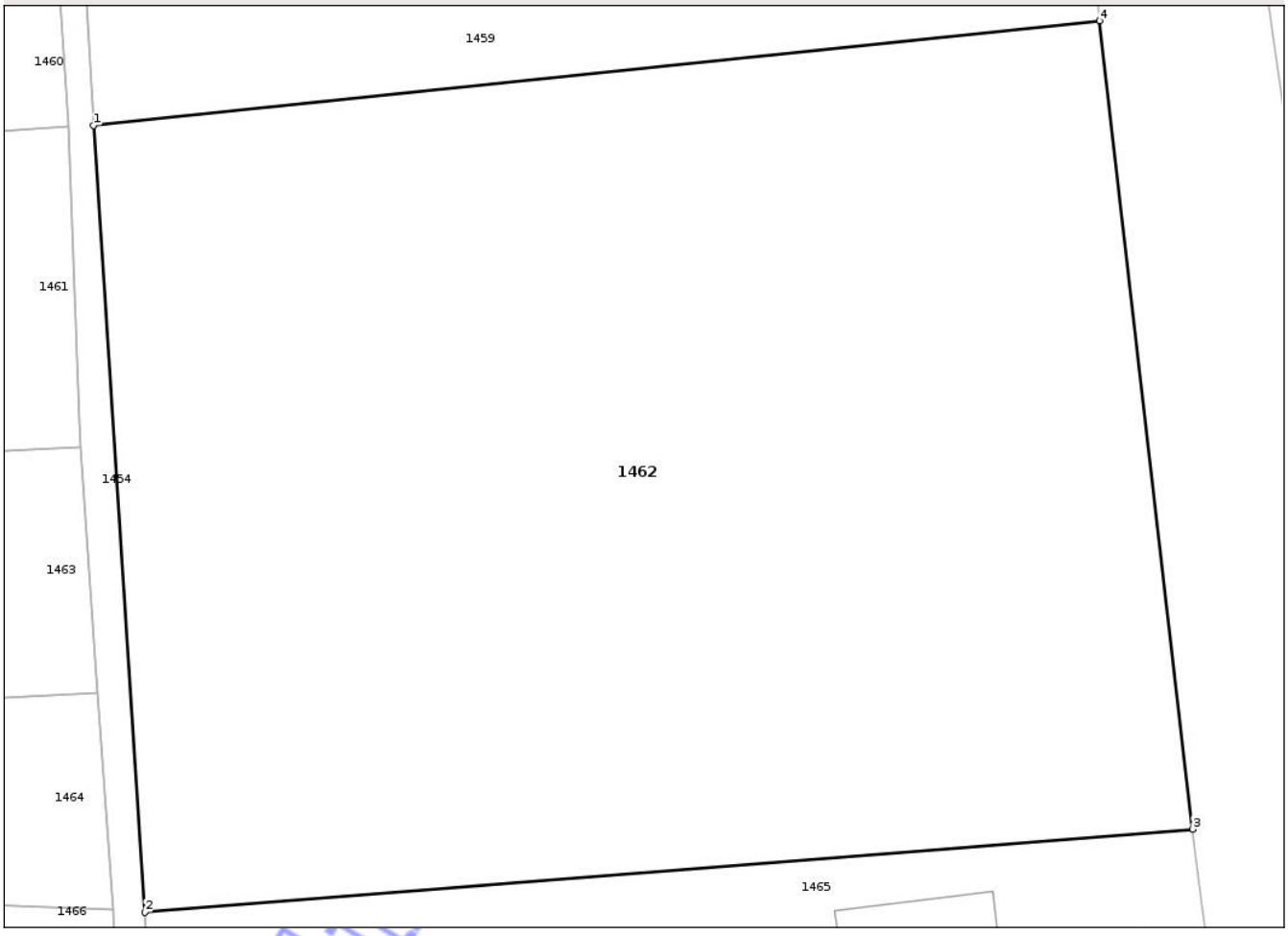
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	3.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.991	37	891,892, 887, 888, 885	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.191,48 615.271,709	2	405.195,045 615.217,04	54.786
2	405.195,045 615.217,04	3	405.267,93 615.222,813	73.113
3	405.267,93 615.222,813	4	405.261,469 615.278,975	56.533
4	405.261,469 615.278,975	1	405.191,48 615.271,709	70.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

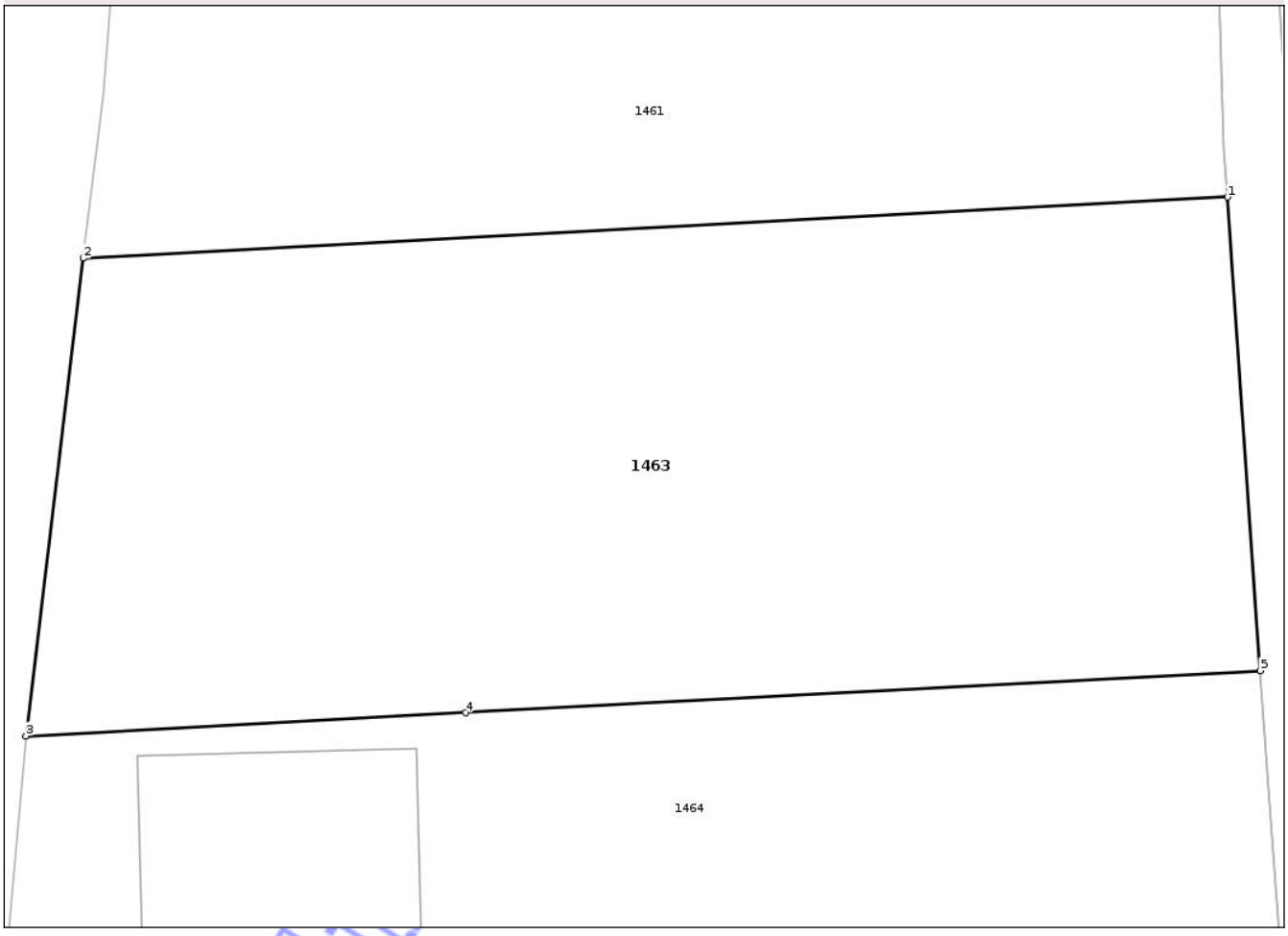
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	737	37	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.190,588 615.249,376	2	405.149,228 615.247,166	41.42
2	405.149,228 615.247,166	3	405.147,159 615.229,923	17.367
3	405.147,159 615.229,923	4	405.163,047 615.230,763	15.91
4	405.163,047 615.230,763	5	405.191,775 615.232,281	28.769
5	405.191,775 615.232,281	1	405.190,588 615.249,376	17.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie si terasa.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 22994, din 23/03/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA TEODOR** 2) **BARLA GAVRIL** 3) **BARLA GHEORGHE** 4) **BARLA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARLA TEODOR** 2) **BARLA GAVRIL** 3) **BARLA GHEORGHE** 4) **BARLA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

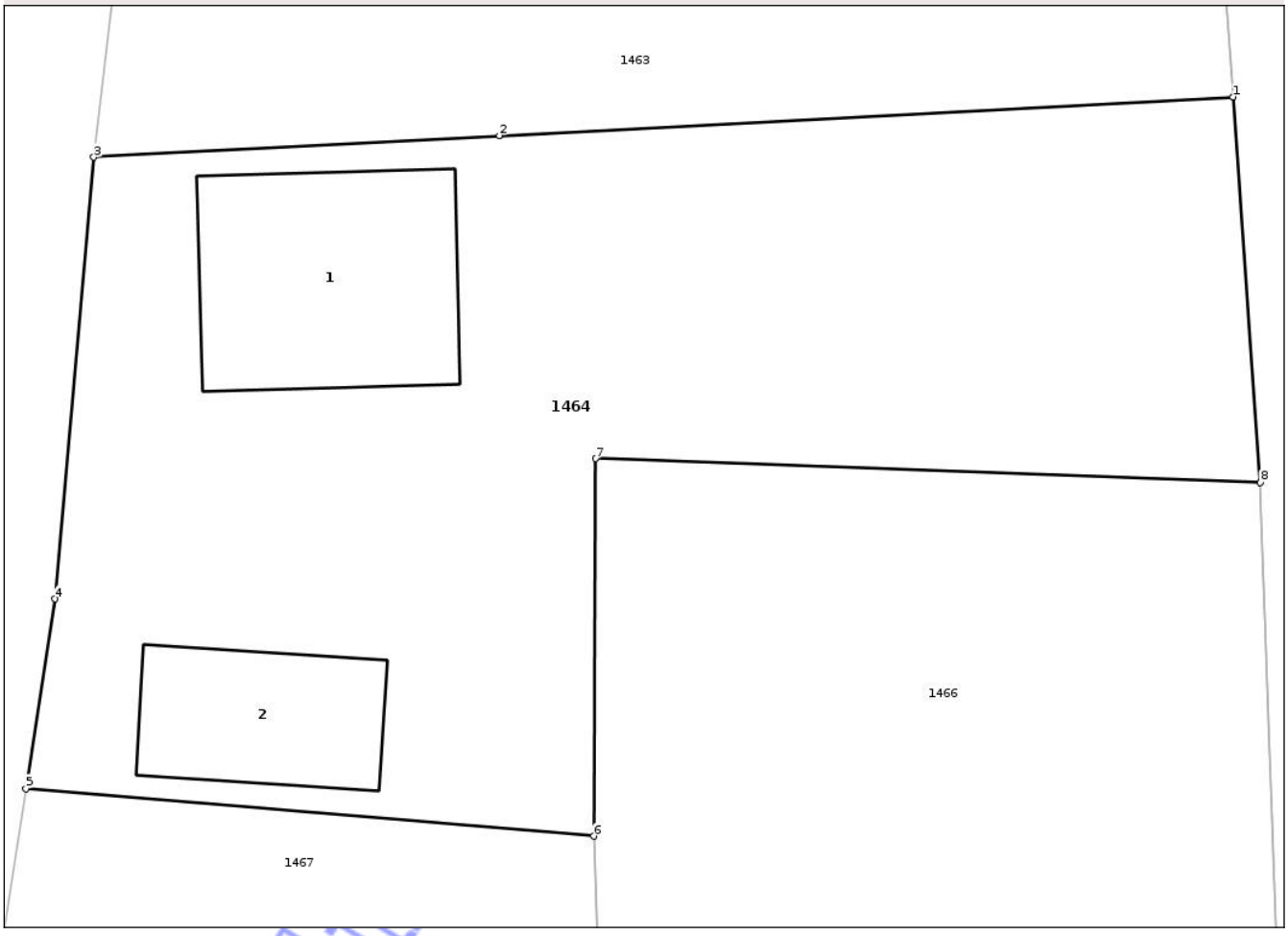
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	37	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie si terasa.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.191,775 615.232,281	2	405.163,047 615.230,763	28.769
2	405.163,047 615.230,763	3	405.147,159 615.229,923	15.91
3	405.147,159 615.229,923	4	405.145,644 615.212,642	17.347
4	405.145,644 615.212,642	5	405.144,503 615.205,233	7.497
5	405.144,503 615.205,233	6	405.166,738 615.203,367	22.313
6	405.166,738 615.203,367	7	405.166,814 615.218,137	14.77
7	405.166,814 615.218,137	8	405.192,836 615.217,2	26.038
8	405.192,836 615.217,2	1	405.191,775 615.232,281	15.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	1.853	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	Loc. Alunis, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16937 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 924 Contract de vânzare, din 14/06/2023 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIGO MONICA**, bun propriu	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RIGO MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

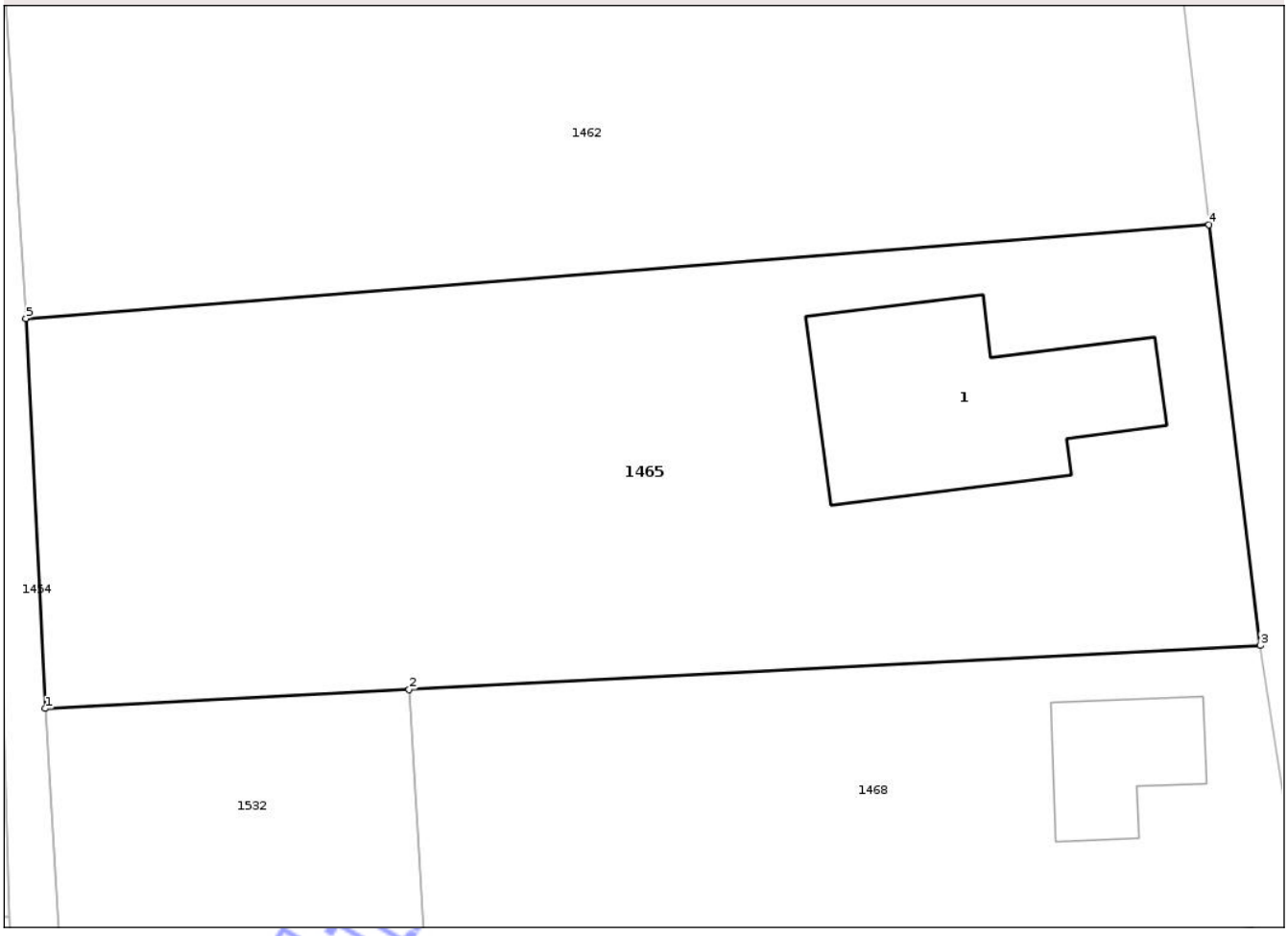
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.853	37	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.196,256 615.193,035	2	405.218,655 615.194,196	22.43
2	405.218,655 615.194,196	3	405.271,088 615.196,915	52.504
3	405.271,088 615.196,915	4	405.267,93 615.222,813	26.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.267,93 615.222,813	5	405.195,045 615.217,04	73.113
5	405.195,045 615.217,04	1	405.196,256 615.193,035	24.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/786, din 12/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.757	37	874	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.220,569 615.162,55	2	405.198,21 615.160,686	22.436
2	405.198,21 615.160,686	3	405.199,561 615.138,33	22.396
3	405.199,561 615.138,33	4	405.203,381 615.138,77	3.845
4	405.203,381 615.138,77	5	405.279,21 615.145,045	76.089
5	405.279,21 615.145,045	6	405.275,646 615.167,141	22.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.275,646 615.167,141	1	405.220,569 615.162,55	55.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 22994, din 23/03/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA TEODOR** 2) **BARLA GAVRIL** 3) **BARLA GHEORGHE** 4) **BARLA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	37	880	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.167,505 615.179,558	2	405.194,057 615.180,239	26.561
2	405.194,057 615.180,239	3	405.193,395 615.201,418	21.189
3	405.193,395 615.201,418	4	405.192,836 615.217,2	15.793
4	405.192,836 615.217,2	5	405.166,814 615.218,137	26.038
5	405.166,814 615.218,137	6	405.166,738 615.203,367	14.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.166,738 615.203,367	1	405.167,505 615.179,558	23.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 22994, din 23/03/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA TEODOR** 2) **BARLA GAVRIL** 3) **BARLA GHEORGHE** 4) **BARLA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

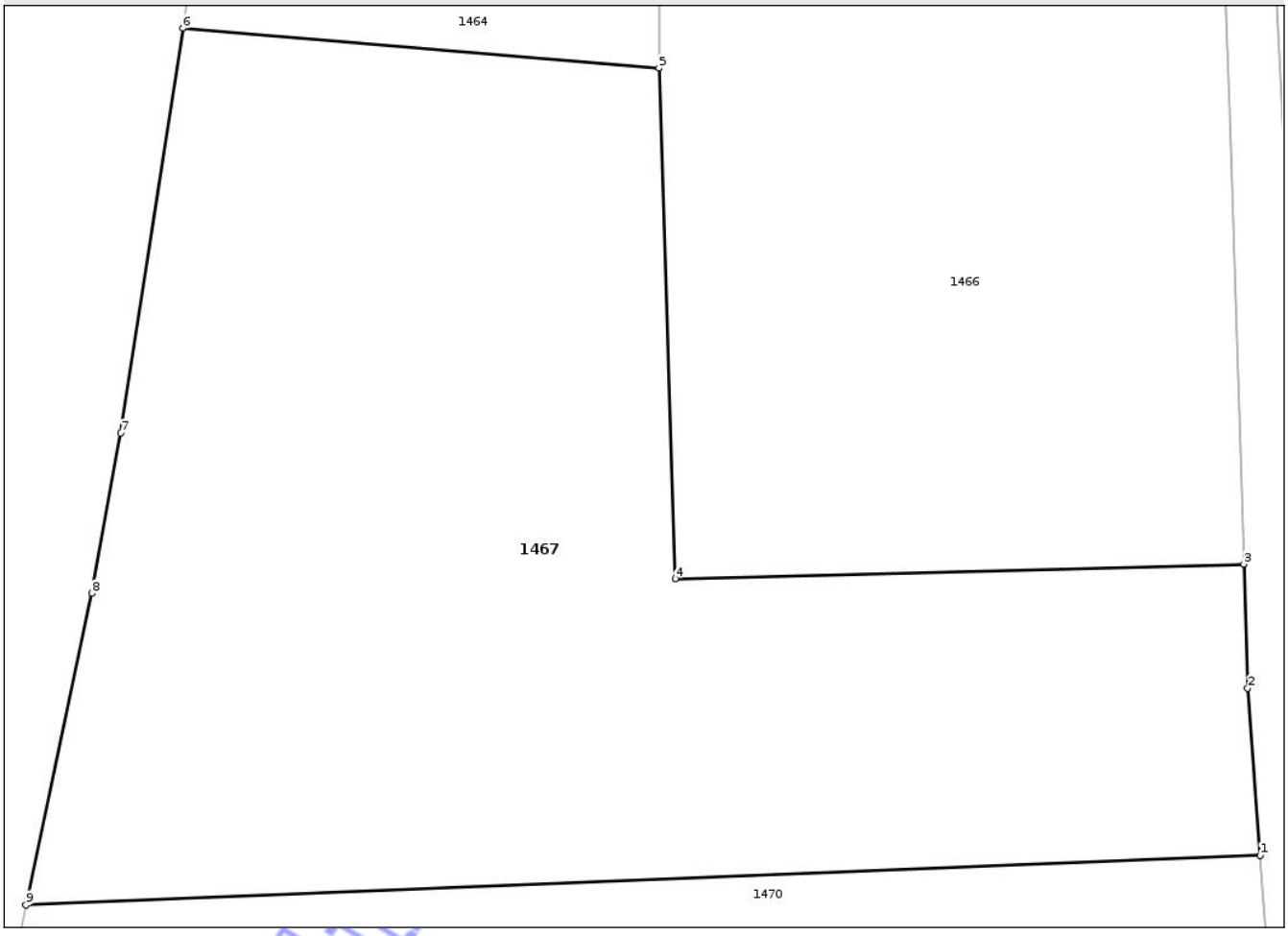
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	37	878	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.194,825 615.166,658	2	405.194,238 615.174,443	7.808
2	405.194,238 615.174,443	3	405.194,057 615.180,239	5.799
3	405.194,057 615.180,239	4	405.167,505 615.179,558	26.561
4	405.167,505 615.179,558	5	405.166,738 615.203,367	23.821
5	405.166,738 615.203,367	6	405.144,503 615.205,233	22.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.144,503 615.205,233	7	405.141,597 615.186,357	19.098
7	405.141,597 615.186,357	8	405.140,263 615.178,86	7.615
8	405.140,263 615.178,86	9	405.137,175 615.164,338	14.847
9	405.137,175 615.164,338	1	405.194,825 615.166,658	57.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

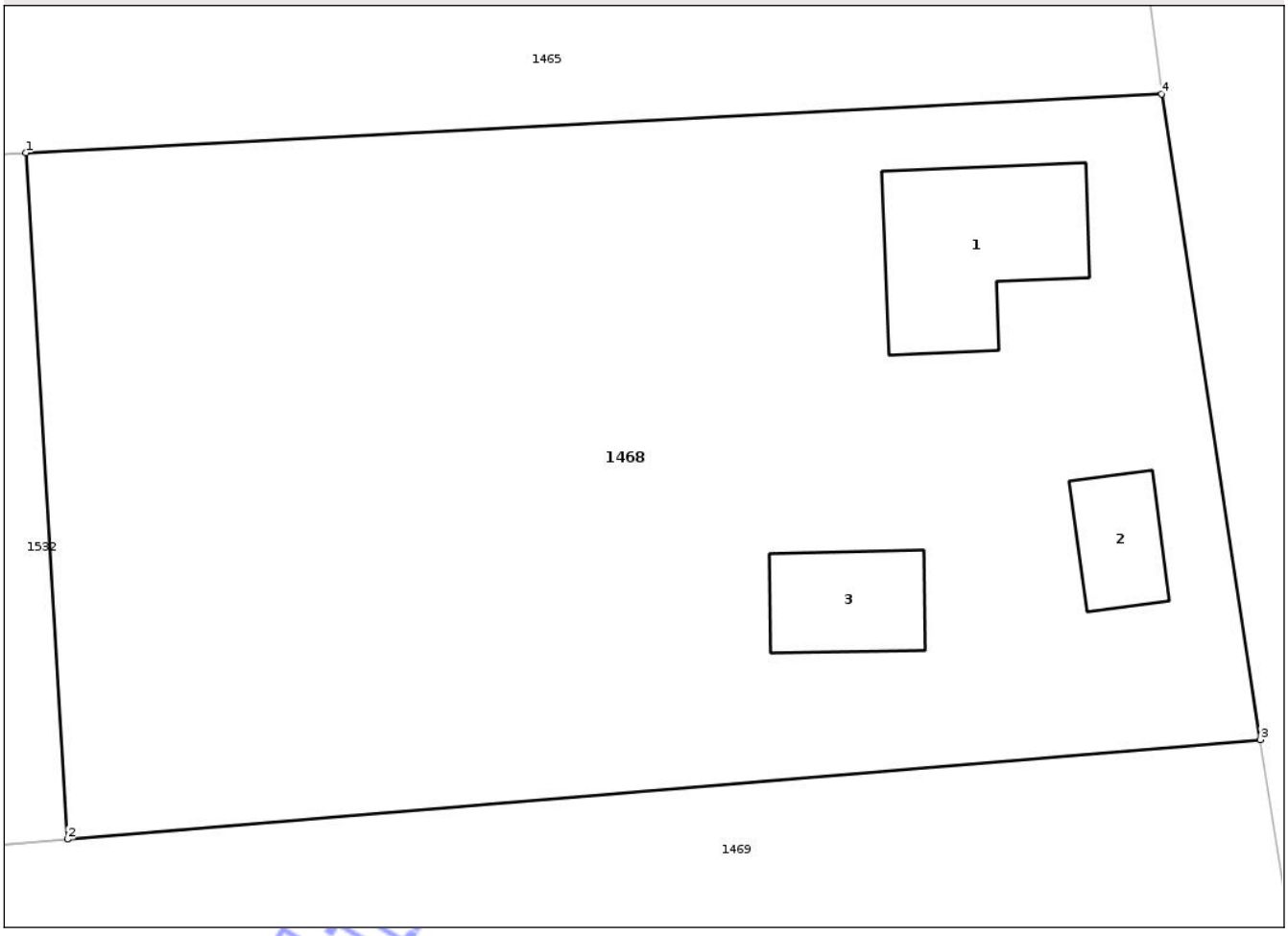
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de tabla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis de internit. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis de tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.218,655 615.194,196	2	405.220,569 615.162,55	31.705
2	405.220,569 615.162,55	3	405.275,646 615.167,141	55.268
3	405.275,646 615.167,141	4	405.271,088 615.196,915	30.122
4	405.271,088 615.196,915	1	405.218,655 615.194,196	52.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.273	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1001, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

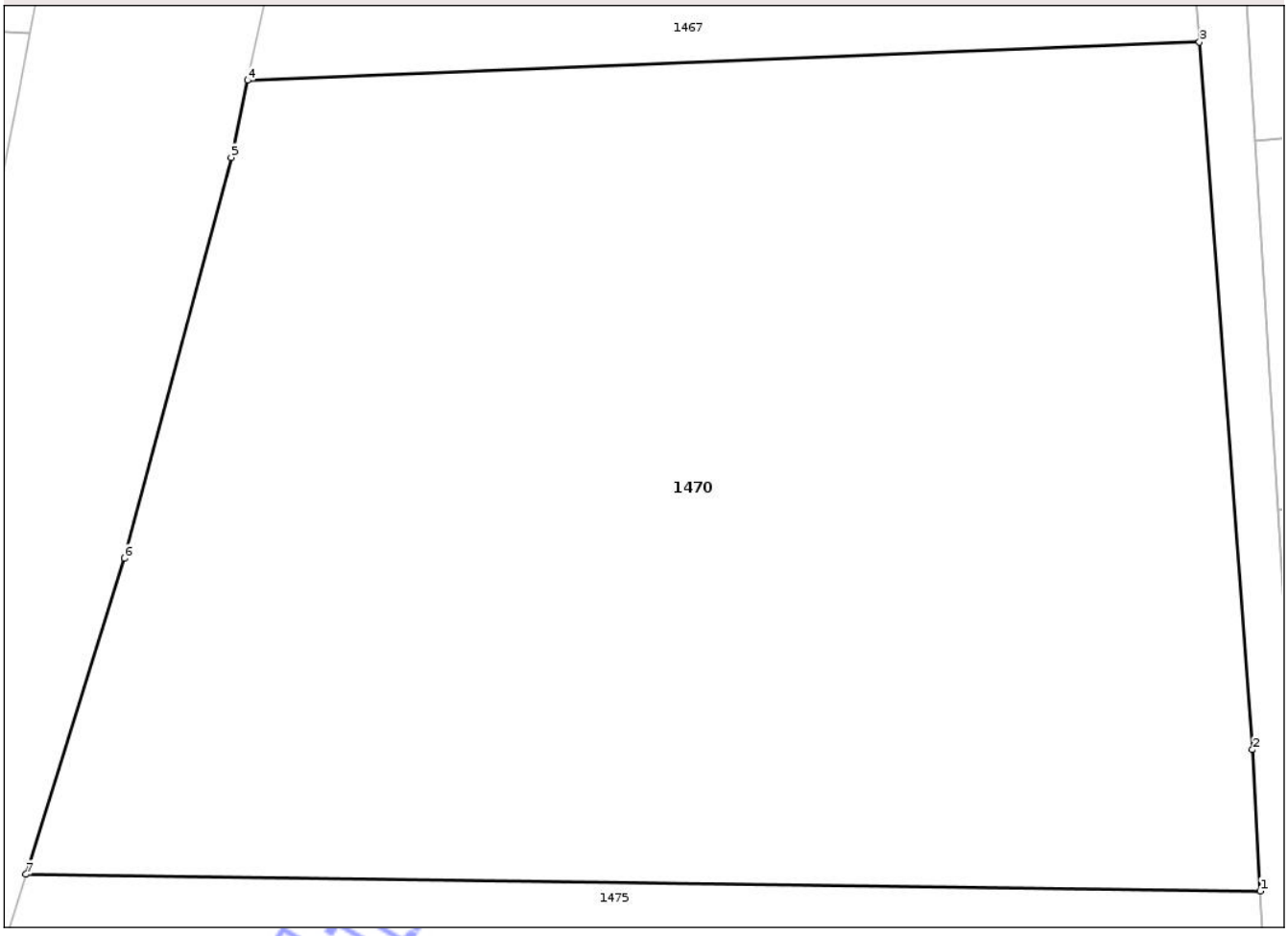
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.198	37	876	-	
2	faneata	DA	2.075	37	877	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.198,51 615.115,293	2	405.198,05 615.123,852	8.571
2	405.198,05 615.123,852	3	405.194,825 615.166,658	42.927
3	405.194,825 615.166,658	4	405.137,175 615.164,338	57.696
4	405.137,175 615.164,338	5	405.136,185 615.159,681	4.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.136,185 615.159,681	6	405.129,719 615.135,422	25.106
6	405.129,719 615.135,422	7	405.123,745 615.116,304	20.03
7	405.123,745 615.116,304	1	405.198,51 615.115,293	74.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	Din acte: 1.836 Masurata: 1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50014-C1	Loc. Alunis, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa familiala de tip P+M , pe fundatii din beton ,zidaria din caramida , acoperita cu tigla , compusa din :-la parter :living-sufragerie ,dormitor , hol si casa scarii , bucatarie ,camara ,baie , centrala termica , garaj si 2 terase .-la mansarda :2 dormitoare , hol si casa scarii, baie ,2 balcoane si terasa .Constructie edificata in anul 2013 ,detine certificat de performanta energetica nr.784/29/11/2013 fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8720 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 2872, din 16/10/2009 emis de BNP GEORZA MEDA MIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
6066 / 22/04/2014		
Act Administrativ nr. 1137, din 17/04/2014 emis de PRIMARIA ALUNIS (act administrativ nr. 5472/08-04-2014 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 31/20-04-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 71/04-12-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 784/29-11-2013 emis de HAIZER RAUL; act administrativ nr. 969/04-04-2014 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	Din acte: 1.836 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	37	-	-	
2	arabil	DA	1.150	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50014-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa familiala de tip P+M , pe fundatii din beton ,zidaria din caramida , acoperita cu tigla , compusa din :- la parter :living-sufragerie ,dormitor , hol si casa scarii , bucatarie ,camara ,baie , centrala termica , garaj si 2 terase .-la mansarda :2 dormitoare , hol si casa scarii, baie ,2 balcoane si terasa .Constructie edificata in anul 2013 , detine certificat de performanta energetica nr. 784/29/11/2013 fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.279,21 615.145,045	2	405.203,381 615.138,77	76.089
2	405.203,381 615.138,77	3	405.199,561 615.138,33	3.845
3	405.199,561 615.138,33	4	405.200,689 615.120,08	18.285
4	405.200,689 615.120,08	5	405.201,014 615.117,071	3.026
5	405.201,014 615.117,071	6	405.202,263 615.117,148	1.251
6	405.202,263 615.117,148	7	405.217,95 615.118,118	15.717
7	405.217,95 615.118,118	8	405.248,232 615.120,064	30.344
8	405.248,232 615.120,064	9	405.269,736 615.121,447	21.548
9	405.269,736 615.121,447	10	405.282,92 615.122,35	13.215
10	405.282,92 615.122,35	1	405.279,21 615.145,045	22.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și camara pentru alimente.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/12/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CICIOVEAN IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

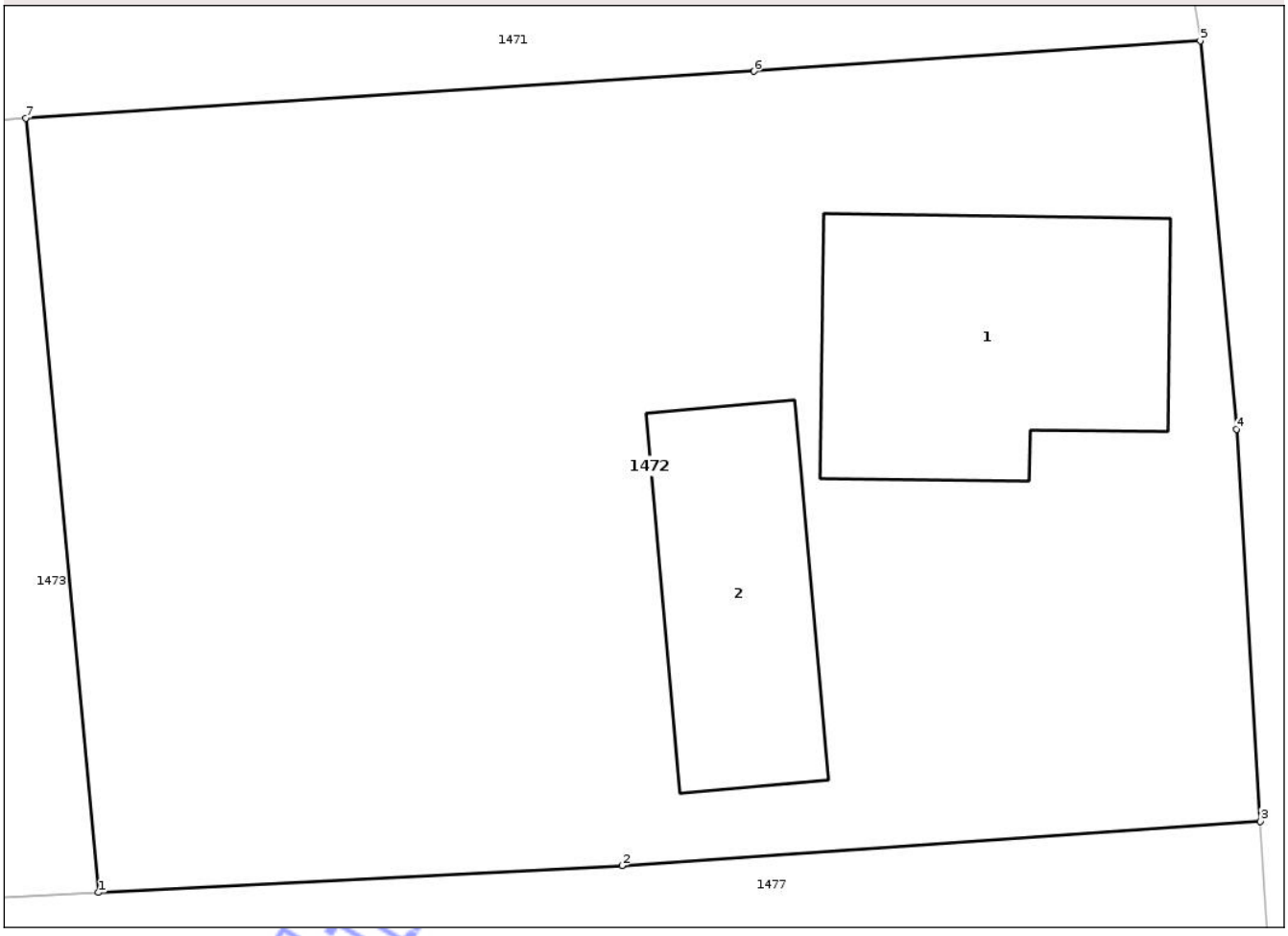
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	37	870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie și camara pentru alimente.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi de azbociment, compusa din grajd.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.250,367 615.097,22	2	405.265,841 615.098,012	15.494
2	405.265,841 615.098,012	3	405.284,695 615.099,322	18.9
3	405.284,695 615.099,322	4	405.283,992 615.110,884	11.583
4	405.283,992 615.110,884	5	405.282,92 615.122,35	11.516
5	405.282,92 615.122,35	6	405.269,736 615.121,447	13.215
6	405.269,736 615.121,447	7	405.248,232 615.120,064	21.548
7	405.248,232 615.120,064	1	405.250,367 615.097,22	22.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/12/2024 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIOVEAN IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

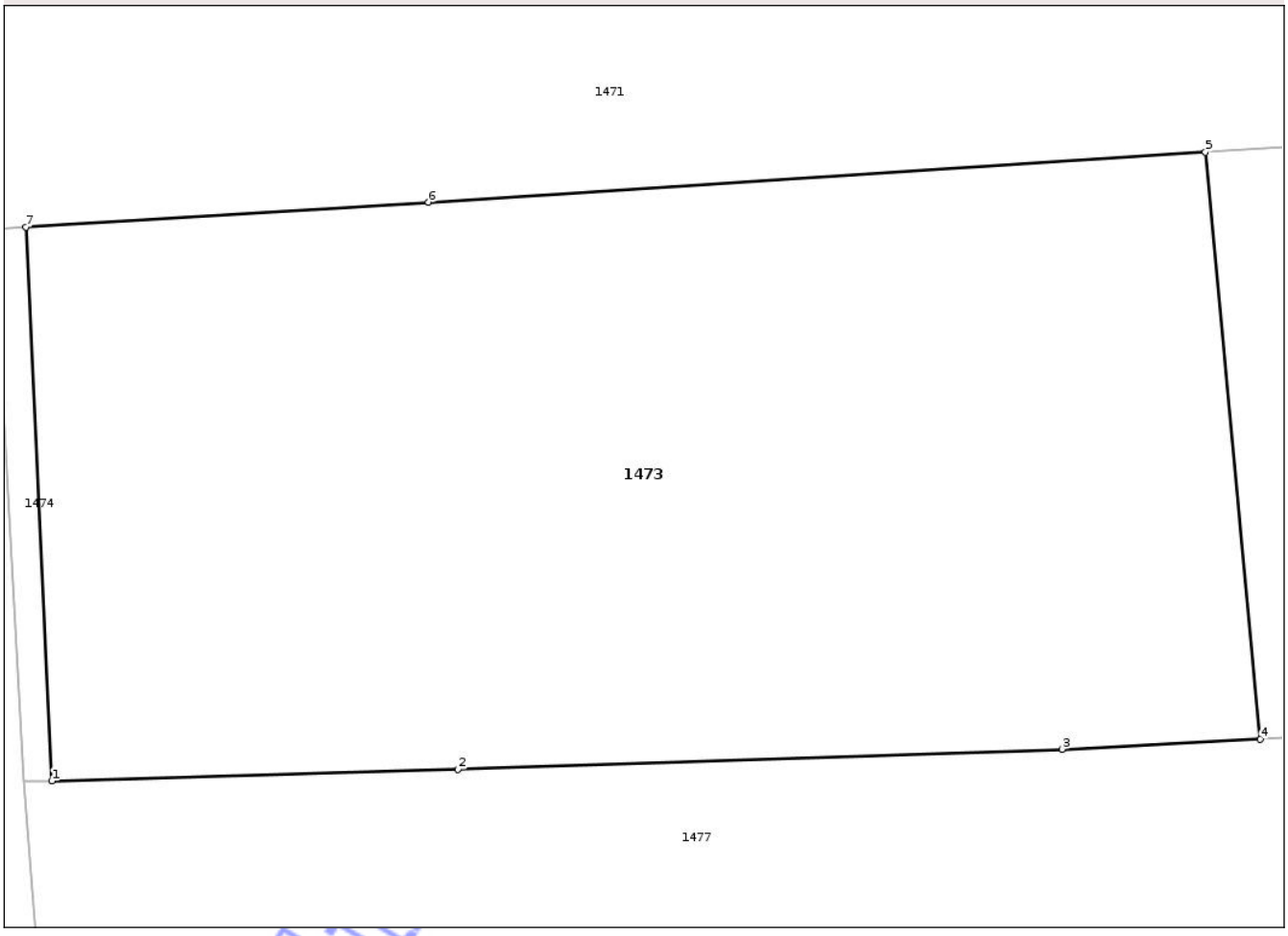
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.040	37	871	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.203,272 615.095,586	2	405.219,104 615.096,042	15.839
2	405.219,104 615.096,042	3	405.242,651 615.096,825	23.56
3	405.242,651 615.096,825	4	405.250,367 615.097,22	7.727
4	405.250,367 615.097,22	5	405.248,232 615.120,064	22.944
5	405.248,232 615.120,064	6	405.217,95 615.118,118	30.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.217,95 615.118,118	7	405.202,263 615.117,148	15.717
7	405.202,263 615.117,148	1	405.203,272 615.095,586	21.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	25	37	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.201,014 615.117,071	2	405.202,201 615.095,555	21.549
2	405.202,201 615.095,555	3	405.203,272 615.095,586	1.071
3	405.203,272 615.095,586	4	405.202,263 615.117,148	21.586
4	405.202,263 615.117,148	1	405.201,014 615.117,071	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21660, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VIOREL** 2) **ADOREAN LIVIA** 3) **MURESAN MARIA** 4) **CHIFOR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.677	37	866	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.146,513 615.102,545	2	405.146,617 615.091,585	10.961
2	405.146,617 615.091,585	3	405.199,973 615.086,346	53.613
3	405.199,973 615.086,346	4	405.199,666 615.093,745	7.406
4	405.199,666 615.093,745	5	405.198,51 615.115,293	21.579
5	405.198,51 615.115,293	6	405.123,745 615.116,304	74.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.123,745 615.116,304	7	405.120,992 615.107,495	9.229
7	405.120,992 615.107,495	1	405.146,513 615.102,545	25.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	1.025	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	Loc. Alunis, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit compusa din doua camere și târnaț, pe fundație de piatra, zidarie din piatra, acoperiș tip șarpanta din lemn, învelitoare din țigla, edificata în anul 1931. Nu are lift și nu deține certificat de eficiența energetica.
A1.2	50385-C2	Loc. Alunis, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd din piatra și șura din lemn, cu fundație din piatra, acoperiș tip șarpanta din lemn, învelitoare din țigla, edificata în anul 1931. Nu are lift și nu deține certificat de eficiența energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 158, din 14/06/2016 emis de GEORZA MARIUS - notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CICEO SABINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CICEO DRAGOMIR**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CICEO IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CICEO DRAGOMIR**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CICEO IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1673 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 27786/677, din 14/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 158 din 14.06.2016, emis de GEORZA MARIUS - notar public;act administrativ nr 250 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 248 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIȘ);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEO SABINA**	

Nevalabil în circuitul civil

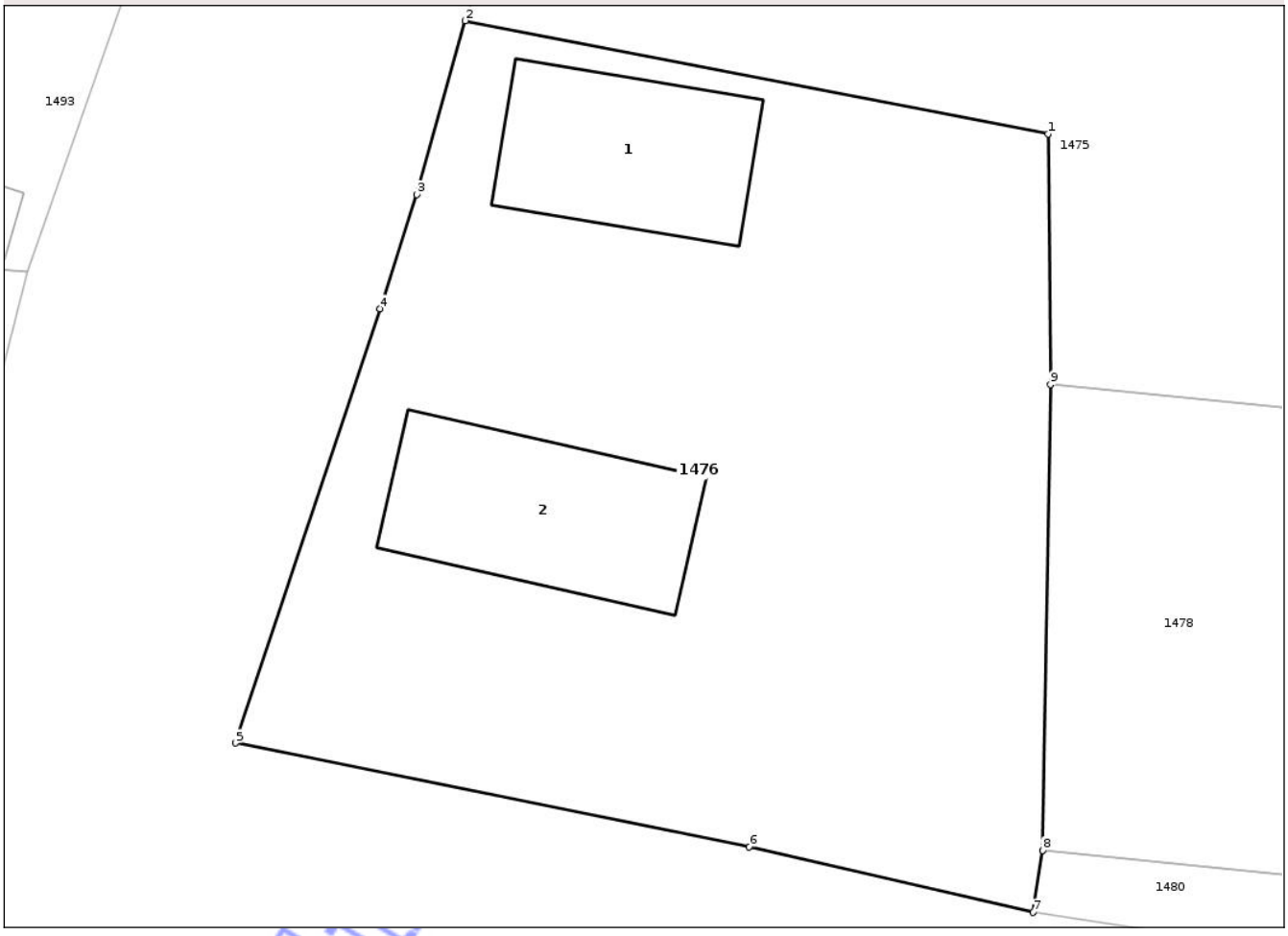
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	1.025	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sârma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	37	864	-	
2	arabil	DA	306	37	865/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit compusa din doua camere și târnaț, pe fundație de piatra, zidarie din piatra, acoperiș tip șarpanta din lemn, învelitoare din țigla, edificata în anul 1931. Nu are lift și nu deține certificat de eficiența energetica.
A1.2	50385-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd din piatra și șura din lemn, cu fundație din piatra, acoperiș tip șarpanta din lemn, învelitoare din țigla, edificata în anul 1931. Nu are lift și nu deține certificat de eficiența energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.146,513 615.102,545	2	405.120,992 615.107,495	25.996
2	405.120,992 615.107,495	3	405.118,85 615.099,89	7.901
3	405.118,85 615.099,89	4	405.117,24 615.094,9	5.243
4	405.117,24 615.094,9	5	405.110,93 615.075,9	20.02
5	405.110,93 615.075,9	6	405.133,42 615.071,36	22.944
6	405.133,42 615.071,36	7	405.145,858 615.068,489	12.765
7	405.145,858 615.068,489	8	405.146,268 615.071,205	2.747
8	405.146,268 615.071,205	9	405.146,617 615.091,585	20.383
9	405.146,617 615.091,585	1	405.146,513 615.102,545	10.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50117 Aluniș
Nr. topografic:615/2/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50302	1.764	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8215 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 28038/265, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 937/09-05-2016 emis de COMUNA ALUNIS; inscris sub semnatura privata nr. 25/27-05-2016 emis de FARCAS FILIMON; act administrativ nr. 6358/09-05-2016 emis de BCPI GHERLA; act notarial nr. 111/22-05-2006 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 2602/28-08-2006 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 18/29-04-2015 emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA; act notarial nr. 348/1994/20-05-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50302	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.764	37	869	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.202,201 615.095,555	2	405.203,237 615.081,754	13.84
2	405.203,237 615.081,754	3	405.203,414 615.074,056	7.7
3	405.203,414 615.074,056	4	405.286,469 615.077,538	83.127
4	405.286,469 615.077,538	5	405.286,172 615.081,14	3.615
5	405.286,172 615.081,14	6	405.285,278 615.090,384	9.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.285,278 615.090,384	7	405.284,695 615.099,322	8.957
7	405.284,695 615.099,322	8	405.265,841 615.098,012	18.9
8	405.265,841 615.098,012	9	405.250,367 615.097,22	15.494
9	405.250,367 615.097,22	10	405.242,651 615.096,825	7.727
10	405.242,651 615.096,825	11	405.219,104 615.096,042	23.56
11	405.219,104 615.096,042	12	405.203,272 615.095,586	15.839
12	405.203,272 615.095,586	1	405.202,201 615.095,555	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21660, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VIOREL** 2) **ADOREAN LIVIA** 3) **MURESAN MARIA** 4) **CHIFOR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

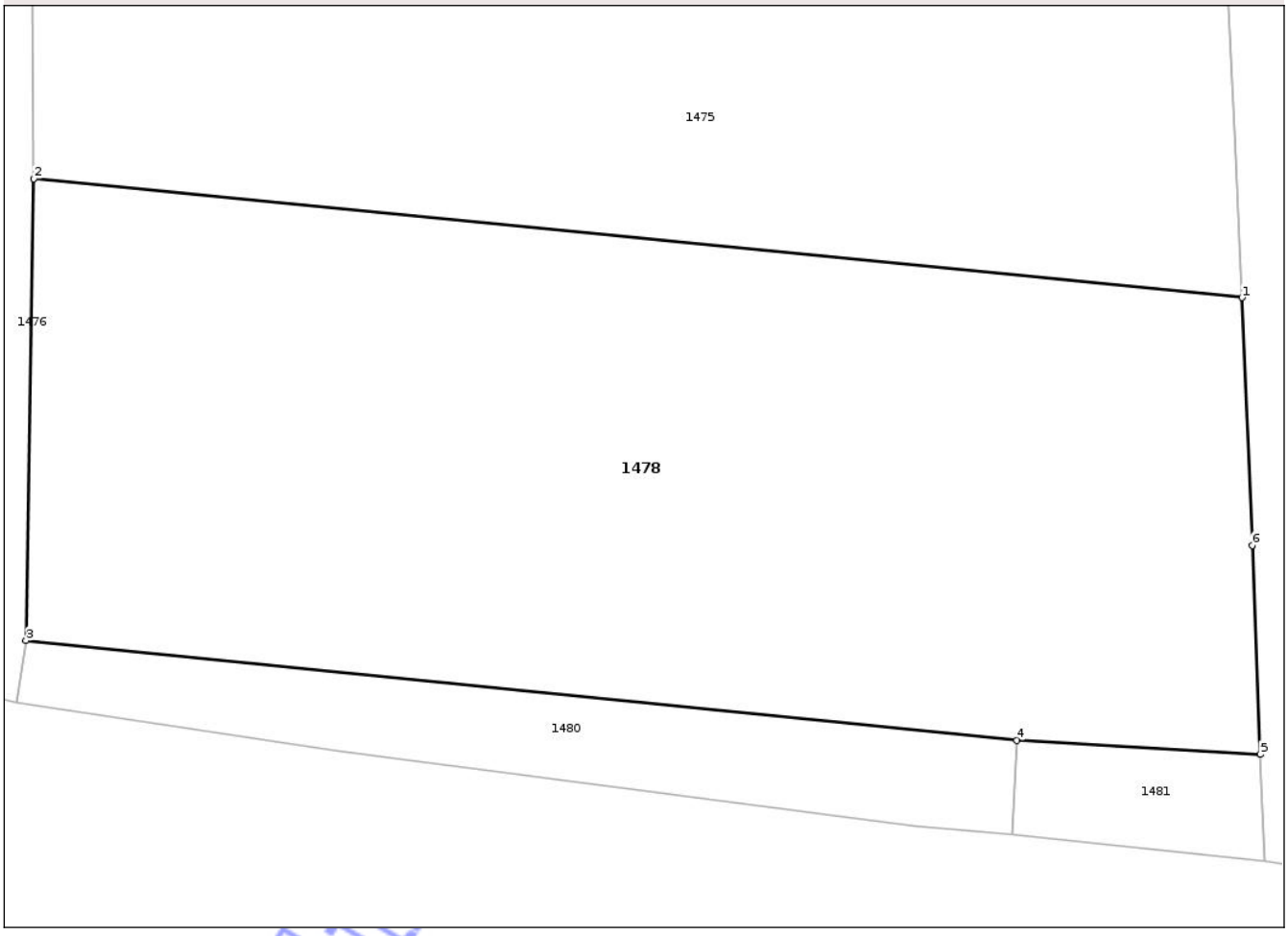
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	37	865	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.199,973 615.086,346	2	405.146,617 615.091,585	53.613
2	405.146,617 615.091,585	3	405.146,268 615.071,205	20.383
3	405.146,268 615.071,205	4	405.190,035 615.066,815	43.987
4	405.190,035 615.066,815	5	405.200,779 615.066,198	10.762
5	405.200,779 615.066,198	6	405.200,426 615.075,414	9.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.200,426 615.075,414	1	405.199,973 615.086,346	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	1.243	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15501 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. nr.10294, din 09/09/2019 emis de Oprea Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ FILIMON**, Și soția 2) **FARCAS LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

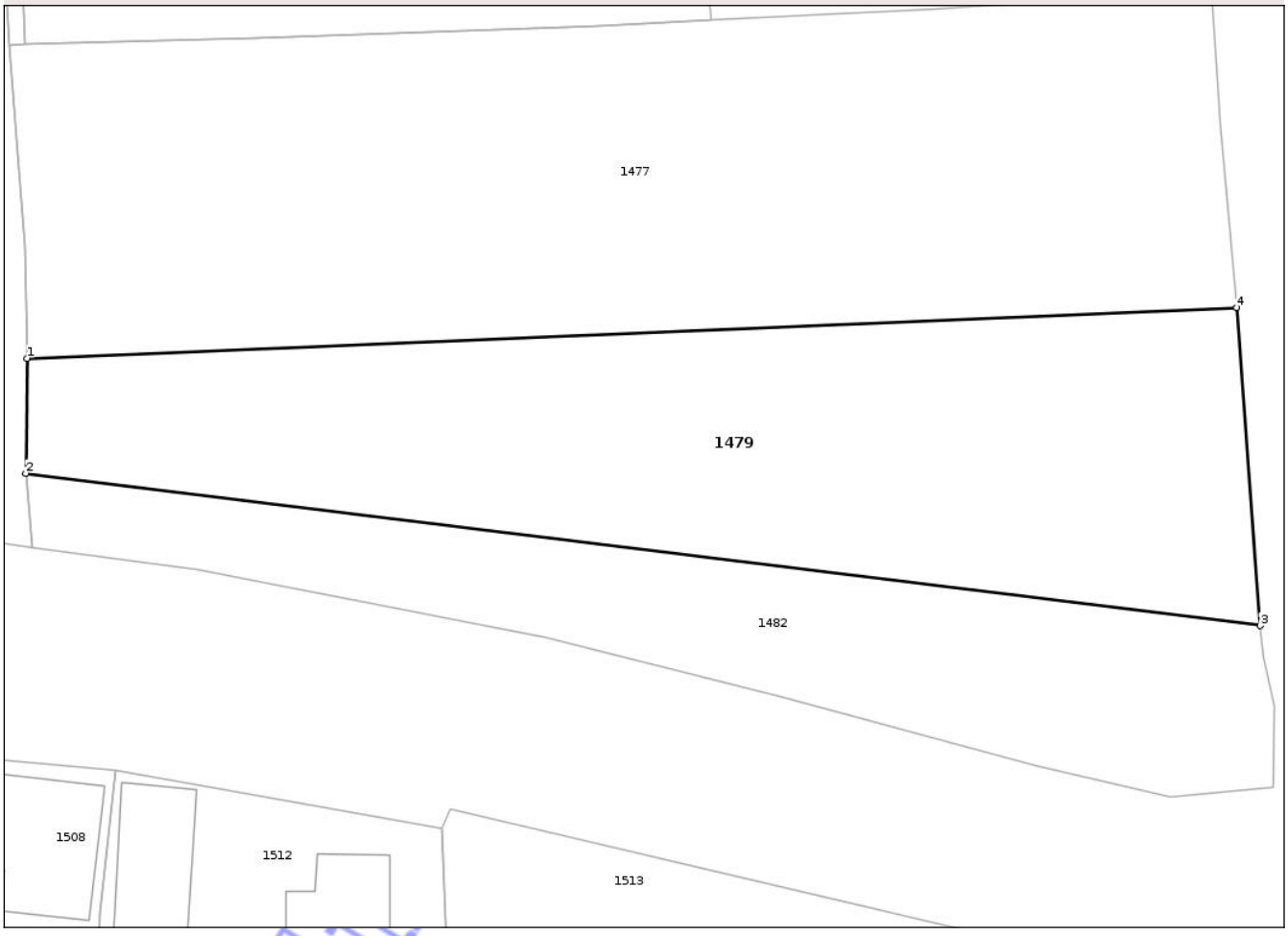
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	37	868	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.203,414 615.074,056	2	405.203,319 615.066,17	7.886
2	405.203,319 615.066,17	3	405.288,071 615.055,732	85.393
3	405.288,071 615.055,732	4	405.286,469 615.077,538	21.865
4	405.286,469 615.077,538	1	405.203,414 615.074,056	83.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21660, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VIOREL** 2) **ADOREAN LIVIA** 3) **MURESAN MARIA** 4) **CHIFOR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

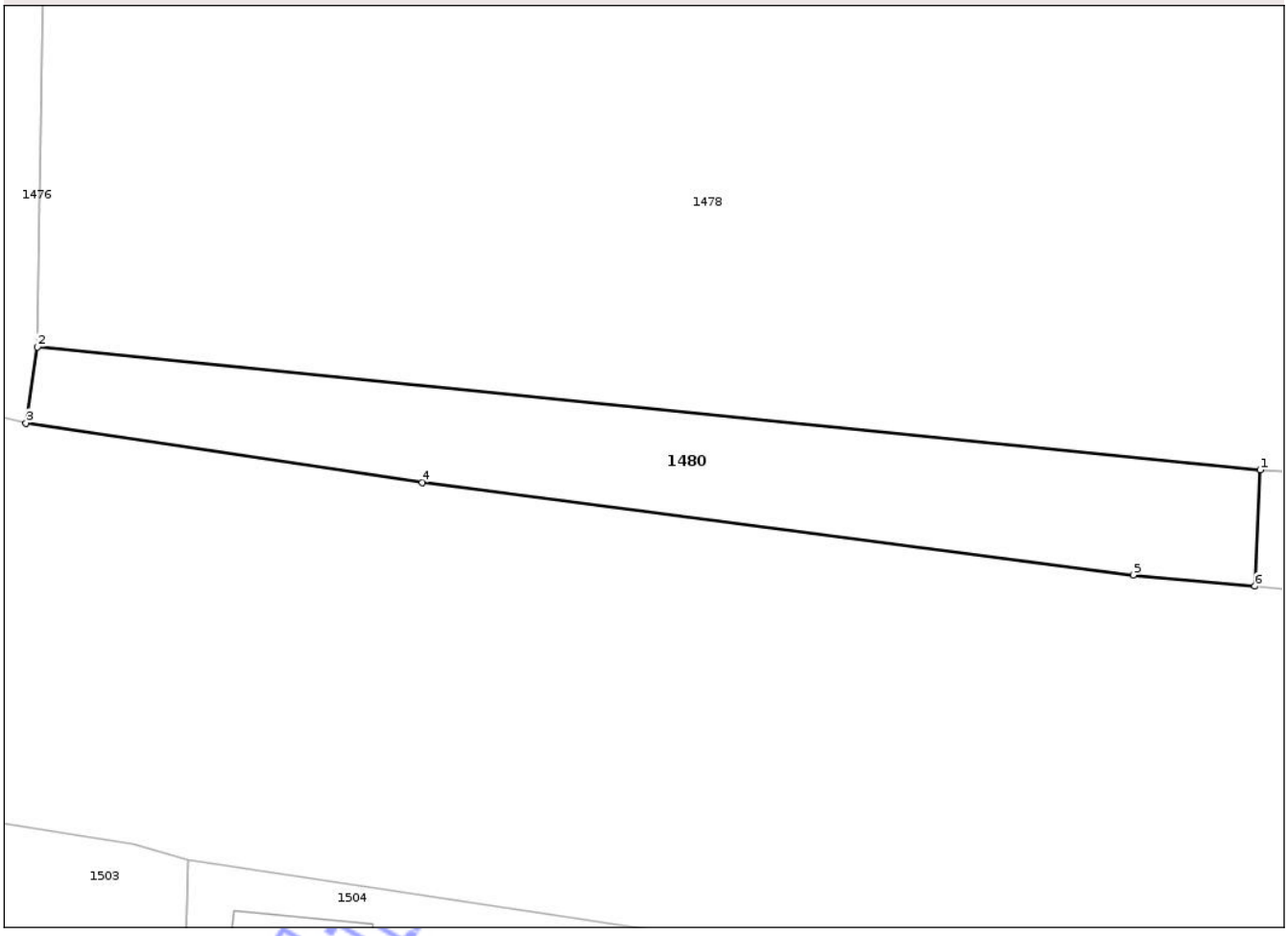
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	37	867	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.190,035 615.066,815	2	405.146,268 615.071,205	43.987
2	405.146,268 615.071,205	3	405.145,858 615.068,489	2.747
3	405.145,858 615.068,489	4	405.160,042 615.066,358	14.344
4	405.160,042 615.066,358	5	405.185,489 615.063,051	25.661
5	405.185,489 615.063,051	6	405.189,848 615.062,66	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.189,848 615.062,66	1	405.190,035 615.066,815	4.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

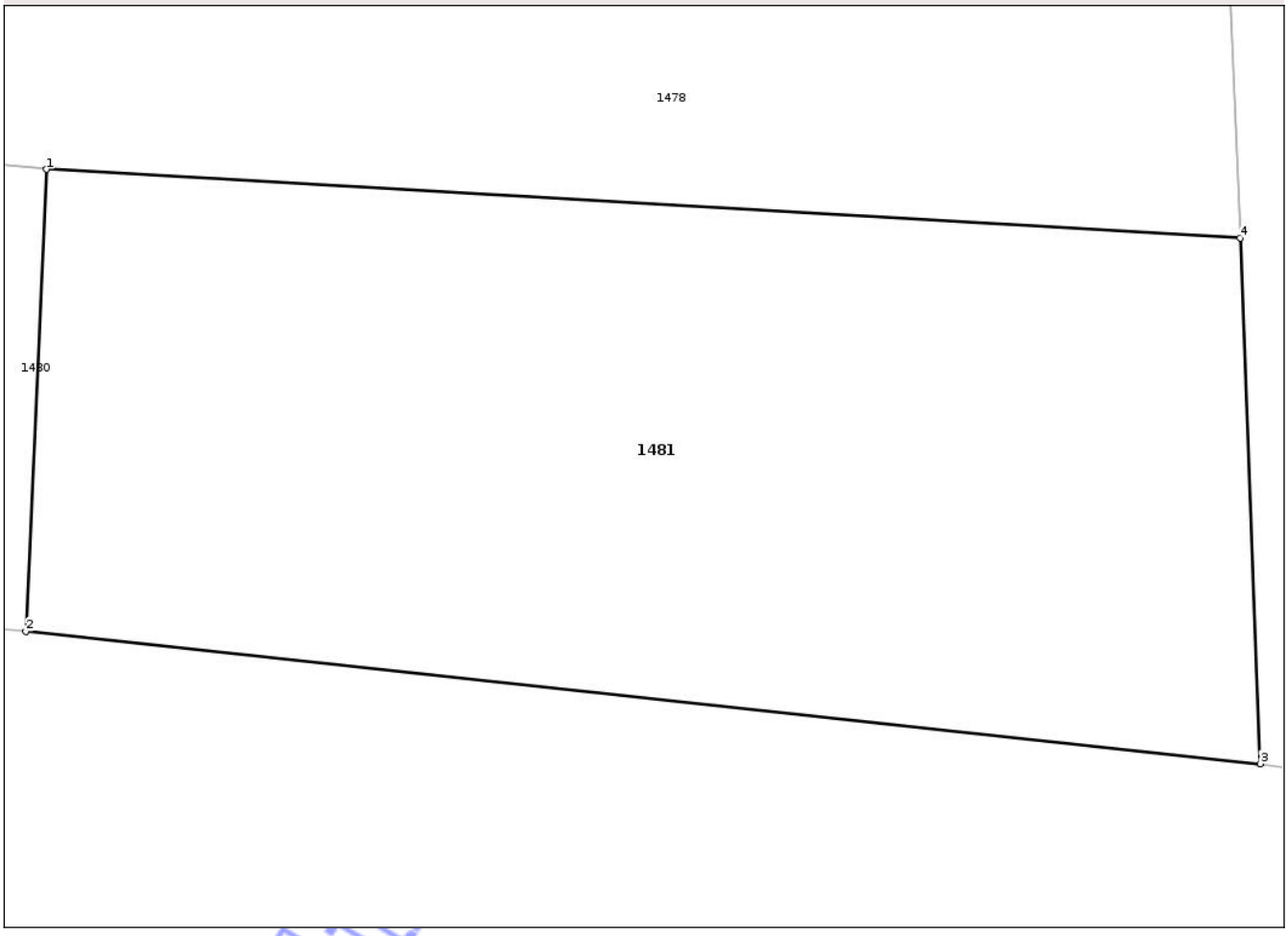
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	37	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.190,035 615.066,815	2	405.189,848 615.062,66	4.159
2	405.189,848 615.062,66	3	405.200,961 615.061,471	11.176
3	405.200,961 615.061,471	4	405.200,779 615.066,198	4.731
4	405.200,779 615.066,198	1	405.190,035 615.066,815	10.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. topografic:615/2/1/1/1/1
Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50351	700	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16079 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 470, din 17/05/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NICOLAE-RADU**, Și soția 2) **POP MARIA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

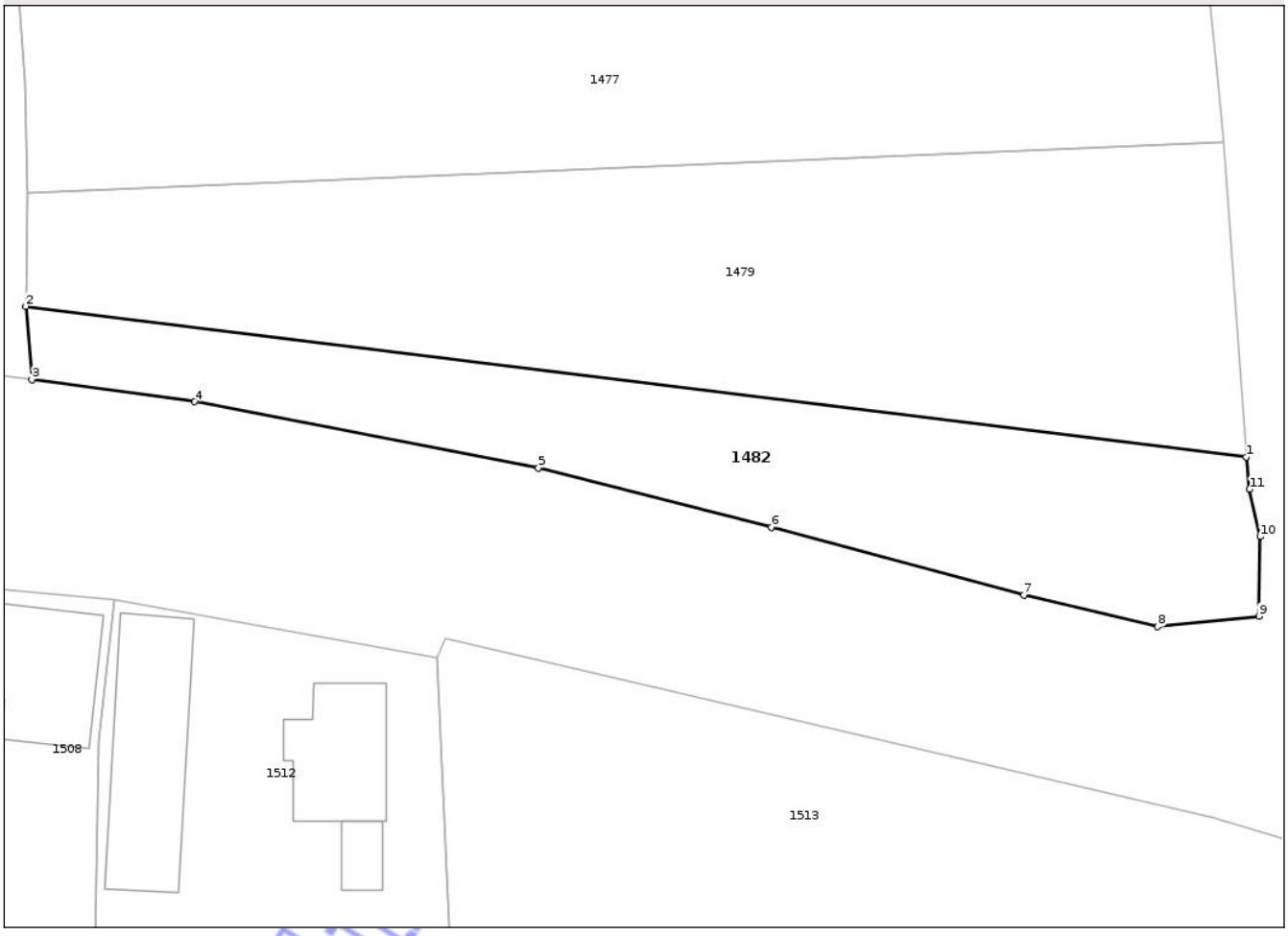
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50351	700	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	37	868	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.288,071 615.055,732	2	405.203,319 615.066,17	85.393
2	405.203,319 615.066,17	3	405.203,723 615.061,095	5.091
3	405.203,723 615.061,095	4	405.215,04 615.059,556	11.421
4	405.215,04 615.059,556	5	405.238,917 615.054,961	24.315
5	405.238,917 615.054,961	6	405.255,094 615.050,853	16.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.255,094 615.050,853	7	405.272,619 615.046,157	18.143
7	405.272,619 615.046,157	8	405.281,905 615.043,952	9.544
8	405.281,905 615.043,952	9	405.288,954 615.044,677	7.086
9	405.288,954 615.044,677	10	405.289,043 615.050,197	5.521
10	405.289,043 615.050,197	11	405.288,295 615.053,481	3.368
11	405.288,295 615.053,481	1	405.288,071 615.055,732	2.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25826/324, din 03/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDI I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

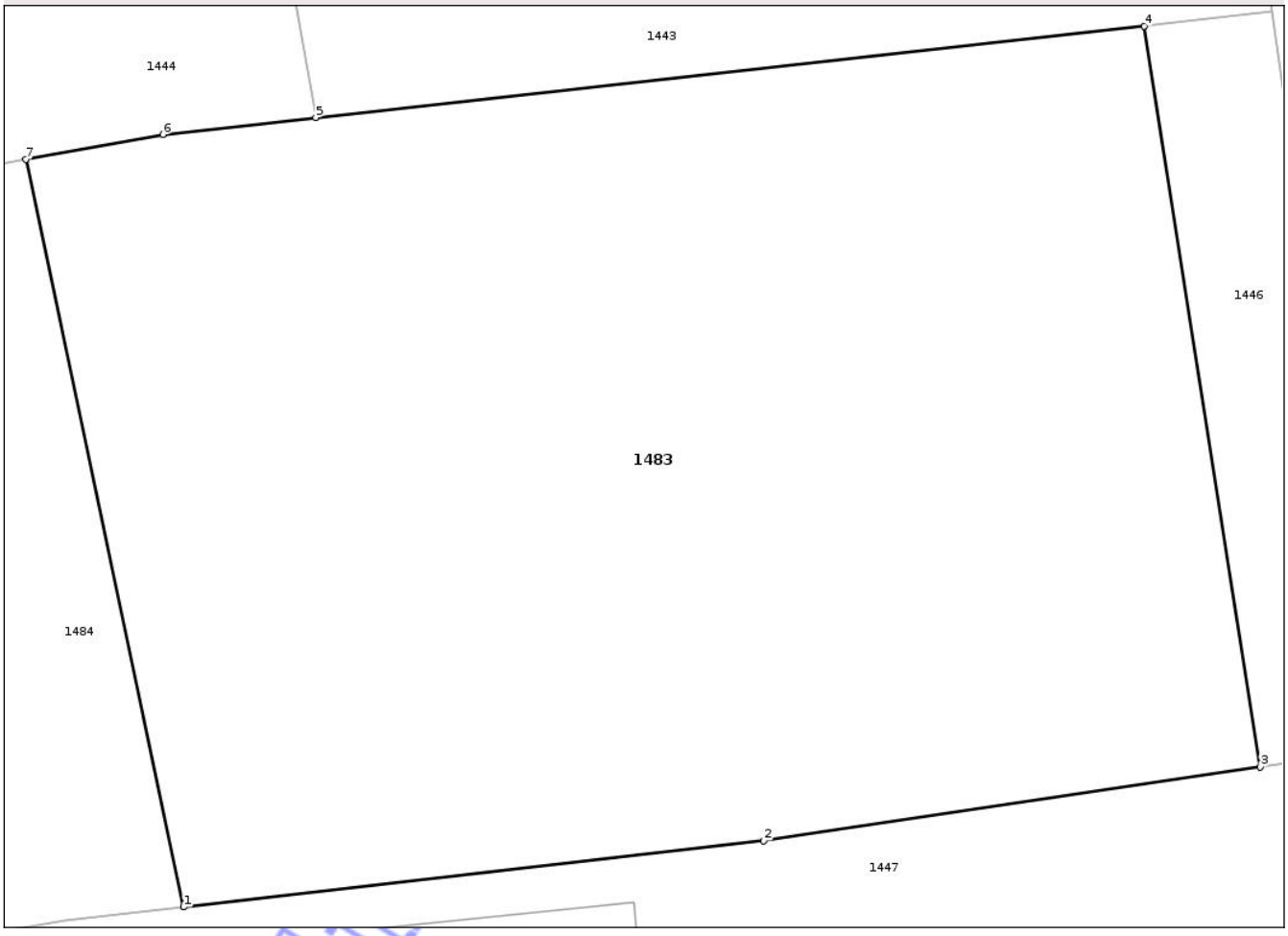
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	34	809	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.130,404 615.431,254	2	405.151,339 615.433,644	21.071
2	405.151,339 615.433,644	3	405.169,264 615.436,303	18.121
3	405.169,264 615.436,303	4	405.165,078 615.463,015	27.038
4	405.165,078 615.463,015	5	405.135,178 615.459,719	30.081
5	405.135,178 615.459,719	6	405.129,658 615.459,11	5.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.129,658 615.459,11	7	405.124,712 615.458,215	5.026
7	405.124,712 615.458,215	1	405.130,404 615.431,254	27.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25826/324, din 03/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDI I IOSIF**	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERENDI I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

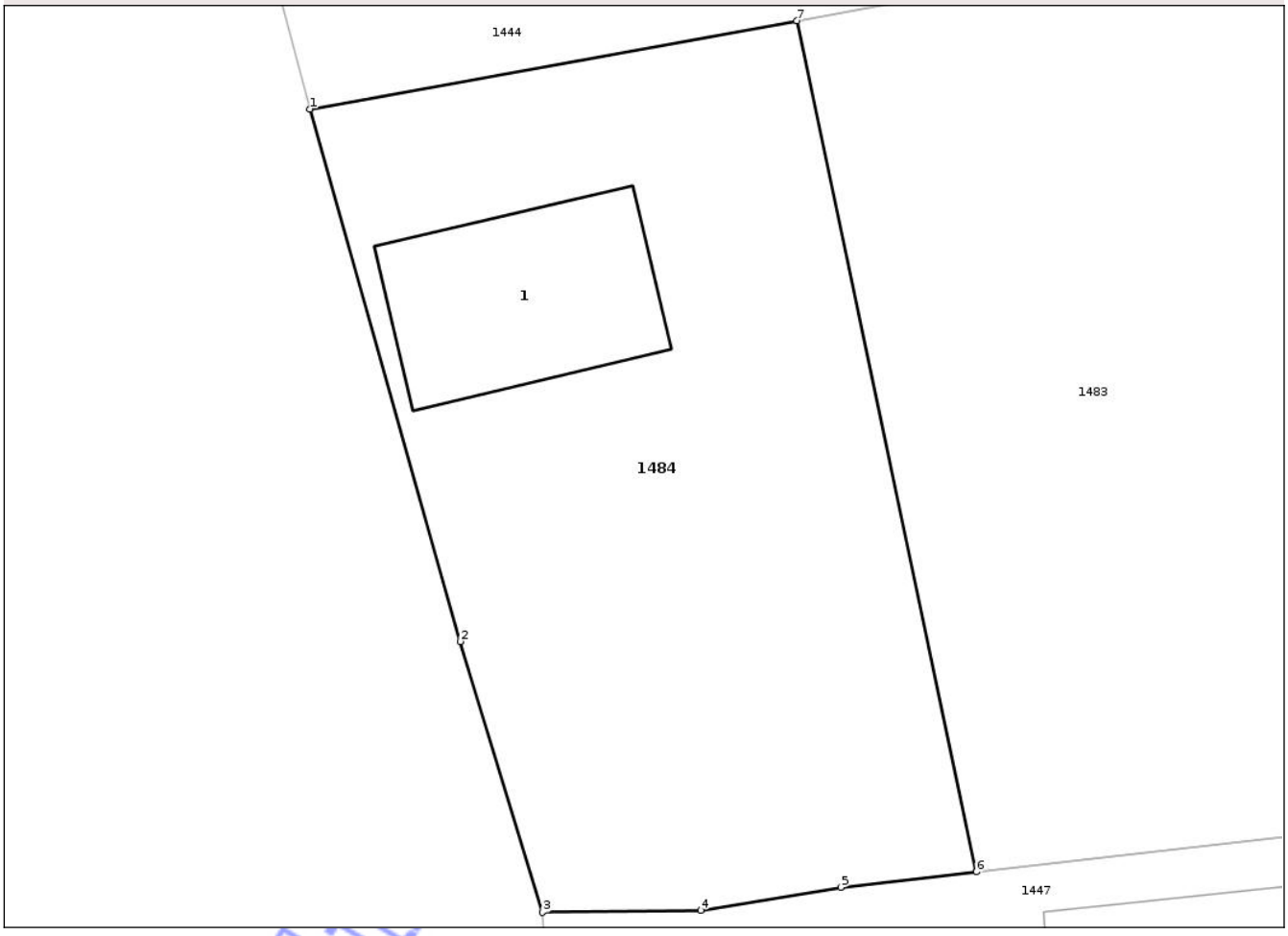
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	34	810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	405.109,266 615.455,422	2	405.114,029 615.438,549	17.532
2	405.114,029 615.438,549	3	405.116,644 615.429,966	8.972

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.116,644 615.429,966	4	405.121,664 615.430,024	5.02
4	405.121,664 615.430,024	5	405.126,103 615.430,764	4.5
5	405.126,103 615.430,764	6	405.130,404 615.431,254	4.329
6	405.130,404 615.431,254	7	405.124,712 615.458,215	27.555
7	405.124,712 615.458,215	1	405.109,266 615.455,422	15.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.200 Masurata: 9.160	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 100, din 02/04/2014 emis de NP GEORZA MEDA MIOARA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HAN ANA-ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SUCIU MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SANTO NINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SANTO ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 330, din 28/08/2023 emis de NP GEORZA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **HAN ANA-ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SUCIU MARINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SANTO NINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SANTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

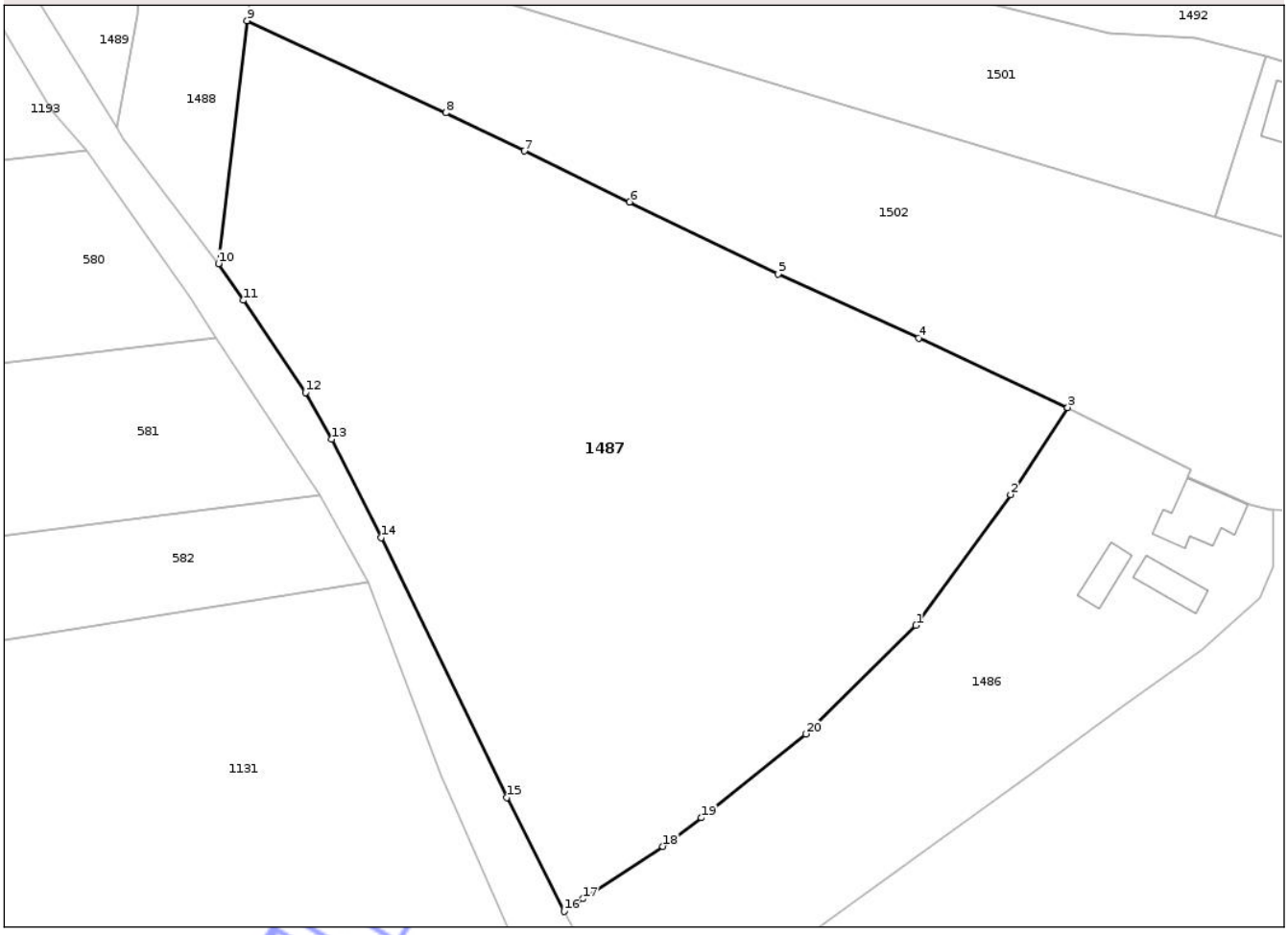
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.200 Masurata: 9.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.232	13	41	-	
2	arabil	NU	2.928	13	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.006,238 614.958,346	2	405.021,118 614.978,931	25.4
2	405.021,118 614.978,931	3	405.030,122 614.992,638	16.4
3	405.030,122 614.992,638	4	405.006,653 615.003,57	25.889
4	405.006,653 615.003,57	5	404.984,542 615.013,648	24.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.984,542 615.013,648	6	404.961,143 615.024,983	26.0
6	404.961,143 615.024,983	7	404.944,584 615.033,005	18.4
7	404.944,584 615.033,005	8	404.932,209 615.038,999	13.75
8	404.932,209 615.038,999	9	404.900,957 615.053,5	34.453
9	404.900,957 615.053,5	10	404.896,402 615.015,249	38.522
10	404.896,402 615.015,249	11	404.900,369 615.009,505	6.981
11	404.900,369 615.009,505	12	404.910,122 614.994,976	17.499
12	404.910,122 614.994,976	13	404.914,258 614.987,646	8.416
13	404.914,258 614.987,646	14	404.922,062 614.972,171	17.332
14	404.922,062 614.972,171	15	404.941,819 614.931,253	45.438
15	404.941,819 614.931,253	16	404.950,828 614.913,319	20.07
16	404.950,828 614.913,319	17	404.953,84 614.915,29	3.6
17	404.953,84 614.915,29	18	404.966,371 614.923,535	15.0
18	404.966,371 614.923,535	19	404.972,43 614.928,04	7.55
19	404.972,43 614.928,04	20	404.988,847 614.941,231	21.06
20	404.988,847 614.941,231	1	405.006,238 614.958,346	24.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50091	Din acte: 3.570 Masurata: 3.359	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa de sarma, avand 1 loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50091-C1	Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P edificata in anul 2015.
A1.2	50091-C2	Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
710 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 104/2004, din 24/10/2004 emis de bnp fodor g;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHERASIM**, cas cu 2) **POP MIHAELA-DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)bun comun	
17042 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 199, din 10/06/2025 emis de Consiliul Judetean Cluj (act administrativ nr 17 din 23.06.2015, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 1223 din 16.04.2025, emis de Primaria Comunei Alunis;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.06.2025, emis de Onofrei Calin-Radu;act administrativ nr 1678 din 28.05.2025, emis de Primaria comunei Alunis;inscris sub semnatura privata nr 00234212442 din 17.04.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.06.2025, emis de Onofrei Calin-Radu;act administrativ nr 30 din 12.04.2012, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP GHERASIM**, Și soția 2) **POP MIHAELA-DORINA**, bun comun	
1 / 19/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP MIHAELA-DORINA** 2) **POP GHERASIM** 3) **POP GHERASIM** 4) **POP MIHAELA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regimul imobiliar civil

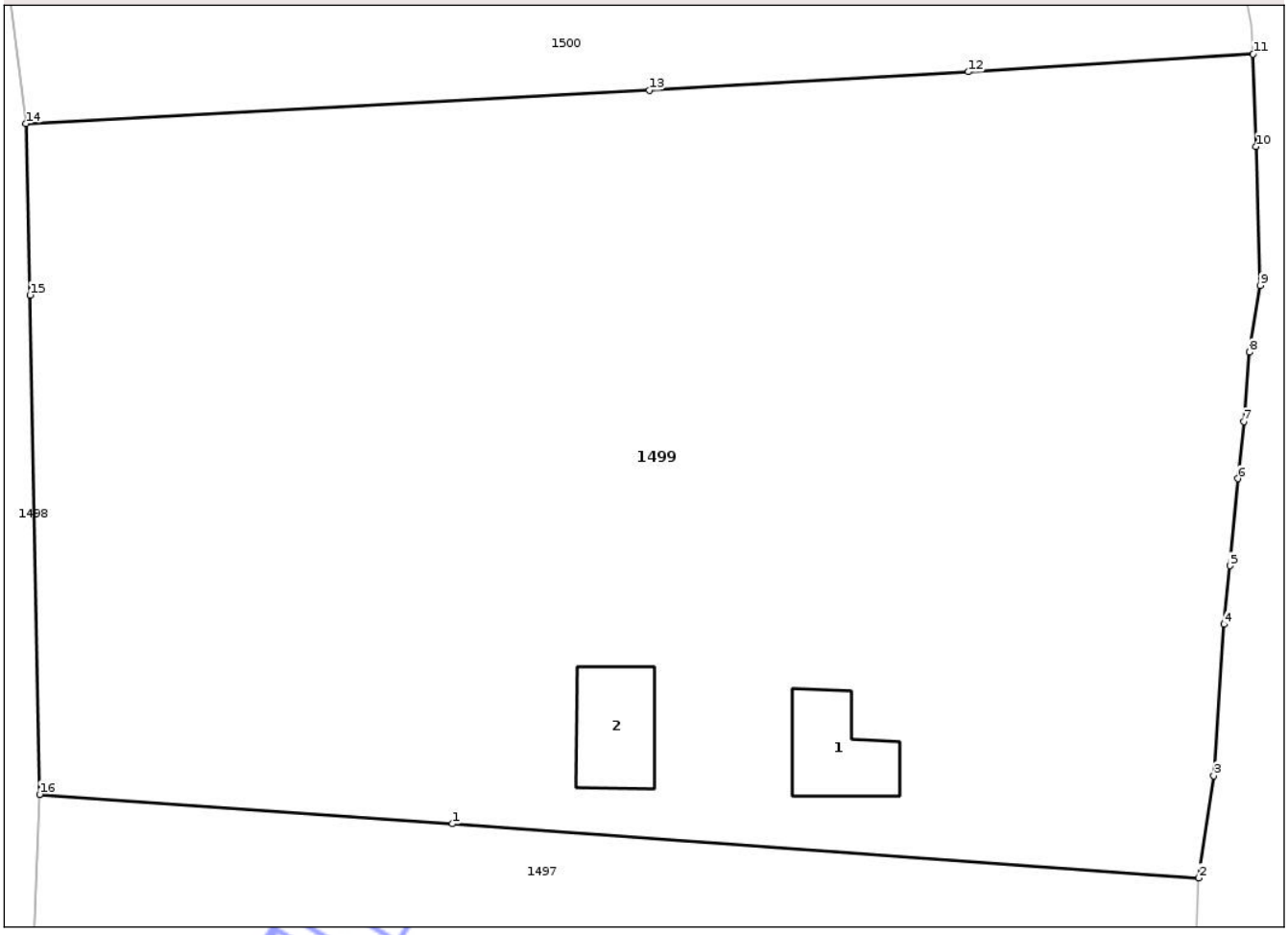
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50091	Din acte: 3.570 Masurata: 3.359	Imobil imprejmuit cu gard de plasa de sarma, avand 1 loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50091-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P edificata in anul 2015.
A1.2	50091-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.090,26 615.241,954	2	405.135,883 615.238,647	45.743
2	405.135,883 615.238,647	3	405.136,802 615.244,888	6.309
3	405.136,802 615.244,888	4	405.137,441 615.254,146	9.28
4	405.137,441 615.254,146	5	405.137,799 615.257,729	3.6
5	405.137,799 615.257,729	6	405.138,286 615.263,056	5.35
6	405.138,286 615.263,056	7	405.138,639 615.266,538	3.5
7	405.138,639 615.266,538	8	405.138,995 615.270,774	4.25
8	405.138,995 615.270,774	9	405.139,646 615.274,856	4.134
9	405.139,646 615.274,856	10	405.139,397 615.283,352	8.5
10	405.139,397 615.283,352	11	405.139,211 615.288,999	5.65
11	405.139,211 615.288,999	12	405.121,805 615.287,912	17.44
12	405.121,805 615.287,912	13	405.102,297 615.286,788	19.54
13	405.102,297 615.286,788	14	405.064,191 615.284,753	38.16
14	405.064,191 615.284,753	15	405.064,445 615.274,276	10.48
15	405.064,445 615.274,276	16	405.065,024 615.243,761	30.52
16	405.065,024 615.243,761	1	405.090,26 615.241,954	25.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.082	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1003, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.082	36	843	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.060,167 615.314,431	2	405.063,252 615.292,218	22.426
2	405.063,252 615.292,218	3	405.064,191 615.284,753	7.524
3	405.064,191 615.284,753	4	405.102,297 615.286,788	38.16
4	405.102,297 615.286,788	5	405.121,805 615.287,912	19.54
5	405.121,805 615.287,912	6	405.139,211 615.288,999	17.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.139,211 615.288,999	7	405.139,102 615.290,733	1.737
7	405.139,102 615.290,733	8	405.137,585 615.299,057	8.461
8	405.137,585 615.299,057	9	405.133,823 615.319,91	21.19
9	405.133,823 615.319,91	10	405.112,936 615.315,069	21.44
10	405.112,936 615.315,069	11	405.079,356 615.308,101	34.295
11	405.079,356 615.308,101	12	405.077,106 615.318,609	10.746
12	405.077,106 615.318,609	1	405.060,167 615.314,431	17.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/88, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORON AUREL** 2) **HORON IOAN** 3) **TAMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

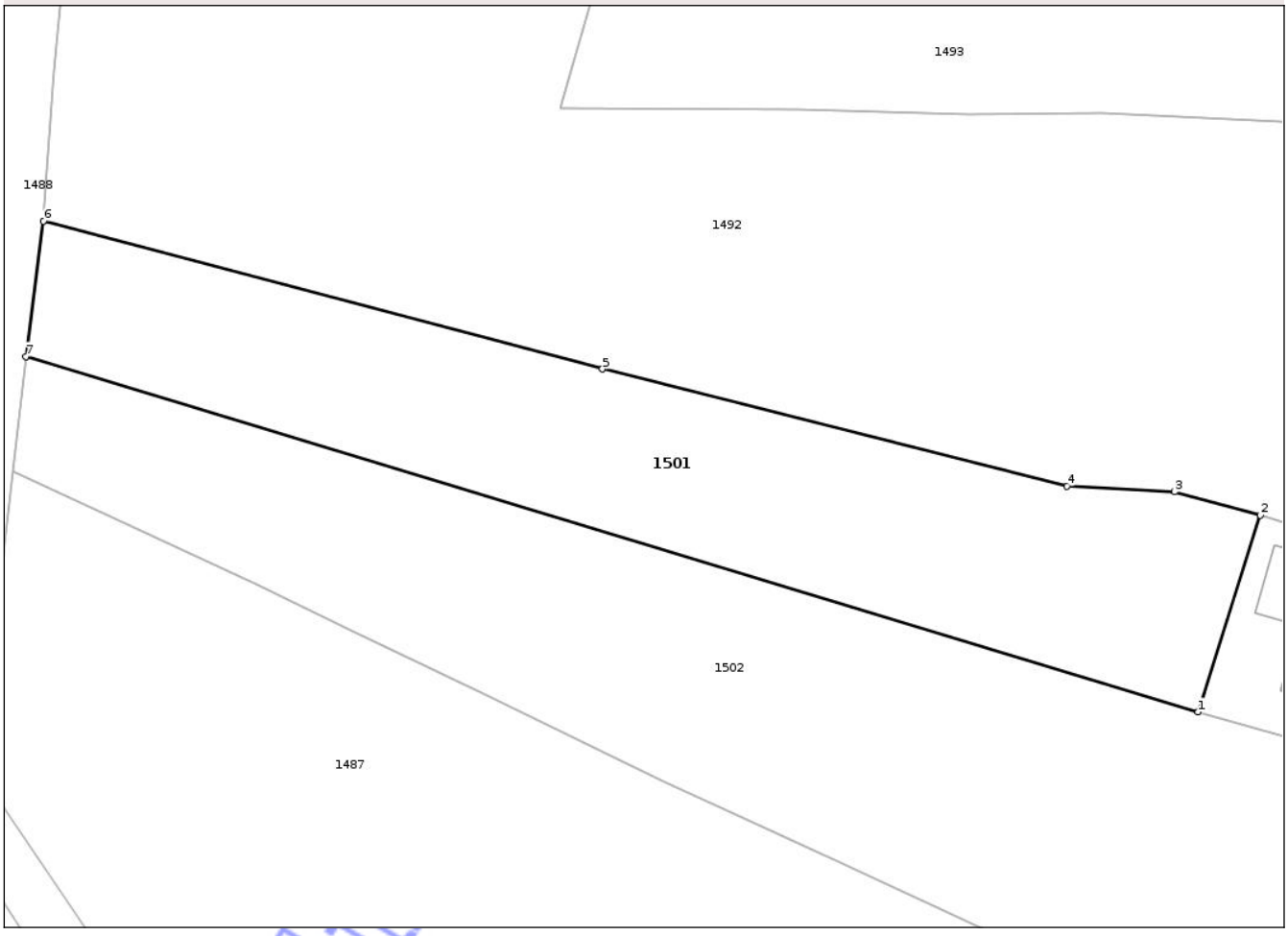
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.300	40	940	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.053,355 615.022,58	2	405.061,337 615.047,845	26.496
2	405.061,337 615.047,845	3	405.050,293 615.050,834	11.442
3	405.050,293 615.050,834	4	405.036,507 615.051,556	13.805
4	405.036,507 615.051,556	5	404.976,738 615.066,614	61.637
5	404.976,738 615.066,614	6	404.904,86 615.085,613	74.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.904,86 615.085,613	7	404.902,593 615.068,24	17.521
7	404.902,593 615.068,24	1	405.053,355 615.022,58	157.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/88, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORON AUREL** 2) **HORON IOAN** 3) **TAMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

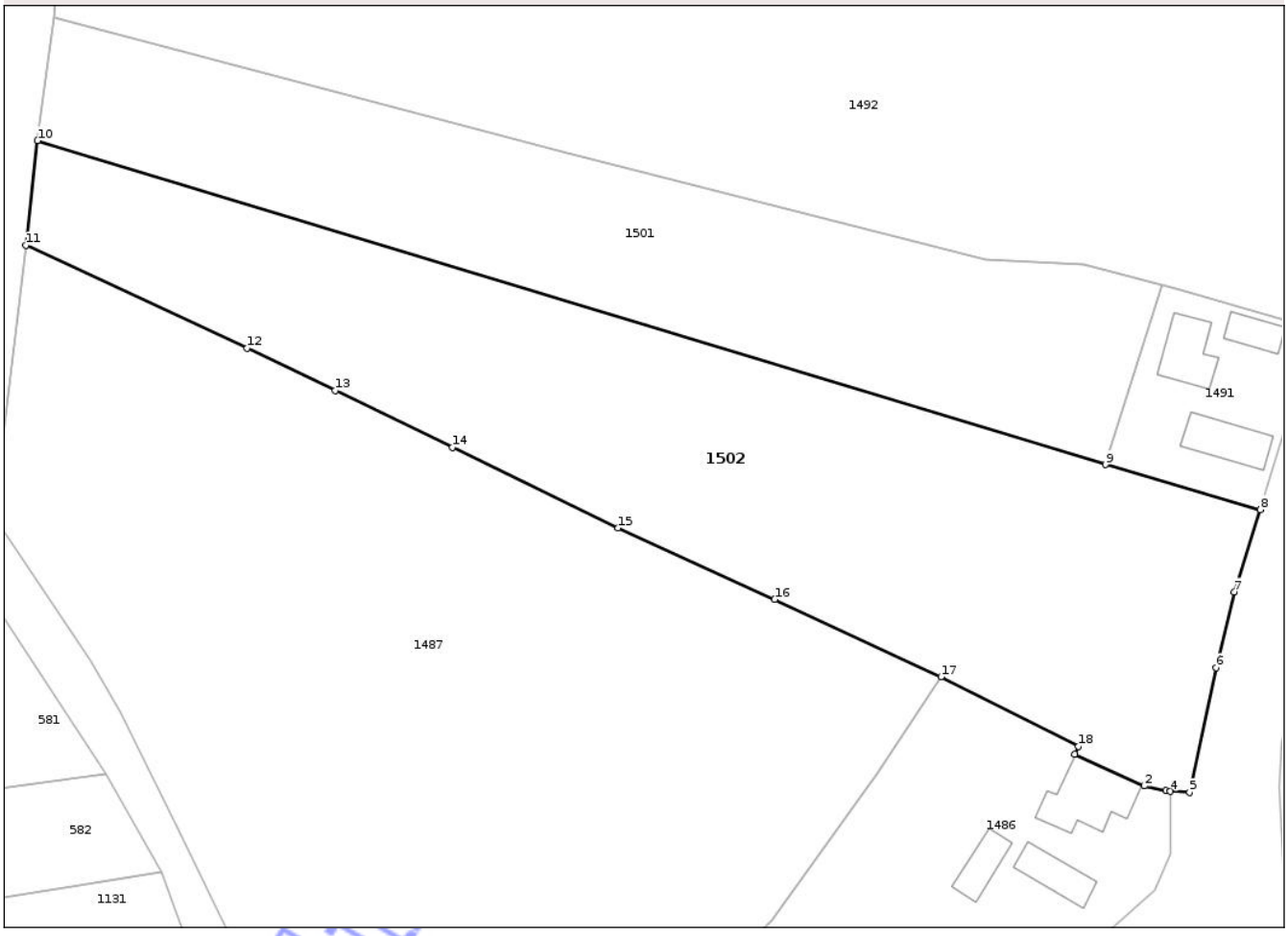
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	40	938	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.049,017 614.981,743	2	405.058,8 614.977,267	10.758
2	405.058,8 614.977,267	3	405.061,853 614.976,609	3.123
3	405.061,853 614.976,609	4	405.062,515 614.976,506	0.67
4	405.062,515 614.976,506	5	405.065,22 614.976,366	2.709
5	405.065,22 614.976,366	6	405.068,995 614.993,953	17.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.068,995 614.993,953	7	405.071,552 615.004,618	10.967
7	405.071,552 615.004,618	8	405.075,195 615.016,241	12.181
8	405.075,195 615.016,241	9	405.053,355 615.022,58	22.74
9	405.053,355 615.022,58	10	404.902,593 615.068,24	157.525
10	404.902,593 615.068,24	11	404.900,957 615.053,5	14.83
11	404.900,957 615.053,5	12	404.932,209 615.038,999	34.453
12	404.932,209 615.038,999	13	404.944,584 615.033,005	13.75
13	404.944,584 615.033,005	14	404.961,143 615.024,983	18.4
14	404.961,143 615.024,983	15	404.984,542 615.013,648	26.0
15	404.984,542 615.013,648	16	405.006,653 615.003,57	24.3
16	405.006,653 615.003,57	17	405.030,122 614.992,638	25.889
17	405.030,122 614.992,638	18	405.049,527 614.982,836	21.741
18	405.049,527 614.982,836	1	405.049,017 614.981,743	1.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/112, din 29/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA Ş IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

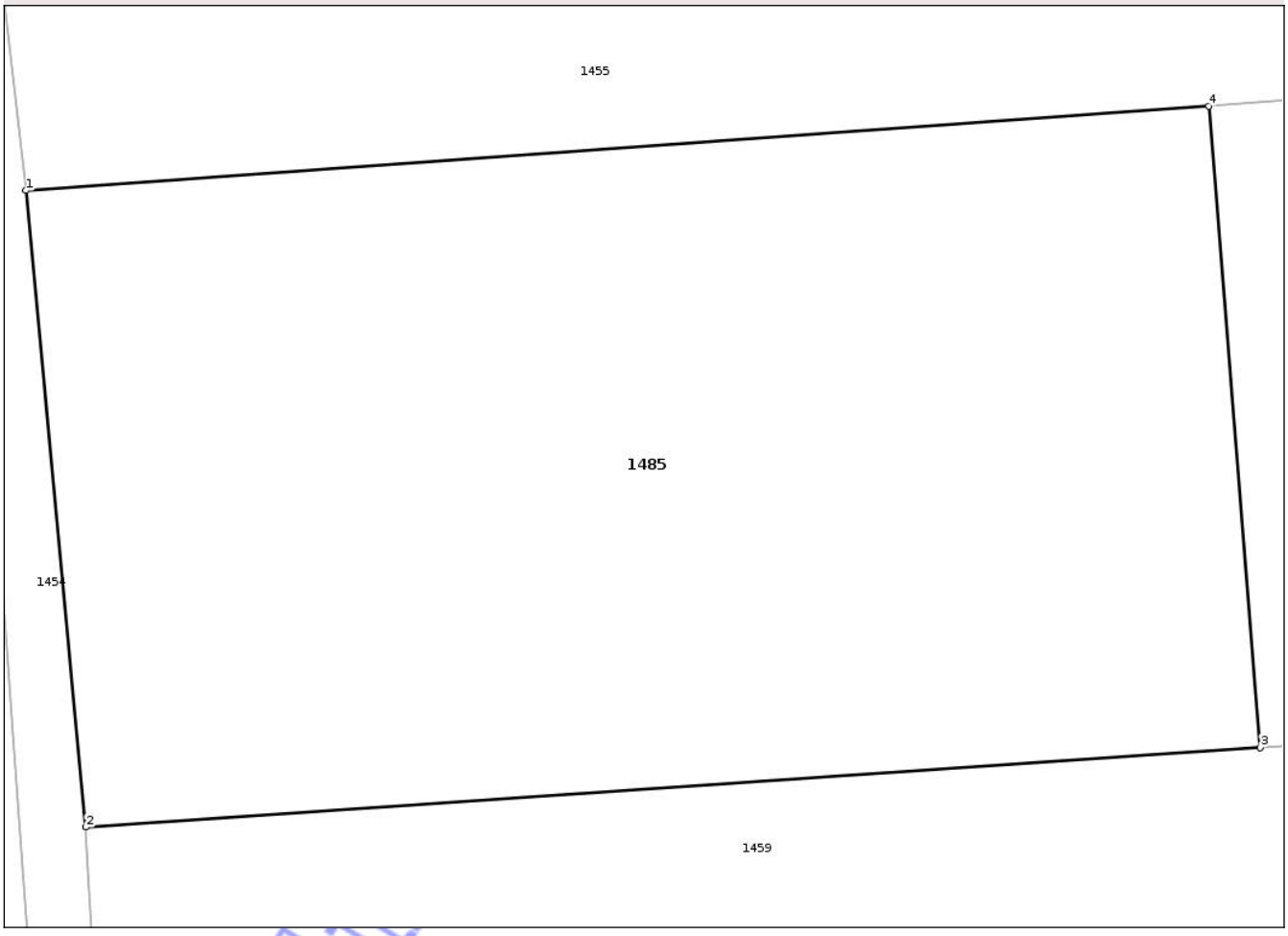
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	34	795	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.187,426 615.330,452	2	405.189,604 615.307,338	23.217
2	405.189,604 615.307,338	3	405.232,295 615.310,231	42.789
3	405.232,295 615.310,231	4	405.230,42 615.333,52	23.364
4	405.230,42 615.333,52	1	405.187,426 615.330,452	43.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.893 Masurata: 3.673	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi din azbociment, compusa din grajd cu șura.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fara fundație, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/778, din 11/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA ALEXANDRU** 2) **BARTA GHERASIM**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **MAŞCAŞAN SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA ALEXANDRU** 2) **BARTA GHERASIM**, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) **MAŞCAŞAN SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

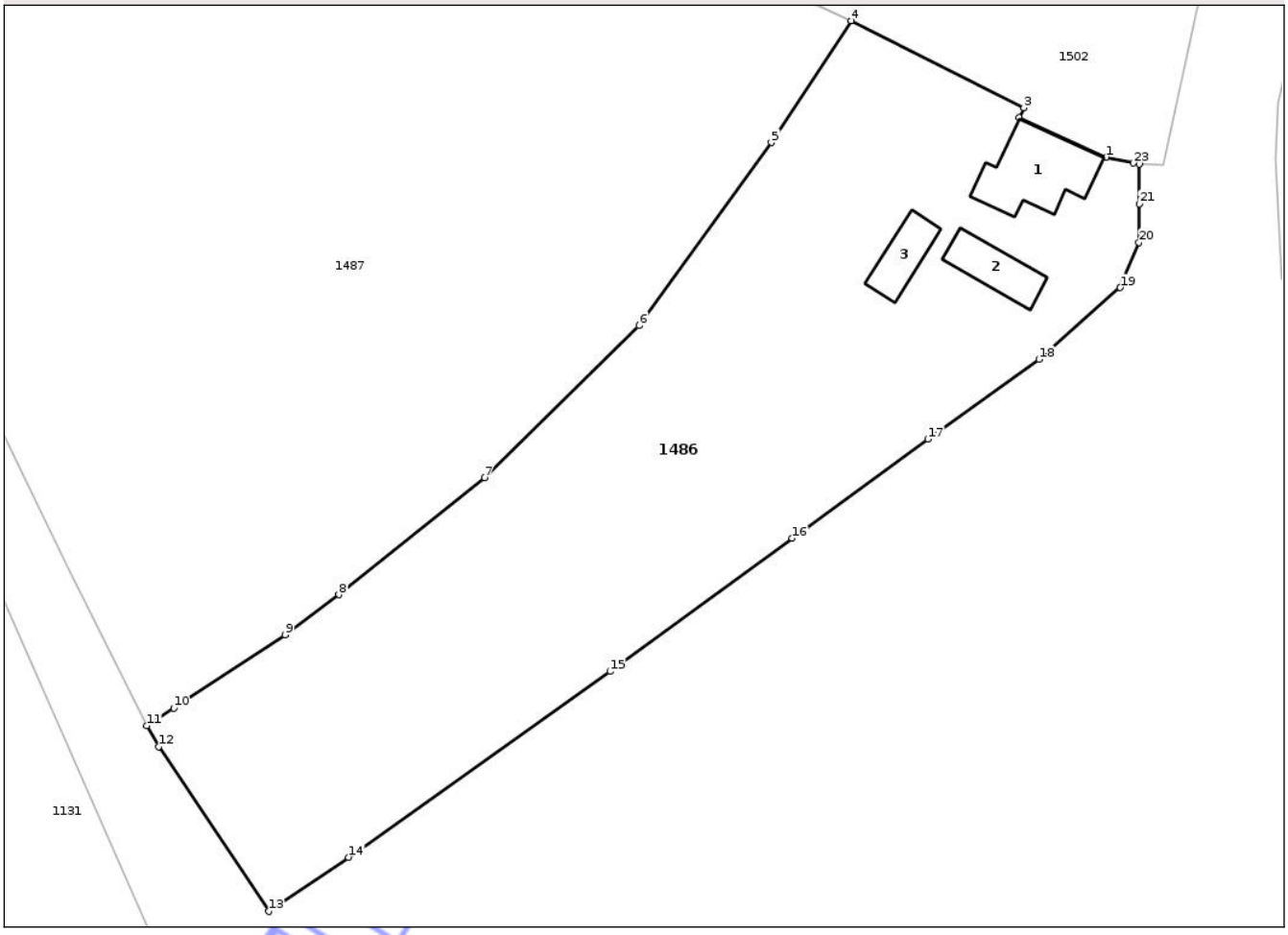
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.893 Masurata: 3.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	40	942	-	
2	faneata	DA	440	40	941	-	
3	arabil	DA	2.029	40	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și baie.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu placi din azbociment, compusa din grajd cu șura.
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fara fundație, cu zidarie din piatra, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.058,8 614.977,267	2	405.049,017 614.981,743	10.758
3	405.049,527 614.982,836	4	405.030,122 614.992,638	21.741
5	405.021,118 614.978,931	6	405.006,238 614.958,346	25.4
7	404.988,847 614.941,231	8	404.972,43 614.928,04	21.06
9	404.966,371 614.923,535	10	404.953,84 614.915,29	15.0
11	404.950,828 614.913,319	12	404.952,177 614.910,96	2.717
13	404.964,54 614.892,416	14	404.973,539 614.898,492	10.858
15	405.002,965 614.919,403	16	405.023,466 614.934,399	25.4
17	405.038,727 614.945,548	18	405.051,229 614.954,542	15.4
19	405.060,38 614.962,609	20	405.062,477 614.967,694	5.5
21	405.062,513 614.972,044	22	405.062,515 614.976,506	4.462
23	405.061,853 614.976,609	1	405.058,8 614.977,267	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.049,017 614.981,743	3	405.049,527 614.982,836	1.206
4	405.030,122 614.992,638	5	405.021,118 614.978,931	16.4
6	405.006,238 614.958,346	7	404.988,847 614.941,231	24.4
8	404.972,43 614.928,04	9	404.966,371 614.923,535	7.55
10	404.953,84 614.915,29	11	404.950,828 614.913,319	3.6
12	404.952,177 614.910,96	13	404.964,54 614.892,416	22.286
14	404.973,539 614.898,492	15	405.002,965 614.919,403	36.1
16	405.023,466 614.934,399	17	405.038,727 614.945,548	18.9
18	405.051,229 614.954,542	19	405.060,38 614.962,609	12.2
20	405.062,477 614.967,694	21	405.062,513 614.972,044	4.35
22	405.062,515 614.976,506	23	405.061,853 614.976,609	0.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/270, din 02/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN N AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

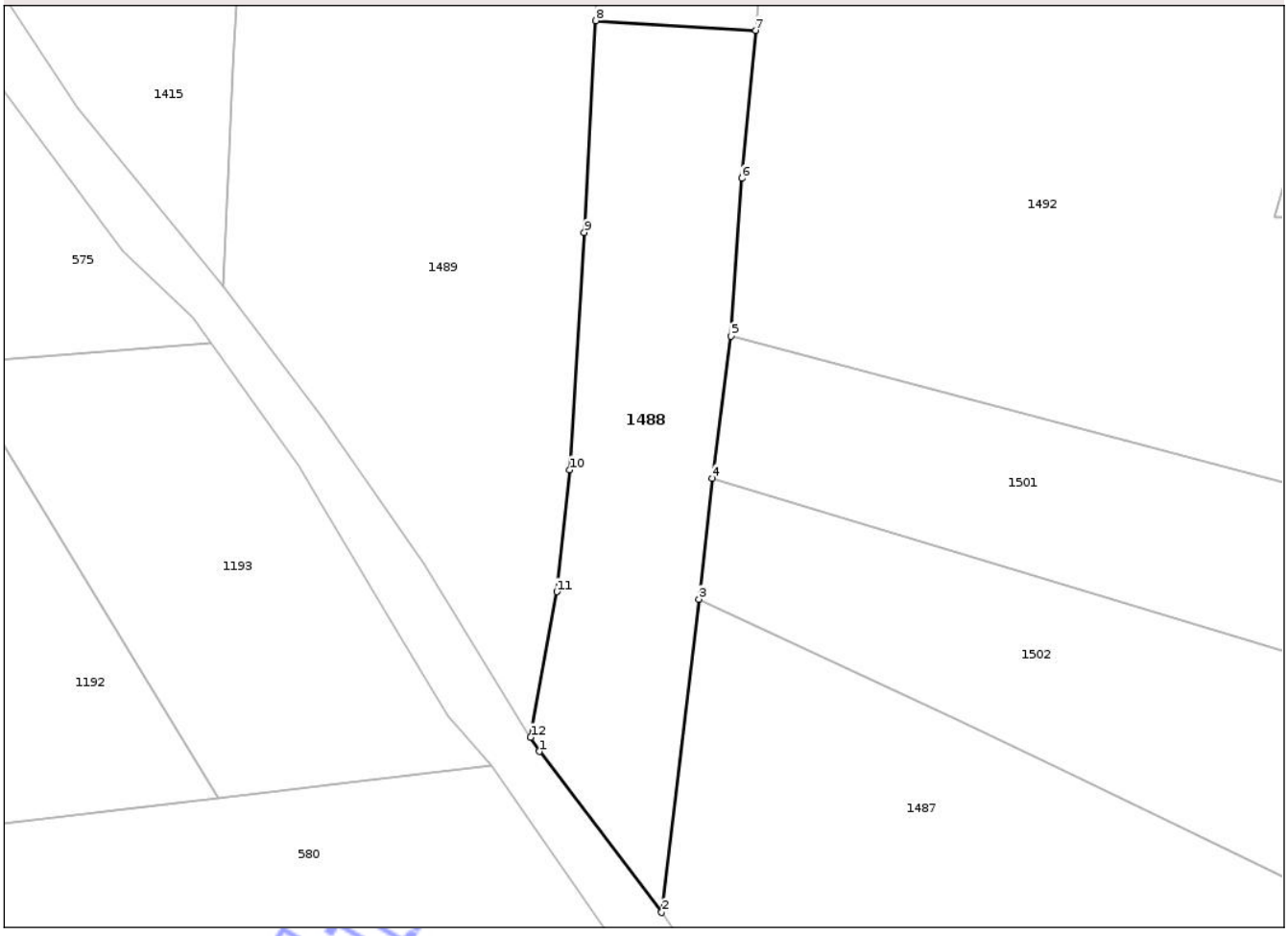
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	13	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.881,426 615.034,889	2	404.896,402 615.015,249	24.698
2	404.896,402 615.015,249	3	404.900,957 615.053,5	38.522
3	404.900,957 615.053,5	4	404.902,593 615.068,24	14.83
4	404.902,593 615.068,24	5	404.904,86 615.085,613	17.521
5	404.904,86 615.085,613	6	404.906,191 615.104,881	19.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.906,191 615.104,881	7	404.907,88 615.122,95	18.148
7	404.907,88 615.122,95	8	404.888,361 615.124,132	19.555
8	404.888,361 615.124,132	9	404.886,941 615.098,26	25.911
9	404.886,941 615.098,26	10	404.885,122 615.069,287	29.03
10	404.885,122 615.069,287	11	404.883,574 615.054,414	14.954
11	404.883,574 615.054,414	12	404.880,369 615.036,616	18.084
12	404.880,369 615.036,616	1	404.881,426 615.034,889	2.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50454	Din acte: 4.100 Masurata: 4.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8303 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 1145, din 21/03/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS DACIAN-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

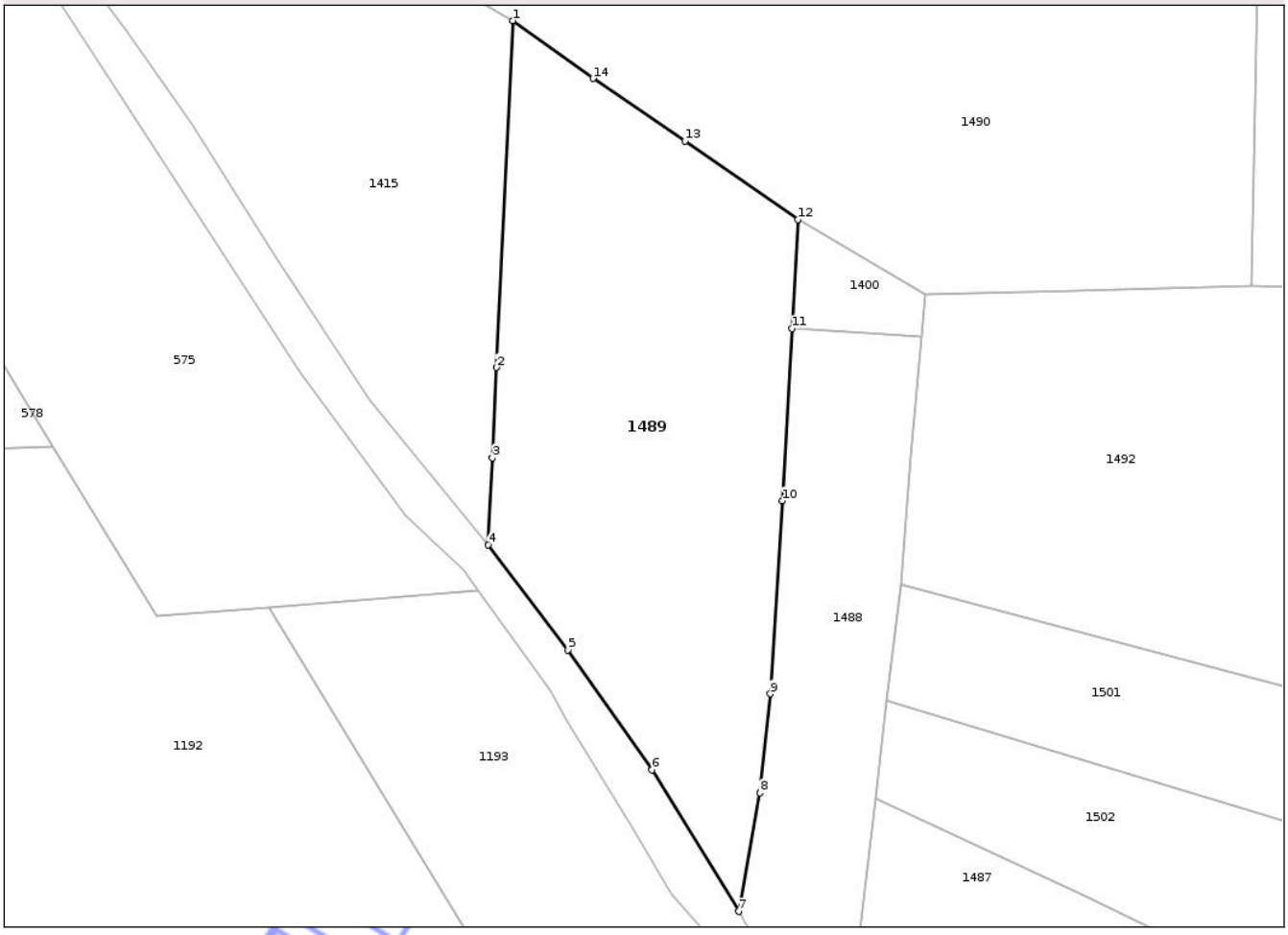
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50454	Din acte: 4.100 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	13	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.846,455 615.170,351	2	404.843,985 615.118,282	52.128
2	404.843,985 615.118,282	3	404.843,402 615.104,709	13.585
3	404.843,402 615.104,709	4	404.842,795 615.091,662	13.061
4	404.842,795 615.091,662	5	404.854,759 615.075,86	19.82
5	404.854,759 615.075,86	6	404.867,359 615.057,86	21.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.867,359 615.057,86	7	404.880,369 615.036,616	24.911
7	404.880,369 615.036,616	8	404.883,574 615.054,414	18.084
8	404.883,574 615.054,414	9	404.885,122 615.069,287	14.954
9	404.885,122 615.069,287	10	404.886,941 615.098,26	29.03
10	404.886,941 615.098,26	11	404.888,361 615.124,132	25.911
11	404.888,361 615.124,132	12	404.889,259 615.140,499	16.392
12	404.889,259 615.140,499	13	404.872,335 615.152,287	20.625
13	404.872,335 615.152,287	14	404.858,514 615.161,676	16.708
14	404.858,514 615.161,676	1	404.846,455 615.170,351	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.941	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

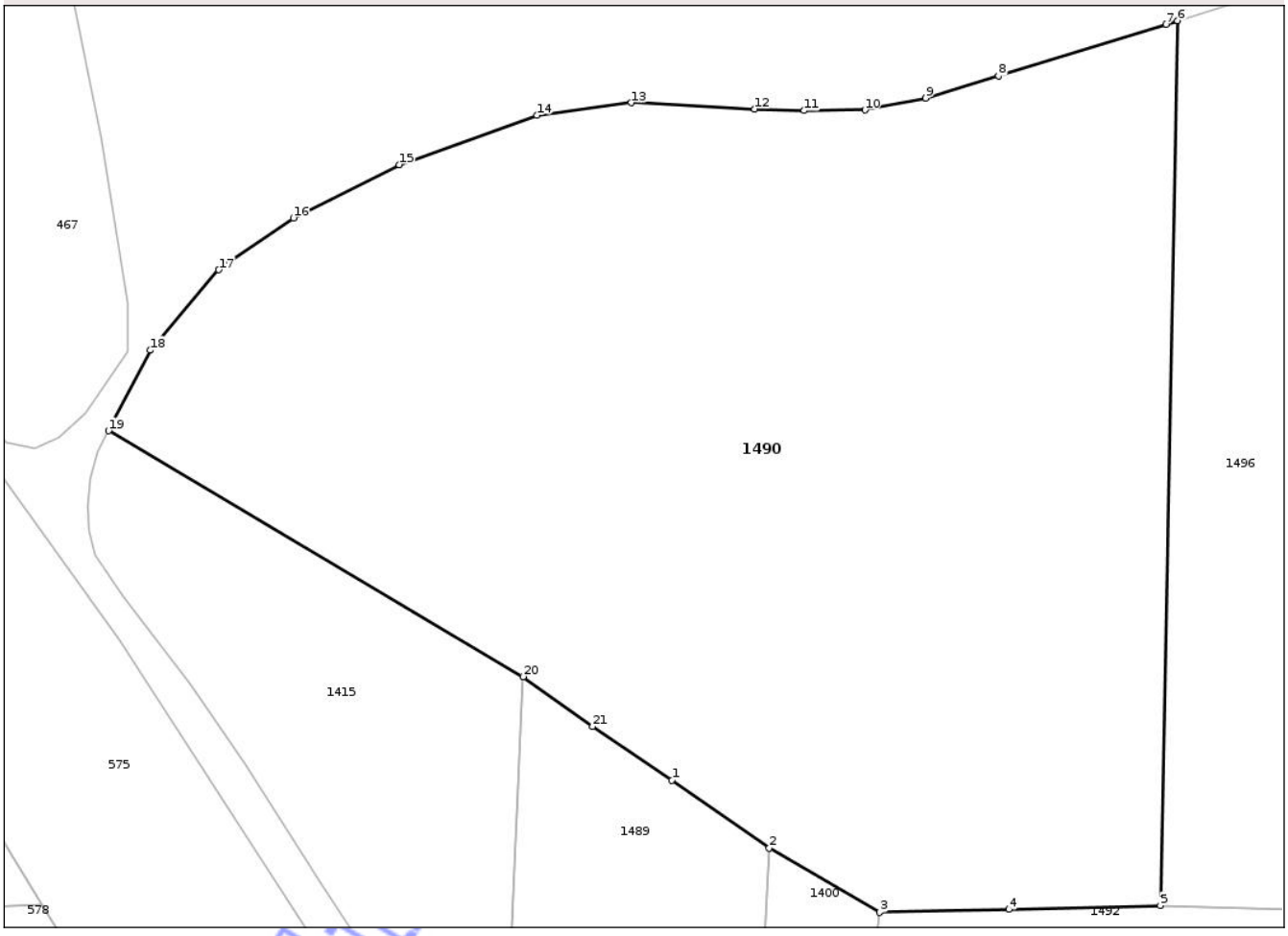
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.941	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.872,335 615.152,287	2	404.889,259 615.140,499	20.625
3	404.908,477 615.129,338	4	404.931,01 615.129,841	22.539
5	404.957,364 615.130,542	6	404.960,364 615.284,406	153.893
7	404.958,378 615.283,803	8	404.929,181 615.274,792	30.556
9	404.916,531 615.270,942	10	404.905,925 615.268,864	10.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.889,259 615.140,499	3	404.908,477 615.129,338	22.224
4	404.931,01 615.129,841	5	404.957,364 615.130,542	26.363
6	404.960,364 615.284,406	7	404.958,378 615.283,803	2.075
8	404.929,181 615.274,792	9	404.916,531 615.270,942	13.223
10	404.905,925 615.268,864	11	404.895,375 615.268,764	10.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.895,375 615.268,764	12	404.886,726 615.269,037	8.653
13	404.865,237 615.270,135	14	404.848,826 615.267,952	16.555
15	404.824,804 615.259,358	16	404.806,392 615.250,119	20.6
17	404.793,424 615.241,093	18	404.781,491 615.227,088	18.4
19	404.774,239 615.213,09	20	404.846,455 615.170,351	83.915
21	404.858,514 615.161,676	1	404.872,335 615.152,287	16.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.886,726 615.269,037	13	404.865,237 615.270,135	21.517
14	404.848,826 615.267,952	15	404.824,804 615.259,358	25.513
16	404.806,392 615.250,119	17	404.793,424 615.241,093	15.8
18	404.781,491 615.227,088	19	404.774,239 615.213,09	15.765
20	404.846,455 615.170,351	21	404.858,514 615.161,676	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 299, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5434/88, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORON AUREL** 2) **HORON IOAN** 3) **TAMAŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORON AUREL** 2) **HORON IOAN** 3) **TAMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Romanitul Civil

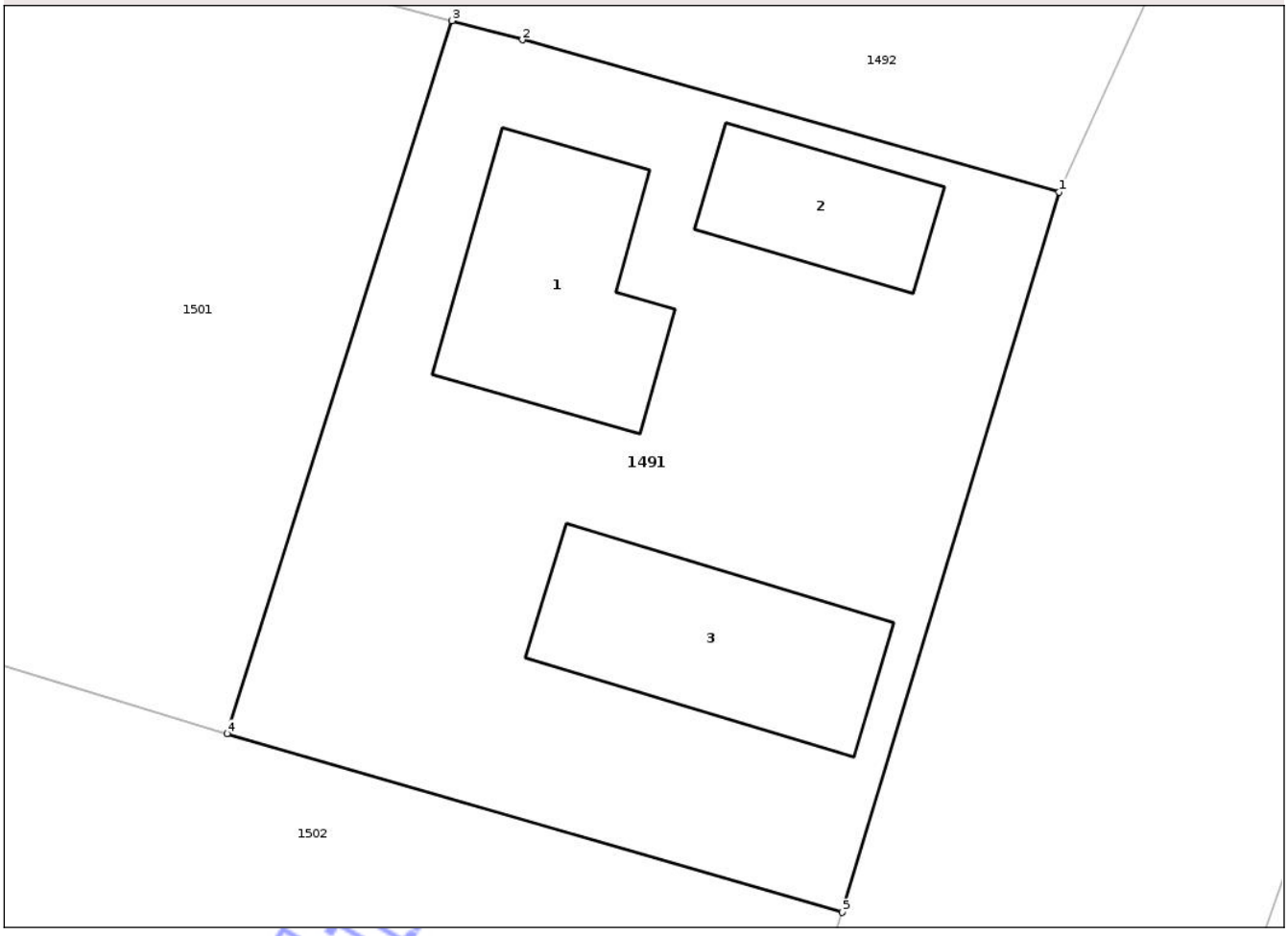
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	40	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.082,884 615.041,77	2	405.063,834 615.047,17	19.8
2	405.063,834 615.047,17	3	405.061,337 615.047,845	2.587
3	405.061,337 615.047,845	4	405.053,355 615.022,58	26.496
4	405.053,355 615.022,58	5	405.075,195 615.016,241	22.74
5	405.075,195 615.016,241	1	405.082,884 615.041,77	26.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52227	9.120	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; adus din CF 209 Alunis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12775 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. 2031, din 12/12/2008 emis de NP Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS CORINA-MONICA** 2) **OROS MARIUS**	
	OBSERVATII: , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

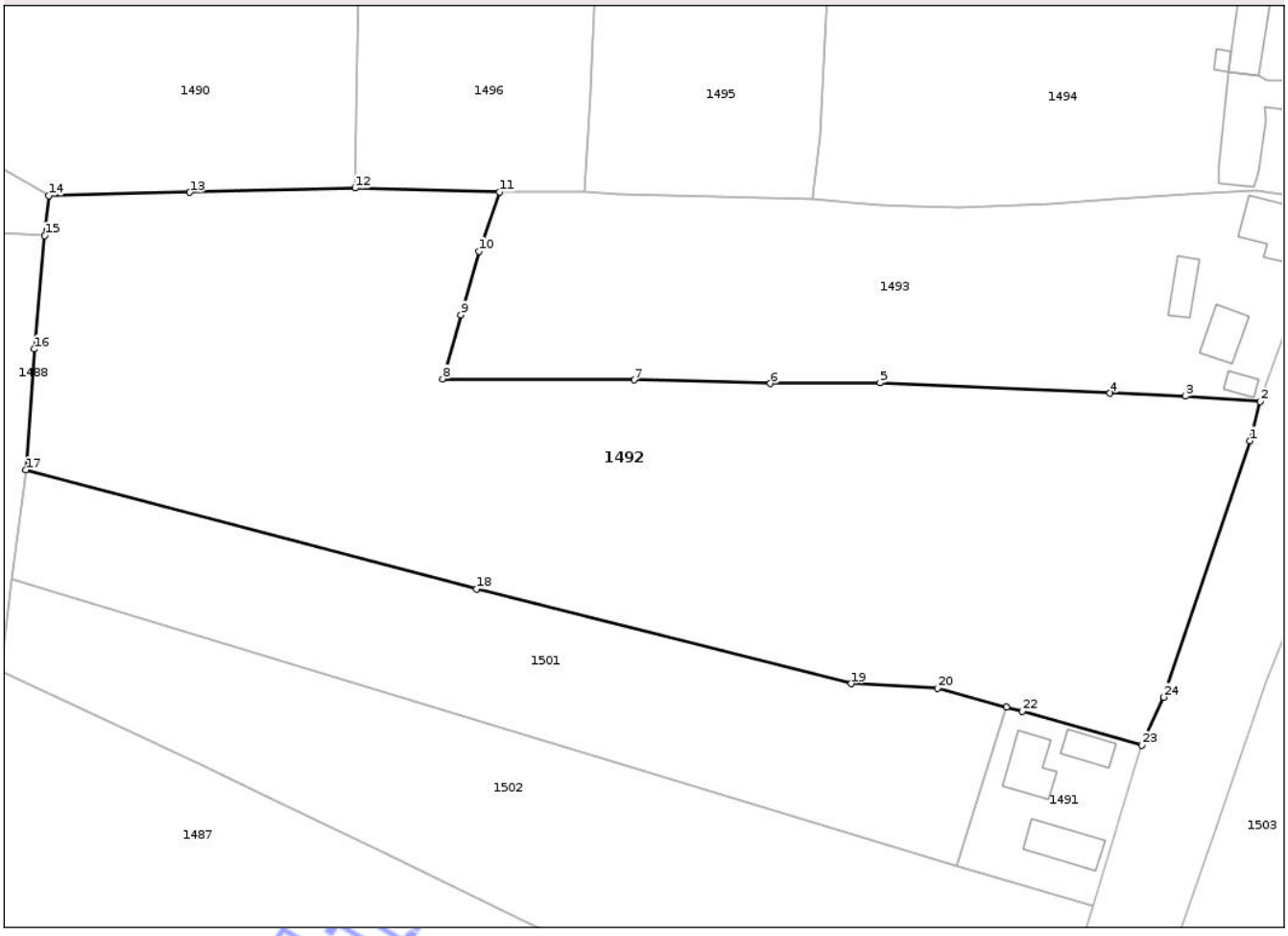
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52227	9.120	adus din CF 209 Alunis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.821	36	-	-	
2	arabil	NU	4.299	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.100,194 615.090,26	2	405.101,806 615.096,51	6.454
3	405.089,835 615.097,379	4	405.077,819 615.097,83	12.024
5	405.041,158 615.099,512	6	405.023,638 615.099,372	17.521
7	405.001,942 615.099,953	8	404.971,36 615.100,104	30.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.101,806 615.096,51	3	405.089,835 615.097,379	12.003
4	405.077,819 615.097,83	5	405.041,158 615.099,512	36.7
6	405.023,638 615.099,372	7	405.001,942 615.099,953	21.704
8	404.971,36 615.100,104	9	404.974,244 615.110,34	10.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.974,244 615.110,34	10	404.977,124 615.120,46	10.522
11	404.980,419 615.129,897	12	404.957,364 615.130,542	23.065
13	404.931,01 615.129,841	14	404.908,477 615.129,338	22.539
15	404.907,88 615.122,95	16	404.906,191 615.104,881	18.148
17	404.904,86 615.085,613	18	404.976,738 615.066,614	74.346
19	405.036,507 615.051,556	20	405.050,293 615.050,834	13.805
21	405.061,337 615.047,845	22	405.063,834 615.047,17	2.587
23	405.082,884 615.041,77	24	405.086,364 615.049,383	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.977,124 615.120,46	11	404.980,419 615.129,897	9.995
12	404.957,364 615.130,542	13	404.931,01 615.129,841	26.363
14	404.908,477 615.129,338	15	404.907,88 615.122,95	6.416
16	404.906,191 615.104,881	17	404.904,86 615.085,613	19.313
18	404.976,738 615.066,614	19	405.036,507 615.051,556	61.637
20	405.050,293 615.050,834	21	405.061,337 615.047,845	11.442
22	405.063,834 615.047,17	23	405.082,884 615.041,77	19.8
24	405.086,364 615.049,383	1	405.100,194 615.090,26	43.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.050 Masurata: 7.013	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camera.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/126, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN I GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.050 Masurata: 7.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	36	847	-	
2	arabil	DA	1.120	36	848	-	
3	faneata	DA	2.600	36	849	-	
4	arabil	DA	2.093	36	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: o camera.
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.995,026 615.249,396	2	404.995,207 615.231,256	18.141
3	404.996,27 615.176,066	4	404.995,039 615.145,551	30.54
5	404.993,902 615.129,954	6	404.999,366 615.129,612	5.475
7	405.030,399 615.128,789	8	405.030,462 615.129,298	0.514
9	405.031,628 615.138,784	10	405.032,674 615.161,591	22.831
11	405.033,743 615.170,882	12	405.034,393 615.176,529	5.685
13	405.035,433 615.191,449	14	405.035,223 615.201,63	10.183
15	405.037,108 615.214,317	16	405.037,648 615.223,757	9.455
17	405.037,863 615.235,974	18	405.036,766 615.253,232	17.293
19	405.034,566 615.271,012	20	405.034,349 615.281,087	10.077
21	405.033,609 615.291,747	22	405.030,324 615.311,047	19.577
23	405.026,614 615.309,935	24	405.003,43 615.302,655	24.3
25	404.992,393 615.299,056	1	404.995,026 615.249,396	49.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.995,207 615.231,256	3	404.996,27 615.176,066	55.2
4	404.995,039 615.145,551	5	404.993,902 615.129,954	15.638
6	404.999,366 615.129,612	7	405.030,399 615.128,789	31.044
8	405.030,462 615.129,298	9	405.031,628 615.138,784	9.557
10	405.032,674 615.161,591	11	405.033,743 615.170,882	9.352
12	405.034,393 615.176,529	13	405.035,433 615.191,449	14.956
14	405.035,223 615.201,63	15	405.037,108 615.214,317	12.826
16	405.037,648 615.223,757	17	405.037,863 615.235,974	12.219
18	405.036,766 615.253,232	19	405.034,566 615.271,012	17.916
20	405.034,349 615.281,087	21	405.033,609 615.291,747	10.686
22	405.030,324 615.311,047	23	405.026,614 615.309,935	3.872
24	405.003,43 615.302,655	25	404.992,393 615.299,056	11.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27929/441, din 06/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB A IULIAN** 2) **BOB A AUGUSTIN** 3) **PETIŞ A TICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

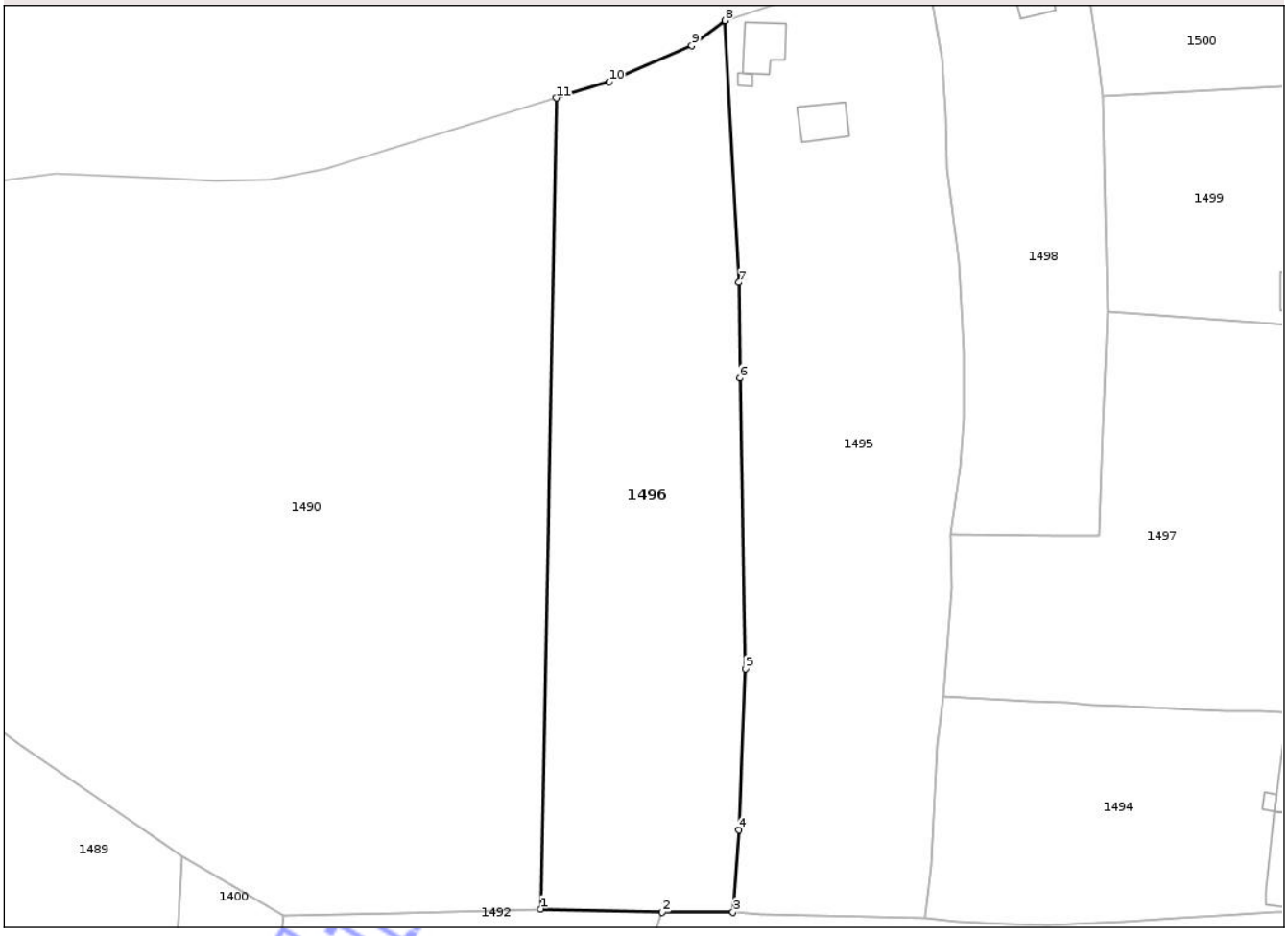
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	13	849/1	-	
2	arabil	NU	5.554	13	849/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.957,364 615.130,542	2	404.980,419 615.129,897	23.065
2	404.980,419 615.129,897	3	404.993,902 615.129,954	13.483
3	404.993,902 615.129,954	4	404.995,039 615.145,551	15.638
4	404.995,039 615.145,551	5	404.996,27 615.176,066	30.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.996,27 615.176,066	6	404.995,207 615.231,256	55.2
6	404.995,207 615.231,256	7	404.995,026 615.249,396	18.141
7	404.995,026 615.249,396	8	404.992,393 615.299,056	49.73
8	404.992,393 615.299,056	9	404.986,064 615.294,343	7.891
9	404.986,064 615.294,343	10	404.970,364 615.287,443	17.149
10	404.970,364 615.287,443	11	404.960,364 615.284,406	10.451
11	404.960,364 615.284,406	1	404.957,364 615.130,542	153.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 292A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	Din acte: 3.200 Masurata: 3.286	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50021-C1	Loc. Alunis, Nr. 292A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de vacanța P+M construita pe fundație de beton, pereți din BCA la parter, pereți din lemn la mansarda, șarpanta din lemn, acoperiș din țigla metalica, compusa la parter din: living+sufragerie, baie, bucatarie, terasa +casa scarii, la mansarda din 2 dormitoare, teresa + casa scarii. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanta energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9581 / 11/11/2009		
Act Administrativ nr. 25826/309, din 07/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act administrativ nr. 1561/28-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 9248/02-11-2009 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 9249/02-11-2009 emis de BCPI GHERLA;);		
B1	Se înființeaza cartea funciara nr.50021 ALUNIȘ, a imobilului cu nr. cadastral 50021, ce consta din teren arabil intravilan în suprafața de 1480 mp., tarlaua 36, parcela 845 și teren arabil intravilan în suprafața de 2922 mp., tarlaua 36, parcela 846, suprafața totala din titlul de proprietate fiind de 4402 mp., iar cea rezultata în urma masuratorilor, fiind de 3200 mp., care se identifica total cu imobilul din c.f. 410 Aluniș, cu nr.top 707/1/1/2, în suprafața de 3103 mp. și care se identifica parțial cu imobilul din c.f. 204 Aluniș, cu nr.top 707/2/2/1. Imobilul în suprafața de 6363 mp., înscris in c.f. nr.204 Aluniș, își diminueaza suprafața cu 97 mp., iar diferența de 6266 mp. se reinscrie in c.f. veche, in favoarea vechilor proprietari de c.f. Apoi, imobilul in suprafața de 3103 mp., inscris in c.f. 410 Aluniș, cu nr.top 707/1/1/2, alaturi de imobilul in suprafața de 97 mp., inscris in c.f. 204 Aluniș, cu nr.top707/2/2/1, formeaza un singur corp de proprietate in suprafața totala de 3200 mp., care primește nr.cadastral 50021 și se transcrie in I.E.50021 ALUNIȘ.	A1
11239 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 3580, din 29/12/2009 emis de BNP FODOR GHEORGHE (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANC NICOLAE-NICODIN**, și soția 2) **IANC ANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
13328 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. 2127, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIȘ (act administrativ nr. 12/14-02-2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 51/04-09-2013 emis de Consiliul Judetean Cluj;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANC NICOLAE-NICODIN**, și soția 2) **IANC ANA**, bun comun	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	Din acte: 3.200 Masurata: 3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	36	845,846	-	
2	arabil	DA	2.172	36	845,846	-	
3	arabil	DA	364	36	845,846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50021-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de vacanța P+M construita pe fundație de beton, pereți din BCA la parter, pereți din lemn la mansarda, șarpanta din lemn, acoperiș din țigla metalica, compusa la parter din: living+sufragerie, baie, bucatarie, terasa +casa scarii, la mansarda din 2 dormitoare, teresa + casa scarii. Anul construirii 2013. Cladirea nu deține certificat de performanta energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.057,939 615.321,392	2	405.030,324 615.311,047	29.49
2	405.030,324 615.311,047	3	405.033,609 615.291,747	19.577
3	405.033,609 615.291,747	4	405.034,349 615.281,087	10.686
4	405.034,349 615.281,087	5	405.034,566 615.271,012	10.077
5	405.034,566 615.271,012	6	405.036,766 615.253,232	17.916
6	405.036,766 615.253,232	7	405.037,863 615.235,974	17.293
7	405.037,863 615.235,974	8	405.037,648 615.223,757	12.219
8	405.037,648 615.223,757	9	405.037,108 615.214,317	9.455
9	405.037,108 615.214,317	10	405.035,223 615.201,63	12.826
10	405.035,223 615.201,63	11	405.055,955 615.201,43	20.733
11	405.055,955 615.201,43	12	405.063,371 615.201,432	7.416
12	405.063,371 615.201,432	13	405.064,146 615.221,328	19.911
13	405.064,146 615.221,328	14	405.065,024 615.243,761	22.45
14	405.065,024 615.243,761	15	405.064,445 615.274,276	30.52
15	405.064,445 615.274,276	16	405.064,191 615.284,753	10.48
16	405.064,191 615.284,753	17	405.063,252 615.292,218	7.524
17	405.063,252 615.292,218	18	405.060,167 615.314,431	22.426
18	405.060,167 615.314,431	19	405.059,224 615.321,825	7.454
19	405.059,224 615.321,825	1	405.057,939 615.321,392	1.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 297, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.623 Masurata: 3.964	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit; Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 708,709.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu ondulina, compusa din: 2 camere, hol și camara pentru alimente.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu pereți din PAL, acoperita cu tabla, compusa din: o camera și o baie.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.
A1.4		Loc. Alunis, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj, cu regim de înălțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 754/1992, din 10/11/1992 emis de IANCU STEFAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOB IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOB ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 413, din 27/11/2013 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor nr 754/10.11.1992);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.623 Masurata: 3.964	Imobilui se identifica peste imobilul cu nr. top. 708,709.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	36	860	-	
2	arabil	DA	1.601	36	858	-	
3	arabil	DA	1.038	36	859	-	
4	arabil	NU	545	36	859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu ondulina, compusa din: 2 camere, hol și camara pentru alimente.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu pereți din PAL, acoperita cu tabla, compusa din: o camera și o baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.113,002 615.128,323	2	405.101,154 615.130,06	11.975
3	405.097,183 615.129,971	4	405.090,201 615.129,465	7.0
5	405.078,348 615.128,72	6	405.068,353 615.128,092	10.015
7	405.053,696 615.127,42	8	405.046,333 615.127,574	7.364
9	405.041,127 615.127,858	10	405.036,634 615.128,154	4.503
11	405.030,399 615.128,789	12	404.999,366 615.129,612	31.044
13	404.993,902 615.129,954	14	404.980,419 615.129,897	13.483
15	404.977,124 615.120,46	16	404.974,244 615.110,34	10.522
17	404.971,36 615.100,104	18	405.001,942 615.099,953	30.581
19	405.023,638 615.099,372	20	405.041,158 615.099,512	17.521
21	405.077,819 615.097,83	22	405.089,835 615.097,379	12.024
23	405.101,806 615.096,51	1	405.113,002 615.128,323	33.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.101,154 615.130,06	3	405.097,183 615.129,971	3.972
4	405.090,201 615.129,465	5	405.078,348 615.128,72	11.877
6	405.068,353 615.128,092	7	405.053,696 615.127,42	14.673
8	405.046,333 615.127,574	9	405.041,127 615.127,858	5.214
10	405.036,634 615.128,154	11	405.030,399 615.128,789	6.267
12	404.999,366 615.129,612	13	404.993,902 615.129,954	5.475
14	404.980,419 615.129,897	15	404.977,124 615.120,46	9.995
16	404.974,244 615.110,34	17	404.971,36 615.100,104	10.635
18	405.001,942 615.099,953	19	405.023,638 615.099,372	21.704
20	405.041,158 615.099,512	21	405.077,819 615.097,83	36.7
22	405.089,835 615.097,379	23	405.101,806 615.096,51	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50883	Din acte: 4.963 Masurata: 3.517	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50883-C1	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit S+P. Edificata in 1970.
A1.2	50883-C2	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu sura si magazie. Edificata in 1970
A1.3	50883-C3	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara. Edificata in 1970.
A1.4	50883-C4	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj auto. Edificata in 1980
A1.5	50883-C5	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet. Edificat in 1980
A1.6	50883-C6	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet .Edificat in 1980
A1.7	50883-C7	Loc. Alunis, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Fanar. Edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7891 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1028/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA GHERLA (SENTINTA CIVILA SI DOSARUL CARE A STAT LA BAZA SENTINTEI TIMBRAT ; act administrativ nr 27700/754 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;hotarare judecatoreasca nr FN din 05.05.2022, emis de JUDECATORIA GHERLA;act administrativ nr 2457 din 20.09.2022, emis de COMUNA ALUNIS;act administrativ nr 1850 din 27.06.2023, emis de COMUNA ALUNIS; inscris sub semnatura privata nr fn din 22.03.2023, emis de SC SURVLAND SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBRE ANDREI** 2) **CIOBRE IOSIF** 3) **CIOBRE CRISTINA** 4) **CIOBRE ORTENZIA** 5) **CIOBRE ANA** 6) **COSTE MARIA** 7) **CIOBRE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CIOBRE IOSIF**, Şi 2) **CIOBRE TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

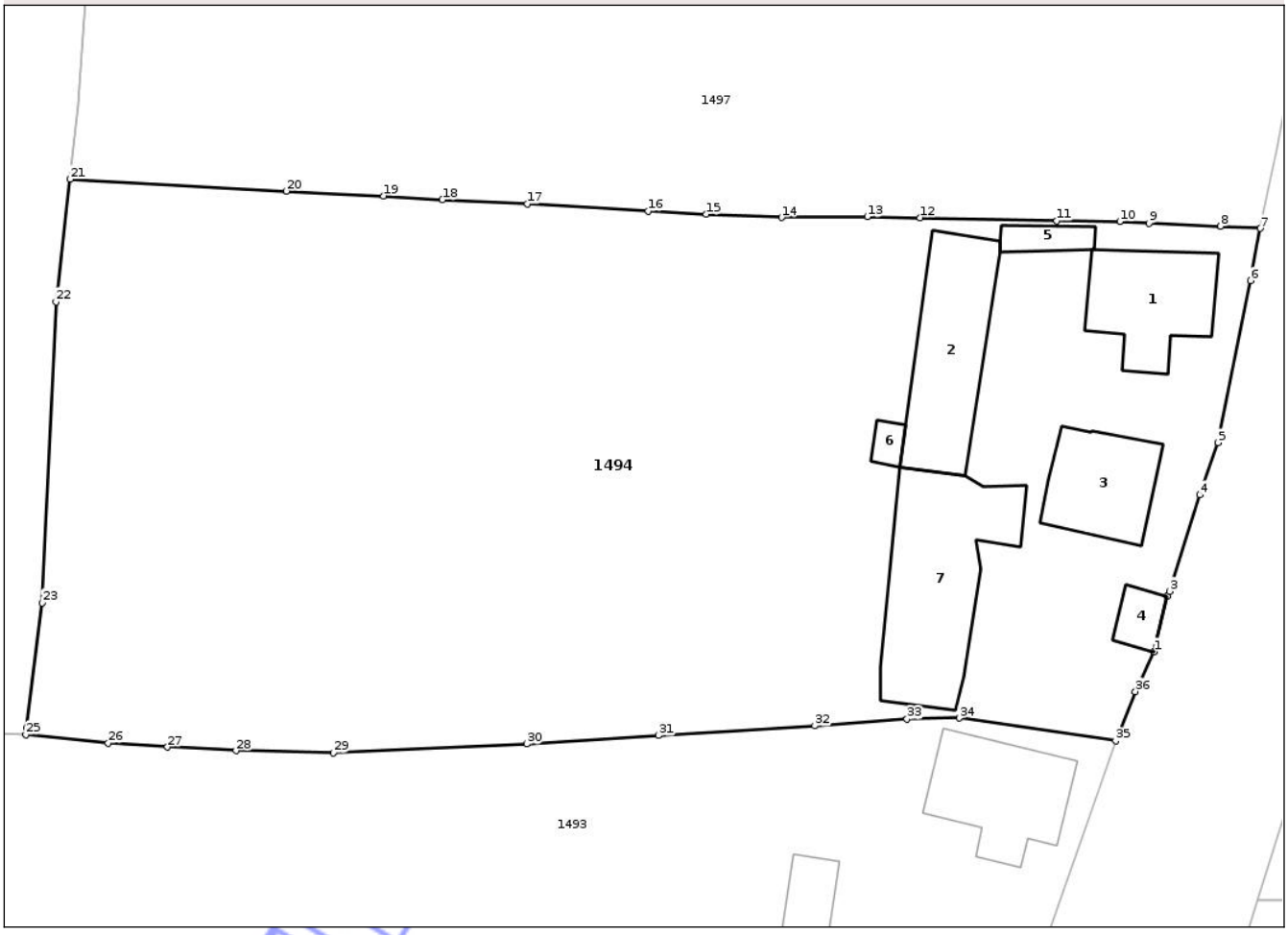
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50883	Din acte: 4.963 Masurata: 3.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	36	860	-	
2	arabil	DA	2.014	36	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50883-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit S+P. Edificata in 1970.
A1.2	50883-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu sura si magazie. Edificata in 1970
A1.3	50883-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara. Edificata in 1970.
A1.4	50883-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj auto. Edificata in 1980
A1.5	50883-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet. Edificat in 1980
A1.6	50883-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet .Edificat in 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	50883-C7	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Fanar. Edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.115,909 615.135,081	2	405.116,92 615.139,284	4.323
3	405.117,08 615.139,661	4	405.119,4 615.146,958	7.657
5	405.120,763 615.150,929	6	405.123,219 615.163,213	12.527
7	405.123,96 615.167,156	8	405.120,943 615.167,336	3.022
9	405.115,518 615.167,549	10	405.113,316 615.167,686	2.206
11	405.108,54 615.167,725	12	405.098,168 615.167,971	10.375
13	405.094,17 615.168,039	14	405.087,678 615.167,983	6.493
15	405.081,964 615.168,233	16	405.077,551 615.168,472	4.419
17	405.068,395 615.169,025	18	405.061,959 615.169,331	6.443
19	405.057,508 615.169,622	20	405.050,158 615.169,99	7.36
21	405.033,743 615.170,882	22	405.032,674 615.161,591	9.352
23	405.031,628 615.138,784	24	405.030,462 615.129,298	9.557
25	405.030,399 615.128,789	26	405.036,634 615.128,154	6.267
27	405.041,127 615.127,858	28	405.046,333 615.127,574	5.214
29	405.053,696 615.127,42	30	405.068,353 615.128,092	14.673
31	405.078,348 615.128,72	32	405.090,201 615.129,465	11.877
33	405.097,183 615.129,971	34	405.101,154 615.130,06	3.972
35	405.113,002 615.128,323	36	405.114,501 615.132,062	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.116,92 615.139,284	3	405.117,08 615.139,661	0.41
4	405.119,4 615.146,958	5	405.120,763 615.150,929	4.198
6	405.123,219 615.163,213	7	405.123,96 615.167,156	4.012
8	405.120,943 615.167,336	9	405.115,518 615.167,549	5.429
10	405.113,316 615.167,686	11	405.108,54 615.167,725	4.776
12	405.098,168 615.167,971	13	405.094,17 615.168,039	3.998
14	405.087,678 615.167,983	15	405.081,964 615.168,233	5.719
16	405.077,551 615.168,472	17	405.068,395 615.169,025	9.173
18	405.061,959 615.169,331	19	405.057,508 615.169,622	4.46
20	405.050,158 615.169,99	21	405.033,743 615.170,882	16.439
22	405.032,674 615.161,591	23	405.031,628 615.138,784	22.831
24	405.030,462 615.129,298	25	405.030,399 615.128,789	0.514
26	405.036,634 615.128,154	27	405.041,127 615.127,858	4.503
28	405.046,333 615.127,574	29	405.053,696 615.127,42	7.364
30	405.068,353 615.128,092	31	405.078,348 615.128,72	10.015
32	405.090,201 615.129,465	33	405.097,183 615.129,971	7.0
34	405.101,154 615.130,06	35	405.113,002 615.128,323	11.975
36	405.114,501 615.132,062	1	405.115,909 615.135,081	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	Din acte: 5.708 Masurata: 5.808	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	Loc. Alunis, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, construita din piatra, fundația din piatra, învelitoare din țigla, compusa din: 2 camere și antreu.
A1.2	50166-C2	Loc. Alunis, Nr. 295, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu șura, construit din piatra, fundația din piatra, învelitoare din azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43178 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 433, din 16/11/2020 emis de TRAISTARU CORNELIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODOCAN ALEXANDRA-MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 433, din 16/11/2020 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B2	Se noteaza obligația de întreținere completa corespunzatoare pe tot timpul vieții în favoarea :	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODOCAN ALEXANDRU**, Și 2) **BODOCAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43178 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 433, din 16/11/2020 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevazute de art. 2.386 punctul 4 Cod Civil, coroborate cu art. 2249 alin. (2), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODOCAN ALEXANDRU**, Și 2) **BODOCAN LILIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

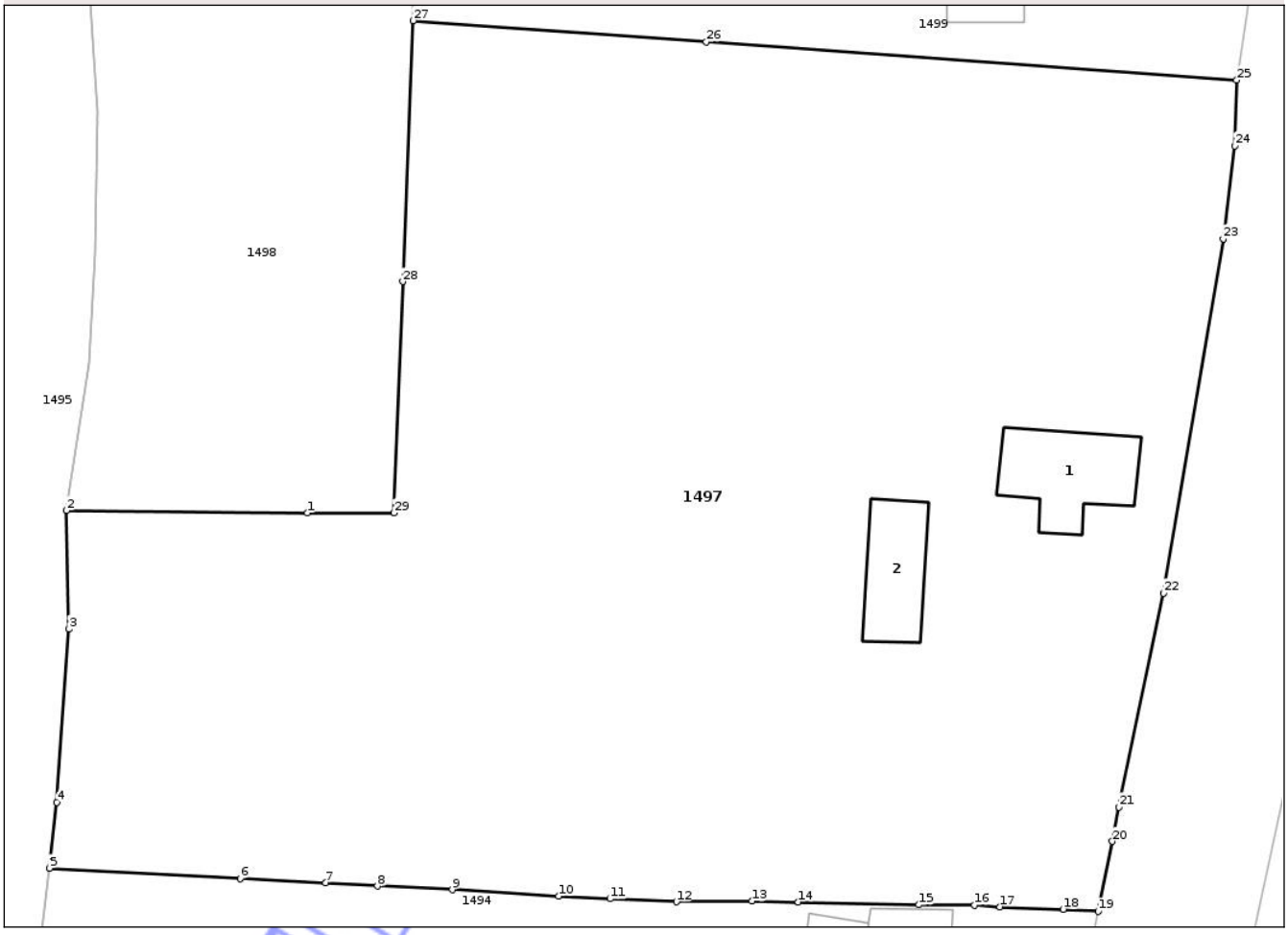
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	Din acte: 5.708 Masurata: 5.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	36	853	-	
2	arabil	DA	1.761	36	851	-	
3	faneata	DA	3.727	36	850,852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50166-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, construita din piatra, fundația din piatra, învelitoare din țigla, compusa din: 2 camere și antreu.
A1.2	50166-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu șura, construit din piatra, fundația din piatra, învelitoare din azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.055,955 615.201,43	2	405.035,223 615.201,63	20.733
3	405.035,433 615.191,449	4	405.034,393 615.176,529	14.956
5	405.033,743 615.170,882	6	405.050,158 615.169,99	16.439
7	405.057,508 615.169,622	8	405.061,959 615.169,331	4.46
9	405.068,395 615.169,025	10	405.077,551 615.168,472	9.173
11	405.081,964 615.168,233	12	405.087,678 615.167,983	5.719
13	405.094,17 615.168,039	14	405.098,168 615.167,971	3.998
15	405.108,54 615.167,725	16	405.113,316 615.167,686	4.776
17	405.115,518 615.167,549	18	405.120,943 615.167,336	5.429
19	405.123,96 615.167,156	20	405.125,19 615.173,182	6.15
21	405.125,762 615.176,127	22	405.129,567 615.194,538	18.8
23	405.134,73 615.225,003	24	405.135,696 615.233,005	8.06
25	405.135,883 615.238,647	26	405.090,26 615.241,954	45.743
27	405.065,024 615.243,761	28	405.064,146 615.221,328	22.45
29	405.063,371 615.201,432	1	405.055,955 615.201,43	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.035,223 615.201,63	3	405.035,433 615.191,449	10.183
4	405.034,393 615.176,529	5	405.033,743 615.170,882	5.685
6	405.050,158 615.169,99	7	405.057,508 615.169,622	7.36
8	405.061,959 615.169,331	9	405.068,395 615.169,025	6.443
10	405.077,551 615.168,472	11	405.081,964 615.168,233	4.419
12	405.087,678 615.167,983	13	405.094,17 615.168,039	6.493
14	405.098,168 615.167,971	15	405.108,54 615.167,725	10.375
16	405.113,316 615.167,686	17	405.115,518 615.167,549	2.206
18	405.120,943 615.167,336	19	405.123,96 615.167,156	3.022
20	405.125,19 615.173,182	21	405.125,762 615.176,127	3.0
22	405.129,567 615.194,538	23	405.134,73 615.225,003	30.9
24	405.135,696 615.233,005	25	405.135,883 615.238,647	5.645
26	405.090,26 615.241,954	27	405.065,024 615.243,761	25.3
28	405.064,146 615.221,328	29	405.063,371 615.201,432	19.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50788	Din acte: 5.800 Masurata: 5.769	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50788-C1	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime S+P, construita pe fundație din piatra, pereți din piatra și caramida, șarpanta lemn, învelitoare din țigla, compusa din: pivnița la subsol, trei camere, baie și camara la parter, edificata în anul 1963.
A1.2	50788-C2	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înalțime P, construita pe fundație din piatra, pereți din piatra și lemn, șarpanta lemn, învelitoare din țigla, compusa din: grajd, șura și magazie, edificata în anul 1963.
A1.3	50788-C3	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: o bucatarie, hol și baie.
A1.4	50788-C4	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, hol și baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6274 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 184/2021, din 08/06/2021 emis de B.I.N. ILIESCU DORINA-GABRIELA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **OROS FANICA-EMILIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CIORNEA ANGHELINA-ROZINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **OROS ILIE-MARCEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **DOLHA EMILIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **OROS FANICA-EMILIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **CIORNEA ANGHELINA-ROZINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **OROS ILIE-MARCEL**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DOLHA EMILIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 184/2021, din 08/06/2021 emis de B.I.N. ILIESCU DORINA-GABRIELA (Certificat de mostenitor, Legea 7/1996);		

Neoficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OROS FANICA-EMILIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIORNEA ANGHELINA-ROZINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OROS ILIE-MARCEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOLHA EMILIA**, bun propriu	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OROS FANICA-EMILIAN** 2) **CIORNEA ANGHELINA-ROZINA** 3) **OROS ILIE-MARCEL** 4) **DOLHA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

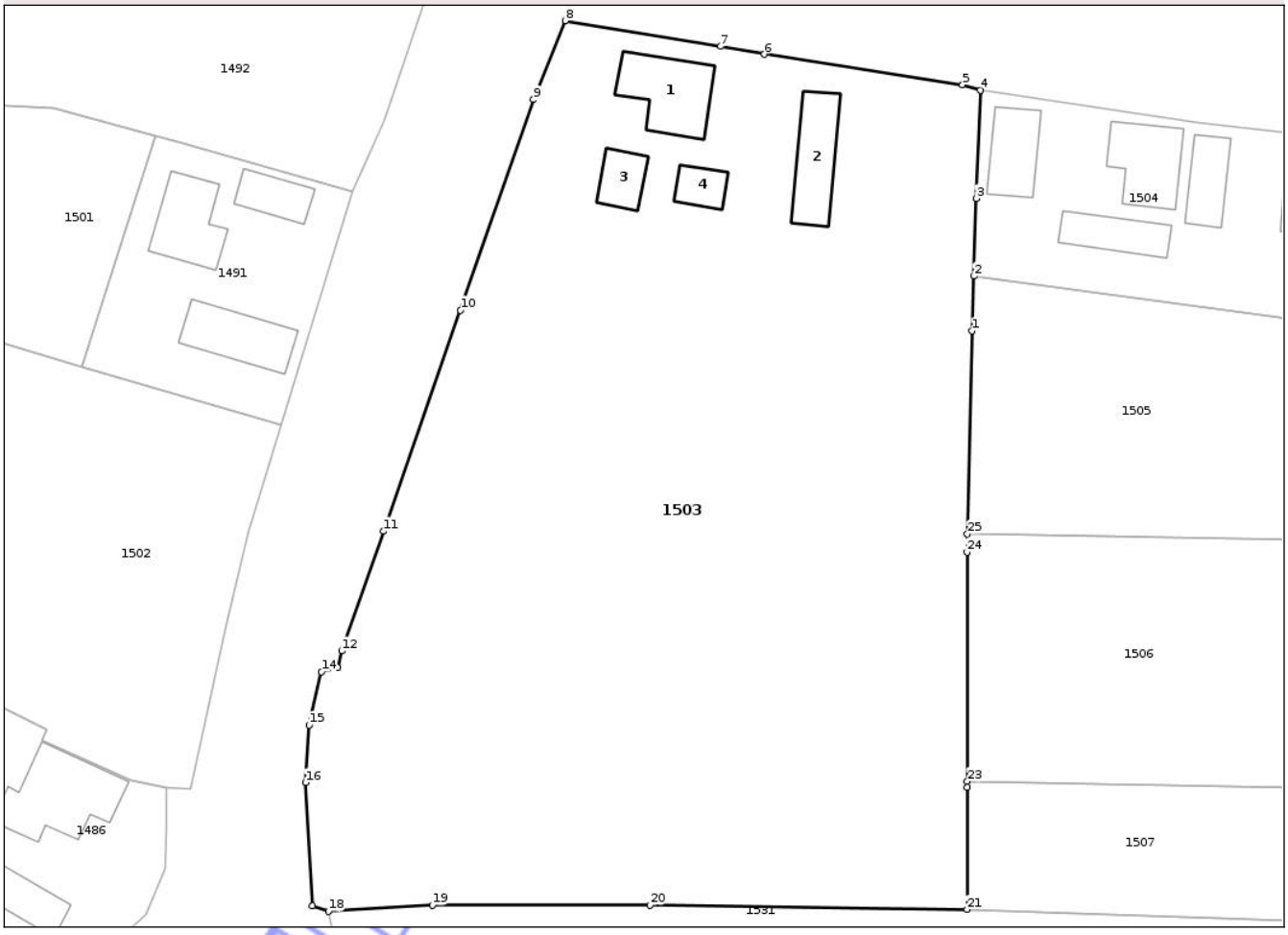
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50788	Din acte: 5.800 Masurata: 5.769	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	39	936	-	
2	arabil	DA	4.000	39	936/1	-	
3	faneata	DA	969	39	936/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50788-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime S+P, construita pe fundație din piatra, pereți din piatra și caramida, șarpanta lemn, învelitoare din țigla, compusa din: pivnița la subsol, trei camere, baie și camara la parter, edificata în anul 1963.
A1.2	50788-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înalțime P, construita pe fundație din piatra, pereți din piatra și lemn, șarpanta lemn, învelitoare din țigla, compusa din: grajd, șura și magazie, edificata în anul 1963.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50788-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înaltime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: o bucatarie, hol și baie.
A1.4	50788-C4	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înaltime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, hol și baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.150,762 615.026,542	2	405.150,954 615.032,498	5.959
3	405.151,229 615.041,02	4	405.151,685 615.052,862	11.851
5	405.149,716 615.053,436	6	405.128,03 615.056,787	21.943
7	405.123,215 615.057,64	8	405.106,226 615.060,453	17.22
9	405.102,736 615.051,833	10	405.094,76 615.028,773	24.4
11	405.086,357 615.004,591	12	405.081,76 614.991,491	13.883
13	405.081,308 614.989,645	14	405.079,558 614.989,228	1.8
15	405.078,185 614.983,387	16	405.077,8 614.977,099	6.3
17	405.078,543 614.963,58	18	405.080,3 614.963,0	1.85
19	405.091,679 614.963,698	20	405.115,479 614.963,686	23.8
21	405.150,195 614.963,218	22	405.150,228 614.976,566	13.348
23	405.150,227 614.977,236	24	405.150,184 615.002,316	25.08
25	405.150,231 615.004,282	1	405.150,762 615.026,542	22.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.150,954 615.032,498	3	405.151,229 615.041,02	8.527
4	405.151,685 615.052,862	5	405.149,716 615.053,436	2.051
6	405.128,03 615.056,787	7	405.123,215 615.057,64	4.89
8	405.106,226 615.060,453	9	405.102,736 615.051,833	9.3
10	405.094,76 615.028,773	11	405.086,357 615.004,591	25.6
12	405.081,76 614.991,491	13	405.081,308 614.989,645	1.9
14	405.079,558 614.989,228	15	405.078,185 614.983,387	6.0
16	405.077,8 614.977,099	17	405.078,543 614.963,58	13.539
18	405.080,3 614.963,0	19	405.091,679 614.963,698	11.4
20	405.115,479 614.963,686	21	405.150,195 614.963,218	34.72
22	405.150,228 614.976,566	23	405.150,227 614.977,236	0.67
24	405.150,184 615.002,316	25	405.150,231 615.004,282	1.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 604/3/6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.
A1.4		Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.5		Loc. Alunis, Nr. 2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/155, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G DAVID**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP G DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Imobilui se identifica partial peste imobilul cu nr. top. 604/3/6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	39	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla.
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.
A1.4		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere și hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.151,685 615.052,862	2	405.151,229 615.041,02	11.851
2	405.151,229 615.041,02	3	405.150,954 615.032,498	8.527
3	405.150,954 615.032,498	4	405.189,949 615.027,284	39.342
4	405.189,949 615.027,284	5	405.190,783 615.036,678	9.431
5	405.190,783 615.036,678	6	405.191,437 615.045,679	9.025
6	405.191,437 615.045,679	7	405.191,544 615.047,43	1.754
7	405.191,544 615.047,43	8	405.175,496 615.049,311	16.157
8	405.175,496 615.049,311	1	405.151,685 615.052,862	24.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/155, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

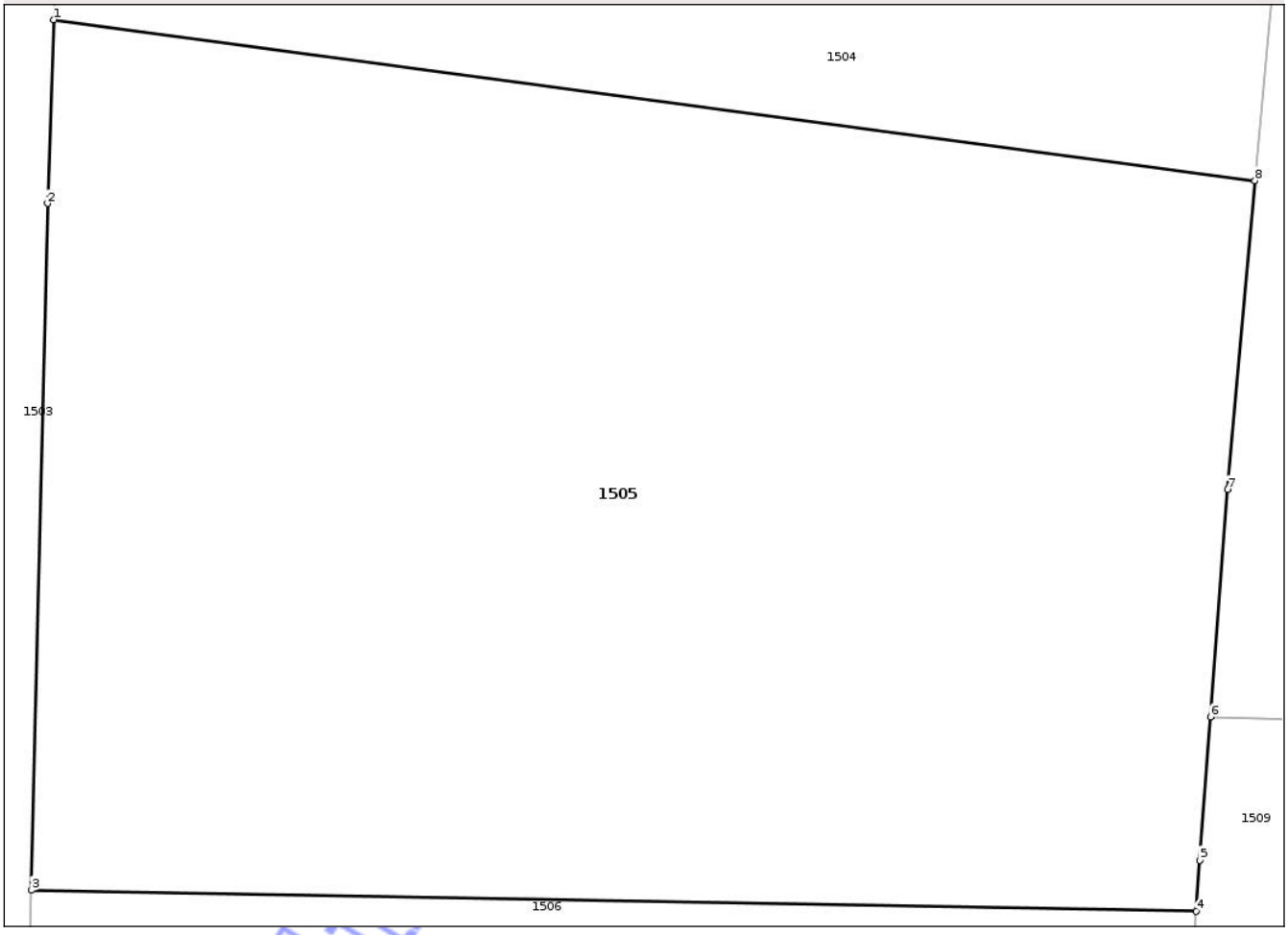
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	39	933/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.150,954 615.032,498	2	405.150,762 615.026,542	5.959
2	405.150,762 615.026,542	3	405.150,231 615.004,282	22.266
3	405.150,231 615.004,282	4	405.188,04 615.003,596	37.815
4	405.188,04 615.003,596	5	405.188,154 615.005,252	1.66
5	405.188,154 615.005,252	6	405.188,504 615.009,902	4.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.188,504 615.009,902	7	405.189,06 615.017,268	7.387
7	405.189,06 615.017,268	8	405.189,949 615.027,284	10.055
8	405.189,949 615.027,284	1	405.150,954 615.032,498	39.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/155, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

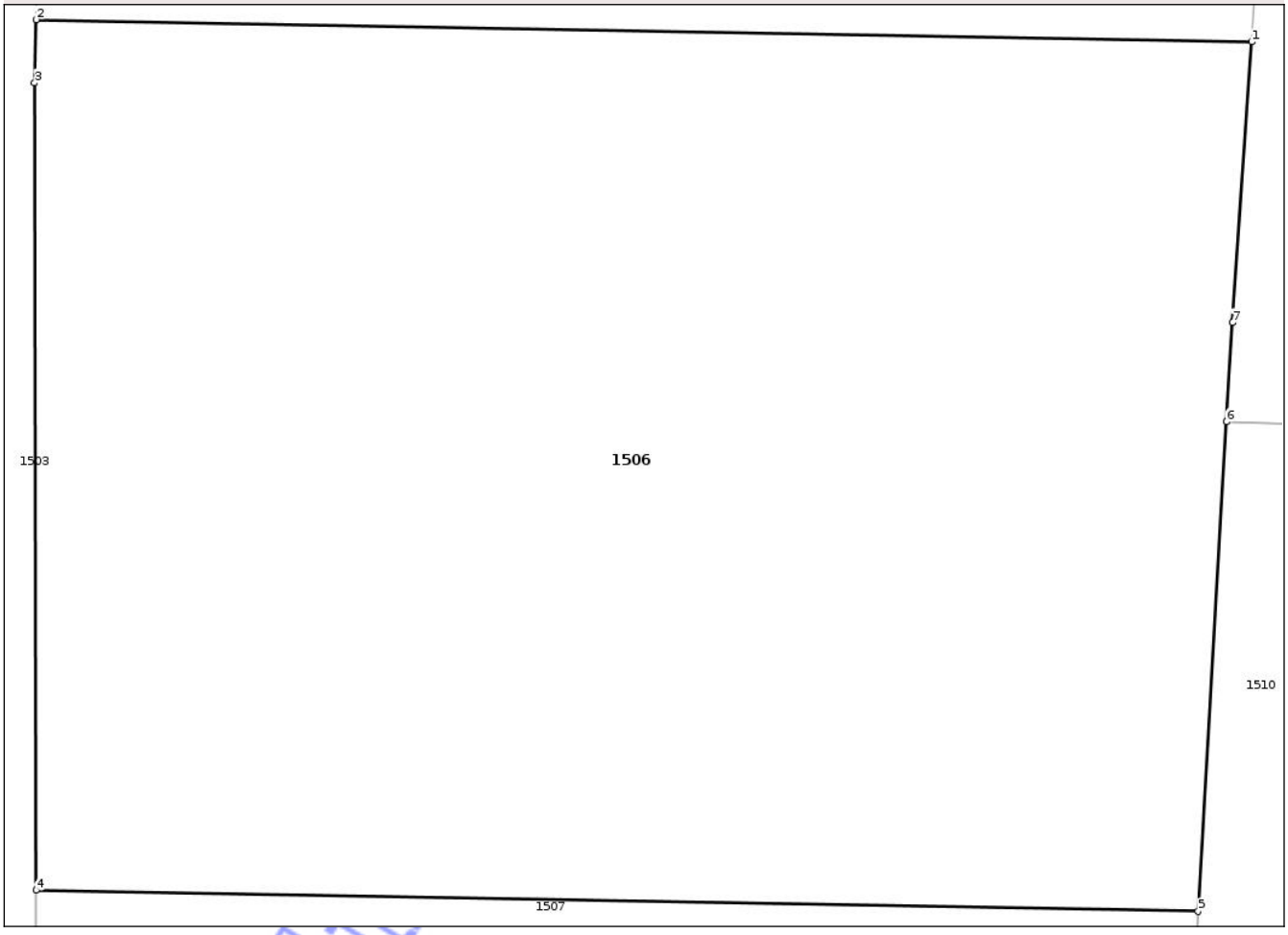
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	39	933	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.188,04 615.003,596	2	405.150,231 615.004,282	37.815
2	405.150,231 615.004,282	3	405.150,184 615.002,316	1.967
3	405.150,184 615.002,316	4	405.150,227 614.977,236	25.08
4	405.150,227 614.977,236	5	405.186,381 614.976,579	36.16
5	405.186,381 614.976,579	6	405.187,262 614.991,795	15.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.187,262 614.991,795	7	405.187,44 614.994,872	3.082
7	405.187,44 614.994,872	1	405.188,04 615.003,596	8.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

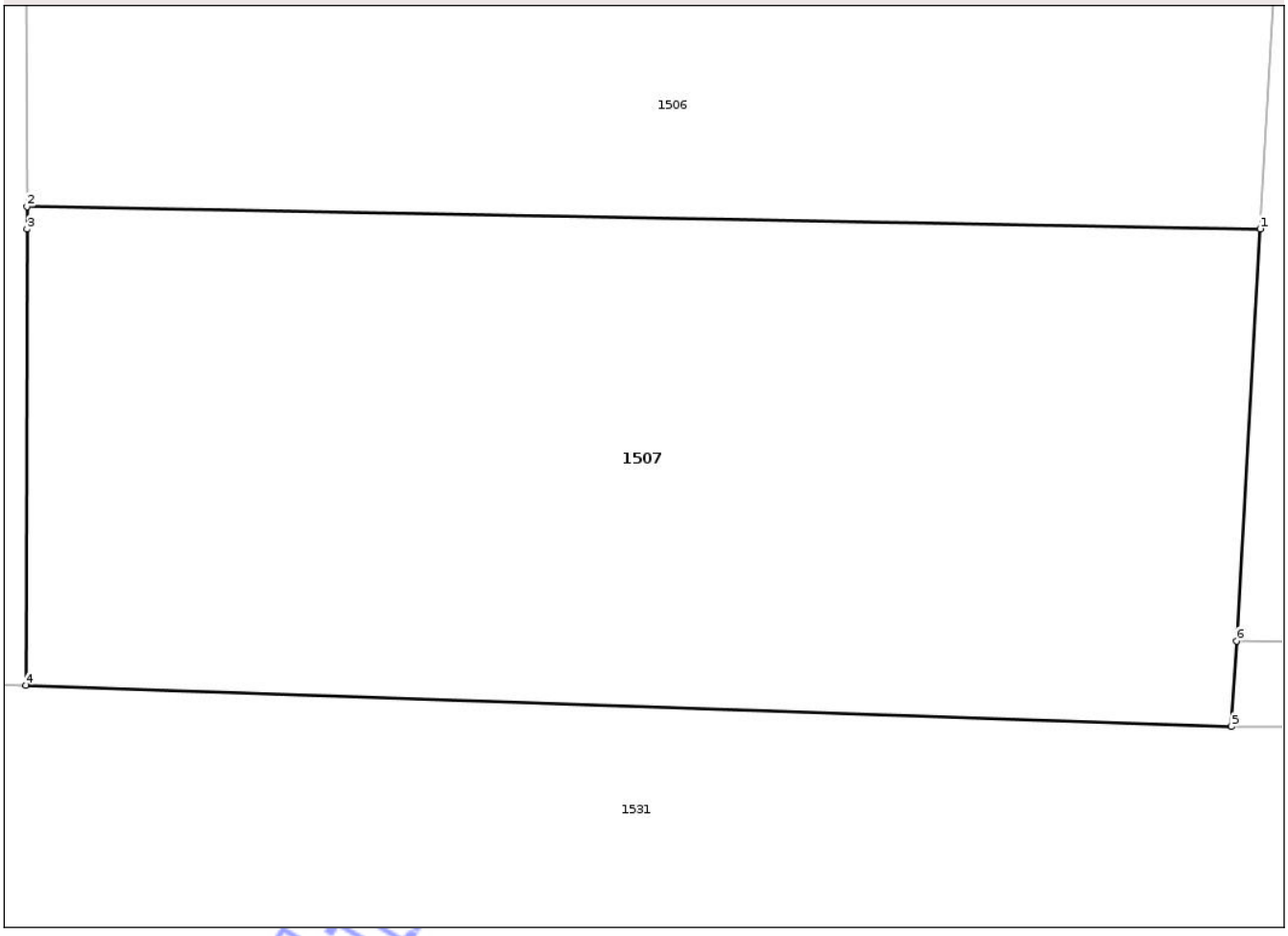
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.186,381 614.976,579	2	405.150,227 614.977,236	36.16
2	405.150,227 614.977,236	3	405.150,228 614.976,566	0.67
3	405.150,228 614.976,566	4	405.150,195 614.963,218	13.348
4	405.150,195 614.963,218	5	405.185,538 614.962,005	35.364
5	405.185,538 614.962,005	6	405.185,683 614.964,516	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.185,683 614.964,516	1	405.186,381 614.976,579	12.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/129, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

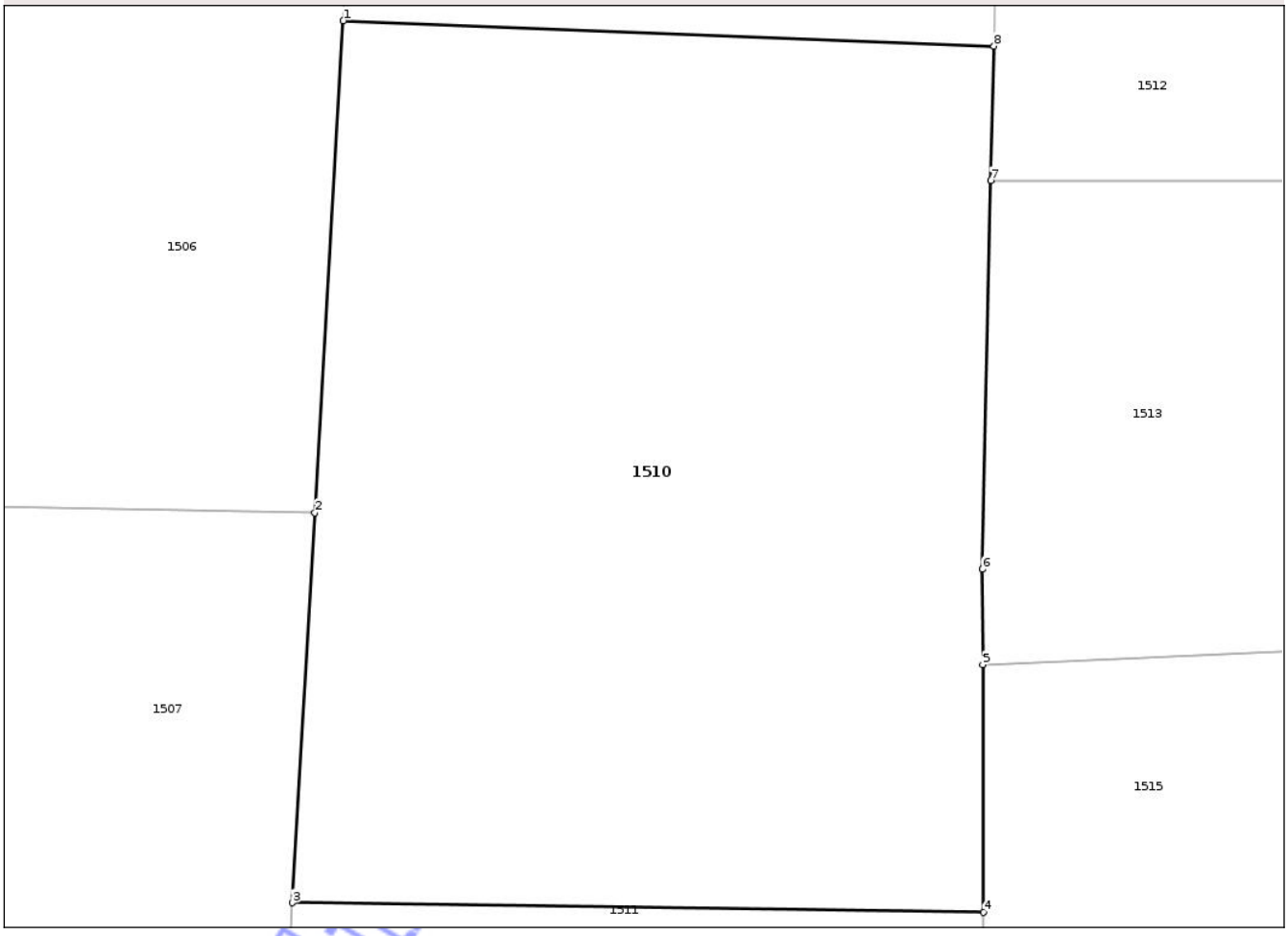
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	560	39	927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.187,262 614.991,795	2	405.186,381 614.976,579	15.241
2	405.186,381 614.976,579	3	405.185,683 614.964,516	12.084
3	405.185,683 614.964,516	4	405.207,089 614.964,222	21.408
4	405.207,089 614.964,222	5	405.207,062 614.971,884	7.663
5	405.207,062 614.971,884	6	405.207,052 614.974,833	2.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.207,052 614.974,833	7	405.207,32 614.986,851	12.021
7	405.207,32 614.986,851	8	405.207,412 614.991,008	4.159
8	405.207,412 614.991,008	1	405.187,262 614.991,795	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

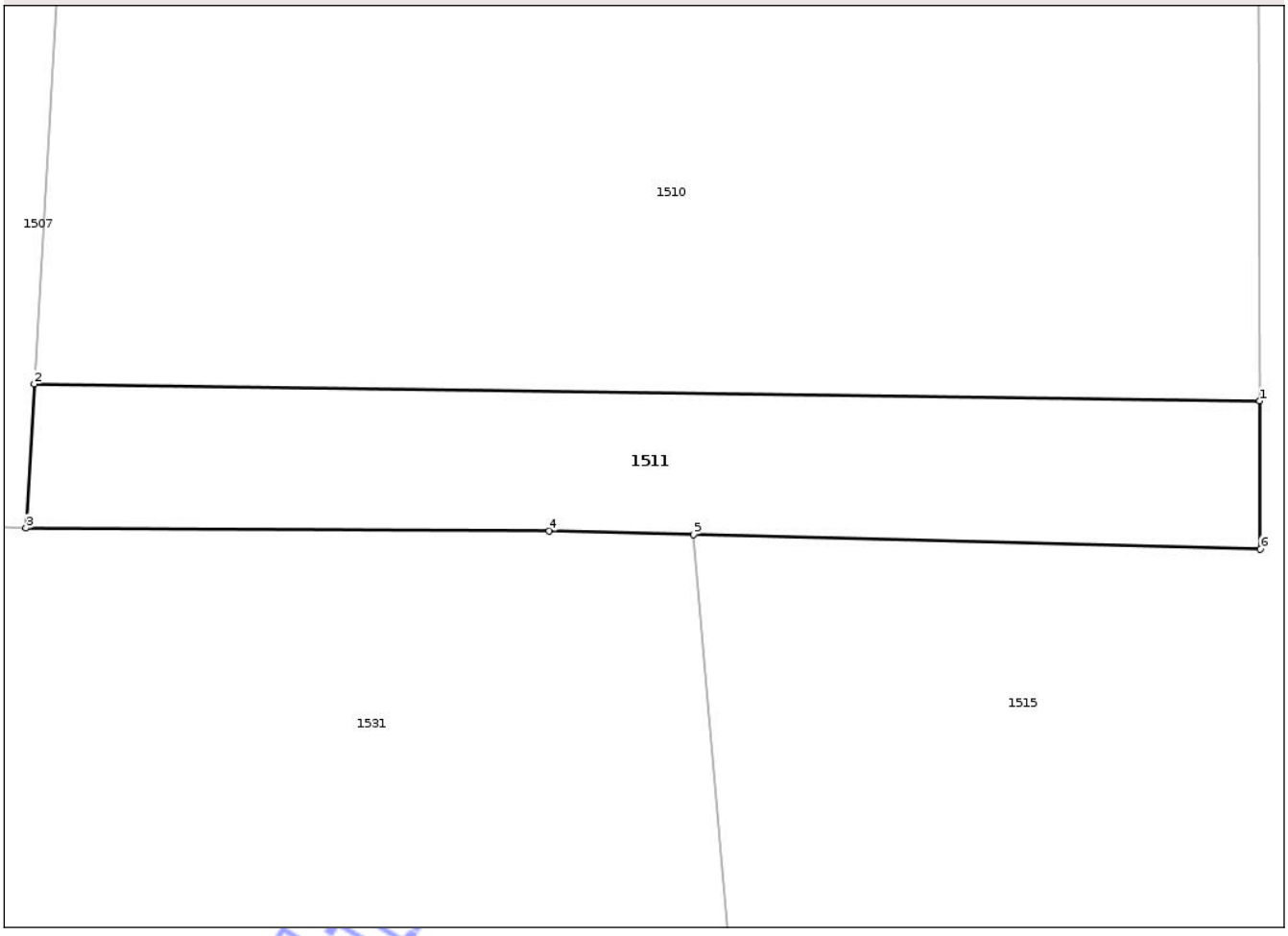
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	54	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.207,089 614.964,222	2	405.185,683 614.964,516	21.408
2	405.185,683 614.964,516	3	405.185,538 614.962,005	2.515
3	405.185,538 614.962,005	4	405.194,677 614.961,954	9.139
4	405.194,677 614.961,954	5	405.197,201 614.961,889	2.525
5	405.197,201 614.961,889	6	405.207,098 614.961,637	9.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.207,098 614.961,637	1	405.207,089 614.964,222	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	Loc. Alunis, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, antreu și camara pentru alimente.
A1.2	50012-C2	Loc. Alunis, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura, magazie de cereale și bucatarie de vara cu o camera, o bucatarie, o baie și o camara pentru alimente.
A1.3	50012-C3	Loc. Alunis, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Beci din piatra, acoperit cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 199, din 20/03/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA LA DOSAR 5632/235/2022 (act administrativ nr 207 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADAN IULIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP OTILIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN-LAURENȚIU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/640	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBRE IOSIF**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/640	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBRE IOSIF-ALIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/640	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ALINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/640	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALOAŞ ANA-MARIANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/640	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COROIAN MARIA-OTILIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **VADAN IULIANA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **POP OTILIA**, bun propriu	

Document imobil fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **POP IOAN-LAURENȚIU**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **POP VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **CIOBRE IOSIF-ALIN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **IORDACHE ALINA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **ALOAȘ ANA-MARIANA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **COROIAN MARIA-OTILIA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADAN IULIANA**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP OTILIA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN-LAURENȚIU**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE-FLORIN**, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBRE IOSIF-ALIN**, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ALINA**, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALOAȘ ANA-MARIANA**, bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COROIAN MARIA-OTILIA**, bun propriu	
19568 / 11/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1048, din 20/12/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B26	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale fața de proprietara imobilului POP OTILIA pe o perioada de 5 ani.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	39	925	-	
2	faneata	DA	813	39	926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, antreu și camara pentru alimente.
A1.2	50012-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura, magazie de cereale și bucatarie de vara cu o camera, o bucatarie, o baie și o camara pentru alimente.
A1.3	50012-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Beci din piatra, acoperit cu țigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.232,855 615.019,545	2	405.231,866 615.041,786	22.263
2	405.231,866 615.041,786	3	405.209,501 615.045,829	22.728
3	405.209,501 615.045,829	4	405.208,413 615.035,998	9.891
4	405.208,413 615.035,998	5	405.207,819 615.009,285	26.72
5	405.207,819 615.009,285	6	405.207,412 614.991,008	18.281
6	405.207,412 614.991,008	7	405.207,32 614.986,851	4.159
7	405.207,32 614.986,851	8	405.233,254 614.986,845	25.935
8	405.233,254 614.986,845	9	405.233,342 614.997,652	10.807
9	405.233,342 614.997,652	1	405.232,855 615.019,545	21.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

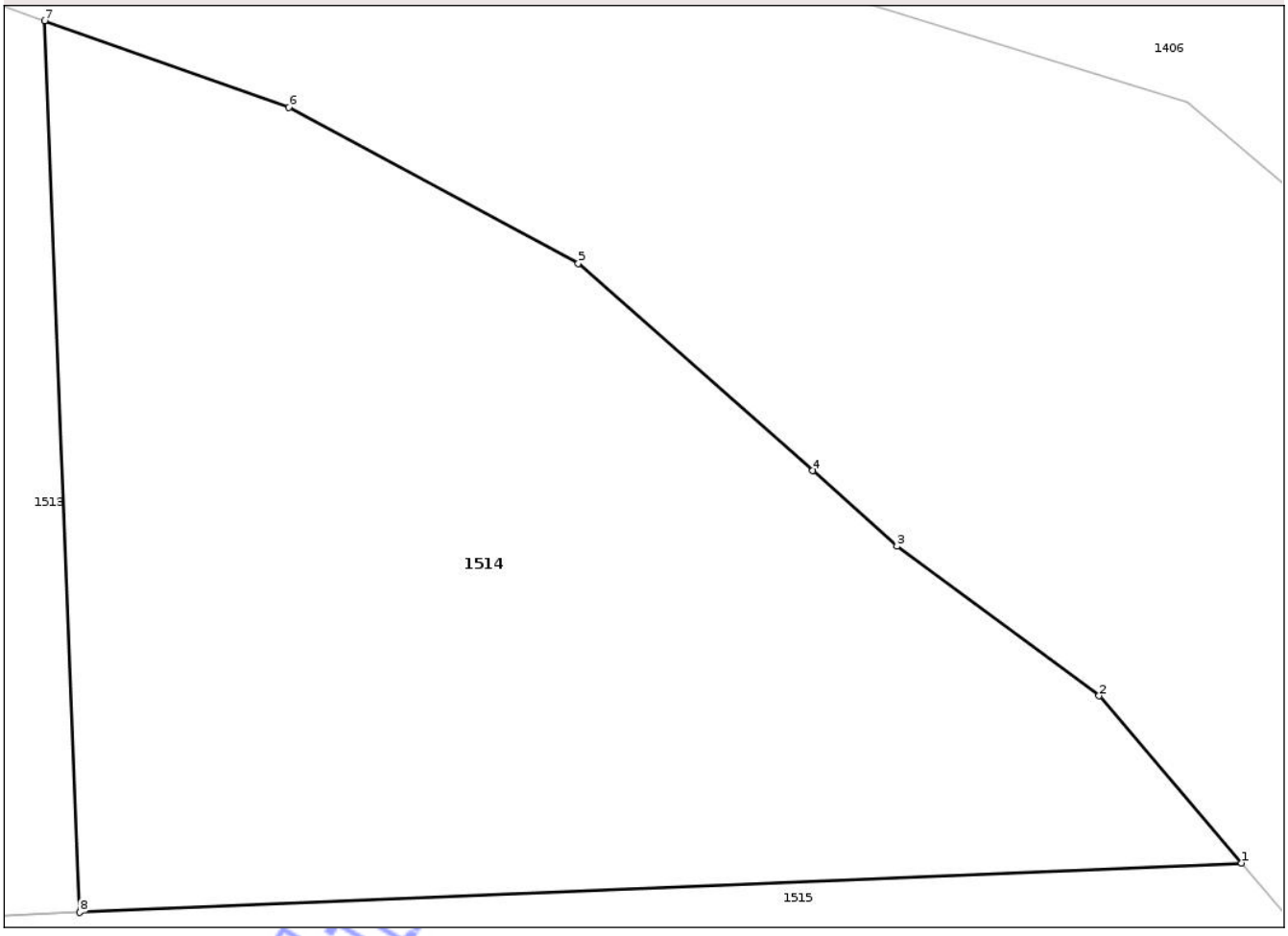
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.360	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.380,38 614.979,244	2	405.373,673 614.987,112	10.34
2	405.373,673 614.987,112	3	405.364,144 614.994,144	11.842
3	405.364,144 614.994,144	4	405.360,176 614.997,707	5.333
4	405.360,176 614.997,707	5	405.349,126 615.007,457	14.737
5	405.349,126 615.007,457	6	405.335,476 615.014,807	15.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.335,476 615.014,807	7	405.323,976 615.018,886	12.203
7	405.323,976 615.018,886	8	405.325,625 614.976,919	42.0
8	405.325,625 614.976,919	1	405.380,38 614.979,244	54.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50399	4.400	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12670 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 05/09/2017 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50399 a imobilului cu numarul cadastral 50399/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;	A1
Act Notarial nr. 4564, din 22/12/2016 emis de fodor gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare și partaj și prin dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOAȘ DAN**, Și soția 2) **ALOAȘ ANA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50294/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

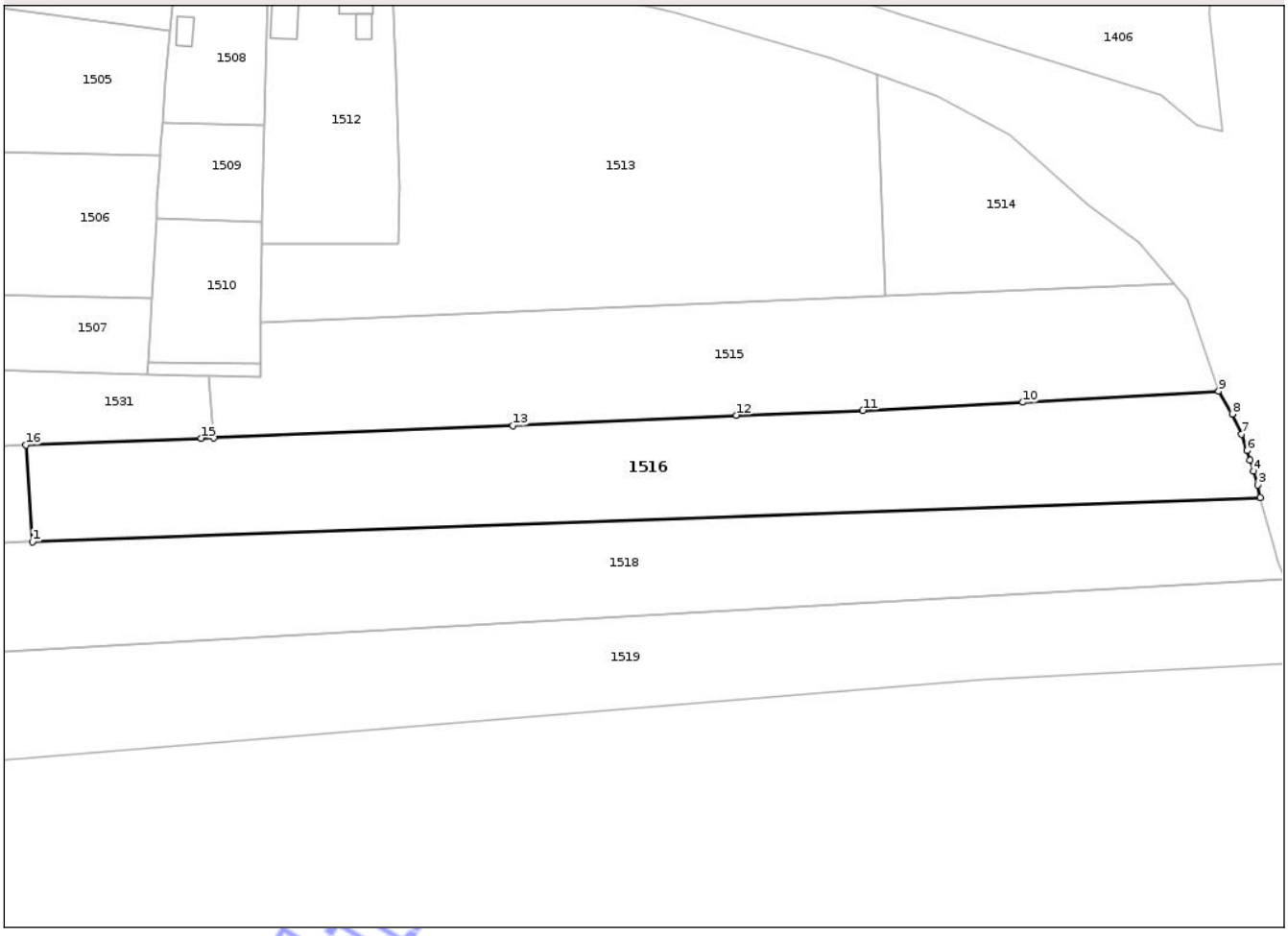
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50399	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.163,791 614.930,411	2	405.396,685 614.938,782	233.044
2	405.396,685 614.938,782	3	405.396,196 614.941,189	2.456
3	405.396,196 614.941,189	4	405.395,398 614.943,838	2.766
4	405.395,398 614.943,838	5	405.394,788 614.945,916	2.166
5	405.394,788 614.945,916	6	405.394,188 614.947,726	1.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.394,188 614.947,726	7	405.393,118 614.950,863	3.315
7	405.393,118 614.950,863	8	405.391,379 614.954,655	4.172
8	405.391,379 614.954,655	9	405.388,803 614.958,966	5.022
9	405.388,803 614.958,966	10	405.351,665 614.956,856	37.198
10	405.351,665 614.956,856	11	405.321,302 614.955,349	30.4
11	405.321,302 614.955,349	12	405.297,321 614.954,411	24.0
12	405.297,321 614.954,411	13	405.254,967 614.952,436	42.4
13	405.254,967 614.952,436	14	405.198,223 614.950,136	56.79
14	405.198,223 614.950,136	15	405.195,775 614.950,037	2.45
15	405.195,775 614.950,037	16	405.162,551 614.948,744	33.25
16	405.162,551 614.948,744	1	405.163,791 614.930,411	18.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50398	1.400	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12670 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 05/09/2017 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50398 a imobilului cu numarul cadastral 50398/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;	A1
Act Notarial nr. 4564, din 22/12/2016 emis de fodor gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare și partaj și prin dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOAȘ DAN**, Și soția 2) **ALOAȘ ANA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50294/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

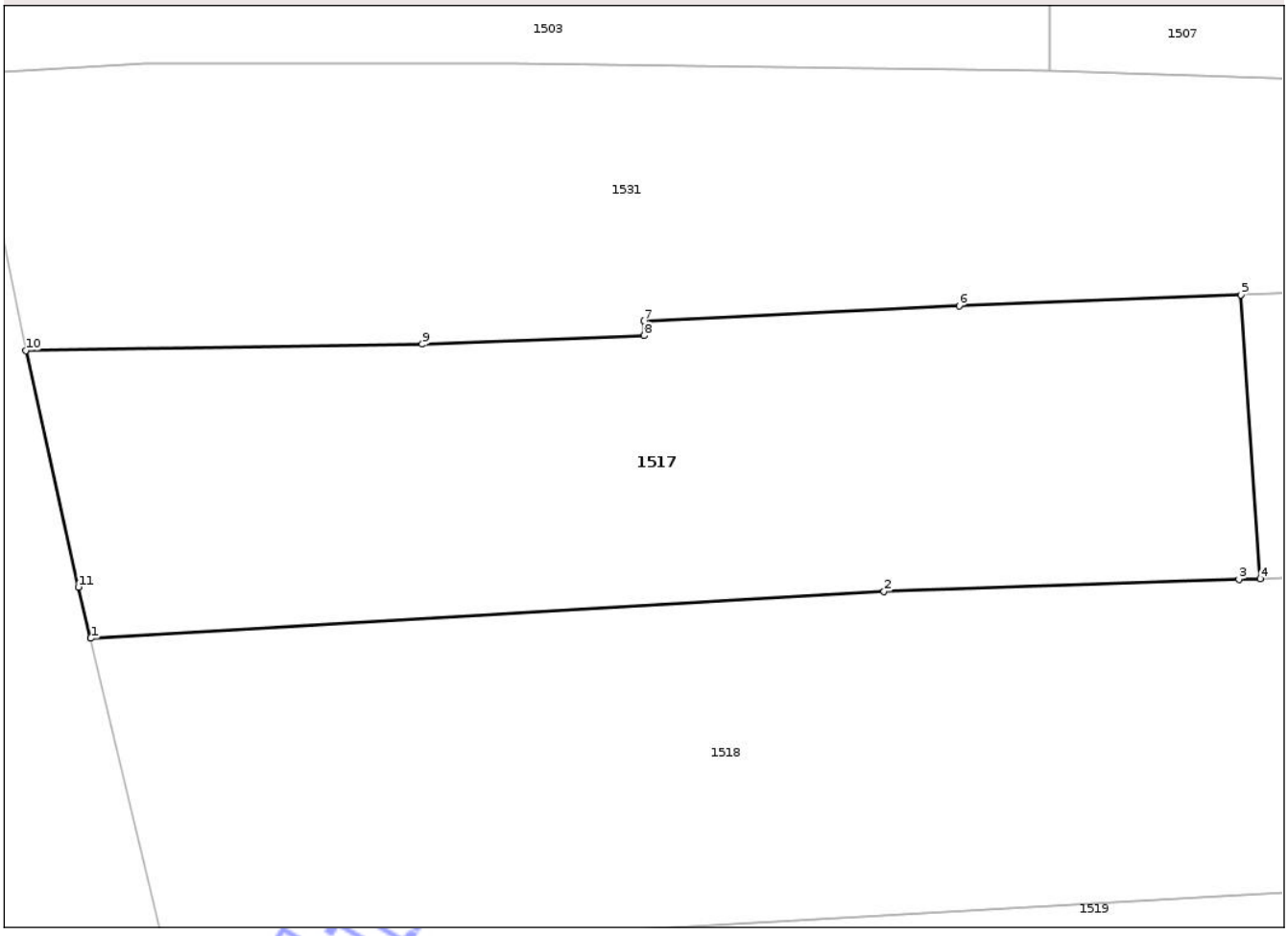
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50398	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.088,154 614.926,562	2	405.139,463 614.929,582	51.398
2	405.139,463 614.929,582	3	405.162,411 614.930,364	22.962
3	405.162,411 614.930,364	4	405.163,791 614.930,411	1.381
4	405.163,791 614.930,411	5	405.162,551 614.948,744	18.374
5	405.162,551 614.948,744	6	405.144,314 614.948,034	18.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.144,314 614.948,034	7	405.123,938 614.947,059	20.4
7	405.123,938 614.947,059	8	405.123,947 614.946,099	0.96
8	405.123,947 614.946,099	9	405.109,594 614.945,555	14.364
9	405.109,594 614.945,555	10	405.083,97 614.945,139	25.627
10	405.083,97 614.945,139	11	405.087,363 614.929,865	15.646
11	405.087,363 614.929,865	1	405.088,154 614.926,562	3.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	5.750	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8448 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1512, din 28/05/2015 emis de notar public Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație în baza actului notarial nr. 1937/03.06.2014 emis de Georza Meda Mioara, în seria rangului încheierii cf. nr. 8651/03.06.2014 , parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOAŞ DAN**, și soția 2) **ALOAŞ ANA-MARIANA**, bun comun	
16860 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2838, din 19/10/2015 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se noteaza actul constitutiv al masei patrimoniale afectate exercitarii actuivitații, autentificat sub nr. 2838/19.10.2015 la NP Furdui Horia Augustin, în favoarea:	A1
	1) **ALOAS ANA-MARIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:34519003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

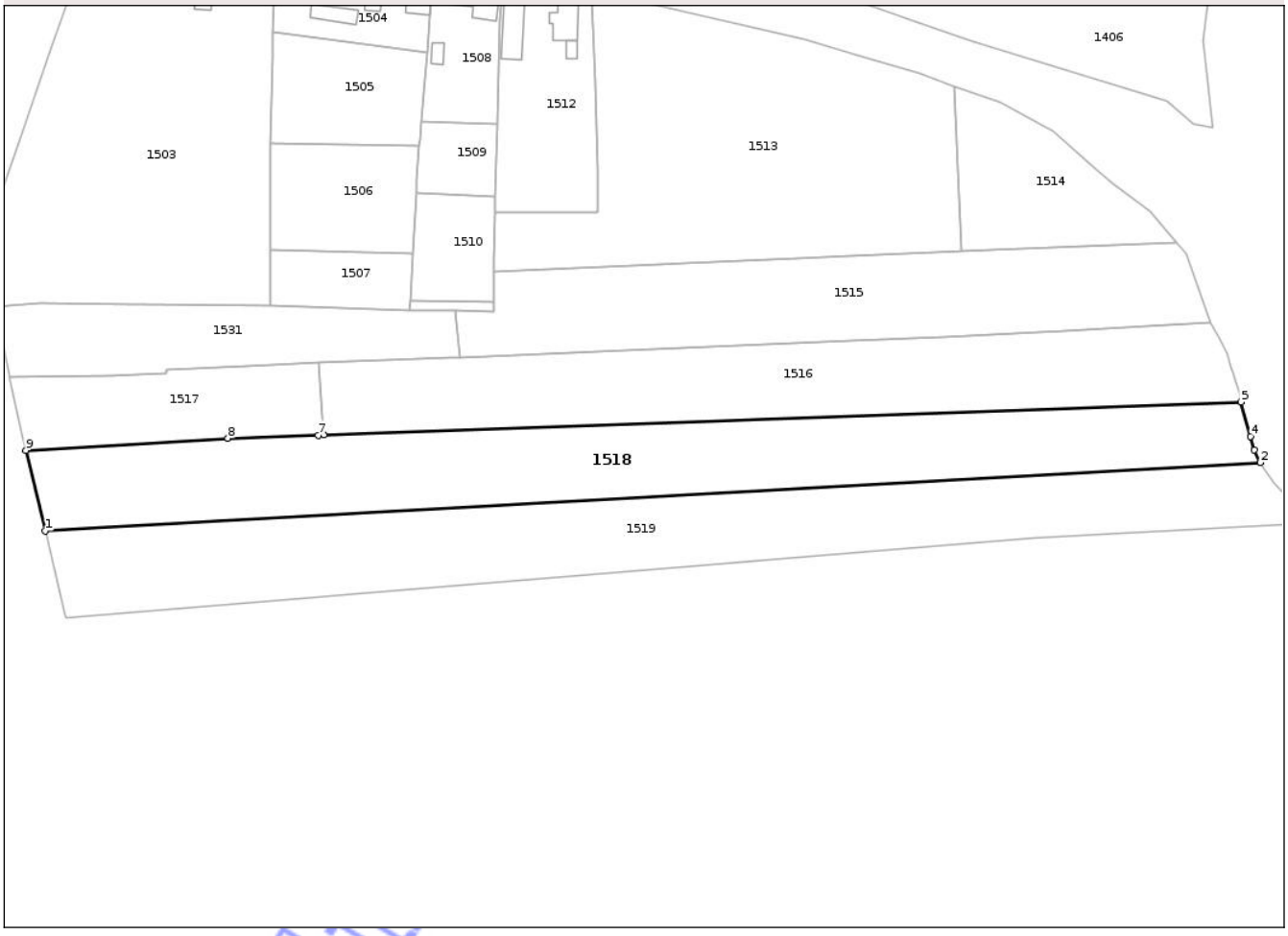
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	-	-	
2	arabil	NU	4.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.093,062 614.906,057	2	405.401,549 614.923,412	308.975
2	405.401,549 614.923,412	3	405.400,084 614.926,639	3.544
3	405.400,084 614.926,639	4	405.399,119 614.930,058	3.553
4	405.399,119 614.930,058	5	405.396,685 614.938,782	9.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.396,685 614.938,782	6	405.163,791 614.930,411	233.044
6	405.163,791 614.930,411	7	405.162,411 614.930,364	1.381
7	405.162,411 614.930,364	8	405.139,463 614.929,582	22.962
8	405.139,463 614.929,582	9	405.088,154 614.926,562	51.398
9	405.088,154 614.926,562	1	405.093,062 614.906,057	21.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	5.750	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit; Imobil parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22311 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 5986, din 17/12/2019 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOAŞ DAN**, Și soția 2) **ALOAŞ ANA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

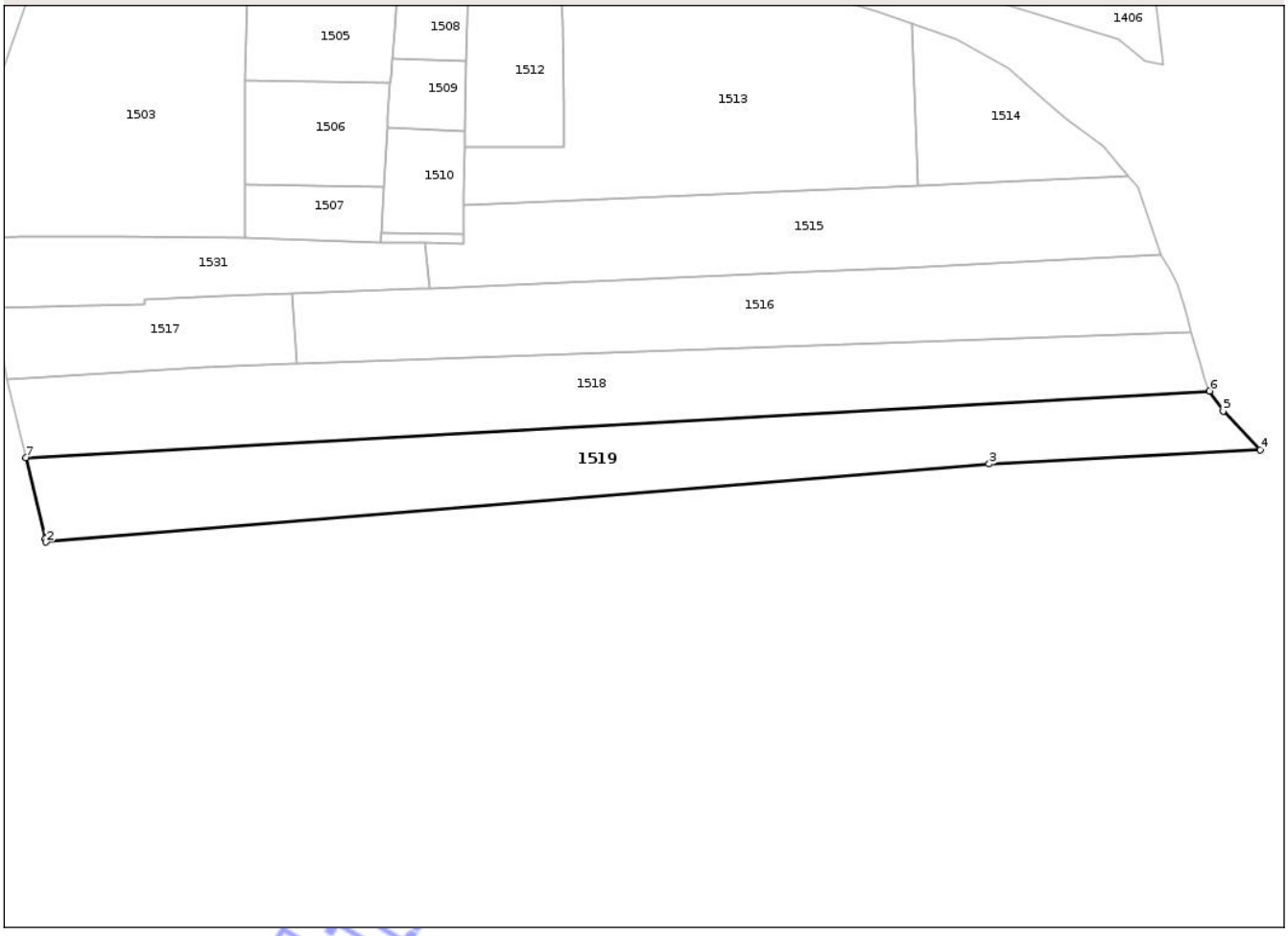
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	5.750	Imobil parțial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	-	-	-	
2	arabil	NU	4.633	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.098,134 614.884,884	2	405.098,329 614.884,07	0.837
2	405.098,329 614.884,07	3	405.344,085 614.904,382	246.594
3	405.344,085 614.904,382	4	405.414,734 614.908,079	70.746
4	405.414,734 614.908,079	5	405.405,054 614.918,17	13.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.405,054 614.918,17	6	405.401,549 614.923,412	6.305
6	405.401,549 614.923,412	7	405.093,062 614.906,057	308.975
7	405.093,062 614.906,057	1	405.098,134 614.884,884	21.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:415

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	3.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480 / 07/06/1977		
Hotarare Judecatoreasca nr. 134/1976 pronunțata de Judecatoria Dej in dosar nr.3174/1975 cu formula executorie și a schiței anexe , cerere nr.480, din 07/06/1977 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzacapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOSIF**, și 2) **POP EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

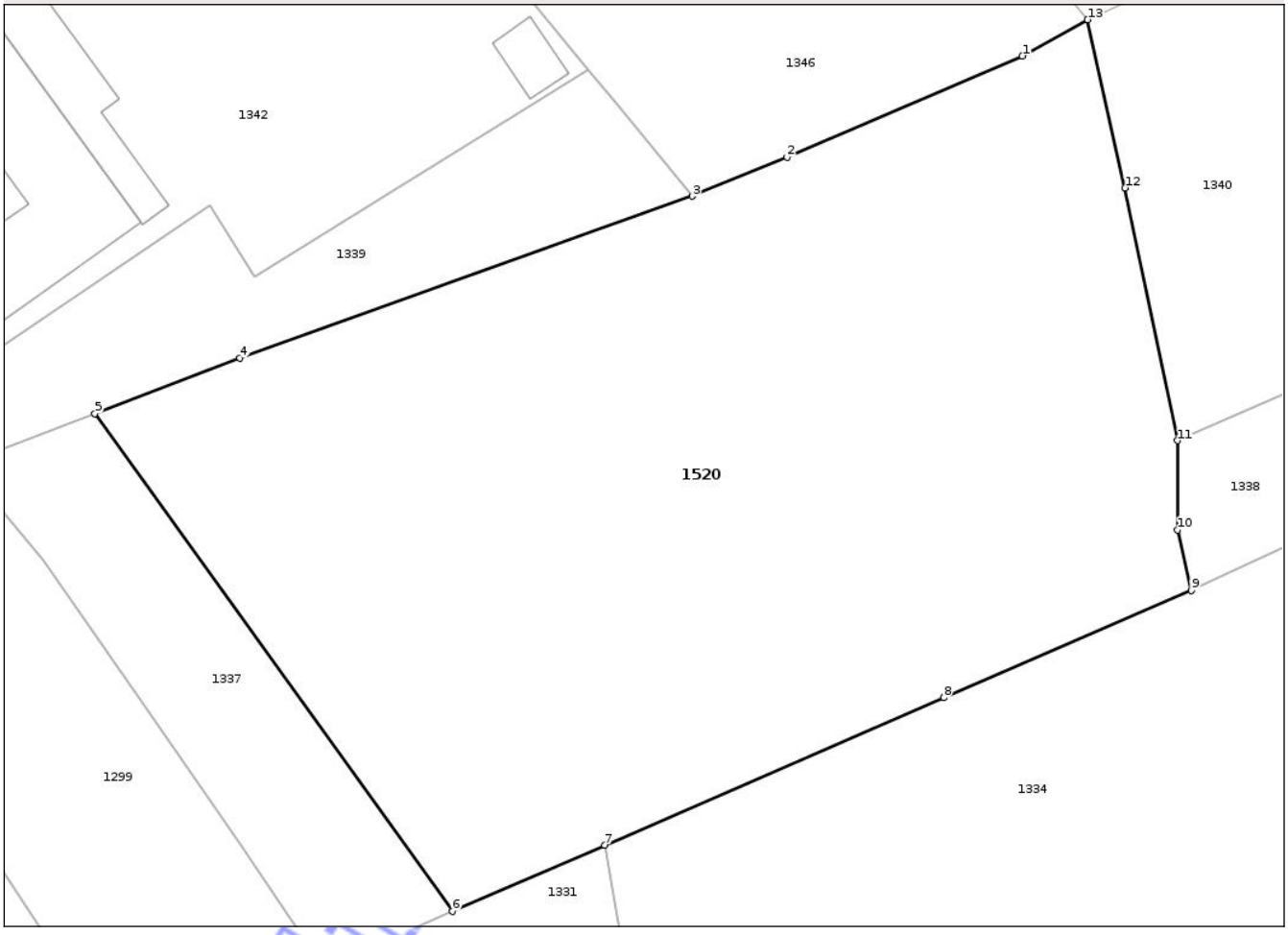
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	19	-	174/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.043,883 616.384,582	2	405.026,303 616.377,042	19.129
2	405.026,303 616.377,042	3	405.019,233 616.374,121	7.65
3	405.019,233 616.374,121	4	404.985,406 616.362,036	35.921
4	404.985,406 616.362,036	5	404.974,59 616.357,902	11.579
5	404.974,59 616.357,902	6	405.001,304 616.320,745	45.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.001,304 616.320,745	7	405.012,685 616.325,688	12.408
7	405.012,685 616.325,688	8	405.038,005 616.336,684	27.605
8	405.038,005 616.336,684	9	405.056,505 616.344,696	20.16
9	405.056,505 616.344,696	10	405.055,498 616.349,22	4.635
10	405.055,498 616.349,22	11	405.055,505 616.355,881	6.661
11	405.055,505 616.355,881	12	405.051,56 616.374,74	19.267
12	405.051,56 616.374,74	13	405.048,763 616.387,292	12.86
13	405.048,763 616.387,292	1	405.043,883 616.384,582	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5424/30, din 18/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORICZ V EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

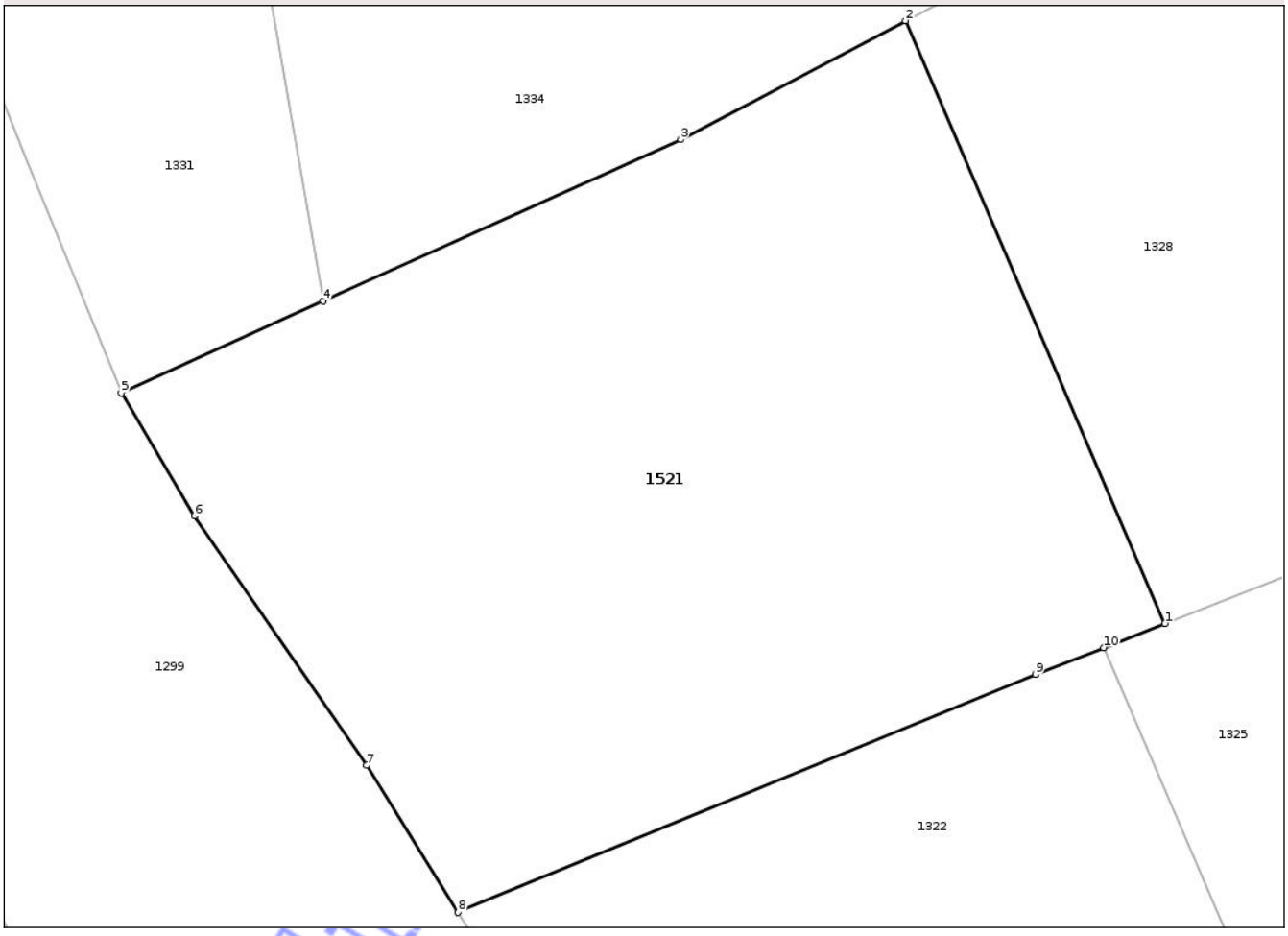
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	19	456	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.060,157 616.267,809	2	405.047,81 616.296,449	31.187
2	405.047,81 616.296,449	3	405.037,123 616.290,803	12.087
3	405.037,123 616.290,803	4	405.020,102 616.283,129	18.671
4	405.020,102 616.283,129	5	405.010,51 616.278,76	10.54
5	405.010,51 616.278,76	6	405.013,996 616.272,921	6.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.013,996 616.272,921	7	405.022,183 616.261,068	14.405
7	405.022,183 616.261,068	8	405.026,529 616.254,085	8.225
8	405.026,529 616.254,085	9	405.054,002 616.265,385	29.705
9	405.054,002 616.265,385	10	405.057,239 616.266,66	3.479
10	405.057,239 616.266,66	1	405.060,157 616.267,809	3.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27700/786, din 12/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

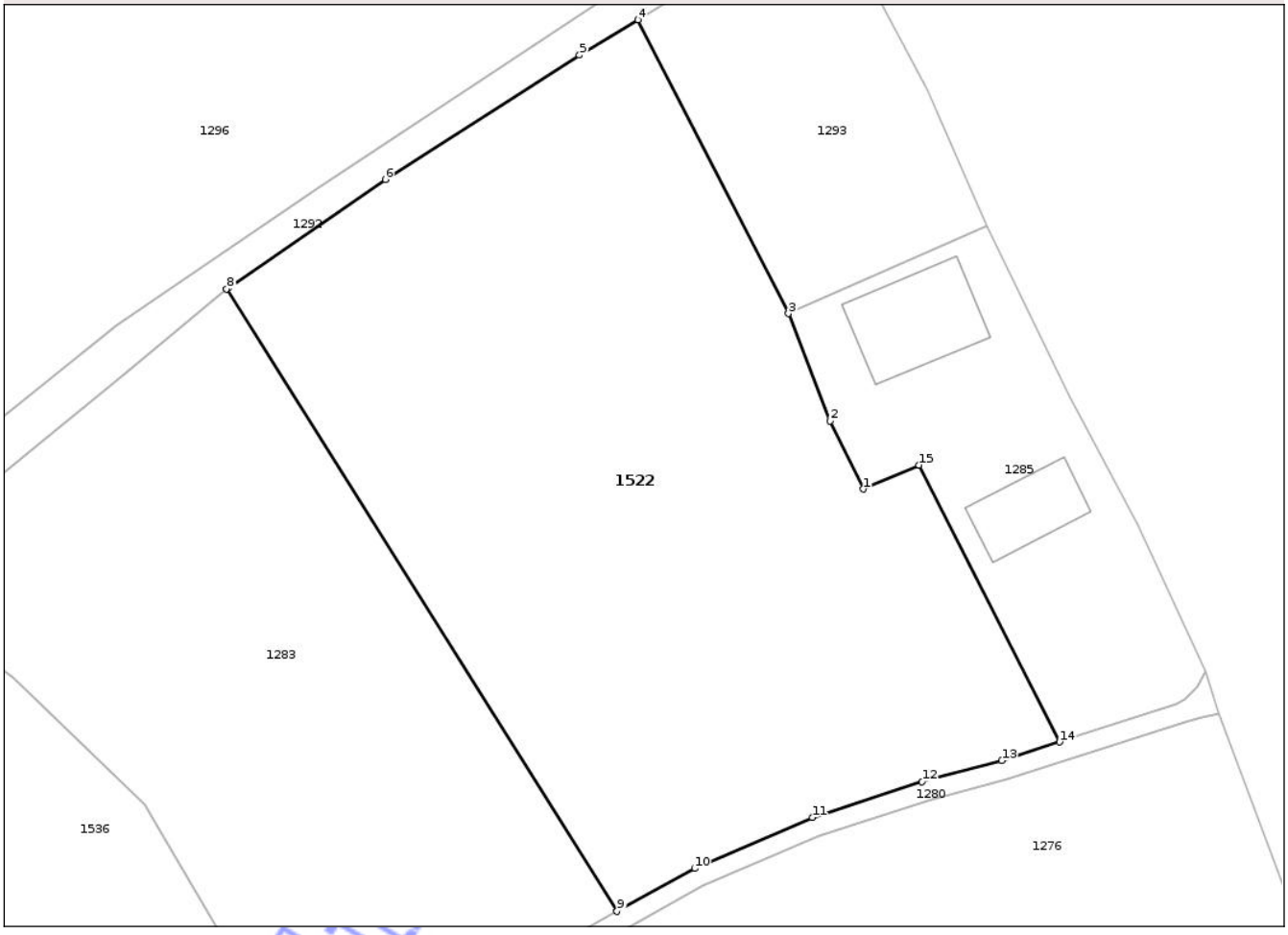
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	22	5/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.214,164 616.101,941	2	405.211,627 616.107,154	5.797
2	405.211,627 616.107,154	3	405.208,418 616.115,376	8.826
3	405.208,418 616.115,376	4	405.196,897 616.137,874	25.276
4	405.196,897 616.137,874	5	405.192,4 616.135,154	5.256
5	405.192,4 616.135,154	6	405.177,5 616.125,645	17.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.177,5 616.125,645	7	405.165,505 616.117,394	14.558
7	405.165,505 616.117,394	8	405.165,351 616.117,265	0.2
8	405.165,351 616.117,265	9	405.195,283 616.069,598	56.286
9	405.195,283 616.069,598	10	405.201,232 616.072,881	6.795
10	405.201,232 616.072,881	11	405.210,256 616.076,788	9.834
11	405.210,256 616.076,788	12	405.218,676 616.079,528	8.854
12	405.218,676 616.079,528	13	405.224,772 616.081,141	6.306
13	405.224,772 616.081,141	14	405.229,202 616.082,568	4.654
14	405.229,202 616.082,568	15	405.218,437 616.103,766	23.775
15	405.218,437 616.103,766	1	405.214,164 616.101,941	4.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/287, din 03/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	25	572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.929,62 616.283,459	2	404.932,998 616.281,825	3.752
2	404.932,998 616.281,825	3	404.934,391 616.279,002	3.149
3	404.934,391 616.279,002	4	404.936,49 616.274,768	4.726
4	404.936,49 616.274,768	5	404.981,601 616.300,828	52.098
5	404.981,601 616.300,828	6	404.972,118 616.317,054	18.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.972,118 616.317,054	7	404.948,032 616.353,435	43.632
7	404.948,032 616.353,435	8	404.936,787 616.348,277	12.372
8	404.936,787 616.348,277	9	404.940,952 616.337,024	11.999
9	404.940,952 616.337,024	10	404.927,717 616.332,124	14.113
10	404.927,717 616.332,124	11	404.924,602 616.341,282	9.673
11	404.924,602 616.341,282	12	404.905,833 616.336,358	19.404
12	404.905,833 616.336,358	13	404.906,111 616.335,715	0.7
13	404.906,111 616.335,715	14	404.913,212 616.319,404	17.79
14	404.913,212 616.319,404	15	404.915,238 616.319,876	2.08
15	404.915,238 616.319,876	16	404.921,161 616.307,856	13.4
16	404.921,161 616.307,856	17	404.924,909 616.300,249	8.48
17	404.924,909 616.300,249	18	404.926,915 616.296,889	3.913
18	404.926,915 616.296,889	1	404.929,62 616.283,459	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.032	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28038/287, din 03/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

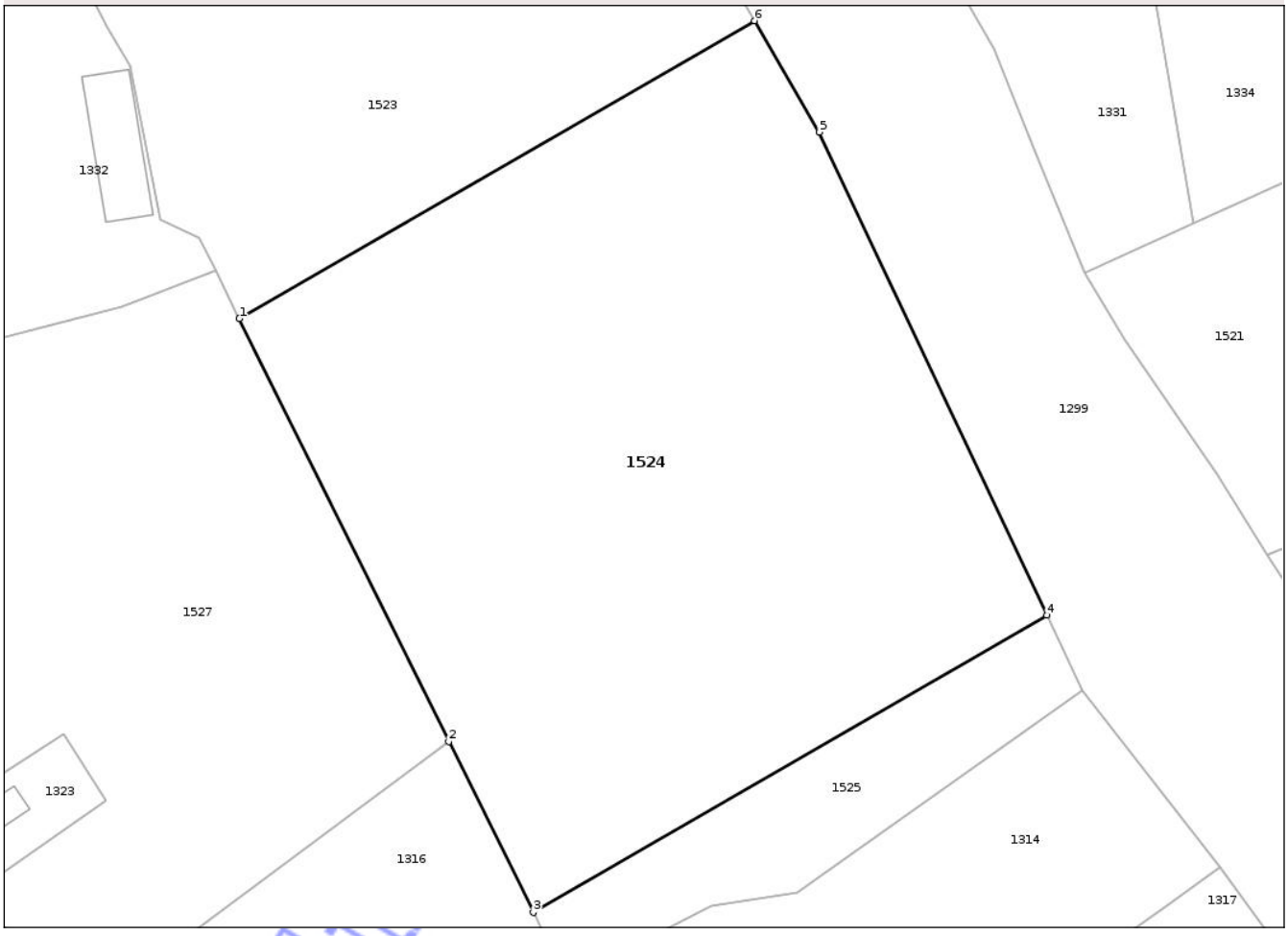
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.032	25	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.936,49 616.274,768	2	404.954,829 616.237,779	41.285
2	404.954,829 616.237,779	3	404.962,228 616.222,843	16.668
3	404.962,228 616.222,843	4	405.007,212 616.248,83	51.95
4	405.007,212 616.248,83	5	404.987,288 616.291,098	46.729
5	404.987,288 616.291,098	6	404.981,601 616.300,828	11.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.981,601 616.300,828	1	404.936,49 616.274,768	52.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

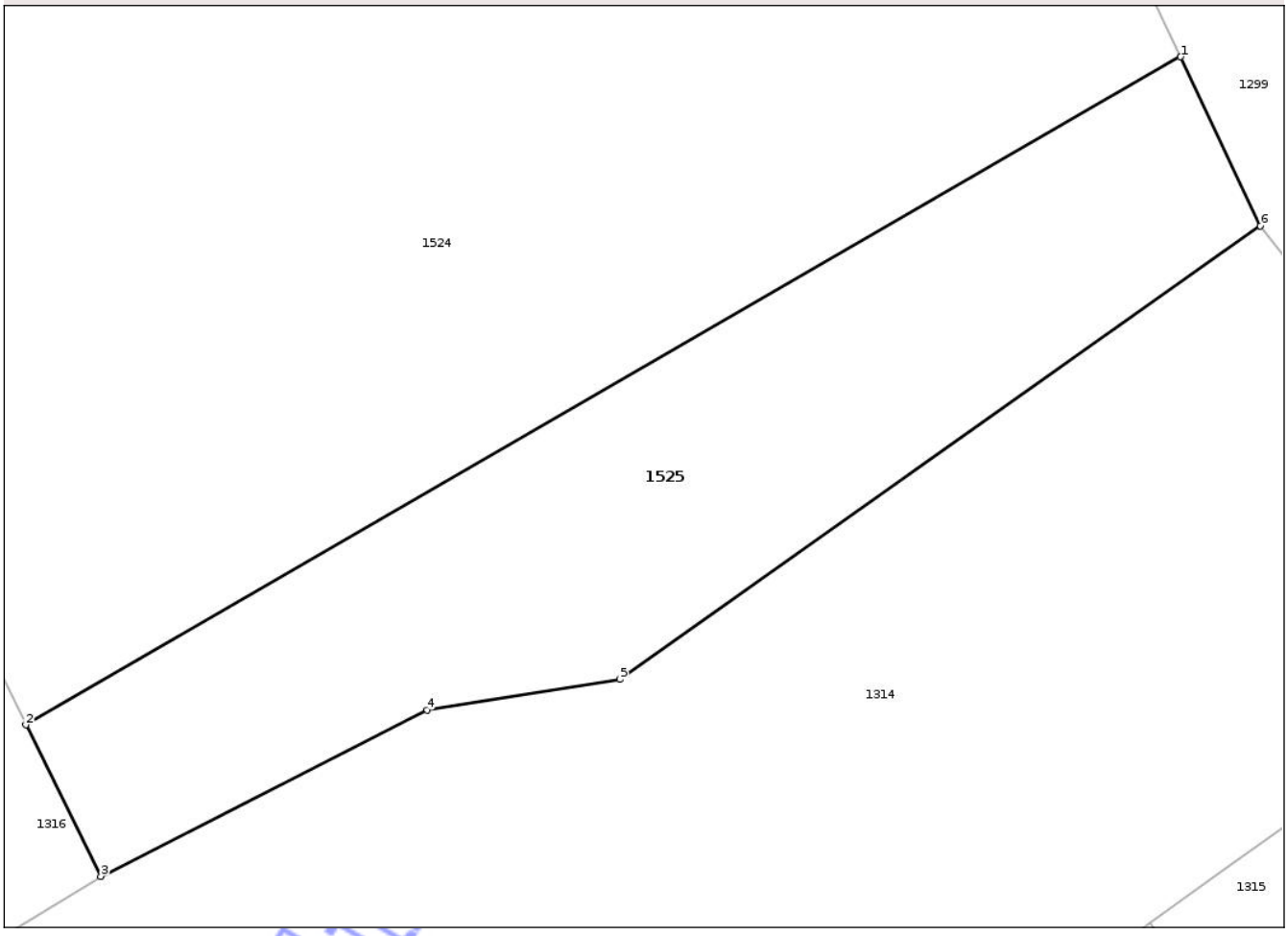
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.007,212 616.248,83	2	404.962,228 616.222,843	51.95
2	404.962,228 616.222,843	3	404.965,147 616.216,95	6.576
3	404.965,147 616.216,95	4	404.977,853 616.223,418	14.257
4	404.977,853 616.223,418	5	404.985,363 616.224,611	7.604
5	404.985,363 616.224,611	6	405.010,312 616.242,253	30.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.010,312 616.242,253	1	405.007,212 616.248,83	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25217, din 04/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN I LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

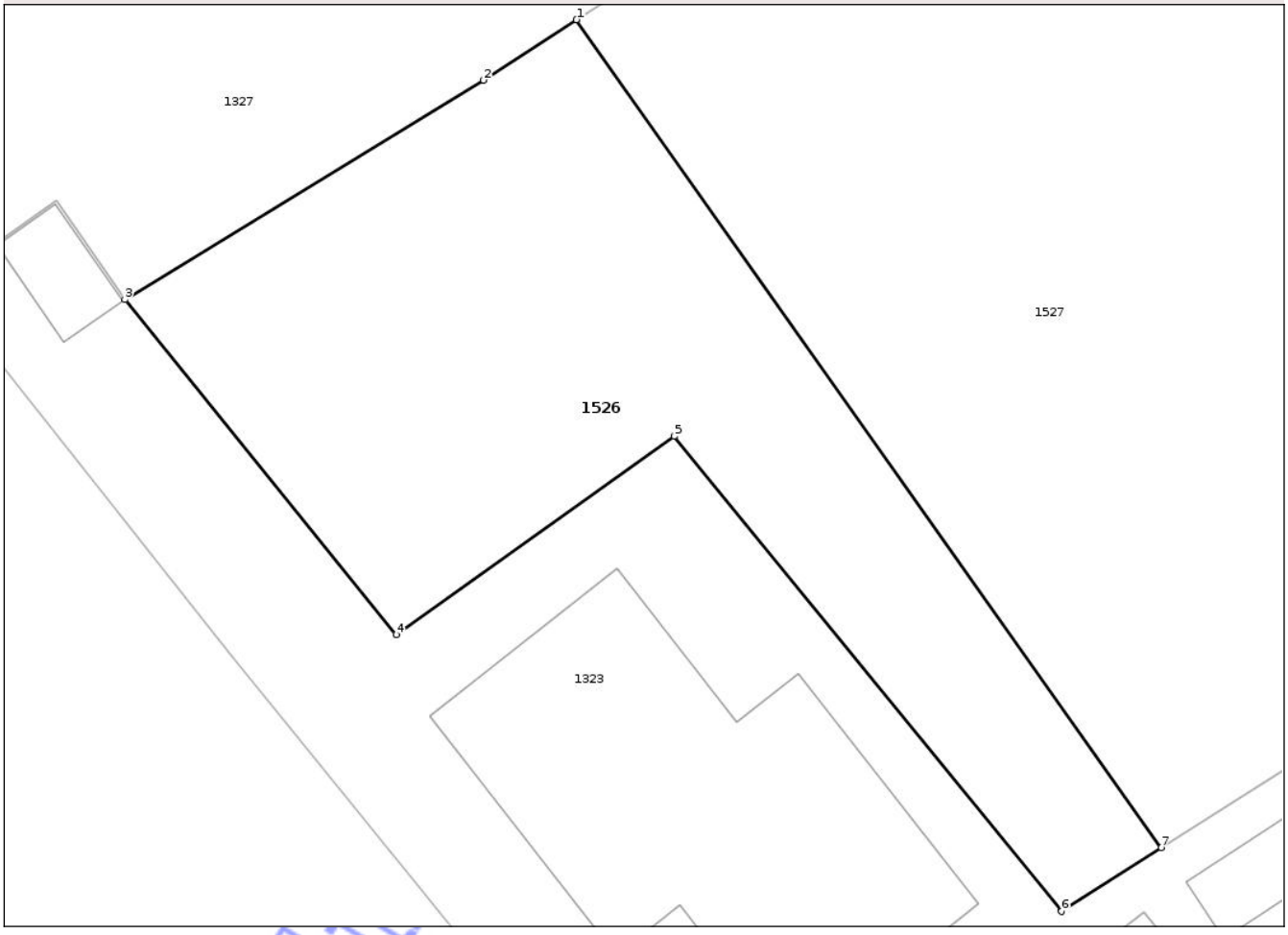
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	25	578/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.888,815 616.262,004	2	404.885,397 616.259,779	4.078
2	404.885,397 616.259,779	3	404.872,194 616.251,718	15.469
3	404.872,194 616.251,718	4	404.882,18 616.239,409	15.85
4	404.882,18 616.239,409	5	404.892,413 616.246,689	12.558
5	404.892,413 616.246,689	6	404.906,66 616.229,237	22.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.906,66 616.229,237	7	404.910,338 616.231,575	4.358
7	404.910,338 616.231,575	1	404.888,815 616.262,004	37.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 82A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

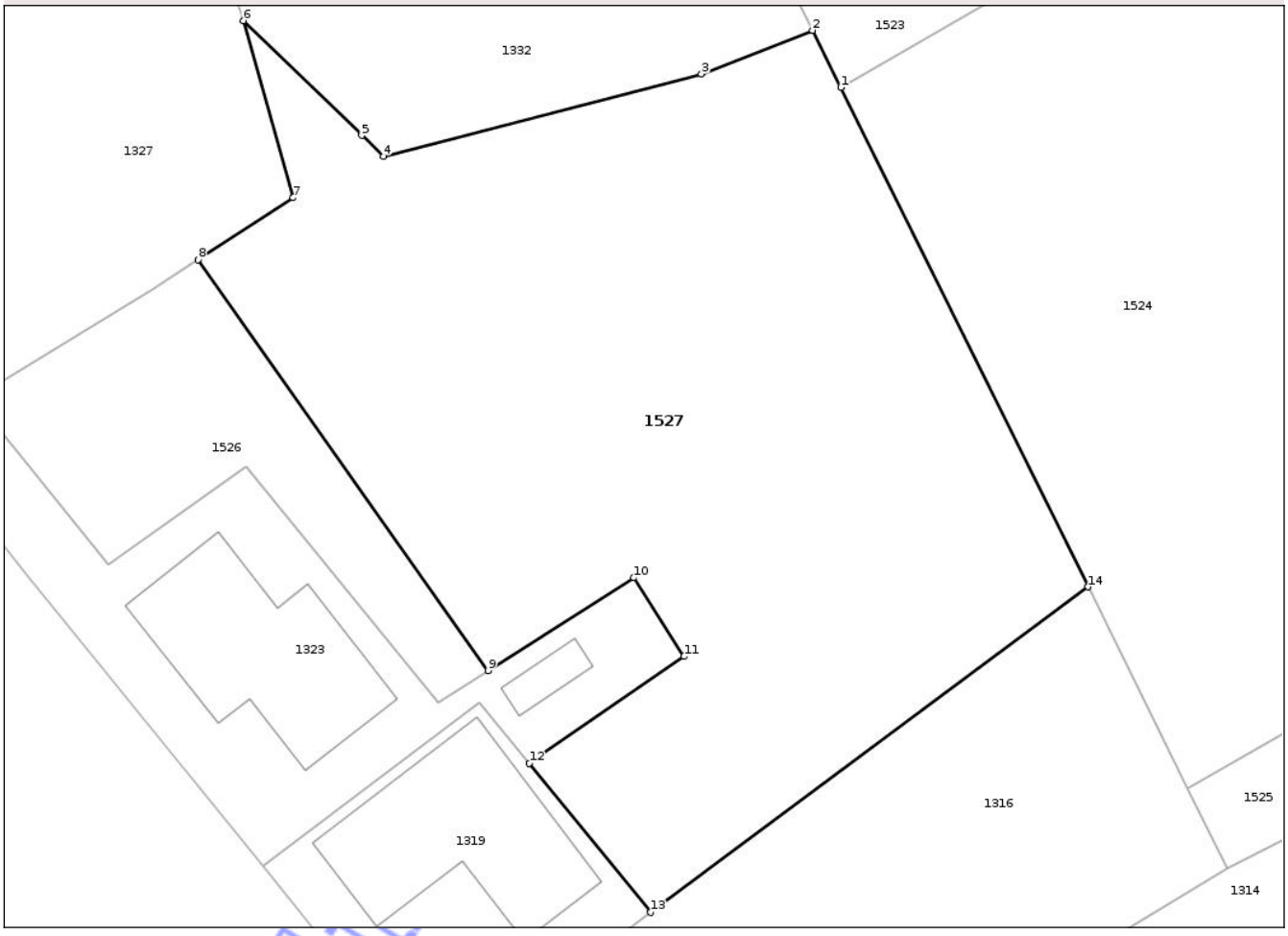
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.936,49 616.274,768	2	404.934,391 616.279,002	4.726
2	404.934,391 616.279,002	3	404.926,147 616.275,769	8.855
3	404.926,147 616.275,769	4	404.902,564 616.269,654	24.362
4	404.902,564 616.269,654	5	404.900,952 616.271,213	2.243
5	404.900,952 616.271,213	6	404.892,166 616.279,709	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.892,166 616.279,709	7	404.895,867 616.266,594	13.627
7	404.895,867 616.266,594	8	404.888,815 616.262,004	8.415
8	404.888,815 616.262,004	9	404.910,338 616.231,575	37.271
9	404.910,338 616.231,575	10	404.921,147 616.238,447	12.808
10	404.921,147 616.238,447	11	404.924,856 616.232,625	6.904
11	404.924,856 616.232,625	12	404.913,385 616.224,702	13.941
12	404.913,385 616.224,702	13	404.922,367 616.213,665	14.23
13	404.922,367 616.213,665	14	404.954,829 616.237,779	40.439
14	404.954,829 616.237,779	1	404.936,49 616.274,768	41.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/143, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTE I AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

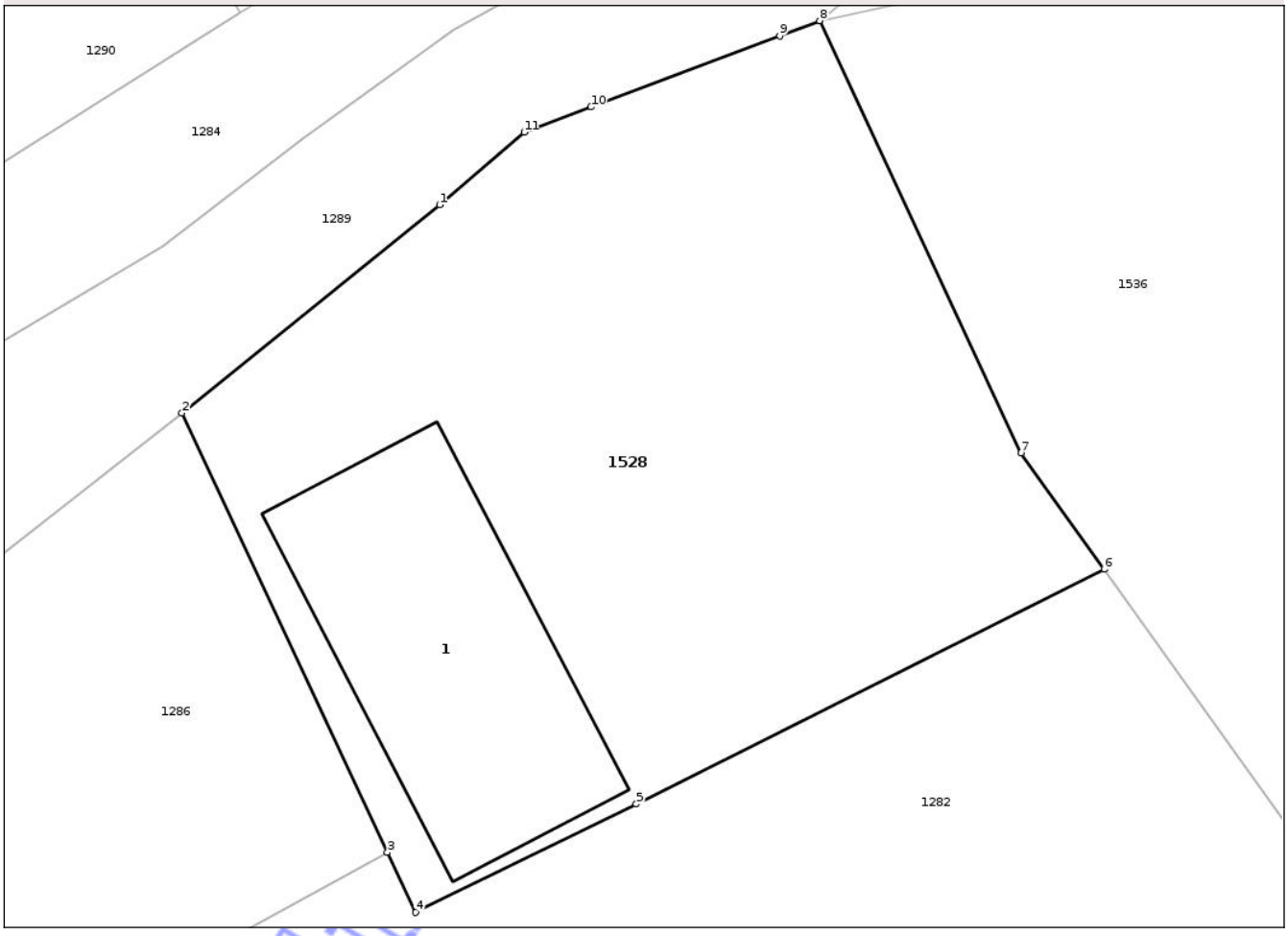
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	23	518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centru pentru colectarea laptelui cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.082,368 616.117,166	2	405.076,349 616.112,309	7.734
2	405.076,349 616.112,309	3	405.081,148 616.102,057	11.319
3	405.081,148 616.102,057	4	405.081,803 616.100,657	1.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.081,803 616.100,657	5	405.086,962 616.103,182	5.744
5	405.086,962 616.103,182	6	405.097,894 616.108,663	12.228
6	405.097,894 616.108,663	7	405.095,956 616.111,381	3.338
7	405.095,956 616.111,381	8	405.091,248 616.121,463	11.127
8	405.091,248 616.121,463	9	405.090,313 616.121,11	0.999
9	405.090,313 616.121,11	10	405.085,904 616.119,448	4.711
10	405.085,904 616.119,448	11	405.084,341 616.118,86	1.67
11	405.084,341 616.118,86	1	405.082,368 616.117,166	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

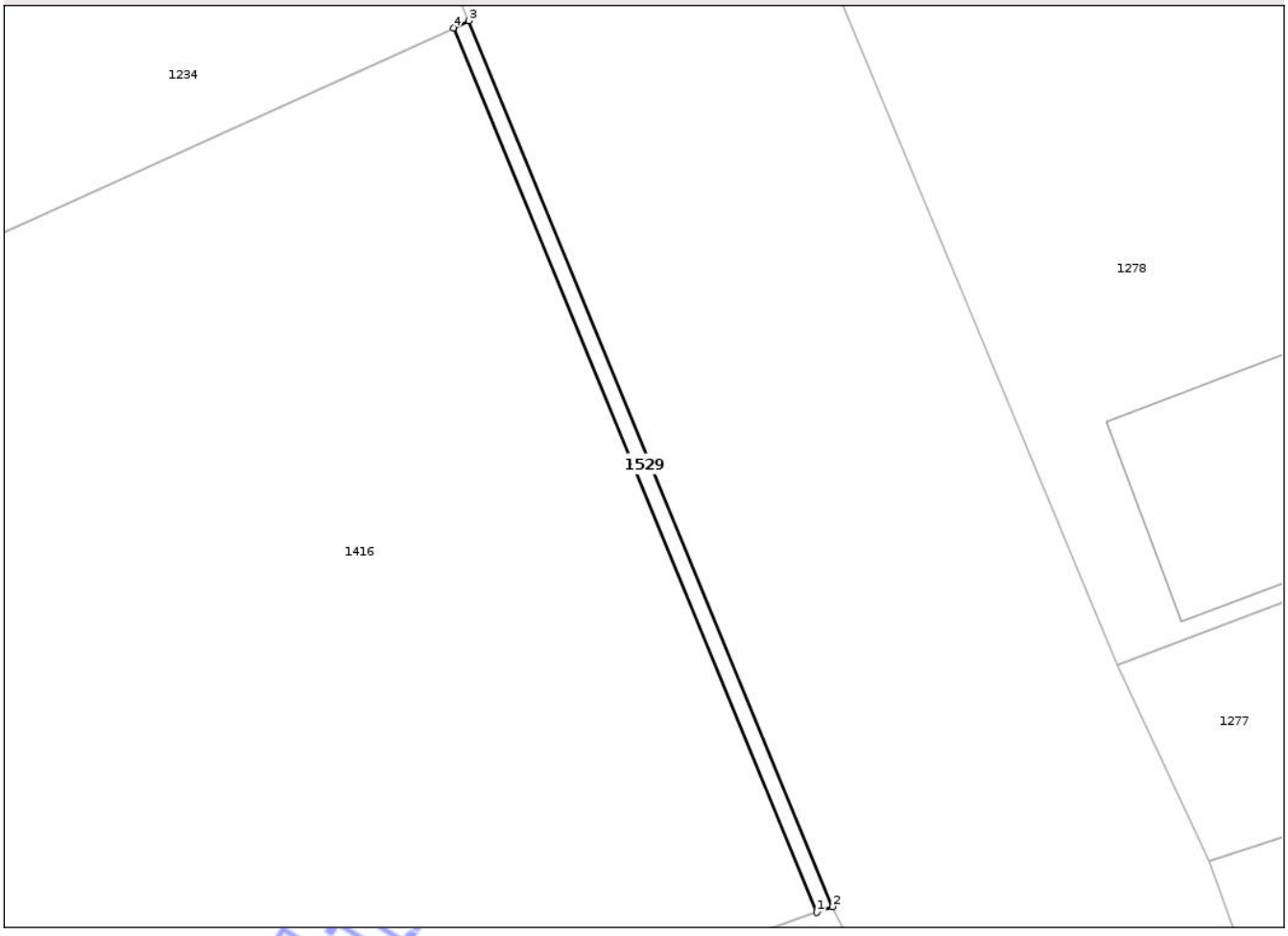
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.078,234 616.041,721	2	405.078,636 616.041,862	0.426
2	405.078,636 616.041,862	3	405.069,592 616.063,859	23.784
3	405.069,592 616.063,859	4	405.069,204 616.063,683	0.426
4	405.069,204 616.063,683	1	405.078,234 616.041,721	23.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	310	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.231,819 615.895,746	2	405.231,969 615.890,696	5.052
2	405.231,969 615.890,696	3	405.232,419 615.878,137	12.567
3	405.232,419 615.878,137	4	405.243,147 615.889,738	15.801
4	405.243,147 615.889,738	5	405.252,718 615.896,497	11.718
5	405.252,718 615.896,497	6	405.256,329 615.898,161	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.256,329 615.898,161	7	405.252,137 615.907,394	10.14
7	405.252,137 615.907,394	8	405.251,506 615.907,147	0.678
8	405.251,506 615.907,147	9	405.245,498 615.904,407	6.603
9	405.245,498 615.904,407	10	405.240,132 615.901,334	6.183
10	405.240,132 615.901,334	1	405.231,819 615.895,746	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27135, din 26/04/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	37	886	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.218,655 615.194,196	2	405.196,256 615.193,035	22.43
2	405.196,256 615.193,035	3	405.198,21 615.160,686	32.408
3	405.198,21 615.160,686	4	405.220,569 615.162,55	22.436
4	405.220,569 615.162,55	1	405.218,655 615.194,196	31.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1003, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

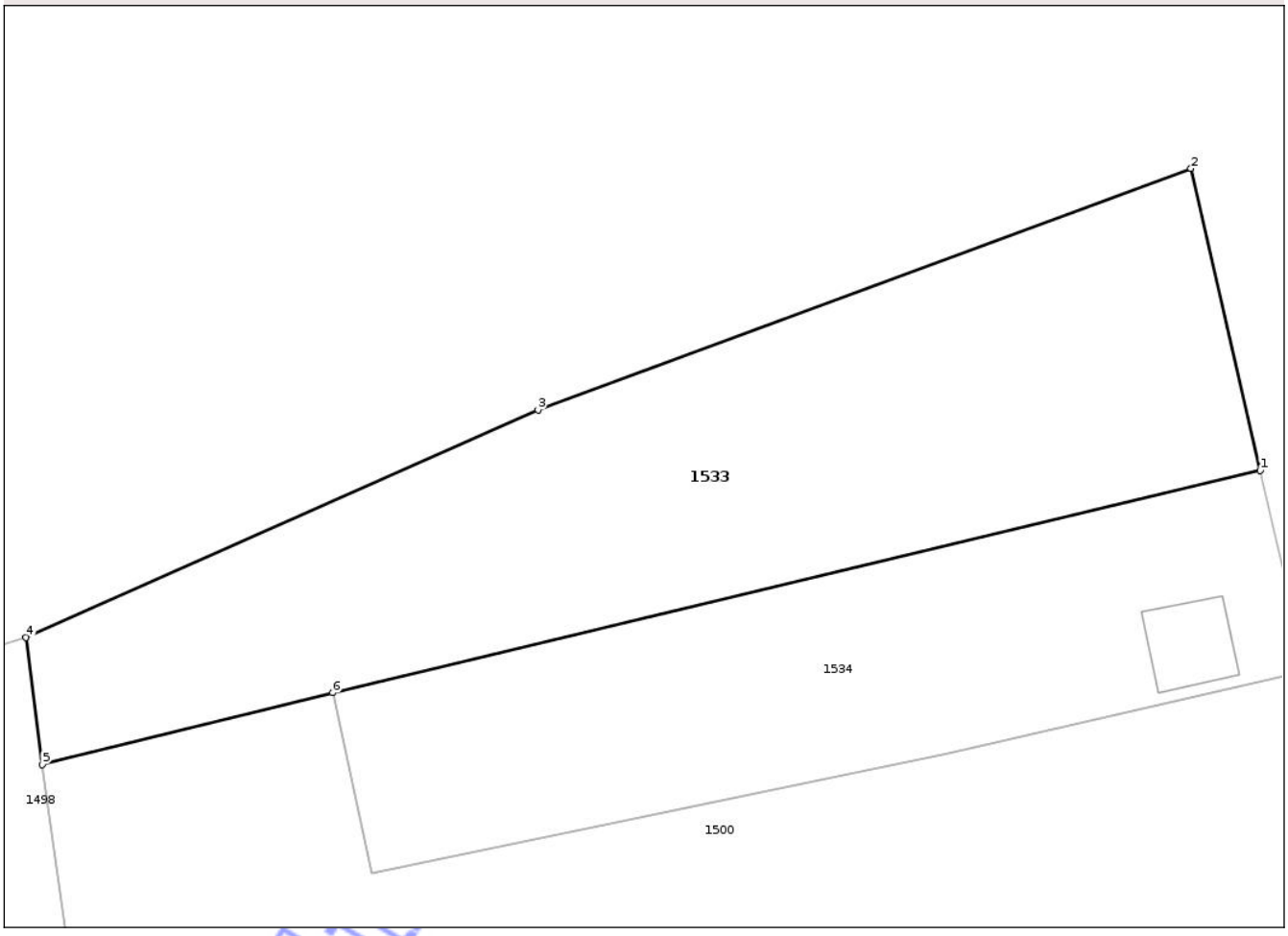
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	961	36	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.131,139 615.331,56	2	405.127,095 615.349,112	18.012
2	405.127,095 615.349,112	3	405.089,058 615.335,073	40.545
3	405.089,058 615.335,073	4	405.059,224 615.321,825	32.643
4	405.059,224 615.321,825	5	405.060,167 615.314,431	7.454
5	405.060,167 615.314,431	6	405.077,106 615.318,609	17.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.077,106 615.318,609	1	405.131,139 615.331,56	55.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25859/1003, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN G MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

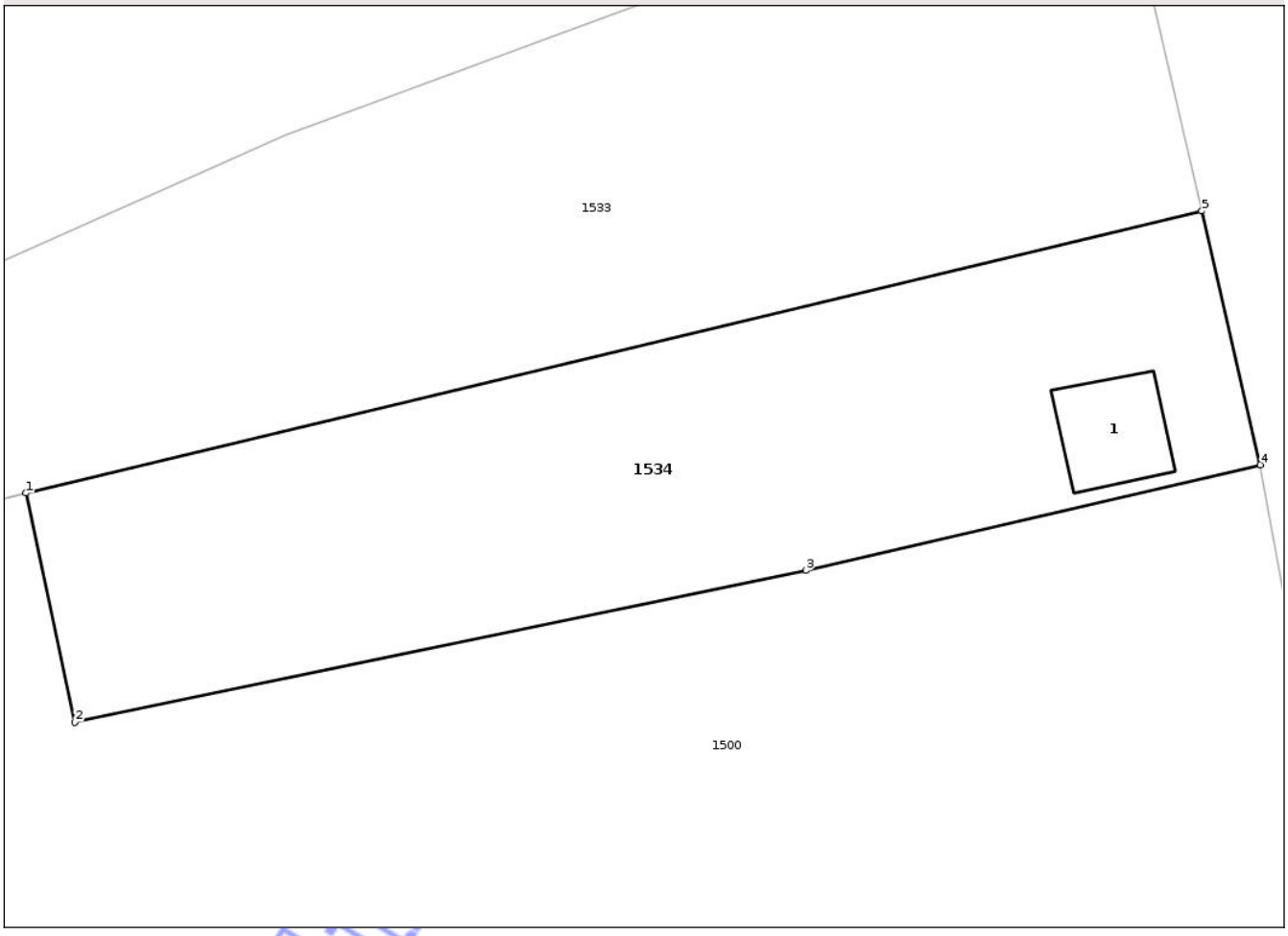
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	36	841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de piatra, acoperis de tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.077,106 615.318,609	2	405.079,356 615.308,101	10.746
2	405.079,356 615.308,101	3	405.112,936 615.315,069	34.295
3	405.112,936 615.315,069	4	405.133,823 615.319,91	21.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.133,823 615.319,91	5	405.131,139 615.331,56	11.955
5	405.131,139 615.331,56	1	405.077,106 615.318,609	55.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52353	42	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Bazin Hidrografic Someş cu toti Afluentii de ordin I-VI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34554 / 03/12/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (ANEXA 12 LA HG 1705/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PADURILOR**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (DECIZIE NR. 25912 / 25.11.2025, Împuternicire nr. Nr.34/23.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAŢIA BAZINALA DE APA SOMEŞ-TISA CLUJ**, CIF:18269681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

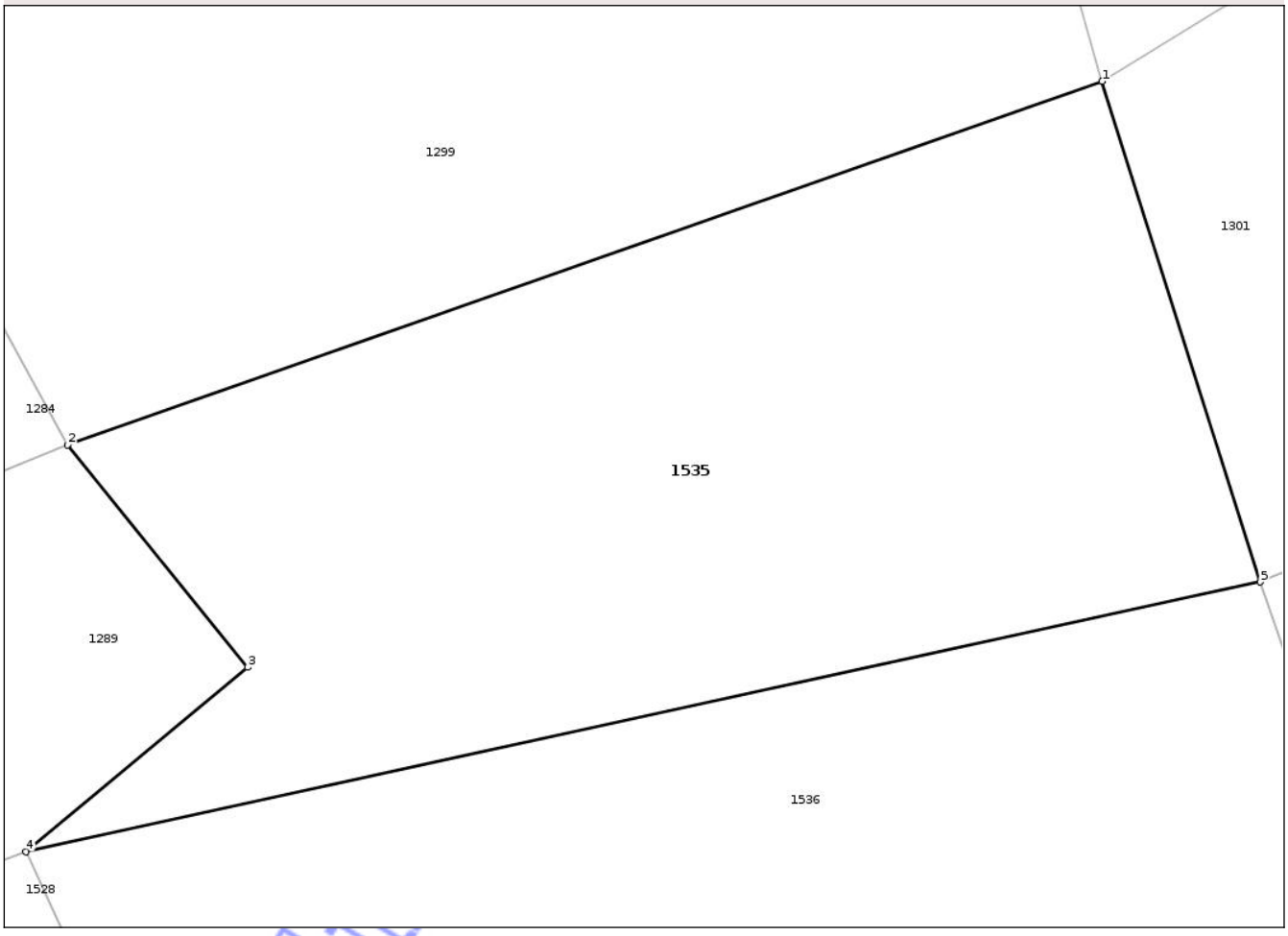
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52353	42	Bazin Hidrografic Someș cu toti Afluentii de ordin I-VI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	42	-	-	-	RÂUL VALEA MARULUI (ALUNIȘ)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.101,24 616.128,606	2	405.091,634 616.125,235	10.18
2	405.091,634 616.125,235	3	405.093,306 616.123,172	2.656
3	405.093,306 616.123,172	4	405.091,248 616.121,463	2.676
4	405.091,248 616.121,463	5	405.102,707 616.123,964	11.729
5	405.102,707 616.123,964	1	405.101,24 616.128,606	4.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52350	4.090	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Bazin Hidrografic Someș cu toti Afluentii de ordin I-VI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34520 / 03/12/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (ANEXA 12 LA HG 1705/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PADURILOR**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (DECIZIE NR. 25912 / 25.11.2025, Împuternicire nr. Nr.34/23.04.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALA DE APA SOMEȘ-TISA CLUJ**, CIF:18269681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

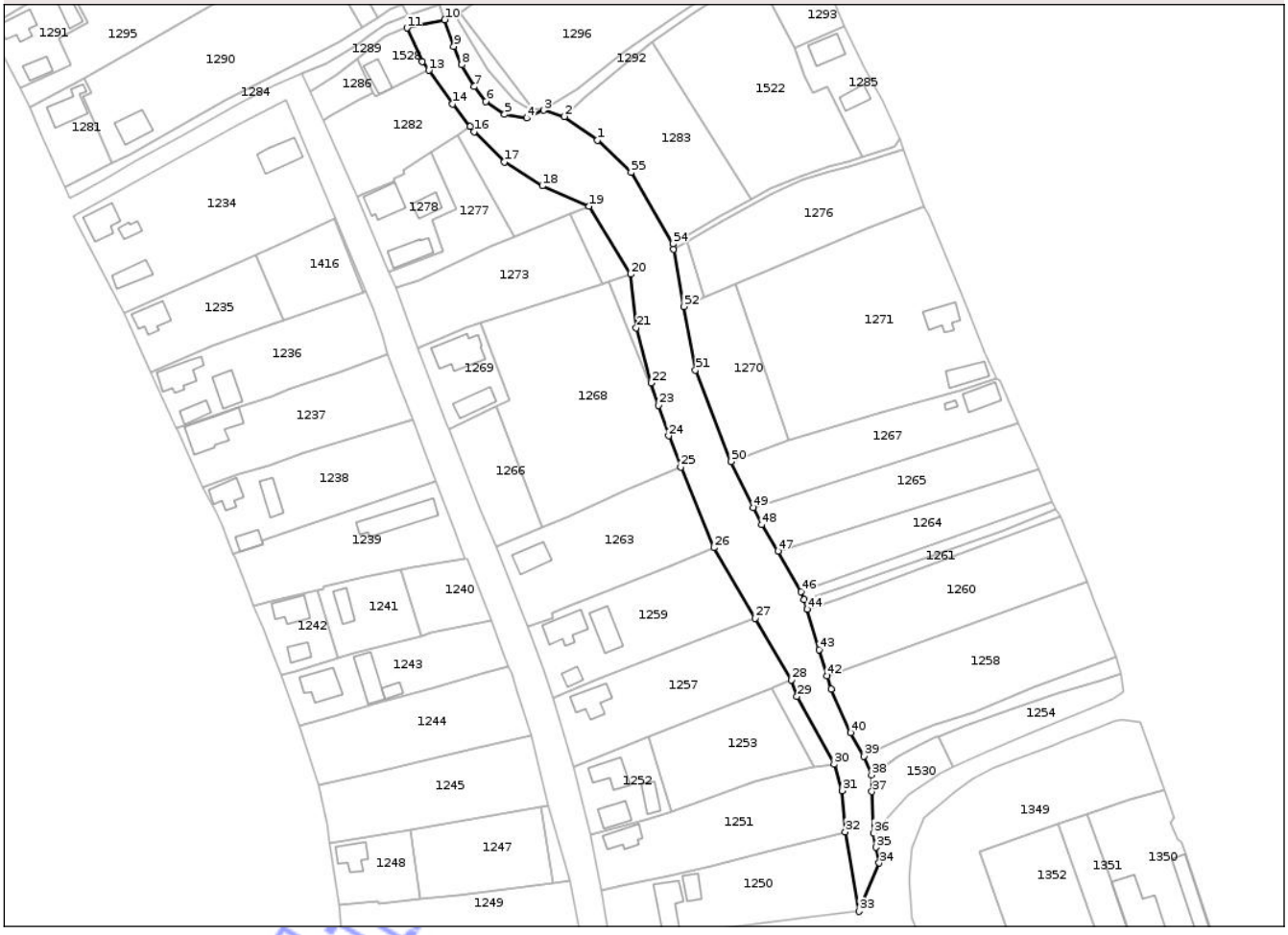
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52350	4.090	Bazin Hidrografic Someș cu toti Afluentii de ordin I-VI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.090	-	-	-	RÂUL VALEA MARULUI (ALUNIȘ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.148,92 616.087,554	2	405.138,946 616.094,735	12.291
2	405.138,946 616.094,735	3	405.132,628 616.096,605	6.589
3	405.132,628 616.096,605	4	405.127,463 616.094,241	5.68
4	405.127,463 616.094,241	5	405.120,83 616.095,355	6.726
5	405.120,83 616.095,355	6	405.115,117 616.099,239	6.907
6	405.115,117 616.099,239	7	405.111,615 616.103,736	5.7
7	405.111,615 616.103,736	8	405.107,832 616.110,327	7.6
8	405.107,832 616.110,327	9	405.105,453 616.115,944	6.1
9	405.105,453 616.115,944	10	405.102,707 616.123,964	8.476
10	405.102,707 616.123,964	11	405.091,248 616.121,463	11.729
11	405.091,248 616.121,463	12	405.095,956 616.111,381	11.127
12	405.095,956 616.111,381	13	405.097,894 616.108,663	3.338
13	405.097,894 616.108,663	14	405.105,103 616.098,551	12.419
14	405.105,103 616.098,551	15	405.110,412 616.091,654	8.704
15	405.110,412 616.091,654	16	405.111,582 616.090,135	1.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.111,582 616.090,135	17	405.120,735 616.080,997	12.934
17	405.120,735 616.080,997	18	405.132,196 616.073,73	13.571
18	405.132,196 616.073,73	19	405.146,424 616.067,595	15.494
19	405.146,424 616.067,595	20	405.158,936 616.047,076	24.033
20	405.158,936 616.047,076	21	405.160,666 616.030,828	16.34
21	405.160,666 616.030,828	22	405.165,199 616.014,221	17.214
22	405.165,199 616.014,221	23	405.167,44 616.007,422	7.159
23	405.167,44 616.007,422	24	405.170,467 615.998,236	9.672
24	405.170,467 615.998,236	25	405.174,081 615.988,782	10.121
25	405.174,081 615.988,782	26	405.184,11 615.964,391	26.372
26	405.184,11 615.964,391	27	405.196,714 615.943,067	24.77
27	405.196,714 615.943,067	28	405.207,623 615.924,49	21.544
28	405.207,623 615.924,49	29	405.209,261 615.919,487	5.264
29	405.209,261 615.919,487	30	405.220,504 615.898,985	23.383
30	405.220,504 615.898,985	31	405.222,869 615.890,981	8.346
31	405.222,869 615.890,981	32	405.223,863 615.878,569	12.452
32	405.223,863 615.878,569	33	405.228,124 615.854,514	24.43
33	405.228,124 615.854,514	34	405.234,18 615.869,127	15.818
34	405.234,18 615.869,127	35	405.233,116 615.873,843	4.835
35	405.233,116 615.873,843	36	405.232,419 615.878,137	4.35
36	405.232,419 615.878,137	37	405.231,969 615.890,696	12.567
37	405.231,969 615.890,696	38	405.231,819 615.895,746	5.052
38	405.231,819 615.895,746	39	405.229,526 615.901,441	6.139
39	405.229,526 615.901,441	40	405.225,529 615.908,536	8.144
40	405.225,529 615.908,536	41	405.219,635 615.921,739	14.459
41	405.219,635 615.921,739	42	405.218,429 615.925,654	4.096
42	405.218,429 615.925,654	43	405.215,983 615.933,601	8.315
43	405.215,983 615.933,601	44	405.212,41 615.945,798	12.71
44	405.212,41 615.945,798	45	405.211,41 615.948,769	3.135
45	405.211,41 615.948,769	46	405.210,528 615.951,193	2.579
46	405.210,528 615.951,193	47	405.203,557 615.963,348	14.013
47	405.203,557 615.963,348	48	405.198,586 615.971,359	9.428
48	405.198,586 615.971,359	49	405.196,078 615.976,512	5.731
49	405.196,078 615.976,512	50	405.189,297 615.990,442	15.492
50	405.189,297 615.990,442	51	405.178,566 616.018,121	29.687
51	405.178,566 616.018,121	52	405.175,093 616.037,333	19.523
52	405.175,093 616.037,333	53	405.171,959 616.054,671	17.619
53	405.171,959 616.054,671	54	405.171,676 616.056,239	1.593
54	405.171,676 616.056,239	55	405.159,072 616.077,77	24.949
55	405.159,072 616.077,77	1	405.148,92 616.087,554	14.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52373	1.800	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre puctele 1-3, 1-5, 4-5 cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6439 / 06/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Fn/2018, din 26/09/2018 emis de Judecatoria Gherla;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52373 a imobilului cu numarul cadastral 52373 / UAT Aluniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50293 inscris in cartea funciara 50293;	A1
Act Notarial nr. 4564, din 22/12/2016 emis de fodor gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50293 a imobilului cu numarul cadastral 50293/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50287 inscris in cartea funciara 50287;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOLDOR A OTILIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **CALUGARU DOINA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **NAPRADEAN DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **COSTIN MARIA-ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52373	1.800	Imobil imprejmuit intre puctele 1-3, 1-5, 4-5 cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	23	604/3/4/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.091,679 614.963,698	2	405.080,3 614.963,0	11.4
2	405.080,3 614.963,0	3	405.081,027 614.959,372	3.7
3	405.081,027 614.959,372	4	405.082,629 614.951,636	7.9
4	405.082,629 614.951,636	5	405.083,806 614.945,878	5.877
5	405.083,806 614.945,878	6	405.083,97 614.945,139	0.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.083,97 614.945,139	7	405.109,594 614.945,555	25.627
7	405.109,594 614.945,555	8	405.123,947 614.946,099	14.364
8	405.123,947 614.946,099	9	405.123,938 614.947,059	0.96
9	405.123,938 614.947,059	10	405.144,314 614.948,034	20.4
10	405.144,314 614.948,034	11	405.162,551 614.948,744	18.25
11	405.162,551 614.948,744	12	405.195,775 614.950,037	33.25
12	405.195,775 614.950,037	13	405.198,223 614.950,136	2.45
13	405.198,223 614.950,136	14	405.197,201 614.961,889	11.798
14	405.197,201 614.961,889	15	405.194,677 614.961,954	2.525
15	405.194,677 614.961,954	16	405.185,538 614.962,005	9.139
16	405.185,538 614.962,005	17	405.150,195 614.963,218	35.364
17	405.150,195 614.963,218	18	405.115,479 614.963,686	34.72
18	405.115,479 614.963,686	1	405.091,679 614.963,698	23.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, bucatarie și hol.
A1.2		Loc. Alunis, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra și beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/129, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G ARON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP G ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	39	929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din piatra, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, bucatarie și hol.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra și beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.209,501 615.045,829	2	405.191,544 615.047,43	18.028
2	405.191,544 615.047,43	3	405.191,437 615.045,679	1.754
3	405.191,437 615.045,679	4	405.190,783 615.036,678	9.025
4	405.190,783 615.036,678	5	405.189,949 615.027,284	9.431
5	405.189,949 615.027,284	6	405.189,06 615.017,268	10.055
6	405.189,06 615.017,268	7	405.188,504 615.009,902	7.387
7	405.188,504 615.009,902	8	405.207,819 615.009,285	19.324
8	405.207,819 615.009,285	9	405.208,413 615.035,998	26.72
9	405.208,413 615.035,998	1	405.209,501 615.045,829	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/146, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID G PAŞC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

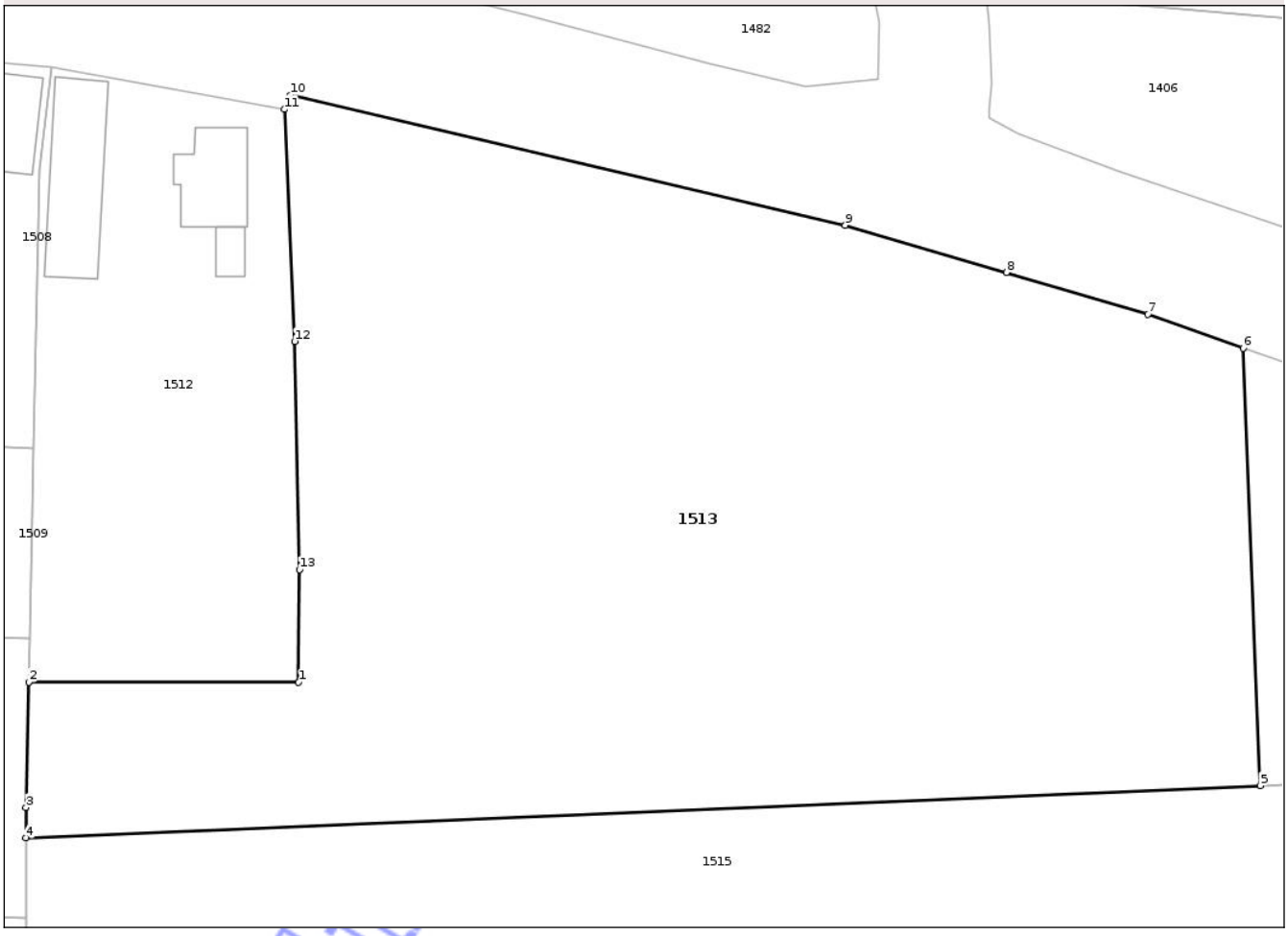
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	39	924	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.233,254 614.986,845	2	405.207,32 614.986,851	25.935
2	405.207,32 614.986,851	3	405.207,052 614.974,833	12.021
3	405.207,052 614.974,833	4	405.207,062 614.971,884	2.949
4	405.207,062 614.971,884	5	405.325,625 614.976,919	118.67
5	405.325,625 614.976,919	6	405.323,976 615.018,886	42.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.323,976 615.018,886	7	405.314,836 615.022,127	9.697
7	405.314,836 615.022,127	8	405.301,242 615.026,148	14.177
8	405.301,242 615.026,148	9	405.285,768 615.030,686	16.126
9	405.285,768 615.030,686	10	405.232,488 615.043,175	54.724
10	405.232,488 615.043,175	11	405.231,866 615.041,786	1.522
11	405.231,866 615.041,786	12	405.232,855 615.019,545	22.263
12	405.232,855 615.019,545	13	405.233,342 614.997,652	21.898
13	405.233,342 614.997,652	1	405.233,254 614.986,845	10.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5374/129, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

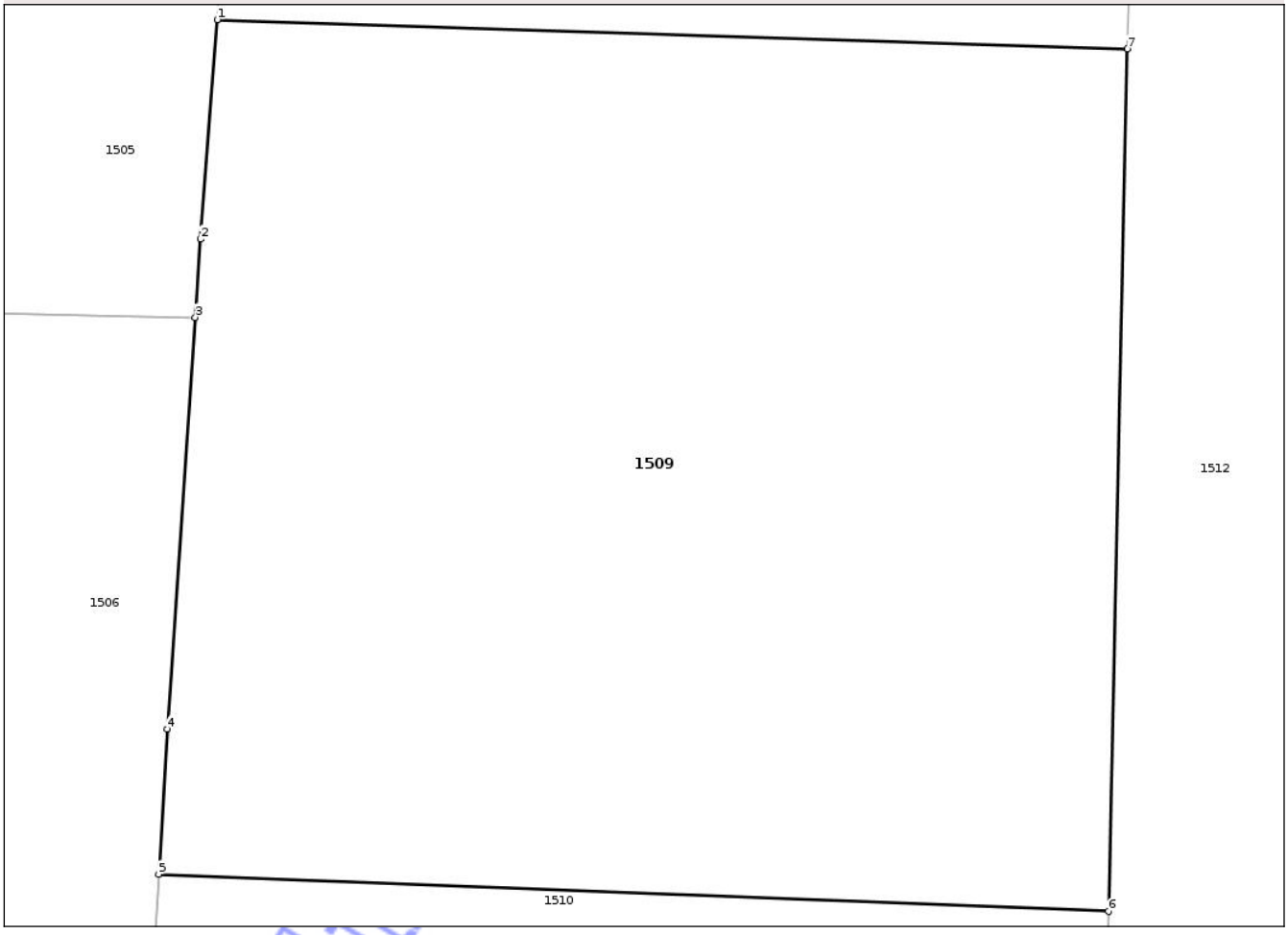
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	39	928	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.188,504 615.009,902	2	405.188,154 615.005,252	4.663
2	405.188,154 615.005,252	3	405.188,04 615.003,596	1.66
3	405.188,04 615.003,596	4	405.187,44 614.994,872	8.744
4	405.187,44 614.994,872	5	405.187,262 614.991,795	3.082
5	405.187,262 614.991,795	6	405.207,412 614.991,008	20.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.207,412 614.991,008	7	405.207,819 615.009,285	18.281
7	405.207,819 615.009,285	1	405.188,504 615.009,902	19.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52374	3.900	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6439 / 06/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Fn/2018, din 26/09/2018 emis de Judecatoria Gherla;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52374 a imobilului cu numarul cadastral 52374 / UAT Aluniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50293 inscris in cartea funciara 50293;	A1
Act Notarial nr. 4564, din 22/12/2016 emis de fodor gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50293 a imobilului cu numarul cadastral 50293/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50287 inscris in cartea funciara 50287;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOLDOR A OTILIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **CALUGARU DOINA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **NAPRADEAN DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire , partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **COSTIN MARIA-ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293/Aluniș, inscrisa prin incheierea nr. 16941 din 22/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circulație

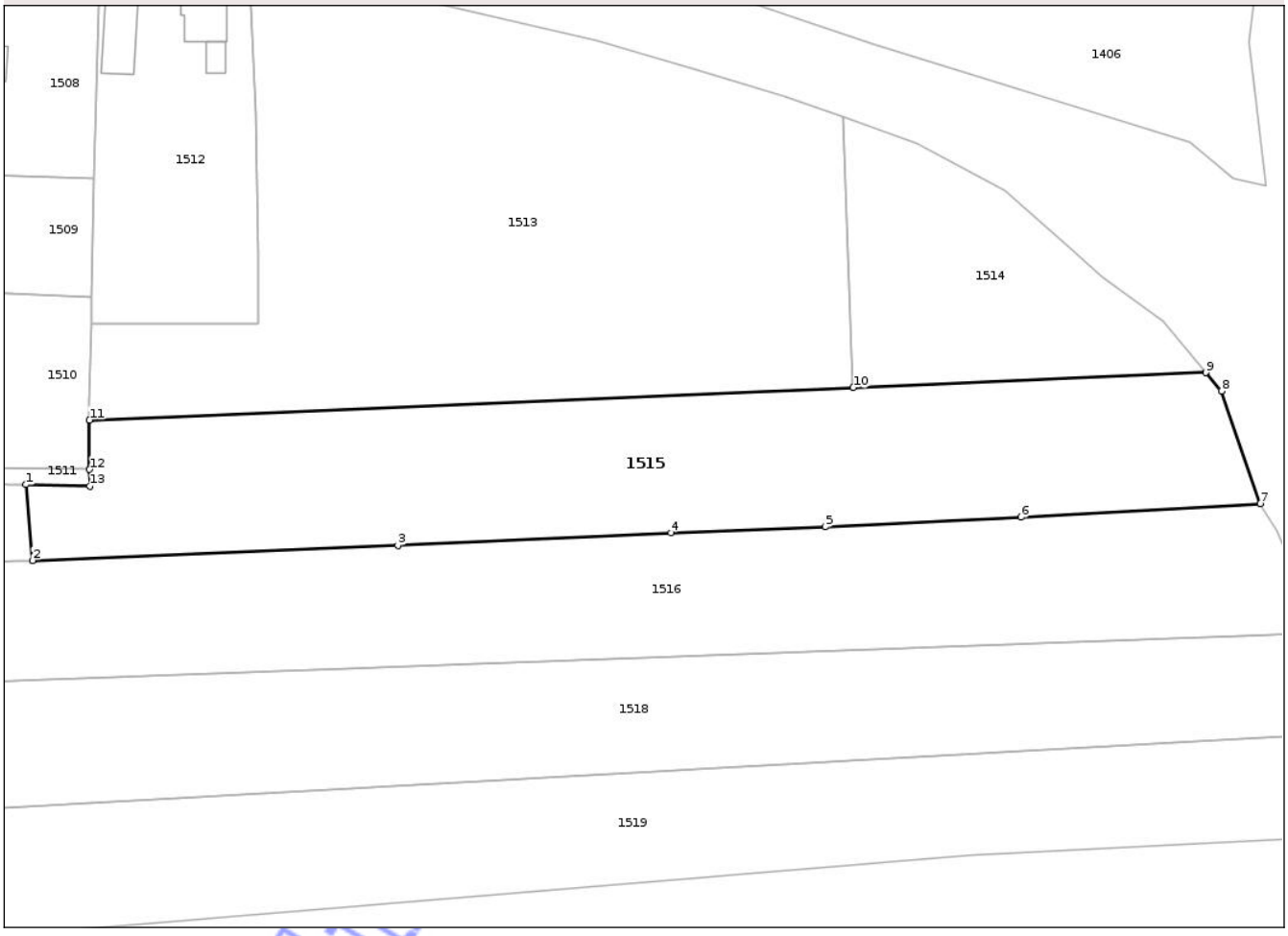
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52374	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	23	604/3/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.197,201 614.961,889	2	405.198,223 614.950,136	11.798
2	405.198,223 614.950,136	3	405.254,967 614.952,436	56.79
3	405.254,967 614.952,436	4	405.297,321 614.954,411	42.4
4	405.297,321 614.954,411	5	405.321,302 614.955,349	24.0
5	405.321,302 614.955,349	6	405.351,665 614.956,856	30.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.351,665 614.956,856	7	405.388,803 614.958,966	37.198
7	405.388,803 614.958,966	8	405.382,795 614.976,411	18.45
8	405.382,795 614.976,411	9	405.380,38 614.979,244	3.722
9	405.380,38 614.979,244	10	405.325,625 614.976,919	54.804
10	405.325,625 614.976,919	11	405.207,062 614.971,884	118.67
11	405.207,062 614.971,884	12	405.207,089 614.964,222	7.663
12	405.207,089 614.964,222	13	405.207,098 614.961,637	2.585
13	405.207,098 614.961,637	1	405.197,201 614.961,889	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil